# Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER!



**Véhicules à vendre**

Rubriques 100 à 132



**Projets en tête /C2**

Pour un domicile à votre mesure!

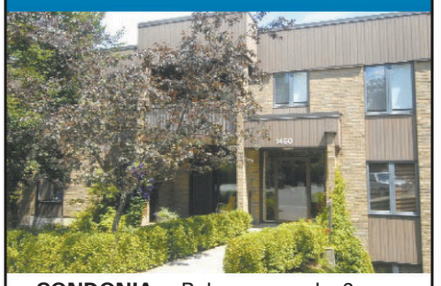


**Consultez aussi notre rubrique 151**

Pour les offres d'emplois

## Guide immobilier

### * TOUTE UNE OPPORTUNITÉ *



**«CONDONIA».** Bel app.-condo 6 pces, 3 ch. à c., salon/s. à manger en « L », patio direct sur jardin plein sud, air clim., ascenseur, paisible. Près tous services. SIA 069543: www.mon-toit.net

***RÈGLEMENT SUCCESSION. OCCUPATION RAPIDE!**

**ROBERTE BERTHIAUME**
**819 569-0500**

247405

### MAISON OUVERTE
**Dimanche 27 janvier, de 14 h à 16 h**



**3400, RUE JACQUES-DE-TONNANCOUR**
**Sherbrooke, (via rue Galt Ouest)**

Nouveau projet domiciliaire! Magnifique cottage offrant 4 ch. à c., 2,5 s. b., un bureau au r.-de-ch. et pièce amén. au-dessus du garage, planchers bois franc et céramique, armoires de bois, s. bains privée à la ch. des maîtres. Terrain de 20 157 pi². Garantie APCHQ. **Rabais de l'entrepreneur de 10 000 $ si achat avant le 1er mars 2008.** *Venez nous rencontrer!* E-list #26072D.

**ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER**
**819 821-0000**

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

247417

### PORTES OUVERTES
**dimanche, 13 h à 16 h**



**967, RUE HARCOURT, ROCK FOREST**

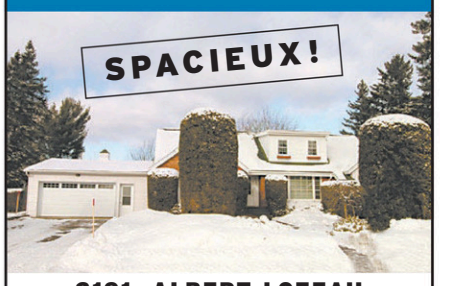
Constr. neuve, joli cottage, 3 ch. à l'étage dont 2 avec walk-in, 1,5 salle de bains avec bain et douche séparés. Taxes de vente incluses. Garantie maîtres bâtisseurs. Soyez les premiers! **189 500$**. mls : 072353.

Michelle Garant
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
819 565-3000 POSTE 220
www.equipelambert.com

L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières
ROYAL LEPAGE
SÉLECTION EL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME

246717

### SHERBROOKE-NORD




**2191, ALBERT-LOZEAU**

Ce cottage très bien entretenu, vous réserve de belles surprises... Une cour arrière gigantesque, un garage double, une cuisine fonctionnelle, rénovée et digne de magazine. *Un style qui ne saura vous résister!* Plusieurs extras : plancher chauffant à la dînette, comptoir de granit, armoires de cerisier... *Elle vaut le détour!* Sia : 7943958

L'EQUIPE Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

246718

### NOUVEAU




Bungalow 1990, 4 ch. à c., 2 s. bains, s.-sol aménagé. Abri d'auto, allée pavée, cabanon, terrain paysagé et clôturé. Près des services. Une perle. Faut voir absolument. *Informez-vous!* (#7945023).

**PIERRE TREMPE**
Agent immobilier affilié
**819 822-2222**

RE/MAX D'Abord Inc.
Courtier immobilier agréé

247254

### CANTONS DE L'EST
**VUE SUR MONT SUTTON**



**Terrain + bâtiments et maisons.**
**DUNHAM**

85 acres de nature et tranquilité, à 10 minutes de la ville. Lac artificiel, rivière et aire de jeu. Idéal pour votre projet dans un petit coin de paradis.

**Évaluation : 1 085 000$.**
**Prix demandé : 795 000$.**

**ROUDY PARENTEAU**
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton Actuel inc.
**1 450 651-1079**

Sutton

245868

### MAISON OUVERTE
**Dimanche, entre 14 h et 16 h**



**1511, rue Marcel-Marcotte, Sherbrooke**
**(via boulevard Bourque, Mi-Vallon, Marcel-Marcotte)**

**Construction neuve!** Planchers et escalier de bois franc, sous-sol entièrement aménagé, trois chambres à coucher à l'étage, salle à diner indépendante. **Finition haut de gamme.** Prix demandé : **219 000$**, taxes incluses. Travaux permanents payés. Garantie APCHQ. ***Incroyable à ce prix!***

**CLAUDE POIRIER**
Courtier immobilier agréé
**819 564-1659**

Services Immobiliers Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

246716

### VISITE LIBRE
**DIMANCHE, DE 14 h À 16 h**




**600, ARTISANS, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON**

**Libre rapidement!** Sect. paisible, rue sans issue. Gr. patio donnant sur piscine hors terre. Garage double. Fenestration de pvc, toiture en acier galvanisé. Pl. de bois franc et céramique, 2 s. b. complètes, 4 chambres, 1 bureau. Les pièces sont vastes. Vraiment très bien entretenue.

**www.stevelemay.com**

**STEVE LEMAY**
Agent immobilier affilié
**819 822-2222**

RE/MAX D'Abord Inc.
Courtier immobilier agréé

247277



JEAN RIVARD Courtier propriétaire | ANNIE FORTIER | JOCELYN ANN CHOQUETTE | HÉLÈNE TOUSIGNANT | KATY RHÉAUME | LOUISE ROY

**819 822-2222**
Le site immobilier le plus visité au Québec **remax-quebec.com**

RE/MAX D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

247271

# PROJET en tête?



TERRAIN

Arrondissement (Brompton)

**TERRAINS À VENDRE**

60x100 65x100 70x100 75x100 80x100

**Aussi :**

- Terrains pour 4 logements
- Terrains irréguliers jusqu'à 16 000 pi2

Inf., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934

Contracteur de votre choix

Contracteurs disponibles sur place.

246679

MAISON

Avec construction MF inc. Guillemette vous misez sur de la qualité!

RBQ 8004-4001-07

**PROJET DOMICILIAIRE**

**Maison modèle en construction**

3400, rue JACQUES-DE-TONNANCOUR

Faubourg de la rivière

Secteur université

À partir de **35 000$**

**14** terrains dont **5** avec accès à l'eau

Sur semaine : 819 **846-4816**

Fin de semaine : 819 **678-4816**

246819

244030

CONDO

## Condos neufs à vendre, libres immédiatement



**1025, rue Hélène-Boullé,** secteur Rock Forest, 129 900$ tout inclus.



**2960, rue Des Chênes,** près du Carrefour de l'Estrie, à partir de 199 900$ tout inclus.

819 **820-1545**

819 **570-1854**

242895

TERRAIN




ESPACESSÉLECTS BÂTIR VOTRE AVENIR

Fleurimont

LES HAVRES CHAMPÊTRES

819-578-7778 / 819-432-1353

WWW.ESPACESSELECTS.COM

245822

MAISON

*Réservez dès maintenant*

*rue Célina, arr. Ascot, un quartier familial à deux pas des écoles et de l'université*

**Devenez propriétaire**

***pour le prix d'un loyer***

*Clé en main incluant terrain, taxes, terrassement, gouttières, notaire et certificat de localisation.*





RBQ 8320-3380-45

Tél. : 819 **347-2112**

(1-877-347-2112)

info@constructionsprovencher.com

www.constructionsprovencher.com

243626

STRUCTURE

**PROJET DE CONSTRUCTION ?**

Utilisez des

**STRUCTURES USINÉES**

**Murs – Planchers – Poutrelles**

**Fermes de toit**

Service pour entrepreneurs et autoconstructeurs.
Possibilité d'installer les structures.
usimaxmp@hotmail.com

819 679-1612 • 819 829-1892

Profitez des avantages

USIMAX (fabricant local)

791, rue Aubry Sherbrooke

247423

CONDO

**CONDO DE PRESTIGE AVEC GARAGE**

**PLACE CHARLES-BAUDELAIRE** (SECTEUR NORD)

Porte ouverte, dimanche de 14 h à 16 h

À PARTIR DE **159 000 $** Taxes incluses



MAISON

**SEMI-DÉTACHÉ,** SECTEUR NORD (CARREFOUR)



À PARTIR DE **175 000 $** Taxes incluses

CONSTRUCTIONS Margitec Pour construire en toute confiance

819 566-2094

*INFORMATION OU VISITE :*

ISABELLE MARTIN **819 571-8836**

RENÉ DUFRESNE **819 570-8080**

GROUPE SELECT Novoclimat CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES

245857

CONDO

# LES BOISÉS VIGER

ENFIN, un condo à la hauteur de vos attentes

- **Salon ÉLÉGANT**
- **Salle à Manger SPACIEUSE**
- **Ch. des Maîtres SPLENDIDE**

CONCEPT HABITATION Estrie

**Entrepreneur général**

RBQ 8319-0264-21

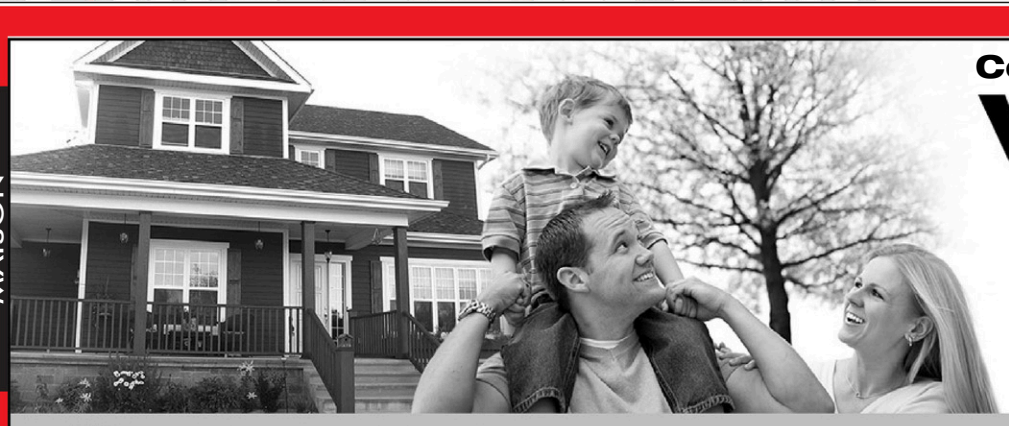
→ *Visite libre SAM - DIM 12h - 16h*

3005, rue du Sauvignon

819-572-2401

245863

MAISON



**Ce dimanche de 14 h à 16 h**

# VISITE LIBRE

Beau **secteur familial** près mont Bellevue, école et parc.
Possibilité de construire sur le **terrain de votre choix**.

**SUPERBE PLAN**
3 chambres à coucher
2 étages • Terrain inclus
Clé en main • Garantie APCHQ
À partir de **169 000 $**





CONSTRUCTION RAFCO INC.
*2e génération • Des gens d'expérience!*
819 **571-9771**
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE
IMMEUBLES À REVENUS

**1853, rue Jeanne-Sauvé SHERBROOKE**
**1851, rue Jeanne-Sauvé SHERBROOKE**

246724

---

TERRAIN

*Développement de Prestige*

## Domaine de la Campanule

**Magnifiques grands terrains, avec services d'aqueduc.**

*Dernière phase !*

**Rue Labbé, à Rock Forest, à 4 km de l'Université de Sherbrooke.**

*Certains terrains bornés par un ruisseau.
- Architecture contrôlée -

www.domainecampanule.com 819 864-6745

243931

---

TERRAIN

TERRASSES MI-VALLON
ROCK FOREST

**NOUVELLE RUE**

**MONDRIAN**

PAR LA RUE MAGLOIRE

**RAYMOND ELIAS**
**819.564.7088**

232686

---

TERRAIN

Le Boisé des Chanterelles

*Habitez un secteur exceptionnel où la forêt est protégée*

Un rêve...
Grand terrain.
Ruisseau, grands arbres...
Rond-point
Les deux derniers de la phase 3.

**PHASE 4**
**TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE**
**MARS 2008**
**8 500 à 10 000 pi².**

**Hâtez-vous !**

Rock Forest — 819 566-0782

BIENVENUE AUTOCONSTRUCTEURS
PAR BOUL. BOURQUE VIA GILBRALTAR
JUSQU'À VIAU À DROITE.

CHARTE ÉCOLOGIQUE, VOUS CONNAISSEZ ?

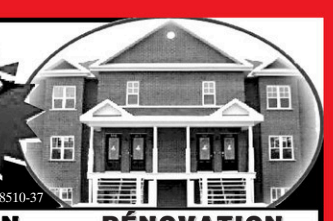
www.boisedeschanterelles.ca

245719

---

CONSTRUCTION/RÉNOVATION

Les constructions FÉDAMA



ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION ET RÉNOVATION
# RBQ : 8314-8510-37

**CONSTRUCTION**
- Résidentielle, commerciale, industrielle
- Maisons neuves unifamiliales
- Immeubles locatifs.

**RÉNOVATION**
- Couvertures
- Recouvrements de planchers
- Travaux extérieurs (patios, remises, etc...)
- Finition intérieure
- Portes et fenêtres
- Pose de gypse
- Agrandissements

**RAPIDITÉ EFFICACITÉ ÉCONOMIE**

247422

**819 829-1892**

---

MAISON

**16 DIFFÉRENTES FAÇADES**



DuProprio.com/#30802
sans commissions

**VISITE LIBRE**
**DIMANCHE DE 13 h À 16 h**

www.devcaldi.ca

## Un investissement assuré

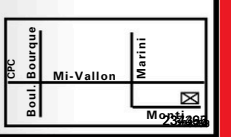
**Nouveau projet.** Maison de ville, style cottage, brique sur 4 façades, mur mitoyen de béton.

*Carré Mi-Vallon*

**139 950$**
Taxes incluses
Venez comparer !

**819 678-1718**
**Maison modèle au 1616, rue Monti.**

Les Développements CALDI INC
RBQ 2645-7010-09




243930

---

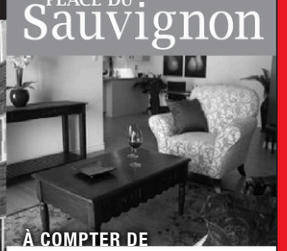
CONDO

*BIEN INSPIRÉ, BIEN CONSTRUIT*

**SHERBROOKE NORD**

PLACE DU Sauvignon

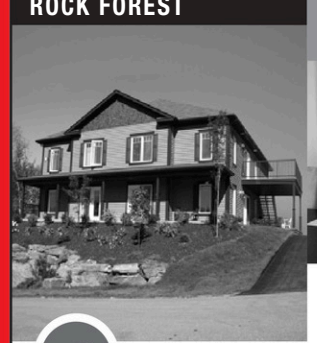


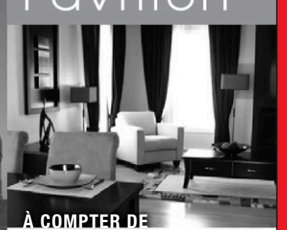


À COMPTER DE
**132 900 $**
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

**ROCK FOREST**

PLACE DU Pavillon





À COMPTER DE
**129 900 $**
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

LES IMMEUBLES LAPERLE

**Info ou visite :**
**819 345-4599**
**819 574-3386**

245802

WWW.IMMEUBLESLAPERLE.COM

---

CONDO

SHERBROOKE NORD **CONDOS**




RBQ : 8324 5118 08

*Architecture unique*
**Avec ascenseur et système interphone**

| | |
|---|---|
| Aspirateur central | 2 stationnements inclus |
| Insonorisation maximale | Rue sans issue |
| Édifices de 8 unités | Près du Carrefour |
| Superficie 1200 pi² et plus | Vue sur le Mont Orford |

**À partir de 123 000$, taxes incluses**
sujet à changement sans préavis

Les constructions Jacques Vallée 2006 inc.

819·821·0109 | 819·571·7254

3490, rue Thérèse-Casgrain, suite 208 | Lundi au Vendredi : 9h à 17h
Samedi : 10h à 15h

244962

---

MAISON

**BIENVENUE CHEZ-VOUS !** *Samedi et dimanche* 13 h à 16 h



Visite de la maison modèle au
2696, rue Crépeau, Fleurimont

Quartier Haute Ville

RBQ 8308-6900-22
Constructions Christian Belleau

Yanie Brochu
819 620-7309

**119 900 $** clé en main + taxes
(notaire, terrassement, patio, terrain) 246708

# PROJET en tête?




MAISON

LES ENTREPRISES LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Venez nous visiter!

**Bureau de vente principal**
3650, rue Illinois • Sherbrooke
(via boul. Université)
**819.820.1545**
**Heures d'ouverture:**
lun. au ven. 8h30 à 12h00 et13h00 à 16h30
sam. et dim. 13h00 à 16h30

**Maison modèle ouverte**
**640, rue St-Edouard • Sherbrooke**
**Heures d'ouverture:**
samedi 13h00 à 16h30

**Bureau de vente** • secteur Nouveau Faubourg
656, rue St-Matthieu • Sherbrooke
**819.566.6744**
**Heures d'ouverture:**
lun. au ven. 13h00 à 16h30

**www.lachance.qc.ca**
RBQ : 8109-7651-08

Visitez le **www.lachance.qc.ca**
pour la gamme complète
de nos **modèles de maisons**
et de nos **projets domiciliaires**

**À partir de**
**133 000 $**
**taxes incluses**
**750$ / mois**
**0 $ comptant**

Nous pouvons vous construire partout en région



modèle Massawippi

Projets clé en main dans l'un de nos
**9 projets domiciliaires**
ou sur votre terrain

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

Plus de 15 maisons pour prise de possession rapide

242892


## TOUR D'HORIZON

***A LA LÉGION ROYALE CANADIENNE DE SHERBROOKE***
971 Galt Est, souper de la St-Valentin, le 9 février à 18h. Musique et danse. Prix de présence. Bienvenue aux membres et amis. Réservations: 819 563-4944.

***CLUB PLEIN AIR 4 SAISONS***
*Danse, école Coeur Imm. Marie, merc., sam., 19h30 + dîner St-Valentin 17 fév., Centre J. Ducharme. Info.: 819 563-3513, 819 562-2542.*

***DANSE ÉGLISE STE-FAMILLE***
*Ligne et sociale, sam. 19 h 30 à 23 h 30. Cours mer. 19 h. Jean-Guy: 819 864-6250*

***DANSE SOCIALE - ÉGLISE MARIE-MÉDIATRICE.*** *Ce soir, 20h30 à minuit. Vos hôtes, Monique et Paul. 819 562-7998*

***ÉCOLE STE-FAMILLE***
*Danse sociale/groupe, tous les samedis à 20h30 avec orchestre groupe Energik. 819 562-8192*

## TOUR D'HORIZON

**RENDEZ-VOUS DANSE SHERBY**
26 janvier, 20h30, danses variées, couple ou pers. seule. Centre J. Ducharme, Fleurimont. www.clubrendezvousdansesherby.com

***CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR***
*Samedi 19 janvier, avec le Groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez vos consommations. 819 845-2201 / 845-5631 / 845-7890.*

***LIQUOR STORE MAGOG***
*Samedi 2 février, 21 h. Full Throttle: Red Hot Chili Peppers, System of a Down, Green Day, Billy Talent, Rage Against the Machine, Godsmack, No FX...*


**New York**
**à Pâques - 21 au 23 mars**
**379 $** occ. 2, **349 $** occ. 3
**319 $** occ. 4, txes incl. +
**Départ vendredi, retour dimanche**
Visites incluses, guide français.
Vacances Beltour
Diane Bisson : 819 820-1748
cell.: 819 560-1178
Détenteur permis du Québec 246720


## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**100 000$ et moins maison**. Vous voulez vendre? *Habitations de toutes conditions et grandeurs acceptées. Forte demande.
----------AUSSI----------
Demande européenne forte pour maisons de campagne. Acres ++. Visites prévues ce printemps. Inscivez-vous sans tarder.
**Michel Labarre, agent imm. aff., Century 21 Cyber.com, 819 446-4411.**




**DENIS MARCIL**
Agent immobilier agréé
**www.denismarcil.com**
**819 562-6000**



**NORD** - Joli condo au rez-de-chaussée, grande chambre des maîtres, pièces très éclairées, rue très peu achalandée, près du Carrefour de l'Estrie. 246719


## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**139 900$**
**MAISON DE VILLE NEUVE** sur 3 étages, 3 c.c., 3 s. bains., pl. bois franc, près Université, au 3429 Galt Ouest. Info.: **819 572-7650.**

**À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ,** maison bungalow, poss. location 4 chambres pour étudiants au sous-sol , grand 5½ pour proprio,,"carport", garage détaché, piscine 21 pi. Prix: 206 000$ ferme Agents s'abstenir 819 620-5222.


***VENDEURS TRÈS MOTIVÉS!***




Terrain de 40 000 pi², vue du lac de la maison, près de la plage Mckenzie. Plusieurs plus qui vous feront rêver!



**Stéphanie Lamontagne**
Agent imm. affilié
**Les immeubles Liette Bouchard**
Courtier imm. agréé
**819 314-2475**
247267
www.immeublesliettebouchard.ca


## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS




PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**ANDRÉE POULIN**
Agent immobilier affilié
**819 821-0000**
**819 822-2211**



**NOUVEAUTÉ**
Cette **ancestrale unique** située à East Angus est un coup de coeur assuré. Très grande maison de 4 ch. à c., planchers de bois et plafond 9 pi sur les deux étages. Les propriétaires ont toujours conservé son cachet d'antan tant au niveau de la décoration que des matériaux : vitraux, moulures, stores, etc. Une belle comme il en reste peu. Une visite s'impose. 198 000 $.

**3 km DU CHUS - AVEC REVENUS**
Secteur Baldini, sur terrain de 53 000 pi². Construction de qualité supérieure à découvrir absolument. Magnifique cuisine avec armoires de merisier, ardoise au plancher, bureau au rez-de-chaussée. Déco chaleureuse. Revenu supplémentaire d'un superbe 4 1/2 au sous-sol.

**CONDO**
Prestigieux condo, dans le secteur Rock Forest. Très belle cuisine, 2 ch. à c. (possibilité de 3), air climatisé, 2 portes patio, beaucoup de rangement, de belles grandes pièces, très belle déco. Libre immédiatement!

**SECTEUR FLEURIMONT - 135 000 $**
Magnifique maison de ville, dans un secteur tranquille, près du CHUS. Planchers de bois franc au rez-de-chaussée, belle luminosité, 3 ch. à c., salle familiale, beaucoup de rangement.. À voir absolument.. Libre immédiatement.

**WINDSOR**
Très beau plain-pied, dans un secteur résidentiel, près des écoles et parc. Beaucoup de lumière, belle division, magnifique cuisine avec beaucoup d'armoires (merisier), belle grande salle familiale, sortie indépendante au sous-sol, 3 ch. à c., 2 salles de bains. À voir absolument.. 20 minutes de la ville.

**35 MINUTES DE SHERBROOKE**
Une très belle d'autrefois, au coeur du village de Scotstown, à voir absolument. Elle est parfaite. N'apportez que vos meubles! 4 ch. à c., planchers de bois et boiseries, fenêtres reproduites par un artisan du bois. C'est un bijou! 115 000 $.

**Autres maisons disponibles sur www.andreepoulin.com**
247420



# Guide des rubriques

**Pour placer une annonce classée**
**819 564-2222**
Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

PLUS DE **119 900 LECTEURS** PAR JOUR!

***La Tribune*** et ***La Nouvelle*** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

***DUO PLUS***
(pour un temps limité)
Une portée sans égal avec **250 000 copies** de votre annonce!
Une semaine complète dans ***La Tribune*** et ***La Nouvelle*** à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Cvendu.ca MC

C Facile C Rapide C Nouveau
Le site des **petites annonces** de **La Tribune**

# L'ESTRIE en immobilier




**En voici une grande**, constr. 1997, 3 ch. au r.-de-ch.., ch. des maîtres (14 x 18), s. bains 11 x 12, une cuisine de rêve + coin déjeuner, s.-sol amén. Terrain sans voisin arrière + piscine et immense patio. Coup de coeur.




**Belle à visiter**. Constr. 2006, 2 ch. (3 poss.), 1 1/2 s. de bains de luxe, plafonds 9 pi, armoires en érable, aire ouverte, s.-sol p. aménagé. Près parc et autoroute.

ROYAL LEPAGE SÉLECTION AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

**JEAN-YVES PELLERIN**
**agent immobilier agréé**
**Bur. : 819 563-300, poste 233**
**Téléc. : 819 563-3003**
246722

jeanyves.pellerin@royallepage.ca www.jeanyvespellerin.com



**Danny Thériault** agent immobilier affilié
**Caroline Glaude** agent immobilier affilié 819 820-6262
**Dominic Glaude** agent immobilier affilié 819 823-6161

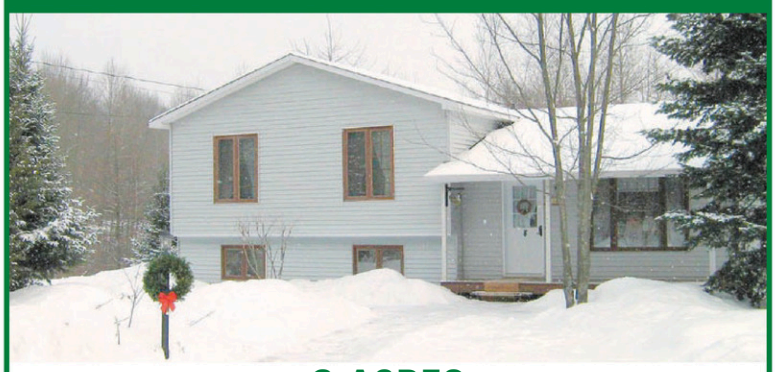
ROYAL LEPAGE SÉLECTION
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

COUREZ LA CHANCE DE GAGNER 35 000$ COMPTANT*
À L'INSCRIPTION DE VOTRE MAISON, TERRAIN, OU IMMEUBLE A REVENUS.

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ.
INFORMEZ VOUS SANS TARDER.

246737 CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT.

## 25 MINUTES DE SHERBROOKE



**2 ACRES**

Au pied du Mont Orford (2,5 km), 10 min. de Magog, en pleine nature. 3 ch. à c., grande salle familiale, planchers bois franc salon, salle à dîner et cuisine.

***Une visite s'impose!***

**199 000 $**

246421

**450 297-3194 ou 819 345-6475**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## PORTES OUVERTES

**SAMEDI ET DIMANCHE**
**2 et 3 février 2008**
**de 10 h à 16 h**

Vous voulez savoir comment réussir une transaction immobilière....

***Venez rencontrer un professionnel de l'immobilier tel que agents immobiliers, prêteurs hypothécaires, notaires...***

**ENTRÉE GRATUITE**

***Bienvenue à la Capitale Estrie***

30, rue Rioux, Sherbrooke
819 563-3000

247282

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**ARR. BOMPTON.** Cottage 2004, 3 c.c. poss 4e au sous-sol, 2 s. bains, 1 salle d'eau, grande ch. des maîtres, walk-in, planchers et escalier en chêne. Superbe terrain, grand patio, deck, piscine 24 pi, garage attaché 22 x 17. 279 000$. **Patrick Rouillard, agent imm. aff., Immobilier Estrie ctr, 819 560-1239.**

Les hypothèques **La Capitale**
**9** MOIS D'HYPOTHÈQUE GRATUITS (Capital et intérêts)
ou remise en argent de 6 %*

**CONDO NEUF**




**LUXUEUX CONDO** de 2 chambres. Aires ouvertes,Isolation Novoclimat. Garantie APCHQ. 108 000$ plus taxe !

*L'agent qui offre des garanties gratuites!*
**RICHARD LAVOIE**
Agent immobilier agréé
**PIERRE LAVOIE**
Agent immobilier affilié
**www.equipelavoie.com**
**819 563-3000**
247252

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**ARR. FLEURIMONT, 238 Des Diamants,** joli bung. 24x38, près des services, int. chaleureux, bien éclairé, 3 c.c., 2 s.b., sous-sol fini, abri d'auto et remise. 150 000$. 819 562-6233



**MARC-ANDRÉ ROULEAU**
Agent immobilier affilié
Re/Max D'Abord inc.
**819 822-2222**




Superbe cottage, dans un secteur recherché, vous offrant 4 grandes ch. à c. dont 3 à l'étage, grande salle de bains (douche séparée), planchers de bois franc et céramique, sous-sol aménagé, garage intérieur. Terrain de 7 000 pi² bordé de haies matures. Une visite s'impose.

RE/MAX D'Abord inc. Courtier immobilier agréé

247259

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**Fleurimont**, (Galvin), bungalow de brique, aires ouvertes, superbe solarium ajouté, foyer. Arrière privé, bassins d'eau. Abri d'auto. Pour couple ou petite famille. Faut voir.

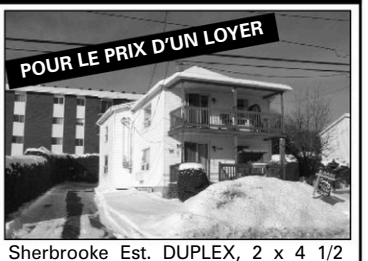
**SIA 072032**

**Jean-Pierre Plourde**
**Agent immobilier affilié**
**La Capitale Estrie**
**819-563-3000**
**Jeanpierreplourde.com** 247270

Century 21 cyber.com



**Guylaine Quintal**
Agent immobilier affilié
**819 574-1551**
**www.guylainequintal.com**




Sherbrooke Est. DUPLEX, 2 x 4 1/2 dont celui du rez-de-chaussée disponible à l'acheteur. Logement du 2e étage loué 425 $ rien d'inclus. Plusieurs rénovations. Situé sur un beau terrain de plus de 6 800 pl² avec haie mature.



**PRÈS DU LAC DES NATIONS** : Sherbrooke Nord. Très belle vue du lac des Nations. Duplex 2 x 3 1/2 loués 500 $ et 700 $ rien d'inclus. Plusieurs rénovations. Zonage résidentiel et commercial.




Sherbrooke Est. Impeccable bungalow tout brique de 28 x 43 avec abri d'auto, aménagé sur un beau terrain paysagé de 115 x 61. 3 ch. à c. au rez-de-chaussée avec une salle familiale au sous-sol. Logement 3 1/2 loué 375 $. Possibilité de bigénération. 245878

## VISITES LIBRES

L'EQUIPE Bérubé-Toutant CONSEILLERS EN IMMOBILIER



**Dimanche de 14 h à 16 h**
**1490, Ontario, Sherbrooke-Nord**
Impeccable ! Appartement-condo, aménagé au goût du jour, 51/2, grand salon et grande s. bains, bains, cabanon individuel, aucun voisin à l'arrière. Secteur tranquille, parfait pour couple ou personne seule. Pour vente rapide ! SIA : 071949



**Dimanche de 14 h à 16 h**
**1355, Malouin-Ontario, Sherbrooke-Nord**
Mordu du Vieux-Nord, elle est pour vous ! Vaste bungalow où vous découvrirez 3 ch. à coucher, des planchers de bois franc, une très belle cour arrière, une école primaire à 2 pas et un parc tout près. Des rénovations ont été effectuées. Vendu sans garantie de qualité. SIA : 7945380



**Dimanche de 13 h à 14 h**
**3033, des Émeraudes, Fleurimont**
Tout simplement surprenant ! Cottage 4 chambres vous offrant beaucoup d'espace sur un terrain profond, à proximité de tout pour votre famille. Une visite et bienvenue chez vous ! Ce cottage prix en-dessous de l'évaluation municipale. SIA : 070003



**Dimanche de 15 h à 16 h**
**1435 Lisieux - Sherbrooke Mont Bellevue**
Beau cottage dans le secteur universitaire près de tous les services. Solarium 3 saisons, plafond cathédrale et foyer au gaz au salon. Chauffage électrique avec convect-air au rez-de-chaussée. Fenestration remarquable, finition bois franc et céramique. Venez faire un tour ! SIA : 072535

L'EQUIPE Bérubé-Toutant CONSEILLERS EN IMMOBILIER

**www.BerubeToutant.com** **819 820-8363**

ROYAL LEPAGE EVOLUTION COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

246734



**MANUELA OGEZ**
Agent immobilier affilié
**819 822-2222**




**Fleurimont.** Dressée sur son terrain boisé de près de 10 000 pi², ce charmant cottage, vous surprendra par son espace et son ambiance. 3 ch. à c., 1 1/2 s. b., bois franc et magnifique escalier. Elle fera le bonheur de toute la famille. SIA 7944496.




**Incroyable!** Un terrain de plus de 30 000 Pi² au coeur de la ville. Magnifique et vaste bungalow aux pièces généreuses, 4 ch. à c., 2 s. b., foyer au salon et bien plus. SIA 071734.

RE/MAX D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé 247276

# OFFRES domiciliaires de la semaine

## VISITE LIBRE
**Dimanche de 14 h à 16 h**



**162, RUE VIGER, STOKE**
**(3 km du CHUS)**

Superbe résidence, sur magnifique terrain de 73 000 pi², secteur résidentiel et rue sans issue. Vaste cuisine à faire rêver, comptoir de granite, plafond de 9 pi, porte française, 4 ch. à c. et bureau, très grande galerie avec piscine h.-t., garage attaché et second garage détaché de 26 x 30. Secteur de choix, pour gens travaillant au CHUS. Je vous y attends.

**ANDRÉE POULIN**
Agent immobilier affilié
**819 821-0000**
**819 822-2211**
PRISME IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
247419

## VISITE LIBRE
**Le dimanche 27 janvier de 13 h 30 à 16 h**



**1556, rue Belvédère Sud, Sherbrooke**

Idéal pour garderie ou un commerce à la maison! Joli bungalow situé près des services avec entrée indépendante et sous-sol aménagé! 3 très grandes ch. à c., 2 s. de bains complètes, bcp d'armoires à la cuisine et patio 12x16. Zoné commercial et résidentiel léger! À voir!

*Nathalie Vincent*
Agent immobilier affilié
**819 822-2222**
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
247265

## MAISON OUVERTE
**Dimanche 27 janvier, de 14 h à 16 h**



**182 BEAUDOIN, MAGOG**
**(Via rue du Ruisseau-Rouge)**

**Impeccable!!!** Construction 2006, plan fonctionnel, 3 c.c., décoration raffiné, garage de 15 x 28, terrain boisé et très intime dans un secteur paisible. Clé en main, garantie APCHQ. *On vous attend !*
E-List #27484D

**ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER**
**819 821-0000**
PRISME IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
247416

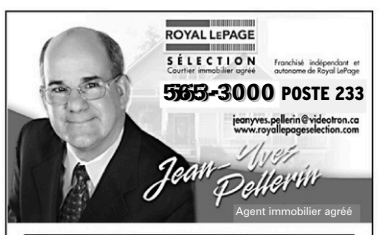
## VISITE LIBRE
**Dimanche 27 janvier, de 14 h à 16 h**



**804, rue Charlevoix. ROCK FOREST**

Situé dans un secteur recherché, ce cottage a tous les atouts pour vous plaire. Très fonctionnel, 4 ch. à c., 2 s. de b. complètes, bois franc, céramique, armoires de chêne, belle fenestration, garage attenant. À été très bien entretenu. Ne manquez pas cette chance. SIA 072218. Faut voir!

**JEAN-PIERRE PLOURDE**
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie
**819 563-3000**
**jeanpierreplourde.com**
247260







**UNE BELLE D'AUTREFOIS - NORD -** Cachet intérieur conservé, b. franc (plancher+plafond+cadrage+escalier), 5 ch au 2e (7 poss), gr. cuisine, solarium.




**CONSTR. 97 -** En rangée, impeccable, 2 ch. (3 poss), aires ouvertes, foyer, bain thérap. Terrain intime. Vue.




Constr. 90, 3 ch., 2,5 s. bains, s.-sol amén., bain tourb. Impeccable et libre. Condo, St-Denis. Aubaine! 246725

## PORTES OUVERTES
**Dimanche de 14 h à 16 h**

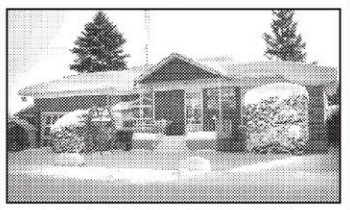


**1714, rue Giguère, Magog**

**Bordé d'un ruisseau! Domaine Ruisseau Rouge!** Jumelé haut de gamme, ext. bois (garanti 12 ans), vastes pces très bien éclairées, 4 ch. à c., 2 s. b., douche en céram. sur ch. étage, foyer au gaz, sous-sol amén., garage 16 x 25, imm. patio à l'arrière. Bien situé, près école et services. Pour amants de la nature. Trav. perm. à payer sur 20 ans.

**MARYSE GIRARD**
Agent immobilier affilié
**819 822-2222**
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
247257

## VISITE LIBRE
**Dimanche, 14 à 16 h**

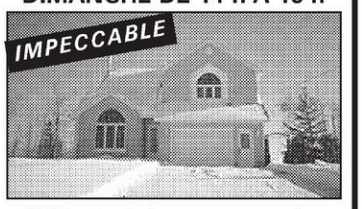


**534, RUE DYSON, RICHMOND**

Bungalow de brique, 5 ch. à c., vendu entièrement meublé. Cul-de-sac, pas de voisin derrière. SIA 072362.

RCCI
**Lise Leblanc**
Agent immobilier affilié
**Cell. : 819 345-2092**
**Tél. : 819 821-2302**
247412

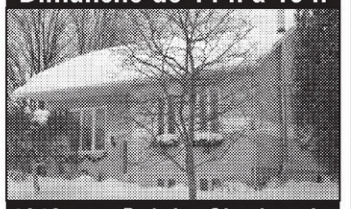
## VISITE LIBRE
**DIMANCHE DE 14 h À 16 h**




**3687, rue Labrecque** (arr. St-Élie)
Constr. 2001 sur 1 1/2 étage avec s.-sol aménagé. Beau grand terrain avec étang. Remise, pisc. h.-t. 4 ch. à c. dont une spacieuse chambre des maîtres, 3 salles de bains. Bois et céramique. Haie de cèdres. Faut voir! **Les inclus sont tous sans garantie.

**MARCELLIN PELLERIN**
Agent imm. affilié
**819 823-7474**
**819 345-0295**
Sutton Courtier imm. agréé
Courtier imm. agréé Groupe Sutton de l'Estrie
245876

## VISITE LIBRE
**Dimanche de 14 h à 16 h**



**1048, rue Daigle, Sherbrooke (arr. Rock Forest)**

HOME STAGING! 4 ch. à c..+ 1 bureau, 2 s. b. complètes, gr. s. familiale avec foyer au bois, Couvre-planchers, lustres, toiture 2007 et drain autour de la maison refaits. Terrain intime bordé d'une haie de cèdres, aucun voisin à l'arrière.

**MANON VALADE**
Agent immobilier affilié
**819 345-0712**
Sutton Courtier imm. agréé
245875

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## PAR PROPRIÉTAIRE
**MAGOG**



Bungalow brique 1984, toit neuf, fenêtres récentes, garage double attaché, intérieur en chêne, impeccable, 3 ch. à c., thermopompe. Grand terrain. 245178

**819 570-2552**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**FLEURIMONT.** Jumelé impeccable. Prix révisé. Possession rapide.

**STE-CATHERINE DE HATLEY.** Cottage 2004. 1 1/4 acre de terrain boisé, vue sur le lac Magog et Mont Orford Possession rapide, À voir!

**FERMETTE. HAMPDEN.** 16 acres boisées, plusieurs bâtiments, petit lac artificiel, privé, silence assuré.

IMMEUBLES Royal Courtier immobilier agréé
**MIREILLE VANIER**
Agent immobilier affilié
**(819) 566-9322**
247411

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**Arr. FLEURIMONT,** grande maison 2 ét., 3 c.c., poss. de 4/5, entrée portes française, bcp rangement, bois-franc., céram., pl. flot., grand stat., grand patio, piscine h-t., climatisation, remise, près CHUS Hôtel-Dieu, écoles primaires et sec., collège, bus, secteur recherché. Idéale pour famille. Une visite s'impose. Tél.: 819 562-7335.

**ARRONDISSEMENT BROMPTONVILLE,** bung. 2003, poss. 4 c.c., 2 s.b., sous-sol fini, air clim., remise. 169 000$. 819 846-4226



**MARIE-RENÉE L'ECUYER**
maxi
Courtier immobilier agréé
**819 829-1000**
***Consultation en design gratuite.***




2830, rue du Juge-Morin, à 2 pas du Carrefour. Idéal grande famille, 5 ch. à c. possibles, 2 salons, 2 s. b. complètes. Grand terrain. Occasion!

2805, rue Deschenes. 3 étages, 4 ch. à c., 2,5 s. b., foyer au salon, bois franc. Rue sans issue, parc.

3316, rue Thérèse-Casgrain. Condo 2003, grand 4 1/2, étage 2. Libre immédiatement.

1420, rue Desgagné, Condonia. Grand 4 1/2 impeccable, étage 2, ascenseur, salle communautaire. Aussi disponible, 3 c.c. Libre rapidement.

146, rue Darche. Maison de ville, extrémité avec garage, 3 ch. à c. poss., aire ouverte, idéale bureau à la résidence. Boisé à l'arrière. Vue panoramique. Faut voir!

825, rue Place le Chateaumont. Vaste, deux immenses logements, 8 ch. à c., multiples salles d'eau. Site enchanteur. Garage double + thermopompe. Vivez la difference. Libre immédiatement.

Lac Brompton, 14, rue de la Source. Devancez l'été. 115 pi bord de l'eau. 3 ch. à c., solarium. Terrain boisé, « boat house ». 247264

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**À SHERBROOKE**, cottage, fermette domaine de 6 acres, 3 c.c., bois franc, écurie, 2 garages. **819 562-8359** Voir site Web.

**À VISITER! secteur recherché St-Élie,** maison 30x34 1991, 3 c.c., 2 s. b., bois franc, rue sans issue, terrain 1 acre boisé, garage, piscine. 189 000$, 819 437-7041 / 819 565-9726

## Nomination



**Djilly Côté**

Royal Lepage Évolution est fière de mentionner l'ajout d'un nouveau membre à l'Équipe Bérubé-Toutant en la personne de Djilly Côté, agente immobilière affiliée.

De son dévouement, sa disponibilité et son authenticité naîtront un suivi personnalisé et un service de qualité.

**Bienvenue parmi nous, Djilly, nous te souhaitons un franc succès !**

**Pour la rejoindre : 819 820-8363 #10**

EBT L'EQUIPE Bérubé-Toutant CONSEILLERS EN IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
246736



**PRISME IMMOBILIER** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**819 821-0000**
**www.prismeimmobilier.com**



**Caroline Nadeau**
Agent immobilier agréé

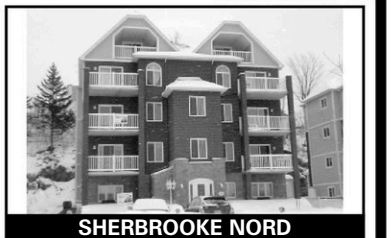
**Ghislain Cloutier**
Agent immobilier affilié



**NOUVEAU**
Constr. 2007, 4 c. c., 2,5 s. b., décor sublime, foyer, garages, terr. de + ou - 1 acre. Près du CHUS. #e-list : 27792Z.



**NOUVEAU**
Constr. 2004, 4 c. c. au 2e étage, bois franc, garage double. Terr. boisé de 32 854 pi². #e-list : 27793D.



**SHERBROOKE NORD**
Nouveau condo constr. 2007, situé au 3e étage, 2 c.c., ascenseur. Près du Carrefour de l'Estrie. # e-list : 27774Y.



**ARR. ROCK FOREST**
Jumelé aménagé sur 3 étages, bois franc, foyer, piscine, près de l'école La Maisonnée. # e-list : 26913J.



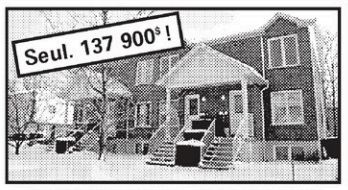
**ARR. FLEURIMONT**
Bungalow avec revenu d'un 4 1/2 pces, rénovations récentes.Idéal pour trav. autonome. #e-list : 27504V.



**ARR. ROCK FOREST**
Plan unique, 3 c.c., bois franc, foyer au gaz, entrée ind. sur le côté. Près école La Maisonnée. # e-list :27224J.
247418

# OFFRES domiciliaires de la semaine

## VISITE LIBRE
**Dimanche, de 14 h à 16 h**




**AU 992, RUE LIONEL-RACINE (NORD)**
**(via rue Paul-Desruisseaux)**

**MAGNIFIQUE CONDO 3 ÉTAGES.** Qualité et bon goût! 3 ch. (poss. 4), bois franc, s.-sol part.amén., 3 stationn., bons voisins. Site de choix près des services. Impeccable! Venez faire une offre! Occup. été 2008.

**MARYSE GARAND**
Agent immobilier affilié
819 820-0777

IMMOBILIER Estrie
Courtier imm. agréé
246822

## VISITE LIBRE
**Dimanche de 14 h à 16 h**



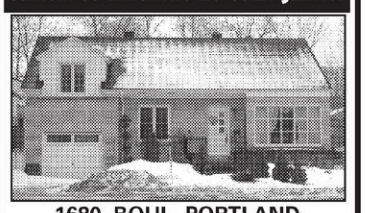
**2326, rue Prospect, Sherbrooke**

**NORD DE SHERBROOKE.** 3 ch. à c. au 2e étage (poss. 4e au sous-sol), grand salon et s. à manger éclairée, cuisine et cuisinette à part, 2 s. bains dont une spacieuse au 2e étage avec bain tourbillon, 2e garage détaché isolé. Entrée asphaltée et en ciment. À visiter!

**ANDRÉ LAVALLÉE**
Agent immobilier affilié
819 437-5255

Century 21
Century 21 Cyber.com
Courtier immobilier agréée
245879

## MAISON OUVERTE
**14 h et 16 h**
**samedi et dimanche 26 et 27 janvier**



**1680, BOUL. PORTLAND SHERBROOKE**

Vous voulez demeurer dans le vieux nord? Celle-ci vous plaira. 3 ch. à c., s.-sol fini. Vendeurs motivés. MLS 69711.
*Je vous y attends !*

**YVON FORTIER**
*Agent immobilier affilié*
www.yvonfortier.com
819 821-0000
819 571-9866

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
247413

## TRANSFERT/FLEURIMONT



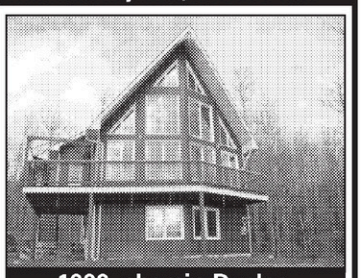
**342, rue Roger-Boisvert**

Superbe résidence à paliers, grande pieces ensoleillées, bois franc, 2 s. de bains. Beau terrain privé, patio, piscine, remise, beaucoup d'inclus.
*À voir absolument!*

**GILLES THIBOUTOT**
Agent immobilier affilié
819 822-2222

Re/Max d'Abord inc.
ctre imm. agréé
247263

## PORTES OUVERTES
**Dimanche 27 janvier, de 14 h à 16 h**



**1000, chemin Duclos, St-Denis-de-Brompton**

Maison style chalet suisse, 3 ch. à c., 2 s.b., pl. bois franc + céramique, garage, situé sur 4,13 acres de terrain boisé, 2 ruisseaux, 2 remises. **279 000 $** nég.

**819 846-2653**
245180

## VISITES LIBRES dimanche 14 h à 16 h



**243, 5e AVENUE**

Secteur en demande. Grand cottage, 4 ch. à c., très éclairé, avec cachet. Près des services. **174 500 $**




**655, RUE LAJEUNESSE**

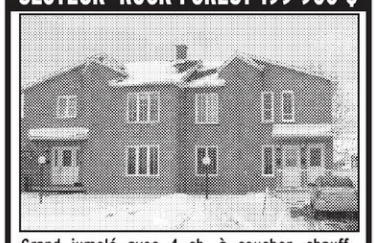
Bungalow, 2 c.c., possibilité de 3, bien éclairé, entrée indépendante au s.-sol. Stationnement double asphalté. Thermopompe, poêle aux granules. Aucun voisin arrière. **142 500 $.**

**Sylvain Pineault**
**Cell. 819 570-1988**
**Agent Immobilier affiilié**

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
**819 820-0777**

**Stéphane Faucher**
**Cell. 819 620-8487**
**Agent Immobilier affiilié**
246817

## SECTEUR ROCK-FOREST 199 900 $



Grand jumelé avec 4 ch. à coucher, chauff. radiant au rez-de-ch., sous-sol fini, immeuble tout brique, ext. paysagé. TRÈS PEU D'ENTRETIEN! Près de tout! Sia 7944619.
Possibilité d'acheter jumelé voisin (duplex 199 900 $, 5 1/2 loué 700 $ et 4 1/2 loué 550 $, rien d'inclus). Sia 7944704

**MARIE-FRANCE PINARD**
Agent immobilier affilié
L'Équipe Daniel Leblanc
819 571-1142

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
246712

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**FLEURIMONT**
jumelé cottage, bois franc à l'étage et salon, 1½ s. bains, 3 c.c. poss de +, 819 620-8056.

**FORD ESCORT 1997**
Autom., 4 p., bas km: 1000$, bonne cond. sauf transmission défectueuse. Tél.: 819 575-0807.

**GRAND PLEIN PIED,** Nord, beaucoup de potentiel, secteur recherché, terrain exceptionnel. Idéal pour professionnel. 819 620-3535.

**JOLI BUNGALOW,** Fleurimont. 3 c.c., 2 s. bains, sous-sol aménagé (combustion lente), piscine. 159 900 $. 819 563-0466.

**MAGNIFIQUE COTTAGE** situé au bord de la rivière Magog. Terrain plat. 3 c.c., 1.5 s.b. Une des plus belles adresses sur la rue **Mills: 5112.** Un proprio. 819 564-6071. www.duproprio.com/65281. Négociable.

**MAGOG,** 2 étages, rénové, mezzanine, foyer, remise, coin de rue, 3 c.c., eau et égouts, terrain 100 x 150, 179 000$. 819 843-0344.

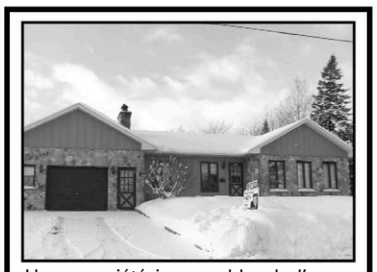


**Jacques Béliveau**
Agent imm. affilié
**Cell. : 450 531-2051**
**819 562-6000**




**MLS71920,171, rue Tremblay, Deauville**

Imposante propr. en brique, à 2 pas Lac Magog. 4 ch. à c., 2 foyers, garage double. Grand terrain. Près d'un parc.
246728



Une propriété impeccable, de l'espace, sous-sol fini avec sortie extérieure et terrain magnifique de 32 630 pi² ainsi qu'un garage double. À visiter. MLS 69995.

**YVON FORTIER**
**Agent immobilier affilié**
**www.yvonfortier.com**
**819 571-9866**

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
247415

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BELLE D'AUTREFOIS** avec 5 lucarnes. Garthby Beaulac. Bien entretenu, garage double, sur grand terrain. À 2 min. du lac Aylmer. Demande 89 000$. Une visite s'impose. Sia 71270.

**COTTAGE ÂGÉ,** rénové avec goût. Vous rêvez d'une belle salle de bains, cuisine, salle à manger et salon agréables? Alors la visite s'impose. Scotstown. 125 000$. Prise de possession rapide si désiré. Sia 72013.
**Bernard Coulombe, agent imm. agréé, 819 823-2043 BII ctr imm. agréé.**

**BI-GÉNÉRATION** avec **REVENU**, parfait pour **GARDERIE???** Sherb. ouest. Grand bungalow avec 2½ entrées et stationnement ind. Pour vente rapide. 175 000$. **RARETÉ.** Appelez maintenant. **Lucien Choquette, La Capitale Estrie, 819 563-3000.**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**CAMPAGNE. 75 000$.** Résidence 5 c.c., terrain 53 799 pi car. À St-Malo. **Immeubles Louise Desrosiers, courtier immobilier agréé, 819 563-5999**

**CHARMANT COTTAGE** près Cité des Rivières, 7 pces, 3 c.c., garage. 119 500$. **Groupe Ass. Michel Cousineau, courtier imm. agréé 819 843-8786**

**CONSTR. 2003, 38X28, SUR 2 NIVEAUX** garage double 26x22, chevrons habitables, remise, grand terr., peinture à refaire, 169 500$. Tél.: (819)346-7004 laisser mess.

**COTTAGE 1998, RUE RODRIGUE** terrain 80x135, bois franc, céramique, foyer, accès au lac Magog. Tél: 819 864-1994.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**FLEURIMONT, au 181, DES GRENATS,** grand bungalow avec garage attaché, 3 c.c., 2 s. bains complètes, sous-sol aménagé, bcp rangement, sur terrain de + de 9000 pi ca. 239 000$. 819 562-2739 / 578-0373.

**FLEURIMONT,** bung. 4 c.c. Cuisine et s. à dîner aire souvertes. Vaste terrain, près école et tous les services. Idéal 1er achat. **Royal Lepage Sélection, Jean-Luc Lavoie agent imm. aff., 819 574-5256.**

**FLEURIMONT,** impeccable bungalow, cuisine rénovée, garage. Terrain avec arbres et arbustes. Près services. Prix: 103 500$. **Chantal Francis, agent imm. La Capitale Estrie, 819 564-6639**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



**MICHEL CHAREST**
Agent imm. agréé
**(819) 822-2222**

RE/MAX
remax-quebec.com
*depuis 30 ans*
*SANS RELÂCHE*
michelcharest.com
**RE/MAX D'Abord M.C.**



**Rock Forest**. 4 log. soit 2 x 5 1/2 et 2 x 4 1/2, pl. b. franc importé. Secteur recherché. Constr. 2004. Poss. 1 log. libre à l'acheteur. SIA : 072143.



**Johnville**. Style californien, plan unique, 4 ch. à c., 2 imm. salles de bains, plafond de 9 pi. constr. 2002. Libre immédiatement. SIA : 7942287.



**Fleurimont**, rond point. 3 ch. à c. à l'étage, s.-sol fini, bois franc et céramique. Piscine, pavé uni. Superbe vue. Très privé. SIA : 7943612.



**Canton Magog**. Constr. moderne et supérieure, 5 ch. à c. à l'étage, bois franc et céramique, constr. 2004. Accessible à la plage et au lac Magog. SIA : 7942902.



**Ancien vignoble** qui n'est plus en opération, 65 acres en culture, 10 acres de plantation d'épinettes, 110 acres boisées. Les bâtiments sont à rénover. À quelques minutes de Magog et Sherbrooke. N. B. : vendue tel quel. SIA 7943790.



**Nord. Grand bungalow** entièrement rénové du solage au toit, poss. de refaire 2 ch. à c. au rez-de-chaussée à un coup minimum et une 3e au s.-sol. Superbe salle familiale au-dessus du garage de 24 x 25 avec superbe vue. SIA : 7943918.

247253

ROYAL LEPAGE
Sélection
Courtier immobilier agréé
Franchisé, indépendant et autonome
2984, Des Chênes, bur. 203, Sherbrooke



**ALAIN DEMERS**
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
www.alaindemers.com
819-565-3000 POSTE 238

DE cœur ET DE RIGUEUR

**MICHEL RICHARD**
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
www.michelrichard.ca
819-565-3000 POSTE 241



**LE DYNASTIE**
SIA 072046. Condo au 6 e étage, garage et ascenseur privé. 6 pces, 2 c.c., foyer. Face au coucher de soleil.



**LE CONDONIA**
SIA 072066. Condo, 1er étage, grand et fonctionnel, 6 pces, 2 c.c., grand balcon niveau terrasse. **139 500 $.**



**LE MCGREGOR**
SIA 072090. Condo, 3e étage, construit en 2005, neuf, 5 pces, impeccable, foyer, 2 c.c.. 2 stat. Grand balcon. **145 000 $.**



**NOUVEAU - 2006 - ST-ÉLIE**
SIA 7943872. Maison de ville de 18 x 30 pieds, impeccable, bien décorée, 2 c.c.,1 bureau, 1,5 s. de bains. **139 500 $.**



**NOUVEAU - RUE ONTARIO**
SIA 7944381. Grand jumelé 2003, de qualité supérieure, 4 c.c., foyer. Au bout de la rue, entouré d'un boisé. **239 500 $.**



**NOUVEAU SUR LE GOLF**
SIA 7944179. Spacieux et luxueux jumelé, garage, foyer, 3 c.c., 3 s. de bains.Votre café le matin sur le golf. **229 000 $.**

246709

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**MAGOG, COTTAGE 15 ANS,** 4 c.c., 2 s.b., 14 pièces, pl. bois/céramique, foyer, garage double, s.-sol fini, thermopompe. **819 620-4572**

**MAISON À VENDRE PAR PROPRIO.** bien située à Brompton, en face des frères du Sacré-Coeur. Toit cath., poêle comb. lente, a/c, vaccum central, échang. d'air, entrée au s-sol, stat. demi-cercle à l'avant et sur le côté, galerie récente, 4 c.c., grande salle fam., 2 s. bains, grand atelier. Info.: 819 846-2521.

**MAISON DE VILLE SUR 2 ÉTAGES,** 2 c.c., 1 s.b., constr. 2006, Coin tranquille. Idéal pour jeune couple. 136 500$. 819 345-2454.

**MAISON MOBILE** 4 c. c., garage détaché, grand terrain. 87 000 $ non nég. Après 18h.: 819 837-0251.

**MAISON MODULAIRE** avec agrandissements, 4 c.c., 1 salle de bains, sur terrain loué. 75 000$ nég. Tél.: 819 575-0807.

**MAISON NEUVE,** 3 c.c., 2½ s.b., s.-sol fini, secteur tranquille Rock Forest, garage, terrain 11,300 pi.ca., 250,000$. Inf.: 819 820-5925.

**MI-VALLON, Rock Forest,** superbe maison neuve unifamiliale (28x47), 5 c.c., 3 s. bains, sur 3 étages. Immense c.c. au 2e étage, s. bains luxueuse et walk-in. Bois franc et céramique. Il faut absolument visiter. 269 000$ 819 562-3245 ou 819 679-7971.

**NORD,** magnifique town house tout brique, 3 étages, 3 c.c., 3 s. bains, bois franc, foyer au salon. Secteur recherché. 819 348-6443.

**NOUVEAU.** Fleurimont, bung. 4 c.c., 2 s. de bains, cuisine et s. à dîner aires ouvertes, porte-jardin au niveau piscine 24 pi, terrain 200 pi profond, haie de cèdres 20 pi haut. Venez la découvrir! **Royal Lepage Sélection, Jean-Luc Lavoie, agent imm. affilié, 819 574-5256.**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**NOUVEAUTÉ.** Superbe cuisine, 3 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc. Garage 20 x 26, entrée indépendante au sous-sol. WOW!
**ROCK FOREST,** cottage 4 c.c., 3 s. bains. Magnifique cour arrière, solarium!
**ST-ÉLIE,** bung. 11 pces, 4 c.c. 1½ s. bains, climatiseur. Sans voisins arrière.
**FLEURIMONT,** jumelé, 130 000$. Faites vite!
**ROCK FOREST,** const. 2007, finition supérieure, 4 c.c., 2 s. bains. Possession rapide.
**ROCK FOREST.** En rangé 2006, unité de coin sur 2 étages. WOW!
**SANDRA LABONTÉ, JOEL PLANTE**
**819 565-3000 postes 261 et 267**
Royal Lepage Sélection

**ORFORD. BI-GÉNÉRATION,** construction supérieure 2007. Opportunité. 316 000$. **Immeubles Louise Desrosiers, courtier immobilier agréé, 819 563-5999**

**+ OU - 3 ACRES,** 10 min. du CHUS. **DIGNE D'UNE REVUE!** Secteur Brompton, aménagé sur 3 étages, boiseries à l'honneur, spa intérieur, garage double + un autre au sous-sol. J'offre + + +. **Besoin d'espace et de tranquillité? LA VOICI!**

**OUEST, PRES PONT J.-CARTIER,** 1 grande c.c. des maîtres + 2 petites c.c. à l'étage en mansarde, près rivière Magog et piste cyclable + garage, 140,000$. Tél: 819 847-4431, 819 620-2505.

**PETIT BIJOU** pour 105 000$. 3 c.c. Secteur Brompton. **Immeubles Louise Desrosiers, courtier immobilier agréé, 819 563-5999**

**ROCK FOREST, bung. (26x42),** très éclairé, 4 c.c., 2 s.b., porte patio au sous-sol, foyers salon et sous-sol, abri d'auto, terrain privé 75 x 118, secteur Beaulieu, près arrêt bus. Agents s'abstenir. 179,000$. 819 564-8138.

**SECTEUR FLEURIMONT** plusieurs rénos effectuées, armoires en érable, comptoir en granit, fenêtres neuves, piscine 24', poêle à bois, 4 c.c., 2 s. bains, 145 000$. 819 821-3286.

**SECTEUR ST-ÉLIE** Cottage de 4 c.c. sur 1,25 acre, salle à dîner avec foyer, grande salle de jeux, garage attaché: 230 000$. **819 569-3878**

**SECTEUR UNIV.,** bung. 27x43, pl. bois franc /céramique, armoires chêne, bain thérapeutique, foyer, piscine creusée neuve, air clim., beaucoup d'extra. 229 000$. 819 564-8189.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**SHERBROOKE,** cottage avec garage double chauffé, terrain 70 x 131. Secteur St-Élie-d'Orford. Prix: 239 900$. Tél. : 819 569-8934.

**SHERBROOKE, MAISON,** 2 c.c., isolation sup., solarium, vue sur Mt Orford, coucher soleil et lac. Cul de sac. Endroit tranquille et recherché, 1 acre et +. 395 000$ 819 864-1210.

**SHERBROOKE, NOUVEAU PRIX 259 000$** Maison 3 étages, 4 chambres, garage, sous-sol, 11/2 salle de bains. Tél. : 819 821-4043 ou duproprio.com/8214043.

**ST-ÉLIE, BELLE MAISON 2005,** 26x28 pi., sur 27 000 pi. ca. aménagé et boisé, très privé, 1½ étage, luminosité, foyer haut rendement + électrique, s.s. fini., 2 c.c., 2½ s. bains, échangeur et plus. Emplacement unique, campagne-ville. 214 000$. Tél.: **819 564-6017**

**ST-ÉLIE - UNIFAMILIALE +** remise 16x16, 3 c.c., 1 s.bains + 2 salles d'eau, foyer, poêle, hotte, gaz commercial, adoucisseur et filtreur d'eau, syst. alarme, deck, piscine 24 pi. Le tout pour 245 000$. **819 432-0114**.

**TOUT BRIQUE,** 4 c.c., 2 s. b., abri d'auto, gar. 24x24, près école primaire. 169 900$. Dans l'est de Sherb. rue Fontenelle. 819 565-9837.

**UNIFAMILIALE 1992,**
secteur recherché, 4 c.c., 2 s. bains, (1 avec tourbillon), grand terrain avec piscine, 160 000$. 819 820-2450 / 819 434-2450.

**UNIFAMILIALE PLAIN-PIED**
Const. 1995, bois franc et céram., 2-3 c.c., s. bains, s. d'eau, véranda, s. familiale, thermopompe, garage double. Près du golf Longchamps. 279,000$. Info: 819 820-5700.

**VISITE LIBRE**
264 rue Bilodeau, EAST ANGUS
Dimanche 27 janvier de 13h à 17h
Cotatge 3 c.c. 79 900$ négociable.
**Aurore Berger, agent immobilier**
**Imm. Royal 819 877-3003**

**WINDSOR,** semi-détaché, const. 1996, 3 c. c., 1½ s. bains. Idéal comme première maison, situé rue sans issue, 20 min. de Sherbrooke. 90 000 $, 819 845-4492 soir et fin semaine.

**WINDSOR,** triplex en excellent état, comprenant 2 log., rapportant 8820$ par année. Loyer du propriétaire libre à l'acheteur, climatisé, garage, sur grand terrain. Prix: une occasion. **Groupe Associé, Immeuble Sarto Rodrigue 819 820-5471.**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



**SONIA BEAULIEU**
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
ME RENCONTRER, C'EST SIMPLE ET GRATUIT !
Bur. : 819 563-3000
Cell. : 819 434-3202
La Capitale ESTRIE
La Capitale vendu .com
*Visitez-moi : www.soniabeaulieu.com*

**MAISON OUVERTE**
**LE DIMANCHE 27 JANVIER**
**DE 14 h À 16 h**
**2360, RUE DE GENÈVE**
**(par rue Farwell)**
**SHERBROOKE NORD**



Secteur recherché. Superbe propriété **tout brique**, pièces spacieuses et très ensoleillées, pl. de **bois franc**, 4 ch. à c., 2 s. b., grande salle familiale au sous-sol. Décoration chaleureuse. Terrain paysagé et **très privé**. VENEZ ME RENCONTRER!



**SHERBROOKE NORD**
près du parc André-Viger. Pièces lumineuses, foyer au salon, pl. bois franc, 3 ch. à c. à l'étage, gr. salle familiale au sous-sol. Piscine 24 pi avec chauffe-eau, sur terrain privé. Un petit bijou! Il faut voir.

**Magog**
Rés. prestigieuse idéale pour votre famille. De grandes pièces avec pl. cathédrale, fenestration abondante, cuisine de prestige et fonctionnelle, planchers de bois franc, chambre des maîtres comm. à la salle de bains. Vue superbe sur le Mont Orford. Coup de coeur assuré!





**À CONSTRUIRE SUR VOTRE TERRAIN**
Magnifique propriété tout brique, 5 ch. à c. à l'étage + 2,5 s. b., belle fenestr., foyer au salon, grand vestibule et hall majestueux, salle fam. vitrée sur 3 côtés donnant sur grand balcon béton 15 x 14, s.-sol fini, 6e ch. à c., s. de jeux + s. familiale. grands espaces pour toute la famille, plafond de 9 pi, garage triple.

**$ PRÉVENTE $**
**CONDOS**
**RUE CHARLES-BEAUDELAIRE**
**Achetez AVANT LE 31 JANVIER 2008**
**et OBTENEZ**
- Tous les frais de notaire payés
- Trois (3) mois d'hypothèque payés
- Taxe de mutation payée

ou
- **5 000 $ COMPTANT**
à la signature de l'acte notarié

247268

*L'équipe de La Capitale Estrie s'agrandit*

Peu importe la bannière, avec un agent de **La Capitale Estrie,** c'est **VENDU** avec **TROIS** garanties **GRATUITES!**

La Capitale
La Capitale vendu .com
**819 563-3000**

**NOMINATION**



**NICOLE BOUCHARD**
Agent immobilier affilié

La Capitale Estrie est très fière d'accueillir Nicole Bouchard, agent immobilier affilié, au sein de sa grande famille. Avec sa détermination ainsi que sa grande disponibilité, Nicole pourra répondre à tous les besoins de sa clientèle avec professionnalisme. Nicole nous permet de franchir un pas de plus vers notre but qui est pour nous....

**« VOUS SERVIR ET VOUS SATISFAIRE, C'EST CAPITAL! »**

N'hésitez pas à la joindre au
**819 563-3000**
**www.lacapitalevendu.com**

247269

Sutton L'immobilier nous habite

**ROBIN OUIMETTE**
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
819 **823-7474**



**Équipe Sherbrooke-Est-Fleurimont, 2140, rue King Est, Sherbrooke. Remise 6 %, informez-vous!**

PRIX RÉVISÉ



Magnifique résidence 40 x 44, décorée avec goût, 4 ch. à c, 2 s. bains., foyer au gaz, patio 12 x 14, secteur paisible et très recherché.

SECTEUR RECHERCHÉ



Bungalow 3 ch. à c., 2 s. bains, garage 24 x 24 chauffé, grande salle familiale aménagée avec poêle au bois, près des services.

CAMPAGNE À LA VILLE



Grand bungalow, cuisine arm. chêne, 4 ch. à c., poss. 2e s. bains au s.-sol, gr. s. fam, avec poêle au bois + atelier, grand terrain avec arbres matures.

SECTEUR EST



Plusieurs rénovations effectuées, triplex tout brique. 1 x 7 libre à l'acheteur avec s.-sol aménagé, 2 x 3 1/2 loués à 460 $/mois tout inclus. Une rareté!

5 LOGEMENTS



Très rentable. Plusieurs rénovations effectées : toiture, fenêtres, électricité et plomberie. Retour de taxes 3000 $. Informez-vous!

6 LOGEMENTS



Beaucoup rénovations éffectuées. PA acceptée avant visite des lieux. Secteur très favorable pour la location. Rentabilité supérieure. Revenus 35 220 $/année.

245874

## 4 MAISONS OUVERTES

**TRIPLEX BRIQUE,** grand log. idéal pour proprio occupant, 2x3½. Visite libre le 27 janvier, 13h30 à 15h30 au 1418 Du Rosaire, Sherb. Vente par proprio. 819 821-9538.

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**13 LOG.,** const. 79, chauffage élect. payé par locataires. Revenu 54 060$/an. Prix: 449 000$ très nég. Richard Lavoie, agent imm. agréé, La Capitale Estrie, 819 563-3000.

8 x 5 1/2, brique, fenêtres et portes patio changées, toit + ou - 10 ans, ch. huile. Rev. : 69 540 $.

8 LOG. : 4 x 4 1/2, 4 x 5 1/2, brique, fenêtres et portes patio changées, toit + ou - 10 ans, ch. huile. Rev. : 59 040 $.

15 LOG. : 5 x 3 1/2, 5 x 4 1/2, 5 x 5 1/2, brique, fenêtres et portes patio changées, toit 2004, ch. huile. Rev. : 96 600 $.

DANVILLE. Résidence pers. âgées, 24 chambres. Bâtisse et équipement impeccables. Rev. très intéressants. Agrandissement de 9 chambres en cours.

IMMOBILIER Estrie CTR
**Richard Blain**
**819 571-9261**
**ou**
**Patrick Rouillard**
**819 560-1239 ou**
**Agents immobiliers affiliés**

246821

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**4 LOGEMENTS,** 12e Avenue Nord, rénovés 80%, tous loués, bons revenus, 259 000$. Agents s'abstenir. **819 657-4992.**

**4 LOGEMENTS,** secteur Fleurimont (1994). Pour propriétaire occupant, loyer très spacieux avec verrière et spa. Bi-génération. 2 x 4½, 1 x 5½. 519 00$. **Immeubles Louise Desrosiers, courtier immobilier agréé, 819 563-5999**

**4plex,** rev. 22 680$/an. 5plex, rev. 23 340$/an, chauff. locataires. 11plex, rev. 57 000$/an. 16plex, rev. 93 840$/an, chauff. locataires. Maison de chambres (8) vieux nord, rev. 28 000$/an + 10 pièces au proprio. **Yves Robert CMA, La Capitale Estrie courtier** 819 563-3000.

**5 LOGEMENTS 1250 LINCOLN,** brique, 4x4½ et 1x3½, rev. 27 700$, dépenses: 8700$. Agents s'abstenir. 819 569-0333 .

**BEAU DUPLEX,**
Nord, tout brique, possibilité de triplex, grand terrain. Tél.: 819 620-3535.

**JEAN-PIERRE COURTOIS**
Agent immobilier affilié depuis 1991
**819 822-2222**
RE/MAX remax-quebec.com
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé

4 LOG., rue du Nordet. Construction récente, finition luxueuse, 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 7 1/2. Près de caisse pop., clinique médicale, IGA. **Prix révisé.**

240488 247281

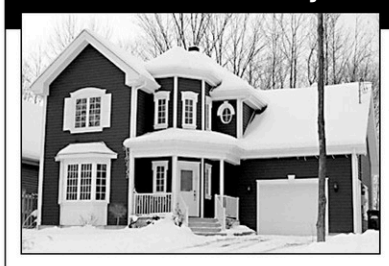
## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

www.jacinthe-dube.com
*Pour plus d'information, communiquez avec moi :*
Jacinthe Dubé **819 564-5000**

# MAISON OUVERTE
**Le dimanche le 27 janvier 2008, de 14 h à 16 h**



**4650, RUE DES CHANTERELLES, SHERBROOKE**

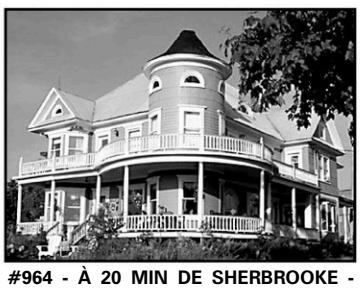
**#1156 - ROCK FOREST -** Boisé des Chanterelles. Cottage 2005, plan unique, cuisine de rêve, granit, décoration de classe, portes, moulures et planchers de bois franc, chauffage géothermique. Terrain paysagé, charte écologique.



**#1247 - NOUVEAUTÉ -** 159 500 $. Nord, construction impeccable, bien rénovée, pièces claires, 4 ch. à c., foyer dans s. familiale, décor jeune et clair. Remise. Terrain privé au sud.



**#1182 - NORD -** Résidence unique, 11 gr. pces lumineuses, 4 c.c. à l'étage, bois franc à l'honneur, hall majestueux, plafonds hauts, 2 foyers, portes françaises, cuisine claire. Terrain magnifique, piscine creusée, jardins.



**#964 - À 20 MIN DE SHERBROOKE -** Résidence victorienne complètement rénovée, matériaux nobles, 12 pces, 6 c.c., 4 s. de b., boiseries, bois franc, moulures, plafond haut sont à l'honneur. Poss. d'un B & B, table champêtre ou restaurant.



**#1214 - LAC DESMARAIS -** 192 pi. sur le lac, construction 2001, impeccable, 7 pces, 3 c.c., 2 s. de b., aires ouvertes, plafond cathédrale, armoires de cuisine en merisier rouge. Balcon de 34 pi. x 12 pi., garage double. Vue superbe !

246727

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**BESOIN D'ESPACE** et de revenus? Voilà ce qu'il vous faut. Bâtisse tout brique comprenant 11 log., 2 garages et 1 entrepôt. Idéal pour entrepreneur. Informez-vous. **Gilles Thiboutot, La Capitale Estrie, 819 563-3000.**

**BIGÉNÉRATION**

Triplex de qualité supérieure, const. 2007, 1 x 8½ sur 2 étages, 1x 6½ sur 2 étages et 1 x 4½. La qualité des matériaux et la décoration vous feront rêver! Une vue magnifique donc, 2 belles grandes maisons à l'intérieur d'un triplex. Contactez-moi vite pour cette aubaine!
399 900$.

**TRIPLEX**

Près du Cegep, une belle grande maison de 6 c.c., bois franc et de très grandes pièces ainsi que 2 logements au sous-sol loués à des étudiantes. Venez habiter cette jolie maison et bénéficier d'un très bon revenu, 284 900$

**www.pierreboutin.ca**
**Pierre Boutin, agent immobilier affilié,Royal Lepage, Jacinthe Dubé, courtier agrée, 819 570-5070**

**CENTRE-VILLE,** 6 logements, même proprio depuis 30 ans, bonne cond., 4 x 41/2 et 2 x 21/2. Revenus bruts 32 160$, net 21 655$. Prix demandé 289 000$. Tél.: 819 571-9190.

**DUPLEX, 2 GRANDS 4½,** const. 94, à Omercille, 160,000$ non négociable. Tél: 819 868-1270.

**DUPLEX, 2 x 4½,** boiseries, belle cour, quartier tranquille, près de rivière et piste cyclable, 89 000$. Tél.: 819 563-4575.

**DUPLEX 2 X 4½,** Windsor, 20 min de Sherbrooke, briques, ter. 70 x 100, près des services, 119 000$. 819 347-2063.

**DUPLEX** à East Angus. 2 x 4½ pces dont un disponible au proprio. 119 000$.
**BISHOPTON,** bâtisse commerciale incluse, bar salon + 2 log. 109 000$.
**Mario Yargeau, agent imm. aff., La Capitale Estrie, 819 563-3000.**

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**DUPLEX A VENDRE.** Idéal pour nouveau proprio. Soit 0 paiement mensuel avec 1 locataire ou comme revenu avec 2 locataires. 75 000$ ou 85 000$ rénové. 819 835-9919.

**DUPLEX** secteur université, 2 X 5½, brique, fenêtres et toiture rénovées, pl. bois franc, semi-meublé, 2 pas de l'univ. Revenu: 20 160$/ann. 199 500 $. 819 345-5621. Une bonne affaire.

**MAGNIFIQUE TRIPLEX!** Récent, rue Léo-Laliberté (Nord), très grands log. 7½ libre à l'acheteur (2s.b.) Bon prix! **819 346-1908.**

**MAISON A REVENUS,** secteur université, bungalow brique, fenestration et toiture neuves, piscine creusée, foyer au bois, bout de cul-de-sac, voisin d'un parc boisé. Revenu: 12 500$/année. Prix: 225 000$. Faut voir. 819 345-5621.

**NORD,** duplex 2 x 4½, chauff. élect. locataires, stationnements individuels. Près services. Idéal propriétaire occupant. 819 565-0592.

**QUITTE LA RÉGION** 6 logs tout brique, 215 Olivier, vente rapide, revenus 31 000$, pour 229 000$. 819 578-8325

**SUR GALT, STRUCTURE EN ACIER.** Investisseur sérieux seulement. Inspection du bâtiment et percolation du sol approuvé (2006). 3 loyers déja loués (locataire fiable). Possibilité d'agrandissement à long terme. Appelez et venez voir, Sylvain: 819 569-0540 /819 820-0991.

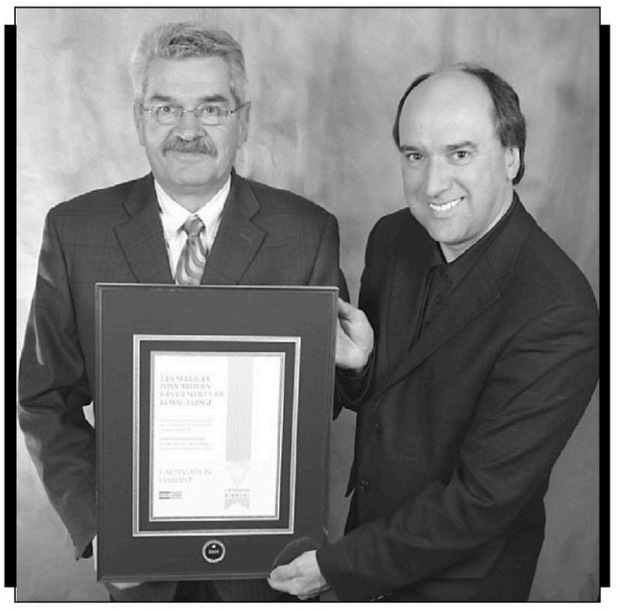
**UNIVERSITÉ, TOUT BRIQUE AVEC REVENU.** 12 c.c. Rentabilité + + +. 239 900$. **Immeubles Louise Desrosiers, courtier immobilier agréé, 819 563-5999**

## 8 CONDOMINIUMS À VENDRE

**5½ TRÈS ENSOLEILLÉ,**
endroit tranquille, près du golf, 132 500$.
Tél.: 819 347-1615.

***** BOIS BECKETT *****
Condo 2007, site unique, (arrière boisé), libre au printemps, 7½ sur 2 étages, salle à dîner, plancher bois franc, foyer au gaz, air climatisé, armoires bois, comptoir de granite, frais de condo payés la 1ère année, inclus: lave-vaisselle, luminaires et penderie.
**Pour visite libre: 819 565-7590.**

*Les Services immobiliers résidentiels de Royal lepage sont fiers de rendre hommage aux réalisations professionnellles exceptionnelles de* ***Alain Demers*** *et* ***Michel Richard*** *en tant que meilleurs agents immobiliers du Canada. Ils ont recues l'attestation Diamant dans la catégorie équipe pour une deuxième année consécutive.*
***FÉLICITATIONS!***



Ils peuvent répondre d'une façon professionnelle à vos attentes, lors de la vente de votre propriété.

**MICHEL RICHARD** — **565-3000, poste 241** — **www.michelrichard.ca**
**ALAIN DEMERS** — **565-3000, poste 238** — **www.alaindemers.com**

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

246705

## 8 CONDOMINIUMS À VENDRE

**CHÂTEAU BELLEVUE,**
Grand 5½, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide 194 000$ 819 562-3931.

**CONDO 2006**
140, De Candiac, 2ième étage. Bien situé, 6 pces (1 152 p.c.) a/c, rangement bien organisé, 2 stats, 140 000$. Info.: 819 822-1443.

**CONDO, près du Carrefour et Prospect,** unité avant sur 3 étages, dans 4 unités, avec garage 11 x 22, plancher bois franc au complet, prix réduit. Par proprio: 819 828-2301.

**ÉCHANGE POSSIBLE**
**(À VENDRE OU À LOUER)**

Magnifique condo de qualité supérieure directement sur la rive du lac Massawippi avec plage privée, foyer, air climatisé, ascenseur, gicleurs, alarme, piscine creusée, quai pour bateau.

**819 868-8811**

246713

**ROCK FOREST** / **ROCK FOREST**

Condo neuf sur 2 étages, planchers et escaliers bois franc. Chauffage au plancher au rez-de-chaussée, foyer au gaz, 2 ch. c.

**Visite sur rendez-vous**
**819 821-2697**

246732

## 8 CONDOMINIUMS À VENDRE

***** DOMAINE LE MONARQUE *****
4½ ou 5½ neufs, à partir de 154 500$. Sauna, spa, piscine et club house. 819 889-1100.

**MAGNIFIQUE LOFT - PLACE PATON**
Dernier étage, partiellement meublé, air climatisé, libre. Tél. 819 572-1572.

**MAISON DE VILLE, garage,** foyer, bain thérapeutique, asp. central, aucun tapis, gr. pièces, 2 c.c., poss. de 3, bcp d'inclus, près du golf, tranquille, aucun voisin à l'arrière, prix pour vente rapide, par proprio motivé. 165 000$. Tél: 819 822-4489.

**NORD, 4½ RÉNOVÉ**
A 2 pas du Carrefour, 2 c.c., foyer au gaz, armoires chêne, bcp rangement, très propre, agents s'abst. 139,900$. Tél: 819 569-7788.

**NORD,** condo sur 2 étages, style maison de ville, 2 chambres, foyer. Aucun voisin arrière. Libre maintenant. **Mario Goupil et Gaétan Gaudreau Re/Max d'Abord courtier, 819 822-2222.**

**PAR PROPRIO - Condo 4½ - Deauville 4e niveau,** cour arrière, lac Magog, piscine creusée: 106 000$. Tél.: **819 864-0919**

**PLACE CONDONIA, ÉDIFICE 1420,** unité de coin, 2e étage, 6½, 3 c.c., 2 s.b., armoires et boiseries en chêne, **STATIONNEMENT INTÉRIEUR.** 179 000$ nég. 819 348-0111.

**PRÈS DU CARREFOUR** 3 c.c., 2 stat., 2 balcons, piscine, plancher bois franc neuf, 129 500$ 819 569-1152 ou 418 458-1199.

**REPRISE DE FINANCE, CONDO DE LUXE** 4½ r.-de-ch., idéal semi-retraité/retraité. Club house, SPA, sauna, billard. 819 563-5366.

**VIEUX NORD - CONDONIA** 1430, grand condo rénové, dernier étage, 2 c.c., 2 s.b., a/c, ascenseur, particulier: 134 000$.
Tél.: **819 565-0904**.

## 10 MAISONS DE CAMPAGNE

**À VENDRE, MAISON DE CAMPAGNE** style canadien, direct du proprio, 10 min Windsor, 20 min Sherbrooke, 4 c.c., 2 s. b., piscine creusée chauffée, sur 1.5 acre, remise 16 x 20. Prix très raisonnable. Manon ou Robert: **819 848-1658 ou 819 572-5192.**

## 12 MAISONS MOBILES

**MAISON** 12x66, terrain 18 109 pi ca, arbres matures, secteur recherché, 1062 Laperle, Rock Forest. **819 864-9446**

## 14 BORD DE L'EAU

**CLUB NAUTIQUE DEAUVILLE.** Bungalow 2 c.c. + mezzanine, énorme salon, toit cathédrale. Grand terrain, garage double, magnifique vue sur l'eau. Seulement 178 000$. **Sylvia Duca, a.i. aff., La Capitale Estrie 819 563-3000.**

## 16 CHALETS À VENDRE

**SAINT-MALO, CHALET EN BOIS ROND,** sur 1 acre de terrain, électricité, puits artésien. Possibilité de droit de chasse. 819 658-2106.

## 18 PROPRIÉTÉS DÉSIRÉES OU À ÉCHANGER

**LENNOXVILLE ET ENVIRONS.** Intéressé à acheter maison à étages, 4 c.c. Tél.: 418 523-3673, achatlenox@gmail.com

## 20 TERRES, TERRAINS

**+/- 10 ACRES et +/- 8 ACRES - AUBAINE !** Résidentiel et comm. Ch. Godin + ruisseau. 49 000$/ch. 819 578-5185 ou 819 573-185

**160 ACRES À 20 MIN. SHERBROOKE** boisé, aménagé excellent pour chasse. Venez voir! Faites une offre. 819 574-5237.

**29 TERRAINS** à Sherbrooke, pour développeurs, 300 000 pi ca. Zonés résidentiels-unifam. Prix: 150 000$. Tél. : 819 993-6015

**33 ARPENTS À 3 KM DE SHERBROOKE.** Domaine boisé totalisant **1 067 000 pi car,** droit de plage (privée) lac Magog, vue lac et mont Orford. Zone agricole: **950 000 pi car,** ruisseau, bâtiments. Résidentielle: **117 000 pi car,** prêt à bâtir. Propriétaire 819 842-2484.

*** 9 TERRAINS - VUE SUPERBE ***
sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées avec les services. Faut voir! Tél.: 819 566-0150.

**À QUI LA CHANCE! GRAND TERRAIN,** Canton de Hatley (1.65 acre), à 10 min. de Sherb., 10 min de Lennox, 5 min. North Hatley, près centre ski et piste cyclable. Terrain avec vue, dans développement presque tout constuit. Prix: 49 500$. Info.: 819 346-8798.

**JEAN-PIERRE COURTOIS**
Agent immobilier affilié depuis 1991
**819 822-2222**
RE/MAX remax-quebec.com
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé

**2,35 ACRES -** Rue Thomas, Canton Hatley. Terrain pour construire. Très beau site. Près du centre-ville. **VENDU**

**230 ACRES -** Ch. du Petit Canada, La Patrie, boisées essence mixte, rivière au saumon. Excellent pour chasseurs. Prix raisonnable : **165 000 $, négociable.**

**100 ACRES -** Ch. Gould Station, Bury, boisé 20 acres de plantation 25 ans. Beaucoup de façade sur le chemin. **109 000 $.**

**125 ACRES -** Route 108 Cookshire, ferme avec érablière 7000 entailles sans quota. Un goût de la nature.

247280

**East Angus -** 2 lots. Terrains prêts à construire. Près des écoles.
Sia 070385 **22 000 $**

**East Angus -** Situé dans un secteur en demande. Remplissage nécessaire. Aubaine, au prix de l'évaluation. Faut vendre.
Sia 070655 **12 800 $**

**Sherbrooke -** Magnifique terrain 3 067.10 m². Près du lac Magog, à l'entrée du chemin Albert-Dion. Boisé. Idéal pour résidence.
Sia 068679 **Révisé à : 19 000 $**

**Sherbrooke, boul. Bourque -** Beau terrain 200 pi de façade. Près du Petit lac Magog, de l'autoroute. Boisé. Idéal pour nouvelle construction.
Sia 069736 **Révisé à : 39 000 $**

**Scotstown -** Ch. Victoria E. 730 pi sur la Rivière aux Saumons, près du barrage et vue sur observatoire du mont Mégantic. Zoné blanc.
Sia 069739 **Révisé à : 25 000 $**

**Danielle Pothier, 819 674-2547**
Agent immobilier affilié
**Martin Mailhot, 819 679-2464**
Agent immobilier affilié
**Groupe Sutton de l'Estrie**

245856

## 20 TERRES, TERRAINS

**À R..FOREST** près clinique médicale, pour apts. ou condos de luxe. 12 terr. de 6 log. et 5x4 log. Prix: 240 000$ ferme + **1 terrain** de 6 condos: 50 000$. **819 846-6222.**

**AUBAINE! TERRE ZONÉE BLANCHE!**
La grandeur que vous voulez! À Coleraine, près de Disraëli. 3 ¢, 4 ¢ et 5 ¢ du pi ca. Très bon pour la chasse - Zone 4.
**Toute offre raisonnable acceptée par acheteurs sérieux. Tél. : 819 820-4581**

**BOISÉS JEAN-CHRISTOPHE, PHASE 2.** Superbes terrains boisés, à partir de 32 694 pi car. Avec accès direct base de plein-air. À partir de 29 500$. Sia 070623. L'Équipe Lambert, Royal Lepage Sélection EL, 819 565-3000 poste 220.

**CHALET** 20 x 20, terrain 150 x 150, 3 saisons, puits artésien, fosse, remise, électricité 200 Amp., TV et Bell, à 12 minutes de Sherbrooke. 22 000$. 819 346-7004,

**LES BOISÉS DU MAGOR**
DEAUVILLE. Liquidation de nos 5 derniers terarins. Prêts à construire. Vue panoramique des montagnes. Cours arrières orientées au sud. De 46 600 pi car à 56 625 pi car. Prix à compter de 21 000$ plus taxes, incluant rue payée, ligne élect. et tél. Aubaine. Nous vous défions de trouver mieux. Autres terrains de 54 000 pi car (boisés) au DOMAINE CHAMPÊTRE pour construction été 2008 au prix de 0,60$ pi car. ROBERT JOYAL 819 868-7828 ou 1 866 868-7828. Bureau ouvert tous les jours.

**LOT À BOIS 105 ACRES,** zoné blanc, boisé, 2 rivières, pont, chemin accessible sur le lot. **819 888-9279 / 819 578-0160**

**NOTRE-DAME DES BOIS,** 60 acres, zoné blanc, avec bord de l'eau. Vue Mont-Mégantic. Prix: 95 000$. Tél. : 819 993-6015

**NOUVEAU.** Domaine de l'Érable, rue Anne-Hébert. Secteur Rock Forest, ch. Blanchette. Très beaux terrains boisés, 1 acre à 2.5 acres. Tél. 819 432-2332.

**ORFORD** terrain boisé, 11/2 acre, prox. mont Orford, accès eau, test percolation disponible. Cadastré. **Tél. : 450 532-3346; 819 345-8815**

**TERRAIN** avec petit chalet, à Notre-Dame des Bois, 1 acre, sur un domaine de 4000 acres, avec accès à 9 lacs. Prix demandé : 22 000$. Tél. : 819 993-6015

**TERRAIN A VENDRE,** 1.56 acres dans cul-de-sac, près de Toyota Richmond, 247 pi de façade par 280 pi prof. Beaux arbres et dégagement pour maison. Sans services. 21 000$. 819 826-1580.

**TERRAINS À VENDRE**
Beau secteur paisible, secteur de Compton, **819 835-0478**.

**TERRE À BOIS** 387 acres, avec camp de chasse. Paradis pour chasseur. Situé à Odgen. **Immeubles Louise Desrosiers, courtier immobilier agréé, 819 563-5999**

**Tout près CHUS Hôtel-Dieu,** 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payées. Belle vue. 28 000$ et +. Prop. 819 569-7754.

**Terrains boisés**
**Canton de Hatley**
Boisés du Chêne rouge
**Faites vite!**
**Il ne reste plus que 8 terrains de 2 acres et plus.**
À 10 minutes de Sherbrooke.
**819 571-6076 • 819 346-9545**
244037

## 22 FERMES

**À ST-ISIDORE DE CLIFTON, ESTRIE**
**340 ACRES:** 180 acres en prairie et pacage, cultivable, 90% drainés, balance, boisé, sucrerie de 1500 à 1800 entailles, très bons bâtiments. Foin à vendre. **819 658-0956**.

**BESOIN IMMÉDIAT DE FERMETTES** de plaisance et de terrains boisés à grandes surfaces, pour acheteurs de l'extérieur. Offre d'achat assurée. **Gaétan Gaudreau, Re/Max courtier, 819 822-2222.**

**VASTE DUPLEX, 40X43, SUR FERMETTE** de 6.5 acres, à deux pas de la ville, arr. Brompton. Belle écurie de 6 boxes avec sellerie chauffée, près des sentiers avec atelier, remise, grange. Personne sérieuse seulement, 325 000$. Info.: 819 846-4682.

**JEAN-PIERRE COURTOIS**
Agent immobilier affilié depuis 1991
**819 822-2222**
RE/MAX remax-quebec.com
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
**FERMETTE** - 11 acres dont 9 acres boisées matures, ch. de la mine, Fontainebleau, super bung. autres bats. Enfin un petit paradis!
240485
**FERMETTE** - 53 acres ch. McManamy, Scotstown, 6 acres de prairie, bungalow et autres bâtiments. Les joies de la campagne.
243893
247279

## 28 BÂTISSES INDUSTRIELLES

**REPRISE - STANSTEAD - INDUSTRIEL**
Ex - GRANIT-EXPERT
Terrain : 1 855 713 pi². Bâtisse : 10 740 pi².
Év. mun. : 394 000 $.
Prix : offre.
COURTIERS PROTÉGÉS BESTRUST
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**INFO : gnb@bestrustrealties.com**
**ou 514 990-6000**
**www.bestrustrealties.com**
246909

## 26 COMMERCES À VENDRE

**SALON DE COIFFURE AVEC SPÉCIALITÉ**
Clientèle stable. En affaires depuis plus de 20 ans. Tél.: 819 569-8013

## 30 BÂTISSES COMMERCIALES

**SUPERBE et VASTE RÉSIDENCE** à louer avec option d'achat. Idéale pour tout travailleur autonome: salon de coiffure, esthétique, etc.
**BÂTISSE COMMERCIALE** sur King Est, coin stratégique, occasion rare. À vendre ou à louer.
**COIN UNIVERSITÉ**, rue Galt, 1600 pi ca vaste stat., voisin parc, aréna et Mont Bellevue à louer avec option d'achat, excellent emplacement.
**Royal Lepage Sélection JEAN-LUC LAVOIE, agent imm. aff. 819 574-5256**

## 34 VILLÉGIATURE HORS-QUÉBEC

**FORT LAUDERDALE,** très jolie maison mobile double, 2 ch., 2 s. bains, grandes pièces + Florida room, beau grand terrain/arbres au proprio. Piscine, golf, etc, sur le site. 150,+$. 819 572-3388.

## 38 CLIN D'OEIL

**IL EST TROP TARD... MA FÊTE, C'ÉTAIT HIER...**

Paul Tremblay
SHERBROOKE VIE
246993

## 41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

**2½, 415$/MOIS**
chauffé, eau chaude, électr., meublé, libre imm. Info: 819 569-9380 ou 819 578-9100.

**GRAND 4½ DANS TRIPLEX** à Brompton, 425$ eau chaude fournie, endroit tranquille, 819 846-1398 ou 819 345-1860.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**1035 STE-FAMILLE** 4½, ch. eau ch. libre imm., très tranquille, plancher de béton, 490$/mois. 819 574-4767.

**105 KING EST,** 1½ à 3½, tout inclus. De 360$ à 460$. Pas d'animaux. 819 821-1210.

**1070 PAPINEAU, 4½, CHAUFFÉ,**
eau chaude, frais peint, 500$. libre immédiatement. **819 569-4642, 819 571-6012**

**1130, 13e AVENUE NORD.** 3, 4½, 5½, chauffés, eau chaude fournie. Près des Galeries 4-Saisons. 819 564-7442.

**1195 JARDINS-FLEURIS,** grand 4½, 600$ / mois tout inclus. Libre immédiatement. 819 346-7328

## 28 BÂTISSES INDUSTRIELLES

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**1er CHOIX**
1er MARS, 3½, 460$. 1er MAI, 2½, 380$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE. BALCON, PORTE PATIO. SITUÉS PRÈS DU CHUS ET CENTRE D'ACHATS 4-SAISONS. 819 571-0364.

**1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT**
3½ - 305, 13e AVENUE NORD. 460$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE ET ÉLECTRICITÉ INCL., ENTRÉE LAVEUSE-SÉCHEUSE. AU NIVEAU DE LA TERRASSE, AVEC PORTE PATIO. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. 819 571-0364.

**1er JUILLET-RÉSERVEZ TÔT**
900 DESPRÉS, 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE INCL., PLANCHER FLOTTANT. PRÈS DU CHUS ET 4-SAISONS, DANS UN IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, SUPERBE VUE. 545$. Tél. 819 562-5065

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**1er MOIS GRATUIT!**
**41/2** demi sous-sol, bail à céder pour le 1er février. Près cégep, 2 stats. 503$ chauffé, eau chaude. Tél. : 819 569-6437, 819 571-0076.

**1 MOIS GRATUIT - RUE JETTÉ**
3½, 425$/mois, eau chaude seulement, disp. imméd. 4½, 482$/mois, eau chaude seulement, disp. imméd. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, bur. 819 564-1866

**#1 QUALITÉ PRIX**
**Près CHUS et 4-Saisons**, 3½, 4½ ch., eau ch., plancher flottant, 465$, 530$.
Jour semaine: 819 829-logi (5644)
Jour, soir et fin de semaine: 819 829-4541

**1½ TRÈS GRAND, SEMI-MEUBLÉ PROPRE, TRANQUILLE ET PAISIBLE**
Au-dessus de Diversimanto : 325$/mois
819 564-1337 jour, 819 564-8681 soir, cell. 819 620-4400

***** 215 MURRAY *****
4½ libre imméd. Pl. flottant, ascenseur. 819 566-8619, 819 846-4826

***** 215 MURRAY *****
Grand 3½ libre imméd. Près de tous les services. 819 566-8619, 819 846-4826

**2½ DU VERGER:** 315$ ch. eau ch., rénové, cul-de-sac. **4½ 13e Ave N:**, 505$ ch. eau ch. p. patio, c. à linge. Disp. 1er février Tél.: 819 566-6611

**2½ SECTEUR CEGEP,**
dans 6 logements. semi-meublé: 325$ tout inclus. Libre. 819 574-7362

**2½ - TRÈS GRANDS,** 900 Papineau coin 13e. Semi-meublés, tout inclus. Libres imm. 395$. Sam.-dim.-lun. entre 16 h 30 et 19 h: 819 620-7130 et sur sem. entre 14 h et 19 h.

**3½ - 4½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**
électricité, semi meublé.
819 349-4902.

**3½, 4½** chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. Tél. **819 829-1781, 819 562-2945.**

**3½ - 4½ RÉNOVÉS**
**FÉVRIER ET JUILLET**
480$ À 580$ par mos chauffé eau chaude. 720 - 725 place Desormeaux 819 345-7194.

**3½, DANS DUPLEX,** meublé, chauffé, électr. et eau chaude fournies, personne tranquille, près Hôtel-Dieu, 450$/mois. 819 569-3521.

**3½ - PROMOTION.** Chauffé, eau chaude, piscine intérieure, ascenseur, caméra, rénové, sécuritaire. Libre. 819 566-3880.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**3½, RUE TRIEST,** semi-meublé, immeuble paisible, libre 1er février. 425$ tout inclus . Pour information: 819 345-0606.

**3½ SEMI-MEUBLÉ, chauffé,** éclairé, eau chaude, 395$/mois. Libre imm. Tél: 819 347-1543.

**3½ TRÈS GRAND,** libre imméd. Chauffé, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. **819 562-2945.**

**41/2** chauffé, eau chaude : 530 $/mois. 775 12e ave Nord. **Tél. : 819 820-4117.**

**4½, 12e AVENUE NORD**, près Cégep et 24-juin. Chauffé, eau ch., pl. bois flottant, entrée lav.-séch. 819 563-2847 ou 819 843-8045.

**41/2 STYLE CONDO**
Dans 4 log. récent, sur 2 étages, céramique, flottant. Tranquille. Libre imm. 605$/mois rien d'inclus. 324 Louis-Bureau. 819 823-7176.

**4½ CHAUFFÉ,** éclairé, eau chaude, 550$/mois. Près des services, 2 s. bains, tranquille, cour arrière fermée. 819 570-6546.

**4½ DANS 4 LOGEMENTS,** près du Cégep, chauffé eau chaude, plancher bois franc, 495$/mois, libre imm.Pagette: 819 560-3188.

**4½ DANS 8 LOG.,** 3e étage, chauffé, eau ch., entrée lav.p-séch., pl. bois franc. Libre 1er fév. Références demandées. **819 846-3233.**

**4½ DEMI SOUS-SOL,** petit imemuble. 400$/mois rien d'inclus. Libre immédiatement. 819 823-4678.

**4½ EST LUXUEUX**
1er étage, 30 x 40, construction neuve, pl. bois franc, 819 346-9764 / 819 821-8342.

**4½ GRAND,** libre immédiatement, eau chaude fournie, près Cégep: 503$/mois. 819 566-0047 ou 819 434-2602.

**4½ GRAND, STYLE CONDO,** constr. 2007, 10e Avenue Nord, insonorisation extrême, locker int., chauffé: 735$. Tél.: **819 993-9003**.

**4½ mars et juillet.** Chauffés, eau chaude, tranquilles. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. **819 820-8308.**

**4½ STYLE CONDO**
Dans triplex neuf: 695$/mois. 1 mois gratuit!
**Tél. : 819 570-0963**

**4½ STYLE EUROPÉEN,** dans 9 log., céramique partout, 1781 Fontainebleau, libre imm 615 $ / mois tout inclus. Tél. 819 823-7176.

**4½ SUR 2 ÉTAGES, 4 LOG., rue Bowen,** libre, entrée lav.-séch., 550$/mois rien d'inclus. Enquête de crédit. Soir: 819 437-4074

**4½ TOUT INCLUS,** cul-de-sac près Galeries 4-Saisons et CHUS. **819 562-2832.**

**Ben**

**Blondinette**

**Hagar l'horrible**

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**509 CONSEIL, 5 grandes pièces,** 1er plancher, pas d'animaux, libre imm. 819 566-0741

**511 CONSEIL, 3½ 1er plancher,** Pas d'animaux: 375$, libre imm. Tél.: 819 566-0741

**5½, 575 PELLETIER.** Grand, rénové, rez-de-ch., face au cégep. Libre janvier. 700$/mois, élect. et chauffage inclus. 819 346-3017.

**5½ A SOUS-LOUER,** 955 Papineau app. 4. 570$/mois chauffé. Libre 1er février. Tél.: 819 347-1604, 819 679-4465.

### 5 ½

Chauffé, eau chaude. 945 Montpellier. Près 4-Saisons et CHUS. Bel environnement. LIBRE. Info: 819 829-5626

**5½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE.,** arrière du 4 Saisons. Libre imm. Tél: 819 569-0078

**5½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**
Service de buanderie, aspIrateur central.
**Info.: 819 820-5412**

**5½ LIBRE IMMÉD.** Chauffé, eau chaude, tranquille. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. **819 829-0004.**

**5½ REFAIT À NEUF,** rue Ste-Famille. Planchers bois franc, belle vue. À voir! 480$ / mois. 819 679-5904.

**5½, TRÈS GRANDES PIÈCES,** endroit tranquille, vue incroyable sur la ville, grand terrain avec piscine creusée, 770 Place Desormeaux, 670$/ chauffé, eau chaude. Libre avril. 819 563-0249 / 819 620-7183.

**680 TERRILL**
3½, 4½ libres immédiatement. Près cégep, vue magnifique. Concierge sur place. 819 562-8599, 819 571-0461.

**6½ CENTRE-EST** 2 étages, + sous-sol, grandes pièces, pl. bois franc, 175 Kennedy Sud. 819 580-0174 ou 819 791-1556.

**6½, STYLE CONDO SUR 3 ÉTAGES**
3 c.c., 1½ s. bains, 320 Louis-Bureau, 850$ rien d'inclus, libre imm. **819 823-7176.**

**7½ - POUR JUILLET**
2 s.bains, pl. bois fr., balcon 12x12, etc.
Tél.: **819 563-9732**.

**842 AUBRY**
Très grand 4½ style condo, 2e ét., très éclairé, tranquille. Libre. 819 563-9618, 819 348-0366.

**950 PAPINEAU, 3½,** libre 1er mars, chauffé, eau chaude, service de conciergerie, près tous services. 819 348-0281, 574-9727.

### *** APP. STYLE CONDO ***

Nouveau! Disponibles février et juillet, 3½ - 4½ neufs, à partir de 525$ / mois. Très grands, sécuritaires, ascenseur. 95 Félix Hébert 819 580-4041, 819 345-0584.

**ARR. FLEURIMONT,** 325 Normandie. Luxueux 4½ à 715$/mois, rien d'inclus. Libre 1er mars. Info: 819 578-5445.

**BEAU GRAND 3½,** libre en mai, au 1er étage, au 1200, rue Papineau. 480$ chauffé, eau ch. **Sylvain: 819 347-3812, 819 846-0357**

**EST, 4½,** non chauffé, pl. bois franc, entrée lav-séch., stat. privé, près des services. Libre 1er mars, 430$/mois. Info.: **819 620-7598**

**EST - PRÈS CHUS** et Cegep 3½: 495$ tout compris, rénové au complet, armoires neuves, pl. flottant, pas tapis. Libre. **819 574-4511.**

**EST, PRINCE-RUPERT**
4½, 5½ style condo, libres avril, mai et juin (5½). Près de tous les services. 819 564-7442.

**GRAND 3½,** 2 stat., beaucoup de rangement, 2 balcons. Rue des Coquelicots. 495$. Libre 1er février. 819 679-5904.

**GRAND 4½,** 495$/mois, chauffé, eau chaude. Libre 1er juillet. 819 823-1537.

**GRAND 4½,** beaucoup de rangement, céramique, 2 stat., cabanon. Rue Conseil. Libre 1er mars. 518$/mois. 819 679-5904.

**GRAND 4½**
Terrill 540$, 5½ Triest 620$ Juillet, pl flottant, rien d'inclus. 819 835-9428, ou 819 580-0407

**GRAND 51/2,** avec vue sur la ville, ensoleillé, bcp de rangement. Près école et parc. Libre 1er fév. 695$. Rabais. 819 437-2028.

**GRAND 51/2** dans un triplex, plancher bois franc et flottant, échangeur d'air. Pas d'animaux. Réf. si enquête de crédit exigées. 590$/mois non chauffé. Tél. : 819 564-4614.

**GRAND 5½ DANS 4 LOGS.,** style condo, rang. +, asp. central, face école La Samare, libre 1er avril, 630$. 819 822-2395/ 829-1699.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

1175-1205 PAPINEAU. BEAUX GRANDS 4½, EAU CHAUDE, CHAUFFÉS, ÉLECTRICITÉ ET STATIONNEMENT INCLUS. BIEN SITUÉS, PRÈS D'UN PARC TRANQUILLE. BIEN TENU. 615$. 819 566-2310, 819 679-6180.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

18, 8e AVENUE NORD. BEAU GRAND 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, STATIONNEMENT. TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DE TOUS SERVICES, ENDROIT AGRÉABLE. 495$. Tél. 819 566-2310, 819 679-6180.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

214 MORKILL, GRAND 3½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ. BIEN SITUÉ, PRÈS DES SERVICES. STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. 465$. 819 565-5751.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

306 LOUIS BUREAU, BEAU GRAND 4½ BIEN ÉCLAIRÉ, BIEN SITUÉ, ENDROIT TRANQUILLE. STATIONNEMENT. 545$. 819 566-2310, 819 679-6180.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

605 KING EST, GRAND 4½ BIEN ÉCLAIRÉ, TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. 495$. 819 566-2310, 819 679-6180.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

675, 13e AVENUE NORD. TRÈS BEAU 3½, CHAUFFÉ, ÉLECTRICITÉ. TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. 425$. 819 566-2310, 819 679-6180.

**LIBRE 1ER MARS, 3½.** Propre, 390$. élect, chauffage, eau chaude, 13e Ave Nord, près du 4 Saisons. Jacques, 819 566-1473.

*** LIBRE IMMÉDIATEMENT ***
Grand 4½, pl. flottant, bain et douche séparés, salle de lavage. 695$ tout compris, pas d'électroménagers et pas de chiens. Près cégep et CHUS. 819 345-0584, 819 580-4041.

**O. PROB**
687, rue Goupil, 1½ neuf, meublé, moderne, tout inclus. Tél.: 819 563-6204.

***** PRÈS DU CÉGEP *****
Grand 5½, entrée lav.-séch., asp. central, entrée sécuritaire. Libre imméd. 819 569-0188.

**RUE BOWEN 31/2**, grand, bois franc, balcon, jardin: 425$. Aussi 21/2, grand, bois franc, boiseries, balcon: 385$. Rue Conseil, 51/2 idéal pour étudiants, grand, bois franc, 2 salles de bains: 700$. Le tout rien d'inclus. Roland: 819 565-3753

**RUE STE-FAMILLE, 4½** prés des services, chauffé, eau chaude. Aucun animal. Références demandées. Concierge : 819 565-1411.

**SOUS-LOUER 3½**
1415 Conseil, entrée lav.-séch., lave-vaisselle, 370$/mois. 819 820-2410.

**TRÈS GRAND LOGEMENT SUR 3 ÉTAGES**
Près école et parc. Libre 1er mars.
**Tél. : 819 679-7627**

### 3½ et 4½

**320 pl. des Jonquilles**
Chauffé, eau chaude fournie.
Sécuritaire, secteur tranquille.
*Faites vite!*
**819 571-4495** 245806 2338866

## 44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

**3½, 4½, 5½.** Près des autobus, à Lennoxville. Style Europé;en. 819 823-5336.

**3½ NEUF,** style condo, libre immédiatement. 819 821-0770.

**4½ LIBRE IMMÉD.** Style condo, entrée privée. Réservez maintenant. 111 Oxford, app. 104, Lennoxville. 450 372-6402.

**4½. Très grand, libre.**
Situé au 118 rue Archie Mitchell.
819 620-8580.

**5½ PRÈS AUTOBUS.** Neuf, très grand, style condo. Voir promotion sur place. 819 569-4977.

**8½ DANS QUADRUPLEX,** (5 c.c.), semi-meublé, situé au 3156 College, 1075$ / mois. Libre 1er juin 819 820-7202.

**GRAND 4½** style condo, libre 1er avril. Secteur université, rue Archie Mitchell. Autobus à la porte. Lise: 819 574-9881.

**GRAND 5½** à sous-louer rue Archie-Mitchell libre le 1er février, 690$/mois, 3 c.c., 2 s. b., ½ s.sol, 2 stat. 819 837-2368 / 819 829-2393.

**STYLE CONDO, 4½,** entrée privée, 585$/mois, 1er février. Possibilité de réduction. Cause: achat maison. 819 822-1798.

### RÉSIDENCES OXFORD

**Piscine-parc privé sécuritaire**

**94, OXFORD**

**103, OXFORD, 578-8588**

245808

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

### 1022 JOGUES

5½ et 4½ DISP. IMMÉD. 650$ et 550$ CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, RÉNOVÉS, STATIONNEMENT. IMMEUBLE EN BÉTON, PRÈS DU MONT BELLEVUE. 819 347-3917

**122 BALL,** 3½ rénové, tout inclus, semi-meublé. 440$. Concierge sur place. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 346-3287.

**1½ - 2½**
libre imm. sect Univ. de Sherb.
Info.: 819 580-1222

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

### 1301 LALEMANT

2½ MEUBLÉ, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE. 400$. À PROXIMITÉ DE L'UNIVERSITÉ. STATIONNEMENT. 819 569-3620.

**1625 McMANAMY,** 3½ - 4½, libres imméd. Ascenseur, piscine intérieure. 819 822-1106.

**1671 DE COURVILLE,** 4½ rénové, 495$ chauffé, eau chaude. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 564-8594.

**1685, DE COURVILLE,** 2½ tout meublé, 410$ chauffé eau chaude, électricité, 819 569-4252.

**1705 DES GRANDS-MONTS,** 5½ à 620$, chauffé, eau chaude. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 565-1317

**1925 DES GRANDS-MONTS,** 3½, 4½, 400$ à 500$, chauffés, eau chaude. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 563-6968.

### 1977 GALT
### Imm. propre et sécuritaire

1½ DISP. IMM., 350$ À 1000 PI DE L'UNIVERSITÉ, PLANCHERS FLOTTANTS, MEUBLES NEUFS, BUANDERIE DANS L'IMMEUBLE. 819 347-3917.

**1998 DUBREUIL**
Grands 3½ et 4½ libres imméd. ou 1er mars. Chauffés, eau chaude, frais peints, pl. flottants. Règlements stricts, pas d'animaux. Visitez au www.lesimmeublesrioux.com ou **819 823-5453.**

**1½ À 8½,** disponibilité selon grandeur et secteur. Spécialité vieux Sherbrooke. Possibilité chauffé, plancher bois, bien éclairé, meublé. Libres à partir de février, mars, mai et juillet. **3½ à 395$ coin King/Québec.** Aussi local commercial. **819 820-2286**
www.distributionsmatinales.com

### *** 1er CHOIX ÉTUDIANTS ***

RUE BACHAND (FACE À L'UNIVERSITÉ), 1½ À 395$ TOUT INCLUS, ÉCLAIRÉ, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, MEUBLÉ, CONCIERGERIE. TRANQUILLE ET BIEN TENU, STATIONNEMENT INCLUS. DISPONIBLE IMMÉD. 819 348-1904

### 1ER FEVRIER -1085 JOGUES

3½ ch. eau ch., rénové, propre, 2 stats. 819 569-9226, 819 437-8825.

### 1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

3½ - 445$ ET 4½ - 525$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE INCLUSE. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, BIEN SITUÉ À PROXIMITÉ DES SERVICES ET DE L'U. DE S., STATIONNEMENT. 819 571-0364.

### 1er MAI - 1er JUIN
### 1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

1301 LALEMANT, 2½, 3½ MEUBLÉS, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE. 410$ À 435$. IMMEUBLE TOUT EN BÉTON, PROPRE ET SÉCURITAIRE, À PROXIMITÉ DES SERVICES ET DE L'U. DE S., STATIONNEMENT. 819 569-3620.

**1er MAI - GRAND 4½**
chauffé, eau chaude, éclairé, immeuble tranquille, pas de chien, 819 345-1370

### 1er MAI - JUIN - JUILLET
### RÉSERVEZ TÔT

1052 JOGUES, 3½, 4½, 5½, IMMEUBLE EN BÉTON BIEN INSONORISÉ, ENDROIT FAMILIAL PRÈS DES SERVICES ET U. DE S. 470$, 570$, 675$, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE INCLUSE. 819 823-0213.

### 1er MARS
### 1520 ÉVANGÉLINE

BEAU 3½, TRÈS PROPRE, ENDROIT AGRÉABLE, PAYSAGÉ, BIEN SITUÉ PRÈS PARC ET SERVICES. STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. 400$. 819 348-1904

**1½, LIBRE IMM. et 3½ LIBRE AVRIL**
tout inclus, chauffés, eau chaude, électr., au 155 Wellington N. **819 569-9380 / 578-9100**

### 1½ MEUBLÉS
### POUR ÉTUDIANTS

CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE. PLANCHERS FLOTTANTS, MEUBLES NEUFS, PRÈS DE L'UNIVERSITÉ, BUANDERIE DANS L'IMMEUBLE. POSSESSION IMMÉDIATEMENT. 819 564-9662.

**1 MOIS GRATUIT.** 2, 3½, près lac des Nations. Rénovés et frais peints, 3½ à 420$/mois, chauffé, eau chaude, disp imméd. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 212-4739, bur. 819 564-1866.

**1 MOIS GRATUIT** - 2½ - 425$, 1203 Galt Ouest, semi-meublés, chauffés, électr., eau chaude, frais peints, stat. Tél.: **819 620-3757.**

### 230-250 DARCHE - MARS

GRAND 4½ - 475$ TRÈS BIEN SITUÉ, PRÈS DE TOUS LES SERVICES ET PARC. BIEN ÉCLAIRÉ, PORTE PATIO, STAT. CONCIERGERIE. 819 348-1904, 819 563-0785

**2, 3½,** chauffés, eau chaude. 440$ / mois. Près université, disp. imméd. Gestion Imm. de l'Estrie, bur. **819 564-1866, 819 212-4739.**

**2½, 3½** pour étudiants, face à l'Université de Sherbrooke. Réservez tôt! 819 864-6030, 819 820-8323.

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

**2½ CHAUFFÉ,** eau chaude, éclairé. 350$/mois. 819 565-4227, 819 563-0317.

**2½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE,** semi-meublé, éclairé, libre 1er février, 360$/mois. Tél: 819 562-8598.

**2½ TOUT INCLUS,** libre imm. Semi-meublé, buanderie, entrée indépendante, piscine ext. Près des services, université et bus 7 et 11. Info: 819 346-9881.

**3½ 4½ 5½**
libre 1er juillet, chauffé, eau chaude, endroit tranquille, pas de chien. 819 345-1370.

**3½-4½ CH. EAU CHAUDE, ÉLECT.,**
semi-meublé, Libre imm. 819 349-4902.

**3½ - 5½ LIB. FÉV.,** Arsenault et De Courville **rénovés**, tranquille, pas de tapis, tout inclus, 425$ et 660$, pas de chiens, 819 565-8344.

**3½ BEAUX,** libres en fév. et mai. Ensoleillés, grand balcon, paisibles, piscine ext. Près des services, université et bus 7 et 11. Info: 819 346-9881.

**3½, CACHET UNIQUE,** dans bung. au 2ième, très éclairé, semi-meublé, idéal pour une pers. seule, non-fum., travailleuse ou retraitée, 330$. Tél.: 819 569-4619.

**3½ CENTRE-VILLE**
Chauffé, eau chaude, rénové. Libre avril.
Tél.: **819 563-7019**.

**3½** chauffé, eau chaude, éclairé, rez-de-chaussée, bois franc et tuile, poss. semi-meublé, libre imméd.819 822-0386; 819 565-3042.

**3½ dans TRIPLEX, 5 MIN. U. de S.**
grand terrain, 2 stat.: 475$, poss. rabais.
819 791-1386.

**3½ DANS TRIPLEX,** près U. de S. et pont J. Cartier, chauffé, eau ch., tranquille, entrée lav.-séch., libre 1er juillet. Tél.: 819 346-8309.

**3½ RÉNOVÉ,** libre. Chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. **Place des Roseraies.** 450$. Tél. 819 569-4252.

**3½ RUE DES GRANDS MONTS**
chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd. 819 822-2496.

**41/2, DUPLEX,** ch., eau ch., écl., pl. bois fr., stores, entrée lav.-séch. Libre 1er février. Enquête de crédit. Belvédère Sud. Idéal pers. seule ou couple tranquille. 640$/mois jusqu'à la fin juin 2008. Pas d'animaux. 819 562-2886.

**41/2 RÉNOVÉ,** chauffé, eau chaude, éclairé. 987 rue Galt Ouest. Tél. : 819 822-1600.

**4½ - 490$ et 540$** (poss. tout compris). Libres imméd. Rue Des Seigneurs. RABAIS INTÉRESSANT si location avant mai 2008. Pas de chiens. Près mont Bellevue et U de S. Enquête de crédit. 819 346-3022.

**4½, À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ, 6 LOG.**
510$ chauffé, éclairé, semi-meublé, lav.-séch., 2è étage, stat., cour déblayée. 514 636-5065.

**4½ À SOUS-LOUER,** près services, libre 1er mars, 500$ jusqu'en juillet, rien d'inclus. Aucun tapis, endroit tranquille. 819 829-1051, 819 560-2108.

**4½ DANS QUADRUPLEX**, Worthington, pl. b. franc, très propre, entrée lav.-séch., libre, idéal pers. seule ou couple tranquille, 490$ non chauffé. 819 566-0399.

**4½. EAU CHAUDE,**
Libre imméd. secteur tranquille,
près université. Info. 819 562-0503.

**4½ GRANDS,** libres imm. et juillet. Entrée lav.-séch., lave-vaiss., locker, balcon, piscine ext. Près des services, université et des bus. À voir! 819 346-9881.

**4½ IMM. ET JUILLET - 3½.** Domaine Belmont, près U. de S. et Mont Bellevue. **819 566-8328, 819 578-8328.**

**4½ MEUBLÉ, CHAUFFÉ,** éclairé, près université. Libre 1er février. Tél: 819 569-1972.

*** 4½ - OUEST ***
Près de tout. Grand, chauffé, eau chaude fournie, bois franc. 495$. 819 843-8786.

**4½ RÉNOVÉS,** libres. Chauffés, eau chaude. **Place des Roseraies.** 530$ à 550$. Tél. 819 569-4252.

**4½ RUE DES GRANDS MONTS**
chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd. 819 822-2496.

**4½ STE-THÉRÈSE,** libre, près Mt Bellevue et Lac des Nations, pl. b. fr., pas d'animaux, non-fumeur. Enquête crédit. 819 566-0190.

*** 1664 DES BOISÉS ***
**5½, 4½, 3½,** chauffés, eau ch., remise, corde à linge, immeuble tranquille. 819 348-4034.

**5½ GRAND: 510$ RIEN D'INCLUS**
bail à céder, rue Gauthier, non meublé, 2e étage, balcon, très propre et tranquille, insonorisé, béton, près des services, stat (poss. 2), bus 7 et 11, 10 min. U de S. **819 566-8328.**

**5½ GRAND LIBRE IMMÉD.**
refait à neuf, tranquille, pl. béton, chauffé, eau ch., pas de chien. 819 345-1370.

**5½ LIBRE IMMÉDIATEMENT.**
Près du Carrefour, très tranquille. Appeler pour visiter au 819 565-1193 ou 514 206-4121.

**6½ À LOUER,**
chauffé eau chaude.
Tél.: 819 578-9037 ou 819 562-1997.

**822 PLACE DES ROSERAIES** - 3½-4½-5½, ch., eau ch., près bus, centre d'achats et U. de S., rénovés. **819 566-1208 / 819 580-2120**

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

**870 BERTRAND,** 4½ à 525$, rénové, tout inclus. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 820-1840.

**885 RAOUL-BRUNEAU,** 3½ rénové, 420$, chauffé, eau chaude. Enquête de crédit. Pas d'animaux. Libre 1er février 819 346-3287.

**944 THIBEAULT, GRAND 3½,** 3e étage, remise intérieure, tout inclus,. Disp. 1er février. 819 569-6949.

**APPARTEMENT POUR RETRAITÉS 50 ans** et plus. Grands studios, 1½, 3½, construction récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450$ / mois, électricité, chauffage, câble inclus. 819 564-1200.

**APP. S.D.R.**
**916 Raoul-Bruneau**
3½ chauffé, eau chaude, rénové. Pas d'entrée lav.-séch. 819 348-0384, 819 823-6209.

**BEAU, GRAND LOG. 5½** à louer ou sous-louer, bien éclairé, gr. pièces, situé près des services. Peut libérer 1er mars. 819 346-0389.

**CENTRE - CONCORDE PLUS**
Édifice béton, insonorisé. Libres imméd., grands 4½ et 3½, ascenseur, bain tourbillon. Sécuritaire, idéal personnes retraitées. **819 562-0885, 819 565-4126.**

**CENTRE-VILLE** rue Sandborn, 41/2 bois franc, tranquille, eau ch. inclus: 515$. 11/2 tout inclus: 350$. Claudette: 819 346-3941.

**CENTRE-VILLE,** rue Wellington, grand 61/2, bois franc, boiseries, rénové. 785$/mois rien d'inclus. Roland: 819 565-3753.

**CHAMBRES À LOUER** à 2 pas de l'Université. 250$ à 290$ par mois, tout inclus. 819 620-5222

**DERNIÈRES DISPONIBILITÉS**
POUR VOUS AIDER À TROUVER
UN LOGEMENT.
LOCATION DANS TOUT SHERBROOKE
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
819 348-1904

**GRAND 31/2,** 405 $/mois rien d'inclus. Animaux acceptés. 940 rue Bertrand.
**Tél. : 819 437-9658, 819 570-9658**

**GRAND 3½** - 1er MARS, secteur U. de S., coin Galt, Cabana, super pratique, ch., écl., poêle-frigo, remise, stat.: 425$ (mini lav. à vendre avec gar) **819 348-1991/819 346-9737**

**GRAND 4½,** 525$/mois rien d'inclus, 2 balcons, pl. bois franc, stat, entrée lav.-séch. pas d'animaux, personne tranquille, libre, 880 De Courcelette. 819 566-1029 Bruno.

**GRAND 4 ½ LIBRE IMMÉD. ou 1er FÉV.** chauffé, eau ch., rénové, endroit tranquille, poss. meublé. Pas de chien. 819 345-1370.

**GRAND 4½** non-chauffé, 615$/mois, CONCORDE PLUS, Boul. St-François nord, ascenseur, concierge, entrée sécuritaire, salon coiffure. Idéal retraité. 819 349-2687, 819 565-4126, 819 562-0885.

**GRAND 5½** chauffé, eau ch., repeint à neuf, au 1270 Courcelette (cul-de-sac). 2è étage, libre 1er avril. 819 569-9380 ou 819 578-9100

**GRAND 5½,** entièrement rénové, février, mars, avril. 545$. Tél: 819 822-3492.

**GRAND 5½,** très propre, chauffé, eau chaude, éclairé, 1er juillet. 620$. Tél: 819 822-3492.

### Rainville
Gestion immobilière

**3 ½ à 5 ½**
(près de l'université et du CHUS)

**819 820-0910**
gestionrainville.com 245830



**Studio, 3½, 4½, 5½ pièces**

**566-4343** **Pour une meilleure qualité de vie.**

**Inf. : Francine Paquette gérante**
245712

### L'ermitage

**1120 JOGUES**

**MONT BELLEVUE**

**Une vue imprenable sur la ville**

**1½ 3½ et 4½ pces**

Béton insonorisé
Toit-terrasse
Piscine intérieure
Très larges baies vitrées
Stationnement intérieur option

**569-6900; 563-7715**
243922

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

1655 DES GRANDS-MONTS, BEAU 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ, STATIONNEMENT. BIEN SITUÉ, PRÈS DES SERVICES. 585$ TOUT INCLUS. CONCIERGERIE. 819 566-2310, 819 679-6180.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

230-250 DARCHE. BEAUX GRANDS 3½, 4½, TRÈS BIEN SITUÉS, FACE AU PARC. À PARTIR DE 395$, EAU CHAUDE FOURNIE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. 819 348-1904.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

435 THIBAULT, BEAU GRAND 4½ TRÈS BIEN SITUÉ, FACE AU PARC. GRAND STATIONNEMENT. 540$. 819 348-1904.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

PLACE ÉVANGÉLINE, BEAUX GRANDS 3½ ET 4½ À PARTIR DE 420$, EAU CHAUDE INCLUSE. ENDROIT BIEN AMÉNAGÉ ET AGRÉABLE, CONCIERGERIE, STATIONNEMENT. PRÈS SERVICES. 819 563-0785.

**LIBRES IMMÉD., 5½, 4½, 3½,** 1890 des Grands-Monts. 819 345-9159.

**LOFT** semi meublé, chauffé, très propre et bien situé, près des services, idéal pour personne seule ou étudiant. 819 791-2982.

### MAI - JUILLET
### 2½ - 3½ - 5½

CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, CONCIERGERIE. IMPECC., TRANQUILLE. 819 679-4674.

**PLACE DUFORT, 1565 PRINCE**
**3½, 4½** LIBRES IMMÉDIATEMENT
Juillet: **3½, 4½.** Réservez tôt. 819 572-7700.

**** SECTEUR CENTRE-VILLE ****
grand 4 ½, 1er étage, pl. b. franc, près de tous services, 500$/mois rien d'inclus, pas d'animaux. Libre imm. Tél.: 819 345-5213.

## 48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

**1er JUILLET - PLACE BOURGOGNE**
3½, 4½, 5½ tranquilles. À compter de 460$. Chauffés, eau chaude. Piscine, bus, concierge. 819 822-1220, 819 829-5025, 819 820-0935.

### 1er JUIN - RÉSERVEZ TÔT

4½ ET 5½, 5288 GASPÉ. SUPERBE IMMEUBLE EN BÉTON, BIEN INSONORISÉ, ENDROIT TRÈS TRANQUILLE ET SÉCURITAIRE. 550$ ET 650$, EAU CHAUDE INCLUSE. EN FACE DE L'ARÉNA. 819 564-8099.

**1 LOG. NEUF - SOYEZ LES PREMIERS**
grand 4½ dans 4 logements, plancher chauffant, bois et céramique. Secteur Rock Forest. **Johanne au 819 821-9202.**

**3½ - 1er MARS: 370$ R.FOREST**
Entrée lav.-séch., pl. flottant et céramique. Rien d'inclus. 819 345-2351.

**3½ grand,** dans bung,. au sous-sol. Entrée lav-séch., lave-vaiss., 3 stats, boisé à l'arr., pas de chien. Libre imm., 450$. 819 864-7374.

**3½ TRÈS BEAU,** 410$/mois, libre imméd., 2 stat., entrée lav.-séch., 819 575-1217 ou 819 432-1672.

*** 4782 GEORGES V ***
Grand 4½ dans 6 log., 2 stat. Près école Beaulieu, endroit tranquille. Libre imm. 630$. 819 563-1537, 819 674-6652, 819 571-5650.

*** 4782 GEORGES V ***
Grand 4½ dans 6 log., 2 stat. Près école Beaulieu, endroit tranquille. Libre imm. 630$. 819 822-2342

**4891 GOULET**
4½ rénové, bord de l'eau. 550$. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 570-1203.

**4½, ARRONDISSEMENT ROCK FOREST,**
495$ chauffé, eau chaude fournie, près de tous services. 819 821-0345 / 819 864-1833

**4½ NEUFS** dans 6 log., style condo, belle vue, gr. terrain paysagé, gr. balcon, remise, 2 stat., rue sans issue, tranquille, idéal retraitée, 685$, mai, juil. **819 566-8730; 819 571-4510.**

**4½, RÉSIDENCE MELROSE**
chauffé, éclairé, près des services, tranquille, idéal 55 ans et +. Libre 1er fév. M. Arsenault: 819 564-3677 ou Mme Hudon: 819 864-6801.

**4½, rue CHANTAL-NAVERT.** Très luxueux, bain podium, douche séparée, foyer au gaz, beaucoup de rangement, 2 stat. Libre 1er mars. 685$/mois. 819 679-5904.

**4½ SECTEUR ROCK FOREST**
Rez-de-chaussée, entrée privée, 2 stat., bien éclairé, grand, 661$/mois. Libre immédiatement. Carole au **819 822-4607**.

**4½ STYLE CONDO,** 4810 Magloire. Boisé Magloire, const. 2006. 819 820-5454.

**4½ STYLE CONDO,** rez-de-chaussée, accès direct à l'ext. Libre 1er fév. 625/mois, rien inclus. 819 570-8049 ou 819 565-8457.

**5½, CONSTR. 2006, LIBRES IMM.**
1er plancher, remise, face rivière Magog.
**819 563-6779 ou cell.: 819 829-8026**

**5½, TRÈS GRAND, Magloire,** libre 1er mars remise ind., grand stat., endroit propre et tranquille: 580$ non chauffé, non éclairé. Tél.: 819 864-7630

## 48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

**À SOUS-LOUER, 4½,** chauffé, eau chaude, ½ sous-sol, libre imm., piscine extérieure, 515$/mois. 819 212-7828 ou 819 346-4563.

**AUBAINE - TOUT COMPRIS**
**LIBRE IMMÉDIATEMENT**
Entièrement rénovés, céramique, bois fl. 3½ à 460$. Aussi 4½ et 5½. Chauffés, éclairés, eau chaude. Piscine, bus, concierge. 819 822-1220, 819 829-5025, 819 820-0935.

**BEAU GRAND 4½,** libre imméd. Secteur Rock Forest. 498$/mois. Au 6111 Bertrand Fabi. 819 347-0015.

**BEAU GRAND 4½** style condo, aires ouvertes, très éclairé. Près de tous les services. **819 564-7656.**

**FÉVRIER GRATUIT!** 41/2 style condo, pl. bois franc et céramique, 1er plancher, accès au terrain, remise extérieure + 2 stat. Libre 1er février. 660$/mois. Tél. : 819 345-8852

**GRAND 4 1/2,** quadruplex au 2ieme, porte privée et escalier int. dans appt. St-Elie près tous services. Bail à céder 1er février. 695$ . Hydro non-inclus. (819) 569-8930, 475-4498

**GRAND 41/2, style condo,** triplex 2006, demi sous-sol très éclairé, beaucoup espace de rangement, 1 stat., remise. Poss. de louer garage 20 x 20. 635$/mois. Enquête de crédit. Pas d'animaux. Tél. : 819 843-4559.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

1023 GERMAINE GUÈVREMONT, GRAND 4½ STYLE CONDO, PLANCHER FLOTTANT, AIRES OUVERTES. TRÈS BEAU LOGEMENT TRÈS BIEN SITUÉ, PRÈS DES SERVICES, STATIONNEMENT. 665$. 819 566-2310, 819 679-6180.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

4798 GASPÉ. GRANDS ET TRÈS BEAUX 4½ et 5½, BIEN SITUÉS PRÈS DES SERVICES. EAU CHAUDE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. À PARTIR DE 545$. 819 564-9510.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

4798 GASPÉ. GRANDS ET TRÈS BEAUX 4½ et 5½, BIEN SITUÉS PRÈS DES SERVICES. EAU CHAUDE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. À PARTIR DE 545$. 819 564-9510.

**RUE MAGELLAN, 3½** chauffé, eau chaude. 435$ / mois. Libre imméd. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 212-4739, bur. 819 564-1866.

**VILLAGE DE ST-ÉLIE**
5 pièces, chauffé.
819 562-5751 / 819 846-3397, Gilbert.

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

**10 PCES, NORD,** 2 s. bains, 6 c.c., rénové en novembre, pl. flottant, 1150$ eau chaude inclus, stat. Libre. 819 820-2066, 571-9336

**1½, 2½, services tout inclus.** Libres imméd., rue King Ouest. Pas de stationnement. **819 562-2945.**

**1½ - 350$**
Eau ch., walk-in, porte-patio, très grand. Libre février, 80 Don Bosco. 819 572-9054.

**190 WILSON, À VOIR**
4½ avec foyer **FÉVRIER - JUILLET**
620$ / mois non chauf.non écl. 819 345-7194.


LOGEMENTS Laureat Richard
1 ½ à 5 ½
3005 rue Richard *(bureau 103)*
819-574-7785
244992

165, RUE CANDIAC • TOUT PRÈS DU CARREFOUR
LUNIK LUXE ET CONFORT
3 ½ à 5 ½
Chauffé • Piscine int.
Ascenseur • Sauna
Salle d'exercices
Table de billard
Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7785
244994

3200, RUE RICHARD • FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER
Le Bourg des Oliviers
IMMEUBLE DE PRESTIGE
3 1/2 à 5 1/2
Garage • Ascenseur
Salle d'exercices
50 ans et plus
Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7785
236156

685, McGREGOR
IMMEUBLE DE CHOIX
3 ½ - 4 ½
eau chaude fournie,
sécuritaire.
819 212-0910
245805


## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

### 1er CHOIX - NORD
### 1 MOIS GRATUIT

2865 MEZY, 4½ - 515$ ET 5½ - 650$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, FRAIS PEINTS, TRÈS PROPRES, PLANCHERS FLOTTANTS. IMMEUBLE SÉCURITAIRE, PRÈS CARREFOUR DE L'ESTRIE. 819 829-1273.

**1er FÉVRIER - 4½**
Tél.: **819 823-3017.**

### 1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

4164 CHAUVEAU, BEAU GRAND 3½ BIEN ÉCLAIRÉ, STATIONNEMENT. BIEN SITUÉ, ENDROIT TRANQUILLE PRÈS DES SERVICES. 450$. TÉL. 819 569-6059.

### 1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

NORD, RUE MÉZY, 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE INCL. DANS IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, À PROXIMITÉ DU CARREFOUR DE L'ESTRIE. 560$. 819 829-1273

**1er MARS, 5½, chauffé, rue Beaudry.**
Endroit tranquille, balcon, stat., 555$/mois. Info.: 819 566-2086.

**#1 QUALITÉ PRIX**
**NORD,** pl. bois fr., ch., eau ch., 434 Vimy, 4½: 650$. 180 Ontario, 5½: 845$ 2 c.c. + 1 s.dîner
Jour semaine 819 829-logi (5644)
Jour, soir, fin sem 819 829-4541, 348-1370

**21/2 LUXUEUX** près Carrefour, eau chaude fournie, pl. bois franc, 350 $/mois. Libre 1er mars ou avant. 819 566-2693 laiss. message.

**2600 KING OUEST**
1½ - 370$, 3½ - 470$. Rénovés, tout inclus, pas d'entrée lav.-séch., buanderie. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 566-9554.

**2740 MÉZY, 5½**
Grand, ensoleillé, pl. béton, moderne. Libre. Tél: 819 564-1898.

**2½ VIEUX NORD,** pl. céramique et bois franc, porte-patio, asp. central, buanderie, poss. s-meublé: 340$/mois, 819 572-0474 / 346-1227

**3½ - 4½ près CARREFOUR**
au Faubourg du Nord
**819 820-9993**

**374 MONTRÉAL - GRANDS**
1½, 4½, pl. b. fr., eau ch. s.-m.
819 446-0999 ou 819 345-0553.

**3½ À 325$/MOIS** tout compris. 4½ à 490$, chauffé, eau chaude. Libres mai, juin, juillet. 819 823-1537.

**3½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE,**
rue Mézy, libre 1er mars. 4½ libre fév.
**Tél.: 819 572-4450.**

**3½ DANS MAISON VICTORIENNE,** libre imméd. 470$/mois, 819 571-1756.

**3½ - UNE RARETÉ SECTEUR HOWARD**
Boiseries, pl. bois franc. 525$ chauffé, eau ch. incl. Pers. seule, non-fumeur. 819 822-1600.

**4½, 5½**
**App. Pl. Mc Gregor**, eau chaude, piscine, 745 McGregor, 819 679-5058

**4½ À SOUS-LOUER VIEUX NORD,** très grand, entrée indépendante, pl. bois fr.: 485$. 819 674-2677 / 819 578-9050.

**4½ IMMEUBLE EN BÉTON,** chauffé, eau chaude fournie. 819 791-3058, 819 570-7620.

**4½ LIBRE - 3½, 4½, 5½ MAI**
4½: 2 portes patio, 2 balcons,, petit bloc, const. neuve, h.-de-gamme, 819 823-9618

**4½ - LIBRE MARS:** 521$/MOIS, ch., eau ch., près Carrefour, tranquille, face boisé, stat. disp., asp. central. Tél.: 819 563-9672 Martin / 819 349-8437 Francine

**4½ LIBRE**
propre et tranquille, services inclus, 575$. 819 570-3872 ou 819 560-4814 pagette.

**4½ PRÈS CARREFOUR 2900 MÉZY**
chauffé, eau chaude, libre imméd.
819 565-8484, 819 563-7019,

**4½ PRES CARREFOUR,** pl. flottant et céram., grandes pces, beaucoup rangement, foyer. Libre. 590$. 819 572-5583

**4½, PRÈS DU CARREFOUR** libre imm., 2ème étage, prix avantageux, ensoleillé, ch., eau ch., aspirateur central, concierge sur place. Enquête de crédit exigée 819 820-4167

**4½, RUE GROSVENOR**
chauffé, eau chaude, pl. fl., libre imméd., 425$/mois. 819 437-7232 Audrey.

***** 4½ *****
Rue Léo-Laliberté. 2 portes patio, vue sur le golf. Libre. 595$ / mois. 819 569-0188

**4½ SUR 2 ÉTAGES,** aires ouvertes, 2 s.b., 1100 pi ca, situé au 2802 Dussault, espace vert privé, remise 4 x 8, 760$ 819 574-0036.

**4½, SYLVIO-LACHARITE,** pl. bois franc, céramique, syst. alarme, remise, 2 stat., 625$/mois. **819 563-9732; 819 565-8000**

**5½ APP. PLACE ANNIE**
Chauffé, eau chaude, piscine, 670 McGregor. **819 563-4809**.

**5½ au 3ième ÉTAGE,** toit cathédrale, avec foyer, près du Carr., non-fumeur, pas d'animaux. Tél: 819 849-4480 / 819 437-2216.

**5½, chauffé, eau ch.,** personne aimant tranquilité, pl. bois, entrée lav.-séch., ds triplex, stores incl., non fumeur. Libre. **819 562-6882**.

**5½, CONST. RÉCENTE,** rue Landry, près du carrefour. Tranquille, 2 stat., beaucoup de rangement. 600$. Libre 1er février. 819 679-5904.

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

**5½ DUSSAULT,** 2e étage d'un 4 log. gr. fenestration, bien insonorisé, coin très tranquille cul de sac, libre: 770$. Diane: 819 868-9066

**5½, LANDRY,** dans 6 log., très beau, entrée privée, pl. bois/céram./flottant. Repeint. Remise, + +. Libre 1er fév. 710$. 819 572-3597.

**5½ NEUFS,** style condo. 3528 Mimi-Shea, face au carrefour. 2 stationnements. 750$ par mois. 819 580-2820.

**5½, RUE ARGYLL**
Chauffé, eau chaude, locker: 571$/mois. Pas d'animaux. Libre 15 février. 819 791-1649.

**5½ RUE JACQUES-CARTIER,** eau ch., asp.-cent., stat. privé, entièrement rénové, pl. bois et céramique, idéal pers. retraitées, réf. exigées, 705$/mois. 819 562-3718.

**6½, 3 C.C,** , salle à manger, style vieillot, planchers de bois., 2 stats, libre 1er avril, 565$/ mois. Info.: 819 820-7504.

**6½ STYLE CONDO,** sur 2 étages, 2 salons, 2 s. b., foyer au gaz, bois franc, juin ou juillet. 895$ à 915$. 819 563-5460 / 819 570-0029.

**6½ STYLE CONDO SUR 2 ÉTAGES**
4 c.c., 2 s. b., 2 balcons, 955$ rien d'inclus. libre mars. 819 563-8855, 819 571-5650

**APPARTEMENTS DU CARREFOUR**
640 McGregor, quartier nord. Idéal pour retraités. Tranquille, immeuble en excellent état. Disponible immédiatement, grand 5½ - 630$, Aussi grand 4½, 575$. Autobus. Chauffés, eau chaude, 2 stationnements. Concierge. Mélanie ou Tommy 819 791-1190.

**APP. LA DAUVERSIÈRE**
4½ rien d'inclus, 505$/mois. 819 574-4633.

**BEAU 2½** eau ch. fournie, semi meublé: 350$. Libre imm. 819 573-2918 / 819 574-9551.

**BEAU GRAND 3½,** piscine int., sauna, 2 stat. 570 $/mois chauffé, eau chaude. Près du carrefour.. 819 791-2262.

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

**BEAU GRAND 5½**
sur le golf, plancher flottant et céramique, libre immédiatement, 690 $ / mois. 819 349-9240.

**ESCOMPTE 50$/MOIS**, fin de bail au 30 juin 2008. 1½ King, 2½ Montréal, 3½ Du Rosaire et Gillespie. 819 823-1537.

**GRAND 1½** situé au 850 Esplanade (Lac des Nations). Chauffé, eau chaude fournie, semi-meublé. Libre 1er février. Bail de 4 mois ou plus. 819 562-2482.

**GRAND 5½,** mi-février, 682 $ chauffé, eau chaude. Poss. animaux, bien éclairé, secteur tranquille. Rez-de-chaussée. 819 791-2676.

**GRAND 5½ - RUE VICTORIA**
Ch, eau ch fournie, pl. bois franc, 1 stat: 713$, libre imm. **Tél: 819 823-4905, 819 791-3389.**

**LOYERS HAUT DE GAMME: 5½, 6½**
prix très concurrentiels, faut voir,
**819 578-9971.**


PLACE 105 LOMAS
1 ½ - 3 ½ - 4 ½
• Piscine intérieure
• Sauna
• Bois, céramique
• Ascenseur
• Sécurité
• Chauffé, eau chaude
578-8788
245809

Le Bonaventure
Édifice de prestige
2 1/2 - 3 1/2
4 1/2 - 5 1/2
2455 Prospect
821-2463
• Piscine intérieure
• Toit terrasse
• Bois, céramique
• Stat. intérieur
• Ascenseur
• Sécurité
245396
245310


## Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.

### SOLUTION

**1** Pouce de la main droite de l'homme. **2** La chaussette gauche incomplète. **3** Les ligatures sur le manche du parapluie. **4** Pointe de la canne du parapluie plus longue. **5** Pied du poteau de but de droite plus court. **6** Haut du support arrière droit de la cage incomplet. **7** Une bouteille déplacée à gauche de la cage. **8** Base du mur sous la tribune de droite.

