LE CANADA FRANÇAIS
ÉCONOMIE
Le jeudi **19 novembre 2015**

(TC Media - Rémy Boily)

SAINT-JACQUES-LE-MINEUR

PROJET RÉSIDENTIEL DE 25 M$

CHARLES **POULIN** Un projet résidentiel d'envergure, Les Jardins Saint-Jacques, est en cours à Saint-Jacques-le-Mineur. Construction Desranleau va investir 25 M$ pour la construction de 100 maisons On y retrouvera des jumelées et des cottages avec et sans garage. Les prix des maisons varieront, terrain inclus, entre 169 900$ et 226 900$, plus taxes.

Page B-2

(photo TC Media - Archives)

Tremcar investit 12 M$ à Edmonton
PAGE **B-2**

ÉDITORIAL

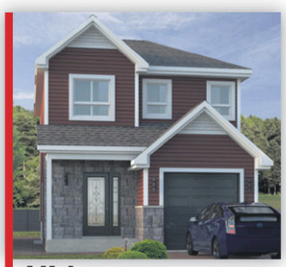
Longue et pénible saga
PAGE **B-4**

EN PASSANT

Murielle, Hélène et les autres
PAGE **B-5**

Vos Classées
POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous
PETITES ANNONCES CLASSÉES
PAGE B-10

NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE
9 MAISONS MODÈLES À VISITER


L'Iris 1 350 pc
À partir de **220 900$**
(Maison et terrain) +tx

Le Pétunia 2 Versants 1 080 pc
À partir de **197 900$**
(Maison et terrain) +tx

SPÉCIAL DÉBUT DE PROJET!
La Capucine 832 pc
À partir de **169 900$**
(Maison et terrain) +tx

CONSTRUCTION DESRANLEAU
Expérience et compétence depuis 1976

- À 3 minutes de l'autoroute
- À 10 minutes de Candiac
- À 10 minutes de Saint-Jean
- À 15 minutes du 10-30
- À 20 minutes du pont Champlain

À Saint-Jacques-le-Mineur

Les Jardins St-Jacques
Un oasis de nature à portée de tout

1142, rue des Meuniers, Saint-Jacques-le-Mineur
426, rue Schubert, Saint-Jean-sur-Richelieu
514 434-3951 • desranleau.ca

PROJET LES JARDINS SAINT-JACQUES

Une centaine de résidences seront construites

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Construction Desranleau a inauguré, lundi, un nouveau projet résidentiel de 100 maisons, un investissement de 25 M$ qui sera érigé à Saint-Jacques-le-Mineur, à quelques pas de l'école primaire Saint-Jacques.

Le projet, baptisé «Les Jardins Saint-Jacques», s'est mis en branle il y a déjà quelques semaines. L'entrée vers le projet s'effectue à partir de la rue Renaud et donne sur la rue des Meuniers, où sont érigées les premières maisons. La première maison modèle a été inaugurée lundi après-midi.

La première phase du projet comportera 50 maisons. On y retrouvera des jumelées et des cottages avec et sans garage. Les infrastructures (égouts, aqueduc, pavage, lampadaires) sont payées à 100%. Les prix des maisons, terrain inclus, vont varier de 169 900$ plus taxes (total de 183 800$) à 226 900$ plus taxes (total de 249 000$).

La superficie habitable des maisons se situera entre 832 pieds carrés et 1660 pieds carrés. Les maisons auront toutes des plafonds de neuf pieds et seront à aires ouvertes. Les terrains, eux, seront d'une superficie allant de 3800 à 5500 pieds carrés.

La deuxième phase sera enclenchée dès qu'il y aura suffisamment de maisons vendues dans la première.

«Si j'en vends 30 d'ici le printemps, on commence la deuxième phase dès l'automne 2016», promet le président de Construction Desranleau, Grégoire Desranleau.

Il s'agit d'un projet qui est soumis à un plan d'intégration et d'implantation architecturale (PIIA), ce qui lui assurera une certaine unité et harmonie.

SECTEUR PRISÉ

Les ventes vont déjà bon train pour Les Jardins Saint-Jacques. Au moment de l'entrevue, huit avaient été vendues. L'une d'entre elles avait même été livrée et était occupée par ses propriétaires.

M. Desranleau explique cet engouement rapide pour son projet au secteur dans lequel il le construit. C'est d'ailleurs sur cet aspect qu'il va fonder son marketing.

«C'est un très beau secteur, souligne-t-il. Les gens n'y pensent pas au premier abord, mais ici, on est proche de tout. Nous sommes à trois minutes de l'autoroute 15, à dix minutes de Candiac et Saint-Jean-sur-Richelieu, à 15 minutes du DIX30 et à 18 minutes du pont Champlain. Par exemple, c'est le même temps en voiture si on part d'ici pour aller au Carrefour Richelieu que si on part du quartier Saint-Eugène.»

(Photo TC Media - Rémy Boily)

Une photo de l'une des maisons modèles.

(Photo TC Media - Rémy Boily)

Grégoire Desranleau estime qu'un prix plus bas et un emplacement stratégique de son projet sont les éléments qui attireront les acheteurs.

Cette proximité avec les voies rapides fait que les premiers acheteurs et jeunes familles, segments visés par Grégoire Desranleau, seront à quelques minutes de tous les services.

«En même temps, les propriétaires auront la tranquillité de la campagne tout en étant à quelques minutes de la ville», ajoute-t-il.

PRIX ALLÉCHANT

M. Desranleau mise également sur le fait qu'il est en mesure d'offrir un prix beaucoup plus intéressant que pour une maison identique à Saint-Jean-sur-Richelieu. Il parle d'une différence qui tourne entre 40 000$ et 50 000$.

«Le plus gros problème avec les maisons à Saint-Jean, ce sont les terrains, plaide-t-il. Ils sont excessivement chers, ça n'a plus d'allure. Comme Saint-Jacques-le-Mineur est un peu en dehors du circuit, ça nous permet d'obtenir des terrains beaucoup moins chers, et ça se répercute sur le prix total de la maison. Juste pour le terrain, on parle d'économies qui peuvent atteindre plus de 25 000$.»

M. Desranleau remarque également qu'il y aura une économie sur les taxes municipales à payer. Pour une maison comparable de 150 000$, plus taxes, la différence atteindra environ 350$ par année. Le fait que le nouveau développement s'installe à quelques mètres de l'école primaire sera également un argument de vente auprès des jeunes familles, indique-t-il.

MARCHÉS

Avec Les Jardins Saint-Jacques, Grégoire Desranleau pense être en mesure d'attirer des acheteurs de Saint-Jean-sur-Richelieu, mais aussi d'ailleurs sur la Rive-Sud, notamment de Delson, Saint-Constant et Châteauguay.

Pour donner une bonne idée de ce qu'auront l'air les maisons une fois terminées, Construction Desranleau aura neuf maisons modèles, soit cinq situées à Saint-Jacques-le-Mineur et quatre autres à Saint-Jean-sur-Richelieu. Cela devrait couvrir l'ensemble des modèles proposés dans le projet des Jardins Saint-Jacques. ■

Tremcar investit 12 M$ à Edmonton

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

L'entreprise johannaise Tremcar vient tout juste d'inaugurer son nouveau centre de services pour l'Ouest canadien qui a nécessité un investissement de 12 M$. Celui-ci pourrait créer, à terme, une cinquantaine d'emplois.

Le président de Tremcar, Daniel Tremblay, et le président du conseil d'administration, Jacques Tremblay, étaient sur place chez Tremcar West, le 4 novembre, pour lancer leurs nouvelles installations. L'entreprise spécialisée en fabrication de remorques-citernes a déménagé son ancien centre de services situé à Sherwood Park vers Edmonton, dans le tout nouveau parc industriel Aurum Energy Park. Le déménagement permettra de se rapprocher de la clientèle et d'optimiser le service.

Le nouvel établissement a trois fois la taille de l'ancien qui était à plein rendement. Tremcar devient également propriétaire du bâtiment, alors qu'elle était locatrice à Sherwood Park.

«Nous étions obligés de refuser du travail, mentionne l'adjointe au président, Mélanie Dufresne. Nous avons donc décidé de construire un nouvel édifice qui aura assurément plus d'espace. Par exemple, nous passons de quatre à 22 portes pour accueillir des citernes. Notre nouveau centre Tremcar West est déjà occupé à 80%.»

EMBAUCHES

Pour pouvoir répondre à la demande, Tremcar a déjà fait l'embauche de nouveaux employés. Tremcar West est passé de huit à 27 travailleurs. Mme Dufresne indique que l'entreprise aimerait en ajouter entre 12 et 20 autres dépendamment du boulot à abattre d'ici une année ou deux.

«Ce centre de services pour l'Ouest canadien nous permet de réparer des citernes, mais aussi de vendre et mettre de l'avant nos produits, souligne Mme Dufresne. Nous avons déjà approché des clients potentiels depuis notre arrivée à Edmonton.

(Photo Gracieuseté Tremcar)

Jacques Tremblay a inauguré les installations d'Edmonton qui permettront d'accroître la production de réparation de citernes.

SITUATION ÉCONOMIQUE

Tremcar a décidé d'investir ces 12 M$ malgré une situation économique difficile dans l'Ouest canadien. Le prix du pétrole, le principal moteur économique de la région, a considérablement chuté depuis les 12 derniers mois. Cette diminution a un impact direct sur les citernes que produit et vend Tremcar.

Malgré cela, l'entreprise, dont le siège social est situé dans le parc industriel du secteur Iberville, n'a pas eu peur de mettre ses installations à niveau.

«Cela n'a rien de nouveau sous le soleil, nous avons déjà vu cela dans le passé, affirme Jacques Tremblay à propos des prix du pétrole à la baisse. Il reste que les remorques-citernes transportent toujours du pétrole brut aujourd'hui et les transporteurs auront toujours besoin d'entretien et de réparation.»

Il demeure convaincu que le pétrole et le gaz naturel demeureront des éléments clés pour le développement économique de l'Alberta au cours des prochaines années. ■

La Sun Life est en mode expansion

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

La Financière Sun Life inaugurait, le mercredi 11 novembre, son tout nouveau centre financier de Saint-Jean-sur-Richelieu sur la rue Boucher. L'entreprise est en pleine expansion au Québec avec l'ouverture de sept nouveaux bureaux depuis le début de l'année.

Après plusieurs années passées sur la rue Normand, la Sun Life a récemment ouvert son nouveau centre financier dans l'édifice Axim, tout juste à côté du terminus d'autobus de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Pour l'occasion, toute l'équipe était sur place pour recevoir le président de la Financière Sun Life au Québec, Robert Dumas, ainsi que le vice-président régional, Stéphane Beaumier. Des clients avaient aussi été invités pour l'évènement.

«La Sun Life est à Saint-Jean-sur-Richelieu depuis 2000, mais si nous tenons compte des acquisitions, le bureau est présent ici depuis une trentaine d'années», souligne le directeur du centre financier, Éric Douville.

FLEXIBILITÉ

L'ouverture du nouveau bureau à Saint-Jean-sur-Richelieu donne plus de flexibilité à la Financière Sun Life pour répondre à la croissance, estime son président. Le nouveau centre financier compte actuellement 25 conseillers.

«Ce nouvel espace nous donnait la possibilité d'accueillir plus de conseillers financiers, explique Robert Dumas. Même si seulement un Québécois sur quatre possède un conseiller financier et qu'une personne sur deux ne s'occupe pas de ses finances personnelles, nous voyons de plus en plus de gens aller chercher de l'aide auprès de conseillers financiers. Au Québec, 1,5 million de personnes sont assurées chez Sun Life. Notre mission est d'aider les gens à prévoir leur futur.»

STRATÉGIE PROVINCIALE

La Financière Sun Life a mis de l'avant, en 2010, une nouvelle stratégie au Québec pour tenter de répondre à ce marché financier distinct du reste du pays. L'entreprise n'a qu'une seule entité régionale au Canada, et elle est dans la Belle Province.

M. Dumas concède que le Québec est un marché différent du reste du Canada. Les efforts et l'énergie déployés par la Sun Life depuis cinq ans se sont traduits par une augmentation de 75% du nombre d'employés dans la province.

«Les ventes de produits d'assurance ont doublé au cours de cette période, et celles des produits d'investissement ont triplé, souligne-t-il. Il fallait prendre de l'expansion au Québec. Je crois que notre stratégie est un magnifique succès.»

(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Sur la photo, on aperçoit Stéphane Beaumier, vice-président régional, Éric Douville, directeur du centre financier, et Robert Dumas, président pour le Québec.

Ramener les conseillers financiers dans des centres plus visibles comme celui de Saint-Jean-sur-Richelieu a aussi aidé la visibilité de l'entreprise. La Sun Life a noté une augmentation de 30% de sa visibilité, et une hausse de 20% de l'appréciation de sa clientèle.

RETRAITE PLUS TARDIVE

Le président de la Financière Sun Life au Québec perçoit une tendance auprès de la clientèle à retarder l'heure de la retraite. La moyenne du départ à la retraite se situe à 67 ans aujourd'hui, alors qu'elle était de 66 ans il y a trois ans.

La volatilité des marchés boursiers cause une grande insécurité chez les gens, tout comme les bas taux d'intérêt des dernières années.

«On voit de plus en plus de gens qui retardent leur retraite ou qui occupent encore un emploi à temps partiel pour avoir un revenu d'appoint, indique Robert Dumas. Les gens s'ajustent. Les taux sont bas et les rendements ne sont pas au rendez-vous. Les employeurs ont aussi tendance à se retirer des programmes d'avantages sociaux, ce qui place une responsabilité additionnelle sur l'épargnant.» ■

Hausse des mises en chantier en octobre

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Le nombre de mises en chantier résidentielles a légèrement augmenté en octobre sur le territoire de la municipalité de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les derniers chiffres publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) font état de 25 mises en chantier au cours de cette période. C'est une croissance de quatre unités (+19%) par rapport aux 21 enregistrées en octobre 2014.

Ce sont les logements collectifs (maisons en rangée, condominiums, appartements) qui sont responsables de cette progression. On en comptait seulement cinq l'an dernier, mais on en dénombre 12 en 2015.

(Photo TC Media - Archives)

Ce sont les mises en chantier de logements collectifs qui ont permis une hausse dans la construction résidentielle en octobre.

Du côté des maisons unifamiliales, on note une légère baisse de trois unités pour un total de 13 (-19%).

Si la tendance de construction des maisons unifamiliales à Saint-Jean-sur-Richelieu suit de près celle des centres urbains de plus de 10 000 habitants, il en va tout autrement pour les logements collectifs. On remarque de ce côté seulement trois unités de plus que l'an dernier, une hausse de 0,1% entièrement due à la situation dans la région.

La baisse totale provinciale est beaucoup moins importante qu'à Saint-Jean-sur-Richelieu. Il s'est construit 2846 unités au Québec le mois dernier, une diminution de 2,8% par rapport à octobre 2014.

ANNUEL

Malgré cette légère augmentation des mises en chantier pour octobre, le bilan annuel à Saint-Jean-sur-Richelieu demeure déficitaire.

Autant les maisons unifamiliales (99 unités, baisse de 14,7%) que les logements collectifs (88 unités, -27,3%) sont en chute. Pour les dix premiers mois de l'année, la SCHL dénombre 187 unités, soit 50 de moins qu'à pareille date l'an dernier (-21,1%). ■

LE CANADA FRANÇAIS

PAGE ÉDITORIALE

GILLES **LÉVESQUE** - rédacteur en chef

FRANC PARLER

Facebook!

Comme plusieurs, vous avez sans doute pris connaissance de la décision du juge Pierre-Armand Tremblay, de la cour municipale de Saint-Jean-sur-Richelieu, relativement à l'imposition d'une contravention de 100$ à un individu qui a fait des injures à l'endroit d'une policière sur Facebook.

Pour lui avoir parlé la semaine dernière, Me Tremblay assure qu'il s'est accordé un long temps de réflexion avant de rendre son verdict qui a d'ailleurs fait l'objet d'un article dans un grand quotidien montréalais. C'était la décision à prendre.

Traiter une policière de salope et de truie peut toujours se faire dans une discussion autour d'une table, entre amis mal éduqués qui veulent se défouler un bon coup, mais le faire sur la place publique est une autre histoire. Un tel écart de langage n'est ni permis, ni toléré dans un média traditionnel, mais plusieurs pensent, à tort, qu'on peut dire n'importe quoi dans les médias sociaux.

C'est devenu un problème réel qui demande un bon encadrement pour éviter les dérapages. Facebook est un moyen de communication extraordinaire pour ceux qui s'en servent à bon escient, mais il peut aussi avoir de graves conséquences lorsqu'on attaque des gens de façon malicieuse et destructive.

L'initiative de Me Tremblay sera certes imitée. D'ailleurs, bien des adeptes de Facebook sont les premiers à en convenir. C'est beau la liberté d'expression, mais il est vrai que celle-ci ne peut pas être exprimée n'importe comment.

Gilles Lévesque ■

Longue et pénible saga

GILLES **LÉVESQUE**
gilles.levesque@tc.tc

Lorsque des accusations sont portées devant les tribunaux, ça peut être long longtemps! Il s'écoule souvent des années avant qu'un jugement ne soit rendu. Tout le monde s'en plaint, mais rien ne change. Notre système de justice est paralysé par la complexité des règles établies, le nombre de causes à entendre et les nombreux reports pour toutes sortes de raisons.

Au cours des dernières années, l'Autorité des marchés financiers a mis le grappin sur des fraudeurs qui ont fait de nombreuses victimes autour d'eux. On n'a qu'à penser à Vincent Lacroix et à Earl Jones. Leur stratagème pour profiter de la confiance ou de la naïveté d'investisseurs peu méfiants leur a permis de mener une vie de pacha durant un certain temps. Puis, à force d'abuser et de se croire invincibles, leur scandale a éclaté au grand jour.

À Saint-Jean-sur-Richelieu, Richard Longpré, un conseiller financier qui profitait d'une bonne réputation dans le milieu, a lui aussi emprunté cette voie pour arrondir ses fins de mois! Selon l'enquête de l'Association des marchés financiers, ses gestes, entre 1998 et 2009, auraient causé des pertes de 1,3 M$ à des investisseurs de la région. Il aurait effectué des remboursements de 211 000$ par la suite, mais plusieurs personnes flouées ont vu leur vie basculer.

Quelques histoires pénibles à entendre nous ont été racontées. Si M. Longpré avait pu s'imaginer un seul instant qu'il causerait autant de mal autour de lui en pillant de la sorte des gens qui lui faisaient confiance, il se serait sans doute résolu à vivre à la hauteur de ses moyens. Du moins, peut-on le penser.

En fait, on peut peut-être en douter en tenant compte du fait que M. Longpré a attendu jusqu'à la semaine dernière avant de reconnaître sa culpabilité aux 133 chefs d'accusation portés contre lui. Rappelons qu'il a agi illégalement à titre de courtier à 61 reprises, qu'il a procédé illégalement à des placements à autant d'occasions et qu'il a fourni des informations fausses et trompeuses à des investisseurs à 11 reprises.

Richard Longpré brillait à nouveau par son absence lorsque son avocat a plaidé coupable en son nom. Depuis qu'il s'est fait prendre la main dans le sac, il a trouvé préférable de vivre en France, loin des réflecteurs et des victimes de ses agissements. Sans doute excédé par ce comportement qui ne relève pas du repentir, le juge Marco Labrie lui a ordonné d'être présent devant lui, le 18 mars prochain, lorsqu'il prononcera sa sentence. Invoquera-t-il encore des problèmes de santé pour s'éviter ce voyage qui n'aura rien de palpitant? Il faudra voir.

Chose certaine, la colère qui anime ses victimes risque de se raviver s'il refuse de rentrer au pays. On ne sait pas s'il y a moyen de l'extrader pour de telles accusations, mais s'il faut en arriver là, cette longue et pénible saga risque de se poursuivre durant un bon bout de temps encore.

Présente à la courte audition au palais de justice, la semaine dernière, la fille d'une des victimes, Marie-Josée Benoit, s'est évidemment dite satisfaite du plaidoyer de culpabilité, mais du même souffle, elle n'a pas caché que la page ne pourra être tournée tant et aussi longtemps que M. Longpré ne se présentera pas en personne pour répondre de ses actes, la tête baissée, dans le box des accusés.

Même si une entente a été conclue entre les deux avocats impliqués dans cette cause, personne ne connaît la nature de la peine suggérée au juge Marco Labrie. Espérons qu'elle sera à la hauteur des accusations portées contre M. Longpré. Depuis quatre ans, bien des gens souffrent à cause de lui. En plus d'avoir perdu des sommes substantielles, plusieurs victimes sont hantées par l'idée d'avoir contribué à leur malchance, en faisant confiance à un homme qui les avait appâtés avec ses cadeaux et ses promesses. Bref, le doute est un mal qui peut vous ronger longtemps de l'intérieur.

Heureusement, l'Autorité des marchés financiers a apporté de nombreux changements aux règles en place pour que l'argent des investisseurs ne s'envole plus de la sorte en fumée. En ces temps où les placements rapportent autant de bénéfices que l'argent caché au fond d'un oreiller, plusieurs ont compris aussi que les gains faciles et rapides datent d'une époque qu'on ne revivra plus de sitôt. ■

(Photo TC Media – Rémy Boily)

Un prix orange

Nous décernons notre prix orange aux 1600 spectateurs qui ont bravé la pluie et le vent pour assister à la finale du Bol d'or vendredi soir dernier, au stade Alphonse-Desjardins. Ces fans de football ont eu droit à un excellent match remporté par les Géants du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu contre les Nordiques du Collège Lionel-Groulx. ■

EN PASSANT

Murielle, Hélène, Huguette et les autres

JACQUES **BOULERICE**

Il y a des confidences que j'ai trop tardé à faire au sujet de certaines femmes et du rôle capital qu'elles ont joué dans ma vie. Parmi celles auxquelles je pense actuellement, il y a Murielle.

Nous avons fait connaissance à l'été 1967. Cette rencontre a eu lieu rue Saint-Jacques, à Saint-Jean-sur-Richelieu. Par la suite, nous nous sommes fréquentés pendant quelques années. J'aimais sa compagnie surtout pour tout ce qu'elle me faisait découvrir. À peine sorti de l'adolescence, j'avais tout à apprendre et elle m'a ouvert à des mondes qui font encore mon bonheur aujourd'hui.

À la fin de chaque visite, je la quittais la tête et le cœur chargés de gratitude autant que de promesses. Gratitude pour le plaisir qu'elle m'avait procuré la semaine précédente et promesses pour tout ce que j'allais vivre encore grâce à ses connaissances, à ses compétences et à ses bons services.

Honni soit qui mal y pense. Murielle était libraire. Le plus souvent possible, j'arrêtais la voir à la Librairie Richelieu de la rue Saint-Jacques, à deux pas de l'édifice de la Centrale catholique heureusement transformé aujourd'hui en Cabaret-Théâtre.

Nous prolongions parfois nos discussions à la Pointe au café sous l'enseigne de l'araignée du soir accrochée au mur et qui savait jouer de l'espoir autant que du chagrin au petit matin. J'allais chez Murielle pour bouquiner bien sûr, mais aussi pour parler de littérature avec elle.

C'était l'époque où la Librairie Richelieu appartenait à l'évêché. La direction de la maison se consacrait à la propagation de ce qu'on appelait alors «les bonnes lectures». À cet égard, les patrons de Murielle veillaient à ce qu'aucun auteur à l'index ne se retrouve sur les rayons. Pourtant, je me souviens que cette libraire avisée a su inviter les Gide ou les Zola dans nos lectures. Grâce à elle, nous avons aussi découvert les nouvelles pistes littéraires québécoises comme celles ouvertes par la revue Parti pris.

Les rendez-vous du hasard ont fait que j'ai revu Murielle récemment pour enfin prendre le temps de lui dire combien sa passion des livres a joué un rôle important dans ma petite histoire et dans celle de plusieurs lecteurs. Hélas, je n'ai pas fait cette démarche auprès d'Hélène R. pendant qu'il était encore possible de le faire. Comme libraire, elle avait pourtant suivi les traces de Murielle avec autant d'enthousiasme.

Aujourd'hui, à la Librairie Moderne du boulevard du Séminaire, c'est avec Huguette que la magie opère. En plus, cette libraire a une sorte de don. Elle possède une boussole invisible capable de guider le lecteur jusqu'au livre qui tombe à point. Les choses se passent tout naturellement.

Un client vient d'entrer à la librairie. Il se promène entre les présentoirs en cherchant le livre qui le guérirait d'un certain vertige: celui que les mots du médecin ont provoqué en confirmant la présence d'une maladie dégénérative chez sa compagne.

Huguette lui présente quelques titres sur le sujet. Ils les regardent ensemble et prennent le temps de causer. Une demi-heure plus tard, l'homme quitte les lieux avec deux bouquins sous le bras et un peu d'espoir en tête.

Et puis, il y a cette grand-maman soucieuse de transmettre le goût de lire à son petit-fils qui peine à l'école à cause de son manque d'intérêt pour la lecture. Quelques minutes de conversation apprennent à la libraire la passion qu'entretient le garçon pour le hockey. Huguette connaît plusieurs romans jeunesse où il est question de ce sport. Elle retire des rayons quelques biographies de joueurs du Canadien de Montréal.

La dame repasse la porte, certaine cette fois de marquer des points avec son bonhomme. Huguette raconte aussi comment les petits salons du livre qu'elle organise dans les écoles deviennent de véritables fêtes pour les enfants. Pratiqué ainsi, le métier de libraire est au cœur de la vie culturelle d'une collectivité.

Le Salon du livre de Montréal aura lieu dans quelques jours et l'Association des libraires du Québec (ALQ) y tient un stand. Vous y trouverez des signets originaux et l'occasion de saluer le précieux travail des libraires.

bouleja7@videotron.ca

Vendredi soir, samedi et dimanche après-midi, je serai au Salon du livre (stand de Gallimard ou de Dimedia). Au plaisir de vous y serrer la pince. ■

OPINIONS **ÉDITORIAL DU CITOYEN**

Ça fait réfléchir!

Monsieur le directeur

Je suis certaine que vous avez déjà lu ou entendu des reportages sur des personnes qui, malgré l'opinion médicale, surprennent tout le monde en n'agissant pas comme les médecins avaient dit. Des fois, on oublie de dire au mourant qu'il doit mourir!

Vous savez les gens qui n'ont aucune activité au cerveau, des gens sur des respirateurs, des gens qui sont supposément légumes, des gens paralysés qui contre toute attente médicale récupèrent complètement et qu'on dit être des cas miraculeux. Mais plus ça va, plus il y en a des miracles.

Ce que je vois, ce sont des gens qui refusent d'admettre la défaite et qui décident de faire du mieux qu'ils peuvent avec ce qu'ils ont malgré ce que leurs médecins respectifs peuvent penser.

Je sais que les médecins font du mieux qu'ils peuvent avec les connaissances qu'ils ont. Je pense qu'on oublie de prendre en considération la détermination humaine, l'attitude. On ne doit pas mettre de côté le côté humain pour ne regarder que le côté médical.

Si vous ne connaissez pas l'histoire du Capitaine Trevor Greene, je vous la recommande. Quand on parle de résilience humaine et du pouvoir du support du conjoint dans la réhabilitation, c'est à lire.

