



PAULINE QUINLAN SE RETIRE DE LA VIE POLITIQUE

Bilan d'une belle grande aventure

PHOTO ALAIN DION

PAGE 2



ORFORD EXPRESS
FÉERIE DE NOËL
SUR RAILS

PAGES 4 ET 5

PHOTO FOURNIE PAR ORFORD EXPRESS



UNIVERS WOWMOMS WORLD
LE CONCEPT POURRAIT
FAIRE DES PETITS

PAGES 8 ET 9

PHOTO CATHERINE TRUDEAU

laVoixdelEst



Résidence Bromont

HABITATIONS ÉVOLUTIVES POUR AÎNÉS

**LA VIE EN RÉSIDENCE... POUR Y VIVRE OU Y TRAVAILLER.
PARCE QUE VOUS LE MÉRITEZ BIEN!**

Plusieurs postes réguliers disponibles

871, rue du Violoneux, Bromont • 450 534-4739 • info@residencebromont.com • www.residencebromont.com

Une carrière prolifique

JEAN-FRANÇOIS GUILLET

jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

Il y a de ces personnalités politiques qui marquent leur communauté. Pauline Quinlan est du nombre. Loin d'être lasse, la mairesse de Bromont des 19 dernières années a décidé de tirer un trait sur sa vie publique pour se consacrer davantage à ses proches. C'est à la fois avec un brin de nostalgie et une grande fierté que la principale intéressée dresse le bilan de sa longue et prolifique carrière.

Lorsqu'elle regarde derrière son épaule, Pauline Quinlan prend la mesure du chemin parcouru depuis qu'elle a remporté sa campagne initiale en 1998. Élection qui a fait d'elle la première femme à la tête de Bromont, et une des rares mairesses au Québec à l'époque. « C'est important que les femmes s'impliquent en politique, dit-elle. Et tant mieux si j'ai pu contribuer à ce que d'autres se sentent interpellées et poursuivent dans cette voie. [...] L'appui de mon mari Patrick et de mes proches a été crucial dans tout mon cheminement. Ils n'ont jamais remis en doute ma capacité de remplir mon mandat de mairesse, et encore moins d'aspirer à le devenir. »

Aventure qui a néanmoins commencé en plein marasme, se remémore celle dont le mandat a été reconduit sans interruption en 2002, 2005, 2009, puis en 2013. « Quand je suis arrivée comme mairesse, on était moins de 5000 citoyens à Bromont. On était beaucoup moins organisés qu'aujourd'hui et les défis étaient très grands. Avec la fermeture de l'usine Hyundai, la morosité régnait. Il y avait aussi une division au sein de la Ville. Mais je me disais qu'il y avait tellement de potentiel. J'ai donc lancé ma campagne



C'est avec le sentiment du devoir accompli que Pauline Quinlan s'apprête à tirer un trait sur près de deux décennies à la mairie de Bromont. — PHOTO ALAIN DION

sous le thème « Ensemble, agissons pour Bromont ». Il fallait se ressaisir et démontrer notre fierté, notre savoir-faire. Selon moi, ce sont deux ingrédients qui ont rendu notre communauté aussi dynamique. »

MOMENTS FORTS

Les yeux de Pauline Quinlan s'illuminent lorsqu'on lui demande de raconter quelques-uns des nombreux moments forts de ses cinq mandats à la mairie. La genèse du projet « Bromont, ville branchée » fait partie de cette longue liste. Un exemple de vision et de ténacité, souligne-t-elle. Le dossier a pris naissance en 1999. Un programme d'Industrie Canada, Collectivités ingénieuses, devait alors soutenir financièrement un projet pilote lié au développement des communautés grâce à Internet. Figurant parmi les finalistes,

capables de faire notre deuil de ne pas avoir été choisis », mentionne M^{me} Quinlan. À travers plusieurs contacts, la Ville s'est tournée vers le gouvernement provincial. « En peu de temps, on s'est retrouvés dans le bureau de Bernard Landry, alors ministre des Finances. Comme nous, c'était un homme visionnaire. Il est devenu premier ministre et c'est finalement Pauline Marois qui est venue nous porter un chèque de 2,8 M \$ à l'hôtel de ville. Ça a été une belle victoire », se remémore-t-elle. Cette subvention a permis d'implanter Internet haute vitesse dans la majorité du territoire bromontois.

Le référendum de juin 2007 ayant mené Bromont à passer de la MRC de la Haute-Yamaska à celle de Brome-Missisquoi, en mars 2009, fait aussi partie des faits saillants qui ont jalonné l'histoire de la localité sous sa gouverne. « Notre ville gravitait depuis longtemps autour de la MRC Brome-Missisquoi. Pour notre hôpital, les écoles que les jeunes fréquentent et pour une foule d'autres services, dit celle qui a fait carrière durant 34 ans en éducation. Il fallait vraiment parler à la population et

expliquer pourquoi [ce changement était nécessaire]. Les gens à la MRC de la Haute-Yamaska étaient tellement convaincus que ça ne se ferait pas, qu'ils n'ont pas fait d'offre pour nous garder. Alors, 94 % des citoyens ont dit oui à ce nouveau rattachement. »

L'annonce, en 2009, de l'arrivée du Centre de recherche en micro-électronique (C2MI) dans le parc scientifique restera aussi gravée dans la mémoire de la mairesse. « Ça a été 240 millions \$ qui s'en venaient chez nous plutôt que d'aller ailleurs au Canada. Wow!, lance-t-elle. On était très fiers. »

En près de deux décennies d'engagement politique, Pauline Quinlan a néanmoins traversé quelques tempêtes. De son propre aveu, la plus tumultueuse d'entre toutes s'articule autour du dossier des Jeux équestres mondiaux, qui devaient voir le jour à Bromont en 2018. « Les Jeux équestres, j'y croyais profondément. J'ai été très déçue, concède-t-elle. Mais, comme on dit, tu ne peux pas toutes les gagner. Et, surtout, il ne faut pas en faire une affaire personnelle. Comme élue, il faut être capable de prendre ses distances et accepter la critique. »

Bromont a essuyé un revers. Or, pas question de baisser les bras pour autant. « On était tellement certains d'avoir le meilleur projet au Québec que l'on n'était pas

En toute sérénité

Outre son engagement comme mairesse, Pauline Quinlan a aussi su démontrer son attitude de meneuse en s'impliquant au sein de nombreux comités et organisations paramunicipales. Elle a notamment présidé le CLD de Brome-Missisquoi, en plus de siéger au conseil d'administration de la Fédération canadienne des municipalités, puis au comité national sur la sécurité ferroviaire. D'ailleurs, celle qui tire sa révérence s'est récemment vue confier une importante mission par le ministre des Transports, Marc

Garneau, qui l'a nommée vice-présidente du comité de révision de la Loi sur la sécurité ferroviaire. Une ultime étape avant de « rentrer dans ses terres ». « Quand on a eu une vie publique active, faire la coupure est parfois difficile. Au cours des semaines à venir, je vais me déplacer avec le panel pour continuer de consulter la population du Canada. À travers ce mandat, je pourrai faire la transition vers ma vie de simple citoyenne. »

C'est d'ailleurs avec sérénité qu'elle aborde la dernière ligne

droite à la barre de Bromont. Et pas question de jouer les « belles-mères ». « Il faut savoir rester dans l'ombre. L'inverse n'est pas une bonne chose. [...] Quand on prend une décision, il faut vivre avec. D'autre part, je veux apprécier tous les moments qui restent avec l'équipe à la Ville. [...] Pas une seconde je n'ai regretté mon choix de me présenter en politique. Ça a été une belle aventure et un grand privilège d'être mairesse de Bromont durant 19 ans. »

JEAN-FRANÇOIS GUILLET

Vos animaux...



CLINIQUE
VÉTÉRINAIRE
de Bromont

450 534.5443 • 395, chemin de Gaspé, Bromont
www.cliniqueveterinairebromont.com

- Ouvert 6 jours
- Médecine, chirurgie, dentisterie canine et féline



Dre Alexandra Rivard, DMV, IPSAV, MBA
Plus de 20 années d'expérience,
accompagnée de son chat Garfield

... notre passion!



CLINIQUE
VÉTÉRINAIRE
de Waterloo

450.539.3366 • 4818 Foster, Waterloo

- Ouvert 5 jours
- De plus, médecine exotique
avec Dre Nancy Rouleau



PLAN DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Passer de la vision à l'action

JEAN-FRANÇOIS GUILLET

jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

En se dotant d'un plan de développement durable en 2012, Bromont souhaitait jeter les bases d'actions concrètes à poser par la Ville, mais aussi par la communauté. À ce chapitre, la municipalité dresse un bilan somme toute positif des cinq premières années de déploiement du plan, car 60% des engagements qui en découlent sont réalisés ou en voie de l'être.

