

# LES PETITES ANNONCES



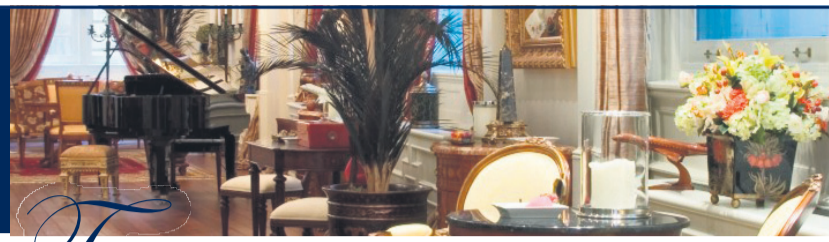
TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)  
 ADRESSE COURRIEL  
 petitesannonces@lapresse.ca

BELLE DE WESTMOUNT  
 PRÉSENTATION SPÉCIALE PAGES 8 ET 9

**Sotheby's**  
 INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



Tout ce que vous recherchez, tout sauf l'ordinaire.



**LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON, MONTRÉAL | UNE ÉLÉGANCE RAFFINÉE. UN SERVICE REMARQUABLE. UN STYLE INIMITABLE.**  
 DE 1 500 000 \$ À 11 000 000 \$

Certaines qualités feront toujours la réputation de l'hôtel Ritz-Carlton. Certains d'entre nous ne vivent que pour elles. Aujourd'hui, pour la première fois à Montréal, elles peuvent devenir vôtres pour toujours. Le fameux style de vie qui a fait du Ritz la coqueluche de l'élite mondiale deviendra le privilège durable des 35 familles qui occuperont les spacieuses résidences privées de l'établissement et des 15 propriétaires de ses condo-hôtels. Les Résidence au Ritz-Carlton, Montréal sont situées dans un hôtel dont on compare souvent le personnel à une grande famille, et où l'on a à cœur de satisfaire toutes les exigences. Ce sera le seul lieu de résidence à Montréal bénéficiant 24 heures sur 24 du service du Ritz et de ses commodités, y compris la piscine, le spa et le nouveau restaurant gastronomique. Ces avantages convoités font des Résidences le nec plus ultra du marché immobilier à Montréal, et la pièce de résistance de cette aventure architecturale.

**EN PRIMEUR**

**MAJESTUEUX MANOIR | CENTRE-VILLE 3 495 000 \$**  
 Majestueux manoir de trois étages au cœur du Mille Carré Doré. Jadis habité par Sir William Cornelius Van Horne, le gérant de la Canadian Pacific Railway. Restauré et rénové de façon exquise par les propriétaires actuels afin de préserver son élégance, son essence et son intégrité originales.

**EN PRIMEUR**

**GOÛT ET ÉLÉGANCE | WESTMOUNT 2 375 000 \$**  
 Superbe résidence de pierre de 3 étages située sur Croissant Forden, une des meilleures adresses de Westmount. Luxueusement rénovée et restaurée afin de lui redonner sa splendeur d'origine. Beaux planchers de bois aux éléments architecturaux détaillés. Une maison élégante d'une qualité remarquable. À quelques pas du parc King George.

**SPLENDEUR MAISON FAMILIALE | WESTMOUNT 1 590 000 \$**  
 Merveille de maison classique de 3 étages avec jardin panoramique et exposition au sud. Situé près des écoles privées et à quelques pas de la montagne. L'accueillant étage principal offre un salon double doté d'un foyer ainsi qu'une salle à manger et un solarium/boudoir parfaits pour recevoir.

**OASIS DE PAIX | HAUT-OUTREMONT 1 500 000 \$**  
 Magnifique résidence moderne au cœur du Haut-Outremont sur un rond-point tranquille, près de Springrove et de Maplewood. Des lignes pures et une grande attention aux détails. Élégante et remarquable maison, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, à proximité des écoles publiques et privées, des Universités et de l'école de musique Vincent D'Indy.

**EN PRIMEUR**

**MAISON DE VILLE STYLE NEW-YORKAIS 1 440 000 \$**  
 Spectaculaire maison de 3 étages avec garçonnière, sur des Pins, dans le Mille Carré Doré. Construite en 2003, design exceptionnel inspiré d'édifices patrimoniaux. Ce plan à aire ouverte avec hauts plafonds combiné à une finition contemporaine offre un environnement unique.

**EN PRIMEUR**

**LE ST-REGIS | VIEUX-MONTRÉAL À PARTIR DE 2 898 000 \$**  
 Charme et élégance classique émanent de ces appartements uniques. Construit en 1894, cet ancien édifice de Canada-Vie a été transformé en un petit nombre d'exquises et exceptionnelles résidences. L'ascenseur en fonte modernisée, les escaliers en fer et les planchers en mosaïque dans les couloirs ont été préservés pour mettre en valeur leur beauté originale.

**SUPERBE VUE SUR LA VILLE | PORT ROYAL 2 250 000 \$**  
 Votre plaisir de recevoir sera décuplé dans ce magnifique condo aménagé en un vaste espace agrémenté de fenêtres panoramiques offrant une vue imprenable sur le centre-ville et sur le fleuve! Sise au prestigieux Port Royal près du musée, cette propriété offre de beaux détails architecturaux; attrayantes boiseries, plancher avec insertions et moulures!

**EN PRIMEUR**

**VUE PANORAMIQUE | CHÂTEAU WESTMOUNT 1 950 000 \$**  
 Impressionnant appartement avec vues dégagées sur le sud, l'ouest et le nord. Le salon et la salle à manger à aires ouvertes vous accueillent dans ce luxueux espace bien aménagé. Le boudoir lambrissé, à l'origine une c.a.c. avec sdb attenante, pourrait facilement être reconverti en c.a.c. Vivez la vie à son meilleur dans un des immeubles de prédilection de Westmount!

**EN PRIMEUR**

**LE CHÂTEAU | MILLE CARRÉ DORÉ**  
 Le luxe et le raffinement sont au rendez-vous dans ce magnifique appartement avec 3 c.a.c. où tout a été fait avec le souci du détail. Si vous aimez être au cœur de l'action, alors n'hésitez plus et venez visiter ce bijou qui attend que vous! 1 645 000 \$  
 Unité au 11<sup>e</sup> étage retient l'élégance classique avec ses plafonds élevés, moulures, planchers de bois et offre la cuisine et les salles de bain rénovées. 639 000 \$

**EN PRIMEUR**

**VUE SUR LE FLEUVE | CARRÉ WESTMOUNT 889 000 \$**  
 Très belle unité de coin, 2 c.a.c., 2 sdb, exposition au sud avec vue sur le fleuve, rénovations complètes en cours. Prestigieux immeuble à prestations offrant piscine, gym, terrasse sur le toit, sécurité 24h, directement connecté à la galerie avec aire de restauration et accès au métro.

**LIZA KAUFMAN**  
 Agent immobilier agréé  
**Sotheby's International Realty Québec** LK  
 Courtier immobilier agréé



**514.232.5932**  
 lkaufman@sothebysrealty.ca  
 Pour voir toutes mes inscriptions visitez  
**lizakaufman.com**



NEW YORK | MIAMI | LONDRES | DUBAI | MONTRÉAL | PARIS | GENÈVE | VANCOUVER | TOKYO

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome | 446-1, Carré Westmount, Westmount



**AURÉLIE LACROIX**  
 514-984-5001  
 514-342-2929  
 aurelelacroix@yahoo.ca - Royal LePage Dynastie

**SANCTUAIRE VISITES LIBRES**  
**DIMANCHE 14h à 16h - 6000 Deacon 4 étages - 4F**  
 1263 pi car., 2 c.a.c., 1 garage. Qualité / prix. 415 000 \$  
**DIMANCHE 14h à 16h - 6000 Deacon 8e étage - 8 M**  
 1360 pi car., 2 c.a.c., 1 garage. Occ. immédiate 439 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**  
**SANCTUAIRE PHASE IV - 6111 du Boisé - 9e étage**  
 1715 pi car., 3 c.a.c., 2 garages. Occ. rapide 570 000 \$  
**OUTREMONT EN HAUT - NOUVEAU - Cott. jumelé réno.**  
 4 càc, 3+1 s-bains, boiseries, garage dble 1 089 000 \$  
**OUTREMONT - NOUVEAU - Cottage jumelé, 5 càc,**  
 2 + 1 s-bains, coin de rue, jardin, garage. 829,000 \$  
**V.M.R. - Cottage dét. rénové, chaleureux, terrain 8400 pi**  
 car., coin de rue, 3 càc, 3 + 1 s-bains. 1 294 500 \$

**Michel LeBel** Ingénieur MBA  
 514-735-4427  
 Groupe Sutton Immo Inc.

**# 1 au Sanctuaire pour 2007 et 2008**

**SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL**  
**Samedi - Visites libres**

Sam. 14h - 15h	6300 Northcrest	1 ch., rénové, 10e étage	Nouveau
Sam. 14h - 15h	6300 Northcrest	2 ch., 1600 pi car., rénové	479 000 \$
Sam. 15h - 16h	6100 Deacon	3 ch., rénové, 8e étage	Nouveau
Sam. 15h - 16h	6100 Deacon	3 ch., 1700 pi car., 2 garages.	549 000 \$

**Dimanche - Visites libres**

Dim. 13h - 15h	6100 Deacon	2 ch., 1400 pi car. avec vue	439 000 \$
Dim. 13h - 15h	6100 Deacon	3 ch., rénové, 8e étage	Nouveau
Dim. 13h - 15h	6100 Deacon	3 + 1 ch., 2360 pi car., 2 garages	890 000 \$
Dim. 15h - 17h	6000 Deacon	2 ch., rénové, 9e étage	Nouveau

**SUR RENDEZ-VOUS**

Phase 3 - Grand 2 chambres, garage, planchers de bois (1400 pi car.)	419 000 \$
Phase 6 - Coin, 4 chambres, 8e étage, rénové, 3400 pi car.	1 425 000 \$
Phase 7 - 3 chambres, 2000 pi car., rénové, (7e étage). Vue panoramique	795 000 \$
Phase 7 - Condo 4 + 1 chambres, 3400 pi car. Vue panoramique	1 200 000 \$

Pour détails : CondoSanctuaire.com

**MÉLANIE DUBOIS**  
 Horizon Montréal courtier

Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

**VIEUX-MONTRÉAL - SAM.-DIM. 13-16 H**  
 Sur rendez-vous SVP  
 possible dernière minute : 514 990 0020

- 555 de la Commune O : Loft design, 1444 pi<sup>2</sup> brut. Vue Vieux-Port. 2 ch., 1 s/bains + 1 s/d'eau, GAR. 619 000 \$
- 555 de la Commune O : Unité spacieuse et lumineuse de 1630 pi car. brut avec superbe vue du Centre-ville. 2 ch., 2 s/bains. GARAGE. 3495 \$/mois ou 624 900 \$
- 555 de la Commune O : Magnifique loft ensoléillé. Unité de coin avec vue imprenable sur le Vieux Port. Balcon. 2 ch., 2 s/bains. 2 GARAGES. 3400 \$/mois ou 635 000 \$
- 555 de la Commune O : Penthouse ultra luxueux. 3194 pi car. Vue panoramique sur centre ville et Vieux Port. Balcon. 3 ch., 3 1/2 s/bains. 2 GARAGES. 2 195 000 \$
- 1000 de la Commune E : Le luxueux Héritage du Vieux Port. Vue spectaculaire 1, 2 ou 3 ch. GARAGES. 475 000 \$ - 745 000 \$ - 1 239 000 \$

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :  
**www.melaniemadubois.com**

**MAGNIFIQUES CONDOS**

**OUTREMONT**  
 115, Côte Ste-Catherine  
**409 000 \$**  
 Impeccable, 2 chambres, garage. Occupation rapide.  
**449 000 \$**  
 Bon achat, à l'étage du sauna.

**À VENDRE**

**PLATEAU**  
 333, rue Sherbrooke  
**1 599 000 \$**  
 Phase 2 SPECTACULAIRE!  
 À voir!

**France Cadieux** Courtier immobilier agréé  
**514 947-4833**

**Isabelle Altendorfer** Courtier immobilier agréé  
**514 816-6447**

Courtiers membres de l'Association des agents et courtiers immobiliers du Québec  
 Courtiers membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal

**ST-LAURENT, DIM. 24 MAI DE 14H-16H**  
 2835 de Chamonix

**Rare dans Bois-Franc.**  
 Spacieux cottage détaché, finition haut de gamme. 3+1 c. à c., bureau au r.-de-ch., a/c, foyer, s/moi, 2 garages. À voir! Clé en main! 639 000 \$.

**JULIE MURPHY**  
 RYL Dynastie 514-246-1272

**RE/MAX Signature**  
**514-524-5566**

**Tranquillité**

**MAX LEBLOND** agent imm. agréé  
**SOPHIE ST-ONGE** agent imm. agréé

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H**

**V.M.R.:** 2240 Ainsley. Plain-pied rénové de A à Z, 4 càc., 3 s-bains, cuisine de rêve, garage double. Une visite vous convaincra... 995 000 \$

**MTL-CENTRE:** 1966 Montcalm #3. Beau grand condo, 2 ch., const. 2001. Près du métro Beaurgard 225 000 \$

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE:** - 2150 Pie 1X # 106, code #24, superbe loft situé dans le St-Raphaël, de toute beauté, terrasse côté soleil et stat., 225 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**

**MTL-CENTRE - 1125 Amherst:** Condo 2 chambres, unité de coin très éclairée, à deux pas du métro Berri et de tous les services. 169 000 \$

**MTL-CENTRE - 1092 Cartier:** super beau condo sur 2 niveaux, rénové au complet en 2007, grande terrasse, stationnement, etc. 299 000 \$

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE - 1677 St-Germain:** Mignon condo tout rénové en 2007, 1 ch., près des services 137 500 \$

**AHUNTSIC:** bâtisse commerciale idéale pour bureaux professionnels, salon de coiffure, etc. 900 pi car / étage sur rue achalandée. 399 000 \$

**SANCTUAIRE**  
**Dimanche 24 mai 14h - 16h**

**6000 Deacon #4 M**  
 Charmant 2 ch., 2 s/bains, pl. bois et passage travertin, garage, vue boisée. 425 000 \$  
**Aussi disponible:**  
 Phase IV, 2 ch. 439 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS Samedi 23 mai**

**VILLERAY**  
 Super condo de coin, à quelques pas Marché Jean-Talon. À aires ouvertes, pièces immenses, mezz., foyer gaz, A/C central, 2 s/bains, garage, balcon, et grande terrasse. NOUVEAU PRIX! 374 000 \$

**MARIE DUFRESNE** 514-814-3260  
 RYL Dynastie crtr.

**4030 BEAUDIN, DIM. 14-16h**

**Près Gouin/Pie-IX**  
 Grand COTTAGE (1716 pi<sup>2</sup>) semi détaché avec bachelor (rev. 6000\$) 3 càc, garage, 339 900 \$  
**EDDY RESLER** 514-774-4566 RE/MAX

**Sutton** L'immobilier nous habite

**groupe sutton-immobilia inc.** courtier immobilier agréé  
 1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010  
 785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010  
 1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

**groupe sutton-centre-ouest** courtier immobilier agréé  
 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800  
 245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

**VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)**

Beaconsfield	Cottage	111, John Henry Menzies	549 000 \$	Faut vendre! Élegant cott., dét., 4+1 ch., 3 1/2 sdb, s/s fini, 2 foyers, o/c, 2 garages, grand jardin. À voir!	Joyce + Gerda	483-5800
Centre	Condo	1566, Plessis, #1	199 000 \$	Condo, ouvert, planchers bois franc, murs de brique, terrasse privée.	Kathy Osgood	994-9113
C-d-Neiges	Copropriété	5425, Trans Island	259 000 \$	Copropriété divise, 2 càc, condition A+++	Nathalie Fouillen	880-9961
Ho-Ma	Condo	2570, Bennett, #4	249 000 \$	Superbe condo, 2 càc, 2 pas du stade, rue piétonne, très tranquille.	B. Veilleux/N. Bourque	733-1210
Île des Soeurs	Condo	210, ch. du Golf, #406	379 000 \$	Superbe condo, 1160 pc, 2 ch., 2 sb, 8 pcs, gar. int., pisc. ext. À visiter sam-dim. 13h à 14h	Jonathan Gagnon	246-8171
Île-Perrot	Bord de l'eau	920, bl. Perrot nord	1 190 000 \$	1000' sur le lac. +7 acres boisés. Cottage et chalet. 3 garages. Unique.	Charlotte Michaud	272-1010
LaSalle	Condo	8135, Geroge	269 000 \$	Superbe! Lumineux! Spacieux! 2 ch., 2 balcons, 2 garages et +++.	Béatrice Von Dorp	767-5414
Maisonneuve	Condo/Loft	2015, Aird, #106	189 000 \$	Superbe r/c design, terrasse, murs sur rail, plafond béton	Benjamin Alexandre	529-1010
NDG	Cottage	4370, Hampton	449 000 \$	Nouveau. MLS #8158354. Près Monkland, face parc YMCA. 3 ch. Garage, jardin.	Francine Farand	272-1010
NDG	Condo	2269, Old Orchard	309 000 \$	13h30 à 15h. Super 6 1/2 bas duplex, charm. + réno, s/s fini, 2 salles de bain, cour clôturée + garage. À voir!	Gerda Schieder	483-5800
NDG	Condo	5860, Monkland, #102	279 000 \$	Condo 2 càc, village Monkland, nouveau sur marché, garage, terrasse. À voir! MLS #8160780.	Steven Levine	591-6166
Outremont	Condo	970, McEachern, #305	579 000 \$	3 ch., 2 gar., 1 800 pi <sup>2</sup> , luminosité exceptionnelle, structure béton, +++.	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	24, Bates, #401	645 000 \$	Nouveau. MLS #8161441. Côté jardin. 1 623 p.c. 2 garages. 2+1 ch. 2 s/bains.	James Morris	272-1010

**514**

Plateau	Copropriété	3594, Cartier	205 000 \$	15h à 16h. Aubaine! Rd; 5 1/2 avec cour, lot 2001, façade 2009, parc Lafontaine, MLS #8095754.	Pertin-Pouliot.com	806-1959
Plateau	Copropriété	3596, Cartier	205 000 \$	15h à 16h. 2e étage rénové 2008, 5 1/2 avec terrasse. Voir MLS #8095645. Très mignon.	Pertin-Pouliot.com	806-1959
Pre-St-Charles	Projet de	1276, Shearer	198 500 \$	à Unités plein pied ou 2 étages, 1 et 2 ch. Plafonds 9 pi. Grande	Mathon-Fournier	529-1010
Verdun	Condos		274 000 \$ + TX	fenestration. Garage disp. Reste 6 unités. Balcon ou terrasse.		
Vieux-Mtl	Condo	10, allée des Brises-de-Fleuve #306	299 000 \$	Bord de l'eau, clés en main, rénové 2008, 2 cc, vue 300e, MLS 8121760.	Roger Quirion	246-2017
Vieux-Mtl	Condo	50, des Soeurs-Grises, #502	299 000 \$	Nouveau prix, très beau loft, 1 càc, 900 pc, garage, dans le très recherché Vieux-Mtl.	B. Veilleux/N. Bourque	529-1010
Vieux-Mtl	Condo	445, Viger O., ph 1109	595 000 \$	Penthouse style exécutif, moderne, sur 2 niveaux, cuisine design, terrasse.	Martin Rouleau	933-9998
Ville-Marie	Condo 410	3971, Kindersley	299 000 \$	Superbe unité d'une càc, balcon et garage. Coup de coeur! MLS 8148077.	George Schwalbe	989-5800
V.MR ADJ	Bungalow	1000, René-Lévesque E.	439 000 \$	Bung semi-dét, tot rénov, 2sdb neuves, cuisine neuve, piscine, clim.	F. Woodfine	733-1210
Westmount adj.	Collage	4700, Circle	535 000 \$	4+2 ch., 1+1 sdbains, charmante maison éclairée, cachet, MLS 1472365.	Stéphane Lepage	726-7550
			899 000 \$	Belle maison détachée et rénovée, grand jardin, 4 cc., ss fini.	C. Berlie/ML Guillard	918-6491

**À VENDRE**

V.MR	Copropriété	Superbe unité coin, très lumineuse, 2 càc, comp. rénovée, bâtisse sécuritaire, garage, 499 000 \$.	B. Veilleux/N. Bourque	733-1210
V.MR	Bungalow	402, Trenton, bungalow, spacieux, lumineux, 3+1 càc, 2 1/2 sdb, foyer, double garage. À voir! 799 000 \$	Maryse Roubeiz	733-8625

**www.suttonquebec.com**

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE	COMMENT NOUS JOINDRE
<b>MARDI AU SAMEDI</b> 17h, LA VEILLE DE LA PARUTION	HEURES D'OUVERTURE: Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
<b>DIMANCHE ET LUNDI</b> 17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT	<b>PAR TÉLÉPHONE</b> 514-987-8363
<b>ANNONCES ENCADRÉES</b> 48h, AVANT LA PARUTION	<b>SANS FRAIS</b> 1 866 987-8363
	<b>PAR TÉLÉC.</b> 514-848-6287
	<b>ADRESSE POSTALE</b> Les Petites annonces, 7 rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
<b>ABONNEMENTS</b> 514-285-6911 1 800 361-7453	<b>AU COMPTOIR</b> lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
	<b>petitesannonces@lapresse.ca</b>

### À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

<b>À VENDRE</b>	Banlieue Est..... 138
Visites libres..... 100	Laurentides, Lanaudière..... 139
Île de Montréal..... 101	Estrée..... 140
Centre-ville..... 102	Extérieur de Montréal..... 141
Vieux-Montréal..... 103	Extérieur du Québec..... 143
Maisons de prestige..... 104	Condos, copropriétés..... 145
Laval Rive-Nord..... 105	Maisons de campagne..... 146
Rive-Sud..... 106	Chalets..... 147
Banlieue Ouest..... 107	Chambres, pensions..... 148
Banlieue Est..... 108	Propriétés..... 149
Laurentides, Lanaudière..... 109	Résidences pour aînés..... 150
Estrée..... 110	Garages..... 152
Extérieur de Montréal..... 111	On demande à louer..... 153
Bord de l'eau..... 112	On demande à partager..... 154
Extérieur du Québec..... 113	Sous-location..... 155
Temps partagé, échange..... 114	Appartements meublés..... 156
Condos, copropriétés..... 115	
Maisons de campagne, domaines..... 116	<b>COMMERCIAL • INDUSTRIEL</b>
Chalets..... 117	<b>ACHAT • VENTE • ÉCHANGE</b>
Maisons mobiles..... 118	Propriétés à revenus..... 160
Propriétés à échanger..... 119	Propriétés comm. /
Propriétés demandées..... 120	industrielles..... 162
Fermes, terres..... 121	Fermes, terres..... 168
Terrains résidentiels..... 122	Résidences pour aînés..... 169
Hypothèques..... 123	Commerces..... 170
Divers..... 129	Copropriétés, espaces
	comm. / industriels..... 171
	Terrains comm. / industriels..... 172
	Espaces comm. /
<b>À LOUER</b>	industriels à louer..... 173
Île de Montréal..... 131	Commerces à louer..... 174
Centre-ville..... 132	Entrepôts à louer..... 175
Vieux-Montréal..... 133	Bureaux à louer..... 176
Logements à échanger..... 134	Magasins à louer..... 177
Laval, Rive-Nord..... 135	Divers à louer..... 178
Rive-Sud..... 136	Notices..... 179
Banlieue Ouest..... 137	

### MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel..... 203	Marchandises diverses..... 235
Instruments de musique..... 205	On demande à acheter..... 236
Meubles, électroménagers..... 206	Encans..... 237
Équipements, articles maison..... 207	Vente de garage, de charité..... 238
Chauffage, climatisation..... 209	Marché aux puces..... 240
Vêtements, fourrure..... 210	Cérémonies religieuses..... 241
Collections..... 211	Santé, croissance personnelle..... 245
Antiquités..... 212	Entretien..... 250
œuvres d'art, bijoux..... 212	Cours, formation..... 255
Livres..... 214	Paysagistes, déneigement..... 256
Informatique..... 217	Transport, déménagement..... 257
Animaux..... 220	Gardiennes, gardiennage..... 259
Perdu..... 221	Professionnel..... 260
Trouvé..... 222	Avocats..... 261
Piscines..... 224	Esthétique, coiffure..... 262
Bureau, téléphonie..... 228	Traitement de textes,
Imprimerie..... 229	réduction et traduction..... 264
Machinerie, outils..... 231	Préparation de C.V..... 265
Équipements commerciaux..... 232	Services divers..... 268
Construction,	Soins, massothérapie,
renovation, décoration..... 233	produits naturels..... 270

### OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation..... 303	Construction..... 326
Postes cadres	Coiffure, esthétique..... 327
et professionnels..... 304	Industrie du vêtement..... 328
Santé, services communautaires..... 306	Industriel, manufacturier..... 329
Éducation, enseignement..... 307	Entretien, sécurité,
Gardiennes..... 308	conciergerie..... 331
Bureaux..... 310	Services domestiques..... 334
Informatique..... 313	Musiciens, artistes..... 337
Assurance..... 316	Mannequins, modèles..... 339
Secteur automobile..... 317	Emplois divers..... 340
Vente, commerce..... 319	Emplois divers à temps partiel..... 342
Immobilier..... 320	Emplois demandés..... 343
Transport, camionnage..... 321	Méthodes de recherche
Hôtellerie,	d'emplois..... 348
restauration, alimentation..... 322	Bénévolat..... 349
Imprimerie, infographie..... 324	
Technique, métiers,	
sous-traitance..... 325	

### SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements..... 401	Astrologie, occultisme..... 410
Avis de recherche..... 402	Billets de sport / spectacles..... 419
Compagnes, compagnons..... 403	Activités sociales..... 420
Agences de rencontres..... 404	Escortes, rencontres..... 440
Clubs de rencontres..... 405	Studios de massage..... 445
Lignes de rencontres..... 406	Divers..... 450

### VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles..... 502	Autos - camions à louer..... 507
Véhicules 6000\$ et moins..... 503	Services divers..... 508
Camions, 4 x 4, fourgonnettes..... 504	Pièces et accessoires..... 509
Machinerie diverse,	Ferraille..... 510
véhicules lourds..... 505	Entreposage de véhicules..... 512
Autos, camions antiques	
et de collection..... 506	

### LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air..... 605	Motoneiges,
Séjours, excursions..... 610	véhicules tout terrain..... 661
Motocyclettes..... 655	Véhicules récréatifs..... 667
Bateaux, sports nautiques..... 658	Remorques..... 668

### AFFAIRES 700

Site Internet..... 704	Financement..... 715
Occasions d'affaires..... 710	Services spécialisés..... 716
Franchises..... 714	Tenue de livres, impôt..... 725

### AVIS 800

Avis légaux..... 801	Avis de dissolution,
Avis divers, communiqués..... 805	changements de nom..... 850

### DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès..... 910	Remerciements..... 930
Anniversaires, In Memoriam..... 920	Prières..... 950

# Avec un agent...

# RE/MAX®

## DU CARTIER INC.

### c'est rassurant !

### NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine

AHUNTSIC, condo, 8560 André-Grasset, 5 pces, 1+1 ch., Domaine A-Grasset, r-de-ch, 2 étages, gar., 269 000 \$, Borsellino/Gariépy 514 278-7170

C.D.N., condo, 5571 Wilderton, 7 pces, 4 ch., haut de 2-plex, garage, 2 600 \$/mois, Gervais/Nadon 514 271-2131

