

Le Monde
Le groupe EI conscrit 2000 boucliers humains *Page C 6*



Musique classique
Le tour de force de Philippe Bélanger *Page C 7*

ÉCONOMIE

Alexandre Taillefer réclame un salaire horaire minimum à 15 $

Des gens travaillent 40 heures par semaine pour vivre sous le seuil de la pauvreté

LIA LÉVESQUE

Les syndicats et groupes sociaux qui réclament un salaire minimum à 15 $ l'heure se sont trouvé un allié inusité en la personne de l'homme d'affaires Alexandre Taillefer, vendredi, au Forum social mondial.

L'investisseur reconnu pour ses idées progressistes s'est fait lui aussi le promoteur de cette idée de hausser le salaire minimum à 15 $ l'heure sur cinq ans, au nom de la *«décence»*, et pour sortir des milliers de travailleurs de la pauvreté. *«Ma position est une position avant tout de décence. Nous avons aujourd'hui l'obligation de fournir à des gens qui décident de travailler 40 heures par semaine des conditions salariales décentes»*, a lancé l'homme d'affaires devant un auditoire ravi au Forum social mondial.

M. Taillefer était conférencier au FSM, vendredi après-midi, aux côtés du président de la FTQ, Daniel Boyer, et du député néodémocrate Alexandre Boulerice, entre autres. *«10,75 $, ça vous donne un salaire annuel de l'ordre d'à peu près 21 500 $. Le seuil de pauvreté a été établi au Canada, à partir du 1er mai, à 23 800 $. Ce qu'on envoie comme message à notre société, c'est qu'on permet à des gens de travailler 40 heures par semaine et de vivre sous le seuil de la pauvreté. Et ça, pour moi, c'est inacceptable»*, s'est exclamé M. Taillefer.

Il a admis qu'il faudrait en étudier les répercussions, notamment sur la robotisation. Quant à ses effets sur l'emploi, *«les études empiriques par rapport au fait que les gens vont perdre leur emploi partent d'un côté ou de l'autre. La réalité, c'est qu'on a l'obligation aujourd'hui d'offrir à ces gens-là des conditions décentes»*, a-t-il répété, affirmant que ce n'est pas qu'une question économique, mais aussi une question sociale.

Des opinions similaires

Interviewé après son allocution, il a assuré qu'il n'était pas le seul homme d'affaires au Québec à défendre de telles idées, bien que les autres choisissent de se faire plus discrets.

À ses côtés, le président de la FTQ a réclamé une véritable coalition en faveur de ce salaire minimum à 15 $, puisqu'à l'heure actuelle, les centrales syndicales font chacune campagne de leur côté, avec certaines nuances, par exemple sur l'échéancier pour atteindre cet objectif de 15 $ l'heure. *«Malheureusement, il n'y a pas encore de coalition et on devra faire une coalition»*, a opiné M. Boyer, dont la centrale compte plus de 600 000 membres au Québec.

M. Boyer a d'ailleurs admis que, même au sein de ses membres, la question ne faisait pas l'unanimité. *«Même dans nos rangs, il y a des réfractaires. Les mythes sont puissants; il y a une éducation à faire»*, dans le milieu du travail et dans la population.

Selon les chiffres qu'il a cités, 211 000 travailleurs au Québec touchent le salaire minimum, dont 58 % de femmes. Et contrairement à ce que plusieurs croient, 50 % ne sont pas des étudiants, a souligné M. Boyer. Et 455 000 salariés sont considérés comme de bas salariés, touchant 11,80 $ ou moins. Au total, un million de travailleurs gagnent moins de 15 $ l'heure, dans les petites et moyennes entreprises et le commerce de détail, par exemple.

Au cours d'un atelier au Forum social mondial, des participants ont cité une étude selon laquelle le gouvernement pourrait économiser 3 milliards en haussant le salaire minimum à 15 $ l'heure, par le biais des impôts supplémentaires payés par ces travailleurs et par des besoins moindres en aide par l'État, par exemple.

La Presse canadienne

La cimenterie McInnis sera rentable, assure la Caisse de dépôt et placement

Le gestionnaire de régimes de retraite évoque l'arrivée éventuelle d'un autre partenaire stratégique

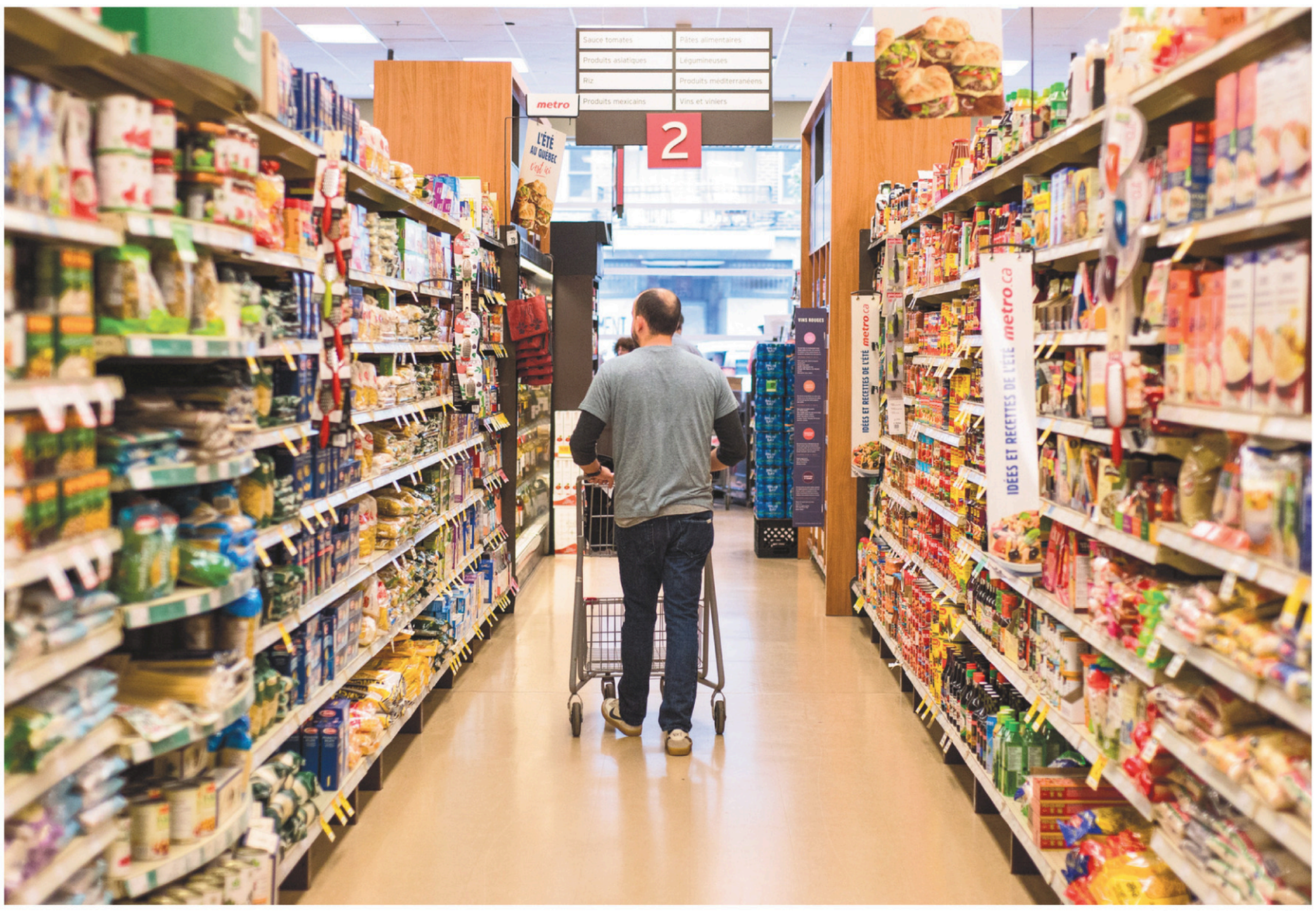
FRANÇOIS DESJARDINS

Après le changement à la direction du projet et l'injection de capitaux frais pour éponger les dépassements de coûts, la Caisse de dépôt et placement du Québec est catégorique : la cimenterie McInnis, dont la construction coûtera 1,5 milliard, sera rentable. Et elle n'exclut pas l'entrée en jeu éventuelle d'un *«partenaire stratégique»*.

La Caisse, qui a publié vendredi matin un rendement de 2 % pour les six premiers mois de 2016 face à un indice de référence de 1,3 %, affirme que la priorité est de terminer la construction de la cimenterie le plus rapidement possible afin d'entamer la production.

«Avec l'équipe de direction qui est là maintenant, nous avons toute l'expertise opérationnelle pour remettre le projet sur les rails», a dit

VOIR PAGE C 2 : **CAISSE**



DAVID AFRIAT LE DEVOIR

Au cours du troisième trimestre, Metro a constaté une diminution de l'inflation de son panier alimentaire comparativement aux deux trimestres précédents. Le ralentissement de l'inflation a notamment incité le concurrent Loblaw à durcir le ton avec ses fournisseurs afin de réduire ses coûts.

ALIMENTATION

Metro : la faible inflation pourrait faire baisser certains prix

« Nous allons redonner aux consommateurs, si c'est possible »

JULIEN ARSENAULT

Le ralentissement de l'inflation et un taux de change plus stable pourraient profiter aux consommateurs en faisant fléchir le prix de certains produits vendus sur les tablettes des magasins de l'épicier Metro.

Dans un contexte où la concurrence est féroce entre les chaînes d'alimentation, le président et chef de la direction de la société québécoise, Éric La Flèche, a indiqué vendredi qu'il entendait suivre les humeurs du marché. *«Nous allons* […] *redonner aux consommateurs, si c'est possible»*, a-t-il expliqué au cours d'une conférence avec les analystes afin de discuter des résultats du troisième trimestre. Au cours de cette période, Metro a constaté une diminution de l'inflation de son panier alimentaire — qui s'est établie à 1,5 % — comparativement aux deux trimestres précédents.

Déduction automatique

Le ralentissement de l'inflation a notamment incité le concurrent Loblaw à durcir le ton avec ses fournisseurs afin de réduire ses coûts. Récemment, la plus grande chaîne de supermarchés d'alimentation au Canada a transmis une lettre à ses fournisseurs pour les avertir qu'elle appliquerait une déduction automatique de 1,45 % sur les prix de toutes les livraisons reçues à compter du 4 septembre. La missive indiquait en outre que Loblaw rejetterait toute augmentation future de prix de la part des fournisseurs à moins qu'elles soient liées à une augmentation des coûts des intrants, comme des frais de carburant ou des variations des taux de change.

Questionné par un analyste, M. La Flèche n'a pas voulu dire si Metro avait fait de même, se limitant à dire que l'entreprise s'assurait de demeurer concurrentielle à ce chapitre. *«Vous pouvez compter sur nous pour négocier de façon juste, mais ferme, avec nos fournisseurs afin de s'assurer d'offrir les meilleurs prix possibles aux consommateurs»*, a-t-il répondu.

En raison de la hausse du prix des aliments, Metro a vu un plus grand nombre de ses clients se tourner vers ses enseignes au rabais, comme Super C, ce qui a forcé l'épicier à ajuster sa stratégie dans ses magasins conventionnels. Ainsi, les prix de certains produits — que l'entreprise n'a pas voulu identifier — ont été revus à la baisse afin de stimuler l'achalandage dans les magasins Metro et Metro Plus, par exemple. *«Les consommateurs en veulent pour leur argent, il n'y a rien de nouveau là-dedans,* a dit M. La Flèche. *Nous avons simplement procédé à certains ajustements.»*

Metro a également connu un bon troisième trimestre, période au cours de laquelle ses profits, ses ventes ainsi que ses parts de marché ont poursuivi leur progression. L'entreprise a engrangé un bénéfice net de 176,5 millions, ou 72¢ par action, en hausse de 8 % par rapport à la même période l'an dernier. Faute d'éléments non récurrents, le bénéfice ajusté s'est avéré identique. De son côté, le chiffre d'affaires a grimpé de 4,5 %, à 4 milliards. Les ventes des magasins ouverts depuis au moins un an ont grimpé de 3,9 %, alors que la hausse avait été de 4,3 % au troisième trimestre de l'exercice précédent.

La Presse canadienne



ÉCONOMIE

VOS FINANCES

Investir pour l'impact



GÉRARD BÉRUBÉ

L'investissement d'impact tente de se développer sous forme d'une niche dans l'univers plus vaste de la finance sociale, aux côtés de l'investissement responsable et de son acronyme vedette ESG. Il reste cependant beaucoup à faire, en commençant par la définition de ce marché, qui pourrait atteindre les 2000 milliards à l'échelle mondiale au cours de la prochaine décennie.

L'expression « investissement d'impact » aurait été inventée en 2007 même si elle se réfère à un comportement plus large mais moins circonscrit emprunté à une philanthropie assortie d'un rendement. Dans son commentaire d'août, le cabinet spécialisé Addenda Capital propose d'associer le thème à *« une approche de placement visant à générer intentionnellement à la fois un rendement financier et des retombées positives sur le plan social et/ou environnemental, et dont les effets sont activement et adéquatement mesurés »*. On va donc plus loin que les placements intégrant les critères ESG (environnementaux, sociaux et de gouvernance) avec, pour grande différence, l'intention d'obtenir ou de créer une valeur financière et sociale, et d'en mesurer les impacts sociaux.

L'investissement d'impact a également ceci de particulier qu'il reçoit davantage d'attention des gouvernements, ne serait-ce que parce qu'il comble des besoins interpellant généralement les fonds publics. Addenda identifie trois grands secteurs d'intérêt où les besoins peuvent être transformés en occasions d'investissement, et ce, sans compromis de rendement par rapport aux placements traditionnels. On pense à l'atténuation et à l'adaptation au changement climatique, à la santé et au mieux-être, ainsi qu'à l'alimentation, l'agriculture et les ressources naturelles.

Quant à la taille du marché, Addenda cite les données de Global Impact Investing Network (GIIN) prévoyant que le capital d'impact pourrait atteindre les 2000 milliards au cours de la prochaine décennie, soit 1 % des investissements mondiaux. JP Morgan et GIIN publient depuis 2010 un rapport annuel offrant un aperçu du marché mondial. L'édition 2015 repose sur un sondage fait auprès de 146 investisseurs d'impact autoproclamés comprenant des fondations et des investisseurs institutionnels, excluant les particuliers. Les répondants ont indiqué avoir investi 10,6 milliards $US en 2014 — s'ajoutant aux 45,6 milliards gérés — et prévoir d'engager 12,2 milliards en 2015.

