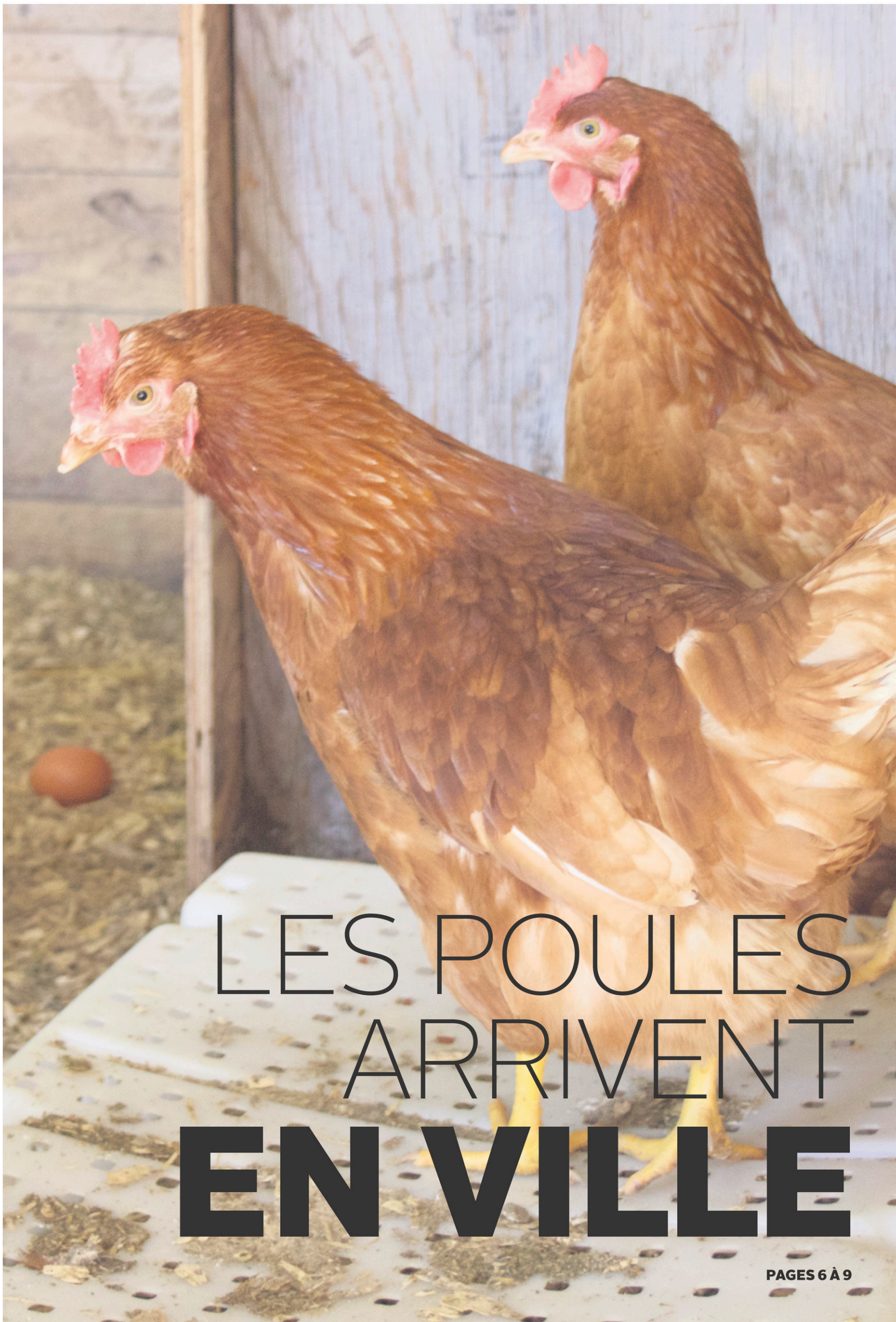


Toit & moi

MOBILIER
LA TENDANCE
EST AU
«GONFLÉ»
4 et 5

**COUR ET
JARDIN**
AU SOLEIL
LES
SUCCULENTES!
12



LES POULES ARRIVENT **EN VILLE**

PAGES 6 À 9



Idées cadeaux fête des Pères



1) Tanné d'entendre la tondeuse de papa le dimanche matin? Pourquoi ne pas lui en offrir une munie d'une batterie rechargeable? Plusieurs modèles sont disponibles dont le prix oscille entre **300 \$ et 600 \$**. Elles ont l'avantage de ne pas être bruyantes et ne polluent pas. Elles sont faciles d'entretien et n'ont pas besoin d'essence, donc le coût d'utilisation est faible. Par contre, elles sont lourdes et selon la capacité de la batterie, la surface de tonte peut être restreinte. L'autonomie est d'environ 45 minutes. Le remplacement de la batterie peut-être cher. Bon pour les terrains de grandeur moyenne de moins de 5000 pieds carrés.

2) Pour le papa amateur de bière pression, il est possible de recréer l'effet à la maison sans se ruiner avec le distributeur à bière Fizzics. À l'aide d'un système à ultrasons, l'appareil forme une mousse opaque afin de sceller les arômes dans le verre. Cela donne la sensation de boire une bière poussée à l'azote. Le système est simple; on place une bouteille ou une canette et hop! on a une bière de type pression. **170 \$**



3) Les papas qui cuisinent sur le BBQ ne veulent surtout pas manquer leur steak. Même si on est un as de la cuisson extérieure, un thermomètre s'avère un outil essentiel pour avoir la cuisson parfaite. Le modèle numérique de Napoléon à **25 \$** est une valeur sûre qui se nettoie facilement. Pour les



pères à la fine pointe de la technologie le IGrill Mini dispose d'une connexion Bluetooth qui transmet l'information de la température de la viande sur le téléphone intelligent! **70 \$**

5314459

VISITES LIBRES

DIMANCHE 9 JUIN DE 14 H À 16 H

JONQUIÈRE/ARVIDA

3210, rue des Cassandres
Équipe Dubé/Poulin : 418 818-6677

JONQUIÈRE

3691, rue Panet
André Bilodeau : 418 695-1240

CHICOUTIMI MLS: 9845250

1075, rue Melançon
Jacques Lavoie : 418-557-4293

5313509

lesdudfour.com

Alain Dufour, Linda Turgeon, Jean-Marc Prince, Michel Dufour
COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER
418 818-1983 418 540-0575 418 812-1777 418 818-4747

viacapitale

NOUVEAUTÉS

<p>79 900 \$</p> <p>FERLAND-ET-BOILEAU: 433, ROUTE 381</p>	<p>195 000 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 3718, DU FOULON</p>
<p>229 000 \$</p> <p>LA BAIE: 1243, SIROIS</p>	<p>119 900 \$</p> <p>LABAIE: 2093, PLATEAU NORD</p>
<p>549 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1972, BELVÈRE</p>	<p>324 000 \$</p> <p>LATERRIÈRE: 1894, PORTAGE-DES-ROCHES SUD</p>
<p>188 000 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 2221, DES GENÉVRIERS</p>	