C.D.N., condo, 6245 Ch. Hillsdale, prestigieux 5 pces, 2 ch., situé r.-de-ch., garage, occ. rapide, 349 000 \$, Gauthier/Malo 514 271-2131

CHOMEDEY, condo, 4580 Prom. Paton # 308, 5 pces, 2 ch., rénové, stat., 174 500 \$, R. Neault 514 271-2131

ILE-DES-SIEURS, condo, 248 Corot # 304, 6 pces, 2 ch., pl. bois, piscine creusée, garage, 1 350 \$/mois, R. Samuel 514 271-2131

MTL-NORD, 4plex, 5052-54 De Castille, 4 unités, 395 000 \$, D. Doan 514 278-7170

OUTREMONT, condo, 567 Outremont, 7 pces, 2+1 ch., haut 2plex rénové, solarium 4 saisons, stat., 449 000 \$, I. Lindsay 514 271-2131

OUTREMONT, cottage, 5361 Durocher, 4 ch., 829 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1876

OUTREMONT, cottage, 746 Antonine-Maillet, 4 ch., 1 095 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1356

PLATEAU, condo, 5214 Cartier, 3 pces, 3<sup>e</sup> et dernier étage, pl. bois, ch. fermée, s/bains réno, 155 000 \$, H. Bertrand 514 278-7170

PLATEAU, condo, 3444 Iberville, 3 pces, 1 ch., tout rénové, 183 000 \$, R. Hughes 514 281-5501

PLATEAU, 3plex, 5319-23 Chambord, cachet, excellents revenus, 349 000 \$, E. Guénette 514 281-5501

PLATEAU, condo, 315 Prince Arthur # 301, 6 pces, 3 ch., Les Jardins de l'Église, 3 niveaux, gar., 625 000 \$, Bertrand /Ste Marie 514 278-7170

ROSEMONT, condo, 6578 Drolet, 3 pièces, location 835 \$/mois, B. Villeneuve 514 271-2131

ROSEMONT, condo, 6410 21e Av. # 101, 4 pces, 2 ch., garage, 249 900 \$, S. Forest 514 281-5501

ROSEMONT, condo, 4435 André Laurendeau # 1, 5 pces, 2 ch., par Angus, face parc, garage, 339 000 \$, S. Forest 514 281-5501

ROSEMONT, 4plex, 6623-27 de la Roche, occ. au r.-de-ch., cour arrière, garage double, 479 000 \$, C. Giroux 514 271-2131

VILLE-MARIE, condo, 239 rue du St-Sacrement # 102, loft tout rénové, cœur du Vieux Mt., pl. bois, 1 400 \$/mois, T. Silvano 514 281-5501

VILLE-MARIE, bungalow, 2015 Montgomery, 6 pces, 3 ch., foyer, stat., 189 900 \$, E. Fournel 514 281-5501

VILLE-MARIE, 3plex, 2008-10A Montgomery, rénovation, occ. possible, garage, 195 000 \$, E. Fournel 514 281-5501

VILLE-MARIE, condo, 1850 Ontario E., 4 pces, luxe et confort, garage, 199 000 \$, R. Neault 514 271-2131

V.M.R., maison paliers, 285 Vivian, 10 pces, maison spacieuse, face parc, location 5 250 \$/mois, O. També 514 271-2131

VILLERAY, 2plex, 8055-57 Bimam, occupation 30 juin, garage, 419 000 \$, R. Khan 514 278-7170

VILLERAY, condo, 7416 Henri-Julien, 9 pces, 2+2 ch., r-de-ch., tout rénové, jardin et stat., 439 000 \$, D. Landry 514 281-5501

VILLERAY, 3plex, 8640-44 De Gaspé, belle propriété, double occ., r-de-ch. libre à l'acheteur, gar., 520 000 \$, S. Ouellette 514 281-5501

835, boul. Saint-Joseph Est  
**514.281.5501**

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100  
**514.271.2131**

1257, boul. Laird  
**514.731.7575**

7085, boul. Saint-Laurent  
**514.278.7170**

### NOS VISITES LIBRES cette semaine

BLAINVILLE, 33 rue Coron, 14-16h, charmante unifamiliale, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, 249 000 \$, M. Grégoire 514 497-3413

BROSSARD, 3720 Des Cerisiers, 14-16h, cottage, 9 pces, 4 ch., terrain 7000 pi car., A. Masella 514 278-7170

C.D.N., 4901 et 4903 Lacombe, 13h30-14h30, appartements, 3 ch., 479 000 \$ et 369 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1506 et 1856

CENTRE-OUEST, 15 Chelsea Pl., 14-16h, maison de ville, 4+1 ch., cœur Golden Square Mile, gar., 2 195 000 \$, S. Brousseau 514 924-6229

CENTRE-VILLE, 1229 de Bullion, 14-16h, charmant cottage, 3 ch., 2 stat., studio, métro, 498 000 \$, M. Grégoire 514 346-3413

CENTRE-VILLE, 575 De La Montagne, 14-16h, cottage, Jardin Windsor, 8 pces, sur 2 étages, 2 ch., gar., 559 000 \$, I. Haddad 514 271-2131

H.-MAISONNEUVE, 4951 Ontario E. # 146, 14-16h, condo, 2 niveaux, La Biscuiterie, 2 ch., a/c, gar. int., 259 000 \$, D. Marcotte 514 271-2131

ÎLE CADEUX, 102 ch. De L'Île, 14-16h, fabuleuse rés., bord eau sur 240', vue impressionnante, campagne à 20 min. de Mt., 1 149 000 \$, D. Lawrence 514 271-2131

ÎLE DES SIEURS, 204 Roland Jeanneau, 14-16h, cott., r-de-ch. aire ouverte, 2 ch. étage, foyer, s/sol fini, gar., 449 000 \$, Grenier/Perron 514 281-5501

ÎLE DES SIEURS, 200 Hall # 8M, 14-16h, maison de ville, 1 195 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1586 / R. Neault 514 706-4663

LAVAL-DES-RAPIDES, 557 5e rue, 14-16h, bungalow rénové, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage, H. Remanjon 514 731-7575

LAVAL-DES-RAPIDES, 300 rue Lupin, 14-16h, bungalow, 7 pces, bien situé, 2 garages, 309 000 \$, Borsellino/Gariépy 514 278-7170

LE GARDEUR, 711 le Bourg-Neuf # B, 13-16h, copropriété, r-de-ch., finition de qualité supérieure, 174 900 \$, J. Lépine 514 271-2131

MILE END, 380 Édouard-Charles # 4, 14-16h, condo, 3 ch., cachet européen, 315 000 \$, G. Livernoche 514 271-2131

N.D.G., 2547 Montclair, 13h30-14h30, appartement, 2 ch., 349 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1986

OUTREMONT, 763 Querbes # 4, 14-16h, joli condo rénové, 2 ch., lumineux, 269 000 \$, I. Lindsay 514 271-2131

OUTREMONT, 1523A Av. Ducharme, 15-16h, condo, 2 ch., 335 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1976

OUTREMONT, 1080 Lajoie # 5, 14-16h, condo, 4 ch., rénové, 345 000 \$, Gervais/Nadon 514 271-2131

OUTREMONT ADL., 6245 A Hillside, 14-16h, luxueux condo, au r-de-ch., 2 ch., garage, terr. 349 000 \$, Malo/Gauthier 514 271-2131

OUTREMONT, 5118 Hutchison, 14-16h, condo, 3e étage, coin Laurier, 3+1 ch., stat., 399 000 \$, C. Giroux 514 271-2131

OUTREMONT, 1470 Bernard # 3, 13h30-14h30, appartement, 2 ch., 425 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1576

OUTREMONT, 5618 Plantagenet, 14-16h, condo, 2e d'un 2plex, 1872 pi car., 3 ch., garage, 519 000 \$, E. Labelle 514 271-2131

OUTREMONT, 5361 Durocher, 15-16h, cottage, 4 ch., 829 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1876

OUTREMONT, 1820 Glendale, 14-16h, maison entièrement rénovée, 3+2 ch., jardin 2700 pi car., 840 000 \$, Gervais/Nadon 514 271-2131

OUTREMONT, 5687 Durocher, 15-16h, cottage, 4+1 ch., 889 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1926

OUTREMONT, 746 Antonine-Maillet, 15-16h, cottage, 4 ch., 1 095 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1356

OUTREMONT, 23 Springgrove, 14-16h, cottage rénové, cachet, 5 ch., 3 s/bains, 1 195 000 \$, Malo/Gauthier 514 271-2131

OUTREMONT, 20 Av. Pagnuelo, 15-16h, cottage, 4 ch., 1 350 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1476

PLATEAU, 4302 Papineau, 13h30-16h, condos, unités de 1 à 2 chambres, R. Samuel 514 271-2131

PLATEAU, 2145 Rachel E. #101, 14-16h, condo, près parc Lafontaine, aire ouverte, balcon, terr. sur toit, A/C, 125 000 \$, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 2123 Masson, 14-16h, condo, 1075 pi car., grande cuisine, salon, 2 ch., balcon arrière, 179 000 \$, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 914 Gilbert-Langevin, 14-16h, condo, Le Jardin D'Héraclès Phase II, aire ouverte, 215 900 \$, B. Maisonneuve 514 271-2131

PLATEAU, 4338 Papineau # 1, 14-16h, condo, 5 pces, aire ouverte, pl. bois franc, 235 000 \$, D. Méthot 514 281-5501

PLATEAU, 4345 Clark # 204, 13h30-14h30, condo, 1 ch., 279 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1716

PLATEAU, 2149 Laurier E., 14-16h, r-de-ch., fenêtres 3 côtés, 2 ch. + bur., pl. pin, plafond 9'2", 294 000 \$, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 3490 de Lorimier # 300, 15-16h, condo, 2 ch., 339 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1516

PLATEAU, 4522 De Lorimier, 14-16h, magnifique condo, refait à neuf, 1200 pi car., foyer, puits lumière, gar., 415 000 \$, C. Chasson 514 271-2131

PLATEAU, 3899 Henri-Julien, 14-16h, cottage, absolument irrésistible, poss. 3 ch., piscine creusée, 475 000 \$, A. Walsh 514 281-5501

PLATEAU, 2453 Sherbrooke # 1, 14-16h, r-de-ch. 2091 pi<sup>2</sup>, fenêtres 3 côtés, cuisine et s/bains rénos, cour, gar. int., 549 000 \$, Grenier/Perron 514 281-5501

PLATEAU, 4841 de Bullion, 14-16h, cottage neuf, 3 ch., bureau atelier + 2 terrasses, 759 000 \$, L. Charlebois 514 271-2131

P.A.T., 45 Pierre-Mercure, 14-16h, bungalow, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, piscine creusée, garage, 299 000 \$, O. Rigal 514 278-7170

ROSEMONT, 6410 21e Av. # 101, 14-16h, condo, 2 ch., pl. bois franc, garage, 249 900 \$, S. Forest 514 281-5501

ROSEMONT-ANGUS, 4601 Chamby # 1, 14-16h, condo, 3 ch., foyer, stationnement, 279 900 \$, S. Forest 514 281-5501

ROSEMONT, 4684 Av. d'Orléans, 14-16h, maison à étages, 2 ch., 1160 pi car., pl. bois, 299 000 \$, S. Forest 514 281-5501

ROSEMONT, 5260 Orléans, 14-16h, cottage, 3 ch., cuisine exceptionnelle, 349 000 \$, S. Forest 514 281-5501

ROSEMONT, 5801 Av. Des Plaines, 13h30-14h30, cottage, 2+1 ch., 549 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1796

ST-LAURENT, 1590 de l'Église, 15-16h, cottage, 3 ch., 359 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1336

ST-LÉONARD, 5869 Boul. Couture # 402, 14-16h, condo, 5 pces, 2 ch., dernier étage, 189 000 \$, Borsellino/Gariépy 514 278-7170

ST-SAUVEUR, 25 St-Montz, 14-16h, maison ville jumelée, réno, 3 ch., mezz., vue exceptionnelle, 5 min. village/pentes ski, 249 000 \$, D. Marcotte 514 271-2131

VILLAGE, 1317 Lafontaine # 3, 14-16h, condo récent, 750 pi car., pl. bois franc, bien situé, 209 000 \$, M. Arseneault 514 281-5501

VILLAGE, 1438 Fullum, 14-16h, condo, nouveau, extraordinaire maison pierre 1870, r-de-ch., pl. pin, cour, 325 000 \$, A. Gascon 514 731-7575

VILLERAY, 8640-44 De Gaspé, 14-16h, 3plex, 25 pi de façade, double occupation, 520 000 \$, S. Ouellette 514 281-5501

VILLE-MARIE, 639 St-André, 14-16h., condo divise, 5 pièces, foyer, garage terrasse à 2 pas du V. Mt. L. Rivard 514 743 2329

V.M.R., 1570 Lucerne, 14-16h, cottage, 6 pces, 3+1 ch., très ensoleillé, grand jardin, garage, 480 000 \$, C. Dorey 514 241-6899

V.M.R.-SQUARE MONT-ROYAL, 2420 Av. Brookfield, 13h30-14h30, maison de ville, 3 ch., 589 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1306

V.M.R., 1400 Cr. Merit # 101, 14-16h, condo, Crescent, 2 ch., 2 s/bains, très éclairé, terr., portier 24h, 600 000 \$, B. Mack 514 731-7575

V.M.R.-SQUARE MONT-ROYAL, 2410 Trenton, 13h30-14h30, maison de ville, 4 ch., 629 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1096

V.M.R., 403 Devon, 14-16h, cottage, 8 pces, secteur ouest, face parc, résidence familiale, 685 000 \$, N. Stephens 514 731-7575

V.M.R., 319 Trenton, 14-16h, bungalow, 12 pces, 3+1 ch., foyer, garage double, 829 000 \$, M.A. Pereira 514 816-7925

**remaxducartier.com**

Notre collaborateur:

**Desjardins**

Caisse Desjardins Outremont  
1145, av. Bernard, Montréal

Caisse Desjardins Saint-Stanislas de Montréal  
1350, rue Gifford, Montréal

Caisse Desjardins Immaculée-Conception  
1685, rue Rachel E., Montréal

Caisse Desjardins Côte-des-Neiges  
5480, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal

Caisse Desjardins Atwater-Centre  
2100, rue Centre, Montréal

Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal  
7915, boul. St-Laurent, Montréal

Caisse Desjardins du Mont-Royal  
435, av. du Mont-Royal E., Montréal

Caisse Desjardins de Lorimier  
2050, boul. Rosemont, Montréal

Caisse Desjardins Villeray  
8164, rue St-Hubert, Montréal



**À VENDRE  
À LOUER**  
**IMMOBILIER**

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**L'AGENT  
DOUBLE  
A ENCORE ÉTÉ VU!**

**JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON**  
agents immobiliers affiliés

**RE/MAX** 514.271.2131  
DU CARTIER INC. Courtier immobilier agréé  
Franchise indépendante et autonome  
de RE/MAX Québec inc.

**votreagentdouble.com**

**VISITE LIBRE**

**1820 GLENDALE**  
840 000 \$ MAISON MLS 8114113

**VISITE LIBRE**

**1080 LAJOIE #5**  
349 000 \$ CONDO MLS 8059402

**181 SPRINGGROVE**  
1 300 000 \$ MAISON MLS 1462944

**8 COURCELLETTE**  
1 295 000 \$ MAISON MLS 8065514

**743 ROCKLAND**  
1 270 000 \$ MAISON MLS 8105779

**479 ARGYLE**  
829 000 \$ MAISON MLS 8053248

**1120 BERNARD #24**  
455 000 \$ CONDO MLS 8115777

**4790 CÔTE-DES-NEIGES #2**  
265 000 \$ CONDO MLS 8105291

**VENDU**

**744 ROCKLAND**  
1 150 000 \$

**VENDU**

**591 CÔTE-STE-CATHERINE**  
895 000 \$

**VENDU**

**665 DOLLARD**  
685 000 \$

**VENDU**

**942 PRATT**  
535 000 \$

**VENDU**

**651 CHAMPAGNEUR**  
399 000 \$

**VENDU**

**871 DE L'ÉPÉE**  
395 000 \$

**VENDU**

**700A CHAMPAGNEUR**  
315 000 \$

**VENDU**

**639 CHAMPAGNEUR #1**  
275 000 \$

**Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces**

**PLATEAU IMMOBILIER • 514-787-1234**  
Courtier immobilier agréé  
**UNE GRANDE FAMILLE, JUSTE POUR VOUS... Plus de 20 agents à votre service.**  
[WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM](http://WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM)

**NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H**

<p><b>PLATEAU 4355 BOYER</b> Condo 3<sup>e</sup> étage, 3 c. à c., rénové 279 000 \$</p> <p><b>PASCAL PERONO</b></p>	<p><b>PLATEAU 4666 ST-ANDRÉ</b> 2<sup>e</sup> de duplex, 3 c. à c. + bureau 279 000 \$</p> <p><b>NICOLAS ROVERSELLI</b></p>	<p><b>PLATEAU 262 DULUTH E.</b> Penthouse Extraordinaire 499 000 \$</p> <p><b>JULIEN TOURMETZ</b></p>	<p><b>PLATEAU 5302 ST-DENIS</b> Superbe 1150 pi<sup>2</sup> terrasse au soleil 275 000 \$</p> <p><b>VALÉRIE GRECKI</b></p>	<p><b>ROSEMONT 6684 LOUIS-HÉBERT</b> Magnifique r.-de-ch. + sous-sol fini 298 500 \$</p> <p><b>JOSIANNE MARCOUX</b></p>
--	---	---	--	---

**À VENDRE SUR RENDEZ-VOUS**

<p><b>ROSEMONT 6566 BOYER #104</b> Penthouse 3 étages 3 c. à c., grande terr. et garage. 399 000 \$</p> <p><b>YVAN DUPAS</b></p>	<p><b>PLATEAU 4742 CARTIER</b> Cottage complètement rénové. 449 000 \$</p> <p><b>NICOLAS ROVERSELLI</b></p>	<p><b>PLATEAU 4517 DE L'HÔTEL DE VILLE #506</b> Superbe loft, vue panoramique, 259 000 \$</p> <p><b>NICOLAS ROVERSELLI</b></p>	<p><b>CARIGNAN 1160, DES TULIPES</b> Île Goyer, bord de l'eau, superbe maison. 279 000 \$</p> <p><b>PATRICK TISSERAND</b></p>	<p><b>VILLERAY 8620-24 DE CHÂTEAUBRIAND</b> Triplex, proprio occupant 375 000 \$</p> <p><b>ANDRÉA TAHAN</b></p>
--	---	--	---	---

**+ DE 80 PROPRIÉTÉS AU WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM**

**LE PAILLEUR inc.**  
Courtier immobilier agréé  
Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé  
Ève Le Pailleur • Agent immobilier affilié

514.273.4567 [www.lepailleur.com](http://www.lepailleur.com)

**VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H**

Plateau, 2496 Rachel E #402, Magnifique condo situé au dernier étage avec mezzanine et grande terrasse privée sur le toit! Hauts plafonds, fenestration généreuse + Stat. Près Parc Baldwin et la rue Mt-Royal. 266 000 \$  
 Ville-Marie, 1927 Alexandre-DeSève #116, Superbe pied à terre style loft, 450 pi car. impeccable+ stat. privé. Immense terrasse sur le toit. Idéal pour étudiant, près cégep, UQAM, à pied métro. **Nouveau Prix!** 129 000 \$  
 Ville-Émar, 6313 Boul. Monk, Splendide condo 3e étage, face à un parc. Un vrai bijou clé en main Terrasse exclusive sur le toit, accessible par l'intérieur, avec un spa. Avec vues époustouflantes. **WOW!** 269 000 \$

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

Ahuntsic, beau 3plex rénové. Grande cuisine lumineuse, 5 1/2, 3 ch. Sous-sol fini. Grand jardin, garage. 659 000 \$  
 C.D.N, grand 3 1/2 pces donnant sur cour arrière, grande fenestration. Garage privé. **NOUVEAU PRIX!** 179 000 \$  
 Plateau, Beau condo 5 pces, sur prestigieux boul St-Joseph. À l'entresol offrant grande fenestration. 175 000 \$  
 Plateau, 3e, condo 6 pces, 2 ch. + stat. Rénové. Grande s/bains + douche vitrée, terrasse sur toit. 299 000 \$  
 Plateau, Condo style loft New Yorkais tout à fait éblouissant, finition haut de gamme. Métro Laurier. 439 000 \$  
 Rosemont, 3plex + garage, R.-de-ch. lumineuse avec s/sol 6 pi. aménagé. Cour privée avec terrasse. 399 000 \$  
 Ville-Marie, impeccable condo 4 pces, 2 ch. Gar. Terrasse donnant sur jardin, soleil à toute heure. 259 000 \$

**ADJ. WESTMOUNT - CÔTE-DES-NEIGES**  
DIM. 14 À 16 H - BIENVENUE!  
5032 Victoria près de Queen Mary

**BEAU GRAND REZ-DE-CHAUSSEE** de 3 chambres, salle familiale au s/sol, garage, 2 stationnements, belles boiseries, fenêtres sur 4 côtés! Tout rénové, belle cuisine, 2 salles de bains, 1511 pi car. + s/sol, 379 000 \$

**Suzanne Proulx**  
Courtier immobilier agréé  
[www.suzanneproulx.com](http://www.suzanneproulx.com)  
514-915-5950

**VOIR PHOTOS:**  
[www.lisondubreuil.com](http://www.lisondubreuil.com)  
[www.suzanneproulx.net](http://www.suzanneproulx.net)

**BOUCHERVILLE**  
231 de Bayeux Dim. de 14h à 16h

Grand cottage, garage double. Piscine creusée.  
561 500 \$ - Secteur de Normandie..

**RE/MAX Imagine crtr.**  
**ROBERT HILL 514-594-2014**

**À visiter, ce dimanche, de 14 h à 16 h**

2922, rue Duchesneau (Métro H.-Beaugrand)  
Maison de ville impeccable de 1265 pi<sup>2</sup> avec sous-sol, 3 ch., 1 s/bain + s/d'eau. Jolie cour aménagée, 1 garage, 244 000 \$

**Jocelyn Vaillant**  
La Capitale du Mt-Royal  
514-703-4051  
[WWW.JOCELYNVAILLANT.COM](http://WWW.JOCELYNVAILLANT.COM)

**MICHEL CARON**  
agent immobilier affilié  
514-735-2281  
514-738-6000  
Royal LePage Dynastie

**VISITE LIBRE DIM. 24 MAI DE 14H-16H**

**Sanctuaire du Mont-Royal**

6000 Deacon, 2 ch., 2 gar., 449 000 \$  
Aussi location

6150 Du Bois, 2 ch., 1800 \$ / mois  
6000 Deacon, 2 ch., 2600 \$ / mois

**équipe Lefrançois**  
Sur Rendez-vous télélisting 514-380-8777 + codé pour détails

**VILLE MONT-ROYAL**

2310, Rockland Duplex, 3 CAC, près du centre d'achat Rockland. 1 900 \$/mois Code 102502  
 138, Highfield. Cottage détaché sur une rue tranquille, 4 CAC, magnifique jardin avec piscine. 5 000 \$/mois **VENDU**  
 116, Linwood. Palières multiples détaché dans beau croissant, 4 CAC, salle familiale, RDC rénové. 5 900 \$/mois Code 102592  
 380, Laird, #16. Édifice de prestige, condo rénové, fenestration sur 3 côtés, planchers de chêne. 260 000 \$ Code 102722  
 1217, Graham, #1. Condo rénové, 1 CAC, boiseries, jolie cuisine, stationnement intérieur. 265 000 \$ Code 102612  
 923, Graham. Condo indivis, 3 CAC, SAL/SAM séparés, grande cuisine, deck ouvert sur terrasse. 419 000 \$ **VENDU**  
 520, Mitchell. Cottage S/D, 3 CAC, salle familiale, magnifique terrain. Très chaleureux. 579 000 \$ Code 100692  
 71, Trenton. Cottage S/D, agrandissement du RDC, très spacieux, rénové. 635 000 \$ Code 102112  
 2250-52, Dunkirk Duplex, rdc complètement rénové. Luxueux. Grand jardin. 649 000 \$ **NOUVEAU**  
 1061, Dunraven. Cottage semi-détaché. 4 CAC, salle familiale au RDC. Magnifiques boiseries. Fenêtres changées. 679 000 \$ Code 102682  
 357, cr. Geneva. Cottage détaché, une des plus belles rues de V.M.R. Pas de s-sol. Beau jardin. 679 000 \$ Code 102692  
 77, Melbourne. Cottage S/D rénové, 2 SDB à l'étage. Salle familiale au RDC. Magnifique terrasse. 679 000 \$ Code 102172  
 155, Cornwall. Cottage semi-détaché. 4 CAC, 2 SDB étage des chambres. Salle familiale au RDC. 689 000 \$/3 500 \$m Code 102262  
 171, Kindersley. Cottage semi-détaché rénové. Aire ouverte au RDC, Petit bouidor adj. à la cuisine. 692 000 \$ Code 102302  
 123, Appin. Charmant cottage, entièrement rénové avec goût en plein centre de V.M.R. 695 000 \$ Code 102742  
 446, Melbourne. Cottage S/D, 4 CAC, cuisine avec dinette. Très ensoleillé, terrain privé, piscine. 975 000 \$ Code 102582  
 605, Berwick. Cottage S/D, 2 SDB à l'étage. Salle familiale au RDC. Magnifiques boiseries. 729 000 \$ Code 102572  
 318, Aberdare. Cottage S/D dans Square Mt-Royal. SF au RDC, 3 CAC. Magnifique jardin, rénové avec goût. 735 000 \$ **NOUVEAU**  
 60-62, Dobie. Duplex S/D rénové en grande partie. Belles boiseries. Occupation double. 745 000 \$ Code 102212  
 442, Grenfell Cottage s/d en excellente condition. 3 cac, den. Très ensoleillé. 749 000 \$ **NOUVEAU**  
 157, Dobie. Spacieux cottage S/D, rénové au cours des années. Impeccable! 849 000 \$/3 900 \$m Code 102392  
 2025, Kildare. Cottage détaché en pierre. 3 grandes CAC. Grande terrasse. 849 000 \$/3 900 \$m Code 102562  
 610, Lazard. Cottage détaché rénové. Salle familiale au RDC, 4 CAC. 975 000 \$ Code 102662  
 477, Kindersley. Cottage détaché situé dans Ouest de V.M.R., près d'un parc. 989 000 \$ Code 102022  
 315, Chester. Cottage détaché style anglais sur une des plus belles rues de V.M.R. 4 CAC. Charmant! 1 250 000 \$ Code 102622  
 1475, Dumfries Split-level détaché, 3 cac, den au rdc. Grand jardin. 1 295 000 \$ **NOUVEAU**  
 1935, Dumfries. Palières multiples détaché en pierre. 5 CAC, magnifique salle familiale. Garage double. 1 529 000 \$ Code 102142  
 1221, Dunraven. Luxueux et spacieux cottage style colonial. Rénové. Prés du train de banlieue. 1 600 000 \$/6 500 \$ m Code 102712  
 963, Caledonia. Cottage détaché rénové. 5 CAC. Face à un parc. 1 750 000 \$ Code 102502  
 1945, Dumfries. Prestigieux cottage situé dans un croissant, face à un joli parc. 4 CAC, salle familiale au RDC. 1 819 000 \$ Code 102532  
 1975, Dumfries. Spacieux cottage situé dans un croissant tranquille, face à un parc. 1 869 000 \$ Code 100102  
 208, Chester. Cottage dét. en pierre sur une des plus belles rues de V.M.R. Entièrement rénové avec qualité. 1 975 000 \$ Code 102162  
 948, Moncrieff. Charmant cottage sur une rue exceptionnelle. Complètement rénové. Piscine. 2 350 000 \$ Code 102142

**MONTREAL**

6000, ch. Deacon, #6D. Sanctuaire phase 1, 2 C.C., 2 salles de bains, magnifique vue sur le boisé. 419 000 \$ Code 102582

**CÔTE-DES-NEIGES**

4835, Roslyn. Cottage détaché en pierre. 4+2 CAC. Rénové, grands espaces, plan central. Immense jardin. 1 495 000 \$ Code 102422

**ADJACENT VILLE MONT-ROYAL**

7440, de Bernières. Charmant semi-détaché, 3 CAC. Complètement rénové. 435 000 \$ **VENDU**

**ÎLES DES SOEUR**

150, De la Pointe-Sud. Magnifique condo dans édifice de prestige le Vistal. Electroménagers neufs. Vue magnifique sur Montréal. 2 500 \$/mois

**Visites libres le dimanche 24 mai 2009, de 14 h à 16 h**

**VILLE MONT-ROYAL**

<p><b>MAISON DE VILLE DANS LE SQUARE MONT-ROYAL.</b> 4 CAC, CUISINE EXCEPTIONNELLE, GRANDE TERRASSE PRIVÉE.</p> <p>105, dresden 660 000 \$ code 102072</p>	<p><b>COTTAGE DÉTACHÉ ART DECO, MAISON UNIQUE, GRAND TERRAIN.</b></p> <p>260, Simcoe 1 569 000 \$ Code 102602</p>
<p><b>COTTAGE DÉTACHÉ À AIRE OUVERTE, RÉNOVÉ, MAGNIFIQUE JARDIN.</b></p> <p>71, Dobie 895 000 \$ Code 102672</p>	<p><b>COTTAGE S/D AU CENTRE DE V.M.R. EN EXCELLENTE CONDITION. 4 CAC, PRÈS D'UN PARC.</b></p> <p>750, Dumfries 659 000 \$ Code 102652</p>
<p><b>COTTAGE SEMI-DÉTACHÉ, COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ. PRÈS DU TRAIN DE BANLIEUE. IMPECCABLE!</b></p> <p>62, Lockhart 692 000 \$ Code 102332</p>	<p><b>PALIERS MULTIPLES. 3 CAC, SALLE FAMILIALE AU RDC. IMPECCABLE!</b></p> <p>455, Leacrois 679 000 \$ Code 102122</p>

Toutes nos inscriptions cartographiées sur [www.clefrancois.com](http://www.clefrancois.com) 1840368

**Christine Lefrançois, Marc Lefrançois, cfa**  
Agents immobiliers affiliés

**Sébastien Kadian Chantal Baillargeon**  
Agents immobiliers affiliés

**ROYAL LEPAGE DYNASTIE** à Ville Mont-Royal (514) 735-2281  
Courtier immobilier agréé franchise indépendante et autonome de Royal LePage.

