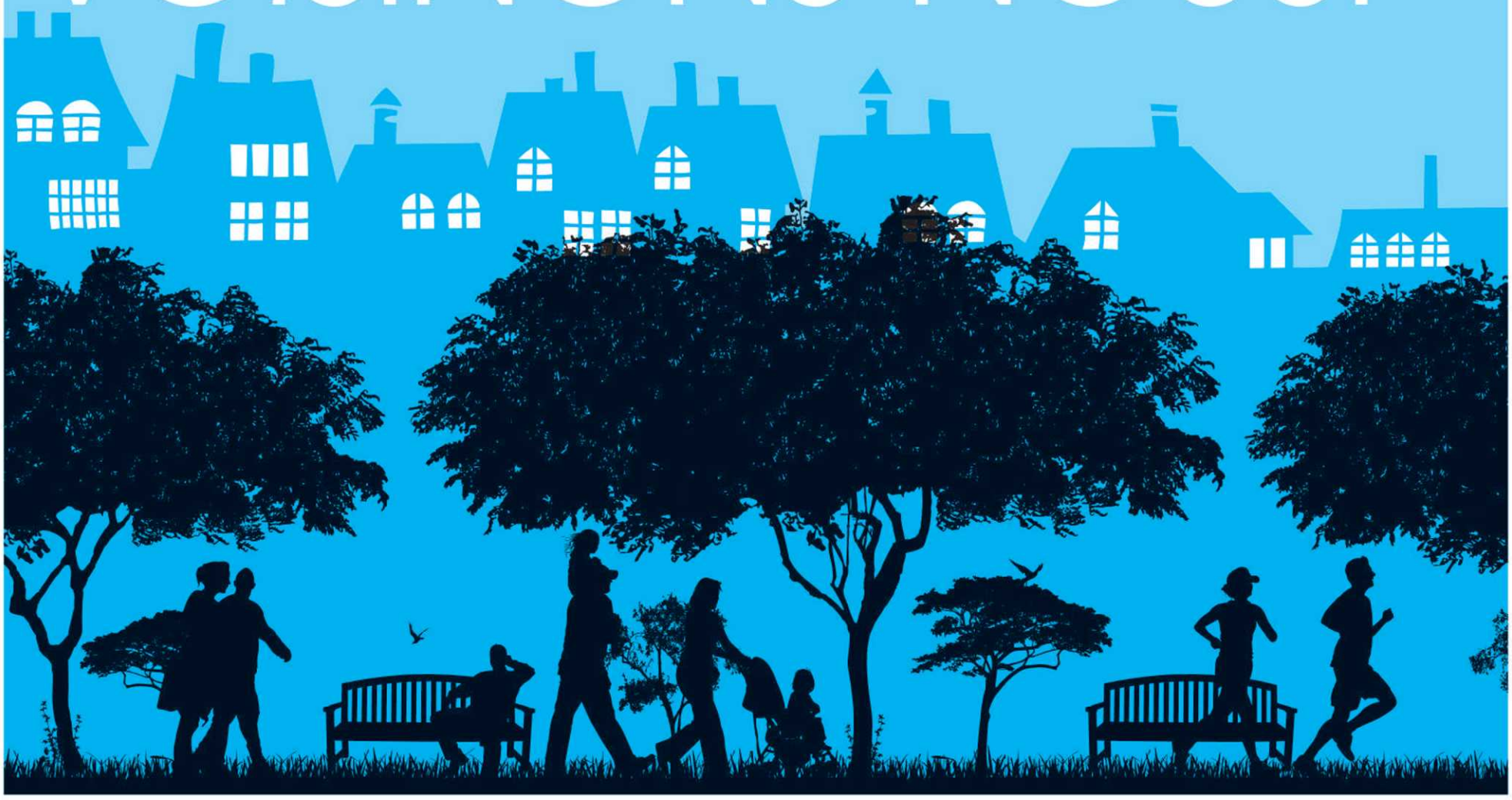
HORTICULTURE Faut-il tailler son lilas? → M27

maison



Le *Fatboy*, un grand coussin qui moule le corps → M23

VOISINS, VOISINES VOISINONS-NOUS!



Aujourd'hui, on trinque à la santé de nos voisins! Pour faire connaissance ou pour solidifier des liens. Tous ces gens que nous croisons tous les jours sans nous arrêter, prenons un peu le temps de les apprivoiser. En cette journée de la fête des Voisins, l'architecte Pierre Thibault vous raconte quelques expériences de voisinage à l'étranger. Aussi, saviez-vous qu'en France, ouvrir son appart aux amis de ses amis est tendance? Plus près de chez nous, plusieurs activités sont organisées à Québec et à Lévis. Consultez notre liste. Geneviève Simard vous invite à y participer avec ses trouvailles qui se prêtent à la fête. → Dossier M2 à M4 et Trouvailles M20

2004667

RE/MAX @accès
Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, **Voilà.**



MARC LAMONTAGNE
948-1000
marclamontagne.com



MARIE-CLAUDE PARÉ
948-1000
marieclaudepare.com



DINAH CAVANAGH
527-0405 / 948-1000
dinahcavanagh.com



FRANCE DESROCHERS
948-1000
francedesrochers.com

RE/MAX @accès
Courtier immobilier



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Quand l'environnement influence le

La fête des Voisins a vu le jour en France en 1999. Elle vise la création de liens de solidarité entre voisins pour construire des villes plus humaines. Outre la France, 28 pays participent à cette fête annuelle. À l'occasion de cette journée de célébration du bon voisinage au Québec, l'architecte Pierre Thibault nous livre ses réflexions.

Pierre Thibault
Collaboration spéciale



Architecture

Je suis fasciné par l'influence que peut exercer l'aménagement de l'espace sur nos vies. Le fait que l'on habite un lieu plutôt qu'un autre conditionne notre relation avec nos proches, notre entourage et le voisinage.

Je me rappelle mon enfance : l'univers se résumait aux quelques maisons qui entouraient la résidence familiale. Au-delà, c'était l'inconnu et des inconnus. On connaissait bien les familles de notre environnement immédiat. On allait et venait entre une maison et une autre. On jouait à faire des «forts» de neige en hiver ou à la cachette en été. C'était très sécurisant. Plus on avançait en âge et plus le rayon d'accès s'agrandissait.



Des appartements à Paris sur le boulevard Richard Lenoir — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE, PIERRE THIBAULT

Puis à l'adolescence, ma famille et moi nous sommes installés à Paris pour une année. Nos repères habituels vis-à-vis notre environnement immédiat ont changé radicalement.

Nous habitions un immeuble de pierre de sept étages sur le boulevard Richard-Lenoir (XI[e] arrondissement). Notre espace extérieur se résumait à un étroit balcon où l'on pouvait à peine s'asseoir et qui servait d'avantage à la composition de la façade qu'à créer un lieu d'interrelation avec l'environnement. On croisait nos voisins dans le minuscule ascenseur ou dans l'escalier qui semblait l'entourer. Dans un lieu aux dimensions similaires au quartier résidentiel de mon enfance, on comptait à Paris cinquante fois plus de monde.

On entrait en relation de façon différente et on ne saluait pas tous les gens rencontrés. Les rituels quotidiens étaient très différents. La boulangerie fut le premier lieu de socialisation : on allait chercher les croissants chauds, la baguette tous les matins pour le petit déjeuner. Nous sommes vite devenus des habitués. On croisait des gens que l'on finissait par saluer, et avec l'accent, on était très vite repéré. On devait prévenir le boulanger si on quittait pour quelques jours car il nous réservait notre commande habituelle.

MARCHÉ PUBLIC

L'autre lieu d'échange avec le voisinage fut le marché public qui s'installait deux fois par semaine sur le terre-plein central du boulevard devant l'appartement. C'était incroyable de voir cette véritable installation éphémère. Les producteurs arrivaient très tôt pour monter leurs étales. Sous une structure légère de toile, ils montaient leurs produits et tentaient d'attirer les clients. De multiples façons, c'était l'endroit idéal pour croiser le voisinage et s'échanger quelques bons mots. On était loin du supermarché car on échangeait de main à main avec celui qui cultivait la terre.

L'histoire tente souvent de se reproduire. Quelques années plus tard, j'ai acheté une première maison dans un quartier résidentiel près de l'université. Le changement de rôle nous fait voir les lieux différemment. L'arrivée des enfants accentue cette transformation. Avant les enfants, le voisinage dans cet environnement se résumait à un échange de bons procédés : chacun sa cour et son intimité, on se croisait peu. Comme les enfants ont besoin de leurs semblables, le petit parc avec des jeux est devenu le centre du monde, même pour les parents.

À ce moment-ci de l'année en juin, les journées sont longues. Après le souper, toutes les petites familles se retrouvent au parc. Les balançoires, les glissades et le carré de sable deviennent merveilleusement agréables. Le rituel se répète tous les soirs, avec le même plaisir. Ces lieux de proximité sont extrêmement précieux pour le mélange intergénérationel; le criquet ou la pétanque, le soccer ou la balançoire. Peu à peu, les enfants grandissent, leur territoire s'agrandit et d'autres familles prennent le relais.

Et puis à mon tour, j'ai amené ma famille en Europe, à Rome dans le *Trastevere*. Un bouleversement salutaire.

À notre arrivée, ma fille m'a demandé étonnée : «Papa, où est la pelouse?» À Rome, la vie s'organise autrement. Nous habitions un palais du XVI[e] siècle qui donnait directement sur la piazza Santa Maria. La piazza est le cœur de la vie dans la cité. C'est là que tous se retrouvent. Il y a des jeunes qui jouent de la guitare autour de la fontaine, des religieuses qui vont à l'église, des couples qui bavardent aux terrasses des cafés. Ma fille y savourait une glace avec sa mère alors que je jouais au «football» avec mon garçon et quelques petits voisins.

Les appartements à Rome sont pour la plupart petits et souvent sombres à cause de l'étroitesse des rues. La piazza est comme une clairière dans la ville et tous veulent profiter de sa clarté. On vit au rythme de la piazza, on change de terrasse en fonction du soleil. Comme les espaces extérieurs privés n'existent pratiquement pas hormis quelques terrasses sur les toits, la vie se déroule dans la rue.

Le palais où nous habitions se transmettait de génération en génération, le propriétaire âgé sortait sa chaise sur la piazzetta tous les jours après la sieste pour regarder les gens et saluer son voisinage. On avait l'impression que pour rien au monde, on aurait pu le faire renoncer à son rituel quotidien. Ce qui est mémorable, c'est de voir les gens de tout âge cohabiter dans l'espace public.

Après quelques semaines, de voir tout ce temps passé ensemble, on réalise que c'est tout à l'opposé de nos habitudes. Mes parents, ma famille, des amis nous ont visités tout au long de l'année et tous ont aimé être sur la piazza à Rome, car on y perçoit une grande humanité.

Bien sûr, au Québec, le climat, nos habitudes et nos espaces de vie très «étalés» nous éloignent de l'espace public. Mais je crois qu'à l'image du parc où jadis ont joué mes enfants à Québec, il y a place pour plus d'espaces publics de proximité pour un voisinage plus chaleureux et une vie plus agréable.



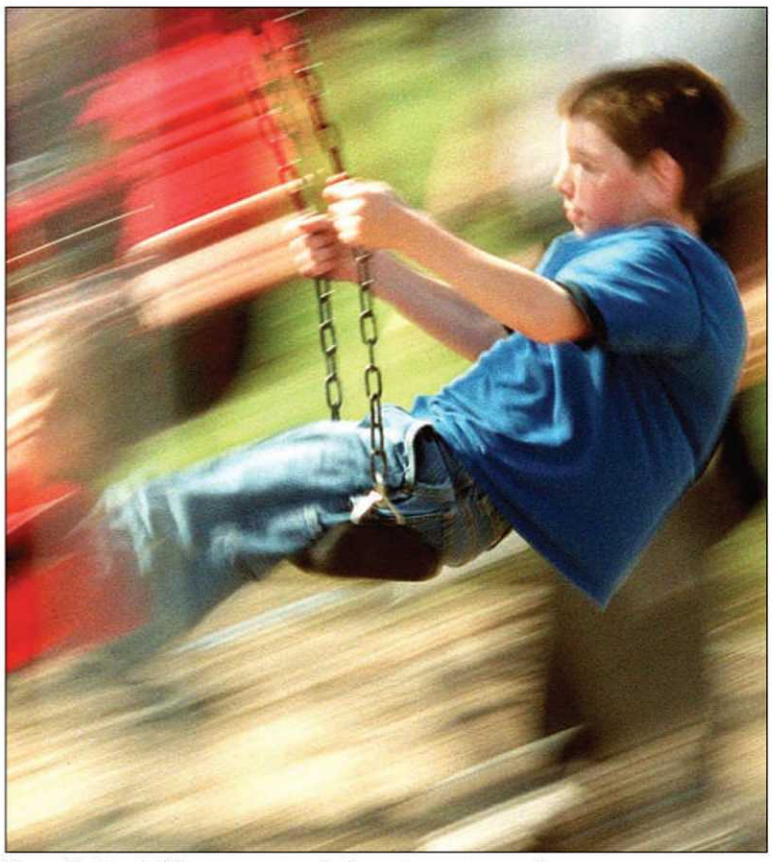
La piazza Santa Maria à Rome — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE PIERRE THIBAULT

Pierre Thibault est architecte à Québec depuis plus de 20 ans. Professeur à l'Université Laval, il partage dans nos pages sa vision de l'architecture et son expérience du milieu de l'habitation.

voisinage



Un parc commun, grand lieu de rencontres et d'amusement
— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE PIERRE THIBAULT



Un enfant qui s'élance sur une balançoire — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Vision d'avenir

Pour favoriser le concept de bon voisinage, il serait primordial pour un nouveau développement de prévoir des espaces communs. Pourquoi répéter derrière chaque maison l'installation d'une balançoire, d'un carré de sable, d'une piscine ?

Pourquoi ne pas installer une piscine pour une douzaine de maisons ? Même avec des services, cela est une économie incroyable. Et quelle possibilité de créer un environnement de rencontre formidable.

Avec la piscine, il peut y avoir un petit pavillon pour le billard, le ping-pong et une cuisinette. Il est alors possible d'organiser des 5 à 7 pour le voisinage.

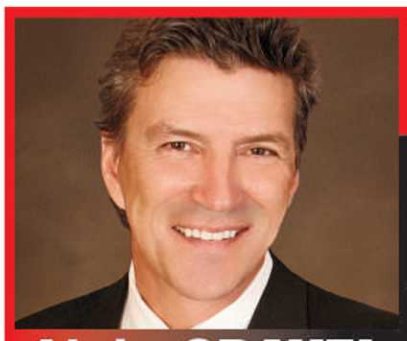
C'est simple, il fait soleil et chacun retourne avec sa famille pour le repas avec le sourire. Ce pavillon pourrait aussi faire office de garderie; vous imaginez la garderie presque dans votre cour?

La mise en commun de service est pour moi une vie de l'avenir. Elle permet de belles rencontres, des économies de temps et d'argent.

Je suis sûr que ce concept peut même s'élargir dans des quartiers existants. On y reviendra. Bon voisinage.

Pierre Thibault

1795181



L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1*
en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Alain GRAVEL
649-1373


Marie-Claude GAGNÉ

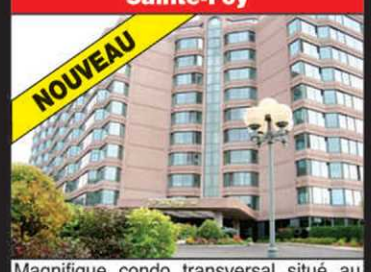
Louis HUDON

François DUGAL

Elizabeth MOREAU

Cap-Rouge

Adossé au Golf de Cap-Rouge, terrain de 12 000 pi ca, grand bungalow de 55 x 27, piscine creusée, potentiel à la hauteur de votre imagination!

Sainte-Foy

Magnifique condo transversal situé au Verrebourg, 2 chambres, 2 salles de bain, verrière, balcon, aucun tapis, vue sur la piscine.

Vieux-Port

Superbe loft de 700 pi ca aménagé avec soin et qualité, plafonds 12 pi, planchers bois, face au Marché et à la Marina.

Saint-Augustin

Superbe et invitante résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, comptoir granit, armoires bois, foyer, grande chambre des maîtres avec terrasse, garage double excavé, piscine 15 x 30. Impeccable!

Montcalm

Charmant condo de 4 1/2 pces, complètement restauré, planchers bois, comptoir céramique, laveuse-sécheuse, micro-ondes et hotte inclus.

Montcalm

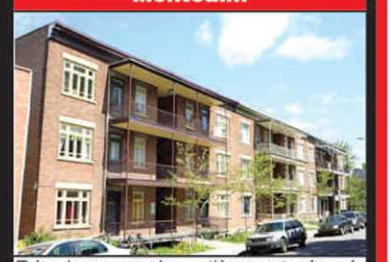
Superbe condo de 2800 pi ca, aménagé sur un niveau, pièces spacieuses, 4 chambres, 3 salles de bain, boudoir, 2 garages, plus 2 stationnements extérieurs.

Charlesbourg

Charmante propriété rénovée, 3 chambres, piscine creusée chauffée, cour au sud intime, bien située.

Vieux-Québec

Tout ce que vous recherchez! Superbe condo de 3 chambres, sur 2 niveaux, 2 salles de bain, 2 foyers, murs brique et pierre, plafonds hauts, grand rangement, terrasse, 2 stationnements.

Montcalm

Très beau condo entièrement rénové, 3 chambres, planchers bois, dernier étage, balcon, vue magnifique, secteur paisible et recherché.

Cap-Santé

Résidence de qualité avec vue exceptionnelle sur le fleuve, fenestration abondante, foyer, piscine creusée, gazebo, terrasse, descente de bateau au fleuve, superbe aménagement paysager.

Vieux-Québec

Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, planchers de bois, murs de pierre et brique, 2 terrasses, cour exclusive

Vieux-Québec

Très beau loft récemment rénové, planchers lattes, ardoise, murs de pierre, électros, lit escamotable, tout près du Château. À ne pas manquer!

Cap-Santé

Son des vagues, gazouillis des oiseaux, marche sur la grève, vue imprenable sur le fleuve. C'est ce que vous offre entre autres cette charmante propriété de 2 chambres dotée d'un poêle à comb. lente.

Québec

Charmant condo de 2 chambres, belle fenestration, balcon, stat. ext., situé dans un environnement enchanteur, bordé par la rivière St-Charles.

Vieux-Québec

Superbe condo 2 chambres, foyer, magnifique cuisine, planchers bois, sur 2 niveaux, cour exclusive. Faut voir!

Scott

Charmante propriété très bien rénovée, foyer, planchers bois, 2 chambres, poss. de 3, garage, terrain bordé par la rivière, à seulement 35 minutes de Québec.

Vieux-Québec

Très bel immeuble comprenant 2 superbes appartements rénovés, situé tout près du Château, pour investisseurs ou propriétaire-occupant, conversion en condos possible. À voir!

Vieux-Québec

Magnifique maison historique ayant appartenu au 1er maire de la Ville de Québec, sur 3 étages, plus sous-sol et grenier, nombreuses pièces dont 7 chambres, superbe escalier en acajou, tout près du Château. À découvrir!

www.alaingravel.com

À la santé de vos voisins

Aujourd'hui, on trinque à la santé de nos voisins! Dans quelque 130 municipalités de la province, c'est la troisième Fête des voisins. Les citoyens se retrouvent autour d'un verre et d'une petite bouffe pour faire connaissance ou pour solidifier des liens déjà établis. Afin de vous donner un aperçu de ce qui se passe près de chez vous, *Le Soleil* fait une recension des activités organisées à Québec et à Lévis. À cela s'ajoutent de nombreuses fêtes privées qui se tiendront dans les rues, dans les ruelles et dans les arrière-cours. Il suffit de se promener, le nez et l'air, et de suivre les arômes de grillades!

LAC-BEAUPORT
39, Sentiers Du Moulin
→ 13h : party hot-dogs, pétanque, volleyball, vélo de montagne

LAC-BEAUPORT
73, chemin des Fougerolles
→ 17h : les propriétaires du chemin sont invités à un BBQ

QUÉBEC
Parc Ross, rue Eugène-Fiset
→ 12h : pique-nique familial annuel

QUÉBEC
7370, rue de Beauchastel
→ 16h : activités dans la rue et souper

QUÉBEC
3338, rue Lambert-Closse
→ 12h : repas communautaire, musique, fête multiculturelle

QUÉBEC
2535, rue Clément
→ 12h : parade bruyante avec les enfants, dîner partagé, concours de desserts, jeux

QUÉBEC
1085, Marguerite-Bourgeois
→ 16h : BBQ, fresque sur rue, tournois de ping-pong et de poches, échange de plantes

QUÉBEC
1646, 4e Avenue
Fête de quartier avec vente de garage, visite de la nouvelle école de quartier, portes ouvertes dans les églises, animation musicale dans les ruelles, spectacle des élèves de l'école de cirque, mini-symposium, chasse au trésor

CHARLESBOURG
Rue des Loisirs
→ 8h30 : marché aux puces de la COOP au coin du Clocher

LÉVIS
Rue des Cordeliers
→ 17h : BBQ, musique, jeux pour les enfants

LÉVIS
Parc Saint-Dominique
→ 13h : BBQ

SAINT-HENRI DE LÉVIS
1476, chemin du Bord-de-l'Eau
→ 13h30 : BBQ

LAC-ETCHEMIN
113, rue Dallaire
→ 14h : punch, jasette et jeux pour les enfants

SAINT-RÉDEMPTEUR
Terrain de l'église et stationnement de la piste cyclable
→ 9h : marché aux puces, animation, exposition d'œuvres dans l'église, petite ferme, bingo, spectacles musicaux en soirée

SAINT-ROMUALD
Parc de l'Étang
→ 14h : histoire, jeu questionnaire, partage de biscuits maison, jeux gonflables

SAINT-ÉTIENNE
Parc de la Chanterelle
→ 11h : pique-nique, kermesse, jeux gonflables, surprises

SAINT-NICOLAS
Parc Soleil
→ 11h : pique-nique, concours du meilleur dessert, jeux gonflables

Informations recueillies par Stéphanie Martin



Ouvrir son appart aux amis

Libération

Dans un pays comme la France qui compte près de huit millions de personnes vivant seules, la convivialité est une valeur à la mode en milieu urbain, repas de quartier à l'appui. On se retrouve entre soi, en bas de chez soi, mais pas chez soi. Point trop n'en faut quand même. D'ailleurs, un voisin qui viendrait souvent prendre l'apéritif chez vous ne serait plus un voisin mais déjà un copain. «On rêve d'une convivialité très forte où tout le monde vibrerait à l'unisson tout en gardant la possibilité de se débrancher», analyse le sociologue Jean-Claude Kaufmann.

Hélène, 45 ans, graphiste, a poussé loin le bouchon de la convivialité. Décidée à rester chez elle mais en faisant venir le monde à elle. Depuis trois ans, elle ouvre ainsi tous les premiers vendredis du mois son appartement du Xe arrondissement, à ses amis, aux amis de ses amis, et aux amis des amis de ses amis : un cercle de deux cents personnes environ, averties par courrieldu prochain *Open* Appart.

«Ça a commencé en février 2005, j'ai organisé une petite fête et j'ai demandé à mes amis de venir accompagnés d'un ami. Le but, qui n'a pas varié, était de rencontrer de nouvelles têtes. Chacun apporte un truc à boire ou à manger et un ami», explique-t-elle.

En repartant, la nouvelle recrue peut laisser ses coordonnées pour revenir et parrainer à son tour. Un duplex sympathique mais en rien pharaonique vous accueille dans les 50 m² du rez-de-chaussée. «Au début, j'essayais de bien tenir mon rôle de maîtresse de maison, de vérifier que tout le monde avait à boire, que personne ne restait seul dans son coin et puis, depuis quelque temps, j'ai laissé tomber. Maintenant, je montre où se trouvent les vestiaires, la cuisine et la musique, et chacun se débrouille.» Dans le coin cuisine, bière, champagne, huîtres, et pâtisseries. Les valeurs et les milieux se mélangent. La musique est volontairement basse pour que les convives puissent s'entendre. La soirée est rythmée par la sonnette qui annonce de nouvelles arrivées. Ce n'est pas forcément Hélène qui ouvre. «Il y a des gens ici qui ne savent même pas qu'ils sont chez moi. Ce qui m'étonne le plus, c'est que l'alchimie fonctionne à chaque fois.»

Sylvain vient depuis le début. «J'ai rencontré des gens que je vois maintenant en dehors une fois par semaine. Et Hélène est devenue une de mes meilleures amies.» D'un vendredi à l'autre, l'ambiance change au gré des personnalités qui s'y côtoient. La moyenne d'âge varie, quarantaine, trentaine. Forcément, ça drague un peu. Des couples se sont formés, et un premier bébé *Open* Appart est né.

2006455



Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

Bergeron Tremblay
www.marcelbergeron.qc.ca
657-5576

Équipe Bergeron Tremblay
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

MANSEAU

À 10 minutes de l'autoroute 20, secteur tranquille, maison 30 x 40 à étage style jumelé, comprenant un 5 1/2 et un 4 1/2 pièces, remise, terrain de plus de 11 375 pi ca, sans voisin arrière. 49 500$

SAINT-NICOLAS

À 10 minutes des ponts, dans le Parc de l'Érablière, maison mobile 60 x 14, 2 cc, thermopompe, garage détaché 13 x 24, terrain de 6000 pi ca. 74 500$

SAINTE-CROIX

Secteur tranquille, maison 32 x 37, 3 chambres, 2 remises, gazebo, patio 12 x 14 avec vue sur le fleuve, terrain paysager de plus de 6870 pi ca, près de l'école. 119 500$

SAINT-GILLES

Secteur tranquille, maison unifamiliale 30 x 46 construite en 1970, très éclairée, 3 cc, poêle à bois au s.-sol, remise 10 x 14, abri d'auto, terrain paysager + 8700 pi ca. 119 500$

SAINT-AGAPIT

Dans un secteur tranquille, très beau jumelé 20 x 34, façade en brique, de 2002, 3 cc, terrain aménagé 44 x 115 de 5000 pi ca, sans voisin arrière. 124 000$

SAINT-GILLES

Immeuble 28 x 58 construit en 1965, multifamilial 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 + local commercial incluant équipements de bar, thermopompe, asp. central, + 25 stationnements asphaltés, terrain + 16 500 pi ca. 99 500$.

LAURIER-STATION

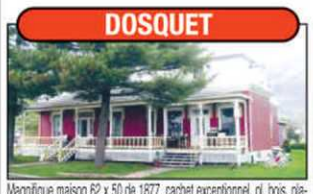
Unifamiliale 28 x 40, 3 cc, armoires chêne, patio, abri d'auto 13 x 27, en pavé uni, + 7800 pi ca, paysager, bordé haies, zone résidentielle et commerciale. 149 000$

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD

Fermette + 110 000 pi ca, centenaire 30 x 34 rénovée au fil des ans, 5 cc, garages, grange 35 x 107 + 35 x 60 + 16 x 24, hangar 24 x 31, fosse à purin 80 x 118. 149 500$

SAINT-GILLES

Secteur tranquille, maison unifamiliale 28 x 34 construite en 2008, 2 cc, planchers de bois et céramique, garage attaché 16 x 28, terrain non aménagé. 149 500$

DOSQUET

Magnifique maison 62 x 50 de 1877, cachet exceptionnel, pl. bois, plafonds à 10 1/2 pi, 6 cc, poss. local commercial 22 x 23, garage 28 x 32, + 34 280 pi ca, paysager, idéal gîte, commerce, etc. 159 500$

SAINT-FLAVIEN

Construction 2003, superbe 32 x 40, grandes pièces, 4 cc, 2 sb complètes, foyer au bois s. à manger, foyer électr. encastré s.-sol, garage double 22 x 30 chauffé, + 10 780 pi ca, paysager. 195 000$

SAINT-APOLLINAIRE

À 15 min des ponts, maison 36 x 61 de 1996, en bois « Maibec », 4 cc, grandes pièces très éclairées, éch. d'air, asp. central, terrasse, garage double, + 30 000 pi ca, paysager, sans voisin arr. 249 500$

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON

À 5 min ponts, fermette de 2 1/2 arp., maison 26 x 36, 4 cc, asp. central, c. lente, garage, poulailler, remise, serre, atelier-écurie avec 2 box, boisé + 91 640 pi ca, boisé, paysager, incluant plantation sur 35 000 pi ca, plusieurs possibilités. 260 000$

SAINT-APOLLINAIRE

Tout un cachet ancestral, maison campagne 28 x 30, cuisine d'été 19 x 19, 4 cc, cuisinière L'Islet, grange 42 x 70 avec 2 box, paddock, pâturages, plantation + 5000 pins rouges ± 12 ans, terre 56 arp. en boisé et culture. 345 000$

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente



ARRONDISSEMENT SAINTE-FOY
PRIX DEMANDÉ : 292 500 $
PRIX DE VENTE : 273 000 $
VENDU EN TROIS SEMAINES

Pointe-Sainte-Foy, rue des Compagnons. Logement en copropriété cornier de choix. Orienté sud-est, côté boisé. «Un bijou, une beauté de condo», publie l'agent immobilier Gaston De Blois du groupe Royal LePage Inter-Québec par l'intermédiaire duquel la transaction a eu lieu. Évaluation municipale : 251 000 $. Terrain seulement : 16 000 $. Comprend cinq pièces dont deux chambres. Frais de copropriété mensuels, hormis les taxes et l'énergie : 227 $. Parement de l'immeuble en brique. Fenêtres en PVC à battants et manivelles. Chauffage par plinthes électriques et par thermopompe. Foyer intégré au gaz. Couvre-planchers en bois, carreaux de céramique et, subsidiairement, en carreaux de vinyle. Très éclairé. Finition très soignée, air climatisé central, deux penderies (*walk-in*), piscine creusée. Armoires en stratifié. Terrasse en béton. Terrain aménagé, bordé d'une haie. Stationnement intérieur. Taxes scolaires et municipales : 3790 $.

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

PORTRAIT D'UN SECTEUR — Montcalm



Vous désirez déménager ou simplement avoir une idée de la valeur des maisons dans votre localité? Chaque semaine, cette rubrique porte un rapide regard sur le marché immobilier résidentiel dans un secteur de la capitale. Quels sont les endroits les plus recherchés, ceux qui bougent davantage et à quels prix s'y vendent les maisons? À vous de comparer.

NOMBRE DE PROPRIÉTÉS VENDUES		NOMBRE DE MAISONS EN VENTE
Premier trimestre 2008	5	7
Année 2007	28	
Année 2006	14	

PRIX MOYEN D'UNE MAISON EN 2007 : 492 364 $

AUGMENTATION PAR RAPPORT À 2006 : 50 %

VIGUEUR DU MARCHÉ

Par opposition à la plupart des quartiers de Québec, le nombre de propriétés à vendre dans le quartier Montcalm est d'ordinaire petit. Néanmoins l'année 2007 a été très active. Pas moins de 28 propriétés ont été transigées par un agent immobilier, soit le double de l'année précédente. Même le prix moyen est entré dans ce sillage.

SOURCE : CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

MARCHÉ IMMOBILIER DE LA RÉGION DE QUÉBEC

Baisse des ventes et hausse des nouveaux mandats

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Dans la région de Québec, sur le réseau interagences, on enregistre, en mai, une réduction de 10 % du nombre de propriétés vendues s'oppose à une hausse de 5 % du nombre de maisons nouvellement confiées à un agent ou un courtier. Deux ingrédients, théoriquement, pour donner lieu à une baisse des prix ou à une moindre majoration de ceux-ci. Si la tendance se maintient, naturellement.

En fait, 1450 propriétés ont donné lieu, le mois dernier, à autant de contrats de courtage. «Soit une augmentation de 5,1 % sur mai 2007», précise la Chambre immobilière de Québec (CIB) dans un communiqué transmis au *Soleil*, cette semaine. Cependant qu'elle dénombre 952 transactions, ou 9,7 % de mois que l'an passé.

En revanche, le chiffre d'affaires a crû de 3 %, à 180 millions $, alors que le prix moyen (189 079 $) des propriétés s'est apprécié — momentanément, croit-on — de 14 %.

D'un autre côté, il y a similitude entre les résultats les cinq premiers mois de l'année et mai seulement. Puisque les «inscriptions sont en hausse de 2 % et les vente en baisse de 5 %.» Le chiffre d'affaires, lui, s'est apprécié de 5 % et atteint 831 millions $.

2006639

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING. 653-0488

MICHÈLE FOURNIER

CONDO NOUVO ST-ROCH
RARE
Superbe condo, dernier étage, murs brique, plafonds 10 et 14 pi, terrasse commune, belle fenestration. À VOIR!
M. F. 834-5300

CONDO VIEUX-PORT
PENTHOUSE
Vue dégagée, 2 cc. à l'étage + mezz., terrasse privée. DESIGN UNIQUE!
M. F. 834-5300

DENIS POULIN

SILLERY
FLEUVE
Au merveilleux Boisé des Augustines, vue panoramique fleuve, luxueux condo 1653 pi ca, planchers chêne, plusieurs extras. Libre! À VOIR! D.P. 653-0488

CAP-ROUGE
FLEUVE
Havre St-Félix, condo 2 chambres, unité de coin sud-est, vue spectaculaire fleuve et ponts. Libre!
D.P. 653-0488

CHARLESBOURG
REVENUS
Superbe bungalow (28x48), plusieurs rénovations effectuées, + 2 loyers 3 1/2, terrain de 9000 pi ca, près services. D.P. 653-0488

JEAN DEMERS

QUÉBEC, RIVIÈRE ST-CHARLES
CONDO
163 000$ • La plus belle vue de Québec, immense condo de 1134 pi ca, 2 chambres, fenestré sur 3 côtés, près des Halles Fleur de Lys, piste cyclable.
J.D. 834-5300

ST-NÉRÉE DE BELLECHASSE
185 000$
Charmante fermette de 104 arpents au cœur du village, maison de 1 1/2 étage rénovée, nombreux bâtiments. J.D. 834-5300

SAINT-NICOLAS
NOUVEAU
Jumelé, 3 cc possibilité de 4, terrain + 6400 pi ca, près des services, écoles, à 5 minutes des ponts. Faites vite. J.D. 834-5300

POINTE-DE-SAINTE-FOY
PENTHOUSE
Novoclimat, secteur Campanile, vue mont. et parc, toit terrasse végét. avec prise BBQ et futur spa, 2 foyers, bois et céramique, entouré d'un parc et de jardins. 579 000$
G. L. 653-0488

LEBOURGNEUF
NOUVEAU
Le Mesnil, cottage ± 2500 pi ca, aires ouv., lumineux, 4 cc, 2 sb, salon foyer, cuis. îlot, dînette solarium, 2 s. fam., lattes bois et céram., chauf. et clim. central. Terr. clôturé. Libre! 413 000$
G. L. 653-0488

GÉRALD LACHANCE

JEAN-MARC DUBÉ

LAC SERGENT
Terrain pour développement résidentiel, vue et accès au lac, ± 1 996 000 pi ca, 235 pi bordure du lac, 1104 pi sur le ch. public, idéal pour promoteur.
J. M. D. 653-0488

LIMOILOU
Espace à bureaux de 3844 pi ca situé au 2e étage d'une caisse pop., entrée ind., accès par escalier et ascenseur, une voûte, 2 s. d'eau, 9 bur., s. conférence, s. d'attente, vestiaire, stat.
J. M. D. 653-0488

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES
Magnifique résidence avec garage attaché + accès s.-sol, 3 cc, 1 sb, bain pod./douche ind. à l'ét., salon foyer au bois, pl. de bois. J. M. D. 653-0488

LAURENTIEN
Bungalow abri d'auto, pl. bois franc + céramique, garage détaché, près de tout, garderie, école primaire, autobus et plus!
J. M. D. 653-0488

MONIQUE SIMARD

SILLERY
VUE FLEUVE
NOUVEAU! Magnifique propriété entourée de verdure, rénovée, lumineuse, spacieuse. Unique! Coup de cœur assuré! M.S. 653-0488

SERGE CHAPDELAINE

VIEUX-QUÉBEC
Condo commercial 1400 pieds carrés, pignon sur rue St-Paul. S.C. 622-7537

CHARLESBOURG
Bien rénové et bien entretenu, 4 chambres au même niveau, sous-sol aménagé, air climatisé, vue sur la ville, près de tout. S.C. 622-7537

STONEHAM
Terrain 23 000 pi ca, garage attaché, revêtement de planchers refait, foyer central, vendeur motivé. S.C. 622-7537

ALAIN MOREAU

LÉVIS
VUE FLEUVE
Au Diamant Bleu, unité de coin neuve, 1241, pi ca, 2 cc, 2 sb, piscine, garage. Vivez le 400e de votre balcon!
A. M. et M. L. 653-0488

SAINTE-FOY
NOUVEAU
Prestigieuse propriété dans Domaine Les Sources, 4 cc à l'étage, cuisine signée Rochon, fenêtres Solaris à l'argon, gaz naturel, terr. 10 000 pi ca. Démarquez-vous!
A. M. et M. L. 653-0488

MARTIN LECLERC

La formation dans la construction doit

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

De concert, entre autres, avec PÔLE Québec Chaudière-Appalaches et le Fonds d'action québécois pour le développement durable (FAQDD), l'organisme sans but lucratif Écobâtiment de Québec et son coordonnateur, Mathieu Caron, pressent l'industrie de la construction et les institutions d'enseignement de s'engager sans délai dans la didactique et la pratique de la construction «verte».

Ce dernier prenait la parole, cette semaine, lors de la conférence de presse de lancement du Chantier vert l'avenir II qui a pour objet de hâter l'industrie à se convertir au développement durable. La formation des entrepreneurs et de la main-d'œuvre en constituent la pierre d'assise.

«Ça presse. Si nous ne nous engageons pas dans cette voie, d'autres le feront à notre place», met en garde le jeune visionnaire du développement durable qui estime que, dans 10 ans, on parlera moins des bâtiments verts que de ceux qui ne le sont pas.

Durant la phase I (Chantier vert 1), en 2006 et 2007, Écobâtiment a conçu et présenté une centaine d'ateliers dans des écoles de formation professionnelle, les cégeps et les universités. Les échos suscités ont été favorables.

Cette fois, l'organisme veut piquer au vif les associations de constructeurs, la Commission de la construction, le ministère de l'Éducation et les centres de formation professionnelle pour qu'ils mettent sur pied des cours formels.

UN CRAN PLUS HAUT

«Notre savoir dans l'art de faire des maisons confortables

1803241



Visites libres
Dimanche 8 juin
Bien vérifier les heures

SAINT-AUGUSTIN 13h30 à 14h30
LES BOCAGES, 4900 A, DU SOURCIN, cottage chaleureux avec garage, aménagé sur 3 étages, s. bains rénovée, cour orientée sud-ouest, situé dans îlot près école.

SAINT-AUGUSTIN 15h à 16h
197, PETIT-HUNIER, superbe cottage en brique, 3 grandes chambres à l'étage, foyer, grande cuisine avec dînette, salle familiale + 4e chambre au s.-sol, garage.

SILLERY NOUVEAU
293, des Grands-Pins, cottage anglais, foyer, 4 cc à l'étage, petit solarium, beaucoup de cachet, salle familiale s.-sol, beau terrain, garage détaché.

SILLERY
1440, Godefroy, spacieux cottage avec garage double, 5 chambres à l'étage, s. à manger ind., boudoir rdc avec foyer, chauffage et climatisation par géothermie.

CHARLESBOURG 14h à 16h
MAISON KINSMEN 2001, 822, DE L'ESCARBOUCLE, somptueuse résidence, 5 cc, 2 foyers au gaz, cuisine spectaculaire, cave à vins, garage double, piscine cr., terrain 14 941 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN 13h30 à 14h30
3137, DELISLE, beau cottage avec garage, 4 cc à l'étage ou 3 cc + salle familiale, cuisine avec coin dînette, s.-sol avec salle familiale + 1 cc, piscine.

SILLERY 14h à 16h
VUE FLEUVE, 2577, CHEMIN DU FOULON, superbe condo de 1261 pi ca au rdc + 1 partie sous-sol, très fenestré, grande terrasse, 2 chambres, libre rapidement.

SAINT-ROMUALD
2039, ch. du Fleuve, maison ancestrale, entièrement restaurée, vue panoramique sur le fleuve, 5 cc, 3 sb, 2 foyers, solarium, paysagé, quai et battures de 800 pi.

ÎLE D'ORLÉANS
Sainte-Pétronille, vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 238 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

CAP-ROUGE NOUVEAU
4084, François-Boulet, joli cottage avec cachet d'antan, belles grandes pièces, 3 chambres à l'étage, beau terrain avec petit ruisseau, près des services.

L'Équipe Donovan,
pour une transaction en toute Tranquilli-T!
Programme de protection SANS FRAIS contre** :
- délai ou désistement d'une des parties
- décès de l'acheteur
- et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps.
Téléphonez-nous pour plus d'information!
**certaines conditions s'appliquent
Tranquilli-T RE/MAX

SAINT-NICOLAS NOUVEAU
Libre rapidement! 357, des Sizerins, chaleureux cottage, décoré avec goût, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, à 2 km du pont de Québec, coup de cœur assuré!

LORETTEVILLE
Libre rapidement! 14, Louis-Hébert, plain-pied avec abri d'auto, 3 chambres, terrain boisé de 7725 pi ca.

CAP-ROUGE
4407, St-Félix, Vue partielle sur le fleuve, moderne avec garage, foyer, 3 c.c. terrain paysager, piscine creusée.

QUÉBEC CONDO
675, Père-Marquette, condo au cœur de Montcalm, 2e étage, 2 cc + petit bur., grand balcon, 1 stat.

855, des Groseilles, cottage récent, 3 chambres à l'étage, rdc à aires ouvertes, patio avec auvent.

L'ANCIENNE-LORETTE
Libre immédiatement! 1163, Saint-Gérard, bungalow de 3 chambres, borné par la rivière Lorette.

1291, Montcalm, superbe résidence située sur un site exceptionnel, garage double, foyer, 3 cc, piscine cr.

SAINT-AUGUSTIN VENDU
5035, du Sourcin, cottage entretenu avec soin, 3 cc à l'étage, salle familiale + 4e cc s.-sol, piscine h.t. 21 pi.

CONDOS
4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

SAINT-AUGUSTIN
VENDU
108, du Trèfle, canadienne rénovée, 3 cc à l'étage, cuisine + s. à m. donnant sur grande terrasse, s.-sol aménagé.

3137, Delisle, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, cuisine avec coin dînette, s. familiale + 1 cc s.-sol, piscine.

SAINTE-FOY
1630, rang St-Denis, ancienne école, 3 chambres, grande galerie couverte, immense remise, terrain de 12 000 pieds environ.

100, Pellan, coquet jumelé en rénovations, 3 cc, 2 s. de bains, beau terrain clôturé. Sera prêt juste pour vous!

VENDU
1188, Germaine-Lecours, cottage jumelé, haut de gamme, cuisine spacieuse, éclairée, s.-sol aménagé, pisc. creusée.

819, Pie-XII, quadruplex, idéal pour propriétaire-occupant (5 1/2 est libre), bien situé, toiture 2007.

205, Joseph-E.-Bédard, cottage avec garage, super cuisine, 3 cc, douche en céramique multijets, foyer.

CAP-ROUGE
4406, St-Félix, #402, vue superbe, condo bien entretenu, 2 cc, grand balcon, stat. int., près des services.

SAINTE-FOY
Les Sources! 1194, Jean-Carignan, cottage familial, 6 cc dont 4 à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, garage double.

1147, Léon-Roy, cottage familial avec garage, 5 cc (3 à l'étage + 2 au s.-sol), foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.

CAP-ROUGE
1219-C, de la Rivière, belle canadienne avec cachet, portes en pin, 3 chambres, terrain de 8857 pi ca.

VENDU
1491, Louise-Gadbois, résidence à paliers, bigénération, cuisine et sb rénovées, 4 1/2 sur 2 niveaux (rdc et s.-s.)

1383, Louis-Francoeur, canadienne avec garage, décorée avec goût, foyer, 4 cc, poss. de revenu 3 1/2 au s.-sol, magnifique terrain.

1043, Gustave-Langelier, superbe canadienne, foyer, 6 chambres, verrière habitable 3 saisons, piscine h.t.

284, Plage Saint-Laurent, vue et accès fleuve, sur un site exceptionnel, terrain de 37 963 pi ca, plage privée.

CAP-ROUGE
4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

BEAUPORT VENDU
276, Marino, cottage 32 x 28 avec abri d'auto, grandes pièces, 2 sb + 1 salle d'eau, s.-sol aménagé, piscine.

DESCHAMBAULT
Vue fleuve! 107, Mathieu, plain-pied entrée mi-étage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces. Environnement paisible.

SAINT-LAMBERT
1209, Bellevue, magnifique et rénovée, grandes pièces et beaucoup de cachet. Petite grange, 12 min des ponts.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

CONDO
15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. de bains refaites, 1 stat. ext. Coup de cœur!

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Définitions

Fonds d'action québécois pour le développement durable (FAQDD)

Organisme à but non lucratif créé en 2000, avec une mise de fonds de Québec de 45 millions $. Il a pour mission de susciter et de soutenir financièrement des projets «porteurs et structurants» en développement durable.
Renseignements : 692-5888
faqdd.qc.ca

Écobâtiment

Il s'agit d'une division du Centre de l'environnement de Québec. Fondé en 2002, le centre est spécialisé en développement durable. En plus de promouvoir la formation des entreprises et de la main-d'œuvre reliée à la construction durable, d'agir en qualité d'inspecteur en bâtiment ou d'entrepreneur général, Écobâtiment propose des solutions éthiques et responsables en lien avec les projets de construction, de rénovation et de réparation de bâtiment. «Parce que l'efficacité énergétique, la nature des matériaux, les techniques de construction, la conception architecturale de même que la vocation du bâtiment, son emplacement et ses occupants, interviennent sur sa durabilité.» En matière de promotion de la formation, Écobâtiment réunit, comme partenaires, plusieurs centres d'enseignement et des commissions scolaires, Ce, dans 15 régions administratives du Québec.
Renseignements : 522-0005
centreenvironnement.org

prendre le virage vert

et performantes est prodigieux. Mais il faut monter un cran plus haut. Il est temps que nos habitations ménagent l'environnement et les ressources», plaide le coordonnateur.

D'ici deux ans, il espère que chaque étudiant, gestionnaire et travailleur de la construction aura reçu au moins l'équivalent d'une journée de formation en développement durable.

Référence au Québec et au sein du Centre de l'environnement qui a pignon sur rue sur l'avenue de Salaberry, dans le Centre culture et environnement Frédérick Back, Mathieu Garon est impatient qu'on se commette en ce sens.

«Du fait de l'abondance de nos ressources, par opposition aux pays en voie de développement, nous devons agir. Notre sens des responsabilités le commande. Entre-temps, nos maisons, dans lesquelles nous nous félicitons d'être au chaud par – 30 °C, sont très énergivores d'autant que nous y passons 90 % de notre temps», soutient-il.

ORDRE DU JOUR

Porte-parole de la Commission de la construction, Chantal Dubeau a pour sa part déclaré lors de la conférence de presse qu'il faut tourner le dos, désormais, à une «construction jetable, éphémère et énergivore» et s'employer plutôt à une construction qui dure et qui soit en harmonie avec notre planète.

Il faut, insiste-t-elle, mettre à l'ordre du jour la géothermie, la domotique, les systèmes de production d'énergie autonome (petites éoliennes, panneaux photovoltaïques ou solaires), le foyer de masse, le chauffage radiant, la déconstruction de préférence à la démolition, la remise en état des infrastructures existantes, les façons LEED de bâtir, etc.

BOUCHÉES DOUBLES

Puis considérant Chantier vert l'avenir II comme étant une initiative structurante, le vice-président à l'industrie manufacturière de PÔLE Québec Chaudière-Appalaches, Michel Paré, reconnaît l'urgence du développement des connaissances, de la formation et du perfectionnement en matière de construction durable. Tandis qu'il se réjouit du réseautage auquel cela donne lieu par les soins d'Écobâtiment.

Enfin, dans ce sillage, la présidente du Fonds d'action québécois pour le développement durable, Véronique Jampierre, note l'urgence de mettre les bouchées doubles dans l'industrie de la construction pour changer les comportements. Il faut faire vite.



Chantal Dubeau de la Commission de la construction du Québec, Michel Paré de Pôle Chaudière-Appalaches et Mathieu Caron, entrepreneur général et coordonnateur de Écobâtiment, sur un des deux toits végétalisés du Centre culture et environnement Frédérik Back qui regroupe 35 organismes culturels, envitonnementaux et entreprises d'économie sociale — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Vue du mur isolé en ballots de paille à travers un hublot — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Mur architectural arqué du centre — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Le Centre culture et environnement Frédérik Back et son toit végétalisé

CENTRE FRÉDÉRIK BACK

À la hauteur du développement durable

L'immeuble, dans lequel habite Écobâtiment, est à la hauteur de son enseignement sur le développement durable.

En effet, le Centre culture et environnement Frédérick Back, situé avenue de Salaberry à Québec, dans une ancienne école recyclée. est lui-même une vitrine des technologies vertes du bâtiment. On y trouve deux toits végétalisés, un mur sur quatre étages isolé de ballots de paille, un système de chauffage à l'eau chaude de haute efficacité et des planchers radiants.

Une superficie de 6000 pieds carrés a été ajoutée à l'immeuble, ces dernières années. Malgré cela, il en résulte une réduction des coûts de l'énergie (gaz naturel) de 35 % pour l'ensemble de l'édifice, un pourcentage équivalent de diminution des émissions locales de gaz à effet de serre. Sans compter la récupération de déchets d'excavation, matière première d'un crépi d'argile. Comme quoi, plaide le coordonnateur de Écobâtiment, Mathieu Caron, la construction durable est un concept profitable, en tous sens.

Quant à la paille, rappelle Écobâtiment, chaque brin comprend une petite chambre d'air cylindrique. D'où ses propriétés isolantes. Outre le crépi d'argile dont elle est couverte, qui accroît sa résistance au feu, elle emmagasine l'humidité de l'air et le lui rend lorsqu'il devient sec. De plus, ces matériaux ne contiennent ni ne dégagent de composé organique volatil. Indice d'isolation total, sans pont thermique ou passage d'air: R35. Minimum prescrit par Novoclimat: R20.

Gilles Angers

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Plus au Canada, moins aux États-Unis

La Presse Canadienne et Associated Press

OTTAWA — La valeur totale des dépenses d'investissement en construction résidentielle au Canada a atteint 19,8 milliards $ au premier trimestre, en hausse de 7,5 % par rapport à la période correspondante de l'an dernier.

Des progressions observées dans la majorité des provinces et pour les trois composantes de la construction résidentielle (la construction de nouveaux logements, les rénovations et les coûts d'acquisition) expliquent cette hausse trimestrielle, a expliqué Statistique Canada lundi, en publiant ces données.

L'investissement en logements neufs a crû de 8,8 % par rapport au premier trimestre de 2007 pour atteindre 9,7 milliards $.

Les dépenses en rénovations ont atteint 8,4 milliards $, en hausse de 7,2 % par rapport au premier trimestre de 2007.

Les coûts d'acquisition se sont accrus de 1,3 % pour se chiffrer à 1,7 milliard $. Les coûts d'acquisition désignent la valeur des services liés à la vente de logements neufs. Ils comprennent la taxe de vente, les frais de développement de terrain et des services, ainsi que les frais d'étude de dossier pour fins d'assurance hypothécaire et la prime s'y rattachant.

Les plus importantes hausses (en dollars) dans l'investissement résidentiel se sont produites en Colombie-Britannique (21,2 %, pour un total de 4,0 milliards $), en Alberta (9,1 %, pour un total de 3,5 milliards $) et en Ontario (4,0 %, pour un total de 6,9 milliards $). Le Québec, l'Île-du-Prince-Edouard et les trois territoires ont affiché des baisses.

ÉTATS-UNIS

Par ailleurs, les dépenses de construction ont continué de diminuer en avril aux États-Unis, a annoncé lundi le département du Commerce.

La faiblesse du secteur de la construction de maison, qui poursuit la glissade qu'il a entamée il y a plus de deux ans, a été en partie annulée par l'augmentation des dépenses du secteur non résidentiel à un niveau record.

Pendant ce temps, un indicateur important de l'activité manufacturière s'est amélioré de manière inattendue en mai. L'indice compilé par l'Institute for Supply Management est passé à 49,6 en mai, contre 48,6 le mois précédent.

Malgré sa hausse, l'indice demeure toutefois sous la barre de 50, le seuil en-dessous duquel on considère que l'industrie manufacturière est en récession.

La construction résidentielle privée a reculé de 2,3 % en avril, son 26e recul mensuel consécutif.

L'activité privée non résidentielle, par contre, a progressé d'un solide 1,6 %, poussant la robustesse de ce secteur à un niveau sans précédent, notamment en raison de la forte progression des dépenses de construction pour des centres commerciaux, des immeubles de bureaux et des hôtels.

Le recul de 0,4 % enregistré en avril est légèrement inférieur à celui de 0,6 % qui était attendu par les économistes.

Les dépenses dans le secteur non résidentiel ont atteint 388 milliards $US. Celles associées à la construction de motels et d'hôtels ont progressé de 7,6 %, le gain le plus important de toutes les catégories dans ce secteur. Certains analystes ont été surpris par cette progression, puisque le ralentissement économique entraîne un ralentissement des déplacements et des dépenses de voyage des consommateurs.

2006645

Jeannette Casavant
courtier immobilier agréé
Plus de 20 ans d'expérience !
933-1888



Sillery, Boisé des Augustines, vue spectaculaire fleuve, piscines intérieure et extérieure, résidence luxueuse pour réceptions, garage couvert pour les visiteurs. Offrez-vous ce parc privé, unique à Québec!



Terrain à Beaumont, vue spectaculaire fleuve, grand terrain de 226 000 pieds carrés environ avec 290 pieds linéaires direct sur le bord du fleuve. À qui la chance? Faites vite!



Sillery, superbe cottage, construction exceptionnelle, plus de 10 pièces, garage double, magnifiques boiseries, planchers de lattes de chêne, à un rayon de 12 minutes de marche environ de la rue Maguire, des écoles, de l'Un. Laval, des grands parcs et circuits d'autobus.

Comment trouver un architecte

La Presse

Vous avez envie de vous bâtir une maison avec l'aide d'un architecte? Ou de vous lancer dans de gros travaux de rénovation? Parmi les outils de recherche les plus accessibles, il y a le site Internet de l'Association des architectes en pratique privée du Québec (AAPPQ), un regroupement d'environ 385 agences d'architectes. Sur le site de l'organisme, il est notamment facile d'obtenir la liste des membres qui pratiquent dans votre municipalité ou votre région.

«Notre association regroupe environ 75 % des architectes en pratique au Québec, précise Alain Fournier, président. Ces bureaux adhèrent à l'association de façon volontaire», précise-t-il.

Autre outil? L'AAPPQ vient de lancer son guide *Architectes manuel de référence 2008*. Ce répertoire gratuit permet, lui aussi, d'orienter ses recherches. Il faut toutefois passer au bureau du regroupement pour l'obtenir. Sinon, des frais de poste et de manutention de 10 $ sont exigés. «Bien souvent, les gens ont peur des architectes, car ils les croient inaccessibles, observe Micheline D'Assylva, secrétaire administrative. Ceux qui ont envie d'obtenir les services d'un architecte, mais qui ne savent pas comment s'y prendre, peuvent tout simplement m'appeler. Je pourrai les guider et tenterai de répondre à leurs questions», assure-t-elle.

Les répertoires annuels *Architectes, manuel de référence* sont publiés depuis plusieurs années et sont très prisés, notamment, par les clients des différents paliers de gouvernement et par les promoteurs.

www.aappq.qc.ca

2006461

Marie-Thérèse Lemay



« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

MTL 1er RE/MAX CHOIX

SAINTE-FOY — VISITE LIBRE

Dimanche 8 juin de 14h à 16h
2814, ch. St-Louis
St-Louis-de-France, cottage de style anglais, magnifique cour avec piscine creusée.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Superbe maison, cuisine et salles de bain rénovées, bois franc, 3 chambres, impeccable. Transfert.

SAINTE-FOY — NOUVEAU CONDO

Unité de coin, largement fenestré, 2 verrières, balcon, cuisine en granite, 3 chambres et vue sur les Laurentides. À voir!

QUÉBEC/MONTCALM

Condo éclairé et moderne, grand balcon ouvert sur cuisine et salle à manger, tranquille et très bien insonorisé. Osez rêver!

SAINTE-FOY

Très beau cottage sur 3 niveaux avec 3 chambres à l'étage + 4e sous-sol, 2 salles de bain complètes, nouveaux planchers de bois franc.

SILLERY

Boisé des Augustines, superbe condo rez-de-jardin, vue sur le fleuve, grande terrasse privée, 2 cc, 2 s. bain. Impeccable. Compétitif. Une qualité de vie à découvrir!

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, bungalow dans secteur recherché, très bien entretenu, grande cuisine avec coin repas. À voir!

SAINTE-FOY

Magnifique spa dans belle cour intime. Jumelé avec cachet (plafond 9 pi, boiseries, etc.). s-sol partiellement aménagé. Près université et cégeps.

SAINTE-FOY

Sainte-Ursule, bungalow d'un entretien impeccable, toit rénové 2008, cuisine conviviale, lumineux, bois franc, balcon avec auvent, 3 cc au rdc, atelier de rêve pour bricoleur.

SAINTE-FOY

St-Yves, produit très rare dans le secteur, maison à étages, 5 chambres + 2 sb, chambre principale très vaste avec balcon, plafond cathédrale. À pied CHUL et Laurier Québec.

SAINT-AUGUSTIN

Cottage dans secteur très familial et jeune, 5 chambres, cuisine rénovée, aménagé sur 3 étages, sous-sol aménagé pour ados, cour intime bordée de haies.

SAINTE-FOY

Près de l'Université, split-level, plafond cathédrale salon avec mezzanine, 4 chambres, studio loué avec entrée ind., planchers remis à neuf. Compétitif.

QUÉBEC/MONTCALM

Village Belvédère, 3 1/2, très fenestré, rez-de-jardin orienté sud-ouest, terrasse, grand séjour, stationnement. Très bien situé!

QUÉBEC — NOUVEAU PRIX

Cité Bellevue, rue sans issue très privée, unité de coin, très lumineux, 3 cc, stationnement intérieur, très sécuritaire.

SAINTE-FOY — NOUVEAU PRIX

St-Yves, plain-pied tout brique, à 10 minutes de marche du boul. Champlain, 3 cc au rdc + 2 s.-sol, pièces très lumineuses, cuisine avec coin repas orientée ouest. Très compétitif !

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

Fondation communautaire du grand Québec

un véhicule philanthropique pour les

dons planifiés

Simple et accessible!

Informez-vous au
418 521-6664
poste 225

Hélène Lauzier

Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 81 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 82e.

SAINT-SACREMENT



945-4, JOFFRE, beau 4,5 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., ind. en devenir. **P.D. 153 000$**

CAP-ROUGE



1320, PROVANCHER, bungalow rénové, 6 cc, avec abri d'auto, site et terrain exceptionnels de 20 624 pi ca, arbres adultes. **P.D. 219 000$**

CAP-ROUGE



1496, DES CAROUGEOIS, jumelé, 3 chambres sur 3 étages, avec foyer au sous-sol, aucun entretien extérieur, lattes bois, cuisine avec dînette **P.D. 224 900$**

SAINT-NICOLAS



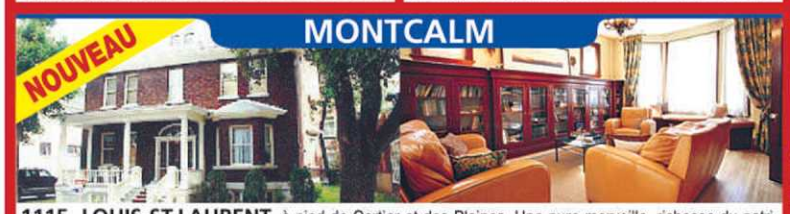
296, DES CORMORANS, jumelé, 3 chambres sur 3 étages, avec foyer au sous-sol, aucun entretien extérieur, lattes bois, cuisine avec dînette. **P.D. 349 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, superbe penthouse 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! **P.D. 449 000$**

MONTCALM



1115, LOUIS-ST-LAURENT, à pied de Cartier et des Plaines. Une pure merveille, richesse du patrimoine, rénovée au complet avec cachet et boiseries d'origine, 9 chambres, 3 sb, garage double. **850 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, climatisé, 2 cc, vastes pièces de séjour aires ouvertes, unité de coin s.-o., ultra fenestré, grand balcon, lattes, murs pierre, cuisine de rêve, 2 sb, 2 stat. intérieurs. **359 000$**

SAINT-NICOLAS



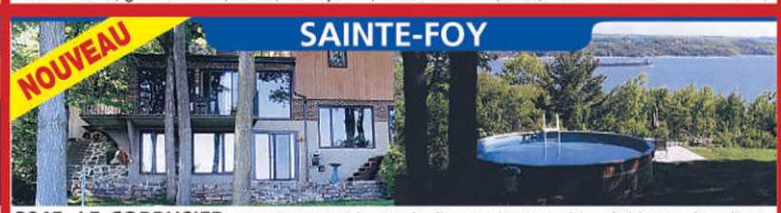
1523, DES FAUVETTES, au bord du fleuve, chalet 3 saisons avec plage, 2 cc, petit mais confortable et abordable. **109 000$**

SAINT-NICOLAS



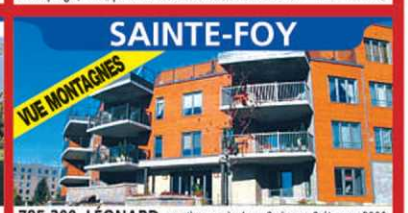
297, DES CORMORANS, près de la Corniche, secteur convoité, impeccable split, 3 cc, planchers bois récents, 2 portes-fenêtres, vastes pièces de séjour à airers ouvertes, garage et s.-sol aménagé. **269 000$**

SAINTE-FOY



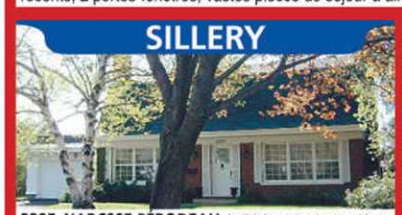
3845, LE CORBUSIER, vue imprenable sur le fleuve, impeccable résidence à paliers, 3 chambres, superbe terrain avec arbres matures. Une rareté! **479 000$**

SAINTE-FOY



785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat., unique. **649 000$**

SILLERY



2385, NARCSSE-PÉRODEAU, familiale à souhait, 4 chambres, 2 foyers, lattes, cour au sud, rue cul-de-sac, garage double et piscine creusée. **749 000$**

SILLERY



2065, DU BOIS JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage 3 cc + 1 bureau et 2 sb à l'étage, rénové avec luxe et goût, foyer au salon, bois franc, garage, terrain exceptionnel de 10 000 pi ca et 2 terrasses. **549 000$**

SILLERY



2280, ADOLPHE-CHAPLEAU, vaste bungalow, 6 cc, sur terrain ± 21 000 pi ca, idéal grande famille ou pour construire 2 maisons. **695 000$**

SILLERY



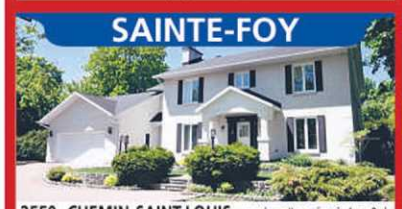
2239, 2241, CHEMIN DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 pces au 2e étage pour propriо-occupant, 2 balcons, revenus au rdc totalisant 22 920$/an, plusieurs stat. **599 000$**

QUÉBEC



LE GEORGES V, au 9e étage, 1475 pi ca, 2 cc, 2 sb, plaf. de 9,6 pieds, climatisé, lattes et céramique, foyer, balcon 250 pi ca. **599 000$**

SAINTE-FOY



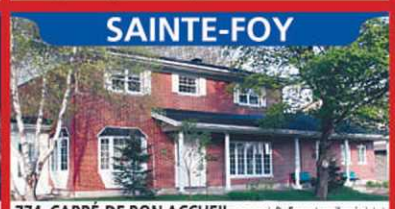
2550, CHEMIN SAINT-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 2 sb, foyer, terrain exceptionnel avec piscine creusée et garage double. **699 000$**

SAINTE-FOY



3641, CHEMIN ST-LOUIS, impeccable cottage, 5 cc à l'étage, entretenu avec soin, terrain ± 27 000 pi ca. **469 000$**

SAINTE-FOY



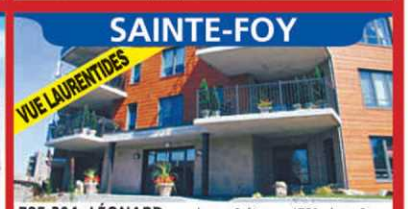
774, CARRÉ-DE BON ACCUEIL, au cœur de Ste-Foy, rue tranquille, près de tout, superbe cottage classique, 4 cc plus bureau indépendant, idéal professionnel à la maison. **469 000$**

QUÉBEC



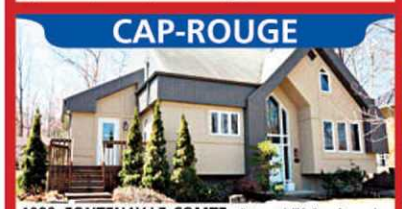
LE GEORGES-V, vue sur le fleuve et les Plaines au 7e, 2106 pi ca, luxueux 3 cc, 2 sb, vastes pièces aires ouvertes très fenestré, lattes et marbre, terrain 426 pi ca au sud, 2 stat. int. **975 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **575 000$**

CAP-ROUGE



1089, FONTENAY-LE-COMTE, ultra ensoleillé, 3 cc, foyer, aires ouvertes, bureau adjacent avec entrée ind., idéal pour prof. **349 000$**

SAINT-AUGUSTIN



498, PLAGE ST-LAURENT, accès au fleuve, magnifique moderne 4 cc, plaf. 9', aires ouvertes, garage et piscine creusée. **650 000$**

CHARLESBOURG



6350, MALOUIN, luxueux cottage en brique, 4 cc, 2 sb, 3 se, lattes/céram., sauna, piscine intérieure et 2 foyers. **850 000$**

VAL-BÉLAIR



1372, DE L'ÉQUINOXE, superbe duplex, 1 x 4 1/2 à l'étage et 1 x 7 1/2 au rdc pour propriо-occupant, loués jusqu'en juin 2009. **215 000$**

CAP-ROUGE



4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca de 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **309 000$**

QUÉBEC



63-69, PLANTE, impeccable et très rentable, 1 grand logement rénové et 2 locaux commerciaux, bâtisse en parfaite condition. **329 000$**

PONT-ROUGE



30, DES CASCADES, superbe victorienne, perron-galerie sur 2 faces, tourelle, 3 cc, grand patio, gazebo et garage. **249 900$**

DONNACONA



640, GIGNAC à 15 min de Québec, site incroyable avec terrain +/- 38 000 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. **495 000$**

DONNACONA



202, DUSSAULT, terrain 20 488 pi ca, à 30 min de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. **299 000$**

PORTNEUF



1250, CH. DU LAC-SAINTE-ANNE, habitable à l'année, construction 2005 +/- 60 000 pi ca, 3 chambres, foyer 4 faces, garage (4 motoneiges), spa, bain thérapeutique. **395 000$**

STONEHAM



104, MONTÉE DE LA NICHÉE, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux, terrain 18 633 pi ca paysagé. **399 000$**

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



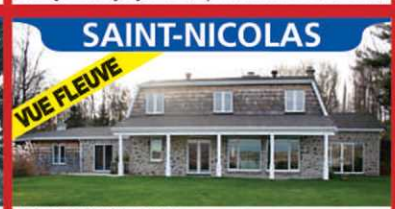
34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisée, piscine h.t., sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



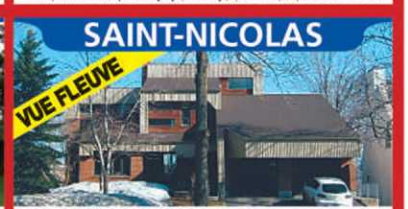
968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne, plaf. cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud. Comme neuf. **279 000$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve avec vue imprenable sur le fleuve. Terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. **925 000$**

SAINT-NICOLAS



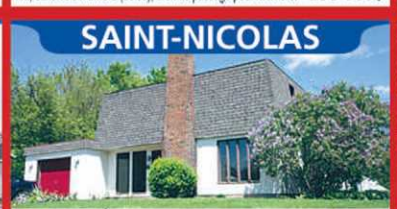
107, DE LA PROMENADE, vue imprenable sur le fleuve, superbe moderne, toit cathédrale, 3 chambres, garage double et piscine creusée. **695 000$**

SAINT-NICOLAS



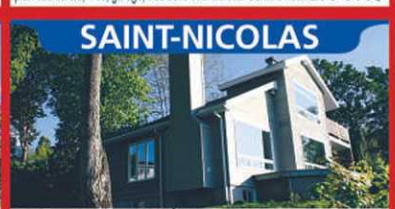
368, DES BRUANTS, secteur jeune, près de tout, 3 cc, foyer et plaf. 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. **429 000$**

SAINT-NICOLAS



281, DU CHÂTEAU, à pied d'un parc, cottage moderne à aires ouvertes, style très épuré, 3 cc, foyer, garage et grand terrain. **239 000$**

SAINT-NICOLAS



906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable sur le fleuve 180 degrés, cottage rénové, lattes, foyer, 2 cc, s.-sol aménagé avec 3e cc, entrée indépendante. **489 000$**

SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON



805, DU PONT, à 10 minutes du pont, 4 chambres, 2 sb, lattes et foyer, +/- 20 000 pi ca, piscine creusée, gazebo et 2 garages. **289 000$**

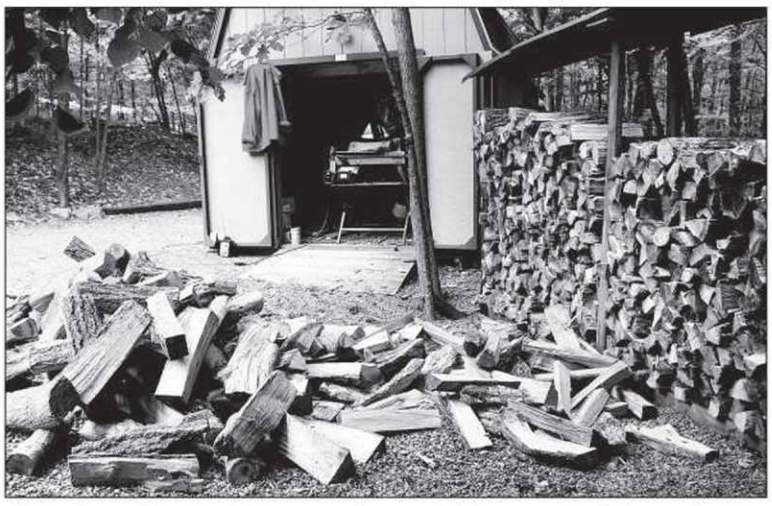
SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE



5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové, grange pour 14 chevaux, piscine cr., +/- 950 000 pi ca avec verger. **499 000$**

PÉNURIE APPRÉHENDÉE

Déjà le temps d'acheter son bois de chauffage



L'abondance de neige, l'hiver passé, a empêché une partie de la production. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Alors qu'on ne rêve qu'à l'été, après un hiver long et tellement chargé de neige, les particuliers prévoyants s'emploient déjà à acheter leur bois de chauffage dans la perspective du prochain. «Ils le font pour s'assurer d'un bois de qualité qui aura le temps de sécher dans leur cour tout l'été, alors qu'ils se mettent à l'abri des pénuries et des hausses de prix appréhendées», explique Nancy Tessier du Centre Jardin Doyon de Beauport, qui produit et vend du bois de poêle.

Comme distributeur, continue-t-elle, l'entreprise a éprouvé des difficultés à s'approvisionner. «Des contrats, conclus avant les Fêtes, ont dû être renégociés en raison de la hausse du prix du carburant employé pour la récolte et la sortie du bois», déclare-t-elle. Tandis qu'au détail, le prix à la corde pourrait monter, d'ici l'automne, si celui de l'essence et du diesel ne cesse, de son côté, d'augmenter.

Elle constate par ailleurs que plusieurs petits producteurs ont accroché, en saison, leur tronçonneuse en raison des tempêtes et de la neige qui tombait sans répit. «Il y aura moins de bois, cette année», parie-t-elle. Elle est d'avis qu'on se disputera les stères restants, cet automne.

«En effet, plusieurs de ceux qui bûchaient leurs 100 cordes et moins sont restés chez eux», renchérit Sylvain Naud, pdg de Bois de chauffage Éconaud de Saint-Léonard de Portneuf.

D'un autre côté, rappelle-t-il, ce dernier hiver a été plus long que jamais. Or, un grand nombre de particuliers ont «brûlé» toute leur réserve. Leurs besoins en bois seront donc plus grands cette année. Sans compter les ménages qui renonceront au mazout pour le bois en raison de la hausse du prix des hydrocarbures. Deux facteurs qui accroîtront la demande cependant que l'offre diminue.

Les scieries, de leur côté, tournent à bas régime. « Les forestiers qui les fournissent en profitaient pour faire du bois de chauffage, comme produit résiduel. Or, ils n'en ont pas fait autant », déplore M. Naud.

MOINS DE FOURNISSEURS

En revanche, plusieur ménages n'aiment pas l'idée de faire l'acquisition de leur bois maintenant, de peur qu'il ne dépare leur cour si proprement aménagée. C'est pourquoi ils attendent août ou septembre. À moins qu'ils ne fassent maintenant mettre de côté le bois dont ils auront besoin auprès des fournisseurs périurbains, dont le nombre diminue, tandis que croît celui des fabricants et détaillants de bois écologique dont la combustion est propre mais rapide.

Par ailleurs, prendre livraison de son bois, en octobre, c'est l'exposer à plusieurs jours consécutifs de pluie avant de le remiser. Ainsi, il aura accru sa teneur en humidité et «brûlera moins bien», craint M^me^ Tessier.

Et si on décide de passer sa commande de bois actuellement, on doit s'assurer qu'il a été récolté seul l'automne dernier sinon au cours de l'hiver. Avant, en tout cas, que ne monte la sève printanière.

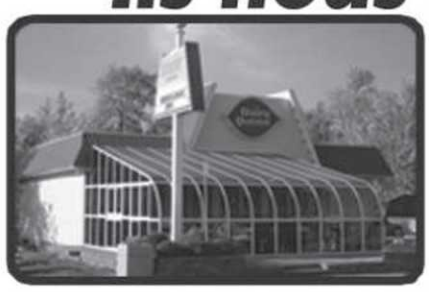
Pour l'instant, en ville, les bons mélanges (comprenant de l'érable route ou à sucre, du merisier, du bouleau blanc et du hêtre) se détaillent autour de 100 $ la corde. Transport généralement compris, si la quantité commandée est importante.

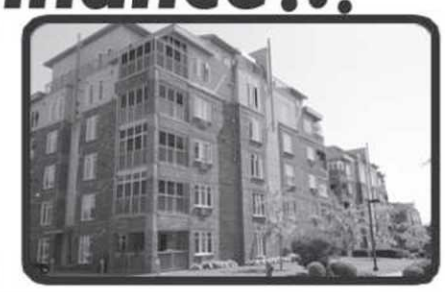


L'acquisition du bois de chauffage à ce moment-ci de l'année ne plaît pas à tout le monde. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

2005952

Ils nous ont fait confiance!!!






N'HÉSITEZ PLUS !!!

LIVRAISON GARANTIE 10 JRS OU NOUS REMBOURSONS LA TPS!

36 paiements ÉGAUX 0% intérêts*

*Détails en magasins.

Sur présentation de cette publicité, courez la chance de GAGNER votre achat!*

À partir de 1699$

QUÉBEC
1100, RUE BOUVIER,
(418) 628-4111
1-866-464-4111

Accord D Desjardins

Solarium de PARIS
WWW.SOLARIUMDEPARIS.CA

2006563

Concept innovateur
Lofts de 640 et ~~800~~ pi ca
Aménagement raffiné
Cour intérieure discrète et sécuritaire
À partir de 119 000$
(Avant taxes et crédits)

Quelques unités de 640 pi ca disponibles
Livraison Mai 2008

leSaint

LOFTS URBAINS
NOUVO St ROCH

Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com

2006623

Pour une transaction en toute Tranquili-T!

Programme de protection SANS FRAIS contre :**
- délai ou désistement d'un des parties
- décès de l'acheteur
- et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps.

**certaines conditions s'appliquent

Tranquilli-T RE/MAX

Vous le méritez bien !

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers
653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



SILLERY, COUP DE CŒUR ASSURÉ! Cachet exceptionnel! Une magnifique résidence offrant garage double, piscine creusée, moulures, toit ciseau, planchers bois, cuisine équipée avec dînette, 2 foyers, 4 chambres, salle familiale. Une perfection sur 4 niveaux. Rénovée au complet dans les règles de l'art. Beau grand terrain paysagé et manucuré ± 10 000 pi ca intime et digne de mention! Secteur hyper-convoité. *1098, du Père-Vimont* **650 000$**



NEUVILLE, VUE SUR LE FLEUVE! Superbe résidence de construction récente aménagée sur 3 niveaux offrant gar., 2 foyers, pl. bois, cuisine équipée, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Rue sans issue. Beau terrain intime sans voisin arrière + 50 000 pi ca. Une oasis de paix. *61, Loriot* **467 000$**



STE-FOY, VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE! Une belle demeure d'architecture moderne offrant solarium, 2 foyers, cuisine luxueuse et équipée, pl. bois, bureau, boudoir, salle familiale, 4 ch., 2 salles de bains. Le fleuve sur les 3 niveaux. *2775, de l'Anse* **675 000$**



ST-ANT.-DE-TILLY, VUE SUR LE FLEUVE! Charmante et luxueuse résidence en brique offrant abri d'auto, foyer, cuisine avec coin dînette, 3 chambres, 2 salles de bains. Beau grand terrain de + 10 000 pi ca sans voisin arrière. À découvrir! *3998, de la Falaise* **269 000$**



LAC-ST-JOSEPH, DOMAINE DE LA RIVIÈRE AUX PINS. Spacieuse propriété de construction récente offrant garage double, boiseries, cuisine équipée, gazebo. Beau terrain paysager et manucuré. Très près de la plage. Des vacances à l'année. *20, du Soleil* **325 000$**



ST-ANT.-TILLY, VUE PART. FLEUVE! Const. Rousseau. Gar., pl. bois, salle fam., mezzanine, boudoir, 4 ch. Terrain paysager + 15 400 pi ca. Secteur champêtre. *886, du Fleuve* ***287 000$**



BEAUPORT, SUPERBE PROPRIÉTÉ offrant un intérieur raffiné. Foyer, pl. bois, salle familiale, bureau, 2 ch., 2 s.b. Terrain orienté ouest sans voisin arrière. *3525, Méjanes* ***279 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE avec goût et raffinement. Foyer, cuisine équipée, pl. bois, moulures, salle fam., 4 ch., 2 s. bains. Entrée ind. au sous-sol. À pied école et parc. *1350, du Buisson* ***329 000$**



BOISCHÂTEL, VUE FLEUVE ET VILLE! Superbe résidence aménagée sur 3 niveaux offrant gar., pisc. cr., foyer, pl. bois. Terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *242, Bataillon* ***399 000$**



CONDOS

VIEUX-PORT, VUE FLEUVE ET CHÂTEAU! Inondé de lumière, 2 ch., 2 salles de bains, 1 stat. intérieur. Secteur historique! **299 000$**

VENTES RÉCENTES

VENDU
LAC-ST-JOSEPH
6053, Fossambault
***1 575 000$**

VENDU
SILLERY
1355, P.-Pelletier
***775 000$**

VENDU
LE MESNIL
7255, Mousquet
***489 000$**

VENDU
SILLERY
2071, St-Louis
***449 000$**

VENDU
SILLERY
1321, Duquet
***325 000$**

VENDU
SILLERY
2002, boul. Laurier
***499 000$**

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS
219, Royal, St-Laurent
***499 000$**

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS
670-672, Royal
***629 000$**

VENDU
STE-FOY
1338, May-Aline-Blouin
***599 000$**

VENDU
SILLERY
1185, Ploermel
***795 000$**



STE-FOY, CHARMANT COTTAGE ANGLAIS aménagé sur 3 niveaux. Pisc. cr., 2 foyers, pl. bois, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Secteur familial! *3807, François-Borel* **347 000$**



ST-LAURENT, I.O., BORD DU FLEUVE! Une construction supérieure. Foyer, bibliothèque, toit cathédrale. Un site exceptionnel! *110, de la Chalouperie* **995 000$**



QUÉBEC, CHARMANT, condo, 2 ch., s. à manger, dînette, 2 s.b., 1 stat. int. Clé en main. *910-208, Gérard-Morisset* ***329 000$**



QUÉBEC, SOMPTUEUSE. Gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 salles fam., 3 ch. Terrain ± 15 000 pi ca. *13080, Glorieux* ***475 000$**



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.



SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*



SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch. Voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. S-Louis* **419 000$**



MONTCALM, AUTHENTIQUE, escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 cc, 7 sb, B&B en opération, 6 stat. *549, G. Allée Est.* **795 000$**



MONTCALM, L'EXCELLENCE en tous points! Foyer, cuisine et s. bains exceptionnelles, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. *1144, Turnbull* **449 000$**



STE-FOY, PRESTIGIEUSE Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse*



STE-FOY, CHALEUREUSE! Piscine intérieure, foyer, planchers bois, 2 salles fam., bur., 4 ch. Secteur prestigieux. *2892, de la Promenade* **525 000$**



STE-FOY, INTÉRESSANTE. Abri d'auto, pl. bois, salle fam., coin dînette, 4 ch. Secteur convoité. *2764, Anciens-Combattants* **239 000$**



ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE sur 3 niveaux. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Rue sans issue. *4678-C, Bosquets* **309 000$**



CAP-ROUGE, MAGNIFIQUE! Gar. dble, 2 foyers, planchers bois. Intérieur tendance. Secteur paisible! *4695, G.-M.-Fairchild* **499 000$**



LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE. Cuisine équipée, salle fam., 2 s. bains récentes, 3 ch. Terrain manucuré. *6609, Grand-Jardin* **275 000$**



STE-CROIX, ANCESTRALE. Cuisine d'été, bur., 2 ch. Restaurée en respectant ses origines. Un trésor! *4420, 4e Rang Est* **179 000$**



RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE le Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site! *25, Labrie* **525 000$**



ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**



ST-NICOLAS, ACCÈS FLEUVE! Unique! Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., fenestration généreuse. Intimité absolue! *332-2, de la Corniche* **749 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, salle fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Terrain manucuré. Secteur prestigieux. *204, l'Aiglon* **389 000$**



ST-ROMUALD, VUE PART. FLEUVE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Site champêtre. *155, l'Horizon* **345 000$**



LAC-BEAUPORT, PITTORESQUE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 solariums, 2 s. fam., 4 ch., pavillon, cascades. *29, Montée du Golf* **725 000$**



BEAUPRÉ, RESTAURÉ! Joyau du patrimoine du 17e siècle. Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! *294, Ste-Anne* **325 000$**



BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**



STE-FLAVIE, VUE ET ACCÈS À LA MER. Situé sur la Route des Arts, ce superbe bungalow vous offre gar., pl. bois. Terrain 10 400 pi ca. À voir! *548, Route de la Mer* **189 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, LUMINEUSE. Const. récente. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, bur., 3 ch., terrain petit boisé de ± 9000 pi ca. Secteur familial. *1021, des Mésanges* **287 000$**



QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**



LE BERNIÈRES. PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.



MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux. Pl. bois, plaf. 9 pi, salle fam., bur., 5 chambres, 2 s.b. Secteur convoité. *911, Brown* **289 000$**



MONTCALM, TRÈS TENDANCE! RÉNOVÉ! Plaf. 9 pi, cuisine et s. bains actuelles, pl. bois, 1 ch. (poss. 2). Secteur convoité. *834, Lévis.* **167 000$**



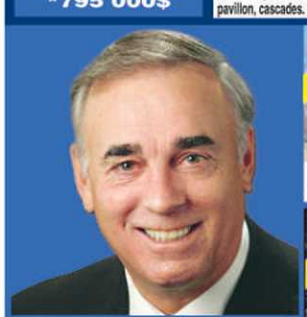
MONTCALM, COUP DE CŒUR! Rénové sur 2 niv. Planchers bois, moulures, bur., salle fam., 3 ch., 2 s.b. Poss. d'un stat. *36, Crémazie Est* **275 000$**



STE-FOY, VASTE CONDO (1950 pi ca) offrant 3 ch., 2 s.b., planchers moquette et céramique. À pied Campanile. Une rareté sur le marché! *3767, Gabrielle-Roller* **334 000$**



CHARLESBOURG, JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours.* **125 000$**



Marcel Demers



MONTCALM, SPACIEUX CONDO au rez-de-jardin orienté ouest offrant 3 chambres, 2 stat. (int./ext.). Accès au centre sportif. Plusieurs possibilités. Secteur convoité ! *910, G.-Morisset* **315 000$**



QUÉBEC, UNE MAGNIFIQUE CANADIENNE entièrement rénovée située dans un secteur de choix offrant foyer, planchers bois, 2 salles familiales, 5 chambres, 2 s. bains, spa. De toute beauté! À voir! *13470, Glorieux* **299 000$**



STE-FOY, LUXUEUX BUNGALOW en pierre offrant pisc. cr., foyer, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. au sous-sol. *870, Philippe-Méthé* **349 000$**



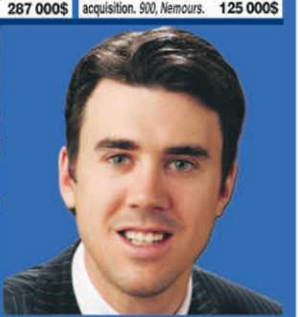
BEAUPORT, VUE FLEUVE! Magnifique duplex offrant un cachet champêtre. Appartements 8 1/2 et 5 1/2. Une belle acquisition! *2-4, Français* **229 000$**



CHARLESBOURG, CHALEUREUSE. Gar., pisc. creusée, foyer, toit cathédrale, 2 salles fam., 4 ch. Terrain manucuré. Un bel achat. *8889, Marsan* **289 000$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres, Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **249 000$**



Philippe Demers

2006682

LES SOUS-BOIS DU FAUBOURG

ADOSSÉ AU PARC DU MONT-SAINTE-ANNE

26 TERRAINS

LIEU EXEPTIONNEL, PAYSAGE NATUREL

INTÉGRATION ARCHITECTURALE AU SITE

CONSERVATION ET RESPECT DU BOISÉ

ENTRE 7 500 P.C. ET 37 000 P.C.

YVAN BLOUIN
ARCHITECTE
418 563-2222

YVAN BLOUIN
CONSTRUCTION INC
418 651-0220

1801501

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Comment éviter des problèmes de colocation

La CORPIQ souhaite d'abord rappeler aux propriétaires de logements qu'ils ont jusqu'au 31 mai pour signifier personnellement les avis d'augmentation de loyer pour les baux de moins de 12 mois se terminant le 30 juin 2008, sauf pour le bail d'une chambre.

Par ailleurs, la CORPIQ désire faire quelques mises au point et suggestions concernant la colocation. Ainsi, elle recommande aux propriétaires d'envoyer un avis de modification de bail à chacun des colocataires, considérant qu'ils ont individuellement un droit sur le logement. Si un des colocataires choisit de quitter le logement à la fin du bail, l'autre locataire peut décider de rester, mais il devra assumer seul les responsabilités, incluant le paiement du loyer.

Aussi, la CORPIQ encourage les propriétaires à inscrire une clause de solidarité au bail, ce qui rend tous les colocataires responsables du paiement du loyer. Toutefois, même si cette clause ne figure pas au bail, le propriétaire peut, après un retard de paiement de plus de trois semaines de la part d'un colocataire, demander la résiliation du bail et l'expulsion de tous les locataires. Il devra avoir envoyé une mise en demeure au préalable. Le colocataire qui veut rester dans le logement pourrait décider de payer la part du colocataire fautif pour éviter la résiliation et ensuite poursuivre ce dernier...

CORPIQ

418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com

leSoleil

EN BREF

Larry Hodgson au Marché du Vieux-Port

→ Larry Hodgson, jardinier paresseux de son état et chroniqueur horticole dans ce cahier Maison, prend la parole, demain à 11h et à 13h, au Marché du Vieux-Port de Québec. Il entretiendra les «mordus» d'horticulture de la préparation de leurs plates-bandes, des vivaces et des annuelle... histoire de commencer la saison de jardinage du bon pied. «Pour les pouces verts, c'est la fine fleur des ateliers horticoles», dit la réclame. Admission libre et sans réservation préalable. Des fleurs et arrangements floraux seront attribués aux participants. ***Gilles Angers***

Maisons de papier contre habitations à coût abordable

→ Habitat pour l'humanité Canada, avec le soutien de Home Depot, propose une manière de contribuer à l'émancipation des familles à faible revenu, partout au pays. Suffit, si on est de passage chez le marchand d'ici le dimanche 29 juin, d'acheter une maison de papier à 2 $. Les fonds recueillis seront versés à Habitat pour l'humanité de sorte que l'organisme puisse mettre en œuvre des projets d'habitations à coût abordable. Un pourcentage des ventes de peinture CIL Dulux et d'articles d'électricité Square D sera aussi remis à l'organisme. On peut aussi faire un don en ligne sur **homedepot.ca.** ***Gilles Angers***

Le BAC inquiet des changements climatiques

→ Les changements climatiques secouent, de longue main, les infrastructures et les bâtiments. Lors d'une allocution, faite dernièrement au congrès de la Fédération canadienne des municipalités, le directeur principal du Bureau d'assurance du Canada (BAC), Robert Tremblay, a plaidé l'urgence de bâtir ou de restaurer les infrastructures en fonction des nouvelles réalités climatiques. Dont celles liées aux égouts et au traitement des eaux usées. M. Tremblay a insisté sur le fait que « la défaillance des infrastructures a joué un rôle dévastateur dans toutes les catastrophes naturelles récentes au Canada ». Le BAC propose donc de rénover les infrastructures et de renforcer le Code du bâtiment eu égard aux humeurs nouvelles de Dame Nature. ***Gilles Angers***



Fallait y penser

→ Quelques heures après avoir ouvert un pot de peinture, il se forme des grumeaux à la surface. Pour éloigner ces morceaux agglomérés, il suffit de découper un cercle dans une vieille moustiquaire, de la même circonférence que le contenant. En la poussant jusqu'au fond du pot, on se débarrasse des grumeaux indésirables. Aussi, à l'occasion des travaux de peinture au plafond, le peintre n'a qu'à étendre une couche de crème hydratante sur son visage pour qu'il soit plus facile à nettoyer une fois le travail complété. Source : Pro Quincaillerie

La Presse

Les taux hypothécaires

7 JUIN 2008	OUVERT		FERMÉ							
Institutions	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 05-06	8,90	8,99	6,85	6,15	6,15	6,15	6,59	6,65	7,35	7,45
Banque HSBC Canada 04-06	8,00	8,30	6,20	6,15	6,15	6,15	6,59	6,65	7,35	7,55
Banque Laurentienne 05-06	8,00	8,30	6,20	6,00	6,15	6,15	6,60	6,65	7,25	7,45
Banque de Montréal 05-06	8,01	8,30		6,15	6,15	6,15	6,59	6,65	7,35	7,45
Banque Nationale 05-06	8,00	8,30	6,50	6,00	6,15	6,15	6,60	6,65	7,25	7,45
Banque Scotia 04-06	8,06	8,30	6,21	6,15	6,15	6,15	6,59	6,65	7,35	7,40
Banque Royale/Trust Royal 05-06	8,01	8,30	6,21	6,15	6,15	6,15	6,59	6,65	7,35	7,45
Caisses Desjardins 04-06	8,00	8,30	6,50	6,00	6,15	6,15	6,60	6,65	7,25	7,45
Industrielle Alliance 06-06		7,00	7,00	6,00	6,15	6,60	6,60	6,60		
La Capitale groupe financier 04-06		8,29	6,04	6,14	6,14	6,14	6,59	6,64	7,34	7,44
Promutuel Capital 27-05		8,20	6,40	5,99	6,05	6,05	6,35	5,55	7,10	7,30
SSQ Groupe financier 04-06	8,00	8,30		6,00	6,15	6,15	6,60	6,65		
TD Canada Trust 03-06		8,30	6,20	6,15	6,15	6,15	6,59	6,65	7,40	7,75

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

1802086

VOUS VOULEZ
VIVRE DANS UNE MAISON ÉCOLOGIQUE
MAIS NE SAVEZ PAR OÙ COMMENCER?



LE GUIDE DE LA MAISON VERTE VOUS AIDERA À DÉFINIR VOS BESOINS, CHOISIR VOS MATÉRIAUX, MAÎTRISER L'ÉNERGIE ET OBTENIR UNE HABITATION RÉELLEMENT VERTE.

Les Éditions LA PRESSE

OFFERT EN **LIBRAIRIE** ET SUR **LIBRAIRIE.CYBERPRESSE.CA**

Evelyn PÉLADEAU

694.2026



EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

VIEUX-QUÉBEC



54, Côte de la Montagne : à deux pas du Château, Gîte Côte de la Montagne, 3 niveaux + mezzanine, immense terrasse avec vue fleuve et Château.

VIEUX-QUÉBEC



65, d'Auteuil : à deux pas du Château, vue sur le Parlement, immeuble prestigieux, 3 niveaux, 7 stationnements. Une perle rare! **1 200 000$**

VIEUX-QUÉBEC



20 à 24, Côte du Palais : 9 logements entièrement rénovés en 1986, 1 x 4 ½, 3 x 3 ½, 3 x 2 ½ + 2 locaux commerciaux, 3 stationnements. **650 000$**

MONTCALM



1235, Briand : 5 condos divises rénovés de A à Z, situés sur un site extraordinaire, face aux Plaines. Une chance unique! **425 000$ à 625 000$**

MONT-BÉLAIR



2138, chemin de Bélair : résidence exceptionnelle, vue panoramique sur les montagnes, boisé de ± 2 millions pi ca, aucun voisin, rue privée, piscine intérieure. Un paradis! **995 000$**

MONTCALM



80, Grande Allée Est : Le St-Patrick, à deux pas des Plaines, condo 2 cc, dernier étage, 2 stat. int. **279 500$**

MONTCALM



287, René-Lévesque Ouest : à deux pas des Plaines, grande résidence opérée en B&B, « Le Gîte 4 saisons », stat. **595 000$**

VIEUX-QUÉBEC



37, des Remparts : magnifique condo divise rénové au goût du jour, style loft avec mezzanine, foyer. **359 500$**

VIEUX-QUÉBEC



33, St-Louis : Les Maisons de Beaucours, 2 magnifiques et prestigieux penthouses climatisés, stat. int. **895 000$ chacun**

VIEUX-PORT



29, Sault-au-Matelot : charmant condo divise ent. rénové avec cachet, meublé et équipé, foyer, murs pierre, terrasse. **229 500$**

VIEUX-PORT



1102, St-Vallier Est : joli condo, 2 cc, insonorisé, foyer au salon, planchers bois, garage int. **229 500$**

MONTCALM



1051, Cartier: coin Cartier et Fraser, chaleureux condo, unité de coin, 3 chambres, foyer, stat. **295 000 $**

MONTCALM



1155, Turnbull : Le St-Amable, près du Grand Théâtre, condo, 2 cc, 2 sb, garage, piscine. **359 500$**

VIEUX-QUÉBEC



1 1/2, Hébert : à deux pas du Château, spacieuse résidence, grandes pièces, cuisine rénovée, grande terrasse et un stationnement. Libre! **525 000$**

VIEUX-QUÉBEC



24, Garneau : résidence rénovée au goût du jour, foyer, murs brique, rue tranquille. **495 000$**

VIEUX-PORT



125, Dalhousie : Quartiers de l'Académie, unité de coin, vue sur la marina et Château, 2 cc, 2 sb, hauts plafonds, planchers bois, 2 stat. int. **350 000$**

VIEUX-PORT



9, Sault-au-Matelot : condo divise de style loft, dernier étage, poutres apparentes, murs pierre, planchers bois, chambre en mezzanine, stat. extérieur. **250 000$**

MONTCALM



650, Wilfrid-Laurier : Le George V, condo divise, 1 chambre, belle fenestration, grand balcon, garage, ascenseur, libre. **279 500$**

MONTCALM



49, Aberdeen : à deux pas des Plaines, une pure résidence ancestrale rénovée, 6 cc, 3 sb, cour clôturée, stat. **750 000$**

VIEUX-QUÉBEC



12, McMahon : à côté du Parc de l'Artillerie, 4 copropriétés divises (à devenir) avec foyers, terrasses, stat. ext. **179 500$ à 270 000$**

VIEUX-QUÉBEC



17, des Remparts : triplex avec vue sur la marina, grand 3 1/2 sur 2 derniers niveaux avec foyer et terrasse, libre à l'acheteur + 2 petits 5 1/2. **425 000$**

VIEUX-PORT



42, Côte de la Montagne : chaleureux condo divise à paliers, foyer, murs pierre, terrasse. **184 500$**

VIEUX-PORT



205, du Porche : vue imprenable sur le fleuve, La Maison Amyot, superbe condo divise, 2 cc, garage. **325 000$**

MONTCALM



985, des Braves : joli condo divise rénové, 2 niveaux, 3 cc, 2 sb, cour, 2 stat. **295 000$**

MONTCALM



1150, Louis-St-Laurent : à deux pas des Plaines, merveilleuse résidence entretenue avec soin + guest house. **575 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE



820, Scott : chaleureuse copropriété ind., rénovée, 3 cc, murs brique. Coup de cœur! **215 000$**

ÎLE D'ORLÉANS



16, du Quai, Ste-Pétronille : superbe et conviviale ancestrale rénovée à la perfection, 4 cc, foyer. **479 500$**

VIEUX-PORT



117, Quai St-André : 2 lofts dont 1 avec vue spectaculaire sur fleuve et Château. **179 500$ et 219 500$**

VIEUX-PORT



205, du Porche : face au fleuve, La Maison Amyot, superbe condo divise rénové, air climatisé, garage. **389 500$**

Pour une recherche simple, efficace et inégalée d'une propriété www.epeladeau.com

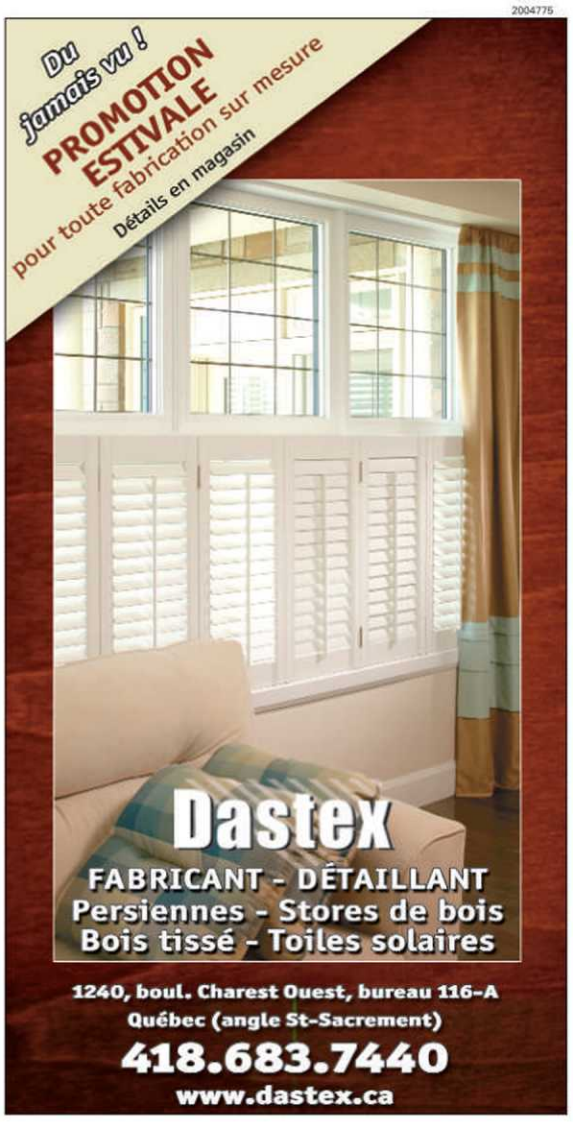
- ✔ Près d'une centaine de propriétés en ligne
- ✔ Multiples photos intérieures de toutes nos propriétés
- ✔ Images nettes et de grand format
- ✔ Informations détaillées des propriétés



Visitez pour voir ! Téléphonez-nous maintenant pour plus d'informations sur votre future demeure ! **418.694.2026**

Visites virtuelles • www.epeladeau.com • PÉLADEAU
Courtier immobilier agréé

2004775



Un coupe-branche sécuritaire et multifonctionnel

Couper des branches d'arbres ou d'arbustes debout sur un escabeau n'est pas de tout repos et demande parfois de nombreux outils : cisaille pour les petites branches, coupe-branche pour celles de plus de 12 milimètres de diamètre et tronçonneuse (scie à chaîne) pour les branches de plus de trois centimètres. Si le maniement d'une tronçonneuse vous rend nerveux ou si vous n'aimez pas forcer sur un coupe-branche manuel, voici un outil sécuritaire, facile à manipuler et qui peut couper des branches allant jusqu'à 10 centimètres de diamètre.

Innovation. C'est un outil électrique qui combine les actions d'un ciseau et d'une tronçonneuse. La chaîne de coupe est bien protégée par des mâchoires robustes qui maintiennent fermement les branches, empêchant tout mouvement latéral et protégeant les utilisateurs contre les accidents. Après la coupe, les mâchoires se referment automatiquement sur la chaîne, limitant les risques d'accident.

Autres caractéristiques : les mâchoires protectrices empêchent la chaîne d'entrer en contact avec d'autres objets à proximité ou avec la terre lorsqu'on recoupe des branches tombées au sol. Cela garde la chaîne de coupe propre et bien aiguisée. Son poids relativement léger de trois kilogrammes rend l'appareil très maniable avec les deux mains.

Pour qui et pour quoi? Pour ceux qui recherchent un produit sécuritaire et facile à manipuler pour l'élagage des arbres, le nettoyage des haies et la coupe du petit bois de chauffage. ***La Presse***

À savoir

Nom : Alligator Lopper de Black and Decker

Où acheter?

Chez Wal-Mart et autres dépositaires B&D.

Voir : ***www.blackanddecker.com***

Ampérage : 4,5 A

Poids : 3 kg

Longueur : 63 cm

Modèle : LP1000

Prix approximatif : 100 $



2006467



IMAGINEZ LA PUISSANCE D'UN RÊVE.

LA FONDATION RÊVES D'ENFANTS

L'espoir qui fait oublier la douleur

Fondation rêves d'enfants

WWW.REVESDENFANTS.CA
1-800-267-9474

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!



Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

2003808

Un accès inégalé aux acheteurs du monde entier.



Vermont-sur-le-lac
Très grande maison de bois rond de type Scandinave. Vue imprenable sur la vallée de Stoneham. Immense terrain.
645 000 $



Centre de ski Stoneham
Prestigieux développement. Grande résidence de style alpin. Vue à couper le souffle. Exellent rendement locatif.
615 000 $



Centre de ski Stoneham
Nouvelle phase Héritage. Vue et accès aux pentes de ski. www.expositionsud.com
Investissement exceptionnel.



Lac St-Joseph
Manifique domaine avec maison d'invités. Vue imprenable sur le lac. Quai privé.
690 000 $



L'Île-des-Soeurs
Rare. Condo exceptionnel. Vue spectaculaire sur les immenses jardins privés et sur le Fleuve. Portier 24/7.
900 000 $



Charlevoix
Terrain. Environ 5 millions de pieds carrés avec deux rivières et chute spectaculaire. Pour propriétaire unique ou développeur.
2 750 000 $



Pierre Blondeau
Associé | Agent immobilier affilié
C 418.564.0007
pblondeau@sothebysreality.ca

NOUS APPUYONS leucan région québec

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca













L'art de réunir des propriétés extraordinaires et des gens aux vies extraordinaires.

2 millions $ et plus

DOMAINE BORD DE MER, POSITION DOMINANTE SUR PARC NATIONAL DU MIGUASHA, ARCHITECTURE INTÉGRÉE, PAVILLONS MULTIPLES | EXPÉRIENCE D'UN TEMPS SINGULIER | BAIE DES CHALEURS, PATRIMOINE UNESCO, GASPÉSIE

HÉRITAGE ARCHITECTURAL, ŒUVRE COLOSSALE RESTAURÉE
GRAND JARDIN PRIVÉ | URSULINES LOCALISATION TRÈS DISCRÈTE, CHARMANTE RUE SAINTE-URSULE | VIEUX-QUÉBEC

GRANDE RÉSIDENCE VICTORIENNE EXCEPTIONNELLE
TOTALEMENT RESTAURÉE | RÉAMÉNAGÉE AVEC VUES ET JARDIN, VOISINE DE L'ÉDIFICE PRICE | CHIC | RUE SAINTE-ANNE VIEUX-QUÉBEC

1 million $ et plus

COTTAGE STYLE CÔTE EST AMÉRICAINE | FLEUVE, PANORAMA
SITE UNIQUE DE 50 000 PI CA | ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE

L'UNE DES PLUS ANCIENNES RÉSIDENCES D'AMÉRIQUE DU NORD
ENTIÈREMENT RESTAURÉE | UNIQUE TRÈS PRIVÉ RIVIÈRE ET BOISÉ
SITE DE 250 000 PI CA | CHÂTEAU-RICHER

COTTAGE CLASSIQUE PÉRIGORD | PIERRE ET ARDOISE
SITE DE 50 000 PI CA | BEAUMONT

COTTAGE STYLE TUDOR | DESCENTE DE BATEAU PRIVÉE
FLEUVE | SITE DE 115 000 PI CA | CAP-ROUGE

GRANDE RÉSIDENCE VICTORIENNE | ATMOSPHÈRE ET JARDIN SOMPTUEUX
FLEUVE | SITE DE 50 000 PI CA | CAP-ROUGE

MANOIR ANCESTRAL FRANÇAIS | BOURGEOIS XIX^{E} SIÈCLE
SITE DE 250 000 PI CA | CHÂTEAU-RICHER

ÉLÉGANTE CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE | FLEUVE, PANORAMA,
SITE DE 11 500 PI CA | LÉVIS

OASIS URBAINE, SUMMUM DE QUALITÉ | LAC PRIVÉ AVEC PLAGE,
SITE DE 80 000 PI CA | QUÉBEC

1 million $ et moins

VILLA LES SARCELLES, SOMPTUEUSE ET UNIQUE | FLEUVE,
SITE DE 9500 PI CA | ÎLE D'ORLÉANS

CONDOMINIUM REMARQUABLE, PLAN D'ARCHITECTE
ATMOSPHÈRE VICTORIENNE ET CONTEMPORAINE, JARDIN PRIVÉ
ET LOCALISATION DISCRÈTE RUE SAINTE-ANNE | VIEUX-QUÉBEC

RARE, AUTHENTIQUE RÉSIDENCE VICTORIENNE | CHÂTEAU,
JOLIE RUE STE-GENEVIÈVE | VIEUX-QUÉBEC

AUTHENTIQUE VICTORIENNE SOUS L'ORME | FLEUVE ET CHÂTEAU,
SITE DE PREMIER CHOIX | VIEUX-LÉVIS

PIED DES PENTES, ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ | GRAND BOISÉ,
SITE DE 25 000 PI CA | LAC-BEAUPORT

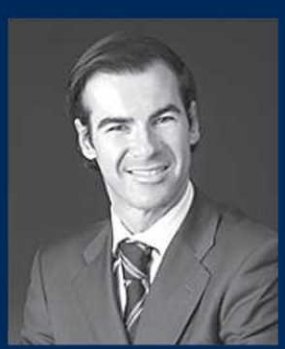
SOMMET D'UNE BELLE MONTAGNE PRIVÉE | PANORAMA UNIQUE,
SITE DE 272 000 PI CA | SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

RÉSIDENCE SECONDAIRE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, BOISÉ, PISCINE
FLEUVE SITE UNIQUE ET TRÈS PRIVÉ 75 000 PI CA | ST-JEAN ÎLE D'ORLÉANS

Cyrille Girard

vous ouvre les marchés de Québec et de Charlevoix

Associé | Agent immobilier affilié



C 418.264.2809
cgirard@sothebysrealty.ca
cyrillegirard.com

Courtier immobilier agréé
Entreprise indépendante et autonome

Nous appuyons leucan
association pour les enfants atteints de cancer

CHALET PLIABLE NOMADECK

Habitations Mont-Carleton doit prendre de l'expansion



Le populaire chalet Nomadeck — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Gilles Gagné
Collaboration spéciale

CARLETON — Quatre mois après avoir débuté la commercialisation de son chalet pliable Nomadeck, la direction des Habitations Mont-Carleton évalue de quelle façon elle prendra de l'expansion, une tournure rendue inévitable par la popularité du chalet transportable et par la vigueur de son secteur premier d'activités, la construction de maisons usinées.

Depuis sa première apparition au Salon Maisons et Chalets de campagne à Québec en janvier et après six autres expositions en province, les chalets commandés se chiffrent par dizaines et les demandes d'information laissent entrevoir que le constructeur pourrait bien atteindre son objectif, en construire 100 avant la fin de 2009.

«Nous avons beaucoup de clientèle corporative. Un client sur deux en achète plusieurs. Il y a un gros marché dans les pourvoiries, comme prévu. Plusieurs acheteurs veulent en acheter 10 unités et plus. Un client demande un prix pour 60! Des contrats sont en voie d'être signés; ils sont seulement conditionnels aux banques», dit Éric Harrison, président des Habitations Mont-Carleton.

Les scénarios d'expansion nécessiteront des investissements entre 1,4 et 3 millions $

Des prototypes du Nomadeck sont ou seront montrés en permanence à Québec, à Saint-Jérôme, près de Montréal, et à Rimouski. Beaucoup de commercialisation reste à faire mais les demandes d'information affluent.

«Internet est un puissant outil. Nous avons des demandes dans le Vermont. Des devis ont été envoyés au Viêtnam, en Suisse, en France», glisse M. Harrison. L'entreprise a même déposé une soumission pour combler des besoins d'hébergement aux Jeux olympiques de Vancouver.

L'expansion est nécessaire. «Nous avons deux maisons et demie en construction dans notre usine. Nous sommes obligés de bâtir les chalets dehors. On suffit à la demande pour le moment, mais il faut décider d'ici la fin de juillet la forme que prendra l'expansion. Il faudra être prêt quand une grosse commande entrera. La nouvelle usine doit être prête d'ici Noël», ajoute M. Harrison.

Les scénarios d'expansion à l'étude nécessiteront un investissement de $1,4 et 3 millions$. La direction de la firme favorise l'établissement d'une usine dédiée aux chalets pliables. Elle pourrait être bâtie ailleurs qu'à Carleton mais elle sera établie en Gaspésie, entre Matapédia et Chandler.

«Le plan A, c'est de bâtir notre propre usine, puisque nous sommes entrepreneurs en construction mais nous regardons aussi les bâtiments usagés», dit Éric Harrison.

Une expansion est aussi envisagée pour l'usine produisant les maisons à Carleton, si la demande de maisons usinées augmente. «Nous en produirons 45 en 2008. C'était 40 en 2007. On veut atteindre 60 par année», conclut M. Harrison.

Le personnel des Habitations Mont-Carleton s'établit à 40 employés. De 25 à 30 personnes, dont plusieurs femmes, devraient travailler dans la future usine de production de chalets.

Le coût unitaire du chalet pliable se situe à 47 200 $, taxes en sus. Sa hauteur peut être réduite au niveau réglementaire de transport en une heure, sans outils.

2006021



www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
652-2000

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU

Vue montagnes, couchers de soleil, cottage moderne, cuisine et s. bain tendances, bois franc, 3 cc, sortie s.-sol, impeccable. 314 500$

LAC-BEAUPORT

Secteur Godendard, constr. 2005, beau cottage, bois franc, foyer, cuisine, dînette accès patio, garage. 339 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DU LAC

Maison impeccable, 3 cc, mezzanine, foyer, terrain aménagé près de 15 000 pi ca. Réalisez votre rêve! 269 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DU LAC

Plage de sable, terrain + 22 000 pi ca, face au sud, rénovée, 3 cc, rue cul-de-sac, tranquillité. 1 195 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DU LAC

Bel endroit de villégiature, quiétude, plage de sable, quai, résidence à paliers, terrain + 22 000 pi ca. 1 370 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DU LAC

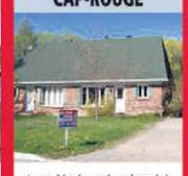
188 pieds bord de l'eau, couchers de soleil, intimité, terrain boisé, foyer, garage double. 1 190 000$

LAC-BEAUPORT

Vue et accès lac, belle vue panoramique, piscine creusée, vaste propriété, 3 chambres. 429 000$

STONEHAM
VUE LAC

Terrain + 55 000 pi ca, vue sur le lac St-Charles, plain-pied + garage, présent. loué, 2 revenus 4 1/2. 228 000$

CAP-ROUGE

Jumelé rénové, adossé à la rivière, intimité, 5 cc, près de tous les services. 209 000$

CAP-ROUGE
NOUVEAU

Style contemporain, impeccable, 3 cc, bois franc, foyer, terrain boisé, près 10 000 pi ca. 349 000$

LAC-BEAUPORT
BORD DE RIVIÈRE

Rivière Jaune, maison 1 1/2 étage, cachet champêtre, bois franc, garage, terr. + 28 000 pi ca. 269 000$

LAC-BEAUPORT
XXX

Style contemporain avec mezzanine, plafond cath., 3 cc, vue imprenable et de l'intimité. 274 500$

LAC-BEAUPORT
VUE MONTAGNE

Vue imprenable, 4 espaces de garage, foyer, 4 cc, terrain boisé + 62 000 pi ca. 615 000$

STE-FOY
VENDU

2590, Lapointe
P.D. 274 500$

DUCHESNAY

Petit coin de paradis, chalet à l'état neuf, grand terrain, 2 cc, rare à ce prix 119 000$

PLESSISVILLE
FERMETTE

Avec écurie et hangar, maison toute rénovée, 5 cc, planchers bois, piscine hors terre. 214 900$

TERRAINS
LAC-BEAUPORT
1- Du Golf, terrain avec vue et accès lac, 125 000$
2- Traverse de Laval, terrain boisé, 84 000$
STONEHAM
1- Ch. du Geai Bleu, 79 000 pi ca, 86 500$
2- Ch. Martin Pêcheur, vue et accès lac St-Charles, 125 000 pi ca.
SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER
De la forêt, + de 32 000 pi ca, 14 500$

QUÉBEC
VUE RIVIÈRE

Face à la rivière et parc, 3 cc, bois franc, 3 étages, secteur de villégiature. 269 000$

VAL-BÉLAIR

Belle propriété entièrement rénovée, avec revenu au s.-sol, 3 cc, cuisine neuve et plus. À voir! 239 000$

2006084

LE SAPHIR COPROPRIÉTÉS
700, boul. de Loiret
(autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)
C. R. GAGNON INC. ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX



BUREAU DES VENTES
Place de la 80e, 1190, Louis-XIV, Charlesbourg
Ouvert tous les jours de 13h à 17h
652-9112

La qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg
(près de 1000 unités vendues à Québec) 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine

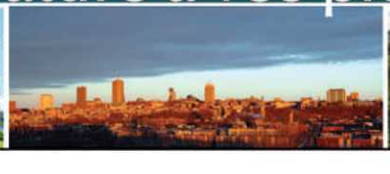
2006632

Au cœur de la ville...
sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles.
Les Jardins Rive Gauche

Édifice C8 Prévente
55 condos-terrasses face à la rivière Saint-Charles, aux berges réaménagées, avec vue sur la ville et les montagnes.
• Jardins paysagés
• Piscine extérieure
• Stationnement intérieur sécuritaire

Bureau des ventes
1425, Isabelle-Aubert (unité 107), Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)
418.649.0600
Tous les jours de 13h à 17h
www.rivegauche.ca

Condos•terrasses
Présentement en construction
avec la nature à vos pieds !



Mémoire urbaine | Rue Valéda-Auclair
Arrondissement de Charlesbourg

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

→ Ce toponyme a été adopté dans le cadre de l'harmonisation des noms de rues, rendue nécessaire par le regroupement municipal du 1er janvier 2002. Il rappelle le souvenir de Valéda Auclair (1898-1962), qui, de 1946 à 1958, agit comme maîtresse de poste de Notre-Dame-des-Laurentides, aujourd'hui dans le secteur de l'arrondissement de Charlesbourg. La rue Valéda-Auclair portait auparavant le nom de place du Ruisseau, adopté vers 1965. Ce nom rappelait qu'un cours d'eau, le ruisseau du Valet, coule à proximité de la rue.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec: **www.ville.quebec.qc.ca**)



2006485



Un nouvel art de vivre
Condominiums sur le golf - À 8 minutes du centre-ville de Québec

Faites un bon coup
au **Domaine de la Faune**
Stationnement intérieur
Structure et planchers de béton
Construction de qualité supérieure
Chantier certifié Plans de garantie ACQ
Le *nouveau* Golf de la Faune dans votre cour!

PLANS DE GARANTIE ACQ inc.
ici, c'est garanti!

Hâtez-vous!
Et profitez des offres **avantageuses** sur les **3 dernières unités** de la **phase 1**



DOMAINE DE LA FAUNE
7740, rue du Daim, Charlesbourg
Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune (154)
Accessible par la rue du Daim via boul. Henri-Bourassa
Bureau des ventes ouvert
Du samedi au jeudi de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous

418.**624.2007**
www.domainedelafaune.com

2004842

2 centres de distribution en GROS

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Ouverts au public!



Le plus gros distributeur de béton à Québec

BOLDUC
Pavés, Murets et Marches, Dalles, Bordures

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Verne

Promotion de juin

Bordure Quick Edge
Longueur de 8'



1 50$ pi. lin.

Colle BrickStop
300 ml



3 60$ chaque

Terre à gazon en vrac
Verge cube



19 50$ verge cube

Pavé Romance 2 64$ pi²



Dalle Romance 2 45$ l'unité



PELOUSES
RICHER BOULET inc.
418 687-1616

Ouvert le dimanche: 10 h à 16 h
Lundi-mardi: 7 h à 18 h
Mercredi au vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h

Cadre



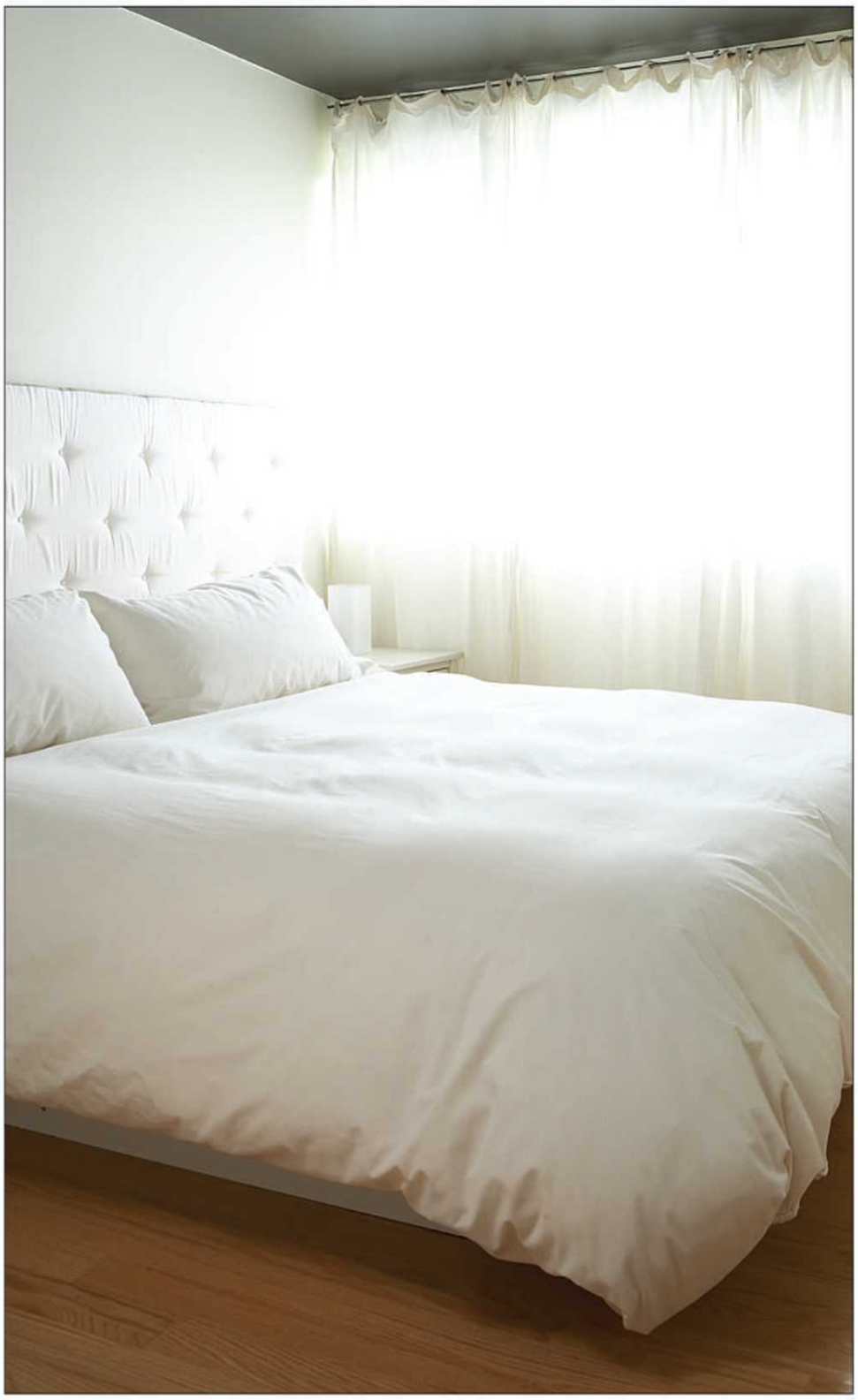
La porte battante et l'ouverture passe-plat de la cuisine donnent sur l'élégante salle à dîner.



Le studio du chasseur d'images



Salle de maquillage en prévision des séances de photos



Une chambre des maîtres tout habillée de blanc, avec un plafond foncé. — PHOTOS CAMIRAND PHOTO



Un meuble audio très architectural sépare le hall du salon. Le plancher a été enduit d'époxy.

parfait

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Venez vous faire voir

À la campagne la fin de semaine, en ville la semaine. En plus de son chalet à Saint-Paul-de-Montminy, un photographe en publicité s'est aménagé un douillet pied-à-terre à Sainte-Foy où loge également son atelier de photo. Tous les avantages et le plaisir de travailler, dans le confort de son foyer urbain.



La cuisine ultramoderne est spacieuse et chaleureuse. Elle comblerait les besoins des meilleurs cuisiniers.

Pour le chasseur d'images qui croque entre autres les artistes du Cirque du Soleil, c'était une question d'équilibre. Après avoir passé 15 ans dans le quartier Saint-Roch dans un studio au look industriel qui n'était plus adéquat, Benoît Camirand voulait une qualité de vie.

«Nos besoins ont changé, souligne-t-il. Comme nous travaillons de plus en plus à Montréal et à l'extérieur du pays, nous n'avions plus besoin d'un aussi grand studio.» Un atelier a donc été recréé dans l'annexe de la maison de Sainte-Foy et comble bien les besoins du photographe et de sa fidèle associée.

Ce qui était criant pour lui était de s'aménager un cocon confortable pour y vivre la semaine avec son fils, qui étudie maintenant au cégep. Un *home studio*, comme il l'appelle. «Nous ne voulions qu'un seul plancher», précise-t-il. Plus pratique. Friand d'architecture et de design, il a déniché un bungalow des années 50, assez impec, qu'il a fait rénover à son goût. L'ambiance recherchée : moderne sobriété.

Primo, il a fallu arracher le tapis rose et la tuile aux couleurs douteuses... Ainsi déshabillé, le plancher de béton chauffant d'origine a été sablé et enduit d'époxy, ce qui confère à l'espace une allure loft, qui rappelle un peu les anciens quartiers du photographe. Avec en main des pages de magazine d'où il avait puisé son inspiration, il a fait modifier la cuisine et la salle de bains par la designer Sophie Lemelin, qui a redessiné des pièces où le gain d'espace est considérable.

Non conservateur, mais respectueux de l'architecture d'origine, Benoît voulait un intérieur qui lui ressemble. Il en résulte un design qui reflète l'originalité, en toute simplicité.

Autrefois exiguë et peu fonctionnelle, la cuisine a été conçue de façon à ce que les stylistes culinaires puissent y travailler à l'aise. Le grand îlot central a été prévu à cet effet, ainsi que l'ouverture style passe-plat qui a été créée sur le mur adjacent à la salle à manger. La porte battante a été conservée et peinte en rouge vif pour un coup d'éclat. Le contreplaqué russe a remporté sur les autres matériaux, et le stratifié façon ardoise a été choisi pour le dessus du comptoir.

«Je voulais un look *rough*», précise Benoît. La couleur chaude des armoires rappelle la couleur des lattes de cèdre d'origine qui couvrent les murs du hall d'entrée. Un bijou qui a été épargné.

LUMIÈRE SVP

Dans la même veine, un meuble audio très architectural s'impose par son volume et sépare le hall du salon. Élément fort du décor, il avoisine un foyer en pierre qui a été rafraîchi et dépouillé du bronze qui trahissait son âge. Un grand sectionnel en coton crème délimite l'espace et de grands panneaux du même tissu s'accrochent sur des tiges de métal, dépouillées d'ornements. Le blanc cassé des murs est apaisant et la lumière fuse de toutes parts par la généreuse fenestration. Des accents de noir attirent le regard et l'effet de contraste est repris ailleurs dans la maison avec les portes peintes en gris anthracite.

Des lattes de cèdres d'origine couvrent les murs du hall d'entrée

La chambre des maîtres est imprégnée de douceur, tout habillée de blanc également. Le plafond foncé est enveloppant et la pureté de la pièce appelle au repos. La salle de bains, quant à elle, a été rénovée en privilégiant une grande douche où s'adosse le meuble-lavabo contre le mur de verre. Une astuce pour gagner en luminosité et en espace.

Sans superflu, le bungalow démodé s'est transformé en une résidence contemporaine et stylisée, cadre parfait où il fait bon vivre et travailler. Mais pour le professionnel plus qu'occupé, il est essentiel de retrouver sa campagne la fin de semaine arrivée.



La lumière fuse de toute part dans le salon crème et noir, agrémenté d'un foyer. — PHOTOS CAMIRAND PHOTO

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à
venezvousfairevoir@lesoleil.com

J'aime mon voisin

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Célébrez le bon voisinage avec des trouvailles qui se prêtent à la fête. Et pourquoi ne pas offrir un petit présent à notre voisin préféré? Parce qu'il sort Pitou en notre absence ou qu'il arrose nos plantes, aujourd'hui, on fête avec lui sous la tente!

Carnet d'adresses

La Maison de Josée : 1646A, chemin Saint-Louis, Québec, 681-5928

Le Paillasson : 1298, Maguire, Québec, 686-2240

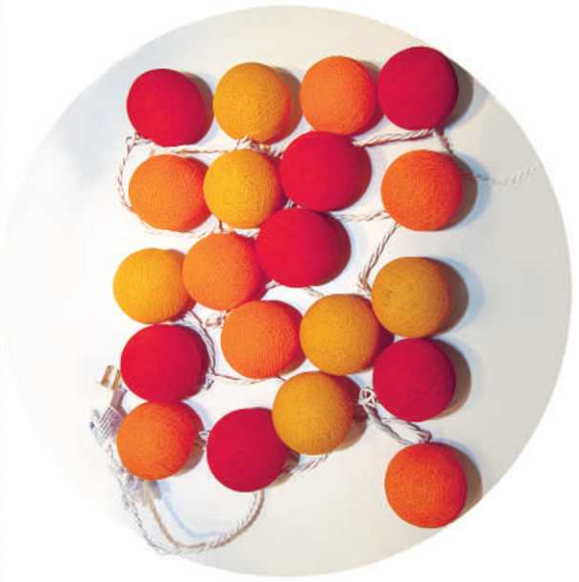
Laurence Alexandre : 1221, Charles-Albanel, Québec, 877-9914

Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 659-2303

Zone : 999, Cartier, Québec, 522-7373



Assiette *Un toast à nos voisins*, création : Léa, 16,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Guirlande lumineuse, 26 $ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Moule à glaçons, 8 $ chez Le Paillasson
— PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Moustiquaire pour plat, 12 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Pics à hors-d'œuvre, 15,99 $ pour 30, chez Laurence Alexandre
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Bâtons d'encens à la citronnelle, 14,99 $ chez Laurence Alexandre
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Marque-verres, 8,99 $ pour 8 chez La Maison de Josée
— PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



Plateau en métal, 29,95 $ chez Le Paillasson
— PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

2006460



« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



Av. Murray, Terrasse Montcalm, jolie maison de ville en copropriété, aménagée 3 niv., 3 cc, verrière, foyer au salon, terrasse, garage. 265 000$



À pied de l'U.L., superbe maison de ville amén. 3 niv., très lumineuse, 9 pces, 1 1/2 sb, foyer, bois fr., terrasse, balcon, garage, accès centre sportif + piscine. 365 000$



À 2 minutes rue Cartier, 881, Candiac, cottage centenaire à rénover, 2 étages, 6 ou 7 pces, âtre de brique au salon. 195 000$



428, Fraser, beau rez-de-chaussée rénové, ± 1650 pi ca, 7 pces modifiées, 3 cc, cachet, mur brique, porte-fenêtre, accès cour amén. 279 000$



Terrasse Murray, très beau, 1 chambre, complètement rénové, bois franc, balcon, garage, endroit calme, libre à l'acheteur, accès piscine et autres services. 149 500$



564, av. Murray, superbe maison de ville en copropriété amén. 3 niv., 3 cc, verrière, bois franc, terrasse, garage intérieur. 285 000$



TRIPLEX
544-548-550, Fraser
Même famille depuis 1929, beau triplex 36 x 48, bien entretenu avec rdc 6 1/2 + 2 pces au s.-sol, libre à l'acheteur et 2 x 7 1/2 loués, cachet préservé.
569 000$

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX 1 CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX 1 CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1 CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX 1 CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1 CHOIX
adjointe





ÎLE D'ORLÉANS , ST-LAURENT, 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.



STE-FOY, 1084, DE DIJON, grand luxe rénové avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et garage transf. en bureau. **P.D. 299 000$**



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique fleuve, rez-de-jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, planchers en chêne. **555 000$**

Tranquilli-T RE/MAX

Informez-vous!



ST-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **P.D. 499 000$**



SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 chambres, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage.



SAINT-AUGUSTIN, 368, PLAGE ST-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer et 2 terrasses. **649 000$**



CAP-ROUGE, 1165, CAPITAINE-BERNIER, superbe cottage, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 s. fam., foyer, piscine creusée et garage double.



L'ANGE-GARDIEN, 29, LIONEL, 5 cc, sur domaine boisé ± 174 hectares avec vue sur rivière, fleuve et l'Île d'Orléans.



ST-RÉDEMPTEUR, 197, DE L'AIGLON, finie sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, foyer, combustion lente, piscine hors terre et garage. **P.D. 335 000$**



LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BRISSOT, luxueuse et familiale, 5 chambres, 3 sb, garage double, piscine creusée, lattes de bois.



ST-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, 199, CH. DES CHALANDS, petit domaine de rêve au bord de l'eau, très privé, 2 chambres, poss. 3e, 2 salles de bain. **489 000$**



SAINTE-FOY, 3701, ST-LOUIS, belle moderne 4 cc, 2 sb, poêle c.l., lattes bois, piscine h.t., climatisée. **P.D. 279 000$**



SILLERY, 2415, POWER, cottage raffiné, 5 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. intérieure et garage double. **599 000$**



SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue part. sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **539 000$**



CHARNY, 7161, DE L'ÉTOURNEAU, cottage magnifique 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, lattes de bois, terrain ± 10 000 pi ca. **299 000$**

CONDOS



MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse climatisé, ± 1950 pi ca, vue pan. fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang. et 1 terrasse. **799 000$**



SILLERY, 2211-711, SAINT-LOUIS, Boisé des Augustines, vue spectaculaire sur fleuve, super penthouse, plaf. 11', 2 chambres, 2 sb, foyer, luxueux. **695 000$**



1-501, JARDINS-DE-MÉRICI, superbe vue sur le fleuve, 1 chambre, poss. bois, balcon, garage intérieur. **259 000$**



MONTCALM, 702, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo indivise rénové sur 2 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, lattes de bois, grande terrasse. **409 000$**



LE GEORGES-V, 650, WILFRID-LAURIER, au 4e étage, 2 chambres, 2 salles de bain, magnifique condo 1260 pi ca. **339 000$**



MONTCALM, 630, MURRAY, au 2e étage, rénové et climatisé, 1 chambre, 1 stat. int. et plusieurs services compris. **149 000$**



ST-RÉDEMPTEUR, 1337, 7e RUE, clé en main, 2 cc, 1 sb, 2 stat. ext., céram/flottants. **159 000$**



QUÉBEC, 1239-1243, 3e AVENUE, immeuble à revenus très bien situé, 4 log. (1 x 31/2, 1 x 5, 2 x 6), beaucoup de rénos. **325 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



SAINTE-FOY, 3896, DES COMPAGNONS, maison de ville neuve Verger Pollack, luxueuse, garage, finie sur 3 niveaux, unité de bout, 3 chambres, jolie cour. **340 000$**



ST-GEORGES DE BEAUCE, 1450, 11e AVENUE, secteur de prestige, luxe et élégance, 5 cc, 2 sb, 1 se, garage double. **499 000$**



BOISCHATEL, 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse, sur 3 niveaux, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. **699 000$**



SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, 343, DES TROIS-CASTORS, bord du lac, superbe et spacieux 4 saisons, tout rénové en 1999, toit cath., 3 chambres. **214 900$**



IRLANDE, 213, RUE CRAIG, vue sur le lac, cottage avec logement 3 1/2, 2 cc, 2 sb, lattes et garage. **295 000$**



STONEHAM, 166, DES BOIS-FRANCS, vue spectaculaire, structure en béton armé avec coffrage isolant Nudura, s.-sol avec entrée indép. (plus poss.) **399 000$**



DONNACONA, 986, CHEMIN DORÉ, petit domaine ancestral avec vue panoramique sur fleuve, 4 cc, 1 sb, poêle comb. lente, garage. **299 000$**



SAINT-LAMBERT, 1218, DU PARC, fermette, 4 cc, foyer, grand solarium avec spa, garage, bassin d'eau et revenus au s.-sol. **499 000$**

VENTES RÉCENTES



SILLERY, 1295, GASPARD-FAUTEUX, magnifique plain-pied, 4 chambres (rdc), 1 sb, 1 se, aires ouvertes, belles divisions, belle terrasse, piscine creusée. **P.D. 425 000$**



SILLERY, 1355, PANTALÉON-PELLETIER, maison de rêve, plafonds 9 pi, 4 chambres, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois. **P.D. 795 000$**



SILLERY, 1261, SUZOR-CÔTÉ, luxueux et raffiné, 4 chambres, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céramique, thermopompe et garage double.



16-741, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse magnifique, vue panoramique, refait par designer, 2 stat. int. **P.D. 1 250 000$**



SAINT-RÉDEMPTEUR, 439, DES COLILBRIS, superbe résidence finie sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, pisc. h.t., garage, grande terrasse. **P.D. 285 000$**



SAINT-RÉDEMPTEUR, 174, DE L'AIGLON, décor de rêve sur 3 étages, 4 cc, 3 sb, foyer et piscine cr. chauffée. **P.D. 515 000$**



LAC-SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120' sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple. **P.D. 1 575 000$**



SAINTE-FOY, 1434, CAPITAINE-BERNIER, maison Expo-Québec 2004, 3 cc, 3 sb, 2 sf, 3 foyers, l. bois, garage, spa, jardin. **P.D. 675 000$**

VUE FLEUVE



ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



DESCHAMBAULT, 488, DU ROY, superbe terrain ± 85 000 pi ca, ancestrale au cachet d'antan, 5 chambres, 2 salles de bain. **447 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne, 4 chambres, 2 salles b., foyer en pierre, à faire rêver. **690 000$**



ST-NICOLAS, LÉVIS, 191, DE L'ANSE-GINGRAS, vue et accès au fleuve, chalet 3 saisons, 3 chambres, meublé, rue municipalisée. **129 900$**

BORD DE L'EAU



NEUVILLE, 793, GRAVEL, superbe domaine ± 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer comb. lente. **375 000$**



STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 60, DE LA SOURCE, ± 110 000 pi ca, accès au lac Sergent, 3 cc, 1 sb, 1 se, 2 foyers et garage. **585 000$**



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80 pi sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neuf. **479 000$**



STE-PRAXÈDE, LAMBTON, 5891, ROUTE 263, 190 pi au bord du magnifique lac St-François, 3 chambres, 2 salles de bain, luxe, quai, 2 places garage. **990 000$**

VENDU
SILLERY
1215, JOSEPH-ROUSSEAU
P.D. 529 000$

VENDU
QUÉBEC
6205, ÉMILE-BENOIST
P.D. 169 900$

VENDU
DES CHÂTELS
11960, BERLIOZ
P.D. 164 500$

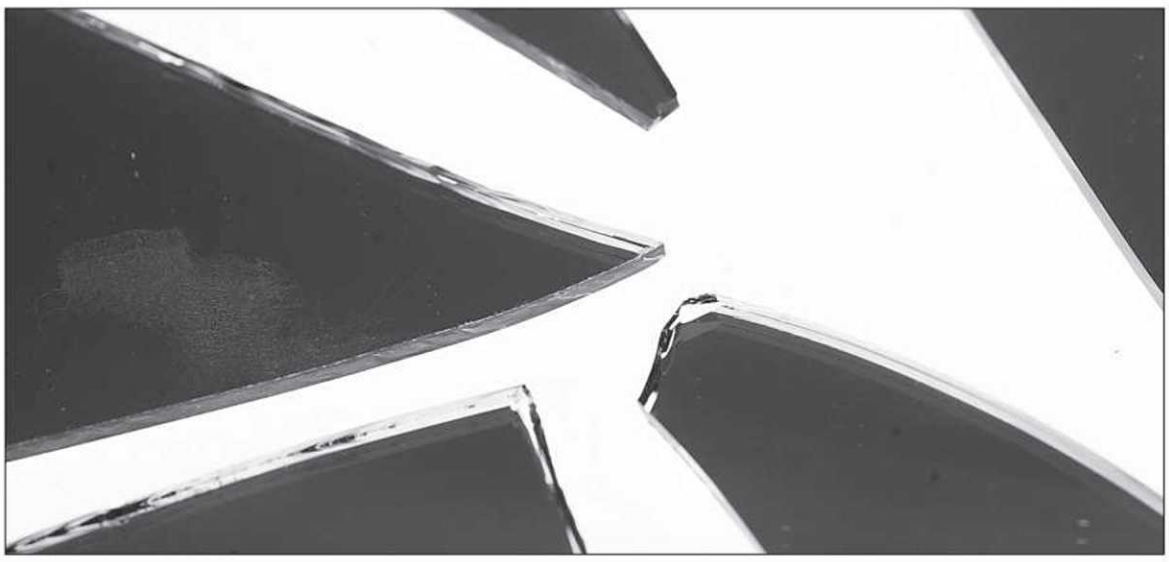
VENDU
DUBERGER, LES RIVIÈRES
2940, ST-HUBERT
P.D. 218 000$

VENDU
VAL-BÉLAIR
1239, DE L'ETNA
P.D. 139 000$

VENDU
BEAUPORT
2365, RUE VAUBERT
P.D. 440 000$

VENDU
ST-ROMUALD
1491, DES CAPS
P.D. 359 000$

VENDU
STE-FOY
888, VALENTIN
P.D. 325 000$



Coller du miroir à un meuble donne une toute autre illusion. — PHOTO LA PRESSE

Les meubles en miroir, reflet d'une tendance

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Au Salon canadien de l'ameublement résidentiel de Toronto, en janvier, les meubles en miroir reflétaient une tendance, à laquelle la maison Kinsmen fait actuellement écho. Vous possédez une commode de mélamine? Collez-y quelques carrés de miroir et vous donnerez l'illusion qu'elle vaut très cher.

C'est ce qu'a fait Manon LeBlanc, directrice du défunt magazine *Manon, tu m'inspires!* Le résultat est drôlement réussi. «Depuis deux ou trois ans, j'en fabrique souvent et je trouve ça très joli», a-t-elle mentionné au téléphone, cette semaine. «Ça donne des meubles qui s'intègrent au décor, parce qu'ils disparaissent. On peut jouer avec, en y faisant refléter notre environnement.»

Dans le numéro de Noël 2007, Manon LeBlanc utilise une banale commode de mélamine à trois tiroirs, dont elle sable toutes les surfaces et sur lesquelles elle applique une couche d'apprêt à l'alkyde. Elle donne ensuite deux couches de latex sur les parties du meuble qui resteront apparentes.

«Allez chez le vitrier, recommande-t-elle. Demandez du miroir de 6 mm d'épaisseur pour le dessus et de 4 mm pour le devant. C'est lui qui taillera vos morceaux, en fonction des mesures que vous aurez prises.» Si vous recouvrez un tiroir avec plusieurs carrés de miroir, il faut prévoir un petit jour entre chacun d'eux.

Pour la colle adéquate, suivez les recommandations du vitrier, suggère la designer. «Moi, j'utilise du collant double face, en plus, poursuit-elle. Ça tient le miroir en place, en attendant que la colle durcisse.» Vous pourrez finalement fixer des poignées autoadhésives. Mais le mieux, précise Manon, est d'avoir fait percer ses miroirs pour y visser ses poignées plus solidement.

Pour une petite touche de raffinement, des pattes chromées allongeront la silhouette de votre commode. La pièce où vous la mettrez prendra alors des airs de Versailles.



Commode en miroir dans la maison Kinsmen — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Une émission à Canal Vie

→ Manon LeBlanc animera cet automne, sur les ondes de Canal Vie, une émission hebdomadaire intitulée *Ma maison signée Manon LeBlanc*. Elle transformera, pièce par pièce, une maison que des gens ont achetée et dans laquelle ils ne se sentent pas chez eux. Chaque pièce fera l'objet d'une émission. Tout le projet de la maison s'étalera donc sur cinq semaines. La designer dispose d'un budget de 2000 $ par pièce. «Ce sera truffé de trucs de pro», mentionne M^me^ LeBlanc. Elle entend y aller de transformations «qui respectent ses valeurs». C'est dire qu'elles seront abordables et qu'elles mettront de l'avant la récupération et la réutilisation des objets et des meubles. «On dépense là où ça paraît», résume-t-elle. ***Michèle LaFerrière***



La designer Manon LeBlanc

Des sanitaires de rêve

Marie-France Léger
La Presse

Les fabricants d'appareils sanitaires rivalisent d'imagination afin d'offrir les plus belles installations possibles pour la salle de bains, considérée comme la deuxième pièce détente de la maison après la chambre à coucher.

Neptune, Alcôve et Wetstyle fabriquent des baignoires au design de rêve. Chaque année, on s'amuse à les faire évoluer. Chez Neptune, les bains Zen font jaser. La compagnie est reconnue entre autres pour ses baignoires et bases de douche d'acrylique aux lignes modernes et épurées. La nouvelle Agata, de grande dimension, accueille confortablement deux personnes. Nouvel objet de convoitise également, l'Ametys, petit bijou moderne, est disponible avec socle, bordure et tablette de cèdre espagnol.

La compagnie Alcôve nous arrive quant à elle avec une collection de baignoires toutes plus ravissantes les unes que les autres. Carrées ou en courbe, rectangulaires ou enrobées, sur pattes ou fermée de tous les côtés, elles font tourner les têtes. Le superbe modèle autoportant Edel Weiss, notamment, remonte des deux côtés comme un sourire.

Les produits de verre de luxe de l'entreprise Renaissance Glassworks de Saint-Lambert sont de conception avant-gardiste. Ses produits sur mesure s'imposent maintenant sur les marchés internationaux. Le tout dernier lavabo, La source, est constitué d'un bassin en verre avec robinet assorti. Il s'agit d'un procédé mural; tous les systèmes d'appuis et de tuyauteries sont invisibles. Même le drain est caché à l'intérieur de la cloison. Ce comptoir-lavabo flotte littéralement dans les airs.

Le comptoir de verre baptisé La Michèle explore un univers tout en transparence et en lumière. L'intégration de lumières au LED, accentuée par la texture unique du verre, rend ce produit très élégant. Chez Wetstyle, on opte pour la rigueur clinique de l'inox avec la collection C. Sur les tablettes, les produits d'hygiène et les cosmétiques s'exposent. La canalisation est apparente. On ne cache rien.

Chez Neptune, nous sommes séduits par cette extraordinaire douche de verre, Space, avec son style *walk-in*. Une allure moderne, minimaliste, tout de verre et sans cadre. Et Renaissance Glassworks vise très haut avec sa nouvelle douche : dans le même panneau, on passe d'un dessin très défini au verre clair, devenant texturisé et retournant au verre clair. Le tout repose sur une luxueuse base de douche en verre.

Pour en savoir plus :
www.alcove.ca
www.bainsneptune.com
www.wetstyle.ca
www.renaissanceglassworks.com



Le modèle de baignoire extra-grand Agata, conçu par Neptune, pour ceux qui adorent l'aisance et l'espace. — PHOTO NEPTUNE



Luxueux comptoir avec bassin intégral de verre aux formes pures et modernes. Avec lumières au LED. — PHOTO RENAISSANCE GLASSWORKS



Alexandre Lemieux a traîné son Fatboy sur le parvis de l'église Saint-Roch, dans la basse ville de Québec. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

En bonne posture sur le Fatboy

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Laissé à lui-même, sans être humain pour définir son utilité, il ressemble à une poche de hockey ou à un sac de linge sale. Après le La-Z-boy, voici le Fatboy, un grand coussin qui se moule à toutes nos postures.



Fatboy tout en couleurs devant la pyramide mexicaine de Chichen Itza



Sur le site Internet de la compagnie, des utilisateurs qui lâchent leur fou sont en train de créer une véritable communauté Fatboy. Ils enrichissent le site avec des photos qui les montrent avec leur Fatboy au-dessus du Colisée de Rome, dans un temple d'Angkor Wat, devant la pyramide mexicaine de Chichen Itza, sur la Grande Muraille de Chine, près du Christ Rédempteur de Rio de Janeiro.

Ces fantaisies, réelles ou truquées, ne sont pas sans rappeler les nains de jardin qu'Amélie Poulain faisait photographier par sa copine hôtesse de l'air, devant les attractions touristiques de la planète.

À Québec, la boutique Baltazar de la rue Saint-Joseph vend le Fatboy en exclusivité. Devant les caisses, au pied de l'escalier, il y en a un que les curieux peuvent «essayer». Ils s'y assoient probablement, mais ils pourraient aussi s'y vautrer comme des adolescents. Le Fatboy est fait pour ça!

«Fatboy, c'est la lounge attitude», lit-on sur **www.fatboy.nl**. Que dire de plus?

Fait de nylon, lavable, ce coussin multifonctionnel contient 330 litres de microbilles d'EPS (*expanded polystyrene packaging*) qui contribuent à le mouler au corps, quelle que soit sa posture.

Il a été conçu aux Pays-Bas il y a quatre ans. Il serait aujourd'hui distribué dans environ 80 pays.

Guylaine Allard, directrice du magasin Baltazar, affirme que le Fatboy plaît aux trentenaires. Il est offert dans 15 coloris différents (299 $), ainsi qu'en trois motifs rétro (350 $).

Il se décline en plusieurs versions : pour enfants, pour chiens, pour chats, en hamac, en pouf, en format élargi pour la plage.

On en veut un, mais on ne souhaite pas que son nom s'applique à notre propre personne.

ÉCLAIRAGE D'AMBIANCE

Illuminez votre jardin



L'éclairage d'ambiance permet de profiter du jardin aussi bien la nuit tombée qu'en plein jour. Il nous en fait découvrir des aspects différents. — PHOTO SPLENDEURS DE NUIT

La Presse

Quand on pense aménagement paysager, on songe d'abord à la végétation, à la décoration et évidemment à la maison elle-même, mise en valeur par son écrin végétal. Pour des propriétaires friands de profiter de leur jardin en tout temps, l'éclairage s'impose de plus en plus comme un incontournable. Bienvenue dans la quatrième dimension, celle d'un jardin à la beauté magnifiée, où l'on peut vivre de jour comme de nuit et qui garde pendant les quatre saisons un charme bien à lui.

Il ne suffit plus de recréer la lumière du jour ou de poser des lumières ici et là pour illuminer un peu. Au contraire, l'éclairage extérieur réussi se veut maintenant subtil, élégant, révélateur de beautés insoupçonnées et parfois même théâtral.

«Je découpe le jardin en plusieurs scènes qui s'animent sous l'action de la lumière, explique France Jutras qui fait équipe avec Jocelyn Bathalon aux Jardins Lumières. D'une urne en fleurs, on peut faire un lampadaire végétal. Le mobilier extérieur peut être teinté par la lumière d'une couleur inspirée de la pièce de la maison qui est connexe. On va aller chercher une girouette sur une maison ou les petites pointes d'une clôture».

M^me^ Jutras, qui s'est occupée longtemps d'une compagnie de théâtre jeune public, adopte avec les propriétaires la même démarche qu'avec des acteurs. Elle essaie de cerner leur personnalité, parle avec eux du lieu, du contexte. «Où vivent-ils dans le jardin? Qu'est-ce qui les touche le plus dans leur environnement? Parfois, c'est une petite cabane d'oiseaux qui a une histoire particulière, une plante qu'ils chérissent. Ou ce meuble qu'ils ont rapporté de la Nouvelle-Angleterre. Ici, ils lisent le soir. Ce pommier, ils l'ont planté quand leur garçon est né. Le jardin parle de l'âme des proprios.»

Quoi éclairer, de quel angle, avec quelle intensité, quel type d'éclairage employer, comment harmoniser les textures, les couleurs (même le blanc offre des teintes et des effets différents), sans compter la connaissance des plantes, essentielle puisque celles-ci grossissent, changent de forme et de couleur, etc., les questions sont complexes et souvent techniques.

Or, tous les spécialistes semblent s'accorder si l'on excepte le luminaire-sculpture utilisé comme élément décoratif en soi (et encore, il ne devrait pas faire plus de cinq ou six pieds tout compris pour ceux qui y tiennent), les sources lumineuses devraient être dissimulées.

Aussi, l'éclairage doit diriger les promeneurs, leur permettre de circuler sans trébucher, animer les aires de vie et mettre en valeur certaines plantes ou objets de choix.

Combien coûte un éclairage d'ambiance professionnel? Au moins 3000 $ s'il s'agit d'un petit terrain urbain.

Conseils de pro

1. Le pire concept, honni de tous les pros : «la piste d'atterrissage», ces petites lampes vendues en *kit* et placées en rang d'oignons aux abords des sentiers et trottoirs. Elles n'éclairent rien, qu'elles-mêmes. Si l'on y tient absolument, se limiter à un seul modèle et les distribuer autrement (pour cela, éviter les lampes attachées l'une à l'autre).
2. Pas question non plus de lampes solaires qui ne sont pas au point et constituent une dépense inutile puisqu'elles n'attirent l'attention que sur elles-mêmes.
3. Éviter aussi les projecteurs installés dans les corniches et qui forment un effet de triangle. Éblouissants et pas vraiment discrets.
4. Quand il est question de lumière extérieure, on en fait habituellement trop. Choisir les éléments à mettre en valeur et éviter d'installer une lumière partout où il y aun trou. De la même façon, on abuse trop souvent de l'intensité. On ne veut pas recréer la lumière du jour, mais rendre l'ambiance nocturne agréable. La sécurité sera tout de même assurée.
5. Dissimuler les sources lumineuses pour mettre en valeur les objets ou les plantes choisis.
6. Avoir un plan, un concept d'éclairage avant de se lancer dans les achats, déterminer d'abord la vocation de chaque aire du jardin et réfléchir à ce qu'on veut.
7. Commencer par l'arrière, où vous vivez le plus souvent. Acheter du matériel de bonne qualité, pour éviter les bris et les dommages.
8. Au moment de l'aménagement paysager, faire installer des manchons sous les structures pour permettre le passage de filage. À cette étape, les coûts sont minimes et l'opération évitera d'immenses frais et maux de tête plus tard. ***La Presse***



Avec le bon éclairage, la piscine peut prendre un aspect de miroir qui reflète les objets environnants. — PHOTO SPLENDEURS DE NUIT



Un arbre ou un arbuste bien mis en valeur peut devenir une véritable sculpture vivante. — PHOTO ART ET JARDINS

Jardin fantaisiste

→ Un ensemble de patio en PVC peut être repeint s'il est défraîchi. Pour lui donner une nouvelle jeunesse, on doit d'abord le nettoyer à l'eau savonneuse, puis le recouvrir d'une mince couche de peinture aérosol pour vinyle. Ce type de peinture sèche rapidement et trois applications suffisent généralement. Enfin, pour une touche encore plus personnelle, on peut toujours peindre soi-même des motifs sur la table et les chaises à l'aide de peinture acrylique.

Je jardine Idées de déco au jardin (éditions Pratico-Pratiques)

Chauffez l'eau et l'air

→ Le chauffage d'une piscine permet aux propriétaires une utilisation plus fréquente. Puisque la facture d'énergie reliée à un tel système grimpe rapidement, le document de Ressources naturelles Canada intitulé *La gestion énergétique d'une piscine* s'avère pratique. On y apprend notamment qu'installer une piscine à l'abri du vent permet d'économiser environ 20 % en frais de chauffage. Ressources naturelles Canada publie un guide pour les chauffe-piscines. Infos : **www.canren.gc.ca** et tapez «piscine» dans l'engin de recherche. ***La Presse***

1803225

Ma piscine utilise du sel. Et la vôtre?



Il est temps de passer au sel avec Hayward!

Aqua Rite™ et SwimPure™ sont des systèmes révolutionnaires d'assainissement au sel qui vous procurent une eau douce, pure et limpide sans les complications et les désagréments des procédés ordinaires au chlore. Leur fonctionnement est simple, automatique et économique pour un entretien minimal et une détente maximale. Il est temps de passer au sel et de profiter de l'été!

Pour piscine creusée
Jusqu'à 68,000 L : 1099$ -100$ de rabais* 999$†
Jusqu'à 150,000 L : 1499$ -100$ de rabais* 1399$†



100$* de rabais postal offert par le manufacturier
Visitez www.haywardcanada.com

HAYWARD Pool Products
De tout pour la piscine

‡ Installation, sel et taxes en sus. Le détaillant peut vendre à prix moindre. *Certaines conditions peuvent s'appliquer. Visitez le site web pour plus de détails.

2003665

Devenez propriétaire de votre chalet
Développements de chalets clé en main. Accessibles toutes saisons.



Le Parc des îles espace plein air

Domaine de villégiature simplifié et sécuritaire. Cadre enchanteur et privé. 360° de nature, 12 mois par année. Espace. Plein air. Grands terrains boisés. Vue. Paysage. Lac. Rivière et ses îles.
Le Parc des Îles. 2141, Rang de la Rivière, Saint-Isidore (Qc) Aut. 73 Sud sortie 108

Camping Panoramique

Camping dans le confort d'un chalet. Concept de pied-à-terre idéal pour Snowbirds ou les vacances en famille. Plein air. Golf. Piscine. Terrains de jeux. Tennis. Attraits touristiques. Route verte. etc.
Le Camping Panoramique. 464, Route François-Gignac, Portneuf (Qc). Aut. 40 sortie 261



2 JOURS. 2 ADRESSES.
7 et 8 JUIN de 9h à 16h
PORTES OUVERTES.

En collaboration avec HABITAFLEX®
Contactez Martine Bernier et Michel Dufresne
habitaflex.com 1-877-248-8886

→ net plus ultra

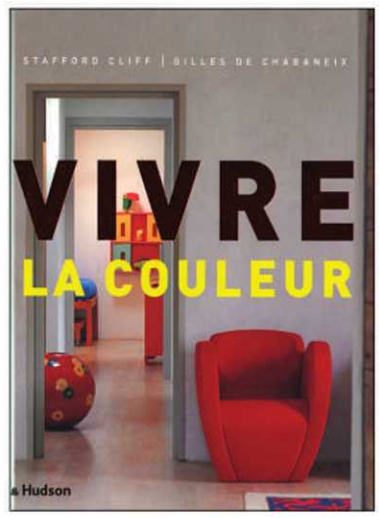


Pour petits espaces

LES LOCATAIRES de petits appartements, les malchanceux qui n'ont pas de balcon et les maniaques d'objets originaux craqueront pour cette étagère compacte, faite d'acier et de bois, conçue pour être fixée sur le rebord d'une fenêtre (ou d'une clôture). On y dépose des plantes et des herbes en pot et on oublie tout ce qui se passe en dessous. Baptisée *The Oriental Window*, elle a été inventée par le designer allemand Christian Lessing.
www.christianlessing.de
Michèle LaFerrière

Lecture d'été colorée

→ Parce que la couleur à elle seule peut faire le succès ou le fiasco d'un décor, le livre *Vivre la couleur* (éditions Thames et Hudson) présente plus de 250 pages de photos d'intérieurs où son utilisation a été minutieusement planifiée. Les auteurs, Stafford Cliff et Gilles de Chabaneix, y présentent des maisons et des pièces d'après les tons dominants. Si certains décors, par leurs couleurs criardes ou enfantines, semblent tout droit sortis du film *Charlie et la chocolaterie*, la plupart frappent par leur équilibre et leur originalité. C'est le cas d'une pièce avec cette commode jaune couverte des mots «hiver», «pull», «robe» et «culotte», peints en rouge et en bleu. ***La Presse***

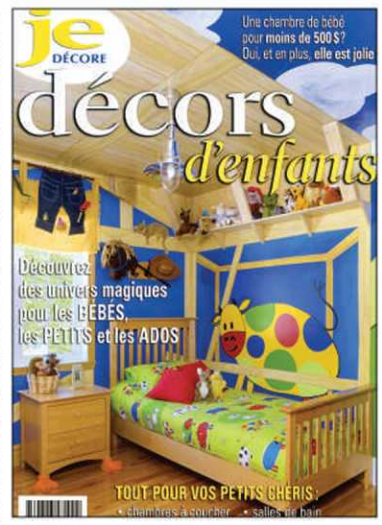




Décors d'enfants

→ Les chambres d'enfants se prêtent à bien des fantaisies. Ce qui semblerait kétaine dans toute autre pièce devient mignon comme tout dans l'univers des petits. Avec le magazine *Décors d'enfants*, les éditions Pratico-Pratiques font la démonstration que tout est possible, avec beaucoup ou peu de budget. Dans les chambres d'enfants, il s'agit parfois d'un coup de pinceau sur une commode, d'une tablette remplie de toutous, de quelques décalcomanies collés sur des tiroirs, pour donner le ton au décor de la pièce. Des idées pour la chambre du nouveau-né, pour celle de l'ado ou pour la salle de jeux, des suggestions de rideaux, des transformations, des conseils de bricolage, les futurs parents et grands-parents trouveront de quoi s'occuper en attendant le grand jour.
Michèle LaFerrière

Décors d'enfants, éditions Pratico-Pratiques, 9,95 $



La visite est gratuite

Contrairement à ce que nous écrivions la semaine dernière, la visite de la maison Kinsmen est gratuite. Érigée sur le terrain de stationnement des Galeries de la Capitale, elle est ouverte tous les jours entre 10h et 21h, jusqu'au 17 août. *Michèle LaFerrière*

2006466





horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Faut-il tailler son lilas?

La floraison des lilas (*Syringa*) dure, avec les variétés hâtives, mi-saison, tardives et très tardives, presque deux mois. Par contre, chaque lilas individuel ne fleurit qu'environ deux semaines. Après cette floraison, des milliers de jardiniers québécois s'empresseront de couper les fleurs fanées, croyant que cela avantagera la floraison de l'année suivante. Malheureusement, ils ont tort.

En fait, on sait aujourd'hui que la suppression des fleurs fanées des lilas ne vous donnera pas une fleur de plus. Par contre, plusieurs jardiniers préfèrent quand même les supprimer, prétextant que cela embellit la plante. Qu'ils le fassent : cette taille, même si elle est inutile, n'est pas nuisible pour la plante. Par contre, il faut l'effectuer dans les deux semaines suivant la fanaison des fleurs. Si on taille plus tard que cela, on supprimera les boutons floraux de l'année suivante, car ceux-ci commencent à se former dès le début de l'été.

AUTRES FORMES DE TAILLE

Même si la suppression des fleurs fanées est inutile, cela ne veut pas dire qu'il n'est jamais nécessaire de tailler un lilas. En effet, on peut tailler pour d'autres raisons, comme pour réduire la hauteur d'un plant devenu trop haut ou pour égaliser sa silhouette irrégulière. Il est toujours préférable d'effectuer cette taille dans les deux semaines suivant la chute des fleurs, et ce, pour ne pas nuire à la floraison de l'année suivante.

On peut aussi vouloir rajeunir un lilas devenu réellement trop gros. Dans ce cas, on rabat toutes les branches à 10 à 20 cm du sol. La date de taille a alors moins d'importance, car l'arbuste ne refleurira pas avant trois ou quatre ans après une taille aussi radicale.

L'autre taille à effectuer, et celle-ci peut se faire en toute saison, est la suppression des «gourmands», ces tiges nombreuses qui poussent du pied de certains lilas, notamment le lilas commun. Idéalement, on les coupera au ras du sol.

MON LILAS NE FLEURIT PAS!

Il y a plusieurs raisons pour lesquelles un lilas fleurit peu ou pas. D'abord, la plupart des lilas ont une floraison plutôt bisannuelle : ils fleurissent abondamment une année, peu l'année suivante, bien la troisième année, etc. Par contre, la cause principale d'un déficit floral est une taille au mauvais moment : il faut toujours procéder... eh oui, je le répète, dans les deux semaines suivant la fin de la floraison.

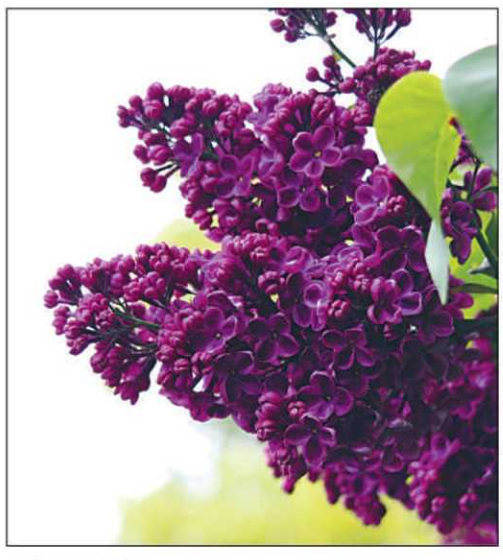
Aussi, les lilas apprécient le plein soleil et un sol bien drainé, ni trop acide, ni trop riche. Si l'emplacement est devenu trop ombragé avec le temps, mieux vaut transplanter le lilas ailleurs. Évitez d'appliquer des engrais à gazon près des lilas, car ils acidifient le sol et l'enrichissent trop. Si vous pensez que le sol au pied de votre lilas est trop acide, faites faire une analyse de sol et corrigez le pH du sol par des applications de chaux. Et voilà! Le lilas n'est pas du tout difficile à cultiver, mais il faut à tout le moins lui offrir de bonnes conditions de culture... et parfois un peu de taille!



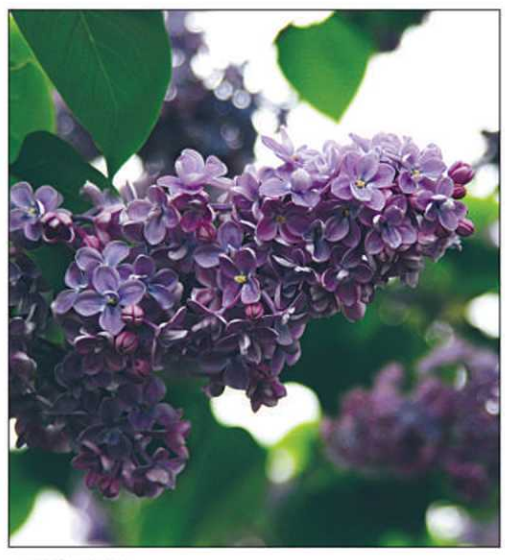
Les lilas font partie du paysage québécois depuis belle lurette. On les trouve dans les tons de blanc... — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM



... de rose... — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM



... de pourpre... — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM



... et de lilas... — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Questions et réponses

LES FRUITS DU MARRONNIER SONT-ILS COMESTIBLES?

Q Les marrons des marronniers du Québec sont-ils comestibles comme ceux qu'on nous offre en Europe?

R Non, les marrons d'ici ne sont pas comestibles. Il y a une confusion de longue date, autant en Europe que chez nous, entre le marronnier d'Inde (*Aesculus hippocastanum*) et le châtaignier européen (*Castana sativus*). Les châtaignes, appelées erronément marrons, sont comestibles; les véritables marrons, produits par le marronnier d'Inde, ne le sont pas, du moins, pas sans un traitement spécial pour enlever leur amertume. Au Québec, le châtaignier européen ne pousse pas; nous cultivons plutôt des marronniers d'Inde.

ORME NON AFFECTÉ PAR LA MALADIE HOLLANDAISE

Q Je voudrais connaître le nom de l'orme qui n'est pas atteint par la maladie hollandaise. Où peut-on se le procurer?

R Il y a plusieurs ormes qui sont résistants à la maladie hollandaise de l'orme. Parmi ce groupe, il y a 'Discovery', 'Morton' 'Accolade', 'Princeton', 'Valley Forge' et des dizaines d'autres. Je vous réfère à ce sujet au livre *Les coups de cœur du jardinier paresseux, tome 2*, qui contient une liste plus complète ainsi que des détails sur chaque cultivar. Notez que ces ormes ne sont que «résistants» à la maladie. Il est possible, bien que peu probable, que la maladie les atteigne quand même, notamment quand ils seront âgés et donc plus faibles, dans 60 à 90 ans.

La plupart des jardineries offrent l'un ou l'autre, sinon plusieurs, des cultivars résistants.

Calendrier horticole

Trouvailles champêtres

C'est la journée officielle d'ouverture du Jardin botanique Roger-Van den Hende demain, de 10h à 16h, pour la saison 2008. La porte-parole officielle Gisèle Lamoureux (fondatrice des guides Fleurbec) sera accompagnée de Rock Giguère et de Didier Girol. Visites guidées, encan de plantes rares, exposants, conférences, etc. vous attendent derrière le pavillon Envirotron, situé au 2460, boulevard Hochelaga (Sainte-Foy). Coût : gratuit. Info : 656-3410

Séances de compostage

Cette semaine, il y aura trois séances d'information sur le compostage présentées par la Ville de Québec. La première aura lieu demain à 10h au local 1240 du pavillon Envirotron, situé au 2480, boulevard Hochelaga (arrondissement de Sainte-Foy–Sillery), la deuxième aura lieu le lundi 9 juin à 19h30 à la salle 2 du centre culturel Georges-D'Or, situé au 3490, route de l'Aéroport (arrondissement Laurentien) et la troisième aura lieu le mercredi 11 juin à 19h30 dans les salles Desjardins A et B de la bibliothèque Marie-Victorin, située au 1635, rue Notre-Dame (L'Ancienne-Lorette). Hélène Corriveau donnera la formation de demain et Lili Michaud donnera celles des 9 et 11 juin. Prix attribués. Coût : gratuit. Information : Info-Compost, 656-7130, ou **www.ville.quebec.qc.ca**.

Destination Lanaudière

La Société d'horticulture Chaudière-Etchemin organise un voyage dans la région de Lanaudière le 26 juillet. Une première visite aura lieu au Jardin de la Passion La Bri à Saint-Jacques. Pique-nique sur place (on apporte son dîner). En après-midi, visite des Jardins du Grand Portage à Saint-Didace, où un souper champêtre sera servi. Le coût, incluant le transport, l'entrée aux jardins et le souper, est de 65 $ pour les membres et de 75 $ pour les non-membres. Information et réservations : Jean-Claude Pelletier, au 839-3261, Pierre Martineau, au 833-4754

Destination Saint-Gédéon

La Société d'horticulture de Saint-Nicolas organise un voyage au jardin Florilège de Saint-Gédéon en Beauce le 3 août prochain. Apportez votre dîner. Coût : 20 $. Info : 831-7994

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, *Le Soleil*, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à *deco@lesoleil.com*.

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

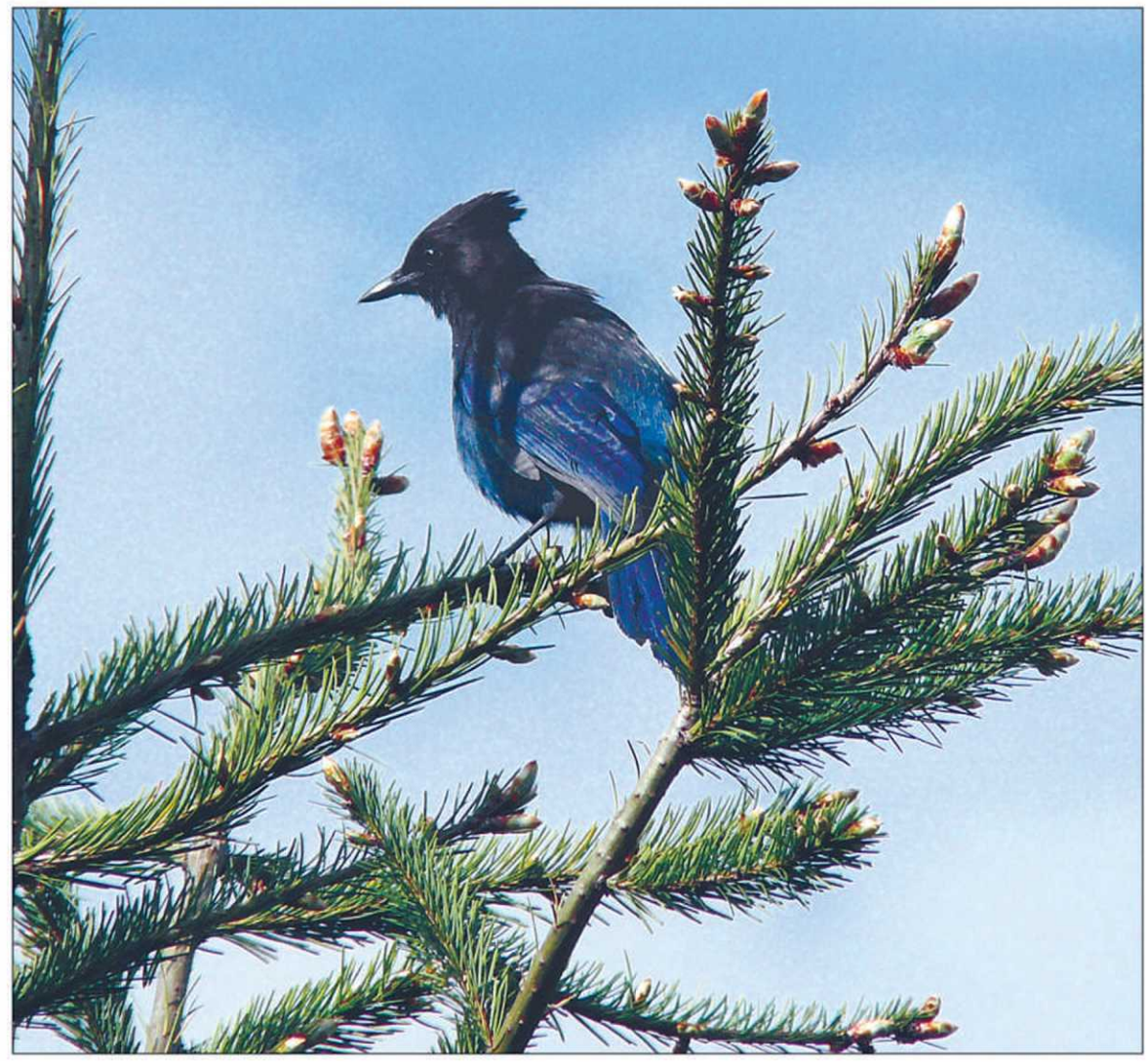
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Un petit cousin dans l'Ouest



Le geai de Steller est un oiseau magnifique vêtu de noir et de bleu. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Notre geai bleu, un des plus beaux oiseaux du Québec, a quelques cousins un peu partout sur la planète et un tout aussi beau dans l'ouest du pays, le geai de Steller.

Lors d'un récent voyage sur l'île de Vancouver, j'ai pu admirer ce magnifique oiseau de la famille des corvidés, le long de la route qui mène à Port Hardy, dans la partie nord de ce merveilleux coin de pays.

C'est la première fois que je voyais cet oiseau autrement que dans des guides d'identification et, avec beaucoup de patience, j'ai réussi à l'observer à mon goût même si je n'ai pas réussi à le photographier comme je le souhaitais. La colonie sur laquelle je suis tombé, près de la rivière Eve, était dans un milieu sauvage, donc les geais étaient très craintifs.

La physionomie du geai de Steller est semblable à celle du geai bleu, c'est du côté des couleurs qu'il diffère considérablement.

Notre geai bleu a le dessous blanchâtre et un collier noir. Ses ailes et sa queue sont bleues, barrées de noir et tachetées de blanc.

Le geai de Steller a une crête sur la tête comme le geai bleu, mais elle est noire. Il a quelques rayures bleuâtres sur le front et sous le bec, et sa tête, son dos et le haut de sa poitrine sont noirâtres. Le reste de son corps est bleu foncé, y compris ses ailes et sa queue. Il a quelques variantes dans les couleurs selon qu'il habite dans les îles de la Reine-Charlotte, au nord, ou au sud de la Colombie-Britannique. Mais peu importent ses variantes, si vous voyez un geai de Steller, vous le reconnaîtrez certainement.

Si on compare sa fiche avec celle du geai bleu, ça donne ce qui suit : il a une longueur de 30 à 34 cm, une envergure d'ailes de 43 cm et il pèse entre 100 et 140 gr. Il y en a qui vivent jusqu'à 16 ans.

Un geai bleu a une longueur de 28 à 31 cm, une envergure d'ailes qui peut atteindre 44 cm et un poids qui ne dépasse pas 90 g. La longévité record pour un geai bleu est de 18 ans, selon l'*Atlas des oiseaux nicheurs du Québec méridional*.

L'habitat du geai de Steller se situe dans les forêts de conifères, de pins et de chênes et pour ça, il est particulièrement bien servi en Colombie-Britannique.

D'AUTRES COUSINS

Le geai bleu a d'autres cousins en Amérique du Nord. Il y a le geai buissonnier (sud-ouest des États-Unis et Mexique), le geai de Santa Cruz (île de Santa Cruz, en Californie), le geai à gorge blanche (centre de la Floride), le geai du Mexique (Arizona, Texas et Mexique), le geai des pinèdes (sud-ouest des États-Unis), le geai enfumé (de l'Amérique centrale au Texas) et enfin, le geai vert (Texas, Amérique centrale et Amérique du Sud). Ce sont les principaux et il y en a d'autres encore.

Je vous disais un peu plus haut que la colonie que j'ai observée était plutôt craintive, mais si vous fréquentez les terrains de camping, les geais de Steller se laissent plus facilement approcher. Comme la plupart des oiseaux, ils ont compris que la proximité de l'homme pouvait leur apporter de la nourriture facilement.

Jacques Samson



Notre geai bleu — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

2005091

CE WEEK-END SEULEMENT !

Bushnell

JUMELLE EXCURSION

8x42. Prismes en toit. Imperméable et antibuée. Oeilletons télescopiques pour porteurs de lunettes. Traitement de phase PC3 pour une meilleure luminosité. N° 162078.

Super Spécial 189,95$

GRATUIT !

HARNAIS D'UNE VALEUR DE 20$ À L'ACHAT DE CETTE JUMELLE.

www.latulippe.com

LATULIPPE

637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec, 418.529.0024, sans frais : 1.877.529.0024

SURVOL

Aide au martinet ramoneur

→ Le martinet ramoneur est menacé, sérieusement menacé. Dans un communiqué écrit par le biologiste Le Duing Lang, il estime la population de martinets ramoneurs au Canada à 12 000 individus, ce qui représente une diminution de 95 % depuis 1968.

Cet oiseau nichait d'abord dans des cavités naturelles, mais au fil des ans, avec l'arrivée des Européens en Amérique, ils ont adopté les cheminées de maçonnerie pour nicher. D'ici 20 ans, ces lieux de nidifications, prédisent les architectes, auront complètement disparu à cause de l'utilisation de l'électricité pour le chauffage, des nouvelles normes de construction et de la prévention des incendies.

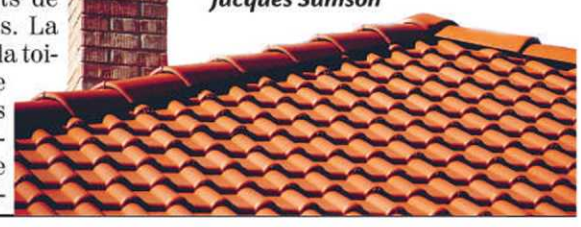
Alors, pour sauver cet oiseau, un nombre important de partenaires se sont regroupés : QuébecOiseaux, le Service canadien de la faune, Junco technologies, l'École d'architecture de l'Université Laval, la Société de biologie de Montréal et le Fonds de rétablissement des espèces en péril.

Ils ont construit deux cheminées artificielles pour permettre aux martinets de nicher chez nous. La première est sur la toiture du Musée de la nature et des sciences de Sherbrooke et l'autre sur un des bâtiments du Jardin botanique de Montréal.

Ces cheminées devraient permettre à l'espèce de nicher plus facilement. Elles sont inspirées de cheminées installées dans le sud des États-Unis.

La cheminée est une structure de bois couverte d'élastomère, un matériau qui conserve la chaleur. La structure est munie d'un système de chauffage et d'une sonde thermique qui permettront de contrôler la température.

Jacques Samson



VISITES LIBRES

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BREAKEYVILLE — 2006472

▸ **135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)**
Samedi et dimanche de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
832-7000

BEAUPORT — 2006535

▸ **252, Saint-Michel**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
André Chiasson
622-7537

Superbe maison ancienne de style mansarde, chaleureuse et champêtre, secteur paisible, près de tout. RARE SUR LE MARCHÉ.

BEAUPORT — 2006744

▸ **24, Armand-Buteau**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Futur Courtier immobilier
Jean-Pierre Paquet
570-6060

Vaut le déplacement! Jolie propriété de 2 étages, totalement aménagé, cuisine, cuisinette, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, 4 chambres, foyer, cour aménagée avec pisc. cr. Idéale pour grande famille ou bigénération.

CAP-ROUGE — 2006593

▸ **1188, Gustave-Langelier**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Marcel Lemieux
948-1000

Beau jumelé à étage avec cachet, très éclairé, 3 chambres à l'étage, planchers de bois franc et céramique, armoires de bois, beau terrain intime au sud-ouest sans voisin arrière, secteur très tranquille, près de tout. Peut se libérer rapidement. **209 000$**

CHARLESBOURG — 1803339

▸ **8415, av. Trudelle**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Frank Murphy
627-3333

Superbe bungalow offrant beaucoup d'intimité et de lumière, planchers bois franc et céramique, fenêtres PVC, foyer au salon, 4 chambres + bureau, piscine creusée, très bien paysager.

CHARLESBOURG — 2006787

▸ **6149, des Chevreuils**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Claude Brazeau
622-7537

Bungalow grandement rajeuni, bcp de rénos effectuées : cuisine, portes, fenêtres, toiture, revêtement ext., etc. Excellente condition.

CHARLESBOURG — 1803567

▸ **8700, Mathieu**
Le dimanche 8 juin de 14h à 16h



À voir absolument! Chaleureux bungalow, 4 chambres, verrière, piscine creusée, planchers de bois, terrain 10 000 pi ca, nombreuses rénovations, libre rapidement. Bon prix!

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Louise Brisson
627-3120

CHARLESBOURG — 2006539

▸ **7963, Moulin des Jésuites**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Manon Fortier
570-5115
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Belle propriété avec garage, foyer, façade de pierre, pl. lattes, 4 ch., 2 sb, prise de possession rapide. À VOIR!

CHARLESBOURG — 2006835

▸ **595, rue Valdôme**
Le dimanche 8 juin
de 13h à 16h30



La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nadine Martel
661-8000

Spacieuse propriété, très originale, grande ch. des maîtres avec boudoir attenant (tourelle), 3 autres ch. au rdc, pl. lattes bois/céram., s.-sol aménagé, piscine. int. dans bâtiment annexé, situé dans secteur très convoité. **379 000$**

CHARLESBOURG — 2006624

▸ **6367, av. des Faisans**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Plus
Céline Perron
561-3051

Propriété impeccable 3 ans, secteur tranquille, 3 chambres à l'étage, 1 cc au sous-sol, 1 se et 2 sb, entrée indépendante au sous-sol.

CHARLESBOURG — 1803448

▸ **1145, des Émeraudes**
Le dimanche 8 juin
de 13h à 17h



DuProprio.com C'EST VOUS L'AGENT!
634-1922
www.duproprio.com/85502

Montagne-des-Roches, construction supérieure, 2005, décoration raffinée, foyer gaz, douche céramique, piscine, terrain aménagé et clôturé et +. Vendeur motivé.

CHARNY — 2006581

▸ **6633, des Camomilles**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Yves Caron
832-1001



RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Jumelé situé sur superbe terrain paysager de 6000 pi ca, chauffage thermopompe, divisions bien pensées. **159 500$**

CHARNY — 2006785

▸ **7161, de l'Étourneau**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Y.D. RE/MAX 1er CHOIX
Yvan Drouin
687-3211

Cottage magnifique 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, lattes de bois, terrain +/- 10 000 pi ca. **299 000$**

CHARLESBOURG — 2006821

▸ **5649, des Campanules**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Claire Guenet
622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

ENTREZ ET VOUS SEREZ CHARMÉS! Propriété impeccable dans secteur paisible, près de tous les services. Je vous y attends!

DONNACONA — 1803497

▸ **286, Lord**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Janyne Paquet
842-4708
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
627-3333

Tout pour plaire : garage, piscine creusée, foyer, grand terrain, vue lointaine sur le fleuve. **299 000$**

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC — 1803375

▸ **43, des Trembles**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Benoit Lepage
627-3333



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Superbe propriété de 4 chambres, très ensoleillée. 3 salles de bain, terrain boisé d'environ 10 000 pi ca, accès au lac St-Joseph. À 20 min de Québec. Transfert pour vente rapide. **227 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE — 1803369

▸ **1968, rue du Petit Prince**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Plus
Martine Lecours
956-8685

Très belle propriété, 4 côtés brique, 3 chambres, échangeur d'air, balayeuse centrale, syst. alarme, abri d'auto. Rénos : la plupart des fenêtres, toiture, planchers, portes, etc. EXCELLENTE CONDITION. LIBRE IMMÉDIATEMENT.

L'ANCIENNE-LORETTE — 2006778

▸ **1018, rue Écho**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Marie-Claude Paré
948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Plain-pied, 4 chambres, salle familiale, piscine, garage détaché 19 x 23, libre rapidement!

LEBOURGNEUF (Le Mesnil) — 2006701

▸ **7250, des Souverains**
Le dimanche 8 juin de 14h à 16h



Magnifique cottage, garage double, situé dans un îlot, grandes pièces éclairées, air climatisé, foyer, 5 chambres, 2 salles de bains. **499 000$**



Dave Pichette
653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE D.P. courtier immobilier

L'ANCIENNE-LORETTE — 2006543

▸ **1691, Damiron**
Le dimanche 8 juin de 14h à 16h

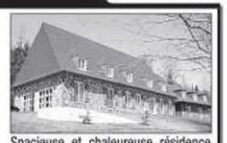


Joli bungalow, 3 cc, garage détaché, bcp rénos : fenêtres, portes, toiture, parement résidence (3 côtés) et l'isolation. Près des services, possession juin 2008.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Réjean Fortin
653-0488
932-5588

LAC-BEAUPORT — 2006750

▸ **388, Chemin Tour du Lac**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Sandra Lavoie
948-1000
RE/MAX @cces courtier immobilier

Spacieuse et chaleureuse résidence avec VUE et ACCÈS AU LAC, terrain de plus de 30 000 pi ca, 6 chambres, grand garage. Prix très compétitif.

LAC-BEAUPORT — 2006640

▸ **11-11 A, Cognée**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Marie-Chantal Forgues
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Secteur de villégiature, près des pentes et du golf, grande propriété, 4 cc, foyer, garage, piscine, avec revenu de 750$/mois. À qui la chance?

LÉVIS — 2006667

▸ **1296, des Pourpiers**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Mélanie McDermott
624-4444

Propriété de qualité supérieure de style Novoclimat, 2 cc, 1 bureau pouvant servir de boudoir, pl. lattes et céramique, sortie ind. au sous-sol. Venez voir son charme!

LIMOILOU — 2006663

▸ **354, 2e Rue**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Josée Lefebvre
628-2000

Grand condo 4 1/2 divise de 1100 pi ca, rénové, pl. bois franc et céramique, bain tourbillon, douche en coin, galerie avant et arrière, 1 stat. Je vous attends !

MONTCALM — 2006783

▸ **585, Murray**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. courtier immobilier
Rémy Champoux
653-5353

Condo en rangée, 3 cc, 2 sb, s.-sol non aménagé, 1 garage int., bcp de potentiel. **259 000$**

MONTCHÂTEL — 2006832

▸ **4580, rue du Golf**
Le dimanche 8 juin de 14h à 16h
ITINÉRAIRE: Henri-IV ➤ Industrielle ➤ ➤ rue du Golf



Bungalow, façade de pierre côtés brique, 4 chambres + bureau, foyer, cour intime, piscine creusée, grand patio, cabanon, quartier établi près de tous les services, valeur sûre. Une visite vous convaincra!



Pierre Lacroix
687-3211
1er RE/MAX CHOIX

NEUFCHÂTEL — 1803419

▸ **4193, rue Ringuet**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Colette Rouleau
627-3333, 930-5761

Mignonne maison en rangée, pas de voisin en arrière et sur le côté, terrain de 5150 pi ca, 3 chambres, toiture, porte et fenêtres avant neuves, tranquillité et sécurité assurées. Une visite vaut mille mots!

NEUFCHÂTEL — 2006684

▸ **1688, boul. Bastien**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Louise Gagné
627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Idéal pour bricoleur, légers travaux à terminer, belles grandes pièces bien éclairées, beaucoup de cachet, entrée ind. au s.-sol, garage détaché de 13 x 20 sur un terrain de plus de 29 000 pi ca.

PORTNEUF — 2006708

▸ **350, 1e Avenue**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h

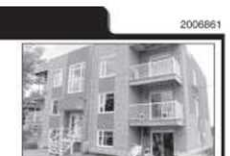


ROYAL LEPAGE Inter-Québec
André Chiasson
622-7537

Grande maison style Second Empire, 3 cc à l'étage, terrain paysager, terrasse en pierre, bcp arbres et fleurs.

QUÉBEC — 2006861

▸ **2220, Mgr-Gosselin**
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30



CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

SILLERY — 2006788

▸ **1784, de Kilmarnock**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h

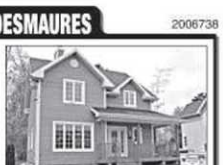


Y.D. RE/MAX 1er CHOIX
Yvan Drouin
687-3211

Vue partielle sur fleuve, 4 chambres, 3 salles de bain, lattes/granite/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **539 000$**

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES — 2006738

▸ **346, du Brome**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Andrée-Martine Caron
948-1000

Secteur en demande, superbe propriété, belle cuisine, 3 cc. À voir !

SAINT-ÉMILE — 2006665

▸ **2043, du Zénith**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Josette McNicoll
628-2000

Construction 2007, superbe cottage décoré au goût du jour, 4 cc, pl. merisier naturel, arm. concept Avanti couleur noyer et plus encore. Je vous attends!

→ VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE

VENDU

LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE
... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

Retrouvez la suite des **VISITES LIBRES** en page → M30

Suite des VISITES LIBRES

QUÉBEC (NOUVO ST-ROCH) 2006464

▸ **219, Charest Est** DIMANCHE de 14h à 16h



Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

RE/MAX 1er CHOIX R.L.



Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL 1801481

▸ **9530, du Patrimoine-Mondial**
7 jours semaine de 12h30 à 17h
Du lundi au vendredi de 18h30 à 20h30



Jumelés de luxe, allocation supérieure, choix de 2 modèles : plain-pied avec garage ou 2 étages, intérieur aménagé selon vos besoins, livraison juillet, septembre et octobre.

BORÉAL CONSTRUCTION
www.constructionboreal.com
843-4777 • 264-8277

QUÉBEC 2006469

▸ **9510, du Patrimoine-Mondial (Faubourg le Raphaël)**
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

SAINTE-FOY 1803322

▸ **800, rue Alain, #804**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale
La Capitale Rive-Sud courtier
Gaétane Boilard
Agent immobilier affilié
839-0001

Le Châtelet, à 2 pas du Campanile, condo dernier étage, 3 1/2, vue époustouflante, coin serre attenant au balcon, stat. int., rangement, ascenseur, salle de réception. À voir!

SAINTE-FOY 2006774

▸ **2824, de Poitiers**
Le dimanche 8 juin
de 13h à 16h



La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Huguette Burns
955-1000, 627-3333

Grand bungalow, planchers bois franc, foyer, magnifique terrain 189 m², cuisine et 2 s. bains à rénover, rue paisible, à ne pas manquer! Libre rapidement! **289 000$**

SAINTE-FOY 2006792

▸ **2814, ch. St-Louis**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX M.T.L.

Marie-Thérèse Lemay
652-2000

Saint-Louis-de-France, cottage de style anglais, magnifique cour avec piscine creusée.

SAINT-JEAN-BAPTISTE 1803376

▸ **810, d'Aiguillon**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





André Le Royer
Courtier immobilier agréé
667-5556
ANDRÉ Le Royer

5 condos divises, refaits à neuf en totalité, 4 1/2 (1x) et 5 1/2 (4x).

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME 2006664

▸ **918, de la Vendée**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Lucie Bolduc
624-4444

Construction 2005, charmant cottage, 3 cc à l'étage, pl. lattes et céramique et sous-sol entièrement aménagé, terrain 6872 pi ca, clôturé. Venez le découvrir!

SAINT-LAMBERT 1803362

▸ **1139, des Érables**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Jacques Bourgault
670-2007

Voir photos
www.everestcourtier.com

Au bord de l'eau, propriété aménagée sur 2 étages, en excellente condition, cette propriété avec garage attaché a été entretenue avec soin, sous-sol avec entrée indépendante qui pourrait être transformé en concept bigénération, superbe terrain.

SAINT-NICOLAS 2006574

▸ **693, Mille Écorces**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h





Suzan Levesque
834-5300
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

COUP DE CŒUR de 4 ans, magnifique propriété à aires ouvertes, 3 cc, foyer, comb. lente, planchers lattes chêne, cuisine digne de grands chefs. VENDEUR MOTIVÉ. FAITES VOTRE OFFRE!

SAINT-NICOLAS 2006666

▸ **232, des Violettes**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Laureen Boback
624-4444

Magnifique résidence à paliers avec garage intégré, 4 cc, 2 sb, pl. lattes et décoration raffinée, grand hall d'entrée fermé avec porte française. Elle vous séduira!

SAINT-SACREMENT 2006596

▸ **1360, Maréchal-Foch**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Grégoire Teyssier
687-3211



RE/MAX 1er CHOIX

Cottage 4 côtés brique, à 2 pas université et cégep, 5 chambres (4 à l'étage) + bureau, planchers bois/céramique.

SAINT-RÉDEMPTEUR 2006721

▸ **275, Paquet**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Guylaine Barakatt
653-1236

Saura vous charmer! Cuisine tout équipée, s.-sol fini avec entrée ind. et salle familiale, cour bien aménagée avec arbres fruitiers. **189 900$**
www.TocTocToc.com #6016

STONEHAM 1802939

▸ **10, des Ruisselets**
Domaine Mont Hibou



CONSTRUCTION McKINLEY INC.
844-3334

Dan Carrier
(418) 844-3334

Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

SAINT-RAYMOND 2006812

▸ **680, du Lac-Rita**
Le dimanche 8 juin de 14h à 16h



Bord de l'eau, à 45 min de Québec. Coquette résidence habitable à l'année, pas de voisin proche, lac sans embarcation à moteur où l'on peut pêcher, construction 2005.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Lucie Roy
951-6001

SAINT-RAYMOND 2006695

▸ **110, Rollande**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



2003 RE/MAX 1er CHOIX

Mario Genois
683-9300

Superbe construction 3 ans (Novoclimat), 3 cc, terrain magnifique 37 680 pi ca, garage détaché avec abri + cabanon + abri à bois, sans voisin arrière, endroit paisible.

VIEUX-QUÉBEC 1803456

▸ **7-4, rue Sainte-Angèle**
Le dimanche 8 juin
de 14h à 16h



Guy Blanchette
652-2000



RE/MAX 1er CHOIX

3 1/2 divise, rénové, cachet, mur de pierre, planchers bois et céramique, rue paisible, près de tout.

VIEUX-QUÉBEC 1803378

▸ **5, rue Hamel**
Visite libre le dimanche
8 juin de 13h à 16h



DuProprio.com sans commission
Infos: 694-7983 Fiche 83436
www.duproprio.com

Condo sur 3 étages, vue sur parc, rue tranquille. Foyer, stationnement, murs de brique, 9 grandes fenêtres.

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces

leSoleil

PETITES ANNONCES

À Célébrer!
686-3226

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*
Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*
Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*
Autres propriétés *rubriques 200 à 214*
Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*
Logements à louer *rubriques 250 à 288*
Chambres à louer *rubriques 300 à 338*
Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
1317, AV. JEAN-DEQUEN
Dimanche 14h à 16h.



Dernière maison neuve disponible
Michel Faguy courtier immobilier
651-1345

A SILLERY, 2597 DU FOULON
Dimanche de 14h à 16h.



VUE FLEUVE, condo 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12x24. Libre.
Michel Faguy courtier
651-1345

DIMANCHE le 8 juin
au 1617, Guilbert, Val-Bélair.
Beau jumelé avec revenus, face au golf de Val-Bélair.
Claude Robichaud, 571-8685
La Capitale Québec Champlain

VISITE LIBRE, Pointe de Sainte-Foy, 3590, rue Bois-de-chêne.
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Belle grande maison, garage intégré, 4 chambres, 2 salles de bains,
www.duproprio.com /84419

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

ANCIENNE-LORETTE

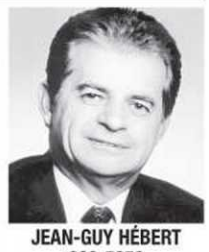


Secteur de choix, brique et pierre, abri d'auto + garage, 3 chambres au même niveau, aucun tapis. Plusieurs rénovations: toit + fenêtres. Zonée commerciale. A voir!
Nicole Morin 651-6466
courtier immobilier agrée

101 Maisons à vendre Beauport



A BOISCHATEL, maison 26X40, terrain paysager 138x60. Près golf Royal, Chute Montmorency, écoles, autobus. 3 Chambres, sous-sol fini. 206 900$. 824-3655 ou 822-0394



JEAN-GUY HÉBERT
666-5050
BEAUPORT



A 5 min. de La Capitale, maison en rangée, entrée split, 3 chambres, possibilité 4, grandes pièces, beaucoup de rangement, patio, 2 stationnements, fenêtre salon PVC 2001, toit refait 2001.



Superbe propriété+garage, 4 cotés briques, 5 chambres, entrée ind. au sous-sol, possibilité bureau ou bi-génération, toiture 5 ans, échangeur d'air (nov. 07) Armoire et planchers bois. Grand cabanon.



Cottage de prestige 28x32 avec garage, 3 chambres à l'étage, planchers bois chêne et céramique, foyer salon, terrain 8000 p.c, paysagement de bon goût avec piscine creusée chauffée. IL FAUT VISITER. NÉGOCIABLE
RE/MAX Reference 2000
courtier immobilier



Sarah Guay-tremblay.
803-8830
MAISON EN RANGÉE
Style cottage, 3 chambres à l'étage, 1 salles de bains, 1 salles d'eau, 149 500$
Re/Max Référence 2000

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin



CAP-ROUGE, joli cottage 28x28, 4 côtés brique, 4 chambres, sous-sol aménagé, Un très beau produit!
DENIS GAUDREAU 683-9300
Remax 1er Choix courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
www.gteyssier.com



ST-AUGUSTIN / CAP-ROUGE
Spacieux et confortable cottage, 4 chambres à l'étage, foyer, garage chauffé, 2 1/2 salles bains. Secteur convoité, rue tranquille, à pied école, 349 000 $.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MAISON FLEUVE 295 000$ ou louer sem. 800$, mois 1500$, rénové, 4 chambres,foyer, libre imm. 878-3005

MAISON champêtre de 2 étages, rue Lachance, Lac St-Ausutin, prix 169 000$, 877-6457

FONDATION DU CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC
Donnez maintenant
1.418.683.0933
Dons en ligne : www.cpsquebec.ca

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin



PRES du lac, superbe cottage, aires ouvertes. Garage double, toit cathédrale, mezzanine, foyer, grandes pièces très éclairées. 9800 p.c. sans voisin arrière. 872-5766, 955-1101. A voir! duproprio.com/87342



RICHARD LATURAZE
652-2000



BOISÉ ST-FÉLIX, 6 chambres, 3 salles bains, Piscine. 775 000$
RE/MAX 1er CHOIX R.L. courtier



VISITE LIBRE samedi 7 juin de 11h à 16h au 4112 Chemin de la Plage Jacques-Cartier. Vue imprenable et accès au fleuve! Superbe cottage, finition de qualité, moulures, plafonds 9 pi., foyer 3 faces, planchers radiants, climatisation centrale, terrain aménagé, piscine creusée, 3 balcons + terrasse. 652-2394.

104 Maisons à vendre Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 13 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 223 010 $ plus taxes. René Naud 262-3883 627-5145

AU choix, jumelés et terrains, neufs, le tout à compter 159 500 $.
Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333



NADIA CHAMPAGNE
839-0001



CHARLESBOURG
Sur 4 paliers, toit ciseau, bain podium. Secteur tranquille, sans voisin arrière, terrain paysager. Négociable. Vente rapide.



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Magifique propriété dans les montagnes, 3 niveaux, cathédrale 24 pieds, complètement boisé sans voisin arrière. Un coup de coeur!
La Capite Rive-Sud courtier

SECTEUR Guillaume-Mathieu, Bungalow rénové avec goût, 4 chambres, aucun tapis, 194 900$ Josée Lefebvre 628-2223 Courtier Immobilier Capitale Qc Champlain



EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120



NOUVEAU Charlesbourg, cottage 3 chambres à l'étage, + revenu sous-sol 3 1/2, 2 ans. Planchers bois exotique, possession flexible.



•NOUVEAU! CHARLESBOURG
Maison à étages avec garage, planchers bois, plafonds 9 pi. , système geothermique, cuisine de rêve. **Du jamais vue!** .



NOUVEAU, DESCHAMBAULT
grand bungalow 4 chambres, 4 côtés pierre, grand terrain.



LAC BEAUPORT AU PIED DU LAC
avec accès, charmant cottage sur 3 niveaux,avec garage, foyer, 4 chambres, aucun voisin arrière.

NOUVEAU - 2 CONDOS
- **VAL BÉLAIR**, condo sur 3 étages, foyer,2 balcons, 2 stationnements, près golf, pistes cyclables.
- **DUBERGER,** luxueux condo 2 chambres, 2 foyers au gaz, planchers bois, libre imm.

RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org



YVES-DENIS HOUDE
990-5050



SUBLIME COTTAGE, 3 chambres à l'étage, foyer, toit cathédrale,libre rapidement. **Transfert. 267 500$**
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé



YVONNE VALLIERES
CHARLESBOURG



TRES INTÉRESSANT! 169,900 $, tout brique, garage, belle cour sud-est, 3 chambres, Près de tout!



Spéciale, spacieuse, 3 grandes chambres, toit ciseau salon, cuisine rénovée, verrière. Près de tout
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

LAUZON&LAUZON
Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.



CHARLESBOURG

7560, rue Trépanier
Secteur recherché, bungalow 4 côtés brique soigneusement entretenu, à deux pas des écoles et des parcs, 3 chambres, planchers bois, sous-sol.
2006779 **178 000$**

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

AUBAINE! Ile D'Orléans cottage rénové, grand terrain, direct au fleuve. Prix revisé. Josée Lefebvre 628-2223 Courtier Immobilier Capitale Qc Champlain



LOUISE BÉGIN
653-5353
BOISCHATEL



Spacieux cottage 32x28, finition de qualité, foyer, cour au sud. Venez la découvrir.



BAS ST-LAURENT, STE-FLAVIE
AU bord de la mer, charmant cottage 3 chambres, foyer, impeccable. Coup de coeur assuré.



BAIE DES SABLES
PLEIN LA VUE, résidence 2 chambres, poêle combustion lente. Idéal résidence secondaire. 79 000$
Re/Max Fortin Delage
courtier immobilier

CAP-ROUGE, POSSESSION RAPIDE



Au 1587, Candide-Ducharme, (Construction Rousseau), 4 chambres, 3 salles de bains, bois franc et céramique au plancher, piscine creusée et spa chauffés. Secteur de choix. **675 000$**
Contacter
Raoul Lemieux - 670-3041
agent agréé, Home Life le château inc.
1803446

bernarddesgagnes.com



IMPECCABLE



BOISCHATEL, 419 Zircon, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double, piscine creusée.
BOISCHATEL, 421 Zircon , cottage 3 chambres, bois franc, foyer, garage, piscine creusée, secteur familial.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



ILE D'ORLEANS



BORD DE L'EAU/SAINT-LAURENT
Luxueuse propriété, construction raffinée, foyers, très lumineuse. Terrain exceptionnel de 66 000 p.c
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

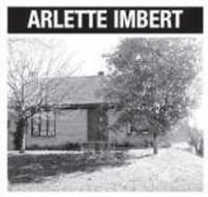


GRAND condo de luxe de ± 1250pica. incluant 2 stationnements. Construit en 2006, immeuble de qualité, insonorisation supérieure, dans un secteur recherché. Logez-vous dans un immeuble récent pour moins cher qu'un condo neuf. Libre immédiatement, une visite vous convaincra.
Alexandre Côté
Re/Max Capitale 660-3110

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourgneuf, maison de ville, cottage, juil. 08 **580-0768, pertech.ca**

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

ARLETTE IMBERT



Québec/Neufchâtel
NOUVEAU, RARE, très grand terrain, 5 chambres, 2 salles de bains, haut et bas parqueterie. Grand patio, cuisine chêne. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

Ave Murray, maison de ville, 1987, 3 niveaux, 2 ou 3 chambres, verrière, garage int, 285 000$
Yves Massicotte 687-3211
ReMax 1er Choix courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
www.gteyssier.com

MONTCALM. Rare condo indivise (5% comptant seulement) 2 chambres, bois franc, stationnement, vue Laurentides, 149 000 $.



MONTCALM. Très grande maison, bien entretenue, aménagée sur 2 niveaux dans un des plus beaux secteurs de Montcalm. À voir!



ST-SACREMENT. Cottage 4 côtés brique, à 2 pas université et cegep, 5 chambres (4 l'étage) + bureau, plancher bois / céramique. VISITE LIBRE CE DIMANCHE 14 à 16h
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE
faites les premiers pas
Québec (418) 524-6020
www.portage.qc
PORTAGE

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
Heureuse rencontre entre fleuve et rivière, on y respire la paix. Situé dans les fonds, tout y est pour le bonheur des amateurs de la nature. Maison impeccable, grand espace fenestré à aire ouverte, 2 chambres, planchers bois franc. Terrain 23 200 pi ca, aire habitable 1280 pi ca. Site exceptionnel, on vous y attend !
GISÈLE DUSSAULT, a.i.a.
418 806-9495
gi.dussault@videotron.ca
ANDRÉ MORISSETTE, c.i.a.
1803570

VOTRE CHOIX DIRECTEMENT DU CONTRACTEUR

158 900 $



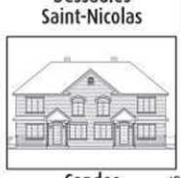
4 unités seulement
Rue Bernier Est
Charlesbourg



156, Henriette-Dessaules
Saint-Nicolas



Pour l'automne 2008
Charlesbourg

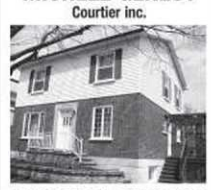


Condos

Autres développements et condos disponibles
520-4025 • 874-7283
1802675



MICHÈLE GENEST
Courtier inc.



- **St-Sacrement**, cottage brique rénové, bois franc 3 étages, 5 chambres, boudoir salle séjour, patio. Clés en main. 379 000$.
- **NOUVEAU, Montcalm,** près Plaines, superbe condo 3 1/2 rénové, aucun tapis, ascenseur.106 000$
- **Montcalm,** condo 1 chambre, vastes pièces, cachet assuré, baie-vitrée, boiseries, plafonds 10', + 1 pièce sous-sol 212 000$

682-4141
courtier immobilier agréé



TRÈS belle propriété, cuisine et salle de bain à faire rêver, grandes pièces, garage double, avec revenus, occupation rapide.
Simon Laberge, 628-2223
La Capitale Québec Champlain

112 Maisons à vendre Rive-Sud

À ST-LAMBERT
5 des Jonquilles. Maison, 2 chambres, possibilité bi-génération, terrain intime avec ruisseau. Garage. Possibilité de construire terrain adjacent.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

A LÉVIS les pieds dans le fleuve, superbe vue Ile d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue. 194 900 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com



Ancestrale bordée au fleuve! Havre de paix à St-Michel de Bellechasse; 4 chambres, terrain plus de 10 000 p.c. Complètement restaurée en respectant l'origine de ce bijou d'antan. Vue à couper le souffle. Rare sur le marché.
Nouveau prix: 350 000 $.
Linda Corriveau Agent immobilier affilié, RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé **835-3535**

IMPECCABLE



LÉVIS, 29 Jacques-Cartier, 3 chambres, bois franc, armoires thermoplastique, fenêtres aluminium triple verre, sous-sol aménagé, garde-robes cèdre, garage, patio + terrasse, terrain boisé clôturé, aucun voisin arrière. Sia 816637.

EMPLACEMENT 1er CHOIX



LEVIS, 101 de Courcelette, bungalow tout pierre, bois franc, fenêtres PVC, garage, terrain boisé 12 417 pi., voisin du Phare #1. La tranquillité absolue. Sia 815358

LE FLEUVE À VOS PIEDS



LÉVIS, 5885 St-Laurent, le plus beau panorama de tous les complexes, très grand 2 chambres, 1376 p.c., garage int., face pistes cyclables et Château, à pied traversier, Vieux-Québec. Libre. Les occasions sont rares en 2008. A seulement 269 900$. Sia 806412
RICHARD DUMONT
832-1001
Re/Max Avantages courtier immobilier

100m sur rivière Chaudière, 15 min. de Qc, maison 70x28, garage.
www.duproprio.com/5702947

~~18~~ 8 Maisons neuves en rangées 2 étages,St-Nicolas, beau secteur boisé, Marc 264-0848 627-5145

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU
LEVIS, 14, Flaubert, près des services, contemporaine, 3 chambres, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain intime.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



LÉVIS, vue sur les chutes et fleuve. Cottage avec 3 chambres à l'étage, foyer, accès à la piste cyclable. Rue en croissant.
EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

BREAKEYVILLE



Spacieuse propriété 5 chambres, 2 salons, salle familiale au sous-sol, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, fonctionnelle et bien pensée, garage, construction 2005. De l'espace pour toute la famille. **À VOIR!**
Marie-Claude Ferland, Re/Max Avantages courtier immobilier
832-1001
2006740

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
Heureuse rencontre entre fleuve et rivière, on y respire la paix. Situé dans les fonds, tout y est pour le bonheur des amateurs de la nature. Maison impeccable, grand espace fenestré à aire ouverte, 2 chambres, planchers bois franc. Terrain 23 200 pi ca, aire habitable 1280 pi ca. On vous y attend !
GISÈLE DUSSAULT, a.i.a.
418 806-9495
gi.dussault@videotron.ca
ANDRÉ MORISSETTE, c.i.a.
1803157

2005057

Les Terrasses du fleuve

À Lévis,
la plus belle vue
sur Québec et le fleuve.



Pour le même prix qu'un condo dans Montcalm, vous pourriez habiter une superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété.

Contactez Louis Chalifour, architecte, au 569-7372
pour discuter de votre projet.

logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com



HAUTE-VILLE



LOCATION, magnifique condo à louer au **Saint-Patrick**, 8e étage, 2 chambres, bois franc, entièrement rénové, belle terrasse avec vue sur pont, stationnement intérieur.

SAINT-ROMUALD



2504, Pierre-Miville, propriété idéale pour votre famille! 4 cc + 2 sb. Plusieurs améliorations apportées au bâtiment. Magnifique terrain. Cour sud. Foyer salon. Belle fenestration.

CAP-ROUGE



1112, rue de la Rivière, vaste condo sur 2 niveaux. Inondé de lumière. 3 cc, 2 sb, salle fam. au sous-sol. Balcon ouest entouré de verdure. Possibilité 2e stat. Bien localisé.

SAINT-AUGUSTIN



4996, Clément-Lockwell
Un autre client satisfait
P.D. 299 000$

LAC-BEAUPORT



Au bord de l'eau! Magnifique propriété rénovée située au Lac Morin. Site enchanteur, cuisine et s bains superbes. Terrain intime 15 000 pi. Tranquillité assurée.

HAUTE-VILLE



CONDO, 995, Gérard-Morisset. Cité Bellevue. Unité de coin. 3 chambres, bcp de rangement, vaste balcon. Stationnement intérieur. Sécuritaire. Près université.

PORTNEUF



CHALET, un chalet des plus mignons! Situé face à un beau lac et près rivière, 30 000 pi ca, entretien impeccable, 2 cc, superbe cuisinière d'époque. Habitable à l'année. Pour amateurs de plein air.

10 ans d'attention personnalisée

BEAUPORT



146, rue Langevin, emplacement de choix près écoles et parc. Superbe propriété bien rénovée et entretien impeccable. 4 chambres, entrée ind. sous-sol. Magnifique terrain. Garage 2 niveaux. À voir!

CAP-ROUGE



1955, Candide-Ducharme, sympatique cottage dans secteur de choix. Construction haut de gamme. 4 cc + 2 sb, boudoir rdc, cuisine coin repas et cuisinière gaz. Superbe terrain piscine creusée. Près école, parc vue sur fleuve!

CAP-ROUGE



Rare sur le marché! Style canadien, 4 cc + bureau à l'étage, 2 sb rén., boudoir rdc, cuisine chêne, foyer salon. Magnifique cour à l'ouest. Près écoles, parcs et services.

SAINT-AUGUSTIN



Vaste et lumineuse. Toit cathédrale, salon, boudoir avec foyer, 4 cc, salle fam + bureau sous-sol, 2 s de bains + salle d'eau. Entrée ind. Superbe cour arrière sud-ouest. Impecable!

CAP-ROUGE



1230, de la Sapinière
Un autre client satisfait.
P.D. 259 000$

SAINT-NICOLAS



Emplacement de choix près des écoles et parcs. Magnifique propriété avec foyer salon, 3 chambres, sb + cuisine rénovées. Terrain de 7000 pi ca. 172 000$

SAINTE-FOY



3796, Gabrielle-Vallée, app 104
Un autre client satisfait.
P.D. 185 000$

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2006463

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

112 Maisons à vendre Rive-Sud



NATHALIE CÔTÉ
832-1001

- NOUVEAU, St-Nicolas, idéal pour la détente, 1 1/2 étage, située dans une petite rue près du fleuve, foyer, 1 chambre ou 2, terrain boisé, intimité assuré. Vrai coup de coeur, 169 000 $
- **St-Nicolas**, superbe bungalow 3 ans, 3 chambres même niveau, foyer, style champêtre, rue paisible, près des ponts, 239 000 $
- **Breakeyville**, cottage neuf, très tendance, bois foncé, salle de bains allure spa, construction supérieure, libre immédiatement, 71 des Samares, 254 900 $

Re/Max Avantages inc.
courtier immobilier agréé



NOUVEAU, St-Nicolas, vaste résidence, 1 1/2 étage + solarium, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, foyer, etc.. Terrain mature entièrement paysager. A découvrir!
PIERRE TALBOT
Expert courtier Québec Inc.
courtier immobilier 651-6521



ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 269 000 $.



ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



YVES-DENIS HOUDE
990-5050



St-Charles de Bellechasse: Chaleureuse ancestrale ± 1845, 3 chambres, **10 min. Lévis.**



St-Romuald, condo en rangée, 2006, impeccable, 5 min des ponts. **Reprise de finance.**
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

SUPERBE vue fleuve, bungalow rénové 2000pica., cour intime, spa, Visite libre samedi le 7 juin 13h à 15h. .Infos au 304-1243, Voir : www.lespac.com #7030891

poulin courtier immobilier agréé 2006807



Serge Poulin
UNIFAMILIALE
FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

43, des Catamarans, à deux pas du Lac-Saint-Joseph, avec accès, secteur pittoresque, très belle maison ayant une luminosité abondante, 2 cc, 2 sb, 3 terrasses, sans voisin arrière. À voir!
199 500$

Poulin Courtier
Immobilier agréé
418 932-0909

poulin courtier immobilier agréé 2006804



Serge Poulin
CONDOMINIUM
HAUTE-VILLE

270-3, Richelieu, neuf 2 étages, 2 terrasses, 2 cc, vue époustouflante sur les Laurentides, cour intérieure.
220 000$ taxes incluses

Poulin Courtier
Immobilier agréé
418 932-0909



ST-LOUIS-DE-FRANCE
DE TOUTE BEAUTÉ! Magnifique propriété rénovée sur 3 étages, ultra ensoleillée, 4 cc, foyer, pl. bois, boudoir au rdc, superbe cuisine avec coin repas, toiture récente, drain refait, grand terrain boisé et intime. PRÈS DE TOUT!



VIEUX-PORT
VUE SUPERBE SUR LE FLEUVE de ce charmant et spacieux studio (545 pi ca), beaucoup de cachet. Idéal pied-à-terre pour le 400e! Contactez-moi!



LUCIE ROY
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
www.lucieroyquebec.com
2006794



St-Rédempteur, 4 chambres + revenus, plusieurs extras, idéal premier investissement, très propre, (418) 836-1520, (418) 654-6270

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport



ST-ÉMILE, TRANSFERT! Magnifique cottage avec garage, façade brique, terrain paysager, 7 824 p.c., hall d'entré avec portes françaises, foyer au salon, 4 chambres dont 3 à l'étage, 4 walk-in, cabanon, piscine, vue sur la ville, près de tous les services à pied. Libre rapidement!
DANIELLE GUAY / 622-7537
Royal lepage Inter-Québec
Courtier immobilier

LAC BEAUPORT, magnifique propriété, 8 pièces, 4 chambres, terrain 42 000pica., 329 500$.
ANDRÉ BUSSIÈRE
660-3308, Groupe Sutton
Pro-Etoiles, Courtier immobilier



PATRICIA HAMEL
990-5050



LAC-BEAUPORT: Vue paradisiaque, 140' linéaire, cottage 23x21, Ch. Lac McKenzie. 187 000 $
Un rêve à votre portée!
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!

Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...



IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE !

1.800.567.2236
www.muscle.ca
bureau du Québec

Dystrophie musculaire Canada
une action musclée



Louise Baker
RE/MAX 1er CHOIX
652-2000
838-0707

Voir toutes mes maisons sur mon site
www.louisebaker.net

2006762



L'ISLET
173, des Pionniers Ouest, bord du fleuve, les deux pieds dans l'eau sur un magnifique terrain de 20 604 pi ca tout aménagé, superbe propriété de 10 ans, grandes pièces éclairées avec fenestration importante donnant une vue imprenable sur le fleuve.



LAC FORTIN
157, de la Presqu'île, oasis de paix à 1h des ponts, au lac Fortin en Beauce. Cottage de style champêtre construit sur une presqu'île donnant une vue du lac de toutes les pièces, 3 étages, fenestration abondante, toit cathédrale, aires ouvertes, planchers radiants, remises et garage attaché.



TEWKESBURY
101, chemin Du Moulin, havre de paix en montagne, un site superbe avec terrain de 117 939 pi ca, chaleureuse résidence de 3 cc, planchers de bois, garage attaché et garage détaché double. Venez découvrir!



LÉVIS
696, des Mésanges, vue panoramique sur le fleuve, résidence luxueuse tout en pierre offrant un intérieur spacieux et lumineux, toit cathédrale, foyer, verrière, garage double. Tout y est!



LA DURANTAYE
184, Côteau-des-Chênes, peut servir de résidence secondaire 4 saisons, 87 pieds de façade borné au lac aux Canards. Grande terrasse, vue spectaculaire, possibilité d'un quai. Pour amants du calme et de la nature.



LA DURANTAYE
183, Côteau-des-Chênes, vue sur le lac aux Canards, coquette propriété, grand terrain de 30 00 pi ca, 2 cc, climatisée, remise 8x16. Venez découvrir un endroit calme et de rêve. À VOIR!



LÉVIS
15, Nobel, superbe propriété, vue exceptionnelle sur le fleuve, solarium 22x11 avec spa. Terrain bien aménagé à proximité du cégep et des services. Entrées indépendantes au s.-sol pour bureau de professionnel. Revenu de location 14 250$/an.



SAINT-MICHEL
41, route 132 Ouest, superbe ancestrale complètement restaurée, grandes pièces, finition en pin, garage détaché 12 x 24, terrain de 23 000 pi ca, arbres centenaires, vignes, serres, vue sur le fleuve.



BERTHIER-SUR-MER
176, Blais Est, imposante ancestrale sur un site magnifique, face à la plage de Berthier-sur-Mer, restaurée par un professionnel, elle a conservé son cachet d'antan, 4 cc, 2 sb, terrain de 41 987 pi ca. Un confort assuré!



BEAUMONT
171, du Fleuve, ancestrale sur domaine de 40 arpents, complètement restaurée, plafonds à caissons 9 pieds, vastes pièces très éclairées, érablière de 400 entailles, terre à bois et culture, lac, remise, grange, 2 garages.



BEAUMONT
130, Charles-Couillard, vue panoramique sur le fleuve, terrain de 55 000 pi ca, sur la falaise et borné au fleuve, terrain paysagé, terrasses en bois et belvédère, résidence de 4 ans très bien aménagée avec garage double excavé.



BEAUMONT
214, route du Fleuve, ancestrale rénovée ext. et int., ayant conservé une architecture intéressante, accès au fleuve, pièces spacieuses et éclairées, système air chaud, biénergie, thermopompe, climatisation, grand terrain de 22 450 pi ca.



Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM

Desjardins
Caisse Sillery – Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!

Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819

PREMIÈRE CLASSE INC.
courtier immobilier agréé

Michel Gingras 627.3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
*Franchisé autonome et indépendant du réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur



NOUVEAU

ST-ÉTIENNE, 90, de Touraine, très beau cottage (4 côtés brique) avec gar. excavé, terr. 6544 pi ca, finition haut de gamme, 4 cc, 2 sb, 1 se. Donnez le confort et le luxe à votre famille! **329 000$**



QUÉBEC, 170, boul. Louis-XIV, superbe ancestrale entièrement rénovée, superbe cuisine, toiture complète en cuivre, foyer de pierre, **terrain 60 739 pi ca**, garage, **vue sur ville. 699 000$**



PLATEAU LEBOURGNEUF, 7007, boul. des Gradins, rareté! **Dernier étage**, 3 cc, chauff. air chaud, air clim., foyer, 2 balcons, pl. de bois et céram. +++ À découvrir!



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 136, place des Phares, ± 15 min des ponts. Incroyable! **Vue pan. sur le fleuve,** 2 cc, pl. bois et céram., arm. en bois. Elle est tout à fait charmante! **219 000$**



STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. **Vue pan. sur notre belle ville. 585 000$**



VAL-BÉLAIR, 1204, de la Méduse, une vraie bigénération 40 x 48, 2007, boisé et sans voisin arrière, garantie APCHQ ± 4 ans. N'achetez surtout pas sans l'avoir visitée!



CHARLESBOURG, 55, du Polygone, bungalow surélevé (46 x 30 x 35. 10 pi) avec garage attaché, terr. aménagé de 7228 pi ca sans voisin arrière, arm. de merisier, douche en cér., belle fenestration.



ST-GEORGES, 7715, 10e Avenue, belle propriété avec superbe vue, secteur tranquille, 4 stat. intérieurs, 2 stat. sous un abri, 4 cc, 2 sb, 1 se. Terr.+/- 17 000 pi ca. Poss. bigénération.



NOUVEAU

PLATEAU LEBOURGNEUF, 771, Girandole, magnifique cottage de pierre et haut de gamme, 39 x 30, garage excavé, douche en céram., bois franc. et céram., foyer intégré **410 000$**



VENDU

QUÉBEC, 1071, du Cabestan, maison modèle à vendre, 28 x 28 x 33, de qualité supérieure avec une finition exemplaire, 3 cc, poss. d'ajouter un garage. **P.D. 290 000$**



VENDU

QUÉBEC, secteur Le Mesnil, secteur Le Mesnil, cottage rénové, terrain 19 600 pi ca, sans voisin arr., 3 cc, 2 sb, 2 se, chauffage air chaud, clim., gar. intégré. **P.D. 389 000$**



BREAKEYVILLE, luxueuse propriété, près du golf La Tempête, secteur haut de gamme, garage double, terrain de 8852 pi ca. Une vraie perfection! **570 000$**



NOUVEAU

ST-GILLES DE LOTBINIÈRE, rue Delage, maison en construction signée Maurice Bilodeau, Novoclimat, terr. ± 7000 pi ca, au cœur du village, 24 nouveaux terrains! **159 900$**

1794953

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

113 Maisons à vendre
St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

LAC-BEAUPORT



AU BORD DU LAC MORIN, propriété très fenestrée, toit cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous-sol aménagé 12 534 pi ca . 349 000$



VALLÉE autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain 25 652 pi ca, 225 000$.

LAC ST-CHARLES



MAGNIFIQUE SITE donnant sur le lac, pièces aérées, très fenestré, toit cathédrale, 2 chambres + bureau, combustion lente au salon, sous-sol aménagé, 359 000 $.

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

116 Maisons à vendre
Sainte-Foy

MAISON en rangée, près Place Quatre-Bourgeois, 3 chambres, foyer, cuisine rénovée, 189 000$, agents s'abstenir, 659-6772.



DENISE ROY DEGUARA

Nouveau, Ste-Ursule. Superbe bungalow rénové, 4 chambres, 2 salles de bains, abri d'auto, thermopompe, libre, 215 000$.



Cap-Rouge. Séduisante, pièces ouvertes, foyer, boudoir, terrain aménagé, boisé, intimité, haies.

Noël Carter. Ravissant condo 3 1/2, 2 garages, prix réduit, succession.

Bonne Entente. Grand 4 1/2, 1 garage, toute offre raisonnable considérée, succession.



Charlesbourg, bungalow rénové, foyer, thermopompe, 2 salles de bains, près écoles, **urgent!**

RE/MAX 1re CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

A STE-FOY 14e étage
MAGNIFIQUE PENTHOUSE

Vue magnifique, grande fenestration
3 Chambres, 3 stationnements
2 Salles de bains, piscine, gym, peut être vendu meublé, (418) 658-9115



Catherine Rhéaume
948-1000



NOUVEAU, Emplacement de choix! Beau bungalow avec entrée indépendante au sous-sol (possibilité revenu). Beaucoup de potentiel, magnifique terrain intime. 3024, Terrebonne 184 000$

RE/MAX Accès Inc.
Courtier Immobilier



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
Pour un service professionnel et personnalité, + 25 ans d'expérience
•**MONT STE-ANNE**, loft redécoré, piscine, tennis. 68 000 $
653-0984

GRAND bungalow 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, piscine creusée 16 x 32, grande cuisine, aires ouvertes, portes et fenêtres récentes.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale, courtier immobilier

NORMAN McNEIL



Grand bungalow, clés en main, 6 chambres, possibilité revenus 10000$/année, beaucoup rénos.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier



NOUVEAU - STE-FOY
Bungalow exceptionnel, façade pierre, au goût du jour, vaste salle de bains de rêve, plusieurs rénovations, 4 chambres, planchers bois, cour clôturée, spa, terrasse. Un bijou!
CAROLE THIBODEAU
Re/Max 1er Choix courtier immobilier 687-3211

STE-FOY AUX LIMITES DE CAP-ROUGE, JUMELÉ très propre, pas de voisin arrière, terrasse 16x20, grand cabanon, possibilité tout meublé, 159 800$, 930-6505



PRÈS parc, école, pistes cyclables, superbe cottage rénové, aires ouvertes, pièces spacieuses et éclairées.439 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



RUE PIJART, immense plain-pied, près université, 6 chambres, 2 salles bains, foyer, abri d'auto double. 325 000 $.
Michel Lamontagne
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



UNIQUE SUR LE MARCHÉ. Aucun comparable, directement du propriétaire, magnifique maison plain-pied tout de brique blanche, garage double, entièrement aménagée, rénovée et décorée au goût du jour. Très éclairée, planchers bois et céramique, rez-de-chaussée plus 1800' ca., 2 foyers, 2 salles manger, 3 chambres, boudoir, chauffage bi-énergie, sous-sol aménagé, peut être libérée rapidement. Vendue meublée si désiré, 425 000 $. Agents et acheteurs non sérieux s'abstenir. Venez la visiter! (418) 658-5900, (418) 930-5475

118 Maisons à vendre
Sillery



SPACIEUSE, complètement rénovée, 4 grandes chambres, à pied de rue Maguire et écoles, 486 500$. **Jour: 563-0887, soir ap 18h: 688-4735**

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca



SILLERY, joli cottage jumelé, rénové, planchers bois franc, 3 chambres, belles divisions, orienté ouest, près de tout. Libre actuellement.
DENISE BOIVIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

GRANDE, spacieuse, au coeur de Sillery, le plus beau secteur rue Terasse Stuart, 16 000' ca. terrain, 4000' de maison, qualité construction exceptionnelle. Expert courtier 802-0592 ou 654-5573.

SILLERY. JOLI cottage 25x25, très lumineux, terrain 7000 pi.ca., rénovations majeures de goût effectuées, emplacement de choix, face à un parc, près du fleuve, des autobus et des services. 339 000$.
duproprio.com659-3459

119 Maisons à vendre
Val-Bélair



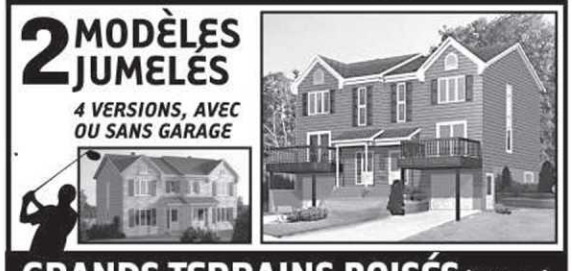
PROPRIÉTÉ très bien entretenue, aménagée sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, piscine.
KARL ROBERT / 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
Courtier Immobilier affilié

122 Maisons à vendre
Vieux-Québec/ Haute-Ville

NOUVEAU ST-JEAN-BAPTISTE 187 000$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, À voir!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

Mon père est important parce que...
www.monpere.ca

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
2 MODÈLES JUMELÉS
4 VERSIONS, AVEC OU SANS GARAGE



GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pi ca)
PRÈS DU CLUB DE GOLF ALPIN
À partir de 148 850$ Terrain inclus
Novoclimat Subvention 2000$
Licence RBQ: 8309-1876-43
MAISON MODÈLE OUVERTE
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
809-9977 meunierconstruction.com
2006776

Condos Le Myrand



Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy
LIVRAISON FIN JUIN 2008
À partir de 155 000$ stationnement intérieur et taxes inclus,
3 ½ ou 4 ½ pièces d'une superficie de 668 pi² à 1100 pi²
Pour plus d'information, contactez les promoteurs au 262-5680 ou 262-7470
ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL
Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036
Une réalisation de CONSTRUCTIONS H.G.S. INC.
www.lemyrand.ca
2006567



Sylvie HAMEL
Agent affilié
948-1000
2006698

SILLERY



Unique, maison de ville sur 3 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

CAP-ROUGE



NOUVEAU

Jumelé 4 chambres situé dans un îlot, jalousement entretenu et très recherché.

SAINTE-FOY



Faubourg du Cap, maison à paliers 5 cc, pisc. cr., haie de cèdres.

ST-AUGUSTIN



Secteur village, cottage 3 chambres, s.-sol fini, excellent produit.

BEAUPORT



Cottage 3 cc, terrain aménagé, revenu 3 1/2 loué 650$/mois.

CAP-ROUGE



Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

RE/MAX Accès courtier immobilier
www.sylviehamel.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs



À Ste-Anne-de-la-Pérade, haute gamme, 5 chambres, 2 salles bain, sauna, bois, grand terrain 186 000$
Eric Gourdeau
561-0222
Groupe Sutton Plus

À ST-MARC-DES-CARRIÈRES, se loger à 345$/mois taxes incluses + sous-sol + 2 garages, 9300 pi.ca.
AU COEUR DE LA VILLE !
Ernest Lemay courtier 627-6060

ARLETTE IMBERT

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, Belle résidence toute rénovée. À double vocation, pouvant servir de gite touristique. Beaucoup d'espace dans la nature. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier



Chaleureuse à souhait, petit domaine de 204,000 pi.ca., 5 chambres, atelier, possibilité couette et café, vue sur la montagne, St-Raymond, 2 minutes du Lac Sept Îles.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix



Chantal Dussault, agent immobilier affilié
VUE exceptionnelle fleuve avec + de 21 000pi.ca. de terrain, maison champêtre 25'x37', 2 étages, 4 chambres, armoires chêne, piscine hors-terre, garage détaché. Offrez-vous les grands espaces de la campagne, 20 min. du Centre-Ville.
Groupe Sutton-plus
627-1212



DONNACONA propriété 5 ans, impeccable, canexel, 4 chambres, 2 salles bains. Planchers bois franc. Terrain 15400 p.c. 184 000$
Nicole Samuelsen 418-627-1365
agente immobilière affiliée
Diane Thivierge Courtier Inc



GASPÉSIE, SUCCESSION RÉGLÉE Ste-Anne des Monts, face au fleuve impeccable, beaucoup de clarté, terrain 97 x 334 pi., remise, 5 min. golf, 149 500 $.
Francoise Therrien courtier
418-763-5761

GRONDINES, bord du fleuve, bungalow avec garage, 3 chambres, 269 000$. du proprio.com79221. (418) 339-2425.



Jumelé neuf, en construction, façade pierre, vrai bois franc, 2 chambres possibilité de 4, clef en main, 20 minutes du centre-ville, Donnacona, $138,500.00 taxes incluses, soyez chez-vous pour $765.00/mois, $0.00 mise de fond.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

NEUVILLE 48 Route 138



Maison tout brique 26' x 74'. Inclus: atelier 16' x 40' + garage 18' x 22', 3 chambres. Terrain 22 000 p.c. Prix: 225 000 $. Idéal pour garderie ou autres.
Marcel Dancause 876-3470
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier agréé

350 Pi. FACE AU FLEUVE

NEUVILLE,12 arpents, arbres fruitiers, maison rénovée + extras...
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555



SHANNON
Maisons modèles à vendre 34 x 30, 2 chambres, bois franc, céramique. 189 800$ taxes incluses. Libres. Bernard 845-8965.

ST-JEAN PORT-JOLI, petit domaine, maison impeccable 28x32, garage 18x26, remise 14x16. Vue et accès au fleuve. 418-598-3953, voir site : wwwcvendu.ca / 48911



ST-UBALDE, CHABOT
Belle trouvaille, en banlieue, près des services, propriété unique, 4 chambres, foyer, plusieurs possibilités. VENDEURS MOTIVÉS.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

VALCARTIER, plain pied 2005, garantie APCHQ, 2 chambres, sous-sol semi fini, terrain 20 000 pi.ca, accès rivière J.-Cartier. 178 000$ voir www.lespac.com #7039417, (514) 677-6682.

145 et 146 CONDOS

À vendre 145
À louer 146

145 À vendre Condos

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelé remise 2 000$, 839-3333 563-8994

AU service exclusif des acheteurs (gratuit). Acquisition Conseil Enr. courtier immobilier. 930-6272. acquisitionconseil.com

AU MESNIL, 4 1/2, dernier étage, bois franc & céramique, a/c, stationnement intérieur. 627-9512

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2, cachet, bois franc, 3e, 139 900$ La Capitale Sélect courtier immobilier, D. Chabot 627-3333.

AUX Terrasses du Vieux-Port, 2 chambres, garage, splendide vue Château, fleuve, quartier européen. Valeur sûre! 819-291-1111

BOISÉ avant / arrière, 6 1/2, Sillery, Bois-de-Coulonges, 229 500$. D. Tremblay. La Capitale 653-1236

BREAKEYVLLE, condo 4 1/2, meilleure occasion du secteur, libre imm. Marina Carrier 832-2322 Groupe Sutton Pro Courtier

CHARLESBOURG, au sommet, Habitat du Jardin, 19079 Boulevard Henri-Bourassa, grand 4 1/2 redécoré, 1100pi.ca., 4e étage, orienté ouest, vue panoramique (2 balcons),144 500$.
418-627-6129 ou 999-8638
www.duproprio.com/88928



JENNIFER D. EGAN
À LIMOILOU

Plus de 15 copropriétés indivises: 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 avec stationnements, 89 000$ & + . Visitez notre site internet: www.egan.qc.ca

ST-ROCH

• 70 # 1 St-François Est
St-Roch, rez-de-chaussée 3 1/2 divise, rénové, bois flottant, cour exclusive, 98 500 $.

• 466, # 1 de la Salle
Divise, 4 1/2, rez-de-chaussée, rénové, céramique, cour, exclusif, vignette, 104 900 $.

VIEUX-PORT

• Quartier de l'Académie
2e étage, 1240' p.c., 2 chambres converti en 1 chambre, vue ouest et marina, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

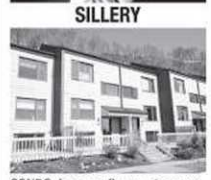
CONDO de luxe avec vue sur fleuve et sur Château Frontenac, 2 chambres, 2 salles bains, parfaite condition, 319 000 $, 563-7279.

LIMOILOU, 4e Avenue, 4 1/2, 1100 p.c., rénové, parking, 522-3223 ou 528-4212. duproprio.com/84039.

bernarddesgagnes.com



SILLERY



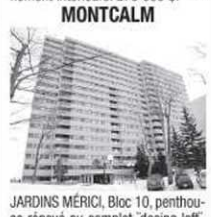
CONDO face au fleuve et promenade de Champlain, maison en rangée, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CONDOS NEUFS EN CONSTRUCTION ! ST-ROCH (Centre-ville), 154 St-François Est,
5 unités à partir de 138 000$, occupation juillet 2008.
Pierre Robitaille RIS Courtier
998-2754

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU
STE-FOY, Le Verre-Bourg, traversal, 2 chambres, 2 s... **VENDU**
stationnement intérieur, gym.
MONTCALM
ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piso... **VENDU**
nement intérieurs. 2...
MONTCALM



JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et Plaines, dernier étage. Libre.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, Maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclabe, libre juil. 2008.
580-0768, www.pertech.ca

ENTRE Cartier - des Braves
Condo Indivise 2e étage
2 stationnements, 2 chambres, 3 salles de bain, bois franc partout Belle Maison, Chemin Ste-Foy, **290 000$, 931-2010**

HAUTE-VILLE

- Grand 6 1/2, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres bois franc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries.
- **Le Citadin**, beau 4 1/2, impeccable, garage int., **159** **VENDU** nt.
- À 5 nd 7 1/2, 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, unique, Faites Vites!

Bernard Le Beller
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier



JEAN AUBÉ 682-0329



MONTCALM, condo 1500 pi.ca. rénové, cachet, parking, terrasse, 229 000$. Libre imm.



NOUVEAU ST-ROCH, près rivière St-Charles, beau 4 1/2, bois franc, côté jardin. 144 900$.



NOUVEAU,Charlesbourg vue ville beau studio 415 p.c., 89 900$
Aubé & associés
courtier immobilier agréé



LUXUEUX loft, chambre fermée, divise, à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière, stationnement, dernier étage
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MONTCALM!!! Près des Plaines, Spacieux condo + de 1800 pi.ca., 5 chambres, plafonds 9 pi., planchers bois, 2 stationnements ext.
Ginette Truchon 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

MAGNIFIQUE CONDO À SILLERY!
3 chambres, 2 salles de bains avec pleine vue sur le fleuve. Peut se libérer rapidement!
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Jacques Caron 838-1001
agent immobilier agréé

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



LIMOILOU
- **Nouveau,** très chaleureux, 2 chambres, salon double, plancher bois, **sur une des belles rues, stationnement. À VOIR!**
- **Près parc,** 2 chambres fenestration 3 côtés, terras... **VENDU**
salle de bains rénovée, 99 000 $.
- **Superbe,** dernier étage, 2 chambres + bureau, balc... **VENDU**
vue ville, cachet, plancher pin.

MONTCALM
- **Nouveau, un des beaux,** 5 1/2, restauré avec beau... **VENDU**
stationnement, lum...
de beaux espaces.

ST-JEAN BAPTISTE
- **Nouveau,** cachet, 3 chambres sur 2 niveaux, stationnement, **aux limites Montcalm.**
- **Nouveau,** 3 unités, 4 1/2, restaurées, planchers bois, fenêtres et brique neuves en façade, **près colline parlementaire.**
- **Nouveau,** grand 3 1/2, restauration de bon goût, balcon. **Près Cartier et parc.**
- **Nouveau,** superbe 2 chambres, rez-de-chaussée, t... **VENDU**
sive, plancher bois
sud, stationnement sous de déneigement, **divise.**
- **Nouveau,** superbe co-propriété, vue ville et montag... **VENDU**
bres, foyer, terrass...
commune sur le toit, belle luminosité. **Un appel suffit!**

VIEUX-PORT
- **Nouveau,** superbe studio, cuisine récente, porte-fe... **VENDU**
exclusif, gymnase
ascenseur, possible meublé.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

louisegauthier.com



MONTCALM
LA SAMARE DES ÉRABLES, grand 3 1/2, belle fenestration, plafonds 9 pieds. Terrasse, stationnement et piscine extérieurs.

PLACE ROYALE
BÂTIMENT ANCESTRAL, 1 chambre, murs maçonnerie, foyer, puits de lumière, accès direct terrasse.

VIEUX-PORT
MAGNIFIQUE condo sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, foyer au gaz, garage, terrasse intime.

VIEUX-QUÉBEC
- BEAU CONDO, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.
- ILOT ST-NICOLAS, chaleureux pied-à-terre, studio sous les combles, meublé. Toit terrasse, cour à l'européenne.

ST-ROCH
AU COEUR du Nouvo St-Roch, beau 3 1/2, 2 niveaux, 1 chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221



MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MERICI, 2 chambres converties en une, piscine, garage, très ensoleillé, produit rare! (819) 291-1111.

MONTCALM. VUE VILLE! 31/2, garage, plusieurs services.
STE-FOY. Superbe 3 1/2, près Myrand/université, parking ext.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Select courtierimmobilier



MARINA ROY
MONTCALM. Divise, 3 chambres, garage, vente rapide 249 000$.
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier **653-5353**

NOUVEAU PROJET CONDOS COLLINE PARLEMENTAIRE LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE
Entre les Plaines et ave Cartier
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Sur 1 ou 2 niveaux ou lofts
Cour intérieure style européen, plafonds hauts, bois franc, armoires en bois. Garages disponibles. De 119 000$ à 399 000$ taxes incluses.
Pour information ou réservation
Joceline Caron 261-2819
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe inc
courtier immobilier



NOUVEAU, Vieux-Limoilou, très beau (4 1/2), complètement rénvové (2007), 1 stationnement, à 2 pas du Cegep, libre imm. TRÈS TRÈS RARE! 89 900$
GILLES PARENT 563-5477
Remax Fortin Delage courtier

NOUVEAU, Condos Henri-Bourassa ~~14~~ 8 unités, 3½ et 4½ pièces, 15 déc. , à partir de 120 410$ + tx. 6375 Boul. Henri-Bourassa, 624-1882 627-5145



NOUVO ST-ROCH rue du Parvis, beau grand loft, 149 900 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

QUÉBEC, 3 1/2 à 5 1/2, de 98 000$ et +, 2e Rue, Charest et St-Vallier, aucun comptant requis.
Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333

ST-JEAN-BAPTISTE
- **LOFT** mur pierre, électroménagers inclus. Libre. 89 000 $.
- **CONDO 3 1/2 Rue St-Jean** demi sous-sol rénové, murs pierre, planchers bois, libre. 74 500 $.
- **RUE ST-JEAN, CONDO** sur 2 niveaux, plafonds 9 pi., murs brique, poutres, 2 chambres, 2 salles de bains. 244 500 $.

SYLVIE CHAMPAGNE & MANON CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

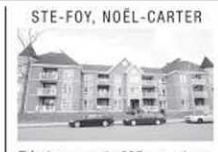


ST-PATRICK, 2 chambres, 2 salles de bains, ensoleillé, a/c centrale, bois, céramique, beaucoup de rangement, parking int., 522-1829
www.duproprio.com/90221

STE-FOY, près Campanile, condo neuf de prestige, 5 1/2, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., 819-868-2625

STE-FOY, près du Campanile, 3 1/2 garage int., près parcours 7 et 11, sans intermédiaires 922-4948

STE-FOY, NOËL-CARTER



Très beau condo 925 p.c., chambre 16' x 13'. Balcon 21' x 8'. Tout brique, garage inclus, 179 000 $.
Marcel Dancause 876-3470
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier agréé

VIEUX-PORT
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

VOISIN CHÂTEAU
De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 360 000$
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

Votre satisfaction compte
871-9009 • 948-1000
Québec (Mesnil) 6145 Griotte, dernier étage (3e), grand balcon, ascenseur, garage, piscine, gym... 149 500$ LIBRE.
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc courtier immobilier
Un service@votre mesure



Serge-Philippe
TREMBLAY
623-3366



Sainte-Foy
Jardin de Villers
312-2605, chemin Ste-Foy
Grand 5 1/2, 3 cc, 1342 pi ca, aires ouvertes, très fenestré, 2 stationnements, libre rapidement.
Sutton L'immobilier habité
Groupe Sutton Plus
Courtier immobilier
2006753

146 À louer Condos

A STE-FOY, arrière Place Quatre-Bourgeois, condo 4 1/2, vue cour int. verdure et piscine, calme, 1 stationnement, 750$/mois, électricité non inclus. (418) 221-6080.

A POINTE Ste-Foy, 380 rue Gingras, grand 3 1/2 + bureau, planchers bois, climatisé, garage int., 850$/mois, libre. 658-5496

A Sillery, rue Maguire, maison de ville, stationnement, 1440 p.c., planchers bois, 1er juillet. 1450$/mois, 652-0973

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

A STONEHAM, 2 chambres, meublé, très propre, 850$. 848-6673

AU CAMPANILE, magnifique unité de coin, + ou - 1 200 p.c., 2 parkings, 1 500 $/mois meublé, tout inclus, à partir du 1er août 2008.
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

CONDO neuf de prestige, 5 1/2, Novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile 1750 $, 819-868-2625

CONDO COURS VICTORIENNES, 1250 pi.ca.,luxueux, très ensoleillé, 2 chambres, foyer, garage et piscine, jardin, libre août, 1 500$, 653-4680

CONDO Vieux-Québec, très charmant 4 1/2, chauffé, éclairé, 1450$, juin, balcon, vue Fontaine de Tourny, parking, 694-0424.

CONDOS de prestige sur le Golf, 1 à 3 chambres. Aucun tapis, Christine Légaré 655-8707 RE/MAX courtier immobilier

DUBERGER, rivière, 3 1/2, propre, 715$ sans électricité, semi-meublé 934-1076 www.ddphoto.ca/condo

LES TERRASSES MAISONNEUVE Condo, 1160 p.c., près Grand-Théâtre, 4 1/2, stationnement int., ascenseur, 1350$. 688-4176.

LÉVIS, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, vue superbe, 1er oct. 1650$. 838-1739, 930-4627

MÉRICI, superbe 5 1/2 meublé, chauffé, garage, 1 850$ 688-5575.

MÉRICI, meublé neuf, bois, balcon, chauffé, vue, parking, 688-2704.

MONT STE-ANNE, studio meublé, 460$ tout inclus, libre. 624-3267

PENTHOUSE Diamant Bleu, Lévis, 1550' ca., foyer, 2 salles bains, 3 chambres, vue sur fleuve et Château, à pied du traversier. Superbe! 1900 $/mois, 576-5514

PENTHOUSE 4 1/2 vue superbe Laurentides, piscine, gym, 940 $, 650-1816

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

SAINTE-FOY, 4 1/2 meublé, vue panoramique sur les Laurentides, très fenestrés avec verrière, 6e étage, à 2 min de l'université et de l'hôpital Laval, un parking int, piscine ext, 1 500$, juillet, 872-2510

STE-FOY, Francois-de-Laval, 4 1/2, stationnement intérieur, piscine, 900$/mois, 751-4299

STONEHAM, super condo près pentes ski, 4 1/2, meublé, mezzanine, foyer, 2 parkings, tout compris, 750 $, (514) 815-2975

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444
2006551

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

151 Immeubles à revenus Beauport

TRIPLEX, Boischatel, 1 x 4 1 /2, 2 x 5 1/2, vue fleuve, bien entretenu. Lucie Bolduc, La Capitale Québec Champlain courtier 628-2223.

153 Immeubles à revenus Centre-ville

TRIPLEX: 2 x 3 1/2, 1 studio, galerie et cour, vignette, 159 500 $ Tous loués au 30 juin 2009.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

154 Immeubles à revenus Charlesbourg

A VENDRE immeubles à revenus, 2, 3, 4 logements et plus, Québec, Charlesbourg et autres.
Yvon Coté 265-8191
agent immobilier agréé
Capitale Québec Champlain courtier

DUPLEX, 2 x 5 1/2, garage intégré, terrain intime, voir photo sur **everestcourtier.com**
Jacques Bourgault 418-670-2007.

159 Immeubles à revenus Limoilou

IMMEUBLE à revenus, 3 logements de 5 1/2 rez-de-chaussée libre à l'acheteur, 455, 10e rue à Limoilou, près Cégep. 564-1161

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL · COMMERCIAL · RÉNOVATION
ON CONSTRUIT POUR Vous depuis 30 ans

CONDOMINIUMS HENRI-BOURASSA
~~14~~-7 UNITÉS DE LUXE



NOUVEAU PROJET EN CONSTRUCTION

6375, boul. Henri-Bourassa

À partir de 120 410$ +tx

- Choix de 6 modèles
- 3 1/2 et 4 1/2
- Tout brique
- Possibilité de sous-sol
- Possibilité de terrasse privée sur le toit

LIVRAISON 15 DÉCEMBRE 2008

624-1882
627-5145

www.constructioncanadienne.com
R.B.Q. 8267-5836-12
2005810

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



Secteur Bécancour. Fermette bien rénovée, cuisine ultra fonctionnelle, salle de bain de revue, plusieurs possibilités s'offrent à vous : camp de chasse, venez y faire vivre vos chevaux et petits animaux de compagnie. Terrain de tout près de 2 millions de pieds carrés. À une heure de Québec... Appelez-moi sans tarder!



Anne Perron
652-2000
RE/MAX CHOIX
2006833

Vous déménagez ?

Assurez-vous que votre courrier vous suive en vous inscrivant au Service de changement d'adresse à **postescanada.ca/nouvelleadresse** ou à votre bureau de poste.



POSTES CANADA CANADA POST
De partout... jusqu'à vous

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

161 Immeubles à revenus
Montcalm

NE RATTEZ PAS VOTRE CHANCE! Duplex au 1252-54, René-Lévesque Ouest, 2 x 6 1/2, garage, stationnements.
Jean Proulx, Groupe Sutton Futur, 657-6060, 955-8146

NOUVEAU sur le marché, 544 à 550 rue Fraser, beau triplex 1x 8 1/2 sera libre à l'acheteur et 2 x7 1/2 loué,
Yves Massicotte 687-3211
ReMax 1er Choix courtier immobilier

162 Immeubles à revenus
Rive-Sud

ST-ROMUALD, super 4 logis, dont un 10 1/2 proprio occupant, construction grande qualité, beaucoup d'extras avec revenus importants.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

164 Immeubles à revenus
Saint-Jean-Baptiste

danielllethemens.com
RUE LOCKWELL
Bel immeuble, 4 logements. 5 1/2 disponible. 365 000 $.
THEMENS
Courtier immobilier agréé
353-3456



Haute-ville, emplacement et charme. Pour investisseurs/développeurs/commerces, 5 revenus résidentiels + 2 locaux commerciaux + terrain pour stationnement et/ou construction de 3 à 12 logements/condos
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

166 Immeubles à revenus
Sainte-Foy

18 LOGEMENTS, très propre, très gros potentiel.
Michel Pelletier 661-8000
agent immobilier affilié
La Capitale Cité inc.
Courtier immobilier agréé

STE-FOY, 18 logements, parfait état, rentable, FAX: 658-9680

172 Immeubles à revenus
Vieux-Québec/ Haute-Ville



STE-URSULE, 5 logements + local commercial libre, 1500 p.c. sur 2 niveaux, murs de pierre, poutres apparentes, moulures bois naturel. **URGENT!** 950 000$
SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

185 Immeubles à revenus
Résidences personnes retraitées

9 À 150 unités tous prix /secteurs.
D. Coté courtier 660-2666

188 Immeubles à revenus
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

PARTICULIER recherche immeuble à revenus, 12 logements et plus. 529-5177 soir.

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/ villégiature



À FOSSAMBAULT SUR LE LAC
27 Boilard superbe vue lac,3 étages, luxe, plage semi-privée, 249 900$
ZEC RIVIÈRE BLANCHE
34, Lac Lasalle bord eau 20x29, 2 étages,finit Pins,4 saisons,42 500$
21, Rivière-Blanche, 153p. bord eau Suisse 4 saisons meublé 104 500$
10, Lac Draper 164p. bord eau superbe.Maison équipée, 254 500$
LOUIS FORTIN LL.L., D.D.N.
courtier immobilier 875-1812

CHALET 4 saisons à Lambton, bord Grand Lac St-François, 819-346-7028. duproprio.com/76547,

À LÉVIS les pieds dans le fleuve, superbe vue Ile d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue. 194 900 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

Amant de la nature, une Île à vous de 200,000 pi.ca. et son chalet, 2 chambres, site enchanteur, Île à la Croix, Lac Matapédia, pour sports nautiques, chasse, pêche, camping sauvage, motoneiges, traîneaux avec chiens, prix plus qu'intéressant, 89 000$
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

ANCIENNE école de rang, boiseries, 3 chambres, rez-de-chaussée aires ouvertes, grand terrain en montagne, (418) 272-1921.

CANTON DE MAGOG, accès et vue sur le lac, chalet 4 saisons rénové, 2 chambres + bureau. Grand terrain privé.
Jacqueline Roy, agent immobilier affilié, La Capitale Estrie 819-432-8164

CHALET 2 étages, bord de l'eau, ZEC, Charlevoix, 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com #5900922 174 500$nég. 418-563-3371

DOMAINE de chasse à l'orignal situé à 1 heure de Québec, voisin du Maine, U.S.A. 80 hectares et plus, taux de réussite 98%, 2 tours d'observation, roulotte 33 pieds 2008, tout équipé. (418) 228-6274.

KAMOURASKA
BORD DU FLEUVE. Plusieurs propriétés à vendre de 88 500$ à 459 000$. Réalisez votre rêve.
Pierre Hudon 1-888-856-3737
courtier immobilier agréé
www.hudonimmobilier.com

LAC ST-JOSEPH NOUVEAU
Bord lac, chalet d'été avec plage, sur magnifique terrain plat 150 pi. façade, 100 000 pi. total, site unique, idéal pour construction.
GUY PREVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

Nouveau ! Lac St-Joseph
CHALET + pavillon, 150 pi. bord du lac, supercie 116 250 pi.ca., boisé, quai, plage, orientation sud, intimité et tranquillité. 564-1570.

PROPRIÉTÉ unique 418-291-0545
www.LacTroisSaumons.ca

RIVIÈRE-À-PIERRE chalet sur le bord de l'eau, maison de campagne avec piscine creusée, hangar, atelier, chasse et pêche, sports d'été, d'hiver. Aussi maison au cœur du village près de tout. **Paul Bisson La Capitale Select 627-3333**

ST-ANTOINE-DE-TILLY, chalet 4 saisons, bord du fleuve, 180 000$, 877-2067, 886-2309



UNE maison pour le prix d'un chalet ! Vue et accès au **lac Etchemin**, 60 min. au sud de Qc, 175 000$ nég. 418-687-7998 ou 418-801-7679
duproprio.com/801963

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

À St-Michel, directement sur le fleuve, tout équipé (meubles, literie, vaisselle, etc), très confortable. Saison, 5 000$. 522-4707

À LAC ST-JOSEPH, mignon, plage privée, foyer, bain tourbillon, bois franc, lav./séch.,2500$/mois, 514-593-7006 ou 418-653-3690

À KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 850 $/sem. (418) 492-3693

À ST-JEAN I.O., mois ou saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367

À 45 MINUTES DE QUÉBEC
Bord du lac, 2 chambres, toute équipé, pédalo, foyer, 683-6228

À La Malbaie, tout près Manoir Richelieu, grande maison, vue superbe fleuve, foyer. 831-3299.

A LA MER, Baie-des-Chaleurs, tout équipé. A la sem. 450-464-0992

A St-Laurent I.O., louer mois ou été 2 chambres, tout inclus. 254-0702

BORD du Lac-du-Huit Adstock, 3 chambres, 5 personnes, bien équipé. Disponible juin, du 1er au 20 juillet et septembre, 700$ semaine nég., Photos disponibles internet.
450-447-1332

BORD DU FLEUVE, Berthier-sur-Mer, tranquille, tout inclus, idéal 2 personnes, mois ou sem., 951-3490.

BORD du fleuve, sem. mois, St-Michel-de-Bellechasse, 832-2228

BOUCTOUCHE N.B. belle plage grand terrain, à la sem., 418-843-3738

DOMAINE STE-FLORE
Mauricie, très beau chalets. Bord du lac, foyer. 1-819-601-8692.
www.domainesteflore.com

CHALET bord de l'eau, coeur du village St-Laurent, Ile-d'Orleans, site très recherché, 3 chambres, tout inclus, 625$/sem., 828-9309

CHALET Baie des Chaleurs, face à la mer, entre 1er juil. et 1er sept., à la semaine, 418-388-5103.

2 CHALETS et une maison de campagne situés à St-Férréol-les-Neiges, 10 min. du Mont St-Anne et 25 min. du Massif, en bordure d'un lac et rivière. 826-2647

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. Réservez pour la période estivale. 418-229-2407, 353-3080
www.auhavredelanse.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

CHARLEVOIX, chalet 2 chambres, tout équipé, près Hautes-Gorges 550$/sem. 514-522-9991.

DONNACONA, belle vue fleuve, propre, tranquille, mois / sem. 285-2667

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
www.chalet-labbe.com

LAC ST-JOSEPH, 2000 pi. du lac impeccable, 3 chambres, foyer, planchers bois, équipé, juin à sept 849-5461, 456-2906.

LAC ST-JOSEPH, près du lac, 21 juin au 16 août, (819) 772-9008.

LAC ST-JOSEPH chalet 2 chambres, semaine/saison, 875-4932

LAC SERGENT, bord de l'eau, 4 chambres, location à la sem. 843-8518.

MONT Ste-Anne, condos équipés, champêtre, spacieux, 3 ou 4 chambres, sem. ou mois, 826-0637.

MONT STE-ANNE, condos 4 1/2 rénovés, style campagnard, foyer, piscine, 600$ par mois, 657-5980

MONT Ste-Anne, jumelé 2 chambres 750 $/mois , meublé. 564-5783

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2 tout équipé, 375 $/semaine, **529-8685**

ST-FABIEN-SUR-MER (Bas-Saint-Laurent) près théâtre, golf et Parc du Bic, accès fleuve, 3 chambres, cuisine et salle de bains complètes, lave-vaisselle, BBQ, 2 vélos, câble, DVD, tennis, 700 $ et + /sem., (418) 725-3543 ou 750-3587, bourik@globetrotter.net

ST-LAURENT I.O., chalet équipé, piscine, vue fleuve, sem., mois, 828-2264, 563-5902.

ST-LAURENT I.O, accès fleuve, calme, 1-2 personnes. 828-9331.

ST-MICHEL de Bellechasse, 2 chambres, 1 salle bains, tout inclus, accès fleuve, 884-2405

STE-PÉTRONILLE, rustique, accès au fleuve, idéal personne seule ou couple aimant nature, 828-2842.

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. **VENEZ FÊTER LE 400E À QUÉBEC** à partir du 1er mai. 286-4720.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

STONEHAM, 4 1/2, équipé, accès Wi-Fi, tennis et piscine, 795$, 688-0326

203 Autres propriétés
Fermes

LOUER pour acheter, ferme 100 acres, 50 acres cultivables, plantation 10 000 sapins de 12 ans, coupe de bois valeur de 55 000$, étable 40 x 60, pour chevaux ou autre, rivière, pit de gravier non exploité, maison 10 pièces, foyer, chauffage bois, électrique, 2 chalets, 60 min de Québec, 150 000km de Montréal, Léger comptant, financement par propriétaire 3%, prospectus disponible. 514-968-5748

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU
RIVIERE-BLEUE, maison campagne + bâtiments, 448 acres (culture et boisé), rivière et lac. Havre de paix.
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

MAISON centenaire, vue époustouflante sur les montagnes, style champêtre, 3 chambres, terrain 9 acres, un garage + atelier d'art. **Jacqueline Roy, agent immobilier affilié, La Capitale Estrie 819-432-8164**

50min. de Québec, MAISON centenaire + chalet, terrain paysager, bordé par petite rivière, piscine creusé, 219 000$, 819-818-0412

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE, maison 1 1/2 étage, 2 chambres, bâtie en 1875, rénovée au complet, vue partielle sur fleuve, 418-860-4541.

208 Autres propriétés
Terrains

A LOUER terrain industriel, rue Watt, Québec, 80 000 pi. ca. clôturé, approprié pour recevoir des trains routiers ou B-Trains, possibilité de construire. 455-2883.

AUBAINE, 41 632' ca., Ste-Brigitte-de-Laval, 24 500 $.

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

- **CHARLESBOUR Montagne des Roches, secteur Pépinière 80 nouveaux terrains prêts à construire fin juillet 08.**
- **CHARLESBOURG Boisés Bourg-Royal, Rue de la Galene, 11 terrains prêts à construire.**
- **NEUFCHATEL rue de l'Arlesienne, terrains boisés prêts à construire.**
- **STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 15 terrains prêts à construire.**

802-1273, 520-1023

CHARLEVOIX, St-Irénié, terrain 15 036,7 m2, d'un particulier (pas TPS ni TVQ), vue et accès au fleuve, boisé mixte, chemin public asphalté, 418-452-1075 et **mpgoulet@charlevoix.net**

DANS **Kamouraska**, au quai de la **Rivière-Ouelle,** "Le Promontoire", vue splendide sur le fleuve, système d'égoûts, prêts à construire, (418) 953-3544.

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

RIVIÈRE-À-PIERRE, bordé par la Rivière Blanche. Partiellement boisé, prêt à construire, chalet ou maison, 53 000 p.c. **Paul Bisson La Capitale Select 627-3333**

210 Autres propriétés
Terres

ST-RAYMOND, 90 arpents carrés, bois mature, bon terrain chasse, façade rivière Ste-Anne, idéal chalet, 170 000 $ nég., 337-6318

• Terre de 100 acres sur fond forestier située à Maricourt en Estrie, idéal comme site de chasse. • Érablière de 5 500 entailles sur tubulure avec un potentiel de 10 000 entailles. Quota de 13 720 lbs, système de pompage, évaporateur pour 10 000 entailles, 130 acres.
Contacter (450) 777-2017

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 7 juin et +. 654-0237

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

FLORIDE: studio sur plage, piscine, acceuil Québecois. Seulement 349$ la semaine! 727-204-8061, riotel@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

Waterside Village, Floride, condos à louer, 418-259-2202

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

À 240, 3e RUE
4800' ca., climatisé, peut être subdivisé, 7 $ le p.c. net.
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 26 900 pc

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

À LOUER CAP-ROUGE, bureaux de 1800 pi.ca., situés au 2e étage, prix abordable, 262-5680

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450p.c. 686-3040

BOUL. PÈRE LELIÈVRE
Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 p. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

GRANDE-ALLÉE coin Cartier, 140 pi.ca., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé. 809-7544.

LÉVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer. 948-1224

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions.

Bureau à partager dans Vieux-Port, rue St-Paul. Beau cachet, mur de brique. Fin juin. Info: 694-4062.

BUREAU À PARTAGER, Sillery (rue Maguire) agréable et ensoleillé. 688-7158, 527-0531.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces



À QUI LA CHANCE!
Vous êtes un couple et désirez créer votre emploi? J'ai 2 excellents CHOIX. Restaurant et vêtements spécialisés. Les 2 sont PAYANTS.
Ernest Lemay courtier 627-6060



À PLACE FLEUR DE LYS. Restaurant 56 places avec bière et vin. RENTABLE! Fini de travailler pour les autres. Occasion rêvée !!
Ernest Lemay courtier 627-6060

A VENDRE plusieurs routes de machines distributrices à 0,25$, 1.00$. Secteurs Québec, Lévis, Portneuf. Excellents revenus d'appoint. À partir de 15 635$. 847-8531

ATELIER de couture à vendre dans un centre d'achats de Ste-Foy. Bonne clientèle. Informations: 659-7308 après 20h seulement.

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél. (418) 647-3992

DENIS GAUDREAU

Kamouraska, joli resto 140 places, clientèle établie. Bon chiffre d'affaires. Très rentable. **683-9300**
Remax 1er Choix courtier immobilier

ÉPICERIE de quartier, Haute-Ville, avec ou sans bâtisse.
Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333

LUNETTERIE À VENDRE centre-ville, du proprio, inventaire compris, 802-3361

RESTAURANT À LOUER PROCHE CHÂTEAU FRONTENAC, GROS POTENTIEL, PRÊT À OPÉRER. OCCASION À SAISIR! 527-4849, 564-8717

RESTAURANT 110 places + maison, terrain 229 000pica. Votre chance ! 375 000$
ANDRÉ BUSSIÈRE
660-3308, Groupe Sutton
Pro-Etoiles, Courtier immobilier

RESTAURANT 130 places, tout équipé, très bien situé, 449 500$
ANDRÉ BUSSIÈRE
660-3308, Groupe Sutton
Pro-Etoiles, Courtier immobilier

SALON esthétique/massothérapie à louer, 785$, juil., 529-5458.

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

À louer entrepôts 1800 p.c.; 22 000 p.c.; 30 000 jusqu'à 150 000 p.c.; porte au sol, quai de chargement, bureau aménagé, de 18 à 27 pieds de haut, (418) 932-3322.

À louer rue Newton, entrepôt non chauffé, 1600 à 5000 p.c.; porte au sol et quai de chargement. Idéal pour matériaux, sécuritaire, 14 pieds haut, (418) 932-3322.

2 ENTREPÔTS sur terrain de 27 000pica. 424 500$.
ANDRÉ BUSSIÈRE
660-3308, Groupe Sutton
Pro-Etoiles, Courtier immobilier

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi pour entreposage Infos: (418) 832-2200 poste 108

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles
Locaux

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A 622-9494 / Bureau / Entrepôt Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
DUPONT
Aménagés selon vos besoins

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BOUL. l'Ormière, 900 p.c., chauffé, éclairé, deneigement, 953-9262

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec: av. St-Sacrement, Charest ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

LIMOULOI, 960 1ère avenue, 1500 p.c. pour bureaux + entreposage 300 p.c., chauffé, 953-9262.

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787
www.cogir.net

LOCAL NEUF, commercial ou industriel à louer, 2280 pi.ca., parc industriel St-Augustin, hauteur libre 19 pi. porte au sol, 7 $ de base, **878-6854**

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

2 LOCAUX, Rue Myrand, 650 à 1675 P.C., 802-1364.

MONTCALM, rue Grande-Allée est, à louer bureau 2000' ca., idéal professionnels, (418) 523-6285

NOUVO ST-ROCH, local 1100 pi ca à louer, mois gratuit, 569-6840.

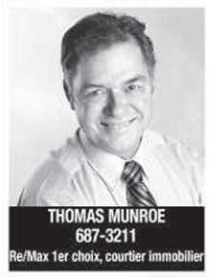
SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel. Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

À LOUER, bâtisse 17 500 pi, secteur Pierre Bertrand.
À LOUER, parc Jean Talon nord, bâtisse 18 400 pi ca, terrain. Appelez agent pour informations.
THOMAS MUNROE 687-3211
Re/Max 1ER Choix courtier immobilier

BÂTISSE neuve à louer, 4800 pi.ca., parc industriel Beauport. 951-6207



THOMAS MUNROE
687-3211
Re/Max 1er choix, courtier immobilier



BÂTISSE commerciale 18 000 pi ca sur terrain de 47 000 pi ca, coin Lavoisier et Marconi, très rare, situattion idéale. Contactez-moi!

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

BORDUAS 3 1/2 - 5 1/2, tout inclus, buanderie, juillet, 561-6261

251 Logements à louer
Beauport

A côté autoroutes et services, 4 1/2, au 2e étage, planchers bois, stationnement, juil., 661-7444.

À VOIR ! 4 1/2 dans maison, près de tout, 400$, non-chauffé, non-éclairé, 666-3168.

A Voir! Loft 4 1/2, balcon, stationnement, 660-7580, 802-1374.

À VOIR! 4 1/2, tout inclus, plancher de bois,balcon,1er juil., 254-3049



Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi ca. **269 000$** + taxes
843-4242, poste 23 ou 26
2006630

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2006286



Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1 CHOIX
COURTIER IMMOBILIER
THOMAS MUNROE
Bur. **687-3211**
2006793



Bâtisse commerciale 18 000 pi ca sur terrain de 47 000 pi ca, coin Lavoisier et Marconi, très rare, situation idéale.Contactez-moi pour détails.

OFFRE DE GRATUITÉ
Rue du Campanile
Beaux espaces et très éclairés
Bureaux à louer de 900 à 1500 pi ca
Idéal pour professionnels, consultants, comptables, avocats, etc.
- Stationnements int., boutiques, restos, marché, rue sans fil et plus.
- **Offrez-vous une adresse de prestige**
- Atmosphère chaleureuse et dynamique

659-2193 sd.campanile@qc.aira.com
1802161
On se donne rendez-vous sur la plus belle rue en ville!



MAISON MODÈLE
à visiter les samedis et dimanches de 13 h 30 à 16 h ou sur rendez-vous au 49, rue Saint-Laurent

418 827-1239
www.mortez.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

251 Logements à louer Beauport

AU 3355 PETITCLERC, très grands 3 1/2-4 1/2, juillet. 524-9085

4 1/2 CHAUFFÉS, eau chaude, piscine, libre juillet. 667-7291.

4 1/2, 5 1/2 chauffés 570 $, 670 $, 1er et 2e étage, vue fleuve, 661-5571

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

GIFFARD, coin boul. Ste-Anne/Ste-Cécile,3 1/2, 4 1/2, 900 pi. ca., non chauffés, non éclairés, + rangement 7x10, dans immeuble 8 logements de 5 ans, près des services, armoires bois, planchers céramique et flottant, stationnement, pas d'animaux, 650$ et 700$/mois. libres 1er juillet. 835-3819.

GIFFARD, 2 1/2, libre juillet semi-meublé, tout inclus, calme, non-fumeur, parking, 400$, 956-7039

4 1/2, secteur tranquille, août, chauffé, éclairé, eau chaude, 660-0229

STUDIO , parking, lav.-séch.,1er Juill., 365$ / mois. 977-3288

252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

A VOIR! Voisin Campus, 2 1/2, 3 1/2, intercom, rapport/qualité/prix. tout inclus. 872-7910

4 1/2, Cap-Rouge, très éclairé, très propre, secteur tranquille, dernier étage (3e). 739$, Jean 997-7698

3 1/2, SITE exceptionnel, semi meublé, chauffé, éclairé, non fumeur, pas d'animaux, 600$. 657-5520.

253 Logements à louer Centre-ville

A 77 ST-VALLIER Est, 3 1/2, juil., de 495$ à 585$ non chauffé, non éclairé, 529-4858.

A 802-1364, beau 4 1/2 juillet, rénové, 1er étage, intercom, 650$

AU BOUL. CHAREST, coin Langelier, loft 16' X 22', 390$/mois, 628-0711.

BEAU 4 1/2, ensoleillé, cachet, 595$ non chauffé, non éclairé, 524-7474

3 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, avec cour, libre imm. 500$/mois, 952-8173

LOFTS LALIBERTÉ, sept. mezzanine 865 $. Oct. 620$ et 670 $, rénovés, brique. 570 Charest E. (418) 525-4841

LOFT À LOUER
neuf, lumineux, 640p.c., libre le 1er juillet, 925$, chauffé, éclairé,
Claude 265-3222

NOUVO St-Roch, beau studio neuf, 463 pi.ca. Plancher flottant, semi meublé ou meublé, 636$/mois. Libre maintenant, 571-3389.

1 1/2 RÉNOVÉ, bois franc, poêle, frigo, tranquille, 335$, 933-4477.

254 Logements à louer Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

À 4600 5 ième Av. 3 1/2 sept. 4 1/2 juil. tout inclus, tranquille, balcon, parking. 626-6675 624-9146

À VOIR, rue de Nemours, 4 1/2, juil., près des services. Pagette 650-8585.

À VOIR! Grand 4 1/2 rénové, juil, ensoleillé, pas d'animaux, 626-6808.

A 627-3833, 1er juillet, 4 1/2, duplex 2e, ensoleillé, chauffé, bois franc.

A côté 1ère Ave. grand 4 1/2 sept., tout inclus, bois, intercom, 802-1364

A VOIR! 5 1/2, juillet, près services, piscine, 265-2842, 564-2437

A VOIR! 3 1/2, 4 1/2 rénovés, intercom, près de tout. 627-8517.

DE L'OISE, demi sous-sol bien ensoleillé, chauffé, éclairé, poêle, frigo inclus, salle de lavage communautaire, 515$ par mois. 628-0606

DU NEUF EN CONSTRUCTION



Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, 1er sept. 520-1023, 933-6389

4 1/2 - 560$, Juillet, calme, près de tout, 262-0889, 871-0291.

950$/MOIS, 4 1/2, neuf, foyer, a/c, vue sur ville, non fumeur,622-0894

41/2 STYLE condo, face parc boisé, tranquille, 770$ 624-8900.

SUPERBE grand 31/2, tout incl., piscine, int., gym, soir: 841-1861.

256 Logements à louer Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

I.O., St-Jean, 3 1/2 petite maison, accès fleuve, tranquille, 550$ non chauffé, non éclairé, 523-0271.

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2 juillet, août
Balcon 8x30, (chien interdit),
872-7836, 563-4217, 871-6980

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

PLACE de la Morille. À voir 3 1/2 semi-meublé; juil., près des services, 628-0362.

259 Logements à louer Limoilou

À QUI LA CHANCE? Secteur Limoilou, beaux 3 1/2 et 4 1/2, personnes âgées autonomes, 50 ans et plus, ascenseur, chauffés, éclairés, eau chaude, près des services, sécurité et tranquillité à bon prix 563$ et 530$, disponibilité négociable entre 1er juillet et 1er septembre. Pour information 648-1278

A ST-ODILE, 4 1/2, 3e étage, très propre, chauffé, 580$/mois, 1er août, 627-2909 ou 571-4244.

A Des Bouleaux, 4 1/2 juillet, chauffé, bois, 2 balcons. 622-3110

A 235 Sapinière-D. O., ascenseur, 3 1/2, 4 1/2, 681-9362, 628-8646

A VOIR, Bergemont 3 1/2 juillet, bois franc, tranquille, propre. 265-2842

51/2 CHAUFFÉ, eau chaude, planchers bois, près services, 650$, sept., 523-2552, 473-6460.

3 1/2, chauffé eau chaud, 956-4900

DES LILAS E., 4 1/2 rez-de-chaussée chauffé, eau chaude, 623-3672

4 1/2 FACE hôpital Enfant-Jésus tout compris, juillet. 524-9085

GRAND 3 1/2, 615 $, juil., chauffé, entrée lav.-séch., 628-3995

GRAND 3 1/2 ensoleillé, tranquille, chauffé, 2e étage, 590$, 953-9262

IMPECCABLE, 4 1/2 ET 5 1/2, juillet et août, chauffé, bois franc, balcon, situé dans un immeuble de 6 logements, 725$ et 750$, 623-9098

2 1/2, 398 $, juin, juil., non chauffé, non éclairé, 1ère Av. 808-1000

LIBRE, grand 5 1/2, 2 chambre + solarium, 625$/mois, 523-7125

INFORMEZ-VOUS
De nos promotions en vigueur
Quantités limitées

OXFORD
www.oxfordresidential.ca

LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Conciergerie 24 heures
(418) 628-8634
3440 de la Concorde
Visites sur rendez-vous
Lundi au vendredi 9 à 20h
Samedi 10 à 16h

2 1/2 LOFT, tout inclus, 1er sept, face Enfant-Jésus, 524-9085

5 1/2, 2210 Migneault, 705$ chauffé, eau chaude, juillet, entièrement rénové. Non fumeur. Pas d'animaux. Pascal 667-0554.

61/2, non chauffé, non éclairé, 1006 2e avenue, 3e étage, très propre, juil., 620$, 522-6979 ou 649-8533.

6 PIÈCES sur 3 étages, 2 salles bains, foyer, cachet, tranquille, non fumeur, 820$. 666-9736.

PRES CÉGEP, 3e Rue, grand studio, 325 $, libre, **564-6776**

2 1/2, rénové, 2e, balcon, tranquille, non fumeur, 440 $ tout inclus, 666-9736

SOUS-SOL 3 1/2 semi meublé (laveuse, sécheuse, cuisinière et frigo) non chauffé, non éclairé. Déjà tout peinturé. Non fumeur. 500 $/mois tél. soir 418-647-0540

ST-PASCAL, 3 1/2, rez-de-chaussée sur 2 niveaux, style condo, 580 $, poêle, frigo., lav.-séch. Libre. Références exigées 654-5848

4 1/2, TRÈS propre, secteur tranquille, idéal personne seule ou couple, 530 $, chauffé, 907-8893.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

À VOIR, 3 1/2, juil., près des services, 847-3557.

A 66 Légaré, 4 1/2, intercom, juillet, tout compris, 660 $. 847-5639

BEAU 4 1/2, tout en béton, rénové, tout inclus. 264-2338

4 1/2: 3EME et 2eme étage dans immeuble 8 logis. Planchers bois flottants et céramique, 558-0606.

5 1/2 (635 $) rénové. Sous-sol immeuble 8 logements avec intercom. Entrées avant-arrière, 558-0606

3 1/2, 4 1/2, tout inclus, stationnement, 264-2338.

261 Logements à louer Montcalm

À 845 Calixa-Lavallée, grand 4 1/2, 2 chambres, chauffage, eau chaude 825$, août, 580-2881 ou 682-8282

À 525-7889, 1 1/2 semi-meublé, balcon, bain, bois franc, 375$

A 2 pas Cartier 2 1/2 libre et juillet, chauffés eau chaude, 802-1364

A 683-0731, beaux 1 1/2 et studio, chauffés, balcons, libres.

À PÈRE-MARQUETTE, très beau 5 1/2 bois, balcon, intercom, calme, 527-3262

A 527-9170, Sept., 6 1/2, 1346 Garnier, 1185 $, non chauffé, parking.

À accès quartier, 6 1/2 1050$, chauffé, bois, 523-9522 /682-5246

AU 630 Fraser, 1 1/2 à l'étage, tout inclus, Juin, Juillet. 951-9194.

AV. MONK, 1 1/2 juillet, 343$ tout compris et semi-meublé, buanderie, balcon, sous-sol. 683-8508.

BELVÉDÈRE, près St-Louis, 41/2, entièrement rénové, planchers bois, entrée lav.-séch., balcon, juillet, **527-8964.**

CLARIDGE 5 1/2 juil.: 1190$; 2 1/2 juil., 615$. Rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

CONDO 4 1/2, 138 DE Maisonneuve, verrière, stationnement int., 1er août, 1350$. 648-9253.

3 1/2, coquet, meublé, équipé, à sous-louer 01.07.08-30.06.09. possibilité reprise bail, personne seule ou couple, responsable. 800$/mois, 418-524-1336.

DE MAISONNEUVE, près Grand Théâtre, 3 1/2 semi-meublés, libres maintenant, 521-5582.

GRAND 5 1/2, St-Sacrement, 2 parkings, non-chauffé, non-éclairé, juillet, 960$, 683-5460, 570-1849.

GRAND 5 1/2, St-Sacrement, 880$, 2e ét., grand balcon, juil., 956-2882

GRANDE-ALLÉE près des plaines, 2 1/2, 1 chambre, meublé, chauffé, éclairé, stationnement, 950$/mois, libre 1er juillet, (418) 849-2508.

GRANDE-Allée, 2 1/2, demi-sous-sol, 500 $/mois, soir 529-2484

JARDINS MÉRICI 1150pica., 2 chambres, terrasse, garage, piscine, tout inclus, 1800$/mois 955-5199.

JARDINS DE MÉRICI, salon, petite salle à manger, une chambre, cuisine complète, salle de bain, 286-2214

JOLI 2 1/2
18 Jardins Mérici, électroménagers, lav.-séch., non fumeur. Possibilité garage. 682-5797, 527-9053

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

MÉRICI, condo 3 1/2, luxueux, électroménagers, balcon, parking int., 1200 $/mois. 264-7574, 561-1231

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, juil. 527-4170

MONTCALM, 6 1/2, semi-meublé, chauffé, eau chaude, ascenseur, bois, céramique, balcon, stationnement, 1 725$/mois, 687-4006
http://location.duproprio.com/042933

804 MURRAY, 6 1/2 demi sous-sol, bois franc, 790$, chauffés, eau chaude. 261-5400, 621-4531

3 1/2, 680$, non-chauffé non-éclairé, Fraser, coin Cartier, 529-5177 et 529-7360 (le soir)

NOUVEAU! Au St-Patrick, près Cartier, 41/2, bois, 2 chambres, 2 salles bains, balcon, stationnement int., 1er août et possibilité juil., 1200$/mois, 522-4851, 573-8306

PIED-A-TERRE, 2 1/2 semi-meublé, chauffé, éclairé, 560$. 576-4919

4 1/2 PLANCHERS bois franc, entrée lav., séch., près de Cartier. 700$/mois. 522-1937.

PRÈS DU GRAND THÉATRE
3 1/2 avec balcon 825$ /mois Grand 3 1/2 pas balcon 795$/mois Grand 4 1/2 pas balcon 925$/mois Non chauffés/non éclairés, stationnement non incl., (75$/mois) libres **1e juillet 644-4267 ou 580-2547**

PRES de Cartier, 3 1/2, 1er étage, semi-meublé, non chauffé, non éclairé, 510$, libre août. 522-8176

5 1/2, Près de Cartier, demi sous-sol, éclairé, juillet, 830$, 934-8743.

PRÈS Cartier, paisible 6 1/2, fenestré, 1100$, tout inclus. 683-6370.

3 1/2,près plaines,intercom buanderie, tranquille, 956-4900

QUARTIER St-Sacrement, 5 1/2, mi-juillet, cause déménagement, 785$/mois, non-meublé, plancher de bois, 2 chambres, bureau. 683-4971 ou 952-5927

3 1/2 RÉNOVÉ, porte-patio, cour privée, 650$ non chauffé, 688-1487

3 1/2 semi-meublé, chauffé, éclairé, rue St-Jean, 522-8362.

RUE LOCKWELL, voisin de Cartier, beaux loyers rénovés avec cachet. Chauffés, éclairés, mur de briques, planchers bois franc et céramique.
• 1 1/2 meublé, 515$
• 2 1/2 semi meublé prix: 715$
• 2 1/2 tout meublé, câble, prix: 675$
• 4 1/2 électros inclus, prix: 975$
• 4 1/2 tout meublé, câble, stationnement 1 175$
Libre 1er juillet 418-953-6911

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES
5½ et Penthouse
(foyer et 1 cc)
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.



998-0562
www.bwalk.com
2006140

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507



Appartements rénovés
www.bwalk.com
2006138

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs



2006134

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 ½
• Tout inclus
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Dépanneur
• Ouvert 7 jours



688-1630
bwalk.com
2005923

262 Logements à louer Rive-Sud

À CHARNY 4 1/2 style condo non chauffé 607$. 4 1/2 Juin, sans tapis, tout inclus, 648$. 522-4707

A 832-6123
Charny, grands 4 1/2, près des services, 690$/mois. juillet.

A LÉVIS, près de la Davie, petit 1 1/2 tout inclus, au mois 430$. Boite vocale 1-888-227-6102 .

A CHARNY, près ponts, 4 1/2 juillet, qualité/prix, 832-9961.

A CHARNY, 4 1/2 juillet, près boulevard, qualité/prix. 265-4842

À CHARNY 2 1/2, libre, 4 1/2 juil., non fumeur, 681-9362, 832-2900.

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

À CHARNY 2 1/2 - 3 1/2, chauffés, éclairés, semi-meublés, 832-6708

À CHARNY, 5 1/2 sans tapis, bois flottant, tout inclus: 710$. 522-4707

LÉVIS, beau 2 1/2 rénové, chauffé, non-éclairé, pour juillet, 955-1604

4 1/2, 640 $, mars, juil., chauffés, Ouellet, près ponts, 571-7484.

SPÉCIAL 3 1/2, en face du CEGEP, tout compris 956-4900

ST-APOLLINAIRE, 4 1/2 neuf, 1er juillet, 600$, 561-3968, 881-3968.

ST-JEAN, grand 5 1/2, 2 étages, 775 $, non chauffé, non éclairé, 832-1558.

ST-ROMUALD, 5 1/2 dans maison ancestrale, personne seule non fumeur, 700$ chauffé, 834-5699.

ST-ROMUALD, luxueux 4 1/2, bois franc, près ponts, juillet. 456-0193

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

ST-ÉMILE, grand 4 1/2, demi-sol, parking 2 places, 847-8853.

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1 1/2 chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie,475$,524-2873

A 264-1806, 1 1/2 meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, libre 9 juin

COQUET 3 1/2, 220, Richelieu, sous-sol, semi-meublé, jardin fleuri, non fumeur, 465$/mois, libre juillet, 692-3901 / 654-2694

JUILLET, 1 1/2 béton, tout rénové, 325$, énergie incluse, 951-4009

6 1/2 RÉNOVÉ, sur 2 étages, murs de pierre, sept., soir 977-4125.

3 1/2 SEMI-meublé, Côte Ste-Geneviève 565$. Non chauffé /éclairé eau chaude fournie. TRANQUILLITÉ EXIGÉE. Libre juillet. 561-5502

2 1/2, semi-meublé, tout compris, 529-5177 (soir) et 529-7360

ST-JEAN, 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, intercom. 261-5400 jour.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

51/2, 774$, 3 chambres, bois 2 balcons, références, 648-8122

•4 1/2 3e étage, 515 $ **1er juillet, 844-2904**

NOUVEAU, grand 4 1/2, St-Vallier ouest, pas d'animaux, 801-LOUE.

RUE Montmagny, 4 1/2 tranquille, 575$, 1er juillet. 930-5233.

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2 - 4 1/2 : août et septembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A 650-0289, 659-7611
2 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 : juil.; 3 1/2 - 5 1/2: sept. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre, 1 1/2 à 4 1/2 juillet. Qualité /prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.

A 2 MINUTES DES PONTS
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude
834-1404

À 909, MGR. GRANDIN, 3 1/2, juil. 655$, 690$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

A 265-4842, 658-1102
2 1/2, grands 4 1/2- 5 1/2, 2 étages, près ponts, autobus, piscine int.

À 658-6490, à pied université, cégeps, 1 1/2 à 3 1/2 tout compris 2431 Jean-Durand, #4 et 2110 Chapdelaine.

À PROXIMITÉ DES SERVICES
1 1/2 (juillet)
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

À DES QUATRE-BOURGEOIS **2 1/2, juillet, 485$** tout inclus, près des services, 659-6642,

A 956-0383
31/2, 41/2 Ch.St-Louis piscine

À VOIR 3 1/2-5 1/2, Chauveau /Henri IV, buanderie, tout inclus, propres, références, juillet, 561-6261

À 5 MIN UNIVERSITÉ EN AUTO
Grand 2 1/2, juillet. 871-6012.

À 5 min. Université, 2 1/2, rue De La Bièvre. 653-0387 / 951-9194.

À 863 MGR-GRANDIN, 3 1/2 Métrobus, intercom, 650-1245

A 5 min. université, coin Myrand, 3 1/2 meublé, chauffé, 682-6033

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, bois, 656-9137

ANGLE Neilson / Pie XII, grand 1 1/2, rénové, bois et céramique, très clair, balcon, intercom, ascenseur, piscine int., près plage Jacques-Cartier, juil. ou avant, 670-1473

4 1/2, août, béton, rénové, balcon, ascenseur, à partir de 870$ tout inclus, 653-4100.

4 1/2 BOUL. NEILSON, TRÈS GRAND, ENSOLEILLÉ, JUILLET, TOUT COMPRIS. 651-5536

CONCIERGERIE
4 1/2 loyer réduit ouvrage supplémentaire disponible. 956-7373.

À CH. ST-LOUIS
2 1/2 ,3 1/2, 4 1/2, calme
Piscine, 653-0387

GRAND 3 1/2, 690$ tout inclus, piscine, stationnement, 922-5648

3020 LE CHASSEUR, 5 1/2, grand, demi-sous-sol, août ou sept., près Ch. St-Louis, 656-9227, 657-7496

LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728

2 1/2 libres juillet, chauffage inclus 370$/mois, près Université Laval 659-5363 / 576-1126

2 1/2 NEUF, demi sous-sol, non fumeur, meublé ou non, tout inclus, près des services 651-7811

4 1/2 près université, 705$/mois, semi-meublé, chauffé, eau chaude fournie, libre 1er juillet, 652-8229, 418-547-7173.

4 1/2, près Place Laurier, résidentiel, chauffé, éclairé, très propre, calme. À voir! 800$. 886-2010, 653-1702

PRÈS Place Laurier, 4 1/2 sous-sol, université, chauffé, éclairé, micro-ondes, parking. 657-1522 après 18h

PRÈS université, libre, 4 1/2 tout compris, non meublé, 650 $, 651-4762.

2 1/2 SEMI-meublé, chauffé, éclairé, parking, 527-5748, 806-2384.

A 563-1665
3 1/2, 4 1/2, piscine, bien situés



La Volière et ses jardins
3 1/2, 5 1/2
Penthouse
Immeuble de prestige
657-8818
www.arbois.qc.ca
2006004



PROMOTION FAITES VITE!
Studio, 3½ • 4½
Secteur de choix : CAMPANILE BOUL. NELSON CHEMIN SAINT-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
2006079
265-4842
265-2842

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 1½, 4 ½, 6½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

A 688-1824, beau 2 1/2 juillet, tout inclus, semi-meublé, bois,2e étage

1ER MAI, 31/2 semi-meublée, eau chaude, chauffé, 498$. **1er juill,** 31/2 sous-sol, 404$; 41/2 eau chaude seulement, 514$, **683-3023**

3 1/2 MODERNE,idéal personne seule, 4 électros, stationnement, 600$ tout inclus. 819-775-9723.

4 1/2 SUR 2 étages, idéal personne seule, 780$. 819-775-9723

269 Logements à louer Val-Bélair

À PIX XI sud 3½ 465$ À Iberville 4½ 580$ moderne 842-8825

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2 juillet, tout inclus. Qualité/prix. 262-5617, 265-4842

À VOIR! 3 1/2 août, près de Fleur de Lys, services inclus, 265-4842

AV. GLAZIER, 5 1/2 rénové, tout inclus, stationnement. 254-9657.

BEAU 2 1/2, tranquille, sans fumée, chauffé/ éclairé. 683-5743.

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

1ER JUIL., 31/2, appareils ménagers, 690$, 694-9715.

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
•CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
•RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.
MEUBLÉ - ÉQUIPÉ
•2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

MAGNIFIQUE CONDO
Tout Rénové, cuisine haut de gamme, 2 chambres, 5 électros, comptoir granite, a/c, planchers bois, murs pierres, salle bains européenne,cachet authentique, 1650$
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

PLACE ROYALE
3 1/2 meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 950 $, juillet.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400$.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

A 54 STE-URSULE ★★★
Confortables, 2 1/2, 3 1/2, tout équipés, court et moyen terme, 681-1660

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1½ 2½ libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

A 808-1352, d'Auteuil, 3 1/2 juillet, antique, foyer, eau chaude, intercom

A 808-1352 condo 51/2 libre, tout inclus, meublé + internet, 1275$

ADORABLES 1 1/2 à 31/2 semi-meublé vue fleuve libre ou juil. 808-1352

BEAU 4 1/2, lav-séch., 2 niveaux, Internet, terrasse, 828-2842.

Magnifique très grand 3 1/2 possibilité 2e chambre 975$ chauffé 825-2424

PIED-À-TERRE (LOFT)
Meublé, chauffé, éclairé, rue Ste-Angèle, murs pierre, foyer, règlements disponibles et autres conditions, 825 $ /mois. Sylvain (450) 444-4556

PRES Château, 2 1/2 rénové, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre imm., 525$ AUSSI disponible grand 6 1/2, semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, juillet, 1400$/mois, 418-571-1580

RUE D'AUTEUIL face au parlement, lofts de prestige neufs, meublés, lit escamotable double, câble, eau chaude inclus, non chauffés, non éclairés, grandeur :
• 11/2 - 575$ • 21/2 - 675$,•
libre 1er juillet, 418-953-6911

STUDIO, chauffé, semi-meublé, stationnement intérieur, libre 1er juin, 750$, 694-6265 / 455-3300

VIEUX-Québec, beau grand 4 1/2, meublé, tout inclus, très ensoleillé, 1200 $, www.ruedauteuil.com 688-2267

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

A LAC DELAGE, 4 1/2 très propre, 675$/mois, juillet. 848-6673.

MONTRÉAL Ahuntsic, métro, 3 1/2 chauffé, semi-sous-sol, rénové, libre, 560 $; 4 1/2, 1er étage, balcons, juil., 700 $. Tranquille. Pas d'animaux, (514) 382-0159.

282 Logements à louer Maisons à louer

À Cap-Santé, Portneuf, maison moderne, possibilité 5 chambres, à 25 min., ouest de Québec par la 40, 775 $, (418) 285-3311, 808-8010

À Mont Ste-Anne, jumelé meublé propre, calme, avril à déc. 952-5577

AV. de Mérici, près Plaines, superbe maison semi-détachée, quartier chic, 8 1/2, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, salle lavage, rangement, stationnement ext. privé, patio et jardin, entretien ext. inclus, 1er juil., non chauffée, non éclairée, 1750 $/mois.
688-4972, 694-9740

CAP-ROUGE. Jumelé 3 chambres, foyers, piscine, bois franc, céramique, meublée ou non, 1775$ ou 1475$/mois. 655-5215.

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
• Studios et appartements à louer
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités
2005627
830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/ conditionnement physique
• Près d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
LA TOUR SAINT-JEAN
2005626
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½.
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com
1803174

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com
1803175

Le Parc des Compagnons



Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **650-2830**
www.beaudetsaucier.com
2006088

Le St-Philippe
3250, chemin Ste-Foy



Pour une qualité de vie sans souci
3 1/2
4 1/2
563-1665
1803348

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

282 Logements à louer
Maisons à louer

COQUETTE maison de campagne à louer en Chaudière/Appalaches, à 30 km du pont Pierre Laporte, idéal famille, très bonnes références requises. Endroit calme et paisible. Voisin boisé. Libre 1er juillet. 475-6370 ou 955-1220

LAC DELAGE, bord le l'eau, semi-meublée, non chauffée, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, garage chauffé, 1450$/mois, 204-3286, 208-3027

MONTCALM, tout meublé, garage, terrasse, 12 mois,802-1364.

DUBERGER belle maison à louer dans secteur tranquille, 3 chambres au 1er étage, au rez-de-chaussée grand espace pour salon, salle à manger, cuisine avec beaucoup de rangement, 2 salles de bains dont 1 avec douche et bain podium, grand sous-sol entièrement fini, belle cour arrière sans voisin arrière, stationnement pavé pour 3 voitures, prendre note qu'une enquête de crédit et références seront exigées, aucun animal, chauffage non-inclus, bail à long terme (min. 2 ans), 6 1/2+, 1200$/mois. 563-4578.

MAISON de campagne à 20 minutes de Québec, entièrement meublée, vaisselle et literie incluses. Libre fin août. PAS D'ANIMAUX. Adultes seulement. Bail 6 mois minimum. Communiquer: memoire555@hotmail.com.

MAISON à partager en toute simplicité volontaire dans un décor champêtre à 10 minutes des ponts, à St-Lambert, 600$, marcbord@hotmail.com

ST-MICHEL Bellechasse, chauffée, 2 chambres, accès fleuve, bois franc, juin, 900$, possibilité meublée,pac#6760983. 884-3440

ST-ROMUALD, luxueuse résidence neuve, 3 niveaux avec ascenseur. Vue imprenable sur ville de Québec et fleuve, garage double, foyer. Terrasse 200 pi.ca., 2 très grandes chambres, entretien extérieur inclus, 1900$/mois. (418) 569-7372

STE-CATHERINE, jumelé 2 chambres, non chauffée, non éclairée, pas d'animaux, 795$. 875-0141.

STE-FOY (Laurentien) 1300$/mois, non chauffé, non éclairé, 7 pièces, garage, patio, cabanons, possibilité piscine, disponible à partir du 7 août. Martine (418) 998-1433.

285 Logements à louer
Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
studio, 31/2 - 41/2 avec services. **Portes ouvertes: 04 mai de 13h à 16h, 1300 Garnier, 681-3813**

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
• balcons individuels
• repas optionnels
• transport gratuit
• piscine intérieure
• bain tourbillon
Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 998-6343
654-0586
www.bwalk.com
2005617


287 Logements à louer
À partager maison ou logement

3 1/2 À partager avec UNE colocataire, près cegep Ste-Foy, 337-8337

BEAUPORT, condo neuf à partager, à compter de juin, juillet ou août. Contacter Guylaine 261-1978

CONDO à partager dans Lebourgneuf, 500$ tout inclus, 574-6731

HONNÊTE, autonome, 4 1/2 superbe, spacieux, près tout, 667-9845.

Recherche colocataire pour un grand 4 1/2, endroit calme, situé près de Place Ste-Foy, avec un chat. 392$ tout compris. Pour informations: Catherine 802-0379.

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette

307 Chambres à louer
Duberger/Les Saules

RUE Pépin, juil., Magnifique dans résidence privée (salon, cuisine, câble, parking), avantages, meublé, tranquille. Faut voir! 683-6901.

309 Chambres à louer
Limoilou

Dans 4 1/2 coin 3e et 17e, non-fumeur, 335$, 934-1076, www.ddphoto.ca/chambre

3e ave/ 8e rue, entrée privée, semi-meublée, toilette, douche. Libre juin, 310$. 522-7338.

311 Chambres à louer
Montcalm

À 527-8697,grande, Plaines /Cartier laverie gratuite, internet sans fil.

AU 476 Chemin. Ste-Foy, Juin, Juill. chambre, tout inclus. 951-9194

AVENUE Murray chambre - studio de qualité, accès privé, non fumeur. 2e étage. Buanderie. juin juillet seulement, 952-5516.

316 Chambres à louer
Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

GRANDE près de tout, non fumeur, tout compris 350 $, 580-3337.

Grande chambre meublée équipée près services, université 290$ 651-3916

STUDIO, sous-sol, derrière CHUL, pas parking, tout inclus 350 $, 651-9286

322 Chambres à louer
Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320 $ par mois, 529-7652

335 Chambres à louer
Résidences personnes retraitées

BON chez-soi, repas équilibré, propre, parking, 682-6446, 682-8533

Votre don va droit au coeur.
1 888 473-4636
FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

370 Amélioration et entretien
Aménagement de terrains

DÉBOISEMENT industriel et commercial, coupe de bois. 821-2349.

MINI-EXCAVATRICE travaux, drainage, fissures. Jean-Claude 871-5547

372 Amélioration et entretien
Chauffage/climatisation/ ventilation

FOURNAISE DJ-40 air chaud, aucune cheminée, aucun combustible, 100 ampères, pour maison 3 étages, 1200$ nég. 227-8482.

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs

CONSTRUCTION & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

RÉNOVATION intérieure et extérieure, estimation gratuite, #RBQ 8355-1853-32, tél. 262-8844.

RESTAURATION de maçonnerie, dryvit, crépis, joints de brique, **825-1604 / 933-8511**

378 Amélioration et entretien
Entretien/ réparation

À bon prix, pose de plancher flottant et bois franc, 561-8870.

JOINTS & PEINTURE 262-4565

MENUISERIE 832-7297

PATIOS ET GALERIES 264-7154.

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

382 Amélioration et entretien
Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

BRIQUES PIERRES DÉCORATIVES d'intérieur, plusieurs teintes avec ou sans pose. Manufacturier 849-5005

CÈDRE pour patio, chêne, merisier, sel, 4/4, 2.15$, pin mural 1x6 0.55$, pin plancher 1x6 mélèze, cèdre, composante escalier, li-ma-co.com 831-4947

PLANCHER DE BOIS FRANC OU MÉLÈZE
Préverni, huilé, brut ou sur mesure, de 2$ à 6$/pi.ca. **Garanti 25 ans! DAVA** le SEUL bois 100%, environnemental fait à partir d'arbres de 100 ans à 300 ans.
418-426-1919 poste 222

PLANCHER Bois franc, idéal chalet ou sou-sol à partir 1.99$, 527-9191

SUPERGRILLE | solution du no 313

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	A	G	G	L	U	T	I	N	E	R	■	A	D	H	E	S	I	F	■	F	I	X	E	■	C	O	U	P	E	R	1
2	P	R	I	E	■	H	O	P	■	A	S	I	E	■	H	O	N	O	R	E	■	I	D	O	L	E	■	U	N	I	2
3	P	E	T	A	L	E	S	■	A	G	E	N	T	S	■	C	I	R	E	■	H	■	E	P	A	T	A	N	T	E	3
4	U	S	■	D	E	R	■	A	I	R	■	E	T	A	T	■	T	E	D	E	U	M	■	E	V	A	■	C	O	N	4
5	Y	■	D	E	A	M	B	U	L	E	R	■	E	S	S	A	I	■	I	M	M	I	G	R	E	■	C	H	U	T	5
6	E	P	A	R	■	A	U	X	■	E	U	E	S	■	U	V	E	I	T	E	■	S	I	A	L	I	S	■	R	■	6
7	R	O	M	■	A	L	T	I	E	R	E	S	■	S	■	E	■	C	■	T	E	T	■	S	E	N	■	Z	E	N	7
8	■	S	■	D	U	■	I	N	N	■	E	S	T	E	R	■	A	I	E	■	L	E	V	■	E	N	E	E	■	O	8
9	A	E	R	E	■	A	N	E	T	H	■	E	O	L	I	E	N	■	S	E	U	L	E	S	■	E	L	E	I	S	9
10	T	■	H	Y	E	N	E	■	E	U	T	■	C	■	D	O	I	G	T	S	■	L	I	E	U	S	E	■	L	■	10
11	T	A	O	■	M	U	S	C	■	I	O	N	■	S	E	N	S	■	R	E	L	E	N	T	S	■	V	I	E	S	11
12	A	I	N	E	E	S	■	R	A	T	S	■	A	M	E	■	E	G	A	R	E	■	E	■	E	D	E	N	■	A	12
13	C	L	E	R	C	■	V	I	L	■	C	O	D	A	■	G	R	A	N	I	V	O	R	E	■	O	E	U	F	S	13
14	H	E	■	S	H	A	H	■	E	L	A	B	O	R	E	E	■	U	■	N	E	E	■	C	A	L	■	I	L	S	14
15	E	■	G	■	E	R	S	E	A	U	■	E	■	T	I	R	A	S	S	E	■	S	M	O	G	■	O	T	E	E	15
16	R	E	A	S	■	E	■	T	S	E	T	S	E	■	D	E	■	S	E	■	S	T	A	T	I	O	N	■	A	■	16
17	■	G	R	I	N	C	E	R	■	T	U	E	U	S	E	■	A	■	S	A	C	R	E	■	T	■	T	O	U	E	17
18	T	O	N	■	A	S	■	E	S	T	E	■	R	U	R	A	L	E	■	L	I	E	R	R	E	S	■	B	■	M	18
19	I	R	I	E	N	■	U	S	E	E	■	B	E	R	■	Z	E	B	R	E	E	■	L	A	N	I	G	E	R	E	19
20	M	G	■	T	A	R	S	■	T	S	A	R	■	E	A	U	■	O	■	S	E	C	■	S	T	E	R	L	E	T	20
21	B	E	T	A	■	O	U	S	T	■	L	I	E	■	V	R	I	L	L	E	■	A	R	E	■	N	I	E	E	S	21
22	R	■	I	■	K	I	R	■	E	P	I	N	G	L	E	■	T	A	S	■	A	G	O	N	I	S	E	■	L	■	22
23	E	M	E	R	I	■	P	A	R	I	A	■	O	U	R	L	E	■	D	I	R	E	C	T	S	■	F	I	S	C	23
24	■	I	N	I	T	I	E	E	■	A	S	O	■	I	T	E	M	S	■	G	R	O	S	■	A	D	S	L	■	H	24
25	R	E	T	S	■	V	E	R	I	N	■	P	E	T	I	T	■	C	A	N	O	T	■	P	R	E	■	L	A	I	25
26	E	N	■	S	I	R	■	O	D	O	R	A	T	■	R	A	M	A	G	E	S	■	D	O	D	U	S	■	C	E	26
27	P	S	I	■	S	E	R	P	E	■	A	L	E	S	■	L	A	R	E	■	E	P	E	E	■	Z	E	N	O	N	27
28	O	■	N	I	E	S	■	O	■	M	I	E	N	■	D	E	M	O	■	O	E	U	F	■	S	I	N	O	N	■	28
29	S	I	E	N	■	S	I	R	L	I	S	■	D	O	R	S	A	L	E	S	■	R	A	T	I	O	N	S	■	V	29
30	I	M	P	O	T	E	N	T	■	N	O	D	U	L	E	■	N	E	T	T	E	■	U	R	L	■	E	T	U	I	30
31	T	A	U	■	I	S	O	■	M	U	N	I	■	I	V	E	S	■	A	E	R	A	T	I	O	N	■	O	L	A	31
32	I	M	I	T	E	■	U	S	U	S	■	C	I	V	E	T	■	P	L	I	E	R	■	M	■	A	U	C	U	N	32
33	O	■	S	E	D	U	I	T	S	■	K	O	R	E	■	I	D	I	O	T	■	A	B	E	T	I	S	■	L	■	33
34	N	I	E	■	I	L	■	U	S	E	S	■	E	T	N	A	■	P	N	E	U	■	A	■	O	T	A	G	E	S	34
35	N	D	■	C	E	T	A	C	E	■	A	R	S	■	A	G	R	E	S	■	L	O	I	S	I	R	■	A	R	T	35
36	A	E	D	E	■	R	D	■	T	E	R	A	■	O	D	E	U	R	■	E	C	U	■	U	■	E	M	U	■	R	36
37	B	E	R	C	E	A	U	X	■	R	■	M	A	R	I	■	P	■	A	V	E	R	E	E	S	■	E	L	L	E	37
38	L	■	O	I	L	■	L	I	E	G	E	S	■	A	R	R	I	E	R	E	R	■	P	■	U	S	N	E	E	S	38
39	E	P	I	■	A	T	T	I	S	■	T	E	L	L	■	I	N	D	E	■	E	T	I	R	E	E	S	■	N	S	39
40	■	A	T	O	N	I	E	■	T	I	C	S	■	E	S	T	■	O	S	I	E	R	S	■	E	M	E	U	T	E	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com

TAPEZ

www.844-4444.com

et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

Outil de recherches de petites annonces selon vos critères

- **Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères**
- **Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet**
- **Regroupe les petites annonces de la province***

Les petites annonces

leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

www.844-4444.com

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

BEAU divan de style importé d'Europe fauteuil assorti, 495 $, 628-7310.

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. **849-7160**

CONGÉLATEUR 36 pouces, blanc, très bon état, 200$. 529-7625.

FAUTEUIL style Louis XV, armoire vitrée, table chevet, 524-3662.

LAVEUSE, sécheuse, cuisinière, 250$; causeuse 190$; table de cuisine 150$; 847-0194.

LAVEUSE portative LG, servie 10 mois, tél. 353-7336.

LAVEUSE/sécheuse, 400$, climatiseur 8000 BTU, 200$. 930-2300.

LAVEUSE sécheuse Inglis Superb II, 100$, bon état, 15 ans, 688-6024

TABLE de cuisine en verre avec 4 chaises cuir, 200$ nég. 871-9729

TABLE en mélamine + 4 chaises, en parfait état, bas prix! 653-2771.

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

CANICHES royal, pure race, vaccinés, vermifugés, parents sur place, 400 $, 875-3036, 952-9374.

2 CHATTES faciles, affectueuses, 100$ et 30$ nég. 529-7975

CHEVAL Palomino à vendre avec selle, atelage et voiture. 9000$, (418) 457-3425.

CHIHUAHUA pure race 11 mois, castré, 300$, blanc et noir, 836-5741

CHIOTS berger allemand couleur feu. Manon 728-2619.

CHIOTS golden, blond, crème, 873-8403, 558-7394.

YORKSHIRE chiots, une femelle deux mâles, pure race, vaccinés, vermifugés, élevage privé, membre Royal canin, 627-2179 / 654-5894

YORKSHIRE vaccinés et vermifugés, pure race, 418-685-3126 ou 222-1385

403 Marchandises diverses
Antiquités

ENSEMBLE de salle à manger Queen Anne, buffet avec miroir, vaisselier, table et 4 rallonges, 5 chaises 1800$ nég., 522-4180

GRANDE vente dans l'écurie du Manoir du Trait-Carré, 8290 Trait Carré Est, coin 1ere avenue (en arrière), Charlesbourg, face au Centre Jardin Bourbeau, grand choix de belles antiquités, vend. sam. dim. de 9h à 17h.

12 JUKE-BOXES Rockola, console 1972, 349$ chaque 418-934-1352

NOUVEAU, beaucoup d'antiquités au 5020, 1ère Ave./coin 50e Rue, Charlesbourg, 3500 p.c., vendredi, samedi 10h à 17h. 627-6910

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% nature! idéal camping, très longue durée 67$, **novaflamme.com 660-3255**

413 Marchandises diverses
Coin du bébé

LIT, bureau, table à langer en bois matelas, literie, parc, chaise-hauteur, exerciseur, centre d'activités, 750$ le tout; lit blanc + matelas +literie 55$; chaise-haute 30$, chaise vibrante 30$. 657-5754.

423 Marchandises diverses
Génératrices

GENERATRICE 2004, Honda 3000 watts, silencieuse, démarrage électrique, état neuf, 1500$ nég. 418-875-4399 ou 418-833-2519

427 Marchandises diverses
Bazar

COFFRE-fort, achat/vente, neuf/ usagé, Serrurier Rive-Sud, 833-8660

ENSEMBLE patio de qualité: 6 chaises +coussins 115$; mobilier salon en orme, 5 mcx, 225$; poteau chat avec lit 40$. 650-1231

PORTES de garage neuves, légères imperfections, 728-4463.

STYROFOAM BLEU, 4 po, porte coupe-feu métal, fenêtre, plomberie, chauffage, électricité, Québec aubaine recycle: 529-8003

TÉLÉ 27 pouces 40$, projecteur Kodac et 6 carrousels 40$, refroidisseur d'eau 50$, stores bambou 10$, table et chaises de patio en PVC 20$, 829-0396.

432 Marchandises diverses
Vente de garage

AU 1632 Boul. René-Lévesque O., près Maguire. Vêtements griffés (femme), tailles variées, spécialité grande taille 14 à 24 ans, propres, bon états, + divers articles. Sam. le 7 juin de 10h à 16h., 687-4233.

AUBAINE! A ST-ADOLPHE (STONEHAM) Samedi et dimanche 7 et 8 juin de 9h à 17h. Plus de 25 emplacements. Prendre Autoroute 73 Nord, au kilomètre 66, tournez à droite pour St-Adolphe. Info.: Gaëtan Drapeau 848-3055.

GARAGE, multi-puces, dimanche le 8 juin de 10h à 16h, 1305, Joseph-Rousseau, Sillery.

L'ANGE-GARDIEN. Dimanche 8 juin 2008, les participants résidents des rues Tricentenaire, Garneau, de La Station, Mgr Plante et Piché, Si pluie remis au 15 juin.

LES ENFANTS ont grandit, la famille évolue! On doit faire de la place. À vendre, articles divers; vêtements et jouets d'enfants (garçon et fille). De 1$ à 100$. Le samedi 7 juin de 9h à 17h. Remis à dimanche 8 juin si pluie, à 495, rue de Chantelle, Charlesbourg

MÉGA VENTE DE GARAGE Livres, jeux pour enfants, vaisselle, pneus, meubles, vêtements, collections, etc., au 2692 Dautrive, Ste -Foy, samedi 7 juin, 8h à 17h.

MÉGA vente de garage au 1264 de Callières, quartier St-Sacrement, les 7 et 8 juin à partir de 9h. En cas de pluie, remis au 14 et 15 juin.

MEGA vente de garage, 20 maisons, rue Dulongpré, Ancienne-Lorette, sam. 7 juin. Si pluie, remise dim. 8 juin, 877-3286.

SAMEDI le 7 juin au 1487 Bergeron, St-Émile, 6 familles, si pluie remis dimanche.

SILLERY au 2143 Marilac Samedi de 8h à 15h

VENTE de déménagement samedi 7 juin de 7h à 16h, beau temps mauvais temps, antiquités, jouets, meubles, de 1$ à 500$, 3202 Omer-Poirier, Charny, 832-1140

VENTE de garage samedi 7 juin de 9h à 17h au 3348 rue Dubé, Duberger, articles de 5$ à 50$

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Jour, soir, sem. et fins semaine. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage des virus, réseau et internet, équipements, **380-4901.**

À CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 199$ avec l'abonnement 1 an à internet. **657-4688 www.cyberpc.ca**

SCANNER HP Scanjet 3670, reconnaissance optique, 35 $, 872-5307

443 Marchandises diverses
Piscines et accessoires

INSTALLATEUR de piscine, changement de toile, neuf/usagé, à bon prix ,7 ans d'expérience 802-3904

SPA 2008 tout équipé, tout option neuve, garantie, livraison possible, valeur 9 000$ demande 4 900$, 418-801-9468

461 Loisirs
Articles de conditionnement physique

VELO stationnaire état neuf, valeur 500$ pour 250$. 525-9811

462 Loisirs
Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

463 Loisirs
Camping

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

466 Loisirs
Livres/timbres/ monnaie

À ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean Talon à Charlesbourg. 628-4429

467 Loisirs
Musique

PIANO À QUEUE, 7 pi., noir, 1948, 4800$. 659-5622.

468 Loisirs
Sports/loisirs/ autres

2 ENSEMBLES de golf complet avec voiturettes, pour gaucher et droitier, 100$ ch. 871-1490.

491 à 627 SERVICES

Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

ACHAT commerce accepté, marge crédit, hypothèque. 563-8286.

493 Finance
Occasions d'affaires

CHERCHE personne sérieuse intéressée à perdre du poids, 559-2763, Luc

IDÉAL POUR RETRAITÉ! Associé(e) demandé(e) pour vente de Juke Boxes, investissement à discuter, Commerce déjà existant. 934-1352.

LE magasine Maisons & Jardins est en expension. Nous offrons présentement des actions avec dividende garanti de 9% pour la première année. Informez-vous 1-866-606-2165 courriel: admin@domusmedia.net

502 Divers
Cours/ perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **688-0770.**

PROFESSEUR d'anglais vous offre des cours. 418-836-5600

508 Divers
Déménagement/ transport

DÉMÉNAGEMENT à partir de 80$ l'heure. Équipement et assurances complets. Service d'entreposage. 580-3534.

boites carton, papier, garde-robes, etc.Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public. **Emballage L.P. Aubut** 1135 Taillon 523-2956 lpaubut.com

ENCORE quelques places disponibles pour le 28, 29, 30 juin. Faites vite! 208-4350 .

512 Divers
Entreposage/divers

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi pour entreposage. Infos: (418) 832-2200 poste 108

514 Divers
Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3,99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers
Massage thérapeutique

A 836-2458. Faites vous Plaisir! (Suédois, créatif). Reçu.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

AGRÉABLES massages de détente, soins de pieds, reçu. 661-8668

ALAIN: Massage suédois propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418)573-9469

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers
Massage non sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers
Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641

A UTOPIA,650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utopiasherazade.com

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

AAA (centreydem.com) la Coquine 622-6122, Ydem 624-6668

au4mains.com 74 Giguère 353-3667
Massage, tourbillon, discrétion

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

Hé! Bien voilà!
Tout simplement pour vous: classe et distinction RA-I-NA bazilemassage.com (418) 872-7000

JEAN, massage sensuel. pour hommes. 648-9595

JOLIES masseuses, orientale et québécoises, 285-2230

Massage distingué pour hommes d'affaires. Exquise, rouquine, très classe sur RDV. 524-4152

MASSAGE SENSUEL,DOUCEUR TENDRESSE, PLAISIR ET + OUVERT 6 JOURS. 522-5555

MASSAGE DOUCEUR Élégance et discrétion, 527-8468

MICHEL. Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

www.leplaisirdessens.com DETENTE ET DOUCEUR, 527-6969

www.ultimedetente.com Frénésie printanière 628-4448

526 Divers
Escortes

À DÉCOUVRIR!!! www.DIVAS DE LUXE.ca 559-7269

ACCÈS SÉDUCTION Hommes, femmes et couples 7 jrs / 7jrs 264-3999

vv AUX FÉES vv REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

vv AUX FÉES vv REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

AVENTURIÈRE Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H **955-6079**

BELLE NATACHA, 30 ans Se déplace pour toi 24h, 262-4641

BELLE ET SEXY 264-6089

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie. Centre-Ville, 999-5914

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

• COLLECTION VIP • Sans fumée Reçoit 5/7 907-9797

603 Avis
Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis
Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée 626-0007 www.harmonie2000.ca**

616 Avis
Bénévolat

BÉNÉVOLE(S) pour brosser, laver, et nourrir chevaux. 683-9222

617 Avis
Billets

BILLETS section rouge, spectacle Céline Dion, à Montréal. 418-851-5565, 418-337-8337.

623 Avis
Messages personnels

HOMME 57 ans, intelligent et discret recherche compagne, pour rencontres occasionnelles. 261-7479

HOMME veut connaître femme de 50 à 68 ans. But sérieux. 873-8476

PETITES ANNONCES

844-4444

Profitez de notre [forfait 7 jours]

leSoleil

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	T	H	O	M	A	S	■	E	D	I	S	O	N	■	E
2	E	U	N	E	C	T	E	■	A	D	I	P	E	U	X
3	L	I	C	I	T	E	■	L	I	E	E	■	O	L	E
4	E	T	■	L	E	N	T	E	M	E	N	T	■	C	C
5	G	R	I	L	■	O	L	A	■	S	N	O	B	E	R
6	R	E	N	E	S	■	■	■	■	■	E	L	I	R	E
7	A	■	T	U	E	■	■	■	■	■	E	P	E	E	■
8	P	A	I	R	■	■	■	■	E	■	B	E	S	■	■
9	H	U	M	■	D	■	■	■	C	■	R	I	S	■	■
10	I	S	E	R	E	■	■	■	H	E	P	■	P	■	■
11	S	C	R	O	G	N	E	U	G	N	E	U	■	L	A
12	T	U	■	N	O	E	L	■	U	S	A	N	T	E	S
13	E	L	O	G	I	E	U	S	E	■	N	I	A	I	S
14	■	T	R	E	S	S	E	■	T	A	C	O	T	■	E
15	M	E	L	E	E	■	S	A	S	S	E	N	A	G	E

Solution de samedi dernier

AGIR POUR CHANGER.

5 LE 5 DÉCEMBRE NATIONS UNIES JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

LA GRILLE DES MORDUS

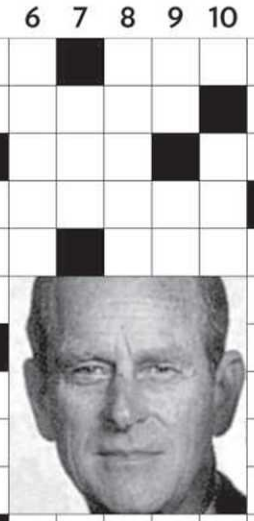
HORIZONTALEMENT

1. *Son prénom - Un de ses fils.*
2. Si vous me cherchez, vous allez me trouver! - Déception.
3. Également, mais vieux - Président en chemise - Qui a pris l'air.
4. Symbole - Écrire en chiffres - Ne bouge pas.
5. Filaments blancs - Triste pierre - Symbole.
6. En arrière-plan - Très dit.
7. Inutile d'en rajouter - En harmonie.
8. Fait ouvrir la bouche - Réparé.
9. Il a pris un bon coup de soleil - Permet de saisir de nouveau.
10. Prénom - Lisse.
11. Dans la famille - Dans la bouillabaisse.
12. Éclaté - Comme nos aïeules - A plus ou moins de cheveux.
13. En aspirant - Fait singulier - Adverbe.
14. Modérer ses paroles - Ne surveillait pas que du coin de l'oeil.
15. Traînée en longueur - A l'opposé du four.

VERTICALEMENT

1. *Son titre* - Toute une attaque!
2. Entretenue chez les Grecs - Pas épais.
3. Mesure de sensibilité - Abandon - Peut être cher, mais ne s'achète pas.
4. Porter aux nues - Chauffeur de poids lourd - Prix.
5. Pronom - Distingués - Partie d'un vêtement - Presque noir.
6. Fauves fauves - Déserte.
7. Divertit avant le cégep - Ils ne comprennent rien.
8. Points de suspension - Pomper.
9. Interjection - Conjonction - Sent le bon pin.
10. Ce qui plaît - Au Japon.
11. Lettre - Bons en descente - Bande.
12. Endormies - Cultivés pour leurs fleurs.
13. C'est un génie - Dictée - Il obéit.
14. Qui va par bonds - Même les petits bouts.
15. Sans secours - Prend soin des petits.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



7 juin 2008

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

Emplois

Emplois 471 à 489

Pour nous **joindre** 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois *rubriques 471 à 489*

471 Emplois Coiffure/ esthétique

COIFFEURS (EUSES) avec et sans clientèle. Joingnez vous à l'équipe de Jumbo-Jumbo ! 525-8626

INFIRMIERS(ÈRE)S AUXILIAIRES

Recherché(e)s Pour résidence de personnes âgées Le Manoir Manrèse. Postes de jour soir & nuit Envoyer CV à: Marcelle Martineau par fax (418) 688-7860 ou par courriel mmartineau@cogir.net www.cogir.net

MANUCURISTE avec clientèle, en location, Sillery, 681-3732 (Annick)

URGENT BESOIN !! COIFFEUR(EUSE)

Pour résidence de personnes âgées. Coiffure Bel Âge Québec Christian: 418-687-3773

473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

AUBERGE Centre-ville, recherche préposé(e) aux chambres, temps partiel 20h/semaine. 265-3222

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CUISINIERS(ÈRES) ET PLONGEURS(EUSES) RECHERCHÉ(E)S
Se présenter au 3111 Ch. St-Louis ou par fax: 651-6771, a/s: Carl.

RECHERCHE :
•AIDE-CUISINIERS • HÔTESSES
•PRÉPOSÉ(E)S AU BUFFET
•COMMIS DÉBARRASSEURS
•CAISSIÈRES SERVEUSES
•PLONGEURS
Envoyez C.V. par courriel: maisonjade@qc.aira.com ou par fax: 622-3881

RÉSIDENCE POUR RETRAITÉS Cuisinier(ère) d'expérience 2 jours /sem. , 951-0480.

TUSCANOS RESTAURANT • CAFÉ
Restaurant de cuisine italienne, et petits déjeuners
Recherche
*** SERVEURS(EUSE)**
*** HÔTESSE**
*** PLONGEUR**
poste à temps plein
Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. **Salaire** concurentiel. **Horaire** 5 jours sem. (incluant samedi et dimanche). Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h ou Fax: 877-0021
Restaurant Tuscanos 1445, av. Jules Verne angle Duplessis Ste-Foy

475 Emplois Secrétariat/travail de bureau

KELLY Le talent à votre service

Les Services Kelly sont actuellement à la recherche :
•Adjoint(e)s administratif(ve)s
•Secrétaires médicales
•Secrétaires réceptionnistes
Si vous avez un DEP ou de l'expérience en secrétariat ne perdez plus de temps et faites-nous parvenir votre CV dès aujourd'hui.
Les Services Kelly
5400, boul. des Galeries #300 Québec, Qc
7822@kellyservices.com
Télécopieur : 418-621-5750

SECRÉTAIRE BILINGUE
35h./sem., 684-9000 poste 0

RECHERCHONS personne pour prendre les appels téléphoniques soirs et weekend, domaine de l'immobilier. Faire parvenir votre c.v. à: info@helenelauzier.com

477 Emplois Vente/ télémarketing

AGENTS(ES) IMMOBILIERS avec permis, plusieurs postes à combler. Clientèle fournie, dépenses payées **Carole Fortin 261-9232**

COMMIS ET CAISSIÈRE bilingue, boutique vêtements souvenirs et entrepôt, Place Royale, Vieux-Port, 692-2565, 692-2411 (Fax) nbedard@dulys.com

CONSEILLIÈRE bilingue, temps plein / partiel, boutique bijoux / accessoires mode, Place Royale, Vieux-Port, salaire à discuter. 692-2565, 692-2411 (Fax) nbedard@dulys.com

VENDEUR(EUSE) demandé(e) Temps plein et partiel. Boutique Galerie Vieux-Québec. Appelez 418-951-7211 ou envoyez c.v. boutiquealliage@hotmail.com

VENDEUR (EUSE) À COMMISSIONS par % + bonification. Demandez pour enduit, auto non requise. 660-6477, 455-8457

481 Emplois Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, manoeuvre , charpentier, couvreur, journalier, etc., avec ou sans expérience, logés,657-4619.

A besoin 9 à 29 personnes désirant perdre 9 à 29 livres en 30 jours, 561-2560, www.pertedepoids.ca

ATTENTION
Téléphonistes pour centre d'appels. Jour/soir. Salaire horaire. Formation payée. 650-2105.

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !
www.auto-jobs.ca

BOUCHER désosseur, portionneur, industriel, 40h/sem/jour., 831-9619

BOUCHER-DESOSSEUR ET PORTIONNEUR industriels, 831-9619

BOUTIQUE de vêtements pour dames, située dans secteur touristique, recherche conseillère bilingue avec expérience, temps plein ou temps partiel, 525-8503

CAISSIER(ÈRE)
Dans épicerie-boucherie, avec essence, 992 Royale, Beauport. Travail du lundi au vendr., de 15 à 23h. Salaire au-dessus de la moyenne, expérience obligatoire. Jacques Bélanger 655-5618.

CAISSIER(ÈRE) demandé(e) à temps plein, soir, semaine et fin de semaine. Se présenter avec c.v. à: ÉPICERIE ÉCONOMIQUE, 293, St-Joseph Est, Québec. 529-2226

CHATEAU FRONTENAC
Boutique pour enfants. Conseillère temps plein et partiel. Bilingue
CV par fax: 694-0970

CHAUFFEURS D'AUTOCAR
CANADA ET USA, classe 1 ou 2. Circuits entre 1 et 14 jours.Envoyer c.v. à: AUTOBUS FLEUR DE LYS, Email: info@fleurdelys-bus.com Fax: (418) 684-0484. ou 2850 boul. Hamel, bur. 500, Québec, G1P 2J1.

COMMIS de petit DÉPANNEUR
dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiante;
Le Soleil, Dépt A-755, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGE résidant Charlesbourg. Couple demandé, temps partiel, 24 logis, 4 1/2 disponible. Fax: 627-2774

CONCIERGERIE
4 1/2 loyer réduit ouvrage supplémentaire disponible. 956-7373.

CONSEILLÈRE demandée avec expérience, Boutique Mur 780-0882.

COUPLE CONCIERGE RÉSIDENT
Temps plein, temps partiel, Pour complexe immobilier sur Rive-Nord et Sud.
Qualité: Honnêteté,discrétion, débrouillardise, habileté manuelle, entregent.
Tâches: Location,entretien ménager, maintenance, perception des loyers, etc..
Idéal pour jeune retraité.
Le Soleil, Dépt A-763, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

COUPLE, idéal 40 ans et +, pour CONCIERGERIE dans Le Mesnil, 36 unités, résidence sur place. 622-7281

COUTURIER(ÈRE), temps plein/partiel, salaire à discuter, 780-8913.

DÉMOLITION ET RÉNOVATIONS
Rénovations Gagnon, emplois disponibles.
819-693-0315 /418-930-0470

ESTHETICIENNE recherchée dans clinique multi services dont épilation au laser, temps plein, jour, soir et samedi occasionnel. Faxer c.v. 667-5770 ou courriel: claudecyr@cliniquelatitude.com



COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE
JUIN 2008 Jour ou soir
Reconnu par les Dentistes
FORMATION PRO-SANTÉ INC
1-877-577-8080

ÉLECTRICIENS D'ENTRETIEN
- **Carte de compétence "C" compagnon obligatoire**
- **Expérience en entretien de bâtiments publics ou privés**
- **Fiable, autonome, honnête, sens du service à la clientèle**
- **Postes permanents, temps plein (2 postes: un de jour, un de soir)**
- Lieu de travail: Sillery
- **Salaires et avantages sociaux concurrentiels.**

Envoyer votre cv à: recrutement@opsis.com ou par fax au 514-982-9040

INFIRMIER(ÈRE)-AUXILIAIRE demandé(e). TRÈS URGENT. Contactez Maryse Lavoie au 653-6885

LE CONSORTIUM ÉCHO-LOGIQUE RECRUTE ! Effectue le recyclage avec l'une de nos équipes vertes dans les événements de la Ville de Québec. URGENT: du 13 au 22 juin. Compensation financière de 60$ par jour. Inscris-toi dès maintenant. **www.echologique.ca**

VIANDES Surfines

MANOEUVRES
à la transformation des aliments. Plusieurs postes disponibles pour l'été et pour des postes régulier

Travail sur chaîne de montage réfrigéré

Exigeant une bonne dextérité manuelle et aimant le travail d'équipe

Disponibilité immédiate – temps plein de jour du dimanche au jeudi

Faire parvenir votre C.V. par télécopieur au (418) 878-9693 ou par courriel à sbilodeau@surfines.com

MASSEUSE 1 200$ à 1 500$ semaine. Guy 563-8994

PERSONNES recherchées pour recensement canin. Horaire très variable. Contacter 655-5032.

Photographe recherche modèles pour scènes familiales 1 ou plusieurs jours entre 19 juin et 15 juillet. Homme trentaine, Femme vingtaine. 50$/session de 3h. Envoyer nom, no de téléphone, âge et photo (ne sera pas retournée) d'ici le 17 juin à: StellaStudio, 831, rue Philippe-Méthé, Québec, G1X-2P1 ou stellastudio.japan@gmail.com *seuls les candidats retenus seront contactés avant le 21juin.

QUALINET
PERSONNEL POUR TRAVAUX DE NETTOYAGE. Temps plein et partiel. Avoir bonne disponibilité et sens de l'organisation. Envoyer c.v. à: quebec@qualinet.ca ou poste: 434, des Montérégiennes, Québec, QC G1C7H3.

QUALINET
2 RÉCEPTIONNISTES temps plein. Connaissance Word et Excel. Sens de l'organisation et dynamisme. Envoyer c.v.: quebec@qualinet.ca ou poste: 434, des Montérégiennes, Québec, QC G1C 7H3.

RECHERCHE fille de 25 ans et + qui aime donner des massages, temps partiel ou temps plein avec ou sans expérience. Demandez Nancy 819-695-0569

RECHERCHE femme ou homme pour légers travaux dans parterre de fleurs, 1/2 journée par semaine. Louise 623-3787.

TECHNICIEN(NE) en comptabilité doit posséder expérience 4-5 ans. Connaissances des logiciels Acomba et de l'impôt des particuliers. Faire parvenir votre c.v. par fax au: 418-661-3399 ou courriel: raymondparadisapci@bellnet.ca

URGENT! TECHNICIENS EN INFORMATIQUE
Temps plein/partiel. Bonnes conditions. 418-833-4567. c.v.: chabotget@videotron.ca

URGENT! Maison Girardin (Vieux-Beauport) Guide-animateur, 2 postes, pour étudiant fiable 30 et moins. Visites commentées et animation groupes jeunes et autres. Formation sur place. CV et lettre par courriel: maisongirardin@sahb.ca
Info: 641-6471

486 Emplois Services domestiques et garderie

À 527-3020. Petit et grand ménage + lavage de vitres, 564-6401

AIDE À LA COMMUNAUTÉ ET SERVICES À DOMICILE
Est à la recherche de personnel à domicile dans la grande région de Québe.
- **Préposé(e) aux bénéficiaires**
- **Préposé(e) à l'aide domestique avec P.D.S.B.**
- **Préposé(e) à l'aide domestique**
- **Préposé(e) aux travaux d'entretien lourd et au grand-ménage**

Posséder une voiture serait un atout. Tarif horaire 8.84 $/hre + prime grand-ménage, fin de semaine. Après 360 hres tarif horaire 9.17$/hre. Être disponible une fin de semaine sur deux. Envoyer votre c.v. par fax au: 842-7488 ou courriel: info@aidesalacommunaute.org

AIDE-FAMILIALE recherchée, 2 enfants 4 et 7 ans, 4 après midi/sem. secteur rues Chauveau/Marie-Parent. 418-627-2954

GRAND MÉNAGE
Couple professionnel, pour plus d'efficacité, rapidité et qualité, appelez au: 688-5642, 843-0278.

HALTE Garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

ÉDUCATRICE en garderie recherchée en milieu familial, 845-4783.

MÉNAGE CHEZ-VOUS ! 930-2442 ménage / grand ménage

RECHERCHE femme de ménage, 13$/h, références exigées, 688-6024.

ST-AUGUSTIN, gardienne demandée chez-moi, pour sept., bébé 8 mois et présence bichon, lundi au vendredi. Reçus exigés. 871-3720.

487 Emplois Service d'aide aux aînés

SOINS à domicile, auxilière familiale, bonnes références, 265-3738

488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome



948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules Services à l'auto

À BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 823-2197

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

CHEVROLET LUMINA 1991,157 400 km, très propre, blanc, 1 750$ nég. 877-1969

FORD Tempo 1993, 90 000 km., propre, 950 $ nég., 805-0561.

ACCENT 97, 230 000 km, bon état automatique, 418-887-3330.

PONTIAC LeMans 1981, 95 000km, très bon état, bourgogne, 1500$ négociable, Simon 658-0523.

TERCEL 1993, 138 000 km, manuelle, propre, 2000$. 658-7016

950 Voitures 2000$ à 6999$

À VOIR, Ford Focus Se 2003, 118 000km, 1 seul proprio, a/c, parfaite condition, 5 499$ négociable 831-2054 (jour), 831-6009 (soir)

ACCENT GS 03, manuelle, a/c, argent, seulement 67 000km, 5850$ autodeuxrives.com 834-8484

AVEO LS 04, manulle, 68 900km, vitre électrique, garantie, 5 495$ autodeuxrives.com 824-8484

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 3 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

BUICK Century 2000, 60 000 km, très bon état, 4750$. 650-9430

BUICK Century 1997, 46 000 km, excellent état, 3 900$. 569-3590

CHEVROLET Cavalier 2003, manelle, régulateur de vitesses, démarreur à distance, 88 000 km, 6 350$, 827-3799

IMPALA LS 2001, bleue, 154 000 km., tout équipée, très propre, 4500 $ nég. Faites vite! 806-8824.

CHEVROLET IMPALA 03, 3.4, tout équipé, 127 000 km, 5 995$ **SB 525-9999**

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

AVEO 5 2004, rouge, automatique 53 000km, 6 395$ **autodeuxrives.com 834-8484**

MALIBU 2003, 65 000km, V6, tout équipé, 5995$, 907-5159.

NEON 00, automatique, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 4 695$ SB 525-9999

INTREPID SE 2001, tout équipé, 169 000km, 2 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CONCORDE LXI 1997, 95 000km, tout équipé, impeccable, 839-7474

PT-CRUISER 2002, 130 000km, pneus été/hiver, 7000$ nég., après 17h, 575-8161, 881-2816

CIVIC SI 94, coupé, rouge, automatique, a/c, toit ouvrant, 3 450$ autodeuxrives.com 834-8484

HONDA Civic 1998, automatique, 4 portes, démarreur à distance, 137 000km, très bon état, à voir, 4200$ négociable, 524-2665.

HONDA Civic DX 2001, manuelle, 115 000km, CD, A/C, 4 portes, 5500$, 204-4556.

HONDA Civic DX 2000, 3 portes manuelle, 219 000km, 3 695$ **autodeuxrives.com 834-8484**

HYUNDAI Accent GS 02, 2 portes, manuelle, 87 000km, 4 395$ SB 525-9999

ACCENT GS 01, manuelle, 143 000 km,3 200$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ACCENT GL 04, automatique, CD, garantie, 66 000km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MALIBU 98, 195 000km, + 4 pneus d'hiver, 3 500$ nég., 849-8690

ACCENT GS 03, 2 portes, automatique, garantie, 70 000km, 4 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GL 2003, 67 000km, automatique, a/c, 4 portes, 6 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 3 2004, 79 000km, garantie, 8995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PROTÉGÉ 02, manuelle, 122 000 km, 6 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTÉGÉ LX 2.0 2001, 4 portes, manuelle, 109 000 km, 4 995$ **SB 525-9999**

PROTÉGÉ Lx 99, 95 000km, manuelle, tout équipé, régulateur 5 950$ **www.autoneron.com 627-7474**

SENTRA GXE 2002, tout équipé, 4 portes, manuelle, 97 000km, 6 995$ **SB 525-9999**

NISSAN 200 SX 98, manuelle, 195000 km, aucune rouille, élect., mags, 3 900$, nég., 264-7353

ALTIMA 2000, 4 cyl., air climatisé, 170 000km, 5200$ nég. 802-8287

OLDSMOBILE ACHIVA 1997, automatique, 4 portes, très propre, 112 000 km, 889-9510

PONTIAC Grand Prix 1995, 113 000 km, état neuf, jamais sortie l'hiver. 841-3467.

GRAND AM 01, mags, toit, tout équipé, 2 portes, manuelle, 67 000km, 5 995$ **SB 525-9999**

SUNFIRE 05, 2 portes, manuelle, toit, mags, garantie gm, 6 995$ **SB 525-9999**

GRAND PRIX 04, 4 portes, tout équipé, 72 000km, garantie, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SUNFIRE 02, 4 portes, manuelle, 115 000km, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

WAVE LT 05, 5 portes, manuelle, vitres électriqes, 62 900km, 6 350$ **autodeuxrives.com 834-8484**

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

PONTIAC Sunfire 2002, 84 300km, femme proprio, 4200$ nég. 845-5438

PROTEGE SE 01, a/c, 64 700km, seulement, automatique, 6 995$ autodeuxrives.com 834-8484

SATURN SL1 2002, 4 portes, manuelle, 62 000 km, 4 995$ **SB 525-9999**

SATURN ION 2 2004, manuelle, a/c 106 000km, bleu, 6 850$ **autodeuxrives.com 834-8484**

SUBARU Outback 2000, bon état. 666-5056.

TOYOTA Corolla 1996, manuelle, 165 000km, très bon état, 2 900$. 872-2928

TOYOTA Tercel 1997, 4 portes, 161 000 km, excellent état. 264-1421.

COROLLA CE 2000, automatique, 124km, 5950$. 656-1754, 473-3177

TERCEL 1999, 123 000km, manuelle, A/C, CD, 5400$, 628-5276.

VOLVO s70, 1998, 4 portes, 250 000 km., noire avec toit ouvrant, int. cuir beige, a/c. vitres électriques, jamais accidentée, mécanique A1, roues mag et pneus 4 saisons neufs, 5500 $, 952-0838.

VOLVO S70 2000, 231 000km, automatique, tout équipé, vente rapide, 5100$, 418-845-5808

951 Voitures 7000$ à 11 999$

MDX 4dr 2002, automatique, 4 portes, noir, 237 000km, 11 495$ www.chatelautos.com 628-6336

AVEO 04, blanc, automatique, toit ouvrant, mags, 57 900km, 7 250$ **autodeuxrives.com 834-8484**

OPTRA LS 05, Familial, manuelle, 35 000km, tout équipé, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

AVEO LS 2004, jaune, automatique a/c, tout équipé, 49 800km, 7 450$ **autodeuxrives.com 834-8484**

SEBRING LX-i 04, 61 000km, 6cyl. automatique, équipé a/c, 9 395$ **www.autoneron.com 627-7474**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 76 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA Civic DX 2004, très très propre, 68 000km, A/C, automatique, 10 200$, 569-8242.

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 9 995$ SB 525-9999

HONDA Civic LX-G 02, 114 000km, automatique, équipé, a/c, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCORD LX 01, 48 000 km, automatique, air, 10 995$ **Frank & Michel 822-2252**

CIVIC DXG 02, 56 000 km, automatique, air, 9 995$ Frank & Michel 822-2252

ACCORD LXG, 2003, automatique, 84 000 km, antirouille, équipée, 11 700$. 831-6550, 997-6550

CIVIC DX 2003, 88 000km, manuelle, 4 portes, A1, 9000$, 204-3714

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ **SB 525-9999**

MAZDA 3 GX 2005, gris foncé, transfert de location pour 2 ans, 235$/mois toutes taxes incluses. 25 000km, 628-1028, 626-8809.

MAZDA 3 2004, 5 vit., 74 120 km, 9 995$ garantie moto-propulseur 28 mai 2009 ou 100 000km, **Rinfret 833-2133**

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA 3 04, manuelle, garantie, 41 000km seulement, 10 650$ autodeuxrives.com 834-8484

MAZDA3 2004, manuelle, air, garantie, 87 000km, 9 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA 3 05, manuelle, door lock, a/c, 74 000km, mags, 10 950$ **autodeuxrives.com 834-8484**

MAZDA 6 sport 04, tout équipé, argent, 97 000km, a/c, 10 850$ autodeuxrives.com 834-8484

PROTÉGÉ 5 2002, 141 000km, manuelle, équipé, 7950$, 661-7684.

MERCEDES E320 97, état exceptionnel, 200 000km, cause voiture fournie 9500$, le soir 569-7566.

MERCEDES C280 1997, 103 000 km, comme neuve, 9500$ 570-6381

MERCURY Cougar 2001, 81 000km automatique, a/c, 7 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

SENTRA SER 2003, automatique, très propre, mécanique A1, 175-HP, économique et performante, toute équipée, 110 000 km, 9550$. 841-2790, 956-0388

NISSAN Sentra GXE 2005, équipé 78 000km, a/c, 8995$, 43$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA 04, manuelle, air, 24 000 km, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ALTIMA Extra 04 13995$ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA1.8S 04,automatique, équipé, 71 000km, garantie, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SENTRA 2004 1.8, automatique, 65 700km, 9 495$ **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

OLDSMOBILE ALERO 2003 vert, automatique, 58 000km, a/c, anti-vol, 8 roues, 7 500$. 243-3282

PONTIAC SUNFIRE 2004, automatique, 32 500 km, 7 995$ **Frank & Michel 822-2252**

G5 2007, 4 portes, tout équipé, 38 000km, garantie, 11 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA RAV 4, 2000, 159 000 km, argent, modèle de luxe, carrosserie impeccable, tout équipé, mécanique et entretien A1, 7 900$, 930-6505

COROLLA CE 2004, argent, automatique, 93 000 km., a/c, femme propriétaire, 10 400 $, 688-2608.

COROLLA CE 04, 4 portes, 5 vit., bleu, garantie, 89 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA CE 04, automatique, air, garantie, 85 000km, bleu, 9 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ECHO 04, 59 000km, automatique très propre, garantie 10 795$ **www.autoneron.com 627-7474**

TOYOTA CAMRY 2000, 153 000 km., 4 cyl., pneus d'hiver, attache-remorque, 7200 $, 648-8627.

ÉCHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 2003, 4 portes, manuelle, air, 49 000 km, 9 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

ÉCHO 2004, 4 portes, automatique, garantie, 58 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA CE 2006, 36 000km, garantie, automatique, A-1, 13 245$ **www.autoneron.com 627-7474**

TOYOTA Camry 2002, 63 000km + 4 pneus d'hiver, 9900$, 380-9657

CAMRY 2001, 132 000 km., freins neufs + pneus hiver, 7800 $, 849-8690

VOLKS Jetta GLS 2003, tout équipé, 82 000km, 9995$, 47$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLKSWAGEN Jetta 1.8T 2004, 147 000km. Moteur turbo de 180 ch, intérieur en cuir, mags, toit ouvrant, A/C, régulateur de vitesse, sièges rétroviseurs chauffants, faites une offre! 803-4485, 842-3511.

GOLF CL 03, 5 vit. 80 000 km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

AUDI A4, 1.8T, 2003, 152 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 13 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 Xi, 2002, grise, automatique, 142 000 km, un seul proprio, 13 500$. 871-5435.

BMW 328 convertible 99, manuelle 170 000km, tout équipé, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

BUICK Allure 2007, noir, 18 000km, 15 900$, mags, **Garage Michel Noël 837-2244**

ACCORD LX-G 04, 99 000km, automatique, 4cyl. équipé, 13 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCORD DX 05, 129 000km, automatique, a/c, 4 portes, 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

FIT LX, automatique 07, 4 portes, 28 000km, tout équipé, 15 995$. Frank & Michel 822-2252

HONDA Civic DX-G 2005, 55 500km, automatique, 13 495$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD EX-L V6 2003, automatique, 64 500km, 15 495$ Frank & Michel 822-2252

MAZDA 6 2004, 69 000km, tout équipé, 9995$, 47$/sem.. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA 3 GT 2005, 30 000 km, 14 995$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MERCEDES C320, 2002, automatique, 109 000 km, très propre, mécanique A-1, inspectée Mercedes, garantie prolongée 16 800$. 822-1015, 572-6096

C230 2002, Coupé, manuelle, air, rouge, 156 201km, 13 995$ www.chatelautos.com 628-6336

C230 2005, Coupé, manuelle, noir, air, toit, mags,102 359km,16 995$ www.chatelautos.com 628-6336

CL 230 2003, coupé, manuelle, 56 112 km, 14 495$ www.chatelautos.com 628-6336

E320W 2001, Berline, automatique, air, 124 500 km, 12 995$ www.chatelautos.com 628-6336

MITSUBISHI ECLIPSE 2004, 45 000 km,2 portes, automatique 15 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VERSA 2007, 13 995 $, 4 portes, automatique 23 200 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 14 995 $, 5 portes, automatique 22 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2004 1.8S, manuelle, 41 600km, 9 995$ **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA SL 2005, 15 995$ toit, 55 900 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2004 1.8, manuelle, 65 500km, 8 995$ **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2.0L 2007 13 995$ automatique, a/c 29 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VIBE 2006, automatique, tout équipé, 27 000 km, 14 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SUBARU 2004 familliale, tout équipé, 70 500km, manuel, 819-536-8128

Outback 2003, manuel, a/c, 87 000km, 1 taxe, 12 900$ 803-4630

TOYOTA MATRIX 2004, accessoires Groupe B, 52 000 km, manuelle, 12 500$. 525-8428.

YARIS 07, 4 portes, automatique, tout équipé, 11 000 km, 15 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

TOYOTA Camry 2004, 65 000 km, impeccable, A/C, 14 500$. 628-8671

CELICA GTS 2002, automatique /semi automatique, 71 000km, garantie jusqu'au 30 juillet 2009 ou 120 000km, 14 900$ négociable, 622-6931 ou 627-2743.

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air, mags, 12 995$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF CL 03, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GL 03, noir, automatique, air, 53 000km,12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 79 000km, 15 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GTI 04, rouge, 1.8T, 5 vit., mags, 51 000km,16 995$ 2 ans /40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 03, convertible, automatique, 99 700km, 16 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 03, convertible, automatique, 99 800km, 16 595$ garantie complète 2 ans/40 000km intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 2004, diesel, 5 vitesses, 89 172 km, 16 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GTI 2003, 110 000km, toit, mags, cuir, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF GTI 2004, noir, 1.8T, 5 vit., 67 700 km, 15 995$, garantie 2 ans/40 000km après de base, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

VOLVO C30T 5 07, automatique, 524$/mois, 32mois, 13 000km, **autodeuxrives.com 834-8484**

VOLVO S60 4dr AWD 02, berline automatique, 121 715km, 12 995$ www.chatelautos.com 628-6336

953 Voitures 17 000$ et plus

AUDI A4 QUATRO 2007, 23 000km, gris métallique, 6 automatique, entièrement équipé,navigation, toit, cuir, pneus hiver et été, 32 990$, 819-609-4965, 418-827-1153

AUDI S4, 2005, Quatro, décapotable, 75 000 km, payée 90 000$ pour 38 900$. 622-6994

AUDI A6, 3.2, Quatro 2005, 142 000 km, payée 72 000$ pour 25 900$. Impeccable. 622-6994.

AUDI S4 2.7 Bi-Turbo, 162 000km tout équipé, automatique, 18 850$ autodeuxrives.com 834-8484

AUDI TT 2004, grise, 19 000km, roaster, 3.2 l., 39 500$, 627-3080

BMW 328XI 2007, automatique, équipement complet, 4 pneus été et hiver, 37 400$, 622-0048 jour de semaine seulement.

BMW Z4 2004, 2.5L, bleu / tan, groupe sport, toute équipée, 32 000km, 29 800$. 576-5514.

BMW 325I, 02, Familiale, argent, automatique, tout équipé, 62 953 km. Groupe JD 523-1232, 806-4366

BMW 3-Séries 325 CI 2005, 40 400 km, manuelle, 31 995$ Frank & Michel 822-2252

X3 2.5i 05, 61 896km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

M3 2002, 60 732km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325Ci CABRIO 2004, 97 364km, automatique, tout équipé, 31 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW M3 04, 45 000km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 47 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 58 648km, 29 900$ ou louer 36mois/550$ à 24 000km/an bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325i 05, 61 346km, manuelle 5vit., tout équipé, a/c, 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325i 05, 64 157km, manuelle 5vit., tout équipé, a/c, 26 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 05, 49 212km, garantie 6ans manuelle, tout équipé, a/c 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330Ci 05, 18 000km, garantie 6 ans, manuelle, équipé, a/c 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 76 915km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 27 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 40 619km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 30 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 59 859km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 52 700km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 2006, 60 492km, garantie 6 ans, manuelle 6 vit., a/c, 32 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 2006, 44 500km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325 XI 2002, manuelle, 110 000km, 4 portes, 17 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 X.I 2005, 4x.4 automatique,93 000km, 2 portes, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

330xi 2006, 130 000km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle 6vit., équipé, 52 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

Z4 2.5i 2005, 50 011km, manuelle 5 vit., tout équipé, a/c, 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4 2004, DECAPOTABLE 32 400km,manuelle 2 portes,27 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

530i 04, 61 420km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 33 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

750Li 06, 58 967km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 62 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

CADILLAC STS2006, 23 000km, tout équipé, avec GPS particulié, couleur perle, 27 900$, 576-3469

SEBRING 2008, 18 000km, cuir, automatique, convertible, 26 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

PT CRUISER cabriolet 2005, 30 000km, touring, 14 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MUSTANG 07, décapotable, automatique,21 200km, 25 995$. Faites offres. **Frank & Michel 822-2252**

MUSTANG GT 03 jaune, convertible, 5vit., 33 000km, cuir 20 800$, **autodeuxrives.com 834-8484**

FORD Mustang GT 2005, A-1 37 500km, manuelle, 23 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MUSTANG GT 2007, automatique, 11 000km, 29 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

Financement à partir de 4.8%
V50 07, noir, 20 200km, 28 995$
V70 07, noir, 26 200km, 31 995$
S06 se06 gris, 37 000km, 29 995$
S40 05, rouge, 37 500km, 22 995$
S60 05, noir, 55 000km, 27 995$
S60 05, gris, 52 500km, 27 995$
S60 05, gris, 33 300km, 28 995$
V50 t5 05, gris 58 300km, 24 995$
XC70 05, noir, 62 900km, 31 995$
XC70 05, bleu, 54 300km, 33 495$
XC70 05, gris, 65 300km, 29 995$
S60 awd 04, 53 000km, 23 995$
Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

FORD Mustang 2005, décapotable, 32 000km, cuir, automatique 19 900$ Garage Michel Noël 837-2244

CIVIC 07 DX, tout équipé, garantie, 4 portes, 18 400km, 18 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ACCORD LXG 05, 57 000km, 17 495$ intérêt à partir 1.9% **Frank & Michel 822-2252**

CIVIC SI 06, 26 000 km, 195 hp, 22 995$ taux intérêt à partir de 3.9% **Frank & Michel 822-2252**

ACCORD SE 06, 69 000km, automatique, 19 495$. Intérêt à partir de 1.9% Frank & Michel 822-2252

INFINITI G35, 2003, 50 000 km, 4 portes, automatique, 25 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

INFINITI Q45, 2005, 128 000 km, 4 portes, automatique, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MAZDA 3 GT, GFX 2005, 41 000 km, automatique, équipé, 624-9996.

MERCEDES Bentz CLK 430, AMG, 2003, 53 825 km., 40 995 $. **843-8889, k-becauto.com**

SLK230 2004, décapotable, automatique, 18 000km, 35 995$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK230 2004, décapotable, automatique, air, 58 900km, 31 995$ www.chatelautos.com 628-6336

CL230 2005, coupé, manuelle, 39 000 km, 20 995$ www.chatelautos.com 628-6336

C230 2005, coupé, automatique, 46 705 km, 20 995$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK230 2000, décapotable, automatique, 81 000km, 25 995$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK230 2002, décapotable, automatique, 69 500 km, 26 995$ www.chatelautos.com 628-6336

B200T 2006, Hatchback, manuelle, air, 47 964 km, 26 995$ www.chatelautos.com 628-6336

C230 2005, coupé, automatique, 74 153 km, 18 495$ www.chatelautos.com 628-6336

C230 2005, Berline, manuelle, 61 325 km, 21 495$ www.chatelautos.com 628-6336

C240W 4M 2005, Berline, automatique, 53 719 km, 25 495$ www.chatelautos.com 628-6336

B200T 2006, hatchback, manuelle, 41 643km, 26 995$ www.chatelautos.com 628-6336

C280 2006, Berline, automatique, air, alarme, 15 697km, 30 495$ www.chatelautos.com 628-6336

C230 Sport 2005, Berline, manuelle, mags, 55 000km, 24 995$ www.chatelautos.com 628-6336

MERCEDES C240, 2003, 96 363 km, 4 portes automatique, 17900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

B200 2006, automatique, air, 46 000km, 23 995$ www.chatelautos.com 628-6336

C240W 2004, Berline, automatique, 73 500 km, 20 495$ www.chatelautos.com 628-6336

C230W 2005, Berline, automatique, 62 435 km, 21 995$ www.chatelautos.com 628-6336

C230W 2005, Berline, automatique, 22 488km, 25 495$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK 350 2007, automatique, décapotable,9 050km, air, 59 995$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK320 2004, décapotable, 2 portes, manuelle, 45 000km, 33 995$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK 350 2005, Cabriolet, manuelle, 49 500 km, 42 995$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK 350 2005, cabriolet, argent, 53 000km, 41 995$ www.chatelautos.com 628-6336

CLK320A 2001, cabriolet, automatique, 94 000km, 25 995$ www.chatelautos.com 628-6336

E320W 4M 2005, Berline, automatique,4 portes, 46 949km, 39 995$ www.chatelautos.com 628-6336

E320W 4M 2004, Berline, automatique,4 portes, 54 800km, 33 995$ www.chatelautos.com 628-6336

E350 4 Matic 2006, Berline, automatique, 64 469km, 38995$ www.chatelautos.com 628-6336

SLK 320 04, décapotable, automatique, 2 porte, 68 393km, 34 995$ www.chatelautos.com 628-6336

ML 320 2007, automatique, 4 portes, 37 000 km, 52 995$ www.chatelautos.com 628-6336

E320 W 4M 2005, Berline, automatique, 64 593km, 39 995$ www.chatelautos.com 628-6336

CLS 500 2006,berline,automatique, 4 portes, 10 555km, 69 995$ www.chatelautos.com 628-6336

SL500 2001, décapotable,mags, CD, 2 portes, 71 000km, 34 995$ www.chatelautos.com 628-6336

CLK 500 2004, cabriolet, automatique, 50 500km, 46 995$ www.chatelautos.com 628-6336

MERCEDES C240W, 4Matic, 2004, 84 000 km, 22 000$. 564-5783.

MERCEDES-BENZ 2005 C 240 4-Matic, familiale, 45 000 km., 28 975 $ nég., 658-2531.

ES 330 2004, Berline, automatique 58 500km, 22 995$ www.chatelautos.com 628-6336

ML 350 2006, automatique, air, argent, 52 650 km, 41 995$ www.chatelautos.com 628-6336

C230 2005, Berline, 4 portes, automatique,35 065km, 24 995$ www.chatelautos.com 628-6336

ALTIMA SER 2005, 73 300km, manuelle, tout équipé, cuir, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

X TRAIL SE 2006 23 995$ 4 cyl., équipé, 23 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SE 2004 18 995 $ orange,manuelle, 88 000km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SL 2004 gris, 19 995 $ 52 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PORSCHE BOXTER 1997, 69 900 km,2 portes,automatique, 19 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

PORSCHE BOXTER 2002, 72 185 km,2 portes,automatique, 26900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

PORSCHE BOXTER 2002, 72 000 km,2 portes,automatique, 26900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

PORSCHE 2007, 12 700 km, plein d'options, 65 000$ nég. 658-8663.

PORSHE Carrera 4, 2000, convertible, toute équipée, groupe sport, 115 000 km, 55 000$. **570-0516.**

SUBARU Legacy. 2.5l, 2006, noir,56 000km, 18900$, automatique **Garage Michel Noël 837-2244**

TOYOTA SOLARA DECAPOTABLE 2004, 76 000km, 2 portes, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 19 395$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 22 995$, 2 ans / 40 000km après garantie base taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,21 995$,2 ans /40 000km après garantie base , taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 14", 61 200km, 16 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%**Rinfret 833-2133**

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base , taux intérêt 5.9%,**Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 04, convertible, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 04, convertible, automatique, bleu, 47 000km, 21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

VOLVO S40 2007, 34868km, 4 portes automatique, tout équipé, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2007, 31400km, 4 portes, automatique, garantie, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2007, 33800km, 4 portes, automatique, garantie, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2007, 33600km, 4 portes, automatique, garantie, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2007, 35485km, 4 portes, automatique, garantie, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

VOLVO S 60, 2.5T, 44 000km, cuir, toit, 23 900$, impeccable. **Garage Michel Noël 837-2244**

V70 FWD 2004, Familial, automatique,5 portes, 51 000km, 18 995$ www.chatelautos.com 628-6336

VOLVO XC70, 2005, 68 000 km, automatique, 4 portes, 23 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC90,2005, 66 483km, 4 portes, automatique, équipé, 27 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

956 Voitures Voitures sport et anciennes

CHEVROLET Caprice Classique77 à l'état neuf, 2 portes 74 000 miles, succession, 5 900$, 626-2721

MUSTANG 1966, convertible, rouge, reconditionnée à 100%, 8 cylindres, automatique, 19 900$, 576-3469.

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

CARAVAN 1996, 260 000km, 800$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

FORD Windstar 1998, 3 litres, V6, 144 500 km, automatique, bon état, 1 800$. Demandez Serge, 845-4841

JIMMY LS 1999 4X4, 2 portes, tout équipé, 89 000km, 5 995$, **SB 525-999**

SAFARI 1997, 200 000km, 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

KIA SPORTAGE EX 2000, tout équipé, 108 000km, 4 295$, **SB 525-9999**

PONTIAC Transport 1998, 161 000 km, excellent état. 264-1421.

TOYOTA 4 Runner, 1990, 3 litres, 5 vitesses, manuelle, 263 000 km, très propre, 3 200$, 838-0143.

TOYOTA Prévia 1996, 4x4, 175 000 milles, 2500$. 651-5828.

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

VENTURE 04, équipé, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE Caravan 2004, tout équipé, 75 000km, 8295$, 40$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CARAVAN 2003, tout équipé, 66 000 km, 9 495$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

GRANDE Caravan sport, 02, 95000 km, Groupe JD 523-1232/806-4366

F150, 1997, V6, automatique, un proprio, très propre, 160 000 km, 7500$. 878-3744, 997-3744.

F150 2002, 2x4, air, boite longue, 69 000km, 8 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

FORD E250 allongé 2002, 140 000km, a/c, comme neuve, 10 995$, **SB 525-9999**

GRAND CHEROKEE 02, Limited over land, V8, 4.7HO, 127 000km, 11 995$ **SB 525-9999**

FREELANDER 2002, tout équipé, 90 000 km, 10 995$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

B3000 2003, Dual Sport, manuelle, x cab, très propre, 156 000km, 8 995$ **SB 525-9999**

XTERRA XE 01, 4x4, 81 200km, seulement, manuelle, 9 950$ autodeuxrives.com 834-8484

SATURN Vue AWD 2002, V-6 117 000km, automatique, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

DAKOTA SLT 01, 103 000km, 4x4, 4 portes, automatique, 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

CARAVAN SXT 2005, automatique, tout équipé, 38 700 km, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

FORD Escape XLT 2004, V6, 4x4, 55 000km, 13 900$ **Garage Michel Noël 837-2244**

TUCSON 2005, 78 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, 14 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

SPORTAGE 05, 75 000km, garantie automatique, équipé a/c, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

XTRAIL SE 2005, toit, mags, tout équipé, 31 000km, 16 995$ **SB 525-9999**

TOYOTA Highlander 2003, 135 000 km., bleu, condition excellente, factures d'entretien du concessionnaire fournies, 13 250 $, (418) 452-3464

TRANSFERT DE LOCATION
Jeep TJ 2004, rouge, 2 toits, pneus hiver et été, 907-9118, 208-9110

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

X5 4 dr 3.0I, 2004, automatique, 4x4, noir, 135 000km, 19 995$ www.chatelautos.com 628-6336

CADILLAC Escalade ESV 2006 55 000 km, garantie, 34 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

SILVERADO 05, king cab, 4x4, boite 8' , 94 000km, 15 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CHEVROLET Express 2008, 39 480 km, 4 portes automatique 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CHEVROLET Express 2007, 32 105 km, 4 portes automatique 21 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SILVERADO Quad Cab 05, blanc, automatique, 101 300 km, Groupe JD. 523-1232, 806-4366

SILVERADO 2500HD, Crew Cab 01, automatique, Dura Max, 126 259 km, Groupe JD 523-1232/806-4366

DODGE Durango Limited TV-DVD 2004, 59 452 km., 19 995 $. **843-8889, k-becauto.com**

HONDA CRV 2004, 4 cylindres, automatique, **32 400km**, 843-6100

RAM 1500 SLT 2004, LAMARIE, 74 500 km, 21 995$, garantie plan or. Frank & Michel 822-2252

EDGE SEL 2007, All Whell Drive, tout équipé, 29 000km, 25 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

HUMMER H3 2006, rouge, cuir, balance ball 14 mois/ 827 $. Offre sérieuse acceptée, 418-831-9619, 831-5642

SAVANA 07,automatique,17 200km garantie, 23 995$. Faites votre offre, Frank & Michel 822-2252

GMS Sierra SLE 2005, 4x4, 4 portes, 29 000km, 21 900$ **Garage Michel Noël 837-2244**

CRV EX 04, 76 000km, automatique, tout équipé, garantie, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

CRV SE 06, 54 000 km, 23 995%. Taux intérêt à partir de 4.9% Frank & Michel 822-2252

JEEP TJ 2005, 42 000 km, manuelle, A-1, équipé, 845-2705

PATHFINDER LE 03, 19 995$ tout équipé, 54 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c, automatique, très propre, 20 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

MURANO SL 2003 18 995 $ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

FRONTIER XE 2003, 16 995$ automatique, 72 000km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

X TRAIL XE 2006, 20 995$ 4x4, manuelle, 52 200 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

QUEST S 2004, 14 995 $ automatique, 53 000 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PATHFINDER Chinook 2004 19 995$, gris, 46 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

2007 350Z convertible automatique, tout équipé, 40 995$ BEAUPORT NISSAN 647-1822

TITAN SE 2006, 4 portes, 4x4, 39 000km, 27 995$, **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MONTANA SV6 2007, allongé, tout équipé, 32 000km, 17 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

FJ CRUISER 07, groupe C, DVD, automatique, 40 000km, 29 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

YARIS 2007, air, manuelle, 37 000km, 12 495$ Frank & Michel 822-2252

TOYOTA HYGHLANDER 2004, 4X4 117 000 km, tout équipé, 18 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

TOYOTA TUNDRA 2005, 78 000 km 4 portes, automatique, 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

965 Camionnettes et utilitaires Camions à vendre

FORD F150 2005, Fx4, 77 000km, a/c, 4x4, automatique, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

ESPACES de stationnement intérieur à louer sur une base mensuelle, situé au coin Grande-Allée et Salaberry. Pour renseignements appelez au 647-0889 du lundi au vendredi entre 8h-17h.

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 475$, 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847, 876-0010.

ACHAT d'autos, véhicules lourds, remorques, métaux ferraille, **654-8853**

ÉLÉVATEUR à moto pour VR ou camion + Honda Elite 150cc. Peut être vendu séparément. 659-2715

RECYCLAGE, route, pièces, ferrailles, permis SAAQ. Michel Cantin: 832-2533

REMORQUES à bâteaux Galvanisées remorquesGermain.com 871-3590

TRAILER à vendre, prix à discuter 667-0727

972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/dépannage

MÉCANIQUE C.L. Réparations. Entretien automobiles, 847-1541

977 Récréatifs et autres Motocyclettes

C.M. BARBEAU le plus grand choix de scotters à PGO-Vespa, Derbi, Aprilla, Piaggio, 843-9424

KAWASAKI Vulcan 800 classic 1997, excellente condition, beaucoup de chrome, 2995$, 834-3592

YAMAHA V-Star 650 2004, 500km, état neuf, équipé, 5000$, 871-2773

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

BEAU Pleasure Way 2001, BIJOU particulier: 872-2033, 956-8163

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A Monaco Knight 2003, 37", 3 extensions, 28 455 miles, 114 000$ 652-7777 poste 2371 ou 572-0963

CLASSE A, Mountain Aire, 40', diesel, 70 000km, 1 extension, tout équipé et plus, 100 000$, 655-8268.

CLASSE A 06, Damon 36', 2 extensions, lits superposés, Ford 368HP 19 000km, 79 500$neg. 570-8783

COMME NEUF. Pleasure Way 2000 Élargi. ÉCONOMIQUE. Tout équipé comme un gros VR. 651-6527.

Fifth wheel Sprinter L.A. 2004. 25 pieds. Fibre. Garantie jusqu'en 2011. Ext. double, 6 pers., tout équipée, sellette. Déco haut de gamme. Proprio non-fumeur. Aspirateur, refroidisseur d'eau, 2 TV, supoort vélos, etc. État neuf. 19 800$ nég. 418-268-5347

FIFTH WHEEL Prowler LS1 99, 34.5pi, de luxe, patio 12x20, cabanon fibre 8x8, 31 500$ négociable, 418-563-6291.

FIFTH WEEL TERRY 1993, 3 850 livres, très propre, toute équipée, 5 800$ 572-4602

FLAGSTAFF 176-LTD 2002, équipé excellent état, 4 700$. 843-9767

LES SIÈGES VÉZINA - Rembourrage intérieur de motorisé, 580-9393

MOTORISÉ 2003, SUN, Voyageur gulfstream, 37 pieds, moteur Wortec, 8.1 l., transmission Allison, 3 extensions, jack.hid. 20 000 km, 2 a/c, suspension air, 2 TV, antenne satellite, génératrice 5 000, attache-remorque, excellente condition, 418-789-2110.

ROULOTTE SUNLINE 21 pi.1995, Édition spéciale, modèle T-2053, toute équipée, 8 600$, 872-0012

ROULOTTE 2000, 26 p., état neuf, 12 000$ nég., 623-3445

TENTE-ROULOTTE Skamper 1999, impeccable, toilette portative, 8 places, 4500$, 871-6599, 955-2078

Tente-roulotte 206LTD 2002 équipée neuve, 5750$. 875-0666, 580-7232

WESTFALIA 1973, mécanique et carrosserie A-1. Jamais sortie l'hiver. Vendu avec son garage Tempo. 8500 $. Tél. soir 647-0540

984 Récréatifs et autres Véhicules tout-terrain

YAMAHA Raptor 2001, 660R, 3 650$ **autodeuxrives.com 834-8484**

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

BATEAU Sunray 1988,17', Mer Cruser 3 litres, 135 hp, pied moteur plancher pratiquement remis à neuf, remorque en acier galvanisé, 5900$, 831-0693.

BATEAU Bombardier 2004 Sportster, remorque, autres accessoires, peu servi, 418-951-9973.

BATEAU 15 1/2 pi., 40 hp Mercury et remorque, 2900$, 652-0701.

THUNDERCRAFT, Magnum 230, 23pi, Cuddy cabine, moteur OMC 260, 485 heures, pied OMC 10 heures, remorque, 4 800$, Mario: 329-3701 ou 876-3663

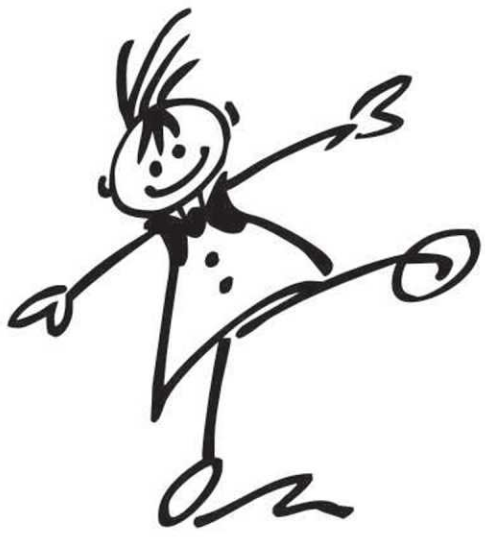
VOILIER BENETEAU First 405, 1989, condition exellente, un proprio, voir à Plattsburg Marina, inventaire disponible, 129 900$, **450-744-3001**

VOILIER Tanzer 10.5, canadien Edition de luxe A-1, 60 000$ 514-918-7081

trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page A26

DON IN MEMORIAM



Un don, parce que la vie continue...

OQPAC

Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

(418) 529-1425