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

**RUE VIMY NORD,** très grand 31/2, bois franc, boiseries, eau chaude. inclus: 445$/mois. Roland: 819 565-3753.

**STUDIO (1½)**
Pour personne seule. Rue Ontario. Meublé, chauffé, éclairé, planchers flottants. Près parc et services. Libre 1er février. 819 569-6144.

**VIEUX NORD - PROSPECT,** près Vimy, grands 4½ chauffés, eau chaude, entrée lav.-séch. **819 563-2847 / 819 843-8045**

## 52 APPARTEMENTS MAGOG

**1ER MARS - BEAU, GRAND** 4½, Magog, coin paisible, près des services, pl. flottant, entrée privée, poss. 2 stat. 635$/mois rien d'inclus. 819 769-3191.

**41/2** avec foyer, au 1335 rue Maisonneuve. Idéal pour personnes tranquilles. Réf. exigées. Pas d'animaux. Libre 1er mars. 819 868-0959.

**À MAGOG, VUE SUR MARAIS ET MONTAGNES**
Luxueux condos neufs, air clim., chauffage central, foyer au gaz, 5½ rez-de-chaussée, 1900 pi ca, avec garage: 1000$ non chauffé. 4½ 2e étage, 1100 pi ca: 750$ non-chauffé. Libres imm**. Références demandées.**
**819 347-6773 ou 819 347-5669.**

## 56 APPARTEMENTS AUTRES

**1 MOIS GRATUIT.** East Angus, rue Lafontaine, 3½ à 360$, 4½ à 420$, 5½ à 490$. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 212-4739, bur. 819 564-1866.

**20 MIN. SHERB., 2½ - 325$ et 4½ - 525$, duplex,** semi-meublés, const. 2006, vue panoramique, accès grand terrain. **450 679-9595**.

**2 x 4½ RUE SIMONEAU WINDSOR**
500$/mois. Libre imméd. Tél.: 819 845-3773.

**3 MINUTES DU CHUS,** chemin privé, 5½, 2 c.c., meublé ou non, tout inclus, 785$. Libre. Possibilité court terme. Tél.: 819 878-3123.

**COATICOOK, GRAND 4½,** planchers céramique et flottant, 2 balcons par log., pas de voisins à l'arrière. Stores, lave-vaiss. Prix abordable. À qui la chance! **819 849-9758**

**COATICOOK - GRAND 5½**
Style condo. Libre février.
**819 849-7649** rép.

**COATICOOK NORD**
grand 4½ entrée lav.-séch., libre 1er juillet, 819 565-9438.

**COMPTON, 4½ AVEC GARAGE,** 625$/mois rien d'inclus, accès au terrain, libre immédiatement. Tél: 819 835-0225.

**EAST ANGUS,** grand 5½ sur 2 étages, près centre d'achats, rue sans issue, adjacent au parc, au centre culturel et au terrain de tennis. Grand terrain. Idéal famille ou retraité. Réf. exigées. LIBRE IMM. 525 $/ms. 819 832-4192.

**NORTH HATLEY** grand 3½, foyer, entrée lav.-séch., grand balcon, endroit tranquille, libre imm. 460$/mois. **Claude: 819 574-9841.**

**RICHMOND 3½** tout compris, beau secteur, compl. remis à neuf, armoires de qualité, céramique et pl. flottant. Libre imméd. 400$. Faut voir. 819 679-7272.

**VILLAGE DE NORTH HATLEY**
Grand 31/2**,** très éclairé, vue sur le lac Massawippi, balcon et foyer. Beaucoup de rangement. 445$/mois. Libre imméd. 819 347-6098.

## 58 MAISONS À LOUER

**2520 BEAUDRY,** 3 c.c., 1½ s.b., salon, s. diner, bois fr., salle fam. au s-sol., 2 stat., 985$ ch., eau ch. inclus. Libre imm. 819 566-5650.

**900, 12E RANG, WINDSOR** maison de campagne, 2 c.c., sous-sol non fini, grand patio, pelouse et déneigement inclus, libre 1er fév. 650$/ mois. 819 845-4519.

**AU LAC MALAGA,** écologique, bord de l'eau, 100 pi de façade, 3 c.c. 10 min de Magog. Libre. Bail. Références. Tél. : 819 868-2750.

**DEAUVILLE,** bord de l'eau, maison mobile hivernisée, 5 pces, véranda vitrée, a/c mural neuf, balayeuse centrale, comb. lente, grand patio avec spa neuf 8 pers., remise, 80 pi façade sur l'eau, canal 2 min. en bateau du lac, quai, pédalo, bail d'un an et plus: 950$/mois rien d'inclus. 819 562-3245 ou 819-679-7971.

**MAISON DE VILLE NEUVE,** secteur Bromptonville, 2 cc avec walk in, pl. bois franc et céramique 795$ rien d'inclus. 819 846-6177.

**MAISON DE VILLE SUR 2 ÉTAGES, rue Ontario,** 4½ et 5½ libre juillet 2008, Cour privée à l'arrière avec remise. Soir et fin sem.: 819 821-2038, jour: 819 868-1301.

**SEMI-DÉTACHÉ À LOUER,** 3 c.c. à l'étage, pièces claires et agréables, a/c, garage 20 x 13, près Carrefour 950$/mois 819 562-8047

*** UNIFAMILIALE ***
Amateurs qualité de vie unique! 4 c.c., 1 avec s.d'eau 3 s.b., cuisine équipée, plafond cathédral, pl. bois fr. et céram., air pur avec éch. chaleur, chauff. minime, jardin sud, près Univ. et accès autoroute. Au 3673 Indiana, R.Forest. Soir **819 838-5864** / Jour **819 838-5203**

## 60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

**4½ A PARTAGER,** rue Princesse, t. équipée, chambre meublée ou non, bien éclairé, belle vue sur la ville. 819 832-2780.

**JOLIE MAISON À PARTAGER. ROCK FOREST QUARTIER MI-VALLON**, chambre au sous-sol, s. bains personnelle, câble/net: 400$ meublée, tout inclus. Tél. : 819 563-2591.

**MAISON À PARTAGER** sur une fermette à 10 minutes du CHUS, non-fumeur: 300$/mois. Pour information: Tél.: 819 878-3164.

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE.
243222

## 62 APPARTEMENTS MAISONS DÉSIRÉ(E)S

**COUPLE RETRAITÉ,** cherche 41/2 bas duplex, avec s.-sol si poss., ch., eau ch., Endroit tranquille. Mars-avril. Prix rais. 819 875-1511.

**VOUS PRÉVOYEZ** un long séjour à l'étranger et vous vous inquiéter de laisser votre résidence si longtemps sans surveillance? Un couple à la retraite, lui allemand, elle québécoise, serait intéressé à loger dans votre propriété pendant votre absence. À partir du 1er juillet 2008. Pas d'animaux. 819 565-7514 ou en Allemagne: 0049 6187 25786.

## 64 CONDOMINIUMS À LOUER

**4½ ou 5½ NEUFS, à partir de 850$/mois.** Domaine Le Monarque. Sauna, spa, piscine, club house. Avec ou sans option d'achat. 819 889-1100

**4½, rue Deschênes,** très grand, spacieux, ascenseur, sécuritaire. 2 stats. ext. Près du Carrefour. 990$ / mois. 819 679-5904.

**CONDO 4½, PRÈS CARREFOUR,** rue Thérèse-Casgrain, superficie d'environ 1200 pi ca, pl. flottant, très ensoleillé, bain podium, douche séparée, 2 portes-patio et balcon, remise, 2 stat. Idéal personne seule ou avec conjoint. Libre 1er août: 745$. **819 347-1616**.

**CONDO DE LUXE, 4½,** 850$/mois, 5½, 950$ Club house, SPA, sauna, billard. Idéal semi-retraité/retraité. 819 563-5366.

**LUXUEUX CONDOS** rue Des Érables, près Carrefour, en construction. Disp. 1er mars. 5½ et 8 pces avec garage. **819 820-5230**

**SECTEUR ST-ELIE, 1225 RUE CALAÏS**
grand 5½, 1300 P.C., 3 c.c.., 1 s.b., foyer, plancher de bois franc, libre 1er janvier, 765$ par mois. Info: 819 678-1718

## 66 CHAMBRES À LOUER

**1 BELLE CHAMBRE NEUVE,** près de U. de S. insonorisée, internet, câble, lav .séch. gratuites, 260$. 819-348-2202 ou 819 820-9202.

**2 Chambres** en campagne 10 min. Sherbrooke en auto, t. fourni et meublées, s.bain et cuisine, câble, tv, téléphone, poss. net. Pas de bail: 240$-260$. Libres. 819 276-0506 maison. 819 345-1839 cellulaire.

**2 CHAMBRES MEUBLÉES, ÉCLAIRÉES**
chauffées, avec cuisine, salon, s. bains, entrée privée, 1er fév., près de l'université.Tél: 819 569-1972.

**3 BELLES GRANDES CHAMBRES** dans maison privée, toutes commodités, stat. privé, non fum., près Carrefour : 325 $/mois.
Tél. : **819 563-9312 / 819 563-9312**.

**À PARTAGER BUNGALOW RK FOREST**
havre de paix, non-fum., sentier, bus, câble. internet, verrière, 300$/mois. **819-346-2237**

**À VOIR!** Superbe chambre dans maison privée, câble, buanderie, stat., non fum. Près tous services. 819 566-4035, 819 571-3131.

**CENTRE - 198 RUE GILLESPIE**
poêle, frigo, cuisinette dans la chambre, laveuse, séch. **819 574-0706; 819 791-1556**

**CHAMBRE A LOUER** accès cuisine, salon, salle à manger, lav.-séch., faut voir! 300$/mois. Libre imm. Idéal travailleurs construction. Tél: 819 679-8887.

**CHAMBRE MEUBLÉE** Avec salle de bains privée, arrondissement Beauvoir, 8 min du CHUS, 8 min du cégep, 300 $. 819 846-1852

***CHAMBRE PRES PROVIGO***
Belvédère, poêle, frigo, micro-ondes, lav., séch., libre imm. 819 843-9605, 819 569-6555

**CHAMBRES À LOUER**
Libre imm., près des services.
**819 349-4902.**

**CHAMBRE** tout inclus, près cégep et hôpitaux. Libre 1er février. 235$ / mois. Tél. 819 846-4635

**GRANDE CHAMBRE** (étudiant/e seulement) face Cégep, doit fournir caution des parents. Libre. Bail 5 mois. Visite: 819 828-2926.

**MEUBLÉE ET IMPECCABLE**
salle de bain privée, câble fourni, non fumeur. Poss. internet. 819 563-6853, 819 574-7247.

## 66 CHAMBRES À LOUER

**MI-CAMPAGNE**, ch. meublée (tél., micro-ondes, frigo.), accès utilités (lav/séch.), près voies rapides (8 min. du Cégep, 5 min. du CHUS, 10 min. de UdeS), non-fum. Auto nécess. 275$/mois. Info: 819 437-0652.

***** NOUVEAU *****
Secteur U. de S., maison pour max. 4 étudiants(es). Cuisine, salon et s. bains à partager, bois franc et céramique, lav.-séch. sur place $. Tél., câble inclus. Non-fumeur. Cell. 819 571-9995, jour 819 822-0711, soir 819 822-1513.

**OUEST, TOUT INCLUS,** près bus, univ. et cégep, non fumeur, pl. bois fr., 2e étage. Cuisine et s. b. communes. Libre. Tél.: 819 562-7162.

**POUR ÉTUDIANT, 4 MIN. U. de S.,** constr. neuve, tout inclus, pl. chauffants, entrée privée, stat., lav.-séch., salon, cuis., s. b., libre. **819 348-0166**.

**POUR TRAVAILLEUR,** du lundi au vendredi, meublée, accès à tout. Non-fumeur. Tél: 819 791-1123.

**VIEUX NORD** grande chambre meublée pour homme non fumeur, tout inclus (stat., lav.-séch., net, câble). 819 562-7089.

## 68 CHAMBRES ET PENSION

**CHAMBRE ET PENSION, 350$/MOIS**
tout compris. Rue de Westmount.
819 346-9444.

**CHAMBRE ET PENSION** ou chambre seule**,** dans maison unifamiliale, grande et très propre. 450$ tout compris ou 260$ chambre seule. Idéal étudiant. Tél. : 819 346-0954.

**CHAMBRE ET PENSION,** pour 50 ans et +, bonne nourriture, ambiance familiale, 819 565-4764.

## 70 CHAMBRES ET PENSION 3E ÂGE

**RÉSIDENCE HÔTELLERIE BEAUSÉJOUR**
Quartier Nord, salle de bain privée, 3 repas, ménage, lavage, chauffage et câble inclus. À partir de 863.06$ incluant le crédit pour personne de 70 ans et plus. Visite sur rendez-vous 819 565-9134.

**RÉSIDENCE NOTRE-DAME BROMPTONVILLE,** chambre à louer pour personnes retraitées autonomes avec tous les services, atmosphère familiale, pour hommes ou femmes seuls ou en couple et chambre de dépannage. Propriétaire: Pierre Loiselle 819 572-3003.

## 72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

**APPARTEMENT POUR RETRAITÉS 50 ans** et plus. Grands studios, 1½, 3½, construction récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450$ / mois, électricité, chauffage, câble inclus. 819 564-1200.

**EST PRÈS HÔPITAUX**
rés. pour retraités, nourriture maison, salle bains privée, 819 563-2307, 819 348-9318.

**RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT.** Excellents repas maison, personnel souriant, 6 acres de terrain aménagé pour un bien-être exceptionnel. 819 566-5896.




## 74 CHALETS À LOUER

**STE-CATHERINE DE HATLEY**
Chalet tout équipé, foyer au bois, capacité 4 personnes, week-end, semaine.
www.chaletlacmagog.com. 819 842-4508.

## 78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

**1084 KING OUEST,** 650 pi ca, 1 grande salle et 2 bureaux, 2e étage. Chauffé, stationnement. Tél. : 819 562-4006.

**3 558 PI CA. ou moins, RUE LONGPRÉ**
Info.: 819 564-2171

**4777 BOUL. BOURQUE**
305 pi car, climatisé, aménagé.
819 889-1100.

## 78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

**À LOUER, 1519 KING EST**
Environ 2 000 pi ca et/ou environ 4 000 pi ca, locaux neufs, air climatisé, 2e étage. Libres imm. 8,50$/pi ca. **819 572-7272.**

**A LOUER - BUREAU** 96 pi ca (12 x 8) inclus dans bureau de comptabilité, meublé. Idéal pour travailleur autonome professionnel. Prix: 350$. Possibilité de service (téléphone et autres) non inclus dans prix du loyer. 819 566-6616.

**BÂTISSE** 4000 pi car, hauteur libre 13 pi 2 po, bureau 636 pi car et atelier 3364 pi car. Au 4120 rue Brodeur + hangar 24 x 60. Tél. 819 564-0030 ou 819 821-0546.

**BUREAU À LOUER,**
2005 pi car, 1495 King Est.
Éric Lambert 819 571-2251.

**BUREAU À LOUER,**
2005 pi car, 1495 King Est.
Éric Lambert 819 571-2251.

**CARREFOUR DUNANT**
GRAND LOCAL COMMERCIAL À LOUER. 2695 PI CAR, 8$ LE PI CARRÉ + FRAIS D'EXPLOITATION POUR UN TOTAL DE 2470$ PAR MOIS. INFO: RÉAL LAVIGNE, 819 564-6444 poste 229

**IDÉAL POUR THÉRAPEUTHE,** professionnel de la santé, et du mieux-être,. Beau local comercial, coin King et Queen. 819 565-8142.

*** LOCAL COMMERCIAL***
533 King Est , + ou - 4000 pi sur 2 planchers, libre. 819 843-2728 Roger.

**LOCAL COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**
2300 pi ca. Prix: 810$/mois. Bertrand-Fabi à Sherbrooke. Tél.: **819 821-0872.**

**LOCAL COMMERCIAL**
+ ou - 900 pi ca. 700$ / mois. Au 1023 King Ouest. 819 345-3834 ou 819 346-3834.

**LOCAL INDUSTRIEL,** 4370 Ouimette. 2200 pi car, chauffé. 819 348-1055.

**LOCAUX ET BUREAUX À LOUER**
400 à 4000 pi car.
**Gestion Gaston Lavoie 819 566-8220**

**RECHERCHE PROFESSIONNEL**
pour partager local dans l'Est. Parfait pour esthéticienne, coiffeuse, etc. Venez vous joindre à une équipe dynamique!
Manon Giroux: 819 823-2498 / 418 332-7769.

**SHERBROOKE industriel / commercial Directement aut.** 10, 20 pi hauteur, 4 000 à 8 000 pi ca, porte débarcadère. 819 565-3428

**SITUÉ À ROCK FOREST**, près de la banque, pharmacie, biblio. **BUREAUX,** idéal pour comptable, courtier, etc. Chauffé, climatisé, salle de conférence, stat. 819 822-0711, 819 571-9995.

**À LOUER**
**MAGOG, CENTRE-VILLE,**
297, rue Hatley.
2 000 à 5 200 pi² disponibles dans local neuf.
**819 212-2557** 246986

**LOCAL COMMERCIAL À LOUER**
**80 Grandes Fourches N. Sherbrooke**
au centre-ville, idéal pour mécanique, pneus, alignement, etc.
3 portes vitrées avant, salle d'attente, bureaux 5000 pieds carrés.
**819 818-7222**
**demandez Sylvain** 244050

## 80 COMMERCES À LOUER

**LOCAL COMMERCIAL** chauffé, eau chaude, 450 pi car + 450 pi car au sous-sol. Tél. 819 822-1600.

**SALON DE COIFFURE**
2 chaises, 700$ / par mois,1023 King Ouest, 819 345-3834 ou 819 346-3834.

## 82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

**1 PORTE** 10 pi x 9 pi, local 20 x 33. Idéal pour petite entreprise. Rue Galt Est. 819 347-1148, 819 574-4468.

**CHERCHONS ENTREPÔT À LOUER,**
préférablement à Magog ou sinon alentour, d'une grandeur entre 3 000 et 4 000 pc.
**Dave ou Stéphanie au 819 868-9222.**

**ENTREPOSAGE MEUBLES**
Autos, service de transport et chauffeur disponibles. 819 820-4282.

## 82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

**MINI-ENTREPÔTS**
5533 boul. Bourque, Sherbrooke
5 x 10, 10 x 10, 10 x 20
**819 864-6030**

## 101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

**1992 VAN pour HANDICAPÉ: VOLKS EURO VAN, ÉQUIPÉ FAUTEUIL ROULANT,** propre, 3800$ nég. 819 574-3408, 819 565-7906

**91 DODGE DAKOTA,** Club Cab, 318 automatique, mags, 198 000 km, bonne condition: 2500$. Tél.: **819 563-1388**.

**CHEVROLET 2500 2X4 1991,**
plusieurs pièces neuves, 2200$ nég.
Tél.: 819 563-2192.

**CHEVROLET AVALANCHE 4x4,** tout équipé 2004, 74 000 km: 16 900$. 819 875-3276, demandez Yvan.

**CHEVROLET CHEYENNE 1997,** King Cab, 2x4, 5.7 litres, 229 000 km, très bonne condition. 5600$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**CHEVROLET S-10 1999,** 4.3 Vortek, autom., 3500$ nég. Tél: 819 434-1976.

**CHEVROLET SILVERADO 1500, 2000** 6000$ négociable. Cause de vente maladie. 819 565-1495.

**CHEVROLET VENTURE 2003,** allongé, 97 000 km, balance de garantie. 7990$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**DAKOTA 1998, V-8,** magnum, king cab, 2x4, 240 000 km, 4 000$. Échangerais contre petit pick up. Et Danois: 300$. 819 842-1882.

**DODGE DAKOTA 1997 4x4**
Noir: 6900$ nég.
Tél.: 819 345-9317.

**DODGE RAM 2500,** méga cab, 2006, 18 000 mi. 36 000$. 819 846-0583 ou 819 212-6565.

**F-150 1995 4x4,** 4.9 L, man., 220 000 km boîte courte, boîte fibre de verre, 2 ens. roues, bonne cond.: 3000$. Soir: **819 679-1092**.

**F-150, auto., 1994,** 4x4, noir, très propre, 3 495$. PONTIAC Transport 1999, 130 000 km, 2 495$. Info: 819 823-5011 / 819 846-1075

**FORD ESCAPE XLT 2007**
Bleu, 4x4. V6, t. équipé, 20 000 km : 18 995$.
**819 822-3807** ou **819 620-2793**

**FORD FREESTAR 2004,** 98 000 km, balance de garantie Ford. 7695$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**FORD LARIAT F150 2004**
tout équipé, intérieur cuir noir, extérieur noir + couvercle à glissière + susp. ballon + boîte électrique de freins, attache-remorque, 80 000 km, 22 800$. 819 849-7651 ou 819 571-7650.

**FORD RANGER 1998,** king cab, 3 litres, man., 8 pneus neufs (incluant 4 été) avec jantes 2006. Tél. 819 845-4447.

**GMC SIERRA 1500 1996, 4.3 L.**
5 vit., 166 000 km, bleu, peinture et pneus neufs, exc. cond., 4500$, 819 569-7161

**PICK-UP GMC SONOMA SLS 1994,** V6 4.3 L, King cab, 2 roues motrices, 5 vit. man., 188 000 km, 500$. Faut vendre! 819 822-1811.

**PONTIAC MONTANA 2003,** 75 000 km, tout équipé, balance de garantie. 8400$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**RANGER 2007,**
king cab, 4x4, man., 13 000 km,
prix: 17 500$ nég. Info.: 819 846-2550.

**SATURN VUE 2002,** V6, AWD, 128 00 km, tout équipé. 9375$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**SONOMA 1991,** 4,3 l, 159 000 km, 4 x 4, king cab. Prix : 2400 $. Tél. : 819 849-9147; cell. 819 570-4292.

**TOYOTA TUNDRA 2007**
5,7 litres, 8 000 km, balance de location ou achat. Tél.: 819 571-7968.




**2007 Ford F-150**, 5,4 litres, Triton, 4x4, 4 portes, 40 000 km. **23 995 $**
**2005 Colorado**, 4 x 4, 59 000 km, autom., 4 portes. Garantie 3 mois, 5 000 km, parechoc à parechoc. **19 995 $**
**2005 GMC Sierra 2500 HD**, diésel, 180 000 km. Garantie 3 mois, parechoc à parechoc. **24 995 $**
247286

**Voir autre annonce de la rubrique 101 à la page suivante**

## 101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES


LIQUIDATION

Événement Corolla et Matrix

Plus de 40 en stock

Financement sur véhicules d'occasion à partir de 4.9%*

Toyota MAGOG

www.toyotamagog.com

2003 Toyota 4RUNNER LTD V8
7Q3
89 000 km
~~28,495$~~ 24,995$ SPÉCIAL

2004 Toyota MATRIX a/c
26522A
96 000 km
~~13,950$~~ 11,995$ SPÉCIAL

2005 Toyota MATRIX
271068A
36 000 km
~~15,950$~~ 14,450$ SPÉCIAL

2003 Toyota 4RUNNER Sport V6
7W4
70 000 km
~~27,950$~~ 24,950$ SPÉCIAL

2006 Toyota MATRIX TRD
271001A
23 000 km
~~19,950$~~ 18,950$ SPÉCIAL

2004 Toyota COROLLA CE a/c, auto.
271173A
95 500 km
~~12,950$~~ 10,995$ SPÉCIAL

2005 Toyota COROLLA CE
271237A
62 000 km
~~13,995$~~ 12,995$ SPÉCIAL

2007 Toyota YARIS berline
7Q5
25 000 km
~~14,995$~~ 13,450$ SPÉCIAL

274, boul. Bourque, Omerville
819 843-9883

GARAGE RECOMMANDÉ CAA QUÉBEC

*Ceci n'est qu'une portion de l'inventaire!*

*Certaines conditions s'appliquent. Sujet à approbation de crédit.

247421


## 102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

**À vendre : PNEUS USAGÉS**
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 $. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928**.

**BOITE EN FIBRE** pour Ford F-150, modèle California Classic, très propre. Daniel: 819 868-4485.

**GOLF 1996, JETTA 1996** turbo diésel. Lumina Van 1992, moteur 3 800. Info.: 819 875-3439.

## 102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

**4 PNEUS RADIAL D'HIVER R155/80R13 WINTER TRACK NORDIC**
presque neufs, raison: changement de véhicule. 180$. Tél.: 819 875-3090.

## 104 AUTOS À VENDRE

**2003 TOYOTA ECHO,** 4 p., 5 vit., man., 77 000 km: 6900$
**2003 NISSAN SENTRA XE**, 4 p., 4 cyl., aut., a/c, 78 000 km: 7900$
**2005 BUICK ALLURE CX,** tout équipé, 47 000 km: 12 900$
**André Hallée Auto inc. - 819 572-1943**

**ACHETERAIS VOITURE 1998 À 2004 directement du proprio,** 4 portes, autom., en bonne condition. Tél.: **819 562-6761.**

**ACHETONS TOUS GENRES D"AUTOS ET CAMIONS**
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

**ACURA 1,7 EL 2003,** noir, man., 83 000 km, clim., vitres et barrures électr., buriné. Garantie prolongée jusqu'à 100 000 km. Prix : 14 500 $. Tél. : 819 281-5215, 819 843-4036.

## 104 AUTOS À VENDRE

**ACURA EL 2000,** argent, 145 000 km, man., groupe élect., aileron, exc. cond., 7 500$ .Info.: 819 347-1468.


TOYOTA Richmond
151, ROUTE 116, RICHMOND
819-826-5923
TAUX D'INTÉRÊT DE
4,9%
sur plus de 70 véhicules en inventaire.
(Modèles 2002 à 2007).




VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS
www.toyotarichmond.com
247258


## 104 AUTOS À VENDRE

**AUBAINE**
**LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.**
Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530.

**AUDI QUATTRO TT 2005,** convertible, gris argent, man., 72 000 mi. Jamais accidenté. Prix: 22 800 $ non nég. Tél. : 819 822-8815.

**BUICK PARK AVENUE 1992**,165 000 km, tout équipé, aucun hiver, voiture impeccable. Faut voir ! Acheteur sérieux. 819 569-0868.

**CHEVROLET AVEO 2004,** rouge, manuel, CD, 31,000 km., inspecté, accidenté/réparé. 5500$ nég. 819 845-1210.

**CHEVROLET IMPALA 2001,** très propre, 148 000 km, pneus hiver 16 po., 6000$ nég. 819 620-4999, Dany.

**CHRYSLER SEBRING LX 2004 .**
115 000 km, couleur or, tout équipé, dém. distance, rims pour l'hiver et mags pour l'été. 8 900$ nég. **819 828-0207**.

**FORD ESCORT 1997,** 4 portes, automatique, 126 000 km. 2995$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**FORD FOCUS ZX3 2005,** noir, 2 p., man., tout équipé. 9500$ nég. 819 821-1495.

## 104 AUTOS À VENDRE

**FORD FOCUS 2003,** 67,000 km., autom., 4 portes, gris, garantie 1 an, très bon état, 6 100$. Tél: 819 563-3310.

**FORD FOCUS SE 2003,** 5 vit., 70 000 km, balance de garantie. 6990$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**FORD FOCUS SE 2004** a/c et beaucoup d'autres équipements, 80 000 km, avec garantie Ford jusqu'au 1er mai 2009: 6900$. Tél.: **819 822-2072**.

**FORD FOCUS ZTW 2003,** 96 00 km, autom., balance de garantie. 7490. **Autonet Go, 819 848-2415**

**FORD FOCUS ZX5 2003,** autom., 117 000 km, entièrement équipé. 7995$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**GMC VENTURE 2002,** 140 000 km,, très propre, très bonne condition, 4 pneus hiver et d'été. 5 850$ . 819 564-9299 ou 819 574-6287.

**HONDA ACCORD 2000** manuel, a/c, sièges en cuir chauffants, vitres élect.,130,000 km., 6000$. 819 876-5284.

**HONDA CIVIC 2003,** 30e anniversaire, 2 portes, tout équipé, 76 000 km, 8 pneus inclus. 8995$. Marchand, 819 843-6514.

## 104 AUTOS À VENDRE

**HONDA CIVIC LX 2002** 92 500 km, 4 p., gr. électrique, a/c, "mags", vitres teintées, impeccable, entretien fait, 9 500 $. 819 846-4954.

**HONDA CIVIC LXG 2002**, tout équipé, or, 127 000 km, 4 pneus d'hiver neufs, moteur 1.7 l., man., 5 vit., 4 p., parf. cond., 7500$ nég.
**LUMINA VAN 1990**, 130 000 km certifié, 8 pneus sur rims neufs, démarreur à distance, radio CD MP3, très propre, rien à faire sur le véhicule, 1500$ nég. Pascal: 819 570-4889.

**HYUNDAI ACCENT GS 2003,** 2 oprtes, autom., 95 000 km, balance de garantie. 5975$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**HYUNDAI ACCENT GS 2003,** 5 vit., 87 000 km, balance de garantie. 5790$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**HYUNDAI SONATA 2003,** 4 cyl. t. équipé, cond. A1, 102 000 km, toit ouvrant , lumières à brume, 8 pneus. 7 800$. 819 346-9684.

**HYUNDAI SONATA 2004,** 6 cyl., 73 000 km, entièrement équipé, balance de garantie. 8995$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**IMPECCABLE GOLF 99** 2 p., 185 000 km, blanc: 6400$ nég. Tél.: 819 573-2918 / 819 574-9551.

## Les mots croisés

# OUVERT CE DIMANCHE !!!

NISSAN

# MÉGA OCCASIONS NISSAN DE SHERBROOKE



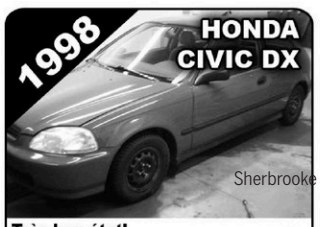


## aubaine DE LA SEMAINE
**2002-SUBARU IMPREZA WRX**
Reg. vitesse, Gr. électr., Mags, Lecteur CD, Argent, 185 000km

**WOW!!! 10 995$**



**1991 MERCURY TOPAZ**
Bon état! Automatique, Bleu, 120 000 km — **595$**



**1998 HONDA CIVIC DX**
Très bon état! Manuel, Rouge, 159 000 km — **3 995$**



**1999 FORD WINDSTAR SEL**
Auto, Gr. électr., Mags, rég. vitesse, CUIR, Verte, 221 000 km — **3 995$**



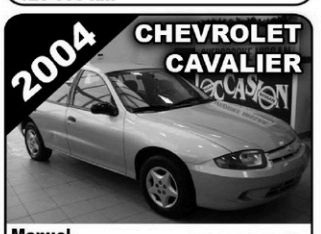
**1998 TOYOTA COROLLA**
Manuel, Lecteur CD, Saumon, 175 000km — **3 995$**



**2001 CHEVROLET VENTURE**
V6, Auto, cd, GR. électr. Rég. vit. 116 700 km — **5 995$** ou 45$ /sem



**2001 VOLKS GOLF**
Man., Gr. électr. Rég. vitesse, Vert, 156 600km — **5 995$** ou 49$ /sem



**2004 CHEVROLET CAVALIER**
Manuel, Argent, 74 325km — **6 995$**



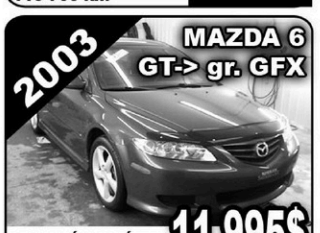
**2005 HYUNDAI ACCENT**
Auto, Lecteur CD, Étain, 26 000 km — **9 995$** ou 41$ /sem



**2002 FORD EXPLORER XLT**
Automatique, Gr. électr. cd, Mags, Gris, 123 800km — **10 995$** ou 52$ /sem



**2005 NISSAN SENTRA 1.8**
Automatique, Lecteur CD, Beige, 60 068km — **10 995$** ou 45$ /sem



**2003 MAZDA 6 GT-> gr. GFX**
TOUT ÉQUIPÉ, MOTEUR V6, CUIR, Charcoal, 67 000km — **11 995$** ou 57$ /sem



**2004 HYUNDAI SONATA**
Automatique, TOUT ÉQUIPÉ, Cuir, noir, 58 852 km — **11 995$** ou 49$ /sem



**2006 FORD FOCUS Familiale**
Automatique, CD, Mags, Bleu, 64 400km — **11 995$** ou 49$ /sem



**2005 MAZDA B3000 Dual Sport**
Manuel, MAGS, Prêt pour l'hiver, CD, Rouge, 68 000km — **11 995$**



**2005 DODGE CARAVAN**
V6, auto, CD, Gr. électr. Champagne, 32 000 km — **12 995$** ou 58$ /sem

## POURQUOI ACHETER CHEZ NISSAN DE SHERBROOKE ?

**1.** Tous nos véhicules: **INSPECTÉS & GARANTIS**

**2.** CarProof — Sur tous nos véhicules: **vous obtenez l'historique du véhicule**

**3.** Sur tous nos véhicules: **MEILLEUR PRIX GARANTI**

**4.** **FINANCEMENT FACILE** 2ème et 3ème chance au crédit!



**2002 ACURA 3.2 TL Type S**
V6, Auto, CUIR, TOUT ÉQUIPÉ, Toit ouvr.,Noir, 119 000 km — **13 995$**



**2007 NISSAN VERSA SL**
Manuel, CD, Gr. électr., mags, Noir, 14 300km — **14 995$** ou 55$ /sem



**2005 MAZDA 3 SPORT**
Manuel, CD, Gr. électr. Orange brûlé, 64 257km — **14 995$**



**2004 SUZUKI XL7**
V6, Auto, CD, Gr. électr. Reg. vit., Noir, 72 800km — **15 995$**



**2001 AUDI TT QUATTRO**
1.8Turbo, TOUT ÉQUIPÉ, Mags, cuir, bleu, 134 000 km — **15 995$**



**2005 HYUNDAI TUSCON GL**
Auto, CD, Gr. électr., Mags, Reg. vit., Noir, 51 300km — **15 995$**



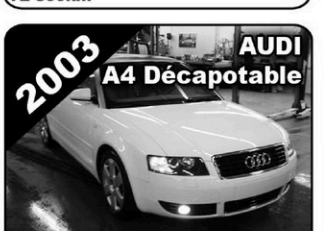
**2007 NISSAN SENTRA**
Manuel, FLAMBANT NEUF, 100 km — **16 995$**



**2004 FORD F-150 XLT**
4x4
Auto, V8, Mags, Gr. électr. Reg vit., Vert, 99 700km — **16 995$** ou 69$ /sem



**2004 NISSAN MURANO SL**
V6,Auto, CD, Mags, Gr. électr. reg. vit. Orange, 92 500 km — **22 995$**



**2003 AUDI A4 Décapotable**
TOUT ÉQUIPÉ, Cuir, Mags, Blanche, 78 000km — **23 995$**



**2005 NISSAN PATHFINDER**
4x4
V6, toit ouvrant, Auto, gr. électr. Mags, Noir, 82 000km — **26 995$**



**2007 NISSAN ALTIMA 2.5**
V6, Automatique, Gr. électr. CD, Beige, DÉMO, 9 888km — **23 995$**

NISSAN

# MÉGA OCCASIONS NISSAN DE SHERBROOKE

**Fin de semaine : MATHIEU AUBUT**

**819 822-8080**

4280, Boul. BOURQUE, Sherbrooke
819 823-8008



# www.BEAUCAGEDIRECT.com

**POUR L'INVENTAIRE COMPLET**

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Malgré la très, très grande compétence du responsable en publicité, des erreurs se sont peut-être glissées dans la publicité. Financement 36 mois sur Venture, Golf, . 60 mois sur Mazda6, Explorer. 72 mois sur Avéo, Accent, Sonata, F-150.

# J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

**317, Route 116, Richmond, (819) 826-3084**

**Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h**
**Notre devise depuis 25 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable**

**Financement bancaire et 2e chance au crédit + 3e chance sans enquête de crédit.**

## AUTOS

**07 CHRYSLER PT CRUISER**, classique, 2,4 L, autom., t. équipé, « mags », blanc perle, bijou, 32 000 km, **13 926 $**
**07 CALIBER SXT**, 5 p., autom., t. équipé, noir, 27 000 km, bal. gar., **16 426 $**
**05 CHRYSLER 300**, 6 cyl., autom., t. équipé, blanc perle, mags, 8 roues et pneus, 53 500 km, bal. gar. plan d'or, **16 926 $**
**05 BUICK ALLURE CXL**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, gris charcoal, « mags », 36 000 km, **15 926 $**
**05 AVEO**, 5 p., autom., 39 900 km, vert, **8 926 $**
**05 MALIBU MAX**, 4 p., autom., t. équipé, vitre sur le toit, noir, 69 700 km, **12 426 $**
**05 PONTIAC G6**, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 38 000 km, **13 926 $**
**04 MALIBU**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », 50 800 km, **9 926 $**
**04 SUNFIRE**, 2 p., man., t. ouvrant, vitres électr., jaune, 48 500 km, **7 926 $**
**04 SATURN ION**, 4 p., man., noir, bijou, 27 500 km, **7 926 $**
**04 CAVALIER**, 4 p., autom., clim., charcoal, 78 900 km, **7 426 $**
**04 OPTRA BERLINE**, autom., t. équipé, noir, 85 500 km, **7 926 $**
**04 AVEO**, berline, 4 p., man., clim., 56 400 km, bal. gar., **7 426 $**
**04 MONTE CARLO SS**, 2 p., t. équipé, cuir, t. ouvrant, moteur « super charged », 72 000 km, bijou, **16 926 $**
**04 OPTRA LS**, 4 p., autom., t. équipé, 47 000 km, **8 926 $**
**04 SUNFIRE**, 4 p., autom., t. équipé, couleur sable, 74 800 km, **7 926 $**
**04 GRAND PRIX GT1**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, noir, 53 000 km, **12 926 $**
**04 CAVALIER**, 2 p., man., clim., « mags », t. ouvrant, noir, 58 000 km, **8 426 $**
**04 SATURN ION LEVEL II**, man., clim., aileron, 47 000 km, **8 926 $**
**04 SUNFIRE**, 2 p., man., noir, 66 000 km, bal. gar., **7 926 $**
**04 CAVALIER**, 2 p., man., 77 000 km, orange brûlé, **7 426 $**
**04 MAZDA GS SPORT**, man., t. équipé, 5 p., 91 000 km, **12 926 $**
**04 GRAND AM SE1**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, aileron, « mags », 67 000 km, **9 926 $**
**04 CHEVROLET IMPALA LS**, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », aileron, 34 200 km, **13 426 $**
**04 MAZDA 3 GS**, 4 p., man., t. équipé, aileron, « mags », 80 400 km, **11 926 $**
**03 CADILLAC CTS**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, bijou, noir, 47 000 km, **18 926 $**
**03 MUSTANG CONVERTIBLE**, 3,8 L, man., t. équipé, cuir, « roll bar », roues chromées, 79 000 km, **15 926 $**
**03 OLDSMOBILE ALERO GL**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, aileron, blanc, 72 000 km, **7 926 $**
**03 TOYOTA ECHO**, 4 p., man., gris foncé, 100 000 km, **7 926 $**
**03 FORD TAURUS SE**, 3 L, autom., t. équipé, 35 000 km, **9 426 $**
**03 NISSAN ALTIMA 2.5S**, autom., t. équipé, 68 900 km, gris argent, bal. gar., **12 926 $**
**03 MAZDA PROTEGÉ ES**, 4 p., noir, autom., 2,0 L, t. équipé, t. ouvrant, 118 310 km, **9 926 $**
**03 LANCER RALLYE 0Z**, man., t. équipé, aileron, « mags », 73 500 km, **10 926 $**
**03 PT CRUISER GT TURBO**, 4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, tangerine « dream cruiser série 2 », 73 000 km, bal. gar., **12 926 $**
**03 SATURN ION LEVEL 2**, 4 p., autom., clim., noir, 80 000 km, **7 926 $**
**03 FORD FOCUS SE SPORT**, 4 p., autom., t. équipé, 58 500 km, **9 926 $**
**03 SATURN ION LEVEL 3**, 4 p., autom., t. équipé, gris bleu, 43 500 km, **9 926 $**
**03 SATURN L200**, 4 p., man., t. équipé, t. ouvrant, 44 800 km, **9 926 $**
**03 COROLLA CE**, groupe B, 4 p., autom., clim., 70 000 km, **11 426 $**
**03 SONATA**, 4 cyl., autom., t. équipé, blanc perle, 62 500 km, **9 926 $**
**03 HYUNDAI SONATA**, 4 cyl., autom., t. équipé, couleur or, bal. gar., 56 000 km, **9 926 $**
**02 ACCENT GL**, 4 p., autom., t. équipé, 33 700 km, bijou, **7 926 $**
**01 NISSAN SENTRA SE**, 4 p., man., t. équipé, aileron, « mags », 72 000 km, **7 926 $**
**00 CHEVROLET MONTE CARLO SS**, 3,8 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, noir, 95 000 km, **10 926 $**
**00 GRAND MARQUIS LS**, 4 p., 4,6 L, autom., t. équipé, cuir, 89 200 km, **7 426 $**
**99 MAZDA MIATA**, noir, t. noir, man., clim., «road bar», 153 000 km, cabriolet, **10 926 $**

## MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

**06 HYUNDAI TUCSON**, 4 p., man., t. équipé, « f. w. d, », noir, 80 000 km, **14 926 $**
**05 CHEVROLET TRAIL BLAZER LT**, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, noir, 89 000 km, **16 926 $**
**05 CARAVAN SXT**, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 s. baquets, porte coulissante électr., « mags », 110 000 km, **10 426 $**
**05 CHEVROLET EQUINOX LT**, 4 p., 3,4 L, autom., t. équipé, 4 x 2, t. ouvrant, «mags» 17 po, 61 800 km, **15 926 $**
**05 CHEVROLET EQUINOX LS**, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, bleu, 78 083 km, **16 926 $**
**05 BLAZER LS**, 2 p., autom., t. équipé, sable, 4 x 4, 56 000 km, **12 926 $**
**04 VENTURE PLUS**, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 s. baquets, bleu foncé, 106 300 km, **7 926 $**
**04 MONTANA**, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 s. baquets, gris bleu, 89 000 km, **8 926 $**
**04 MONTANA**, 6 cyl., autom., t. équipé, bleu foncé, 32 300 km, bijou, **10 926 $**
**04 CARAVAN SE**, 3,3 L, autom., t. équipé, 4 s. baquets, 34 900 km, bal. gar., **12 926 $**
**04 VENTURE ALLONGÉ PLUS**, 6 cyl., autom., t. équipé, 8 pass., « mags », 116 900 km, **8 926 $**
**04 VENTURE**, rouge, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 87 000 km, bal. gar., **8 926 $**
**04 VENTURE**, 6 cyl., autom., t. équipé, couleur sable, 8 pass., 100 800 km, **7 426 $**
**04 GMC GIMMY**, 2 p., 4,3 L, autom., t. équipé, 4 x 4, noir, édition Rocky Mountain, 69 200 km, **12 926 $**
**04 EXPLORER « SPORT TRACK »**, option adrénaline, 4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » chromés, 119 700 km, **17 826 $**

## MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

**04 CARAVAN 15e ANNIVERSAIRE**, 4 s. baquets, autom., t. équipé, 58 000 km, bal. gar., **12 926 $**
**04 JEEP TJ SPORT**, 4 x 4, 6 cyl., man., « mags », 2 toits, bleu avec toit noir, bijou, 39 352 km, **17 426 $**
**04 FORD FREESTAR SPORT**, 5 p., 4 s. baquets, 2 clim., 66 000 km, blanc, **10 926 $**
**04 FORD EXPLORER**, « sport track », 4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, cuir, 66 800 km, rouge, bijou, **20 926 $**
**04 MAZDA TRIBUTE LX**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, noir, 120 000 km, **11 926 $**
**03 JEEP TG SAHARA**, 4 x 4, 4 L, man., clim., 2 toits, 30 650 km, bijou, **17 926 $**
**03 SATURN VUE**, 4 cyl., autom., clim., 4 x 4, 87 000 km, **12 926 $**
**03 CHEVROLET TRACKER ZR2**, 4 x 4, man., convertible, noir, 63 900 km, **10 926 $**
**03 DODGE CARAVAN SXT**, 3,3 L, autom., t. équipé, rouge, 58 760 km, bal. gar. juin 2010, **11 926 $**
**03 MONTANA**, allongé, 8 pass., 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », 60 000 km, couleur bronze, bal. gar. juillet 08, **10 926 $**
**02 BUICK RENDEZ-VOUS CX**, 4 x 4, 3,4 L, autom., t. équipé, noir, 123 500 km, **10 926 $**
**01 TRACKER**, 4 p., autom., 4 x 4, une seule propr., 28 000 km, bijou, **9 926 $**
**01 MAZDA TRIBUTE ES**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, noir, 72 000 km, bijou, **12 926 $**
**01 NISSAN X-TERRA**, 4 x 4, man., clim., 171 000 km, **9 926 $**
**00 GRAND CHEROKEE LTD**, 4,7 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, bleu foncé, 158 000 km, **9 926 $**

## BON CHOIX DE CAMIONS

**07 TOYOTA TUNDRA**, limited, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, autom., t. équipé, cuir, 8 roues et pneus, gar. 120 000 km, protection attentive, seulement 5 600 km. Prix de vente : 43 000 $ ou transfert de bail : 760 $ + taxes pour 44 mois avec remise de 6 000 $
**05 FORD F-250**, « crew cab », 4 x 4, 6 L, diesel, autom., t. équipé, 8 roues et pneus, bal. gar. mai 2009, **26 926 $**
**05 FORD RANGER EDGE**, 4 x 2, « quad cab », 3 L, autom., clim., « mags », 26 379 km, bijou, **14 926 $**
**05 CHEVROLET AVALANCHE**, 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, noir, « mags » 17 po, 69 300 km, **22 926 $**
**05 FORD F-150 XLT**, « super crew », 4.6 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 54 000 km, noir, bal. gar., **23 926 $**
**04 GMC SIERRA 2500 SLE-HD**, « crew cab », 4 x 4, 6,0 L, autom., t. équipé, blanc, 72 600 km, **21 926 $**
**03 CHEVROLET S10**, « king cab », 4 cyl., man., rouge, « mags », 90 700 km, **9 926 $**
**03 DAKOTA SPORT**, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 50 400 km, bal. gar. 7 ans/115 000 km, **18 926 $**
**02 GMC 2500**, cab. ord., 6 L, autom., blanc, boîte de fibre, 8 roues et pneus, 127 000 km, **10 926 $**
**02 FORD F-150**, « crew cab », « king ranch », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, cuir, t. ouvrant, 97 000 km, bijou, **18 926 $**
**02 DAKOTA**, « crew cab », 4 x 2, 3.9 L,. autom., t. équipé, 91 000 km, **12 926 $**
**01 FORD F-150 XLT**, « king cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, 98 000 km, **14 926 $**
**00 FORD F-150 XL**, 4 x 4, 4.2 L., man., 156 000 km, bijou, **9 926 $**
**99 CHEVROLET SYLVERADO LS 1500**, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, 144 000 km, **12 926 $**
**99 DAKOTA SPORT**, « king cab », 4 x 4, 3,9 L, autom., t. équipé, noir, 145 000 km, **10 926 $**

## PLUS DE 25 VÉHICULES DE MOINS DE 7 000 $

**04 CAVALIER**, 4 p., autom., sable, 45 700 km, **6 926 $**
**04 OPTRA 5**, man., noir, 85 000 km, **6 926 $**
**04 SATURN ION LEVEL 2**, 4 p., man., clim., vert, 95 000 km, **6 926 $**
**04 SUNFIRE**, 4 p., man., 74 900 km, bal. gar., **6 826 $**
**04 AVEO**, 5 p., man., toit ouvrant, noir, 82 400 km, **6 926 $**
**03 KIA RIO EXV**, man., clim., 62 000 km, rouge, **6 926 $**
**03 SUNFIRE**, 4 p., man., 132 000 km, **4 926 $**
**03 ACCENT GL**, 2 p., man., t. ouvrant, « mags », aileron, 73 600 km, **6 426 $**
**02 CHRYSLER NEON**, 4 p., man., clim., 86 500 km, **5 926 $**
**02 HYUNDAI ACCENT**, 2 p., autom., noir, 70 000 km, **5 926 $**
**02 FOCUS SE FAMILIAL**, autom., clim., 100 800 km, **6 926 $**
**02 HYUNDAI ELANTRA VE**, 4 p., autom., 94 000 km, **6 926 $**
**02 ACCENT GL**, 4 p., man., clim., 67 000 km, **6 426 $**
**01 GMC SONOMA SLS**, « king cab », 4,3 L, autom., clim., 188 000 km, **6 926 $**
**01 MALIBU LS**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, aileron, « mags », 75 700 km, **6 926 $**
**01 FOCUS SE**, 4 p., autom., clim., 143 000 km, vert, **5 926 $**
**01 PONTIAC SUNFIRE**, 2 p., autom., clim., « mags », gris argent, 100 000 km, **5 926 $**
**00 CHRYSLER NEON**, 4 p., autom., clim., « mags », 172 000 km, **2 926 $**
**00 VENTURE**, court, 6 cyl., clim., 220 000 km, **2 926 $**
**00 GRAND AM GT**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, noir, 146 500 km, **5 926 $**
**00 GRAND PRIX SE**, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 122 000 km, **5 426 $**
**99 WINDSTAR LX**, 6 cyl., autom., t. équipé, 158 000 km, **2 926 $**
**99 FORD ESCORT**, 4 p., autom., clim., 165 000 km, **2 926 $**
**99 ALTIMA GXE**, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 8 roues et pneus, bijou, 94 000 km, **6 926 $**
**99 OLDSMOBILE ALERO GL**, 4 p., 6 cyl., autom., aileron, 143 000 km, **3 926 $**
**97 BUICK LE SABRE LTD**, 3,8 L, autom., t. équipé, 134 000 km, bijou, **4 926 $**
**96 CHRYSLER SEBRING GXi**, convertible, 6 cyl., autom., t. équipé, 195 200 km, **6 926 $**
**94 FORD RANGER XLT**, « king cab », 4 L, man., 4 x 4, 272 000 km, **3 926 $**
**94 FORD F-150**, 4,9 L, autom., 161 000 km, **1 426 $**
**88 GMC 1 500**, 350 autom., 4 x 4, 180 000 km, **1 426 $**

CarProof RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES
**GRATUIT sur www.jnauto.com**
247274

## 104 AUTOS À VENDRE

**LE "DEAL" DE JANVIER**
**LANCER 2003,** 4 portes, man., CD, 115 000 km. Un deal! 6995$.
**PONTIAC SUNBIRD 1993,** autom., V6. 795$
**HYUNDAI ACCENT GL 2004,** 4 portes, autom., silver, 102 000 km. 5995$.
**DODGE NEON 2000,** 4 portes, autom., 98 000 km. 3995$.
**VOLKSWAGEN JETTA GL 2001,** silver, man. 7495$.