**4030 BEAUDIN**  
Dim. 14h-16h  
10761-63 rue Lambert : Joli 2plex jumelé, 2x5.5, situé à 2 pas du collège Mont St-Louis, de Regina Assumpta et près du pont Papineau. Venez le visiter! Chance unique! 289 000 \$  
**JEAN-CLAUDE HILLION**  
RE/MAX Ambiance Inc  
514-382-5000

**À DYNASTIC**

**À ST-TITE**  
1480, Rte du Lac Pierre-Paul, dim. 24 mai 14h-16h. Venez constater par vous même les avantages de ce chalet trois saisons avec plage privée, sable fin. Endroit magnifique. Mîche Parcel, 418-652-2000  
RE/MAX 1er Choix  
www.michelparcel.com

**COWANSVILLE**, au 103 rue Cotton. VISITE LIBRE, 24 mai, 14 h à 16 h. Fabuleuse maison au design avant-garde des années 60. Habitat 67 en version maison! Absolument impeccable et ça sent le bon lilas au jardin! 369 000 \$. S. Martineau et S. Charpentier, agents affiliés, Royal LePage Action, crt agréé 450-534-9922

**À VENDRE  
À LOUER**  
IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



# MARC VADEBONCOEUR

agent immobilier agréé

**IMMODEV**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Vente - Location  
Commercial - Industriel  
www.immodev.ca

**514-913-2112 • 450-975-2112**



1521-1529, des Laurentides, LAVAL  
Investissement 7 723 pi<sup>2</sup>, éval. municipale 872 500\$ Rev. 103 427\$  
**1 080 000\$**



3140, Entreprises, TERREBONNE  
20 000 pi<sup>2</sup>, 30 pi de haut, 5 ponts roulants, terrain 78 131 pi<sup>2</sup>  
**1 795 000\$**



2308-2324, Herron, DORVAL  
Investissement, FACE à l'autor. 20, 7600 pi<sup>2</sup>, rev. 44 000\$ Potentiel 74 000\$, bureaux disp. **735 000\$**



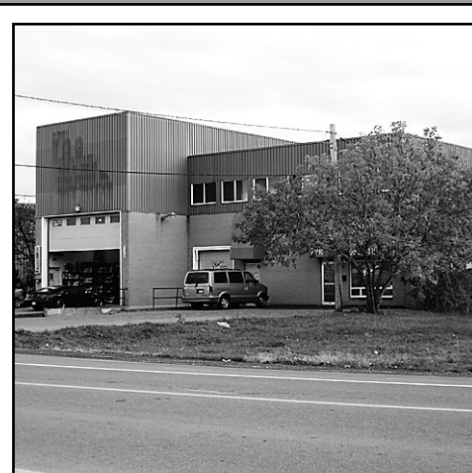
**EN OFFRE**  
4555 Grande-Allée, BOISBRIAND. LIQUIDATION  
Éval. agréée 1,75 m\$. 19 427 pi<sup>2</sup> sur 82 578 pi<sup>2</sup>.



**LOUÉ**  
1200 Nationale TERREBONNE  
20 000 pi<sup>2</sup>, 40 pi de haut, 2 ponts roulants. (aussi à louer)  
**1 895 000\$**



3571 Dagenais Ouest, LAVAL, Commercial,  
Terrain: 33 000 pi<sup>2</sup>  
**1 095 000\$**



2918 Dagenais Ouest, LAVAL, Industriel,  
Bâtisse: 12 600 pi<sup>2</sup>  
**835 000\$**



2250 Dagenais Ouest, LAVAL, Industriel,  
Bâtisse: 26 384 pi<sup>2</sup>  
**2 695 000\$**

1839419

**WWW.IMMODEV.CA**

**TREMBLAY & FALDUTO**  
agents immobiliers agréés

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**  
4970, rue Sainte-Catherine Est, # 1054 unités de condo, 1 x 3 1/2 et 3 x 4 1/2, construction 2008, très éclairé, pl. bois, s/bains douche séparée, rangement, près métro Viau, occupation immédiate. À partir de **155 000\$ + tx**

**PLATEAU MONT-ROYAL**  
328, rue du Square St-Louis. Voici le coup de coeur du plateau. Superbe condo, 1 250 pi<sup>2</sup>, offrant un décor des plus charmant, 2 ch., stationnement et cour arrière privés, face au canal St-Louis. **469 000\$**

**ROSEMONT**  
5213, 5<sup>e</sup> avenue. Unique immense condo au RDC, entièrement rénové et décoré par designer, 2 ch., plafonds 9', terrasse arrière en bois, façade de pierre. Sur rue paisible de Rosemont. **359 000\$**

**ROSEMONT**  
Chaleureux triplex, RDC entièrement rénové, style loft + 2 x 4 1/2, belle cour intime, situé près de la promenade Masson, secteur en demande. **469 000\$**

**VILLE-MARIE**  
Magnifique condo sur 2 étages, bien rénové, 2 chambres, 2 balcons + terrasse, rangement à quelques pas du métro Berni. **249 000\$**

**VILLE-MARIE**  
Au centre-ville, condo 3 1/2 avec balcon, occupation immédiate, idéal pour pied à terre, édifice de béton, bien sonorisé avec ascenseur, const. 2006. **145 530\$**

**Gagnez du terrain!** **514 918-9942**  
www.tremblayfalduto.com

**JUTRAS**  
COURTAGE IMMOBILIER  
514-281-6969

**VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14 À 16H**

**PLATEAU**  
4402 Mentana, cottage rénové, 3 càc + bur., 2 s-bains, grand jardin **609 000\$**  
939 Duluth, 2<sup>e</sup> étage dans duplex rénové, puits de lumière, balcons **319 000\$**  
2151 Sherbrooke E., exceptionnel loft lumineux, semi sous-sol. **144 000\$ + tx**  
2163 Sherbrooke E., 3e, vue spectaculaire, possibilité 2 càc. **284 000\$ + tx**

**VILLERAY**  
7140 av. Parc, 1 càc, rénové, lumineux. Près métro et supermarché **139 000\$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**PLATEAU**  
354 et 356 Terrasse St-Denis, 2 cottages à rénover, 2000 pi<sup>2</sup> / ch. **270 000\$**  
4878 Henri Julien #206, superbe projet, cour intérieure, près métro. **179 000\$ + tx**

**MILE-END**  
5253 Clark, Cottage construit par architecte renommé, jardin, 2 stat. **619 000\$**

**VILLE-MARIE**  
969 St-Timothée #301, penthouse de coin, 1981 pi<sup>2</sup>, mezz., terrasse, garage, plafond 25', foyer. Vue imbattable. **885 000\$ + tx**  
969 St-Timothée #305, superbe loft + mezz., garage, terrasse **442 082\$ + tx**  
969 St-Timothée #103, clair, foyer, double douche, 1588 pi car. **442 100\$ + tx**  
969 St-Timothée #102, commercial / bur. prestige, foyer, 1100 pi<sup>2</sup> **225 000\$ + tx**

**ST-HUBERT**  
3771 La Frenière, cottage 2009, garage, terrain 6201 pi car. Libre **399 000\$**

**ST-LEONARD D'ASTON**  
280 Rang Moulin Rouge. Adossé à la rivière Nicolet. 98 669 pi car. **149 900\$**

**AUSTIN**  
Lac des Sittelles. Terrain boisé, bord de l'eau. Site écologique. **99 900\$**

**471 AVENUE VENISE OUEST (VENISE EN QUÉBEC)**  
DIMANCHE 24 MAI DE 14 H À 16 H

**BORD DE L'EAU**

Accès privé au Lac Champlain. Magnifique plain-pied, toit cathédrale, fenestration abondante. Vue imprenable sur le Lac. Véranda 4 saisons. Terrain de 16 654 pi<sup>2</sup> paysagé. **À voir!**

**Carole Paquette / Agent Immobilier Affilié / 514-886-8664**  
**Julie Rioux / Agent Immobilier Affilié / 514-249-3585**  
La Capitale du Carrefour Crtr Immobilier Agréé

**ÉQUIPE PIERRE VIENS**  
514 886-6270  
La Capitale du Mont-Royal

**VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30**

**4310 De Lorimier**  
Le Plateau Mont-Royal  
MLS 8122122 - 209 000\$  
Très beau condo, tout rénové en ayant conservé du cachet. Grande chambre avec Walk-in. Balcon arrière en plein coeur du Plateau.

**VISITES LIBRES DIMANCHE 15H À 16H**

**301 Émery # 407**  
Ville Marie  
MLS 8124926 - 259 000\$  
Magnifique condo/loft au coeur du Quartier Latin, grande fenestration, avec balcon. Garage disponible pour un supplément de 25 000\$. Idéal pour quelqu'un qui travaille à la maison.

**801 Sherbrooke Est #606**  
Le Plateau Mont-Royal  
mls 8145301 - 429 000\$  
Magnifique condo dans un immeuble de prestige avec vue à couper le souffle. Orientation sud-ouest. Très Design, comptoir de granit, murs coulissants, superbe chambre des maîtres avec walk-in. **FAUT VOIR!**

**WWW.PIERREVIENS.COM**

**SID M. ALAVI**  
agent immobilier affilié  
SUTTON CLODEM  
514-861-3000

*Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!*

**www.sidalavisutton.com**

**VISITE LIBRE dimanche de 14h à 16h**  
**ADJ. VIEUX-MONTRÉAL**  
839 Du Glacis: unité de coin, aire ouverte, cuisine avec comptoir de granite, 2 s/bains, pl. bois, a/c, balcons, gar. 339 000\$

**Projet Condos Centre 70% vendu**  
Samedi et dimanche de 14h à 16h30  
Bureau des ventes 2332 Duvernay, Mt: Condo 2 ch., cour privés et penthouse avec mezz. terrasse privée, plafond 9', pl. bois, a/c. À partir de 212 000\$ + taxes.

**SUR RENDEZ-VOUS**  
**CENTRE-VILLE / CANAL**  
Nouveau Condo-mezz. 2200 pi<sup>2</sup>, plafond 18', foyer, 2 s/bains, garage, terrasse privée **699 000\$**  
Cottage: entièrement rénové, a/c central, garage **499 900\$**  
Condo: face parc, 2 ch., foyer, a/c, garage **235 900\$**  
Cottage: 3 ch., face au parc, s/sol fini **389 000\$**  
Cott: face parc, 3 ch., foyer, s/sol fini, gar., unique **432 000\$**  
Condo: 2 ch., foyer, 1040 pi<sup>2</sup>, stat. **239 000\$**  
Condo: aire ouverte 2 ch., 2 s/bains, foyer, bois, stat. **255 000\$**  
Condo: 3 ch. foyer, 1 1/2 s/bains, pl. bois, a/c, balcon **357 000\$**  
Condo comm.: style loft 1550 pi<sup>2</sup>, a/c, s/c, conférence **349 000\$**  
Triplex: 3 ch. et 2 ch., 3 stat., près St-Ambroise et projet Quai Eclusiers. **369 000\$**

**VILLE ÉMARD**  
Duplex: R-de-ch. réno, 3 ch., 2 s/bains, bois, cour **325 000\$**

**LOCATION CENTRE-VILLE/CANAL**  
Condo cott.: 2+1 ch, cour privée, garage **1800\$/mois**  
Condo: sur 2 niveaux, 3 ch., foyer, a/c **1700\$/mois**  
Condo: unité de coin, 2 ch., a/c, garage **1350\$/mois**

**VENDU**  
1920 Lionel Groulx  
2650 Duvernay # A02  
2455 Centre # 201

**4951 Ontario est # 146**  
Dim. de 14 h à 16 h

**LA BISCUITERIE: Cachet, briques, pierres!**

**Nouveauté!**  
• 887 pi<sup>2</sup> net sur 2 niveaux • 2 ch. mur de pierre • Pl. lattes  
• plusieurs améliorations • Gar. int., rangement, a/c, **259 000\$**  
**Aussi sur rendez-vous**  
• 800 pi<sup>2</sup> net, 2 ch., 1 stat. ext. • Haut plafond, luminosité exceptionnelle. • Occupation immédiate • **249 000\$**

**ST-SAUVEUR, 25 rue St-Moritz**  
Dim. 14h-16h

• Maison de ville jumelée, rénovée, 3 ch./mezzanine  
• Terrain offrant vue exceptionnelle • 5 min. du village et des pentes de ski • **249 000\$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Clé en main et plus!**  
• 700 pi<sup>2</sup>, redesigner en 2007 • 1 ch. et espace ouvert,  
• Pl. lattes de chêne • Terrasse privée, cour/jardin. • **239 000\$**

**AU MONT ST-LOUIS**

• Rez de jardin, 805 pi<sup>2</sup> net • Cuisine rénovée HAUT DE GAMME • Vue imprenable sur le jardin • 1 ch. fermée, 5 électros inclus. • Garage, air climatisé, **299 000\$**

**LOCATION**

• 1200 pi car., 1+1 ch., mezzanine • 2 s/bains & terrasse privée  
• Vue sur la ville • **2500\$ /mois**

**LOCATIONS**

C.D.N.: 7 pièces, 2 ch., rénové. Face parc KENT 1300\$/ mois  
CENTRE-VILLE: 700 pi car., espace ouvert, électros incl., cour int., gar. int. 1350\$/ mois

**Danièle Marcotte**  
RE/MAX du Cartier D.M. courtier immobilier agréé  
514-271-2131

**Julie Marcotte**

**OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H**

**Centre-Ville-Vieux-Montréal**  
Cité du Havre

**LE PROFIL O**  
2380, ave. Pierre-Dupuy  
Voisins Tropiques Nord- Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi<sup>2</sup>. Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au: 514-931-2292, 514-220-7199

**MERCIER - dim. 14h à 16h.**

**7780 PIERRE-DE-COUBERTIN**  
Superbe bung, près métro H.-Beaugrand, 399 900\$  
*Une visite s'impose!*

**5561 RADISSON**  
Joli cott. jum., pl. lattes, 3 ch., garage, près métro Radisson. **335 000\$**

**La Capitale Rémi Roy**  
crt imm. agréé (514) 354-4242

**PLATEAU**  
Quartier Latin  
Superbe condo 3<sup>e</sup> étage, 2 ch, 1150 pi<sup>2</sup>, cachet et lumière! 2 balcons. Métro, Carré St-Louis. **305 000\$**

**3691 Henri-Julien**  
Dim 14-16h  
Compas crt  
Annie Girard  
514-792-2982

**194 500\$**  
ST-HUBERT  
2605 Fernand  
Dimanche 14 à 16h

Rue peu passante. Services et transports à 2 min. Plain-pied 2+1 càc, 2 s-bain. Terrain 5775 pi car. clôturé. Catherine Desmons  
Groupe Sutton-Actuel inc. 514-978-2331



**A VENDRE À LOUER** **IMMOBILIER** **100 VISITES LIBRES**

**100 VISITES LIBRES**

**Île-Des-Sœurs**  
35, Cours du Fleuve  
Visite libre dimanche  
24 mai 14h - 16h

Impeccable maison de ville, coin, 4 chambres, 3 s/bains, 2 salles d'eau, plancher bois, immense cuisine comptoirs en granite, a/c, 22300\$ habitables, 2 gar., 720 000 \$



**Matt Larsen**  
514-481-0241  
Royal LePage Groupe Newton

**100 VISITES LIBRES**

**LASALLE**  
DIM. 14H-16H

7484 Terrasse Churchill  
Superbe maison détachée, beaucoup d'espace, belle luminosité, à quelques pas de l'eau  
399 000 \$



**Matt Larsen**  
514-481-0241  
Royal LePage Groupe Newton

**100 VISITES LIBRES**

**Marché Atwater**

**Visite libre**  
Dim. de 14 à 16 h

Magnifique condo à aire ouverte au 6e étage avec fenestration abondante offrant une vue panoramique sur le grand Montréal, 2 ch., 2 s/bains, insonorisation et qualité exceptionnelles. Stationnement au garage souterrain. 2625 Rufus-Rockhead app. 603

**Sur rendez-vous**

**Le Plateau**

Design et prestige au 801 Signaire. App'rt très tendu, unité de climatisation, vue panoramique, très hauts plafonds, stationnement au garage souterrain, quartier branché près de tout, à 2 min. à pied du métro, 801 Sherbrooke est, app. 504. MLS 8126262.



**MARTHA BARRIE**  
(514) 779-4417  
ROYAL LEPAGE

**100 VISITES LIBRES**

**PARC LAFONTAINE**

N.D.G. 5177, boul. Grand. Dim. 14 à 16 h 30. Cottage, 3 ch, 1 1/2 s/bain, grand jardin. **Nouveau sur le marché!** 340 000 \$ 514-345-1414



N.D.G.  
5966 De Terrebonne  
Dimanche de 14 h à 16 h  
Charmant Impeccable. Haut de duplex 7 1/2. Stat. 324 000 \$ duproprio.com (122235) 514-806-7095

**100 VISITES LIBRES**

**2092 Plessis**  
Dimanche 14 à 16h  
Copropriétés clé en main R.-de-ch. - immense cour Ou 3e - grande terrasse, 212 000 \$.

MLS 8113841 et 8114205  
**DENYSE LEDUC**  
La Capitale ctr 514 597-2121



P.A.T. 14105 Prince-Arthur #101. Dim. 14h16h. 4 1/2, 1er étage, lib. 139 900 \$.  
A.Lemire, Sutton 514-255-0666

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL OUEST**, dim. 14h-16h au 3980 58e Rue. Joli cott., 4 c. à c., rénové, grande cour, s/sol fini, cuisine a/c ouverte, 214900\$ Deya Bautista, ctr, McGill Imm. 514-917-7889.

**LAVAL, STE-ROSE**

6800 Chardonneret, dim. 14-16h, superbe bung., gar. double, piscine creusée chauffée, foyer, 4 ch., thermo-pompe. MLS 8072607.

**SYLVAIN LEBLANC** agent imm. agréé **OC RESEAU IMMOBILIER**, 450-719-0245.

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL, STE-ROSE**

6800 Chardonneret, dim. 14-16h, superbe bung., gar. double, piscine creusée chauffée, foyer, 4 ch., thermo-pompe. MLS 8072607.

**SYLVAIN LEBLANC** agent imm. agréé **OC RESEAU IMMOBILIER**, 450-719-0245.



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**


**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**ÎLE-DES-SŒURS**, 4 Place des Jardins-des-Vosges, app. 129. Dim. 14 h à 16 h. Superbe condo clés en main 1120 pi car. dans élégant immeuble d'inspiration européenne. 2 ch., 2 s/bains, bureau. Plafonds 10 pi. Beau-cour de rangement. Terrasse.

**REINE BILLAGÉON**  
Agent immobilier affilié Immeubles Stuart inc. ctr 514-772-9207

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL-VIMONT**  
Dim. 14h-16h

1792 rue Antonio-Barbeau  
Cité de la Santé, cottage impeccable, 3 ch., pl. bois franc au r.-de-ch., garage, jolie cour, 229 000 \$



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**


**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**ÎLE DES SŒURS**  
Dim. 14 à 16 h  
301 Ch. Du Club Marin  
PH 3.06

**MAGNIFIQUE** penthouse. Vue panoramique du centre-ville et du fleuve. Pl. en bois. Cuisine de rêve. Comptoir en granite. 1 chambre, 2 s/bains. Centre sportif complet, tennis. 595 000 \$

**Royal LePage Altitude ctr.**

**LYSE LABBÉ**  
514 762-0123

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL-VIMONT**  
Dim. 14h-16h

1792 rue Antonio-Barbeau  
Cité de la Santé, cottage impeccable, 3 ch., pl. bois franc au r.-de-ch., garage, jolie cour, 229 000 \$



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**ÎLE DES SŒURS**  
Dimanche 24 mai 2009  
de 14 h à 16 h

au 1200, Ch. du Golf # 702  
Magnifique condo de 2 c. à c. avec vue panoramique sur le centre-ville et le bras du fleuve. Cuisine et s/bains rénovés, pl. de bois, a/c central, garage. 385 000 \$

**LOUISE FOURNIER**  
agent immobilier affilié  
Royal LePage Altitude  
courtier immobilier agréé  
514-765-0909

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL-VIMONT**  
Dim. 14h-16h

1792 rue Antonio-Barbeau  
Cité de la Santé, cottage impeccable, 3 ch., pl. bois franc au r.-de-ch., garage, jolie cour, 229 000 \$



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**ÎLE-DES-SŒURS**  
Dim. de 14h à 16h  
595 rue de la Métairie

Condo, 3e étage avec mezzanine, salon ouvert s/manger, 2 ch. + 1, A/C, foyer, gar., terrasse, sur le toit. 289 000 \$

**Ginette Clément & Jean-François Bélanger**  
agents immobiliers affiliés  
Royal LePage Dynastie  
Cell.: 514-927-0722

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL-VIMONT**  
Dim. 14h-16h

1792 rue Antonio-Barbeau  
Cité de la Santé, cottage impeccable, 3 ch., pl. bois franc au r.-de-ch., garage, jolie cour, 229 000 \$



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**ÎLE-DES-SŒURS**  
Dim. 14 h - 16 h  
38 des Lilas. Bungalow, près des écoles, 227 500\$. Occ. terrain, 7900 car. Century 21 R. Guéréte 514-946-9840.

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL-VIMONT**  
Dim. 14h-16h

1792 rue Antonio-Barbeau  
Cité de la Santé, cottage impeccable, 3 ch., pl. bois franc au r.-de-ch., garage, jolie cour, 229 000 \$



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**KIRKLAND**  
18 Bridgewood court près Timberlea trail. Dim. 14h-16h. Proprio quille la province, Joli split, terrain 9000pi<sup>2</sup>, situé dans un croissant, Venez voir!

**MAHER WISSA**  
Imm. MW 514-594-9176

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL-VIMONT**  
Dim. 14h-16h

1792 rue Antonio-Barbeau  
Cité de la Santé, cottage impeccable, 3 ch., pl. bois franc au r.-de-ch., garage, jolie cour, 229 000 \$



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**LASALLE-CONDO**

7207 D Chouinard, dim. 14-16h. Prés métro, parc et centre d'achats Angingron 2 ch., 2 b/s, garage, A.C., 2 garages. Luminosité maximale. Joli décor. Quartier très convoité. A voir 1269 000 \$. Gr. Sutton.

**BÉATRICE VON DORP**  
514-767-5414

**100 VISITES LIBRES**

**LAVAL-VIMONT**  
Dimanche 14h à 16h

1792 rue Antonio-Barbeau  
Cité de la Santé, cottage impeccable, 3 ch., pl. bois franc au r.-de-ch., garage, jolie cour, 229 000 \$



**100 VISITES LIBRES**

**MARIEVILLE**  
72, du Boisé  
Dim. 14 h à 16 h

Cott. const. 2005, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/veau, garage, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s/sol fini, terrain boisé, secteur homogène, occ. flexible. 269 900 \$.