Lent départ

Au Canada, *« une analyse du marché a identifié plusieurs types d'investisseurs qui cherchent à déployer leur capital par l'investissement d'impact. Un sondage effectué en 2013 au sein de l'industrie a indiqué qu'il y avait eu une croissance de 20 % dans l'offre de capital de 2010 à 2012, avec 5,3 milliards de dollars en actif issus de l'impact investissement au Canada »*, indique l'Association pour l'investissement responsable (AIR).

C'est donc très embryonnaire, mais ce lent départ n'est pas sans rappeler celui de l'investissement responsable, dont l'actif sous gestion au 31 décembre 2013 atteignait la barre des 1000 milliards au Canada, en hausse de 68 % sur deux ans. Selon une lecture de la RBC citant les données du rapport 2014 de l'Association, ce poids représente 31 % de l'actif sous gestion dans le secteur canadien des placements. Aussi, il est observé une hausse de 52,3 % des actifs détenus en fonds communs de placement dit investissement responsable, comparativement à 29,8 % pour les fonds communs de placement qui n'en sont pas, peut-on lire.

Trois éléments ont facilité l'essor de l'investissement responsable. La pression exercée par les investisseurs sur les gestionnaires, les exhortant à se doter d'une politique environnementale, sociale et de gouvernance. Aussi, les politiques ESG sont désormais considérées comme un levier de création de valeur par les investisseurs, offrant un rendement qui tient la comparaison avec les fonds traditionnels. Enfin, ne pas en tenir compte s'additionne de plus en plus dans la liste des risques financiers.

La firme suisse Unigestion a déjà souligné que *« l'intégration de critères ESG dans les processus d'investissement peut avoir un impact positif sur le profil risque-rendement d'un portefeuille, cette approche étant source d'opportunités, mais aussi un facteur de réduction du risque »*.

Mais on en est encore à s'interroger sur la fiabilité de l'étiquette ESG et sur la normalisation, qui fait encore défaut. Quoique les principes pour l'investissement responsable se précisent sans cesse depuis le lancement de cette initiative internationale en 2006.

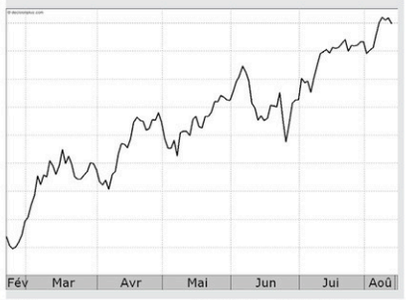
« Greenwashing »

Que penser aussi du programme des obligations vertes, encore très jeunes, marginales, mais à la popularité croissante, qui souffre d'un encadrement laissé au volontarisme et d'une normalisation également déficiente. Les investisseurs accentuent cependant leurs efforts pour inciter la plus grande adhésion de tous, émetteurs et souscripteurs, à des principes et à un encadrement permettant d'éviter que le « label vert » ne soit abaissé au rang du « greenwashing ». Les recommandations formulées portent sur l'admissibilité des projets, sur la divulgation de l'information relative à l'utilisation du produit net de l'émission, sur un suivi quant à l'utilisation réelle des fonds, à l'impact et aux retombées du projet, et sur l'obtention de « garantie additionnelle » impliquant une vérification diligente indépendante. Transparence et crédibilité sont inhérentes au succès de ces instruments financiers ou de ces approches.

Concluant sur l'investissement d'impact, Addenda souligne que la société connaît un nombre croissant de défis environnementaux et sociaux, plusieurs offrant *« des occasions d'investir dans des entreprises qui tentent de résoudre ces problèmes tout en obtenant un rendement financier. La création de valeur financière et de valeur sociale ne doit pas forcément s'exclure mutuellement. »*

MARCHÉS BOURSIERS

TORONTO
S&P TSX
14 747,75 ▼ -48,61 -0,3%



New York
S&P 500
2184,05 ▼ -1,74 -0,1%

NASDAQ
5232,89 ▲ +4,49 +0,1%

DOW JONES
18 576,47 ▼ -37,05 -0,2%

PÉTROLE 44,49 +1,00 $US +2,3% ▲
OR 1343,20 -6,80 $US -0,5% ▼
DOLLAR CANADIEN 77,15 +0,11 $US +0,1% ▲
1$US = 1,2962
69,12 -0,05 EURO
1 EURO = 1,4468

Titre	Symbole	Fermeture	Variation ($)	Variation (%)	Volume (000)
LES INDICES DE LA BOURSE DE TORONTO					
S&P TSX	SPTT	14747.45	-48.61	-0.33	187458
S&P TX20	TX20	663.00	0.51	0.08	86454
S&P TX60	TX60	857.50	-3.09	-0.36	83764
S&P TX60 Cap.	TX6C	948.23	-3.41	-0.36	83764
Cons. de base	TTCS	534.96	-3.85	-0.71	3244
Cons. discré.	TTCD	176.30	-1.06	-0.60	12486
Énergie	TTEN	198.89	1.05	0.53	41211
Finance	TTFS	248.36	-1.03	-0.41	20652
Aurifère	TTGD	275.45	-1.59	-0.57	53832
Santé	TTHC	81.66	-4.25	-4.95	10011
Tech. de l'info	TTTK	55.43	-0.32	-0.57	10634
Industrie	TTIN	189.17	-0.61	-0.32	9829
Matériaux	TTMT	271.33	-2.17	-0.79	65929
Immobilier	TTRE	298.87	0.45	0.15	6309
Télécoms	TTTS	159.15	-0.62	-0.39	2238
Sev. collect.	TTUT	243.41	-0.40	-0.16	4944
Métaux/minerals	TTMN	670.38	-18.25	-2.65	12210
TSX CROISSANCE					
TSX Venture	JX	833.29	-3.36	-0.40	98012
ENTREPRISES DE CONSOMMATION DISCRÉTIONNAIRE					
Alim. Couche-Tard	ATD.B	60.07	0.25	0.42	564
Canadian-Tire	CTC.A	142.13	-0.88	-0.62	162
Cogeco	CCA	63.26	-0.74	-1.16	95
Corus	CJR.B	12.90	-0.04	-0.31	206
Groupe TVA	TVA.B	3.97	0.01	0.25	0
Jean Coutu	PJC.A	18.90	-0.05	-0.26	114
Loblaw	L	72.17	-0.48	-0.66	277
Magna	MG	52.62	-0.68	-1.28	759
Metro	MRU	45.30	-1.95	-4.13	1023
Quebecor	QBR.B	41.04	0.05	0.12	157
Uni Select	UNS	31.21	-0.09	-0.29	101
Saputo	SAP	43.16	-0.07	-0.16	401
Shaw	SJR.B	26.53	-0.04	-0.15	3879
Dollarama	DOL	97.77	-0.05	-0.05	223
Restaurant Brands	QSR	61.44	-0.08	-0.13	200
Transat A.T.	TRZ	6.52	-0.10	-1.51	41
Yellow Media	Y	18.16	-0.20	-1.09	15
ÉNERGIE					
Cameco	CCO	12.64	-0.07	-0.55	946
Canadian Natural	CNQ	41.63	0.28	0.68	1532
Hydro One	H	25.44	0.28	1.11	402
Enbridge	ENB	54.30	-0.14	-0.26	1024
EnCana	ECA	12.17	0.29	2.44	4587
Enerplus	ERF	8.93	0.05	0.56	734
Pengrowth Energy	PGF	1.90	-0.03	-1.55	623
Pétrolière Impériale	IMO	41.26	0.37	0.90	363
Suncor Energy	SU	36.45	0.14	0.39	2416
Cenovus Energy	CVE	19.15	-0.01	-0.05	1136
TransCanada	TRP	62.07	0.13	0.21	1157
Valener	VNR	22.16	-0.20	-0.89	39
FINANCIÈRES					
B. CIBC	CM	100.39	-0.28	-0.28	685
B. de Montréal	BMO	83.65	-0.27	-0.32	909
B. Laurentienne	LB	48.13	-0.58	-1.19	224
B. Nationale	NA	45.97	-0.15	-0.33	576
B. Royale	RY	80.15	-0.30	-0.37	1380
B. Scotia	BNS	66.80	-0.12	-0.18	1041
B. TD	TD	57.17	-0.11	-0.19	1857
Brookfield Asset	BAM.A	45.44	-0.40	-0.87	921
Cominar Real	CUF.UN	16.73	0.02	0.12	257
Corp. Fin. Power	PWF	29.12	-0.33	-1.12	399
Fin. Manuvie	MFC	17.01	-0.34	-1.96	3110
Fin. Sun Life	SLF	41.66	0.03	0.07	939
Great-West Lifeco	GWO	31.28	-0.11	-0.35	391
Industrielle All.	IAG	45.10	-0.87	-1.89	196
Power Corporation	POW	27.03	-0.40	-1.46	805
TMX	X	60.87	-0.63	-1.02	21
INDUSTRIELLES					
Air Canada	AC	8.96	-0.13	-1.43	914
Bombardier	BBD.B	1.97	0.00	0.00	3663
CAE	CAE	17.68	-0.15	-0.84	285
Canadien Pacifique	CP	191.29	0.80	0.42	202
Chemin de fer CN	CNR	81.80	-0.67	-0.81	831
SNC-Lavalin	SNC	56.38	-0.45	-0.79	213
Transcontinental	TCL.A	18.03	-0.52	-2.80	260
TransForce	TFI	25.91	-0.18	-0.69	74
ENTREPRISES DE MATÉRIAUX					
Agrium	AGU	117.51	-2.54	-2.12	262
Barrick Gold	ABX	28.20	-0.01	-0.04	3028
Goldcorp	G	24.47	-0.13	-0.53	1698
Kinross Gold	K	6.75	-0.10	-1.46	4826
Mines Agnico-Eagle	AEM	75.80	-0.23	-0.30	480
Potash	POT	21.02	-0.45	-2.10	2332
Teck Resources	TCK.B	20.44	-0.85	-3.99	3738

Titre	Symbole	Fermeture	Variation ($)	Variation (%)	Volume (000)
SERVICES PUBLICS					
Fortis	FTS	43.16	-0.09	-0.21	1016
TransAlta	TA	5.82	-0.08	-1.36	434
TECHNOLOGIE					
BlackBerry	BB	10.48	0.24	2.34	2208
CGI	GIB.A	63.04	-0.72	-1.13	521
TÉLÉCOMMUNICATIONS					
BCE	BCE	63.25	0.07	0.11	882
Manitoba Telecom	MBT	38.75	0.01	0.03	59
Rogers	RCI.B	58.23	-0.66	-1.12	488
Telus	T	43.68	-0.20	-0.46	808
FONDS NÉGOCIÉS EN BOURSE					
iShares DEX	XBB	32.50	0.01	0.03	31
iShares MSCI	XEM	27.40	-0.10	-0.36	1
iShares MSCI EMU	EZU	33.12	0.00	0.00	0
iShares S&P 500	XSP	25.01	-0.03	-0.12	170
iShares S&P/TSX	XIC	23.41	-0.08	-0.34	39
LES PLUS ACTIFS DE LA BOURSE DE TORONTO					
BAYTEX ENERGY CORP	BTE	6.66	0.12	1.83	5939
CONCORDIA INTL	CXR	12.95	-8.31	-39.09	5590
ELEMENT FINANCIAL	EFN	13.49	-0.49	-3.51	4866
KINROSS GOLD CORP	K	6.75	-0.10	-1.46	4826
YAMANA RES INC	YRI	7.36	-0.01	-0.14	4618
ENCANA CORP	ECA	12.17	0.29	2.44	4587
PRECISION DRILLING	PD	5.80	-0.23	-3.81	4403
FIRST QUANTUM	FM	11.67	-0.38	-3.15	4336
ELDORADO GOLD CORP	ELD	5.45	0.04	0.74	4080
IAMGOLD CORP	IMG	6.50	-0.09	-1.37	4076
LES GAGNANTS EN %					
BADGER DAYLIGHTING	BAD	24.72	3.54	16.71	940
IBI GROUP INC	IBG	5.75	0.53	10.15	173
TOREX GOLD	TXG	32.02	2.40	8.10	948
ALTUS GROUP LTD	AIF	24.84	1.84	8.00	228
HB NYMEX CL BULL	HOU	7.65	0.40	5.52	3344
EXTENDICARE INC	EXE	8.52	0.39	4.80	763
MOUNTIAN PROVINCE	MPV	6.33	0.29	4.80	110
LUNDIN GOLD INC	LUG	6.27	0.27	4.50	132
CENTERRA GOLD INC	CG.R	7.99	0.30	3.90	133
GUYANA GOLDFIELDS	GUY	9.41	0.35	3.86	1397
LES PERDANTS EN %					
CONCORDIA INTL	CXR	12.95	-8.31	-39.09	5590
HB NYMEX CL BEAR	HOD	13.51	-0.78	-5.46	1823
IMPERIAL METALS	III	7.07	-0.37	-4.97	212
NORTHVIEW	NVU.UN	20.92	-1.07	-4.87	193
GRANITE OIL CORP	GXO	6.97	-0.32	-4.39	150
METRO INC	MRU	45.30	-1.95	-4.13	1023
TECK COMINCO CL B	TCK.B	20.44	-0.85	-3.99	3738
PAREX RESOURCES	PXT	14.75	-0.60	-3.91	447
PRECISION DRILLING	PD	5.80	-0.23	-3.81	4403
DREAM OFFICE REIT	D.UN	16.31	-0.61	-3.61	821
LES GAGNANTS EN $					
BADGER DAYLIGHTING	BAD	24.72	3.54	16.71	940
TOREX GOLD	TXG	32.02	2.40	8.10	948
ALTUS GROUP LTD	AIF	24.84	1.84	8.00	228
ALGONQUIN POWER &	AQN.IR	44.21	1.21	2.81	1942
ONEX CORP	OCX	78.68	0.93	1.20	189
CANADIAN PACIFIC	CP	191.29	0.80	0.42	202
SHAWCOR LTD	SCL	31.30	0.79	2.59	217
PAN AMERICAN SLVR	PAA	26.74	0.72	2.77	592
MILESTONE	MST.UN	21.31	0.66	3.20	184
GREAT CANADIAN	GC	21.14	0.65	3.17	186
LES PERDANTS EN $					
CONCORDIA INTL	CXR	12.95	-8.31	-39.09	5590
AGRIUM INC	AGU	117.51	-2.54	-2.12	262
METRO INC	MRU	45.30	-1.95	-4.13	1023
LINAMAR CORP	LNR	55.47	-1.68	-2.94	202
AGT FOOD &	AGT	36.54	-1.18	-3.13	140
FRACO-NEVADA CORP	FNV	100.80	-1.17	-1.15	507
NORTHVIEW	NVU.UN	20.92	-1.07	-4.87	193
DH CORP	DH	29.69	-0.98	-3.20	424
WASTE CONNECTIONS	WCN	101.64	-0.97	-0.95	122
BOARDWALK EQUITIES	BEI.UN	51.61	-0.97	-1.84	437

Consultez toutes les cotes boursières sur **www.decisionplus.com**

CENTRE D'ANALYSE ET DE SUIVI DE L'INDICE QUÉBEC
L'indice Québec est une initiative du Département de finance de l'Université de Sherbrooke et de l'Institut de recherche en économie contemporaine

INDICES QUÉBÉCOIS

Indice	Fermeture	var. pts	var. %
IQ30	2297,99	-16,58	-072
IQ120	2356,47	-15,32	-0,65

CAISSE

SUITE DE LA PAGE C 1

le président de la Caisse, Michael Sabia, lors d'une conférence téléphonique pendant laquelle il a évoqué l'importance de *« mettre la rondelle dans le filet »*.

