LA PRESSE PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE
ÉLÉGANCE ET PRESTANCE À MONTRÉAL-OUEST PAGE 7

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Agence immobilière

514-333-3000



NOUVELLE ADRESSE !!!

9280 DE L'ACADIE (ANGLE CHABANEL) EN FACE DU MARCHÉ CENTRAL…AU PLAISIR DE VOUS SERVIR !!!

VISITES LIBRES
LE 20 NOVEMBRE 2011 14H À 16H

Visitez toutes nos propriétés sur **www.REMAX3000.com**

Estimation Gratuite





ROSEMONT
5290, Dickson
(près Jumonville)
Dim. 14 h - 16h
"*Oasis de Paix*"
Joli condo, rdc, 2 càc, foyer, garage. Libre. Vue sur jardin.
CLAUDETTE C. CHÉNIER
Crtr imm. - RYL Dynastie
514.594.3476

5137 MARQUETTE
Charmant condo au ❤ du PLATEAU
Visite dim. 20 nov.14-16h



Rareté sur le Plateau. Petit bijou en plein coeur d'un quartier en vogue. Plafonds 9 pi., s/bain rénovée. Pl. bois franc et chêne. Fenêtres neuves salon/càc. Poss. 2e ch. Cour privée. Aucun voisin arrière. Près métros Laurier et Mont-Royal et des parcs Laurier et Lafontaine.
Johanne Turenne
Ctr imm. agréé
Via Capitale Summum
514-909-9029

C.D.N.
Dim. de 14 h à 16 h
3465-3475 Ridgewood
Projet 80% vendu !



Choix de plusieurs app. complètement rénovés ou tel quel! Emplacement et prix imbattable!
139 000$ -179 000$



PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-271-2131
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

GRANBY - MAISON À 2 ÉTAGES - MEUBLÉE



1065, RUE DE L'IMPASSE DE LA BLEUTIÈRE - 459 000$
Superbe maison style campagnard anglais. Aire habitable 2100 pc.Grand terrain boisé avec érables et cerisiers. 4 cac. 2 s/bains. Foyer. Vue panoramique. Garage. Stat. privé. Pas de voisin arrière. Accès facile autor.10. **duproprio.com/294793**. Acheteurs sérieux seulement.
SUR RENDEZ-VOUS: 819-829-2420

PLATEAU- AU COEUR DU MILE END !



VISITE LIBRE SAM. DIM. 13h à 16 h
5315 St Laurent (Entre Fairmount/St Viateur!)
- **A**ppartements de 1 ou 2 càc (de style loft) de 750-1800 pi ca !
- **L**es 6 derniers à voir, construction 2010, béton
- **A**scenseur, rangement, électros inox inclus,
- **T**errasse panoramique, vue du Mont-royal et du centre-ville.
- **De Seulement 235 000$ (tx incl.)** Prix imbattable !

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

LOFTS MTL .COM
WWW.LOFTSMTL.COM

ST-LAMBERT • Coeur du village • 339 Victoria



Emplacement de choix, resto, boutiques, terrasses.12 min. Vieux-Mtl, pont Victoria, bus, train. Réno importantes 09: pl bois, céramique, cuisine /s. bain. **Entrée, garage, balcon, terrasse privés.** Vue centre-ville Mtl. Fenestration généreuse, hauts plafonds presque partout, entretien exemplaire. Dernier étage, coin 1350' car, 2 ch, 2 s/bains. **Prix revisé 319 000 $** mls 8568687
HÉLÈNE L'HÉRAULT
RE/MAX Platine 450-635-0000 450-659-6263

CENTRE-VILLE
CONDO VEDETTE
en VISITE LIBRE
Dimanche 14h à 16h
2025 DE BULLION / SHERBROOKE





PIERRE-CLAUDE LEGRIS
Superbe 3 càc sur 2 niveaux, 1360 pc, 1½ salle de bains, terrasse 400 pc, 5 électros, cuisinière et foyer au gaz, stationnement, occupation 15 jours!
488 500 $ MLS 8644172
514-944-9880 | www.pclegris.com
Gr. Sutton C.-O. inc.



Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020
Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL et CENTRE-VILLE
DIMANCHE 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

- **65 René-Lévesque E.:** LE BROADWAY. CACHET! Hauts plafonds, moulures, FOYER décoratif. 1 ch. 1 s/bains. Terr. commune. % chauff. et a/c incl. dans frais de condo. **259 000$**
- **65 René-Lévesque E.:** Le Broadway. PENTHOUSEde coin, 3 murs de fenêtres, 1446 pi car. net, 3 ch., 2 s/bains. Intérieur à terminer. Terr. privée sur le toit. Garage. Poss. d'acheter un 2e garage. Vendu tel quel, sans garantie légale. **425 000$**
- **415 St-Gabriel:** Unité de coin, espace ouvert, lumineux, 1475 pi car., murs brique, foyer bois, 1 + 1 ch., 1 s/bains, à rafraîchir selon besoins. GARAGE. Terrasse commune. **525 000$**
- **1 McGill:** Unité de coin avec vue sur l'eau. Magnifique fenestration, luminosité exceptionnelle. 1858 pi car. Cuisine rénovée. 3 ch. 2 s/bains. Garage. Gym. Portier 24 h. **989 000$**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

VILLE ST-LAURENT
1500 rue Champigny
Visite Dim. de 14h à 16h
Maison détachée 4 ch., salon ouvert sur s/manger, 1½ sdb, grand sous-sol aménagé,grand jardin.
389 000$



GINETTE CLÉMENT
Royal LePage Dynastie
514-927-0722



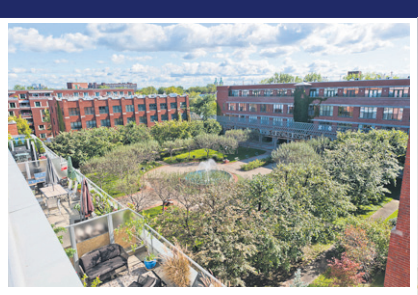
Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal
Visite libre - Dim 13h30 à 15h - 6301 Northcrest
Condo 1+ 1 ch., 1030 pi², rénové, plafond de 9 pi. Piscine, gym et spa. **459 000 $**
Visite libre - Dim 15h à 16h30 - 6100 Deacon
Condo 2 ch., rénové, 1320 pi², pl. de bois, 7e étage. **Vendeur très motivé**
Penthouse - Le 90, av. Willowdale
Outremont Magnifique penthouse tout rénové, plus de 2200 pi², plafond de 9,6".
Magnifique jardin-terrasse privée, 2 garages, à 2 pas de l'université. **1 399 000 $**
Pour détails: CondoSanctuaire.com

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
sothebysrealty.ca



Vieux-Montréal | 1 McGill **899 000 $ ou 4 500 $/mo**
Vaste unité de 2 càc, sise dans un prestigieux immeuble, près du Vieux Port, à quelques minutes du centre-ville et du Quartier International. Le spacieux salon/salle à manger offre une abondance de lumière et une vue magnifique sur l'eau. MLS 8594513



Marché Atwater **898 000 $**
Superbe appartement sur 2 étages avec exposition plein sud et 2 immenses terrasses surplombant un joli jardin avec fontaine. Cuisine haut de gamme dotée d'électroménagers de qualité, d'armoires couleur expresso et de comptoirs en granit. MLS 8622596



En Vedette ce Samedi et Dimanche de 13h30 à 17h



M sur la Montagne | 3880 ch. de la Côte-des-Neiges, Adjacent Westmount **de 1 000 000 $ à 5 400 000 $ + taxes**
Nichées dans le luxuriant jardin privé d'un espace vert de plus de 700 000 pi.ca., ces luxueuses unités offrent des vues à couper le souffle dans un extraordinaire environnement naturel et paisible. Le seul quartier privé dans un écrin de verdure. Les services offerts comprennent une piscine intérieure, une salle de conditionnement physique, un terrain de tennis, des finitions haut de gamme, de hauts plafonds, une fenestration abondante et beaucoup plus. *msurlamontagne.com*

lkaufman@sothebysrealty.ca
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière

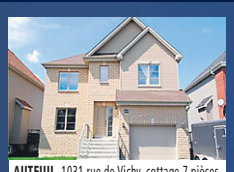
LIZA KAUFMAN
514.232.5932

lizakaufman.com
Courtier immobilier agréé | Directrice

RE/MAX DU CARTIER INC.
agence immobilière

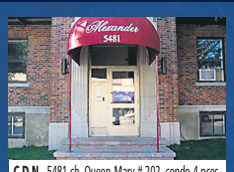
NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE


AHUNTSIC, 9845-47 St-Hubert, duplex 1x6½ et 1x5½, plusieurs rénos, excellent pour proprio occupant, garage, 438 000$. L.Bulavinzeva 514-278-7170


AUTEUIL, 1031 rue de Vichy, cottage 7 pièces, 3 chambres, impeccable, secteur de choix, foyer gaz, stationnement, 449 900$. J. Vittoria 514-278-7170


BROSSARD, 5740-48 Antony, 5plex, en excellente condition, possibilité pour propriétaire occupant, 549 000$. M.A. Pham 514-278-7170


C.D.N., 2903 Fendall, cottage 13 pièces, 4+1 càc, face à l'UdeM, s/sol aménagé, garage, 899 000$. H.Dourakis/S.Dourakis 514-731-7575



C.D.N., 5481 ch. Queen-Mary # 202, condo 4 pces, Le Alexander, luxueux et rénové, plafonds hauts, secteur village, 1000$/mois A. Crecco 514-731-7575


CHOMEDEY, 2555 Havre des Iles #1225, condo 3 pièces, vue sur la rivière, secteur de l'Ile Paton, garage, 159 000$. H. Dourakis 514-731-7575


HOMA, 3830 Ste-Catherine #2, condo 3 pièces, 1 càc, rénové, grande cuisine, libre immédiatement, 600$/mois. G. Lescalier / A. Rusnov 514-271-2131


HOMA, 3830 Ste-Catherine #4, condo 3 pièces, 1 càc, rénové, libre immédiatement, 640$/mois. A. Rusnov/G. Lescalier 514-271-2131


ILE BIZARD, 67 Cardinal, cottage, 9 pièces, 3 càc, grand terrain, grande terrasse, stationnement, 285 000$. R. Laurin / J. Boisvert 514-271-2131


LAVAL OUEST, 5000 41e Av., Projet de condos neufs, de 194 728$ à 215 179$ +tps + tvq. A. Lessard / S. Dourakis 514-278-7170


MASCOUCHE, 510 cr. Des Carouges, cottage 7 pièces, 3 càc, foyer, situé dans les Jardins Versailles, garage, 339 000$. R. Bédard 514-278-7170


MERCIER, 6605 Hochelaga #107, condo 5 pièces, 2 càc, pl. bois, construction 2009, près métro, 216 000$. É. Borsellino / R. Gariepy 514-278-7170


MIRABEL, 17 211 Charles, maison plain-pied, 9 pièces, 2+2 càc, grand terrain, 3482 pc, garages, 280 000$. C. Rivard 514-271-2131


MTL-NORD, 3591 boul. Gouin #1206, condo 5 pces, Rive Gouin phase 1, tout réno, 12e, rangement, garage, 239 000$. J.F. Grégoire / M. Grégoire 514-281-5501


OUTREMONT, 1602 Ducharme, app. 6 pièces, 2 càc, impeccable, cuisine rénovée, grande terrasse, libre, 1700$/mois. A. Boissonneault 514-731-7575


PLATEAU, 152 Rachel #303, condo 4 pces, 2 càc, vue panoramique et imprenable sur parc Portugais, terr. privée 359 000$. L. Charlebois 514-271-2131


PLATEAU, 3480 Dorion, app. 4 pièces, meublé, impeccable, 3e étage d'un triplex, près services, 1700$/mois. S. Gauthier / D. Malo 514-271-2131


PLATEAU, 4876-80 St-Urbain, triplex, occupation possible au 3e, pl. bois, 2 stationnements, 778 000$. D. Parent 514-281-5501


PLATEAU, 4882-86 St-Urbain, triplex semi-détaché, occupation rapide, rdc de 1400 pc, sous-sol, garage, 878 000$. D. Parent 514-281-5501


PLATEAU, 3575 Durocher # 3, condo 6 pièces, 2 càc, près des universités et des services, 329 000$. J. Christopoulos 514-271-2131


PLATEAU, 5175 Rivard, condo 5 pièces, 2 càc, foyer, garage, disponible immédiatement, 348 000$. M. Gaudreault 514-278-7170


PLATEAU, 5335 DeLorimier, condo 5 pces, 2 ch., tout meublé, stationnement inclus, libre maintenant, 1050$/mois. C. Bolté 514-281-5501


PLATEAU, 5590 St-Urbain, condo 8 pièces, 4 càc, cœur du Mile-End, spacieux, boiseries, grande cour, terr. et jardin, 399 000$. C. Giroux 514-271-2131


PONT-VIAU, 266 Alexandre, maison plain-pied, 10 pièces, 4+1 càc, plusieurs rénovations, grand s/sol, stat., 329 000$. P. Coutu 514-278-7170


ROSEMONT, 4376 Charlemagne, cottage 8 pièces, 3+1 càc, Angus, terrasse et cour, garage, 417 000$. M.C. Sirard 514-271-2131


ROSEMONT, 4352 Joliette, condo 5 pièces, 2 càc, Angus, unité de coin, garage, 259 700$. M.C. Sirard 514-271-2131


ROSEMONT, 5551-5555 10e Av., triplex, près de la Promenade Masson-Rosemont, terrasse, place de stat., 447 700$. M.C. Sirard 514-271-2131


ROSEMONT, 6062 Christophe-Colomb, condo 6 pièces, 2 ch. + bur., rénové, grande terr. 130 pc, rangement au s/sol, 269 000$. G. Langevin 514-278-7170


ROSEMONT, 7096-A Chambord, condo 4 pièces, 3e étage, cachet, puits de lumière, 149 000$. S. Kimpton 514-281-5501


ROSEMONT (Petite-Patrie), 6677-6679 De Gaspé, 4plex, rdc et s/sol rénos, libre à l'acheteur, gar. double. G. Bardagi 514-271-2131 / E. Berthelet / L. Audet 514-278-7170


ROSEMONT, 6897 St-Denis, commerciale, rangement au sous/sol, deux espaces de stationnement, 4500$/mois. L. Audet 514-278-7170


STE-AGATHE, 136 Nantel, cottage 14 pièces, 4 càc, bord de l'eau, grand terrain, plage sablonneuse Lac des Sables, 12 900$/mois. M. Zalueta 514-271-2131


ST-HUBERT, 5012 Forester, cottage 8 pièces, 1+1 càc, impeccable, clé en main, solarium, 259 000$. S. Caninho / M. Perrault 514-281-5501


ST-LÉONARD, 5184 Philias-Gagnon, cott. 17 pces, 3+1 càc, maison de prestige, cuisine de rêve, plafond 10 pi, gar., 795 000$. E. Borsellino / R. Gariépy 514-278-7170


SUD-OUEST, 5221 Philippe-Lalonde #7, condo 4 pièces, 1+1 càc, dernier étage avec mezz., terr., vue privée, stat., 310 000$. S. St-Onge 514-278-7170


SUD-OUEST, 950 Notre-Dame O. # 606, condo 5 pièces, 2 càc, 2200$/mois. M. Desjardins 514-278-7170



VILLE-MARIE, 869 Viger Est #301, condo 5 pces, 2 ch., le Parc Viger, spacieux, lumineux, rangement s/sol, stat., terr., 315 000$. E. Sanson / C. Lafrenière 514-278-7170


VILLE-MARIE, 1200 Alexandre-DeSève #302, condo 6 pces, 3 càc, 1190 pc, cuisine et sdb rénovées, grande terr., stat., 379 900$. A. Hébert 514-281-5501


VILLERAY, 7241 9e Av., cottage 12 pièces, 3+1 càc, rénové, 2 sdb, grande cour et stat., clé en main, 479 000$. M. Grégoire / J.F. Grégoire 514-281-5501


VILLERAY, 8047-55 St-Dominique, 4plex, rdc rénové, libre à l'acheteur, près du Marché Jean-Talon et des services, 679 000$. G. Filion 514-278-7170

VILLERAY (Parc-Extension), 7739-41 Bloomfield, duplex bien situé, bonne opportunité, 299 000$. R. Khan / V. Panetta 514-278-7170

VILLERAY, 7939-41 Birnam, triplex rénové, près des services, 449 000$. R. Khan 514-278-7170

V.M.R., 1270 ch. Regent #209, condo 6 pces, 2 càc, Le Regency, immeuble prestigieux, rénové, garage, près train, 419 000$. V. Shaldjian 514-731-7575

V. ST-LAURENT, 335 Marcel-Laurin #120, 3 pces, luxueux condo, rangement, garage, près toutes commodités, 950$/mois. M. Datus 514-271-2131

V. ST-LAURENT, 1090 O'Brien, maison plain-pied, 8 pièces, 2+1 càc, complètement rénové, près métro Côte Vertu, 459 000$. V. Terzic 514-278-7170

V. ST-LAURENT, 3605 Carré Pauline-Lighstone, luxueuse résidence, 17 pces, 4+1 ch., foyer, cinéma maison, garages, 1 575 000$. V.Terzic 514-278-7170

V. ST-LAURENT, 3605 Carré Pauline-Lighstone, luxueuse résidence, 17 pces, 4+1 ch., foyer, cinéma maison, garages, 1 575 000$. V.Terzic 514-278-7170

V. ST-LAURENT, 2242 Harriet-Quimby, condo 5 pces, 2 càc, mezzanine, situé dans secteur Bois Franc, garage, 334 000$. M. LeBlond 514-278-7170

WENTWORTH, terrain à moins de 100 km de Montréal et 20 minutes de Lachute, accès au lac, 25 000$. R. Neault / C.Neault 514-271-2131

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC, 10 175 Garnier, 15-16h, cottage rénové, finition luxueuse, 6 grandes chambres, foyers, garage, piscine 729 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1896

ANJOU, 7320 Impasse St-Zotique #705, 14-16h, Villa Latella, 2 chambres, tranquillité, sécurité. J. Lépine 514-978-2131

BROSSARD, 2895 Orsini, 14-16h, magnifique maison de plus 3000 pi habitable, 4 càc, 3 sdb, cuisine moderne, piscine, À voir absolument ! R. Samuel 514-271-2131

C.D.N., 3465-3475 Ridgewood, 14-16h, plusieurs app. à partir de seulement 145 000$. Projet 80% vendu, excellente valeur ! P. Kantemiroff 514-242-0772

C.D.N., 3475 Ridgewood #105, 14-16h, complètement renové, belle cour privée, projet 80% vendu, 179 000$. Excellente valeur ! P. Kantemiroff 514-242-0772

C.D.N., 4892 Isabella, 15-16h, spacieux condo, foyer décoratif, 4 chambres, balcon, terrasse, garage, rangement, 399 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1856

HOMA, 2167-75 Aylwin, 13h30-14h30 projet 5 condos, cachets, poss. de stationnement, 139 000$++ J. Perron 514-281-5501

HOMA, 2171 Aylwin, 13h30-14h30, condo 3e, complètement rénové, murs brique, poss. stat. 139 000$ J. Perron 514-281-5501

HOMA, 2173 Aylwin, 13h30-14h30, condo 3e, complètement rénové, murs bois d'origine, poss. stat. 139 000$ J. Perron 514-281-5501

HOMA, 3460 de Rouen #8, 15-16h, condo 3e, complètement rénové, 1 càc, 184 000$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 3460 de Rouen, 15-16h, projet 8 condos, rénovés, près métro, 115 000$+. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 4617 Ontario, 15-16h, dernier étage, 1 càc, terrasse, poss. stat., notaire payé. 133 000$. J. Perron 514-281-5501

ILE DES SŒURS, 111 ch. de la Pointe Nord #612, 14-16h, loft, 1 càc, 4 électros, piscine sur le toit, notaire payé, 359 000$. J. Lépine 514-978-2131

ILE DES SŒURS, 111 ch. de la Pointe Nord #730, 14-16h, loft, 1 càc, 4 électros, piscine sur le toit, notaire payé, 429 000$. J. Lépine 514-978-2131

L'ASSOMPTION, 851 Lafortune, 14-16h, semi-détaché ensoleillé, aire ouverte, 2 càc, grande salle familiale, 196 900$. M.J. Boivin 514-248-3494

LONGUEUIL, 666 Bord-de-L'Eau # 203, 14-15h, condo, 1150 pc, 2 grandes càc, face au parc, garage, services et métro, 229 000$. C. Barré 514-606-8068

MILE-END, 5394 Casgrain, 13h30-14h30, RDC cuisine + sdb rénos, 1 càc, petite cour, 204 000$. J. Perron 514-281-5501

MILE-END, 5394-5404 Casgrain, 13h30-14h30, projet 6 condos, coeur Mile-End, près métro Laurier, rue St Laurent, 179 000$++ J. Perron 514-281-5501

MILE-END, 5396 Casgrain, 13h30-14h30, condo cuisine + sdb rénos, 1 càc, 189 000$. J. Perron 514-281-5501

MILE-END, 5402 Casgrain, 13h30-14h30, condo 2e, coeur Mile End, 1 càc, 179 000$. J. Perron 514-281-5501

MILE-END (Plateau), 220 rue Maguire, sam.-dim. 13-16h, les Lofts de Gaspé. condos style loft, 1250 à 2400 pc. À partir de 299 000$. P. Kantémiroff 514-242-0772

MTL-NORD, 12095 Éthier, 14-16h, maison plain pied, vue rivière, 5 càc, 2 sdb, 2 foyers, cour aménagée, 379 000$. J. Perron 514-281-5501

N.D.G., 6666 Fielding # 103, 14-16h, app. 1 càc, immeuble béton, ascenseur, garages (disponibles), près tous services, seulement 129 500$. S.B. Bakir 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding, 14-16h, projet 50% vendu! Plusieurs app. 1 & 2 càc, rénovés ou tel quel, béton, asc., garages, exc. valeur. 129 000$ a 269 000$. S.B. Bakir 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding # 107, 14-16h, app. 1 càc (709 pc) dans immeuble béton, ascenseur, garages (disponibles), près tous services, seulement 160 500$. S.B. Bakir 514-271-2131

OUTREMONT, 759 Champagneur, magnifique condo, 3e, lumière et espace exceptionnels, stat. 429 000$. M. Lavigne 514-271-2131

OUTREMONT, 970 McEachran #309, 13h30-14h30, condo style loft, 2 ch., plafonds 11', balcon, stat., 475 000$ ou 1950$/m G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1416

OUTREMONT ADJ., 2903 Fendall, 14-16h, cott. 13 pces, 4+1 càc, face à l'UdeM, s/sol aménagé, garage, 899 000$. H. Dourakis/S. Dourakis 514-731-7575

PETITE-PATRIE, 6594 Henri-Julien, 14-16h, 3½ rénové, lumineux, grande terrasse, S. Kimpton 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 6596 A Henri-Julien, 3½, rénové, 3e étage, terrasse sur le toit. S. Kimpton 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 6596 Henri-Julien, 14-16h, 3½ rénové, 3e étage, terrasse sur le toit. S. Kimpton 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 6598 Henri-Julien, 14-16h, 3½ rénové, lumineux, grande terrasse, S. Kimpton 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 6600 Henri-Julien, 14-16h, rdc rénové, 2 chambres, cour et stationnement. S. Kimpton 514-281-5501

PLATEAU, 152 Rachel Est # 303, 13h30 -14h30, condo 4 pces, vue panoramique sur Parc Portugais, lumineux, ensoleillé, terr. privée, 359 000$. L. Charlebois 514-271-2131

PLATEAU, 3461 St-Hubert, 13h30-14h30, résidence au cachet unique, 3 étages, 2 terr., 2 cac, murs de brique, garage, 649 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1656

PLATEAU, 3852 du Parc LaFontaine, 14-16h, grand condo récent, 1384 pc, aire ouverte + 2 càc, 2 foyers, terrasse, stat., 507 000$. D. Gélineau 514-281-5501

PLATEAU, 3964-74 Clark, 13h30-14h30, 6 condos, rénos, modernes, 2 càc, A/C, bois, poss. stat., 339 000$+. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 3968 Clark, 13h30-14h30, RDC, 2 càc, walk-in, réno, A/C, stat. inclus. 369 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 3972 Clark, 13h30-14h30, condo 3e, 2 càc + bur., réno, bois, A/C, poss. stat., 349 000 $. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4225 St-Dominique condo #519, 14-16h, 1468 pc, ParisLoft, vue panoramique, garage int. et rangement 519 000$. I. Blais 514-979-9088

PLATEAU, 4361-75 de Bordeaux, 15-16h, projet 8 condos, immeuble centenaire, 2 pas rue Mt-Royal, poss. stat., 194 000$++ J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4369 de Bordeaux, 15-16h, condo 3e, réno, 1 càc, près de tout, 205 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4373 de Bordeaux, 15-16h, condo 2e, réno, 1 càc, près de tout, 194 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4389 Chapleau, 14-16h, grand rdc avec s/sol et la moitié du 2e étage, 2000 pc rénové, 4 càc, cour, terr, face parc Baldwin, 499 000$. D. Landry 514-281-5501

PLATEAU, 4437 de l'Esplanade #5, 15-16h, condo, cuisine moderne, aire ouverte, foyer, 2 càc, puits de lumière, balcon, 369 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1726

PLATEAU, 5018 Cartier, 14-16h, 1100 pc, 3 càc, à pied mètro Laurier, 279 000$. M. Perrault 514-281-5501

PLATEAU, 5173 Drolet, 15h-16h30, condo contemporain, 2 étages style cott, 3 càc + 1 bureau, stat. opt. 18 000$. 799 000$ L. Charlebois 514-271-2131

PLATEAU, 5177 Drolet, 15h-16h30, 3e condo contemporain, terrasse sous les arbres, intimité, 399 000$. Stat.opt. 18 000$. L. Charlebois 514-271-2131

PLATEAU, 5442 Mentana, 13h30-14h30, condo sur 2 étages, plafond cathédrale, généreuse fenestration, mezz., terr., 489 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1786

PLATEAU (Mile End), 5315 boul. St-Laurent # 302, sam.-dim. 13-16h, 919 pc, projet d'app. 80% style loft, gar. 230 000$ à 299 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772

PLATEAU (Mile End), 5315 boul. St-Laurent #303, sam.-dim. 13-16h, projet 80% app. style loft, occ. imm., gar. disp., 239 000$. P. Kantémiroff 514-242-0772

R.D.P., 10315 boul. Perras, 14-16h, *acheteurs avec petit budget*, joli condo, 2 càc, aire ouverte, balcon, terr, stat., près services. 169 992$ M. Datus 514-271-2131

ROSEMONT, 4365 Bourbonnnière #2, 14-16h, splendide condo, clé en main, insonorisation supérieur, beaucoup d'incl., idéalement situé, 199 000$. F.Forest 514-577-8000

ROSEMONT, 4715 18e Avenue #001, 14-16h, Parc Angus, magnifique condo, 2 ch., construction 2009, mur de Brique, 222 900$. S.Forest 514-577-8000 photo courriel

ST-HUBERT, 5012 Forester, 14-16h, const. 2004, 3 càc, semi-détaché, clé en main, piscine, 259 000$. M. Perrault 514-281-5501

ST-MICHEL, 3770 Bélair, 14-16h, Les Terrasses Bélair, projet neuf, 1x3 càc/2 sdb, 2x2 càc/2 sdb, 1x1 càc/1 sdb. 171 000$ à 265 000$ + tx. M. Leblond 514-278-7170

VILLE-MARIE, adj. Plateau, 2517 Fullum, 14-16h, joli condo 2e étage, 1 càc, pl. bois franc, près du Parc Lafontaine, occ. rapide, 239 000$. S.Ouellette 514-281-5501

VILLERAY, 7060 Hutchison #413, 14-16h, condo moderne, 4e, vue panoramique sur Mt-Royal, 780 pc, a/c, gar., métro, parc Jarry, marché J-T. 254 000$. A. Rusnov 514-271-2131

VILLERAY, 7378 Christophe-Colomb, 14-16h, condo 3 càc, cuisine refaite, s/sol avec cuisine et 2 càc, poss. intergénération ou bachelor, 399 000$. A. Lessard 514-278-7170

V.M.R., 1270 Régent #6, 14-16h, condo rénové, 2 càc, 1 sdb, 1 stationnement, 387 000$. C. Salloum 514-867-2041

V. ST-LAURENT, 1090 O'Brien, **sam. et dim. 14-17h**, au cœur de St-Laurent, complètement rénové, près métro, 459 000$. V. Terzic 514-909-3909

835, boul. Saint-Joseph Est **514.281.5501**

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100 **514.271.2131**

1257, boul. Laird **514.731.7575**

7085, boul. Saint-Laurent **514.278.7170**

Desjardins Caisse populaire St-Simon-Apôtre
Desjardins Caisse du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Immaculée-Conception
Desjardins Caisse populaire Versant du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Saint-Stanislas de Montréal
Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal
Desjardins Caisse De lorimier
Pour faire bouger la vie



Équipe Bardagi

Plus que des promesses... des résultats!

Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

514 271-2131 - Bardagi.com

Visites libres

Dimanche 20 novembre 13h30 à 14h30



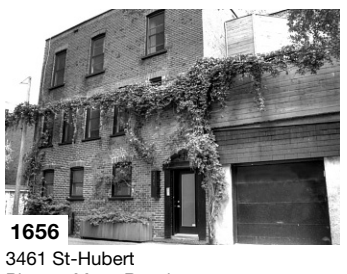
1826
7871 Henri-Julien
Villeray
399 000$
Courtier présent : Marc Fragman



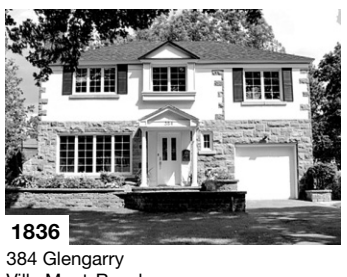
1416
970 McEachran #309
Outremont
475 000$ ou 1950$/m
Courtier présent : Lucie Forget



1786
5442 Mentana
Plateau Mont-Royal
489 000$
Courtier présent : Yannick Huot



1656
3461 St-Hubert
Plateau Mont-Royal
649 000$
Courtier présent : Vigen Endinian



1836
384 Glengarry
Ville Mont-Royal
1 049 000$
Courtier présent : Kyle Shapcott

Visites libres

Dimanche 20 novembre 15h à 16h



1726
4437 de l'Esplanade #5
Plateau Mont-Royal
369 000$
Courtier présent : Vigen Endinian



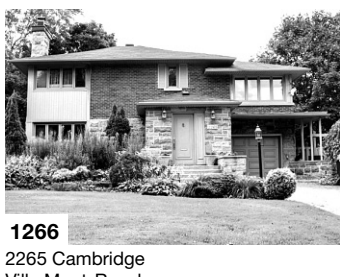
1856
4892 Isabella
Côte-des-Neiges
399 000$
Courtier présent : Marc Fragman



1896
10175 Garnier
Ahuntsic
729 000$
Courtier présent : Kyle Shapcott



1926
4242 Laval
Plateau Mont-Royal
839 000$
Courtier présent : Yannick Huot



1266
2265 Cambridge
Ville Mont-Royal
1 129 000$
Courtier présent : Lucie Forget

LOFTS De Gaspé

Condos de style loft dans le Mile-End. De 1230 à 2415 p.c., 1 à 3 chambres et 1 ou 2 étages à aire ouverte (mezzanine). Luxueuse finition, ascenseur, plafonds de 12' à 16', terrasse privée avec vue, garage disponible. Occupation mai 2013.

Bureau des ventes ouvert :
Samedi et dimanche de 12h à 17h
et du lundi au mercredi de 16h à 19h
220 rue Maguire, coin de Gaspé, Mile-End
À partir de 299 000$ + TPS/TVQ Code : 1326

Courtier présent : Vigen Endinian,
Pierre Kantemiroff, courtier immobilier collaborateur,
RE/MAX du Cartier Inc.



RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

Un accès rapide à toutes nos propriétés!

INFO-MAISON :
Composez le 514 276-4636 + code

SITE MOBILE :
mobile.bardagi.com/code

Visitez notre page Facebook «Maison à vendre Montréal»
pour connaître toutes nos propriétés à vendre, dès leur mise en ligne!

www.facebook.com/maison.montreal

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Ville Mont-Royal		code
1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse	1 549 000$	2066
215 Kenaston Résidence de prestige, 5 chambres, terrain paysager, piscine	2 149 000$	2056
234 Chester Propriété rénovée et agrandie 2005, verrière, cave à vin, piscine	2 579 000$	2036
Haut-Outremont		code
160 Pagnuelo Prestigieuse propriété, rénovée, a/c, jardin avec pavillon, piscine	2 445 000$	2046
Outremont		code
258 Willowdale #6 Unité de coin, aire ouverte, généreuse fenestration, balcon	229 000$	1156
720 Bloomfield Haut de duplex, 2 chambres, cachet, boiseries, 2 balcons	339 000$	1946
970 McEachran #309 Condo style loft, 2 chambres, plafonds 11', balcon, stat.	475 000$	1416
Ville Mont-Royal		code
405 Graham 2e étage de duplex, cuisine fonctionnelle, 3 chambres, 2 stat.	419 000$	1546
384 Glengarry Cottage rénové, 5 chambres, salle familiale, jardin paysager	1 049 000$	1836
2265 Cambridge VMR Ouest, cottage détaché, foyer, jardin paysager, spa	1 129 000$	1266
455 Barton Résidence de prestige, foyers, vivoir, 5 chambres, piscine, spa	1 139 000$	1306
320 Lockhart Cottage, 4 chambres, grande cour, terrasse, garage double	1 149 000$	1126
154 Morrison Cott. complètement rénové, 4 chambres, foyer, solarium, gar.	1 169 000$	1206
124 Highfield Cottage détaché, 4 cac, boudoir, salle familiale, piscine, gar.	1 495 000$	1526
Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
5267 Garnier Condo rénové, cuisine moderne, 2 chambres, boiseries, balcon	269 000$	1456
5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, condos neufs, finition de qualité à partir de	299 000$	1326
4490 St-Urbain #304 Unité de coin, 2 chambres, généreuse fenestration	359 000$	1166
4437 de l'Esplanade #5 Condo 2 chambres, puits de lumière, foyer, balcon	369 000$	1726
5442 de Mentana Condo 2 chambres, plafond cathédrale, terrasse, garage	489 000$	1786
11 St-Joseph O.* 2 chambres, portes françaises, boiseries, puits de lumière	499 000$	1286
3461 St-Hubert Propriété de 3 étages, 2 cac, mur de brique, 2 terrasses, gar.	649 000$	1656
4242 Av. Laval Cottage avec cachet, 4 chambres, puits de lumière, jardin	839 000$	1926
Ahuntsic		code
10175 Garnier Luxueux cottage complètement rénové, 6 chambres, foyers	729 000$	1896
Côte-des-Neiges / NDG / Hampstead		code
6211 Côte-St-Luc #303 Unité de coin, aire ouverte, 2 cac, occup. immédiate	235 000$	1376
4131 Côte-des-Neiges #18 Condo, 2 cac, généreuse fenestration, balcon	339 000$	1026
4131 Côte-des-Neiges #19 Spacieux condo, 3 chambres, bois franc, balcon	349 000$	1026
6632 Monkland Haut de duplex, 3 chambres, bur., foyer décoratif, terrasse	349 000$	1176
4892 Isabella Condo de 4 chambres, foyer décoratif, balcon, terrasse, gar.	399 000$	1856
3768 Côte-des-Neiges* Propriété idéale pour bureau ou résidence, 5 stat.	895 000$	1006
Rosemont / Petite-Patrie		code
5926-5932 25e Ave* 4 unités, 2-3 cac, belle finition, janvier 2012 à partir de	259 900$	1516
68 Dante* Condo de luxe, mezzanine, 3 cac, terrasse sur le toit, déc. 2011	489 000$	1096
6677-6679 de Gaspé 4plex, rdc et sous-sol rénovés libres à l'acheteur, 3 cac	659 000$	1366
Villeray / St-Michel		code
7737 Fabre* unités #1 à #6 Condos modernes, 4 ½ et 6 ½ à partir de	162 500$	1336
7650 13e avenue #102* Condo neuf, 2 chambres, plafonds de 9', balcons	234 900$	1696
8479 St-Denis Condo rénové en 2011, plafonds de 9', 3 chambres, balcons	349 000$	1066
7871 Henri-Julien Haut de duplex rénové, 2 chambres, espace bureau, terr.	399 000$	1826
Ville-Marie / Sud-Ouest		code
2033 Panet #1 Condo à aire ouverte, 2 chambres, terrasse, jardin, garage	299 000$	2006
1371 Laprairie Condo rénové sur 2 étages, 2 chambres, aire ouverte, cour	329 000$	1356
550 Jean-D'Estrées #607 Unité de coin, aire ouverte, 2 cac, jardin int., gar.	364 000$	1886
1390 des Pins O. #3A Condo 2 chambres, vue centre-ville, balcon, garage	445 000$	1596
En location		code
Ahuntsic 10733 Waverly Semi-détaché rénové, 4 cac, électros inclus, jardin	2300$/m	1776
Mile-End 5255 Av. du Parc #205 Loft moderne, espace bureau, terrasse, gar.	1375$/m	1046
Mile-End 50 Bernard #301 Unité de coin sur 2 étages, 2 cac, garage, terrasse	2200$/m	1796
Outremont 970 McEachran #309 Condo style loft, 2 chambres, balcon, stat.	1950$/m	1416
Outremont 1095 Pratt #402 Unité de coin 2005, 3 chambres, balcon, garage	2400$/m	1616
Outremont adj. 6150 du Boisé #D4 Le Sanctuaire : luxueuse unité, 2 cac, gar.	4900$/m	1576
Plateau 3807-B St-André Appartement, 2 cac, salon dble, cachet, balcon, vue	1775$/m	1746
Ville-Marie 990 Amherst #100 Loft moderne, look industriel, semi-meublé	1650$/m	1346
VMR 1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse	7500$/m	2066
Investissement		code
VMR 3600 Côte-de-Liesse Terrain de 13 359 p.c. pour projet résidentiel	1 200 000$	1756

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

**Vous êtes passionné de l'immobilier?
Voici votre chance de faire partie de notre équipe!**

Nous souhaitons combler les postes suivants :

Réceptionniste
- Réception des appels, accueil, gestion des rendez-vous
- Lundi au vendredi, 9h à 17h
- CV : reception@bardagi.com

Adjoint(e) aux courtiers
- Atouts majeurs : immobilier, évaluation
- Lundi au vendredi, 10h à 18h ou 11h à 19h
- CV : adjoint@bardagi.com

Mise en marché des propriétés
- Atouts majeurs : communications, rédaction, photo, architecture
- Lundi au vendredi, 9h30 à 17h30
- CV : coordination@bardagi.com

Courtier immobilier
- Certificat de courtier immobilier requis
- Avec ou sans expérience
- CV : cv@bardagi.com

Pour plus d'informations sur ces ouvertures, visitez Bardagi.com!
Postulez sans tarder pour vous joindre à notre équipe!