Récemment, je lisais en anglais un livre traduit sous le titre de *Mort ou pas?*. J'ai été surprise de lire qu'on mettait sous anesthésie les donneurs d'organes. Est-ce vrai? Si oui, ma question est, pourquoi, s'ils sont morts?

Si c'est vrai, c'est surprenant et troublant, vous ne trouvez pas? Il y a l'histoire de cet homme qui, malgré la pression médicale, a refusé de retirer les machines qui selon les médecins maintenaient sa femme en vie et repoussaient le moment malgré qu'on avait beaucoup besoin de ses organes pour divers dons. Il a tellement repoussé le moment que sa femme s'est réveillée d'un long coma et était totalement frustrée que les docteurs aient discuté de sa mort imminente pendant qu'elle était tout à fait en vie et seulement dans l'engrenage du syndrome d'enfermement.

Il y aussi cette histoire d'un directeur de clinique de soins palliatifs à qui on amène un mourant qui n'a que quelques heures à vivre. Le directeur lui enlève évidemment tout médicament; rendu là, ce n'est plus très utile excepté qu'on a oublié de dire au mourant qu'il se mourait.

Deux semaines plus tard, toujours sans médicaments, le monsieur se réveille, exige de savoir où il est et, tout insulté, informe le personnel qu'il n'est pas du tout prêt à mourir et, au moment du documentaire, était toujours en vie et était retourné chez lui. Les médicaments le tuaient, pas la maladie.

Ça fait réfléchir, non?

Diane Skeates,
Saint-Jean-sur Richelieu ■

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS **VOX POP**

Pourquoi assistez-vous à la présentation du Bol d'or?

Mon garçon Tristan Fleury joue pour les Nordiques. Je viens l'encourager.

Johanne Mercier
Deux-Montagnes

J'ai entraîné une grande partie des joueurs des Nordiques. Mon garçon joue aussi pour cette équipe.

Michel Gaulin
Mirabel

Mon garçon joue pour les Nordiques. Je n'ai pas manqué une seule pratique!

Carl Taillefer
Saint-Eustache

Je joue au football. Demain, je dispute mon Bol d'or. Je voulais voir ça a l'air de quoi.

Médéric Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

J'ai assisté à tous les matchs des Géants à domicile. Je viens encourager mon fils Samuel.

Robert Dupuis
Saint-Jean-sur-Richelieu

J'ai des amis qui jouent pour les Géants. Je viens les encourager parce que ça crée une belle ambiance à l'école.

Cloé Brien-Gosselin
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

L'éducation doit être une priorité

Monsieur le directeur,

Nous joignons nos voix à tous les parents du Québec pour dénoncer l'austérité libérale en éducation et pour protéger nos écoles publiques.

Jamais nous n'avons reçu autant de messages d'étudiants, de parents, d'enseignants et d'autres professionnels de l'éducation. Au bureau de circonscription du député de Saint-Jean, les appels et les courriels de parents découragés se comptent désormais en dizaines.

Unanimement, ils se disent inquiets de l'impact des coupes en éducation, de la suppression de centaines de postes de spécialistes – des techniciens en éducation spécialisée, des orthophonistes, des orthopédagogues, des psychoéducateurs – et de la diminution des services, tant au collégial qu'au primaire et secondaire, pour les élèves à besoins particuliers, entre autres.

Ces gens ont raison. Les compressions qu'impose le ministre compromettent directement les chances de réussite des élèves. C'est toute une génération qui risque de faire les frais des politiques à courte vue des libéraux.

Nous dénonçons les nouvelles coupes de 200 M$ dans le réseau de l'éducation pour l'année 2016-2017. Les services aux élèves et aux étudiants étant déjà affectés par l'austérité libérale, nous espérons que le ministre de l'Éducation ne procédera pas à ces nouvelles coupes qui seront dévastatrices pour les élèves et étudiants de Saint-Jean et du Québec, spécialement pour ceux présentant des difficultés d'apprentissage et ayant des ressources financières limitées.

Il est grand temps que le ministre de l'Éducation sorte de son bureau et constate ce qui se passe sur le terrain parce que de toute évidence, ce que vivent les jeunes, les enseignants, les professionnels de l'éducation et les directeurs d'école, lui importe peu. Il devrait défendre l'éducation, plutôt que de porter les valises du président du Conseil du trésor, Martin Coiteux, en affirmant qu'il serait «maladroit» de réinvestir en éducation.

Récemment le député de Saint-Jean, porte-parole de l'opposition officielle en matière de formation professionnelle, d'éducation des adultes et d'alphabétisation, soulevait à l'Assemblée nationale l'histoire de cette jeune étudiante de 14 ans de Saint-Jean qui participait, jusqu'à tout récemment, à un programme éducatif lui permettant de faire son secondaire 1 et 2 sur trois ans, l'aidant du même coup à résorber ses problèmes d'apprentissage en mathématiques.

Malheureusement, dû à des contraintes administratives, le programme a été aboli et le gouvernement ne peut respecter l'entente signée. Cette jeune fille devra donc, après tous les efforts consacrés durant la dernière année scolaire, recommencer à zéro et refaire tout le cheminement régulier.

Monsieur le directeur, nous nous inquiétons de cette façon de faire les choses. Si le gouvernement se permet d'abandonner, quel message envoyons-nous à tous ces jeunes? De simplement abandonner?

Pour nous, c'est clair: le gouvernement libéral n'a que lui-même à blâmer pour les perturbations et les retards que nous vivons dans nos écoles. Après des mois de discussions, il n'a toujours pas daigné faire d'offres décentes aux enseignants et aux professionnels du milieu de l'éducation, préférant jouer la carte de la provocation.

Le gouvernement doit renoncer à son intention d'appauvrir les travailleurs et les générations futures, et commencer à négocier de bonne foi.

Nous rappelons au gouvernement libéral que l'éducation, ce n'est pas une simple colonne de chiffres. C'est un investissement dans notre réussite collective. Nous souhaitons sincèrement que le gouvernent libéral s'ouvre les yeux et se reconnecte avec les familles d'ici et du Québec, et ce, au bénéfice de tous.

Dave Turcotte, député de Saint-Jean, Monica Bernier présidente du PQ de Saint-Jean et mère de deux jeunes enfants, Mathieu Chapdelaine, président de l'Association générale des étudiants du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Josée Richard, mère d'une jeune fille, Joanie Brodeur, mère de deux enfants, Pascal Deslauriers, père de deux enfants, Jean Dubé, grand-père de deux petits-enfants, Mélanie Deslauriers, étudiante en formation professionnelle, Florence Vachon-Laberge, étudiante au Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Éliane Desjardins, étudiante au Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Mélanie Girard, mère de quatre enfants. ■

GENS D'ICI

(Photo TC Media – Julien Sagnez)

Quelque 125 personnes ont pris part à l'évènement sucré organisé le 4 novembre, au profit du centre de pédiatrie sociale L'Étoile. La soirée-bénéfice a permis d'amasser 36 375$, un montant qui permettra à L'Étoile d'offrir ses services à davantage d'enfants de la région. Sur la photo, on reconnaît Patrick Lamarche, Stéphane Fallu, Laurie Beauchamp, Nicky Darche et Isabelle Leboeuf, lors de l'évènement-bénéfice. ■

Dix thérapeutes sous un même toit

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

L'entreprise Thérapeutes en relation d'aide offre désormais dix thérapeutes sous un même toit dans ses bureaux de la rue Longueuil.

Les intervenants de Thérapeutes en relation d'aide se spécialisent tous dans des domaines particuliers des relations personnelles. On y retrouve des spécialistes du deuil, de l'estime de soi, du couple. On y reçoit également les enfants et les adolescents.

«Nos services sont un accompagnement pour tout type de problématique en lien avec les besoins affectifs de l'être humain, mentionne Brigitte Landry, qui est l'une des propriétaires et qui œuvre dans le milieu de la relation d'aide depuis une vingtaine d'années. Notre approche est centrée sur le vécu de chaque personne pour qu'elle puisse trouver les ressources intérieures pour faire face à sa situation personnelle.»

(Photo TC Media - Rémy Boily)

Brigitte Landy et Maria Smaers viennent en aide aux gens qui souffrent de difficultés dans leur vie personnelle.

Les thérapeutes utilisent l'approche non directrice créatrice (ANDC) du Centre de relation d'aide de Montréal (CRAM) et adhèrent au code d'éthique de la Corporation internationale des thérapeutes en relation d'aide du Canada (CITRAC). L'entreprise offre également des ateliers de prise de confiance et de réflexion tout au long de l'année, dont quatre cet automne. Le nombre de participants varie entre dix et vingt.

ÉVOLUTION

Autant Mme Landry que la thérapeute Maria Smaers indiquent que les besoins ont beaucoup évolué au cours des deux dernières décennies. Les gens ont également moins peur de demander de l'aide pour des problèmes personnels.

«Les gens s'isolent moins, estime Mme Smaers. Le nombre de personnes prêtes à aller chercher certains outils pour régler leurs problématiques a beaucoup augmenté avec le temps. Certaines personnes nous racontent des choses qu'elles ont gardées pour elles depuis 30 ans. Ça prend une certaine confiance pour en parler. Mais elles savent que ce qu'elles disent ne sort pas du bureau.»

Le problème le plus commun pour lequel on consulte? Les tribulations amoureuses.

«Il y a beaucoup de tumulte dans la vie amoureuse de nos jours, soutient Brigitte Landry. Je dirais que c'est 90% de notre clientèle. Les gens viennent seuls ou en couple pour en discuter.» ■

Votre réseau informatique est-il à l'abri?

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Personne n'est à l'abri d'une attaque sur son réseau informatique. Toutes les entreprises, peu importe leur taille, sont à risque. Il faut donc éviter de reléguer la sécurité de son réseau au second plan.

C'est l'opinion qu'a émise le président de WebTek Gestion T.I., Steve Dion, lors de sa conférence prononcée dans le cadre de la série Déjeuner formation de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) qui se tenait le 11 novembre au CMR de Saint-Jean-sur-Richelieu.

M. Dion a rappelé aux participants qu'il n'y a pas beaucoup de choses qui sont plus importantes que la sécurité du réseau informatique d'une entreprise. Toutes les compagnies utilisent actuellement l'informatique, notamment pour le stockage de données de toutes sortes. Perdre ces données, de façon temporaire ou permanente, pourrait être extrêmement dommageable et même mettre en péril l'entreprise.

> **« Même si vous payez, vous n'aurez probablement pas accès à vos données. Les chances sont bonnes pour qu'on vous demande de nouveau de l'argent. Il n'y a aucun recours contre ces personnes, car elles se cachent dans d'autres pays. »**
>
> ***-Steve Dion***

«Êtes-vous à l'abri?, demande M. Dion. Certainement pas. Les gens sont insouciants à l'endroit de leur sécurité informatique et, parce que cette sécurité est reléguée au second plan, les risques augmentent.»

RISQUES

Il s'agit en fait d'un risque d'affaires constant, soutient Steve Dion. Parmi les conséquences associées au piratage de réseaux informatiques, on retrouve la perte et le vol de données, la perte de revenus et de productivité, la perte de réputation, l'usurpation d'identité et les poursuites judiciaires.

«Les gens mal intentionnés utilisent souvent les petites entreprises pour atteindre les plus grosses, explique M. Dion. Une PME pourrait être poursuivie pour violation de conformité si jamais une attaque de son réseau donnait lieu à une fuite de données d'un partenaire d'affaires.»

SOURCES

Il est d'autant plus important de protéger ses systèmes informatiques parce qu'il existe de nombreuses sources d'infection ou de piratage.

Steve Dion mentionne au passage les plus fréquentes. Il commence avec les sites d'hameçonnage, en affirmant que 30% des utilisateurs d'Internet tombent dans le panneau un jour ou l'autre. Il y a aussi des logiciels malveillants qui se présentent sous différents visages: faux antivirus, pièces jointes dans des courriels ou encore des rançongiciels.

Attention, prévient M. Dion, le rançongiciel crypte vos données pour les rendre inutilisables. Les pirates vous demandent une rançon pour récupérer une clef qui permettra de «débarrer» les fichiers. Sauf que payer la rançon n'offre aucune garantie.

M. Dion invite les gens à faire attention aux courriels qui vous sont adressés et qui vous demandent de vous «désinscrire» de listes d'envoi pour lesquelles vous n'avez effectué aucune demande.

(Photo TC Media - Rémy Boily)

Steve Dion comprend que cela peut coûter cher à une PME pour se protéger. Mais ne pas le faire pourrait coûter encore plus cher.

«Il faut toujours vérifier le lien avant de cliquer, que ce soit dans un courriel ou sur une page Web où on a été redirigé, affirme-t-il. Souvent, le lien surligné renvoie vers une autre adresse que ce qui est indiqué.»

Attention également aux «nuages» et aux réseaux WiFi publics. On ne sait jamais qui surveille vos activités et vos données sur ces connexions partagées.

PRÉCAUTIONS

Bien qu'on ne puisse se protéger à 100% des attaques informatiques, il faut tout de même dresser certaines barrières devant les personnes malveillantes pour éviter les dégâts.

La première étape est de posséder un bon pare-feu à l'entrée de la connexion Internet. Un routeur résidentiel bon marché trouvé au magasin informatique du coin n'est pas une solution viable, avoue Steve Dion. Une PME pourrait s'en mordre les doigts si elle subit une attaque.

Il faut ensuite installer une suite de sécurité à tous les postes de l'entreprise pour capter les menaces à la première occasion. La surveillance de l'équipement et des systèmes devra être assidue, et une politique de mots de passe devra être établie.

Pour s'aider, on peut aussi limiter l'accès à certains sites Web aux employés. Bien sûr, les droits d'administrateurs locaux seront réservés à seulement quelques individus.

Les correctifs de sécurité devront être constamment à jour, et former ses employés à ces dangers peut éviter qu'ils ouvrent un fichier malveillant par mégarde.

Enfin, il faut faire des copies des systèmes régulièrement et conserver des copies autant dans les locaux de l'entreprise qu'à l'extérieur. ■

Le secteur agricole devra faire des choix

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Face à un monde qui évolue toujours plus rapidement, le secteur de l'agriculture devra se positionner et décider quels aspects de la production il désire conserver et lesquels il doit réformer.

C'est le point de vue qu'est venu livrer l'économiste principal de la Coop fédérée, Vincent Cloutier, lors de l'évènement «Culture d'entreprise» tenu sur la Ferme Bogemans, à Saint-Sébastien. L'activité était organisée par la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) pour rapprocher le monde des affaires et le domaine agroalimentaire.

«Qui aurait dit il y a un an que le baril de pétrole serait à 41$, que le Canada serait en récession et que le NPD dirigerait l'Alberta, demande M. Cloutier. Le monde change très vite, et il faut toujours se demander ce qu'on conserve et ce qu'on réforme.»

L'agriculture se porte bien à plusieurs égards, note-t-il, et les producteurs peuvent avoir confiance en leur futur. Toutefois, le métier qu'ils pratiquent est amené à changer au cours des prochaines années.

PARTENARIAT TRANS-PACIFIQUE

Il prend en exemple le Partenariat Trans-Pacifique (PTP), qui a fait couler beaucoup d'encre le mois dernier. Plusieurs pays partenaires de cet accord non ratifié demandaient alors au Canada d'abandonner le système de gestion de l'offre.

«Il y a de fortes chances pour que cet accord soit signé cet automne, laisse-t-il tomber. Le Canada ne peut se permettre de ne pas en faire partie et de laisser passer des ponts entre les États-Unis et le Japon. L'industrie porcine en souffrirait. Soyons lucides. Le PTP ne laissera pas la gestion de l'offre indemne, mais il ne la jettera pas par terre.»

Il mentionne également la chaîne de restauration Chipotle, qui gruge des parts de marché alors que McDonald's recule. Le taux d'obésité augmente drastiquement aux États-Unis, et plusieurs jeunes choisissent Chipotle, qui offre de la nourriture sans organismes génétiquement modifiés (OGM). Ils sont d'ailleurs prêts à payer beaucoup plus cher pour avoir accès à ce type de nourriture.

Sauf qu'il a été porté à l'attention des consommateurs que les boissons gazeuses, elles, contiennent des OGM. Une poursuite pour fausse représentation a d'ailleurs été déposée en Californie au début du mois parce que le menu de Chipotle, contrairement à ses prétentions, contient effectivement des OGM.

(Photo TC Media - Rémy Boily)

Vincent Cloutier

«L'environnement d'affaires est devenu extrêmement complexe, souligne Vincent Cloutier. Il faudra savoir se diriger à travers les embûches»

EAU

De même, les producteurs agricoles devront composer avec des sécheresses et des pénuries d'eau, et trouver des moyens de les contourner.

La Californie a d'énormes problèmes de sécheresse depuis quelques années. Les producteurs d'amandes sont au banc des accusés, eux qui ont besoin de 3,78 litres d'eau pour produire une seule amande. Difficile à avaler en des temps de sécheresse.

«C'est un problème qui va aller en s'accentuant, croit M. Cloutier. Lorsque les autorités ont gravi les montagnes du Sierra Nevada pour vérifier la quantité de neige tombée pendant l'hiver 2014, ils ont observé la capacité de neige à 25%. Et ça a été pire cette année: la capacité n'était que de 5%.» ■

SYSTÈMES DE POSITIONNEMENT PAR GÉOLOCALISATION

Prival protège les bébés dans les hôpitaux

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Prival a le vent dans les voiles. En affaires depuis plus de 12 ans, son chiffre d'affaires grimpe annuellement de 25%. Cette entreprise est même devenue le plus grand installateur de systèmes de positionnement par géolocalisation dans les hôpitaux en Amérique du Nord.

Fondée par le Johannais Hugo Hamel en 2003, Prival a installé de tels systèmes dans une douzaine d'hôpitaux et résidences pour personnes âgées québécoises et cinq autres en Ontario. Parmi ses clients, on compte le Centre universitaire de santé McGill (CUSM), le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM), l'hôpital Sainte-Justine, le Centre hospitalier universitaire de Québec (CHUQ) et le Centre de santé et services sociaux (CSSS) de Gatineau.

Le produit est en demande et l'entreprise située à Brossard a déjà ouvert un bureau à Ottawa cet été. Elle prévoit en ouvrir deux autres à Toronto et Vancouver au cours des deux prochaines années. Prival emploie présentement une vingtaine de personnes.

(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Hugo Hamel prévoit ouvrir d'autres bureaux à travers le pays pour répondre à la demande.

SYSTÈME

Le système de géolocalisation installé par Prival a deux principales utilités. La première est la sécurité des bébés dans les hôpitaux.

Après l'enlèvement d'un bébé à l'hôpital Sainte-Marie de Trois-Rivières en mai 2014, le ministère de la Santé et des Services sociaux a demandé aux établissements de revoir les mesures de sécurité dans les départements d'obstétrique. Le système de Prival permet, par une simple puce dans le bracelet du nouveau-né, de savoir en tout temps où il est dans un rayon de trois à cinq mètres.

«Aux États-Unis, 1,2 million de bébés sont protégés par ça, indique M. Hamel. La moitié des hôpitaux américains possèdent ce système. C'est une puce avec un émetteur sans fil. Si quelqu'un tire sur le bracelet ou le coupe, le système émet une alerte. Si le bébé sort de la zone de sécurité déterminée, il y a également une alerte. On donne également un bracelet qui joue de la musique à la mère pour s'assurer qu'elle a le bon bébé. Je vous assure, c'est déjà arrivé qu'une mère reçoive le mauvais bébé pour allaiter.»

Dans les résidences pour personnes âgées, le système permettra de localiser rapidement les locataires qui ont des problèmes de santé urgents ou qui sont atteints de troubles cognitifs.

AUTRES UTILITÉS

Le système installé par Prival possède également d'autres utilités. Il sera ainsi possible de donner la localisation exacte d'un «code blanc» (personne violente) dans un hôpital, permettant aux forces de sécurité d'intervenir plus rapidement.

(Photo TC Media – Jessyca Viens-Gaboriau)

Ces localisateurs permettent de sécuriser les bébés et les personnes âgées à quelques mètres près.

Il peut aussi servir à localiser des objets ou des appareils rares ou d'une grande valeur qui ont tendance à se déplacer souvent à l'intérieur d'un édifice. Il sera alors beaucoup plus facile de les localiser.

«Des pompes volumétriques ou à perfusion, il n'y en a pas tant que ça dans les hôpitaux parce que ce sont des équipements qui coûtent cher, souligne Hugo Hamel. Et c'est grand, un hôpital. On peut les chercher longtemps.»

M. Hamel raconte que le système a également permis, dans un hôpital floridien, d'améliorer la productivité des employés. En calculant les trajets effectués par les gens à l'intérieur d'une journée à l'aide de leur badge, on s'est aperçu qu'il y aurait une économie de temps énorme en rapprochant deux pièces éloignées, mais très fréquentées par le personnel.

NOUVEL OUTIL

Prival développe également un nouvel outil de gestion de réseau qui lui ouvre déjà des marchés outre-mer. Le «Blesk» est en quelque sorte une version de Linux en développement depuis une dizaine d'années qui est actuellement utilisée par Reebok et Biron.

«Nous avons des demandes d'Europe et d'Orient, affirme M. Hamel. Nous avons eu un appel de Dubaï de quelqu'un qui doit répondre à un appel d'offres, qui a entendu parler du Blesk sur des forums spécialisés et qui voudrait l'utiliser. Nous envisageons de mettre sur pied un réseau de vendeurs pour le produit parce que ses débouchés deviennent très intéressants.» ■

Passion partagée des sushis au Carrefour jeunesse-emploi

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

La propriétaire de l'entreprise Sushi à la Maison, Geneviève Everell, a de nouveau fait des heureux cette année au Carrefour jeunesse-emploi (CJE) comtés Iberville/Saint-Jean. Elle a transmis sa passion pour les sushis… ainsi que ses meilleurs trucs pour en cuisiner mercredi dernier dans les locaux de l'organisme.

Mme Everell, dont l'entreprise emploie aujourd'hui 27 chefs (ou «miss sushi», comme elle les appelle) à travers le Québec, était venue à Saint-Jean-sur-Richelieu l'an dernier pour raconter comment elle était parvenue à se sortir d'une enfance difficile pour fonder sa propre entreprise, publier des livres et devenir animatrice pour une émission culinaire.

La douzaine de jeunes devaient, au préalable, dresser une liste d'ingrédients et aller les acheter chez IGA Extra Gladu, qui fournissait gracieusement les participants. Ils recevaient ensuite un cours technique de la part de Mme Everell, puis pouvaient laisser aller leur imagination culinaire pour réaliser leurs propres créations.

(Photo TC Media - Rémy Boily)

Geneviève Everell (au centre) a enseigné les rudiments de la confection de sushis à une douzaine de jeunes au Carrefour jeunesse-emploi.

«On m'avait fait visiter les installations du CJE l'an dernier, notamment leur cuisine, raconte Mme Everell. Je leur avais dit qu'ils avaient tout ce qu'il fallait pour réaliser un cours sur les sushis. Quand on m'a appelée pour venir donner un cours, j'ai tout de suite dit oui.»

Elle affirme être très emballée par l'occasion qu'on lui donne de partager sa passion avec des jeunes qui, comme elle, ont parfois un parcours personnel parsemé d'obstacles et proviennent de milieux défavorisés.

«Ça donne confiance à ces jeunes. Ça leur donne l'occasion de maîtriser quelque chose de différent, estime-t-elle. Moi, ça m'a sauvée de faire quelque chose de différent. Ce cours est l'occasion de les inciter à réaliser des trucs qu'ils n'auraient pas essayés autrement. Ça leur ouvre d'autres horizons.»

PASSION

Geneviève Everell couvre désormais tout le Québec avec son entreprise, qui confectionne des sushis au domicile de sa clientèle. Elle vient de plus de lancer son second livre *Tartare à la maison*.

Elle a aussi récemment été nommée porte-parole de la Fondation Lise Watier pour les jeunes femmes entrepreneures.

«J'ai bâti mon entreprise et, aujourd'hui, on m'invite à parler d'entrepreneuriat, souligne-t-elle. C'est la femme d'affaires qui prend la place. Ça me permet de faire remarquer aux gens comment c'est enrichissant de pouvoir partager sa passion. ■

CARNET ÉCONOMIQUE

Entreprise du mois

C'est le Provigo Michel Milot qui a été sélectionné «entreprise du mois» par la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu.

Ce supermarché est au service de la clientèle de la région depuis maintenant cinq ans. Provigo Michel Milot se démarque par sa vision écologique et son implication au sein de la communauté. Cette entreprise se fait un devoir d'encourager les producteurs locaux et d'appuyer régulièrement les écoles de son quartier.

L'entreprise a aussi obtenu deux prix lors du Gala de l'Excellence 2013 de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu, soit la Mention spéciale du jury et le prix Coup de cœur du public.

Travailleurs autonomes

Le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR) invite ses membres à son assemblée générale annuelle qui se tiendra le mardi 24 novembre, dès 7h30, au restaurant Chez Pedro (82, route 104).

Parmi les sujets abordés, on retrouvera le dépôt du rapport d'activités 2014-2015, la présentation des derniers états financiers de l'organisme, la planification des activités pour la prochaine année ainsi que l'élection de membres au sein du conseil d'administration.

Aile jeunesse

L'aile jeunesse de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu (CCIHR) invite les gens d'affaires au 5 à 7 de Noël de l'Aile jeunesse de la Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud (CCIRS) qui aura lieu le 2 décembre prochain, de 17 à 19 heures, au District 1 (1035, boulevard Saint-Bruno, Saint-Bruno-de-Montarville).

Pour l'occasion, on troquera talons hauts ou cravate pour des vêtements plus sportifs pour vivre l'expérience du Laser Tag dans les toutes nouvelles installations de District 1.

Le prix d'entrée inclut de petites bouchées, deux consommations et 15 minutes de jeu. On demande également d'apporter des denrées non périssables qui seront remises à la Grande Guignolée des médias de la Rive-Sud.

L'activité est au coût de 25$ plus taxes pour les membres et de 35$ plus taxes pour les non membres. Rendez-vous au http://www.ccirs.qc.ca/evenement/57-de-noel-aile-jeunesse/ pour l'inscription. ■

ACCESSIBILITÉ DES VINS QUÉBÉCOIS

Un nouveau projet de loi en préparation

MARC-ANDRÉ **COUILLARD**
marc-andre.couillard@tc.tc

Une nouvelle mouture du projet de loi 395 déposé à l'Assemblée nationale en juin 2013 par le député de Huntingdon, Stéphane Billette, devrait être présentée sous peu.

Le projet de loi 395 présenté par Stéphane Billette prévoit que la Société des alcools du Québec (SAQ) ait pour fonction de faire la promotion des alcools fabriqués au Québec.

Il prévoit aussi une nouvelle catégorie de permis de fabrication, soit un permis de distillateur artisanal. Cela permettrait par exemple à La Face Cachée de la Pomme de vendre son Gin de neige à la cidrerie de Hemmingford, plutôt que seulement à la SAQ.

Ce projet de loi permet aux vignerons québécois de vendre leurs produits ailleurs qu'au vignoble ou à la SAQ, c'est-à-dire dans les marchés publics, les épiceries et les dépanneurs. Le projet de loi 395 prévoit la possibilité, pour les restaurants «Apportez votre vin», de vendre des vins produits au Québec.