« Ensuite, soit sur le plan opérationnel, soit avec l'introduction d'un autre partenaire, peut-être un partenaire stratégique, je ne sais pas et on verra dans l'avenir, nous avons plusieurs chemins de développement de ce projet qui, selon nous, seront bien rentables pour la Caisse et pour nos clients », a dit M. Sabia.

Le projet devait coûter initialement 1,1 milliard. Or, selon des informations publiées en juin, il coûtera de 400 à 450 millions de plus. Sa construction est complétée à environ 60 %, a dit Christian Dubé, premier vice-président, Québec, et elle se terminera d'ici quelques mois.

En plus d'un investissement initial de 100 millions et d'un ajout de 40 millions en juin, la Caisse a annoncé jeudi qu'elle va mettre 125 millions de plus pour des actions privilégiées et qu'un nouveau joueur, la firme BlackRock, va aussi injecter 125 millions en échange de débentures. M. Sabia a dit que le réinvestissement *« reflète notre confiance »* dans le projet.



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

La Caisse est devenue l'actionnaire majoritaire (55 %) de Beaudier Ciment, qui est le principal actionnaire de l'ensemble du projet.

Du coup, la Caisse est devenue l'actionnaire majoritaire (55 %) de Beaudier Ciment, qui est le principal actionnaire de l'ensemble du projet. L'autre actionnaire de Beaudier est la famille Bombardier-Beaudoin, à 45 %.

Le projet global bénéficie aussi de l'appui d'Investissement Québec, qui a injecté 100 millions pour du capital-actions et a consenti un prêt de 250 millions.

La Caisse a indiqué vendredi que la famille Bombardier-Beaudoin n'a pas investi d'argent supplémentaire après les dépassements de coûts. Cependant, en vertu de l'entente initiale, la famille a déjà contribué à une enveloppe de 200 millions pour imprévus. Ces 200 millions s'ajouteront aux 250 millions dévoilés jeudi pour régler le problème des dépassements de coûts.

En ce qui concerne les débentures achetées par BlackRock, dont on ne connaît pas les modalités, les discussions *« se poursuivent »* pour déterminer où BlackRock se situera parmi les créanciers du projet, a dit M. Dubé.

Invité à dire s'il craint que la présence de fonds publics dans le projet puisse inciter les Américains à imposer un tarif sur le ciment de l'installation, M. Sabia a répondu : *« Absolument pas »*, car *« la Caisse fonctionne de façon indépendante et est un investisseur privé, pas contrôlé, pas un bras du gouvernement. »*

Cela dit, un porte-parole de Greenpeace, Patrick Bonin, s'est indigné sur Twitter de la participation de la Caisse en raison du caractère *« polluant »* de la cimenterie.

Premier semestre

Le premier semestre a été marqué par beaucoup de points d'interrogation, a dit M. Sabia, ces incertitudes allant du Brexit au flou de l'économie mondiale en passant par des velléités de protectionnisme dans certaines régions du monde, la volatilité boursière et la faible productivité des pays de l'OCDE.

Le président de la Caisse a dit que le rendement de 2 % était *« correct et raisonnable »*, mais qu'il *« dépasse largement »* l'indice de référence de 1,3 % auquel la Caisse compare son résultat.

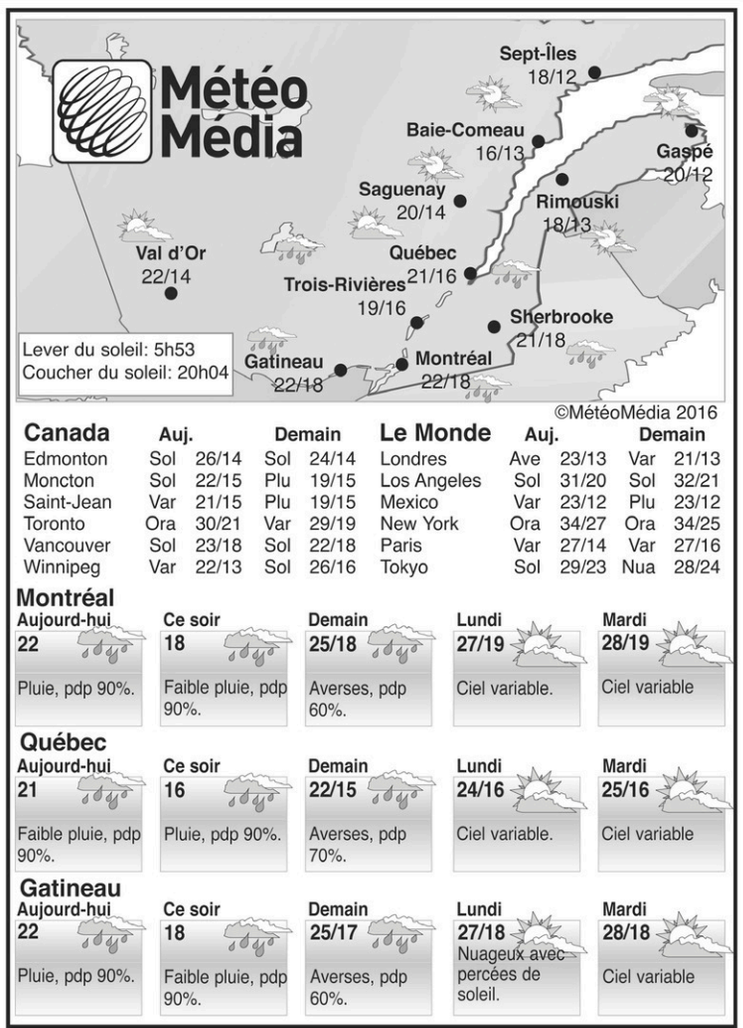
La Caisse, a-t-il ajouté, a pour objectif d'atteindre *« des rendements plus stables, moins vulnérables aux émotions fortes à la hausse ou à la baisse »*.

L'actif net de la Caisse, qui gère les avoirs de plus d'une trentaine de déposants, dont les employés du secteur public et la Régie des rentes du Québec, se situait à 254,9 milliards au 30 juin.

La Caisse a signalé que, sur cinq ans, son rendement est de 9,2 %. En guise de comparaison, l'indice de référence sur la même période a dégagé un gain de 8,3 %.

Au cours de l'année 2015, marquée par l'effet d'une chute des cours du pétrole, de l'incertitude dans les politiques monétaires et la faiblesse des marchés boursiers, la Caisse avait produit un rendement de 9,1 %. Cela faisait suite à une performance de 12 % en 2014.

Le Devoir



Canada	Auj.		Demain		Le Monde	Auj.		Demain	
Edmonton	Sol	26/14	Sol	24/14	Londres	Ave	23/13	Var	21/13
Moncton	Sol	22/15	Plu	19/15	Los Angeles	Sol	31/20	Sol	32/21
Saint-Jean	Var	21/15	Plu	19/15	Mexico	Var	23/12	Plu	23/12
Toronto	Ora	30/21	Var	29/19	New York	Ora	34/27	Ora	34/25
Vancouver	Sol	23/18	Sol	22/18	Paris	Var	27/14	Var	27/16
Winnipeg	Var	22/13	Sol	26/16	Tokyo	Sol	29/23	Nua	28/24

Montréal

Aujourd-hui	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
22	18	25/18	27/19	28/19
Pluie, pdp 90%.	Faible pluie, pdp 90%.	Averses, pdp 60%.	Ciel variable.	Ciel variable

Québec

Aujourd-hui	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
21	16	22/15	24/16	25/16
Faible pluie, pdp 90%.	Pluie, pdp 90%.	Averses, pdp 70%.	Ciel variable.	Ciel variable

Gatineau

Aujourd-hui	Ce soir	Demain	Lundi	Mardi
22	18	25/17	27/18	28/18
Pluie, pdp 90%.	Faible pluie, pdp 90%.	Averses, pdp 60%.	Nuageux avec percées de soleil.	Ciel variable

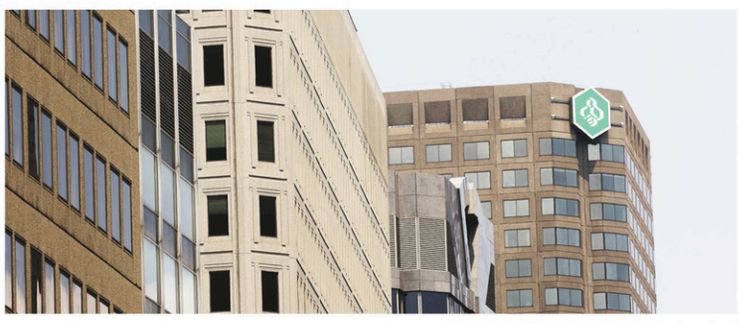
Pour que le pique-nique ne tombe pas à l'eau, accédez en tout temps à la météo.

Téléchargez MétéoÉclair sur votre téléphone intelligent.

Météo Média



ÉCONOMIE



ANNIK MH DE CARUFEL LE DEVOIR

Desjardins a affiché un excédent trimestriel de 427 millions.

L'excédent du Mouvement Desjardins recule

Le Mouvement Desjardins a vu son excédent plonger de 32% au deuxième trimestre, ce que l'institution financière a notamment attribué au ratio de sinistres historiquement faible de ses activités d'assurances de dommages lors de la même période l'an dernier.

Desjardins a affiché vendredi un excédent trimestriel avant ristournes aux membres de 427 millions, en baisse de 202 millions par rapport à celui de 629 millions réalisé un an plus tôt.

Le nouveau président et chef de la direction de Desjardins, Guy Cormier, a jugé ces résultats satisfaisants, soulignant la nature exceptionnelle des chiffres de l'an dernier. Les excédents du deuxième trimestre de 2015 avaient profité d'une sinistralité particulièrement favorable en assurance de dommages, a rappelé Desjardins dans un communiqué. Le ratio des sinistres s'était établi à 43%, alors qu'il a grimpé à 67,4% au plus récent trimestre. De fait, les excédents nets du secteur de l'assurance de dommages ont reculé à 49 millions au deuxième trimestre, comparativement à ceux de 194 million un an plus tôt. Cette baisse témoignait des pertes sur sinistres plus élevées en Assurance automobile en Ontario, ainsi que les coûts liés aux incendies de forêt du mois de mai à Fort McMurray.

Les excédents du secteur des services aux particuliers et aux entreprises se sont chiffrés à 226 millions au plus récent trimestre, par rapport à 239 millions l'an dernier. La coopérative a essentiellement attribué cette diminution à la baisse du revenu net d'intérêt, qui a été partiellement atténuée par la plus petite dotation à la provision pour pertes sur prêts. Cette dotation a reculé à 75 millions au plus récent trimestre, en regard de celle de 103 millions un an plus tôt. Finalement, les excédents nets du secteur de la gestion du patrimoine et de l'assurance de personnes ont retraité à 124 millions, comparativement à ceux de 195 millions de l'an dernier.

Le rendement des capitaux propres du Mouvement Desjardins s'est établi à 7,8% au plus récent trimestre, ce qui était inférieur à celui de 11,4% affiché à la même période l'an dernier.

La Presse canadienne

Zone euro : la croissance à 0,3% confirmée au deuxième trimestre

Bruxelles — L'économie de la zone euro a progressé de 0,3% au cours du deuxième trimestre 2016, a confirmé vendredi l'office européen des statistiques Eurostat, un chiffre identique à celui annoncé fin juillet lors d'une première estimation. Cette progression modérée du PIB des 19 pays de la zone euro marque un ralentissement par rapport au premier trimestre, où le taux de croissance s'était élevé à 0,6%. Il s'explique notamment par des taux de croissance nuls au cours de cette période en France et en Italie, respectivement deuxième et troisième économies de la zone euro. Dans l'ensemble de l'Union européenne, la croissance au deuxième trimestre atteint 0,4% après une progression de 0,5% au premier trimestre, selon les chiffres diffusés vendredi.

Agence France-Presse

Le profit de Hydro One avance de 16%

Toronto — Hydro One a engrangé un bénéfice net de 152 millions, en hausse de 16% par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Ses revenus trimestriels sont demeurés essentiellement inchangés, à 1,55 milliard, par rapport à ceux de 1,56 milliard de l'an dernier. Le bénéfice par action d'Hydro One a reculé à 25¢, comparativement à 27¢ un an plus tôt. Le bénéfice ajusté était de 26¢ par action, contre 22¢ au même trimestre l'an dernier. La province ontarienne a de nouveau vendu certaines de ses actions de Hydro One au cours du trimestre, mais elle continue d'en être l'actionnaire majoritaire, avec une participation de 70,1% des actions ordinaires.

La Presse canadienne

Le FMI pousse la Chine à prendre des mesures « urgentes » contre ses dettes

L'institution s'inquiète des fragilités financières grandissantes du pays

Pékin — La Chine doit réagir de toute urgence à l'envolée des dettes de ses entreprises et cesser de se reposer sur le crédit pour doper l'activité, a averti le FMI vendredi, faute de quoi le pays subira une croissance affaiblie de façon permanente.

Si les perspectives de la deuxième économie mondiale restent encourageantes à court terme, soutenues par des politiques macroéconomiques accommodantes, le Fonds monétaire international s'inquiète des fragilités financières grandissantes du pays. Pékin s'efforce de rééquilibrer son modèle économique vers la consommation et les services, au détriment des industries lourdes et exportations à faible valeur ajoutée, ses moteurs de croissance traditionnels. Mais *«la transition continuera d'être complexe, difficile, et potentiellement chaotique»*, a martelé le Fonds dans un rapport annuel. L'institution de Washington s'inquiète en particulier de la montée fulgurante des dettes des entreprises.