**JOCELYNE LESSARD, LA CAPITALE CTRR**  
514-913-5291 (cell.)  
450-679-3011 #323



**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**100 VISITES LIBRES**

**N.D.G.**  
Dim. 14-16h

3596 Northcliffe maison rénos, espaces repensés, à voir absolument 699 000\$

4525 Cavendish. maison impeccable à voir 389 000\$

3611 Décarie #102 Condo 2 ch. + espace 165 000\$

3830 Melrose maison idéale située 499 000\$



N.D.G.  
Dim. 14h-16h

14051 De Montigny  
Maison paliers multiples. A voir 249 000 \$ nég.

**YVES LEMAY**  
La Capitale Avantages  
514-924-9837

**Sutton**  
L'immobilier nous habite

1260, rue Bernard Ouest, OUTREMONT (514) 272-1010  
1435, Boul. Graham, MONT-ROYAL (514) 733-1210  
785, rue Mont-Royal, PLATEAU MONT-ROYAL (514) 529-1010

**BEACONSFIELD**  
VISITE LIBRE  
104, Charnwood  
www.104charnwood.com  
Laurent Belly  
885-6561

**HOCHELAGA-MAIS.**  
VISITE LIBRE  
573, William-David  
2 c. cour, privée, stat.  
Richard Villeneuve  
229-5378

**ILE-PERROT**  
VISITE LIBRE  
920, bl. Ile-Perrot Nord  
7 acres, bord de l'eau.  
Charlotte Michaud  
272-1010

**MONT-ROYAL**  
VISITE LIBRE  
1925-27, Canora  
Duplex, 659 000 \$  
Elisabeth Morello  
733-1210

**N.D.G.**  
VISITE LIBRE  
4370, Hampton  
Cottage, 3 ch., gar., jardin.  
Francine Farand  
272-1010

**OUTREMONT**  
VISITE LIBRE  
24, Bates, #401  
Condo, 2+1 ch., 2 garages.  
James Morris  
272-1010

**OUTREMONT-SANCTUAIRE**  
VISITE LIBRE  
6100, Deacon  
13 h à 15 h. Condo, 3 ch., 8e étage.  
Michel Label  
735-4427

**OUTREMONT-SANCTUAIRE**  
VISITE LIBRE  
6100, Deacon  
Condo, 4 ch., 2 160 pi car  
Michel Label  
735-4427

**OUTREMONT-SANCTUAIRE**  
VISITE LIBRE  
6000, Deacon  
Condo, 2 ch., 9e étage, vue panoramique.  
Michel Label  
735-4427

**PLATEAU**  
VISITE LIBRE  
4517, Hôt.-de-Ville,  
#504 Condo de style! 369 000 \$.  
Martin Desjardins  
434-0208

**PLATEAU**  
VISITE LIBRE 15H A 16H  
3596, Cartier  
2e, 3 ch. rénové, 209 000 \$  
Perrin-Pouliot.com  
806-1959

**PLATEAU**  
VISITE LIBRE 15H A 16H  
3594, Cartier Aubaine!  
RDC, 3 ch. 205 000 \$  
Perrin-Pouliot.com  
806-1959

**VIEUX-ST-LAMBERT**  
VISITE LIBRE

PETITES ANNONCES

Belle de Westmount à vendre

VALÉRIE VEZINA

PRÉSENTATION SPÉCIALE COLLABORATION SPÉCIALE

Cette unifamiliale de 1920 luit comme un diamant à Westmount, avenue Cedar, à l'angle de l'avenue Mountain. Traduction libre de l'anglais : c'est un Cèdre majestueux planté sur le versant sud-ouest de la Montagne... Bon, cessions la poésie douteuse et tentons de décrire cette maison de 15 pièces sans perdre le nord.

Volumes généreux, luminosité abondante, domotique, bain de vapeur, garage double invisible de la rue, salles de bains dignes d'hôtels cinq étoiles, vraiment, cette habitation a tout pour faire rêver l'amateur de design et de belles maisons. Elle est sur le marché depuis mars dernier.

Dans ce château de conte de fées moderne, aucun détail n'a été négligé pour dorloter le quotidien des êtres chers. L'énergie géothermique garde leurs pieds au chaud sous les planchers de granit. Même l'allée extérieure est chauffée! L'hiver, la gadoue fond au travers d'un grillage installé à même le sol de l'entrée

Un cabinet en chrome et un lavabo sur pied Philippe Starck caractérisent la salle d'eau. En comparaison, les toilettes du Whisky Café ou de l'Avenue n'ont rien d'original.

secondaire. Là, les trois enfants de la maison ont leur espace de rangement mural individuel (comme dans une garderie) alors que leurs quartiers se concentrent au deuxième et au troisième étages.

Rez-de-chaussée de sept pièces Les sept pièces du rez-de-chaussée rayonnent à partir du hall d'entrée de 21m². De nombreuses fenêtres orien-

tées au sud et à l'ouest fournissent beaucoup d'éclairage naturel dans la bibliothèque attenante à la salle de musique. Non loin, un solarium héberge un bureau.

À gauche du hall d'entrée, la cuisine est moins fenêtrée, mais équipée à la fine pointe de la technologie. Par exemple, les tiroirs sont dépourvus de colle dégageant des composés volatils nocifs, dit l'agente immobilière Liza Kaufman. Impossible d'en savoir plus, les propriétaires étant retenus à l'extérieur.

La cuisine se prolonge derrière la propriété en une terrasse en pierre nouvellement aménagée. Elle fait 6,4 m². De là, un escalier descend vers la cour paysagée. On y trouve une piscine creusée dessinée par Stuart Webster. Du verre de Murano décore une baignoire à remous toute ronde.

Les visiteurs peuvent admirer cette cour et la ville en contrebas à partir des pièces de séjour. Une dizaine de convives peuvent être accueillis dans la salle à manger.

Un cabinet en chrome et un lavabo sur pied Philippe Starck caractérisent la salle d'eau. L'apparence des murs est métallique. En comparaison, les toilettes du Whisky Café ou de l'Avenue n'ont rien d'original.

Trois chambres, une garçonnière

S'ils ont conservé le style original des fenêtres et les parquets (des lattes de bois avec goujons), les propriétaires ont refait tout l'intérieur depuis 2005, y compris la plomberie et l'électricité. Ils ont éliminé une chambre pour créer un deuxième hall à l'étage.

Salle de bains dernier cri et chambre principale forment un espace décloisonné. Deux



De la pierre véritable habille cette belle de Westmount. Sa toiture est en ardoise.

robinets muraux surmontent une large vasque avec un grand miroir reflétant le feuillage des feuillus plantés près de la maison. Une baignoire aux arêtes nettes s'étend comme un chat près de cette fenêtre.

L'étage compte deux autres chambres à coucher. Bonjour les rangements sur mesure! Chacune possède sa propre penderie. L'une des chambres a une vaste terrasse.

Les quartiers des fils occupent tout le troisième étage (quatre espaces à aire ouverte, salle de bains moderne, penderie aussi profonde qu'un minibus). Une porte coulissante au bas du deuxième escalier permet d'isoler cette garçonnière du reste de la maison.

Sous-sol aménagé La superficie du terrain totale 17 572 pi², ou 1633 m², auquel on peut accéder par la salle familiale aménagée au sous-sol. Vu le terrain en pente,

ce niveau n'est que partiellement enfoui. Il y a une salle de lavage près de la chambre d'invités, une cave à vins (non terminée) verrouillée électroniquement et une quatrième salle de bains.

Une porte coulissante en verre foncé mène à la salle d'entraînement équipée d'une télé à écran plat. Malgré l'éclairage

tamisé, de petits carreaux de verre de Murano miroitent sous des spots encastrés, au fond du gym : c'est le bain de vapeur. D'autres lumières encastrées au bas des escaliers éclairent le pas des occupants de cette maison, petits et grands. Qui l'aime les suit... Ils demandent 5 975 000 \$. Bonne nuit, beaux rêves.

PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Construction: 1920
> Nombre de pièces: 15
> Salles de bains: 4 + 1
> Impôt foncier: 39 923\$
> Taxes: 9626\$
> Frais énergétiques annuels: 17 249\$
> Prix demandé: 5 975 000\$
> Évaluation municipale: 4 M\$
> Agente: Liza Kaufman, Sotheby's International Realty Québec, 514-232-5932

CYBERPRESSE.CA VISITE Visitez plus de maisons à vendre sur cyberpresse.ca/vendre LUXE Découvrez les propriétés qui frôlent le million de dollars sur cyberpresse.ca/luxe ACHETER Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur cyberpresse.ca/acheter

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

PLATEAU BLITZ DE VISITES LIBRES À ne pas manquer! DIM. 14 H À 16 H 5484 de Mentana MAGNIFIQUE CONDO, 2 ch., 1488 pi car, const. 2004, terrasse attenante à la mezzanine, à 2 pas du parking, prix demandé 359 900 \$

PLATEAU MONT-ROYAL 4702, Parthenais, dim. 14-16h, 247 000 \$. Condo victorien, 2 ch., 960 pi², vaisselier encastré, pl. bois, colonnes, plafonds 9 pi., terrasse, cour clôturée, vitraux, M. Tremblay, 514-816-4616 L'Expert Immobilier

PLATEAU MT-ROYAL: 4129 Av. De Lorimer, dim. 13 à 16h, 1200 pi², belle copropriété, mur de briques, plafond haut, rénos: 2 s/bains + portes et fenêtres, à voir! 259 000 \$. 514-502-5998.

PLATEAU MT-ROYAL VISITE LIBRE dimanche 17 mai 2009 entre 14 - 16 h au 4406 de la Roche Manuel Lima agent immobilier agréé, RE/MAX 2000 inc. 514-862-5587

URGENT besoin de services 1888 442-1217

ROSEMONT 5494 Bourbonnière Dim. 14h-16h Condo 2003 Nouveau sur le marché! 2 ch., terrasse, stat., matériaux de qualité, design original. Véritable coup de coeur! 195 000 \$. CENTRE-VILLE Sur rendez-vous Condo luxueux 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Vendeur motivé. LOUISE LABBÉ Agent immobilier agréé Groupe Sutton Accès 514-727-7575

ROSEMONT 6655, St-Laurent #405. Dim. 14-16h. Bâtiment unique. Église transformée en condo. 900 pi car. 1 ch., cuisine moderne, terrasse, gar. Couper Petite Italie Marché Jean-Talon. Vue Mont-Royal. 299 000 \$. Gabrielle Latraverse, Sutton ctr, 514-727-7575.

ROSEMONT 6942 Terr. Sagamo. Dim. 14h à 16h. 195 000 \$ Condo const. 2004, garage, pl. de bois, à pied de l'Institut de Cardiologie Mt. Century 21 MaxImm Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616

ROSEMONT Visite Dim. 13 h à 16 h 6416 Des Écoles # 208 LE BEAUBIEN DES ÉCOLES Rosemont/Petite Patrie, unité d'une chambre, cuisine design, plancher de bois, immense terrasse privée de 20' x 14,2'. Immeuble avec ascenseur, stat. intérieur, disponible, MLS 8146314. 209 527 \$ GUILLAUME COUILLARD agent immobilier agréé SOMMET 514-288-5481 WWW.SOMMET.CA

ROSEMONT, 5930-32 3e Av., dim. 14-16 h., joli duplex, 2x4 1/2, s/sol fini, rev. 19 800 \$. Prix: 329 000 \$. Zakiya Beaumont, RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT, 6835 24e av. Mt Dim. 12 h 30 et 14 h 30. Cott. cachet, 2+1 c. à c., 260 000 \$ Noél Riendeau, 514-374-4000. RE/MAX Alliance NR inc. ctr. ROSEMONT, SAM. 14H-16H 5493 4e AVENUE. Beau condo r. de ch., 5 1/2 rénové avec cachet, terrasse intime, 222 500 \$. Zakiya Beaumont, RYL Dynastie 514-271-4820

ST-EUSTACHE, 50 boul. Binette #1, dim. 14-16h, magnifique condo 5 1/2, niveau terrasse, 2 stat., foyer au bois, cabanon, pl. flottant, MLS 8103936. SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé ECO RESEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.

ST-HENRI BON PRIX / BEAU CONDO 1010 Ste-Marguerite #2 Dim. 14-16h Condo sympa., r.-de ch., 2 pas du Centre Ville. 3 c. à c., 2 rangements, a/c mural, stat., pl. béton, 195 000 \$. GINETTE TURCOTTE 514-347-8905 RE/MAX du Cartier courtier

ST-HENRI, triplex, 5668 rue Hadley, 6 1/2 + s/sol + 2 x 3 1/2, belle cour, très bien rénové avec beaucoup d'inclus, libre 1er juil. 360 000 \$ nég. dim. 14h-16h H. Lamontagne 514-916-2924 Sutton Accès ctr

ST-HENRI, 323 Rivermere dim. 14h-16h. Joli bung. très bien situé, 3 ch., 2 grands s/sol, beau jardin privé, 322 000 \$. JOANNA LAMBERT RYL Dynastie 450-672-0321

ST-HENRI, 728 Boissy Dim. de 14 h à 16 h. Secteur recherché, grand terrain, 429 000 \$. M. BEAUREGARD RYL Dynastie 450-672-0321

ST-HENRI, 327 Riel, dim. 14h-16h, condo Novoclimat, 1250 pi car, 2e, 2 ch., grande terrasse arrière, 242 000 \$. RE/MAX Dynamique MP Michel Paquette 514-766-5555

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Dim. 14 à 16 h 143 Augustin Gauthier 229 000 \$ Magnifique plain pied dans secteur en demande. Pl. bois franc, 3 c. à c., s/sol complètement fini avec s/fam. Complètement paysagé avec spa, grand cabanon et patio. Idéal pour famille. PIERRE MARQUETTE Équipe Marquette/Lapointe 514-769-7010

ST-LAMBERT, 428 Mortlake. Cott. jum., agrandi et rénové 3 ch., 429 000 \$. Dim. 14-16h. M. BEAUREGARD RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 728 Boissy Dim. de 14 h à 16 h. Secteur recherché, grand terrain, 429 000 \$. M. BEAUREGARD RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 323 Rivermere dim. 14h-16h. Joli bung. très bien situé, 3 ch., 2 grands s/sol, beau jardin privé, 322 000 \$. JOANNA LAMBERT RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 428 Mortlake. Cott. jum., agrandi et rénové 3 ch., 429 000 \$. Dim. 14-16h. M. BEAUREGARD RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 728 Boissy Dim. de 14 h à 16 h. Secteur recherché, grand terrain, 429 000 \$. M. BEAUREGARD RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAURENT Dim. 14h-16h 3225 Paul-Contant, près Keller. Joli split dét. à 4 niveaux. Ch. spacieuses. S/fam. au niveau du jardin. Gar. double. Proprio quitte province. 3875-77 Henri-Bourassa. 2plex 308 0005 nég. . Occ. double. Gar. pour 2 voitures. À besion de rénos. Idéal bricoleurs. 2190 O'Brien. Cott. rénové, dét. 4 ch. au même niveau +1 ch. au r.-de-ch. Nouveau toit, cuisine, s/bain, pl. bois et plus encore. MAHER WISSA Imm. MW 514-594-9176

ST-LAURENT Magnifique Projet Neuf DIRECTEMENT AVEC LE PROMOTEUR (aucun agent immobilier) 384 rue Crépéau Etes-vous fatigués de visiter des projets avec aucune confirmation de livraison. Ce projet vous offre plusieurs unités disponibles selon votre choix de livraison soit par juillet ou septembre 2009. Possibilité de crédit d'achat de 5% à 10% sur certains modèles. Meilleur prix pour qualité avec services. Sur Rendez-vous seulement! 514-336-9121

ST-LÉONARD 8240 Aimé-Renaud, dim. 14h-16h. Coin de rue, grand terrain arborés matures, 3 ch., 395 000 \$ nég. F. LAVOIE La Capitale, 514-353-9942

VERDUN, 327 Riel, dim. 14h-16h, condo Novoclimat, 1250 pi car, 2e, 2 ch., grande terrasse arrière, 242 000 \$. RE/MAX Dynamique MP Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 3620 Evelyn, dim. 14h-16h. Condo niveau terrasse, 1000 pi², 2 c. à c., stat., const. 2006, à 2 pas du métro LaSalle, 185 000 \$. RE/MAX Dynamique MP Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 3620 Evelyn, dim. 14h-16h. Condo niveau terrasse, 1000 pi², 2 c. à c., stat., const. 2006, à 2 pas du métro LaSalle, 185 000 \$. RE/MAX Dynamique MP Michel Paquette 514-766-5555

VIEUX LONGUEUIL 866 Bord de l'eau O. # 308 Près du métro, très joli condo, 2 ch., plafond cathédrale, armoires en chêne, planchers marbre, excellente insolation. Vue sur le fleuve et Mt. 195 000 \$ RE/MAX Platine 514-475-3329 RIME SALMI

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14-16 h 791 de la Commune Est # 113 SUPERBE CONDO 1 ch., salon, salle à manger aire ouverte, cuisine, salle de lavage, 1 espace de stat. au garage et 1 locker au sous-sol. Vivez au Vieux-Montréal mais en retrait de l'action et des touristes. À VOIR! PRIX FORT INTERRESSANT! MARTINE CLERMONT 514 766-1002 cell.: 514-746-4200 RE/MAX Performance ctr

Vieux Montréal Dim. 14h à 16h 404 MCGILL # 303 Magnifique condo style loft de 1800pc+ réno. 1997, grandes fenêtres à l'europpenne, plafonds de 12', planchers d'érable, foyer au bois, s/bains et salle d'eau, garage et rangement. Prix : 549,000 \$ RE/MAX du Cartier Marielle Cartier Anne-Marie Guertin 514-271-2131 www.mariellecartier.com

VILLE-ÉMARD, 7150 Mazarin, dim. 14-16h, 4131 ch. Côte-des-Neiges #1, charmant condo, près Westmount, 3 c. à c., hall entrée marbre, près services et parcs #MLS 8161916 Les Imm. Heidi Witt Realities inc. ctr. Steven Weinman 514-947-6962

VILLE-MARIE (centre), 24 mai 14-16h, 4131 ch. Côte-des-Neiges #1, charmant condo, près Westmount, 3 c. à c., hall entrée marbre, près services et parcs #MLS 8161916 Les Imm. Heidi Witt Realities inc. ctr. Steven Weinman 514-947-6962

VILLE-MARIE - dim. 14-16h 1317 LaFontaine #3 Condo récent, 850 pi car., bois franc, 2e, 1 c. à c., 2 balcons, stat. 50 \$/mois. Impeccable. 209 000 \$ nég. MICHÈLE ARSENAULT 514-281-5501 REMAX du Cartier ctr

VILLE-MARIE COTTAGE DIM. 14-16 H 2334 rue Montgomery V.M.R., split, semi-dét., réno, piscine sel, 3 ch.+1, dim. 14/16h. Impeccable. 695000\$ 540, Avenue Lazard www.540lazard.com 514-738-4080

OYÉ ! OYÉ ! Maison de 7 pièces, 1885 pi car., conversion d'un 2plex, relié à neuf, dégarni à la structure. Moderne, design audacieux, lumineux, artistique et confortable, un joli jardin en sus, à pied du métro Frontenac, maintenant réduit à 499 000 \$ MICHELINE RICHER 514-984-5489 Maison de Courtoage VILLE-MARIE LTEE 514-747-7747

VILLE MONT-ROYAL 475 Ellerton, Dim. 14-16 h, Maison à étages jumelée, très spacieuse, s/sol rénové, grande cour, près de tous les services. Nouveau prix! 529 000 \$ PHILIPPE REDDING Royal Lepage Dynastie (514) 984-9526

VILLERAY 176 Faillon O. #402. Dim. 14h-16h. Superbe condo à aire ouverte, foyer, garage int. C. Wissa 514-240-2118, Imm. MW

VIMONT, LAVAL 664 DE FRIBOURG, dim. 14h-16h. Maison à étages, 4 ch., cuisine en bois avec îlot central, comptoirs granite, salon et s/manger adj., cour aménagée avec piscine creusée eau salée, très spacieuse, s/sol rénové, grande cour, près de 469 000 \$. RE/MAX Ambiance Inc. GIOVANNA DEL BALSIO 514-382-5000

VISITE LIBRE DIM. 14-16 H 231 Port-Royal 231 Port-Royal Maison clé en main! 4 c. à c., 3 1/2 s/bains, piscine, située sur une très jolie rue. Une perle rare! PLATEAU 3460 St-Hubert Condo 4 c. à c., terr., foyer, 2 garages, produit unique! ANNE BOISSONNEAU 514-735-2281 Royal Lepage Dynastie

WESTMOUNT 90 Arlington - Dim. 14-16h Magnifique résidence tout rénovée, 5 c.àc. 2 1/2 s/bains, garage. Entre 2 parcs. 1 275 000\$ Sutton Centre-Ouest J.D. Inc Julia Daniels 514-935-4524

WESTMOUNT ADJ. 4065 GAGE, dim. 14-16h. Charmante résidence; plusieurs rénovations et améliorations! Garage, jardin privé et terrasse. 829 000 \$. Gr. Sutton Centre O 514-933-9998 MARTIN ROULEAU

Haut de la montagne Vue panoramique exceptionnelle sur paysage urbain romantique Maison jumelée, rénovation complète, des plus sophistiquées, détails architecturaux restaurés. 3 ch., 2 1/2 s/bains, agréeable solarium, et séjour (plafonds 10 pi) + accès au garage. Tout équipé. Occupation immédiate. Si vous ne voulez pas d'un condo... cette maison est pour VOUS! 1 998 000 \$ SUSAN HERTZBERG 514 481 8986 Imm. J.J. Jacobs Inc. courtier imm. agréé

LASALLE. 349-351 3e Ave. Dim. 14h-16h. Duplex, double terrain. Très bien entretenu. Gregory Kartachov 514-999-5083 Alexey Fanin 514-941-2382 Proprio Direct ctr

WOW! 1888 442-1217

# pour 5 975 000 \$



La salle à manger représente bien tout l'intérieur: abondamment fenêtrée, elle est plutôt volumineuse par rapport aux standards québécois, et présente des détails architecturaux d'une autre époque (1920).



Le sous-sol contient une chambre, un séjour, une cave et cette salle d'exercice équipée d'un bain de vapeur en verre de Murano...



Le garçonnière a sa propre salle de bains au dernier étage.



À la piscine récemment creusée se greffe une baignoire à remous.

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**SIMON LAROCHE** Agent immobilier affilié  
**AMÉLIE JOLICOEUR** Agent immobilier agréé  
**RE/MAX DU CARTIER INC**  
**514.281.5501**

**SUR RENDEZ-VOUS**

C.D.N.: Somptueuse rés., 5 ch., 4 s/bains complètes, garage triple, piscine. **850 000\$**  
**PLATEAU:** Grand, 2 chambres, stat., mur de brique et hauts plafonds. **279 000\$**  
**CHERTSEY:** Rés. campagne, const. 07, charme, terrain 90 000 pi<sup>2</sup>, 1 h de Mt **249 000\$**  
**CHAMBLY:** Superbe cottage, 4 ch., construction 2007, grand terrain. **309 900\$**  
**OUTREMENT:** Superbe troisième étage, boiserie, 3 ch., puits de lumière **VENDU**  
**ROSEMONT:** Superbe loft, finition haute gamme, porte de garage **VENDU**  
**PETITE-ITALIE:** Vrai loft, hauts plafonds, pl. béton, belle finition etc **VENDU**  
**ST-LAURENT:** Cott. 3 ch., garage, unité de coin, mezz., près services **VENDU 4 jours**

**ELIZABETH DION**  
**AHUNTSIC**  
**PIE IX/JEAN-TALON**

**10 838 DU PRESSOIR**  
 Dimanche 24 mai 14 à 16 h.  
 Parc de la Visitation. Piste cyclable, Chaleureux cottage, qualité de vie exceptionnelle.

**DUVERNAY**  
**FACE À RIVIÈRE-DES-PRAIRES**  
 Impeccable cottage champêtre, 3+1 c. à c., sans voisin arrière, près pont A 25. À voir!

**DEVENEZ propriétaire pour 861\$/mois** Condo 2 c. à c., garage, balcon, rangement. Libre immédiatement. Prêtifié pour cinéma maison. Vue panoramique!

**AHUNTSIC**  
**PARC DE LA VISITATION**  
 Duplex à rénover, double occ. résidentiel ou semi-comm. 4 stat. Faites une offre!

**514 486 6363**  
**www.elizabethdion.com**

450 539-0531 419 000 \$ 3plex détaché duproprio.com/90699 Ouest de Mt-nord près Ahuntsic.

**514-808-4389 CRTR MOSS OUTREMENT LE SANCTUAIRE SAM. ET DIM. APPELEZ COIN RUE DU BOISÉ. LIBRE AUSSI: MINI PENTHOUSE AUSSI: 2+2 A LOUER**

**DANIELLE LANDRY**

**D.D.O.** condos neufs, 1220 pi<sup>2</sup> 259 000 \$, 1000 pi<sup>2</sup> 220 000 \$, granite, planchers bois, garage, ascenseur, occupation immédiate. Structure béton.  
 M. Bernard : 514-620-1699  
 Ara : 514-265-2255

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

514-808-4389 CRTR MOSS OUTREMENT LE SANCTUAIRE SAM. ET DIM. APPELEZ COIN RUE DU BOISÉ. LIBRE AUSSI: MINI PENTHOUSE AUSSI: 2+2 A LOUER

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**ADJ. WESTMOUNT 4100 Côte-des-Neiges # 11**

Maison de ville vendue par actions, classée Patrimoine, ensolleillée et paisible, 3 ch., 2 1/2 s/bains, bois franc, cour à l'anglaise, garage. Près centre-ville et Mont Royal. Impeccable! Occasion à saisir, réduit à 425 000 \$. **MLS 8097101**

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**LOUISE L'HEUREUX**  
 Agent immobilier affilié  
 ROYAL LePAGE Dynastie  
 Courtier immobilier agréé  
**514 271-4820**  
**www.louiselheureux.com**

**C.D.N., Centre-Ville, Outremont, Sanctuaire et Vieux-Montréal**

**1 McGill** - Résidence exceptionnelle perchée au 8e. Décor ultramoderne, 3 c. à c., 2 s/bains, foyer double, prestations haut de gamme, terrasse privée, 2 garages, gym. Portier. Vue imprenable sur le fleuve et le Vieux-Port. **1 298 000 \$ - VENDU**

**1 McGill** - Condo de coin rénové, niché au 10e. Décor et meubles modernes, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, prestations haut de gamme, balcon, 2 garages, gym. Portier. Vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Port. **995 000 \$**

**Habitat 67** - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Portier. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur rapides et fleuve. **858 000 \$**

**Rue St-Marc - Nouveau!** Triplex patrimonial ossu. Façade de pierre, jardin, stationnements. Rénovations majeures. Près de tout. Rare! **759 000 \$**

**6301, place Northcrest - Phase VII** - Unique : 3 c. à c. spacieux rénové, 1 902 pi car, 2 s/bains, pl. chêne, terrasse privée, garage, piscine, gym. Portier. **629 000 \$**

**24 Breux** - Design tendance : 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer au gaz, pl. bois, balcon, nombreux extras, 2 garages. Couchers de soleil! **525 000 \$**

**Habitat 67** - 2 modules rénovés sur 1 niveau + 1 serre 4 saisons, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terrasse, garage. Portier. Vue magnifique sur fleuve, ville et Vieux-Port. **525 000 \$**

**3380 Ridgewood - Nouveau!** 1+1 ch., balcon. Indivis. Vente par actions. **140 000 \$**

**Locations meublées ou non meublées :**

**Outremont** - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3 500 \$**

**Vieux-Montréal - Europa** : 2 c. à c., style New York, électros, balcon, garage. **3 000 \$**

**Outremont Adj.** - Haut duplex ossu, 2+1 c. à c., foyer. Meublé. **2 800 \$**

**Château Westmount** - 1 c. à c., luxueux, 1+1 s/bains, piscine, garage, portier. **2 700 \$**

**1 McGill** - 1 c. à c., élégant, balcon côté jardin, garage. Portier. Meublé. **2 500 \$**

**Centre-Ville** - Maison patrimoniale, 2+1 c. à c., foyer, garage, jardin. **2 200 \$**

**PARC-EXTENSION**, grand duplex semi-dét., près Rockland, 2X5 1/2, planchers en bois, s/sol fini 8 pi, garage, 439 000\$.  
 Sutton imm. 514-983-0789  
**JAVIER CRUZ**

**PETITE-Patrie/Chabot** Duplex 25x40, s/sol semi fini, proprio occupant, rénos, terrasse, cour, slat. Bons loc. Prix 279 000\$.  
 379 000 \$. **514-271-0374**

**PETITE-PATRIE**, condo-cottage sur 3 étages, 3 cdc, bois franc, terrasse sur le toit, foyer, 1400 pi car, impeccable 379 000 \$. Vendeur motivé!

