

## «SOEUR EDNA» TRAVERSE LE TEMPS

PAGE 6



(Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)



**CHANTALE CHRÉTIEN  
AVOCATS**

435, rue St-Patrice Ouest, Magog  
Tél. : 819 868-4228  
CHRETIENAVOCATS.COM

>171517

**ÉRIC KELLY**

courtier immobilier  
**819.868.6666**  
erickelly.com



**RE/MAX**  
D'ABORD INC.  
agence immobilière

>169163





# ESPACE BAIN DESIGN

BAINS | DOUCHES | ROBINETTERIE

NOUVEAUTÉS EN SALLE DE MONTRE



HOUSE OF ROHL

Votre seul dépositaire en Estrie

## TOTO®

**Toilette AQUIA  
IV 2 pièces**

(siège vendu séparément) :

Prix rég. 779 \$

**Prix spécial : 514 \$**

## Riobel®

Obtenez

jusqu'à **40%**

de rabais

sur robinetterie  
sélectionnée  
en magasin



**Porte de douche BELLINI  
incluant base acrylique :**

**60x36 :** Prix rég. 2585 \$ **Prix spécial : 1598 \$**

**48x36 :** Prix rég. 2385 \$ **Prix spécial : 1448 \$**

**... Avec style pour tous les budgets**

BAINS | DOUCHES | ROBINETTERIE DE SALLE DE BAINS ET CUISINES | ÉVIERS | TOILETTES  
VANITÉS | ACCESSOIRES DE SALLE DE BAINS | MIROIRS | CONCEPTION ET INSTALLATION

2349, RUE PRINCIPALE OUEST, MAGOG

819 843-7892 [www.espacebaindesign.com](http://www.espacebaindesign.com)

# La valse des millions

**DANY JACQUES**  
djacques@lerefletdulac.com

**IMMOBILIER.** Les millions pleuvent de plus en plus dans la MRC de Memphrémagog, plus particulièrement au lac Memphrémagog

Les 34 transactions de 2018 (maison de plus d'un million de dollars) surpassent en nombre et en valeur les statistiques de ventes depuis 2014 pour atteindre un grand total de 58,6 M\$.

L'évaluateur agréé Jean-Pierre Cadrin observe une croissance dans le nombre de maisons millionnaires vendues depuis quelques années. Toujours selon ces données, le nombre de maisons de prestige vendues à plus de deux millions de dollars est également à la hausse, passant de 6 à 11 en trois ans.

2018 représente une année assez active aux yeux de M. Cadrin, surtout avec six propriétés transigées à plus de trois millions de dollars. Une seule et unique maison située à Austin, derrière l'Abbaye Saint-Benoît-du-Lac, a trouvé preneur à 9,2 M \$.



Cette cave à vin est dans la propriété qui a été vendue 9,2 M\$ en 2018, ce qui représente « la plus importante transaction résidentielle au Québec depuis trois ans », selon le courtier immobilier Albert Brandt. (Photo gracieuseté – Albert Brandt)

M. Cadrin explique difficilement ces achats, qui représentent souvent des « coups de cœur » de millionnaires. « Plusieurs transactions se concluent au-dessus de l'évaluation municipale, car les acheteurs tombent en amour avec la propriété de leurs rêves. Ils sont prêts à mettre le gros prix, parfois même plus que le prix demandé », résume-t-il.

Le courtier immobilier Albert Brandt observe aussi une croissance du marché haut de gamme. En se basant sur de récentes données économiques, il indique que le nombre de maisons vendues à plus de 500 000 \$ est en hausse de 15 % au Québec, comparativement à une baisse dans toutes les autres provinces canadiennes.

Selon lui, le lac Memphrémagog demeure un lieu privilégié pour l'achat d'une résidence de prestige en raison de la beauté des lieux, de sa quiétude, de sa proximité avec Montréal, mais, surtout, de ses vues imprenables.

## LE MINISTRE DE L'ÉCONOMIE S'INSTALLE À AUSTIN

Pierre Fitzgibbon, le ministre de l'Économie et de l'Innovation sous le gouvernement Legault, a acquis un terrain sur les rives de la Baie Sargent, à Austin, au coût de 1,4 million de dollars.

Actuellement en construction, sa résidence sera située à proximité du lac Memphrémagog et de l'Abbaye Saint-Benoît-du-Lac.

Avant de devenir député et ministre de la Coalition Avenir Québec, M. Fitzgibbon a occupé différents postes chez Domtar, Tapis Peerless, Banque Nationale et Partenaires Walter Capital, une société de placements privée basée à Montréal.

Ce ministre de la CAQ est le plus connu de la liste des nouveaux acheteurs. Les autres sont principalement québécois, hormis quelques étrangers ayant investi ou acheté sur les rives des lacs Massawippi ou Memphrémagog.

170789 >

**COUTURE NOTAIRE INC.**

Greffe de André Caron

**M<sup>e</sup> Line Couture, notaire**

42 rue Principale ouest, bureau 201, Magog  
www.linecouturenotaire.com  
819 847-1000

## VALSE DE MILLIONS

### 2014

18 transactions totalisant 36 M\$

### 2015

30 transactions totalisant 55 M\$

### 2016

18 transactions totalisant 39,7 M\$

### 2017

26 transactions totalisant 39,2 M\$

### 2018

34 transactions totalisant 58,6 M\$

## LES CINQ PLUS IMPORTANTES TRANSACTIONS RÉSIDENTIELLES EN 2018

- **9,2 M\$**  
- Chemin Fischer à Austin
- **4,9 M\$**  
- Carré Copp à Georgeville
- **4,6 M\$**  
- Chemin de Georgeville à Magog
- **4 M\$**  
- Chemin de Georgeville à Magog
- **3,7 M\$**  
- Chemin Hovey à North Hatley

## La station Owl's Head a été vendue 16 M\$

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**IMMOBILIER.** La valse des millions des maisons de luxe a débordé sur le marché commercial et touristique en 2018. De nouveaux investisseurs ont fait sonner la caisse à Owl's Head et au Club de golf Venise pour prendre la relève de propriétaires de longue date.

Immobilier Owl's Head a acquis le club de golf, le centre de ski et des terrains avoisinant cette montagne du Canton de Potton au coût de 16,1 millions de dollars. Il s'agit d'un prix supérieur à 4,5 M\$ comparativement à l'évaluation municipale.

Suite à la page 5 >>>

**Couvre-planchers Magog**

1735, rue Sherbrooke, Magog  
819 843-9456

Google

[www.tapismagog.com](http://www.tapismagog.com)

*Depuis 43 ans, vous obtenez aussi l'EXPÉRIENCE*

# SUPER RABAIS

## 20\$ LE 4L JUSQU'AU 13 MARS SEULEMENT!!

- Applicable à l'intérieur et à l'extérieur
- Bas taux de COV
- S'agrippe aux surfaces bien préparées sans nécessiter d'apprêt
- Durabilité accrue et supérieure aux peintures conventionnelles
- Se nettoie SUPER facilement

**EPOXY PLUS**  
ULTRA RESISTANT

3100-0  
SATIN • BLANC

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le mercredi 6 mars 2019 - 3

# Des transactions historiques

DANY JACQUES

djacques@lerefletdulac.com

**PRESTIGE.** Le marché des résidences de prestige ne s'esouffle pas, surtout en constatant le grand nombre de maisons millionnaires l'an dernier, les 58,6 M\$ déboursés au total ainsi que la valeur de certains domaines de luxe.

La seconde plus importante transaction de l'histoire de l'immobilier au lac Memphrémagog a été conclue en octobre 2018. La vaste propriété de 819 500 mètres carrés (environ 200 acres ou 112 terrains de soccer ou deux fois l'équivalent du Vatican) est située derrière l'Abbaye Saint-Benoît-du-Lac et offre une vue exceptionnelle sur le mont Owl's Head.

Le coût de la transaction a été fixé à 9,2 millions de dollars, soit presque le double de l'évaluation municipale. Cette somme est moindre que le prix demandé au départ (environ 20 M\$), mais la patience a permis au vendeur de finaliser une transaction historique.

En 2016, une propriété de la rue Verchères, à Magog, avait été vendue à un prix record de 13 155 000 \$.

Le courtier immobilier Albert Brandt a négocié l'entente de 9,2 M\$, « la plus importante transaction résidentielle au Québec depuis trois ans », selon lui.

## À VENDRE POUR 18,8 M\$

Il pourrait bientôt finaliser une autre transaction historique avec la vente d'une propriété d'Austin, qui est à vendre au coût de 18,8 M\$. Situé sur les rives du lac Memphrémagog, ce terrain a une superficie d'un kilomètre carré, ce qui représente 136 terrains de soccer. Le prix demandé est plus de six fois plus élevé que l'évaluation municipale de 3,2 M\$. Ce terrain longe le lac sur une distance d'un kilomètre.



Cette propriété ancestrale d'Austin appartient à la même famille depuis 100 ans. Le prix de vente demandé est de 18,8 M\$. (Photo gracieuseté – Albert Brandt)

Nicolas Matossian et Massa McMaster habitent cette propriété ancestrale, qui appartient à la même famille depuis 100 ans. Les propriétaires rappellent qu'il s'agit de la même propriété cédée par la Couronne à la famille Page en 1778. Cette famille, tout comme celles de Nicholas Austin, des Knowlton ou des Manson, ont fui la guerre de Sécession de 1776 aux États-Unis pour se réfugier au Québec.

Selon M. Matossian, cette propriété a été vendue à la famille Patterson qu'à la fin du 19<sup>e</sup> siècle avant d'être achetée par le grand-père de sa conjointe, Granville Gilmore.

Ce couple y habite depuis son mariage en 1967. Il y a

poursuivi sa vocation agricole en plus d'y ajouter des éléments du patrimoine régional. L'église United d'Austin a été déplacée et érigée sur l'actuel terrain en 1976. « Le déplacement a pris 18 heures sur une distance de 5 km. Nous l'avons restauré et transformé en logement, tout en conservant son clocher, son orgue et son autel d'origine », détaille M. Matossian.

Outre la maison principale construite en 1948, la propriété compte sur trois autres bâtiments d'intérêt, comme une grange sans aucun clou datant de 1850, ainsi que deux maisons-écoles qui y avaient également été déplacées. Des institutrices y logeaient et y enseignaient jusqu'aux années 1950.

## Rendez-vous : Emploi et Formation

Du 11 au 29 mars 2019  
dans la MRC de  
Memphrémagog

Orchestré par :



GRATUIT  
POUR  
TOUS

En partenariat avec

Québec

Pour information  
générale, visitez le site  
[www.orientationtravail.org](http://www.orientationtravail.org)  
ou appelez au  
819-843-3001, poste 0



### Calendrier des activités

### Mars 2019

DIMANCHE	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI
10	11	12	13	14	15	16
	Aborder les employeurs : une approche à bâtir Lieu : 59, rue du Centre, Magog Heure : 10 h à 12 h Inscription obligatoire : 819 843-3001	Présentation du CIUSSE-CHUS et des emplois offerts Lieu : 1700, rue Sherbrooke, bureau 100, Magog Heure : 13 h 30 à 14 h 30 Information : nathalie.leclerc.ciusse-chus@sss.gov.qc.ca andreeanne.bisson.ciusse-chus@sss.gov.qc.ca Entrevues de groupe... À quoi s'attendre et comment s'y préparer Lieu : 1700, rue Sherbrooke, bureau 100, Magog Heure : 14 h 45 à 15 h 45 Information : nathalie.leclerc.ciusse-chus@sss.gov.qc.ca andreeanne.bisson.ciusse-chus@sss.gov.qc.ca	Portes ouvertes du centre de formation professionnelle et du service aux entreprises Lieu : 520, boulevard Poirier, Magog Heure : 10 h à 17 h Information : 819 868-1808 ou 819 845-1081	Simulation d'entrevue Lieu : 59, rue du Centre Heure : 9 h à 16 h Inscription obligatoire : 819 843-3001		
17	18	19	20	21	22	23
	L'engagement des employés Lieu : 455, rue MacDonald, Magog Heure : 12 h à 13 h 30 Réservé aux employeurs Inscription obligatoire : 819 822-6148		La diversité des choix professionnels pour les femmes Lieu : 59, rue du Centre, Magog Heure : 9h 30 à 11 h Inscription obligatoire : 819 564-0202 # 234	LinkedIn / Votre image de marque en recherche d'emploi Lieu : Microbrasserie – La Memphré – 12, rue Merry Sud, Magog Heure : 17 h Inscription obligatoire : 819 843-3007 # 224	Le déjeuner des chercheurs d'emploi Lieu : 350, rue St-David, Magog Heure : 9 h Réservation avant le 18 mars Inscription obligatoire : 819 843-2572 # 2513	
24	25	26	27	28	29	30
	Atelier d'emplois d'Été 2e Édition / 2nd Édition Summer Jobs Workshop Lieu : 272, rue Dufferin, Stanstead Heure : 16 h 30 à 18 h Information : 819 704-0799	Dans l'œil du recruteur – Discussion-conférence avec des employeurs Lieu : 350, rue St-David, Magog Heure : 13 h 15 à 15 h 45 Inscription obligatoire : 819 843-3001	Portes ouvertes Formation aux adultes Lieu : 350, rue St-David, Magog Heure : 10 h Réservation avant le 22 mars Inscription obligatoire : 819 843-6116 #19076	Êtes-vous un entrepreneur ou un intrapreneur ? Lieu : 455, rue MacDonald, Magog – Salle de conseil Heure : 13 h 30 Information et inscription : 819 843-9292 # 323		

# La famille Knowlton vend sa propriété après un règne de 200 ans

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**IMMOBILIER.** Une famille pionnière de la MRC de Memphrémagog, les Knowlton, vend sa vaste propriété de 620 acres située au Canton de Potton. Elle quittera les mains de la famille pour une première fois depuis 200 ans.

Huit générations de Knowlton ont vécu sur cette terre depuis l'arrivée du pionnier en 1821 en provenance du Massachusetts. La famille y a exploité différentes activités agricoles depuis toutes ces années.

Nouvellement chez Engel & Volkers Magog, le courtier immobilier Stéphane Cloutier considère ce site comme un emplacement unique et exceptionnel par sa beauté, mais aussi par son caractère historique.

La propriété a bel et bien été vendue, mais M. Cloutier préfère attendre les actes de vente notariés à la fin mars, avant de dévoiler l'identité de l'acheteur et le montant de la transaction. «En demandant un prix de départ de 4 M\$, il y a eu beaucoup d'intérêt pour cette propriété située sur le chemin du Lac, à deux pas du quai de Knowlton Landing, détaille-t-il. Mon client était très émotif au moment de la vente, mais l'absence de relève l'oblige à s'en départir.»



Huit générations de Knowlton ont vécu sur cette vaste propriété du Canton de Potton ayant une superficie équivalente à 345 terrains de soccer. (Photo gracieuseté - Engel & Volkers Magog)

Ralph Knowlton a exploité sa terre jusqu'à tout récemment. Il louait sa vaste prairie, mais il a entretenu lui-même son érablière et ses 10 000 entailles jusqu'en 2018.

Selon M. Cloutier, la vocation de la propriété demeure agricole, mais l'emplacement, compte tenu sa grande superficie et l'absence de maison principale, permettrait la construction d'une ou deux résidences. On ne connaît cependant pas les intentions de l'acheteur.

Michelle Perry Knowlton, la fille la plus âgée de Ralph, écrit actuellement un livre sur

l'histoire de la famille et du secteur. Elle souhaite rappeler l'importance de la famille dans la communauté et pour l'économie de la région, surtout que Knowlton Landing était jadis beaucoup plus occupé qu'aujourd'hui.

Magasin général, bureau de poste, école et davantage de maisons composaient le paysage de l'époque où ce secteur était un passage obligé pour les voyageurs transitant entre Montréal et Boston. Un bateau faisait la navette entre Georgeville et Knowlton-Landing sur le lac Memphrémagog. L'ancêtre de la famille à

►► Suite de la page 3

La superficie des terrains s'élève à 2,9 kilomètres carrés, ce qui représente 400 terrains de soccer. Des terrains longent le lac Memphrémagog sur 1,5 km, mais avec de fortes pentes, donc difficiles à construire.

Principal dirigeant pendant plus de 50 ans, Fred Korman a vendu sa propriété et son entreprise à un groupe d'investisseurs québécois. Y figurent notamment les hommes d'affaires Mikael Zakuta, David Bensadoun, Dave Girardin et Vincent Chiara. L'actuel député d'Orford, Gilles Bélanger, n'est plus dans ce groupe.

Une autre attraction touristique a capté l'attention d'un homme d'affaires, mais du côté de Magog et de Sherbrooke. Gilles Beaucage a pris la relève de Paul Brouillard en devenant propriétaire de ces deux 18 trous situés de part et d'autre des limites territoriales de ces deux municipalités.

Le coût d'acquisition a été fixé à 2,8 millions de dollars.

Potton était le cousin du fondateur de la ville de Knowlton, située sur les rives du lac Brome.

Autre particularité de la propriété, un cimetière familial y est érigé depuis environ 190 ans. La plus vieille sépulture date de 1827. Une trentaine de personnes y sont inhumées.

L'acheteur y autorisera néanmoins un accès afin que la famille puisse continuer d'aller s'y recueillir.

## ERRATUM

### La famille Robert n'est pas promoteur immobilier

Une erreur s'est glissée dans le reportage «Les autobus déménagent» publié la semaine dernière à la page 3. On y lisait que la famille Robert allait construire les 46 logements projetés sur la rue Principale Est à Magog. Ce n'est cependant pas le cas; Stéphane et Onil Robert sont les propriétaires des terrains, mais ils ne sont pas les promoteurs immobiliers du projet. Le projet existe, mais le promoteur immobilier dans le dossier préfère demeurer discret pour l'instant. Le Groupe Swiftrans mentionne également qu'il ne possède plus la compagnie Les Autobus La Québécoise, contrairement à ce que l'on peut lire sur son site web, et qu'on pouvait lire dans le même article. Nos excuses. (Le Reflet du Lac)

## Clinique Gagnon & Pomerleau denturologistes

Prothèses dentaires complètes, partielles et sur implants



**Valérie Pomerleau, d.d.**

Lundi au vendredi

**Jean Gagnon, d.d.**

Lundi au mercredi

Nous sommes  
« les professionnels »  
compétents en  
prothèses dentaires

Sur rendez-vous : 819 843-2033

98, rue Merry Nord, Magog (Stationnement pour nos clients à l'Église St-Patrice)

>179001



# Brasserie

## Nouveau menu promotion

### PROMOTIONS

<p><b>EN APPÉTIT</b> Gratin de crevettes ou Clam showder style « Boston » <b>5<sup>95</sup>\$</b></p> <p><b>JEUDI</b> Crevettes à l'ail à volonté Tex Mex, Thai ou Buffalo Servi avec riz aux légumes et salade César <b>16<sup>95</sup>\$</b></p> <p>Brochette de filet mignon AAA, sauce poivrade Servi avec riz aux légumes et salade César Ajoutez 15 crevettes à l'ail pour (+6<sup>95</sup>) <b>23<sup>95</sup>\$</b></p> <p><b> VENDREDI</b> Brochette de poulet et 10 crevettes à l'ail Servi avec riz aux légumes et salade César <b>15<sup>95</sup>\$</b></p>	<p>30 crevettes aux choix 2 fois 15 crevettes; ail, Tex Mex, Thai ou Buffalo Servi avec riz aux légumes et salade César <b>15<sup>95</sup>\$</b></p> <p><b> DIMANCHE</b> Coquille de fruits de mer et 15 crevettes à l'ail Servi avec riz aux légumes et salade César <b>11<sup>95</sup>\$</b></p> <p>15 crevettes à l'ail Tex Mex, Thai ou Buffalo Servi avec riz aux légumes et salade César <b>9<sup>95</sup>\$</b></p> <p>Steak de bavette pétillant (sizzling) 8 onces Frites maison et salade César <b>18<sup>95</sup>\$</b></p>
---	--

**MUSIQUE LIVE** **8 et 9 mars « Queen Street »**  
**15 et 16 mars « Bad Boys »**

**Réservations: 819 843-9361**  
20, rue Merry Sud, Magog | [www.auberge-orford.com](http://www.auberge-orford.com)

# Un personnage qui lui colle encore à la peau

L'interprète de «Sœur Edna» vient de fêter ses 85 ans

NDLR: Dans le cadre de la Journée internationale des femmes (8 mars), le Reffet du Lac vous présente en pages 6 et 7 le portrait de deux femmes aux parcours totalement différents, mais qui marquent l'histoire chacune à leur façon.



**PATRICK TRUDEAU**  
patrick.trudeau@leprogres.net

**CHANSON.** Edna DesRoberts est loin de s'offusquer lorsqu'on l'appelle encore «Sœur Edna», même si elle a quitté son célèbre personnage il y a plus de 30 ans. Pour bien des gens, elle demeure la (fausse) religieuse la plus divertissante que le Québec ait connue.

De 1974 à 1987, Edna et son mari Réal DesRoberts ont opéré l'un des cabarets-spectacles les plus prolifiques en Estrie.

Des concours amateurs, une ambiance électrisante et une propriétaire éclatée - déguisée en nonne! - ont fait de «La Retraite de Sœur Edna» (L'Hôtel New Magog) l'endroit de divertissement par excellence à Magog au cours de cette période. «260 000 personnes sont passées dans notre établissement. Durant toutes ces années, nous avons généré de belles retombées économiques pour la région. Et surtout, nous avons eu beaucoup de fun», se rappelle la vénérable artiste, qui vient tout juste de fêter ses 85 ans.

Bien qu'elle soit souvent associée à un style grivois et à un humour décapant, Edna DesRoberts est avant tout une amoureuse de la belle musique. Pendant 20 ans, elle a bercé les clients du Manoir Hovey par ses douces interprétations au piano.

Encore aujourd'hui, elle se rend au Pavillon Argyll (centre hospitalier) de Sherbrooke deux fois par mois pour divertir les patients qui y sont hébergés. «Je crois que je fais du bien à ces gens. La poésie de Brel ou de Vigneault est tellement belle quand on prend le temps de l'écouter», dit-elle avec émotion.

«Mais il m'arrive encore de faire des blagues pour surprendre

les gens. Quand je leur lance que j'ai le bout des seins comme des bonbons durs, ça crée une certaine surprise», lance-t-elle dans un éclat de rire.

## UNE FEMME QUI A DU «GUTS»

Épouse et complice de son Réal depuis 63 ans, mère de quatre garçons, grand-mère - et même arrière-grand-mère - attentionnée, Edna DesRoberts est à l'opposé de l'image de femme festive et délurée qu'elle a incarnée durant les années 1970 et 1980.

Selon elle, ses engagements professionnels n'ont jamais nui à la cause féministe. «Je pense plutôt avoir projeté l'image d'une femme qui a du «guts». Et vous savez, dans notre cabaret, les femmes avaient autant de plaisir que les hommes», assure-t-elle.

Le temps ayant fait son œuvre, M<sup>me</sup> DesRoberts avoue avoir ralenti ses activités au cours des dernières années. «Mon corps s'en va en diminuant, mais mon esprit ne vieillit pas. Je ne lâcherai jamais. J'ai beau avoir une mauvaise vision, je pourrais jouer du piano les yeux fermés», affirme celle qui a lancé une dizaine d'albums et cassettes de diverses compilations au fil des ans.

Après avoir vendu l'Hôtel New Magog (qui est finalement parti en flammes en 1989), Edna DesRoberts a passé plusieurs de ses hivers en Floride et de nombreux étés sur le lac Memphrémagog. «Pendant 12 saisons, j'ai animé les croisières sur le bateau L'Aventure durant le jour, et je me rendais ensuite chanté au restaurant L'Étoile-sur-Lac pour mon quart de soir. J'ai fait deux jobs pendant une bonne partie de ma vie. C'est sans doute pour ça que mon corps s'en ressent aujourd'hui», constate-t-elle.

## «TOUJOURS BESOIN DE FOLLES»

Marchande de bonheur et semeuse de sourires partout où elle est passée, Edna DesRoberts n'a qu'un seul chapitre qu'elle souhaiterait effacer de sa longue carrière: celui d'un spectacle jugé «inapproprié», présenté en 2001 au sanctuaire de Beauvoir.

«En raison du lieu, mon style avait choqué certaines personnes. J'ai eu droit à des critiques sévères dans les médias et ce fut l'une des rares fois où j'ai pleuré au cours des dernières



Malgré son petit air angélique, le personnage de «Sœur Edna» avait un côté festif et déluré. (Photo gracieuseté)

années», se remémore-t-elle.

«Mais après trois jours à me morfondre, j'ai décidé d'écrire au journaliste (d'un quotidien régional) qui avait été le plus dur à mon endroit. Je lui ai fait comprendre que je n'allais pas changer mon style et que le Bon Dieu aurait toujours besoin de folles comme moi pour distraire les gens.»

Et comment!



Quelques participantes à l'activité du 7 mars. De gauche à droite: Lucie Pouliot, Lorraine Loranger, Diane Jacques, Bibianne Bouffard, Katherine Croteau, Louise Beaudoin et Christiane Thibault. (Photo gracieuseté - CFM)

## Une journée des femmes axée sur l'ouverture et le respect

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lereffetdulac.com

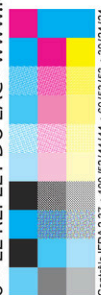
**MAGOG.** Le Centre des femmes Memphrémagog (CFM) soulignera la Journée internationale des femmes en tenant une activité basée sur le respect et l'ouverture, ce jeudi 7 mars au Centre communautaire de Magog.

Ce rassemblement annuel prendra la forme d'un dîner rencontre à la salle Ovila-Bergeron (12h45) et se déroulera en présence de femmes de diverses nationalités, selon les organisatrices.

Il y aura notamment le lancement d'un film de Claude Hamel sur les femmes autochtones et le retour de la marcheuse Lorraine Loranger, qui a parcouru 8000 km pour les femmes et les enfants inuits.

Par cette rencontre, on souhaite inspirer les femmes à être solidaires et à s'ouvrir sur différentes cultures, afin de poursuivre collectivement plusieurs revendications de longue date.

La thème provincial de la Journée des femmes 2019 est «Le respect, ça se manifeste. Pour participer à l'activité magogois, on doit réserver sa place (3 \$) au 819 868-0302.



**Le Reffet**  
du Lac.com  
VOTRE MÉDIA D'ICI

53, rue Centre, bureau 300,  
Magog (Québec) J1X 5B6  
Tél.: 819 843-3500  
Fax: 819 843-3085

Annonces classées: 1 866-637-5236  
www.lereffetdulac.com



Directrice générale - Estrie :  
**Monique Côté**  
Conseillers(ères) en solutions médias :  
Caroline Gaudreau, Sylvie Roy, Roxane Forgues  
Coordonnatrices aux ventes :  
Isabelle Lavoie et Karine Beaulne

Adjointe administrative: Sylvie Bernard  
Chef de contenu : Dany Jacques  
djacques@lereffetdulac.com  
Journalistes : Patrick Trudeau  
ptrudeau@lereffetdulac.com  
Pierre-Olivier Girard  
p-ogirard@lereffetdulac.com

Président:  
**René Bouchard**  
Directeur général:  
Marc-Noël Ouellette  
Impression : Imprimeries Transcontinental inc.,  
division Transcontinental Métropolitain

Distribution :  
**Médias Transcontinental S.E.N.C.**  
Division Publisac  
Publié par : icimedias inc.

**Distribution certifiée ODC: 25 332 EXEMPLAIRES. Tirage : 25 692 exemplaires imprimés**  
Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes - Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit no 40005266. © 2005 Médias Transcontinental S.E.N.C. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reffet du Lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Journal Le Reffet du Lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

Eugénie Meunier, présidente du conseil étudiant de La Ruche

# Seulement 15 ans et déjà leader

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**LA RUCHE.** Amoureuse du basket, passionnée des voyages, grande rassembleuse et présidente de l'école secondaire de La Ruche, voilà un portrait flatteur pour n'importe quelle jeune fille de 15 ans. Mais pour Eugénie Meunier, passer à l'action est beaucoup plus primordial que de recevoir des éloges.