(Photo TC Media - Archives)

Le projet de M. Billette donnerait à la SAQ la mission de promouvoir le vin québécois.

PROMESSE

«C'était une promesse électorale du premier ministre lui-même et ça fait partie du mandat du ministre de l'Agriculture, Pierre Paradis, rappelle M. Billette. On veut permettre aux consommateurs québécois d'avoir accès plus facilement et plus rapidement aux produits du Québec.»

Selon le député, la nouvelle version du projet de loi 395 devrait reprendre l'essentiel de son contenu.

Le nouveau projet de loi se trouve entre les mains du ministre des Finances Carlos Leitão. La loi que le gouvernement du Québec s'apprête à modifier pourrait violer jusqu'à sept accords internationaux du Canada, rapportait *La Presse*, le 17 octobre. D'après le quotidien montréalais, le bureau du ministre Leitão confirme que le respect des accords internationaux retarde le dépôt du projet de loi à l'Assemblée nationale.

LOI

Selon un avis juridique confidentiel obtenu par *La Presse*, le gouvernement souhaiterait imposer une norme de composition du vin québécois. Il devrait être fabriqué à partir de raisins cultivés à 85% au Québec. Selon les avocats du gouvernement, cela contreviendrait à plusieurs accords internationaux en accordant un traitement plus favorable aux fruits cultivés au Québec. ■

CONSEIL ÉCONOMIQUE

Pas de déménagement pour l'instant

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Aucune décision n'a encore été prise dans le dossier du déménagement du Conseil économique du Haut-Richelieu (CEHR), qui devait quitter ses locaux du Bougainvillier vers le centre-ville cet automne.

Le maire de Saint-Jean-sur-Richelieu et préfet de la MRC du Haut-Richelieu, Michel Fecteau, avait indiqué en juin que le CEHR devait emménager cet automne dans l'ancien magasin Bouvreuil à l'intersection des rues Saint-Georges et du Quai, qui a aussi accueilli pendant quelque temps la coopérative de solidarité artistique art[o].

Le déménagement reste dans les cartons, mais pour l'instant, rien ne bouge, souligne le responsable des relations médias à la Ville, Sylvain Latour.

(Photo TC Media - Rémy Boily)

Le Conseil économique devait déménager ses activités dans cet édifice.

«Aucune décision n'a encore été prise à propos du déménagement», révèle-t-il.

M. Latour ajoute que des démarches ont bel et bien été effectuées pour trouver un nouveau local au CEHR, mais qu'elles n'ont pas abouti.

On ne sait toujours pas où, quand et si le CEHR déménagera. Mais le maire Fecteau avait rappelé, en juin, qu'il souhaitait rapatrier des travailleurs, qu'ils soient à l'emploi de la Ville ou du provincial (NDLR: à l'époque, le CEHR/CLD était sous juridiction provinciale) vers le centre-ville, une volonté qu'il avait aussi exprimée lors de la campagne électorale de 2013. ■

(Photo Gracieuseté Soleno)

Un prix pour Soleno

Soleno a reçu le prix de Fournisseur de l'année, secteur matériaux, lors du gala de clôture du Salon d'achat 2015 de BMR, qui se déroulait du 4 au 6 novembre, au Centre des Congrès de Québec. Le choix des finalistes s'effectuait parmi les fournisseurs de BMR. La sélection du gagnant s'est basée sur la qualité du service à la clientèle, l'efficacité des opérations, la précision de la facturation et la qualité des produits. Sur la photo, on aperçoit (de gauche à droite) Martin Ménard de BMR, Claude Labrecque, vice-président, développement d'entreprise de Soleno, ainsi que Bruno Baldessari, de BMR. ■

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

Heure de tombée : mardi 14h00

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8h30 à 17h00

Mode de paiement : VISA MasterCard

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ **Caractères gras**
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

105 Propriétés à vendre

BORD de l'eau, fermette avec logis, boisé, verrière. Garage, écurie, piscine. Chasse, pêche. 514-603-5847

MAISON 10 pièces, secteur très tranquille, St-Luc, 3 chambres, 2 s.d.b., plancher de bois, solarium 3 saisons, terrain 6,048 pi.ca, 264,000$ négociable, 450-347-2002, 438-398-0208

MAISON 3 c.à.c., bord de l'eau, St-Paul-de-l'île-aux-Noix, garage 20X20. Terrain 11,000 pi.ca 229,900$. 450-545-9252

MAISON à vendre presque neuve, près du cégep de St-Jean, 6 pièces, garage. Spécial 250,000$, va être mise à l'encan. 514-570-3458

POUR un artiste, 240,000$. Loft de 2 étages, ancienne grange, terrain 16,000 pi.ca, possibilité de 32,000 pi.ca., 7.50$/ pi.ca, service d'égoût. 514-220-6172

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: Maison bien entretenue, 1983, rénovations: portes/ fenêtres, toiture 2014, 2 + 1 chambre, possibilité d'une 4ème. Petit domaine, 9,759 pi.ca, arbres matures, jardin, clôturé, près école primaire, secondaire, base et collège militaire. Évaluation 207,400$. 450-358-5793

TERRAIN 60X100, Boulevard à 5 minutes de tous les services, 5 appartements, sous-sol fini, garage, après 18h: 450-376-0964

110 Prop. à revenus à vendre

ST-JEAN: sixplex x 4-1/2, revenus annuels, 37,740$, bien situé, tout briques, toiture neuve, très éclairé, plancher bois franc. 450-347-5801

160 Terrains / Terres à vendre

ESTRIE, grands terrains en montagne dans Domaine privé. Étangs, sentiers, paysages magnifiques. 17,500$ et plus, financement disponible 100$/ mois, 2 ans sans intérêt, 819-888-2314 www.domainedes appalaches.ca

GRAND terrain 16,000 pi.ca., égoût, Mont St-Grégoire, face à la montagne. Idéal pour VR. Grand stationnement. 7.50$/ pi.ca. 514-220-6172

205 Logements / appartements à louer

! ! Arrière Jean Coutu, St-Jean-sur-Richelieu, 3-1/2, 4-1/2, rénovés, références exigées, libres, 450-348-3268

! ! Notre-Dame-de-Stanbridge: 5-1/2, libre, rénové avec soin, salon/ cuisine aire ouverte. Près tous services. Pas de chien. 550$/ mois. 514-603-9773, 514-914-3722

! 4-1/2, à St-Jean, libre, dans un quadruplex, repeint complètement, 2 stationnements déneigés, aucun tapis. Étude de crédit, pas d'animaux, 450-347-2396

! 4-1/2, Iberville, rénové, près services, intercom, balcon, stationnement, entrées laveuse/ sécheuse. Non-fumeur, pas d'animaux. Libre immédiatement. 514-824-5371

! 5-1/2, à Iberville, frais repeint, chauffé, 780$ par mois. 3-1/2, 706 Fredette, entièrement refait, 500$. Justin: 514-718-5675, Pierre: 450-523-7383

! Très grand 4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, construction 2013, pas d'animaux, cabanon, 750$/ mois, libre immédiatement. Bruno Chabot: 514-972-6372

* Très grand, 3-1/2 rue St-Germain St-Jean, très propre tranquille, Idéal gens sérieux, responsables, 550$ libre. Après 17:00 514-519-7421

1er décembre, 4-1/2, Iberville, tranquille, 640$/ mois, Bell Fibe, 514-773-4984

1ER mois gratuit! 4-1/2, très grand, 710$, 4e, rue Lachance, salle de lavage, près tous services, aire ouverte, planchers neufs, vue sur rivière, beaucoup de rangement, foyer, 450-349-1706

1 MOIS GRATUIT! 4-1/2 à St-Luc, boul. St-Gérard, frais peint, cuisine, salle à manger, 2 balcons, 2 stationnements, 735$. Pour rendez-vous immédiat. À voir! **450-376-1982**

1 MOIS GRATUIT! FARNHAM: beaux grands 4-1/2, libres, avec cabanon disponible. 495$/ mois. Yves: 514-886-0755

1 mois gratuit, 4-1/2, rénové, 615$/ mois, stationnement. Idéal pour personnes tranquilles. Libre immédiatement. Pas d'animaux. **338, Mercier, St-Jean-sur-Richelieu. Références, enquête de crédit. Benoit 450-349-2994, Yves 514-235-3313**

2-1/2, 1 mois gratuit, chauffé, éclairé, près CÉGEP, rénové, poêle, frigidaire. À partir de 485$. Libre. Bienvenue retraité. 514-583-3039

2-1/2, meublé, 440$. Proche des services. 715-A des Carrières, St-Jean-sur-Richelieu. Beau, propre. Libre immédiatement Pas de chien 450-348-5968

2-1/2, rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelieu, meublé, près des Halles. 380$/ mois. Libre. 514-717-0061

2x4-1/2, 335 rue Lareau, Iberville. 736 rue Fredette, St-Jean. 2 stationnements, très propres. M. Vaillancourt: 514-910-4052

3-1/2, 2ème étage, 480$, 940 Meunier, peinture fournie, PAS D'ENTRÉES LAVEUSE/ SÉCHEUSE, service de buanderie, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre immédiatement. Pour info: Mme Landry, 514-796-9135

3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, rues Champlain et Lachance, entièrement rénovés, cuisines neuves, ascenseurs. Enquête de crédit, libres, Yves 514-770-4395

3-1/2, 4-1/2, avec stationnement, plancher bois, près hôpital, St-Jean. 514-519-4196, 514-519-6312

3-1/2, 4-1/2 neufs Ascenseur, pas d'animaux, enquête crédit. Idéal pour personnes âgées. 1 mois gratuit. 514-884-3046

3-1/2, 455$/ mois, demi sous-sol, 413 McMillan, peinture fournie, PAS D'ENTRÉES LAVEUSE/ SÉCHEUSE, service de buanderie sur place, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre immédiatement. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

3-1/2, 485$; 4-1/2, 570$, rénovés, stationnements, plancher flottant, balcons. Libres. St-Jean-sur-Richelieu 438-398-3481, 514-594-7878

3-1/2, 520$. Très propre secteur hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, tranquille, libre. 514-884-0279

3-1/2, 546, Bouchard, Hemmingford. Libre, refait à neuf, très grand, 450$/ mois. 450-826-4711, 514-292-3332

3-1/2, Iberville, 1ère Rue, 2e étage, non chauffé, non éclairé, idéal personne seule paisible avec références, non-fumeur, pas d'animaux. 400$/ mois. 450-349-2266

3-1/2, meublé, semi-meublé 35 Jacques-Cartier Sud, 4-1/2 396 St-Eugène 450-346-4908

3-1/2, près base militaire, eau chaude fournie, buanderie, stationnement, 1er décembre, 520$/ mois, 450-358-5737

3-1/2, PRÈS HÔPITAL, flottant/ fenêtres neuves, rangement, buanderie. Références 525$. 450-349-5327

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, rénové. Libre immédiatement. 500$, possibilité garage. 514-898-1399

3-1/2, très grande chambre, cuisine refaite, électros inclus, près cégep, endroit tranquille, 440$. St-Jean-sur-Richelieu. 514-757-8993

3-1/2 2e étage, OMH Lacolle, les candidats doivent gagner 21,000$ et moins et avoir 50 ans et +. Logement calculé 25% du revenu brut. Si intéressé, remplir le formulaire disponible à l'Hôtel de ville de Lacolle. Hélène Cadieux. 450-210-4035

3-1/2 et 4-1/2 St-Jean, libres immédiatement, LOGEMENTS RÉNOVÉS, avec belles grandes pièces. 514-712-1472.

3-1/2 rue Boisvert, semi-meublé (réfrigérateur/ cuisinière), entrées laveuse/ sécheuse, demi sous-sol. Libre 1er décembre. Idéal pour personne seule ou couple (références obligatoires), un stationnement, propriétaire occupant, 500$/ mois. 450-545-7392

4-1/2, 189 St-Charles, St-Jean, 2e étage, duplex, complètement rénové. Libre immédiatement, 600$/ mois. Pas d'animaux, enquête de crédit. 450-348-0643

4-1/2, 265, St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu. Beau, près de tout. Construction 2004-2005. Ensoleillé, grande cour, lave-vaisselle, cabanon compris. 630$/ mois. Fauster: 450-357-0011, 514-497-0010

4-1/2, 2e étage, St-Jean-Richelieu. Complètement rénové, repeint, grande s.d.b, cabanon, prélart, stationnement déneigé, près de tous services. Non-fumeurs. Pas d'animaux. 670$. Propriétaire occupant. René, 450-358-4702

4-1/2, 2e étage, St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/ sécheuse, stationnement. Pas d'animaux, enquête crédit, 610$, 450-346-7045

4-1/2, 3e étage à Iberville, libre immédiatement, 650$/ mois. 514-262-6124, 450-357-0955

4-1/2, 5-1/2 (repeint), 1e, entrées laveuse/ sécheuse. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 514-386-6162

4-1/2, 691 St-Georges, aire ouverte, bois. Pas d'animaux. 690$. 450-347-6361

4-1/2, 835 Normandie, St-Jean-sur-Richelieu, 1er étage, tranquille, bois franc/ céramique, cabanon, thermopompe, **chauffé, éclairé**, pas de chien, enquête de crédit. Libre, 450-348-6670, 514-916-6463

4-1/2, 924 Beaudry, 3e étage, rénové, près hôpital et arrêt d'autobus. Installations laveuse, sécheuse. Libre immédiatement, 600$, références demandées, sur rendez-vous 450-348-1787

4-1/2, À ST-JEAN, près hôpital, spacieux, plancher flottant, rangement, cabanon/ vélo. Références. 635$. 450-349-5327

4-1/2, avec ascenseur, 2e étage, plancher flottant et céramique, entrées laveuse, sécheuse et lave-vaisselle, salle de lavage à part, balayeuse centrale, air climatisé, idéal pour retraités, pas d'animaux. enquête de crédit, libre 1er décembre. Situé au 190 Lesieur, 1,000/ mois. 514-821-2765

4-1/2, Coopérative d'Habitation, 442$/ mois, 2e étage quadruplex, grand rangement sous-sol, Rue Dollier, St-Jean. Libre immédiatement, chien interdit, chauffage électrique non inclus, formulaire à remplir avant visite et entrevue, 450-358-9459

4-1/2, grand, sur 2 étage, a/c, bois franc, stationnement, 780$/ mois. 450-545-0101

4-1/2, Iberville, coopérative de logements, 580$/ mois. Enquête crédit, références demandées. Appelez Suzanne 514-942-6828

4-1/2, Iberville, près du Carrefour Laplante, propre, aucun tapis, 2 stationnements, remise. 514-712-1472

4-1/2, Iberville, rénové, céramique et planchers flottants, entrées laveuse/ sécheuse, 3e étage, immeuble très calme et propre, rangement intérieur. Idéal retraités ou semi-retraités, pas de chien. Enquête de crédit. 378, 7e Avenue. 570$ par mois. 450-347-9327

4-1/2, Iberville, très propre, tranquille, planchers flottants, près arrêts autobus, espace de rangement, 575$. 450-348-6480

4-1/2, plancher flottant, laveuse/ sécheuse au sous-sol, stationnement, 539 des Trinitaires, St-Jean-Sur-Richelieu, près Base Militaire. 580$/ mois. 514-409-0844

4-1/2, rez-de-chaussée, + chambre sous-sol, grande salle jeu, garage, stationnement, près Halles, St-Jean-sur-Richelieu, 800$, libre immédiatement, 450-347-0098

4-1/2, secteur paisible, St-Jean-sur-Richelieu, lumineux, insonorisé, a/c, salle de lavage avec rangement, grand balcon favorisant l'intimité, stationnement déneigé, service de conciergerie sur place. 685$/ mois. 450-545-0101

4-1/2, secteur St-Jean, près de la piste cyclable, planchers flottants. Stationnement. Étude de crédit. 450-357-4736, 514-269-7043

4-1/2, St-Jean, près hôpital, 1er plancher, tranquille, intercom, libre, 625$/ mois. 450-348-6480

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, ascenseur, très près de l'hôpital, rénové, idéal pour pré-retraités ou retraités, libre décembre, 680$, 450-358-3419

4-1/2, St-Luc, 1er plancher, repeint, plancher flottant, 2 stationnements, libre immédiatement, 630$/ mois, aussi 2e, 550$, 450-658-9119

4-1/2, très beau, entièrement rénové, lave-vaisselle inclus, libre 1er décembre, plancher béton, pas d'animaux, idéal personne tranquille seulement, stationnement. Aussi 3-1/2, libre immédiatement. 450-359-1626

4-1/2, très propre, r.d.c., très grand patio, clôturé, grand terrain, St-Jean. Idéal gens sérieux, retraités, 650$/ mois, libre. Après 17:00, 514-519-7421

4-1/2, Victor-Hugo, 1er, 2e, 3e, près hôpital.
4-1/2, rue Lasalle, 2e, 3e, près base militaire. 600$. Pas chiens. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506.

4-1/2 rénové, Vieux St-Jean, stationnement, libre immédiatement, 595$/ mois. 450-358-5737

5-1/2, 130, Salaberry, St-Jean-sur-Richelieu. Entrées laveuse/ sécheuse, stationnement, 625$. Libre novembre. Petit chien accepté sous condition, 450-347-0965

5-1/2, 2e, St-Jean-Sur-Richelieu, 865 pi.ca. **Rénové,** près palais justice, services, tranquille, patio 302 pi.ca., 2 chambres, cuisine, salle à dîner, salon. Système d'alarme, échangeur d'air, planchers/ bois franc. **VAUT LA PEINE DE VISITER!** Libre immédiatement, enquête crédit, 650$, **514-250-0218**

5-1/2, 590$, St-Jean-sur-Richelieu, secteur tranquille et très paysagé, près cégep, grandes fenêtres, frais peint, planchers bois franc, enquête crédit, références exigées. 450-347-1573, 450-291-3055

5-1/2, 700$/ mois, 413 McMillan, refait à neuf, peinture fournie, près de tous les services, libre immédiatement, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

UN BIJOU

>6494506

Superbe propriété, 2 étages, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 5 chambres, planchers en bois franc et céramique. Située dans un rond-point, secteur tranquille, près des centres d'achats. **514 575-5686**

PROMOTION
Saint-Jean-sur-Richelieu
BEAUX GRANDS 4½ rénovés
RABAIS DE 600$ pour le 1er mois de loyer
- Chauffage électrique locataire
- Entrées laveuse/sécheuse - En face de l'hôpital
- Libres immédiatement
Pour un temps limité !
3½ AUSSI DISPONIBLE
514 927-2885
>6384321

Saint-Alexandre
APPARTEMENTS STYLE CONDO
4 1/2 À LOUER
NEUFS
OCCUPATION 1er sept.
- GRANDES PIÈCES
- BALCONS (AVANT ET ARRIÈRE)
- CABANON
>6451818
450-359-7677

NOUVELLEMENT RÉNOVÉS
SERVICE DE CONCIERGERIE • ENQUÊTE DE CRÉDIT
Plusieurs 4 1/2
1 MOIS GRATUIT
• PRÈS DU CENTRE-VILLE
• PRÈS DE LA BASE MILITAIRE
PRÈS DU CARREFOUR RICHELIEU
POSSIBILITÉ DE LOCATION MENSUEL ET/OU MEUBLÉ
514.995.3705
>6413627

NOVEMBRE 2015 Supplément publicitaire

LE CANADA FRANÇAIS · Le Richelieu · tc MEDIA

MON CHEZ-MOI

Mensuel immobilier

FAITES AFFAIRE AVEC UN COURTIER IMMOBILIER

DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU ET PARTICIPEZ À UNE SOIRÉE UNIQUE ET **EXCLUSIVE !**

Nos partenaires

ROYAL LEPAGE SAINT-JEAN · HYPOTHECA · ACCÈS IMMOBILIER · Multi-Prêts HYPOTHÈQUES · PERFORMANCE HYPOTHÉCAIRE · viacapitale DU CARREFOUR · SUTTON québec · RE/MAX du Haut-Richelieu inc. et DIFFÉRENCE · Proprio Direct · ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU · Sélect immobilier

>6504523

À GAGNER : 5000$ DE PRODUITS CHEZ CLUB PISCINE ET DE NOMBREUX PRIX DE PRÉSENCE !

COURTAGE HYPOTHÉCAIRE
COURTAGE IMMOBILIER
1 SEUL ENDROIT

DEPUIS 25 ANS EN FINANCEMENT!

Serge Lafrenière D.A.
Courtier immobilier agréé

Chantal Gagnon D.A.
Courtier hypothécaire agréé

Marie-Hélène Tanguay
Courtier hypothécaire

Jacinthe Harvey
Adjointe immobilière

PERFORMANCE
IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE
AGENCE IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE

>6350016

CONTACTEZ-NOUS

450 390-1021

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
133, boul. Saint-Luc, bureau 205

SUIVEZ-NOUS SUR NOTRE SITE

www.performancehypothecaire.ca

NOUS PAYONS L'ÉQUIVALENT DES

2 TAXES*

OU PAYER EN

36 VERSEMENTS ÉGAUX SANS INTÉRÊTS**

PAS D'EXCUSE

POUR RETROUVER LA FORME

NOUVEAUTÉ BH

CLUB PISCINE SUPER FITNESS EST FIER DE VOUS PRÉSENTER EN EXCLUSIVITÉ LA TOUTE NOUVELLE GAMME DE PRODUITS **BH FITNESS.**

- RAPPORT QUALITÉ-PRIX INCOMPARABLE
- MEILLEURE GARANTIE DE L'INDUSTRIE

S3IC CARDIOVÉLO

S3RI VÉLO HORIZONTAL

S3TI TAPIS ROULANT PLIABLE

S3XI ELLIPTIQUE

DE PLUS OBTENEZ **GRATUITEMENT**± LE PROGRAMME D'ENTRAÎNEMENT PERSONNALISÉ BIOTONIX VALEUR DE **100$**

CHOIX DU CONSOMMATEUR 2015 MONTRÉAL

Accord D Desjardins — PROGRAMME DE RÉCOMPENSES BONIDOLLARS[MD] — Échangez vos BONIDOLLARS[MD] de votre carte VISA DESJARDINS pour une CARTE-CADEAU

*Nous payons l'équivalent des 2 TAXES – s'applique sur tous les appareils Fitness à prix régulier seulement, de 2005 et plus (avant taxes). Ne s'applique pas aux accessoires Fitness. **L'offre «Paiements mensuels égaux, sans intérêt» permet de rembourser, par l'entremise d'une carte de crédit émise par la Fédération («la carte»), un achat par versements égaux et consécutifs exigibles en mensualités égales sans intérêt. Les mensualités égales sont incluses dans le paiement minimum dû de la carte de crédit. Si le paiement minimum dû n'est pas acquitté à échéance, le taux d'intérêt annuel de la carte, qui est d'au plus 19,9 %, s'applique à la mensualité égale impayée. Ces promotions ne peuvent être jumelées à aucune autre promotion et sont valables jusqu'au 29 novembre 2015 au jusqu'à épuisement des stocks, la promotion "36 versements égaux" n'est pas applicable sur notre site Internet. Les produits et promotions peuvent varier d'un magasin à l'autre et ne sont pas applicables dans les Centres de liquidation. Photos à titre d'illustration seulement. ± À l'achat de tout appareil ou d'accessoire d'exercice de plus de 499,99$ avant taxes, recevez gratuitement un certificat cadeau BIOTONIX d'une valeur de 100$. Le certificat cadeau est non monnayable, non remboursable et valable pour une personne. Voir détails en magasin. Malgré le soin apporté lors de l'impression de ce feuillet, certaines erreurs ont pu s'y glisser. Si tel est le cas, nous vous en ferons part dans nos magasins.

CLUB PISCINE SUPER Fitness

SPAS • MEUBLES DE JARDIN • GAZEBOS

SAINT-JEAN

Lundi au mercredi : 10 h à 17 h
Jeudi et vendredi : 10 h à 21 h
Samedi : 9 h à 17 h
Dimanche : 11 h à 17 h

1050, rue Douglas (Voisin de Hyundai),
Saint-Jean-sur-Richelieu 450 348-4316

>6504120

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA

Denise Anctil
Courtier immobilier agréé

«Nos pensées sont de tout coeur avec vous!»

RE/MAX PLUS INC. Agence immobilière — Hall of Fame Award — Tranquilli-T RE/MAX

VENDU

Magnifique propriété bien située. Très belle construction. À quelques pas d'une garderie et d'une école primaire. 5 minutes du Wal-Mart. 5 minutes du centre-ville. Arrêt d'autobus urbain à quelques pas. Grandes pièces. Beau solarium chaleureux. Maison faite sur mesure!

514 347-1724

AVEC DENISE, VOTRE PROJET IMMOBILIER SE RÉALISE!

VISITE LIBRE
DIMANCHE 22 NOVEMBRE
DE 14 H À 16 H
576, BOUL. SAINT-LUC, APP. 102

www.deniseanctil.ca

>6503815

ACCÈS IMMOBILIER+ Courtier immobilier

160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Carole Mercier
Courtier immobilier agréé
514 244-4749

GRATUIT OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE MISE EN VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ (HOME STAGING)

WOW!

179. Magnifique propriété de **prestige** situé dans un secteur homogène. Immense cuisine avec îlot central et beaucoup d'armoires, plancher en chêne, 2 salles de bain complètes avec douche en céramique, au-dessus du garage on retrouve une grande salle familiale avec foyer au gaz, air climatisé centrale et système de chauffage centrale au gaz. Garage double, entrée en pavé uni, terrain clôturé, bien aménagé avec piscine creusée. À voir beaucoup d'extras!

182. Beau grand split avec **4 chambres** dont 3 sur le même niveau, planchers de bois franc, armoires en bois, beaucoup de comptoir, 3 salles de bain, le garage a été transformé en studio ou local idéal pour un bureau à la maison ou loger un parent. Belle fenestration, terrain clôturé et bordée de haies de cèdres, cour en pavé uni. Bien situé près des services, école, centre d'achat, caisse populaire,... accès facile Route 35, Route 104.

SAINT-JEAN

180. Duplex dans Saint-Edmond **idéal pour propriétaire occupant**. 7 ½ sur 2 étages avec 3 chambres et un 3 1/2 (loué 470$/m). Propriété avec beaucoup de cachet, armoires de cuisine récente, planchers de bois franc, beaucoup de boiserie. Bien situé sur un beau grand terrain de 7800 pc, près écoles, des services...

NOUVEAU - 189 000 $

185. Iberville propriété tout brique avec 3 chambres, planchers de bois franc, toiture récente. Situé près des services.

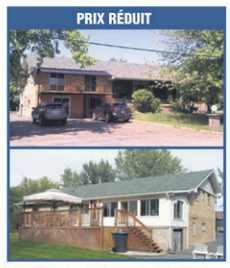
>6507748

ACCÈS IMMOBILIER+ Agence immobilière

Francine Choinière
Courtier Immobilier
450 542-1363
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

>6501820

PRIX RÉDUIT

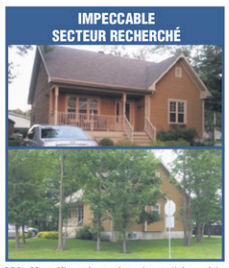


315- Grande résidence de 10 chambres et 3 salles de bains ayant déjà accueilli des personnes retraitées et des handicapés en fauteuil roulant. Cette propriété pourrait aussi se convertir en bi-génération. Beaucoup d'espace intérieur et extérieur. Appelez-moi pour plus de renseignements.