Militante de la première heure pour l'élaboration et l'application d'un plan de développement durable à Bromont, la mairesse Pauline Quinlan constate avec fierté le chemin parcouru. « À mon arrivée à la Ville en 1998, le développement durable était une préoccupation des citoyens. Ils se demandaient comment faire pour que la municipalité [poursuive son essor] tout en préservant ce qui est précieux pour la collectivité. [...] Mais c'est bien beau avoir des idées, ça prend tout de même des lignes directrices. D'un autre côté, le défi quand tu adoptes un plan, c'est de ne pas le laisser sur le coin du bureau, image-t-elle. C'est pour cette raison que la Ville a pris des engagements. Et je peux dire qu'ensemble, avec les citoyens, on a réussi à faire de belles choses. »

En fait, ce plan est le fruit de deux ans de réflexion. Près de 500 personnes, de tous horizons, ont été impliquées dans la réalisation de ce projet de longue haleine, au coeur duquel s'articulent « les aspirations pour Bromont en 2030. » Or, pour bien des gens, le



L'une des initiatives qui retiennent beaucoup l'attention à propos de la protection des cours d'eau est le projet Phoslock. Celui-ci consiste à déverser plusieurs tonnes d'un composé d'argile et de lanthane, non-toxique pour l'humain, pour contrer l'apparition de cyanobactéries dans le lac Bromont. Rappelons que l'application de ce produit sera une première au Québec. — PHOTO JANICK MAROIS

développement durable demeure plutôt abstrait. D'où l'importance de démythifier, de vulgariser les bases de ce concept, fait valoir celle qui a oeuvré pendant 34 ans en éducation. « Lorsqu'on pense au développement durable, le premier mot qui vient souvent en tête est environnement. Pourtant, ça comporte aussi d'importants volets sociaux et économiques », rappelle Pauline Quinlan, qui a fait de ce dossier un enjeu électoral lors de sa campagne en 2009.

ACTIONS ET CONSCIENTISATION

Au cours des cinq dernières années, les actions posées en

matière de développement durable s'articulent autour de cinq thèmes : l'économie, le territoire, l'eau, la communauté et l'utilisation efficace des ressources, puis la réduction des gaz à effet de serre (GES). En ce qui concerne l'économie, deux grands engagements pris en 2012 ont été réalisés. L'un d'eux est la mise en place d'un plan directeur des infrastructures. « C'est très précieux. Ça nous permet de prendre les bonnes décisions », indique M^{me} Quinlan. Idem au sujet du technoparc en 2016. Des travaux sont aussi en cours, ainsi que des pourparlers avec le ministère des Transports, notamment pour

améliorer la sécurité, l'accessibilité et la fluidité de la circulation dans le boulevard Bromont. La politique d'achat responsable et la formation des employés au développement durable n'ont toutefois pas été complétées.

La nouvelle mouture du plan d'urbanisme, adoptée il y a quelques mois, constitue la pierre angulaire des réalisations au sujet du territoire. Un plan directeur a également été entériné en 2014 en partenariat avec l'organisme Amis des sentiers. De plus, un programme de mise en valeur des bâtiments patrimoniaux en est à ses balbutiements.

L'une des initiatives qui

retiennent beaucoup l'attention à propos de la protection des cours d'eau est le projet Phoslock. Celui-ci consiste à déverser plusieurs tonnes d'un composé d'argile et de lanthane, non-toxique pour l'humain, pour contrer l'apparition de cyanobactéries dans le lac Bromont. Rappelons que l'application de ce produit sera une première au Québec.

Du côté des actions communautaires, l'aménagement d'une place publique au coeur du Vieux-Village est en voie de se concrétiser. Un panier destiné aux nouveaux citoyens, contenant entre autres des informations de premier ordre à propos de la localité et ses services, est désormais offert.

Au chapitre des GES, puis des matières résiduelles, soulignons l'entrée en vigueur de la collecte à trois voies, avec l'ajout du bac brun en 2015. « Ça a été tout un travail pédagogique, mais les résultats en valent vraiment le coup, mentionne M^{me} Quinlan. C'est une très belle réussite. »

Parmi les 35 actions spécifiques regroupées dans le plan de développement durable en 2012, toutes catégories confondues, une dizaine ont été complétées, soit près de 30 %. On parle d'un pourcentage similaire pour celles « en voie de réalisation », tandis que 14 % en sont au stade préliminaire, puis 26 % n'ont pas été lancées. Toutefois, plusieurs initiatives ne figurant pas au plan initial ont vu le jour. Notons le projet d'autopartage de véhicule électrique et l'acquisition de terrains voués à la conservation. Il incombera donc au prochain conseil d'élaborer les orientations à venir pour 2013-2018.



DANIEL TOUCHETTE
ARPENTEUR • GÉOMÈTRE

Il y a de meilleures
façons de délimiter
son terrain...



ARPENTAGE DE TERRES
DEMANDE D'AUTORISATION
À LA CPTAQ
RECONNAISSANCE DE DROITS
ACQUIS À LA CPTAQ

CERTIFICAT DE LOCALISATION
IMPLANTATION DE BÂTIMENTS
PIQUETAGE
BORNAGE

GRANBY 450 777-8883

BROMONT 450 534-0028

danieltouchette.ca

M^e Ève Bellefleur

Notaire

- Immobilier
- Copropriété
- Testament
- Mandat
- Corporatif
- Droit des successions

Centre professionnel
agn



Tél. : 450 777-1100 • Téléc. : 450 777-5506

15, boul. Bromont, local 100, Bromont | 474, rue Desjardins Sud, Granby

CHIROPRATIQUE DAIGLE

TECHNOLOGIES DE POINTE

Shockwave®

(Thérapie par ondes de choc)

Formé par le célèbre docteur
Robert Gordon, chirurgien
orthopédiste de Toronto



EFFICACE POUR

- Fasciite plantaire
- Tendinopathie d'Achille
- Épicondylite latérale et médiale
- Chondropathie
- Bursite
- Capsulite

chiropratiquedaigle.com

26, boul. Bromont, local 100, Bromont 450 558-1053
870, boul. du Séminaire Nord, local 140
Saint-Jean-sur-Richelieu 450 348-5155



5233499

SERVICE À
PARTIR DE :

2%*

L'ÉQUIPE QUI VEND BROMONT ET SA RÉGION

SOURCE : CENTRIS.CA

RE/MAX
Professionnel inc.
Agence immobilière

ÉQUIPE
**ROBITAILLE
TARDIF**
COURTIERS IMMOBILIERS



ÉLISE TOUSSAINT

SOLÈNE ROBITAILLE

LOUISE TARDIF

COURTIER IMMOBILIER

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

COURTIER IMMOBILIER

B 450 534.3136
ROBITAILLETARDIF.COM
info@robitailletardif.com

GRATUIT
ANALYSE
DE MARCHÉ

BUREAU : 117, BOUL. BROMONT, BROMONT (QUÉBEC) J2L 2K7

*CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT

5237260

EMBARQUEMENT À BROMONT

La féerie de Noël à du Orford Express



KARINE BLANCHARD

karine.blanchard@lavoixdelest.ca

Embarquement. Tout le monde à bord! Les enfants et leurs parents pourront prendre place dans le train Orford Express à partir de Bromont, en décembre, pour y vivre la magie de Noël. L'initiative de l'équipe de développement économique de la Ville est, en quelque sorte, un projet pilote pour évaluer l'intérêt de la population pour des départs en train de Bromont.

L'expérience du train de Noël, une idée développée par Orford Express, s'adresse aux familles à l'approche du temps des Fêtes. Enfants et parents sont attendus pour l'embarquement dans la rue de Gaspé, près de la bibliothèque municipale, où ils seront accueillis dans une ambiance festive de Noël.

La magie se transportera à bord du train qui peut accueillir 217 passagers. « C'est un train où il y a une ambiance particulière pour les familles et les enfants. Tout au long du parcours, il



va y avoir de l'animation liée à la thématique de Noël et à la recherche du père Noël. Il va y avoir de la nourriture, des contes, de la musique et plusieurs surprises réservées aux enfants », décrit Julie Boulianne, directrice adjointe au développement économique à la Ville de Bromont.