5314171

André Bilodeau
Courtier immobilier trilingue
418 695-1240
acb@fibreop.ca
www.andrebilodeau.com

viacapitale
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN
AGENCE IMMOBILIERE

PORTES OUVERTES DIMANCHE 10 JUIN DE 14 H À 16 H

<p>NÉGOCIABLE</p> <p>169 500 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 3691, Panet Clés en main, au goût du jour, aucun frais mensuel. MLS 15977104</p>	<p>MAISON EN RANGÉE</p> <p>149 500 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 3944, app. 1, de la Fabrique 4 chambres, s.-sol fini. MLS: 13671714</p>
<p>HAUT DE GAMME</p> <p>384 500 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 4263, Le Gardeur MLS: 26320682</p>	<p>SUCCESSION</p> <p>179 500 \$</p> <p>SAINT-FULGENCE: 401, du Saguenay Clés en main, intimité totale sans voisin. MLS: 17337133</p>

4) Papa aimerait cuisiner la pizza sur son BBQ, rendez-lui la vie facile avec un ensemble composé d'une pierre à pizza résistante aux changements rapides de température, une assise en acier inoxydable avec thermomètre intégré, ainsi qu'une palette à pizza en bois. L'assise empêche la pizza de glisser hors de la pierre lorsqu'on la retire du barbecue avec la palette à pizza. **80 \$**

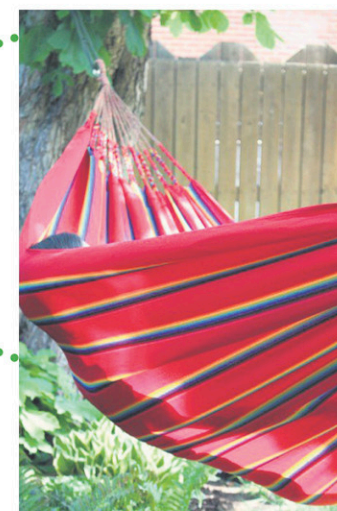


5) Pour le papa techno qui souhaite posséder un appareil d'assistance domestique, le Google Home Mini peut être un bon choix pour environ **60 \$**. Très compact, il se déplace facilement. En utilisant votre voix, il permet de poser des questions et obtenir des réponses, de faire des recherches pour vous, de faire jouer votre musique préférée, de vous énumérer votre agenda de la journée et d'accéder à différents services proposés par le géant du Web.



6) Pour la diffusion en continu sur la télévision, le Chromecast est un des bons choix sur le marché. Il se branche sur le port HDMI et permet de regarder sur la télé des films sur Netflix, des vidéos YouTube, des photos ou d'autres contenus en ligne depuis un ordinateur, une tablette ou un ordinateur portable. Les solutions de Roku et d'Android sont aussi fort valables à un prix autour de **50 \$**.

7) Après une journée bien remplie, papa a peut-être besoin de se reposer. Un hamac placé à un endroit tranquille sur le terrain va lui permettre de faire une petite sieste ou lire un livre loin de l'effervescence de la maison. Des hamacs, très jolis et bien conçus sont disponibles sur monpanier.ca pour **70 \$**



LES PLUS BEAUX RESTAURANTS DE LA RÉGION

L'équipe du Toit & Moi veut connaître votre opinion. En vue de la saison touristique qui approche à grand pas, nous aimerions dresser un palmarès des plus beaux restaurants de la région.

Faites-nous parvenir vos suggestions à mbradette@lequotidien.com et srichard@lequotidien.com

5261617

ÉQUIPE LAVOIE²

UN CHOIX D'EXCELLENCE

HÉLÈNE LAVOIE FRI
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
418 693-4293

JACQUES LAVOIE
COURTIER IMMOBILIER
418 557-4293

LOUIS BRODEUR
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
418 590-3422

MARYLÈNE BOIVIN
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL BILINGUE
418 944-9533

www.lavoieaucarre.com

<p>CHICOUTIMI</p> <p>482, Talbot 18259111</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>864, Chabanel 19466538</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>208 - 1909 , des Hiboux 26398737</p> <p>CONDO 3 CH.</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>551-553, Jules-Verne 25334776</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>30-34, Lévesque Ouest 15468103</p> <p>TRIPLEX</p>
<p>CHICOUTIMI</p> <p>311, Panoramique 26878856</p> <p>CONDO</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>1667, de la Place-Royale 19525711</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>3415, Rg St-Pierre 11306222</p> <p>BORD DE L'EAU</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>198, des Tuileries 9227275</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>334, de la Gaillarde 9465885</p>
<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>1790, du Lotus 15368649</p> <p>JUMELÉ</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>1231, de Vimy 14709687</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>2493, Boivin 27831316</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>2307, Lamarche 9016708</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>3890, de la Picardie 22376832</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>403 - 2077, René-Lévesque 22358821</p> <p>CONDO</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>2267, du Saphir 11528231</p> <p>JUMELÉ</p>	<p>ARVIDA</p> <p>1873, Mellon 15544448</p>	<p>LA BAIE</p> <p>25 - 5382, ch. St-Anicet 22850670</p>	<p>LA BAIE</p> <p>1241, St-Stanislas 27176960</p>
<p>LATERRIÈRE</p> <p>5446, boul. Talbot 11340241</p>	<p>SAINT-HONORÉ</p> <p>251, des Chalets 11340241</p> <p>FERMETTE</p>	<p>ALMA</p> <p>6785, du Domaine-Renaud 24207427</p> <p>BORD DE L'EAU</p>	<p>SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU</p> <p>142, 3^e ch. du Lac-Sébastien 13794422</p> <p>BORD DE L'EAU</p>	<p>SAINT-FULGENCE</p> <p>142, Route de Tadoussac 20790008</p> <p>MOBILITÉ RÉDUITE</p>

TENDANCE « GONFLÉE »

Un vent d'originalité souffle sur l'ameublement

MÉLISSA BRADETTE

Rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Faites preuve d'audace, soyez « gonflé » et osez l'ameublement gonflable. Luminaires, sofas, poufs, chaises longues, tables, porte-gobelets ... à l'extérieur comme à l'intérieur, le mobilier soufflé est plus « branché » que jamais. Il apportera à vos aménagements une ambiance lounge et une touche de légèreté.

