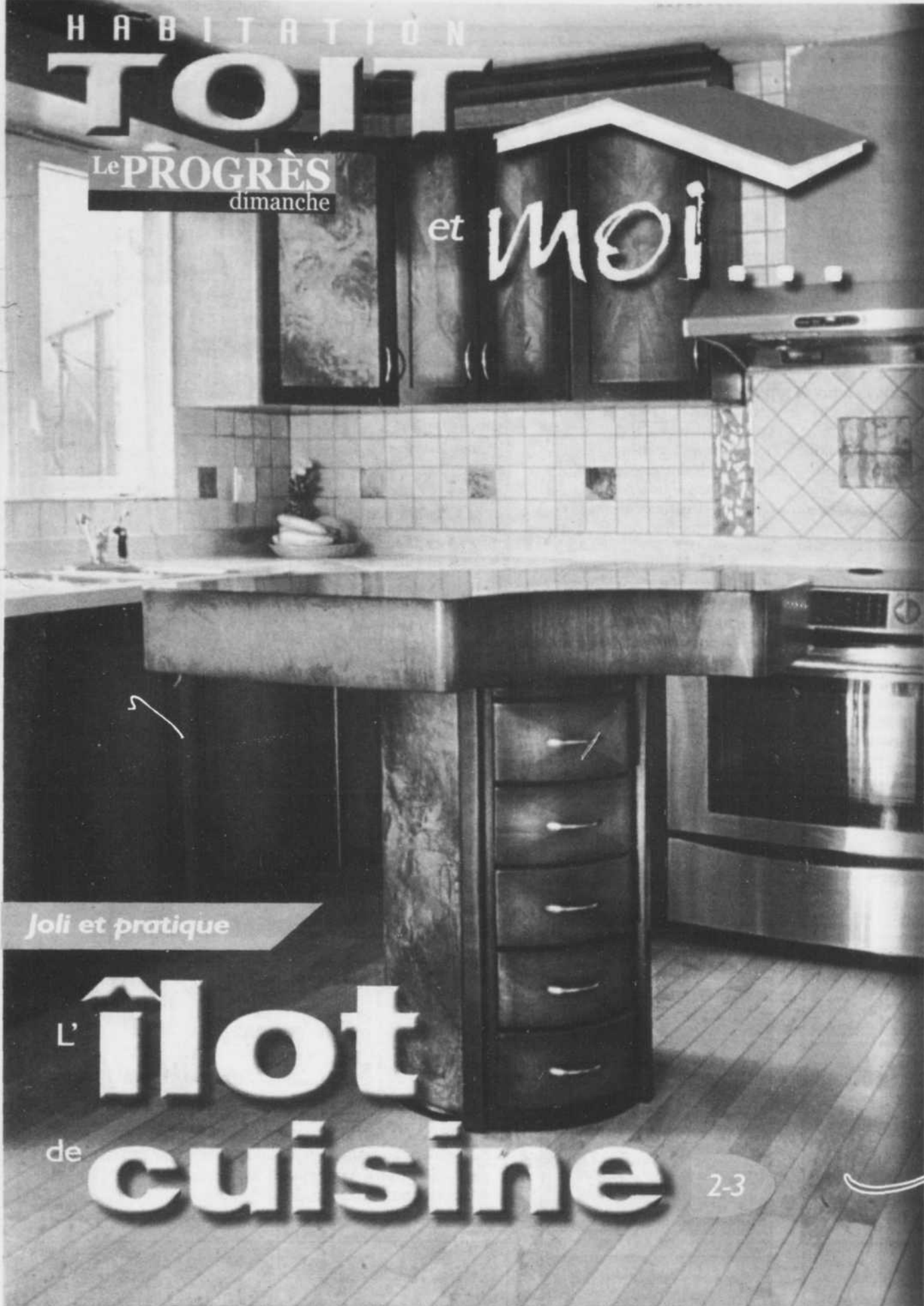


HABITATION

TOIT

Le **PROGRÈS**
dimanche

et **MOI...**



Joli et pratique

L'îlot de cuisine

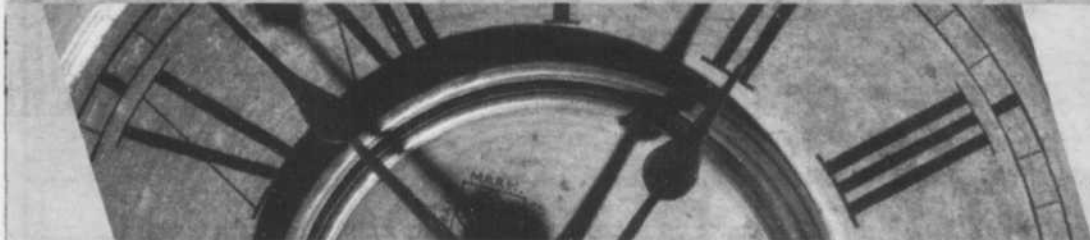
2-3



10-11

Le décor

*feng
shui*



L'horloge, un accessoire décoratif

8-9

CONSTRUCTION
LAURENT LAPOINTE
RENOVATION

1150, boul. St-Paul
Chicoutimi
549-8891

www.laurentlapointe.com



POUR FACILITER VOS **RÉNOVATIONS...** Du 26 AOÛT au 1^{er} SEPT. 2007

SICO
inspiration liquide™
**SICO SELECT
VELOURS**

• 3,78 litres
• Blanc et toutes
les couleurs



SÉRIE 673
2495\$

**SICO SELECT
PERLE**

• 3,78 litres
• Blanc et toutes
les couleurs



SÉRIE 674
2495\$

**SICO SELECT
MAT À PLAFOND**

• 3,78 litres
• Blanc et
blanc naturel



SÉRIE 671
1995\$

**FERMES DE TOIT, POUTRELLES
ET MURS**



**PLANCHERS,
BALCONS, TOITS ET AUTRES...**

ESTIMATION GRATUITE LIVRAISON RAPIDE TECHNICIENS POUR VOUS SERVIR

Consultez nos **SPECIALISTES** pour un **SERVICE PERSONNALISÉ DE GRANDE QUALITÉ** 00707890

PUBLICITÉ

RENNOVATION

L'îlot de cuisine

Multifonctionnel et rassembleur

Lors de la rénovation d'une cuisine, la question du rangement demeure toujours une des priorités. L'ajout d'un îlot peut résoudre le problème de manière très satisfaisante. De plus, la solution de l'îlot répond au désir de cuisiner en communauté et de partager l'espace, les parfums et les couleurs de la cuisine avec ses hôtes. Multifonctionnel et rassembleur, l'îlot exerce ainsi une forte attraction lors des 5 à 7 et se veut l'accessoire numéroté 1