Celles-ci, en excluant le secteur financier, s'établissaient en 2015 à environ 120% du PIB chinois, mais elles pourraient bondir à près de 140% d'ici 2019, selon des projections présentées par le Fonds. Avec le vif ralentissement de l'activité, les créances douteuses représentent désormais 5,5% du total des prêts, mais elles sont susceptibles de grimper à 15,5% — auquel cas, les pertes potentielles pourraient équivaloir à environ 7% du PIB, avertit le FMI.

Certes, Pékin a promis de réduire drastiquement les surcapacités de production dans la sidérurgie et le secteur du charbon, très affectés par un endettement massif, mais une solution plus complète fait défaut et les réformes des groupes étatiques piétinent, poursuit le rapport. Or, les entreprises d'État, beaucoup plus endettées que les firmes du secteur privé, empruntent à bas coût grâce aux garanties apportées par les autorités, *«ce qui fausse l'allocation des ressources et encourage l'inefficacité»*, tranche le FMI, enjoignant à des mesures urgentes nécessaires pour que ces difficultés restent gérables.



PETER PARKS AGENCE FRANCE-PRESSE

Des piétons traversent le centre financier de Shangaï.

Faute de réformes structurelles rapides, et en cas de poursuite d'une politique de relance économique reposant sur un gonflement sans fin du crédit, *«les vulnérabilités s'intensifieront»* et conduiront le pays à *«une croissance affaiblie de façon permanente»*, avertit le Fonds.

Pékin se dit certes prêt à restructurer ses entreprises d'État obsolètes en réduisant leurs colossaux effectifs, mais les autorités locales freinent des quatre fers, soucieuses de ne pas alimenter l'instabilité sociale. Par ailleurs, le gouvernement central n'a cessé depuis deux ans de multiplier les assouplissements monétaires, puis les accroissements de dépenses publiques afin de stimuler une activité à la peine… au prix d'une nouvelle embardée de l'endettement privé.

La croissance économique de la Chine était tombée l'an dernier à 6,9%, au plus bas depuis un quart de siècle, avant de s'essouffler à nouveau au premier semestre 2016.

Agence France-Presse

JEU EN LIGNE

Baazov quitte Amaya

Son remplaçant par intérim, Rafi Ashkenazi, devient grand patron permanent

ROSS MAROWITS

Le plus grand actionnaire d'Amaya, David Baazov, a démissionné de ses dernières fonctions au sein de l'entreprise spécialisée dans le jeu en ligne, quatre mois après avoir pris un congé payé pour préparer sa défense contre les accusations que l'Autorité des marchés financiers du Québec a déposées contre lui.

L'entreprise montréalaise, qui est devenue un important joueur de son industrie lorsqu'elle a racheté, il y a deux ans, le site Internet PokerStars, a annoncé vendredi le départ de M. Baazov et son remplacement. Elle publiait du même coup ses plus récents résultats trimestriels. *«Il est devenu clair pour M. Baazov qu'Amaya avait besoin d'un intendant permanent pour l'entreprise»*, a expliqué un porte-parole pour l'ex-dirigeant de l'entreprise, Ian Robertson. *«Même si la compagnie est engagée dans un processus stratégique, elle a besoin d'un dirigeant clairement identifié pour s'occuper des activités au jour le jour.»*

Rafi Ashkenazi, qui avait été nommé chef de la direction par intérim en mars, a été nommé comme remplaçant permanent de M. Baazov. Ce dernier avait précédemment choisi de quitter le conseil d'administration de l'entreprise. *«Après plusieurs années à la tête de l'entreprise,* [M. Baazov] *a reconnu en Rafi le parfait candidat pour l'emploi et a décidé que lui donner le titre de chef de la direction permanent représentait l'intérêt supérieur d'Amaya»*, a ajouté M. Robertson dans un courriel.

M. Robertson a ajouté que M. Baazov restait impliqué dans un groupe d'investisseurs intéressés à racheter Amaya et à en fermer le capital. L'entreprise a elle-même indiqué vendredi que les discussions avec diverses parties non identifiées progressaient. Dans une déclaration publiée par l'entreprise, M. Baazov a indiqué qu'il était *«fier d'avoir contribué à faire d'Amaya la société prospère qu'elle est devenue aujourd'hui»*, et a ajouté qu'il continuait *«à soutenir sa stratégie et sa direction»*.

M. Baazov a plaidé non coupable à cinq accusations, notamment pour avoir influencé ou tenté d'influencer le cours du titre d'Amaya et pour avoir communiqué une information privilégiée. L'affaire contre M. Baazov, deux autres personnes et trois entreprises sera entendue en cour le 7 septembre.

Les résultats du deuxième trimestre d'Amaya sont en forte hausse. Le bénéfice net des activités poursuivies a plus que triplé à 22,5 millions $US, tandis que le bénéfice ajusté a atteint 89,7 millions, soit 46¢ US par action. Les revenus ont gagné 10% à 285,9 millions.

La Presse canadienne



Carlos Otero
Massothérapeute Agréé FQM
FQM Certified Massage Therapist

SERVICES OFFERTS
- Massage suédois
- Massage clinique de l'abdomen
- Thérapie sacro-crânienne intégrée

PROBLÈMES RÉCURRENTS
- Migraines
- Tendinites
- Mal de dos
- Stress et tension générale ou spécifique
- Problèmes de sciatique

*** Reçus d'assurances disponibles ***

Carlos Otero | Massothérapeute Agréé FQM
Centre Médical Westmount | Métro Vendôme |
514.503.7726

Pour annoncer dans ce regroupement, communiquez avec Evelyne De Varennes au 514.985.3454 ou edevarennes@ledevoir.com

'UNEQ
UNION DES ÉCRIVAINES ET DES ÉCRIVAINS QUÉBÉCOIS

ADJOINT-E À LA DIRECTION GÉNÉRALE ET DIRECTEUR-TRICE DES COMMUNICATIONS (POSTE À TEMPS COMPLET)

Syndicat professionnel, l'UNEQ regroupe plus de 1 600 membres et œuvre à la défense des intérêts socio-économiques des écrivains, ainsi qu'à la promotion de la littérature québécoise au Québec, au Canada et à l'étranger.

Sous l'autorité du directeur général, le-la titulaire de ce poste assume les tâches d'adjoint-e à la direction générale. Il-elle :
- Développe et met en place une stratégie de recrutement et de positionnement de l'Union auprès des médias, des membres et de la communauté;
- Assiste le directeur général pour tout ce qui concerne les obligations légales et autres de l'Union, notamment au chapitre des documents internes ou externes, des demandes de subventions, des relations avec le personnel, du membership et du fonctionnement général de ses diverses instances ;
- Assiste le directeur général dans les questions relatives au droit d'auteur, au contrat d'édition et plus largement à tout ce qui touche le statut de l'écrivain et les conditions socio-économiques qui en découlent ;
- Assure le suivi des dossiers de diverses natures qui lui sont confiés, notamment la gestion de certains projets, et participe à différents comités ;
- Accomplit toute autre tâche connexe.

Sous l'autorité du conseil d'administration, le-la titulaire de ce poste assume les tâches de directeur-trice des communications. Il-elle :
- Élabore et met en œuvre les stratégies de communication en cohésion avec les orientations du conseil d'administration;
- Supervise la chargée de communications.

Exigences
- Diplôme universitaire approprié; formation en communications/marketing ou en gestion d'organismes culturels un atout
- Expérience pertinente, de préférence au sein d'un organisme culturel
- Excellentes capacités de communication et de rédaction
- Sens des responsabilités et de l'organisation; tact
- Habileté à traiter avec des intervenants de diverses natures

Salaire annuel à déterminer.

Les personnes intéressées par ce poste doivent faire parvenir leur curriculum vitæ (par la poste ou par courriel) **au plus tard le 26 août, à 17 h**, à l'attention du directeur général :

3492, avenue Laval, Montréal (Québec) H2X 3C8
(ffc@uneq.qc.ca)

Un accusé de réception sera transmis à la suite du dépôt du dossier. Confidentialité assurée. Nous communiquerons uniquement avec les personnes retenues pour une entrevue.

GOLF EN RÉGION

MONTRÉAL



LANAUDIÈRE



Pour annoncer dans ce regroupement, contactez Caroline Filion au 514 985-3444 ou cfilion@ledevoir.com

LES JEUX OLYMPIQUES DE RIO 2016

TABLEAU DES MÉDAILLES

		OR	ARGENT	BRONZE	
1	ÉTATS-UNIS	20	13	17	50
2	CHINE	13	10	14	37
3	G.-BRETAGNE	7	9	6	22
4	JAPON	7	3	14	24
5	CORÉE DU SUD	6	3	4	13
6	ALLEMAGNE	6	3	2	11
7	RUSSIE	5	9	8	22
8	FRANCE	5	7	5	17
9	AUSTRALIE	5	6	7	18
10	HONGRIE	5	3	3	11
13	CANADA	2	2	6	10

HORS JEUX

Le temps qui passe



JEAN DION

Les Jeux olympiques constituent une excellente occasion de comprendre Marcel Proust, auquel il a selon des sources suffi d'apercevoir et de goûter du bout des lèvres une petite madeleine pour écrire 3000 pages de réminiscences. Les souvenirs affluent sans qu'on ait de contrôle sur eux, magnifiés par le temps écoulé, mais toujours bien présents, même si la vie se déroulait en basse définition à l'époque.

En basse définition? Mettez-en de la sauce. En admirant les prouesses de l'équipe de handball du Qatar, dont seulement trois des 15 joueurs sont nés au pays, mais que voulez-vous, le Qatar aime s'approvisionner en talents étrangers, surtout quand il accueille un Championnat du monde comme ce fut le cas en 2015, je me suis rappelé qu'à la petite école, on nous faisait pratiquer ce sport, qui présentait l'immense avantage de ne coûter à peu près rien: deux filets, un ballon et c'est tout. (Même chose pour le rugby, que notre prof d'éduc préférait largement au football style nord-américain, qui requérait beaucoup trop d'équipement. Lorsque plaqué par le grand *jack* de la classe, j'eus d'ailleurs pour la première fois conscience que ma propre existence pouvait m'échapper et se retrouver entre les mains de quelqu'un d'autre, plus puissant et pas nécessairement soucieux de ma santé générale.)

Défenseur au handball, je sus donc que j'avais besoin de lunettes lorsque j'effectuai une passe en direction de l'arbitre. Certes, celui-ci n'avait peut-être pas un maillot d'une couleur très reconnaissable, mais ce n'était en aucun cas une excuse, car il se trouvait largement à côté de la surface de jeu. Je passai donc chez un opticien d'ordonnances et, bien qu'ayant un nouveau regard sur toute chose, me laissai convaincre par l'entraîneur que vu la piètre qualité de mon jeu d'ensemble, je ferais peut-être bien de devenir gardien de but. Un poste qui consistait pour l'essentiel à étendre les bras et les jambes et à espérer que le ballon nous touche, même en pleine face.

Le portefeuille de mes parents ne tarda pas à apprendre que garder un but de handball en portant des verres correcteurs n'était pas l'idée du siècle, et je réorientai ma carrière vers le tennis de table.

Il y avait aussi un trampoline comme celui où a de nouveau triomphé Rosie MacLennan, mais il était circulaire et pour une raison quelconque, on déclinait le mot au féminin: *de la* trampoline. On voit d'ailleurs que la discipline a bien évolué depuis le temps: les acrobaties se multiplient alors que, nous dit une biographie sommaire de George Nissen, inventeur de l'appareil dans les années 1930 et qui a contribué à le populariser après la Deuxième Guerre mondiale, il s'agissait de *«répéter à l'infini trois ou quatre sauts et le vainqueur était généralement celui qui ne tombait pas à côté du trampoline»*. Exactement.

Souvenirs également d'une ère glorieuse, celle de l'«armée de Ma». Lorsque l'Éthiopienne Almaz Ayana a franchi le fil d'arrivée du 10 000 mètres vendredi, elle l'a fait avec un chrono de plus de 14 secondes inférieur à la marque mondiale, établie en 1993 par la Chinoise Wang Junxia.

Ère glorieuse? Les Chinois étaient alors entraînés par Ma Junren et accomplissaient toutes sortes d'exploits, et Ma disait que son secret se trouvait dans la soupe au sang de tortue qu'il servait à ses protégés. On sait aujourd'hui qu'il y avait d'autres ingrédients dans la mixture. Wang elle-même avait battu la marque précédente par… 42 secondes. Et personne ne s'était approché à moins de 22 secondes d'elle depuis. Mais Ayana a dit qu'elle carbure à la foi et assuré qu'elle est *«claire comme le cristal»*.

Voilà pour la recherche du temps perdu.







PHOTOS: JEFF PACHOUD AGENCE FRANCE-PRESSE (À GAUCHE, EN HAUT), JULIO CORTEZ AGENCE FRANCE-PRESSE (PHOTO PRINCIPALE) ET CHRISTOPHE SIMON AGENCE FRANCE-PRESSE (À GAUCHE, EN BAS)

L'or, l'argent et le bronze

La trampoliniste MacLennan défend avec succès son titre olympique. Les rameuses Jennerich et Obee décrochent l'argent au deux de couple poids léger. La nageuse Hilary Caldwell clôt la récolte du jour pour le Canada en remportant le bronze au 200 m dos.

La trampoliniste Rosie MacLennan a inscrit son nom dans l'histoire olympique canadienne, vendredi.

MacLennan a offert une éblouissante performance à sa dernière routine pour défendre avec succès son titre olympique en décrochant l'or au trampoline. Elle est devenue la première athlète féminine à défendre son titre olympique avec succès, elle qui avait aussi récolté l'or aux Jeux de Londres, en 2012. *«C'est incroyable*, a dit MacLennan. *Je ne sais pas si les deux se comparent, mais c'est absolument exceptionnel.»* MacLennan, de King City, en Ontario, avait l'assurance d'une médaille après sa prestation en finale, qui lui a valu 56,465 points avec deux concurrentes encore à venir. MacLennan n'était pas certaine de participer aux Jeux de Rio, puisqu'elle a subi des commotions cérébrales. Elle s'est battue contre les maux de tête, les problèmes de vision et des difficultés d'élocution pour en arriver où elle est aujourd'hui. *«Ç'a été très difficile par moments*, a expliqué MacLennan. *C'était aussi un bon rappel de mon amour pour le sport. Parce que si je ne l'aimais pas, j'aurais abandonné.»*

La championne du monde en titre, la Chinoise Li Dan, a enregistré un score de 55,885 points, remportant le bronze quand Tatsiana Piatrenia, du Bélarus, a pris la cinquième place avec sa dernière routine. La Britannique Bryony Page (56,040) a empoché l'argent.