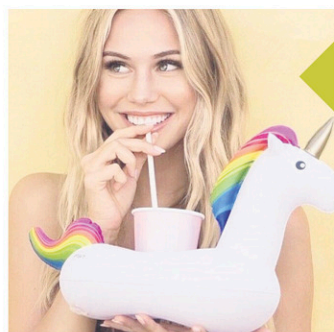
Question de vous inspirer pour vos aménagements intérieurs et extérieurs, voici quelques pièces gonflables qui se distinguent par leur style et leur originalité.



MOBILIER LUMINEUX

Ensemble de fauteuils et tables basses lumineux de UNC Pro chef de file européen du mobilier gonflable haut de gamme et personnalisé.

Photo UNC Pro



LICORNE «GONFLÉE»

Les licornes envahissent le monde de la déco. Voilà des porte-gobelets de la compagnie Taos qui allient tendance «gonflée » et licorne.

Photo Taos

FAUTEUIL ONYX

Fauteuil gonflable Onyx de la compagnie Intex, pour l'intérieur et l'extérieur, un classique dans le domaine du mobilier soufflé. Large et confortable, ce pouf est doté d'un fond renforcé laminé, ce qui le rend ultra résistant.

Photo Intex



QUASAR KHANH PIONNIER DU MOBILIER GONFLABLE

Le mobilier gonflable n'est pas nouveau sur le marché. En fait, on doit la création de ce mobilier atypique à Quasar Khanh, un ingénieur et architecte visionnaire qui lança en 1968 la collection «Aerospace». Ce pionnier du meuble gonflable a fait du meuble soufflé un élément design aussi recherché qu'une pièce de haute couture. Ce créateur né à Hanoï, au Viet-Nam, poussa même son audace jusqu'à créer une maison gonflable.

PHOTOS, www.velvet-galerie.com

5314251

Michelle AUDET
Courtier immobilier
418 812-8811
Pour vendre ou acheter
michelleaudet1@gmail.com

JONQUIÈRE 1686, NORMANDIE
Sans voisin arrière
MLS 19434263
PLUS DE 13 000 PI

JONQUIÈRE 2358, MALTAIS
Clés en main, piscine creusée et spa
MLS 25463909
SANS VOISIN ARRIÈRE

5313840

Hélène Turgeon
Courtier immobilier
cell: 418 590.1818

NOUVEAUTÉ

CHICOUTIMI: 391, DES CHAMPS-ÉLYSÉES.
Avec 3 1/2 au s-sol. Près des services.
MLS: 11767365

NOUVEAU PRIX

325 000 \$

CHICOUTIMI: 1760, DES LOUPS-CERVIERS.
Maison de 4 chambres, beau quartier très familial.
MLS 13454796

viacapitale

FÉLICITATIONS!

2^e meilleure inscripteur
Mai 2018

3^e meilleure vendeur
Avril 2018

Audrey Bolduc COURTIER IMMOBILIER
418 812-2286

5314102

VISITEZ NOS MAISONS VIACAPITALE ET AIMEZ NOTRE PAGE FACEBOOK

Équipe Dubé Poulin

André Dubé Courtier immobilier 418 818-6677
Caroline Poulin Courtier immobilier 418 817-1212
Éric Dubé Courtier immobilier 418 815-0545

Appelez-nous! ON VEND!

7/7 JOURS OPINION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE

NOUVEAUTÉ

JONQUIÈRE: 2017, PERRON
MLS: 27089608

ST-FULGENCE: 73, ST-JOSEPH
+/- 100 000 PI CA.
MLS: 25392785



LUMINAIRES

Abat-jour, suspensions et luminaires gonflables PUFF-BUFF donneront du piquant à votre intérieur. Ces pièces gonflables au design remarquable portent la signature de la designer Anna Siedlecka et de l'architecte et éclairagiste Radek Achramowicz. Ces lampes originales et innovantes apportent à chaque décor une généreuse dose d'humour. PUFF-BUFF, une entreprise polonaise, est notamment connue pour ses lampes et ses lustres spectaculaires composés de pièces gonflées et de diodes LED. Toutes les lampes affichant l'étiquette PUFF-BUFF sont fabriquées à la main dans l'atelier de la compagnie polonaise, à Varsovie.

Photos PUFF BUFF



CHESTERFIELD FAUTEUIL CHESTERFIELD GONFLABLE DE M2B GONFLABLE

M2B Gonflable, fabricant de structures gonflables, a créé une série de fauteuils et sofas Chesterfield gonflés. Ce mobilier soufflé arbore le style et le raffinement du Chesterfield, sans avoir le côté massif de cette pièce classique du design. Cette légèreté crée un effet de volupté dans une pièce. Ces fauteuils club, conçus pour l'extérieur et l'intérieur, apportent un brin d'originalité et ajoutent aux aménagements un petit côté chic et moderne.

Photos, M2B Gonflable

Faites affaire avec les courtiers de
viacapitale
 SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

Concours régional
 Du 1^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018
 et **GAGNEZ** le remboursement de vos achats jusqu'à **40 000\$**
 «Quelle que soit la pancarte devant la propriété»

www.viacapitalesaglac.com
 Facebook: Via Capitale Saguenay Lac Saint-Jean
 *Certaines conditions s'appliquent.