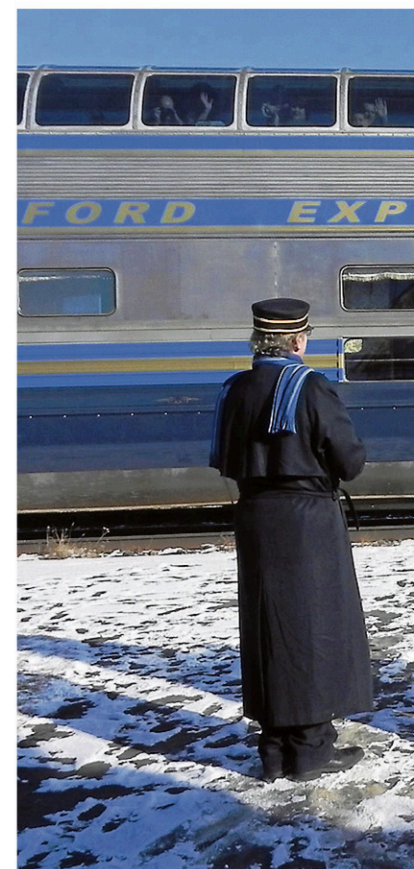
Le train se rendra dans le secteur de Magog pour ensuite revenir sur ses pas jusqu'au quai d'embarquement. Les enfants

seront captivés par l'animation, tandis que les plus grands en auront plein les yeux en voyageant au cœur de paysages bucoliques. « On va traverser la chaîne de montagnes et voir l'ensemble du paysage montagneux », dit M^{me} Boulianne.

Le voyage est d'une durée approximative de deux heures et demie. Cinq embarquements sont offerts, soit le samedi 2 décembre à 10 h et à 13 h et le



Les familles sont invitées à monter à bord du train de Noël du Orford Express à Bromont pour vivre la magie du temps des Fêtes dans une ambiance festive.



bord

dimanche 3 décembre à 10 h, 13 h et 16 h. Le tarif varie entre 149 \$ et 179 \$ pour une table de quatre personnes incluant deux adultes et deux enfants.

C'est la première fois que le train de Noël proposera des embarquements à Bromont. Cette initiative permettra de « connaître l'intérêt pour des départs de Bromont », indique Julie Boulianne, en ajoutant que l'équipe du développement économique souhaitait ainsi offrir un nouveau produit. « C'est notre souhait d'en faire une tradition et d'augmenter le nombre de départs », dit-elle au sujet du train de Noël.

Pendant 12 semaines durant la saison estivale, soit les mercredis, les passagers qui embarquaient à bord du train à Magog s'arrêtaient à Bromont pour une heure et pouvaient se rendre dans le Vieux-Village avant de regagner le train pour retourner à leur destination de départ. « Sans rien promettre, on veut avoir aussi des départs durant l'été à partir de Bromont », mentionne Julie Boulianne.

Les personnes intéressées par l'expérience du train de Noël doivent se procurer des billets sur le site du Orford Express.



Le voyage permettra aux passagers de traverser des montagnes et de découvrir un paysage bucolique. — PHOTOS FOURNIES PAR ORFORD EXPRESS

Dre Chantal Ducasse Dip Med Sport (Médecine privée)

- > Diplômée en médecine du sport
- > Traitement de l'arthrose et des problèmes musculosquelettiques
- > Médecine régénérative
- > Injections de dextrose, de plaquettes (PRP) ou de viscosuppléance
- > Infiltrations de cortisone
- Les infiltrations sont faites sous guidage échographique



La MÉDECINE RÉGÉNÉRATIVE, une alternative à la cortisone et aux anti-inflammatoires.

Les problèmes musculosquelettiques sont encore souvent traités avec les anti-inflammatoires et la cortisone malgré les effets secondaires qu'on leur connaît. Ceux-ci soulagent la douleur sans toutefois guérir le problème.

Avec l'arrivée de la médecine régénérative ou réparatrice, la guérison est maintenant possible.

La médecine régénérative comprend la ténotomie percutanée, la prolothérapie (injections de dextrose hyperosmolaire), les injections de plasma riche en plaquettes et les injections de cellules souches.

Malgré la forte popularité des cellules souches, vous devez savoir qu'il y a encore beaucoup de recherche à faire dans le domaine. Même la communauté médicale ne s'entend pas sur la façon de prélever les cellules (gras abdominal ou moelle osseuse). Il n'existe pas de méthode pour quantifier le nombre de cellules viables

lors de l'injection. Cette approche est fort prometteuse toutefois. Pour un traitement optimal, il faudrait faire croître les cellules en laboratoire et cette procédure est interdite tant aux USA qu'au Canada.

La ténotomie percutanée consiste à faire de multiples injections avec une aiguille sous guidage échographique après anesthésie locale. Elle est utilisée dans le cas de tendinose (problèmes de tendons).

La prolothérapie (injections avec du dextrose) est peu connue ici au Québec. Elle est utilisée partout au Canada et est enseignée dans des établissements aussi prestigieux que Harvard Medical School. Elle consiste à injecter du dextrose à différentes concentrations afin de créer une inflammation aiguë qui est nécessaire à la guérison. Ces injections stimulent votre propre système immunitaire à déposer votre collagène au site de la blessure et ainsi vous guérir.

Lors du dernier congrès international en médecine régénérative à Las Vegas, les experts ont recommandé d'utiliser la prolothérapie pour le traitement de l'arthrose du genou grade 1 comme traitement de première intention.

En conclusion, la médecine régénérative n'est pas une solution miracle mais représente une alternative intéressante pour les patients qui sont atteints d'arthrose, de problème de tendons et de ligaments et qui souffrent encore malgré un traitement conservateur avec glace, anti-inflammatoires, cortisone et thérapie manuelle.

Pour plus d'information : www.dreducasse.com

CONDITIONS MÉDICALES TRAITÉES

- > Arthrose
- > Tendinite
- > Tendinose
- > Entorses
- > Bursites
- > Capsulite de l'épaule
- > Calcification à l'épaule
- > Lombalgie et cervicalgie
- > Dysfonction sacro-iliaque

dreducasse.com | 450 534-3968 | 350, ch. du Lac Gale, Bromont





ENGEL & VÖLKERS

Engel & Völkers Bromont • Lac-Brome • Magog
751-2, rue Shefford, Bromont, J2L1C2 • 450 534-3370
bromont@evcanada.com • bromont.evcanada.com



LUCE DESLAURIERS

Courtier immobilier agréé
luce.deslauriers@evcanada.com

ALEXANDRE FORTIN

Courtier immobilier
alexandre.fortin@evcanada.com

SUZANNE CHARPENTIER

Courtier immobilier
suzanne.charpentier@evcanada.com

5237103

**LIVRAISON
OU CUEILLETTE**



**RABAIS
DE 10\$**

Lorsque vous commandez à l'aide de l'application ou en ligne.
Achat minimal de 40\$.

Entrez **MARIO10** lors du paiement.

EASTSIDEMARIOS.COM
OU COMMANDEZ À L'AIDE DE L'APPLICATION



EAST SIDE MARIO'S BROMONT
2, rue Saint-Martin
Sortie 78, autoroute 10
POUR RÉSERVATION 450 534-0947

1 844-505-LALA (5252)

* Dans les restaurants participants seulement. Achat de 40 \$ excluant les frais de livraison et les taxes. Livraison offerte par certains restaurants seulement. Des frais additionnels de livraison s'appliquent. Un achat minimal de 14,99 \$ est exigé pour obtenir la livraison. Une seule utilisation par jour. Non monnayable. Offre non valide en restaurant. L'offre ne peut être jumelée à aucun autre coupon-rabais, ni offre ou promotion.

^{MD} Marque déposée d'Entreprises Cara Limitée.

PARC SCIENTIFIQUE

Des atouts de taille



MARIE-FRANCE LÉTOURNEAU

marie-france.letourneau@lavoixdelest.ca

D'ici cinq ans, le parc scientifique de Bromont pourrait changer de visage, estime le directeur général de la Société de développement économique de Bromont (SODEB), Charles Lambert.

Avec plus de 31 millions de pieds carrés à développer en différentes phases, le parc scientifique offre plusieurs opportunités. Et l'intérêt est bien présent, affirme M. Lambert.

À preuve, Unither Bioélectronique a récemment confirmé son intention de s'établir près de l'aéroport Roland-Désourdy. L'entreprise souhaite y construire des aéronefs électriques pour livrer des organes destinés à la transplantation dans des hôpitaux à travers l'Amérique.

La Voix de l'Est a déjà rapporté qu'une offre d'achat a été déposée à la Ville de Bromont pour l'acquisition d'un terrain de 830 000 pieds carrés, rue Ronalds. La transaction devrait avoisiner 2,5 millions \$. Unither Bioélectronique doit aussi acquérir des terrains de la Régie aéroportuaire des Cantons-de-l'Est pour réaliser son vaste projet. (**plus de détails en page 10**)

« Ça donne une opportunité dans le secteur de l'électrification des transports. On a déjà des gens qui travaillaient indirectement dans ce secteur-là, comme Teledyne Dalsa », souligne Charles Lambert.