TATIANA LONDONO VEND L'IMMOBILIER! 514.912.3019

Courtier immobilier agréé



Agence immobilière
GROUPE IMMOBILIER LONDONO
REALTY GROUP INC

NOUVELLE INSCRIPTION

Construction 2011, 2 CAC, garage



St-Henri | 680 de Courcelle #722 | 314 000$

PROPRIÉTÉS EN VEDETTES

Centre-Ville	
846 Amherst Condo 2 niveaux, garage	359 000$
766 Amherst Condo 2 chambres, garage	359 000$
Hampstead	
208 Dufferin Coop 3 chambres, garage	345 000$
Hudson	
22 Sunrise Majestueuse résidence	2 988 800$
Lorraine	
33 Longuyon Secteur de prestige	989 000$
St-Eustache	
71 St-Eustache Cons 2010 semi-com	1 399 000$
Sud-Ouest	
673 Atwater Condo 3 chambres, foyer, garage	419 000$
1766 Le Caron Superbe coop rénovée, stat.	274 000$
Westmount	
67 Hallowell Coop avec cachet et stat.	499 000$

RÉCEMMENT VENDU

2 CAC dans immeuble patrimonial



CDN | 4970 Côte-des-Neiges #9
249 900$ * *Prix à l'inscription

POUR TOUTES MES AUTRES INCRIPTIONS VISITEZ:WWW.TATIANALONDONO.COM

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

EN COLLABORATION AVEC equinox VOYAGES Visitez... le monde !

DEUX GRANDS PRIX 10 000 $ EN ARGENT | CROISIÈRE DE LUXE SUR UN CATAMARAN

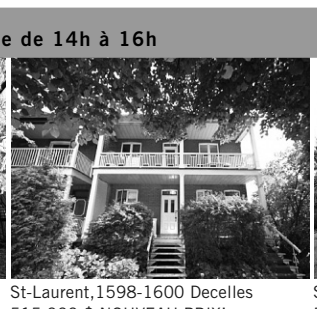
Valeur de 20 000 $ total des prix. Pour participer, confier la vente ou l'achat de votre propriété résidentielle à REALTA et conclure la transaction entre le 1er janvier et le 31 décembre 2011. Aucun achat requis. Ce concours s'adresse aux résidants canadiens majeurs.

Pour tous les détails, visiter www.realta.ca

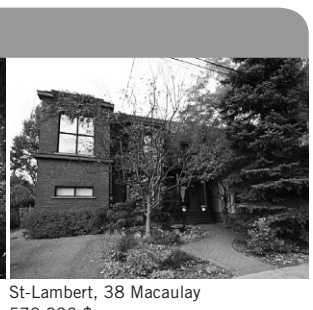
Visites libres dimanche de 14h à 16h



Petite-Patrie, 6652 Jeanne-Mance
689 000 $ NOUVEAUTÉ!



St-Laurent,1598-1600 Decelles
515 000 $ NOUVEAU PRIX!

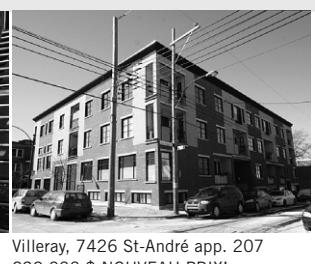


St-Lambert, 38 Macaulay
570 000 $

Sur rendez-vous



Plateau, 358 Sherbrooke E.
380 000 $ ou 2 200 $ / mois



Villeray, 7426 St-André app. 207
239 000 $ NOUVEAU PRIX!



Villeray, 8671-8673 St-Dominique
299 000 $ NOUVEAU PRIX!

Sur rendez-vous



Outremont, 5978 Durocher
449 000 $



Outremont, 708 Bloomfield
465 000 $



CDN, 5727 Plantagenet
429 000 $

Sur rendez-vous



Anjou, 7737-7739 Lévesque
439 000 $



Île-des-Soeurs, 300 Sommets app. PH1-8
2 050 000 $ ou 6 800 $ / mois



Lac Brome, 42 Frizzle
865 000 $ ou 2 400 $ / mois

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés . . . 115
Maisons de campagne, domaines . . 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels . . 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . . 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement . . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires . . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques . . . 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . . 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100

ÉDITION SPÉCIALE; BORD DE L'EAU



514-706-HOME(4663)
info@richardneault.com
www.richardneault.com
RE/MAX DU CARTIER INC.



BORD DE L'EAU
1 198 000 $
Île-des-Sœurs, Sommet IV, PH1.16 de 1850 pc, 2 chambres, 2 garages, piscine, centre sportif.



BORD DE L'EAU
674 500 $
Ile des Sœurs, Sommet IV, # 1116, 1470 pc, 2 chambres et 1 stationnement, plancher bois comptoir granit



BORD DE L'EAU
649 000 $
Ile-des-Sœurs Sommet I, apt. 1202 de 1486 pc, 2 chambres et 1 stationnement.



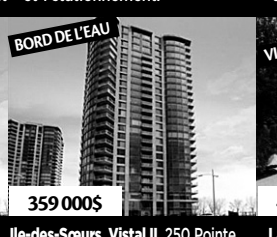
BORD DE L'EAU
649 000 $
Laval, 3605 des Mille-Îles, ancestrale 1848, 5 chambres, 3+1 salles de bain, terrain de 25 000 pc



BORD DE L'EAU
599 000$
Laval, 3785 des Mille-Îles, ancestrale 1795, pièces sur pièces, 2 chambres, terrain 14 155 pc



BORD DE L'EAU
559 000$
Ile-des-Sœurs, Vistal II, 250 Pointe-Sud # 405, superficie 1260 pc, 2 ch., 2 sdb, 2 garages, vue centre-ville et golf, SPA vitalité



BORD DE L'EAU
359 000$
Ile-des-Sœurs, Vistal II, 250 Pointe Sud # 1406, superficie 675 pc, 1 chambre, 1 stationnement, Spa vitalité



VISITE LIBRE 14H À 16H
465 000$
Lachenaie, 21 croissant de la Source, 4 chambres, 2 salle de bain, terrain 13 174 pc

---



L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAM. ET DIM. DE 14 H À 16H30

PLATEAU
4233 ST HUBERT 3e étage victorien, rénové et restauré au complet, 3 càc, 1 sdb avec plancher chauffant, 1 s/eau, 1500 pi², bois franc partout, plein de lumière **597 900 $**
5716 CLARK condo 3e étage, localisation A+, 3 càc + 1 bur., foyer, plafond 9'4 **424 900$**
4267 BERRI condo 2e, 1245 pi², 3 càc, 4 th.-pompes, près métro Mt-Royal **419 900$**

VILLERAY
8561 CHATEAUBRIAND splendide condo refait à 100%, ensoleillé, 2 càc, grande terrasse, cuisine exceptionnelle. Llibre immédiatement. **279 900 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU



4387 DE L'ESPLANADE bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance "Prime Spot" **3 499 500 $ + tx**

4398-4400 RIVARD joli duplex, 1560 pi², rénové 2003, 2 càc, 2 sdb, garage **679 500 $**
4249 ST-HUBERT beau condo, 1675 pi², 3 càc + bur., terrasse, gar. double **597 900 $**
915 CHERRIER beau condo redessiné au 3e étage, 2 càc, 1½ sdb, balcon **549 500 $**
3891 MENTANA super condo rdc avec entre-sol, 1857 pi², 2 càc, 2 s/bains, poss. cinéma maison, cave à vin, cour exclusive, stat. inclus + poss. 2e stat. **494 900 $**
4427 MENTANA 3e étage, 2 càc, rénové 100%, 770 pi², bois franc par tout **314 500 $**
4161 ST-DENIS #201 condo haut de gamme, 3e étage, 894 pi², 1 càc + bureau, plafond 10', plancher bois exotique, douche et bain séparés, vue spectaculaire **312 500 $ + tx**
4766 ST HUBERT belle copropriété 2e étage de triplex, 2 càc, terrasse, 864 pi² **299 500 $**

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE
6640 CHRISTOPHE-COLOMB, 8 condos à développer, terrain 3125 pi², plan d'architecte inclus, la demande de permis est déjà amorcé et payé par le vendeur. **1 099 500$**
6200-02 CARTIER petit bijou duplex coin de rue, rénové à 90 %, proprio occ. **439 500$**

MERCIER/HOCHELAGA-MAISONNEUVE
1517-1519 DAVIDSON duplex avec 2 grande 5½, investisseurs ou proprio occ. **329 500$**

LE SUD-OUEST
1623-1627 LE CARON tripex bien situé, intéressant investisseur ou proprio occ. **449 900$**

ST-ALEXIS DES MONTS
471 DES PÊCHEURS domaine privé 2000 pi², terrain 97 260 pi², 40 stat. **249 500 $**

VILLERAY



925 BEAUMONT localisation A+ à 1 minute du métro l'Acadie, + ou - 8000 pi² habitable. Idéale: clinique, centre d'affaires, école, consultants, etc. **849 500$ + taxes**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

www.raymondlariviere.com



514 374-4000
François Tétreault, Courtier immobilier
Julie Goulet, Courtier immobilier

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Rosemont, 4335 Charlemagne : NOUVEAU ! Superbe cottage détaché brique et pierre, 3+1 ch., boiseries d'origine, foyer, a/c, garage, rangement, cour paysagée. **À VOIR !**
Rosemont, 5645 Charlemagne : NOUVEAU ! Beau condoRDC 1 160 pi², 2 ch. avec bureau, tout rénové, superbe cuisine avec îlot, cour avec terrasse, poss. stationnement. **À VOIR !**

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau : LOCALISATION ! Duplex à 2 min. du métro Laurier, occ. double, cour. **À VOIR !**
Plateau : Joli condo style loft, 850 pi², cachet, poutres de bois, mur de brique, prox métro.
Anjou : Charmant condo RDC, structure béton, 2 ch., stat., pl. bois/céramique, hauts plafonds
R.D.P. : NOUVEAU ! Cottage semi-dét., 3 ch., 2+2 s/bains, pl. bois, s/sol fini, foyer, garage.
Rosemont : Condo 1000 pi², 3 ch. dans triplex tout rénové, 3e étage, côté ouest. **299 000$**
Verdun : NOUVEAU ! Joli condo 2006, 2 ch., pl. bois, terrasse, 5 min. Centre-Ville. **269 000$**
HO-MA : NOUVEAU ! Condo 2 ch., pl. bois, libre immédiatement, seulement **195 000$**

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989



Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - MARCHÉ ATWATER - DIM. 14H À 16H - CONDO DERNIER ÉTAGE
50 Bérard #407 - Immeuble béton, 1 ch. fermée, lattes de bois, balcon, garage **269 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS - CONDOS

Plateau, 5400 St-André #320 Unité de coin, 1 ch. fermée, a/c, terr. privée, gar. **269 000 $**
Marché Atwater, 2840 St-Charles #303 Dernier étage, 2 ch., mezz., terr. privée stat. **399 000 $**
Marché Atwater, 139 Rose-de-Lima Dernier étage, réno, 2 ch. terr. privée 600pc **299 000 $**
Ville-Marie, 1699 Fullum Rdc, lattes de bois, moulures, 3 ch., jardin privé, stat. **299 000 $**
Ville-Marie, 2380 Pierre-Dupuy #305 PROFIL-O, unité de coin, 3 ch., terr., gar. **689 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dimanche 20 novembre | 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal



404 MONMOUTH
Cottage s/dét., 3 càc, 2 s/bains rénovées. Boiseries. Grand jardin.
649 000$



217 TRENTON
Cottage s/dét. rénové, 3 càc. + bureau. Spacieuse terrasse en bois. Impeccable.
689 000$



355-357 LAIRD
NOUVEAU PRIX
Grand duplex. 3 c.àc. Occupation RDC. Pl. bois. 3 stationnements.
1 159 000$

514 344 4445
www.equipelefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA

courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome



ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30



4115-17 La Fontaine
Ho-Ma
MLS 8650458 - 299 000 $
DOUBLE OCCUPATION - Beau duplex 2 x 3½ , façade de pierres grises, beaucoup de rénos. Beau jardin, ruelle verte. Possibilité de transformer en cottage.



2120 St-Germain
Ho-Ma
MLS 8638459 - 225 000 $
Beau condo, look design ayant subit des rénovations majeures. Charmante terrasse arrière. Situé tout près de la Promenade Ontario. Faites vite!!!

VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H



4380, Christophe-Colomb
Plateau
MLS 8649980 - 479 000 $
Magnifique condo rénové de 1190 pc sur la belle rue Christophe-Colomb. 3e étage, 2 cac, beaucoup de luminosité, planchers en bois. Immense terrasse privée en bois. À 2 min de l'avenue Mont-Royal.



4542-46, av. Coloniale
Plateau
MLS 8649286 - 909 000$
Très beau triplex en plein coeur du Plateau et près de tous les services. Beaucoup de rénos, très lumineux. Planchers de bois franc. 3 terrasses à l'arrière. 3e étage sera libre aux nouveaux acheteurs. À voir asolument!!



Avec l'équipe
Barolet-Jarry
514-895-4405
la vedette, *c'est votre maison* depuis 1991 !
www.baroletjarry.com
viacapitale

Soyez chez vous pour Noël!
Nous offrons les frais de notaire en cadeau!

PLATEAU - NOUVEAU - DIM. 14 À 16 H



3491 ST-HUBERT- 3e étage de triplex, exc. 1150 pc, rénové, stat. **495 000 $** MLS 8649233

•**Également sur le Plateau** : Magnifique pied-à-terre, face parc Baldwin, rénové, électros incl. + cuisinière au gaz. Occ. rapide. **208 000 $** MLS 8614039

•**Et grand 1048 pc**, 2 cac, très clair, niveau terr., const. 2001. Garnier/St-Grégoire. Occ. rapide **299 000 $** MLS 8621045

ILE-DES-SOEURS

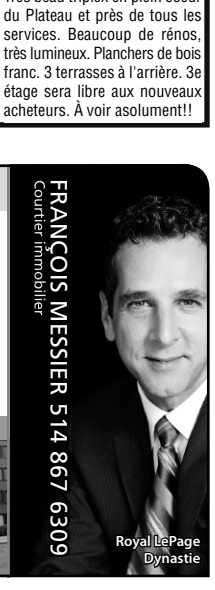


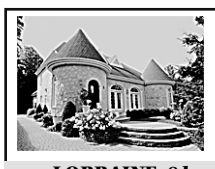
Visite libre dimanche 20 novembre de 14h à 16h
210, chemin du Golf, app. 612, Ile-des-Soeurs
Grand condo 2 chambres au dernier étage du Sax. Fenestration exceptionnelle et vue sur la ville. 2 salles de bains complètes et 2 places de garage. Vous cherchez un look contemporain? Venez le visiter dimanche. MLS 8630483.
Marie Girouard crtr imm. RE/MAX Actif Inc.
514-703-9467, 450-461-1708

VISITE LIBRE
le 20 novembre 14h-16h

CENTRE-VILLE GOLDEN SQUARE MILE
3460, Redpath app. 407
Spacieux condo 1180 pi ca, 2 càc, 2s/bains, garage, balcon.
295 000 $
Plus de détails à : messierimmobilier.com







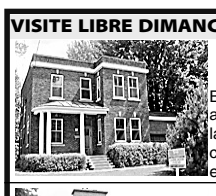


LORRAINE, 8 boul. René-D'Anjou
Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h

Résidence de prestige Architecture exclusive en pierre naturelle sur les quatre côtés. Magnifique terrain boisé et paysagé de 14 675 pi car. Élégance et raffinement intérieur exceptionnels. Vaste salon et s/manger, cuisine gourmet, solarium 4 saisons, 4 c. à c., 3 s/bains, 2 s/d'eau. Magnifique rez-de-jardin de 1500 pi car. complètement aménagé, plafonds de 8 pi, entrée et allée indépendantes; idéal pour bureau ou intergénérationnel. Piscine creusée et chauffée. Beaucoup d'extra. **À VOIR! 829 000 $ MLS #8585367**

Garo Osganian - RE/MAX Ambiance Inc.
514-334-9000 | 514-808-8397

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H



SAINT-LAMBERT
230 MERCILLE
Belle propriété bâtie en 1917 avec cachet, hauts plafonds, lattes de bois, boiseries, 4 càc/étage, terrain de + 96 pi. en facade.



GREENFIELD PARK
1105, PARKLANE
maison à paliers multiples, style aire ouverte, 3+1 càc, 2 foyers, piscine creusée, garage.

MICHEL GEOFFRION crt imm. 450-466-4644
Groupe Sutton-Action inc.

---

500 Sherbrooke Est, app.: 308
Visite libre dim. 20 novembre 14h-16h.
PENTHOUSE. Occasion unique !
Métro Sherbrooke, const. béton,
2 étages , 2 ch., climatisation centrale, garage.
Que demander de plus ?
369 000 $. Faites vite !

SUR RENDEZ-VOUS :

VILLE-MARIE, (CENTRE-VILLE)
1955 René-Lévesques e. # 403
Copropriété entièrement rénovée et équipée, au 4e étage. Offrant vue et luminosité, 1 ch., pl. bois, balcon, ascenseur. Proximité des transports et services.



Simon Dugal
courtier immobilier
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal
Pour plus d'info consultez mon site Web au
www.simondugal.com

SAINTE-JULIE

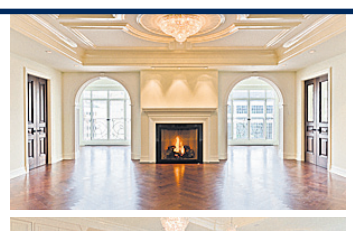
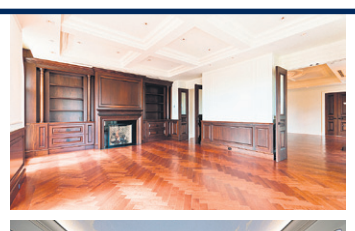


867 rue Brissette. Visite dim. 20 nov. 14-16h.
Cottage détaché situé sur coin de rue, 4 CAC, s/sol fini, terrain paysager, piscine hors-terre. Secteur tranquille. Clé en main. 379 000 $.
Informations, contacter Josée Pellegrino au 514-354-6240 RE/MAX Excellence

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

Résidences Sir George Simpson



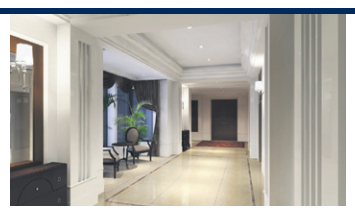
Montréal | Mille Carré Doré **6 475 000 $**

Les résidences Sir George Simpson, habitations de grand luxe, élégance de plans rares, confort moderne ultime et remarquablement bien situées. Bel immeuble érigé au cœur de Montréal, dans un centre-ville en pleine renaissance. 4 785 pi.ca. 3 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 terrasses ,1 loggia, 3 garages. Taxes incluses.

Seulement une résidence encore disponible.

Le 1250 Avenue Greene



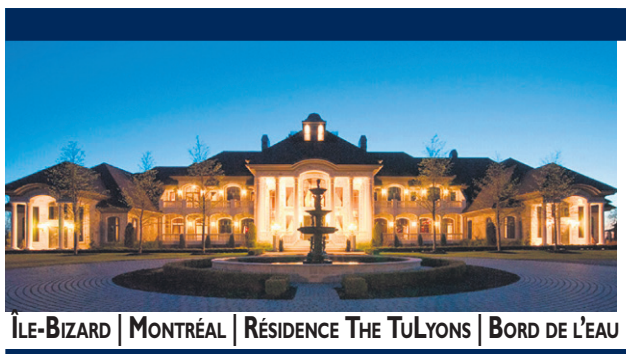
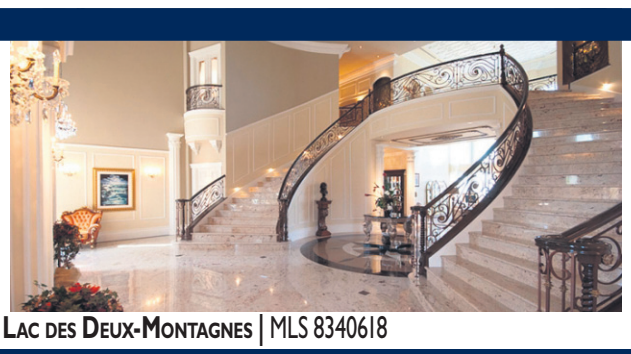
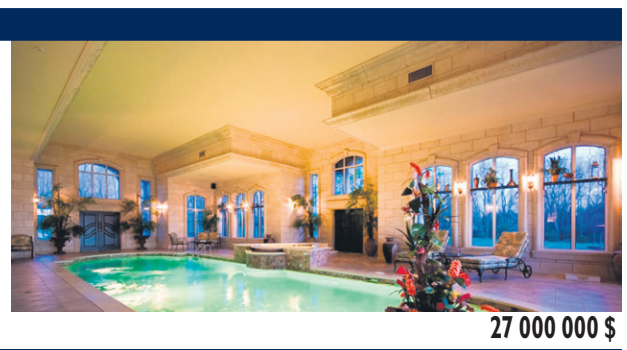




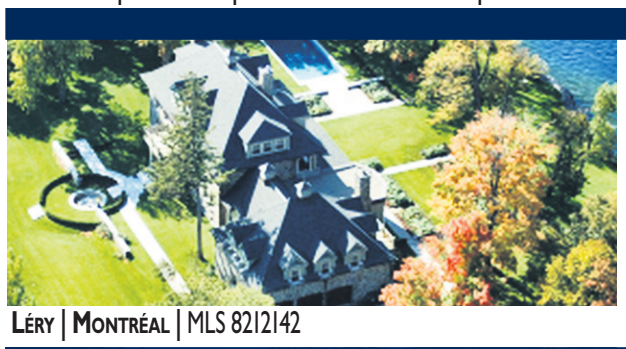
En Vedette Ce Samedi et Dimanche de 13h à 16h

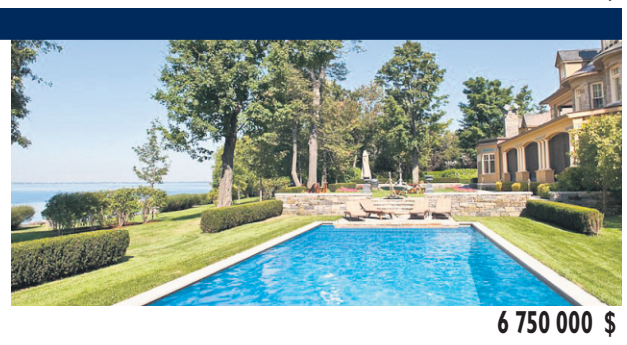
Westmount | 1250 Avenue Greene **À partir de 1 350 000 $ + txs**

Avec son architecture inspirée des boulevards Parisiens, Le 1250 Avenue Greene comprendra dix-neuf résidences. Toutes spacieuses et exclusives, chacune offrira un design et un aménagement personnalisés au goût de ses propriétaires. Le 1250 Avenue Greene, angle de Maisonneuve sera l'adresse de prestige à Westmount !

Île-Bizard | Montréal | Résidence The TuLyons | Bord de l'eau | Lac des Deux-Montagnes | MLS 8340618 **27 000 000 $**





Léry | Montréal | MLS 8212142 **6 750 000 $**

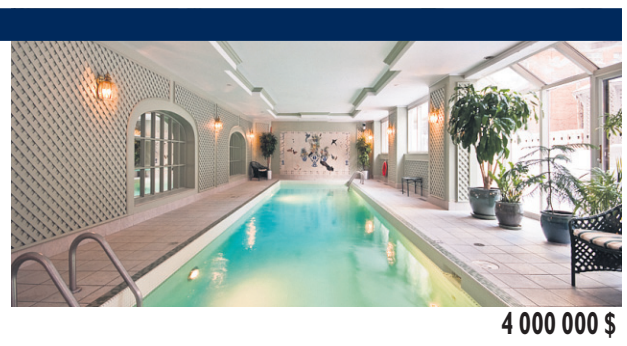




Sillery | Québec | MLS 8380614 **4 100 000 $**

En Primeur

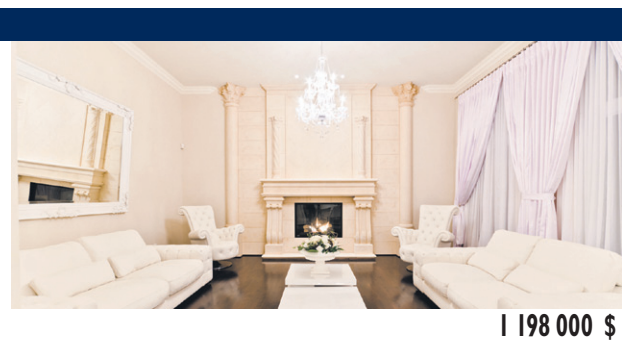




Sir Robert Peel Condominiums | Appartement sur le toit | Exclusif **4 000 000 $**

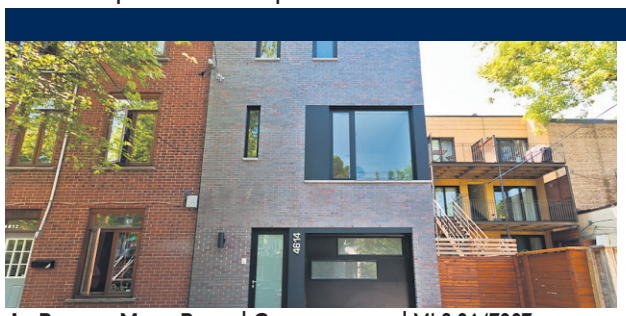
En Primeur





Blainville | Fontainebleau | MLS 8647887 **1 198 000 $**

En Primeur





Le Plateau Mont-Royal | Contemporaine | MLS 8647887 **995 000 $**



Cyrille Girard
Courtier immobilier
514.582.2810
cgirard@sothebysrealty.ca
cyrillegirard.com

L'art de perpétuer l'extraordinaire

NEW YORK | TORONTO | LONDRES | PARIS | MONTRÉAL | LOS ANGELES | VANCOUVER

Agence immobilière | Entreprise indépendante

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 520 000 $
Prix de vente : 508 000 $ (6 jours)

Notre-Dame-de-Grâce

- 2297-2299, avenue Beaconsfield
- Duplex
- Année de construction : 1937
- 6 pièces dont 3 chambres (dans l'unité principale), 5 pièces dont 2 chambres (dans l'autre logement)
- 1 salle de bains (dans chaque unité)
- Chauffage : gaz naturel, eau chaude
- Comprend : une laveuse, deux sécheuses
- Revenus bruts effectifs annuels : n.d.
- Impôt foncier et taxes scolaires : 4343 $
- Évaluation municipale : 410 300 $
- Courtier : Serge Gabriel, Royal LePage Groupe Newton



Prix demandé : 327 000 $
révisé à 299 900 $
Prix de vente : 285 900 $ (60 jours)

Châteauguay

- 1-3, rue Guy
- Duplex
- Année de construction : 1956
- 4 pièces dont 2 chambres (dans chaque unité)
- 1 salle de bains (dans chaque logement)
- Chauffage : électricité
- Comprend : lave-vaisselle, piscine et accessoires
- Revenus bruts effectifs annuels : 8340 $
- Impôt foncier et taxes scolaires : 3450 $
- Évaluation municipale : 157 400 $
- Courtiers : Roberto Annecchini et Frank Camuccio, Groupe Sutton-Clodem



Prix demandé : 255 000 $
Prix de vente : 262 000 $ (12 jours)

Pointe-Claire

- 474, avenue Hermitage
- Maison à étages
- Année de construction : 1979
- 10 pièces dont 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : n.d.
- Comprend : partie de l'habillage de fenêtres
- Impôt foncier et taxes scolaires : 2302 $
- Évaluation municipale : 192 800 $
- Courtière : Marie Pierristil Re/Max Platine



Prix demandé : 449 000 $
révisé à 399 000 $ et à 374 000 $
Prix de vente : 360 000 $ (100 jours)

Richelieu

- 230, 11e avenue
- Maison de plain-pied
- Année de construction : 1997
- 12 pièces dont 1 chambre
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : bi-énergie, eau chaude, air soufflé
- Comprend : cuisinière, lave-vaisselle, deux réfrigérateurs, baignoire à remous, aspirateur central et accessoires, système d'alarme.
- Impôt foncier et taxes scolaires : 4325 $
- Évaluation municipale : 389 400 $
- Courtier : Richard Neault, Re/Max du Cartier

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

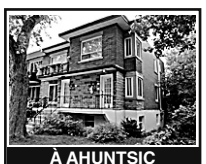
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

2132 Bourbonnière #1, coin Ontario. VISITE LIBRE dim. 20 nov. 14-16h. 247 000$. MLS 8625486. 2 ch., chic, bois franc, granit, spacieux, entretien impeccable, 5 min. métro Joliette, près de tous les services, terrasse, garage. Royal Lepage ctr imm. **Monique Gareau 514-999-5629 ou Gala Stevenson 514-961-8956**



6301 Bois-de-Coulonge Anjou dim. 14-16h. Grand cottage, 4+1 ch., salon, s/manger, s/familiale, foyer, s/sol fini, grand terrain. **F. PACIFICO** crtr RE/MAX Alliance **514-952-3013**



À AHUNTSIC
2255 PRIEUR EST
Dimanche de 14 h à 16 h
Magnifique triplex s/dét., 1x6½ avec 3 càc, 2x3½, 1 garage, rénové au fil des ans, beau jardin, à proximité de toutes les commodités, près de l'Île de la Visitation, à deux pas de la Promenade Fleury. **499 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



À AHUNTSIC DIM. 14H-16H
10570 FRANCIS: Cottage moderne «COUP DE COEUR ASSURÉ», 4 càc, garage et cour intime. **539 000 $.**
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr



À AHUNTSIC DIM. 14H-16H NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
10372 VERVILLE
Copropriété 2e étage de duplex. Grand 5½ avec stationnement COTÉ SOLEIL. **259 000 $**
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

AHUNTSIC 1282 Étienne-Blanchard, dim. 14 à 16h. Condo face un parc, près Claude Robillard, foyer, mezzanine, grande terrasse, garage. Pierre Gadoua 514-381-8553 Excelsior crtr

AHUNTSIC, 4 c.à.c., 3 sdb, gar. double. Dim. 14h-16h: 1622, Charles-Falkner. **S. Poulin** ***RE/MAX*** **514-895-8072**

AHUNTSIC - DIM. 14 H À 16 H.
10260, AV. CUROTTE #207
Superbe condo, 2 ch., sur 2 niveaux, bois franc, rangement, gar. grande terr. privée, clé en main, 319 000 $. MLS 8625451
Brigitte Quzor,Sutton Expert, 514-962-3434.

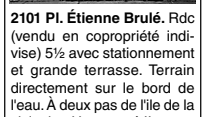
100 VISITES LIBRES

AHUNTSIC
Dim. 14 h à 16 h



2101 Pl. Étienne Brulé. Rdc (vendu en copropriété indivise) 5½ avec stationnement et grande terrasse. Terrain directement sur le bord de l'eau. À deux pas de l'île de la visitation Une rareté !!
Faites vite !! **369 000$**

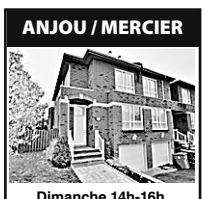
2103 Pl. Étienne Brulé. 2e étage (vendu en copropriété indivise) 5½, 3 càc avec vue imprenable sur le bord de l'eau. À deux pas de l'île de la visitation. Occassion unique !!
Faites vite !! **269 000$**



9565 Lajeunesse # 13 et 32
Copropriété 1 càc, 2 càc, 3 càc. Possibilité de garage. À 2 pas du métro et de tous les services. Prix très alléchants de **99 995$ à 169 995$**
JEAN-CLAUDE HILLION
RE/MAX Ambiance Inc.
514- 382-5000

ANJOU 8490 Galeries d'Anjou visite libre dim. 20 nov. 14-16h. Condo 2 ch. avec mezzanine, garage, 1200 pc, libre immédiat, 269 900 $. **Mme Guy, SIVersailles ctr 514-952-8770**

ANJOU / MERCIER



Dimanche 14h-16h.
5556 Hippolyte-Lanctot.
Cottage 1997 haut de gamme bien situé à Anjou / Mercier. cour privée, garage, IMPECCABLE!! 415 000 $. RE/MAX
HUBERTLAVALLEE.COM
Crtr imm. **514-953-5698**

A REPENTIGNY
103, boul. Louis-Philippe-Picard
Dim. 14h à 16h

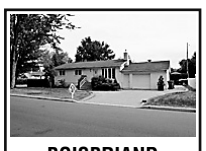


Impeccable. Grand cottage 2006, gar. + 4 stat., 4 ch. à l'étage, s/sol fini, 2 + 1 sdb, foyer gaz, pôele à gaz cuisine, belle cour clôturée, picine creusée chauffée. Idéal grande famille ou inter-génération. 369 000 $. Occ. imm.
EUGEN BUTUCARIU
RE/MAX Alliance E.B. crtr
514 704-4440

BLAINVILLE, 60 de Tracy, dim. 14h-16h. bung. aire ouverte, près du train, Faut vendre. 224 000 $. G. Robitaille crtr, RE/MAX **514-336-4611**

BLAINVILLE
Cottage jumelé, 3 ch., 1740 pi car., impec, taxes basses, pisc. 239 900 $ **1350 boul. Céleron, dim.14-16h**. Micheline Côté ctr, 514-948-1154

100 VISITES LIBRES



BOISBRIAND
568 de Charlesbourg
Dimanche de 14 à 16h
Superbe grand plain-pied, 3+1 c. à c., 2 sdb, s/fam. spacieuse avec foyer et table de billard. Très grand garage pour ceux qui aiment bricoler. Patio grillagé, maison excessivement bien entretenue, nouvelles cuisine, toiture et th.pompe. Une viste s'impose ! **279 000 $**
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

BROSSARD
9030 le Corbusier # 7
Dim. 14 h-16 h
Superbe condo 219 900 $ voisin du Quartier Dix / 30, 2 ch., foyer, et grand balcon, Bienvenue. Mls: 8598726
Pierre Philibert, RE/MAX Signature P.P. 450-449-4411.

C.D.N.
4875 Isabella. Dim.14-16h



Coup de coeur assuré! Haut duplex complètement rénové! 2 + 1 càc. Près du métro et Collège Marie de France. MLS 8627834. Prix 499 000$
SAMIA OUERTANI
Via Capitale 514-597-2121
www.samiaavendu.com

CENTRE-VILLE



À 2 pas du Centre Bell et du métro Lucien l'Allier! Unité de coin, aires ouvertes, const. 2003, grande terrasse arrière. STATIONNEMENT. FAITES-VITE!!!
prix demandé 299 000$
1485 St-Jacques # 3
Dim. 14 h à 16 h



MARILOU HAMER
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

CENTRE-VILLE, dim. 14-16h, 1885 à 93 Wolfe, 3 condos tous rénovés, À partir de 169 000 $.
SAKO DEMIRDJIAN crtr
RE/MAX 3000 514-975-5058

CHOMEDEY - Dim. 14-16h
561 pl. Sherwood près 9e Rue. Nouveau sur le marché. Bungalow détaché complètement rénové int et ext. Superbe s/jeux avec planchers en lattes brésilien, foyer et s/bains rénovée. Devez absolument voir! **Imm. MW Maher Wissa 514.594.9176**

DIM. 14-16h. DUPLEX, 10 581 Audoin (près Prieur). Occ. double, gar. séparé, 399 000$. MLS 8631756. RE/MAX Immobilia agence imm., Micheline Cloutier crtr imm. 514 262-3649

100 VISITES LIBRES

ILE-DES-SOEURS, const. 2005 4 càc à l'étage + immense mezz., très luxueux, 859 000$. **16 des Paruline. Dim. 14-16h. Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.**

Lac Brome
Dim. 20 nov. 14-16h
12 Holman



Magnifique cottage à 5 min des pentes de ski et de plusieurs terrains de golf. Terrain de 1 âcre avec petit lac artificiel et très bien paysagé. Maison de 12 pièces incluant trois chambres à coucher, deux salles de bain complètes, foyer au salon avec plafond cathédrale, sous-soul entièrement fini avec poêle à l'huile. 450-539-5500.

LA PRAIRIE, 25 rue Parc des Érables, dim. 14h-16h. Quartier Le Grand Boisé. Maison plain-pied, 4 c.àc., 2 sdb, plafond 18 pi, aire ouverte, grande cour arrière. À prox. de tous les services. 349 000$ Meghan O'Donnell 514-774-4189. Sutton crtr



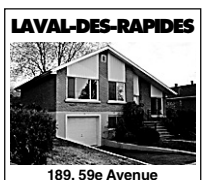
LA PRAIRIE. Dim. 14h-16h
850, DES ALIZÉS
7 min. de Dix30 ! Propriété à revenus ou bigénération, 2852 pi2, 5 càc, 3 sdb, solarium, 4 stat., th.-pompe.
MLS 8641545 566 000 $
Ewelina Pawlak 514-699-8650
Ewelina@londonogroup.com

L'ASSOMPTION
1412 Des Rosiers
Dim. 14-16h



Superbe unifamiliale 2004, 3 càc, mezzanine, th.-pompe. La combinaison gagnante: belle maison pour soi ainsi qu'un excellent revenu de location (bachelor), 268 500$.
André Castonguay ctr
Re/Max Ambiance
514-830-2987

LAVAL-DES-RAPIDES



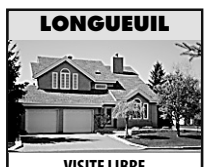
189, 59e Avenue
Visite libre dim. 14h-16h
Split dét., 4 càc, garage, rénové, près métro et Institut A.Frappier. 345 000 $
Nouveau sur le marché !
Michel Bergeron
RE/MAX Alliance
514-335-4541

LAVAL, super bungalow, rénos récentes: cuisine, fenêtres, toit, etc. 4 cac au rdc, s/sol fini, a/c, th.-pompe. Métro Cartier, MLS 8647047. 329 000$, . Dim. 14h-16h, **266 Alexandre**, Pont-Viau. P. Coutu, Re/MAX 514-949-1158

LONGUEUIL (VIEUX)
3316 Richmond, visite libre dim. 20 nov. 14h-16h. Bungalow dét. rénové, comme neuf, s/sol fini, terrain 9400 pc, occ. immédiate, 315 000 $. **M. Bureau, SIVersailles ctr 514 594-0300**

100 VISITES LIBRES

LONGUEUIL



VISITE LIBRE
DIM. 20 Nov. 14H-16H
1393 Rue Des Mouettes
MAGNIFIQUE
Cottage dans "La Collectivité Nouvelle". 5 CAC et 3 SDB. Foyer double face. Le Terrain avec piscine creusée, murets de marbre et terrasse en béton est aménagé avec goût. Garage double et allée en pavé-uni. Près de la base de plein air. Clés en main !
BENOIT PERRAS
RE/MAX Imagine BP
450-651-8331

MASCOUCHE
1427 CENTER
DIM. 20 NOV. 14-16 H



À découvrir, intérieur chaleureux et soigné. Cour intime avec piscine creusée. Aucun voisin à l'arrière. 349 900 $
Équipe Denis Pelletier
RE/MAX Immo-Contact inc.
450-661-6810

MERCIER - MTL
2877-92 Mousseau
Dim. 14-16h



Joli et charmant duplex semi-détaché, 3 càc, cour aménagée / côté soleil. Revenu à l'étage = 8040$/année.
MLS: 8636859. Prix 339 000$
SAMIA OUERTANI
Via Capitale 514-597-2121
www.samiaavendu.com

MERCIER - MTL
5656 Place de Jumonville
Dim. 20 nov. 14h-16h
Superbe condo, projet Les Méritas, 1er étage, 2 ch., garage, près métros Cadillac et Assomption. John Auger, crtr imm. agréé, Gr. Sutton Accès inc., 514-727-7575.

