



Bon été!

Immobilier

49 050
exemplaires

Le Nouvelliste
LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE



10^e année, samedi 12 août 2006

À conserver jusqu'au 16 septembre 2006

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



1303985-6C

3333, HOUDE. Propriété de 17 studios près du cégep, très bien entretenue, clientèle choisie, très bons revenus, toujours loués. Communiquez avec moi pour plus de renseignements.

Yvan St-Pierre, agent immobilier affilié - 819 376-6552
Royale LePage Mauricie, courtier immobilier agréé

1303401

SUPERBE COTTAGE



1303920-1C

RÉSIDENCE DE LUXE avec 4 chambres, 2 salles de bains dont 1 attenante à la chambre principale au 1^{er} étage, salle familiale à l'étage avec foyer au gaz, rénovations majeures en 2002, fenestration abondante, planchers de bois franc et céramique, poêle au bois, terrain aménagé, sans voisin arrière. Une visite s'impose! 380, Notre-Dame, Champlain. Maintenant 279 000 \$.

Michel H. Dupont, courtier immobilier agréé, 819 697-5628
Liette Marchand, agent immobilier affilié, 819 380-8126

Nouveau Concept Mauricie, courtier immobilier agréé, 819 383-2669

1303920

TROIS-RIVIÈRES



1303985-1C

DUPLEX 2 x 4 1/2 pièces, loués non chauffés et non éclairés, baux jusqu'en 2007. Rapporte 733 \$ / mois. Grand terrain, remise et plusieurs stationnements.

PRIX : 76 500 \$.

Gaétan Laroche, agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE Services-Conseils, courtier immobilier agréé - 819 697-1020

1303585

ELLE A TOUT POUR PLAIRE



1303903-1C

SITUÉE DANS UN SECTEUR DE CHOIX, près de tous les services cette résidence vous offrira tout ce que vous recherchez, 3 chambres à l'étage, « walk-in », portes françaises, 3 salles d'eau, escalier et armoires en bois franc, piscine, garage, remise. Résidence clés en main, communiquez avec moi.

Lise Girardeau, agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE Services-Conseils, courtier immobilier agréé - 819 697-1020

À votre service depuis 8 ans déjà!

1303903

As-tu un certificat de localisation ?

As-tu pensé aux vices cachés ?

Ça va te prendre un acte notarié !

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup !

EXIGEZ SIA
(Service inter-agences)

La chambre immobilière de la Mauricie

1303925

TROIS-RIVIÈRES



1303906-1C

NOUVEAU

4 LOGEMENTS de 4 1/2 pièces style cottage, revenus potentiels 29 520 \$ / année, construction 2004.

Pour renseignements communiquez avec moi

SYLVAIN MALTAIS, agent immobilier agréé - 819 691-0000

LA CAPITALE MAURICIE, courtier immobilier agréé

1303906

TROIS-RIVIÈRES



1303981-1C

Situé au 6610, Joseph-Edouard-Turcotte. Très beau cottage de construction 2004, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains, planchers de bois franc, terrain paysager, remise, clôturé, entrée d'auto double. 149 900 \$. À voir!

Daniel Fiset, courtier immobilier affilié, 819 378-7436

Groupe immobilier Radisson inc., courtier immobilier agréé

1303926

TRAVAILLEUR AUTONOME, ARTISAN ?



1303439-2C

229 000 \$

GENTILLY. COTTAGE 1994, 3 chambres à l'étage avec salle de bains, cuisinette, salle à manger et salon au rez-de-chaussée avec salles d'eau et de lavage. Grande chambre au sous-sol avec salle de bains et salle familiale, poêle à combustion lente et accès direct à l'extérieur. Garage attaché avec sous la dalle remise à bois, garde-robe de cèdre et rangement, plus grange-atelier de 30 x 70 pi isolée, terrain de 31 000 pi. +++

MARTIN LEBLANC, agent immobilier agréé, RICHARD MATHON, agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE MAURICIE, courtier immobilier agréé - 819 376-6552

1303924

TROIS-RIVIÈRES



1303985-7C

833-845, SAINTE-CÉCILE. Propriété de 7 logements comprenant 4 x 3 1/2, 2 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2 pièces, très bons revenus, toiture récente, propriété très bien entretenue, près des services. Bon retour sur investissement.

Yvan St-Pierre, agent immobilier affilié - 819 376-6552

Royale LePage Mauricie, courtier immobilier agréé

1303901



DANIEL PELLETIER
Agent immobilier agréé

819 373-7140



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

COTTAGE

NOUVEAU! RUE DUVAL, TROIS-RIVIÈRES



139 500\$

1303930-1C

COTTAGE AVEC CACHET, 3 chambres, bois franc, foyer au salon, vaste cuisine, sous-sol aménagé, terrain intime.

4 LOGEMENTS

NOUVEAU!



2

1303930-2C

SECTEUR SAINTE-MARGUERITE. 1 x 6 1/2 et 3 x 3 1/2 pièces, idéal pour propriétaire occupant. Revenus potentiels : 19 860 \$.
Prix : 179 500 \$.

JUMELÉE

NOUVEAU!



OCCUPATION RAPIDE

3

1303930-3C

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST, près école primaire. Jumelée avec 3 chambres à l'étage, bois franc, sous-sol aménagé, terrain clôturé avec piscine.
139 500 \$.

DUPLEX

SECTEUR SAINT-SACREMENT



4

1303449-4C

1 x 4 1/2 avec sous-sol, 1 x 3 1/2 à l'étage, immeuble en très bon état, revenus 920 \$/mois,
prix : 129 500 \$.

CONDO

SECTEUR NORMANVILLE



5

1303449-2C

Luxe et confort, qualité de construction supérieure, ascenseur, garage, rangement, planchers de bois franc et céramique, reste 2 condos.
Prix : 175 900 \$ et 181 900 \$.

CONDO

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Condo en construction, grand 4 1/2 avec 5^e pièce 13 x 17 pi au sous-sol, garage, foyer, bois franc partout,
prix : 128 000 \$, TPS et TVQ incluses.

6

1303930



819 373-7140

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DIANE BOISVERT
Agent immobilier agréé

MARCEL ST-ONGE
Agent immobilier affilié



SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1

1303448-22C

SUPERBE COTTAGE JUMELÉ dans secteur convoité, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, foyer au propane au salon, une salle de bains et une salle d'eau, 2 chambres à l'étage plus un bureau à aires ouvertes, vaste sous-sol, garage. Vous aurez comme voisin le numéro 9 du futur golf.

NOUVEAU ! TROIS-RIVIÈRES



2

1303928-2C

SUPERBE JUMELÉE de construction 2004, nouveau secteur paisible, 2 chambres, 2 salles de bains, salon et cuisine à aires ouvertes, climatiseur mural, système d'alarme, aspirateur central, superbe aménagement paysager, entrée en pavé uni, garage. SIA 602537

TROIS-RIVIÈRES



3

1303977-5C

SECTEUR SAINTE-MARTHE, très grande propriété impeccable et très ensoleillée, 4 chambres au rez-de-chaussée, superbe salle familiale avec foyer au bois et vue sur la salle à manger et le salon, garage, très beau terrain, secteur paisible

SAINT-BONIFACE



4

1303448-5C

SUPERBE COTTAGE, construction 2002, 3 chambres à l'étage, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, salon avec portes françaises, une salle d'eau et une salle de bains, garage double, aménagement paysager, secteur recherché sans voisin arrière. SIA 601110

BORD DE L'EAU



5

1303977-10C

SECTEUR POINTE-DU-LAC, très grande propriété bornée et avec vue imprenable sur le fleuve. Pour votre futur projet : cogénération, revenus de location, commercial ou continuer sa belle réputation de gîte du passant. Elle vous enchantera. SIA 502094

TROIS-RIVIÈRES



6

1303448-7C

SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, plain-pied, ensoleillé, 3 chambres au rez-de-chaussée et une autre au sous-sol, salon et cuisine à aires ouvertes. La cuisine, le salon et la salle de bains ont été rénovés au goût du jour. Superbe terrain de 200 pieds de profondeur, possibilité d'y établir votre commerce avec 6 aires de stationnement. SIA 601546

YAMACHICHE



7

1303448-8C

COTTAGE de 3 chambres à l'étage, cuisine et salle à manger à aires ouvertes, beaucoup de rénovations faites, aménagement paysager. C'est à voir ! SIA 601187

PARC INDUSTRIEL DE BÉCANCOUR



8

1303448-10C

BÂTIMENT INDUSTRIEL (50 x 80 pi), polyvalent, permettant entreposage, bureau, atelier, structure d'acier, offrant plusieurs possibilités, construction 1997, à proximité de clients potentiels tels que ABI, Norks Hydro, etc. SIA 601323

QUARTIER SAINT-MARC, SHAWINIGAN



9

1206207-10C

DUPLEX 2 x 4 1/2 pièces, loués non chauffés et non éclairés, près de la Plaza de la Mauricie, stationnement. Prix demandé : 44 500 \$. SIA 502376

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



10

1303469-7C

PLAIN-PIED situé près des services, 2 chambres au rez-de-chaussée, salon et salle à manger à aires ouvertes, évaluation : 73 400 \$. Prix demandé : 79 500 \$. Faites vite !

FERMETTE TROIS-RIVIÈRES



11

1303928-11C

VOUS RECHERCHEZ UN GRAND TERRAIN avec possibilité de garder des animaux. Grande propriété située dans le secteur Saint-Louis-de-France, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée, véranda.

SAINT-BONIFACE



12

1303448-21C

PROPRIÉTÉ PLAIN-PIED avec salon et cuisine à aires ouvertes, 2 chambres au rez-de-chaussée, accès indépendant pour le sous-sol, poêle au bois et encore plus. Grand terrain sans voisin arrière.



Patrick Provencher
Agent immobilier affilié
819 691-0000

La Capitale Mauricie
Courtier Immobilier Agréé

CONNAISSEZ-VOUS
la valeur marchande de votre propriété ?

Ce certificat est valable pour une estimation gratuite par un agent immobilier professionnel de la valeur marchande de votre propriété. Appelez-moi pour fixer un rendez-vous, lequel n'entraînera aucune obligation de votre part.

PLACE ERNEST-FLEURY



1

1303974-5C

BEAUCOUP DE STYLE. Chambre à l'étage, grande salle de bains attenante, superbe terrain bordé d'un ruisseau, aucun voisin à l'arrière. N'attendez plus !

NOUVEAU !



2

1303934-3C

SUR ROYAL. Immeuble 4 logements près de tous les services, toujours loués, bon rendement. 139 900 \$.

LUXUEUX CONDO



3

1303974-1C

TOUT SIMPLEMENT NEUF ! Très éclairé, patio intime, bois franc, secteur neuf, plancher isolé, situé au rez-de-chaussée.

RUE THIBEAU



4

1303974-6C

SECTEUR COMMERCIAL DE CHOIX. Grand terrain, possibilité d'un grand stationnement. Immeuble 3 logements dont un avec sous-sol. Plusieurs projets possibles. 159 900 \$.

SAINT-WENCESLAS



5

1303934-6C

COTTAGE avec beaucoup de cachet, très éclairé, nombreuses rénovations faites, situé au centre du village. Logez-vous à peu de frais. 65 000 \$.