**NOUVEAU-ROSEMONT** Condo 195 000 \$. À pied de l'Institut de Cardiologie de Mt, garage, balcon/terrasse, planchers de bois, libre rapidement Century 21 Max-Immo Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616

**NOUVEAU ROSEMONT** Superbe cottage style condo, 3 ch., foyer, garage, piscine, terrasse, secteur recherché, très grand terrain paysagé. À voir! 367 000 \$.  
**514-899-5185 / 514-377-1601**

**PLATEAU**, Laurier (Garnier), magnifique 5-plex, tous logements disponibles, garages, 1 250 000\$. 514-527-8059.

**PLATEAU - NOUVEAU** À proximité du métro Mt-Royal, sur la belle rue Pontiac. Cottage rénové à aire ouverte, 2 cdc, 1 1/2 s-bains, petite cour privée. Un vrai coup de cœur. 380 000 \$. Faut voir! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**PLATEAU**, triplex, 4105, Esplanade, 514-374-4000, M. Montez, RE/MAX Alliance ctr.

**PLATEAU**, triplex, 5300 Bordeaux, rev. 24126\$, 395000\$. Triplex, 2276 Cartier, rev. 25980\$ 385000\$, 514-723-0381.

**PLATEAU**, triplex de 3 étages, à 2 pas du métro Laurier, avec stat., 5197 St-Denis. Excellent état. 659 000 \$ RE/MAX ctr 514-281-5501 Sylvain Fourrier

**R.D.P.**, bung, 5 ch., s/sol fini, s/bain de rêve, a/c, terr. 289 000 \$. RE/MAX/Alliance E. Sheehy. 514-269-3170

**R.D.P.**, BUNG.+ATELIER / GARAGE sur terrain 18 500 pi<sup>2</sup>, piscine, spa, 4 ch. 299 000\$

**ROSEMONT** Sur la belle rue Louis-Hémon, bordée d'arbres matures avec superbe jardin. Cottage 3 c. à c. + s/sol et stat. 399 000 \$. La campagne en ville! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**ROSEMONT** triplex de 3 étages, à 2 pas du métro Laurier, avec stat., 5197 St-Denis. Excellent état. 659 000 \$ RE/MAX ctr 514-281-5501 Sylvain Fourrier

**ROSEMONT**, magnifique 2X jumé, rénové, Jardin Botanique, R. Dufour, RE/MAX Harmonie 514-259-8884

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**PLATEAU - DUPLEX ou CONDO**  
 Indivise - Jardin de rêve!  
 (possibilité en cottage)

Duplex rénové, 2x4 1/2 pièces, mur brique, pl. bois franc, aire ouverte, puits de lumière au 2e étage. Grande cour de 1700 pi car., possibilité stat., près métro. Libre à l'acheteur.

Par le propriétaire **514 262-8616**  
 Voir cvendu.ca #222225

**N.D.G. - CHARMANT COTTAGE**

Sur terrain immense. Nouvelle fournaise à gaz haut efficacité, tout l'intérieur repeint, rénovation complète cuisine en 96. Gar. chauffé laisse l'espace pour voiture et atelier. S/sol partiellement aménagé pour s/fam. ou autre chambre à coucher.

424 000 \$ - Faites une offre!

**JEFFREY BAKER**  
**514-912-5462**  
 Royal LePage Dynastie

**ROSEMONT** À très bon prix. Const. 2001. Impeccable condo 2 c à c + aire ouverte avec terrasse privée. 200 000 \$. Faut voir RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**R.D.P.**, bung, 5 ch., s/sol fini, s/bain de rêve, a/c, terr. 289 000 \$. RE/MAX/Alliance E. Sheehy. 514-269-3170

**ROSEMONT**, magnifique 2X jumé, rénové, Jardin Botanique, R. Dufour, RE/MAX Harmonie 514-259-8884

**ROSEMONT**, opportunité. Cott. jumelé, garage. Face parc. Occ. 2011 299 000 \$. 514-259-8884 R. Dufour, RE/MAX Harmonie

**ROSEMONT**, triplex, 4105, Esplanade, 514-374-4000, M. Montez, RE/MAX Alliance ctr.

**ROSEMONT**, triplex, 5300 Bordeaux, rev. 24126\$, 395000\$. Triplex, 2276 Cartier, rev. 25980\$ 385000\$, 514-723-0381.

**ROSEMONT** triplex de 3 étages, à 2 pas du métro Laurier, avec stat., 5197 St-Denis. Excellent état. 659 000 \$ RE/MAX ctr 514-281-5501 Sylvain Fourrier

**R.D.P.**, bung, 5 ch., s/sol fini, s/bain de rêve, a/c, terr. 289 000 \$. RE/MAX/Alliance E. Sheehy. 514-269-3170

**R.D.P.**, BUNG.+ATELIER / GARAGE sur terrain 18 500 pi<sup>2</sup>, piscine, spa, 4 ch. 299 000\$

**ROSEMONT** Sur la belle rue Louis-Hémon, bordée d'arbres matures avec superbe jardin. Cottage 3 c. à c. + s/sol et stat. 399 000 \$. La campagne en ville! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**ROSEMONT**, magnifique 2X jumé, rénové, Jardin Botanique, R. Dufour, RE/MAX Harmonie 514-259-8884

**ROSEMONT**, opportunité. Cott. jumelé, garage. Face parc. Occ. 2011 299 000 \$. 514-259-8884 R. Dufour, RE/MAX Harmonie

**ROSEMONT**, triplex, 4105, Esplanade, 514-374-4000, M. Montez, RE/MAX Alliance ctr.

**ROSEMONT**, triplex, 5300 Bordeaux, rev. 24126\$, 395000\$. Triplex, 2276 Cartier, rev. 25980\$ 385000\$, 514-723-0381.

**ROSEMONT** triplex de 3 étages, à 2 pas du métro Laurier, avec stat., 5197 St-Denis. Excellent état. 659 000 \$ RE/MAX ctr 514-281-5501 Sylvain Fourrier

**ROSEMONT**, magnifique 2X jumé, rénové, Jardin Botanique, R. Dufour, RE/MAX Harmonie 514-259-8884

**101 ÎLE DE MONTRÉAL**

**ROSEMONT**, triplex jumelé 30' de façade. Occ. triple juillet. 379 000 \$. 514-259-8884 R. Dufour, RE/MAX Harmonie

**ST-LAURENT**, cottage dét., excellente condition, 4 cdc, 3 s/bains, s-sol fini, 2 min. à pied du métro du Collège. Richard Belvolto, RE/MAX Dcaire inc. 514-637-3731

**ST-LAURENT - WOW!** Joli Cottage, 3 ch., cuisine aire ouverte avec portec-patio vers la PISCINE CHAUFFÉE, près services et transports (MÉTRO ou TRAIN) 324 000 \$. A. Grégoire, RE/MAX ctr 514-382-5000

**ST-MICHEL**, 8891-8893, 6e Ave. Très beau 2plex avec beaucoup d'améliorations, fenêtres, portes, briques, élect. et plomberie. 2e libre, r-de-ch et bach. occ. proprio. Vendeur motivé. Stefano Messina, RE/MAX Mt Metro 514-251-9000

**VILLE-MARIE** De la Visitation, trois lofts urbains rénovés, à deux pas du Centre-ville. Jamais habité! Excellent rapport qualité-prix! 154 000 \$ à 179 000 \$ Description: 514-380-8770 #101400

**grienier perron.com**  
 RE/MAX du Cartier R.G.  
 Courtier immobilier agréé

**VILLERAY - NOUVEAU** Condo - loft, dernier étage, très design avec 2 terrasses privées, cuisine et s-bains haut de gamme, 2 puits de lumière, à pied du métro et du marché Jean-Talon. 399 000 \$. À voir absolument! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**VILLE ST-LAURENT**, cottage dét., excellente condition, 4 cdc, 3 s/bains, s-sol fini, 2 min. à pied du métro du Collège. Richard Belvolto, RE/MAX Dcaire inc. 514-637-3731

**334 NOTRE-DAME E. TOUT BÉTON**, 2 c. à c., sur 2 niveaux, 1275 pi car, net, const. 2005, gar., etc. P. Boyer, Libres-Services courtier 514-525-6256

**en cœur**  
 1-800-EN COEUR  
 www.fondationencoer.com

**103 VIEUX-MONTRÉAL**

**VILLERAY - NOUVEAU** Condo - loft, dernier étage, très design avec 2 terrasses privées, cuisine et s-bains haut de gamme, 2 puits de lumière, à pied du métro et du marché Jean-Talon. 399 000 \$. À voir absolument! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**VILLE ST-LAURENT**, cottage dét., excellente condition, 4 cdc, 3 s/bains, s-sol fini, 2 min. à pied du métro du Collège. Richard Belvolto, RE/MAX Dcaire inc. 514-637-3731

**334 NOTRE-DAME E. TOUT BÉTON**, 2 c. à c., sur 2 niveaux, 1275 pi car, net, const. 2005, gar., etc. P. Boyer, Libres-Services courtier 514-525-6256

**en cœur**  
 1-800-EN COEUR  
 www.fondationencoer.com

**103 VIEUX-MONTRÉAL**

**VILLERAY - NOUVEAU** Condo - loft, dernier étage, très design avec 2 terrasses privées, cuisine et s-bains haut de gamme, 2 puits de lumière, à pied du métro et du marché Jean-Talon. 399 000 \$. À voir absolument! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**VILLE ST-LAURENT**, cottage dét., excellente condition, 4 cdc, 3 s/bains, s-sol fini, 2 min. à pied du métro du Collège. Richard Belvolto, RE/MAX Dcaire inc. 514-637-3731

**334 NOTRE-DAME E. TOUT BÉTON**, 2 c. à c., sur 2 niveaux, 1275 pi car, net, const. 2005, gar., etc. P. Boyer, Libres-Services courtier 514-525-6256

**en cœur**  
 1-800-EN COEUR  
 www.fondationencoer.com

**103 VIEUX-MONTRÉAL**

**VILLERAY - NOUVEAU** Condo - loft, dernier étage, très design avec 2 terrasses privées, cuisine et s-bains haut de gamme, 2 puits de lumière, à pied du métro et du marché Jean-Talon. 399 000 \$. À voir absolument! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**VILLE ST-LAURENT**, cottage dét., excellente condition, 4 cdc, 3 s/bains, s-sol fini, 2 min. à pied du métro du Collège. Richard Belvolto, RE/MAX Dcaire inc. 514-637-3731

**334 NOTRE-DAME E. TOUT BÉTON**, 2 c. à c., sur 2 niveaux, 1275 pi car, net, const. 2005, gar., etc. P. Boyer, Libres-Services courtier 514-525-6256

**en cœur**  
 1-800-EN COEUR  
 www.fondationencoer.com

**103 VIEUX-MONTRÉAL**

**VILLERAY - NOUVEAU** Condo - loft, dernier étage, très design avec 2 terrasses privées, cuisine et s-bains haut de gamme, 2 puits de lumière, à pied du métro et du marché Jean-Talon. 399 000 \$. À voir absolument! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**VILLE ST-LAURENT**, cottage dét., excellente condition, 4 cdc, 3 s/bains, s-sol fini, 2 min. à pied du métro du Collège. Richard Belvolto, RE/MAX Dcaire inc. 514-637-3731

**334 NOTRE-DAME E. TOUT BÉTON**, 2 c. à c., sur 2 niveaux, 1275 pi car, net, const. 2005, gar., etc. P. Boyer, Libres-Services courtier 514-525-6256

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

104 MAISONS DE PRESTIGE LORRAINE, 56 Boul. René-D'Anjou. Secteur de propriétés de prestige. Très bel environnement! 649 000 \$ M.L.S. 8056666

104 MAISONS DE PRESTIGE KIRKLAND Luxueux cottage de prestige. 14 pièces avec 5 chambres et 3 salles de bain. Sous-sol fini.

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE! 105 LAVAL RIVE-NORD L'AVANTAGE À LA VENTE!

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU SUR LE FLEUVE ST-LAURENT Ste-Anne-de-Sorel. Luxueuse résidence, construction supérieure, 2000 pi2 par étage et grenier, 4 càc, 2 s/bains, 1 1/2 salle d'eau, bibliothèque, bureau, garage double, piscine creusée.

106 RIVE-SUD LONGUEUIL - 144 000 \$ Superbe condo rénové 2008, près hôp. Pierre Boucher, 3 ch. Inclus: tous les électros.

106 RIVE-SUD LONGUEUIL - 174 000 \$ Bung. rénové 3 ch., avec petit budget. Idéal premier achat, terrain intime.

106 RIVE-SUD BROSSARD - 189 000 \$ Cottage jumelé rénové, adossé au parc, 3+1 ch. Idéal jeune famille.

106 RIVE-SUD GEORGES CARDINAL - Royal LePage Dynastie 450-672-0321

106 RIVE-SUD ST-CÉSaire. 10 min. autor., 30 min. pont Champlain. Bord rivière Yamaska. Ancestrale entièrement rénovée, 13 pces, gar. intégré, terrain paysagé 29 000 pi2.

106 RIVE-SUD ST-LAMBERT, condo, vue panoramique sur fleuve. Penthouse 1795pi2 419 000\$. 2ch. 105pi2 248 000\$. 1ch. 755pi2 179 000\$. A. Gratton, Immo Rive-Droite ctr 450-466-1400

106 RIVE-SUD STE-ROSE, clé en main. Semi dét., 2 càc, 2 s-bains, s-sol fini. porte de côté, piscine h-1 199 900 \$. Mireille Pepin Re/MAX 2000 - 450 682-0101

106 RIVE-SUD TERREBONNE (Secteur Hauteville) 3 ch., réno, pl. lattes, 196 000 \$. Agents s'abstient 450-492-9772

106 RIVE-SUD DENIS CHARTIER B.A.A. Royal LePage 514-825-0669

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DU FLEUVE Rareté! 106 RIVE-SUD BORD DU FLEUVE Rareté!

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU SUR LE FLEUVE ST-LAURENT Ste-Anne-de-Sorel. Luxueuse résidence, construction supérieure, 2000 pi2 par étage et grenier, 4 càc, 2 s/bains, 1 1/2 salle d'eau, bibliothèque, bureau, garage double, piscine creusée.

106 RIVE-SUD LONGUEUIL - 144 000 \$ Superbe condo rénové 2008, près hôp. Pierre Boucher, 3 ch. Inclus: tous les électros.

106 RIVE-SUD LONGUEUIL - 174 000 \$ Bung. rénové 3 ch., avec petit budget. Idéal premier achat, terrain intime.

106 RIVE-SUD BROSSARD - 189 000 \$ Cottage jumelé rénové, adossé au parc, 3+1 ch. Idéal jeune famille.

106 RIVE-SUD GEORGES CARDINAL - Royal LePage Dynastie 450-672-0321

106 RIVE-SUD ST-CÉSaire. 10 min. autor., 30 min. pont Champlain. Bord rivière Yamaska. Ancestrale entièrement rénovée, 13 pces, gar. intégré, terrain paysagé 29 000 pi2.

106 RIVE-SUD ST-LAMBERT, condo, vue panoramique sur fleuve. Penthouse 1795pi2 419 000\$. 2ch. 105pi2 248 000\$. 1ch. 755pi2 179 000\$. A. Gratton, Immo Rive-Droite ctr 450-466-1400

106 RIVE-SUD STE-ROSE, clé en main. Semi dét., 2 càc, 2 s-bains, s-sol fini. porte de côté, piscine h-1 199 900 \$. Mireille Pepin Re/MAX 2000 - 450 682-0101

106 RIVE-SUD TERREBONNE (Secteur Hauteville) 3 ch., réno, pl. lattes, 196 000 \$. Agents s'abstient 450-492-9772

106 RIVE-SUD DENIS CHARTIER B.A.A. Royal LePage 514-825-0669

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DU FLEUVE Rareté! 106 RIVE-SUD BORD DU FLEUVE Rareté!

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

110 ESTRIE SUPERBE CONDO Accès au lac Brome. Condo de coin en rangée de 2 c. à c., 2 s/bains, voisin du Golf Inverness, plafonds de 9' avec moultures, foyer au gaz, garage chauffé. Piscine et tennis sur le site. 224 900 \$

110 ESTRIE MAISON NEUVE Superbe maison neuve typique des Cantons de l'Est entre Knowlton et Bromont, très lumineuse, balcon couvert, planchers en pin, foyer au gaz, garage. Faites vite! 363 500 \$ +tx

110 ESTRIE MARIE-PIERS BARSALOU 450.577.0272 www.mpbarsalou.com

110 ESTRIE IMPECCABLE! PETIT LAC BRIMPTON VISITE Dim. 14 à 16 h 175 Fontaine, St-Denis de Bromont Bung. 4 ch., 2 s/bains, a/c, poêle à bois, environ 100 pi bord de l'eau, poss. acheter autre terrain. 329 000 \$

110 ESTRIE SYLVAIN PINEAULT agent imm. agréé BUR.: 819 820-0777 • CELL.: 819 570-1988 IMMOBILIER ESTRIE CTR

110 ESTRIE A DUNHAM, maison québécoise, 46x28, 4 c.à c., 1 s/bain, foyer, foyer au salon, s/sol fini, garage chauffé 18x24, puis, chauffé eau et pompe sur, neuf, champ épurateur 4 ans, terrain 3000 m2, situé à 15 min. aut., 10. 209 000 \$ 450-263-5242

110 ESTRIE À KNOWLTON Bijou historique sur 14 acres près marina et services. Intimité assurée 535 000 \$. Jocelyne Lessard, AA 450-539-2595

110 ESTRIE À WOTTON Succèsion Châteaux cottage à la campagne, 4 ch. Terrain 1 acre. Vue montagne, garages, remises, paysage beaucoup de fenêtres et rangement. S.I.A.8144273, Equipe Belzil / Côté, agent immobilier affilié Daniel Belzil 819-679-6225 Immobilier Estrie Inc.

110 ESTRIE BOLTON-EST Site exceptionnel, maison située sur presqu'île en bordure du Lac Long, 800 pi sur l'eau. Terrain plat + 50 000 pi2, plage privée, 4 c. à c., 4 s/bains, 3 foyers, 1 heure de Mt. UNIQUE!

110 ESTRIE OWLS HEAD Maison détachée vendue meublée, 4 c. à c., 3 s/bains, terrain 23 000 pi2, accès Memphrémagog, ski-in, ski-out, 399 000\$. Marie Lafontaine RYL Dynastie 514-386-0719

110 ESTRIE DIXVILLE (Coaticook) Maison avec terrain 2.5 acres, 157 000\$ négociable. Voir: www.owlshead.com, dixville Tel.: 819-849-4166

110 ESTRIE KNOWLTON, LAC BROME - Superbe condo dans le village aux Jardins Coldbrook. De construction récente avec 2280 pi car, 2 balcons, foyer propane, cuisine et s/bains "custom", accès direct au garage, ascenseur. Le parfait chez vous pour un style de vie choi et sécuritaire. 499 000 \$ Lois Hardacker 450-242-2000 www.loishardacker.ca Royal LePage Action Ctr Immobilier agréé

110 ESTRIE RIVE-SUD Magnifique résidence à paliers multiples, 125 pi de façade au Lac Lovering. Beaucoup de commodités. Grandes pièces, 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer, garage triple. À 10 min de Magog. Une visite s'impose! BENOIT PERRAS RE/MAX Imagine inc. 450-651-8331

110 ESTRIE RIVE-NORD Navigable-terre 16 500 pi2 au lac Serré et s/fam, serre avec vue sur l'eau, 4 foyers, BBQ int., 4 ch., 3.5 s/bains, gar double, cascade d'eau, système d'irrigation. \*Navigable, impeccable, 3-1 ch., (65 en main, pl bois, foyer, bach, (650 \$/mois) ou intérogénération, la campagne à la ville. Garage double.

110 ESTRIE RIVE-NORD \*Bord du Lac St-Louis, prestigieuse propriété de pierre terrain de près 22000 pi2 + 9000 pi2 en eau profonde, vue spectaculaire sur le lac et magnifiques couchers de soleil, garage double, entrée privée munie d'une porte de fer ornemental. Poss. d'inter-génération.

110 ESTRIE RIVE-NORD \*Bord du Lac St-Louis, prestigieuse propriété de pierre terrain de près 22000 pi2 + 9000 pi2 en eau profonde, vue spectaculaire sur le lac et magnifiques couchers de soleil, garage double, entrée privée munie d'une porte de fer ornemental. Poss. d'inter-génération.

110 ESTRIE RIVE-NORD \*Bord du Lac St-Louis, prestigieuse propriété de pierre terrain de près 22000 pi2 + 9000 pi2 en eau profonde, vue spectaculaire sur le lac et magnifiques couchers de soleil, garage double, entrée privée munie d'une porte de fer ornemental. Poss. d'inter-génération.

110 ESTRIE RIVE-NORD \*Bord du Lac St-Louis, prestigieuse propriété de pierre terrain de près 22000 pi2 + 9000 pi2 en eau profonde, vue spectaculaire sur le lac et magnifiques couchers de soleil, garage double, entrée privée munie d'une porte de fer ornemental. Poss. d'inter-génération.

112 BORD DE L'EAU MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets (navigable) donnant accès à la Baie Missisquoi, 30 min. de MtI par l'autor. 10 #. MLS 1383990. Révisé: 429 000 \$. GR. SUTTON. PIERRE ROBERT (514) 953-7753

112 BORD DE L'EAU MAGNIFIQUE terrain au bord du Lac Blanc à St-Ubalde de Porneuf. Moins de 1h30 de Mt. = 94 000 pi2 à construire sans défrichage ni remplissage avec chemin privé fait. Coucher de soleil à l'avant et montage à l'arrière. Accessible en tout temps. Emplacement de rêve au Domaine du Lac Blanc. A vendre par le proprio. Pas de TP5 ni TVO. 122 500 \$. 418-614-5950

112 BORD DE L'EAU MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.

112 BORD DE L'EAU PETIT LAC-NOMINGUE, bung. cède, 2 ch., 382 pi, bord de lac, 74 000 pi car., tranquillité assurée, 195 000 \$. M.L.S. 81354548. La MACHAUX CHAUD, navigable, bung, 3 ch., terrain, 35 000 pi car., pente douce, très privé, 225 000 \$. M.L.S. 8148047. Ste-Véronique, Lac La Haie une seule propriété sur une île accessible par un pont, coteage 4 c, 259 000 \$. M.L.S. 81356466. Courrier Yvon Gareau 1-800-308-2836

112 BORD DE L'EAU ST-ZÉNON, en bordure du Lac Forêt, bungalow 30x37, 3 ch., 2 s/bains, piscine, libre imm. 129 500 \$. 450-863-1523

112 BORD DE L'EAU MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.

112 BORD DE L'EAU PETIT LAC-NOMINGUE, bung. cède, 2 ch., 382 pi, bord de lac, 74 000 pi car., tranquillité assurée, 195 000 \$. M.L.S. 81354548. La MACHAUX CHAUD, navigable, bung, 3 ch., terrain, 35 000 pi car., pente douce, très privé, 225 000 \$. M.L.S. 8148047. Ste-Véronique, Lac La Haie une seule propriété sur une île accessible par un pont, coteage 4 c, 259 000 \$. M.L.S. 81356466. Courrier Yvon Gareau 1-800-308-2836

112 BORD DE L'EAU ST-ZÉNON, en bordure du Lac Forêt, bungalow 30x37, 3 ch., 2 s/bains, piscine, libre imm. 129 500 \$. 450-863-1523

112 BORD DE L'EAU MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.

112 BORD DE L'EAU PETIT LAC-NOMINGUE, bung. cède, 2 ch., 382 pi, bord de lac, 74 000 pi car., tranquillité assurée, 195 000 \$. M.L.S. 81354548. La MACHAUX CHAUD, navigable, bung, 3 ch., terrain, 35 000 pi car., pente douce, très privé, 225 000 \$. M.L.S. 8148047. Ste-Véronique, Lac La Haie une seule propriété sur une île accessible par un pont, coteage 4 c, 259 000 \$. M.L.S. 81356466. Courrier Yvon Gareau 1-800-308-2836

112 BORD DE L'EAU ST-ZÉNON, en bordure du Lac Forêt, bungalow 30x37, 3 ch., 2 s/bains, piscine, libre imm. 129 500 \$. 450-863-1523

112 BORD DE L'EAU MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.

112 BORD DE L'EAU PETIT LAC-NOMINGUE, bung. cède, 2 ch., 382 pi, bord de lac, 74 000 pi car., tranquillité assurée, 195 000 \$. M.L.S. 81354548. La MACHAUX CHAUD, navigable, bung, 3 ch., terrain, 35 000 pi car., pente douce, très privé, 225 000 \$. M.L.S. 8148047. Ste-Véronique, Lac La Haie une seule propriété sur une île accessible par un pont, coteage 4 c, 259 000 \$. M.L.S. 81356466. Courrier Yvon Gareau 1-800-308-2836

112 BORD DE L'EAU ST-ZÉNON, en bordure du Lac Forêt, bungalow 30x37, 3 ch., 2 s/bains, piscine, libre imm. 129 500 \$. 450-863-1523

112 BORD DE L'EAU MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.

112 BORD DE L'EAU PETIT LAC-NOMINGUE, bung. cède, 2 ch., 382 pi, bord de lac, 74 000 pi car., tranquillité assurée, 195 000 \$. M.L.S. 81354548. La MACHAUX CHAUD, navigable, bung, 3 ch., terrain, 35 000 pi car., pente douce, très privé, 225 000 \$. M.L.S. 8148047. Ste-Véronique, Lac La Haie une seule propriété sur une île accessible par un pont, coteage 4 c, 259 000 \$. M.L.S. 81356466. Courrier Yvon Gareau 1-800-308-2836

112 BORD DE L'EAU ST-ZÉNON, en bordure du Lac Forêt, bungalow 30x37, 3 ch., 2 s/bains, piscine, libre imm. 129 500 \$. 450-863-1523

112 BORD DE L'EAU MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.

NATHALIE MARECHAL AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ AGENT #1 RE/MAX TOUIT L'AVANT (INDIVIDUEL) EN 2008 514-392-0121

SUR RENDEZ-VOUS LAVAL-SUR-LE-LAC Plain-vidé prestigieux, impec, matériaux nobles, 4 ch., 4 1/2 sdb, terrain 25 501 p.c. intime. 1 139 000\$. Bungalow de prestige, 5 ch., 3+3 sdb, terrain 26 234 p.c. 675 000\$. Terrain, sis secteur prestigieux, 25 000 p.c. avec piscine creusée incluse. Rareté! 525 000\$.

SAINTE-DOROTHÉE Maison à étage, 3 ch., 1 1/2 sdb, terrain intime dominant sur le prestigieux club de golf de Laval-sur-le-Lac, clés en main, à 5 min. du train. Faites vite! Nouveau prix 299 000\$.

CHOMEDEY Un bijou! Impecc., haut de gamme, 4 ch., 3+2 sdb, garage (4 espaces), terrain 13 576 p.c., aucun voisin à l'arrière! 749 000\$ Elle est parfaite! Prestige, près Ile Paton, très design, 8 ch., 3 sdb, 3 s-eau, poss. intergénération ou pour professionnel. 739 000\$.

LORRRAINE Ce château saura plaire aux plus avertis. 7 foyers, 5 ch., 6 sdb, terrain féérique de 22 030 p.c. 1 999 000\$.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC Luxueuse maison de pierre 2007, matériaux haut de gamme, très équipée, 3+2 ch., 3 1/2 sdb, près du train. Nouveau prix 429 000\$.