Il y a quelques mois, l'adolescente magoïse est devenue la première élève de 4<sup>e</sup> secondaire à accéder à la présidence du conseil étudiant, un poste traditionnellement réservé à un finissant.

Son entourage et ses collègues de La Ruche avaient visiblement vu ses qualités de leader. «Quand je suis arrivée en secondaire 1, une

amie m'a suggéré de me joindre au conseil étudiant, en me disant que ce serait une bonne place pour moi. J'ai ensuite été représentante de niveau durant trois ans. Lors des élections à la présidence cette année, mes amis m'ont encore une fois encouragée à m'y présenter», relate-t-elle.

Lorsqu'on lui demande d'identifier ses principales qualités, l'adolescente magoïse est un brin embêtée. Elle reconnaît toutefois être habitée par une grande joie de vivre. «Je suis presque toujours de bonne humeur. Et j'apprends de plus en plus à me taire et à réfléchir, avant de chialer sur une situation qui me déplaît», dit-elle en riant.

## SPORT ET VOYAGES

Inscrite au volet sport-études en basket, Eugénie Meunier se nourrit de ce sport pratiquement 12 mois par année. En plus d'évoluer

avec les équipes scolaires de La Ruche, elle joue pour différents programmes en été et elle arbitre même des matches de niveaux primaire et secondaire. «J'aimerais arbitrer plus souvent, mais je manque un peu de temps», avoue-t-elle.

Bien qu'elle ait eu la chance de visiter plusieurs pays avec ses parents, c'est un voyage humanitaire au Pérou (avec La Ruche) qui semble l'avoir le plus marquée jusqu'à maintenant. «J'ai déjà hâte d'y retourner en 2020», indique celle qui souhaite devenir psychologue ou criminologue.

À quelques jours de la Journée internationale de la femme, Eugénie Meunier se dit davantage préoccupée par les injustices sociales que les revendications féministes. «Pour l'instant, je n'ai pas encore frappé de mur parce que j'étais une femme. La seule chose qui m'agace dans le quotidien, c'est l'inégalité dans notre code vestimentaire à l'école; il y a des différences entre les gars et les filles. J'ai déjà abordé ce point avec la direction et je vais certainement revenir à la charge», a-t-elle lancé avec un sourire en coin.



Les qualités de rassembleuse d'Eugénie Meunier sont reconnues autant sur un terrain de basket que dans les corridors de l'école secondaire de La Ruche. (Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)



### Clinique de denturologie Josée Lauzon

- Fabrication et réparation de prothèses dentaires
- Consultation gratuite
- Urgence /réparation
- Protecteur buccal
- Déplacement en CHSLD et Hôpital de Magog



www.cliniquededenturologiejoseelauzon.com

281, rue Sherbrooke, Magog | 819 769-0552

Josée Lauzon d.d.  
Denturologiste

# McDONALD'S® + VOUS VOUS ALLEZ BIEN ENSEMBLE

## NOUS EMBAUCHONS

Journée d'embauche  
Jeudi le 7 mars de 9 h à 15 h  
au 33 rue Merry Sud à Magog



© 2017, McDonald's

### LIBRE MAINTENANT

CONDO MEXIQUE BORD DE MER  
2 C.C. 2 S.B.  
PENINSULA DE NUEVO VALLARTA  
6 MARS AU 5 AVRIL 2019  
**2 500\$**

Informations : Jean Hamann  
**819-238-3122**

### SERVICE de COMPTABILITÉ

- Impôts
- Tenue de livres
- Rapports gouvernementaux
- Paies

Particuliers, travailleurs autonomes  
819 769-1306  
1308, rue Fraser, Magog  
tenuedelivres\_impots@hotmail.com



Complexe deux glaces à La Ruche

# Un faible impact sur l'environnement, assure la Ville

DANY JACQUES  
djacques@lerefletdulac.com

Ruche, la forêt urbaine avoisinante sera amputée de 16 000 mètres carrés d'arbres, ce qui représente entre 8 et 10% de la superficie totale du boisé actuel.

**INFRASTRUCTURES.** Si la construction d'un complexe à deux glaces se réalise à La

La Ville de Magog et l'organisme à but non lucratif (OBNL) mandaté pour mener à terme le projet de Complexe deux glaces considèrent ses estimations comme des impacts faibles sur l'environnement. « On est loin d'un saccage de la forêt, comme le prétendent des détracteurs. C'est comme lorsqu'on construit une maison, on doit couper des arbres, mais on doit le faire de façon responsable. C'est ce qu'on fera », assure la mairesse de Magog, Vicki-May Hamm.

Le président de l'OBNL, Jean-Guy Gingras, ajoute que la construction s'effectuera sur une partie déjà déboisée, car le complexe est prévu à deux pas du Centre sportif de La Ruche. « Même si on ne coupera pas des arbres tant que ça, on va reboiser autour de La Ruche pour compenser », détaille-t-il.

M. Gingras indique que son organisation mettra en place différentes mesures pour minimiser les impacts environnementaux de cette construction. Différentes options sont déjà envisagées, comme un reboisement compensatoire et un toit vert sur le nouvel aréna.

qu'ils gardaient le cap pour réaliser ce projet estimé à 25 M\$ sur le terrain de La Ruche.

M<sup>me</sup> Hamm rappelle que la position du conseil demeure identique à la décision prise en juin 2017. Selon elle, l'école secondaire représente toujours le meilleur endroit pour y construire deux glaces sous le même toit.

Les promoteurs du Complexe deux glaces sont cependant en attente de subventions en provenance de Québec et d'Ottawa pour financer les 66% de la facture totale. L'autre tiers proviendrait d'un emprunt réalisé par l'OBNL. « Le temps presse cependant, on doit obtenir du financement d'ici le printemps », prévient-elle.

L'échéancier serré s'explique par l'obligation de la Ville à mettre aux normes l'actuel aréna. Le système de réfrigération ne pourra plus être utilisé à partir de 2020. « Normalement, il aurait fallu que le nouvel aréna soit construit avant la fin de 2019, mais nous avons pu obtenir un délai supplémentaire, reconnaît-elle. On devra peut-être en demander un autre. »

Sans financement, la première magistrate avoue que le conseil devra opter pour l'option B, soit la modernisation et la rénovation de l'actuel aréna. « Ce sera catastrophique à mes yeux si on ne construit pas deux glaces à La Ruche. On a pourtant prouvé la pertinence d'une seconde glace, surtout dans une ville en croissance comme la nôtre. Il faut le faire à La Ruche, car l'espace est insuffisant au parc de l'Est », termine-t-elle.

## RÉPIT-STIMULATION À DOMICILE

Service de **RÉPIT** pour les proches aidants et de **STIMULATION** pour les personnes atteintes d'Alzheimer ou d'une maladie apparentée.

- Accompagnatrices formées
- Activités choisies selon les besoins de la personne atteinte
- Coût minime de 7\$ de l'heure
- Visite de 3 heures chaque semaine

*Société Alzheimer de l'Estrie*  
www.alzheimerestrie.com

Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec Vanessa Fayolle au **819 821-5127**

Ce programme est offert grâce au soutien financier de : **L'APPU** POUR LES PROCHES AIDANTS DAINÉS ESTRIE >188371

## AGC SERRURIER

www.agcserrurier.com

### MAGOG

Débarrage rapide • Unité mobile • Réparation en atelier • Installation

**QUEL QUE SOIT LE PROBLÈME ET QUEL QUE SOIT LE TYPE DE SERRURE, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER**

- METTEZ TOUTES VOS SERRURES SUR UNE SEULE CLÉ
- MODIFIEZ VOTRE SERRURE POUR AVOIR UNE NOUVELLE CLÉ

DEPUIS **30 ANS**

1255, rue Sherbrooke, Magog **819 868-0894**

>171340

## LE RANCH DU SPAGHETTI

NOM ET CUISINE UNIQUES DEPUIS 1981

L'ENDROIT PAR EXCELLENCE POUR LA FAMILLE

UN **RABAIS** EST OFFERT AVEC VOTRE BILLET DE SKI!

**Vraiment bon !**

Sortie 115 autoroute 10, 819 847.4091

>183872

## GARDER LE CAP

Question de corriger le tir sur des informations jugées incorrectes et de faire pression sur les gouvernements, la Ville de Magog, la Commission scolaire des Sommets et l'organisme à but non lucratif (OBNL) mandaté pour mener à terme le projet ont tenu un point de presse, vendredi dernier (1<sup>er</sup> mars), pour répéter



Le bâtiment de deux étages serait adjacent au Centre sportif La Ruche. Il comprendrait deux glaces, un centre de physiothérapie, un magasin d'article de sports, une aire de restauration et une piste de course intérieure. S'ajouteraient trois sections de stationnement totalisant 242 cases. (Photo gracieuseté)

Le spécialiste pour vos arbres

## C & T ARBRO

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

COUPE ET TAILLE D'ARBRES (ÉMONDAGE)  
TAILLE ÉCOLOGIQUE ET FORMATION  
TAILLE DE HAIES DE CÈDRES (TRAITEMENT)

819 843-3101 • 819 437-2104

>177689

## Jeanette Lepage

Courtier immobilier

**JL**

Bureau satellite  
2283, ch. Du Parc, Orford  
**819 560-2687**  
jlepage@sutton.com

**Sutton**  
suttonquebec.com  
Groupe Sutton - Agence immobilière

>170796

Jeux d'eau et réfection complète du parc

# Une facture de 876 000 \$ à Omerville



Les jeux d'eau d'Omerville seront différents des infrastructures déjà installées au parc Horan (notre photo). (Photo Le Reflet du Lac/Archives - Marco Bergeron)

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**LOISIRS.** La réfection complète du parc d'Omerville et l'aménagement de jeux d'eau coûteront au moins 876 000 \$. La construction débutera tôt ce printemps pour qu'une bonne partie des travaux soient complétés à temps pour la fin des classes en juin prochain.

La facture presque totale a été fixée à la séance publique du conseil municipal de Magog, lundi dernier (4 mars). Les élus ont opté pour le plus bas soumissionnaire conforme pour la réalisation de ce projet. L'entreprise Grondin a été sélectionnée avec son offre de 590 000 \$, avant taxes.

S'ajoutent l'acquisition des équipements (173 000 \$) et les services professionnels (114 000 \$) pour atteindre les 876 000 \$, voire près du million avec les taxes.

Le conseil a apprécié avoir reçu quelques propositions, car la plus élevée se chiffrait à 913 000 \$.

Selon la directrice des communications à la Ville de Magog, Claudia Fortin, cette somme demeure sous le budget prévu au départ à 1 M\$. «D'autres petits contrats pourraient compléter

le dossier, mais nous allons être sous le million assurément», détaille-t-elle.

Le conseiller municipal du secteur, Yvon Lamontagne, avoue que la facture semble salée au premier coup d'œil. Il tient à préciser que cette somme permettra non seulement d'installer des jeux d'eau, mais aussi de complètement revampé ce terrain situé entre le stade de baseball et les terrains de soccer d'Omerville.

Selon M. Lamontagne, outre les jeux d'eau, le projet échelonné sur deux ans comprend une surface de jeu multifonctionnelle et quatre saisons (surface glacée l'hiver et pickleball l'été), les conduites souterraines pour l'alimentation en eau, les égouts et le drainage, les dalles de béton, un sentier piétonnier, du mobilier urbain et des arbres.

Quant au stade de baseball, il demeure en place pour l'instant, mais la Ville y envisage l'aménagement de terrains de tennis pour l'avenir. Rien n'est toutefois décidé, prévient M. Lamontagne.

«Je suis très content, car c'est à Omerville qu'on retrouve le plus grand nombre de jeunes familles, insiste-t-il. Les enfants pourront bientôt se rafraîchir à proximité de leur domicile plutôt que de se rendre au lac. Les joueurs de soccer pourront également en profiter pendant les chaudes journées d'été.»

## « Je suis vraiment emballée par ce nouveau défi »

Marie-Claude Bibeau accède au ministère de l'Agriculture

**VINCENT CLICHE**

vcliche@leprogres.net

**OTTAWA.** La députée de Compton-Stanstead, Marie-Claude Bibeau, devient la nouvelle ministre de l'Agriculture, cédant ainsi son portefeuille au Développement international.

Cette nomination a été faite par le premier ministre Justin Trudeau, à la suite d'un léger remaniement ministériel, tenu le 1<sup>er</sup> mars dernier. Elle succède ainsi à Lawrence MacAulay et devient également la première femme dans l'histoire du pays à occuper ce poste.

«Je suis vraiment emballée par ce nouveau défi, a mentionné la nouvelle ministre. Il y a beaucoup de producteurs agricoles, et plus particulièrement de producteurs laitiers, dans ma circonscription. Je me sens particulièrement proche de cette communauté. Je pourrai donc les servir de façon encore plus concrète.»

M<sup>me</sup> Bibeau n'atterrit donc pas en terrain inconnu. «Il est vrai que le secteur laitier et la gestion de l'offre, ce sont des dossiers que je commence à maîtriser assez bien, reconnaît-elle. Toutefois, l'agriculture à travers le pays, c'est aussi très varié. On peut penser aux accords commerciaux, la santé animale ou encore à l'Agence d'inspection des aliments. L'Agriculture est vraiment un très gros ministère, mais je suis très enthousiaste à m'attaquer à tous ces nouveaux dossiers.»

Sous son règne, la ministre Bibeau devra également régler le dossier des compensations pour les producteurs sous la gestion de l'offre. Peut-on s'attendre à une résolution sous peu? «Un des comités a terminé son rapport sur les pertes que les producteurs anticipent. Je vais prendre connaissance de ce dossier. Je ne suis pas capable de fournir maintenant un échéancier, mais je crois que ça pourrait être une question de semaines ou de quelques mois. J'anticipe une proposition à court terme.»



La députée de Compton-Stanstead, Marie-Claude Bibeau, est maintenant la nouvelle ministre de l'Agriculture. Il s'agit d'une première nomination québécoise et francophone depuis plus de 100 ans à ce poste. (Photos archives Le Progrès de Coaticook - Vincent Cliche)

Avec ses nouvelles fonctions, Marie-Claude Bibeau devra quitter son portefeuille du Développement international, un ministère qu'elle a occupé depuis l'entrée en poste du gouvernement libéral, en octobre 2015. «Ç'a été très difficile de quitter l'équipe, confie-t-elle avec un pincement au cœur. Ce dont je suis le plus fière, ç'aura été de l'implantation de notre politique féministe au Développement international. C'est quelque chose d'extrêmement important. Elle met au cœur de nos actions les femmes et les filles. On a travaillé fort pour qu'elles n'aient plus de barrières à l'éducation ou encore à l'entrepreneuriat, question qu'elles se développent à leur plein potentiel. Il s'agit d'un virage majeur auquel je suis très fière d'avoir participé.»



## Souffrez-vous de toux chronique?

Q&T Recherche participe à un projet de recherche clinique qui évalue un médicament en investigation contre la toux chronique.

Vous pourriez être admissible si :

- Vous êtes âgé de plus de 18 ans
- Souffrez de toux chronique depuis plus d'un an
- Êtes non-fumeur ou avez cessé de fumer depuis plus de 12 mois

Une compensation monétaire sera allouée pour les participants à ce projet.

Ce projet est mené sous la supervision médicale du Dr Jean-Sébastien Gauthier.

Pour plus de renseignements, contactez Q&T Recherche



2185, rue King Ouest, Sherbrooke - 819 562-0777 - [www.qtrecherche.com](http://www.qtrecherche.com)



Situé à l'angle des rues Saint-Patrice, Principale et Milette, ce nouveau bâtiment commercial accueillera ses premiers clients d'ici le mois de juin. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

# Ultramar reporte son ouverture

**DANY JACQUES**  
djacques@lerefletdulac.com

**COMMERCES.** Prévus initialement pour le mois de mars, l'ouverture de la station-service et dépanneur Ultramar est reportée à la fin mai ou au début du mois de juin à Magog.

Le promoteur Pierre Bolduc (Estridev) explique ce délai par la neige hâtive de la présente saison hivernale, empêchant ainsi la conclusion des travaux de pavage l'automne dernier. «On n'a pu terminer le pavage avant la neige, dit-il. On a donc interrompu les travaux pour l'hiver.»

Le chantier s'activera très bientôt en prévision d'une ouverture d'ici environ trois mois.

Ce projet commercial de quatre millions de dollars prévoit également un restaurant de type café-boulangerie-pâtisserie. Il s'agit des Moulins La Fayette, qui comptent 16 succursales au Québec.

La réalisation de cet édifice ne s'est pas faite sans heurt. Plusieurs inquiétudes ont été émises par les propriétaires des résidences voisines et d'élus magogois au sujet de la circulation.

Encore au moment d'écrire ces lignes, le conseil et Pierre Bolduc n'avaient pas encore trouvé un terrain d'entente quant à l'affichage commercial.



Une présentation de

## Albert Brandt

COURTIER IMMOBILIER

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

RE/MAX D'Abord inc. Agence immobilière

819 868-8000 • 819 822-2222



→ Pages 38-39

### ÉVÉNEMENT



## Un succès pour le 5<sup>e</sup> symposium Typiquement Memphrémagog

Une soixantaine de personnes ont participé au cinquième symposium Typiquement Memphrémagog, le 22 février dernier, au Centre communautaire de Hatley. L'événement s'est déroulé sous la thématique «Conjuguer Passé / Présent / Futur». On a abordé la question des paysages avec différents spécialistes. L'activité s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre de l'Entente de développement culturel convenu entre la MRC de Memphrémagog et le ministère de la Culture et des Communications du Québec. Sur la photo, on reconnaît Gérald Domon, professeur titulaire à l'Université de Montréal, Sophie Charbonneau, directrice générale de la Maison Merry, Michèle Turcotte, présidente du comité culturel de la MRC, Marie-Claude Robert, de Paysages Estriens, Gérard Beaudet, professeur titulaire à l'Université de Montréal et Françoise Roy, de l'Entente de mise en valeur et protection des paysages de la Capitale-Nationale. (Photo gracieuse)

### ÉVÉNEMENT



## Ouverture de la Maison en Gros

C'est la semaine dernière que le magasin Maison en Gros inaugurerait son nouveau local aux Galeries Orford. Après plusieurs semaines de préparation, la chaîne de meuble et décoration a finalement ouvert ses portes dans l'espace de 10 000 pieds carrés voisin du Dollar King. André Girard, gérant de la succursale de Magog, ainsi que toute son équipe vous invite à découvrir leur nouveau magasin. (Photo Le Reflet du Lac - Roxanne Forgues)

# Le Marché public de retour à la plage des Cantons

## Malgré une subvention à la baisse de la Ville de Magog

**PIERRE-OLIVIER GIRARD**

p-ogirard@lerefletdulac.com

**LÉGUMES.** Le Marché public de Magog sera de retour à la plage des Cantons dès cet été, et ce, malgré une baisse du financement octroyé par la Municipalité.

Les organisateurs ont hésité longtemps avant de confirmer si une deuxième édition allait voir le jour. Non seulement d'autres sites ont été envisagés, mais ils ont aussi reçu une mauvaise nouvelle avant l'hiver, comme l'explique l'un des responsables, Jean-Philippe Guy. «La Ville a réduit sa

subvention de 25%, pour passer à environ 15 000 \$. On s'explique encore très mal cette décision, surtout que le projet en est à une étape névralgique. On s'attendait même à avoir plus de soutien, surtout après une première année au-delà des attentes et qui a été organisée par du bénévolat à 100%», se désole M. Guy.

Pour cet été, les artisans du Marché voyaient encore plus grand avec l'ajout de producteurs et d'activités pour les familles. Des avenues qui seront écartées compte tenu de la situation. Heureusement, la Municipalité aurait montré une certaine ouverture pour accueillir des camions de rues selon M. Guy, ce qui permet-

trait d'améliorer le volet «prêt-à-manger».

Une autre nouveauté est que les marchés se tiendront pratiquement tous les week-ends du 16 juin au 13 octobre, plutôt qu'aux deux semaines comme en 2018. «Notre première année a tellement été une réussite qu'il est impensable de niveler vers le bas. On a fait des demandes de subventions aux gouvernements et on regarde pour des commandites. Il y a tellement eu de travail pour bâtir ce projet, qui était attendu depuis si longtemps, qu'il serait regrettable de tout laisser tomber. Mais du bénévolat,

ça ne suffit pas. Tôt ou tard, il va falloir payer un coordonnateur pour tout gérer», prévient-il.

Concernant le problème de visibilité de la plage des Cantons, Jean-Philippe Guy soutient que son équipe est toujours en attente de solutions de la part de la Ville. Rappelons que l'an dernier, le Marché s'était fait retirer ses pancartes directionnelles par la Municipalité, en raison du non-respect d'un règlement municipal.

Pour plus d'information ou devenir membre: [marchepublicmagog.com](http://marchepublicmagog.com)

## Les clients du Z Spa Urbain n'auront pas tout perdu

**PIERRE-OLIVIER GIRARD**

p-ogirard@lerefletdulac.com

**AFFAIRES.** Bonne nouvelle pour les clients du Z Spa Urbain, qui a fermé ses portes sans avertissement en janvier dernier à Magog. Tous les cartons promotionnels vendus avant la fermeture seront honorés par des professionnels magogois.

L'entreprise Communicor, qui était responsable de vendre les cartons promotionnels pour le Z Spa Urbain, en est venue à une entente avec Esthétique Nathalie Gagnon. Cette dernière a manifesté son intérêt à reprendre la clientèle et une entente a été conclue en ce sens, il y a environ deux semaines. «C'est une très bonne nouvelle, se réjouit Michaël Nagy, de Communicor. De notre côté, nous avons engagé une personne pour entrer en contact avec tous les clients pour les aviser de la situation. Au total, ce

sont 300 certificats-cadeaux qui pourront finalement être utilisés comme prévu.»

Pour plus d'information, les gens concernés peuvent composer le 450 910-0800.

Rappelons que le Z Spa Urbain a déserté son local de la rue Saint-Patrice Est sans en aviser sa clientèle, le 15 janvier. Depuis, la propriétaire Ashly Faucher s'est faite avare de commentaires sur les motifs de sa décision et l'avenir de son entreprise.

**Gaétan Beaulieu**  
Courtier immobilier résidentiel  
819 574-3875  
gaetanb@sutton.com  
Groupe Sutton immobilier Estrie

**SERVICE DE NETTOYAGE DENTAIRE**  
**95\$** Prix régulier  
Inclus le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet.  
Les tarifs en vigueur à la Clinique Dentaire et d'implantologie de Magog inc.

**CONSULTATION SANS FRAIS**  
POUR SERVICE COMPLET D'IMPLANTOLOGIE

Dr Patrice Phaneuf  
Dr Jean-François Côté  
Dr Chantal Hébert  
Dr Alexandre Pilon  
Dentistes généralistes

22 rue Laurier, Magog  
**819 847.1661**  
dentistemagog.com

**VILLE DE Magog**

**MAGOG CULTURE**  
PROGRAMMATION MARS 2019  
Programmation complète : [ville.magog.qc.ca/billets](http://ville.magog.qc.ca/billets)

**UNE INVITATION TOUTE SPÉCIALE !  
POUR TOUS LES STYLES ET TOUS LES ÂGES !**

**Mercredi 13 mars \ 19 h \ Gratuit**  
**CONFÉRENCE \ LA SCIENCE DANS VOTRE ASSIETTE**  
Découvrez la science fascinante qui se cache derrière les aliments. Avec Anne-Marie Desbiens, chimiste et chroniqueuse sur Ici Radio-Canada Première.  
Bibliothèque Memphrémagog

**Dimanche 17 mars \ 15 h (\$) 5+**  
**THÉÂTRE MUSICAL \ MA QUINCAILLERIE MUSICALE**  
La maison d'Ariane DesLions se transforme en véritable bric-à-brac musical clownesque, où se fabriquent des sons et se construisent des instruments de musique.  
Espace culturel de Magog

**Réservation (billets gratuits et payants)**  
En ligne : [ville.magog.qc.ca/billets](http://ville.magog.qc.ca/billets) (Visa, MasterCard)  
Sur place : 30 minutes avant l'activité ou le spectacle (argent comptant seulement)  
Information : 819 843-3333, poste 899  
Le coût des activités inclut les taxes, si applicables.

## Owl's Head achètera une nouvelle remontée

**DANY JACQUES**  
djacques@lerefletdulac.com

**HIVER.** La station de ski Owl's Head remplacera sa vieille «Chaise du lac» pour une remontée mécanique quadruple.

L'investissement de 3,5 M\$ permettra d'acquérir un équipement conçu par l'entreprise autrichienne Doppelmayr, qui possède des bureaux et une usine à Saint-Jérôme. Il sera doté d'un tapis d'embarquement avec une capacité de 2 200 skieurs à l'heure. «On était plus que dû pour changer cette remontée. On en profitera pour sécuriser l'embarquement grâce au tapis, surtout pour les jeunes et les nouveaux skieurs», explique le PDG de Destination Owl's Head, Pierre Bourdages.

Le début des travaux de démantèlement de la «Chaise du lac» est prévu pour le printemps 2019. L'installation de la nouvelle remontée se fera pendant la période estivale. Elle sera fonctionnelle pour l'ouverture de la saison hivernale 2019-2020.

Les nouveaux patrons d'Owl's Head amorceront bientôt des travaux d'amélioration sur le terrain de golf et de rénovation au chalet du parcours de 18 trous. Le résultat sera visible pour les golfeurs dès le début de la saison estivale.

Owl's Head profitera aussi de l'été pour finaliser l'amélioration de son nouveau système d'enneigement artificiel.

Le coût de l'ensemble des travaux se chiffrera à 4,5 M\$.



Le maire de North Hatley insiste pour dire que le projet de condominiums au cœur du village, s'il se réalise, sera de moindre envergure que ce que montrent des photos comme celle-ci qui circulent dans les médias. (Photo gracieuseté)

## «Le projet est plus modeste qu'au départ»

Le débat est relancé sur la construction de condos à North Hatley

**DANY JACQUES**  
djacques@lerefletdulac.com

**IMMOBILIER.** Le débat entourant la construction de condominiums au cœur du village de North Hatley est relancé, mais le maire Michael Page demande un peu de patience de la part des opposants avant qu'ils se prononcent.

Selon le premier magistrat, le projet du promoteur Richard Laliberté sera plus modeste qu'au départ, et surtout, avec moins de portes que sur les photos qui circulent dans les médias.

Ce projet revient dans l'actualité, car le décret de 10 mois gelant toutes modifications en zones inondables a été levé le 20 janvier dernier par Québec. North Hatley doit donc reprendre la démarche à zéro pour formuler une seconde fois sa demande de modification des limites des zones inondables, et ce, afin de pouvoir construire au cœur du village.

M. Page rappelle que des spécialistes se sont penchés sur la

question et qu'il est maintenant sécuritaire de construire des bâtiments à cet endroit.

Il assure la population qu'elle sera sondée au moment opportun. «Notre projetons de présenter publiquement notre plan d'urbanisme, pas le projet de M. Laliberté. Ce dernier devra se conformer à nos critères détaillant le nombre d'étages ou de portes, par exemple. On ne peut commenter ses intentions, car on n'a pas encore reçu de projet concret sur la table», résume-t-il.

À l'inverse, le député d'Orford, Gilles Bélanger, met un bémol sur ce type de construction, surtout dans une zone ayant déjà subi des inondations par le passé. «Nous élaborons actuellement des critères avec trois ministères afin d'éviter des dommages causés par des inondations près de cours d'eau. Il faut être prévoyant, surtout en tenant compte des changements climatiques», prévient-il.

Le maire de North Hatley a réagi avec stupéfaction aux propos tenus par le député d'Orford. M. Page lui suggère de prendre connaissance davantage du dossier avant de prendre position.