**UN SEUL ENDROIT**
**Sherbrooke Mitsubishi**
**819 346-8222**
**www.sherbrookemitsubishi.com**

**LIMOUSINES: LINCOLN TOWN CAR 1988,** 3000$ nég. ET **LINCOLN TOWN CAR 1990**, 9000$ ferme. Tél: 819 434-1976.

## 104 AUTOS À VENDRE

**MAZDA PROTEGÉ 5 2003,** 5 vit., 81 000 km, balance de garantie. 9490. **Autonet Go, 819 848-2415**

**MAZDA PROTEGÉ LX 2003,** autom., 71 000 km, tout équipé, balance de garantie. 8690. **Autonet Go, 819 848-2415**

**MAZDA PROTEGÉ SE 2003,** 71 000 km, 5 vitesses, balance de garantie. 6995$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**NISSAN MAXIMA 2001** beige, 88 000 km, 11500$ très équipée 8 pneus très bonne condition. Pierre 565-8073.

**NISSAN SENTRA 2004,** 1.8, autom., a/c, 63 000 km, balance de garantie. 8990$. **Autonet Go, 819 848-2415**

## 104 AUTOS À VENDRE

**PONTIAC PURSUIT G5 2006,** autom., 22 000 km, garantie GM. 10 400$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**SATURN ION 2003,** 5 vitesses, 59 000 km, balance de garantie. 6990$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**SATURN ION 2004** coupé Level 2, 5 vitesses, 111 000 km. 6495$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**SEBRING LXI 2001,** 144,000 km., 2 transm., sièges cuir, radio AM-FM/cass et CD, sièges et miroirs élect., pneus été, hiver, 'door lock', syst. alarme, démar., prop. femme 60 ans, très propre, 6995$. Marco: 819 212-2498.


# LE SPÉCIALISTE EN IMPORTATION DE VÉHICULES

Véhicules - Camions - Voitures de luxe

GM Canada
Optimum
VÉHICULES D'OCCASION
BEAUCAGE

PNEUS D'HIVER GRATUITS* + CHANGEMENTS D'HUILE PENDANT 5 ANS GRATUITS*

# OUVERT CE DIMANCHE !!! DE 12H À 17H

**Pontiac GRAND AM SL1 2000**
IMPECCABLE !!!
Freins ABS
Blanc
108 000km
TOUT ÉQUIPÉ
5 995$ ou 45$ /sem. 36 mois

**Oldsmobile ALERO GL 2001**
Berline sportive
V6 PUISSANT !!!
Siège électr.
Rouge
116 268km
TOUT ÉQUIPÉ
5 995$ ou 45$ /sem. 36 mois

**Oldsmobile ALERO GL 2002**
ÉCONOMIQUE !!!
4 cylindres
Argent
90 680 km
TOUT ÉQUIPÉ
6 995$ ou 34$ /sem. 60 mois

**Chevrolet AVÉO 2004**
Auto,
Lecteur CD
56 021 km
TRÈS ÉCONOMIQUE
7 995$ ou 34$ /sem. 72 mois

**Hyundai ACCENT 2005**
Auto, a/c, ,
Reg. vitesse,
Bar. électr.
34 318km
TRÈS ÉCONOMIQUE
8 995$ ou 37$ /sem. 72 mois

**Chevrolet OPTRA 2004**
Auto,
Air Clim.
Lecteur CD,
Vert,
86 531 km
8 995$ ou 37$ /sem. 72 mois

**Mazda PROTÉGÉ5 2003**
Lecteur CD,
Air. Clim.
Bleu
131 926km
9 495$ ou 45$ /sem. 60 mois

**Honda CIVIC 2002**
Auto,
A/C,
Lecteur CD
Argent,
107 450 km
9 495$ ou 45$ /sem. 60 mois

**Subaru IMPREZA 2.5 TS 2002**
Vit. électr.,
Rég. vitesse,
Lecteur CD,
Noir,
109 800 km
TRACTION INTÉGRALE
9 995$ ou 47$ /sem. 60 mois

**Chrysler 300M 2004**
Moteur V6
Int. CUIR!
Mags,
Lum. Xénon
112 000 km
TOUT ÉQUIPÉ
12 995$ ou 54$ /sem. 72 mois

**Toyota MATRIX 2004**
Lecteur CD,
Argent,
80 837 km
TRÈS RECHERCHÉ
12 995$ ou 54$ /sem. 72 mois

**Buick RENDEZ-VOUS 2004**
Vit. électr.
a/c, auto,
Lecteur CD
80 342 km
13 995$ ou 58$ /sem. 72 mois

**Chevrolet COLORADO LS 2004**
CREW CAB,
Z71, 4x4,CD,
Vitr. électr.,
Beige,
77 680km
UN VRAI 4 x 4
18 995$ ou 78$ /sem. 72 mois

**Ford MUSTANG 2007**
V6, Auto, a/c,
Gr. électr.,
Lecteur CD
23 400 km
DÉCAPOTABLE!!!
19 995$ ou 74$ /sem. 84 mois

**GMC SIERRA 2005**
4x4, Auto, a/c, ,
Gr. électr.,
Lecteur CD
Rouge
80 548 km
23 995$ ou 89$ /sem. 84 mois

246729

* Taxes en sus. Sujet à approbation du crédit. Les 4 pneus d'hiver ainsi que les changements d'huile gratuit ne sont applicables que sur les automobiles sélectionnées seulement , camionnettes exclues.

**ISAAC VENNER**
Responsable des véhicules d'occasion
**819-212-1666**

Chevrolet • Cadillac • Ltée
Beaucage
4339, boul. Bourque, Sherbrooke
**819-823-4343**

GM Canada Optimum VÉHICULES D'OCCASION
* Inspection en 150 points;
* Assistance routière 24 h;
* Garantie du manufacturier et privilège d'échange;

VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS
SUBARU

**2007 Subaru Impreza**, aut., sport, familial, 9 000 km, **23 495$**

**2007 Subaru Impreza SE**, aut,, sedan, 4 900 km, **24 495$**

**2005 Subaru Outback 6**, 3.OR, aut., 75 000 km, **24 995$**

**2003 Subaru Forester XS**, aut., 157 500 km, **15 995$**

**2001 Subaru Outback**, aut., 243 000 km, **8 995$**

**2000 Subaru Impreza**, base, familial, manuel, 116 472 km, **6 495$**

SUBARU SHERBROOKE
Estrie Auto Centre

**4367, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec)**
**819 564-1600 • 1 800 567-4259**
**www.estrie.subarudealer.ca** 246721



**VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES ET DÉMONSTRATEURS**

**LOCATION ET OU FINANCEMENT à partir de 0,8%***

**2007 [illegible]C30**, 2,4 i, gr. prem., [illegible] km — Vendu — **33 400 $** — 7-3270

**2007 VOLVO S60 2,5 t, AWD**
10 500 km, argent — **48 500 $** — 7-3122

**2006 VOLVO S40**
2,41 l, gr. Prem., 14 800 km — **31 500 $** — 6-1902

**2006 VOLVO V50 T5**
200 km, gr. Prem. — **37 400 $** — 6-1929

**2005 VOLVO S40 T5**
59 500 km, noir — **29 900 $** — 8-3327AC

**2004 VOLVO S60 2,5T AWD**
Bleu nautique, 77 600 km — **23 900 $** — 7-1005-AC

**2004 VOLVO S60 2.5 t, AWD**
Argent métallisé, 69 000 km, gr. sport — **23 900 $** — 7-1002-AC

* Certaines conditions s'appliquent.

LE PLUS GRAND CHOIX DE VÉHICULES VOLVO "CERTIFIÉS" EN RÉGION...

Tous nos véhicules sont inspectés par nos techniciens formés par les manufacturiers

**Volvo Sherbrooke**

**3625, rue du Blanc Côteau, Sherbrooke**
**819 563-8303**
**1 866 544-0201**
**www.volvosherbrooke.com**
246704



**subaruCAR.net**
Achetez Outback, Legacy, Impreza, Forester
1 877 822-7805

**SUBARU LEGACY L 2002,** 136 000 km, exc. cond., remise à neuf des freins. Familiale, 5 p., freins ABS, motricité intégrale, a/c et plusieurs autres options. 7000$. 819 346-3097.

**TOYOTA CAMRY 2005,** 30,000 km, rouge, bal. gar., air clim., lecteur CD, groupe élect., rég. vit., sf, sd, 16,900$. 819 821-2029.

**TOYOTA COROLLA CE 2003,** autom. avec a/c, démarreur à dist. antirouille, 8 pneus, entretien chez concessionnaire, 152 000 km, prix: 8 700$. 819 864-1102 / 819 345-0569.

**TOYOTA COROLLA CE 2004,** 4 portes, man., a/c, 102 000 km, très propre. Super aubaine: 7900$. Julie, comm. 819 823-2016.

**TOYOTA COROLLA CE PLUS 2001,** 4 p., autom., tout équipé, 131 000 km. 6500$. Marchand, 819 829-9450.

**TOYOTA COROLLA S 2006**
Toit ouvrant électr., tout équipé. Prix: 14 500 $. Tél.: **819 620-2793 / 819 822-3807**



**TOYOTA ECHO 2003,** 4 portes, man., 101 000 km, très propre. Aubaine: 6300$. Julie, comm. 819 823-2016.

**TOYOTA ECHO 2004,** 4 portes, autom., 86 000 km, avec pneus hiver et été. 8500$. **Marchand 819 829-9450**

**TOYOTA ECHO 2004** hatch back, 5 vit., 97 000 km, balance de garantie. 8890$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**TOYOTA MATRIX XR 2006,** man., tout équipé, bal. gar., 8 pneus inclus, 54 000 km. 16 995$. Marchand, 819 843-6514.

**TOYOTA YARIS 2006,** reprise loc. 35 mois (transfert bail), 234$/mois. Noir, auto., 3 p., 35 000 km. Transfert + tôt poss. 819 564-9992.

**VOLKS PASSAT GLX 2000,** V6, 2.8l. autom. familiale, exc. état, super équipé 179 000 km 8500$ nég. 819 348-0959 ou 819 572-4526.

**VOLKSWAGEN PASSAT FAM. 2000**, ext.-int. cuir noir, man., 1,8 t, vitres teintées, 205 000 km. Très propre. Incluant 8 pneus et mags (4 hiver, 4 été). Prix : 7500$. Tél. : 819 572-1572.



**VOLVO S60 2006,** 2.5 turbo, 18 000 km, tout équipé, 4 pneus d'été avec mags + 4 pneus d'hiver et roues. 29 995$. Marchand, 819 843-6514.

**Y.P. AUTOS PRIX**
03 Accent, man., 2 p. 97 000 km .....4300$
03 Protegé, man., 4 p., 79 500 km.....6500$
01 Protegé, man., 4 p., 122 000 km....4200$
05 Corolla, man., 4 p., 44 000 km....10 500$
05 Lancer, man., 4 p., 91 000 km.....8900$
04 Focus, autom., 4 p., 6000 km .....6900$
03 Echo, autom., 4 p., 104 000 km.....6900$
04 Echo, man., 4 p., 94 000 km.....7500$
Plusieurs en inventaire
**106 rue Principale, St-François**
**819 845-9123**



**Voir autres annonces de la rubrique 104 à la page suivante**



mazda DE SHERBROOKE — le concessionnaire 5 étoiles pour les véhicules d'occasion!

**Ouvert ce dimanche, 12 h à 17 h**

**Mazda de Sherbrooke vous offre le plus vaste inventaire de toutes marques, pour tous les goûts.**

**De plus, si vous procédez à l'achat cette semaine, vous recevrez**

**FINANCEMENT FACILE : 2e et 3e chance au crédit !**




**HONDA CIVIC SI 2002**
Bleu, tout équipé, manuel, a/c, groupe électrique, 99 800 km
**7 995 $**


**Mazda Protégé LX 2003**
Argent, tout équipé, autom., a/c, groupe électrique, 79 000 km
**8 995 $**


**Mazda Protégé 5 2003**
Rouge, tout équipé, manuel, a/c, groupe électrique, 83 120 km
**9 995 $**


**Mazda Protégé LX 2003**
Rouge, manuel, 73 740 km
**6 995 $**


**Mazda Protégé ES 2003**
Sable, tout équipé, manuel, a/c, groupe électrique, 101 180 km
**8 995 $**


**Mazda 3 GS 2004**
Noir, manuel, a/c, télédéverouillage, 81 200 km
**10 995 $**


**Mazda Protégé 5 2003**
Argent, tout équipé, autom., a/c, groupe électrique, toit ouvrant, 67 380 km
**10 995 $**


**Mazda MPV LX 2003**
Sable, tout équipé, autom., groupe électrique, a/c, 79 000 km
**9 995 $**


**Mazda 3 GX 2004**
Bleu indigo, manuel, télédéverouillage 85 500 km
**9 995 $**


**Toyota Corolla 2003**
Gris foncé, man., 90 100 km
**8 995 $**


**Mazda 3 GX 2004**
Noir, manuel, a/c, télédéverouillage, 87 300 km
**10 995 $**


**Mazda 3 GS 2004**
Titane, autom., télédéverouillage, groupe électrique, 124 000 km
**9 995 $**


**Mazda 6 GS 2004**
Titane, tout équipé, autom., a/c, groupe électrique, 77 100 km
**11 995 $**


**Toyota Corolla 2004**
Gris foncé, autom., 84 234 km
**8 995 $**



**Éric Labrecque**
Représentant des véhicules d'occasion
Cellulaire :
**819 345-0076**

**BEAUCOUP D'INVENTAIRE DE TOUTES MARQUES!**

*À l'achat d'un véhicule 2002 à 2007.

300 occasions de toutes marques beaucagedirect.com

**MazdaDeSherbrooke.com**

246711

SATURN

**LIQUIDATION AVANT LE PRINTEMPS**




**VENEZ EN PROFITER CHEZ SATURN DE SHERBROOKE**

**CE DIMANCHE !!!**

**DE MIDI À 17 H**

**VENEZ FAIRE VOTRE OFFRE**
sur notre vaste choix de véhicules d'occasions certifiés

**Informations: Éric Brochu: 819 571-2314**

246731




**05 DODGE GRAND CARAVAN**
91 000 km, t. équipé, siège électr., 2 air clim., bal. gar. 7 ans/115 000 km




**99 HONDA ACCORD**
113 000 km, 4 cyl., autom., t. équipé.




**04 PONTIAC MONTANA**
65 000 km, t. équipé, siège intégré pour enfant, gar. 5 ans/100 000 km




**05 FORD FIVE HUNDRED**
29 000 km, t.. équipé, siège électr., mags, gar. 5 ans/100 000 km




**06 CHEVROLET MONTE CARLO LT**
33 000 km, t. équipé, siège électr., gar. 5 ans/100 000 km




**04 JEEP LIBERTY « trail rated »**
71 000 km, 6 cyl., autom., 4 x 4, t. équipé, bal. gar. 7 ans/115 000 km

**EN AFFAIRES depuis 1959!**
OUVERT du lundi au samedi
4400, boul. Bourque, Sherbrooke
**819 564-8353** 247261

# Val Estrie Ford LINCOLN SHERBROOKE

*Obtenez* LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE

**2007 FOCUS, ZX3, SE, GFX**, man., 24 158 km, noir, **12 995 $**
**2007 LINCOLN**, « town car », Signature, 18 396 km, gris, **29 995 $**
**2007 FUSION, SE**, 4 cyl., autom., toutÀ équipé, 20 557 km, rouge, **16 995 $**
**2007 FOCUS, ZXW, SE**, autom., 15 683 km, rouge, **13 995 $**
**2007 FOCUX, ZX4, SE**, autom., tout équipé, 21 433 km, gris, **13 995 $**
**2005 MUSTANG, GT**, convertible, autom., 40 088 km, gris, **26 995 $**
**2005 PONTIAC SUNFIRE**, 4 p., autom., air, « tilt », 52 659 km, charcoal, **9 995 $**
**2004 FOCUS**, familial, SE, man., 75 350 km, charcoal, **9 995 $**
**2004 LINCOLN**, LS, V8, autom., tout équipé, cuir, toit, 51 000 km, gris, **23 995 $**
**2003 FOCUS**, familial, SE, autom., tout équipé, garantie 72/150, 87 546 km, charcoal, **9 995 $**
**1998 ESCORT, SE**, 4 portes, man., 130 365 km, beige, **3 495 $** VENDU

## CAMIONS

**2007 LINCOLN, NAVIGATOR**, 4 x 4, tout équipé, 8 716 km, bourgogne, **49 995 $**
**2007 LINCOLN, NAVIGATOR**, 4 x 4, tout équipé, 20 667 km, beige, **44 995 $**
**2007 SPORT TRAC**, XLT, 4 x 4, autom., tout équip.,20 973 km, bourgogne, **29 995 $**

## CAMIONS

**2007 SPORT TRAC**, V8, 4 x 4, Limité, tout équipé, 24 770 km, beige, **30 995 $**
**2007 FREESTAR**, sport, tout équipé, cuir, TV/DVD, 23 519 km, rouge, **23 995 $**
**2006 EXPLORER**, XLT, V6, autom., 4 x 4, tout équipé, 54 998 km, noir, **25 995 $**
**2006 ESCAPE**, XLT, V6, autom., 4 x 4, tout équipé, toit, 38 937 km, gris, **17 995 $**
**2006 ESCAPE**, XLT, V6, autom., 4 x 4, tout équipé, cuir, 23 748 km, vert, **19 995 $**
**2006 ECONOLINE**, E250, allongé, V8, tout équi., cargo, 45 020 km, blanc, **22 995 $**
**2004 CHEVROLET**, ASTRO, 4 x 4, allongé, 8 passagers, tout équipé, 173 318 km, beige, **9 995 $**
**2004 F150**, XLT, V8, autom., 4 x 4, R-CAB, gar. prol., « hitch », 62 841 km, noir, **17 995 $**
**2003 F150**, R-CAB, 4 x 4, autom., 5,4 l, XL, 7 700 lb, 84 781 km, gris, **13 995 $**
**1999 TRACTEUR**, JOHN DEER, 4600, 4 x 4, autom., diesel, hydrostatique, cab, chauffage, 3 points, 1 976 heures, vert, **19 500 $**
**1995 VR-TRIPLE E-COMMANDER**, 34 pieds, V8, 460 à gaz, h76 400 km, beige, **27 650 $**

## LIQUIDATION DE JANVIER

### AUTOS

**2007 FUSION**, SEL, « awd », V6, autom., tout équipé, toit, cuir, 23 616 km, charcoal, ~~25 995 $~~, **22 892 $**
**2006 FOCUS**, ZX4, SE, autom., tout équipé, 32 253 km, gris, ~~11 995 $~~, **12 793 $**
**2006 FIVE-HUNDRED**, Limited, «awd», tout éq., 23 235 km, noir, ~~25 995 $~~, **23 624 $**
**2006 MUSTANG**, GT, convertible, autom., 25 916 km, rouge, ~~32 995 $~~, **29 639 $**
**2006 FUSION**, SE, V6, autom., tout équipé, 16 687 km, noir, ~~18 995 $~~, **16 712 $**
**2005 FREESTYLE**, « awd », V6, autom., 4 x 4, tout équipé, 7 passagers, 46 522 km, noir, ~~19 995 $~~, **18 689 $**
**2005 FIVE-HUNDRED**, Limited, «awd , tout éq., 56 575 km, rouge, ~~19 995 $~~, **18 775 $**
**2005 FOCUS**, SE, autom., air, 49 018 km, gris, ~~12 995 $~~, **10 936 $**
**2003 FOCUS**, SE, autom., air, 51 913 km, gris, ~~9 995 $~~, **9 656 $**
**2003 FOCUS**, familial, ZTW, autom., air, tout éq., 97 327 km, gris, ~~9 995 $~~, **7 879 $**
**2003 FOCUS**, ZX5, autom., tout équipé, 21 288 km, bleu, ~~12 995 $~~, **10 440 $**
**2003 FOCUS**, ZX5, man., toit, tout équipé, 3[illegible] km, gris, ~~12 995 $~~, **10 464 $** VENDU
**2002 VOLKS, NEW-BEETLE**, GLS, man., air et + 79 347 km, gris, ~~12 995 $~~, **10 760 $**

### CAMIONS

**2002 NISSAN, SENTRA, XE**, 4 cyl., autom., air, 126 393 km, gris, ~~7 995 $~~, **6 885 $**
**2001 FOCUS, ZTS**, autom., tout équipé, 89 391 km, or, ~~8 995 $~~, **6 944 $**
**2006 RANGER, STX**, S-C, 4 x 2, V6, 4 l, man., air, diff. barré, 16 683 km, jaune, ~~16 995 $~~, **15 614 $**
**2005 ESCAPE, XLS**, 4 x 4, autom., 4 cyl., air, vitres/portes électr., « tilt », 43 742 km, gris, ~~17 995 $~~, **15 940 $**
**2005 RANGER**, S-C, V6, autom., 4 x 2, air, 78 390 km, blanc, ~~15 995 $~~, **13 635 $**
**2004 RANGER**, S-CAB, EDGE, 4 x 4, autom., air, « hitch », 59 396 km, noir, ~~17 995 $~~, **15 915 $** VENDU
**2004 RANGER**, S-C, V6, 4 x 2, man., air, 37 782 km, gris, ~~14 995 $~~, **12 892 $**
**2004 RANGER**, EDGE, R-C, 4 x 2, V6, man., 26 551 km, gris, ~~11 995 $~~, **10 866 $**
**2004 F150**, S-CAB, 4 x 4, Lariat, tout équipé, [illegible] km, blanc, ~~24 995 $~~, **21 555 $** VENDU
**2004 F150**, FX4, S-C, 4 x 4, Flair, marche pied, défl., 5,4 l, 80 996 km, gris, ~~26 995 $~~, **22 877 $**
**2003 DODGE, RAM**, 1500, SLT, « quad cab », 4 x 4, 5,7 l, 65 309 km, bourgogne, ~~19 995 $~~, **18 835 $**
**2002 F150, SC**, V8, autom., XLT, 4 x 2, 78 000 km, bleu, ~~15 995 $~~, **13 637 $**

Pour information (sans frais)
**1 888 634-2727**
http://www.megaparc.com

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

**Val Estrie Ford**
**4141, rue King Ouest**
**Sherbrooke**
**563-4466** 246726

# Chartier AUTOMOBILES

**4300, Rte 143 sud, Sherbrooke**
**(sortie de Lennoxville)**

### Véhicules récents - bas kilométrage

**07 MALIBU LT**, V6, t. équipé, clim, mags, aileron, 34 000 km **16 995 $**
**21 550 $**
**05 ESCAPE LIMITED,** 4x4, t. équipé, cuir, t. ouvrant, mags, 47 000 km. À voir! **18 950 $.**
**05 MATRIX**, autom., clim., mags, 28 000 km Seulement **15 750 $**
**05 CAMRY**, 4 cyl., t. équipé, cuir, 56 000 km **17 995 $**
**05 BUICK ALLURE**, 3 800 cc, t. équipé, clim., 42 800 km Seulement **15 950 $**
**05 ALTIMA 2,5 S**, autom., clim., 81 000 km **15 550 $**
**05 MAZDA 6**, 2,3 l, autom., clim., mags, 46 000 km **17 450 $**
**04 NISSAN MAXIMA SL**, 3,5 l, t. ouvrant, mags, noir, int. cuir, 47 500 km, bijou! **20 850 $**
**04 FOCUS ZX5**, autom., clim., mags, 51 000 km **10 995 $**
**03 JETTA GLS** 1,8 T, 5 vit., clim., 46 000 km **13 995 $**
**03 PROTEGÉ LX** 2,0 l, 5 vit., clim., 66 000 km **8 950 $**
**01 GRAND PRIX GT**, 3 800 cc, t. équipé, clim., mags, 82 000 km **6 850 $**
**98 MAXIMA GLE**, clim., 184 000 km **5 995 $**

Tous nos véhicules sont inspectés et garantis.
Financement avec la Caisse ou Banque Royale sur place.

### Camions - Fourgonnettes - 4 X 4

**07 F150 LARIAT**, « crew cab », 4 x 4, 5,4 l, t. équipé, clim., cuir, t. ouvrant, navigation, mags 20 po, « tonneau cover », blanc chocolat, état neuf, 18 000 km **37 750 $**
**07 FJ CRUISER**, 4 x 4, autom., t. équipé, clim., mags, 15 000 km, jaune, état neuf **28 950 $**
**06 GRAND CARAVAN**, 3,3 l, 2 clim., mags, TVDVD, 31 500 km **19 995 $**
**05 RAM SPORT**, crew cab, 4 x 4 hemi, tout équipé, clim., mags 20 po, rouge + chrome, 43 500 km. **23 750 $**
**05 EQUINOX LT**, 3,4 l, AWD, cuir, t. ouvrant, mags, 39 000 km **18 950 $**
**04 JEEP LIBERTY ROCHY MOUNTAIN**, autom., t. équipé, clim., mags, t. ouvrant, 54 000 km **17 950 $**
**04 GMC 1500 SLE Z-71**, 5,3 l, crew cab, 4 x 4, t. équipé, cuir, mags, 53 000 km Seulement **22 995 $**
**04 FREESTAR LTD** , V6, cuir, 7 pass., 2 clim., mags, 60 000 km **14 450 $**
**03 JEEP TJ WRANGLER SAHARA**, 4 x 4, 4,0 l, 5 vit., clim., mags, 2 toits, 78 000 km **15 995 $**
**03 MAZDA B4000 SC**, 4,0 l, 2 WD, « king cab », cuir **11 995 $**
**00 F150 FLAIR SIDE K-CAB**, 4 x 4, 5,4 l, 170 000 km **11 995 $**
**97 GMC 1500 SLE**, 5,0 l, 4x4, k.cab, t. équipé, clim., 156 000 km **8 950 $**

247278
**819 562-6133**

## 106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**AUBAINE!**
**SUNFIRE 1998,** autom., 4 portes, aileron, méc. et carr. A-1, pneus d'hiver neufs, seul. 83,000 km., 3950$. 0 taxes. 819 820-4285.

**** AUBAINE AUTO ****
**Achat - Vente - Échange**
**ACCENT 01,** man., 2 p., 124,000 km .**3800$**
**CAVALIER 00,** 4 p., aut., 112 000km .**3800$**
**COROLLA 98,** 4 p., aut., 160 000 km **3500$**
**ALTIMA 95,** 4 p., aut., 194,000 km.....**2400$**
**ALTIMA 95,** 4 p., aut., 220,000 km.....**1800$**
**819 620-6374**

**BUICK RÉGAL 1991,** 4 p., aut., V6, 3.1, bonne cond., 650$ nég. Cause de vente achat voiture neuve. 819 875-1208; 819 578-2238

**CAVALIER 95,** 239 000 km, manuel, bonne auto pour l'hiver, 600$. 819 845-5920.

# Autos Léveillée

8, rue Principale, Windsor
**819 845-4900**
**www.alainleveilleauto.com**

**07 Ford Fusion**, 33 km, traction intégrale, **21 995 $**
**03 Grand Am**, 52 km, **9 470 $**
**03 Civic**, 113 km, **10 595 $**
**03 Echo**, 75 km, **7 995 $**

**Aucune enquête de crédit**
**Aucun cas refusé**
**Assez de vous faire dire non?**

**Même si vous avez déjà fait faillite... Accepté**
**Même si vous venez de divorcer... Accepté**
**Même si ailleurs on vous a refusé... Accepté**
**1re, 2e, 3e chance au crédit.**
P. S. : un comptant peut être exigé.
247285

## 106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**CAVALIER 97,** 154 000 km, manuel, bonne mécanique, 1500$. 819 345-9177.

**CHRYSLER CONCORDE 1996**
950$. Tél.: 819 345-0076.

**CHRYSLER DYNASTIE 1989,** 189,000 km., 4 pneus d'été, 4 pneus d'hiver (montés), fonctionnel, vendu pour pces. 450$. 450 532-2297.

**CHRYSLER INTREPID 1993,**
très propre, 136 000 milles, freins et plusieurs pièces neuves, 8 pneus, 1650$. 819 578-4794

**CHRYSLER INTREPID 1994** noir, sièges en cuir, 1500$ nég. 819 434-1976.

**CHRYSLER INTREPID 1999**
Seulement 15 000 km, km certifié: 5000$ nég. Tél.: **819 868-6873** répondeur.

**CHRYSLER LE BARON 1992**
autom., a/c, gr. élect., pneus hiver et été. 184 000 km, 1750$ nég. . 819 564-8922.

**CRM AUTO**
**achat - vente - échange**
96 Chevrolet 1500 Z71, 4x4, 211 km ..5500$
88 Chevrolet Blazer 4x4 .....1500$
92 Ford F-250, 180 km .....2200$
95 GMC Sonoma 4x4 K/C, 141 km ....2950$
94 Mazda B4000, 188 km .....2200$
93 Dodge Dakota 4x4.....2200$
00 Kia Sportage 4x4, 151 km .....3350$
Plusieurs véhicules 1000$ et moins
Ouvert ce samedi de 9h à 14h
**4409 route 112**
**direction Ascot Corner**
**819 678-2275**

**DAEWOO LEGANZA 1999,** aut., 4 portes. int. cuir, toit ouvrant, tout équipé, 208 000 km, 2 500$ nég. 819 864-1616 ou 819 823-4949.

**DAKOTA 1991,** 4 x 4, automatique, 5.2 l., 190 000 km, avec cabine de fibre, 1 200$ négociable. Pour info: 819 847-1635.

**DODGE CARAVAN SPORT 2000,** V6, 3.3 l., 4 sièges bacquet, 7 passagers, 141 000 km. 4300$. Marchand, 819 829-9450.

**FORD F150 XLT** B8 Triton, auto, 1999, pas de rouille, méc. A1, 4950$ nég. 819 565-1114 ou soir et fin semaine: 819 578-0347

**FORD FOCUS SE 2001,** automatique, 168 000 km, moteur Ztech, tout équipé, très propre, CD, très bon état, 8 pneus d'hiver. Prix: 3800$ nég. Tél.: 819 849-0678.

**FORD TAURUS 2003**
familial, 90 000 km, 5000$.
Tél.: 819 345-0076.

**HONDA ACCORD 1990**
Man., 4 p., bleu, excellente condition: 2000$.
Tél.: 819 565-7322.

**HYUNDAI ACCENT 2002,**
autom., 94,000 km., 2 portes, 3000$.
Tél: 819 345-0076.

**HYUNDAI ACCENT GS 2002**
3 p., man., lecteur CD, démarreur à dist., 113 000 km, carr. et méc. impeccables: 3200$.
**Tél.: 819 822-2072.**

**HYUNDAI TIBURON 2001,**
100,000 km., tout équipé, 5000$.
Tél: 819 345-0076.

## 106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**HYUNDAI SONATA 2002,** V6, tout équipé, démarreur à distance, toit ouvrant, groupe électrique, pneus d'hiver neufs, + 4 roues d'été, 4900$ nég. 819 348-6854.

**** MAZDA PRECIDIA 1994 ****
en état de marche, manuel., cd., besoin: alternateur, 600$. 819 437-8922

**MAZDA PROTEGÉ 1991,** pour route ou pour pièces. Prix: 250$. Tél. : 819 846-3625.

**MAZDA PROTÉGÉ 2000,**
manuel, 77,000 km., très propre, 5000$.
Tél: 819 345-0076.

**MERCEDES 300E 1990,** autom., toit ouvrant, tout équipé, lecteur CD MP3, vitres teintées limousine, plusieurs pièces neuves, 6 cyl., très bonne condition, 3800$.nég. 819 849-3128.

**MERCURY SABLE 1993, 500$.**
TEL: 819 849-3205.

**NÉON 1995**
auto., 57 000 km, parfait état, 2 500$ nég.
819 569-6187.

**NÉON 1997,** 173 000 km, exc. cond., mécanique A1, pneus hiver neufs, 2 200$ nég. Francis 819 348-1852 danoh67@hotmail.com

**PLYMOUTH COLT GL 1995,** 2 p., 173 000 km, bleu, manuel, 5 vit. , très. bonne condition, 1 795$ 819 822-3414 ou 819 432-2804.

**PONTIAC MONTANA 2000,** 7 passagers, tout équipé, 4 pneus d'hiver neufs, 140 000 km. 2995$. Marchand, 819 843-6514.

**P.T. CRUISER 2001 Ltd Edition,** man., bleu, tout équipé sauf cuir ettoit ouvrant, démarreur, 8 pneus sur mags, 178 000 km: 4500$ ferme. Raynald au **819 620-6966.**

**RECHERCHE TRANSMISSION**
pour Ford Probe 1993. Recherche moteur pour Z-24 1997. À vendre: Grand Am 1994, 700$. Explorer 1998 4x4, (2500$ réparations): prix 4 000$. Tél.: 819 345-8324 laisser mess.

**SATURN 1998 SL1,** man., 4 portes, 208 673 km, a/c, bleu foncé, AM/FM/CD/MP3 Pioneer. Prix : 1999 $. Tél. : 819 839-3503.

**TOYOTA COROLLA 1996,**
autom., 230 000 km, 2000$.
Tél.: 819 345-0076

**VOLSKWAGEN JETTA K2** (argent), 1998, 4 portes, A1, t. équipé, pneus d'hiver et mags, 140 000 km. Prix: 5000$. Tél.:819 570-4698.

## 110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

**MERCEDES BENZ 450 SEL 1976**
1500$ nég. 819 434-1976.

## 121 MOTORISÉS

**SOUTHWIND FLEETWOOD 1995,** 35', classe A, t. équipé, 78 000 km, mot. Ford 460, 49 500$ nég. 819 565-9690, 819 212-0898

## 122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

**ROULOTTE FRONTIERE** hybride, 24 pieds, 2003, très propre. Aubaine! 8 800$ non négociable. **Tél.: 819 822-8815**

## 124 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

**MOTEUR 9.9 JOHNSON**
pied court, très propre, 500$ nég.
Tél.: 819 832-1022

## 126 MOTONEIGES

**2005 BOMBARDIER GTX LTD** 600 ho sdi, 3 places, 4400 km, t. équipée avec toile et passe de sentiers. 6000$. Aussi remorque double à vendre. 819 574-5200.

**2005 SNOW HAWK 600 H.O.** refroidi liquide, noire, 1 ski, 1 track avec support. Servie seulement 1 hiver. Conducteur expérimenté seulement: 7500$. **802 673-9678** laissez mess.

**ALPINE 1978,** moteur 640, reculon, prêt à travailler. Olympic 1971 moteur 300, 1 cylindre. Bonne condition. 819 578-8587 Michael.

**ARTIC CAT** 660 Turbo ST 2005, super propre, tune-up fait, aubaine 5350$. Yamaha Apex GT 2006, comme neuve, aubaine 7875$. **Rock Moto Sport, 819 564-8008**

**BOMBARDIER FORMULA III 700 1998**
Cond. A1, susp. au gaz et élargie + seat jack + toile: 2400$. **819 845-1388 / 819 821-0431**

**BOMBARDIER GRAND TOURING 1996**
très propre, 1500$. 819 574-3328.

## 106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**1994 MERCURY SABLE** 4 p., 116 000 km, 3.8 V6, tout équipé, bien entretenu, voiture fiable pour 1900$. Tél.: **819 842-1634**.

**4999$ ET MOINS**
2004 Optra, Aveo, Ion, Cavalier, Sunfire.
Retour de location. Tél.: 819 845-2626

## 106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**ACHÈTERAIS AUTOS, CAMIONS, VTT**
bonne ou mauvaise cond. payons comptant.
Tél. : 819 575-1071.

**AUBAINE!**
**ACURA INTEGRA 1994**, 2 portes, autom., excellente condition, 1 proprio: femme, 152,000 km., 3950$. 819 820-4285.

## 126 MOTONEIGES

**BOMBARDIER MXZ 700 2002,** très propre. 4495$. Prendrait échange VTT sport de même valeur. 819 823-9333.

**GRAND TOURING BOMBARDIER GTX SS** Sport 2005, 1800 km., payé 9500$ laisserais pour 4800$. Tél.: 819 843-5796.

**LEGEND 2002 600,** 7000 km., prix: 4000$. Tél: 819 822-4437.

**MOTONEIGE CITATION 1980**
Moteur 377, parfaite condition. Méc. A1. Prix : 625$ nég. Tél. : 819 345-8852.

**MOTO-NEIGE SAFARI 1985,** en parfaite condition, 750$. Tél: 819 832-4698.

**MOTONEIGE YAMAHA 2005** RS VECTOR ER 120 h.p., 4600 km, cond. A1: 7300$ nég. Après 17h au **819 888-2630** Roger.

**MOTOSKI FUTURA 400 1977,** très bonne condition, 500$. 819 679-1092.

## 126 MOTONEIGES

**MXZ 2001** 2 cyl., chenille et pistons neufs, accessoires, "jack seat" + "tank bag" et sacoche. chenille et pistons neufs. Tél.: **819 571-0184**.

**MXZ 670 1997,** avec carte de sentiers 2008, tout équipée + reculons, condition A1, 2300$ nég. Tél.: 450 532-4605 ou 819 823-4605.

**NOUS RÉPARONS TOUTES MARQUES** de motoneige, pièces, accessoires. Garage Dédé Racing, 819 829-9333.

**PIÈCES DE MOTONEIGE**
anciennes et récentes. Réal Labrecque Tél.: 450 532-2236.

**POLARIS 580 XLT 1993**
Bonne condition: 750$. 819 872-1068

**SKI-DOO BOMBARDIER MODELE Mach I** 1994, très propre, faut voir! 1200$ ferme. Tél: 819 347-4352.

## Le bridge

Gagnants du Club de bridge de Sherbrooke, affilié à l'ACBL, du 15 janvier,

**Tournoi Howell:**

Hélène Beaulieu et Rosaire Côté, Denise Mercier et Micheline Grondin, Robert Black et Daniel Blouin.

Club St-Boniface, 16 janvier,

**NORD-SUD:** Suzanne Gendron et Robert Lachance, Monique Boudreau et Émilien Roux, Rita Gauthier et Denise Morin, Michel Nault et Richard Beaulé, Denise Hébert et Marielle Mélançon, Jocelyne Parent et Paulette Simard, Julienne Millette et Mariette Bolduc, Bernadette Binette et Fernande Mayhew.

**EST-OUEST:** Jean et Marie Fredette, Irène Aymong et André Bergeron, Rita Comtois et Lise Péloquin, Thérèse Gadbois et Jacline St-Pierre, Jeannine Ruel et Françoise Reid, Margaret Maclean et Suzanne Fournier, Michèle et Louis Laflamme.

**Club St-Boniface, 17 janvier,**

**NORD-SUD:** Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Pierre Durand et Ruth Zaor, Denise et Jean-Guy Beauchemin, Lucette Bilodeau et Fernande Mayhew, Michèle et Louis Laflamme.

**EST-OUEST:** Jacqueline Paquet et Estelle Pelletier, Normande Benoit et Gilles Léonard, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Robert Lachance et Suzanne Gendron, Jean et Marie Fredette.

**Club de Magog, 17 janvier,**

**NORD-SUD:** Anita et Gérard Laforest, Gilberte Vachon et Guy Turenne, John Philipps et Jean-Guy Drouin, René et Raymonde Grenier.

**EST-OUEST:** Carmen Légaré et Cécile Gendron, Monique Labrecque et Gilles Gendron, Bob Duval et Barbara Varney, Len Dorey et Margo Bergeron.

**Club de Magog, 21 janvier**

**NORD-SUD:** Serge Larivière et Renée Gaouette, Jean-Claude Belleau et Bertrand Desautels, Danielle Pratte et Henriette Gauthier, Jacques et Dolores Doyle.

**EST-OUEST:** Jacqueline Tremblay et Marielle Fleurant, Margo Lavoie et Pauline Hamel, Jacqueline Simard et Madeleine Gauthier, Linda Seright et Annette Filliault.

**Club de la 15e avenue, 22 janvier,**

**Mouvement Howell:** Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Pauline Cabana et Émilien Roux, Denise Dubreuil et Jeannine Desruisseaux, Aline Montagne et Denise Perrault.

**La fièvre du vendredi soir, le 18 janvier,**

**NORD-SUD:** Jocelyne Parent et Pauline Roy, Denise Mercier et Pierre Durand, Micheline Grondin et Sylvie Provencher

**EST-OUEST:** Pauline Cabana et Pierre Royer, Claudette Bérard et Carmen Gauthier, Loretta Collard et Lise Rodrigue.

**Club Perpétuel-Secours, 21 janvier,**

**NORD-SUD:** Gaston Roy et Irénée Corriveau, Micheline Grondin et Susanne Lefebvre, Suzanne Robitaille et Marcelle Roy, Jacqueline Roy et Fabiola Paquin.

**EST-OUEST:** Jaqueline Paquette et Estelle Pelletier, Madeleine Poisson et Lorraine Gauthier, Pauline Cabana et Thérèse Allard, Lise Rodrigue et Marlène DeCouvreur.

Mouvement Howell,

23 janvier: Pierre Royer et Suzanne Leroux, Fabiola Paquin et Fernande Veilleux, Denise Mercier et Micheline Grondin, Pauline Cabana et Lionel Lamothe.

**Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier, le 17 janvier,**

**NORD-SUD:** Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Antonin Duchesne et Gérard Boudreau, Monique Boudreau et Émilien Roux, André Turck et Nicole Grondin.

EST-OUEST: laire Loignon et Lorraine Paquette, Dolorès Godbout et Loretta Collard, Lorraine Gauthier et Suzanne Leroux, Jean Marcel et Marie-Thérèse Léard.

**18 janvier,**

**NORD-SUD:** Sylvie Provencher et Paulette Simard, Pierrette Pépin et Annette Huot, Marie-Paule Dumais et Ruth Zaor.

**EST-OUEST:** Suzanne et Maurice Crépeau, Henri et Claudette Lessard, Gilberte Vachon et Robert Duval.

**22 janvier, section A,**

**NORD-SUD:** Denise Mercier et Paul Bourassa, Dolorès Godbout et Pauline Roy, Carmen Gauthier et Carmen Allard.

**EST-OUEST:** Claudette Bérard et Loretta Collard, Jacques et Thérèse Roy, Thérèse Codère et Louise Langis.

**Section B,**

**NORD-SUD:** Manon Eslin et Jeannette Bolduc, Richard et Hélène Parenteau, Lorraine Paquette et François Lassonde.

**EST-OUEST:** Jacqueline Lemieux et Marcelle Roy, Gaston Roy et Luc Blouin, Claude Meilleur et Yves Guay.

## 126 MOTONEIGES

**SKI-DOO MXZ 600** série 2000, très propre. 2650$. Tél. 819 345-9159.

**YAMAHA RX1 2004**
Bleue, très propre, 8300 km: 5600$ nég . 819 837-2162 / 819 571-5605.

## 128 TOUT-TERRAINS

**4 ROUES HONDA 2007,** 680, 657 km. Tout équipé. Comme neuf! Tél. : 819 868-1093.

**4 ROUES KAWASAKI KFX 700,** 2004, très performant.Pneus d'été-hiver. Prix : 4250$. Tél. : 819 864-9217.

**CHENILLES TATOU** 1 hiver d'usure, s'installent sur toute suspension indépendante, 2200$ ferme. 819 849-4696 ou 819 570-0943.

**Dédé Racing - 6851 boul. Bourque.** Nous réparons toutes marques. Accessoires, vêtements, pièces. 819 829-9333.

**HONDA 400 EX 2002,**
pneus 4 Snow, pare-choc, marche-pied, arrêt d'urgence, pouces et poignées chauffants, 3900$ nég. Pascal: 819 570-4889.

**POLARIS 500 1996 (VTT),** 4 roues motrices indépendantes, Sportsman, tout équipé, parf. condition, très propre, 3200$. 819 679-0351.

**SUZUKI 1987** 230 cc, 4 pneus neufs, 3500 km, très propre, 1350$. 450 297-4827 ou 819 348-6153.

**SUZUKI 500 QUADRUNNER 2000,** acheté en 2001, 3746 km., vrai millage, 1 seul prop., excellente condition, 3900$$. 819 864-7327.

## 130 MOTOS, SCOOTERS

**MOTOCROSS** 4 temps, rouge, appartenant à une femme. État neuf, utilisée 2 fois. Payée 1700$, laisserais à 1300$ nég. 819 432-3293.

**YAMAHA MAXIM 1100 1983**
56 000 km, noire, bonne condition générale, 750$ 819 345-5213

## 132 REMORQUES

**4x8 PI. TANDEM 2007 NEUVE**
dompeur: 1350$, 819 563-7009 / 349-5823

**REMORQUE 6X16',** en métal, plancher en madrier, tandem, pneus 14 po., panneau arr. grillage de 5 pi., comme neuve. 819 565-5775

**REMORQUE FORESTIÈRE TANDEM,** 16 pi, sur roues 20 po, avec chargeuse 14 pi, exc. condition 4 000$ 819 849-3548 après 18h.

## 142 MUSICIENS, GROUPES

**RECHERCHE** Guitariste, 45 ans et +, qui aime jouer pour s'amuser entre amis le samedi soir. Communiquez au 819 832-2750.

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**ASSISTANT (E) AVEC EXPÉRIENCE** pour tâches diverses dans un dépanneur. Salaire à discuter. Faire parvenir CV au dépanneur 249, 14 route 249 Windsor, Qué. ou contacter Mélanie Marois (819) 845-9058.

**Cuisine A.L. inc., un manufacturier d'armoires de cuisine et salle de bains est à la recherche de personnes dynamiques, pour occuper les postes suivants :**

### ADJOINT(E) TECHNIQUE À LA PRODUCTION

- Préparer les dossiers pour la production
- Faire les dessins techniques des meubles spéciaux
- Commander le matériel nécessaire à la réalisation des projets
- Lister les composantes
- Monter le dossier d'installation
- Connaissances des logiciels de dessin (Autocad), Word, Excel sont des atouts
- Cours de design est souhaitable

### DESIGNER-CONSEIL

- Effectuer des propositions de design de cuisine et évaluer le prix des projets
- Faire le suivi de ses clients tout au long du processus de vente
- Connaissances des logiciels Word, Excel et de dessin
- Expérience dans la vente sera considérée

***N.B.*** *Seules les personnes retenues pour une entrevue recevront une réponse.*

**Cuisines A.L. Inc.**
**a/s Jean-Pierre Montagne**
**243 boulevard Bourque**
**Magog (Omerville) Québec J1X 4E7**
**Téléc. : 819 843-7246**
**cuisinesal_inc@yahoo.ca** 247255

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**ASSISTANTE DENTAIRE**
Poste à temps plein pour remplacement congé maternité, Équipe dynamique avec défis intéressants. Poste disponible maintenant. Télécopier C.V. au : 819 822-1316
ou courriel: dentiste@boutinlanglois.com

**ATTENTION ETUDIANTS(ES)** et adultes. Fais-toi de l'ARGENT supplémentaire !!! Rien à payer à l'avance. Moniteurs recherchés. Tél.: 1-800-561-2395.