 André DUBÉ 418 818-6677 www.viacapitalevalendu.com	 Alain DUFOUR 418 819-1983 www.lesdufour.com	 Alexandra DESBIENS 581 234-2355 www.viacapitalevalendu.com	 Aline DUCHESNE 418 817-2772 www.viacapitalesaglac.com	 André SIMARD 418 690-6996 www.viacapitalevalendu.com	 André BILODEAU 418 695-1240 www.viacapitalevalendu.com	 Audrey BOLDUC 418 812-2286 www.viacapitalevalendu.com	 Bertrand TREMBLAY 418 818-8858 www.bertrandtremblay.com			
 Carl DUCASSE 418 540-7976 www.inmessaguenay.com	 Caroline POULIN 418 817-1212 www.viacapitalevalendu.com	 Christine BOUCHER 418 550-5356 www.viacapitalevalendu.com	 Claude POTVIN 418 815-1114 www.viacapitalevalendu.com	 Claudia Parent 418-540-3618 claudiaparent197@gmail.com	 Daniella TREMBLAY 418 290-3871 www.viacapitalevalendu.com	 Denise BLANCHETTE 418 820-6277 www.viacapitalesaglac.com	 Denise TRDINA 418 557-5556 www.denisetrina.com	 Éric DUBÉ 418 815-0545 www.viacapitalevalendu.com	 François CHAYER 581 235-2429 francois@equipismard.ca	 François GOBEIL 418 290-2490 www.viacapitalesaglac.com
 Françoise BOISSONNEAULT 418 591-0384 www.viacapitalesaglac.com	 Guy SIMARD 418 550-6561 gsimard@viacapitale.com	 Guylaine GAGNON 418 540-4830 www.guylainegagnon.com	 Hélène LAVOIE 418 693-4293 www.lavoieaucarre.com	 Hélène TALBOT 418 944-1251 www.helenetalbot.com	 Hélène TURGEON 418 590-1818 www.heleneturgeon.com	 Jacques LAVOIE 418 557-4293 www.lavoieaucarre.com	 Jean GIRARD 418 671-9796 www.viacapitalesaglac.com	 Jean MAILLOUX 418 540-7393 www.viacapitalevalendu.com	 Jean-François GIRARD 418 770-5211 www.viacapitalevalendu.com	 Jean-François POTVIN 418 550-4848 www.viacapitalevalendu.com
 Jean-Marc PRINCE 581 574-1245 www.viacapitalesaglac.com	 Jean-Pierre DIONNE 418 548-1234 www.viacapitalesaglac.com	 Jean-Roch GIRARD 418 818-6484 www.viacapitalesaglac.com	 Jérôme CÔTÉ 418 818-2411 www.viacapitalesaglac.com	 Josée GAGNON 418 541-0528 www.viacapitalesaglac.com	 Linda GRAVEL 418 690-6721 www.viacapitalesaglac.com	 Linda TURGEON 418 540-0575 www.lindaturgeon.com	 Lisa-Marie TREMBLAY 418 817-1990 www.viacapitalevalendu.com	 Lise CÔTÉ 418 820-1741 www.viacapitalesaglac.com	 Louis BRODEUR 418 590-3422 www.viacapitalevalendu.com	 Louise BELLEY 418 820-3198 www.louisebelley.com
 Lynda GRAVEL 418 290-3849 www.viacapitalevalendu.com	 Marie-Audrey GIRARD 418 376-4580 marieaudreygirard.com	 Marylène BOIVIN 418-944-9533	 Michel DUFOUR 418 818-4747 www.lesdufour.com	 Michel GAGNON 418 812-5071 www.viacapitalesaglac.com	 Michel GIRARD 418 698-9199 www.viacapitalevalendu.com	 Michelle AUDET 418 812-8811 www.viacapitalevalendu.com	 Michelle CLAUDE 418 591-0053 www.viacapitalevalendu.com	 Michelle JEAN 418 820-5768 www.viacapitalevalendu.com	 Nathalie POITRAS 418 815-5515 www.viacapitalevalendu.com	 Nathaly TREMBLAY 418 515-1198 www.viacapitalevalendu.com
 Pierre TREMBLAY 418 818-4455 www.viacapitalevalendu.com	 Pierre TREMBLAY 418 812-6251 www.viacapitalevalendu.com	 Pierre-Olivier SIMARD 418 550-5136 psimard@viacapitale.com	 Réjean MARTIN 418 815-2320 www.viacapitalevalendu.com	 Russel DION 418 671-0402 russel.dion@cgocabte.ca	 Samuel CHOUINARD 418 376-4810 www.viacapitalevalendu.com	 Sara CORMIER 418 817-6419 www.viacapitalevalendu.com	 Serg TREMBLAY 418 693-4011 www.viacapitalevalendu.com	 Sylvain LEBEL 418 550-5571 www.viacapitalevalendu.com	 Véronique SERGERIE-TREMBLAY 418 690-5780 www.viacapitalevalendu.com	 Vicky DUFRESNE 418 818-2987 www.viacapitalesaglac.com

www.viacapitalesaglac.com

Quelques conseils pour avoir des poules



Une poule pond généralement 1 oeuf par jour

COLLABORATION SPÉCIALE

Posséder des poules afin d'avoir quelques œufs frais par jour est le souhait de plus en plus de gens au Saguenay-Lac-Saint-Jean. Avant de se lancer dans l'aventure, il est important de connaître les quelques rudiments pour bien réussir et assurer le confort des animaux.

Première des choses, il faut savoir si votre municipalité le permet (voir autre texte). Il faut penser à l'espace dont on dispose pour les accueillir. Avant de se lancer dans la construction ou l'achat d'un poulailler, il faut s'assurer qu'elles auront suffisamment d'espace pour bien vivre. La section fermée du poulailler où les poules pondent et passent la nuit perchées doit avoir environ 2 pieds carrés par poule. Pour ce qui est de l'enclos ou de la volière, on doit compter au moins 4 pieds carrés par animal. Plus elles ont de l'espace, mieux c'est.

Il faut s'assurer d'avoir une installation qui va éviter que les prédateurs ne s'introduisent. De nombreux sites Internet donnent des trucs et astuces pour bien protéger les poules de ces bestioles indésirables.

Pour nourrir les poules, il est préférable de leur offrir de la moulée à ponte. Elle est disponible dans des meuneries, coopératives agricoles, quincailleries et magasins spécialisés.

Il faut toujours s'assurer que les poules aient suffisamment d'eau et accès à du sable et de l'herbe. Les poules aiment gratter, picorer, déplacer de la matière; ça permet de les tenir occupées à trouver des insectes et de les faire travailler. C'est dans leur nature. Le goût des œufs va être meilleur si elles ont accès à de la verdure et autres nutriments plutôt qu'à seulement de la moulée.

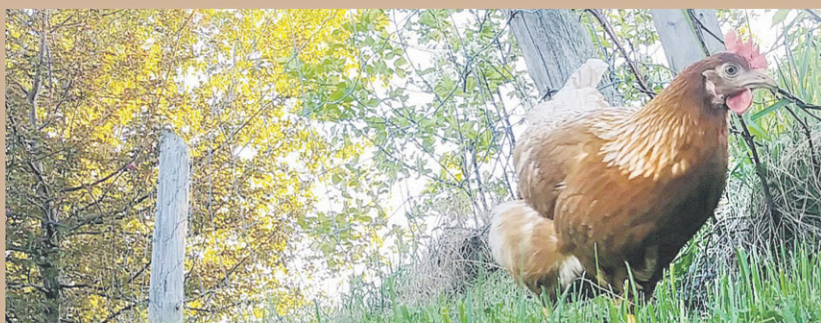
Il est recommandé d'utiliser de la paille dans le poulailler pour qu'elles puissent pondre confortablement. Aussi, le brin de scie et même du papier journal peuvent être utilisés comme litière. Leur confort est très important.