**MAGOG HONDA**

Événement  
**garage de rêve**  
de Honda

À FAIRE  
*rêver*



**CR-V LX 2RM 2019**

EN LOCATION

**68\$\***  
/SEM

260 VERSEMENTS  
**100 000 KM INCLUS**

TRANSPORT ET  
PRÉPARATION INCLUS  
3 680 \$ COMPTANT OU ÉCHANGE

**29 400\$**  
PDSF

**CIVIC DX 2019**

EN LOCATION

**47\$\***  
/SEM

260 VERSEMENTS  
**100 000 KM INCLUS**

TRANSPORT ET  
PRÉPARATION INCLUS  
1 470 \$ COMPTANT OU ÉCHANGE

**19 560\$**  
PDSF

**PILOT 2019**

**4 000\$\***

*de rabais*



**HONDA**

2400, rue Sherbrooke  
819 843-0099  
magoghonda.com

\*Offre valide pour les résidents du Québec seulement. L'offre de location d'une durée limitée est offerte par Services Financiers Honda Inc. (SFHI), sur approbation du crédit. L'offre de location avec paiements par semaine s'applique à la Civic DX berline manuelle 2019 neuve (modèle FC2E2KEX) / CR-V LX 2RM 2019 neuve (modèle RW1H3KES) pour une période de 60 mois et un total de 260 paiements hebdomadaires de 47 \$/68 \$, avec acompte de 1 470\$/3 680\$ plus taxes ou échange équivalent. Allocation de kilométrage total de 100 000 km (frais de 0,12 \$ le kilomètre excédentaire). Au moment de la signature du contrat de location, les consommateurs ont l'option d'acheter à l'avance jusqu'à un maximum de 16 000 km supplémentaires par année au taux de 0,12 \$/km. Le paiement de location comprend les frais de transport et de préparation inclus. Les frais d'enregistrement auprès du RDPRM et les frais d'agent pour l'inscription (jusqu'à 485 \$ au total) ne sont pas inclus. Comme le premier paiement périodique, ils sont dus à la livraison du véhicule. Les taxes, droits spécifiques sur les pneus neufs (15 \$), assurances, immatriculation et options sont en sus. Valeur résiduelle de 7 471 805/11 620 705 à la fin du terme. T Rabais de 4 000\$ à l'achat au comptant d'un Pilot 2019. Offre d'une durée limitée et sujette à changements ou annulation sans préavis. Offres valide sur les véhicules neufs seulement. Le concessionnaire peut louer à un prix moindre. Le concessionnaire peut devoir commander ou échanger un véhicule. Jusqu'à épuisement des stocks. Photos à titre indicatif. Voyez votre concessionnaire Magog Honda pour plus de détails.

## AGENDA CULTUREL

### ■ Auberge Ayer's Cliff

Prestations musicales de Yannick Lavigne (8 mars), le duo Anges cornus (15 mars), Réjean Audet (22 mars) et les Rednecks (29 mars). Info: 819 838-4277.

### ■ Bar Sans frontières de Stanstead

Prestation musicale de Mike Goudreau le 9 mars, à 20 h.

### ■ Cabaret Eastman

Voici les prochains spectacles: Hommage à Peter Gabriel (8 mars), Hommage à Supertramp (9 mars), Sylvain Larocque (16 mars), Hommage à Pink Floyd (22 mars) et Philippe Brach (30 mars). Info: 450 297-1200.

### ■ Café St-Michel

Voici les chansonniers qui se produiront à ce restaurant: Steve Forget (8-9 mars), Nadz TNT (15-16 mars), Infinite Covers (22-23 mars) et Luck St-Martin (29-30 mars). Info: 819 868-1062.

### ■ Caffuccino

Prestations musicales offertes par JF Gosselin & Paul Shine (8 mars), Izabelle – Duo acoustique (15 mars) et Alopocé (22-29 mars). Info: 819 868-2225.

### ■ Centre communautaire de Magog

Exposition d'artisanat et d'arts visuels «Printemps en art» les 23 et 24 mars, de 10 h à 16 h 30.

Danse de ligne et sociale tous les samedis soirs, de 19 h 30 à 22 h 30. Samedi le 9 mars: danse country. Café et collation. Apportez vos consommations. Entrée par le stationnement arrière. Coût 8 \$.

### ■ Centre d'arts visuels de Magog

Présentation de l'exposition « Sous le regard de... » d'une soixantaine d'artistes, du 6 mars au 12 mai. Un vernissage est prévu le 8 mars, à 17 h.

### ■ Centre des arts de Stanstead

Présentation du concert de la chanteuse Karen Young et de la pianiste Marianne Trudel, mettant en vedette les chansons de Joni Mitchell, le 22 mars, à l'Auberge Sunshine de Stanstead. Info: 819 571-7389.

### ■ Cinéma Magog

Passeport pour le monde: Pérou (13-14 mars) et Irlande (3-4 avril). Cinéfil: Impetus (8-10-11 mars). Aventuriers voyageurs: Polynésie française (27-28 février), New York (20-21 mars). Info: 819 868-1092.

### ■ Cinéma Potton

Présentation de « Mademoiselle de Joncquières », chronique de mœurs française, jeudi le 7 mars, à 16 h, au 2<sup>e</sup> étage de l'hôtel de ville de Mansonville.

### ■ Les Correspondances sortent d'Eastman

« Ô Nord, mon amour », présenté chez Orford Bleu, à Orford, le 29 mars, à 20 h. Avec Jean Déry, Juulie Rousseau et Marie-Loup Cottinet.

### ■ Maison Merry

Présentation des expositions « Ma vie à la Textile » et « La Maison Merry: toute une histoire! » du jeudi au dimanche de 10 h à 17 h. Informez-vous pour les visites commentées, les ateliers d'initiation à l'archéologie et l'expérience mobile extérieure. Info: 819 201-0727 ou [www.maisonmerry.ca](http://www.maisonmerry.ca)

### ■ Maison de la culture de Waterloo

L'artiste-peintre d'Eastman, Vavy, présente sa série de tableaux sur la musique et la danse jusqu'au 1<sup>er</sup> juin.

### ■ Orford Bleu Club

Présentation de la pièce « Les Monologues du vagin », mise en scène par la troupe du Cercle des sorcières, le 8 mars, à 20 h. Info: 514 358-4268.

### ■ Orford Musique

Exposition de l'artiste J. Michel Poulin, jusqu'au 31 mai 2019. Aussi, exposition « Symphonie de couleurs » du groupe Les Aquartistes, réunissant 11 artistes de la région, jusqu'au 30 août. Info: 819 843-3981.

### ■ Pub du pont

Prestations musicales des Bad Boys (15-

16 mars). Info: 819 843-9361.

### ■ Resto-bar St-Hub

Les vendredis acoustiques à Magog avec Isabelle Robidoux (8 mars) et Marie-Ève Quirion (22 mars).

### ■ Salle Burrough's Falls

Jam de musique country avec Robert « Bubba » Lacroix, le 9 mars, à 13 h.

### ■ Salle communautaire d'Austin

Présentation de l'exposition « Explorations: Water », de l'artiste Andre Fairchild, jusqu'au 15 avril.

### ■ Studio Georgeville

Présentation de l'exposition « Animalia » d'un regroupement d'artistes, jusqu'au 28 avril. Info: 819 843-9992.

### ■ Théâtre Magog

Spectacles Hommage à Rush – The Camera Eye (6 avril) et Pink Floyd – Echoes – Hommage à Pink Floyd (15 juin). Info: 819 201-0040.

### ■ Vieux Clocher de Magog

Spectacles de Pierre-Luc Pomerleau (8 mars), M. Chandler (9 mars), Dominic Paquet (15-16 mars), Mélanie Ghanimé (22 mars), Jordan Officer (23 mars), Mehdi Bousaidan (29 mars) et Bears of Legend (30 mars). Info: 819 847-0470.



**SOMMES PLUS GRANDS QUE LE CANCER**



À la Société canadienne du cancer, nous croyons que les personnes atteintes de cancer ne devraient jamais être seules pour faire face à la maladie. Joignez-vous à nous et inscrivez-vous au Relais pour la vie de votre communauté où vous marcherez pour amasser des fonds pour aider les personnes touchées par le cancer. Ensemble, nous pouvons démontrer que la vie est plus grande que le cancer.

Faites une différence, inscrivez-vous aujourd'hui à [relaispourlavie.ca](http://relaispourlavie.ca)

Relais pour la vie à Magog

Vendredi 14 juin

Stationnement Cabana

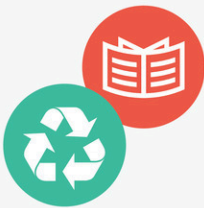
819 562-8869, poste 26606

## Recyclage et presse écrite : LE POINT DE RUPTURE

Les Québécois le savent, la presse écrite traverse depuis un bon moment une importante zone de turbulences. Selon les chiffres mêmes du ministère de la Culture, un hebdomadaire sur quatre a cessé d'être publié depuis 2010... Or, cette situation va s'aggraver sérieusement, à moins que la Loi sur la qualité de l'environnement ne soit amendée dès cette année et que le gouvernement n'accorde aux journaux la même protection culturelle que celle accordée aux livres.

Il y a urgence d'agir, parce que les quotidiens et les hebdomadaires sont coincés dans un cercle vicieux en raison des obligations qui leur sont imposées en matière de financement du recyclage du papier journal :

- le nombre de médias d'information sur papier diminue chaque année;
- le tonnage de papier journal produit par ces derniers diminue également;
- de leur côté, les coûts annuels de recyclage augmentent dramatiquement;
- conclusion : la facture de recyclage imposée à ceux qui restent explose.



Les chiffres sont éloquent. Il y a eu une réduction de 92 000 tonnes de papier journal produites entre 2010 et 2019 (-68 %). Mais la contribution au recyclage demandée aux médias a de son côté grimpé de 9 M\$ pendant la même période (+340 %). Ainsi, le coût de traitement par tonne, qui était de 23,03 \$ en 2010, passe cette année à 241,92 \$.

Il est vrai que le ministère des Finances a proposé un début de solution il y a deux ans. Or, si cette aide réduit légèrement le fardeau financier des médias imprimés, elle ne corrige en rien l'aberration du système actuel et ses effets pervers. De plus, il s'agit d'une aide temporaire face à un problème structurel qui s'amplifie d'année en année.

Dès le départ, il était inconcevable qu'on traite les vecteurs de démocratie et d'expression culturelle que sont les journaux de la même façon qu'une boîte de conserve ou une bouteille de plastique.

Les médias d'information contribuent directement à la vie démocratique et sociale de nos communautés et à leur vitalité. En conséquence, ils doivent bénéficier d'une protection culturelle analogue à celle du livre, car le système compensatoire auquel les journaux sont assujettis est en effet en voie de porter le coup de grâce à d'autres entreprises de presse.

Dès son arrivée en poste, le gouvernement du premier ministre François Legault a démontré une grande sensibilité à l'égard de la situation difficile à laquelle sont confrontés les médias à la suite de la baisse dramatique des revenus publicitaires qui étaient à la base de leur modèle d'affaires.

Il doit aujourd'hui convenir avec nous que le premier geste à poser est de sortir les journaux d'un système qui a des effets pervers contribuant à asphyxier financièrement la presse écrite. Et cette intervention doit être faite dès le prochain budget, sinon d'autres communautés perdront leur média écrit.

Denis Tétreault  
DIRECTEUR GÉNÉRAL



\* RecycleMédias est un organisme privé sans but lucratif qui a été créé en décembre 2000 dans le but de représenter les journaux visés par l'obligation de contribuer aux efforts de récupération et de valorisation des matières résiduelles au Québec. L'organisme comporte 149 membres issus des organisations suivantes : Québecor Média, Groupe Capitale Médias, Le Devoir, The Gazette, Hebdo Québec, Quebec Community Newspaper Association (QCNA), l'Association des médias écrits communautaires du Québec (AMEQ) et plusieurs autres petits regroupements ou journaux indépendants.



Le président d'honneur du 18e Relais pour la vie de Magog, Todd Pouliot, accompagne l'agente de développement de la Société canadienne du cancer, Anne-Sophie Demers, et la présidente du Relais, Lyne Voyer. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

## Todd Pouliot s'associe au Relais pour la vie

DANY JACQUES  
djacques@lerefletdulac.com

**CANCER. Le temps d'une cause, Todd Pouliot laissera tomber son côté loufoque pour soutenir tous ceux et celles qui sont touchés, de près ou de loin, par cette terrible maladie qu'est le cancer.**

La 18<sup>e</sup> édition du Relais pour la vie de Magog comptera sur l'homme d'affaires et copropriétaire de la Microbrasserie La Memphré à titre de président d'honneur. Cette annonce a été faite lors du coup d'envoi de cette activité de financement, le 27 février dernier.

Todd Pouliot espère déjà que l'organisation récoltera plus d'argent que les 95 000 \$ de l'an dernier, même s'il s'était fait la promesse de refuser toutes formes de collaboration dans la communauté pendant un an. « Je n'ai pu résister, admet-il. Je voulais dire non, mais j'ai changé d'avis en pensant aux gens qui ont comme défi de combattre cette maladie. Plusieurs

personnes de ma famille immédiate en sont décédées ou ont combattu le cancer. C'est une cause qui me touche. »

Il espère donc faire une petite différence pour l'avancement de la science. L'argent remis à la Société canadienne du cancer sert notamment à financer la recherche sur plus de 100 types de cancer. Il aide aussi à offrir des programmes et services pour prévenir le cancer.

En Estrie, ce sont plus de 500 000 \$ par année que les Relais pour la vie amassent en dons.

Les objectifs de l'équipe magogoise dirigée par la présidente Lyne Voyer sont d'amasser au moins autant d'argent qu'en 2018, ainsi que de rassembler 23 équipes et 180 participants.

M<sup>me</sup> Voyer est bénévole pour cet événement depuis 14 ans, dont une 9<sup>e</sup> année consécutive comme présidente.

Elle compte cette année sur une équipe renouvelée avec sept nouveaux membres à la direction de cet organisme.

Le prochain Relais se tiendra le 14 juin au parc de la Baie-de-Magog.

**LE Mami'zelle PUB**

*Bienvenue aux enfants !*  
Menu enfants : 6\$

*Bonne relâche !*

**RÉSERVATION**  
382, PRINCIPALE OUEST MAGOG  
**819 769-8665**  
MAMZELLEPUB.CA

**CLINIQUE  
PODIATRIQUE  
DE MAGOG**

English services available  
Dre Catherine Sévigny,  
PODIATRE

**Échographie et injection  
guidée sur place**

- Douleur aux pieds
- Chirurgie d'ongles incarnés
- Fasciite plantaire, épine Lenoir
- Orthèses plantaires minces
- Soins généraux des pieds (cors, corne, coupe d'ongles)
- Évaluation des pieds diabétiques

**Un pas en avant  
pour des pieds  
en santé!**

**PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT**  
2381 Principale Ouest, Magog  
**819 843-5656**

# L'art de se démarquer en recherche d'emploi

Le 11<sup>e</sup> Rendez-vous : emploi et formation se tiendra du 11 au 28 mars

**DANY JACQUES**

djacques@lerefletdulac.com

**TRAVAIL.** Les organisateurs de la 11<sup>e</sup> du Rendez-vous : emploi et formation de la MRC de Memphrémagog proposent une série d'activités afin d'outiller encore mieux les chercheurs d'emploi qui font face à de nouvelles réalités du marché du travail.

Céline des Ligneris, du Centre d'experts-conseil en emploi, Orientation Travail, qui orchestre ce rendez-vous pour une quatrième année consécutive, demeure convaincue du bien-fondé de ce rendez-vous, même si le niveau de chômage est jugé assez faible en Estrie avec un taux de 4,7 % en 2018.

« Notre événement est pertinent, car il faut constamment mieux équiper les chercheurs d'emploi, les employeurs et les étudiants pour qu'ils puissent relever les défis actuels du marché du travail, explique Mme des Ligneris. Le marché change, mais les techniques de recherche d'emploi évoluent également. Il est aussi nécessaire de rejoindre les personnes éloignées du marché du travail et celles qui souhaitent développer leur potentiel. »

Les organisateurs ne possèdent aucune statistique de placement depuis une décennie, car le pourcentage de postes comblés est très difficile à évaluer. Par contre, l'objectif n'est pas de calculer des pourcentages, mais « d'outiller les chercheurs d'emploi et de leur trouver des pistes de solution pour qu'ils se démarquent ».

13 activités seront offertes en mars afin de permettre aux chercheurs d'emploi, aux étudiants et aux employeurs de suivre les nouvelles tendances. Il y aura notamment des ateliers sur les entrevues de groupe, sur le réseau LinkedIn ou découvrir l'intrapreneurship.

Le CIUSSS de l'Estrie-CHUS présentera ses offres d'emplois tandis que l'organisme Phelps Aide organisera une activité portant sur les emplois d'été dans le secteur de Stanstead.

Deux portes ouvertes auront lieu : l'une au Centre de formation professionnelle



**Céline des Ligneris (Orientation Travail) et Elisa Sarica (Pro-Gestion Estrie- Service UMA) annoncent moins d'activités que par le passé, mais beaucoup de nouveautés lors du prochain Rendez-vous de l'emploi de la MRC de Memphrémagog.** (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

Memphrémagog du boulevard Poirier, et l'autre au Centre d'éducation aux adultes de la rue Saint-David. Ces deux établissements sont situés à Magog.

Parallèlement à ce rendez-vous annuel, se tiendront également le Salon Priorité Emploi à Sherbrooke (15-16 mars) et un salon similaire le 8 juin à Magog, dans le cadre de la tournée des régions du Salon Priorité Emploi.

**Lise Anne Champagne**  
Courtier immobilier agréé DA  
**23 ans d'expérience**  
Pour un service immobilier adapté à vos besoins  
**819 212-1612**  
lchampagne@sutton.com  
Sutton >180836

## JUSTICE

### Yves Beaudoin libéré avec conditions

Un homme de 49 ans d'Asbestos, Yves Beaudoin, a été remis en liberté en attendant la suite de ses procédures d'appel. Il purgeait jusqu'à tout récemment une peine de neuf mois pour atouchements sexuels sur une fillette de six ans. Il s'agit du même homme qui a semé l'inquiétude au Canton de Potton, il y a quelques semaines, car il séjournait chez sa conjointe qui habite à deux pas de l'École La Baluchon, avant de recevoir son verdict de culpabilité. Conscient de la problématique, le tribunal lui ordonne de ne pas se retrouver dans un périmètre de 100 mètres de toute école et garderie sauf à la maison Rose-Alma, le gîte de la conjointe. Selon le 107,7 FM, on lui interdit également de se trouver dans cette maison du lundi au vendredi entre 7 h le matin et 18 h le soir. À l'extérieur de ces heures, on l'oblige à se trouver en compagnie d'un adulte responsable. (Le Reflet du Lac)



## L'accueil Notre-Dame

Au cœur de votre histoire depuis 1986!



« J'ai découvert l'Accueil Notre-Dame, un milieu de vie où règne une ambiance familiale et respectueuse. Je suis tout près de mes amies et de mes enfants qui viennent régulièrement me visiter, comme à la maison. »

**Chambres disponibles dès maintenant**

En venant nous visiter, vous trouverez un endroit chaleureux et sécuritaire où il fait bon vivre!

Les services qui vous seront offerts et inclus dans votre bail sont les suivants:

- 3 repas/jour
- 3 collations/jour
- Aide au bain
- Entretien ménager
- Buanderie
- Câble et téléphone
- Service infirmier
- Préposé(es) 24h/24
- Gestion de la médication
- Service d'appel de garde
- Caméra de sécurité
- Assurance biens/meubles



320 rue Cartier, Magog  
(Voisin de la bibliothèque Memphrémagog)

Pour prendre rendez-vous, veuillez téléphoner au:

**819 847-1299**

Louise Bergeron poste 401

# 5 À 7 PRINTANIER À LA CABANE À SUCRE

**28 MARS 2019**

PRÉ-VENTE 35\$ + tx avant le 21 mars (rég. 40\$ + tx)

LIEU : **Érablière Ferme Magolait**

1540 Chemin Ayer's Cliff  
Magog, QC J1X 3W2

CONSOMMATIONS ET BOUCHÉES SUCRÉES SALÉES INCLUSES!

APPORTEZ VOS CARTES D'AFFAIRES ;-)  
(Activité de réseautage)



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE  
**MAGOG • ORFORD**

CCIMO.QC.CA - INFO@CCIMO.QC.CA - 819 843-3494

Possibilité d'acheter directement sur Evenbrite

MOLSON Coors

EAU DE SOURCE NATURELLE  
**amaro**

VINS  
**ARTERRA**  
CANADA

Le Reflet du Lac

VILLE DE  
**Magog**

Raymond Chabot Grant Thornton  
L'instinct de la croissance

Réalisation graphique : eXpansia communication

# Les Magogois invités à financer «leur» feu d'artifice

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**FINANCEMENT.** L'homme d'affaires et grand bénévole Renaud Légaré met les Magogois au défi de s'offrir «le plus gros feu d'artifice de leur histoire» le 2 août prochain à la pointe Merry.

Reconnu pour ses initiatives qui sortent souvent de l'ordinaire, M. Légaré a mis sur pied une

campagne de financement populaire sur la plateforme Generosa, afin d'inciter les citoyens à défrayer collectivement les coûts de cette soirée spéciale.

Il a lui-même donné le ton en offrant 500 \$, mais il souhaite que ce mouvement fasse bouler de neige et que la cagnotte soit augmentée considérablement. «S'il y a seulement mon don, ça fera un feu d'artifice de 500 \$. Mais si les gens contribuent, on aura un beau spectacle. Ce sera le feu d'artifice des Magogois, payé par les gens

d'ici», a lancé le restaurateur, par le biais de sa page Facebook.

Le propriétaire de la Cantine du Lac a choisi de faire coïncider cet événement pyrotechnique avec son 25e anniversaire à titre de restaurateur. Incidemment, le feu d'artifice sera présenté tout juste en face de son commerce. «Les gens déplorent le fait qu'il y a moins d'activités, mais en contrepartie, on fait de moins en moins de bénévolat. Ils ont maintenant l'opportunité de contribuer à un projet, sans devoir donner de leur temps», a fait valoir le coloré commerçant

Advenant le cas que les dons explosent (au-delà de 20 000 \$), M. Légaré promet de remettre les sommes excédentaires aux



**Le restaurateur Renaud Légaré va d'une autre initiative qui sort de l'ordinaire.** (Photo Le Reflet du Lac - Archives/Marco Bergeron)

Cantoniers de Magog, une organisation dont il est le président depuis 10 ans.

En début de semaine, les dons totalisaient un peu plus de 2700 \$.

On peut contribuer et accéder au lien en passant par la page Facebook de Renaud Légaré.



## L'AUTOHYPNOSE AU QUOTIDIEN

**FORMATION D'AUTOHYPNOSE comprenant 3 rencontres**

Visitez ma page  Caroline Breault Hypnologue et courez la chance de gagner une formation!



Caroline Breault, Hypnologue  
Membre de L'ANN

**DATES**

Jeudi 21 mars  
25 avril - 23 mai  
18h00 à 20h30

Vendredi 22 mars  
26 avril - 24 mai  
13h00 à 15h30

Samedi 23 mars  
27 avril - 25 mai  
9h00 à 11h30

**Information et réservation au 819 342-5491**  
[www.cbhypnose.com](http://www.cbhypnose.com)

Magog

## Magog parmi les villes où le bonheur règne

**PIERRE-OLIVIER GIRARD**  
p-ogirard@lerefletdulac.com

**SONDAGE.** Magog s'est hissée dans le top 10 des villes les plus heureuses du Québec, plus précisément au 8<sup>e</sup> rang, selon un sondage réalisé par la firme Léger.

Magog occupe cette position grâce à un Indice de bonheur Léger (IBL) de 77, 18. La plus haute marche du podium est occupée par Varennes (79,27), suivie de Saint-Augustin-des-Desmaures (79,16) et Candiac (78,35).

Un total de 50 villes ont été classées dans un palmarès réalisé grâce à la participation de plus de 36 000 répondants, provenant des

quatre coins de la province. Pour arriver à un classement, une vingtaine de facteurs d'influence ont été considérés, comme l'amitié, l'authenticité, la sensibilité environnementale et la civilité.

Parmi les régions, l'Estrie a obtenu le 4<sup>e</sup> meilleur résultat. Elle a été exclue du top 3 par la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine, Chaudière-Appalaches et le Bas-Saint-Laurent.

À l'inverse, parmi les villes les «moins heureuses», on retrouve au sommet Sainte-Marthe-sur-le-Lac, ensuite Val-d'Or et Saint-Constant. La région de Montréal termine aussi en queue de peloton. Il est bon de préciser qu'un écart de 7,07 points sépare l'IBL de la ville la plus heureuse à celle qui l'est moins.



Marie-Paule Royer

### SOUS LE REGARD DE...

Exposition collective par les membres de **ART M**

DU FIGURATIF À L'ABSTRAIT

**INVITATION AU VERNISSAGE**  
Vendredi 8 mars 2019 de 17 h à 19 h

6 mars au 12 mai 2019  
Mercredi au dimanche de 13 h à 17 h

Centre d'arts visuels de Magog  
61, rue Merry Nord, Magog J1X 2E7

**Magog**



Yvon Ginchereau

>186373



## SOINS

ELLE & LUI

**Vos pieds vous font mal ?**

Soins des pieds complets  
Podologue certifiée sur place  
Carrefour Santé Globale  
2389, rue Principale Ouest, suite 130  
**819 868-9797**  
*Reçu d'assurance disponible*

>185943

## MARYSE LEDUC

ARCHITECTE + DESIGNER

info@maryseleduc.com

MARYSELEDUC.COM

T 514 287 1214

344, RUE GILFORD,  
MONTRÉAL QC H2T 1M3

>165861

En période de dégel

# ROULEZ LÉGER



- Pour connaître les dates visées et officielles de la période de dégel :**
- consultez le site Web du ministère des Transports ([www.transports.gouv.qc.ca](http://www.transports.gouv.qc.ca));
  - composez le 511 (Québec) ou le 1 888 355-0511 (ailleurs en Amérique du Nord);
  - suivez-nous sur les médias sociaux : Facebook (@TransportsQc) et Twitter (@Transports\_Qc, @Qc511\_QcLevis, @Qc511\_Mtl).





*“Les valeurs d’Engel & Völkers que sont la compétence, l’exclusivité et la passion reflètent parfaitement la vision que j’apporte à mon travail depuis mon début en immobilier.”*

**Stéphane Cloutier, Associé et Courtier Immobilier,  
Engel & Völkers Magog**

## Seuls les meilleurs rejoignent notre marque.

Stéphane Cloutier cumule plus d’une douzaine d’années d’expérience en immobilier. La passion du métier, sa rigueur et son professionnalisme l’ont mené au cœur des transactions les plus importantes de la région du Memphremagog. Depuis ses débuts dans le domaine, Stéphane se démarque par l’emphase qu’il accorde à construire des relations d’affaires à long terme ainsi que par la qualité des services personnalisés offerts à sa clientèle. Au cours des 12 dernières années, il a acquis l’expertise et la notoriété pour devenir le leader et la référence dans la région. À titre d’associé pour le bureau d’Engel & Völkers Magog, Stéphane et son équipe auront accès à un réseau international d’acheteurs, à des outils marketing innovateurs et à un système les reliant des professionnels de classe mondiale. En se joignant à une bannière reconnue mondialement et réputée pour ses professionnels de l’immobilier les plus passionnés au monde, Stéphane Cloutier et Engel & Völkers Magog serviront leurs clients avec une expertise locale et une visibilité internationale.

**Engel & Völkers Magog**  
**759 rue Principale Ouest • Magog • 1 819-578-7507**  
**magog.evcanada.com • magog@evcanada.com**



**ENGEL & VÖLKERS®**



# GALA DES BONS COUPS

Le 26 février dernier, la MRC de Memphrémagog a tenu la sixième édition de son Gala des bons coups en gestion des matières résiduelles et développement durable, afin de souligner les réalisations des entreprises, organismes et municipalités de la région.

Mme Lisette Maillé, présidente du Comité consultatif en développement durable de la MRC, a remis les certificats de reconnaissance aux représentants de ces organisations.



APLS et la municipalité d'Eastman



Auberge jeunesse Magog-Orford /  
Café Les Estries



Municipalité d'Austin



Municipalité de Bolton-Est



Municipalité du Canton d'Orford



Municipalité du Canton de Potton



Municipalité du Canton de  
Stanstead



École primaire Dominique-Savio



Estrimont Suites & Spa



Municipalité de Hatley



Jardins communautaires  
Bloomfield



Le Rucher Boltonnois



Parc national du Mont-Orford  
(SÉPAQ)



Municipalité de  
Sainte-Catherine-de-Hatley



Municipalité de  
Saint-Étienne-de-Bolton



GoliathTech Inc.