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**AUGMENTEZ VOS REVENUS**
Travaillez dans le confort de votre foyer. Faites vos propres horaires. A temps plein ou partiel. Plus d'info: visezlareussite.com

**AVONS BESOIN DE TÉLÉPHONISTES**
dans un centre d'appel. Expérience en vente un atout. 819 340-1000, téléc: 819 340-1002

Solarcan portes et fenêtres, un chef de file dans son domaine depuis 1979, est à la recherche de

### CONSEILLERS(ÈRES)

**sur la route, temps plein, en vente directe**

**Formation fournie, rendez-vous fournis.**
**Région de Sherbrooke.**
**Possibilité de revenus élevés.**
**Voiture requise.**

*Envoyez votre C. V. à l'attention du gérant des ventes, monsieur Sylvain Pruneau, spruneau@solarcan.com ou par télécopieur à*
***819 566-9530***

246801

Carrefour jeunesse-emploi du comté de Richmond

### Intervenant jeunesse – Bureau de Richmond

Dans le cadre d'un plateau de travail avec des jeunes mères en insertion socio-professionnelle, l'intervenant jeunesse devra assurer le suivi individuel de sept participantes ainsi que l'animation des ateliers de groupe.

L'intervenant devra soutenir les participantes dans leur cheminement de connaissance de soi, de résolution de problèmes et de retour en emploi. Il travaillera en équipe avec un coordonnateur d'atelier.

**Exigences :**

- baccalauréat en travail social ou domaine connexe;
- deux années d'expérience;
- connaissance de l'anglais un atout.

**Salaire**

- 640 $/semaine;
- contrat de travail d'un an débutant le 1er avril 2008.

*Faites parvenir votre C. V. accompagné d'une lettre de motivation avant le 16 février 2008 au:*

**Carrefour jeunesse-emploi du comté de Richmond.**
**Télécopieur : 819 879-7448.**
**Courriel : directionje@cgocable.ca.**

246820

**La Tribune**
•LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE•
cyberpresse.ca

### Commis à la comptabilité

**Temporaire 6 mois à 1 an**
**(Remplacement congé de maladie)**

Reconnu pour sa qualité et la pertinence de son contenu, le quotidien La Tribune propose un cadre de travail stimulant et dynamique.

**Responsabilités**

Faisant partie de l'équipe de la comptabilité, vous aurez la responsabilité d'effectuer les remplacements du personnel en vacances; notamment au niveau des comptes payables et des comptes recevables. La période de remplacement s'effectue de mars à septembre. Par la suite, vous participerez au processus budgétaire tout en continuant à effectuer les remplacements de façon ponctuelle.

**Exigences**

- Détenir un diplôme en technique administrative, option finances ou une expérience équivalente;
- Posséder un minimum de 2 ans d'expérience au niveau des comptes payables et recevables;
- Démontrer une excellente capacité d'apprentissage;
- Faire preuve de minutie;
- Excellente maîtrise du logiciel Excel et démontrer de l'intérêt pour l'utilisation d'outils informatiques.

Nous offrons une rémunération concurrentielle selon la convention collective en vigueur.

**Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur candidature, au plus tard le 8 février 2008, avant 16 h 30, à Mme Lise Laliberté.**

**La Tribune**
**Service finances et administration**
**Mme Lise Laliberté**
**1950, rue Roy**
**Sherbrooke (Québec) J1K 2X8**
**Par courriel : lise.laliberte@latribune.qc.ca**
**Par télécopieur : 819 564-5480**
**Seul(e)s les candidat(e)s sélectionné(e)s seront contacté(e)s.**



247801

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**BARMAIDS / SERVEUSES DEMANDÉES** avec expérience. Aussi chef cuisinier(ère) samedi et dimanche, 16 h à 20 h, pour déjeuners, avec poss. de 1 à 2 journées de plus selon expérience. À Waterville. Auto nécessaire. Bar restaurant 2 étages tout nouveau.
**819 571-9226 ou 819 677-0511**

**BESOIN URGENT DE LIVREURS**
au Café Central de Coaticook, 30-35 h/sem.
**Dominique: 819 849-9076 ou 819 849-4124**

**BOUCHER(ÈRE) RECHERCHÉ(E)** pour commerce déjà établi avec achalandage élevé. Situé au 2880 Boul. Portland (intérieur Station Shell).**Possibilité de travailler à son propre compte.** Contactez Jean-Claude Nadeau au 819 574-8348

**Familiprix**

**Jean-Luc Trottier**
est à la recherche d'une :

**GÉRANTE DES COSMÉTIQUES**

- possédant de l'expérience en gestion de département;
- de bonnes connaissances des produits cosmétiques;
- dynamique et motivée.

Si ce défi vous intéresse, svp faire parvenir votre curriculum vitae au :

**731, rue Galt Ouest, bureau 100**
**Sherbrooke (Québec)**
**J1H 1Z1**

**ou par courriel :**
**jean-luc.trottier@familiprix.com**
247425

Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
*Service des ressources humaines*

**La Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke est à la recherche de candidats pour des remplacements :**

**Préposé aux élèves handicapés**

- Posséder un diplôme de 5e secondaire

Salaire : 15,37 $ à 17,78 $ l'heure

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae **au plus tard le 1er février 2008** à l'adresse suivante :

Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke
2955, boulevard de l'Université
Sherbrooke (Québec) J1K 2Y3
Courriel : emploi@csrs.qc.ca
Télécopieur : 819 822-6880

**Le générique masculin est utilisé sans aucune discrimination et uniquement dans le but d'alléger le texte.**
246723

**Bois Hunting inc.**
**Scierie de bois franc**

**Opérateur chargeuse à billots et loader**

Nous sommes à la recherche d'un opérateur de chargeuse à billots et de loader.

Poste à temps plein, 45 heures semaine

**Exigences**

- DES
- Connaissance des essences de feuillus
- Deux années d'expérience comme opérateur

**Téléc. : 819 562-2285**
**Courriel :**
**myergeau@boishunting.com**
**C.P. 118, Succ. Lennoxville,**
**Sherbrooke (Québec)**
**J1M 1Z3**
246714

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CAMELOT DEMANDÉ**
Jeune ou adulte pour
**LA TRIBUNE à COATICOOK**
pour les rues
**Jeanne-Mance, Yves, Thomas, Main ouest, Gilmour et Forest.**
**819 849-4458 (laisser mess.)**

**CAMELOT DEMANDÉ**
Jeune ou adulte pour
**LA TRIBUNE à ST-FRANÇOIS XAVIER**
**819 564-5466**

est à la recherche de

**CHAUFFEURS**

pour desservir la Nouvelle Angleterre, l'est et le midwest des USA

Exigences :
Permis classe 1 mention M & F, autonomie, anglais fonctionnel, minimum un an d'expérience.
Salaire concurrentiel et assurance collective.

*Faites parvenir votre curriculum vitae à*

Transport Eastern inc.
405, rue Industriel
Asbestos (Québec) J1T 4C1
Télécopieur : 819 879-6713
Courriel :
a.chaloux@transporteastern.com
246681

**PERSONNES DEMANDÉES POSSÉDANT CAMION ou MINI-VAN ET MAIN-D'OEUVRE**

Pour la distribution des annuaires téléphoniques, porte à porte aux résidences et aux complexes d'appartements dans les localités de : Sherbrooke, St-Élie-d'Orford, Bromptonville, Ste-Catherine-de-Hatley, Waterville, Magog, Rock Island, Coaticook, Richmond, Windsor, Asbestos, Rock Forest, Deauville, East Angus, Cookshire, Sawyerville, St-Malo, Chartierville, La Patrie, Scotstown, Gould, Weedon, Ham Sud, Marbelton, Bishopton, Bury, Lac-Mégantic ainsi que les localités environnantes.
La distribution débutera le 11 février 2008.

Les candidats et les candidates doivent être libres durant le jour.
**Inf. : 1 866 526-4930**
**(Ref-0271).**
247402

**SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE**

Temps plein
- Expérience ou formation requise
- Bilinguisme (maîtrise du français et de l'anglais)
- Bonne connaissance de Windows XP (Word, Excel, Access, Outlook, etc.)

*Faites parvenir votre curriculum vitae à*

**DANIEL BRODIE /**
**MICHAEL RUCK**
**LE CLUB HERMITAGE**
**200, CHEMIN HERMITAGE, #31**
**MAGOG (QUÉBEC) J1X 3W4**

**TÉLÉCOPIEUR :**
**819 843-8058**
**COURRIEL :**
**thehermitageclub@qc.aibn.com**
247404

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CAMELOT DEMANDÉ**
Jeune ou adulte pour
**LA TRIBUNE à FLEURIMONT**
pour les rues
**BUREAU PELLAND et HUOT**
**819 564-5466**

**CARROSSIER D'EXPÉRIENCE** pour réparer véhicules accidentés, chez Cerva Carrossier Expert, Sherbrooke 819 564-4455

**CHEF-CUISINIER,** temps plein restaurant à Sherbrooke en pleine croissance, équipe jeune et dynamique. Aptitudes recherchées: dynamisme, autonomie et créativité, capacité à gérer les employés efficacement, capacité d'élaborer menu, capacité à gérer et contrôler les inventaires, 2 ans expérience minimum. Salaire très compétitif et en fonction de l'expérience du candidat. Nous recherchons aussi serveur avec ou sans expérience. Faire parvenir C.V. par courriel à: chefresto@gmail.com

**CHERCHE COUPLE**
dans la cinquantaine et plus pour demeurer sur les lieux avec personnes âgées. 3½ fourni en échange d'une surveillance de nuit et quelques travaux à effectuer. Tél.: 819 620-2108.

**COIFFEUR (EUSE) DEMANDÉ (ÉE)**
Envoyer c.v. à
**Marie Dionne Coiffure,**
4206 King O., Sherbrooke, Qué. J1L 1V5

**CONCIERGERIE**
Couple sérieux, doit demeurer sur place (secteur est). Envoyer info à C.P. 6104, succ. Rock Forest, Sherbrooke Qc, J1N 3C8

**COUTURIÈRES DEMANDÉES**
travail à l'usine, avec expérience dans la chaussure. Robert ou Manon: 819 846-3072.

**CUISINIÈRE 55 ANS ET PLUS**
Pour foyer 9 personnes, de 9 h à 17 h
Mercredi **ou** dimanche. 50$/jour. Sans reçu.
**Laissez message: 819 346-5152**

**CUISINIÈRE AVEC EXPÉRIENCE serait un atout,** pour résidence de personnes âgées, 32 hres/sem., salaire: 9$/heure. 819 620-2108

**DESSINATEUR EN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL,** minimum 2 ans d'expérience. Envoyez CV par fax au 819 569-9589 ou par courriel: dessinsrjc@yahoo.fr

**FORMATION AUTOMOBILE A.V.**
**URGENT BESOIN**
**DIRECTEUR FINANCIER ET CONSEILLER AUX VENTES**
**SUPER PROMOTION, PLACES LIMITÉES**
Vous voulez bâtir une nouvelle carrière? L'industrie de l'automobile peut changer votre vie $$$! Salaire de 45,000$ à 100,000$ annuel. Véhicule neuf fourni. Avantages sociaux. Formation fournie. Cour privé intensif donné à Granby. (4 inscriptions = transport inclus). **Inf., du lundi au vendredi, de 9h à 17h, sans frais: 1 877 252-3949.**

**GENS SÉRIEUX DEMANDÉS**
opportunité d'affaire immédiate, temps partiel ou temps plein, très bien rémunéré. Demandez Josée au 819 563-0193

**HOMME À TOUT FAIRE** pour tout genre de rénovations ou réparations (plomberie, électricité, etc). Pour informations: 819 821-3908.

**HYGIÉNISTE DENTAIRE DEMANDÉE**
temps plein ou temps partiel. Remplacement congé de maladie. Horaire flexible.
Demander Hélène, clinique: 819 564-8111; maison: 819 563-5856. Cell.: 819 678-2993.

**CAFÉTÉRIA À VALCOURT**
**Commis de cafétéria sur appel à Valcourt**
Communiquez avec nous au numéro sans frais
**1 888 836-8081, poste 236.**247406

**Chaussures STC inc.**
est à la recherche de
**couturières et de travailleuses de tables**
2 ans d'expérience ou plus sont préférables.
Temps plein, 40 heures semaine, à Windsor.
**Faites parvenir votre curriculum vitae chez Location Windsor**
**72, rue Principale Sud, Windsor (Québec) J1S 2C1**
Guylaine : 819 822-3040
STC
Les Chaussures STC inc.
100 % technologie
246809

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**HYGIÉNISTE-DENTAIRE RECHERCHÉE** pour combler poste temps plein et/ou temps partiel. Equipe dynamique. Belle ambiance de travail, soins de qualité. Avantages sociaux. Faire parvenir votre c.v. à Dr. Yves Rémillard, 2970 King Ouest, Sherbrooke, Qué. J1L 1Y7.

**IGA ST-ÉLIE**
recherche
**CAISSIER /CAISSIÈRE**
avec pleine disponibilité de jour, soir et fin de semaine. 25/30hres.
Se présenter au comptoir de courtoisie.

**INFIRMIÈRE OU INFIRMIÈRE AUXILIAIRE** demandée, sur appel, pour résidence de personnes retraitées. Envoyer C.V. à Lise Rousseau, par télécopieur: 819 823-3384 ou par courriel: lrousseau@residencesallegro.com

**INSTALLATEUR DE PISCINES HORS-TERRE**
avec équipements et machineries
5 années d'expérience
Multi-Piscine Fleurimont
819 566-8558 poste 4

**LA SOCIÉTÉ D'HISTOIRE DE SHERBROOKE RECHERCHE UN (E) ASSISTANT (E) AUX ACTIVITÉS ÉDUCATIVES**
Programme de subvention salariale d'Emploi Québec. Projet de 27 semaines à 8$ l'heure. Envoyer c.v. à **info@societehistoire.com** ou **275 rue Dufferin, Sherbrooke Qc, J1H 4M5**, tél. **819 821-5406**.

**LIVREUR MOTORISÉ**
pour le journal
**LA PRESSE à FLEURIMONT**
**secteur rue GALVIN**
Travail tôt le matin.
Doit posséder un petit véhicule.
Livraison du lundi au dimanche.
**819 564-5466**

**OUVRIERS SYLVICOLES DEMANDÉS**
Avec machinerie. Travail à l'année. Région Ayer's Cliff et Cookshire. Tél. : 819 620-2171

**POUR MÉCANIQUE** DE PETITS MOTEURS et avoir des connaissances en soudure. Info.: 819 565-2404

**PRÉPOSÉ (E) DE NUIT**
Temps partiel
Pavillon St-François: 819 565-3802

**RECHERCHE CHAUFFEUR CLASSE 1,** local, Sherbrooke-Montréal. Avec expérience. Envoyer C.V. par télécopieur: 819 845-2353.

**RECHERCHE MÉCANICIEN** de remorque 3 et 4 essieux, 53 pi. Aussi besoin mécanicien de camion, pour l'entretien, le pep et inspection. Expérience requise. Envoyer C.V. par télécopieur: 819 845-2353.

**RECHERCHE PERSONNE RETRAITÉE**
ou semi-retraitée 10 à 20 hres/sem. pour réparation petits appareils électriques et vente.
**Fax: 819 569-1995.**

**RECHERCHE REPRÉSENTANT(E)S SÉRIEUX(EUSES). Opportunité d'affaires.** Santé préventive et environnement, poss. de revenus élevés. 2000 $ et +, voiture fournie. T. partiel ou plein. **Johanne 819 563-3658**

**RÉGION ESTRIE, personnel demandé en estimation en génie civil.** Un minimum de cinq ans d'expérience. Faire parvenir C.V. par télécopieur au : 819 843-8602.

**RESTAURANT JESSY RECHERCHE CUISINIER ET AIDE-CUISINIER**
avec expérience. Postes offerts hommes ou femmes. SVP envoyer votre C.V. par télécopieur au 819 868-5613 ou par la poste: 301 Principale Ouest, Magog (Québec) J1X 2B1.

**SECRÉTAIRE-DENTAIRE**
Pour combler un poste à temps plein. Expérience requise. Bilingue. Faire parvenir votre c.v. au casier 414, La Tribune Inc., 1950 Roy, Sherbrooke, Qué. J1K 2X8.

**SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE**
pour clinique dentaire bien établie. Nous sommes à la recherche d'une personne dynamique et professionnelle possédant d'excellentes aptitudes pour le service à la clientèle. Poste permanent à temps plein, jour et soir sur semaine uniquement. Écrire au casier 413, La Tribune, 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8.

**SERVEURS(EUSES)ET PLONGEURS DEMANDÉ(E)S.** Se présenter avec C.V. à la Casa du Spaghetti, au 3059 King Ouest.

**TRAVAIL DE BUREAU.** Bonne dextérité manuelle (calculatrice), facilité avec les chiffres, aimer le travail répétitif. Remplacement de congé de maternité. Faire parvenir c.v. à
**lise@eggsquis.com**
**télécopieur: 819 820-0911**

Travail de **PALEFRENIER** dans une écurie du Canton de Hatley. 819 569-0505, demandez Hélène.

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**URGENT, RECHERCHONS,** 1 esthéticienne diplômée temps plein, et 1 massothératpeute sur appel, tempsl partiel. Faire parvenir CV à l'attention de Jacqueline Sauriol à: Eau Soleil le vent, 1631 Giguère, C.P. 29, St-Adrien, J0A 1C0, ou par courriel: eausoleilevent@axion.ca Tél. 819 828-0919

**VÉLO SHERMONT**
**CONSEILLER (ÈRE)** à la clientèle, à temps plein et partiel. Apporter votre C.V. au 1137 12ème Ave. nord, Sherbrooke.

**VENDEUR TEMPS PARTIEL**
**Portes et fenêtres**
Avec expérience de la vente et du domaine de la construction. Idéal pour personne à la retraite. Salaire à commission seulement. PORTES ET FENÊTRES NOUVEAU CLIMAT.
**819 565-2481.**

## 152 TRAVAIL DEMANDÉ

**AUTOCAD**
offre services de mise en plan et modifications. Dessins de tous genres.
**819 820-1513**

## 153 FORMATION

Pour trouver un emploi

offre divers services

- Rédaction du c. v.
- Listes d'employeurs
- Information sur le marché du travail
- Aide pour orienter votre choix d'emploi
- Planification de votre recherche d'emploi
- Préparation pour entrevue

Services gratuits offerts en individuel

Québec Emploi-Québec
**819 822-4114**
**412, rue Minto, Sherbrooke**
245749

**VOUS ÊTES ATTIRÉ PAR L'IMMOBILIER!**

Vous désirez faire carrière dans ce merveilleux domaine et joindre une équipe dynamique?

**Nous sommes à la recherche de personnes dynamiques et déterminées pour suivre une formation d'agent immobilier.**

Début de la formation :
début mars
Durée : 3 mois

**Pour plus d'information, contactez Sara Bilodeau ressources humaine, 819 823-7474**

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton de l'Estrie
Courtier immobilier agréé
245861

## 162 ANIMAUX

**1 CHIOTS À VENDRE. 50$/CH.** Mélange Bouvier Bernois et Husky. Bouvier Bernois, 9 mois, vacc., verm., 300$. Tél.: 819 837-0035

**2 PERRUCHES AVEC CAGE** + accessoires, 50$. **SHIH-TZU** femelle, grise, opérée, propre, 100$, avec carnet de santé. 819 565-1194.

**540 petites BALLES DE FOIN CARRÉES**
240 petites balles carrées de paille.
Info.: 819 877-5537

**CHAT 9 MOIS,** opéré, vermifugé, gris et blanc, très doux. Cause vente: allergies: 100$. 819 884-1062.

**CHATERIE**
**LA DOUCE CARESSE DU RAGDOLL**
Chats et chatons Ragdoll vacc., verm., enr., stérilisés, garantie santé, parents sur place.
**Linda: 819 837-2009 ou 819 829-4361.**

**CHENIL PETIT NABEAU**
**CHIOTS :** Caniche toy. Cocker. Schnauzer. Bichon maltais. Basset Hound. Vacc., verm., avec garantie de santé, parents sur place. Aussi lapins à chair.
**Linda: 819 837-2009 ou 819 829-4361.**

**CHERCHE** petit chien pour accouplement, de race Welsh-Corgie Penbrooke, caramel et blanc. **CHEVAUX** Reinning à vendre, entre 5000 et 10 000$. Manon Jolin 819 679-7748

**CHEVAUX BELGE:** 1 poulain, 1 pouliche, 2 étalons. Tél: 819 837-2268.

**CHIENS LABRADOR CHOCOLAT** mâles, 17 mois, non stérélisé, pure race: 200$/ch. nég. 819 875-1208

## 162 ANIMAUX

**CHIOT FEMELLE BOUVIER BERNOIS,** 8 semaines, vacc., carnet santé, parents sur place. Tél.: **819 821-3785**.

**CHIOTS AIREDALE TERRIER,** nés 17 novembre,vaccinés vermifugés, carnet de santé, 475$ nég. 450 539-5318 ou 450 775-8842.

**CHIOTS COLLEY MINIATURE** (Shetland) élevage familial, vaccinés et vermifugés, parents sur place. 350$ et +. 450 539-1051.

**CHIOTS JACK-RUSSELL**
pure race, élevés en milieu familial, vacc., verm.: 350$. Tél.: **819 839-2289**

**CHIOTS PUG CARLIN** entraînés sur litière, vaccinés, vermifugés, avec carnet de santé Pour information: 450 532-2999.

**CHIOTS TECKLE**
miniatures, noir et feu, 325$/ chaque.
Info.: 819 846-0820

**FEMELLE PINSHER X**
de 4 mois ½, pèse en env. 4 lbs. Cage + tous les acc. Cause: proprio. 300$. 819 437-8355.

**FOIN DE MIL** 1ère coupe, petites balles carrées, bonne qualité pour chevaux, 3$ la balle, livraison incluse. 819 658-2123

***FOIN ET PAILLE***
en petites et grosses balles LIVRÉES. 819 828-2525

**HUSKY SIBÉRIEN, 16 CHIOTS**
de toutes les couleurs, 150$ nég.
Tél.: 819 868-1942, 819 570-1175.

**OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?**
**À la SPA de l'Estrie**. Plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier vaccin et vermifuge! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 9h et 17h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

**PENSEZ CHIENS, PENSEZ SPA DE L'ESTRIE**
**Consultations en comportement canin. École d'éducation canine tout en douceur:** maternelle et base, session débutant le 11 mars. Pour informationss: 819 821-4727

**PENSION POUR CHEVAUX**
Au Majestic, 3 pl. disp. en février + offre de demi-pension. 819 845-1444, 679-1276.

### SPÉCIAL CHIOTS
**Teckel et Labernois**
Poméranien, Shih-Tzu, Bichons, Épagneul Cocker, Bouvier Bernois, Yorkshire, Lhassa Apo 250$ et +. Croisés Boxer-Bull Mastif, Caniche-Epagneul, Lhassa-Apso-Terrier, 185$ et + . Adultes: mâle Labrador chocolat, femelles Shih-Tzu, Cr.-Papillon 75$ à 150$.
**L'Avenir Élevage Gigi 819 394-2983**

## 164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

**À VENDRE:** poêle blanc 2 ans, 250$. Mob. chambre garçon, lit capitaine, 5 morceaux, 200$. Lave-vaisselle 1½ an, 200$. Mob. salle à manger fer forgé et vitre + étagère, 250$. Le tout négociable. Tél.: 819 679-2640

**À VENDRE: POÊLE, RÉFRIGÉRATEUR, LAVEUSE, SÉCHEUSE, MOBILIER DE CUISINE EN BOIS**. Info: **(819)346-1058**

**À VOIR! SUPER MOB. S.DÎNER**
1 table + 6 chaises, mob. c.c. avec armoires 8 pi. x 43 large. Tél.: 819 563-1135.

**BIBLIOTHÈQUE CHÊNE ET NOIR**, avec miroir et éclairage. Valeur : 1500$ pr 800$ nég. Aussi meuble d'ordinateur, en coin: 150$. Tél.: 819 346-0358, 819 578-2061.

**CAUSEUSE ET FAUTEUIL,** 3 tables de salon et bibliothèque blanches + lampes. Tél: 819 849-2003.

### CENTRE DU FAUTEUIL EN ESTRIE
Un des plus grands choix en région. Aussi dépositaire des chaises à billes Mini-Max pour personnes de 5'4" et moins. 1028 Wellington sud, Sherbrooke (819) 562-7174

**CHIOT LABRADOR FEMELLE**
Prix demandé: 85$
819 846-3337

**CUISINIERE ET FRIGO HOT POINT,** lave-vaisselle Maytag; **ARMOIRES de cuisine**, mélamine, idéal chalet. Tél: 819 565-0806.

**CUISINIÈRE MOFFAT + LAVE-VAISSELLE MAYTAG**
en bon état. Prix à discuter. 819 566-1803

**ENS. BIBLIOTHÈQUE salon,** et mob. c.c., mélamine noire, 800$ nég/les 2. Balançoire Rain Forest pr enfants, 150$ . Laveuse-sécheuse, poêle: 50$/ chaque. 819 565-3430

**ENS. CAUSEUSE SOFA,** style campagnard, de marque Sklar Peppler, causeuse bleue ton sur ton, sofa à carreaux 650$ 819 846-4954

**FAUT VOIR!**
**LAVEUSE-SÉCHEUSE,** à grande capacité, en très bonne condition, 375$. 819 574-1485

**LAVEUSE-SÉCHEUSE** blanches Whirlpool, 375$, duo Admiral 175$, duo Hotpoint 229$, poêle blanc 229$, frigo blanc 179$. Un mois de garantie. **À partir de midi: 819 832-4400 / cell.: 819 345-2121**

## 164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

**LIT 39 PO ESCAMOTABLE,** dans meuble, le haut sert de bibliothèrque et verrerie, 24 po profond x 70 haut x 82 long. valeur 3 500$, pour vente rapide 650$. idéal pour chambre de résidence. 819 562-3343 ou 819 571-4670

### MATELAS, FUTONS
Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez pas ailleurs. **Distribution Meubles R. Fortier, 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174**

**MEUBLE AUDIO/VIDÉO BESTAR**
avec beaucoup de rangement, 125$ nég.
Info.: 819 821-2037

**MINI LAVEUSE ET MINI SÉCHEUSE,** avec support à superposition, laveuse se branche à l'évier, 200$ l'ensemble. Tél: 819 347-3104.

**MOB. CUISINE BLANC,** 4 chaises + rallonge; vaisselier blanc en mélamine, 200$ chacun. Peut vendre séparément. Tél: 819 823-9338.

**POELE ET FRIGO (3 PORTES),** noir et amande, G.E., 250$ l'ensemble, vendu tel quel. Tél: 819 821-0191.

**POÊLE, FRIGO, LAV.-SÉCH.**
À partir de 150$ du morceau. * Pièces et matelas. **Meubles Conseil: 819 346-7169**.

**RAMASSONS DE TOUT!**
Meubles, électros, ferraille, N'importe où! Achèterais lits superposés.
**819 563-4236 ou 819 620-4236**

**SOFA ET FAUTEUIL,** style Elran, imitation cuir. Prix: 295$. Tél. : 819 564-3248.






## 166 ENTREPOSAGE

**ENTREPOSAGE** chauffé, situé Sherbrooke nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

## 168 ORDINATEURS

**18 ANS D'EXPÉRIENCE, VENTE ET SERVICE**. Entretien d'ordinateurs. Service à domicile. **Tél. : 819 571-4071**

***** CONNEC-T *****
Pour réparation, entretien, formation, installation, etc. Service à domicile.
819 346-5755 ou 819 212-0751.

**ORDI COMPLETS P4-2 GHZ, (Win XP) 280$.** P3 800, 160$. P3 500 mhz, 100$. P2 350 mhz, 60$. 819 434-1478.

**TOUR P4, 225$ PORTABLE CENTRINO**
Service et vente. MATHIEU, 819 822-2367.
Voir www.depannageinformatique.com

## 174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

**COMPTOIR DIANE,** 465 Papineau, du lundi au vendredi, de 9 h 30 à 16 h 30. Vente de fin de saison jusqu'au 31 mars. 819 572-4041.

**MANTEAU DE VISON** couleur café, grandeur 14 ans, payé 5000$, en très bon état, laisserait à 600$ nég. 819 569-8679.

**MANTEAU de VISON** (dos), brun, femme, gr. 14 ans. Prix payé: 6500$ vendrait pour 1500$. Cause: maladie. Tél.: **819 563-1766**

## 174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

**ROBE DE MARIÉE 2007,** très propre, couleur blanc cassé, gr. 6 ans, 750$. Tél: 819 849-6677.

## 176 JOUETS, ARTICLES DE BÉBÉS

**SIÈGE D'AUTOS, COUCHETTE,** table à langer, carosse double, carosse avec siège d'autos, linge d'enfants et plus. 819 564-2051

## 178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

**2 'SUB' AMPLIFIÉS: YORKVILLE, 550$ ch. nég. Tél:** 819 565-7906, 819 574-3408.

**GIBSON LES PAUL USA** Studio SE gold 2003, Starp Locks, Gibson Hard Case: 1300$ nég. 819 846-2323 demandez Kevin ou k-meleon99 @hotmail.com. Sherbrooke.

## 180 ARTICLES DE SPORTS

**AUBAINE!** excerciseur Élliptique tout équipé avec moniteur de calories et de vitesse, etc. 150$ nég. 819 563-7095 après 11h.

**PORTATIF ACER CORE DUO** 2 ghz, DD 160 GB, mem 1GB, DVD-RW, web cam, Vista, gar. un an, 600$. I**nfo.: 819 572-5905**

**POUR LE GRAND CHOIX D'ARTICLES NEUFS ET USAGÉS:** patins, hockeys, skis, planches à neige. 1626 Galt Est. Nous prenons les échanges. Tél: 819 823-9171.

## 184 PISCINES, SPAS

**SPA 2007** tout équipé, toutes options, neufs, garantis, livraison possible. À vendre pour 4900$. 514 989-7488.

**SPA ENTOURAGE, 5 places, 2006,**
79x84x35 po., 19 jets hydrothérapeutiques, valeur 6 300$ pour 3 800$. 819 434-1338

## 188 CHASSE ET PÊCHE

**POUR CHEVREUILS**
**Carottes** en vrac, plus ou moins 1500 lb,: 20$, en sac, + ou - 45 lb.: 1.99$ .
Tél: 418 449-1558

## 192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

**4 CHAISES tête de lion "press back"**
avec table ronde, panneau en chêne, 650$ nég. Tél.: 819 560-1766

**VENTE D'ANTIQUITÉS ET D'USAGÉS**
À l'Auberge de Windsor, 584 route 143, Val Joli, entre Brompton et Windsor. OUVERT: les jeudis et vendredis de 13h à 19h et le samedi dimanche de 10h à 16h.

## 196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

**Nouvel arrivage chez GERMAIN TANGUAY INC.**
SOUFFLEUSES NEUVES
Souffleuses Toro pour couverture, à essence ou électrique. Pièces et réparation de souffleuses de toutes marques.
Dépositaire exclusif de la marque :
**TORO modèle POWER MAX**
Venez voir nos spéciaux
**1360 , 12e Nord - 819 822-4510**
Samedi ouvert de 8 h 30 à midi 30.

## 198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

***BOIS DE CHAUFFAGE***
16 po., livraison
Tél.: 819 437-5191

**BOIS DE CHAUFFAGE** 8 pi. Idéal pour fournaise extérieure, bois de camping ou d'allumage. Possibilité de livraison. 819 345-2696.

**CUISINIERE COMBUSTION LENTE,** avec réchaud, émaillé et chrome. Après 18h: 819 864-6984.

**FOURNAISES NEUVES** élect., huile et bois, annexe (Dettson PSG, Newmac). Bons prix. Ferblanterie Carrier (819)845-4643

**TETE D'ORIGNAL NATURALISÉE,** panache de 32 po., en excellent état, 4 ans, 450$ . Tél: 819 868-9281, 819 432-0740.


LES BÛCHES ECO-LOGIC FIRE LOGS
Révolutionnaires. Bûches octogonales faites de sciure compressée, 100 % naturelles (sèches), 30 % plus de chaleur, 50 % moins polluantes, pas de cordage ni insectes.
Disponibles en petites et grandes quantités. Remplacent le bois naturel.
Ouvert au public. Livraison à domicile 7/7.
Depuis 2001.
Inf. et prix : 1 866 880-5647
ou www.eco-logic.ca
243967


## 210 TRACTEURS

**TRACTEUR DAVID BROWN 880**
exc. cond., 4 pneus neufs, 3700$ nég. Tél.: (819)572-1873

## 212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

**TRACTEUR 60 HP 2006,** 200 h, avec cabine, "loader" et souffleuse, 29 500$ ou 349$/mois. **PELLE MÉCANIQUE HITACHI EX50 URG** 1999, 2600 h avec "blade", "oss sec boom", 24 900$ ou 1er paiement dans 6 mois.
**Tél.: 418 750-9017**

## 214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

**TABLE À VAPEUR,** réfrigérateur ouvert, friteuse électrique, cafetière, 75 chaises, plaque 24 pouces électrique 819 349-1230

## 215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

**ÉQUIPEMENT COMPLET DE BAR LAITIER**
24 mois d'usure. Tél.: 418 449-2725.

**ÉQUIPEMENT DE BOUCHERIE**
Emballeuses sous vide, scies, et autres...
Tél.: 819 878-3363 ou 819 572-4733

## 216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

**AMEUBLEMENT DE BUREAU NEUF ET USAGÉ**
Surplus du manufacturier.
**J.P.M. Enr.**
6047 boul. Bourque
**819 864-7221**

## 218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

**DÉBUSQUEUSE TREE FARMER C5D 1973,** pneus 18.4 x 34, prête à travailler 18 000$.
819 849-3548 après 18 h.

## 220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**À BAS PRIX!**
Matériaux imparfaits... prix parfaits! Nous payons la TPS sur tout achat de ciment, bois traité et/ou bardeau d'asphalte de 500$ ou plus (avant taxes). Plancher flottant à partir de 0,39$ pi car. Panneau laminé 4'x8' promo 7,99$. Bois d'épinette 1"x3"x8' 0,59$, 2"x3"x8' 0,69$, 2"x4"x8' 1,45$, 2"x6"x8' 2,09$. *Contreplaqué 3*8" 9,99$, 1/2" 12,49$, 5/8" 16,99$. *Panneau gaufré 7/16" 6,49$, 5/8" 8,99$ (*5% de rabais additionnel au paquet complet). Revêtement de salle de bains 4'x8' 14,99$. Portes masonite à partir de 6,77$. Comptoir moulé 8' 35,99$. Panneau HDF 3'x7' 5,99$. Marches 42": presswood **2,99$, MDF **4,99$ (**1$ de rabais additionnel par marche à l'achat de 10 marches ou plus). Prix valides du 19 janvier au 5 février 2008. Visitez notre site internet: www.materiauxabasprix.ca ou 819 846-0417.

### BAINS, DOUCHES, ROBINETS
Salle de montre. Du jamais vu, des prix jamais vus! Terrasses Rock Forest
**Centre de liquidation Canada Moulure.**

**BOIS DE PRUCHE À VENDRE:** planches et madriers de pruche. Aussi planches bois franc à vendre. Manon ou Robert: 819 848-1658

**CERISIER ENViRON. 750 PI.**
1 PO. 1/4 épaisseur, 7% humidité
**(819)835-9327**

**MAIBEC** - Recouvrement extérieur peint. Quantité pour maison complète, remise ou garage. **819 578-7355.**

**PIN BLANC SEC**
1 po. X 4 po. à 11 po. X 6 pi. à 12 pi. 60¢ à 80¢ par pi. À 1 mille du CHUS. Tél: **819 562-8655**

**PLANCHER BOIS FRANC**
directement du manufacturier.
Alain, 819 832-4464


PORTES D'ARMOIRES
fabriquées sur mesure, directement du manufacturier, bois massif (toutes essences).
819 877-3401
Conservez cette annonce.
237743


## 236 VENTES DE GARAGE ARROND. JACQUES-CARTIER

**CE SAMEDI 26 JANVIER**
de 9h à 16h au Séminaire Salésien au 145, Don Bosco Nord.

## 240 MARCHÉS AUX PUCES

**GRAND BAZAR CHEZ RONA L'ENTREPOT SHERBROOKE**
**LIQUIDATION de PRODUITS 2007**
**DU 23 AU 27 JANVIER**

## 244 DIVERS À VENDRE

**2 MANTEAUX** chat sauvage, fem. 9 et 11 ans, 325$/ch.Habits moto-neige, H. Méd. 65$. Ens. salon rotin 5 pces, A1, 1995$. 819 437-1749

**2 TRÈS BEAUX BUREAUX ÉRABLE** + tête, lit double avec base: 525$. **Gros lot de laine** isolante, usagée: 225$. Tél. : 819 875-1511.

**540 petites BALLES DE FOIN CARRÉES.** 200 petites balles carrées de paille. Caisse enrg Dijitec, presque neuve avec caisse de rouleaux. Cuisinière 30 pces amande. Magnifique comptoir latté 4½ pi., petit micro-ondes, réservoir à sirop 5 gal. avec robinet, tout en stainless. **Laiss. mess. au : 819 877-5537**

**ACHÈTERAIS: MAISON DE CAMPAGNE**
Ancestrale, vieille ferme ou fond de terrain, armes à feu, Back Hoe, tracteur avec pelle avant plus de 60 hp., (819)876-5464

**ACHÈTE VIEUX VEHICULES**
pour ferraille et vieux catalyseurs. Ramasse vieux métaux gratuitement! **819 823-6041.**

**AQUARIUM 32 GALLONS,** tout équipé, avec poissons + support en métal. Prix: 250$. Tél. : 819 820-9528, après 17 h 30 ou laiss. mess.

**ARMOIRES DE CUISINE,** en mélamine, incluant hotte et comptoir. En bon état. Prix à discuter. Tél. : 819 566-8583.

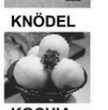
### Le scrabble

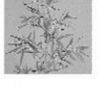
***Bienvenue ODS 5***

Nous continuons cette semaine avec la lettre K, 6 lettres. Bonne étude.

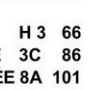
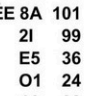
6 lettres

**AKASSA** n.m. Pâte de farine de maïs.

**ATIÉKÉ** n.m. (=**ATTIÉKÉ**) *Afr.* Semoule de manioc.

**BHAKTI** n.f. Pratique dans l'hindouisme.
**DAIKON** n.m. Gros radis asiatique.

**HACKLE** n.m. Plume pour mouche artificielle.
**KABARY** n.m. À Madagascar, discours, palabre.
**KALMIA** n.m. Arbuste d'Amérique du Nord.

**KATHAK** n.m. Danse du nord de l'Inde.
**KIFKIF** adj. Fam. Pareil.
**KIKIWI** n.m. Petit oiseau de Guyane.

**KININE** n.f. Hormone vasodilatatrice.
**KIRPAN** n.m. Poignard symbolique des Sikhs.

**KNÖDEL** n.m. Boulette de viande alsacienne.

**KOCHIA** n.m. Plante ornementale.

**KORITÉ** n.f. *Afr.* Fête marquant la fin du ramadan.
**MAZOUK** n.f. Musique et danse de Martinique.
**OUBYKH** n.m. Ancienne langue caucasienne.
**SHARKA** n.f. Maladie des arbres fruitiers.
**SMOCKÉ,e** adj. (Vêtement) garni de smocks.
**SUDOKU** n.m. Jeu de logique.
**WAKAMÉ** n.m. Algue marine comestible.

PARTIE

| | TIRAGE | MOT RETENU | RÉF | PTS |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ITESRER | | | |
| 2. | EHNORCI | TRIÈRES | H 3 | 66 |
| 3. | ?ROEBJD | CORINTHE | 3C | 86 |
| 4. | AIFA?TB | JOB(A)RDÉE | 8A | 101 |
| 5. | EGDECSE | AB(L)ATIF | 2I | 99 |
| 6. | C+EAAAET | DÉGRÉES | E5 | 36 |
| 7. | ACEE+TFV | AFAT | O1 | 24 |
| 8. | EFT+MIRO | AVEC | 4A | 32 |
| 9. | OR+OVLUI | MÉFAIT | A1 | 30 |
| 10. | O+QSIIUE | BOUVRIL | C8 | 26 |
| 11. | II+DSLYN | OSQUE | 15B | 33 |
| 12. | DIL+AUMN | YINS | 4J | 40 |
| 13. | IL+UTOEN | MUNDA | 14F | 20 |
| 14. | LEGAASU | IOULENT | 15H | 85 |
| 15. | AL+PEZNO | USAGE | I7 | 32 |
| 16. | ALNP+SLP | ZÉRO | 12A | 46 |
| 17. | LLN+AWXE | PIPAS | F2 | 24 |
| 18. | ALLNW+LH | EX | B1 | 47 |
| 19. | AHLLLN+K | WU | 10B | 31 |
| 20. | HLLLN+EM | KÉA | G7 | 49 |
| 21. | LLLN+UTR | HEM | F10 | 30 |
| 22. | LRU+IN | SELLENT | 11E | 14 |
| | | NUI | 5K | 14 |
| | | | | 965 |

Si vous désirez obtenir de l'information sur le Scrabble duplicate ou adhérer à un club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 ou Gilles Couture 569-6909 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, pour Coaticook Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230.

## 244 DIVERS À VENDRE

**À VENDRE : BEAU PROJET,** collection de trains à l'échelle HO, 6 engins, plusieurs wagons montés sur table, 7' x 12', pour être démontés. 400$. 819 839-3043.

## BAINS, DOUCHES, ROBINETS

Salle de montre. Du jamais vu, des prix jamais vus! Terrasses Rock Forest
**Centre de liquidation Canada Moulure.**

**BOEUF NATURE,** sans hormone, en demi ou entier, 2.50$/livre. Tél: 819 658-2106.

**BOIS POUR MEUBLES:** 850 pi de cerisier: 3$ du pi; 702 pi d'érable: 3$ du pi; 324 pi de merisier: 2$ du pi; 1687 pi de franc frêne: 2$ pi. **OUTILS 2007:** dégauchisseuse 6 po King Canada: 375$. Raboteuse 20 po, Stell City: 2475$. Dépoussiéreur Delta: 375$. Machine à jointer, Dewalt: 325$. Sableuse Orbital 5 po: 65$. Scie à ruban Mastercraft: 125$. Sableuse sur table, 18 po de long x 4 po de large: 125$. Toupie sur table avec fer à toupie: 300$. Tél. le dimanche seulement: 819 846-3663.

### BOUTIQUE DRAGONIX Enr.

Vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons-de-l'Est. 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

**CANADIENS à BUFFALO** voyage pour les fans, vendredi 29 février, transport en autocar 1 nuit à l'hôtel, billet pour le match, à partir de 289$. Places limitées. Réserv.: 819 571-3400

**CHAUFFE-EAU A L'HUILE,** 1 an, 100 gallons, moteur Beckett, valeur 2500$, demande 1000$. Tél: 819 347-6786.

**CHAUFFE-EAU ÉLECTRIQUE NEUF**
GSW 60 gallons. Prix: 300 $.
**Tél.: 819 864-6224**

**CLOUEUSE pour PLANCHERS**
de bois franc, Paslode: 400$. 819 346-2472

**EXERCISEUR AB KING PRO** : 45$. Tapis roulant électrique Weslo, payé 500$ laisserais à 175$. Le tout presque neuf! 819 843-0748.

**FAUTEUIL ROULANT MOTORISÉ**
très propre 3250$ nég. **Pneus neufs et batterie neuve.** 819 849-6723 / 819 820-6534

**FILMS VHS À VENDRE**
Pour tous les goûts. Aussi vieux films.
Avis aux collectionneurs! 819 569-8840

**FLUORESCENTS 8 PI, 2 TUBES**
25$/chacun. Tél.: 819 846-6196

**FOUR A CÉRAMIQUE** DUNCAN Energy Saver, automatique, modèle EA-820, 24 ampères, 220 v., tout équipé, valeur 1400$, demande 550$. **ARC McPherson** Terminator 2, haute performance, 8 flèches, étui, tout équipé, valeur 1000$, demande 275$. Tél: 819 832-2616.

**GÉNÉRATRICE 20 000 watts,** 120/240, dans boîtier isolé et insonorisé, fabriqué 10 / 2007 2 heures d'usure, 8500$ nég. sans taxe. Tél.: 819 346-0768 ou cell.: 819 574-6726

**GRAND MARQUIS LS 2003. Pick-up** Chevrolet Silverado 1995. **Remorque Laroche**, 2 essieux, freins hydrauliques. **Lav.-séch.** Maytag blanches. **Chaudières** à sucre galvanisées pour eau ou peinture. 819 845-7455.

**GROSSE REMISE, 10x12 pi.,**
en bois, revêtement vinyle. À voir!
Info.: 819 565-5775

**LIT DE BRONZAGE,** 36 tubes usagés avec 36 tubes 160 watts neufs, le tout 1800$ nég.
**Tél.: 819 346-0768 ou 819 574-6726**

**MANTEAU DE RAT MUSQUÉ** pour homme, noir, très propre, grandeur Large, toujours entreposé, 600$. **4 LAMPES de salon,** style Provincial Français, 75$ ch. 819 563-7356.

**PEINTURE A 1/2 PRIX,** résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. **819 563-9909.**

**PELLE À NEIGE UNIVERSELLE** pour VTT, neuve, tout compris. Prix : 350$. À voir!
Tél. : **819 363-2423**.

**PERCEUSE À GLACE**
Jeffy 7 po, bonne cond.: 135$ ferme.
Après 13 h au 819 843-8101

**PLUSIEURS ENS. CHAÎNES À ANNEAUX**
Tél.: 819 843-6912

**POÊLE ÉLECT.,** réfrigérateur, lave-vaisselle. 125$ chacun. 819 574-5256.

**PRODUITS DE LA FERME**
Sirop d'érable clair, 35$/gallon. Beurre et tire 250 g, 4$. Oeufs frais, 2.25$/douzaine. Lapin, 4.50$/lb. Manon ou Robert: 819 848-1658.

*** SCIE À CHAÎNE ***
Huskvarna 357 XP, 375$. Débroussailleuse Sthill FS 550, 400$. Tél.: 819 348-0072.

**SLEIGH MORGUESON,** avec membre de 6 pi, autres sleigh pour petits chevaux.
Prix: 500$ à 1000$. 819 843-6912

**SUBARU FORESTER 1999,** 5500$.Bombardier Safari 1200$, **CAMPER** de 8 pi,: 1000$. Pneus 195/75/R14, 300$/4. tél.:819 876-5464.

**SUPER ROBE DE MARIÉE 2007,**
Style bustier, couleur Ivoire, grandeur 9 ans, très bonne condition, portée une fois. payée 800$ demande 400$ avec le voile, (819)679-7009 laisser message

**TABLE DE BILLARD,** en bois massif avec accessoires, ardoise encadrée 1 po: 4800$ pour 2300$. Tél.: 514 989-7841.

## 244 DIVERS À VENDRE

**VRAIE TABLE DE MASSAGE,** de salon, avec tous les accessoires et draps, aubaine: 400$.
**TAPIS ROULANT** modèle T-51 Fitness, presque pas servi, valeur 1200$, demande 600$. Tél: 819 845-7558.

## 246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

### ACHAT FOURRURE USAGÉE

**Vison, renard, lynx**. Payons 100$ à 600$ comptant. 1 888 845-8586 laissez mess.

## 261 RENCONTRES, AMITIÉ

**AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL**
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. **Six années de succès.** agencearcenciel.com But sérieux.
**Hommes 89$ - Femmes 59$**
**Estrie 819 877-3981 (King Est)**

### AGENCE 'LA VIE ...'

7/7, 9 h à 21 h, + 13 ans d'exp.
LISE: 819 868-9249

### BAL DE ST-VALENTIN

Au Granada le samedi 16 février, à partir de 18 h. Avec disco mobile et repas 5 services. Coût: 50$ par personne. Pour se procurer des billets appeler Marc ou Sonia : 819 566-0180.