MILE-END
Dim. de 14 à 16h, 4842 St-Dominique #3. Superbe condo, à 2 pas de la rue St-Laurent, 2 ch., magnifique cuisine rénovée, très grande terrasse, foyer, garage. 419 000 $. **Danielle Boulay 514-250-5800**
Profusion Immobilier

MONT-SAINT-HILAIRE
399 000 $



943 rue de la Pommeraie
Visite dim. 20 nov. 14-16h
Vue époustouflante sur un verger et le Mont-St-Hilaire. Secteur recherché de la Pommeraie. 4 chambres. Terrain de 8000 pc. Piscine creusée.
Steve Zollo, B.A.A.
RE/MAX Performance Inc.
514-766-1002, 514-817-3704

100 VISITES LIBRES

N.D.G.
5221-23 Coolbrook
Dim.14 à 16 h



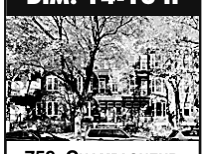
Duplex semi-dét. avec garconnière tout rénové. 3 occ. Grand jardin, grande terrasse, nouvelle cuisine sur chaque étage, chauffage indépendant. À 5 min métro.
669 000 $
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514-952-0377

N.D.G. Dimanche 13- à 17h
2402 Boulevard Grand



! Opportunité à 210$ / pi² ! Immeuble Élégant
Niveau terrasse, entrée privée, 1404 pi², 2 càc, plafond 8'7", patio 116 pi², locker, a/c, balayeuse centrale. MLS 8624972 295 500 $ tx incl.
FRANÇOISE BOURDUAS
514-794-1411
Sutton Centre-Ouest inc.

OUTREMONT
NOUVEAU ! DIM. 14-16 H



759, Champagneur
Magnifique condo 3e étage 1310 pc net, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, lumière et vitraux exceptionnels, rangement, stat. **429 000 $**
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

PETITE-PATRIE, 210 Beaubieu Est, dim. 14h-16h, 2plex comm./rés. tout rénové avec goût, 2 espaces de stat., patio, bien situé. Charles Pearo, crtr. Royal Lepage 514-704-1063



PIERREFONDS Dim. 14-16h
882, ch. de la Rive Boisée
Cott. en pierres 4+1 càc, 3 s/bains, piscine creusée, A/C central, s/sol fini, beaucoup d'extra. Pour vente rapide. 849 000 $
RE/MAX Cadibec A.A.A., Albert Attara crtr agréé
514-941-2206



PLATEAU, 3636 Henri-Julien #2
Visite dim. 14-16h. Condo divisé, rdc, 3 ch., rénové, terrasse, 5 électros inclus. Près métro. 435 000$ Particulier: 514-946-1687

PLATEAU, 4070 St-Hubert, dim. 14-16h, Splendide condo, 2e, 2 cac, 1290 pi car., terrasse 8'x6.6', 399 000 $
Hugo Laplante, Century 21 crtr. imm.514-995-4609

PLATEAU



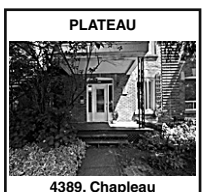
3953, RIVARD - DIM.14-16 H
Copropriété rénovée, localisation++, 2 ch. 980 pc, a/c, foyer, terrasse. **335 000 $**
LYNE PIGEON courtier
Groupe immobilier Signa
514-830-4333

PLATEAU
415 Boucher
Dimanche de 14 à 16h



App. sur 2 étages, rénové, 2 ch., 2 sdb. Près métro Laurier. 299 000 $ Mls 8619063
SAMIA OUERTANI
Via Capitale 514-597-2121
www.samiaavendu.com

PLATEAU



4389, Chapleau
Dim. 14h-16h
Rare dans un ancien triplex, unité sur 3 niveaux dont le RDC, la moitié du 2ème étage et le sous-sol, 2000 pc de superficie, 4 càc, 2 sdb complètes, planchers chauffants, rénové en conservant le cachet, cour avec terrasse et remise, face au parc Baldwin. 499 000 $. À voir ! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

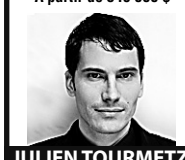
PLATEAU



4541 Pontiac (coin Mt-Royal)
Dimanche de 14h à 15h30
Très beau, tout rénové, 1 càc, 1 bureau. Bas de duplex avec Terrasse! **299 000 $**



4233-4237 rue Parthenais
Dimanche de 15h30 à 17h
Copropriété rénovée avec style! Qualité, lumineux, beaucoup d'options! 2 ch., bureau, Terrasses privées!
À partir de 349 000 $



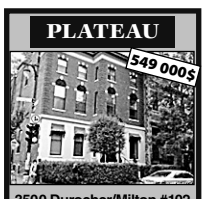
JULIEN TOURMETZ
Plateau Immobilier Inc.
514.691.9707

PLATEAU
5231, av. de Lorimier
Dim. 14 h - 16 h



Condo dernier étage.
1 chambre fermée
Espaces de vie lumineux.
209 000$ MLS 8597792
Jocelyn Vaillant
crtr immobilier
ViA Capitale
514-703-5051

PLATEAU



3500 Durocher/Milton #102
Superbe unité de coin sur 2 étages, plafonds 11 pi avec 2 ch. + 1 bureau. Au pied de la montagne, voisin Université McGill. MLS 8624560
Visite dim. 14-16h
Michel Brosseau
Sutton Action inc.
514-793-7171

PLATEAU



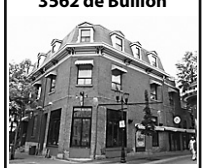
AU COEUR DU PLATEAU
Lumineux condo avec 2 cac et magnifique terrasse, 2e étage d'un duplex sur coin.
Visite libre dim. 14-16h au 4289 rue de Mentana.
Mario Ashby, RE/MAX Alliance 514-374-4000.

PLATEAU - DIM. 13-16H



4218 DE LA ROCHE (en construction)
Voir au 2100 Amherst (bureau des ventes)
8 unités. 2 à 3 cac.Terrasse. Plafonds 17 pi. Mezzanine.
le4218delaroche.com
514-621-8991

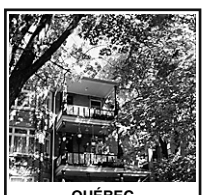
Plateau - Dim. 14-16h
3562 de Bullion



Mls #8617638 575 000 $
Nouveau prix! 2000 pi² + Grande terrasse. Cachet!
Tim McGuigan crtr
514-824-4457
McGUIGAN PEPIN Inc.
www.mcguiganpepin.com
Faites une offre!

POINTE-CLAIRE
14 Tampico, dim. 14h-16h
Immense cottage, près du bord de l'eau, quartier familial, vendeur motivé.
Michel Laplante, Sutton Clodem - 514 502-2483

100 VISITES LIBRES



QUÉBEC
Quartier Montcalm
1165, Brown
Sam. et dim. 19 et 20 nov. de 14 h à 16 h
Condo spacieux, lumineux, 3e, triplex, 4 ch., 3 terrasses privées, foyer, stationnement.
Marie-Noël 514 708-0306

R.D.P., Cottage style victorien, 3 càc à l'étage, foyer, s/fam., cour intime, 369 000$. ***Bienvenue*** **au 11120, Gouin est. Dim. 14h-16h. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**



REPENTIGNY, dim. 20 nov. 14-16h 840, L'Assomption. Propriété luxueuse avec bachelor. Clé en mains. 349 000 $. Marie-Claire Provost crtr imm. Sutton Synergie. 450-585-0999

ROSEMONT
6921, Boul. Pie-IX #4
Dim. 14h à 16h



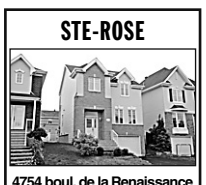
Occupation immédiate - Superbe condo 2 ch. au RDC. Const. 2008 Aire ouverte, pl. bois. Stationnement. Autobus menant au métro Pie IX passe à la porte **209 900 $**
Michel Tremblay
Via Capitale
514-918-9942

ROSEMONT-ANGUS
3462 Pl. Joseph-N-Drapeau #A01
Visite libre dim. 14-16h
Condo 958 p.c., stat. Croissant de rue, face à un parc. Prix: 239 000$ **514-251-9000**
Jean-François Delrue
RE/MAX Mtl Métro



ROSEMONT, bungalow 2 càc, complètement rénové 289 000$. Visite libre **dim. 14-16h** au **6521, 27e avenue.** MLS 8643451. **Luc Querry crtr, 514-996-6545.**

STE-ROSE



4754 boul. de la Renaissance
Dim. 14-16h. Magnifique cott. dans le secteur Renaissance. 3 ch., près écoles, garderies, parcs, 5 min. gare Ste-Rose.
M. Adolphe 514-886-0108
RE/MAX Alliance

SERGEGABRIEL.COM Courtier immobilier — CLIENTS@SERGEGABRIEL.COM — 514 917•2228 — ROYAL LEPAGE — GROUPE NEWTON agence immobilière



* Sur 14,125 courtiers de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenues

CLUB DES ÉLITES NATIONAL MEMBRE À VIE
2001 à 2010

VISITE LIBRE
Dimanche 14h à 16h



4492 Melrose
Haut Condo 399,000 $
3 càc, env. 1,500 p.c., à refaire cuisine/s.de bains, garage, Village Monkland



4629 Kensington
Haut Indivise 340,000 $
3 càc, 1,500 p.c., élégant, spacieux, à vous d'y rénover cuisine, stationnement et rangement au sous-sol

Deux Indivises / Haut et Bas
Achetez et transformez le tout en une immense unifamiliale ou achetez avec un ami



4631 Kensington
Bas Indivise 495,000 $
2 càc, spacieux, cuisine ouverte sur dinette, grand terrain côté et arrière, stationnement



4392 Beaconsfield
Bas, Indivise 462,000 $
Superbement rénové à plan ouvert, 2 càc, 2 sdb, sous-sol fini

Ventes récentes 3647 Northcliffe, 4100 Benny # 308, 5370 Snowdon, 4350 Montclair, 3508-10 Walkley, 4359 Melrose

TOP 1% Au Canada*
TOP 2 Courtiers à Montréal*
TOP 10 Courtiers au Québec*

PETITES ANNONCES



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Ce semi-détaché est affiché au prix de 889 000 $.



La grande salle à manger est ornée de jolies corniches.



La chambre principale est moderne et joliment décorée.



Les comptoirs de la cuisine sont en granit.



Vitrail, corniches, plinthes d'une autre époque caractérisent le salon, décoré d'un faux foyer.



Une pièce contenant une penderie, des placards et deux lavabos séparent la salle de bains proprement dite de la chambre principale.

Élégance et prestance à Montréal-Ouest

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION SPÉCIALE

« Je me souviens de l'impression d'espace la première fois que je suis entré ici. Je ne me suis jamais senti étouffé », dit le propriétaire Fernand Labrie, assis dans la pièce de séjour de sa maison de la rue Brock à Montréal-Ouest. Cette pièce, ajoutée par son conjoint et lui durant les 18 années de leur vie commune dans le jumelé, comprend un ancien mur extérieur, en brique rouge. L'atmosphère s'en trouve d'autant plus chaleureuse.

« Je trouve que c'est une maison aux pièces équilibrées », poursuit le représentant itinérant de 54 ans. Les pièces ne sont « pas trop grandes », la cuisine n'est « pas trop petite [15 pieds sur 10]. Les plafonds s'élèvent à environ 9,5 pieds au rez-de-chaussée. Par contre, le troisième et dernier niveau serait à rénover.

Une ville peu connue

L'autre aspect qui plaît ici au propriétaire, c'est la beauté et surtout l'intimité du jardin privé, derrière la maison. L'homme originaire de Québec relate que des membres de sa famille s'étaient montrés fort étonnés du silence régnant dans cette cour, une tranquillité absente de leur quartier de Québec!

Le développement de ce territoire de l'île de Montréal remonte à 1653, quand la famille Décarie s'est établie dans ce qui allait devenir Montréal-Ouest.

Cette ville offre de nos jours des propriétés plantées d'arbres matures avec des stationnements privés, des trottoirs « des deux côtés de la rue », des jardins. C'est une petite ville peu connue. Montréal-Ouest, c'est là où finit la rue Sherbrooke. La population de 5184 habitants comptait seulement 22 % de locataires en 2006. Une ville riche, mais moins populeuse que Westmount, plus excentrée aussi, mais moins loin du centre des affaires que Lachine, par exemple.

La grande majorité des habitations sont de pimpantes maisons unifamiliales similaires à ce jumelé habillé de briques rouges (et distant d'environ 200 mètres d'une gare de train de banlieue).

La rue principale est accessible à pied. De petits commerces de proximité dispensent les résidants de faire de grands détours pour acheter du pain, des fleurs, des légumes frais. « Il y a une fruiterie magnifique, c'est une dame coréenne qui en est propriétaire, on y trouve plein d'épices », s'enthousiasme M. Labrie.

Partie refaite à l'avant

La maison à vendre est une élégante construction de 1894 à laquelle on accède par une flopée de marches et une galerie. Le porche a été refait ces dernières années, en même temps que le réaménagement de la partie avant de l'habitation.

Passé le vestibule – une pièce aux murs de briques dotée d'un vestiaire –, on découvre des détails architecturaux d'une autre époque, comme des corniches fleuries au salon et des murs qui penchent. « Quand on monte l'escalier, on voit ce mur qui cante », indique M. Labrie dans la penderie construite au deuxième niveau, de l'autre côté du mur en question. Il a été décidé que des rangements fabriqués sur mesure épouseraient cette pente plutôt que de lui « tenir tête »; ces rangements en bois encadrent deux lavabos.

Cet aménagement est relativement récent et complété par une salle de bains proprement dite avec douche, toilette et plancher en marbre. Le tout flanque la chambre principale. Juste en dessous de cet agrandissement, M. Labrie et son ami ont fait construire une salle d'eau pour les visiteurs (ils devaient auparavant monter l'escalier pour aller aux toilettes).

Cette maison compte trois salles de bains localisées aux deux niveaux supérieurs avec les chambres. Les pièces de vie sont concentrées au rez-de-chaussée.

En plus du salon au chic suranné, il y a une salle à manger comme il ne s'en fait pratiquement plus. Elle s'ouvre sur un boudoir où deux fauteuils moelleux invitent à la lecture sous une fenêtre.

Les planchers sont en bois. Même dans la cuisine. Là, une banquette dissimule deux calorifères à eau chaude et définit un coin-repas se trouvant également près d'une fenêtre. Celle-ci s'ouvre sur le jardin à trois zones (aire de repos, tonnelle, fauteuils).

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 889 000 $
Nombre de pièces : 9, dont 4 chambres + 3 salles de bains + 1 salle d'eau
Évaluation municipale : 589 100 $
Impôt foncier (2011) : 8268 $
Taxe scolaire (2011) : 1183 $
Courtiers : Louise Rémillard et Carl Rémillard-Fontaine, Profusion Immobilier, 514-935-3337

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **lapresse.ca/montrealouest**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **lapresse.ca/maison-acheter**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 101 ÎLE DE MONTRÉAL | 101 ÎLE DE MONTRÉAL



LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière

Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com



VISITE LIBRE DIMANCHE 20 NOVEMBRE 2011 14 h- 16 h

NOUVEAU : Plateau : 5240 Fabre. Spectaculaire RDC, 2 CÀC fermées + bur.,+ de 1300 pi², terr., stat. **525 000$**
Plateau : 4834 Boyer. Magnifique cottage, 7 ½, 3 CÀC + bureau, cachet à revendre, façade en pierre. **549 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau : 4621-4629 Av. Papineau. 5plex, grand 7 ½ + 4 X 4 ½ , parfait pour rénovateurs! **649 000$**
Plateau: 5478 Chabot. Spacieux et lumineux condo, 3e étage, 1000 pi²,5 ½ ,2 CÀC, terrasse. **299 000$**
Plateau : 3685 Av Laval. Cottage 3 étages , 10 pièces, 5 CÀC, cour, bachelor. **Exceptionnel** ! **989 000$**
Plateau : 1993 Marie-Anne E. RDC, condo, 5 ½, 2 CÀC, cour intime, rangement au sous-sol. **248 000$**
Plateau : 426-430 Duluth. Duplex semi commercial. Près St-Denis, emplacement idéal! **498 700$**
Mercier : 4488 #1 Ontario Est. Magnifique loft face au parc et marché, 1500 pi², garage. **À VISITER!** **375 000$**
Ville-Marie : 2259 Papineau#104. Spectaculaire loft commercial, Plus de 4000pi². Impeccable! **829 000$**
St-Lambert : 1665 #106 Av. Victoria. Superbe condo clef en main, adossé au golf, 3 ½, 1 CÀC, stat. **199 000$**
Val David : 1554 René. Majestueuse demeure, 20 pièces, 9 CÀC, terrain de 7.4 acres. **À VOIR !** **649 000$**
*****À LA RECHERCHE DE COURTIERS DYNAMIQUES !*****

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy



Samedi et dim. 13h -17h
Magnifique vue, ville, fleuve et parc. ***À visiter:***
2 unités de 1500 pi² et 1850 pi² 2 ou 3 ch., 2 s/bains et tous les services.
Aussi disponibles **sur rendez-vous,** grandes superficies jusqu'à 3115 pi²

B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199

VILLE-MARIE



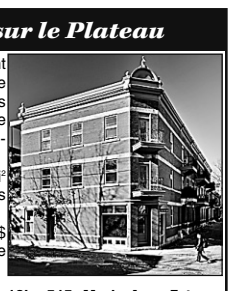
Constructeur gagnant d'un prix au gala Habitation de l'ACQ 2011.

960, AMHERST - DIM.14 À 16 H
Maison de ville luxueuse +/- 2800 pc, incluant patio privé +/- 600 pc, plafonds 14 pi de hauteur, 2 cac fermées. Option stationnement. **695 000 $ + taxes**



JONATHAN BERGEL
PLATEAU IMMOBILIER INC.
514-787-1234

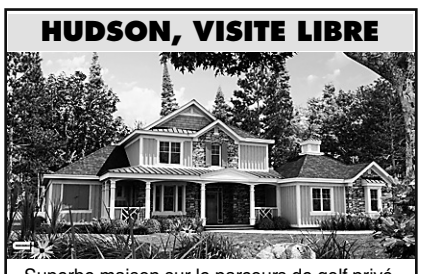
Nouveau sur le Plateau



3 condos à l'ensoleillement exceptionnel dans superbe triplex centenaire en cours de restauration, coin de rue piétonnière. Choix de couleurs.
• R.-de-ch., 3 càc, 1300 pi² brut + s/sol, jardin, plafonds 11 pi 479 000 $
• 2e 1120 pi², 2 càc, 389 000 $
• 3e 1140 pi², 2 càc, puits de lumière. 429 000 $

VISITE LIBRE dim. 14-16h - 515, Marie-Anne Est (coin Châteaubriand) 514-562-0537

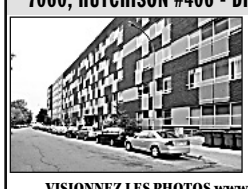
HUDSON, VISITE LIBRE



Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 12h30 à 17h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

ADJACENT OUTREMONT PARC EXTENSION

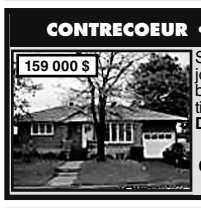
CONDO DE LA GARE • PHASE II
7060, HUTCHISON #406 - DIM. 20 NOV. 14-16H



LOFT - 1 càc - 826 pi², garage, terasse sur le toit. 249 900 $. Occupation facile.

VISIONNEZ LES PHOTOS www.paul-messier.com
PAUL MESSIER 514-583-5452
courtier immobilier agréé **RE/MAX Platine P.M.**

CONTRECOEUR • 607 PERREAULT



Secteur calme et paisible.Ce joli bungalow offre des pièces bien éclairées, très bon potentiel !!! A proximité des services.
Dimanche 14 à 16h
MANON COUTURE
Courtier immobilier
514-949-2667
Proprio Direct

MTL • 7900 MADELEINE-HUGUENIN #2

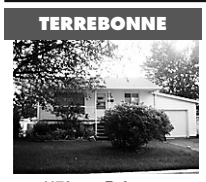


Nouveauté! Belle occasion, **RARE** sur le marché. Condo , + 1400 pi², 3 CÀC, foyer, stat. Près métro H.-Beaugrand Faites vite! WOW ! **Dim. 14-16h**
MANON COUTURE
Courtier immobilier
514-949-2667
Proprio Direct



VIEUX-MONTRÉAL
Condo de luxe, vue fleuve. face à la marina, 2 càc, 2 s/bains, 1532 pi². 829 000 $.
801 de la Commune E. # 304. Dim. 14-16h.
Yvan meilleur.
L'Expert immobilier,
514-808-0898

TERREBONNE



1174, rue Belcourt
Dim. 14h-16h
Plain-pied, 2 càc, 2 s/bains
VENDEUR MOTIVÉ
MIS 8573009
PHILIPPE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-886-9337**

VERDUN
7433 boul. Lasalle
Dim. 20 nov. de 14h à 16h.



Face au parc O'Reilly, haut de duplex, 990 pi², 2 ch., 2 balcons. Vue imprenable sur le fleuve. Occasion unique!
Prix demandé : 269 000$
Via Capitale 514-597-2121
MICHEL LAMARRE

VAUDREUIL-DORION

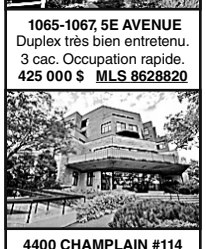


2085 rue de Versailles #115 Dim. 14-16h. Très grand condo de style maison sur 2 niveaux, immense s/sol, 3 ch., 2 sdb, grand patio, garage, foyer, A/C, rue privée très paisible, près autor. 40. Superficie totale (s/sol incl.) 2350 pi². 374 900 $.
D. LEBEAU 514-409-4436
Groupe Sutton-Clodem inc.

VERDUN - DIM. 14 À 16 H



1065-1067, 5E AVENUE
Duplex très bien entretenu.
3 cac. Occupation rapide.
425 000 $ MLS 8628820



4400 CHAMPLAIN #114
Condo, 1185 pc sur 2 étages, 2 cac, 2 stat. intérieur.
314 900 $ MLS 8598782

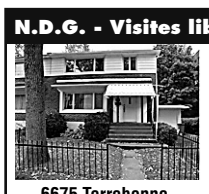
JOSÉE CARRIÈRE crtr imm.
RE/MAX Dynamique Inc.
514-577-9259

VERDUN, 4326 #B Wellington dim. 14 h à 16 h. Condo béton, 900 pc, 2e étage, 2 cac, Occ. imm., près métro de L'Église, 269 000 $. MLS 8596644
Michel Paquette 514 766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

VERDUN OUEST
5848, Verdun, dim. 14 h à 16 h
Magnifique maison de ville, clé en mains, 3 cac + s/sol fini, gar. double, occ. juin 2012. 479 000$ MLS 8647737
Michel Paquette 514 766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

VILLERAY, 8200, Cartier /Jarry Dim.14-16h. Bungalow 7 pces. Libre. **Marc Casella, Royal Lepage, 514 725-7885.**

N.D.G. - Visites libres dim. 14h-16h



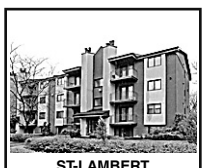
6675 Terrebonne.
Grande réduction! maison de 3 ch., ensoleillé,grand et haut s/sol, garage, jardin, bien entretenue, **399 000 $**



4825-4827 Coronation
1er visite! Duplex avec double occupation, garage, grand 5½, 6½, face au parc. **475 000 $**

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
courtier imm. agréé
Sutton centre ouest 514-486-7195

STE-ROSE LAVAL
7 des Passereaux, dim. 14h-16h. Joli petit plain-pied, tout rénové, à 2 pas de la Rivière des Mille Iles. Un coin de paradis. **195 000 $**
Michel Laplante, Sutton Clodem - 514 502-2483



ST-LAMBERT
55, Reid, app. 01
Dim. 20 nov. 14 h à 16 h
CONDO à aires ouvertes, très ensoleillé, à quelques pas du village, 2 càc, foyer bois, 2 patios. Près de tous les services, transports et ponts. Impec!, clé en main!
MLS 8599201. 185 000$
Lois Hess
Imm. Stuart inc.
514-233-9971

ST-LAMBERT, Dim. 20 nov. de 14h à 16h, au 180 av. de Bolton. Libre immédiatement, 30 000 $ sous l'évaluation agrée récente, par le proprio. Secteur convoité, bung., grande fenestration, 3 càc., 2 s/bains, garage rénovations majeures 2011, golf, 5 min. de 3 ponts. **524 000 $.**
514-246-2517 - 514-349-2416

ST-LAMBERT Résidence située sur le golf 5 càc, garage **485 000$. MLS 8623090. 103 de Touraine. Dim. de 14 h à 16 h. H. Martineau RYL Dynastie. 514 726 4343**

ST-LAURENT Dim. 14-16h
999 Montpellier #102. Nouveau sur le marché. Joli condo, 2 s/bains. Gar. Terrasse. **Imm. MW Maher Wissa 514.594.9176**

ST-LAURENT- BOIS FRANC
2445 Harriet-Quimby
Dimanche 14 à 16h
Superbe maison de ville, 3 càc + mezzanine. électros en inox incl., plusieurs extras.



Monique Assouline crtr
514-219-5897
Agence immobilière
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC



ST-LAURENT - DIM. 14-16 H
11015, CAVENDISH #805
Condo, unité de coin avec balcon pleine longueur entourant l'unité, 3 cac, 2 sdb. Bien entretenu. Garage, piscine.
389 500 $
Cecil Gilbert 514-497-9909
Century21 Vision

ST-ZOTIQUE - DIM. 14-16 H. 186, LEROUX. Super split-level. 2+1 ch. 2 sdb. Pl. bois franc. MLS 8630631 **Mark DiRienzo**
Royal Lepage Global
514-887-5242

SUD-OUEST, Nouveau! 1ère visite, 2645 Rufus Rockhead, PH701-C. Dim. 14h-16h. Penthouse 2 niveaux, 2+1 càc, 2½ sdb, 1 balcon, terr. privée, vues, 2 gar. 639 000 $. Martin Rouleau, Sutton crtr 514-933-9998

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

MLS # 8633736 2 700 000 $
2000 rue Drummond # 2101, Centre-ville
"Roc fleuri", grand standing, prestations haut de gamme, sécurité 24/24, portier, voiturier, superbe piscine intérieure, immense terrasse commune, gym, salle de conférence/réception, stationnement intérieur, vues dégagées et spectaculaires. 3 càc, 2½ sdb.



MLS # 8456121 1 695 000 $
69 crois. Summit, Westmount
Sur l'une des plus jolies rues de Westmount, loin des nuisances de la ville, joli plain-pied, espace ouvert. Très beau jardin arboré, 2 grands garages, sous-sol fini avec salle de jeux, salle de lavage, rangement et accès au grand garage pour 2. 4 càc, 2½ sdb.



MLS # 8625564 1 298 000 $
4884-4886 rue Jean-Brillant, C.D.N.
Magnifique duplex détaché, très spacieux, luminosité exceptionnelle. Très belles finitions, beaux parquets, grandes pièces, espaces de rangement. Près des collèges Marie-de-France et Notre-dame, UdeM . 3 càc , 2 sdb. 4884: locataires depuis 2002.



MLS # 8541678 399 000 $
4871 Av. Victoria, Westmount adj.
Haut de duplex adjacent à Westmount, belle hauteur sous plafond, ensoleillé avec beaucoup de charme. Planchers de bois franc, 2 balcons. À quelques pas des écoles, transports et magasins. 4 càc , 1½ sdb

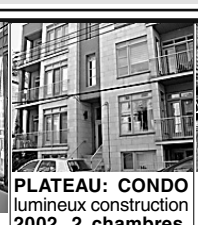




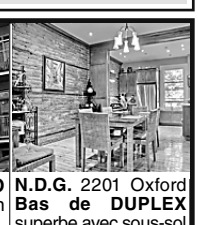
Marie-Yvonne Paint
courtier immobilier agréé
Royal LePage Heritage
(514) 933-5888
www.mypaint.ca



Outremont : 749B Bloomfield. 1ère visite libre dim. 14h-16h
Adorable **3e étage,** soleil, lumière, cachet, espace ouvert, **1200 pi²**, 2 ch., sdb superbe, 2 balcons, **389 000 $**



PLATEAU: CONDO lumineux construction **2002. 2 chambres**, salon / salle à manger ouvert, 1 terrasse, 1 balcon, 1 stat. pour vivre ou investir. 4444 Coloniale. **309 000 $**



N.D.G. 2201 Oxford **Bas de DUPLEX** superbe avec sous-sol fini et cour privée. RÉNOVÉ, cachet préservé, **1260 pi² + 700pi²**, 2 + 1 càc, +1 bur., salle familiale, 2 s-bains. **399 000 $**

Christian Pertin 514-262-2119 • Andrée Pouliot 514-806-1959
Courtiers immobiliers • Groupe Sutton • www.pertin-pouliot.com

VILLE LASALLE, 114 A 2e Avenue, dim. 14 h à 16h. Condo 1 ch. niveau terr., const. 2011, superbe sdb, garantie APCHQ, Novo Climat, 185 000$ Occ. rapide. MLS 8648969
Michel Paquette 514 766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

VILLE MARIE - DIM.13-16H



2100, AMHERST
Penthouse 3 cac, 2 sdb, terrasse, stat. 489 000 $. Aussi condo, 700 pc, 206 000 $.
514-621-8991



Josée Guilbeault
514-794-1513
Royal Lepage Dynastie ai

905, Plymouth # 613
Ville Mont Royal
LE SAX - PHASE I
Dim. 14-16h
Condo neuf, 6e étage, côté jardin-piscine. Pl. bois, 922 pi²., fenestration abondante. grand balcon. garage. rangement. Occ. imm. MLS 8574554
384 000 $

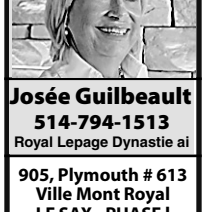
Sur rendez-vous
C.D.N. - adj. Outremont
Occupation double duplex jumelé, garage, piscine creusée, près métro MLS 8642677. **950 000 $**

Ville Mont-Royal
Dim. 14 h à 16 h
80 rue Trenton



Luxueuse maison dans le square Mont-Royal, spacieuse et lumineuse, 4 càc, 2+1 s/bains, foyer, garage **et +, PRIX :1 075 000$**

Brigitte Mack et Manon Garceau crt imm. 514-733-1210 gr. sutton immobilia inc.



VILLERAY
2153, Tillemont #1
Dim. 14h-16h. 5plex jumelé rénové, stationnement, face au parc; 4X3.5. Possibilité proprio occupant

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site lyndaboucher.com

VILLE STE-CATHERINE
4985, des Chênes



Dim. 20 nov. 14h-16h. Bungalow détaché, 4 càc. Salon au rez-de-chaussée. Bienvenue !
Louise L. Desrosiers, crt imm. agréé, Royal Lepage Champlain, 514-898-8306



VILLE ST-LAURENT
943-945, TAIT - DIM. 14 -16 H
Sucession. Duplex 2x5½, très beau secteur, grand terrain, rénovations. À voir! 588 500 $
Louise Gervais
Royal Lepage Village
514-944-3477

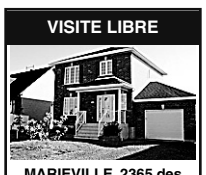
VIMONT (LAVAL)
1760 Rue Boisvert
[8634613] H7M2K9
Dim. 14h-16h



Impeccable. Cette propriété avec 3 chambres au rdc, avec garage et cour privée et haies de cèdres 10 pi.
Daniel Décelles
RE/MAX 2001 D.D. crtr.
450 625-2001

VISITE LIBRE DIM. 20 NOV. DE 14h À 16H. Semi-détaché sur 2 étages, 3 càc, garage int. 4089 Guénette, Chomedey Laval. **Stéphane Jacques** 514.578.3940 Horizon Montréal Ltée

VISITE LIBRE

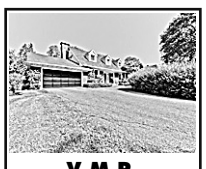


MARIEVILLE, 2365 des Lobélies, dim. 14-16h. Cottage const. 2008 avec garage, 3 càc, superbe cuisine, pl. céramique et merisier. Clé en main., 274 500$. Emmanuelle Bureau-Bergeron crtr Royal Lepage Dynastie 514-755-4038



V.M.R.
1270, Ch. Regent # 103
Dim. 14h à 16h
Au centre de la ville, copropriété rénovée, bois franc, A/C, terrasse sur le toit. Bonne valeur. À voir !
Vicky Kompogiannis
514-892-2035
Royal Le Page Dynastie

V.M.R., 427-431 ch. Rockland, dim. 14-16h. Duplex 2x3½, haut rénové, 2 stat. ext. Bon investissement. Grand potentiel. Près métro l'Acadie. 488 000 $. Sonia Gabriel crtr RE/MAX 514 262-7126.



V.M.R.
441 Mitchell
Dim. 20 nov., 14 h à 16 h
Grand cott. dét., plan central, 4 ch., salle fam. au rdc, 3½ sdb, 2 garages, secteur ouest. À rénover. 1 595 000 $.
FRANCINE WOODFINE
Sutton crtr 514-733-1210

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC GRAND TRIPLEX garage double, possibilité garçonnière, près hôpital et Promenade Fleury. 469 000 $.
GÉRALD LAROSE
514-953-2587 Excelsior Crtr

AHUNTSIC
Magnifique triplex isolé converti en duplex. Beaucoup de rénovations faites dans les dernières années. 570 000 $. Daniel Francoeur, courtier immobilier, l'Expert Immobilier, **514-258-6675**

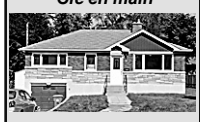
AHUNTSIC, triplex, rue tranquille, 388 000 $. **514 434-7227** Mme Rodriguez - Sutton Accès

ANJOU, duplex 2x4½ détaché, rénos récentes, stat., occ. immédiate, 279 000 $. **Andreeva, RE/MAX, 514-262-3494.**

ANJOU, grand cottage 4+1 ch., cuisine, salon, s/manger, s/familiale, foyer, s/sol fini, grand terrain. **F. PACIFICO** crtr RE/MAX Alliance **514-952-3013**

ANJOU, luxueux condo, près Galeries d'Anjou, 5 min. métro, 2 ch., s/manger - salon aire ouverte, gar. **F. PACIFICO** crtr RE/MAX Alliance **514-952-3013**

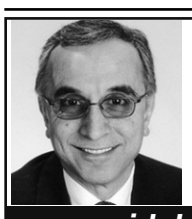
BEACONSFIELD
Clé en main



7 pces, 3 ch., 1 sdb, cuisine + s/manger, salon + foyer, grand s/sol, garage int. **Rénové en 2011**, terrain de 11 200 pi². Moins de 1 km des services publics. 374 900 $.
450-923-2183



C.D.N., à un jet de pierre du lac aux Castors! Unité de coin, plein de soleil, 2 ch., cuisine tendance + jardin exclusif. Occ. fév. 364 000 $. MLS 8641967
Diane Liberio 514-932-4802.
Sutton crtr.



SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

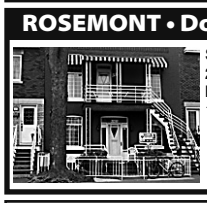
CENTRE-VILLE ET CANAL

NOUVEAU : Condo style maison, sur 2 niveaux, unité de coin, 2 càc, 1½ sdb, stat. **369 000 $**
PENTHOUSE : 2 càc, 2 puits de lumières, foyer, A/C, garage. **379 000 $**
Condo sur 2 niveaux, pl. bois, 1½ sdb, stat. **359 000 $**
CONDO 2 càc, plancher bois, adjacent quartier Griffintown **259 000 $**
CONDO : Cours Charlevoix, 2 càc, foyer, terrasse privée, 1090 pi². Garage. **409 900 $**
CONDO : 2 niveaux, 2 càc, grande terrasse privée. Garage indépendant. **409 000 $**
LOFT : Cours Charlevoix, 2 niveaux, côté jardin, foyer, cuisine / sdb rénovées. **529 000 $**
LOFT : St-Ambroise, mur de brique. 700 pi². **310 000 $**
CONDO : neuf. 2 càc, côté jardin, près du métro St-Henri et adjacent à Westmount. **275 000 $**

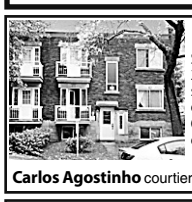
VILLE SAINT-LAURENT
Condo : Grand 3½ avec grand balcon face au jardin, garage **225 000 $**

À LOUER
ÎLE-DES-SOEURS : Pointe-Nord, 2 càc, 2 s/bains, grand balcon., belle vue. **2050 $/mois**
CENTRE-VILLE. 2 càc, foyer, garage. **1500 $/mois**

ROSEMONT • Double occupation



Secteur Parc Molson. Duplex 2 X 5½. Sous-sol fini, 8 pieds hauteur, belle cour. 6905-6907 1ère Avenue. MLS # 8622019
ROBERT PARADIS.COM
RE/MAX Alliance
514-374-4000

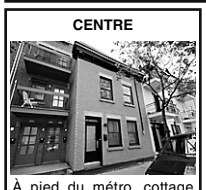


ROSEMONT
Superbe 4-plex, 2x5½, 2x3½ au s-sol. Rénové style condo. Côté ouest. Immense cour. Occ. immédiate. 20e et Beaubien. 599 000$ RE/MAX Alliance A.I.