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

AUTEUIL, aubaine maison dét., réno, 1 càc, terrain 4500 pi2, bord de l'eau, rénové, vue, piscine, spa, occ. rapide. RE/MAX ctr 514 262-7126

CHOMEDEY, Cottage s.-dét., 2 càc, s-sol fini, terrain +/- 3000 pi2, bord de l'eau, rénové, vue, piscine, spa, occ. rapide. RE/MAX ctr 514 262-7126

FABREVILLE VISITE LIBRE Bungalow 24 x 36, 3 c. à c., belle cour, paisible. Dim. 14-16 h. 3234 Gaétane. André Massé RE/MAX 514-364-3222

REPENTIGNY, condo 4 1/2, unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, situé 7e étage, gar., piscine, spa, occ. rapide. Lise Coiteux Sutton 1-800-783-8933

ILE PATON, Laval, condo 1600 pi2, bord de l'eau, rénové, vue, piscine, spa, occ. rapide. Lise Coiteux Sutton 1-800-783-8933

LAVAL, Cité de la Santé, condo 4 1/2, s/bains luxueux, pl. bois, 129 995 \$. 514-829-4508.

ST-CÉSaire. 10 min. autor., 30 min. pont Champlain. Bord rivière Yamaska. Ancestrale entièrement rénovée, 13 pces, gar. intégré, terrain paysagé 29 000 pi2. 2e bâtiment atelier/garage avec loft à l'étage. Arbres, fleurs, vue montagne. Faut voir. 389 000 \$. 450 469-2183

CHATEAUGUAY jolle plein-pied, 2+1 ch., possibilité de 4ième, piscine hors-terre et spas dans cour clôturée. Une visite vous convaincra! Gaston Gagnon La Capitale Champlain 514-714-7526

ST-LAMBERT, condo, vue panoramique sur fleuve. Penthouse 1795pi2 419 000\$. 2ch. 105pi2 248 000\$. 1ch. 755pi2 179 000\$. A. Gratton, Immo Rive-Droite ctr 450-466-1400

STE-ROSE, clé en main. Semi dét., 2 càc, 2 s-bains, s-sol fini. porte de côté, piscine h-1 199 900 \$. Mireille Pepin Re/MAX 2000 - 450 682-0101

TERREBONNE (Secteur Hauteville) 3 ch., réno, pl. lattes, 196 000 \$. Agents s'abstient 450-492-9772

DENIS CHARTIER B.A.A. Royal LePage 514-825-0669

BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

BORD DU FLEUVE Rareté! 106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

BORD DE L'EAU, lac Champlain, 374 000\$. 614-288-6528 www.veniseenquebec.com

ST-CÉSaire. 10 min. autor., 30 min. pont Champlain. Bord rivière Yamaska. Ancestrale entièrement rénovée, 13 pces, gar. intégré, terrain paysagé 29 000 pi2. 2e bâtiment atelier/garage avec loft à l'étage. Arbres, fleurs, vue montagne. Faut voir. 389 000 \$. 450 469-2183

CHATEAUGUAY jolle plein-pied, 2+1 ch., possibilité de 4ième, piscine hors-terre et spas dans cour clôturée. Une visite vous convaincra! Gaston Gagnon La Capitale Champlain 514-714-7526

ST-LAMBERT, condo, vue panoramique sur fleuve. Penthouse 1795pi2 419 000\$. 2ch. 105pi2 248 000\$. 1ch. 755pi2 179 000\$. A. Gratton, Immo Rive-Droite ctr 450-466-1400

STE-ROSE, clé en main. Semi dét., 2 càc, 2 s-bains, s-sol fini. porte de côté, piscine h-1 199 900 \$. Mireille Pepin Re/MAX 2000 - 450 682-0101

TERREBONNE (Secteur Hauteville) 3 ch., réno, pl. lattes, 196 000 \$. Agents s'abstient 450-492-9772

DENIS CHARTIER B.A.A. Royal LePage 514-825-0669

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 122 TERRAINS RÉSIDENTIELS 122 TERRAINS RÉSIDENTIELS 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL 131 ÎLE DE MONTRÉAL

LOGEMENT À LOUER? APPELEZ-LE 514-987-VENDU pour louer rapidement votre logement dans les petites annonces de La Presse et profitez de notre promotion : Annoncez 7 jours consécutifs au tarif de 4 jours, soit 58,78 \$\*

LES PETITES ANNONCES 514-987-VENDU (8363) 1-866-987-VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

Île-des-Sœurs À 5 minutes du centre-ville ! 3100 appartements et maisons de ville Ouvert 7 jours Bus 168 et 12 450, chemin du Golf 514 769-8982

HABITAT 2500 N.D.G. Alcôves, 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 Style condo. Spacieux, tout inclus. Occupation immédiate ou future. Piscine int. sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangements disponibles. Quelques pas des bus. FAUT VOIR! 514-484-4840.

APPARTEMENTS 1-2-3 chambres Occupation immédiate Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!

INFORMEZ-VOUS 514-288-8000 www.groupelepine.com

LE CARTIER Peel et Sherbrooke WESTMOUNT LE WARKICK 331 Clarke 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 950\$/mois 514-933-2622 514-652-2402

HILLSIDE TOWER 440 Ste-Catherine O. 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 900\$/mois 514-933-6524

IMMOMARKETING INC. immo.ciprian@videotron.ca OUTREMONT ADJ. SKYLIN TOWER Penthouse - bas prix

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184

À ANJOU, grand 5 1/2, haut duplex, calme, chauffage, piscine, spa et +. Idéal pers. mature ou prof. Libre. Réf. 514-332-5184



À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER
À HENRIVILLE, style victorien
à partir de \$1000 (2 unités). Site:
www.montreal.com

147 CHALETS
À 15 MIN de Québec et des
spectacles gratuits (Cirque du
Soleil, Moulin à images), chalet
en bois neuf 16 pers. tout
équipé, au coin de la nature, à
partir de \$900 (2 unités). Site:
www.montreal.com

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

À LA MER, Baie des châteaux,
maison toute équipée. libre
semaine. 450-464-0992.

149 PROPRIÉTÉS
À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

À LAVAL, maison 3 ch., salon,
s/manger, cuisine, 1128 et 916.
M. Alain. 450-661-6810

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
À PROXIMITÉ CENTRE-VILLE - BEAU 6PLEX
En brique très bien entretenu.
Bien loué et facile de trouver
locataires. Les six logements
partagent un énorme jardin
gazonné. Excellent rapport qualité
prix et bon revenu stable.
429 800 \$
MLS 8155399

JEFFREY BAKER
514-912-5462
Royal LePage Dynastie

BROSSARD, 68 log., près Mail
Champain, const. 78, élect. loc.
asc. Excellente opportunité.
GREENFIELD PARK, 29 log.,
const. 1966, fenêtres et portes-
pantalons, bi-énergie, garage,
ascenseur, rev. brut potentiel
de 79 077,09 \$. 232 600 \$
MTL-ROSEMONT 20 log., rev.
144 792 \$. Prix 1 325 000 \$
MTL-AHUNTSIC, 35 log. (4.5 -
3.5), rev. 282 000 \$. Exc. condi-
tion. Asc. Garage 2 250 000 \$
EXT. DE MTL., 240 log., const.
1978-79, électrique, rendement
20%, 41 000 \$/porte. Claude
Lévesque, 450-229-2809.
RE/MAX

ST-LAURENT, Attention
RENÔVEURS, investisseurs.
OCCASION À SAÏSH, Duplex
et collage sur même lot, à 2 pas
du Métro du Collège et services,
399 000 \$ nég. A. Grégoire,
RE/MAX crtr 514-382-5000

162 COMMERCIALES INDUSTRIELLES
AHUNTSIC, Imm. à bureaux
const. 1988, 2 étages + s/sol.
Superficie totale 5052 pi². a/c,
câblé internet, 5 stat. Idéal pro-
fessionnel. Demande 499 000 \$.
La Capitale du Mtl-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

CANDIAC, imm. comm. et
bureaux, 6282 pi car, 4050 pi
car, pour proprio occ. ou pour
louer, 32 stat. Rev. brut potentiel
98 280 \$. Excellente occasion.
Claude Lévesque, SERVICES
DE COURTAGE LESSARD crtr
imm. agréé 514 990-3033

HO-MA, métro Pie-IX, 7-plex
dét., 3x3 1/2, 4x5 1/2, élect. loc., 512
bois, foyer, stat. rev. 51 180 \$.
625 000\$, 514-254-5913 ou voir
duproprio.com #121918

LONGUEUIL, 6 x 5 1/2, rev. 42 000 \$, élect. loc.,
loti neuf le seul à 435 000 \$
6 log., rev. 39 312 \$ pi. bois-
franc, bon secteur
12 log., rev. 85 000 \$. toit neuf
Réduit à 730 000 \$.
16x4 1/2 rev. 112 000 \$, Hypothé-
que 4,85% 4 ans. rentable.
GREENFIELD PARK
20 log., rev. 132 000 \$. Bon prix.
Bal. de vente possible

ST-HUBERT
3x6 logis, vendu ensemble
ou séparément.
MICHEL FILION, Multi-Logements
crtr 450 446-7500

LONGUEUIL, choix de plu-
sieurs triplex, entre 269 000 \$ et
349 000 \$. Paolo Rotondo,
RE/MAX Performance crtr.

VILLERAY NOUVEAU
Const. 1988, a/c central, idéal
pour garderie, bureau ou
conversion en duplex, double
occupation. Superbe propriété
1750 pi² au r.-de-ch., autant au
2e, près métro Jarry et Centre
d'activités. Libre à l'achat.
A. Velosa, RE/MAX
du Cartier, 514-272-2432.

170 COMMERCES
129 000 \$, Saucisserie, crème-
rie, boulangerie et plus. P. Pro-
menade Ontario. Facile d'opé-
ration. Terrasse. Bon bail.
Yvan Meilleur Agent immobilier
514-808-0898. L'expert Imm.

A FRANCHISE en nettoyage
après sinistre Qualinet. Territoi-
res disponibles: St-Jean-Sur-
Rivelle, Granty, Sorol, Drum-
mondville, Lac Mégantic, Mont
Tremblant, îles-de-la-Madeleine
Elen Pearson 1-888-715-9911

BAR-SPECTACLE Quartier
Latin, très bien situé, 2 étages,
4400 pi², discothèque et scène,
grande terrasse, chauffée 1600
pi². 389 000 \$ 514-862-1226

25 logements, 11 garages,
ascenseurs, plusieurs rénova-
tions, bons revenus!
N.D.G.
5375 WALKLEY AVE.
1 395 000 \$

25 logements, 8 garages,
ascenseurs, plusieurs rénova-
tions, bons revenus!
N.D.G.
5365 WALKLEY AVE.
1 375 000 \$

25 logements, 8 garages,
ascenseurs, plusieurs rénova-
tions, bons revenus!
N.D.G.
5365 WALKLEY AVE.
1 375 000 \$

25 logements, 8 garages,
ascenseurs, plusieurs rénova-
tions, bons revenus!
N.D.G.
5365 WALKLEY AVE.
1 375 000 \$

173 COMM. INDUSTRIELS À LOUER
PLATEAU, rue Masson, local
ind. comm. 2000 pi² incluant 3
bur. fermés, 1235\$/mois +++,
libre 1er mai, 514-526-2419.

PLATEAU, rue Masson, loft
comm. 2200 pi², vue sur monta-
gne, 1425\$/mois+,, idéal
agence/créatif, 514-526-2419.

SECTEUR C.D.N., bâtiment
industriel de 800 à 3000 pi car.
Quai de chargement, près d'un
grand accès routier. Disponible
imm. 514-737-2268

ST-HYACINTHE, sur auto-
route 20, grand local 7400
pi² à 1200 pi² pour comm. ou
bureau, grand stat., endroit
stratégique, occ. immédiate.
Sylvie 450-584-2827

VERDUN, 5524 rue St-Patrick,
Complexe Dompark, loft, artise-
ou commercial, 1530 pi², mezz-
anine, s/bains privés, planol 16
pi., grandes fenêtres, Chauffage
élect et stat. inclus. Contacteur
Susan O'Dowd 514-206-3595.

VILLE SAINT-LAURENT, indu-
striel, 2000 pi², idéal commerce
choix! 2000 - 35 000 pi². Appez-
tuel maintenant! 514-932-0211
#228. COGIR, V.S.L.

VILLE SAINT-LAURENT, 300 à
9000 pi² espace de bur., 3200 à
5000 pi² espace industriel. Exc.
taux! 359 Ste-Croix. ZEV crtr
M. Goodman 514-846-9390.

175 ENTREPÔT À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE DE Mtl, entre-
pôts arç et sans bur. 1000 à
8000 pi car. 514-861-3787

VERDUN, de 1/2 légis, très bien
situé, 7500 pi² idéal commerce
détail, entreprise, entrées élect.
550 Volts, porte garage 11 pi lar-
geur, stat. 514-592-9181

CRESCENT/ de la Montagne
950 à 1500 pi car.
Dominique Québec
agent immobilier agréé
CB Richard Ellis Québec Ltée
514 849-6000

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avanta-
geux, A/C, A. Forget, Pevek crtr
514-895-8808

MOIS GRATUIT
BUREAU À LOUER
A partir de 99 \$/mois
Stat. et s/cnfoncée inclus
Bail court et long terme
Plusieurs grandsure disponibles
A des prix abordables
514-731-7547

OUTREMENT, face à l'église
St-Viateur. 1500 pi². Idéal prof.
1950 \$. Mai. 514 770-1160

176 BUREAU À LOUER
1023 BERRI, 2 bur. neufs, 1000-
9000 pi², 2 pas métro, 1500\$-
1200\$. À voir! 514-444-6624.

ACADIE-SAUVÉ, 130 pi², 160\$
renov. stationnement, a/c, rabais
mai-juin 30%, 514-956-7855

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi², 160\$
renov. stat., a/c, rabais mai-
juin 30% 485\$ 514-956-7855

AHUNTSIC, très beaux locaux
pour prof., près du métro.
514-336-1936.

176 BUREAU À LOUER
AU 3818, BOUL. ST-LAURENT
7000 pi², 3 000 \$/mois.
514-702-5500

AUTOR. 440, LAVAL
bureau 500 à 3500 pi²
514-830-0033

BUREAU À LOUER
à centre-ville
3 espaces de 350 pi²
séparément ou ensemble
3450 Drummond
514-845-5294

www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés
Système électronique
accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489-1079
lundi au vendredi
de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rose-
mont, 150 pi car.
Aussi petits bureaux: 215 \$ à
280 \$, salle d'attente et de
conférences incl. 514-796-4699.

CENTRE-VILLE, 2 bureaux,
professionnel ou affaires, par-
tage de réception et services.
514-844-2811 local 40

CENTRE-VILLE, près métro
Peel, bureaux de 500 à 5000 pi
car., immédiat 514-845-0158

CRESCENT/ de la Montagne
950 à 1500 pi car.
Dominique Québec
agent immobilier agréé
CB Richard Ellis Québec Ltée
514 849-6000

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avanta-
geux, A/C, A. Forget, Pevek crtr
514-895-8808

MOIS GRATUIT
BUREAU À LOUER
A partir de 99 \$/mois
Stat. et s/cnfoncée inclus
Bail court et long terme
Plusieurs grandsure disponibles
A des prix abordables
514-731-7547

OUTREMENT, face à l'église
St-Viateur. 1500 pi². Idéal prof.
1950 \$. Mai. 514 770-1160

176 BUREAU À LOUER
1023 BERRI, 2 bur. neufs, 1000-
9000 pi², 2 pas métro, 1500\$-
1200\$. À voir! 514-444-6624.

ACADIE-SAUVÉ, 130 pi², 160\$
renov. stationnement, a/c, rabais
mai-juin 30%, 514-956-7855

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi², 160\$
renov. stat., a/c, rabais mai-
juin 30% 485\$ 514-956-7855

AHUNTSIC, très beaux locaux
pour prof., près du métro.
514-336-1936.

177 ENTREPRISE À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE DE Mtl, entre-
pôts arç et sans bur. 1000 à
8000 pi car. 514-861-3787

VERDUN, de 1/2 légis, très bien
situé, 7500 pi² idéal commerce
détail, entreprise, entrées élect.
550 Volts, porte garage 11 pi lar-
geur, stat. 514-592-9181

177 ENTREPRISE À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE DE Mtl, entre-
pôts arç et sans bur. 1000 à
8000 pi car. 514-861-3787

VERDUN, de 1/2 légis, très bien
situé, 7500 pi² idéal commerce
détail, entreprise, entrées élect.
550 Volts, porte garage 11 pi lar-
geur, stat. 514-592-9181

CRESCENT/ de la Montagne
950 à 1500 pi car.
Dominique Québec
agent immobilier agréé
CB Richard Ellis Québec Ltée
514 849-6000

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avanta-
geux, A/C, A. Forget, Pevek crtr
514-895-8808

MOIS GRATUIT
BUREAU À LOUER
A partir de 99 \$/mois
Stat. et s/cnfoncée inclus
Bail court et long terme
Plusieurs grandsure disponibles
A des prix abordables
514-731-7547

OUTREMENT, face à l'église
St-Viateur. 1500 pi². Idéal prof.
1950 \$. Mai. 514 770-1160

176 BUREAU À LOUER
1023 BERRI, 2 bur. neufs, 1000-
9000 pi², 2 pas métro, 1500\$-
1200\$. À voir! 514-444-6624.

ACADIE-SAUVÉ, 130 pi², 160\$
renov. stationnement, a/c, rabais
mai-juin 30%, 514-956-7855

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi², 160\$
renov. stat., a/c, rabais mai-
juin 30% 485\$ 514-956-7855

AHUNTSIC, très beaux locaux
pour prof., près du métro.
514-336-1936.

177 ENTREPRISE À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE DE Mtl, entre-
pôts arç et sans bur. 1000 à
8000 pi car. 514-861-3787

VERDUN, de 1/2 légis, très bien
situé, 7500 pi² idéal commerce
détail, entreprise, entrées élect.
550 Volts, porte garage 11 pi lar-
geur, stat. 514-592-9181

CRESCENT/ de la Montagne
950 à 1500 pi car.
Dominique Québec
agent immobilier agréé
CB Richard Ellis Québec Ltée
514 849-6000

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avanta-
geux, A/C, A. Forget, Pevek crtr
514-895-8808

MOIS GRATUIT
BUREAU À LOUER
A partir de 99 \$/mois
Stat. et s/cnfoncée inclus
Bail court et long terme
Plusieurs grandsure disponibles
A des prix abordables
514-731-7547

OUTREMENT, face à l'église
St-Viateur. 1500 pi². Idéal prof.
1950 \$. Mai. 514 770-1160

177 ENTREPRISE À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE DE Mtl, entre-
pôts arç et sans bur. 1000 à
8000 pi car. 514-861-3787

VERDUN, de 1/2 légis, très bien
situé, 7500 pi² idéal commerce
détail, entreprise, entrées élect.
550 Volts, porte garage 11 pi lar-
geur, stat. 514-592-9181

CRESCENT/ de la Montagne
950 à 1500 pi car.
Dominique Québec
agent immobilier agréé
CB Richard Ellis Québec Ltée
514 849-6000

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avanta-
geux, A/C, A. Forget, Pevek crtr
514-895-8808

MOIS GRATUIT
BUREAU À LOUER
A partir de 99 \$/mois
Stat. et s/cnfoncée inclus
Bail court et long terme
Plusieurs grandsure disponibles
A des prix abordables
514-731-7547

OUTREMENT, face à l'église
St-Viateur. 1500 pi². Idéal prof.
1950 \$. Mai. 514 770-1160

176 BUREAU À LOUER
1023 BERRI, 2 bur. neufs, 1000-
9000 pi², 2 pas métro, 1500\$-
1200\$. À voir! 514-444-6624.

ACADIE-SAUVÉ, 130 pi², 160\$
renov. stationnement, a/c, rabais
mai-juin 30%, 514-956-7855

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi², 160\$
renov. stat., a/c, rabais mai-
juin 30% 485\$ 514-956-7855

AHUNTSIC, très beaux locaux
pour prof., près du métro.
514-336-1936.

177 ENTREPRISE À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE DE Mtl, entre-
pôts arç et sans bur. 1000 à
8000 pi car. 514-861-3787

VERDUN, de 1/2 légis, très bien
situé, 7500 pi² idéal commerce
détail, entreprise, entrées élect.
550 Volts, porte garage 11 pi lar-
geur, stat. 514-592-9181

CRESCENT/ de la Montagne
950 à 1500 pi car.
Dominique Québec
agent immobilier agréé
CB Richard Ellis Québec Ltée
514 849-6000

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avanta-
geux, A/C, A. Forget, Pevek crtr
514-895-8808

MOIS GRATUIT
BUREAU À LOUER
A partir de 99 \$/mois
Stat. et s/cnfoncée inclus
Bail court et long terme
Plusieurs grandsure disponibles
A des prix abordables
514-731-7547

OUTREMENT, face à l'église
St-Viateur. 1500 pi². Idéal prof.
1950 \$. Mai. 514 770-1160

177 ENTREPRISE À LOUER
AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

CENTRE-VILLE DE Mtl, entre-
pôts arç et sans bur. 1000 à
8000 pi car. 514-861-3787

VERDUN, de 1/2 légis, très bien
situé, 7500 pi² idéal commerce
détail, entreprise, entrées élect.
550 Volts, porte garage 11 pi lar-
geur, stat. 514-592-9181

CRESCENT/ de la Montagne
950 à 1500 pi car.
Dominique Québec
agent immobilier agréé
CB Richard Ellis Québec Ltée
514 849-6000

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avanta-
geux, A/C, A. Forget, Pevek crtr
514-895-8808

MOIS GRATUIT
BUREAU À LOUER
A partir de 99 \$/mois
Stat. et s/cnfoncée inclus
Bail court et long terme
Plusieurs grandsure disponibles
A des prix abordables
514-731-7547

OUTREMENT, face à l'église
St-Viateur. 1500 pi². Idéal prof.
1950 \$. Mai. 514 770-1160

176 BUREAU À LOUER
1023 BERRI, 2 bur. neufs, 1000-
9000 pi², 2 pas métro, 1500\$-
1200\$. À voir! 514-444-6624.

ACADIE-SAUVÉ, 130 pi², 160\$
renov. stationnement, a/c, rabais
mai-juin 30%, 514-956-7855

ACADIE-SAUVÉ, 450 pi², 160\$
renov. stat., a/c, rabais mai-
juin 30% 485\$ 514-956-7855

**VÉHICULES  
AUTOMOBILES**  
500

**502 AUTOMOBILES**

**Occasion SCOTTI**  
HYUNDAI Elantra 2006 a/c, man., 48 000km équipé 9495 \$, 44 \$/sem., 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
MAZDA 3, 05 man. a/c équipé, 57 150 km, CD, 11 500\$ 59 \$/sem., 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
MAZDA 3, 06 aut., a/c tout équipé, 98 995 km, cd, 12 499\$ 55 \$/sem., 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
MAZDA 3, 06 man. 2.0L, tot. a/c équipé, 27 860 km, cd, 13 999\$ 69 \$/sem., 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
MAZDA Protégé 2003 ES, aut., équipée, 135 000 km, moteur, 07, impéc. 5500\$, 514-388-4780

**Occasion SCOTTI**  
MAZDA Protégé 2003 ES, aut., tout équipée, 50 000km, 4 pneus d'hiver, 7500 \$, 514-252-8086.

**Occasion SCOTTI**  
MERCEDES B200 turbo 2006, man., 6 vit., 49 000 km, toit panoramique, mags, cuir., gar., CL Inc. 450 430-3556

**Occasion SCOTTI**  
MERCEDES E 320 98,9995\$ 149 000 km, très bonne condition, +pneus hiver 514-648-9957

**Occasion SCOTTI**  
MERCEDES SLK230K 2004, conv., 48 000 km, 29 999 \$, tout équipé, 150\$/sem. 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
MERCEDES SLK 350 05 bleu tanzanite 38 000 km, tout équipé, +.1 taxe particulier, 43 500 \$ 450-522-4446

**Occasion SCOTTI**  
MINI COOPER S 2002, man. 6 vit., charcoal, 87 000 km, toit ouvrant, 12 900\$, 450-923-9621

**Occasion SCOTTI**  
MUSTANG GT 04, 25 000km, aut., conv. gris foncé, bien entretenue. 18 500 \$, 514-953-8156

**Occasion SCOTTI**  
NISSAN Altima 2.5s 05, A1, 102 000 km, 1 proprio. Aubaine! OTTOCAM INC. 514-995-8807.

**Occasion SCOTTI**  
NISSAN Altima 3.5i SE, coupé 08, cuir, toit, a/c, sièges chauffants, tel. intégré. 35 000 km+. Rég. Vit. Radio XM. Tout équipé 27 500 \$ nég. 514-702-9267

**Occasion SCOTTI**  
PORSCHE 911 01 cabriolet, 6 vit., 63 000 km, échange acceptée, rouge 514-651-5960

**Occasion SCOTTI**  
PORSCHE Boxster, 01, ext. noir, int. gris, man., 71 000 km, 19 900 \$, 514-839-8008.

**Occasion SCOTTI**  
SUBARU Legacy L 2003, fam., awd, man., élect., 179 000 km, excellent état, changement d'huile au 6000 km, anti-rouille, 6500 \$, 514-262-6267.

**Occasion SCOTTI**  
TOYOTA Corolla 05, gris foncé, 45 000 km, a/c, man., femme proprio. 10 795\$. 514-385-1692

**Occasion SCOTTI**  
TOYOTA Corolla CE '07, aut., 13 995\$, 65 000km a/c équipé, pée, 82 \$/sem. 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
TOYOTA COROLLA LE 2008 mags, équipé, toit, aut., 14 494\$ 514-968-9888 Bonne Route

**Occasion SCOTTI**  
TOYOTA Rav-4 2002, man., gris, diémat dist., a/c, 143000 km, 20 000\$, 450-978-5093.

**Occasion SCOTTI**  
VOLVO Révisés et garantis Salle d'exposition intérieure Garage Blainville 450-434-1169 www.servicevolvo.com

**Occasion SCOTTI**  
VOLVO S40 06, 63 000km, man., toute équipée, 17 000\$, très propre Auto Avodic 514-337-5292 www.avodic.com

**Occasion SCOTTI**  
VOLVO SPÉCIAL S40, S60, S80, XC70, XC90 Salle de montre intérieure 450-822-9598 www.apautosales.com

**Occasion SCOTTI**  
VOLVO V50 08, 18000km, toute équipée, garantie Volvo, 23 900 \$, 514-337-5292 www.avodic.com

**Occasion SCOTTI**  
ACURA CL 97, bien entretenue, 171 000 km, cuir, mags, toit, propre 5500\$ 514-325-1925

**Occasion SCOTTI**  
CADILLAC DE VILLE 94, 230000km, pièces ou route, 1000\$ 514-952-6199.

**Occasion SCOTTI**  
CADILLAC Elegance Brougham 94, 5,7, 1 proprio, 160000 km, 4750\$ 514-276-9115.

**Occasion SCOTTI**  
CHEVROLET MALIBU '98, V6, 100 600 km, pneus d'hiver incl., 2800 \$, 450-651-6786.

**Occasion SCOTTI**  
CHRYSLER Neon 2002, 4 ptes, gris argent, aut., a/c, 58 900 km, 4200 \$, 514-325-5281.

**Occasion SCOTTI**  
FAMILIALE Ford Escort 98, 4 cyl., a/c, aut., 115 000 km, vitres élect., 8 pneus/jantes, entretien gar. CAA, 3100\$, 450-688-7539

**Occasion SCOTTI**  
KIA SEDONA EX 02 van, a/c, 7 places, 130 000 km, 1 proprio ACN 4300\$. 514-515-8229

**Occasion SCOTTI**  
MAZDA Protégé 2 LX 01, 143000 km, bonne condition, 1 proprio, 4250\$ 514-374-5181.

**Occasion SCOTTI**  
MAZDA PROTÉGÉ, LX 97, aut., 8 pneus, 93000 km, tout équipé, à voir, 3 400 \$, 514-366-6155.

**Occasion SCOTTI**  
OLDS ALERO 2000, 125 000 km, a/c, rouge, méc. A-1, 2850\$ nég. 438-882-3076

**Occasion SCOTTI**  
OLDS Cutlass Suprême 95 SE 3.1 tout équipé, 209 000 km, pas de rouille, 1500\$ nég. inspectée A-1. 514-489-6345

**Occasion SCOTTI**  
SUBARU Forester 98, aut., AWD, a/c, 1 proprio, sans rouille, ACN. 3300 \$ 514-944-9511

**Occasion SCOTTI**  
SUBARU Legacy SE 95, 4 ptes, aut., tout équipée, toit ouvrant, CD (10), pneus neufs, bleue, 2250\$ nég. 514-946-9825.

