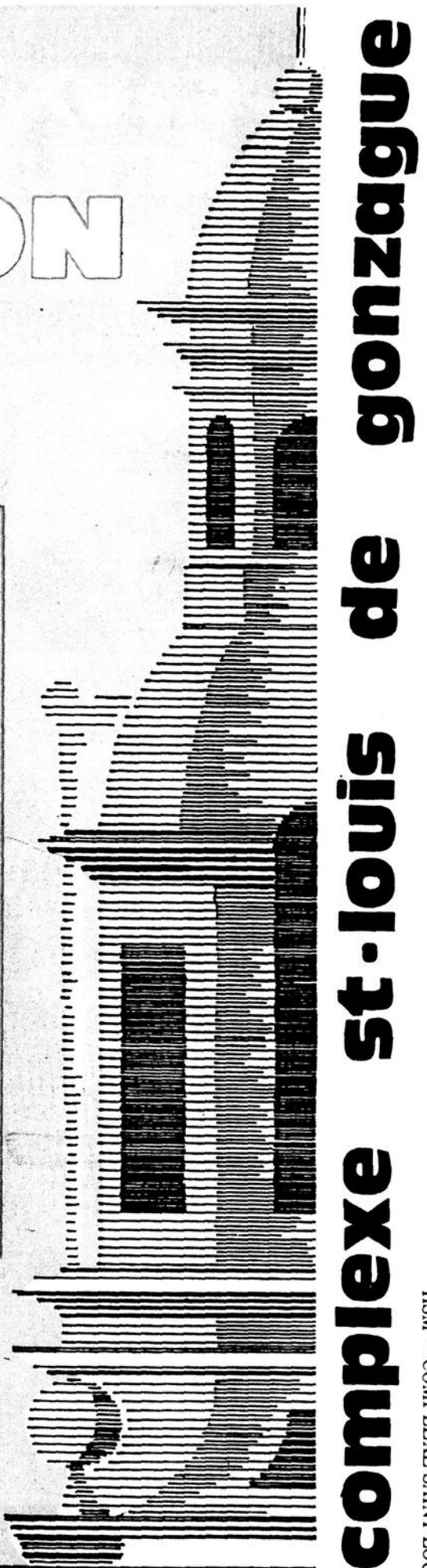
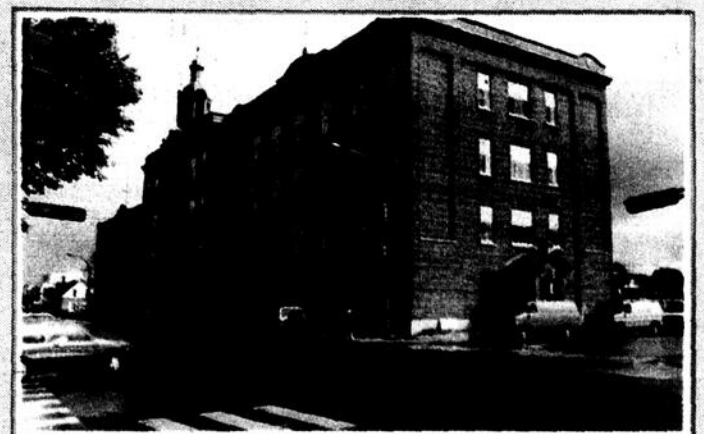
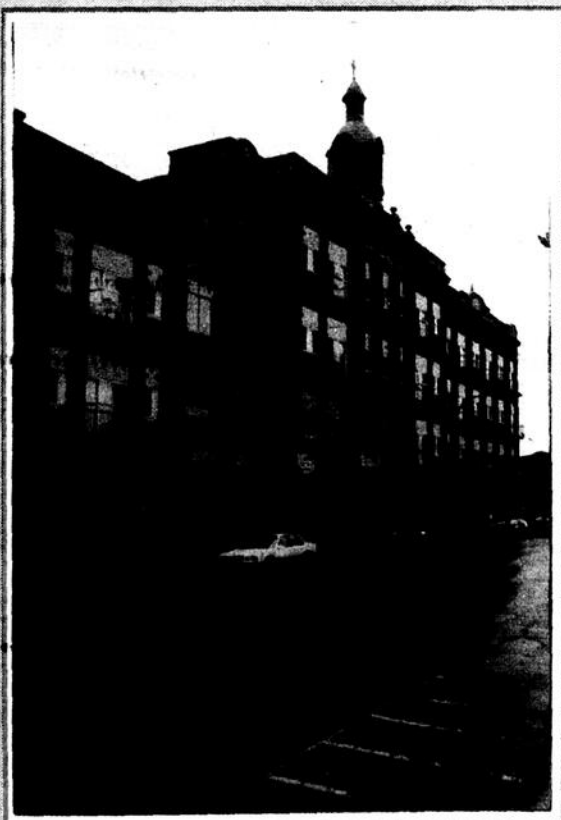
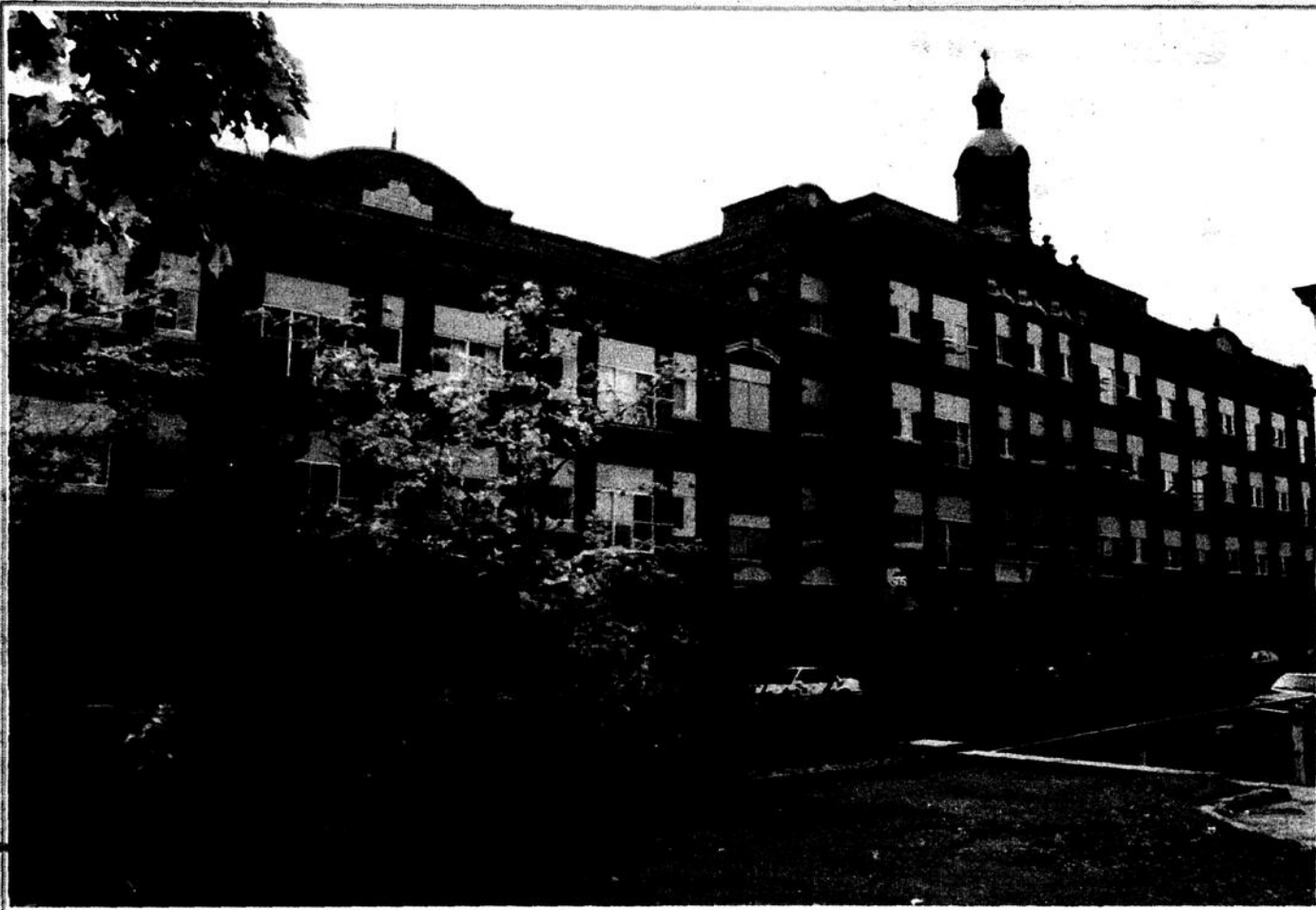