Pour ce qui est des poulaillers, il existe des plans disponibles sur Internet pour ceux qui voudraient s'en bricoler un. Il est aussi possible d'en acheter dans certaines quincailleries ou auprès d'un particulier. On retrouve des offres sur Kijiji et les Pacs.

Évidemment, il faut régulièrement faire le ménage du poulailler afin de maintenir l'endroit propre. Les fientes peuvent être compostées et devenir un excellent fumier.

L'enclos ou la volière, doit compter au moins 4 pieds carrés par animal.

Photo Le Quotidien, Patricia Rainville



SAVIEZ-VOUS QUE...

Le fait d'ajouter de la verdure et des nutriments à l'alimentation des poules donne meilleur goût aux œufs.

Photo Le Quotidien, Patricia Rainville



AVOIR DES POULES PONDEUSES EN VILLE

C'est possible mais...

COLLABORATION SPÉCIALE

Selon l'endroit où l'on demeure au Saguenay-Lac-Saint-Jean, il est possible d'élever des poules en milieu urbain.

Ville Saguenay interdit toujours à ses citoyens habitants dans un secteur urbain de le faire. À Alma, les propriétaires peuvent avoir deux poules sur leur terrain. Dans la MRC Domaine-du-Roy, il est possible de posséder jusqu'à cinq poules. Dans la MRC Maria-Chapelaine, le schéma d'aménagement est en cours de modification pour permettre d'élever trois poules sur son terrain.

SAGUENAY

À Saguenay, le nouveau conseil analyse la possibilité de permettre la possession de poules. « C'est possible en milieu rural. Pour ce qui est du secteur urbain, nous sommes en analyses. Nous avons été interpellés par des groupes et par des citoyens pour permettre l'élevage des poules. Une analyse a été préparée par le service communautaire et elle a été transférée à l'urbanisme. Notre volonté est de trouver une solution pour encadrer la pratique. Est-ce que ça va être permis que dans certains secteurs ou selon la grandeur du terrain ? Il y a aussi tout le volet de l'hygiène qui est à considérer. On sait qu'il y a un engouement, mais nous voulons légiférer de la meilleure manière possible », a commenté le conseiller responsable du dossier Simon-Olivier Côté.

Ce dernier est conscient que certains citoyens ne respectent pas l'interdiction. « On sait qu'il y en a et on ne fait pas une chasse aux sorcières pour les trouver. Par contre, c'est interdit. Alors

s'il y a une plainte ou des inspecteurs voient des installations, les gens doivent les démanteler », précise-t-il.

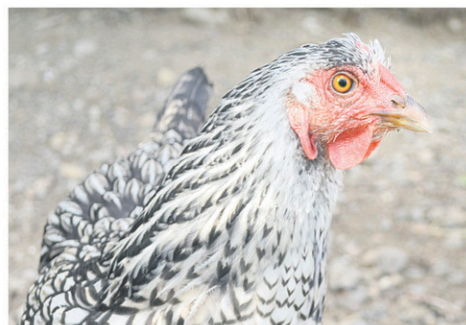
ALMA

À Alma, l'élevage d'un maximum de 2 poules est permis sur les terrains résidentiels d'une superficie d'au moins 1500 m². Les poules doivent être tenues en permanence dans un enclos, situé en cour arrière seulement, à au moins 2 mètres des lignes de propriété.

Les autorités n'ont reçu que 4 demandes de permis concernant ce règlement (2 en 2015 et 2 en 2016). La conseillère en communication Audrey-Claude Gaudreault croit qu'ils sont plus nombreux à posséder des poules. La réglementation n'est peut-être pas connue ou l'on ignore qu'il faut demander un permis. À tout le moins, il n'y a pas eu de plaintes de formulées.

PERMIS DANS DOMAINE-DU-ROY

À la MRC du Domaine-du-Roy, les élus ont adopté le règlement relatif aux nuisances de la ville de Roberval. Ce règlement est appliqué par l'ensemble des municipalités de la MRC. « À l'exception



La municipalité de Dolbeau-Mistassini a annoncé cette semaine que ses citoyens pourront posséder deux poules à compter de cet été. Toutefois, il faut se procurer une licence à cet effet auprès de la municipalité.

Photo Emilie Talbot

des zones agricoles et agroforestières, le fait de garder des animaux de ferme constitue une nuisance. Toutefois, nonobstant ce qui précède, sur l'ensemble du territoire, toute personne peut garder, un maximum de cinq (5) poules et/ou lapins, dans un enclos situé à au moins un mètre des marges latérales et arrière », lit-on dans la documentation.

ÇA S'EN VIENT DANS MARIA-CHAPDELAINE

Une citoyenne de Normandin a permis de faire changer le schéma d'aménagement de la MRC



La ville d'Alma permet un maximum de deux poules sur les terrains résidentiels dont la superficie fait plus de 1500 m². Les poules doivent être tenues en permanence dans un enclos.

Photos : Emilie Talbot



Saguenay permet l'élevage de poules en zone rurale, mais pas en milieu urbain.

Photo Emilie Talbot

Maria-Chapelaine afin de permettre l'élevage des poules. « Nous avons eu quelques demandes en ce sens et nous avons décidé de trouver une solution pour répondre aux besoins des gens. On sait que ça se fait, il faut maintenant le permettre de façon adé-

quate. Chaque municipalité aura le choix de permettre ou non d'élever des poules dès que le nouveau schéma sera adopté. Mais pour l'instant en 2018 c'est encore interdit », explique le préfet Luc Simard.

À Dolbeau-Mistassini, on a décidé de prendre les devants pour permettre de posséder deux poules, dès cet été. Les propriétaires devront se procurer une licence auprès de la municipalité. Par contre, il est un peu tard, car il est difficile d'avoir des poules après la fin mai.

Dans les MRC Lac-Saint-Jean et du Fjord, chacune des localités décide s'il est permis d'avoir des poules sur les terrains. Ces MRC n'ont pas de règlements qui encadrent la pratique.



Dans les municipalités de la MRC du Domaine-du-Roy, les citoyens peuvent avoir un maximum de cinq (5) poules et/ou de lapins. Les animaux doivent être conservés dans un enclos.