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AU GOÛT DU JOUR 189 900$

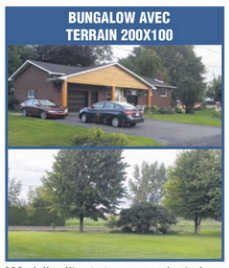
322- Joli cottage de 3 chambres entièrement rénové avec beaucoup de goût : cuisine, salle de bain, fenêtres, isolation etc. Cour aménagée avec pergola et piscine. Coup de cœur assuré vous n'avez qu'à y installer vos meubles.

IMPECCABLE SECTEUR RECHERCHÉ



329- Magnifique bungalow de qualité supérieure construit en 2010 extérieur en Maibec sur grand terrain dans un secteur recherché de Farnham. Intérieur bien divisé avec 2 chambres au rez-de-chaussée, une au sous-sol et possibilité d'une 2e. Deux salles de bain complètes. Vous l'aimerez à coup sûr.

BUNGALOW AVEC TERRAIN 200X100



330- Joli split entretenu avec soin situé sur un grand terrain de 200 x 100 avec possibilité de détaché un terrain aussitôt que les infrastructures seront installées. Garage attaché, 4 chambres, salle de bain récente, planchers bois franc et beaucoup plus encore.

Solange Chicoine
514 913-5045
Courtier immobilier chicoines@sutton.com

Sutton L'immobilier nous habite

>6502647

Spacieuse propriété avec potentiel de bi-génération. 5 chambres, garage, foyer au gaz naturel, cuisine rénovée, terrain paysager, et bien plus...
#13782464 (secteur St-Jean)

Propriété avec beaucoup de cachet ! Paliers multiples, boiseries, 4 chambres, garage, piscine, construction 2003, foyer au gaz, à voir ! # 11025969 (St-Jean)

Construction de qualité supérieure située à 2 pas du Cégep et des commodités. Garage double. Beaucoup d'inclus !
10042800 (St-Jean)

NOUVEAU

Propriété en rangée secteur St-Luc. À 2 pas d'une école et d'une piste cyclable. Toiture 2013. À proximité de tout ! Faites vite !
18655341

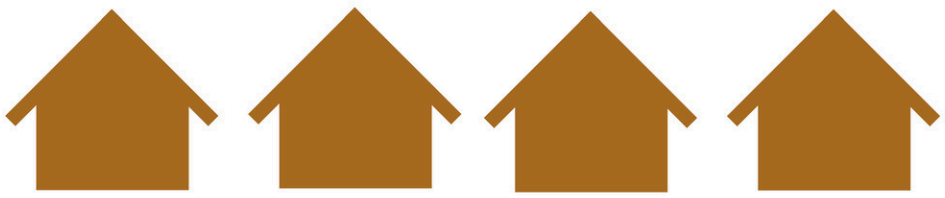
NOUVEAU

Saint-Jean-Baptiste. Grand plain-pied situé dans un secteur paisible. Garage double, terrain de près de 9 000 pc, pièces spacieuses, 4 côtés brique. Première fois sur le marché ! #11904128

Terrain vacant prêt à construire à l'île Ste-Thérèse. 12 200 pc. Situé sur une tranquille et peu passante. Réalisez votre projet !
15138334

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI



Carole CHARRON
Courtier immobilier agréé

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

 # 861 Triplex: Très bel immeuble tout brique de construction supérieure. Il offre pour tous les appartements: thermopompe murale, foyer au propane, aspirateur central, bain thérapeutique et rangement extérieur. Bien situé pour location facile. À proximité des services. Achat intéressant pour propriétaire-occupant.

 # 137 Impeccable : Un seul et unique propriétaire pour cette propriété entretenue avec grand soin. Grande cour arrière tout clôturée. Rénovations : fenêtres, portes, salle de bains, planchers et pavage. Situé face à un beau grand parc et près des écoles.

MON EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE DEPUIS 1991
450 347-7766 • www.carolecharron.com

>6503966

À vendre
à Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur St-Luc
- 4½ sur 2 étages ou plein pied, 1300 pi²
- Garage détaché
- Secteur tranquille,
- Près de tous les services
- MLS : 26790956

Secteur St-Jean
Devenez propriétaire avec seulement **1000$**

Déjà plus de **95%** vendu

- 4½ sur 2 étages
- Unités restantes A, B et C
- À partir de 733 $ par mois
- Taux d'intérêts 2,94 % 63 mois fermé
- Unités admissibles aux crédits de taxes mutation et municipales

Pour plus d'infos :
faubourgsaint-pierre.com

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière franchisée indépendante et autonome

423, rue Saint-Jacques
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
450 347.7766

Simon Boire
courtier immobilier résidentiel
450 347-7766

233 500$

Saint-Blaise : Solide construction 2014, 3 chambres, possibilité de 3 autres et une 2e salle de bains. Fini moderne style zen, terrain double pouvant être bâti. Beau quartier calme avec arbres matures.

Patrice Boulais
courtier immobilier
514 216-8200

SAINT-LUC

25 000$ sous l'évaluation municipale! Située dans un quartier résidentiel recherché, cette spacieuse propriété, soigneusement entretenue, avec garage, vous offre de belles divisions, fenestration abondante, hall d'entrée indépendant et sous-sol aménagé avec salle familiale. MLS 22898962

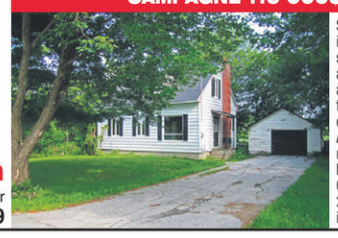
Johanne Bourgoin
courtier immobilier
450 357-4789

1 ACRE / RIVIÈRE

Bedford-Canton; Bonne maison rustique en bois sur magnifique terrain d'un acre bordé par la rivière. Site enchanteur pour relaxer au son de la rivière ou près du jardin d'eau. Prix abordable avec 3 chambres à l'étage et salle de bain. Situé près des services sur rue peu passante. MLS 21594801, 172 000$.

Johanne Bourgoin
courtier immobilier
450 357-4789

CAMPAGNE 119 000$



Saint-Armand, libre immédiatement, maison de 2 chambres avec salle de bains à l'étage située sur terrain privé à moins d'un km du village. Aucun voisin immédiat, le terrain est bordé par les champs. Garage détaché de 24'x 18'. Venez visiter! MLS 19025883.

Alain Brown
courtier immobilier
450 347-7766

4 CHAMBRES

Secteur paisible : rénové au cours des dernières années, idéal pour jeune famille, accès facile pour route 35, piscine H/T et accessoires remise, système d'alarme, lave-vaisselle. À voir!

Carole Charron
courtier immobilier agréé
450 347-7766

NOUVEAU

400 Grande propriété tout brique : Située à proximité des écoles et services. Sur le terrain de plus de 11 775 pi.ca on retrouve un 2e garage détaché. Le sous-sol qui comprend une cuisinette pourrait servir à des parents ou étudiants pour un revenu supplémentaire. Prix demandé pour vente rapide.

Danielle Dagenais
courtier immobilier agréé
514 924-9635

199 900$

Idéal pour premier acheteur et jeune famille. Situé tout près de la base militaire sur une rue tranquille, ce charmant bungalow offre 3 chambres, 2 salles de bain et un terrain clôturé avec remise. À voir!

Alexandre Desrochers
courtier immobilier
514-917-0824

SAINT-BLAISE

Secteur calme : aucun voisin à l'arrière, maison très spacieuse de 4 chambres à l'étage et 2 salles de bain. Ce cottage offre de multiples possibilités familiales à un coût abordable, situé à 8 minutes de Saint-Jean.

Monique Dolbec
courtier immobilier
514 240-3743

VISITE LIBRE DIMANCHE 29 NOVEMBRE

Superbe cottage d'époque rénové au complet aux besoins des temps modernes. Qualité des matériaux, commodités, espace, zonage résidentiel et commercial, bureau d'affaires ou boutique à la maison, affichage permis. Garage et grand terrain profond de 272 pieds. $249 900 MLS 24084119

154 DE L'ÉGLISE, NAPIERVILLE: 14H - 16H HRES

Carmen Labonté
courtier immobilier résidentiel
450 357-4789

SAINTE-ANNE-DE-SABREVOIS

Belle grande maison, 5 chambres, 2 salles de bain, garage attaché. Beaucoup de potentiel!

Martin L'Écuyer
courtier immobilier
450 357-4789

NOUVEAU 189 000$

Magnifique condo à aire ouverte situé dans le domaine des Érables. Seulement 4 unités avec entrée privée, cuisine avec îlot central et armoires moderne, très lumineux (façade au sud), salon aménagé de façon très fonctionnel, mur de rangement intégré pour foyer et téléviseur, chambre des maîtres avec walk-in. Venez visiter !!!

Carole Paquette
courtier immobilier
514 886-8664

299 000$

392 - Impeccable! Très grand plain-pied de qualité exceptionnelle. Utilisation de matériaux nobles lors de la construction et des rénovations. Terrain de 7 757 p.c. bordé de haies matures. Secteur tranquille et à proximité des services, écoles primaire et secondaire, parc, piste cyclable et transport en commun. Un seul propriétaire. À voir absolument! MLS 24231529

>6501821

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA

JONATHAN LEHOUX
Courtier immobilier
514 717-6514

Maintenant chez RE/MAX pour mieux vous servir

GENEVIÈVE BLAIS
Courtier immobilier
514 463-4677

BIGÉNÉRATION-SAINT-LUC

329 - Belle propriété avec bigénération au niveau du sol. Piscine creusée. Cuisine rénovée au goût du jour. Fenestration abondante rendant les pièces très lumineuses. Terrain entièrement clôturé. Aucun voisin à l'arrière. Rue peu passante, près de tous les services et accès rapide aux autoroutes. **359 900$**

NOUVEAUTÉ SAINT-JEAN

450 - Superbe cottage décoré au goût du jour. Cuisine avec comptoir lunch et évier double. 3 CAC. Chambre des maîtres avec grand walk-in. Toiture 2012. Terrain intime avec haie de cèdres mature. Grand patio et foyer extérieur. Remise. **239 900$**

SAINT-LUC

16 - Superbe condo avec garage détaché. Situé dans un triplex tout brique. Entrée indépendante. Grande cuisine avec armoires jusqu'au plafond. 2 grandes chambres au 2e. Vaste terrasse 12 x 12. Construction 2011. Très bien situé; près de tous les services et accès rapide aux autoroutes. **239 900$**

SAINT-VALENTIN

205 - Coquette maison centenaire au cachet unique en plein coeur du village. Grande cuisine avec îlot et armoires de thermoplastique. 3 CAC à l'étage. Immense atelier avec mezzanine. Fondation de béton coulé. Services d'égouts de la ville (infras. payés). **209 000$**

SAINT-LUC

233 - Vaste propriété de 7 chambres située sur l'île Sainte-Thérèse. 2 cuisines, 3 salles de bain complètes. Grand terrain intime avec patio couvert. Nouveaux revêtements de plancher. Repeint en entier. Toiture 2015. Fenêtres changées en 2011. Finition du sous-sol en 2010. **224 900$**

SAINT-LUC

64 - Grand cottage dans secteur Prés-Verts. RDC à aire ouverte avec superbes planchers de bois franc. 3 chambres au 2e. 4e chambre au sous-sol avec magnifique salle de bain avec douche en céramique. Entrée indépendante vers le sous-sol. Piscine. **269 900$**

CARIGNAN

5333 - Site PARADISIAQUE! Propriété de construction de qualité supérieure ayant subi un entretien minutieux au fil des ans. Grand terrain de 36 790 pc entièrement paysagé avec arbres matures et grand étang. À 8 min. du Quartier 10/30 et 20 min. de Montréal. **509 900$**

SAINT-LUC

12 - Grand bungalow 4 côtés brique dans secteur St-Luc. Salle de bain 2010 avec céramique chauffante. Cuisine 2010. Portes 2015. Toiture 2011. Fenêtres 2004. Terrain intime avec haie de cèdres mature. Remise. Rue tranquille. **274 000$**

SAINT-LUC

19 - Grande propriété lumineuse avec vue imprenable sur le golf des Légendes. Foyer au gaz dans le salon. Plafonds de 9 pieds. 4 chambres à l'étage. Grande pièce au-dessus du garage avec walk-in pouvant faire une majestueuse chambre des maîtres ou une salle familiale. **459 900$**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

78 - Superbe maison de construction 2011. Grande cuisine fonctionnelle. 3 CAC. Grande douche en céramique. Plancher de bois au rdc. 1 salle de bain + une salle d'eau au s-s. Superbe cour avec piscine creusé au sel. Terrain clôturé. À 20 minutes de Montréal et accès direct à la 35. **249 000$**

LOFT BROSSARD

Concept à aire ouverte avec plafonds de 9 pi, belle fenestration donnant un effet de grandeur. Grande chambre avec grand walk-in. Air climatisé mural 2011. Entièrement repeint en 2014. Situé au 2e étage. Construction 2009. À 2 pas du Terminus Chevrier. À quelques min du 10/30. **154 900$**

LACOLLE

24 - Propriété impeccable, très bien entretenue. Construction 2008. Chauffage et climatisation centrale. 3 CAC. 2 salles de bain complètes. Grande cuisine avec îlot central. Balayeuse centrale. Vaste terrain paysagé de 9 332 pc. Immense garage 16 x 30 et remise 12 x 16. **265 000$**

MONT-SAINT-GRÉGOIRE

58 - Grand plain-pied avec vue sur Mont-St-Grégoire. Grande cuisine avec îlot central. Superbe salle de bain rénovée avec céramique chauffante et douche en céramique. 4 CAC. Grande salle familiale au sous-sol. Aucun voisin à l'arrière. Terrain 33 000pc. Secteur familial, très recherché. **349 900$**

NOUVEAUTÉ - BORD DE L'EAU

391 - Manifique cottage entièrement rénové en 2014. Décor très chaleureux avec planchers de bois huilés. Cour donnant directement sur le Richelieu avec couchers de soleil à couper le souffle! Jamais inondé. **475 000$**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

795 - Beau condo 2 CAC. Cuisine et salle de bain au goût du jour. Plancher flottant de qualité. Immeuble entièrement rénové en 2012. Très bonne insonorisation (planchers de béton). Près de tous les services et accès rapide à l'autoroute. **125 900$**

BELOEIL

IBERVILLE

NAPIERVILLE

SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

SAINTE-ANNE-DE-SABREVOIS

Avec Geneviève et Jonathan, ON VEND!!!

>6507514

VISITE LIBRE

DIMANCHE 22 NOVEMBRE DE 14 H À 16 H
95, RUE LEMAY

Clés en main, très propre, 5 chambres à coucher (3+2), possibilité de bi-génération. Pour plus de détails et photos, voir sur centris.ca # 9867390.

Ou sur rendez-vous
Michel Paquet 514 704-5198

>6498600

VENDRE SOI-MÊME... OU AVEC UN COURTIER?
POURQUOI PAS LES DEUX!

VisibiliT

Proprias PRIX DISTINCTION
2008 - 2011 - 2014
(10% meilleurs vendeurs de Proprio Direct à travers le Québec)

Proprio Direct AGENCE IMMOBILIÈRE

Nathalie Ménard
Courtier immobilier

>5181059

12 propriétés à vendre sur
514.791.7171 • www.nathaliemenard.ca

Saint-Jean - 349 900 $

Superbe maison 2012 avec garage encore sur la garantie. Terrain aménagé et paysagé, piscine, patio, terrasse, entrée asphaltée et pavée. Grandes pièces à aire ouverte et lumineuses, cuisine avec beaucoup de rangements et îlot central, très grand hall d'entrée, 3 chambres sur le même plancher. À voir, elle est tout aménagée pour vous et presque neuve! MLS 21563293

Venise-en-Québec - 199 000 $

Magnifique maison de campagne, unifamiliale, située aux abords du Lac Champlain. Sur un grand terrain avec des arbres matures, piscine hors-terre 27p et une remise 20x10p. Maison avec un grand balcon avec aménagement B.B.Q. et véranda pour profiter des soirées d'été. Pièces intérieures à aire ouverte et très chaleureuses. MLS 11910794

Saint-Jean-sur-Richelieu - 334 900 $

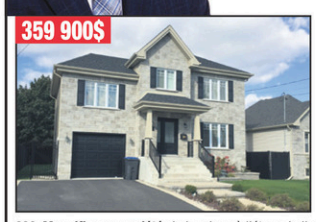
Jolie maison clé en main 1999, unifamiliale avec beaucoup d'extras. Située dans un quartier de choix à Saint-Luc tout près du golf et des services. Beau terrain intime clôturé, bordé par une haie et avec une piscine. Cuisine rénovée haut de gamme, armoire en bois jusqu'au plafond, comptoir en quartz, 2 unités de thermopompe, foyer au gaz haut de gamme, etc. MLS 1005472

ANDRÉ LOMBART Courtier immobilier **450 349-5868** alombart@remax-quebec.com

RE/MAX Tranquilli-T QSC Qualité du Service à la Clientèle

RE/MAX du HAUT-RICHELIEU INC.
Agence immobilière Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec

359 900$



839. Magnifique propriété, 4 chambres à l'étage, belle cuisine avec comptoir de granite, grandes pièces et beaucoup d'équipement tel que thermopompe central, système audio dans plusieurs pièces, système d'irrigation... Bien situé, à 5 minutes de l'autoroute 35.

163 000$

32 - Jolie maison avec garage, 3 chambres, beaucoup de rénovations au fil des ans, idéal pour premiers acheteurs, devenez propriétaire pour le prix d'un loyer, près du centre-ville autoroute, ainsi que des Halles St-Jean.

199 900$

301 - Rénové, au coeur de Saint-Luc! Occupation rapide! Unité de coin très bien située, maison de ville, offrant 3 chambres dont 2 grandes à l'étage et une au sous-sol. Cuisine, salle de bains du haut, revêtement de plancher, fenestration 2015. À un jet de pierre du IGA, banque, pharmacie, autobus... Une belle occasion.

209 000$

690 - Bungalow avec abri d'auto situé en plein cœur de St-Jean. salle à manger et chambres avec plancher de bois franc. Sous-sol presque entièrement aménagé. Terrain bordé par une haie. Près de tous les services. Idéal pour premier acheteur.

227 000$

501 - Grand garage! Belle propriété de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine et salle de bains avec des comptoirs en granit, terrain de 6 000pc, rue tranquille près de la base ou du collège militaire et tous les services.

324 700$

180 - WOW! Superbe propriété 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, beaucoup de rangements, revêtements de planchers de qualité supérieure, puissante génératrice automatique, grand patio en résine, cabanon avec 220 amp., système d'irrigation avant et arrière du terrain, rue en croissant, beaucoup d'extras, LA TOTALE!

207 000$

531- La tranquillité et accès à la rivière, aucun voisin derrière ou aux côtés. Propriété vous offrant 2 chambres de bonnes dimensions, salle à manger ayant un plafond de 11'6, foyer au salon, solarium 3 saisons. Plusieurs rénovations telles que cuisine, fenestration 2012, toiture 2013.

339 900$

181- Secteur recherché. Belle propriété tout brique bien entretenue, 3 chambres avec possibilité d'une 4ème, plafond cathédrale, comptoir en quartz, système central, foyer au gaz, cour au sud très intime bordée d'une haie de cèdres, rue tranquille et près de tout.

369 000$

13- Magnifique propriété vous offrant 4 chambres, 2 salles de bains, superbe cuisine avec comptoir de granit et armoires en chêne, foyer au gaz 3 faces séparant la grande salle à manger du salon ayant un plafond cathédral haut de 10'. Sise sur un terrain de plus de 10 000pc bien aménagé d'une piscine creusée et gazébo, bordé d'une haie de cèdre de 10'.

>6503847

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

>6499833

RE/MAX

DU HAUT-RICHELIEU INC.

Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

1050, boul. du Séminaire N., Bureau 212, Saint-Jean-sur-Richelieu

Daniel GUILLET
Courtier franchisé

450 349-5868

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu • www.facebook.com/remaxhautrichelieu

Guy BOURGET
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 523-5136

167 000$

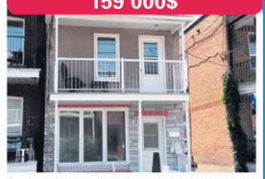
Un plain-pied converti en duplex abordable, 5 1/2 au RDC, beau terrain, et revenu d'un 4 1/2 qui est loué au SS. Belle opportunité pour propriétaire-occupant, le prix en conséquence des rénovations à faire. Vendeur motivé à vendre toutes les offres seront présentées.

Jean-Luc BRAULT
COURTIER IMMOBILIER
514 212-1059

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Brigitte CABANA
COURTIER IMMOBILIER
514 880-4253

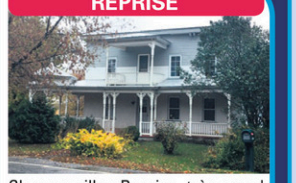
159 000$



Duplex très bien situé, à proximité des services. Aucun entretien extérieur pour le propriétaire. Le grand 3 1/2 est sur tout le premier plancher, et le 5 1/2 est sur 2 étages. Vous voulez investir? C'est un bon placement. Demandez une visite!

François-Xavier CHARBONNEAU
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

REPRISE



Clarenceville : Reprise, très grand terrain, pas de voisin à l'arrière.

Sonia CHIASSON
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

OCCUPATION IMMÉDIATE

Nouveau condo 2015 Soyez les premiers locataires! Situé à Venise-en-Québec, à pied de tous les services : épicerie, bureau de poste, clinique médicale, parc, marina et plus encore... Il ne reste que 2 unités à louer, n'attendez pas demain il sera trop tard!

Denis DÉPELTEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 910-5868

SAINT-JEAN

Maison clés en main et impeccable. Aires ouvertes et très éclairée. Système de chauffage haut de gamme. 2 salles de bains, grande salle familiale avec foyer au gaz. Terrain clôturé et aménagé.

Mélissa FAUBERT
COURTIER IMMOBILIER
514 781-1031

209 900$

Secteur aux 4-Vents, grand condo à aires ouvertes, situé au 3e étage. Plafonds de 9 pi de hauteur, climatiseur, terrasse de belle dimension. Décoration au goût du jour. Près de tous les services, à 2 pas des écoles primaires (privée et publique) ainsi que des garderies et parcs. Facile d'accès pour les voies rapides.

Caroline FORTIN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 999-9491

NOUVEAU À ST-LUC

LIBRE IMMÉDIATEMENT, superbe jumelé de 3 chambres, sous-sol fini, foyer au salon, climatiseur, et plus! Proximité arrêt autobus. Prix : 239 500$

Maxime GAMACHE
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 349-5868

315 000$

Propriété située dans la campagne de Saint-Cyprien-de-Napierville, terrain de 53 000 pc, plusieurs rénovations faites, possibilité de bâtir une fermette ou grange. Structure pièces sur pièces.

Danielle GAUDREAU
COURTIER IMMOBILIER
514 926-5241

215 000$ - SAINT-LUC

Situé au coeur du village, tout brique. Garage 16 x 26 irr., terrain de 6 997 pc, grandes pièces, 3 chambres à l'étage. 2016 : évaluation municipale 263 000$.

Isabelle GINGRAS
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

224 000$

Libre rapidementAdossé au golf***Si vous avez besoin de 4 cac, c'est possible!!***Fraîchement repeint***Bungalow bien éclairé***Vaste salle de bain***Armoires de cuisine en bois***Sous-sol avec beaucoup de possibilités***Terrain entièrement aménagé***Grand cabanon parfait pour bricoler***Grand jardin***Facile à visiter!! MLS 23608253

Karl GOLA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 346-1822

****SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU****

Code 6893. Sur rue Ravel, un vrai bijou, les 3 étages sont aménagés. 3 chambres à l'étage, 1 au sous-sol, 2 salles de bains et une salle d'eau, grande cour pavée, terrain intime clôturé de 6 915 pi.ca. Arrêt d'autobus (33) à 1 coin de rue.

Michael HADLEY
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

DOMAINE 92 ACRES SUR RIVIÈRE

Hemmingford : Traversez un pont et vous êtes arrivés à ce site de rêve! Maison centenaire rénovée, vue sur champs & rivière. Partie cultivable, forêt mature, sentiers entretenus. Dépendances pour vos projets! MLS 23474355 – 549 000$

Carl HUDON
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

OCCASION À SAISIR – NAPIERVILLE

Belle propriété entretenue avec soins localisée à distance de marche des services et des écoles. Intérieur : 3 ch. à coucher au même niveau, 2 s. de bains, salon avec porte-patio et s-sol complètement aménagé. Terrain 10 201 pc, grande cour arrière intime, piscine et cabanon. Prix : 181 900$

Cédric LEBEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 298-1373

474 900$

PROPRIÉTÉ UNIQUE. Grande propriété résidentielle avec possibilité d'un local commercial.

Réal L'HOMME
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 994-4383

GRAND GARAGE

Cottage, un grand garage avec de hauts plafonds, deux entrées de cour, terrain 13 000 pieds carrés.

André LOMBART
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

339 900$

Saint-Luc. Belle propriété tout brique bien entretenue, 3 chambres avec possibilité d'une 4e, plafond cathédrale, comptoirs en quartz, système central, foyer au gaz, cour au sud très intime bordée d'une haie de cèdres, rue tranquille et près de tout. Prix : 339 900$

Diane MARSHALL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

SAINT-JEAN – 224 000$

3 chambres, planchers en bois franc, terrain clôturé. Idéal pour une jeune famille car elle est située près des parcs, écoles et piste cyclable.

Marie PATENAUDE
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

PISCINE CREUSÉE

Hemmingford : Spacieux cottage, cuisine avec dinette, SAM séparée, 3 SDB, foyer au salon, solarium, s-s fini, ccp 25x17! Près de tous les services & écoles. MLS 17481108 - Réduit 264 000$

Christiane POTVIN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 219-3071

SECTEUR L'ACADIE

Grand plain-pied situé dans un secteur paisible. Terrain de 33 000 p.c. aménagé d'une piscine creusée et avec aucun voisin à l'arrière. 4 chambres, véranda. Idéal pour votre famille. Centris 26281769

Stéphane RAINVILLE
COURTIER IMMOBILIER
514 576-1678

424 900$

Très beau cottage haute gamme, secteur recherché St-Luc dans rond-point. Superbe cuisine, très grandes pièces bien éclairées, 3 chambres, sous-sol entièrement terminé. Grand garage 18x27. Magnifique terrain intime avec arbres matures. Grande véranda 3 saisons. À voir!

Nathalie RIOUX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

149 900$

Impeccable! Intérieur refait presqu'au complet : armoires de cuisines avec ilot de 6 pi de long, revêtement de planchers (pl. flottant et porcelaine de la cuisine), murs de gypse, thermopompe, portes, fenêtres, porte-patio... Bardeaux du toit récents, patio en bois traité, clôture tout le tour du terrain. Clés en main. Une visite vous enchantera!