*Félicitations!*  
*Vous êtes un modèle inspirant.*

Pour plus de détails : [www.mrcmemphremagog.com](http://www.mrcmemphremagog.com), section « Actualités ».

# Taxes inéquitables à l'ancienne C.S. Brooks

Une deuxième analyse menée par le Collectif du quartier des Tisserands, cette fois sur l'immeuble de l'ancienne C.S. Brooks (usine de finition), montre deux choses :

1) Cet immeuble rapporte davantage de taxes à la Ville que celui de l'ancienne DIFCO (filature) : 33 862 \$ en 2018

2) Par rapport à sa superficie, cet immeuble est très loin de rapporter ce qu'une superficie égale du quartier rapporte en taxes.

Le terrain de l'ancienne C.S. Brooks mesure 101 177 mètres carrés (environ 1,1 million de pieds carrés).

En prenant une superficie un peu moindre dans le quartier, soit environ 98 300 mètres carrés (1,06 million de pieds carrés), on voit que cette superficie de terrain rapporte 453 000 \$ de taxes à la Ville.

Autrement dit, pour une superficie à peu près comparable de terrain, l'ancienne C.S. Brooks rapporte environ 420 000 \$ de taxes en moins à la Ville.

Une autre façon de voir les choses consiste à comparer la valeur des bâtiments par rapport à la valeur du terrain. Dans le cas de l'ancienne C.S. Brooks, les bâtiments sont évalués à 898 500 \$, soit 8,88 \$ par mètre carré. Pour une superficie à peu près équivalente du quartier, les bâtiments sont évalués à 31 012 100 \$, soit 315,50 \$ de valeur de bâtiments par mètre carré.

C'est ce calcul qui permet de conclure que si l'ancien complexe textile était restauré, la valeur des bâtiments augmenterait de beaucoup et rapporterait un montant plus équitable de taxes à la Ville.

Une autre information intéressante est le prix de vente de l'ancienne C.S. Brooks lorsque l'usine a été vendue à un investisseur privé au mois d'août 2016. Alors que l'évaluation municipale, cette année-là, était de 1 245 400 \$, l'immeuble a été vendu 238 500 \$. Quelle aubaine!

Les anciens bâtiments de la C.S. Brooks sont en bonne partie loués à diverses entreprises qui y font surtout de l'entreposage et, plus récemment (mars 2018), à une entreprise qui fait du « minage » pour de la cryptomonnaie (Technologie BitLinkSyst inc.).

Une chose est certaine : si le nouveau propriétaire des lieux depuis 2016 payait, en 2018,

33 862 \$ de taxes à la Ville, c'est que ses loyers lui rapportent beaucoup plus que ce montant de taxes et, donc, qu'il tire un excellent profit de son investissement avec très peu d'investissement pour conserver ses bâtiments en bon état.

Que conclure de tous ces chiffres?

1) Que si la Ville de Magog avait négocié sérieusement l'achat de l'immeuble de l'ancienne C.S. Brooks, vendu 238 500 \$ en août 2016, il n'y a guère de raison de penser qu'elle n'aurait pas pu l'acquérir à peu près à ce prix... et qu'elle ne pourrait pas encore aujourd'hui l'acquérir à un prix tournant autour de ce montant.

2) Que si les loyers perçus par le propriétaire actuel rapportent énormément plus que les taxes payées, la Ville – même en se privant des taxes de plus ou moins 34 000 \$ qu'elle perçoit actuellement sur cet immeuble – serait gagnante de tout le montant des loyers en attendant que le site soit restauré.

3) Que la Ville pourrait aussi devenir propriétaire de l'ancienne DIFCO, dont le terrain de plus de 43 000 mètres carrés n'est évalué qu'à 200 \$ et les bâtiments à 0 \$, à un prix très bas que le propriétaire actuel aurait de la difficulté à estimer beaucoup plus haut. Tant qu'à ne percevoir que 1,53 \$ de taxes sur ce deuxième immeuble, aussi bien l'acheter. La Ville devrait d'ailleurs s'empresser de le faire, dans ce deuxième cas, vu que les bâtiments sont un véritable danger public auquel ni la police ni les pompiers ne veulent véritablement s'attaquer et vu que la Ville doit engager des poursuites judiciaires pour que le propriétaire s'occupe correctement de ses bâtiments.

Les villes ont des moyens d'agir en ce sens s'il est impossible d'arriver à une entente raisonnable de gré à gré. En les utilisant, si nécessaire, la Ville de Magog pourrait éventuellement revendre par morceaux, selon un plan d'ensemble bien conçu, les immeubles acquis tout en prenant les moyens pour que la sécurité publique soit assurée dans ce secteur de la ville et pour que la valeur patrimoniale de l'ancien complexe textile soit protégée en attendant sa restauration progressive et complète.

**Le Collectif du Quartier des Tisserands**



**DANLEY DESIGN**  
- Conception - Design - Rénovation -  
**DESIGNERS INTÉRIEURS**  
DANY LÉTOURNEAU  
**819 201-1766**  
DANLEYDESIGN.COM  
180764



**Café Triticeus**  
sera fermé jusqu'au 8 mars  
réouverture le  
samedi 9 mars  
**819.847.2110**  
Georgeville, 17 Magoon  
170786



**LA RETRAITE  
COMME VOUS  
NE L'AVEZ  
JAMAIS  
VUE!**

**LAISSEZ-NOUS**

faire de chaque jour  
une expérience mémorable!

**PROMOTION**

**LOUEZ UN APPARTEMENT ET OBTENEZ :**

1 mois gratuit + 30 jours de repas gratuits  
+ Frais de déménagement payés\*

\* Cette offre est valide jusqu'au 30 avril 2019 et s'applique sur les studios en phase 1 et les 2 1/2 en phase 2 uniquement. Les frais de déménagement sont payés jusqu'à concurrence de 500\$. Certaines conditions s'appliquent.

**Communiquez avec nous dès maintenant!**

☎ **819 847-2222**

📍 1007, rue Merry Nord, Magog

🏠 **residescogir.com**





## Obtenez plus des caractéristiques que vous voulez.



### ELANTRA 2019

Louez la version Preferred auto./air clim. pour

**54 \$** /sem. (261 semaines) pour **60** mois **0 \$** comptant\*

\*Prix au comptant : **22 269 \$** Frais de livraison et destination compris. Taxes en sus.

Caractéristiques	ELANTRA 2019 Preferred auto.	CIVIC 2019 LX (CVT)	COROLLA 2019 CE (CVT)
Alerte de collision dans l'angle mort	✓	✗	✗
Volant chauffant	✓	✗	✗
Sièges avant chauffants	✓	✓	✗
Garantie globale limitée 5 ans <sup>††</sup>	✓	✗	✗



**KONA**  
Utilitaire nord-américain de l'année 2019™



### KONA 2019

Louez le 2.0L Essential à trac. av. pour

**55 \$** /sem. (261 semaines) pour **60** mois avec comptant de 1 995 \$\*

\*Prix au comptant : **23 019 \$** Frais de livraison et destination compris. Taxes en sus.

Incluant : ✓ Sièges avant chauffants  
✓ Écran tactile de 7 po avec caméra de recul  
✓ Android Auto<sup>MC</sup> et Apple CarPlay<sup>MC</sup>▼



OU obtenez le Kona 2.0L Preferred à trac. av. pour **5 \$** de plus par semaine.\*  
\*Prix au comptant : **24 769 \$**

Caractéristiques	KONA 2019 2.0L Preferred à trac. av. (auto. 6 rapports)	QASHQAI S 2019 à trac. av. (CVT)	HR-V LX 2019 à trac. av. (CVT)
Téléverrouillage et démarrage à bouton-poussoir	✓	✗	✗
Alerte de collision dans l'angle mort	✓	✓	✗
Volant gainé de cuir chauffant	✓	✗	✗
Garantie globale limitée 5 ans <sup>††</sup>	✓	✗	✗



### TUCSON 2019

Louez le 2.0L Essential à trac. av. pour

**70 \$** /sem. (208 semaines) pour **48** mois avec comptant de 2 795 \$\*

\*Prix au comptant : **27 519 \$** Frais de livraison et destination compris. Taxes en sus.

Incluant : ✓ Sièges avant chauffants  
✓ Écran tactile de 7 po avec caméra de recul  
✓ Phares automatiques



OU obtenez le Tucson 2.0L Preferred à trac. av. pour **6 \$** de plus par semaine.\*  
\*Prix au comptant : **29 919 \$**

Caractéristiques	TUCSON 2019 Preferred à trac. av.	CX-5 GX 2019 à trac. av.	CR-V LX 2019 à trac. av.
Alerte de collision dans l'angle mort	✓	✓	✗
Volant gainé de cuir chauffant	✓	✗	✗
Sièges arrière chauffants	✓	✗	✗
Garantie globale limitée 5 ans <sup>††</sup>	✓	✗	✗

Données basées sur le logiciel de comparaison AutoPlanner<sup>MC</sup>, en date de février 2019.

C'est ça, le facteur H.<sup>MC</sup>  
hyundaicanada.com



MC/MD Les noms, logos, noms de produits, noms des caractéristiques, images et slogans Hyundai sont des marques de commerce appartenant à (ou utilisées sous licence par) Hyundai Auto Canada Corp. Toutes les autres marques sont la propriété de leurs détenteurs respectifs. Pour plus de détails et connaître les modalités et conditions, visitez hyundaicanada.com/optim-achat ou rendez-vous chez votre concessionnaire. \*Offres de location sur approbation du crédit des Services financiers Hyundai sur les modèles neufs suivants : Elantra Preferred 2019 automatique / Kona 2.0L Essential 2019 à trac. av. / Kona 2.0L Preferred 2019 à trac. av. / Tucson 2.0L Essential 2019 à trac. av. / Tucson 2.0L Preferred 2019 à trac. av. à un taux annuel de 1,49 % / 2,49 % / 2,99 % / 2,99 %. 261/261/261/208/208 paiements de 54 \$ / 55 \$ / 60 \$ / 70 \$ / 76 \$ par semaine pour 60 / 60 / 60 / 48 / 48 mois sans obligation au terme du contrat de location. Comptant initial de 0 \$ / 1 995 \$ / 1 995 \$ / 2 795 \$ / 2 795 \$. Premier versement exigé. Cette offre ne peut être transférée ni cédée. Aucun échange de véhicule nécessaire. Obligation totale de location de 14 024 \$ / 16 375 \$ / 17 630 \$ / 17 391 \$ / 18 640 \$. Kilométrage annuel de 16 000 km, 12 ¢ par km additionnel. L'offre de location comprend les frais de livraison et de destination de 1 705 \$ / 1 805 \$ / 1 805 \$ / 1 805 \$ et des frais de 115 \$ (taxe de 15 \$ sur les pneus et taxe de 100 \$ sur le climatiseur). Frais d'enregistrement, d'assurance, RDPRM, droits d'immatriculation, prélèvements et toutes les taxes applicables en sus. #Prix de 22 269 \$ / 23 019 \$ / 24 769 \$ / 27 519 \$ / 29 919 \$ au comptant disponible pour les modèles Elantra Preferred 2019 automatique / Kona 2.0L Essential 2019 à trac. av. / Kona 2.0L Preferred 2019 à trac. av. / Tucson 2.0L Essential 2019 à trac. av. / Tucson 2.0L Preferred 2019 à trac. av. neufs en stock. Comprend des frais de 115 \$ (taxe de 15 \$ sur les pneus et taxe de 100 \$ sur le climatiseur) et les frais de livraison et de destination de 1 705 \$ / 1 805 \$ / 1 805 \$ / 1 805 \$. Frais d'enregistrement, d'assurance, RDPRM (maximum 76 \$) et toutes les taxes applicables en sus. \*\*Offres d'une durée limitée pouvant être modifiées ou annulées sans avis préalable. Couleur du véhicule sous réserve de sa disponibilité. Les frais de livraison et de destination comprennent les frais de transport et de préparation et un réservoir plein de carburant. Le concessionnaire peut vendre à prix moindre. Les stocks sont limités. Le concessionnaire pourrait devoir commander le véhicule. Cette offre ne peut être combinée ou utilisée en conjonction avec toute autre offre disponible. L'offre ne peut être transférée ni cédée. Aucun échange de véhicule requis. Visitez www.hyundaicanada.com ou un concessionnaire pour tous les détails. ††La garantie globale limitée de Hyundai couvre la plupart des pièces du véhicule contre les défauts de fabrication, sous réserve du respect des conditions normales d'utilisation et d'entretien. \*Android Auto<sup>MC</sup> est compatible avec les téléphones Android qui fonctionnent avec le système d'exploitation Android Lollipop ou une version plus récente. Il se peut qu'Android Auto ne fonctionne pas avec certains appareils et qu'il ne soit pas disponible dans certains pays et certaines régions. Des applications supplémentaires pourraient être requises. Visitez www.android.com pour plus de détails et connaître les limites. Sous réserve de compatibilité des applications. Android et Android Auto sont des marques de commerce de Google Inc. \*\*Apple CarPlay<sup>MC</sup> fonctionne avec les iPhone 5s, iPhone 5c, iPhone 5 et les modèles plus récents qui fonctionnent avec la plus récente version de iOS 7 et les versions ultérieures. Il se peut que Apple CarPlay<sup>MC</sup> ne fonctionne pas avec certains appareils et qu'il ne soit pas disponible dans certains pays et certaines régions. Visitez www.apple.com pour de plus amples renseignements et connaître les limites applicables. Apple, Apple CarPlay et iPod sont des marques de commerce de Apple Inc.

# Elles! inspirantes



Le Reflet  
VOTRE MÉDIA D'ICI  
du Lac.com

Catherine à commencer très jeune à s'impliquer au sein de Nettoyage J.L inc. Dès l'âge de 15 ans elle a intégré l'équipe comme étudiante pour un emploi d'été. Puis à la fin de ses études a intégré l'équipe à plein temps pour gravir les échelons jusqu'au poste de directrice des opérations. Catherine est une maman attentionnée et une femme d'action désireuse d'offrir le meilleur service auprès de ses clients.



CATHERINE  
*Laforest*  
Directrice des opérations

1259, rue Didace, Magog  
819 847-2185  
www.nettoyagejl.com

Louise Gagnon fait partie des piliers de l'immobilier en Estrie. Ayant plus de 25 années d'expérience, elle est une véritable mentore pour ses courtiers. Son professionnalisme et sa rigueur administrative sont des atouts importants qui lui ont permis de se démarquer. Elle sait s'entourer et collabore avec plusieurs depuis près de 20 ans. Louise Gagnon est reconnue pour sa passion de la profession et pour son soutien inébranlable. Elle a une force de caractère qui la pousse toujours à aller plus loin. Étant un véritable fleuron de l'Estrie, elle est également une importante joueuse sur le plan économique.



LOUISE  
*Gagnon*  
Courtier immobilier agréé DA,  
directrice et franchisee

2624 rue King Ouest, Sherbrooke  
2300 rue Principale O., Magog  
851 rue Shefford, Bromont  
819 674-1654



# Elles! inspirantes

Me Line COUTURE est un notaire généraliste comptant 33 ans d'expérience et reconnue pour son approche humaine et sa grande écoute dans les dossiers qu'elle traite. Rigoureuse, indépendante, honnête et discrète, Me Couture vous accompagne dans tous vos types de contrats personnalisés; tels que démarrage d'entreprise, transaction immobilière, succession, rédaction de testament, mandat de protection, directives médicales anticipées et plusieurs autres. Sa mission ainsi que celle de son équipe de notaire et juriste: favoriser l'entente en toute impartialité!



**COUTURE  
NOTAIRE INC.**

LINE

*Couture*

Notaire et présidente

42 rue Principale Ouest,  
bureau 201, Magog  
819 847-1000

[www.linecouturenotaire.com](http://www.linecouturenotaire.com)

Rachel Viens, propriétaire de Chic Coiffure, est une passionnée de son travail. Avant-gardiste avant tout elle cherche toujours à innover ses services et ses produits à sa clientèle. Elle concilie femme d'affaires et maman à plein temps depuis quelque temps. Toujours très souriante elle transmet au sein de son équipe la joie du travail et de l'esprit d'équipe.



RACHEL

*Viens*

Styliste, propriétaire

439, rue Principale Ouest  
(centre-ville) Magog  
819 769-0227

« Je chéris le sens des affaires depuis 22 ans déjà. À la tête de 3 dépanneurs dont Chez Ben, Pétro Canada et IGA Express je me plais à toujours relever des défis. Mon offre d'emploi s'élève à plus de 30 personnes. Je m'épanouis comme mère de famille ainsi que consultante Arbonne. »



MARIE-NOËL

*Paré*

Propriétaire de 3 dépanneurs  
à Magog

Dépanneur chez Ben,  
130, chemin Southière, Magog  
819 843-3712

Propriétaire de 2 boutiques à Magog, elle a à cœur la satisfaction de ses clients. Sa force est de s'être entourée d'une équipe de gens compétents et passionnés qui offrent des conseils avisés et personnalisés. Le service est sa priorité et elle est très fière de pouvoir offrir à sa clientèle, un espace-boutique agréable où trouver des produits uniques et adaptés à leurs projets.



NATHALIE

*Constantin*

Propriétaire

2343-2349, rue Principale Ouest, Magog  
819 868-2002  
[www.espacebaindesign.com](http://www.espacebaindesign.com)

# Elles! inspirantes

Avec plus de 12 ans d'expérience en arrangements préalables, elle a accompagné plusieurs centaines de familles afin qu'ils prennent les meilleures décisions selon leurs goûts, croyances et budget. Elle est très

attentionnée et dévouée aux familles endeuillées qu'elle côtoie.



**Charron  
Lamoureux**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

SHANNON

*Praxton*

Directrice funéraire et  
responsable des préarrangements

1295 rue Sherbrooke, Magog  
819 769-8777

Médecin pratiquant à l'urgence et ayant monté sa propre clinique de médecine esthétique tout en enseignant à la faculté de médecine de l'Université de Sherbrooke. C'est une femme d'affaires et de cœur qui pratique depuis maintenant 16 ans.

**Po+**  
Médecine & Esthétique Magog-Orford

DOROTHÉE

*Garant*

Médecin propriétaire

2400, rue Principale Ouest, Magog  
819 847-4449  
Po-plus.com



Souriante, posée, empathique et attentionnée, Marie-Josée a toutes les qualités pour interagir le plus naturellement du monde avec clients et collègues. Elle dégage quelque chose d'apaisant, de sécurisant. Gérin

Pomerleau se réjouit d'avoir trouvé sa « voix »!



**PME  
INTER**  
NOTAIRES

**GÉRIN POMERLEAU  
NOTAIRES, S.E.N.C.R.L.**

MARIE-JOSÉE

*Laqueur*

Réceptionniste et secrétaire

324 Principale Ouest, Magog  
819 843-3793

Jeune entrepreneuse, passionnée par la vidéo et la photographie, en affaire depuis maintenant trois ans, elle a créé sa propre compagnie de production vidéo après avoir travaillé à Montréal dans le milieu de la télévision. Par sa compétence technique en production vidéo et sa vision créative Productions Tamtam est la référence en vidéo pour mettre en valeur votre entreprise.

Production  
**TAMTAM**

TAMARA

*Graneau*

Vidéaste, photographe  
et propriétaire

www.productionstamtam.com  
514-886-4453



# Elles! inspirantes

Bachelière en gestion et design de la mode cette grande passionnée de la mode est propriétaire de la Boutique Le Week End depuis maintenant 13 ans. Reconnue pour son bon goût elle sait dénicher pour sa clientèle des collections européennes haut de gamme. Des gens de partout au Québec y viennent s'habiller. Son sens des affaires l'a aussi mené à bâtir une entreprise qui embauche 6 personnes. Elle prône aussi l'achat local et en boutique et non sur Internet. Elle a pour mission d'offrir une sélection, des conseils de stylistes formés et un service à clientèle très recherché.



BOUTIQUE  
**Le Week End**  
COLLECTIONS POUR FEMMES

JULIE-CLAUDE  
*Noreau*  
Propriétaire

148, rue Principale O., Magog  
819 843-8212  
boutiqueleweekend.ca

Femme d'affaires mais avant tout femme de cœur, par son approche humaine et son côté visionnaire elle réussit avec passion à faire sourire les gens.

**ÈVART**  
DENTUROLOGIE  
une expérience simplement positive :)



ÈVE  
*Lepage*  
Denturologiste  
et propriétaire de 3 cliniques

1657, rue Sherbrooke, Magog  
819 843-4646  
evart.ca

Engagée auprès de sa clientèle c'est avec loyauté et dévouement qu'elle réussit à accomplir sa mission.

Femme d'expérience, respectée et appréciée dans la région.



**ROYAL LEPAGE**  
AU SOMMET  
Agence immobilière  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

CHANTALE  
*Lacroix*  
Courtier immobilier

250 Principale Ouest, Magog  
819 868-5000 #126  
ou 819 347-2026

Sa philosophie du travail consiste à être un guide et donner un service d'accompagnement professionnel dans la démarche immobilière de sa clientèle en respectant leurs intérêts et leurs rêves comme si c'était les siens !

Sonia Nepton  
courtier immobilier inc.

**ROYAL LEPAGE**  
AU SOMMET  
Agence immobilière  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

SONIA  
*Nepton*  
Courtier immobilier inc.

1072 rue Main, Ayer's Cliff  
250 rue Principale Ouest, Magog  
819-349-3784 ou 819-572-9289

# Elles! inspirantes

Elle est profondément humaine, enthousiaste et positive de nature. Pour elle, les obstacles deviennent des défis. Elle est rassurante et encourage son équipe à se dépasser continuellement.

Passionnée du service à la clientèle et de la finance, elle œuvre chez Desjardins depuis maintenant 14 ans. Elle dispose d'une expertise autant pour les particuliers que pour les entreprises.



 **Desjardins**  
Caisse du Lac-Memphrémagog

MARIE-PIER  
*Bousquet*  
Directrice développement  
de marché

Siège social  
230, rue Principale Ouest, Magog  
819 843.3328 poste 7208300

Souriante, attachante et passionnée de ce qu'elle fait.

«Tout en étant à l'affût des nouvelles technologies dont pourraient bénéficier mes clients, le plus important pour moi, c'est que mes clients puissent avoir une belle peau avec un teint des plus naturel, et ce dans une ambiance décontractée, respectueuse et amicale. Quand vous venez au Salon de bronzage ETC... C'est comme si vous veniez me rendre visite chez moi.»

Bronzage Etc c'est beaucoup plus que du bronzage en plus d'être une expérience en soit, vous y trouverez une excellente gamme de soins de peau, du visage en plus de la nouvelle technologie Collagentex.

«Vous êtes toujours les bienvenus chez nous!»

 **ETC...**  
beaucoup plus que du bronzage.

SONIA  
*Charpentier*  
Propriétaire

92, rue des Pins, Magog  
819 843-4110



Après une absence de plus de 2 ans, suite à un accident de la route, Annie-Pier est revenue à son poste de chef cosmétique. Un retour très attendu puisqu'elle avait obtenu le titre de «relève de l'année» parmi toutes les succursales Uniprix du Québec. Cette mère dévouée de 3 belles filles est une passionnée et une battante. Sa persévérance est gage de succès. Nous sommes tellement heureux de la revoir parmi notre belle équipe.

Bon retour avec nous!



 **uniprix**

ANNIE-PIER  
*Dumont*  
Chef cosmétique

904 rue Principale Ouest, Magog  
819 843-5003 poste 223

Sandra Boniferro, propriétaire designer intérieure saura vous guider à travers le large choix de couvre-planchers ou bien dans l'aménagement de votre intérieur tout en répondant à vos besoins.

« Venez me rencontrer! »

 **Flor  
deco**  
COUVRE-PLANCHERS ET DÉCORATION

SANDRA  
*Boniferro*  
Propriétaire designer intérieure

2056 rue Sherbrooke, Magog  
819 868-0333



# Elles! inspirantes

Toujours souriante, Carole est encore passionnée par son métier et ce depuis 32 ans. Avec Carole, les idées novatrices sont les bienvenues. Elle-même tente constamment d'en savoir plus, d'aller plus loin, de se dépasser et de s'améliorer. Femme de défis et de caractère, elle a créé sa propre ligne de dermocosmétiques et a rapidement positionné sa clinique comme un leader dans le domaine de la naturo-esthétique et de la cosmétologie bio-active en Estrie.



CAROLE

*Senécal*

Propriétaire-Bioesthéticienne

2381 Principale Ouest, bureau 110,  
Magog (Carrefour Santé Globale)  
819 847-2417  
dermessence.ca

Sa volonté et son désir de toujours mieux servir la clientèle qui provient des quatre coins de la province l'amènent à dénicher des merveilles sans pareil.

DUVAR

JOAILLERIE / BIJOUTERIE

AMÉLIE

*Hamann*

Copropriétaire

203 Principale Ouest, Magog  
819 843-3121



« Je suis une passionnée de mon métier. J'aime aider ma clientèle à être bien ajusté. C'est un plaisir de me réveiller tous les matins même après 30 ans. J'aime les défis! »

Boutique  
**Canicule**  
maillots de bain et lingerie

NATHALIE

*Dion*

Propriétaire



MAGOG  
Centre-Ville | 291, rue Principale  
819 769-4009  
Galerie Orford | 1700, rue Sherbrooke  
819 769-0442  
BOUCHERVILLE  
1001, boul. de Montarville  
450 641-1335

Carole Larochelle : une associée de premier plan

Courtier immobilier et adjointe exécutive de monsieur Albert Brandt, Carole est grandement appréciée dans son milieu de travail, autant pour ses qualités humaines que professionnelles.

Sensible et à l'écoute, elle se démarque par sa joie de vivre, son sourire et sa personnalité pétillante.

Son dynamisme et sa compétence en font une collègue de travail, passionnée, inspirée et inspirante.

Albert  
**Brandt**  
& associés

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

CAROLE

*Larochelle*

Courtier immobilier  
Associée et adjointe exécutive de monsieur  
Albert Brandt

RE/MAX D'ABORD INC.  
848 rue Principale Ouest, Magog  
819-868-8000  
remax-quebec.com/albertbrandt



# Elles! inspirantes

Marie-Eve met sa fibre entrepreneuriale au service de l'entreprise familiale afin de toujours innover et d'amener celle-ci plus loin.



**DUVAR**

JOAILLERIE / BIJOUTERIE

MARIE-EVE

*Hamann*

Copropriétaire

203, Principale Ouest, Magog  
819 843-3221

Annie est une femme passionnée, humaine et déterminée dans tout ce qu'elle entreprend. En tant que directrice générale du complexe Sélection Havre des Cantons, elle est constamment à l'écoute de son personnel et de ses résidents, car pour elle, l'harmonie est une valeur sûre pour atteindre le bonheur au quotidien.



**Sélection**  
Havre des Cantons



ANNIE

*Béliveau*

Directrice générale

231, rue Dollard, Magog  
selectionretraite.com

Depuis son enfance, elle aime être avec le public. Tous ses emplois étaient en lien avec le service à la clientèle. Elle est une femme forte et passionnée, possédant beaucoup d'entregent. L'important pour Cindy-Lee, c'est que ses clients quittent le salon avec un sentiment de bien-être.



*Paradis du Soleil*

CINDY-LEE

*Bennett*

Propriétaire

50 rue des Tisserands, Magog  
819 843-7788

Forte de 26 années d'expérience en immobilier, Martine Chamard a eu le privilège, au fil d'une carrière fructueuse, d'accompagner plus de 2 500 clients, acheteurs ou vendeurs. Femme d'affaires intègre, épouse et mère, cette passionnée de l'immobilier travaille sans relâche afin d'offrir à chaque client un service hors pair et des résultats concrets.