Photo Emilie Talbot



Poule et coq de race Plymouth Rock. Photos Emilie Talbot

5314322

Gilles Fournier
Courtier immobilier
418 820-7244
www.kymetgilles.com
fournier.gilles@videotron.ca

MAISON VEDETTE
PRIX RÉDUIT 145 000 \$

CHICOUTIMI: 52, ST-ISIDORE. Maison centenaire construite en 1893. Renovée au rez-de-chaussée excellente condition, 5 chambres (2 au r.-de-ch. et 3 à l'étage). Vue sur le Saguenay et sur la ville. À voir! **MLS : 15736433**

Toujours à votre service, je m'occupe de tout, je m'occupe de vous.

5314368

VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER?

Léo Waltzing
Courtier immobilier agréé

AGENCE IMMOBILIERE SISA
leowaltz123@gmail.com
418 812-7424

L'ANSE-ST-JEAN: 88, ST-JEAN-BAPTISTE

Occasion d'affaire, toute offre d'achat sera étudiée.
Faites une offre!

LA BAIE: 2915-35, BOUL. GRANDE-BAIE NORD

2 serres 42x100- 2 serres 35x100. Inventaire du printemps inclus!
Maison résidentielle incluse.

Visitez notre site Internet sismaison.com et aussi suivez-nous sur Facebook



Guillaume Maltais,
propriétaire du
Couvoir de Chicoutimi.

Photo Le Quotidien, Mélissa Bradette

COLLABORATION SPÉCIALE

L'engouement pour les poules pondeuses se fait sentir chez les deux entreprises qui en vendent aux Saguenay-Lac-Saint-Jean.

« Les ventes augmentent de 500 poules par année. Ce printemps, nous en avons vendu 7200. Et ça vient de partout dans la région, mais également de la Côte-Nord et de Chibougamau pour s'en procurer. Nous avons des clients d' aussi loin que Sept-Îles », explique

le propriétaire du Couvoir de Chicoutimi Guillaume Maltais.

« Depuis deux ans, les ventes ont beaucoup augmenté. Cette année, nous avons battu un record avec la livraison de 1400 poules », mentionne pour sa part Claudette Tremblay de Saint-Prime.

Depuis plus de 20 ans, madame Tremblay et son mari Guy Perron vendent des poules et poussins dans le secteur de Saint-Prime. Avec l'engouement pour l'élevage

des poules en milieu urbain, elle voit les gens venir d'un peu partout au Lac-Saint-Jean.

« Les gens viennent de Dolbeau-Mistassini à Lac-Bouchette. Nous avons de nouveaux clients chaque année. On sent vraiment que les gens veulent avoir des poules pour amuser les enfants et avoir des bons œufs. Il y en a que c'est pour le chalet l'été », explique-t-elle.

Pour ce qui est du Couvoir de Chicoutimi, l'ampleur de la demande est telle que le propriétaire doit prévoir quelques jours de vente. « C'est toute une logistique! Nous avons séparé les livraisons en deux, car on ne pourrait pas fournir sans cela. Livrer 3500 poules en une journée, c'est déjà pas mal. Nous sommes 20 à travailler la journée de la livraison. C'est quelque chose. Nous avons aussi une journée de livraison à la Coop de Saint-Bruno », informe Guillaume Maltais.

Le Couvoir qui est situé sur le boulevard Saint-Jean-Baptiste vend aussi des poulets à chair, des dindes à chair, des canards domestiques, des oies blanches, des cailles, des faisans, des pintades et des perdrix.

Bien que la possession de poules pondeuses soit interdite à Saguenay, le Couvoir de Chicoutimi est

conscient que plusieurs ne respectent pas le règlement. « On leur dit que c'est interdit. On leur conseille de bien entretenir leur installation pour ne pas avoir de plaintes. Je crois que la majorité des gens qui en ont ne vivent pas dans des quartiers résidentiels. Ça prend de l'espace avoir des poules », rappelle-t-il.

Il y a quelques années, il était possible de s'approvisionner auprès de certaines coops dans la région. Elles n'offrent plus le service. « C'est compliqué de s'occuper de vendre des poules. Il y a des gens qui te passent des commandes, mais qui ne viennent pas les chercher. Nous, ici, nous

sommes équipés pour les garder et les nourrir. Et comme nous sommes connus et souvent avons une liste d'attente, il y a toujours des preneurs qui achètent celles qui n'ont pas été vendues », informe Claudette Tremblay.

Les deux entreprises de la région prennent les commandes quelques semaines avant la livraison en mai. Elles s'approvisionnent auprès de la Coop fédérée. Elles ne vendent qu'une seule race, la Warren qui est rousse. Les gens achètent de 2 à 4 poules en moyenne.

Il existerait aussi quelques particuliers qui proposent d'autres races de poules dans la région.

CHICOUTIMI: 153, DES SAGUENÉENS
206 600\$
Grande maison tout brique avec abri d'auto. À proximité de tous les services. Entrée indépendante pour le sous-sol. Possibilité de bigénération pour y loger un membre de la famille ou garderie.
MLS: 14686232

KÉNOGAMI: 1941-43, SAINTE-FAMILLE
249 000\$
Triplex avec plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée avec une bonne rentabilité, garage double détaché et terrain intime pour les locataires. Beaucoup de rénovations ont été effectuées cette dernière année. Situé près de plusieurs services.
MLS: 14056822

KÉNOGAMI: 3593, BELLEVUE
174 000\$
Bungalow lumineux très bien entretenu. 2 chambres et 1 salle de bains, très bien rénové avec plancher chauffant. Beaucoup de rangement. Emplacement très tranquille. À voir, elle saura vous surprendre!
MLS: 9522946

Proprio Direct
Marie-Eve Rathé Courtier immobilier résidentiel
418 817-4933
marieratte@hotmail.com



Poules du Couvoir de Chicoutimi.

Photo Le Quotidien, Mélissa Bradette



SAVIEZ-VOUS QUE...

Les oeufs blancs proviennent de poules blanches et que les oeufs bruns, de poules brunes.



Le Couvoir de Chicoutimi a vendu pas moins de 7200 poules ce printemps. Sa clientèle vient de partout en région, mais aussi de la Côte-Nord.

Photo Le Quotidien, Mélissa Bradette

5314705

ROYAL LEPAGE
SAGUENAY-LAC-ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE ET AUTONOME

Camil Simard
418 818-3523

MAISON VEDETTE

CHICOUTIMI: 106-108, rue Gravel

<p>CHICOUTIMI: 101, rue de Normandie</p>	<p>CHICOUTIMI: 2017, rue du Syrah</p>	<p>LA BAIE: 1082, av. Arthur-Beaulieu</p>
<p>SAINT-HONORÉ: 191, rue Léon</p>	<p>LATERRIÈRE: 3144, ch. du Portage-des-Roches S.</p>	<p>CHICOUTIMI: 751-755, ch. de la Réserve</p>

Fenêtre sans buée

Saguenay-Lac-St-Jean

LE SEUL VRAI SPÉCIALISTE
DÉJÀ PLUS DE 15 000 FENÊTRES TRAITÉES AVEC SUCCÈS!