Steve ROBITAILLE
COURTIER IMMOBILIER
514 298-3150

309 900$

Bungalow de 3 cac sur le même étage. Possibilité de logement au sous-sol avec entrée privée. 2 foyers, un au bois à l'étage et l'autre au gaz au sous-sol. Grand garage avec plancher chauffant. Accès au lac Champlain. Près de l'autoroute 35. À 20 minutes de St-Jean. Tranquillité assurée!

Robert SICOTTE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

CONDOMINIUM – SAINT-JEAN

Construction 2012 de qualité, plusieurs extras dont aspirateur, foyer, salle de lavage avec rangement et bcp plus. 2 grandes ch. à coucher dont une avec "walk-in". 2 stationnements ainsi qu'un espace de rangement. Un choix de cinq unités est présentement disponible, offrez-vous une visite!!! Prix : 165 000$

Samuel SICOTTE
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 349-5868

CLÉS EN MAIN – SAINT-JEAN

Plain-pied rénové et entretenu méticuleusement, vous n'avez qu'à vous y installer. Cuisine + s.à manger + salon à aires ouvertes, 3 ch. à coucher (poss.+) et s-sol entièrement aménagé. S. familiale avec combustion lente. Cour arrière avec piscine, patio et remise. Toiture 2015. Prix : 234 900$

Pierre TANGUAY
COURTIER IMMOBILIER
450 210-1788

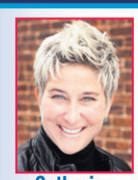
SAINT-JEAN - 239 000$

Face au parc. Quoi de plus chaleureux ! Maison accueillante et charmante pour sa luminosité et son terrain paysager. Isolation accréditée Novoclimat et 4 côtés en brique. 1+1 c.c., 1 s.d.b., 1 s.d.e.. Sous-sol aménagé. Bien située, près de tout. Vendeur motivé! MLS 14634544

Mario-Vincent THÉRIAULT
COURTIER IMMOBILIER
514 943-8618

198 000$

Beau grand bungalow avec 4 chambres, 2 salles de bains. Les pièces sont de bonnes dimensions et ensoleillées. Grande salle familiale au sous-sol avec poêle au bois et salle de bains. Garage de 15'-7" par 26' avec accès au RDC et sous-sol. Situé au coeur du village sur un magnifique terrain de + de 16 000 pc bordé de haies de cèdres. 20 min. de St-Jean.



Catherine THIBODEAU
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

249 000 $

Près de la base militaire **Secteur paisible et mature **Maison de brique **Abri d'auto **Cabanon **Cour intime orientée au sud **Piscine hors-terre **5 chambres dont 3 au RDC **Cuisine & salle de bain au goût du jour **Chauffage central avec thermopompe **Sous-sol aménagé **Agrandissement arrière 2005 avec 8 portes-patios

Éric THIBODEAU
COURTIER IMMOBILIER
514 947-0946

MONT-ST-GRÉGOIRE

Nouveau! Cottage haut de gamme, pour les plus exigeants!

viacapitale DU CARREFOUR AGENCE IMMOBILIÈRE

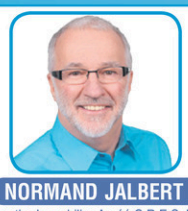
viaPROTECTIONS
propriétaire domiciliaire hypothécaire
+ASSISTANCE JURIDIQUE

531 boul. du Séminaire N.
Saint-Jean-Sur-Richelieu
400, rue St-Jacques, Napierville

Pour préciser vos attentes et connaître la valeur de votre propriété, invitez-nous: C'EST GRATUIT!

ANTONY HATZIZAPHIRIS
Courtier immobilier résidentiel
514 677-1709

Fermette ancestrale à quelques minutes de la ville. Très grand hangar agricole de 2 étages.
CENTRIS # 28 329 576 St-Jacques-le Mineur



NORMAND JALBERT
Courtier Immobilier Agréé C.R.E.S. DA
514 838-4080

Vue exceptionnelle sur la rivière Richelieu. Style champêtre. Garage + loft au 2e étage.
CENTRIS # 21 176 401 St-Paul-de-l'Île-aux-Noix

SARAH MARIER
Courtier Immobilier Agréé DA
514 838-3402

Vue spectaculaire sur le vieux St-Jean. Grande propriété offrant de nombreuses possibilités.
CENTRIS # 28 421 224 Secteur Iberville

MARC OLIVIER
Courtier immobilier résidentiel
514-772-5008

3 cac dont TRÈS grande chambre des maîtres + walk-in. Cour intime de bonne dimension et clôturée.
CENTRIS # 28 855 412 Marieville

DANNY PRUD'HOMME
Courtier Immobilier
514 233-0346

Bel espace de vie ouvert + foyer. 2 CAC avec walk-in. Pièces bonnes dimensions. Piscine creusée commune !
CENTRIS # 28 057 703 St-Jean-sur-Richelieu

>6503358

LES # 1 DE L'IMMOBILIER*

Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé, DA
514 237-0624

Superbe condo, 2 chambres, juste à placer vos meubles, services en commun à proximité et facile d'accès pour MTL.

Saint-Luc, magnifique cottage situé dans secteur recherché, 3 chambres à l'étage, piscine creusée, cour privée. **Prix : 389 500$**

Mont-Saint-Grégoire, confortable et chaleureux, superbe terrain et garage détaché. **VENDU en 94 jours!**

Saint-Jean, luxueux condominium situé dans complexe avec stationnement intérieur, salle d'exercices et piscine, immeuble de 1re choix.
Prix demandé : 350 000$

DIMANCHE 22 NOVEMBRE DE 13 H À 16 H
724, MONSEIGNEUR FORGET, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Superbe condominium,
avec plafond de 9 pieds de hauteur comprenant 2 espaces de stationnement asphalté, à partir de 156 900$ et frais de notaire inclus.

Condominium de qualité supérieure, sur un site exceptionnel, face à la rivière Richelieu comprenant garage intérieur, piscine creusée chauffée avec spa, ascenseurs et salles d'entrainement, faut voir!

Luc Bessette
Courtier immobilier
514 231-5886

SUTTON québec

Membre Centris - OACIQ - Transfert militaire

*Les courtiers immobiliers du Québec

>6503828

NOUVEAU Quartier

1 CONDO MODÈLE À VISITER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

CENTRE COMMERCIAL
Bientôt situé en face
(Épicerie, Pharmacie, Quincaillerie, Clinique, etc… à venir)

À 2 PAS!

PRIX IMBATTABLE!

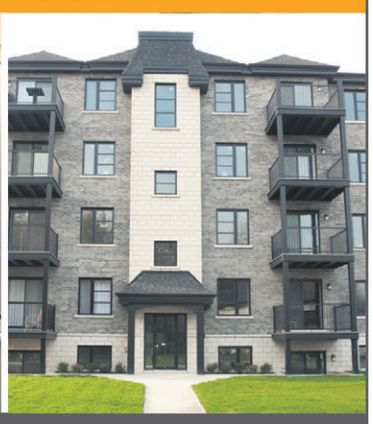
179 900$ + TAXES ET RISTOURNE

PROMOTION D'AUTOMNE

CONDOS 4 ½ • FINITION SUPÉRIEURE

LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX DE LA RIVE-SUD

UN CONDO ÇA CHANGE UNE VIE! – LIBERTÉ | INTIMITÉ | TRANQUILLITÉ



425, RUE RENÉ-BOILEAU, SAINT-JEAN (PRÈS DE RHEINMETALL)
514 808-7212 | info@lesvillasduseminaire.com

LesVillasDuSeminaire.com

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

>6501814

SERVICE CLÉS EN MAIN

Tous les services ont une seule adresse: Courtier immobilier, courtier hypothécaire, courtier d'assurance et notaire. Venez nous rencontrer au 374, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 376-2777

À PARTIR DE SEULEMENT **2%***

Proprio Direct inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAINTENANT CHEZ PROPRIO DIRECT

★ MEILLEUR VENDEUR ★
2005-2006(2e)-2007-2008-2009(1er)-2010-2011-2012(2e)-2013(2e)-2014(2e)

514 209•1283 — **Julie Bessette** courtier immobilier

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514 998•5221 — **Michel Benoit.com** courtier immobilier

189 900$

327. Superbe condo 4 et demi, grandes pièces bien éclairées. De style aire ouverte, grande cuisine avec porte patio et accès à la cour. Très bel espace pavé pour relaxer à l'extérieur. Piscine hors terre. Immense chambre des maîtres avec walk in. Beaucoup de rangement. Foyer 3 faces. Salle de lavage séparée. Clé en main. Entrée privée. MLS 20059882

409 000$

253. SUPERBE, UNIQUE, HAUT DE GAMME. Elle aura la capacité de plaire aux plus exigeants. Les finitions, la cuisine de rêves, les matériaux utilisés, les divisions spacieuses... elle est tout simplement superbe, impeccable. MLS 18688165

499 900$

12. Unique sur le marché, irrésistible propriété aux multiples attraits sur grand terrain boisé et paysager et de plus de 16 000 pieds carrés. Quartier de luxe et de choix dans secteur paisible et recherché près de tous les services, pistes cyclables et axes routiers. Architecture exceptionnelle, haut de gamme. MLS 9184946

329 900$

VISITE LIBRE
22 novembre de 14 h à 16 h
1120, rue Berthelot, Saint-Luc

284 900$

41. Près de l'école aux 4 Vents, grand plain-pied, planchers de bois franc, foyer au gaz au salon, grande chambre des maîtres** avec plafond cathédrale **et bureau attenant qui pourrait être convertie en chambre d'enfant, porte-patio de 8 pi dans la SAM. À l'extérieur beau paysagement, patio 12X14, remise 10X14. Stationnement en demi-lune pour 8 voitures. MLS13933257

325 000$

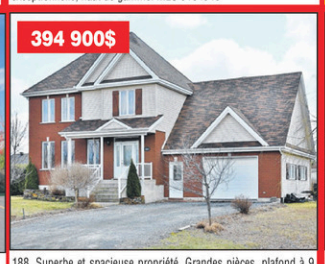
801. **Secteur St-Gérard** Superbe et spacieuse propriété de 60X31 pi, tout brique avec toiture en tuile de ciment Marley garantie de 50 ans !! **Une des plus belles maisons du secteur ** 3+1 chambres, 2 SDB, grandes pièces sur planchers de bois franc. ** Cour très intime ceinturée d'une haie de cèdres matures avec grand patio couvert. À voir absolument !! MLS2046747 6

239 900$

569. Joli plain-pied situé dans un secteur tranquille avec une cour de rêve. Havre de paix près de tous les services. Aires ouvertes au rez-de-chaussée, grand salon avec porte-patio adjacente à la cour. Piscine creusée, espace repos sous les arbres, immense patio. Superbe luminosité naturelle. Particulière et adorable. MLS 9791082

194 900$

501. Beau grand condo de 4 unités seulement à aire ouverte située au rez-de-chaussée. Insonorisation supérieure. Impeccable et joliment décoré. Fenestration abondante, beaucoup d'armoires. Salle de bain avec douche séparée et bain en coin, 2 chambres de bonnes dimensions. MLS24517043



394 900$

188. Superbe et spacieuse propriété. Grandes pièces, plafond à 9 pieds, fenestration abondante, immense cuisine, terrain de plus de 15 000 pieds carrés paysager. Garage 22x29. Elle est impeccable, sur une rue tranquille mais avec un accès rapide à la Route 104, près de St-Luc. Conviviale, chaleureuse, clés en main. WOW ! MLS 23374808

157 900$ **CONDO**

1216. Superbe condo, 2 chambres à coucher, 2 balcons, un réel clés en main. **IMPECCABLE**. Luminosité naturelle abondante grâce à la fenestration (deux portes patio). Foyer au bois au salon. À proximité de tous les services à pied ainsi que les services de transport en commun. À voir absolument. MLS 28837042

319 900$ **NAPIERVILLE**

175. Splendide propriété haut de gamme avec fenestration abondante. La luminosité dans la maison est incroyable. Le terrain, vaste, saura répondre aux critères des plus difficiles. Superbe finition, division des pièces idéale, 5 chambres à coucher, deux salles de bains... elle a tout pour elle ! MLS 16512030

175 000$

566. Joli cottage en rangée avec cour arrière ensoleillée et clôturée, très intime (aucun voisin à l'arrière) verrière 3 saisons sur la terrasse... clés en main avec de beaux planchers de lattes de bois franc sur les 2 niveaux. Sous-sol aménagé avec des planchers flottants de qualité et un foyer au gaz pour votre confort. Disponible selon votre besoin ! MLS 28576180

325 000$

123. Splendide propriété haut de gamme dans une rue paisible en boucle dans un secteur recherché et homogène. Beaucoup de cachet. Magnifique cour intime orientée sud avec piscine creusée, arbres matures, solarium, haie de cèdres et petit ruisseau. MLS 15175589

279 900$

533. Très belle propriété dans un secteur de choix, près de tout. Face à l'école primaire et secondaire, à 5 minutes du centre d'achat et de l'accès pour l'autoroute 35. Vaste propriété avec beaucoup de rénovations effectuées. Garage, sous-sol fini, terrain clôturé. MLS 15410794

169 900$

495. Superbe condo à aire ouverte dans un secteur de choix, près de tout. Très bien situé, il offre une aire ouverte entre salon, cuisine, salle à manger. Abondante fenestration, grand balcon, belle luminosité naturelle. Grandes pièces, deux chambres de très bonnes dimensions. Cuisine ultra fonctionnelle. Convivial et impeccable, un véritable clés en main. MLS 19138474

339 900$ **DUPLEX**

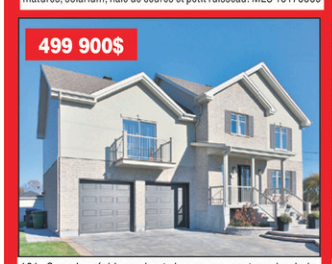
202. **Idéal pour propriétaire occupant ** Magnifique duplex avec grand garage de 12 X 34 pi., isolé et chauffé. ** Superbe cour arrière clôturée, patio et trottoir en pavé uni, grande verrière attachée 4 saisons. Très bien rénové dans les dernières années: toiture, cuisine, SDB, sous-sol, le logement 4 1/2 etc... À voir ! MLS 24313116

394 900$

204. **MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE BI-GÉNÉRATION de 17 pièces comprenant 6 chambres, 3 SDB+ 1 S-E. Situé dans un secteur résidentiel tranquille (rue en croissant) et très recherché à proximité des services et à 2 minutes de l'autoroute **Grand terrain de 11,095 pc, paysagés (arbres, arbustes et fleurs) avec trottoir de pavé uni, remise 16x20, 2 patios, cour clôturée. MLS21791830

475 000$

126. Magnifique et spacieuse propriété de 52X30 pi avec garage double (maison Laprise certifiée Novo climat) située dans le très recherché secteur **les 4-Vents**. Vous serez impressionné par la grandeur des pièces (plafonds à 9 pi au 2e niveau) et la clarté naturelle (fenestration abondante) *impeccable* un vrai clés en main* à proximité de l'école, parc etc...MLS 21383532



499 900$

121. Superbe résidence haut de gamme, secteur de choix, LE BOISÉ DE L'ÎLE. Garage double, piscine creusée, pavé uni, sous-sol entièrement aménagé, immense salle de bain attenante à la chambre des maîtres, aire ouverte au rez-de-chaussée. Tout simplement WOW !!! MLS14020283

459 900$

14. Splendide et unique propriété. Elle a tout pour faire rêver. Sur une rue tranquille et en demande. Ses divisions particulières et impressionnantes vous feront tomber sous le charme. La fenestration abondante, l'impressionnant salon, les grandeurs des pièces, le coin dinette, l'immense salle de bains, les finitions hors du commun, les **2 garages** MLS 16997850

269 900$

122. Superbe propriétaire dans secteur familiale, face au parc Joie de Vivre. Agrandissement de la propriété offrant un immense salon ainsi qu'une chambre à coucher principale au deuxième avec balcon, douche et évier privé. 4 chambres au deuxième étage. La spacieuse cuisine s'ouvre sur la véranda, elle aussi ajouté aux fils des ans. MLS 25559225

334 900$

152. Magnifique propriété 2009 de construction haut de gamme avec beaucoup d'extras. Située dans un quartier homogène et paisible à proximité de tous les services et autoroutes. Pièces très spacieuses, aire ouverte, sous-sol avec plafond de 9 pieds. Garage double finition en aluminium, etc. À visiter absolument. MLS19647244

695 000$ **DES LÉGENDES**

59. Magnifique et imposante propriété de prestige, dans le Domaine des Légendes, un cachet unique qui saura vous charmer assurément! À quelques minutes de l'autoroute 35 et du golf des Légendes. **Une résidence où tout est haut de gamme** MLS 11669224

625 000$

187. À moins de 10 minutes du DIX-30 : magnifique et spacieuse propriété de campagne sur 77,555 pc de terrain avec garage double + un garage détaché. Les pièces sont spacieuses avec plafond de 9 pieds et plus. 3 salles de bains+ 1 s/e, foyer au gaz et au bois, planchers chauffants à l'eau chaude. Propriété entièrement rénovée en 2006 et 2014. MLS16328531

229 900$

233. Jolie propriété située sur superbe terrain aménagé avec piscine, patio, gazébo. Style aire ouverte au rez-de-chaussée. Planchers de bois franc, cuisine fonctionnelle, très bonne luminosité naturelle grâce à l'abondante fenestration. Sous-sol entièrement fini. Idéal pour famille. À deux pas du dépanneur. MLS14388042

224 900$

8. Très beau plain-pied, rénové au fil des ans. Aires ouvertes, immense cuisine avec beaucoup de rangement, tablette sur roulettes, évier double, armoires de bois, îlot central, abondante fenestration. Thermopompe murale au salon, qui lui est entièrement rénovée, avec O'Gee. 3 chambres au rdc, immense salle familiale avec table de billard au sous-sol. MLS 18710492

369 000$ **BI-GÉNÉRATION**

270. Superbe propriété pouvant accueillir deux familles très confortablement. Cour privée entièrement aménagée avec pavé uni, piscine, immense remise, solarium de Paris etc. Aire ouverte au RDC (salon, cuisine, SAM). Planchers de bois franc au RDC. Les 2 occupants se trouvent sur 2 étages avec une chambre à coucher principale et SDB au 2e. MLS 28306869

319 900$ **10 MIN. ST-JEAN**

145. SPACIEUX, UNIQUE ET REMARQUABLE PLAIN-PIED de 45x38 pi comprenant un garage de 18x23 pi avec 2e étage (bureau, rangement, etc) dans une rue sans issue tranquille avec vue sur la montagne* 4 chambres, 2 s/bains, pièces très ensoleillées, magnifique rdc à aire ouverte, au salon plafond cathédrale avec poutres et foyer au gaz, superbe cuisine, beaucoup plus. MLS 16689100

149 900$

74. ***MÉRITE VOTRE ATTENTION*** Chaleureuse propriété de 20x31 pieds entièrement rénovés au gout du jour avec soin ** Intérieur et extérieur refait: revêtement ext., portes et fenêtres, électricité, plomberie, cuisine, 2 s/bains, revêtements de plancher, etc. **VOTRE MAISON POUR LE PRIX D'UN LOYER** Situé à deux pas des services et du centre-ville. MLS13924526

224 900$ **ANCESTRALE**

452. Propriété ancestrale avec un cachet unique des belles d'autrefois, beaucoup de boiseries, plafond et demi-mur en bois dans certaines pièces, grand solarium. Galerie sur 2 côtés. Terrain bordé par des haies avec petit étang. Au coeur du village, près de l'école primaire. Accès rapide à la nouvelle autoroute. MLS 15123428

205 Logements / appartements à louer

5-1/2, bas quadruplex, 120 Mackenzie-King, St-Jean-sur-Richelieu. Planchers bois franc/ céramique, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle. 690$/ mois. Pas d'animaux. Libre immédiatement. 450-347-1257

5-1/2, haut duplex, quartier St-Edmond, accès cour et foyer extérieur, 2 stationnements, 625$, 450-210-0280

5-1/2, Iberville, rez-de-chaussée, frais peint, 2 c.à.c. Salle à dîner, grande gallerie, cour arrière. Non-fumeurs, pas chien, 1 stationnement, 655$, 450-515-7179

5-1/2, libre, 1er plancher, frais peint, plancher flottant, chien interdit, idéal personne tranquille, boulevard Industriel, près terminus, St-Jean, bureau de crédit, 450-346-8927.

5-1/2, rénovés, chauffés, dans St-Gérard, à côté d'un parc, 725-745, libres immédiatement, 450-515-3405

5-1/2, rez-de-chaussée, libre, secteur St-Luc, 192 St-Gérard, face école des 4-Vents, 725$ par mois, 450-349-2994 ou 514-824-7834

5-1/2, rue Frontenac, Saint-Jean-Richelieu, bas triplex, complètement repeint, planchers bois franc, entrées laveuse/ sécheuse, stationnement. 645$/ mois. Libre. Enquête de crédit. 450-376-1723

5-1/2, St-Edmond (rue Mayrand) St-Jean-sur-Richelieu, libre immédiatement, idéal personnes âgées, pas de chien, enquête de crédit exigée, près de tout (pharmacie, bureau de poste, dentiste, coiffeuse, guichet automatique, restaurant, garage). 450-347-5230

5-1/2, St-Jean, 1er décembre, 6-plex, propre, 2e étage, grande cuisine, 2 balcons, cabanon. 670$/ mois. 450-659-9396, 514-797-9396

5-1/2, très joli, près tous services, novembre gratuit, 630$, 514-531-4741

5-1/2/ 4-1/2 style condo. À partir de 695$, neufs, près tous les services, St-Jean-sur-Richelieu. Tranquilles. Pas d'animaux. 450-349-1929

5-1/2 St-Césaire, 1er étage, complètement rénové, déneigé, 650$/ mois. Libre 1er déc 514-898-1399

6-1/2, 1er étage, quartier St-Edmond, St-Jean-sur-Richelieu, repeint à neuf, s.d.b./ couvre plancher refait à neuf, pas de chien, bonnes références. Libre. 450-346-6259

7-1/2, refait à neuf, St-Jean, 950$, enquête crédit, libre, 450-826-0068

À Iberville: rue Hubert Paré, 4-1/2, 2e, 640$, libre immédiatement, planchers flottants et céramique, pas de chien, bonnes références requises, 514-995-7796, 450-346-3101

À Marieville 2x5-1/2 et 4-1/2, 2 espaces de stationnements chacuns, entrées laveuse/ sécheuse, accès à la cour, possibilité de garage. Pas d'animaux. Non-fumeur. Enquête de crédit. S.v.p. laissez message, 450-447-3898

À Marieville: 5-1/2 haut duplex, disponible 1er janvier. Garage indépendant, accès cour. 670$, 514-965-3509

À St-Athanase, grand 5-1/2, chauffage électrique, plancher bois franc, remise, grand terrain, 645$/ mois, libre immédiatement, 108 rue Guy, app. 4, 450-346-4062, 514-265-1532

À St-Jean: Boul. Industriel, 5-1/2, 3e étage, 655$/ mois. Planchers flottants, céramique. Libre immédiatement. Bonnes références requises. 514-995-7796, 450-346-3101

À St-Luc, 4-1/2 (645$) et 5-1/2 (740$), 2e étage, libres immédiatement, planchers flottant et céramique, pas de chiens, bonnes références requises, 514-779-3700

BEAU grand 3-1/2, secteur Iberville, libre immédiatement, 525$. 514-754-4474

BEAU grand 4-1/2, éclairé, rez-de-chaussée, 85 rue Marguerite, St-Jean, près des Frères Mariste, aspirateur central, climatisé, grand stationnement déneigé, pergola, cabanon, libre immédiatement, 780$. 514-606-4298

BEAU grand 5-1/2, 2e étage duplex, disponible maintenant, près Halles, St-Jean-sur-Richelieu, récemment rénové, planchers s.d.b., Entrées laveuse/ sécheuse, 1 stationnement, 750$, 450-347-0098

BEAU grand 5-1/2, tranquille, St-Jean, près toutes les commodités, complètement rénové, dans quadruplex, 650$/ mois, libre 1er janvier. 514-444-8449

GRAND 3-1/2, rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er novembre, 545$/ mois, 514-977-0845, 514-968-5491

GRAND 4-1/2, luxueux, 2e étage triplex, cabanon, 2 stationnements, grand balcon. Libre immédiatement, 925$. 514-813-5114

GRAND 5-1/2, 2e étage (triplex), St-Jean, très tranquille, près de tous les services, libre, 650$. 514-742-1277.

GRAND 5-1/2, 2e étage, St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/ sécheuse, bain tourbillon, grande galerie, cabanon, stationnement. 690$. Libre 1er janvier. 514-458-5424

GRAND 5-1/2, dans quadruplex, 1er étage, rangement au sous-sol, cuisine rénovée, libre immédiatement, Références requises. St-Jean-sur-Richelieu. 514-349-1622, 450-357-1622

GRAND 5-1/2, St-Jean planchers bois franc, remise, endroit tranquille, 2 places de stationnements, près des commodités, 620 Boul. Gouin, 3e étage, 660$/ mois, libre maintenant, pas d,lanimaux, enquête de crédit, 450-346-3112 et 450-358-1217

GRAND 5-1/2 rénové, 83 rue O'Cain, 1er étage, 2 stationnements, secteur tranquille, quartier St-Eugène, St-Jean-sur-Richelieu, 675$. 438-495-5157

GRAND 6-1/2 rénové, 2 balcons, stationnement, près tous services, libre maintenant, 650$/ mois. Informations: 450-677-3127, 450-895-1504

IBERVILLE 7e avenue, **5-1/2** 1er plancher, **4-1/2**, 3e étage. Libres immédiatement. Planchers flottant/ céramique. Références demandées. **514-952-0827, 450-346-4766.**

IBERVILLE: Directement au bord de l'eau, condo 6-1/2 sur 2 étages, bois franc, remise, terrasse, vue exceptionnelle, 930$/ mois. 438-825-1569, 514-712-1472.