**Sutton**

Groupe Sutton  
Immobilier Estrie



MARTINE

*Chamard*

Courtier immobilier

2300, rue Principale Ouest, Magog  
819 347-5243

# Elles! inspirantes



*Ce sont nos mères, ce sont nos sœurs, ce sont ces femmes qui ont forgé notre éducation et qui nous ont bercé par leur force silencieuse.*

*Elles nous ont inspiré de par la résilience et le désir de faire entendre leurs voix au travers les barrières qu'elles ont démolies.*

*Elles ont donné naissance tant aux générations qu'aux projets qui les ont habités et persévèrent à briser les tabous tout en portant le monde sur leurs épaules.*

*Merci à toutes ces femmes inspirantes de paver la voie de notre avenir.*

GILLES

*Bélanger*

Député d'Orford



# Une autre paire de manches face aux Grenadiers

## Les Cantonniers se préparent pour la ronde des quarts de finale



**PATRICK TRUDEAU**  
patrick.trudeau@leprogres.net

**MIDGET AAA.** Après avoir liquidé les Forestiers d'Amos en trois petites parties, les Cantonniers auront un adversaire assurément plus coriace dans les pattes pour la ronde quarts de finale, alors qu'ils se mesureront aux Grenadiers de Châteauguay.

Le premier duel de cette série 3 de 5 sera présenté ce vendredi 8 mars à 19 h, à l'aréna de Magog, tout comme le second match ce dimanche 10 mars à 13 h 30.

En cinq confrontations lors de la saison régulière, les Cantonniers ont remporté trois victoires et subi deux défaites en fusillade face aux Grenadiers.

Même s'ils étaient les négligés, ceux-ci ont éliminé le Blizzard du Séminaire St-François en quatre rencontres, le week-end dernier.

Magog et Châteauguay seront donc opposés pour une deuxième année consécutive en

séries. L'an dernier, leur confrontation en demi-finale s'était conclue en sept matches, à la faveur des Magogois.

### VITESSE DE CROISIÈRE RETROUVÉE

Après avoir laissé plusieurs amateurs sur leur faim lors du premier match éliminatoire face aux Forestiers (victoire de 3-2 en prolongation), les Cantonniers ont retrouvé leur vitesse de croisière par la suite avec des gains successifs de 5-0 et 5-2.

Au total des deux derniers matches, les Magogois ont dominé 107-28 dans les tirs. Tristan Roy et Alexandre Doucet ont chacun marqué quatre buts lors de cette courte série, touchant la cible dans les trois rencontres.

Selon les statistiques de la Ligue midget AAA, le défenseur Isaac Belliveau n'a récolté qu'une passe en trois joutes face à Amos. En réalité, Belliveau est l'auteur du but le plus important de la série, celui qui a donné la première victoire en prolongation. Dans la confusion de fin de match, ce filet a malencontreusement été porté à la fiche d'Alexandre Doucet.



Après avoir balayé les Forestiers d'Amos, les Cantonniers devront se mesurer aux Grenadiers de Châteauguay à compter de ce vendredi. (Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)

Même si elles étaient disputées en milieu éliminatoires à Magog ont attiré un total de de semaine, les deux premières rencontres 1253 spectateurs.

### EN BREF...

#### Joueurs par excellence

La direction des Cantonniers a honoré ses joueurs par excellence de janvier-février avant le premier affrontement Amos-Magog. Il s'agit de Zachary Michaud (joueur étudiant), Kaylen Gauthier (joueur défensif) et Jérémy Lapointe (joueur offensif).

#### Dion et Belliveau en lice dans la même catégorie

Les défenseurs Jacob Dion et Isaac Belliveau sont tous deux finalistes pour l'obtention du Trophée Kristopher Letang (meilleur défenseur), qui sera remis le 5 mai prochain lors du Gala des champions de la Ligue midget AAA. Olivier Boutin (Lévis) est le troisième finaliste pour ce prix. Celui-ci avait été remporté par William Villeneuve, des Cantonniers, la saison dernière.

#### Robidas aussi finaliste

L'attaquant Justin Robidas sera lui aussi en lice pour un important trophée le 5 mai, soit celui remis au meilleur espoir M16 (trophée Mario Lemieux). Les deux autres finalistes sont Joshua Roy et Olivier Nadeau, des Chevaliers de Lévis. C'est William Villeneuve qui avait également remporté ce trophée en 2018.

### DÉCÈS



## Les Grenadiers en deuil d'Alec Reid

L'organisation des Grenadiers de Châteauguay est en deuil avec le décès d'un de ses anciens joueurs, Alec Reid. Celui-ci s'est éteint dimanche dernier à l'âge de 18 ans, à la suite de complications liées à l'épilepsie. Il portait les couleurs de l'Armada de Blainville-Boisbriand, après avoir débuté la saison avec les Voltigeurs de Drummondville. Joueur combatif et fort apprécié de ses coéquipiers, Reid (numéro 54) était assistant-capitaine l'an dernier chez les Grenadiers. Nos sympathies à tous ses proches. (P.T.) (Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)



64, rue Merry Nord  
**819 847-0470**  
vieuxclocher.com

KIA DE MAGOG PRÉSENTE



**PIERRE-LUC POMERLEAU**

vendredi  
8 mars 2019



**M. CHANDLER**

Ian Kelly, Rick Haworth,  
Sylvain Clavette et  
Mario Légaré

samedi  
9 mars 2019



**DOMINIC PAQUET**

vendredi et samedi  
15 mars 2019  
16 COMPLET 2019



**MÉLANIE GHANIMÉ**

vendredi  
22 mars 2019



**JORDAN OFFICER**

samedi  
23 mars 2019



**MEHDI BOUSAIDAN**

vendredi  
29 mars 2019

laTribune

102.7  
rouge

ENERGIE  
106.1

Centre des arts  
et des cultures  
Québec

BELLE  
CITÉ

# Carl Marquis a failli subir le même sort que Lucien Bouchard

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**BACTÉRIE.** L'athlète en fauteuil roulant Carl Marquis a vécu l'un des moments les plus angoissants de sa vie en étant frappé par la bactérie mangeuse de chair, au début du mois de février.

Lorsqu'il a été admis d'urgence au site de Fleurimont, après avoir enduré trois jours de nausées et une jambe qui grossissait à vue d'œil, l'homme de 48 ans a tout de suite senti qu'il frôlait la catastrophe. «On a tassé des patients de la salle d'opération et on m'a fait signer une décharge pour autoriser une éventuelle amputation. Tout se bouscule dans notre tête lorsqu'on vit un moment comme celui-là. Je me suis même inquiété parce que je n'avais pas mis à jour mon testament», a-t-il avoué, en pensant à ses deux fils.

Carl Marquis a beau avoir perdu l'usage de ses jambes depuis belle lurette (lors d'un accident de ski en 1986), il redoutait grandement d'être amputé. «Je me suis assuré que les médecins allaient me traiter comme si j'étais quelqu'un qui marche. Je voulais qu'ils fassent tout en leur possible pour sauver ma jambe.»

Le vétéran de l'équipe du Québec de curling en fauteuil roulant a vu ses prières être



Carl Marquis (2<sup>e</sup> à droite) était heureux de retrouver ses coéquipiers lors du Championnat québécois de curling en fauteuil roulant, les 23 et 24 février à Grand-Mère. À ses côtés, on retrouve Christine Lavallée, François Lacourse, Dennis Moulding (entr.), Johanne Mathieu et Benoît Lessard. (Photo gracieuseté)

exaucées, puisque les médecins ont réussi à stopper la progression de la bactérie à l'aide d'antibiotiques et de deux interventions chirurgicales. «J'ai six cicatrices de bonne taille dans

la jambe et je dois m'injecter quotidiennement des médicaments. Mais je suis sur la bonne voie

de la guérison. Ça fait réfléchir quand on pense que j'ai eu la même bactérie que Lucien Bouchard», a-t-il comparé, en faisant référence à celui qui avait subi une amputation lors de ce triste épisode en 1994.

## UN AUTRE TITRE PROVINCIAL

Malgré un état de santé fragile, Carl Marquis s'est pointé au Championnat provincial de curling en fauteuil roulant, il y a une dizaine de jours à Grand-Mère, afin de supporter son équipe à la défense de son titre. «J'ai même joué le premier match et ça s'est passé plutôt bien. Mais, par la suite, j'ai été plus sage et je me suis contenté d'encourager mes coéquipiers... en restant bien au chaud.»

L'athlète du Canton de Stanstead aura la chance de se reprendre alors que son équipe représentera à nouveau le Québec lors des Championnats canadiens de curling en fauteuil roulant, à la fin du mois d'avril à Boucherville.

Ce sera pour lui une dixième présence à cette compétition nationale, tout comme son collègue Benoît Lessard, de Waterville.

Les autres membres de cette formation sont Johanne Mathieu (Rive-Sud), François Lacourse (Sherbrooke), Christine Lavallée (Outaouais) et Dennis Moulding (leur nouvel entraîneur).

Internet haute vitesse  
pour seulement

**29<sup>99</sup> \$**  
mois

Pendant les deux premières années<sup>1</sup>

OFFRE SPÉCIALE : Installation gratuite avec un contrat de 2 ans (valeur de 49 \$)<sup>2</sup>



Recevez un crédit de 50 \$ lorsque vous vous inscrivez en mars!<sup>3</sup>  
Appelez au **1 877 739-0684** dès aujourd'hui!

Communiquez avec les détaillants de votre région :

NJ Albert Télécommunications Inc.  
**1-866-916-2226**

Skynet Telecom  
**1-833-685-5381**



xplornet.com/fr

<sup>1</sup>Le prix de 29,99 \$ s'applique au forfait offrant des vitesses allant jusqu'à 5 Mbps. Les prix reflètent une réduction de 20 \$ par mois pendant les deux premières années. Les prix augmentent à compter de la 3<sup>e</sup> année. Les frais de service mensuels incluent le coût de location de l'équipement, à l'exception du routeur sans fil Xplornet. Des taxes s'appliquent. Cette offre est valable jusqu'au 31 mars 2019, s'adresse aux nouveaux clients et peut être modifiée en tout temps. Le véritable débit Internet peut varier en fonction de votre configuration informatique, du trafic, du serveur et d'autres facteurs. La politique de gestion du trafic s'applique; consultez [xplornet.com/fr/notes-legales/](http://xplornet.com/fr/notes-legales/). <sup>2</sup>Si les exigences d'installation dépassent le cadre d'une installation de base, des frais supplémentaires pourraient s'appliquer. Consultez un détaillant pour tous les détails. <sup>3</sup>L'installation doit avoir lieu d'ici le 10 avril 2019 pour avoir droit au crédit de 50 \$. Le crédit sera appliqué après le premier mois de service; votre compte doit être en règle à ce moment. Ces forfaits sont conçus pour les foyers individuels et une utilisation résidentielle moyenne. Les forfaits sont soumis à la disponibilité. Un routeur est requis pour les utilisateurs multiples. Xplornet<sup>MD</sup> est une marque déposée de Xplornet Communications inc. © 2019 Xplornet Communications inc.

>183585

## Lyne-Marie Bilodeau en vedette aux Jeux du Canada

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

**MÉDAILLES.** La skieuse paranordique Lyne-Marie Bilodeau a été l'une des vedettes de la délégation québécoise en remportant trois médailles d'or lors des Jeux d'hiver du Canada, qui ont pris fin le week-end dernier à Red Deer, en Alberta.

La Sherbrookoise de 17 ans, qui est membre du Club de ski de fond Orford, a triomphé dans les épreuves de sprint, 2,5 km et 5 km.

Après avoir amorcé sa carrière en style paranordique debout, l'ancienne élève de Montessori Orford a décidé d'opter cette année pour la catégorie paranordique assis. Son triple podium en or confirme que sa décision était la bonne.

En hockey féminin, la Magogoise Alexie Guay est également passée bien près de la plus haute marche du podium alors que le Québec s'est incliné 2-1 en finale face à l'Alberta. Désignée capitaine de sa formation, la défenseuse de 18 ans a récolté un but et deux aides durant le tournoi. Le Québec, précisons-le, avait remporté tous ses matches avant de s'incliner lors de la joute ultime.

Deux autres membres du Club de ski de fond Orford étaient aussi de la partie à Red Deer.

Alexandra Racine (Orford) a terminé 16<sup>e</sup> au 10 km classique et 18<sup>e</sup> au 7,5 km style libre. De son côté, Olivier Léveillé (Sherbrooke) a pris le 7<sup>e</sup> rang au 15 km classique et la 14<sup>e</sup> place au 10 km libre, en plus d'aider l'équipe de relais mixte à décrocher la médaille d'argent.

Notons que le Québec a obtenu un nombre record de 146 médailles lors de ces Jeux du Canada, remportant du même coup la première place au classement des provinces.



Lyne-Marie Bilodeau a réussi un tour du chapeau en or lors des Jeux du Canada.

(Photo Le Reflet du Lac - Patrick Trudeau)

**PATRICK TRUDEAU**  
ptrudeau@lerefletdulac.com

### Journée de pêche blanche sur le Memphrémagog

Le Club des 4 Loups tient sa traditionnelle Journée familiale de pêche blanche ce samedi 9 mars au lac Memphrémagog. L'événement se déroule de 10h à 15h, en face de la Plage des Cantons, et un ensemencement de 6000 truites sera effectué en début de journée. Le coût d'inscription est de 25 \$ pour les hommes, 15 \$ pour les femmes et les étudiants, et gratuit pour les jeunes de 16 ans et moins accompagnés d'un adulte. On vous suggère de vous préinscrire afin d'éviter une éventuelle file d'attente. Plus de détails sur la page Facebook du Club de pêche des 4 Loups ou au [www.clubdes4loups.com](http://www.clubdes4loups.com)

### Jacques Dussault se concentrera sur l'auto-défense

Contrairement à ce qui était écrit dans une récente chronique, le vétéran entraîneur Jacques Dussault n'offrira pas de cours de judo au Club de boxe H.I.T. Action de Magog. M. Dussault se concentrera uniquement sur les cours d'auto-défense. Nos excuses pour la méprise.

Par ailleurs, quelques membres de l'école H.I.T. Action ont pris part à un gala de kickboxing d'exhibition, le 9 février dernier à Verdun. Même



L'équipe de basket benjamin féminin D3 de La Ruche a mis un terme à une excellente saison en remportant les séries éliminatoires régionales, le 23 février dernier à Sherbrooke. En grande finale, la troupe de Jérémie Bergeron l'a emporté 57-44 face à l'école le Tandem-Le Boisé (Victoriaville). Les Magogoises avaient aussi décroché le championnat de la saison régulière avec une fiche de 12 victoires et une seule défaite.

(Photo gracieuseté)

s'il n'y avait pas de verdict officiel, l'entraîneur Martin Grandmont s'est dit très satisfait des performances de ses protégés Martin Labonté, Vincent Langlois et Guillaume Chainey Cliche, tous des gars âgés entre 32 et 42 ans.

### Aide financière aux motoneigistes et quadistes

Le gouvernement du Québec a annoncé une aide financière de plus de 500 000 \$ répartie entre 28 clubs de motoneige et de VTT de la province, afin d'assurer un entretien plus sécuritaire des sentiers. Ainsi,

le club Les Motoneigistes du Memphrémagog reçoit un montant de 10 185 \$, tandis que le Club Quad des Frontières-Estrie se voit attribuer un montant de 21 205 \$.

### Tournoi pickleball les 9-10 mars

Un important tournoi de pickleball, le PBSport Open, sera présenté au Centre sportif de La Ruche ce week-end (9 et 10 mars). On y attend plus de 300 joueurs et joueuse qui évolueront dans les catégories double masculin, double féminin et double

mixte. Quelque 2000 \$ en bourses seront remis aux gagnants.

### Course de ski orientation le 16 mars

L'organisme Accro-Sport tiendra une course de ski orientation le 16 mars prochain au parc national du Mont-Orford. L'événement sera dirigé par Martin Valiquette, qui a maintes fois organisé des courses de cyclocross dans le passé. Peu connu en Estrie, le ski orientation consiste à trouver différentes balises à l'aide d'une boussole et d'une carte de pointage, à travers des sentiers de ski de fond balisés. Les participants doivent se présenter à la roulotte du Club de ski de fond Orford (près du Centre d'accueil Le Cerisier) le samedi 16 mars entre 15h et 15h30 et les départs se feront individuellement ou en équipe à intervalle d'une minute. Des parcours variant entre 2 et 16 km seront disponibles, selon les calibres. Pour information ou inscription en ligne: [accroosport.org/contact/](http://accroosport.org/contact/)

### Souper spaghetti du Club de patinage

Le Club de patinage artistique de Magog annonce deux importants rendez-vous au cours des prochaines semaines, soit son souper spaghetti annuel le samedi 16 mars à l'école secondaire de La Ruche, ainsi que son spectacle annuel de fin de saison le 20 avril à l'aréna de Magog.

# MÉCANIQUE INDUSTRIELLE

Emploi en forte demande



## Objectifs du programme

Acquérir une solide formation de base qui confère au candidat la polyvalence inhérente à l'exécution des tâches reliées au poste de mécanicien d'entretien.

## Aperçu du contenu

- Travaux d'usinage manuel
- Roulements
- Alignement
- Levage et manutention
- Soudage
- Électricité
- Électrohydraulique
- Électropneumatique
- Automates
- Installation industrielle
- Dépannage industriel

## Détails de la formation

**Durée : 978 heures (excluant le stage)**  
**Dates : du 25 mars au 20 décembre 2019**  
**Horaire : 8 h 30 à 12 h et 13 h à 15 h 30**  
**Lieux : Magog et Windsor**

Un service de transport permettra les déplacements entre les deux centres de formation.

**Arrêt de la formation pour la période estivale du 5 au 16 août 2019.**



Avec la participation financière de :



**Information - Inscription : 819 845-1081, poste 16942**  
**[sae@csdessommets.qc.ca](mailto:sae@csdessommets.qc.ca)**

# PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras  
 ✓ Encadré ✓ Titre centré  
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras  
 Informez-vous auprès  
 de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE  
 de votre annonce sur **VosClasses.ca.**

Heure de tombée : vendredi 15h00  
 Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8h30 à 12h et de 13h à 16h30

Mode de paiement :

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

**POUR TOUT ACHETER  
 ET TOUT VENDRE,  
 près de chez vous**

Un seul numéro **1-866-637-5236**

IMMOBILIER | MARCHANDISE | SERVICES | EMPLOI ET FORMATION | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX | VÉHICULES  
 100 à 299 | 300 à 399 | 400 à 599 | 600 à 799 | 800 à 899 | 900 à 999

**Entreposage**  
**LAMONTAGNE**  
 Libre - Accès  
 Rapport qualité/prix incomparable  
 2080, rue Louis-Faucher, Magog  
 9101, boul. Bourque, Sherbrooke  
**819 847-4213**  
 Entreposagemontagne.com

600 mini-entrepôts chauffés ou non  
 Système d'alarme individuel 24h/24  
 Surveillance par caméra  
 Accès 7 jours/7 avec carte électronique  
 Vente de produits d'emballages

**ENTREPOSEZ À FAIBLE COÛT, EN TOUTE SÉCURITÉ!**

**ENTREPOSAGE ROCK SIMARD**  
 Mini-entrepôts chauffés  
 Accès 24/24 • 7/7 jrs  
**35, chemin Beaudry, Magog • 819 843-4337**  
 www.entreposagerocksimard.com

**110** Prop. à revenus à vendre  
**205** Logements / appartements à louer  
**205** Logements / appartements à louer  
**205** Logements / appartements à louer

**INVESTISSEMENT Intéressant: Plusieurs rénovations déjà effectuées. Prix demandé 139,000\$. 819-674-5073**

1615, 1625, rue Sherbrooke, Magog, 4-1/2 (petit, 615\$, grand 640\$); 5-1/2, 730\$, eau chaude et internet inclus. Bienvenue aux familles. Immédiatement et juillet. 873-200-5400

223 Principale ouest, Magog, 2-1/2, 430\$, tout inclus. Possibilité stationnement + 15\$. Libre 1er mai. 873-200-5400

245, 247 Principale ouest, Magog, 1-1/2, 515\$, 2-1/2, 525\$, 3-1/2, 545\$ tout inclus, semi-meublés, libres immédiatement. 873-200-5400

251 Principale ouest, Magog, 2-1/2, 525\$, tout inclus, semi-meublé, libre juillet. 873-200-5400

4-1/2, (585\$) grand, 2e étage. Et 5-1/2, (600\$) stationnement, 1er juillet. Magog 819-300-0609

4-1/2, Magog, 1er juillet. Chien interdit. 819-843-5949

4-1/2, Rue Brassard, Magog, 500\$/ mois rien d'inclus. Mars 819-200-1254

4-1/2, très propre, Stanstead, 3e étage, balcon, secteur et voisinage très tranquille, grand stationnement, près des services, 555\$. Pas d'animaux. 4-1/2, very clean, Stanstead, 3rd floor, balcony, area and neighborhood very quiet, large parking, near services, 555\$. No pets, 819-678-7997

MAGOG: 2x4-1/2, rue Principale Est, 455\$ et 485\$, 2e étage, libre maintenant et 1er mai. 1 stationnement. Entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle, non chauffés, non éclairés. Petit animal de compagnie seulement. Références exigées. Colette: 819-868-7286

MAGOG: 4-1/2, 490\$/ mois, eau chaude fournie. Au dessus d'un Bar. Libre juillet. 819-769-0280, 514-264-7087

MAGOG: beau 4-1/2, propre, rue Ste-Catherine, tranquille, 545\$, références, 819-418-1498

GRAND loft style champêtre en pleine nature de Magog. Libre 1er avril. 819-843-5346

MAGOG: 4-1/2 1er juillet, 575\$ rien d'inclus, 1er étage, en facade, aucun tapis, pas d'animaux. Enquête de crédit obligatoire, 185 Calixa-Lavalée. Prendre rendez-vous, 819-843-5191

**210** Logements / appartements chauffés à louer  
**270** Bureaux / locaux à louer  
**430** Comptabilité / Impôt  
**580** Occasions / propositions d'affaires

4-1/2, PROMOTION chauffage, eau chaude, électricité inclus. Frais peint. Magog. Pas de chien. Libres. Photos: www.gipb.ca 819-843-7852

LOCAL commercial à louer, entre Magog et Deauville, 9930 boul. Bourque, 2e étage 200 pi.ca., salle de conférence, salle à manger, cuisinette, stationnement inclus, dans bâtiment industriel, magnifique vue, libre immédiatement. 819-572-4040

Logements / appartements chauffés / meublés à louer

On demande

ACHETE succession à prix raisonnable et récupère électroménagers fonctionnels et meubles et articles divers. 819-239-3925

J'ACHETE vieilles cartes d'hockey, Eric 819-868-8019. Laissez message.

Services divers

SAQA - SAAQ - SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, tél: 1-855-282-2022 www.sossaaq.com

Agence de rencontre avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence. Appelez le 1-866-553-5652 pour les écouter ou bien, pour leur parler, depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 6910 (des frais peuvent s'appliquer) L'aventure est au bout de la ligne. www.lesseductrices.com

Argent à prêter

PRÊTEUR hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et no conditions de financement flexibles. Financement Brisson. 1-866-566-7081

PRÊT personnel 5,000\$+. Hypothèque 1ère/2e, 30,000\$+. Aucun cas refusé. 1-438-821-9485

Occasions / propositions d'affaires

À votre compte. Adhérez au succès! Routes de distributions exclusives, produits santé (Nestlé, Natrel, etc.) Clientèle incluse dans votre région. Mise de fonds nécessaire. Rendez-vous 1-855-514-0440

Services financiers divers

SOLUTIONS à l'endettement. Trop de dettes? Reprenez le contrôle. Plusieurs bureaux en Estrie pour vous servir. Faites-nous confiance. MNP Lête, Syndics autorisés en insolvabilité. 819-348-9379

Emplois divers

VOUS avez un dossier judiciaire? Pour une recherche d'emploi, avec plusieurs postes disponibles, un retour aux études ou une demande de pardon, le Centre de main-d'œuvre Opex peut vous aider. Service gratuit! Informations et prise de rendez-vous. 819-868-4133. \* Activités réalisées par la contribution financière d'Emploi-Québec Estrie.

**205** Logements / appartements à louer  
**205** Logements / appartements à louer  
**210** Logements / appartements chauffés à louer

! 3-1/2, 4-1/2 Magog  
 Dans immeubles propres et bien entretenus, rénovés, près des services, chauffés ou non. Libres maintenant. 819-769-0810

J Magog: 3-1/2, 4-1/2, près services. Aussi local commercial. 819-640-0020

102 Ruisseau Rouge, Magog. Grand 4-1/2, 600\$ sur 2 étages. Libre 1er juillet, 873-200-5400

217 Calixa-Lavallée, Magog 4-1/2, juillet. Photos: francoispoirier.org 819-674-7535

4-1/2, (585\$) grand, 2e étage. Et 5-1/2, (600\$) stationnement, 1er juillet. Magog 819-300-0609

3-1/2, haut de gamme, Les-Pac #52817688. Secteur paisible, Plage Southière, 819-769-3141

Logements / appartements chauffés à louer

**215** Logements / appartements chauffés / meublés à louer  
**397** On demande  
**416** Activités sociales  
**424** Astrologie/occultisme  
**220** Condos lofts et maisons de ville à louer  
**225** Propriétés à louer  
**245** Chambre à louer

À Magog, 1-1/2, 2-1/2 près du centre-ville, chauffés, éclairés, meublés ou semi-meublés, laveuse/ sécheuse incluses. 819-572-9957

À Magog: Rue Principale Ouest, 2-1/2, 465\$ chauffé, éclairé, semi-meublé, buanderie. Libre 1er avril. 819-446-2233

APPARTEMENTS 2-1/2 et 3-1/2, meublés, chauffés, éclairés, endroit tranquille, stationnement privé. 819-345-9118

CLUB AZUR MAGOG Condos: 1, 2 et 3 chambres, tout meublés, foyer, laveuse/ sécheuse. À louer court/moyen terme, saisonnier. 450-632-2876, 819-612-2876 www.clubazur.com

SOUTHÈRE (Magog): maison 6-1/2, 3 chambres, 1.5 s.d.b., abri d'auto, remise, 1,070\$. Libre juin ou juillet. 819-868-0371

Chambre à louer

**LIBRE IMMÉDIATEMENT | 2171 rue Tanguay**

**PROJET LOCAUX POUR VOTRE ENTREPRISE**

**À LOUER Jusqu'à 28 000 p.c.**

**Tanguay** PROJETS INDUSTRIELS

• Locaux à partir de 2700 p.c.  
 • Dimension 26'-0" x 80'-0"  
 • Avec mézzanine (Étage) 600 pc  
 • Hauteur plafond libre 22'-0"

• Porte de garage 14' x 14'  
 • Option quai de déchargement  
 • Face à l'Écocentre  
 • Crédit taxes municipales de 10 ans

**www.projetttanguay.com • À LOUER • 819.300.2311**

**485** Agence de rencontre avec permis  
**555** Argent à prêter  
**638** Métier de l'auto  
**650** Bars/hôtels/restaurants

Médium Québec réunit toujours pour vous les meilleurs voyant(e)s du Québec, reconnus pour leurs dons, leur sérieux, la qualité de leurs prédictions...Écoutez-les au 1-866-503-0830 et choisissez votre conseiller(e) personnel(le). Depuis votre cellulaire faite le # (carré) 5722. Pour les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

APPARTEMENTS et chambres à louer Hôtel Union 300\$ à 425\$/ mois, tout inclus, internet, Location jour/semaine/ mois. 819-620-4667 Stéphane

**Trouvez-en encore plus sur vosclasses.ca**

RECHERCHÉ cuisinier(e), aide-cuisinier(e), serveurs(ses). Super Tonkinoise, 2466 Chemin du Parc, Orford, 819-868-9909

icimédias

**CONCIERGE** demandé pour Magog: Entretien d'immeubles appartements et services aux locataires. Doit demeurer sur place 819-829-0678 Poste:103



**PRIÈRE À LA STE-VIERGE**  
La plus belle fleur du Mont-Carmel, vigne pleine de fruits, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu, Mère immaculée, assistez-moi. Étoile de la mer, aide-moi à me montrer que tu es ma Mère. Ste-Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous demande humblement du fond de mon cœur, de me secourir dans ma demande, je sais que vous pouvez m'accorder cette demande. O Marie, conçue sans péché, priez pour nous qui avons confiance en vous (3 fois). Bonne Ste-Vierge, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Récitez cette prière 3 jours de suite et la faire publier, vous serez exaucé. R.L.

