

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222



MAISON OUVERTE
Dimanche 25 avril de 14 h à 16 h

239 900 \$

4745 RUE PONCET, ROCK FOREST (via rue Magloire)
Une belle Victorienne au décor champêtre et chaleureux qui saura vous plaire! 4cc, 2.5 sb, bois franc, aire ouverte, s-sol aménagé, entrée ind. sur le côté, gazebo et terrain avec paysagement digne des professionnels, piscine, remise, rue paisible et secteur très recherché. Venez nous rencontrer!

L'ÉQUIPE NADEAU CLOUTIER
prismeimmobilier.com 819 821-0000

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAC AYLMEY

Magnifique bord de l'eau de 113 pi., avec un cottage de 3 ch. à c., récent et haut de gamme. Bois dur, ardoise, céramique, foyer hybride. Grand patio avec vue superbe sur le lac, quai, garage double sur dalle (20 x 24) et pas de voisin. Vendeur motivé.

ANDRÉ CARRIER
Agent immobilier affilié
819 822-2222

RE/MAX

SECTEUR ST-ÉLIE
Finition intérieure remarquable

Dimension 20 x 30, finie sur trois étages, planchers et escalier de bois franc, 2 ch. à c. et salle de bains de luxe à l'étage; salle de rangement, salle de bains complète et 1 ch. à c. au sous-sol; salon, salle à manger et cuisine au r.-de-ch. Terrain boisé, aucun voisin à l'arr. Balcon 12 x 14, haie de cèdres, stationnement asphalté et cabanon.

Rapport qualité/prix imbattable!
179 950 \$
PASSEZ LA VOIR!
1322, rue Calais, Du Proprio no 161947
INF. : ALAIN DICAIRE : 819 678-1718

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

3430 du Renard, Fleurimont
À proximité du CHUS, 3 ch. à l'étage, 2.5 s. bain, foyer au salon. Terrain de près d'un acre! Pour possession rapide. SIA 8340401

LISE DESMARIS VOUS Y ATTEND!

E BT L'ÉQUIPE Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Grande propriété privée sur un terrain de 2,1 acres, éloignée du chemin. La maison possède 4 ch. à c. et un foyer en pierre. Évaluation professionnelle au dossier. 320 000 \$.

Duproprio: 173073

819 846-0999

SECTEUR UNIVERSITÉ

PRÉVENTE, rue Impérial

Yann Thibodeau
construction
Cell. : 819 571-8868
yann.thibodeauconstruction@videotron.ca
RBQ : 8342-7898-23

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

89, RUE DU DOMAINE, MAGOG
3 chambres, 2 salles de bains complètes, grande salle à manger, hall d'entrée, grande salle familiale pouvant recevoir une table de pool ainsi qu'un cinéma maison, thermopompe murale, piscine, ET PLUS! IMPECCABLE!

Andrée Toulouse
Guy R. Bouchard
Agents immobiliers affiliés
819 820-0777

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITE LIBRE
Dimanche 25 avril, de 14 h à 16 h

267, RUE DU CESSNA, FLEURIMONT
209 000 \$. Plain-pied de 2058 pi ca, 3 chambres poss. 4, 2 1/2 salles de bains. + de 9500 pi ca superbement aménagé, paysager et privé. (8337446)

MARIO LAMIRANDE
Agent immobilier agréé
819 868-5000

ROYAL LEPAGE
AU SOMMET
Courtier immobilier agréé
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DU ROYAL LEPAGE
250, rue Principale ouest, Magog (Québec) J3A 2A5
Tél. : (819) 868-5000 • Téléc. : (819) 868-5321

VENDU

À VENDRE

À VOIR! 490, RUE WRIGHT, SHERBROOKE

Près du Centre hospitalier Hôtel-Dieu, belle maison située dans un secteur très paisible, sur une rue sans issue, à l'intérieur d'un parc municipal. Magnifiquement rénovée, elle offre 4 ch. à c., 2 s. b., salle familiale, bureau, planchers bois franc, sous-sol aménagé, 2 foyers au gaz, thermopompe, alarme, garage, piscine, remise, patio 12 x 20, beaucoup d'arbres matures et +.

Visitez au www.duproprio.com/175043
819 820-5192

SECTEUR NORD, PRÈS DE TOUT !

Au 107, rue Wilson
Voici votre nouveau « chez-vous ». Ce semi-détaché mérite votre attention... Majestueuse chambre des maîtres, plancher bois franc et céramique, sous-sol dégagé avec accès direct.

DONALD BRETON
Agent immobilier agréé
www.SolutionsMaisons.ca
La Capitale Estrie
819 563-3000

La Capitale Estrie
Courtier imm. agréé

VANESSA CHAMPIGNY **MÉLANIE BARRIÈRE** **JEAN RIVARD** **CHARLES GRIECO** **CHRISTIAN LEFEBVRE** **KATHRINE LAROCHELLE**

RÉSULTATS
les meilleurs ont plus d'adresses!

RE/MAX
remax-dabord.com

819 222-2222
RE/MAX d'Abord inc.
courtier immobilier agréé

PROJET en tête?



Le Sommet Farwell

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie,
via la rue Fraser (lumières garage Toyota), Sherbrooke

- > Vue panoramique
- > Finition luxueuse
- > Ascenseur sur 5 niveaux
- > Voisin d'un boisé
- > Garage inclus avec remise
- > Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- > 2 grands balcons privés
- > Près de tous les services

À partir de
241 000\$
taxes incluses,
clé en main.

Les Const. Jacques Vallée 2006 inc. et JKI Vallée inc.

819 821-0109 ou 819 571-7254

RBO:5586 4748 01

Place de Toulon

TERRAINS À VENDRE

Pour unifamiliale.

Par le boul. Université, à gauche rue Illinois et Turin.

Disponibles IMMÉDIATEMENT!

Contracteur de votre choix

Information:

JKI VALLÉE inc.

819 821-0109 • 819 571-7254

VISITE LIBRE

les dimanches de 13 h à 16 h
1410, rue Marcel-Marcotte
(Carré Mi-Vallon) sous-sol aménagé

Visite sur rendez-vous :
819 829-9030

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
POUR LE MOIS DE JUIN
RUE MANCINI

MAISONS DE VILLE
Choix de finition intérieur

Garantie maisons neuves
APCHQ et membre APCHQ

Venez nous visiter : du proprio.com



Les Constructions
Bruno Lussier Inc.

#RBO 8243-8359-05

(Carré Mi-Vallon)

296011

DIAL
GROUPE & GESTION

Alexandre Le Vallois
Jules Diotte

ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
819 346-4488

VISITE LIBRE CE DIMANCHE de 14 h à 16 h



3665, Léon-Marceau
(par Rte 220 et Ch. Rhéaume)

Construction neuve,
finie sur 2 étages,
3 c.c., bureau, 2 s.
bains. Gr. terrain boisé.
Autres plans disponibles.
189 000 \$ + taxes.

Christine Faucher
vous y attend!

RBO: 5603-3053-01

295685

Devenez propriétaire
pour aussi peu que

575\$ / mois



CONSTRUCTION
2010

LES DEUX-RIVES

www.lesdeuxrives.ca



La Diva

Nouveau projet domiciliaire
à Sherbrooke (Rock Forest)



Unifamiliale avec possibilité
de revenu au sous-sol



Modèles à visiter: mercredi - vendredi - samedi - dimanche de 13 h à 16 h ou sur rendez-vous.

À surveiller, nouveau développement à Granby et à Saint-Marc sur Richelieu

MARIE-HELENE LEVESQUE: 450.405.2430 ou 819.791.1130

293292



atmosphère
SOCIÉTÉ • IMMOBILIÈRE



CLUB SÉLECTION

L'ADRESSE DE PRESTIGE DANS LE NORD DE SHERBROOKE.

CONDOS DE PRESTIGE, 1 850 PI CA ET
LOFT URBAIN 2 300 PI CA PLUS GARAGE DOUBLE.

PRÉVENTE DÉBUTÉE C'EST PARTI !



CONDO URBAIN TABÛ

AU CŒUR DE SHERBROOKE NORD.
L'ADRESSE TENDANCE ET BRANCHÉE.

PLAIN-PIED DE 1 500 PI CA, 2 OU 3 CH. À C.,
PLAFOND 9 PI, DESIGN TENDANCE UNIQUE.

PRÉVENTE DÉBUTÉE. C'EST PARTI!
PRIX SPÉCIAUX AUX ACHETEURS EN PRÉ-CONSTRUCTION.



RUE CHARLES-BAUDELAIRE, IL NE RESTE QUE 2 UNITÉS!

CONDO FUZION

3 ÉTAGES, AVEC OU SANS GARAGE.

PORTES OUVERTES

DIMANCHE AU JEUDI, DE 14 H À 16 H
2793, RUE CHARLES-BAUDELAIRE,
SHERBROOKE NORD

294846

monatmosphère.com

819 572-0880

DUPLEX NEUF À VENDRE

Secteur Université (rue Impériale)

Construction haut de gamme. Plancher chauffant.

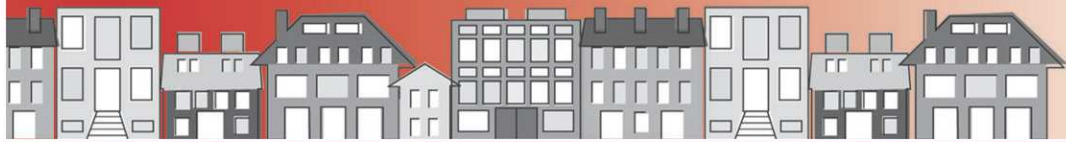
Travaux permanents inclus.



TERRASSES
MI-VALLON

RAYMOND ELIAS
819-564-7088

295686



Nous sommes là!



LES ENTREPRISES
LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Près de **200 terrains** prêts à construire
dans les secteurs **Rock-Forest, St-Élie,**
Fleurimont et Ascot

Maison à partir de
144 000\$

DÉCOUVREZ PLUS DE 40 MODÈLES DE MAISONS
SUR NOTRE SITE INTERNET

lachance.qc.ca



VENEZ NOUS VISITER!

Bureau de vente

3650, rue Illinois, Sherbrooke (via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture:

lun. au ven. 8:30 à 12:00 et 13:00 à 16:30
sam. et dim. 13:00 à 16:30

Bureau de vente secteur Nouveau Faubourg
656, rue St-Matthieu, Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture: lun. au sam. 13:00 à 16:30

Développement de prestige Trottoir et lampadaires décoratifs

Un emplacement de choix à proximité de tout :

- CHUS
- piste cyclable, parc Desranleau
- école primaire Desranleau, idéal pour la famille

Approbation de plans
Uniformité du projet

Contactez Roger au 819 578-7778
ou Éric au 819 432-1353



LES COURS

Saint-Germain



**CONSTRUCTION
EXCEL**
9017-7114 QUÉBEC INC.

MAISON OUVERTE

Samedi, 13 h à 16 h - dimanche, 14 h à 16 h
914, rue Victor-Dupuis, Sherbrooke



Nord, secteur Carrefour,
condo neuf 5 1/2 et 6 1/2,
armoires thermoplastique,
walk-in, bain podium et dou-
che séparée, plancher bois
« engineering » et céramique,
remise, 2 stationnements,
cour asphaltée.

Un coup d'œil s'impose!

RBQ : 8002-8509-61

JEAN-GUY PARADIS 819 821-9202



LES TOURS 29 rue Conley
Lennox

Condominiums de luxe 4 1/2 - 5 1/2

Vue exceptionnelle
Bord de l'eau
Finition luxueuse
Foyer au gaz
Planchers en céramique
et en bois franc

Stationnement intérieur
Ascenseur
Accès piste cyclable
Climatisation
Insonorisation et
isolation supérieure

www.lennoxtowers.com

819.820.5932



Entrepreneur général
RBQ #8330-3016-33

819 674-6444



160\$/SEM.

À partir de

169 900 \$

taxes incluses

Livraison juin 2010

Nouveau projet domiciliaire

Rue Cyr, Sherbrooke Est (par King est, rue Brochu)

Plusieurs terrains et modèles disponibles

www.habitationsplus.com

PLACE DU
Pavillon
SECTEUR ROCK FOREST

CLÉ EN MAIN
152 900\$
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

VISITE LIBRE :
Dimanche de 14 h à 16 h
4253, rue Pavillon



- 3 chambres à coucher
- Grande fenestration
- Salle de lavage distincte
- Foyer au gaz
- Abris d'auto
- Balcon 12 x 20 pi.

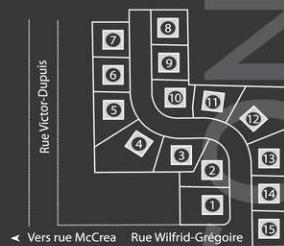
PLACE ALBERT-CHARPENTIER

**QUARTIER
NORD**



VISITE LIBRE :
Dimanche de 14 h à 16 h
3575, rue Wilfrid-Grégoire

- 3 chambres à coucher
- Planchers chauffants
- Grande fenestration
- Salle de lavage séparée
- Armoires en bois
- Foyer au gaz



BIEN INSPIRÉ,
BIEN CONSTRUIT
WWW.IMMEUBLES LAPERLE.COM

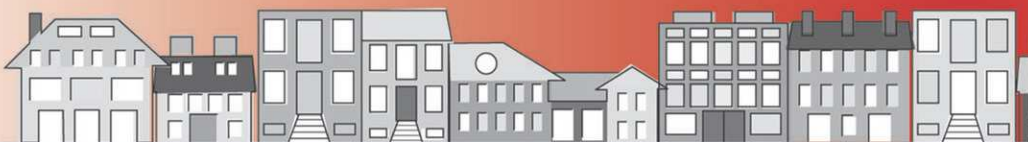
INFO OU VISITE :
819 345.4599
819 574.3386



LES IMMEUBLES
LAPERLE

294845

PROJET en tête?



NOUVEAU

Jumelé de luxe avec garage - Terrain intime

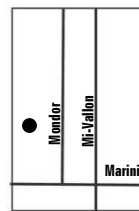
PORTE OUVERTE,
ce samedi et dimanche, de 13 h à 16 h
au 1621, rue Mondor

Maison jumelée, à partir de seulement 540 \$/mois.

N. B. : plusieurs modèles, avec ou sans garage, disponibles. Prise de possession printemps 2010.



Informations:
Marie Roy
819 679-9500



PHASE « 2 » VENDUE À 85%

CE WEEK-END, VENEZ NOUS VISITER AU :
561, CHEMIN PLANTE, FLEURIMONT
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13 H À 16 H

Finition luxueuse à prix incroyable!

PRIX à partir de **SEULEMENT 550\$/mois**,
pour une superbe maison de ville avec planchers de bois franc,
céramique, salle de bains avec bain podium et douche en coin,
sous-sol dégagé avec porte patio et plus encore...



Contactez
Guy Brochu,
au **819 212-1331**
en tout temps pour
de l'information supplémentaire



Encore quelques maisons
disponibles pour
JUILLET 2010

AUSSI

IMMEUBLE À REVENUS AVEC PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

Maison 24 x 32 sur 2 étages + sous-sol, 3 chambres à l'étage
avec finition haut de gamme, avec garage, façade de pierre.
Annexée avec 3 grands 4 1/2 de 1 056 pi² chacun.

UN INVESTISSEMENT ASSURÉ!

Achetez votre maison, mais avec un revenu!
Prête pour le 1er juin 2010.
Prix : 595 000 \$ taxes incluses et clé en main.

295683



NE RENOUVELEZ PAS VOTRE BAIL
CAR NOUS AVONS UNE MAISON POUR VOUS
AU MÊME PRIX QUE VOTRE LOYER

BUREAU DES VENTES AU : 2673, rue des Rocheuses à Fleurimont
PORTES OUVERTES, 7 jours sur 7, de 11 h à 16 h



MAISON à partir

de **127 000 \$** + TAXES



Cottage à vendre, 3 ch., bois franc et céramique. Terrain boisé, sans voisin arrière.
Prêt 1er juillet 2010.



Maison plain-pied avec sous-sol dégagé, 2 ch., bois franc et céramique. Possibilité de faire un bachelors au sous-sol, \$\$\$ revenu assuré. Terrain boisé, sans voisin arrière et ni côté droit.



Immeuble à revenus, duplex, 1 grand 4 1/2 avec sous-sol de 26 x 42, parfait pour propriétaire occupant, et un 4 1/2 à l'étage. Revenus assurés.



JUMELÉ SPLIT. Modèle évolutif, idéal pour famille ou pour personne seule. Divisions très recherchées, à AIR OUVERTE. Vous aurez un coup de cœur pour ce

Faites vite! Achetez votre maison avant l'augmentation des taux d'intérêt. Profitez des meilleurs taux et payez l'équivalent de votre versement de loyer mais pour une maison!

NOS REPRÉSENTANTES :

SYLVIE SÉNÉCHAL et MARYSE MATHIEU

Déménagez dans
votre maison
neuve pour le prix
de votre loyer!

Pour information
contactez Sylvie
au **819 570-6080**
ou visitez le
www.ccbinc.ca

**Le meilleur
INVESTISSEMENT
de votre vie!**

295684

**Domaine
des Générations**
Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur
à 3,3 km de l'U. de S.
PHASE 3
Prêt à construire
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
7 500 pi ca à 30 000 pi ca
TRAVAUX PERMANENTS
www.domainedesgenerations.com
CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX
819 864-6745
info@domainedesgenerations.com

290935

**LES
HAVRES
CHAMPÊTRES**
◆ Un emplacement de choix à proximité de tout : - CHUS - Piste cyclable
- Aut. 610 - Parcs
◆ SECTEUR RAFFINÉ : - Approbation de plans - Uniformité du projet
- Services électriques en arrière lot
www.espaceselects.com
Roger : 819 578-7778
Éric : 819 432-1353

293722

RÊVEZ MAISON
VOTRE VRAI
CHEZ-VOUS

TERRAINS
SHERBROOKE, ROCK FOREST,
DEAUVILLE, STOKE.

FAITES-LE ENFIN AVEC
**HOBITEC
2000**
MAISONS USINÉES
ISOCLIMAT

Sur votre terrain ou le nôtre.
Vous recherchez la qualité?
Pensez maison usinée!
Nous construisons
partout en région.
**HAUSSE DE TAUX D'INTÉRÊTS
PRÉVUE LE 1ER JUIN**

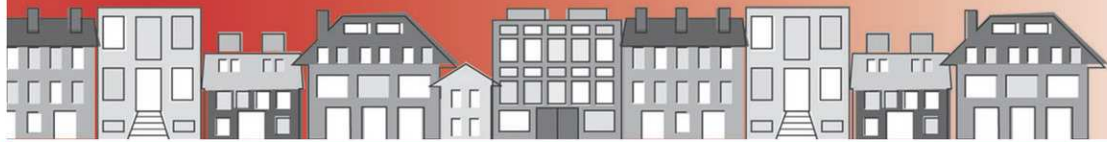
**CHOIX DE PLUS
DE 100 MODÈLES
POUR VOUS**



RBQ : 8278-90-7412
GAR. M. NEUVE 204511

Sherbrooke • 819 569-7991
Sur rendez-vous s.v.p.

296018



Nous sommes là!

NOUVEAUX PROJETS

Secteur Rock Forest Le boisé Maréchal

- Style maison de ville
- ou
- Style condo

Possibilité rond-point, privé, boisé, tranquille, environnement de choix. Certains terrains boisés cour arrière.

Disponibles octobre

Secteur Carré Mi-Vallon Rond-point privé, rue Marcello.

Secteur privilégié de choix, 3 modèles différents, maisons haut de gamme, cour asphaltée, paysagement inclus, au choix du contracteur. Pour un meilleur choix, réservez dès maintenant.

Disponibles octobre

Entreprise familiale
depuis 19 ans

BATI-TOIT

ENTREPRENEUR GENERAL

#RBQ 8000-2249-48

www.bati-toit.com

148 900\$

Taxes incluses, unité du centre (1 830 pi. ca) = 34 x 18 pi.



Visites libres : dimanche de 13 h à 16 h
1702, rue Mancini (Carré Mi-Vallon)
En tout temps, sur rendez-vous

MAISONS DE VILLE

Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix !

819 823-2134

POUR UN CHOIX ASSURÉ

Les réservations sont
présentement disponibles.

Sur rue Mancini et rue Malherbe :

- Disponibilité phases 16, 17 et 18

Livraison juin, juillet et plus, quantités limitées.

Faites vite !

Au plaisir de vous servir.

295724

TOUR D'HORIZON

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
Sam. 24 avril groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez consommations
819 845-2201; 845-5631; 845-7890

1 CABANES A SUCRE

COMPTON, BEAUX 3 1/2
Tous planchers flot., céramique, foyer au bois, balcon, 395\$. Ceux libre imm. et 1er juillet + semi-meublés et bain tourb. Celui 1er juin + entrée lav-séch. Info.: 819 835-0478

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

André Rioux
Agent immobilier affilié

L'expérience
à votre service

IMMEUBLES



1041, rue Main
Ayer's Cliff, QC J0B 1C0

Cell. : 819 574-5289
Téléc. : 819 563-8175
www.andrerioux.com

294814

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Voyez nos propriétés sur
www.maisonsherbrooke.com

LAPOINTE - FORTIN
822.2222 RE/MAX

Re/Max d'Abord Inc. courtier immobilier agréé | Nathalie Lapointe agent immobilier affilié
Re/Max d'Abord N.F. courtier immobilier agréé | Nicole Fortin agent immobilier agréé



SAINT-DENIS NOUVEAU! Belle propriété sise sur terrain de 45 acres, à 15 min de Sherbrooke et de Magog. Terre de grande qualité avec plusieurs sentiers aménagés. Informez-vous sans tarder!



NOUVEAU! 33 571 pi ca, avec garage double et une magnifique maison de constr. récente, planchers et armoires de cuisine en bois, aire ouverte, 4 ch. à c., 2 s. bains, poêle à comb. Belle galerie avec gazebo. À découvrir!



VIEUX-NORD Duplex ou unifamiliale, au choix. Près des services et écoles, propriété d'un étage et demi avec plafonds de 9 pi de hauteur au rez-de-ch., planchers de bois, terrain double profondeur. 175 000 \$

296310

ASCOT CORNER

113 DES COLIBRIS 1972 ST-ÉLIE, maison 24 x 42 pi, terrain intime 80 x 100 pi, 5 chambres. Près d'un parc, quartier résidentiel très recherché. 169 000\$. Agents s'abstenir. Luc : 819-679-2228.

Belle maison brique, garage et remise, belle finition cèdres, 3 gr. c.c., pl. bois franc, cuisine neuve, s.b. chêne tourb. et thérap., salle de lavage, salle de jeux. Aucun voisin à l'arrière. Face école, près parc. Agent s'abstenir. Prix: 165 000 \$. Tél. : 819 346-2934.

AUX LIMITES ST-ÉLIE, ST-DENIS,

2 maisons, 120 000\$ à rénover / 140 000\$,
819 679-3577, 819 347-9727 apr., 18 hrs

BUNGALOW 24 x 32, rue Magloire, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains., sous-sol fini. Prix: 155 000\$. Tél. 819 578-2295.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Vincent Roselli inc.
Courtier Imm. AGRÉÉ
566-3334

www.vincencroselli.com

Lac Memphrémagog, à 1 minute sur le lac par le ruisseau Castle et payez 1 million de dollars de moins. 423, av. de Lachapelle, Plage Southière.

Lac Desmarais, 405, rue Brême. 5 ch. à coucher, brique, garage avec douche et toilette.

Industriel léger ou appartements possible, 550, 10e av. Sud. Terrain : 143 000 pi carrés. Immeuble 80 000 pi carrés, projets résidentiels possibles.

Duplex, 1199, rue Lincoln. 2 log. de 3 1/2.

Boul. Bourque. Plusieurs terrains de 40 000 pi carrés à 325 000 pi carrés, situés près de la prochaine sortie boulevard René-Lévesque.

295728

BUNGALOW, 370 PARISEAU, Fleurimont. 3 c.c., 2 s. bains, s-sol aménagé (combustion lente), piscine. 179 000\$. 819 563-0466.

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée

819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



DUO PLUS

(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!

Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.



SUZANNE CHAMBERLAND

Agent immobilier affilié

819 868-6666
819 434-1525

RE/MAX

Re/Max d'Abord inc. ctr imm.



IDÉALE POUR VOTRE FAMILLE



MLS 8309204. Arr. Rock Forest. Magnifique maison à paliers multiples très spacieuse. Très grande cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, foyer. Plafond cathédrale au r.-de-ch., 4 ch. à c., 2 s. b., s.-s. entièrement amén., s. familiale avec poêle à bois. Piscine hors terre, garage simple attaché. 229 900 \$. 1056, rue Félix, Sherbrooke, J1N 3E4.

REPRISE BANCAIRE



MLS 8311931. Magog. Plain-pied avec vue magnifique sur le Mont-Orford. Secteur familial, tout près des écoles et de l'aréna. Abri d'auto attaché, garage détaché. Sous-sol entièrement aménagé avec entrée indépendante. 160 000 \$. 48, rue Nicolas-Viel, Magog, J1X 3T9.

UNIQUE ET PRÈS DE L'UNIVERSITÉ



MLS 8314475. Arr. Rock Forest. Résidence chaleureuse en pierre de silice et bois. Vue panoramique. Impressionnante piscine intérieure avec spa et toit cathédrale. Poêle à combustion lente au salon. 3 ch. à c., mezzanine abritant la ch. des maîtres et un bureau/nid d'aigle. Garage simple détaché. 325 000 \$. 3005, chemin Saint-Roch Sud, Sherbrooke, J1N 2T5.

LAC ORFORD - EASTMAN



MLS 8217548. Le charme incomparable d'une maison de campagne moderne et confortable, à moins de 50 m du lac Orford. Fenestration généreuse, véranda grillagée, 3 ch. à c., 2,5 s. b., r.-de-ch. à aire ouverte, foyer 4 faces, s. familiale au s.-s. Secteur paisible, cul-de-sac, accès au lac. Agent est le vendeur. 375 000 \$. 52, rue de la Plage, Eastman, J0E 1P0.

suzannechamberland.com

suzanne.chamberland@remax-quebec.com

Francis Lafleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Kassidy Davey
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Pour avoir l'heure juste en immobilier!

MAISON OUVERTE

Ce dimanche, de 14 h à 16 h

95, rue des Outardes, Sherbrooke (se prend par Cardinal)



Tout à fait impeccable! Finition de qualité supérieure, cuisine avec comptoir de granit, plancher bois franc et céramique, 4 ch. à c., bcp de fenestration. Terrain de + de 16 000 pi ca. Garage double. À voir absolument!

Kassidy vous attend!

1 : NOUVEAU/NORD



Charmant plain-pied, bcp de fenestration, grande cuisine, 4 ch. à c., 2 s. b. Grande partie commerce. Garage. Sous-sol hors terre à 50 %.

3 : REVENUS / PISCINE CREUSÉE



Majestueuse maison de chambres, 11 ch. à c. louées, 4 s. b. Garage double. Revenus annuels de \$43 603. À voir!

5 : 179 900 \$ / ST-ÉLIE



Coquette propriété, toiture refaite 2005. 3 ch. à c., 2 s. b. Grand garage chauffé 2 étages. Venez voir ce qu'elle a à vous offrir!

2 : JUMELÉ FLEURIMONT



L'idéal! Jumelé 2008, bois franc et céramique, 2 grandes ch. à c. Secteur homogène. Une visite est de mise.

4 : JUMELÉ MI-VALLON



Impeccable! Jumelé 2009, salon chaleureux, cuisine avec beaucoup d'espace. Quartier paisible à proximité de tout.

6 : TRIPLEX / FLEURIMONT



SUPERBE! Triplex tout brique, cour en pavé uni. 1 x 5 1/2 occupé par le propriétaire et 2 x 2 1/2. Toiture refaite 2007.

La Capitale Estrie - Ctr Imm. agréé

819 563-3000

www.lafleurdavey.com

Louise Desrosiers
Agent imm. agréé
819 563-5999

SECTEUR EST 135 000 \$



Bungalow, 3 ch. à c., armoires en érable, pl. bois franc, garage et terrain privé. Pourquoi payer un loyer!

DUPLEX, UN BIJOU!



Deux grands 5 1/2 très éclairés, libre à l'acheteur, dont un avec garage et sous-sol. Boiserie d'antan, planchers bois franc, armoires de cuisine en bois etc. Secteur McManamy.

ZONÉ COMMERCIAL



Bungalow tout brique, 5 ch. à c., 2 s. bains, pl. bois fr. et céramique au r.-de-ch., s.-sol aménagé, garage double. Terrain de 12 774 pi ca, etc. 195 000 \$.

Louise Desrosiers
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

BUNGALOW en campagne, toit, revêtement extérieur, fenêtres, électricité et plomberie refaites en 2008. Armoires et plancher flottant refait 2009. Piscine avec grand patio. 3 chambres, salle de bain et salle de lavage, sous-sol non-fini. Prix: 89 000\$. Tél.: 819 888-2310

L'expérience à l'oeuvre !



CAROLINE NADEAU
Agent immobilier agréé
GHISLAIN CLOUTIER
Agent immobilier affilié
819 821-0000
PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAISON VEDETTE PRÈS DU CHUS



(Bi-génération)

UN SITE EXCEPTIONNEL! De qualité supérieure! Boiserie à profusion, foyer, décor hors de l'ordinaire! Immense plain-pied, construction 2006, agrandissement effectué en 2008 avec ajout d'un 41/2 pces au s-sol, 4 garages, terrain privé de 39 356 pi ca., avec services. Situé dans un rond-point, près de l'autoroute!

Venez serrez emballés !

1. NOUVEAU/ROCK FOREST



Constr. 2005, b. franc, foyer au gaz, garage détaché, piscine creusée, près de l'école Boisjoli.

2. NOUVEAU/ROCK FOREST



3 cc, 2 sb, b. franc, aire ouverte, thermopompe centrale, piscine, rue sans issue.

3. NOUVEAU/FLEURIMONT



Constr. 2004, 3 cc, planchers de cerisier, aire ouverte, s.-sol aménagé, piscine, remise. Près du CHUS.

4. ROCK FOREST



138 500 \$. Unité de centre, condo formule maison de ville, constr. 2006, b. franc, foyer au gaz.



4 cc à l'étage, b. franc, thermopompe centrale, s.-sol aménagé, poss. d'un bureau à domicile.

6. FLEURIMONT



Construction supérieure! 3 cc, bois franc, plancher chauffant, terrain boisé de 24 908 pi ca.

www.prismeimmobilier.com

295716



#1628. NORD - Nouveauté. Rés. impeccable, brique, 10 belles pces claires, fenestration récente et abondante, 4 ch. à c., 2 s. de b., foyer, pl. b. fr., amb. chaleureuse. Site enchanteur sur terrain boisé et privé de 30 255 pi ca. Jardin complet aménagé. Garage double.



#1616. ROCK FOREST - Boisé des Chanterelles. Superbe cottage constr. 2007, finition de qualité, cuisine de rêve, comptoir de granit, banquette, s. à manger distincte, 3 ch. à c., salle fam. et bureau au 2e étage. Garage double. Grand terrain intime. Secteur de choix.



#1440. ROCK FOREST - Vue sur rivière et Mont-Orford. Résidence sur 1 acre de terrain, cul-de-sac, solarium 4 saisons, armoires cerisier teint, pl. en chêne et céramique, foyer, garage, logement au rez-de-chaussée. Poss. de bigénération.



#1599. GRAND LAC BROMPTON - 92 pi au lac. Rés., impec. pces claires, aire ouv., 3 ch. à c., 3 s. de b., pl. cath., foyer, b. fr. au r.-de-ch., fenestr. abond., patio et balcon couverts. Vue splendide sur l'eau, montagnes et c. de soleil. Terrain privé paysager.

Je vous invite à visiter

mon nouveau site internet

www.jacinte-dube.com



Jacinthe Dubé
819 564-5000



295722

BUNGALOW en construction, sur terrain 5200 pi car, avec abri d'auto. Arrondissement Ascot, rue Céline. 174 250\$ taxes incluses. Gar. APCHQ. Bâtiments Multiconcept, 819 569-7991.

BUNGALOW STYLE COTTAGE 3 faces en brique, const. 1984, galerie avec toit, abri d'auto, foyer + comb. lente, puits de lumière, pl. cerisier, s.-sol fini. Bon quartier, rue sans issue. Près Cégep et Mensen. 199 500\$. Tél.: 819 562-1362.



819 822-2222
(SHERBROOKE)
819 868-6666
(MAGOG)

RE/MAX

remax-dabord.com



Re/max D'Abord Inc. et ses franchisés
Courtier immobilier agréé



JEAN-PAUL BEAUVAIS

Agent immobilier affilié

819 349-8436



Centenaire et ancestrale, décor des « Pays d'en haut », accès au Lac Bowker, 1 acre de terrain paysager et boisé. Une rareté. 299 000 \$. MLS #8228409.



Grande résidence moderne 2007, 4 ch. à c., 2 s. b. Piscine creusée, terrain 65 000 pi ca, in imité assurée. Prix d'aubaine, 299 000 \$. MLS #8183457.



FRANCE RODIER

Agent immobilier affilié

819 822-2222

VISITE LIBRE

Ce dimanche, de 14 h à 16 h



Prix révisé: 179 000\$

730, RUE LAVIOLETTE,
FLEURIMONT

Impeccable bungalow tout brique. La cuisine, la salle à dîner et le salon à aire ouverte reçoivent un ensoleillement à profusion, 3 ch. à c., s.-sol entièrement aménagé avec foyer en pierre des champs. Terrain + de 10 000 pi ca, paysager et bordé de haies pour un intimité assurée. Une visite vous convaincra!



LINDA BLANCHARD

Agent immobilier affilié

819 822-2222

Nouveauté



129 000 \$

Superbe vue! Vous cherchez une maison à bon prix pour votre famille? Venez voir celle-ci. 3 ch. à c., poss. de +, terrain. de + 1 acre, garage. SIA : 8338470.



MARC BRETON

Agent immobilier affilié

819 822-2222



Plan unique, avec véranda (installée en 2008 pour 22 000 \$). Construction en 1996, 3 ch. à c. à l'étage + poss. d'une au s.-sol, très grande cuisine + îlot central. 1063, rue Fabert, Sherbr. 269 000 \$.



150 pi de littorale au Lac Elgin, terrain de 270 pi x 150 pi irr. en deuxième rangée. Rés. compl. rénovée, galerie 33 pi x 8 pi, garage 20 pi x 26 pi (2005). Vue incroyable avec coucher du soleil. 304, ch. Lapierre, Stratford. 289 000 \$.



le 14 mai 2010 à 18 h 30

Prix : 100 \$/billet

Au profit de
Opération Enfant Soleil
Hôtellerie Le Boulevard
(4201, boul. Bertrand-Fabi, Sherbrooke)

5 prix de 1000 \$ en argent

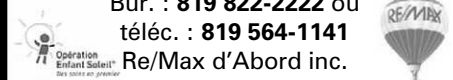
Réservations par courriel, poste ou télécopieur :

MANON DUCHARME
homard2010@gmail.com

Bur. : 819 822-2222 ou

télec. : 819 564-1141

Re/Max d'Abord inc.



JEAN-SÉBASTIEN DUBOIS

Agent immobilier affilié

819 822-2222

Visite libre

ce dimanche, de 14 h à 16 h



240, RUE BOISFRANC,
ASCOT CORNER

Superbe plain-pied avec garage, à la limite entre Fleurimont et Ascot Corner. Très beau salon avec plafond cathédrale, de forme octogonale, de 13 pieds de haut; vaste sous-sol avec entrée par le garage; pièce sous le garage pour rangement, atelier ou chambre froide. Près du CHUS. Coup de coeur garanti!



PIERRE TREMPE

Agent immobilier affilié

819 822-2222



St-Denis-de-Brompton, à quelques minutes seulement de Sherbrooke. 1 1/2 étage, 3 ch. à c. Grand terrain paysager de 39 900 pi ca. Près des services. Une visite s'impose! MLS : 8284520.



Sherbrooke (Jacques-Cartier). Bungalow 1957, 46 pi x 26 pi, 3 ch. à c. au r.-de-ch., s.-sol aménagé, très grande cuisine. Terrain 10 845 pi ca paysager. Près des services. Faut voir! MLS : 8318276.



ANDRÉ CARRIER

Agent immobilier affilié

819 822-2222

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON



Bord de l'eau (1 200 pi), avec un magnifique bungalow-duplex, à 2 km au sud de Windsor. Garage (36 pi x 26 pi), terrain (4 A), vue superbe. Revenu possible : 27 000 \$. SIA 8262706.



GAÉTAN GAUDREAU

Agent immobilier agréé

819 822-2222

L'équipe

Gaudreau/Goupil

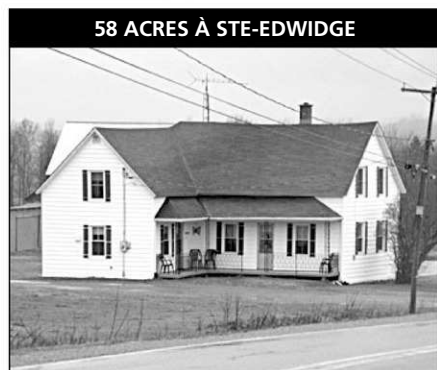
Visitez nos propriétés au www.gaudreau-goupil.com



MARIO GOUPIL

Agent immobilier affilié

819 822-2222



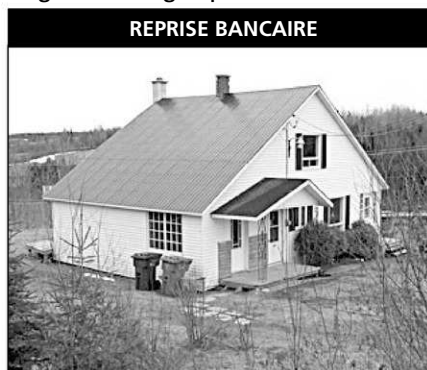
58 ACRES À STE-EDWIDGE

Belle prairie drainée plus un petit boisé de cèdre. Maison construite en 1880, beaucoup de boiseries, cachet d'antan. Grange-étable, garage double, petit lac. Un très bon achat. MLS : 8335685.



3 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS

Ouest, rue de l'Habitat. Aménagée sur 3 paliers, planchers de bois franc. Piscine, abri d'auto, terrain situé plein sud. Une visite vous étonnera. MLS : 8305944.



REPRISE BANCAIRE

Située à l'entrée du village de Lac Drolet. Maison bien entretenue, avec de belles pièces ensoleillées, solarium et véranda, deux chambres à l'étage et une au 1er. Terr. de 30 000 pieds carrés. 59 900 \$. MLS : 8335685.



99 000 \$ - FAUT VOIR !

Joli et solide bungalow tout brique, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc. Vue féérique sur la campagne du village de East-Hereford. Vous serez conquis. MLS : 8275707

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

NOUVEAU



St-Élie-d'Orford. Magnifique cottage de 4 ch. à c., sur grand terr. avec bel aménagement paysager, intérieur chaleureux avec bois franc et céramique à l'honneur, sous-sol entièrement aménagé, garage attaché de 20 x 28, piscine hors terre, spa et gazebo inclus. FAUT VOIR ABSOLUMENT. SIA 8249945. Rodrigue Côté. 819 563-9119

FAUT VENDRE



Lac Magog, 104 pieds de façade. Résidence 15 pièces rénoverée et agrandie 2001, 2 garages attachés. Cour en béton, grande fenestration face au lac, cheminée centrale en pierre avec 2 poêles au gaz, comptoir en granit, grande galerie face au lac 30 x 7 et solarium pour spa. SIA 8319726. Rodrigue Côté 819 563-9119

NOUVEAU



Ouest, près université. Bung. brique, 3 c.c. + 2 pièces s.-sol + logement 3 1/2 loué, pl. b. franc, rénove, 3 stations. SIA 339270. PRIX 180 000 \$. FAITES VITE.

Ginette Rodrigue, 819 346-0718.

FAITES UNE OFFRE



Scotstown. Immense cottage, 4 ch. à c., dans village, rénove, garage, piscine. FAUT VENDRE. Seulement 125 000 \$. SIA 8262955.

Ginette Rodrigue, 819 346-0718.



Ginette Rodrigue
Agent immobilier agréé
Rodrigue Côté
Agent immobilier agréé

Le Groupe RCCI inc. 819 563-9119



ROYAL LEPAGE
SÉLECTION

DANIELLE L'HEUREUX
Agent immobilier agréé
819 565-3000
poste 224

2 ARCRES



Secteur St-Élie (Orford). Vivez votre rêve. Grand terrain. Intimité. Lac artificiel. Magnifique cottage, grandes pièces éclairées, salle de bains luxueuse. Garage et +++.

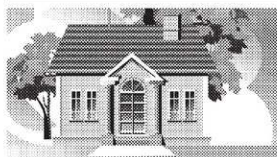
EST - Seul. 153 000 \$



WOW! Située dans un rond-point. Bung., 3 ch. à c. au même plancher, bois franc. Fenêtres et toiture renouvelées. Super pour jeune famille. Faites vite!

295718

BURY, 81 chemin Bibeau. Jolie maison de campagne, façade au ruisseau Bury. Terrain 30 000 pi car, toit cathédrale, aires ouvertes, entrée à piliers, poêle à bois, sous-sol 3 c.c. Garage détaché 24 x 32, fosse sept., champs d'épuration. Rue privée, sans issue, accès rivière St-François. 139 900\$. Gilles Labrecque agent : 819 574-1286.



OFFRES domiciliaires de la semaine

VISITE LIBRE Ce dimanche de 14 h à 16 h



1131, RUE HAMELIN

Superbe maison de qualité, décorée avec goût, située dans un beau secteur, près de tous les services. 3 chambres à coucher, grande salle à manger, aire ouverte, beaucoup de luminosité, sous-sol aménagé.

LISE CAYER

Agent immobilier affilié La Capitale Estrie
819 432-4495

NICOLE GAGNON

Agent immobilier affilié Immobilier Estrie
819 822-6231

295692

VISITE LIBRE dimanche 25 avril, 14 h à 16 h



**SHERBROOKE NORD
1785, RUE SIMARD**

Secteur H.-BOULLÉ, maison, style normand, plain-pied, 12 pces, 3 à 4 chambres à c., salon, foyer, s. manger distincte, s. fam, niv. inf., BUREAU À LA MAISON, ENTRÉE PRIVÉE. Superbe terr. privé, pisc., gar., près école primaire et arrêt bus. IMPECCABLE, BIENVENUE! SIA : 8284422

ROBERTE BERTHIAUME
819 569-0500
www.mon-toit.net

MAGNUM IMMOBILIER
courtier immobilier agréé

295715

2 VISITES LIBRES Dimanche de 14 h à 16 h

199 000 \$



671, rue Villebon (par Roberge)

Beau cottage fonctionnel, rue non passante, secteur recherché, haie mature. 3 ch. à c. à l'étage, beaux planchers bois franc. Toiture 2009, fenêtres 2e remplacées. (8325772)

On vous attend avec plaisir!

134 500 \$



LIBRE IMMÉDIATEMENT

1614, rue Mi-Vallon (par Boul-Bourque)
Accueillant condo, belle cuisine tout bois, foyer au gaz, s. bains + douche séparée, planchers radiants, céramique et flottant 2009. Terr. arrière, aucune marche. Bon choix! (8281107)

Passer à l'action! Avec...

L'EQUIPE CHRISTINE & STEVE

VOS AGENTS IMMOBILIERS

819 563-3000 christine-steve.com



Courtier imm. agréé
295696

VISITES LIBRES Dimanche, de 14 h à 16 h



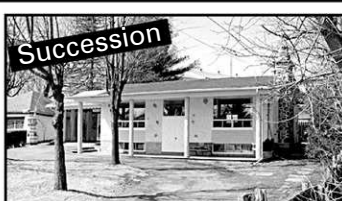
219 000 \$

**4367, rue Marcheterre,
Ascot Corner**

Neuve, neuve, neuve... Libre immédiate-ment. Aux limites de Fleurimont, la campagne, dans un secteur familial et rue sans issue. Possibilité d'une 4e chambre à très peu de frais. Aucun voisin à l'arrière et grand terrain.

Steve Collard
Agent immobilier affilié
819 578-4884

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
819 820-0777



Succession

355, rue des Pins, Magog

Secteur tranquille, près de tout (école, centre-ville, église, etc.). Beaucoup de potentiel. Unifamiliale, bigénération ou encore duplex, à vous de voir. Possibilité de faire une autre chambre et de plus une surprise vous attend au grenier! Faites une offre.

Éric Godbout
Agent immobilier affilié
819 571-5350

295008

VISITE LIBRE Dimanche 25 avril, 14 h à 16 h



**197, rue Lebel,
Deauville**

Super bungalow impeccable, 4 chambres, sous-sol fini, aire ouverte. Prix 179 900 \$. À VOIR ABSOLUMENT!

**CÉLINE
G. TARDIF**
Agent immobilier affilié
819 820-4771

Sutton
Courtier imm. agréé
Groupe Sutton de l'Estrie

295017

VISITE LIBRE

Ce dimanche 25 avril, 14 h à 16 h



PRIX RÉVISÉ

9635, rue des Riverains, Deauville
Spacieuse propriété de 11 pièces, rénoverée et décorée avec goût, 4 ch. à c., 2 s. de bains, poêle au bois, mezzanine, grand s.-sol aménagé. Terr. de + 32 000 pi ca, piscine 2009, garage 4 places. À VOIR! 245 000 \$ (MLS 8328961)

Sonia Nepton
Agent immobilier affilié
Tél. : 819 868-5000
Cell. : 819 572-9289
www.sonianepson.com

ROYAL LEPAGE
AU SOMMET

296026

VISITE LIBRE Ce dimanche, de 14 h à 16 h



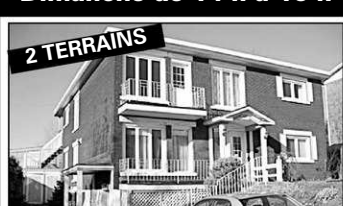
Au 1254, rue Principale Est, Magog
Maison ancestrale entièrement rénoverée selon son cachet d'origine. Magnifique terrain, situé à 1,2 km du centre-ville. Zonage commercial et résidentiel. Travailler chez soi, quel bonheur.

Lyne Bourdeau
Agent immobilier affilié
Re/Max Actif inc.
514 973-6467



296306

VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



2 TERRAINS

469., rue Jacques-Cartier Nord
Nord, site stratégique, triplex, 1 x 5 1/2, 2 x 4 1/2. Investissement SÛR, 2 TERRAINS DONT UN PRÊT À CONSTRUIRE. Libre au proprio, rez-de-ch. bois franc, foyer au gaz, s.-sol. Piscine creusée, vastes balcons, toujours bien loués. Rev. potentiel 28 000 \$. À qui la chance! SIA 8245516

**MARIE-RENÉE
L'ÉCUEY**
MAXI COURTIER IMM. A.
819 829-1000



296312

VISITE LIBRE Ce dimanche de 14h à 16 h



35, rue Du Pélican, St-Denis-de-Brompton, LAC DESMARAIS

IMPOSSIBLE MAIS VRAI! UNE VUE AÉRIENNE DE VOTRE SALON...
Ingénieuse construction 2007 avec vue sur lacs et montagnes. Tout sur le même plancher. Invitante cuisine et planchers radiants assurant un confort partout. Venez voir par vous-même. MLS 8306325

**CHRISTIAN LEFEBVRE
VANESSA CHAMPIGNY**

Agents immobiliers affiliés

819 822-2222



Re/Max d'Abord inc.
ctr imm. agréé

296307

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Hélène NAULT
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
certificat en home staging
819 822-2222



2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h
BORD DE L'EAU

2587, ch. Pichette, Weedon
PÊCHE, BAINADE et plusieurs heures de NAVIGATION. Environ 250 pi de bord de l'eau, garage double, 73 443 pi ca. Toute prête, elle vous attend. Prix 279 000 \$. MLS 8318595

295677

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Êtes-vous vraiment prêt à vendre?

Si **oui**, contactez-moi...
... Et ce sera fait!

Gilles Thiboutot

Agent immobilier affilié
Re/Max d'Abord inc., courtier imm.
819 822-2222



295675

OFFRES domiciliaires de la semaine

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



4650, rue Waban-Aki, Sherbrooke, J1L 3B9
Super cottage, décoration au goût du jour, éclairé, 3 ch. à l'étage, salle de bains, douche séparée, bain podium, sous-sol complètement terminé. Grand deck et gazebo, piscine hors terre, remise. Elle n'attend que vous!

JOSÉE PARADIS
Agent immobilier affilié

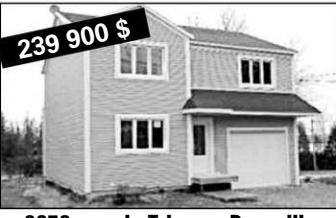
JOANNE PARADIS
Agent immobilier agréée

819 822-2222

RE/MAX

295285

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 15 h



239 900 \$

9678, rue du Trianon, Deauville
VENDEUR MOTIVÉ!
«Accès au petit Lac Magog» entièrement rénovée tout a été refait. Située dans un secteur de choix. Libre immédiatement. Venez nous faire une offre!

PASCAL ST-MARTIN
Agent immobilier agréé

819 822-2222

RE/MAX

295681

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



269 900 \$

4, rue Claire, Compton, JOB1L0
Terrain de 30 000 pieds, en ville. Duplex avec entrée ext. pour commerce, 3 garages. SIA : 8232659.

Steve Lemay
Agent immobilier affilié

La Capitale/est de Montréal,

819 573-2881

La Capitale

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

295687

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



2961, rue des Ormes, Sherbrooke
Nord, à 2 pas des services, sur magnifique terrain de 10 798 pi ca, avec piscine creusée, belle propriété vous offrant charme et grands espaces. Cuisine avec dinette, s. manger, foyer au salon, 4 ch. à c. dont 3 au 1er et un bureau. À découvrir. Bienvenue!

www.lapointefortin.com

L'équipe Lapointe-Fortin

819 822-2222

RE/MAX D'ABORD n.f.

Courtier immobilier

RE/MAX

295691

VISITE LIBRE
Ce dimanche, de 14 h à 16 h



2961, rue des Ormes, Sherbrooke
Nord, à 2 pas des services, sur magnifique terrain de 10 798 pi ca, avec piscine creusée, belle propriété vous offrant charme et grands espaces. Cuisine avec dinette, s. manger, foyer au salon, 4 ch. à c. dont 3 au 1er et un bureau. À découvrir. Bienvenue!

FLEURIMONT, PREMIERE ANNONCE
Envie d'une propriété... ne tardez pas! Cette jolie maison fera le bonheur de votre famille avec son magnifique terrain intime, sa clarté et sa piscine, trois chambres au même niveau, salle à dîner avec porte patio et un vaste sous-sol pouvant accueillir bien des projets!

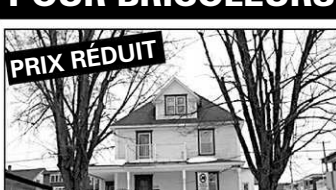
MANUELA OGEZ
Agent immobilier affilié

819 822-2222

RE/MAX

296314

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 13 h à 16 h



163 500 \$

4852, rue Yamaska, Sherbrooke
Prix exceptionnel pour jumelé de qualité, 3 ch. à l'étage, b. fr., gr. salle familiale/foyer, cour avec boisé à l'arr./ intimité parfaite, 3 s.b., insonorisé, cour zen! gr. galerie, jardin d'eau, haies et vivaces fleuries, remise, près des services. À voir!

MARIE-RENÉE L'ÉCUEY
MAXI COURTIER IMM. A.

819 829-1000

maxi

295575

NOUVEAU



Fleurimont, condo situé au 2e étage avec un grand patio, 3 ch. à coucher, bien situé, le tout très propre, fenêtres et toiture refaites. Frais de condo minimes. Venez visiter.

Groupe Associé

IMMEUBLES SYLVAIN BÉRUBÉ
Courtier immobilier agréé

819 347-5127

296303

FAITES VOTRE



4852, rue Yamaska, Sherbrooke
Prix exceptionnel pour jumelé de qualité, 3 ch. à l'étage, b. fr., gr. salle familiale/foyer, cour avec boisé à l'arr./ intimité parfaite, 3 s.b., insonorisé, cour zen! gr. galerie, jardin d'eau, haies et vivaces fleuries, remise, près des services. À voir!

Marcellin Pellerin
Agent immobilier affilié

819 820-0777

819 345-0295 (cell.)

IMMOBILIER

296001

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 13 h à 16 h



163 500 \$

4852, rue Yamaska, Sherbrooke
Prix exceptionnel pour jumelé de qualité, 3 ch. à l'étage, b. fr., gr. salle familiale/foyer, cour avec boisé à l'arr./ intimité parfaite, 3 s.b., insonorisé, cour zen! gr. galerie, jardin d'eau, haies et vivaces fleuries, remise, près des services. À voir!

<http://www.duproprio.com/164185>

819 620-5809

295575

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Plain-pied récent, 3 ch. à c., planchers chauffants, garage fini avec loft, patio de rêve. Paysager avec petit cours d'eau longeant le terrain. Une maison bien pensée et un aménagement harmonieux. Laissez-vous séduire. Ascot Corner. 249 000 \$.

Ascot Corner. Maison, 5 ch. à c. 31 acres, cours d'eau. Je n'en dis pas plus. 395 000 \$. Ça sent la vente rapide.

BERNARD COULOMBE
Agent immobilier agréé, B.I.I.

819 562-1365

296304

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

PLOMBERIE « La Goutte » INC.
Entrepreneur spécialisé

Construction neuve

- Résidentielle
- Commerciale
- Réparation
- Rénovation
- Salle de bains

819 822-3671

Inspecteur en bâtiment à l'achat ou vente de propriétés

CONSTR. 2004, 33 x 31 pi, 5 c.c., plancher flottant/céram., sous-sol 90% fini, 2 s.b. complètes, patio 12 x 16 avec piscine 21 pi + remise. 190 000\$. 819 569-5111 / 819 570-3711.

295571

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SECTEUR FLEURIMONT 1260, RUE BARON



Split level, 24 x 34, 4 ch. à c., 1,5 s.b., façade en brique, bois franc, céramique, flottant, s.-sol aménagé. Cour asphaltée double, terrain de 6000 pi ca bordé de haies de cèdre. 157,000\$ négociable.

Tél. : 819 347-1740, 418 427-3106

294917

JUMELÉ NEUF, 1710 MONDOR, R. F.
2 étages, finition remarquable, coin tranquille dans le secteur Mi-Vallon.

819 580-2509, 819 570-3077

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

E BT L'EQUIPE Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

Jean-François TOUTANT Jean-François BÉRUBÉ Lise DESMARAIS Djiily CÔTÉ Manon ST-GERMAIN
agents immobiliers agréés agents immobiliers affiliés

VISITE LIBRE
Samedi de 13 h à 14 h



3017, rue du Sauvignon Sherbrooke nord
Magnifique condo 2 étages, construction récente, aire ouverte, 4 ch., grenier style « loft ». Possession rapide, faites vite! SIA 8275963

LISE DESMARAIS VOUS Y ATTEND!

VISITE LIBRE
Samedi de 15 h à 16 h



1290, rue Amherst Sherbrooke nord
Le cachet du Vieux-Nord! Cottage unique au style champêtre, 4 ch. à l'étage, bois franc. Réalisez votre rêve! SIA 8279580

LISE DESMARAIS VOUS Y ATTEND!

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

CONSEILLERS EN IMMOBILIER DEPUIS 1992

www.facebook.com/berubetoutant www.twitter.com/jftoutant

295026

FÉLICITATIONS!



Félicitations à Jonathan Grandmont, agent immobilier affilié qui s'est classé 53e au plus récent gala performance du Réseau immobilier La Capitale. Jonathan s'est vu remettre un trophée de même qu'une plaque honorifique afin de couronner l'excellence de son travail. Jonathan pose en compagnie de Stéphanie Jutras, directrice de La Capitale Estrie.

Pour le rejoindre, faites le 819 563-3000.

295028

NORMAND MARTIN
Agent immobilier affilié

RE/MAX
d'Abord inc. ctr imm.



Construction 2007, garantie construction maison neuve. Intérieur chaleureux et fonctionnel, 2 ch. à c. à l'étage, jardin d'eau, grand patio, remise et entrée pavée. Venez la visiter!



La tranquillité assurée! Maison 4 ch. à c. à l'étage, 2 s. bains, poss. bureau au s.-sol. Terrain bien paysager entouré d'arbres matures, piscine, trottoir béton estampé, véranda 3 saisons (14 x 15.), gar. double à 2 ét., à mi-chemin entre Magog et Sherbr, 5 min du ski et



Près du mont Mégantic, chalet 4 saisons, plus de 2 acres de terrain boisé, exc. endroit pour chasse aux chevreuils, une cache fermée est déjà sur le terrain. Tous les meubles inclus. Endroit idéal pour relaxer en pleine nature!



Sur le plateau St-Joseph, logez-vous tout en investissant. 10 acres avec bigénération. 2 rés. : une de 8 pces et une de 11 pces qui communiquent ensemble, gar. détaché (24 x 24), patio et gazebo. Terrain 10 acres se vend 75\$ du pi ca et terrains voisins à vendre à 4 \$ du pi ca. Le propr. occupant peut louer l'autre maison.



Duplex à prix raisonnable, toiture en membrane élastomère de 2006, fenêtres en PVC, sous-sol isolé à l'uréthane et recouvert de gypse et une moitié finie et accessible pour le logement du bas.



1 acre de terrain avec bâtiments, (grange 45 x 80), hangar (44 x 100). Possibilité de louer le pacage pour des chevaux. Situé à seulement 15 minutes du centre-ville de Sherbr. Taxes à venir, le terrain sera cadastré de nouveau.

295982

INSPECTION JPG inc.

819 820-5250

Jean-Pierre Guoin
Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente

290350

AGRANDIR RÉNOVER BÂTIR À NEUF

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

ROGER Leclerc

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

819 566-7879

293765

Accrédité à QUALITÉ HABITATION RÉNOVATION

Accrédité à Novoclimat

RBQ 8002-6008-13

AJOUT D'UN 2^E ÉTAGE

IMM-BILIER Estrie

Courtier immobilier agréé
www.immobiliereestrie.com

LUCIE ROULEAU
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
819 620-5722
lucierouleau@immobiliereestrie.com

VENTE RAPIDE

Besoin de vendre rapidement, 3 ch. à c., rénové, 1 acre de terrain. Demandez une visite.

296012

RICKY DIONNE
Agent immobilier affilié

VISITE LIBRE 14h à 16h

Dimanche 25 avril

4 chambres, 2 s. de bain, sous-sol aménagé, WOW!
Venez découvrir son intérieur!

145 000\$ SIA# 8325401

231 Saint-Michel-Archange, Sherbrooke

LIGNE DIRECTE 819.572.1025

295974

Nouveau. 4 locaux commerciaux. Rev. actuel : 15 300 \$. (Reprise). Weedon. Prix : 139 000 \$.

Nouveau. 12 log. Sherbr. nord. Constr. brique. Rev. : 65 988 \$. 3 x 1 1/2, 2 x 2 1/2, 7 x 3 1/2. Prix : 600 000 \$.

Nouveau. 10 log. Sherbr. nord. Constr. brique. Rev. : 45 860 \$. 5 x 2 1/2, 3 x 3 1/2, 2 x 4 1/2. Prix : 455 000 \$.

Nouveau. Sherbrooke ouest. 7 log. Rev. : 41 208 \$. Planchers bois franc. Toit 10 ans +/- Log. chauffés, eau chaude. Fournaise : 5 ans. Prix : 345 000 \$.

Nouveau. 6 log. Sherbr. nord. Rev. : 44 720 \$. Constr. bois et vinyle. Un 8 1/2 ou 7 chambres! Prix : 435 000 \$.

Nouveau. Sherbr. ouest. Triplex (1 x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 5 1/2). Le 3 1/2 disponible à l'acheteur! 1 x 5 1/2 pour 1^{er} juillet 2011. Faites vite! Prix : 212 000 \$.

Nouveau, 15 logements à Sherbrooke, chauffage biénergie. Revenus de 82 188 \$.

Nouveau, 8 logement à Sherbrooke, chauffage biénergie. Rev. : 35 184 \$, prix : 269 000 \$.

Nouveau, 7 log. à Sherbrooke, ch. électrique. Rev. 39 960 \$, rendement net 24%, prix 289 000 \$.

Nouveau, 6 logements à Sherbrooke, chauffage électr. locataires. Rev. : 31 080 \$, prix : 289 000 \$.

Nouveau, 6 logements à Sherbrooke, 5 x 3 1/2, 1 x 6 1/2. Rev. : 34 260 \$, prix : 289 000 \$.

Nouveau, 6 logements à Sherbrooke, chauffage électrique par locataires, logements rénovés. Revenus de 35 460 \$.

Nouveau, 4 log. à Sherbrooke, chauffage électr. locataires. Rev. potentiel de 36 700 \$, prix : 325 000 \$.

Nouveau, camping en Estrie. Prix 749 000 \$.

8 log. tout brique, à Sherbrooke, beaucoup de rénovations faites. Rev. 47 820 \$, prix 375 000 \$.

8 log. tout brique à Sherbrooke. Possibilité d'achat de prix de vente (15 %), bon rendement. Rev. 53 544 \$, prix 399 000 \$.

6 log., Sherbrooke, rénové et rentable, chauffage électrique par locataires. Rev. 36 720 \$, prix 359 000 \$.

5 log., beaucoup de rénovations faites, toiture élastomère 2003. Rendement net +/- 23 %. Rev. 29 040 \$, prix 219 000 \$.

Commerce très bien établi, à 30 minutes de Sherbrooke, excellent chiffre d'affaires, financement : soldé de prix de vente. Prix 650 000 \$.

Duplex (nord), 2 x 5 1/2 loués, revenus intéressants. Prix 169 000 \$.

Vendeur, vous voulez vendre? Contactez-nous.

Patrick Rouillard
Agent immobilier affilié
819 820-0777

Richard Blain
Agent immobilier affilié
819 571-9261

IMM-BILIER Estrie

296010

atmosphère
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

QUADRUPLEX
pour investisseurs ou propriétaires-occupants.

Trois modèles disponibles. Nouveau développement, Boisé des Chanterelles.

819 572-0880

monatmosphère.com

294636

LAC DE STOKE, 143 pi de rivage, couchers de soleil magnifiques. Résidence 2 ou 3 c.c., arbres matures 80' hauteur. Libre rapidement. Seulement 162 000\$. Soyez les premiers!

COOKSHIRE, résidence 32 x 32, 3 ch. à coucher même plancher. Libre 1^{er} juillet. Grand terrain, remise. Idéal pour bricoleur. 99 000\$ ou meilleure offre.

Jean Sasputuray, agent imm. affilié La Capitale Estrie 819 563-3000.

LAC LOVERING, 29 rue des Berges, Magog, plain-pied, 3 c.c., terrain double, 2 accès de plage, libre imm. Venez voir! 819 432-0114

MAISON À REVENU St-Denis-de-Brompton bcp rénovations effectuées, 2 c.c., 1 s.b., garage, beau grand terrain avec arbres matures bordé de haie de cèdres. Proximité école et garderie. 158 000\$. Mélissa: 819 993-9998.

MAISON UNIFAMILIALE, VIEUX NORD, terrain intime, très ensoleillé, entièrement rénovée, portes, fenêtres, plomberie, électricité, solage 2004, revêtement et isolation extérieurs 2009, 3 c.c. possibilité 4, 1 1/2 s.b., près de tous les services. Tél.: 819 820-2875.

ORFORD, semi-détaché aux Cèdres d'Orford, 2 c.c., pl. flottant, terrain paysagé, 139 000\$. Agents s'abstenir. 819 847-3707.

POUR INVESTISSEUR ou PROPRIÉTAIRE OCCUPANT, bung. ou cottages neufs, avec loyers loués au sous-sol. 819 239-9456.

ROCK FOREST, secteur école Beaulieu, maison paliers multiples 1996, dans quartier paisible, près des services, boisé à l'arrière, très éclairé, toit cathédrale, bois franc, foyer bois & combustion lente, 3 c.c., 232 000\$ nég., 819 566-4408, 819 574-6006

SECTEUR JACQUES-CARTIER
Maison entièrement rénovée, 3 c.c., verrière 3 saisons, piscine creusée chauffée. Prix: 298 000\$. Tél. : 819 346-9489.

SHERBROOKE
47 Gosselin, 2 chambres.....105 000\$
1315 Aérone, 3 chambres.....164 900\$
2741 Vaudeuil, 4 chambres.....169 900\$
313 London, 3 chambres.....199 500\$
327 London, 4 chambres.....325 000\$

RACINE:
521 Des Érables, 3 chambres.....395 000\$
Donald Breton, agent immobilier agréé
La Capitale Estrie, 819 563-3000

SHERBROOKE NORD, maison en rangée.
Idéal pour professionnels! Un bureau, 3 c.c., 2 salles d'eau, 1 salle de bains, abri d'auto, garage. Prix: 239 000\$. 2836 du Plateau, près carrefour. 819-822-6484.

ST-DENIS, Bungalow sur «slab», bois franc impeccable partout, 2 c. c., poss. de 3, armoires merisier, fenêtres et toiture neuves, garage 22 x 22 chauffé, remise + séchoir à bois, + ou - 1 acre, aucun voisin proche, maison impeccable. 20 min, Sherbr., 142 000\$. Faut voir !! Tél. : 819 541-0525, 432-6320.

4 MAISONS OUVERTES

VISITE LIBRE
Dimanche 25 avril, de 14 h à 15 h



101, rue Aramis Johnville
À 7 minutes de Lennoxville. Coquette propriété avec 2 c. c., sur grand terrain boisé et paysager (0,74 acre). SIA 8282487.

ISABELLE MAILLÉ
agente immobilière affiliée
« Pour avoir l'heure juste »
www.isabellemaillé.com
Cell. : 819 345-8436

295673

NOUVEAU, SECTEUR FLEURIMONT



Charmant cottage 2008, nouvelle tendance, 4 ch. à c., intérieur surprenant, sous-sol complètement aménagé. Terrain de 38 000 pi ca, orientation sud, cabanon et piscine. Une visite vous convaincra!

Jonathan Grandmont
Agent immobilier affilié - La Capitale Estrie, Courtier immobilier agréé
819 563-3000
www.GRANDMONT.NET

295694

IMM-BILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
AUGUSTINE SIMARD
Agent imm. affilié
819 993-0333



Garage double chauffé + atelier chauffé, isolé de 28 x 30. Vaste bung. clé en main. Terr. 52 000 pi ca. Bienvenue ENTREPRENEUR...



Cottage spacieux, 7 ch. + 3 s. bains, garage int. 30 x 30, entrée ind. BEAUCOUP DE POTENTIEL! Vous avez besoin d'espace... Vous serez ravi!

295500

Marc Dumas
Agent imm. affilié
819 347-5034

Vincent Roselli inc.
Courtier imm. agréé



500, rue Bowen Sud
Magnifique résidence style cottage anglais, 12 pièces, 4 ch. à coucher. Près du Centre hospitalier Hôtel-Dieu. MLS 8196835

294842

ST-ELIE, style chalet suisse, 3 c.c., 2 s.b., poêle au bois, s. familiale. 1 acre, remise, garage chauffé. Prix révisé: 210 000\$. Pierre Brousseau, agent imm. aff. Divisions Imm. Elite, 819 674-2009.

WEEDON - BORD DE L'EAU
Bung. 2 c.c. poss. 3, 2 s.b., garage, grand terrain (avec poss. terrain adjacent à vendre). Prix : 119 900\$. Tél. : 819 877-2602.

Oui Je le veux
pour ses garanties



Disponible maintenant! Jumelé 2009 avec 2 ch. à c., planchers de bois franc, foyer au gaz, sous-sol dégagé, garage attaché et patio arrière. Très lumineux, aucun voisin à l'arrière, ruisseau sur le terrain et rue sans issue.

Jonathan Grandmont
Agent immobilier affilié - La Capitale Estrie, Courtier immobilier agréé
819 563-3000
www.GRANDMONT.NET

295694

SYLVAIN TREPANIER
514 239-7520 / 819 839-3133
MAXXUM 100 CENTRE INC. agent immobilier agréé
www.SylvainTrepanier.com

RECHERCHE
TERRES
FERMES
FERMETTES

URGENT

ACHETEURS

MAGOG
Chalet ou résidence secondaire, 6 ch. Vue sur lac. En bas de l'évaluation.
295 000 \$

À DANVILLE
Super domaine de rêve de 178 acres, maison ancestrale, garage, écurie, chalet, lac, forêt.
525 000 \$

À COOKSHIRE
Domaine de prestige de 1100 acres, plusieurs bâtiments et lacs, maison ancestrale 3 étages, piste d'atterrissage, rivière, 3,7M. Voir vidéo sur www.SylvainTrepanier.com

AUBAINE!
St-Camille. Triplex dans le village, piscine + 2 terrains.
179 000 \$

À WOTTON
Terre de 231 arpents, droit construction résidentielle, garage, écurie, riv., plantation. Vue exceptionnelle.
295 000 \$

St-Camille. Terre 41 arpents, droit constr. résidentielle, plantation, étang, serre/étable froide. 69 900 \$

Austin, terrain près du lac des Sittelles, boisé, 15 544 pi². 19 000 \$, faites une offre! 296006

514 239-7520
www.SylvainTrepanier.com

FRANCE COUTURE
Agent immobilier affilié
Immobilier Estrie
Courtier immobilier agréé
819 847-0444 ou **819 349-8738**

Acheteur, vendeur, investisseur...
Connaissez-vous mes forfaits 3, 4, 5 et mes super promotions?

L'immobilier, une passion!

296024

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1- **Nouveau. Centre-Ville.** 22 chambres : rev. 79 620 \$/an; prix 395 000 \$; dépenses 27 000 \$/an. Hyp. transférable et peu de comptant.
2- **Nouveau.** 15 logements + 1 local comm., tout béton, constr. 1987. Rev. 93 000 \$/an; prix 850 000 \$; dépenses 28 000 \$/an.
3- **King Ouest.** 8 logements + 6 locaux comm., **RENTABLE.** Rev.actuel de 108 000 \$/an; prix 795 000 \$; dépenses 48 000 \$/an. 25 stationnements. Bon potentiel!
4- **Nouveau. Sherbr.** (Rock Forest). Constr. 2007, 4 logements de 5 1/2 pces dont 1 logement pour propriétaire occupant. Rev. 36 300 \$/an, chauffage au frais des locataires.

Informez-vous
RICHARD LAVOIE
courtier immobilier agréé
equipelavoie.com
819 569-1120
Cell. : **819 829-8152** Ctr imm. agréé
La Capitale Estrie RL 294588

120 000 \$ FAITES VOTRE OFFRE !
1380, rue Larocque, Sherbrooke. Joli petit duplex chaleureux et à aire ouverte, 3 c.c., 1 s.b., fenêtres et toiture refaites. Grand patio. Loyer 3 1/2 loué 900\$/mois. 819 565-1104.

29 LOGEMENTS EN 2 IMMEUBLES
Balance de prix de vente possible
Robin Ouimette, agent imm. agréé
Sphère Immobilier ctr **819 823-4678**

4e AVENUE. Duplex, 5 1/2 rez-de-chaussée et 6 pces à l'étage, pl. bois franc, superbe terrain. Rez-de-ch. libre imméd. 514 926-1070.

4 LOGEMENTS en brique, secteur Fleurimont. Poss. propriétaire occupant. Rev. de 27 120\$/an. Prix: 318 000\$. 819 620-4741

4 LOGEMENTS, secteur Est. Tout brique, 1 x 5 1/2 et 1 x 2 1/2, revenu annuel 15 660\$. **Manon Valade**, agent imm. aff., Sphère Immobilier ctr, **819 345-0712.**

4 LOG., rue Queen, Lennoxville. Bon investissement. **Jean-Pierre Courtois**, agent imm. affilié, Immeuble Royal ctr **819 822-3550.**

ACHETONS MULTI-LOGEMENTS, directement du proprio. Aucune rétribution d'agent imm. Payons comptant + rapidement. Confidentialité et discrétion. **Mario 450 360-0495**

IMMEUBLE 8 LOGEMENTS, TRÈS BIEN ENTRETENU, AUCUN VACANT **IMMEUBLE 5 LOGEMENTS**

Refait à neuf, int et ext., tous les loyers sont loués. Svp. laisser messages: **418 486-2240**

IMPECCABLE DUPLEX rénové, log. loué à 830\$, gar. double, verrières. 819 000\$. Agent s'abstenir. 819 791-3199, 819 887-6666.

QUADRUPLEX, brique, const. 1963, 2x6 1/2, 1x2 1/2, 1x1 1/2, garage au sous-sol, terrain 66x128. Log. au rez-de-chaussée libre à l'acheteur. 1er mars. Pl. b fr. Prix: 329 000\$. Divisions Imm. Elite, Gilles Labrecque agent, 819 574-1286. lespacs.com 2034397

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

4 1/2 neuf, rez-de-chaussée, plancher radiant. Bâtisse de 4 condos, Club House, piscine, sauna, spa. Domaine Le Monarque, 677, 12e avenue nord, condo 1204-A. 819 889-1100.

4 1/2, rond-point, sect. Mi-Vallon, constr. 2007, belle luminosité, foyer propane, échangeur d'air, grand balcon, 139 900\$. **819 346-7533.**

CONDOS DE LUXE lac des Nations. Garage, ascenseur, à partir de 279 000\$. www.verrieresdulac.com **819 345-7071**

DEAUVILLE, 196 500\$
résidentiel, condo. duproprio.com/179536
Tél: **819 565-0727**

GRAND 5 1/2, const. 2006. Mi-vallon, superbe secteur (rond-point), parc et école à 2 min. à pied. Prix à discuter. 819 345-8763.

MAGNIFIQUE CONDO 6 1/2, grandes pièces, à proximité du Carrefour, 3e étage, tout rénové et repeint, pl. céram. et flottant, grand balcon, piscine et tennis. Stat. 819 475-8350

NORD, TERRASSES DU GOLF, très grand condo, 2 c.c. (1 avec walk-in), 2 s.b. complètes (1 dans ch. des maîtres), cuisine rénovée en fév. 2010, s. manger et grand salon à aire ouverte, vue exceptionnelle sur golf, pl. b. fr., stat. int., centre communautaire incl. Salle d'exercice, salle réception, piscine int. Tél: 819 562-3638

10 MAISONS DE CAMPAGNE

À 15 MIN. SHERBROOKE, belle centenaire avec cachet d'origine, 4 c.c., 2 s. bain + grenier style loft, poss. bigénération. Forêt à l'arrière, piscine hors-terre. 162 000\$. [#170624](http://duproprio.com) 819 875-2327

COOKSHIRE, 2 acres, magnifique bungalow, intérieur riche. **Jean-Pierre Courtois**, **819 822-3550**, agent imm. affilié, Immeubles Royal ctr.

EASTMAN, 33 DE LA FANTASIE. Const. 2006, cottage 3 c.c., vue panoramique, garage 16 x 28, terrain 25,000 pi.ca. **AcPro ctr: 514 246-3377. www.acpro.ca**

12 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE 14x68, 2 c.c., terrain 75x100, remise 8x12. 6506 rue Bromont, Sherbr. Prix : 115 900\$. Libre. **819 620-4728.**

14 BORD DE L'EAU

LAC MEMPHRÉMAGOG
Quais à vendre ou à louer, rue Cabana, Magog.
819 678-1100
819 868-8811

240 pi **BORD DU LAC MAGOG.** 2 acres et + Chalet 4 saisons, 3 c.c. 7470 rue Pointe Gervais, Rock Forest. 819 822-8707.

CHALET 4 SAISONS avec 3 c.c. et foyer, terrain 75 x 180. Parmi les plus beaux emplacements. **COUCHERS DE SOLEIL.** 395 000\$. Au 560 avenue des Marcheurs, La Rocaille, Grand Lac Brompton. 819 348-6078
TERRAIN de 85 x 175 en 2e rang, parmi les meilleurs emplacements, descente au lac. Couchers de soleil, face au 560 Avenue des Marcheurs, La Rocaille, Grand Lac Brompton, 95 000\$. Inf.: 819 348-6078

RIVIÈRE MAGOG, près du lac. Site enchanteur! Solarium, garage, piscine cr. **Petit bijou!** + de 275 000\$. **IMMO 819 820-2000**

STE-CATHERINE DE HATLEY
VOUS ÊTES PRÉ-RETRAITÉ
OU DÉJÀ À LA RETRAITE?

À la campagne, un coquet plain-pied entièrement rénové, clé en main. Demande peu d'entretien. Magnifique accès privé au lac Magog juste à côté. Prix demandé: 169 900\$. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.** Visitez mon site: www.martinechamard.com

Martine Chamard, agent imm. aff.
La Capitale Estrie 819 347-5243

VISITE LIBRE
BORD DE L'EAU
LAC LOUISE, WEEDON
dimanche 25 avril, de 14h à 16h
2611 ch. L'Oiseau. MLS: 8235101
2573 ch. Pichette. MLS: 8334444
Michel Aubut, agent imm. affilié
Groupe Sutton de l'Estrie ctr **819 820-6710**

16 CHALETS À VENDRE

CHALET MEUBLÉ 20 X 24, terrain 160 x 230 façade, avec petit lac et remise, toilette sèche, électricité et eau, Domaine des Appalaches. 28 000\$ nég. Tél. : 450 532-5608.

LAC MEMPHRÉMAGOG, Fitch Baie, chalet 4 saisons, 46 x 24 pi, 3 c.c., terrain boisé 70 000 pi ca. Meublé, électros fournis. Incluant terrain en copropriété (1/6) au bord de l'eau, à 2 min. de marche du chalet. Prix ferme: 203 000\$. Tél.: 514 591-5534.

18 PROPRIÉTÉS DÉSIRÉES OU À ÉCHANGER

À qui la chance?
Super auberge, région mont Mégantic, la seule dans le village incluant 3 bachelors meublés, rénovés au complet intérieur et extérieur.
Inf. après 17 h :
819 656-2528
819 821-0641

20 TERRES, TERRAINS

1- **Mont Bellevue.** 51 034 pi ca zonés multifamilial. À seulement 2,06 \$/pi ca. Aubaine. Faites vite!
2- **Idéal pour VOS PROJETS.** ARTÈRE PRINCIPALE, À 5 MINUTES DE L'AUTO-ROUTE 10. TERRAIN DE 45 000 pi ca, ZONÉ COMMERCIAL, À SEULEMENT 1\$/pi ca.

Informez-vous
RICHARD LAVOIE
courtier immobilier agréé
equipelavoie.com
819 569-1120
Cell. : **819 829-8152** Ctr imm. agréé
La Capitale Estrie RL 294589

LE PLUS BEAU SITE TERRESTRE
Vision impeccable, situé au-dessus de la montagne, région mont Mégantic, possibilité de 2 à 6,5 acres boisés, terrain plat, zoné blanc, cadastré, borné par grande route nationale asphaltée.
Inf. après 17 h : **819 656-2528**

20 TERRES, TERRAINS

SOMMETS DES LACS
ANCIEN CENTRE DE SKI ALPIN
À partir de 32 000 \$
TERRAINS AVEC VUE
Construisez la maison de vos rêves près de la ville, à St-Denis-de-Brompton. L'un des plus bas taux de taxation des Cantons-de-l'Est.
Très beau choix de terrains (40 000 pi et +)
Christian Couture : 819 620-7797
www.lacbrompton.ca

Vaste choix
terrains à vendre
RÉSIDENTIELS & COMMERCIAUX
www.terrainsavendre.ca

12e AVENUE NORD
Terrain COMMERCIAL,
jusqu'à 348 152 pi², site exceptionnel, à proximité du CHUS et aut. 610
Daniel Lambert,
agent immobilier agréé
L'Équipe Lambert
819 565-3000 poste 222

100 ACRES + OU - ISLAND BROOKS
Ruisseau, plantation d'épinettes, coupe sélective plus de 10 ans. En prime: chevreaux et originaux. 819 889-1100.

4 LOGIS prêt à bâtir, env., 100 x100, trav., perm., incl. Site enchanteur, vue superbe, près Bowen S. \$60 000. **Prop: 819 569-7754**

58 ACRES, érablière, salle de réception. À Sawyerville.
190 acres, érablière, plantation, bon potentiel. Route 214, Milan.
208 acres, chasseurs. Ch. Vallerand, Audet.
Jean-Pierre Courtois, **819 822-3550**, agent imm. affilié, Immeubles Royal ctr.

5 TERRAINS RÉSIDENTIELS
Rock Forest, 9060 et 11 950 pi ca avec services + 47 500 et 53 640 pi ca sans services.
819 572-3272 www.ga-mon.com

900 000 PI CAR, boisé, accès Lac Magog (Est), 3 km de Sherbrooke. À lotir. Tél. 819 842-2484.

*** 9 TERRAINS - VUE SUPERBE ***
sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées avec les services. Faut voir! 819 566-0150.

À NOTRE-DAME-DES-BOIS, près du Mont Mégantic, 1 acre sur chemin privé, puits artésien, fosse septique, prêt à bâtir ou loger une roulotte. 21 000\$. Tél.: 819 336-3668.

CLEVELAND, à louer, TERRE
pour faire les foins, environs 20 acres.
Info.: 819 826-6244.

COMPTON, beau grand terrain boisé de 33 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. 819 570-0848.

DOMAINE CHAMPÊTRE
DEAUVILLE près route 249, terrains boisés, 200 x 300 ou 180 x 630. Pour construction été 2010. **ROBERT JOYAL, 819 868-7828, 1 866 868-7828.**

LAC AYLMEER, bord de l'eau,
terrain 57 000 pi., ca., prix éval., 59 950\$.
Tél: **819 564-7448.**

LE BOISÉ BERNACHE
DEAUVILLE près du ciné-parc, 2 terrains boisés de 164 pi x 302 pi, vue sur le Mont Orford. Prêts à construire. **ROBERT JOYAL, 819 868-7828, 1 866 868-7828.**

RARRISSIME sommet de 3 âcres, zonés blanc, vue sur Orford, Lovering, Massawippi, accès au lac, 125 000\$. **Bord de l'eau**, rivière aux saumons, 12,5 âcres, zonés blanc, 550 pi., de rive à 99 500\$. **819 876-5464.**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY, BORD DE L'EAU et 2e rangée,
1 ACRE 1/2 et +. 819 843-4911.

STOKE RANG 14
2 terrains avec droit de construire
25,9 acres boisées : **87 500 \$**
53,21 acres boisées et prairie : **129 500\$**
Tél. : 819 563-1275

TERRAIN 26 000 PI CAR, bâtisse 2000 pi ca, 40 places de stationnement, King Est. **IDÉAL** pour tout commerce. **Jean-Luc Lavoie**, Royal Lepage Sélection, agent imm. affilié. **819 574-5256.**

TERRAIN AU GRAND LAC BROMPTON AVEC SERVICES INCLUS
Grand terrain de plus de 73 000 pi ca, situé en 2e rangée, avec accès au lac. Évalué à 73 000\$, à vendre pour 65 000\$.
Marie-Ève Roger : 819 239-8006

TERRAIN ROCK FOREST, 50x100, nouvelle rue, travaux permanents payés (aqueduc, égoûts), 3 km de U de S, 819 239-9456.

20 TERRES, TERRAINS

TERRAINS 32 280 pi ca à vendre, PRÊTS À CONSTRUIRE - (défriché-remplissage). Chemin Godin secteur recherché 55 000 nég. Tél.: 819 565-2564.

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Égoûts, aqueduc, prêts à construire.
TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511.

Tout près **CHUS Hôtel-Dieu**, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payés. Belle vue. 35 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

VAL JOLI, NOUVEAU DÉVELOPPEMENT, domaine montagne du douze, sect. rues St-Antoine et Rouillard. Nouveau développement, terrain boisé de 30 000 pi car, min. banlieue de Sherbrooke et Windsor, à 15 min. du CHUS. **819 845-3569**

22 FERMES

96 acres - Vue remarquable à 5 min de Lennoxville

Coup de coeur assuré. Une magnifique résidence 12 pièces. Une vue remarquable sur la rivière, la vallée et la ville de Lennoxville. Sentiers aménagés, beau boisé naturel, plantation de pins et d'épinettes. EXCELLENT RAPPORT/PRIX. Contactez-moi maintenant!

GYNETTE BÉRARD
819 565-1347
Agent immobilier affilié
- Immeubles Royal Enr.

IMMEUBLES
Royal
Courtier immobilier agréé

19 ACRES, 8 KM. DE LENNOXVILLE, boisé, à proximité sentiers moto-neige/4 roues, possibilité de chasse, maison 2001, 2 c.c. + poss. 1 au sous-sol, garage isolé 26 x 38, grange isolée 24 x 36, lac artificiel à truites, bel emplacement pour amants de la nature. 425,000\$. Sans agent. Sur rendez-vous: 819 562-9230.

ACHETEURS SÉRIEUX recherchent femettes en Estrie. Vous êtes vendeur? Appelez-nous! **Équipe Gaudreau-Goupil**, Re/Max courtier **819 822-2222.**

FERMETTE ANCESTRALE DE 1852
2 acres avec enclos pour animaux, grand jardin, grange toute rénovée, maison ancestrale avec cachet, 4 ch., 1,5 salle de bains, grande cuisine luxueuse, beaucoup de lumière. À voir!! Tél. : 819 842-2656

26 COMMERCES À VENDRE

FRANCHISE LIVRAISON
nourriture animaux. Très bon potentiel avec clients. Tél: **819 612-0841.**

NOUVEAU CAMPING en Estrie. 749 000\$. **Richard Blain, 819 571-9261** et **Patrick Rouillard 819 820-0777**, agents imm. affiliés, Immobilier Estrie ctr

OCCASION. Garage 2400 pi car, avec atelier de peinture complet, élévateur, terain double clôturé. Poss. location avec option d'achat. **Jean-Luc Lavoie**, Royal Lepage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256.**

OCCASION UNIQUE. Bâtisse 2000 pi ca, 40 places de stationnement, King Est. **IDÉAL** pour tout commerce. **Jean-Luc Lavoie**, Royal Lepage Sélection, agent imm. affilié. **819 574-5256.**

OCCASION UNIQUE. Resto 45 pl., terrasse 45 pl., site unique, même opérateur pendant 15 ans. Équipé de A à Z, idéal pour jeune couple. Possibilité de financement pour gens qualifiés. **Jean-Luc Lavoie**, Royal Lepage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256.**

REPRISE DE FINANCE. Restaurant 120 places, équipement récent. Seulement 70 000\$. Royal Lepage Sélection, **Jean-Luc Lavoie** agent imm. aff., **819 574-5256.**

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
20 à 60 unités, différents secteurs.
2 belles occasions
www.lesimmeublesdanielcote.com
1 888-772-2666

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

Immeuble à bureaux
4 locaux très bien loués
Près de King Ouest, dans zone des «affaires»
Poss. d'occuper un local de 1 531 pi²
Daniel Lambert,
agent immobilier agréé
L'Équipe Lambert
819 565-3000 poste 222

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

Partez à votre compte. Faites d'une pierre deux coups. Bât. +/- 2 200 pi ca, avec s.-sol, logements de 4 1/2 pièces. Terrain de 115 pi x 130 pi. **INVESTISSEZ DANS DU SOLIDE.** Prix ultra-compétitif : 199 500 \$. Visitez et faites votre offre.

Informez-vous
RICHARD LAVOIE
courtier immobilier agréé
equipelavoie.com
819 569-1120
Cell. : **819 829-8152** Ctr imm. agréé
La Capitale Estrie RL 294590

VOUS HABITEZ RICHMOND ?

TAXI RICHMOND
Toujours en opération
L. au V, 6 h à minuit - V. et S., 6 h à 4 h
819 826-2442

32 PROPRIÉTÉS HORS-SHERBROOKE

COMPTON 375 ch de la Station, devant en pierre, 4 c.c., 2 salons, foyer, salle de billard, garage, 4 acres. Francois: **819 835-0884.**

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

3 1/2 SPÉCIAL ! SPÉCIAL ! *
tout inclus. À partir de 375\$ / mois. Libres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

4 1/2 GRAND
Constr. 2009, très propre, rez-de-chaussée. 600\$/mois. 819 620-8277 819 846-3955

*** 4 1/2 GRANDS, RÉCENTS***
Style condo, 10 min. du CHUS, 5 min. du Plateau St-Joseph. 1er août, 650\$; 1er juillet, avec garage, 700\$. Face bus, pas d'animaux. Références. **819 212-6565, 819 846-0583**

4 1/2 - LIBRE JUILLET
207 Laval, béton. Aucun animal. Enquête prélocation. 819 340-0234, 819 993-4455.

5 1/2, GRAND, LIBRE IMMÉDIATEMENT,
53 rue St-Joseph,
819 846-2235 ou 819 437-9926.

5 1/2 GRAND
Libre pour 1er juillet. Tél.: 819 846-3955

5 1/2 RÉCENT, IMMÉDIATEMENT, 670\$/mois, échangeur d'air, intercom, secteur paisible. Pas d'animaux. Rien d'inclus. Références demandées. **Éric : 819 846-0557.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Grands loyers pour familles À bons prix

4 1/2 : 498 \$, ch., eau ch.
5 1/2 : 570 \$, ch., eau ch.

Près des services
Près du Quatre-Saisons

819 823-3060
819 346-0889

980, du Havre, 5 1/2 avec 2 c.c., entrée individuelle, style condo plus solarium, construction neuve, secteur privilégié, près Hôtel-Dieu, piste cyclable, rivière.

Disponible à partir du 1er juin 2010
Tél. : 819 571-5650

Carre 100t **2 1/2 à 5 1/2**

Sécuritaires et tranquilles
5 min. à pieds du CHUS, Fleurimont. **Phase II** habitable en juillet. Réservez le votre maintenant ! Neufs et luxueux
819 446-7800
www.carre100t.com

TRÈS GRAND 41/2 - rue Tilleuls. Vue splendide, entrée lav.séch.,lave-vaiselles + remise. Libre juillet 625\$ / mois, remise en argent de **200\$** Tél: 819-566-3966; 819-432-6375

1 MOIS
GRATUIT3 1/2 4 1/2 5 1/2 AVEC PISCINE
SECTEUR MONT BELLEVUE
OCCUPATION IMMÉDIATE
LOGEMENTS
RÉNOVÉS

Aussi disponible pour juillet.

www.trouveunlogement.com

Contactez-nous : 819 678-4741 ou 819 347-4208

294605

BIENVENUE AUX CHIENS !

3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 474 \$

819 678-4741 ou 819 347-4208



295732

PLACE ÉVANGÉLINE

3 1/2 et 4 1/2 disponibles immédiatement
Signez un bail de 12 mois acceptéOBTENEZ 1 MOIS GRATUIT !!!
+ MINI-PORTABLE

Également disponibilité pour juillet

819 347-4208 ou 819 678-4741
www.trouveunlogement.com

294606

0\$ À PAYER LE 1er MOIS!
POUR BAUX SIGNÉS IMMÉDIATEMENT
POUR 1er MAI ET 1er JUIN
BANQUE DE LOGEMENTS,
TOUS LES SECTEURS.
RÉNOVÉS, PLANCHERS FLOTTANTS.
CONTACTEZ 819 678-4741, 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

0 PROBLÈME DE DÉMÉNAGEMENT
NOUVELLE CONSTRUCTION
3 1/2 - 4 1/2
1 MOIS GRATUIT POUR BAIL
DÉBUTANT 1er mai ou 1er juin.
1705 - Grands-Monts, intercom, concierge,
buanderie, locker, pas d'animaux.
À partir de: 485\$ - 625\$
chauffés, eau chaude inclus
819 565-8344

1000\$! 1000\$! 1000\$!
À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS
AU 1er MAI ET JUIN. VISITEZ L'UN DE
NOS 3 1/2, 4 1/2 OU 5 1/2, À PARTIR DE 474\$.
IDÉAL POUR JEUNES FAMILLES. IMMEU-
BLE EN BÉTON. CHAUFFÉS, EAU
CHAUDE. NOUS ACCEPTONS LES
CHIENS. 819 678-4741 OU 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude., immeu-
ble béton, tranquille. À partir de 375\$. Libres.
819 346-5054, William: 819 574-4767.

1000\$ DE REMISE
4 1/2 ET 5 1/2 À LOUER, SECTEUR OUEST.
J.F.: 819 678-4741.

1023 RUE PRINCESSE, 2 1/2, libre imméd.
Tout inclus, idéal pour étudiant.
819 674-9159

1048 ST-LOUIS, 5 1/2: 590\$/mois rien d'inclus.
Libre 1er mai. Tél.: 819 569-0407.

1094 KINGSTON,
2 1/2 chauffé, eau chaude avec cuisinette.
Tél: 819 678-2024.

10 OPTIONS ET PLUS
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, tranquilles, rénovés, peints,
chauffés, eau chaude et beaucoup plus. À
partir de 450\$. Place des Roseraies,
819 569-4252.

10 OPTIONS ET PLUS
3 1/2 chauffés, eau chaude, élect., tout meu-
blés et beaucoup plus. 455\$ à 485\$. Rue de
Courville. 819 569-4252.

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
PROMOTION
Choix multiples d'immeubles
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
à partir de 395\$ tout inclus
Edith : 819 821-0366
Valérie : 819 821-0622

1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 Chauffé, eau chaude, élect.,
fournie, très beaux grands logs. tout inclus. À
partir de 325\$ / mois. Libres imm. ou juillet.
819 569-9380, 819 578-9100.

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2
Libres imméd., juin ou juillet. Chauffés, eau
chaude incluse. Pas de tapis, frais peints, en-
soleillés, bcp de rangement. Clientèle propre
et tranquille. Pas de chiens. 819 823-5453
www.lesimmeublesrioux.com

1 1/2 375\$ MEUBLÉ, 3 1/2 560\$ MEUBLÉ,
tout compris, accès internet gratuit. À 2 pas
de l'U de S. 819 674-5772, 819 349-9240.

1400 KINGSTON, GRAND 4 1/2 RÉNOVÉ,
Ch., eau ch., pas d'animaux. Libre imm 560\$.
Près bus 7 - 11 - 55. Tél.: 819 829-2485.

1555 Adélar - Collette, 3 1/2, 490\$, 4 1/2 570\$
tout inclus, asp. central, balcon, pl. fi. Entrée
lav.-séch., près services. et univ. Libre 1er juil-
let. Tél: 819 563-1399, 819 345-0138.

1664 DES BOISÉS
5 1/2, 4 1/2, remise et corde à linge. Immeuble
tranquille, grandes pces. 819 348-4034.

1687 DE COURVILLE - 4 1/2, 445\$/mois
rien incl., pl. fl., pas d'animaux, libre juillet.
819 346-2382 sur r.-vs

1770 DUBREUIL, 3 1/2 ch. eau ch. poêle et
frigo inclus, très propre, tranquille, parfait
pour étudiant U de S. Transport en commun
425\$/mois, libre immédiat Tél: 819 823-7824.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3 1/2
4 1/2, 5 1/2, tous rénovés, tout inclus, chauffés,
eau chaude, électricité. 819 829-8017.

1940 DES BOISÉS. 3 1/2, 4 1/2
libres imméd. et 1er juillet. Chauffés, eau
chaude. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com



1990 DES BOISÉS CHAUFFÉ
EAU CHAUDE INCLUSE
4 1/2 À 531\$ ET 1 1/2 À 354\$, DISP. POUR JUIL-
LET. SECTEUR TRANQUILLE. PRÈS UNI-
VERSITÉ. CONTACTEZ 819 347-4208 OU
819 678-4741
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1 1/2 À 2 MINUTES
DE L'UNIVERSITÉ

Libre, pl. flottant/céramique, buanderie.
Bon concierge. Sécuritaire. Internet gratuit.
+ MAISON à louer, 3 c.c. pour étudiants.
819 432-6914
www.gestionimmobilierejulien.com

1 1/2 à 8 1/2
Quelques nouveautés
Bienvenue étudiants
Certain log. chauffé/eau ch.
Poss. semi-meublé pour petit log.
Pour rendez-vous : 819 820-2286
visitez notre site web
www.distributionsmatinales.com

1 1/2, chauffés, eau chaude, à partir de 386\$.
Béton, toit-terrasse, piscine intérieure, as-
censeur. 819 569-6900, 819 562-2945.

1er JUILLET
1 1/2 = 395\$, 3 1/2 = 410\$, ch., eau chaude.
Wellington nord
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er JUILLET, 1662 et 1775 DES BOISÉS
3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, bois flottant.
819 347-3585, 822-1600

1er JUILLET, 3 1/2 rue Fabre. Chauffé, eau
chaude, entrée lav.-séch. Dans un 4 log.
819 678-2024
www.gestionduverseau.com

1er JUILLET
435 - 455 - 475 THIBAUT
4 1/2 À 556\$ EN FACE D'UN GRAND PARC,
PRÈS D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE. 819 347-
4208 OU 819 678-4741
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

*** 1er JUILLET***
plusieurs sur rues Bertrand, de Courville,
Arsenault et des Grands-Monts,
3 1/2, à partir de 435\$ TOUT INCLUS,
4 1/2, à partir de 570\$ TOUT INCLUS, ou
4 1/2 à partir de 485\$ eau chaude incluse,
5 1/2 à partir de 685\$ TOUT INCLUS
propres, tranquilles, pas de chien, possibi-
lité de fournir semi-meublé. 819 565-8344.

1er JUILLET. Rue De L'Habitat, beau grand
2 1/2 dans 5 log., entrée lav.-séch., entrée pri-
vée. 400\$. Tél. 819 822-3700, 819 578-7221
www.gestionduverseau.com

1er JUILLET
VENEZ VISITER NOS GRANDS 3 1/2 PRÈS
DE TOUS LES SERVICES. A 2 PAS DE
L'UNIVERSITÉ. GRACIA: 819 346-0440
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1 MOIS GRATUIT - 4 1/2, 5 1/2, 3 1/2
À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., sec-
teur paisible. Libres imméd. 819 566-8328
1 MOIS GRATUIT, 4 1/2 Courville-Grands-
Monts. Libres avril- mai. Tout inclus 575\$-
585\$, rénovés, frais peints, propre. Pas de
chien. Tél.: 819 565-8344

1 1/2 STYLE STUDIO, 57 rue Gillespie, meu-
blés, tout inclus, libres imm. et juillet, À partir
de 460\$/mois. Tél.: 819 678-3452.

2245 BOUL. UNIVERSITÉ 2 1/2-3 1/2 disp. imm.
rénovés, à 2 pas de l'UdeS. Poss meublés ou
s-meublés, garage, buanderie. Prix à partir de
390\$/mois. Tél.: 514 244-0895 819 349-9671

2 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, près Mont
Bellevue et Université, autobus. 819 562-
2945.

2 1/2 - 4 1/2 ENDROIT TRANQUILLE
près UdeS, rénovations récentes, à partir de
390\$/mois tout inclus. 819 563-2847.

2 1/2 - 4 1/2 - GRANDS - 1765 DES BOISÉS
très propre, libre juillet, bien éclairé, tran-
quille, chauffage, eau chaude, stat. inclus.
Géré par prop. pas d'animaux. 819 569-9633.

2515 GALT OUEST
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, eau chaude. Immeuble impe-
cable et paisible, près U. de S. Idéal pour étu-
diants. 819 563-7087

2 1/2, 915 VEILLEUX, grand, chauffé, eau ch.,
électr. incl., poêle, réfrig., pl. flottant/céram., li-
bre 1er juillet. 819 820-7564, 819 674-4430.

2 GRANDS 4 1/2 dans 6 log., chauffés, eau
chaude, secteur tranquille. 1595 Larocque.
510\$/mois. Tél: 819 565-8823, 819 347-6688.

2 1/2 LIBRE, grand avec cuisinette, ch.,
eau ch., élect.,inclus, 420\$ / mois.
819 564-1079, 819 347-1148.

2 TRÈS BEAUX GRANDS 3 1/2 secteur est,
dénégement inclus. 389\$ et 435\$/mois. A vi-
siter absolument. Concierge: 819 674-1850
ou 418-334-4147 propriétaire.

3 1/2, 1003 Courcellette, avec cachet, véranda,
balcon, pl. bois fr., boiseries, entrée lav-
séch., éclairé, près services, stat. 435\$ rien
d'incl. Références. Juillet. 819 791-4257 rép.

3 1/2 - 1389 BRÉBEUF, 2e étage, non chauffé,
non éclairé, stat. déneigé, casier au sous-sol.
Libre imméd. 450\$ / mois. 819 574-1286.

3 1/2 - 1 MOIS GRATUIT! 415\$/mois tout com-
pris. Cause : transfert. Rue Grands-Monts.
Tél. : 819 542-3427, 514 638-4562.

3 1/2, - 4 1/2 1960 DES BOISÉS
Libres 1er juillet. Chauffés, eau ch. fournie.
Concierge sur place.
Josée, 819 876-2213, 819 876-7847
Maurice 819 565-2801

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, eau chaude, 440\$ à
660\$/mois. Près univ. Références exigées.
Libres juillet. Tél: 819 565-7593.

*** 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ***
LIBRES MAI, JUIL. AOÛT, SEPT.
Refaits à neuf, très grands, chauffés, eau
ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com

3 1/2-4 1/2 GRANDS, rue De La Montagne, près
services. Libres juillet, 380\$-450\$/mois rien
d'inclus. 819 562-7910, 819 620-7510.

3 1/2 - 5 1/2 - IMM. OU JUILLET, chauffés, eau
chaude, rénovés, imm. tranquille, 8 min. en
auto de l'U de S, réf. exigées. 415\$, 550\$.
Jimmy: 819 565-8944; 450 531-5236 Manon

3 1/2 à 380\$, 4 1/2 à 415\$, non chauffés. Bon
secteur, immeuble tranquille. Frais rénovés, li-
bres imméd. 819 564-6967.

3 1/2 DANS TRIPLEX, secteur universitaire,
1120 Lisieux. Lav.-séch. fournies. 420\$/mois,
Libre 1er juillet. Tél. : 819 562-5473.

3 1/2 ET 4 1/2 A LOUER
440\$ et 565\$, 1530 Lallemant, 4 log., très
tranquille, vue sur la ville et Mont Bellevue.
819 572-7320, 819 580-0684.

3 1/2, PRÈS CENTRE-VILLE, grand, rénové,
2e étage, entrée lav.-séch., chauffé, eau
chaude, cuisinière, pas de chien, non fumeur.
510 \$/ mois. Tél.: 819 829-0832.

3 1/2 PRÈS UNIVERSITÉ ET SERVICES
Entrée laveuse-sécheuse. Aussi local com-
mercial à louer. Tél. : 819 821-2764.

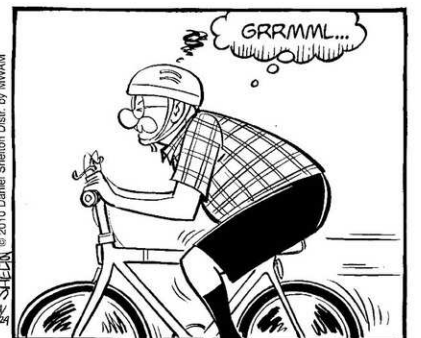
3 1/2 RÉNOVÉ - OUEST, 480\$/mois rien d'in-
clus. Endroit tranquille, près des services,
idéal pers. d'un certain âge. Pas d'animaux.
Libre imméd. Tél. : 819 346-4740.

3 1/2 RÉNOVÉS, pl. flottant, meublés ou semi,
2 min U. de S. 445\$ tout inclus. Env. boisé. Li-
bres 1er juillet et 1er sept. 819 569-5570.

3 1/2, RUE DORVAL, chauffé, entrée laveuse-
sécheuse, pl. bois fr., balcon, cabanon ext.,
420\$. Tél.: 819 566-1284 / 819 993-1962

3 1/2 RUE PACIFIQUE, libre imméd. Avril gra-
tuit! Chauffé, eau chaude, rénové. 460\$/mois.
Tél. : 819 846-2679, 819 572-4436.

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

3½ SUR 2 ÉTAGES, DUPLEX, 815 Belmont, patio, rangement ext., près de l'U. de S., 470\$ chauffé, eau ch., entrée privée 819 569-9009

3½ - TOUT INCLUS
Libre immédiatement. 819 349-4902

3½ TRÈS GRANDS, rénovés, chauffés, eau chaude fournie. Libres. 460\$ et 475\$. 1520 Des Boisés. 819 563-9310, 819 674-5077.

4½
1125 des Seigneurs
485\$ à 555\$ rien d'inclus. Balcon, stat., entrée lav.-séch., près des services et U. de S. Non-fumeurs. 819 346-3022.

4½ - 1er JUILLET, balcon, 1er plancher, entrée lav.-séch. Pas d'animaux. Tout inclus. 819 563-6779, 819 829-8026.

4½ - 3½ (MAI) - 2½ DANS PETIT BLOC
4½, bois, aires ouv., bien éclairé - 3½, 2½ semi-meublé avec lav.-séch. 819 823-9618

4½ - 3½ RIEN INCLUS, 1er ÉTAGE
868 Belvédère sud, stationnement, libres. 819 562-8502 ou 819 843-6125

4½ - 425\$ / MOIS RIEN D'INCLUS
Pas d'animaux. 913 Larocque. Juillet. Linda ou Stéphane : 819 437-3393.

4½- 5½, livres 1er juillet, 1555 rue Dorval Immeuble tranquille, rénové, entrée lav.-séch., 520\$/610\$ tout inclus. Pas de chien. Pierre : 819 679-8833 ou 819 562-8114

4½, 5½ rénovés, 560\$ à 635\$ ch., eau ch., 1er juill., entrée lav.-séch., balcon, stat., pas d'animaux, près des services. 819 566-8688

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½, ADELARD-COLETTE disponible juillet, locataire paisible, 1er plancher, porte-patio et balcon, pl. flottant, entrée lav.-séch., 1 stat., service bus à la porte, rien d'inclus, pas d'animaux, réf. et enquête de crédit, 480\$/mois. 819 346-3516; 819 889-1121; 819 212-0591

* 4½, BOISÉ À L'ARRIÈRE *
Bloc récent, cul-de-sac, TRÈS TRANQUILLE. 545\$. JUILLET. 819 569-0188.

4½, chauffé, eau chaude, 520\$, dans un très beau 14 log. tranquille, sécuritaire. Idéal pour pers. seule ou couple. Juillet. 819 573-0713

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉCLAIRÉ
entrée lav.-séch. 995 Galt Ouest. 819 563-0290, 819 822-1600

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, tranquille et très propre. 540\$/mois, rue Evangéline. Disponible immédiatement. Tél: 819 569-1834.

4½ chauffé, entrée lav.-séch. Coin Champ-plain / Fairmount. Libre juin ou juillet. 585\$/mois. 819 239-3552, 819 679-0659.

4½ CHAUFFÉ rue Kingston, dans 3 log. ensoleillé, près services, bois fr., semi-meublé ou non: 490\$, Libre 1er juillet. 819 563-2317.

4½ DANS IMMEUBLE CENTENAIRE
495\$/mois. Près CHUS, Hôtel-Dieu, Bowen Sud. Benoit : 819 437-8192.

4½ DANS QUADRUPEX, 2ème étage, entrée lav.-séch., pl. flottant, stat. 2 autos, libre 1er juillet. 480\$. Richard: 819 678-5381, Olivier: 819 820-7019

4½ DANS TRIPLEX, rue Fédéral, près Centre-ville, rien d'inclus, pas d'animaux, 500\$/mois. 819 346-7418 / 819 791-4263.

4½ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ
Rue Wellington Sud, stat. 495\$/mois. Libre. Portes ouvertes de 14 h à 16 h SAMEDI Tél. : 819 347-5673; 819 347-5669

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½ GRAND, chauffé, eau chaude, internet haute vit. gratuit 1 an, 483\$ / mois. Libre 1er juillet. Tél. : 819 829-9775.

4½ GRAND et spacieux, près UdeS, 1200 pi ca, pl. béton, aire ouverte, 2 balcons, insonorisé, locker, très tranquille, grand stat., près services, juillet, 600\$. 819 347-775

4½ GRAND, libre 1er mai, 585\$ / mois, ch., eau ch., poss., conciergerie, tranquille, 895 Raoul-Bruneau. 819 565-8087, 819 823-2724.

4½ GRAND, tout inclus, pl. fl., internet haute vit. gratuit 1 an. Au pied du Mont Bellevue. 1er juillet. 595\$. 819 575-2835, 819 822-3492

4½ MODERNE, pl. flottant, céram., insonorisé, entrée lav.-séch. et lave-vaiss., balcon, remise, poss. 2 stat. Près de tous services. Libre 1er mai et 1er juillet. 819 821-1615.

4½ NEUF, disponible 1er juin. Situé au 945 Thibault, 1er étage, pas de marches. Céramique et flottant. 819 569-4977.

4½ PETIT BLOC, chauffés, eau chaude fournie, très tranquille 535\$. 1er juin et 1er juillet. Références. 819 678-5331, 819 864-0340.

4½, PETIT BLOC, PRÈS U DE S.,
Tranquille, libre 1er juillet. Chauffé, eau ch., pl. flott. Réf. exigées. 565\$/mois. 819 829-3911.

** 4½ PRÈS DE TOUT **
ch., eau ch., inclus, pl., bois franc, très grand. 515\$ et 470\$ / mois. 819 843-8786.

4½ PRÈS UNIVERSITÉ. 520\$ / mois rien d'inclus. Libres 1er mai ou 1er juillet. Tél. 819 849-6774, 819 849-6072, Marie-Josée.

4½ RUE LAROCQUE, TRÈS GRAND, rénové, chauffé, eau ch. fournie, pl. flottant, 2e étage, grand balcon, entrée lav.-séch. Près U. de S., sect. tranquille. 535\$. 819 822-3303.

4½, rue ST-LOUIS. Rénovés, livres imm., non chauffés, non éclairés, stat. déneigé, casier au sous-sol, rez-de-chaussée. 550\$. Tél.: 819 574-1286.

4½ SPACIEUX, CENTRE-VILLE près Hôtel-Dieu et cégep. Plancher béton, "locker". 550\$ / mois. 819 791-4499, 819 347-5822.

5½, 1376 ÉVANGÉLINE
libre 1er juillet, près de l'univ., rez-de -ch., céramique/pl., flottant, * 550\$/mois * Tél.: 819 565-4617, 819 560-2649

5½, 1er JUILLET. Près lac des Nations, Université, piste cyclable, mont Bellevue. Patio, air clim., pl. bois franc, rangement. Non-fumeur, pas d'animaux. Enquête crédit. Info.: 819 566-0190 (message).

5½, 267 BROOKS. Chauffé, eau chaude incluse, plancher flottant, galerie, 1 stat. 1er juillet. 635\$. Tél. 819 563-0296, 819 570-6179.

5½ - 500\$/MOIS RIEN D'INCLUS
Rénové. Pas d'animaux. 939 Larocque. Juillet. Linda ou Stéphane 819 437-3393.

55 BELVÉDÈRE NORD, loft aire ouverte, électros inclus, piscine, 1 stat., libre immédiatement, 725\$ / mois. Francine 819 239-8853

5½ DANS TRIPLEX, rue Larocque. Non chauffé, non éclairé. 530\$ / mois. Libre juin ou juillet. 819 678-2024, 819 822-1600.

5½ NEUF TRÈS RARE
La ville à la campagne duplex, pl. chauffant, terrain 4 acres, patio, vue sur mont Orford. Rue Boyer. 800\$. 819 577-5656.

5½, rue Dubreuil. Libre 23 août 2010. Idéal pour étudiants. Pas de tapis, ensoleillé, beau-coup de rangement. Près autobus 7 et 11. 819 823-5453
www.lesimmeublesrioux.com

* 5½ TRÈS GRAND *
3 grandes chambres, 1er ét., très clair, près Hop. D'Youville. POUR MAI OU JUIN. 690\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. 819 569-0188.

6½ BEAU, grand + s.-sol, 1003 Courcellette rénové, pl. bois fr., boiserie, 4 c.c., stat., entrée lav.-séch., près services, 850\$/mois rien d'inclus. Références. Juillet. 819 791-4257 rép.

6½ - RUE ALEXANDRE, 4 c.c., 1½ s.b., entrée lav.-séch. 570\$/mois rien d'inclus. Libre imm. Cell.: 819 620-7340, 819 868-8650.

81 KING OUEST. 1er juillet et imméd. 1½, 2½, tout compris. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

À 7 MIN. DE L'UNIVERSITÉ, PLACE DU PHARE, 4½ RUE PRINCE, libre imméd. 560\$, rénové à neuf. Daniel: 819 572-7700.

* APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ *
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres 819 574-5604, 819 348-2137

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffé, eau chaude fournie. Pas d'animaux. Tél: 819 348-0384, 819 823-6209.

À VOIR !! beau grand 4½ à sous louer, bien décoré, très propre, endroit tranquille, 2008 Dubreuil, près Univ., 560\$ / mois, ch., eau ch., libre 1er juillet. Tél: 819 674-6400

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

BEAU GRAND 4½ MODERNE
Près des services. Libre imméd. 819 821-3993, 819 432-1498 819 846-4826, 819 572-0407

BIENVENUE AUX ANIMAUX!
Grand 4½, pl. bois franc. Libre juillet. À partir de 475\$. Tél. : 819 578-8325 Bruno

CHOQUETTE, style condo, grand 4½ avec salle à dîner, plancher de bois franc, système d'alarme. 819 846-4690.

Galt Ouest
Juillet 3½ = 385\$, 4½ = 470\$ 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½
LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.
APP. LE CONCORDE PLUS
40 boul. St-François Nord, 819 569-3567 880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706 17 King est, 819 569-3567 1116-1136 d'Auray, 819 346-1223 1989 Galt Ouest 819 563-2356 Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425 www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½
Près de l'Université. Chauffés, eau chaude. 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud 819 678-4485 850 Tessier, 819 678-9201 1670 des Grands-Monts, 819 678-9201 915, 939, 940 Thibault, 819 678-9201 *** UN MOIS GRATUIT *** bureau: 819 820-0910 info@gestionrainville.com

GRAND 4½, 525\$, chauffé, eau chaude, pl. flottant. 890 Raoul-Bruneau (ancienne rue Jogues, entre Kingston et Dunant), près des services. 819 820-9803.

GRAND 4½,
face à un parc, personne sérieuse. Tél.: 819 864-0296 (heure des repas).

GRAND 4½. RUE DES BOISÉS
près Université, céramique, pl. flottant, fenêtres et porte patio neuves, entrée lav.-séch., locker int., balcon, stat. 460 \$/mois. Libre 1er juillet. Tél: 819 346-8985, 819 993-3029

GRAND 4½, semi-sous-sol. Tranquille. Rue Évangéline. 511\$/mois eau chaude fournie. Tél. : 819 346-9793.

GRAND 5½
Bois franc, boiserie, eau ch., cabanon, cour disp. Libre 1er juin. 635\$/mois 819 820-1389.
GRAND 5½ ds duplex, tranquille, beau, propre, pl bois fr, balcon, stat, ch., eau ch, câble, Internet HV inclus. 810\$/mois. 5 min l'UdeS. Non-fum. Bail un an. Tél. : 819 791-3518.

GRAND 5½, rue Évangéline. 1er étage, libre 1er juillet. 640\$ / mois. Ascenseur, 11h am: 819 346-9890 OU 819 349-7973.

GRANDS 1½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. 475\$ / mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

INTERNET GRATUIT !
MINI-PORTABLE GRATUIT !
DÈS MAINTENANT, À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS DÉBUTANT IMMÉDIATEMENT. VENEZ VISITER NOS GRANDS 1½ ENTIÈREMENT RÉNOVÉS, PRÈS DE TOUS LES SERVICES ET DE L'UNIVERSITÉ. CONTACTEZ GRACIA 819 346-0440 WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

JUILLET
3½, 4½
415\$, 510\$ chauffés, eau chaude, tranquilles, impeccables. Pas de chiens. 819 346-9117

LIBRE JUILLET, 3 PCES,
semi meublé, buanderie, élect. 465\$. Tél.: 819 563-6426 ou 819 679-1356.

LOFT (STUDIO) environ 700 pi ca, rue Alexandre, 1er juillet, 410\$/mois non chauffé. Pas d'animaux. Références. 514 206-7502

PISCINE CREUSÉE
LOGEMENTS RÉNOVÉS, 4½ ET 5½, PRÈS DU MONT BELLEVUE. J.-F. 819 678-4741.

PRÈS CÉGEP
3½, 5½, 6½
Info.: 819 571-5667

RUE LAURIER, 5½: 570\$/mois eau chaude. RUE ALEXANDRE: 4½: 480\$/mois eau chaude, 1er juillet; 2½ - 345\$/mois eau chaude, 1er mai. Idéal pour étudiants et personnes semi-retraitées. Tél.: 819 569-0407.

SECTEUR UNIVERSITÉ
1076 Louis-St-Laurent
1er juillet 3½ = 475\$
Chauffé, eau ch., poêle et frigo. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

SECT. MONT BELLEVUE & UNIVERSITÉ
1½, 2½, 3½, 4½, 5½
Disponibles imméd. et 1er juillet 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

TRÈS GRAND LOFT, 2500 pi ca, 3 c.c., rue Alexandre, 1er juillet, 700\$/mois non chauffé. Pas d'animaux. Références. 514 206-7502

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

ROCK FOREST - TRÈS GRAND 5 1/2
Profitez de notre promotion :
un grand 5 1/2 au prix d'un 4 1/2
Seulement 738 \$/mois.

Style condo, constr. neuve, 1 250 pi² habitable. Gr. balcon au sud avec vue sur la montagne. Disponible à partir de mai et juillet.

Visite libre ce dimanche de 13h à 16h

au 5026, rue Bertrand-Fabi

Info : Alain Dicaire au 819 678-1718
www.devcaldi.ca (onglet location condo)

Beau grand 4 1/2, rue des Bouvreuils, à St-Elie, tranquille, dans 6 log., pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat. 674 \$/m. Libre immédiatement et 1er juillet. Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Elie, ensoleillé, tranquille, plein sud, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat. /app., 659 \$/m. Disp. juin, juillet.

PROMOTION SPÉCIALE
À LA SIGNATURE DU BAIL
819 679-5904

Construction neuve!
8 ½ en spécial à 1 050 \$ (rég. 1150 \$)
Prêts pour juillet 2010
Style condo, rue Gaboriault, dans un 4 log. Près de tous les services!
819 820-5454

4 1/2 STYLE CONDO
Libre pour mai, juin et juillet
Près des services
À partir de 625 \$
819 820-5454

0 SOUCI
GERMAINE-GUÈVREMONT
1 MOIS GRATUIT !!!
POUR OCCUPATION IMMÉD. ET MAI
QUARTIER PAISIBLE DE ROCK FOREST. 4½ STYLE CONDO 671\$. AUSSI DISP. POUR JUILLET. 819 678-4741; 819 347-4208 WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1er CHOIX
5288 RUE GASPÉ. BEL IMMEUBLE, 4½, 566\$, PRÈS DE TOUS LES SERVICES. FACE À L'ARÉNA. IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE. CONTACTEZ 819 678-4741, 819 347-4208 WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1ère qualité - LIBRE IMMÉDIATEMENT:
UN SEUL 4½ À 580\$, céramique et plancher stratifié, comme neuf, très beau à voir. 1er juillet: plus qu'un seul 3½ à 490\$ et un 4½ à 580\$.

1er août: un seul 5½ à 675\$
PLACE BOURGOGNE, très grands appartements, près de tout, tranquille, paysagé, piscine, concierge sur place. Diane: 819 822-1220, Nathalie: 819 570-0438 Pauline: 819 820-2487 Monique: 819 820-0935 (Rock Forest)

1er MAI - VILLAGE ROCK FOREST
2586 ch. St-Roch sud, 3½ grand, chauffé, 2e étage, remise, stat. Coin tranquille, près des services. 470\$. Tél. 819 864-9610.

1 MOIS GRATUIT! SECTEUR ROCK FOREST, 4798 GASPÉ
5½ À PARTIR DE 628\$, TRÈS GRAND, BIEN ÉCLAIRÉ. EAU CHAUDE INCLUSE. 1 MOIS GRATUIT! POUR OCCUPATION IMMÉDIATE. MAI. JUIN. DISPONIBILITÉ POUR JUILLET. 819 347-4208 OU 819 678-4741 WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1 MOIS GRATUIT
Rue Gaspé, face à l'aréna
3½, 4½, 5½. Eau ch., plancher flottant. 819 823-9154, 819 829-logi (5644)

2 TRIPLEX en construction situé sur la rue Mondor (Mi-Vallon). 4½ neuf. Prêt pour le 19 juin 2010. Prix 640.00\$, demi sous-sol et 695.00\$ rdc et étage. Très grande superficie 1092 pi2. 819 570-7239

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.

1 Bord de la pelouse derrière le bras droit de l'homme. 2 Les feuilles de la haie dans le dos de l'homme. 3 Scail de la porte indiquée derrière l'homme. 4 Poignée du petit portail incomplète. 5 Pied de l'arbre plus long. 6 Un mailloin en plus sur la chaîne du chien. 7 La fléchette du haut est plus longue. 8 Coin de la haie du haut non indiqué.

NOIUTOS

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

2 x 4½ PCES. 1er plancher à 650\$ / mois, demi sous-sol à 600\$ / mois. Très clairs, rue Henri IV, Rock Forest. 819 864-1780.

2 x 4½, SECTEUR MI-VALLON. Style condo, foyer au gaz, asp., central, syst., alarme, 2 stat., 660\$/690\$. Libre 1er juill., ou avant si désiré. **Tél: 819 868-0753, 819 580-5954**

3½, 415\$ et 425\$ LIBRES 1er JUILLET
819 864-1068

3½ BEAU, ST-ELIE, ds duplex jumelé, près des serv., 5 min Carrefour, 2 min l'autoroute, entrée lav.-séch, très éclairé. 819 563-5514.

3½ CONST. 2008, (sous-sol), luxueux, quartier prospère, rue Marini, Rock Forest, asp. central, cour arrière, aires ouvertes, bois flottant et céram., 2 stat. Poss. internet, Bell Express Vu. Près Piste cyclable et bois. Proprio occupant. Libre juillet. 530\$. 819 345-1056

3½ GASPÉ, dans 6 log. avec garage privé, const. 2001, aire ouverte, asp. central, pl. flottant et céram., portes françaises, boisé arrière 620\$. Juillet ou avant. 819 849-6752 **www.groupeimmobilierpaquet.com**

3½ LUXUEUX STYLE LOFT triplex, t. inclus, foyer, asp. central, stat., entrée lav.-séch. Pas d'animaux, non-fumeur., réf. exigées. 1er juil. St-Elie. 819 564-2668

3½, St-Élie d'Orford, semi-campagne, sous-sol de duplex, idéal pour pers. seule non fumeur, pas d'animaux. 535\$ tout inclus. Juin ou juillet. 819 823-4336; 819 822-2590.

4½ - 5½ style condo, très éclairés, plancher flottant. Spécial 595\$ et + / mois. **Faut voir ! 819 564-7656, 819 574-7656.**

4½ à aire ouverte, 6 log., secteur Mi-Vallon. Élect. aux frais des loc. Non fumeur. Pas de chien. 1er juillet. 590\$. Pag.: 819 348-4752

4½, BORD DE L'EAU, avec belle vue sur la rivière, patio commun sur l'eau, grand terrain, 570\$ \$ eau chaude fournie. Aucun voisin au dessus. 4891 Goulet. Tél.: 819 864-7076.

4½ CONST. NEUVE, St-Elie, pl. flottant, céramique, cour privée, grand patio, remise ext., **libre imm. ou 1er juillet.** 700\$. Tél: 819 349-9240.

4½ GRAND, toit cathédrale, bain tourbillon, foyer, très clair, dans un quadruplex. Tél. : 819 823-9225, 819 845-4959.

4½ - ROCK FOREST 1999 * 5353 GASPÉ Beau, propre, planchers flottants, près des services. Prix: 630\$/mois. Tél: 819 446-5301

4½, Rue Chauveau, près cinéma Galaxy, bus au coin, près services. Entrée lav.-séch., très tranquille, rien d'inclus, 490\$. Enquête de crédit. **819 569-2918/ cell. 819 679-2520 mdeserres@sympatico.ca**

4½ * RUE MARINI* MI-VALLON

r.d.c., style condo, ensoleillé, cour arrière, grand locker, 720\$/mois. 819 566-6594.

4½ SPACIEUX DANS DUPLEX Près école primaire Boisjoli, stat privé/ 4 espaces, patio 12x12, remise privée, walk-in. Non-fumeur. **Tél. : 819 574-7006.**

4½ ST-ÉLIE, TRÈS BEAU, STYLE CONDO, au rez-de-chaussée dans triplex très récent, 695\$/mois. 819 674-5772, 819 566-2202.

4½, STYLE CONDO, bois franc, céramique, foyer au gaz, grand balcon, libre juillet. 705\$/mois. 819 563-5460 ou 819 570-0029

4½ STYLE CONDO, plancher de bois, cellier et micro-ondes compris, s.b. de luxe, cuisine de rêve, 1er niveau. 650\$ / m. 819 822-4489

4½ SUR 2 ÉTAGES, gr. salle de jeux, entrée séparée. 850\$/mois rien d'inclus. Libre 1er juillet. Arrière IGA à Saint-Elie. 819 563-3017.

4½ TRÈS GRAND - NEUF Style condo. Sect. tranquille, Rock Forest, vue sur la montagne. Juin, juillet. Réduit à 685\$. Tél.: 819 679-0940 / 514 464-6706

4½ très grand, triplex 2005, St-Élie derrière IGA. Pas d'animaux. 695\$ chauffage et électr. par locataire. mariomartel.com 819 566-2017

4½ TRÈS GRAND, village Rock Forest. Pl. flottant et céramique, eau chaude. Juillet. 535\$ / mois. **AUSSI 3½** pour mai ou juillet, 435\$. Tél. 819 823-2460, 819 570-7775.

5½ - 4769 BELLAVANCE, Rock Forest Libre juillet, près services. 800\$ / mois. **819 574-3642**

5½ À LOUER, arrondissement Rock Forest, tranquille, grande salle de bains, 626\$/mois, disponible fin juin. Tél.: 819 612-0823.

5½ BORD DE L'EAU, 885\$ et 910\$, au bout de la piste cyclable derrière cinéma Galaxy. Bois franc, céramique. Style condo. Etat neuf, vue imprenable, foyer, éclairé, ventilé, frais et calme. 1300 pi ca. La campagne en ville. Pierre 819 993-2550; Gaétan 819 574-8743.

5½, entièrement rénové, sect. Rock Forest, près de tous services. Libre 1er juillet. Tél.: 819 847-1797.

5½ GRANDS, près services, pas d'animaux. Enquête pré-location, eau chaude fournie. Libres imméd. et juillet. Info.: 819 564-9510.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

5½ HAUT DE GAMME, 2008, 4745 Bellavance, 4 log., balcon, gr. pcs, accès riv., piste cycl. 819 563-6779, 819 829-8026.

5½ NEUF style condo 755 \$/mois. Très beau log. disponible 1er juillet, très bien insonorisé Secteur tranquille à Rock Forest. Entrée lav.-/séch., stat. double, cabanon et beaucoup de rangement. Luc Thifault: 514 451-3790 (soir)

5½ NEUF TRÈS RARE
La ville à la campagne duplex, terrain 4 acres, pl. chauffant, patio, vue sur mont Orford. 800\$. Rue Boyer. **819 577-5656.**

5½, TRÈS GRAND, RUE MAGLOIRE, libre 1er juillet, remise, toit cathédrale, puit de lumières. Info.: 819 864-7630.

7½ SUR 2 ÉTAGES, foyer au gaz, 3 c.c., planchers bois et céramique, 1000\$/mois. 1er juillet. 446, rue Colbert. 819 823-9268.

BEAU GRAND 4½, bien éclairé, plancher neuf. Près des commodités. Libre imméd. Cause: travail à l'extérieur. 617\$ / mois. 819 823-6359, 819 620-7633.

BORD DE L'EAU!
4½ 685\$. 1er mois gratuit. Très tranquille, sécuritaire et très éclairé. Aire ouverte, grande salle de bains. Vue et accès au lac, embarcations disponibles (canot, kayak, pédalo) et poss. de rangement pour vos propres embarcations. Demandez Béatrice : 514 381-8811

BORD DE L'EAU, 2½ dans petit bloc de 4 logements, porte patio, balcon. Libre 1er juillet. 388\$ / mois. 819 563-0479.

BORD DU LAC MAGOG, AVEC QUAI. Luxueux 4½ ensoleillé, foyer, bain tourbillon. Pas d'animaux. Références exigées. 825\$ / mois + électricité. 819 864-0885.

BORD DU LAC MAGOG, paradis exclusif, Bébé Boomers, retraités. Grands 2½, 3½, 4½, 5½ et chambres. Une visite s'impose! **819 864-7321 www.lesjardinslouisie.com**

GRAND 3½ dans maison privée, sect. St-Élie. 450\$ tout inclus. Tél.: 819 562-5076 / 819 674-2077

GRAND 4½, idéal pour couple retraité, endroit tranquille, dans duplex jumelé. À 2 km des services et autoroute. Libre 1er mai. 750\$/mois. Tél. : 819 864-0818.

GRAND 4½, rue Emery-Fontaine, endroit tranquille, ent. lav/séch. bois fr., céram. libre imm. 520\$ eau ch. fournie. **819 572-7700**

GRAND 4½ St-Elie, semi s.-sol, très éclairé, lave-vaiss., asp. central, poêle à bois. 1er juillet. 575\$ non chauffé. Luc: 819 347-6600

GRAND 4½, STYLE CONDO, demi-sous-sol, dans quadruplex 2006, bain en coin avec miroir, patio 10x14, 2 stat., remise. 665\$/mois. Libre 1er juillet. 819 432-4505.

GRAND 5½ à louer, libre imméd. 670\$ ch., eau ch. Rabais de 100\$ pour les 3 premiers mois. Gr. pces avec salle de lavage, bien éclairé, bien localisé. Tel : 819 432-3956.

Secteur Mi-Vallon (Rock Forest)
4½ = 530\$ ch., eau ch. Stat. 1er juillet
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

ST-ÉLIE, grands 4½ style condo, aires ouvertes, pl. flottant et céramique, remise, 2 stat. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 600\$ et 675\$, non chauffés, non éclairés. Disponibles immédiatement. 819 620-7580.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

BOISÉ URBAIN

SUITES DE PRESTIGE

Appartements neufs style condo

Espace de vie lumineux

verrière 10 X 15 dans chaque unité

Design • Confort • Sécurité

819.822.3232

819.822.0467

550, rue McGregor, Sherbrooke

près du Carrefour de l'Estrie

Présentement en location

LES JARDINS

HAUTERIVE

1½ - 3½

4½ - 5½

pièces

566-4343

Pour une meilleure qualité de vie.

Inf. : Francine Paquette gérante

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS

Laureat Richard

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

Jour : **819 566-6778**

Soir/week-end : **819 574-7785**

//page.infinet.net/richard/

3005, rue Richard, bureau 103

294643

NORD - RUE ÉMILE ZOLA

5 1/2 STYLE CONDO

Construction neuve

À QUI LA CHANCE?

Disponible Printemps 2010

Grandes pièces totalisant 1400 pi,

3 ch. à c., climatisation,

aspirateur central, foyer,

bain sur pattes, 2 stationnements ext.,

architecture, isolation et insonorisation

de haut niveau. Ref. req.

819 571-5202 ou 819 564-1299

819 842-4511

Où le service fait la différence

290514

Sherbrooke Nord

App. style condo.

Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.

3 ½ - 4 ½ -5 ½ -7 ½

Imm. neufs de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

290025

LUNIK

LUXE ET CONFORT

Chauffé-Piscine int.

Ascenseur-Sauna

Salle d'exercices

Table de billard

1½ à 5½

165, rue Candiac

819.574.7785

290331

PLACE 105

Lomas

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible

Édifice sécuritaire

Idéal pour personnes retraitées

1 ½ à 4 ½

105, rue Lomas (Promenades King)

819 578-8788

290339

Le Bonaventure

Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique

Ascenseur Sécurité

Stationnement intérieur

2 ½ à 5 ½

2455, rue Prospect

819 821-2463

290341

NORD

Rue Ontario

STUDIOS 1½ MODERNES

Libres immédiatement

Meublés, éclairés, chauffés,

buanderie

819 569-6144

Grand balcon,

tranquillité -

Près parc et services.

292271

3 ½ - 4 ½

685, MCGREGOR

IMMEUBLE DE CHOIX

eau chaude fournie,

sécuritaire.

819 212-0910

292571

NORD

rue Laurentie

3 1/2 libre juillet

• Chauffé, eau chaude

819 570-8557

293725

3200, rue Richard.

Très grand 5 1/2,

grandes chambres à coucher,

2 « walk-in », beaucoup de range-

ment, très lumineux, salle de lavage

indépendante, ascenseur. Libre

1er juillet. 870 \$/mois.

819 679-5904

294649

3200, rue Richard.

Grand 3 1/2,

grande chambre, « walk in »,

beaucoup de rangement, ascen-

seur, possibilité de stat. int.,

libre 1er juillet. 1 mois gratuit.

700 \$/mois.

819 569-8607

294649

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

Jour : **819 566-6778**

Soir/week-end : **819 574-7785**

//page.infinet.net/richard/

3005, rue Richard, bureau 103

294643

NORD

55, rue Lomas

3 ½ libres immédiatement

• Chauffés, éclairés, eau chaude

• Piscine intérieure

819 432-3495

294639

Beaudry

Beau secteur

4 1/2 : 488 \$, rien d'inclus

Beaucoup de rangement

819 348-1975

819 346-0889

295657

0 SOUCI - 4164 CHAUVEAU

GRANDS 4½ ET 5½ DISPONIBLES POUR

JUILLET, À PARTIR DE 521\$. BEAU SEC-

TEUR, PRÈS DE TOUS LES SERVICES.

819 347-4208, 819 678-4741

WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

100 DON BOSCO

1½ - Juillet / 5½ - Imm. Beaux, grand, aucun

tapis, eau ch. Endroit très tranquille, référen-

cies exigées. Enquête crédit. 819 345-2351.

1175 ESPLANADE

3½, immeuble face au Lac des Nations,

piste cyclable, chauffé, eau chaude, éclairé.

819 823-0991.

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS

Div. Gestion Gaston Lavoie

SECTEURS NORD, OUEST, EST

CHAUFFÉS OU NON. PISCINE, ETC...

Bureau: 745 McGregor, app. 101

Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

167 PRÉCOURT - 4½

Dans 6 log. Propres, chauffés, eau chaude,

grand terrain. 819 564-1898, 819 565-0873.

190 WILSON. 4½ 640\$/MOIS,

près Carrefour, balcon 8 x 8, foyer bois, rénové en entier,

céram. et bois fl., endroit tranquille, disp.

avril/juillet. Tél.: 819 345-7194, 819 820-0925.

1er CHOIX - 5½ VIEUX-NORD

Dans haut de duplex. Salon, salle à manger,

boiseries. Pas d'animaux. Non-fumeur.

Tél. : 819 346-9036

1ère qualité - LIBRE IMMÉDIATEMENT :

UN SEUL 3½ À 490 \$, UN 5½ À 650\$, cé-

ramique et plancher stratifié, comme neuf,

très beau à voir.

1er juillet : plus qu'un seul 3½ à 490 \$ et

un 4½ à 580 \$. Très beaux appartements,

près de tout, tranquille, paysagé, concierge

sur place. **Nathalie : 819 570-0438 ou**

Tommy : 819 791-1190.

1er JUILLET - 3½ - 4½

Chauffés, eau chaude, à partir de

450\$/mois. Près Carrefour. 819 437-7111.

1er JUILLET. 885 Malouin, 4½, secteur re-

cherché. 570\$. 819 822-1600

www.gestionduverseau.com

1er juillet & immédiatement

3½ = 445\$ tout inclus

122 Ball

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er juillet & immédiatement

5½ = 645\$, 3½ = 485\$ chauffés, eau ch.

1195 - 1205 Cousineau / Vieux nord

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er JUILLET - VIEUX NORD

Rue Cliff, 3½ semi-meublé, entrée lav.-

séché. Vue superbe. 819 565-1907

www.gestionduverseau.com

1 MOIS GRATUIT !!!

SECTEUR NORD

ET INTERNET GRATUIT !!!

4½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. RUE

MÉZY, PRÈS DU CARREFOUR. POUR OC-

CUPATION IMMÉ., BAUX DE MAI ET

JUIN. AUSSI 3½, 4½ ET 5½ DISP. 1ER

JUILLET À PARTIR DE 474\$. 819 678-4741

OU 819 347-4208

WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

#1 QUALITÉ PRIX

Vieux Nord, app. chauffés, eau chaude, plan-

chers bois franc, face au parc Howard.

180 Ontario: 5½, 2 c.c., 1 s. dîner

594 Victoria: 4½, 1 c.c., 1 s. dîner

434 Vimy: 4½

819 829-LOGI (5644) / 819 562-2945

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1½, rue PRÉCOURT. Poêle et frigo récents, table, chaises. Chauffé, éclairé. Libre. 400\$ / mois.

3½ rue PRÉCOURT. Chauffés, pas d'entrée lav.-séch., planchers flottants. 475\$ et 480\$ / mois. Pour 1er juillet.

4½, rue MONT BROME. Style condo, 1er plancher. 700\$ rien d'inclus, 2 stat. 1er juillet. **RÉFÉRENCES EXIGÉES.** 819 571-2299.

1½ SEMI-MEUBLÉ et GRAND 4½ avec bal-
con. Le tout chauffé, éclairé, eau chaude. 310\$-660\$/mois. Libres 1er mai. **Tél. :** 819 569-7572 répondeur.

2½, 3½, 4½, 5½ VIEUX-NORD
Style condo, près de Cité des Rivières
Édifice sans fumée, boiseries, frais peint.
Pas d'animaux. 819 346-9036

2½, 4½ JUILLET, PRÈS CARREFOUR
Villa Del Sol. Libres imm. et juillet. Repeints à neuf, chauffés, eau chaude, pas de tapis, aspirateur central, concierge sur place.
Info. : 819 820-4167

2547 LAURENTIE - 3½, 4½
Chauffés, eau chaude, planchers bois.
Endroit tranquille, ensoleillé.
819 565-0873, 819 823-0993

2695 - 2705 PORTLAND, GRANDS 5½
Ensoleillés, chauffés, eau chaude, planchers bois. Près des services.
819 564-1898, 819 565-0873

2718 PROSPECT 6½ disponible à partir de mai, près Carrefour et services, 950\$/mois.
819 574-3642; 819 571-5650

2760 MÉZY, JUIN OU JUILLET, grand 4½, ch., eau ch., frais peint, pas tapis, gr. balcon, t. belle vue, tranquille, 575\$ **819 346-8341**

2960 RUE SAVIO
Beau 3½, non chauffé. Libre 1er juillet.
Entrées lav.-séch. et lave-vaisselle.
Magnifique vue. Pas d'animaux.
Clientèle sérieuse. Loyer 515\$ / mois.
819 823-5453

2985 LA DAUVERSIÈRE
1½ libre imméd., 375\$. Aussi **1½** à 360\$, **3½** à 470\$ et **4½** à 530\$, libres 1er juillet. Immeuble tranquille. **819 574-4633.**

2½ RÉNOVÉ, demi s-sol, ch., eau ch., écl., meublé, lav.-séch., s. b. complète, tranquille, non-fum. enq. crédit, 450\$. 819 620-6163

2½ RUE CANDIAC, pl. céram./fl., s.-meublé, ch., ensoleillé, demi-s.-sol, imm. tranq., libre 1er juillet. 385\$ **819 571-8882; 819 846-3949**

2 TRÈS GRANDS 5½ - Beau secteur, près de tout, immeuble tranquille, espace vert, stat. 1 libre imm. et 1 libre 1er juillet. 740\$ eau ch. incl. 819 574-4448 ou 514 518-5504.

333 QUÉBEC, 4½, 3½,
eau chaude fournie.
Tél: 819 678-2024.

3½ - * 410\$ * DANS VIEUX NORD
Rien inclus, entrée laveuse-sécheuse.
Tél: 819 580-0761.

3½ -4½ - 5½
Immeuble propre et tranquille.615 McGregor. Libres Immédiatement. **819 437-8088.**

3½, 5½ - VIEUX NORD, 344 MONTRÉAL
Chauffés, eau ch., grandes pces, buanderie dans imm. 5 min centre-ville, style unique! 495\$ / 705\$. **819 569-0952, 823-5739 pag.**

374 MONTRÉAL - GRANDS 1½, 2½, 3½, 4½
pl. bois franc, eau ch. fournie, semi-meublés. 819 446-0999, 819 345-0553.

3½ CHAUFFÉ, éclairé, eau chaude, frigo, poêle. Endroit tranquille, très propre. 465\$. Juillet. 819 820-1205, 819 571-9856.

3½, LIBRE, 120 VIMY, demi-sous-sol, ch., eau ch. Aucun animal. Enquête prélocation. Tél. : **819 340-0234, 819 993-4455.**

3½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, secteur tran-
quille, propre, 400\$ rien d'inclus. Tél: 819 3

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

454 DE LA CHÂTEAUGUAY - GRAND 5½ dans triplex, 3 c.c., environ 1200 pi car, bien insonorisé. Grand terrain, terrasse. **819 565-0873, 819 570-8272**

4½ - 5½ juil., ch, eau ch., nature, boisé, tranquille, pas d'animaux, enq. prélocation. 1441 Cousineau **819 340-0234, 819 993-4455.**

4½ - 5½ , la campagne en ville! 1441 Cousineau, ch., eau ch., boisé, piscine. Aucun animal. Enquête prélocation. Libre juillet. Tél. : **819 340-0234, 819 993-4455.**

4½, 5½ RÉNOVÉS, À PARTIR DE 560\$ 2900 Mézy. Chauffés, eau chaude, libres imm. et juillet. 819 565-8484, 819 563-7019.

4½ - 5½, STYLE CONDO, 3500 Mimi-Shea, face au Carrefour de l'Estrie, constr. récente, 2 stat., 650\$ et 750\$ / mois. 819 580-2820.

4½, 655 McGregor
Sécurité, chauffé, eau chaude, libre imméd. 819 574-7785

4½ À LOUER
Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. **819 562-5344**

4½ - APP. STYLE CONDO
2630 Prospect, 105 - 135 Candiac. imméd. et 1er juillet. **819 437-8088**

4½ À SOUS-LOUER, 1 MOIS GRATUIT. Près Carrefour, tranquille, ascenseur. 625\$/mois. Tél. : 819 570-7145.

4½ AU 3e ÉTAGE, bien éclairé, système d'alarme, 2 stat., remise. Planchers flottant et céram. Rien d'inclus, 620\$. 819 575-6979.

4½ au 4206 CHAUVÉAU. Chauffé, eau chaude, entrée lav./séch., porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 540\$ / mois. Libre imm. 819 580-2820.

4½ avec garage et 2 stat., salle de lavage, grandes fenêtres. **5½ avec sous-sol,** bois franc, grandes fenêtres. Libres juillet. Tél. : 819 566-0952, 819 349-7581.

4½, BEAU - À VOIR! 580\$/MOIS NÉG. Chauffé, eau chaude. Libre début juillet. Tél.: 819 564-5189, 819 578-4960

4½ BEAU - GRAND

Secteur de choix. Pas de chien. Libre juil. **450 532-2797, 819 571-9529**

4½ BELVEDERE NORD
toit cathédrale, pl. bois franc, entrée lav.-séch. Libre juillet. 485\$/mois. 819 239-3552, 819 679-0659.

4½ et 6 PCES, près CARREFOUR au Faubourg du Nord **819 820-9993**

4½, GRAND - 1er JUILLET
3616 Wilfrid-Grégoire, 635\$ rien d'inclus, pl. flottant et céram. Message: 819 349-4684

4½ GRAND - 2772 RUE MÉZY. Coin du Carrefour. Spacieux, tranquille, bloc 6 logements, près autobus. 675\$/mois. **Tél.: 819 580-2120**

4½ GRAND, pour juillet. Ensoleillé, balcon, 2 gr. c.c., planchers neufs. Beaucoup de rangement. Possibilité 2 stat. 576\$/mois ch., eau chaude. 819 791-1547, cell. 819 349-4575.

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Info : 819 575-7834.

4½ LIBRE IMMÉDIATEMENT
4 électroménagers si désiré. 725\$/mois. Rue Wilfrid-Grégoire. Tél. : 819 679-3051.

4½, LIBRE JUILLET, 54 Morris, chauffé, eau chaude. 1er plancher. Enquête prélocation. Tél. : **819 340-0234, soir 819 620-8516.**

4½ (MAI) - 6½, 7½ LUXUEUX
Style condo, aire ouverte, 2 à 4 c.c., 1 à 2 s.b. bois, céram, près carrefour. 819 823-9618

4½ - NORD

Très beau, dans secteur de choix, tranquille, à 5 minutes du Carrefour. Libre 1er juillet. 590\$. 975 Jovette-Bernier. 819 820-4203.

4½ STYLE CONDO, 2570 PROSPECT grand 4½ (const. 2003), entrée indép., rangement int.-ext. 715\$ / mois. **819 578-0000.**

4½, STYLE CONDO, entrée individuelle, libre 1er juin, 1er juillet, 715\$/mois. Tél.: 819 572-9054, 819 346-0823.

4½ TRÈS GRAND, rue Sylvio Lacharité, bois franc et céramique, remise, 2 stat. Juillet. **Jour 819 563-9732; soir 819 565-8000**

5½, 2737 RUE GEORGES CUSSON, dans 4 log., style condo, pas d'animaux, enquête cr., près Carrefour, 745\$/ m. **819 565-0038.**

540 MALOUIN, 2½, 395\$ avril et juillet, 4½, 510\$ chauffés, eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, aspirateur central. 819 346-9885.

5½. 430 WOOD, TRIPLEX, chauffé, eau ch., entrée lav.-séch., air clim., frais renové., pl. bois, stores fournis, non-fumeur, tranquillité. 1er juillet. Pas de chien. **819 562-6882.**

545 JACQUES-CARTIER, 2½, 415\$, avril ou juillet, tout inclus, flottant, poêle, frigo. Tél.: 819 829-4790 ou 819 346-9885.

5½, 6½ (CONDO) 2600 PORTLAND, rénovés, chauffés, eau chaude, piscine, garage, libres imméd. À partir de 800\$. 514 519-3860

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½ BOUL. J.-CARTIER ET MÉZY à partir 850\$. Style condo, pl. flottant, céramique, 3 c.c. Libres juillet. **819 566-7492, 819 572-4645**

5½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE 700\$/mois. Rue Malouin. Tél. après 16 h 30 seulement : 819 864-7105.

5½, CONSTRUCTION 2006, 775\$/mois non-chauffé, rue McGregor. Libre 1er juillet. **Mélica: 819 820-5955.**

5½ GRAND, ensoleillé, ch., eau ch., asp. central, balcon et galerie arr., parc, bus, n.-fum. entier. réno. Juil. ou avant. 819 564-2852

5½, HAUT QUADRUPLEX, style condo. Près Carrefour, rue Duclos. Grand terrain, pl. flot-tant, non ch. 695\$/m. 1er juil. **819 574-5098.**

5½, Libres immédiatement ou pour juillet
Près des autobus cégep, université. Secteur résidentiel. **819 562-0503.**

5½, NORD, dans un triplex, cour arrière privée, 4 stationnements, très grande remise. 755\$/mois rien d'inclus. Tél. 819 345-7532.

5½ RUE MALOUIN, près parc St-Alphonse Rénové, céram., bois fr., 3 c.c., 2e ét., 2 bal-cons. 1er juillet ou avant. 680\$. 819 570-7875.

5½ sect. Paul-Desruisseaux. Entrée indivi-duelle, 2e ét., ensoleillé, 2 stat. Libre juillet. 700\$ / mois. Pas d'animaux. 819 563-1973.

5½ STYLE CONDO
1300 pi car, const. récente, rue Du Seyval. Pl. chauffant, bois franc/céram., 2 stat., remise, patio, bonne insonorisation, endroit tranquille, pas de chiens, non fumeur. 850\$ / mois. Libre 1er juillet. **819 583-5010, 819 583-5255.**

5½ - * STYLE CONDO *
2 chambres à coucher, rue sans issue, rien d'inclus, 2 stats, libre 1er juin. 819 845-7945.
5½ STYLE CONDO - RUE MONT BROME aire ouverte, ensoleillé, 1er étage, const. récente, balcon, douche séparée, walk in, céram., pl. flottant, remise, rangement +, près Plateau St-Joseph et piste cyclable, rue sans-issue, 760\$/mois. **819 574-6433**

5½ TRÈS GRAND - STYLE CONDO NORD RUE MÉZY
Références requises. 765\$ / mois. **819 571-5202 / 819 842-4511**

600 JACQUES-CARTIER, 3½, 440\$/mois; ½ sous-sol 420\$, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. 1er juillet. 819 348-1587.

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffés, eau chaude, poêle et frigo. 450\$, demi-sous-sol 425\$. Libres 1er juillet ou imm. 819 348-1587.

6½ GRAND Vieux Nord, 857\$ chauffé et eau chaude incl., beau cachet, secteur tranquille, près des services. 1er juillet. 819 820-8828.

6 PCES STYLE LOFT, luxueux, Vieux Nord, haut de duplex, très éclairé, pl. bois franc et céramique, rénové, libre 1er juillet. 860\$/mois rien d'inclus. Tél.: 819 829-1752

7½, 4 c.c., foyer au gaz, bain et douche séparés, 2 stationnements. Libres imméd. et juillet. 990\$ / mois. 819 572-5606.

BEAU 5½, VIEUX NORD, près centre-ville dans 5 plex, 2 gr. c.c. et 1 petite, 1½ s.b., juil-let, 620\$/mois eau ch. incl. 823-7361.

BEAU GRAND 5½, 1500 pi car, rénové avec goût, 2 grandes chambres, grande cuisine, s.manger, entrée lav.-séch., pl. bois fr./céra-mique, rez-de-chaussée, garage. 258 Char-tier. 1er juillet. 790\$ rien d'inc. 819 563-7016.

COIN DUVERNAY - PROSPECT, grand log. luxueux, 2 c.c., air clim., ascenseur, garage chauffé, système de caméras à l'entrée, dans bloc neuf. 1000\$ / mois. 819 563-5603, 819 565-3522.

COIN PROSPECT ET JACQUES CARTIER, près des services, 4½ rénové, eau chaude incluse. Juin et juillet. 525\$. 819 573-0369.

DANS 6 LOG., GRANDS 4½ 640\$ et 5½ 685\$ et 735\$, pl. flottant/céram., bain tourbil-lon, 2 stat. **819 823-2593 ou 819 821-0160**

GRAND 4½ DANS QUADRUPLEX, 2 C.C. + pce extra pour bureau, s. à manger, **1er juil-let. 550\$/mois rien d'inclus.** 819 823-7361.

GRAND 4½ entièrement rénové, entrée lav.-séch., 2 balcons, 595\$ rien d'inclus. Libre juil-let. Rue Léo-Laliberté. **819 620-7367.**

GRAND 4½, libre 1er juillet, face arrêt auto-bus, à 2 min du Carrefour, 3ème étage, asp. central, lave-vaiss. incl. 580\$. 819 346-2729

GRAND 4½ - NORD - PRÈS CARREFOUR 8 logis. Cul-de-sac, ch., eau ch., 580\$. 205 rue Candiac, app.1. 819 821-3772.

GRAND 4½, RUE LÉO-LALIBERTÉ à aire ouverte. Aucun tapis. 819 877-2059.

GRAND 4½ style condo, bien éclairé, très calme, bien situé, 2741 Prospect, 3e ét. poêle frigo, 750\$ 450 534-1422, 819 564-0212

GRAND 5½, eau chaude fournie, vue pano-ramique, rue Don Bosco. Libre 1er mai ou avant. Tél. : 819 674-5910, laiss. message.

INTERNET GRATUIT

3½ ET 4½ À PARTIR DE 489\$, PLANCHER FLOTTANT. SECTEUR NORD. JEAN-FRAN-ÇOIS 819 678-4741.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LUXUEUX 4½, libre juin, céram., pl. flottant, grandes pes, 1er étage, face arrêt bus, lave-vaiss. incl., asp. central, 570\$. 819 346-2729.

NORD, rue MALOUIN
Libres imméd. ou juillet, 4½ sous-sol, 530\$; 4½, 640\$; 5½, 730\$. Planchers bois franc, chauffés, eau chaude, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle. Pas de chiens. **819 823-7882, 819 791-0762**

PRÈS CARREFOUR, RUE MÉZY, GRAND 5½ style condo, grand balcon, poss. 2 stat. 790\$ / mois, chauffé. Vue sur mont Orford. Tél.: 819 822-8026, pag.: 819 573-8982.

SECTEUR NORD - GRAND 4½
Près de tout, immeuble tranquille et propre. Beau secteur. 819 820-1053. (Messages)

VIEUX NORD, 4½, 3½, pl., bois, boiseries, 5½ foyer, verrière, tranquille, enchanteur, n-fum., stat. **Tél: 819 571-5124**

VIEUX NORD, grand 4½, planchers bois franc, plafond 8'4". Belle vue. Chauffé, eau chaude, grand balcon. 819 572-3043.

VIEUX NORD, grand et beau 3½, plancher bois franc, immeuble bien entretenu. Belle vue. Chauffé, eau chaude. Pas d'animaux. 819 572-3043.

VIEUX NORD - GRANDS 3½
Porte patio, plancher flottant, entrées lav.-séch. et lave-vaisselles, aspirateur central. 1er juillet. 819 829-1230 cell. 819 679-1417.

VIEUX-NORD grands 4½, plancher bois flot-tant, entrée lav.-séch., chauffés, eau chaude, possibilité 2 stat. Libre imméd. 819 563-2847..

VIEUX NORD, RUE QUÉBEC. GRAND 4½, dans 6 log., 1er étage, entrée laveuse-sé-cheuse. Libre 1er juillet ou 1er août.
Sans frais: 0 450 378-2164 + 5754.

VIEUX NORD, SUPERBE 3½, chauffé, éclairé, entrée lav.-séch., stat. et rangement. Libre à partir de juin. Faut voir! 819 578-3083.

52 APPARTEMENTS MAGOG

À MAGOG - 4½, 6½ NEUFS
Air clim., grande s.b., foyer au gaz, espaces de rangement. Vue Mt Orford. 775\$/m., 1075\$ avec garage. Sect. Du Moulin. 819 347-5669

MAGOG, CONDO 4½
foyer, 2 stat., près piste cyclable, plage municipale. 735\$, **819 864-9559; 571-9700**

MAGOG RUE DUMOULIN, SUR 2 ÉTAGES, grand 7½ style condo, boiserie, plafond 10 pi, tout neuf, foyer au gaz. Info: 819 437-7270.

RUE DUMOULIN - GRAND CONDO 5½
Récent - Libre 1er juillet - Foyer au gaz. 760\$/mois. 819 562-8541.

RUE SHERBROOKE

Grands logements 4½ à 530\$. Libres. 819 868-9223, cell. 819 345-5177.

56 APPARTEMENTS AUTRES

3½, STOKÉ, 8 min CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non fum., pas d'animaux. Enquête crédit. 595\$. Tél.: **819 345-1837**

5½ HAUT DE DUPLEX. Pl. bois franc, armoi-res chêne, balcon. 520\$ / mois. Situé à St-Francois Xavier. 450 666-1637.

6½ - ASCOT CORNER
1er étage, libre immédiatement ou mai. 819 349-4902.

À SCOTSTOWN, 4½ au 2ième étage, entrée laveuse-sécheuse, stationnement. Info.: 1 800-267-0757

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. Balcons et portes patio. 819 832-4926.

NORTH HATLEY - GRAND 3½
Plancher flottant, stationnement avec prise, entrée lav.-séch., grande terrasse. Endroit tranquille. Claude : 819 574-9841.

ST-FRANÇOIS-XAVIER

GRAND 5½, pl. flot., céram., remise ext., endroit tranquille, **819 572-5348 / 845-5348**

WATERVILLE - TRÈS GRAND 4½ rénové, eau ch., chauffage, életricité founis, tout compris. 575\$/mois. Tél. : 819 565-5573.

58 MAISONS À LOUER

3 CHAMBRES À COUCHER, bureau, bain tourbillon, salle de lavage, salon plafond cat-hédrale. 10 min. de Lennoxville. Tranquille, disp. imméd. Chauffage élect. non inclus. 800\$ / mois. 819 875-1169, 819 578-4387

5 MIN centre-ville Magog, vue exceptionnelle 3 c.c., plancher de bois, abri d'auto, terrain 2 acres, 1500\$/ms (meublé 1600\$). 819 843-8415 # 246 - **lucigingras@hotmail.com**

5 PIÈCES, TOUT BRIQUÉLÉ. Piscine creu-sée, foyer, pl. bois fr., grand garage et grand terrain. 900\$ (ou à vendre) **819 845-7502.**

À WOTTON, 882 rue ST-JEAN
Libre, 2 c.c., garage. Réf. dépôt, pas de bail. 600\$ / mois. 819 878-3969, 819-565-3546.

58 MAISONS À LOUER



Maison neuve à louer avec garage, de 9 ans, 890 \$/mois, plus entrepôt de 40 pi x 50 pi. Vue magnifique sur les Appalaches. St-Georges-de-Windsor, à 25 min de Sherbrooke. Possibilité d'entrepôt 40 x 50 pi et aussi écurie.

Tél. : 819 397-4955
cellulaire : 514 444-4999

285542

BEAUVOIR, MAISON DE CAMPAGNE, entièrement rénovée, 5 min.de Sherb. et CHUS, bois franc, entrée lav-séch. et lave-vaiss., porte française, 2 étages, 2 c.c. poss. de 3, grand terrain, 1er juillet. 875\$ non chauffé. Tél.: 819 846-3219.

BELLE MAISON DE CAMPAGNE, style unique, 5 min du CHUS, 4 c.c., foyer, très grande galerie, 2 pergola. Grande intimité. Libre le 1er juillet. 1200\$ / mois. 819 580-0813.

CHALET STYLE CONDO, disponible 1er juil., chambre mezzanine, belle vue, meu-blée, électro, 675\$ tout inclus. **819 560-1629**

CHERCHE CHALET OU MAISON À LOUER, Sherbrooke et environs **819 349-6095**

FLEURIMONT, JUMELÉ sur 3 étages, pl. bois franc, 3 c.c., 3 s. bains. Secteur tran-quille. Libre 1er mai. Const. 2009. 1200\$ / mois. **450 532-2547.**

GRAND 6½, SECTEUR MI-VALLON
Grandes fenêtres et terrain, stat. 3 autos. Li-bre 1er juillet. À proximité école primaire La Maisonnée. 819 346-4540.

LUXUEUSE MAISON DE VILLE, 9½ sur 3 étages, unité de centre, 3 c.c., 2 s.b. com-plètes, pl, bois fr./céram., bois flottant au s.-sol, constr. récente, asp. central, libre. 980\$/mois. St-Élie. 819 573-2966 ou 819 679-2966.

MAISON DE CAMPAGNE STOKÉ
Champêtre, 2 c.c., constr. en bois int. et ext., bien éclairée, vue sur montagnes: 950\$ libre juillet. **819 878-1140** mess. / **819 577-0286.**

MAISON DE VILLE RUE DORION, sur 2 étages, 2 c.c., pas d'animaux. 640\$/mois. Libre 1er juillet. **Tél: 819 849-3246.**

MAISON DE VILLE sur 2 étages, 5½ pces, 3 grandes chambres au 2e. Terrain clôturé, en-trée privée, garage. Près école. Idéale pour couple avec enfants. Pas d'animaux. 750\$/mois. Au 80 rue Routhier, Magog. Libre 1er juillet. Tél.: 819 821-4519.

MAISON JUMELÉE, 3 c.c., 2 étages, s-s, foyer, patio, remise, 2 stat., St-Élie d'Orford. 810\$/mois. 514-793-0456, 819 843-0456

MAISON NEUVE GRAND 4½
avec cabanon, 730\$/mois. Libre imm., 3 km de l'Université. Marie-Hélène 819 239-9456

MAISON PETITE - (3½) câble, vue. accès Lac Lovering, 10 min de Magog. Non fumeur, pas d'animaux. Réf., 600\$ Tél: **819 847-2067**

MAISON SPLIT, 3 c.c., 1 s.b., grand terrain, piscine, sect. Rock Forest. 1000\$/mois. Libre 1er juillet. 819 575-9323 ou 819 432-7515.

ORFORD, jolie maison de campagne, 3 c.c., aires ouvertes, s. lavage, gr. terrain, gr. stat. 850\$. 1er juillet. Réf. 819 846-1611.

SECTEUR BROMPTON, 3 c.c, près école et parc, garage, grande galerie. **Tél: 819 846-2679.**

SECTEUR VALCOURT, 2 C.C., 1 s.b., bou-doir, salle de lavage, sous-sol fini en cérami-que, pl. bois, cuisine, salon, salle à diner à aire ouverte, belle vue sur les montagnes, 750\$/mois, libre juillet. Tél: 450 532-4337.

SUPERBE MAISON DE VILLE briquelée, bien insonorisée, bois franc, unité du bout, sous-sol fini, 2 s.b. complètes, 3 grandes c.c., remise, terrasse privée. 1015\$/mois. St-Elie. Karina: 819 562-0521.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE.

CHERCHE un ou une coloc non-fumeur, pour partager maison à St-Élie, sous-sol déjà aménagé: 350\$/mois. **Yanick** : 819 823-5363

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

CO-LOCATAIRE RECHERCHÉ, sect., St-Élie, beau, grand 4½ avec 2 portes patio, 1 dans chambre, lave-vaisselle & aspirateur central, à 2 min.de l'aut., end., tranquille, 280\$ / mois, rien d'inclus. 819 349-5096.

COLOC, condo 5½ près lac Nations et servi-ces, frais peint, tranquillité, tr. propre. Bienve-nue étudiants. 385\$ tout incl. 819 562-7142.

GRAND 4½ à partager avec étudiantE, 2 c.c. Galt O., près U. de S. Dernier étage, tout inclus, élect., eau ch. et stat. 1er juillet ou 1er août. 320\$. 819 679-2390, 819 562-1610.

62 APPARTEMENTS MAISONS DÉSIRÉ(E)S

FEMME SEULE RESP., avec un chien et un chat, cherche log. dans un endroit tranquille à Ayer's Cliff et environs. Tél.: 819 876-7737.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

4½ neuf, rez-de-chauss

66 CHAMBRES À LOUER

ÉTUDIANTS(ES) NON-FUMEURS. 10 à 15 minutes du cégep, endroit tranquille, bcp de services. **819 566-5511, 819 823-7581**

MAISON A PARTAGER, FLEUR. 395\$/MS chambre meublée, tout inclus, câble, net, cuis-sine, cour, galerie, buanderie. 819 239-1497

*** NORD, TRÈS GRANDE CHAMBRE *** Idéal étudiant. Entrée privée, accès cuisine, lav.-séch., stat., non fum. Près tous services. 275\$/ mois. **819 569-9016, 819 571-2527**

WEEDON CHAMBRE À LOUER dans bungalow. Pour femme de préférence. Tél. : **819 877-2602**

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

3200, RUE RICHARD-FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

Le BOURG des OLIVIERS 3^{1/2}, 4^{1/2}, 5^{1/2}

IMMEUBLE DE PRESTIGE Garage-Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus

Jour **819.566.6778** Soir/week-end **819.574.7788**

Le scrabble

Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont pigées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alphabétique (ex. : un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pigent ces lettres.

PARTIE 1			
TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. AURENJT			
2. N+RSEA?M	JUTERA	H4	42
3. EIOVHCE	RÉSUMAN(T)	5E	82
4. V+EQDASU	ÉCHOIE	10D	33
5. DS+ENYOI	VAQUE	11A	40
6. SEEUCAR	DÉNOYAI	B6	92
7. UPSIBKI	RECREUSA	8H	83
8. BIP+IA?V	INUKS	8A	72
9. V+RIAES	PUB(L)IAI	M7	32
10. TUFNLIU	AVARIÉES	O8	86
11. LNU+OSTW	FUIT	14J	26
12. NS+HOOTT	OUTLAW	J1	37
13. OST+NLEX	THON	11H	34
14. NIORLRE	EXULTONS	2H	84
15. ILR+GAEM	RONÉO	1F	32
16. GLM+ZALE	VRAIE	A11	32
17. ALM+DBET	RÉGLEZ	F1	38
18. DL+APNFG	EMBAT	15G	31
	GAP	D3	23
			899

PARTIE 2			
TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. RVEEBIR			
2. E+INSIOB	VIBRER	H4	30
3. EXAIEUT	PIVOINES	4F	76
4. E+STEOBE	TAISEUX	M1	52
5. E+GAALHR	BOETTES	1I	30
6. AEGLR+A?F	AH	2I	30
7. IFAANRL	RÉGALA(I)	L6	81
8. AN+TOT?Q	RIFLA	K9	31
9. TDMNUEN	TOQ(U)ANTE	8A	92
10. MN+TEISS	DENTU	M9	33
11. LLUGOER	MISSENT	14I	86
12. LU+EUORS	ERGOL	H11	30
13. ICEUNEE	SURLQUES	O1	77
14. CE+ZFEWU	QUINÉE	C8	28
15. CFU+PCIM	WENZE	11A	46
16. CCP+AKJE	MUFTI	O11	30
17. CCJP+OYH	PÉKAN	F4	36
18. CJP+AVLS	CHOYÉ	5B	38
19. ACJLP+AD	VS	F10	37
20. AADJL+ND	PEC	B10	27
21. ADD+M	JALON	D2	24
	WAD	A11	20
			934

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

Villa Saint-Colomban

294838

Les Résidences du Carrefour

FADOQ 2 Roses d'Or

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible au crédit d'impôt de 30%

819 432-4014

GRANDS 1½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. 475\$/ mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT Appartements à 932\$ et + inclus : nourriture, câble, tél. et interr., internet

PORTES OUVERTES samedi de 11h à 16h **819 566-5896 poste 148**

WEEDON, 3½ à la Résidence Weedon, 450, 2e Ave. Info.: **819 877-2606**.

74 CHALETS À LOUER

À LAMBTON au grand lac St-François, directement bord de l'eau, à la semaine ou au mois. SVP laisser message : 418 486-2240

AU BORD DU LAC LOUISE À WEEDON 2 chalets à louer avec quai, accès au lac, poss. gondole, bateau et +. 819 877-2505; jfcolbou@hotmail.com

COOKSHIRE, CHALET À LOUER dans une érablière au bord d'un ruisseau. Tél.: **819 875-3022**.

GRAND LAC BROMPTON Bord de l'eau, endroit tranquille, vue splendide. 600\$/ sem. hors-saison et 750\$/ sem. saison de mai à septembre. Possibilité de location au mois. **819 846-1846**.

LAC MÉGANTIC, Piopolis, bord de l'eau, 4½ tout inclus, à louer à la semaine ou au mois. Site exceptionnel, étang, terrain boisé, plage privée. Vacances inoubliables! 819 583-3681.

LA PATRIE - accès pêche, piscine, sentier pédestre, 375\$/semaine. Tél.: **819 888-2555**.

WEEDON chalet luxueux, privé. Avril-mai, (week end: 160\$ ou sem.:300\$). Ponton, pédalo, kayak, inclus. Été: libre du 3 au 10 juillet. Tél: **819 572-3630**.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

460, RUE ST-PAUL, MAGOG

Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.

Jean-Guy Veilleux, 819 571-0758 ou 868-2713 poste 205

138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi ca. **86 Wellington Nord**, bureau de 1600 pi ca. **819 846-2697 ou 819 571-2545**

SITUÉ AUX TERRASSES 777, à côté du Végétarien, 2000 pi.ca. Pour plus d'inf.: 819 314-2002.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
819 821-2100
Guyline Roy, directrice
WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, de bon repas et des activités. Nous sommes certifiés

Informez-vous!

Villa St-Colomban

RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

Bureau pour professionnel À partager (juin 2010)
230, rue King Ouest, bureau 201

Incluant :
- Équipements de bureau (système téléphonique, photocopieur et télécopieur)
- Services de réception
- Stationnement

Possibilité : services de secrétariat (à convenir selon besoins).
Toutes demandes seront traitées confidentiellement.

Pour information : 819 562-4016

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi car, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imméd. À partir de 250\$/ mois + taxes. Visite sérieuse seulement. 819 569-9380, 819 578-9100.

2630 RUE KING OUEST. Superficie : 525 pi ca, 696\$/mois. **1er mois gratuit**, ch., écl., stat., cuisinette. **819 345-0080, 819 437-1925.**

Bureau de 800 pi car, PLACE BELMONT, 1955 Belvédère sud. Grand stationnement, ascenseur. Gestion Immobilière Rainville Inc. 819 820-0910.

BUREAUX À LOUER de 1000 à 6000 pi ca À partir de 6,90\$ le pi ca. 195-209 Belvédère Nord, au bord de la rivière. Stationnement disp. **819 847-4441 ou 1 (877) VILLEGIA.**

CARREFOUR DUNAN LOCAL COMMERCIAL DE 4700 PI CA DISPONIBLE DÈS MAINTENANT (LA SURFACE DU LOCAL PEUT ÊTRE ADAPTÉE À VOS BESOINS). LA CLIENTÈLE EST ÉTABLIE. DANS UN SECTEUR ACHALANDÉ CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION. ROBERT: 819 564-6444 # 228

CENTRE-VILLE, locaux comm., 1500 à 8000 pi car, situés dans 2 édifices à vocation gouvernementale, 70 rue King Ouest. 3 espaces pour commerces au détail, 124 Wellington Nord: 2 espaces pour bureau professionnel. Prix variants entre 8\$ et 12\$ pi car. 819 569-5188.

ESPACE À LOUER rue Galt ouest 819 820-0888

Espace commercial à louer / 2250 pi car 1950\$/ m. ch., taxes affaires, TPS, TVQ en extra. Rue Wellington, rénovation de façade prévue en 2010. Planchers chêne massif. **819 564-1866 gestionestrie.com**

GRAND MAGASIN CENTRE-VILLE avec vitrine, débarcadère, chauffé, env. 5200 pi ca. Autre magasin 700 pi ca 514 206-7502

LOCAL À BUREAU OU COMMERCIAL, au 2355 King O, 1 600 pi., ca., pouvant aller jusqu'à 2 850 pi., ca., Meilleur secteur, de Sherbrooke, classé 3A, disponible, maintenant. Info: **819 993-9003**.

LOCAL À BUREAUX 906 KING OUEST de 1000 pi et/ou 2000 pi . 9 \$ du pi , tout inclus. **LOCAL COMMERCIAL 910 KING OUEST** avec vitrine de 2000 pi . Tél.: **819 620-4744**

LOCAL À LOUER - CENTRE DE BEAUTÉ pour ajout d'un service connexe ou poss. 2 espaces coiffeur(euse) équipé ou non. Est. Cell: **819 679-7422**.

LOCAL À LOUER RUE KING EST 1500 pi ca, sur 2 étages, 3 salles de bains, grande vitrine, 2 sorties, 950\$/mois. Libre 1er juillet. Tél: 819 346-8985 / 819 993-3029

LOCAL COMMERCIAL à Magog, 800 pi ca rue Sherbrooke, face au Loblaw, 775\$/mois plus taxes. 450 904-2764 / 514 661-6575

LOCAUX JUSQU'À 5000 PI CA, King Est. Prix intéressants, endroit stratégique. Contacter Jean-Guy Veilleux 819 571-0758, bur. 819 868-2713 poste 210.

MAGOG, A LOUER SECTEUR COMMERCIAL, surfaces de 600 à 800 pi.ca., idéal pour entreprises de services. 819 868-9744.

SHERB. directement autoroute 10 / 55, industriel / commercial. Idéal pour distribution, de 2000, 4000, 6000 pi car, 20 pi hauteur. **819 565-3428**.

80 COMMERCES À LOUER

BÂTISSE 2000 pi car à louer, voisin de l'école primaire. Idéal pour garderie, bureau, dentiste ou autre. Endroit très stratégique. Royal Lepage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. affilié. **819 574-5256**.

OCCASION UNIQUE. Bâtisse 2000 pi ca, 40 places de stationnement, King Est. **IDÉAL** pour tout commerce. **Jean-Luc Lavoie**, Royal Lepage Sélection, agent imm. affilié. **819 574-5256**.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

MINI-ENTREPÔTS 5533 boul. Bourque, Sherbrooke 5 x 10, 10 x 10, 10 x 20 **819 864-6030**

SECTEUR OUEST, RUE ROY Pour entreposage seulement. 29 pi x 29 pi x 14 pi de haut, 1 porte de garage 12 pi x 12 pi, chauffé et éclairé. Sans service. 550\$/mois + taxes. Tél. : 819 346-4527.

SOUS LE CINÉMA GALAXY Local de 11 245 pi car, incluant bureau de 745 pi car. Quai de déchargement et porte au sol, hauteur libre 17 pi.

3100 BOUL. INDUSTRIEL entrepôt et bureau climatisés 50 000 pi car.

Quai de déchargement hauteur libre 24 pi. **819 564-0030, 819 821-0546**

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

SCIES à chaîne

CLAUDE CARIER COOKSHIRE 819-875-3847

45 rue Craig, Cookshire www.scie-carrier.com

Camion

Chevrolet Silverado 2006, 4 x 4, « king cab », 120 000 km, tout équipé, rouge, mags 20, « cross-bar », pare-choc avant 16 500 \$

819 875-3847

CHEVROLET S-10 LT 4 X 4 2003 V-6, cabine allongée, autom., 113 000 km, antirouille, pneus 1 an, très propre. 1 proprio. Prix: 9600\$. Tél. : 819 564-4048.

CHEVROLET S10 SPORTSIDE 1997 noir, 2.2 litres, pour vente rapide 1500\$ nég. Tél.: 819 846-2058.

CHEVROLET SILVERADO 1998, 187 000 km, autom., 5,7 l, club cab, gr. élect., attache-remorque. Prix: 4200\$. Tél. : 819 563-3227.

DODGE DAKOTA 2006 King Cab SLT, 4 x 4, 8 cyl., autom. Balance de garantie. 15 400\$. Autonet Go **819 848-2415**.

DODGE DAKOTA 4X4 1993 126 000 km. Bonne condition! Prix: 1300\$. Tél.: **819 821-1107 ou cell.: 819 570-1111**.

DODGE RAM 1500 1996, bonne condition, méc. A-1, 1800\$ nég. **GM CHEYENNE 1500 1993**, excellente condition, 3000\$ nég. 819 434-1208.

FORD CUBE E550 7.3 L 2003, boîte 20 pi., inspection faite mars 2010, 98,731 km., excellente condition, 18,500\$; **FORD CUBE E450 7.3 L 2003**, boîte 18 pi., inspection faite mars 2010, 77,181 km., excellente condition, prix: 15,500\$. 819 563-3142 ou 819 829-8130.

FORD ESCAPE XLT 2006, 4x4, 108 000 km. SPÉCIAL 12 900\$. Autonet Go **819 848-2415**.

FORD ESCAPE XLT 2007, 4x4, V6, tout équipé, toit ouvrant, bleu, 60 000 km. Prix: 13 995\$ nég. 819 822-3807, 819 846-0020.

FORD EXPLORER SPORT TRACK, 4x4, 2001, 159 000 km, très propre, 6 800\$. Tél: **819 832-4247**.

GMC SAVANA 2500 2004, 69 000 km, comme neuve. 1 seul proprio. Equip. complet. 20 000\$ ou meilleure offre. 819 846-3361.

GMC SIERRA 1500, KING CAB, 1998 2 roues motrices, différentiel barré, a/c, anti-vol, démarreur à distance, ect. Prix: **4800\$** Tél: **819 864-1546 ou 819 572-1701**

HONDA CRV 2007 4X4, LX, 31 500 km, A-1, noir, syst., élect., aut., dém., dist., attache rem., déflecteur de capot. 24 500\$ tx incl., 819 563-7521, 819 822-5633, 819 674-3518.

JEEP CHEROKEE 1995 noir, 4 L. h/o, automatique, 4 x 4, 4 portes, bonne condition, 1850\$ nég. Tél: 819 620-5434.

OLDS SILHOUETTE 2001, 192 000 km, 1 950\$. Aussi **RECHERCHE meubles et objets** modernes en teck, chrome, des années 50 à 80. Sébastien 819 812-0837

PERMIS DE TRANSPORT EN VRAC, région 5 à vendre avec ou sans camion. Tél.: 819 569-6187

SUZUKI VITARA 2001 4x4, 2 l., 5 vit. man., 100 000 km, parfaite cond., 4 pneus d'hiver + 4 d'été. 5200\$. 819 837-1497, 819 446-4284.

TOYOTA PREVIA LE 1992, un seul proprio. âgé, 148 000 km, blanc, aucune rouille, auto., a/c, dém. dist. tout équipé. 8 pneus (été + hiver). 2 800\$. Tél.: 819 348 - 6153.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

VAN DODGE 1996 aucune rouille, prix: 950\$. Tél.: 819 572-3330.

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

BOÎTE FERMÉE 20 PIEDS, idéal pour remise, 950\$. Tél.: 819 572-3330.

PIÈCES - PIÈCES - PIÈCES Pour Néon 94 à 99 et de SX 2.0 de 2000 à 2005, tel que: moteur, transmission, alternateur, cardan, amortisseur et pièces de carrosserie, etc... Du lundi au vend., **819 829-9333**.

103 PNEUS

0\$ pose et balancement électronique gratuits 2500 pneus usagés, été et 4 saisons, meilleur choix en Estrie, toutes grandeurs 12 à 20 po, échange possible. **819 347-6652**

1000 PNEUS USAGÉS toutes grandeurs, pose et balancement, 6\$ et plus par roue. 4 pneus 13" p.b.: 100\$. Info ou rendez-vous: **819 846-4753, 819 571-0201**

4 PNEUS Good Year Eagle 205-55R16, 4 x 265-70R16, roues, 4 mags 14" dodge 5 tyrous, 4 chromés 16" F-150, 3 acier 16" 8 trous E et F 250-350. Tél. 819 569-7991.

4 TOYO 205-70R15, posés balancés: 200\$
4 TOYO 195-70R14 posés, balancés: 180\$
4 BF 205-70R14: comme neuf: 250\$,
4 BF 225-70R15, comme neuf, p.b.: 250\$;
4 UNIROYAL LP 245-75R16, dupli, jantes,
8 trous: 500\$. **819 846-4753, 819 571-0201.**

8 PNEUS 4 ÉTÉ-4 HIVER 22555R17, pour Subaru Outback. Tél. : **819 845-5296**

À vendre : PNEUS USAGÉS Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928.**

LE BAZAR DU PNEU 3000 PNEUS EN INVENTAIRE **819 347-4211**

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE Pneus neufs et usagés de toutes grandeurs. A partir de 20\$ selon usure et qualité. Faites vite, 1er arrivé, 1er servi. 3525 King Est, Sh.

MAGS 20 pouces Universel 5 notes, pneus 225 35R20, (5 000 km) pour 1 250\$ (Valeur 3 400\$). Tél.: 819 348-6152.

PNEUS NEUFS ET USAGÉS 225-65-17, tout terrain, 13, 14, 15 pouces. 195-60-R15. Posés balancés 7\$. **Donald: 819 562-8554, 819 349-9532.**

104 AUTOS À VENDRE

2005 PONTIAC WAVE, blanc, 4 p., hatch-back, autom., tout équipé, 69 000 km, comme neuf, inspecté au complet. Prix liquidation 5500\$. Marchand : 819 578-2978.

2006 MAZDA 3 GS SPORT hatch-back, aut., tout équipé, 109 000 km, inspecté au complet, parfaite condition. Prix de liquidation 7500\$. Marchand : 819 578-2978.

2006 PONTIAC G6, rouge, V6, aut., tout équipé, 82 000 km, inspecté au complet. Prix liquidation 7500\$. Marchand : 819 578-2978.

2008 KIA RONDO, 7 passagers, couleur argent, fin de location: juin 2012, avec remise de 1500\$. Tél: 819 446-2326, Shan.

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS Vendons pièces usagées. 819 569-0733

LE PLUS GROS CENTRE DE VÉHICULES
D'OCCASION MAGOG ORFORD

FINANCEMENT à partir de 3,9%

**Toyota
MAGOG**

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

À votre service depuis 38 ans

819 843-9883

LES WEEK-ENDS

819 345-4721

Autos certifiées, inspectées en 127 points

l'inventaire complet

www.toyotamagog.com**2007 TOYOTA
CAMRY SE**

Autom., t. équipé, 64 500 km

17 950\$
ou 76 \$/sem.**2005 HONDA
CIVIC**

Autom., clim., 75 609 km

8 968\$
ou 44 \$/sem.**2006 TOYOTA
COROLLA**

Autom., clim., 79 526 km

10 950\$
ou 46 \$/sem.**2005 TOYOTA
ECHO**

Man., clim., 74 564 km

6 750\$
ou 36 \$/sem.**2007 FORD
F150 XLT**

5,4 l, 4 x 4, autom., 51 856 km

21 950\$
ou 94 \$/sem.**2007 TOYOTA
FJ CRUISER**

Autom., 4 x 4, 66 865 km

24 950\$
ou 106 \$/sem.**2008 TOYOTA
HIGHLANDER**

Autom., 4 x 4, 70 123 km

26 431\$
ou 99 \$/sem.**2009 TOYOTA
MATRIX**

Autom., 2,4 l, clim., 55 613 km

16 950\$
ou 57 \$/sem.**2007 FORD
RANGER**

Autom., 4 x 4, clim., 49 232 km

15 952\$
ou 68 \$/sem.**2009 PONTIAC
VIBE**

Autom., clim., vitres, 2,4, 6 236 km

16 950\$
ou 57 \$/sem.

104 AUTOS À VENDRE

AUTOS DELISLE & ROY
1405 du Conseil, Sherbrooke
819 829-9450SANTA FE GLS 02, 4x4, V6, autom., tout équipé, cuir, mags, 82 000 km. 6400\$
SATURN SL 02, 4 p., 5 vit., 119 000 km, a/c. 2995\$. Aucune rouille.

ACCENT GS 04, 2 p., autom., tout équipé, a/c, comme neuf, 82 000 km. 4995\$

SATURN ION SPORT 06, 4 p., Quad, 76 000 km, 5 vit., cond. impecc. 4995\$

HYUNDAI ELANTRA 04, autom., 4 p., 103 000 km. 5395\$

SANTA FE GL 05, autom., tout équipé, a/c, 99 000 km. 8995\$

DODGE GRAND CARAVAN 04, 3.3 l., autom., tout équipé, 116 000 km. 6900\$

MAZDA 3 2004, 4 p., autom., 129 000 km, condition A-1. 6700\$

TOYOTA COROLLA CE 06, 4 p., autom., a/c, 87 000 km. Bijou. 9500\$

Financement disponible

www.crmauto.ca

07 F-150 XLT King Ranch, 98 000 km, 4x4. 25 995\$

07 F150 FX4 Crew Cab 4x4, cuir, full, 65 000 km. 25 995\$

06 Charger SRT 8, 6.1, blanc, 425 hp, rare, full. 24 995\$

07 F-150 XLT, K.C., 4x4, 91 000 km. 21 995\$

06 Honda Ridgeline 4x4, full, 124 000 km. 19 995\$

08 Dodge Ram 2500, Maxi Crew Cab 4x4, full, 118 000 km. 19 995\$

03 F-250 Diésel, 4x4, Crew Lariat, 140 000 km. 16 995\$

05 Dodge Ram Laramée, 114 000 km, 4x4, Crew, full, cuir. 16 995\$

06 Silverado 4x4, K.C., 74 000 km, full. 16 895\$

00 Chrysler 4x4, full, cuir, V6, 64 000 km. 15 495\$

06 Accent V6, autom., full, cuir, 66 000 km. Bijou. 14 995\$

04 Murano, 158 000 km, 4x4, full. 12 995\$

07 Fusion, autom., full, 40 000 km. Bijou. 9995\$

07 Sebring, 47 000 km, full, bijou. 9995\$

06 Civic, autom., 84 000 km. 9495\$

08 Avenger, 87 000 km, full. 8995\$

06 Civic, man., 102 000 km. 8495\$

08 Mazda 3, 58 000 km, man. 8495\$

01 Prelude SE V-Tec, full, cuir, man., 184 000 km. 8395\$

05 Mazda 3, 89 000 km, man. 7995\$

06 Mazda 3, 95 000 km, autom. 7995\$

02 Jeep Liberty 4x4, full, 84 000 km. 7895\$

07 Elantra, 72 000 km, man. 6995\$

98 F-150, 4x4, King Cab, 100 000 milles. 6495\$

05 Caravan, 94 000 km, full. 5995\$

06 Grand Caravan, 187 000 km, full. 5395\$

04 Sonata GLX, 89 000 km, cuir, full. 5295\$

05 Pursuit, 78 000 km, man. 4995\$

02 Windstar sport, 95 000 km, full. 3995\$

04 Civic man., 174 000 km. 3995\$

97 Sebring conv., full, cuir, 197 000 km. 3995\$

02 Malibu, 64 000 km, full. 3495\$

01 Sonata GLX, 106 000 km, full, cuir. 3295\$

04 Sonata, 160 00 km. 2995\$

97 Camry, 129 000 km, autom., full. 2895\$

01 Saab Turbo, full, cuir, 153 000 km. 2895\$

02 Windstar, full, 160 000 km. 2495\$

02 Sonata, 111 000 km, man. 2295\$

02 Montana, 150 000 km, full. 1995\$

98 Stratus, 147 000 km, full. 1495\$

98 Malibu, 139 000 km. 1495\$

95 Lumina (auto), 195 000 km, full. 995\$

4409 route 112

direction Ascot Corner

819 678-2275

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

MITSUBISHI
SUPERS AUBAINES!

Aucun crédit refusé

AUBAINE DE LA SEMAINE!**NISSAN VERSA S 2007****9 995\$**Argent, man.,
65 982 km**6 995\$**
2007 SATURN ION QUAD 2
Gris, manuel,
47 469 km**12 500\$**
MAZDA 3 GS 2008
Bleu, manuel,
45 609 km**6 995\$**
MITSUBISHI OUTLANDER LS 2003
Vert, 4 x 4, autom.,
183 459 km**19 999\$**
MITSUBISHI ENDEAVOR SE 2007
Beige, 4 x 4, autom.,
garantie 10 ans, 56 096 km**9 999\$**
HONDA CIVIC 2006
Argent, man.,
66 391 km**25 999\$**
MITSUBISHI SPYDER 2008
Argent, autom., garantie 10 ans,
7 133 km**5 995\$**
NISSAN ALTIMA 2002
Beige, autom.,
155 417 km**9 995\$**
HYUNDAI TUCSON GLS 2005
Sable, 4 x 4, autom.,
100 840 km

Garantie 1 an incluse* 12 mois/12 000 km

**7 495\$**
MITSUBISHI LANCER OZ RALLYE 2005
Cris, man., garantie 10 ans,
121 618 km**18 995\$**
ACURA 3.2TL 2005
Bleu, autom.,
101 539 km**Véhicules moins de 3 000\$**

2001 Subaru Forester, 4 x 4, man., rouge,	312 534 km	1 995 \$
2001 Daewoo Nubira, tout équipé, bleu, autom.	84 325 km	1 995 \$
2003 Chevrolet Cavalier, rouge,	192 036 km	2 495 \$
1999 Mazda 626, vert, man.,	159 713 km	2 695 \$
2002 Ford Taurus, argent, autom.,	133 357 km	2 995 \$
1991 GMC Pickups 1500 , bleu/gris, 4 x 4, man., avec pelle à neige,	138 000 km	2 000 \$



www.sherbrookemitsubishi.ca

Patrick Boyer

Directeur véhicules d'occasion

Cell. 7/7 jours 819-572-5882

819 346-8222

pboyer@sherbrookemitsubishi.com

Détails en magasin. Certaines conditions s'appliquent.

SHERBROOKE MITSUBISHI

969, rue Haut Bois Sud,

Sherbrooke

MITSUBISHI

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081
www.automobilesbrisson.com

BMW 328 2000 - 8 200\$ NÉG. bleu marine 4 p., tout équipé, 149 000 km, comme neuf, phares xénon. 819 575-7426 / 819 239-1112

CHEVROLET AVEO 2006, garantie transférable, 49 800 km, antirouille, démarr. à dist., inspection faite, 6195\$. Tél.: 819 212-4715

CHEVROLET COBALT 2006, 2 p., 5 vit., 54 000 km. 6400\$. Autonet Go 819 848-2415.

CHEVROLET OPTRA LS 2005, 4 p., autom., 105 000 km, tout équipé. 5600\$. Autonet Go 819 848-2415.

CHRYSLER SEBRING TOURING 2006, tout équipé, 89 000 km, très bon état, + 4 pneus d'hiver avec roues. 6900\$. 819 821-0955

DÉCAPOTABLE CHRYSLER SEBRING 2002 impeccable, toujours remisé en hiver, faut voir! Tél.: 819 564-7071

DODGE CALIBER SXT 2007, autom., 66 000 km, bal. de garantie, 9900\$. Autonet Go 819 848-2415.

HONDA ACCORD EX 2003, auto., tout équipé, 77 000 km, 2 portes, a/c, très bonne condition, 15 000\$ nég. Scott: 819 573-0831

HONDA CIVIC 2006, 71 000 km, air clim., autom., gr. élect., 2 p., démarreur, 4 pneus d'hiver et d'été, très propre, impeccable. Succession. 819 846-2559.

HONDA CIVIC 2006, noir, 2 portes, a/c, dém. à distance, vitres teintées. Très propre. 8500\$ Véronique, 819 345-9209, 819 791-3400.

HONDA CIVIC DX 2006, 4 portes, man., noir, un seul proprio. 36 477 km (certifié par Honda). Le véhicule est garanti du fabricant. 9995\$. Tél. 819 812-0849.

JETTA 2003, 72 000 km, manuel, noir, vitres teintées, a/c, syst. alarme, siège chauffant, 8 pneus, comme neuf. 10 900\$. 819 345-2067.

KIA SEDONA 2006, 90 000 km, 6 800\$.
Tél.: 819 348-2673.

MAGNIFIQUE PASSAT DE LUXE 2002, 2 li turbo, toit ouv., t. équipé, autom., très très propre. Inspecté A à Z. 14 995\$. 819 612-1234.

MIATA AUTOMATIQUE 1993
Peinture neuve, très bonne condition, pas de taxe. Tél.: 819 620-8900.

NISSAN ALTIMA 2006, 2.5S, 79 000 km, bal. de garantie Nissan jusqu'à 160 000 km. 9995\$. Autonet Go 819 848-2415.

NISSAN SENTRA 2005 Édition Spéciale, 94 000 km, autom., tout équipé. 6400\$. Autonet Go 819 848-2415.

PONTIAC G3 2009, 5 vit., 24 000 km, bal. de garantie GM jusqu'à 160 000 km. SPÉCIAL 7995\$. Autonet Go 819 848-2415.

PONTIAC TRANS AM 1995, originale, condition, comme neuve, moteur 350, modèle toit ouvrant, blanche, tout équip., 10 800\$. Tél.: 819 821-1330.

PONTIAC WAVE 2007, gris, autom., 49 000 km, très propre, en excellente condition. Garantie du manufacturier toujours en vigueur. 1 seul propriétaire. 7100\$. Tél.: 819 791-1369.

PT CRUISER décapotable 2006, t. équipé, 64 000 km, bal. garantie 38 000 km, 11 400\$. 450 378-3670.

SUBARU IMPREZA 2006
"sport wagon", noir, autom., 2.5 litres., 25 000 km, air climatisé, 11 500\$. 819 620-8613.

TOYOTA CAMRY SE 2007, automatique, 4 cyl., 58,500 km., gris métallique, 16,900\$. Tél.: 819 823-7434.

TOYOTA COROLLA 2009, autom., air clim., portes électr., 30 000 km, bourgogne. 13 500\$. Tél.: 819 846-4370, 819 846-0020.

TOYOTA COROLLA CE 2008, man., bleu, 60 000km, 4 pneus hiver, reprise de bail 260\$ taxes incluses. Cause: besoin mini van. A voir. 819 822-0073.

VOLVO XC70 2005 PREMIUM

A1, tout équipé. Tél.: 819 446-5452

**Voir
autres annonces
de la rubrique 104
aux pages C20,
C21, C22 et C23**106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS

2000 PONTIAC MONTANA allongé, 142 000 km, tout équipé, portes latérales électr., sièges électr., mags, peinture 2 tons. Excellente cond. Très propre. Seulement : 2995\$. Marchand : 819 578-2978.

2001 GRAND AM,
BELLE ET A-1: 2 150\$. 145,000 km., 2.4 L 4 portes, autom., bleu. Tél.: 819 565-5077.2002 HYUNDAI ACCENT GS
3 p., autom., 80 000 km, 3 495\$. Marchand: 819 560-2380.

2003 KIA SPECTRA LS, automatique, 4 portes, 4 cyl., tout équipé, 78,000 km., 3995\$. Marchand: 819 560-2380.

2005 PONTIAC WAVE, auto., seulement 46 000 km. Retour de location GM. Inspecté au complet, comme neuve, prix vente rapide, 4 995\$. Marchand : 819 578-2978.

**\$\$ ACHÈTERAIS \$\$
AUTOS, CAMIONS, VTT, BATEAUX,
MOTORISÉS, ROULOTTES, ETC.**
En bonne ou mauvaise cond. Payons comptant. Remorquage gratuit. 819 349-6095

CAMION DOMPEUR GMC 1978, très propre, moins de 3000 kg. Prendrais échange remorque 2 essieux, motoneige « long track », VTT ou bois franc 8 pi. Tél.: 819 679-2087.

OUVERT
CE DIMANCHE
de 11h à 17h

OCCASION



OUVERT
CE DIMANCHE
de 11h à 17h

Avec Occasion Beaucage, obtenez en plus pour votre argent!

500\$ DE PLUS QUE QUICONQUE
POUR VOTRE ÉCHANGE

CERTIFIÉS FINANCEMENT À PARTIR
DE **2,9%**

ARRIVAGE DE DIZAINES DE VÉHICULES
CHAQUE SEMAINE!!!

2000-Pontiac Sunfire
2 portes, bleu, 148 674km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
1 995\$

1999-Saturn SW1
Familiale, Autom., 111 233km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
1 995\$

2003-Pontiac Grand-Am
CD, Rouge, 130 205km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
2 995\$

2005-Chevrolet Cavalier
Autom., CD, orange, 146 045km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
4 495\$

2005-Pontiac Grand-Am
Autom., Argent, 123 250km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
32\$/sem 0\$ 6 495\$

2005-Dodge SX 2.0
Autom., Gris, 84 888km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
32\$/sem 0\$ 6 495\$

2003-Honda Civic
CD, Rouge, 75 456km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
32\$/sem 0\$ 6 495\$

2004-Mazda3
Autom., Charcoal, 129 675km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
32\$/sem 0\$ 6 495\$

2005-Kia Sedona
Autom., Beige, 103 281km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
32\$/sem 0\$ 7 495\$

2007-Dodge Caliber
CD, Rouge, 75 456km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
38\$/sem 0\$ 7 995\$

2006-Chevy Optra Wagon
Familiale, Bleu, 35 027km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
38\$/sem 0\$ 7 995\$

2005-Nissan Sentra
Autom., Bleu, 94 048km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
38\$/sem 0\$ 7 995\$

2007-Saturn ION
T. équipé, Vert, 58 990km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
33\$/sem 0\$ 7 995\$

2006-Mazda 3
CD, Charcoal, 80 198km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
43\$/sem 0\$ 8 995\$

2007-Dodge Caravan
Tout équipé, Argent, 120 265km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
37\$/sem 0\$ 8 995\$

2005-Honda Civic
TOUT TOUT ÉQUIPÉ, 75 264km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
43\$/sem 0\$ 8 995\$

2006-Honda Civic
TOUT ÉQUIPÉ, Noir, 92 050km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
49\$/sem 0\$ 10 495\$

2007-Dodge Caliber R/T
Tout équipé, Noir, 49 318km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
44\$/sem 0\$ 10 995\$

2008-Hyundai Accent
Gr. électr., +++, Gris, 39 569km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
44\$/sem 0\$ 10 995\$

2009-Kia Spectra LX
Autom., Bleu, 36 853km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
39\$/sem 0\$ 10 995\$

2006-Mazda Tribute AWD
Autom., Tout équipé, 69 150km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
62\$/sem 0\$ 12 995\$

2005-KIA Sportage AWD
CUIR, T. équipé, 118 953km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
62\$/sem 0\$ 12 995\$

2006-Honda Accord
Tout équipé, 84 259km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
71\$/sem 0\$ 14 995\$

2009-Chevrolet Malibu LT
CUIR, T. équipé, 26 612km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
66\$/sem 0\$ 18 495\$

2006-Audi A4 QUATTRO
CUIR, T. équipé, 76 939km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
113\$/sem 0\$ 23 995\$

2007-Ford F150 FX4
V8 Autom., Mags, 66 208km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
99\$/sem 0\$ 23 995\$

2007-Nissan 350z
CUIR, TOUT ÉQUIPÉ, 65 082km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
103\$/sem 0\$ 24 995\$

2008-GMC Acadia
Cuir, T. équipé, Bronze, 40 243km
Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!
123\$/sem 0\$ 29 995\$

*99% approuvé: Détails sur place, des conditions s'appliquent. Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Financement 84 mois (2008), 72 mois (2007-2006), 60 mois (2005-2004). 500\$ de plus pour votre échange = 500\$ de plus que la compétition: une preuve d'achat doit être fournie. Financement à partir de 2,9% sur véhicules Kia certifiés.

99% APPROUVÉ
Faillite non libérée, Divorce, Aucun crédit, Mauvais crédit,
Paiement en retard, Travailleurs autonomes,
Avec 3 mois d'emploi, Revenus limités ou autre:
NOUS AVONS LA SOLUTION: **819-823-0889**



OUVERT CE DIMANCHE
de 11h à 17h

Mathieu Aubut

819 822-8080

www.occasionbeaucage.com



4339, boul. Bourque, Sherbrooke

819-823-0889

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

CHEVROLET CAVALIER 1985 décapotable, tout neuf, très propre, très bonne condition. 1900\$ négociable. 819 348-1277.

CHEVROLET MALIBU 2000, autom., 127 000 km, 750\$. 819 348-1277.

CHRYSLER NEON 2002, 5 vit., 134 000 km, a/c, 4 portes. 2995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

EAGLE 2000 GTX DOHC 1992 (Mitsubishi) tout équipé, excellente condition, un seul propriétaire. B.V. 819 562-9995.

FAUT VENDRE

SUBARU LEGACY 2003 GT 4x4, 4x4, 150 000 km, att. remorque, 4 pneus d'hiver sur jantes, toit ouv., 3 250\$. **819 846-0687.**

FORD TAURUS 1999, 160 000 km, 6 pneus, démarreur à distance, bonne condition, 1000\$. 819 575-6170, 819 349-8462.

HONDA ACCORD EX 1990, autom., 193,000 km., 4 portes, a/c, vitres et portes électriques, très propre, 1200\$. Tél: 819 820-0243.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

HONDA ACCORD SE 1993, toit ouvrant, cuir, mags, aileron, bonne mécanique. Prix: 800\$ nég. Tél.: 819 566-6131, 819 437-4041.

HONDA CIVIC 1992
211 400 km, 4 portes, automatique, blanc. Prix: 1100\$. Tél.: 819 566-4608.

HONDA CIVIC 1996, automatique, 4 portes, 265 000 km, bonne condition, 1 500\$ nég. Tél. après 18 h: 819 832-4245.

HONDA CIVIC 1999, 4 po., 5 vit., accidenté arrière, très bonne mécanique, 850\$. Tél: 819 868-2081 / 819 868-2484

HYUNDAI ACCENT GS 2004, 5 vit., 85 000 km. 4695\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

HYUNDAI ACCENT GS 2005, autom., 92 000 km, bal. de garantie. 4700\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

HYUNDAI ELANTRA 2006, excellente cond., très propre, prop., non-fumeur, 81 500 km., 4 500\$. Tél: 819 679-9436.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

HYUNDAI ELANTRA VE 2003, 83 000 km, transm. man., équipement complet. Un seul propriétaire. 4 900 \$. Michel : 819 823-7241.

HYUNDAI SANTA FE 2003, automatique, mécanique A-1, traction intégrale, 4500\$. Tél: 819 565-5528.

HYUNDAI XG-300 2001, reconstruit, 127 000 milles, V6, Shift Tronic, tout équipé, repeint. 2900\$ négociable. 819 566-0757.

JETTA 1986 DIESEL, manuel, très économique, 850\$ nég. Tél: 819 823-5338.

NEON EX 1998, 2 p., aut., 165 000 km, CD MP3, 8 pneus, demande 500\$. Tél.: 819 679-0722.

Nissan Sentra 01, rouge, 4 p., 5 vit., 210 000 km, t. équipé, exc. cond., 2200\$. **CAMRY 96**, gris foncé, 4 p., autom., tout équipé, 250,000 km., très propre, très bien entretenu. 1900\$. **819 845-7543, 819 432-2869**

PLYMOUTH VOYAGER 1998, 149 000 km, très propre. Prix: 2 400\$ nég. 819 564-8685.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

PONTIAC TRANS SPORT 1999, 175 000 km. 2 800\$. **PONTIAC SUNFIRE 2000**, t. équipé. 4350\$. 819 566-4898, 819 562-9849.

SATURN 2003 L 200, autom., 4 p., 4 cyl., 2.2 l., bleu acier. Super propre. Un seul proprio. A qui la chance? 3 995\$. 819 612-1234.

TOYOTA COROLLA 1988, automatique, mécanique A1, beaucoup de pièces neuves, 500\$. Tél.: 819 562-4901.

TOYOTA COROLLA 1993
4 portes 216 000 km, bonne mécanique. Prix: 550\$. Tél.: 819 575-9614, 819 571-9433.

TOYOTA COROLLA 1996, 180 000 km, fonctionne, besoin de réparations, 600\$. Tél.: 819 580-1309.

TOYOTA COROLLA 1999, 251,000 km., manuel, 4 portes, démarreur, a/c, 'cruise', 1500\$. Tél: 819 846-2049.

TOYOTA COROLLA 2000
manuel, 173 400 km, modèle de base, de couleur argent. 1900\$. 819 573-0713, ctr.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

TOYOTA COROLLA 2000, manuel, 5 vit., 101 500 km, antidémarreur, démarreur à dist., couleur noir, 3600\$. Tél.: 819 993-7110.

TOYOTA COROLLA CE 1999, 5 vit., a/c, 195 000 km, super propre. 2995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

TOYOTA COROLLA CE 2006, autom., a/c, 89 000 km, bal. de garantie Toyota. 8995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

VOLKS CABRIOLET 1989, aut., 4 cyl., moteur 1.8 l., env. 200 000 km, coupé 2 portes 4 passagers, toit et pare-brise neufs, mec. en bon état. 3800\$ nég. Tél.: 819 769-3079.

VOLVO S40 2001, transm. autom., 215 000 km, tout équipé, roues mags et régulières, très bonne condition, 4995\$. 819 575-6391.

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

AUTO CROWN IMPERIAL 1964 noir, int. cuir bleu, moteur 413, transmission à boutons, exc. cond. Tél.: 819 877-2613.

mazdadesherbrooke.com

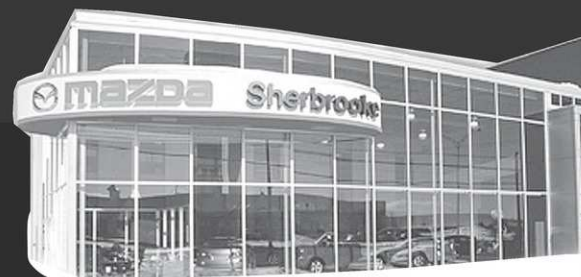
N'achetez aucun véhicule avant d'avoir comparé chez nous! Ouvert ce dimanche, de 11 h à 17 h Les meilleurs prix au Québec! Liquidation massive de Honda Civic, à partir de 2 995 \$



mazda
DE SHERBROOKE

1 888 773-6159
819 564-8664

Financement
à partir de **5,9 %***



NOTRE VÉHICULE VEDETTE CETTE SEMAINE



HONDA CIVIC BERLINE 2007

103 000 km

8 995\$

EXPERTS EN FINANCEMENT SPÉCIALISÉ

Problème de crédit, faillite,
divorce, faillite non libérée,

NOUS AVONS LA SOLUTION !



HONDA CR-V 1999

Vert, « AWD », autom., gr. électr., clim., 168 000 km. Comme neuf.

4 995 \$



HONDA CIVIC LX 2006

Rouge, autom., gr. électr., clim., 46 127 km. Très fiable.

12 995 \$



HONDA CIVIC 2006

Gris, autom., gr. électr., clim., 57 700 km. Très propre.

12 995 \$



HONDA CIVIC LX 2006

Rouge, man., gr. électr., clim., 84 000 km. Pas cher.

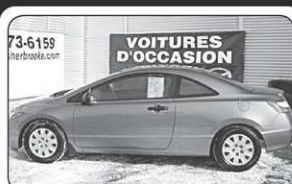
10 995 \$



HONDA CIVIC COUPÉ 2006

Argent, man., gr. électr., clim., 43 215 km. Look sport.

12 995 \$



HONDA CIVIC COUPÉ 2007

Gris, man., gr. électr., clim., 46 735 km. Look sport.

13 995 \$



HONDA FIT 2008

Titane, man., gr. électr., 80 725 km. Économique.

9 995 \$



HONDA CIVIC 2005

Bleu, man., 147 000 km. Très propre.

4 995 \$



HYUNDAI ELANTRA 2003

Noir, autom., gr. électr., clim., 92 000 km. Très propre.

3 995 \$



MAZDA MIATA 2003

Argent, man., gr. électr., clim., 55 000 km. Véhicule USA.

10 995 \$



MAZDA 6 SPEED 2007

Noir, « AWD », 274 CV, man., 2,3 l, turbo, cuir, 80 000 km

20 995 \$



NISSAN ALTIMA 2008

Rouge, man., gr. électr., clim., coupé, 2,5S, 28 900 km.

19 995 \$



MAZDA MX-5 2006

Rouge, man., gr. électr., clim., convertible, 41 137 km.

20 995 \$



MAZDA CX-9 GT 2007

Noir, « AWD », t. équipé, cuir, 20 po., 7 passagers, 95 247 km.

23 995 \$



MAZDA TRIBUTE 2006

Titane, autom., 4 cyl., 70 488 km. Économique.

12 995 \$



MAZDA CX-7 GS 2007

Cuivre, autom., 2,3 l, turbo, « AWD », 67 698 km. Espace.

19 995 \$



MAZDA 3 SPORT GX 2008,5

Argent, man., gr. électr., clim., 49 000 km. Comme neuf.

13 995 \$



MAZDA 6 GT 2009

Rouge, autom., 4 cyl., cuir, 18 po., 34 084 km. Impeccable.

23 995 \$

N'HÉSITEZ PAS, CONTACTEZ :

KARL LATULIPPE
ÉRIC LABRECQUE

819 345-6955
819 345-0076

5119, BOUL. BOURQUE
SHERBROOKE



110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

OLDS. DELTA 88 1966, original, bonne condition, fonctionne bien, moteur 425, 3500\$ à discuter. Tél.: 819 434-1208.

121 MOTORISÉS

NEWMAR DUTCHSTAR 32' 1992, 105,000 km, Ford 460, automatique "overdrive", tout équipé, 2 A/C, TV vidéo, micro-ondes, génératrice, couche 6, douche, système de son, CB, chambre fermée, attache pour auto, support pour bicyclettes, très propre. 2 proprios 11 500\$ négo. 819 565-2933 / 819 345-6747

121 MOTORISÉS

WINNEBAGO 1986, classe A, 27 pieds, condition parfaite, arrivons de la Floride, moteur 7.4 litres, 8 500\$. Diane après 21 hres 819 847-1822, 819 570-0490

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

A QUI LA CHANCE?
Roulotte Coachman 1999, 30 pi, grand slide out, pneus neufs, très bonne cond. A voir ! Tél.: 819 847-4637.

FIFTHWHEEL CRUISER 27 pi 2005

Extension double. État neuf. 17 000\$. 819 565-1736, 819 560-2949.

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

FIFTHWHEEL 30 PI PROWLER 1996
très propre, 1 rallonge, a/c, cinéma maison, peut coucher 6 personnes, non-fumeur, bonne condition, toujours bien entretenue. 13 295\$ nég. 819 846-2679; 819 572-4436.

FIFTHWHEEL LAREDO 2005

modèle 28 RL, 1 seul propriétaire, non-fumeur, tout équipé, occupation double, douche en coin, aspirateur central. Beaucoup de rangement et d'extra. 22 500\$. 819 823-1403.

FIFTHWHEEL MONTANA 2005

très propre, 29.5 RL + camion Silverado moteur Duramax 6.6, transmission Allison. Tél.: 819 821-0218, cell.: 819 570-5218

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

FIFTH WHEEL SPRINGDALE 27,7 PI

Très propre, comme neuve, très peu utilisée. À demi prix d'une neuve. Tél.: 819 849-6821.

FIFTH WHEEL TAURUS 1985

6 places, très propre, air climatisé, installée au camping du Pont Couvert, à Milby. Tél.: 819 837-2349, 819 620-6344

FOUR WINDS 28 pi 2008, à l'état de neuf. Salon avant, tout équipée, auvent 16 pi. Occupée par une seule personne. 819 566-5584

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

ROULOTTE 18 PI WILDERNESS bon état, système de chauffage et poêle fonctionnels, parf. pour installation sur terrain ou pour chasseurs. 1 300\$. Claude: 819 574-6336.

ROULOTTE AÉROLITE 1999, 33 pi, avec ou sans terrain. Très propre, intérieur en chêne. Cause maladie. Bon prix. Tél.: 819 843-3652.

ROULOTTE BONAIR, 32 pi., avec porte-patio, galerie, veranda, remise, gazebo, cart de golf, 23 500\$. Camping Beaulieu, nouvelle partie. Avec ou sans terrain. 819 347-2189

ROULOTTE GITAN 1985, 16 pi 9 po, toilette, réfrigérateur, eau ch., chauffage central, auvent. Très propre. 4000\$ nég. 819 868-2138.

OUVERT CE DIMANCHE DE 11 H À 17 H

SS

OCCASIONS MAX

.com

Pour l'inventaire complet :
www.occasionsmax.com

L'ÉVÉNEMENT FAITES VOTRE OFFRE

COIN DES BAS PRIX

2000 TOYOTA ECHO

Autom., 4 p., 110 000 km

4 995 \$

1997 TOYOTA CAMRY

Autom., gr. électr. complet, clim., 167 000 km

3 995 \$

2001 SATURN SC1

Autom., 108 000 km

2 395 \$
Liquidation!

2009 FORD ESCAPE XLT



Cuir, toit ouvr., marchepied, « mags » chromés, t. équipé, 16 000 km

**Trop tard
vendu**

2008 PONTIAC SOLSTICE GXP



Autom., turbo, cuir, gr. électr., 9 500 km

24 995 \$

2006 NISSAN SENTRA 1.8S



Autom., clim., « mags », gr. électr., 38 000 km

**Trop tard
vendu**

2006 PONTIAC G6



Autom., 4 cyl., « mags », clim., 75 000 km

9 995 \$
Ou 46 \$/sem.

Occasion de la semaine 2004 TOYOTA MATRIX



« AWD », autom., clim., 130 000 km

8 995 \$

2003 SATURN VUE



4 cyl., clim., gr. électr., 142 000 km

5 495 \$

2004 CHEVROLET AVEO LT



Gr. électr., toit ouvr., « timing belt » neuve, 105 000 km

4 495 \$
Ou 27 \$/sem.

2002 MAZDA PROTEGE 5



Autom., gr. électr., « mags » 17 po, 65 000 km

6 995 \$

2005 TOYOTA MATRIX



CD, véhicule polyvalent et économique, 145 000 km

6 995 \$

2005 TOYOTA TACOMA SR5



Man., 4 x 4, 4 p., 130 000 km

20 495 \$

2007 SATURN AURA XE



Sièges électr., « mags », gr. électr., 52 000 km

11 995 \$
Ou 47 \$/sem.

2007 DODGE CALIBER SXT



Man., cuir, sièges ch., t. équipé, « mags », 68 000 km

9 995 \$
Ou 39 \$/sem.

2004 GMC SIERRA SLT



4 x 4, V8, 4 p., clim., t. équipé, marchepied, parfaite condition, 147 000 km

14 495 \$

2004 ACURA EL



1,7 l, autom., gr. électr., « mags », dém. dist., impeccable, 140 000 km

6 995 \$
Ou 42 \$/sem.

2005 FORD FREESTAR



7 pass., « mags », gr. électr., clim., 81 000 km

6 995 \$
Ou 35 \$/sem.

2007 HONDA CIVIC DX-G



Man., clim., gr. électr., comme neuf, seulement 46 000 km

11 995 \$

2007 DODGE RAM 1500 4 x 4 SLT



« Hemi », 4 p., autom., 39 000 km

21 995 \$

2005 PONTIAC MONTANA SV6



7 pass., clim., gr. électr., 116 000 km

6 995 \$

2004 SUZUKI AERIO



« AWD », autom., clim., vitres électr., 98 000 km

5 995 \$
Ou 33 \$/sem.

2004 NISSAN MURANO SL



« AWD », clim., gr. remorque, t. équipé, 118 000 km

13 995 \$

2005 HYUNDAI ACCENT



3 p., man., 121 000 km

**Trop tard
vendu**

2006 DODGE DAKOTA SLT



4 p., V8, gr. remorque, « mags », 86 000 km

15 995 \$

2009 CHRYSLER SEBRING



Clim., gr. électr. complet, 48 000 km

11 995 \$

2006 CHEVROLET COBALT SS



Autom., clim., gr. électr., sys. audio haute perf., 35 000 km

10 995 \$

2008 CHRYSLER PT CRUISER



Autom., clim., gr. électr. complet, 28 000 km

9 995 \$
Ou 39 \$/sem.

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Financement 84 mois (2008), 72 mois (2007-2006), 90 jours de congé de paiement sur véhicules sélectionnés en inventaire. 500 \$ de plus que quiconque : une preuve signée doit être montrée. Tirage d'un voyage par semaine - un crédit voyage de 1 000 \$. Financement à partir de 2,9 % sur 60 mois sur véhicules d'occasion certifiés. Livraison le jour même - livraison dans les 24 h après approbation du crédit.

FINANCEMENT SPÉCIALISÉ SUR PLACE !

**4290, boul. Bourque,
Sherbrooke 819 566-5060**

POUR INFO EN TOUT TEMPS

**: ÉRIC BROCHU
819 571-2314**

DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !

Chris et Michel pour vous servir!



122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

ROULOTTE ROAD RUNNER 2003
19 pi., air clim., lit 60 po., très propre, 9550\$.
819 837-2778, 819 432-3266.

ROULOTTE SURVEYOR 2007 27½ pi., de
luxe, chambre fermée, lits superposés, très
propre. 4 100 lb, 16 900\$. 819 571-6067.

ROULOTTE WINNER CIRCLE CARGO,
transport 28 SRV 2005, comme neuve.
20 000\$ ou meilleure offre. 819 846-3361.

**TENTE-ROULOTTE BONAIR B/A 700 (454
kilos),** toile neuve, coussins recouverts et ri-
deaux remplacés, très propre. 2200\$. A voir!
Inf.: 819 345-5841 ou 819 345-9177.

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

TENTE-ROULOTTE FLAGSTAFF 206 LTD
2004, 10 pi. de plancher, freins électr., auvent,
cuisinette, frigo, chauffage, B.B.Q., support
de toit. Tél: 819 823-0417.

TENTE ROULOTTE PALOMINO 1996, 10
pi., de plancher, tout équip., A-1, cause de
vente achat roulotte. 3 300\$. 819 564-2806

TENTE ROULOTTE ROCKWOOD 1940 LTD
2007, couche 5 personnes. très propre, t.
équipée, 1 450 lb, 4 900\$. 819 571-6067.

TENTE-ROULOTTE VIKING 2107 2006
10 pi de plancher, très propre, servi 8 fois,
très légère, 5900\$ nég. Tél.: 819 849-9387

126 MOTONEIGES

SKI-DOO DE COLLECTION modèle SS25
(25ème anniversaire), excellente condition,
mécanique A1. 1 seul proprio. 819 562-9995.

128 TOUT-TERRAINS

POUR RÉPARER ton 4 roues rég. ou sport,
pièces neuves et accessoires. **Dédé Racing,**
du lundi au vendredi, **819 829-9333.**

VTT TRX 400 EX 2003, jaune, tout équipé,
en très bonne condition. Prix: 3500\$ nég. Tél.
samedi après 17 h : 819 570-4621.

**Voir
autre annonce
de la rubrique 128
à la page
suivante**

130 MOTOS, SCOOTERS

LE PLUS GRAND CENTRE DE MOTOS D'OCCASION !

TOUTES LES MARQUES,
TOUS LES PRIX, FINANCEMENT, GARANTIE
WWW.MOTOSTHIBAULT.COM

BMW K1200GT 2004,
très bien entretenue et équipée. 10 995\$.
Denis 819 569-0000

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

**OUVERT DU LUNDI
AU VENDREDI
DE 9 H À 21 H
ET LE SAMEDI
DE 9 H À 16 H
CONCOURS :
GAGNEZ 500\$ DE PNEUS**

**FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT
+ 3^e CHANCE SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT**

**Plus de 110 véhicules en inventaire
à voir sur jnauto.com**



TOYOTA RAV 4 2008



Gris, « 4 WD », autom., t. équipé, 65 600 km.
+ 12 autres sport utilitaires 4 x 4.

21 928 \$

CHRYSLER SEBRING TOURING 2007



2,7 L, autom., t. équipé, 23 600 km. + 2 autres
Chrysler intermédiaires.

12 828 \$

FORD F-150 XLT-XTR 2006



« Crew cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, « mags » chromés,
rouge toréador, 70 000 km. + 7 autres camions 1/2 tonne.

12 928 \$

MAZDA 5 GT 2006



Man., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 103 000 km.
+ 4 autres Mazda.

11 928 \$

DODGE GRAND CARAVAN 2007



« Stow'n go », t. équipé, « mags »,
46 500 km, vert. + 8 autres mini-vans.

13 928 \$

CADILLAC SRX 2006



6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc perle,
82 000 km. + 2 autres sport utilitaires 4 x 2.

20 928 \$

XALIBER SXT 2008



4 p., autom., t. équipé, « mags », noir, 45 000 km.
+ 2 autres Caliber.

12 928 \$

PONTIAC VIBE 2006



« AWD », autom., t. équipé, blanc, 63 000 km.
+ 3 autres Vibe.

13 928 \$

ELANTA VE 2002



4 p., man., « mags », aileron, 97 000 km.
+ 17 autres véhicules de moins de 5 928 \$.

3 928 \$

CHEVROLET IMPALA 2005



4 p., 3,4 L, autom., t. équipé, 69 000 km. + 2 autres
Impala.

8 928 \$

COLORADO 2006



3,5 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 65 700 km.
+ 8 autres petits camions.

14 900 \$

FORD FUSION SE 2006



4 cyl., autom., t. équipé, 44 000 km. + 2 autres
Ford Fusion.

11 928 \$

et plusieurs autres sur jnauto.com

**Notre devise depuis 28 ans :
choix, qualité, service, service après-vente irréprochable**

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084

104 AUTOS À VENDRE

FREDETTE

Les Autos Réal Fredette inc.

**MÊME ADMINISTRATION
depuis 1959**



2007 FORD EDGE

SEL/« AWD », tout équipé, 2 x sièges
chauffants, traction intégrale, rouge
métallique, balance de garantie 5/100,
43 000 km



2007 CHEVROLET EQUINOX LS
(2RM), tout équipé, 2 x sièges
chauffants, rouge bordeaux, balance de
garantie 5/160, 77 000 km



2005 CHRYSLER PACIFICA
(2RM), tout équipé, 5 passagers,
2 x sièges électriques, vert, balance de
garantie 5/100, 73 000 km



2008 DODGE GRAND CARAVAN
Climatiseur, groupe électrique, bleu
foncé, balance de garantie 5/100,
80 000 km

AUTOSFREDETTE.COM



2007 DODGE GRAND CARAVAN
« STOW 'N GO », tout équipé, 1 x siège
électrique, 2 x climatiseurs, « mags »
16 po, gris argent, balance de garantie
5/100, 90 000 km



2007 FORD RANGER FX/4
« OFF ROAD »
4 x 4, 6 cyl., automatique, tout équipé «
level II », 4 x pneus neufs, bleu, balance
de garantie 5/100, 64 000 km



DODGE DAKOTA 2 x 4
« SUPER CAB »
6 cyl., manuel 6 vitesses, climatiseur,
gris acier, balance de garantie 5/100



2008 MAZDA B 3000 « SUPER CAB »
6 cyl., manuel, climatiseur/groupe
électrique, noir, balance de garantie
5/100, 31 000 km

OUVERT du lundi au samedi

**4400, boul. Bourque
Sherbrooke
Secteur Mi-Vallon
819 564-8353**

128 TOUT-TERRAINS



VTT usagés

Arctic Cat TRV 700 Cruiser 2009, 1 700 km 8 495 \$
Arctic Cat 650 V2 2005, rouge, tout équipé,
3 500 km 4 995 \$
Arctic Cat DVX 400 2008, rouge et noir 4 495 \$
Honda 350es 2003, tout équipé 3 495 \$
Yamaha Kodiak 400 2001, autom. 3 495 \$
Kawa Bayou 300 1994, très propre 1 995 \$
Kawa Bayou 400 1994, avec pelle 1 995 \$
Sym Quadlander 600 2009, garantie 2 ans,
neuf 5 995 \$
Moose 500 V2 2009, rouge 1 995 \$
Yamaha Wolverine 2001, rouge 2 995 \$
Yamaha Kodiak 1994, très propre, avec pelle 2 600 \$

Scoters

Démo Sym RV250, 300 km, garantie 5 ans,
rég. 5 995 \$ 4 600 \$
Démo CF Freepass 150, 300 km, garantie 5 ans,
rég. 3 499 \$ 2 200 \$
Liquidation Scooter 50cc PGO Bigmax,
garantie 2 ans
Sym, garantie 5 ans
Jet Euro, gar. 5 ans, rég. 2 699 \$ promo 2 250 \$

Tracteurs pelouse

Grand choix de tracteurs à pelouse inspectés, de
12 hp à 27 hp, à partir de 499 \$, + de 20 modèles.
LIFT TCM 810 diesel, 4 x 4, cabine, moteur Kubota
9 695 \$

Camion

Chevrolet Silverado 2006, 4 x 4, « king cab »,
120 000 km, tout équipé, rouge, mags 20, « cross-
bar », pare-choc avant 16 500 \$
819 875-3847
294850

130 MOTOS, SCOOTERS

Casque gratuit !



2 099 \$*
Scooter 49cc de qualité



www.motosthibault.com

* Casque gratuit sur livraison de tout scooter. Image à
titre indicatif. Offre limitée, prend fin le 30 avril 2010. Prix
et détails sur place. 294791

BW'S 2006, garantie jusqu'en août 2010,
Prix: 1900\$ nég
Tél: 819 451-0537

DÉDÉ RACING. Nous réparons **motos,**
moto-cross. Pièces et accessoires. Aussi
pièces, moteurs et accessoires pour **scooter.**
Du lundi au vend. **819 829-9333.**

GOLDWING 1500 1995, 195 000 km, rouge
2 tons, très propre, condition A-1. Prix: 8900\$.
819 846-4641, 819 432-0563.

HARLEY 2005, Road King Custom, 12 000
km, comme neuf. Tél.: 819 656-1056, ou en
semaine: 819 832-1000 demandez Donald.

HARLEY DAVIDSON FLHTC 2008
22 600 km, garantie Harley jusqu'au 1er
août 2010 avec 2500\$ d'extras, 19 900\$.
819 821-3741; 819 574-9933

HONDA GOLDWING rouge GL 1800, 2003,
86 000 km, parfaite condition, avec accessoi-
res, 13 900\$. Tél.: 819 653-2983

HONDA VT 750 (American Classic Edition)
2003, noire, 23 700 km, en excellente condi-
tion, tout équipée, incluant housse et cas-
ques. 3850\$ (prix de liste à 4300\$). (Poss. de
financement). Faut vendre. Vente par particu-
lier, 819 846-2617.

KAWA MEANSTREAK 2002 (style Harley)
29 000 km, pneus et freins, avant et arrière,
neufs, beaucoup de chrome, pipe 50 / 50.
6400\$. Tél. **819 822-5712.**

KAWASAKI VOYAGEUR 2000, 45 000 km,
incl., dossier conducteur, appui bras passa-
ger, cond., A-1, 6 400\$. Tél: 819 822-4182

130 MOTOS, SCOOTERS

KAWASAKI VULCAN 1997. Prix 4200\$. Pi-
pes 50/50, aussi disponible pipes standard.
Sachets cuir très propres. Tél: 819 829-5765

KYMCO SCOOTER 49 CC, bas millage,
bonne condition, 1 300\$. 819 563-6253 ou
819 571-6254 Demander Gilbert.

MOTO HONDA MAGNA 750 1983, pour pié-
ces, 250\$. Tél: 819 837-3047.

SCOOTER DEAMER MATRIX 2007
9500 km. Prix: 1400\$. Tél. 819 837-1098

SCOOTER HONDA RUCKUS 2004,
4 temps, en bon état, 1450\$ nég. Vente cause
achat d'auto. Tél.: 819 826-5217.

SCOOTER KIMCO SUPER NEUF 2006,
14 000 km, 2 temps, refroidit à l'eau, remis à
neuf, facture à l'appui. 1 600\$. 819 829-5933.

SCOOTER KYMCO VITALITY 2007 (50cc)
acheté avril 08. Mot. 4 temps. 608 km (2 étés)
Conduit par fille. 1 casque. Payé 2200\$ laissé
à 1750\$. À Magog. Nancy : 819 560-2660

SCOOTER VINO 125 YAMAHA 2009,
380 km, 2950\$. Tél.: 819 864-4019

SUZUKI GS 650 G 1982

Immatriculée antique. Prix: 500\$.
Tél. : 819 864-0855.

YAMAHA BW'S 2006

4 500 km, en parfaite condition, 1700\$ nég.
Tél.: 819 565-2436

YAMAHA ROAD STAR Sylverado 2005, 2
pneus neufs, changement d'huile fait, 24 000
km, 9 300\$. Tél: **819 560-1824**

132 REMORQUES

2½ SEMI-MEUBLÉ, tout inclus, près Cégep,
tranquille, non fumeur, pas d'animaux, réfé-
rences. B.V. 819 562-9995.

A VENDRE REMORQUE 4x8 haut de
gamme, autres modèles disp. sur com-
mande. Inf.: 819 832-3963.

REMORQUE 5X10 2007, freins électriques,
capacité 6000 lb, rampe de chargement, roue
de secours. Prix: 1800\$. Tél. : 819 843-4057.

REMORQUE DOUBLE pour motoneiges,
acier galvanisé, REMEQ, parfaite condition.
B.V. 819 562-9995.

REMORQUE JFM

Pièces et accessoires de remorque,
fabrication sur mesure, réparations,
modifications. **Prix très compétitifs!**
Tél.: 819 845-9180 / 819 345-9406

REMORQUE NUWAY TRAIL 1997

dompeur et coffre 50 po x 98 po x 24 po de
haut. Prix: 750\$. Tél. : 819 846-0949

135 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

2 CHALoupES et remorque, aluminium 14
pi., 950\$, fibre de verre 12 pi. ultra-légère
400\$ + remorque 400\$. Tél.: 819 348-6153.

CHALOUPE 14 PI., fibre, mot. Mercury 20
hp, "down rigger", sonar, radio, remorque, 2
rés. gaz, etc. 2 200\$. Tél.: 819 432-6667

CHALOUPE ALUMINIUM Espadon 16 pi.,
moteur Yamaha 30 forces 1989, remorque,
sonar, radio, pompe de cale, console, rames,
4 sièges pivotants, excellente condition,
4950\$. Tél: 819 829-4592.

CHALOUPE EN FIBRE DE VERRE 12 PI
avec moteur Honda 5 forces et remorque,
très bon état, 1500\$. Tél.: 819 844-0031

J.B. MARINE

**Mécanicien nautique
32 ans d'expérience**

Mécanique générale sur toutes mar-
ques de hors-bord et in-board.
Tél.: 819 575-5305

PEDALO PELICAN 2006
avec toit convertible, 550\$.
Tél.: 819 580-7130.

PONTON PRINCECRAFT VERSAILLE, 22
pi., 1999, mot. 70 hp., Evinrude, bien équipé,
beau et très propre. Tél.: (819) 843-1892

SUNRAY 16 PI. Open deck, hors-bord, 90 hp,
Marina, avec remorque, toit camper, toilette et
poêle. 5800\$. Tél: 819 829-2417

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

PORTE OUVERTE

Fifth Avenue Collection
MAGNIFIQUES BIJOUX

Cristaux Swarovski, Perles satinées,
Pierres naturelles, Zircons cubiques 3A.
Sam. et dim. 24 et 25 avril de 11h à 17h
1575, rue Evangéline bur. 306, Sherb.
Bijout. Guylaine Therrien **819 564-4062**

151 PERSONNEL DEMANDÉ

TECHNICIEN(NE) RÉPARATEUR(TRICE), en bureautique et connectivité. Poste permanent, temps plein. Minimum 15\$/h. Envoyer C.V. à : daniel.tardif@xerox.com

VENDEUSES DE ROSES DEMANDÉES pour vente dans les restos et bars. Bon salaire. Info: 819 571-9014

153 FORMATION

FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE !



Devenez :

- Conseiller(ère) aux ventes
- Directeur(trice) financier(ère)
- Réceptionniste - Service clientèle

Service d'aide à l'emploi garanti
Formation déductible d'impôt
Financement étudiant disponible
Formation offerte de jour et de soir

- Programme offert aux accidentés de la route et de la C.S.S.T.

Avantages :

*Salaire de base
+ commission
Boni-concours
Avantages sociaux
Horaire flexible
Vacances annuelles
Auto de compagnie
Plus encore*

TU AIMERAIS FAIRE 45 000\$ 55 000\$ 75 000\$

www.groupecfac.com
1 877 852-2828 - Sans frais

Sherbrooke - Drummondville - Québec - St-Hyacinthe

Faites vite - Places limitées

294767

DEVENEZ SECRÉTAIRE MÉDICALE OU JURIDIQUE

en 4 MOIS seulement!

INSCRIPTION IMMÉDIATE
DÉBUT DES COURS
LE 3 MAI 2010



Passez à l'action dès maintenant!

PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC NOTRE CONSEILLÈRE AUX ADMISSIONS pour vos questions sur les programmes, l'aide financière, les stages, etc.

ASP Secrétariat médical
Perspectives professionnelles:

- Hôpitaux / CLSC
- Clinique médicale
- Clinique dentaire
- Clinique d'optométrie, etc.

ASP Secrétariat juridique
Perspectives professionnelles:

- Bureaux de notaires
- Bureaux d'huissiers
- Bureaux de syndics
- Sociétés immobilières
- Ministères provinciaux et fédéraux, etc.

Les perspectives professionnelles de ces deux programmes sont jugées favorables pour la région de l'Estrie selon IMT Emploi Québec.

CDE COLLÈGE
www.cde-college.com

CDE Collège est la nouvelle appellation du Collège de l'Estrie.

Inscription immédiate!
819 346-5000

296003



[RÉ] ORIENTATION PROFESSIONNELLE ET PSYCHOTHÉRAPIE

Louise St-Pierre
CONSEILLÈRE D'ORIENTATION ET PSYCHOTHÉRAPEUTE

819 620-7553
www.louise-stpierre.com

Je suis là pour vous aider!

Sur rendez-vous / 465-A, de l'Ontario, Sherbrooke

ESTHÉTIQUE NATUROTHÉRAPIE

Soins du visage à l'oxygène
Rajeunissant et détoxifiant (acné)
Drainage lymphatique VODDER

OXYGÈNE



Produits Karin Herzog

Constance Letellier
Membre de l'ANQ
Reçus pour assurances
819 575-9325

294843

162 ANIMAUX

LITIÈRE D'ANIMAUX SEC

- Mélange de bran de scie et de ripe
- Livré en vrac

NOUVEAUX PRIX COMPÉTITIFS

Tél. : 819 562-0212

294840

162 ANIMAUX

500 PETITES BALLES CARRÉES sans poussière pour chevaux, 3\$/ch non livrées. Tél.: 819 437-4494

6 TAURES HIGHLAND
Vêlage à l'été, aussi jument appaloosa, grise, 12 ans. Prix: 800\$. Tél. : 450 292-4513.

153 FORMATION

162 ANIMAUX

Pensez chien
Pensez SPA de l'Estrie

École d'éducation canine tout en douceur
2 niveaux : maternelle (2 à 5 mois), base (5 mois et plus)

Début : le mardi 4 mai
Heures : 18 h 30, 19 h 45
Lieu : sous-sol de l'église Immaculée-Conception 1085, Adélaïde-Collette, Sherbrooke

INSCRIPTION :

SPA de l'Estrie
1139, boul. Queen-Victoria à Sherbrooke, 819 821-4727

Places limitées. 295499

CHEVAUX: 2 DEMI SANG LIPPIZAN d'un an, une jument arabe PSE de 9 ans, dressage. Prix à discuter. Tél.: 819 842-1293.

CHEVAUX PUR SANG ARABE qualité supérieure, poulain, pouliche, juments. Tél. : 819 347-1746

CHÈVRES miniatures femelles, beau spécimen, 100\$/ch. Tél.: 819 572-1454.

CHIOT MÂLE YORKSHIRE
Prix : 325\$
Tél. : 819 212-5625

CHIOTS BOULEDOGUE ANGLAIS, presque purs, prêts à partir. 700\$. Tél: 819 828-1476.

CHIOTS CROISÉS Labernois et Border Colley, 8 semaines, prêts à partir. 80\$ chacun. **819 569-5921**

CHIOTS LABRADOR NOIRS aux yeux bleus, mâles, rapporteurs, nés le 9 mars. 275\$. Claude: 819 572-2689.

CHIOTS: Teckel, Épagneul Cocker, Shih-Tzu, Yorkshire, Collie miniature, Bichon, Schnauzer: 300\$ et plus; **CROISÉS:** Schnauzer, Épagneul Cocker, Bichon-Yorkshire: 200\$ et plus; **ADULTES:** femelles croisées Shih-Tzu: 150\$, Labrador blonde: 100\$, **L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983.**

GARDIENNE D'ANIMAUX personne responsable, fiable, pour prendre soin de votre chat ou chien. 819 563-4423, cell. 819 446-4423.

JOURNÉE D'ADOPTION CHATS et chatons chez Mondou, Sherbrooke, le samedi 24 avril, de 10 h à 16 h. Organisée par le Refuge N.-D. des-Bois. Tél. : 819 888-2601 ou 819 346-0081

JUMENT THOROUGHbred
9 ans, bien dressé, 3 500\$.
Tél.; 819 845-1327

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier vaccin et vermifuge! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

QUARTER HORSE
Jument 4 ans, couleur Sorel, Tél: 819 993-0139

TRUITES MOUCHETÉES toutes grandeurs, oeufs-15 po. Ensemencement, livraison et pêche. 819 872-3366 - www.pisciculturebury.com

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

2 CAUSEUSES en velour imprimé, tons de vert et rosé, avec fauteuil assorti, propres. 300\$ négociable. 819 823-3026.

2 LITS JUMEAUX IKA : 100\$
Micro-ondes : 25\$. Mobilier salle à dîner, 6 chaises + : 200\$. Tél. : 819 345-6469.

4 ÉLECTROMÉNAGERS, mobilier de cuisine, mobilier de salon et 2 mobiliers de chambres à coucher, 2500\$. 819 574-1286

À VOUS qui avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés. **VOUS N'AVEZ PAS DE TRANSPORT POUR CES MEUBLES?** Nous irons les chercher pour vous. **Déménagement Sécur, 819 822-2440**

CENTRE DU FAUTEUIL
Grand choix de chaises à billes et de fauteuils inclinables. Aussi, chaises MINI MAX pour personnes de moins de 5'4". NOUVEAU: chaises berçantes médicales. Situé au 1028, Wellington Sud, Sherbrooke, **819 562-7174.** Aussi: vente de poupées de porcelaine

CUISINIÈRE 30 PO, four autonettoyant:250\$. **RÉFRIGÉRATEUR** 18 pi cu : 250\$. Le tout couleur amande. Tél. : 819 432-2741.

ENS. SALLE À MANGER SHERMAG
Ambre et terracotta, avec table, rallonge, 6 chaises et buffet avec huche. Très bonne condition. Prix: 1500\$. Tél. 819 347-3398

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

FAUTEUIL 3 PLACES, chaise berçante pivotante et tambouret, teinté orangé, 2 tables incluses, le tout pour 400\$ Tél: 819 846-3340

FRIGO ET FOUR autonettoyant convexion, 250\$ l'ens.; 3 bancs comptoir: 75\$/3; mob. cuisine: 80\$. Bonne cond. 819 564-6610.

HAUT DE GAMME, matelas et sommier 54 po, 100% latex naturel, 2 ans d'usure, comme neuf. Valeur de plus de 2000\$, demande 1400\$. Fact. à l'appui. ITél. : 819 569-1113.

LAVEUSE/SÉCHEUSE INGLIS, 325\$.
Mobilier de salon très propre, 450\$. Four micro-ondes 50\$. Bureau 5 tiroirs très propre, 125\$. Cause déménagement. 819 562-2991.

LAVEUSE-SÉCHEUSE INGLIS, blanches, 500\$. POÊLE et RÉFRIGÉRATEUR Inglis blancs, 600\$. MOBILIER de SALON en tissus, 3 morceaux, 200\$. Tél.: 819 562-6843

LAVEUSE SÉCHEUSE MAYTAG NOPTUNE digital. Valeur 3 000\$, pour 850\$ nég.Tél. 819 565-0442

MOB. CHAMBRE: lit queen, 2 bureaux, 2 tables de chevet, bois franc laqué beige, 750\$. Tél.: 819 821-0218 ou cell.: 819 570-5218.

MOB. CUISINE CHÊNE, avec boulangère. Mob. de chambre chêne massif. 2 causeuses, fauteuil. 819 575-1866 ou 819 446-0046.

MOB. SALON: 1 fauteuil 2 places et un d'une place, tissu beige à rayures framboise, pattes en érable, très propre, 4 ans d'usage. Idéal étudiant ou chalet. 375\$. **819 566-1921.**

POÊLES, FRIGOS, LAV.-SÉCH.
À partir de 150\$ du morceau. * Pièces et matelas. **Meubles Conseil, 819 346-7169.**

RAMASSONS DE TOUT!
Meubles, électros, ferraille, N'importe où! **819 563-4236**

SÉCHEUSE BLANCHE WHIRPOOL, Table, chaises, buffet Provincial, Tél: 819 569-7965

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé, situé Sherbrooke Nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

18 ANS d'expérience, service à domicile
Réparations, réseau, virus, vente, formatage. **neuf et usagé Cdinformatique.ca**
André et Charles: 819 571-4071

*** CONNEC-T ***
Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
Tél. : 819 346-5755

ORDI COMPLETS P4, 3.2 G 280\$; 3 G 260\$; 2.4 G 200\$; 2.2 G 180\$; 2 G 160\$; 1.3 G, 120\$, 1 G 80\$. Réparation. 819 542-1753

170 ÉLECTRONIQUE

Marco Bégin 563-8250

RÉPARATION
appareils électroniques

ESTIMATIONS par TÉLÉPHONE

294799

1½, 350\$ et 3½, 440\$ près parc J.-Cartier
55 rue Bryant - Repoints
Edith: 819 821-0366. Valérie: 819 821-0622
TV COULEUR SONY 32 po, très peu utilisée, 150\$. Tél. 819 846-6622.

180 ARTICLES DE SPORTS

TAPIS ROULANT VISION FITNESS, très propre, 5 programmes, peu utilisé. Acheté en sept. 2008. Valeur: 1300\$, laiss. : 650\$ nég. 819 823-1126 ou cell. 819 574-7207.

184 PISCINES, SPAS

ENTREPRISE EAU-BOIS Vente et installation. Piscines hors-terre, mise au niveau gar. 3 ans. **Mathieu Langlois 819 347-6154**

MOTEUR DE PISCINE AVEC POMPE, 1 force, filtreur 200 lb, deck 8 x 9 en bois traité, escalier en plastique, vacuum automatique, vacuum manuel, chaises flottantes et flotteurs pour enfants. 800\$. 819 563-6671.

OUVERTURE DE PISCINE, réparation, installation, déménagement, changement toile, remise à niveau. 10 ans d'exp. **819 674-6654**

PISCINE 24 PIEDS, drain de fond, accessoire et balayeuse, 350\$. Tél.: 819 564-2478.

PISCINE 24 PI SEULE, à vendre avec lumières intégrées. Cynthia : 819 574-4070.

PISCINE DE REMPLACEMENT 24 PI. toile accrochée, installation incluse, 3000\$. Tél: 819 564-0693.

PISCINE HORS-TERRE en bois, 20 pieds, tout équipée, 1600\$. Tél.: 819 566-5391.

184 PISCINES, SPAS

PISCINERIE.COM
Installation d'hors terre et réparation de creusées, 18 ans d'expérience.
Francis Proteau: 819 574-8435

SPA À VENDRE, usagé, propre et bonne condition, 1500\$ nég. Tél.: 819 829-9536.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

66 PIQUETS DE CÈDRE, 5 po. ca., 10 pi., effilés, 14\$/chaque. Tél.: 819 842-1293.

*** BOIS DE CHAUFFAGE ***
16 po - Livraison
Tél.: 819 437-5191

BOIS DE CHAUFFAGE pour camping
819 446-7186.

BOIS DE CHAUFFAGE, prêt à être livré, bonne qualité, 85\$/corde. Livraison incluse. Tél. : 819 562-0310.

BOIS DE CHAUFFAGE
Tremble et bois mou 16 po, 50\$ la corde
Livraison gratuite, **819 580-6458**

PIQUETS DE CÈDRE
6 et 8 pieds, coupe sélective et coupe à blanc. 819 849-6704

Voir autre annonce de la rubrique 198 à la page suivante

210 TRACTEURS



CLAUDE CARRIER
45 rue Craig, Cookshire
www.scie-carrier.com

Tracteurs pelouse
Grand choix de tracteurs à pelouse inspectés, de 12 hp à 27 hp, à partir de 499 \$, + de 20 modèles. LIFT TCM 810 diesel, 4 x 4, cabine, moteur Kubota 9 695 \$

819 875-3847

294860

TRACTEUR BELARUS 1996
4x4, 85 forces, très propre avec pelle et cabine : 13 500\$. Tél.: **450 532-5608**

TRACTEUR MF - 202, 1964 à essence, pelle avant double action, mise au point récente, bons pneus, propre, 4500\$ **Tél:819 570-2881**

TRACTEUR NEW HOLLAND 2008
55 forces, 180 h, transmission EHSS attache-rapide, «loader», antivol ou échangerait pour 35 et 40 forces. Tél. : 819 845-4301.

TRACTEURS À JARDIN HYDRO
Cub Cadet 1995, 18/46, payé 4995\$ facture à l'appui pour 1350\$. Aussi **Cub Cadet** 16/50 1400\$ et **Case** 14/48 1250\$. 819 612-0834

TRACTEURS CASE INTER
685, 2 rm, 18,4 x 34, 4200 h; 695 4 rm, 2400 h, pelle « quick att. ». **FAUCHEUSE** rotative, fort 8 pi (2008). **FANEUR** Vicon 17 pi, relevable. **RÂTEAU** rotatif Stoll, 3,15 m, sur 3 points. Machinerie toujours bien entretenue et remise. Prix à discuter. Tél. : 450 297-3143.

212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

1 LOT DE PIQUETS DE CÈDRE
pour clôture de ferme.
Tél.: 819 562-9257, cell. 819 574-0387

CHARRUE À 2 OREILLES, erse à roulettes et erse à ressorts (spring) , toutes 2 points. **CENTRIFUGE** (séparateur) avec baratte à beurre électrique. Tél.: 819 843-0871.

FENDEUSE À BOIS verticale
pour tracteur, fends jusqu'à 36 po.: 600\$. Tél.: 819 835-9236 / 819 572-9237

HERSE à ressorts, 600\$ à disque, sur 3 points, 500\$; charrue traînante 2 sillons, 450\$; une sur 3 points, 2 sillons, 450\$; gratte 6' sur 3 points, 350\$; débroussailluse 10' Holland Perfect, 1600\$; tracteur Massey Ferguson 50 à gaz, besoin de réparations, 1200\$. Tél. 819 569-7991.

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

ÉQUIPEMENT COMPLET BOUCHERIE
Scie à viande et hachoir, comptoir réfrigéré. 819 878-3363 ou 819 572-4733

LIQUIDATION 20 / 20. Hotte complète Co2 et turbine, 2 tables froides à salade 3 portes, une chambre froide, congélateur 12 x 12 avec compresseur-évaporateur. 819 574-5256.

Le bridge

Club Plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier, 8 avril,

NORD-SUD: Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Denise Couture et Jean Guy Blanchard.

EST-OUEST: Ginette Carbonneau et Johanne Côté, Bernard Robert - Marie Gagnon

Lionel Ashby - Gérard Boudreau, 13 avril,

NORD-OUEST: Denise Mercier et Jacques Limoge, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Robert Blais et Gisèle Blais, Carmen Gauthier et Carmen Allard, Réjean Trottier et Paul Bourassa.

EST-OUEST: Marie Claire Carignan et Claudette Lemay, André Bergeron et André Boisvert, Claudette Bérard et Loretta Collard, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Claire Fisette et Lise Rodrigue.

Mouvement Howell, 8 avril:

Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Monique Boudreau et Micheline Blanchette, Lorraine Paquette et Claire Loignon.

Céline Leroux et Diane Delisle, Marie Gagnon et Bernard Robert ainsi que Madeleine Leblanc et Nicole Faucher.

Mouvement Suisse, 18 avril,

Classe A: Micheline Grondin, Fabiola Paquin, Jacqueline Roy et Lauréat Bolduc suivi de Sylvie Provencher, Annette Huot, Carole Biron et Sylvain Roger suivi de Gérard Porlier, Serge Larivière, René et Raymond Grenier.

Classe B: Nicole Faucher, Lionel Lamothe, Gilles et Madeleine Leblanc, Lucie Masse, Maya Berbery, John et Karin Foessl, Marcelle Roy, Jeannine Grondin, Doris et Léon King.

20 avril, NORD-SUD: Robert Blais et Gisèle Blais, Claudette Lemay et Marie Claire Carignan, Réjean Trottier et Paul Bourassa, Susanne Lefebvre et Henriette Boucher, Jeannine Grondin et Mireille Letendre.

EST-OUEST: Denise Couture et Jean Guy Blanchard, Suzanne Crépeau et Maurice Crépeau, Lise Lemieux et Johanne Côté, Toussaint Bouchard et André Panetton, Monique Boudreau et Suzanne Robitaille.

La fièvre du vendredi soir, 9 avril,

NORD-SUD: Denise Mercier et Michel Lapalme, Michel Péloquin et Paulette Simard, Madeleine Courchesne et Roger Courchesne, Micheline Grondin et Sylvie Provencher ainsi que Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc

EST-OUEST: Marlène DeCouvreur et Jean Marie Beaudoin, Sylvain Roger et Carole Biron, Lise Rodrigue et Loretta Collard, Claudette Bérard et Claire Hamel, Gisèle Marchand et Annette Huot.

16 avril, NORD-OUEST: Pierre Durand et Dolorès Godbout, Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Paul Bourassa et Jean Louis Cloutier, Jacqueline Roy et Lauréat Bolduc.

EST-OUEST: Marlène DeCouvreur et Jean Marie Beaudoin, Sylvain Roger et Carole Biron, Germaine Goyette et Charlotte Lemire, Lise Rodrigue et Loretta Collard.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 7 avril,

Mouvement Howell: Pierre Royer et Suzanne Leroux ainsi que Fabiola Paquin et Fernande Veilleux, Thérèse Godbout et Françoise Joncas.

12 avril, NORD-SUD: Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Jacques Daigneault et Lionel Lamothe ainsi que Jacqueline Roy - Lauréat Bolduc.

EST-OUEST: Jacques Roy et Thérèse Roy, Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Irénée Corriveau et Gaston Roy.

12 avril, NORD-SUD: Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Jacques Daigneault et Lionel Lamothe ainsi que Jacqueline Roy et Lauréat Bolduc

EST-OUEST: Jacques Roy et Thérèse Roy, Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Irénée Corriveau et Gaston Roy.

14 avril, Mouvement Howell: Lionel Lamothe et Gaston Roy, Fabiola Paquin et Fernande Veilleux, Pierre Royer et Suzanne Leroux.

19 avril, Mouvement Howell: Monique Pelletier et Luc Blouin, Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Jacques Roy et Thérèse Roy, Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Jacques Daigneault et Lionel Lamothe.

Club St-Boniface, 14 avril,

NORD-SUD: Pauline Roy et Paulette Simard, Michel Nault et Richard Beaulé, Julieanne Millette et Mariette Bolduc, Rita Gauthier et Yves Guay, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

EST-OUEST: Jean et Marie Fredette, Jeannine Ruel et Françoise Reid, Hélène et Richard Parenteau, Jacqueline Letendre et Robert Lachance, Suzanne Gendron et Roger Courchesne.

15 avril, NORD-SUD: Suzanne Gendron et Michel Péloquin, Mariette Bolduc et Jeanine Ruel, Bernadette Binette et Irène Aymong, Michèle et Louis Laflamme.

EST-OUEST: Jacqueline Letendre et Robert Lachance, Jean et Marie Fredette, Phara Joyal et Lucille Lemieux, Rita Comtois et Thérèse Allard.

Club de bridge de Magog, 15 avril,

NORD-SUD: Bob Dduval et Réjean Trottier, Gilberte Vachon et Marcel Mongrain, Jeanine Dumesnil et Jacqueline Tremblay, Jean-Claude Belleau et Bertrand Desautels.

EST-OUEST: Michèle Breault et Marcel Legault, Jean Guy Gagnon et Martin Riou, Elizabeth Lussier et Lorraine Leblanc, Linda Seright et Barbara Varney.

19 avril, NORD-SUD: René Grenier et Guy Turenne, Réjean Trottier et Élizabeth Lusier, Gerry Lawlis et Marcel Legault, Jean Claude Belleau et Bertrand Desautels.

EST-OUEST: Guy Larose et Diane Bergeron, Renée Gaouette et Cécile Gendron, Lynn Beebe et Bob Duval, Lynne Wilson et Bernard Otis.

Les Amis du Bridge, 19 avril,

Mouvement Howell: Sue Haddon et Eva Scheib, Marie Deschênes et Francine Boulais, Susanne Lefebvre et Jean-Guy Blanchard, Gilles Pelloille et Hélianna Lavigne.

Les Seigneuries, ACBL, 15 avril,

NORD-SUD: Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Susanne Lefebvre et Henriette Boucher, Sylvain Roger et Carole Biron, Denise Mercier et Jacques Limoges.

EST-OUEST: Jean-Louis Cloutier et Irénée Corriveau, Aurèle et Claire Brûlé, Pierre Durand et Paul Bourassa, Thérèse Godbout et Aline Ferland.

Villa de l'Estrie, 15 avril,

NORD-SUD: Aline Ferland et Thérèse Godbout, André Turck et Germaine Goyette, Florence Marois et Marcelle Roy.

EST-OUEST: Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Andrée Genest et Jacqueline Lemieux

Villa de l'Estrie, 20 avril,

NORD-SUD: Huguette Turgeon et Thérèse Clement, André Turck - Julieanne Millette, Jacqueline Roy et Lionel Lamothe.

EST-OUEST: Renée Fortier et Louise Langis, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau ainsi que Jacques Roy et Thérèse Roy.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

vente • installation • réparation
chauffage • huile • électrique • bois

Système BI-ÉNERGIE

Urgence
7 jours • 24 heures

Doris Roy, prop.
410, 12e Avenue Sud, Sherbrooke C.P. J1G 2V6

Tél. : 819.566.5105
Téléc. : 819.346.3329

RBQ : 2156-0305-02

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

REPRISE DE FINANCE. Restaurant 120 places, équipement récent. Seulement 70 000\$. Royal Lepage Sélection, **Jean-Luc Lavoie** agent imm. aff., **819 574-5256.**

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

ÉQUIPEMENT DE GARAGE, neuf et usagé, mach. à pneus air et man., élévateur 2 et 4 poteaux, rampes d'alignement, balanceurs de roues. 819 569-7991.

216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

NOUS DÉMÉNAGEONS

Équipement de bureau :
CHAISES, FILIÈRES, MOBILIER
DE SALLE DE CONFÉRENCE
et articles de bureau divers.

TÉL. : 819 820-5192

CLASSEUR A 6 COMPARTIMENTS, avec portes à bascule, couleur beige, 36 po. large x 78 po. haut, 500\$. Tél: 819 569-0777, jour. 819 573-2102, soir.

PHOTOCOPIEUR MINOLTA DI 3010, monochrome, très bon état, 550\$. Info.: 819 849-7433

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

3 SCIES mécanique Stihl 026 Pro, 066 digital, 009L- 41cc. Coupe haies, coupe bordure et souffleur Stihl. À moitié prix du neuf. Très peu utilisé. Tél.: 819 348-6152.

LIQUIDONS OUTILS DE TOUS GENRES
Plusieurs marques disponibles.
Les 24 et 25 avril - Au 539 King Est

MACHINE À BALANCER LES PNEUS, Sunbeam 1760 2000, 1 800\$. **Michel 819 346-1540**

MINI-EXCAVATRICE à louer, avec ou sans opérateur. CONSERVEZ CETTE ANNONCE! 819 868-1583, cell. 819 212-1258.

SOUDEUSE TIG et électrode ESSAB 252, 220 v ou 550 v., très bonne cond., 1 500\$. **819 868-2081 ou 819 868-2484**

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

LIQUIDATION D'INVENTAIRE

PORTES ET FENÊTRES

Amenez vos mesures

4890, boul. Industriel, Sherbrooke
819 566-5501

3000 PORTES À LIQUIDER à partir de 10\$ Lambris "A" ¾ po x 7 ¼ po à 99¢ le pi ca
Le spécialiste du pin
1837 Galt Est, 819 346-2525

FENETRE A MANIVELLE en PVC, 60% large x 63½ haut, jamais installée, valeur 900\$, laisserais à 450\$ nég. 819 565-2436.

MINI CONTENEURS J.P
Les plus bas prix en ville.
Spécial du printemps, 250\$
819 562-0238

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

vente • installation • réparation
chauffage • huile • électrique • bois

Système BI-ÉNERGIE

Urgence
7 jours • 24 heures

Doris Roy, prop.
410, 12e Avenue Sud, Sherbrooke C.P. J1G 2V6

Tél. : 819.566.5105
Téléc. : 819.346.3329

RBQ : 2156-0305-02

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

TOILETTES ÉCOLOGIQUES 3 litres, 6 litres BAINS (Faites votre prix!) DOUCHES

Quadriporteur 1500\$, flambant neuf, prix de liquidation. Au Centre de liquidation Canada Moulure, 6838 boul. Bourque

222 MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

AUBAINE! Terre végétale, plus de 300 voyages, chargement et transport à vos frais, secteur rue Léger. 819 821-0546, François.

BERTHOLD CROTEAU, 1580 ch. Duplessis. Terreau horticole, terre brune, sable, gravier, concassé, pierre, paillis, compost, ponceaux. Chargement sur place, livraison petites et grandes quantités. **819 346-9490**

CÈDRES A HAIE "Nigra", cultivés en pot, 2 à 5 pi, prix du producteur. 819 839-1911, cell: 819 212-3671

GRAVIÈRE EAST ANGUS
Excavation Normand Bouchard Inc.
Gravier brut et sable,
0 3/4, concassé, pierre nette
Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**
Vente, transport
819 832-1009, 819 837-2746

TERRE NOIRE TAMISÉE
terre brune tamisée et composte tamisé.
Tél.: 819 823-4789

226 VENTES DE GARAGE ARROND. DE FLEURIMONT

210 13e AVE NORD,
samedi et dimanche. 4 familles.
De tout pour tous.

2873, rue HARPIN, arr. Fleurimont (se prends par rue King/Allard). Samedi et dimanche, 24 et 25 avril. **De tout pour tous.**

900 QUATRE-SAISONS - EST
Vendredi et samedi les 23 et 24 avril. Meubles, outils et autres. De tout pour tous!

LIQUIDATION ARTICLES SAISONNIERS
CD, DVD, audio, électronique, outils et encore plus. Les 24-25 avril au 539 King Est.

MEGA JUMBO VENTE DE DÉBARRAS
De tout, tout, tout, 5 familles. Les 24, 25 avril de 7h30 à 18h au 133, 11e Ave Sud, Sherb.

MEGA VENTE DE GARAGE, 23 - 24 AVRIL
Plusieurs familles réunies, à vendre articles de collection Coca Cola", outils, jouets, toutous, articles ménagers et plus. La cour est pleine. 501 rue Assomption, Sherbrooke.

PLUSIEURS FAMILLES, les vendredi-samedi 23-24 avril, au 1636 Galt Est. Laveuse, séch., meubles, antiquités, bcp d'outils, etc.

SUPER VENTE - DÉBARRAS sur KING EST

Samedi 29 mai, 7 h à 16 h. Stationnement Caisse Desjardins, angle 8e Av. et King Est.
Plus de 50 tables disponibles
1 table: 25\$ taxes incluses
2 tables: 40\$ taxes incluses
Jérôme: sept24 Marketing 819 562-9173
poste 232 **www.rues-principales.com**

228 VENTES DE GARAGE ARROND. LENNOXVILLE

VENTE DE DÉBARRAS
300 St-Francis (Lennoxville) le samedi 24 avril, 10h à 13h.

VENTE DE GARAGE samedi et dimanche au 1550 chemin Mitchell, Lennox. Ameublement pour enfant, bureaux, ordi. et art divers.

230 VENTES DE GARAGE ARROND. MONT-BELLEVUE

VENTE DE GARAGE, MEUBLES, OUTILS, 'drum', poêle, frigo, etc. 24 Ste-Marie, sam.-dim., 24- 25 avril. Beau ou mauvais temps.

232 VENTES DE GARAGE ARROND. Rock Forest, St-Elie, Deauville

3 FAMILLES, tôle à ferblanterie et carrosserie avec cage de rangement, 2 tracteurs Farmall antiques, 2 barrières d'entrée 12 pi., chacune, chapeaux cheminée toute grandeur, 2 lumières avant complètes pour camion Dodge 2000, 1 levier 2 tonnes ½, outils de garage, disques 78 tours, collection d'éléphants, bain, évier et lavabo avec accessoires complets, de tout au 6636 Ch de St-Élie Rte 220. Intérieur samedi /dimanche 7h à 18h

4309 GATINEAU, en face de la Base plein-air de Rock Forest, sam. et dim. (24-25 avril) à compter de **9h.** 2 lits orthopédiques, ens. de cuisine antique, poêle, réfrig. et plusieurs autres articles. Cause: départ à l'étranger.

4725 GUILLAUME (par Goncourt ou Viau). Antiquités, meubles, articles de maison, jouets, vêtements garçon et femme, vélo adulte, maquillage en vrac direct. du fabricant, etc. **Samedi et dimanche 24/25 avril.**

À L'INTÉRIEUR D'UN GRAND GARAGE, antiquités, meubles, beaucoup de belle vaiselle, étagères, lampes, livres et bandes dessinées, vieux outils, tourne-disques et radios, marches d'intérieur en composite, et de nombreux autres articles. Situé au 6970 rue Émery-Fontaine Sherbrooke (village Rock-Forest) Samedi 24 avril de 8h à 17h, dimanche de 9h à 16h.

BEAU TEMPS, MAUVAIS TEMPS!

Sam.-dim., 24-25 avril, de 8 h à 16 h, au 2392 ch. Gendron, St-Élie. De tout pour tous!

VENTE DE GARAGE

Le samedi 24 AVRIL, de 8 h à 15 h
au 3475 Ch. Ste-Catherine, Sherbrooke.

238 VENTES DE GARAGE HORTS-SHERBROOKE

107 ST-JACQUES, EAST ANGUS

Cuir, saccoches et accessoires pour motos.
SAMEDI SEULEMENT - 819 832-1672

38 ROUTE 112 OUEST, BISHPOTON
sam. et dim., 24 et 25 avril. Meubles, jouets, linge d'enfant, outils, et autres. Cause déménagement. 819 884-1272 / 819 432-3955

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT, meubles, bibelots, petits outils, articles de pêche, etc. Samedi 24 avril de 8 h 30 à 17 h, au 45 de la Coudrière, Ste-Catherine de Hatley.

240 MARCHÉS AUX PUCES

MARCHÉ AUX PUCES A.F.E.A.S Marie Mèdiatrice 3025 Galt Ouest. 1 mai 8 h30 à 15 h. Table Raymonde Lafrenais 819 569-4869

PAROISSE IMMACULEE CONCEPTION
coin Larocque et McMamany, **vendredi 30 avril, 19h à 21h, sam. 1er mai de 7h à 15h**

SUPER MARCHÉ AUX PUCES

Centre Julien Ducharme (Aréna)

1671, chemin Duplessis, arr. Fleurimont. Traditionnel et Artisanat. Plus de 75 exposants. Samedi le 24 avril 2009 de 8h à 16h et dimanche le 25 avril 2009 de 9h à 14h.

Chevaliers de Colomb, conseil 9086

244 DIVERS À VENDRE

Boutique western et amérindienne

Bottes Boulet-chemises-mocassins-et plus

LE PLUS GRAND CHOIX DE CHAPEAUX DE PAILLE ET FEUTRE EN ESTRIE

BOUTIQUE DU CORDONNIER
175, rue Alexandre, Sherbrooke
(819) 346-4141

100,000 PLANTS SAPINS BAUMIER
10 po. à 18 po. pour champs. et de 3 po. à 8 po. pour semis. A Coaticook. **819 849-8000**

1 LOT DE PIQUETS DE CÈDRE

pour clôture de ferme.

Tél.: 819 562-9257, cell. 819 574-0387

2 BLOCS DE BOUCHERIE, hache-viandes, scie, trancheur Hobart. Tél: 819 843-2437.

2 VÉLOS homme et femme; bureau d'ordi, imprimante HP, matelas et sommier, tête de lit. Pierre: 819 843-7236.

819 578-3417, 819 564-0213

RÉCUP. VIEUX MÉTAUX: poêle, frigo etc. Allons chercher la journée même. 7 jours/7.

ACCESSOIRES COUTURE, BOUTONS
patrons, tissus (1 à 20 mètres), etc. Cause fermeture d'atelier. Les 24 et 25 avril, 9 h à 17 h, à l'arena du Centre Julien Ducharme. 1671 Chemin Duplessis, Sherbrooke (Fleurimont). 819 679-2162

À DONNER: terre de remplissage, plus de 800 voyages. Chargement et transport à vos frais, secteur rue Léger. 819 821-0546.

À QUI LA CHANCE? Pour personne en perte d'autonomie, fauteuil roulant électrique neuf valeur 4000\$ pour 1500\$, très peu servi, siège en cuir etc. Cell.: 819 864-1625

244

DIVERS À VENDRE

ATTACHE-REMORQUE A SELLETTE
Pour boule de 2 5/16 po., 300\$. Herse à roulette, sur trois pointes, hydraulique et trainante,aussi herse à paccage, faucheuse conditionneuse, faucheuse MF, 7 pi., semeuse MF, épandeur à fumier, rouleau de fer, râteau à roches, 4x4 cèdres de 8 pi. 15\$/ chacun. Tél: 819 843-6912.

À VENDRE: meuble audio/vidéo fini cerisier, table de salon 26 x 26 avec tiroir, petit foyer électrique noir, table d'appoint avec porte-journaux, lampes, etc... 819 566-2442.

BAIN TOURBILLON blanc en coin, comme neuf, peu utilisé + robinetterie, 58" x 58" x 21" haut, 350\$ nég. 819 572-0355; 819 563-3521

*** BALANÇOIRES DEAUVILLE***
Achetez des produits fabriqués ici. Balançoires sur billes ou sur roues en cèdre. Chaises Adirondack. Au 6683, boul. Bourque Sherbrooke. **Tél: 819 864-7158; 819 864-7405.** Ouvert 7 jours et soirs. www.balancoires-deauville.com

*** BALANÇOIRES ***
Tables et chaises, pour adultes et enfants, niches, moulins à vent, tonnelles, puits décoratifs, clôtures, pergolas, boîtes pour compost, bancs et boîtes à fleurs. Tous en cèdre. Livraison gratuite 50 km.
Yvan Lemelin enr., fabricant,
215 Principale, Marbleton,
Village St-Adolphe 819 887-6731

BARBECUE 40 000 BTU, bonne condition. 75\$. Tél. 819 340-6194.

BEAU PLANCHER FLOTTANT 8mm, imitation chêne, 280 pi car, avec coupe-vapeur, le tout 295\$. 819 620-3196.

BELLE BIBLIOTHÈQUE avec portes vitrées. Congélateur. Lave-vaisselle encastré. Vélo stationnaire + rameur. Tél. 819 434-1802.

BELLE MADAME Consignerie Friperie
Venez consigner et acheter vêtements de marque à prix Friperie. Tirage tous les mois soins de beauté pour mes belles madames!
1305 Ch. St-Roch S., Sherb. 819 612-0780

BICYCLETTE ÉLECTRIQUE BIONIX 700 C
Comme neuve, 800 \$
(819) 864-1396 Cell: 819 574-1456

CIRQUE DU SOLEIL, 3 BILLETS Montréal 30 mai, 17 heures. Prix: 275\$ ferme. Info.: 819 578-9756.

CLÔTURE DE VIEILLES PERCHES
Bois de grange, vieux planchers. Achat et vente. Baldwin récupération, **819 872-3897**

DOUCHE AVEC PORTE VITRÉE
robinets, 165\$ **COMME NEUVE**, vanité avec lavabo moulé, **TRÈS BON ÉTAT**, 95\$
Tél: 819 864-7512 Cell: 819 578-7512

ENSEMBLE DE PATIO: table ronde 40 po verre trempé, 4 chaises avec coussins matelassés, 2 housses pour chaises, parasol 8 pi qualité supérieure avec base (peut être vendu séparément), 200\$. 819 563-1445.

FENÊTRES NEUVES en PVC brun et PVC blanc grandeurs variées, prix coûtant samedi 24 avril de 8 h à 12 h. 4921 boul. Industriel.

GRANGE 100 X 60, 3 étages pour démolition. Aussi piquets de cèdre affûtés 7 pi et perches de cèdre de 12 pi. **819 843-0871**

LAMPES METALARC
presque neuves, 30\$/ unité, avec support, alimentation 120 ou 347 volts 819 829-5722

LIQUIDATION ARTICLES SAISONNIERS
CD, DVD, audio, électronique, outils et encore plus. Les 24-25 avril au 539 King Est.

LIQUIDATION NOURRITURE DE QUALITÉ
Pour chiens et chats, à 50% du prix. Situé au 6090 route 112, Ascot Corner.

MACHINE DISTRIBUTRICE combo neuve, sans emplacement, encore sur palette. Raison de la vente: manque de temps. 2 500\$. Tél: 819 612-0841

PEINTURE A 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. **819 563-9909.**

PÉPINE JOHN DEERE, 510 1984, «tune-up» complet, 5 500\$. Hydro, 8 vit., cabine chauffée, 12 500\$. 22 Hornet 550\$, métier à tisser 500\$. Tente roulotte 1 750\$. Chauffe piscine 350\$. **819 876-5464**

PORTE D'ENTRÉE en acier avec panneaux latéraux (de chaque côté), largeur totale 67¼, vitre 22x 36 avec sérigraphie et serrure d'entrée parfaite condition, 325\$. 819 878-3403.

QUADRIPORTEUR
pour personne ayant de la difficulté à marcher. Tél.: 819 562-4901.

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLES
Robert Bernier. 819 565-8575

REMISE 6' x 8' en excellente état. Recouvrement de vinyile, porte 36" avec poignée qui barre. (Fabrication de remise Gagnon) 699,99\$. Tél.: 819 569-8317.

244

DIVERS À VENDRE

REMORQUE POUR TRACTEUR 125\$
Tracteur à pelouse 200\$ Ventilateur pour étable 75\$ Cabine pour tracteur avec essuie-glace, ventilateur, flasher, lumière halogène. 550\$ Électrolux avec balai à tapis 125\$ 6 chassis thermos avec (slider), 60x 36 lot 125, Treuil commercial, 110 volt, 250\$ (819)832-3984

SABLIÈRE À VENDRE,
situé sur Rte 108 entre Cookshire et Bury.
Tél 819 872-3298

SCIE À RUBAN à métal,
valeur 600\$ pour 250\$.
Info: 819 580-6488, rés, 819 563-0691

SET DE CUISINE, table, 4 chaises et buffet en frêne massif, 250\$. Climatiseur 10 000 BTU, 100\$, grosse chaise berçante berceau de 4 po., 150\$, bicycle d'exercice 30\$. 819 348-0072 répondeur.

SOUFFLEUSE COLUMBIA 25 ans, 11 ph. largeur 33 po., chaînes, fonctionne très bien, 240\$ nég. Aussi **B.B.Q Char Broil**, 50\$ nég. Info.: 819 829-1500

TABLES 36 PO. X 96 PO., en 'veneer', pat-tes pliantes, 35\$ ch.; **CHAISES** pliantes 'charcoal', 10\$ ch.; **CHAISES** bistro blanches Miami, 18\$ ch. 819 563-3142, 819 829-8130.

TOILETTES ÉCOLOGIQUES
3 litres, 6 litres
BAINS (Faites votre prix!) DOUCHES

Quadriporteur 1500\$, flambant neuf, prix de liquidation. Au Centre de liquidation Canada Moulure, 6838 boul. Bourque

TONDEUSE à siège, Homelite, 12 h.p., 30 po de coupe, démarr. man. et élect., aussi ramasse herbe arrière. Bonne cond. 495\$ ferme. 819 843-8101.

TRACTEUR WHITE 1238 comme neuf (peu d'usure), 475\$. **YARDMAN 1238** très propre + remorque, exc. cond. 650\$. 819 612-0834

TRÈS BEAU QUADRIPORTEUR, 4 roues 10 po, sécuritaire. État neuf, n'a servi que quel-que fois. Cause mortalité. Tél. : 819 562-2147.

VENEZ FAIRE VOTRE PRIX pour meubles à vendre, poêle, ens. patio, SPA, etc. Tél.: 819 346-3381.

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHÈTERAIS, Guide des affaires du québec 1994 ou 1995. Pour inormations demandez: Jacques 819 583-8949 téléavertisseur

ACHETONS VIEUX FER, carcasses ou pces d'auto et autres rebuts de toutes dimensions, transport léger et lourd disp. 819 562-0310.

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 8 années/succès **ESTRIE 819 562-5442**
Tarif : 89\$/ 3mois - BUT SÉRIEUX

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9h à 21h + 15 ans expérience. Activités **Lise : 819 868-9249**

CÉLIBATAIRES
Professionnels et/ou gens sérieux seulement. Nous filtrons par entrevue. Clientèle de qualité qui désire une relation honnête et stable. Depuis 1995. Tél. : 819 434-1841 **www.fautcontrouve.com**

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
Tous les dimanches à 9 h am, resto Brasse-rie Mi-Vallon, 4364 boul. Bourque, Rock Fo-rest. Vos hôtes: Pauline, Céline et Michel

HOMME VEUT RENCONTRER FEMME
Bonne personne non-fumeuse, franche, hon-nête, pour rencontre à long terme ou amitié sincère. 819 346-1203.

262 ASTROLOGIE

40 ANS D'EXPÉRIENCE
VOYANTE, Claudette, Francine, Huguette
Cell: # 5276 ou 1-900-451-5276

À L'HEURE DES RÉVÉLATIONS
TAROT spécifique et TRAITÉ astrologique
Rabais printanier 15\$. 819 563-3603

VOYANTE DE MÈRE EN FILLE
L'avenir. Karma. Tarots - 20\$. **Rendez-vous: Vita : 819 575-1449, 819 580-3542.**

264 ESCORTES

1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2
8 1 9 5 6 2 - 1 6 9 0

ANNIE VOUS REÇOIT
Blonde aux yeux bleus.
Place discrète. **819 570-3354**

264

ESCORTES

TU AS UN DOUTE CONCERNANT
LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFEC-TIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Dis-crétion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

819 347-2482
VANESSA, jeune femme reçoit hommes 40 ans et + dès 8 h am. Massages + +.

À BIEN Y PENSER...
Pour un bon et doux massage
819 829-2741

**** ADIA, JOLIE FILLE NOIRE ****
Douce et sexy pour massage sensuel.
Reçoit et se déplace - 819 347-9365

VANESSA 32 ANS
DDD de poitrine, sensuelle, très jolie, t'offre une détente inoubliable, endroit discret. 8 h à 22 h: 819 239-5579

302 INTERNET, INFORMATIQUE

AIDE INFORMATIQUE: réparations d'ordi-nateurs, service à domicile, formatage, inter-net, réseau, programmes... installation de ci-néma-maison. Prix défiant toute compétition. Tél: 819 679-3364.

SPÉCIALISTE EN ORDINATEUR ET SYSTÈME INFORMATIQUE
Services et conseils à domicile et + encore Du lundi au vendredi à partir de 16 h 30 , Samedi et dimanche à partir de 7 h.
Léopold: 819 347-2210 Cell: 819 993-6447.

304 COURS PRIVÉS

COURS DE GUITARE PRIVÉ à domicile, pour Sherbrooke ou Magog, Genre: Jazz, Classique et Populaire. Tél: 819 868-4608

COURS DE SALSA DÉBUT 3 MAI 2010 Spécial: Inscrivez-vous à un cours de groupe et vous aurez en bonus un cours semi-privé jumelé (4 pers.) offert à la fin de la session. Lundi 19 h 15 Salsa niveau II Mardi et vendredi, 18 h 30.....Salsa niveau I Mardi et vendredi, 19 h 30.....Salsa niveau II Mercredi 18 h 30..... Fig. Meringue/Bachata Vendredi 20 h 30 Salsa niveau III Spéciaux cours privés printemps / été. Info: **École Salsa Rico 819 565-9376** **www.salsarico.com**

INTERNET, WINDOWS, WORD, EXCEL, PowerPoint. Formation à domicile à votre rythme. Prof. cégep. 819 212-4280.

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

BÂTISSE 2000 pi car à louer, voisin de l'école primaire. Idéal pour garderie, bureau, dentiste ou autre. Endroit très stratégique. Royal Lepage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. affilié. **819 574-5256.**

GARDERIE ÉDUCATIVE, milieu familial, secteur Fleurimont, 2 à 5 ans, 20\$/jour. Paul ou Agustina: 819 575-9369.

HANDICAPÉS, DÉFICIENCE INTELLEC-TUELLE, TRISOMIQUE, etc. Voici un **ser-vice de répit**, pour tous âges, à court ou long terme. Endroit calme, sécuritaire et adapté. Près Centre Notre-Dame-de-l'Enfant, **Au Pa-pillon d'Or**, 819 562-5575, 819 578-5505.

M. FAM., 1 pl., t. plein, 18 mois +, sécuritaire, repas équilibrés, jeux variés, éducatrice di-plômée. Viens t'amuser au boisé! Denise : 819 868-0892 (Deauville, 2 min de aut. 10).

SERVICE DE GARDE près école Beaulieu, enfants 3 à 5 ans, 2 sorties ext. par jour. Yoga, brocolage. 819 346-8056.

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

AIDE-MÉNAGÈRE: votre maison a des coins ronds? J'ai la solution! Femme de confiance pour vous! (grand ménage et pe-tits commerces, etc). Je fournis les produits. Sect. Sherb. et environs.Info.: **819 345-0170**

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
avec expérience et références.
Tél. : 819 574-1582

PERSONNE HONNÊTE ET FIABLE
FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
dans maisons privées. 12 \$/h. **819 565-2414**

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

AU MEILLEUR PRIX, toiture, revêtement in-térieur, extérieur, travail garantie. **Pierre 819 563-0857 ou 819 345-1071**

ENTREPRENEUR RETRAITÉ
reprend du service. Construction, rénovation, excavation, finition int. et ext. Travail effectué par prof. Conseiller technique. Contactez **Jean-Louis : 819 572-4455, 819 434-2750.**

LE BARON DE LA RÉNOVATION
Installation de moulures, plafonds suspen-dus, portes, comptoirs céramique, planchers. Licence RBQ. 819 347-6763

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

VITRES EMBUÉES?

Saletés entre vos vitres?

Ne les changez plus, économie d'argent!

Thermos de l'Estrie



819 993-4000

Sans frais

1 877 707-2283

www.solution-thermos.com

294834

RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE
Finition intérieure et extérieure, tirage de joints. 25 ans d'expérience. Michel : 819 849-4168 ou cell. 819 570-4168.

TOITURES S.E.M. DE L'ESTRIE
RBQ 8276-0547-30. Travaux garantis. Prix compétitifs. Soumissions gratuites. Clients heureux. **Yves Rodrigue: 819 574-5533.**

VENTE ET INSTALLATION DOUCHE EN VERRE
Olivier : 819 562-4777

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni Local et longue distance
Réservation 819 846-0645, laissez mess.

DÉMÉNAGEMENT SANDERS
Local et longue distance. 2 camions, 24 et 32 pieds. Permis et assurance complète.
Tél. : 819 562-0931, 819 678-0931

318 PAYSAGISTES

LE MINILEXCAVATEUR

Tout pour améliorer votre propriété!



- Marteau hydraulique
- Pose de drains
- Extraction de souches
- Aménagement paysager
- Jardin d'eau
- Livraison de petites quantités (pierre, terre, gravier)

STÉPHANE BERGERON

1840, chemin Rhéaume, Sherbrooke

819 678-7478

285712

À CONTRAT, TONTE DE GAZON résidentiel-commercial. Nettoyage du prin-temps, Estimation gratuite. Mur de soutien, plates bandes. Prix compétitif. 819 679-1657

À CONTRAT TONTE DE PELOUSE
Soumission gratuite en personne. 819 864-0972 laiss. mess.

CÈDRES À HAIES ACHETÉS DIRECTEMENT DU PRODUCTEUR
À prix avantageux, 3 à 4 pieds, 6\$ autres grandeurs disponibles, possibilité livraison, demandez Jean 819 821-0647

CÈDRES À HAIES cultivés en pot 3-5 pi, au-tres arbres, poies et transp. disp., cartes cré-dit acc. Venez choisir. Carole 819 889-3150

CÉDRIÈRE R. CLOUTIER
Cèdres belle qualité, direct du producteur. install. prof. Garantie 2 ans. 819 884-1147

COUPE DE GAZON RÉSIDENTIELLE
depuis 1993, estimation gratuite.
Jean-Marc 819-572-2549

**** DOCTEUR DU GAZON ****
10 ans d'exp., tonte de gazon, prix compétitif, serv., professionnel. François 819 566-8961

EPINETTE BLANCHE, 7 à 12 pi, cèdres cul-tivés 3 pi en pots posés ou livrés. Garantie. 819 823-9860.

LE ROI DE LA TONTE. Nettoyage de prin-temps. Contrat de tonte de pelouse. Prix com-pétitif. Pascal: 819 432-7884.

COUPE ET PLANTATION de CÈDRES- Tonte de pelouse. 20 ans exp. **819 564-0562**

318 PAYSAGISTES

PLANTATION PROS-HAIE DE CÈDRES
Installation de haie de cèdres. Forfait clé en main garanti. Estimation gratuite!
819 578-2390 - proshaie@gmail.com

POSE DE HAIES DE CÈDRES PAR LE PRODUCTEUR
Cèdres de qualité, à prix imbattable, Spécial pour 200 pieds et + . Demander Jean à 819 821-0647.

POUCE VERT
Nettoyage printemps, tonte pelouse, aména-gement paysager. Carol: 819 993-1714.

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ
tonte de gazon, taille d'arbres, arbustes et cèdres, et abattage, essouchage, mini-ex-cavation et réparation petites fissures d'as-phalte et application de scellant, aussi amé-nagement paysager. (Hiver déneigement) **tél: 819 822-2895.**

TONTE DE GAZON DANIEL
Aussi taille de haies et émon dage. 15 ans d'expérience. **Daniel 819 569-1094**

TONTE DE PELOUSE, travail propre, nettoyage si désiré, taille, plate-bandes, etc. Michel: 819 565-8012.

320 SERVICES DIVERS

Les Entreprises

Francois Picard

Lavage de vitres résidentiel

LAVAGE DE VITRES RÉSIDENTIEL

INTÉRIEUR, EXTÉRIEUR - COMMERCIAL

REBORDS DE FENÊTRES ET

MOUSTIQUAIRES

PRIX TRÈS COMPÉTITIFS

819 569-3631 819 574-0436

285730

Excavation

S. VANASSE



Sébastien Vanasse

sebastienvanasse@hotmail.com

819 432-1425

294592

- Drainage
- Dalle de béton
- Aménagement paysager
- Terrassement
- Haie de cèdres
- Installation de tourbe
- Travaux forestiers

819 570-7857, 819 346-8839
LUC LEMAY - TIREURS DE JOINTS
Pose de **gyproc**, 25 an d'expérience. Bonnes références!

ASPHALTE pte/moy. Rép. **solage**, mur **sou-tien**, drain surface. Tourbe, livraison de terre, etc. ESTIMÉ GRATUIT. **819 437-9570**

BESOIN D'UNE FEMME DE MÉNAGE
Avec expérience et références, Appelle-moi: 8 h à 12 h (midi) Tél: 819 823-5404

BÉTON DÉTÉRIORÉ? remise à neuf de balcons, escaliers et finition solage, etc. Ciment polymère, enduit acrylique. **Stucco Sherbrooke: 819 571-0652.**

***** RÉNOVATION *****
Salles de bains complètes, joints, peinture, bois franc, céramique. ***** Polyvalent *****
Tél.: 819-674-7254 ou 819-993-7254

320

SERVICES DIVERS

COUTURIÈRE

d'expérience pour travaux de tous genres.
Tél.: 819 564-5100

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovation : toitures, montage de charpentes, finition, gypse, coffrage isolant, salles de bains, planchers. Projet clé en main. Estimation gratuite! **819 571-1602.**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Rénovations int. et ext. Estimation gratuite. Prix compétitif. Licence RBQ. Michel Vachon: 819 345-5173.

ESCALIERS

Pré-vernis, tous modèles et styles. Fabrication et installation. RBQ. **819 571-2116**

HOMME À TOUT FAIRE

20 ans d'exp., pour travaux de finition intérieure, galerie et patio. Tél.: 819 346-5269.

HOMME À TOUT FAIRE

ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc.), avec exp. 819 837-0270 / 819 212-4701

HOMME À TOUT FAIRE

Travaux de tous genres.Tél. : **819 580-4178**

NETTOYAGE DE PELOUSE

avec balai mécanique, 25.00\$ et plus. **Secteur Rock Forest.** Claude 819 821-4871, 819 347-7583

PEINTRE 25 ANS D'EXPÉRIENCE

intérieur / extérieur. Estimation gratuite. Cell.: **819 212-0092. Rés.: 819 812-3152.**

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE

Estimation gratuite!
Bertrand 819 239-4116

PLATRIER-PEINTRE

tirage de joints, moulures (ogee), acrylique, ciment roulé. Estimation gratuite. 819 875-2256 Michel.

PRIX COMPÉTITIFS,

tonte de gazon, plate-bande, taillage de cèdres, construction mini-neure, réparation, etc, etc. **Tél: 819 823-1501**

PROBLÈME D'EAU

Inspection drain de fondation par caméra. Service mini-excavatrice, exc. tout genre, ponceaux, murets, gravier, terreau, sable, paillis. Exc. B. Croteau **819 346-9490**

RÉNOS RÉSIDENTIELLES tous GENRES

avec exp. Sect. St-Denis, Windsor, Richmond. **Simon : 819 432-7926**

RÉPARATIONS DE TOUS GENRES,

finition de sous-sol, agrandissement, joints, patio, céramique, etc. 20 ans d'exp. 819 620-7487.

SOUDEURE GÉNÉRALE

Réparation de tous genres. Tél.: 819 346-4015

TIREURS DE JOINTS

spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs 819 560-6077

TOITURES

Bardeaux d'asphalte, bons prix. Estim. gratuite. Ouvrage garanti. René: 819 822-3854.

VOUS AVEZ UNE GRANGE,

un chalet, une maison ou un garage à défaire, etc. Aussi récupération de métaux, coupe d'arbres et travaux de tous genres. **Récupération Clément Goyette 819 820-6785, 819 845-4280**

332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.

Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. 1 866 776 2291
www.ArgentRapide.com

CONSOLIDATION

de dettes, nouveaux projets. Négociez directement avec le prêteur pour 1ère ou 2e hypothèque. 819 889-1100.

336 OCCASION D'AFFAIRES

POUR RETRAITÉ DE 50 ANS

qui désire une 2e carrière, temps plein ou partiel. **Domaine Nutrition 819 820-4381**

RECHERCHE

DISTRIBUTRICES CHIPS PRINGLE en location/achat. 819 541-0582.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

2009 IMPÔTS

Jean Dumoulin, CMA: 819 571-7616. Impôts et comptabilité générale

IMPÔTS POUR PARTICULIERS

Prix compétitifs **819 575-7653**

340 SERVICES FINANCIERS

CONSOLIDATION

réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, TPS, TVQ, Hydro, etc. 7/7 jours, 8 h à 20 h. **Comptabilité Lemieux, sans frais: 1 866 687-2496.**

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
Appelez-nous au : 819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

NOYÉS PAR VOS DETTES!

Vous avez des problèmes de sommeil dus à vos dettes? Laissez-nous vous aider, nous avons la bonne solution. Consultation gratuite. Appel et Cie inc., syndic de faillite. **819 348-9379**

350 SANTÉ

AMÉLIORER VOTRE APPARENCE

Livres en trop, énergie en moins ? Rencontre personnalisée à votre domicile. Programme de remise en forme unique, ****Spécial d'inscription avant le 30 avril 2010** B.E. Entreprise Tél: 819 578-1100.**

DÉFI PERTE DE POIDS EN SANTÉ

Bientôt le maillot, adieu les kilos! Bienvenue aux hommes et aux femmes. Inscription dès maintenant : **819 212-2528.**

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

NOUVEAU À ST-ÉLIE - MASSOTHÉRAPIE ÉNERGÉTIQUE - REIKI.

20 ans d'expérience. Reçu d'ass **Suzanne 819 575-4894**

TECHNIQUES POUR DOULEUR

Massages suédois. Semaine et week-end. Richard : 819 829-4112 (Deauville)

354 SOINS À DOMICILE

LA DAME DE COMPAGNIE

offre ses services, supervision et aide en déficience intellectuelle légère et/ou maladie temporaire. Ferais courses, repas, lecture, rendez-vous, compagnie, etc. Expérimentée et diplômée. 14\$/heure. Tél. : **819 823-9496.**

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS


Office Municipal d'Habitation de Windsor
APPEL D'OFFRES

PROJET :

Réfection de la toiture - Édifice de 6 logements 133, rue Watopéka, Windsor (Québec)
Ajout d'une écouille de toiture - Édifice de 6 logements 131, rue Watopéka, Windsor (Québec)
PROPRIÉTAIRE :
Office Municipal d'Habitation de Windsor
A/s M. Gilles Morissette
138, rue St-Georges, Windsor (Québec) J1S 1J8
ARCHITECTE :
François Parenteau, architecte
35, rue Dominique, C.P. 24
Ste-Catherine-de-Hatley (Québec) J0B 1W0
L'Office Municipal d'Habitation de Windsor, propriétaire, demande des soumissions pour les travaux de toiture de deux édifices de 6 logements situés au 131 et 133, rue Watopéka à Windsor. Les travaux seront effectués dans les 5 semaines ouvrables suivant la signature du contrat et /ou l'autorisation de débiter les travaux.
Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être obtenus de l'Architecte à compter du lundi 26 avril 2010 par courriel (sans dépôt) ou au bureau de l'Architecte, contre un dépôt de 50 \$ non remboursable, en argent ou en chèque, émis à l'ordre du propriétaire. Les soumissionnaires désirant obtenir des documents imprimés devront en faire la demande à l'Architecte au moins 24 heures à l'avance.
Les soumissions, l'original et deux (2) copies, seront reçues au bureau du propriétaire, jusqu'à 15 h 30, (heure en vigueur localement) le mercredi 12 mai 2010, pour être ouvertes publiquement le même jour, au même endroit et à la même heure.
Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé égal à 10 % du montant de la soumission à l'ordre du propriétaire, ou d'un cautionnement de soumission, établi au même montant, valide pour une période de 60 jours de la date d'ouverture des soumissions. Cette garantie de soumission devra être échangée, à la signature du contrat, pour une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services. Chacune de ces garanties devra correspondre à 50 % du prix du contrat et lorsqu'elles sont sous forme de chèque visé, le montant de chacune d'elles devra correspondre à 10% du prix du contrat.
Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q., c. B-1.1). Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission. Seuls les membres de l'AMCQ peuvent faire les travaux de couverture (membrane élastomère). Le propriétaire ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou frais d'aucune sorte envers le (ou les) soumissionnaire(s).

295447

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS PUBLIC

VILLE DE SHERBROOKE

Avis public

Aux propriétaires uniques d'un immeuble, aux occupants uniques d'un établissement d'entreprise, aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise

Personnes physiques et personnes morales

OBJET :

SCRUTIN RÉFÉRENDAIRE DU 20 JUIN 2010 - RÈGLEMENT NO 558 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NO 532 DE ZONAGE (FLEURIMONT), ZONES Cc-5 ET Rh-2 (ACOUSTIQUE DE L'ESTRIE INC., PAR M. MAURICE DOSTIE - M. RÉAL BROCHU)

AVIS PUBLIC

est, par la présente, donné par Me Isabelle Sauvé, greffière :

➡

aux propriétaires uniques d'un immeuble et aux occupants uniques d'un établissement d'entreprise,

qui n'ont pas déjà le droit d'être inscrits sur la liste référendaire comme personne domiciliée, que vous pouvez être inscrits sur la liste référendaire pour le scrutin en cours en respectant les conditions indiquées ci-dessous :

1. être propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise, situé dans le secteur concerné par le référendum, tel qu'illustré ci-dessous, depuis au moins 12 mois le **1er mars 2010** et, à cette date, ne pas avoir été déclaré coupable, au cours des cinq dernières années, d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

2. avoir transmis à la municipalité, à l'adresse indiquée ci-dessous, une demande d'inscription à la liste référendaire au plus tard le **21 mai 2010.**

» La personne physique doit également être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

ET ➡

aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise,

qui n'ont pas déjà le droit d'être inscrits sur la liste référendaire comme personne domiciliée, propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise, que vous pouvez être inscrits sur la liste référendaire pour le scrutin mentionné ci-dessus en respectant les conditions indiquées ci-dessous :

1. être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise, situé dans le secteur concerné par le référendum, tel qu'illustré ci-dessous, depuis au moins 12 mois le **1er mars 2010** et, à cette date, ne pas avoir été déclaré coupable, au cours des cinq dernières années, d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.

2. avoir été désigné au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter le **1er mars 2010.**

3. avoir transmis à la municipalité, à l'adresse ci-dessous indiquée, une procuration au plus tard le **21 mai 2010.**

» La personne physique doit également être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

ET ➡

aux personnes morales qui sont habiles à voter, depuis au moins 12 mois le 1er mars 2010,

que vous pouvez être inscrites sur la liste référendaire pour le scrutin mentionné ci-dessus, en respectant les conditions suivantes :

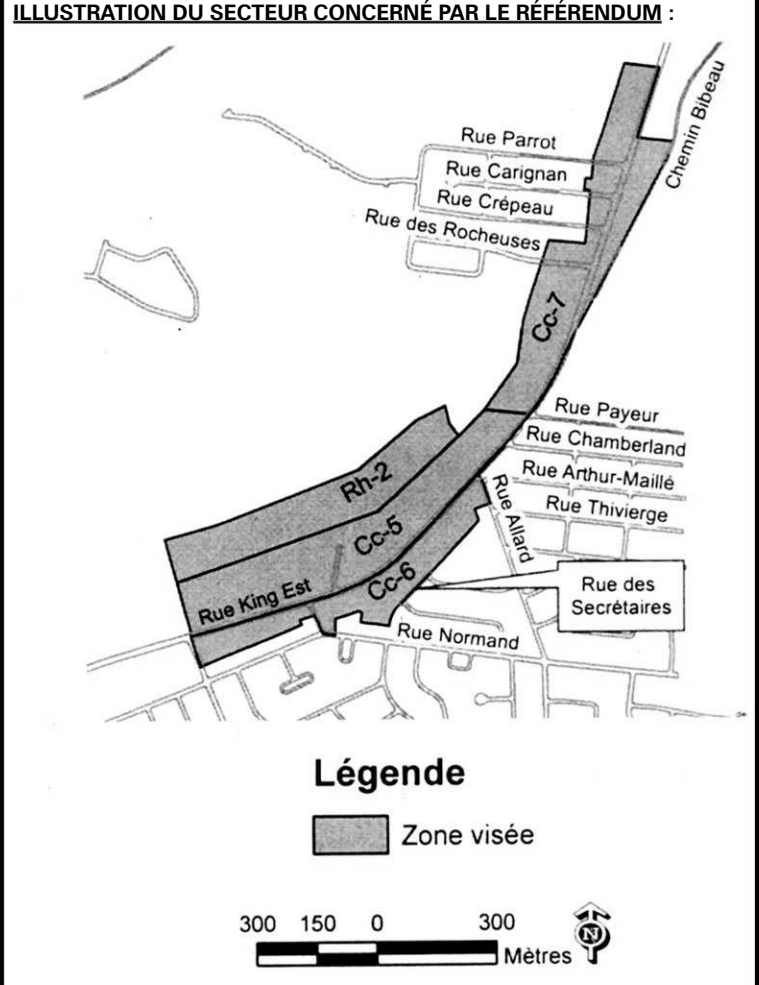
1. avoir désigné, au moyen d'une résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle, ni déclarée coupable, au cours des cinq dernières années, d'un infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse le **1er mars 2010.**

2. avoir transmis à la municipalité, à l'adresse indiquée ci-dessous, une résolution au plus tard le **21 mai 2010.**

PRENEZ NOTE que la demande d'inscription, la procuration ou la résolution transmise **après le 21 mai 2010** mais au plus tard le dernier jour pour présenter une demande devant la commission de révision soit le **1er juin 2010**, sera considérée comme une demande de modification à la liste référendaire du secteur concerné par le référendum, tel qu'illustré ci-dessous, et, par conséquent, sera transmise à la commission de révision, à moins que la greffière en ait tenu compte avant le dépôt de la liste référendaire.

➡ **Un modèle de formulaire de demande d'inscription, de procuration ou de résolution est disponible au bureau de la greffière et au bureau de l'Arrondissement de Fleurimont situé au 1735, chemin Galvin, à Sherbrooke. Les demandes d'inscription, les procurations et les résolutions prennent effet lors de leur réception et demeurent valides tant qu'elles ne sont pas retirées ou remplacées.**

ILLUSTRATION DU SECTEUR CONCERNÉ PAR LE RÉFÉRENDUM :



Pour toute information supplémentaire, communiquer avec la greffière adjointe de la Ville de Sherbrooke :

M^e Line Chabot, 191, rue du Palais, C.P. 610, Sherbrooke (Québec) J1H 5H9, Tél. (819) 821-5500

DONNÉ À SHERBROOKE, ce 24e jour d'avril 2010.

M^e Isabelle Sauvé,
Greffière



295448

www.ville.sherbrooke.qc.ca

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

APPEL D'OFFRES

PROJET GLOBAL :

CONSTRUCTION D'UN ÉDIFICE CONTENANT 54 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 3 ÉDIFICES CONTENANT 36 LOGEMENTS

- Coopérative de solidarité en habitation La Grande Vie

Édifice contenant 54 logements et espaces de services communautaires pour personnes retraitées.

- Coopérative de solidarité en habitation Les Haubans 3 édifices contenant 36 logements de 1 chambre à coucher

CHARGÉS DE PROJETS :

Pour la Coopérative de solidarité en habitation La Grande Vie
À l'att. de madame Brigitte Bouliane
Pour la Coopérative de solidarité en habitation Les Haubans À l'att. de monsieur Carol-Guillaume Gagné 548, rue Dufferin Sherbrooke (Québec) J1H 4N1

ARCHITECTE :

JUBINVILLE & associés, architectes
101, rue Court, Sherbrooke (Québec) J1H 1G5

INGÉNIEURS : Mécanique/électricité Structure

LE GROUPE TEKNIKA VICTOR ET ASSOCIÉS INC.
150, rue Vimy Nord 571, rue Jolliet Sherbrooke (Québec) J1J 1M7 Sherbrooke (Québec) J1K 1Z2

Les Coopératives de solidarité en habitation La Grande Vie et Les Haubans, demandent une soumission pour le projet global ci-haut mentionné.

Seuls sont autorisés à soumissionner pour l'exécution des travaux les entrepreneurs en construction au sens de la loi sur la qualification des entrepreneurs en construction qui ont leur principale place d'affaires dans la province de Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable au Québec, dans une province ou un territoire visé par cet accord.

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être obtenus au bureau de l'architecte MICHEL JUBINVILLE, contre un dépôt non remboursable de CENT DOLLARS (100 \$) à l'ordre de l'architecte. Les documents seront disponibles, le mardi 27 avril 2010, à 14 h.

Le projet qui fait l'objet du présent appel d'offres doit être conforme à tous les codes, lois et règlements applicables. Les soumissions seront accompagnées d'un cautionnement de soumission d'un montant égal à 10 % de la soumission et valide pour une période de 60 jours de la date d'ouverture des soumissions. Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour un cautionnement d'exécution et un cautionnement pour gages, matériaux et services, chacun équivalant à 50 % de la valeur du contrat jusqu'à 12 mois suivant le certificat de fin de travaux. Ces cautionnements devront être émis par des compagnies détenant un permis d'assureur au Canada.

Seuls des cautionnements émis par des compagnies détenant un permis d'assureur au Canada seront acceptés au terme des documents d'appel d'offres. L'entrepreneur devra donc prévoir dans sa soumission la prime requise pour cette garantie.

Les soumissions seront reçues au bureau de l'architecte dans des enveloppes cachetées jusqu'au vendredi 14 mai 2010 à 11h00, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure (heure en vigueur localement).

Les entrepreneurs soumissionnaires seront responsables du choix des sous-traitants tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission. Le projet qui fait l'objet du présent appel d'offres doit être conforme à tous les codes, lois et règlements applicables dont la Loi sur le bâtiment de laquelle découle le règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs.

Ce projet sera réalisé conformément aux normes « Novoclimat », l'entrepreneur devra en respecter les exigences et s'assurer de la coordination appropriée pour faire effectuer les contrôles requis.

Les propriétaires ne s'engagent pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues et n'encourent aucune obligation ou frais d'aucune sorte envers le(s) soumissionnaire(s).

N. B. : les entrepreneurs soumissionnaires doivent considérer que l'entrepreneur qui aura fourni la soumission globale la plus basse conforme se verra octroyer le mandat global pour la réalisation du projet, mais ce mandat global sera réparti en 2 contrats distincts selon une répartition fixe qui a été définie d'avance. Il y aura donc 63 % du montant de la soumission qui sera attribué au contrat du projet du 54 logements et le 37 % restant qui sera attribué au contrat du projet du 3 x 12 logements, ceci peut importer la répartition réelle des coûts qui pourrait être différente de celle-ci. Deux cautionnements d'exécution distincts seront à fournir pour chacun des projets selon les montants de la répartition. (voir documents de soumission pour détails plus complets sur le sujet.)

MICHEL JUBINVILLE,

Architecte

295835



AVIS PUBLIC

EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ, DOMINIC PROVOST, SECRÉTAIRE-TRÉSORIER DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS, QUE LES IMMEUBLES, CI-APRÈS DÉSIGNÉS, SERONT VENDUS A L'ENCHÈRE PUBLIQUE, SELON LE CODE MUNICIPAL OU LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES, SELON LE CAS, AU LIEU DES SESSIONS DU CONSEIL, SOIT AU CENTRE ADMINISTRATIF DE LA MRC, AU SOUS-SOL DU 85, RUE DU PARC À COOKSHIRE, LE JEUDI DIXIÈME (10e) JOUR DE JUIN 2010 À DIX HEURES (10 h), POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES OU AUTRES IMPOSITIONS DUES SUR CES IMMEUBLES, SI CES TAXES NE SONT PAS PAYÉES, AVEC LES FRAIS ENCOURUS, AVANT LA VENTE.

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	MUNICIPALITÉ DE CHARTIERVILLE CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
1) 9191-1041 Québec inc a/s BÉLANGER, Antoine	17-1 28-6 28-3	4	Canton Emberton	Compton	B	2 433,38 \$	872,79 \$

Désignation : Un certain emplacement de terrain mieux connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels pour le cadastre du canton Emberton, circonscription foncière de Compton, dans le QUATRIEME RANG (Rang IV) comme étant :

1. La subdivision numéro TROIS du lot originaire numéro VINGT-HUIT (28-3).
2. Une partie de la subdivision numéro UN du lot originaire numéro DIX-SEPT (ptie 17-1) plus amplement décrite comme suit : mesurant cinq mètres et cinquante et un centièmes (5,51 m) sur sa ligne Est, un mètre et onze centièmes (1,11 m) sur sa ligne Sud et cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) sur sa ligne Nord-Ouest. BORNÉE ladite partie de lot comme suit : vers l'Est par une partie du lot 17 (élargissement du chemin public), vers le Sud par une partie du lot 17-1 et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 28-6. Contenant en superficie trois mètres carrés (3 m ca).
3. Une partie de la subdivision numéro SIX du lot originaire numéro VINGT-HUT (ptie 28-6) plus amplement décrite comme suit : mesurant quatre-vingt-neuf mètres et vingt-quatre centièmes (89,24 m) sur sa ligne Nord, cinq mètres et soixante centièmes (5,60 m) sur sa ligne Sud-est, quatre-vingt-huit mètres et vingt-cinq centièmes (88,25 m) sur sa ligne Sud et cinq mètres et cinquante et un centièmes (5,51 m) sur sa ligne Ouest. BORNÉE ladite partie de lot comme suit : vers le Nord par le lot 28-3, vers le Sud-est par une partie du lot 17-1 (ci-haut décrite), vers le Sud par une partie du lot 28-6 et vers l'Ouest par une partie du lot 28. Contenant en superficie quatre cent quatre-vingt-huit mètres carrés et huit dixièmes (488,8 m ca).Avec les bâtisses érigées dessus, le tout portant le numéro civique : 172, chemin St-Hyacinthe, Chartierville, Qc J0B 1K0.

2)ÉTHIER, Andrée PARIS, Roland	24	2	Canton Emberton	Compton	B	610,17 \$	94,63 \$
-----------------------------------	----	---	-----------------	---------	---	-----------	----------

Désignation : Un certain emplacement de terrain mieux connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels pour le cadastre du canton Emberton, circonscription foncière de Compton, dans le 2e rang comme étant une partie du lot numéro 24 (ptie 24), plus amplement décrite comme suit : un terrain ayant la forme d'un parallélogramme, mesurant trente-cinq mètres et cinq centièmes (35,05 m) dans son côté Nord, soixante-dix mètres et quarante et un centièmes (70,41 m) dans son côté Est, trente-cinq mètres et cinq centièmes (35,05 m) dans son côté Sud et soixante-dix mètres et quarante et un centièmes (70,41 m) dans son côté Ouest. Bornée ladite partie comme suit : vers le Nord par une rue montrée à l'originaire (rue Verchères), vers l'Est, le Sud et l'Ouest par une partie du lot 24. Le côté Est dudit immeuble est situé à vingt-quatre mètres et trente-huit centièmes (24,38 m) plus à l'Ouest de la ligne de division entre les lots 24 et 23»C», rang II, canton Emberton. Contenant une superficie totale de deux mille quatre cent soixante-sept mètres carrés et neuf dixièmes (2 467,9 m ca). Avec les bâtisses dessus construites, le tout portant le numéro civique 37, rue Verchères, Chartierville, Qc J0B 1K0.

4) GOLDENONE, Dora	618	1	Canton de Ditton	Compton	B	2 099,50 \$	312,73 \$
5) RIENDEAU, Marielle	12A	2	Canton Emberton	Compton	B	817,62 \$	787,10 \$

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	VILLE DE COOKSHIRE-EATON CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
12) DUSSAULT, Donald	11-56-2	9	Canton Eaton	Compton	B	16 875,03 \$	
13) GAGNON, Félix	11-24-1 11-3-1	8	Canton Eaton	Compton	B	2 613,01 \$	
15)LUSSIER, Philippe	2129398		du Québec	Sherbrooke	B	408,03 \$	
16) PATRY, Lee	4D	3	Canton Eaton	Compton	V	5 992,70 \$	

Désignation : Un certain emplacement de terrain mieux connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels pour le cadastre du canton EATON, circonscription foncière de Compton, dans le TROISIÈME RANG (Rg. III), comme étant une partie du lot numéro QUATRE «D» (ptie 4»D»), plus amplement décrite comme suit : de figure irrégulière, et plus particulièrement décrite comme suit: Partant d'un point situé sur l'emprise Sud-Ouest du chemin public, ledit point étant le coin Nord-Ouest du lot 4»D»-3; de là, allant dans une direction Nord-Ouest, en longeant l'emprise Sud-Ouest du chemin public, selon un azimut de 357°41'44», une distance de quatre-vingt-dix-neuf mètres et six centièmes (99,06 m) jusqu'au point de départ de la parcelle à décrire; de là, allant dans une direction Sud-Ouest, suivant un azimut de 84°40'57», une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60,96 m); de là, allant dans une direction Nord-Ouest, suivant un azimut de 177°41'44», une distance de soixante-huit mètres et cinquante-huit centièmes (68,58 m); de là, allant dans une direction Nord-Est, suivant un azimut de 246°40'57», une distance de soixante mètres et quatre-vingt-seize centièmes (60,96 m); de là, allant dans une direction Sud-Est, en longeant l'emprise du Sud-Ouest du chemin public, suivant un azimut de 357°41'44», une distance de soixante-huit mètres et cinquante-huit centièmes (68,58, m) jusqu'au point de départ. BORNÉE: vers le Nord-Est par le chemin public, vers le Sud-Est, vers le Sud-Ouest et vers le Nord-Ouest par le résidu dudit lot 4»D». Cette partie du lot 4»D» contient une superficie de quatre. mille cent soixante-quatorze mètres carrés et neuf dixièmes (4 174,9 m ca).

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	VILLE DE EAST ANGUS CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
18) HÉLIE, Guy	4180733		du Québec	Compton	V	903,58 \$	
19) HERCULE LUNCHEONNETTE	4182104		du Québec	Compton	B	7 010,19 \$	
21) TREMBLAY, Sylvain	4181181		du Québec	Compton	B	3 469,92 \$	

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	CANTON DE HAMPDEN CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
22) ÉRABLIÈRE PRÉVOST ET FRÈRES INC. a/s PRÉVOST, Jean-Guy	32 113 114 115		Canton de Hampden	Compton	B	2 645,61 \$	1 034,78 \$
23) SPOONER, Thérèse PRÉVOST, Jean-Guy	29 30 31 (enclavé)		Canton de Hampden	Compton	V	1 761,21 \$	639,52 \$

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	MUNICIPALITÉ DE LA PATRIE CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
24) CROTEAU, Geneviève PRÉVOST, Vincent	407-2		Canton de Ditton	Compton	B	7 754,08 \$	216,24 \$

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	VILLE DE SCOTSTOWN CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
28) DOUGHERTY, Christopher	525		Ville de Scotstown	Compton	B	1 261,30 \$	
32) LALLIER-DORMAN, Iohann	618		Ville de Scotstown	Compton	B	492,33 \$	

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	MUNICIPALITÉ DE WEEDON CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
37) CROUSETTE, Jean a/s LEVESQUE Cathy	3903557		du Québec	Compton	V	63,92 \$	11,34 \$
38) THIBAULT, Martin	3471994		du Québec	Compton	B	2 732,75 \$	259,00 \$
39) FORTIN, Noel a/s PARÉ, Nicole	3904027		du Québec	Compton	B	1 943,00 \$	99,49 \$

PROPRIÉTAIRE	LOT	RANG	CADASTRE	CANTON DE WESTBURY CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	BÂTI/ VACANT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
40) 2850-9396 QUÉBEC INC. a/s PAGÉ, Gérald	4182148		du Québec	Compton	B	1 451,97 \$	538,40 \$
41) 2850-9396 QUÉBEC INC.	4182161		du Québec	Compton	B	455,87 \$	82,97 \$
44) BRESSE, Steve	4182163		du Québec	Compton	B	473,76 \$	221,05 \$
53) RICARD, Marcel	4182234		du Québec	Compton	V	490,22 \$	206,82 \$
54) ROY, Gérard ROY, Jérémy	4182491		du Québec	Compton	B	1 158,12 \$	207,19 \$

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Haut-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montant indiqués dans la liste publiée et devront être acquittés, avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.

FAIT À COOKSHIRE, CE 23e JOUR D'AVRIL 2010

Dominic Provost, secrétaire-trésorier
MRC du Haut-Saint-François

IMPORTANT
Conditions de la vente

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur qui devra payer séance tenante, en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié ou mandat de banque ou de poste ou par chèque garanti par une lettre de cautionnement irrévocable, émise par une institution financière ayant place d'affaires au Québec.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DU VAL-SAINT-FRANÇOIS

L'AN DEUX MILLE DIX, LE VINGTIÈME-QUATRIÈME JOUR DU MOIS D'AVRIL.

**VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DES TAXES**

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, en vertu des articles 1026 et suivants du Code municipal du Québec, par la soussignée, Manon Fortin, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité Régionale de Comté du Val-Saint-François que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément à la Loi, dans la salle de délibérations de la MRC du Val-Saint-François, au 810 Montée du Parc, Richmond, Québec, le jeudi 10 juin 2010 à dix (10) heures de l'avant-midi pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts accrus et les frais encourus, à moins que lesdites taxes et frais soient réglés avant la vente.

AVIS DE VENTE POUR TAXES
DOSSIER : V.N.P. / 2010-01

PROPRIÉTAIRE :
Madame Martine Bernier
106, Route 222
Racine (Québec)
J0E 1Y0

MATRICULE :
0241 31 6131

Taxes municipales	Taxes scolaires	Total
1 800, 01 \$	168,78 \$	1 968,49 \$

DÉSIGNATION :
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford, le lot 1 824 745. Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant l'adresse civique : 106, Route 222, Racine, J0E 1Y0. »

DOSSIER : V.N.P. / 2010-03
RETRAIT

DOSSIER : V.N.P. / 2010-04

PROPRIÉTAIRE :
Monsieur Normand Cozmano
180, Rang 5
Bonsecours (Québec)
J0E 1H0

MATRICULE :
9627 76 5370

Taxes municipales	Taxes scolaires	Total
2 442,06 \$	457,81 \$	2 899,87 \$

DÉSIGNATION :
« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford, le lot 2 237 205. Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant l'adresse civique : 180, Rang 5, Bonsecours, J0E 1Y0. »

DOSSIER : V.N.P. / 2010-05

PROPRIÉTAIRE :
Monsieur Laurent Fleury
361, rue l'Escale
Cleveland (Québec)
J0B 2H0

MATRICULE :
1159 87 4799

Taxes municipales	Taxes scolaires	Total
12 093,32 \$	160,84 \$	12 254,16

DÉSIGNATION :
« Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro SEIZE B (ptie 16B) du rang TREIZE (13) du cadastre officiel du CANTON DE CLEVELAND, dans la circonscription foncière de Richmond.

ET plus explicitement décrite comme suit : De figure irrégulière, bornée vers le nord-est par la rue l'Escale (lots 16B-11-1, 16B-11-3 et 16B-10), vers le sud-est par une autre partie du lot 16B, vers le sud-ouest par le lot 16B-16 et vers le nord-ouest par le lot 16B-17 et par la 1ière Avenue (montrée à l'originaire); mesurant trente-trois mètres et cinquante-trois centièmes (33,53m) vers le nord-est, trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48m) vers le sud-est, vingt-quatre mètres et trente-huit centièmes (24,38m) vers le sud-ouest, dix mètres et soixante et un centièmes (10,61m) et vingt et un mètres et trente-six centièmes (21,36m) vers le nord-ouest, contenant en superficie huit cent soixante-dix-neuf mètres carrés (879,0m²)

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 361, rue l'Escale, Canton de Cleveland, (Québec), J0B 2H0. »

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Val-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés, avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.

EN FOI DE QUOI, j'ai apposé mon seing et le sceau de la Municipalité régionale de comté du Val-Saint-François, ce vingtième-quatrième jour du mois d'avril de l'année deux mille dix, à notre chef-lieu de Richmond.

Manon Fortin, avocate
Directrice générale et secrétaire-trésorière

CONDITIONS DE VENTE

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur. L'acquéreur devra payer séance tenante, soit en argent ou selon un mode garantissant le parfait paiement (chèque visé ou certifié, mandat poste).

IDENTIFICATION ET DÉSIGNATION DE L'ADJUDICATAIRE (ACHETEUR) :

Le Code civil et la réglementation qui en découle imposent à la MRC l'obligation d'attester l'identité de l'adjudicataire (acheteur). Il faut, par conséquent que l'acheteur soit en mesure de présenter les pièces devant servir à son identification. L'information requise est celle-ci :

A. **Dans le cas d'une personne physique :**
Le nom, la date et le lieu de naissance de même que l'adresse de sa résidence.
Toute pièce ou combinaison de pièces regroupant l'ensemble des informations requises est pertinente (ex : passeport, permis de conduire, certificat de naissance, etc.).

B. **S'il s'agit d'une société (en nom collectif ou en commandite) :**
- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Si l'acheteur n'est pas lui-même un associé, il devra fournir une autorisation des associés le désignant comme représentant autorisé à transiger en leurs noms.

C. **Dans le cas d'une personne morale :**
Le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.
L'adjudicataire (acheteur) devra produire les pièces suivantes lors de la vente :
S'il s'agit d'une compagnie :
- Une copie de ses statuts de constitution ou sa dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Résolution autorisant le représentant à transiger en son nom.
Autres formes (ex. coopérative) :
- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Autorisation désignant son représentant et l'autorisant à transiger en son nom.

295817

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE AUX ENCHÈRES D'UN IMMEUBLE

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE ST-FRANÇOIS

COUR SUPÉRIEURE
NO : 450-17-002606-086

LUCILLE PLANTE
-C-
JOHANNE MORIN
Et
L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SHERBROOKE

Demanderesse
Défendeur
Mis en Cause

AVIS EST DONNÉ QUE le soussigné a été désigné pour procéder à la vente sous contrôle de justice aux enchères des immeubles et biens meubles ci-après décrit :

CETTE VENTE AURA LIEU AU BUREAU DU SOUSSIGNÉ, SITUÉ AU 276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE, QUÉBEC, LE 12 MAI 2010, À 11:00 HEURES.

**LES IMMEUBLES POURRONT ÊTRE INSPECTÉS ET VISITÉS SUR RENDEZ-VOUS EN CONTACTANT :
M. André Carbonneau au 819-822-2174, poste 22**

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Un immeuble situé dans la municipalité de la ville de Sherbrooke apparaissant au cadastre du Québec, circonscription foncière de Sherbrooke et comprenant :

1-Un immeuble sis et situé dans la ville de Sherbrooke, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS TRENTE-TROIS MILLE CINQ (2 033 005) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la Circonscription foncière de Sherbrooke.
Avec bâtisse dessus érigée, portant le numéro 4369, rue Martin, Sherbrooke, Québec, J1N 1T1.

CONDITIONS SPÉCIFIQUES À LA VENTE :

- la vente aura lieu après publication de l'avis de vente conformément à l'article 3000 C.c.Q. et suivant les conditions mentionnées au jugement ;
- la vente pourra avoir lieu (15) jours après la publication de cet avis de vente ;
- l'immeuble ci-dessus décrit sera vendu au dernier et plus élevé enchérisseur ;
- la mise à prix est fixée à 170 000.00 \$;
- l'immeuble sera vendu sans aucune garantie légale ou conventionnelle quelconque et la personne désignée pour faire la vente agira au nom de la défenderesse et ne sera tenue personnellement a aucune obligation incombant au vendeur en vertu de la loi ;
- le vendeur ne fournira à l'acheteur que les titres qu'il a en sa possession ;
- dans l'éventualité où aucune enchère n'atteint la mise à prix fixée, l'huissier arrêtera toutes les procédures de vente et la défenderesse demandera de nouvelles instructions au juge, tel que prévu par l'article 909 C.P.c. ;
- l'adjudicataire devra verser en acompte du prix d'adjudication un montant de 20 000.00\$ lors de l'adjudication, au moyen d'un chèque certifié. À défaut de verser tel acompte, son enchère sera considérée nulle et les enchères continueront comme s'il n'avait pas enchéri (sauf si l'adjudicataire est un des copropriétaires actuels) ;
- la vente de l'immeuble ne sera pas parfaite par une simple adjudication ;
- le transfert de propriété de l'immeuble vendu devra intervenir aux frais de l'adjudicataire et se fera seulement lorsque le prix d'adjudication aura été payé en entier et l'acheteur en prendra possession après ce paiement ;
- sous réserve du droit de rétention ci-après prévu, le solde du prix de l'adjudication devra être payé comptant ou par chèque visé à l'officier chargé de la vente suivant les trente jours de l'adjudication ;
- la signature de l'acte de vente aura lieu dans les trente jours suivant l'adjudication, sujet au paiement du solde du prix d'adjudication ;
- l'acte de vente sera signé par l'huissier instrumentant pour et au nom des propriétaires sans qu'aucune procuration ne soit nécessaire, par le présent jugement valant autorisation légale ;
- si l'immeuble est adjugé à l'une des parties à la présente requête, l'adjudicataire pourra retenir le solde du prix jusqu'à concurrence de sa créance tant que ne lui aura pas été signifié l'état de colocation homologué auquel fait référence l'article 910 du C.p.c. ;
- sur paiement par l'adjudicataire du prix d'adjudication ou du montant qu'il n'a pas droit de retenir, l'officier chargé de la vente livrera un certificat de vente contenant :
- l'indication du numéro de la cause dans laquelle le jugement est rendu ainsi que les noms et désignation des parties ;
- la description de l'immeuble vendu ;
- la date et le lieu de l'adjudication ;
- les conditions de la vente ;
- le prix d'adjudication payé ou le cas échéant, la portion de celui-ci qui a été versée, ce qui est retenu avec mention, que si ce dernier n'est pas entièrement payé dans les trente jours après l'adjudication, le bien pourra être vendu à la folle enchère suivant les dispositions de l'article 1767 du C.C.Q. ;
- à défaut par l'adjudicataire de procéder à la vente et au paiement du prix de vente dans les trente jours de la vente, la demanderesse conservera le dépôt de 20 000.00 \$ donné en acompte du prix de vente, et ce, à titre de pénalité pour le retard de l'adjudicataire dans l'exécution de son obligation et remettre l'immeuble en vente à la folle enchère.
- Permet que les parutions dans les journaux mentionnent l'adresse civique de l'immeuble ainsi que les conditions suivantes :
- le montant de la mise à prix ;
- le montant du dépôt à donner en acompte du prix de vente ;
- la date et le lieu de la vente ;
- le délai pour acquitter le prix de vente ;
- la mention que l'immeuble est vendu sans aucune garantie légale ou conventionnelle et que le vendeur n'offre à l'acheteur que les titres qu'il aura en sa possession ;
- sur demande, tout intéressé pourra obtenir une description détaillée de toutes les conditions de la vente ;
- la mention que l'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur ;
- Ordonne à l'officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sherbrooke de publier l'acte de vente ou le titre de l'adjudicataire de l'immeuble hypothéqué ;
- Déclare que le présent jugement soit opposable à la demanderesse, à la défenderesse et au mis en cause ;
- Le tout, avec dépens contre la défenderesse, y compris les frais d'expulsion, le cas échéant ;
- Ordonne la vente des biens meubles ci-haut décrits avec l'immeuble ci-haut décrit.

André Carbonneau (huissier de justice)
Sherbrooke, le 22 avril 2010

Étude André Carbonneau s.e.n.c. Huissiers de justice
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1H 1R1
Tél. : (819) 822-2174 / Téléc. : (819) 822-2076

Encan
Pour Ébénisterie Bertrand Guay
55, Route 208
(rue Massawipi), Hatley
Samedi 24 avril, à 10 h

Seront vendus : mouluriere Jos Poitras, industrielle, 5 CV, avec 75 ens. de couteaux; planeur 16 po, 2 CV, B325, sur 220; banc de scie Mastercraft, 10 po; scie circulaire; toupie 3/8, Mastercraft, avec couteaux; mèches pour montants et traverses; compresseur King, avec cloueuse de finition; perceuse 1/2 Black; lot de mèches; meuleuse à angles, Makita; extension 220; coffre d'ouvrier; tracteur Sears, avec tondeuse, souffleuse, chaîne et pesée; bêcheuse John Deer 524; génératrice Coleman 3750; laveuse à pression Karcher; dévidoir avec boyaux; barre à piquets; masses; pic; batterie marine; remorque 4 x 6; riveteuse; fer à l'étaïn; chargeur à batterie; coupe-boulon; clés 5/16 à 1 7/16; ens. de douilles 3/4 à 2 po; impact; tirefort; lot de chaînes; coffre à plomberie; cric à pare-chocs; quincaillerie; gazebo 12 x 12 en cèdre; Chrysler Sebring 2006, autom., 4 portes, vitres électr., roues d'hiver avec « mags », 87 700 km, mise à prix 5 250 \$.

Meubles : pupitre en érable + table de rangement; mobilier de chambre Art déco; coffre en cèdre; table pliante en pin; fauteuils; congélateur; balayeuse; et beaucoup d'autres articles trop nombreux à être énumérés.

Encanteur
Bernard Vanasse
819 835-9326
819 620-2574
www.encanbernardvanasse.com
Tente en cas de pluie. Apportez vos chaises.

295826

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS

**AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE
DES CRÉANCIERS (Article 102(4))**

Dans l'affaire de la faillite de :
9165-8443 QUÉBEC INC.
DE LA VILLE DE SHERBROOKE
DANS LA PROVINCE DE QUÉBEC

Avis est par les présentes donné que la faillite de **9165-8443 Québec Inc.** est survenue le 16 avril 2010 et que Ginsberg, Gingras & Associés inc. a été nommée syndic à l'actif de la faillie par le Séquestre Officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou sous réserve de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.

La première assemblée des créanciers de la faillie sera tenue le 6 mai 2010 à 10:00 à notre bureau situé au 450, Lavolette à Saint-Jérôme.

Signé à Saint-Jérôme, ce 21^e jour d'avril 2010

Stephan V. Moynere, CIRP, Syndic

450, Lavolette
Saint-Jérôme (Québec)
J7Y 2T7
Tél. : (450) 432-3563
Sans frais : (877) 356-3563
Télec. : (450) 432-6358

Syndics de faillite, professionnels de la réorganisation
GATINEAU • MONTRÉAL • OTTAWA • ST-LAMBERT
QUÉBEC • RIMOUSKI • ST-JÉRÔME

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS

Proteau & Associés,
huissiers de justice, s.e.n.c.
www.proteau.ca
819 564-0424

COUR DU QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
NO : 450-22-008962-101
CENTRE DE SERVICE EXCEL INC.
C.
PIERRE-PHILIPPE JUTRAS
Le 4e jour de mai 2010, à 14 h, au 225, RUE MOORE, SHERBROOKE, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets, de PIERRE-PHILIPPE JUTRAS, saisis en cette cause, consistant en 1 LECTEUR DVD DENON DVD 555 AVEC ENSEMBLE HAUT-PARLEURS, 2 CAUSEUSES CUIR BRUN, 1 ROBOT CULINAIRE KITCHEN AID EN ACIER INOXIDABLE + ACCESS., 1 BUFFET DE CUISINE EN BOIS COULEUR CHOCOLAT, 1 JEEP LIBERTY LIMITED 2004 ET AUTRES BIENS ÉNUMÉRÉS AU PROCÈS-VERBAL DE SAISIE.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information : PATRICK LABELLE, HUISSIER DE JUSTICE

COUR DU QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
NO : 470-02-000007-105
LE SOUS-MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC C.
SERGE COUTURE
Le 6e jour de mai 2010, à 10 h 30, au 114, ROUTE 108, COOKSHIRE-EATON, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets, de SERGE COUTURE, saisis en cette cause, consistant en 1 FORD ECONOLINE BRUN, 1 CHEVROLET CAVALIER BEIGE, 4 PORTES, 1 PLYMOUTH VOYAGER BLEU, ET AUTRES VOITURES ET ÉQUIPEMENTS DE FERME ÉNUMÉRÉS AU PROCÈS-VERBAL DE SAISIE.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information : PATRICK LABELLE, HUISSIER DE JUSTICE

COUR DU QUÉBEC
DISTRICT D'ARTHABASKA
NO : 415-22-004822-098
LEBLANC CENTRE MÉCANIQUE INC. C.
STÉPHAN LAPOINTE
Le 4e jour de mai 2010, à 10 h 30, au 1416, RUE BIENVILLE, SHERBROOKE, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice, les biens et effets, de STÉPHAN LAPOINTE, saisis en cette cause, consistant en 1 DODGE RAM ARGENT LARAMIE SLT, 1 FORD MUSTANG COBRA, 1 HONDA CIVIC, 2 PORTES SI, NOIR.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information : PATRICK LABELLE, HUISSIER DE JUSTICE

COUR DU QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
NO : 450-02-013536-092 ET 450-02-012761-089
LE SOUS-MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC C.
9178-1757 QUÉBEC INC.
Le 5e jour de mai 2010, à 10 h 30, au 1943, RUE BELVÈDÈRE SUD, SHERBROOKE, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice, les biens et effets, de 9178-1757 QUÉBEC INC., saisis en cette cause, consistant en USTENSILES, TABLES, CHAISES, ASSIETTES, FOUR À PIZZA MKE ET AUTRES BIENS SERVANT À L'EXPLOITATION D'UN RESTAURANT.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information : PATRICK LABELLE, HUISSIER DE JUSTICE

COUR FÉDÉRALE
NO : GST-8636-09 ET GST 6772-08
DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LA TAXE D'ACCISE ET AL C.
9178-1757 QUÉBEC INC.
Le 5e jour de mai 2010, à 10 h 30, au 1943, RUE BELVÈDÈRE SUD, SHERBROOKE, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice, les biens et effets, de 9178-1757 QUÉBEC INC., saisis en cette cause, consistant en USTENSILES, TABLES, CHAISES, ASSIETTES, FOUR À PIZZA MKE ET AUTRES BIENS SERVANT À L'EXPLOITATION D'UN RESTAURANT.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information : PATRICK LABELLE, HUISSIER DE JUSTICE


Canton de Hatley
APPEL D'OFFRES
Recouvrement d'enrobés bitumineux sur un
pavage existant. Chemin MacDonald, longueur
approximative 1 650 mètres linéaires
et rapiéçage mécanisé chemin Sherbrooke sur
environ 700 mètres.

La Municipalité du Canton de Hatley demande des soumissions pour les travaux de recouvrement d'enrobés bitumineux tels que décrits ci-dessus.

Les soumissions seront reçues à l'adresse du propriétaire ci-haut mentionnée jusqu'à 11 h 15, heure locale en vigueur, le 10 mai 2010 pour être ouvertes au même endroit, le même jour et à la même heure.

Les documents de soumission seront disponibles à partir du lundi 26 avril au bureau de la municipalité.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelque autre des soumissions reçues.

Liane Breton
Directrice générale

Vente aux enchères

La vente aura lieu, le jeudi 6 mai 2010, à 13 h 30, au 900, rue Longpré, Sherbrooke (Québec). Vendu tel quel, sans garantie légale.

Bien : roulotte Bantam 2006, F-18, avec climatiseur et beaucoup d'accessoires.

Mise à prix : 7 800 \$.

T.P.S. et T.V.Q. applicables.

Conditions : argent comptant et/ou chèque visé, carte de débit, MC ou Visa avec léger supplément.

Information : Serge Proteau, encanteur
819 564-0424
www.proteau.ca