Carlos Agostinho courtier immobilier agréé **514-374-4000**

CENTRE



À pied du métro, cottage entièrement rénové, impeccable, 3 càc fermées,1½ sdb aire ouverte au rdc ,cour privée et paysagée, 439 000 $. Une rénovation réussie, faut voir ! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

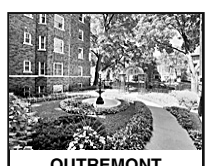
MERCIER, DUPLEX dét. 2x6½, pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, 3 càc, s/sol fini, **386 000$. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

MERCIER, Maison de ville 3 ch.,cour privée, garage, A/C mural, s/fam., **275 000$. RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy**



MERCIER, Superbe 3x5½ sur 3 étages + s/sol, proprio occupant, foyer, garage, nouvelle fenestration, toit 2009. Impeccable. **Kobina Odoom crtr, Royal Lepage du Quartier, 514-353-8770.**

MÉTRO JOLICOEUR, grand triplex avec s/sol, garage, jardin. Double occupation.
P.D. crtr 514-231-3319.



OUTREMONT
1540, BERNARD, APP. 25
Manoir Barrington - L'un des plus beaux immeubles de la rue Bernard, style européen. Au rdc, 2 ch., balcon. Près de tous les services.
GUY LIVERNOCHE
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc.



HOMA, triplex sur 3 étages semi-détché. 1er étage libre à l'acheteur, belle grande cour, hauts plafonds, cachet, plusieurs rénovations, 429 900 $.
MARIE-JOSÉE HAMEL
514 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

HOCHELAGA, Triplex en rangée 2x5½ + commerce, s/sol. 419 000$. **514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

HOMA



Copropriété entièrement rénovée 1250 pc, insonorisée, bois francs,grande sdb avec douche indépendante, installation pour aspirateur centrale, grande terrasse et poss. de stat. 299 000 $ Faut voir ! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

HOMA

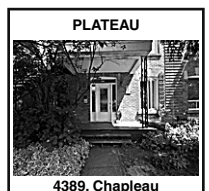


Cottage détaché , rénové, idéal pour famille, tout y est , 3 càc, grande sdb avec douche indépendante, salle d'eau, salle de lavage,sous-sol pour rangements,belle cour clôturée,stationnement. 379 000 $ À ne pas manquer! Faut voir ! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

LACHINE

PRIX RÉDUIT. Majestueuse résidence dégageant caractère et bien-être. Entièrement restaurée tout en préservant son charme d'antan. Grandes pièces et hauts plafonds au rdc, arborant une multitude d'ouvertures côté Sud/Est et de superbes planchers de lattes de bois. Jardin arrière des plus privés, aménagé de 2 terrasses dont une recouverte d'une pergola franc ouest.
Wenda St-Pierre crtr imm.
RE/MAX Dicaire Inc.
514-838-0028

PLATEAU



4389, Chapleau
Dim. 14h-16h
Rare dans un ancien triplex, unité sur 3 niveaux dont le RDC, la moitié du 2ème étage et le sous-sol, 2000 pc de superficie, 4 càc, 2 sdb complètes, planchers chauffants, rénové en conservant le cachet, cour avec terrasse et remise, face au parc Baldwin. 499 000 $. À voir ! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



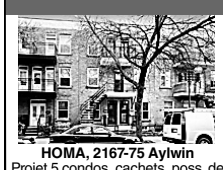
Belle occasion, rénové, beau rdc de 720 pc avec 2 càc fermées, aucune perte d'espace, planchers de bois franc, belle terrrasse privée sera construite par le vendeur 239 000 $ RE/MAX du Cartier **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU



Bel unité de 1300 pc, dernier étage de 2, rénové, bois francs, foyer au gaz, A/C, 2 sdb complètes, 2 cac + bureau, terrasse privée, 370 000 $. À pied du métro Sherbrooke et du parc Lafontaine. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PROJETS DE CONDOS



HOMA, 2167-75 Aylwin
Projet 5 condos, cachets, poss. de stationnement.139 000 $ ++



Rosemont, 6560 25e Avenue,
Projet 7 condos neufs 850p.c. à 1200 p.c. 201 865 $ + tx

VISITES LIBRES

Dimanche de 14 h à 16 h :
Mtl Nord, 12095 Éthier, maison plain pied, vue rivière, 5 ch, cour. 379 000$
Dimanche de 13 h 30 h à 14 h 30 :
Mile End 5394 Casgrain, rdc, cuisine + sdb réno, 1 càc, cour. 204 000$
Mile End 5396 Casgrain, condo, cuisine + sdb rénovées,1 càc.189 000$
Mile End 5402 Casgrain, condo 2e, coeur Mile End, 1càc. 179 000$
Plateau 3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. 369 000$
Plateau 3972 Clark, 3e, 2 càc+bur., réno, bois, a/c, poss. stat.349 000$
HOMA, 2171 Aylwin, 3e, complèt. rénové, cachet, poss. stat. 139 000$
HOMA, 2173 Aylwin, 3e, complèt. rénové, cachet, poss. stat. 139 000$
Dimanche de 15 h à 16 h :
Plateau, 4369 de Bordeaux, condo 3e, réno, 1càc, près de tout. 205 000$
Plateau 4373 de Bordeaux, condo 2e, réno, 1càc, près de tout. 194 000$
HOMA, 3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000$+
HOMA, 3460 de Rouen #8, 3e, complètement rénové, 1càc. 184 000$
HOMA, 4617 Ontario, NOTAIRE PAYÉ! Condo dernier étage, 1 càc, terrasse, poss. stat. 133 000$

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4840 Ste-Catherine Est, condos rénovés :
201, 2 càc, plafonds 9. Poss. de stat. 184 000$
301, dernier étage, plafonds 9', balcon. Poss. stat. **VENDU**
4840 Ste-Catherine Est, condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9'., bois franc 220 000 $ + TPS/TVQ
202, 2e càc, plafonds 9'., bois franc. Poss. stat. 174 000 $ + TPS/TVQ
204, 2e, 2 càc, plafonds 9'., bois franc. Poss. stat. 183 000 $ + TPS/TVQ
302, 3e, 2 càc, plafonds 9'., bois franc. Poss stat. 186 400 $ + TPS/TVQ
304, 3e 2 càc, plafonds 9'., bois franc.Poss. stat. 196 000 $ + TPS/TVQ
4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse. poss. stat. 133 000$
3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro 115 000$ +
3460 de Rouen #8, 3e complètement rénové, 1 càc 184 000$
2285 Dezery #6, condo dernier étage, 1càc, foyer, stat. 159 000$
2167-75 Aylwin, projet 5 condos, cachets, poss. de station. 139 000$+
2171 Aylwin, 3e, complèt. rénové, cachet, poss. stationnement. 139 000$
2173 Aylwin, 3e, complèt. rénové, cachet, poss. stationnement. 139 000$

Ville-Marie
2430 Cadot, cachet, réno, murs briques, magnifique terr. **VENDU**
2188 Fullum, cottage rénové, 3 càc, 2 stationnements. 449 900$

Plateau / Mile-End
3964 Clark, 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, stat. inclus 359 000$
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 369 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 349 000$
3972 Clark, 3e, 2 càc + bur., rénové, bois, a/c, poss. stat. 349 000$
3974 Clark, 2e, 2 càc, rénové, bois, a/c, alarme, poss. stat. 339 000$
4369 de Bordeaux, condo 3e, rénové, 1càc, près de tout. 205 000$
4373 de Bordeaux, condo 2e, rénové, 1càc, près de tout 194 000$
5394 Casgrain, rdc cuisine + sdb réno, 1 càc, petite cour. 204 000$
5396 Casgrain condo coeur Mile-End, cuisine + sdb réno, 1 càc 189 000$
5402 Casgrain, condo 2e coeur Mile End, 1càc. 179 000$

Rosemont
5612 de Lorimier, rdc, 2 càc,, plafond 9', bois, balcon, cour. 169 000$
5618 de Lorimier, dernier étage, plafond 9', bois, 2 càc. 179 000$
3564-68 Dézéry, 2plex, occ. rdc, 1 cac, s/sol, terrasse, stat. **VENDU**
6560, 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865$++tx

Autres secteurs
Outremont, 1275 Van Horne #52, 5e, condo (1390 pi²) 479 000$
Petite-Patrie, 6712 Chateaubriand, terrain const. condos. **VENDU**
Montréal Nord, 12095 Éthier, plain pied, vue rivière, 5 càc. 379 000 $

Location
Plateau 1025 St Joseph E, local/bureau,rdc, cachet, boiseries. 2500$+tx

Fonds de commerce
Plateau, restaurant, bail exceptionnel. 399 000 $ + tx

DERNIÈRE UNITÉ - NOTAIRE PAYÉ

HOMA, 4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse, poss. stat. 133 000$



L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.
Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

MAISONS RIVERAINES À VENDRE



PRIX : 1 250 000$ et 1 450 000$

Dernières maisons à vendre dans le nouveau quartier Pointe-Nord. Magnifiques propriétés donnant sur le fleuve, à proximité des pistes cyclables et des sentiers pédestres. Accès au centre sportif Evolo. Cour arrière paysagée. Conception moderne, belle luminosité, 3 cac + 2 sdb. et 1 salle d'eau, stationnement intérieur pour 2 voitures. Possibilité de choisir les finitions selon la sélection du vendeur. Livraison automne 2012.

PROMENT

514-819-1040

105 LAVAL RIVE-NORD



BOIS-DES-FILLION

Magnifique bungalow, avec s/sol fini, pour inter-génération, 4 chambres, garage, grande cour. **319 000 $**

DIANE BÉLANGER
RE/MAX Alliance inc
514 374-4000
www.diane-belanger.com



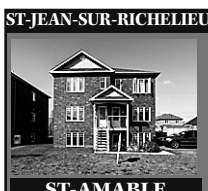
STE-DOROTHÉE, grande maison à paliers multiples, 5 ch., piscine creusée, à 500 m du train de banlieue, 419 000$ nég. 450-689-7356.

STE-MARTHE SUR LE LAC 3279 rue TOURTERELLES, Splendide propriété, 11 pièces, 4 ch. +, garage double, piscine creusée, 12 000 pi car. de terrain. À 2 pas du Lac Sablière, 649 000 $. Micheline Côté crtr., **514-948-1154**
www.micheline-cote.com

ST-FRANÇOIS, grand 5½ 3 ch., sur 2 étages, balcon, grand terrain, stat., 999$ 514-608-5822

106 RIVE-SUD

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU



Très beau condo dans un secteur de choix. Près d'une école, des parcs et des services. À 8 min. de l'autor. 35. Ce condo est très invitant avec son foyer élect. dans le salon et beaucoup de fenestration. **MLS 8589578**

ST-AMABLE



****CLÉ EN MAIN **** SUPERBE jummelé construit en 2004. Vous y trouver une cuisine, une s/manger et un salon à aire ouverte, ainsi qu'une s/d'eau avec lav./séc. S/sol complètement aménagé avec une chambre et une s/fam. **MLS 8634976**

STÉPHANIE HARTON
courtier immobilier RE/MAX du Haut Richelieu inc.
Bur. 450-349-5868 Cell: 514-647-7435

BELLE AUTHENTIQUE



SIA 8564706. Superbe ancestrale (1925) ayant été restaurée. Plafond de lattes, moulures, plancher d'origine. 3 càc. Zonage résidentiel et commercial (Entrée indépendante en facade). Au coeur d'un village, à 45 min. de Mtl.

FRANÇOIS DÉSOURDY
RE/MAX Impact
450-771-7707

BELOEIL - Bord de l'eau

Grande maison rénovée, 5 ch. Poss.bur. + entrée privée. ***Prix réduit pour vendre.***



Jocelyne Turcotte FRI
courtier agréé
pragmaimmobilier.com
514-813-7680

BOUCHERVILLE
585 rue des Bois-Francs

SPECTACULAIRE cottage dans *LE BOISÉ*, 3+1 chambres, 3½ sdb. Sur R.D.V. (Mls 8603564) 879 500 $



ELISE OIKNINE courtier
514-576-2712

Groupe Imm. Londono

BOUCHERVILLE - À voir!

Bung. 4 ch. Bon état. Grand terrain 9000 pc. Près école primaire. Prix pour vendre.



Jocelyne Turcotte FRI
courtier agréé
pragmaimmobilier.com
514-813-7680

CHAMBLY, bung. très rare, 4 ch. au même niveau, gar., a/c, très propre, idéal grande famille. **314 900 $ Paolo Rotondo RE/MAX, 514-779-6865**

GREENFIELD PARK - Condo, const. 08, 1150 pc sur 2 étages. 1 stat. pl. bois franc. 0 comptant,15 000 $ / remise en argent. 218 000 $ ferme. **514-592-1796**

LA PRAIRIE, Grand cottage en rangées. Réduit 249 900 $.Vide. Était 279 000 $, grand terrain. Garage, piscine. **Lise St- Germain Remax Platine 450-466-5959 / 514-232-7616**

MONT ST-HILAIRE

409 000$



Cottage tout en brique 2001. Novo-Climat, vue montagne, 3 ch., 1 s/bain. 1 s/eau, lattes et céramique. 450-464-7932

ST-LAMBERT, condo impec. et ensol. 2 ch., foyer; planchers; à distance de marche du centre. Bien localisé face aux jardins. 199 500 $. **M. Beauregard. RYL Dynastie, 450-672-0321.**

ST-LAMBERT, Secteur Préville, à 2 pas de l'école, bung. 5 càc, + garage, entièrement rénové. 429 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865**

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT, Grande propriété sur 7492 pi², secteur prestigieux, 9 pièces, foyer, garage double. **839 000 $**
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

ST-LAMBERT,
Prestigieux Rive Droite.
- Superbe Penthouse 1713 pi². 2 garages **429 000 $**
- Beau condo de coin, 1500 pi². cond. A1. Prix révisé. **399 000 $**
- Joli 2 ch refait à neuf, vue fleuve, stat. int./ext. **289 000 $**
- Spacieux, 2 ch., 2 sdb, stat. int./ext. **259 000 $**
- 20 Du Rhône: Joli unité de coin, édifice de béton condition. Plancher bois franc. 2 ch. 2 sdb, garage **215 000 $**
- Spacieux 3½ bien rénové, 829 pi², pl. bois 2 asc. garage vue parc, Mtl. **185 000 $**

BROSSARD
Const. 2000, 2 ch. refait à neuf, gar., vue fleuve, Mtl. **205 000$**
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

VARENNES
1942 Emile-Nelligan, Multi-palliers, bien divisé, clair, 4 chambres, 7500 pc+haie15˝(intime).269 900 $
514-948-1154
www.micheline-cote.com
Micheline Côté crtr.

107 BANLIEUE OUEST

POINTE-CLAIRE

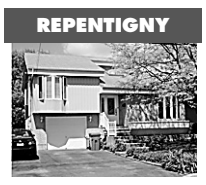


Idéalement situé dans "L'Aristocrate", cuisine avec comptoirs en granite. Grand balcon stat. int. Accès à l'autor. 20.
JULIEN FONTAINE
Les Immeubles Imagine Inc.
Courtier Immobilier certifié
cell. : 514-578-1084
www.julienfontaine.ca

108 BANLIEUE EST

LE GARDEUR, 28 Cherrier, Cottage. détaché., clé en main, 3 cac, garage double., remise 20X16, terrain. 8 160 pi², 249 900 $, **Micheline Côté crtr, 514-948-1154**

REPENTIGNY



Bordure Rivière l'Assomption Propriété avec 2+2 càc, 2 s/bains, foyer, garage, atelier, s/fam. Idéal pour famille.
Vendeur motivé!
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514-945-6848

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE



Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

• **Bromont,** Ski-in/ski-out, impeccable maison de ville (condo), unité de coin, rue sans issue, vue, foyer pierre, pl. cathédrale, 2+1 ch., 2 s/bains, 1250 pi ca nets, meublé. **299 000$**

terrains de rêve à vendre

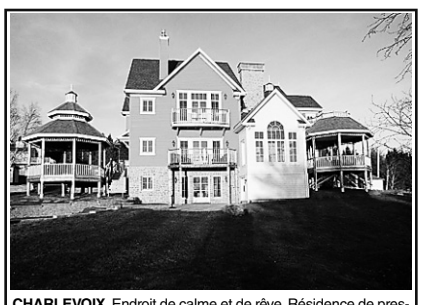


montagnesvertes.com
La petite Suisse des Cantons-de-l'Est
SUTTON • 450 775 3414

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



CHARLEVOIX. Résidence haut de gamme qui se démarque de par son architecture et son site unique! Vue panoramique sur le fleuve et les montagnes. Intérieur spacieux et chaleureux. Salon avec verrière, salle de musique insonorisée. Grand terrain en partie boisé. Piscine creusée. Garage double, chauffé. Une maison de rêve! Possibilité de bi-génération. INTIMITÉ ET ÉLÉGANCE.
Pierre Thibeault 418-665-5066 Royal LePage Satisfaction
www.rlps.ca



CHARLEVOIX. Endroit de calme et de rêve. Résidence de prestige avec vue splendide sur fleuve et montagnes. 5 chambres. Intérieur chaleureux avec mélange de matériaux tel que le bois, le fer forgé, mur en pierre, comptoir de granit, douche en céramique, fenêtres à crémone. 2 foyers. Grand terrain. Garage double. Spa. Sous-sol avec salle d'exercice et cave à vin. Unique.
Pierre Thibeault 418-665-5066 Royal LePage Satisfaction
www.rlps.ca

112 BORD DE L'EAU

À VENDRE OU À LOUER
Luxueuse maison au lac Aylmer, spa, foyer au gaz, terrain 160 x 250. Voir duproprio.com/44565
819-823-0306

CHAMBLY, cottage 4 ch., garage, foyer, très paisible, 299 000 $. Paolo Rotondo, **RE/MAX, 514-779-6865**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE
Fort Lauderdale, Deerfield Beach, Pompano,Sunny Isles, Boca Raton. **Condos de luxe au bord de mer, à prix incroyables.** Gabriel ctr RE/MAX - 561-716-9611
gabrielsellsflorida@gmail.com

FORT LAUDERDALE • AUBAINE!
➤ Studio, rénové, à 2 pas de la mer. **135 000$.**
➤ Condo 3½ rénové, face mer, près de Las Olas. 2 sdb, balcon, seulement **234 000$**
➤ Condo 2ch., vue sur la mer et l'intracoastal, immeuble recherché, **345 000$.**
Renée Bourbonnière
Int'l Horizon Realty
954-522-9222
reneebou@bellsouth.net

CONFÉRENCE SUR L'IMMOBILIER EN FLORIDE
5 décembre 2011
Info : 514 400-9445
ccquebecflorida.com

FLORIDE Maison mobile double, meublée, bord de lac. 5½, 2 sdb, 109 000 $. 450 674-4511

WESTPALM, condo, 1er, 55 ans, 2 ch., 2 s/bains, meublé, vue canal. Pêche. 65 000$ US 418-627-1641

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2010
de Royal LePage

UN CHOIX FIABLE !
BESOIN CONDOS À VENDRE POUR ACHETEURS SÉRIEUX

ÎLE PATON et LAVAL

*** LE PRESQU'ÎLE Nouveau prix pour vente rapide!** au 12e. Vue panoramique sur rivière et Mtl. Unité de coin, 2 ch. + verrière, 1.5 sdb, pl. bois, cuisine rénovée, balcon + immense terasse. a/c central, 2 gar. + stat. **Rare!**
*** CHANTILLY** Bord de l'eau. 1200 pi², 2 ch., 1.5 s/bains, grand balcon, gar., piscine. Prix révisé. **Très motivé!**
***CHANTILLY** À L'Île Paton. Vue sur l'eau, 2 ch., salon et s/manger aire ouverte, grand balcon céramqiue, bois sauf salon. Aubaine 279 000$
*** HÉRITAGE AUBAINE!** Grand 3½ **VENDU** ites les pièces à aire ouverte, a/c central, 2 g 900 $.
*** CHAMBORD** Bord de l'eau. Luxueux condo rénové. 3 ch., pl. lattes. 2 s/bains. Vaste salon, s.-manger et cuisine à aire ouverte, garage. Piscine ext.
*** CHAMBORD Nouveau prix.** Vue panoramique directement sur rivière. Coin sud-ouest, immense balcon. 3 ch., 2 sdb. Garage. Ascenseur. Piscine ext. chauffée. **Rare!**
*** CHAMBORD** Coin, 1415 pi². 3 ch., 2 sdb, grande cuisine + coin repas. 2 terrasses. Vendeur motivé. **Prix réduit.**
***LAURIER Nouveau et rare sur le marché!** Vue panoramique sur rivière coin sud-ouest, luxueux et impeccable. 1250 pi² rénové au goût du jour. 2 ch., lattes, immense sdb. Gar. + stat.
*** CHÂTEAUX DE L'ÎLE** Vue superbe **VENDU** oord de l'eau, 2 ch., 2 sdb, coin très éclairé, i **VENDU** alcon, a/c mural, garage + stat., piscine. 299 000 $
*** VILLA RIVIERA** Secteur Ile P **VENDU** énovée, 2 ch., planchers bois, foyer, 2 terrasse **VENDU** iscine. 209 900 $
*** NOUVEAU! VILLA RIVIERA** au bord de l'eau navigable, très grand 3 ch., 2 sdb, fois franc, foyer, piscine, 2 stat.
*** LES CHÂTELETS** Voisin de l'Île Pat **VENDU** parc, 2 ch. + mezz., 1330 pi², foyer gaz, a/c cen **VENDU** garage + stat. ext.
*** LES CHÂTELETS** Unité 2 ch., 1000 pi², lattes, foyer gaz, a/c central, garage + stat. ext.
*** CHÂTEAU PROMENADE** Voisin Île Paton. unité de coin très éclairée, 2 ch. Const. 2003, 1000 pi², bois, a/c, garage, pisicne. Un bijou! 239 900 $ **AUSSI** spacieux et luxueux 1400pi², 3 ch., 2 sdb, cuisine + coin repas, a/c, bois, garage. Impeccable. 324 900 $
*** NOUVEAU! TERRASSE PATON** Superbe vue sur la rivière, luxueux 1520 pi², très éclairé et rénové haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, a/c central, bois, 499 000 $.
*** TERRASSE PATON Nouveau.** Superbe 2 ch., 2 sdb, pl. lattes, balcon céramqiue. 15e, vue imprenable. Gar., piscine int/ext. À voir!
*** TERRASSE PATON** Vue impre **VENDU** sud-ouest. 3 ch, 2 sdb, 2 balcons.
*** REGENCY** Const. 2008 adj. à L'Île Paton. Superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 sdb, comptoir granite, pl. bois, foyer gaz, a/c central, immense terrasse, 2 garages. Piscine int.
*** TOURS DE LA SEINE** Très grand 2 ch., cuisine et sdb rénovées, a/c mural, garage + stat. Près Île Paton entre l'autoroute 13 et le pont Lachapelle. 224 900$
***TOUR DE LA SEINE** Proximité rivière, parc et Île Paton, grand condo 2 ch., aire ouverte, a/c central, balcon avec vue sur l'eau. Condition impeccable. Garage. 224 000 $.
*** CHOMEDEY** Près rivière sur de la Seine, condo de ville sur 2 étages, spacieux, puits de lumière, lattes, foyer, gar.
*** CHOMEDEY** Secteur Île Paton. Grand 3 ch. très éclairé, cuisine et sdb rénovées au goût du jour. Pl. bois, a/c mural, foyer. 1 stat. ext. **Impeccable!** 249 900 $
*** FABREVILLE** Face au golf, luxueuse unité de coin, dernier étage, 1365 pi car., const. 2008, foyer, ascenseur, a/c, garage, piscine intérieure.

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

PLATEAU - CONDO



Sur la belle rue Marquette, à 2 pas de la rue Laurier , condo rénové en conservant le cachet, 2 càc fermées, magnifique planchers de bois francs, boiseries, colonnes, grand balcon côté ouest, 349 000 $. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**

DANIELLE LANDRY

PLATEAU- COTTAGE



Superbe propriété de 2160 pc avec très belle façade de pierres, rénovée avec qualité, 2 sdb complètes dont une vaste avec planchers chauffants, 3 càc fermées mais poss. de 5, A/C, très belle cour + terrasse, situé sur une des plus belles rues du Plateau 775 000 $, C'est à voir !. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.

DANIELLE LANDRY

PLATEAU



Dernier étage, copropriété de 1100 pc rénové en 2010, 2 sdb complètes, grande aire ouverte, 2 càc fermées, bois francs, A/C, terrasse, à 2 pas du parc Lafontaine, 329 000 $ RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU
Le plus beau pied-à-terre Moderne. Tout meublé en RDC. Occ. imm. 235 000$

Judith Masse
courtier immobilier agréé
514-990-0762

PLATEAU, près du Parc Lafontaine à pied du centre-ville, grand condo rénové, 2 ch., 2e étage, véranda fermée, planchers bois franc (sablés et vernis à neuf). Aubaine! Réduit 369 000 $.
Robert Maillé Courtier
Via Capitale Est de Mtl
514-591-4294

PLATEAU, un 5-PLEX + bachelor avec entrée indépendante. Tous les logements sont rénovés. Le rdc sera disponible à l'acheteur. Immeuble en excellente condition. Rev. bruts (incluant rdc) 59 676 $. Prix demandé 929 000$.
Via Capitale 514-597-2121
MICHEL LAMARRE

PROJETS CONDOS NEUFS



• **CENTRE-VILLE**, oasis, 1860, victorienne en pierre, 2 unités, chacune 2 étages, 3 càc, 2 sdb, terr. avec vue magnifique et jardin privé. Livraison printemps. Créez votre décor et concepte. À pied : métro, shopping, restos, etc. **519 000 $.**

• **ROSEMONT, Petite-Italie,** 2 projets 1400 et 2200 pc, 2 càc, mezz., aire ouverte, cuisine immense, 2 sdb, jardin privé, terr., vue sur la montagne. **399 000 $ - 525 000 $.**

Norman Cohen *Sutton crtr Centre ouest* **514-998-0239**

R.D.P., Bung. const. 2001, 6 ch., garage 16x40, terrain 7900 pi², A/C central, piscine, aucun voisin arrière, **389 000$.**
514-269-3170 E. Sheehy
RE/MAX Alliance

R.D.P., Cottage style victorien sur Gouin, 3 càc à l'étage, foyer au gaz, s/fam., cour intime 369 000$. **514-269-3170**
E. Sheehy RE/MAX Alliance

ROSEMONT, 6201 rue d'Iberville, dim. 14h-16h. Condo 968 pc, 3e étage, 2 càc, foyer, 2 stat., grande luminosité, libre, clé en main, 344 900 $.Micheline Côté crtr
514-948-1154
www.micheline-cote.com

ROSEMONT



Dans secteur recherché, immense triplex + bachelor. 4 ch. au RDC + grand s-sol aménagé + garage double longueur. 2X41/2 au 2e étage. Belles pièces très lumineuses, foyer au salon, piscine intérieure. Beaucoup d'extras, construction de qualité supérieure. Rare sur le marché . **885 000 $**

Michel Tremblay
Via Capitale
514-918-9942

ROSEMONT, plainpied 25x40. près Promenade Masson, cour, stat., 389 000$. 514 991-7292

ROSEMONT, luxueux cottage, const. 2004, 3 ch., sdb de luxe. Cuisine - s/manger - salon aire ouverte. 2 garages. Une visite s'impose. **F. PACIFICO** crtr RE/MAX Alliance **514-952-3013**



ST-MICHEL / VILLERAY

Attention ! condo 2008, 2 càc, Plancher bois, terrasse 10x11, insonorisé, construction supérieure, rue paisible **169 900 $**

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com



ST-MICHEL / VILLERAY

Duplex rénové, 2 càc, s-sol, grande cour.Impeccable. Chance à saisir ! **298 500 $**

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

SUCCESSION • NOUVEAU! PLATEAU
2 triplex, à rénover.
P.D. crtr 514-231-3319

VERDUN, triplex vacant à rénover, idéal conversion. Près Marché Atwater **514-231-8021**

VILLE-MARIE
1687-91 FULLUM
Magnifique triplex, cachet, boiseries, stat., cour, bon rev., 579 000$. Micheline Côté crtr **514-948-1154**



VILLERAY / PARC EX

DOUBLE OCCUPATION, DUPLEX 2 X 5 1/2, 3 CHAMBRES, LES CUISINES ET SDB RÉNOVÉES, S/SOL ET GARAGE

A VOIR $ 449,000

DIANE BÉLANGER
RE/MAX Alliance inc
514 374-4000
www.diane-belanger.com

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE
Condo-loft 900 pi², grande fenestration. Libre mi déc. Prix incomparable

Judith Masse
courtier immobilier agréé
514-990-0762

103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2011
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

• **465notredameest-516.com** Condo, 2 càc, foyer, garage, 349 000$ MLS 8646478
• **306 leroyer-301.com** Condo, 1070 pc. Unité de coin.1 càc +1 bureau, balcon, garage 448 000$ MLS 8624761
• **465notredameest-415.com** Condo, 2 càc, cuisine et s/bains rénovées, garage, foyer. 398 000$ MLS 8629177
• **630william-721.com** Condo, 1 càc fermée, balcon,garage 259 900 $ MLS 8621603
• **630william-401.com** Condo, 1 càc fermée, balcon, 230 000 $ MLS 8564686
• **50 des Soeurs Grise-404 CONDO LOFT**, 1 càc, gar., 5 électros. 1700$/mois, MLS 8592034

PETITE-PATRIE

•**12shamrock-315.com** Condo 1+1 càc, 2 s/bains, garage, balcon, 545 000 $. MLS 8494917

SUD-OUEST

•**350inspecteur-406.com** LOWNEY, phase I. Condo 1 càc, pl. bois, poutres bois, gar. 347 000 $. MLS 8612930

CHOMEDEY

•**2471letondal.com** Maison réno, 3+1 càc, 1+1 s/bains, terrain 5000 pi²+ 325 000 $. MLS 8646340



Faites un don à
www.unicef.ca

1.800.567.4483

unicef



514 392-0121 AGENT # 1
514 605-1902
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL)
EN 2006-2007-2008-2009-2010
nathaliemarechal.com

NATHALIE MARÉCHAL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC



INSCRIT ET VENDU PAR NATHALIE!

Élégante et somptueuse propri de prestige aux nobles sans pareil! te avec son escalier et mezzanine. 9 càc, 7 sdb! Intime à souhait sur le au avec sa belle piscine creusée et son terrain de tennis privé! L'excellence à votre portée! **2 995 000$***



Propriété de pierre luxueuse et récente avec de hauts plafonds! Pièces ouvertes, spacieuses, lumineuses, quartier des maîtres au rdc et quartier des enfants ou grands-parents au 2e étage! Cour arrière avec boisé pour plus d'intimité! Immense terrasse couverte avec spa, piscine creusée! Garage triple! À pied du train! **1 125 000$**



PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE!

Magnifique terrain de 23 354 p.c. prêt à voir nouvelle re le prestigieux est situé dans une elle rue homogène de maisons de prestige des plus eur. Le terrain est situé dans un cul-de-sac! in (32 min. du c-ville) golf, aut. 440 & 13! À qui la chance! Il partira très vite! **475 000$**

ROSEMÈRE



Majestueuse propriété de pierre adossée à la rivière aux Chiens avec terrain boisé de 12 390 p.c. Accès à la rivière! La seule avec cette option dans le secteur! Foyer, cartier des maîtres, fenestration abondante! 6 chambres, 3 sdb, sis en retrait dans un croissant avec vue devant sur immense parc boisé, fait de cette magnifique demeure une exception en soi! **899 000$**

* Prix demandé

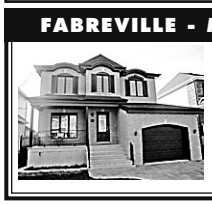
RE/MAX 2001 N.M. AGENCE IMMOBILIÈRE

DOMAINE DES VALLONS
CONSTRUCTION NEUVE DISPONIBLE DÈS MAINTENANT!!



Votre dernière chance d'habiter dans la nouvelle construction Domaine des Vallons du quartier prestigieux de Fabreville, à quelques pas du golf Ste-Rose. Il ne reste que 2 unités avec de splendides finitions haut de gamme et un sous-sol complètement aménagé avec une 3e chambre a coucher et deuxième salle de bain. En formule tout inclus: stationnement extérieur, air climatisé, quatre appareils électroménagers en inox pour la cuisine (frigo, poêle, lave-vaisselle et micro-onde/hotte), foyer électrique, espace de rangement 6x13, grand balcon et terrasse privée, rideaux et peinture. Le tout pour 269 000$ taxes INCLUSES! MLS no. 8605281
Jennifer Jackson, **Sutton Expert** 514.261.4454
www.constructionsquorum.com

FABREVILLE - MLS 8649389



Magnifique maison de 2008 à proximité de tout. 3 càc., 2 sdb, s/sol fini.
497 500 $
Irène Morais, crtr imm.
Sutton Accès inc.
514-445-5354

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !

Regroupement des maisons de jeunes du Québec
514.725.2686 www.rmjq.org

ENTRE LAC BROME ET BROMONT



Secteur renommé pour son paysage. Voici 57 acres, belle vue, et résidence domotique de style moderniste rénovée de A à Z en 2009 ainsi qu'un garage double avec charmant logement au dessus.
1 060 000 $
Pour l'acheteur exigeant.

Lois Hardacker Ctr imm.
agréé 450-242-2000
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action
Agence Immobilière



FERMETTE équestre 5 arpents à St-Augustin de Mirabel. départ de sentier dans la cour, à l'attelage ou en selle hiver/été. Maison 1½ étage, const. 2003 écurie, 4 stalles. Serre 25x45 servant de rangement.549 000$. Pour R.V. ou photos Jean-Luc ou Marcelle 450 475-8267



Petit lac privé, sauvage, sur montagne des Basses Laurentides, dans forêt de 15 à 20 millions de pi². Chalet estival et garage double. 450-742-7557.

STE-AGATHE-DES-MONTS, Chalet 4 saisons, 3 ch., accès au lac à la Truite, 120 000$
514-269-3170
RE/MAX Alliance E. Sheehy

STE MARGUERITE ESTÉREL Emplacement ***D'EXCEPTION*** au bord du réputé ***LAC CROCHE.*** Propriété de qualité ***MODERNE*** et ***VASTE*** **695 000$**

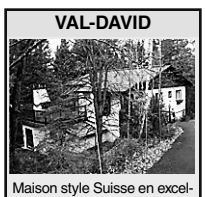
MORIN-HEIGHTS Maison ancestrale spacieuse et impeccable… Tout le charme des maisons d'antan **295 000$**

MORIN-HEIGHTS Grande maison avec 2 log. autonomes. Bien localisée idéale pour travail à domicile ou intergénération. **299 000$**

LAC SUPÉRIEUR ***TERRAIN*** : Bord de rivière du Diable… Site boisé baignable et canotable … Très privé et situé tout au bout d'une petite route **164 000$**

DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

VAL-DAVID



Maison style Suisse en excellente condition, 2500 pc habitable.Grand terrain boisé, 3 càc, foyer combustion lente, patio, verrière. **Vente rapide!**
Les Immeubles 1er Choix, agence immobilière
450-602-4950

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

STE-SOPHIE D'HALIFAX, Région Bois Francs. Belle fermette 37 acres dont 12 érablières. Luxueuse résidence 5 ans, 4 ch., gar. + autre gar. 30x26, ruisseau près de la maison, clé en main. 299 000 $.

20 MINUTES SHERBROOKE, Superbes terrains boisés matures prêts à construire, 2 acres, très intimes, accès à rivière navigable, 26 à 31 000 $.
C'est un placement!

LAC ST-FRANÇOIS, Très beau terrain boisé mature, chalet confortable à l'année meublé, 150 pieds de rivage, 210 000 $.

ST-MALO 100 pi rivage Lac Lindsay, chalet très propre, remise 22x14, belle vue montagnes, 69 000 $.

BURY Lot boisé mature 100 acres, idéal pour chasse orignal , chevreuils, prix 135 000 $
Via Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr
819 563-3000

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

ESTRIE - DOMAINE DE PRESTIGE



BOLTON EST
Domaine de prestige sur 17 acres, bord de l'eau, île privée, maison d'invités, tennis, "driving range" et sentiers.1 750 000 $

DAVID OU RICHARD BOURGON, courtiers immobiliers
1 800-405-2774 www.davidbourgon.com
RE/MAX d'Abord Inc., agence immobilière

FARNHAM



Résidence familiale privée pour personnes agées. Bon secteur près d'un axe routier important, à 25 minutes de Granby et de St-Jean-sur-Richelieu. Le prix est négociable. MLS: 8601103
Luc Laliberté courtier immobilier, Via Capitale Performance agence immobilière
450-578-3453



ST-LUC - Magnifique cottage de style champêtre. À dix min du quartier Dix-30 et à 20 min de Mtl. Fenestration abondante donnant une vue imprenable sur le coucher de soleil. Immense terrain avec bel aménagement paysage. Tranquillité d'esprit assurée et repos garanti! Une visite s'impose. Vous serez sous le charme à coup sûr!