VUE SUR LE SAINT-AURICE



6

1303423-2C

Cette propriété saura vous plaire. Toutes les commodités y sont, prise de possession rapide.

Serge Laroche et Linda Gauthier

Agents immobiliers affiliés
Remax de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

Visitez sans vous déplacer



www.sergelaroche.com

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Tél. : 819 537-5000



Serge Laroche
Meilleure performance pour le bureau
de Shawinigan en 2005

Linda Gauthier
18 années d'expérience dans
une institution financière

UNIQUE! QUAND L'ORDINAIRE NE SUFFIT PAS



1
1303208-1C

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ de 3 ans, plain-pied, 4 côtés en pierre, 87 pi de façade, 5 chambres, piscine creusée, garage, immense terrain boisé. Une visite de cette propriété sera un « coup de coeur assuré ». 325 000 \$. SIA 601015

LAC HÉROUX - TRÈS RECHERCHÉ



2
1303208-2C

MAISON À ÉTAGES, récente, nichée dans un coin paisible sur le bord de l'eau avec vue imprenable sur celui-ci. Loin des voisins, tranquillité assurée. Près de Trois-Rivières et Shawinigan. SIA 602025

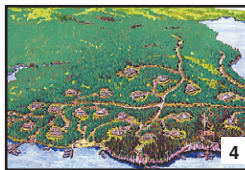
LAC-À-LA-TORTUE



3
1303208-3C

DIRECTEMENT SUR LE BORD DE L'EAU. Deux petits chalets 3 saisons, bien entretenus, sur le même terrain. Les deux chalets sont vendus meublés, réseau d'aqueduc. Occupation rapide. Prix : 78 500 \$. SIA 601953

TERRAINS SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE SAINT-MAURICE



4
1303208-4C

SIX (6) sont directement sur le bord de l'eau et les autres ont un accès à la rivière. Les prix varient entre 68 000 \$ et 175 000 \$. Soyez les premiers à choisir. À 5 minutes de Grand-Mère.

SHAWINIGAN



5
1303208-5C

MAGNIFIQUES JUMELÉS de 2 1/2 ans, 2 étages, 3 chambres au premier et 2 salles de bains, quartier récent à 2 minutes des services. Garantie APCHQ. Prix : 115 000 \$. SIA 602047

GRAND-MÈRE



6
1303208-6C

GRANDE PROPRIÉTÉ très bien entretenue, 4 chambres, terrain de 16 000 pi², piscine creusée ensoleillée toute la journée et à l'abri des curieux. Les photos et les mots ne remplacent pas une visite. Prix : 149 500 \$. SIA 601128

SHAWINIGAN



7
1303208-7C

BELLE GRANDE MAISON ENSOLEILLÉE située sur coin de rue offrant 5 grandes chambres, 2 salles de bains et un garage. Ornée d'arbres matures et près des services. Venez la visiter! Prix : 79 500 \$. SIA 601766

SAINT-MATHIEU



8
1303208-8C

LAC GOULET. Chalet à étages sur le bord de l'eau à Saint-Mathieu près du Parc national de la Mauricie, plage en sable pour la baignade, terrain plat directement sur le bord de l'eau, pêche, baignade et pas d'embarcation à moteur. 142 500 \$. SIA 602350

FERMETTE



9
1303208-9C

MAISON À ÉTAGES sur une terre de 13,68 hectares, hangar 50 x 30 pi avec emplacement pour animaux, poulailler 136 x 8,0 pi, cabane à sucre 26 x 12,6 pi avec équipements. Prix : 295 000 \$. SIA 602632

DEUX MAGNIFIQUES COMMERCES de restauration, très rentables et bien situés.

Un commerce de buanderie bien établi avec contrat transférable. Pour renseignements, demandez Serge.

10

1303208

ANDRÉ BRETON

Courtier immobilier affilié

819 373-7140 Depuis 1984

Merci de votre confiance

REMAX DE FRANCHEVILLE INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.remax-quebec.com/agt/andre.breton



1303952-2C

GRAND ANGLE SUR LE LAC

Sise au bord du lac à la Tortue, jolie résidence (1993) à aires ouvertes, vastes pièces, fenestration généreuse, 3 chambres dont 2 avec porte-patio et balcon, 2 salles de bains, garage 28 x 30 pi, terrain 9849 pi², 3590, rue Saint-Cyr, Hérouxville, 239 000 \$.
André Breton : 819 609-2000.



1204103-10C

UN BIJOU!

Secteur boisé et homogène, terrain de 30 000 pi², environnement exceptionnel, maison à niveaux impeccable et chaleureuse, 4 chambres, 2 salles de bains, brique et acier, remise/mini-garage, accès direct au sous-sol. 171, Jonette, Saint-Étienne-des-Grès, 16 km de Trois-Rivières. 139 000 \$.
André Breton, 819 609-2000.



1204047-9C

BESOIN DE RESSOURCEMENT

DE TRANQUILLITÉ ET DE PAIX, un paysage campagnard à couper le souffle, une ancestrale rénovation, petite grange-garage. À 5 minutes du village de Sainte-Monique, terrain paysagé, 188 000 pi², 235 000 \$. ANDRÉ BRETON : 819 609-2000.



1303952-12C



1204179-4C



1204179-5C

SUR LE FLEUVE - DANS LE GRAND TROIS-RIVIÈRES

Superbe résidence de 3501 pi² incluant une luxueuse verrière offrant une vue impeccable. 2 garages : un intégré de 20 x 23 pi, un détaché de 28 x 48 pi, à double usage, magnifique terrain boisé et paysager de 163 800 pi² (292 x 557 pi) dont 315 pieds de berge et beaucoup plus. André Breton, 819 609-2000.



1204179-6C



1203115-4C

AU BORD DU FLEUVE

Cottage de 10 pièces comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, retransformable en un « deux logements » de 4 1/2 pièces, évaluation agréée au dossier 134 500 \$. 1100, Notre-Dame Est, secteur Sainte-Marthe-du-Cap. André Breton, 819 609-2000,



1204273-5C



1204179-7C

**SI VOUS PENSEZ VENDRE,
JE VOUS OFFRE UNE
ESTIMATION
GRATUITE**

de la valeur marchande de votre propriété
ET MON EXPÉRIENCE DE 23 ANS

10



1303952-8C



1303952-9C

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

De 1999 à 2005, agrandie d'une superbe verrière, terrain aménagé, clôturé et intime. Un coup de coeur vous y attend. Près de l'UQTR, au 2949, rue Fortin, Trois-Rivières, 149 000 \$. André Breton : 819 609-2000.

1303914

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

819 376-6552

PALME D'OR DU PRÉSIDENT
6% - 10%
VENDUEUR ÉMÉRITE
21% - 25%
VENDEUR ÉMÉRITE

DANIELLE DUFRESNE



Agent immobilier affilié

danielledufresne@royallepage.ca

TROIS-RIVIÈRES



2304149-2C

PROPRIÉTÉ IMPECCABLE de 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée. Piscine hors-terre sur terrain paysager et clôturé. **Secteur recherché.**

BORD DE L'EAU



1204125-3C

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN. Impeccable résidence comprenant 2 chambres avec possibilité d'une 3^e, rénovations majeures dont planchers en lattes, céramique, salle de bains refaites, sous-sol entièrement aménagé, foyer au salon et plus encore, terrain borné par la rivière Batiscan. **Transfert.**

TROIS-RIVIÈRES - SECTEUR POINTE-DU-LAC NOUVEAU



1303913-3C

DUPLEX comprenant 2 x 6 1/2 pièces, rénové en partie, piscine hors-terre sur terrain de plus de 15 000 pi², zonage commercial et résidentiel. Pour propriétaire occupant ou investisseur.

SAINT-PAULIN - BORD DE L'EAU



2304149-4C

RÉSIDENCE retirée comprenant 2 chambres. Terrain de 33 909 m² borné par la rivière du Loup.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



1303489-9C

RÉCENTE PROPRIÉTÉ ayant subi plusieurs améliorations au cours des deux dernières années. Elle comprend 2 chambres, des fondations pour recevoir garage ou agrandissement. Accès au lac. **Vous cherchez la tranquillité, voici l'endroit.**

SAINT-TITE



1204262-11C

VOUS VOULEZ PARTIR EN AFFAIRES, voici l'immeuble qu'il vous faut comprenant débarcadère, située rue achalandée.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN



1204125-11C

VOUS RECHERCHEZ LA TRANQUILLITÉ. Voici l'endroit. Bungalow tout brique, comprenant 4 chambres, terrain de 3049 m². **À qui la chance ?**

TROIS-RIVIÈRES



1204262-10C

POUR BRICOLEUR OU INVESTISSEUR. Duplex au centre-ville comprenant 1 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 à rénover. **À qui la chance ?**

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS NOUVEAU



1303913-9C

À 5 MINUTES DU VILLAGE, chaleureuse propriété bien éclairée comprenant 3 chambres, terrain paysager et intime avec piscine hors-terre, voisins éloignés.

SAINT-DAMIEN



2304149-6C

MAISON AGRANDIE et rénovée comprenant 2 chambres. Piscine hors-terre sur terrain intime. Aucun voisin arrière et avant. Vue splendide sur vallée et lac.

TROIS-RIVIÈRES



1204125-9C

DUPLEX très bien entretenu comprenant 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2 pièces, non chauffés, non éclairés, ayant subi plusieurs rénovations. **À qui la chance ?**

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1204125-10C

TRÈS BELLE MAISON MOBILE de 2 chambres, rénovée et comprenant verrière 3 saisons. Cette propriété est impeccable et chaleureuse. Terrain en location.

La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Exigez-les
GARANTIE APEC
GARANTIE VERSEMENTS
HYPOTHÉCAIRES

COLOMBE BOISSONNEAULT
Agent immobilier affilié
819 691-0000

www.lacapitalevendu.com colombe.pellerin@cgocable.ca

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



1



1303973-1C

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ à 10 minutes du pont, magnifique terrain de 23 800 pi² bordé d'une haie de cèdres matures. Endroit tranquille, idéale pour vous et votre famille. Taxe d'amélioration locale incluse dans le coût des taxes municipales de 299,64 \$ jusqu'en 2017. Piscine creusée. **Une visite s'impose !**

SAINTE-MONIQUE



1303973-2C



1303933-2C

PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ de qualité supérieure, elle vous étonnera. Le confort vous est assuré, les propriétaires actuels s'en ont chargé. **Elle mérite une visite !**

BOUCHERIE À LOUER OU À VENDRE



1303973-3C

ÉTABLIE DEPUIS NOMBRE D'ANNÉES, stratégiquement située, stationnement asphalté. Fidèle clientèle. **Occasion à saisir !**

GARAGE DE MÉCANIQUE



1303973-4C

VOUS RÊVEZ DE PARTIR À VOTRE COMPTE ? Aucun inventaire de pièces, situé à côté du fournisseur, possibilité d'une chambre de peinture, peut facilement abriter six véhicules. **Établissez-vous votre place d'affaires.**

Connaissez-vous la valeur marchande de votre propriété ?

Pour une évaluation GRATUITE de votre propriété sans obligation de votre part, **communiquez avec moi !**

6

Renseignez-vous sur les garanties exclusives de la Capitale.

Accessoires
Plomberie
Électricité
Chauffage

Garantie
Versements
Hypothécaires

7

Thérèse Cossette

Agent immobilier affilié



RE/MAX de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

Tél.: 819-373-7140
Cell.: 819 691-6003

SECTEUR PARC DES RUISSEAUX



1

1303975-1C

PROPRIÉTÉ PRESTIGIEUSE, dans quartier convoité du secteur Trois-Rivières-Ouest, garage double, système d'irrigation et foyer au gaz, grandes pièces éclairées, 2 salles de bains. Profitez d'une belle vue sur le pont Laviolette. SIA 601271

VUE SUR LE FLEUVE



2

1204191-1C



1303426-1C

SPACIEUSE RÉSIDENCE sur grand terrain avec vue magnifique sur le Saint-Laurent. Endroit tranquille, à quelques minutes de la ville. À voir absolument. Terrain de plus de 60 000 pi², sans voisin arrière. **Inf.: Thérèse Cossette, 819 691-6003 SIA 601413**

BORD DE L'EAU



3

1303450-3C



1303426-33C

RÉSIDENCE OU CHALET 4 SAISONS sur un beau terrain boisé au bord d'un lac sans bateau à moteur. Profitez de vos loisirs préférés en toute saison à Notre-Dame-de-Montauban. Vendu entièrement meublé avec chaloupe et pédalo. **Inf.: Thérèse Cossette 819 691-6003**

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



4

1303450-4C

PROPRIÉTÉ 4 chambres et 2 salles de bains, armoires et escalier en bois. Profitez aussi d'un garage et d'une piscine. Informez-vous. SIA 602037

INVESTISSEURS



5

1204142-7C

IMMEUBLE À REVENUS, tous loués. D'un côté vous avez 4 petits logements avec salle de bains commune et de l'autre un logement de 5 1/2 pièces. Bonne rentabilité. SIA 601443

BOUL. DES FORGES



6

1204142-6C

RÉSIDENCE OU VOTRE PROJET D'AFFAIRES. Capacité de 9 résidents, située sur artère commerciale, sous-sol aménagé et habité par le propriétaire, terrain de 32 000 pi² longeant coin de rue. Site offrant plusieurs possibilités. Cause de vente : maladie.



ODETTE DESSUREAULT

Agent immobilier affilié

819 373-7140

« Votre SPÉCIALISTE CERTIFIÉE en HOME STAGING dans la région »

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



TROIS-RIVIÈRES



1303459-1C

OFFERT AUSSI EN LOCATION : centre-ville, rue Radisson. Vaste condo de 4 1/2 pièces avec garage intérieur. Possibilité de location. Occupation immédiate car LIBRE ACTUELLEMENT.

TROIS-RIVIÈRES



1303916-2C

TRANSFERT. Pour OCCUPATION RAPIDE. Cottage de construction récente au fini Canexel. 3 chambres à l'étage, situé sur terrain clôturé de plus de 7000 pi² dans un quartier recherché pour les jeunes familles.

CHAMPLAIN



1303915-3C

CHALEUREUSE PROPRIÉTÉ ancestrale modernisée avec goût par ses propriétaires. 3 chambres à l'étage, piscine creusée sur terrain intime, aménagé et bordé par le fleuve.

BÉCANCOUR



1303946-4C

AU CENTRE DU VILLAGE DE GENTILLY. Vaste propriété de 4 chambres, fenêtres et toitures neuves. Idéal pour famille nombreuse, travailleur autonome ou professionnel qui veut établir sa pratique car située en zone commerciale.

TROIS-RIVIÈRES

SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE.

Dépanneur de quartier possédant très bonne visibilité, situé sur artère achalandée. Location vidéo, détaillant Loto-Québec.

5

TROIS-RIVIÈRES

LOCAL COMMERCIAL À LOUER,

sur artère achalandée au cœur des activités du centre-ville. Pour BUREAU ou encore BOUTIQUE. Vous avez des projets ?

6

JOCELYNE PARIS

Agent immobilier affilié

Courriel : jocelyneparis@hotmail.com

819 376-6552

ROYAL LEPAGE



MAURICIE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

SAINT-BARNABÉ



1203488-3C

COTTAGE, sur grand terrain, situé dans le village, près de tous les services, 4 chambres, chauffage biénergie.

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



1203804-2C

PLAIN-PIED, salle de bains rénovée, coût des taxes minime, beau terrain clôturé et intime.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1203438-2C

TRANSFERT, superbe bungalow, ouvertures changées, terrain intime, bois franc, portes françaises, impeccable. À voir rapidement. Nouveau sur le marché.

SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD



1204219-5C

SEULEMENT 64 000 \$ pour ce vaste bungalow, atelier adjoint pouvant être reconverti en garage. Il mérite d'être vu !

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



1204219-6C

PROPRIÉTÉ À 1 1/2 ÉTAGE, rénovée, grande salle de bains, beau terrain, près polyvalente et aréna, à 15 minutes du parc industriel de Bécancour.

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



1203281-7C

BEAU COTTAGE dans le village, 5 chambres, armoires en chêne. Idéal pour petit budget car son prix à seulement 49 000 \$ est négociable.



MARTIN LEBLANC AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ



RICHARD MATHON AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ



819 376-6552

Courriel : richardmathon@hotmail.com

PALME D'OR DE 6 À 10% DES AGENTS

PALME D'OR DE 6 À 10% DES AGENTS

DU VÉCU ET DES REVENUS



129 000 \$

NICOLET, duplex rénové, genre cottage jumelé, 1 x 6 1/2 pièces loué 450 \$/mois et 1 x 7 1/2 pièces (propriétaire) 525 \$/mois, agrandi d'un boudoir de 12 x 18 pi avec 2 portes-patios, disponible à l'acheteur, face à la piste cyclable dans un quartier en pleine revitalisation.

379, LAVIOLETTE, TROIS-RIVIÈRES



275 000 \$

AVANTAGEUSEMENT SITUÉ, face au Palais de justice, immeuble à vocation mixte, 4 bureaux d'avocats + 8 chambres, 4 aires de stationnement. Revenus bruts 46 920 \$, net 26 020 \$. Rentable.

MAISON DE CAMPAGNE-BATISCAN



9

À mansardes, 1 1/2 étage, 4 chambre, cachet d'antan, plafond de 9 pi de hauteur, salon double, boudoir et cuisine d'été pour fêter avec vos invités. Près de la piste de motoneige, de la marina et de la rivière Batiscan. Appréciez les couchers de soleil sur les champs!

MANOIR ET PLANTATION



10

Plus de 110 arpents de pins, d'épinettes et de bois mixte, plantation de 20 à 35 ans, récolte annuelle. Grande propriété sur 2 étages comprenant 4 chambres, salle de séjour, plafond cathédrale de 23 pi, foyer et four à pain, éloigné de la route. Une visite s'impose.



239 000 \$

1303966-1C

IMPECCABLE, RETRAITÉ ?



89 900 \$

BUNGALOW, 2 chambres, cuisinette, salle à manger et salon à aires ouvertes, foyer, sous-sol avec salle de lavage et grand rangement, entretien remarquable, coin de rue tranquille, à 2 minutes de l'autoroute.

BUNGALOW, RUE EN CUL-DE-SAC, CAP



125 000 \$

BIEN SITUÉ, sans voisin arrière, grand terrain de 1541 m², 1 chambre au rez-de-chaussée, 2 chambres au sous-sol, 2 salles de bains, armoires de bois, planchers bois franc, remise à bois sous garage, fournaises au bois et à l'huile. DV 78874.

FACE AU PARC, ÉGLISE, ÉCOLE



108 500 \$

BUNGALOW À ÉTAGES, coin de rue, 3 chambres, 2 salles de bains, plusieurs rénovations ont été faites ces dernières années, garage attaché, terrain paysager. Une visite s'impose. Bienvenue aux familles.

VUE ET ACCÈS AU LAC À LA TORTUE



129 000 \$

FAMILLE RECONSTITUÉE OU ARTISAN, grand cottage face au lac, garage double au rez-de-chaussée avec atelier et salle familiale avec poêle à granulés et salle d'eau, 4 chambres à l'étage, salle de bains complète, cuisinette, salle à manger, salon et salle de billard donnant sur le lac et balcon à la pleine largeur du bâtiment.

ÉRABLIÈRE 30 ARPENTS, SAINT-PROSPER



79 900 \$

TERRE À BOIS. Érablière centenaire avec cabane à sucre agrandie et rénovée, possibilité de 1000 entailles. Rang Saint-Charles, Saint-Prospère. Projet de retraite? Clause restrictive.

DERNIER TERRAIN AU BORD DU FLEUVE



75 000 \$

RUE DE L'ANSE, Trois-Rivières (secteur Pointe-du-Lac), zoné pour construire une unifamiliale ou un condo (comme le 280/282, de l'Anse), site exceptionnel, à 10 minutes du centre-ville, une évacuation assurée.

TROIS-RIVIÈRES, BORD DU SAINT-AUGUSTIN



150 000 \$ seulement

ZONÉ BLANC. 150 x 2000 pi, bordés à l'eau, à 10 minutes du centre-ville, 300 000 pi² pour votre projet dans la verdure.

DUPLEX SECTEUR LES RIVIÈRES



99 000 \$

Entrée mi-étage, avec revenus. Demi-sous-sol libre à l'acheteur (4 1/2) et (4 1/2) rez-de-chaussée loué 455 \$/mois non chauffé et non éclairé. Bien entretenu. Garage avec rangement de 15 x 26 pi et ouvre-porte à commande électrique. Cour clôturée, 4 aires de stationnement.



IMPECCABLE !

4 PALIERS, secteur Trois-Rivières-Ouest, un vrai bijou, possibilité de possession rapide. 138 000 \$.



SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE

MAGNIFIQUE COTTAGE sans voisin arrière, secteur recherché, site enchanteur, piscine creusée, intérieur remarquable et sans reproche. 228 500 \$.



BORD DU SAINT-AUGUSTIN

DIRECTEMENT SUR LE BORD DU SAINT-AUGUSTIN à Saint-Étienne. 3 chambres, grand terrain, accès à la rivière pour amateurs de la nature. 175 000 \$.



SANS VOISIN ARRIÈRE

MAISON DE PRESTIGE, 4 chambres, plafond de 9 pieds, grande douche, secteur recherché. 298 000 \$.



MAISON EN RANGÉE

4 CHAMBRES, entretien remarquable, près du Centre Les Rivières, coût des taxes minime. 84 500 \$.



LA POSSESSION PEUT ÊTRE RAPIDE

COTTAGE 3 CHAMBRES à l'étage avec planchers de bois franc, une 4^e au sous-sol avec possibilité d'une 5^e, près école primaire, très éclairé. 175 000 \$.



PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES

BUNGALOW BIEN ENTRETENU avec possibilité d'un revenu au sous-sol, libre immédiatement. 117 000 \$.



LIBRE IMMÉDIATEMENT

L'INTÉRIEUR VOUS SURPRENDRA. Les armoires, couvre-sol et bien plus fraîchement changés, 790, rue Whitehead. 64 000 \$



VUE INDIRECTE SUR LE FLEUVE

SITUÉE AU CENTRE-VILLE. Grand loft, bien entretenu, sans stationnement, niveau rez-de-chaussée. 99 000 \$.



COMMERCIAL ADMISSIBLE AUX SUBVENTIONS.

Présentement divisé en bureaux, centre-ville de Trois-Rivières, garage et stationnement. 115 000 \$



JUMELÉE DOUBLE

LES DEUX CÔTÉS sont vendus ensemble, rue Saint-Denis à Trois-Rivières. L'intérieur est à vous surprendre.



LE NOUVELLISTE | LE SAMEDI 12 AOÛT 2006 58



Roch Racine

agent immobilier affilié

Communiquez avec moi : 819 376-6552



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



1303917-1C



1303917-2C



1303917-3C



1303917-4C

QUE DIRE...
Superbe maison bien entretenue, refaite du sous-sol à la toiture, magnifique cour arrière, décoration par designer, plusieurs inclusions. Entrez et rangez votre mobilier. À voir !

POUR BRICOLEUR



1303458

Faites une offre !
CENTRE-VILLE, près du projet hôtelier, 4 logements plus 1 local commercial et entrepôt, clôturé.

ENDROIT ACHALANDÉ



1303458

PRÈS CENTRE HOSPITALIER ET CÉGEP. Endroit achalandé, possibilité pour professionnels, etc. Offre raisonnable acceptée.

1303917



FRANCINE VALLIÈRES

Agent immobilier affilié

819 373-7140

francine.vallieres@cgocable.ca

RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

TROIS-RIVIÈRES MÉTROPOLITAIN
Recherche bungalows de 80 000 \$ à 120 000 \$.
Triplex et quadruplex.
URGENT !!!

SECTEUR SHAWINIGAN-SUD



2

1204111-3C

TERRASSE CASCADE. Propriété de 3 chambres à l'étage, foyer au salon, immense terrain, sans voisin arrière, garage double. Pour une tranquillité recherchée, c'est l'endroit idéal. SIA 601500

BORD DU FLEUVE



3

ENDROIT DE RÊVE, vue panoramique, couchers de soleil paradisiaques, immense terrain de plus de 68 000 pi², arbres matures, accès, vue et borné par le fleuve. Propriété située au 1520, chemin Tranchée-d'Isaïe, Yamachiche. SIA 600915

TROIS-RIVIÈRES



4

1203873-9CO

IMMEUBLE COMMERCIAL «ENTREPÔT» situé au centre-ville de Trois-Rivières, superficie nette de 5180 pi², stationnement, passage mitoyen, chauffage aérothermes électriques + à l'huile. 79 000 \$.

Magnifique terrain

situé rue Saint-Arnaud à Shawinigan-Sud. Superficie de 17 807 pi², sans voisin arrière. Très beau secteur. SIA 601600

1303916

Exigez-les



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

YVAN MORNEAU

Agent immobilier affilié

819 691-0000



TERRAINS À VENDRE LAC SOURIS SITES EXCEPTIONNELS TERRAINS

de dimensions et prix variés offrant des vues incomparables sur le lac.
N.B. Soyez le premier pour avoir le choix du plus beau site.

1

SHAWINIGAN-SUD

BEAU TERRAIN PLAT 72 x 125 pi, prêt à recevoir construction. Secteur résidentiel en évolution. Rue asphaltée, services rendus. (Rue Phil-Girard)

2

BEAU GRAND TERRAIN, route des Vétérans, Mont-Carmel. Coin de rue, zonage commercial et résidentiel. Beau site, arbustes et arbres matures.

3

TERRAINS À VENDRE

SHAWINIGAN-SUD



4

BEAUX GRANDS TERRAINS pour multilogements, sur fond de sable, secteur en plein essor, avec avantages sur le coût des taxes et les services. Venez constater sur place la qualité des immeubles déjà construites sur la 13^e Avenue.

1203004-2

TRÈS BEAU COMMERCE EN ACTIVITÉ DEPUIS PLUSIEURS DECENNIES



5

À TEMPS PLEIN OU PARTIEL

1203719-1C

Près de la ville, facile d'accès, cabane à sucre très moderne incluant une grande salle de réception, restaurant, pistes de ski de fond, motoneige, VTT à proximité, garage, grange, plusieurs remises, etc. Les principaux bâtiments sont tous très récents. Les coûts de construction de ces bâtiments et les équipements dépasseraient de beaucoup le prix demandé. DONC, C'EST À VOIR!

1303209



À VENDRE

DANIEL PAYETTE

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

819 691-4954

• Résidentiel • Multifamilial • Commercial
Courriel : d_payette@videotron.ca



NOUVEAU ! BUNGALOW-TROIS-RIVIÈRES



1303918-1C



1303918-11C

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ possédant 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et 2 au sous-sol, 2 salles de bains, unité de climatisation, cour arrière paysagée et bien aménagée avec piscine, patio avec accès à la porte-fenêtre. Peut être libre rapidement. Prix : 144 000 \$. Téléphonez-moi, Daniel, cellulaire : 819 609-1200.

NOUVEAU BUNGALOW, SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



1303918-2C



1303918-12C

PROPRIÉTÉ IDÉALE pour couple, refaite à neuf au complet, 2 chambres, pas de sous-sol, comparable à un condo plus terrain clôturé et grand stationnement asphalté. Prix : 94 000 \$. Prise de possession : 30 jours. Téléphonez-moi, Daniel : 819 609-1200.

CONDO 4 1/2 PIÈCES - TROIS-RIVIÈRES



1303918-3C



1303918-13C

LIBRE IMMÉDIATEMENT, au 2^e étage, fraîchement peint, garage et un stationnement, vue sur le Saint-Maurice. Magnifique piste piétonnière. Prix : 103 000 \$. Téléphonez-moi, Daniel : 819 609-1200.

BUNGALOW - SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1303918-7C

PRIX RÉVISÉ : 135 000 \$. 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, 2 salles de bains, foyer au salon, poêle à combustion lente au sous-sol, cour arrière très bien aménagée avec haie de cèdres matures, piscine et remise. Occupation rapide. Téléphonez-moi, Daniel : 819 609-1200.

CONDO 5 1/2 PIÈCES - TROIS-RIVIÈRES



1303918-8C

TRÈS BEAU CONDO au 2^e étage, plusieurs rénovations exécutées telles que portes, fenêtres et toiture. Occupation 30 jours. Prix : 85 000 \$ négociable. 5370, Léo-Pidgen, arrière St-Hubert. Pour rendez-vous rapide, téléphonez-moi. Daniel : 819 609-1200.

DUPLEX - CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES



1303918-9C

PRIX : 69 900 \$ NÉGOCIABLE. 2 x 4 1/2 pièces, tous loués jusqu'en juillet 2007. Revenus annuels : 7260 \$, dépenses : 1400\$. Aire de stationnement pour locataires. Une visite s'impose. Téléphonez-moi, Daniel : 819 609-1200.

1303918

NOUVEAU CONCEPT MAURICIE
courtier immobilier agréé

819 383-2669
www.nouveaconcept.ca

MICHEL H. DUPONT
Courtier immobilier agréé
Cell.: 819 697-5628

LIETTE MARCHAND
Agent immobilier affilié
Cell.: 819 380-8126

ÉCONOMIE • FLEXIBILITÉ • PROFESSIONNALISME

SOUS L'ÉVALUATION AGRÉÉE !
VISITE LIBRE LE SAMEDI 12 AOÛT de 13 h à 15 h



PROPRIÉTÉ TRÈS PROPRE, décorée avec goût et située sur coin de rue. Salle à manger et salon à aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale au sous-sol avec poêle au bois, terrain paysager avec piscine creusée et spa. Peut se libérer rapidement.
886, Jean-Lesage, Trois-Rivières. Maintenant 162 900 \$

COQUETTE RÉSIDENCE



CONSTRUCTION 1999, située dans un quartier recherché. Rien à faire, impeccable ! 4 chambres, 2 salles de bains, terrain entièrement aménagé avec piscine hors-terre de 18 pieds. Visitez aujourd'hui même et faites une offre.
5735, Auclair, Trois-Rivières. 179 900 \$

NOUVEAU PRIX



JUMELÉE secteur Cap-de-la-Madeleine, près de tous les services. 3 chambres au rez-de-chaussée, cuisine et salle à manger à aires ouvertes, fenêtres changées, très propre et bien entretenue. Coût des taxes minime. Profitez de cette occasion immédiatement.
125, Saint-André, Trois-Rivières, 94 900 \$

LOCATION FACILE



IMMEUBLE 4 LOGEMENTS style condo, construction 1996, présentement tous loués. Bien situé dans secteur tranquille, près des services, cuisine fonctionnelle avec îlot, salle de bains avec douche indépendante. Excellent placement. **1648/1654, rue Léo-Thibault, Trois-Rivières. 279 900 \$**

LIBRE PRÉSENTMENT



SITUÉE SUR UN GRAND TERRAIN, cette maison à étages comprend 3 chambres plus un bureau, planchers de bois franc, véranda et garage attaché. Idéale comme première maison. **22, rue Mercier, Trois-Rivières, 89 900 \$**

QUARTIER SAINT-SACREMENT



IMMEUBLE 5 LOGEMENTS, très bien entretenu. Parc devant la propriété et sans voisin arrière, piscine, près des services. Les logements sont présentement tous loués. **2745/2747, rue Lajoie, Trois-Rivières. 229 000 \$**

TRANQUILLITÉ ASSURÉE !



SPLENDIDE PROPRIÉTÉ sur vaste terrain boisé avec petit lac, éclairage exceptionnel de par sa verrière avec plafond cathédrale et ses portes-patios, salle multimédia, spa, près d'une piste cyclable et du barrage La Gabelle, garage attaché, aucune voisin arrière. Cette propriété est pour vous ! **3930, rang des Grés, Mont-Carmel. 249 000 \$**

FAITES-EN VOTRE LIEU DE TRAVAIL



UN CHOIX JUDICIEUX pour établir votre place d'affaires. 3 accès indépendants, 1800 pi² disponibles à l'étage, très ensoleillé, sans colonne, rez-de-chaussée entièrement loué. Occasion unique ! **85/91, rue Fusey, Trois-Rivières, 150 000 \$**

QUEL CACHET !



MAISON datant de la fin du XIX^e siècle, très bien conservée. Pas de voisin arrière, zoné agricole avec possibilité de garder des animaux, piscine creusée, possibilité d'aménager le grenier, toiture refaite en 2002, facile d'accès à l'autoroute 40. Faites une offre ! **521, du Canton Sud, Yamachiche, 169 900 \$**

EN PARFAITE CONDITION



SECTEUR EN REVITALISATION, cet immeuble est idéal pour travailleur autonome ou artisan. Local commercial attenant à l'espace résidentiel principal, 2 logements de 4 1/2 pièces à l'étage et plusieurs rénovations ont été effectuées récemment. Possibilité d'échange. **90/92A, rue Fusey, Trois-Rivières, 225 000 \$**

SAINTE-MARGUERITE



À PROXIMITÉ DES SERVICES, 5 1/2 pièces, 2 salles de bains, grande cuisine, garage attaché 14 x 50 x 13 pieds de hauteur avec puits de réparation, salle de toilette et pièce en mezzanine. Présentement loué. **2860, Fernand-Goneau, Trois-Rivières, 89 900 \$**

LIBRE PRÉSENTMENT



PROPRIÉTÉ sur vaste terrain clôturé, 4 chambres, 3 salles de bains, grandes pièces de séjour, foyer au salon, possibilité d'aménager un bureau ou une garderie dans la pièce de 24 x 33 pieds. Facile à visiter. N'hésitez pas ! **3875, rang Les 40, Nicolet, 174 900 \$**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PIERRE DESCHÊNES
Agent immobilier affilié
819 373-7140



FERMETTE



NOUVEAU !
RUE BEAUVALLON, SAINT-PAULIN. 2 arpents de terre, cottage avec agrandissement en 2005, écurie 5 stalles, boisé mature, vue panoramique sur le village et les montagnes.

BÂTIMENT COMMERCIAL



RUE CORBEIL. Près des autoroutes à Trois-Rivières. Structure d'acier 76 x 48 pi, terrain de 19 983 pi². Occasion à saisir. SIA 600234

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



4 LOGEMENTS
RUE PRINCIPALE. 4 x 4 1/2 pièces, 8 aires de stationnement, grande cour arrière, en bon état, facile à louer, près du village. SIA 602169

CHARENTE



DE L'ESPACE !
RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE. Spacieuse maison en campagne, grand garage, terrain 210 x 60 pi, vue panoramique sur la rivière, paisible, services à proximité.

CHALET



BORD DE L'EAU
PETIT LAC ROSE, SAINT-ÉLIE. Coquet, 4 saisons, foyer, planchers de bois franc, puits artésien, terrain 78 x 170 pi. Paix assurée. SIA 503653

CHALET



27 500 \$
RANG 2, CHARENTE. Chalet 4 saisons ou résidence permanente, 4 remises, situé à 1,5 kilomètre du village et des services, paisible, terrain 92 x 200 pi avec boisé.

SAINT-BARNABÉ-NORD



TRANSFERT
RUE NOTRE-DAME. Élegante maison de village, 4 côtés brique, 4 chambres, grandes pièces, terrain 147 x 120 pi, paysager. À qui la chance ? SIA 601556

LOUISEVILLE



44 500 \$
NOTRE-DAME SUD. Spacieuse maison, grand logement au rez-de-chaussée et autre logement à finir à l'étage. Idéale pour bricoleur. Terrain 60 x 101 pi.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



38 500 \$
RIVIÈRE-AUX-ÉCORCES. Maison mobile sur fondations, agrandissement au salon, 2 chambres, terrain 134 x 157 pi, située à 5 minutes du village. SIA 601699

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



20 ARPENTS
ROUTE 349. Grande partie boisée avec petit lac, ruisseau, bâtiment lourdement incendié, situé près du Domaine Lacombe et du village. SIA 602405

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



RELAIS
RANG DES PINS-ROUGES. Relais de motoneiges et VTT, bar, repas légers, chambres à louer. Vente cause santé. Terrain 200 x 250 pi. SIA 600966

SHAWINIGAN



À VOIR !
AVENUE SAINT-MARC. Immeuble commercial rénové presque totalement, superficie de 10 080 pi², terrain de 13 953 pi², facilité de stationnement, excellente localisation. SIA 500493



Denis Verret
Agent immobilier agréé
Bureau : (819) 372-4555
Télé. : (819) 372-0293
Courriel : denis.verret@trcgocable.ca
L'agent efficace



groupe sutton-vision courtier immobilier agréé
4720, boul. Gene-H.-Kruger, Trois-Rivières

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



99 500 \$
Propriété avec vue panoramique, 4 chambres, piscine hors-terre, plusieurs rénovations, secteur calme.
L'agent efficace Denis Verret.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



99 500 \$
Propriété 4 côtés brique, fenestration récente, fournaise à air chaud changée en 2005, 4 chambres, coin de rue.
Nouveau ! L'agent efficace Denis Verret.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



79 500 \$
Propriété avec garage, accès direct au sous-sol, 3 chambres dont 2 au sous-sol, près de tous les services.
L'agent efficace Denis Verret.

SAINT-GRÉGOIRE



125 500 \$
Bécancour : propriété avec garage détaché dans un secteur calme et paisible, 4 chambres, accès direct au sous-sol.
L'agent efficace Denis Verret.

TROIS-RIVIÈRES (NOUVEAU PRIX)



129 500 \$
Bornée par la rivière Saint-Maurice, 4 côtés brique et pierre, planchers de bois franc, sous-sol aménagé, 3 chambres.
L'agent efficace Denis Verret.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Magnifique propriété : 5 chambres à l'étage, planchers en bois franc sur 2 étages, 2 foyers : salon et chambre principale. Garage détaché, idéal pour professionnels ou travailleurs autonomes, clients sérieux seulement.
L'agent efficace Denis Verret.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



69 500 \$
Propriété de 4 chambres, planchers bois franc, secteur calme, terrain 50 x 99 pieds, vendue sans garantie.
L'agent efficace Denis Verret.

TROIS-RIVIÈRES



124 500 \$
Près centre les rivières. 4 chambres, bois franc, armoires en chêne, belle salle de bains avec bain thermomasseur, deux entrées asphaltées. Faut voir !

SAINT-TITE



175 000 \$
Bâtiment commercial avec meunerie et entrepôt de 16,46 x 16 mètres 200 2003, système de gicleurs pour tous les bâtiments, évaluation municipale : 443 400 \$, prix demandé 175 000 \$. À qui la chance ? Sont inclus : monte-charge, élévateur, porte électrique.



BORD DE L'EAU (RIVIÈRE)



219 000 \$
Sainte-Geneviève-de-Batiscan. Maison sur 2 étages, rénovée, murs, électricité, plomberie, fenestration, etc. Vue à faire rêver. Amateurs de pêche... endroit à vous couper le souffle. Prix révisé.
Denis Verret, l'agent efficace.





Dany Diamond
Agent immobilier affilié
ddiamond@sutton.com
Trois-Rivières
819 372-4555
Shawinigan
819 536-4777



Groupe Sutton
Vision courtier immobilier agréé

GRAND-MÈRE



NOUVEAU

457, 15^e AVENUE. Belle propriété près des services, secteur tranquille comme à la campagne, planchers de bois franc, décorée avec goût, admissible à une subvention maximale de 6000 \$ transférable. Ne le ratez pas.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



NOUVEAU

160, DES DALLES. Très belle maison de style canadien sur magnifique terrain paysager, climatisation centrale, 2 garages, piscine creusée et beaucoup d'autres avantages. Imaginez-vous propriétaire de cette luxueuse propriété.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU

255, MARIE-DUTEAU (SECTEUR CAP-DE-LA-MADELINE). Jumelée neuve avec garage, très grandes pièces, secteur neuf. Garantie de l'APCHQ de 5 ans. Rapport d'évaluation. Finition des planchers peut être modifiée à votre goût.

SHAWINIGAN-SUD



NOUVEAU

4500, AV. CHARLES-E.-LAMBERT. Résidence impeccable située près du Centre fiscal et autres services, 4 chambres, aucune modification à faire. Vous la visitez, vous l'achetez et vous déménagez!

SAINT-ÉLIE



NOUVEAU

10-A, PRINCIPALE. Bye bye boss. Casse-croûte situé à l'entrée du village, tout équipé. Travaillez tout l'été et restez au chaud à la maison pendant l'hiver. Terrain bien aménagé pour la clientèle qui déguste son repas sur place.

LA TUQUE



NOUVEAU

SUR LA ZEC MENOQUEOZANIN. À 45 minutes de La Tuque, chalet tout meublé, en bordure du lac Farouche. Pratiquez votre sport favori et amusez-vous tout l'été comme l'hiver (chasse et pêche). Ne le ratez pas!

SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC



NOUVEAU

961, RUE PRINCIPALE. Borné par la rivière Saint-Maurice, chalet 4 saisons sur superbe terrain boisé, calme et tranquillité assurés. Pratiquez vos sports favoris sur la rivière Saint-Maurice et accostez à votre quai et sur votre terrain. À qui la chance?

CHARETTE



NOUVEAU

390, RANG SAINT-JOSEPH, attention amis des chevaux, propriété sur 104 209 pi² de terrain avec bâtiment de 16 x 70 pi. Vous rêvez d'avoir des animaux favoris chez vous? Ne le ratez pas!

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



NOUVEAU

75, SAINT-JOSEPH. Locataire attention! Voici votre première propriété, située sur une rue peu passante près des services, grandes pièces. Vos enfants vont s'amuser sans vous inquiéter.

CHARETTE



10

273, SAINT-JOSEPH. Maison de campagne, tout près du village. Pensez chevaux et petits animaux de ferme. Plusieurs rénovations ont été réalisées.

SHAWINIGAN



11

5193, EUGÈNE-DUMAS. Quartier jeune et recherché, propriété 2002, sans voisin arrière, magnifique vue sur la montagne, intérieur de goût, et plus.

SAINT-BARNABÉ



12

140, NOTRE-DAME. Au centre du village, près de tous les services, résidentiel ou commercial. Idéale comme première propriété. Ne le ratez pas.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



13

18-22, ROXANNE. Immeuble 3 logements, près du village, facilité de location, beaucoup de rénovations ont été réalisées au cours des années. Pensez à investir dans l'immobilier. Faut voir!

SAINT-BONIFACE



14

140, GABRIEL. Unique! Propriété bigénération. Habitez avec vos parents et vos enfants tout en gardant votre intimité familiale. C'est à voir!

TROIS-RIVIÈRES



15

30, JOANE, SECTEUR SAINTE-MARTE-DU-CAP. Magnifique cottage de 4 chambres ainsi qu'une salle familiale au sous-sol, bois franc et céramique, pièces éclairées et spacieuses, armoires de qualité, secteur de choix.

L'équipe **ST-JEAN** Un investissement **3 fois** efficace!



ROYAL LEPAGE MAURICIE
Courtier Immobilier Agréé

Robert (Bob)
Françoise

819 533-4000

www.equipe-st-jean.com



1

LUXUEUSE!

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST. Propriété haut de gamme, 16 pièces, comprenant 6 chambres avec « walk-in » et salle de bains, piscine creusée, spa, 3 foyers, 3 garages, chauffage géothermique incomparable. Communiquez avec nous pour une visite personnelle. SIA 602402



1303207-2C

PRIX RÉVISÉ : 84 900 \$

GRAND-MÈRE. Bungalow comprenant 3 chambres au rez-de-chaussée plus 2 au sous-sol, garage, cour intime clôturée. Libre rapidement. 1041, 12^e Avenue. SIA 601757



1303207-3C

NOUVEAU!

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT (fermette). Maison de campagne ancestrale, entièrement rénovée, aucun voisin. Le charme de la campagne. 169 000 \$. Soyez les premiers.



1303207-4C

NOUVEAU!

PROPRIÉTÉ 3 CHAMBRES, garage double, aucun voisin à l'arrière, quelques travaux de finition à terminer. Beau cachet. Retirée mais pas loin de la ville. 189 000 \$. Lac Mondor.



1303207-5C

NOUVEAU!

SECTEUR SAINTE-FLORE. Propriété de 3 chambres, garage, sans voisin arrière, terrain 165 x 110 pi, chauffage électrique avec fournaise au bois. 320, 50^e Avenue, Grand-Mère. 119 000 \$.



1303207-6C

NOUVEAU!

SUPERBE COTTAGE haut de gamme sur les rives du Lac-à-la-Tortue. Construction récente, terrain de 26 000 pi², plaisirs nautiques illimités. Un mode de vie élégant dans un secteur nautique. SIA 602637.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AUTONOMES.

Pouvant accueillir 21 résidents. Bons revenus, bien entretenue. Saint-Georges. Cause vente : retraite.



1303207-8C

JOLIE CANADIENNE

LAC-À-LA-TORTUE. Cottage 4 chambres, garage-atelier 20 x 32 pi, rue paisible. La beauté classique des maisons d'autrefois. 189 900 \$.



1303207-9C

FAITES VOTRE OFFRE!

SHAWINIGAN. Jolie propriété jumelée comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre, sans voisin arrière. 105 000 \$. Venez visiter et faites votre offre. Toute offre raisonnable sera considérée.



1303207-10C

GRAND-MÈRE

IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL, très bien situé. Vous êtes en affaires ou vous voulez être en vue avec votre commerce. C'est le temps d'agir. Vendeur motivé. 99 000 \$.



11303207-11C

SECTEUR PENTE-DU-LAC

JOLI MULTIPALIER, 4 chambres, piscine, garage, beau secteur avec arbres matures. 3031, des Chardonnerets. 184 900 \$. Pourrait être libre rapidement. SIA 601364



1303207-12C

TROIS-RIVIÈRES

SUPERBE BUNGALOW DE 4 CHAMBRES, 2 salles de bains, foyer, terrain 80 x 105 pi. Aucun voisin arrière. Impeccable! 179 900 \$. Pourrait être libre rapidement. 3420, rue Bordeaux. SIA 601347

1303725



Micheline Raïche

courriel : michelinerai@videotron.ca

819 373-7140 Agent immobilier affilié

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TROIS-RIVIÈRES



BELLE JUMELÉE. Bien entretenue, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, 3 chambres, cour intime, secteur recherché. Faut voir!

BÉCANCOUR- SALETTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



BELLE VUE SUR LE FLEUVE. Jolie propriété avec grand garage détaché, 4 chambres, sous-sol complété avec accès indépendant, piscine creusée, très intéressante. C'est à voir.

MAGNIFIQUE VUE SUR LE FLEUVE



SECTEUR POINTE-DU-LAC. Belle maison avec cour intime, sans voisin arrière, 4 chambres, balcon et grand patio avec vue sur le fleuve. Très intéressante.

JOLIE JUMELÉE



SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER : 5 chambres, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, sans voisin arrière. Seulement 89 900 \$. À cinq minutes de Drummondville.

JOLI BUNGALOW



SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST : 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois franc. Un coup d'oeil suffit. Un prix qui séduit : 106 500 \$.

BELLE OCCASION



SAINTE-GERTRUDE. DEUX PROPRIÉTÉS sur grand terrain, cottage plus un duplex. 110 000 \$ seulement pour les deux. Peuvent être vendues séparément. Informez-vous. Urgent de vendre.

TROIS-RIVIÈRES



MAGNIFIQUE CONDO de 4 1/2 pièces, 2 chambres, salon et salle à manger à aires ouvertes, grand balcon, à proximité du centre commercial et de l'université, beau secteur.



DEMERS JOSÉE
Agent immobilier affilié
819 691-5277
www.josedemers.com

ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE dans un quartier recherché. Superbe cuisine, armoires en bois, salon avec plafond cathédrale, foyer au gaz, très grande chambre principale avec « walk-in » et petit balcon intérieur, grande salle familiale, 2 salles de bains et salle d'eau, garage double. SIA 0602004

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP



RÉALISEZ VOTRE RÊVE. Bord du fleuve, couchers de soleil magnifiques. Fosse septique 2005 (système environnemental). La propriété sans garantie de qualité. Faites vite!
SIA 602105

DESCHAMBAULT



SUPERBE 4 LOGEMENTS CENTENAIRE dans un des plus beaux villages du Québec, peut être convertie en « Bed & Breakfast », à 30 minutes de Québec et Trois-Rivières. Vous serez conquis.
1 x 5 1/2 et 3 x 4 1/2. SIA 0601713.

BÉCANCOUR



MAISON située à la campagne, rénovée du sous-sol au grenier en 2000, garage double 3 portes, patio en bois traité 16 x 18 pi, couvert 20 x 12 à la piscine, site enchanteur. SIA 501309.

SECTEUR POINTE-DU-LAC



VUE MAGNIFIQUE sur le fleuve (indirecte), superbe et élégante propriété, foyer (intégré au bois) au salon, plafond cathédrale, fenestration exceptionnelle, très grandes pièces, 2 patios : 18 X 16 et 15 X 15 pi. Une visite et vous comprendrez.

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



SECTEUR EN PLEINE RESTRUCTURATION. Restaurant totalement équipé avec 9 chambres à l'étage. Excellente occasion pour partir en affaires.
SIA 0601954

SECTEUR POINTE-DU-LAC



TRANQUILLITÉ ASSURÉE, maison refaite avec goût. Planchers salle à manger couleur acajou, salon 16 x 28 pi, garage 16 x 28 pi, armoires de cuisine neuves, reste escalier intérieur à faire. SIA 0600707.

SECTEUR SAINTE-MARTHE-DU-CAP

Terrain prêt à recevoir construction. Certificat d'implantation fourni par le vendeur, secteur très calme, terrain sans voisin bordé par une petite rivière.

YAMACHICHE



BÂTIMENT ET FONDS DE COMMERCE, équipement complet. Bar de 125 places, grande salle de réception de 250 places avec cuisine, 2 superbes terrasses, un stationnement de 300 places. SIA 0601101



« Votre meilleur choix »

LOUISE LACROIX

819 373-7140

courriel : louise.lacroix@cgocable.ca

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

BORD DU FLEUVE



SPACIEUSE PROPRIÉTÉ sur les rives de notre beau fleuve, vue époustouflante, terrain avec 247 pi de façade, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée et une à l'étage, foyer au salon, 2 salles de bains complètes, salle à manger vitrée, piscine semi-creusée. Pour une visite, communiquez avec moi.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



RÉSIDENCE DE RÊVE! Prestigieuse et très luxueuse avec garage double - salon avec plafond de 18 pi de hauteur avec foyer et mezzanine, - 5 chambres dont 3 à l'étage - magnifique escalier central - sous-sol entièrement aménagé. Prix : 395 000 \$.

PISCINE INTÉRIEURE



LOUISEVILLE, propriété spacieuse et luxueuse de 48 x 48 pi + bâtiment incluant piscine, spa, sauna, salle d'exercice, foyer 4 faces au salon, terrasse avec verrière, climatisation centrale, garage double, terrain 47 000 pi².
Nouveau prix : 395 000 \$.

MAISON DE RÊVE



L'ÉLÉGANCE ET LA DISTINCTION côtoient la nature. Luxueuse propriété de 12 pièces dont 5 chambres, 3 1/2 salles de bains, 3 foyers, thermopompe, garage double, terrain de 21 045 pi², sans voisin arrière, avec vue sur la montagne.

SANS VOISIN ARRIÈRE



MAGNIFIQUE COTTAGE COLONIAL AMÉRICAIN, spacieux et luxueux - 4 chambres à l'étage - foyer au salon - cinéma maison - planchers de bois franc sur 3 étages - climatisation centrale.
Prix : 275 000 \$.

SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Magnifique propriété 4 côtés brique chaleureusement aménagée et cour courtoyée avec piscine, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, cuisine avec armoires en thermoplastique, près école du Bois-Joli.
Prix : 258 500 \$.

NOUVEAU - PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES



SPACIEUSE PROPRIÉTÉ. 4 côtés brique avec abri d'auto et garage 13 x 30 pi, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, climatisation centrale, prix université, nouveau plancher de bois franc au salon.
Prix : 144 500 \$.

NOUVEAU! BORD D'UN GOLF



SUPERBE COTTAGE chaleureux, situé directement sur Le Marthelinois, piscine creusée, garage double, climatisation centrale, 4 chambres, foyer 3 faces au salon, construction 2005. Prix : 258 000 \$.

BOULEVARD DES FORGES



RESTAURANT des plus chaleureux et impeccable, situé à un endroit stratégique avec 10 000 pi² de stationnement, 3026 pi² aménagés sur 2 étages, inclus : meubles et équipement de restauration, libre immédiatement. Nouveau prix : 398 000 \$.

BAR-RESTAURANT



VOUS AVEZ UN PROJET? Nous avons le site! Situé sur une artère principale - luxueux bâtiment avec mezzanine - le tout conforme pour restaurant - bar, etc. Le tout de qualité et impeccable. Décor chaleureux - plusieurs stationnements.

CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES



ENDROIT STRATÉGIQUE, concepteur, fabricant et manufacturier d'attaches de remorques depuis 1984 vendues par des distributeurs à travers l'Amérique du Nord. VENTE CAUSE : RETRAITE.

IDÉAL POUR POLYCLINIQUE OU BUREAUX



BÂTIMENT COMMERCIAL de 3100 pi² avec 14 bureaux, salle d'attente, 2 salles d'eau, cuisine, situé au coeur de l'activité commerciale du secteur Cap-de-la-Madeleine, terrain de 14 178 pi². À VENDRE OU À LOUER.



SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS
Grand terrain résidentiel prêt à recevoir construction, situé dans un joli quartier, services municipaux eau et égout, 12 000 pi², taxe d'amélioration payée à 60 %.
Prix : 19 500 \$... **6**

Courtier immobilier agréé
4825, boulevard des Forges, Trois-Rivières

**NOUVEAU !
SHAWINIGAN-SUD**



PROPRIÉTÉ TOTALEMENT AMÉNAGÉE, clés en main, 3 chambres, terrain de 13 500 pi² aménagé, véranda 10 x 12 pieds, gazebo, armoires thermoplastiques, etc. Prix : 144 800 \$.

1303919-1C **1**

MONT-CARMEL



MAISON JUMELÉE de 30 x 34 pi, 2 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol non aménagé, terrain de 200 x 100 pi, accès direct au sous-sol, aires ouvertes.
Prix : 107 000 \$

1303919-2C **2**

MONT-CARMEL



MAISON JUMELÉE 2004, 26 x 26 pi plus cuisinette, 2 chambres, sous-sol aménagé, terrain 200 x 100 pi, sans voisin arrière, possibilité d'acheter la jumelée voisine.
Prix : 104 000 \$.

1303919-3C **3**



SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST
194 000 \$



GRANDE PROPRIÉTÉ impeccable, avec garage, foyer au salon et chambre principale, beau terrain de 23 061 pi² avec piscine creusée. Située près des services. SIA 602385

1303958-3C **1**


SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
Domaine - 249 500 \$



IMMENSE TERRAIN DE 1 400 000 pi² borné par la rivière aux Écorces, comprenant 1 maison pour vous, 3 chalets loués à l'année, non chauffés, non éclairés, garage, piscine creusée, idéal pour relais ou autres. SIA 0600264

1102753-6C **2**

SECTEUR POINTE-DU-LAC
284 000 \$



GRANDE PROPRIÉTÉ bien entretenue, garage double, foyer au salon, terrain de 118 404 pi² avec remise. Vue sur le fleuve et le lac Saint-Pierre. Succession. SIA 602386

1303958-1C **3**

PALME D'OR DE 6 À 10% DES AGENTS - MAÎTRE-VEUNDEUR DE 11 À 20% DES AGENTS - VENDEUR ÉMÉRITE DE 21 À 25% DES AGENTS

1303946-1C **4**

1303958-2C **5**

JEAN-PIERRE BOUTIN
Agent immobilier affilié
819 376-6552

1 à 5 %
DES AGENTS
ROYAL LePAGE

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR

Attestation Platine du Directeur

jpboutin@royallepage.ca
www.jeanpierreboutin.com

ROYAL LePAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LePAGE

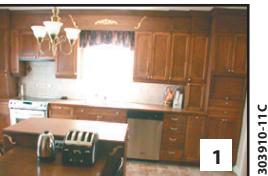
SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



Grande résidence de qualité supérieure. Planchers en acajou brésilien au rez-de-chaussée. Cuisine et salle de bains exceptionnelles, 3 chambres à l'étage, possibilité de 2 au sous-sol. Prix : 229 000 \$. **Une visite s'impose !**

1303910-1C **1**

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



Rue Normand. Maison 1 1/2 étage avec 2 chambres au rez-de-chaussée et possibilité d'en compléter 2 à l'étage. Cuisine rénovée. Superbe terrain de 100 x 100 pi. Quelques travaux à faire. **86 000 \$.** Faites vite !

1303910-2C **2**

TRIPLEX AU CENTRE-VILLE



Au cœur du centre-ville de Trois-Rivières, 3 x 4 1/2 pièces. Le vendeur a investi plus de 20 000 \$ au cours des dernières années. Occasion d'investir ou de se trouver un pied à terre près de l'action. **109 900 \$.**

1303910-3C **3**

BORD DE L'EAU



Sainte-Geneviève-de-Batiscan. Superbe propriété avec environ 200 pi de berge située au bord de la rivière Batiscan. Grande verrière, endroit paisible et paysager. **C'est à voir ! 239 000 \$.**

1303964-10C **4**

BORD DE LA RIVIÈRE



Sainte-Geneviève-de-Batiscan. Grand terrain d'environ 25 000 pi² avec près de 100 pieds de berge sur la rivière. Aqueduc municipal. **Pour une tranquillité absolue ! 59 000 \$.**

1303964-7C **5**

VOS CHEVAUX ICI !



Champlain. Écurie de 3 stalles, grande terre de 1,9 km de longueur dont une partie en culture et l'autre en boisé. Maison à rénover. Prix : 199 000 \$. **Occasion rare !**

1303910-9C **6**

SAINT-ÉLIE



Reprise de finance. Maison récente dans une nouvelle rue à proximité du village. Aucun voisin arrière, tranquillité assurée. **Prix : 99 900 \$.** Informez-vous rapidement.

1303910-7C **7**

TROIS-RIVIÈRES



Superbe maison en rangée, bois franc, beaucoup d'ajouts et rénovations récentes : asphalte, toiture, remise, thermopompe. Charmante cour arrière. Disponible fin octobre. Prix : 113 500 \$. **Que dire de plus !**

1303910-8C **8**

SAINT-CASIMIR



Maison ancestrale en face de la rivière Sainte-Anne. 3 chambres. Beaucoup de rénovations déjà effectuées. Fenêtres toutes changées. Possibilité de 2 revenus 2 1/2 et 3 1/2. **Informez-vous !!! 105 000 \$**

1303964-9C **9**

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Maison unique dans un secteur tranquille, 3 chambres, aucun voisin à l'arrière. Disponible selon vos besoins. **Appelez vite ! 99 900 \$**

1303444-33C **10**

CHAMPLAIN



Maison centenaire sur grand terrain, cachet intéressant, 5 chambres, libre immédiatement. **Toute offre raisonnable sera considérée. Prix : 85 000 \$.**

1303420-13C **11**

SUR LES RIVES DU SAINT-LAURENT !!!



À 2 minutes du pont de Trois-Rivières, superbe propriété de 3 chambres et vue spectaculaire sur le fleuve. Bois franc et céramique à la grandeur. Entretien impeccable. **Idéale pour les gens qui recherchent l'exclusif !!! 379 000 \$**

1303444-19C **12**

LOCAL ET ENTREPÔT



Secteur Saint-Louis-de-France. Entrepôt de 30 x 60 pi avec maison servant de salle d'exposition. Excellent emplacement pour entreprise. Elle vous attend ! **149 900 \$.**

1204140-3C **13**

NOUVEAU PRIX !



Secteur Cap-de-la-Madeleine. Excellent bâtiment comprenant 3 logements et 2 locaux commerciaux dont un libre pour vous. **À visiter absolument ! 339 000 \$.**

1204287-19C **14**

TROIS-RIVIÈRES



Maison jumelée haut de gamme. Impeccable ! Bois franc, garage double en profondeur, climatiseur, foyer au gaz. Disponible rapidement. Évaluation professionnelle au dossier. **À voir ! 142 500 \$.**

1303444-1C **15**

VUE PANORAMIQUE SUR LE SAINT-AURICE



Dans le secteur Cap-de-la-Madeleine, condo de luxe avec 3 chambres, ascenseur, foyer au gaz, stationnement intérieur, grand balcon. **À visiter absolument !!! 199 900 \$**

1303420-10C **16**

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



Arrière Les Galeries du Cap, excellente maison de 4 chambres dont 3 au palier supérieur, sous-sol aménagé, belle cour avec piscine et patio. **L'occasion que vous attendiez ! 139 000 \$.**

1204140-2C **17**

LOCAL COMMERCIAL
Secteur Cap-de-la-Madeleine, local au rez-de-chaussée d'environ 1400 pi² dans un bel édifice rénové. Idéal pour bureau professionnel, boutique, bistro, etc.
À qui la chance ? 18

TERRAIN
Trois-Rivières, sur le boul. Saint-Jean, grand terrain, superficie de 3028,01 m², prêt à recevoir construction. **Prix intéressant : 9000 \$. Informez-vous !!! 19**

1303910 **19**

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



HANS LAITENBERGER
JOHANNE THIBODEAU
819 376-6552



AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

www.royallepage.ca

AGENTE IMMOBILIERE AFFILIEE

IMMEUBLE 6 LOGEMENTS



CONSTRUCTION NEUVE, 4 côtés brique, 6 garages, tous loués non chauffés, non éclairés, pour le 1er septembre. Revenus bruts : 42 840 \$.

1303907-1C

MAISONS DE CAMPAGNE

Plusieurs maisons de campagne, de 40 000 \$ à 165 000 \$.

2

ESTIMATION GRATUITE

Si vous voulez vendre, conservez cette annonce pour une estimation de la valeur marchande de votre propriété. Sans frais ni engagement.

3

FERMETTES

Trois (3) fermettes, 15 à 20 minutes de Trois-Rivières.

4

TERRES ET TERRAINS

De toute grandeur, de tout zonage et de tous les prix.

5

IMMEUBLE À REVENUS

Nous avons des acheteurs sérieux pour des immeubles à revenus. Appelez-nous directement au : 819 698-1575 ou 819 535-7103

6

1303907



Jacinthe F. Laurendeau

Agent immobilier agréé

819 373-7140



RE/MAX DE FRANCHVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

NOUVEAU !

TERRAIN DE CAMPING, vue et près du fleuve, très réputé, établi depuis longtemps. Plus de 88 sites paysagers avec grande piscine de béton et plusieurs bâtiments, services complets pour saisonniers et journaliers. Clientèle établie.

1

SUPERBE GRAND 4 PALIERS : 128 500 \$



TOUT COMPLÉTÉ, 12 pièces, 3 chambres, planchers de bois franc, terrain 7160 pi², piscine, aucun voisin à l'arrière, près école, parcs, garderie, services, golf, pont.

2

1303905-2C

CONDO AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET GARAGE : 99 500 \$



GRANDES PIÈCES, salle à manger séparée, planchers de bois franc, 2 chambres, foyer au salon, grande pièce de rangement et garage privé intérieur.

3

1303905-3C

BIJOU ! GRAND BUNGALOW 2005 : 138 500 \$



SUPERBE ! Entièrement complété, 11 pièces, 4 chambres, planchers de bois franc, boisé à l'arrière et sur le côté, nouveau secteur de Cap-de-la-Madeleine, près de tout, garantie APCHQ.

4

1303905-4C

MAISON DE VILLE : 109 000 \$



PRÈS LES RIVIÈRES. Impeccable ! 3 paliers, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 remises, abri d'auto double, patio couvert, cour fleurie, jardin d'eau. Ne ratez pas cette chance !

5

1303905-5C

BÂTIMENT COMMERCIAL, environ 4000 pi², libre actuellement (ébénisterie), 57 000 \$, Saint-Paulin.

TERRAIN À SAINT-ALEXIS-DES-MONTS, 225 635 pi², 45 000 \$.

6

1303905

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

YVAN ST-PIERRE

Agent immobilier affilié

819 376-6552

yvanstpierre@royallepage.ca



RoyalLepage Mauricie, courtier immobilier agréé

SHAWINIGAN-SUD



1045, 143^e RUE. Maison modulaire de 1024 pi², située à deux minutes du Centre fiscal, terrain loué, propriété impeccable, 2 chambres, salon et cuisine à aires ouvertes, garage 16 x 32 pi isolé. Inclus : climatiseur, lave-vaisselle, stores, lustres, aspirateur central.

1303985-1C

TROIS-RIVIÈRES



3505, CÔTE RICHELIEU. Bungalow avec très beau terrain intime et ensoleillé, salle à manger avec verrière, cuisine rénovée, 4 chambres, grande salle familiale, propriété très bien entretenue, libre rapidement.

1303985-2C

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE



2580, CÔTE RICHELIEU. Résidence sur artère commerciale pouvant accueillir votre résidence et votre commerce. Propriété impeccable, beaucoup d'inclusions. Idéale pour travailleur autonome.

1303985-3C

1303902

ROYAL LEPAGE

MAURICIE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchise indépendante et autonome de Royal LePage

Gaston et Lise Gosselin
Agents immobilier affiliés
819 376-6552



QUÉBEC - CHARNY



TRANSFET - URGENT
COTTAGE du constructeur Verbois (maison modèle), 5 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Possibilité de salle de bains au sous-sol. Grande cour intime, grand patio à 2 niveaux. Piscine hors-terre. Prix réduit.

1303960-5C

CHARMANTE FERMETTE



PRIX RÉVISÉ
RÉNOVÉE, 4 chambres, cuisine et salon à aires ouvertes, piscine creusée, grange dont une partie isolée, chauffée, électricité et eau. Terre de 80 arpents.

3313905-6C

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE



RETRAITÉS
DUPLX À VENDRE, garage double, bâtiment commercial de 28 x 40 pi et entrepôt de 24 x 23 pi, sur 2 étages, aussi autre logement de 3 1/2 pièces non chauffé et non éclairé qui peut vous louer ou payer une partie de votre hypothèque.

3313905-1C

SAINT-LÉONARD-D'ASTON



VOUS AVEZ DES CHEVAUX ou rêvez d'en avoir, ou désirez garder moutons ou tout autre animal ? Maison 1 1/2 étage, garage, grange 10 stalles. Elle vous attend !

1303471-8C

CONDO À PALIERS



5 1/2 PIÈCES, 3 chambres, aspirateur central, fenestration en PVC de 6 ans, patio 11 x 6 pi, rangement à l'intérieur et à l'extérieur, remise.

1204132-10C

CHALET AU BORD DE L'EAU



TRÈS NÉGOCIABLE
SECTEUR LAC THIBEAU (SAINT-AURICIE). Belle plage aménagée de cette année, 2 chambres, poêle à combustion lente, foyer extérieur, 2 remises. Faites une offre !

1204008-2C

1303908



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARGOT CARON
Agent immobilier affilié

819 691-0000

Exigez-les



DEVENEZ RESTAURATEUR POUR UN PRIX TRÈS COMPÉTITIF



1204230-3C

RESTAURANT de spécialités grecques situé au Centre Les Rivières, sous franchise « Kojax ». Clientèle établie et chiffre d'affaires en constante évolution. Très bonne occasion d'affaires. SIA 601611

TROIS-RIVIÈRES (OUEST)



1303945-1C



1303945-11C

SUPERBE PROPRIÉTÉ, foyer et garage attaché, grand terrain intime (coin de rue), secteur recherché près des services et autoroutes, plusieurs rénovations : armoires de qualité, planchers en bois franc, fenestration, salle de bains. Aires ouvertes et intérieur chaleureux. SIA 602294

SHAWINIGAN-SUD



MAGNIFIQUE décorée avec goût, 3 chambres, rez-de-chaussée, sans voisin arriéré, nouveau secteur, boisé à l'arrière. Elle vous enchantera. Salle de bains luxueuse, superbe cuisine, portes françaises, beaucoup de bois franc. SIA 602641

1303960-1C

TROIS-RIVIÈRES



QUARTIER SAINTE-MARGUERITE. Joli bungalow 4 côtés brique, possibilité de louer des chambres au sous-sol avec accès indépendant. Plusieurs rénovations ont été effectuées. SIA 602562

1303922

RE/MAXREMAX DE
FRANCHEVILLE INC.
Courtier immobilier agréé**Gilles Lampron**
Agent immobilier agréé**819 373-7140**

À votre service, 7 jours sur 7

**COTTAGE NEUF - TROIS-RIVIÈRES****129 500 \$**

1303466-1C

COTTAGE NEUF de construction 2005-2006 (secteur du Fief) - 3 chambres et superbe salle de bains à l'étage - intérieur bien éclairé - armoires en merisier - planchers de bois franc et céramique - À deux pas du club de golf Ki-8-Eb - Le prix n'inclut pas les taxes TPS et TVQ - Sans voisin arrière. SIA 602009**COUR DE RÊVE AVEC PISCINE CREUSÉE****164 500 \$**

1303979-2C

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ à aires ouvertes avec garage - intérieur à découvrir et très ensoleillé - plafond cathédrale avec foyer au salon - superbe salle de bains avec 2 chambres à l'étage - **Terrain de rêve intime superbement paysager avec piscine creusée.** SIA 602252**PRÈS DE L'UNIVERSITÉ****139 500 \$**

1303466-2C

CONSTRUCTION SUPÉRIEURE (architecture unique et originale) - grande fenestration - à aires ouvertes - foyer au salon - rue non passante - **À deux pas de l'université, piste cyclable et centre commercial Les Rivières - À voir!** SIA 601949**GARAGE DOUBLE - TROIS-RIVIÈRES****135 000 \$**

1303929-4C

BUNGALOW 4 CÔTÉS BRIQUE avec garage double séparé - bien entretenu et rénové - 3 chambres au rez-de-chaussée - beau terrain aménagé avec piscine - **secteur Sainte-Marthe-du-Cap - occupation septembre 2006.** SIA 601324**DUPLEX - BORD DU FLEUVE****135 000 \$**

1304185-3C

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE - Duplex jumelé 2 x 4 1/2 pièces sur 2 étages - toiture élastomère 2005 - **Très grande cour arrière avec vue exceptionnelle sur la rivière Saint-Maurice et le fleuve Saint-Laurent.** SIA 601390**4 LOGEMENTS - NOUVEAU****102 500 \$**

1303979-5C

TROIS-RIVIÈRES - Immeuble 4 logements de 3 1/2 pièces - Tous loués jusqu'au 30 juin 2007 avec baux - Revenus bruts de 15 360 \$/année - **Situé au 681-683, rue de Tonnancourt à proximité du centre-ville de Trois-Rivières.** SIA 602327**NOUVEAU - COTTAGE D'AUTREFOIS****129 000 \$**

1303929-7C

MAISON 1 1/2 étage avec cachet d'autrefois - situé en ville (secteur Trois-Rivières-Ouest) dans un secteur tranquille avec arbres adultes - grand terrain de 100 x 250 pi avec vue partielle sur le fleuve - **Occasion à ne pas manquer!** SIA 602590**DUPLEX 2 x 4 1/2 PIÈCES - NOUVEAU****60 000 \$**

1303929-8C

TROIS-RIVIÈRES (secteur Trois-Rivières-Ouest) - Duplex 2 x 4 1/2 pièces - Bas loué à 285 \$/mois (non chauffé, non éclairé) jusqu'au 30 juin 2007 - Haut présentement disponible à l'acheteur - garage double - **Situé au 81-83, Doucet, Trois-Rivières.** SIA 602649**FERMETTE AVEC TERRE DE 89 ARPENTS****296 000 \$**

1203929-9C

SUPERBE MAISON de campagne avec terre agricole (maraîchère) - située à Shawinigan-Sud à 5 minutes de la ville - possibilité d'acheter 110 arpents de terre agricole supplémentaires pour 139 000 \$. SIA 600926**3 TERRAINS**

situés à Champlain, bord du fleuve Saint-Laurent.

Terrains variant de 50 000 pi² à 61 800 pi² (prix de 75 250 \$ à 92 800 \$).**Grands terrains** pouvant accueillir votre résidence de rêve - zonés blanc - bornés au fleuve - en bordure de la route 138 (rue Notre-Dame). **Prix demandé: 1,50 \$/pi².** SIA 500404**Agence immobilière 3-R inc.**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉRésidentiel
Multifamilial
Commercial**JEAN AUBÉ**
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ**CLAUDE HECKER**
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉPour vos **R**éalisations immobilières, nous sommes **R**égional et au-delà. Notre **R**éputation est notre force**819 691-4954**

Courriel: jaube@jeanaube.ca

SAINT-SÉVÈRE - 169 000 \$

1303909-1C

1303909-11C

À SEULEMENT 15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES. Grande propriété en pierre des champs avec garage incluant un garage indépendant de 42 x 60 pi avec porte de 14 pieds, terrain de 192 x 120 pi. Idéale pour camionneur ou entrepreneur.

TROIS-RIVIÈRES (SECTEUR SAINT-LOUIS-DE-FRANCE)

1303909-2C

1303909-12C

96 000 \$
UNE AUBAINE! Tout ce que vous cherchez. Immense terrain avec arbres matures, petit lac/ri vière dans cour arrière, maison entretenue, accès direct au sous-sol, 2 grandes remises. Peut être occupé rapidement.**SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

1303407-1C

1303909-4C

- 2125, Ludger-Madore, Trois-Rivières
- Rue intime et tranquillité apparente
- 4 chambres (dont 3 au rez-de-chaussée), 2 salles de bains - La vaste pièce au sous-sol peut servir pour bureau ou en salle de jeux.
- Une visite intérieure s'impose**TROIS-RIVIÈRE (SECTEUR POINTE-DU-LAC)**

1303909-4C

104 000 \$
PLACE DU BOIS. Maison jumelée, construction 1997, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc et céramique, à aires ouvertes, cour intime avec piscine et remise, secteur recherché.**TROIS-RIVIÈRES - OCCASION D'AFFAIRES**Voici votre chance. Dépanneur établi depuis nombre d'années, très bon chiffre d'affaires, stable. Être votre patron est possible. N'hésitez pas. Appelez **CLAUDE HECKER 819 691-4954**

5

TERRAINS PRÊTS À RECEVOIR CONSTRUCTION

- Saint-Élie : 175 x 200 pi, 12 000 \$
- Mont-Carmel : 300 x 200 pi, 42 000 \$
- Mont-Carmel : 150 x 130 pi, 11 000 \$

6

TERRAINS - BORD DE L'EAU

- Magnifiques terrains bornés par la rivière Batiscan
- Situés à 10 minutes de l'autoroute 40

TERRAINS	SUPERFICIE	BORNÉS À LA RIVIÈRE	PRIX	REMARQUES
1	80 900 pi ²	164 pi	40 000 \$	VENDU
2	97 506 pi ²	164 pi	50 000 \$	À VENDRE
3	102 908 pi ²	164 pi	75 000 \$	À VENDRE
4	137 273 pi ²	214 pi	90 000 \$	À VENDRE
5	± 100 000 pi ²	± 270 pi	100 000 \$	À VENDRE
6	57 196 pi ²	NON	25 000 \$	Petit lac, aucune construction

1303909

ROYAL LEPAGEMAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGEAgent immobilier agréé
819 376-6552

francinemorency@royallepage.ca

**FRANCINE MORENCY****SECTEUR TROIS-RIVIÈRES-OUEST - TRANSFERT**

1303980-1C



1303987-1C

BEAU 4 PALIERS avec garage, planchers de bois franc, chambre principale 12 x 17 pi, nombreuses inclusions, près école primaire, parc, piste cyclable. À visiter!**GARAGE ET ABRI D'AUTO**

1303980-2C

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE. Spacieux bungalow de 3 chambres au rez-de-chaussée et salle de couture ou bureau, fenêtres à manivelle, secteur de choix, près des services. 105 500 \$.**DOMAINE ÉQUESTRE**

1303980-4C



1303937-4C

MONT-CARMELO. Beau cottage avec garage double, foyer au salon, 2 salles de bains. Installation équestre : écurie de 14 stalles, dôme-entrepôt et grand bâtiment (manège) de 86 x 75 pi.**BÂTISSE INDUSTRIELLE**

1303980-5C

SECTEUR CAP-DE-LA-MADELEINE. Immeuble loué, superficie de 71 000 pi² avec bureau de 2 étages, 13 quais de chargement, revenus annuels de 186 000 \$, possibilité de local de 7000 pi², libre pour acheteur. Pour renseignements : Carole Thibeau ou Francine Morency 819 376-6552**ESTIMATION GRATUITE**de la valeur marchande
de votre propriété.
Pour vendre ou acheter,
communiquez avec moi
au 819 376-6552.

1303967