AVEC SA VOCATION MULTIFONCTIONNELLE  
LE COMPLEXE SAINT-LOUIS DE GONZAGUE

# UNE RÉALISATION UNIQUE!



**complexe st-louis de gonzague**

Cahier  
spécial L'HEBDO  
DU SAINT-MAURICE

# LOCAUX COMMERCIAUX ET INSTITUTIONNELS À LOUER

445-5e AVENUE, GRAND-MÈRE



## SOIT POUR:

- clinique médicale
- bureau d'affaires
- dentiste
- boutiques
- clinique visuelle
- et autres

**Pour renseignement**

**ACCÈS-CIBLE**  
COURTIER

**CLAUDE LAVERGNE**

Agent immobilier  
Commercial, industriel et résidentiel

(819) 538-1233  
538-8893 code 1009



351, 14e Rue  
Grand-Mère  
G9T 3X8

**complexe st-louis de gonzague**

# Plus qu'une résidence

C'est un complexe unique



**complexe st-louis de gonzague**

La vieille école de la 5e Avenue à Grand-Mère est maintenant devenue un complexe résidentiel multifonctionnel unique qui en fait un atout certain pour le centre-ville de Grand-Mère. Tout en ayant conservé le patrimoine architectural de cette école surplombée d'un magnifique clocher, on y a aménagé de superbes logements pour person-

nes préretraitées et retraitées de même que des espaces commerciaux et une multitude de services complémentaires.

La bâtisse a été achetée de la Commission scolaire de Grand-Mère en décembre 1990. Depuis, le bâtiment a été étudié sous de multiples facettes et toutes les vocations possibles ont été exa-

minées pour utiliser au maximum son potentiel et son site.

C'est un groupe de cinq investisseurs de la région qui sont à l'origine du projet qui fournira de l'emploi à une dizaine de travailleurs(euses). La compagnie "Complexe Saint-Louis de Gonzague" est administrée par M. Roger Villemure, architecte et concepteur du projet, Messieurs René Plourde, René Bordeleau et Gilles Lebrun, ingénieurs chez Consultants Mesar et Monsieur Jean-Guy Doucet, administrateur de Trois-Rivières.

La Ville de Grand-Mère et quatre caisses populaires du milieu ont collaboré pour rendre possible cet investissement majeur au centre-ville de Grand-Mère. Depuis l'an dernier, autour de trois millions de dollars ont déjà été investis dans ce complexe, un projet initialement prévu en quatre phases.

C'est donc avec un enthousiasme débordant que les promoteurs, les collaborateurs et les résidents ont inauguré officiellement, dimanche le 4 octobre dernier, le Complexe Saint-Louis de Gonzague, qui vous est présenté dans ce reportage spécial.



Les administrateurs du Complexe Saint-Louis de Gonzague, de gauche à droite: M. René Plourde, M. Jean-Guy Doucet, M. Gilles Lebrun, M. Roger Villemure et M. René Bordeleau.

**Un reportage spécial de France Lavigne**

Nous sommes très heureux de cette réalisation à Grand-Mère  
Merci aux investisseurs et  
bienvenue aux  
nouveaux locataires



**Ville de  
Grand-Mère**



**CLAUDE LAVERGNE**

Agent immobilier  
Commercial, industriel et résidentiel

(819) 538-1233  
538-8893 code 1009

**Pour location dans cette bâtisse moderne  
espace commercial  
pour un beau centre médical et dentistes  
voir Claude Lavergne**

Félicitations aux investisseurs  
Bienvenue à Grand-Mère



351, 14e Rue  
Grand-Mère  
G9T 3X8



**Soudure  
Claude Lemay inc**

**TRAVAUX: -RÉSIDENTIEL  
-COMMERCIAL  
-INDUSTRIEL**

**UNITÉ MOBILE**

- Marchepieds de camions
- Dépositaire pour équipements de roulottes

**539-6182**

410 CHEMIN DES SAULES  
ST-GÉRARD-DES-LAURENTIDES

# Le Complexe Saint-Louis de Gonzague

## Un investissement autour de trois millions



Le Complexe Saint-Louis de Gonzague, un projet réalisé en plusieurs phases. Les logements aménagés en façade de la 5e Avenue offrent une vue imprenable du centre-ville et à l'arrière, sur la rivière Saint-Maurice. Les espaces commerciaux tiennent également leur façade au

rez-de-chaussée de la 5e Avenue. Dans une phase ultérieure, on prévoit aménager l'aile de la 4e Rue en logements à l'étage et en espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

## Revitalisation du centre-ville et conservation du patrimoine

Conçu par l'architecte Roger Villemure, le Complexe Saint-Louis de Gonzague a tout de suite suscité l'intérêt des hommes d'affaires Jean-Guy Doucet, Gilles Lebrun, René Plourde et René Bordeleau. Après l'achat en décembre 1990, de multiples démarches, études de marché et consultations qui ont été réalisées, le projet recevait un accueil enthousiaste de la population. En fait, les promoteurs se sont montrés intéressés à préserver le cachet unique de ce bâtiment architectural tout en apportant un atout majeur pour le centre-ville de Grand-Mère.

«Dès le début, la Ville de Grand-

Mère et les caisses populaires se sont comportées en véritables partenaires», raconte M. Jean-Guy Doucet. «Nous avons senti de la part des caisses et de la Ville une volonté d'attirer cet investissement et surtout, de réaliser un projet remarquablement intéressant. C'est ça qui a fait la différence».

La location des logements s'est fait à un rythme qui a dépassé les prévisions. Les cinq promoteurs avaient donc, après quelques mois, la garantie de location de presque tous les logements et quelques espaces commerciaux au rez-de-chaussée. «Dans ces

phases initiales, nous avons prévu introduire la construction de condos et de studios mais la demande des futurs résidents s'orientait plutôt vers de spacieux logements de cinq pièces et demi», précise M. Doucet.

Les promoteurs ont donc répondu à cette demande dans la première phase du projet. En deuxième phase, on vise à compléter l'aménagement commercial de même que la construction des services aux résidents au sous-sol et l'aménagement paysager extérieur. Dans les phases subséquentes, on prévoit la rénovation de l'aile de la 4e Rue (où était situé le Centre Travail

Québec maintenant sur la 5e Avenue) pour la construction d'autres logements répondant à des besoins différents.

Comme l'indique un des promoteurs, M. René Plourde, ingénieur chez Mesar, «Un centre-ville, c'est un endroit parfait pour ce genre de complexe».

En fait, rien n'a été négligé, tant du côté de la conception que pour sa réalisation afin de répondre le mieux possible aux besoins des résidents. Le Complexe Saint-Louis de Gonzague s'harmonise à merveille avec les éléments qui l'entourent.



### PLOMBERIE LAMCO INC.

Jacques Lamy, prop.  
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL  
INDUSTRIEL  
INSTALLATION D'ASPIRATEURS  
CENTRAUX

**378-1831**

1765 Sidbec, T.-R.-O. ... 378-1831  
Succ. 679 Notre-Dame  
St-Barnabé ..... 264-5623



Jean-Marc Ferron,  
propriétaire



powmatic  
GARAGA

1158, Ste-Anne  
Yamachiche  
(Québec) G0X 3L0  
Tél.: (819) 296-2121-2282  
1-800-567-7623  
Fax: (819) 296-3333



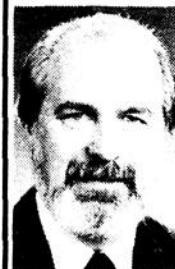
- Luminaires de tous genres
- Cadeaux
- Petits appareils électriques
- Matériel électrique (gros et détail)
- Entrepreneur électricien

1530-6e Ave., Grand-Mère  
G9T 2K1  
**(819) 538-3803/538-8443**

NOUS SOMMES FIERS D'UN TEL  
PROJET À GRAND-MÈRE  
FÉLICITATIONS



ASSEMBLÉE NATIONALE



Jean-Pierre Jolivet  
Député de Lavolette

Hôtel du Parlement Bureau 259  
Quebec (Quebec) G1A 1A4  
(418) 643-7661

bur. Grand-Mère 819 538-3349  
St-Tite 418 365-6091  
La Tuque 819 523-2418  
1-800-567-2996

## “Un beau bijou pour le centre-ville”

—Jacques Marchand



C'est dimanche le 4 octobre dernier qu'on procédait à la traditionnelle coupe du ruban pour l'ouverture officielle du Complexe Saint-Louis de Gonzague. Dans l'ordre: M. André Gélinas représentant des caisses partenaires du projet, M. Jean-Guy Doucet administrateur du Complexe et l'architecte Roger Villemure.

Réaliser ce genre de complexe, qui nécessite un investissement important, ne saurait être mené à bon port sans l'engagement de partenaires de confiance. Pour les promoteurs, l'implication du Mouvement Desjardins par les quatre caisses du milieu et le support de la Ville de Grand-Mère furent un soutien important et un gage de réussite.

“On a vraiment senti un partenariat tout au long des aménagements du Complexe, par exemple, on a refait le trottoir de la 5e Avenue et Jean-Pierre Villemure, de la caisse, venait souvent visiter le chantier” mentionne M. Doucet. L'hôtel de ville avait d'ailleurs songé à s'y installer au début mais la relocalisation des bureaux municipaux n'a

pas fait l'unanimité au Conseil.

Le maire Marchand précisait, lors de l'inauguration de dimanche dernier, “sa priorité pour l'unité du conseil au profit de cette offre qui fut difficile à refuser. Puis, ajoute-t-il, il ne se passe pas une journée où on nous parle pas de la beauté et du confort du complexe. Nous sommes très heureux

de voir s'installer de nouveaux résidents à Grand-Mère et très fiers de voir revenir dans notre région des gens qui nous avaient quittés”.

Pour le Mouvement Desjardins, c'est l'activité que suscite le Complexe au centre-ville qui en fait un atout certain. Quatre caisses populaires ont ainsi apporté leur soutien financier aux promoteurs du Complexe Saint-Louis de Gonzague. Il s'agit des Caisses populaires de la Ville de Grand-Mère, Du Rocher, Sainte-Flore et Val-Mauricie.

Témoins des rénovations apportées au bâtiment depuis plusieurs mois et elle-même soumissionnaire lors de la mise en vente, la Caisse populaire de la Ville de Grand-Mère s'est montrée particulièrement intéressée. Pour le représentant des caisses, présent à l'inauguration du 4 octobre, M. André Gélinas, les promoteurs ont fait preuve d'un professionnalisme et d'un enthousiasme sans relâche. La garantie à l'avance de la location des logements et même la liste d'attente actuelle ont su prouver le sérieux du projet.

“Les caisses ont toujours été près du milieu et sensibles aux réalisations liées à la revitalisation d'un centre-ville. C'est l'une des raisons pour lesquelles nous nous sommes intéressés au Complexe Saint-Louis de Gonzague” mentionnait M. Gélinas. “Les promoteurs sont soucieux d'amener une vie communautaire et pour les résidents et pour le centre-ville, c'est donc très stimulant de travailler avec eux”, conclut M. Gélinas.

NOUS SOMMES FIERS D'AVOIR PARTICIPÉ À CETTE RÉALISATION



### HMF

**H. Matteau & Fils**

891 - 7e Avenue  
GRAND-MÈRE  
538-3381



### MATERIAUX

**GOULET ET FILS L.T.E.E.**

100 - 122e Rue  
ST-GEORGES  
538-1792



### Place du Bricoleur inc.

1550 - 6e Avenue  
GRAND-MÈRE  
538-8666

## roger villemure

architecte

11 rue Mauriac  
Trois-Rivières-Ouest  
Tél.: (819) 377-1711  
Fax: (819) 377-1721

# Le Complexe Saint-Louis de Gonzague

Dimanche  
le 4  
octobre 1992

## Une inauguration qui a s



Les logements du complexe sont spacieux et confortables, largement fenestrés où on a conservé les planchers originaux de l'école. Tous les visiteurs de dimanche dernier ont pu commenter l'excellente qualité de vie qu'on y retrouve.



Le Complexe Saint-Louis de Gonzague a été aménagé de telle sorte que le bâtiment s'harmonise avec l'environnement.

### (COMPLEXE ST-LOUIS DE GONZAGUE) RESIDENCE



Des commentaires fusaients de toute part sur la beauté, le confort et la réussite du Complexe Saint-Louis de Gonzague.



C'est avec un enthousiasme débordant que l'on a procédé à l'inauguration officielle du Complexe Saint-Louis de Gonzague dimanche le 4 octobre dernier, en compagnie de nombreux invités. De gauche à droite: Messieurs Claude Rompré représentant du député de Lavolette J.P. Jolivet, M. Gilles Lebrun promoteur du complexe, Roger Villemure architecte, Yvon Lemire député de Saint-Maurice, le maire de Grand-Mère Jacques Marchand, Jean Matteau curé de la paroisse Saint-Paul qui a béni les lieux, René Plourde et Jean-Guy Doucet promoteurs du complexe et André Gélinas représentant des caisses populaires partenaires.

On a pu  
René  
terven  
mission

**FTP**

**Ferron  
Tousignant  
Pagé  
& Associés Inc.**  
Courtiers d'assurance

1505 rue Royale  
Trois-Rivières (Québec)  
G9A 5H1

(819) 379-3508  
1-800-567-7939



**ST-ARNAUD  
PELLERIN  
LEBLANC  
ST-ARNAUD**

**François St-Arnaud, B.A.L.L.L.**  
Notaire et conseiller juridique

144 rue Bonaventure  
C.P. 1033, Trois-Rivières  
Qué.

Tél. bur.: 378-4535  
Rés.: 379-1812



ESTIMATION GRATUITE

**Plancher Idéal  
André Marineau inc**

**SABLAGE DE PLANCHERS**  
Spécialité: Finition cristal  
vente, pose de parquetterie et bois long  
Dépositaire des Planchers Mercier inc.

2872, Lucien Bourassa  
Shawinigan-Nord (Québec) G9N 7V3

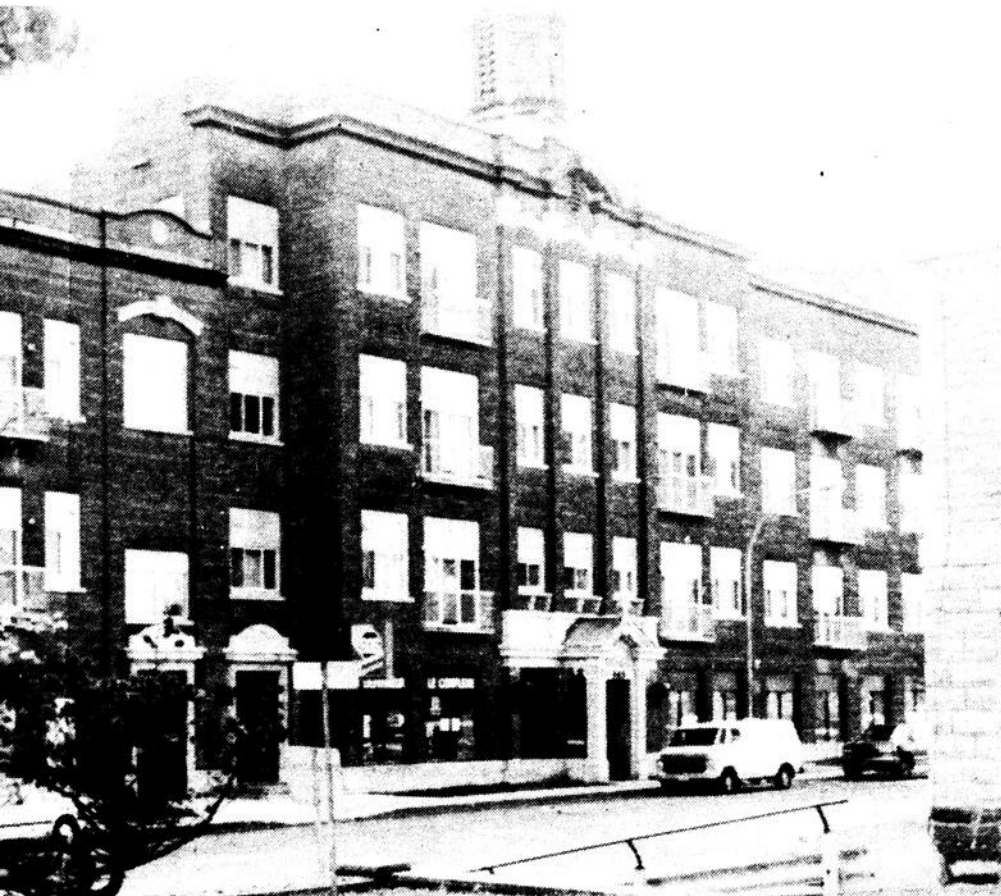
**ÉBÉNISTERIE  
BOVAL INC.**

ARMOIRES DE CUISINE  
BOIS OU MÉLAMINE  
MEUBLES SUR MESURES

42 de l'Église  
Baie-du-Febvre (Québec)  
J0G 1A0  
Tél.: (514) 783-6282  
Fax.: (514) 783-6446

Dimanche  
le 4  
octobre 1992

# ...a soulevé l'enthousiasme



...ment s'harmonise à merveille avec les éléments qui l'entourent.



On a pu visiter, lors de l'inauguration, les logements qui offrent confort et éclairage splendide. La hauteur de certains offre une vue imprenable tant du côté de la rivière que de celui du centre-ville.



On aperçoit Messieurs André Gélinas représentant des caisses partenaires, Jean-Guy Doucet et René Plourde promoteurs en compagnie de M. Gilles Leboeuf qui fut un des premiers intervenants lors de la mise en vente de l'école alors qu'il agissait à titre de président de la commission scolaire.



Très impliqués dans la bonne marche du complexe, les copropriétaires du dépanneur du Complexe, Diane Mathieu, Paul Simard et Claire Boucher offrent aux résidents un service personnalisé et un accueil courtois pour tous les visiteurs depuis le 19 août dernier.

P.M. — COMPLEXE SAINT-LOUIS DE GONZAGUE — 11 OCTOBRE 1992 — 7

## Frappez à la bonne porte!



**ÉDIFICES COMMERCIAUX,  
INDUSTRIELS ET INSTITUTIONNELS.**

**PROFITEZ D'UN SERVICE RAPIDE...  
GRÂCE À TOUS NOS ITEMS EN INVENTAIRE**

- Quincaillerie de finition
- Portes en bois architecturales
- Divisions de toilette en acier fini email cuit
- Divisions de toilette en plastique stratifié
- Accessoires de toilette
- Système de clef sécuritaire

**Usine d'assemblage:**

- Cadres et portes en acier
- Etiquettes coupe-feu disponibles de 20 à 180 minutes

1470, BOULEVARD LEMIRE, DRUMMONDVILLE, QC J2C 5A4 — TÉLÉPHONE (819) 477-8811

Jacques Lemay, Représentant.



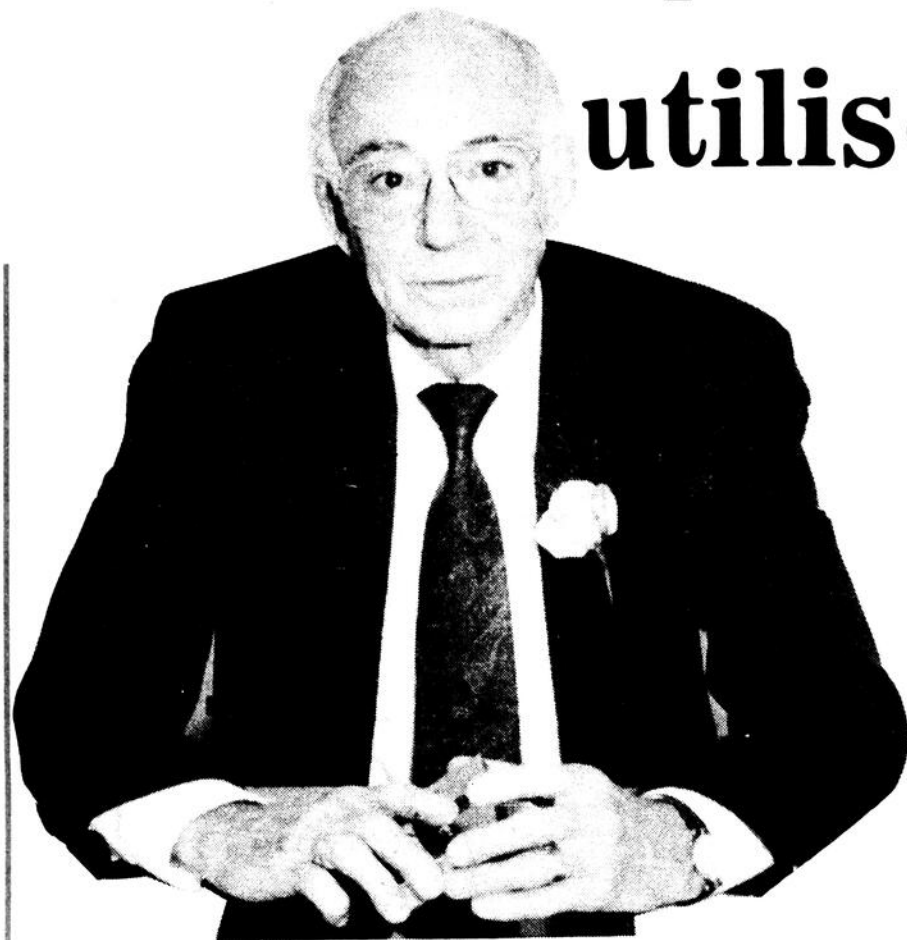
**CONSTRUCTION LAMPRON INC.**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
2385 BAS DE LA RIVIÈRE  
NICOLET, QC, JOG 1E0

Tél.: (819) 293-4672

Fax: (819) 293-2827

# Le Complexe Saint-Louis de Gonzague

## Un site et un potentiel architectural utilisés au maximum



Le Complexe Saint-Louis de Gonzague est un projet ambitieux qui a été conçu par l'architecte originaire de Grand-Mère, Roger Villemure.

“Pour un architecte, redonner vie à un bâtiment moribond c'est vraiment satisfaisant”. De l'avis du concepteur du projet, l'architecte Roger Villemure, le Complexe Saint-Louis de Gonzague est un concept unique qui marie la beauté patrimoniale du bâtiment et la vie communautaire d'un centre-ville. En fait, cette école, qui fut jadis habitée par les Ursulines, a été étudiée sous de multiples facettes et toutes les vocations possibles ont été examinées pour utiliser au maximum son potentiel et son site.

Pour l'architecte, voir un si bel édifice avec un potentiel unique mais sur le point de mourir, voilà de quoi stimuler son imagination, voire même ses rêves, pour offrir aux futurs occupants, une qualité

de vie sans égale “Un architecte c'est un peu comme un artiste” renchérit M. Villemure, “j'ai soumis mes idées à mes associés et il a fallu créer tout en conservant la valeur historique de cette école remplie de souvenirs”.

Ainsi, les logements sont donc largement fenestrés comme était l'école, ce qui offre aux résidents une vue imprenable tant du côté de la rivière que celui du centre-ville. De petits balcons français permettent l'accès à l'extérieur tout en préservant l'architecture du bâtiment. Tous les espaces de services et commerciaux du rez-de-chaussée et du sous-sol ont été aménagés pour être accessibles autant pour les résidents par l'intérieur que pour les visiteurs par l'extérieur.

“Outre le bouloldrôme de pétanque au sous-sol, on prévoit un espace pour l'activité physique tel une salle de musculation ou autre, “précise Roger Villemure”. “De même, il serait idéal qu'une clinique médicale occupe les anciens locaux de la Commission scolaire. Accessible de l'intérieur comme de l'extérieur, ces services professionnels auraient une place de choix auprès des résidents du Complexe et du centre-ville lui-même”.

Les systèmes électriques, de chauffage et de plomberie ont été complètement refaits et le bâtiment offre à ses résidents des couloirs spacieux, un ascenseur moderne, des petits salons communautaires et un hall d'entrée pratique autant pour le dépanneur que pour le Centre Travail Québec qui lui sont adjacents.

De plus, les masses de béton qui composent la structure de cet édifice en font un endroit à toute épreuve du feu “peut-être le seul et le plus sécuritaire de la région” nous assure l'architecte. La bâtisse offre par le fait même, une qualité d'insonorisation que nul entrepreneur ne peut offrir aujourd'hui.

L'architecte Roger Villemure est vraiment enthousiaste quant au succès de ce Complexe, pensé en fonction des activités d'un centre-ville et de ses résidents. “Pour moi, réaliser ce projet fut presque un hasard merveilleux. Je suis originaire de Grand-Mère et réaliser un si beau projet vers la fin de ma carrière suscite l'envie de nombreux collègues de mon âge conclut-il.



L'entrée principale a été modifiée afin de donner au hall d'entrée du Complexe une accessibilité au dépanneur et au Centre Travail Québec. L'entrée a également été adaptée pour les personnes en fauteuil roulant.



**SIDÉ ACOUSTIQUE INC**

plafonds suspendus acoustiques  
cloisons sèches et insonorisation

RÉSIDENTIEL  
COMMERCIAL  
INDUSTRIEL

SALLE DE MONTRE

**Armstrong**

**373-7219**

2750, SIDBEC NORD, TROIS-RIVIÈRES OUEST

**CÂBLODISTRIBUTION  
LE ROCHER INC.**

**538-3889**

1374 - 6e Ave, 2e étage  
Grand-Mère (Québec)  
G9T 2J6

**Centre de tapis et décoration Enr.  
DE TOUT TOUT... pour la salle de bain**

- Portes de douche
- Pharmacies
- Poignées
- Stores
- Fleurs de soie
- Marbre
- Peinture Glidden
- Couvre-lits
- Tuiles
- Tapisseries
- Tapis
- Céramiques
- Prélarts
- Toiles
- Fleurs acryliques
- Boutique de cadeaux

**Grand choix de couvre-lits  
toutes grandeurs, choix de 1,000 modèles  
et couleurs**

**DÉPARTEMENT DE CADEAUX**

- Noces, anniversaire, baptême et autres
- Lampes décoratives
  - Lumières sur rail
  - Vases décoratifs
  - Fleurs de soie
  - Boutique de décoration
  - Arrangements floraux
  - Portes de douche
  - Tuiles
  - Toiles
  - Miroirs
  - Pharmacies
  - Crédit maison

**Plus de 30,000 pi<sup>2</sup> en magasin**

- de céramique
- de marbre
- d'ardoise
- de granite

962 rue Frigon,  
Shawinigan 539-2241



**BERGERON & AUBRY**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL INC



(Génie civil classe - I)

- Fosses septiques
- Aqueduc
- Égout

**Excavation - Terrassement -  
Démolition**

**539-6151**

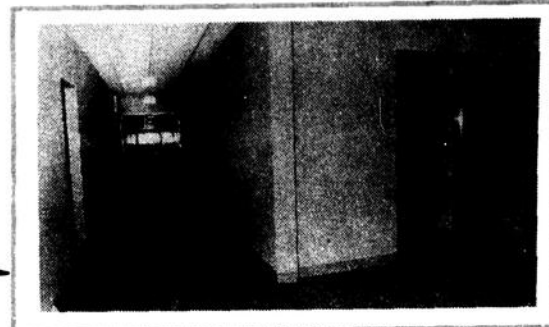
1172 - 47e Rue  
Shawinigan



# Le Complexe Saint-Louis de Gonzague

## Un confort et une qualité de vie remarquable

De larges couloirs et un ascenseur moderne ajoutent au prestige et au confort de la résidence. Les imposantes structures de béton de l'école offrent ainsi une qualité d'insonorisation supérieure.



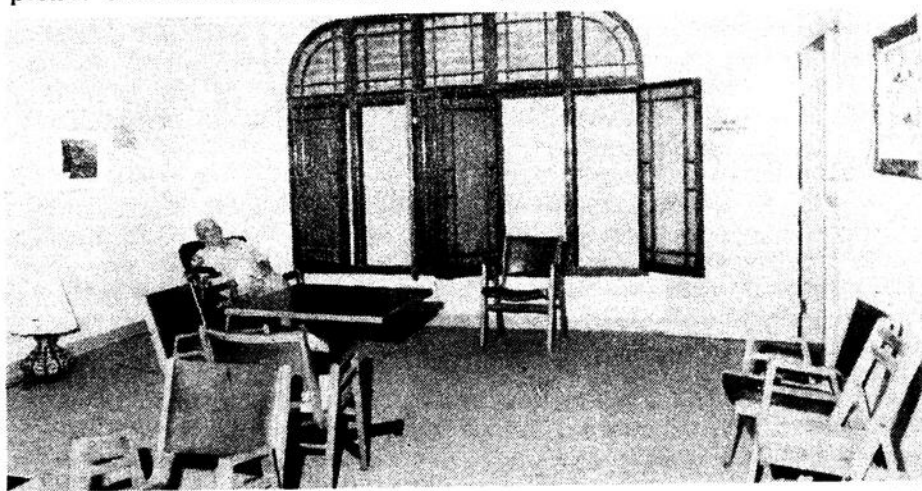
C'est, aujourd'hui, près d'une centaine de personnes qui bénéficient de logements haut de gamme dans un édifice historique situé au cœur même de la ville, près d'une multitude de services.

Déjà tous loués, les 51 logements spacieux construits aux étages offrent aux résidents préretraités et retraités une qualité de vie extraordinaire où la tranquillité est préservée. Tous les systèmes de chauffage, d'électricité et de plomberie ont été refaits et tous les finis à l'intérieur des logements sont des matériaux neufs. Le complexe offre ainsi à ses résidents une tranquillité d'esprit, une sécurité et surtout, un endroit empreint de sérénité et de beauté.

Le rez-de-chaussée est destiné aux commerces et services professionnels qui trouveront au

complexe, un endroit idéal pour la réussite. Déjà, le Centre Travail Québec occupe l'espace en façade de la 5e Avenue. Un dépanneur, un podiatre et un salon de coiffure ont aussi pignon sur rue au complexe. Un restaurant est en cons-

truction et plusieurs autres opportunités intéressantes sont envisagées par les promoteurs du complexe, soit un petit bar-salon, une clinique médicale dans les anciens locaux de la commission scolaire.



À chaque étage, un salon communautaire est à la disposition des résidents où les boiseries de l'école ont été conservées donnant ainsi à la résidence un cachet unique.

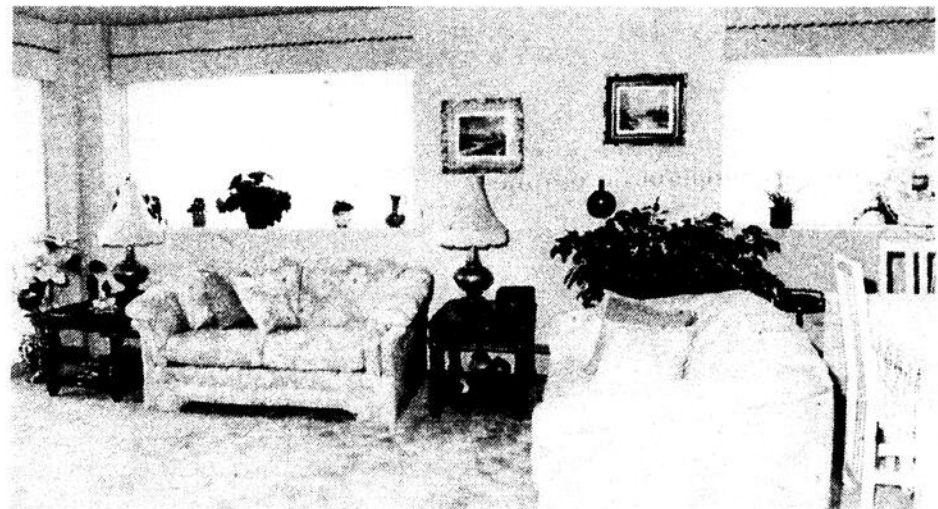
Le sous-sol devient, pour les résidents, un endroit où les loisirs pourront y occuper une place de choix. Un boulo-drome (salle de pétanque) est déjà aménagé et une salle d'activités physiques pourrait même compléter l'éventail des services du complexe.

Un vaste stationnement à l'arrière complète les services aux résidents et aux visiteurs et un aménagement paysager viendra compléter la beauté du complexe.

Éventuellement, d'autres logements ou condominiums pourraient être aménagés dans l'aile de la 4e Rue ou construits du côté de la 5e Rue. La proximité de l'église Saint-Paul, de la caisse populaire et de tous les services et commerces du centre-ville de Grand-Mère rendent le site encore plus attrayant.



Accessibles tant par l'intérieur que par l'extérieur, les commerces et services professionnels, installés au Complexe Saint-Louis de Gonzague, ont une place d'affaires de choix, en plein cœur du centre-ville de Grand-Mère, sur une artère achalandée et offrant un stationnement adéquat pour leur clientèle.



La large fenestration de l'ancienne école a été conservée, ce qui donne aux logements un éclairage abondant et une gaieté si importante pour une bonne qualité de vie.



Michel Durand  
président

Félicitations aux promoteurs  
Nous sommes fiers d'avoir  
participé à ce projet

**Jules Durand Inc.**  
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

2752 Sidbec Nord  
Trois-Rivières-Ouest, Qué.  
G8Z 4E1  
tél.: (819) 371-2281  
Fax.: (819) 371-3787



**VITRERIE  
SHALWIN**

**Fabricant Thermos  
Portes - Fenêtres**

375, 12e Avenue  
Shawinigan-Sud, Qc G9P 1Z6  
Case postale 474  
Shawinigan, Qc G9N 6V4

**complexe  
st-louis de  
gonzague**

Pour tout renseignement  
communiquiez au  
**(819) 538-1233**



# Une résidence remplie de souvenirs

Transformer une école en résidence n'est pas sans nous faire repenser à l'histoire. Elle nous remet en contact avec nos liens, nos racines et nos souvenirs. Les résidents du Complexe Saint-Louis de Gonzague, l'architecte Roger Villemure, la Ville de Grand-Mère et la commission scolaire, tous ont une page d'histoire à nous raconter à son sujet.

L'école Saint-Louis de Gonzague fut construite en trois parties. C'est en 1915 que l'on a bâti la partie nord, celle de la 5e Avenue,

surplombée de son superbe clocher qui lui donne aujourd'hui tout son cachet rustique. On en a fait alors un couvent pour jeunes filles.

Une dizaine d'années plus tard, à la fin des années '20, on agrandit vers l'arrière afin de permettre aux Ursulines de s'y installer complètement. On créa ainsi la partie surnommée "L'aile des soeurs". On y construisit également une petite chapelle. Les élèves étaient, à cette époque, très nombreuses à la fréquenter, soit jusqu'à 600, nous dit-on.

Autour des années soixante, s'est ajoutée la partie de la 4e Rue pour en faire le centre administratif de la commission scolaire. On faisait alors de cette maison d'enseignement une école mixte primaire et secondaire. À la fin des années soixante-dix, plus de 1,000 élèves la fréquentaient ce qui en faisait la plus grosse école primaire du Québec.

Finalement, les familles moins nombreuses et la prolifération des paroisses et des écoles viennent assombrir le succès de l'école Saint-Louis de Gonzague. Deve-

nue trop grande pour les besoins de la communauté, avec seulement 325 élèves dans ses deux dernières années d'existence, les dirigeants scolaires décidèrent de réaménager l'école de la 9e Avenue et 8e Rue, le "PEP", pour la nommer, en 1990, l'école Antoine Hallé et y transférer tous les enfants de Saint-Louis de Gonzague.

On a vendu l'école à la fin de l'année 1990 pour lui redonner vie grâce, entre autres, à l'audacieux projet de l'architecte Roger Villemure.



Le Centre Travail Québec, relocalisé en façade de la 5e Avenue, aborde son entrée principale adjacente au hall d'entrée du complexe pour mieux desservir sa clientèle.



Mme Arlette Vézina, présente au complexe pour recevoir les visiteurs et être à l'écoute des résidents, complète ainsi l'équipe du Dépanneur Le Complexe, au service des résidents au 533-4923.