soirées entre amis. Les modèles d'îlots se déclinent dans toutes les dimensions et dans toutes les formes. Du simple bloc de boucher à l'îlot multifonctionnel, le choix est grand. Deux principes devraient vous guider dans le choix d'un type d'îlot : l'espace dont vous disposez et la fonction que vous lui réservez. On peut, bien sûr, se contenter d'une simple surface de travail pour préparer les aliments ou simplement intéressé d'y associer certaines fonctions... Avant tout, si on veut qu'il soit fonctionnel, l'îlot ne doit pas empêcher la circulation. Assu-

rez-vous d'avoir un dégagement d'au moins 90 cm tout autour et calculez une profondeur d'au moins 60 cm pour le plan de travail. Prévoyez ensuite l'espace en fonction des besoins. Si l'îlot sert à la préparation des aliments, prévoyez du rangement pour les couteaux, les planches à découper et les petits accessoires. S'il sert pour la cuisson des aliments, il pourra accueillir les marmites, les poêles et les moules dont vous servez régulièrement. L'îlot de cuisine peut très bien recevoir un évier, un lave-vaisselle, une plaque chauffante, un four ou même un grill. Dans tous les cas, il ne faut jamais oublier de s'assurer que la surface de travail qui reste soit assez grande pour préparer les aliments, poser les plats, monter les assiettes.