**ATTENTION! ATTENTION!** Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2004 à 2013 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 5 1 4 - 8 3 0 - 0 0 9 8 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2010 à 2017, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.financementbrisson.net

**CHERCHEZ? TROUVÉ!**

Dans votre section immobilière

Prenez note qu'en raison de notre heure de tombée, vos messages pour l'agenda communautaire doivent être envoyés à la rédaction au plus tard le lundi à midi (12 h). En cas de journée fériée, la date de tombée est devancée au vendredi midi. Merci de votre collaboration.

■ **AREQ-CSQ Magog**  
Prenez note que nous avons changé notre adresse courriel. Vous pouvez maintenant nous joindre au Areqmagog5@gmail.com

En collaboration avec les Boomers du Memphrémagog, conférence sur l'aide médicale à mourir, avec le docteur Jacques Trudel, le jeudi 14 mars au Complexe funéraire Charron et Lamoureux (1295, rue Sherbrooke, à Magog). Réservation obligatoire avant le 12 mars auprès de Nicole Paradis 819 345-5383 ou Areqmagog5@gmail.com).

Activité cabane à sucre le 28 mars dès 11 h, à

la Cabane à sucre Côté (1459, chemin de Fitch Bay). Inscription avant le 24 mars auprès de Jean-Pierre Côté (lakesidefamily@hotmail.com) ou 819 843-8669.

■ **Association des policiers retraités, région Estrie**

Prochains déjeuners: 21 mars (resto Mikes), 17 avril (restaurant Demers). Pour info: Gilles Dostie 819 943-1865/819 821-8127) ou Elphège Ménard 819 843-9964).

■ **Association des retraités à Magog**

Activités du mois de mars: Journée de la femme le 8 mars chez Orford Musique (dîner, conférence et spectacle); soirée hommage à Félix Leclerc le 21 mars à 18h30 (10\$); exposition d'artisanat et art visuel les 23 et 24 mars de 10h à 16h (entrée gratuite); dîner cabane à sucre le 30 mars.

Suite à la page 34 >>>

**EMPLOIS**

Retrouvez chaque semaine sur le site tous les emplois annoncés dans votre journal!

lerefletdulac.com/emplois

**Le Reffet du Lac**

**TOUT VENDRE TOUT ACHETER**

24h/7j

Vos Classées.ca

**PROBLÈME N° 599**

**Sudoku**

Règles du jeu :

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 qu'une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

4			2	9				
			4		1	3		
		6		7		9		
	4							
			1				7	
	6	7		2				8
				8	2			5
	3		9		5	6		
		5					3	8

**MOT CACHÉ**

THÈME : EN VOITURE  
6 LETTRES

- A** COFFRE PISTON
- AILE** CRIC PLAQUE
- AMORTISSEUR** CYLINDRE PNEU
- ANTENNE** **E** **R**
- B** ENJOLIVEUR RADIATEUR
- BATTERIE** ESSENCE RÉTROVISEUR
- BOUGIE** ESSIEU ROUE
- C** **F** **S**
- CALANDRE** FILTRE SIÈGE
- CAPOT** FREIN SIÈGE
- CARBURATEUR** **H** SILENCIEUX
- CARDAN** HAYON SOUPAPE
- CARROSSERIE** **P** **T**
- CHÂSSIS** PÉDALE TRANSMISSION
- CLÉ** PEINTURE **V**
- CLIGNOTANT** PHARE VOLANT

R	U	E	S	I	V	O	R	T	E	R	T	L	I	F
T	N	A	T	O	N	G	I	L	C	P	H	A	R	E
S	R	H	A	Y	O	N	F	R	E	I	N	N	O	A
C	I	A	U	E	N	P	M	C	A	P	O	T	U	M
R	A	E	N	E	S	S	E	N	C	E	T	E	E	O
U	S	R	G	S	E	R	F	F	O	C	S	N	R	R
E	I	U	D	E	M	R	C	E	H	L	I	N	U	T
T	L	E	U	A	P	I	D	A	U	E	P	E	T	I
A	E	V	E	I	N	A	S	N	L	Q	T	N	N	S
R	N	I	I	L	O	S	P	S	I	A	A	T	I	S
U	C	L	S	E	I	E	C	U	I	L	N	L	E	E
B	I	O	S	S	D	R	E	D	O	O	Y	D	P	U
R	E	J	E	A	I	U	A	V	R	S	N	C	R	R
A	U	N	L	C	A	R	R	O	S	S	E	R	I	E
C	X	E	I	R	E	T	T	A	B	O	U	G	I	E

**MOTS CROISÉS**

PROBLÈME N° 599

**HORIZONTALEMENT**

1. Transformation de substances organiques sous l'influence d'enzymes.
2. Céder – Foyer.
3. Dans la gamme – Fenêtre.
4. Intervalle parfait de huit degrés – Adorer.
5. Nécessaire – Direction – Note.
6. Poil – Localisées.
7. Sert à appeler – Traîne – Négation.
8. Excite – Astate.
9. Canton suisse – Séparer.
10. Embourber – Cobalt.
11. Dévêtu – Domaine agricole.
12. Imprudent – À moitié.

**VERTICALEMENT**

1. Violamment.
2. Choix – À poil.
3. Pouffé – Arbre des régions tempérées.
4. Acier – Fixe.
5. Dans – Lombric – Pointer.
6. Masse de neige – Saison – Lettre grecque.
7. Sélection – Pomme – Se rendrai.
8. Imposeras – Iridium.
9. Grande vrille – Couleur d'un brun jaune.
10. Objet – Titre légal.
11. Richesse – Qui a perdu ses dents – Éminence.
12. Hystérie – Petit ruisseau.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

Solutions à la page 43

►► Suite de la page 33

Nos bureaux sont ouverts du lundi au jeudi de 9 h à 15 h. Consultez notre site web (retraite-magog.com) pour connaître les horaires de nos activités régulières.

■ Association des retraités fédéraux

Déjeuner de la section des Cantons-de-l'Est le lundi 11 mars à 9 h, au restaurant Eggsquis (3143, boul. de Portland, à Sherbrooke). Pour info : 819 829-1403.

■ Bibliothèque Haskell

Book Club for Adults (en anglais)/prochaine rencontre le 12 mars à 18 h 30. Pour info, contactez Roger au rcoupejr@gmail.com.

Le Réveil créatif (Art Before Breakfast) a lieu les lundis matin de 7 h 30 à 8 h 30. Club de lecture pour adultes (en français) le premier mardi du mois à 18 h 30. Pour info, contactez Caroline au caroline.lang.haskell@gmail.com

Plusieurs autres ateliers en anglais pour les 5-12 ans et 12-19 ans (info: Sydney au haskellfree-library@gmail.com).

Heures d'ouverture: du mardi au vendredi de 9 h à 17 h et le samedi de 9 h à 14 h.

■ Boomers du Memphrémagog-Fadoq

Conférence le jeudi 14 mars à 9 h 30 au Complexe funéraire Charron et Lamoureux de Magog, sur le thème de l'aide médicale à mourir. Avec le Docteur Jacques Trudel. Réservation obligatoire au boomersdumemphremagog@yahoo.ca avant le 12 mars.

Activité cabane à sucre le mercredi 20 mars à la Cabane à sucre Au Bec sucré (5677, chemin de l'Aéroport, Valcourt). Les billets (21 \$) sont en vente à nos bureaux. Maximum 50 personnes.

Prochain Souper des jaseux le 26 avril à 18 h 30, au restaurant La Causerie (2261, chemin du Parc, à Orford). Réservation obligatoire au boomersdumemphremagog@yahoo.ca (30 places disponibles).

■ CAB R.H. Rediker

La clinique d'impôts du CAB est

commencée. Info: 819 876-7748.

Vous avez plus de 60 ans et vivez à domicile? Inscrivez-vous au P.I.E.D., un programme complet d'exercices faciles à faire pour vous aider à conserver votre autonomie. Programme gratuit. Deux sessions par semaine du 1<sup>er</sup> avril au 20 juin. Info: 819 876-7748 (Lynn).

■ Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)

Menu de la popote roulante pour la semaine du 11 au 15 mars. Lundi: goulash hongroise. Mardi: spaghetti aux boulettes. Mercredi: poulet rôti. Jeudi: filet de sole amandine. Vendredi: rôti de porc et patates jaunes. Coût: 5 \$. Info et inscription: 819 843-8138, poste 201.

Table d'amitié le mardi de 16 h 30 à 17 h 45. Coût: 4 \$ pour les adultes et 2 \$ pour les 12 ans et moins. Au menu du mardi 12 mars: spaghetti aux boulettes. Aussi, souper le jeudi 28 mars de 16 h 30 à 17 h 45 (contribution volontaire/poulet chasseur).

Dîner-causerie pour les 65 ans et plus le

mercredi 13 mars de 10 h 30 à 12 h. Inscription avant le 8 mars. Info: 819 843-8138, poste 206.

Clinique d'impôts offerte du lundi au vendredi de 12 h 30 à 15 h 30, jusqu'au 5 avril. Coût: 5 \$ par personne (payable à l'inscription).

Nous sommes présentement à la recherche de bénévoles. Pour info et inscription: 819 843-8138, poste 205.

■ Centre des femmes Memphrémagog

« Journal créatif » les 6, 13, 20 et 27 mars de 13 h 30 à 16 h. Non-membre: 10 \$.

On célèbre la Journée internationale des femmes « à la découverte du monde » le jeudi 7 mars au Centre communautaire de Magog. Ouverture des portes à 11 h 45. Dîner servi, billets 3 \$ (obligatoire).

Témoignage de Sonia Swett (victime d'inceste) le mardi 12 mars de 13 h 30 à 15 h 45. Elle nous parlera du processus judiciaire de la dénonciation. Confirmez votre présence au 819 868-0302.

Suite à la page 36 ►►

CARTES PROFESSIONNELLES

**REMBOURRAGE ALAIN BEAULAC**  
170794

40 ANS D'EXPERTISE TRAVAIL BIEN FAIT!

Tél. : 819 993-1560  
2260, rue Sherbrooke, Magog

**Noël PEINTRE EXPERT**

Service de peinture écologique sans C.O.V. (Composé organique volatil)

On utilise un composé de réparation (contrôle poussière)  
607, rue Sherbrooke, Magog  
**819 843-4402**  
R.B.Q. 8350-4993-55

**Peinture et joints Memphrémagog inc.**

- Maison neuve
- Commercial
- Rénovation
- Institutionnel
- Résidentiel

R.B.Q. : 8284-7260-22

**Daniel Goupil**  
Plus de 20 ans d'expérience  
Cell.: 819 437-2502  
Magog

**GIGISanté**  
SOINS DES PIEDS

**GINA ROBITAILLE**  
Infirmière auxiliaire membre de l'OIIAQ  
Diplômée du Collège Marie-Victorin

RENDEZ-VOUS RAPIDES  
**819 867-0206**  
360, rue Sherbrooke, Magog

**LES BELLES AFFAIRES**

ANTIQUITÉS - VINTAGE INHABITUEL

Venez satisfaire votre curiosité  
« Un peu de tout pour tout le monde »

Heures d'ouverture:  
Mardi à samedi: 10 h à 17 h  
et dimanche: midi à 17 h

287 rue Dufferin, Stanstead | 819 481.0434  
lesbellesaffaires@outlook.com

**HYDRAULIQUE SMG INC.**

Stéphane Gagné / Martin Gagné  
Propriétaires

2541, rue Sherbrooke, Magog  
Tél.: 819 847-1440  
Courriel: hydrauliquessmg@gmail.com  
Distributeur officiel

**SINTO**  
LUBRIFIANTS EXPERTS

**ENTREPRISE MAURICE DUQUETTE**

Déneigement  
Mini excavation

**819 566-1985 • 819 571-1138**

**Stores/Maison Décor**  
Déjà 24 ans à votre service

- Appelons-nous pour une estimation gratuite, on se déplace vers vous!
- Stores et toiles de tous genres
- Rideaux, couvre-lits, douillettes
- Vente-coupe-réparation-installation
- Prise de mesures
- Service après-vente

**819 847-2777**  
Service mobile

**LUCIE GAUDREAU**  
Hypnotérapeute

Hypnosis

**OSEZ L'HYPNOSE!**

- ANXIÉTÉ
- DEUIL
- ALLERGIE
- HYPNOSE SPIRITUELLE ET PLUS.
- PHOBIE/PEUR

Reçu d'assurance

**NOUVELLE ADRESSE!**  
86, rue St-Patrice Est, Magog  
819 943-4244 • WWW.LUCIEGAUDREAU.COM

**Les doigts habiles**

Atelier de couture

Réparation en tout genre  
**819 868-2235**

362, rue Sherbrooke  
Magog J1X 2S1

Une entreprise familiale depuis 1966

**REMBOURRAGE ORFORD**

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | MARIN

**NOUVELLE ADRESSE**  
2704, rue Sherbrooke  
(Face à La Falaise d'Orford)

**MAGOG - 819.843.0356**

**Traitement d'eau Perfection**  
VENTE • SERVICE • RÉPARATION

**SPÉCIALISTE EN TRAITEMENT D'EAU RÉSIDENTIEL**

La perfection de votre eau... est notre priorité!

PLUS DE 15 ANS D'EXPERTISE **819 345-5444** STÉPHANE GODBOUT  
PROMOTIONS SUR [www.tdperfection.ca](http://www.tdperfection.ca)

**Le Reflet du Lac**  
VOTRE MÉDIA D'ICI

**Sylvie Roy**  
Conseillère en solution médias  
Cell. : 819 943-6493  
sylvieroy@lerefletdulac.com

**Le Reflet du Lac**  
VOTRE MÉDIA D'ICI

**Caroline Gaudreau**  
Conseillère en solution médias  
Cell. : 819 212.1321  
cgaudreau@lerefletdulac.com

**Le Reflet du Lac**  
VOTRE MÉDIA D'ICI

**Roxane Forgues**  
Conseillère en solution médias  
Cell. : 819 437-8463  
rforgues@lerefletdulac.com

**Coiffure de l'est Mario Brosse (Jetté)**

Coupe stylisée pour Hommes et enfants  
Sans rendez-vous!  
Du mercredi au samedi

249, rue Principale Est Magog  
**819 349-1764** (à côté du Bar de l'Est)

## MAXIMISEZ LA VISIBILITÉ DE VOS OFFRES D'EMPLOI



PROPULSÉ PAR **jobboom**

## FLEURISTE

Lily-Rose

MAGOG

SERVICE À LA CLIENTÈLE EN FLEURISTERIE

Temps partiel (20 hrs)  
Avec ou sans expérience  
Salaire selon expérience

Faites parvenir votre cv :  
fleuristemagog@hotmail.com  
Demandez Narain ou Nicole !

78, rue Principale Ouest Magog 819 769-0105  
www.fleuristelilyrosemagog.com

## Symbionature inc.

Pour une meilleure collaboration avec la nature

### POSTE À TEMPS PLEIN COMMIS-RÉCEPTION- EXPÉDITION SERVICE À LA CLIENTÈLE

Fondée en 2002 et récemment située à Magog **SYMBIONATURE** est une entreprise innovatrice dans le secteur de l'agriculture écologique.

**Sommaire du poste :** Assure la réception des marchandises et voit à effectuer toutes les activités pour les expéditions de commandes. Assure le suivi auprès de la clientèle.

#### Profil recherché :

- CEGEP complété ou AEC en logistique ou toute autre formation pertinente
- Suite Office, Sage Comptable (Mac un atout)
- Connaissance du milieu agricole
- Bonne condition physique (charge pouvant atteindre 30 Kilos)
- Français et anglais parlé et écrit

#### Condition de travail :

- 35h de 9h00 à 17h00 sur 5 jours
- À partir de 17 \$ à 20 \$/heure

#### Personne Contact :

**M. Michael Bernardin**  
Président et Directeur général  
CV à [emploi@symbionature.com](mailto:emploi@symbionature.com)  
[www.symbionature.com](http://www.symbionature.com)

## COUTURE NOTAIRE INC.

CESSION DU GREFFE DE  
Me Jade LAMBERT-MOREAU, notaire

PRENEZ AVIS QUE Me Line COUTURE, notaire à Magog est en possession du greffe et des dossiers de Me Jade LAMBERT-MOREAU, autrefois notaire à Magog, à titre de cessionnaire avec la permission du conseil d'administration de la Chambre des notaires du Québec, tel qu'il appert d'une résolution adoptée lors de sa séance tenue le 7 février 2019.

Me Line COUTURE, notaire  
COUTURE NOTAIRE INC.

42 Principale Ouest, Bureau 201  
Magog, (Québec) J1X 2A5

Heures d'ouverture : Lundi à vendredi de 8 :30 à 17 :00 heures  
Tél : (819)847-1000 ou (819)868-4360

## AVIS PUBLIC DE NOTIFICATION

(articles 136 et 137 C.p.c.)

Dossier: 470-32-700148-180

Avis est donné à La Société de Réhabilitation de Fonds Marins Inc., 606, av. Stéphane, Magog, Qc, J1X 7W7 de vous présenter au greffe de la Cour du Québec, Division des petites créances, du district de Saint-François situé au 7, Principale Est, #127, Magog, Qc, J1X 1Y4 dans les 30 jours afin de recevoir la demande introductive d'instance en recouvrement d'une petite créance qui y a été laissée à votre attention. Vous devez répondre à cette demande dans le délai indiqué dans l'avis des options qui l'accompagne, sans quoi un jugement par défaut pourrait être rendu contre vous et vous pourriez devoir payer les frais de justice.

Le présent avis est publié aux termes d'une ordonnance rendue le 21 février 2019 par la greffière de la Cour du Québec dans le dossier portant le numéro ci-haut mentionné. Il ne sera publié à nouveau, à moins que les circonstances ne l'exigent.

Magog, le 27 février 2019

Nadia Gendron

Greffière-adjointe de la Cour du Québec



Vente de produits et services de production  
végétale aux agriculteurs  
**LIVREUR(SE)**

#### Fonctions :

- Livraison en camion et camionnette
- Transport local, classe 3 un atout

#### Exigences :

- Polyvalence, tâches variées
- Bonne condition physique
- Connaissance du milieu agricole, un atout
- Anglais, un atout

Salaire compétitif, avantages sociaux,  
Esprit d'équipe

Faites parvenir votre C.V. ou communiquez directement  
avec Dominik Boissé d'ici le 20 mars 2019 :

6935, Route Louis St-Laurent,  
Compton (Québec) J0B 1L0  
1-819-835-9334

[dominik.boisse@agrotechnova.com](mailto:dominik.boisse@agrotechnova.com)

## AVIS PUBLIC



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ D'EASTMAN

### APPEL D'OFFRES

Rénovation de l'ancien presbytère pour  
installation des futurs locaux de  
Coop Santé Eastman

#### Description des travaux

La municipalité d'Eastman demande des soumissions pour la rénovation de l'ancien presbytère pour installation des futurs locaux de Coop Santé Eastman.

#### Documents d'appel d'offres

Les documents relatifs au présent appel d'offres peuvent être consultés à partir du mercredi 6 mars 2019, en accédant au site [www.seao.ca](http://www.seao.ca).

#### Clôture et ouverture des soumissions

Les soumissions, dans des enveloppes scellées et clairement identifiées des nom et adresse du soumissionnaire et de : « **Rénovation de l'ancien presbytère pour installation des futurs locaux de Coop Santé Eastman** », doivent être physiquement reçues au bureau municipal situé au 160 chemin George-Bonnallie, Eastman, QC J0E 1P0 avant 11h00, heure locale, le mercredi 27 mars 2019, où elles seront ouvertes publiquement.

La municipalité d'Eastman n'est pas tenue d'accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues. Aucun recours n'est recevable contre la municipalité d'Eastman pour quelque cause découlant de la préparation, de la présentation ou de la réception des soumissions.

Donné à Eastman, ce 6 mars 2019

Ginette Bergeron

Directrice générale et secrétaire-trésorière



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ D'EASTMAN

### APPEL D'OFFRES

Enrobé bitumineux préparé et posé à  
chaud chemin des Diligences Ouest

#### Description des travaux

La municipalité d'Eastman demande des soumissions pour un enrobé bitumineux préparé et posé à chaud sur le chemin des Diligences Ouest (entre le chemin des Quatre-Goyette et de Mont-Bon-Plaisir).

#### Documents d'appel d'offres

Les documents relatifs au présent appel d'offres peuvent être consultés à partir du jeudi 7 mars 2019, en accédant au site [www.seao.ca](http://www.seao.ca).

#### Clôture et ouverture des soumissions

Les soumissions, dans des enveloppes scellées et clairement identifiées des nom et adresse du soumissionnaire et de : « **Enrobé bitumineux préparé et posé à chaud - chemin des Diligences Ouest** », doivent être physiquement reçues au bureau municipal, 160 chemin George-Bonnallie, Eastman (Québec) J0E 1P0 avant 11h00, heure locale, le vendredi 22 mars 2019 où elles seront ouvertes publiquement.

La municipalité d'Eastman n'est pas tenue d'accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues. Aucun recours n'est recevable contre la municipalité d'Eastman pour quelque cause découlant de la préparation, de la présentation ou de la réception des soumissions.

Donné à Eastman, ce 6 mars 2019

Ginette Bergeron

Directrice générale et secrétaire-trésorière



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ D'EASTMAN

### APPEL D'OFFRES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Municipalité d'Eastman  
160, chemin George-Bonnallie  
Eastman (Québec) J0E 1P0

MAÎTRE D'OEUVRE :

Les Services EXP inc.  
150, rue de Vimy  
Sherbrooke (Québec) J1J 3M7

PROJET :  
dure de la route 112

Relocalisation de la conduite d'eau potable en bordure de la route 112 sur une longueur d'environ 700 mètres (Programme TECQ 2014-2018)

NOTRE DOSSIER :

SHE-00245828 (EASM)

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet consiste au remplacement et à la relocalisation de la conduite d'aqueduc existante le long de la route 112 sur une longueur d'environ 700 mètres incluant la réfection des lieux.

La Municipalité d'Eastman demande des soumissions pour les travaux décrits ci-dessus. Les soumissions doivent être présentées dans une enveloppe scellée portant l'inscription « Relocalisation de la conduite d'eau potable en bordure de la route 112 (Programme TECQ 2014-2018) » et le soumissionnaire devra y être clairement identifié.

Les plans et le cahier des charges ainsi que la formule de soumission peuvent être obtenus uniquement auprès du système électronique d'appel d'offres (SÉAO) à l'adresse suivante [www.seao.ca](http://www.seao.ca), à partir du mercredi 6 mars 2019.

Pour être considérée, toute soumission doit être accompagnée d'une garantie de soumission telle que décrite à l'article 2.5 de l'« Avis aux soumissionnaires » de la norme 1809-900-1/2002. La soumission, la garantie devant l'accompagner de même que tous les autres documents à fournir seront réputés valides pour une période de 120 jours. Le soumissionnaire doit tenir compte de cette obligation lorsqu'il fera compléter par d'autres les documents en question.

Seuls les cautionnements émis par les compagnies détenant un permis d'assureur au Canada seront acceptés aux termes du document d'appel d'offres.

Seules les offres présentées par les entrepreneurs qui auront commandé les documents d'appel d'offres au même nom que celui sous lequel ils soumissionnent seront considérées. Dans le cas d'un consortium, cette exigence est jugée satisfaite lorsque chacune des parties s'est procuré lesdits documents.

Seules sont considérées, aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental de libéralisation des marchés est applicable, dans une province ou un territoire visé par cet accord. Les entrepreneurs doivent détenir la licence requise en vertu de la *Loi sur le bâtiment* (L.R.Q. c.B.-1.1).

Les soumissions doivent être reçues à l'hôtel de ville par Madame Ginette Bergeron, directrice générale, à l'adresse indiquée ci-dessus, le ou avant le jeudi 4 avril 2019, à 11 h, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

La Municipalité d'Eastman ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées.

Donné à Eastman, ce 6 mars 2019

Ginette Bergeron

Directrice générale et secrétaire-trésorière

## MME MARGOT (RENAUD) GAUDREAU 1935-2019



À Magog, est décédée le 28 février 2019, Mme Bernadette (Margot) Renaud Gaudreau à l'âge de 83 ans. Elle était l'épouse de feu M. Claude Gaudreau et demeurait à Magog.

**La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire Charron et Lamoureux, le samedi 9 mars de 14h à 16h. Les funérailles suivront à 16h au Mémorial du complexe.**

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Johanne (Pierre Therrien), Richard (Hélène Bizier) et Josée (Alain Parenteau); ses petits-enfants: Caroline (Mario), Claudia (Jérémy), Carl, Samuel, David (Stéphanie), Amélie (Frédéric), Jason (Émilie), Hugo (Sophie) et Laura (Jasmin)

ses arrière-petits-enfants: Miguel, Sarah-Maude, Aurélie, Alice, Olivier, Félipe, Éliana, Alicia, Mila, Béatrice, Amélia, Damien, Kamyra et Louka; sa belle-soeur Denise Longpré, ainsi que des neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier Mme Lucie Cliche pour les nombreux services rendus à leur mère. En guise de sympathie, des dons à l'Accueil Notre-Dame seraient appréciés de la famille.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG  
819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)

**Charron  
& Lamoureux**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

## MME YOLANDE FAUCHER ROBERT 1936-2019



À Magog est décédée le 2 mars 2019, Mme Yolande Faucher à l'âge de 82 ans. Elle était l'épouse de M. Yves Robert et demeurait à Magog.

**La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire le vendredi 8 mars de 19h à 21h et le samedi 9 mars de 12h à 13h30. Les funérailles suivront en l'Église St-Patrice de Magog, le samedi 9 mars à 14h.**

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Daniel (Céline) et Alain; ses petits-enfants: Maxime (Roxanne), Alexandre (Annie), Sabrina (Mathieu) et Kasandra (John), ainsi que ses 9 arrière-petits-enfants. Elle laisse également ses frères et soeurs: feu Colombe (feu Roland), feu Marguerite, feu Suzanne (feu Georges-Émile), feu Émilien (feu Rose), Marie-Berthe, feu Onario (feu Thérèse), feu Réjeanne (feu

Roland), feu Jean-Rock, feu Omer (Suzanne), Origène (Berthe) et Jean-Claude (Thérèse); ses beaux-frères et belles-soeurs: feu Onil (Gisèle), Jean-Marc, Thérèse (Fernand), Berthe (Normand), Luc (Jacqueline), Claude (Ginette), Normand (Micheline), Serge (Claudette) et Réjean (Carole); ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHSLD de Memphrémagog pour les bons soins prodigués. En guise de sympathie, des dons à la Fondation de l'Hôpital Memphrémagog seraient appréciés.

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG  
819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)

**Charron  
& Lamoureux**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

## M. NORMAND BOUFFARD 1948-2019



À Magog, le 3 mars 2019, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Normand Bouffard, fils de feu Florida Leclerc et feu Arsène Bouffard.

**La famille accueillera les parents et amis au complexe funéraire Charron et Lamoureux dimanche le 10 mars de 13h à 16h. Une cérémonie d'adieu sera célébrée au Mémorial du complexe à 16h.**

Il laisse dans le deuil ses fils Stéphane (Julie), Martin (Ashley), ses petits-enfants Mathis, Alexis et Maxime. Ses frères et soeurs: Madeleine (Éli), Claudette (Magloire), Feu Yvon (Bibiane), Michel (Laurette), Benoît (Louise),

Marguerite (Feu Onil), Monique (Marcel), Pierre (Françoise), George (Nicole) ainsi que neveux et nièces, cousins et cousines, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la Fondation des Maladies du coeur seraient appréciés de la famille.

>183191

1295, RUE SHERBROOKE, MAGOG  
819 769-8777 | [charronlamoureux.com](http://charronlamoureux.com)

**Charron  
& Lamoureux**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

►► Suite de la page 34

### ■ Églises de Magog

Célébrations du Mercredi des cendres le mercredi 6 mars à 8 h 15 (St-Patrice), 16 h (St-Jean-Bosco) et 19 h (St-Jude).