5½
1ER DÉCEMBRE
- Troisième plancher
- Plancher flottant et céramique
- Climatiseur
- Pas d'animaux

Près du Carrefour Richelieu
450 349 4351
>6498753

LOFT sur 2 étages, Vieux St-Jean, 720 pi.ca., bain à remous, douche à jet multiples, plancher chauffant, air climatisé, foyer au gaz propane, plaque Gen-Air, cabanon, stationnement, idéal personne seule, 575$. Suzanne: 450-359-3603

LOGEMENT 4-1/2, Vieux St-Jean-sur-Richelieu, rénové, coin tranquille, 600$ par mois. 514-702-1337 ou 514-466-5937

LOGIS: Beau 3-1/2 semi-meublé, 4 électros, balcon arrière. Vieux St-Jean, libre le 1er déc. 510$/ mois. Enquête de crédit. 450-346-6517

MAISON
375$/ mois
Auto-construction
4 chambres
ou location option d'achat
clé-en-main 650$/ mois
514-968-5748

NAPIERVILLE: grand 5-1/2, 2e étage rénové, 695$. Près écoles; libre. 438-998-1596

PIKE River: 2-1/2, 3-1/2, 5-1/2, libres. St-Athanase, 5-1/2 AVEC GARAGE, LIBRE. St-Jean/ St-Luc: 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, condo, libres Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

QUARTIER St-Eugène: grand 5-1/2 (650$). Libre immédiatement. Repeint, très ensoleillé, planchers bois. 438-494-4995, 438-390-8590, 450-813-6273

RICHELIEU 4-1/2, 5-1/2 disponibles immédiatement, 680$, 780$, entrées laveuse sécheuse, enquête de crédit exigée, pas de chien. 514-679-2413

ST-BLAISE: 1111, Route 223, 5-1/2, 2e, chauffé, éclairé, propre, immense balcon, grand terrain, option (garage), idéal personnes tranquilles, 775$, libre, 450-291-5601

ST-JEAN, près Carrefour, 3-1/2, très propre, entrées laveuse/ sécheuse et lave-vaisselle, stationnement. Immédiatement. Info-Location, Agence Immobilière: 450-359-7123

ST-LUC: face IGA, 4-1/2, rénové, frais peint, 635$/ mois. 450-349-3568

ST-LUC: grand 4-1/2, 1,200 pi.ca., style condo, plancher béton, a/c, échangeur d'air, foyer au gaz, grand "locker" intérieur, cabanon, 2 stationnements, libre immédiatement, 800$/ mois. Aucun chien. 514-808-0454

ST-LUC: grand 5-1/2, libre immédiatement, près école Prés-Verts, 825$. 514-814-1342

TRÈS grand 4-1/2, grandes pièces, 381 Frontenac, St-Jean, libre 1er décembre, 540$, enquête de crédit demandé, 450-347-2345

TRIPLEX 4-1/2 sur 2 étages, style condo, Chambly, 775$/ mois, libre immédiatement, accès piscine et cour, 3 stationnements, 514-465-4707

VILLA Belle Rivière (OSBL) 4-1/2, Richelieu, près rivière, libre 1er janvier 2016. Non-fumeur, pas d'animaux. 60 ans + autonomes. 683$/ mois chauffé, 514-776-9040

210 Logements / appartements chauffés à louer

2-1/2, 3-1/2 près des Halles, St-Jean, rénovés, chauffés, éclairés. Références. Libres immédiatement. Contactez Daniel: 514-830-3653

3-1/2 avec cave, chauffé, éclairé, personne tranquille, non-fumeur, pas d'animaux, 134, Jacques-Cartier Nord, St-Jean-sur-Richelieu, 550$. Francine 514-452-9810

5-1/2, 2e étage, rue Champlain, St-Jean. 2 c.à.c. Repeint, entrées laveuse/ sécheuse, stationnements, libre, 514-862-0099

LOFT à louer ou à vendre, St-Jean-sur-Richelieu, Joseph 514-842-3472, 514-928-4436

ST-JEAN: Chambre: 295$, 1-1/2, 375$, 2-1/2, 475$, 3-1/2, 575$. Chauffés, éclairés, 55 Frontenac ou 425 Gouin. 514-970-4408.

215 Logements /appartements chauffés / meublés à louer

1-1/2, 2-1/2 meublés, chauffés, éclairés, près des Halles, rue Latour, tranquilles, idéal personne seule, responsable, sans animaux. Références demandées. Rendez-vous: 450-349-6607 laissez message

2-1/2, 3-1/2, ensoleillé, meublé, chauffé, porte-patio au salon, aucun tapis, stationnement, près base et cégep. Personnes tranquilles seulement. Pas d'animaux. Libre. 450-347-8403

À Iberville: 1-1/2, 2-1/2 studios, **rénovés,** meublés, chauffés, éclairés, câblés. Location à la semaine ou au mois. **Sans bail.** *Internet, buanderie, stationnement, entreposage. 514-923-0004

ST-JEAN: 55 Frontenac et près du Cégep, chambre: 295$, 1-1/2: 395$, 2-1/2: 495$, 3-1/2: 595$, chauffés meublés, 438-390-0102

220 Condos lofts et maisons de ville à louer

*** CONDOS luxueux 4-1/2 ou 5-1/2, disponibles immédiatement. Environ 1,400 pi.ca. 1 s.d.b complète, 1 salle d'eau, 1 salle de lavage, douche en céramique, bain autoportant, beaucoup d'espace de rangement, insonorisation supérieure, cabanon. Très bien situés, près des autoroutes et services, seulement à 15 minutes de Montréal. Aucun animal accepté. à partir de 1,000$/ mois. Linda: 514-972-5630**

CONDO, très grand 5-1/2, luxueux, 242 Des Colibris, St-Jean, près École Aux Quatre-Vents, a/c mural, foyer gaz naturel, cabanon, 2 stationnements, 2 min de l'autoroute, 950$/ mois, libre décembre, 514-894-3848

CONDOS/ Appartements, St-Jean-sur-Richelieu, 3-1/2, meublé ou non, 5-1/2, 7-1/2, piscine, ascenseur, gym. Conciergerie, 450-741-7562

225 Propriétés à louer

3 chambres, 900$/ mois, secteur L'Acadie, 102 des Vétérans, pas de chien, contactez Dany: 514-927-4855

À RICHELIEU: maison de ville sur 3 étages, 850$/ mois, plancher flottant et céramique, cabanon extérieur, libre immédiatement, bonnes références requises, 450-346-3101, 514-995-7796

IBERVILLE: 2 minutes autoroute 35, 2 c.à.c., sous-sol fini, a/c, garage, grand stationnement, cabanon, libre 1er décembre, 1,150$, kijiji: 1112055272, 514-262-7181

MAISON à louer 5-1/2, avec sous-sol, rénovée au complet, 950$/ mois, 24 rue Pinsonneault, St-Jean-sur-Richelieu, 514-475-3994

ST-JEAN, bungalow, 4 chambres, repeinte, bois franc, remise, 1,200$, immédiatement. Info-Location, Agence Immobilière: 450-359-7123

ST-LUC: maison à louer, 5 chambres, 1 salle de lavage, 2 s.d.b., salon, salle à dîner, 1,100$/ mois, libre immédiatement, 450-347-8158, 514-705-8158

235 Logements / appartements / propriété à partager

MAISON meublée à partager, à l'Île Ste-Thérèse. Prix raisonnable. Appeler la propriétaire, Denise, 450-347-1520

245 Chambre à louer

*** * Chambres spacieuses, bois franc, frigo, plafonds 11'. Halles/ bus à pieds. Cuisine commune. Buanderie. Interurbain, câble, WI-FI gratuits. à partir de 75$/ semaine. 514-617-8282**

* * CHAMBRES VIEUX ST-JEAN avec grandes fenêtres, de 275$ à 400$/ mois, buanderie, Vidéotron. Vincent après 18h: 450-741-6430

À Iberville: chambres 295$/ mois et plus. + loft. Libres. Bord de l'eau. 514-217-7701, 450-346-5274

CHAMBRE, plancher flottant, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet si désiré. 320$/ mois. 450-348-7937

245 Chambre à louer

CHAMBRE avec boudoir, St-Jean-sur-Richelieu, meublée, tout inclus, téléphone ligne privée, câble, frigo privé. Accès à la maison. Près commodités. Stationnement privé. Idéal pré-retraité. Libre. 450-545-1703

CHAMBRES avec entrée privée, salon, cuisine, salle lavage, 300$/ mois. Près autobus, Cégep.: 60, Boul. du Séminaire Nord, St-Jean-sur-Richelieu. 514-824-0798, 450-358-4092

CHAMBRES fraîchement rénovées sur la rue Champlain, St-Jean-Sur-Richelieu. 350$/ mois. 514-708-0785

CHAMBRES meublées, dans grande maison, Iberville, tout compris, laveuse, sécheuse, câble, internet, stationnement. Tranquillité assurée. 325$/ mois. 450-347-6117, 438-968-7405

250 Maison de repos / centre d'accueil

À St-Luc, résidence familiale certifiée, La Maison Clermont, plain-pied, endroit paisible, tous services inclus, 1 place disponible. 450-349-0528

RÉSIDENCE LA BELLE ÉLÉNA
Située à Hemmingford, ambiance familiale, pour personnes âgées. Très grande chambre, ascenseur, système d'appel d'urgence, service de médication. Buanderie et entretien inclus, collations, résidence accréditée www.labelleelena.ca **514-708-0079**

270 Bureaux / locaux à louer

BUREAU, 425$/ mois, 2e étage. Centre-ville St-Jean. 11'X11', idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût incluant climatisation, chauffage, éclairage, stationnement. Georges-Henri: authenticite@qc.aira.com 450-346-2577

IDÉAL pour bureau ou commerce, local 500 pi.ca,, + rangement 800 pi.ca., situé centre-ville St-Jean, prix 575$/ mois, info: 450-347-6885, 514-465-3665

270 Bureaux / locaux à louer

LOCAL commercial 2,000 pi.ca., avec terrasse privée 1,600 pi.ca., + rangement de 2,000 pi.ca, ensoleillé, plafond hauteur 12pi., situé centre-ville St-Jean, loyer 2,450$/ mois, info: 450-347-6885, 514-465-3665

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: Local, boul. St-Luc, 550 pi.ca. sur le côté de la bâtisse peut servir de bureau, d'entrepôt ou petit commerce, 450$/ mois. Libre. 450-773-0770, 514-231-2700

280 Entrepôts à louer

ENTREPÔT pour remisage, auto, bateau, moto. 514-754-4474

285 Garages / stationnements à louer

GARAGE à louer 20'x60' près autoroute 15 à Sherrington, 450-454-4017, 514-591-9290

GARAGE chauffé, 30'X40', porte 18'X14'. Marieville. 514-726-6135

MINI ENTREPÔT, garage, lockers toutes grandeurs, chauffés, éclairés. Iberville. 45$ et plus. 450-349-1929

310 Divers à vendre

CABANONS (remises de jardins) 10x12: 1,749$. 10x16: 2049$. 12x16: 2,299$. 15x20: 3,249$. 15x30: 4,749$. 20x30: 6099$. Autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites: RBQ 8213-9338-04. Tél.: 450-632-0007

SCIERIES Mobiles à partir de 4,397$ Coupez bois de toutes dimensions avec votre propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.SciesRiesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN.

TAROT
8 Minutes Gratuites

M-Huguette

Réjane
Voyantes 40 ans d'exp.
Vous serez surpris par la précision de nos prédictions
www.AstroFutur.net
514-788-2323
Cell: #5276
1-900-451-5276

SEX SHOP
Vibrateur - Huile - Lubrifiant
Achat en ligne
SexyAchat.ca

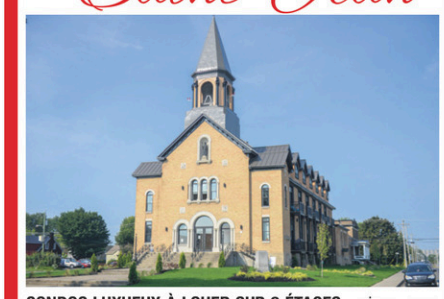
À LOUER
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

541 boul. Gouin **3½**	• sous-sol • chauffé/éclairé • 1 stationnement	**510 $**
242 Bouthillier **GRAND 4½**	• 2e étage • 2 stationnements	**655 $**
225 St-Pierre **GRAND 4x4½**	• 1 x rez-de-chaussée • 2x 2e étage • 1x 3e étage • 2 stationnements	à partir de **695 $**
551 boul. Gouin **4½**	• 2e étage	**610 $**

*Appartements avec thermostats électroniques
Pas de chien • Enquête de crédit
>6454240
Demander Danesh 450 359-9938

LOGEMENTS NEUFS
À LOUER
LIBRE IMMÉDIATEMENT
4½
(1 100 à 1 338 pi²)
À partir de **915$** par mois
• Eau chaude incluse
514.891.1517 450.348.0629
>6488136

LOGEMENTS
SECTEURS IBERVILLE ET SAINT-JEAN
À LOUER
2½ 3½ 4½ 5½
GROUPE LOGEMENTS PLUS
514 618-0171
514 806-8717
>6498110

GRANDS 4 ½ REFAITS À NEUF
QUARTIER ST-EDMOND *Saint-Jean*

CONDOS LUXUEUX À LOUER SUR 2 ÉTAGES, unique, avec salle d'eau, douche en céramique, air climatisé et système de sécurité haut de gamme. 2 portes françaises avec balcon, 2 espaces de stationnement, endroit paisible.
Contactez Stéphane Ouellet
514 806-8717
>6498071

345 Antiquités / art / collections

! ACHETONS ANTIQUITÉ ET TABLEAUX: Antiquité de tous genre, Tableaux: Ayotte, Bellefleur, Cantin, Coté, Cosgrove, Fortin, Horrick, Giunta, Hudon, Iacurto, Lecor, Little, Masson, Richard, Rousseau, Tanobe, Villeneuve et autres reconnus. 514-891-0699 www.tableauxantiques.com

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de foyer Borduas 1ère qualité. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751.

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

ACHETONS de la cave au grenier. Infos: 438-886-3444

BAZAR D'ANTIQUITÉS, au centre des aînés au 1390, rue Bourgogne à Chambly, samedi 21 novembre de 8h à 15h. Meubles, vaisselles, bijoux, articles pour collectionneurs. Info: Diane, 450-658-0075

395 Encans / Enchères

NOUVEAU ENCAN
Tous les **samedi, 19h**, au Grand Marché, 1665 Route 133 (ancien Belgo), Sabrevois. Antiquités et marchandise tout genre. 514-462-2848

RETOUR DES ENCANS
Les mercredis 19h au Motel Iberville (studio 35) au 354 rue Adrien-Fontaine, St-Jean-sur-Richelieu. Marchandise neuve et garantie avec notre nouvel encanteur J.F., 819-383-9752

403 Garderies et pouponnières

2 places à 7,30$ en milieu familial à Iberville. Venez vous amuser avec nous! 20 ans d'expérience. Enfants 6 mois à 5 ans. 450-358-1152

3 places disponibles, 18 mois +. Près Cégep. Éducatrice 17 ans d'expérience. Repas santé, activités thématiques. 25$/ jour, remboursement anticipé. 6h00-16h00. Diane: 450-347-2317.

404 Services domestiques offerts

FEMME de ménage, 1 place de libre (jeudi) avec très bonne références. 514-823-1153

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance, 7/7. 358 boul. Taschereau Ouest, LaPrairie. 514-800-2812

MASSAGE SUÉDOIS: détente, relaxation. 1h/ 50$ Marieville. 450-460-4336

MASSAGE suédois sur table. Lundi au vendredi, 8h00 à 17h00. 50$/ heure. Ghislaine D. Goyette, St-Jean-sur-Richelieu. 450-741-6107

424 Astrologie/occultisme

ANITA Sorel, 40 ans d'expérience de la voyance, des réponses à vos questions les plus intimes en toute discrétion. Tél.: 514-764-7754. Porté à votre compte (2.99$/ min.)

424 Astrologie/occultisme

ATTENTION: MediumQuebec, le service de voyance #1 au Québec, change de numéros, les meilleurs voyant(e)s du Québec vous attendent maintenant au 1-800-332-1036. Depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 3993. Pour les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

AURÉLIA, médium pure, don de naissance, ne pose strictement aucune question, réponses et dates précises. Porté à votre compte 514-800-0337 (5$ les 5 premières minutes, Visa/ MasterCard) ou 514-764-7750 (2,99$/ min.)

442 Constructions / Rénovations / Réparations

À BON PRIX

Réparation de cheminée, brique et pierre, **ramonage,** joints de briques, crépi de solage, allèges, calfeutrant, coin de fondation. Maçonnerie Denis Dulude, 605 rue Lasalle, St-Jean-sur-Richelieu. RBQ: 5686-3244-01. 450-347-4552 514-754-4552.

CONSTRUCTION RÉNOVATION BERGERON
Du sous-sol au grenier, vous satisfaire c'est mon affaire. RBQ 5643-5258-01, 514-808-3327

CONSTRUCTION Rénovation Jedco Inc., toiture bardeaux d'asphalte, rénovation de tout genre, petits et grands travaux. Prix compétitif. Assurances et licence RBQ 5639-4752-01, 514-865-2930

HOMME de confiance et d'expérience pour travaux de tout genre. 514-757-3573

442 Constructions / Rénovations / Réparations

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/ vinyle, finition sous-sol, portes/ fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

RÉNOVATIONS RÉSIDENTIELLES, s.d.b., cuisine, installation, réparation, briques, céramique. 30 ans d'expérience. Marc: **514-835-1719**

454 Tapis/nettoyage/pose/vente

PRÉLART/ tapis/ tuiles/ céramique. Installation, avec expérience, bon prix. Luc: 514-358-6132

458 Electricité

ENTRÉES électrique, changement de panneau, filage pour maison neuve ou rénovation. R.B.Q..: 2427-3880. Prix très compétitif. Jean-Guy 450-358-1050

472 Déneigement

DÉNEIGEMENT de trottoirs, résidentiel et commercial. Les Entretiens FB Enr. 450-330-3610

474 Terrassement/paysagiste

COUPE et taille d'arbres, nettoyage de terrain, montage d'abri pour auto, 450-376-1705 (laissez message)

RAMASSAGE DE FEUILLES, plates bande, taille de haies, arbustes. Divers petits travaux. 15$/ heure. Pierre **514-262-7181**

482 Maçonnerie et briquetage / Revêtement extérieur

BÉTON et coffrage, pour escaliers, balcons et trottoirs. Réparations de fissure, plancher d'Epoxy. Résidentiel/ commercial. RBQ: 5639-4752-01. 514-865-2930

484 Services divers

SAAQ- SAAQ- SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats, Tél: 514-282-2022 www.sossaaq.com

SERVICE d'installation et démontage Tempo. Prix compétitif. région St-Jean. Claude 450-347-5429.

SYLVAIN Perrier entretien résidentiel enr. Pour vous servir, intérieur/ extérieur, tonte de pelouse, ramassage de feuilles, peinture, rénovations, ménage. 514-770-4366

485 Agence de rencontre avec permis

SERVICE Rencontre. Relations Long-terme. Essayez gratuitement!!! 1-888-451-7661. Appelez #7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242. ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter

ARGENT à prêter! Avant de perdre votre maison... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment. 514-730-1728

555 Argent à prêter

courtageexpress.com
Depuis 2005
PRÊT 500$ et +
Rapide et sans enquête
1-888-994-4054

PRÊT 500$ à 700$. Maintenant ouvert de 8h à 21h. Réponse en 30 minutes. Mauvais crédit accepté. Dépôt au compte la journée même. Crédit Yamaska 1-877-661-4721 www.credityamaska.com

PRÊT DE 500$
Sans enquête de crédit.
www.creditcourtage.ca
1-866-482-0454

PRÊTEUR hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et no conditions de financement flexibles. Financement Brisson. 1-866-566-7081

585 Services financiers divers

À bout de souffle? Vous êtes harcelés par vos créanciers? Trop de dettes? Nous avons 34 centres pour vous servir. Faites-nous confiance. MNP Ltée Syndic de faillite accrédité par le gouvernement 514-839-8004

605 Emplois divers

2 familles d'accueil (St-Alexandre/ St-Jean-sur-Richelieu) avec clientèle en déficience intellectuelle légère recherche gardienne de 2 jours à 2 semaines consécutives réparties sur 12 mois. Horaire 16h à 8h lendemain matin (souper, coucher et déjeuner). Contactez Hélène: 450-296-4541 ou Carole:450-349-5102.

605 Emplois divers

CHAUFFEUR de taxi recherché, classe de taxi, permis de travail et cour du ministère du transport requis. Temps plein nuit, secteur St-Jean-Sur-Richelieu 514-755-7842

FERME porcine à St-Sébastien, recherche un homme pour poste de technicien en gestation, pour maternité de 1200 truies. 45 heures/ semaine, 1 fin de semaine sur 2. Expérience agricole requise. François 450-244-6422

MASSOTHÉRAPEUTE recherché, Chambly, temps partiel, disponible samedi, À la Claire Fontaine, 450-447-7940

CHERCHEZ? TROUVÉ!
Dans votre section immobilière

605 Emplois divers

OUVRIER/ ouvrière à l'aménagement paysager, temps plein, saisonnier, du 15 avril à décembre 2016. 40h/ semaine, 12,26$/h. Étendre et niveler terre, plantation d'arbres, pose de gazon, étendre paillis, entretien aménagement paysager et autres tâches connexes. Aucune expérience nécessaire, aucun niveau d'étude requis et aucune exigence linguistique. Être manuel et en bonne forme physique. Région Montérégie et environs. Terrassement Technique Sylvain Labrecque Inc. 410, route 104, Mt St-Grégoire, J0J 1K0 C.V. fax: 450-346-9299 ou: tecnickinc@videotron.ca

PÈRES Noël recherchés pour centres commerciaux. Expérience un atout. Contactez Morisset Événements 450-359-7175.

RECHERCHE chauffeur classe 1 ou 3, **temps partiel**, (type de travail: manutention des grains sur ferme), minimum 3 ans d'expérience, bonne capacité physique, région Iberville. Contactez Martin: 450-261-6159

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le
www.canadafrancais.com

Emploi Québec Montérégie

>6381462

Cœur à Cœur
coeuracoeur.com
QuébecRencontres.com
+1,99$/min

RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT
1-900-789-6633
#26387* BELL, ROGERS/FIDO TELUS, VIDEOTRON
ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT
(450) 515-5858

Pour PLACER votre annonce GRATUITEMENT: >6383602
Enregistrez dès maintenant votre annonce détaillée en téléphonant au (450) 515-5858
Effectuez votre enregistrement avant lundi 9h pour une parution dans l'édition suivante.

Pour RÉCUPÉREZ vos messages FACILEMENT:
Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus en téléphonant au (450) 515-5858. Composez par la suite le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire) pour les écouter.

Pour RÉPONDRE aux annonces RAPIDEMENT:
Composez le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire). Au menu principal, selectionnez l'option 4, entrez le numéro de l'annonce sélectionnée et laissez votre message.

FEMME CHERCHE HOMME

FAISONS PLUS AMPLE CONNAISSANCE! Belle femme de St-Jean, 60 ans, 5'9'', poids prop, yx bleus, n-fum, aime marche, lecture et campagne, souhaite rencontrer H, afin d'apprendre à mieux se connaître. **389777**

BRUNETTE EN QUÊTE DE SINCÉRITÉ, Montérégie, femme dans 50aine, 115 lb, yx verts, désire H, n-fum, honnête et libre, aimant marche, avec qui développer belle relation stable. **387379**

AURAIS-TU DES AFFINITÉS AVEC JESSY? 50 ans, 5'4'', veut H, avec elle pourrait qui faire nouvelles rencontres, partager diverses sorties, activités et voir ensuite si affinités il y a. **389549**

UNE BELLE RENCONTRE AMICALE AVEC LISON! 67 ans, 140 lb, 5'5'', blonde, de belle et jeune app, aime danse, musique, bon resto et cocooning, cherche à rencontrer H, affectueux, propre, sincère et aimant la vie. **389908**

UNE VIE PAISIBLE AVEC MARTINE, 58 ans, grande, surplus de poids, chev et yx bruns, jolie, féminine, comique, tranquille, aime sorties, désire H, de St-Jean, avec qui faire connaissance. **4542173**

IL ATTEND VOTRE APPEL! 47 ans, 5'9'', chev blonds, belle app, doux, gentil, affectueux, désire rencontrer F 35-45 ans, petite, mince, jolie, avec qui poursuivre but sérieux. **388111**

ROUQUINE AU BEAU SOURIRE, St-Jean, 48 ans, 5'5'', 200 lb, yx bleus, veut H, grand et ayant certaines affinités, pour faire connaissance. **389249**

BRUNETTE BIEN DANS SA PEAU, St-Jean, 61 ans, 5'4'', 165 lb, en forme, retraitée, a passé réglé, aime nature, raquette, ski de fond, jeux de société, cherche à rencontrer H 58-65 ans, même secteur, sobre, aimant mêmes choses. **387655**

TRUCS ET ASTUCES

COMMENT RÉPONDRE À UNE ANNONCE?
1- COMPOSEZ LE NUMÉRO SELON VOTRE TYPE DE TÉLÉPHONE:
- RÉSIDENTIEL: 1-900-789-6633
- MOBILE: #26387

2- CHOISISSEZ L'OPTION 4 DU MENU PRINCIPAL.
3- ENTREZ LE NUMÉRO DE LA BOITE VOCALE SELECTIONNÉE.
4- LAISSEZ VOTRE MESSAGE DÉTAILLÉ.