Linda Turgeon Agent immobilier agréé. Saguenay - Lac-St-Jean. Cell.: 540-0575. Bur.: 543-5511.

NOUVEAU. ARVIDA: 2016, Dickie. Unique dans son genre. Pièces spacieuses et claires pour des soirées inoubliables entre amis.

NOUVEAU. VUE SUR LE FJORD. CHAMPÊTRE. LA BAIE: 2343, ch. St-Joseph. Vous rêvez d'une vie champêtre ?

CHICOUTIMI: 222, Domaine-du-Roi. Maison 30'x40' avec verrière et sous-sol aménagé. Planchers de bois, terrain de 11 300 pi car.

ERABLE. CHICOUTIMI: 1825, route 170. Bungalow bifamilial hors-sol, très propre, terrain de 53 823 pi car.

FALARDEAU: 10, lac Laroche. Maison style québécoise, construction récente, les charmes incomparables des matériaux d'authenticité.

TERRAIN à SHIPSHAW. 200 x 200. Boisé. Secteur Lac Miroir. FAITES VITE!

FAITES UNE OFFRE. ST-HONORÉ: 6830, boul. Marit. Construction solide, maison tout brique, grand terrain sans voisin arrière.

CHICOUTIMI: 528, de Gascoigne. Tout brique avec salon d'été 27'x40', 4 chambres, grand terrain de 7972 pi car.

QUARTIER NOTRE-DAME. CHICOUTIMI: 388, Chabanel. Prestigieuse. Rénovations importantes, ont été effectuées tout en préservant le cachet.

QUARTIER NOTRE-DAME. CHICOUTIMI: 414, du Lavendou. Joli bungalow de 4 chambres, très propre, avec décoration de bon goût.

CHICOUTIMI: 1193, Félix-Antoine-Savard. Résidence haut de gamme, 5 chambres, 3 salles de bains + 1 salle d'eau.

Pour la mise en marché, ou l'achat de votre résidence, appelez-moi, car l'habitation, c'est ma passion. Hélène Turgeon agent immobilier affilié. 590-1818.

NOUVEAU. RIVIÈRE-DU-MOULIN: 438, de la Normandie. Huguette Dupuis, 817-1775.

NOUVEAU. JONQUIÈRE: 398, ch. Saint-André. Huguette Dupuis, 817-1775.

COUP DE CŒUR ASSURÉ. CHICOUTIMI-NORD: 104-106, St-Bernard. Tout près de la Polyvalente Charles-Gravel.

MES MAISONS VEDETTES CETTE SEMAINE. NOUVEAU. CHICOUTIMI: 963, du Canal. Bungalow style cottage avec verrière à l'étage.

REVENU. CHICOUTIMI-NORD: 104-106, St-Bernard. Tout près de la Polyvalente Charles-Gravel.

CHICOUTIMI-NORD: 104-106, St-Bernard. Tout près de la Polyvalente Charles-Gravel.

JONQUIÈRE: 352, de Vienne. Maison impeccable près de tous les services dans un quartier paisible.

Huguette Dupuis 817-1775. Pour vendre rapidement et au meilleur prix.

NOUVEAU. RIVIÈRE-DU-MOULIN: 438, de la Normandie. Huguette Dupuis, 817-1775.

NOUVEAU. JONQUIÈRE: 398, ch. Saint-André. Huguette Dupuis, 817-1775.

COUP DE CŒUR ASSURÉ. CHICOUTIMI-NORD: 104-106, St-Bernard. Tout près de la Polyvalente Charles-Gravel.

MES MAISONS VEDETTES CETTE SEMAINE. NOUVEAU. CHICOUTIMI: 963, du Canal. Bungalow style cottage avec verrière à l'étage.

REVENU. CHICOUTIMI-NORD: 104-106, St-Bernard. Tout près de la Polyvalente Charles-Gravel.

CHICOUTIMI-NORD: 104-106, St-Bernard. Tout près de la Polyvalente Charles-Gravel.

JONQUIÈRE: 352, de Vienne. Maison impeccable près de tous les services dans un quartier paisible.