PROJETS DE RECHERCHE

L'un des trois créneaux privilégiés dans le parc scientifique, avec l'aérospatiale et la fabrication de pointe, la microélectronique n'est pas en reste. La présence du Centre de collaboration en microélectronique (C2MI) représente un atout de taille dans ce secteur, souligne le DG.

Selon lui, trois projets de recherche ont été signés avec le C2MI lors d'un salon de la microélectronique tenu à San José, en Californie, en juin dernier, dont l'un avec une multinationale japonaise et un autre avec une entreprise nord-américaine qui a développé une technologie pour les véhicules intelligents.

« Notre objectif, c'est qu'ils commencent à faire de la recherche au C2MI et qu'ils constatent qu'on a un bon bassin de main-d'œuvre avec les étudiants de l'Université de Sherbrooke et des autres universités qui viennent y faire des travaux. (...) Ça devient alors intéressant pour



eux de faire leur projet d'expansion ici, s'ils ont la main-d'œuvre », relève Charles Lambert.

Bref, « on se positionne avec les joueurs de l'industrie, on les attire avec le centre de recherche et, après, on leur démontre qu'on a un bassin de talents et qu'on a les terrains, les infrastructures et un milieu de vie », résume-t-il en précisant que les espaces naturels représentent 15 % du parc scientifique.

TROIS PHASES

Le plan de développement du parc scientifique prévoit trois phases, dont la première, au nord du boulevard de l'Aéroport, qui offre des terrains pour lesquels les certificats nécessaires du ministère de l'Environnement ont déjà été émis, de sorte que la construction pourrait débuter rapidement.

Certains terrains sont desservis par les services municipaux. Et les plans et devis sont déjà prêts s'il devait y avoir prolongement des infrastructures pour desservir les autres. « On pourrait le faire dans un délai de trois mois », note le

DG de la SODEB.

La présence d'un nouveau poste électrique dans lequel Hydro-Québec a investi 70 millions \$ est un autre atout du parc scientifique. « Ça nous donne une puissance électrique pour accueillir les gros projets consommateurs d'électricité, comme les centres de données (data centers) », dit Charles Lambert.

Les petites entreprises ont aussi leur place, alors que de plus petits terrains ont été prévus près de la garderie et en face des bureaux de la SODEB, qui loge dans l'incubateur industriel, situé boulevard de l'Innovation. Ce dernier est déjà pratiquement rempli à pleine capacité, de sorte que l'idée de construire de nouveaux espaces multilocatifs est dans l'air, note M. Lambert.

Autre donnée intéressante pour le parc scientifique, selon lui, mise à part la forte culture entrepreneuriale locale, sont les entreprises déjà établies et actuellement en expansion, comme Fabritec, GE et Teledyne Dalsa.



Le parc scientifique de Bromont pourrait changer d'allure d'ici cinq ans, estime le directeur de la SODEB, Charles Lambert. L'intérêt d'entrepreneurs est présent. Restera à voir s'il se concrétisera. —PHOTOS JANICK MAROIS



Le plan de développement du parc scientifique prévoit trois phases, dont la première, au nord du boulevard de l'Aéroport, qui offre des terrains pour lesquels les certificats nécessaires du ministère de l'Environnement ont déjà été émis, de sorte que la construction pourrait débuter rapidement.

NOUVEAU À BROMONT

LA BOUCHERIE LOCALE

- Viande 100 % locale, sans antibiotiques et hormones de croissance
- Produits frais de grande qualité
- Viande marinée
- Charcuterie et fromage
- Mets préparés
- Boîtes économiques pour la semaine

Suivez-nous sur **@boucheriebromont**

**115, boul. de Bromont, Bromont
450 919-1010**

5234539

AVIS AUX LÈVE-TÔT!

« Commencer la journée et déjà avoir relevé un défi avant d'aller travailler, c'est super énergisant ! »

**Ajout d'une séance de groupe,
le mardi et jeudi de 7h00 à 8h30**

(Plusieurs autres plages horaires également possibles)

INSCRIPTION EN LIGNE MAINTENANT :
centrenationalbromont.com/entrainement-hivernal/

INFORMATIONS : 450-534-3333

OUVERT À TOUS !

**CENTRE NATIONAL
DE CYCLISME DE BROMONT**

5230169

LE 5 NOVEMBRE 2017
JE VOTE
DIANE PERRON

VOTE PAR ANTICIPATION : 29 OCTOBRE

*Pour vous,
 avec vous!*

450 534-0809

dianec.perron@videotron.ca



dianeperronmairie

AUTORISÉ ET PAYÉ PAR HUGUETTE
 CAMPEAU, AGENTE OFFICIELLE



UNIVERS WOWMOMS WORLD

Apaisant, autant

MARIE-ÈVE MARTEL
 marie-eve.martel@lavoixdelest.ca

L'Univers Wowmoms World de Bromont n'en est qu'à ses balbutiements, mais déjà un engouement semble se manifester pour ce centre de détente destiné aux familles. Découverte d'un concept né de grandes ambitions.

« La réponse est très positive. On a des jours où c'est plein! » s'exclame Danielle Lavigne, l'une des fondatrices de l'endroit, ouvert depuis un peu plus d'un mois.

« Le mot se passe, et bien au-delà de la région, renchérit Julie Marchand, entraîneuse-chef de la bannière. On accueille des gens de Bromont et de Granby, mais aussi de Magog, Sherbrooke et Montréal. »

Les quelque 7000 pieds carrés de l'endroit sont bien occupés : café santé, espace détente, coin allaitement, salle de massothérapie, aire de jeux, salle de cours, coin dédié aux arts plastiques, boutique de vêtements juvéniles haut de gamme et on en passe.

Au plafond, des nuages et des colombes de papier, exemples des nombreuses créations de mamans « Etsy » qui décorent les lieux aux couleurs pastel et apaisantes.

« On a voulu créer une atmosphère qui serait relaxante pour les parents, mais stimulante pour les enfants. Et c'est ce que les gens nous disent », relève M^{me} Lavigne.

En plus des cours prénataux, de danse, de yoga pour mamans et rejets, le centre offre des cours de natation pour les tout-petits de trois mois à trois ans, de même que pour les enfants à besoins particuliers, dans la section dédiée au spa pour bébés.

« Nos plages horaires sont déjà toutes pleines », se réjouit Jølle Gauthier-Lavigne, cofondatrice et propriétaire de l'endroit. Même que certains cours ont une liste d'attente bien remplie, nous dit-on.

COMMUNAUTÉ DE MAMANS

Si on voit davantage de papas au centre durant les fins de semaine — un cours d'initiation aux arts martiaux avec leurs enfants leur est d'ailleurs réservé —, ce sont surtout de jeunes mamans qui fréquentent l'Univers Wowmoms en semaine.

Marie-Pierre Maltais en était à sa seconde visite à l'établissement. « C'est plaisant, affirme la Bromontoise. En congé (de maternité), on se cherche souvent des activités. C'est un bel endroit pour se changer

les idées, pour relaxer, allaiter, mais aussi pour échanger avec d'autres mères. On se sent moins seule en venant ici. »

Même son de cloche du côté d'Emma Rondeau, tombée sous le charme de l'endroit. « C'est un lieu parfait pour rencontrer d'autres mamans et aussi pour prendre du temps pour nous », explique-t-elle.

« Ici, on vient répondre à un besoin, affirme Julie Marchand. Dans mes cours, les mamans se présentent et ça crée des liens instantanés. Une communauté de mamans! J'en ai vu se rencontrer au café ensuite, et organiser des sorties en dehors du centre. »

UNE IDÉE QUI FERA DES PETITS

On indique sur le site web de l'Univers Wowmoms qu'un deuxième centre ouvrira ses portes en Californie l'an prochain.

Par ailleurs, la demande pour des franchises ne déroule pas. Ce mois-ci seulement, les représentantes de la bannière ont rencontré des promoteurs mexicains intéressés à importer l'idée chez eux, en plus d'aller à New York pour faire connaître leur projet à des Américains. « L'engouement mondial pour le concept est bien présent, note M^{me} Marchand. Maintenant, on laisse le projet prendre vie. »



M^e Olga Soutyguina

Notaire et conseillère juridique

- Transactions immobilières et refinancement
- Rédaction de testaments et mandats en cas d'incapacité
- Homologation des mandats en cas d'incapacité
 - Ouverture d'un régime de protection pour une personne inapte
 - Règlement de la succession
 - Droit corporatif



948, rue Shefford
 Bromont (Québec)
 J2L 1C3

Tél. : 450 534-4687
 Cell. : 450 525-1509
 Téléc. : 450 534-4686

olga@notarius.net



Marie-Pierre Maltais en était à sa deuxième visite à l'établissement, cette fois avec Olivia.