Fenêtres thermos **EMBUÉES?**
NE LES REMPLACEZ PAS, NOUS LES RESTAURONS

Une solution logique, économique et écologique. Notre travail est garanti, efficace et peu coûteux.
ESTIMATION GRATUITE

418 290-4563

RÉSERVEZ VOTRE DÉSEMBUAGE DÈS MAINTENANT !

ÉCONOMISEZ JUSQU'À 50 %

www.fenetresansbuee.com
fenetre-sans-buee@videotron.ca

5278867

Concours 1 AN SANS HYPOTHÈQUE avec Royal LePage

2^e édition



Courez la chance de gagner jusqu'à 12 000 \$ en paiements hypothécaires avec Royal LePage!



Denis De Champlain
Dirigeant
418 718-2111

En partenariat avec

*Agences Royal LePage participantes du Québec seulement. Règlements du concours au royallepage.ca/1an



Christine Dubé
418 812-8111



Annie Fillion
418 815-5242



Patrick Gaudreault
418 590-3100



Céline Guillemette
418 671-1118



Louise Lajoie
418 720-2146



Alexandra Murray
418 321-2146



Laurent Larry Patry
418-815-0606



Kevin Potvin
418 812-6677



Camil Simard
418 818-3523



Richard Simard
418 818-0976



Régis Tremblay
418 669-8441



Huguette L. Vaillancourt
418 815-2622



Manon Vaillancourt
418 591-0424



Élyse Bouchard
418 490-2486



Louise Boulanger
418 630-1888



Valérie Campion
418 671-3215



Andrée Côté
418 720-2486



Marc-André Desbiens
418 817-5333



*Certaines conditions s'appliquent

UN COURTIER QUI VEND À PARTIR DE



www.royallepagesaguenay.com

MAISON COUP DE CŒUR

Un nid douillet au bord du lac Docteur



Le site de villégiature du lac Docteur est un endroit recherché.



MÉLISSA BRADETTE
 Rédactrice publicitaire
 mbradette@lequotidien.com

Le lac Docteur est un site de villégiature recherché, puisqu'il permet de profiter d'un environnement

naturel d'exception et de grands terrains, tout en étant situé à quelques minutes de la ville. Bref, il offre le meilleur des deux mondes. Difficile de trouver meilleur emplacement pour se loger en bordure d'un plan d'eau aux environs de Saguenay !

La maison coup de cœur de cette semaine est établie sur un terrain de 63 400 pi², sans voisin arrière, en bordure du lac Docteur. Ce nid douillet plaira aussi bien aux gens souhaitant s'établir de façon permanente en milieu de villégiature qu'à ceux recherchant une résidence secondaire confortable.



Cette grande maison, qui date de 1980, a été entièrement rénovée. Les nouveaux propriétaires profiteront d'un «clés en main».

En outre, la cuisine est équipée d'une cuisinière au propane ; de quoi combler les « chefs cuisiniers » de la maison. Ces derniers prendront plaisir à préparer de bons plats dans cet espace de travail bien équipé et bien pensé.

Le grand salon du rez-de-chaussée, muni d'un poêle à bois, permet de s'imprégner de la beauté du paysage en tout confort. Ceux qui rêvent de nature et de quiétude seront séduits par cette pièce.

5299752

Baignoire *Email du Lac* Restauration de baignoire à domicile
 2562, avenue des Diamants - Alma **Technique infrarouge**
418 662-4836

5312179

GRUPE SUTTON NOUVELLE DEMEURE AGENCE IMMOBILIÈRE

<p>Hélène GAGNON 418 540-3459 Courtier immobilier Directrice régionale</p>	<p>114 000 \$ MLS: 11196689 JONQUIÈRE 3543, RUE GUY</p>	<p>120 000 \$ DUPLEX MLS: 18904062 JONQUIÈRE 3786-3788, RUE ANGERS</p>	<p>Simon THIBEAULT 418 815-5530 Courtier immobilier</p>	<p>Sonia FORTIN 418 812-2430 Courtier immobilier inc.</p>	
<p>Marie-Josée GRENON 418 812-9660 Courtier immobilier</p>	<p>Robert BOIVIN 418 690-7587 Courtier immobilier agréé DA 43 ans de savoir à partager</p>	<p>QUALITÉ/PRIX EXCEPTIONNEL! 501 800 \$ MLS: 15055699 SHIPSHAW 3761, ROUTE BRASSARD</p>	<p>BAISSE DE PRIX 150 000 \$ ET PLUS MLS: 22792415 SAINTE-JEANNE-D'ARC 462, RUE PRINCIPALE</p>	<p>Alain BILODEAU 418 695-6334 Courtier immobilier</p>	<p>Diane GAGNON 418 820-5160 Courtier immobilier</p>
<p>Julien TREMBLAY 418 820-3665 Courtier immobilier</p>	<p>MLS: 11699676 SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU 130, 6^e CHEMIN DU LAC BROCHET</p>	<p>MLS: 18381613 LATERRIÈRE 1897, CHEMIN DES BOULEAUX</p>	<p>MLS: 17165099 MONTS VALIN, 1, RÉSERVOIR PIPMUACA</p>	<p>MLS: 21437198 LABRECQUE 2200, RUE PRINCIPALE</p>	<p>Marlène TREMBLAY 418 540-4272 Courtier immobilier</p>



Grande douche en céramique.





La propriété comprend une charmante résidence secondaire.

LE TOUR DU PROPRIÉTAIRE

ADRESSE :
210-216, rue Léon, Saint-Honoré.

NOMBRE DE PIÈCES :
14 pièces, dont 3 chambres, 2 salles de bains.

PARTICULARITÉS :
Site de villégiature, bord de l'eau, sans voisin arrière, vaste terrain aménagé et boisé, bâtiment secondaire loué sans bail, environnement paisible, à une dizaine de minutes de la ville, rénovations récentes.

Pour plus d'informations

Contactez

JULIEN TREMBLAY
Courtier immobilier Sutton

Bureau : 418-543-7587



La cuisine est équipée d'une cuisinière au gaz.



Autre point distinctif, l'utilisation du bois et de la brique comme matériaux de finition donne un cachet chaleureux et unique à cet intérieur au style recherché.