Messe « autrement » le dimanche 10 mars à 16 h, à l'église St-Jean-Bosco.

École d'Évangélisation St-André: session Vie nouvelle du 15 au 17 mars à l'église St-Patrice. 60 \$ (repas inclus). Pour info et inscription: presbytère St-Jean-Bosco 819 843-5844.

Conférences du carême les 17, 24, 31 mars et 7 avril à 15 h 30. À la salle M<sup>re</sup> Bouhier (église St-Patrice).

### ■ Église St-Éphrem

Venez fêter la St-Patrick au profit de l'église St-Éphrem de Fitch Bay le samedi 16 mars. Souper à la dinde à 18 h au sous-sol de l'église. Apportez votre vin. Soirée récréative et prix de présence. Coût: 15 \$/adulte et 7,50 \$/enfant moins de 12 ans. Pour info et réservation: Gisèle Robert au 819 843-5492.

### ■ L'Envolée – Groupe de soutien aux endeuillés

L'Envolée propose gratuitement aux adultes de la communauté vivant un deuil, des rencontres en groupe afin de leur permettre de mieux comprendre et exprimer leur peine quant à la perte d'un être cher. Une série de 10 rencontres aura lieu les mardis soir du 19 mars au 21 mai. Les intéressés doivent communiquer avec Lise St-Laurent (t.s. Charron Lamoureux) au 819 769-8777.

### ■ Les Amis de la Bibliothèque Memphrémagog

Vente mensuelle de livres usagés le mercredi 13 mars de 15 h à 19 h, à la Bibliothèque Memphrémagog (90, rue St-David, à Magog). Entrée à l'arrière, côté stationnement/porte Fondation. Pour info: 819 843-1330 ou [www.amisbmm.ca](http://www.amisbmm.ca)

Assemblée générale annuelle le 21 mars à 19 h, à la Bibliothèque Memphrémagog (90, rue St-David, à Magog/salle Kathleen-Milne). Les membres abonnés de la bibliothèque sont invités à y participer.

### ■ Maison de la famille Memphrémagog

Boutique aux petits trésors: Méga vente de liquidation (30 à 70%). Surveillez la page Facebook de la boutique.

Atelier sur « le développement psychosexuel 0-5 ans » le 11 mars (9 h 30 à 11 h 30, le 20 mars (18 h 45 à 20 h 15) et le 16 mars (9 h 30 à 11 h 30).

Prochaine formation « Gardiens avertis » le samedi 16 mars. Inscription en ligne au [www.mafamillemmoi.org](http://www.mafamillemmoi.org)

### ■ Méditation

Conférence ayant pour thème « Le pouvoir d'être heureux par la méditation » le jeudi 7 mars de 19 h à 20 h 30, au Centre d'interprétation du Marais de la Rivière-aux-cerises (salle Desjardins). Avec Guèn Kelsang Chögyan, moniale bouddhiste kadampa. BILLETS: 15 \$ en prévente ou 20 \$ à la porte. Pour info et inscription: [www.meditationasherbrooke.org](http://www.meditationasherbrooke.org) ou 819 791-6595.

### ■ Zone libre Memphrémagog

Ateliers-conférences gratuits: « lâcher prise » le 13 mars de 13 h 30 à 16 h et le 19 mars de 18 h à 20 h; « apprivoiser la solitude » le 27 mars de 13 h 30 à 16 h et le 3 avril de 18 h à 20 h. Inscription obligatoire au 819 847-2545 ou [info@zonelibremmg.com](mailto:info@zonelibremmg.com)

*5<sup>e</sup> anniversaire*  
**Raymonde Poirier Paquet**

«Petite Raymonde» tant aimée de Jean, talentueuse Raymonde qui aime peindre la beauté du monde et des êtres, cinq ans déjà que tu es partie, mais sans nous quitter, éternelle en nos cœurs,



François, Bruno, Christiane, Nathalie, Simon.

**Pour vendre en toute confiance!**

- Résidentiel/commercial
- Immeubles à Revenus
- Successions



**Elysa Thiboutot**  
819 238.4508  
[www.elysathiboutot.com](http://www.elysathiboutot.com)



*Remerciements*

**Gerhard FUNKENBERG**  
**1927-2019**

*Gerhard nous a quitté le 18 février dernier. Nous voulons remercier sincèrement les médecins et le personnel du 2<sup>e</sup> étage de l'hôpital Memphrémagog.*



## FLEURISTE Lily-Rose

MAGOG

La douceur d'une fleur  
pour guérir l'âme.

819 769-0105 | [www.fleuristelilyrosemagog.com](http://www.fleuristelilyrosemagog.com)

(face à la boutique Shannon)

>162585

### AVIS DE DÉCÈS

#### Micheline Hamel-Roy (1940-2019)

À Magog le 25 février 2019, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Micheline Hamel-Roy, conjointe de feu René A. Roy. Elle était la fille de feu Léon C. Hamel et de feu Berthe Choquette. Elle laisse dans le deuil ses sœurs et frères: Suzanne (feu Florian), Bernard (Claire), Denis (Manon) et Jean. Elle était la sœur de feu France et de feu Pierre-Paul (Pierrot) (Michèle). Elle laisse également dans le deuil ses neveux et nièces: David, Nelly (Tony), Anh Nguyet (Luan), Jean-Marc, André (Colette), feu Jean-Philippe, Stéphanie (René), Katherine (Jason), Geneviève (Jason), Mathieu et autres parents et ami(e)s.

Mimi ayant fait don de son corps à la faculté de médecine de l'Université de Sherbrooke, il n'y aura pas d'exposition ni de service funéraire. Une rencontre de la famille proche et des amis aura lieu ultérieurement. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association pulmonaire au 6070, rue Sherbrooke Est, bureau 104, Montréal, QC, H1N1C1.

La famille tient à remercier notre frère Jean pour son soutien et sa présence quotidienne pendant les 15 dernières années et tout le personnel du 3<sup>e</sup> étage de l'unité des soins palliatifs de l'Hôpital Memphrémagog.

Vos témoignages de sympathie peuvent être transmis à la famille à l'adresse courriel suivante : [denismanonhamel@me.com](mailto:denismanonhamel@me.com)



>188941



### MME CARMELLE MARTEL TALBOT (1935 - 2019)

À Magog, le 23 février 2019, à l'âge de 83 ans est décédée Mme Carmelle Martel Talbot demeurant à Magog.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Jeanne-Aimée (Roger Vincelette), Serge, Michel et Ginette (Jean Asselin) ; ses petites-filles : Isabelle, Amélie (Lydia Brouillette) et Joanie (Gabriel Taillon) ; ses arrière-petits-enfants : Logan, Edouard et Adaline. Elle laisse également ses sœurs et son frère; ses beaux-frères et sa belle-soeur ; ainsi que plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, autres parents et amis.

**La famille vous accueillera le samedi 9 mars 2019 de 9 h 30 à 11 h en l'Église Saint-Jean-Bosco afin de recevoir vos condoléances. Suivra un service religieux à 11 h au même endroit.**

La famille désire remercier tout le personnel de l'Hébergement 2 du 2<sup>e</sup> étage du CHSLD de l'Hôpital Memphrémagog pour les bons soins prodigués.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog.



Depuis 1948

**LEDoux**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

*À vos côtés, à votre écoute*

155, rue Sherbrooke, Magog

819 843-4473

[info@ledouxmagog.com](mailto:info@ledouxmagog.com)

>188871

### SIMON POMERLEAU 1923-2019

Au CHSLD Memphrémagog, le 22 février 2019, à l'âge de 95 ans, 8 mois est décédé M. Simon Pomerleau époux de Mme Julienne Boisvert, demeurant à Stanstead.

M. Pomerleau laisse dans le deuil ses enfants : Marie-Claire (feu Nil), Gisèle (Jean), Réal, Réjean et Sylvie. Il était le père de feu Réjeanne. Il laisse également ses petits-enfants : Nathalie, Mélanie, Maryse, Alain et Linda ; ses arrière-petits-enfants : Ariane, William, Samuel, Jacob, Roxanne, Sarah, Dereck, Daymon, Francis et Michael ainsi que ses arrière-arrière-petits-enfants. Il était le frère de feu Simonne (feu Jean-Charles) et feu Roland (Simonne). Il était le beau-frère de Rolande, Antoinette, Yvette, Jeannine, Pauline (feu Léonard Leblanc) et feu Fernand (feu Olivette D'arcy). Elle laisse également dans le deuil ses belles-sœurs et ses beaux-frères ainsi que plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, autres parents et amis.

Léonard, feu Simonne, feu Albertine. Feu Florida et feu Floriane. Il laisse également de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces, autres parents et amis.

Selon ses volontés, il n'y aura pas d'exposition. Inhumation des cendres aura lieu ultérieurement.

La famille désire remercier tout le personnel soignant du 6<sup>e</sup> étage ainsi que du CHSLD Memphrémagog, pour leur dévouement.

En guise de sympathies, des dons à l'Envolée, Équipe de bénévoles en soins palliatifs, 50, rue St-Patrice Est, Magog, QC, J1X 3X3, seraient appréciés par la famille.



>189150

*Cass*  
Résidences Funéraires

545, rue Dufferin  
Stanstead, QC  
JOB 3E0  
819-876-5213

Michel Belzil, Mary Brus

[cass@salonfunerairecoaticook.com](mailto:cass@salonfunerairecoaticook.com)

### REMERCIEMENTS

Suite au décès de

#### MME COLETTE (NUTBROWN) DESAUTELS survenu le 30 janvier 2019

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, courriels, cartes de condoléances, visites à l'église et assistance aux funérailles ou de quelque autre manière que ce soit. Votre gentillesse et votre support moral ont été d'un grand réconfort dans notre deuil.

De sa famille.

Veillez accepter ces remerciements comme personnels.



>189205



Depuis 1948

**LEDoux**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

*À vos côtés, à votre écoute*

155, rue Sherbrooke, Magog

819 843-4473

[info@ledouxmagog.com](mailto:info@ledouxmagog.com)

### MME MONIQUE (GAUTHIER) AUDET (1937- 2019)

À Magog, le 26 février 2019, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Monique (Gauthier) Audet, épouse de feu M. Ronald Audet demeurant à Magog.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Angèle (Jean-Pierre), Sylvie et Denis (Chantal); ses petits-enfants : Hugo, Marie-Ève, Léonie et Louis-Philippe; et ses 6 arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil ses sœurs Françoise et Colette; ses belles-sœurs et ses beaux-frères; ainsi que plusieurs autres parents et amis.

**La famille vous accueillera le samedi 9 mars 2019 de 10 h à 11 h afin de recevoir vos condoléances en l'Église Saint-Patrice. Les funérailles suivront à 11 h au même endroit.**

La famille désire remercier le personnel du 4<sup>e</sup> étage et des Soins palliatifs de l'hôpital de Magog pour les bons soins prodigués.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du CHUS.



Depuis 1948

**LEDoux**  
COMPLEXE FUNÉRAIRE

*À vos côtés, à votre écoute*

155, rue Sherbrooke, Magog

819 843-4473

[info@ledouxmagog.com](mailto:info@ledouxmagog.com)

# DES RÉSULTATS



## EASTMAN +1,75 ACRE

17 RUE DE LA CORDIALITÉ. Secteur tranquille à prox. du SPA Eastman. Résid. plain-pied 3 ch. en pierres, lumineuse, rénovée récemment. Gazébo 4 saisons, s-sol aménagé + sortie ext., beau terrain. ULS 20770900



## SITE DE CHOIX • MAGOG

640 RUE GENEST, MAGOG. Résid. à paliers toute brique sise sur gr. terrain, rue paisible à dist. de marche du lac Memphrémagog, piste cyclable et marais. 4 chambres, dont 2 au RDC, s-sol refait récemment, PCL, toiture récente. ULS 9241448



## NOUVEAUTÉ

## +2 ACRES • VUE MT ORFORD SOLEIL COUCHANT

Chaleureuse résid. à paliers sur site paisible en retrait du ch. de Georgeville. RDC à aires ouvertes, poutres apparentes et foyers. S. m. ouvre sur gr. balcon, piscine et vue. Garage dét., aménagement ext.. ULS 20027518



## EN PRIMEUR

## ACCÈS AU LAC DES SITTELLLES • VUE SUPERBE

VENTE CLÉ EN MAIN. Chaleureuse résid. champêtre située en hauteur, vue superbe vers le lac. Cath. au salon, abondante luminosité, 2 ch. + espace mezz. Gr. balcon face au lac, accès aux 4 plages du Domaine. ULS 22403974



## EN PRIMEUR

## PRIX RÉVISÉ POUR VENTE RAPIDE

À proximité de Valcourt. Splendide const. 2007 chaleureuse entièrement rénovée au goût du jour, clé en main. 3 CAC à l'étage, 2 s.b. dont une ensuite à la CCP. 2 garages doubles + loft d'invités. ULS 28759759



## EN PRIMEUR

## 6 ACRES • ORFORD

RARETÉ. Spacieuse résid. plain-pied tout brique de 3 ch., 2 s.b., sise sur terrain exceptionnel avec superbe boisé mature, vue mt Orford. Cuisine récente, pl. de bois, foyer. Près des boutiques/restos, A-10. ULS 14823349



## EN PRIMEUR

## LA CAMPAGNE À LA VILLE • ST-ÉLIE-D'ORFORD

Résid. lumineuse de bon goût de 4 ch. dont 3 à l'étage, 1,5 s. b. Terrain intime + 36 000 pi<sup>2</sup> avec piscine h-terre 24pi, SPA et gr. balcon + gazebo permanent. Près A-10, écoles, services. ULS 13812094



## EN PRIMEUR

## ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG • VUE • QUAI

VILLAS DE L'ANSE. Résid. de qualité sise sur site élevé. Aires de vie avec cath., salon avec foyer. 3 ch., 2,5 s. b., s-sol en plie rez-de-jardin + 2 garages int. Accès au lac, tennis, piscines, quai eau profonde. ULS 28212493



## MAGOG • COUP DE CŒUR ASSURÉ

Coquette résid. avec sous-sol aménagé, poss. 4<sup>e</sup> ch. Design à aire ouverte au goût du jour, s. m. ouvre sur balcon et cour. Beau gr. garage att. isolé. Près de tous les services, accès rapide A-10. ULS 10369447



## BORD DE L'EAU • RIVIÈRE MAGOG

Coquette résid. rénovée sur site enchanteur dans une baie sur la rivière. 2 ch. poss. de 3, 2 s.b. Cath. au salon, abondante fenestration, vue sur l'eau. PCL et pl. chauff. au RDC. Accès rapide A-10 et services. ULS 28730070



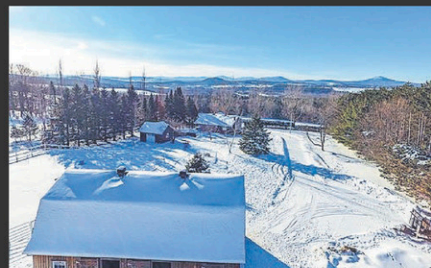
## AU COEUR DU VILLAGE DE GEORGEVILLE

Charmante résid. rénovée avec goût, espaces de vie spacieux et lumineux, s. fam./solarium. Quiétude, ruisseau traverse la propriété, à dist. de marche du golf, tennis, lac Memphrémagog. ULS 28813331



## + 1,5 ACRE EASTMAN • LES BOISÉS STUKELY

Résid. plain-pied récente impeccable, finis exceptionnels. Superbe cuisine, douches de verre, 2 ch. au RDC, walk-in. S-sol en rez-de-jardin à l'arrière + garage int., 2 ch., s. fam. Accès lac du domaine, sentiers. ULS 21757004



## FERMETTE ± 3 ACRES • VUE PANORAMIQUE

Sur les hauteurs du ch. Lafamme + vues des montagnes et c. soleil. Spacieux plain-pied avec s/sol au rez-de-jardin, belles rénovations (2010). Garage dble, écurie + 3 stalles, aréna ext. ULS 19371134



## GEORGEVILLE +11 ACRES AVEC VUE

Belle résid. champêtre, aires de vie spacieuses et fonctionnelles. Belle vue vers le mt Owl's Head, gr. terrasse, piscine cr. Inclus belle grange/écurie et manège ext. ULS 25200454



## 1,5 ACRE AU DOMAINE LES CERFS DE LA MISSIQUOI

Const. 2014, 4ch., 2 s/b, s/sol prêt à finir, domaine champêtre à 10 min du ski/golf du mt Owl's Head, lac Memphrémagog, accès mun. à la rivière Missisquoi et parc. ULS 17490028



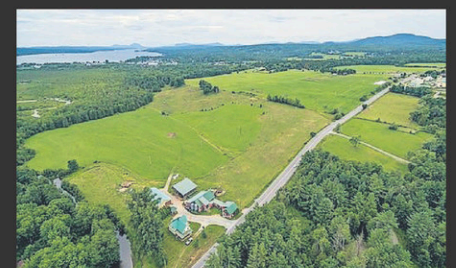
## MAGOG • POUR INVESTISSEUR

Duplex bien situé sur rue tranquille à dist. marche de la rue Principale. 2 x 5 1/2 dont un + accès s-sol (rangement), cour arrière. App. du haut + balcon. App. RDC vacant, nécessite rénos. Bon potentiel. ULS 27841198



## SHERBROOKE • OCCASION POUR RÉNOVATEURS

Ancien immeuble à logements, complètement «strippé» dans le but d'y ajouter de nouvelles cloisons, revêtements et finitions. Voir usages, stationnement sur le côté par servitude. ULS 23454760



## MAGOG • FERME BOVINE +80 ACRES

Pour investissement à long terme. Stratégiquement située à 2 pas de l'A-10, centre-ville de Magog et de la fête du lac Memphrémagog. Exploitation familiale bien établie avec boucherie. ULS 27994304

# Albert Brandt & associés

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu,  
synonyme d'excellence

RE/MAX | 819 868-8000  
D'ABORD | 819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt

# EXCEPTIONNELS



**COLLECTION RE/MAX**  
**AUSTIN • DOMAINE D'ENVERGURE SUR + 158 ACRES**  
 Imposante résid. d'exception avec quartier d'invités indépendant att. Matériaux nobles et finis soignés, plafonds 10 pi., 6 ch., 5 s/bain, 3 s/au. Belle vue, étangs spectaculaires, grange. ULS 20537594



**COLLECTION RE/MAX**  
**+270 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Résid. de qualité supérieure au domaine Glenbrook à 10 min ski-golf mt Owl's Head. 4 ch., 2,5 s.b., pl. radiants sur 2 étages. Design à aire ouverte, s-s en ptie rez-de-jardin, gr. galerie couverte. Garage dble.



**COLLECTION RE/MAX**  
**30 ACRES + 300 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Domaine à Austin sur la baie Sargent. Spacieuse et solide résid. ext. de granit, 4 ch., immense galerie grillagée face au lac. 4 espaces garage. Accès rapide ski/golf mt Owl's Head, Magog/Eastman. ULS 16874843



**NOUVEAUTÉ**  
**COLLECTION RE/MAX**  
**LE TRAFALGAR • VILLE-MARIE (MONTRÉAL)**  
 Unique penthouse sur deux étages situé dans un des immeubles les plus prisés en ville. Exceptionnel dans tous les sens, vues panoramiques, 2 magnifiques terrasses privées, 3+1 ch., 4 s.b., 1 garage/rangements. ULS 10694987



**NOUVEAUTÉ**  
**COLLECTION RE/MAX**  
**+295 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 RARETÉ. Terrain d'envergure ayant 5 acres de superficie et +295 pi de littoral au lac. Situé en pleine nature dans un secteur convoité et paisible, le domaine privé Colby est à 10 min au sud de Georgeville.



**EN PRIMEUR**  
**COLLECTION RE/MAX**  
**FERMETTE HAUTE GAMME • BOLTON-EST**  
 Excellent site entre Eastman et Owl's Head. Résid. récente, aire de vie avec plaf. 10 pi et cath., gr. s. fam. au rez-de-jardin. Immense terrasse face à la vue/montagnes. Vaste bâtiment accessoire. ULS 27822487



**COLLECTION RE/MAX**  
**+160 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Ogdén, côté est du lac. Site paisible, patio face au lac, vue panoramique. Aires ouvertes, foyer, s-sol aménagé en rez-de-jardin. Quartier d'invités. Quai béton, 2 garages. ULS 10215374



**COLLECTION RE/MAX**  
**ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG AVEC QUAI**  
 Élégante résid. au domaine Les Villas de l'Anse. Beau design au décor soigné, aires de vie au RDC + ch. des maîtres, 2 autres ch. + s.b. privées. S-sol en ptie rez-de-jardin, vaste s. fam. Terrasse et garage dble. ULS 22109326



**COLLECTION RE/MAX**  
**6,2 ACRES AVEC BORD DE L'EAU AU LAC BROMPTON**  
 Au cœur du Sanctuaire du Mt-Cathédrale, résid. contemporaine d'exception aux pièces spacieuses et panorama exceptionnel sur le lac et montagnes avec sentier menant au lac. ULS 12525944

LA  
**COLLECTION**  
**RE/MAX**  
 MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE



**COLLECTION RE/MAX**  
**AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG • CÔTÉ EST • RARETÉ**  
 Voisinage haut de gamme situé sur c.-de.-s. privé au bord du lac à dist. marche du centre-ville. Const. 1972 avec vue 180° sur la baie, mt Orford et soleil couchant + bord eau en eau profonde. Excellent potentiel. ULS 12865309



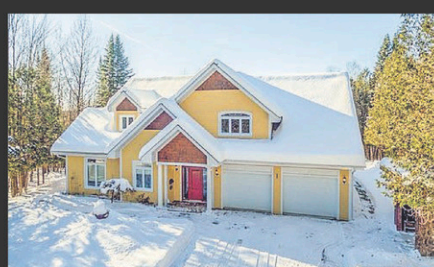
**COLLECTION RE/MAX**  
**LAC MEMPHRÉMAGOG • UN BIJOU AU GOÛT DU JOUR**  
 Const. récente de qualité à proximité du mt Owl's Head ski/golf. 3 ch., plaf. cath au salon/s. manger, fenestration abondante, gr. terrasse face au lac, site paisible sur cul-de-sac. Poss. clé en main. ULS 21171530



**COLLECTION RE/MAX**  
**+8,3 ACRES • VUE IMPRENABLE DU LAC MASSAWIPPI**  
 SECTEUR NORTH HATLEY. Superbe et spacieuse résid. de style Nouvelle-Angleterre. Finition supérieure, cuisine de rêve, 3 ch. + bur., s-sol en ptie rez-de-jardin. Garage dble dét. avec loft + serre att., étang. ULS 17928183



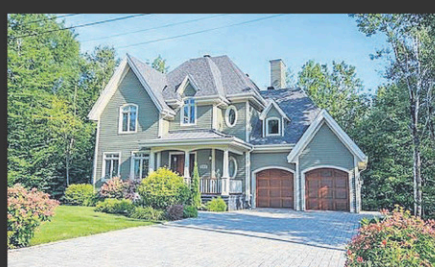
**COLLECTION RE/MAX**  
**82 PI AU BORD DU LAC MAGOG**  
 Résidence plain-pied impeccable à deux pas du village de Deauville, accès rapide A-10. Rénovations importantes récentes. Fenestration abondante face au lac, foyer 4 faces, 3 ch., 2 s. bain. Pavillon avec SPA. ULS 25221926



**MAGOG-ORFORD • VUE MT ORFORD**  
 Domaine intime de +7 acres entre l'A-10 et ski/golf du mt Orford, vue imprenable. Résid. de qualité supérieure + 4 300 pi², 4 ch., 1 bur., 2,5 s.b. Garage dble int. + gr. garage 1½ étage dét. ULS 13159670



**ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG AVEC QUAI**  
 VILLAS DE L'ANSE. Résid. impeccable rénovée avec soin, incl. cuisine, s. b., fenestration, etc. Cath. au salon + foyer 4 faces, cuisine superbe. Mezz., 3 ch. à l'étage, s. fam au s-sol, garage int. Ruisseau, quai. ULS 21276791



**ORFORD • DOMAINE DU MONTAGNAC**  
 Luxueuse résid. de construction récente de 4 ch. + bur. située dans voisinage paisible. Cuisine superbe, plaf. 9 pi, matériaux et finitions de qualité, terrasse en ardoise + SPA. Garage double int. ULS 20729510



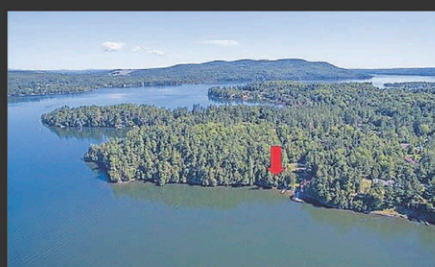
**ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG • CLUB HERMITAGE**  
 Charmante résid. sur gr. terr. à dist. de marche du « Club House », golf, plage privée. Plain-pied de 3 ch., 2 s. b., poutres apparentes, 2 foyers de pierre, galerie grillagée, garage dble. ULS 24124759



**AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Coquet chalet 4 saisons sur site paisible sur le côté est du lac à 10 min du centre-ville de Magog, secteur Pointe Drummond. 4 petites chambres, foyer au bois, lav./sécheuse. Plage, eau peu profonde. ULS 27658298



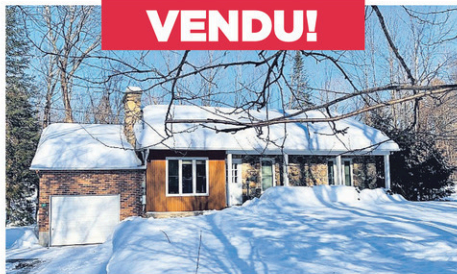
**+ 1 ACRE • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
 Terr. sur cul-de-sac en hauteur dans le complexe des Villas de l'Anse. Voisinage haut de gamme, aucun voisin à l'arrière, belle orientation. Poss. d'acheter lot voisin pour superficie totale de +2 acres. ULS 9638835



**+140 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI**  
 Rareté. Terrain de campagne de près de 2 acres desservies par l'aqueduc et égouts, bien situé sur cul-de-sac à deux pas du village. Beau bord de l'eau, boisé de pins matures. ULS 25722264



# l'équipe **BOURGON**



**VENDU!**

Snug Harbour accès Memphré | **VENDU!**



**VENDU!**

VUE sur le Memphrémagog | **VENDU!**



**VENDU!**

Ch. Fortin, 2,5 acres, superbe | **VENDU!**



**VENDU!**

Membre APS accès Memphré | **VENDU!**



**NOUVEAU!**

Pièce sur pièce, rue Principale | **350,000\$**



**NOUVEAU!**

Lac Bowker, plage, quai, et +! | **650,000\$**



**NOUVEAU!**

5PLEX, 2 commerciaux+3 res. | **319,000\$**



Centre de plein air, mini-chalets | **998,9K**



Majestueuse et vue d'Orford! | **899,000\$**



Domaine Chérive, coup de cœur | **700K\$**



Chérive, poss. quai, magnifique! | **660K\$**



300' de rivage sur le Lac Trouser | **650K\$**



Bromont sec.équestre olympique | **650K\$**



Melbourne, terre <100ac | **599,000\$tx**



Magog, vrai petit domaine | **589,000\$**



Vue exceptionnelle Owl's Head | **500K\$**



Orford-sur-le-Lac, le grand luxe | **499K\$**



Racine, domaine de 10 acres | **499,000\$**



La Belle du Chemin Southière | **459,000\$**



Terrain bord du lac Bowker RARE | **400K\$**



Fermette 20ac, Dufferin Heights | **350K\$**



Abordable site de rêve à Dixville | **350K\$**



Southière, bord du Castlebrook | **329,9**



Magog, luxueuse maison jumelée | **205K\$**



[www.bourgon.com](http://www.bourgon.com) | David Bourgon | Richard Bourgon | Charles Thibault

819.868.6666

ÉQUIPE  
**ST-ARNAULT  
PELCHAT**  
COURTIERS IMMOBILIERS



**Daniel Pelchat**  
Courtier immobilier agréé D.A.  
daniel@remaxmagog.com



**Isabelle St-Arnault**  
Courtier immobilier  
isabelle@remaxmagog.com



**Karine Bonin**  
Courtier immobilier résidentiel  
karine@remaxmagog.com



**René Langlois**  
Courtier immobilier  
rene@remaxmagog.com

COLLECTION RE/MAX



Propriété riveraine avec 106 pieds de rivage sur le Lac Lovering face aux couchers de soleil. Magnifique terrain plat aménagé: cuisine d'été, quai, entrée asphaltée, garage double. **775 000\$** (26654885)

NOUVEAU



Charmante maison impeccable. Nouveau toit, ré-isolation du mur et du grenier, salle de bains et cuisine rénovées. Aucun voisin en arrière, accès facile au Parc du Mont Orford. **245 000\$** (28036399)

NOUVEAU



Vue sur le lac Memphrémagog dans le salon, intime grâce à sa grande haie de cèdre. 2 chambres, foyer au bois, à distance de marche de la plage, terrasse à l'abri des regards. **142 000\$** (17039073)

NOUVEAU PRIX



Située à proximité du Mt Owls'head, ancien gîte, cet immeuble comporte 14 cc., 5 salles de bains et 2 salles d'eau. Grandes pièces et garage double. **249 900\$** (24646573)

NOUVEAU PRIX



Impeccable et solide plain-pied sur terrain plat +21 000pc. Le look vintage des années '60 y est à l'honneur: 4 chambres, grande salle familiale avec bar et poêle au bois. **237 000\$** (17928051)

**VENDU**



Très belle propriété très bien localisée à Magog avec un joli boisé à l'arrière. Cuisine spacieuse au goût du jour avec îlot en quartz. Rareté à ce prix.