Aviron La médaille d'or de MacLennan n'a pas été la seule médaille canadienne, vendredi. Les rameuses Lindsay Jennerich et Patricia Obee ont terminé leur course en puissance pour décrocher l'argent au deux de couple poids léger. Tirant de l'arrière par près de trois secondes à la moitié du parcours, le duo de Victoria a réduit l'écart à 1,63 seconde avant les 500 derniers mètres. *«Si nous ne pouvions faire quoi que ce soit jusqu'à ce dernier 250 mètres, notre dernier 250 est si fort que je savais que nous allions obtenir une médaille de bronze, au moins*, a déclaré Obee. *L'ambiance dans le bateau, c'était de foncer et que l'or était accessible, ou une médaille quelconque.»* Elles ont complété la course en 7 minutes 5,88 secondes lors d'une matinée pluvieuse au stade de Lagoa, juste derrière les Néerlandaises Ilse Paulis et Maaike Head en 7h04,73. Les Chinoises Wenyi Huang et Feihong Pan ont causé la surprise en se classant troisième en 7h06,49.

Natation Suivant les traces de la jeune prodige Penny Oleksiak, Hilary Caldwell a procuré au Canada une autre médaille à la piscine olympique, vendredi. La nageuse originaire de White Rock, en Colombie-Britannique, a récolté la médaille de bronze à l'épreuve du 200 mètres dos. L'athlète de 25 ans a complété la course en un temps de 2 minutes 7,54 secondes derrière l'Américaine Madeline Dirado (2 min 05,99 sec) et la Hongroise Katinka Hosszu (2min 06,05 sec). Nageant dans le couloir à côté de celui de la favorite Hosszu, Caldwell a maintenu le rythme tout au long de l'épreuve, touchant le mur au troisième rang à chacun de ses passages.

Sa médaille est la sixième récoltée par le Canada en natation. Jusqu'ici, les dix médailles canadiennes ont été remportées par des femmes.

Tennis Le duo formé par Vasek Pospisil et Daniel Nestor aurait pu ajouter une troisième médaille à la récolte canadienne du jour 7, mais le bronze leur a échappé. Ils se sont inclinés 6-2, 6-4 face aux Américains Steve Johnson et Jack Sock en double masculin. Vingt-quatre heures après leur échec crève-cœur contre les Espagnols Rafael Nadal et Marc Lopez, au terme de deux bris d'égalité, les deux Canadiens ont été inefficaces sur leurs premières balles de service, tout particulièrement lors de la manche initiale. Le match aura duré 63 minutes.

Le jeu a été plus serré en deuxième manche, mais une double faute de Nestor lors du cinquième jeu a donné l'ouverture dont Johnson et Sock avaient besoin. Ils ont tenu bon en route vers la médaille de bronze. Ils ont mis fin au match lorsque Pospisil a retourné le service de Johnson à l'extérieur des limites du jeu.

Plongeon La plongeuse Jennifer Abel a accédé à la demi-finale du 3 m avec panache vendredi après-midi après avoir pris le 1er rang du tour préliminaire. De son côté, Pamela Ware s'est classée au 7e rang. Elle prendra également part à la prochaine étape.

Boxe La boxeuse Mandy Bujold, de Kitchener, en Ontario, a gagné par décision unanime dans son combat préliminaire face à Yodgoroy Mirzaeva, de l'Ouzbékistan. Il s'agissait de son premier combat olympique.

Avec Le Devoir
La Presse canadienne

TENNIS

Nadal et Lopez champions

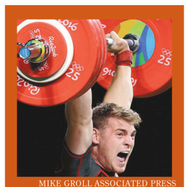
Rafael Nadal et Marc Lopez sont devenus champions olympiques du double messieurs des Jeux de Rio grâce à leur victoire en finale vendredi contre les Roumains Horia Tecau et Florin Mergea en trois sets (6-2, 3-6, 6-4).

Nadal, déjà vainqueur de la médaille d'or en simple messieurs en 2008, a l'occasion de s'en offrir une troisième. Il affronte samedi l'Argentin Juan Martin Del Potro pour une place en finale du simple.

C'est déjà une belle revanche pour l'Espagnol (30 ans), qui avait dû déclarer forfait au cours de son tournoi préféré, Roland-Garros, fin mai en raison de son poignet gauche douloureux. Cette blessure avait forcé le lauréat de 14 tournois majeurs (dont 9 à Paris) à renoncer aussi à Wimbledon et l'avait éloigné plus de deux mois des courts.

L'ancien n° 1 mondial (en simple) était revenu juste à temps pour les Jeux de Rio, où l'Espagne en avait fait son porte-drapeau.

Agence France-Presse



MIKE GROLL ASSOCIATED PRESS

Chez les 85kg, l'**haltérophile** québécois **Pascal Plamondon** a soulevé **155kg** à l'arraché et **190kg** à l'épaulé-jeté. Il a établi deux nouveaux records canadiens. Ce total de 345kg a permis au Québécois de se hisser au 3e rang du groupe B.

SOCCER

Les Américaines mordent la poussière

Les Canadiennes, elles, passent en demi-finales

Les États-Unis, triples tenants du titre olympique en football féminin, ont été éliminés à la surprise générale dès les quarts de finale des JO 2016 par la Suède aux tirs au but (1-1 a.p., 4-3 t.a.b.), vendredi à Brasilia.

C'est un événement sans précédent dans le foot féminin, car les Américaines avaient atteint la finale des cinq tournois olympiques qui s'étaient tenus jusqu'alors, pour quatre victoires (1996, 2004, 2008 et 2012) et une défaite (2000).

Les États-Unis, dont la capitaine Lloyd a été élue Ballon d'Or 2015, représentent la nation ultradominante dans la discipline: ils sont montés sur le podium des sept Coupes du monde, et en ont remporté trois, la dernière en 2015.

Ironie du sort, les Américaines ont été éliminées par la Suède entraînée par Pia Sundhage, qui était la sélectionneuse des États-Unis lors des deux derniers JO.

Les Suédoises ont ouvert le score par Blackstenius (61e) avant une égalisation signée Morgan (77e) puis une prolongation stérile. Lors de la séance des tirs au but, deux Américaines échouaient: Morgan voyait sa tentative repoussée par la gardienne Lindahl, et Press manquait le cadre.

Solo, la gardienne américaine considérée comme la meilleure au monde, a arrêté le *penalty* de Sembrant, mais n'a rien pu faire face à Dahlkvist, qui réussissait le tir au but décisif. Elle s'est ensuite plainte du style de jeu des Suédoises. *«On a joué contre une bande de lâches»*, s'est plainte Solo auprès du média *Sports Illustrated*. *«Ce n'est pas la meilleure équipe qui a gagné. Je le pense fermement. Je pense qu'on a vu le cœur américain. On a vu qu'on a tout donné.» «Les Suédoises n'ont rien essayé, n'ont pas pressé*, a-t-elle ajouté. *Elles ne voulaient pas ouvrir le jeu et ont tenté de jouer en contre avec de longs ballons.» «Je ne pense pas qu'elles vont aller loin dans le tournoi*, a encore dit Solo. *Elles ont réussi d'une manière très lâche. Mais elles ont gagné. Elles continuent et nous, on rentre à la maison.»*

Invitée à réagir aux accusations de son ancienne gardienne, Sundhage a répliqué: *«Être lâche et gagner, ça me va.»*

Pour leur part, les Canadiennes l'ont emporté 1-0 contre les Françaises à l'Aréna Corinthians de São Paulo vendredi. Elles affronteront les Allemandes mardi prochain.

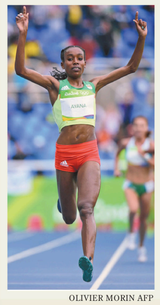
Le fait historique que représente l'élimination des Américaines s'est doublé d'un autre: il y a eu pour la première fois dans un match outre remplacements par équipe, utilisés aussi bien du côté suédois qu'américain.

Avec Le Devoir
Agence France-Presse



EVARISTO SA AGENCE FRANCE-PRESSE

L'Américaine Whitney Engen tente d'enlever le ballon à la Suédoise Stina Blackstenius.



OLIVIER MORIN AFP

29 min 17,45 sec

La septième journée de compétitions des Jeux de Rio marquait l'ouverture des compétitions en athlétisme, et la première médaille d'or est allée à l'Éthiopienne **Almaz Ayana**, qui a inscrit un record mondial au **10 000 mètres**. Son temps de 29 minutes 17,45 secondes a éclipsé l'ancienne marque, datant de 1993, par plus de **14 secondes**.

Triplé réussi

L'Américaine **Katie Ledecky** a remporté le 800 m nage libre en 8 min 04 sec 79/100e, pulvérisant de près de deux secondes le record du monde. Ledecky réussit le triplé (**200-400-800 m**).



ODD ANDERSEN AFP

Les Jeux olympiques les plus gais de l'histoire ?

Au Brésil, les athlètes ouvertement gais ou lesbiens n'ont jamais été aussi nombreux. Un record qui marque un tournant dans l'acceptation des sportifs LGBTQ.

FLORIAN BARDOU

C'est l'une des images de ce début de Jeux olympiques, chargée d'émotion et sans doute vouée à la postérité. Depuis lundi, le baiser de fiançailles d'Isadora Cerullo, demie de mêlée des Brésiliennes en rugby à VII, et de sa petite amie, Marjorie Enya, bénévole des JO, immortalisé par la flopée de photographes internationaux présents sur le terrain du stade Deodero, à Rio, ne cesse d'agiter les réseaux sociaux.



THEMBA HADEBE ASSOCIATED PRESS

Les fiancées Isadora Cerullo et Marjorie Enya

Cette marque d'amour, à l'issue de la remise du titre olympique aux Australiennes, est loin d'être anecdotique. Pour la première fois aux Jeux, un couple de femmes a officialisé, en public, son union. Un symbole, dans un pays où, par ailleurs, les couples homosexuels ont le droit de se marier depuis 2013 mais où près de 1600 personnes lesbiennes, gaies, bis ou trans ont été assassinées en quatre ans et demi. *«Je veux montrer aux gens que c'est l'amour qui gagne»*, a confié Marjorie Enya à la BBC. Son geste fait en tout cas écho à une tendance carioca: jamais une olympiade n'a en effet compté autant d'athlètes lesbiens, gais, bis, trans ou queers (LGBTQ) hors du placard et visibles, à l'image du plongeur britannique multimédaillé Tom Daley, du nageur des Tonga Amini Fonua — et son maillot de bain du centre LGBTQ de Los Angeles — ou de la lanceuse de disque allemande Nadine Müller. Un tournant pour la cause LGBTQ?

Les Jeux olympiques de Rio sont-ils les plus gais de l'histoire? Statistiquement, c'est le cas. Pour cette 31e édition des Jeux olympiques modernes, au moins 47 sportifs et trois entraîneurs — *Libération* en compte en réalité 49 désormais — sont «out» sur 10 500 compétiteurs au total. C'est bien plus qu'à Pékin, en 2008, où 12 athlètes avaient publiquement fait part de leur orientation sexuelle, mais également le double des JO de Londres, en 2012, où ils étaient une petite vingtaine pour un nombre de sportifs quasi stable. Une visibilité accrue grâce *«à une meilleure acceptation de l'orientation sexuelle dans le sport, en particulier dans les pays anglo-saxons et dans le sport féminin»*, explique Manuel Picaud, président de l'association Paris 2018, organisatrice des Gay Games. *«Le Brésil est aussi un pays assez ouvert sur le sujet*, estime de son côté Sylvain Coopman, président de la Fédération sportive gay et lesbienne (FSGL). *C'est un terrain qui permet l'expression de son homosexualité. Quand on aura une compétition comme la Coupe du monde de foot, en Russie ou au Qatar, je doute que ce soit le cas. En revanche, ce qui aura été fait au Brésil, en matière de visibilité, ne pourra pas s'effacer.»* Depuis l'émergence du mouvement gai et lesbien dans les années 1970, les avancées sont considérables. En 1988, aux Jeux de Séoul, le cavalier Robert Dover était devenu le premier (et seul) athlète ouvertement gai à participer aux JO. Il a donc fallu attendre 30 ans pour qu'un nombre toujours plus important de sportifs osent faire leur *coming out* tout en étant en activité.

Le nombre toujours plus important de sportifs et sportives qui assument publiquement leur homosexualité, notamment aux JO, n'est pas dénué d'utilité. *«Les JO, ce n'est pas n'importe quelle compétition: c'est une fenêtre d'opportunité pour faire passer un message*, souligne Cécile Chartrain, présidente de l'association de football lesbien Les Dégommeuses. *Aujourd'hui, les sportifs et sportives savent qu'ils sont des personnes médiatiques et qu'ils peuvent jouer le rôle de modèles pour les plus jeunes.»* Depuis son *coming out* en décembre 2013, le plongeur Tom Daley l'a bien compris. Avec son compagnon le scénariste Dustin Lance Black, il use de sa notoriété (et de son *sex-appeal*) sur les réseaux sociaux pour soutenir la cause LGBTQ.

Les athlètes LGBT sont plus visibles que jamais, mais l'homophobie et la transphobie dans le sport, que ce soit au sein des fédérations ou chez les partisans, reculent marginalement

Moins connue en dehors du milieu du hand, la *goal* de l'équipe d'Argentine, Valentina Kogan, bientôt maman de deux jumeaux avec sa compagne, souhaite partager son parcours pour en finir avec les préjugés. *«Nous avons la chance de vivre notre relation normalement, dans la joie, et grâce au respect que nous accordent nos proches*, confiait, à la veille de Rio, l'internationale argentine à *La Nacion*. *En montrant cette réalité, on a pu aider beaucoup de personnes. D'ailleurs, on a reçu un tas de messages de félicitations.»*

Philippe Liotard, sociologue du sport et de la sexualité à l'université Lyon I, va plus loin. L'universitaire rappelle que les Jeux, regardés par des dizaines de millions de téléspectateurs à travers le monde, *«ont toujours été un lieu d'expression politique où on cherche à mettre en avant des revendications»*. Personne n'a, par exemple, oublié les poings levés contre la ségrégation, lourds de conséquences, des sprinters américains Tommie Smith et John Carlos, aux JO de Mexico, en 1968. *«La multiplication du nombre d'athlètes hommes et femmes qui parlent de leur sexualité, cela peut contribuer à banaliser l'homosexualité dans le sport pour ne plus en faire un problème»*, poursuit Philippe Liotard. Il ajoute: *«Cela oblige également à interroger la différence. Les cas des athlètes intersexes Dutee Chand* [sprinteuse indienne sur 100 mètres] *et de Caster Semenya* [vice-championne olympique sud-africaine du 800 mètres] *ont fait bouger les lignes sur le genre et l'éthique dans le sport.»* L'an passé, la réhabilitation de la sprinteuse indienne, exclue de toutes compétitions par sa fédération pour un niveau de testostérone trop élevé, avait été saluée comme *«une victoire pour toutes les femmes de l'athlétisme»*.

L'homophobie et la transphobie reculent-ils dans le sport?

Pour que l'homosexualité et la transidentité soient totalement acceptées dans le sport mondial, le chemin à parcourir est encore long. Certes, aux Jeux olympiques 2016, les athlètes LGBTQ sont plus visibles que jamais, mais l'homophobie et la transphobie dans le sport, que ce soit au sein des fédérations ou chez les partisans, reculent marginalement, et encore moins dans les pays non occidentaux.

La polémique, jeudi, autour d'un article racoleur du *Daily Beast* qui *outait* une dizaine d'athlètes gais originaires de nations où l'homosexualité est passible de peines de prison, est d'ailleurs symptomatique des disparités en matière d'acceptation des personnes LGBTQ dans le monde. *«Dans les îles Tonga, l'homosexualité est toujours illégale. Si je suis assez fort pour être celui que je suis aux yeux du monde, ce n'est pas le cas de tout le monde. Respectez-ça»*, a tweeté, outré par cet acte malveillant, le nageur ouvertement gai Amini Fonua.

D'autant qu'à Rio, les insultes homophobes n'ont pas quitté les stades. Lors des matchs de football féminin États-Unis–Nouvelle-Zélande et Canada-Australie, des équipes où évoluent de nombreuses joueuses ouvertement lesbiennes et bisexuelles, les *«bicha»*, soit «pédé», ont fusé. *«Le Comité international olympique (CIO) n'a pas protesté, ni exprimé de réserves*, regrette Manuel Picaud, de Paris 2018. *Aucune sanction n'a été prise alors que c'est dans les règlements.»*

Pourtant, depuis quelques années, le CIO est plus vigilant pour garantir le respect des athlètes LGBTQ. Depuis les Jeux d'hiver de Sotchi, en 2014, très critiqués, y compris par les athlètes, en raison des lois anti-gais adoptées par le gouvernement russe, le Comité international olympique a inscrit dans la charte le principe de non-discrimination, plus connu sous le nom de *«principe 6»*, que les villes hôtes doivent s'engager à respecter. Par ailleurs, début 2016, l'autorité olympique a décidé d'ouvrir la compétition aux athlètes transgenres sans qu'ils aient besoin d'être opérés.

Ces avancées, sans un travail conjoint des fédérations sportives, sont toutefois insuffisantes pour lutter efficacement contre l'homophobie et la transphobie, notamment dans les sports de masse comme le football, par exemple. Conséquences: les choses avancent aux États-Unis, en Grande-Bretagne ou en Australie avec des campagnes ou des plans de lutte anti-LGBTQphobes ambitieux, alors que le foot français n'est pas en avance sur le sujet.

«On a encore besoin de messages forts, et c'est aussi pour ça que le mouvement des Gay Games existe», insiste Manuel Picaud. Pour le sociologue Philippe Liotard, une chose est sûre: *«Le chemin de l'acceptation s'achèvera quand le futur Usain Bolt embrassera son compagnon après son titre olympique sans que cela suscite de réactions négatives.»*

Libération

AVIS LÉGAUX ET APPELS D'OFFRES

AVIS PUBLIC

Ville-Marie Montréal

DEMANDES DE DÉROGATION À L'INTERDICTION DE CONVERTIR UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ DIVISE

Les personnes intéressées sont priées de noter que le conseil d'arrondissement se réunira le 13 septembre 2016, à 19 h, à la salle du conseil, 800, boul. Maisonneuve Est, afin de statuer sur une demande de dérogation à l'interdiction de convertir en copropriété divise relative au bâtiment portant les numéros 1884 à 1870, rue Plessis [dossier 1165289007] et ce, conformément au Règlement sur la conversion des immeubles en copropriété divise (R.R.V.M., chapitre C-11).

Toute personne intéressée par cette demande peut soumettre ses commentaires, au plus tard le 16 août 2016, à l'adresse suivante :

« Dérogation à l'interdiction de convertir »
a/s de Me Domenico Zambito
Secrétaire d'arrondissement
Ville de Montréal, Arrondissement de Ville-Marie
800, boulevard De Maisonneuve Est, 19e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8

Les comptoirs Accès Ville-Marie sont situés au 17e étage du 800, boulevard De Maisonneuve Est, station de métro Berri-UQAM, et au rez-de-chaussée du 275, rue Notre-Dame Est, station de métro Champ-de-Mars.

Montréal, le 13 août 2016

Le Secrétaire d'arrondissement,
Me Domenico Zambito

Cet avis peut également être consulté sur le site Internet de l'arrondissement à l'adresse suivante : www.ville.montreal.qc.ca/villemarie

AVIS LÉGAUX & APPELS D'OFFRES

HEURES DE TOMBÉE

Les réservations doivent être faites **avant 16h00** pour publication deux (2) jours plus tard.

Publications du lundi:
Réservations avant **12 h 00 le vendredi**

Publications du mardi:
Réservations avant **16 h 00 le vendredi**

Tél.: **514-985-3344** *Fax:* **514-985-3340**

Sur Internet :
www.ledevoir.com/services-et-annonces/avis-publics
www.ledevoir.com/services-et-annonces/appels-d-offres

Courriel : **avisdev@ledevoir.com**

AVIS PUBLIC

Ville-Marie Montréal

DEMANDE DE DÉMOLITION

Les personnes intéressées sont priées de noter que, conformément au Règlement sur la démolition d'immeubles (CA-24-215), le Comité d'étude des demandes de démolition se réunira le 30 août 2016, à 18 h, à la salle du conseil d'arrondissement située au rez-de-chaussée du 800, boulevard De Maisonneuve Est, afin de statuer sur une demande de certificat d'autorisation de démolition relative au bâtiment portant le numéro :

2545, rue Wurtele, et sur un projet de réutilisation du sol prévoyant la transformation et le rehaussement de l'immeuble résidentiel qui comporterait 2 étages et 2 appartements;

Toute personne désirant s'opposer à la délivrance d'un certificat d'autorisation de démolition doit, dans les 10 jours de la publication du présent avis ou de l'affichage d'un avis sur l'immeuble concerné, et au plus tard le 23 août 2016, faire parvenir une opposition motivée à l'adresse suivante :

« Demande de démolition »
a/s de Me Domenico Zambito
Secrétaire d'arrondissement
Ville de Montréal
Arrondissement de Ville-Marie
800, boul. De Maisonneuve Est, 19e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8.

Montréal, le 13 août 2016

Le Secrétaire d'arrondissement,
Me Domenico Zambito

AVIS À TOUS NOS ANNONCEURS

Veuillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.

En cas d'erreur de l'éditeur, sa responsabilité se limite au coût de la parution.

Les petits frères des Pauvres

La famille des personnes âgées seules

Pour donner
1.866.627.8653

Raymond Chabot inc.

LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ

AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

Dans l'affaire de la faillite de :
PAYAGES CHARBONNEAU & FILS INC.

Avis est par les présentes donné que la faillite de Pavage Charbonneau & Fils Inc. ayant fait affaire au 690, boulevard des Laurentides, Piedmont QC, J0R 1K0, est survenue le 4 août 2016, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 25 août 2016, à 10 h 30, au bureau du syndic, 2500, boul. Daniel-Johnson, bureau 415, Laval (QC).

Fait à Laval, le 10 août 2016

RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité
Michel Thibault, CPA, CA, CIRP, SAI
Responsable de l'actif

Les Tours Triomphe
2500, boul. Daniel-Johnson
Bureau 410
Laval (QC) H7T 2P6
Tél.: (450) 682-1115
Téléc.: (450) 682-6663
www.raymondchabot.com

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE
(Avis dans le journal : C.c.Q., art. 795)

Prenez avis que Jeannette DUPUIS, en son vivant domiciliée à Laval, est décédée à Laval, le 14 octobre 2015. Un inventaire de ses biens a été dressé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Josée FORTIN, notaire, située au 3131 St-Martin Ouest, bureau 340, Laval, Québec, H7T 2Z5.

Donné ce 10 août 2016
Gilles DELISLE, liquidateur

Prenez avis que Beryl Ann Thompson, en son vivant domiciliée au 4565 Ch. Queen-Mary, Montréal, est décédée à Montréal le 8 septembre 2015. Un inventaire de ses biens a été dressé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressés à 3910 Boul. St-Charles, #202, Montréal, Québec.

Donné ce 4 août 2016
à Montréal
Dudley THOMPSON, liquidateur

Avis public de notification
(articles 136 et 137 C.p.c.)

Avis est donné à Dominique Gatto de vous présenter au greffe de la Cour du Québec du district de Montréal situé au 1, rue Notre-Dame Est, à Montréal, Québec, dans les 30 jours afin de recevoir la Demande introductive d'instance incluant l'Avis d'assignation qui y a été laissée à votre attention dans la cause 500-22-232564-164.

Vous devez répondre à cette demande dans le délai indiqué dans l'Avis d'assignation qui l'accompagne, sans quoi un jugement par défaut pourrait être rendu contre vous et vous pourriez devoir payer les frais de justice.

Si présent avis est publié à la demande d'Alexandre Adam-Tremblay, huissier, qui a tenté sans succès de vous signifier le document décrit ci-haut.

Il ne sera pas publié à nouveau, à moins que les circonstances ne l'exigent.

Montréal, le 10 août 2016
Manon St-Georges, Huissier

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Prenez avis que monsieur **ROBERT GRÉGOIRE**, en son vivant domicilié au 884, rue Saint-Edouard, Saint-Jude, province de Québec, J0H 1P0, est décédé au Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie Est, Hôtel-Dieu, situé au 1800, rue Dessaulles, Saint-Hyacinthe, province de Québec, J2S 2T2, le 15 avril 2016. Un inventaire des biens a été dressé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressés à l'étude de Me Chantal L'Heureux notaire, située au 905, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, province de Québec, J2S 5C6.

Donné ce 10 août 2016, à Saint-Hyacinthe.
Nicole Graveline, liquidateur

Avis est donné conformément au Code civil du Québec de la clôture de l'inventaire en regard de la succession Germain Bilodeau, né le 17 septembre 1940, en son vivant domicilié au 2613-3535, avenue Papineau, Montréal, Québec, H2K 4J9 et décédé le 17 février 2016 à Montréal. Cet inventaire peut être consulté par toute personne ayant un intérêt, à l'étude de Me Jean-Luc Pagé, notaire, au 102, rue Féré, St-Eustache, Québec, J7R 2T5. Saint-Eustache, le 21 juillet 2016
Me Jean-Luc Pagé, notaire

LE MONDE

Le groupe EI « conscrit » 2000 boucliers humains

Les djihadistes ont enlevé des civils en fuyant la ville de Minbej, dans le nord de la Syrie

ROUBA EL HUSSEINI
à Beyrouth

Des combattants du groupe djihadiste État islamique (EI) ont enlevé vendredi environ 2000 civils pour les utiliser comme « boucliers humains », dans leur fuite de la ville de Minbej dans le nord de la Syrie, selon une ONG et une alliance antidjihadistes.

Cette alliance de combattants arabes et kurdes regroupés au sein des Forces démocratiques syriennes (FDS) a pris le 6 août Minbej aux djihadistes dont un petit nombre continue de résister dans cette cité de la province d'Alep.

« En se retirant d'al-Sireb, le dernier quartier où ils étaient retranchés à Minbej, les djihadistes ont enlevé quelque 2000 civils, dont des femmes et des enfants, a indiqué à l'AFP un porte-parole militaire des FDS Cherfane Darwich. *Ils ont utilisé ces civils comme boucliers humains lors de leur retrait, ce qui nous a empêchés de les prendre pour cible. »*

Les djihadistes ont fui avec leurs otages vers Jarablous, un fief du groupe EI situé à une quarantaine de km au nord de Minbej, près de la frontière turque, selon les FDS.

L'Observatoire syrien des droits de l'Homme (OSDH), qui s'appuie sur un vaste réseau de sources et de militants dans le pays ravagé par la guerre, a confirmé l'enlèvement. *« Le groupe EI a enlevé quelque 2000 civils qui ont été emmenés dans 500 voitures en direction de Jarablous »*, a dit l'ONG. Les voitures utilisées appartiennent à des civils habitant al-Sireb où se cachaient une centaine de jihadistes.

Le porte-parole militaire des FDS a précisé que celles-ci avaient *« réussi à sauver 2500 habitants qui étaient détenus par le groupe EI »* et continuaient de ratisser le quartier al-Sireb à la recherche des derniers djihadistes.

Appuyées par les avions de la coalition internationale dirigée par les États-Unis, les FDS avaient lancé le 31 mai leur offensive pour reprendre Minbej, qui servait au groupe EI de carrefour vital d'approvisionnement à partir de la frontière turque vers ses zones en Syrie, dont Raqqa, plus à l'est.

Des dizaines de milliers d'habitants avaient réussi à fuir Minbej, mais des dizaines de milliers d'autres avaient été pris au piège des combats.

Prise de Minbej

L'utilisation par les djihadistes d'habitants comme boucliers humains avait retardé la prise de la ville, les FDS disant vouloir éviter des victimes civiles.

La prise de Minbej a constitué une grande victoire pour les FDS, l'une des principales forces antidjihadistes en Syrie, où une guerre complexe a fait depuis mars 2011 plus de 290 000 morts et jeté sur les routes des millions de personnes.

Dans un communiqué, l'UE a dénoncé l'enlèvement des civils, *« principales victimes du conflit »*, en soulignant que le groupe EI *« continue de constituer une menace pour les peuples de Syrie, d'Irak, de la région ainsi que d'Europe et au-delà »*.

Quand leurs adversaires tentent de prendre les villes qu'ils contrôlent, les combattants du groupe EI utilisent les civils comme boucliers humains, soit en se cachant parmi eux pour éviter les raids aériens et les bombardements, soit en les prenant en otage.

Le dernier enlèvement en date remonte à avril, quand le groupe EI a enlevé plus de 300 ouvriers d'une cimenterie à Dmeir, au nord-est de Damas. Quatre jours plus tard, le groupe en a libéré la majorité après un accord avec des responsables de la localité. Il en avait exécuté quatre.

Agence France-Presse

Les djihadistes perdent un chef

Washington — Le chef de l'organisation État islamique (EI) en Afghanistan et au Pakistan, Hafez Saïf, a été tué dans une frappe américaine en juillet à la frontière entre les deux pays, a rapporté vendredi un responsable de la Défense américain. *« Ils l'ont eu »*, a affirmé ce responsable qui s'exprimait sous couvert d'anonymat avant une annonce officielle. La mort d'Hafez Saïd constitue un sérieux revers pour le groupe djihadiste qui tente de s'implanter durablement au Pakistan et en Afghanistan. Les autorités afghanes avaient pensé à tort que ce chef avait été tué en juillet 2015 lorsqu'une frappe de drone américaine.