COMMENT VOUS ANNONCER? C'EST SIMPLE ET GRATUIT!
1- COMPOSEZ LE NUMÉRO:
- 450-515-5858

A- SI NOUVEL UTILISATEUR:
- CHOISISSEZ L'OPTION 2 AFIN D'OBTENIR VOTRE BOÎTE VOCALE.
- SUIVEZ LES ÉTAPES DE L'INSCRIPTION

B- SI DÉJÀ MEMBRE:
- CHOISISSEZ L'OPTION 1 AFIN DE VOUS CONNECTER AVEC VOTRE BOÎTE VOCALE
- CHOISISSEZ L'OPTION 6 DU MENU PRINCIPAL ET ENREGISTREZ UNE NOUVELLE DESCRIPTION VOCALE

POUR VOUS MESDAMES!
L'ÉCOUTE DE VOS MESSAGES REÇUS ET LES DISCUSSIONS EN DIRECT SONT TOTALEMENT GRATUITES

DU BON TEMPS PAS COMPLIQUÉ, femme de 53 ans, 5'8'', blonde, yx bleus, fum, mince, simple, aime marche, vélo, nature, resto, veut H 50-56 ans, grand, aimant la vie. **386688**

POUR UNE BELLE VIE À DEUX, femme de St-Jean, 60 ans, 5'4'', 102 lb, belle app, n-fum, aime campagne, vélo, marche, veut H 60-65 ans, n-fum, 5'7''-5'9'', doux, sérieux, jovial, pour jaser. **389021**

UN HOMME POLI POUR SUZANNE, St-Jean, femme de 55 ans, 5'2'', 135 lb, chev noirs, propre, autonome, aime marche, télé, campagne, a chat, veut H, sincère, avec qui faire connaissance. **389174**

UNE AMITIÉ QUI POURRAIT NOUS EMMENER LOIN, femme de St-Jean, 64 ans, 5'10'', poids prop, yx bleus, n-fum, aime marche, lecture, campagne, veut H, pour faire connaissance. **336407**

NICOLE EST UNE CINÉPHILE! 53 ans, active, sociable, aime nature, lecture, animaux, cocooning, camping, veut H, pour bons moments. **388795**

LES ÉTOILES POURRAIENT BRILLER À DEUX, femme de Rive-Sud, 79 ans, 5'2'', 160 lb, n-fum, veuve, aime spectacles, bowling, resto, sorties, veut H, pour relation harmonieuse. **387008**

UNE BONNE BIÈRE AVEC DIANE POUR SE CONNAÎTRE, St-Jean, 53 ans, 5'7'', 123 lb, blonde, yx brun-vert, sociable, aime resto, cocooning, plantes, humour, veut H, 5'9'' et plus, charmant, doux, sensible, fidèle, sincère. **388038**

ELLE VOUS EN DIRA PLUS AU TÉLÉPHONE! Femme de 58 ans, 5'2'', poids prop, aime danse, pique-nique, balades, nature, désire rencontrer H, n-fum, en forme, sobre, responsable, mature, ayant affinités. **387842**

À LA RECHERCHE D'UNE RELATION ÉPANOUISSANTE, femme de 69 ans, 5'2'', poids santé, chev poivre et sel, yx bruns, en santé, aime nature, campagne, plein air, voyages, arts, recherche H, gentil, actif et créatif. **388682**

LA NATURE PASSIONNE CLAUDETTE, 65 ans, 5'3'', 149 lb, gentille, sereine, affectueuse, rieuse, aime marche au bord de l'eau, désire H, respectueux, communicatif, expressif, avec qui développer belle relation à long terme. **377768**

UN HOMME PASSIONNÉ POUR ELLE, femme de 50 ans, chev blonds, yx verts, poids prop, belle app jeune, aime rire, promenades, désire rencontrer H, sérieux, enjoué, aimant la vie, avec qui poursuivre but sérieux. **388972**

VOICI UNE JOLIE ROUQUINE! 61 ans, 5'4'', 165 lb, n-fum, sobre, ricaneuse, retraitée, aime jeux, danse, musique, plein air, animaux, nature, a passé réglé, aimerait bien rencontrer H, honnête, sérieux, avec qui jaser. **387655**

HOMME CHERCHE FEMME

DAVE APPRÉCIE LES JOLIES COURBES, Chambly, 42 ans, 6', 195 lb, a corps athlétique, aime partager bonne bouffe, faire sorties au ciné ou simplement regarder télé collé-collé, recherche F, ayant belles courbes. **389508**

UNE FILLE SPORTIVE PLAIRAIT À DAVID! 32 ans, demeure près de St-Jean, travaille en production laitière sur une ferme, cherche F, aimant enfants, campagne et diverses sorties, avec qui développer relation sérieuse. **389932**

ANDRÉ, UN CÉLIBATAIRE AIMANT BEAUCOUP VOYAGER! St-Jean, 73 ans, 5'6'', 180 lb, en santé, a camionnette, aime voyages de fins de semaines, shopping, veut F 70-75 ans, aimant danse, musique country, pour but sérieux. **389874**

JEAN-MARC VOUS FERAIT UN BON COMPAGNON! Près de Venise-en-Qc, 66 ans, 5'6'', poids santé, propre, facile à vivre, a logis, voiture, désire F 66-70 ans, n-fum, en santé, propre, sans animaux, pour être heureux. **389792**

LE BEAU JEFF EST PRÊT À VOUS SATISFAIRE, 47 ans, 6'2'', 210 lb, s'entraîne régulièrement, désire F, pour du plaisir, se connaître et peut-être relation à long terme si affinités. **389417**

ANDRÉ A TOUT CE QU'UNE FEMME PEUX DÉSIRER! St-Jean, 73 ans, autonome, parle très bien anglais, vit en appartement, a voiture, aime cuisiner, recherche F, âme soeur, avec qui faire bon bout de chemin. **390044**

MARTIN EST ASSEZ BEAU, SANS PRÉTENTION, St-Jean, 47 ans, 5'6'', 125 lb, chev poivre et sel, teint basané, nouveau sur le réseau, désire jolie F 30-50 ans, 5'-5'6'' et moins, pour sorties et amitié évolutive. **390078**

JONATHAN VEUT PRENDRE LE TEMPS DE TE CONNAÎTRE... St-Jean, 34 ans, 5'8'', 170 lb, châtain, yx bruns, a enfants, veut rencontrer F, avec qui poursuivre but sérieux. **388386**

NICO A UN FAIBLE POUR LES FILLES AUX CHEVEUX NOIRS... St-Jean, 53 ans, aime camping, resto, vélo, baignade, désire F, simple, avec qui faire connaissance. **387206**

PAS DE MOMENTS ENNUYANTS AVEC STEVE, C'EST GARANTI! 43 ans, grand, sérieux, aime vélo, patins, camping, ciné, quilles, sorties, baignade, désire rencontrer F, honnête, avec qui faire connaissance. **388501**

JE NE CHERCHE PAS LA FEMME IDÉALE! Papa de St-Jean, 5'10'', chev grisonnants, un peu timide, autonome, travaille à temps plein, a 2 garçons (5-10 ans), cherche F 40-45 ans, avec qui développer belle amitié d'abord. **389421**

RENDEZ-VOUS AU BOULEVARD DE LA TENDRESSE! Homme engagé de 60 ans, 5'9'', 195 lb, chev poivre et sel, propre, doux, affectueux, attentif, veut F 40-60 ans, en manque d'affection, pour partager douceur et sensualité. **926324**

IL CRAQUE POUR TES BELLES COULEURS... Homme dans fin 40aine, 5'9'', 140 lb, yx bleus, propre, sérieux, mature, affectueux, peut recevoir, désire rencontrer F, petite, sérieux, fidèle, avec qui faire connaissance. **387737**

À LA RECHERCHE D'UNE AMIE, homme de 69 ans, 5'10'', 190 lb, retraité, sportif, désire F 60aine, St-Jean, poids prop, féminine, avec qui échanger et faire des sorties. **387275**

HOMME CHERCHE HOMME

QUOI DE MIEUX QU'UNE PREMIÈRE FOIS... Jeune homme de la Rive-Sud, 45 ans, veut H peu importe l'âge, poids prop, propre et sans maladie, avec qui vivre première expérience. **389805**

IL ATTEND VOTRE APPEL! Homme dans 60aine, 5'9'', 135 lb, bottom, désire H 60 ans et plus, avec qui développer amitié et plus. **388637**

ERIC A DE MULTIPLES TALENTS, St-jean, 49 ans, 6', 195 lb, chev noirs, gourmand, peut recevoir, veut H 40 ans et moins, beau, propre, discret, coquin, pour rencontres sécuritaires. **386257**

TU SERAS GÂTER... Beau bonhomme de 46 ans, gourmand, coquin, peut recevoir, désire contacter H, avec passer soirées chaudes. **386313**

GAËTAN POURRAIT T'INTÉRESSER! St-Jean, 48 ans, cherche à contacter autre gars fin 40aine-50aine, avec qui échanger et peut-être faire belles rencontres. **390059**

TU NE REGRETTERAS PAS L'EXPÉRIENCE AVEC FRANÇOIS, 5'10'', 160 lb, bien doté, belle fesses, doux, sensuel, gai, peut recevoir, aimerait bien rencontrer H 30 ans et plus, poli, sensuel, avec ou sans expérience, pour belles soirées. **389674**

ASSEZ CHAUD DE NATURE... Homme de St-Jean, 69 ans, 5'2'', environ 200 lb, chev noirs, yx bruns, aime caresses, cherche à rencontrer H d'environ même âge, ayant mêmes goûts, pour se rencontrer au moins une fois par mois. **389520**

ÉTUDIANT EN SOINS INFIRMIERS, St-Jean, 44 ans, 5'7'', 220 lb, chev poivre et sel, yx pers, n-fum, sobre, joli, romantique, réservé, aime vélo, veut H 35-45 ans, pour amour. **1509103**

LE BEAU LUC N'EST PAS COMPLIQUÉ, St-Jean, 53 ans, 5'7'', propre, discret, ouvert d'esprit, veut H, bisexuel, coquin, pour partager plaisirs intimes en toute simplicité. **386206**

FEMME CHERCHE FEMME

UNE AMIE-AMANTE POUR CHARLÈNE, Rive-Sud, femme de 39 ans, 5'5", 145 lb, chev bruns, yx bleus, sensible, sensuelle, sportive, aime danse, resto, marche, veut F, pour intimité et amitié. **379236**

ELLE PARTAGERA TOUT AVEC TOI, MÊME SON COPAIN! Jeune bisexuelle de St-Jean, 28 ans, veut douce F plus jeune et bisexuelle, prête à s'investir dans relation stable et sérieuse. **372123**

VOICI UNE BELLE BRUNE NOUVELLE DANS LA RÉGION, St-Jean, 36 ans, chev longs, yx foncés, sportive, simple, aime vélo, balle molle, pêche, camping, sorties entre amis, resto, désire F, avec qui faire connaissance. **383204**

COUPLE

DANIELLE ET YANNICK VEULENT S'AMUSER! Elle, 40 ans, lui, 39 ans, aimerait bien rencontrer F, avec qui passer soirées chaudes et faire nouvelles expériences. **387843**

Couche-Tard MD
ACHETEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPANNEURS COUCHE-TARD!

OFFRES D'EMPLOI

JobGO.ca
Le talent a sa place.
>6053805

RECHERCHE homme responsable et fiable pour lavage à haute pression dans une ferme porcine à St-Sébastien. Disponibilité de jour et 1 fin de semaine sur 2, 20 à 25h semaine, expérience agricole requise. François 450-244-6422

RECHERCHE installateur d'abris d'autos, disponible 6 jours/ semaine avec permis valide. 514-977-7442

BESOIN D'UN **SITE WEB ?**
pmego
SOLUTIONS MARKETING LOCAL
tc • MEDIA

RECHERCHE menuisier compagnon temps plein avec cartes de compétences, expérience commercial, système intérieur, plomberie, électricité, gestion petite équipe d'hommes. Lecture de plans. Atout connaissance structure d'acier.
jsaintjean@videotron.ca

RECHERCHE ouvrier agricole pour traite de 140 vaches en étable, attachées. 20 à 25 heures/ semaine. St-Sébastien. 514-771-5769. morincepul@gmail.com

630 Santé/hospitalier

RÉSIDENCE Mgr. Forget Saint-Jean-Richelieu, recherche préposée aux bénéficiaires de nuit, pour remplacement de maternité, 36h/ semaine. RCR et PDSB requises. Tél. Ginette ou Huguette 450-358-2090 ou envoyez c.v. par fax 450-358-8070, courriel mgrforget@hotmail.com

638 Métier de l'auto

RECHERCHE carrossier, préparateur/ finisseur, polisseur, avec expérience possédant outils. 450-358-5129

JobGO.ca
Tu peux postuler via ton mobile

Familiprix **clinique**
Clermont, Fortin et Wang
Petite pharmacie clinique recherche
TECHNICIEN(NE) PHARMACIE AVEC EXPÉRIENCE
Belle clientèle
Environnement dynamique
Horaire agréable
Contactez Karl ou Yang au 450 348-6868
Saint-Jean-sur-Richelieu
>6463669

>6494845
Claude Joyal Case IH
www.claudejoyal.ca
Cummins
Un des plus important concessionnaire dans l'est du Canada.
Seul concessionnaire agricole accrédité Cummins.

MÉCANICIEN
avec expérience dans le domaine agricole
Succursale de Napierville
Temps plein

- Connaître la machinerie agricole
- Être polyvalent
- Assurance groupe
- Avantages sociaux
- Salaire selon compétences

Envoyez votre curriculum vitae
Par courriel : alexandrechicoine@claudejoyal.com
Par télécopieur : **450 245-0255** • Téléphone: **450 245-3565**

uniprix
ÉMOND, GABORIAULT & CÔTÉ
343, rue Saint-Jacques, Napierville, Qc J0J 1L0
Téléphone : 450 245-3383
Recherche

ASSISTANT(E) TECHNIQUE EN PHARMACIE

-Poste à temps plein et/ou temps partiel
-Qualification : Diplôme ATP ou expérience équivalente

Veuillez faire parvenir votre CV à Marie-Claude Émond ou Raphaëlle Côté
Par Courriel : administration126995@uniprix.com,
Par télécopieur : 450 245-0796
>6502834

Seray HYUNDAI
Concessionnaire bien établi depuis plus de 30 ans dans une ambiance familiale.
Recherche
Représentant véhicules neufs
Expérience requise
Poste à temps plein.
Apportez-nous votre C.V. au
730, boul. Périgny, Chambly ou acheminez-le par courriel à sly_bed@hotmail.com
>6491847

BENOIT LOCATION INC.
>6461791

CHAUFFEURS
Pour contrat de déneigement d'autoroutes (ministère des Transports)
- Heures garanties
- Postes de jour et de nuit

EXIGENCES
- Expérience en conduite de déneigeuse
- Être ponctuel
- Être disponible en tout temps selon le quart de travail

Contactez Marie-Ève Viens ou Mario Benoit
location@locationbenoit.ca
Téléc. : 450 658-3103 Tél. : 450 658-2433

FABRIK
HABITATIONS SIMPLIFIÉES
>6503692
Manufacturier de maisons et multi-logements modulaires

EST À LA RECHERCHE DE
Distributeur pour vendre les produits du manufacturier

Profil recherché
- Entrepreneur général qui détient les licences appropriées
- Expérience en vente

Territoire desservi : Région de la Montérégie

Les personnes intéressées à postuler :
info@fabrikhs.com
Pour plus d'informations contacter :
Patrice Vachon au
418 397-0061 poste 204

Proxim
Maxime Lemieux
515, rue Saint-Jacques, Napierville
Recherche :
Assistant(e) technicien(ne) en Pharmacie

- Poste à temps plein
- Formation ou expérience requise
- Disponibilité : jour, soir et fin de semaine
- Connaissance du logiciel UBIK un atout

Contactez Caroline Brunet au :
450 245-3305
Ou faire parvenir C.V. par télécopieur:
450 245-0050
>6428784

Trouver le meilleur emploi dans les plus brefs délais:
OUI C'EST POSSIBLE!

- Services sans frais pour le participant
- Techniques de recherche d'emploi
- Différents programmes adaptés à vos besoins
- Curriculum vitae et correspondance
- Marché caché de l'emploi
- Approche avec les employeurs
- Entrevue
- Coaching

Méthode dynamique reconnue et efficace
Grâce à la participation financière de:
Emploi Québec Montérégie

Renseignez-vous:
450 346-3044
www.crevdf.ca
>6507761

Les Halles St-Jean
Voiles au vent traiteur et **BERTRAND** *le traiteur*
recherchent
• SERVICE À LA CLIENTÈLE
• AIDE-CUISINIER(ÈRE)
• Temps plein • Expérience requise
Envoyer votre CV à elise@voilesauvent.com
>6504698

fiers de nos métiers

vos compétences sont en demande!
C'est pourquoi nous vous invitons à soumettre votre candidature pour l'un des postes ci-dessous.

- Contremaître
- Électromécanicien
- Machiniste
- Mécanicien
- Soudeur
- Superviseur

Postulez dès aujourd'hui!
Envoyez votre CV à nancy.martineau@randstad.ca

Randstad Brossard
T 450.462.8798 | 1.866.544.8798

randstad.ca/fiersdenosmetiers
randstad
>6504160

650 Bars/hôtels/restaurants

!CUISINIER(ÈRE), demandés(es), temps plein ou partiel, restaurant Belle Province, Brossard, St-Hilaire, 514-346-8146

AIDE-CUISINIÈRE, fruitière, temps partiel/ temps plein. Très bonnes heures, très bon salaire. Restaurant déjeuners L'Oeuf Doré, 915, Boul. du Séminaire Nord, St-Jean-sur-Richelieu. Apportez C.V. ou contactez George: 450-348-4955

665 Soins à domicile

PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires demandés pour aider personne handicapée. Mardi et jeudi matin, + fin de semaine matin et soir. 12$/heure. Secteur Iberville. Contactez guy 514-588-6234

680 Conciergerie/entretien/sécurité

BILLARD O'TIPS
Concierge de nuit, St-Jean-sur-Richelieu, 35h/ semaine.
billard@dialektelecom.ca
ou demandez Michel,
514-962-4106

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEUR classe 1, pour saison hivernale, salaire horaire selon expérience. Région St-Jean-sur-Richelieu, local. Contactez Nancy: 450-348-0433

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEUR classe 1 pour USA, temps plein, 40 heures, 20$ l'heure et au millage, pour flat bed et roll tite avec toile, assurances collectives incluses, 450-245-0314

CHAUFFEUR de camion, classe 1, 5 ans d'expérience "trailer"/ "dompeur". 514-444-7616

Les Transports S&S Potvin inc.
Compagnie en pleine expansion
Chauffeur demandé et Broker demandé (Temps plein à l'année)
Classe 1 ET 3
Local ou longue distance, Atout: Bi-train, spider lift, Flat bed, camion attitré. Salaire compétitif + assurance collective.
Dossier de conduite et dossier criminel demandé. Minimum 2 ans d'expérience.
Veuillez envoyer votre CV par fax: 450-632-7517
info@transportspotvin.ca
Tél.: 450-632-2032
Demandez Sylvain ou Maxime

725 Service à l'emploi

TU as un dossier judiciaire? Tu es sans emploi? tu veux connaître les possibilités qui s'offre à toi? Tu veux en savoir plus sur la demande de pardon, on peut t'aider, service gratuit, OPEX St-Jean 450-741-3217

845 Prières/remerciements

REMERCIEMENT à St-Jude pour faveur obtenue. Josée Morin.

REMERCIEMENTS
Remerciements au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. N.P

945 Achat d'autos

ACHAT auto/ métaux pour recyclage. St-Jean et environs. 514-829-0409

955 Pièces/accessoires

PNEUS USAGÉS, TOUTES LES MARQUES ET TOUS LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, 310 Grand Bernier Sud, St-Jean, 8h30 à 17h, 450-542-9898

955 Pièces/accessoires

VENTE et achat de pneus neufs et usagés, beaucoup de pneus d'hiver usagés en inventaire, pose et balancement à partir de 40$ pour les quatre. St-Luc: 450-357-6225

985 Autos à vendre

ATTENTION! Attention! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2002 à 2010 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098
1-888-446-5250
www.robertcloutierautos.com

BASTOS
CHARBON DE BOIS
POULET PORTUGAIS
RECHERCHE
CUISINIER(ÈRE) / PÂTISSIER(ÈRE)
pour cuisine portugaise
temps plein (30-40 h/semaine).

- La personne doit être en mesure de créer et réaliser des mets et pâtisseries d'origine portugaises. Un diplôme de cuisinier est exigé et la personne doit posséder un minimum de 2 ans d'expérience.
- Salaire : 19$ / h.

Veuillez envoyer votre C.V. au :
242, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 346-7890
Ou par courriel au :
s.proulx@restaurantbastos.com

>6487782

COUP BROTHER TRANSPORT
RECHERCHE
CHAUFFEUR U.S.
- min. 3 ans d'expérience
- bon dossier de conduite
SALAIRE COMPÉTITIF

Contactez Médard Coupal
514-444-4288 / 450-246-3461

>6504520

MANOIR SOLEIL
CENTRE D'ACCUEIL 125
recherche
- **PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES**
avec cours PDSB
- **INFIRMIER(ÈRE)**

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 450 658.6521 ou contactez Christine Grégoire au 450.658.4441

>6056626

ST-JEAN PIZZERIA
RESTO 1968 BAR

Restaurant de fine cuisine italienne depuis 1968 est à la recherche de

SERVEUR (se) d'expérience
- 3 ans d'expérience minimum

GÉRANT (e) de salle à manger
- 5 ans d'expérience minimum, dans un poste similaire

Venez travailler dans notre nouveau décor!
Environnement de travail exceptionnel !

Régime d'assurances collectives!

>6507909

Apportez votre curriculum vitae en personne et demandez Nancy ou Michael
10, rue Jacques-Cartier Sud

Formation offerte à SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

SÉANCE D'INFORMATION
MARDI 24 NOVEMBRE 2015 À 18H30
à l'École professionnelle des Métiers
100, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu

RÉSERVEZ VOTRE PLACE
au 1-877-435-0167 poste 7101
ou au 450-347-3797 poste 6001

- Programme : Transport par camion
- Durée : 615 heures
- Coût : 132 $
- Taux de placement : près de 90%

CFTR EPM ÉCOLE PROFESSIONNELLE DES MÉTIERS

WWW.FORMATIONCFTR.CA

>6470400

Société Alzheimer **Haut-Richelieu**

AGENT(E) AU DÉVELOPPEMENT FINANCIER ET À LA COLLECTE DE FONDS

La Société Alzheimer du Haut-Richelieu est un organisme sans but lucratif, de 27 employés, oeuvrant dans le Haut-Richelieu (35 municipalités) et dont la mission est d'apporter aide et soutien aux personnes atteintes ainsi qu'à leurs proches. De plus, elle soutient la recherche sur les causes et la cure de la maladie.

Fonctions principales :
- Assurer le développement de la sollicitation auprès d'individus, d'entreprises, de fondations privées, ainsi que de différents partenaires, corporations et commanditaires.
- Collaborer à la rédaction du plan d'action annuel de collecte de fonds et conséquemment, réaliser les actions requises pour sa mise en œuvre.

Responsabilités liées à la fonction :
- Nouer et entretenir des relations de grande qualité avec les donateurs;
- Assurer l'organisation des comités de travail requis pour la réalisation d'actions et/ou d'événements, établir la planification des tâches, et assurer le suivi de ceux-ci, tant au niveau administratif, financier qu'à celui de la gestion des équipes de bénévoles;
- Réaliser les tâches administratives liées à ses fonctions;
- Assurer la mise à jour des médias sociaux de la Société.

Qualités et habiletés recherchées :
- Connaissance pertinente du milieu communautaire et philanthropique et un bon réseau de contacts d'affaires dans le Haut-Richelieu;
- Grande autonomie dans l'exécution de ses tâches et la capacité de travailler sous pression;
- Habileté pour la persuasion et la mobilisation;
- Détermination à atteindre ses objectifs ainsi qu'un bon sens de l'organisation et de la planification;
- Bonne capacité d'analyse et de gestion des priorités;
- Facilité d'adaptation aux changements.

Compétences :
- Formation universitaire de 1er cycle en marketing, philanthropie ou relations publiques et 5 années d'expérience en levée de fonds (toute autre combinaison pertinente d'expérience et de formation pourrait être considérée);
- Haut niveau de rédaction en langue française;
- Excellente maîtrise de la suite Microsoft Office et d'autres logiciels outils de communication;
- Bilinguisme un atout.

Conditions :
Poste permanent, 4 jours/semaine, à raison de 32 heures, selon un horaire variable (jour, soir, fin de semaine).
Salaire selon expérience et compétences.

Les personnes intéressées par ce poste doivent faire parvenir leur curriculum vitae, au plus tard le vendredi 4 décembre 2015, de la façon qui leur convient :

Par la poste :
Société Alzheimer du Haut-Richelieu
À l'attention de Lise Marcoux, directrice générale
211, rue Mayrand, bureau 5
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 3L1

Par courriel :
direction@sahr.ca

Par télécopieur :
(450) 347-7370

Prenez note qu' une description plus élaborée du poste peut être obtenue sur demande.

>6506785

Jardins Cousineau

Adresse de la compagnie: 701 rue St-Pierre Nord, St-Constant, QC, J5A 2E7
Lieu de travail : St-Constant
Contact : Madame Itshell Lopez
Courriel : rh@groupecousineau.com
Téléphone: 450-635-9000, poste 226 Télécopieur : 450-635-6428

Titre du poste : *Manœuvre agricole*
Fonctions : Faire l'entretien des cultures (plantation, désherbage, épierrement, irrigation, récolte, étiquetage, classement et empaquetage de légumes) et d'autres tâches connexes (exemples : faire l'entretien des serres, bâtiments, terrains, nettoyer des équipements et faire le transbordement des produits).
Formation : Aucune formation demandée.
Expérience : Aucune expérience requise.
Salaire offert: Salaire minimum.

Titre du poste : *Manœuvre agricole spécialisé*
Fonctions : Aider à préparer, à faire fonctionner et à entretenir l'équipement et/ou la machinerie pour les activités agricoles (planter, semer, fertiliser, cultiver, irriguer, pulvériser, récolter, etc.). Conduire l'équipement et/ou la machinerie pour les activités agricoles (planter, semer, fertiliser, cultiver, irriguer, récolter, etc.). Faire l'entretien des cultures (plantation, désherbage, épierrement, irrigation, récolte, étiquetage, classement et empaquetage de légumes) et d'autres tâches connexes (exemples : faire l'entretien des serres, bâtiments, terrains, nettoyer des équipements et faire le transbordement des produits).
Formation : Connaissance pratique de base en agriculture (souhaitable).
Expérience : 2 ans et plus d'expérience comme manœuvre agricole.
Salaire offert: 11,63$ l'heure.

Titre du poste : *Ouvrier agricole*
Fonctions : Préparer, faire fonctionner, entretenir et conduire l'équipement et/ou la machinerie pour les activités agricoles (planter, semer, fertiliser, cultiver, irriguer, pulvériser, récolter, etc.). Organiser et surveiller le travail des manœuvres agricoles et manœuvres agricoles spécialisés. Faire l'entretien des cultures (plantation, désherbage, épierrement, irrigation, récolte, étiquetage, classement et empaquetage de légumes) et d'autres tâches connexes (exemples : faire l'entretien des serres, bâtiments, terrains, nettoyer des équipements et faire le transbordement des produits).
Formation : Connaissance pratique de base en agriculture.
Expérience : 3 ans et plus d'expérience comme manœuvre agricole spécialisé ou autre travail connexe.
Compétences requises additionnelles: Être autonome.
Salaire offert: 12,75$ l'heure.

Titre du poste : *Assistant (au superviseur de la production agricole).*
Fonctions : Organiser le travail, former et superviser les manœuvres agricoles et les manœuvres agricoles spécialisés. Aider et supporter le superviseur de la production agricole dans les opérations agricoles quotidiennes. Préparer, faire fonctionner, entretenir et conduire l'équipement et/ou la machinerie pour les activités agricoles (planter, semer, fertiliser, cultiver, irriguer, pulvériser, récolter, etc.). Faire l'entretien des cultures (plantation, désherbage, épierrement, irrigation, récolte, étiquetage, classement et empaquetage de légumes) et d'autres tâches connexes (exemples : faire l'entretien des serres, bâtiments, terrains, nettoyer des équipements et faire le transbordement des produits).
Formation : Bonne connaissance pratique en agriculture.
Expérience : 5 ans et plus d'expérience comme manœuvre agricole spécialisé, ouvrier agricole ou autre travail connexe.
Compétences requises additionnelles : Être autonome.
Salaire offert: 13,77$ l'heure.

Titre du poste : *Contremaître aux opérations agricoles*
Fonctions : Aider à coordonner les travaux de préparation des champs, d'ensemencement, de plantation, d'irrigation, de fertilisation, de récolter, etc. Organiser le travail, former et superviser les manœuvres agricoles, les manœuvres agricoles spécialisés et les ouvriers agricoles. Aider et supporter le directeur des opérations agricoles dans les tâches d'opérations agricoles quotidiennes. Préparer, faire fonctionner, entretenir et conduire l'équipement et/ou la machinerie pour les activités agricoles (planter, semer, fertiliser, cultiver, irriguer, pulvériser, récolter, etc.). Faire l'entretien des cultures (plantation, désherbage, épierrement, irrigation, récolte, étiquetage, classement et empaquetage de légumes) et d'autres tâches connexes (exemples : faire l'entretien des serres, bâtiments, terrains, nettoyer des équipements et faire le transbordement des produits).
Formation : Très bonne connaissance pratique en agriculture.
Expérience : 5 ans et plus d'expérience dans un travail similaire.
Compétences requises additionnelles : Être très autonome.
Salaire offert: 16,32$ l'heure.

Compétences requises pour tous les postes demandés:
Être rapide, avoir une bonne dextérité manuelle, avoir une bonne endurance physique (travailler au froid, à la chaleur et par temps pluvieux). Être capable de soulever des poids de 20kg et de travailler de longues heures.
Statut d'emploi : Poste saisonnier
Période d'emploi : De mars à nov. 2016 / De avril à nov. 2016 / De mai à nov. 2016 / De juin à nov. 2016
Conditions diverses : Être disponible du lundi au samedi et le dimanche sur demande.
Avantage : Prime de nuit de 1.00$ l'heure si travail de nuit.