DOMAINE DE 106 ACRES



Domaine de 106 acres abritant Au Bivouac, centre plein-air et loisir. Comprenant lac, ruisseau, prairies et sentiers balisés en forêt. Plusieurs bâtiments et infrastructures. **1 800 000\$** (13688172)

MAGOG



Beau quadruplex à Magog avec logements loués. **649 000\$** (23545186) Vendu aussi en condos individuels: 7½ **199 000\$** (19979939), 2 x 5½ **169 000\$** (19215276, 13281007) et 7½ **209 000\$** (16992821).

BORD DU LAC



Magnifique domaine de 6.4 acres boisés avec 300' directement au bord du Lac à la Truite à Orford (Lac écologique). Si vous recherchez le calme, cette propriété saura vous plaire. **589 000\$** (13278606)

ACCÈS AU LAC



ACCÈS AU LAC LOVERING - Coup de cœur assuré. Vous serez ébloui par sa cuisine avec grand îlot et comptoirs en quartz ainsi que son salon avec plafond cathédrale de 16'. **498 500\$** (17612634)

IDÉAL POUR COMMERCE



Emplacement idéal pour avoir son commerce à Magog. Maison centenaire plus garage de style grange. Terrain de 5 acres bordé par le ruisseau sur plus de 520'. **395 000\$** (24530138)

BORD DU LAC



Bord de l'eau, 100' au lac Malaga! Chalet 4 saisons sur un terrain intime et très agréable. Garage détaché avec une section atelier et un 2<sup>e</sup> étage. **339 000\$** (15926781)

MAGOG



Vous serez séduit par cette magnifique propriété de 3 chambres à coucher sise sur un terrain de 1,5 acres, incluant un étang privé en plus d'être bordé par le ruisseau Rouge. **279 900\$** (15249494)

ACCÈS AU LAC



Très belle propriété avec un jolie cachet et un accès au lac O'Malley. Beaucoup de rénovations récentes. 3 chambres à coucher et combustion lente. Faut voir! **279 000\$** (15572350)

DUPLEX À MAGOG



Beau duplex avec garage, bien entretenu. 5½ (2<sup>e</sup> étage) avec vaste chambre des maîtres et planchers de bois franc. 4½ (RdC) loué. Avec cabanon et piscine hors terre. **249 000\$** (25333770)

ACCÈS AU LAC



\*\*Accès au lac Magog\*\* Coquette maison de 2 chambres sur un terrain de 22 600 pi<sup>2</sup> pouvant servir de résidence principale ou de chalet. Plusieurs inclusions. Quartier tranquille. **155 000\$** (16669526)

DUPLEX À MAGOG



Voici une opportunité à saisir! Duplex (2 x 3½) très abordable situé à une distance de marche du centre-ville. Installation laveuse/sécheuse dans chacun des logements. **99 000\$** (18696374)

BOLTON-EST



Beau terrain boisé à Bolton-Est, situé en flanc de montagne avec accès au lac Nick à qq minutes à pied. Plage privée pour les membres, grand stationnement et jeux pour enfant. **16 000\$** (24208385)

LOCATION À MAGOG



Grand local de près de 850 p<sup>2</sup> à usages multiples, bien situé sur un coin de rue avec comme voisin frontal un salon de bronzage. Disponible rapidement. **695\$ /mois** (26955364)

LE BOISÉ DU LAC PARKER



Plusieurs lots disponibles

# 16 bons coups en environnement

**PIERRE-OLIVIER GIRARD**  
p-ogirard@lerefletdulac.com

**RECONNAISSANCE.** La MRC de Memphrémagog a mis en lumière les projets «verts» sur son territoire à l'occasion du 6<sup>e</sup> Gala des bons coups, qui s'est tenu le 26 février dernier.

Les organismes, entreprises et municipalités de la région étaient invités à présenter leur initiative en ce qui a trait à la gestion des matières résiduelles et au développement durable. Au

total, 16 initiatives ont été soulignées lors de cette soirée à laquelle ont pris part une soixantaine de personnes.

Il a été question, notamment, de la livraison de café zéro déchet mise sur pied par l'Auberge jeunesse Magog-Orford ou encore l'installation d'un réfrigérateur communautaire à Saint-Étienne-de-Bolton. «Le Gala des bons coups, c'est l'occasion de partager ses expériences, d'échanger des idées et d'inspirer d'autres entreprises à faire de même dans leur milieu», affirme Lisette Maillé, présidente du comité consultatif en développement durable de la MRC.



Élus, gens d'affaires et acteurs communautaires ont vu leur travail pour l'environnement être souligné, lors du 6<sup>e</sup> Gala des bons coups. (Photo gracieuseté - MRC de Memphrémagog)

## ENVIRONNEMENT

### Des jeunes marcheront pour le climat

Les élèves de l'école Montessori Magog Orford organisent une marche pour le climat le 15 mars prochain, qui débutera au parc des Braves à Magog. Organisée conjointement par les étudiants et leurs enseignants, cette initiative s'inscrit dans un mouvement mondial visant à exiger des gouvernements une réponse face aux enjeux climatiques et environnementaux. L'invitation est aussi lancée à toutes les écoles de la région ainsi qu'aux citoyens. Le départ est prévu à 13 h. Pour plus d'information, voir la page Facebook «Manifestation pour le climat à Magog». (Le Reffet du Lac)

### VOICI LES 16 BONS COUPS DU GALA :

- **Association pour la protection de l'environnement du lac Stukely et de la municipalité d'Eastman**  
Optimisation de la fréquence des collectes  
Projet visant à contrôler la croissance des plantes aquatiques exotiques envahissantes
- **École primaire Dominique-Savio**  
Aménagement de bacs potagers
- **Estrimont Suites & Spa**  
Installation de bornes électriques
- **Goliath Tech inc.**  
Systèmes de management environnemental
- **Hatley**  
Remplacement des luminaires pour l'éclairage des rues
- **Jardins communautaires Bloomfield**  
Implantation de jardins
- **Le Rucher Boltonnois**  
L'apiculture au service d'une communauté
- **Parc national du Mont-Orford**  
Lutte aux espèces exotiques envahissantes dans la zone périphérique du parc national
- **Sainte-Catherine-de-Hatley**  
Municipalité amie des monarques
- **Saint-Étienne-de-Bolton**  
Réfrigérateur communautaire «Touski-s'mange»
- **Auberge jeunesse Magog-Orford**  
Livraison de café zéro déchet
- **Austin**  
Distribution gratuite d'arbustes pour la «revégétalisation» des rives
- **Bolton-Est**  
Amélioration de la sécurité et stabilisation des berges sur le chemin de Baker Pond
- **Canton d'Orford**  
Programme de gestion environnementale des fossés routiers municipaux
- **Canton de Potton**  
Service de vente de vaisselle compostable à la municipalité
- **Canton de Stanstead**

**LES ENTREPRISES LACHANCE**  
construction résidentielle

**LOGEMENTS LUXUEUX À LOUER**

**4½ - 5½ AVEC GARAGE**

- Rue Calypso, Magog
- Terrain boisé
- Rivière à proximité
- Comptoir en quartz
- Aspirateur central
- Thermopompe
- Wi-Fi inclus

**RÉSERVEZ TÔT!**

REG 8109-7651-08

>185996

**DÉMÉNAGEZ EN JUIN ET COMMENCEZ À PAYER EN JUILLET**

**819-679-5904**

**NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ**

**TERRAIN**  
(Résidentiel) À Vendre  
- Rue Des Florales Austin

**Contactez Isabelle Chabot**  
**819 868.6666**

**isabellechabot.ca**

RE/MAX D'ABORD INC. AGENCE IMMOBILIERE 188052

42 - LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le mercredi 6 mars 2019

181ÈME AVENUE

rue DES SOUS-BOIS

rue DU COUDRIER

**Construction STEVE BERGERON**

**Maisons unifamiliales & jumelées**  
**Terrains disponibles Magog et Orford**

**JUMELÉ MODÈLE À VISITER**  
164, Avenue Ail des Bois, Magog

**VENDU**

**JUMELÉ AVEC GARAGE DISPONIBLE**  
82, Avenue Ail des Bois, Magog

**VENDU**

Disponible aussi rue Impasse du Jardinier

**Tél 819 868.7888**

**www.constructionstevebergeron.com**

**NOUVEAU PROJET À SHERBROOKE! (via le chemin Godin)**  
«PROJET QUARTIER EQUESTRE»

RBO: 8270-0824-29 >189229





**ROYAL LEPAGE**  
**AU SOMMET**

Agence immobilière  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Jonathan Dubois, courtier immobilier résidentiel  
Christian Longpré, courtier immobilier agréé  
Mario Lamirande, courtier immobilier agréé



**LE RÉSEAU  
LONGPRÉ LAMIRANDE**

**UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER**

250 Principale ouest, Magog  
**819 868-5000**

>185310

**135' BORD LAC MEMPHRÉMAGOG**



+ 40 248 pc. Superbe vue sur l'eau & la montagne. 3 ch., 2.5 sdb., bureau, 2 salons, cuisine avec bcp rangement, mezz. Fenestration abondante. S-sol avec rangement suppl. & 2 ateliers. Garage détaché 21 X 29. 25740057

**CONDO BORD LAC MEMPHRÉMAGOG**



124 900\$. O'Berge du Village, vue sur le lac, le Mont Orford et la marina. Studio vendu meublé. À quelques pas du centre-ville de Magog & de tous les services, piscines (int. & ext.), sauna, BBQ, salle de lavage, etc. 27907761

**ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG**



Domaine « Les Villas de l'Anse », accès lac, piscines & tennis. 3 cc, grand walk-in dans la ch. des maîtres + sdb comm., 2 salons, 3 sdb, solarium. Garage intégré. Terrain + 48 150 pc, quai. 13152575

**ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG**



5 chambres, 1.5 salles de bains, spacieux salon. S-sol en partie aménagé: salle fam., ch. froide, rangement, sortie ext. Grand terrain boisé de 2.15 acres, piscine creusée, véranda, garage détaché. 26917633

**DUPLEX – MAGOG**



Emplacement stratégique, en plein cœur du centre-ville. À distance de marche du lac Memphrémagog & services. 2 X 5 1/2. Allée en asphalte, 3 espaces stationnement. Garage détaché. 9410609

**CONDO MAGOG – VUE SUR MT ORFORD**



À distance de marche du centre-ville & du lac. 2<sup>e</sup> étage, planchers bois & céramique. 2 cc, grande ch. des maîtres avec 2 garde-robes. Salon avec foyer au gaz. Balcon 10 X 6. 20998430

**MAGOG – 12 000 PC**



Située tout près des services. 1 ch. au RDC + 1 sdb. Superbe mezzanine au 2<sup>e</sup> avec poss. de 2 chambres. Grand atelier au sous-sol. Garage attaché, ruisseau bordant le terrain à l'arrière. 18759772

**MAGOG – 29 541 PC**



Maison tout brique, garage attaché + grand garage détaché. 3 cc + 1 sb. Sortie ext. au sous-sol. Chauffage air chaud avec fournaises, mazout & électricité. À quelques min. du centre-ville. 21872409

**TERRAINS**

- **EASTMAN** : Domaine le «Vertendre», + 90 000 pc. **89 900\$**
- **AUSTIN** : Accès lac des Sittelles, terrain boisé 11 500 pc. **16 900\$**
- **STANSTEAD** : Zonage commercial, + 42 000 pc. **39 000\$**
- **STUKELY-SUD** : Plusieurs terrains dispo., à partir de **29 000\$ + taxes**
- **MAGOG** : 9000 pc, domaine du Lac Lovering, boisé. **14 990\$**
- **MAGOG** : Rue de la Serpentine, prêt à construire. 5 lots dispo
- **MAGOG** : Ch. Viens, + 65 754 pc, boisé & plat. **99 000\$**
- **SHEFFORD** : Zonage perm. une foule de projets. 53 841 pc & 2.37 acres

**MAGOG + 6 ACRES**



Boisé & privé. Véranda, 4 chambres, bureau, boudoir, 2 salons, salle familiale au s-sol avec espace de rangement. Cuisine avec armoires en bois + accès à la véranda. Garage détaché, remise, spa. 14914135

**MAGOG + 23 789 PC**



Propriété en pierres située à proximité de l'autoroute & des services. Terrain bordé de haies. Vue partielle sur l'eau & la montagne. 2 chambres, 1.5 sdb. Grande véranda. S-sol partiellement aménagé. 13319600

**ORFORD + 28 766 PC - 2 GARAGES**



Constr. de qualité, plafonds de 10', planchers radiants à l'eau chaude. 5 ch., 2 sdb. Superbe cuisine, foyer au propane. 2 garages chauffés. Poss. acquérir terrain adjacent (21 154 pc), suppl. de 40 000\$. 28844450

**ORFORD - PRIX SÉRIEUX - TRANSFERT**



«La Sonate du Ruisseau» rés. située près du Mt-Orford, terrain boisé + 17 650 pc avec services. Design moderne, grande cuisine avec îlot surplombant une nature luxuriante. Hauts plafonds, 3 ch. à l'étage, 2 1/2 sdb, demi s-sol aménagé. 11042866

**ORFORD + 19 151 PC**



Résidence contemporaine BONE structure. Vue sur la rivière. Planchers chauffants en béton. Foyer dans salon & ch. des maîtres. Grande terrasse avec foyer ext. & chauffe-terrasse. 15921129

**AUSTIN + 11 ACRES**



À +/- 15 min. de Magog. Grand terrain boisé & privé, bordé par un ruisseau & marais (navigable - canot/kayak). 3 ch., excellente luminosité, grande salle à manger avec superbe vue & foyer. S-sol avec sortie ext., atelier. 22228540

**AUSTIN – 10 ACRES**



VENDEUR MOTIVÉ 3 cc + 2 sb. Aires ouvertes, hauts plafonds, foyer au gaz. 2 étages hors sol. Quiétude assurée! Terrain boisé, vue sur Mont Orford. À 5 min. de Magog. Rareté! 20561746

**SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY**



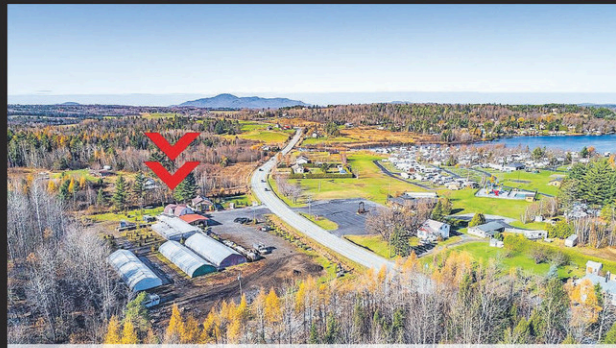
Terrain boisé & privé de 55 000 pc. Plain-pied 2004 de 3 chambres, plafonds de 9', décor chaleureux. Grande cuisine, îlot de travail. Garage double attaché & chauffé, atelier isolé et chauffé de 30' X 40'. 18435695

Une équipe consacrée à l'immobilier !



Condo Vivaldi, poss. location court terme, 3 cac, foyer, et plus #15381939

**ÉQUIPE LACROIX**  
Courtiers Immobiliers



Pépinière avec bâtiments accessoires incluant une maison, secteur achalandé près de l'autoroute. #10520024

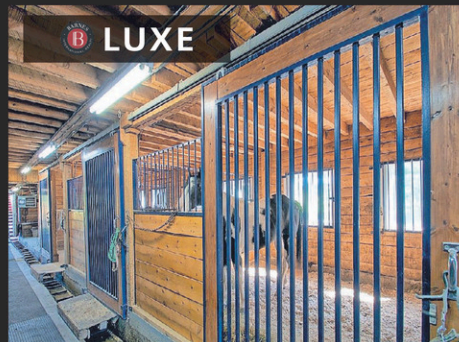


45 acres. Vue sur le mont Orford. Propriété aire ouverte, 3 CAC, 2 SDB #9238762



**LUXE**

2.38 acres, luxueuse propriété avec cuisine de rêve, 4 CAC, 2 SDB, pl chauffant #10358754



**LUXE**

Écurie 9 chevaux, 100 acres, plusieurs bâtiments, manèges. Cottage 4 CAC, 3 SDB, garages. #9557446



Bâtisse industriel 14056pc 2 locaux avec espaces bureaux. #25981301



Lac Lovering, propriété 4 cac, 3 sb, pièce aire ouverte, garage #15563575



**José Lacroix**  
Courtier immobilier agréé DA

**Jeremy Lacroix** B.A.A. Fin.  
Courtier immobilier

**Mikael Lacroix** B.Sc.  
Courtier immobilier

**Sutton**

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

819 847-0444 / equipelacroix.com



**LUXE**

Triplex commercial, au coeur du centre-ville #14441476



Condo vue sur marais de la rivière aux cerises. #26759266



Au bord du lac Boissonneault, bungalow 2 cac, grand garage #18199210



QUADRUPLEX : 1 X 5 1/2, 1 X 4 1/2 et 2 X 3 1/2 garage triple #14965660



Propriété 6 cac 2 sb, cuisine rénoverée aire ouverte #23653204



Duplex avec garage, plus de 3000 pc incluant le ss et garage #15905911



Duplex 2 x 5 et demi, pl. chauffants, construction 2013 #16445433



Condo avec vue panoramique 2cac, a/c, pl bois et plus #17826249

Groupe Sutton - Immobilier Estrie | AGENCE IMMOBILIÈRE



>185625

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le mercredi 6 mars 2019 - 45

# CENTURY 21

Estrie

## VIVEZ LES CANTONS-DE-L'EST!

EN VELETTE



SIA : 23793402

Contemporaine d'une architecture unique. Luminosité exceptionnelle, poutres apparentes, plaf. de 17'. 679 000\$



2316, rue Principale Ouest, Magog (Québec) J1X 0J1

819 868.6000



**VENDU**



SIA : 12662096

Spacieux jumelé, 4 c.c., 1.5 s.b. Grand terrain intime. Secteur familial.

**VENDU**



SIA : 11262746

Jumelé contemporain, cuisine hors du commun. Terrain boisé.

**VENDU**



SIA : 12095138

Secteur recherché adossé à un boisé, jolie propriété de 3 c.c.

**VENDU**



SIA : 18256823

Quartier paisible, Beau cachet, foyer, 3 c.c., 2 s.b. Terrain intime + de 20 000 pi.ca.

**VENDU**



SIA : 26659314

Domaine Montagnac, 2 lots totalisant 1.4 acres, vue sur le Mont Orford.

**VENDU**



SIA : 10703229

Terrain d'un acre, bordé par un étang, const. 2008, 3 c.c. À 5 min. de Magog.

**NOUVEAU**



SIA : 11363096

Impeccable, const. 2013, 3 c.c., 2 s.b., à proximité des services. 339 000\$

**NOUVEAU**



SIA : 27031278

Accès Lac à la Truite, 4 c.c., 2.5 s.b., terrain de +55 000 pi.ca. 389 000\$

**NOUVEAU**



SIA : 25130536

Emplacement de choix, 3 c.c., 2 s.b. Terrain de +12 000 pi.ca. 329 000\$

**NOUVEAU**



SIA : 14115672

Condo au rdc, 1 c.c., foyer salon. Piscine et face à la plage, lac Memphrémagog. 122 000\$

**NOUVEAU PRIX**



SIA : 13888494

PLAGE SOUTHIÈRE. Aucun voisin arriéré. Accès au lac Memphrémagog. 275 000\$

**NOUVEAU**



SIA : 15032700

200 pi sur le lac Memphrémagog! Location 4 mois minimum. 4 c.c., 2 s.b., quai. 3 000\$/mois



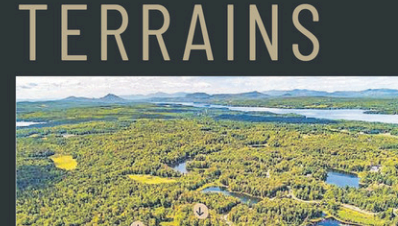
SIA : 14032646

Design contemporain, 3 c.c., garage, à 5 min. du Mt Orford, bordée par le ruisseau Castle. 489 000\$



SIA : 14468147

PLAGE SOUTHIÈRE, chalet 4-saisons bien situé, membre APS. 2 c.c. 199 000\$



SIA : 13277367

### MAGOG

264' sur le bord d'un petit lac écologique. + 80 000 pi2 boisé, À 5 min. du centre-ville de Magog. 125 675\$ +



SIA : 15304185

Accès au lac Memphrémagog. Terrain double. 3 c.c., vue sur le lac. 295 000\$



SIA : 15426282

Disponible rapidement, 3 c.c., 1.5 s.b, grand terrain privé + piscine. 155 000\$



SIA : 16473508

### MAGOG

Domaine Castle - Projet d'ensemble. Rues asphaltées. Valeur mun. à plus 1,3 M\$ PRIX DEMANDÉ : 497 000\$ +tx



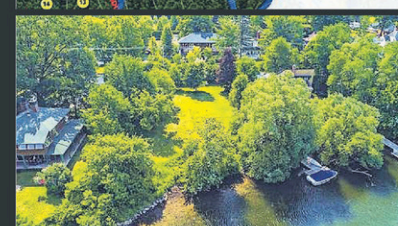
SIA : 22512649

Club Azur. Condo 1 chambre, foyer au bois et patio couvert. Présentement loué. 95 900\$



SIA : 14223874

Condo meublé. Plaf. cathédrale, foyer au bois, plusieurs réno. récentes. 139 900\$ +tx



SIA : 21694137

### NORTH HATLEY

North Hatley 120 pi. sur la rivière navigable au lac Massawippi, avec services. 399 000\$

**1<sup>RE</sup> ÉQUIPE  
AU QUÉBEC!**



century21estrie.com

**MÉLISSA CÔTÉ**  
Courtier immobilier  
819 434-1568

**DANIEL LEBLANC**  
Courtier immobilier agréé  
819 572-3132

**TANYA JACQUES**  
Courtier immobilier  
819 572-4132

**NICOLAS-A. MORENCY**  
Courtier immobilier  
819 347-5705

**VICKY BEAUDREULT**  
Courtier immobilier  
819 571-0099

**MAXIME POTHIER**  
Courtier immobilier agréé  
819 432-2621

**SÉLECTION MAISONS DE *Prestige* HOUSE SELECTION**

**VENDU**



SIA : 16698026

127 pi. sur le lac Massawippi, vue imprenable.  
Construction de qualité, 3 c.c., 2 bureaux, 3 s.b.

**VENDU**



SIA : 25550445

Havre de paix, 18 acres, lac et ruisseau.  
Maison rénovée, 3 c.c., 2.5 s.b.

**VENDU**



SIA : 11951454

Impeccable. Finition de qualité. 5 c.c + bureau,  
s-sol aménagé. Terrain double intime.

**VENDU**



SIA : 24201037

Bord du lac Magog - 4 c.c., énorme boudoir +  
espace bureau et 3 s.b.

**VENDU**



SIA : 13946647

Vue sur Orford. Piscine creusée, foyer au gaz, 4 c.c.,  
2.5 s.bains. Près des services.

**NOUVEAU**



SIA : 19194290

+160 pi. sur le lac Magog, 4 c.c. avec vue, terrain de  
+60 000 pi.ca. 859 000\$



SIA : 16022646

Lac Memphrémagog, + de 5 000 pi. ca. habitables.  
Quai pour bateau. 1 475 000\$



SIA : 19774423

Lac privé + 3 chalets en location,  
poss. de 13. 2 690 000\$



SIA : 10603795

Domaine de 4 acres, à proximité du Lac Memphrémagog.  
Plusieurs bâtiments et pavillons. 1 595 000\$



SIA : 17581537

50 pi au LAC MEMPHRÉMAGOG. Plage Southière,  
membre APS, 4 chambres, 1.5 s.bains. 797 500\$

**PROJETS IMMOBILIERS**



Terrains de 2 acres et plus. Bordé par le ruisseau  
Castle et/ou avec VUE sur Orford.



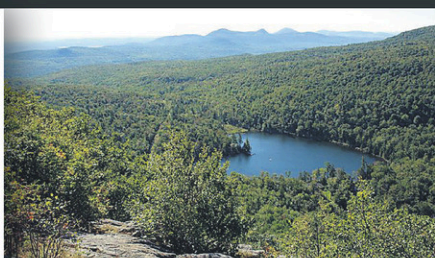
SIA : 22929671

Domaine de 3.5 acres via ch. Georgeville. 3 c.c., 2 s.b.,  
+ maison d'invités. 695 000\$



SIA : 27969103

180' AU LAC LOVERING. Franc sud, vue superbe.  
Descente à bateau privée. 649 000\$



15 Terrains avec vue 200 degrés. Entre 2 et  
185 acres. À partir de 99 000 \$ +tx



Confiance et évolution

quebecsubaru.ca

yihavaa



# LA TOUTE NOUVELLE ASCENT 2019

**AWD**  
Traction intégrale symétrique

**EyeSight**  
Technologie d'aide à la conduite

Prix de détail suggéré de

# 37 910 \$\*

Transport et préparation inclus, taxes en sus

- 8 places
- Traction intégrale symétrique
- Moteur Boxer®
- Système EyeSight®<sup>1</sup>



avec phares spécifiques<sup>2</sup>

## SUBARU SHERBROOKE

4367, boul. Bourque, Sherbrooke, 819 564-1600

[www.subarusherbrooke.com](http://www.subarusherbrooke.com)



\* Prix de détail suggéré de 37 910 \$ (taxes en sus) pour l'Ascent Commodité 2019 (KT2 C8), à transmission automatique. Les frais de transport et de préparation (1 800 \$), la surcharge sur le climatiseur (100 \$) et les droits spécifiques sur les pneus neufs (15 \$) sont inclus. Financement à l'achat ou à la location également offert. Le permis de conduire, l'immatriculation (prix varie selon le client) et les assurances sont en sus. Le concessionnaire peut vendre à prix moindre. Les spécifications techniques peuvent changer sans préavis. 1. EyeSight® est un système d'assistance au conducteur qui peut ne pas fonctionner dans certaines conditions. Il incombe en tout temps au conducteur d'adopter une conduite sécuritaire et prudente. L'efficacité du système dépend de nombreux facteurs, tels que l'entretien du véhicule ainsi que les conditions météorologiques et routières. Consultez le Manuel du propriétaire pour les détails de fonctionnement et les limites. 2. Les cotes de sécurité sont attribuées par l'Insurance Institute for Highway Safety (IIHS). Visitez le [www.iihs.org](http://www.iihs.org) pour connaître les méthodes de tests. Visitez votre concessionnaire Subaru participant pour tous les détails. Ascent et Subaru sont des marques déposées.