STEVEN AREVALO
Royal Lepage Haut Richelieu
514-591-8455

GRANBY



Spacieux plain pied, garage double et verrière. Architecture atypique, deux chambres à coucher. Le prix est négociable, MLS: 8560734
Luc Laliberté courtier immobilier, Via Capitale Performance agence immobilière
450-578-3453



Valcourt, 122 acres 530 000$
Valcourt, 65 acres, écurie, 479 000$
Maricourt, 87 acres 250 000$
Ste-Anne-de-la-Rochelle, 46 acres, 319 000$
Ste-Anne-de-la-Rochelle, 77 acres, sur rivière, 335 000$
Racine, lac Miller, chalet, 134 000$
Melbourne, havre de paix, 7 acres, boisé, 184 000$
MichelLemay.ca 450-532-6010
RE/MAX d'Abord

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse*** et elle paraîtra gratuitment sur

CVENDU



LA PRESSE Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

18 ANS D'EXPÉRIENCE

****URGENT BESOIN****
CONDOS À VENDRE

CANTONS DE L'EST

- **Bromont,** Ski-in/ski-out, unité de coin sur 3 étages, beaucoup de cachet, 1260 pi² net, 2+1 ch., 2 s/bains, foyer pierre, pl. cathédrale, vue, secteur prestigieux, meublé. Aubaine! **299 000$**

RIVE-NORD DE MONTRÉAL

- **Héritage de l'Ile Paton** , unité de coin transversale, luxueusement rénovée, vue spectaculaire du 4e sur la Rivière, balcon, pl. chêne, cuisine actuelle digne des grands chefs, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines int. et ext.
- **Le Laurier, adresse de prestige**, vue majestueuse du 11e, orienté est-sud-ouest, luxueux 2558 pi², 2 ch. + bur., 2 s/bains, 1 s/d'eau, balcon dble, 2 garages, 2 rangements, pisc., tennis.
- **Les Fontaines,** impeccable unité de coin, 1350 pi² brut, 2 càc, 2 s/bains, vue sur le boisé, foyer, pl. bois, garage + stat. ext.
- **Les Fontaines,** magnifique et impeccable unité de coin, 1515 pi² brut, 3 ch., 2 s/bain, 2 garages + stat. extérieur.

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com
Lire le code-barre QR à partir de votre apparei mobile pour accéder à toutes mes propriétés

TOURS DEGUIRE PHASE II
Ville St-Laurent
Occupation immédiate



1-2-3 ch., à partir de **197 500$ (taxes incl.),** stat. int., locker, piscine int., gym., sauna, spa. Plusieurs choix d'unités disponibles.

Lun.-ven.: 12h-19h
Sam.-dim.:12h-17h
384 Crépeau, St-Laurent

514-969-6929



CENTRE-VILLE
Superbe penthouse
www.montreal-condo.net

CHOMEDY, Près métro, 4½ rénové, 3e étage, 168 500 $. **Harry, RE/MAX, crt. 514-334-0000**.

CONDO, St-Laurent, luxueux, panoramique, 2 càc, a/c central, jacuzzi, gar., pisc., gym, s/jeux, 379 000$, 514-871-1300 #28.

DUVERNAY, condo 2010, 1070 pc, 3 càc, qualité supérieure, stat., asc. 229 000$. 199 des Cépages **514-948-1154** www.micheline-cote.com Micheline Côté crtr.

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 à Royal LePage Prestige crtr de 2003 à 2009
SAINT-LAURENT



★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 1600 ' car., coin, vue jardin d'eau et Mt-Royal, pl. bois, 2 s/bains, gar. **429 000$**
755 Muir, niveau terrasse-jardin 4½, garage. **283 000$**
Nouveau 750 Montpellier, 6e, 4½, impeccable. **189 000$**
Nouveau 800 Muir, penthouse, spacieux 3½, vue parc côté ouest, plafonds 10 pi. **359 000$**
Nouveau 725 Place Fortier, 5½ coin S/O, soleil, 1600 pi car. 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, fenêtres cuisine. Garage. **359 000$**
898 Jules-Poitras, cott. jumelé, coin, 4 ch. 2 gar. **557 000$**
★ À LOUER ★
750 Montpellier, penthouse 4½ coin, rénové, chauffé **1100$**
jeannecarpentier.com



514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé



ST-LAURENT
★Château Casson★
815 Muir 11e vendu seulement
★Château Casson★
795 Muir. Ph2, 5½, 10e, côté ouest, garage **582 000$**
★Château Casson★
755 Muir. 8e , 4½, 2 càc + solarium, garage. **314 000$**
★800 Muir A★
9e, coin N.-O., 2 càc, 2 s/bains, poêle + foyer au gaz, garage + 1 stat. ext. **439 000$**
★800 Muir A★
4e, grand 3½, 806pi², vue parc, garage. **285 000$**
★725 Place Fortier★
5½ rénové, 3 càc, 2 s/bains, garage. **399 000$**
★ 720 Montpellier ★
5½, 7e, coin S.-O., 3 càc, 2 s/bains, garage, **339 000$**
★ Ahuntsic ouest ★
1570 Robert Charbonneau
Nouveau 4½, gar. **230 000 $**
★ Centre ville Concorde ★
441 Président Kennedey 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes **439 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

AHUNTSIC, 10 480 A D'Auteuil, 1000 pi², rénové, pl. bois, stat., patio, 219 000$. **514-219-6120**

AHUNTSIC, près Île de la Visitation, 2 ch., 4e, asc., garage, terrasse. Très propre. 209 000 $ **L. COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514-259-8884**

BROSSARD, condo bord d'eau, 1456 pc, asc., gar., vue sur l'eau, 284 000 $, **514-779-6865 Paolo Rotondo, RE/MAX**

CANDIAC, condo, golf, 5½, asc., const. 05 supérieure, impec., bien géré. 224 000 $. **Paolo Rotondo, RE/MAX 514-779-6865**

CENTRE-VILLE 1300 p². Prestigieux, 2 étages, bois franc, boiseries, plafonds 10', murs brique/pierre, terrasse, stat. thpompe, alarme.20 mètres métro Lucien L'Allier. Proprio Direct **Karine Fontaine, 514-999-3314**

Centre-ville

Le Port Royal

Immeuble résidentiel de grand prestige à coté du musée des Beaux Arts. 1100 pc, garage, laveuse / sécheuse, adorable pied à terre à deux minutes du Ritz Carlton. 449 000$. Prix incroyable et opportunité. Chambre fermée et privée avec salle de bain attenante. Immense baie vitrée frontale plein sud, salle d'eau pour invité. Électroménagers tout neufs et en inox. Parqueterie en parfait état.
Alex Chaya
514-893-7500
ROYAL LEPAGE
Royal Lepage Héritage



HOMA
Magnifique condo 2011, style contemporain, situé à un pas du métro Joliette, 2 ch., plancher bois, ultra moderne, rdc, 2e et 3e étage. Prix 239 000 $ à 249 000 $.
DIANE BÉLANGER RE/MAX Alliance inc 514 374-4000
www.diane-belanger.com

HOMA



SUPERBE CONDO 2003, 850 pi², très éclairé, tout rénové, pl. bois, s/bain avec douche séparée, près marché Maisonneuve, station métro, stade olympique et tous les services, **219 500$**
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr



ÎLE-DES-SOEURS, doit vendre! Magnifique condo 2 càc, 2sdb, au Vistal II. Cuisine en érable, pl. bois, vue imprenable sur centre-ville et Golf. Spa vitalité, gym, piscine int./ext. bordée par le fleuve St-Laurent, conciergerie 24h.



Sophie Le Guerrier
514-655-0773
McGill IMMOBILIER

ÎLE PATON - LAVAL
Versailles, 2 ch. + boudoir, 2 sdb, piscine int./ext., gym. Superbe vue rivière.
Chambord, 1414 pi², 2 + 1 ch., magnifique vue sur rivière.
Maryse Pinto 514-996-8510
Immo-Concorde a.i.

HOMA

MTL, face au fleuve, luxueuse copropriété, architecture unique, tout béton, semi-loft, plafonds hauts, poutres de béton apparentes, fenêtres sur trois cotés, aires ouvertes, 2 càc fermées, grande s/bain, balcon 30x7, 599 000 $. **Faut voir! MLS 8628419.**
M. Pitre, crtr Sutton
Accès 514-351-2211

P.A.T., condo 5½, 952 pc, stat., 3 ch. fermées, plusieurs rénos, occ. imm. 149 500$. **Andreeva, RE/MAX, 514-262-3494.**

PLATEAU, condo 09 , 3e, unité de coin, impeccable, meublé, vue Mont-Royal, 399 900 $. **4191 De Bullion 514-948-1154 www.micheline-cote.com**

ROSEMONT, 6555 28e av. 2e, 710 pi car., 2 ch., 159 900 $, **514-948-1154** www.micheline-cote.com Micheline Côté crtr.

ST-LAURENT, condo 3½, 695 pi car., 4 électros, garage, locker, 217 000 $, 514-735-1481

ST-LAURENT, const. 2004, haut de gamme, 830 pi², 1 ch., a/c central, garage, locker. électos inox. 249 000 $. **Sonia Gabriel crtr** RE/MAX **514 262-7126**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAMBERT
112 PLACE CHAMBORD (COIN SIMARD)
DIM. 20 NOV. 14-16H
VIVEZ À QUELQUES MIN. DU PONT VICTORIA



Maison de ville - Près de 200 m² - 3 niveaux - Grandeur 4 ch. converti 3 ch. - 2 s/bains + 1 s/d'eau - Toilette chaque étage - Espaces verts, pisc. creusée, A/C centrale - Accès direct par garage - Terrain de jeu - Idéal pour famille - Bon rapport qualité prix à 309 000$
Alain Lallier Courtier
Libres Services Immobiliers
514-884-4306

URGENT
AU COEUR DU VIEUX-LONGUEUIL



3½ pces, bus à la porte. À quelques pas de la rue St-Charles et services. 6e étage, ascenseur. Superbe vue sur fleuve, accès à la marina. Vendeur motivé. **159 500$**
FRANÇOIS JACOB ctr
450-651-8331
RE/MAX Imagine (agence)

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

LA MACAZA, domaine privé 506 acres, 3 lacs, plage de sable, maison de campagne, à proximité de l'aéroport international de Tremblant.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

RIVE SUD, près de St-Jean, fermette 58 arpents dont 19 boisés, beau cottage très propre, garage double, remise. 30 min. du pont Champlain. **Léo Verdon** crtr, Royal Lepage **514-990-8911, 450-348-1045.**

121 FERMES TERRES

À MIRABEL, terre agricole, boisé, champ, 110 arpents, 295 000$. **514-497-3300** Gr. Sutton Laurentides agence imm

MIEUX QUE LA BOURSE
Laurentides, 100 acres, boisé, Hydro, route pavée, zone 11. 99 000 $. **Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300, 7 jours.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À NORTH HATLEY, au bout rue Jackson Heights, endroit féérique, superbes terrains boisés, haut de montagne, cul-de-sac, M. Pelletier 819-794-0063

BORD DE LAC LANAUDIÈRE 1 heure de Mtl. Grand terrain 50,000 pc. 152 pi sur le lac . Infrastructures incl. 65 500$. A voir ! **514-891-4031**

MIRABEL St-Colomban, 34 arpents,lac,source d'eau, 450-973-4926.Faites une offre ! **www.clique-et-trouve.com**

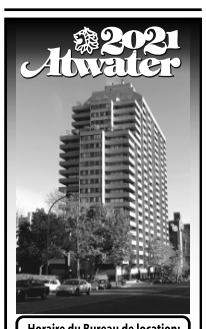
MORIN-HEIGHTS, 18 acres, près du centre de ski, 135 000$. **STE-AGATHE** 262 acres, 5 min. centre-ville. Étang. 475 000 $. **Via Capitale Laurentides Maurice Aubin 514-877-5508**

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196 pi. 179 900$. **514-948-1154 Micheline Côté crtr**

ROSEMONT, près Promenade Masson, pour 6 condos, zonage 3 étages et demi + mezz. + terr. sur toit. 389 000$ 514 991-7292

TERRAINS STE-ADÈLE
70 000 pc - 50 000 $
55 000 pc - 65 000 $
60 000 pc - 40 000 $
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

131 ÎLE DE MONTRÉAL



Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
*Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

5½- 930 $ chauffé, eau chaude, stat., 3e, entrée lav./séc. **Ste-Catherine /Viau** 514-836-1235

À AHUNTSIC, Prieur près Ch.-Colomb, **4½, libre,** semi-s/sol, **réno, chauffé,** 1 ch. seulement, bien éclairé, bois franc, bus, secteur calme, idéal 2 pers.,695$. **514-993-3310**

AHUNTSIC 2 MOIS GRATUITS Durée limitée, 10 500 l'Acadie, a/c, pisc. 3½, 4½, 514-335-3377.

AHUNTSIC, 3½, grand demi s/sol chauffé, propre, calme, grandes fenêtres, bois franc, entrées lav.-vaiss., entrée privée, pas animaux, frais peint, libre imm., 570$, 514-384-8993

AHUNTSIC, 6½, triplex, 2 étages, s/jeux, foyer, gar. double, cour avant/ arrière, très luxueux, bain tourbillon, poêle. Quartier familial. 1500 $. **514-449-1112**

AHUNTSIC, beau 5½, pl. bois, entrée lav./séc., promenade Fleury, 915$, libre 514 913-3211

AHUNTSIC, Coop cherche membres actifs, 4½, 3e, 507$ (subvention disp.) déc. Séance d'info 23 nov .à 19h30.**1660 rue Sauvé E. #1, 514-387-1895.**

AHUNTSIC, demi s/sol, 5½ 2 ch., Promenade Fleury, libre, 750 $/mois, 514 691-4037.

AHUNTSIC, grand 5½ haut duplex chauffé, frais peint, près métro H.-Bourassa et de la 15. 1300 $/mois. Réf. **514-504-3117**

AHUNTSIC, Péloquin/Fleury, 6½, r.-de-ch., rénové, repeint, chauffé, 3 ch. fermées, cour, tranquille. 1075$ **514-893-4095**

AHUNTSIC, très beau 5½, r.-de-ch. + cour, 3 ch., 850$ /mois, 1er déc., **514-384-1775.**

ANJOU, 3½ bachelor duplex, meublé. 400$. Près métro et Galeries. **Carlos Agostinho crtr 514 351-2998**

ANJOU 5½, haut duplex, 3 ch fermées, 2 balcons, 825$ libre, 514-373-5224

ANJOU, grand 3½ rénové, haut triplex, les entrées, chauff. élect. 1er déc. 650 $. **514 991-4347.**

ANJOU, triplex, 5½, rdc, gar., cour, 2 cac, s/dîner, frais peint, près tous services, **libre**, 980 $ **450 582-5287** ou **514 232-8110.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL



ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville



Loyers accessibles à toutes les bourses
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal
Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements
450, chemin du Golf
514-769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, 4½ chauffées près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

BELLECHASSE, 29e av., 1½, 3½ poêle frigo et 4½, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

BOIS FRANC, unité de coin, condo 1 ch., a/c, garage, 1100$, meublé 1500$, 514-830-4625.

CARTIERVILLE, 4½, chauffé, balcons avant et arrière, libre, 800$ **514-898-2207.**

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559, 514 992-8411.**

C.D.N.- FAUT VOIR ! 4½, 5½, non chauffés Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC **514-739-5652**

CÔTE-ST-LUC, 3½ , 4½ chauffés, eau chaude, rénovés. Près tous services. **514-973-3218**

DORVAL
• 3½ mars 2012, 610$/mois, poêle/frigo, 2e étage
• 4 ½ décembre 830$/mois tout inclus, poêle/frigo 2e étage
• 4½ décembre 745$/mois poêle /frigo, tout rénové, 3e étage **514 631-1474**

LACHINE, 3½, 4½, près tous services, tout rénové, chauffé, eau chaude, 514-893-1855

LASALLE, 4½, propre, près de tout, garage, cour, 800$/mois. Libre. 514 595-8338

LASALLE, 5½, près métros, école. Entrée lav./séc. pl. bois, non chauffé 950$ **514-264-3413**

MERCIER, 4½ à 2 min. métro Cadillac. 2e duplex, Salon porte patio; très ensol., 2 ch., boudoir, entrées lav./séc., pl. lattes érable. Libre. 630$. 514-714-3011.

MERCIER, beau 5½, rue Parkville, 2 min. métro Langelier, 1er déc., 900$, 514-251-2838.

MÉTRO CRÉMAZIE ADJ., 4½ chauffé, poêle/frigo, eau chaude inclus. Libre. 514-388-0025.

MÉTRO IBERVILLE, 4½, 2 ch. fermées, très propre, libre. **514-722-6228, 514-593-9811.**

MÉTRO JARRY, 8334 Saint-Hubert, 1½ meublé, chauffé, rénové, 500$.

MÉTRO, Jarry, très beaux, réno, entrées, 3½ 650 $, 4½ 850 $ 514-728-8218, 514-270-7682.

MÉTRO Langelier, **3½** chauffé éclairé**,** refait, semi s/sol, ensoleillé, 650$, tranq. **514-591-6363**

MÉTRO Laurier, 4725 Berri, 6½ bas, les entrées, libre, **450-678-4872, 450-926-2127.**

MÉTRO PIE IX, 5½ rénové, triplex, au 2e, libre, 2 ch., s/dîner, entrées lav./séc., 2 balcons, pl. bois, 995$ 514-919-7522

MTL-NORD, 3½ semi s/sol chauffé, éclairé, meublé, câble a/c incl., 680 $, 514-852-6090

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, *locker*, près de tout, **514-808-8173**

MTL-NORD, haut 2plex entre 2 parc, balcon avant, terr. arrière, frais peint, déc. 514-322-8489

MTL-NORD, très grand 3½, demi s/sol, grandes fenêtres, les entrées, 450-661-4244.

N.D.G., 3½, 4½, ensoleillé, tranquille, garage, concierge sur place, libre, 795 à 950 $, chauffé et électros, **514-486-4875**

N.D.G., 4½ chauffé, 2 ch. fermées, poêle/frigo inclus. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. Disponible imm. **865$/mois. 514-489-9000**

N.D.G., 6½, pl. bois franc, chauffé, eau chaude inclus, balcon, libre, 1100$, **514-486-0664.**

N.D.G.,près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar. libre, 4 ½ @ 735$, chauffage électrique **514-488-0175 message.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½ Spacieux, tout inclus, plan-chers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., rue Côte St-Luc, 3½, 2e et 3e, 750-900, réno, libre, non chauffé, 514-620-7089.

N.-ROSEMONT, métro Cadillac. Grand 8½ dans 4plex, réno, 2 étages, 1725$, 2 gar., foyer, paisible 514-504-9337 **habitationslouisriel.com**

OUTREMONT, 1266 Ducharme 5½, 3e étage, 3 ch. 2 balcons. 1275 $. Libre. **514-271-0983**

OUTREMONT, 6½, réno, près services, rdc, pl. bois, 1300 $. **514-277-9565 ou 514-756-6959**

OUTREMONT, 7½ superbe haut de duplex, entièrement rénové, près U de M, HEC, collèges, hôp., métro, 5 électros, foyer, cachet, lumineux, paisible, balcons. Très belle rue. 1er déc., 1900 $. 514-344-1992

OUTREMONT ADJ., rue Deacon, super 3½ et 4½ chauffés, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, UdeM, métro, 514-806-8758

OUTREMONT, Bernard 4½, tout rénové, très lumineux, **514-880-5244, 514-334-1872**

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1395 $ - **2½** à 1095 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT, secteur métros UdeM et Outremont, rdc et haut duplex, libres. À louer ou à vendre. P.D. crtr 514-231-3319.

PIE IX, 4½ rénové, 2e/ 3e étage, entrées lav./séc. Libre. 550 $ **514-823-3551 • 514-323-3669**

PLATEAU 1½ - 2½
500 $ + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 3½, rdc, entrées lav./séc., accès cour, libre, 680$, 1 mois gratuit, 514-293-6921.

PLATEAU, 5½, 2 cac fermées, bureau, 3e étage, balcon, métro Laurier, libre, 1200$. P. Lalonde, Royal Lepage, 514 273-6767.

PLATEAU, coin St-Laurent et Rachel, grand 3½ rénové, très éclairé, cachet, intercom, sécuritaire, 650$/mois. Paget 514-921-3475, Tél.: 514-282-9461 **(A. Velosa ctr.)**

PLATEAU, de Bordeaux/Mont-Royal, 5½ rénové, 3 ch., bois franc, aire ouverte, lumineux, LIBRE. 1200$. **514-271-5678.**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1020$, 5½, 3e, 920$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, près Carré St-Louis, 7½, 2 s/bains rénovées, 1800$. 514-270-7682 514-813-7553

PLATEAU, Superbe 4 ½ - 943 pi², RDC, 1 min.métro Mont-Royal, rénové, pl. bois, 1 càc avec walk-in, cour privée. Incl. 5 électros, 1600$, **514 691-1214**

ROSEMONT, 13e, 3½, pl. frais verni, repeint, entrées lav., solarium, **620 $, 514-521-3428**

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½ 1er, bois, balcon, cour, entrées, libre, 578$, 514-581-1512.

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier **514-656-4288**

ROSEMONT 3½ meublé, 585$ non chauffé, rénové en 2008. LIBRE. Robert au 514-543-6747

ROSEMONT, 5½ rénové, 2 cac grande terr. privée, 2e de duplex Près tout. 1200$. **514-528-7135**

ROSEMONT, 5½, tout rénové, bois franc, haut 2plex. Déc. Réf. requises. 975 $. **514-833-1072**

ROSEMONT, 8½ rénové, 2 niveaux, 4 ch. fermées, aire ouverte, 2 s/bains, 1 s/jeu, 1 s/lavage, patio, stat., libre, 1500 $, **514-884-7285.**

ROSEMONT (Angus), 5½, 2e, cuisine et pl. bois neufs. Libre. **514-326-1101** ou **514-585-2329**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, beau grand 5½, 3 ch. fermées, 1er, St-Dominique 4 électros 1232$, 514 495-2704

ROSEMONT, studio 480$, 3½ 665$, 4½ 735$, chauffés, réno à neuf, stat. **514-962-8537**

SNOWDON, 5½, bas duplex, cour, gar., face parc, 1100$ nég. 514 332-7145 ou 450 689-5409

ST-HENRI, 3½ rénové, près marché Atwater, face au parc, libre. 750$ 514-863-9952.

ST-HENRI
luxueux loft, meublé, 650 pi, 5 électros stainless, déco prof., 750 $ **514 863-9952**

ST-LAURENT ville, 3½ 4½, 1 mois gratuit, occ. imm., béton, chauffé, électros, pl. flottant, piscine ext., frais peint, près autoroute 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 4½, 1er étage, 2 balcons, rénové, calme, janvier. 695$ non chauffé 514-494-0852

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrées lav./séc., stat., non chauffé, **514-257-9239.**

ST-MICHEL, grand 5½ rue Iberville, éclairé, 2 balcons, près parcs/bus, 655$ 514-730-3389

VERDUN, 5½, libre 1er déc., bois franc, lav./séc. inclus, 785$/mois, 3 ch., **514-993-5066**



VILLE-MARIE, rue Sherbrooke, face parc Lafontaine, magnifique 9½, 2000 pi², rdc de 3plex, 5 ch., plafonds 9', pl. bois, sdb rénovée, fenêtres abondantes, véranda, s/sol, garage, près services, universités, hôpitaux. 2600$, 1er janv. 450-465-8227

VILLERAY, grand 6½, tranquille, éclairé. Libre 1er janvier. 970$ chauffé. **514-721-5514**

VILLERAY, métro Jarry, 4½, 2e cachet, 2 doubles, les entrées, idéal couple 695$ **514-598-0988**

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-342-4670**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train. **514-731-4549**

V.M.R., spacieux haut duplex 4 ch., 2 s/bains, gar. 1650 $. **Aussi** 3½ à 975$. **Sonia Gabriel** RE/MAX 514 262-7126.

132 CENTRE-VILLE

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun. - ven. 8h30 - 19h
sam.-dim. 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy 1750$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

Le Parc
Appartements 4½ spacieux et luxueux Centre-ville
514-845-5294
appartementleparc.com

Le 2250
1 ½ • 3 ½
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible. Ouvert 7 jours.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

MÉTRO Beaudry, 4½ rénové, pl. bois, plafond 9', 2 balcons, 950$, réf., libre, 514-523-4337.

Place du Boulevard
1½, 3½
Face au CHUM St-Luc, près UQAM
À partir de 630$/mois tout incl. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation imm. ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. gardien de nuit. 514-844-4814

135 LAVAL RIVE-NORD

À 2 PAS NOUVEAU PONT (25) Maison ancestrale tricentenaire de prestige. Au mois ou à l'année. **Jean-François Jarry, Sutton Synergie, 514-562-2757.**



À TERREBONNE Près 640, Bung. plain-pied, luxueux, 11½, 5 ch., 2 sdb, intergénération, bois franc, réno 100%, 1500$. Libre. **514-234-0372**

CHOMEDEY, 4½, 3½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144.**

L.D.R., condo dans un triplex, 4½ neuf, foyer, a/c, luxueux. Libre. 1050 $. **514-463-4922.**

ST-JÉRÔME, nouveau complexe locatif pour 50 ans et +, asc., concierge, caméra de sécurité. **4½ À PARTIR DE 760$**
Info : 450-516-2525
Phase 2 en construction, réservez votre unité pour Juillet 2012.

136 RIVE-SUD

Gestion immomarketing inc
www.immoappart.ca

La Tour Penfield
CENTRE-VILLE coin Guy-Dr Penfield. Près de U Concordia, McGill et métro
2½ • 3½ • 4½
Immeuble prestige en béton. Eau chaude, poêle, frigo, salle gym, piscine ext., 2 ascenseurs, garage disp.
514-935-4833





Westmount
Ste-Catherine Ouest
GRANDS 1½ • 3½
Près du métro Atwater. Chauffé, eau chaude, plancher bois.
514-933-6524

Place Forest Hill
Adjacent à *WESTMOUNT* et *CENTRE-VILLE*
Grandes unités
3½ • 4½ • 5½
Prix compétitifs
Inclus : Eau chaude, chauffage, cuisinière, réfrigirateur
438-392-3250
438-393-3250





Skyline Tower
6300 LENNOX
Métro Outremont, près UdeM et HEC
EXCEPTIONNELS
3½ • 4½
• Penthouse •
Chauffé, eau chaude, poêle, frigo
514-737-0989
514-570-3212



Saint-Lambert
Immeuble prestigieux en béton, gym, sauna, piscine ext. ascenseur.
3½ • 4½
Certains appartements avec vue panoramique sur le golf de St-Lambert
450-672-1267

Administrés par Immomarketing Inc.

App. à partir 470$/mois **réno/chauffé.** Poss. **poêle/frigo/stat.** Greenfield Park/**10 Mtl**. 2 pas de tout. **S. Leroux 514-794-7068.**

LONGUEUIL, 5½, beau, grand, asp. central, haut de triplex, libre, 825 $. Pas animaux, réf., 2672, Cartier, près boul. Jacques Cartier, **450-649-8019**

LONGUEUIL - Secteur golf Grand cott. 4 cac, 3 sdb, gar. Libre. 2700 $. **514-949-2000**

LONGUEUIL (vrai Vieux), 4½ très beau, aire ouverte, 1 stat., près Université, 880$, libre déc. ou discutable. 450-677-0265

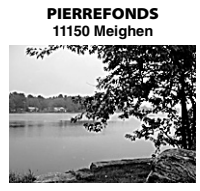
ST-LAMBERT, 4½ frais peint, pl. neuf, centre Village. Idéal pers. seule / retraitée, 715$, libre déc. ou janv. **514-386-8180.**

ST-LAMBERT (coeur) - Grand 3½, 650 pc, professionnel et/ou résidentiel. Demi s/sol tout rénové, clair et vaste. Pl. bois. Stat. **À VOIR** ! **450-465-2133.**

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

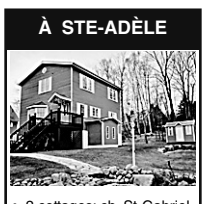
PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½ Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes. À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE

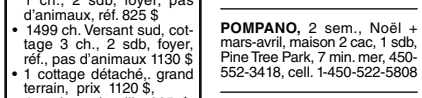


- 2 cottages: ch. St-Gabriel, 1 ch., 2 sdb, foyer, pas d'animaux, réf. 825 $
- 1499 ch. Versant sud, cottage 3 ch., 2 sdb, foyer, réf., pas d'animaux 1130 $
- 1 cottage détaché,. grand terrain, prix 1120 $,
- 1 maison de ville 825 $. Entretien du terrain inclus, pas d'animaux, réf. Libre

514-992-8788

LOCATIONS-SAISON HIVER-LAURENTIDES
2 À 5 CÀC (PEUT COUCHER 4-10 PERSONNES)
St-Faustin (Valdurn), Ste- Agathe (Lac Brulé), Ivry (Lac Manitou), Ste-Lucie
Ski de fond/Raquette à la porte. Plusieurs centres de ski alpin 10-30 min., déc.-avril 1100 $-2500 $/mois + chauf.& élect.
Jessica Million
Courtier immobilier agréé
Agence immobilière Doncaster 2010
jessicamillion.com
819-323-6581

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Dim. 14h à 16h
★ À LOUER OU À VENDRE ★
Luxueux penthouse neuf, 2000 pc, avec terrasse privée.
Design zen inspiré par Nataly Houle.
Clé en mains.
Disponible immédiatement.
Location 2$ le pc. Pour vendre: prix à discuter.
**514

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2& 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous 514-845-4173
www.lacite.com
La c'est Montréal

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 3½ 4½ équipés Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL, LACHINE ET BOISBRIDAND,
2½, 3½, 4½, tout meublés à neuf, foyer élect., statiionnement, tout inclus. Poss. internet, **450-670-8130, 514-678-4830**

PLATEAU, cottage meublé, style loft, de nov. au 30 mars 2012, 1500 $, 514-830-4123

ROSEMONT Plateau, 2e et 3e étage, luxe, 7½(3ch.),et 5½(2ch.) tout incl. au mois, 2500$ et 1800$. **514-217-2919 450-226-2595**

SNOWDON, BACHELOR au mois, 5720 Décarie. Grand 1½, clair, cuisine séparée, décor élégant, près métro, **490$ tout inclus**. Message **514-488-0175**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

18 LOGIS tout brique, Prix : 1 300 000 $. Vous recherchez 8,12, 24, 32, 48 logements rive-sud appellez moi.
Jean-Bruno Beauregard RE/MAX, 450-771-7707.



20 logis: 9860 Papineau
27 logis: 11957 Michel-Sarrazin
35 logis: 17e av. est 147
38 logis: Lyette, LaSalle
47 logis: Levesque 199-211
80 logis:H-Bourassa 2915-25
116 logis: Terr. Louise 240-270
194 logis: Cité des Jeunes Hull
Terrain pour condos: Gouin O. 9565
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur site Internet : www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

2 GRANDS triplex, côte à côte, sur St-Jacques, Mtl, grand terrain, stat., proprio retraite. Nég. Sam Tran - 450 646-5969
L'Expert immobilier crtr

3801-3811 Ste-Catherine E.
7PLEX semi-commercial
649 000$ / MLS 8639257
Revenus annuels 66 800 $
Équipe PIERRE VIENS
Via Capitale Mt-Royal
514-886-6270

6-PLEX, 7½, 3e étage, s/sol béton, 4 stat., 2 minutes métro Verdun. *Occasion à saisir!*
P.D. crtr 514-231-3319

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

8PLEX HOMA, 6X5½ + un loft Rev. 56 400 $, élect loc., rev supp. poss. Plusieurs rénos depuis 5 ans. Agents s'abstenir. Frédéric **514-965-2132**

AHUNTSIC, triplex, rue tranquille, 388 000 $. **514 434-7227** Mme Rodriguez - Sutton Accès

A VENDRE
588-92 Cuvillier
5 logements : 429 000 $
IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

IMMEUBLE NEUF
(bureaux/entrepôts) Ste-Thérèse, près autoroute 640, loué à 98%, revenu brut 255 000 $, prix demandé, 2 399 000 $. Agents s'abstenir. **514 942-4459**

➤**LASALLE** - Bon achat, semi comm., 3plex, bonne localisation, 2x4½ + 1 comm. 2200 pc, seulement 289 000 $
➤**LACHINE** - 4plex dét., près services, 2x5½ et 2x4½, revenus 27 540 $. 459 000 $
ADAM SPISAK 514-730-8800 RE/MAX Invest



L'ASSOMPTION, 4 plex. Rénové à 90%. Rev. 30 000$. 2 x 3 1/2, 1x 4 1/2 et 1x 5 1/2 de 1500 pi². Système d'alarme, asp. central, th.-pompe, spa et sauna int., foyer pierre, Prix 431 500$
Pas d'agent Demandez Jacques au 514-944-9737

LONGUEUIL
5 x 5½, rev. 41 000 $, élect./loc., garage, const. 1984. Bonne équité, échangerais pour 12 logis et plus payerais différence.
6 x 4½, rev. 43 000 $, élect./loc. Bonne équité, échangerais pour 16 logis et plus ou maison en Floride
8 x 4½, rev. 56 000 $, élect./loc., Le seul à 680 000 $.
12 log., rev. 92 000 $, besoin un peu travaux. Essayez 860 000 $
16 x 4½, rev. 107 000 $, élect./loc. 1 249 000 $ discutable
MICHEL FILION 450 446-7500 Multi-Logements agence imm.



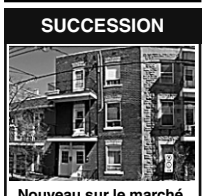
LONGUEUIL, 8plex complètement rénové, élec. loc., 50 000$ rev., toujours loués, stat., locker, entrée lav. séch. Très bon locataires. Secteur résidentiel. Prix demandé 729 000$ nég.
Tél. 514-947-0318

MONTRÉAL, 50 appartements, 40x3½, 10x4½, tous loués, rev. net après dépenses: plus de 200 000 $. Taux "CAP" 6.5%.
Jack Kurtz, Royal Lepage Dynastie, **514-577-8265.**

ROSEMONT, bien situé. 6 x4½, 3 de libres, 599 000$. MLS 8650099. **Ronald Jetté**, crtr. Expert immobilier 5**14-592-4716**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

SUCCESSION



Nouveau sur le marché. Triplex HOMA. Chauff. par locataire, rdc vacant. 325 000 $. Visite libre sur R.-V. dim. 15-16h. Mélanie Gauthier Royal Lepage Dynastie 514-341-1111

VERDUN, triplex vacant à rénover, idéal conversion. Près Marché Atwater **514-231-8021**

VILLERAY
Très beau 22 logements, 4x2½, 15x3½, 3x4½, élect. loc., bons locataires, Rev. 123 000$.
J. Thériault, crtr imm. Max-Immo, 514-594-1644

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE
244 - 252 boul. Ste-Rose Laval



Les Menus Plaisirs
Restaurant - Auberge
Prix: Offre !
IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

À VENDRE, LAVAL bâtisse comm. 2 étages, 12 000 pc par étage, terrain 44 000 pc, rev. net 222 000$. 100 places de stat.
Richard Autotte crtr imm. Abitations Services Imm. Inc. 514-816-5574

INDUSTRIEL REPRISE
20 Émilien-Marcoux #103-4 bl. Michèle-Bohec, Blainville
7442 pi² (1032 pi², bureaux)
H L : 22 pi. Éval. Municipal 590 000 $
Prix: Offre !
IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

LAVAL : Bâtisse détachée, commerciale sur rue principale. 2000 pi². **Imm. MW B. Garabedian 450.681.4008**

P.A.T. (Mtl). Bâtisse commerciale, 1665 pi², rue Notre-Dame, +commerce de location de vêtements. Très intéressant! Info **G. Labrie, crtr, RYL 514-353-8770**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES



ST-PIERRE LES BECQUETS
Emplacement de choix pour une entreprise de tout genre, très bel emplacement commercial ou industriel. Édifice à bureaux 45x75 pi, 2 étages, superficie 6750 pi²; entrepôt #1: 185x90 pi, hauteur 18 pi, superficie 16 650 pi²; entrepôt #2: 45x50 pi, 2 étages, superficie 4500 pi²; quai de chargement 45x71 pi, 2 étages, superficie 6300 pi². Zonage 241.
Jean-Pierre Rivard ctr imm. Via Capitale. 819-379-9574

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 722 100 $ / an, dépenses avant financement ± 513 000 $. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

170 COMMERCES

A AHUNTSIC : 69 000 $
TRAITEUR : Prêt à manger et à emporter. Clientèle assurée.
À NE PAS MANQUER !
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

ACHETEURS/VENDEURS
Rencontre Mtl 25 nov.13 à 17h
Info: **www.relationcanada.com**
514 312-2551 Entrée libre

Bureautique /informatique clientèle établie en affaires depuis 30 ans, spécialisé dans la vente et réparations.
Pierre 1-888-472-2157

ESTRIE, Cantons de l'Est
EXCAVATION ET VENTE DE GRAVIER
135 acres zoné blanc, bordé par Rivière au Saumon, équipement, gravière certifiée. Garage 50X50 récent, équipé, érablière, belle vue, contrats entretien route et déneigement.
819-572-3043
La Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr

NETTOYEUR à sec, plus la couture, bon emplacement. Bon chiffre d'affaire. 514-634-4012.

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES
Très rentable, bistro, (commercial), # MLS 8614327
Olga Markina, crtr immobilier Agencite inc., 514-570-4404 ou 514-303-2900.

PRIX RÉDUIT, très intéressant, **Granby**, station - service, lave-auto, dépanneur avec beaucoup de potentiel.
Jean-Bruno Beauregard RE/MAX, 450-771-7707.

SALON DE COIFFURE
femmes & hommes, 26 ans, un proprio, St-Denis/Ste-Catherine. Cause maladie. Prix demandé 30 000$ nég., inventaire inclus. Financement disp. du vendeur MLS 8496919. Marvin, Royal Lepage, 514-691-7263.