**CHERCHE JEUNE SEXAGÉNAIRE** cultivée, jolie, qui aime la musique, l'eau et activités extérieures. Jeune septuagénaire: 819 832-1077

**DÉJEUNER RENCONTRE**
Les dim. à 9 h 30. **SOUPER RENCONTRE** les vend. à 19 h. Pour les 18 à 118 ans.
Restau-Brasserie Mi-Vallon, 4364, boul. Bourque, pages.usherbrooke.ca/eroy2/

**ESTRIENNE** - MI 50aine, belle apparence, 5'2", 125 livres, active et aimant la nature, cherche compagnon de vie, libre, cultivé et ayant un poids santé. Si tu es sincère et tendre et que tu cherches l'amour sur une base solide, appelle-moi au 819 868-1969 ou écrimoi au casier 401 La Tribune, 1950 Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8. Réponse assurée seulement si tu indiques ton numéro de tél.

**HOMME CÉLIBATAIRE 44 ANS**
cherche copine pour faire activités.
Tél.: 819 563-9756.

**JE CHERCHE HOMME DANS LA 60 AINE**
pour sorties. 819 565-3920

**PROFESSIONNEL,** 5 pi 5, 52 ans, à l'aise financièment recherche compagne 40 ans et plus, mince, passionnée de Harley Davidson (2ème moto fournie), avec un bon jugement, prête à s'engager sérieusement. Écrire au C.P. 1124, Thetford Mines (Québec) G6H 4H1.

## 262 ASTROLOGIE

### ASTROLOGIE

Tarot de l'amour. Ce que l'avenir vous réserve. **Francine, 819 563-3603**

**VOUS AVEZ DES PROJETS,** des questions sans réponse, des inquiétudes? Par la lecture des tarots, des rûnes, je peux éclaircir la situation. **Sur rendez-vous, Marc: 819 562-9880.**

**VOUS AVEZ DES PROJETS ET DES INQUIÈTUDES ?** Par la numérologie et la lecture du tarot, je répondrai à vos attentes. Consultation 1 h 30 (cassette). **(819)837-0813**

## 264 ESCORTES

**1 204 206-0035**
**DOUCE EXTASE**
**Jolies jeunes filles**
**819 823-7432**

**1 204 206-0035**
**FANTASIA**
**Agence no 1**
**819 564-6660**

**1 204 206-0035**
**UNIVERS DE VÉNUS**
**Hôtesses**
**819 565-0299**
**Proposons**

**APHRODITE**
**Hôtesses**
**819 580-2797**

**PARADIZIAQUE**
**Escortes**
**ENGAGEONS**
**819 348-2884**

## 264 ESCORTES

**TU AS UN DOUTE CONCERNANT**
LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discrétion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

## 266 MASSAGES

**DÉTENTE SENSUELLE**
Pour combler vos désirs. Lingerie fine
819 575-0823

**LUCIE VOUS REÇOIT**
grassette. Tél.: 819 348-0931.

***** MARILOU *****
Massage sensuel en toute discrétion.
**819 562-3757**

**MASSAGE ET RÉFLEXOLOGIE**
Du lundi au vendredi 9 h à 14 h et les fins de semaine 10 h à 21 h. 819 569-2472 Gilles

**MASSAGE POUR HOMMES**
du lundi au dimanche
**JIMMY** 819 562-5679

**MASSAGES DE DÉTENTE**
et relaxation, par femme mature, entre 9h et 17h. Tél.: 819 791-1382

***MASSAGE SENSUEL***
***Rocksydoux***
**819 823-1346**

**SALON IBIZA**
**Massage de détente**
**Femme pour homme**
**et maintenant homme pour homme,**
**OUVERT 7 JOURS,**
**10H A 21H**
166, rue King Ouest suite 103
**819 571-7143**
**avec ou sans rendez-vous**

*** VICKY ***
Vraie massage suédois seulement, détendre votre corps et votre esprit. 819 349-4923

## 304 COURS PRIVÉS

**COURS D'ANGLAIS EXTRA**
selon vos besoins : conversation, élèves de tous niveaux ou pour entreprise.
**Traduction professionnelle supérieure.**
Prof. diplômé: **819 829-2353 / 819 620-4368**

***COURS D'ANGLAIS***
Individuel/groupe, formation sur mesure. Tarifs compétitifs. **819 347-1884**

**COURS DE MÉDITATION, DE POLARITÉ ET D'IMPOSITION DES MAINS.**
Début février. Tél.: 819 823-7729

**HATHA YOGA CLASSIQUE**
début: mercredi 6 février à 18h30. Au 242 rue Ontario, Sherbrooke. 819 875-5393 ou lowmac@abacom.com

**COURS DE PEINTURE**
**HUILE OU ACRYLIQUE ET FUSAIN**
Arrondissement Deauville
875, avenue du Parc
www.celineroger.com
Tél. atelier : 819 864-9577
Cell. : 819 571-0410
Maximum 6 élèves par groupe
Adultes : mardi, mercredi, vendredi **= soir**; mardi, samedi **= jour**.
Enfants : jeudi soir, dès le 7 février
samedi matin, 2 places disponibles actuellement.
245571

## 306 ESTHÉTIQUE, COIFFURE

**ESPACE À LOUER (CABINE),** pour électrolyse au autre. Centre de Beauté Vague coiffure, 1430 King O., Sherbrooke 819 346-2226

## 308 GARDERIES, GARDIENNAGE

**1 PLACE À 7 $**
Dans garderie en milieu familial. 4 jours par semaine. Information: 819 565-3827

**ÉDUCATRICE D'EXP.** Cours 1er soin, garderais enfants. Repas et collations santé, jeux éduc. Près CHUS. Reçus. Bibi: 819 566-4431

**GARDERIE MILIEU FAMILIAL, 2 places 3 ans et +** sect. R.F. parc de jeux ext., cour clôturée, rue sans issue, gr. salle de jeux, horaire flexible. Ouverture dès 5h30. 819 864-7662

**LA PETITE ÉCOLE DES AMIS** de Fleurimont. Aussi **Garderie** ouverte 5 jours/sem. Journée: 15$, 3 à 5 ans**. 819 820-9569**

**PRÈS CARREFOUR,** 18 mois et +, du lun. au jeudi. Milieu fam., sans stress., sans fumée, t. plein/partiel et dépannage. 819 346-0985

**ROCK FOREST - TRÈS BEAU MILIEU**
Éducatrice diplômée avec une grande expérience auprès de la petite enfance. Nourriture saine. 18 mois et plus. Tél.: **819 864-7810**

**ST-ÉLIE D'ORFORD,**
ouverture d'un service de garde, places disponibles. 819 566-6705, laisser message.

## 310 TRAVAUX DOMESTIQUES

**AIDE-MÉNAGÈRE fiable,** commercial et résidentiel, dans Sherbrooke. Contacter Kim: 819 820-1336.

## 310 TRAVAUX DOMESTIQUES

**ENTRETIEN MÉNAGER** commercial-résidentiel. Service fiable, honnête et très minutieux. Femmes de ménage d'expérience. Bonnes références. Cont. Annick : 819 570-3755.

**FATIGUEZ DU MÉNAGE?** VOUS MANQUEZ DE TEMPS? Besoin d'aide? Appelez-moi! Maison privée et commerce. Serv prof. et personnalisé, avec exp. Manon: 819 569-1688; 819 569-1045.

**FERAIT ENTRETIEN MÉNAGER** - Laissez vos tâches à une pers. d'expérience. Secteurs Est et Fleurimont. Tél. : 819 569-3130

## 312 DÉNEIGEMENT

**DÉNEIGEMENT**
**résidentiel et commercial.**
Info.: 819 569-6187

## 316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

**819 580-1419**
**DÉMÉNAGEMENT**
**TRANSPORT ML**
Prix compétitif, avec ou sans hommes

**Avons SERVICE de LIVRAISON POUR TOUS** meubles ou autres, neufs / usagés.
**Déménagement Sécur 819 822-2440**

### DÉMÉNAGEMENT

courte et longue distance, prix compétitifs. Horaire flexible. Ass. complètes. Plusieurs véhicules. Stéphane: 819 437-2282

***** NOTRE PRIX? LE PLUS BAS! *****
Service courtois et garanti.
Prix fixe, donc, pas de surprise!.
Un seul numéro ! **Les entreprises**
**Yannick Gagnon, 819 560-2177**

**TRANSPORT SANDERS** service professionnel de transport et déménagement local et longue distance. Camion 26', à partir de 65$/hr Permis et assurance complète. 819 678-0931

## 320 SERVICES DIVERS

01514 - **819 674-0069**/ touta9@live.ca
Service de rénovation générale. Estimation gratuite, Profitez des temps libres. Confiez nous vos travaux, à l' heure ou contrat.

**15 ANS D'EXPÉRIENCE**
Grand ménage et travaux de peinture de tous genres. 819 578-4447

**** 30 ANS D'EXPÉRIENCE ****
Joint, peinture, plancher bois franc et flottant, céramique, menuiserie.
Ben: 819 821-3067, André: 819 620-3451.

**A BON PRIX!**
Menuiserie, peinture, joints, rénovations, toiture. **Travail professionnel**. 819 832-1902.

**CONSTRUCTIONS**
Rénovations - Supervisions, auto-constructions, auto-rénovations. 819 822-2801

**DÉNEIGEMENT de TOITURE**
Commercial et résidentiel
Tél.: 819 829-3786 Bertrand Lacroix

**ENTREPRENEUR en CONSTRUCTION** et rénovations, travaux couverture, recouvrement de planchers, finition ext.-int., portes et fenêtres, pose de gypse, etc. 819 829-1892.

*** HOMME À TOUT FAIRE ***
Peinture int.-ext., déneigement toiture, réparation, rénovation tous genres. 819 573-5104

*** LA CORDONNERIE ***
175, rue Alexandre, Sherbrooke
Cordonnier depuis 50 ans
Spécialité: fermetures-éclair
Réparations générales. 819 346-4141

**MÉNAGE RÉSIDENTIEL,**
régulier ou sur appel et ou après construction. Mininum 4 hres. Info.: 819 837-2192

**PEINTRE offre ses services.**
Tireur de joints
Info.: 819 829-9133 / 819 571-8714

**PETITS ET MOYENS TRAVAUX,** réparations diverses, menuiserie, plomberie, électricité et autres. Je peux pratiquement tout faire dans votre logis. Christian: 819 570-3253.

**PLATRIER-PEINTRE** tirage de joints, moulures décoratives (ogee). Estimation gratuite.Tél: 819 875-2256, Michel.

**RÉNOVATION,** homme fiable et compétent. Gyproc, joints, céramique, structure, peinture, O.J., plomberie, etc. Réf. Tél.: 819 432-2558

**** RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE ****
finition s-sol, joint, céramique, pl. flottant etc.
**Jean 819 823-7459 20 ans expériences**

**RÉNOVATIONS** tout genre: s. bains, s-sol, céram., pl. flottant, toiture, patio, etc. À très bon prix, RBQ 8351910820 Normand: 819 877-5698, 819 580-1584.

**SERVICE D'ISOLATION A L'URÉTHANE**
prix très compétitifs. 819 578-2304.

### TIREUR DE JOINTS

pose de gypse. Estimation gratuite
30 ans d'expérience. Luc Lemay
cell: 819 570-7857, 819 346-8839

**TIREURS DE JOINTS**
spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077

**TOIT TECH EXPERT.**
Problèmes de toiture, gouttières. Réparation, déneigement, déglaçage. Tél. : **819 574-0754**

## 332 ARGENT À PRÊTER

**AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.**
Prêt de 500$ remboursable à la semaine.
Courtage Expert 1 866 776 2291

**$$$ PRÊT PERSONNEL $$$**
rapide, honnête, refaites votre crédit
**HYP. 1re ET 2e, REFINANCEMENT,**
**Centum Prêts hypothécaires**
Jean Gaudreau , **566-1973, 514 821-6739**

## 336 OCCASION D'AFFAIRES

**CIE DE TRANSPORT**
avec contrats garantis. Info sur rendez-vous seulement 819 835-9287

**PRÈS DE L'AUTOROUTE 610,** bâtisse commerciale 30 x 30. VISIBILITÉ ASSURÉE. Vendeur motivé. 95 000$. Sia 069946. L'Équipe Lambert, Royal LePage Sélection EL 819 565-3000 poste 220.

## 340 SERVICES FINANCIERS

**SERVICE COMPTABLE / CONSULTANT**
**Daniel Bérard BAA**
**Rolande Chamberland CC**
Impôt, comptabilité, état financier développement d'entreprise, réorganisation planification financière et plan d'affaire
**danber@sympatico.ca**
**819 574-4626, 450 297-3754**

**AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?**
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
**Appelez-nous au :**
**1 800 465-3809 ou 819 822-4666**
JEAN FORTIN & ASSOCIÉS syndics
245680

## 350 SANTÉ

**INFIRMIÈRE LICENCIÉE,** pré-retraitée, 25 ans d'expérience avec les gens âgés, en perte d'autonomie plus ou moins importante. J'offre divers services spécialement pour la clientèle âgée vivant à domicile avec un aidant naturel. Je peux prendre la relève selon vos besoins et aussi permettre à l'aidant d'avoir un peu de répit - ½ journée - 1 journée complète ou selon votre convenance. Services offerts: soins d'hygiène, prise de tension artérielle ou toute autre surveillance recommandée par votre médecin; accompagnement pour rendez-vous médicaux ou examens quelconques. D'autres types de services, soit magasinage, participer à un spectacle ou film ou tout autre selon les intérêts de la personne en perte d'autonomie. Tout petits travaux au domicile si besoin vous est nécessaire, peut aussi être exécutés. 15$/heure. Références sur demande. 819 564-6999

**PERTE DE POIDS = SANTÉ,** j'ai perdu 40 lb en 3 mois, sans avoir faim, maintien facile depuis 1985, méthode saine et naturelle, consultation gratuite, résultat garanti ou remboursé, **GROUPE NUTRITION SANTÉ** 819 868-9243

**PERTE DE POIDS**
**20 LB ET PLUS**
**NOUVEAU CONCEPT**
Motivation et suivi personnalisé.
**Inf. : 819 820-4381**
245851

**Voir autre annonce de la rubrique 350 à la page C25**




NOUVEAU! Abonnés de Bell Mobilité, composez le #2033 *

RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT

NOTEZ le numéro de l'annonce

COMPOSEZ par la suite le

1 900 451-4460*


## FEMME CHERCHE HOMME

***JULIE, EN QUÊTE DE PLAISIRS INTENSES...*** 27 ans, grassette, chev et yx bruns, propre, désire connaître H, propre, ouvert d'esprit et sachant ce qu'il veut, pour nuits chaudes et torrides. **190743**

### ANNONCE DE LA SEMAINE:

***DÉESSE ATTRAYANTE ET FÉMININE,*** Estrie, grande, mince et cultivée, désire un chevalier servant de 55 ans et moins, de 5'8" et plus, grand et mince, ayant les yeux bleus, soumis, aimant donner des massages et faire rire, pour vibrer ensemble. **195188**

***BELLE BLONDE DÉSIRANT UN COMPAGNON,*** Estrie, 51 ans, grassette, yx bleus, autonome, aime plein air, chevaux, danse country et sociale, lecture, aimerait rencontrer H, pour partager bons moments et se divertir ensemble. **193798**

***CURIEUSE ET CHALEUREUSE,*** Sherb, 57 ans, 5'6'', mince, blonde, n-fum, aime danse, sorties de toutes sortes, tennis, golf, désire rencontrer H, passionné, enjoué, toujours de bonne humeur et aimant se divertir à deux. **190919**

***JULIE EST EN QUÊTE D'INTIMITÉ,*** 27 ans, 5'5'', 145 lb, chev et yx bruns, veut H, ayant envie de plaisir, pour soirées occasionnelles et intimes. **177471**

***LILI EST OUVERTE AUX IMPRÉVUS,*** 56 ans, 5'3'', 100 lb, blonde, yx bleus, jolie, aime rire, relaxer, souhaite H, sérieux, honnête et ayant sens de l'humour, pour amitié d'abord et plus. **193555**

***ENGAGÉE SOUHAITANT DE LA DISCRÉTION,*** 46 ans, mince, chev et yx bruns, jolie, aimerait rencontrer H, doux, discret et intense, pour relations occasionnelles. **188157**

***FEMME DE LA NATURE,*** 55 ans, 5'2", 125 lb, aime bouger, recherche compagnon de vie 55 ans et plus, poids santé, affectueux, pour qui le couple est important et aimant bouger, pour amour. **193658**

***CHÂTAINE SORTANT D'UNE BOÎTE À SURPRISES!*** Sherb, 40 ans, 5'5'', 128 lb, yx bruns, belle app, indépendante, authentique, aime sports, ciné, désire H 29-39 ans, pour amour et plus. **1613862**

***UNE CÉLIBATAIRE SACHANT CE QU'ELLE VEUT,*** 28 ans, bien dans sa peau, a 2 enfants, aime rire, s'amuser, bon vin, tête-à-tête, souhaite rencontrer H, autonome, aimant enfants, pour bons moments, amitié et plus. **190032**

***GRASSETTE EN QUÊTE D'UN BON AMI,*** fin 50aine, 5'5'', chev noirs, yx bleus, n-fum, sobre, aime marchés aux puces, souhaite rencontrer H, n-fum, sobre, libre, doux, sincère, sérieux, aimant campagne, animaux, pour sorties. **163904**

***PETITE NOIRETTE INDÉPENDANTE!*** 52 ans, 5', aime beaucoup humour, nature, cherche H, ayant affinités, pour devenir son complice. **195414**

***JOLIE BRUNETTE EN QUÊTE D'UN CAMPAGNARD,*** 49 ans, 5', 120 lb, yx verts, aime nature, rodéo, souhaite rencontrer H, d'Estrie, 5'7" et plus, 160-180 lb, chev bruns, mature, romantique, bilingue et ayant emploi stable. **189103**

***BRIGITTE AIME RIGOLER ET AVOIR DU FUN!*** 40aine, 5'4", 115 lb, chev noir-bleu, yx bruns, a ado (15 ans), aime popoter, musique métal, désire H. **182662**

***RESPECTUEUSE ET SIMPLE,*** 43 ans, 120 lb, yx bleus, cherche à rencontrer H 42 ans et plus, n-fum, spirituel, aimant balades en nature et autres sorties de tous genres. **193522**

***PARTAGER EXPÉRIENCES ET PROJETS,*** Sherbrookoise diplômée début 60aine, 5'8", n-fum, autonome, libre, aime grands espaces naturels, arts, cherche compagnon de vie, grand, autonome, scolarisé et motivé. **194291**

***ATTIRANTE, CULTIVÉE ET DYNAMIQUE,*** Sherb, 40aine, 5'5'', poids santé, chev et yx bruns, aime plein air, voyages, souhaite rencontrer H 45-55 ans, 5'9" et plus, poids santé, n-fum, débrouillard et ayant affinités. **159868**

***L'AMOUR EST TOUJOURS PRÉSENT... IL S'AGIT DE LE TROUVER,*** femme de Sherb, 55 ans, 5'7'', blonde, yx bruns, app agréable, timide, respectueuse, aime plein air, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3456203**

***ANDRÉE EST JEUNE DE COEUR,*** Sherb, 60 ans, en forme, active, aime s'entraîner, danse, arts, théâtre, concerts, littérature, week-ends en amoureux, escapades au soleil, désire H, cultivé, actif et positif. **190698**

***BELLE MAGOGOISE AYANT LE SENS DE L'HUMOUR,*** 67 ans, 5'3'', 115 lb, aime marche, cartes, danse, souhaite connaître H, 5'8", 160 lb, sincère et ayant belle allure. **190274**

***CLAUDIE, DYNAMIQUE ET CULTIVÉE,*** semi-retraitée début 60aine, 5'3", 125 lb, jolie, autonome, souhaite rencontrer H, élégant, énergique, romantique, prêt à s'investir, aimant danse et voyages, pour vie de couple. **193509**

***LINE EST UNE PERSONNE JOVIALE,*** 56 ans, 5'4", 124 lb, aime bonne bouffe en bonne compagnie, désire rencontrer H, poids prop, aimant bons soupers et ayant sens de l'humour. **191901**

***ON PEUT BÂTIR UN MONDE ENSEMBLE,*** femme de Sherb, 37 ans, 5'2'', 150 lb, chev et yx bruns, app agréable, compréhensive, spontanée, aime musique, sports nautiques, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **3098585**

***RETRAITÉE À LA RECHERCHE DE...*** 67 ans, 5'3", aimerait faire connaissance avec compagnon 67-75 ans, n-fum, pour sorties agréables. **193659**

***ANNE EST DOUCE ET SENSUELLE,*** 56 ans, 5'8", 141 lb, chev rouge passion longs, très belle app, allure jeune, aimable, souhaite faire connaissance avec H, discret. **190889**

***UNE MÉLOMANE AFFECTIONNANT LES TÊTE-À-TÊTE,*** 50 ans, 5'5", taille moyenne, blonde, yx bleus, n-fum, aime balades en auto, marche, ski-doo, souhaite rencontrer H d'environ même âge, avec affinités, pour but sérieux. **193931**

***RETRAITÉE RAFFOLANT DES PETITS VOYAGES,*** 70 ans, n-fum, active, autonome, aime marche, nature, ciné, cartes, musique, recherche H 68-75 ans, n-fum, avec affinités. **193228**

***KATHY EST ASSEZ TRIPPEUSE,*** Sherb, 21 ans, 5'4", 115 lb, chev rouges, yx verts, fum, vit seule, a nombril percé et tatouage, aime soccer, roller, désire H, sans préjugé, pour agrandir cercle d'amis. **191383**

***AFFECTUEUSE ET AIMANTE,*** 61 ans, 5'8", 150 lb, souriante, aime la vie, gym, raquette, lecture, danse, musique, désire H, bien dans sa peau, pour partager social, famille et activités. **193465**

***JE SAIS QU'IL Y A QUELQU'UN POUR MOI QUELQUE PART,*** femme de Sherb, 41 ans, 5'2", chev bruns, yx verts, jolie, positive, drôle, aime ciné, sports, cherche H 35-45 ans, pour amour. **1643791**

***NATHALIE, EN QUÊTE D'UN AMOUR ÉTERNEL,*** 37 ans, 5'3'', chev brun foncé, yx brun-vert, adore nature, souhaite rencontrer H, unique, fidèle, tendre, ayant bon sens de l'humour et belles valeurs, pour partager vie. **169620**

***ASSEZ DE PASSER TES SOIRÉES SEUL?*** Femme, n-fum, libre, honnête, franche, aime voyages, musique douce, resto, balades en auto, souhaite H 70-80 ans, n-fum, sobre, libre, honnête et aimant bonne compagnie. **195243**

***DAME SOCIABLE DÉSIRANT UN COPAIN,*** Sherb, 60aine, aime resto, théâtre, balades en auto, marche en plein air, aimerait rencontrer bon ami, aimant la vie. **183599**

***AU TRAVERS DES SILENCES...*** Femme de 50 ans, simple, harmonieuse, aime promenades en nature, souhaite connaître H 50-60 ans, pour partager beaux et grands silences. **193323**

***COUPLE DÉSIRANT ÊTRE REÇU,*** elle; 27 ans, 170 lb, lui; 33 ans, 150 lb, beau, désire bel H, poids prop, propre, pour combler fantasme de madame et relations occasionnelles si compatibles. **966309**

***MANON EST UNE FILLE TRÈS OUVERTE,*** 38 ans, 5'3", chev et yx bruns, a enfants, aime bouger, films, désire H, simple, vrai et aimant enfants. **194789**

***JOLIE PRINCESSE SENSUELLE,*** 45 ans, 5'6", 125 lb, chev longs, féminine, cultivée, aime beauté, nature, bon vin, désire H 50 ans et moins, 5'8" et plus, fidèle, généreux, pour amitié et plus si chimie. **178321**

***SÉRIEUSE EN QUÊTE D'UN FONCEUR,*** 48 ans, pas compliquée, désire H, autonome, stable, aimant voyager, resto, danse, bains, ayant emploi, une voiture, ayant volonté et désirant avancer. **192117**

***JOVIALE DÉGAGEANT BEAUCOUP DE CHARISME,*** 60 ans, n-fum, sobre, paraît plus jeune, fière, sincère, fidèle, aime être entourée, danse, aimerait H, sentimental, aimant sorties, dialogue et ayant des affinités. **158821**

***COMPLICITÉ, AUTHENTICITÉ ET RÉCIPROCITÉ, C'EST PAS COMPLIQUÉ!*** Belle femme de Sherb, 26 ans, 5'7", 180 lb, chev et yx bruns, drôle, réservée, aime ciné, souhaite rencontrer H 25-35 ans, pour amour et plus. **3414957**

***PARTAGER SON BONHEUR AVEC QUELQU'UN: QUOI DE MIEUX!*** Femme de Sherb, 47 ans, 5'3", chev et yx bruns, belle app, romantique, authentique, aime ciné, sports de raquette, cherche H 45-55 ans, pour amour. **3203080**

***JULIE POURSUIT UN BUT SÉRIEUX,*** Coaticook, 33 ans, 5', 93 lb, chev blonds, n-fum, belle app, sociable, sans enfant, aime rire, souhaite rencontrer H, n-fum, sérieux, aimant rire et sortir, pour relation à long terme. **187362**

***QUI M'AIME ME SUIVE!*** Femme de Sherb, 42 ans, 5'5", 122 lb, chev châtains, yx pers, app agréable, drôle, indépendante, aime littérature, s'entraîner, désire H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3412910**

***LA VIE? UNE SUITE DE PLAISIRS ET DE DÉCOUVERTES!*** Femme de Sherb, 27 ans, 4'10", 112 lb, chev noirs, yx gris, jolie, passionnée, aime sports d'hiver, désire H 25-35 ans, pour amour. **2730749**

***ENJOUÉE DÉSIRANT QUE ÇA CLIQUE!*** 42 ans, 5'2", 130 lb, travaille avec public, aime s'amuser, rire, monde, recherche H, n-fum, pas compliqué, aimant la vie et sachant ce qu'il veut, pour chimie. **193578**

***LILI EST À LA RECHERCHE D'UN COMPAGNON,*** 56 ans, 5'3", 100 lb, désire H, correct, sincère et fidèle, pour amitié et continuer sa vie. **189605**

***VEUVE BIEN DANS SA PEAU,*** 72 ans, belle app, cherche à faire connaissance avec bel H, sobre, pour marcher et danser. **194006**

***MAGOGOISE POSITIVE ET OUVERTE,*** 47 ans, 5'8", 140 lb, chev cuivrés, n-fum, soignée, aime nature, souhaite faire connaissance avec H, 5'8" et plus, n-fum, sobre, soigné, cha-leureux et rigolo, pour relation à long terme. **194695**


**BESOIN D'AIDE?**
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
**1-888-985-2233**
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.


***JOLIE, FIÈRE ET ENJOUÉE,*** 57 ans, 5'4", 125 lb, n-fum, app jeune, aime préparer bons petits plats à deux, marche, voyages, recherche H, pour découvrir nouveaux horizons. **187260**

***JE SUIS JUSTE DE BONNE HUMEUR!*** Femme de Sherb, 37 ans, 5'7", 140 lb, chev et yx bruns, belle app, attentionnée, authentique, aime littérature, ciné, cherche H 35-45 ans, pour amour. **3209947**

***SOURIANTE PROFESSIONNELLE ACTIVE,*** 47 ans, 5'4", poids prop, châtaine, yeux verts, n-fum, belle app, aime sports, souhaite rencontrer H, 5'9" et plus, en forme, aimant golf, pour relation à long terme si affinités. **193949**

***BRUNETTE AMOUREUSE, AFFECTUEUSE ET HUMAINE,*** Sherb, 53 ans, 5'2", 133 lb, yx bleu-vert, aime romance, souhaite rencontrer H 50-55 ans, de Sherb, 5'6", costaud, sans enfant, drôle, pour relation à long terme. **175903**

***JOLIE PROFESSIONNELLE EN QUÊTE D'AFFINITÉS,*** 49 ans, poids prop, fum, a fils (10 ans), souhaite rencontrer bel H 37-50 ans, attiré par spiritualité et ayant bon sens de l'humour, pour parcourir chemin ensemble. **193744**

***LOUISE VEUT FAIRE UN BOUT DE CHEMIN,*** Sherb, 54 ans, 5'3", blonde, yx verts, aime natation, soupers entre amis, théâtre, humour, désire H, 5'8" et plus, n-fum, sobre, pour faire bout de chemin. **193907**

***LINDA, AMOUREUSE DE LA VIE,*** 57 ans, 5'4", 123 lb, aime marche, ciné, musique, balades en auto, soupers en bonne compagnie, désire H, poids santé, aimant la vie et ayant bon sens de l'humour. **194057**

***BELLE DAME INSTRUITE ET ENJOUÉE,*** prétraitée de 61 ans, 5'8'', mince, calme, aime nature, écriture, arts, dialogue, cherche H, sobre, autonome et compréhensif, pour relation heureuse et enrichissante. **191776**

***FÉMININE ET SOPHISTIQUÉE,*** 42 ans, 5'6", 125 lb, belle allure, libre, désire joli Père Noël de 55 ans et moins, de 5'8" et plus, vrai, généreux, attentionné et professionnel, pour agréables moments. **167542**

***GRASSETTE AYANT UNE BELLE PERSONNALITÉ,*** 59 ans, chev blond-roux, aime dialogue, nature, arts, désire H 55-65 ans, 5'5" et plus, autonome, ayant belle personnalité et valeurs, pour amour et relation stable. **192315**

***LE BONHEUR EST UN VOYAGE, PAS UNE DESTINATION,*** femme de Sherb, 41 ans, 5'8", rousse, yx bruns, belle, positive, passionnée, aime plein air, désire H 35-55 ans, pour aventure et plus. **1543748**

***ANNIE CHERCHE QUELQU'UN AIMANT SORTIR,*** 33 ans, fum, a garçon, souhaite bel H 30aine, fum, aimant jaser et s'amuser. **193626**

***LA VIE... JE LA DÉGUSTE UNE SECONDE À LA FOIS,*** belle femme de Coaticook, 37 ans, 5'6", 131 lb, chev et yx bruns, indépendante, attentionnée, aime sports d'hiver, souhaite rencontrer H 25-45 ans, pour amour. **2839368**

***AMOUREUSE DU SOLEIL ET DE LA MER,*** 39 ans, désire compagnon ou compagne de voyages, n-fum, intègre, respectueux(euse), aimant tranquillité et ayant affinités, pour Sud plusieurs mois. **183865**

***UNE MÉLOMANE SINCÈRE ET BIEN DANS SA PEAU,*** Sherb, 59 ans, n-fum, autonome, simple, sincère, aime petits animaux, nature, convoite H 50-62 ans, libre, avec affinités, pour relation stable débutant par amitié. **195139**

***FEMME DE COEUR TOUJOURS DE BONNE HUMEUR!*** 56 ans, 5'2", blonde, yx verts, surnommée Cocotte, désire H 35 ans et plus, sobre, n-percé ou tatoué, prêt à s'investir, pour vie à deux. **190848**

***LISE, ACTIVE ET SOURIANTE,*** début 60aine, 5'6", 160 lb, n-fum, en santé, autonome, douce, aime marche, patin, ciné, bowling, dards, golf, vélo, camping moderne, cherche H, discret et amusant, pour être bien. **192519**

***PASSIONNÉE, SENSUELLE ET SEXUELLE,*** 40 ans, 5'9", 135 lb, très bien prop, brune, yx verts, basanée, belle app, attentionnée, fidèle, désire H app agréable, attentionné, sensuel, pour nouvelles aventures. **164042**

***CATOU EST TRÈS AMUSANTE!*** 40 ans, 5'1", 150 lb, chev châtains longs, yx pers, aime rire, jokes, campagne, nature, camping, animaux, chasse, pêche, souhaite rencontrer H. **191983**

***VIVRE LA VIE À FOND,*** femme de Sherb, 30 ans, 5'3", 203 lb, chev noirs, yx bruns, app agréable, généreuse, respectueuse, aime hockey, roller, cherche H 25-35 ans, pour intimité et plus. **3369053**

***FRANCINE, CASANIÈRE ET RÉSERVÉE,*** Estrie, 59 ans, adore tout ce qui a trait à nature, recherche H, 5'8" et plus, poids prop, sobre, franc, sincère, honnête et fidèle. **2945284**

***SHERBROOKOISE SIMPLE ET FIÈRE,*** 66 ans, 5', 115 lb, autonome, souhaite H, aimant bons soupers, musique, danse et ayant bon sens de l'humour, pour relation sérieuse. **190479**

***UNE CÉLIBATAIRE AYANT UN FAIBLE POUR...*** 33 ans, cherche à rencontrer H 41 ans, yx bleus, pour partager douces caresses et tendres massages en toute discrétion. **189493**

***ATTENTION... J'ARRIVE!*** Femme de Sherb, 28 ans, 5'6'', 171 lb, chev et yx bruns, belle app, indépendante, sociable, aime sports nautiques, vélo, désire H 25-35 ans, pour intimité et plus. **1192836**

***PASSIONNÉE EN QUÊTE DE P'TITS PAPILLONS...*** 45 ans, 5'5", poids santé, chev bruns, yx bleus, fum, autonome, a 2 ados, aime campagne, plein air, recherche bel H, autonome, authentique, drôle, pour complicité. **190233**

***RÊVER SA VIE ET VIVRE SES RÊVES,*** femme de Sherb, 56 ans, 5'3", 125 lb, chev auburn, yx bruns, jolie, compréhensive, sympa, aime ciné, sports, cherche H 55 ans et plus, pour intimité. **3140911**

***HOMME PLEIN DE CHARME RECHERCHÉ POUR COMBLER MES DÉSIRS,*** femme de Magog, 39 ans, 5'5", 170 lb, blonde, yx verts, belle app, drôle, passionnée, cherche H 30-48 ans, pour intimité et plus. **1690269**

***DOUCE EN QUÊTE DE SA PERLE RARE,*** 66 ans, n-fum, libre, honnête, sincère, aime golf, ciné, quilles, musique douce, souhaite rencontrer gentil H 66-72 ans, n-fum, désirant refaire sa vie, pour activités, amitié et amour. **191343**

***HÉLÈNE CHERCHE QUELQU'UN DE SÉRIEUX,*** Sherb, 54 ans, 5'2", 140 lb, a emploi et chien, veut H 55-60 ans, 140-180 lb, 5'5" et plus, sobre, ayant permis et auto, pour grandes marches et relation à long terme. **183472**

***MAGOGOISE CHERCHANT DE NOUVELLES RENCONTRES,*** 26 ans, 5'4", 105 lb, chev noirs, yx bleus, belle app, sympa, sociable, aime sports, désire H 35 ans et moins, pour amour. **1734164**

***AMOUREUSE DU SOLEIL ET DE LA MER,*** 39 ans, n-fum, intègre, attentionnée, silencieuse, aime vraies valeurs, désire compagnon ou compagne de voyages, pour Sud durant plusieurs mois. **191550**

***LISETTE ADORE FAIRE DES PETITS PLATS,*** 62 ans, 5'1", 180 lb, chev et yx brun foncé, douce, sensible, minutieuse, aime choses de la vie, marche, musique, films, aimerait H, sérieux. **195114**

***ACTIVE, ENJOUÉE ET ROMANTIQUE,*** 64 ans, a petit chien, aime théâtre, danse sociale, désire H 59-70 ans, grand, poids prop, n-fum, sobre, bien dans sa peau, tête et coeur, aimant sorties et cocooning. **3467870**

***FEMME DE COEUR CROYANT À L'AMOUR,*** fin 50aine, 5'5'', élancée, n-fum, sensible, féminine, sourire facile, aime plaisir, moto, bateau, souhaite rencontrer H, 56-63 ans, de Sherb ou près, grand, fort, chevelu, n-fum. **186461**

***SENSUELLE DU TYPE À FAIRE FONDRE LA GLACE...*** 41 ans, 5'4", grassette, chev bruns, yx pers, vraie, ouverte, a beaucoup d'intérêts, cherche à connaître H, sérieux, vrai et sensuel. **3476510**

***EN QUÊTE D'UN BEAU BIKER UN PEU ROCKER AU COEUR TENDRE,*** belle femme de Sherb, 46 ans, 5'2", 110 lb, chev châtains, yx bruns, sociable, sympa, aime sports, désire H 35-55 ans, pour intimité et plus. **2679117**

***TU NE VOIS QUE TON OMBRE LORSQUE TU TOURNES LE DOS AU SOLEIL,*** châtaine de Sherb, 32 ans, 5'5", 125 lb, yx gris, timide, aime plein air, sports, désire H 25-35 ans, pour intimité. **3353210**

***BLONDE EN QUÊTE D'UN BON COEUR,*** 43 ans, 5'2", 130 lb, yx bleus, fum, désire bel H 35-45 ans, 5'8", 165 lb, fidèle, affectueux, romantique, aimant sorties à deux et ayant bon sens de l'humour. **192742**

***TOUT EN RESPECT ET EN AUTHENTICITÉ,*** jolie femme de Sherb, 46 ans, 5'5'', 130 lb, chev châtains, yx pers, positive, enjouée, aime randonnées, gymnastique, désire rencontrer H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3429659**

***J'AI MIS UNE BOUTEILLE À LA MER, QUI LA TROUVERA?*** Brunette de Lac-Mégantic, 59 ans, 5'2'', 130 lb, yx bruns, agréable, indépendante, éternelle ado, aime quilles, veut H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2406402**

***MARIE-CHANTAL, UNE PETITE FEMME COQUETTE!*** 51 ans, 5'2", 100 lb, travaille en semaine, aime resto, danse, sorties, désire H, libre week-ends, ayant emploi, auto et aimant de tout. **193461**

***L'ESSENTIEL EST INVISIBLE,*** femme de Magog, 54 ans, 5'4", 125 lb, chev et yx bruns, belle app, respectueuse, passionnée, aime musique, ciné, cherche H 45 ans et plus, pour amour. **3172355**

***JE SUIS LIONNE, MAIS JE NE MORDS PAS!*** Femme de Windsor, 39 ans, 5'8", chev châtains, yx verts, jolie, franche, mature, aime natation, billard, désire H 35-45 ans, pour intimité et plus. **2883052**

***ARRÊTE-TOI, NE RATE PAS UNE BELLE OCCASION!*** Femme de Sherb, 31 ans, 5'4", chev blonds, yx pers, app agréable, drôle, indépendante, aime pêche, randonnées, souhaite H 25-45 ans, pour intimité et plus. **3343411**

***VIVRE LE MOMENT PRÉSENT,*** femme de Sherb, 55 ans, 5'9", 140 lb, blonde, yx pers, jolie, indépendante, respectueuse, aime sports, musique, désire H 45 ans et plus, pour intimité et plus. **1406931**

***LE HASARD FAIT BIEN LES CHOSES,*** femme de Sherb, 42 ans, 5'7", 140 lb, chev et yx bruns, jolie, authentique, drôle, aime sports d'hiver, natation, cherche H 45-55 ans, pour amitié et plus. **3128898**

***TOUTE PETITE FEMME DE COEUR,*** 55 ans, 5'3", 100 lb, chev blonds, bonne travaillante, a emploi, aime la vie, souhaite rencontrer H, sobre et pareil comme elle, pour la vie. **187040**

***HEUREUSE AYANT DE BELLES VALEURS,*** 50aine, en forme, souhaite rencontrer ami, amant et confident, avec affinités, pour se connaître, s'apprécier et rire. **194682**

***FÉMININE APPRÉCIANT LES CHOSES SIMPLES,*** 55 ans, 5'2", 110 lb, fum, aime lecture, musique, marche, nature, désire H 50aine et plus, ayant sens de l'humour, pour partager bons moments et relation simple. **193757**

***ACTIVE AYANT UNE GRANDE JOIE DE VIVRE,*** Cantons-de-l'Est, mi 50aine, instruite, aime humour, arts, plaisirs de la vie, désire H 49-59 ans, fidèle, jovial, sensuel, pour amitié d'amour. **193187**

***ÊTRE BIEN AVEC SOI-MÊME AVANT TOUT!*** Femme de Sherb, 39 ans, 5'2", 138 lb, blonde, yx verts, jolie, réservée, authentique, aime plein air, sports, désire H 25-45 ans, pour intimité. **3401688**

***BELLE BRUNETTE CÉLIBATAIRE,*** 29 ans, 5'4", 135 lb, yx bruns, sans enfant, aimerait bel H 27-35 ans, grandeur et poids prop, dynamique, sociable, célibataire et ayant goût de bouger. **194696**

***LISE, UNE FILLE PAS COMPLIQUÉE!*** début 60aine, 5'6", 160 lb, n-fum, autonome, souriante, active, douce, aime dards, camping moderne, patin, golf, bowling, souhaite H, amusant et discret, pour être bien. **193060**

***ANNE CHERCHE DES GENS DISCRETS,*** 56 ans, 5'8", 141 lb, chev rouge passion longs, belle app, allure jeune, douce, aimable, sensible, souhaite H, pour bon temps avec discrétion. **194640**

***FRANÇOISE, SENSUELLE ET ROMANTIQUE,*** 48 ans, 5'4", 180 lb, châtaine et mèches blondes, yx bleu-vert, travaille en publicité, a fille (25 ans), aime sports, soupers tête-à-tête, désire H. **191037**

***AUTHENTICITÉ, GAIETÉ ET COMPLICITÉ,*** femme de 55 ans, aime discussions allumées, ciné, littérature, histoire, aimerait rencontrer interlocuteur 50-60 ans, se sentant interpellé. **193325**

***DENISE EST TRÈS BIEN DANS SA PEAU,*** Sherb, 66 ans, 5'4", 155 lb, n-fum, souriante, sincère, affectueuse, souhaite faire connaissance avec H 66-72 ans, n-fum, sérieux et sincère, pour complicité et relation à long terme. **193330**

***EN TOUTE AMITIÉ,*** femme de Sherb, 35 ans, 5'6", chev noirs, yx verts, app agréable, réservée, passionnée, aime plein air, sports d'hiver, aimerait H 25-45 ans, pour intimité et plus. **3317068**

***JULIE APPRÉCIE LES SOUPERS EN TÊTE-À-TÊTE,*** Sherb, 37 ans, ronde, chev blonds, yx bleus, a 2 enfants, aime ciné, marche, souhaite faire connaissance avec H, doux, sincère et affectueux, pour relation à long terme. **186219**

## HOMME CHERCHE FEMME

***TRÈS FIDÈLE DÉSIRANT L'AMOUR AVEC UN GRAND A,*** bel homme de 44 ans, 6'1'', 180 lb, romantique, a emploi, auto, maison, veut jolie F, grande, mince, douce, sensuelle, fidèle et prête à vivre grand amour. **195056**

### ANNONCE DE LA SEMAINE:

***SYLVAIN, LE DERNIER GENTLEMAN DE VOS RÊVES...*** 38 ans, 5'10", 169 lb, cheveux et yeux bruns, de belle apparence, athlétique et sentimental, aime le plein air, souhaite rencontrer une jolie demoiselle entre 25 et 45 ans, désirant fonder une famille. **195175**

***RESPECTUEUX, TENDRE ET SERVIABLE,*** 3Riv, 55 ans, 5'10", aime soirées tranquilles, vélo, ciné, resto, cherche à faire connaissance avec F 45 ans et plus, pour amitié et plus. **195472**

***HEUREUX DE SON CHEMINEMENT,*** semi-retraité de 61 ans, 5'8", 165 lb, en très bonne santé, souhaite faire connaissance avec compagne, radieuse, ayant parcouru chemin et croyant au couple, pour relation à long terme. **192331**

***PAPA AYANT LE COEUR JEUNE,*** 45 ans, 5'7", n-fum, autonome, a garçon (8 ans), aime films, musique, patin, marche, vélo, bricolage, promenades en auto, souhaite rencontrer F, autonome, simple et ayant coeur jeune. **195214**

***STÉPHANE, CÉLIBATAIRE EN QUÊTE DE LONG TERME,*** 35 ans, châtain-blond, yx bleus, aime patin, ciné, resto, quilles, plein air, souhaite F 27-40 ans, fidèle, serviable et sérieuse, pour amitié d'abord et plus. **985046**

***L'AMOUR, ÇA SE CUISINE À TOUS LES JOURS,*** homme de Sherb, 44 ans, 6', 190 lb, chev châtains, yx pers, belle app, respectueux, positif, aime musique, randonnées, cherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **3468091**

***SPORTIF À LA RECHERCHE DE SÉRIEUX,*** 62 ans, 5'5", 145 lb, fum, sobre, en bonne forme, aime golf, vélo, tennis, cherche à rencontrer petite F, mince, pour relation sérieuse. **194972**

***RETRAITÉ EN QUÊTE D'UNE DAME,*** 70 ans, cherche F, honnête, franche, retraitée, aimant petits voyages, cartes et danse. **192195**

***UN SOURIRE ET UN REGARD SINCÈRE,*** homme de Sherb, 49 ans, 5'10'', 173 lb, chev châtains, yx bleus, app agréable, authentique, drôle, aime randonnées, ciné, désire rencontrer F 35-45 ans, pour amour et plus. **1331594**

***TAQUINEUR TROUVANT LE TEMPS LONG,*** 35 ans, 6', chev châtain foncé, a esprit vif et chien, aime rire, discuter, cherche gente demoiselle, pour partager temps, amitié et amour. **184378**

***ANDRÉ APPRÉCIE LES RONDEURS,*** 47 ans, 6', 190 lb, yx bruns, n-fum, belle app soignée, doux, aime tranquillité, nature, souhaite rencontrer F 35 ans et plus, grassette et discrète, pour rencontres occasionnelles stables. **195456**

***SENTIMENTAL DÉSIRANT DE LA STABILITÉ,*** 60aine, 6'3'', 195 lb, n-fum, belle app, affectueux, passionnée, souhaite faire connaissance avec F 55-65 ans, 5'6"-6', poids prop, vraie et féminine, pour relation stable enrichissante. **193910**

***AVEC DOUCEUR ET AFFECTION, JEAN-PHILIPPE...*** 59 ans, 5'8", 160 lb, chev châtain-gris, yx bleus, désire rencontrer maîtresse-amante occasionnelle; discrétion assurée. **194359**

***UN CHEVALIER ERRANT...*** Victo, 56 ans, 5'8", 180 lb, yx bruns, app agréable, drôle, passionné, aimerait F 45 ans et plus, pour amour. **2486812**

***ÉRIC EST ASSEZ BON CUISINIER,*** Lac-Mégantic, 33 ans, 5'6", 180 lb, chev et yx bruns, belle app, a 3 petits garçons (2, 3 et 5 ans), aime faire plaisir, activités extérieures, tête-à-tête, souhaite rencontrer belle F. **195157**

***GAB LÂCHE SON FOU DE TEMPS EN TEMPS!*** Coaticook, 27 ans, 5'8", 150 lb, rasé, n-fum, sobre, belle app, fidèle, doux, aime volleyball, animaux, désire rencontrer F 20aine, poids prop, ayant emploi et désirant enfants. **187696**

***NOUS VIVONS DANS UN MONDE D'OPPORTUNITÉS,*** homme de Sherb, 36 ans, 5'10", 185 lb, chev bruns, yx verts, belle app, respectueux, positif, aime golf, randonnées, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **2936465**

***IL AIMERAIT REFAIRE SA VIE,*** début 60aine, 5'8", 170 lb, aime danser, arts, spectacles, imprévus, voyages, convoite F, n-fum, simple, douce, affectueuse et ayant passé réglé. **194133**

***TRAVAILLANT EN QUÊTE D'UNE PASSION-NÉE...*** 40 ans, chev et yx noirs, peau foncée, honnête, aimerait rencontrer belle F 33-45 ans, 130 lb et plus, sincère. **194656**

***VEUF AFFECTIONNANT LES DÎNERS AUX CHANDELLES,*** 69 ans, sans enfant, aimerait découvrir dame 65-69 ans, aimant théâtre, ciné et balades, pour but sérieux. **194449**

***PASCAL FAIT ASSEZ BIEN À MANGER!*** 30 ans, 5'10", 194 lb, paraît bien, assez bâti, s'entraîne, a 2 enfants, sort de divorce, aime rire, ciné, musique, souhaite rencontrer F 22-39 ans, pour tête-à-tête, bon vin et plus. **194468**

***AMATEUR DE SOUPERS ROMANTIQUES,*** 48 ans, belle app, aime voyages, chasse, pêche, natation, désire connaître jolie F, romantique, sensuelle, fière, ayant beau sourire et bon sens de l'humour, pour but sérieux. **194993**