Emma Rondeau et Loïc sont tombés sous le charme de l'endroit.

pour maman que pour bébé



À peine plus d'un mois après son ouverture officielle, le centre génère déjà un achalandage à la hauteur des attentes de Danielle Lavigne, de Joelle Gauthier-Lavigne et de Julie Marchand. — PHOTOS CATHERINE TRUDEAU



De nombreuses créations de mamans «Etsy» décorent les lieux aux couleurs pastel et apaisantes.



PROJET RÉSIDENTIEL À BROMONT

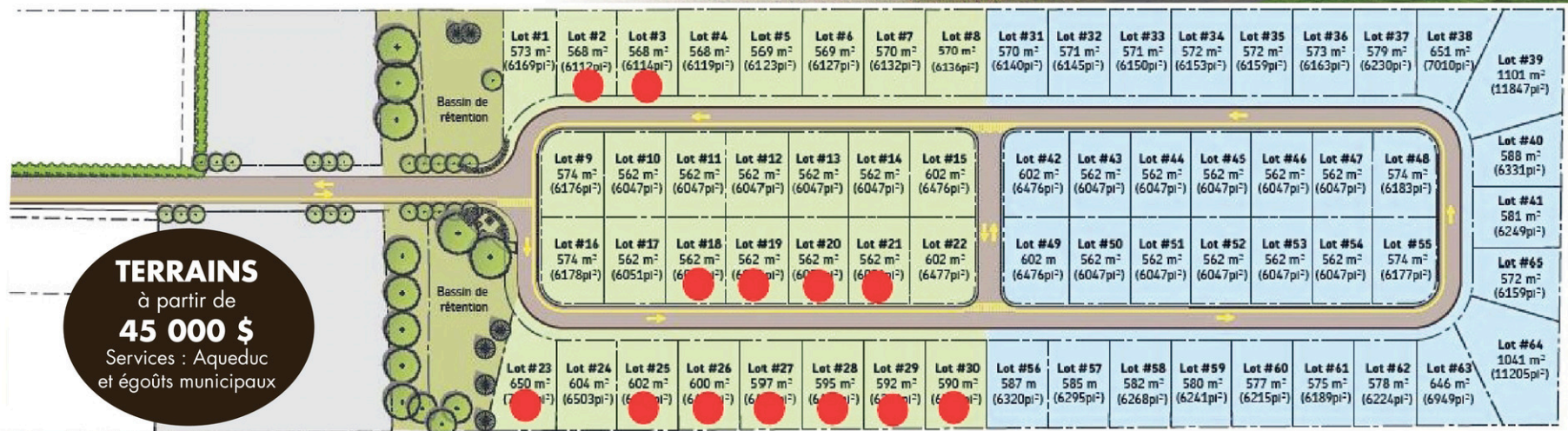
À DEUX PAS DE L'ÉCOLE PRIMAIRE

AUCUNE MISE DE FONDS?

Nous avons la solution!

Notaire payé

À proximité de Technoparc Bromont, aut. 10, etc.



TERRAINS
à partir de
45 000 \$
Services : Aqueduc
et égouts municipaux

PRÈS DES ÉCOLES
À distance de marche de l'école
primaire et du parc.

68 SORTIE 68
À 7 minutes de l'autoroute 1 (sortie 68).

TRANSPORT EN COMMUN
À 10 minutes du service de transport en
commun de l'autoroute 10 (sortie 74).

PONT CHAMPLAIN
À 40 minutes de Montréal (pont
Champlain).

SECTEUR INDUSTRIEL
À 2 minutes du secteur industriel (blvd.
de l'Aéroport)

SKIS ET VÉLO
À 15 minutes de la montagne de
Bromont.

Phase 1
MAISONS UNIFAMILIALES

Phase 2
MAISONS UNIFAMILIALES

www.parcoursnature.com

AÉRONAUTIQUE ET MOBILITÉ ÉLECTRIQUE

Une imposante usine s'implantera à Bromont

JEAN-FRANÇOIS GUILLET

jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

La Ville de Bromont a conclu récemment un important partenariat avec une entreprise en voie de s'établir à quelques pas de l'aéroport Roland-Désourdy. Unither Bioélectronique, filiale d'une multinationale tentaculaire pilotée par Martine Rothblatt, souhaite y construire des aéronefs à motorisation électrique pour livrer des organes destinés à la transplantation dans des hôpitaux à travers l'Amérique.

Bromont est « incontournable » pour les compagnies de haute technologie, et l'arrivée prochaine d'Unither Bioélectronique en est la preuve, a soutenu en entrevue la mairesse Pauline Quinlan. « On travaille depuis des années au développement de notre parc scientifique. Cette [nouvelle], qui doit enclencher un très beau projet, découle d'un véritable travail d'équipe », a-t-elle indiqué.

Le projet a été porté par la Ville, la

Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE), le CLD Brome-Missisquoi et le bras économique de Bromont, la SODEB. Une entente entre ces joueurs et les représentants de l'important conglomerat les empêche de dévoiler la teneur de l'initiative.

La Voix de l'Est a remonté à la source. Une recherche a permis d'apprendre que le premier actionnaire d'Unither Bioélectronique est Lung Biotechnology PBC, une société américaine spécialisée dans la fabrication d'organes voués à la transplantation, présidée par la réputée femme d'affaires Martine Rothblatt. L'avocate de formation a notamment fondé l'entreprise de radio par satellite Sirius.

Un des projets phares portés par M^{me} Rothblatt se décline sous l'acronyme EPSAROD (Electrically-Powered Semi-Autonomous Rotorcraft for Organ Delivery). Ce programme a pour but de développer des aéronefs ayant une faible empreinte écologique, principalement électriques, pour distribuer dans des hôpitaux aux quatre coins de l'Amérique du Nord des organes



La société par actions enregistrée à Montréal a récemment déposé une offre d'achat à la Ville pour un site de 830 650 pieds carrés (près de huit hectares), rue Ronalds, à proximité de l'aéroport régional. — PHOTO ALAIN DION

produits au sein d'entités de la multinationale.

D'ailleurs, l'essai d'un hélicoptère à motorisation électrique, une première mondiale, avait été réalisé il y a près d'un an en partenariat avec la firme Tier 1 Engineering. Le lien avec Bromont a récemment fait surface. Dans une vidéo en ligne, Martine Rothblatt indique que

les aéronefs découlant du projet EPSAROD seront produits dans une usine établie à Bromont.

VASTE PROJET

La superficie de terrains ciblés par Unither Bioélectronique ne laisse aucun doute qu'il s'agit d'un imposant projet. En effet, la société par actions enregistrée à Montréal a récemment déposé une offre d'achat à la Ville pour un site de 830 650 pieds carrés (près de huit hectares), rue Ronalds, à proximité de l'aéroport régional. La transaction avoisine 2,5 M\$. L'entreprise a aussi une option d'achat valide pour cinq ans, toujours au prix de 3 \$ le pied carré, sur une parcelle de terrain de 11 550 pieds carrés contiguë au lot principal.

De plus, la RARCE a accepté l'offre d'achat de la compagnie pour un terrain d'environ 107 000 pieds carrés dans la rue du Ciel. Le prix de vente est d'un peu plus de 600 000 \$. Selon nos informations, la firme prévoit notamment y construire un hangar d'aéronefs, des bureaux et autres infrastructures, de même que des voies de

circulation vers l'usine, puis des aires de trafic.

Unither Bioélectronique pourra également obtenir pour près de 380 000 \$ une partie du site adjacent au lot de la rue du Ciel, d'une superficie d'approximativement 63 000 pieds carrés. L'option d'achat devra être exercée d'ici les quatre prochaines années, sans quoi l'acquéreur bénéficiera d'un droit de premier refus.

Selon le DG de la SODEB, Charles Lambert, la compagnie souhaite lancer les travaux « d'ici un an ». Outre la production, l'aspect « recherche et développement » est au cœur du projet d'Unither Bioélectronique, mentionne M. Lambert, qui précise que la proximité avec le Centre de recherche en microélectronique (C2MI) à Bromont a été un « grand incitatif » pour la firme à venir s'y établir. La présence au Québec d'importants joueurs de l'industrie énergétique, dit-il, entre autres l'Institut de recherche d'Hydro-Québec (IREQ) à Varennes, puis en aéronautique comme Bell Helicopter et Bombardier, a également pesé dans la balance.



Le Centre AngloPro/AngloFun est maintenant aussi à Bromont, afin de répondre aux besoins de la clientèle estrienne.

Cours privés et de groupes pour adultes et enfants aux bureaux de la Rive-Sud de Montréal et maintenant à Bromont.

Professeurs dynamiques et qualifiés

Programmes stimulants et efficaces

Programmes en entreprises

Cours sur place ou en ligne

Camps de vacances et de jour en immersion anglaise

693, chemin de Gaspé
Bromont QC J2L 2P6

461, boul. St-Joseph, bureau 210
Sainte-Julie QC J3E 1W8

info@anglopro.qc.ca

1 877-777-7386

Visitez notre page
Facebook!
Centre AngloPro /
AngloFun

Visitez-nous !
www.anglopro.qc.ca





Teledyne Dalsa projette d'ajouter une nouvelle ligne de production à son usine de Bromont, dont la superficie devrait s'accroître d'environ 10 000 pieds carrés. — PHOTO ARCHIVES LA VOIX DE L'EST

Teledyne Dalsa en mode expansion



JEAN-FRANÇOIS GUILLET
jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

Les bonnes nouvelles se succèdent dans le parc scientifique de Bromont. Alors que l'endroit est le point de mire de nouvelles entreprises de haute technologie, Teledyne Dalsa veut accroître la superficie de son usine.

Teledyne Dalsa, une compagnie spécialisée dans les semi-conducteurs, a le vent dans les voiles depuis plusieurs années déjà. La demande marquée pour ce type de produit pousse l'entreprise à se positionner.

« Il y a une croissance accélérée dans le secteur de la

microélectronique, entre autres pour les véhicules électriques «intelligents». Bromont est très bien positionnée dans ce créneau, notamment grâce à Teledyne Dalsa. Il y a une opportunité de marché qui prend de l'ampleur et l'entreprise veut être prête à la saisir », a expliqué le directeur général de la Société de développement économique de Bromont (SODEB), Charles Lambert.

NOUVELLE LIGNE DE PRODUCTION

La compagnie souhaite donc ajouter une nouvelle ligne de production à son usine du boulevard de l'Aéroport à Bromont. On parle d'un accroissement de la superficie d'environ 10 000 pieds carrés. En ce sens, les élus ont approuvé récemment les plans proposés par l'entreprise. « Le projet est à l'étape de la demande de permis à la Ville. Reste à obtenir, de leur

côté, le feu vert du siège social [aux États-Unis]. »

Selon nos plus récentes données, l'entreprise employait près de 400 personnes à son usine de Bromont. Dans la foulée de son projet d'expansion, la compagnie doit accroître ses effectifs, a indiqué M. Lambert, sans toutefois être en mesure de quantifier l'embauche. Si tout se déroule comme prévu, le projet devrait voir le jour dans les mois à venir.

À l'aube de tirer un trait sur sa carrière politique, la mairesse de Bromont Pauline Quinlan, accueille avec « grand enthousiasme » cette nouvelle. « Teledyne Dalsa est un fleuron pour Bromont, a mentionné la militante de la première heure pour l'essor du parc scientifique. Et sans la présence du C2MI [Centre d'innovation en microélectronique], de l'Université de Sherbrooke et du microcosme formidable, on n'aurait pas ce genre de projet. »

LA VENTE ANNUELLE DE POINSETTIAS

au profit de **LA FONDATION AU DIAPASON** est de retour pour une 17^e année !

Pour la période des Fêtes, LA FONDATION AU DIAPASON fait appel à votre générosité et vous offre de superbes **POINSETTIAS ROUGES** au coût de **20 \$** (pot de 6 po).

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT!

Par téléphone : **450 534-2002**, poste 254

En ligne : **www.audiapason.org**

Date limite pour commander : **23 novembre**

Nous serons présents aux **Galleries de Granby** les **30 novembre** et **1^{er} décembre**. (près du magasin Garage)

LA FONDATION
AU DIAPASON
SOINS PALLIATIFS



En collaboration avec :

laVoixdel'Est



UN DON QUI RÉCHAUFFE LE CŒUR

GRANBY : 450.375.0286
COWANSVILLE : 450.263.5252
BROMONT : 450.919.3100

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
LAND SURVEYORS
www.miguefournier.ca
EXPERTS GÉOMÈTRES DEPUIS 1949

migué & FOURNIER
Jacques Bonneau, A-G
Jocelyn Bienvenue, A-G
Kevin Migué, A-G

COWANSVILLE • GRANBY
BROMONT • FARNHAM • MANSONVILLE

5232784

EN EXCLUSIVITÉ VISION EXPERT BROMONT

UNE JOURNÉE SEULEMENT
JEUDI 26 OCT.

etnia BARCELONA

Montures enfants • femmes • hommes

#BeAnartist

[#3 - L'artiste défie l'espace]

CADEAUX & RABAIS SURPRISES !
VERRES & MONTURES - DÉTAILS EN MAGASIN

VISION EXPERT

Près du IGA
82, boul. de Bromont, bur. 101
450 534-0054

Optométristes
D^{re} Emilie Martel
D^r Louis Simon Lavallée
D^{re} Emilie Chamberland

Opticiennes
France Forget
Ariane Côté

Examen de la vue • Lunetterie • Lentilles cornéennes
Cogestion des chirurgies réfractives et de la cataracte
Urgence oculaire • Clinique œil sec
12 succursales au Québec • Prescriptions de l'extérieur acceptées

5231581

CENTRE D'ESCALADE BACKBONE BROMONT

Un projet familial à

JEAN-FRANÇOIS GUILLET

jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

Le secteur de la sortie 74 de l'autoroute 10 à Bromont fourmillera d'activité au cours des mois à venir, alors qu'un centre d'escalade unique dans les Cantons-de-l'Est y sera implanté. Le projet, qui nécessitera un investissement avoisinant le million de dollars, doit voir le jour dès le début de 2018, rue du Rubis dans le quartier Natura.

Frédérique Marseille a eu le coup de foudre pour le monde de l'escalade il y a près de sept ans. Dès ses premiers contacts avec les parois escarpées, elle a conçu l'idée d'ouvrir un jour son propre centre dédié au sport qui la captive. Un rêve qui n'a jamais cessé de s'enraciner. Après avoir gravi un à un les échelons, la jeune entrepreneure est maintenant prête à faire le grand saut.

« Backbone, c'est un projet un peu fou que j'ai depuis des années. J'ai la tête dure, alors j'ai réussi à entraîner toute ma famille dans ma folie. Mais je suis convaincue que ça va fonctionner parce que la base du projet est tout à fait rationnelle. »

Le nouveau bâtiment d'une

superficie de 5000 pieds carrés abritera des modules d'escalade « de bloc », une formule qui gagne en popularité à travers le globe depuis quelques années. Le concept est simple: il s'agit de parois d'une hauteur d'environ cinq mètres (16 pieds), au bas desquelles d'épais matelas sont disposés. Oubliez tout l'attrail conventionnel des grimpeurs. Pas besoin de cordes, de mousquetons et de harnais, ni même d'un partenaire. L'agilité, l'élasticité et la force du corps humain sont principalement mises à contribution pour réaliser l'ascension. Une façon de se dépasser en évacuant la crainte de chutes, a fait valoir Frédérique Marseille.

« Ce n'est pas donné à tout le monde d'investir dans des équipements spécialisés pour pratiquer un sport. La beauté dans l'escalade de bloc, c'est que ça permet autant aux personnes expérimentées de s'entraîner qu'aux débutants de s'initier en s'amusant. Et si tu tombes, ce n'est pas grave. C'est donc une discipline à la fois ludique et accessible. »

Martin Racicot, un des promoteurs derrière le projet, n'a pas hésité à sauter à pieds joints dans l'aventure. « Frédérique est tellement dynamique. Elle sait