170 COMMERCES

RESTAURANTS / BARS À VENDRE

AU COEUR DU VILLAGE, grande terrasse, établi depuis 17 ans, clientèle stable et fidèle, beaucoup de rénos, bon chiffre d'affaires. UNE AUBAINE!!! MLS 8591988
CAFÉ/RESTO/TERRASSE situé sur un coin de rue achalandée en plein coeur du Mile End. Établi depuis de nombreuses années. MLS 8618580
Ô CHALET, clientèle bien établie. Restaurant rénové, tout équipé et bien coté ayant récolté d'excellentes critiques. Magnifique terrasse 40 places. Face à Radio-Canada. Secteur en pleine croissance. Une aubaine!! 99 000$ / MLS 8628973 **RESTAURANTOCHALET.COM**
BAR/AUBERGE/BÂTISSE 1 local commercial avec terrasse au rdc et auberge 2e/3e étage. La vente comprend fonds de commerce de l'auberge et tous les équipements. Très bien situé, près de tout. MLS 8625989
ÉQUIPE PIERRE VIENS 514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal



SHAWINIGAN-SUD, Motel 14 chambres, 13 sont pour la location et 1 est réservée pour les propriétaires afin d'opérer le commerce. Très bons revenus, endroit statégique. Cause de la vente: retraite. En opération depuis 1986. Très très bien entretenu. Faut voir!
Jean-Pierre Rivard ctr imm. Via Capitale. 819-379-9574

ST-DENIS-DE-KAMOURASKA
259 000$



Vous voulez être votre propre employeur, réaliser votre rêve?
Très bon chiffre d'affaires, bon achalandage, très bien rénové avec poste à essence et possibilité de potentiel pour agrandir et annexer autre chose. Touristes et résidents secondaires sont au rendez-vous. Prenez infos.
SYLVIE LAROCHELLE
Agent immobilier affilié RE/MAX Avantages inc.
418-832-1001

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ST-HUBERT, coin Grande-Allée et Gaétan Boucher, 30 500 pi², prix: 825 000 $. **514-779-6865 Paolo Rotondo, RE/MAX**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3811 Ste-Catherine E. coin Valois. 1000 pi². 1000$ /mois
Équipe PIERRE VIENS
Via Capitale Mt-Royal
514-886-6270

HENRI-BOURASSA EST près Papineau, +/- 2000 pi² 1550$ / mois, 514-603-3481

170 COMMERCES

GRANDE VENTE YAMAHA
Instruments à Vent
Jusqu'à 60% de rabais!!!
25 et 26 novembre
Twigg Musique,
514-843-3593
www.twigg-musique.com

STEINWAY. Liquidation d'inventaire. Neuf, démo et usagé. À queue et droit. Nous abandonnons cette ligne. Aucune offre raisonnable ne sera refusée! Pianos Prestige, 6078 Sherbrooke Ouest, 514-482-5304 www.pianosprestige.ca

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

NOUVEAU À OUTREMONT
Local commercial en rénovation de 1800 pi² subdivisible. Loyer en dessous du marché, adj. pharmacie. Recherchons: Clinique médicale, dentiste, bureau, salon de coiffure etc.
3 Vincent d'Indy 514-258-9350

175 ENTREPÔT À LOUER

AHUNTSIC, près métro Sauvé, s/sol de magasin environ 200 pc, 175$/mois, 514-494-0852.

NOTRE-DAME / Dickson 50% entreposage, 4000 pi² x 16 pi de haut, 2000$/mois.**514-895-5832**

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN 485 pi² Prix avantageux. A/C 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi² , ***4170 Grande-Allée*** face au BestBuy. Prix compétitif. Immédiat. **450-926-9966**

OUTREMONT, 1160 Laurier O. espaces à bureau. Possibilité 4 bureaux, r de ch., face à l'église St-Viateur, bien éclairé,1500 pi car. , 20 $/ pi car. 2500 $/ mois, 514-770-1160

177 MAGASINS À LOUER

EXCELLENTE LOCATION ! 3965 BEAUBIEN EST • Près PIE-IX, 1200 pc, à côté d'un Subway/Couche-Tard + stat. Idéal garderie, coiffeuse, clinique, magasin ou autres. Pas de resto et café. Raisonnable. **AUSSI, 5343 QUEEN MARY** N.D.G. ,3900 ' car. +bas, à côté Coutu/ autobus, + 16 stat., bur., clinique méd., magasin, autres **514-735-4555 / 514-481-7406**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN 1000 à 3500pi² 514-895-8808

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

AMNISTIE INTERNATIONALE
514-766-9766
1-800-565-9766

235 MARCHANDISES DIVERSES

211 COLLECTIONS

EXUP 31
Salon international du timbre Les 18-19-20 nov. 2011
Centre St-Mathieu-7110 8e Av. à Mtl. Entrée gratuite.
Infos: 450-223-0082

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

Importante vente aux enchères
ART CANADIEN ET ANTIQUITÉS
Succession Jean Simard
(Marine Industries)
Riopelle, Richard,
A. Laliberté, H. Mason,
A. Tatossian, Rita Mount, etc.
Dim. 27 novembre à 13h
Exposition sam. 26, 12-17h
La Maison des Encans Mtl
5778, boul. St Laurent
(angle Bernard)
Plus de 300 lots d'antiquités et art seront vendus aux enchères.
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com

SECRÉTAIRE cerisier massif 60x34 6 tiroirs + unité haut avec rideau, 2500$ 514-279-8759

VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, les **18-19** et **20 nov.** Mêmes heures d'ouverture que magasins. Admission gratuite. **Infos: Claire au 514 891-3735**.

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

CHIOTS Bichon maltais, Yorkshire, Toy, 1000 $ et moins. Appeler Linda **450-588-6069.**

235 MARCHANDISES DIVERSES

SUPER OCCASION D'AFFAIRE ! LOTS DE MARCHANDISES
DE HAUTE QUALITE, IMPORTE DE CHINE
- JEUX ET JOUETS
- VÊTEMENTS
- LUNETTE DE SOLEIL
- DÉCOR DE NOEL
- ACCESSOIRES DE MAISON
- UTILITÉS
- AUBAINES, ECT...

À BAS PRIX IMPOSSIBLE !
FAUT VOIR : (514) 501-6178

« INTERVENEZ ET COMMENTEZ »
Le blogue de Yves Boisvert
LA PRESSE CA
lapresse.ca/boisvert



240 MARCHÉ AUX PUCES

4 PNEUS D'HIVER
Toyo Gozjoz+, P235/55R18
Frank 514-352-2679

4 ROUES acier, 16X6½, 5 trous @ 4½, pour Mazda, Ford etc., 1 seul hiver. 100$. 514-238-3494

C-PAP Resmed Escape S-8, utilisé 3 ans, comme neuf 700 $ Masque C-PAP Full face Quattro FX neuf (vaut 375 $) 175 $.
Jo Anne - 514 817-5013

MANTEAU DE VISON NOIR, long, grandeur 9, 1200$ nég., À voir ! **SKI** Atomic + fixations: 350$, bâtons 20$, bottes Salomon (femme 9): 250$, ens. ski femme 350$. **CAFETIÈRE** Breville + acc. 150$. 514-903-8093

MATELAS et sommier queen: 295$. Double: 225$, parfait état.
450-651-2528

PIANO haut de gamme, 6' de long, noir lustré, Yamaha modèle TCD3, état neuf, occasion 23 995$, 514-992-9197.

260 PROFESSIONNELS

GESTION IMMOBILIÈRE
offre expérience en évaluation et gestion. Rénumération selon performance, 514-845-6453

270 SOINS PRODUITS NATURELS

EXC. MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Reçus. Engageons. **514-858-6666.**

MASSAGE relaxant, thérapeutique, sauna. 3921 Jean-Talon E. 514-729-8188

400 SERVICES PERSONNELS

402 AVIS DE RECHERCHE

TÉLÉVISION : cherche personnes qui ont un problème à règler : couple, santé, argent, enfant, poids, tatoo, famille, juridique. Conseils de spécialistes gratuits. emissiondetelevision@yahoo.com

Oncle Léo-Paul Spain mort. cherche héritiers : les enfants Bouchard: André, Denise, Lise, Jeannine, Sylvie. Contactez Michele Ouimet **514-214-1598**

COMMUNIQUEZ: 514-634-6020. Linda, Manon, Nathalie, Christina. Filles de Christine Pelletier.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

les Fameux-Soupers-Rencontres DU TENNIS 13 LAVAL SYLVAIN 514-926-5617

RENCONTRES personnalisées Dégustation vins & fromages. Amis de Cupidon **514-256-4868**

440 ESCORTES RENCONTRES

FILLE sexy hermaphrodite avec 2 sexes, 200$ 438-877-0062

ISABELLE, transsexuelle sexy- jolie 9-19h 514-527-9168

445 STUDIOS DE MASSAGE

450-671-0888. érotique, 16 filles, 18 ans **12 St-Louis, Lemoyne**

JOLIE noire, 21ans, raffinée, Queen Mary.514-553-0563



Aidez-moi à bâtir un Children tout neuf

514-934-4846
fondationduchildren.com

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants | Les meilleurs soins pour les enfants

LA GRILLE BLANCHE

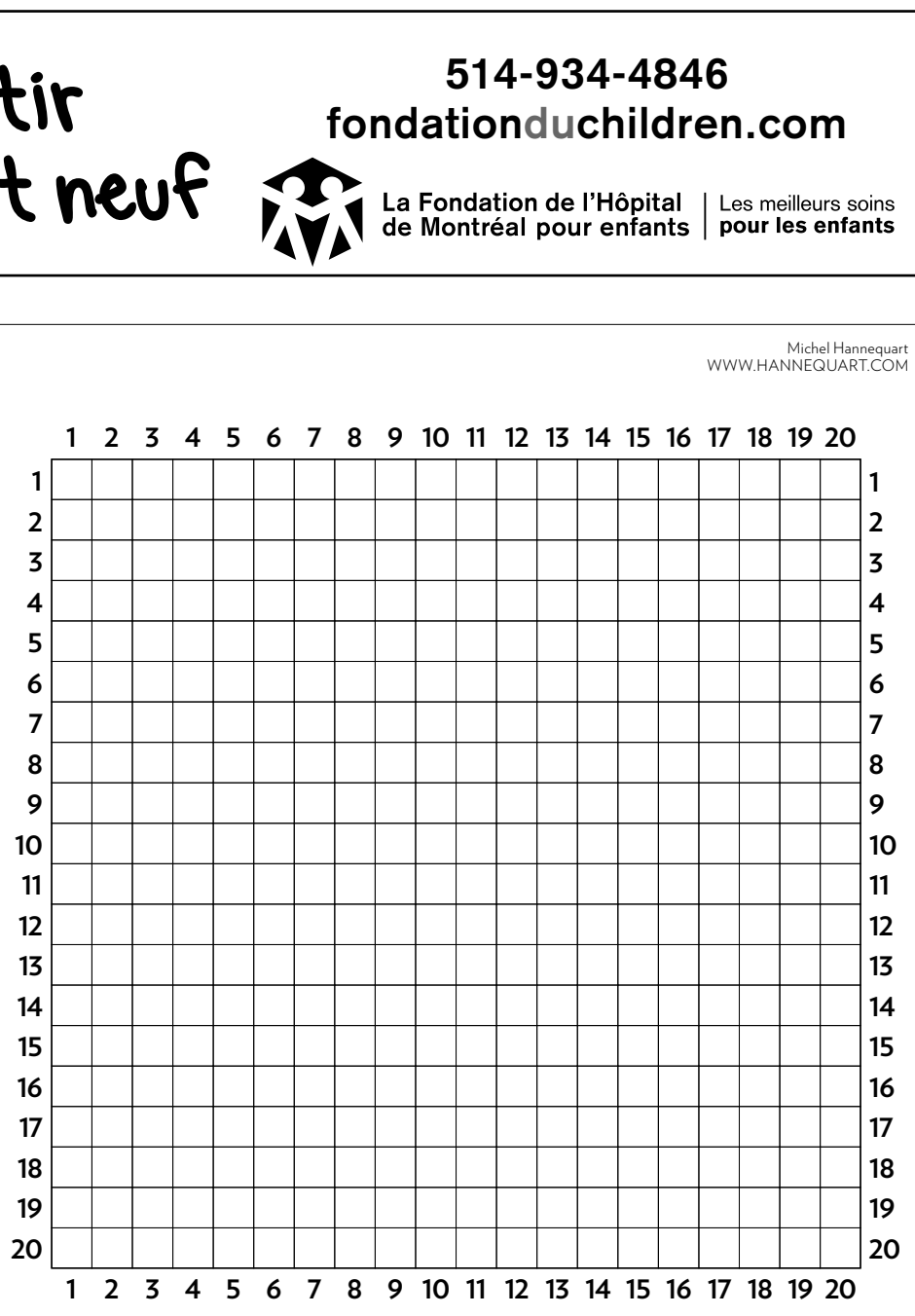
Michel Hannequart
WWW.HANNEQUART.COM

HORIZONTALEMENT

1 Personne fortunée qui, par goût des arts, aide les écrivains, les artistes – Premier stade d'exécution d'une oeuvre d'art – Se dit d'un art pratiqué par des autodidactes.
2 Doté de mouvement – Ce que coûte une chose – Qui sont satisfaites de leur sort.
3 Kidnapper – Quitter adroitement – Antilope africaine.
4 Que l'on a appris – Un pas en arrière – Samouraï errant – Habiller.
5 Tente d'indiens – Petit équidé – Déguerpit – Dans le lieu où l'on est.
6 Roche sédimentaire meuble – Colère des poètes – Un des cinq continents.
7 Tout nouveau – Matière collante – Ouvrent la porte.
8 C'était un poète – C'est une source d'énergie – L'avocat y plaide – Leurs feuilles sont charnues.
9 Elle est parfois houleuse – Coupe le haut d'un végétal – Dont l'allure est majestueuse.
10 Coiffures militaires – Ce qui pousse à agir – Placée de telle façon.
11 Asa-foetida – Pas donné – Souvent alphabétique – Méprisable.
12 Coup de crayon – La place des yeux – Rigide dans ses principes.
13 Effarouché – Malin comme un renard – Encaustiquer.
14 À toi – Elle est humaine – Sans compagnie – Enduit d'huile.
15 Désigner à une fonction – Chose sans valeur – Argile rouge ou jaune – Choisir.
16 Praséodyme – Application à quelque chose – Accablé.
17 Exprimer – Stupidité – Fais de l'ironie.
18 Inflammations de l'oreille – Va de la vessie au méat urinaire – Précis.
19 Projection vive – Jeune enfant – Laisser aller sa pensée – Elle a enfanté.
20 Sa capitale est Salem – Vaporeux – S'exhaler d'un corps.

VERTICALEMENT

1 Aisance, perfection dans l'exécution d'une oeuvre d'art – Art martial – Salle où l'on enseigne et pratique les arts martiaux.
2 Tracas – Scorpions d'eau – Battre plus fort et plus vite en parlant du coeur.
3 Poil palpébral – Au bout de la jambe – Éclate – Exaspéré.
4 Abrasif – Moitié d'unité – Faire le cheval – Marque une liaison.
5 Plaque de neige – Lent mammifère – Nécroses de la peau – Moi, en latin.
6 Évincer – Dans un passé récent – Petit palmipède.
7 Violet foncé – Gaz intestinal – Irlande poétique.
8 Fin de verbe – Espace de temps que dure une chose – Très coûteuse.
9 Encore ! – Fleuve au pays de Nefertiti – Palissade – Avance d'argent.
10 Orienter, diriger – Musiciens – Sur une portée.
11 Manière passagère d'agir – Camarade – Doubles règles – Bouffon.
12 Porteur de glands – Entoure le mamelon du sein – Souhaiter.
13 Personne qui est appelée par la loi à recueillir une succession – Nickel – Peau tannée et corroyée – Mère d'Abel.
14 Obtenu – Relater – S'avancer en dehors.
15 Rubidium – Général sudiste – Bouché hermétiquement – Plante aquatique des étangs.
16 Faite depuis peu – Flûte de roseau – Est sud-est – Centre du cyclone.
17 Début du jour – Recueil de cartes – Outre mesure – Ruminant des Andes.
18 Renard polaire – On en extrait de l'huile – Langue de Mussolini.
19 Grand bonheur – Démon marin femelle – Va çà et là.
20 Succession de choses de même nature – Monument funéraire – Entrelacer des cheveux.



La prochaine grille blanche paraîtra le samedi 24 décembre.

La SOLUTION de cette grille blanche sera publiée le samedi 24 décembre.

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	S	T	E	V	E	N	S	O	N	■	C	O	R	S	E	■	S	U	V	A	1
2	A	U	T	E	L	■	C	H	E	R	I	■	I	N	T	R	U	S	E	S	2
3	R	E	C	R	U	E	■	E	P	I	N	E	S	■	A	E	R	E	N	T	3
4	D	U	■	T	E	S	T	■	T	A	G	U	E	R	■	F	I	N	I	E	4
5	A	R	D	U	■	C	H	O	U	■	L	E	T	A	L	E	■	T	E	R	5
6	I	■	O	■	E	R	E	I	N	T	E	■	T	I	E	R	S	■	L	■	6
7	G	A	U	C	H	O	■	S	E	S	■	V	E	N	I	M	E	U	S	E	7
8	N	I	E	E	■	C	R	I	■	E	M	I	S	E	■	E	R	S	■	M	8
9	E	N	■	P	A	S	■	V	E	T	I	R	■	T	R	E	V	I	R	E	9
10	■	S	I	E	N	■	T	E	■	S	E	A	N	T	E	■	I	T	O	U	10
11	A	I	L	■	T	R	I	S	T	E	■	G	U	E	P	E	■	E	U	T	11
12	N	■	O	B	E	I	R	■	W	■	C	E	P	■	E	P	I	S	S	E	12
13	T	E	T	A	R	D	■	A	E	D	E	■	T	O	T	O	S	■	S	■	13
14	I	M	■	V	I	E	N	N	E	■	S	P	I	R	E	■	S	K	I	E	14
15	C	E	L	E	E	■	A	I	D	E	■	R	A	I	■	R	U	E	E	S	15
16	O	R	E	■	U	N	I	S	■	P	R	E	L	E	V	E	■	T	■	P	16
17	S	A	V	A	R	I	N	■	P	I	A	F	■	L	I	V	E	C	H	E	17
18	T	U	R	C	■	G	E	N	E	■	B	E	C	■	R	U	C	H	E	R	18
19	I	D	O	I	N	E	■	E	U	C	A	R	I	D	E	■	H	U	R	E	19
20	■	E	N	S	E	R	R	E	R	■	T	E	L	E	S	C	O	P	E	R	20
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



STE-THÉRÈSE TOYOTA 1-877-524-5405
www.stetheresetoyota.com

Toyota Corolla	2006 CE Gr. B champagne automatique 56 105 km #Z111411	10 450 $
Toyota Camry	2007 LE champagne automatique DC 53 293 km #P5410	13 750 $
Toyota Corolla	2007 CE Gr. B rouge automatique DC 35 100 km #P5490	11 450 $
Toyota Corolla	2007 S noir automatique aileron 92 690 km #P5468	10 450 $
Toyota Matrix	2007 Gr. B rouge manuelle air climatisé 61 457 km #P5510	11 950 $
Toyota Matrix	2007 Gr. B argent automatique a/c 75 900 km #P5396	11 950 $
Toyota Yaris	2007 Base gris automatique lecteur DC 61 735 km #P5377	9 450 $
Toyota Yaris	2007 Base bleu automatique lecteur DC 66 860 km #P5467	9 450 $
Toyota Yaris	2007 Base gris automatique lecteur DC 61 292 km #E109101	9 450 $
Toyota Yaris	2007 gris foncé automatique tout équipée 70 600 km #P5291	10 450 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm bleu automatique DC 77 630 km #P5463	10 450 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm gis foncé automatique a/c 76 240 km #P5534	10 450 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm argent automatique DC 37 735 km #Z112491	10 450 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm blanc manuelle a/c 80 500 km #P5405	9 950 $
Toyota FJ Cruiser	2008 Gr. B 4x4 argent automatique a/c 66 600 km #P55711	24 900 $
Toyota Matrix	2008 Gr. B bleu automatique a/c 54 099 km #P5317	12 950 $
Toyota Matrix	2008 Gr. B gris automatique a/c 63 111 km #P5478	12 650 $
Toyota Yaris	2008 Base rouge automatique DC 43 879 km #Z106141	10 450 $
Toyota Yaris	2008 Base argent manuelle lecteur DC 38 173 km #P5564	9 900 $
Toyota Yaris	2008 Base gris foncé automatique DC 45 582 km #P5500	10 450 $
Toyota Yaris	2008 Gr. Comm blanc manuelle air DC 43 923 km #P5546	11 950 $
Toyota Yaris	2008 Gr. Comm gris foncé automatique a/c 21 740 km #P5491	12 550 $
Toyota Yaris	2008 CE Hatchback gris foncé automatique 57 500 km #P5561	10 900 $
Toyota Yaris	2008 LE Hatchback argent automatique 55 815 km #P5563	11 900 $
Toyota Yaris	2008 Gr. Comm HB rouge manuelle 61 290 km #P5567	11 450 $
Toyota Yaris	2008 LE Hatchback rouge manuelle 58 633 km #P5499	9 900 $
Toyota Corolla	2009 CE Gr. B gris foncé manuelle DC 71 720 km #P5525	11 650 $
Toyota Corolla	2009 CE Gr. B argent automatique DC 37 819 km #P5530	13 750 $
Toyota Matrix	2009 Gr. B bleu foncé automatique a/c 63 973 km #P5521	14 750 $
Toyota RAV4	2009 AWD argent automatique a/c 55 000 km #P5618	20 500 $
Toyota Venza	2009 Touring AWD blanc perle auto/man toit 68 825 km #P5493	27 700 $
Toyota Yaris	2009 CE Hatchback gris automatique DC 62 515 km #P5465	10 900 $
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique DC 34 184 km #P5529	12 850 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr. B champagne automatique 21 343 km #P5497	13 900 $
Toyota RAV4	2010 AWD VUS taupe automatique 51 700 km #P5469	21 500 $
Toyota Tacoma	2010 4x2 SR5 gris foncé automatique pneus 26 000 km #P5553	20 900 $
Toyota Venza	2010 AWD blanc perle auto/man cuir 35 000 km #P5433	28 900 $
Toyota Tacoma	2011 4x4 SR5 TRD gris automatique caméra 24 000 km #P5585	30 500 $

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2008 bleu manuelle lecteur DC 88 229 km #4133761	7 950 $
Toyota Yaris	2007 LE rouge manuelle 5 portes hayon 69 000 km #u3743	7 950 $
Toyota Matrix	2006 rouge automatique démarreur 84 000 km #4132201	8 450 $
Toyota Corolla	2007 CE berline bleu manuelle lecteur DC 79 100 km #u3784	8 950 $
Toyota Yaris	2007 rouge automatique lecteur DC 77 000 km #3932	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE bleu manuelle lecteur DC 64 450 km #u3867	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE blanc manuelle lecteur DC 82 000 km #u3889	9 450 $
Toyota Corolla	2007 CE berline bleu manuelle lecteur DC 75 000 km #u3870	9 950 $
Toyota Yaris	2009 CE gris automatique 2 portes 95 000 km #u3832	9 950 $
Toyota Yaris	2007 LE bleu automatique lecteur DC 75 000 km #u3935	9 950 $
Toyota Yaris	2007 Berline gris automatique gr. électrique 90 000 km #u3904	10 450 $
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 58 450 km #u3930	10 450 $
Toyota Corolla	2007 rouge automatique air climatisé 60 000 km #u3927	10 950 $
Toyota Matrix	2008 bleu manuelle air climatisé mags 75 000 km #u3875	10 950 $
Toyota Yaris	2009 Berline bleu manuelle lecteur DC 43 400 km #u3868	10 950 $
Toyota Yaris	2009 CE gris manuelle lecteur DC 37 000 km #u3925	10 950 $
Toyota Yaris	2010 LE gris automatique lecteur DC 65 000 km #u3940	11 450 $
Toyota Yaris	2008 LE orange automatique lecteur DC 54 000 km #U3876	11 450 $
Toyota Yaris	2008 LE bleu automatique gr. électrique 67 000 km #u3963	11 450 $
Toyota Corolla	2009 CE beige manuelle lecteur DC 40 629 km #u3861	11 950 $
Toyota Matrix	2007 TRD bleu manuelle mags fogs 48 000 km #u3939	12 450 $
Toyota Corolla	2009 gris automatique air climatisé aileron 42 800 km #u3955	12 950 $
Toyota Matrix	2009 bleu manuelle gr. électrique air 49 000 km #u3944	12 950 $
Toyota Corolla	2009 gris automatique air climatisé 64 400 km #u3813	13 450 $
Toyota Matrix	2009 rouge automatique gr. électrique 69 000 km #u3941	13 950 $
Toyota Matrix	2009 argent automatique gr. électrique air 67 000 km #u3943	13 950 $
Toyota Yaris	2009 bleu automatique gr. électrique air 15 100 km #u3960	13 950 $
Toyota Camry	2007 LE argent automatique toit mags 73 215 km #u3864	14 450 $
Mercedes B200	2007 Turbo gris manuelle intérieur cuir 83 000 km #u1234	14 950 $
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle mags toit hayon 45 200 km #u3850	14 950 $
Toyota Corolla	2009 LE noir automatique air mags fogs 11 600 km #u3950	14 950 $
Toyota Camry	2009 LE noir automatique mags 31 800 km #u3931	15 950 $
Toyota Matrix	2010 bleu automatique air gr. électrique 39 710 km #u3951	15 950 $
Toyota Matrix	2009 XR à hayon blanc manuelle 55 000 km #u3890	15 950 $
Toyota Matrix	2009 XR AWD argent automatique 85 000 km #u3856	16 450 $
Toyota Camry	2007 LE argent automatique air mags 69 500 km #u3807	16 950 $
Toyota Camry	2009 SE berline blanc automatique cuir 76 000 km #u3770	17 950 $
Toyota Corolla	2011 S blanc manuelle aileron 5 500 km #u3945	17 950 $
Toyota Corolla	2010 XRS berline gris manuelle 29 000 km #u3800	17 950 $
Toyota Corolla	2009 XRS 2.4 L noir manuelle toit ouvrant 32 000 km #u3880	17 950 $
Toyota RAV4	2008 4x4 beige automatique aileron 57 000 km #u3949	18 450 $
Toyota RAV4	2007 Sport V6 4WD rouge automatique 82 000 km #u3908	18 950 $
Toyota Camry	2010 LE noir automatique cuir mags 26 500 km #4129171	19 950 $
Toyota Sienna	2008 CE 7 Passagers gris automatique 50 000 km #u4561	19 950 $
Mazda CX-7	2009 GS blanc automatique mags 50 200 km #u3847	20 450 $
Toyota Sienna	2009 CE 7 Passenger argent automatique 40 000 km #u3926	21 950 $
Toyota FJ Cruiser	2008 Groupe C rouge automatique 39 500 km #u3933	22 950 $
Toyota FJ Cruiser	2008 VUS argent automatique mags 44 900 km #u3859	23 950 $
Toyota Highlander	2008 V6 Limited argent automatique 83 000 km #u3921	24 950 $
Toyota Venza	2009 V6 noir automatique air climatisé 39 900 km #u3863	26 450 $
Toyota Tundra	2010 TRD 5.7L rouge automatique 66 400 km #4135411	29 950 $

COITEUX HYUNDAI 514-521-3201

Hyundai Elantra	2003 GL beige manuelle 48 127 km #11-672a	4 695 $
Jeep Liberty	2006 Ltd blanc auto. abs jantes 107 061 km #12-052a	9 895 $
Hyundai Tucson	2006 GLS bleu abs jantes cuir 55 199 km #u-1568	13 995 $
Hyundai Azera	2006 argent auto. abs jantes cuir 93 923 km #11-166a	13 995 $
Hyundai Santa Fe	2007 3.3 argent auto. abs jantes 83 138 km #11-180a	14 995 $
Hyundai Santa Fe	2007 3.3 Awd beige auto. abs jantes 83 556 km #u-1555	15 995 $
Hyundai Elantra	2007 GL argent manuelle abs 49 549 km #u-1557	9 695 $
Hyundai Elantra	2007 GL bleu automatique 77 477 km #u-1570	10 395 $
Hyundai Accent	2007 GS argent manuelle 42 526 km #u-1571	7 695 $
Nissan Versa	2007 1.8L SL gris auto. abs jantes 86 501 km #12-288a	10 695 $
Ford Fusion	2007 SE bourgogne auto. abs jantes 86 332 km #12-332a	10 895 $
Hyundai Santa Fe	2007 GL argent auto. abs jantes 66 523 km #11-700a	13 995 $
Hyundai Elantra	2008 GL auto. a/c cruise abs 39 080 km #1582	11 494 $
Hyundai Accent	2008 L coupe auto. lecteur DC 41 691 km #12-135a	8 295 $
Toyota Corolla	2008 CE 20e bleu automatique jantes 36 065 km #12-324a	12 895 $
Hyundai Sonata	2009 GL vert automatique abs 84 417 km #12-246a	11 895 $
Hyundai Santa Fe	2009 GL bleu automatique abs jantes 43 485 km #11-758a	16 995 $
Hyundai Tucson	2009 GL noir manuelle abs jantes 45 074 km #u-1573	13 495 $

HOULE TOYOTA 1 866 781-7194

Toyota Corolla	2010 S noir automatique jantes 31 501 km #t8921	17 995$
Toyota Corolla	2010 CE argent manuelle 50 633 km #t35654a	12 995 $
Toyota Corolla	2009 S rouge automatique abs jantes 50 427 km #t35911a	15 495 $
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique jantes 29 120 km #t8928	16 995 $
Toyota Corolla	2007 SE gris automatique 58 928 km #t7719	10 995 $
Toyota Corolla	2006 CE beige automatique 39 969 km #t35192a	9 995 $
Toyota Camry	2009 LE vert automatique 54 597 km #t35542a	17 995 $
Toyota Camry	2007 Hybride gris automatique jantes 81 558 km #t8858	15 995 $
Toyota Camry	2007 SE argent auto. jantes cuir 89 859 km #t35502a	15 995 $
Toyota 4runner	2004 Ltd argent auto. jantes cuir 124 631 km #t34381a	16 995 $
Toyota Matrix	2009 Touring bleu manuelle 97 715 km #t8875	12 995 $
Toyota Matrix	2009 gris automatique 81 664 km #t8867	12 995 $
Toyota Matrix	2007 bleu automatique 81 305 km #t7768	9 995 $
Toyota Matrix	2010 Touring bleu automatique 13 574 km #t8937	17 995 $
Toyota Rav4	2009 Touring argent auto. jantes 49 414 km #t35943a	21 995 $
Toyota Rav4	2009 Sport gris automatique jantes 51 753 km #t8948	26 995 $
Toyota Rav4	2008 noir automatique 69 623 km #t8865	17 995 $
Toyota Rav4	2008 noir automatique 69 623 km #t8980	18 995 $
Toyota Yaris	2008 RS gris automatique jantes 47 897 km #t8960	11 995 $
Toyota Yaris	2007 Berline bleu automatique abs 81 705 km #t8918	10 995 $
Toyota Yaris	2008 LE orange automatique abs 73 355 km #t8993	11 495 $
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 52 185 km #t8933	9 995 $
Toyota Yaris	2008 HB LE bleu automatique 13 705 km #t8924	12 495 $
Toyota Yaris	2007 Berline bleu automatique 50 397 km #t8901	10 995 $
Toyota Sienna	2009 CE or automatique abs 65 000 km #t8991	20 995 $

KIA MARIO BLAIN 450-464-4551
McMasterville Ste-Julie Sorel

Dodge SX 2.0	2005 Berline argent automatique 88 750 km 11SP1567B S	4 995 $
Kia Sportage	2007 LX gris automatique tout équipé 132 304 km 11SR114A S	6 988 $
Kia Spectra	2007 Berline bleu automatique DC 61 866 km 11RO974A	6 995 $
Kia Rio	2007 EX Berline gris manuelle 69 917 km 11SP1540A	6 998 $
Pontiac G6	2005 Berline argent automatique a/c 92 126 km 12SR079A S	6 998 $
Pontiac Montana	2005 SV6 bleu automatique TV/video 101 100 km 12SR072A S	7 498 $
Kia Sedona	2006 LX gris automatique a/c 125 063 km 11RO1569B S	7 990 $
Kia Magentis	2008 LX Berline gris automatique 108 302 km 11OP1432	7 995 $
Kia Magentis	2007 LX Berline blanc automatique toit 55 229 km 11SO726B	8 978 $
Kia Sedona	2006 bleu automatique portes élect. 83 427 km 11SO1614A	8 995 $
Kia Magentis	2007 LX Berline noir automatique a/c 99 754 km 11OP994A	8 998 $
Kia Rondo	2008 EX gris automatique tout équipé 105 679 km 11RN220A	8 998 $
Kia Rio	2008 5 À hayon noir automatique DC 63 136 km 11FO1345A	8 999 $
Buick Rendezvous	2006 Beline vert automatique DC 109 981 km 12SR478A	9 899 $
Kia Rondo	2007 EX rouge automatique tout équipé 93 000 km 11SP1405A	9 998 $
Kia Magentis	2007 V6 Berline noir automatique a/c 53 556 km 11FO1670A	9 999 $
Kia Rondo	2008 gris automatique 97 000 km 12RN477A	9 999 $
Nissan Versa	2009 S gris manuelle a/c lecteur DC 66 643 km 12SR065A	9 999 $
Kia Sportage	2006 LX rouge automatique DC 73 651 km 11S01506A	10 498 $
Kia Rondo	2007 blanc automatique cuir toit ouvrant 78 156 km u0348	10 995 $
Hyundai Tuscon	2008 À hayon noir manuelle a/c 60 266 km 11so1633a	10 999 $
Mazda 5	2008 Berline noir manuelle DC 69 488 km 11FO1659A	11 495 $
Mazda 3	2009 GS Berline manuelle lecteur mp3 47 967 km 11S0806A	11 858 $
Chev Cobalt	2010 Berline argent automatique a/c 36 000 km 12RN372A	11 999 $
Kia Magentis	2007 Berline automatique cuir toit 31 000 km 12FO116A	11 999 $
Kia Rondo	2008 bleu automatique a/c 56 066 km 12SO421A	11 999 $
Kia Rondo	2008 EX blanc automatique tout équipé 60 400 km 12SR061A S	12 495 $
Kia Sorento	2008 4x4 beige automatique DC 61 631 km 12SR177A	12 995 $
Dodge Caliber	2009 Berline orange automatique DC 41 500 km 12RN390A	12 999 $
Kia Sedona	2008 rouge automatique cab. allongée 72 395 km 11OP1654A	12 999 $
Pontiac Vibe	2009 À hayon bleu automatique DC 57 000 km 12SR401A	13 495 $
Kia Soul	2010 4U À hayon blanc automatique 33 744 km U0352	15 999 $
Kia Rondo	2010 EX rouge automatique audio volant 115 000 km 12sd464a	17 539 $

gmPLAZA.ca CHEVROLET 514-332-1345

Chev Cobalt	2007 LT Berline argent automatique équipé 61 165 km #19400A	7 995 $
Chev Aveo	2007 5 LT noir automatique toit aileron 45 316 km #E32044	8 995 $
Pontiac G5	2009 Coupé gris automatique aileron 59 564 km #E31968	8 995 $
Chev Cobalt	2007 LT Berline argent automatique aileron 41 546 km #E32050	9 995 $
Pontiac Montana	2007 SV6 bleu automatique 4 capitaines 88 912 km #E31944	9 995 $
Chev Cobalt	2008 LT gris automatique sir climatisé 59 568 km #E32046	10 495 $
Nissan Versa	2009 1.8S bleu automatique 62 157 km #E31962A	10 995 $
Chev Equinox	2006 LT blanc automatique cuir toit 122 464 km #E31986A	11 495 $
Chev Cobalt	2009 LT noir automatique tout équipé 20 657 km #20246A	11 995 $
Chev HHR	2008 LS Panel blanc automatique 76 057 km #E32036	11 995 $
Ford Freestyle	2007 FWD SEL noir automatique 69 413 km #18857B	11 995 $
Hyundai Tuscon	2007 GL V6 AWD marron automatique 85 339 km #31989	12 900 $
Chev HHR	2007 LT bleu automatique cuir toit 61 901 km #E32027	12 995 $
Mazda CX-7	2007 GS FWD rouge vin automatique 79 057 km #E31955	12 995 $
Nissan Rogue	2008 SL VUS orange automatique 75 954 km #E31981A	14 995 $
Chev Malibu	2008 LT rouge vin automatique 50 082 km #E32048	15 495 $
Mazda 6	2009 GS I4 noir automatique toit ouvrant 71 791 km #E32020	15 995 $
Saturn VUE	2009 XE FWD 2.4 L marron automatique 51 332 km #E31997	15 995 $
Chev Equinox	2007 LT VUS argent automatique toit 63 558 km #E32047	16 495 $
Chev Impala	2011 LS gris automatique OnStar DC 45 920 km #E32013	16 900 $
Chev Impala	2011 LS blanc automatique OnStar DC 37 689 km #E32031	16 995 $
Saturn VUE	2008 XR FWD 3.6 L bleu automatique 51 828 km #E31965	16 995 $
MINI Cooper	2008 S gris automatique cuir tout ouvrant 99 843 km #E32003	17 995 $
GMC Envoy	2007 SLE VUS gris automatique 57 758 km #E32049	18 995 $
Chev Camaro	2010 LT Coupé rouge vin manuelle radio sat. 3 102 km #19115A	22 995 $

1ère, 2e et 3e chance au crédit

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Dodge Durango	2012 noir auto. toit nav. jantes cuir 400 km #p8438	373$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2011 Laredo noir auto. jantes 31 000 km #p8383	293$/2sem.
Chrysler 200	2011 3,6L Ltd noir toit Pantastar 9 500 km #p8444	199$/2sem.
Toyota Corolla	2010 LE argent gr. électrique jantes 49 000 km #p8332	160 $/2 sem.
Jeep Commander	2010 Ltd 4X4 noir cuir toit nav. 37 500 km #p8189	316$/2sem.
Dodge Charger	2010 SXT argent auto. aileron 22 000 km #p8195a	207$/2sem.
Chrysler 300c	2010 titane hemi jantes cuir toit 35 000 km #p8090	207$/2sem.
Dodge Journey	2009 SE plus rouge automatique 22 000 km #11-0459a	141$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2008 SE Swivel & Go a/c 89 000 km #11-1206a	139$/2sem.
Jeep Wrangler	2008 Unltd Sahara argent manuelle 66 000 km #p8375	207$/2sem.
Jeep Compass	2008 Sport 4X2 noir manuelle 61 800 km #11-023a	117$/2sem.
Dodge Ram 2500	2008 SLT diesel gris auto. 6,7L 75 000 km #p8045	299$/2sem.
Dodge Caliber	2007 SXT rouge auto. (cvt) toit 83 000 km #11-1384a	110$/2sem.
Dodge Caliber	2007 SXT rouge auto. (cvt) jantes 35 000 km #p8413	133$/2sem.
Dodge Caliber	2007 R/T Awd argent auto. (cvt) toit 57 000 km #p8374	154$/2sem.
Dodge Durango	2007 SLT verte auto. cuir dvd toit 81 000 km #p8374	188$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo rouge auto. jantes 88 000 km #p8147	169$/2sem.
Dodge Ram 1500	2006 SLT 4X4 argent automatique 140 000 km #p8333	165$/2sem.
Chrysler 300	2006 Ltd Awd blanc auto. cuir toit gps 85 000 km #p8397	199$/2sem.

Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1995$ comptant

450-435-1313 | 514-876-2828
vsuciu@MERCEDES-BENZBLAINVILLE.com

Mercedes B200	2008 blanc automatique a/c 57 156 km #u11-129	20 995 $
Mercedes B200	2008 noir automatique a/c toit 69 657 km #u11-076	18 995 $
Mercedes B200	2008 gris automatique a/c 47 160 km #u11-009	18 995 $
Mercedes C230	2008 2.5L noir auto. a/c toit mp3 62 290 km #u11-144	29 995 $
Mercedes C300	2008 3.0L argent auto. a/c toit mp3 65 000 km #u11-146	29 995 $
Mercedes C350	2008 3.5L blanc auto. a/c toit mp3 70 552 km #u11-075	33 995 $
Mercedes C350	2008 3.5L blanc automatique toit 41 798 km #12-1044a	33 995 $
Mercedes GL320	2008 CDI 3.0L taupe auto. a/c toit 54 725 km #u11-067	52 995 $
Mercedes ML320	2008 CDI 3.0L argent auto. a/c toit 67 596 km #u11-148	42 995 $
Mercedes ML350	2009 3.5L argent automatique toit 54 904 km #u11-164	41 995 $
Mercedes SLK280	2007 3.0L noir auto. mode manuelle 52 579 km #u11-167	32 995 $
Mercedes SLK280	2008 3.0L noir automatique a/c 54 000 km #u11-083	36 995 $
Mercedes SLK55	2008 5.5L gris automatique a/c mp3 17 500 km #u11-131	51 995 $
Mercedes SLK350	2008 3.5L blanc automatique 64 885 km #u11-053	38 995 $
Mercedes B200	2009 blanc automatique a/c toit mp3 45 869 km #u11-133	22 995 $
Mercedes B200	2009 rouge automatique a/c toit mp3 53 656 km #u11-139	22 995 $
Mercedes SLK350	2009 rouge automatique mp3 45 034 km #u11-142	41 995 $
Mercedes C250	2010 2.5L noir automatique mp3 38 000 km #u11-092	33 995 $
Mercedes C300	2010 blanc automatique toit mp3 42 000 km #12-0040a	37 995 $
Mercedes GLK350	2010 3.5L rouge automatique toit 20 000 km #u11-149	42 995 $
Mercedes GLK350	2010 3.5L automatique toit mp3 71 450 km #u11-120	37 995 $
Mercedes ML350	2011 3.0L Bluetec argent auto. toit 45 000 km #u11-123	55 995 $
Smart Passion	2008 rouge automatique 48 868 km #u11-128	12 995 $
Smart Pure	2008 argent automatique mp3 39 112 km #u11-145	10 995 $
Smart Passion	2008 Pure gris automatique 39 112 km #u11-145	10 995 $

RIMARvw.ca VOLKSWAGEN 514-253-4888

Nissan Sentra	2003 GXE beige automatique tout équipé 174 643 km #A9641A	3 995 $
Chrys Concorde	2004 LX vert automatique toit ouvrant 15 400 km #A0000	5 995 $
Mazda 3	2005 I bleu automatique lecteur mp3 55 200 km #A9963	7 995 $
Nissan Maxima	2004 SE beige automatique toit ouvrant 110 526 km #A9664A	8 995 $
Pontiac G5	2008 GT bleu automatique aileron toit 84 218 km #A9962	9 995 $
Volks Jetta	2007 CITY noir manuelle air climatisé mp3 76 031 km #A9938	9 995 $
Volks Golf	2007 CITY noir manuelle lecteur mp3 92 220 km #A9908	9 995 $
Volks Golf	2007 noir automatique gr. électrique 75 000 km #A9953	10 995 $
Nissan Sentra	2009 BERLINE argent manuelle tout équipé 45 848 km #A9971	11 995 $
Volks Jetta	2007 CITY blanc manuelle lecteur DC/mp3 36 751 km #A9939	11 995 $
Volks Jetta	2006 2.5 noir automatique mp3 toit ouvrant 78 000 km #A9625	11 995 $
Volks Passat	2005 4 motion bleu automatique toit ouvrant 116 000 km #A9955	11 995 $
Volks Golf	2008 CITY blanc automatique toit ouvrant 72 197 km #A9904	12 995 $
Volks Golf	2007 CITY argent automatique lecteur DC 34 250 km #9704	12 995 $
Volks Rabbit	2007 noir manuelle tout équipé 46 384 km #S0747A	13 995 $
Volks Jetta	2008 CITY noir automatique tout équipé 75674 km #A9907	14 495 $
Volks Jetta	2008 CITY blanc automatique DC/mp3 43 500 km #A9948	14 995 $
Volks Rabbit	2008 5 PORTES gris manuelle mp3 toit ouvrant 87 627 km #A9975	14 995 $
Volks Rabbit	2007 2 PORTES noir automatique toit ouvrant 39 518 km #A9914	14 995 $
Volks Rabbit	2007 gris automatique tout équipé 67 190 km #A9895	14 995 $
Volks Rabbit	2007 2.5 argent automatique DC/mp3 67 000 km #A9647	14 995 $
Volks Jetta	2006 2.5 gris automatique tout équipé 63 150 km #A9706	14 995 $
Volks Passat	2007 WAGON noir automatique cuir équipé 86 902 km #A9941	15 995 $
Infiniti G35	2007 AWD noir automatique cuir tout équipé 122 585 #A9999	15 995 $
Volks Jetta	2006 2.0 gris manuelle cuir équipé 62 833 km #A9697	15 995 $

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Pontiac Pousui	2006 GT tout équipé cuir toit jantes 56 000 km #120351a	8 995 $
Hyundai Accent	2008 GL Plus automatique air hayon 48 500 km #pg8654	9 450 $
mazda 3	2008 Sport GX auto. tout équpé 50 000 km #111362a	11 595 $
Chevrelet Cobalt	2010 LT Noir 8 pneus tout équipé a/c 20 000 km #111312a	12 595 $
Dodge Calibe	2010 SXT tout équipé a/c mp3 jantes 27 000 km #pa8566	13 995 $
Fiat 500	2012 Pop Plus choix d'options jantes 5 000 km #pg8661	15 595 $
Chrysler Sebring	2010 Ltd V6 3.5L air cuir toit jantes 32 000 km #pa8688	16 795 $
Nissan Sentra	2010 SE-R nav. tout équipé toit 13 000 km #120388a	16 995 $
Jeep Compass	2010 Sport North tout équipé Awd 28 000 km #pa8616	17 695 $
Jeep Patriot	2010 Sport North tout équipé Awd 32 000 km #pa8573	17 995 $
BMW 325i	2006 Sedan tout équipé air toit jantes 39 000 km #120389a	18 495 $
Doidge Nitro	2010 SXT Sport tout équipé nav. 42 000 km #pa8693	19 695 $
Chrysler 200	2011 Ltd V6 3.6L air mp3 toit jantes 23 000 km #pa8677	21 995 $
Chrysler 300C	2010 5,7L Hemi tout équipé cuir toit 30 000 km #pa8610	21 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 SXT Express Groupe jantes 28 000 km #pa8685	23 595 $
Dodge Charger	2011 SE Sport Plus a/c toit jantes 30 000 km #pa8691	23 995 $
Jeep Commander	2010 Awd Sport a/c cuir nav. 32 000 km #pa8552	24 995 $
Town&Country	2010 Touring tv/dvd a/c tout équipé 30 000 km #pa8665	25 995 $
Ram 1500	2010 SLT 4wd quad hemi tout équipé 14 000 km #110990a	26 995 $
Ram 1500	2010 Sport Luxury groupe quad 4X4 47 000 km #111131a	28 995 $
Jeep Sahara	2011 Unltd toit peint automatique 18 000 km #pa8692	29 995 $
Jeep Sahara	2011 Unltd 4x4 2 toits automatique 1 800 Km #111624a	30 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2008 Overland 3,0L diesel tout équipé 59 000 Km #pg8676	32 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Laredo X 3,6L tout équipé cuir 31 000 km #pa8676	32 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland 5,7L tout équipé gps 33 000 km #pg8708	44 995 $

Ouvert samedi et dimanche

HOLAND CHRYSLER 514-735-5558

Aston Martin	2000 DB7 décapotable noir manuelle 29 492 km #ja001	49 995 $
Audi A4	2007 2.0L Quattro blanc auto.toit 41 777 km #50012	25 495 $
BMW X5	2007 4.8L noir automatique nav. toit 48 400 km #6028	40 995 $
BMW 328i	2008 cabriolet bronze automatique 40 500 km #6087	37 995 $
Chevy Express 3500	2010 Ext. Cargovan blanc auto. 23 000 km #51682	28 900 $
Town & Country	2010 Touring noir automatique toit 37 639 km #51695	27 900 $
Ferrari 360	2000 Modena titane auto. paddle shift 22 662 km #rs001	68 995 $
Fiat 500	2012 Pop argent manuelle 6 200 km #51850	17 995 $
Ford F-350	2008 Crewcab 4X4 King Ranch auto. toit 31 000 km #51666	43 900 $
Ford F-350	2008 Super Duty 9 blanc auto. 12 000 km #51294	39 900 $
Ford F-350	2008 Super Duty 9 vert automatique 32 000 km #51286	39 900 $
Range Rover	2006 Sport gris automatique toit 99 800 km #6077	27 995 $
Mazda 3	2007 GT blanc automatique toit 77 100 km #50000	12 595 $
Nissan Maxima	2007 SE noir automatique 81 189 km #49979	17 495 $
Toyota Tundra	2005 Regcab beige automatique 130 000 km #51537	8 900 $
Toyota Avalon	2007 XLS charbon automatique toit 46 264 km #49946	20 995 $
Toyota Corolla	2009 CE noir auto. overdrive mp3 56 310 km #5658	11 995 $

PORSCHE PRESTIGE
Renny Bettan 514-820-4350
Paul-André Gélinas 514-990-0141

Porsche 993	1996 4S bleu 6 vitesses 68 000 km #p0532	54 000 $
Porsche 911	2001 cabriolet rouge 6 vitesses 68 900 km #p0rb12	31 900 $
Porsche 911	2000 cabriolet noir 6 vitesses 39 000 km #cpag	38 500 $
Ferrari 360	2000 noir 6 vitesses 5 400 km #cpag	76 500 $
Ferrari 360	2003 cabriolet F1 rouge 31 200 km #cpag	112 900 $
Ferrari 430	2006 F1 rouge 23 000 km #crb	164 900 $
Audi A8	2006 noir automatique 140 000 km #p0782	25 900 $
Porsche 911	2006 C2S cabriolet 6 vitesses 42 000 km #p0815	56 920 $
Porsche 911	2006 C2 cabriolet bleu automatique 73 000 km #crb	52 999 $
Porsche Boxter	2006 S 6 vitesses 75 000 km #phil	36 900 $
Porsche 911	2007 4S cabriolet gris 6 vitesses 33 000 km #v	69 900 $
Porsche 911	2007 C4S cabriolet argent auto. 36 000 km #pnad	69 900 $
Porsche 911	2007 4 cabriolet 53 000 km #p0784	64 999 $
Porsche 911	2007 GT3 6 vitesses 17 800 km #p0790	89 900 $
Porsche Boxter	2007 S blanc 6 vitesses 33 500 km #p0764a	44 900 $
Aston Martin Vantage	2008 gris automatique 19 500 km #cpag

PASSAGES



PHOTO IVANOH DEMERS, ARCHIVES LA PRESSE

Hubert Nyssen, fondateur de la maison d'édition française Actes Sud, a diffusé les œuvres québécoises en France.

HUBERT NYSSEN (1925-2011)

De la bergerie au prix Nobel

DIDIER BERT
COLLABORATION SPÉCIALE

Un grand défenseur des auteurs québécois s'est éteint. Hubert Nyssen, fondateur de la maison d'édition française Actes Sud, est décédé le 12 novembre à l'âge de 86 ans.

L'éditeur français d'origine belge a diffusé les œuvres québécoises en France. « Si vous faites le tour du paysage éditorial en France, il est l'éditeur qui a publié le plus grand nombre d'auteurs québécois, notamment Michel Tremblay, Jean Barbe, Normand Chaurette, Wajdi Mouawad, Carole Fréchette », souligne Lise Bergevin, directrice générale de la maison d'édition montréalaise Leméac.

Né à Bruxelles le 11 avril 1925, Hubert Nyssen était tombé amoureux de la Provence, cette région du sud de la France qui borde la mer Méditerranée. En 1978, il avait fondé sa maison d'édition dans une bergerie, près de la ville d'Arles. À l'époque, l'édition française était centralisée à Paris. « C'était téméraire!, s'exclame Lise Bergevin, mais d'autres éditeurs ont suivi et se sont lancés en région. »

Actes Sud a pris une place de plus en plus grande dans l'édition française. Le catalogue de la maison d'édition compte aujourd'hui 5400 titres, dont la saga *Millénium* de l'auteur suédois Stieg Larsson. Parmi ses plus belles réussites, Hubert Nyssen a fait la découverte de l'écrivaine et poétesse russe Nina Berberova, traduite en 17 langues.

Actes Sud collectionne les récompenses. En 2002, le prix Nobel de littérature consacrait l'écrivain hongrois Imre Kertész, publié par Actes Sud. En 2007, le prestigieux prix Goncourt était remis à un autre écrivain de la maison, Laurent Gaudé, pour *Le Soleil des Scorta*.

Actes Sud et les éditions Leméac ont coédité *Le Vieux chagrin*, de l'auteur québécois Jacques Poulin en 1989. Depuis, les deux maisons ont perpétué leur partenariat jusqu'à créer Babel, une collection commune de livres de poche. Lise Bergevin entretenait une grande amitié avec Hubert Nyssen. « Il me surnommait sa petite sœur. Je l'appelais mon grand frère. »

M^me^ Bergevin a beaucoup appris d'Hubert Nyssen et de sa vision de l'édition. « Son leitmotiv était plaisir et nécessité. Il disait que chaque livre devait être vu à la fois comme une nécessité et un plaisir de lecture. »

M. Nyssen avait prévu de tenir un séminaire prochainement à Montréal, afin de partager sa connaissance de l'édition avec l'équipe de Leméac.

Ce découvreur de talents défendait ardemment ses auteurs. « Il n'allait pas seulement chercher un succès. Il publiait chaque roman », évoque Lise Bergevin. Actes Sud a ainsi édité l'ensemble des ouvrages d'une quinzaine d'auteurs québécois. *L'Homme de la Saskatchewan*, la dernière œuvre de Jacques Poulin, sortira en France au printemps 2012, plus de 20 ans après *Le Vieux chagrin*. La diffusion se fera sous la houlette de Françoise Nyssen, la fille d'Hubert, à qui il a confié les rênes d'Actes Sud.

Ce travail au service des auteurs l'avait contraint à mettre de côté son propre talent d'écrivain. Hubert Nyssen était l'auteur de 70 livres, dont une quinzaine de romans, une vingtaine d'essais, ainsi que des recueils de poésie. L'Académie française lui avait décerné son Grand Prix pour le roman *L'Italienne au rucher* (Gallimard, 1995).

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BOULAIS, Éliane
Longueuil
BOUSQUET, Denis
Boucherville
CARLE, Jean-Marc

CHABOT, Louis-Philippe

DESRANLEAU, Gabrielle
Sutton
DUCLOS, Simonne
Lachine
DUMONTIER, Maurice

FORGET, Lucienne (née Légaré)
Laval
FRAPPIER, Pierre
Terrebonne
GAUTHIER, Carole
Pointe-aux-Trembles
GAUTHIER, Pierrette (née Francoeur)
Sainte-Adèle
GIROUARD, Laurent-Michel
Montréal
GUAY, Micheline

HEMONO, Hélène (née Le Guen)
Montréal
HOULE, Dr Normand
Drummondville
KATSUMA, Yukiko

LAFOND, André

LALIBERTÉ, Robert

LALONDE, Madeleine
Montréal
LAMOUREUX, Yolande
Montréal
LATREILLE, Philippe
Sainte-Anne-de-Bellevue
LAVERDURE, Madeleine (née St-Amour)

LAVIOLETTE (PLANTE), Monique
Beloeil
LE SIEGE, Jean-René
Montréal
LECUYER, (Rolland) Martin
Montréal
LÉVEILLÉ, Pierre

MAILLET, Claude R.

MICHAUD, Virginie
Montréal
MONTPETIT, Madeleine (Dulude)

PALCHAK, Edward John "Eddy"
Montréal
PARADIS, Odette
Montréal
PILON, Joanne
Montréal
RAICHE, Marcia
Montréal
SAMSON (née Johnston), Mary
Hull
SIMARD, Laurette
St-Eustache
TURCOTTE (née Michaud), Georgette
Lachine
VENIOT, Martine (née Doiron)
Montréal

lapresse.ca/necrologie

ENFANT ENDEUILLÉ

groupe d'entraide pour enfants ayant perdu un parent



(514) 947-0606
www.parent-etoile.com

Décès

BOULAIS, Éliane S.N.J.M.

À Longueuil, le 15 novembre 2011, à l'âge de 78 ans, est décédée Soeur Éliane Boulais, en religion Rose-Andrée. Elle était la fille de Achille Boulais et de Laura Desjardins.

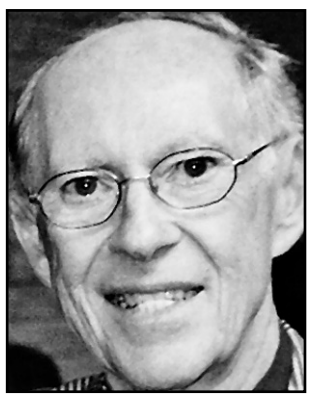
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa soeur Nicole Boulais (Michel Lemay), ses frères Jean Boulais (Lucie Deschamps) et André Boulais (Flora Etyem) ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.

Elle sera expoée à la

Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 22 novembre à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30. L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction funéraire :
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



BOUSQUET, Denis
1933 - 2011

À Boucherville à la Maison de soins palliatifs La Source Bleue, le 9 novembre 2011, à l'âge de 78 ans, est décédé Monsieur Denis Bousquet, époux en premières noces de feu Madame Jacqueline Deslandes et en secondes noces de Madame Lucille Allaire demeurant à Boucherville.

Outre son épouse, le défunt laisse dans le deuil ses filles : Jocelyne Bousquet de Longueuil, Chantal Bousquet de Montréal, France (Richard St-Pierre) de Boucherville et la fille de son épouse. Ses cinq petits-enfants : Gabriel, Amélie, Samuel, Étienne, Adrien et deux arrière-petits-enfants : Jacob et Lily-Anika.

Il laisse également dans le deuil 2 frères: Gilles Bousquet (Françoise Phillibert) de Saint-Hyacinthe, André Bousquet (Denise Fontaine) de Floride. Son beau-frère Guy Allaire (son épouse), ses neveux, nièces, autres parents et amis.

Selon ses volontés, il a été incinéré.

Les funérailles auront lieu le samedi 26 novembre 2011 à 11 h en l'église Sainte-Famille, au 539 rue Notre-Dame, Boucherville (Qc) J4B 3P3.

La famille y sera présente à compter de 10 h pour y recevoir les condoléances.

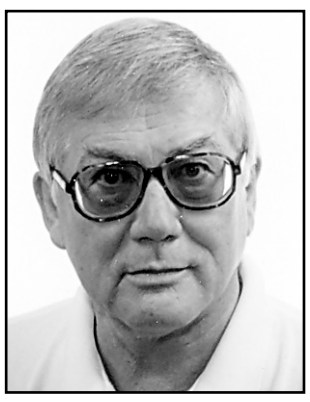
L'inhumation aura lieu le même jour à 16 h au cimetière de Saint-Dominique.

La famille tient à remercier l'équipe de la Maison Source Bleue de Boucherville pour le soutien et les soins apportés.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Source Bleue de Boucherville.

La direction des funérailles a été confiée à la :

Résidence funéraire Maska
5205 boulevard Laurier O.
St-Hyacinthe, Qc J2S 3V5
Tél: (450) 773-8256
sans frais 1-877-773-8256
Fax: (450) 773-4046
Courriel: coopfun@netco.ca
www.residencefunerairemaska.qc.ca



CARLE, Jean-Marc
1930 - 2011

Jean-Marc Carle, ex-directeur de l'information au Syndicat des Métallos (FTQ), est décédé le 12 novembre 2011 à l'âge de 81 ans.

Pendant près de trente ans il a milité en communication aux Métallos et à la FTQ construction. Auparavant, il avait été directeur du journal La Frontière à Rouyn Noranda.

Né, rue Valois à Montréal, il était le fils de feu Georges Carle et de feu Yvonne Clément, originaires de la Haute-Gatineau, région où il a passé sa jeune enfance. La famille s'est établie à Rouyn en 1934.

Dans le deuil, il laisse son frère Gaston (Priscille Beaulé), sa soeur Michèle (François Pelletier), il rejoint ses frères feu Guy (feu Marcelle Cusson), feu Gilles (Chloé Ste-Marie), feu Hervé (Pierrette Pellerin) et sa soeur feu Madeleine (Guy Lapointe).

Ses activités sociales et syndicales lui ont permis de connaître "par coeur" toutes les régions du Québec. Il a participé à des missions au Canada anglais, aux États-Unis, en Grande-Bretagne, en France, en Suède et en Afrique Centrale.

Selon ses volontés, il n'y aura pas de funérailles. Ses cendres seront enterrées en cérémonie privée, auprès de ses parents au cimetière de Rouyn Noranda.

Direction funéraire:
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Prières

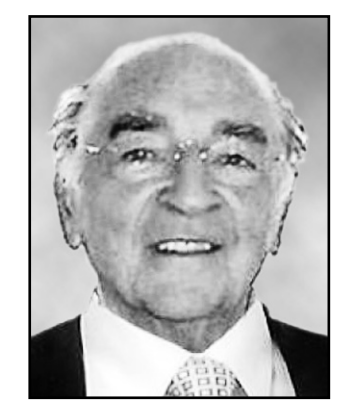
PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. D.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.P.

REMERCIEMENTS

Toute ma reconnaissance à St-Jude, le Patron des causes désespérées pour les multiples faveurs obtenues par son intercession. M.P.



CHABOT, Louis-Philippe

La famille Chabot a le regret de vous annoncer le décès de survenu le 16 novembre 2011 à l'âge de 83 ans. Il était l'époux de Huguette Houle - Chabot. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Antoine, Valérie et Stéphanie ainsi que ses sept petits-enfants: Terrie, Jamie, Forest, Evan, Alexi, Emmanuelle et Gaspar. Il laisse également ses soeurs Evelyne, Gisèle (Louis Thibault), Monique (Robert Tanguay), Marie-Berthe (Roger Gamache) et Francine (Robert Bilodeau); ses frères : Robert et Bernard (Louisa Sébastiano) ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, cousin(e)s et ami(e)s.

Il sera exposé le vendredi 25 novembre 2011 de 19 h à 21 h 30 ainsi que le samedi 26 novembre 2011 de 10 h 30 à 12h 30 au salon de la COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'OUTAOUAIS située au 95, boul. Cité-des-Jeunes à Gatineau (secteur Hull).

Suivra le service religieux à 13 h 30 à la Cathédrale St-Joseph sise au 245, boul. St-Joseph à Gatineau (secteur Hull).

Vos témoignages de sympathie pourraient se traduire par un don à la Maison Mathieu-Froment-Savoie.

Pour renseignements :
COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'OUTAOUAIS :
819-568-2425, courriel : conf@cfo.coop et télécopieur : 819-568-2426, www.cfo.coop

DESRANLEAU, Gabrielle
1921 - 2011

Paisiblement, au Foyer de Sutton, le 6 novembre 2011, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Gabrielle Desranleau, fille de feu Orpha Desranleau et de feu Berthe Dagesse.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs : Suzanne et Françoise (Lionel Bourgea), ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les témoignages de sympathie en l'église St-Philippe de Philipsburg, Qc, le samedi 26 novembre 2011 à compter de 12 h 30, suivis des funérailles qui auront lieu à 13 h 30.

En guise de sympathie des dons à la société canadienne du cancer seraient appréciés par la famille. Formulaire à l'église ou au : www.cancer.ca

Les arrangements funéraires ont été confiés au :

Complexe funéraire
BROME-MISSISQUOI
215 rue Rivière,
Bedford, Qc
450.248.2911

Faites un don à l'intention d'un être cher...

Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org

FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL



DUCLOS, Simonne

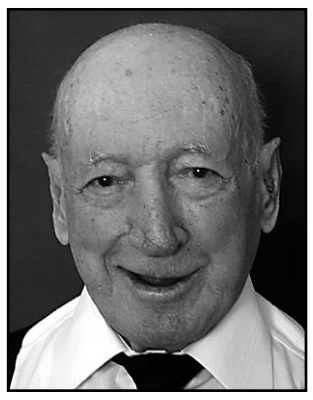
Le 17 novembre 2011 est décédée au Centre d'accueil de Lachine, à l'âge de 73 ans et 4 mois, Madame Simonne Duclos. Elle était la fille de feu de M. Lucien Duclos et de feu Madame Albertine Beaudoin. Elle laisse dans le deuil sa soeur Marie-Paule, son beau-frère Roland, ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et ami(e)s.

La famille accueillera les parents et ami(e)s le samedi 19 novembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le dimanche 20 novembre 2011 de 10 h à 12h , de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 21 novembre à partir de 9 h à la

Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame
Lachine, Québec, H8S 2G5
514 639-1511

Les funérailles auront lieu le lundi 21 novembre 2011 à 10 h 30 à l'église des Saints-Anges Gardiens (1400, St-Joseph, Lachine).

Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer du Québec seraient appréciés.



DUMONTIER, Maurice
1919 - 2011

Au CHRDL de Joliette, le 17 novembre 2011, à l'âge de 91 ans, est décédé monsieur Maurice Dumontier, époux de feu Marie-Ange Asselin, de Berthierville.

Il laisse ses filles Denise (James Hughes), Louisette (Jacques Bourgeault), Nicole, Michelle (Yvon Saint-Amour), Danielle (Dominique Martineau), Marie (Jean Renaud), Monique (Pierre Moreau), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères, sa soeur, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que plusieurs parents et amis.

Exposé le dimanche 20 novembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, et le lundi dès midi au

Complexe funéraire
F. Thériault inc. RÉSIDENCES FUNÉRAIRES
741, Notre-Dame
Berthierville
www.ftheriault.com

Les funérailles auront lieu le lundi 21 novembre 2011 à 14 h en l'église de Ste-Geneviève-de-Berthier. Inhumation au cimetière de Berthier.

La famille désire remercier tout spécialement Dr Martine Simard pour l'attention et les bons soins prodigués à M. Maurice Dumontier.

En guise de sympathie, des dons aux Moniales Dominicaines de Berthier seraient appréciés.

Remerciements

MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS à la Sainte Vierge pour faveur obtenue. A.M.

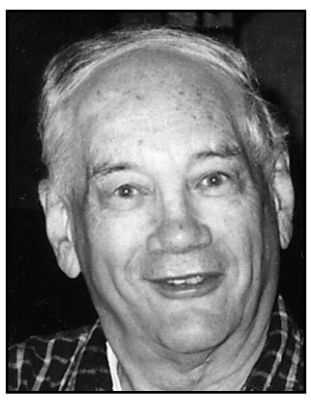
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



FORGET, Lucienne (née Légaré)
1919 - 2011

De Laval, le 8 novembre 2011, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Lucienne Légaré, épouse de feu M. Benoît Forget.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Andrée, Louise, Marcelle, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, sa soeur Gilberte, parents et amis(es).
La famille vous accueillera le 26 novembre de 9 h à 11 h au sous-sol de l'église Sainte-Béatrice à Laval, suivi des funérailles à 14 h en la paroisse Saint-Elzéar.
En témoignage de sympathie, un don à la paroisse Saint-Elzéar ou à la Société alzheimer de Montréal serait apprécié.
Mme Forget fut confiée à la
Résidence Funéraire
J.H.Vanier et fils inc.



FRAPPIER, Pierre
1926 - 2011

À Terrebonne, le 16 novembre 2011, à l'âge de 85 ans, est décédé Monsieur Pierre Frappier, époux de Lise Desaulniers.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Éric (Lynn), Danièle (Cyril) et Michèle (Simon), ses petits-enfants Danielle, Charlotte, Marjorie, Axelle et Félix, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon funéraire :

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778
2159, boul St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Le dimanche 20 novembre de 13 h à 17 h, suivi d'une cérémonie au salon.
Un don à la société canadienne de recherche sur le cancer serait apprécié.



GAUTHIER, Carole

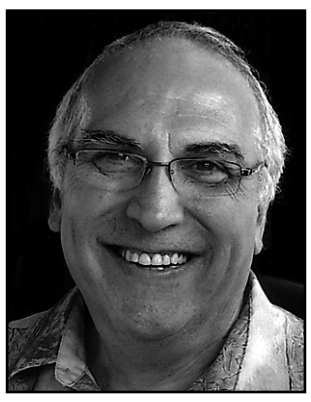
Ce 17 novembre 2011, est décédée à l'âge de 55 ans, à Pointe-aux-Trembles, des suites d'une longue maladie, madame Carole Gauthier, épouse de monsieur Jean-Pierre Courchesne.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Stéphanie Courchesne ainsi que sa petite-fille Laïla Courchesne, sa mère Gisèle Farand, ainsi que ses frères et soeurs Joane Gauthier, Ginette Gauthier, Michelle Gauthier, Christian Gauthier, Stéphane Gauthier et Pierre Gauthier ainsi que leurs époux respectifs. Carole laisse aussi derrière elle de nombreux neveux et nièces ainsi que de nombreux amis. Aimante et attentionnée envers ses proches, elle a maintenant fini de souffrir.
La famille recevra les condoléances le lundi 21 novembre 2011 de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le mardi 22 novembre 2011 dès 9 h au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 12 415, Sherbrooke Est à Pointe-aux-Trembles.

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778
www.memoria.ca

Le service aura lieu le mardi 22 novembre à 11 h en l'église Ste-Maria-Goretti, au 16 228, Terrasse Maria Goretti, P.A.T., suivi de l'inhumation au cimetière Hawthorne-Dale, situé au 15 005, rue Sherbrooke Est à Pointe-aux-Trembles.

GAUTHIER, Pierrette
(née Francoeur)
1928 - 2011

À Sainte-Adèle, le 4 novembre 2011, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Pierrette Francoeur Gauthier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Diane), Sylvain (José), Patrice, Martin et Pascal, ses petits-enfants Félix, Philippe, Frédérique et Alexis et un arrière-petit-fils Jacob. Elle laisse aussi dans le deuil Viviane Lécuyer (mère de Félix), Linda Hayes (mère de Philippe) et Catherine St-Hilaire (mère de Frédérique et d'Alexis). La famille recevra vos condoléances à la résidence funéraire
J. H. Vanier et Fils inc.
30, rue Préfontaine
Sainte-Agathe-des-Monts
le jeudi 24 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, vendredi directement à l'église de Sainte-Agathe-des-Monts à 10 h 30 pour célébrer ses funérailles.
Un merci spécial au personnel du CHSLD des Pays-d'en-Haut pour son support.
Des dons à la Société Alzheimer Laurentides, 37, rue Principale Est, 2e étage, case postale 276, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 3A3, seraient appréciés.



GIROUARD, Laurent-Michel
1947 - 2011

À Montréal, le 15 novembre 2011, est décédé subitement Laurent-Michel Girouard, fils de feu Laurent Girouard, ing. et de feu Louise Pontbriand.
Il laisse dans le deuil ses filles Mélanie et Roselyne, sa soeur Anne-Martine et son frère Luc-Gilbert ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille vous accueillera au :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
www.dignitequebec.com
le vendredi 25 novembre 2011 de 14 h à 18 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 26 novembre 2011 dès 9 h. Les funérailles seront célébrées à 11 h.
Un don à la Fondation des maladies du coeur serait apprécié.



GUAY, Micheline
1943 - 2011

Le 13 novembre 2011, à la Maison Victor-Gadbois, sur le point de célébrer son 68e anniversaire, s'est envolée Micheline Guay, épouse de Jacques LaPalme, anciennement de Tracy et demeurant depuis à Carignan.
Elle laisse derrière elle, outre son époux, ses 3 enfants; Marc (Lynn LaPalme), Diane (Éric Laprade) et Isabelle (Michel Hébert), ses petits-enfants Alex, Max, Catherine, Laurie, Cédric et Loïc; ses frères et soeurs Michel (Lisette Ste-Marie), Yvonne (Marcel Desjardins), Jacqueline (Serge Plante), feu Roger (Jocelyne Comeau) et leurs enfants, ses beaux-frères André (Monique Talbot) et Michel (Francine Labrecque) et leurs enfants, ainsi que de nombreux parents et amis.
Ses cendres seront exposées le vendredi 25 novembre de 18 h à 21 h au Salon :

DESNOYERS Complexe Funéraire
1981, Boul. de Périgny, Chambly
Tél: (450) 658-8551
www.maison-desnoyers.com

Le lendemain 26 novembre, une cérémonie religieuse aura lieu à l'église de Lacolle à 11 h et elle sera inhumée ensuite dans le cimetière adjacent.
Même si elle adorait les fleurs, elle préférerait sûrement un don fait à la Maison Victor-Gadbois qui a si bien su lui prodiguer les soins ultimes que nécessitait son état.

FONDATION ARMAND-FRAPPIER
Votre don peut faire la différence
Pour l'avancement de la recherche en santé
450-686-5360 www.fondation-afrappier.qc.ca

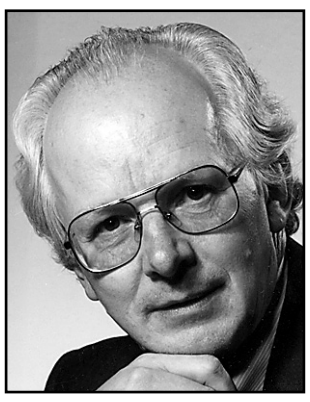


HÉMONO, Hélène (née Le Guen)
1927 - 2011

À Montréal, le 17 novembre 2011, à l'âge de 84 ans est décédée Mme Hélène Le Guen épouse de feu Théophile Hémono.
Elle laisse dans le deuil son fils Philippe, sa fille Catherine et leurs conjoints, ses petits-enfants, ses frères, ses soeurs, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe Alfred Dallaire Memoria, 1120 Jean-Talon est

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 21 novembre 2011 et le mardi 22 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mercredi à partir de 9 h suivi des funérailles à 11 h en l'église St-Vincent Ferrier.



HOULE, Dr Normand
1934 - 2011

À Drummondville le 17 novembre 2011, est décédé à l'âge de 77 ans, Dr Normand Houle, époux de Mme Claudette Fournier demeurant à Drummondville.

Dr Houle repose au
Centre Funéraire Yves Houle
130 rue Lindsay, Drummondville

Heures d'accueil : le jeudi 24 novembre de 14 h à 17 h et 19 h et 22 h, le vendredi, jour des funérailles, à compter de 9 h.

Les funérailles auront lieu le vendredi 25 novembre à 11 h, en l'église Saint-Frédéric et de là au crématorium Yves Houle.

Outre son épouse dame Claudette Fournier, Dr Houle laisse dans le deuil ses enfants Dominique (Alain Jacques), François (Marie-Claire Gagnon), ses petits-enfants Alexandre, Catherine, Philippe, Laurence, Félix-Antoine; ses soeurs Pauline (feu Marcel Bellavance), Loretta (feu André Collard), Claudette (Roger Bérard); ses frères Gaston, Réal, Claude (Claudette Auger); ses neveux, nièces, ses collègues ainsi que de nombreux autres parents et amis.

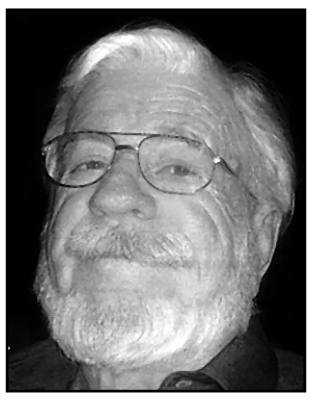
Direction funéraire
Centre Funéraire Yves Houle
819-478-0222 / 1-800-561-2881
Télec. : 819-477-4289
www.yveshoule.com Texte



KATSUMA, Yukiko
1928 - 2011

Madame Katsuma, est décédée, au Centre Henri-Bradet, le 11 novembre, où elle a passé les dernières années de sa vie.
Madame Katsuma est née à Kyoto, au Japon.
Boursière du Gouvernement belge, pour lui permettre de compléter sa formation en Arts à Bruxelles. Son talent pour la sculpture sera reconnu par le musée Guggenheim où se trouve une de ses oeuvres.
En 1962, elle immigre au Canada. Après un court séjour en Ontario, elle choisit Montréal, d'où, elle obtiendra un diplôme en pédagogie et se consacrera à l'enseignement des Arts, au niveau primaire, à la Commission Scolaire de Montréal, pendant 25 ans.
Qui sait, si certains de ses élèves ont découvert un talent en dessin et comme elle, ont poursuivi dans le domaine? Elle en serait bien fière.
Les cendres seront retournées à sa soeur au Japon, où les rituels de la tradition bouddhiste seront célébrés.
Direction funéraire:

MAGNUS POIRIER
Complexe Viau
7388, boul. Viau, Saint-Léonard
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



LAFOND, André
1924 - 2011

M. André Lafond est décédé paisiblement à la Résidence Desjardins de Saint-Sauveur le 15 novembre 2011 à l'âge de 87 ans et quatre mois.
Il était l'époux de Suzanne Chéné, le fils de feu Archibald Lafond et de feu Nolia Joyal ainsi que l'époux en premières noces de feu Jacqueline Lavoie, mère de ses quatre enfants.
Outre son épouse il laisse dans le deuil ses filles Dominique, Élaine (Guy Brosseau), Dany (Daniel Morin) et Lise (Jacques Provost), ses petits-enfants François, Gabrielle, Catherine, Guillaume, Simon, Olivier, Julien, Laurence, Valérie, Geneviève, Alexi, son arrière-petite-fille Naomie, sa belle-mère Madeleine Husereau-Chéné, son frère Dr Roger Lafond (Hélène Piuze), ses beaux-frères Dr Hubert Saint-Pierre (feu Gisèle Lafond), Fred Fletcher (feu Judith Lafond), plusieurs cousins et cousines, neveux, nièces et amis.
Trois de ses soeurs et deux de ses frères l'ont précédé dans la mort.
Selon ses volontés il n'y aura ni visites ni cérémonie. L'inhumation aura lieu à Saint-Majorique de Grantham dans l'intimité. M. Lafond fut confié à la
Résidence Funéraire
J.H.Vanier et fils inc.
La famille désire remercier le personnel de la Résidence Desjardins pour les soins prodigués avec respect et attention.



