

COMMERCE *International*

Vol.1 No.2 Avril/April 1988

Centre de commerce mondial de Montréal

RAPPORT IMMOBILIER: MONTREAL, UN MARCHÉ EN OR

La valeur du marché immobilier de Montréal demeure très haute dans tous les secteurs. Quoique la majorité des professionnels s'accordent pour dire que l'augmentation de 15% à 20% des deux dernières années ne pourra se prolonger en 1988, on s'attend à une hausse respectable de 5% à 8% au cours de la prochaine année.

Le ralentissement des hausses de prix est dû, en grande partie, à la très forte proportion de constructions neuves en 1987, une année record durant laquelle se sont construites 42,023 nouvelles maisons, soit une augmentation de 47% par rapport à 1986. Le développement domiciliaire de Montréal représente un taux de 50% à 80% plus élevé que celui de Toronto pour les trois derniers mois de 1987.

Quoique le taux d'innoculation ait augmenté légèrement, il est bien en-deçà du taux normal de 4% à 5%.

Les évaluations municipales ont été ajustées de 15% à 20% à la hausse dans toutes les régions de la Communauté urbaine de Montréal pour ce qui est des secteurs à revenus moyens et de 34% à 50% pour ce qui est des secteurs à revenus élevés. Malgré le tollé de protestations des contribuables, les taxes foncières n'ont pas connu une si grande hausse, les taux de taxes ayant été ajustés à la baisse.

Les espaces à bureaux du centre-ville, avec déjà plus de 50 millions de pieds carrés, continuent de connaître un essor considérable. La reprise économique a réduit le taux d'innoculation de 13%, soit ce qu'il était il y a deux ou trois ans, à un taux bien inférieur à 10%, en dépit d'une augmentation de 10% dans les espaces disponibles pour la même période. Le développement industriel et de bureaux en périphérie est en pleine effervescence, l'offre ne suffisant pas à rejoindre la demande passée.

Parmi les projets immobiliers d'importance, notons
Voir page 2

A REAL ESTATE REPORT: MONTREAL, A GOLDEN MARKET

Real estate market values in Montréal remain strong in all sectors. While most professionals agree that the 15% to 20% yearly value increases recorded over the last 2 years are not likely to continue in 1988, a healthy 5% to 8% rise is expected for the forthcoming year.

The softening in the rise of prices is mainly due to a very strong new construction year in 1987, with record-breaking 42,023 new home starts, a 47% jump over 1986. Montréal's new home construction rate was 50% to 80% higher than Toronto's for the last 3 months of 1987.

Moreover, while the vacancy rate has risen slightly, it is still well below a normal 4% to 5%.

Municipal property evaluations have been adjusted upwards in all Montréal Urban Community sectors, ranging from 15% to 20% in working class sectors to 34% to 50% in upper class communities. Despite public protests to that effect, property taxes have not risen by the same percentages as tax rates were in fact adjusted downwards.

In spite of a 10% increase in available space over the past 2 to 3 years, reaching a current total of over 50 million square feet, the downtown area continues to undergo a construction boom while the economic recovery has reduced the 13% vacancy rate which had prevailed during the same period to well below 10%. New suburban office and industrial development has also been booming with a lot of pent up demand still to be satisfied.

Major real estate projects include a 78-storey tower which would grant Montréal the honour of the tallest building in Canada, with the new home of the Montréal Symphonic Orchestra as its neighbour. This project, an initiative of Marathon Realty, a division of Canadian Pacific Ltd., would be 6 storeys higher than First Canadian Place in Toronto and offer more than one million square

Continued: see page 4

Suite de la page 1

la construction d'une tour de 78 étages qui redonnerait à Montréal le titre du plus grand gratte-ciel au Canada et dont le voisin serait la nouvelle salle de l'Orchestre symphonique de Montréal. Ce projet de Marathon Realty, une filiale du Canadien Pacifique ltée, serait de six étages plus haut que la First Canadian Place de Toronto et offrirait plus d'un million de pieds carrés en espaces à bureaux et de boutiques.