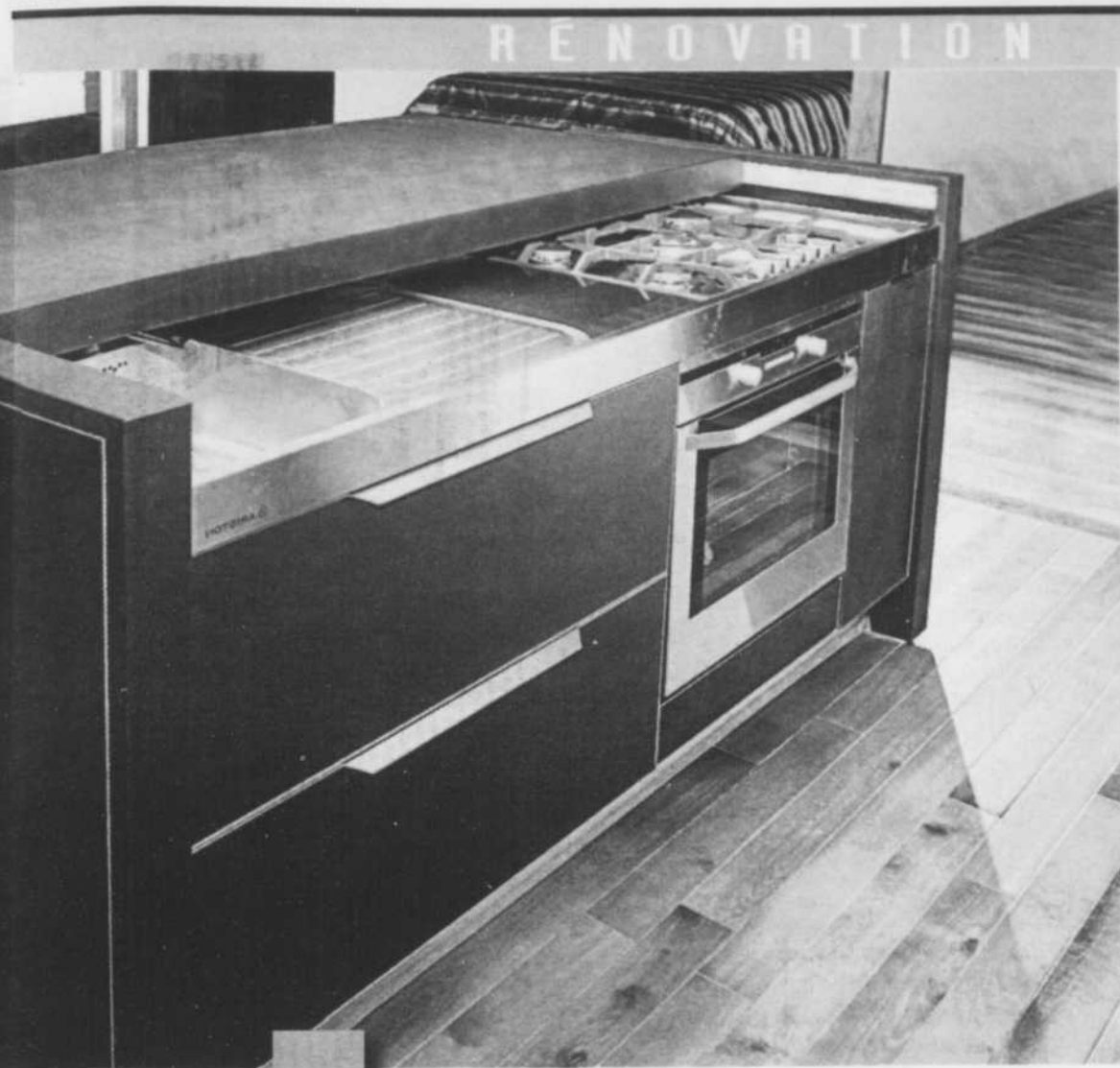
Sylvie Deschênes: 540-5690. Bertrand Tremblay: 818-8358. La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean.

SHIPSHAW: Terrain chemin St-Léonard. Superbe beau terrain de 40 000 pi car. avec eau municipale, sans voisin, prêt à construire.