**Occasion SCOTTI**  
TOYOTA Camry LE 94, aut., a/c, vitres élect., 164 000 km, anti-rouille, 1 proprio (dame) freix. cond. freins 08, bien chaussé, 3200\$. 514-484-1644

**Occasion SCOTTI**  
VOLVO S70 SE 2000, 5 cyl., 2.4L., tout équipée, 8 pneus mags, condition A-1, 225 000 km, 4500\$. 450-774-6572

**Occasion SCOTTI**  
CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

**Occasion SCOTTI**  
BMW X3 2004, 65 000km, 3.0L aut., a/c, tout équipée, toit panoramique, cuir, 23 999\$, 120 \$/sem. 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
BMW X3 3.0i 2004, aut., toit panoramique, cuir, 98 800 km, 19 900 \$ nég. 514-949-3053.

**Occasion SCOTTI**  
CHEV. Equinox LT 2006, AWD, 75 900km, tout équipé 14 999 \$ 67 \$/sem. 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
CHEV. Trailblazer LT EXT 2005 4x4 tout équipé 59 500 km, 17 pass. 15 999 \$, 83 \$/sem. 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
DODGE Caravan SXT 2007, tout équipé, 4 quad, 61 000 km, 10 994\$ 514-968-9888 Bonne route

**Occasion SCOTTI**  
DODGE Grand Caravan 2007 stow n go, 3 a/c, siège élect. cond., 11 994\$ 514-968-9888 Bonne route

**Occasion SCOTTI**  
FORD Explorer 99, 150 000 km, besoin transmission, bonne condition prix nég 514-941-1366

**ENCANS**

**ENCAN PUBLIC**

**CPI PLASTICS GROUP LTD.**  
Installations d'extrusion de matières plastiques  
**LE JEUDI 4 JUIN 2009 10 H 30**  
Avant-première : le mercredi 3 juin de 9 h à 16 h  
1666 Shawson Drive, Mississauga (Toronto) Ontario

**\* AUSSI RÉCENT QUE 2004 \***  
(33) EXTRUDEUSES À VIS UNIQUE DE 2,5 ET 3,5 PO DAVIS STANDARD & NRM • (2) EXTRUDEUSES À DOUBLE VIS 61 mm CINCINNATI • (6) CO-EXTRUDEUSES DE 1 ET 1,5 PO DAVIS STANDARD • (39) TIREUSES LISSES OU À TASSEUX CDS, METAPLAST & FARRIS • (38) SERVO-SCIES MOBILES PNEUMATIQUES CDS • (40+) CUVES À VIDE DE CALIBRAGE ET DE REFRIGÉRISSMENT CDS • (2) PRESSES À MOULER PAR INJECTION VERTICALES DE 80 TONNES NEWBURY VANDORN/DEMAG • AUSSI : APPAREILS D'ALIMENTATION/MÉLANGEURS, BROyeurs, MATRICEUSES PNEUMATIQUES, ROULEAUX GAUFREURS, SÉCHOIRS, ÉQUIPEMENT D'USINE, ATELIER D'USINAGE, INVENTAIRE, MANUTENTION, SILOS DE STOCKAGE DE MATÉRIEL, MATÉRIELS ROULANTS, MEUBLES DE BUREAU DE CADRES...

**actifsenaction.com**  
POUR DÉTAILS ET PHOTOS  
Sujet à des ajouts et suppressions.

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**ACTIFS EN ACTION**  
Professionnels en disposition de biens  
800-898-9917

**AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS**

**AÉROPORTS DE MONTRÉAL APPEL D'OFFRES**

**4D-1303B-9-059**  
Acquisition de deux (2) chargeurs sur pneus et articulés d'un minimum de 250 C.V. et d'une (1) niveleuse articulée d'un minimum de 220 C.V. à l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'information sur cet appel d'offres en visitant le site Internet d'ADM : [www.admtf.com](http://www.admtf.com)

**1837990A**

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS SUR LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À BUREAUX À LOUER À GRANBY (QUÉBEC)**

Dossier no 5221- 529566

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada souhaite obtenir des renseignements au plus tard le 5 juin 2009 sur des locaux à louer dans des immeubles de Granby, dont la date de location se situe le ou aux alentours du 1er septembre 2010 pour une période de 5 ans.

Pour répondre à cette demande de renseignements et en voir la version intégrale, veuillez consulter [www.merx.com](http://www.merx.com) sous la rubrique « Services : Location à bail ou location d'installations immobilières », ou téléphoner à Chantal Beauvais, agente principale location et louage, au 514-496-3318.

**CONSULTATIONS PUBLIQUES SUR L'AVENIR DU MANÈGE MILITAIRE DE LA GRANDE-ALLÉE DE QUÉBEC**

Du 15 mai au 15 juin 2009, le gouvernement du Canada mène des consultations publiques auprès des Canadiens, particulièrement auprès des citoyens de Québec, sur l'avenir du Manège militaire de la Grande-Allée, qui a été endommagé par un incendie en avril 2008.

Un expert-conseil dirige ces consultations et est appuyé par un comité consultatif fédéral dirigé par Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC).

Toutes les personnes intéressées par l'avenir du Manège militaire qui n'ont pas encore participé à la consultation sont invitées à le faire d'ici la date de clôture.

**Comment participer :**  
1. En répondant à un questionnaire en ligne.  
Du 15 mai au 15 juin 2009, les citoyens, les groupes d'intérêt et les autres ordres de gouvernement sont invités à répondre à un questionnaire sur le site Internet de la consultation, à l'adresse [www.tpsgc.gc.ca/manege](http://www.tpsgc.gc.ca/manege). Il est possible d'obtenir une copie papier du questionnaire en appelant au 1 866-346-1857 et d'envoyer le questionnaire rempli par la poste ou par télécopieur.

2. En proposant un concept qui respecte certains paramètres établis.  
Ceux qui le souhaitent peuvent soumettre une proposition de concept par courriel, par télécopieur ou par la poste. Ces propositions doivent respecter les paramètres établis, qui sont indiqués sur le site Internet de la consultation, et être reçues entre le 12 mai et le 15 juin. Toute proposition reçue après le 15 juin ne sera pas acceptée.

Pour plus de renseignements  
Pour tout renseignement additionnel, veuillez visiter le site [www.tpsgc.gc.ca/manege](http://www.tpsgc.gc.ca/manege), téléphoner au 1-866-346-1857 ou écrire à l'adresse : [que.questions@tpsgc.gc.ca](mailto:que.questions@tpsgc.gc.ca). Les personnes malentendantes ou présentant un trouble de la parole sont invitées à utiliser leur système de relais habituel.

Veuillez envoyer les propositions à :  
Adresse postale :  
Consultations publiques sur l'avenir du Manège militaire de la Grande-Allée de Québec  
Le cabinet de relations publiques National Succursale Haute-ville  
C.P. 68, Québec (Québec) G1R 4M8  
Télécopieur : 418-204-3848  
Courriel : [consultationpublique@manegemilitaire.ca](mailto:consultationpublique@manegemilitaire.ca)

**1841360**

**LES CENT ANS DU CANADIEN DE MONTRÉAL**

**UNE HISTOIRE À VIVRE... ET À SUIVRE!**

**196 PAGES**

**CENT ANS 1909-2009 DE PASSION**

**HOCKEY LE MAGAZINE**

**HORS SÉRIE**

**24 CONQUÊTES ET LEUR HISTOIRE**

**PHOTOS TÉMOIGNAGES STATISTIQUES**

**JAMAIS UN TEL OUVRAGE N'A ÉTÉ PUBLIÉ.**

**SEULEMENT 9,95 \$**

**EN KIOSQUE DÈS MAINTENANT!**

LES ÉDITIONS **GESCA** [monhockey.com](http://monhockey.com) **HOCKEY LE MAGAZINE**

**503 VÉHICULES 6000 \$ ET MOINS**

ACURA CL 97, bien entretenue, 171 000 km, cuir, mags, toit, propre 5500\$ 514-325-1925

CADILLAC DE VILLE 94, 230000km, pièces ou route, 1000\$ 514-952-6199.

CADILLAC Elegance Brougham 94, 5,7, 1 proprio, 160000 km, 4750\$ 514-276-9115.

CHEVROLET MALIBU '98, V6, 100 600 km, pneus d'hiver incl., 2800 \$, 450-651-6786.

CHRYSLER Neon 2002, 4 ptes, gris argent, aut., a/c, 58 900 km, 4200 \$, 514-325-5281.

FAMILIALE Ford Escort 98, 4 cyl., a/c, aut., 115 000 km, vitres élect., 8 pneus/jantes, entretien gar. CAA, 3100\$, 450-688-7539

KIA SEDONA EX 02 van, a/c, 7 places, 130 000 km, 1 proprio ACN 4300\$. 514-515-8229

MAZDA Protégé 2 LX 01, 143000 km, bonne condition, 1 proprio, 4250\$ 514-374-5181.

MAZDA PROTÉGÉ, LX 97, aut., 8 pneus, 93000 km, tout équipé, à voir, 3 400 \$, 514-366-6155.

OLDS ALERO 2000, 125 000 km, a/c, rouge, méc. A-1, 2850\$ nég. 438-882-3076

OLDS Cutlass Suprême 95 SE 3.1 tout équipé, 209 000 km, pas de rouille, 1500\$ nég. inspectée A-1. 514-489-6345

SUBARU Forester 98, aut., AWD, a/c, 1 proprio, sans rouille, ACN. 3300 \$ 514-944-9511

SUBARU Legacy SE 95, 4 ptes, aut., tout équipée, toit ouvrant, CD (10), pneus neufs, bleue, 2250\$ nég. 514-946-9825.

TOYOTA Camry LE 94, aut., a/c, vitres élect., 164 000 km, anti-rouille, 1 proprio (dame) freix. cond. freins 08, bien chaussé, 3200\$. 514-484-1644

VOLVO S70 SE 2000, 5 cyl., 2.4L., tout équipée, 8 pneus mags, condition A-1, 225 000 km, 4500\$. 450-774-6572

**504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES**

**Occasion SCOTTI**  
BMW X3 2004, 65 000km, 3.0L aut., a/c, tout équipée, toit panoramique, cuir, 23 999\$, 120 \$/sem. 514-735-0555

**Occasion SCOTTI**  
BMW X3 3.0i 2004, aut., toit panoramique, cuir, 98 800 km, 19 900 \$ nég. 514-949-3053.

**Occasion SCOTTI**  
CHEV. Equinox LT 2006, AWD, 75 900km, tout équipé 14 999 \$ 67 \$/sem. 514-735-0555

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

## INDEX DES DÉCÈS

- BAGDATOV, Vladimir**  
Montréal
- BEAUDRY, Vincent**  
Montréal
- BEAULAC, Jean-Pierre**  
Montréal
- BILODEAU (née Lippé), Thérèse**  
Montréal
- BOUCHARD, Blanche, c.s.c.**  
Montréal
- BOUDREAU, Réginald**  
Châteauguay
- BOUDREAU, Marcel**  
Brossard
- BOUTIN (Verret), Gilberte**  
Montréal
- BRETON, Claire**  
Montréal
- CHAMPAGNE, Gemma (née Proulx)**  
Laval
- COTE, Diane**  
Montréal
- De LAMIRANDE, Gaston**  
Montréal
- GUILLEMETTE, Soeur Priscille, CND**  
Montréal
- HAMILTON, Richard Melvin**  
Montréal
- JACMAIN, Marie-Ange (née Cyr)**  
Montréal
- L'HEUREUX, Pierre-Olivier**  
Montréal
- LAFLEUR, Jean-Jacques**  
Montréal
- LAMARCHE, Yvette (née Racette)**  
Montréal
- LANGVIN, Marthe**  
Sherbrooke
- LAPERLE, Yvonne, S.N.J.M.**  
Longueuil
- LAUZIERE, Arsène**  
Montréal
- LEFAIVRE, Gabrielle (née Plourde)**  
Lachenaie
- LEMIEUX (LETELLIER), Carmen**  
St-Lambert
- LEMIEUX (née Morel), Jacqueline**  
Montréal
- MC DUFF, Emile**  
Montréal
- PAPINEAU, Anita**  
Longueuil
- PAUZE, Françoise**  
Montréal
- PLANTE, Michel**  
Montréal
- POIRIER, Fernand**  
St-Jean-sur-Richelieu
- SEVIGNY, Gérard**  
Chambly
- SIMARD, Jacques**  
Québec

neurologie.cyberpresse.ca

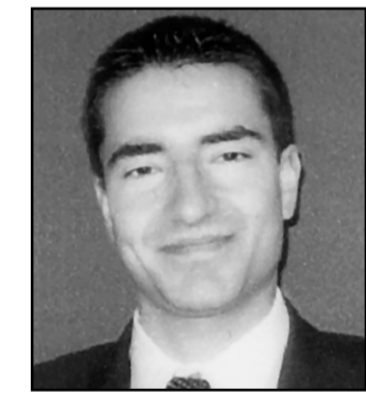


### BAGDATOV, Vladimir 1928 - 2009

À Montréal, le 29 avril, à l'âge de 80 ans, est décédé Vladimir Bagdatov. Les funérailles auront lieu au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 Côte-de-Liesse, Ville St-Laurent

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire [www.urgelbourgjie.com](http://www.urgelbourgjie.com) le samedi 6 juin à midi et de là au cimetière les Jardins Urgel Bourgie. Heures des visites 11 h à midi.



### BEAUDRY, Vincent 1982 - 2009

C'est avec une profonde tristesse que nous annonçons le décès de Vincent Beaudry, le 21 mai 2009, après un courageux combat où il a fait preuve d'un altruisme constant et d'une grande sagesse. Grand homme d'une intelligence remarquable, il nous laisse en héritage son amour de la vie.

Son père Normand Beaudry, sa mère Colette Flageol, sa soeur Andréanne ainsi que son amie Brigitte Léonard recevront vos témoignages de sympathie au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)

le samedi 23 mai 2009 de 9 h à 13 h. Les funérailles seront célébrées le samedi 23 mai 2009 à 13 h 30 en l'église Notre-Dame du Foyer (5999, 40e Avenue, Rosemont).

Prière de ne pas envoyer de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont seraient appréciés.

**Don in memoriam**  
Un don de réconfort et d'espoir

1 877 336-4443  
[www.fqc.qc.ca](http://www.fqc.qc.ca)

Fondation québécoise du cancer



### BEAULAC, Jean-Pierre 1940 - 2009

À l'Hôpital général de Montréal, le 19 mai 2009, est décédé à l'âge de 62 ans, M. Jean-Pierre Beaulac, époux de Adeline, demeurant à Montréal.

La famille accueillera parents et ami(e)s au

#### Centre funéraire Rousseau

445, des Volontaires, Trois-Rivières mardi jour de la célébration, à partir de 12 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée le mardi 26 mai à 15 h au salon du centre funéraire.

L'inhumation aura lieu au cimetière St-Louis.

Le défunt laisse dans le deuil, outre son épouse Adeline, sa fille, Jacqueline (Gilbert Rousseau), sa belle-mère, Mary Katch, sa tante, Monique Pratte Beaulac ainsi que plusieurs cousins, cousines et ami(e)s. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la fondation ou à l'organisme de votre choix.

Renseignements: 1 800 246-6225  
Télécopieur: 819 374-6227

[www.centrouseau.com/avis\\_decès.htm](http://www.centrouseau.com/avis_decès.htm)

Entreprise affiliée à la Corporation des thanatologues du Québec



### BILODEAU (née Lippé), Thérèse 1920 - 2009

À Montréal, le 17 mai 2009, à l'âge de 88 ans, est décédée Thérèse Lippé, épouse de feu Adrien Bilodeau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claire (Victor), Denise (Raymond), Michelle (Rodrigue), Maurice (Louise), Carole, Lucie (Daniel), ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil son frère, ses soeurs, ses belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du Complexe Alfred Dallaire Memoria 2159, St-Martin E., Laval

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

le lundi 25 mai 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 26 mai 2009 à 11 h en l'église St-Martin 4080, St-Martin O., Laval.

### BOUCHARD, Blanche (nom en religion: Soeur Marie Joseph-de-Léonissa) 1920 - 2009

À Montréal, le 21 mai 2009, à l'âge de 89 ans, est décédée Soeur Blanche Bouchard de la Congrégation de Sainte-Croix. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses soeurs: Annette, Olivine, Émilienne, Irène, Juliette et Claire, ses frères: Rolland, René et Eugène, ses belles-soeurs: Jeannine et Huguette, ainsi que de nombreux neveux et nièces. Elle sera exposée au

#### Pavillon Saint-Joseph

900, boul. Côte-Vertu, Montréal le dimanche 24 mai 2009 de 16 h à 21 h et une rencontre de prières aura lieu ce même jour à 19 h 30. Les funérailles seront célébrées le lundi 25 mai 2009 à 14 h en la chapelle du Pavillon Saint-Joseph.

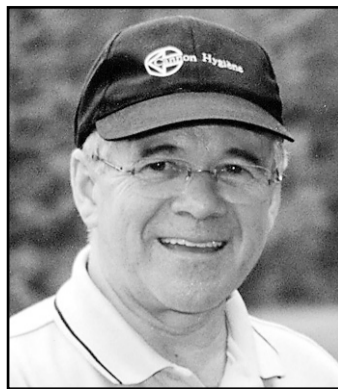
MAGNUS POIRIER®

T: 514 727-2847  
[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)

vivre  
vieux

[www.iugm.qc.ca](http://www.iugm.qc.ca)

FONDATION INSTITUT DE  
GÉRIATRIE DE MONTRÉAL



### BOUDREAU, Marcel 1940 - 2009

De Brossard, le 21 mai 2009, à l'âge de 69 ans, est décédé M. Marcel Boudreault, époux de Mme Dolorès Martel.

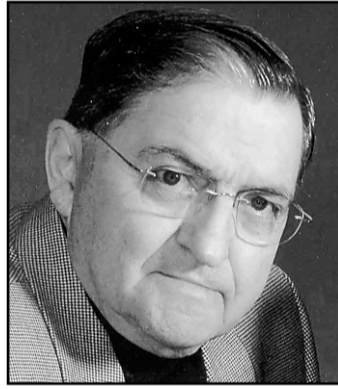
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Marc (Suzanne), Patrice, Bruno (Sylvie) et Anika (Bruno), ses petits-enfants: Pier-Luc, Vincent, Jade et Félix, ses frères et soeurs Rina, Lisette, Sylvane, Andréa, Jocelyne, Renald, Jean-Yves, Martial, Danielle et Jean-Pierre, leur conjoint(e), beaux-frères et belles-soeurs ainsi que parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le lundi 25 mai à 11 h en la chapelle de la résidence funéraire.

La famille vous invite à lui rendre un dernier hommage le dimanche 24 mai de 14 h à 17 h, de 19 h à 22 h ainsi que lundi, jour des funérailles, à compter de 9 h à:

La Maison Darche  
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau  
Brossard, Qc  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)



### BOUDREAU, Réginald 1938 - 2009

À Châteauguay, le 20 mai 2009 à l'âge de 70 ans est décédé M. Réginald Boudreau, époux de Mme Madeleine Voyer.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Anne (Guy Ouimet), Louise (Guy Liboiron) et Marc (Caroline Vinet), ses petits-enfants; Jean-Christophe, Mathieu, Sean, Daphné et Samuel ainsi qu'autres parents et amis.

La famille vous accueillera en présence des cendres au complexe funéraire

Alexandre Nicole

Complexe funéraire Châteauguay  
96, boul. St-Jean-Baptiste  
Châteauguay, 450-699-9919  
[www.alexandrenicole.com](http://www.alexandrenicole.com)

le dimanche 24 mai de 19 à 21 heures et lundi de 14 à 16 h 30. Une cérémonie religieuse suivra à 16 h 30 en la chapelle du salon.

En sa mémoire, un don à la Fondation des maladies du coeur du Québec serait apprécié.



### BOUTIN (née Verret), Gilberte 1918 - 2009

À Montréal, le 30 mars 2009 à 11h, est décédée Gilberte Verret Boutin, épouse de feu Willie Boutin, s'est éteinte paisiblement auprès de ses enfants: Lise (feu Jean Payette), Guy (Lucette Bardot), Paul, Yvan, Nicole (Pierre Miron) et Johanne (Pierre Gariépy). Elle laisse aussi dans le deuil ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses neveux et nièces, sa soeur Lucienne Sénécal ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs. L'inhumation aura lieu le jeudi 30 mai 2009 à 11 h au cimetière St-Pierre de la Patrie.

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

Nous remercions chaleureusement tout le personnel du CHSLD Biermans-Triest. Vos dons seront appréciés auprès de la Fondation de l'hôpital Maisonneuve Rosemont.



### BRETON, Claire 1919 - 2009

À Montréal, le 16 mai 2009, à l'âge de 90 ans est décédée Mlle Claire Breton.

Elle laisse dans le deuil ses neveux Gilles Breton (Diane Dufour), feu Denis Breton (Thérèse Gauthier), Robert Kelminkas (Angèle Desbiens), sa nièce Marguerite Kelminkas et leurs familles.

Exposée au :

Complexe Funéraire Fortin  
Incinération G.F.F.

8005, Notre-Dame Est  
Montréal  
514-353-9199

[www.complexfunerairefortin.ca](http://www.complexfunerairefortin.ca)

le lundi 25 mai à compter de 8 h 30. Une liturgie de la parole sera célébrée à 9 h 30 suivi de l'inhumation de la défunte à 11 h au cimetière Notre-Dame-des-Neiges (4601, chemin de la Côte-des-Neiges)Montréal.



### CHAMPAGNE, Gemma (née Proulx) 1917 - 2009

À Laval, le 20 mai 2009, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Gemma Champagne épouse de feu Origène Champagne. Prédécedée par sa petite-fille Suzanne et son frère, père Eugène Proulx S.J. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Johanne), Françoise (Laurent), ses petits-enfants Marie-Andrée, Isabelle (Éric), Caroline (Scott), de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 24 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 25 mai dès 9 h 30 au Complexe

YVES LÉGARÉ  
Alfred Dallaire

1350, autoroute 13, Laval  
[www.adyl.com](http://www.adyl.com) • 514.595.1500

Les funérailles se tiendront ce même jour à 11 h en la paroisse Ste-Dorothee 655, rue Principale, Ste-Dorothee et de là au cimetière Ste-Dorothee.

Un don à la Fondation Eugène Proulx serait apprécié, C.P. 340, Ste-Agathe-des-Monts, Québec J8C 3C6, A/S Robert Gauthier.



### CÔTÉ, Diane 1958 - 2009

À Montréal, le 17 mai à l'âge de 51 ans est décédée Diane Côté, épouse de Gilles Le Blanc.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Gabrielle, son frère Pierre, ses soeurs Ghislaine, Sylvie et son conjoint Luc, ses beaux-parents Muriel et François Le Blanc, sa belle-soeur Cheryl et son conjoint Alain. La famille recevra les condoléances au

Salon funéraire Rideau  
4275, boul. des Sources  
Dollard-des-Ormeaux  
514-685-3344

le dimanche 24 mai de 13 heures à 16 heures. Un service funéraire suivra dans la chapelle du salon à 16 heures.

Au lieu de fleurs, des dons à la mémoire de Diane peuvent être faits à la Fondation de l'Hôpital Général Juif, département d'oncologie.

Un grand merci aux docteurs Batist et Dworkind du département d'oncologie.



### de Lamirande, Gaston 1923 - 2009

C'est avec beaucoup de peine que nous vous informons du décès de monsieur Gaston de Lamirande survenu le 5 mai 2009 à l'âge de 85 ans.

Il laisse dans le deuil sa tendre épouse Claire, ses enfants Mireille, Ève et Hughes ainsi qu'autres parents et amis.

Un service aura lieu en l'église St-Benoît située au 505, avenue du Mont-Cassin, Montréal, le lundi 1er juin 2009 à 11 h. La famille vous accueillera à compter de 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons en la mémoire de Gaston peuvent être faits à l'Institut du cancer de Montréal ([www.icm.qc.ca](http://www.icm.qc.ca) ou 514-890-8213) ou à l'UdeM Faculté de médecine, pour la recherche ou les bourses d'étudiants gradués ([www.med.umontreal.ca](http://www.med.umontreal.ca) ou 514-343-6812/1-888-883-6812).

Direction funéraire :  
Voluntas commémoration  
[scote@voluntas.ca](mailto:scote@voluntas.ca) 514-695-7979

### GUILLEMETTE, Priscille, CDN (S.S.: Angéline-de-la-Paix)

est décédée à l'Infirmierie Notre-Dame-de-Bon-Secours -CDN-Montréal, le mercredi 20 mai 2009 à l'âge de 88 ans et 11 mois, dont 67 ans de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame. Elle était la fille de feu Henri Guillemette et de feu Angéline Biron.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Juliette (Gaston Ratelle), son frère Robert (Thérèse Deschênes), sa belle-soeur Lucienne Chevrette (feu Alphonse), ses beaux-frères Léo Beaulieu (feu Thérèse), Roger Chassé (feu Rachel) ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis.

La dépouille sera exposée à la

Salle Marguerite-Bourgeois  
5017, av. Notre-Dame-de-Grâce  
Montréal

le lundi 25 mai 2009 de 19 h à 21 h. Une célébration de prières aura lieu le même jour à 19 h 30, au même endroit. Le lendemain, le salon sera ouvert à partir de 8 h 30 et les funérailles seront célébrées à 10 h en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, av. Notre-Dame-de-Grâce. L'inhumation se fera au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Direction :

Alfred Dallaire

**MEMORIA**  
514 277.7778  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

### HAMILTON, Richard Melvin

C'est avec beaucoup de tristesse que nous annonçons le décès de notre cher papa et grand père, Richard Melvin Hamilton, le 18 mai 2009.

Il laisse dans le deuil ses trois petits enfants, Chloé, Matthew et Andrea, ses deux filles, Diane et Carole-Ann, ses deux gendres Mark Tucker et Marc Gilbert et Huguette David. Il restera toujours dans nos coeurs. Un service commémoratif aura lieu le 29 mai à 13 heures à l'église St-Edmunds, 105 boul. Beaconsfield, H9W 3Z8. Des dons faits à la Fondation SickKids (416.813-6166) seraient appréciés.



### JACMAIN, Marie-Ange (née Cyr) 1914 - 2009

À Montréal, le 20 mai 2009 à l'âge de 95 ans, est décédée Marie-Ange Cyr, épouse de feu Gaston Jacmain et mère de feu Monique et Pierre (Patricia).

Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Liette), Claudette (René), Francine (Jacques), Claude (Vivianne) et Carole, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 745, boul. Crémazie Est à Montréal

URGEL BOURGIE  
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

[www.urgelbourgjie.com](http://www.urgelbourgjie.com)

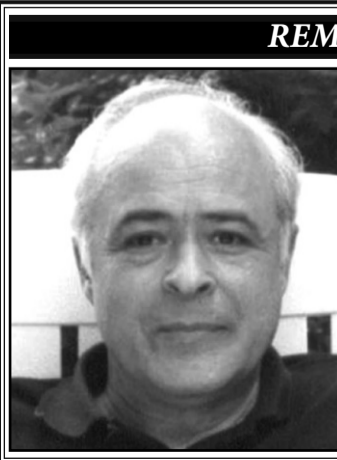
le lundi 25 mai 2009 de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures, le mardi 26 mai à compter de 9 heures. Les funérailles auront lieu le mardi 26 mai à 11 heures en l'église Notre-Dame-du-Saint-Rosaire, angle Villeray et St-Hubert, Montréal et, de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

## REMERCIEMENTS

### ROGER L. GIRARD

4 novembre 1940 - 26 octobre 2008

Le jeudi 14 mai dernier, nous avons porté en terre les cendres de Roger, dernière étape d'un processus très douloureux pour ses proches. Son épouse Michèle Rollin, son frère Maurice, ses soeurs Jocelyne, Suzanne, Paulette et Renée ainsi que tous ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces tiennent à exprimer leur reconnaissance sincère à toutes les personnes qui ont apporté un témoignage d'appui. Très touchée par les marques de compassion et de sympathie, la famille vous remercie chacun individuellement de votre soutien et/ou de votre présence lors de son décès.



# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



**LAFLEUR, Jean-Jacques**  
1925 - 2009

À Montréal, le 22 mai 2009, à l'âge de 84 ans, est décédé Jean-Jacques Lafleur, époux de Ema Prochazka-Lafleur. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Richard (Raymonde), Jean-François (Angèle), Robert (Sylvie), Suzanne (Gilles), ses petits-enfants Sophie, Mélanie, Mathieu, Alexandre, Philippe, Guillaume, Nicolas ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 26 mai 2009 dès 10 h suivi d'une liturgie de la Parole à 11 h au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité  
4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal (514-342-8000)  
(stationnement intérieur)

Au lieu de fleurs, des dons pour la fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

**LAMARCHE, Yvette (née Racette)**  
1922 - 2009

Est décédée à l'hôpital Pierre-Le Gardeur, le 15 mai 2009 à l'âge de 86 ans. Épouse feu de Jean-Donat Lamarche, elle laisse dans le deuil ses enfants : Michel, Micheline, Johanne, Carolle, ses cinq petits-enfants et ses six arrière-petits-enfants.

Selon sa volonté, en présence de ses cendres et en toute intimité familiale, ses funérailles se sont déroulées le 19 mai dernier suivi de son inhumation au Cimetière de l'Est.



**LANGEVIN, Marthe**  
1931 - 2009

À la Maison Aube-Lumière à Sherbrooke, le 21 mai 2009, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Marthe Langevin fille de feu Léo Langevin et feu Marie-Rose Ledoux, demeurant à Bromont.

La famille vous accueillera à la:  
**Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc.**  
601, rue du Conseil, Sherbrooke, QC  
Tél.: 819-565-1155  
Télex: 819-820-8872  
www.steveelkas.com

**dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et lundi de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h.**  
Le service religieux sera célébré, le lundi 25 mai 2009 à 11 h en l'église Sacré-Coeur-de-Jésus de Stanstead et de là au cimetière de Stanstead.

Mme Langevin laisse dans le deuil ses frères et soeurs: feu Gilles, Guy (Laura Beaulac), Madeleine (André Gaudreau), feu Claude, Colette (Pierre Montour), ses neveux et nièces: Jean, Pierre, Chantal, Jocelyn et Martin, ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel de l'Hôpital-Brome-Missisquoi-Perkins de Cowansville et de la Maison Aube-Lumière de Sherbrooke pour les bons soins prodigués à Mme Langevin.

En guise de sympathie des dons à la Maison Aube-Lumière, 2220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, QC, J1E 2E2 ou à la Fondation de l'Hôpital-Brome-Missisquoi-Perkins, 750, Principale, Cowansville, QC, J2K 1K3 seraient appréciés.

**LAPERLE, Yvonne, S.N.J.M.**

À Longueuil, le 19 mai 2009, à l'âge de 94 ans, est décédée Soeur Yvonne Laperle, en religion Soeur Joseph-Edmond. Elle était la fille de

Ovila Laperle et de Cordélia Valois. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses soeurs : Gabrielle, Madeleine, Georgette, Juliette et Anita, ses frères : Rodolphe, Ovila et Henri, ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces. Elle sera exposée à la

**Saints Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie**  
86, rue Saint-Charles Est  
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 26 mai à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30. L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

**Direction funéraire :**  
Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca

**LAUZIÈRE, Arsène**  
1916 - 2009

À Montréal, est décédé monsieur Arsène Lauzière, époux de madame Anne-Marie Couture, à l'âge de 93 ans. Il laisse dans le deuil ses enfants Joël (Zainab) et feu Lise, ses soeurs, ses belles-soeurs et beaux-frères ainsi que de nombreux parents et amis. Il était professeur de Littérature française et québécoise au Collège militaire de Kingston et à l'Université de Concordia et directeur du département d'études françaises.

La famille recevra les condoléances au complexe Urgel Bourgie, 3955, chemin Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, Ville St-Laurent

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire  
**www.urgelbourg.com**

mardi 26 mai de 13 h à 16 h. Les funérailles auront lieu à l'Église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, avenue Notre-Dame-de-Grâce, mercredi 27 mai à 10 h. Ceux et celles qui le voudront peuvent faire un don à la Fondation de l'Accueil Bonneau ou la Société d'Alzheimer du Canada.



**LEFAIVRE, Gabrielle née Plourde**  
1928 - 2009

À l'hôpital Pierre Le Gardeur de Lachenaie, le 19 mai 2009, est décédée Gabrielle Lefaivre, épouse de Gilles-André Lefaivre.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants : Céline (Daniel Kredentser), Lucie (Charles Robillard) et François (Marie-Denise Lecavalier), ses petits-enfants Chantal, Ariel, Jean-Philippe, Benjamin et Rachel, sa belle-soeur Marthe Robitaille et son beau-frère Jean-Marie Robitaille et ses neveux et nièces.



**LEMIEUX (LETELLIER), Carmen**  
1915 - 2009

De St-Lambert, le 18 mai 2009, à l'âge de 93 ans, est décédée dans la sérénité, madame Carmen Letellier, épouse de feu Florian Lemieux.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Monique (Pierre Boucher), Nicole (Raymond Rocheleau), feu Marc-André (Thérèse Coté), Édith (feu Claude Lemieux), Marcelle (Michel Villiard), Danielle (Pierre Caron) neuf petits-enfants, François, Louis et Marie-Hélène Boucher, Anne-Françoise et Jean-Philippe Rocheleau, Julie et Geneviève Lemieux, Philippe et Isabelle Caron ainsi que leur conjoint(e), et 14 arrière-petits-enfants, sa soeur Marcelle (Jean Millette), ses belles-soeurs Céline Gosselin (feu Jacques Letellier), Lucille Lemieux (feu Dawson Beauhieu), ses neveux et nièces, ainsi que parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au :

**Complexe funéraire Pierre Tétrault inc**  
549, Samuel-de-Champlain  
(à l'est de Montarville,  
sortie 19 de la route 132)  
Boucherville

**cfpierreztetrault@hotmail.com**  
Les funérailles auront lieu le samedi 30 mai à 11 h à la cathédrale St-Antoine-de-Padoue, rue St-Charles et angle chemin Chambly à Longueuil et de là, au cimetière St-Antoine de Longueuil.  
Heures de visite : vendredi 29 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, samedi 30 mai de 9 h 30 à 10 h 30.  
Des dons à la Fondation du diabète juvénile ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

**UNE BATAILLE POUR LA VIE**  
LA MALADIE DE LOU GEHRIG  
514-725-2653 • 1 877 725-7725  
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca



**LEMIEUX (née Morel), Jacqueline**  
1923 - 2009

À Montréal, le 20 mai 2009, à l'âge de 85 ans, est décédée madame Jacqueline Morel, épouse de feu Jacques Lemieux. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Denise Saulnier), André, Jean, Guy (Maryse Roy) et Lise (Denis Valade), ses 8 petits-enfants, ses 5 arrière-petits-enfants, son frère Jean (Denise Leclair) et sa soeur Mariette (Yves Labonté), autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres le dimanche 24 mai 2009 de 18 h à 21 h au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité  
4525, chemin de la Côte-des-Neiges  
Montréal, 514-342-8000

Les funérailles seront célébrées en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dames-Neiges, Montréal, 514-735-1361 le lundi 25 mai 2009 à 11 h, parents et amis y sont conviés dès 10 h. La mise en terre aura lieu au terrain familial à une date ultérieure. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Général Juif de Montréal, département d'oncologie, seraient appréciés.

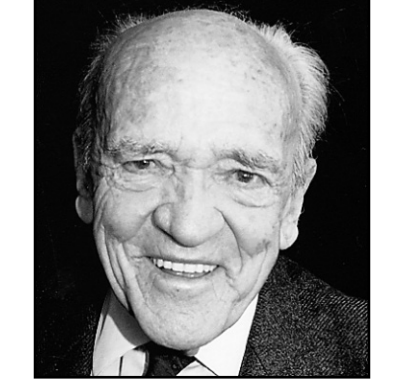


**L'HEUREUX, Pierre-Olivier**  
1981 - 2009

Notre ange Pierro, surnommé le «Roi des Cool» par ses amis, nous a quittés accidentellement le 16 mai dernier.

Son «amour bébé lou», Sophie Dusseault, sa mère Mariette Gervais, son père Marc L'Heureux, son frère Louis-Philippe et sa compagne Justine Quenneville vous invitent à une fête donnée en son honneur, le samedi 30 mai, à l'hôtel Le Chanteclerc à Ste-Adèle, à 13 h.

Sa grand-mère bien-aimée, Pierrette Boucher, ses tantes, oncles et cousins ainsi que ses nombreux amis qui ont eu le bonheur de la connaître seront tous réunis pour célébrer son passage parmi nous. Nous vous y attendons tous !



**MC DUFF, Emile**  
1921 - 2009

À Montréal, le 19 mai 2009 est décédé à l'âge de 88 ans, le Dr Emile Mc Duff époux de Yolande Chevalier. Il laisse dans le deuil ses six enfants Johanne (Bob FitzGerald), Lucie (Jean-Marie Dumont), Constance, Sylvie (Dick Brown), Stéphane (Me Violaine Des Roches) et David, ses petits-enfants Colin et Mathieu FitzGerald, Valérie et Sandrine Mc Duff.

Co-fondateur de l'Hôpital Le Gardeur, il a vécu intensément sa passion pour la médecine et ses patients pendant 20 ans à Repentigny puis 20 ans à l'Hôpital de Joliette. Son goût de vivre était contagieux. Un don à l'oeuvre de votre choix serait apprécié.

La famille vous accueillera au Salon funéraire Alfred Dallaire Memoria 438, Notre-Dame à Repentigny

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca

le dimanche 24 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, et le lundi 25 mai dès 10 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en l'église La Purification 445, rue Notre-Dame à Repentigny, l'inhumation aura lieu au cimetière St-Enfant Jésus de Pointe-aux-Trembles 11, boul. St-Jean Baptiste, à 14 h.



**PAPINEAU, Anita**  
1922 - 2009

À Longueuil, le 16 mai 2009, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Anita Papineau, veuve de M. Paul-Émile Jodoin.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Guy (Andrée) et Louise, ses petits-enfants Maude (Marc), Xavier (Valérie) et Vincent, ses arrière-petits-enfants Arthur et Joseph ainsi que son frère Émile.

La famille recevra les condoléances le samedi 30 mai à partir de 9 h 30 à la

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL**  
Résidence Curé-Poirier  
635, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil (QC) J4J 2H8  
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole suivra à 10 h 30 en la chapelle de la résidence funéraire. Les cendres seront ensuite inhumées au cimetière de St-Hubert.

Au lieu de fleurs, des dons à Centraide seraient appréciés; des formulaires seront disponibles au salon.



**PAUZÉ, Françoise**  
1917 - 2009

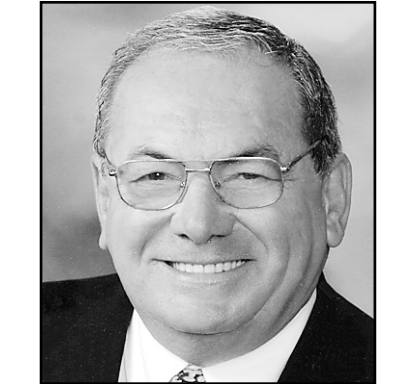
À Montréal, le 16 mai 2009, à l'âge de 91 ans, est décédée Françoise Pauzé.

Elle laisse dans le deuil sa soeur Marie (feu Paul Poirier), ses frères Paul (c.s.c.) et André (feu Rita Bergeron), ses neveux et nièces Pierre Poirier (Lise Lemieux), François Poirier, Bernard Poirier et Louise Poirier (Hugues Richard) et de nombreux autres neveux et nièces ainsi que sa bonne amie Lise Trudel.

La famille recevra les condoléances le lundi 25 mai 2009 à compter de 14 h 30 au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, avenue Beaumont (entre l'Acadie et Rockland), Ville Mont-Royal

**URGEL BOURGIE**  
514-735-2025  
Consultez le registre à sa mémoire

**www.urgelbourg.com**  
Suivra à 15 h 30 la célébration de la liturgie de la Parole en la chapelle du complexe.

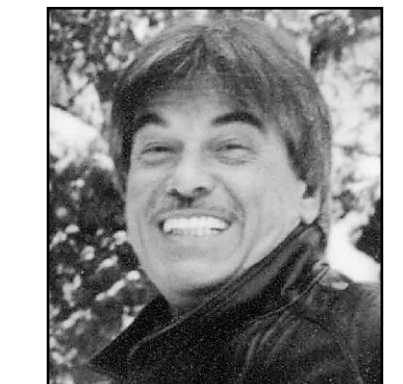


**PLANTE, Michel**  
1941 - 2009

La famille Plante a le regret de vous annoncer le décès de M. Michel Plante, à l'âge de 67 ans, survenu le vendredi 15 mai 2009, époux de feu Mme Shirley Weekes. Il laisse dans le deuil ses enfants Richard Plante (Denise), Diane Plante (Marc) et Kathy Weekes-Plante (Francis), ses petits-enfants Mélissa Lise, Vincent et Raphaëlle, ses arrière-petits-enfants William et Charles, ses beaux-parents Frank et Thérèse Weekes, son frère Robert (Chantal), sa soeur Louise, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Les funérailles auront lieu le mercredi 27 Mai 2009 à 14 h en l'église de St-Sauveur. La famille recevra les condoléances à compter de 13 h à l'église même. En mémoire de Michel Plante, des dons à la Fondation médicale des Laurentides et des Pays-d'En-Haut, 1067, rue Principale, Ste-Agathe-des-Monts, J8C 1L8 peuvent être effectués.

**DIRECTION:**  
**Maison funéraire Trudel Inc.**  
Saint-Sauveur  
450-438-1234  
Courriel : maisontrudel@qc.aira.com

**Votre don pourrait faire la différence!**  
Cette année, 21 700 Canadiens seront atteints d'un cancer du poumon... 2 800 d'entre eux y survivront!  
L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec 1 800 895-8111 www.pq.poumon.ca



**POIRIER, Fernand**  
1952 - 2009

À l'unité des soins palliatifs de l'Hôpital général de Montréal, le 18 mai 2009, à l'âge de 56 ans, est décédé Fernand Poirier. Il laisse dans le deuil sa conjointe Michèle Biron, son père M. Léonard Poirier (feu Cécile Lehoux), sa soeur Louise (Jules Ménard), ses beaux-frères et belles-soeurs "Biron": Jean-Paul (Muriel), Richard (Marie), Guy (Jacinthe) et Louis, plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le vendredi 29 mai de 19 h à 22 h et le samedi 30 mai de 9 h à 10 h 40 chez:

**Claude & Cogan**  
Le Sieur  
Résidences funéraires  
280, Jacques-Cartier Nord  
St-Jean-sur-Richelieu, J3B 6T6  
514-990-6020

Les funérailles en présence des cendres suivront à 11 h en la cathédrale de St-Jean-sur-Richelieu. Inhumation à St-Jean. Des dons à la Fondation de l'Hôpital général de Montréal "Cancer", info: 514-934-8230 seraient appréciés en sa mémoire.

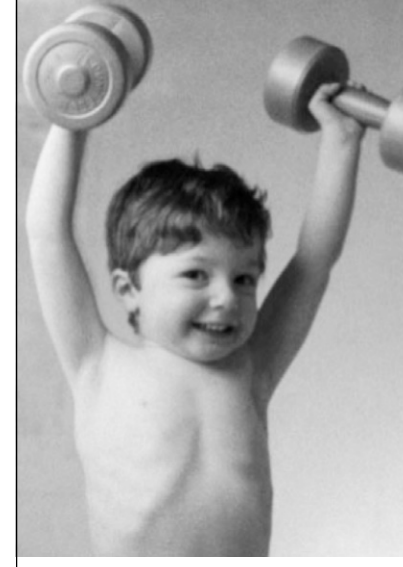


**SÉVIGNY, Gérard**  
1937 - 2009

De Chambly, est décédé à l'âge de 71 ans, M. Gérard Sévigny, époux de Mme Lise Bastien. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Marc-André (Isabelle) et Étienne (Judith), ses quatre petits-enfants, ses soeurs, ses beaux-frères, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera le mardi 26 mai 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles seront célébrées à l'église St-Joseph de Chambly, le mercredi 27 mai 2009 à 11 h. Ouverture du salon dès 9 h. À la demande de la famille, des dons seraient appréciés, formulaires disponibles sur place.

**DESNOYERS**  
Complexe Funéraire  
1981, Boul. de Périgny, Chambly  
Tél: (450) 658-8551  
Fax: (450) 658-1397  
sympathie@maison-desnoyers.com



**Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...**

**IL FAUT UNE ACTION MUSCLÉE!**

1.800.567.2236  
www.musclic.ca  
bureau du Québec  
**Dystrophie musculaire Canada**  
une action musclée

**DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS** 900



**SIMARD, Jacques**  
1941 - 2009

À l'Hôtel-Dieu de Québec, le 17 mai 2009, à l'âge de 68 ans, est décédé monsieur Jacques Simard, musicien, fils de feu monsieur Benoit Simard et de feu dame Anne-Marie Gravel, époux de dame Barbara Todd. Il demeurerait à Québec et aux Éboulements.

Après ses études à la Petite Maîtrise de Québec, au Collège St-Jean-Eudes et au Conservatoire de musique de Québec, Jacques Simard a reçu le Premier Prix de hautbois et le Premier Prix de musique de chambre au Conservatoire National Supérieur de Paris, premier Canadien à mériter ce double honneur. Il donne alors de nombreux récitals au Canada et en Europe et joue régulièrement sur les ondes de Radio-Canada. Il était professeur de hautbois et de musique de chambre au Conservatoire de musique de Québec de 1966 à 1997 et hautbois solo de l'Orchestre Symphonique de Québec de 1966 à 1988.

**La famille recevra les condoléances au Complexe Funéraire Lépine Cloutier 1500, boulevard Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1N 3Y6 Le samedi 20 juin de 9 h 30 à 11 h**

Une célébration commémorative suivra à 11 heures en la chapelle du Complexe funéraire Lépine Cloutier.

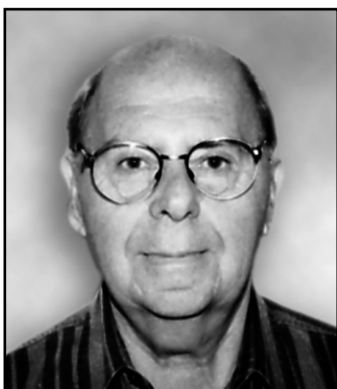
Il laisse dans le deuil, outre son épouse; ses enfants : Annie, Marie-Claude et Pascal; ses petits-enfants : Nicolas, Kevin et Jean-Marie Chala; Lara, Benjamin et Daniel Slapcoff; Clovis et Mathis Simard; son frère Denis (Debbie Streitenberger); ses sœurs : Francine (Jacques Vézina) et Diane; ses beaux-frères, ses belles-sœurs et leurs enfants : Alice Todd Perry, Dr N. W. Todd (Dr Jane Todd) et Dr Mark O. Todd (Gail Wolfson); ainsi que ses tantes, oncles, cousins, cousines, ami(e)s et collègues.

Sincères remerciements à tout le personnel de l'Hôtel-Dieu de Québec pour l'excellence des soins prodigués.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du CHUQ, 10, rue de l'Espinay, Québec (Québec) G1L 3L5, téléphone : 418-525-4385.

**Pour renseignements : 418-682-5225 télécopieur : 418-682-6249 courriel : lc@lepinecloutier.com**  
*Un registre à sa mémoire est disponible pour signature au www.lepinecloutier.com*

**IN MEMORIAM**



**HAMEL, Gérard**  
1926 - 2009

Que ceux qui l'ont connu aient une bonne pensée pour lui. Il est allé rejoindre ceux qu'il aimait et il attend ceux qu'il aime.

**REMERCIEMENTS**



**Jean-Guy Rivard**

Nous tenons à vous remercier de vos témoignages de sympathie lors du décès de Jean-Guy Rivard le 28 mars 2009.

Croyez en nos remerciements chaleureux.  
*La famille Rivard*

**REMERCIEMENTS**



“Qu'elle puisse récolter en bonheur éternel le bien qu'elle a semé ici-bas”  
Notre merci sincère à tous les parents et amis pour la sympathie lors du décès de **Madame Alice Khazoom Elias** Survenu le 21 mai 2009

Nous avons été très sensible à votre soutien de quelque manière que ce soit, par votre présence, vos offrandes de messes et de dons.  
*La famille Elias*  
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

**REMERCIEMENTS**



**TRÉPANIÉ, Rolland**

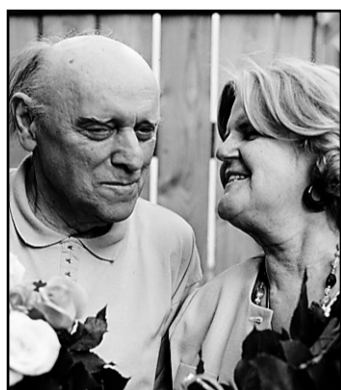
Nous vous remercions sincèrement d'avoir été à nos côtés et d'avoir partagé notre peine lors du décès de Rolland Trépanier.  
Son épouse Huguette et son fils Christian  
*“Un homme qui s'éteint, ce n'est pas un mortel qui finit, c'est un immortel qui commence.”*  
Doris Lussier



**MÈRE TERESA**

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. H.L.

**10e ANNIVERSAIRE**



**Pierre Petel Suzanne Frenière**  
1920 - 1999

En regardant passer les satellites  
Ma petite étoile d'or  
Ma petite étoile pâle  
J'ai rêvé que j'étais  
Au zénith avec toi  
Notre amour était là  
Que le monde admirait  
D'un horizon à l'autre  
À toutes les deux heures  
À toutes les minutes  
Jusqu'à la fin des temps

Pierre Petel, extrait de « Les Satellites »,  
*Il n'y a plus d'Indiens à Hochelaga, 1968*

Avec tout notre amour,  
À toutes les minutes,  
Jusqu'à la fin des temps...  
*Vos enfants et vos petits-enfants*

Pour rendre acceptable...  
l'inacceptable.

**C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4**  
**Téléphone 514 890-8000, poste 27434**  
**www.palliami.org**

**MÉTÉO** TOUTE LA MÉTÉO SUR CYBERPRESSE.CA/METEO



**MONTRÉAL ET LA RÉGION**

**AUJOURD'HUI** Ciel variable . Vents légers.  
Probabilité de précipitations: 20 %.



MAXIMUM

21

**CETTE NUIT** Passages nuageux . Vents légers.  
Probabilité de précipitations: 10 %.



MINIMUM

14

**DEMAIN** Ensoleillé.  
Probabilité de précipitations: 10 %.



MAX / MIN

20/8

**LUNDI** Ensoleillé.  
Probabilité de précipitations: 0 %.



MAX / MIN

19/10

**AUJOURD'HUI**

**JOUR** > début 5h16 / fin 20h27 / durée 15h11

©MétéoMédia 2009

**PRÉVISIONS RÉGIONALES**

Baie-Comeau	Beau	11	6
Gatineau	Variable	20	9
La Tuque	Variable	17	6
Maniwaki	Variable	20	7
Mont-Tremblant	Variable	16	5
Québec	Variable	17	7
Rimouski	Beau	13	6
Saguenay	Variable	17	6
Sainte-Agathe	Variable	18	7
Sherbrooke	Variable	20	7
Thetford Mines	Variable	18	6
Trois-Rivières	Variable	18	8
Val-d'Or	Pluie	14	3

**AU PAYS**

Calgary	Soleil	20	7
Charlottetown	Ensoleillé	15	8
Edmonton	Soleil	20	8
Fredericton	Beau	19	9
Halifax	Beau	17	8
Ottawa	Variable	20	9
Regina	Soleil	19	7
Saint-Jean	Beau	12	2
Saskatoon	Soleil	19	8
Toronto	Variable	23	10
Vancouver	Soleil	18	9
Whitehorse	Soleil	17	2
Winnipeg	Soleil	16	7
Yellowknife	Beau	10	0

**LE MONDE**

Bruxelles	Variable	20	5
Lisbonne	Orages	19	13
Londres	Nuageux	18	5
Los Angeles	Beau	22	12
Madrid	Averses	24	18
Mexico	Soleil	22	11
Moscou	Pluie	15	12
Paris	Éclaircies	23	10
Pékin	Soleil	32	24
Port-au-Prince	Orages	30	22
Rio de Janeiro	Soleil	25	22
Rome	Soleil	31	17
Tokyo	Variable	27	22
Washington	Nuageux	30	20

**AU SOLEIL**

Atlantic City	Beau	25	18
Cape Cod	Beau	18	14
Daytona Beach	Averses	25	21
Kennebunkport	Orages	28	25
Key West	Averses	19	11
Miami	Orages	28	24
Old Orchard	Averses	15	10
Wild Wood	Beau	23	18

**AFFAIRES**

Boston	Beau	18	14
Chicago	Orages	26	12
New York	Orages	22	18
San Francisco	Beau	16	10

# Le bonheur, c'est de voir le **BEAU TEMPS**

après la tempête.

On voit tous que l'économie mondiale n'est pas au beau fixe. Mais comme les entreprises recherchent plus que jamais des **candidats super qualifiés comme vous**, il y a de l'espoir dans l'air. Et nous pouvons aussi vous aider. Avec **mobile.workopolis.com**, on vous transmet **les meilleures occasions, directement et instantanément, où que vous soyez**.

Plus de travailleurs trouvent un emploi avec nous qu'avec tout autre site d'emplois au pays. Alors, **commencez votre recherche d'emploi dès aujourd'hui**. Et n'oubliez jamais que le bonheur, ça se travaille.

**AFFICHEZ VOTRE CV**



**workopolis.com**

LE PLUS GROS SITE D'EMPLOIS AU QUÉBEC

Le bonheur, ça se travaille.