4000 Casques bleus supplémentaires au Soudan du Sud

Nations unies — Le Conseil de sécurité des Nations unies a autorisé vendredi le déploiement de 4000 Casques bleus supplémentaires au Soudan du Sud pour assurer la sécurité à Juba et dissuader les attaques contre les bases de l'ONU, malgré l'opposition du gouvernement local. Le Conseil a adopté le projet de résolution américain qui menace également d'imposer un embargo sur les armes si le gouvernement bloque le déploiement de ces troupes. Onze des quinze pays du Conseil ont soutenu cette nouvelle force. La Chine, la Russie, l'Égypte et le Venezuela se sont abstenus. Éthiopie, Kenya et Rwanda devraient être les principaux contributeurs à cette force de maintien de la paix, autorisée à *« utiliser tous les moyens nécessaires »* pour remplir son mandat. En revanche, l'Ouganda, allié du président sud-soudanais Salva Kiir, avait annoncé plus tôt vendredi qu'il ne fournirait pas de soldats pour ce déploiement supplémentaire.

Agence France-Presse

Clinton dévoile ses revenus. Et met la pression sur Trump.

IVAN COURONNE
à Washington

La candidate démocrate à la Maison-Blanche, Hillary Clinton, a publié vendredi sa déclaration de revenus pour l'année 2015, critiquant son adversaire républicain Donald Trump qui refuse toujours de se conformer à cette tradition vieille de plusieurs décennies.

Au fil de leur carrière politique, les Clinton ont publié toutes leurs déclarations de revenus depuis 1977, un fait que les démocrates mettent en avant avec insistance.

Bill et Hillary Clinton ont déclaré 10,6 millions de dollars de revenus en 2015. Ils ont payé 3,6 millions de dollars d'impôt fédéral, selon le document mis en ligne sur *hillaryclinton.com*.

Bill et Hillary Clinton ont déclaré 10,6 millions de dollars de revenus en 2015

« Donald Trump se cache derrière de fausses excuses et renie ses promesses passées de publier ses déclarations fiscales, a déclaré Jennifer Palmieri, directrice de la communication de l'équipe de campagne Clinton. *Que cherche-t-*il à cacher ? »

Les démocrates sous-entendent que le magnat de l'immobilier pourrait payer pas ou peu d'impôt, et gagner moins que ce qu'il affirme.

Trump refuse

Le candidat républicain refuse de publier sa déclaration en prétextant le contrôle fiscal dont il est la cible depuis 15 ans. Il affirme que le dépôt obligatoire d'un document de transparence financière auprès de la commission électorale FEC, en mai dernier, est suffisant.

Ce document donne seulement une estimation de ses actifs, dettes et revenus. Donald Trump affirme être à la tête d'une fortune de plus de 10 milliards de dollars, mais ce montant n'a pas pu être vérifié indépendamment. Le magazine *Forbes* estime sa fortune à environ 4,5 milliards de dollars.

Dans une enquête parue vendredi, le *New York Times* explique qu'il est possible que Donald Trump profite de nombreuses niches fiscales. En 1978 et 1979, il n'avait payé aucun impôt fédéral sur le revenu, selon des documents qu'il avait dû rendre publics en 1981 pour obtenir une licence de casino.

Revenus des Clinton

La principale source de revenus des Clinton est la participation rémunérée de Bill Clinton à des conférences — pour 5,2 millions de dollars — et un versement de l'éditeur du dernier livre d'Hillary Clinton, Simon & Schuster, pour 3 millions.

La candidate a prononcé des dizaines de discours payés en 2013, 2014 et 2015, mais a cessé cette activité avant de se lancer dans la course à la Maison-Blanche en avril 2015. Elle a tout de même empoché environ 1,5 million de dollars dans les premiers mois de l'année.

Les Clinton ont fait un don d'un million à la fondation caritative qui porte leur nom.

Les candidats républicains et démocrates aux neuf dernières élections présidentielles, depuis Ronald Reagan en 1980, ont systématiquement rendu publiques leurs déclarations de revenus, pour au moins une année, selon le site Politifact.

Le milliardaire est resté sourd aux appels de ses adversaires et s'est contenté de réagir par un communiqué diffusé par son équipe de campagne : *« Hillary Clinton a rendu public le seul document que personne ne veut voir : le public américain veut voir les 33 000 courriels qu'elle a effacés pour gêner l'enquête du FBI »*, a-t-il dit, revenant une énième fois sur l'affaire de la messagerie privée qu'elle utilisait lorsqu'elle était secrétaire d'État, au lieu des serveurs sécurisés du gouvernement.

Agence France-Presse



ALEKSANDR SHULMAN ASSOCIATED PRESS

L'armée ukrainienne a été placée en état d'alerte maximal le long de la ligne de démarcation avec la Crimée et l'est du pays.

Que cache le brusque regain de tensions en Crimée ?

Moscou/Kiev — Depuis plusieurs jours, la péninsule ukrainienne de Crimée, annexée par Moscou en 2014, est au cœur d'un brusque regain de tensions entre l'Ukraine et la Russie.

Tandis que la Russie accuse l'Ukraine de vouloir déstabiliser la Crimée en y envoyant des groupes armés, ce que dément Kiev, la communauté internationale appelle les deux pays à éviter toute escalade, craignant que le conflit ukrainien ne reprenne.

Les services secrets russes (FSB) ont affirmé mercredi avoir arrêté des *« saboteurs-terroristes »* ukrainiens chargés de commettre des attentats, à l'issue d'affrontements armés ayant fait deux morts, selon Moscou, un agent du FSB et un militaire russe.

Le président Vladimir Poutine a aussitôt accusé les autorités ukrainiennes d'être *« passées à la terreur »* dans le but de déstabiliser la Crimée.

Kiev a démenti ces accusations et estimé qu'elles servaient de *« prétexte à de nouvelles menaces militaires »*.

L'armée ukrainienne a été placée en état d'alerte maximal le long de la ligne de démarcation avec la Crimée et l'Est ukrainien, où les affrontements avec les séparatistes prorusses ont fait plus de 9500 morts depuis avril 2014.

La télévision russe a diffusé des images d'explosifs saisis et d'un homme présenté comme un agent ukrainien arrêté.

Kiev affirme de son côté qu'il a été enlevé en Ukraine et que toute l'histoire a pour origine des soldats russes ivres qui ont fait usage de leurs armes.

À la suite des déclarations de Vladimir Poutine, certains ont craint que Moscou ne saisisse cette occasion pour déclencher une opération militaire et créer un couloir terrestre entre la Russie et la Crimée.

Normalisation

Mais pour le politologue Alexandre Baounov, du centre Carnegie de Moscou, une telle hypothèse *« contredit la logique »* actuelle de la Russie qui, fragilisée par une crise économique, souhaite normaliser ses relations avec les Occidentaux et voir levées les sanctions européennes et américaines.

Le Kremlin semble surtout chercher un nouveau levier pour peser davantage sur les négociations en vue du règlement de la crise ukrainienne, au point mort depuis la conclusion des accords de Minsk en février 2015, selon l'expert. *« La Russie est clairement en train d'utiliser ce qui s'est passé en Crimée pour souligner auprès des Occidentaux que les dirigeants ukrainiens refusent tout compromis »*, estime M. Baounov.

À quelques semaines des élections législatives russes de septembre, cet expert juge que Moscou pourrait aussi chercher à ranimer le patriotisme des habitants de cette péninsule, mis à mal par les pénuries ayant suivi son annexion.

Pour l'Ukraine, recourir à la force militaire pour récupérer la Crimée est illusoire, soulignent les experts.

« La dégradation de la situation n'est pas dans l'intérêt du gouvernement ukrainien », insiste Vadym Karasyov, directeur de l'Institut des stratégies mondiales à Kiev.

Pourtant, pour la première fois en deux ans dans la capitale ukrainienne, *« on a recommencé à parler de l'éventualité d'une guerre »*, remarque Volodymir Fesenko, à la tête du centre d'études politiques Penta.

Pour M. Baounov, le brusque regain de tensions peut permettre à Kiev de remettre la Crimée au cœur des négociations, alors que les Occidentaux concentrent leurs efforts sur le conflit dans le Donbass, dans l'est de l'Ukraine. *« Moscou a réussi assez rapidement à séparer les questions du Donbass et de la Crimée,* souligne le politologue. *Et le moment où ces deux questions peuvent être de nouveau liées pourrait s'envoler à jamais. »*

Agence France-Presse

La tension monte encore

Kiev — La tension entre la Russie et l'Ukraine à propos de la Crimée s'est accrue vendredi avec l'annonce par Moscou du déploiement sur place de systèmes de défense antiaérienne et antimissile dernier cri S-400. L'Union européenne, par la voix de sa chef de la diplomatie, Federica Mogherini, a appelé, à la suite de Washington, à éviter *« toute action qui pourrait mener à une nouvelle escalade »*, et a réaffirmé son soutien à la souveraineté de l'Ukraine. *« L'Union européenne condamne et ne reconnaît pas l'annexion illégale de la Crimée »* par la Russie en 2014, a rappelé Mme Mogherini dans un communiqué. Par un communiqué militaire cité par les agences de presse russes, un régiment russe basé en Crimée avait auparavant confirmé avoir *« reçu le système de défense S-400 Triumph »*.

D'autres bombes explosent en Thaïlande

Hua Hin — Au moins quatre personnes ont été tuées dans l'explosion en série de bombes jeudi et vendredi en Thaïlande, notamment dans la station balnéaire touristique de Hua Hin, les militaires au pouvoir privilégiant la piste locale. *« Ce n'est pas une attaque terroriste. C'est juste du sabotage local qui est circonscrit à certaines zones et provinces »*, a déclaré la police nationale, une thèse reprise dans une allocution télévisée par le chef de la junte en place depuis un coup d'État en 2014, le général Prayut Chan-O-Cha. Dénonçant une volonté de *« semer le chaos »*, ce dernier a appelé la population à laisser plus de temps pour identifier ceux qui, en deux jours, ont au total fait exploser onze bombes dans cinq provinces méridionales thaïlandaises, en particulier dans les stations balnéaires de Hua Hin et de Phuket. Ces attentats n'ayant toujours pas été revendiqués, les hypothèses vont d'une vengeance de l'opposition politique (dans un climat de forte restriction des libertés) à une attaque des séparatistes musulmans de l'extrême sud de la Thaïlande, près de la frontière de la Malaisie.

Agence France-Presse

Poutine remplace le puissant chef de l'administration présidentielle

Moscou — Vladimir Poutine a opéré vendredi un changement majeur au Kremlin en remplaçant le chef de son administration, un poste stratégique à un an et demi de la présidentielle, occupé jusqu'à présent par un de ses proches, Sergueï Ivanov. En vertu de deux décrets publiés simultanément, M. Ivanov, ex-espion du KGB et ex-ministre de la Défense âgé de 63 ans, est remplacé par son adjoint Anton Vaïno, ancien diplomate de 44 ans décrit par les médias russes comme un haut fonctionnaire loyal, indépendant des clans gravitant autour du chef de l'État. Opéré selon M. Poutine à la demande du sortant, ce changement est celui qui s'est produit au niveau le plus élevé depuis des années au Kremlin. Il intervient deux semaines après une valse des responsables régionaux, que certains experts considèrent comme une manière pour le pouvoir de se mettre en ordre de bataille avant les législatives du 18 septembre et surtout avant la présidentielle de 2018, dans un contexte de crise économique et de tensions avec les Occidentaux.

Agence France-Presse

Yves Ménard AVOCATS

Peu importe les circonstances dans lesquelles vous vous trouvez, peu importe votre situation financière, notre équipe peut vous aider.

DROIT CRIMINEL, PÉNAL ET IMMIGRATION

514 861-0469 | ymavocatsmtl.com

CULTURE

MUSIQUE CLASSIQUE

Le tour de force de Philippe Bélanger

VIRÉE CLASSIQUE
POUR L'AMOUR DU CIEL
V.F. DE FOR HEAVEN'S SAKE
Film muet américain de Sam Taylor (1926) avec Harold Lloyd avec trame sonore improvisée en direct par Philippe Bélanger à l'orgue Pierre-Béique de la Maison symphonique de Montréal, retransmis à l'extérieur, sur le parterre du Quartier des spectacles, le jeudi 11 août 2016.

CHRISTOPHE HUSS



PEDRO RUIZ LE DEVOIR

Philippe Bélanger en pleine prestation

Le «cascadeur de l'orgue» a réussi son coup: la retransmission gratuite du film muet *For Heaven's Sake* au parterre du Quartier des spectacles, premier volet gratuit de la Virée classique à la Place des Arts, a été un très beau succès artistique.

L'espoir pour l'OSM sera sans doute, avec l'afflux des spectateurs en salle, que cette réussite se transforme aussi en succès populaire. On a commencé modestement, jeudi, car, au fond, il n'y avait pas tellement plus de spectateurs non payants à l'extérieur que de spectateurs payants l'an passé pour Buster Keaton en salle au cœur de la virée.

Le spectacle idéal *«film muet avec improvisation à l'orgue»* serait sans doute un mélange des deux configurations: en salle, pour avoir la pleine capacité et les vraies couleurs de l'orgue, mais avec un écran d'une taille qui puisse s'adjoindre de manière crédible à l'ampleur des sons. De ce point de vue, le rapport son/image était plus juste jeudi en extérieur que lors des expériences passées dans la salle, où l'image était trop petite.

À l'air libre, la transmission sonore et l'amplification raidissent les sons, mais l'oreille finit par s'y adapter. Par contre, pour l'organiste, l'exercice est très ingrat: isolé dans une Maison symphonique vide, il n'avait pas le «retour son» de la foule, et donc ne pouvait pas interagir avec les réactions du public au film.

Philippe Bélanger, seul sur sa planète, a accompli un tour de force, car *Pour l'amour du ciel* accumule pugilats et poursuites. Au bout de 30 minutes je me suis demandé: *«Où va-t-il ?»* car le film en lui-même (58 minutes) exige d'ajouter la frénésie à la frénésie! Le tour de force de Philippe Bélanger est d'avoir tenu le rythme sans exploser en vol.

La clé du succès de l'organiste fut de fuir le micromanagement d'événements pour brosser des tableaux sonores au gré des sections de l'œuvre cinématographique. Il a accompli l'exercice avec inspiration et maestria (excellentes registrations) et le public présent lui a réservé de très chaleureuses acclamations… qu'il n'entendait pas, hélas!