Ajoutez à ces éléments dignes de mention un bureau à domicile, trois chambres à coucher, un espace de rangement et deux salles de bains rénovées au goût du jour. Voilà, tout l'espace est là pour répondre aux besoins des occupants, qu'il s'agisse d'une famille ou d'un couple.



BÂTIMENT SECONDAIRE

De plus, la propriété dispose d'un bâtiment secondaire qu'il est possible de louer, ce qui permet de profiter d'un revenu supplémentaire.

Cette maisonnette est confortable et accueillante. La finition en bois à l'intérieur lui confère un style rustique des plus chaleureux. Là encore, le bâtiment est impeccable et peut être habité sans qu'aucun travaux ne soient pratiqués.

En somme, cette magnifique propriété dispose de nombreux atouts. Une visite saura vous convaincre de tous les avantages qu'elle présente.

5311617

 Samuel DESBIEENS 418 820-9145 Courtier immobilier agréé	345, des Saguenéens, #30, Chicoutimi	
	 NOUVEAU PRIX (GARAGE DOUBLE) MLS: 23391938 ARVIDA 2884, STE-ÉMILIE	 IMPECCABLE (CLÉS EN MAIN) MLS: 11029882 LA BAIE 1213, GINGRAS
 Marie-Claude SIMARD 418 591-0937 Courtier immobilier	 IMPECCABLE (2 GARAGES) MLS: 15273288 ST-HONORÉ 1271, ROUTE MADOC	 BORD DE L'EAU MLS: 10199904 FALARDEAU 168, LAC CLAIR (EMB.#1)

5311048

POUR VENDRE OU ACHETER rcomeau@sutton.com		
 Rodrigue Comeau Courtier immobilier 418 540-2442 418 542-7587	 NOUVELLE DEMEURE AGENCE IMMOBILIERE	PRIX RÉDUIT: 220 000 \$ JONQUIÈRE : 4903, ch. St-Éloi Magnifique domaine, maison 40'X60', duplex ou bigénération, garage 30'X40', grand terrain. MLS: 21389943
280 000 \$ JONQUIÈRE : 3430, de l'Usinage 40'X40', excellente construction, bâtisse commercial, libre. MLS:15465186	NOUVEAU 239 000 \$ JONQUIÈRE : 2503, rue Comtois Construite en 1990, 3 ch. (2+1), garage, 18'X24' isolé, près du centre commercial. Etat neuf. MLS: 27131526	199 000 \$ CANTON TREMBLAY: 105, rue Élie 2 garages, 3 ch., sous-sol entièrement aménagé, armoires en polyester, très bien entretenue. MLS: 16353148
375 000 \$ CHICOUTIMI: 693, RUE DES CRÉCERELLES Construite en 1992, 3 ch., très bien entretenue. Près des centres commerciaux. MLS: 9126993	520 000 \$ LAC-KÉNOGAMI: 8200, Route de KénoGami Construite en 2008, 3 ch., en bordure du lac. Grand garage, atelier, gazebo et autres. Vue sublime sur le lac et les montagnes. MLS: 21629261	PRIX RÉVISÉ: 164 900 \$ JONQUIÈRE : 1856, Bourassa 4 ch. (3+1), très rénovée, sous-sol entièrement aménagé, abri d'auto. MLS: 19188588

Une place au soleil pour les **cactus** et les **succulentes**



MÉLISSA BRADETTE
Rédactrice publicitaire
 mbradette@lequotidien.com

Faites prendre un bain de soleil à vos succulentes et vos cactus ; mettez-les dehors pour la période estivale. Ils dynamiseront votre terrasse et lui insuffleront une touche artistique et moderne.

De plus, puisque ces plantes requièrent peu d'eau, vous n'aurez pas à les arroser souvent.

Exposez vos succulentes et vos cactus à un endroit très ensoleillé, car ce type de plante a besoin de beaucoup de soleil.

Lorsque l'automne s'installera, ne tardez pas à les rentrer à l'intérieur.

DES SUCCULENTES DANS VOS PLATES-BANDES

Le mariage de succulentes et de fleurs donne aussi de magnifiques plates-bandes. Toutefois, si vous décidez de mettre en terre des succulentes pour agrémenter vos aménagements paysagers, assurez-vous des choisir des variétés de plantes grasses vivaces et résistantes au gel. Par exemple, les joubarbes (genre *Sempervivum*)

de la famille des Crassulacées, le *Maihueniopsis darwinii*, plante originaire du sud de l'Argentine et l'*Opuntia humifusa* aussi appelé Oponce de l'est ou figuier d'Inde, ainsi que certains sédums sont

des variétés qui résistent bien au froid.

Également, n'oubliez pas d'implanter vos succulentes dans des zones très ensoleillées.



Photo: Sophie Richard

5314792

FAITE AFFAIRE AVEC NOS COURTIERS POUR TOUT ACHAT OU VENTE, COMMERCIAL OU RÉSIDENTIEL!

THIERRY DESBIEN
 Courtier immobilier

8
1
5
-
0
3
7
9

JONQUIÈRE

2593 rue du Rhône
 Revenus, 2 logement 4¼
 2591 près du Cégep

158 900 \$
4 LOGEMENTS

760-766 rue de l'Hôtel-de-Ville
 Très bonne rentabilité
 Faites votre offre

134 500 \$

1062 rue des Peupliers
 Très grand terrain
 Faites votre offre

CHICOUTIMI

62 rue Saint-Siméon
 Propriété de brique, près
 des services, terrain intime

IMPRESSIONNANT

Ch. de l'Anse-de-Roche
 Vue extraordinaire sur le
 Saguenay, 341 264 p²

109 900 \$

2623-5 ch. du Plateau N.
 Au gout du jour
 2 grandes chambres



WWW.IMAGE2000SAGUENAY.COM

RAYMOND DESBIEN
 Courtier immobilier

5
4
5
-
3
2
0
1

IMPECCABLE
JONQUIÈRE

2266 rue des Génévriers
 Paliers multiples, aire
 ouverte, 4 chambres

FALARDEAU

11 ch. du Lac-Caché
 Petit domaine avec
 résidence secondaire

CHICOUTIMI

Rue des Cyclistes
 Jumelé avec garage
 Domaine le Luxuor

ST-AMBROISE

47 rue des Pins
 Impeccable
 pour petit budget

CHICOUTIMI

3020 rue du Plein-Air
 Condo 1357 p²
 Domaine le Luxuor

CHICOUTIMI

1950-309 rue des Rotelets
 Condo 4½
 spa, piscine, salle de gym

BONNE EXPERTISE, FIABILITÉ ET SERVICES PERSONNALISÉS ET PROFESSIONNELS!