>6505293

985 Autos à vendre

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2009 à 2014, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.financementbrisson.com

FORD Focus 2007, manuel, tout équipé, 147,000 km, pneus d'hiver inclus, 3,000$, 450-348-8126, 450-272-5844

JobGO.ca

Tu peux postuler via ton mobile

DATES À RETENIR

Légion Filiale 263 Iberville
Hot-Dogs Hamburgers

A tous les jeudis hot-dogs hamburgers et musiciens. Bienvenue à tous. Pour info:450 347-4413.

Les Boomers
Billard

Billard à tous les mercredis matin de 9 h à 12 h au O'Tips, 87, boul. St-Luc. – 40 tables, entrée 5$. On vous enseignera. Bienvenue aux 50 ans et plus. Murielle Morissette, directrice 450 348-3936.

Centre des Ainés
Jeu de quilles virtuel

Jeu de quilles virtuel tous les jeudis dès 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût 2$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Ainés
Club de marche

Club de marche au Centre des aînés Johannais tous les lundis de 19 h à 21 h et mardi de 9 h à 11 h. Inf. 450 926-1852

Centre des Ainés
Whist Militaire

Whist Militaire tous les lundis à 13 h au Centre des aînés Johannais. Coût 3$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Ainés
Curling sur tapis

Curling sur tapis tous les mercredis à 13 h au Centre des aînés Johannais. 3$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Ainés
Cours de bridge

Cours de bridge au Centre des aînés Johannais pour 10 lundis de 13 h à 15. Inf. 450 347-4500

Centre des Ainés
Taichi Taoiste Fung Loy Kok

Taichi Taoiste Fung Loy Kok au Centre des aînés Johannais. Cours de deux heures tous les mardis à 19 h 30, les jeudis à 13 h 30 et les samedis à 9 h 30. Inf. 450 359-7038.

AVIS DE DISSOLUTION

Prenez avis que LE CLUB DES RAQUETTEURS CHAMPLAIN INC., NEQ 1142392761, siège social au 249, rue Saint-Denis, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, demande au REQ la permission de se dissoudre en date du 3 novembre 2015.

Huguette Daudelin, présidente

>6504676

AVIS DE DEMANDE DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que **Dina De Cesaris**, dont l'adresse de domicile est le 32, Molleur, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 2A1, présentera au Directeur de l'état civil, en sa qualité de mère, une demande pour changer le nom de **Lina, Anastasia, Phoebe, De Cesaris** en celui de **Lina, Anastasia, Phoebe, Gagnon**.

Cet avis a été rempli et signé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 2 novembre 2015 par Dina De Cesaris.

>6497930

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné qu'à la suite du décès de feu **Jean-Guy Gauthier**, en son vivant domicilié au 14, des Boisés, Mont-Saint-Grégoire, province de Québec, survenu le 12 juin 2015, un inventaire des biens du défunt a été fait par le liquidateur successoral, le 10 novembre 2015, conformément à la loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Maryse Landry, notaire, au 1546, rue Baillargeon, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2W 2B4.

Donné ce 17 novembre 2015.
Me Maryse Landry, notaire.

>6507645

Club des 3 fois 20
Ateliers d'anglais

Communication en anglais basé sur la conversation et la lecture. Tous les mardis de 9 h 30 à 11 h 30 au Centre des Ainés Les Johannais. Et Ateliers Réseau voyageurs. Pour faciliter la communication lors de vos voyages. Tous les jeudis de 9 h 30 à 11 h 30. Inf. Linda au 514 705-8758

Centre des Ainés
Cours de bridge

Cours de bridge au Centre des aînés Johannais pour 10 lundis de 13 h à 15. Inf. 450 347-4500

Centre des Ainés
Taichi Taoiste Fung Loy Kok

Taichi Taoiste Fung Loy Kok au Centre des aînés Johannais. Cours de deux heures tous les mardis à 19 h 30, les jeudis à 13 h 30 et les samedis à 9 h 30. Inf. 450 359-7038.

Club des 3 fois 20
Ateliers d'anglais

Communication en anglais basé sur la conversation et la lecture. Tous les mardis de 9 h 30 à 11 h 30 au Centre des Ainés Les Johannais. Et Ateliers Réseau voyageurs. Pour faciliter la communication lors de vos voyages. Tous les jeudis de 9 h 30 à 11 h 30. Inf. Linda au 514 705-8758

Avis public

Ministère de la Culture et des Communications

AVIS D'INTENTION DE CLASSEMENT D'UN BIEN PATRIMONIAL

PONT DE DES RIVIÈRES (NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE)

La ministre de la Culture et des Communications et ministre responsable de la Protection et de la Promotion de la langue française du Québec, M^ME^ HÉLÈNE DAVID, donne avis :

QU'en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par la Loi sur le patrimoine culturel, elle classe cet immeuble patrimonial :

Le pont de Des Rivières, dans la municipalité de Notre-Dame-de-Stanbridge, situé au-dessus du lit de la rivière aux Brochets, mesurant 41,5 m de longueur et 6,3 m de largeur, et situé sur le lot QUATRE MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE QUATRE-VINGT-SEIZE (4 377 096) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Missisquoi;

QUE ce geste repose sur les motifs suivants :

Le pont de Des Rivières présente un intérêt patrimonial pour sa valeur historique. Il rappelle l'importance des ponts couverts dans l'histoire de l'occupation du territoire. Au Québec, entre le début du XIX^e^ siècle et la fin des années 1950, environ 1500 ouvrages de ce genre ont été bâtis. Construit en 1884, le pont de Des Rivières est le troisième érigé à cet emplacement, les précédents ouvrages ayant été emportés ou lourdement abîmés par des crues de la rivière aux Brochets. Ces ponts ont favorisé le développement économique du canton de Stanbridge, en particulier du hameau de Malmaison, aussi nommé DesRivières. De nos jours, le pont de Des Rivières est toujours utilisé pour le transport routier;

Le pont de Des Rivières présente également un intérêt patrimonial pour sa valeur technologique. L'ouvrage témoigne de l'utilisation de la ferme Howe pour la construction de ponts couverts. Au début du XIX^e^ siècle, les ponts construits en Amérique du Nord sont généralement en bois et présentent des structures très simples. Au cours de la première moitié de ce siècle, plusieurs nouveaux types de structures sont brevetés afin d'augmenter la portée et la charge maximale des ponts pour répondre, entre autres, aux besoins du transport ferroviaire naissant. En 1840, William Howe (1803-1852) obtient un brevet pour une amélioration de la ferme Long, caractérisée par ses éléments de compression disposés en croix de Saint-André. Dans la ferme Howe, les poinçons de bois sont remplacés par des tiges de tension verticales ajustables en acier. Cette modification réduit le poids du pont tout en augmentant sa résistance à la tension, ce qui permet des structures solides pour de plus longues portées. Quelques ponts couverts utilisant la ferme Howe ont été construits au Québec dans la seconde moitié du XIX^e^ siècle. Le pont de Des Rivières constitue le seul exemple authentique subsistant de la ferme Howe au Québec;

Le pont de Des Rivières présente en outre un intérêt patrimonial pour sa valeur architecturale. Il présente plusieurs éléments qui le distinguent de la majorité des ponts couverts québécois. En effet, la plupart de ceux qui subsistent ont été construits au XX^e^ siècle et reprennent le modèle proposé par le ministère de la Colonisation. Ils sont presque tous dotés d'un parement en planches horizontales et d'ouvertures latérales placées au milieu du lambris. Le pont de Des Rivières a été construit avant que ce modèle soit répandu. Il se distingue par son parement en planches verticales à couvre-joint, un élément rare, et par ses ouvertures latérales longeant les sablières. Le pont repose encore sur des culées en pierre équarrie, alors que les culées anciennes en pierre ont été remplacées par d'autres en béton sous de nombreux ponts couverts.

La ministre de la Culture et des Communications et ministre responsable de la Protection et de la Promotion de la langue française du Québec donne également avis :

QUE ce classement prend effet à compter du 11 novembre 2014, date où l'avis d'intention de procéder au classement du bien fut transmis;

QUE ce bien sera inscrit au Registre du patrimoine culturel du Québec.

Signé à Québec, ce 22 octobre 2015

La ministre,
HÉLÈNE DAVID

Québec

>6506244

Cercle des Fermières de Mont-Saint-Grégoire
Ateliers

Différents ateliers tous les mardis de 13 h à 16 h au local des fermières situé au Centre Communautaire, 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire. Inf : Jocelyne Tougas 514 265-8571 ou Denise Boucher 450 346-3456

Cercle des Fermières de Mont-Saint-Grégoire
Ateliers

Différents ateliers tous les samedis de 9 h à 11 h au local des fermières situé au Centre Communautaire, 45, rang de la Montagne à Mont-Saint-Grégoire. Inf : Jocelyne Tougas 514 265-8571 ou Denise Boucher 450 346-3456

Fadoq de Marieville
Heures d'ouverture

Le Club Fadoq de Marieville, situé au 400, rue Docteur Poulin à Marieville, est ouvert le lundi de 11 h 30 à 16 h et du mardi au jeudi de 12 h 30 à 16 h. Inf : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Bingo – Billard - Cartes

Tous les lundis après-midi de 12 h 30 à 16 h. Inf : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Billard - Cartes

Du lundi au jeudi, billard et carte de 12 h 30 à 16 h. Inf : Gertrude Renaud, présidente 450 460-2424.

Fadoq de Marieville
Quilles

Tous les vendredis après-midi, nous jouons aux quilles (grosses et petites) à 13 h. Inf. : Gilberte Beaulieu 450 460-7756 ou Gertrude Renaud au 450 460-2424 ou 2729.

Club Fadoq de L'Acadie
Pétanque et pétanque-aout

Pétanque et pétanque-atout, tous les mercredis de 13 h à 17 h, au Centre Communautaire situé au 1322, du Clocher. Inf. : Pauline 450 346-3322

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES NO : SA-054-IN-15

SERVICES PROFESSIONNELS POUR LA PRÉPARATION DES PLANS ET DEVIS CONCERNANT LA RÉHABILITATION D'AQUEDUC ET D'ÉGOUTS SUR LA RUE MAISONNEUVE ENTRE LES BOULEVARDS INDUSTRIEL ET DE NORMANDIE

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 7 décembre 2015, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-054-IN-15, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 19 novembre 2015**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Lundi le 7 décembre 2015

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes.

La chef de division et contrôleur,
Division acquisitions approvisionnement et projets

Maggie Couture

>6504527

DATES À RETENIR

Fadoq Iberville
Pratiques de danse en ligne

Le Club Fadoq Iberville vous invite à des pratiques de danse en ligne au local du club situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville selon horaire suivant : Mardi soir de 18 h 30 à 21 h danse en ligne et intermédiaire, mercredi matin de 9 h 30 à 11 h 30 en ligne et intermédiaire, mercredi soir de 19 h à 21 h danse en couple et country, vendredi soir de 19 h 30 à 21 h 30 danse débutant. Inf. 450 346-8783.

Club Fadoq Iberville
Palet

Palet de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

19 novembre

Club Fadoq Iberville
Cartes - Whist militaire

Cartes – Whist militaire de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

19 novembre

Club Fadoq Iberville
Pratique de danse - Débutants

Pratique de danse pour débutants de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-9783

19 novembre

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Palet et cartes

Palet et cartes au Centre des Aînés Johannais, à 18 h. Inf.: 450 346-2376

20 novembre

Club Fadoq de L'Acadie
Bingo

Bingo le vendredi 20 novembre à 19 h 30 au Centre Communautaire, 1322, du Clocher (secteur L'Acadie). Coût : 5$. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Bienvenue à tous. La carte de membre n'est pas obligatoire. Renseignements Pauline 450 346-3322.

20 novembre

Club Fadoq Iberville
Baseball poches

Baseball poches de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

20 novembre

Club Fadoq Iberville
Soirée de dards

Soirée de dard de 19 h 30 à 23 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

20 novembre

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Pratique de danse en ligne

Pratique de danse en ligne à 10 h au Centre des Aînés Johannais, avec Michel Lapointe. Inf. : 450 346-2376

20 novembre

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Babette et pétanque-atout

Babette et pétanque-atout au Centre des Aînés Johannais, à 13 h 30. Inf.: 450 346-2376

21 novembre

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Soirée de danse

Soirée de danse sociale et en ligne le samedi 21 novembre à 19 h 30 au Centre des Aînés Johannais. Musique : Michel Lapointe. Inf. : 450 346-2376

21 novembre

Fadoq de Saint-Sébastien
Soirée de danse

Fadoq Saint-Sébastien organise une soirée de danse le samedi 21 novembre à compter de 20 h. Musique Dorémi. Gouter et prix de présence. Inf : 450 244-8802.

21 novembre

Club Fadoq Iberville
Danse

Club Fadoq Iberville vous invite à sa danse le samedi 21 novembre à 19 h 30 au son de l'orchestre Le Duo Tempo au local du club situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Un gouter vous sera servi en fin de soirée. Coût : 10$ avec gouter. Inf. : 450 346-8783

22 novembre

Chevaliers de Colomb
Brunch Conseil 13605 Saint-Jean-sur-Richelieu

Brunch des Chevaliers de Colomb Conseil 13605 au local situé au 335, 6e Avenu, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Inf : 450 346-6575

22 novembre

Club des 3x20 ans
Pratique de danse

Pratique de danse avec Suzanne et Bryan Horner de 13 h à 16 h au Centre des Aînés. Inf. : Anita 450 348-8416.

23 novembre

Club Fadoq Iberville
Pétanque atout et quilles virtuelles

Pétanque atout et quilles virtuelles de 13 h à 16 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

Expression VOYAGES
1 800 667-1469
Philippe Tessier
Votre guide
PIERRETTE OUELLETTE
>6501822
www.expressionvoyages.com
CELL : 514 704-4269
Tous voyages doivent être payés 45 jours avant le départ.
Chaque jeudi : Casino de Montréal, 13$.
27 novembre 2015 : Akwesasne, 1 repas, autobus, 25$ pour jouer, **33$**.
24, 25, 26 décembre 2015 : Noël à l'Auberge du Parc Orford, avec Père Noël, cadeaux, 6 repas, cocktail : 15 minutes, **429$ simple, 347$ double.**
31 décembre 2015, 1er et 2 janvier 2016 : Fête du Jour de l'An à l'Auberge du Parc Orford, 6 repas. Cocktail : 15 minutes, **429$ simple, 347$ double.**
19 février au 24 mars 2016 : République Dominicaine, 15 jours, 14 nuits. **2 392$ occ. double.**
28 juin au 3 juillet 2016 : Gaspésie, autocar de luxe, 5 nuits, 14 repas, visites. **1 367$ double, 1 740$ simple**
26 juillet au 1er août 2016 : Îles-de-la-Madeleine.
Croisières à venir.
RÉSERVEZ TÔT VOS PLACES !
Voyage incluant autobus de luxe, billet de spectacle et/ou activité et/ou repas lorsque inclus.Les prix indiqués incluent les taxes ainsi que la contribution au Ficav de 1$ par 1 000$ C.P. 156, 29 des Pins, Magog, Qc. J1K 3W8 Titulaire d'un permis du Québec.

23 novembre

Club Fadoq Iberville
Ligue de dards

Ligue de dards le lundi soir de 19 h à 21 h au local situé au 190, avenue Lareau (secteur Iberville). Inf. : 450 346-8783

BRIDGE

Contre négatif

NICOLE **GARCEAU**

ENTAME : R PI

Nord/Sud utilisent le contre négatif. La réussite du contrat dépend de la façon dont Est joue, car les défenseurs peuvent faire 4 levées. Sud a pris l'entame de l'As de pique et a joué le 3CO vers la Dame. Est, en main avec l'As de cœur, a encaissé la Dame de pique et joué le 4 de pique, espérant qu'Ouest coupe de son dernier atout. Sud réclama le reste des levées lorsqu'Ouest s'est défait d'un petit trèfle au 3e tour de pique. Comment faire chuter? Il suffit pour Est, après avoir joué la Dame de pique, de jouer l'As de trèfle et si Ouest joue une petite carte, ceci décourage Est de continuer. Alors, Est jouera pique. Cependant, si sur l'As de trèfle Ouest joue une grosse carte comme dans l'exemple ci-dessus, Est continuera le trèfle pour ainsi faire chuter le contrat.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Quand, entre partenaires, le message ne passe pas, remettez à plus tard le cours de perfectionnement. Les remarques désobligeantes sont à proscrire.

BRAVO LES VAINQUEURS

Lundi 9 novembre: 1-J. Stewart, Diane Boutin 2-Luc Boudreau, L. Gay 3-M. Couture, Lise Gervais

Mardi 10 novembre: N/S 1-M. Martin, J. Brasseur 2-G. Samoisette, Guy Jarry, E/O 1-Bernard & Diane Mongeau 2-W. Oleszek, P. L'Écuyer

Jeudi 12 novembre: N/S 1-B. Mongeau, H. Marchessault 2-Louis Dépelteau, J. Brasseur E/O 1-M. Couture, D. Bessette 2-Josée Wuyts, Julie Sauvé

Vendredi 13 novembre: 1-Maité Basque, M. Wuyts 2-C. Croussette, Julie Sauvé E/O 1-L. Barsalou, J. Gagné 2-Bernard & Diane Mongeau

Donneur: Nord
Vulnérabilité: Nord/Sud
>6108606

NORD
♠ 8 7 3
♥ D 8 5
♦ A R D V 5
♣ D 4

OUEST
♠ R 6
♥ 2
♦ 9 8 6 3 2
♣ R V 10 5 2

EST
♠ D 10 9 4 2
♥ A 7 4
♦ 7
♣ A 8 7 6

SUD
♠ A V 5
♥ R V 10 9 6 3
♦ 10 4
♣ 9 3

ENCHÈRES :

NORD	EST	SUD	OUEST
1K	1PI	X	PASSE
3K	PASSE	3CO	PASSE
4CO	PASSE	PASSE	PASSE

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M.Alfred Morin. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis, à 19 heures et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures. Cours du soir disponibles sur demande.

Le Club de bridge des Richelains, 125 Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500

ÉCHEC ET MAT

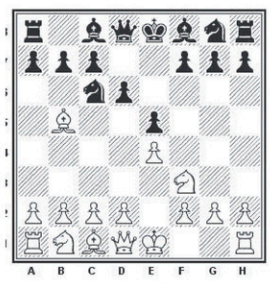
La partie espagnole, défense Steinitz

>6108650

MARC **PINSONNEAULT**

Telle que vue la semaine dernière, la partie espagnole commence par 1.e4 e5 2.Cf3 Cc6 3.Fb5. La défense Steinitz débute par 3…d6 (premier échiquier).

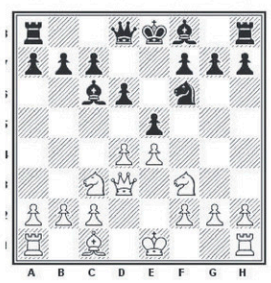
Ici, les Noirs ont négligé le coup 3…a6, et après 4.Fa4 d6 (la variante Steinitz différée) le coup le plus logique pour accroître la pression sur le pion noir e5, soit 5.d4, se heurte au piège de l'Arche de Noé 5…Cxd4 6.Cxd4 exd4 et, comme nous avons vu la semaine dernière, le pion sur d4 est imprenable.



Dans le premier échiquier, trait aux Blancs, le coup 3…a6 n'ayant pas été joué, les Blancs n'ont pas à se soucier du piège de l'Arche de Noé. Ils peuvent se permettre 4.d4 immédiatement, ce qui constitue un succès d'ouverture. De plus, avec ce coup, les Blancs attaquent le pion e5 deux fois alors qu'il n'est défendu qu'une fois, soit par le pion sur d6, le cavalier sur c6 n'étant pas un défenseur, parce que cloué.

Certes 4…Fd7 lève ce clouage (4…Fg4 est à éviter à cause de 5.dxe5 dxe5 6.Dd5! ou 5…Fxf3 6.Dxf3 dxe5 7.Fxc6+ bxc6 8.0-0) et si 5.Fxc6 Fxc6 6.Cxe5 Fxe4. Les Blancs doivent donc protéger le pion e4 d'abord pour menacer de gagner le pion e5 ensuite. Pour ce faire, ils jouent 5.Cc3. Les Noirs répliquent 5…Cf6 accroissant la pression sur le pion e4 (deuxième échiquier). Jusqu'au début du XXe siècle, les Blancs poursuivaient 6.0-0 et soit 6…exd4 7.Cxd4 ou 6…Fe7 avec les essais 7.dxe5 Cxe5, 7.Fg5 ou 7.Fxc6 Fxc6 8.Dd3. Au terme de cette dernière suite, le pion blanc sur e4 est attaqué et protégé deux fois alors que le pion noir sur e5 est attaqué deux fois et défendu une seule fois. Les Noirs sont donc pratiquement contraints à 8…exd4. Cet échange de pions confère un avantage d'espace aux Blancs (pion central sur la quatrième rangée contre pion central noir sur sa troisième rangée).

C'est alors que les Blancs trouvèrent une amélioration pour exploiter l'avantage d'espace dans les meilleures conditions: 6.Fxc6! (au lieu de 6.0 0) 6…Fxc6 7.Dd3 (troisième échiquier). Le pion noir est sous pression. Les Noirs peuvent jouer 7…exd4 8.Cxd4 mais les Blancs menacent 9.Cf5 et si 9…0-0 10.Fh6 et le fou est imprenable à cause de 11.Dg3+ (l'avantage d'espace permet aux pièces lourdes de circuler sur la troisième rangée), et si 9…g6 10.Cxe7 Dxe7 11.0-0. Si 8…g6 9.Fg5!.



Des maîtres ont tenté de neutraliser la menace 9.Cf5 en jouant 8…Fd7. Après 9.Fg5 Fe7 10.0 0-0, on voit en quoi le jeu blanc a été amélioré. En effet, un avantage d'espace doit être exploité par l'attaque. Or, les moyens d'attaque sont amplifiés dans une partie à roques opposés, car les Blancs peuvent se servir des pions de leur aile-roi pour attaquer le roque adverse ou même en sacrifier un en contrepartie d'une colonne ouverte sur le roque adverse. Ainsi, la partie Spielmann-Maroczy jouée en 1920 continua 10…0 0 11.f4 Ce8 12.Fxe7 Dxe7 13.Cd5 Dd8 14.g4 et l'acceptation de ce sacrifice de pion par les Noirs est fort dangereuse.

Si les Noirs préfèrent maintenir leur pion sur e5, ils peuvent essayer 7…De7 qui malheureusement bloque leur fou roi, et après 8.0-0 g6 9.Dc4!, les Blancs menacent de gagner un pion par 10.d5, tandis que les Noirs ne doivent pas toucher au pion e4 sous peine de 9…Cxe4 10.d5 Cxc3 11.dxc6 ou de 9…Fxe4 10.Cxe4 Cxe4 11.dxe5. Ou alors ils peuvent tenter 7…Cd7 auquel les Blancs peuvent répliquer 8.Fe3 menaçant 9.d5 ou même essayer la recommandation d'Alékhine 8.Fg5 qui n'a jamais été utilisée à ma connaissance.

En conclusion, on comprend pourquoi la défense Steinitz n'est guère utilisée par les maîtres. Elle illustre le principe d'utiliser un avantage d'espace pour l'attaque (pourvu que peu de pièces aient été échangées) et que cette attaque a lieu dans les meilleures conditions dans une partie à roques opposés.

tc • TRANSCONTINENTAL
>6288657

BRIDGESTONE

Le pneu officiel de la LNH^MC

LNH MC

OBTENEZ 70 $

PAR LA ^POSTE, SOUS FORME DE

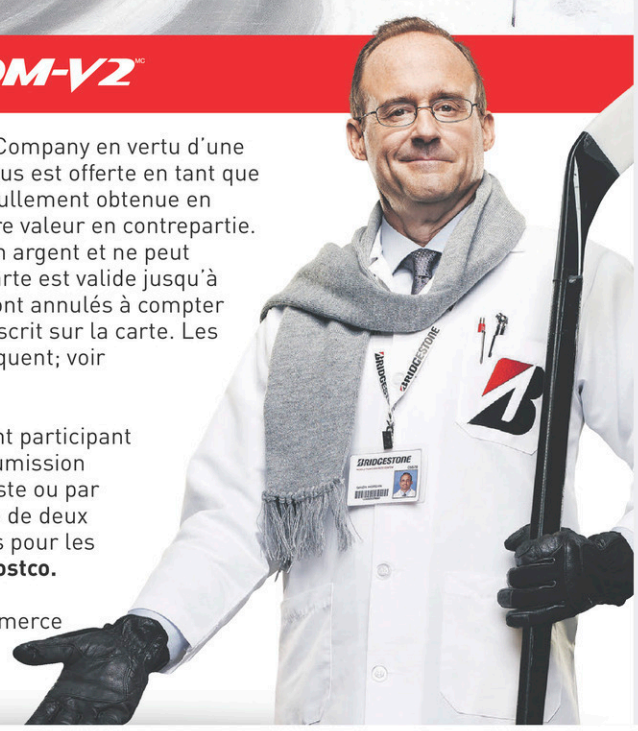
*CARTE PRÉPAYÉE VISA^MD BRIDGESTONE

À L'ACHAT D'UN JEU DE QUATRE

PNEUS D'HIVER BLIZZAK

OFFRE EN VIGUEUR DU 15 OCTOBRE AU 15 DÉCEMBRE 2015

DÉCOUVREZ LE NOUVEAU BLIZZAK^MC DM-V2^MC



* La carte prépayée est émise par Peoples Trust Company en vertu d'une licence octroyée par Visa Int. La carte prépayée vous est offerte en tant que récompense, prime ou cadeau, et vous ne l'avez nullement obtenue en guise d'échange contre des espèces, ou toute autre valeur en contrepartie. La carte ne peut faire l'objet d'un encaissement en argent et ne peut être utilisée pour des paiements récurrents. La carte est valide jusqu'à concurrence de six (6) mois; les fonds inutilisés sont annulés à compter de minuit HE le dernier jour du mois de validité inscrit sur la carte. Les modalités et conditions relatives à la carte s'appliquent; voir MyPrepaidCenter.com/site/Bridgestone-CAN.

^ Les pneus doivent être achetés chez un détaillant participant entre le 15 octobre et le 15 décembre 2015. La soumission d'un formulaire de demande est requise par la poste ou par téléversement à BridgestoneRewards.com. Limite de deux (2) demandes par foyer. Voir un associé aux ventes pour les détails. **L'offre exclut les achats effectués chez Costco.**

NHL et l'emblème NHL sont des marques de commerce déposées; et LNH et l'emblème LNH sont des marques de commerce de la Ligue Nationale de Hockey. ©LNH 2015. Tous droits réservés.

Informez-vous sur notre ***Politique du meilleur prix***

robertbernard.com

POLITIQUE DU MEILLEUR PRIX

- SERGE DESPATIE
Conseiller technique

ROBERT BERNARD

PNEUS & MÉCANIQUE

MEMBRE DU RÉSEAU

TIRECRAFT

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
450, CHEMIN DU GRAND-BERNIER NORD
450 346-4457

>6428187