Avant ce beau moment, a été présenté *Tunnel azur*, une création électroacoustique de 10 minutes pour les 50 ans du métro de Montréal signée Robert Normandeau. Ce dernier est allé quêter, de jour et de nuit, les sons d'un métro bleu glacé, désincarné, sans humains ni foules. On relèvera la très belle idée de projeter *Music Land* (9 minutes, *youtube.com/watch?v=KBKmkbRLXGM*) de Walt Disney, réalisé en 1935, un très sympathique court métrage opposant *The Land of Symphony* et *The Isle of Jazz* sur une trame sonore d'une remarquable intelligence.

Le Devoir



JACQUES NADEAU LE DEVOIR

Le livre québécois à l'honneur

À la Librairie Raffin sur la Plaza St-Hubert à Montréal Kim Thuy a été aperçue en grande conversation avec une lectrice, alors que la journée «Le 12 août, on achète un livre québécois» battait son plein. Il s'agissait de la troisième édition de cette journée vouée à la promotion du livre québécois, qui avait été spontanément lancée sur les réseaux sociaux en 2014 par deux jeunes auteurs.

Lire aussi › **Le compte rendu** de Christophe Huss du concert de Kent Nagano et Nelson Freire à la Virée classique, ainsi que les **critiques des films** *Zoom*, *Kalo Pothi* et *Peter et Elliott le dragon*, par Manon Dumais, sur l'application tablette et le site Web du *Devoir*.

Téléphone : 514 985-3322
Télécopieur : 514 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel :
petitesannonces@ledevoir.com

DEMEURES, OCCASIONS D'AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS
petitesannonces@ledevoir.com
514.985.3322 1 800 363.0305

CHARME & PRESTIGE

REPENTIGNY - BORD DU FLEUVE





28 rue Duquette
Somptueux cottage 12 pièces, 4 chambres, de superbes pièces sociales avec de partout la vue sur le fleuve. Érigée sur un terrain de 21 000 p.c., voisin d'une marina semi-privée et entourée de résidence de prestige, cette propriété est une valeur sure à laquelle vous ne pourrez résister.
945 000 $ - CENTRIS # 20110627

LISE D. FERLAND 450-585-9500
Courtier agréé, Re/max-Unis Inc., agence Immo

KAMOURASKA
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 AOÛT 14H À 16H



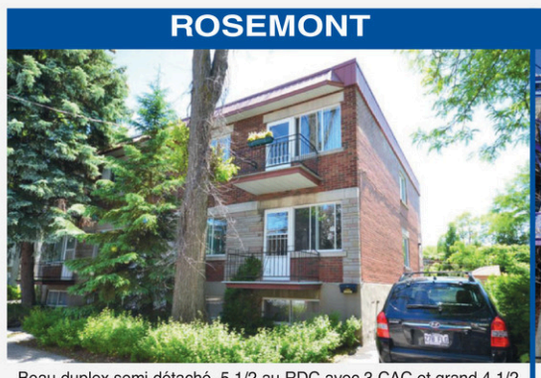


Très belle propriété avec vue sur le fleuve et ses couchers de soleil. 4 chambres, 2 salles de bains. Entièrement rénovée, terrain paysagé, arbres fruitiers. Un véritable havre de paix avec chemin privé d'accès au fleuve vous attend.

328 000 $ – CENTRIS # 12146295

JEAN-MARC DIONNE 418-894-5970
Courtier immobilier agréé, Royal LePage Kamouraska-L'Islet

ROSEMONT



Beau duplex semi détaché, 5 1/2 au RDC avec 3 CAC et grand 4 1/2 au sous-sol libre à l'acheteur, belle cour côté ouest, stationnements.
499 000 $ - MLS # 19235421

PLATEAU



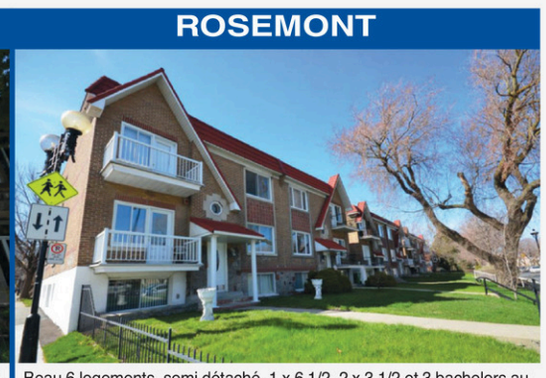
Un très beau triplex avec façade de pierre, 1450 PC de superficie, 2 logements rénovés, grand terrain avec stationnements, 3 occupations, à 2 pas du parc Lafontaine. **1 299 000 $ - MLS # 16039219**

HOCHELAGA



Produit rare 6 logements, 48 pieds de façade, semi détaché, 2 logements entièrement rénovés, belle cour arrière, 4 logements vacants.
1 045 000 $ - MLS # 15134868

ROSEMONT



Beau 6 logements, semi détaché, 1 x 6 1/2, 2 x 3 1/2 et 3 bachelors au sous-sol. RDC rénové et libre à l'acheteur, cour, garage. 45 000 $ de revenus possible ! **674 000 $ - MLS # 23118329**

DANIELLE LANDRY 514 281-5501
Courtier immobilier agréé, Re/Max du Cartier

RE/MAX

PLATEAU
CONDO HAUT DE GAMME

À 2 pas du Parc Lafontaine et tous les services. 1 SDB + 1 s/eau. Construction neuve 2012 primée. Aire ouverte. Mezzanine. 780 pi² avec possibilité d'agrandir la mezzanine. Plafond 18 pieds et fenestration sur 3 côtés. Terrasse privée de 300 pi² sans vis-à-vis. Entrée d'eau et entrée électrique pour l'installation d'un spa. Plan de garantie jusqu'en 2017. Chauffage et climatisation centraux. Echangeur d'air/récurateur de chaleur. Inclusions d'une valeur de 8 000 $ (non illustrées sur les photos). Matériaux de luxe. Excellente insonorisation (béton, barres résiliantes, Sonopan, double gypse 5/8, cellulose giclée, colonne d'eau en fonte).

483 000 $ – CENTRIS # 12259898

Sutton **JOELLE BITAR** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514.239.1414· info@joellebitar.com

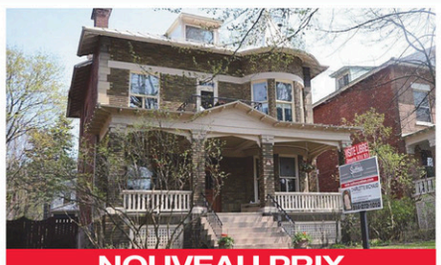


LES PETITES ANNONCES

DEMEURES, OCCASIONS D'AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

petitesannonces@ledevoir.com 514.985.3322 1 800 363.0305

CHARME & PRESTIGE



NOUVEAU PRIX

HAUT OUTREMONT

32, av. ROSKILDE – 2 750 000 $

Magnifique propriété de 11 pièces dont de 6 chambres, face au parc Oakwood. Sa beauté a été respectée, restaurée et entretenue de façon exceptionnelle : vitraux, manteaux de cheminée, escalier principal, etc. Piscine creusée chauffée. Garage double et 2 stat. ext.

MLS # 236 693 09



GARAGE

OUTREMONT

746, av. McEACHRAN – 809 000 $

Haut duplex rénové contemporain, unique ! Magnifiques boiseries, planchers chêne finition à l'huile. Face **STANISLAS**, près **MÉTRO**, magasins, parc, etc. 3 ch., 2 s/bains, grande cuisine, **TERRASSE** plein soleil 20' X 20'. Électros luxueux inclus. **GARAGE**.

MLS # 242 149 10



STATIONNEMENT

OUTREMONT

5155, av. DUROCHER – 449 500 $

À quelques pas de Laurier et de tout. Immeuble impeccable. Condo au 2e du triplex, façade en pierre, balcon à l'avant, galerie à l'arrière. Beau hall d'entrée donnant sur grand salon ouvert. 6 pièces, possibilité 2e ch. Planchers bois franc, hauts plafonds. Escalier de service menant au rangement au s-sol et stat.

MLS # 171 288 02

Vous cherchez un courtier RESPONSABLE et EFFICIENT ?



CONTACTEZ-MOI !
Charlotte Michaud
514-894-0866 de 10 h à 22 h
groupe sutton-immobilia inc. agence immobilière 514.272.1010



CAITLIN LE PESSEC | CHANTI LE PESSEC | MARIE-CLAIRE LE PESSEC *



Sutton L'immobilier nous habite

514.486.7195

courtier immobilier, agréé*
Groupe Sutton centre ouest inc.

ÉVALUATION DE VOTRE PROPRIÉTÉ gratuitement et sans obligation par de vraies professionnelles de l'immobilier

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE – 4583 Hingston

Copropriété, rénovée de A à Z, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, concept ouvert et terrasse. Cuisine Scavolini, sous-sol fini, insonorisation complète. Un vrai bijou au goût du jour dans le cœur de NDG.

695 000 $ – MLS# 23464433

STE-VICTOIRE-DE-SOREL | **DRUMMONVILLE**



SARA DE GRADY
450-521-8811
Courtier immobilier, propriétés agricoles
Groupe Sutton Avantage Plus, agc.



Centre équestre, écurie 25 stalles, piste de course, manège couvert et manège extérieur, loft entièrement rénové et autre appartement, site d'une qualité exceptionnelle.

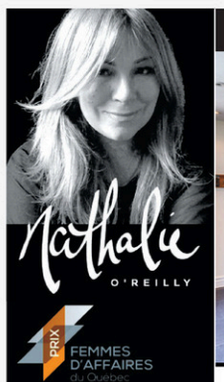
625 000 $ - MLS # 20048525



Vignoble de 43 acres en exploitation certifié bio, entièrement équipé, +/- 30 acres drainé en culture céréalière, boutique, chai, maison rénovée, grand potager, site entretenu à la perfection et beaucoup plus.

1 075 000 $ - MLS # 19414914

WWW.IMMOBILIER-AGRICOLE.COM



Nathalie O'REILLY

PRIX FEMMES D'AFFAIRES du Québec

Finaliste 2014-2015

Sutton Courtier immobilier résidentiel

UNE PROPRIÉTÉ COUP DE CŒUR



VILLE LACHINE
MLS # 11590357

UN QUARTIER OÙ IL FAIT BON VIVRE !



AHUNTSIC-CARTIERVILLE
MLS # 25418628

514.686.6002 | bur. : 514.769.7010 | fax : 514.769.7030 | noreilly@sutton.com

SUTTON | **LAC-BROME**



PRÉPAREZ VOUS pour la saison de ski. La vie à la campagne tout en confort et style. Maison contemporaine, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, foyer en pierres, élévateur pour le bois, solarium, cave à vin, atelier, garage, remise, 7,5 acres, non loin du ski, des sentiers pédestres, et du village de Sutton. Venez voir! **494 500 $**



RENDEZ-VOUS LA VIE FACILE - Condo de 3 chambres, foyer au bois, balcon privé au niveau supérieur, situé à proximité de la piscine chauffée et des courts de tennis, accès à une belle plage. Disponible rapidement pour savourer les joies d'automne et se préparer pour l'hiver au cœur de la région de ski. **215 000 $**

Venez explorer !

LOIS HARDACKER 450 242-2000 WWW.LOISHARDACKER.COM

Ctr. imm. Agréé. Royal LePage Action, Agence Immobilière



Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
819-868-6000
www.century21estrie.com

Century 21 L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC aime vos logis Estrie Agence immobilière

CONDOS BORD DE L'EAU – Lac Massawippi / Lac Memphrémagog



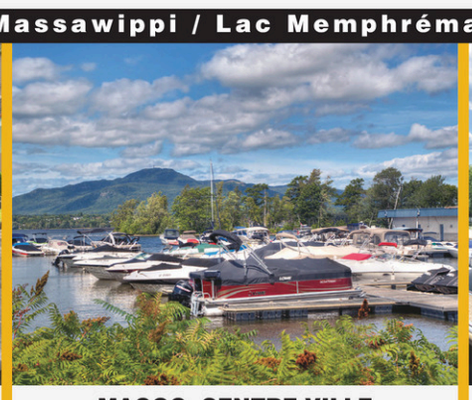
PHARE MASSAWIPPI

Haut de gamme, 2 CC, ascenseur, vue superbe. Quai et piscine. **295 000 $**



MAGOG, CENTRE-VILLE

Sur 2 étage, 2 CC, vue sur l'eau, le mont Orford et les couchers de soleil, quai inclus. **369 000 $**



MAGOG, CENTRE-VILLE

Spacieux condo au rez-de-jardin, 3 CC, 2 stationnements et quai inclus. **395 000 $**



ÉMERAUDE SUR LE LAC

Bord du lac Memphrémagog, vue sur l'eau, 2 CC. Avec quai. **539 000 $**



ST-FÉRRÉOL-LES NEIGES



MONT-STE-ANNE

23 DE CALGARY

Bigénéragion au Faubourg Olymique. 2 unités sous un même toit (sur 3 étages) : un 5 ½ et un 10 ½. Salle d'exercice, garage balcon et terrasse. Sportifs elle est pour vous ! **629 000 $**

QUÉBEC (CHARLESBOURG)



SPACIEUCE + 2 GARAGES

1020 D'ANGOUMOIS

Cottage clé en main. 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Vaste cuisine, armoires merisier et granite. Foyer au salon et bel escalier central, 2 garages avec accès au s-sol, véranda et +++. **449 500 $**

CHÂTEAU-RICHER



SITE EXCEPTIONNEL

8988 BOUL. STE-ANNE

Sise sur une presqu'île, bordée par lacs et fleuve cette propriété plaira aux plus exigeants. Elle a tout !!! 6 CAC, 4 SDB. Garage double, verrière, pavillon, piscine creusée et spa. Pont pour accéder au fleuve. Contactez-moi ! **1 200 000 $**

DANIÈLE BOUCHER
Courtier immobilier, Via Capitale Cité

418-563-6373 | www.danieleboucher.com



Nicole **English**
(514) 704-3449
nenglish@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE 100 ANS

GASPÉSIE — GRANDE VALLÉE





49 A rue du Quai

Amant de la nature, du Grand Air. Vue magnifique sur le fleuve. 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec laveuse, sécheuse. Aire Ouverte, belle fenestration.

195 000 $ - MLS # 10833519

LA PRÉSENTATION





556 rue de l'Église

Belle Ancestrale, cachet unique. 3 chambres, 1 salle de bains. Plusieurs travaux ont été effectués. Près garderie, Caisse Populaire, dépanneur, Hôtel de Ville et du Bureau de Poste. 5 minutes et vous êtes rendus à l'autoroute 20. À proximité de la ville de St-Hyacinthe, l'hôpital et centres commerciaux. **224 000 $ - MLS # 16418700**