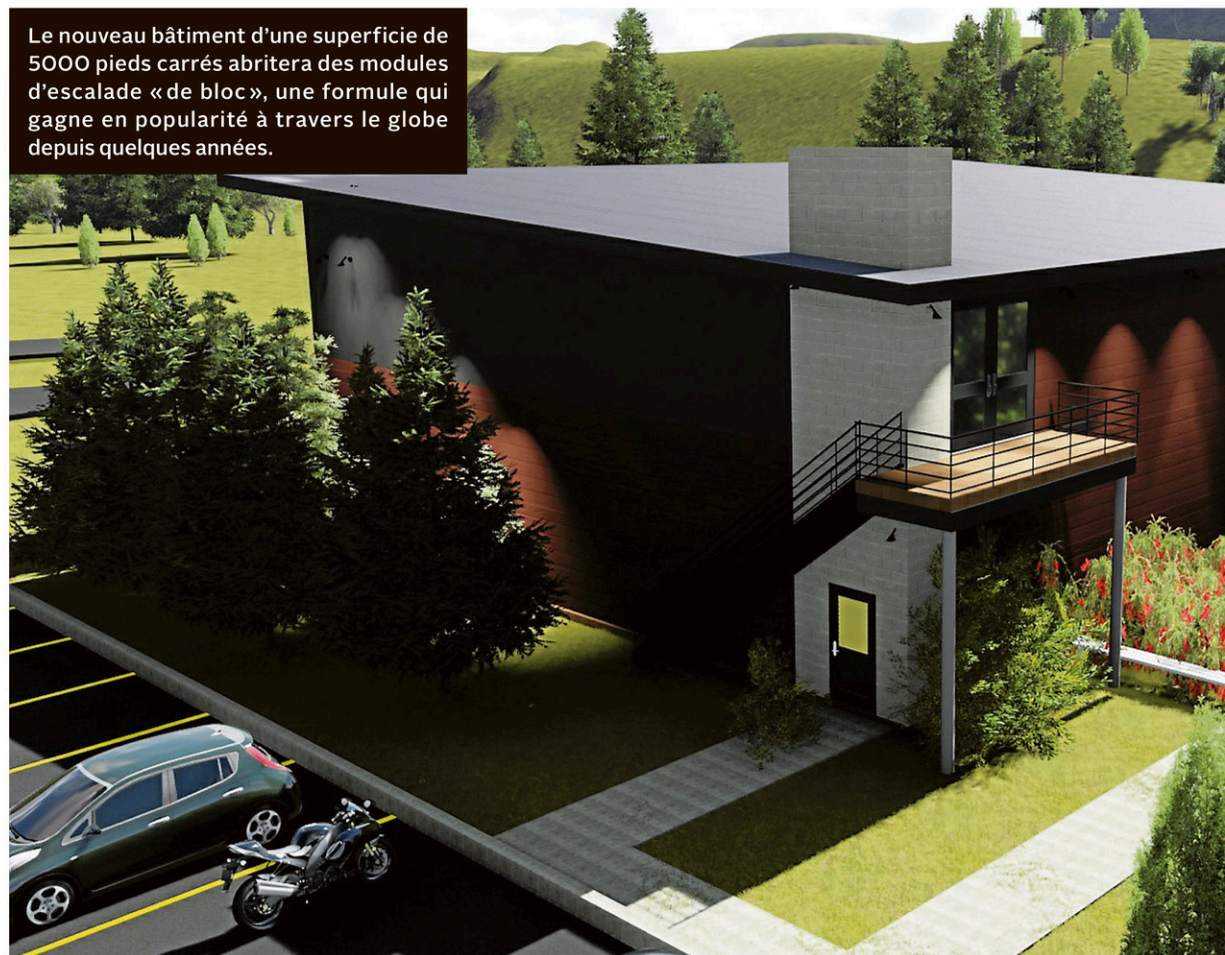
où elle s'en va, a-t-il mentionné. Quand elle m'a parlé de son idée au début de l'été, j'ai trouvé ça génial. Et ça cadre parfaitement avec les autres attraits de Bromont. »

« On veut s'éloigner des centres plus 'industriels', aménagés dans des usines. C'est primordial pour nous de garder l'essence naturelle du milieu. L'endroit sera entouré d'arbres. »

— Frédérique Marseille

Les travaux de ce projet, qui a progressé à vitesse grand V, devraient être lancés dès novembre, a indiqué M. Racicot. Si tout se déroule sans anicroche, l'ouverture est prévue en février. Notons que pour être approuvé, le projet doit sous peu faire l'objet d'une demande en vertu du règlement sur les PIIA (plans d'implantation et d'intégration architecturale).

Le nouveau bâtiment d'une superficie de 5000 pieds carrés abritera des modules d'escalade « de bloc », une formule qui gagne en popularité à travers le globe depuis quelques années.



L'ADN unique

CADRE NATUREL

Une salle de jeu géante. C'est ainsi que Frédérique Marseille décrit son centre d'escalade. Bien qu'elle cible la clientèle adulte avec son projet, la femme d'affaires souhaite également que les jeunes y adhèrent en grand nombre.

« Le sport se développe rapidement à l'échelle de la planète, mais il n'y a pas encore une grande culture de l'escalade chez les enfants ici au Québec, dit-elle. Pourtant, les jeunes ont une compréhension innée du corps quand ils grimpent comme des petits singes. Et c'est vraiment une discipline qui permet de se défouler. Alors on veut permettre au plus de jeunes possible de s'initier. » Les activités de groupe et les camps de jour seront notamment ciblés pour promouvoir le sport auprès des enfants.

Contrairement à la plupart des centres qui ont vu le jour jusqu'ici dans les grands centres urbains, entre autres à Québec puis à Montréal, la nature sera au cœur de Backbone Bromont. « On veut s'éloigner des centres plus « industriels », aménagés dans des usines. C'est primordial pour nous de garder l'essence naturelle du milieu. L'endroit sera entouré d'arbres », souligne M^{me} Marseille.

Il sera par ailleurs possible de

faire de l'escalade à l'extérieur puisqu'un mur sera construit à proximité du centre. On pourra aussi y pratiquer l'équilibre sur sangle, communément appelé la « slackline ». À cela se grefferont une terrasse puis un petit café à l'intérieur du bâtiment.

« On a choisi de se lancer en affaires à Bromont parce qu'il y a beaucoup de jeunes, de familles. Le tourisme est aussi très fort. Avec le vélo de montagne, le ski et une foule d'autres sports d'adrénaline, Backbone cadre parfaitement. On a bien hâte que la population découvre notre concept. »



Frédérique Marseille plonge dans l'aventure de Backbone Bromont avec Charles, son frère, puis leurs parents André Laprise et Jean Marseille. — PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE



QUARTIER NATURA

Mon espace nature



UNIFAMILIALES

1 MAISON-MODÈLE À VISITER

PROJET CLÉ EN MAIN, PLAIN-PIED
ET COTTAGE, GRAND TERRAIN

ENTRÉE RUE DU DIAMANT



CONDOS

3 UNITÉS-MODÈLES À VISITER

ASCENSEUR,
STATIONNEMENT INTÉRIEUR

ENTRÉE RUE DU DIAPASON



JUMELÉS

2 MAISONS-MODÈLES À VISITER

VERSION 2 OU 3 CHAMBRES À COUCHER,
GARAGE, GRAND TERRAIN

ENTRÉE RUE DU DIAMANT

Bromont

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 H À 16 H

514 MON-QUARTIER (666-7827)
quartiernatura.com

CONSTRUCTION DE 3120 LOGEMENTS

Bromont rêve à 2030



MICHEL LALIBERTÉ
michel.laliberte@lavoixdelest.ca

La Ville de Bromont entend poursuivre son rythme de développement. Elle envisage que 3120 logements seront construits sur son territoire d'ici les 13 prochaines années.

C'est l'ambitieux défi du plan d'urbanisme adopté en 2015 par le conseil municipal. Le plan guidera la voie à suivre jusqu'en 2030. Cela représente une moyenne de 240 nouveaux logis par année. L'objectif sera vraisemblablement atteint cette année, alors que 202 nouvelles portes se sont déjà ajoutées au parc immobilier. « On sait que plusieurs nouvelles maisons vont s'ajouter d'ici la fin de l'année, souligne

Marc Béland, directeur de l'urbanisme, de la planification et du développement durable de la municipalité.

Malgré un tel développement, la Ville conservera tout son charme, assure M. Béland. « On est capable d'avoir une telle croissance et de garder tout ce que les gens aiment de Bromont, l'environnement, les paysages, la qualité de vie des citoyens. »

Les perspectives de développement continuent d'être favorables pour Bromont, indique M. Béland. Il cite une étude de l'Institut de la statistique du Québec à l'effet que la MRC Brome-Missisquoi devrait voir sa population croître de 11 564 habitants (20 %) d'ici 2036. Or, la Ville de Bromont devrait s'accaparer une très grande partie de ces nouveaux citoyens. La moyenne d'occupants par logis est de 2,3. Les 3600 logements envisagés de 2015 à 2030 devraient faire en sorte que la population de la Ville branchée augmente de 8280.

Plusieurs projets immobiliers sont en branle et d'autres devraient

suivre au fil des ans pour répondre à la demande, explique M. Béland. Fait intéressant, ils sont tous maintenant soumis à des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). « On veut vraiment garder le contrôle. C'est important parce qu'on est soucieux de la qualité des constructions et de la protection des paysages. »

DÉLAI ET SOLUTION

Le recours systématique aux PIIA occasionne un délai plus long pour analyser les demandes de permis, reconnaît M. Béland. Le tout peut prendre de quatre à six semaines. « On a des gens qui trouvent ça long. Ils ont leurs plans et ont hâte de commencer les travaux. On leur explique les raisons. Ils comprennent. »

Le directeur de l'urbanisme entend cependant proposer aux membres du prochain conseil une façon d'émettre les permis plus rapidement. Deux périodes dans l'année sont plus occupées à ce chapitre : le printemps et



Une étude de l'Institut de la statistique du Québec estime que la MRC Brome-Missisquoi devrait voir sa population croître de 11 564 habitants (20 %) d'ici 2036. — PHOTO JANICK MAROIS

l'automne. La très grande majorité des demandes de permis sont alors déposés. Le comité consultatif d'urbanisme pourrait se réunir deux fois en avril ainsi qu'en octobre pour étudier

les demandes. Le conseil pourrait faire de même pour autoriser l'émission des permis. « On travaille sur ce scénario pour être capable de répondre plus vite aux demandes des citoyens. »

IL S'EN PASSE DES CHOSES À BROMONT!

CAMPUS GERMAIN-DÉSOURDY

Bromont lance la phase initiale



JEAN-FRANÇOIS GUILLET
jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

BROMONT — La municipalité de Bromont amorcera sous peu la première phase du projet d'aménagement du Campus Germain-Désourdy et d'une éventuelle place publique. Au cours des semaines à venir, les quatre terrains de tennis et le garage Lequin, rue Shefford, tomberont notamment sous le pic des démolisseurs.

Les amateurs de tennis n'ont donc que quelques jours pour pratiquer leur sport favori avant que la machinerie lourde entre en scène pour retirer toutes les infrastructures dans le but de les remettre à niveau. L'ajout de terrains n'est toutefois plus dans les cartons.

« Au départ, on voulait avoir six terrains de tennis, mais on a dû corriger le tir, a indiqué le directeur général de Bromont, Éric



Les quatre terrains de tennis de Bromont seront démolis, dans le cadre de la première phase du projet d'aménagement du Campus Germain-Désourdy. — PHOTO JANICK MAROIS

Le contrat a été octroyé par voie de résolution dans le cadre d'une séance extraordinaire, tenue le 18 septembre. Ce même jour, un avis de motion concernant un règlement d'emprunt d'un peu plus de 1,5 M \$ pour la seconde phase d'aménagement du Campus Germain-Désourdy,

PROJET DE VÉLODROME COUVERT À BROMONT

«On a une armée derrière nous»



JEAN-FRANÇOIS GUILLET
jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

BROMONT — L'équipe du Centre national de cyclisme de Bromont (CNCB) continue d'accumuler les bonnes nouvelles. Elle a récemment reçu l'appui de la Ville de Bromont et de la Commission de la capitale nationale (CCN) pour son projet de vélodrome couvert, soutenu par une vingtaine de clubs cyclistes de la province.

L'idée que des clubs de cyclisme de Bromont et de la région ont présentée à la Commission de la capitale nationale (CCN) pour son projet de vélodrome couvert, soutenu par une vingtaine de clubs cyclistes de la province.

Divertigo s'enracinera à Bromont

Le promoteur du projet d'hébertisme urbain a conclu une entente avec Bromont, montagne d'expériences



JEAN-FRANÇOIS GUILLET
jean-francois.guillet@lavoixdelest.ca

municipalités, soit Granby, Coaticook, Sherbrooke et Orford, l'homme d'affaires a finalement conclu une entente avec Bromont, montagne d'expériences.

Marco Patry a gagné son pari en officialisant le site de Divertigo avant la fin septembre. Alors que se dessinait

d'abord avec Divertigo, c'est l'affluence et le positionnement touristique. Ces deux éléments donnent un plus indéniable à Bromont», a fait valoir le promoteur.

Selon M. Patry, la lourdeur administrative a plombé les pourparlers avec d'autres organisations dans le dossier. « À certains endroits, ça

sans vouloir jeter la pierre à une ville en particulier. Mais dans le cas de Bromont, tout le monde a embarqué. Je trouve ça très positif comme accueil. On sent que c'est une municipalité très dynamique. »

« Accueillir Divertigo chez nous, c'est une excellente nouvelle, a indiqué le directeur général de Bromont, Éric Sévigny. Ça vient bonifier l'offre d'attraits touristiques déjà très vaste à Bromont, mais aussi dans toute la région. »

Pour tout savoir, abonnez-vous

450 375-4555

laVoixdel'Est

› GENEVIÈVE LÉVESQUE PARMIL'ÉLITE FÉMININE

La directrice et fondatrice de la galerie d'art Artéria de Bromont, Geneviève Lévesque, se distingue de nouveau, cette fois sur la scène canadienne. La femme d'affaires est finaliste dans la catégorie Micro-entreprise aux Prix canadiens de l'entrepreneuriat féminin RBC 2017. M^{me} Lévesque fait partie des 18 finalistes — dans six catégories — retenues parmi 6400 candidatures déposées. Le prix Micro-entreprise vise celles qui possèdent et dirigent une compagnie dont les revenus annuels sont inférieurs à 1 million de dollars et qui affichent un fort taux de croissance. Fondée en 2008, Artéria compte maintenant sept employés et participe chaque année à une quinzaine d'événements sur la planète pour faire connaître les artistes émergents du Québec. Les gagnantes seront dévoilées le 22 novembre prochain à Toronto.

— PHOTO MARRIE-EVE LARENTE, FEMMESSOR



› APÉRO EN MUSIQUE ET ANIMATION JEUNESSE



Dans le cadre de ses Apéros en musique, le Centre culturel St-John accueillera Greenwood and the grass le vendredi 20 octobre de 17h30 à 18h30. Ils revisitent les chansons du registre populaire en leur donnant une saveur southern rock, folk, blues et soul. C'est 10\$. Dans le cadre de ses matinées destinées à l'animation jeunesse, Vadrouille l'épouvantail et le voleur de citrouilles sera à l'horaire pour les enfants de 2 à 7 ans, le dimanche 22 octobre à 10h30. C'est 8\$. Le Centre culturel est situé au 593, rue Shefford, à Bromont. Information et billetterie au 450-534-2006 ou au www.centreculturelstjohn.com

A+ Physio

Chez A+ Physio
on vous garde en action!

Physiothérapie
Rééducation périnéale
Rééducation vestibulaire
Physiothérapie du sport
Évaluation du patron de course
Traitement post-commotion cérébrale

Visitez notre nouveau site Web
www.aplusphysio.ca

■ BROMONT
D101-82, boul. de Bromont
Bromont
450 534-1661

■ CÉGEP DE GRANBY
235, rue St-Jacques,
local B218, Granby
450 372-6614, p. 1661

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

Découvrez la beauté des Cantons-de-l'Est à travers nos propriétés.
Des relations locales, une expertise mondiale



MAGNIFIQUE ÉGLISE

1035, rue Shefford
728 000 \$
MLS : 187025388



OASIS DE PAIX

222, ch. Lapointe
1 200 000 \$
MLS : 19780724



SITE ENCHANTEUR

297, rue Frontenac
729 000 \$
MLS : 20490962



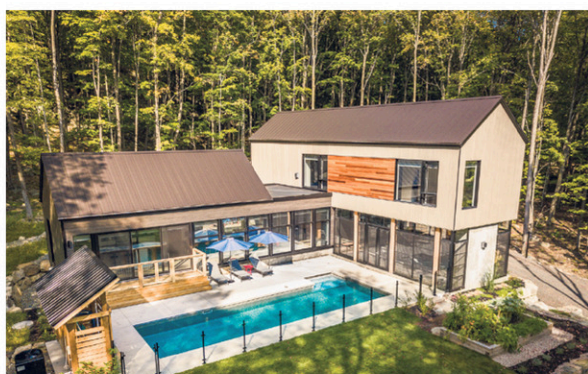
SKI IN/SKI OUT

160, rue du
Cercle-des-Cantons,
unité 314
495 000 \$
MLS : 27984098



ROYAL BROMONT

74, rue
Louis-Philippe 1^{er}
1 145 000 \$
MLS : 21651969



STYLE CONTEMPORAIN

197, rue des Irlandais
1 695 000 \$
MLS : 15678626



DOUBLE TERRAIN ROYAL BROMONT

399, rue de la Couronne
599 000 \$
MLS : 20537066



SIGNÉ PHILIPPE DAGENAIS

206, rue des Irlandais
499 000 \$
MLS : 23699622



**MARIE-PIERS
BARSALOU**

Courtier immobilier agréé

450 577-0272

Barsaloumeunier.com

299, ch. Knowlton, Knowlton J0E 1V0
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

**JOHANNE
MEUNIER**

Courtier immobilier

514 926-5626