Le Vieux-Montréal jouit aussi d'une relance majeure en rénovation, principalement autour de la rue St-Jacques, l'ancien secteur financier de Montréal, avec le Centre de commerce mondial de Montréal, un projet de 160 millions \$ devant être situé près de trois nouveaux hôtels au coût estimé de 70 millions \$. Entretemps, le promoteur immobilier bien connu Robert Campeau dévoilait tout récemment un projet de 100 millions \$ tout près de la piste Blue Bonnets. Les banlieues de Pointe-Claire à l'ouest et de Laval au nord, connaissent également une activité immobilière commerciale des plus dynamiques avec divers projets totalisant plus de 100 millions \$.

Bref, le Québec jouit d'une conjoncture économique des plus favorables et l'immigration prévue pour 1988 est estimée à 30,000 ou 35,000, une hausse de

30% par rapport à 1987. Montréal demeure une ville d'aubaines immobilières inégalées dans le monde. Avec trois millions de population, Montréal peut offrir une maison neuve de banlieue ou une propriété en condominium d'environ 140 mètres carrés, à peu de distance du centre-ville, pour aussi peu que 100,000 \$ ou 150,000 \$, dépendant du secteur choisi.

Des propriétés à rénover ainsi que des terrains destinés à la construction n'attendent que les investisseurs. **LE MARCHÉ IMMOBILIER DE MONTREAL EST OUVERT ET DYNAMIQUE.**

SOURCE: André Duchesnay, Président
REMAX CENTRAL-MONTREAL INC.
BUREAU FRANCHISE DU RESEAU INTERNATIONAL IMMOBILIER REMAX ●

SYMPOSIUM SUR LES INTERMEDIAIRES A L'EXPORTATION - HOTEL REINE-ELIZABETH MONTREAL, LE 3 MAI 1988

Organisé par le Centre de commerce mondial de Montréal, en collaboration avec l'Association des professionnels (les) en commerce international (APCI) et du ministère du Commerce extérieur et du Développement technologique du Québec, ce symposium a pour but de faire connaître aux gens d'affaires les divers intervenants des secteurs privé et public auxquels ils peuvent faire appel en matière d'exportation.

Ce symposium permettra aux participants d'assister simultanément à deux activités:

● **ATELIERS-CONFERENCES:**

Des spécialistes vous entretiendront sur les différents services à l'exportation et leurs nombreux avantages.

● **KIOSQUES:**

Plus de 30 intermédiaires à l'exportation seront réunis pour rencontrer les participants afin de présenter leurs services.

LISTE DES ATELIERS

Marketing international
Les transitaires
Les organismes et ministères québécois (MCEDT, CRIQ, SDI)
Les agents manufacturiers
Les maisons de commerce
Les banques à charte
Les transferts de technologie
Les organismes fédéraux (MEIR et AFFAIRES EXTERIEURES)
Les services juridiques internationaux
Les douanes

Coût: 125\$ par personne

Espace pour un kiosque: 200\$

Pour informations:

Louise Lauzon (514) 288-8048 ●

CONCEPT, AVANTAGES ET SERVICES DU CENTRE DE COMMERCE MONDIAL DE MONTREAL

Organisme privé, sans but lucratif, le Centre de commerce mondial de Montréal est membre de l'association internationale des World Trade Centers qui regroupe plus d'une centaine de centres dispersés dans 45 pays. Conçu afin de susciter, favoriser et promouvoir les occasions d'affaires et d'appuyer l'action des entreprises montréalaises sur les marchés internationaux, le Centre procure à ses membres une gamme d'activités, services et avantages axés sur l'ouverture au monde.

La réciprocité de services au sein de l'association permet aux membres de Montréal de se prévaloir d'un accès privilégié au vaste réseau de clubs privés WTC

à travers le monde, ainsi qu'à des taux corporatifs pour l'hôtel et la location automobile.

Au niveau local, le Centre organise annuellement plusieurs déjeuners-causeries, colloques, séminaires et séances d'information qui sont autant d'activités favorisant les échanges entre les membres.

L'organisation de missions commerciales à l'étranger et l'accueil de délégations sont aussi propices au développement d'occasions d'affaires internationales. Le courrier électronique «Network» offre un système intégré de communication à un babillard d'offres d'achat et de vente. Les services télex et de télécopieur

sont aussi à la disposition des entreprises membres.

Finalement, les travaux des divers comités du Centre, permettent aux membres une participation active au développement international de Montréal.