CONSULTANTS

# MESAR

CONSULTANTS MESAR

695 avenue de la Station, C.P. 4018  
Shawinigan (Québec) G9N 7Y5  
Tél.: (819) 537-5771  
Fax: (819) 537-4985

## "Ingénieur conseil"

- Génie municipal
- Transport - Voirie
- Assainissement des eaux
- Acoustique - Vibration
- Automatisation
- Estimation
- Contrôle des coûts
- Charpente - Fondations
- Mécanique - Électricité
- Instrumentation et contrôle
- Procédés industriels
- Planification
- Approvisionnement
- Gérance

# Le Complexe Saint-Louis de Gonzague

Tous les résidents le disent:

## “Mon logement, c’est le plus beau!”

Dès le début des travaux de réaménagement de l'école, les réservations de location se sont faites à un rythme qui a dépassé les prévisions des promoteurs du Complexe Saint-Louis de Gonzague. Les administrateurs avaient tout d'abord envisagé la construction de condos et de studios, "mais la demande des futurs locataires s'orientait davantage pour de spacieux logements", mentionne M. Jean-Guy Doucet.

De spacieux 3, 4 et 5 pièces et demie furent aménagés en première phase du Complexe. On prévoit construire dans les phases ultérieures, d'autres logements dans l'aile de la 4e Rue, puisque les logements sont déjà tous oc-

cupés et qu'une liste d'attente est déjà remplie.

Pour la plupart des nouveaux résidents du Complexe, partir d'une maison où l'on habite depuis plusieurs années n'est certes pas facile, mais souvent nécessaire. Beaucoup de meubles à se départir mais un logement spacieux permet ainsi de conserver des objets qui nous sont chers.

Pour Mme Duchesneau, résidente, savoir qu'elle pourrait toujours demeurer au centre-ville de Grand-Mère, près de tous les services et commerces, était primordial: "C'est un trois pièces et demie mais c'est très grand: j'ai une chambre, une petite cuisinette, une salle à manger et même

une remise; si vous voyiez mon salon, il mesure 18'x15'". Mme Duchesneau raconte que tous les résidents sont, tout comme elle, très enchantés du confort et de la qualité de vie du Complexe. En cette saison où les couleurs ne manquent pas, ajoutées à la superbe vue sur la rivière, voilà de quoi apprécier un déménagement.

Mme Duchesneau a même un attachement bien particulier pour cet endroit: "Je suis une ancienne élève de cette école que tenaient les Ursulines dans les années quarante. J'étais heureuse dans cette école. Je me suis même occupée de l'Amicale des Ursulines, des retrouvailles qui avaient lieu tous les quatre ans, mais qui se sont

terminées depuis l'an dernier seulement. J'habite dans la partie de l'aile des soeurs, une partie où nous n'avions pas accès en tant qu'élève", raconte-t-elle.

Mme Cécile Jacob est une autre résidente pour qui, habiter au centre-ville demeurait nécessaire. Ex-commerçante au centre-ville, elle a passé sa vie près du public. Elle raconte: "J'ai habité ma maison au centre-ville pendant une quarantaine d'années et j'y ai fait des affaires. Je ne voulais pas partir de ma maison mais quand j'ai entendu parler du Complexe, j'ai changé d'idée et je ne le regrette pas. Ici, c'est le paradis!"

Le détachement, loin d'être facile, est devenu pour Mme Jacob, une libération: "De ma fenêtre, j'aperçois même mon ancien commerce et j'ai offert mes encadrements pour décorer le Complexe". En effet, loin d'être une triste veuve, Mme Jacob s'empresse maintenant de faire profiter de son talent de peintre aux autres résidents. Ses aquarelles seront accrochées sur les murs du futur restaurant du Complexe et garnissent présentement les bureaux et quelques logements des résidents. Femme dynamique à l'esprit vif et plein d'humour, elle conclut: "Ici, je ne m'ennuie pas du tout. J'ai maintenant envie de profiter des joies de la vie".

Le Complexe Saint-Louis de Gonzague et ses multiples services professionnels commerciaux et de loisirs en font un endroit de choix qui redonne à ses résidents, une qualité de vie propice à l'épanouissement personnel et à la vie dynamique du centre-ville de Grand-Mère.



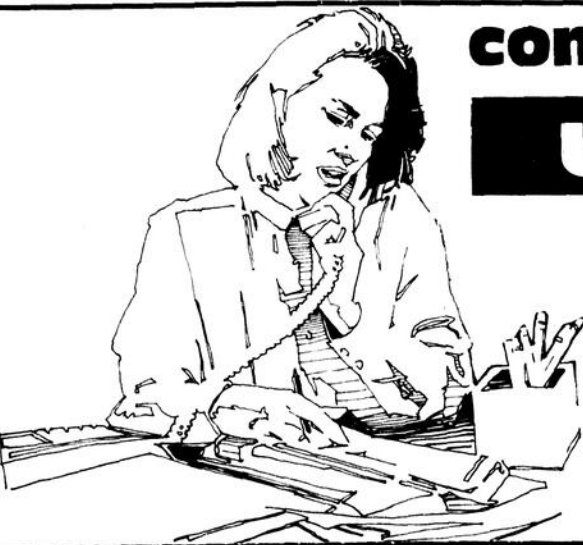
Pour Mme Vanasse, la résidence lui donne un cadre de vie dynamique au centre-ville de Grand-Mère. Elle apprécie particulièrement la vue imprenable que lui offre la grande fenestration qu'on a su conserver pour respecter le patrimoine de l'ancienne école.

### complexe st-louis de gonzague

## UNE RÉALISATION UNIQUE!

Pour tout renseignement sur les phases futures et pour location d'espaces commerciaux ou institutionnels

Communiquez au (819) 538-1233



# FÉLICITATIONS



## LE GRAND DEFI DE L'ENGAGEMENT

pour ce  
grand  
projet,  
source de  
vie et de  
développement  
au coeur de  
notre  
collectivité



**Desjardins**

L'incroyable force de la coopération.

Bonne semaine Desjardins!



**Caisse populaire  
Grand-Mère**

350-5e Avenue  
Grand-Mère G9T 2M2  
**538-1621**      **538-1628**  
André Gélinas, directeur



**Caisse populaire  
Val-Mauricie**

1500-5e Ave., Shawinigan-Sud  
**536-4404**  
1200-117e Rue, Shawinigan-Sud  
**537-7251**  
Robert Tremblay, directeur



**Caisse populaire  
Ste-Flore**

3451-50e Avenue  
Grand-Mère G9T 1A6  
**538-9653**  
Guy Trottier, directeur



**Caisse populaire  
Le Rocher**

1131-6e Avenue  
Grand-Mère G9T 2J4  
**538-0717**  
Yvon Bergeron, directeur

**PARTENAIRES DU MILIEU**