





**À VENDRE À LOUER IMMOBILIER**

**LE PAILLEUR inc.**  
Agence immobilière

WWW.LEPAILLEUR.COM

BRIGITTE LE PAILLEUR  
Courtier immobilier agréé 514.273.4567

EVE LE PAILLEUR  
Courtier immobilier agréé

**RACHEL BLAIN**  
Courtier immobilier

ROYAL LE PAGE  
Agence immobilière

514-594-5977

www.rachelblain.com

"CLUB DES DIX"  
MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC 2013 ET 2005 à 2011 de Royal LePage

**VISITE LIBRE DIMANCHE 16 MARS 2014 14 h - 16 h**

**NOUVEAU PLATEAU 4412** Christophe-Colomb, RDC avec cachet, vitraux, 1218 pc. +s/sol, 2 CÂC, gar. 519 000\$

**NOUVEAU VILLE-MARIE 1370** Sherbrooke E. Condo 2e, 2 CÂC, face parc Lafontaine, 1297 pc., réno. 449 000\$

**NOUVEAU PLATEAU 974** Marie-Anne e. #4 Condo 3e avec stat. 888 pc. 2 CÂC, foyer, puits lumière 429 000\$

**PLATEAU 5363** St-Denis #110 CONDO RDC, 2 CÂC, const. 2013, plafonds 12 pi. PRIX IMBATTABLE 299 000\$

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM**

**PLATEAU 938-942** St-Joseph E. Magnifique CINQPLEX sur coin de rue avec garage, REV. 102 516\$ 1 389 000\$

**PLATEAU 5131-39** de Lorimier 5Plex, grand RDC 4 CÂC.+ sous-sol, 4x 4 1/2.cour+garage REV. 55 272\$ 824 000\$

**NOUVEAU PLATEAU 4755** St-André, COTTAGE AVEC GARAGE, 3 CÂC+boudoir, 1+1 SDB, tout rénové 859 000\$

**PLATEAU 5262** Fabre CONDO RDC 7 1/2.2 CÂC+bur., 2 SDB+ magnifique LOFT adjacent, près Laurier 549 000\$

**PLATEAU 5047** HÔTEL-DE-VILLE CONDO 3E, 2 CÂC, 921 p.c. impeccable, lumineux, métro Laurier 359 000\$

**NOUVEAU PLATEAU 4200** de Lorimier #101, élégant CONDO RDC 1062 pc., entrée privée, gar. WOW 349 000\$

**MILE-END 4847-49-51** St-Urbain, 3 condos rénovés, 5 1/2. stat. disp., NOUVEAUX PRIX À PARTIR DE 325 000\$

**APPELÉZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!**

**\*\*\*LAVAL - RIVE-NORD\*\*\***

- \* STE-DOROTHÉE, plain-pied 3 ch. exc. condition, plusieurs rénos. Toiture 2014, th-pompe. 5 min autor. 13. Bon prix!
- \* CHOMEDEY Le Bergerac. Très beau cott. jumelé, 3 ch. S-sol fini, ac/central, gar. Près de tout.
- \* VIMONT, Cité de la Santé. Cott. 1984 tout brique, 4 ch, th-pompe, gar. double. Terrain 7414 pc. Motivé!
- \* ROSEMÈRE. Plain-pied 2,000 haut de gamme entièrement rénové. 10,850 pc, piscine cr, gar. double. Spectaculaire!
- \* PONT-VIAU Maison détachée sur 5,089 pc. 3 ch, pl bois, toiture 2012. Idéal premier acheteur. 239 000\$

**\*\*\*SÉLECTION DE CONDOMINIUMS\*\*\***

- \* VERSAILLES. Vue sur rivière sud-ouest. Pl. bois, a/c central, 2 càc, 2 sdb. Piscine, gym ++
- \* VERSAILLES. Vue sublime au bord de l'eau. Étage penthouse rénové haut de gamme, aire ouverte, 2 gar.
- \* LE LAURIER Bord de l'eau. Villa 2 étages, pl bois, A/C central. Balcon au 2e, terrasse privée, 2 gar.
- \* LE LAURIER Coin. Vue sur l'eau. 2 ch., pl. bois, garage. Immeuble luxueux, ascenseur, piscine.
- \* HÉRITAGE Vue splendide, 2 ch., 2 s/bains, 1420 pc rénové, gar. Centre sportif, piscine int. & ext.
- \* HÉRITAGE Maison de ville. Vue face à l'eau. 1690 pc, 2 ch, 2.5 s/bains, 2 garages. Grande terrasse.
- \* HÉRITAGE. Vue sublime au bord de l'eau. Rotonde 1665 pc. 2 garages. **VENDU**
- \* CHÂTEAUX DE L'ÎLE. Rénovée à 100%, 2 ch, 2 sdb, pl bois, a/c, 2 garages, piscine ext. **VENDU**
- \* CHÂTEAUX DE L'ÎLE. Superbe vue sur l'eau. Coin 2 càc, 2 sdb, pl. bois, th-pompe. Garage + stat. ext.
- \* CHÂTEAUX DE L'ÎLE. Vue splendide sur l'eau. Coin 2 càc, 2sdb, pl. bois, th-pompe. Garage + stat. ext. NOUVEAU PRIX
- \* LE BARRAGE. Penthouse 10e, 1457 pc. Vue exceptionnelle sur l'eau, plafonds 9 pi, foyer, 2 gar., pisc.
- \* LE PRESQU'ÎLE Au 14e vue spectaculaire sur la rivière et Montréal, vastes pièces, 2 ch, 2 sdb, 2 gar.
- \* LE MARITIME. 7e, vue rivière et Montréal. Coin très éclairé sud-est, 2 càc, 2 sdb, gar., près autoroute 15.
- \* STE-DOROTHÉE Superbe bord de l'eau, coin 2 ch. + bureau. A/C central, ascenseur, garage + stat. Const. 2004.
- \* TERRASSES DES PRAIRIES. Penthouse bord de l'eau, tout rénové. foyer, a/c. Près autor. 15 **Clé en main!**
- \* LAVAL-DES-RAPIDES. 3 càc, 2 sdb, foyer, lattes, s/fam. au s/sol, gar. + 2 stat., pisc., accès rivière, près autor. 15.
- \* LE MARITIME. Coin 2 ch., 1.5 s/bains. Très éclairé, a/c central. grand balcon. 5 min. Mtl. **VENDU**
- \* LE MARITIME. 8e, grand coin sur rivière, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, garage, piscine ext. **VENDU**
- \* LE MARITIME. Vue exceptionnelle sur l'eau au 15e, coin très éclairé, pl. bois. Garage. Piscine. **VENDU**
- \* VILLAGIA. Condo-résidence, offrant tous les services, 2 ch. gar., 40,000\$ sous le coût d'acquisition.
- \* TOURS DE LA RIVIÈRE. Panoramique sur l'eau au 7e. Immense chambre, plancher marbre, garage, asc., pisc.
- \* TOURS DE LA RIVIÈRE. Vue sur l'eau. Entièrement rénové. 3 càc, 1.5 sdb, pl. bois, garage. Piscine ext. **VENDU**
- \* TOURS DE LA RIVIÈRE. Vue au bord de l'eau. Coin 2 ch., 2 sdb. Aire ouverte, a/c central, 2 gar., 345 000\$.
- \* TOURS DE LA RIVIÈRE. Vue panoramique sur l'eau. Grand coin, 2 ch., 2 sdb, gar, pisc., ascenseur.
- \* QUAI DES JONCS. Vue panoramique sur l'eau. Dernier étage, puits de lumière, 2 ch., gar. Pisc. ext.
- \* LUXUEUX Bord de l'eau, vue et fenestration panoramique. Matériaux raffinés, foyer, 3 gar., 1875 pc.
- \* LE REGENCY Directement face à l'eau. 2 ch., 2 sdb, pl. bois, foyer, aire ouverte, a/c, 2 garages. 389 000\$
- \* LE REGENCY. Coin 7e, vue sur l'eau et Laval. 2 ch, 2 sdb. Aire ouverte, a/c central, 2 gar., 345 000\$.
- \* LE REGENCY. Vue splendide sur l'eau. 3 ch + bureau, a/c central, cuisine avec îlot, granit, 2 gar. Pisc.int/ext.
- \* ÎLE PATON (voisin). Beau 2 ch., luxueux immeuble, 5 unités seulement. Foyer, garage privé. Réduit à 269 000\$.
- \* TERRASSE PATON. Vue sur l'eau! Luxueusement rénové à 100%. 2 càc, 2 sdb, 2 balcons, gar. **Faut voir!**
- \* TERRASSE PATON. Vue sur l'eau. Coin 11e. Réno 2012. 3 càc, 2 sdb, A/C, 2 balcons, 2 gar. Pisc.int/ext.
- \* TOUR DE L'ÎLE. Coin 1250 pc. Rénové, 2 càc, 2 sdb, grand balcon, garage + stat. ext. Piscine, ascenseur.
- \* TOUR DE L'ÎLE. Vue sur l'eau, 3 càc, 2 sdb, ascenseur. Garage + stat. extérieur. Piscine extérieure. **VENDU**
- \* VILLA RIVIERA. Belle vue sur l'eau, 2 càc, plafonds cathédrales, pl. bois, aire ouverte. **VENDU**
- \* À LOUER HÉRITAGE Dernier étage, 3 càc, 2 s/bains. Rénové. Gym, piscines 1750\$/mois

**Legault & Legault**  
courtiers immobiliers

René 514.272.1010 Vincent D.

**Visite libre dimanche 14h à 16h**

**PLATEAU** Agréable condo dernier étage dans triplex, façade de pierre, cachet d'époque, boiseries, portes françaises, plafonds hauts, 3 càc, grand balcon/terrace côté soleil. Près rue Mont-Royal. 4412 De Lorimier, 383 000\$ **NOUVEAU Première visite libre**

**PLATEAU** Charmant condo clé en main, cachet d'époque, plafonds hauts, pl. pin. Cuisine + sdb rénovées, 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal. 4414 De Lorimier, 369 000\$

**Visite sur rendez-vous**

**OUTREMONT** Spacieux condo 2e étage (6½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 càc, terr., gar. Près Stanislas, métro. 953 av. Davaar, 375 000\$

**VERDUN** Très joli condo clé en main, 2+1 càc, rénové avec goût (sdb + cuisine), cachet, pl. bois, grand balcon. 2 pas fleuve, parc, métro et piste cyclable. 72 2e Avenue, 249 000\$ **NOUVEAU**

**CDN / OUTREMONT adj.** Condo spacieux, rdc offrant multiples possibilités, 3 càc. Près des services (U de M, hôpitaux, transports/métro). 2515 Van Horne #3, 245 000\$ **NOUVEAU**

**VILLE-MARIE/CENTRE-VILLE** Superbe condo style loft, dernier étage, luminosité, plafonds hauts, murs brique, a/c, càc fermée, 2 terr., garage. 1200 Amherst # 501, 429 000\$

**LAVAL (PONT VIAU)** Rarement disponible, cottage rue paisible (cul-de-sac), 3 càc + s/sol fini, a/c. Grande cour arrière. Près des services et transports. 616 pl. Brazeau, 304 000\$

Groupe Sutton Immo Inc. Agence immobilière

**STE-SOPHIE**  
10 à 15 min. de St-Jérôme et aut. 15  
1470 Côte St-André  
Dimanche 14h à 16h  
★ Intergénération ★

Bung. 3 càc, salon, salle à dîner, salle familiale, coin repas + cuisine, grand garage + intergénération au niveau du sol, salon, càc, cuisine avec coin repas.

**HÉLÈNE GUAY**  
Courtier immobilier agréé  
514-830-1420  
Royal LePage Le Carrefour  
Agence immobilière

**BORD DE L'EAU NAVIGABLE**

Prestigieux cottage, le Nec plus Ultra. 33 000 pc terrain, 7 ch, 2 s/bains + 2 s/d'eau, plafonds hauts, foyer, piscine int., 3 gar, quai 250 pieds +, 5 min. de la 640.

**VIMONT PRIX RÉVISÉ**

Cité de la Santé, grand split tout brique. Vaste et entouré sur coin de rue. 9 pièces, 4 ch, s/manger exceptionnelle, foyer. Jardin intime et paysagé, garage. Terrain 6911 pc. 499 900\$

**TERRAINS BORD DE L'EAU**

- \* Ste-Dorothée, 15 440 pc. navigable. Mur de soutien. Emplacement pour bateau.
- \* Ile de Mai, Boisbriand. 14400 pc. Rivière Milles-Iles.

**SERGE GABRIEL.COM**  
Courtiers immobiliers

514.917.2228 clients@sergegabriel.com

**MANON SÉNÉCHAL**  
TOP 10 Courtiers au Québec\*

**VISITES LIBRES**  
Dimanche 14h à 16h

**TOP 1% Au Canada\***

**2001 à 2010**

**2011-2013**

**4095 Beaconsfield 868 000\$**  
Superbe 4 càc, 1900 p.c., tout rénové

**4050 Beaconsfield 689 000\$**  
4 càc, Plan croisé, sous-sol fini

**4059 West Hill 689 000\$**  
4 càc, élégant, joli jardin

**Terrebonne @ 815 000\$**  
Cottage détaché, terrain double, piscine creusée

**Wilson @ 898 000\$**  
Cottage détaché, 5 càc, grand jardin, 2 stationnements

**Westmount, Grove Park @ 1 850 000\$**  
Cottage détaché, const. 1999, 3+1 càc, 4 1/2 s.bains, gar.

**Kensington @ 998 000\$ + taxes,**  
Cottage, choisissez votre finition

**Mayfair @ 465 000\$**  
Cottage, 3 càc, 1 1/2 salle de bains, immense jardin, garage

**HAUTS**

**4359 Melrose – 338 000\$:** Inondé de lumière, plan ouvert, rénové

**4676 Hingston – 429 000\$:** Spacieux 3 càc, gar/plan ouvert

**4476 Hingston – 454 000\$:** 4 càc, 1500 p.c., garage

**4456 Melrose – 388 000\$:** Nouveau! Charmant, 2 càc, + bur, boiseries, Village Monkland

**BAS**

**4711 Earnscliffe –** Nouvelle fondation, 2 càc, jardin Faites une offre!

**4838 Melrose – 574 000\$:** Lumineux, rénové, 3 càc, sous-sol fini, garage, jardin

**CONDO/APPT**

**3830 St-Ambroise #103 – 345 000\$:** Superbe loft, mur de brique poutres apparentes, plafonds 12'+

**2151 Harvard #310 – 380 000\$:** dernier étage unite de coin, 2 càc, const. 2006, garage

**DUPLEX**

**5248–50 Mountain Sight – 628 000\$:** 5 1/2, 6 1/2, bien entretenu, 2 garages, quelques pas du métro

**4535–37 Pontiac / Plateau – 729 000\$:** Plateau, 2 x 5 1/2, super localisation, jardin, stationnement

**VENDUS: 5455 Monkland • 4410 Mariette • 4449 Harvard • 4326 Earnscliffe**

**À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL**  
Courtier immobilier agréé

514 605-1902  
nathaliemarechal.com

**Sainte-Dorothée**  
NOUVEAU!  
Bord de l'eau navigable!  
3 Ch. des Trilles, Ile Verte 835 000 \$

**Sainte-Dorothée**  
Domaine Islemère!  
Située dans un croissant!  
1198 Rue Patrick 869 000 \$

**Laval-sur-le-Lac**  
NOUVEAU PRIX!  
Immense avec 6 chambres!  
72 Rue les Érables 925 000 \$

**Laval-sur-le-Lac**  
Spacieuse à souhait!  
31 Rue les Cèdres 825 000 \$

**Chomedey**  
NOUVEAU!  
Condo clé en main Bord de l'eau!  
4480 Prom. Paton app.1109 1 195 000 \$

**Laval-sur-le-Lac**  
Impeccable!  
Terrain de 28 625 pc!  
135 Rue les Pins 769 000 \$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX  
2001 N.M.  
Agence immobilière

**REALTA** | agence immobilière par François Bissonnette

**VISITES LIBRES** dimanche de 14h à 16h

**Outremont 663 Davaar 1 289 000\$**

**Outremont 5124 Hutchison 995 000\$**

**Outremont 238** Côte Ste-Catherine 799 000\$ **NOUVEAUTÉ!**

**Plateau 219** Laurier O. app. 1 595 000\$

**Plateau 4215** Marquette 389 000\$ **NOUVEAUTÉ!**

**Verdun 4455 A** Wellington, app. 104 199 000\$ **NOUVEAUTÉ!**

**Sur rendez-vous**

**Outremont 1188** Van Horne, app. 3-4 1 150 000\$ - 1 350 000\$

**Plateau 5519** Garnier 277 000\$

**Centre Ville 109** Charlotte, app. 206 380 000\$ **NOUVEAU PRIX!**

**Centre Ville 98** Charlotte, app. 360 245 000\$

**Sud Ouest 4815** Dagenais 269 000\$

**DDO 159** Athènes 299 000\$ **NOUVEAUTÉ!**



**LE MOT DE LA SEMAINE**

**RE/MAX du Cartier et Opération Enfant Soleil... 19 ans déjà!**

Depuis 1995, RE/MAX du Cartier s'implique auprès d'Opération Enfant Soleil et le 2 avril prochain aura lieu un événement bien spécial. Lors de notre soirée de collecte de fonds annuelle, nous aurons le plaisir d'accueillir Pier-Olivier Provencher, un Enfant Soleil empreint d'une grande sagesse, ainsi que sa mère, Marilyne Petit, coach et conférencière, pour le lancement de son livre *Des millions de soleils!*, désigné livre Coup de cœur RE/MAX et qui relate l'histoire touchante et inspirante de son fils. Une fois de plus, et comme chaque année, tous les membres de notre personnel ainsi que nos courtiers sont fiers de consacrer leur temps et leurs énergies pour cette cause, et, ainsi, de contribuer à améliorer la qualité de vie d'enfants comme Pier-Olivier, des enfants malades qui comptent sur nous.

**Serge Brousseau**  
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



**www.remaxducartier.com**

**514.281.5501**

835, boul. Saint-Joseph Est  
**PLATEAU**

**514.271.2131**

1290, rue Bernard Ouest  
**OUTREMONT**

**514.278.7170**

7085, boul. Saint-Laurent  
**VILLERAY**

**514.731.7575**

1257, boul. Laird  
**VILLE MONT-ROYAL**

**Nos nouvelles inscriptions cette semaine**

<p><b>ROSEMONT</b>, 6987-91 Chambord, triplex, cachet conservé, rdc libre à l'acheteur, plusieurs rénovations, garage, 549 000\$. F. Villet 514-278-7170</p>	<p><b>ROSEMONT</b>, 5538-5542 2e Avenue, triplex sur 3 étages, cachet, cuisines et sdb rénovées, occupation double, 584 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p><b>SAINTE-ROSE</b>, 310-312 Cloutier, triplex, plusieurs améliorations, cuisine rdc rénovée, stationnement, 412 000\$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501</p>	<p><b>SAINTE-FRANÇOIS</b>, 10 615 boul. des Mille-Îles, bungalow 14 pces, 4 c.à.c., cuisine rénovée, sous-sol, garage, 379 000\$. G. Riccio 514-731-7575</p>	<p><b>SAINTE-HUBERT</b>, 5370 Hémard, bungalow 9 pces, 4 c.à.c., plusieurs rénovations, stationnement, 274 000\$. A. Leconte 514-271-2131</p>	<p><b>SAINTE-JÉRÔME</b>, 1162-1164 20e Avenue, bungalow 6 pces, 3 c.à.c., bachelors, possibilité occupation double, plusieurs améliorations, 229 000\$. F. Bodaghi / J. Ghaderi 514-731-7575</p>
<p><b>SUD-OUEST</b>, 1979-1981 de Villiers, duplex lumineux, rénové au fil des ans, cour aménagée, situé près des écoles, métro et canal Lachine, 289 000\$. G. Filion 514-278-7170</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 2605 Jolicoeur # 301, condo 5 pces, 2 c.à.c., garage, 275 000\$. L. Bulavineva 514-278-7170</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 3601 St-Jacques, condos-loft, bâtiment classé patrimonial, hauts plafonds, cachet, stratégiquement situé. P. Daunis 514-278-7170</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 5211 Philippe-Lalonde #6, condo 5 pces, 2 c.à.c., a/c, rangement, stationnement, situé à proximité du Canal Lachine, 265 000\$. J. Aubertin 514-281-5501</p>	<p><b>VAUDREUIL</b>, 2772 des Dahlias, cottage, 12 pces, 5 c.à.c., piscine creusée, 395 000\$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartier.R.</p>	<p><b>VERDUN</b>, 3561 Verdun # 103, condo 4 pces, chambre spacieuse, beaucoup de rangement, terrasse, stationnement, 189 000\$. L. Bulavineva 514-278-7170</p>
<p><b>VERDUN</b>, 800 Gordon # 203, condo 4 pces, 2 c.à.c., rangement, stationnement, 249 000\$. D. Weber 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 1200 St-Alexandre # 406, Trendy Lofts, condo 4 pces, pl. bois, au cœur du centre-ville, garage, 292 000\$. H. Dourakis 514-731-7575 RemaxduCartier.D.</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 1450 Parthenais # 511, loft 545 pc, 4 pces, nouvelle construction, terrasse de 25 pieds, garage, 274 000\$. L. Audet 514-271-2131</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 1691 Logan #3, condo 6 pces, 2 c.à.c., confort urbain, terrasse, idéal pour pied à terre, 279 000\$. A.M. Guertin 514-271-2131</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 2205 Rouen #001, condo 5 pces, 2 c.à.c., belle superficie, grande salle de bains, terrasse, garage, 274 000\$. D. Landry 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 2910 Ontario E. #205, condo 5 pces, 2 c.à.c., clé en main, situé face au parc, des métros Frontenac et Préfontaine, garage, 279 000\$. Y. Limoges 514-281-5501</p>
<p><b>VILLE-MARIE</b>, 350 boul. De Maisonneuve O. # 214, condo 5 pces, 2 c.à.c., impeccable unité de coin, face au jardin, terrasse, garage, 569 000\$. D. Rios 514-271-2131</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 360 Place Royale #1, condo rénové, 4 pces, maison ancestrale, foyer, plafonds 11'6" pieds, situé au cœur de Vieux-Montréal, 379 000\$. T. Silvano 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 551 de la Montagne #707, condo 5 pces, 2 c.à.c., 5 électros, fraîchement repeint, rangement, garage, 335 000\$. A. Hébert 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 611 St-Christophe, condo 3 pces, lumineux, pièces de bonne dimension, terrasse, situé à proximité du nouveau CHUM, 249 000\$. A. Hébert 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE-MARIE</b>, 90 des Soeurs Grises # 407, condo 5 pces, situé au Quai De La Commune, fenestration abondante, garage, 469 000\$. M. Tardif 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL ADL</b>, 3340 Glencoe, cottage entièrement rénové, 12 pces, 4 c.à.c., grande fenestration, terrasse, jardin, 819 000\$. L. Forget 514-278-7170</p>
<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 145 ch. Bates, condos en construction entre Outremont et Ville Mont-Royal, livraison juin 2014. P. Daunis 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 165 Dresden, Square Mont-Royal, maison de ville, 10 pces, 3 c.à.c., mezzanine, cour avec terrasse, garage, 769 000\$. L. Forget 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 455 Vivian, maison palliers, 10 pces, 4 c.à.c., rénovée avec matériaux haute qualité, magnifique cuisine, lumineux, garage, 1 249 000\$. C. Nouri 514-731-7575</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 468-470 boul. Graham, spacieux duplex, salle familiale au sous-sol, foyer, garage double, jardin, 1 000 095\$. L. Forget 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 7 Roselawn, split-level ensoleillé, immense terrain sur coin de rue, foyer, garage, 1 695 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2546 RemaxduCartier.B.</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 771 ch. Marlboro, cottage 9 pces, 5 c.à.c., 3+1 sdb, salle familiale, garage, 669 000\$. N. Stephens 514-731-7575 RemaxduCartier.S.</p>
<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 953 MacNaughton, cottage familial, 3 c.à.c., foyer, grand jardin, a/c, 749 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2686 RemaxduCartier.G.B.</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 1495-1497 L.O. David, duplex avec bachelors, sous-sol fini, garage, converti en rangement, occupation double, 429 000\$. S. Dourakis 514-278-7170</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 3824 Bélar, immeuble de 6 logements, bien entretenu, secteur tranquille, près des écoles et services, 579 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7060 Hutchison # 421, condos de la Gare, loft urbain, 3 pces, localisation stratégique, rangement, terrasse, garage 239 000\$. M. Champagne 514-281-5501</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7383 boul. St-Laurent #305, penthouse 7 pces, 3 c.à.c., mezzanine, vues panoramiques, terrasses, garage, 799 000\$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartier.D.M.</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7385 Henri-Julien, cottage, 12 pces, 3 c.à.c., planchers de bois franc exotique, comptoir de corian, garage, 989 000\$. M. Leblond 514-278-7170</p>
<p><b>VILLERAY</b>, 7387-89 1ere Avenue, duplex impeccable, sous-sol, superbe cour aménagée, terrasse, 449 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7455-7457 Wiseman, duplex bien entretenu, secteur résidentiel, occupation immédiate, situé près du métro Acadie et Parc, 455 000\$. J. Ghaderi / F. Bodaghi 514-731-7575</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7547 Lajeunesse, condo 4 pces, 2 c.à.c., lumineux, grande terrasse, situé près des écoles, marché et services, 248 000\$. B. Gulpeknec 514-278-7170</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7771 de Gaspé, condo 4 pces, rénové, super ensoleillé, secteur très recherché près du métro et marché Jean-Talon, 259 000\$. B. Sainte-Marie / O. Rigal 514-278-7170</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7905-7907 Henri-Julien, duplex occupation double, boiserie, moulures, idéal pour transformer en cottage, 395 000\$. D. Landry 514-281-5501</p>	<p><b>VILLE SAINT LAURENT</b>, 1013 White, cottage 8 pces, 3 c.à.c., secteur recherché, a/c, garage, 749 000\$ ou 2 850\$/mois. R. Gariepy / E. Borsellino 514-278-7170</p>
<p><b>VILLE SAINT-LAURENT</b>, 1933-1935 St-Germain, duplex, possibilité garçonniers, sous-sol fini, près du métro Côte Vertu, garage, 489 000\$. L. Bulavineva 514-278-7170</p>	<p><b>VILLE SAINT-LAURENT</b>, 337 Bleignier, condo rénové, 9 pces, 4 c.à.c., 3 sdb, 1650 pc sur 2 niveaux, sous-sol, garage, 448 000\$. M. Perrault 514-281-5501</p>	<p><b>VIMONT</b>, 2127 de Bavière, bungalow 10 pces, 3 c.à.c., stationnement, 309 000\$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501</p>	<p><b>WESTMOUNT</b>, 118 Lewis, maison victorienne 1894, 10 pces, 5 c.à.c., importantes rénovations, 715 000\$. B. Dutch 514-271-2131</p>	<p><b>WESTMOUNT</b>, 4398 de Maisonneuve O., cottage, a/c, 13 pces, 4 c.à.c., a/c, garage, 1 495 000\$. B. Dutch 514-271-2131</p>	<p><b>WESTMOUNT</b>, 649 Roslyn, maison détachée de 4+1 ch. spacieuses, A/C centrale, sous-sol fini, garage double. Prix TRÈS compétitif. B. Dutch 514-271-2131</p>