LALIBERTÉ, Robert
1914 - 2011

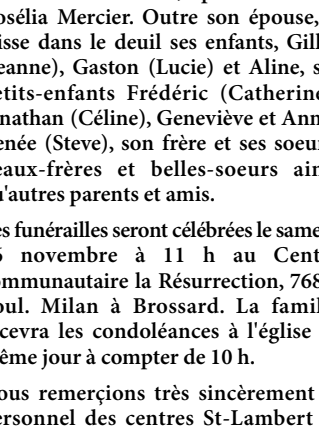
Entouré de l'amour des siens, le 12 novembre, à l'âge de 97 ans, est décédé M. Robert Laliberté, époux de Mme Rosélia Mercier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Gilles (Jeanne), Gaston (Lucie) et Aline, ses petits-enfants Frédéric (Catherine), Jonathan (Céline), Geneviève et Anne-Renée (Steve), son frère et ses soeurs, beaux-frères et belles-soeurs ainsi qu'autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le samedi 26 novembre à 11 h au Centre communautaire la Résurrection, 7685, boul. Milan à Brossard. La famille recevra les condoléances à l'église ce même jour à compter de 10 h.

Nous remerçions très sincèrement le personnel des centres St-Lambert et Henriette-Céré pour les bons soins prodigués à son égard.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Henriette-Céré.

Direction funéraire
La Maison Darche
Réseau Dignité
www.dignitequebec.com



LALONDE, Madeleine
1921 - 2011

À l'hôpital Royal Victoria, à l'âge de 90 ans, ce 13 novembre 2011, est décédée Madeleine Lalonde, fille de feu Mariette Pépin et de feu Antonio Lalonde.
Elle laisse dans le deuil son fils François; ses petits-enfants Camille, Guillaume et Félix; ses soeurs Dédé (feu Paul Tourigny) et Mimi; ainsi que ses neveux et nièces.
La famille tient à remercier pour leur dévouement madame Diane Lebeau ainsi que le personnel de l'unité de court séjour et de l'unité de gériatrie de l'hôpital Royal Victoria.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Un service funéraire sera célébré dans l'intimité avec sa famille et les proches.
Nous suggérons que vos témoignages de sympathie s'expriment par un don à la Fondation de l'hôpital et institut neurologiques de Montréal pour la recherche sur la maladie d'Alzheimer.

LAMOUREUX, Yolande
1929 - 2011

À Montréal, le vendredi 11 novembre 2011 est décédée, à l'âge de 82 ans, Yolande Lamoureux.
Elle laisse dans le deuil son frère Hébert, sa belle-soeur Jeannine (feu Claude), ses neveux Gérald, Yves, Richard et Robert ainsi que leur conjointe, parents et amis qui l'ont tant aimée.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Denis
6520, St-Denis / Angle Beaubien
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

Montréal (métro Beaubien), le lundi 21 novembre 2011 de 9 h à 11 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en la chapelle du complexe et de là au cimetière de Mascouche.

LATREILLE, Philippe
1912 - 2011

À l'hôpital militaire de Ste-Anne de Bellevue, dans sa 100e année, est décédé M. Philippe Latreille, le 24 octobre.
Époux de feu Antoinette Dinardo, il laisse dans le deuil ses enfants : Phil (Eileen), Margaret et Ruby (Pierre), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants à qu'il manquera énormément.
Un service commémoratif aura lieu à l'été de 2012.
Les arrangements funéraires ont été confiés à la
Maison funéraire White & Fils
Rawdon, Québec
Robert White, directeur 450-834-4222

LAVERDURE, Madeleine
(née St-Amour)
1924 - 2011

De St-Jérôme, le 16 novembre 2011, est décédée à l'âge de 87 ans, Mme Madeleine St-Amour, épouse de feu M. Paul-Émile Laverdure.
Elle laisse dans le deuil ses sept enfants Lise, Luc, Francine, Danielle, Odette, Christine et Guy, ses neuf petits-enfants, deux arrière-petits-enfants ainsi qu'autres parents et amis.
La famille recevra vos condoléances le vendredi 25 novembre de 14 à 17 heures, de 19 à 22 heures et samedi, jour des funérailles, à compter de 9 heures au salon de la
Maison Funéraire Trudel Inc.
400 Labelle
St-Jérôme
www.maisontrudel.com
Les funérailles seront célébrées le samedi 26 novembre à 11 heures, en la cathédrale de St-Jérôme.



LAVIOLETTE (PLANTE), Monique
1927 - 2011

À Beloeil, le 5 novembre 2011, à l'âge de 84 ans, est décédée Monique Laviolette (Plante).
Elle laisse dans le deuil son fils Pierre (Alain), sa fille Josée (Richard, Ian, Suzanne, Olivier, Logan et Matt), ses soeurs Denise et Françoise, ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.
La famille vous accueillera au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-neiges
Montréal, 514-342-8000
le 23 novembre 2011, entre 10 h 30 et 12 h 30.
Vos marques de sympathie peuvent également se traduire par un don à la Société canadienne du cancer ou à la Société canadienne d'Alzheimer.

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.
Pour rendre acceptable… l'inacceptable.
C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LÉCUYER, (Rolland) Martin
1937 - 2011

À l'hôpital Général de Montréal, le 15 novembre 2011, à l'âge de 74 ans, est décédé (Rolland) Martin Lécuyer.

Il laisse dans le deuil ses demi-frères Richard (Denise), Michel, Normand (Marie) et Gilles, neveux et nièces, parents et amis.

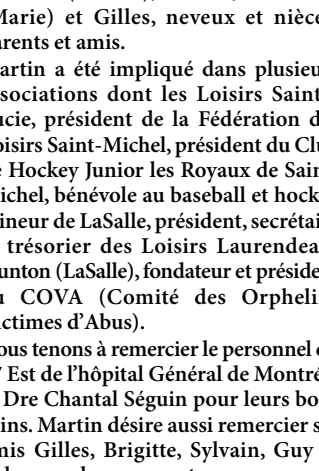
Martin a été impliqué dans plusieurs associations dont les Loisirs Sainte-Lucie, président de la Fédération des Loisirs Saint-Michel, président du Club de Hockey Junior les Royaux de Saint-Michel, bénévole au baseball et hockey mineur de LaSalle, président, secrétaire et trésorier des Loisirs Laurendeau-Dunton (LaSalle), fondateur et président du COVA (Comité des Orphelins Victimes d'Abus).

Nous tenons à remercier le personnel du 17 Est de l'hôpital Général de Montréal et Dre Chantal Séguin pour leurs bons soins. Martin désire aussi remercier ses amis Gilles, Brigitte, Sylvain, Guy et Luke pour leur support.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au complexe funéraire:

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

le dimanche 20 novembre à compter de 9 h suivi de la réunion de prières à 11 h en la chapelle du complexe. L'inhumation se fera dans le lot familial à une date ultérieure au Cimetière Près du Fleuve de Longueuil.



LE SIÈGE, Jean-René
1931 - 2011

À Montréal, le vendredi 11 novembre 2011, est décédé, à l'âge de 80 ans, Jean-René Le Siège, époux de Manita Beauchemin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Diane et Michel, ses petits-enfants Yann, Laura, Isabelle, Émilie et Mélodie, ses arrière-petits-enfants, ses deux soeurs Jeannine et Thérèse, son frère Raymond, de même que plusieurs parents et amis.

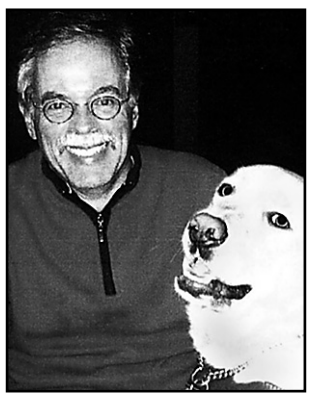
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 22 novembre 2011 à 11 h.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h en l'église Marie-Reine-des-Coeurs (5905, De Turenne).

Au lieu de fleurs, en sa mémoire, faire célébrer des messes ou offrir des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.



LÉVEILLÉ, Pierre

Au lendemain d'une journée ensoleillée, Pierre, notre épicurien et mélomane, vint nous surprendre par ce départ précipité le 9 novembre, à l'âge de 61 ans. Sa quête du voyage et de la découverte s'est imposée une dernière fois.

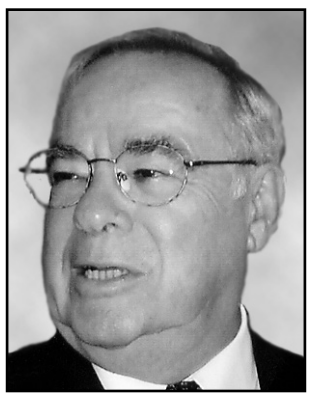
Pierre aimait rassembler. Nous vous invitons à venir partager de tendres moments avec nous, ses filles Katherine (Jean-François) et Émilie (Olivier), son frère Laurent (Doris), ses soeurs Françoise (Serge) et Lucie (Gilles), son neveu Simon, sa nièce Ariane, Suzanne (François), la mère de ses filles et enfin, son fidèle compagnon, Gaïa (Mira).

Samedi 26 novembre
13 h à 18 h
Salon funéraire Memoria
4231 boul. Saint-Laurent à Montréal

Nous tenons à remercier l'équipe des soins intensifs de l'hôpital Notre-Dame pour leur humanité et l'équipe du CLSC des Faubourgs pour leur soutien dévoué. Accolade affectueuse à Marilyn, Daniel, Carole, Yan, Ambi et collègues préposés.

Nous vous prions de ne pas envoyer de fleurs. Des dons à la Société canadienne de sclérose en plaques et/ou à la Fondation Mira vous sont suggérés.

Bon voyage Pierrot!



MAILLET, Claude R.
1935 - 2011

Décédé le 16 novembre 2011.

Il laisse dans le deuil, après 52 ans de mariage,son épouse Michele Bailey, ses enfants Yves, Lise-Anne et Sylvie, ses petits-enfants Ariane, Philippe, Marc, Isabelle et Alexandre.

Les condoléances seront accueillis au Jardins Urgel-Bourgie - Rive Sud au 8145, chemin de Chambly, Saint-Hubert

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www. urgelbourgie.com

le jeudi 24 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le vendredi 25 novembre de 9 h à 10 h. Les obsèques seront célébrées à 11 h en l'église St-Bruno au 1668, rue Montarville, Saint-Bruno de Montarville.

Au lieu de fleurs, un don a La Maison Victor-Gadbois serait apprécié, une boite de dons sera à votre disposition au salon.

Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau



MICHAUD, Virginie
1933 - 2011

A Montréal, le 16 novembre, s'est éteinte Virginie Michaud, épouse de feu Dr Adunya Makonnen.

Femme de tête intrépide, elle défie les normes de son époque avec audace tout en se laissant guider par son coeur. Au début de la vingtaine, elle quitte son Nouveau-Brunswick natal et met le cap pour la ville de Québec et ensuite Montréal afin d'y travailler comme infirmière. Elle y rencontre son futur époux, qu'elle suivra en Angleterre puis en Éthiopie où elle vivra pendant 12 ans. Suite au décès prématuré de son mari, elle revient à Montréal et reconstruit sa vie avec succès. Entièrement dévouée à ses enfants, elle leur apprend l'indépendance et la persévérance. Courageuse face aux épreuves de la vie, elle a toujours été élégante et raffinée et a su toucher, par sa générosité et sa bienveillance, nombre de personnes autour d'elle.

Elle laisse dans le deuil ses filles, Sophie et Rebecca (Maxime Morin), ses petits-enfants Mikaël et Fabiola, ses soeurs Irène et Clémentine, son frère Euclyde, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe Alfred Dallaire Memoria, 1111, Laurier O., Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 20 novembre de 14 h à 17 h. Un hommage lui sera rendu le dimanche 20 novembre à 17 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal seraient appréciés.



MONTPETIT, Madeleine (Dulude)
1927 - 2011

Notre douce maman s'est éteinte aux termes d'une longue et cruelle maladie le 14 novembre dernier. Elle a été l'épouse de feu Guy Montpetit et la fille de feu Dorina Goneau et de feu Henri Dulude. Elle était amour et bonté.

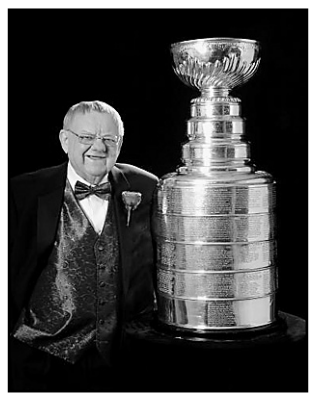
Elle laisse dans le deuil ses enfants Nicole, Ghislaine, Michel (Johanne Guérin) et Jacques (Johanne Paquette), ses petits-enfants ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le 29 novembre de 13 h à 19 h 30.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer de Montréal, à la Fondation du Dr Julien ou à toute autre oeuvre de bienfaisance dédiée aux enfants qu'elle aimait tant.



PALCHAK, Edward John "Eddy"

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès d'Eddy, le 16 novembre 2011, à l'Hôpital général de Montréal, à l'âge de 71 ans. Il était le fils aimant de feu Sophie (Rushak) et de feu Louis Palchak.

Il laisse dans le deuil ses cousins et cousines, Danny Bossy (Diane), Leo Bossy (Maureen), George Bossy, Oxsana Fish (Jim) et Josie Woods (Norm) ainsi que leurs enfants.

Il était un "oncle" pour tant de personnes et un ami formidable pour tous.

L'amour d'Eddy pour le hockey lui permit de faire partie de la plus grande organisation dans l'histoire du sport, le club de hockey Canadiens de Montréal. Pendant 31 ans, il fut le superviseur de l'équipement et il fut entraîneur. En 1998, il a été intronisé au temple de la renommée de la "Professional Hockey Athletic Trainers Society". Son nom fut gravé sur la Coupe Stanley à dix reprises, ce qui est un record pour un membre du personnel d'un club de hockey de LNH. Eddy a eu la chance d'avoir son meilleur ami, Robert Kellestine, toujours présent auprès de lui durant sa retraite.

Sa famille et ses nombreux amis l'aiment tendrement; Eddy leur manquera énormément.

Les parents et amis peuvent lui rendre un dernier hommage le lundi 21 novembre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h à la résidence funéraire

COLLINS CLARKE MacGILLIVRAY WHITE
Réseau Dignité
222, AUTOROUTE 20
(Sortie 49, Cartier)
POINTE-CLAIRE, H9S 3X6
(GPS entrée par 27 Salisbury, H9S 3Z2)
514-483-1870
CONDOLÉANCES À :
WWW.DIGNITEQUEBEC.COM

Les funérailles seront célébrées en l'église St. Veronica, 1300, av. Carson, Dorval, le mardi 22 novembre 2011 à 10 h. En guise de sympathie, des dons à l'organisme de charité de votre choix, en la mémoire d'Eddy, seraient appréciés.



PARADIS, Odette
1961 - 2011

C'est avec une immense tristesse, que la famille a le regret de vous annoncer le décès subit de Odette Paradis à son domicile de Montréal, le mardi 1er novembre 2011, à l'âge de 50 ans.

Odette Paradis, fille de Marcel Paradis et de feu Esther Gaultier et soeur de feu Annick Paradis-Pominville et feu Gérard Gaultier. Outre son père, elle laisse dans le deuil ses soeurs Thérèse et Édith, ses neveux Yanick et Jean-Loup, sa nièce Daphnée ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 20 novembre 2011 de 12 h à 17 h et de 19h à 21h et le lundi 21 novembre de 12 h à 14 h. L'inhumation suivra au cimetière Le Repos St-François d'Assise. Comme Odette l'aurait souhaité, n'envoyez pas de fleurs, Donnez plutôt au suivant.



PILON, Joanne
1958 - 2011

À Montréal, le 17 novembre 2011, est décédée Joanne Pilon. Digne, fière et belle malgré les épreuves et la maladie, elle laisse une leçon de courage et de résilience.

Elle laisse dans le deuil, son conjoint, sa famille et de nombreux ami-e-s.

Un rassemblement aura lieu le lundi 21 novembre 2011, à partir de 16 heures 30 et une liturgie de la parole suivra à 20 heures 30 à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL
9480, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H1L 3N9

Merci au personnel de l'Hôpital St-Luc, 6ième Ouest et les soins intensifs pour toute la sollicitude dont ils ont fait preuve.



RAÎCHE, Marcia
1920 - 2011

À Montréal, le 16 novembre 2011, est décédée Marcia Raîche. Digne, fière et belle malgré les épreuves et la maladie, elle laisse une leçon de courage et de résilience.

Sa vie sera commémorée le samedi 19 novembre 2011, à partir de 16 heures 30, à la Résidence des Boulevards, au 30 boul. St-Joseph est, Montréal.

Merci au personnel de la résidence surtout à Karine et Linda. Merci à Denis Lafontaine pour le réconfort physique et émotif.

Les arrangements ont été fait par la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL
9480, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H1L 3N9



SAMSON (née Johnston), Mary
1932 - 2011

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Mme Mary Samson (née Johnston).

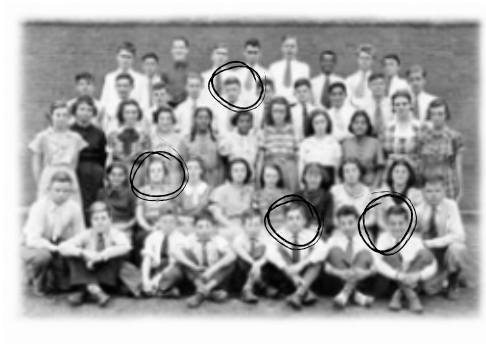
Survenu, à Hull, le 13 novembre 2011 à l'âge de 79 ans. Elle était l'épouse de feu Laurent-Marie Samson.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Geneviève (feu Klaus B. Hendriks), Pierre (Martine Dumas), Judith (Kim French); ses petits-enfants : Erik, Frédéric, Catherine et Marianne; sa soeur Claire Johnston; ses neveux, nièces, cousins et cousines.

À sa demande, elle ne sera pas exposée. Il y aura un service à la

Chapelle La Résurrection
Cimetière Notre-Dame-des-Neiges
4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Mtl
le samedi 3 décembre 2011 à 13 h.
Pour information : 819-770-1300
www.dignitequebec.com
Maison funéraire
Racine, Robert & Gauthier Beauchamp
Réseau Dignité

Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE MD Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca



UNE **BATAILLE** POUR LA **VIE**

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725 • www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



SIMARD, Laurette
1917 - 2011

Le 11 novembre 2011, à l'aube de ses 94 ans, est décédée, à St-Eustache, Mme Laurette Simard (née Gauthier à St-André-Avelin), épouse de feu Émile Simard, demeurant à St-Eustache.

Elle était la fille de feu Adélard Gauthier et de feu Alphonsine Gauthier. Conformément à ses volontés la défunte ne sera pas exposée.

Elle a été incinérée au crématorium Goyer Ltée à St-Eustache et les cendres ont été inhumées au cimetière de St-Vincent-de-Paul, à Laval.

Une cérémonie d'adieu a été célébrée le 16 novembre 2011 en présence des cendres à la résidence funéraire Goyer.

La défunte laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Guy Simard (Colette Gagné), Pauline (Léo Thériault), Yvon (Judy Lanthier), Paul-Émile (Nicole Boucher), Murielle (Pierre Chauvette), ses petits-enfants: Hélène Simard (Rolland Marcoux), Nathalie Simard (Daniel Vallée), Yves Thériault, Sylvain Thériault (Annick Turbine), feu Patrick Thériault, Éric Simard (Jacinthe Sirois), Dominique Simard (Marie-Pierre Vinet), Martin Chauvette (Nathalie Duperré), Véronique Simard-Chauvette (Benoît Gagné), ses arrière-petits-enfants: Sébastien Simard, Brenda Simard-Marcoux, Francis Simard-Vallée (Claudia Légaré-Poisson), Anthony Vallée, Mackael Simard, Émile Simard, Charlie Simard, Vincent Chauvette, Alexis Chauvette, Jérémie Chauvette.

Pour informations:
Résidence funéraire Goyer Ltée
147 Arthur Sauvé
St-Eustache, Québec, J7P 2A4
450-473-5934



TURCOTTE, Georgette
(née Michaud)

À Lachine le 18 novembre est décédée Mme Georgette Turcotte (Michaud) à l'âge de 77 ans, épouse de M. André Turcotte.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Joanne, Lorraine (Guy), Daniel (Jennifer), Hélène (Larry) et Sylvie (Alex) ainsi que ses huit petits-enfants.

Exposée à la

Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame
Lachine, Québec H8S 2G5
Tél. (514) 639-1511

le 24 novembre de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h 30. Le 25 novembre dès 9 h 30.

Les funérailles auront lieu en l'église des Saints-Anges à Lachine le 25 novembre 2011 à 10 h 30.

Nous encourageons vos dons à la Société Parkinson Canada ou à la Fondation de l'hôpital Douglas.



VENIOT, Martine (née Doiron)
1930 - 2011

À Montréal le 18 novembre 2011 à l'âge de 81 ans, est décédée Martine Veniot (née Doiron).

Elle laisse dans le deuil ses trois enfants Pierre (Isabelle Lapierre), Lise (Roch Demers) et Daniel, deux petits-enfants Gabriel et Marie Pier, ses frères Luc et Narcisse Doiron ainsi que ses soeurs Thérèse (Ned MacBeth) et Géralda (Guy Martin), ses belles-soeurs Suzie, Marielle et Lucille, ses neveux et nièces.

La famille vous accueillera ce dimanche 20 novembre de midi à 15 h 30 au

Complexe funéraire
ÆTERNA
Complexe funéraire • funeral complex
55 Gince, St-Laurent Qc H4N 1J7
Tél. 514.228.1888 fax 514.228.1889
info@complexeaeterna.ca

Des dons à la Fondation Gracia (555, boul. Gouin Ouest, Montréal, Québec, H3L 1K5) adressés aux soins palliatifs du Pavillon Florence et Charles-Albert Poissant seraient appréciés.

10e ANNIVERSAIRE



SAFFER-POIRIER, LILIANE
1949 - 2001

Très chère Liliane,

Voilà une décennie que tu nous a quitté en laissant un grand vide dans nos coeurs. Cependant tu demeureras toujours présente dans nos pensées et nos mémoires.

Nous prions pour toi et aimerions que tu veilles sur nous qui avons besoin de ta présence dans nos coeurs.

Bon repos, nous ne t'oublions pas.

Monia, Mia, Yanouk, Pascale, Yohan et ton époux Marcel H.

18e ANNIVERSAIRE



Lucille Thibault-Gatien

Une fois, encore, cet anniversaire ranime en nous le feu du souvenir. Nous ne t'oublierons jamais. Veille sur nous.

Ton mari, ton fils Pierre,
et tes petits et arrière-petits-enfants

1er ANNIVERSAIRE



GEORGETTE CHARTRAND GÉLINAS
21 novembre

Chère maman, le temps passe mais tu es toujours vivante dans nos coeurs. Tu as laissé gravé en nous ces messages positifs qui ont guidé ta vie, savoir oublier les événements tristes et laisser toute la place aux bons souvenirs. «La vie est belle, sachez en profiter».

Une messe sera célébrée à ton intention ce dimanche 20 novembre 2011, 9 h, en l'église de Mont-Saint-Hilaire.

Nous voulons exprimer nos sincères remerciements à tous les témoignages d'amitié manifestés.

Tes enfants et petits-enfants

REMERCIEMENTS



OUELLET, Réginald C.
1931 - 2011

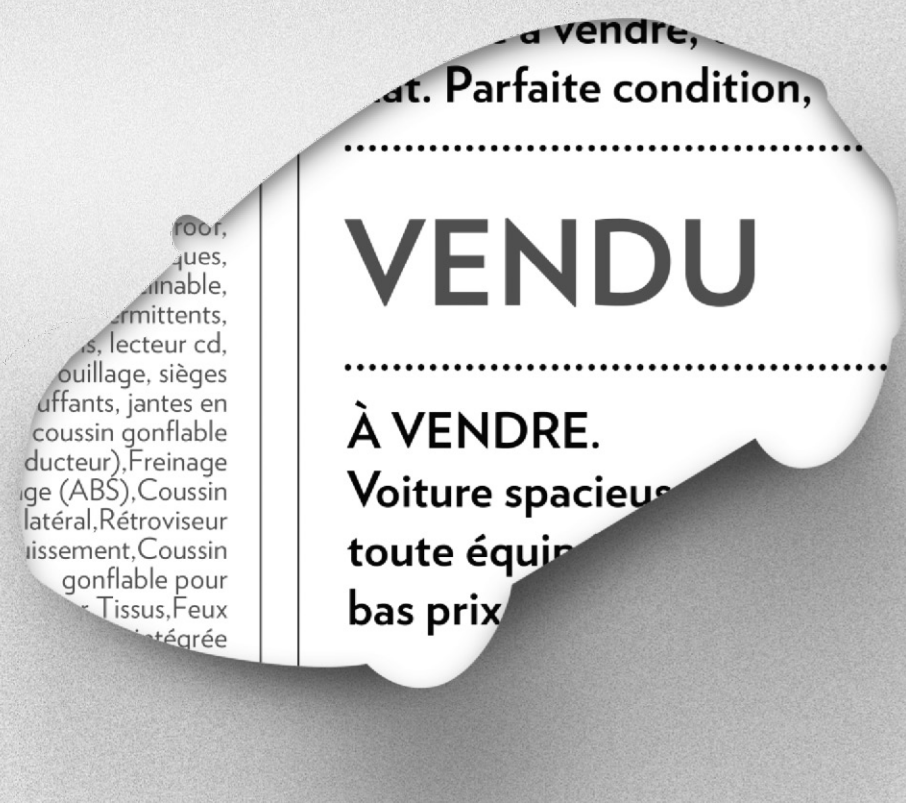
Nos plus sincères remerciements à toutes les personnes qui, à l'occasion du décès de Réginald, nous ont manifesté leur sympathie, ont partagé avec nous leurs souvenirs et nous ont apporté leur soutien.

Son épouse Gilberte, ses enfants Jacques (Elaine), Bertrand (Andréa), Louis-Martin (Josée) et ses petits-enfants Philippe, David, Anne-Laurence, Mathieu, Camille, Thomas et Mathis.

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse*
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca



LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)



Plus d'offres d'emploi au Québec que de nids-de-poule.

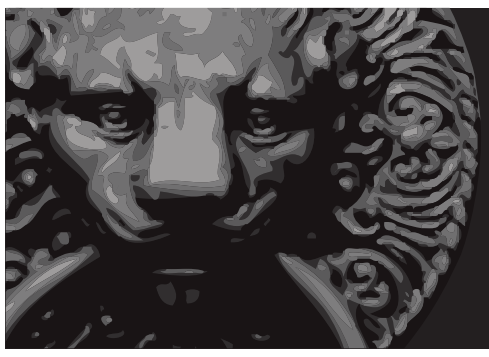
Le plus grand nombre d'offres d'emploi en ligne au Québec.

Avec la plus grande sélection d'offres d'emploi en ligne dans la plupart des secteurs d'activité, vous trouverez certainement l'emploi parfait pour vous.

workopolis.com/quebec

WORKOPOLIS

Moyenne du nombre d'offres d'emploi en ligne parues sur une période de six mois se terminant le 31 août 2011. Comparaison entre Workopolis et tous les principaux sites d'emploi payants. Sont exclus les sites d'annonces classées et les agrégateurs Web. Les statistiques sont fournies par WANTED Technologies (www.wantedtech.com). ©2011 Workopolis.



PROFUSION
IMMOBILIER

Affilié de l'année 2011



Christie's International Real Estate, chef de file incontesté en immobilier de distinction, a décerné à Profusion Immobilier le titre d'«Affilié de l'année » dans la catégorie, marchés intermédiaires. Voilà maintenant deux ans que Profusion est honoré lors du congrès annuel de Christie's.

Meilleur site web



Profusion Immobilier a de nouveau remporté les honneurs à l'échelle internationale en remportant le premier prix dans la catégorie « *Best Website Design* » lors du congrès international de Luxury Real Estate tenu à San Diego en Californie.

Événement Christie's



Le 2 novembre, un évènement unique, courtoisie de Christie's et Profusion, a eu lieu au Club 357C dans le Vieux Montréal. Quelques invités éminents ont eu la chance d'admirer une sélection de montres luxueuses qui sera prochainement aux enchères au Rockefeller Center à New York, en décembre, tout de suite après l'encan des célèbres bijoux et objets d'Elizabeth Taylor. Photo: Veronica Redgrave

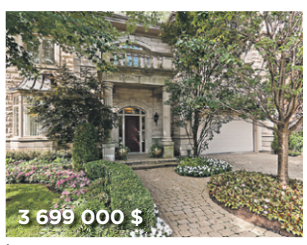
DEMEURES
DE DISTINCTION



VILLE MONT-ROYAL I 17 pièces, planchers de chêne, foyers, vaste terrain paysager, piscine creusée. **Debbie Huq 514.962.6499**



WESTMOUNT I Rare opportunité. Intérieur gracieux et élégant, détails d'époque, vue imprenable. **Tina Baer 514.932.8443**



ÎLE-DES-SŒURS I DOMAINE DE LA FORÊT Splendide propriété, 5 chambres, 5 sdb, foyers, billard, sauna, piscine creusée. **Guy Lefebvre 514.993.1586**



DORVAL I BORD DE L'EAU
6 càc, 5+1 sdb. Esc. séparé-Suite d'invités. Piscne creusée. Cul-de-sac. 16 655 pc. **Power Sisters 514.944.6066**



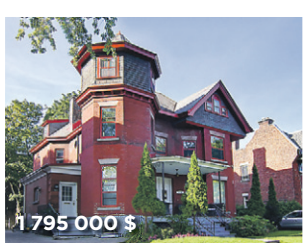
OUTREMONT I Élégante Tudor. Nouvelle cui. 7 càc. Grenier fini style loft. 2e escalier. Chauff. Geo-Thermal. 8 330 pc **Power Sisters 514.944.6066**



LAVAL SUR LE LAC I Prestigieuse propriété riveraine, cellier, pisc. int. et ext. **Erika Gutman 514.983.1533**
Allana Gutman Barr 514.502.3638



REPENTIGNY I LUXE EXCEPTIONNEL Luxueuse résidence, boiseries, cuisine de chef, piscine, pool house, 2e maison de 3 étages. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**



DUPLEX I WESTMOUNT
Propriété exceptionnelle. Spacieuse, lumineuse et beaucoup de cachet. **Peter Higgins 514.813.4261**



OUTREMONT I PARC PRATT
SUCCESSION. Résidence de 7 càc, 3 sdb, cour privée et terrasse. **Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077**



WESTMOUNT I 3+2 càc, 3 sdb, gar. double. À proximité: métro, collèges et universités, centre-ville. **Claude Boulay 514.250.5800**



STE-DOROTHÉE I Propriété de 4 càc, bord de l'eau, terrain 32 000 pc, à qques pas train Île Bigras vers Ctr-Ville. **Mario Busque 514.880.0706**



HUDSON I BORD DE L'EAU
Conçu par le construct. pour lui-même. 4 Niv. 4 càc. 4+1 sdb. Solarium. 30 569 pc. **Power Sisters 514.944.6066**



WESTMOUNT I PRÈS DES ÉCOLES Maison semi-dét. 4+1 càc, nouvelle cuisine, grand jardin, garage double. **Christina Miller 514.934.2480**



WESTMOUNT I RUE FAMILIALE
Charmante maison de style Tudor, 4+1 càc, plaf. cathédrale, s-sol fini & garage. **Christina Miller 514.934.2480**



WESTMOUNT I VUES ! Magnifiquement rénové avec qualité haut de gamme, 2 càc, 2 sdb. orientation nord & ouest. **Rochelle Cantor 514.605.6755**



MONT-ROYAL I LE SAX PHASE I
1624 p.c. brut/1485 pc net, terrasse, 2 garages. **John R. Dow 514.586.3032**
Ghislaine Adeland 514.731.6378



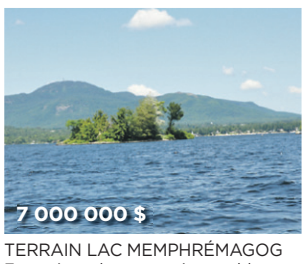
WESTMOUNT ADJ. I LE TRAFALGAR
Spacieux appartement de coin, 1 900+ pc, 3 chambres, stat. interieur. **Christina Miller 514.934.2480**



VILLE-MARIE I RUE WOLFE
Condo de 2 càc, 3e étage, style loft, luminosité abondante, stat. ext. **C. Miller/S. Murray 514.934.2480**



PROFIL-O I MONTRÉAL
Prestigieux condo rénové de 1 càc. Cuisine gourmet top qualité, 1 terrasse, 1 gar. **Tina Baer 514.932.8443**



TERRAIN LAC MEMPHRÉMAGOG
Exceptionnel et rare et incroyablement bien situé sur les rives du lac. **Guy Lalonde 514.797.9595**



LAC BROME I 1 HEURE DE MONTRÉAL
Unique! 7.52 acres, 370 p sur le lac, vendue meublée, tennis, piscine intérieure. **Guy Lefebvre 514.993.1586**



ST-ADOLPHE I LAC STE-MARIE
Luxueuse résidence de bois rond, grand terrain plat avec plage de sable. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**



ST-SAUVEUR I LAC DES BECS SCIE
Domaine de 5 acres, tennis, spa. Spacieuse propriété raffinée. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**



SECTEUR OWL'S HEAD I 157 acres, résidence avec majestueux salon central, foyer en pierre. 10 min. ski/golf. Piscine à courant. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**



SEIGNEURIE CITATION I 20 min de Mtl. Beauté classique, 6 càc, terrain 55 000 pc **France Rémillard 514.347.3786**
Micheline C-Després 450.275.0399

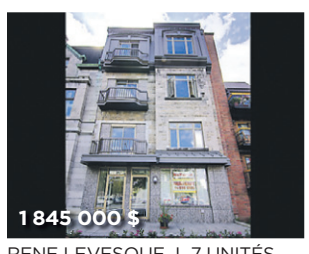


BROMONT I « SKI IN-SKI OUT »
Chalet suisse rénové, quartier recherché. **Suzanne Lefevbre 514.239.3071**
Julie Lacroix 514.704.1109



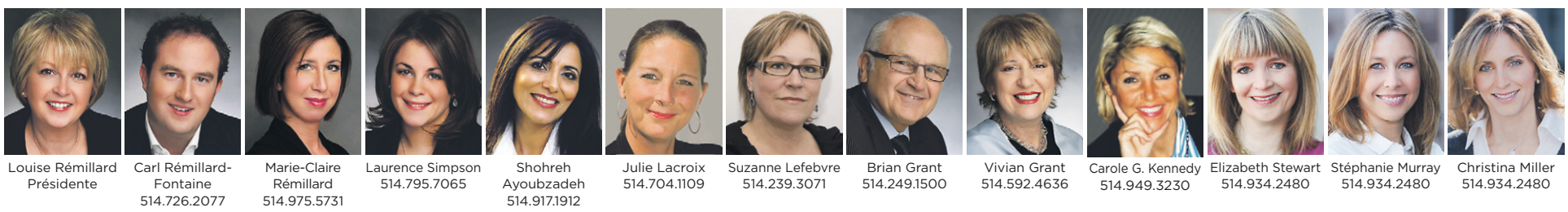
GOLF BONNIEBROOK I Élégant et lumineux cottage en bordure du golf avec garage et spa. Terrain privé. **Micheline C-Després 450.275.0399**

INVESTISSEMENT



RENE LEVESQUE I 7 UNITÉS
Superbe investissement. Édifice en excellent état dans un secteur prestigieux! **Bernard Cohen 514.824.9815**

ÉQUIPE RÉMILLARD — RIVE-SUD — ÉQUIPE CHRISTINA MILLER



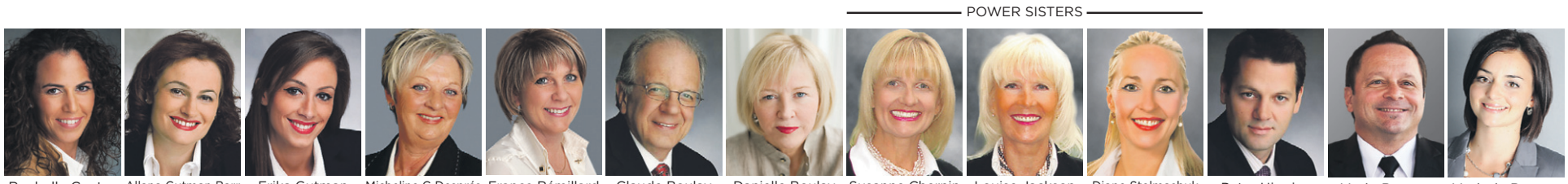
Louise Rémillard, Présidente — 514.726.2077
Carl Rémillard-Fontaine — 514.975.5731
Marie-Claire Rémillard — 514.917.1912
Laurence Simpson — 514.704.1109
Shohreh Ayoubzadeh — 514.239.3071
Julie Lacroix — 514.249.1500
Suzanne Lefebvre — 514.592.4636
Brian Grant — 514.949.3230
Vivian Grant — 514.934.2480
Carole G. Kennedy — 514.934.2480
Elizabeth Stewart — 514.934.2480
Stéphanie Murray — 514.934.2480
Christina Miller — 514.934.2480

ÉQUIPE LEFEVBRE — ESTRIE — INVESTISSEMENT



Phiippe Toupin — 819.425.0844
Cynthia Marineau — 514.994.1005
Debbie Huq — 514.962.6499
Guy Lefebvre — 514.993.1586
Claudia Lefebvre — 514.581.1286
Marc Asselin — 514.923.4512
John Dow — 514.586.3032
Ghislaine Adeland — 514.731.6378
Guy Lalonde — 819.620.3711
Tina Baer — 514.932.8443
Maryam Khaleghi — 514.983.5415
Hamid Sedigh Kaghazchi — 514.928.5415
Bernard Cohen — 514.824.9815

POWER SISTERS



Rochelle Cantor — 514.605.6755
Allana Gutman Barr — 514.502.3638
Erika Gutman — 514.983.1533
Micheline C. Després — 450.275.0399
France Rémillard — 514.347.3786
Claude Boulay — 514.250.5800
Danielle Boulay — 514.915.5025
Susanne Chernin — 514.993.6275
Louise Jackson — 514.944.6066
Diane Stelmashuk — 514.708.0275
Peter Higgins — 514.813.4261
Mario Busque — 514.880.0706
Marjorie Busque — 514.992.5900

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

PROFUSIONIMMO.CA • CHRISTIESREALESTATE.COM • LUXURYREALESTATE.COM
514.935.3337 Profusion immobilier RF • Profusion immobilier Inc. • Agences immobilières

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE