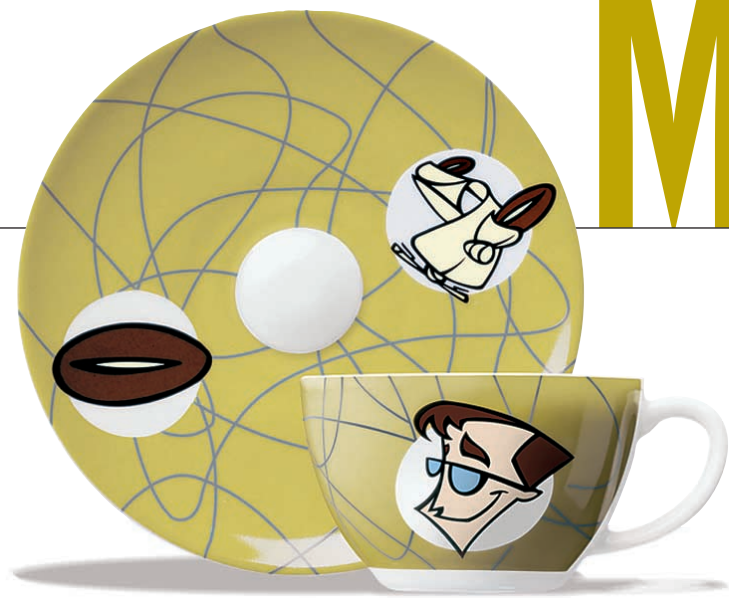


# MONTOIT



Un café,  
mon amour?

Page 4

CAHIER J | LA PRESSE | MONTRÉAL | SAMEDI 3 NOVEMBRE 2001

La Presse

## APRÈS LES VÊTEMENTS DES MAISONS POINT ZÉRO



DANIELLE TURGEON

AU QUÉBEC, c'est une première. Aucun projet immobilier n'avait encore porté le nom d'une marque de commerce. Mais voici qu'à Blainville, les premiers visiteurs viennent de franchir le portail de Point Zéro sur le lac.

La marque Point Zéro n'a plus besoin de présentation: vêtements pour femmes, hommes, enfants; lunettes, sacs à main et accessoires divers. Les Québécois Maurice et Nicole Benisti règnent depuis 1983 sur cet empire canadien qui s'étend jusqu'en Amérique du Sud. Tellement qu'on pourrait croire qu'il s'agit d'une multinationale américaine.

Pourquoi Maurice Benisti tenait-il à associer sa marque, déjà bien en vue, à un projet résidentiel? «Nous démontrons ainsi notre avant-gardisme, dit-il. La marque Point Zéro est devenue un véritable mode de vie. D'ailleurs, 80% des visiteurs du projet sont habillés Point Zéro. Je n'ai aucune objection à associer notre nom à un quartier de prestige qui vivra des centaines d'années!»

Évidemment, le projet du Groupe MK est luxueux: 375 résidences de 350 000\$ à 800 000\$; un lac naturel de 1,2 km de long, alimenté de sources naturelles; des aires communes incluant des courts de tennis, des jeux extérieurs pour enfants, une piscine. En quelque sorte, c'est une communauté privée (gated community) qui restreint l'entrée aux résidents.

### Même dans l'eau...

Le lac porte maintenant le nom Point Zéro et le fond de la piscine le reflète. Plus encore, l'inscription Point Zéro sera gravée sur les dalles et les lampadaires du chemin sillonnant l'ensemble résidentiel.

Cristiane Bourbonnais, présidente de Cohésion Stratégies (une firme de consultation spécialisée dans l'utilisation des marques de commerce), trouve l'idée étonnante, voire audacieuse.

«La marque Point Zéro cible les jeunes adultes de 18-25 ans. Elle est synonyme d'une attitude de non-conformisme et du goût de vivre. Mais elle n'envoie pas un signal de prestige. Si le projet regroupait des maisons de 125 000\$ à 200 000\$, avec un club sportif, l'adéquation de la marque avec sa clientèle aurait été plus logique.»

Voir POINT ZÉRO en page 2



La marque Point Zéro est omniprésente dans le complexe; même dans la piscine. À droite, une maison-témoin. Les entrées seront obligatoirement en pavé de béton pour conserver l'harmonie du projet.

IMMOBILIER

POINT ZÉRO

Suite de la page J1

Maurice Benisti veut-il rehausser le prestige de Point Zéro ? « Je ne crois pas, dit-il, qu'il y ait de grandes marques de prestige au Canada. Par contre, nous sommes la seule marque entre Ralph Lauren et Tommy Hilfiger, deux griffes américaines. Notre réputation et notre réussite sont une garantie pour les acheteurs. »

Point Zéro s'est associé à la Banque Nationale et Master Card pour l'émission d'une carte de crédit Point Zéro sur le lac. Elle sera offerte exclusivement aux résidents. Les relations avec la Banque Nationale pour le prêt hypothécaire et autres services financiers seront facilitées.

Un volet marketing avancé

Autre aspect spécifique au projet : les normes de qualité exigées par les promoteurs.

Pour conserver l'harmonie de l'ensemble résidentiel, toutes les entrées seront recouvertes de pavé de béton, les quatre côtés des maisons seront de maçonnerie, les clôtures métalliques seront de cinq pieds, disponibles en trois couleurs et les toitures devront avoir une pente de 20 pieds x 12 pieds. Une élévation de trois pieds entre la rue et le garage obligera les propriétaires à mettre en place des aménagements paysagers plutôt que du simple gazon. Les résidents devront se conformer à ces normes.

Des ententes ont été conclues avec des entreprises comme Perma-

con, Alba, Tuiles Olympia, Fener-gic et Gaz Métro qui deviendront les fournisseurs exclusifs du projet. En échange, leurs produits seront mis en évidence dans les maisons-témoins.

« Cette association est avantageuse, dit Pierre Wilkie, vice-président ventes et marketing de Permacon, important fabricant de pavé de béton. Il n'est pas toujours facile de montrer nos produits. Ce projet nous servira de vitrine. Et plus on expose nos produits, plus on en vend. »

Les entrées de pavé de béton sont incluses dans le prix des maisons et seront installées dans les trois mois suivant la construction. Les promoteurs veulent ainsi éviter que la finition ne s'échelonne sur des années. »

Quant à Constructions Louis-XVI et le Groupe Beaumont, qui bâtiront les résidences, ils sont très confiants que le projet sera une réussite. « Le promoteur a fait tout ce qu'il avait prévu sur papier. Il a déjà enfoui les câbles et terminé l'aménagement extérieur. Il aurait pu construire 900 maisons dans cet espace, mais a choisi de limiter le nombre de maisons à 325. Ainsi, certains terrains vont jusqu'à 54 000 pieds carrés », explique Alain Létourneau, président du Groupe Beaumont, qui a investi dans une maison-témoins et fait préparer de nombreux plans pour séduire les éventuels acheteurs.



Le lac Point Zéro, long de 1,2 km, est alimenté de trois sources naturelles. Baignade permise !



Une maison avec vue sur le lac.

**Nouveau projet** Occupation printemps 2002

**Les Maisons de ville Laurentiennes**  
LE NOUVEAU SAINT-LAURENT

Concept innovateur  
6 modèles, 2 ou 3 chambres,  
avec possibilité de grandes mezzanines  
... à des prix très abordables.

Bureau des ventes :  
7030, boul. Henri-Bourassa O.  
À tous les jours  
de 13 h 30 à 17 h 30

Tél. : (514) 832-0494 /  
336-1811  
www.rodimax.com  
Licence RBO : 8270-9064-24

**VISITEZ NOS 3 CONDOS DÉCORÉS** FACE AU PARC THÉODORE

**De Coubertin**

**PROMOTION LANCEMENT PHASE III**

- 3000 \$ crédit de taxes foncières
- 4000 \$ rabais pré-construction
- 5 électroménagers G.E. inclus

• Condominium 2 ou 3 ch. à coucher  
• R.D.C. avec pièce au sous-sol  
• 3' avec mezzanine et toit-terrasse  
• Stationnement extérieur ou garage

**PRIX À PARTIR DE 94 900 \$**  
(taxes en sus)

**BUREAU DE VENTES : (514) 253-4443**  
4840, Hochelaga #1 (angle St-Clément,  
une rue à l'ouest de Viau)

HEURES DE VISITE :  
Lundi au mercredi : 13 h à 20 h  
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h

**TAPIS DECOR Design**

**CLAUDE BOUCHARD**  
VOUS OFFRE

**VENTE DE TAPIS**

**3 POUR 1**

1. TAPIS 1<sup>re</sup> Qualité  
2. SOUS-TAPIS Gratuit  
3. INSTALLATION Gratuite

**12 MOIS SANS INTÉRÊT**

**SPECIAL INVENTAIRE**

- TAPIS commercial \$.59 p.c.
- TAPIS berbère \$1.49 p.c.
- TAPIS peluche \$1.49 p.c.
- TAPIS sisal \$2.49 p.c.
- CÉRAMIQUE \$1.49 p.c.
- PRÉLART sans cirage \$.99 p.c.
- BOIS FLOTTANT \$1.49 p.c.

**GARANTIE 15 ANS**

**DÉCORATION SUPER CHOIX**

Service de décoration gratuit

- carpettes • draperie
- rideau • store
- toile • couvre-lit
- voile • douillette

Hélène Décoratrice

**Confection GARANTIE**

3645, boul. St-Joseph Est  
Montréal (Entre boul. St-Michel et boul. Pie-IX)  
**(514) 729-0891**

**UNE OCCASION EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DE VILLE MONT-ROYAL**

Exclusivement composé de spacieuses unités luxueuses et entouré d'un magnifique jardin, Le Crescent allie le confort, la sécurité et toutes les commodités d'un édifice conçu pour le XXI<sup>e</sup> siècle. Une construction de style contemporain et parfaitement intégrée à l'architecture traditionnelle de Ville Mont-Royal

**Dernière chance | 12 unités**

**Venez visiter nos unités témoins**  
Prix à partir de 252,000 \$ | Occupation immédiate

**LE CRESCENT**  
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes : 1400 Croissant Merit (angle Graham)  
Ville Mont-Royal | Téléphone : 514 733 5140 | www.gueymard.com

Heures d'ouverture : lundi au jeudi, de 12h à 18h  
samedi et dimanche, de 12h à 17h

**Le Cœur de la Cité**  
MONTRÉAL CENTRE-VILLE

**DANS LE FEU DE L'ACTION, à deux pas de tout!**

**NOUVEAU CONCEPT**

- Rez-de-chaussée sur 2 niveaux
- Plain-pied
- Penthouse avec mezzanine et toit-terrasse

à partir de **99 900 \$**  
(taxes en sus)

Offrez-vous une qualité de vie SANS COMPROMIS :

- Condominium de 815 pi<sup>2</sup> à 1749 pi<sup>2</sup>
- 1, 2 ou 3 chambres à coucher
- Garage intérieur
- Ascenseur
- Piscine extérieure

**OCCUPATION JUILLET 2002**

HEURES DE VISITE :  
Lundi au mercredi : 13 h à 20 h  
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h

À l'angle des rues Notre-Dame et de la Montagne  
**BUREAU DES VENTES : (514) 989-8665**

**1. TAPIS 1<sup>re</sup> Qualité**  
**2. SOUS-TAPIS Gratuit**  
**3. INSTALLATION Gratuite**

**12 MOIS SANS INTÉRÊT**

**SPECIAL INVENTAIRE**

- TAPIS commercial \$.59 p.c.
- TAPIS berbère \$1.49 p.c.
- TAPIS peluche \$1.49 p.c.
- TAPIS sisal \$2.49 p.c.
- CÉRAMIQUE \$1.49 p.c.
- PRÉLART sans cirage \$.99 p.c.
- BOIS FLOTTANT \$1.49 p.c.

**GARANTIE 15 ANS**

**DÉCORATION SUPER CHOIX**

Service de décoration gratuit

- carpettes • draperie
- rideau • store
- toile • couvre-lit
- voile • douillette

Hélène Décoratrice

**Confection GARANTIE**

3645, boul. St-Joseph Est  
Montréal (Entre boul. St-Michel et boul. Pie-IX)  
**(514) 729-0891**

**UN CADRE DE VIE À VOTRE IMAGE**

Un nombre limité de maisons de ville et de semi-détachées d'inspiration européenne à l'orée de la forêt de l'île des Sœurs

À partir de **259 000\$**

Faites vite, venez nous voir à notre nouveau pavillon des ventes situé à l'entrée de l'île des Sœurs :  
50, Place du Commerce

Heures d'ouverture :  
Lundi au vendredi 11h 00 à 19h 00,  
Samedi et dimanche 11h 00 à 17h 00

**www.proment.com**  
514-762-3450

**Le Domaine de la Pointe**

- Un site exceptionnel dans un nouveau secteur de l'île.
- Résidences comprenant trois chambres à coucher, un pratique loft, de ravissantes terrasses ou de spacieuses cours arrière

Bientôt! Maisons unifamiliales personnalisées

**PROMENT**

IMMOBILIER



Le chemin vers la piscine avec une salle commune.

PHOTOS PIERRE McCANN, La Presse ©



D'autres équipements en partage : le projet vise les familles.

# Barrière psychologique

DANIELLE TURGEON

L'IDÉE de vivre en communauté privée ferait-elle partie des nouveaux besoins des propriétaires? À Brossard, il existe déjà un ensemble de 268 habitations qui s'adresse aux personnes de 50 ans et plus, le village Liberté sur berges. À Blainville, le projet Point Zéro sur le lac tente de regrouper des gens aux moyens financiers similaires.

Aux États-Unis et en Amérique latine, les communautés privées ou « gated cities » reposent sur un besoin de sécurité accrue. Deux éléments les caractérisent : l'accès contrôlé (par des gardiens postés à l'entrée ou des cartes magnétiques) et des équipements de propriété commune.

À Blainville, le Groupe MK s'en inspire, mais le projet ne sera ni clôturé ni surveillé. L'administration municipale n'a pas voulu, évoquant des raisons de discrimination.

Toutefois, une fois le portail d'entrée terminé, il sera clair que l'endroit est privé.

« Les non-résidents ne pourront pas profiter du lac et n'auront pas accès aux terrains de tennis, à la piscine ni aux parcs pour enfants », dit Jean-Marc Daigle, vice-président développement du Groupe MK.

Plutôt que de vouloir les protéger, le promoteur mise sur le désir des acheteurs de faire partie d'une classe à part. On tient donc à conserver jalousement le calme des lieux et la vie privée des occupants.

L'enquête 1999-2000 du service de recherche économique de l'Association des constructeurs en habitation du Québec démontre d'ailleurs que 79 % des acheteurs d'une deuxième maison recherchent avant tout le cachet d'un quartier et la sécurité qu'ils y retrouvent.

**Popularité croissance...**

Aux États-Unis, une étude du Meyers Group, consultants en immobilier, a révélé qu'en 2000, près de 20 000 projets résiden-

tiels étaient construits sur ce mode et que 8,5 millions de personnes y habiteraient à un moment donné, principalement en Californie, en Arizona, au Texas et en Floride.

Ces communautés privées compte entre 1500 et 10 000 personnes chacune et ne sont pas toutes réservées aux riches. Certaines rassemblent des amateurs de la nature et se distinguent par de grands espaces verts et des services comme des écoles d'équitation.

Les plus anciens sont Rolling Hills dans la péninsule Palos Verdes (depuis 1957), Hidden Hills près de Calabasas (depuis 1961) et Canyon Lake dans Riverside County qui a reparti le bal en 1991.

S'il plaît aux résidents, le phénomène en inquiète d'autres. Anne-Marie Séguin, professeur chercheur à l'Institut national de recherche scientifique (INRS) urbanisation, culture et société, étudie la question des communautés privées, en pleine progression au Mexique en ce moment.

« Tout le principe de la redistribution de la richesse est remis en cause, dit Anne-Marie Séguin. Les services municipaux sont nécessairement collectifs. Ici, un sous-groupe peut s'offrir des services privés et refuser de payer pour les autres. Aux États-Unis, certaines communautés privées ont des rabais de taxes parce que les résidents utilisent leurs propres services plutôt que ceux de la ville. »

À Blainville, la municipalité offrira les services usuels : déneigement, collecte d'ordures, etc. « Le promoteur et les résidents verront eux-mêmes à l'entretien des aires communes », précise Yves Bernier, directeur des communications de la ville de Blainville. Selon Statistique Canada, Blainville est la ville canadienne de 250 000 habitants et plus qui a connu la plus forte croissance démographique de 1991 à 1996. Pendant cette période, elle est passée de 22 679 à 29 503 habitants, et en compte maintenant 35 600. En 2001, elle a délivré 403 permis pour la construction de maisons unifamiliales.

**LES JARDINS PARC CARON** VILLE ST-LAURENT

PHASE III 75% VENDU

À 10 MIN DU CENTRE-VILLE

par le train de banlieue station Montpellier

CONDOS DE QUALITÉ

- 1, 2 ou 3 ch. à coucher.
- Ascenseur et stat. intérieur.
- Grand balcon.
- 6 étages, structure de béton

À PARTIR DE 99 500\$

Bureau des ventes : 950, rue Muir, St-Laurent (près de Côte-Vertu)

Lun. mar. merc. jeu. : Midi à 19 h 30  
Ven. : Midi à 18 h. Sam. et dim. : Midi à 17 h

EN PRÉVENTE PHASE IV

Près de l'aut. 15. Métro Côte-Vertu

Développements Scalia et Fils ltée Tél. : (514) 747-1153  
Constructeur depuis 35 ans www.scaliaetfils.com

Situé à côté du parc

Un Style de vie unique

47 villas urbaines  
16 superbes condominiums

**Square des Gouverneurs**

- Luxe, style, calme et nature dans un domaine privilégié en plein Montréal
- Vaste cour fermée comprenant un parc aménagé
- Résidences de grande classe de type cottage en rangée, aux façades chics et sobre
- Situé dans le quartier Monkland prisé pour son animation, ses boutiques raffinées, ses restaurants de toutes nationalités et ses écoles privées

Heures d'ouverture: Lundi au jeudi 13h à 19h  
ou sur rendez-vous Samedi et dimanche 13h à 17h

4361, Boul. Décarie ~ Montréal  
(Au coeur du village Monkland, adjacent à Westmount)

Bureau des ventes  
**514.482.1902**

Exclusive Broker  
J.J. Jacobs Realty inc.  
Courtier immobilier agréé

Prix préconstruction

**Terrasses Westover**  
CONDOMINIUMS & MAISONS DE VILLE  
(non en copropriété)

à compter de 134 900 \$ + taxes  
à compter de 173 900 \$ + taxes

Condominiums et maisons de ville de luxe  
insonorisation supérieure, ascenseur, unités de coin, stationnement intérieur / extérieur, grand balcon.

Horaires : lundi, mardi et mercredi, 13 h à 20 h ; samedi et dimanche, 13 h à 17 h

1 chemin Westover, Montréal  
(514) 485-2225  
www.groupedargis.com

WESTMOUNT - 1 penthouse, 2 chambres, neuf  
Visite sur rendez-vous seulement  
(514) 944-3394 - (514) 485-2225

**Samcon** Redéveloppement urbain

**Le Laurier** du plateau

De 179 000\$ à 525 000\$  
907 pi car. à 2 332 pi car.  
Taxes incluses

Immeuble de 8 étages  
73 17 condominiums / 3 ascenseurs

Bureau des ventes (ouvert 7 jours)  
5115, rue de Gaspé (coin Laurier)  
(514) 495-9009

**Manoirs Guy St-Jacques**

Près du Centre Molson

De 129 900\$ à 169 900\$  
Taxes incluses

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2  
SPÉCIAL PRÉCONSTRUCTION

Bureau des ventes (ouvert 7 jours)  
731, rue Guy  
(514) 934-2515

**Le Château ST-HUBERT**

CENTRE-VILLE  
(Près de Radio-Canada)

De 97 000\$ à 370 000\$  
Taxes incluses

61 CONDOS NEUFS  
3 entrées, 3 ascenseurs

Bureau des ventes (ouvert 7 jours)  
855, boul. René-Lévesque Est  
(514) 596-0944

**Palais BLEURY**

CENTRE-VILLE

À partir de 134 000\$ Taxes incluses  
Garage optionnel

(PRÈS DU PALAIS DES CONGRÈS)

Bureau des ventes  
1077, rue Bleury  
(514) 397-1997  
(514) 825-5529

**Les Jardins DU PARC JARRY** Phase II  
CONDOMINIUMS

De 129 900\$ à 169 900\$  
Taxes incluses

En face du stade de tennis

Bureau des ventes  
184, rue Faillon  
(514) 490-0008

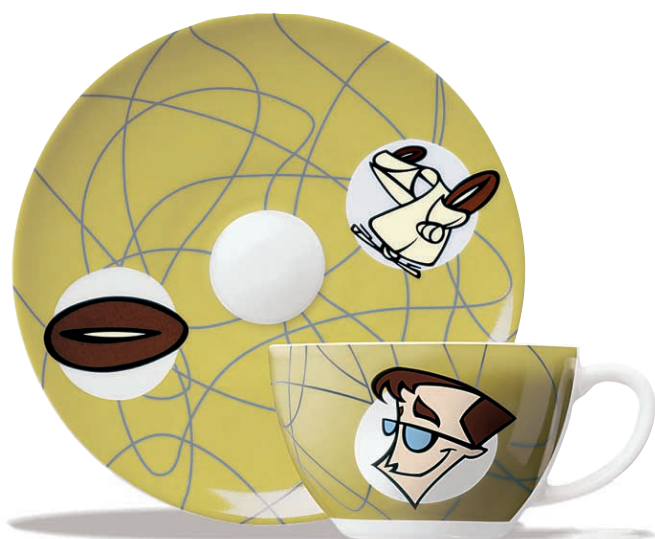
Profitez de tous les avantages de préconstruction !  
Visitez NOTRE SITE www.samcon.ca

Rég. 24401697-51

CREDIT DE TAXES FONCIÈRES  
PALME D'OR  
CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE 1999  
100 000\$ ET MOINS  
100 000\$ À 175 000\$  
125 000\$ ET MOINS

LES TROUVAILLES DE LUCIE

# Un café, mon amour?



Cette tasse à cappuccino de la collection Amore Mio a été décorée par un bédéiste autrichien connu sous le nom d'Auge. (48\$)



Les collectionneurs de tasses et d'accessoires de cuisine adorent Ritzenhoff. Pourquoi? Primo, ce fabricant allemand fait appel à une kyrielle de designers internationaux et réputés. Secundo, il fait régulièrement disparaître certains articles pour les remplacer par des nouveaux.

Justement, Ritzenhoff vient tout juste de lancer une nouvelle collection de tasses. Souvent ornées d'un visage rigolo, ces tasses sont réservées au cappuccino et elles portent le joli nom d'Amore Mio... Enfin, si vous n'êtes pas amateur de cappuccino, l'entreprise offre aussi des tasses traditionnelles nommées My Darling. Sympathique, non?

Où tout trouver?

Côté Sud : 4338, rue Saint-Denis, (514) 289-9443.

Z'axe : 3035, boulevard Le Carrefour, Laval, (450) 973-3242.



Difficile de garder une face de carême devant cette tasse à cappuccino Amore Mio dessinée par Roger Selden. (48\$)



Exotique, cette tasse de la collection Amore Mio est signée par le designer britannique Marie Peppercorn. (48\$)



Graphique, colorée et rayée, cette soucoupe et sa tasse à cappuccino ont été conçues par Michael Sieger. (48\$)



Madame est servie... Cette tasse à cappuccino a été décorée par l'artiste allemande Petra Peschkes. (48\$)



Ces trois tasses à café de la collection My Darling sont vendues dans un emballage bien rigolo. Prix : 29\$ chacune.

## Le groupe D3 vous offre 4 sites exceptionnels à Montréal



Condos

Maisons de ville

Les taux les plus bas depuis plusieurs années

sur le canal Lachine

### LE DOMAINE GEORGES-ÉTIENNE-CARTIER

- À côté du parc Georges-Étienne-Cartier
- Près du centre-ville • Près du marché Atwater
- Stationnement intérieur
- Plafond de 9 pi • 2 balcons
- Terrasse sur le toit disponible
- Planchers en lattes de bois

à partir de **109 900\$**  
taxes en sus

- Centre-ville
- Superbes maisons de ville 20 pi
- À côté du parc et du canal Lachine
- Garage double inclus
- Modèle de 2 et 3 étages
- Crédit de taxes municipales

à partir de **189 900\$**  
taxes en sus

**LES COURS DU MARCHÉ INC.** 4400, rue Saint-Ambroise, Montréal (514) 935-6922



50% de vendu Hâtez-vous!

Les taux les plus bas depuis plusieurs années

19 Condos LIVRAISON JUILLET 2002

### Place Fleury NOUVEAU PROJET

- Studio • 1, 2 et 3 chambres
- Planchers de bois
- Garages disponibles • Ascenseur
- Grands balcons

à partir de **65 500\$**  
taxes en sus

- 40 lofts ou condos, garage en option, au coeur du Quartier Latin
- Construction en béton
- Studios et condos jusqu'à 3 000 pi car.
- Bois franc • Plafond de 9 pi
- Appartements avec terrasse
- À une rue de Saint-Denis, près des restaurants et du métro
- Système de sécurité à circuit fermé

à partir de **80 500\$**  
taxes en sus

**BUREAU DES VENTES** 880, rue Fleury Est, Montréal (514) 383-8535

**BUREAU DES VENTES** 1667, rue Sanguinet, Montréal (514) 843-4017

[www.d3habitations.com](http://www.d3habitations.com)

## Condominiums Riverains

**Maintenant en construction**

2884974

**LES SOMMETS**  
sur le fleuve

**Bientôt l'adresse la plus convoitée de l'île des Soeurs**

Les Sommets sur le fleuve, un édifice tout en hauteur d'une architecture classique offrira d'impressionnantes vues panoramiques. Vous bénéficierez d'un centre sportif exclusif, de jardins paysagers, de promenades sur les berges et plus encore.

À partir de 179 000\$  
Penthouses à partir de 1 300 000 \$

Occupation décembre 2002

Venez nous voir à notre nouveau pavillon des ventes situé à l'entrée de l'île.  
**50 Place du Commerce, île des Soeurs (Québec)**

2884975

**514-762-3450** [www.lessommets.com](http://www.lessommets.com)

Heures de visites: Lundi au vendredi 11h00 à 19h00.  
Samedi et dimanche 11h00 à 17h00

PROMONT

2999388

**PATRIMOINE**

Chaque semaine, jusqu'à la mi-novembre, *La Presse* vous fera connaître un des Grands Lauréats Banque Scotia de l'Opération patrimoine architectural de Montréal 2001. Les maisons retenues ont été rigoureusement sélectionnées par des experts de la Ville de Montréal et de la Fondation Héritage Montréal afin de souligner les efforts consentis par leurs propriétaires pour en préserver le cachet d'origine. Aujourd'hui, place au Grand Lauréat de la région Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles, catégorie résidence.

# La maison du Bon Dieu

MARIE-CHRISTINE BLAIS  
collaboration spéciale

S'IL N'ÉTAIT PAS décédé en mars 1888, l'architecte Victor Bourgeau aurait certainement apprécié le curé Jacques Magnan, responsable de l'église et du presbytère Saint-Joseph de Rivière-des-Prairies, construits tous deux par Bourgeau vers 1874.

C'est que le curé Magnan aime passionnément l'architecture et le patrimoine. Si le presbytère Saint-Joseph a été nommé Grand Lauréat Scotia cette année grâce notamment à sa grande galerie en bois, c'est parce que le curé Magnan y tenait, à cette galerie !

Quand on lui a confié la paroisse en 1994, il a trouvé que son presbytère, doté alors d'une toute petite galerie de rien du tout, « avait l'air fou », comme il le dit avec humour. « On voyait bien que le toit dépassait de beaucoup les murs de la maison, sans doute pour abriter une grande galerie, pas un coqéron ! D'ailleurs, on a retrouvé une photo de 1900 qui montrait une telle galerie. Cela a aidé ma cause ! » Avec patience, le curé Magnan a donc réussi à convaincre tout son monde de la nécessité des travaux, et la grande galerie a été construite l'an dernier, reproduction fidèle de celle de 1900.



La grande galerie du presbytère Saint-Joseph de Rivière-des-Prairies a été construite l'an dernier, reproduction fidèle de celle de 1900.

Les Trésors de Montréal  
L'OPÉRATION PATRIMOINE ARCHITECTURAL DE MONTRÉAL 2001

Ce n'est pas la première fois qu'il entreprend la restauration d'un édifice religieux. Auparavant curé de l'église Enfant-Jésus de Pointe-aux-Trembles, le curé Magnan en a rénové de fond en comble le presbytère de style victorien. Mais c'est en faisant des recherches sur l'église et le presbytère de Saint-Joseph qu'il a eu toute une surprise : son arrière-grand-père, Camille Magnan, en avait été le maître d'oeuvre charpentier-menuisier-ébéniste, aux côtés de l'architecte Bourgeau. « C'est même mon arrière-grand-père qui a construit le clocher, la sacristie et qui est monté tout en haut du clocher pour y placer la croix », précise le curé Magnan.

La construction du beau presbytère au toit à pignon en tôle à baguettes avait été décidée par décret des marguilliers de la paroisse en 1873, le précédent presbytère en bois ayant été démoli en même temps que la première église du village de Rivière-des-Prairies, construite en 1710. Le 28 septembre 1874, le nouveau presbytère est assuré par la Compagnie d'assurance des cultivateurs pour 2500 \$ !

L'architecte québécois Victor Bourgeau a conçu environ 200 édifices religieux entre 1840 et 1888, dont 22 églises en milieu urbain et des douzaines d'autres en milieu rural. Le plus extraordinaire est que cet homme qui allait modi-

fier le paysage religieux du Québec n'a jamais reçu de formation, si on excepte son apprentissage dans l'atelier du sculpteur Louis Quévillon. C'est peut-être aussi ce qui explique l'admirable simplicité de ses plans et leur remarquable facilité d'exécution.

D'abord sculpteur, puis constructeur et enfin architecte, Bourgeau conçoit sa première église en 1851 : c'est la très belle église néo-gothique Saint-Pierre-Apôtre, dont la construction se termine en 1853. L'église de Saint-Joseph de Rivière-des-Prairies est également dans ce style, tout comme l'église Saint-Joseph de Montréal.

Bourgeau allait également concevoir des édifices religieux de style baroque, par exemple l'église de Sainte-Rose dans l'île Jésus. On raconte que l'archevêque Ignace Bourget, influence déterminante sur l'architecture religieuse du XIX<sup>e</sup> siècle au Québec, et qui appréciait beaucoup le travail de Bourgeau, fut pour beaucoup dans ce changement d'orientation. C'est que le style gothique était particulièrement apprécié par l'Église anglicane, et donc de plus en plus associé au protestantisme !

Particulièrement réputé pour la décoration intérieure de ses églises, Victor Bourgeau allait se consacrer à cet aspect de son métier au cours des dernières années de sa vie. L'exemple le plus probant est l'une des églises les plus fameuses de Montréal, qu'il a construite à partir de 1870 avec son associé Leprohon : la nouvelle Cathédrale de Montréal, rebaptisée cathédrale Saint-

Jacques-le-Majeur, mais qu'on connaît aujourd'hui sous le nom de Marie-Reine-du-Monde. C'est également à partir de cette période que Bourgeau entreprend la rénovation de l'intérieur de la basilique Notre-Dame, pour lui donner sa magnificence actuelle.

Mais revenons au presbytère tout simple de Saint-Joseph de Rivière-des-Prairies, orienté bien sûr vers le fleuve, comme tous les édifices religieux du coin. Tous les quatre, cinq ans, le curé Magnan le fait repeindre... religieusement, si vous permettez le jeu de mots facile. Les fenêtres, notamment les trois lucarnes à l'avant et les trois autres à l'arrière, sont entretenues avec soin, tout comme la toiture. « Une chance qu'on peut maintenant avoir des subventions des gouvernements pour l'entretien, ça permet de vraiment bien restaurer nos bâtiments patrimoniaux, dit-il. La construction de la grande galerie du presbytère a coûté à elle seule 24 000 \$. Mais ça rehausse tellement l'édifice. Disons que Dieu a entendu mes prières », conclut en riant le curé Magnan qui, lui-même, consacre ses loisirs à... la construction de modèles réduits, passe-temps qu'il a découvert il y a 17 ans, alors qu'il était âgé de 50 ans. Il a ainsi reproduit tout son presbytère de Pointe-aux-Trembles (intérieur et extérieur !) et travaille actuellement à une reproduction à une échelle de 1/10 du moulin de l'île-aux-Coudres. Victor Bourgeau aurait beaucoup aimé le curé Magnan...

## Coup de coeur patrimonial

MARIE-CHRISTINE BLAIS  
collaboration spéciale

ELLES ÉTAIENT CINQ, tout aussi charmantes les unes que les autres, en brique ou en bardeaux de bois, couverte de vignes ou encadrée d'arbres, surmontée de lucarnes ou d'une tourelle : il s'agit bien sûr des cinq maisons finalistes du concours La Maison coup de coeur, organisé dans le cadre de l'Opération patrimoine architectural de Montréal 2001.

La course a été chaude entre les habitations en lice, toutes soumises au vote du public, notamment par l'intermédiaire d'un bulletin publié dans *La Presse*. Après dépouillement des quelque 12 000 bulletins de vote, le prix La Maison coup de coeur a été remis hier à la maison de Mme Michèle Dupont, à l'angle de Jeanne-Mance et Saint-Joseph Ouest.

On apprenait également, à l'occasion de cette remise de prix, que la Ville de Montréal et la Fondation Héritage Montréal ont créé un nouveau prix, celui de l'intégration architecturale CCQ, afin de souligner la contribution d'entreprises « à la mise en valeur d'un quartier ancien par l'insertion d'une construction de qualité au tissu urbain existant ». Il a été accordé à Développement Rachel Julien et aux architectes Dupuis Le Tourneux pour la construction de l'immeuble résidentiel Le Berri-Bonsecours, 434-448, rue Notre-Dame Est, dans le Vieux-Montréal. Félicitations à tous et un merci tout patrimonial à ceux qui ont rempli un bulletin de vote pour l'attribution du prix Maison coup de coeur !

### CONCEPTIONS RACHEL JULIEN INC.

www.racheljulien.com

**Du nouveau dans Maisonneuve**  
**Le Carrefour du Marché**  
Phase I : Occupation immédiate

- 4 1/2 à partir de 77 300\$ + tx
- 1 055 pi<sup>2</sup> à 1 282 pi<sup>2</sup>
- Planchers de bois franc
- Mezzanine, terrasse sur le toit
- Stationnements extérieurs
- Face à un parc, piscine, patinoire, jardins, aires de jeux, garderie

**2075, Bennett, Mt**  
**(514) 256-3975**

**Visitez notre condo modèle / Villeray**  
Face à un parc linéaire

**Promenade Tillemont**  
Occupation immédiate

- 4 1/2 à partir de 94 200\$ + tx
- Balcon et terrasse
- Stationnements extérieurs

**1440 rue Tillemont, Mt**  
**entre Garnier et Lancaudière**  
**(514) 277-7629**

**Au cœur de la vie culturelle!**

- A/C incluse
- Construction en béton
- 6 étages avec ascenseur
- Plafond 9 pi
- Stationnements intérieurs
- Jardin intérieur

Lun. - merc. : 16 h à 20 h  
Sam. - dim. : visite libre

**5 condos à partir de 142 700 \$ + tx**

**2038, rue De Bullion, Mt**  
**(514) 849-1818**

**LE HAUT SAINT-NORBERT**

**Face au Parc Marcellin-Wilson**

**3 maisons de ville**

- 2 056 pi car. et +
- Sous-sol fini
- Garage double, Terrasse 20 pi x 20 pi
- Planchers de bois franc Plafond 9 pi à partir de 171 600\$ + tx

**Les Cours Bois-de-Boulogne**  
11827 Marie-Anne Lavallée  
Sur rendez-vous (514) 745-3581

**Horaires des bureaux de vente :** Lun. au mer. 14 h à 20 h  
Sam. et dim. 13 h à 17 h

Prix préconstruction

**CONDOMINIUMS Les Deux Côtés**

Spacieux et luxueux  
2 chambres à coucher

A partir de **85 990\$** + TPS et TVQ

- Air climatisé
- Stationnement intérieur disponible
- Surveillance vidéo
- Ascenseur
- OCCUPATION
- AUTOMNE 2002

**Bureau des ventes :**  
Coin Côte-des-Neiges et Côte-Sainte-Catherine  
Lun. au jeu. 15 h à 20 h  
Sam. et dim. 13 h à 17 h

**(514) 737-3396 • Les Propriétés Belcourt inc.**

**Le Caverhill**  
455, rue Saint-Pierre, Vieux-Montréal  
2 penthouses de 2 200 et 3 500 pi. ca. sur 2 niveaux avec terrasse privée  
Occupation décembre 2001

Visitez sur rendez-vous  
Daniel Losier  
T. 514.234.6177  
Groupe Sutton ImmoBilia, Inc.  
courtier immobilier agréé

Développements McGill  
www.habiter.com  
T. 514.288.4737  
RBA 8111-2021-13

Un pied à terre au centre-ville de Montréal ou une résidence permanente... Pourquoi pas !

**BUREAU DES VENTES**  
Édifice Seaforth 3550, Ch.  
Côte-des-Neiges (coin Docteur Penfield)  
bureau RC 85

**Royal Penfield**  
34 condominiums

- prestigieux et luxueux
- Maintenant en construction
- 2 chambres à partir de 265 000\$ (taxes et stationnement inclus)

**(514) 952-6600**

La distinction et l'élégance que vous méritez !

**Brossard sur le golf**  
www.brossardsurlegolf.com

La nouvelle banlieue  
**vivez, respirez**

**Les Jardins de la Gare**  
Une nouvelle façon de vivre.

Un style de vie en soi  
Le groupe Beaumont  
Ouvert aux visiteurs

Pour un condo à votre image

**LA MAISON BOND**  
Le don de bâtir vos rêves.

**Promotion d'ouverture**  
**CHOLETTE INC.**

**JEAN HOUDE INC. CONSTRUCTION**  
La passion de construire.

• Une localisation exceptionnelle • Transport en commun privilégié • Face au stationnement incitatif Chevrier-Brossard

TRAVAUX D'AUTOMNE

# L'hiver arrive... tous aux abris !

MICHEL BEAUVOYER  
collaboration spéciale

TOUJOURS aussi peu esthétiques, les abris d'auto poussent comme des champignons ces jours-ci, annonçant l'arrivée imminente de l'hiver. D'un fabricant à l'autre, les modèles se ressemblent et les nouveautés sont rares. Heureusement pour le consommateur, les prix sont à la baisse.

Un abri d'auto n'est certes pas un élément qui ajoutera au charme de votre maison. L'unité à structure d'acier galvanisé recouverte d'une toile de polyéthylène tissé répond toutefois parfaitement aux besoins des propriétaires qui n'aiment pas dégager leur entrée. C'est la solution de rechange au contrat de déneigement.

Selon Normand Lussier, gérant du marketing chez Les Abris et Piscines Tempo, le vieillissement de la population assure une progression constante des ventes. Le manufacturier a même modifié son produit, notamment en optant pour une toile plus résistante, puisque plusieurs utilisateurs n'arrivent pas à y enlever les accumulations de neige dont le poids pourrait entraîner des avaries.

On trouve sur le marché des abris temporaires pouvant couvrir un espace de stationnement simple ou double. Des modèles sont aussi offerts pour les véhicules récréatifs,



Comment dire adieu au pelletage ? En s'offrant deux abris reliés par un tunnel. Les esthètes s'en passeront...

dans les municipalités où cet entreposage est permis. Un des accessoires qui gagnent beaucoup en popularité cette année est le tunnel. Ce système, combiné à un abri qui protégera le perron et à un autre au-dessus du véhicule, permet de monter à bord de sa voiture

sans mettre le nez dehors. Exit le pelletage.

Plusieurs municipalités interdisent les abris temporaires sur leur territoire. Avant de faire l'acquisition d'un abri, il faut donc s'informer auprès de la municipalité pour voir s'il est permis, et si oui, à quelle date il

devrait être démonté et remisé. Certaines municipalités exigent aussi des coloris distincts ou encore des ouvertures supplémentaires permettant de voir les passants lorsque l'on recule la voiture.

Le plus petit modèle d'abri d'auto pouvant accueillir un véhicule se décline à un peu plus de 300 \$ dans les quincailleries à grande surface. Pour ce prix, on obtient un abri, à assembler soi-même, qui devrait durer de cinq à 10 ans de loyaux services. Si on laisse la neige s'accumuler, ou le vent s'engouffrer dans la structure, on risque d'avoir à remplacer des éléments de la structure, ou la toile, plus rapidement. Il est donc recommandé de resserrer les cordes et boulons en cours d'hiver, afin de réduire les risques de déchirure et de bris. Heureusement, puisque les modèles de base sont fort semblables d'un manufacturier à l'autre, il est assez facile de trouver des pièces de remplacement.

Le montage et le démontage de ces abris sont relativement simples. La première installation peut toutefois demander plus de patience et d'habileté. Certains détaillants, c'est le cas chez Tempo, offrent les services de montage, de démontage et d'entreposage à leurs clients. Le tout revient à environ 225 \$ par année pour le propriétaire d'un abri de petite taille. Le prix augmente ensuite selon la grandeur ou la complexité de l'abri.

Bref, la solution idéale pour ceux qui ont vraiment la neige en aversion.

## Nettoyer ou non les conduits de ventilation ?

DANIELLE TURGEON

BIEN DES propriétaires hésitent à faire nettoyer les conduits de ventilation de leur maison. L'émission *La Facture*, de Radio-Canada, a consacré un reportage au sujet. C'est tout dire ! A-t-on vraiment besoin de ce service ?

En prétendant régler des problèmes d'allergies, de gorge enrouée ou de maux de tête, certaines entreprises associent nettoyage de conduits et amélioration de la qualité de l'air. Ce qui n'est pas toujours vrai.

« De la poussière dans les conduits ne change pas la qualité de l'air s'il n'y a pas infiltration d'eau, dit Martin Auger, docteur en santé du travail, ingénieur en mécanique du bâtiment et professeur à l'Université Laval. C'est l'eau qui favo-

rise la formation de bactéries et de champignons. »

L'eau peut s'infiltrer lorsqu'il y a un dégât majeur, un chauffe-eau qui brise ou une inondation, par exemple. De l'humidité qui se forme à la suite d'un mauvais ajustement de l'humidificateur ou du climatiseur pourra aussi à la longue créer un milieu favorable aux micro-organismes.

S'il n'y a pas d'animaux domestiques, un entretien normal effectué une fois l'an par le propriétaire de la maison est habituellement suffisant. Et relativement simple. Il s'agit tout d'abord de changer les filtres du système de chauffage, selon les recommandations du fabricant. Puis, de nettoyer les conduits avec un aspirateur. Il faut surtout s'attarder aux conduits de retour, habituellement situés près de la porte d'entrée. Comme ils sont plus



Les animaux domestiques sont la cause principale de l'accumulation de poussière dans les conduits.

larges que les autres, l'air y circule moins vite et les poussières s'y ancrent.

Un bon truc pour diminuer l'accumulation de poussière est de faire fonctionner le système de ven-

tilation en mode continu. « Si vous démarrez la ventilation uniquement lorsqu'il fait très chaud ou très froid, la poussière s'accumule dans les temps morts, dit Ghislain Bélanger, président de l'Association des professionnels en chauffage. Une ventilation continue garde les conduits plus propres. »

### Éviter le pire

Comme il n'est pas nécessaire de posséder un permis pour faire ces travaux et qu'une organisation indépendante les certifie, tout le monde peut s'improviser nettoyeur de conduits. La compétence de l'entrepreneur repose avant tout sur le désir de bien faire le travail, d'y mettre le temps et d'engager du personnel compétent.

Il y a plusieurs techniques de nettoyage, toutes plus sophistiquées les unes que les autres. Cer-

taines entreprises percent les conduits et nettoient avec des aspirateurs et des brosses, d'autres ont des camions-aspirateurs et d'autres encore des aspirateurs industriels avec jet de pression.

Certains équipements ne font que remettre les poussières et les bactéries en suspension dans l'air. « Les meilleurs nettoyages sont ceux faits à la brosse, lorsque les conduits sont ouverts et que les résidus sont récupérés avec un aspirateur », dit Martin Auger.

Pour André Dupuis, directeur des communications de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ) un mauvais nettoyage est décevant. Mais il y a pire. « Une fois le travail terminé, les employés inexpérimentés ont parfois du mal à remettre les systèmes de chauffage en marche. »

## Le Parcours du Cerf

Bungalows et Cottages à Longueuil

Phase 3B maintenant ouverte. Choisissez votre terrain !

**SOTADEC**  
CONSTRUCTION INC.

No RBQ : 1621-8281

SOTADEC : 2110, rue des Iris  
Longueuil  
**(450) 448-2525**

**HABITATION CLASSIQUE** 2000

No RBQ : 8260-2269

HABITATION CLASSIQUE 2000 : 2122, rue des Iris  
Longueuil  
**(450) 448-1661**

à partir de 184 800\$

ESPACE LOFT

Condo-Lofts style New-Yorkais  
Construction de béton armé  
Vue de la ville et du Mont-Royal  
De 158 500 \$ à 245 000 \$  
Un design de qualité  
Stationnement disponible

Heures : lundi au mercredi : 13h00 à 19h00 ; jeudi : 13h00 à 17h00 ; vendredi (sur rendez-vous) ; samedi et dimanche : 12h00 à 17h00. Coordonnées : 4530 rue Clark, Montréal  
Bureau de ventes (514) 285-4530 ou (514) 822-2882

FILLER002  
Ad is 2520 Decipits Wider Than Space  
Tolerance is 120  
Ad is 618 Decipits Shallower Than Space  
Tolerance is 120

CONDOMINIUMS DE PRESTIGE À L'ÎLE-DES-SOEURS

*Vues imprenables, disponibles maintenant!*

UN PROJET GAGNANT!

Récipiendaire du Projet résidentiel de l'année 2000

UNE DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE!

- Construction terminée
- Jardins magnifiques
- Prise de possession rapide
- 3 unités décorées

UN VASTE CHOIX DE MODÈLES!

• Piscine extérieure, gym, bains à remous, sauna, billard, cinéma maison, ...

Réalisation de : **LSR** INC.

En collaboration avec : **LANDRY & PEPIN**

Gaz Métropolitain  
Lic. RBQ : 8257-3239-13

201 chemin du Golf, Île-des-Sœurs  
tél [514] 762.3589  
www.lepanorama.com

Heures d'accueil : 13h à 20h lundi au mercredi / 12h à 17h les week-ends

Vivre au bord de l'eau

à Ahuntsic, face à la rivière des Prairies

Condominiums et ...

Venez visiter notre condo modèle

- Condos 4 1/2 et 5 1/2 avec garage et cour intérieure
- Possibilité de foyers

À compter de

148 900\$

Taxes en sus

... de superbes maisons de ville à compter de 249 900 \$  
Taxes en sus

**bourg** de la rive

Résider à proximité de parcs, d'une piste cyclable et d'hôpitaux assure paix et tranquillité.

Norwood et boulevard Gouin (514) 331-0025

Lundi, mardi, mercredi : 13h à 19h • Jeudi, samedi, dimanche : 13h à 17h

PERMIS

# Nouvelle ville, nouveaux règlements

RAYMOND BERNATCHEZ

ANJOU étant absorbée par la mégapole de Montréal, les Montréalais d'où qu'ils soient peuvent-ils revendiquer des droits identiques à ceux d'Anjou en matière d'abris d'autos ? Est-ce au contraire Anjou qui devra s'harmoniser à la réglementation montréalaise ?

Peut-on construire à Rosemont une terrasse sur le toit en se prévalant de normes en vigueur dans les arrondissements hors de la ville-centre de Montréal ?

En ce moment, la réponse est négative dans les deux cas. Qu'en sera-t-il dans quelques mois ? Il appartiendra aux nouveaux élus de le déterminer.

Jusqu'à ce que les conseils d'arrondissement soient constitués en janvier prochain et que les nouveaux conseillers assument leurs responsabilités, les règlements d'urbanisme et de zonage propres à chaque municipalité s'imposent toujours.

Les pleins pouvoirs sont conférés par la loi aux arrondissements en ce qui a trait à l'adoption de règlements de zonage, d'urbanisme, de lotissement, d'aménagement d'ensemble sur son territoire, de plans d'implantation ainsi que d'intégration architecturale sur son territoire.

Si le conseil d'arrondissement de Ahuntsic devait déterminer dans quelques semaines ou quelques mois que la réglementation sur les abris d'autos de l'arrondissement d'Anjou convient à son territoire, il ne restera plus qu'à s'incliner. Il en est de même pour la hauteur des clôtures autour des maisons, les piscines autorisées ou non, les normes de zonages résidentiel et commercial, aussi bien que l'attribution de permis donnant droit de construire une terrasse sur le toit, conformément aux critères locaux devant s'harmoniser avec ceux du Code du bâtiment.

Chaque arrondissement devra disposer sous peu d'un édifice réunissant aussi bien les élus du 4 novembre que les fonctionnaires administratifs travaillant dorénavant conjointement avec les citoyens du secteur. C'est là que les permis seront délivrés et que l'on pourra

rencontrer les inspecteurs municipaux chargés d'appliquer la réglementation. Il faut toutefois prévoir des retards : la Ville n'a pas encore acquis tous les immeubles et certains devront être réaménagés.

Lorsque qu'on voulait déroger à un règlement dans « l'ancienne Ville de Montréal », un mécanisme de consultation publique puis un référendum était prévu. Or, ce référendum n'avait qu'un caractère consultatif. Toutes les autres municipalités de l'île étaient par contre tenues par le gouvernement du Québec d'agir conformément à la décision référendaire. Cette politique de deux poids deux mesures est abrogée. Il appartient maintenant aux citoyens de chaque arrondissement de déterminer par scrutin s'ils permettent ou non une dérogeance à un règlement local.

### Pouvoirs du grand conseil de ville

Les arrondissements ne sont pas souverains en toutes choses. Il existe bel et bien un schéma urbanistique d'ensemble institué par l'ex-Communauté urbaine de Montréal. Ses grandes orientations sont toujours valides sur le territoire, jusqu'à ce qu'un nouveau schéma d'urbanisme métropolitain englobant Montréal, des villes de la Rivière-Sud et de la couronne nord assume le relais quelque part après 2004.

Les élus au grand Conseil de ville peuvent par contre prendre des décisions qui dépassent la compétence des conseils d'arrondissements. Deux exemples « hypothétiques » nous permettent néanmoins d'illustrer ces cas de figures. Le prolongement du boulevard Cavendish n'a pu être réalisé jusqu'à présent compte tenu de l'opposition de l'ex-maire de Côte-Saint-Luc. Or, il deviendra réalité si la majorité des nouveaux élus en décide ainsi. De la même façon, il est manifeste que les clôtures délimitant le périmètre de l'arrondissement de Mont-Royal seraient choses du passé si, théoriquement, les représentants de la Ville de Montréal unifiée estiment que l'intérêt public l'exige. La donne politique a substantiellement changée.

RÉNOVATIONS

# Les produits de nivellement de plancher



YVES PERRIER  
collaboration spéciale

DEPUIS le début des années 80, des mortiers autonivelants ont fait leur apparition pour niveler les planchers de bois et de béton. Ces produits simplifient grandement la réalisation de certains travaux de nivellement mais nécessitent une grande rigueur dans l'application.

### Le sous-plancher fissuré

**Q N. Germain, Montréal :** Il y a deux ans, j'ai fait poser de la céramique sur un ancien plancher de contreplaqué. Nous avons pris soin de consolider la structure du plancher, de doubler le contreplaqué et de le visser à tous les six pouces. Comme le dessus du contreplaqué présentait une légère dénivellation, nous avons utilisé un mortier autonivelant tout usage pour égaliser la surface avant de coller la céramique. Malheureusement, les tuiles ont commencé à décoller et à fissurer cet été. En enlevant des tuiles, j'ai remarqué que le mortier était aussi craqué. Que peut-on faire pour éviter ce problème ?

**R** À première vue, vous semblez avoir réussi la consolidation du sous-plancher. Votre problème vient probablement de l'utilisation du mortier autonivelant tout usage. Les mortiers tout usage pour bois et béton sont généralement inadéquats à la fois pour le bois et pour le béton, car ces deux surfaces n'ont pas les mêmes besoins. Le mortier de nivellement pour les surfaces de bois sert principalement de base pour recevoir un couvre-plancher de vinyle ou de céramique. Il doit être relativement souple pour accepter les vibrations du bois sans fissurer. À l'opposé, le mortier de nivellement pour le béton doit être très dur, pour résister à l'abrasion, car on l'utilise surtout comme surface de finition dans les garages ou les sous-sols. Le mortier autonivelant pour bois devrait contenir du gypse pour lui donner de la souplesse, alors que le mortier pour béton ne devrait pas en contenir.

Deux autres raisons peuvent avoir causé la fissuration du mortier : une mauvaise application du produit ou une mauvaise préparation du mélange.



Les mortiers autonivelant tout usage peuvent être décevants. Il est préférable de choisir un produit spécifique pour le bois ou pour le béton.

### Une application simple mais stricte

Le mortier autonivelant est un produit très liquide qui, comme son nom le dit, se nivelle seul sans utilisation de truelle. Pour que le liquide ne sèche pas trop vite au contact du bois ou du béton, il faut tout d'abord traiter la surface avec un scellant à l'acrylique ou tout autre scellant recommandé par le manufacturier.

Pour résister aux vibrations, le mortier nécessite une épaisseur minimale au centre de la cavité ou du côté affaissé. Dans le cas d'une structure de bois très rigide, l'épaisseur minimale demandée est de 9 mm (3/8 po), mais dans le cas d'un plancher de bois d'une rigidité standard, l'épaisseur doit être d'au moins 18 mm (3/4 po) dans la partie la plus épaisse. Pour ce qui est du béton, une épaisseur de 3 mm (1/8 po) suffit vu la rigidité de la dalle.

Pour des dénivellations moins importantes, le mortier autonivelant n'est pas recommandé. Il sera préférable d'utiliser un ciment polymère à l'acrylique qu'on pose à la truelle après avoir scellé la surface.

Lorsque les dénivellations sont plus grandes que 2 cm, il peut être préférable d'ajouter du gravier fin dans le mélange afin de réduire son coût. Comme le mélange pèse 2200 kg/m<sup>3</sup>, on peut aussi ajouter du vermiculite ou de l'argile expansé afin qu'il soit plus léger. Dans ce

cas, le dosage doit bien respecter les recommandations du manufacturier.

### Une préparation exigeante

Les mortiers autonivelants doivent être bien dosés et bien mélangés pour ne pas craquer. Pour une même quantité de matières sèches, il faudra ajouter davantage d'eau au cours de journées chaudes et sèches que durant des journées fraîches ou humides.

Le mélange doit être fait à haute vitesse à l'aide d'une perceuse professionnelle de 12 mm (1/2 po) munie de batteurs pour le ciment. Le bricoleur devra probablement louer une perceuse dans un magasin de location d'outils et acheter les batteurs dans un centre de rénovation.

### Quelques autres précautions

Que ce soit pour le bois ou pour le béton, le mortier autonivelant est très liquide et prend de quatre à cinq heures avant de durcir. Il faut s'assurer de bien colmater toutes les fissures, si petites soient-elles. Sinon, le mélange pourrait s'écouler par la fissure et se retrouver sous le plancher.

Après quatre ou cinq heures, quand le mélange atteint 75 % de sa dureté, on peut marcher dessus sans problème, mais il faut attendre 24 heures avant d'y installer un revêtement de vinyle ou tout autre revêtement sensible à l'humidité. Lors de quelques expertises en bâtiment, j'ai déjà remarqué une décoloration marquée de revêtements de vinyle posés trop rapidement sur des produits de nivellement.

Les mortiers contenant du gypse peuvent gonfler en présence d'eau. Ils résistent bien à l'humidité, mais ne devraient pas être utilisés là où des fuites d'eau sont possibles.

### Pour les dalles de béton

Il faut dépolir et nettoyer les dalles de béton de l'efflorescence avant de les sceller. Pour ce faire, on peut utiliser l'acide muriatique, mais celui-ci dégage des odeurs très fortes et inconfortables. D'autres nettoyants acides pour l'efflorescence, vendus dans les centres de rénovation, dégagent moins de vapeurs et d'odeurs. Dans les deux cas, il faudra ensuite rincer le béton et attendre qu'il soit sec avant de poser le scellant.

### Un produit relativement abordable

Pour de petites surfaces, le produit est relativement abordable. Un ensemble comprenant les matériaux secs et un scellant coûte environ 17 \$/m<sup>2</sup> (1,60 \$/p<sup>2</sup>) pour une épaisseur de 6 mm (1/4 de po).

Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.

**À Boucherville**  
De jolies maisons en co-propriété bâties en briques, serties dans un magnifique parc privé avec un paysagement exceptionnel comprenant étangs, fontaines, allées pédestres, arbres et arbustes.

Pavillon d'information  
782-2 Ave. de Montbrun, Boucherville  
Téléphone (450) 449-7470  
À compter de 140 000 \$  
N° RBQ 2700-4571-45

**La Vie de Château à St-Bruno**

- Édifice de très grande distinction dans un boisé
- Appartements soigneusement conçus
- Insonorisation de qualité supérieure
- Revêtement de pierre et large fenestration
- Ascenseur
- Structure d'acier, planchers de béton
- Piscine extérieure chauffée

**Les Châteaux Champêtres**  
L'ULTIME CONDOMINIUM  
(450) 441-0343  
270, rue de Vimy, Saint-Bruno  
Lun. au dim. 13h à 17h  
www.chateauxchampêtres.com

**Au bord du lac Memphrémagog**  
Condominiums haut de gamme avec services d'hôtellerie, à 1 heure de Montréal

**Le Littoral**

- VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE LAC
- 2 CH. À COUCHER, 2 SALLES DE BAIN
- ASCENSEUR SEMI-PRIVÉ
- GARAGE INTÉRIEUR (Optionnel)
- CLIMATISATION CENTRALE
- INSONORISATION SUPÉRIEURE
- FOYER

Il ne reste que quelques condos à vendre dont 1 penthouse

Brique d'or décerné par Yves Perrier La Presse, 7 octobre 2000

Sortie 115 de l'autoroute 10 à partir de **214,900\$** + taxes

Bureau ouvert 7 jours: Auberge l'Étoile-sur-le-lac, site adjacent au Littoral  
**1150, Principale Ouest, Magog J1X 2B6 • 1-800-567-2727**

**LES CONDOMINIUMS DU PROJET DE LA BRUÈRE**  
AU COEUR DU SECTEUR HARMONIE  
DANS LES JARDINS DE PROVENCE ET DE FLORIMONT

POSSIBILITÉ DE VÉRANDA À L'ARRIÈRE

MAGNIFIQUES DÉTAILS ARCHITECTURAUX

1300 PC. SUR UN SEUL PLANCHER  
2 CHAMBRES  
SALLE D'ORDINATEUR

PAYSAGEMENT COMPLET

SITE EXCEPTIONNEL  
BASE DE PLEIN AIR  
PASSAGES PIÉTONNIERS  
PARCS ET PETIT LAC

TOUTES LES ENTRÉES SONT PRIVÉES

GARAGE DOUBLE PRIVÉ SUR LES CÔTÉS

RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

à partir de seulement **135 800\$**

Maison modèle : 654-1, Jean-Deslauriers, Boucherville  
**(450) 449-0444**

Une autre réalisation de **HABITATION CLASSIQUE**  
No RBQ : 8260-2269

**Domaine Beaubois À PIERREFONDS**

**PROJET DE 66 MAISONS en 4 PHASES**  
**PHASE I : 75% VENDU**

• Maisons de prestige

• Unifamiliales détachées et semi-détachées avec portes d'arches

• Phase I avec vue sur la rivière pour 2001

• Situé à proximité de tous les services: autoroute, écoles, train, autobus.

• Accès rapide au centre-ville

• Infrastructures et taxes payées à 100%

• Frais de notaire inclus

**BUREAU des VENTES 514-421-9799**

**9509, boul. Gouin O, coin Sainte-Suzanne**  
(Entrée Collège Beaubois)

A partir de **175 000\$** jusqu'à **495 000\$**

3001453

**Château Mont Saint-Bruno**

Construction en cours • Occupation printemps 2002

Concept unique 4 1/2 à 7 1/2 • Ascenseur privé • Garage privé • Climatisation  
Grandes terrasses • Vue panoramique sur le mont Saint-Bruno

**À partir de 156 900 \$ Taxes en sus**

VISITE 3D  
www.habitationsavantage.com

Heures d'ouverture : lun., mar., mer., sam. et dim. de 13 h à 17 h • En tout temps sur rendez-vous. (514) 926-2499

**Bureau des ventes: 2255, rue Armand-Frappier, Sainte-Julie**  
Sortie 102 de l'autoroute 20, à 10 min. de Montréal. Tél. : (450) 649-8339



# LA MENUISERIE

## 36. Construction d'étagères utilitaires



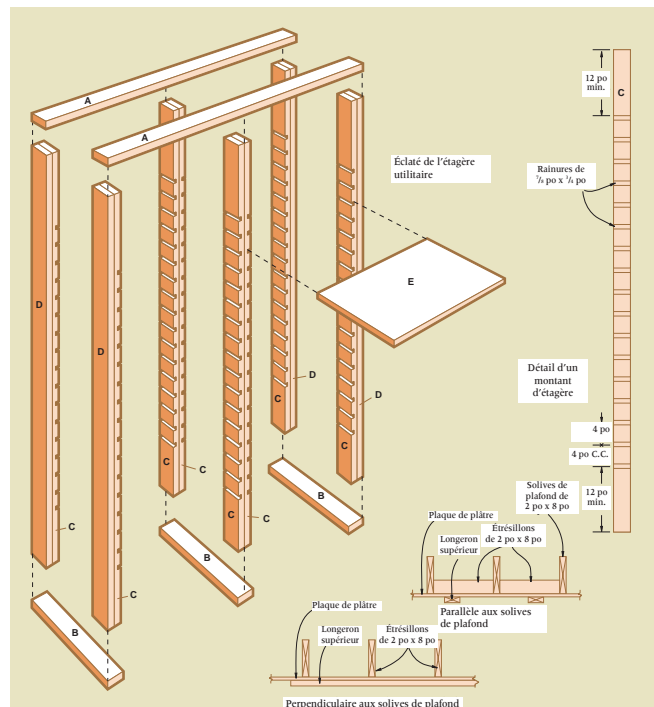
Il vous suffit d'un après-midi pour construire une étagère utilitaire à l'aide de bois scié de 2 po x 4 po et de contreplaqué de 3/4 po d'épaisseur. Les étagères utilitaires sont parfaites pour les garages ou le sous-sol, mais on peut facilement les modifier en ajoutant des panneaux latéraux et un cadre frontal et ainsi les rendre suffisamment attrayantes pour être installées dans une pièce de séjour ou une salle de jeu.

Le projet décrit dans les pages suivantes est facile à réaliser et comprend deux colonnes de tablettes ayant une largeur totale de 68 po. On peut agrandir cette étagère en ajoutant d'autres montants de 2 po x 4 po et d'autres tablettes en contreplaqué (mais ne faites pas de tablettes de plus de 36 po de large). Les traverses de base de l'étagère sont perpendiculaires au mur pour faciliter l'accès à l'espace se trouvant sous les tablettes inférieures.

### Le matériel dont vous avez besoin

**Outils:** crayon, mètre à ruban, niveau, équerre de menuisier, tournevis à commande mécanique, fil à plomb, marteau cloueur à poudre, serre-joints, toupie munie d'une fraise à denture droite de 3/4 po, scie circulaire, escabeau.

**Matériel:** matériaux figurant sur la liste de la page suivante, colle à bois, intercalaires, vis ordinaires (2 1/2 po, 3 po), produits de finition.



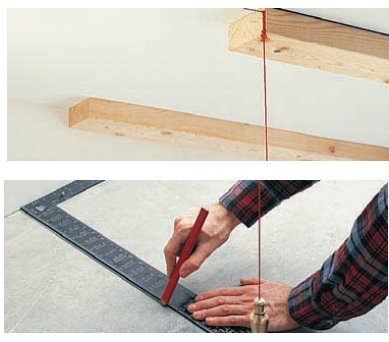
Liste des pièces: étagère utilitaire

Reprises	Projet montré			Votre projet	
	Pièces	Matériaux	Nombre	Dimensions	Nombre
A	Longerons supérieurs	2 po x 4 po	2	68 po	
B	Longerons inférieurs	2 po x 4 po	3	24 po	
C	Montants d'étagères	2 po x 4 po	8	93 po	
D	Montants d'extrémité	2 po x 4 po	4	93 po	
E	Tablettes	Contreplaqué de 3/4 po	12	30 1/2 x 24 po	

### Comment construire des étagères utilitaires



**1** Marquez sur le plafond l'emplacement de chaque longeron supérieur. Un des deux longerons doit se trouver contre le mur et l'autre doit lui être parallèle, la face avant à 24 po du mur. Coupez les deux longerons en bois de 2 po x 4 po à la largeur totale de l'étagère et fixez-les aux solives de plafond ou aux étrésoillons en utilisant des vis de 3 po.



**2** Marquez sur le plancher les points se trouvant directement sous les coins extérieurs des longerons supérieurs, en vous servant d'un fil à plomb (photo supérieure). Marquez l'emplacement de chaque traverse inférieure en traçant des lignes perpendiculaires au mur, à partir de chaque point marqué sur le plancher (photo inférieure).



**3** Sciez les traverses inférieures extérieures de 2 po x 4 po et placez-les perpendiculairement au mur, juste à l'intérieur des lignes. Si c'est nécessaire, mettez-les de niveau au moyen d'intercalaires. Fixez-les ensuite au plancher au moyen d'un marteau cloueur à poudre ou de vis de 3 po. Fixez de la même manière une traverse inférieure au centre des traverses extérieures.



**4** Préparez les montants des étagères en creusant des rainures de 3/8 po de large et de 3/4 po de profondeur au moyen d'une toupie. Rainez horizontalement le côté intérieur de chaque montant de 2 po x 4 po, tous les 4 po, en vous arrêtant à environ 12 po des extrémités des montants. **Conseil:** Rainez les montants assemblés en les plaçant à plat, en les serrant ensemble et en utilisant ensuite une cale-guide pour aligner les rainures. Faites chaque rainure en plusieurs passes de toupie, approfondissant chaque fois la rainure jusqu'à ce qu'elle ait 3/4 po de profondeur.



**5** Égalisez la longueur des montants avant de les desserrer. Utilisez pour ce faire une scie circulaire et une règle rectifiée.



**6** Construisez les deux doubles supports de tablettes centraux, en plaçant chaque fois deux à dos deux montants et en les assemblant au moyen de colle à bois et de vis de 2 1/2 po.



**7** Construisez les quatre supports de tablettes de coin en accolant le dos d'un montant rainuré à un morceau de 2 po x 4 po de même longueur, et en les assemblant au moyen de colle à bois et de vis de 2 1/2 po.



**8** Placez un support d'extrémité à chaque coin de l'étagère, entre les traverses inférieures et les longerons supérieurs. Fixez ces supports au moyen de vis de 3 po, enfoncées en biais dans les traverses inférieures et les longerons supérieurs.



**9** Placez deux supports de tablettes centraux (aux deux côtés rainurés), un à chaque extrémité de la traverse inférieure centrale et fixez-les à cette traverse au moyen de vis de 3 po, enfoncées en biais. À l'aide d'une équerre de menuisier, placez les supports de tablettes centraux perpendiculairement aux longerons supérieurs et fixez-les à ces longerons.



**10** Mesurez la distance entre les rainures qui se font face et soustrayez 1/4 po. Sciez des tablettes en contreplaqué qui auront cette largeur et glissez-les dans les rainures.

Extrait du  
GUIDE COMPLET  
DU BRICOLEUR  
LA MENUISERIE  
©2001



www.edhomme.com



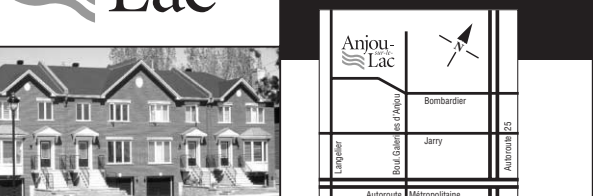
**MAISONS DE VILLE**  
à partir de **169 500\$**  
Les prix incluent les taxes et les infrastructures.  
\*Non détenues en condominium (aucuns frais communs mensuels).  
Également à visiter:  
**MAISONS JUMELÉES**  
À PARTIR DE 229 000\$  
**MAISONS DÉTACHÉES**  
À PARTIR DE 269 500\$

Maisons raffinées, près de l'eau.  
Parc nature d'un million de pi. Sentiers pour la marche et le vélo. À deux pas de tous les services, des grands commerces, du superbe golf métropolitain et des transports.



NOUVELLE PHASE  
**Lac et nature**  
sans passer votre vie en voiture!  
PROJET RÉSIDENTIEL DE QUALITÉ DANS UN CADRE CHAMPÊTRE

Plusieurs maisons meublées à visiter  
NOUVEAUX MODÈLES  
GRANDS TERRAINS  
CHAUFFAGE À AIR PULSÉ, ÉCHANGEUR D'AIR  
GARAGES INDIVIDUELS  
AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET  
FINITION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE  
FILS ET SERVICES ENFOUIS DANS LE SOL  
RDC: PLANCHERS LATTES ET CÉRAMIQUE  
TOUT BRIQUE



**BUREAU D'ACCUEIL 351-9580**  
7044, croisement de la Berge, Ville d'Anjou  
Samedi et dimanche: 12 h à 17 h  
Lundi, mardi et mercredi: 13 h à 20 h

**espaces-logiques.com**  
CONDOS NEUFS À MONTRÉAL  
PLATEAU  
4068 DES ÉRABLES  
OCC. IMMÉDIATE  
AHUNTSIC (metro sauvé)  
9412 BASILE-ROUTHIER  
OCC. DÉCEMBRE 2001  
DERNIÈRE UNITÉ  
FRAIS DE NOTAIRE GRATUIT  
TAUX RÉDUIT  
visite libre: condo témoin  
4068 Des érables.  
Sam. Dim. 13h à 16h  
(514) 522 3344  
RÉQ 8244-0173-36

**LE NOUVEAU SQUARE BÉLANGER**  
Maisons de ville/Condominiums  
Tél.: (514) 376-3319  
À partir de 129 900\$  
Coin Bélanger et 35<sup>e</sup> Avenue à Rosemont

**Nouveau projet au coeur d'Outremont**  
LES CONDOS QUÉRBES  
CONSTRUCTION HAUT DE GAMME  
• TERRASSE  
• STATIONNEMENT INTÉRIEUR  
• CONSTRUCTION EN BÉTON  
• INSONORISATION SUPÉRIEURE  
ÉGALEMENT DISPONIBLES: MAISONS EN RANGÉES SUR LE TOIT  
BUREAU DES VENTES  
1109, VAN HORNE  
LUN. AU MERC. 13 h à 20 h • JEU. AU DIM. 13 h à 17 h  
TÉL.: (514) 277-4542  
À PARTIR DE 138 000 \$

**CONSTRUCTION MALTAIS Ltée**  
3 sites exceptionnels  
De La Roche II 4520, De La Roche  
3 derniers condos  
À partir de 98 000 \$ à 133 000 \$  
Taxes incluses.  
De La Roche III 4484, De La Roche  
2 derniers condos  
À partir de 135 000 \$ à 158 000 \$  
• Stat.opt. Taxes incluses.  
Le Saint-Christophe  
16 unités de condos  
5700 Christophe Colomb  
• Superficie de 1 350 pi car. • 3 ch. à coucher  
À partir de 126 000 \$ à 172 000 \$  
• Stat.opt. Taxes incluses.  
Incluant: • Foyer • planchers de bois • finition luxueuse  
• ass. A.P.C.H.Q. • Congé de taxes municipales • stat. opt.  
Informations: 4520 A, De La Roche • (514) 705-2121/(514) 705-2345  
Heures de visite: Sam./dim. 13 h à 17 h • Semaine sur rendez-vous

**HAUT DE GAMME SUR MESURE**  
Heures d'ouverture Sam. et Dim. 13h à 17h Ou rendez-vous  
**"Le Ste-Hélène"**  
446, RUE STE-HÉLÈNE  
www.apfloft.com  
2994423 287-1262  
**L'ALTERNATIF**  
2251, RUE AIRD  
www.loft.ca  
287-0707  
Heures d'ouverture Mar. au Ven. 16h à 20h Sam. et Dim. 12h à 17h  
**LOFTS**  
Apploft CONDOS

FORMATION

# La science de la cuisine

ANNE RICHER

CEUX ET CELLES qui ont déjà rénové leur cuisine savent qu'il faut beaucoup de patience et une confiance très grande en celui qui effectue le travail.

Rénover une cuisine est un travail majeur dans une maison et qui perturbe considérablement la vie domestique. Pourtant, selon une récente enquête de la SCHL, 10 % des ménages propriétaires occupants de Montréal pensent faire des rénovations et dépenser plus de 1000 \$ au cours des prochains mois. Ce qui comprend en priorité, cuisines et salles de bains.

On ne doit et ne peut pas confier au premier venu la planification et l'installation des armoires, appareils électroménagers, robinetterie, choix des couleurs et des matériaux, bref, autant de décisions qui vont influencer les coûts, l'ambiance et ce, pour les 20 prochaines années.

Claude Béland lui, parle de cuisines comme de véritables oeuvres d'artiste. Le cuisiniste ne cache pas qu'il entretient une passion réelle pour cet espace de la maison à la fois si simple et si précieux dans la vie de tous.

Le cuisiniste est un complice, présent aux différentes étapes de la conception. Lorsqu'on lui présente l'idée vague de notre rêve ou de notre cuisine idéale, il est celui par qui le miracle risque enfin de voir le jour. Il doit savoir bien dessiner certes, mais il doit aussi avoir des idées. L'expérience peut à elle seule trouver bien des solutions aux nombreux problèmes d'espace et de vides.

Conscient des lacunes dans la planification et l'installation de bien des nouvelles cuisines, Claude Béland réfléchit depuis plusieurs mois à la mise sur pied d'un cours spécialisé en cuisine, destiné aux designers.

Créé il y a deux ans, le cours devait à l'origine être donné dans un centre de main-d'oeuvre de la Rive-Sud. Discussions et délais ont permis à Claude Béland de prendre tout son temps pour peaufiner un contenu d'une douzaine de cours d'une durée de trois heures chacun en moyenne. Sa grande préoccupation au cours des mois de préparation a été de s'assurer de la collaboration de l'industrie. Une quinzaine de manufacturiers ont trouvé l'idée intéressante. « C'est très cher de former un spécialiste, mais les entreprises sérieuses doivent le faire pour garantir la qualité de leurs cuisines. » L'idée d'une formation scolaire avec obtention d'un diplôme leur plaît donc au départ.

Plus tard, Claude Béland a été embauché par le Centre de la décoration et du design de Montréal. D'annar, compagnie pour laquelle il travaille, exploite ses talents de designer dans les cas de sinistres : le cuisiniste conseille ceux qui doivent refaire leur cuisine après un incendie par exemple.

Les étudiants en design ont eu vent des projets de cours de perfectionnement pour répondre aux besoins réels des cuisinistes. C'est donc là, au Centre de la décoration et du design de Montréal que se donneront les cours. Claude Béland offrira début janvier son premier cours intitulé Cuisiniste expert. Le contenu comprend entre autres : la prise de mesures, le budget, l'écoute et les besoins, les électroménagers, les matériaux disponibles, les styles et leur origine, la plomberie, plans et projets, détails architecturaux, plans techniques, éclairages, etc. Il le dit lui-même : « Travailler avec un cuisiniste pour vos projets futurs, c'est maximiser vos espaces et votre satisfaction. »

Pour plus de détails sur les cours : (514) 731-7736 ou le D&D, (514) 735-8100.



Claude Béland vit toujours entouré de cuisines. Avec des armoires réelles, il facilite le passage du rêve à la réalité. Photos ALAIN ROBERGE, La Presse ©



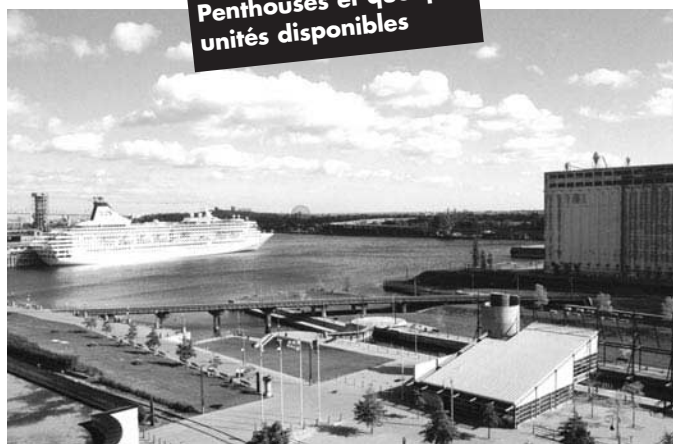
Ce que tout bon chef rêve de posséder, trônant au milieu de la cuisine : un bloc de boucher. Photo de droite : les matières nobles, bois, marbre, résistent à l'épreuve du temps. Derrière portes et tiroirs clos, se cachent des espaces intelligents.



www.prevel.ca

**loft**  
ABSOLU

Penthouses et quelques unités disponibles



Des penthouses avec vue remarquable sur le centre-ville et le Vieux-Port de Montréal. Des lofts d'espace et de lumière.

514.848.0711  
12, rue des Sœurs-Grises

QUAI #3

Un nouveau mode de ville



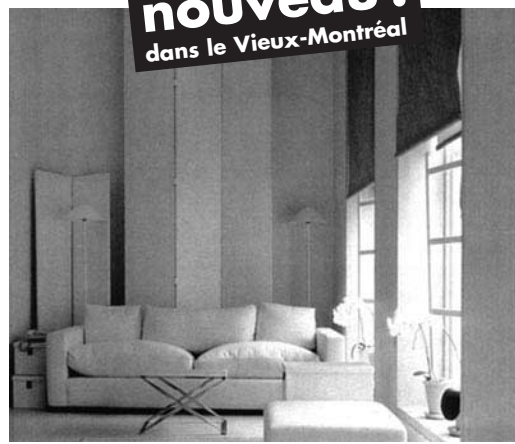
Des maisons unifamiliales au Vieux-Port imprégnées du caractère et de la personnalité flexible d'un loft.

514.848.0711  
12, rue des Sœurs-Grises

maisons du  
QUAI

VIVRE À L'EUROPÉENNE dans un loft de quartier

nouveau! dans le Vieux-Montréal



Une rue située hors du temps, un petit coin d'Europe. Une forme raffinée de cocooning urbain.

514.284.9333  
433, rue Sainte-Hélène

ÉPOQUES  
Loft de quartier au caractère européen

certainement  
l o f t

nouveau! au Quai de la Commune



Un espace polyvalent, un chez-soi comme vous l'avez toujours imaginé.

514.848.0711  
12, rue des Sœurs-Grises

QUAI de la COMMUNE  
PHASES

Lundi au jeudi, de 16 h à 21 h. Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

Un milieu de vie conçu pour les 50 ans et plus



2 maisons modèles à visiter!



Sur les berges du fleuve Saint-Laurent à Brossard, Village Liberté sur berges est un nouveau projet domiciliaire de maisons unifamiliales et de condos-appartements qui offre :

- un environnement de villégiature offert par l'omniprésence du fleuve de la voile, du canot...
- une libération des tâches d'entretien pas de peinture extérieure, pas de tonte de gazon...
- l'opportunité d'accéder à de multiples activités à partir de son Club House hiking, conditionnement physique, natation...

Lundi au jeudi, de 11 h à 19 h. Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h.

145, rue Saint-Maurice, angle Saint-Laurent à Brossard (450) 923-9891

## | PLANCHERS |

# Entre l'imitation et les essences rares

MICHEL BEAUNOYER  
collaboration spéciale

NOUS LES AIMONS blondes, rousses et brunes, nous les aimons toutes. Les Québécois, c'est connu, sont particulièrement attachés aux lattes de bois. Elles n'ont jamais été aussi populaires pour le recouvrement de nos planchers.

Aux yeux de bien des propriétaires, rien ne vaut la chaleur d'un plancher de bois franc. Ce matériau semble répondre au besoin de sentir une certaine proximité avec un élément naturel dans son intérieur. Le marché est présentement saturé de nouveaux produits. Les lattes massives tiennent encore le haut du pavé, mais le bricoleur du dimanche au budget réduit peut dénicher des planchers laminés, moins chers et plus faciles à installer.

« Depuis le milieu des années 1980, les Québécois ont redécouvert les planchers de bois franc. La tendance n'est pas seulement à la restauration des vieux parquets découverts sous les tapis, mais à l'installation de planchers de bois dans toutes les pièces », déclare Marcel Soucy, éditeur de la revue *Surface*. Selon lui, la commercialisation de produits comme les planchers laminés ou stratifiés, où la couche de bois n'est souvent que symbolique, est directement responsable du déclin de la moquette sur le marché des recouvrements de sol. Réservé traditionnellement au salon et à la chambre principale, le parquet envahit la maison, de la salle de bains à la cuisine en passant par la chambre des enfants. Même le sous-sol n'échappe pas à la vogue.

« Il ne fait aucun doute que l'on assiste à un retour des matériaux nobles, poursuit M. Soucy. Et le bois fait bonne figure. On délaisse d'ailleurs les teintes artificielles au bénéfice de coloris plus naturels. Le bois sera aussi marié à de la céramique pour donner encore plus de richesse au décor. » Il précise que la grande vogue présentement, que ce soit dans la chambre à coucher ou le salon, est de garnir le parquet d'une carpe centrale.

On découvre aussi sur le marché des lattes de bois rustique, vieilles en usine. Ce produit s'adresse tout particulièrement aux propriétaires de maisons anciennes ou de meubles antiques qui désirent créer une ambiance d'époque dans certaines pièces.

Le marché du parquet a été bouleversé au cours des dernières années par l'apparition d'une pléthore de nouveaux produits. L'objectif des manufacturiers était autant de réduire les coûts que de rendre le bois accessible à un plus grand

nombre d'habitants, dont les appartements en copropriété.

Entrent donc en scène les lattes de bois stratifié, ne comportant qu'une mince couche de bois en surface, et les plaques de bois laminé, qui n'ont de bois que le nom. Le bois stratifié se présente sous forme de lattes composées de plusieurs couches de bois contreplaqués recouvertes d'un huitième de pouce de bois franc. Ce produit provient d'Europe, où les ressources de bois sont plus rares.

L'avantage de ce produit est qu'il a l'apparence d'un plancher de lattes massives sans nécessiter, pour son installation, un sous-plancher de bois. Il peut être collé directement sur une surface de béton, ce qui en fait la coqueluche des propriétaires de condos. À cause de la complexité relative de sa fabrication, ce type de plancher peut s'avérer plus cher que la latte traditionnelle. Il n'est donc pas recommandé pour les maisons où l'on retrouve un sous-plancher de bois.

Autre produit, les plaques de bois laminé. Il s'agit en fait d'une feuille de bois composite sur laquelle est apposée la reproduction d'un motif de bois. La surface n'étant pas de bois naturel ne peut donc être ni teinte ni sablée. On propose aussi un produit similaire à revêtement plastifié sous haute pression, mais offrant une surface plus résistante et souvent texturée, question de lui donner une apparence plus naturelle.

L'avantage de ce produit est son coût inférieur à celui du bois, et son installation rapide. Il s'agit habituellement de composantes de plancher flottant, qui ne nécessitent ni collage ni clouage. De plus, ce type de revêtement se présente habituellement en grands panneaux, plus faciles à installer que les lattes traditionnelles.

« Chacun de ces produits a ses avantages et ses inconvénients, explique Christian Cloutier, directeur des ventes pour les boutiques Mirage. Il faut toutefois que le consommateur s'informe des caractéristiques des produits à la lumière de ses besoins. » Par exemple, certaines imitations de bois se vendent plus chères que le bois massif.

Selon M. Cloutier, il faut aussi tenir compte des frais d'installation. Car si les planchers flottants peuvent être posés assez facilement par tout bricoleur digne de ce titre, il n'en va pas de même pour les parquets de lattes. « Il faut se méfier des fausses économies. L'achat d'un plancher de bois franc représente un investissement à long terme. Il ne faut donc pas lésiner sur la qualité et ne pas hésiter à en confier l'installation à des experts », précise-t-il.

## QUEL PLANCHER ET À QUEL PRIX?

Une visite dans un magasin de matériaux de construction ou dans une boutique spécialisée dans les revêtements de sol vous offre plus de questions que de réponses. Voici un petit tableau pour vous y retrouver plus facilement dans la gamme des produits de parqueterie.

### PRODUIT

Lattes de bois massif

### INSTALLATION

D'une épaisseur de trois quarts de pouce, la latte est clouée à une surface de bois. Environ 200 choix de largeurs, de qualités et de teintes. Le produit est offert pré-vernissé, prêt à installer. Certains détaillants offrent outils et vidécassettes à l'acheteur qui veut faire la pose lui-même. On suggère toutefois le recours à un spécialiste.

### CARACTÉRISTIQUES

Peut être teint et sablé pour en changer l'apparence. Il possède un cachet unique et ajoute de la valeur à la maison. Moins résistant que les surfaces synthétiques aux chocs et à l'humidité.

### COÛT\*

De 1200 à 2000 \$

### PRODUIT

Lattes de bois stratifié

### INSTALLATION

La surface doit d'abord être recouverte d'une membrane isolante et insonorisante ou au moins d'un coupe-vapeur. On y colle ensuite le plancher. Si le sous-plancher est en bois, on peut y clouer le plancher. Mais dans ce cas, une latte de bois massif s'avérera souvent moins coûteuse. Le recours à un spécialiste est recommandé.

### CARACTÉRISTIQUES

S'installe sur une surface de béton. Sa conception assure une grande stabilité. Moins sujet aux gauchissements provoqués par l'humidité. Sa surface est de bois naturel.

### COÛT\*

De 1000 à 1400 \$, incluant la membrane et la colle

### PRODUIT

Panneaux de bois

### INSTALLATION

Offert en grands panneaux faciles à assembler, ce produit permet de transformer une pièce rapidement. Si on l'installe au sous-sol, une membrane coupe-vapeur est fortement recommandée. On peut choisir entre des panneaux qui s'emboîtent les uns dans les autres, et un produit à coller sur la surface. Ce dernier est moins cher, mais demande plus de travail. Sous sa forme « flottante », ce plancher pourra être facilement enlevé.

### CARACTÉRISTIQUES

Son installation est relativement aisée. La surface est facile d'entretien et très durable. Ce produit remplace souvent la moquette. Néanmoins, la surface n'est pas de bois et n'en possède pas la richesse.

### COÛT\*

De 600 à 1500 \$

\*Pour une pièce de 20 pieds sur 20 pieds, installation comprise

**La tendance n'est pas seulement à la restauration, mais à l'installation de planchers de bois dans toutes les pièces.**



Une carpe au centre du parquet donne beaucoup de cachet et de chaleur à une pièce. À droite, très populaire en ce moment, le plancher de bois dans la cuisine.



Espace  
qualité  
confort

promotion  
pour livraison  
décembre 2001

maisons de ville  
aussi disponibles

condominiums  
phase II

un plan d'aménagement  
exceptionnel

Outremont  
BUREAU DES VENTES :  
50, rue BATES 514 495-1613

À partir de 158 000 \$  
visitez notre unité modèle

lundi à mercredi de 14 h à 20 h  
samedi et dimanche de 13 h à 17 h

Phase II  
VENTE PRÉCONSTRUCTION

*Au bord de l'eau  
Pour la vue et le prestige*

LES TERRASSES DU LAC  
CONDOMINIUMS

8550, boul. Marie-Victorin  
Brossard.  
Tél. : (450) 466-3266

2 km à l'ouest du pont  
Champlain, voie de service  
"boul. Marie-Victorin"  
côté fleuve.

- Directement au bord de l'eau
- Vue spectaculaire du Saint-Laurent, du centre-ville et du Mont-Royal
- Surface spacieuse de 1 520 à plus de 3 000 pi<sup>2</sup>
- Plafonds de 9 pieds de hauteur
- Bâtiment tout béton avec insonorisation supérieure
- Chauffage à air chaud
- Climatisation centrale
- Salle d'exercice, piscine extérieure, piste cyclable

Une autre réalisation du Groupe Alta

Bureaux des ventes: Lundi au jeudi 12 h à 18 h • Samedi et dimanche : 13 h à 17 h

EUROPA

nouvel au Vieux Montréal

Les conceptions les plus audacieuses  
Les résidences les plus modernes  
La pureté du design

la qualité reconnue des  
projets EUROPA

les détails prix HABITAS 1997  
la conception prix d'Excellence en architecture  
l'élégance prix HABITAS 2000  
l'esprit prix Orange d'Héritage Montréal

56 condominiums neufs  
ultra-modernes

spacieux toutes les surfaces de 1000 à 3000 pi<sup>2</sup>

souples aménagement exclusif selon spécifications

lumineux accès et corridors tout en verre avec vues à partir de 175 000 \$ tx. incl.

sur un des plus beaux sites du Vieux Montréal

bureau de vente, 367 rue Youville, Montréal

982 9991 lun-jeu 12h à 19h  
sam-dim 12h à 17h

www.projetsEUROPA.com

PHASE III MAINTENANT EN VENTE

ART de VILLE

PHASE I COMPLÈTEMENT VENDUE

Maisons de ville

à compter de 285 000 \$ taxes incluses

- 3 niveaux totalisant 1667 p.c.
- niveau sous-sol avec 2 stationnements intérieurs
- 2 grandes terrasses extérieures

Nouvelle unité témoin à visiter

Coin St-Hubert et de la Commune Est. Vieux Montréal  
(accès par de la Commune)

OUVERTURE  
Lundi au jeudi 11h à 19h  
Vend. au dim. 12h à 17h

Bureau des ventes  
514.288.9191

Représentation: Groupe Alta | Groupe Le Versant

LOFTS 100 ans d'histoire

55 Charlevoix, Montréal

Lundi au jeudi de 11 h à 20 h  
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

Près du Canal-de-Lachine  
et du marché Atwater

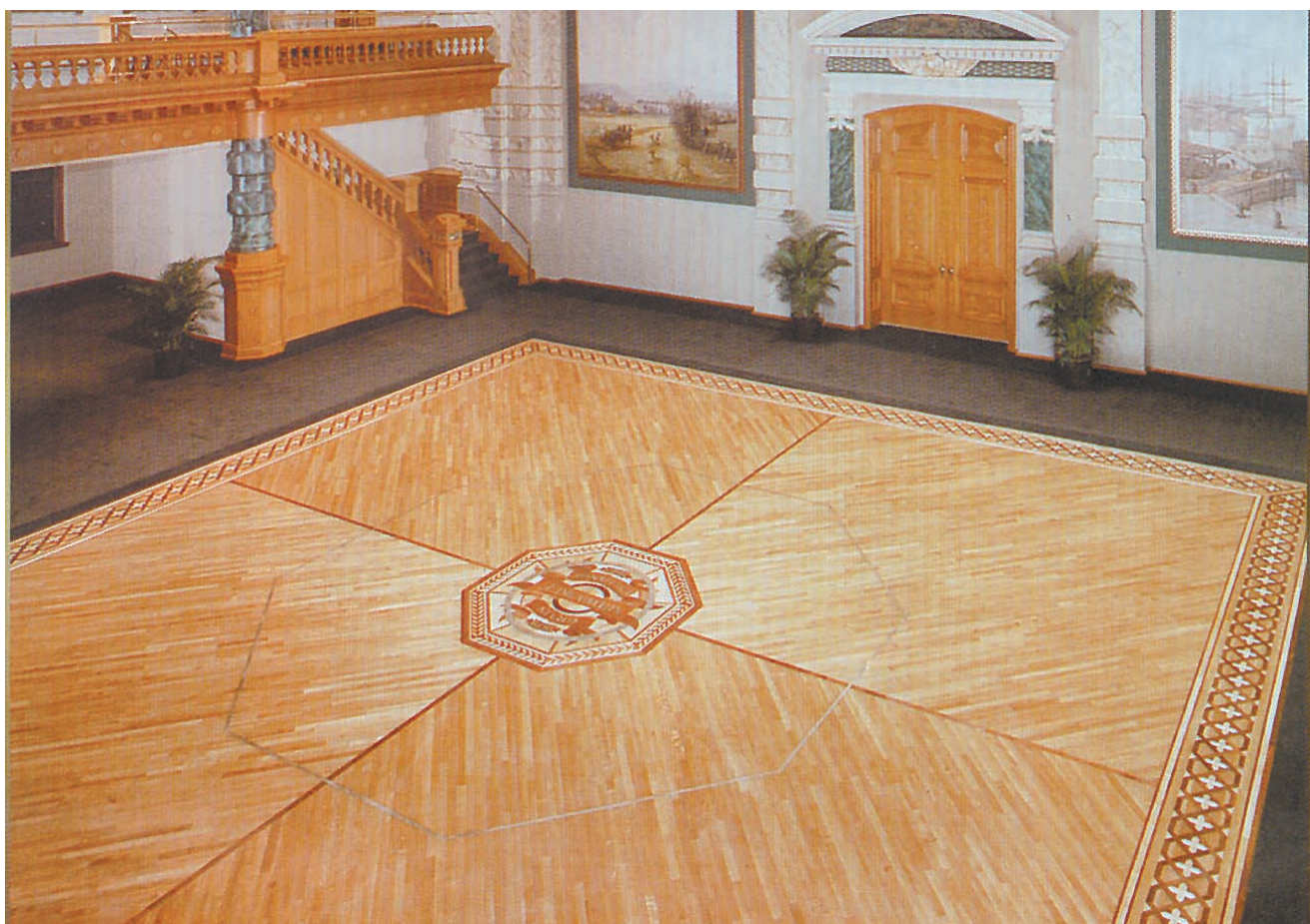
(514) 937-5656 www.lesclusiers.com

54 Lofts de 700 à 2200 pieds carrés  
22 Penthouses sur 2 étages avec terrasses

- Édifice restauré en maçonnerie
- Plafonds, poutres et colonnes en bois exposés
- Plafonds de 13 pieds de hauteur
- Climatisation centrale
- Stationnement intérieur
- À proximité des pistes cyclables
- À 2 pas du Centre-ville

EN CONSTRUCTION

PLANCHERS



Que diriez-vous d'un médaillon à l'effigie des armoiries de votre famille au centre de votre salon ?



Ces insertions de bois foncé dans un plancher de bois pâle sont du plus bel effet.

# Osez l'originalité avec des insertions

MICHEL BEAUVOYER  
collaboration spéciale

LE PLANCHER de bois franc a la cote présentement. Certains voudront faire preuve d'originalité en y apportant une touche personnelle. Puisqu'un parquet en bois rare serait hors de prix, plusieurs optent pour des insertions. Une simple bande d'un bois plus rare, ou d'une teinte contrastante donnera au plancher une richesse unique.

Le principe de l'insertion nous vient d'Europe, où il connaît encore aujourd'hui une grande popularité. Sa popularité au Québec se répand comme une traînée de poudre. À telle enseigne que certains manufacturiers, notamment Satin Finish, ont introduit sur le marché des ensembles de lattes stratifiées, comportant des blocs encastrés. Ces insertions de bois foncé dans un plancher de bois pâle sont du plus bel effet. Pour ceux qui optent pour un parquet de lattes massives, les insertions relèvent davantage du sur-mesure. Il faudra alors consulter un artisan, comme Sandro DiRisio, de Montréal Parqueterie. Chose intéressante, il est possible d'insérer des lattes de bois rares dans un plancher déjà existant. Qui plus est, si le désir vous en prend, vous pouvez même demander à Monsieur DiRisio d'insérer au centre de votre salon un médaillon à l'effigie des armoiries de votre famille, véritables ou inventées, ou de tout autre thème que l'artiste peut saisir sur

son ordinateur. On peut d'ailleurs avoir un aperçu du résultat en consultant le site Internet de l'entreprise ([www.mtlparquetry.com](http://www.mtlparquetry.com)).

« Ce qui est très populaire ce sont les bordures foncées, en noyer noir ou en ébène, qui font un joli contraste dans la parqueterie. Les tons de terre sont très populaires ainsi que les éléments de mosaïque », explique M. DiRisio. Ce dernier peut même concevoir et installer un plancher comportant des insertions en courbes, suivant des murs arrondis par exemple. Il se sert alors d'une coupe au laser, question de s'assurer d'un joint parfait entre le parquet et les insertions.

**Les bordures foncées, en noyer noir ou en ébène, qui font un joli contraste dans la parqueterie, sont très populaires.**

Et pour ceux qui veulent vraiment faire pâllir d'envie leurs visiteurs, il est possible d'insérer dans un plancher de bois, des plaques ou motifs métalliques, que ce soit du laiton ou de l'aluminium. Les possibilités, Sandro DiRisio vous le dira, sont illimitées.

En autant qu'on ait le portefeuille à la mesure de ses rêves, bien sûr.

Pour insérer une simple bordure de noyer dans un plancher existant, il faudra déboursier de 20 à 25 \$ le pied linéaire. Évidemment, une insertion coûtera beaucoup moins chère si elle est prévue dans l'assemblage d'un nouveau plancher au lieu d'être découpée dans un parquet existant. Il faut compter, dans les deux cas, de deux à trois jours d'installation, de sablage et de finition.

Montréal Parqueterie : [www.mtlparquetry.com](http://www.mtlparquetry.com)

## Centre-ville de Montréal



### Le 500 de la Montagne

occupation MAINTENANT ou 2002

- **Modèle 03** - concept unique - 2 chambres / 2 salles de bain : 1 222 pi<sup>2</sup> habitables
- **Modèle 04** - très lumineux - 2 chambres : 926 pi<sup>2</sup> habitables
- **Modèle 07** - puis de lumière - 2 chambres / 2 salles de bain : 1 168 pi<sup>2</sup> habitables
- Stationnement intérieur inclus
- Structure de béton • Ascenseurs
- Foyer à partir du 3e étage • Climatisation
- Planchers de bois • Financement privilégié
- Métro Lucien-Lallier

**(514) 846-4042**

BUREAU DES VENTES

500, de la Montagne, bureau 102, Montréal (entre les rues Saint-Jacques et Notre-Dame)  
lun-jeu de 13h à 20h, sam-dim de 13h à 17h  
[www.kevlarinc.com](http://www.kevlarinc.com)

KEVLAR INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS KEVLAR INC. Courtier Immobilier agréé

## IMMENSES TERRAINS PRIVÉS À LA HAUTEUR DE VOS RÊVES SITUÉS DANS LES LAURENTIDES

Bord de l'eau ou accès au lac

- PHASE III
- Votre montagne privée
  - Votre lac privé
  - Votre bord de l'eau
  - Votre domaine privé
  - Votre vue panoramique
  - Votre piste de ski de fond
  - Votre investissement protégé



À moins d'une heure de Montréal. À 6 km de l'autoroute des Laurentides. À 3 km des services. Route asphaltée.

Les Boisés Champêtres  
Des Laurentides - Val Morin - Val David  
HAUT DE GAMME  
Terrains, lacs et montagnes au lac Lesallie

Rens. : Boisés champêtres  
(819) 322-7111  
(819) 324-7001  
Ouvert le sam. et dim.  
Semaine : sur rendez-vous

Construction  
Moreau et Frères  
(450) 432-3378

UN DOMAINE CHÂMPÊTRE OÙ LA FAIBLE DENSITÉ RÉSIDENNELLE ASSURE L'INTIMITÉ DE CHAQUE DEMEURE...  
Visitez notre site internet : [www.boiseschampêtres.com](http://www.boiseschampêtres.com)

## LES REMBOURRAGES JIOLA

Rajeunissez vos meubles  
**30% sur tous les tissus • 50% sur tissu en stock**  
Service rapide et de qualité • Estimation gratuite à domicile

Restauration de vos meubles • Héritage  
Ebénisterie • Meubles sur commande



**GRANDE LIQUIDATION de Tissus en Stock**

**(514) 253-1400**  
service de décoration

**Jiola** 30 ans d'expérience dans le rembourrage  
Téléphone : **(514) 497-7408**

Avant le 30 novembre sauvez la TPS (7%)

Unity  
LOFTS RÉSIDENNELS HAUT DE GAMME

**90% VENDU**

3 penthouses en vente dès maintenant !  
Location disponible

QUARTIER INTERNATIONAL DE MONTRÉAL • 514.286.0285  
454, rue de la Gauchetière Ouest  
Ouvert du jeudi au dimanche de midi à 17 heures • [www.citeunity.com](http://www.citeunity.com)

## VIVRE EN LOFT OU CONDO AU CŒUR DE L'ACTION

soft lofts  
le confort

### Lofts St-James

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

À partir de 95 900 \$  
de 700 à 3 000 pi. ca.

- gardien de sécurité
- salle de réunion
- salle d'exercice
- terrasse sur le toit
- trois ascenseurs
- hauteur de plafond 10pi, 6po.
- grande fenestration
- insonorisation supérieure
- plancher en lattes de bois franc et tuiles de céramique
- armoires en thermoplastique fini bois
- foyer & air climatisé dans certaines unités

[www.lofts-st-james.ca](http://www.lofts-st-james.ca)

VENEZ VIVRE L'EXPÉRIENCE D'UN SOFT LOFT :  
Visitez notre unité modèle du mardi au vendredi de 11 h à 19 h, samedi et dimanche de 12 h à 17 h.  
Bureau de vente : 1461, rue Saint-Alexandre, coin Mayor • Téléphone : **(514) 849-4444**



JARDINER

# Une citrouille élevée aux petits soins



PIERRE GINGRAS

Rock Rivard a un passe-temps plutôt inusité : il fait pousser des citrouilles géantes. Cette année, après quatre ans d'expérience seulement, le maître « citrouiller » a battu le record du plus gros potiron jamais enregistré au Québec : 474,5 kilos ou 1044 livres.

Employé d'une briqueterie, à Saint-Étienne-des-Grès, près de Trois-Rivières, Rock Rivard a développé par hasard une passion pour les courges géantes. « Nous étions cinq voisins et l'un du groupe avait 20 graines de citrouille. Nous ne savions rien des citrouilles si ce n'est que les semences devaient donner des fruits de grande taille. Le défi est lancé. Nous avons eu beaucoup de plaisir tout l'été et nous avons fêté la récolte au cours d'un bon souper. J'avais gagné : 60,45 kg (133 livres). C'était impressionnant. Je n'avais jamais vu ça. C'est énorme par rapport à une citrouille d'Halloween. »



Rock Rivard a dû protéger son potiron géant dans une serre spéciale.

plante de prendre l'air. Ensuite, ce sera la sélection des fleurs, puis celle des fruits. Au bout du compte, chaque plant aura à sa charge une seule citrouille sur une tige principale, un fruit dont la croissance sera aussi assurée par un nombre limité de tiges secondaires taillées presque à tous les jours.

« Ce sont des plantes à croissance extrêmement rapide et les fruits sont très fragiles. Au cours d'un excès d'embonpoint, ils peuvent fendre facilement. Imaginez, en une seule journée, le poids de ma citrouille a augmenté de 17,7 kg (39 livres). On peut presque la voir grandir à vue d'œil. Tu pars au travail le matin et quand tu reviens le soir, tu vois la différence. Ce n'est plus le même fruit. » Du 1<sup>er</sup> au 10 août, le potiron de Rock Rivard a engraisé de 11,3 kg par jour : 318 kg durant tout le mois. Justement, en août, les nuits sont parfois fraîches, même si le temps s'est fait plutôt chaud cet été. Si bien que vers la mi-août, pour ne pas arrêter ce bel entrain à prendre du volume, le plant a été placé dans une serre particulière pour lui permettre de prendre encore quelques rondeurs. Une serre de 12,1 m de long, 7,2 de large et 2,1 de haut, au centre, afin de pouvoir y marcher pour entretenir sa préférée. L'endroit est légèrement chauffé la nuit.

**Mais attention à la décroissance !**

Un plant de citrouille cesse de croître si la température est de moins de 10 degrés, dit le jardinier. Et comme la serre était légèrement chauffée, la température pouvait monter très rapidement le matin dès que les premiers rayons du soleil se montraient. D'ailleurs, si les deux autres grosses citrouilles qui poussaient aussi au même moment dans le jardin n'ont pas été aussi dorlotées, elles passaient néanmoins les nuits fraîches bien emmitouffées dans une courtepoinette.

L'expert en potiron explique qu'en raison de sa taille considérable, la citrouille géante amorce une période de décroissance dès que les conditions de culture ne sont plus adéquates, notamment à cause de la température. Cette décroissance commence aussi dès que le fruit est cueilli. C'est le 29 septembre, après 87 jours de croissance, que le cordon ombilical fut finalement coupé. La balance marquait 482,7 kg (1062 livres). Mais le lendemain, à Ottawa où elle participait à un concours international, elle avait perdu presque un kilo. Et le 6 octobre, lorsqu'elle fit son entrée au Jardin botanique de Montréal, elle n'affichait plus que plus que 474,5 kg (1044 livres).



La plus grosse citrouille jamais enregistrée au Québec est actuellement exposée au Jardin botanique de Montréal.

Photos Martin Chamberland, La Presse ©

Mais l'amateur de jardinage se laisse prendre au jeu. Il consulte des gens, des livres, des sites Web et découvre un monde fascinant. C'est la piquère.

Il n'y pas de recette miracle, insiste-t-il. Une terre riche, de l'eau en bonne quantité et au bon moment, une taille régulière, un brin d'ingéniosité, une patience infinie et un amour certain du végétal, voilà pour les ingrédients de base. « Quand on vous dit de nourrir une citrouille avec du lait pour la voir grossir, c'est de la foutaise. Il faut avant tout un travail suivi. À partir de la deuxième semaine de juillet et jusqu'à la fin d'août, il a fallu que je consacre environ une heure et demie par jour à ma citrouille. »

Comme c'est le cas pour la plupart de ceux qui cultivent les potirons géants, les graines utilisées par M. Rivard sont des « Atlantic Giant », une lignée qui compte déjà plusieurs monstres dans la parenté. Les graines ont été semées à l'intérieur le 28 avril. Les jeunes pousses ont ensuite été transplantées dans le jardin le 3 mai. Pour éviter qu'il ne gèle, chaque plant sélectionné a été abrité sous une miniserre chauffée avec une ampoule spéciale utilisée habituellement dans les incubateurs à poulet. Les jours où le soleil printanier se fait trop ardent, deux petites portes permettent à la

Peu importe. À Ottawa, le potiron géant de Saint-Étienne-des-Grès a obtenu la deuxième place et une bourse de 3000 \$. Le fruit du gagnant affichait 49 kilos de plus.

Mais les deux autres citrouilles de Rock Rivard n'ont pas été en reste. Elles ont atteint les tailles respectables de 457 et 452 livres. L'une d'elles a même été évidée afin de servir d'embarcation dans une course originale de citrouilles flottantes sur la rivière Bécancour. Cette fois, le potiron s'est classé septième. Le jardinage et l'aviron ne sont pas toujours compatibles.

Maintenant, notre « citrouiller » national veut battre le record mondial qui connaît cette année une

nouvelle marque : 1262 livres (573,3 kg). Le phénomène vient de l'État de Washington, un endroit où le climat estival est similaire à celui du Québec, mais qui connaît des automnes plus doux, ce qui peut faire la différence quand deux citrouilles se livrent une guerre de kilos. Il lui faudra de plus battre le nouveau record canadien aussi réalisé cette année, à Richmond, en Ontario : une belle au poids de 1153 livres (524 kg).

Avec ses cucurbitacées monstres, Rock Rivard a commencé à nourrir une passion bien particulière pour le gigantisme horticole. L'été dernier, il a aussi fait pousser des courgettes géantes dont une a atteint 28 livres (12,7 kg), une va-

riété de courge toute en longueur (la sienne mesurait 150 cm ; 59 pouces). Le record mondial est de 275 cm). Sans oublier ce tournesol Gray Stripe qui mesurait 3,60 m (12 pieds).

Un dernier mot : il est assez facile de se procurer des semences de citrouilles « Atlantic Giant », car la maison Thompson & Morgan en offre au prix de 8 pour 3,19 \$ US. Le grainetier vend aussi des semences de choux et d'oignons géants. On peut se procurer son catalogue gratuit (tout amateur de jardinage devrait en avoir un exemplaire) en communiquant sans frais au 1-800-274-7333 (télécopieur, sans frais : 1-888-466-4769) ; site Web : [www.thompson-morgan.com](http://www.thompson-morgan.com).

**LE BOURG DU Vieux**

**PHASE III** présentement en vente

Condos et maisons de ville de 1 200 à 2 150 pi car.

**(514) 398-9988**

2 chambres plus garage à partir de **159 900\$** taxes incluses

**OCCUPATION AUTOMNE 2001**

HORAIRE : Lun. au mer. : 13 h à 20 h  
Jeu. ven. sam. dim. : 13 h à 17 h

Caractéristiques :

- lattes de bois franc • cuisine en céramique
- grande terrasse • infras. 100 %
- murs mitoyens et planchers en béton
- fils électriques souterrains

St-Hubert	Viger
St-André	
St-Antoine	

**Plateau Mont-Royal**

**Les Cours du Parc Laurier** phase II

entre Garnier et Marquette

- De 1 057 à 1 492 pi car. bâtis
- 2 c. à c. et plus
- Mezzanine • Terrasse
- SDB : Bains et douche séparés
- Planchers de bois franc (sauf exception)
- Insonorisation supérieure
- Stationnement optionnel

À partir de **117 900\$** (taxes incluses)

**Le Jardin des Carmélites**

**NOUVEAU Occupation été 2002**

entre St-Denis et St-Hubert

- De 1 057 à 1 587 pi car. bâtis
- 2 c. à c. et plus
- Mezzanine • Terrasse
- SDB : Bains et douche séparés
- Planchers de bois franc (sauf exception)
- Insonorisation supérieure
- Stationnement optionnel

À partir de **119 900\$** (taxes incluses)

**CREDIT DE TAXES** **APCHA** **Gaz Métropolitain** **Laurier** **Parc Laurier**

Bureau des ventes : 1463, rue Saint-Grégoire, Montréal (514) **526-2220**  
Lun. à mer. : 13 h à 20 h - jeu. à dim. : 13 h à 17 h

**Le Parc Angus** Immensité d'une ville... dans la ville

Maisons de ville de qualité supérieure

2 062 pi car. construits

**UN MAGNIFIQUE PROJET INTÉGRÉ COMPRENANT 9 PARCS DE VILLÉGIATURE**

- À 10 minutes du centre-ville
- MUR MITOYEN EN BÉTON
- Aménagement paysager inclus
- Grande terrasse arrière
- Entrées individuelles
- Projet clés en main

À partir de **136 900\$** (514) **529-1234**

Aut. 40	
Rosemont	
Rachel	St-Michel
Sherbrooke	St-Jacques

**Cité Paul Sauvé** Un projet d'ensemble et d'envergure

2 CONDOS MODÈLES À VISITER

- Condos avec ascenseur face au parc
- Maison de ville de qualité supérieure avec cour intérieure
- Fils électriques souterrains
- MUR MITOYEN EN BÉTON
- Terrasse arrière 15 pi x 20 pi

1<sup>er</sup> étage 2 chambres

À partir de **117 900\$** (514) **722-0094**

Aut. 40	
Beaubien	Park
Rosemont	
Sherbrooke	Stade

« j'ai... ma place »



Maison semi-détachée  
À PARTIR DE 298 900 \$  
(NON ILLUSTRÉE)

Maison unifamiliale  
À PARTIR DE 348 900 \$  
(NON ILLUSTRÉE)



Bois-Franc  
à Saint-Laurent

PHASE II  
*c'est encore mieux!*

## Maison de ville

À PARTIR DE 178 900 \$



(MODÈLE DIFFÉRENT DE CELUI À 178 900\$)



## Condominium

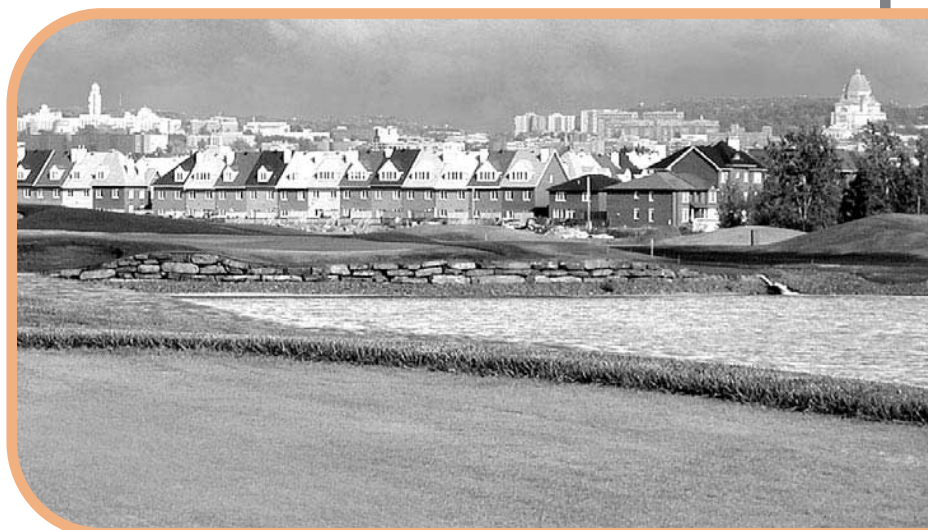
À PARTIR DE 108 900 \$

VIVRE À BOIS-FRANC PHASE II, C'EST ENCORE MIEUX ! Bois-Franc est en pleine effervescence, ça bouge de partout ! Nos constructeurs vous proposent leurs nouveaux modèles de maisons de ville, de condominiums, de maisons semi-détachées et de maisons unifamiliales.

La construction de la Grand-Place et du terrain de golf Le Challenger va bon train et nos résidents pourront bientôt bénéficier des privilèges qui y sont rattachés.

514.333.3066

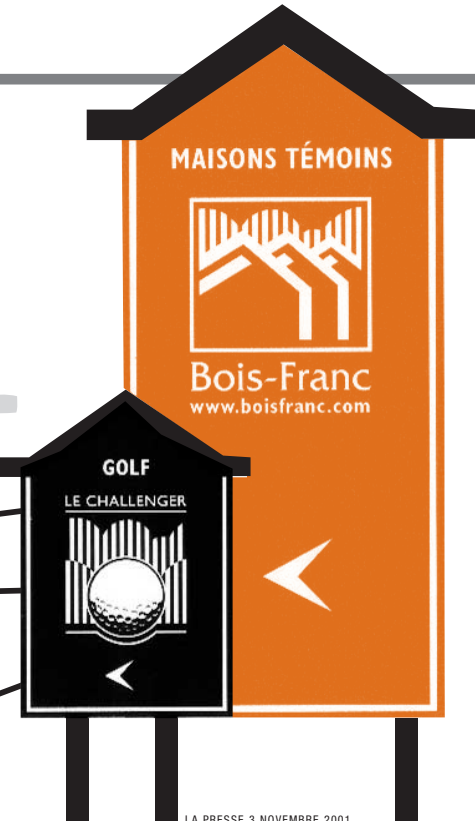
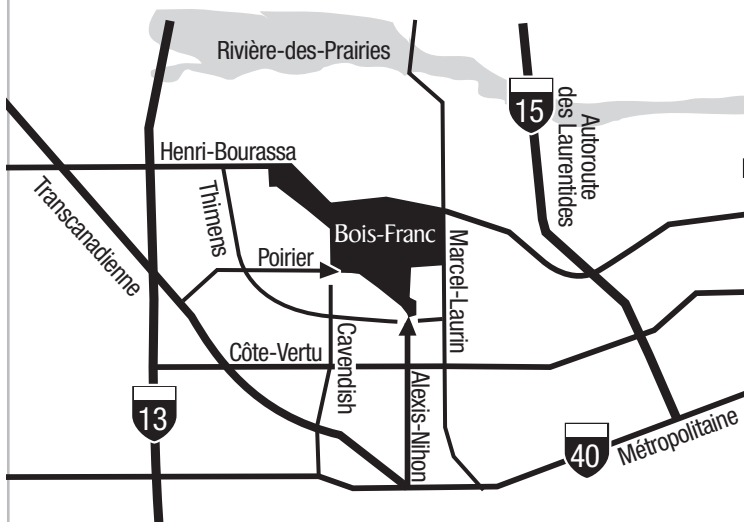
WWW.BOISFRANC.COM  
2700, BOULEVARD POIRIER  
SAINT-LAURENT



Le terrain de golf Le Challenger

LES PRIX, PRODUITS ET SERVICES SONT SUJETS À CHANGEMENT SANS PRÉAVIS

BOMBARDIER  
Bombardier inc., Services Immobiliers,  
promoteur du plan directeur



## Gagnez

une joute de golf pour 2  
sur le terrain Le Challenger

À chaque semaine à compter du 15 septembre, pour une durée de 5 semaines, Bois-Franc fera tirer 3 laissez-passer pour 2 golfeurs parmi les nouvelles fiches visiteurs dûment complétées et remises au Centre Info Bois-Franc.

Les règlements complets du tirage sont disponibles au centre Info Bois-Franc.

[www.boisfranc.com](http://www.boisfranc.com)