**Nos visites libres ce dimanche, de 14h à 16h (sauf indication contraire)**

- AHUNTSIC**  
10 442 - 10 446 Larose - 4 pces, clé en main, rénové, situé dans secteur recherché, garage, 699 000\$. S. Gabriel 514-262-7126  
1550 boul. Henri-Bourassa O. # 204 - Magnifique condo à aire ouverte, 803 pc, 2 c.à.c., 1 sdb, 199 000\$. C. Goodman 514-891-9075  
8571 rue Pierre-DuPaigne - Unique condo sur 2 étages, 1313 pc, 2 c.à.c., 1 garage intégré, prix 339 000\$. L. Audet 514-271-2131  
8820 - 8822 de Reims - Duplex en rangée, construction 1955, stationnement, 455 000\$. M.L. Gaudreault 514-731-7575  
8763 Breunier, 15-16h - Maison de ville neuve, 3 c.à.c., concept ouvert, 519 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1316 RemaxduCartier.G.B.
- BROSSARD**  
8835 cr. du Louvre #4, 13h30-14h30 - Village Parisien, condo 8 pces, 3 c.à.c., 1155 pc, piscine cr., stat., 259 000\$. J. Caron 514-281-5501
- C.D.N.**  
5868 McTym, 15-16h - Spacieuse unité, 2 c.à.c., balcons, jardin, stat., 329 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1336 RemaxduCartier.G.B.
- DUVERNAY**  
3160 boul. St-Martin, Val des Arbres - Cott. 8 pces, 3 c.à.c., emplacement de rêve, face au boisé, garage, 449 000\$. D. Daneau 514-244-3943
- GRIFFINTOWN**  
225 de la Montagne #607, 13h30-14h30 - Unité de coin, 2 c.à.c., piscine, terr., 399 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1356 RemaxduCartier.G.B.
- HOMA**  
2580 Sicard #3 - Magnifique condo, unité de coin, 5 pces, 2 c.à.c. + 1 bur. À proximité des commodités, 259 000\$. G. Langevin 514-278-7170
- LAVAL**  
4265 De Rouen # 2, 15-16h - Semi-sisol, 1 ch., bois franc, métro, poss. stat., 114 500\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.
- DUVERNAY 2670 boul. de la Concorde** - Rung 6 pces, 2 sdb, cuisine réno, garage, près des transports, 219 000\$. O. Paiva 514-281-5501
- VIMONT 1477 Verlier** - Cottage 3+1 c.à.c., pl. cathédrale, sisol fini, foyer, garage, 419 000\$. O. Paiva 514-281-5501
- VIMONT 2127 de Bavière** - Bungalow détaché, 3 c.à.c., possibilité 4e, cuisine rénovée, pl. bois, piscine, 309 000\$. O. Paiva 514-281-5501
- LONGUEUIL**  
1275 terr. Beaujeu - Magnifique cottage, 4+2 c.à.c., rénové, sisol, garage, 449 000\$. L. Lindsay 514-271-2131  
15 boul. Lafayette 11-13h - 23e étage, vue, unité de coin, métro Longueuil, garage, 6 électros, 309 000\$. P. Daunis 514-267-4141
- MERCIER**  
9325 Ste-Claire - Condo 7 pces, lumineux, foyer bois, mezzanine, terrasse 184 000\$. D. Parent 514-281-5501
- OUTREMONT**  
106 Willowdale - Haut de duplex rénové, très éclairé, 3 ch., 2 sdb, stationnement, pièce au sisol, 539 000\$. M. Lavigne 514-271-2131  
1295 St-Viateur - Cottage face au parc Outremont, clé en main, MLS: 23704109, 1 699 000\$. Anne-Marie Guertin 514-271-2131
- 580 Davar** - Superbe cottage rénové, 3 ch., garage, jardin intime, 1 149 000\$. Guy Livemoché 514-271-2131
- 760 #A Bloomfield** - Rdc du de 1285 pc, 2 c.à.c. + bus, stat., grand balcon, 499 000\$. Olivier Rigal 514-278-7170
- 313 Glendale, 13h30-14h30** - Maison de ville, 4 niv., 3 c.à.c., jardin, terr., gar. 519 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1586 RemaxduCartier.G.B.
- PLATEAU / MILE-END**  
1968-72 Rachel E., 13h30-14h30 - 3plex, 3 occ., plaf 9', boiserie, 2 pas parc, cour, 689 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
3427 rue D'Beville - Condo dernier étage (3e), superbe 1110 pc, très lumineux, terr. privée toit, stat., 339 000\$. D. Landry 514-281-5501  
3446 av. Laval - Splendide rdc, Carré St-Louis, 1600 pc, 3 ch. et 2 sdb, cour privée, lumineux!! D.B. Smith 514-773-0516  
3840 St-André #2, 13h30-14h30 - condo neuf, 2 ch., plaf 9', a/c, terr., parc, métro, 280 800\$+v. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
4401 Colonniale #3, 13h30-14h30 - Rdc, condo. Samson, 2 ch., terr., 5 électros, près tout, 280 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
4615 Franchère - Cottage clé en main, 2 grandes c.à.c., superbes sdb et s'il'eau, foyer, cour, 485 000\$. C. Brault 514-835-5207  
5265 De Gaspé - Condo/loft, 1450 pc, 2 c.à.c., 2 sdb, dernier étage, plafond 13 pi! Terrasse privée, 475 000\$+v. P. Kantemiroff 514-271-2131  
5265 De Gaspé # 102 - Projet 75% vendu! Maisons de ville, 1100 à 3250 pc, à partir 309 000\$+v.terr. privée. P. Kantemiroff 514-271-2131  
5265 De Gaspé # 206 - Projet 75% vendu! Loft 1450 pc, ensoleillé, plat 12 pieds! Terrasse privée, 399 000\$+v. P. Kantemiroff 514-271-2131  
5183 St-Denis - Près métro Laurier, 2 c.à.c., indivis, rénové au goût du jour, terrasse 120 pc, 223 000\$. A. Fiorillo-Laroche 514-402-0217  
Mile-End, 6021 rue Waverly - Rdc, 2c.à.c., rénové, cour, terr. exclusive, occ. j.ill. R. Hughes 514-381-5501
- ROSEMONT / PETITE-PATRIE**  
4455 rue Léa-Roback - Condo 3 c.à.c., 1 balcon, 1 terrasse, vue dégagée sur canal et montagne, garage, 489 000\$. P. Daunis 514-267-4141  
5534-38 17e Avenue, 15-16h - 3plex, occ. rdc, 1300 pc, 3 ch.+sisol, gar., rev. 12 780\$, 555 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
6692 10e Avenue # 2 - Condo 1237 pc sur 2 étages, rénové, 3 c.à.c., 2 sdb, 1 garage + 2 places de stat., 539 000\$. A. Taglia 514-473-1100  
7026 St-André # 410 - Condo 4 pces, 2 c.à.c., (Petite-Italie), vue splendide sur la ville et la montagne, 339 000\$. D. Daneau 514-244-3943  
Petite-Italie, 6655 St-Laurent #409, 13h30-14h30 - Vaste unité, 2 c.à.c., gar. 459 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1086 RemaxduCartier.G.B.
- SUD-OUEST**  
6297 rue Jogues - 3 c.à.c. + bureau, cour arrière, quelques min. Parc Angrignon, 399 000\$. A. Turcotte 514-803-6950
- VIEUX-MONTRÉAL**  
470 rue St-Alexis # 403, 15-16h - Superbe condo, cachet, dans immeuble centenaire, c.à.c. mezzanine. E. Bourmet 514-606-6156
- VILLE-MARIE**  
1500 De Maisonneuve E. # 302 - Prix révisé! Exc. valeur! Condo style loft, 2 c.à.c., 1050 pc, 2 gar., 375 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131  
1662 rue Wolfe, sam. 13-17h - Condo 7 pces, 2 c.à.c., complètement rénové, terrasse, près du métro, 229 000\$. P. Daunis 514-267-4141  
2413 des Érables - Condo 2 chambres + stationnement et terrasse, 299 000\$. Alain Hébert 514-409-5624  
276 Sherbrooke O. #1, 15-16h - Rdc, rino., 1 ch., cachet, plaf. 12 pi, foyer, a/c, terr., métro, 339 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.  
401 - 828 Sherbrooke Est 14-15h - Luxueux condo, 1 c.à.c., grande fenestration avec vue sur ville, 450 000\$. Alain Hébert 514-409-5624  
611 St-Christophe 15h30-16h30 - Condo 1 c.à.c., grande terrasse privée, à côté du Vieux-Montréal, 249 000\$. Alain Hébert 514-409-5624
- VILLE MONT-ROYAL**  
16 Russel - Spacieux et joli split level, 4 c.à.c., situé sur rue paisible, très grand salon et salle à diner, 959 000\$. C. Demers 514-575-5421  
154 Carlyle, 13h30-14h30 - Cott. fam., 5 c.à.c., cachet, foyer, jardin, gar. 1 149 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1216 RemaxduCartier.G.B.  
817 Graham, 15-16h - Unité rénovée, 2 niveaux, 2 c.à.c., 4 stat., gar. 735 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1486 RemaxduCartier.G.B.  
495 Graham, 15-16h - Aire ouverte, 2 c.à.c., gar. stat. 419 000\$ ou 1700\$/mois. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1856 RemaxduCartier.G.B.
- VILLERAY**  
421-7060 Hutchison - Loft urbain, garage, grande terrasse commune sur le toit, près des services, 239 000\$. M. Champagne 514-962-0390  
8595 St-Dominique #112 - Chic condo 2011, style loft, 2 étages, foyer, locker, terrasse! Centris #17897494, 309 000\$. K. Yelle 514-973-8815  
7557-7559 Lajeunesse - Duplex, secteur en effervescence, poss. occ. double, transformable cott., 405 000\$. A. Boissommier 514-712-6642  
7455-57 Wiseman - Duplex ensoleillé, près des services, 515 au 2e étage, 715 vacant au rdc + sous-sol jardin. F. Bodaghi 514-562-7653  
7377 Henri-Julien - Cottage (3400 pc), 3 c.à.c., 2 sdb, a/c alarme, plafonds 13 pieds, 2 garages, 989 000\$. M. Leblond 514-278-7170  
8455 rue St-Dominique # 302 - Condo divise style loft, 700 pc, pl. pi, foyer, occupation possible, 219 900\$. D. Galarneau 514-884-5117  
7060 Hutchison # 317 - Nouveaux! 1 unité de coin, loft moderne, lumineux, gar., terr., 249 000\$. A. Voir 1 C. Beate 514-606-8068
- VILLE SAINT-LAURENT**  
2921 Chamoniex - Bois-Franc 1 5 c.à.c. avec poss. de 6, 2 sdb, 1 s'il'eau, patio, mezz., sisol, terr., 5700 pc, 799 000\$. V. Terzi 514-909-3909  
3325 Beaujeu - Éléгант, spacieux, lumineux, bung. détaché, 3+1 c.à.c., 2+1 sdb, 2 gar., près de bonnes écoles! C. Salloum 514-867-2041  
925 cr. du Rousseau #A-1 (coin Dutrisac) - 6 pi., 1620 pc, rénové à 100%, 3 s'ains, etc., vue sur le parc. L. Groux 514-917-1069
- WESTMOUNT**  
4893 de Maisonneuve O. - Const. moderne, 4 ch., 315 sdb, a/c, foyer, large terr. toit, garage + 2 stat. 875 000\$. B. Dutch 514-271-2131

**À VENDRE  
À LOUER**  
**IMMOBILIER**

**Des propriétés uniques pour des gens uniques**  
**POINTE SAINT-CHARLES**  
2696, RUE KNOX. DIM. 14 à 16 H

Possibilités surprenantes, occupation double, condos ou duplex, votre choix! À distance de marche du métro! Belle apparence, jardin avant et arrière, duplex bien entretenu, toit 2009, chauffage électrique, 2e étage rénové. 380 000\$  
Divertissez vos invités dans le confort de votre maison! Caractère et charme! Jardin pour vos soirées d'été! Maison de 1900 pc qui a été restaurée avec amour. 495 000\$ **VENDU**  
Nouveau sur le marché! À la recherche d'un bon achat? Spacieux duplex avec 3 cacs fermés, plusieurs détails originaux, jardin, propre et bien situé. 385 000\$

**GRIFFINTOWN**  
Vous choisissez! 3000 pc dans un bâtiment semi-détaché, rdc semi-commercial ou résidentiel, bâtiment entièrement disponible à l'acheteur, pl. bois franc, plafonds hauts, porte cochère menant à un grand jardin. Stationnement disponible, l'une des rares bâtisses d'origine de Griffintown. 925 000\$

Passé à l'action!  
Appelez Peggie aujourd'hui!  
**Peggie Hopkins**  
Courtier immobilier  
RE/MAX Action  
514 831-6368  
phopkins@remax.net  
www.facebook.com/hopkinspeggie

**SID M. ALAVI**  
courtier en immobilier  
**SUTTON CLODEM**  
514-861-3000  
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!  
**www.sidalavisutton.com**

**VILLE-MARIE**  
Dimanche de 14h à 16h  
1360 St-Jacques #104 : Condo 1 cac avec grande terrasse privée, A/C central, Plancher parqué, Cuisine ouverte. Garage et rangement. 324 500\$. MLS 22178650

**ST-LAMBERT**  
Visite libre dimanche 14h à 16h  
549 av. D'Isère  
Adorable condo de 2 chambres au 2e. Foyer, beaucoup de rangement, garage + stationnement. Croissant paisible et recherché près de toutes les commodités. 219 900 \$.  
**Béatrice Von Dorp** crtr 514-767-5414  
Groupe Sutton sur l'île

**VARENNES - DIM. DE 14 H À 16 H**  
65, DES ARONDELLES Mls 23614449  
174, SAINT-LAURENT Mls 28532889  
Secteur recherché près fleuve et piste cyclable, propriétés récentes de construction supérieure offrant toutes deux: 3 cacs à l'étage, sdb privée à la chambre principale, garage double, cuisine de rêve, foyer au gaz. Deux maisons magnifiques au style différent.  
Équipe Josée & Sylvain - RE/MAX Imagine J.S.  
514 770-6648

**VILLERAY COTTAGE**  
8039 Chateaubriand  
Dim 14-16h  
Duplex transformé en cottage et refait à neuf. Deux chambres, espace bureau ou chambre enfant. Belle grande cour clôturée, 519 000\$.

**JEAN-MARC PILON**  
RE/MAX DU CARTIER 514-281-5501

**MILPA CORONA**  
crtr agréé  
514-231-2225  
Proprio Direct

**LAVAL-DES-RAPIDES**  
732 AV. AMPÈRE! #11  
Occ. immédiate, condo 1 cac, à pied métro Concorde et train de banlieue, aucun voisin en arrière, face au parc. 2 stat. 154 900 \$

**ROSEMONT**  
4642 HENRI-DESLONGCHAMPS  
Shop Angus, Condo 2 cac + boudoir fermé, cuisine/salons/manger aire ouverte, foyer, terrasse arrière, garage 299 000 \$

**AHUNTSIC**  
8500 RAYMOND-PELLETIER #204  
Domaine André Grasset, condo urbain 2 ch, très lumineux, meublé, gar., piscine, 329 000 \$

**MTL - MERCIER**  
3291 BOUSSUET  
Condo aire ouverte, 2 cac, foyer, 2 grands balcons, à quelques minutes de marche du métro Cadillac. 209 000 \$

**Donner, ça libère.**  
AMNISTIE INTERNATIONALE  
amnistie.ca

**VILLERAY**  
VISITE LIBRE DIM. 14 h à 16h  
8088 RUR FABRE

Magnifique maison, clé en main, complètement rénovée, espace convivial à aire ouverte au salon, s/manger et cuisine; 3 ch + 1 bureau, 2 sdb complètes. Luminosité impressionnante, rénovation de qualité, et cour intime. MLS 13323271 499 900\$

**ST-LÉONARD SUR RENDEZ-VOUS**  
6280 Jarry # 706  
Impeccable condo 3ch situé au 7 étage. Très spacieux, espace aire ouverte au salon et /manger, luminosité impressionnante. Comptoir de granit, 2 balcons et grande ch principale avec dbl garde-robe et s/bain "ensuite" Stat. int. MLS 23599792 399 000\$

**SUD-OUEST SUR RENDEZ-VOUS**  
950 Notre-Dame O. # 525  
"Lowkey de Prével" Charmant condo idéalement situé; secteur Griffintown. Balcon privé / vue sur centre-ville. Aire ouverte incluant beaucoup de rangement (walk-in). Terr. sur le toit, pisc., chalet urbain et gym. À prox: métro, vieux-Montréal, centre-ville et tous services. MLS 26056947 244 000\$

**HOCHELAGA SUR RENDEZ-VOUS**  
2050 Sicard  
"Spacieux condo, au coeur de HOMA, 3 ch, 904 pc, bien divisé. Très lumineux, grandes pièces, beaucoup de rangement. Emplacement exceptionnel. 2 pas du marché Maisonneuve et de ses nombreux commerces et restaurants. \*Stat. inclus MLS 17256303 220 000\$

**JULIE RODRIGUE** jrodrique@sutton.com  
courtier immobilier 514.602.4012

**KATIA SAMSON**  
www.katiasamson.com  
Visites libres - Dimanche de 14h à 16h

**N.D.G**  
4265 Wilson #3 et #6  
Const. 2014, 3 cacs 2 sdb. Sur 2 étages À partir de 519 000 \$  
Terrasses privées. Garages int. Ascenseur.

**N.D.G.**  
4509 Madison  
Succession  
Cottage de 3 cacs, nécessite beaucoup de travaux. 379 000 \$

**SUD-OUEST**  
1850 Mullins #8  
Condo 2 cac + mezz., salle fam., foyer au bois espace bureau, terrasse privée sur toit vue centre-ville. Rangement et stat. privé. 429 000 \$

**SUD-OUEST**  
5250 St-Ambroise #5  
Condo 2 chambres tout près du Canal Lachine, balcon privé 235 000\$

**Katia Samson**  
courtier immobilier agréé  
514-939-3163  
Groupe Sutton Centre-Ouest

3440 St-Antoine #7 dim. 13-14h 2 ch. ET 3700 St-Antoine #333, dim.14-15h, Loft Impérial, 1 ch.

**Faut VOIR!**  
7840 du Mans - Dim 14-16h 2 ch., 2 sdb, gar., orientation O.  
R. Raymond ctr. SIVERSAILLES, 514 962-3282

**À AHUNTSIC**  
10337 DE LA ROCHE  
Dimanche de 14 h à 16 h  
Possibilité d'occupation double Au coeur de la Promenade Fleury, joli duplex s/dét. avec 2 garages, 8 pces, 3 cac. À proximité des services et du Parc Ahuntsic. 599 000 \$  
**MICHEL RAFFA** 514-774-4566  
RE/MAX Ambiance MR  
www.MICHELRAFFA.COM

**AHUNTSIC**, visite dim. 14-16h. Maisons de ville en construction (visite de chantier), livraison juillet 2014, près du Parc Nicolas-Viel, métro H.-Bourassa, 3 + 1 cac, 2 + 1 sdb, garage, terrasse au toit, 10725 Clark, 509 000\$ à 539 000\$ (taxes incluses).  
Ghislain Quevillon  
Courtier Immobilier  
L'Expert Immobilier PM Inc  
514-220-9149

**équipe lefrançois**  
1ère Équipe au Québec \* courtiers immobiliers  
\* Pour Royal LePage en 2013

514 344 4445  
www.equipelefrançois.com  
1966 boul. Graham  
Ville Mont-Royal

**Visites libres** Dimanche 16 mars 14 h à 16 h  
**Sur rendez-vous** Telélistant 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL ET ADJ.	VILLE MONT-ROYAL	code
452 GREENOCH 3334-36 CÔTE DE LIESSE	Joli cott. jumelé avec s/fam. au rdc. 3 cac, 1 sdb. Cul-de-sac.	549 000\$ 10225
55 DEVON 139 APPIN	Duplex s/dét. 3 cac et 1 sdb par unité. Double garage. Split-level détaché 3 cac, 1+2 sdb. S/fam. au rdc.	599 000\$ 10224 695 000\$ 10201
106 BEVERLEY 261 MORRISON	"NOUVEAU" S/dét. 3 cac, 2 sdb. S/sol avec nouvelle sdb. S/dét. 3 cac, 2 sdb. Terrain de coin. Solarium, terrasse.	779 000\$ 10210 889 000\$ 10205
3100 GRAHAM 2245 CR. AINSLEY	Cottage semi-détaché style Dakin. 3 cac, 2 sdb, 2 s/fam. Bung. dét., 2+2 cac. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier.	979 000\$ 10216 999 000\$ 10207
420 LAZARD 452 GLENGARRY	Bung. spacieux. 3+2 cac, 4 sdb. Grande s/fam. Split-level dét. 3 cac, 2+1 sdb. Secteur ouest.	1 029 000\$ 10234 1 059 000\$ 10209
444 STRATHCONA 570 PORTLAND	Cott. dét. rénové. 4 cac, 2+1 sdb. Face à un parc. Cottage dét. avec extension. 5+2 cac, 3+1 sdb. Piscine.	1 195 000\$ 10214 1 195 000\$ 10235
1307 DUNRAVEN 155 CHESTER	Spacieux cott. dét. sur rue tranq. 3+1 cac. S/fam., foyer. Cott. dét. 4 cac + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin.	1 249 000\$ 10206 1 295 000\$ 10223
378 CARLYLE 16 HIGHFIELD	Grande propriété, construite en 1989. 4 cac. Impec cott. dét. 3 cac, 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc.	1 299 000\$ 10206 1 359 000\$ 10204
474 KENASTON 121 LAZARD	Cott. dét. complètement rénové. 4 cac, 2+1 sdb. Magnifique cott. dét. moderne. 5 cac. S/fam. au rdc. Pisc.	1 375 000\$ 10211 1 389 000\$ 10202
1851 CR. SURREY 801 ROCKLAND	Cott. dét. Rénos luxueuses. 4+1 cac. Exc. emplacement. Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 cac. Rue tranquille.	1 389 000\$ 10202 1 425 000\$ 10218
376 GRENFELL 464 LAZARD	Immense cott. face au parc. 2 cuisines, 5+1 cac, 2+2 sdb. Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 4+1 cac.	1 449 000\$ 10220 1 485 000\$ 10217
52 VIVIAN 1910 CR. SURREY	Cott. dét. Dakin. 4 cac, 4 sdb. Grande s/fam. Impeccable dét. au coeur de VMR. 4+1 cac, 3 sdb.	1 495 000\$ 10010 1 585 000\$ 10208
450 MORRISON 2131 GRAHAM	Bung. réno. 3+1 cac, 3 sdb. Gar. Double, pisc. Face à un parc. 4 cac, 3+2 sdb. Garage double.	1 589 000\$ 10232 1 799 000\$ 10238
227 PORTLAND 975 MONCRIEFF	Superbe cott. dét. réno. 4+1 cac, den au rdc. Grand jardin. "NOUVEAU" Réno. Cuisine luxe. 5+1 cac, 2+2 sdb. Pisc.	1 959 000\$ 10009 2 339 000\$ 10237
103 CR. FERNLEA	"NOUVEAU" Unique! 5+1 cac, 4+1 sdb. Cave à vin, pisc. Maison unique, grandiose, 5 cac. Ensol. Gar. double, pisc.	2 679 000\$ 10212 3 499 000\$ 10222

**VILLE MONT-ROYAL ADJ.**  
7412 CANORA Magnifique maison de ville réno avec mezz. 3 cac, 3+1 sdb. 729 000\$ 10231

**VIEUX-MONTRÉAL**  
10 ST-JACQUES #703 Le Thémis. Impeccable condo 2 cac, 2 sdb. Terr. sur le toit. 455 000\$ 10213

**AHUNTSIC-CARTIERVILLE**  
7073-7077 ALFRED DE VIGNY "NOUVEAU" Spacieux triplex avec bachelor. 859 000\$ 10233

**ÎLE-DES-SOEURS**  
150 BERLIOZ #1002 PH avec 2 cac, foyer. Immense terrasse, vue. 569 000\$ 10223

**À LOUER**  
67 BROOKFIELD Jolie maison de ville. 3 cac. Foyer, terrasse, jardin. 3500\$/mois 10215  
725 ROCKLAND Charmante maison avec 4 cac, 1+2 sdb. 4900\$/mois 10229

**ROYAL LEPAGE LUXURY REAL ESTATE.**  
courtiers immobiliers Royal LePage Tendence  
Agence indépendante et autonome

**Christine Lefrançois**  
**Marc Lefrançois, CFA**  
courtiers immobiliers Royal LePage Tendence  
Agence indépendante et autonome

**À AHUNTSIC**  
10 444 RANOCOURT  
Dimanche de 14 h à 16 h  
Magnifique plain-pied avec garage, très bien entretenu, 11 pces, 5 cac, s/sol spacieux avec la possibilité d'aménager une 2e salle familiale, belle cour ensolée! 419 000 \$  
**MICHEL RAFFA** 514-726-6151  
RE/MAX Ambiance MR  
www.MICHELRAFFA.COM

**ANJOU**  
7774 PLACE BLAIN  
VISITE LIBRE DIM. DE 14 À 16H  
Belle propriété illuminée. 3 chambres à l'étage. Sous-sol entièrement fini. Grand terrain, piscine. cr. 367 000\$  
**Richard Massicotte** crtr  
Groupe Sutton Millénia  
Cell. : 514-442-7424

**BROSSARD**  
7435 Pelletier  
Dim. 14-16h  
Grande maison parfaite pour famille nombreuse. 5 cac de bonnes dimension, cuisine et sdb rénovées, grande cour inlime avec piscine, garage et bien plus. Poss. occ. immédiate. MLS 1 6 5 0 3 7 0  
**Geneviève Bauthier** crtr  
Imm. Century 21 Max-Immo  
514-569-4721

**HUDSON - 30 WILSHIRE**  
Dim. 16 mars de 14 à 16h  
Plain-pied 2006, 949 000 \$, 5 cac, cuisine gourmet centrale avec 45 armoires. Terrain très privé de 42 000 pc. Platford 10! Allée circulaire. Marchez au golf, Piscine creusée. Film et info sur [www.SteffenServay.com](http://www.SteffenServay.com)  
Gr. Sutton 514-713-7833

**KIRKLAND, 60 Timberlea Trail**  
Dim. 13 h à 16 h. Cott. 5 cac, 16 pces, tout rénové. 595 000 \$  
**Voix DuProprio**, 514 891-0693

**KNOWLTON LAC BROME**  
Dim. 16 mars 14h-16h  
431-1 ch. Knowlton  
MLS:26215325  
Pied-à-terre au Lac Brome, condo 2 cac rénové à neuf et distance de marche du village de Knowlton, 128 000\$  
**Linda Bresee**, crtr imm.  
Royal LePage Action  
Agence immobilière  
Cell. 450-522-3800  
www.lindabresee.com

**ÎLE BIZARD**  
740 ANDRÉ-JOBIN  
Dim. 14-16h  
Très grand bungalow de 5 cac avec garage. En très bonne condition. Un seul propriétaire. Entrée séparée au s-sol. Grande salle familiale avec foyer. Possibilité de faire une maison inter-génération. Nouvelles fenêtres et toiture. Air climatisé central. Terrain + de 8000 pi² entouré d'une haie de cèdres. A voir absolument!  
MLS 21650703  
**WILFRID GAGNON**  
514-943-1437  
Via Capitale Avantage

**LACHINE**  
4610-4620 St-Joseph  
Dim. 16 mars 14h à 16h  
Possibilité d'occupation double. Superbe duplex 2x6½, face au magnifique lac St-Louis. Matériaux haut de gamme et grandes pièces avec une multitude de grandes fenêtres. Aménagement paysagé avec un coin spa des plus privés. Garage intégré chauffé, sous-sol entièrement aménagé d'une salle fam., foyer et salle de bain.  
**WENDA ST-PIERRE**  
Courtier immobilier  
514-858-0029  
RE/MAX Royal Jordan Inc.