***DISTINGUÉ ET CHARMANT,*** marié de 30 ans, 5'10'', châtain, yx pers, doux, s'entraîne, aime camping, repas tête-à-tête, bon vin, désire rencontrer F, look classique, douce, féminine, pour partager moments de passion. **180915**

***LE COURAGE EST D'AVOIR PEUR ET LE FAIRE QUAND MÊME,*** homme de Sherb, 31 ans, 5'4", 150 lb, chev noirs, yx bruns, beau, gentil, aime plein air, randonnées, désire rencontrer F 25-35 ans, pour relation amoureuse. **3403128**

***SERAIS-TU SUR MON CHEMIN DE VIE?*** Charmant de 61 ans, 5'9", poids santé, n-fum, app agréable, actif, enjoué, aime clair de lune, soirées au coin du feu, être à deux, souhaite rencontrer F, pour bons moments agréables. **959962**

***UN ADEPTE DE PLEIN AIR,*** 50 ans, 5'8", 155 lb, aime sports, nature, voyages et camping en West Falia, souhaite faire connaissance avec F 40-50 ans, mince, n-fum, avec affinités, pour activités et relation simple. **182423**

***BON GARS ADORANT CUISINER,*** 21 ans, 6'2", beau, sportif, souhaite faire connaissance avec F 30 ans et moins, aimant avoir du fun, pour but sérieux à long terme. **190765**

***VEUF AYANT UNE BELLE PERSONNALITÉ,*** Magog, 70 ans, 5'11", 205 lb, chev poivre et sel, n-fum, autonome, sensuel, aime cuisiner, voyages, nature, ciné, billard, spectacles, bonne bouffe, souhaite rencontrer F. **963357**

***VOYAGER SEUL NE L'INTÉRESSE PAS...*** 61 ans, 5'8", 165 lb, en bonne condition physique, désire F, en cheminement spirituel et matériel, pour grand voyage, longue aventure et découvrir la vie. **192459**

***CLAUDE EST POSITIF ET OUVERT,*** Magog, 51 ans, 5'6", 145 lb, brun, yx pers, n-fum, allure jeune, aime plein air, rencontrer F, mince, d'allure jeune, pour amitié et découvrir valeurs de l'autre. **195256**

***BENOÎT EST EN QUÊTE D'INTIMITÉ,*** région de Sherb, 23 ans, 5'6", 155 lb, chev et yx bruns, aimerait rencontrer F, pour relations intimes. **194038**

***JEAN-FRANÇOIS ADORE L'ÉQUITATION,*** 42 ans, 5'11", 185 lb, chev et yx bruns, bien dans sa peau, aime jogging, musique, promenades, camping, aimerait rencontrer F, bien dans sa peau et ayant sens de l'humour. **194903**

***DAVID ADORE TOUT CE QUI SE FAIT DEHORS,*** menuisier de Grand-Mère, 27 ans, aime golf, lecture, animaux, nature, équitation, désire rencontrer F de son âge, mince, en forme et ayant sens de l'humour bien développé. **195421**

***SEMI-RETRAITÉ EN QUÊTE D'AFFINITÉS,*** 58 ans, 5'10'', 185 lb, en bonne santé, aime nature, animaux, voyages en motorisé, cherche à rencontrer F 50-60 ans, près de Sherb. **169902**

***CULTIVÉ ET SPORTIF MODÉRÉ,*** mi 50aine, 5'9", 170 lb, yx bruns, authentique, affectueux, de nature simple, désire F 50 ans et plus, pas trop compliquée, aimant plein air, dialogue et ayant vie réglée. **193668**

***EMBARQUE ON IRA PAS VITE, A



# La Tribune
## au service de sa communauté

# Besoin d'aide ?

### ORGANISMES EN EMPLOYABILITÉ

| | |
|---|---|
| OPTION 45 | 819 829-5060 |
| CIME CENTRE INTÉGRATION MARCHÉ EMPLOI | 819 564-0202 |
| M.C.C.E. MOUVEMENT CHÔMEURS(EUSES) ESTRIE | 819 566-5811 |
| CENTRE D'ORIENTATION ET RECHERCHE D'EMPLOI DE L'ESTRIE | 819 822-3226 |
| CONTACT | 819 822-4114 |
| CARREFOUR JEUNESSE-EMPLOI de Sherbrooke | 819 565-2722 |
| ILLUSION-EMPLOI Sherbrooke | 819 569-9993 |
| TRAV-ACTION | 819 564-1271 |
| SATI SERVICE ACCÈS TRAVAIL POUR IMMIGRANTS | 819 822-3242 |
| RÉCUPEX ET SA BOUTIQUE TAFI | 819 820-1300 |
| AU PONT DE BOIS. Ébénisterie | 819 563-5216 |
| CENTRE DE MAIN-D'OEUVRE OPEX | 819 565-1866 |
| PRO GESTION ESTRIE | 819 822-6162 |
| CLUB DE PLACEMENT RÉGIONAL | Asbestos: 879-4080; Windsor: 819 845-4199 |

### ORGANISMES EN SANTÉ PHYSIQUE

| | |
|---|---|
| FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER | 819 822-2125 ou 1 800 363-0063 |
| FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC | 819 562-7942 |
| ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE | 819 829-1144 |
| ASSOCIATION DES HANDICAPÉS VISUELS DE L'ESTRIE INC. | 819 566-4848 |
| ALLIANCE SHERBROOKOISE POUR L'AUTONOMIE À DOMICILE | 819 562-8877 |
| ASS. DES SOURDS DE L'ESTRIE | VOIX 819 563-1186 |
| | Bell 1 800 855-0511 - Téléc. : 563-3476 - TTY : 819 563-2313 |
| sourdestrie@videotron.ca | |
| ASSOCIATION DU SYNDROME DE DOWN de l'Estrie | 819 569-8112 |
| VICTIME D'UN ACCIDENT DE TRAVAIL, D'UNE MALADIE DU TRAVAIL? | 819 563-8178 |
| SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE | 819 821-5127 |
| LEUCAN ESTRIE | 819 563-1909 |
| IRIS ESTRIE | 819 823-6704 |
| ASSOCIATION FIBROMYALGIE ESTRIE | 819 566-1067 |
| ASSOCIATION DE SHERBROOKE POUR LA DÉFICIENCE INTELLECTUELLE | 819 346-2227 |
| LA MAISON CAMÉLÉON | 819 562-6881 |
| CLUB OASIS | 819 346-1931 ou 819 566-4848 |
| HÉPATITE C | 819 820-7432 |
| LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE RÉGION ESTRIE/MONTÉRÉGIE | 819 562-5551 |
| ASS. QUÉBÉCOISE, ENFANTS ATTEINTS de dysphasie (audimutié) Estrie | 819 569-6449 |
| BALUCHON ALZHEIMER | 819 563-5890 |
| ASSOCIATION DE SPINA BIFIDA ET D'HYDROCÉPHALÉE DE L'ESTRIE | 819 822-3772 |
| ASSOCIATION DE LA SCLÉROSE EN PLAQUES DE L'ESTRIE | 819 864-9104 |
| SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER | 819 562-8869 |
| ASSOCIATION DES DIABÉTIQUES DE L'ESTRIE | 819 823-8558 |
| CANCER DE LA PROSTATE | 819 566-6552 |
| LA ROSE DES VENTS DE L'ESTRIE | 819 823-9996 |
| AQEPA ASS. QUÉ. ENFANTS AVEC PROBLÈMES AUDITIFS | 819 829-2737 |
| SOCIÉTÉ PARKINSON ESTRIE | 819 823-9545 |
| SERVICE D'INTERPRÉTATION,PERSONNES SOURDES DE L'ESTRIE | 819 563-4357 - ATS: 819 563-6177 |
| ACTE ASS. ACC. CÉRÉBRO-VAS. ESTRIE | 819 821-2799 |
| ÉTINCELLES DE BONHEUR DU HAUT ST-FRANÇOIS | 819 832-3540 |
| COMITÉ DE PARENTS DE L'ESTRIE POUR LA FONDATION DES ENFANTS DIABÉTIQUES DE L'ESTRIE | 819 563-8365 |

### CLSC : INFO-SANTÉ 24 h/7 JOURS et URGENCE-DÉTRESSE

| | |
|---|---|
| Asbestos | 819 879-7181 |
| Coaticook | 819 849-7041 |
| Granit (jour) | 819 583-2572 |
| (soir, nuit, fin de semaine) | 1 800 827-2572 |
| Haut-Saint-François | 819 562-3692 |
| Memphrémagog : | |
| Magog | 819 843-2572 |
| Mansonville | 450 292-3376 |
| Stanstead | 819 876-7521 |
| Sherbrooke (CSSS-IUGS) | 819 563-2572 |
| Val Saint-François : | |
| Richmond | 819 826-3781 |
| Sainte-Anne-de-la-Rochelle | 450 535-6776 |
| Valcourt | 450 532-3191 |
| Windsor | 819 845-2751 |

### HÉBERGEMENT

| | |
|---|---|
| MAISON D'HÉBERGEMENT | 819 563-1131 |
| MAISON JEUNES-EST | 819 821-1999 |
| LE TREMPLIN | 819 565-4141 |

### ENTREPRISES D'ÉCONOMIE SOCIALE

| | |
|---|---|
| COOPÉRATIVE DE SERVICE À DOMICILE DE L'ESTRIE | 819 823-0093 |

### ORGANISMES POUR FEMMES

| | |
|---|---|
| FEMMES EN DÉTRESSE La maison du Point tournant. Thérapie interne | 819 569-6205 |
| CENTRE POUR FEMMES IMMIGRANTES | 819 822-2259 |
| CENTRE DES FEMMES LA PASSERELLE MRC du Haut-Saint-François | 819 877-3423 |
| CENTRE DE SANTÉ DES FEMMES DE L'ESTRIE | 819 564-7885 |
| info@csfestrie.qc.ca | |
| COLLECTIF POUR LE LIBRE CHOIX DES FEMMES FACE À UNE GROSSESSE IMPRÉVUE | 819 562-7338 |
| CENTRE DES FEMMES DE LENNOXVILLE | 819 564-6626 |
| CENTRE D'AIDE ET DE LUTTE | 819 563-9999 |
| L'ESCALE | 819 569-3611 |
| LA BOUÉE RÉGIONALE | 819 583-1233 |
| PROJET CATWOMAN Une initiative IRIS | 819 823-6704 |
| CENTRE DES FEMMES MEMPHRÉMAGOG | 819 868-0302 |
| S.O.S. GROSSESSE | 819 822-1181 |
| CENTRE DES FEMMES LA PAROLIÈRE | 819 569-0140 |
| LA MÉRIDIENNE | 819 877-3050 |
| PROJET M.U.S.E. | 819 823-6704 |

### ORGANISMES EN SANTÉ MENTALE

| | |
|---|---|
| MAISON ST-GEORGES | 819 562-1533 |
| L'AUTRE-RIVE AGORAPHOBIE | 819 564-0676 |
| J.E.V.I. | 819 564-1354 |
| LA CORDÉE TRANSIT DE JOUR | 819 565-1225 |
| AUTISME ET TED Spec-Tintamarre | 819 822-3918 |
| PRO-DEF ESTRIE | 819 822-0363 - 1 800 561-0363 |
| APAMM-ESTRIE | 819 563-1363 |
| VIRAGE | 819 877-2674 ou 1 800 449-2674 |
| SECOURS-AMITIÉ ESTRIE | 819 564-2323 |
| LE RIVAGE DU VAL SAINT-FRANÇOIS | 819 826-5303 |
| PANDA ESTRIE | 819 565-7131 |
| DOMAINE ORFORD, TOXICO-GÎTE, | 450 532-5500 |

### ORGANISMES FAMILLES

| | |
|---|---|
| VILLA MARIE- CLAIRE | 819 563-1622 |
| NAISSANCE RENAISSANCE ESTRIE | 819 569-3119 |
| CENTRE CORPS, ÂME ET ESPRIT | 819 563-2333 |
| BULLE ET BALUCHON | 819 822-6046 |
| LIGNE PARENTS | 1 800 361-5085 |
| MAISON DE LA FAMILLE MEMPHRÉMAGOG | 819 868-0145 |
| RENDEZ-VOUS CROISSANCE DU COUPLE | 514 645-2638 |
| SERVICE D'AIDE À LA FAMILLE ARMÉE DU SALUT | 819 566-6298 |
| CORPORATION RÉGIONALE DU SERVICE DE PRÉPARATION AU MARIAGE | 819 563-9934 |
| LES GRANDS FRÈRES ET GRANDES SOEURS DE SHERBROOKE | 819 822-3243 |
| FAMILLE ESPOIR | 819 569-7923 |
| RAME RES. APPUI MONOPARENTAL ESTRIE | 819 822-3451 |
| LES ACCOMPAGNANTES DE L'ESTRIE Sonia Hamel | 819 878-3424 |
| LIGUE LA LECHE | 1 866 255-2483 |
| CENTRE DE MATERNITÉ DE L'ESTRIE | 819 564-0588 |
| MAISON DE LA FAMILLE DE SHERBROOKE | 819 821-5986 |
| MARRAINE TENDRESSE | 819 562-0406 |
| FAMILLE + | 819 822-0835 |
| LA LIGUE POUR L'ENFANCE DE L'ESTRIE | 819 563-8774 |
| ASS. DE PARENTS ayant un enfant AUTISME et TED | 819 823-6610 |
| CENTRE PLEIN AIR LE SOULIER VERT | 819 828-0108 |
| PARENTS SECOURS (Foyer refuge enfants en difficulté) | 819 821-5990, poste 2 |

### ORGANISMES HOMMES

| | |
|---|---|
| PARTAGE ST-FRANÇOIS | 819 821-2233 |
| RÉSEAU HOMMES-QUÉBEC (ESTRIE) | 819 566-0724 |
| GROUPE DE PARTAGE | 819 823-6704 |
| GAI ÉCOUTE gglecoute@sympatico.ca | 1 888 505-1010 |
| GROUPE DE DISCUSSION POUR HOMME GAI DE SHERBROOKE, IRIS ESTRIE. | 819 823-0490 |
| MOMENTHOM | 819 563-0303 |
| GROUPE E.P.A.P.A. | 819 569-0239 |
| CENTRE D'INTERVENTION EN VIOLENCE ET ABUS SEXUELS DE L'ESTRIE | 819 564-5127 |
| LE SEUIL DE L'ESTRIE INC. | 819 821-2420 |

### ORGANISMES EN ALCOOLOGIE-TOXICOMANIE

| | |
|---|---|
| DOMAINE DE LA SOBRIÉTÉ INC. STRATFORD | 418 443-2277 |
| ELIXIR | 819 562-5771 |
| MAISON D'ACCUEIL L'ESTIME | 819 569-2555 |
| DOMAINE PERCE-NEIGE | 819 832-1108 |
| ZONE LIBRE MEMPHRÉMAGOG | 819 847-2545 |
| CENTRE J.P. CHIASSON | 819 821-2500 |
| ASSOCIATION QUÉBÉCOISE POUR LES ENFANTS DYSPHASIQUES | 819 569-6449 |

### GROUPE D'ENTRAIDE

| | |
|---|---|
| LES AMIS COMPATISSANTS DE L'ESTRIE | 819 820-1407 |
| NARCOTIQUES ANONYMES | 1 800 879-0333 |
| ÉMOTIF ANONYME | 877 405-7319 |
| COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE | 819 348-3764 |
| DÉPENDANTS AFFECTIFS ANONYMES | 1 877 621-4744 |
| LE MOUVEMENT LA PORTE OUVERTE INC. | 819 569-2450 |
| ALCOOLIQUES-ANONYMES | 819 564-0070 |
| OUTRE MANGEURS | 819 820-9691 |
| HANDI-CAPABLE | 819 563-2358 |
| JOIE DE VIVRE | Lise : 819 563-9934 poste 403 |
| SURVIVANTS DE L'INCESTE | 819 563-4945 |
| REGROUPEMENT DES AIDANT(E)S NATUREL(LE)S DE SHERBROOKE | 819 562-2494 |
| AL-ANON/TEEN | 819 820-5085 |

### ORGANISMES POUR PERSONNES AÎNÉES/BÉNÉVOLAT

| | |
|---|---|
| RÉSEAU D'AMIS INC. | 819 562-2494 |
| AIDE COMMUNAUTAIRE de Lennoxville et env. | 819 821-4779 |
| LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES | 819 821-4411 |
| RAYON DE SOLEIL DE L'ESTRIE | 819 565-5487 |
| AQDR (ASS. QUÉ. DROIT RETRAITÉ) | 819 829-2981 |
| CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE DE SHERBROOKE | 819 823-6598 |
| LA MAISON DES GRANDS-PARENTS DE SHERBROOKE | 819 820-9803 |
| SERCOVIE Popotte roulante | 819 565-1066 |
| FADOQ - Mouv. des aînés du Québec, rég. Estrie | 819 566-7748 |
| A.E.I.F.A - Aînée (contre mauvais traitements) | 819 346-0679 |

### PAUVRETÉ

| | |
|---|---|
| ENTRAIDE POPULAIRE DE L'ESTRIE | 819 569-0239 |
| ESTRIE-AIDE | 819 346-9714 |
| LA GRANDE TABLE | 819 821-5505 |
| CARREFOUR CUISINES COLLECTIVES DE SHERBROOKE | 819 820-1231 |
| LE COMPTOIR FAMILIAL 151, BOWEN N. | 819 569-5336 |
| CENTRE D'ENTRAIDE PLUS DE L'ESTRIE | 819 563-5656 |
| ACTION PLUS INC. | 819 564-4418 |
| LA CHAUDRONNÉE DE L'ESTRIE | 819 821-2311 |
| ARMÉE DU SALUT | 819 566-6298 |
| LES CUISINES COLLECTIVES "BOUCHÉE DOUBLE" MEMPHRÉMAGOG | 819 868-2153 |
| LE SAMARITAIN | 819 563-8457 |

### MULTI

| | |
|---|---|
| CENTRE MAYADOR Zoothérapie et arts thérapie | 819 887-6314 |
| ASSOCIATION DES TOWNSHIPPERS | 819 566-2182 |
| CENTRE D'ASSISTANCE ET D'ACCOMPAGNEMENT AUX PLAINTES DE L'ESTRIE | 819 823-2047 |
| CAVAC DE L'ESTRIE | 819 820-2822 |
| SOLUTIONS BUDGET PLUS | 819 563-0535 |
| COALITION SHERBROOKOISE POUR LE TRAVAIL DE RUE | 819 822-1736 |
| SERVICE D'AIDE AUX NÉO-CANADIENS | 819 566-5373 |
| MÉDIATION DE QUARTIER DE SHERBROOKE | 819 565-8435 |
| L'ÉCHOS | 819 868-0492 |
| ASSOCIATION GAIS, LESBIENNES, BISEXUELS(LES) DE L'UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE (AGLEBUS). | 819 348-1892 |

### ORGANISMES EN ALPHABÉTISATION/COMMUNICATION

| | |
|---|---|
| (CENTRE ÉDUC. POPULAIRE) DE D'ESTRIE | 819 562-1466 |
| CENTRE DE SERVICES ÉDUCATIFS POPULAIRES DU HAUT-ST-FRANÇOIS | 819 832-4059 |
| LA MAISON ALPHA | 819 822-4114 |
| PROJET LITTERA | 819 569-3315 |



218286

## 350 SANTÉ


**Linda Lapointe**
Clinique médico-esthétique

NOVANI

- Traitement facial haut de gamme: rides, teint brouillé, pores larges, acné, cicatrices d'acné...
- Ligne de produits : OBAGI & AFAs
- Épilation au laser
- Amincissement corporel
- Cellulite
- Soins de pieds
- Soins santé avec appareils médicaux brevetés :
  - Chi Machine^MD
  - Infrarouges lointains^MD
  - Réflexologie^MD



Ouvert le lundi

1233, rue du Conseil
Sherbrooke
819 820-1323

www.novanisherbrooke.com

243966


## 352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

**MASSAGE / REIKI** aux personnes soucieuses de leur bien-être, offrez-vous une séance de massage Reiki, sur table ou futon (massage style Japonais). Marc: 819 346-3097.

## 356 CROISSANCE PERSONNELLE

**REIKI** "Praticienne en énergie et massage" Sur rendez-vous. Femme mature Pauline "Soleil", 819 346-9996

**SUPPORT en psychologie et spiritualité**
Lise Pelletier M.Ps. 819 563-5444
psycho-ressources.com/lise-pelletier.html

## AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

### ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

**Le dimanche 3 février 2008 à 11 h,**
**à la Grosse Grange Bleue,**
**7900, boul. Laframboise, à Saint-Hyacinthe**
**(Québec) (sortie 130 N, autor. 20).**

**SERONT VENDUS** : beaux mobiliers de tous styles, marbre, sterling; plusieurs beaux tableaux M. A. Fortin, Richard, Ayotte, Rousseau, Le Sauteur, Tatossian, etc.
Visite : samedi, de 13 h à 17 h.
N.B. : - Encan d'antiquités tous les mercredis à 13 h.
- Si vous avez des antiquités ou tableaux à vendre, contactez M. Gélineau.
**ENCAN GÉLINEAU & FILS INC.**
**450 796-2886**
**www.encangelineau.com** 246984

**Province de Québec**
**MRC du Haut St-François**
**Ville de Scotstown**

**Aux contribuables de la susdite municipalité**

### Avis public

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée Lyne Gilbert, directrice générale et secrétaire trésorière de la susdite municipalité, que le conseil de la Ville de Scotstown se réunira en séance spéciale le mardi 5 février à 19h00 à l'hôtel de ville, 101 chemin Victoria ouest, Scotstown, pour adopter le budget de l'année 2008. Les délibérations du conseil et la période de questions, lors de cette séance, porteront exclusivement sur le budget.

Donné à Scotstown ce 25 janvier 2008

Lyne Gilbert
Directrice générale et secrétaire trésorière. 247852

## AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

**Province de Québec**
**MRC du Haut St-François**
**Ville de Scotstown**

### Avis public d'élection

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné aux électeurs de la Ville de Scotstown par Lyne Gilbert, présidente d'élection que :

1- Les postes de conseillers aux sièges numéros 3, 4 et 6 sont ouverts aux candidatures.
2- Toute déclaration de candidature à l'un ou l'autre des postes ouverts devra être produite au bureau de la présidente d'élection, aux jours et aux heures suivants :
Du 22 février 2008 au 14 mars 2008, et ce, du mardi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h30 et le vendredi de 8h30 à 12h. Il est à noter que le vendredi 14 mars 2008, le bureau sera ouvert de 8h30 à 16h30 de façon continue.
3- Si plus d'un candidat pose sa candidature à un même poste, un scrutin sera tenu le dimanche 6 avril 2008 de 10h à 20h et un vote par anticipation sera tenu le dimanche 30 mars 2008 de 12h à 20h.
4- J'ai nommé pour agir à titre de secrétaire d'élection, Suzanne Vallières.
5- Vous pouvez me rejoindre à l'adresse et au numéro de téléphone suivants : Ville de Scotstown, 101 chemin Victoria ouest, Scotstown J0B 3B0 (819) 657-4965.

Donné à Scotstown, le 26 janvier 2008.

Lyne Gilbert
Présidente d'élection 247851

### APPEL D'OFFRES TPST-2008-020

**PROPRIÉTAIRE :** VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

**OBJET:** Ouverture de la rue de la Poudrerie

**Notre dossier :** MAGV-746

La Ville de Magog demande des soumissions pour les travaux décrits ci-dessus. Elles devront être présentées dans l'enveloppe fournie à cette fin et le soumissionnaire devra y être clairement identifié.

Les plans et cahiers des charges ainsi que la formule de soumission pourront être obtenus **à compter du lundi 4 février 2008, à 13 h 30,** au bureau de **TEKNIKA HBA INC.**, situé au 150, rue de Vimy, Sherbrooke (Québec) J1J 3M7, sur remise en argent ou sous forme d'un chèque visé fait à l'ordre de ladite firme, d'un montant de 250 $, taxes incluses - **NON REMBOURSABLE**.

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée :

1° d'un cautionnement de soumission ou d'un chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Magog au montant de 120 000 $ et valide pour une période de 120 jours;

2° d'une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalant à 50 % du montant du contrat, ainsi qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main-d'oeuvre équivalant à 50 % du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'hôtel de ville de la Ville de Magog, par M^e Martine Savard, greffière, à l'adresse indiquée ci-dessus, le ou avant le 26 février 2008, à 11 heures, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

La Ville de Magog ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées.

Janvier 2008 M^e Martine Savard, greffière
246990

## AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

**Province de Québec**
**MRC du Haut St-François**
**Ville de Scotstown**

### AVIS PUBLIC

**aux propriétaires uniques d'un immeuble, aux occupants uniques d'un établissement d'entreprise, aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la Ville de Scotstown.**

**AVIS PUBLIC est par la présente donné par Lyne Gilbert, présidente d'élection, aux propriétaires uniques d'un immeuble, aux occupants uniques d'un établissement d'entreprise,** qui n'ont pas déjà le droit d'être sur la liste électorale comme personne domiciliée, que vous pouvez être inscrits sur la liste électorale municipale pour l'élection en cours en respectant les conditions indiquées ci-dessous :

1- Avoir 18 ans le 6 avril 2008.
2- Être une personne physique, de citoyenneté canadienne, ne pas être en curatelle le 26 janvier 2008.
Et, à cette date, ne pas avoir été déclaré coupable, au cours des cinq dernières années, d'une infraction constituant une manoeuvre électorale frauduleuse.
3- Être propriétaire unique d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la municipalité depuis au moins 12 mois le 26 janvier 2008.
4- Avoir transmis à la municipalité, à l'adresse indiquée ci-dessous, une demande d'inscription à la liste électorale au plus tard le 2 mars 2008.

**ET**

**aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un établissement d'entreprise**, qui n'ont pas déjà le droit d'être inscrits sur la liste électorale comme personne domiciliée, propriétaire unique d'un immeuble ou comme occupant unique d'un établissement d'entreprise, que vous pouvez être inscrits sur la liste électorale pour l'élection en cours en respectant les conditions indiquées ci-dessous;

1- Avoir 18 ans le 6 avril 2008.
2- Être une personne physique, de citoyenneté canadienne, ne pas être en curatelle le 26 janvier 2008.
Et, à cette date, ne pas avoir été déclaré coupable, au cours des cinq dernières années, d'une infraction constituant une manoeuvre électorale frauduleuse.
3- Être copropriétaire indivis d'un immeuble et aux cooccupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la municipalité depuis au moins 12 mois le 26 janvier 2008.
4- Avoir été désigné au moyen d'une procuration signée par la majorité de copropriétaires ou cooccupants qui sont électeurs le 26 janvier 2008.
5- Avoir transmis à la municipalité, à l'adresse indiquée ci-dessous, une procuration au plus tard le 2 mars 2008.

PRENEZ NOTE que la demande d'inscription ou la procuration transmise après le 2 mars 2008, mais au plus tard le 25 mars 2008, sera considérée comme une demande de modification à la liste électorale municipale.

**Un modèle de formulaire de demande d'inscription ou de procuration est disponible au bureau de la présidente d'élection. Les demandes d'inscription et les procurations prennent effet lors de leur réception et demeurent valides tant qu'elles ne sont pas retirées ou remplacées.**

Pour toute information supplémentaire, communiquez avec la présidente d'élection, Lyne Gilbert, au 101, chemin Victoria Ouest, Scotstown (Québec) J0B 3B0 819 657-4965

Donné à Scotstown, le 26 janvier 2008

Lyne Gilbert
Présidente d'élection 247853

# Éphémérides

**Voici les éphémérides de la Presse Canadienne pour le 26 janvier**

LA PRESSE CANADIENNE

2007 — Le gouvernement Harper exprime des excuses à Maher Arar et lui verse 10,5 millions $ pour sa déportation d'un an en Syrie, où il a été torturé.

2005 — Abitibi-Consol confirme la fermeture de la papeterie de Port-Alfred au Saguenay.

2001 — Un séisme ravage l'Etat de Gujarat, dans l'ouest de l'Inde, tuant plus de 13 000 personnes.

2001 — A Kinshasa, Joseph Kabila prête serment comme président du Congo, 10 jours après le meurtre de son père Laurent Désiré.

1998 — Brandissant l'index, à Washington, Bill Clinton affirme «I did not have sexual relations with that woman, Miss Lewinsky.»

1996 — Brian Tobin devient premier ministre de Terre-Neuve.

1990 — L'indien micmac Donald Marshall, de la Nouvelle-Ecosse, est exonéré; injustement condamné pour meurtre, en 1971, il avait purgé 11 années de prison.

1984 — Accord entre Ottawa et les autochtones du Yukon, portant sur 20 000 km carrés de territoire.

1984 — Le bilan d'une vague de froid, en Grande-Bretagne, atteint les 54 morts.

1971 — Une sonde spatiale soviétique se pose sur Vénus.

1965 — L'hindi est proclamé langue officielle, en Inde; après un mois d'émeutes, New Delhi accepte que l'anglais demeure une langue officielle associée.

1964 — Le régime anglais réprime des mutineries de troupes africaines au Tanganyika, au Kenya et en Ouganda.

1952 — Des émeutes anti-anglaises font 20 morts au Caire; l'hôtel Shepheard est incendié.

1939 — Alors que 500 000 civils et militaires franchissent les Pyrénées pour se refugier en France, les fascistes franquistes, appuyés par des troupes italiennes, prennent Barcelone.

1934 — L'Allemagne nazie signe un pacte de non-agression de 10 ans avec la Pologne; l'invasion aura lieu en septembre 1939.

1931 — En Inde, les coloniaux anglais libèrent Mohandas Gandhi pour négocier; le mahatma continuera sa campagne de désobéissance civile.

1911 — L'opéra «Der Rosenkavalier», de Richard Strauss, est chanté en première à Dresde.

1905 — Le plus gros diamant de l'histoire, le Cullinan, qui fait 3106 carats, est trouvé près de Pretoria, au Transvaal.

1875 — George Green, du Michigan, obtient un brevet pour sa fraise électrique de dentiste.

1841 — Le drapeau anglais flotte sur Hong-Kong, six jours après la cession par la Chine.

1790 — Première à Vienne de l'opéra «Cosi fan Tutte», de Mozart.

1788 — Arrivée de navires à Sydney, transportant les premiers colons et bagnards anglais.

**Ils sont nés un 26 janvier:**

Le neurologue montréalais Wilder Graves Penfield (1891-1976)
Le fondateur d'Amnesty International, Sean MacBride (1904-88)
Le violoniste de jazz Stéphane Grappelli (1908-97)
L'écrivain français René Etiemble (1909-2002)
Le dictateur roumain Nicolae Ceaucescu (1918-89)
Le journaliste et politicien québécois Claude Ryan (1925)
L'acteur Paul Newman, à Shaker Heights, Ohio (1925)
L'acteur français Patrick Dewaere (1947-82)

**Ils nous ont quittés un 26 janvier:**

2007: L'ancien gardien de but du Canadien de Montréal Lorne «Gump» Worsley (1929)
1997: le romancier japonais Shuhei Fujisawa (1927)
1993: Jeanne Sauvé, première femme gouverneure générale du Canada (1923)
1987: le cinéaste canadien Norman McLaren (1915)
1973: l'acteur américain Edward G. Robinson (1893)

**Citation du jour:** «Qu'un cauchemar ne finisse pas, il devient votre réalité et il faut bien faire avec. Que votre vie s'achève, elle n'était qu'un songe et il faut bien ne plus faire avec.» (Daniel Pennac, «Messieurs les enfants»)

# Votre horoscope


VERSEAU

**du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER**

Tôt ou tard, il peut arriver à n'importe qui de commettre une erreur ou de prendre la mauvaise décision. Si cela se produit, il ne sert à rien de se nourrir de regrets. Il existe toujours un moyen de sauver les pots cassés et de s'accommoder des circonstances. Alors que le Soleil en Verseau éclaire votre étape anniversaire, il devrait être assez facile de transformer un inconvénient en avantage.


POISSONS

**du 20 FÉVRIER au 20 MARS**

La fin du séjour de la Lune en Vierge, face aux Poissons, vous réserve un samedi à la fois stimulant et épanouissant. Vous serez davantage en mesure d'obtenir ce que vous désirez en affirmant plus fermement vos conditions préalables. Celles-ci ne conviendront probablement pas à tout le monde, mais cela vous permettra de cibler les gens qui correspondent à vos exigences.


BÉLIER

**du 21 MARS au 20 AVRIL**

L'occasion dont vous rêvez est possible à concrétiser. En fait, la seule chose qui la rendrait impossible serait de désespérer. Il existe peut-être une explication logique justifiant le retard des nouvelles que vous attendez. Tout peut encore abonder dans le sens de vos aspirations. Prenez votre mal en patience et gardez-vous surtout de poser un geste regrettable sur un coup de tête.


TAUREAU

**du 21 AVRIL au 20 MAI**

Faites davantage confiance à votre intuition plutôt qu'aux avis formulés par votre entourage, surtout s'il s'agit de vous faire une opinion d'une nouvelle situation. Vous pouvez maintenant vous sentir plus à votre aise dans un contexte qui avait tendance à vous insécuriser. Le bonheur pourrait se cacher là où vous ne vous attendez vraiment pas à le trouver...


GÉMEAUX

**du 21 MAI au 21 JUIN**

Avec le cycle Lunaire fin Vierge, il vaudrait mieux renoncer à prendre le contrôle d'une situation. Les autres seront susceptibles de n'en faire qu'à leur tête et de ne pas se comporter conformément à vos attentes. La satisfaction se trouvera alors dans vos passe-temps et projets personnels. Ce soir, lorsque la Lune passera en Balance, un geste spontané pourrait vous redonner le sourire.


CANCER

**du 22 JUIN au 22 JUILLET**

On dit que les opposés s'attirent et se complètent, et ceci s'applique spécifiquement aux natifs du Cancer, tandis que les contrastes sont mis en relief. Stimulant la dynamique de vos relations intimes, l'influence des trois (3) astres en Capricorne peut vous réserver une surprise agréable sur le plan des contacts humains. Il vous revient de prendre l'initiative et de créer l'ambiance appropriée.


LION

**du 23 JUILLET au 23 AOÛT**

On est généralement porteur de la solution à notre problème. Il est inutile d'aller chercher bien loin. D'ailleurs, le simple fait d'énoncer la problématique à une personne de confiance peut suffire afin de résoudre l'équation. Il faut aussi vous accorder le temps nécessaire pour régler une situation, et il ne sert à rien d'en faire une idée fixe. Profitez de ce samedi soir pour vous divertir.


VIERGE

**du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE**

Naturellement, les effets d'une Lune en Vierge vont de paire avec vos aspirations. Ce n'est pas le moment de demeurer timidement dans l'ombre. Il n'est jamais trop tard pour bien faire. Une démarche audacieuse est susceptible d'entraîner des conséquences heureuses dans de brefs délais, modifiant les paramètres d'un contexte qui vous brimait. Alors sachez profiter de votre fin de semaine...


BALANCE

**du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE**

Il y a sans doute un peu trop d'activité en Capricorne pour que votre Balance se sente parfaitement à l'aise. Cependant, il n'en tient qu'à vous de détendre l'atmosphère, et grâce aux astres en Verseau, la parole constituera votre meilleur atout. En soirée, lorsque la Lune arrivera en Balance, se plaçant au carré de Pluton, Vénus et Jupiter, un entretien peut vous amener à poser un nouveau regard sur votre situation.


SCORPION

**du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE**

Il est impossible de plaire à tout le monde. Il n'est d'ailleurs pas toujours facile de se plaire à soi-même. Les aspects actuels vous suggèrent donc de vous offrir une gâterie constructive; quelque chose qui vous fera plaisir d'une part, et qui vous permettra aussi d'aimer la personne que vous êtes. Et si vous pouvez en faire profiter quelqu'un d'autre, ce sera doublement agréable.


SAGITTAIRE

**du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE**

Tandis que la Lune termine son séjour en Vierge, les arguments que vous avancez pour vous justifier risquent de ne pas persuader tout le monde. Seriez-vous en train d'essayer de vous en convaincre vous-même? Une instabilité émotive passagère peut vous amener à idéaliser ce que vous n'avez pas. Il vaudrait mieux prendre le temps d'apprécier ce que vous possédez déjà.


CAPRICORNE

**du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER**

Pluton vient rejoindre Vénus et Jupiter en Capricorne, et ce trio devrait influencer plus fortement votre premier décan. En société, vous devriez avoir la répartie particulièrement facile. Il se pourrait que l'on vous fasse une proposition sérieuse à laquelle il ne faudrait pas répondre à la légère. Considérez attentivement toutes vos alternatives et ne vous laissez presser par personne.

# Le sudoku

# Les mots croisés

# Le mot perdu

## CARNET COMMUNAUTAIRE

Acheminer votre message par courriel à : redaction@latribune.qc.ca ou par télécopie au 564-8098

**> Le Mouvement des chômeurs et chômeuses de l'Estrie** organise à Sherbrooke des rencontres publiques d'information sur l'assurance-chômage, le 30 janvier et le 6 février à 19 h au 187, rue Laurier, local 214. Info: 819 566-5811.

**> Le brunch des Chevaliers de Colomb de Weedon** aura lieu au centre communautaire de Weedon, 209, rue des Érables, le 27 janvier de 9 h à 13 h.

**> L'Association québécoise des troubles d'apprentissage**, section régionale Estrie, propose un café-causerie sur la relation parents-enseignants, le mercredi 30 janvier à 19 h 15 au centre communautaire de Magog, 95, rue Merry Nord, Magog. Info: 819 868-0145.

**> Vous avez des questions** concernant vos droits d'utilisateur des services des Centres de santé et des services sociaux du Val-Saint-François? Appelez au 819 573-0038, poste 150.

**> La Maison de la famille de Sherbrooke** invite les parents d'adolescent à joindre un groupe d'échange pour partager soucis et réussites, le 29 janvier de 19 h à 21 h. Info ou confirmation de présence: 819 821-5986.

**> Le Centre d'activités récréatives aux aînés** offre la possibilité de pratiquer différents sports ou de jouer à plusieurs jeux dans ses locaux situés au 397, Belvédère Sud, Sherbrooke. Des salles et des plateaux de jeux sont aussi disponibles. Pour réserver: 819 569-1000.

**> Célébration oecuménique** pour le 100e anniversaire de la Semaine de prière pour l'unité des chrétiens, à l'église anglicane St. George's, 84 rue Queen, Lennoxville, le dimanche 27 janvier à 14 h. Info: 819 565-4056.

**> Marraine Tendresse de l'Estrie** offre ses services de marraine aux mères fatiguées ou inquiètes après la naissance de leur enfant. Des visites gratuites sont proposées d'une durée de deux à trois heures. Info: 819 562-0406.

**> Le Centre de santé des femmes de l'Estrie** et la Fondation québécoise du cancer invitent toutes les femmes à une activité visionnement et échange sur le film *Déroutes et parcours*, ayant comme sujet le cancer du sein. Les participants pourront aussi voir l'exposition de photos B*onheur sein*, le mardi 29 janvier, de 18 h 45 à 21 h, à la Bibliothèque Éva-Sénécal.

**> Sérena Québec** offre une formation de trois heures sur la méthode sympto-thermique qui permet de mieux comprendre le cycle féminin dans le but d'éviter ou de planifier une grossesse. Prochain atelier: le mardi 5 février. Info: 819 346-2338.

**> La FIQ section Estrie** organise un déjeuner-conférence le mercredi 6 février de 8 h à 10 h 30 à l'Hôtel le Président, 3535, rue King Ouest, Sherbrooke. Alex Gendron, architecte de solutions chez Bell et Emmanuel Paré, administrateur de système chez ETFS, seront les conférenciers. Info: fiq-estrie@fiq.qc.ca.

# Le Cégep de Drummond fait miroiter des carrières différentes aux filles

**JEAN-PIERRE BOISVERT**
jean-pierre.boisvert@latribune.qc.ca

**DRUMMONDVILLE** — Partant du constat que 73 % des filles s'inscrivent dans les secteurs d'études typiquement féminins (administration, services sociaux, éducatifs et juridiques, et santé), et que 42 des 50 des choix d'avenir en formation professionnelle et technique sont presque pratiquement délaissés par les étudiantes, le Cégep de Drummondville passe à l'offensive.

Avec le centre d'emploi pour les femmes Partance, il fera la promotion auprès de la clientèle féminine de la région de sept programmes collégiaux offerts au cégep. Il s'agit des programmes informatique, électronique, génie mécanique, création et montage sonore, sonorisation et enregistrement, logistique et transport, estimation et évaluation en bâtiment. À l'automne 2007, seulement 13 % de filles fréquentaient ces programmes au Cégep de Drummondville.

«Amener les jeunes filles à diversifier leurs horizons professionnels et à faire des choix dans des carrières prometteuses, augmenter le taux de fréquentation féminin dans les différents programmes d'étude concernés, encourager la mixité de main-d'oeuvre dans ces secteurs technologiques, voilà les objectifs que nous avons fixés en formant le comité de la bulle technologique au féminin», explique une des instigatrices de ce projet, Diane Gamache, enseignante en informatique au Cégep de Drummondville.

Mme Gamache rapporte que, selon une étude réalisée par la Coordination à la condition féminine du ministère de l'Éducation sur la situation des femmes en formation professionnelle et technique, les filles qui choisissent des études dans des secteurs traditionnellement masculins bénéficient de meilleurs taux de placement à temps plein. Elles obtiennent aussi à des taux plus élevés des emplois liés à leur formation et des salaires plus compétitifs.

Après plusieurs démarches, le comité a constaté que peu de filles éprouvent un attrait ou même simplement une curiosité à explorer ces choix de carrière. Elles les connaissent peu et s'en font une image fausse à partir de préjugés déjà existants dans la société. Par une campagne de promotion, le comité veut modifier ces perceptions.

«Sur 500 professions au Québec, les filles sont concentrées autour de 10 d'entre elles», a pour sa part fait remarquer Dominique Chevalier, directrice de Partance. «Nous avons beaucoup de travail à faire. Nous voulons aider à faire connaître les différents qui s'offrent. Car on ne peut pas choisir quelque chose que l'on ne connaît pas.»

Une campagne intensive d'affichage est prévue jusqu'au 15 avril, période à laquelle les jeunes du secondaire et du collégial doivent faire leur demande d'admission à un programme.



IMACOM, JOCELYN RIENDEAU

**Isabelle Fontaine**

# Isabelle Fontaine brigue la présidence du CNJ

**MARC LAPRISE**
marc.laprise@latribune.qc.ca

**SHERBROOKE** — Isabelle Fontaine est portée par l'enthousiasme. Le sien mais aussi celui de l'équipe régionale du Parti québecois en Estrie. C'est que la jeune femme de 27 ans lançait au cours des derniers jours sa campagne au leadership du Comité national des jeunes (CNJ) du Parti québécois.

Isabelle Fontaine s'accorde une chance raisonnable d'accéder à la présidence du CNJ à la mi-mars et de devenir la troisième femme à occuper ce poste dans l'histoire de la formation politique. Elle est confiante en raison de son implication au sein du Parti québécois depuis une dizaine d'années et de sa connaissance de l'organisation.

Et pour la candidate, le Comité national des jeunes est le meilleur endroit pour elle, présentement, pour faire avancer la cause de la souveraineté. Elle entend y faire la démonstration que le PQ est actuellement la meilleure alternative aux libéraux de Jean Charest et qu'il est surtout le seul parti capable de défendre le modèle social démocrate du Québec.

«Actuellement, dit-elle, il n'y a pas de groupe qui s'exprime» sur le sujet et elle veut que le CNJ prenne cet espace-là. Elle souhaite encore que le Comité serve de locomotive au parti et que les dirigeants y puisent pour renouveler les idées de la formation politique.

Pour gagner sa course, Isabelle Fontaine veut faire une campagne interactive en utilisant notamment internet et la vidéo et en faisant surtout le tour du Québec avec les huit autres candidats de son équipe pour les différents postes à pourvoir. Lors du mandat qu'elle sollicite, elle compte notamment refaire du CNJ un organe de recrutement et de financement pour le Parti québecois.

# Ottawa explique la décision de l'agent des visas

**JEAN-FRANÇOIS GAGNON**
jean-francois.gagnon@latribune.qc.ca

**MAGOG** — Les agents chargés d'émettre des visas pour entrer au Canada ont tout à fait le droit de s'intéresser aux activités professionnelles d'un demandeur, à son lien avec sa famille et son pays ainsi qu'à ses projets d'avenir lorsqu'ils rendent une décision.

Dans une lettre adressée à Patrice Poulin, Citoyenneté et Immigration Canada explique les raisons pouvant motiver le refus d'une demande de visa. Avec sa conjointe, ce Magogois souhaitait recevoir chez lui durant un mois une jeune amie cubaine, célibataire et sans enfant.

«Il importe de savoir que Citoyenneté et Immigration Canada évalue les candidats à l'immigration en fonction de normes qui sont appliquées sans distinction fondée sur la race, la nationalité ou l'origine ethnique, la couleur, la religion ou le sexe», précise-t-on dans la lettre, reçue la semaine dernière par M. Poulin, peu après la parution d'un reportage dans *La Tribune*.

On ajoute que la Loi sur l'immigration et la protection des réfugiés exige des agents canadiens des visas qu'ils soient «convaincus que le demandeur n'a pas l'intention de demeurer au Canada», sans quoi le droit de séjour n'est pas accordé.

Et, en ce qui concerne l'assurance donnée par Patrice Poulin que son amie quittera pour Cuba après son séjour, le ministère souligne qu'il appartient d'abord au demandeur de prouver qu'il retournera chez lui.

Il n'existe aucun moyen pour en appeler d'une décision défavorable rendue par un agent des visas. «Elle est définitive et ne peut être reconsidérée», mentionne Citoyenneté et Immigration Canada.

«Je comprends l'essence de leur message, mais je trouve déplorable que certains doivent payer pour la majorité à ce qui semble, confesse M. Poulin. Ça me prouve que rien n'est parfait en ce bas monde, à l'exception de l'amitié, qu'aucun appareil scientifique n'est en mesure d'évaluer.»

# Une nouvelle propriété protégée à Orford

**JEAN-FRANÇOIS GAGNON**
jean-francois.gagnon@latribune.qc.ca

**MAGOG** — Le député Pierre Reid annonce l'octroi d'un montant de 12 050 $ à la Société de conservation du corridor naturel de la rivière au Saumon afin de lui permettre d'acquérir une nouvelle propriété d'une superficie de 1,22 hectare, située à proximité des lacs Bran-de-Scie et Simoneau à Orford.

Grâce à ce montant, provenant du Programme de conservation du patrimoine naturel en milieu privé, un milieu humide et une petite forêt mixte seront protégés. Une espèce susceptible d'être désignée menacée ou vulnérable, en l'occurrence la grenouille des marais, a notamment été recensée sur la propriété en question.

Par ailleurs, le bureau du député Reid dévoile qu'un montant de 97 740 $ a été octroyé à la municipalité de North Hatley en lien avec l'entente fédérale-provinciale concernant le transfert d'une partie des revenus de la taxe d'accise sur l'essence.

# VOTRE CONFORT, VOTRE SANTÉ

FAITES-VOUS MASSER À L'ANNÉE, QUAND VOUS LE VOULEZ, OÙ VOUS LE VOULEZ.

## FAUTEUILS DE MASSAGE Panasonic



JUSQU'À **50%** DE RABAIS*

MULTIPLES POSITIONS DE DÉTENTE . MAUX DE DOS . INSOMNIE
CONFORT PARTENAIRE

## LITS AJUSTABLES



JUSQU'À **40%** DE RABAIS**

CIRCULATION SANGUINE . TENSIONS MUSCULAIRES . STRESS

**7 JOURS SEULEMENT !**
**SE TERMINE LE 1ER FÉVRIER 2008**

**SOMMEIL Davantage**
LITS AJUSTABLES ET FAUTEUILS DE MASSAGE

**SHERBROOKE 1460, King Ouest (819) 565-5111**

POSTE DE CONSEILLER MAINTENANT DISPONIBLE !
PRÉSENTEZ-VOUS EN SUCCURSALE

Accord D Desjardins

SOMMEILDAVANTAGE.COM
1 866 565-5111

LIVRAISON ET INSTALLATION GRATUITE
FINANCEMENT 12, 24 ET 36 MOIS DISPONIBLES

*Applicable à l'achat de fauteuils de massage sélectionnés. **Applicable à l'achat de lits ajustables sélectionnés. Photos à titre indicatif seulement. Ne peut être combinée à aucune autre offre. Promotion en vigueur jusqu'au 31 janvier 2008. Détails en magasin.

247736