L'adhésion au Centre de commerce mondial de Montréal, constitue un investissement efficace pour l'entreprise qui désire bénéficier du support d'une association d'envergure internationale reconnue. Pour plus d'information sur le Centre de commerce mondial de Montréal, composez le (514) 288-8048.●

WORLD TRADE CENTRE MONTREAL CONCEPT, ADVANTAGES AND SERVICES

World Trade Centre Montréal, a private non-profit organization, member of the international network of World Trade Centers, groups together more than 100 centres in 45 countries. Aiming to create and promote business opportunities and endeavouring to support the actions of the Montréal business community on international markets, the Centre provides its members with an array of activities, services and advantages designed to give them access to worldwide markets. Montréal members are offered reciprocal services throughout the Association

while being granted a privileged access to private WTC clubs worldwide and to hotel and car rental corporate rates.

Locally, the Centre encourages interaction between members through the promotion of an ongoing series of activities such as seminars, business luncheons and information sessions. The organization of trade missions along with the greeting of foreign delegations foster the development of international business exchanges. The electronic mailbox "Network", integrates a communication and a

buy and sell billboard system. Telex and telecopier services are also available upon request. Finally, the Centre's various committees provide members with an active role in the international development of Montréal.

A membership with World Trade Centre Montréal is a worthwhile investment for any business wishing to benefit from the support of an internationally renowned association. For any further information, please contact World Trade Centre Montréal at (514) 288-8048.●

COMMERCE *International*

Continued from page 1

feet of office space and boutiques.

The Old Montréal section is also benefiting from a renovation and construction boom, more specifically in the St-Jacques Street area, Montréal's former financial district, with the \$160 million World Trade Centre project to be located within short distance from three planned hotels expected to cost \$70 million. Meanwhile, famous Canadian promoter Robert Campeau has just recently unveiled his \$100 million real estate project in the vicinity of the Blue Bonnets Race Track. West-End Pointe-Claire and North suburb Laval are also seeing their commercial real estate activity rise with more than \$100 million in various projects.

In brief, the Quebec economy is currently in a very healthy state and immigration is expected to be in the 30,000 to 35,000 range in 1988, a rise of 30% over 1987. Montréal remains a real estate bargain city, compared to any of its worldwide counterparts. Indeed, despite a population of more than 3 million, Montréal can still offer a new suburban house or condominium of roughly 140 sq. metres, a short distance away from downtown, for as little as \$100,000 to \$150,000, depending on the selected area. Properties open for renovation and building lots are available to investors at affordable prices. MONTREAL,

ABOVE ALL, A DYNAMIC AND OPEN MARKET

SOURCE:

André Duchesnay, President
REMAX CENTRAL-
MONTREAL INC.
DIVISION OF THE REMAX
REAL ESTATE
INTERNATIONAL NETWORK

HONG KONG FUR INDUSTRY TRADE MISSION

A Trade Delegation from Hong Kong comprised of 5 companies in the Fur Industry will be visiting Montréal next 25th to 29th April. They are interested in buying fur skins and also in selling fur garments. Appointments with members of this delegation are available.

CONTACT: Alain Gagnon
(514) 288-8048

Comité de rédaction Editing Committee

Coordonnateur- Co-ordinator:
Alain Gagnon - Centre de
commerce mondial de Montréal

Graphiste- Graphic Designer:
Gillian Potter
Devencore Real Estate Services Ltd.

Traduction- Translation:
Texpertise Inc.

Membres du comité-
Committee Members:

Shamira Abdulla
Travel Business Center Inc.

Marie Côté
La Chambre de commerce de
Montréal

Yves Plourde
Gespromar International Inc.

**SEMINAR: "ASEAN FOCUS:
NEW OPPORTUNITIES FOR
CANADIAN BUSINESS"
APRIL 8TH, 1988,
MONTREAL
SHERATON CENTRE**

Trade and investment opportunities with ASEAN (Association of South East Nations) countries namely, Brunei Darussalam, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore and Thailand.

CONTACT: ASEAN-CANADA
BUSINESS COUNCIL
55 Metcalfe Street, ste 1160
Ottawa K1P 6N4
Tel: (613) 238-7643

**CONFERENCE: "MANAGING
FOR RESULTS"
MAY 3RD, 1988, MONTREAL
FOUR SEASONS HOTEL**

CONTACT: THE CONFERENCE
BOARD OF CANADA
225 Smyth Road
Ottawa K1H 8M7
Tel: (613) 526-3280

**MATCHMAKER 88
JOINT
VENTURE/LICENSING/
MATCHMAKING
MAY 9 TO 11, 1988
MONTREAL, RAMADA
RENAISSANCE HOTEL**

MATCHMAKER will bring to Canada the first and largest group of American executives from high-tech firms, to be "paired" with potential Canadian business partners.

CONTACT: US-
FCS/MATCHMAKER
P.O. Box 65, Station Desjardins
Montréal (QC) H5B 1G1
Tel: (514) 281-1886

COMMERCE *International*

OFFERS TO SELL OFFRES DE VENTE

ITEM NO.	HEADLINE
103439	Special offer: Le Coq Sportif Sportstaff
103438	Watch dials, cases and complete watches
103437	Latex examination gloves
103436	27 feet airstream trailer
103435	Aluminium scrap
103434	Fish skins (Suede)
103433	Personal lift aluminium
103431	Baseball jerseys (Boys/Girls) 1 mill. pcs
103430	Genuine diesel engine parts
103429	Children's educational book
103426	Tomato paste
103424	Gift wrapping paper
103423	Sulphuric acid 98 pct pure
103422	9 hoist and finished medicine powders
103421	Low grade scrap steel
103420	Gillette razors
103418	Electronic tape measure/calculator
103417	Fax machines/9000 available for closeout
103413	Medical supplies/Low prices
103409	50 each IBM PC/AT available
103405	Quick change portable diaper pack
103404	Brandname computer products
103403	Permanent descalers
103402	Pro-grade 1/4 inch wide audio tape
103400	Salted cod, pollack or hake
103399	Refined cane sugar
103398	Lisbon/Superb development opportunity
103396	Ammonium persulfate
103395	Costume jewellery, wallets
103394	Polyacrylamide, chemicals
103393	Parts and accessories for Air industry
103391	Brick and concrete block machines
103389	Bulk powder, unlimited supply

103387	Latex glove report
103386	Marine electronic parts and equipment
103385	Market of petrochemicals in Indonesia
103383	80386-16 Turbo 20, special USD 1995
103377	Live Hatian Snails (Helix Aspersa)
103375	PVD Exam glove
103374	Titanium Dioxide
103370	Pakistan rugs
103368	Oil coolers for car, truck
103367	Components for refrigeration equipment
103364	Analog quartz watch
103361	Children play piano
103358	Crude oil-Leasing and production
103355	Cocoa beans
103354	Turpentine/Colophony/Charcoal
103344	Shanghai International Business Directory
103342	American bovine leather
103341	Chemicals/equip for electroplating
103336	All kinds of elastic bands
103336	Gift and stationery
103332	Synthetic cubic zirconia, ruby, sapphire
103330	Imitation jewellery
103325	Export packaging/Design services
103323	Crude oil
103320	Canon laser printer closeout
103317	Cement
103314	Screw (Bolt) manufacturer
103313	Protection from electrical surges
103312	Agents/Importers in Arab countries
103305	Wheat Flour
103299	Cosmetics
103297	Ultrasonic repeller and security system
103295	Crude oil, sugar, coffee
103294	Frozen fish processing
103293	Cosmetics and skin care products

OFFERS TO BUY OFFRES D'ACHAT

ITEM NO.	HEADLINE
103351	Opp Film
103349	Cold rolled steel coil
103347	Bridgestone Golf Balls
103337	Cake display/Quality wrapping paper
103335	Ice hockey equipment
103329	Marine diesel engine
103324	Frozen fish/meat/fruit/vegetables
103321	Soybean crude oil
103319	Publisher
103318	Sanyo power transistor
103316	Hostanox 03 polypropylene fiber
103309	HM HDPE
103308	Charter 747 cargo jet US to Pakistan
103307	American Holstein cows
103303	Mobile Transformer repair shop
103302	High potential sale ability
103298	Software package program
103296	Foam/Film for adhesive tape industry
103291	Ram chips and plastics
103287	Plastic caps, cotton/polyester scarf
103284	Tires and casings
103283	Vaccines for poultry
103282	Bird cages, seeds and equipment
103281	Feeders, waterers
103277	Golf equipment
103276	Squash equipment
103275	Mouth spray concentrate
103258	Caustic Soda
103257	Glass jars, large quantity
103253	International tender for liquid chlorine
103235	Used helicopters
103207	Whiskey for Japanese market

COURRIER ELECTRONIQUE "NETWORK"

A l'usage exclusif des World Trade Centers et de leurs membres, le courrier électronique "NETWORK", système sophistiqué mais facile d'accès, met instantanément au service de l'entreprise un réseau international de renseignements privilégiés et de première main. Il offre à l'utilisateur un système de communication à prix modique, intégré à un babillard électronique où l'on retrouve des offres d'achat et de vente de biens et services en provenance du monde entier. Les offres, ci-dessus énumérées, ne sont que quelques exemples de ce que l'on y retrouve quotidiennement. Nous vous invitons à profiter d'une démonstration gratuite de "NETWORK", en communiquant avec Alain Gagnon, au (514)288-8048.

"NETWORK" ELECTRONIC MAILBOX

Designed exclusively for the use of World Trade Centers and their members, "NETWORK", the sophisticated but user-friendly electronic mailbox system, enables businesses to establish an immediate link with a privileged and first-hand international information network. "NETWORK" offers users an integrated low-cost communication and electronic billboard system boasting buy and sell offers of goods and services sourced worldwide. The above mentioned offers are but a sample of daily postings. We invite you to take advantage of a free "NETWORK" demonstration by contacting Alain Gagnon at (514)288-8048. ●

**L'EXPÉRIENCE A
UN NOUVEAU NOM:**

**EXPERIENCE
WITH A NEW NAME!**



Fort de plus de 60 années d'expérience comme courtiers en douane et transitaires internationaux, **ST-ARNAUD & BERGEVIN Itée** et **Courtage Blackpool Itée** se donnent un nouveau nom: **STARBER INTERNATIONAL INC.**

STARBER, un nouveau nom... toujours la même bonne expérience, peu importe vos besoins: • conseils quant à la douane et au transport • emballage • groupage maritime et aérien, import-export • service de conteneurs...

Tout cela, partout à travers le monde!

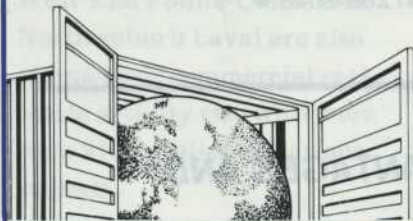
Siège social/Head Office

410, St-Nicolas, Montréal, Québec, Canada H2Y 2P5
Tél.: (514) 285-1500 Service sans frais/Toll Free: 1-800-361-5147
Télex: 05-25176 Télécopieur/Telefax: (514) 845-1581

Siège social régional d'Ontario/Ontario Regional Head Office
Tél.: (416) 677-6735 • Service sans frais/Toll Free: 1-800-387-4885
Siège social régional de Québec/Quebec Regional Head Office
Tél.: (418) 687-4711

**Filiales et succursales
à travers le Canada**

**Branches and/or
subsidiaries across Canada**



*Depuis plus
de 60 ans
nous ouvrons
les portes
du monde!*

*For more than
60 years
we've been
opening doors
around the world!*

Le Complexe du Centre de commerce mondial de Montréal



**POUR RENSEIGNEMENTS SUR LA LOCATION
FOR FULL LEASING INFORMATION:**

Danielle Rondeau
Vice présidente exécutive
SOCIÉTÉ DE PROMOTION DU CENTRE DE
COMMERCE MONDIAL DE MONTRÉAL INC.
(514) 849-3610

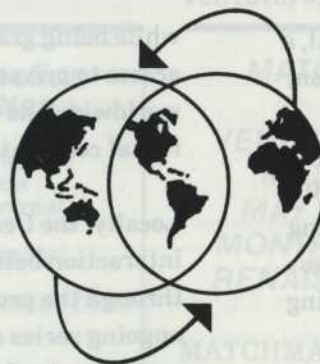
L'hôtel Shangrila

**An oriental side of Montreal you've never seen.
We are what service is all about.**



*Personalized service commencing with a glass
of champagne upon check-in.
Business meetings and convention facilities.
Special corporate rate of \$99. single or double.
Walking distance of commercial and entertainment centres.*

3407 Peel St., Montreal, Canada H3A 1W7
(514) 288-4141 Toll Free: 1-800-361-7791 Telex: 055-60691
Fax: (514) 288-3021



**COURS DE
FORMATION EN
COMMERCE
INTERNATIONAL**

Collège O'Sullivan College

1191 rue de la Montagne
Montréal, Québec
H3G 1Z2
Tel: (514) 866-4622