**RE TROUVER**  
l'estime de soi  
PORTAGE.ca

**ÎLE BIZARD**  
Superbe split avec garage. Grande cour avec piscine creusée. Situé dans un croisant. 3 cac + s/sol, 415 000\$  
Visite libre dim. 14-16h  
375 Place Desmarais  
Yves De Grasse crtr  
Sutton 514-916-6657

**C.D.N.** 4950, de la Savane #115, dim. 14-16h. 2 cac, gar. int. 249 900\$. **Ramtin Abadian**, Century 21, 514 583-7253.

**BOUCHERVILLE**, Dim. 14-16h, 1330 rue de Rouen. Prestigieuse maison 4 étages, 19 pces, 4 cac, 2+3 sdb, piscine chauffée etc. 949 000\$  
**Anne Beauvais** crtr imm. Sutton 450-662-3036.

**Sotheby's Québec** *la recherche de l'unique*

**MAJESTUEUSE PROPRIÉTÉ | SAINTE-DOROTHÉE**  
**1 495 000 \$**  
Domaine Islesmère proche de son golf, majestueuse propriété, 4 façades en pierre, 2 650 pieds carrés à chaque étage, planchers et escaliers en marbre de grandeur imposante, incrustés de mosaïques aux 3 étages, 3 salons au rez-de-chaussée, 6 foyers. Piscine creusée. Construction de qualité supérieure. Une visite captivera l'acheteur le plus exigeant. MLS 21346532

**Najib Georges Chaghouri** Courtier immobilier sothebysrealty.ca Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome **514.823.2133** nchaghouri@sothebysrealty.ca

**KAREN KARPMAN**  
Courtier immobilier  
514.497.8218  
Pour voir toutes mes inscriptions, svp visitez: [karenkarpman.com](http://karenkarpman.com)  
Suivez-moi sur: [in](https://www.facebook.com/karenkarpman) [f](https://www.facebook.com/karenkarpman)  
**Sotheby's Québec**  
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | [sothebysrealty.ca](http://sothebysrealty.ca) | \*Vis demandée | \*\*Prix conditionnel

<b>WESTMOUNT   AV. FORDEN</b> 4 495 000 \$ Géorgienne quintessentielle 7 cac sur lot de 19 468 pc.	<b>OFFRE ACCEPTÉE**</b> WESTMOUNT   AV. WILLOW 1 450 000 \$* Résidence contemporaine rénovée 3 cac sur cul-de-sac.	<b>EN PRIMEUR</b> WESTMOUNT   AV. UPPER-BELMONT 1 349 000 \$ 3+1 cac élégant et mis à jour, à Upper Westmount.	<b>OFFRE ACCEPTÉE**</b> PLATEAU MONT-ROYAL   AV. LAVAL 929 000 \$* Victorienne modernisée en conservant détails d'époque.
<b>EN PRIMEUR</b> LA CROISERIE   RENÉ-LÉVESQUE O. 559 000 à 1 149 000 \$ Résidences 1 095 à 2 024 pc dans immeuble recherché.	<b>2 UNITÉS RÉCEMMENT VENDUS</b> HABITAT   AV. PIERRE-DUPOUY 549 000 et 685 000 \$* Superbes résidences 2 et 3 cac avec vue du fleuve.	<b>EN PRIMEUR   À LOUER</b> LE VISTAL   CH. DE LA POINTE-SUD 589 000 \$ 2 cac 1 040 pc bord de l'eau, vue panoramique, 2 garages.	<b>EN PRIMEUR   À LOUER</b> MILLE DORÉ   AV. DU MUSÉE 5 800 \$/m Penthouse 2 cac 2 étages, terrasse privée, 2 garages.

**À VENDRE À LOUER**

**IMMOBILIER**

**GROUPE RAYMOND LARIVIÈRE**  
514 529-1010  
rlariviere@raymondlariviere.com  
Groupe Sutton Immobilia

**LE PLATEAU VISITE LIBRE**

SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

**4328 GARNIER** Beau 2e étage, au coeur du Plateau, 100% rénové, climatisé, terrasse, 1049 pi<sup>2</sup>, 2 chambres + 1 bureau **399 900 \$**

SAMEDI 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

**4235 ST-HUBERT** Condo spectaculaire, haut de gamme, 1465 pieds net, 2 foyers, 1 sdb + 1 s-eau, 3 cdc + th-pompe + terrasse 450 pieds. **574 900 \$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web  
**WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM**

**GINETTE TREMBLAY GILLES ROCHON**

**Sutton**  
L'immobilier habité!

**VISITE LIBRE**

514-992-3141 DIMANCHE 14 À 16H 514-994-6248

**NOUVEAU - Ville LaSalle**, 36 av. Bélanger, coteau au charme fou! 3 cdc, 2 stationnements, jardin privé. **394 500 \$**. **MLS 28962653**

**NOUVEAU - Marché Atwater** 3700 St Antoine O. #120. Studio / oft / urbain, plafond 13', terrasse privée, garage. **249 000 \$**. **MLS 25829709**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Centre-Ville** Un grand confort au coeur sophistiqué de la cité, 1225 Université #1005 à 689 000 \$ - **MLS17442869** • #905 à 689 000 \$ - **MLS27632089**

**Plateau**, situation de rêve, 3989 Berri, 3 cdc, grande terrasse privée, garage, 3ième lumineux 375 500 \$. **MLS 12301019**

**Ville Mont-Royal** 130 Appin, charmant coteau de 3 cdc, grand jardin, garage. Près de tous les services. **779 000 \$**. **MLS11602462**

**Westmount**, 300 Landsdowne #42, unité de coin, garage, 3 cdc, 2 sdb, Parc de Westmount 489 000 \$. **MLS 13029828**

**Au Marché Atwater - Grand et rare 2 étages**, 11 Charlevoix #107, vue jardin, 2+1 cdc, 588 000 \$. **MLS18987808** • 2450 Ste-Cunégonde #301, superbe vue, loft urbain, énorme terrasse, garage. **439 000 \$**. **MLS 22758642** • 2450 Ste-Cunégonde #101, look industriel, loft, beaux volumes et cachet. **MLS 21138480** • 5600 Briand #240, grand, lumineux et confortable 3 + cdc, garage. **399 000 \$**. **MLS 28140472**

**Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer**  
**N'hésitez pas à nous contacter!**

**LASALLE**  
19 à 21 avenue Stirling  
Dimanche 14 à 16h

Charmant duplex rénové avec goût. Près du bord du lac. Prix réduit.  
**Linda DeGuise courtier**  
Gr. Sutton 514-803-2692

**MERCIER - Dim. 14 à 16 h**  
1570, Émile-Légrand

•Duplex. Secteur tranquille, près services. **MLS 19464343**  
•R.-D.-P. - Grand split 4 cdc, salon et salle à manger à aire ouverte, grande salle familiale avec foyer au rdc.  
•ST-LÉONARD - Très beau condo rénové. 2 cdc, cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte.

**MILE-END**

5566 Clark, Dim. 14 h à 17 h  
Condo indivise, RDC 956 pc, exclusivité cour arrière (sud-ouest). Tout rénové, beau, lumineux, pl. bois franc, plafonds 9 pi. Foyer gaz. 1 cdc poss. de 2. **429 000\$**.  
514-278-4952.  
DuProprio 482138

**LAVALTRIE**, 161 Ostiguy, Dim. 14-16h. Joli bungalow au goût du jour, rue paisible, garderie, école et parc à un jet de pierre. Grande cour arrière entièrement clôturée et bien ensoleillée. Frigo, cuisinière et lav/vaiss. en stainless inox.  
A qui la chance? **249 900\$**.  
**MLS 24047447**  
Ronald Viau 514-273-5845  
courtier immobilier  
Expert Immobilier PM inc.

**MERCIER**, magnifique condo, 991 pc nets, très éclairé, stat., piscine int., métro H.-Beau-grand, 269 500 \$. Dim. 14h-16h, 7705 Sherbrooke Est #106.  
**YVAN COURTIER** 514-273-6767  
Royal LePage Tendence

**N.D.G. 3564 av. Marlowe**  
Dim 16 mars 14-16h.  
Spacieuse maison 4 cdc + s/fam., boiseries, 2 puits de lumière, beaux volumes de rangement, terrasse au soleil et stat. 359 000\$  
5994 Christophe-Colomb  
**Francine Lauzon ctr**  
514-718-5202  
Via Capitale du Mt-Royal

**LONGUEUIL (VIEUX)**

298, rue Gardenville  
Visite libre dim. 14-16h  
Au coeur du Vieux-Longueuil, à 2 min. du Pont Jacques-Cartier, superbe et chaleureux coteau victorien. Magnifique terrain de 8000 pc aménagé de style jardin anglais.  
#centris 17937230  
Prix 627 000\$  
**Jean-Nicolas Vaillancourt**  
Remax Imagine  
514-244-1277

**MILE-END**

319 boul. Saint-Joseph  
Dimanche 14h à 16h  
Projet de 7 copropriétés, cachet et boiseries, rénovées et insonorisées, 1 ou 2 cdc. Promotion - Frais notaire + électros inclus - A partir de 297 000 \$.  
**Pierre Marc Bussière ctr**  
514-249-8567  
Danyleve Lefebvre ctr  
514-992-0079

**N.D.G.**  
5384, av. Claranald  
DIM. 14-16H.

Condo rdc, 2000 pc, rénové par Deko Dekor, impeccable, 3 cdc, garage, 2 stat.

**Philip Eerhart**  
cell. 514-756-7180  
bur. 514-507-2062  
Proprio Direct  
philippieroy@hotmail.com

**LONGUEUIL (VIEUX)**  
590 St-Laurent O. # 820  
dim. 16 mars 14h-16h  
CONDO LE SQUARE  
Situé au coeur du Vieux-Longueuil. 6 pièces, 3 cdc, garage, Piscine int., saunas, gym, salle de réception.  
# MLS 25007575 - 229 000\$  
**Lise Hess, ctr imm.**  
Immeubles Stuart inc.  
514-233-9971

**MILE-END**

6021, rue Waverly  
Dim. 16 mars 14 à 16 h  
RDC 2 cdc avec usage exclusif de la rdc et de la terrasse du RDC, cuisine 2009, sdb 2012, tout 2013, occupation juillet 2014.  
**www.rogerhughes.ca**

**OUTREMONT**  
1295 av. St-Viateur  
Dim. 14h-16h

Face au parc Outremont, belle victorienne à prox. de tous les services. Réno haut de gamme, espace et luminosité. 3+1 cdc. 3 sdb, garage  
**MLS : 23704109**  
Prix : 1 699 000\$  
**Anne-Marie Guertin**  
RE/MAX du Cartier  
514-965-4509

**MASCOCHEVILLE** 14-16 h  
1316 ch. des Anglais  
Plain-pied intergénération.  
Grand terrain, tranq., belle opportunité, prix accessible!  
Impeccable clé en main!  
**249 900\$** • **#22658708**  
**Catherine Favreau**  
RLP Tendence 514 929-1122

**MILE-END**  
5237 de Gaspé #6  
Samedi 14 à 16h

Charmant condo clé en main, rénové, 2 ch., 963 pc, 2 balcons, foyer, aire ouverte, paisible, 535 000\$.

**Martin Desjardins**  
Ctrr imm. agréé  
Sutton Immobilia inc.  
514-434-0208

**OUTREMONT**  
795 Dunlop  
MLS 23058625

Dim. 14h-16h Coteau face parc Pratt, près transports. Fenêtres, s/bains rénovés 2013. Très clair, 4+1 cdc, 2 s/bains, 1 s/d'eau. S/fam. + cuisinette. 4 stationnements 1 139 000\$  
514 894-0866  
**Charlotte MICHAUD ctr**  
sutton-immobilia

**MERCIER**, dim. 14-16h, 4971 rue Jacques-Parisis, coteau semi dét., plusieurs rénos, toit neuf, centris #11455382, 399 000\$  
**Pierre Paul Boucher** Royal LePage Tendence 514-771-5213

**ON FAIT APPEL À VOTRE**

Tél.: 450 357-2740  
**www.paralysiecerebrale.com**  
Sans frais: 1 866 849-2740  
ou 1 800 311-3770

**OUTREMONT**  
Dim. 14h - 16h

Copropriété située au 3e étage, 2 cdc, balcon arrière avec vue, espace de stat. 249 000 \$  
**Martin Desjardins**  
Ctrr imm. agréé  
Sutton Immobilia inc.  
514-434-0208

**MERCIER**, dim. 14-16h, 4971 rue Jacques-Parisis, coteau semi dét., plusieurs rénos, toit neuf, centris #11455382, 399 000\$  
**Pierre Paul Boucher** Royal LePage Tendence 514-771-5213

**MILE-END**  
5237 de Gaspé #6  
Samedi 14 à 16h

Charmant condo clé en main, rénové, 2 ch., 963 pc, 2 balcons, foyer, aire ouverte, paisible, 535 000\$.

**Martin Desjardins**  
Ctrr imm. agréé  
Sutton Immobilia inc.  
514-434-0208

**OUTREMONT**  
Dim. 14h - 16h

Copropriété située au 3e étage, 2 cdc, balcon arrière avec vue, espace de stat. 249 000 \$  
**Martin Desjardins**  
Ctrr imm. agréé  
Sutton Immobilia inc.  
514-434-0208

**MERCIER**, dim. 14-16h, 4971 rue Jacques-Parisis, coteau semi dét., plusieurs rénos, toit neuf, centris #11455382, 399 000\$  
**Pierre Paul Boucher** Royal LePage Tendence 514-771-5213

**MILE-END**  
5237 de Gaspé #6  
Samedi 14 à 16h

Charmant condo clé en main, rénové, 2 ch., 963 pc, 2 balcons, foyer, aire ouverte, paisible, 535 000\$.

**Martin Desjardins**  
Ctrr imm. agréé  
Sutton Immobilia inc.  
514-434-0208

**OUTREMONT**  
Dim. 14h - 16h

Copropriété située au 3e étage, 2 cdc, balcon arrière avec vue, espace de stat. 249 000 \$  
**Martin Desjardins**  
Ctrr imm. agréé  
Sutton Immobilia inc.  
514-434-0208

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT adj.**  
4671 Hutchison  
MLS 24082511

Dim. 14h-16h Grand 3e, très clair, coin Villeneuve. 3 cdc, 2 s/bains, balcon et terrasse. Stat. extérieur. 574 000\$.  
514 894-0866  
**Charlotte MICHAUD ctr**  
sutton-immobilia

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

3993 de Mentana  
Dimanche 14h à 16h  
Copropriété indivise, aucun frais de condo et taxe minime, stat. privé, 4 pièces, mur de briques dans salle à manger et cuisine, plafonds 9 pieds, libre immédiatement.  
**Caroline Bouchard**  
Sutton-Action 514 912-1756

**100 VISITES LIBRES**

**ROSEMONT**

Au 6910 - 32e Avenue  
Dim. 14h à 16h  
Charmant bungalow décoré, 5 pièces + s. sol, super terrain de 75 x 85 pi. Améliorations locatives, confort et intimité garantis, 429 000 \$.  
**Huguette Marquis ctr**  
RE/MAX 514 951-4222

**100 VISITES LIBRES**

**VILLE-MARIE**

2033, Clark H2X 2R7

Quartier des Spectacles  
Réduction de prix sur 12 unités. Projet: 23 condos de luxe, 12 cdc, hauts plafonds. 179 000\$ - 568 095\$ + tps et tqv. Livrés juillet 2014.  
**Saguy Elbaz - Sotheby's**  
514 892-7653

**100 VISITES LIBRES**

**VILLE-ST-LAURENT**

720 Montpellier app.1406  
Dim. 16 mars 14-16h  
Très beau condo 3 cdc, entièrement rénové, garage et stat. ext. A pied du train! 299 900\$ Code d'entrée 0142  
**Johanne Boisvert ctr**  
Royal LePage Le Carrefour  
514-852-3267

**100 VISITES LIBRES**

**VILLE-ST-LAURENT**

Le 3325 Beauséjour  
Dimanche de 14 h à 16 h  
Élegant, spacieux et lumineux bungalow, 3+1 cdc, 2+1 sdb, 2 garages. Excellente localisation, près de bonnes écoles. 639 000 \$.  
Bienvenue!  
**Christiane Salloum**  
RE/MAX du Cartier inc.  
514-867-2041

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT ADJ.**  
Secteur U de M  
2788 Willowdale  
Dim. 14h à 16h

Condo divise. Superbe grand bas de duplex et sous-sol entrée indépendante, idéal bur. professionnel, 3 cdc, 3 sdb. Réno haute qualité.  
**Sutton Immobilia**  
**Claude Bouchard courtier**  
514-952-4645

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4252 rue Fallum  
Dim. 14 h 30 à 15 h 30  
Très joli rdc, co-proprété indivise, face parc, 2 cdc, jolie cour, 479 000\$.  
**SYLVAIN OUELLETTE**  
514-886-2201  
RE/MAX Harmonie

**100 VISITES LIBRES**

**ROSEMONT**  
Dim. 14h à 16h  
6582, 23e Avenue

Cottage avec mezzanine, 3+1 cdc, 2 sdb, gar., stat., rdc air ouverte, 2 alc muraux, pl. céramique cuisine, pl. marbre, escaliers en érable, cour côté soleil, haie de cèdre, grande terrasse avec gazebo, occupation imm. 379 000 \$.

**EUGEN BUTUCARIU**  
ctr immobilier agréé  
RE/MAX Alliance E.B.  
514 704-4440

**100 VISITES LIBRES**

**VILLE-MARIE**

VERDUN, Crawford Park, coteau, succession, dim. 14h-16h, 1174, Clémenceau, MLS 21110765, Ré/MAX 2001 inc.  
**André Pérusse Ctr**  
514 466-6245

**100 VISITES LIBRES**

**VILLE-ST-LAURENT**

VILLERAY, 7353 Chambord #1 DIM. 14-16 H. Duplex double occupation, cuisines et sdb rénovées, idéal pour co-proprété ou famille, à quelques min. métro Fabre, écoles, Hôpital Jean-Talon, grande cour. Prix 449 000\$

**RE/MAX Alliance**  
514 236-9372  
**www.robertparadis.com**

**100 VISITES LIBRES**

**VILLE-ST-LAURENT**

V.M.R., 740 rue Mitchell, Dim. 14-16h 5 cdc, 2 foyers, cinéma maison, bureau, garage.  
**775 000\$** • **MLS 25484020**  
**www.melaniegauthier.ca**  
RVL 514-341-1111

**100 VISITES LIBRES**

**OUTREMONT NOUVEAU**  
DIM. 14 H-16 H

106, AV. WILLOWDALE  
Spacieux condo en exc. état (réno majeures). 2e étage de duplex jumelé, 1505 pc, 3 ch, 2 sdb, pièce fine au s/sol, stat. 539 000 \$

**Michel Lavigne**  
514 271-2131  
RE/MAX du Cartier

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4708 Chabot / Gifford, Mt Dim. 16 mars de 14 à 16 h  
Coquet condo, vie de quartier assuré. Rénové. Dernier étage. Toit exclusif.  
164 900\$ nég.  
**Marinella Tognacci & Benoît Savard Courtiers**  
Royal LePage Altitude  
514-779-2020

**100 VISITES LIBRES**

**ROSEMONT / PETITE PATRIE**  
5200, Chapleau, Dim. 14-16 h  
Maison, 3 étage, gar. int. + 2 stat. ext. Poss. faire un duplex/triplex et/ou bachelors. 484 000\$  
**Caroline Blais, KW URBAIN,**  
514 730-8098.

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

7557, Lajeunesse  
Dimanche 14 à 16h

À proximité de tous les services, à distance de marche du métro et marché Jean-Talon. Idéal 1er acheteur. Jolie cour privée. Poss. occupation double. Facilement transformable en cottéage. 2 cdc de bonne dimension au 2e étage offrant belle luminosité, jolie terrasse. 405 000 \$.  
**ANNE BOISSONNEAULT**  
RE/MAX du Cartier  
514 712-6642

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**V.M.R. adjacents**  
7415 Maynard, Dim. 14-16 h  
Superbe coté, jumelé, coin de rue, Grande cuisine, 4 cdc, 2+1 sdb, s/sol refait, cour privée. **Nouveau prix 839 000\$**

**PHILIPPE REDDING**  
Courtier Immobilier  
Royal LePage 514-984-9526  
predding.com

**100 VISITES LIBRES**

**PETITE-PATRIE**  
Dimanche 14h à 16h

Grand 7½ au 3e étage. Tout y est! Cachet, vitraux, puits de lumière, beaucoup de rangement, terrasse au soleil et stat. 359 000\$  
5994 Christophe-Colomb  
**Francine Lauzon ctr**  
514-718-5202  
Via Capitale du Mt-Royal

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU** Magnifique app. superbe DESIGN, 1800 pc 4 cdc, 2 sdb, terrasse 699 000 \$  
4430, Fabre - Dim 14 à 16h  
**OLIVIER BAUSSANT**  
Via Capitale - 514 575-7771

**100 VISITES LIBRES**

**ST-BRUNO**

1083, de Meulles.  
Dimanche de 14 h à 16 h.  
Chaleureuse, idéal famille, paisible, recherché, près écoles, parc, 2 pas transport, services. Cour intime, haie de cèdres, pisc. h.-t. chauffée, dalle béton pour spa, cabanon 20 x 10 pi, terrasse 17 x 25. Pyrite 0.  
**MLS 11344254** 342 500 \$  
**Lynne Bourdeau, ctr imm.**  
RE/MAX Actif 514 973-6467

**100 VISITES LIBRES**

**VERDUN - DIM. 14h à 16h**  
1663 Foch, Crawford Parc. Coteau totalement rénové, ciel en main, garage, 4 cdc, 2 sdb + salle d'eau, s/sol fini, jardin. 749 000 \$.

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**V.M.R. - Dim. 14 h à 16 h**  
143 Balfour

Résidence qui saura séduire les plus exigeants. Charme exceptionnel, espace, confort, élégance. Bienvenue!  
**www.153ballour.com**  
**Suzanne Girard - Century 21**  
Summum 514 267-0274

**100 VISITES LIBRES**

**PIERREFONDS**  
4955 du Palomino H9K 153  
Dim. 14 à 16 h  
Centris #9660853

Superbe maison haut de gamme construite par Voyer en 2005. Cour de rêve intime avec piscine creusée et professionnellement paysagée. Plafonds de 9 pieds, grande s/bain attenante à la cdc principale, sous-sol aménagé avec 5e chambre & salle de bain. Vues sur l'eau.

**L'Équipe Brody**  
Royal LePage Elite  
514 991-3937

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU MONT-ROYAL**  
4230-A, rue de Mentana  
Dim. 14h-16h

Condo 2 ch. sur 2 étages (2e et 3e) dans un quartier dynamique; une place de stationnement privée, un foyer au bois dans le salon. Un condo qui a fière allure à deux pas de l'avenue Mont-Royal; une occasion à ne pas rater!  
**MLS 12766954** 399 000\$  
**Gaston Lambert**  
514-239-2069  
Sutton Immobilia

**100 VISITES LIBRES**

**STE-DOROTHÉE**  
763 Place de l'Eau Vive  
Dim. 14h-16h  
Secteur recherché, superbe condo à aire ouverte, 2 cdc + bur. Immense terrasse rez-de-jardin. Accès à l'eau. Rare sur le marché. 229 000 \$

**Astrid T. Alix ctr**  
514-271-4820  
Royal LePage Tendence

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**WESTMOUNT - DIM. 14-16H**  
572 Lansdowne  
Vendeur motivé! Victorieux, 4 logis + 1 cottéage, idéale pour famille, s-jeux, garage 2 autos + 4 stat. 1 495 000 \$  
**Deena Caplan** 514-938-0853  
Groupe Sutton Centre-City

**100 VISITES LIBRES**

**PETITE-PATRIE**  
Dimanche 14h à 16h

Grand 7½ au 3e étage. Tout y est! Cachet, vitraux, puits de lumière, beaucoup de rangement, terrasse au soleil et stat. 359 000\$  
5994 Christophe-Colomb  
**Francine Lauzon ctr**  
514-718-5202  
Via Capitale du Mt-Royal

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4252 rue Fallum  
Dim. 14 h 30 à 15 h 30  
Très joli rdc, co-proprété indivise, face parc, 2 cdc, jolie cour, 479 000\$.  
**SYLVAIN OUELLETTE**  
514-886-2201  
RE/MAX Harmonie

**100 VISITES LIBRES**

**ROSEMONT / PETITE PATRIE**  
5200, Chapleau, Dim. 14-16 h  
Maison, 3 étage, gar. int. + 2 stat. ext. Poss. faire un duplex/triplex et/ou bachelors. 484 000\$  
**Caroline Blais, KW URBAIN,**  
514 730-8098.

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**WESTMOUNT - DIM. 14-16H**  
572 Lansdowne  
Vendeur motivé! Victorieux, 4 logis + 1 cottéage, idéale pour famille, s-jeux, garage 2 autos + 4 stat. 1 495 000 \$  
**Deena Caplan** 514-938-0853  
Groupe Sutton Centre-City

**100 VISITES LIBRES**

**PIERREFONDS**  
4955 du Palomino H9K 153  
Dim. 14 à 16 h  
Centris #9660853

Superbe maison haut de gamme construite par Voyer en 2005. Cour de rêve intime avec piscine creusée et professionnellement paysagée. Plafonds de 9 pieds, grande s/bain attenante à la cdc principale, sous-sol aménagé avec 5e chambre & salle de bain. Vues sur l'eau.

**L'Équipe Brody**  
Royal LePage Elite  
514 991-3937

**100 VISITES LIBRES**

**PLATEAU**

4252 rue Fallum  
Dim. 14 h 30 à 15 h 30  
Très joli rdc, co-proprété indivise, face parc, 2 cdc, jolie cour, 479 000\$.  
**SYLVAIN OUELLETTE**  
514-886-2201  
RE/MAX Harmonie

**100 VISITES LIBRES**

**ROSEMONT / PETITE PATRIE**  
5200, Chapleau, Dim. 14-16 h  
Maison, 3 étage, gar. int. + 2 stat. ext. Poss. faire un duplex/triplex et/ou bachelors. 484 000\$  
**Caroline Blais, KW URBAIN,**  
514 730-8098.

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1  
ATTENTION rdc + s-sol fini 1546 pi<sup>2</sup>; 4 cdc; terrasse. Près métro Jarry et marché J.-Talon.  
349 950\$. Dim. 14 à 16h

**100 VISITES LIBRES**

**WESTMOUNT - DIM. 14-16**

## PLATEAU MONT-ROYAL

## Un quadruplex devient une copropriété indivise

PIERRE DESCHÊNES  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION  
SPÉCIALE

Le petit gars est né dans Hochelaga-Maisonneuve et a passé sa vie d'adulte pas trop loin, sur le Plateau Mont-Royal où il a occupé plusieurs logements, et surtout, les a préalablement rénovés.

En 2009, Jean Gagnon achète un quadruplex aux limites du quartier mythique, près de Sherbrooke et des ateliers Angus avec ses commerces de proximité, dans une rue tranquille qui ne débouche même pas vers le nord. Il décide de transformer l'édifice qui en a bien besoin, car le plancher a un dénivelé douteux. Il devra même faire pieuter pour consolider les assises et faire disparaître les pentes disgracieuses.

Mais là où il étonne, c'est dans sa façon de subdiviser les lieux: il occupe tout le rez-de-chaussée en jumelant deux appartements ayant chacun leur porte d'entrée. Il casse ainsi l'impression que l'on a souvent dans ce type de logement: au lieu d'un long espace étroit, il se retrouve avec un carré et des fenêtres de tous les côtés.

Dans la partie avant, il conserve le style de la maison, car les parquets, les moulures, les rosaces, les portes et autres éléments architecturaux sont encore en bon état. Même s'il n'aime pas les fenêtres blanches, il se fait une raison puisqu'elles sont encore efficaces. L'arrière a subi de plus importants changements: une aire ouverte inclut la cuisine et la salle à manger d'un côté et le salon de l'autre. Entre les deux, un foyer au gaz prend des allures de vedette. Cette décision découle d'une contrainte: que faire de l'ancienne cheminée qu'on ne peut détruire? La solution tombait donc sous le sens.

Un escalier mène au sous-sol qui est un élément important de la propriété puisqu'on y a aménagé une grande salle familiale, un mini-gymnase, une buanderie et un vaste espace de rangement. De plus, on accède aisément à un garage, une rareté sur le Plateau. Mieux: Jean dispose d'un espace de stationnement donnant sur une ruelle déneigée. La totale: non pas une, mais deux terrasses en bois procurent des étés plein sud et des printemps fleuris sous des acacias. Sans oublier un balcon adjacent à la cuisine où poussent les fines herbes.

Cette copropriété a la particularité d'être indivise, un phénomène fréquent sur le Plateau. Si jadis cela causait des problèmes avec les institutions financières, ce n'est plus le cas aujourd'hui. Seule contrainte: tout le monde doit avoir son hypothèque à la même banque. Avantage marqué: les impôts municipaux sont beaucoup moins élevés que pour les condos.

Jean aime bien le quartier où, avec sa conjointe Véronique Tessier, il promène en poussette la petite Margot qui a un an ces jours-ci. C'est à cause d'elle que le couple a décidé de déménager. Même s'ils ont déjà l'impression d'être en banlieue avec la cour, la voiture, le garage et la tranquillité, ils pensent maintenant plutôt carrément campagne. Ils se rapprocheront de la famille et des amis. Jean aura une autre maison à rénover avant d'emménager: rien de nouveau sous le soleil. Ce qui l'intrigue, c'est de savoir comment on vit ailleurs qu'en ville!



PHOTOS DAVID BOILY, LA PRESSE

L'immeuble comprenait à l'origine quatre logements; tout le rez-de-chaussée a été transformé pour devenir un seul appartement. Sur le côté droit, un petit jardin et une terrasse; à l'arrière, un autre patio, un espace de stationnement et un garage.



De chaque côté de l'îlot surmonté d'un quartz blanc, des armoires aux portes laquées d'une teinte étonnante. La grande porte-fenêtre donne sur le balcon aux fines herbes, stratégiquement situé plein sud.

LA PROPRIÉTÉ  
EN BREF

- > Prix demandé: 719 000\$
  - > Année de construction: 1933
  - > Pièces: 11, dont 3 chambres, 2 salles de bains + garage
  - > Comprend: tous les électroménagers, habillages de fenêtres et luminaires
  - > Évaluation municipale: 726 000\$
  - > Impôt foncier: 3020\$
  - > Taxe scolaire: 667\$
  - > Frais de copropriété indivise (quote-part de 58%): 100\$ (annuel)
- Courtier: Dominique Dupuis, Groupe Sutton sur l'île, 514 969-3605



Le réaménagement des lieux a amené la création de cette spacieuse salle de bains qui comprend aussi une très grande douche. Le plancher ayant dû être surélevé pour cause de dénivellation excessive, on a pu installer un chauffage radiant sous la céramique.



Le bureau qui occupe un emplacement équivalent à la chambre principale fait dorénavant partie de la même maison que sa jumelle. L'espace ayant gagné en largeur, on n'a plus l'impression d'habiter un long couloir.



Le foyer au gaz a été installé dans l'emprise de l'ancienne cheminée et fait le lien entre le salon à droite et la cuisine à gauche. On peut circuler derrière cette structure et accéder à du rangement qui ne manque pas dans cette maison.



L'arrière du logement a une facture plus contemporaine, car des travaux importants y ont été effectués pour créer une zone comprenant les pièces de vie: salon, salle à manger et cuisine. À droite, un escalier mène au sous-sol qui double littéralement l'espace disponible.



Comme la pièce comportait des éléments architecturaux intéressants, on les a conservés: la rosace au plafond et le parquet ouvragé. Même si la chambre donne sur la voie publique, elle n'est pas bruyante, car la rue est un sens unique que peu d'artères alimentent.

LAPRESSE.CA

## VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur [www.lapresse.ca/plateau](http://www.lapresse.ca/plateau)

## LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

## ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC**

10337 de la Roche - Dim. 14h-16h. Duplex s/dét. 2 garages. Poss. occ. double. 599 000 \$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

**AHUNTSIC**

10395, boul. Olympia, dim. 14h-16h. 698 500 \$ Prix selon le rapport de l'évaluateur agréé. Maison unifamiliale dét., 2572 pc, 11 pces. 5càc, 2 sdb, 1s/éau, oasis de verdure et confort, terrain 5460 pc. 514 509-6956 duproprio.com/467193

**AHUNTSIC**

10444 Rancourt Dim. 14h-16h. Plain-pied avec garage, 5 cacs, s/sol spacieux + s/fam. 419 000\$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-726-6151

**AHUNTSIC**

8500 Raymond-Pelletier #204, 14-16h. Domaine A.-Grasset, condo urbain 2 ch., meublé, gar., pisc. 329 000 \$. M. Tremblay, Via Capitale, 514 918-9942

**AHUNTSIC**

8560 Raymond-Pelletier #409, 14-15h. Condo lumineux, orienté O, plein soleil, 590 pc, 1 cac, gar., locker, 219 000\$ Daniel Matte ctr RE/MAX, 514-895-1153

**AHUNTSIC**

Maisons de ville en const. (visite de chantier), livraison juil. 2014, près Parc Nicolas-Viel, métro, 3+1 cac, 2+1 sdb, gar. Dim. 14-16h: 10735 Clark, 509 000\$ à 539 000\$ (taxes incluses). Ghislain Quevillon, L'Expert Immobilier PM 514-220-9149

**ANJOU**

7774 pl. Blain. Dim. 14-16 h. Belle propriété illuminée. 3 cac à l'étage, sous-sol entièrement fini. Grand terrain, piscine creusée. 367 000 \$. Richard Massicotte, courtier Immobilier, Groupe Sutton Millénia 514.442.7424

**C.D.N.**

3705 av. Dupuis #611 - Dimanche 14 à 16h Condo penthouse 2 cac+ mezz. 2 sdb, garage, terrasse avec vue dégagée, 1204 pc, 549 000 \$ MARTIN DESJARDINS ctrr 514-434-0208 Groupe Sutton Immobilia inc.

**ÎLE BIZARD**

375 pl. Desmarest. 14-16h. Superbe split. gar. Grande cour, pisc. creusée. Dans un croissant. 3 cac+s/sol, 415 000\$ ctrr. Yves De Grasse 514-916-6657

**ÎLE BIZARD**

740 André-Jobin - Dim. 14-16h - Très grand bungalow 5 cac, garage. Très bonne condition. Nouvelles fenêtres et toiture, A/C central. Terrain + de 8000 pi<sup>2</sup>, haie de cèdres. MLS 21650703. Via Capitale Avantage, Wilfrid Gagnon 514-943-1437

**LACHINE**

4610-4620 St-Joseph - Dim. 16 mars 14h à 16h Poss. occ. double. Superbe duplex 2x6½ cac lac St-Louis. Matériaux haut de gamme. Aménagement paysagé. Garage. S-sol fini. Wenda St-Pierre 514-838-0026 ctrr RE/MAX Royal Jordan

**LASALLE**

19 à 21 avenue Stirling - Dimanche 14 à 16h Charmant duplex rénové avec goût. Près du bord du lac. Prix réduit. Linda DeGuise courtier Groupe Sutton Immobilia 514-803-2692

**LASALLE**

36 av. Bélanger - Dim. 14h-16h. Cottage au charme fou! 3 cac, 2 stationnements, jardin privé. 394 500 \$. MLS 28962653. Groupe Sutton Gilles Rochon ctrr 514-992-3141 Ginette Tremblay ctrr 514-994-6248

**MERCIER**

3291 Bossuet, 14-16h. Condo aire ouverte 2 ch., foyer, 2 balcons, à marche métro Cadillac., 209 000\$. M. Tremblay, Via Capitale, 514 918-9942

**MERCIER**

7805, Sherbrooke E. #801 - Dim. 14-16h Condo avec VUE, 897 pc. Jardins Versailles. Métro H.-Beaugrand. Éclairé. Climatisé. Garage. Piscine. 299 000 \$. Line Beaulieu 514-796-6243 Royal LePage

**MILE-END**

319 St-Joseph - Dim. 14 - 16h. Projet de 7 copropriétés, rénovées et insonorisées, 1 ou 2 cac. Promotion «Frais notaire + électros inclus». À partir de 297 000 \$. Royal de Montréal 2010 inc. Pierre Marc Bussière ctrr 514 249-8567

**MILE-END**

5237 de Gaspé #6 - Samedi 14 à 16h. Charmant condo clé en main, rénové, 2 cac, 963 pc, 2 balcons, foyer, aire ouverte, paisible, 335 000 \$. MARTIN DESJARDINS ctrr 514-434-0208 Groupe Sutton Immobilia inc.

**MILE-END**

6021 Waverly, dim. 14-16h. RDC 2 cac, usage exclusif cour et terrasse du RDC, cuisine 2009, sdb 2012, toit 2013, occ. juillet. 399 000 \$ www.rogerhughes.ca Roger Hughes Re/max du Cartier 514 281-5501

**N.D.G.**

3564 av. Marlowe. Dim 14-16h. Spacieuse maison 4 cac + s/fam., boiseries, 2 puits de lumière. Style Lambert. S'feu au s/sol, terr., jardin, garage. Allée pour 2 voitures, 849 000\$. Royal LePage Heritage. Rose Marie Martin. 514-592-3244

**N.D.G.**

4265 Wilson #3 et #6 - 14-16h. Const. 2014. Condo de 2 étages, 3 cac, 2 sdb. 519 000\$ et +. Avec terrasses, garage, asc. Sutton Katia Samson ctrr 514-939-3163

**N.D.G.**

4509 Madison - Dim. 14-16h Succession - Cottage 3 cac, nécessite beaucoup de travaux. 379 000 \$. Sutton Immobilia Katia Samson ctrr 514-939-3163

**N.D.G.**

4616 - 4618 Hampton - Dim. 14 - 16h. Duplex double occupation, grand s-sol fini, 2 stat., très grand jardin clôturé, près des écoles, parcs, transport et la village Monkland. Groupe. Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 486-7195

**N.D.G.**

5384 av. Clanalard, dim. 14h à 16h Rdc, 2000 pc, rénové par Deko Dekor, impeccable, 3 cac, garage, 3 stationnements. Philip Erhart 514 756-7180 Proprio Direct Phillipproprio@hotmail.com

**OUTREMONT**

106, AV. WILLOWDALE. DIM. 14 H À 16 H. Spacieux condo en exc. état (rénos majeures). 2e étage de duplex jumelé, 1503 pc, 3 ch, 2 sdb, pièce finie au s/sol, stat. 539 000 \$. Michel Lavigne, RE/MAX du Cartier, 514 271-2131.

**OUTREMONT**

1295 av. St-Viateur. Dim 14-16h Belle victorienne face parc Outremont, 3+1 cac, 3sdb, garage. MLS 23704109. A.-M. Guertin Re/Max 514-965-4509

**OUTREMONT**

433, rue Edouard-Charles - Dim. 14h à 16h Magnifique et grand condo, 2 cac, sur rue tranquille, terrasse et balcon, 349 000 \$ MLS 2214067 - 514 501-0567 Manon Sylvain, ctrr - Royal LePage Altitude

**OUTREMONT**

795 Dunlop - Dim. 14h à 16h Cottage face parc Pratt, près transports. Fenêtres, s/bains rénovés 2013. Très clair. 4+1 cac, 2 s/bains, 1 s/d'eau. S/fam. + cuisinette. 4 stat. 1 139 000\$. Gr. Sutton-Imm. Charlotte MICHAUD ctrr 514 894-0866

**OUTREMONT adj.**

4671 Hutchison - Dim. 14h à 16h Grand 3e, très clair, coin Villeneuve. 3 cac, 2 s/bains, balcon et terrasse. Stat. extérieur. 574 000\$. MLS 24082511 Groupe Sutton-Immobiliea Charlotte MICHAUD ctrr 514 894-0866

**OUTREMONT ADJ.**

Secteur U de M - 2788 Willowdale - Dim. 14h à 16h. Condo divis. Grand bas duplex et s-sol entrée indépendante idéal bur. professionnel, 3 cac, 3 sdb. Rénos haute qualité. Sutton Immobilia. CLAUDE BOUCHARD ctrr 514-952-4645

**PETITE-PATRIE**

5994 Christophe-Colomb - Dimanche 14 à 16h Grand 7½ au 3e étage. Tout y est! Cachet, vitraux, puits de lumière, beaucoup de rangement, terrasse au soleil et stat. 359 000\$. Via Capitale Francine Lauzon courtier 514-718-5202

**PIERREFONDS**

4545 des Cageux. Dim. 14-16h. 4 cac, 2 sdb, s/fam, au RDC, cuisine époustouffante. À voir! 419 000\$ Sylvie Bertrand RE/MAX 514.249.9884

**PLATEAU**

2265 Sherbrooke Est Visite libre 13 h à 14 h Joli 4-plex, rdc, poss. de visiter 2 app. 1 120 000\$ SYLVAIN OUELLETTE 514-886-2201 RE/MAX Harmonie

**PLATEAU**

3946 rue Clark - Samedi 15h à 16h Copropriété située au 3e étage, 2 cac, balcon arrière avec vue, espace stat. 249 000 \$. MARTIN DESJARDINS ctrr 514-434-0208 Groupe Sutton Immobilia inc.

**PLATEAU**

3993 de Mentana - dim. 14-16h. Copropriété indivise, aucun frais de condo et taxe minime, stat. privé, 4 pièces, mur de brique dans s/manger et cuisine, plafonds 9', libre immédiatement. Caroline Bouchard Sutton-Action 514 912-1756

**PLATEAU**

4252 rue Fullum. Dim. 14 h 30 à 15 h 30 Très joli rdc, co-proprété indivise, face parc, 2 cac, jolle cour, 479 000\$. SYLVAIN OUELLETTE 514-886-2201 RE/MAX Harmonie

**PLATEAU**

4412 De Lorimier. Dim. 14-16h. Condo dernier étage dans triplex, façade pierre, cachet, boiseries, portes françaises, plafonds hauts, 3 cac, grand balcon/terr. côté soleil. 383 000\$ Sutton inc. LEGAULT & LEGAULT ctrr imm. 514-973-6461

**PLATEAU**

4414 De Lorimier. Dim. 14-16h. Charmant condo clé en main, cachet d'époque, plafonds hauts, pl. pin, cuisine + sdb rénovées, 3 cac, terrasse côté soleil. Près rue Mont-Royal. 369 000 \$. Sutton inc. LEGAULT & LEGAULT ctrr imm. 514-973-6461

**PLATEAU**

4615 Franchère, dim. 14-16h. Cottage clé en main, 2 grandes cac, superbes sdb et s/d'eau, foyer, cour, 485 000\$. C. Brault 514 271-2131 Re/max du Cartier

**PLATEAU**

4708 Chabot / Gifford - Dim. de 14 à 16 h Coquet condo, vie de quartier assuré. Rénové, dernier étage. Tout exclusif. 184 900\$ nég. Marinella Tognacci & Benoit Sauvé Courtiers Royal LePage Altitude 514-779-2020

**PLATEAU**

5363 St-Denis #110. 14-16h. CONDO RDC, 2 cac, const. 2013, plafonds 12 pi. Prix imbattable 299 000\$. LEPAILLEUR 514 273-4567 lepaillieur.com

**PLATEAU**

974 Marie-Anne E. #4 Condo 3e, stat., 888 pc. 2 cac, foyer, puits de lumière 429 000\$. LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepaillieur.com

**PLATEAU**

Beau condo, dernier étage de triplex rénové, 1110 pc, lumineux, 2 puits de lumière, terrasse privée sur toit, rangement, au s-sol, stat. 339 000\$. À voir dim. de 14 à 16 h au 3427 rue D'Iberville Danielle Landry ctrr RE/MAX 514 281-5501

**PLATEAU**

Dim. 14-16h 4230-A de Mentana, condo 2 ch, sur 2 étages, 1 stat. foyer bois, 2 pas Av. Mt-Royal. 399 000\$ Gaston Lambert Sutton Imm. 514-239-2069

**PLATEAU**

NOUVEAU 4412 C.-Colomb, RDC, cachet, vitraux, 1218 pc, +s/sol, 2 cac, gar. 519 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepaillieur.com

**PLATEAU**

4859, HUTCHISON (MILE-END), DIM. 14-16 H. Spacieux condo au rez-de-chaussée lumineux, pièces communes à aires ouvertes, 4 cac, stationnement, cour, secteur converti. 599 000 \$ Manuel Rouleau, Royal LePage, 514 730-1232.

**ROSEMONT**

4642 Henri-Deslongchamps. Dim 14-16h. Shop Angus, condo 2 ch., boudoir aire ouverte, foyer, terr. gar. 299 000 \$ M. Tremblay, Via Capitale, 514 918-9942

**ROSEMONT**

6582, 23e av. Dim. 14-16h. Cott. mezz. 3+1 cac, 2 sdb, gar. stat. rdc aire ouverte, 2 a/c muraux, pl. merisier, escaliers érable, cour côté soleil, haie cèdre, grande terr. gazebo, occ. imm. 379 000 \$. E. Butucariu Re/Max Alliance E.B. crt 514.704.4440

**ROSEMONT**

À 289 000 \$ plus de 1200 pi<sup>2</sup> - 2e étage de duplex semi-dét., fenestré sur 3 côtés, bois franc, boiseries, murs plâtre, 3 stat. tandem, garage / atelier 5711 av. d'Orléans, dim. 14 - 16h. Via Capitale Marie-France Du Sablon ctrr 514 721 2121

**ST-LÉONARD**

7640 du Mans - Dim 14-16h Condo tout béton, 2 ch., 2 sdb, garage, a/c, 13e étage, orientation ouest (ensol). Robert Raymond ctrr SI Versailles 514-962-3282

**ST-MICHEL**

Superbe 3 PLEX  
Rénové, bien situé, possibilité d'occupation !  
Dim. 16 mars 14-16h  
7931, 22e Ave., St-Michel.  
C. Brun, crtr, Re/max 514-708-8131

**SUD-OUEST**

1850 Mullins #8 - Dim. 14-16h.  
Condo 2 cdc + mezz., foyer, esp. bureau, terrasse et stat. privés. 429 000 \$. Gr. Sutton Katia Samson crtr 514-939-3163

**SUD-OUEST**

3700 St-Antoine O. #120 - Dim. 14h-16h  
NOUVEAU Marché Atwater. Studio loft urbain, plafond 13', terrasse privée, garage. 249 000 \$. MLS 25829709. Groupe Sutton. Gilles Rochon 514-992-3141 - Ginette Tremblay 514-994-6248

**SUD-OUEST**

3700 St-Antoine O. #312 - Dim. 14h-16h. Superbe 3 1/2. Prix réduit. Vendeur motivé. Occ. immédiate. Groupe Cantor GAIL CANTOR 514-386-8410

**SUD-OUEST**

5250 St-Ambroise #5 - Dim. 14-16h. Condo 2 chambres tout près du Canal Lachine, balcon privé. 235 000 \$. Groupe Sutton Katia Samson crtr 514-939-3163

**VERDUN**

3995 Bannantyne #202. Dim. 14h-16h. Superbe condo, secteur stratégique, 2 cdc, stat au garage. Belle luminosité ! Parfait clé en main, 299 500\$  
No de centres: 20165606.  
Annabelle LeVèque RLP 514-608-3321

**VILLE-MARIE**

1360 St-Jacques #104. 14-16h. Condo 1 cdc, terr. privée. A/C central. Cuisine ouverte. Garage. 324 500\$. MLS 22178650 SID M. ALAVI Sutton 514.861.3000

**VILLE-MARIE**

1370 Sherbrooke E. dim. 14-16h. Condo 2e, 2 cdc, face parc Lafontaine, 1297pc, 449 000\$  
LEPAILLEUR 514-273-4567  
www.lepailleur.com

**VILLE-MARIE**

2033 RUE CLARK. DIM. 14-16 H. Quartier des Spectacles. Réduction de prix sur 12 unités. Projet: 23 condos de luxe, 1-2 cdc, hauts plafonds. 179 000\$-568 095\$ + tps et tvq. Livrés juil. 2014. Saguy Elbaz, Sotheby's, 514 892-7653.

**VILLE-MONT-ROYAL**

143 Balfour - Dim. 14 h à 16 h - Résidence qui saura séduire les plus exigeants. Charme exceptionnel, espace, confort, élégance. Bienvenue! www.143balfour.com. Century 21 Summum, Suzanne Girard crtr imm. 514-267-0274

**VILLE-MONT-ROYAL**

740 Mitchell. Dim. 14-16h. Secteur de choix. 5 cdc, 2 foyers, garage. MLS 25484020.  
www.melaniegauthier.ca  
775 000\$ RYL 514-341-1111

**VILLERAY**

7557 Lajeunesse - Dim. 14h-16h - Duplex  
Près tous services. Idéal 1er acheteur. Cour privée. Poss. 2 occ. Transformable en cott. 2 cdc au 2e étage. 405 000 \$. MLS 17467343. RE/MAX du Cartier, Annie Boissonneault 514-712-6642

**VILLERAY**

7853, 7353 Chambord #1. DIM. 14 À 16 H. Duplex double occ., cuisines et sdb rénovées, idéal co-propriété ou famille, quelqes min. Métro Fabre, écoles, hôpital, 449 000\$. RE/MAX Alliance www.robertparadis.com 514 236-9372

**VILLERAY**

8290 St-Denis #1 Dim. 14-16h Rdc + s-sol fini 1548 pi², 4 cdc; terrasse. Métro Jarry et marché J.-Talon. 349 950\$. RE/MAX inc. Lynda Boucher 514 374-4000

**VILLE SAINT-LAURENT**

2896 de l'Écu ,dim.14-16h  
Const '08 en rangée Square Vivaldi. Splendide! 3+1ch, 2 sdb, mezz., 2 gar. Patricia Benezra Royal LePage 514-699-8121

**VILLE SAINT-LAURENT**

2949 de l'Écu ,dim.14-16h  
Const '08 en rangée "Square Vivaldi" Splendide! 4 ch, 2 sdb, mezz., 2 gar. Patricia Benezra Royal LePage 514-699-8121

**VILLE SAINT-LAURENT**

720 Montpellier app.1406. Dim. 16 mars 14-16h  
Très beau condo 3 cdc, entièrement rénové, garage et stat. ext. À pied du train! 299 900\$. Code d'entrée 0142. Johanne Boisvert crtr Royal LePage Le Carrefour 514-862-3267

**VILLE SAINT-LAURENT**

2555-108 Grenet dim. 16 et 23 mars 14 à 16h  
Condo 2011, 2 cdc, garage, prix imbattable! Comptoires granit, près transports.  
Nathalie Dupont, crtr Proprio Direct 514-942-3804

**VILLE SAINT-LAURENT**

3325 Beauséjour - Dim. 14-16h  
Éléant et lumineux bung. dét., 3+1 cdc, 2+1 sdb, 2 gar. Bien situé. 639 000 \$. Christiane Salloum 514-867-2041 RE/MAX

**WESTMOUNT**

1250 av. Greene - Dim.14-16h  
Reste seulement 4 unités  
Prix à partir de 1 437 475 \$  
À qui la chance! Sutton inc. JILL PRÉVOST 514.591.0804

**WESTMOUNT**

572 Lansdowne - 14 à 16h - Vendeur motivé!  
Victorienne, 4 logis + 1 cott. idéale pour famille, pleine de charme, salle de jeux, garage + 4 stat. 1 495 000\$. Sutton Centre-Ouest Deena Caplan courtier 514-938-0853

**WESTMOUNT ADJ.**

3440 St-Antoine #7. Dim. 13-14h, 2 cdc, balcon, 229 000\$ ET 3700 St-Antoine #333, 14h10-15h, Loft Impérial. Milpa Corona crtr 514-231-2225 Proprio Direct

**RIVE-NORD**

**LAVAL - CHOMEDEY**

3330, boul. Le Carrefour #1609. Dim. 14-16h. Penthouse, 16e étage, 2 cdc, 2 garages, foyer, vue, 385 000\$. Marie-France Tremblay crtr Sutton 514-893-5667

**LAVAL-DES-RAPIDES**

732 av. Ampère #11 Dim 14-16h. Occ. imm., condo 1 cdc, à pied métro et train, face parc, 2 stat. 154 900 \$ M. Tremblay, Via Capitale, 514 918-9942

**LAVALTRIE**

161 Ostiguy. Dim. 14 h à 16 h. MLS 24047447  
Joli bung rue paisible, garderie, école et parc à un jet de pierre. Grande cour clôturée. Frigo, poêle, lav./vaiss. incl. 249 900\$. Ronald Vlau crtr imm. 514-233-5845 Expert Immobilière PM inc.

**MASCOUCHE**

1316 ch. des Anglais. Dim. 14-16h. Plain-pied intergénération, grand terrain, tranquillité, belle opportunité, prix accessible! Impeccable! Clé en main! 249 900\$. No centres: 22658708  
Catherine Favreau RLP 514-929-1122

**STE-DOROTHÉE**

8037, Fernando Pessoa - dim. 16 mars de 14h à 16 h. cott. 3 cdc, piscine, a/c, foyer, garage, stationnement, lot en coin, 389 000 \$.  
Costas Manolias - Royal LePage Tendence 514 219-3143

**RIVE-SUD**

**BROSSARD**

7435 Pelletier - Dim. 14-16h - Grande maison parfaite pour famille nombreuse, 5 cdc, cuisine et sdb rénovées, espace cour intime, piscine, garage. Poss. occ. immédiate. MLS 16503870. Geneviève Bauthier crtr Century 21 Max-Immo 514-569-4721

**LONGUEUIL**

2592 de Montarville  
Dimanche 14 à 16 h  
Intergénération. 344 900\$.  
Danielle Goulet  
Sutton | 514-238-3876

**LONGUEUIL (VIEUX)**

560 St-Laurent O. #320, dim. 14h à 16h. Condo Le Square, au cœur du Vieux Longueuil. 6 pces, 3 cdc, garage. Piscine int., saunas, gym, s/réception. # MLS 25007575 Prix 209 000\$  
Lois Hess crtr, Imm. Stuart inc. 514 233-9971

**SAINT-LAMBERT**

198 du Dauphiné. Dim. 14-16h. Préville, secteur familial. À distance de marche de l'école primaire, parc, piscine. Maison bien entretenue, 3 cdc, belle s/familiale, 549 000\$. Marie Beauregard. RYL Tradition 450-672-0321

**SAINT-LAMBERT**

340 av. Berklay. Dim. 14-16h. Spacieux et impeccable maison localisée dans le quartier du parc Dulwich. Fenêtres, portes, fournaises changées. s/feu avec poêle au propane. 539 000\$. Elizabeth Solek. RYL Tradition 450-672-0321

**ST-BRUNO**

1083, de Meulles, dim. 14-16h. Chaleureux, paisible, intime, pisc. chauffée. terr. 342 500\$  
MLS 11639887. RE/MAX Actif Lyne Bourdeau 514 973-6467

**ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE**

Dimanche 16 mars, de 14 h à 16h, 30 rue Des Lias. Clé en main! Entièrement rénové avec matériaux haut de gamme, à 2 pas du village. 498 000\$  
514-234-0296 Du proprio # 476234

**ST-LAMBERT**

549 av. D'Isère - 14 à 16h  
Adorable condo 2 cdc, 2e. Foyer, garage + stat. Croissant recherché. 219 000 \$. Sutton Béatrice Von Dorp 514-767-5414

**VARENNES**

174, ST-LAURENT. DIM. 14-16 H. Secteur recherché, près fleuve+piste cyclable, cott. récent, const. supérieure, 3 cdc à l'étage, sdb privée (câc maîtres), gar. dble, cuisine de rêve, foyer au gaz. Josée & Sylvain RE/MAX Imagine 514 770-6648

**VARENNES**

65, DES ARONDELLES. DIM. 14-16 H. Secteur recherché, près fleuve+piste cyclable, cott. récent, const. supérieure, 3 cdc à l'étage, sdb privée (câc maîtres), gar. dble, cuisine de rêve, foyer au gaz. Josée & Sylvain RE/MAX Imagine 514 770-6648

**VIEUX-LONGUEUIL**

298, rue Gardenville, dim. 14-16h. À 2 min. du Pont Jacques-Cartier, superbe et chaleureux cott. victorien. Magnifique terrain 8000 pc style jardin anglais. Centris 17937230. 627 000\$. Jean-Nicolas Vaillancourt Remax Imagine 514-244-1277

**AUTRES RÉGIONS**

**HUDSON**

30 WILSHIRE - Dim. 16 mars de 14h à 16h  
Plain-pied 2006 - 949 000 \$ - 5 cdc, cuisine gourmet, plafonds 10'. Terrain 42 000 pi². Piscine cr. Film + infos: www.SteffenServay.com  
Steffen Servay crtr Sutton 514-713-7833

**HUDSON**

WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. & dim. 13h-16h. Propriétés exclusives avec style de vie exceptionnel, sur le golf. 2 étages et plain-pied, détaché et semi-dét., www.whitlockwest.com  
RYL Village. Johanne Bemier crtr 514-501-0860

**KNOWLTON**

431-1 ch. Knowlton, Dim. 14-16 h. Pied-à-terre au lac Brome. MLS 26215325. Condo 2 cdc rénové à neuf, à distance de marche du village de Knowlton, 128 000\$. RLP Action. Agence immobilière. Linda Bresse. crtr imm. 450-522-3800

**SAINTE-SOPHIE**

1470 Côte St-André, dim. 14-16h  
Bung. 3 cdc, grand garage + intergénération au niveau du sol.  
HÉLÈNE GUAY crtr imm. agréé 514-830-1420 Royal LePage.

**À VENDRE À LOUER**

**MAISON MAISON**

Île-Cadioux (Montérégie), 95 ch. Vaudreuil Est, 150 ch. des Che- de l'île, au bord de l'eau, 11 pcs, naut., face au Lac des Deux-Monta- 4 cdc, 3 sdb, vue Lac des Deux-Monta- gnes, magnifique propriété ances- Montagnes, immense terrain, traie, site patrimonial, 10 pcs, piscine creusée. 1 995 000 \$ 5 cdc, garage. 889 000 \$

**VISITES LIBRES**  
Dimanche de 13h30 à 14h30  
Plateau, 4401 Coloniale #3, condo rdc, const. Samcon, 2 cdc, terrasse, 5 électros inclus, près de tout, 280 000\$. Crtr présent: J. Perron  
Plateau, 1988-72 Rachel E., 3plex, 3 occ., boiseries d'origine, 2 pas Parc Lafontaine / services rue Mt-Royal, cour, 689 000\$. Crtr présent J. Karel  
Plateau, 3840 St André #2, condo neuf (2012), 2 ch., plafonds 9', a/c central, terrasse, parc, métro, 280 800\$ + tx  
Dimanche de 15 h à 16 h  
Rosemont, 5534-38 17e Av., 3plex, occ. rdc de coin, 1300 pi², 3 ch. + s/sol, cour, garage, 2x3 1/2, rev. 12 780\$ / an. 555 000\$. Crtr présent S. Morin  
Ville Marie, 276 Sherbrooke O. #1, rdc réno 1 ch., cachet, placers pin, plafond 12', foyer, a/c, terrasse, vue centre-ville, près de tout, métro, 339 000\$. Crtr présent J. Karel  
HOMÉ, 4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 ch., bois franc, métro, possi- bilité stat. 114 500\$. Crtr présent: J. Perron

**VISITES SUR RENDEZ-VOUS**

**Homa**  
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :  
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx  
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000\$ / 1350\$/mois+tx  
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+tx  
4840 Ste-Catherine #303,3e réno, 2 ch., mur brique, a/c, puits lumière 249 000\$  
4265 De Rouen #2, semi s/sol, 1 cdc, bois franc, métro, poss. stat. 114 500\$  
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, stat. 149 000\$  
4265 De Rouen #4, rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro, stat. 149 000\$  
1804 Bourbonnière, 3e, réno à 100%, fenestration sur 3 côtés, 2 cdc, près marché et métro. VENDU

**Ville-Marie**  
276 Sherbrooke O. #1, rdc réno, cachet, 1ch, chaudière pin, plafonds 12', a/c, terrasse vue centre-ville. Métro. 339 000\$  
276 Sherbrooke O. #2, 2e, réno, mur brique, cachet, 1 cdc, bois, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. VENDU  
278 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois, franc, entrée privée, poss. stat., métro. 269 000\$+tx/1900\$/mois+tx

**Centre-des-Neiges**  
3507 Van Horne #1, rdc, réno à 100%, 3 cdc, balcon, poss. terrasse et garage, près hôpital, collège Brébeuf, HEC, services. VENDU  
3507 Van Horne #4, condo, réno à 100%, 1295 pc, 3 cdc, balcon, près hôpital, collège Brébeuf, HEC, services. 339 000\$

**Plateau / Mile-End**  
4011-21 Parthenais, 3plex dét. tous côtés, terrain 4840 pi², près services rue Mt-Royal, parc Lafontaine, 1x7 1/2, 4x5 1/2, 1x3 1/2, immense cour aménagée, revenus de 78 180\$. 1 269 000\$

**Plateau / Mile-End**  
4401 Coloniale #3, rdc, const. Samcon, 2 ch., terr., 5 électros. 280 000\$  
1968-72 Rachel E. Triplex, 3 occ. Plafond 9', boiseries, cour, 689 000\$  
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch., cachet, mur brique, cour, 299 000\$  
3840 St-André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800\$+tx  
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet, 1 ch., rangement. 199 000\$

**Rosemont / Petite-Partrie**  
\* 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS \*

6560, 25e Av. #101, s/sol, 1 cdc, bois, poss. stationnement 173 695\$ +tx  
6560, 25e Av. #101, rdc, 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 206 034\$+tx  
6560, 25e Av. #102, rdc 2 cdc, walk-in, bois, terrasse. 238 918\$ +tx  
6560, 25e Av. #202, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement 228 491\$ +tx  
6560, 25e Av. #301, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement 245 000\$ +tx  
6560, 25e Av. #302, 2 cdc, walk-in, terr. Poss. stat. 235 732\$ +tx

\* Certaines conditions s'appliquent \*\*

5534-38, 17e Avenue, triplex, occ. rdc, 1300 pi², 3 chambres + s/sol, cour, garage, 2 x 3 1/2, revenu 12 780\$ / an.

**Île-Cadioux (Montérégie)**  
95 ch. de l'île, maison bord de l'eau, 11 pces, 4 cdc, 3 sdb, vue Lac-des-Deux-Montagnes, immense terrain, piscine creusée. 1 995 000\$

**Vaudreuil Est**  
150 ch. des Chéniaux, face au Lac-des-Deux-Montagnes magnifique maison ancestrale, site patrimonial, 10 pcs, 5 cdc, garage. 889 000\$

**Bromont**  
180 Cercle des Cantons #305, ski-in ski-out, 3e, const. haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, plafond cathédrale, foyer, vue, garage. Meublé. 270 000\$

**Pointe-aux-Trembles**  
11820 Notre Dame E., maison bord de l'eau, terrain 30 000 pi². 5 cdc, cachet, pi. chêne, agrandissement bureaux, idéal professionnel. 899 000\$

**RE/MAX DU CARTIER J.P.**  
Agence immobilière

**L'équipe Jacques Perron:**  
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron  
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur  
**jacquesperron.com**  
514.281.5501



À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL Construction de 2011 4 1/2 1,300 + pi.ca. 5 1/2 1,600 + pi.ca. à louer (514) 295-0556

2021 ATWATER Horaire du bureau de location lun. et mar. 9 h à 17 h merc. jeu. ven. 9 h à 20 h sam. et dim. 11 h à 17 h

5 1/2 rénové, haut duplex, près pont Pie-IX, bus et commodités, 1er juil. 895 \$, 514 321-6955

AHUNTSIC, 3 1/2, 2, rue Fleury, rénove, tranquille, lav.-séc., accès cour, stat., 565 \$, 514 941-6309

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, clair, balcon, 1350 \$, 514 691-4037

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

AHUNTSIC, 3 1/2, 4 1/2, près cégep, métro, entrées lav./séc., pour juillet, 514 625-5374

131 ÎLE DE MONTRÉAL R.D.P., 3 1/2 s/sol duplex dét., secteur calme, près bus et autoroutes, 495\$/mois 514-831-0384

ROSEMONT, 1ère av./Masson, 4 1/2 tout rénové, 3e étage, Avril 700 \$, 514-270-1888

ROSEMONT, 20e/Bélanger, grand 5 1/2 rénó, 840 \$. Mai 514 729-1987, 450 668-0173

ROSEMONT, 2304, boul. Rosemont, 5 1/2, 2, frais peint, non chauff., 900\$/mois, 514-770-7130

ROSEMONT, 24e av. Haut 2plex ensoleillé 5 1/2, 2 cdc fermées, 2 balcons, près du centre Boulevard, 850\$, 514 725-2941

ROSEMONT, 3 1/2, 4 1/2, chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT, 3 1/2, 595\$/, 4 1/2, 765\$/, studio, 445\$/; pl. bois, tout rénó, balcon, 514-929-1195

ROSEMONT, 39e, 4 1/2, 6-plex tranquille, 3e, ensol., près services, 650 \$, réf., 514-717-2348

ROSEMONT, 5 1/2, 1er, Angus, style condo, garage ou stat., 1265 \$, juil., 514 705-5289

ROSEMONT, 5 1/2, chauffé, 2e, pas d'animaux, idéal couple retraité, 780\$, 514-722-6136.

ROSEMONT (Angus), 4 1/2, 5 1/2, 3 sdb, rénové, stat., 514-326-1101 ou 514-585-2329

ROSEMONT/Langellier, 5 1/2, calme, éclairé, élect./h.-pompe, 1 juil., 850\$, 514-254-7097.

ROSEMONT, Parc Angus 4 1/2, niveau terr., Rosemont 3 1/2, propres., juil., 514-945-4605

ROSEMONT / Petite-Patrie, Bélanger près Louis-Hémon, grand 3 1/2 fermé, bois franc, libre imm., à voir 514-730-1010

ST-LAURENT, 3 1/2, rénové, chauffé, eau chaude, près tous les services, 514 209-3218

ST-LAURENT (ville), grand 5 1/2, 3 sdb, int. chauffé, gym, a/c, surintendant et caméras de sécurité, 1350\$ 514 608-6000

ST-LAURENT, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, 7 1/2, 8 1/2, 9 1/2, 10 1/2, 11 1/2, 12 1/2, 13 1/2, 14 1/2, 15 1/2, 16 1/2, 17 1/2, 18 1/2, 19 1/2, 20 1/2, 21 1/2, 22 1/2, 23 1/2, 24 1/2, 25 1/2, 26 1/2, 27 1/2, 28 1/2, 29 1/2, 30 1/2, 31 1/2, 32 1/2, 33 1/2, 34 1/2, 35 1/2, 36 1/2, 37 1/2, 38 1/2, 39 1/2, 40 1/2, 41 1/2, 42 1/2, 43 1/2, 44 1/2, 45 1/2, 46 1/2, 47 1/2, 48 1/2, 49 1/2, 50 1/2, 51 1/2, 52 1/2, 53 1/2, 54 1/2, 55 1/2, 56 1/2, 57 1/2, 58 1/2, 59 1/2, 60 1/2, 61 1/2, 62 1/2, 63 1/2, 64 1/2, 65 1/2, 66 1/2, 67 1/2, 68 1/2, 69 1/2, 70 1/2, 71 1/2, 72 1/2, 73 1/2, 74 1/2, 75 1/2, 76 1/2, 77 1/2, 78 1/2, 79 1/2, 80 1/2, 81 1/2, 82 1/2, 83 1/2, 84 1/2, 85 1/2, 86 1/2, 87 1/2, 88 1/2, 89 1/2, 90 1/2, 91 1/2, 92 1/2, 93 1/2, 94 1/2, 95 1/2, 96 1/2, 97 1/2, 98 1/2, 99 1/2, 100 1/2, 101 1/2, 102 1/2, 103 1/2, 104 1/2, 105 1/2, 106 1/2, 107 1/2, 108 1/2, 109 1/2, 110 1/2, 111 1/2, 112 1/2, 113 1/2, 114 1/2, 115 1/2, 116 1/2, 117 1/2, 118 1/2, 119 1/2, 120 1/2, 121 1/2, 122 1/2, 123 1/2, 124 1/2, 125 1/2, 126 1/2, 127 1/2, 128 1/2, 129 1/2, 130 1/2, 131 1/2, 132 1/2, 133 1/2, 134 1/2, 135 1/2, 136 1/2, 137 1/2, 138 1/2, 139 1/2, 140 1/2, 141 1/2, 142 1/2, 143 1/2, 144 1/2, 145 1/2, 146 1/2, 147 1/2, 148 1/2, 149 1/2, 150 1/2, 151 1/2, 152 1/2, 153 1/2, 154 1/2, 155 1/2, 156 1/2, 157 1/2, 158 1/2, 159 1/2, 160 1/2, 161 1/2, 162 1/2, 163 1/2, 164 1/2, 165 1/2, 166 1/2, 167 1/2, 168 1/2, 169 1/2, 170 1/2, 171 1/2, 172 1/2, 173 1/2, 174 1/2, 175 1/2, 176 1/2, 177 1/2, 178 1/2, 179 1/2, 180 1/2, 181 1/2, 182 1/2, 183 1/2, 184 1/2, 185 1/2, 186 1/2, 187 1/2, 188 1/2, 189 1/2, 190 1/2, 191 1/2, 192 1/2, 193 1/2, 194 1/2, 195 1/2, 196 1/2, 197 1/2, 198 1/2, 199 1/2, 200 1/2, 201 1/2, 202 1/2, 203 1/2, 204 1/2, 205 1/2, 206 1/2, 207 1/2, 208 1/2, 209 1/2, 210 1/2, 211 1/2, 212 1/2, 213 1/2, 214 1/2, 215 1/2, 216 1/2, 217 1/2, 218 1/2, 219 1/2, 220 1/2, 221 1/2, 222 1/2, 223 1/2, 224 1/2, 225 1/2, 226 1/2, 227 1/2, 228 1/2, 229 1/2, 230 1/2, 231 1/2, 232 1/2, 233 1/2, 234 1/2, 235 1/2, 236 1/2, 237 1/2, 238 1/2, 239 1/2, 240 1/2, 241 1/2, 242 1/2, 243 1/2, 244 1/2, 245 1/2, 246 1/2, 247 1/2, 248 1/2, 249 1/2, 250 1/2, 251 1/2, 252 1/2, 253 1/2, 254 1/2, 255 1/2, 256 1/2, 257 1/2, 258 1/2, 259 1/2, 260 1/2, 261 1/2, 262 1/2, 263 1/2, 264 1/2, 265 1/2, 266 1/2, 267 1/2, 268 1/2, 269 1/2, 270 1/2, 271 1/2, 272 1/2, 273 1/2, 274 1/2, 275 1/2, 276 1/2, 277 1/2, 278 1/2, 279 1/2, 280 1/2, 281 1/2, 282 1/2, 283 1/2, 284 1/2, 285 1/2, 286 1/2, 287 1/2, 288 1/2, 289 1/2, 290 1/2, 291 1/2, 292 1/2, 293 1/2, 294 1/2, 295 1/2, 296 1/2, 297 1/2, 298 1/2, 299 1/2, 300 1/2, 301 1/2, 302 1/2, 303 1/2, 304 1/2, 305 1/2, 306 1/2, 307 1/2, 308 1/2, 309 1/2, 310 1/2, 311 1/2, 312 1/2, 313 1/2, 314 1/2, 315 1/2, 316 1/2, 317 1/2, 318 1/2, 319 1/2, 320 1/2, 321 1/2, 322 1/2, 323 1/2, 324 1/2, 325 1/2, 326 1/2, 327 1/2, 328 1/2, 329 1/2, 330 1/2, 331 1/2, 332 1/2, 333 1/2, 334 1/2, 335 1/2, 336 1/2, 337 1/2, 338 1/2, 339 1/2, 340 1/2, 341 1/2, 342 1/2, 343 1/2, 344 1/2, 345 1/2, 346 1/2, 347 1/2, 348 1/2, 349 1/2, 350 1/2, 351 1/2, 352 1/2, 353 1/2, 354 1/2, 355 1/2, 356 1/2, 357 1/2, 358 1/2, 359 1/2, 360 1/2, 361 1/2, 362 1/2, 363 1/2, 364 1/2, 365 1/2, 366 1/2, 367 1/2, 368 1/2, 369 1/2, 370 1/2, 371 1/2, 372 1/2, 373 1/2, 374 1/2, 375 1/2, 376 1/2, 377 1/2, 378 1/2, 379 1/2, 380 1/2, 381 1/2, 382 1/2, 383 1/2, 384 1/2, 385 1/2, 386 1/2, 387 1/2, 388 1/2, 389 1/2, 390 1/2, 391 1/2, 392 1/2, 393 1/2, 394 1/2, 395 1/2, 396 1/2, 397 1/2, 398 1/2, 399 1/2, 400 1/2, 401 1/2, 402 1/2, 403 1/2, 404 1/2, 405 1/2, 406 1/2, 407 1/2, 408 1/2, 409 1/2, 410 1/2, 411 1/2, 412 1/2, 413 1/2, 414 1/2, 415 1/2, 416 1/2, 417 1/2, 418 1/2, 419 1/2, 420 1/2, 421 1/2, 422 1/2, 423 1/2, 424 1/2, 425 1/2, 426 1/2, 427 1/2, 428 1/2, 429 1/2, 430 1/2, 431 1/2, 432 1/2, 433 1/2, 434 1/2, 435 1/2, 436 1/2, 437 1/2, 438 1/2, 439 1/2, 440 1/2, 441 1/2, 442 1/2, 443 1/2, 444 1/2, 445 1/2, 446 1/2, 447 1/2, 448 1/2, 449 1/2, 450 1/2, 451 1/2, 452 1/2, 453 1/2, 454 1/2, 455 1/2, 456 1/2, 457 1/2, 458 1/2, 459 1/2, 460 1/2, 461 1/2, 462 1/2, 463 1/2, 464 1/2, 465 1/2, 466 1/2, 467 1/2, 468 1/2, 469 1/2, 470 1/2, 471 1/2, 472 1/2, 473 1/2, 474 1/2, 475 1/2, 476 1/2, 477 1/2, 478 1/2, 479 1/2, 480 1/2, 481 1/2, 482 1/2, 483 1/2, 484 1/2, 485 1/2, 486 1/2, 487 1/2, 488 1/2, 489 1/2, 490 1/2, 491 1/2, 492 1/2, 493 1/2, 494 1/2, 495 1/2, 496 1/2, 497 1/2, 498 1/2, 499 1/2, 500 1/2, 501 1/2, 502 1/2, 503 1/2, 504 1/2, 505 1/2, 506 1/2, 507 1/2, 508 1/2, 509 1/2, 510 1/2, 511 1/2, 512 1/2, 513 1/2, 514 1/2, 515 1/2, 516 1/2, 517 1/2, 518 1/2, 519 1/2, 520 1/2, 521 1/2, 522 1/2, 523 1/2, 524 1/2, 525 1/2, 526 1/2, 527 1/2, 528 1/2, 529 1/2, 530 1/2, 531 1/2, 532 1/2, 533 1/2, 534 1/2, 535 1/2, 536 1/2, 537 1/2, 538 1/2, 539 1/2, 540 1/2, 541 1/2, 542 1/2, 543 1/2, 544 1/2, 545 1/2, 546 1/2, 547 1/2, 548 1/2, 549 1/2, 550 1/2, 551 1/2, 552 1/2, 553 1/2, 554 1/2, 555 1/2, 556 1/2, 557 1/2, 558 1/2, 559 1/2, 560 1/2, 561 1/2, 562 1/2, 563 1/2, 564 1/2, 565 1/2, 566 1/2, 567 1/2, 568 1/2, 569 1/2, 570 1/2, 571 1/2, 572 1/2, 573 1/2, 574 1/2, 575 1/2, 576 1/2, 577 1/2, 578 1/2, 579 1/2, 580 1/2, 581 1/2, 582 1/2, 583 1/2, 584 1/2, 585 1/2, 586 1/2, 587 1/2, 588 1/2, 589 1/2, 590 1/2, 591 1/2, 592 1/2, 593 1/2, 594 1/2, 595 1/2, 596 1/2, 597 1/2, 598 1/2, 599 1/2, 600 1/2, 601 1/2, 602 1/2, 603 1/2, 604 1/2, 605 1/2, 606 1/2, 607 1/2, 608 1/2, 609 1/2, 610 1/2, 611 1/2, 612 1/2, 613 1/2, 614 1/2, 615 1/2, 616 1/2, 617 1/2, 618 1/2, 619 1/2, 620 1/2, 621 1/2, 622 1/2, 623 1/2, 624 1/2, 625 1/2, 626 1/2, 627 1/2, 628 1/2, 629 1/2, 630 1/2, 631 1/2, 632 1/2, 633 1/2, 634 1/2, 635 1/2, 636 1/2, 637 1/2, 638 1/2, 639 1/2, 640 1/2, 641 1/2, 642 1/2, 643 1/2, 644 1/2, 645 1/2, 646 1/2, 647 1/2, 648 1/2, 649 1/2, 650 1/2, 651 1/2, 652 1/2, 653 1/2, 654 1/2, 655 1/2, 656 1/2, 657 1/2, 658 1/2, 659 1/2, 660 1/2, 661 1/2, 662 1/2, 663 1/2, 664 1/2, 665 1/2, 666 1/2, 667 1/2, 668 1/2, 669 1/2, 670 1/2, 671 1/2, 672 1/2, 673 1/2, 674 1/2, 675 1/2, 676 1/2, 677 1/2, 678 1/2, 679 1/2, 680 1/2, 681 1/2, 682 1/2, 683 1/2, 684 1/2, 685 1/2, 686 1/2, 687 1/2, 688 1/2, 689 1/2, 690 1/2, 691 1/2, 692 1/2, 693 1/2, 694 1/2, 695 1/2, 696 1/2, 697 1/2, 698 1/2, 699 1/2, 700 1/2, 701 1/2, 702 1/2, 703 1/2, 704 1/2, 705 1/2, 706 1/2, 707 1/2, 708 1/2, 709 1/2, 710 1/2, 711 1/2, 712 1/2, 713 1/2, 714 1/2, 715 1/2, 716 1/2, 717 1/2, 718 1/2, 719 1/2, 720 1/2, 721 1/2, 722 1/2, 723 1/2, 724 1/2, 725 1/2, 726 1/2, 727 1/2, 728 1/2, 729 1/2, 730 1/2, 731 1/2, 732 1/2, 733 1/2, 734 1/2, 735 1/2, 736 1/2, 737 1/2, 738 1/2, 739 1/2, 740 1/2, 741 1/2, 742 1/2, 743 1/2, 744 1/2, 745 1/2, 746 1/2, 747 1/2, 748 1/2, 749 1/2, 750 1/2, 751 1/2, 752 1/2, 753 1/2, 754 1/2, 755 1/2, 756 1/2, 757 1/2, 758 1/2, 759 1/2, 760 1/2, 761 1/2, 762 1/2, 763 1/2, 764 1/2, 765 1/2, 766 1/2, 767 1/2, 768 1/2, 769 1/2, 770 1/2, 771 1/2, 772 1/2, 773 1/2, 774 1/2, 775 1/2, 776 1/2, 777 1/2, 778 1/2, 779 1/2, 780 1/2, 781 1/2, 782 1/2, 783 1/2, 784 1/2, 785 1/2, 786 1/2, 787 1/2, 788 1/2, 789 1/2, 790 1/2, 791 1/2, 792 1/2, 793 1/2, 794 1/2, 795 1/2, 796 1/2, 797 1/2, 798 1/2, 799 1/2, 800 1/2, 801 1/2, 802 1/2, 803 1/2, 804 1/2, 805 1/2, 806 1/2, 807 1/2, 808 1/2, 809 1/2, 810 1/2, 811 1/2, 812 1/2, 813 1/2, 814 1/2, 815 1/2, 816 1/2, 817 1/2, 818 1/2, 819 1/2, 820 1/2, 821 1/2, 822 1/2, 823 1/2, 824 1/2, 825 1/2, 826 1/2, 827 1/2, 828 1/2, 829 1/2, 830 1/2, 831 1/2, 832 1/2, 833 1/2, 834 1/2, 835 1/2, 836 1/2, 837 1/2, 838 1/2, 839 1/2, 840 1/2, 841 1/2, 842 1/2, 843 1/2, 844 1/2, 845 1/2, 846 1/2, 847 1/2, 848 1/2, 849 1/2, 850 1/2, 851 1/2, 852 1/2, 853 1/2, 854 1/2, 855 1/2, 856 1/2, 857 1/2, 858 1/2, 859 1/2, 860 1/2, 861 1/2, 862 1/2, 863 1/2, 864 1/2, 865 1/2, 866 1/2, 867 1/2, 868 1/2, 869 1/2, 870 1/2, 871 1/2, 872 1/2, 873 1/2, 874 1/2, 875 1/2, 876 1/2, 877 1/2, 878 1/2, 879 1/2, 880 1/2, 881 1/2, 882 1/2, 883 1/2, 884 1/2, 885 1/2, 886 1/2, 887 1/2, 888 1/2, 889 1/2, 890 1/2, 891 1/2, 892 1/2, 893 1/2, 894 1/2, 895 1/2, 896 1/2, 897 1/2, 898 1/2, 899 1/2, 900 1/2, 901 1/2, 902 1/2, 903 1/2, 904 1/2, 905 1/2, 906 1/2, 907 1/2, 908 1/2, 909 1/2, 910 1/2, 911 1/2, 912 1/2, 913 1/2, 914 1/2, 915 1/2, 916 1/2, 917 1/2, 918 1/2, 919 1/2, 920 1/2, 921 1/2, 922 1/2, 923 1/2, 924 1/2, 925 1/2, 926 1/2, 927 1/2, 928 1/2, 929 1/2, 930 1/2, 931 1/2, 932 1/2, 933 1/2, 934 1/2, 935 1/2, 936 1/2, 937 1/2, 938 1/2, 939 1/2, 940 1/2, 941 1/2, 942 1/2, 943 1/2, 944 1/2, 945 1/2, 946 1/2, 947 1/2, 948 1/2, 949 1/2, 950 1/2, 951 1/2, 952 1/2, 953 1/2, 954 1/2, 955 1/2, 956 1/2, 957 1/2, 958 1/2, 959 1/2, 960 1/2, 961 1/2, 962 1/2, 963 1/2, 964 1/2, 965 1/2, 966 1/2, 967 1/2, 968 1/2, 969 1/2, 970 1/2, 971 1/2, 972 1/2, 973 1/2, 974 1/2, 975 1/2, 976 1/2, 977 1/2, 978 1/2, 979 1/2, 980 1/2, 981 1/2, 982 1/2, 983 1/2, 984 1/2, 985 1/2, 986 1/2, 987 1/2, 988 1/2, 989 1/2, 990 1/2, 991 1/2, 992 1/2, 993 1/2, 994 1/2, 995 1/2, 996 1/2, 997 1/2, 998 1/2, 999 1/2, 1000 1/2, 1001 1/2, 1002 1/2, 1003 1/2, 1004 1/2, 1005 1/2, 1006 1/2, 1007 1/2, 1008 1/2, 1009 1/2, 1010 1/2, 1011 1/2, 1012 1/2, 1013 1/2, 1014 1/2, 1015 1/2, 1016 1/2, 1017 1/2, 1018 1/2, 1019 1/2, 1020 1/2, 1021 1/2, 1022 1/2, 1023 1/2, 1024 1/2, 1025 1/2, 1026 1/2, 1027 1/2, 1028 1/2, 1029 1/2, 1030 1/2, 1031 1/2, 1032 1/2, 1033 1/2, 1034 1/2, 1035 1/2, 1036 1/2, 1037 1/2, 1038 1/2, 1039 1/2, 1040 1/2, 1041 1/2, 1042 1/2, 1043 1/2, 1044 1/2, 1045 1/2, 1046 1/2, 1047 1/2, 1048

PETITES ANNONCES

# Un sondage qui fait réfléchir



STÉPHANIE VALLET  
BÊTES DE VILLE

Les Québécois ont adopté 730 000 chats et chiens en 2013. Mais où se sont-ils procuré leur animal de compagnie? C'est ce qu'a tenté de savoir un sondage Léger réalisé dans le cadre de la Journée nationale de la stérilisation animale au Québec\*.

La tendance des 10 dernières années se maintient, et les chats restent en tête de liste des compagnons des Québécois, avec 458 000 adoptions en 2013. De plus, 272 000 chiens auraient été adoptés, un chiffre en augmentation par rapport au dernier sondage mené en 2007, qui indiquait que 175 000 avaient été acquis par les Québécois cette année-là.

Mais si nos compagnons à quatre pattes se font plus nombreux dans nos foyers, seulement dans la région de Montréal, près de 50 000 animaux sont abandonnés chaque année, et on estime qu'environ un demi-million d'animaux sont délaissés et euthanasiés au Québec annuellement, selon les centres d'adoption d'animaux de compagnie du Québec.

En 2013, 29% des chats ont été adoptés dans un refuge, mais c'est seulement le cas de 5% des chiens, dont uniquement 1% à la SPA ou SPCA.

« Pour les chats, c'est une bonne amélioration, mais c'est encore peu si on compare aux États-Unis. Vingt pour cent proviennent de l'environnement et c'est encore beaucoup trop. Mon hypothèse sur le faible taux d'adoption des chiens en refuge, c'est que les gens achètent surtout de petits chiens en bas âge, alors que dans les refuges, on retrouve

beaucoup de grands chiens, plus âgés. Dans le cas des chats, le gabarit reste le même. Pourtant, à la SPCA, les chiens sont évalués pour leur comportement et leur santé et ils sont de merveilleux compagnons », explique le D<sup>r</sup> Michel Pépin, directeur général de l'Association des médecins vétérinaires du Québec.

**L'achat de l'animal**

Alors qu'en 2007, 15% des Québécois avaient acheté leur chat en animalerie, en 2013, ce chiffre recule à 6%. Pour les chiens, la baisse n'est que de 1%, mais les achats en boutique ne représentent que 4% des acquisitions totales l'an dernier.

« Il y a des municipalités qui vont carrément interdire la vente de chat ou de chien dans les animaleries. La vente en association avec des refuges est une avenue intéressante. Tout le monde peut y gagner », précise le D<sup>r</sup> Pépin.

Des statistiques encourageantes si on considère qu'au Québec, plusieurs animaleries obtiennent leurs animaux d'usines à chiots, d'usines à chatons et de courtiers d'animaux qui ne se préoccupent absolument pas du pedigree, de la santé et du tempérament de l'animal. Des rapports indiquent qu'il est plus probable que les animaux provenant d'usines à chiots ou à chatons soient malades en raison d'un manque de soins vétérinaires et de mauvaises pratiques d'élevage, et qu'ils aient des troubles émotifs découlant d'un manque de socialisation et de contact humain.

Les Québécois ayant adopté un chat en 2013 ont néanmoins été 24% à le faire par l'entremise d'une connaissance contre 2% seulement à se tourner vers un éleveur spécialisé.

**Adopter, puis abandonner**

Parmi toutes ces statistiques, le nombre de chats errants est sans doute la plus



PHOTO DAVID BOILY, LA PRESSE

Seulement 1% des chiens ont été adoptés à la SPA ou à la SPCA en 2013. « Les gens achètent surtout de petits chiens en bas âge, alors que dans les refuges, on trouve beaucoup de grands chiens, plus âgés », explique le D<sup>r</sup> Michel Pépin, directeur général de l'Association des médecins vétérinaires du Québec.

problématique. « Comme un chat coûte moins cher, les gens s'en débarrassent plus facilement. Certaines personnes ne veulent pas adopter en refuge, car ça va leur coûter 175 \$ pour un animal opéré et vacciné et ils trouvent ça cher pour un chat! Ils préfèrent la portée du voisin avec un chaton qui va leur être donné. Ils ne voient pas à long terme combien l'entretien du chat va leur coûter. Il y a un réel problème de surpopulation de chats dans les refuges », explique le D<sup>r</sup> Pépin.

Pour les chiens, 28% proviennent d'une connaissance et tout de même 22% d'un éleveur ayant une preuve d'enregistrement au Club canin canadien. Vingt pour cent des gens ont quant à eux fait appel à une personne ne pouvant fournir aucun papier d'enregistrement.

« Dès qu'on achète un chien dit "de race", il devrait venir avec des papiers. Sinon, on n'a aucune garantie que le chien ne provient pas d'une usine à chiots. Génétiquement, on augmente aussi les risques. Si on paye moins cher à l'achat, on payera la facture plus tard à cause de nombreuses maladies », explique le D<sup>r</sup> Pépin.

**Plus que jamais sur l'internet**

Si 31% des personnes ont eu accès à l'information les ayant menées à l'adoption par le bouche-à-oreille, 45% l'ont fait par internet, que ce soit sur les listes de petites annonces ou d'éleveurs. Rien que sur Kijiji, on peut trouver près de 850 000 animaux à vendre!

« Si la moitié des gens vont sur internet avant de se procurer un animal de compagnie, on doit trouver un moyen de

les éduquer, de les informer sur cette même plateforme », lance le directeur général de l'Association des médecins vétérinaires du Québec.

L'internet représente un immense marché impossible à contrôler. Vous pouvez y trouver de l'information pertinente, mais n'adoptez pas votre animal de compagnie en utilisant les petites annonces. Vous pourriez avoir de très mauvaises surprises! Adopter un chien ou un chat est une responsabilité, et il est de votre devoir de le faire stériliser pour lutter contre la surpopulation.

\* Le sondage Léger a été réalisé pour le compte de l'Association des médecins vétérinaires du Québec, en collaboration avec la Ville de Montréal, ANIMA-Québec, le CDMV et Royal Canin.

## CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

**HOLANDLEASING.COM** Paul-André Gélinas 514-990-0141

Aston Martin	2011 DB7 Vantage bleu automatique 33 500 km #ja-001	52 995 \$
Aston Matrln	2011 Rapide noir automatique 5 703 km #7341	149 500 \$
Audi A3	2006 Sportback 2.0T argent manuelle 149 678 km #8pa52c	8 495 \$
Audi R8	2009 blanc manuelle 63 057 km #7480	85 995 \$
Audi TT	2008 rouge auto. 6 vit. jantes 18" Bose 68 000 km #8j352x	24 770 \$
Audi TTS	2010 Quattro jaune auto. 6 vit. Bose 27 055 km #8j354i	41 770 \$
BMW 328i	2011 xDrive noir automatique 25 931 km #pk73	30 995 \$
BMW 550i	2011 xDrive blanc auto. 8 vit. 41 174 km #tu93	49 995 \$
Ferrari	2005 Superamerica rouge sequentiel 1 435 km #ferrari1	227 500 \$
Fisker Karma	2012 Eco Sport bleu auto. hybride 10 500 km #rr137	64 900 \$
Infiniti G37X	2010 Prem. gris auto. 7 vit. nav. 39 700 km #52951	29 900 \$
Infiniti Qx56	2010 noir automatique 7 pass. 83 531 km #7484	32 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland noir auto. 73 451 km #wkjs74	31 995 \$
Jeep Wrangler	2013 Unltd Sahara blanc auto. 7 722 km #jkjp74	34 995 \$
Land Rover	2013 Supercharged argent auto. 8 vit. 12 139 km #7437	121 995 \$
Lexus RX350	2011 noir auto. nav. sat. Radio 49 826 km #bk1bat	35 770 \$
Mercedes C250	2011 noir auto. 7 vit. 15 000 km #7378	29 900 \$
Mercedes E550	2011 noir auto. 7 vit. 48 839 km #e550w4m	45 995 \$
Mercedes G550	2013 blanc auto. 7 vit. 6 000 km #ic001	117 900 \$
Mercedes GL320	2009 bleu auto. 7 vit. 151 300 km #7397	29 995 \$
Mercedes GL350	2010 gris auto. 7 vit. BlueTec 95 127 km #53089	42 900 \$
Mercedes ML320	2009 Prem. gris auto. BlueTec 71 900 km #52540	34 900 \$
Nissan Altima	2013 S noir CVT 10 000 km #7088	23 500 \$
Porsche 911	2004 Carrera 4S argent manuelle 37 721 km #996630	49 995 \$
Porsche 911	2002 Carrera bleu automatique 123 029 km #7342	24 995 \$
Porsche 911	1996 Carrera Targa bleu man. 6 vit. 134 500 km #7041	47 900 \$

**Soyez prêt pour le printemps 2014**  
**Holand, depuis 1979**

**CHOMEDEY NISSAN.com** 450-682-4400

Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 \$
Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 \$
Nissan Rogue	2013 argent CVT 4 portes 19 188 km #a39331	21 995 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	12 995 \$
Nissan Versa	2012 blanc automatique 4 portes 52 264 km #a39341	11 995 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	12 995 \$
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 50 955 km #a39051	11 995 \$
Nissan Versa	2012 noir automatique 4 portes 50 256 km #a39061	11 995 \$
Nissan Rogue	2012 argent manuelle 4 portes 19 188 km #a39331	21 995 \$
Nissan Versa	2012 argent automatique 4 portes 49 263 km #a39301	11 995 \$
Hyundai Tucson	2011 25 S argent auto. 4 portes 81 743 km #421371	16 991 \$
Nissan Altima	2011 25 S noir automatique 4 portes 41 656 km #321051	17 491 \$
Nissan Versa	2011 blanc automatique 4 portes 9 123 km #2v10191	9 991 \$
Nissan Versa	2010 noir automatique 4 portes 44 930 km #a38011	9 491 \$
Nissan Altima	2010 25 S noir automatique 4 portes 65 915 km #a39721	15 995 \$
Nissan Rogue	2010 blanc automatique 4 portes 84 000 km #309141	12 995 \$
Nissan Sentra	2010 SE-R blanc auto. 4 portes 83 211 km #a39231	11 495 \$
Toyota Venza	2010 gris automatique 4 portes 45 513 km #4v1171	18 491 \$
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	20 995 \$
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	13 995 \$
Nissan Rogue	2010 argent automatique 4 portes 72 000 km #a37981	17 991 \$
Nissan Sentra	2009 bourgogne auto. 4 portes 93 930 km #a38241	7 495 \$
Nissan Sentra	2009 bourgogne automatique 4 portes 93 930 km #a38241	7 495 \$
Jeep Liberty	2008 Sport blanc automatique 51 084 km #480421	14 750 \$

**OUVERT SAMEDI**

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

**TOYOTA ST-JÉRÔME** 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2009 gris manuelle 5 vit. pneus 68 459 km #4458151	8 450 \$
Toyota Corolla	2009 CE brige manuelle 83 000 km #48561	8 450 \$
Toyota Yaris	2009 LE noir manuelle 92 000 km #u4913	8 550 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 98 000 km #u4899	8 900 \$
Toyota Corolla	2008 noir manuelle 117 000 km #u3573	8 900 \$
Toyota Yaris	2009 rouge automatique 63 700 km #u4924	8 950 \$
Pontiac Vibe	2007 noir automatique 84 070 km #u48071	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 LE bleu manuelle 97 422 km #4914	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent manuelle 116 937 km #47291	8 950 \$
Toyota Corolla	2009 argent automatique 112 000 km #u4890	8 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris manuelle 66 300 km #u4902	9 900 \$
Toyota Corolla	2011 CE noir manuelle 39 500 km #4919	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 argent automatique 65 200 km #u4805	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 gris automatique 68 073 km #4462021	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 argent automatique 68 000 km #u4876	9 950 \$
Toyota Matrix	2010 blanc manuelle 73 000 km #u4910	9 950 \$
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 129 km #u4821	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique 86 961 km #u4796	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique 86 961 km #u4796	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 blanc automatique 45 564 km #u4889	10 900 \$
Toyota Yaris	2010 blanc automatique 45 614 km #u4922	10 900 \$
Toyota Yaris	2010 gris automatique 58 400 km #u4894	10 900 \$
Toyota Matrix	2010 blanc manuelle 68 938 km #u4895	10 900 \$
Toyota Corolla	2011 CE blanc manuelle 59 018 km #4918	10 950 \$
Toyota Yaris	2010 RS argent automatique 82 057 km #u4773	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique 51 000 km #u4926	11 950 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 70 600 km #u4926	11 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 81 364 km #u4927	11 950 \$
Mazda tribute	2009 GX beige automatique 88 000 km #48871	11 950 \$
Toyota Matrix	2010 jaune automatique 96 000 km #u4900	12 600 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 62 354 km #4886	12 900 \$
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 46 692 km #4462051	12 950 \$
Dodge Gr.Caravan	2010 rouge automatique 56 030 km #4458831	12 950 \$
Toyota Camry	2010 beige automatique 64 000 km #u4880	12 950 \$
Toyota Corolla	2011 CE blanc automatique 72 750 km #u4916	12 950 \$
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle 78 200 km #u4733	12 950 \$
Toyota Camry	2009 argent automatique 89 700 km #u4891	13 400 \$
Toyota Corolla	2011 CE gris automatique 13 900 km #u4915	13 950 \$
Toyota Corolla	2012 CE bleu automatique 61 595 km #4917	13 950 \$
Toyota Matrix	2012 argent automatique 61 000 km #u4892	14 900 \$
Toyota Venza	2009 brun automatique 76 780 km #4461111	14 900 \$
Toyota Rav4	2010 gris automatique 128 750 km #4904	14 900 \$
Toyota Matrix	2011 bleu automatique 21 000 km #u4928	14 950 \$
Scion XB	2012 blanc automatique 69 016 km #u4841	14 950 \$
Toyota Camry	2012 argent automatique 40 000 km #u4850	17 900 \$
Toyota Rav4	2011 gris automatique 63 071 km #arie1	17 950 \$
Toyota Prius	2010 blanc CVT 50 644 km #u4860	18 900 \$
Volks Golf	2011 TDI blanc 80 200 km #u4861	18 950 \$
Toyota Rav4	2010 rouge automatique 67 000 km #4907	19 950 \$
Toyota Avalon	2010 argent automatique 65 000 km #u4743	20 900 \$
Toyota Sienna	2011 argent automatique 52 000 km #u4877	21 950 \$
Toyota Camry	2012 SE noir automatique 45 000 km #u4833	22 900 \$
Toyota Sienna	2013 blanc automatique 6 vit. 47 900 km #u4866	23 400 \$
Toyota Camry	2013 LE gris auto. 6 vit. 3 144 km #u4911	23 950 \$
Toyota Tundra	2011 SR5 brun automatique 74 500 km #u4863	26 950 \$
Toyota Tacoma	2011bleu automatique 75 712 km #u4859	27 400 \$
Toyota Tundra	2011 gris automatique 28 782 km #u4920	28 950 \$
Toyota Tundra	2012 blanc automatique 32 250 km #u4901	30 900 \$
Lexus RX350	2010 blanc automatique 85 000 km #u4596	32 950 \$

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

**VU VENDU**

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **VENDU**

**LA PRESSE** Qualité en quantité  
514-987-VENDU (8363)

**AQETA** Association québécoise des troubles d'apprentissage

*moi aussi* **JE VAIS RÉUSSIR!**

Le droit d'apprendre depuis 1966  
[aqeta.qc.ca](http://aqeta.qc.ca)

REGGIE CHARTRAND (1932-2014)

# Les poings dressés pour l'indépendance du Québec

DIDIER BERT  
COLLABORATION SPÉCIALE

Il a été un des militants indépendantistes les plus actifs dans les décennies 1960 et 1970. Samedi dernier, Réginald Chartrand est décédé à l'âge de 81 ans.

Né à Clarence Creek, sur la rive droite de la rivière des Outaouais, Reggie Chartrand a grandi dans la ville minière et forestière de Timmins, dans le nord-est de l'Ontario. « Il vivait dans un milieu très pauvre, affirme son fils Mathieu Chartrand. Ses trois frères et lui dormaient dans le même lit, au grenier, d'où ils pouvaient voir dehors à travers les planches. »

À Timmins, cette famille canadienne-française fait partie des « citoyens de deuxième classe », poursuit Mathieu Chartrand.

Reggie Chartrand quitte Timmins grâce à la boxe. Il prend le train pour faire carrière à Montréal, à la veille de ses 18 ans. Dès son arrivée au Québec, il est stupéfait de voir que les francophones ne sont pas mieux lotis, bien que majoritaires dans la population.

Sa carrière de boxeur culmine dans les années 50, alors qu'il récolte 24 victoires (dont 13 knock-out), 3 nulles et 7 défaites.

« Lui, vous ne l'arrêterez pas ! »

En 1960, Reggie Chartrand change de combat en faisant partie des fondateurs du Rassemblement pour l'indépendance nationale (RIN), présidé par Marcel Chaput. Il sera lui-même candidat du parti dans Verdun.

Reggie Chartrand crée sa propre organisation militante, les Chevaliers de l'indépendance. Il fonde aussi une

école de boxe, rue de la Visitation à Montréal, où il tient des conférences en faveur de l'indépendance. « À l'époque, il y avait peut-être 5 % d'appuis à l'indépendance », relève Mario Beaulieu, le président de la Société Saint-Jean-Baptiste de Montréal (SSJB). « C'était un précurseur. »

Ses boxeurs arborent des chandails où sont inscrits les mots: Vive le Québec libre. « Pour le Canada anglais, c'était un affront », relève Jules Falardeau, le réalisateur du documentaire *Reggie Chartrand, patriote québécois* sorti en 2010.

Durant l'été 1963, alors que de Gaulle vient de prononcer son célèbre discours à l'hôtel de ville de Montréal, Reggie Chartrand se tourne vers les policiers et leur lance: « Lui, vous ne l'arrêterez pas ! », se rappelle son épouse Doris McInnis.

Reggie Chartrand et Doris McInnis prennent part à toutes les manifestations indépendantistes. Lui s'investit dans le service d'ordre, n'hésitant pas à échanger les coups de poing avec les policiers. « Il ne recherchait pas l'affrontement physique, mais il disait: on ne va pas se faire marcher sur les pieds », poursuit Jules Falardeau.

**Victime de violences policières**

Arrêté à de multiples reprises par la police, Reggie Chartrand subit des traitements de choc. « Les policiers lui cassaient les doigts pour ne pas qu'il les frappe », dit Mathieu Chartrand.

« À cette époque, on se sentait suivis, persécutés même », souligne Doris McInnis.

« Reggie Chartrand était un patriote qui l'a été à une période où c'était très difficile, souligne l'ancien premier

ministre Bernard Landry. Il l'a payé physiquement. »

Lors des émeutes de la Saint-Jean-Baptiste en 1968, Reggie Chartrand se retrouve à l'hôpital Saint-Luc. « À l'hôpital, il criait mon numéro de téléphone à tout le monde, dit son épouse. Un jeune médecin interne m'a téléphoné pour me dire où il était, et que je ne devais pas dire qui j'étais. Quand j'ai trouvé Reggie, il était méconnaissable. »

Doris McInnis ajoute qu'elle a alors été elle-même agressée par une infirmière, qui l'a poussé contre un mur en l'insultant.

Pour les Jeux olympiques de 1976, Reggie Chartrand hisse le fleurdelisé à l'arrière des drapeaux officiels. En 1980, il affronte sur un ring de boxe André Beauchamp, un partisan du non, qu'il enverra au tapis.

Reggie Chartrand travaillera alternativement comme portier et serveur, puis comme gérant de bar Chez Queux, dans le Vieux Montréal. Sur la scène publique, il se dresse contre le droit à l'avortement. « Il n'était pas un enfant désiré, pour lui tout le monde avait le droit d'avoir une chance de vivre », indique Mathieu Chartrand. Il écrit aussi contre le féminisme.

Raymond Lévesque avait salué Reggie Chartrand en composant une chanson à son nom. Le militant a aussi reçu la médaille *Bene merenti de Patria* de la SSJB.

Reggie Chartrand laisse derrière lui son épouse Doris McInnis et leurs trois enfants, François, Ariane et Mathieu. Un hommage sera rendu à Reggie Chartrand le dimanche 23 mars au Circuit-Est à Montréal, à 14 h.

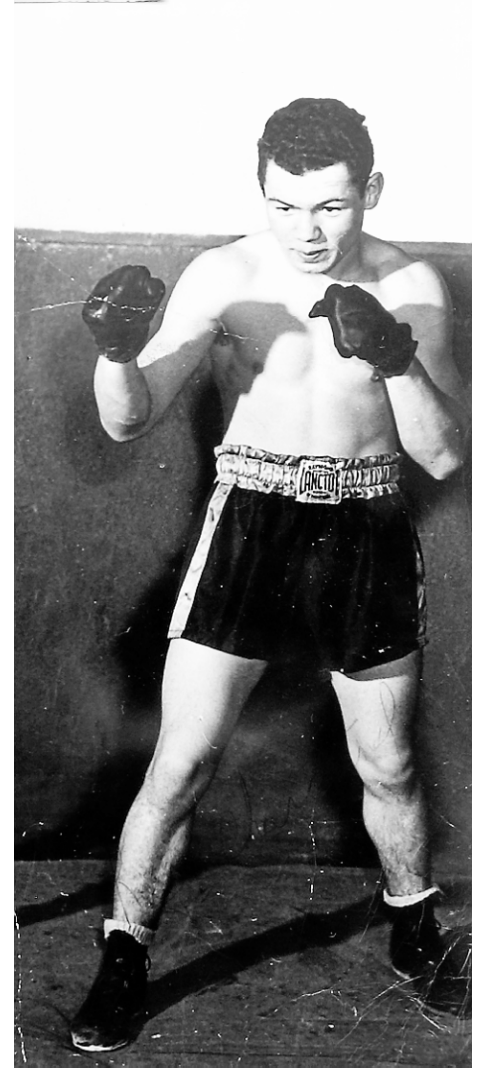


PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE  
Après sa carrière de boxeur, Reggie Chartrand s'est livré à un autre combat, celui de l'indépendance du Québec.

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

### INDEX DES DÉCÈS

**BANVILLE (née Franc), Laurette**

**BEAUCHEMIN, Gendron**

**BÉLAIR, Jacqueline (née Charbonneau)**

**CHARBONNEAU, Antoinette**

**CHARTRAND, Réginald "Reggie"**

**DEHAUT, André**

**DOYON LESSARD, Louiselle**

**DRAPEAU, Laurette (née Simard)**

**DUPUIS, Jean-Claude**

**FAVARO, Roberto**

**GAUTHIER-LABRECQUE, Denise (née Gaudreau)**

**JASMIN, Claire (née Trudeau)**

**JULIEN, Judith (née Lecavalier)**

**KARMAN, Vita**

**LAPICERELLA, Marthe (née Lalonde)**

**LEDOUX, Claude**

**MAJOR, Yolaine (née Fontaine)**

**MERCIER, Gilles**

**METCALF, Ian Richard**

**MICHAUD LAVALLÉE, Micheline**

**PARIS, Robert**

**PERRAS, Bernard**

**RITCHIE, Ginette (Martel)**

**ROBERGE, Philippe**

**SALVAS, Lorraine**

**SAUVÉ, Wilfrid P.**

**ST-PIERRE, Daniel**

**TOMBINI, Fernande**

**TOURANGEAU, Robert**

**TRUONG, Lan Tuyet, Dr**

**VÉRONNEAU, Jacques**

*lapresse.ca/necrologie*



**BANVILLE (née Franc), Laurette**  
1925 - 2014

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de notre mère Laurette Franc Banville, décédée le 13 mars 2014.

Épouse de feu Ludger Banville, elle laisse dans le deuil ses deux fils Yves (Pierrette), Stéphane (Suzanne), sa belle-fille Lina (feu Ludger jr) ainsi que six petits-enfants Émmilie, Audrey, Marjorie, Antoine, Mélanie, Emma et une arrière-petite-fille Cassandre. Elle laisse également dans le deuil plusieurs nièces, neveux, parents et ami(e)s.

La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le vendredi 21 mars 2014 de 9 h à 13 h au



5784, rue Verdun, Verdun H4H 1L8  
www.yveslegare.com 514 595-1500

Les funérailles suivront à 13 h 30 en l'église Notre-Dame-de-Lourdes au 4949, rue Verdun.



**BÉLAIR, Jacqueline (née Charbonneau)**  
1925 - 2014

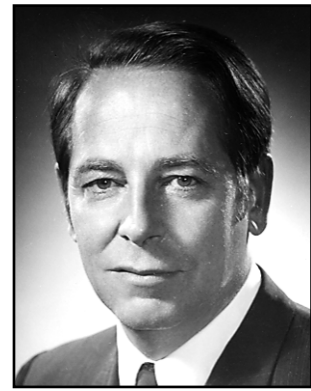
À l'hôpital Pierre-Le Gardeur, le 13 mars 2014, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Jacqueline Charbonneau, épouse de feu Paul Bélaire. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Guy (Françoise Poliquin), Jacques (Mireille Dubost), Luc, Francine (Luc Gingras), ses dix petits-enfants, son frère Gaston, neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire :



Alfred Dallaire | **MEMORIA**  
438, rue Notre-Dame, Repentigny  
514 277 7778 | memoria.ca

le lundi 17 mars de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures ainsi que le mardi 18 mars de 9 à 11 heures. Les funérailles auront lieu le mardi 18 mars à 11 heures, en l'église Précieux Sang (115 Chauveau, Repentigny).



**BEAUCHEMIN, Gendron**  
1922 - 2014

C'est avec une immense tristesse que nous vous annonçons le décès de M. Gendron Beauchemin, ing., survenu le 11 mars 2014, à l'âge de 91 ans. Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée, Suzanne Senécal ainsi que ses chers enfants, Anne, Jean, Élise et Sylvie, ses soeurs, Hélène et Corinne, ses belles-soeurs et beaux-frères, ainsi que ses neveux et nièces. Gendron a toujours été un homme bon, généreux, droit, un mari aimant et un père attentionné. Au cours de sa vie, il a été président de la compagnie Alta ltée. Il s'est aussi impliqué dans les activités du Club St-Laurent Kivanis de Montréal, dont il a été membre.

Les funérailles seront célébrées jeudi le 20 mars 2014 au :

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**

Réseau **Dignité**

**4525 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, H3V 1E7**

**Stationnement intérieur gratuit.**

La famille vous accueillera à partir de 10 am, suivi d'une célébration religieuse à midi.

Des dons peuvent être faits à la fondation de l'hôpital Hôtel-Dieu de Montréal (CHUM).

Avant la mort, il y a la vie...  
**Albatros Montréal**  
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches  
514 255.5530  
www.albatros-mtl.ca  
info@albatros-mtl.ca



**CHARBONNEAU, Antoinette**  
1 janvier 1943 - 3 mars 2014

À Montréal, le 3 mars 2014, à l'âge de 71 ans, est décédée Mme Antoinette Charbonneau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Patric (Lyne), Anne-Marie (Serge), ses petits-enfants Alexie, William, Olivier, Maxime, Charlotte et Stéphanie ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au :

**Complexe funéraire Guay**

Réseau **Dignité**

**418 boul. Labelle, Rosemère**

le 22 mars de 9 h à 12 h. Une réunion de prières aura lieu le même jour à 12 h.



**CHARTRAND, Réginald "Reggie"**

Réginald «Reggie» Chartrand, Chevalier de l'indépendance, est décédé à Montréal le 8 mars 2014 à l'âge de 81 ans.

Il laisse dans le deuil la mère de ses enfants, Doris McInnis, ses trois enfants François, Mathieu et Ariane, sa soeur, ses frères, ses petites-filles Cassia, Rose et Matilda, ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Une cérémonie en sa mémoire sera tenue le dimanche 23 mars à Circuit-Est, 2022, rue Sherbrooke Est, Montréal. Les portes seront ouvertes au public à compter de 13 h et la cérémonie débutera à 14 h. Pour la famille et les amis proches, une commémoration sera tenue à 17 h.

Prière de ne pas envoyer de fleurs. Les dons seront acceptés pour la construction d'un site internet destiné à la mise en ligne des archives de Réginald «Reggie» Chartrand.

**DEHAUT, André**  
1921 - 2014

À Laval, le 14 mars 2014, à l'âge de 92 ans, est décédé M. André Dehaut, époux de feu Thérèse Contant.

Il laisse dans le deuil ses enfants Claire (Denis Chevrier), Raymond (Edith Gravel), Jacques (France Duranleau), Hélène (Jean-Jacques Boivin), ses petits-enfants Véronique Proulx, Louis-Gabriel Dehaut et Geneviève Dehaut, ses arrière-petits-enfants Zia, Charles et Eloïse, sa belle-soeur Denise Contant Dehaut, neveux et nièces, parents et amis.

Il sera exposé au complexe funéraire



Alfred Dallaire | **MEMORIA**

2159, boul Saint-Martin Est, Laval  
514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 16 mars de 18 h 30 à 21 h, le lundi 17 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que mardi dès 9 h 30. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Maurice de Duvernay, 1961 Ivry, Laval le mardi 18 mars 11 h et de 14 au cimetière Notre-Dame-des-neiges.

### Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**  
**2 800** d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec

1 800 295-8111  
www.pq.poumon.ca

**DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS** 900



**DOYON LESSARD, Louise**  
1931 - 2014

Résidente de Ville Lorraine, le 2 mars 2014, à l'âge de 82 ans, est décédée, à l'Hôpital Saint-Eustache, Mme Louise Doyon, épouse de feu Robert Lessard. Elle laisse dans le deuil son fils Denis Lessard, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 29 mars 2014 à 11 heures en l'église de Bois-des-Filion (Paroisse Saint-Luc). La famille sera présente à l'église à compter de 10 heures pour recevoir les condoléances.

**Direction:**  
**Complexe funéraire régional Guay inc.**  
Réseau Dignité

418, boulevard Labelle, Rosemère



**FAVARO, Roberto**  
1949 - 2014

C'est avec une profonde tristesse que nous vous annonçons le décès de Roberto Favaro, le 14 mars 2014, entouré de sa famille qu'il chérissait. Époux attentionné et aimant d'Assunta "Suzanne" (née Carbonaro), père dévoué d'Emanuela (Luciano Lovallo), Marco, grand-père rempli d'adoration pour Lucia et Massimo Lovallo. Il laisse aussi dans le deuil son père Lorenzo (Michelle), son frère Silvano, ses beaux-frères Francesco (Franca Panzera), Vincenzo Pio (Maria Riccio), et Salvatore (Leonora Pillot) ainsi que neveux, nièces, tantes, oncles, cousins et de nombreux amis à Montréal, aux États-Unis, ainsi qu'en Italie. Roberto a retrouvé dans la paix sa mère Rosetta et ses beaux-parents Domenico et Ida Carbonaro.

Nos sincères remerciements au personnel de l'hôpital Général de Montréal, en particulier, Dr Irwin Rodier, Dr Antonio Vigano et Dr Scott Owen pour leur attention et leur dévouement.

Sa famille recevra les condoléances au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

**1255, Beaumont, Ville Mont-Royal** le dimanche 16 mars, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 17 mars à 11 h à l'église Ste-Cécile, au 215, rue de Castelnau Est, Montréal. Au lieu de fleurs, des dons à la mémoire de Roberto peuvent être faits aux Soins palliatifs de l'hôpital Général de Montréal, 1650, av. Cedar, Montreal Qc H3G 1A4 (local E 10 #117) ou à la Société canadienne du cancer.



**JASMIN, Claire (née Trudeau)**  
1913 - 2014

À Outremont, le 27 février 2014, est décédée Claire Trudeau Jasmin, épouse de feu honorable Yvon Jasmin, 1914-2013.

Femme de coeur et d'esprit, généreuse et curieuse, elle a réussi tout au long de sa longue vie à réunir autour d'elle les membres de sa belle et grande famille. Elle rejoint également son petit-fils Alexandre et son arrière-petit-fils Christophe.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Robert (Geneviève Lapointe), Michel (Patricia Lafleur), Pierre (Marie St-Jacques), Danielle, Paul (Josée Daoust), Guy (Chantale Mercier) et Christiane (Philippe Lortie); ses petits-enfants Stéphanie (Denis Marleau), Mélanie (Alain Chabot), Olivier (Radosveta Ilieva), Maude (Ross Gartley), Pierre-Alexis (Laetitia Leclerc), Félix-Antoine (Megan Flynn), Vanessa (Tommy Cacioppo), Érik (Gwenaëlle Bertin), Jessica (Patrick Tranquille), Virginie et Laure Marie; ses arrière-petits-enfants Nicolas, Clara Yong, Louis-Philippe, Béatrice, Juliette, Émile, Thomas, Abbie, Raphaël et Jack.

Elle laisse également dans le deuil sa soeur Louise Trudeau Patenaude et de nombreux neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances le vendredi 21 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 ainsi que le samedi 22 mars de 9 h à 11 h, au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

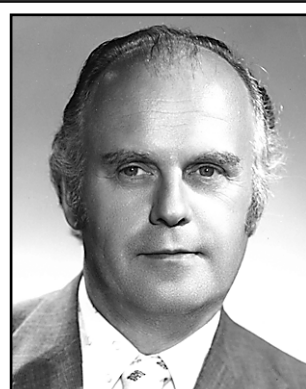
**1255 avenue Beaumont Ville Mont-Royal, Qc, H3P 3J1** Les funérailles auront lieu le samedi 22 mars à 11 h 30 en l'église Ste-Madeleine d'Outremont, 750, av. Outremont, Outremont, H2V 3N3. Vos marques de sympathies peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital Sainte-Justine.

<http://www.fondation-sainte-justine.org/fr/> ou 1-888-235-DONS (3667)



**LAPICERELLA, Marthe**  
(née Lalonde)

À Montréal, le 12 mars 2014, à l'âge de 87 ans, est décédée Marthe Lalonde, épouse de feu Luigi Lapicerella. Elle laisse dans le deuil Louise (Clément), Gino (Céline), Martine (Ann-Marie), Suzanne (Benoit) et ses petits-enfants Louis-Philippe, Gabrielle et Jeanne. Au lieu de fleurs, un don à la Société Alzheimer serait apprécié. Une cérémonie en sa mémoire aura lieu au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, chapelle Notre-Dame-de-la-Résurrection (514 735-1361), le jeudi 22 mai, à 10 h 30.



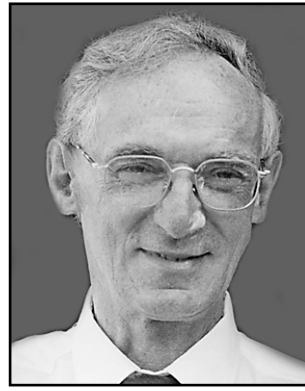
**MERCIER, Gilles**  
1925 - 2014

À Laval, le 1er mars, est décédé M. Gilles Mercier. Il laisse dans le deuil ses enfants Denis (Louise), Hélène (Marc), François et Richard (Lucie), la mère de ses enfants Marie-Berthe Robitaille, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe



**Alfred Dallaire | MEMORIA**  
2159, boul Saint-Martin Est, Laval  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)

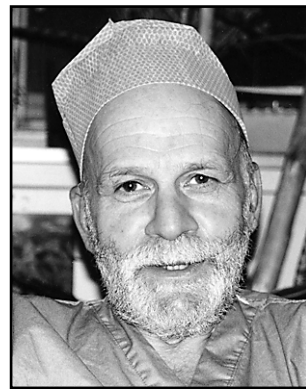
le vendredi 21 mars de 18 h à 21 h, et se continuant le samedi 22 mars à compter de 14 h. Une cérémonie commémorative sera célébrée au salon même à 15 h 30.



**LEDOUX, Claude**  
1933 - 2014

À Dollard-des-Ormeaux, le 12 mars 2014, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Claude Ledoux, époux de Nguon Eng Phok. Il laisse dans le deuil ses enfants Vanna, Moliny, Chanserey, Pascal et Soria, ses petits-enfants Liza, Daly Tchamann et Ken-Li. Il laisse aussi ses frères Richard, Bernard et Marc, leur conjointe, leurs enfants et petits-enfants. La famille recevra les condoléances au

**Salon funéraire Rideau 4275, boul. des Sources Dollard-des-Ormeaux, Qc** le vendredi 21 mars de 14 h à 21 h. Les funérailles auront lieu à la paroisse Marie-Reine-de-la-Paix, 11 075, boul. Gouin Ouest, Pierrefonds, Qc, H8Y 1X6, le samedi 22 mars à 10 h.

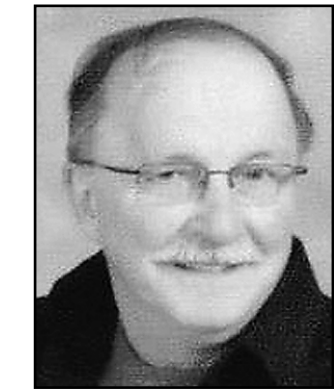


**METCALF, Ian Richard**  
MB, BS, FFARACS, FRCP (C)

Maintenant en paix dans sa soixante-seizième année à l'Hôpital général de Montréal, le vendredi 7 mars. Époux bien-aimé de Ngaire (née Gilchrist). Amoureuxment survécu par ses soeurs Margaret Tickle (Phil), Robin Dunn (John) et Heather Williams (Alan), son frère Ross, sa fille Sara, son fils David (Toni) et son petit-fils Cooper. Prédécedé par son frère Laurie (Rae). La grande part de la distinguée carrière médicale du Dr. Ian Metcalf fut à l'Hôpital général de Montréal à titre d'anesthésiste, professeur associé et chef de département. Ian a tendrement participé durant de nombreuses années à servir la collectivité à travers les Scouts Canada, qui lui a permis de partager ses connaissances profondes et sa passion pour le plein air. La famille tient à remercier tous les aidants.

Au lieu de fleurs, des dons peuvent être faits à l'Hôpital général de Montréal à la Fondation désignée de l'unité de soins palliatifs ou du centre de Parkinson. Une célébration en son honneur se tiendra à l'Hôpital général de Montréal le jeudi 3 avril 2014 à 16 h à la salle Livington Hall (L6-500) au 1650 Avenue Cedar.

Condoléances / hommages à [rememberingianmetcalf@gmail.com](mailto:rememberingianmetcalf@gmail.com)



**DUPUIS, Jean-Claude**  
1939 - 2014

Le 7 mars 2014, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Jean-Claude Dupuis, conjoint de M. Benoît Clocher.

Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Claudette, Pierrette, Pierre et Daniel ainsi qu'autres parents et amis. Les services funéraires ont été confiés à la



**GAUTHIER-LABRECQUE, Denise**  
(née Gaudreau)  
1940 - 2014

À Saint-Bruno, le 12 mars 2014, à l'âge de 74 ans, mon âme s'est envolée. Je quitte à regret mon cher époux Gilles ainsi que toute sa famille que j'aimais beaucoup, mes chères filles bien-aimées Sylvie (Denis Cloutier) et Chantal (Christian Huard), mes petits-enfants adorés David, Stéphanie, Marc-Antoine et Élizabéth. À tous les membres des familles Gaudreau, Gauthier, Labarre et Labrecque, à ma filleule, soeur et amie Hélène, à mon filleul Patrick, à tous mes parents et amis que j'ai eu le bonheur d'avoir sur ma route, merci d'avoir été là. Je vous invite à venir me rencontrer une dernière fois, le vendredi 21 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le samedi 22 mars de 10 h à 13 h 30 à la



**JULIEN, Judith (née Lecavalier)**  
1921 - 2014

À Montréal, le 14 mars, à l'âge de 92 ans, est décédée Judith Lecavalier, épouse de feu Jean-de-la-Croix Julien. Elle laisse dans le deuil ses enfants Robert (Denise Paré), Marc (Hélène d'Amours), Jacques (Carole Gélinas) et Yvon, ses petits-enfants, son frère Médard, ses soeurs Isabelle, Florence, Antoinette et Agathe, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

**816 boul. Ste-Croix Ville Saint-Laurent** le mercredi 19 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles seront célébrées le jeudi 20 mars à 11 h en l'église Saint-Laurent (chapelle mariale), 807 boul. Ste-Croix, Ville Saint-Laurent.



**MAJOR, Yolaine (née Fontaine)**  
1932 - 2014

À l'hôpital Pierre-Le Gardeur, le 13 mars 2014, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Yolaine Fontaine, épouse de Pierre W. Major. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Jean-François (Manon Bergeron), Luc, Nathalie (Gilles Turcotte), Dominique, Isabelle (Denis Poisson), ses trois petits-enfants, Geneviève (Vincent Cloutier), Eve et Nicolas, son frère Pierre (Michèle Langlois), ses nièces Laurence (Louis-Philippe Cormier) et Catherine (Jonathan Bissonnette), autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire :



**Alfred Dallaire | MEMORIA**  
438, rue Notre-Dame, Repentigny  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)  
le samedi 22 mars de 13 à 17 heures. Une cérémonie hommage aura lieu à 16 heures. Des dons à l'Institut de Cardiologie ou à la Fondation Derouin seraient appréciés.



**MICHAUD LAVALLÉE, Micheline** Entourée des siens, le 10 mars 2014, est décédée à l'âge de 68 ans, Mme Micheline Michaud Lavallée, épouse bien-aimée de feu Philippe Lavallée. Elle laisse dans le deuil ses enfants Martine et Eric (Karine), ses petits-enfants Hélène et Émile, sa soeur Gemma (Serge), ses frères Roger, feu Zino, Aldéo (Françoise), Réginald, beaux-frères et belles soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire:



**Alfred Dallaire | MEMORIA**  
2159, boul Saint-Martin Est, Laval  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)

le samedi 22 mars de 9 h à 14 h. Un service religieux suivra à 14 h 30, à l'église St-Claude, 80 Meunier Ouest, Laval, H7N 1V6.

La famille tient à remercier le personnel des départements d'oncologie et de soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame de Montréal pour leurs soins et leur dévouement. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL**  
Résidence Curé-Poirier  
635, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil (Québec) J4J 2H8  
450 677-5203  
[cfgrandmontreal.com](http://cfgrandmontreal.com)

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL**  
Résidence funéraire Saint-Hubert  
5000, boul. Cousineau  
Longueuil (Québec) J3Y 7G5  
450 766-0503  
[cfgrandmontreal.com](http://cfgrandmontreal.com)

Les funérailles auront lieu le samedi 22 mars à 14 h en l'église de Saint-Bruno (1668, rue Montarville, Saint-Bruno). Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer.

**Prières**

**MÈRE TERESA**

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. M.R.

**PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE**

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Magda

**SLA**  
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC

UNE BATAILLE POUR LA VIE

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725  
[www.sla-quebec.ca](http://www.sla-quebec.ca) • [info@sla-quebec.ca](mailto:info@sla-quebec.ca)

**KARMAN, Vita**

Paisiblement, avec sa famille et ses amis près de ses côtés, le vendredi, 14 mars, 2014 est décédé M. Vita Karman, époux bien-aimé de Pauline Fisher pour quarante-six ans. Père et beau-père dévoué de Nathalie et Pascal, Sacha et Marie-Ève. Fier grand-père de Sofia, et Zoe. Cher beau-frère de Stan et Eileen, Ray et Jackie, Mark et Maureen. Toute sa famille et ses amis chéris le regretteront pour toujours. Sa famille remercie Dr. Larry Knight pour ses soins exceptionnels et ses conseils biens appréciés. Les funérailles auront lieu le lundi 17 mars à 12 h chez

**Paperman & Fils, 3888 rue Jean Talon O.** L'enterrement sera strictement privé. Ni fleurs, ni couronnes, les dons peuvent être faits en sa mémoire à Dr. L. Knight à la Fondation de l'Hôpital Royal Victoria #65548, (514) 843-1543.

**FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER INRS**

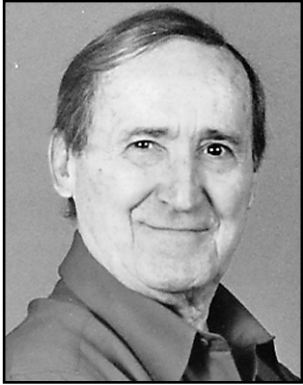
NOS CHERCHEURS TROUVENT DES SOLUTIONS QUI ONT LE POUVOIR DE CHANGER LE MONDE

SANTÉ, PAUVRETE, ENVIRONNEMENT, EDUCATION, ENERGIE

UN DON IN MEMORIAM EN L'HONNEUR D'UN ÊTRE CHER POUR L'AVANCEMENT DE LA RECHERCHE À L'INRS PEUT FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE

FONDATION-ARFAPPIER-INRS.CA  
450 686-5360

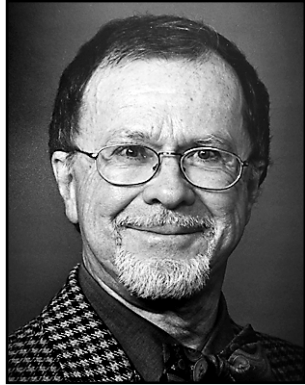
**DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS** 900



**PARIS, Robert**  
1928 - 2014

De Val-Morin, le 12 mars 2014, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Robert Paris, époux de Mme Pierrette Masse. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Marc (Denise) et Richard, ses petits-enfants Justin et Sophie-Anne, son frère Rodrigue (Patricia) ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au **Salon Funéraire Guay**  
*Réseau Dignité*  
955, rue Grignon, Ste-Adèle  
le samedi 22 mars de 14 h à 17 h.  
Des dons à La Fondation des Soins Palliatifs de l'Hôpital Notre-Dame seraient appréciés.



**SAUVÉ, Wilfrid P.**  
1930 - 2014

À quelques jours de son 84e anniversaire, Wilfrid P. Sauvé est décédé à Longueuil, le 11 mars 2014, des suites d'un accident vasculaire cérébral. Il laisse dans le deuil son épouse Paula Hamel, ses enfants Michèle, Daniel et Mathieu-Robert (Caroline Bergeron), ainsi que ses petits-enfants Jonathan, Clémence, Léonard, Edmond, Baptiste, Ulysse et Ludovic. Après avoir été l'un des pionniers du mouvement des Jeunes Musicales du Canada, Wilfrid P. Sauvé a travaillé aux relations publiques du Centre National des Arts, à Ottawa, puis à la Société Radio-Canada, à Montréal. En plus de réaliser de nombreuses photographies témoignant de la vie musicale de l'après-guerre au Québec, il a été l'instigateur des Matinées musicales de l'OSM et de la série Sons et brioches.

La famille recevra les condoléances à l'église Saint-François d'Assise, 2122 rue du Fer-à-Cheval, Sainte-Julie, le 5 avril 2014 de 11 h à 12 h. Une messe suivra. Un don à l'hôpital Pierre-Boucher serait apprécié, en reconnaissance des soins dévoués du personnel.



**ST-PIERRE, Daniel**  
1946 - 2014

Le 6 mars 2014, à l'âge de 67 ans, est décédé M. Daniel St-Pierre, fils de feu Marcel St-Pierre et Mariette Comtois, époux de feu Lise Vincent et conjoint de Fernande Couture. Outre sa conjointe et sa mère, il laisse dans le deuil ses enfants Maude et Bruno, ses beaux-enfants Kim Lallier (Mario Bonenfant) et Alexandre Lallier (Marjorie V. Rémy). Il laisse également ses frères et sœurs, René (Carole Clément), Odette, Dominique (Gilbert Laporte), Josée (Jean-Pierre Leblanc), Line (Claude Letellier), Denis, Nathalie (Marco Di Ioia), ses belles-mères, ses beaux-frères, belles-sœurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra vos condoléances au **Salon Funéraire DEMERS**  
234, ch. des Patriotes Nord  
St-Hilaire, J3H 3H3  
Tél. : 450 467-4780  
www.salondemers.com  
le samedi 22 mars 2014 de 9 h à 15 h. Les funérailles suivront en l'église de St-Hilaire.  
Au lieu de fleurs, des dons à la Société québécoise du cancer seraient appréciés.



**TOMBINI, Fernande**  
1923 - 2014

À Montréal, le 5 mars, à l'âge de 90 ans, est décédée Fernande Tombini. Elle laisse dans le deuil ses nièces Lise et Claudette (Jacques), ses petits neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire



Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

**3955, ch. Côte-de-Liesse**  
**Ville Saint-Laurent**  
le dimanche 16 mars de 12 h à 15 h suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle du complexe.  
Un merci tout particulier à ses "anges" du C.H. Cartierville pour leur grand dévouement.



**ROBERGE, Philippe**  
1924 - 2014

À Montréal, le 10 mars 2014, à l'âge de 89 ans, est décédé Philippe Roberge, époux d'Hélène Morin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Louis, Paule et Jacques, ses petits-enfants Sophie, Margaux et Guillaume Roberge, ainsi que Philippe, Mathieu, Monica, Dominique et Brigitte Gautier, et ses belles-sœurs Louise Renault, Denise Roberge, et ses nombreux neveux et nièces et ami(e)s.

Outre la profession de notaire qu'il exerça pendant plus de 50 ans, il fut appelé à siéger à de nombreux conseils d'administration notamment ceux de Banque Laurentienne, Société Radio-Canada, Club Automobile du Québec (CAA), Théâtre du Nouveau-Monde, Fondation du fonds de recherches de l'Institut de Cardiologie et Fondation du fonds de recherches du Centre hospitalier Côte des Neiges.

La famille remercie l'équipe de l'Image d'Outremont pour son dévouement tout au long de son séjour dans cette résidence.

La famille recevra les condoléances au

**Complexe funéraire Mont-Royal**

**1297, ch. de la Forêt**  
**Outremont, Qc H2V 2P9**  
**514-279-6540**

([www.mountainroyalcm.com](http://www.mountainroyalcm.com))

le vendredi 21 mars, de 11 h à 14 h. Un hommage lui sera rendu à 12 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'oeuvre Léger, ou à un organisme de votre choix, seraient grandement appréciés.

[www.leger.org](http://www.leger.org)

**PERRAS, Bernard**  
1919 - 2014

À l'Île Bizard, le 12 mars 2014, à l'âge de 94 ans, est décédé Bernard Perras époux de feu Pauline Bessette. Il laisse dans le deuil ses enfants Louise (Angelo), Roselyne, Louis (Linda), Michel (Sylvie), Sylvain (Sylvie), Mireille, ses petits-enfants Carl, Marco, Catherine, Caroline, Annie, Frédéric, Mathieu, Sophie, Alexandre ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 22 mars 2014 de 13 h à 17 h au complexe funéraire



Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

**6700, Beaubien Est, Montréal**  
Suivra une liturgie de la Parole en la chapelle du complexe.

**RITCHIE, Ginette (Martel)**  
1929 - 2014

Notre mère est décédée le jour de son 85e anniversaire, soit le 13 mars 2014, à Montréal, après avoir fait le tour de son jardin. Elle était l'épouse de feu Julien Martel. Elle laisse dans le deuil, ses enfants Hélène et Charles, ainsi que ses petits-enfants. Suite à son départ, une cérémonie aura lieu au cours de l'été. Amis et proches seront invités pour une célébration.

**Direction**  
COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL  
9480, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H1L 3N9  
514 303-4888



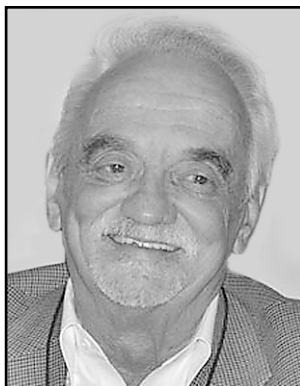
**SALVAS, Lorraine**  
1957 - 2014

À l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 1er mars 2014, est décédée à l'âge de 56 ans, Mme Lorraine Salvat, demeurant à St-Ours. Elle était la fille de feu Blanche Dubé et de feu Georges Salvat.

Elle laisse dans le deuil son fils Antoine Richer, sa sœur Francine (Pierre Jalbert), son frère Christian (Dominique St-Jean), ses neveux Maxime et Étienne Jalbert, sa nièce Alexandrine L. Salvat ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille de Mme Lorraine Salvat recevra les condoléances au salon **Gilbert Mandeville & fils Ltée**  
70 av. de la Traversé, St-Ours  
Tél. : 450-785-2221  
[www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)

le samedi 22 mars 2014 de midi à 16h. Suivi d'un hommage en sa mémoire. Un don à la Chaire de recherche en oncologie ORL Dr Azar-Angéli ou à la fondation Palliami serait apprécié.



**TOURANGEAU, Robert**  
1940 - 2014

Robert est décédé le 12 mars. Il laisse dans le deuil son épouse Suzanne Baillargeon, ses enfants Patrick, Julie et Marie-Pierre (Antoine), sa sœur Roxane, Raymonde, ses petits-enfants Nicola, Mathieu, Marguerite et Charlotte, ses belles-sœurs et beaux-frères, neveux et nièces ainsi que ses nombreux amis.

La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, au Mausolée St-Martin (à l'arrière du complexe)



**Alfred Dallaire | MEMORIA**

2159, boul Saint-Martin Est, Laval  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)

le vendredi 21 mars dès 15 h.

Un hommage lui sera rendu à 19 h 30 au même endroit.

Un don à la Société canadienne du cancer ou à la fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur serait apprécié.

Nous remercions bien sincèrement le personnel du CLSC du Marigot ainsi que le personnel de l'hôpital Sacré-Coeur pour leur exceptionnel dévouement au quotidien durant plus de trois mois.

**Donnez**  
L'espoir passe par la recherche

[charlesbruneau.qc.ca](http://charlesbruneau.qc.ca)



Faites un don à l'intention d'un être cher...

Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525  
[www.fondationicm.org](http://www.fondationicm.org)



**TRUONG, Lan Tuyet, Dr**  
1959 - 2014

À Montréal, le samedi 8 mars 2014, est décédée docteur Lan Tuyet Truong, suite à des complications d'une maladie pulmonaire. Elle laisse dans le deuil, son époux James McDonald ainsi que sa fille Jessica, son frère Bao et sa belle-sœur Anh de Orange County, Paul de Indianapolis et sa nièce Jennifer. Elle était fille unique de Nguyen Thanh My et de Truong Dinh Phu. Elle laisse aussi dans le deuil ses tantes, oncles, cousins et cousines, nombreux amis et tous ses patients qui lui apportaient beaucoup de joie et des bons repas! La famille tient à remercier sincèrement la clinique de transplantation pulmonaire ainsi que les soins intensifs de l'Hôpital Notre-Dame pour leurs bons soins et leur professionnalisme. La famille accueillera parents et amis au

**Complexe funéraire Mont-Royal**  
**1297, ch. de la Forêt**  
**Outremont, Qc H2V 2P9**

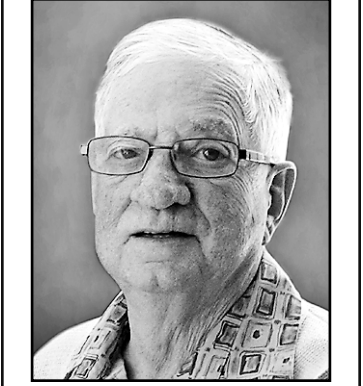
le lundi 17 mars 2014 de 19h à 21h, mardi 18 mars 14h à 17h et de 19h à 21h et mercredi 19 mars à partir de 9h. Une célébration aura lieu à 11h à la chapelle du Complexe. Au lieu de fleurs, les dons à la fondation Transplant Québec ou à la fondation de votre choix seraient appréciés. Un gros merci à la famille, aux amis et collègues pour votre support pendant toutes ces années.

**REMERCIEMENTS**



**Roch Beaudry**

Suite au décès de Roch, survenu le 24 février 2014, son épouse Liliane ainsi que ses enfants René (Nathalie), Jean et Marie-Claude désirent remercier très sincèrement toutes les personnes qui leur ont manifesté leur sympathie, soit par une visite au salon, une carte, un courriel, un appel téléphonique, une offrande de messe, un don ou des fleurs. Nous garderons un souvenir ému de vos témoignages d'amitié, d'affection et d'attachement à l'égard de Roch. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.



**VÉRONNEAU, Jacques**  
1924 - 2014

À Ste-Agathe-des-Monts, le 3 mars 2014, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Jacques Véronneau. Il laisse dans le deuil son fils Gilles (Angèle), ses filles Paule (Jean), Anne (Jacques), Lyne, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, sa sœur Lise, son frère Henri (Jacqueline), neveux, nièces et amis. La famille verra accueillera à la résidence funéraire



**Alfred Dallaire | MEMORIA**

2159, boul Saint-Martin Est, Laval  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)

le vendredi 21 mars 2014 de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h. Une réunion de prières aura lieu à 20 h 30 au même endroit.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer ou Diabète Qc.

**Remerciements**

REMERCIEMENTS à la Vierge Carmel pour faveur obtenue. L.B.

REMERCIEMENTS à St-Antoine pour faveur obtenue. J.C.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

**1er ANNIVERSAIRE**



**TRUDEL, Gilberte**

Gilberte Trudel Charron, épouse aimante, tante aimée, tu occupes toujours nos pensées. Ton amour et ton affection nous manquent. Nous remercions parents et amis qui ont offert leurs témoignages de sympathie et de soutien durant cette période de grand deuil et d'une grande absence. Tu as été, es et seras toujours dans nos cœurs. C'était, il y a un an, le 16 mars 2013. Yves Charron Diane Trudel Charbonneau



Pour que vous ayez le temps de dire adieu

Lors d'un deuil, le temps passé en famille et entre amis est plus que précieux.

Grâce à son emplacement unique sur la montagne, le Centre funéraire Côte-des-Neiges peut vous offrir du temps de qualité avec vos proches. Son site exceptionnel sur le cimetière Notre-Dame-des-Neiges vous permet de rester loin des embouteillages et des déplacements inutiles.

Le Centre funéraire Côte-des-Neiges c'est aussi :

- 2 chapelles
- 5 salles de réception
- un accès facile par transport en commun
- un étalement de paiements de 10 ans sur les préarrangements
- 9 salons
- 200 stationnements intérieurs
- des services adaptés à votre budget

**CENTRE FUNÉRAIRE CÔTE-DES-NEIGES** 4525, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal . 514 342.8000 . [dignitequebec.com](http://dignitequebec.com)



# PROFUSION

IMMOBILIER

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

MONTRÉAL,  
C'EST AUSSI LES  
TROPIQUES  
365 JOURS  
PAR ANNÉE

CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD, CONDOS À PARTIR DE 495 000 \$

EN VISITE LIBRE CE DIMANCHE, 2500 AV. PIERRE-DUPUY #210  
CARL R-FONTAINE 514.726.2077



\*Ventes MLS\* - maisons de 700 000 \$ et + du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 1<sup>er</sup> mars 2014 à titre d'inscripteur et/ou collaborateur par Profusion Immobilier Inc. et/ou Profusion Immobilier RF.



\*\*Territoires de Dorval, Baie D'Urfe, Senneville & L'île Bizard. Ventes MLS\* - maisons de 1 450 000 \$ et + du 1<sup>er</sup> janvier 2009 au 1<sup>er</sup> février 2014 à titre d'inscripteur et/ou collaborateur par Profusion Immobilier Inc.



\*\*\*Ventes MLS\* - condos de 800 000 et + du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 7 février 2014 à titre de courtiers inscripteurs et collaborateurs - Profusion Immobilier RF.



\*\*\*\*Territoires de Morin Heights, St-Adolphe-d'Howard et Ste-Agathe-des-Monts. Ventes MLS\* - maisons de 1 000 000 \$ et + du 1<sup>er</sup> janv. au 30 nov. 2013 à titre d'inscripteur et/ou collaborateur par Profusion Immobilier Inc. et/ou Profusion Immobilier RF.

## VISITES LIBRES | DIMANCHE 16 MARS DE 14H À 16H

PROPRIÉTÉS  
DE DISTINCTION

**3270 AV. CEDAR**

3 500 000 \$

WESTMOUNT | Fabuleuse propriété Tudor. Terrain immense, exposition plein sud, entourée de demeures exceptionnelles.  
TINA BAER 514.603.9870

**32 CROISSANT SUMMIT**

2 795 000 \$

WESTMOUNT | Split level de 1956 avec garage double, 4+1 cdc et vues imprenables de la ville et du fleuve.  
DANIELLE BOULAY 514.915.5025

**EN PRIMEUR - SUR RENDEZ-VOUS**

1 988 000 \$

TMR | CH. ROCKLAND  
Magnifique propriété complètement rénovée alliant le modernisme à l'art deco. 4 cdc, 4 sdb. Gar. dble + allée. L. SANSREGRET 514.561.3636

**4698 AV. WESTMOUNT**

1 749 000 \$ / 9 000 \$/mois

WESTMOUNT | RÉSIDENCE PRESTIGIEUSE  
Élégante & chaleureuse maison familiale entièrement rénovée en 2013. 3+1 cdc, 3+1 sdb, garage & plus encore! C. MILLER 514.934.2480

**40 CH. SENNEVILLE**

1 550 000 \$

SENNEVILLE | BORD DE L'EAU  
Lac Deux Montagnes. Allée privée. Boisées, 2 escaliers. Électricité et eau au rivage. Piscine. Grand terrain. Vues bord de l'eau. POWER SISTERS

PROPRIÉTÉS  
DE DISTINCTION

**SUR RENDEZ-VOUS**

1 495 000 \$

PLATEAU MONT-ROYAL | STE-FAMILLE  
Demeure rénovée, style victorien, 5 cdc, 2 sdb, 2 salles d'eau et 6 stationnements extérieurs.  
CARL R-FONTAINE 514.726.2077

**3180 BOULEVARD**

1 410 000 \$

WESTMOUNT | Spacieuse résidence conçue par l'architecte Percy Nobbs. 6 cdc, 4 sdb + 2 salles familiales. Occasion à saisir.  
BRIAN/VIVIAN GRANT 514.249.1500

**22 AV. ARLINGTON**

1 329 000 \$

WESTMOUNT | VILLAGE VICTORIA  
Superbe maison en rangée sise entre 2 parcs. 4+1 cdc, cuisine rénovée, s-sol fini, hauts plafonds & 2 stats. C. MILLER 514.934.2480

**5229 AV. BRILLON**

998 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | SEMI-DÉTACHÉE  
Résidence rénovée. 4 cdc, cour arrière paradisiaque avec piscine creusée. 1 gar., 1 stat.  
SUSAN LLOYD (LEUDUC) 438.882.8088

**60 RUE DU PACIFIC**

995 000 \$

SENNEVILLE | Sur mesure. Plafond cathédrale-cébre & murs du SAL. 2 niv. de même que le mur de brique avec foyer. 5 cdc, 3+1 sdb. Privée. Bout d'un cul-de-sac. POWER SISTERS

**3478 AV. MARLOWE**

945 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | SEMI-DÉTACHÉE  
Spacieux haut de duplex, très ensoleillé. 4 cdc, nouvelles cuisine & sdb, stationnement, près du privé. 1 stationnement extérieur.  
EARL VEINISH 514.772.3322

**11801 AV. NORWOOD**

589 000 \$

AHUNTSIC | MAISON DE VILLE  
Près de la rivière des Prairies. 3 cdc + mozzanine, 2+1 sdb, A/C, 2 garages.  
CARL R-FONTAINE 514.726.2077

**177 DE NORMANDIE**

524 500 \$

ST-BASILE-LE-GRAND | Aux pieds du Mont Saint-Bruno. Quartier familial autour d'un lac. Occupation rapide possible.  
SUZANNE LEFEBVRE 514.239.3071

**3828 CH. DE LA CÔTE DE LIESSE**

559 000 \$

VILLE MONT-ROYAL | SEMI-DÉTACHÉE  
Jolie propriété de 4+1 cdc, grand jardin, nouvelle cuisine, très spacieux. Vendeur motivé, doit vendre rapidement. KAREN ROSSY 514.963.6311

**568 25E AVENUE**

1 398 000 \$

SAINT-EUSTACHE | DOMAINE ÉQUESTRE  
Idéalement situé à 25 minutes de Montréal. (14 arpents) 2 Résidences, écurie, manèges int. et ext. LOUISE MONTGRAIN 514.608.5050

CONDOS  
DE DISTINCTION

**2500 AV. PIERRE-DUPUY #1106**

989 000 \$

CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD  
Spacieux condo de 3 chambres à coucher. Vues panoramiques sur la ville, fleuve et Vieux-Port. 2 gar. CAROLE G. KENNEDY 514.949.3230

**11 O'REILLY #803**

819 000 \$

ÎLE DES SŒURS | VERRIÈRES VI  
Élégant 3 cdc, unité de coin, 1 890 pc, 2 sdb, 2 garages, vues panoramiques, piscines.  
MARYAM KHALEGHI 514.983.5415

**2333 SHERBROOKE OUEST #408**

595 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | MANOIR DE BELMONT  
A ne pas manquer. Totalement rénové, 1 028 pc. Balcon, gar. Concept ouvert très lumineux. Chambre fermée. CLAUDE BOULAY 514.250.5800

**SUR RENDEZ-VOUS**

569 000 \$

ÎLE DES SŒURS | SOMMETS I  
Niché au 11<sup>e</sup>, spacieux condo de 2 cdc offrant VUES spectaculaires sur ville, Mont-Royal et fleuve. 1 gar.  
CARL R-FONTAINE 514.726.2077

**SUR RENDEZ-VOUS**

559 000 \$

ÎLE DES SŒURS | ZUNI PENTHOUSE  
Secret de designer! Finitions sophistiquées. 2 cdc, 2 sdb, vue fleuve, terrasse, 1 garage & 1 rang.  
CARL R-FONTAINE 514.726.2077

**427 AV. VICTORIA**

519 000 \$

WESTMOUNT | PRIX RÉVISÉ  
Spacieux haut de duplex, très ensoleillé. 4 cdc, nouvelles cuisine & sdb, stationnement, près du CUSM & services. C. MILLER 514.934.2480

**370 STE-MARIE #303**

488 000 \$

VIEUX LONGUEUIL | Immeuble de prestige, condo très ensoleillé de 1 539 pc - 2 X (cdc, sdb, garages), grande terrasse.  
JULIE LACROIX 514.704.1109

**110 DONNACONA #203**

369 000 \$

DDO | Condo ensoleillé, 2 cdc & 2 sdb dans un croissant résidentiel très tranquille. Vues sur le parc Le Centenaire. 2 stationnement: gymnase avec sauna. AMALIA MORGANTI 514.941.9641

**457 RUE DU GOLF**

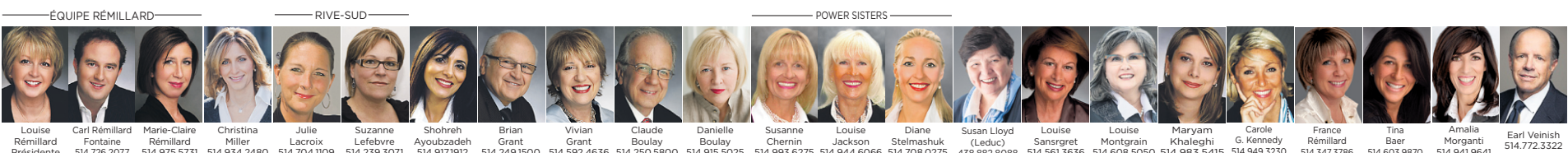
1 498 000 \$

VAL-MORIN | LAC RAYMOND ET GOLF  
Domaine prestigieux de 3.5 acres sur le golf offrant 400' de frontage sur le lac. Gar. dble. MARIE-CLAIRE RÉMILLARD 514.975.5731

**SUR RENDEZ-VOUS**

583 500 \$

ST-ADOLPHE D'HOWARD | BORD DE L'EAU  
Superbe 2006, 3 cdc, foyer, garage double, plage et quai. AUBAIN! Sous l'évaluation.  
FRANCE RÉMILLARD 514.347.3786



1361, avenue Greene, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc  
profusionimmo.ca • 514.935.3337 • christiesrealestate.com • luxuryrealestate.com

Profusion Immobilier RF • Profusion immobilier inc. - Agences immobilières