SUCCURSALE JONQUIÈRE. 1^{er} VENDEUR et 1^{er} INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE 2002, 2003, 2004, 2005 et 2006. 1^{er} VENDEUR et INSCRIPTEUR DU MOIS DE JANVIER 2007.

LE CLIENT D'ABORD. ARVIDA: 2930, Whitaker. Maison unifamiliale à patios, grands appartements, piscine et remise.

CHICOUTIMI: 416, de Provence. Maison unifamiliale, terrain très intime, piscine creusée, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée.



UTILITÉ - L'îlot de cuisine peut très bien recevoir un évier, un lave-vaisselle, une plaque chauffante, un four ou même un grill. ÎLOT - La fonction qu'on lui réserve et l'espace dont vous disposez sont les deux principes qui doivent vous guider.

PERFORMANCE TOP 100. JÉRÔME CÔTÉ, Agent agréé. Cell.: 818-2411. La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean.

En 2006, 34^e agent sur 1449 agents de la Capitale au Québec et dans les «Tops 100» pour une 9^e année consécutive.

Sylvie Deschênes, agent immobilier affilié. POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ... Vous servir est un plaisir... 540-5690.

Mes engagements... Écoutez! Disponibilité AUCUNE PRESSION. Merci à ma clientèle! SIMON CASTONGUAY 340-2104. Recette 2006 Médaille d'Or.

LA BAIE: 2960-65-67, du Port à La Baie. Grand terrain avec beaucoup de potentiel. LAC-KENOGAMI: 3960, de l'Église. Secteur paisible, duplex libre au complet.

RENNOVATION

En définitive, l'îlot est non seulement joli et pratique, mais il permet aussi d'ajouter bien des éléments qui manquent dans votre cuisine tels que des tiroirs, une petite armoire, un porte-bouteilles... Autant de choses faciles à intégrer à un îlot que vous pouvez faire construire sur mesure.

Oliver Perre 545-3126. Céline Bouffard 698-6888. Agent agréé.

NOUVEAU. LA BAIE: 622 St-François. Magnifique résidence avec vue imprenable sur la Baie des Ha! Ha! très grandes pièces, foyer, entrée indépendante au sous-sol, secteur tranquille et près de tous les services!

CHICOUTIMI: 336, Jacques-Cartier Est. Sur 3 étages, au centre-ville impeccable. Verrière, grandes pièces, terrain intime, grande remise.

CHICOUTIMI: 1946 et 1944, Parc-Champagne. Jumeaux sur 2 étages, plus sous-sol. Vente appartement 129 000 \$.

CHICOUTIMI-NORD: 361-63-60 St-Germain. Triplets avec un logement disponible pour propriétaire occupé et local à louer.

CHICOUTIMI-NORD: 361-63-60 St-Germain. Triplets avec un logement disponible pour propriétaire occupé et local à louer.

CHICOUTIMI-NORD: 361-63-60 St-Germain. Triplets avec un logement disponible pour propriétaire occupé et local à louer.

CHICOUTIMI-NORD: 361-63-60 St-Germain. Triplets avec un logement disponible pour propriétaire occupé et local à louer.

DUGUAY VEZ PROTÉGÉS PAR ANTI-VANDALISME GRATUITES PAR VOTRE AGENT -3000. Venez voir mon site: www.immobiliersabelleduguay.com. 818 3000.

PUBLICITÉ

JARDINAGE

La culture en pot

Conseils pratiques pour des plantes en santé

Allez-y! Dans le choix d'un pot, il n'y a aucune règle à suivre: ce qui importe, c'est que le drainage soit adéquat et le sol de bonne qualité.

Les grandes surfaces offrent un vaste choix de jardinières: en terre, en plastique léger, en ciment, en céramique ou en fonte, aux formes et dimensions variées. La culture en pot vous donne plus de flexibilité en ce qui a trait à la dimension et à l'emplacement de votre jardin. Cette méthode de jardinage est idéale pour un balcon, une petite cour arrière ou au chalet. Elle convient parfaitement aux personnes qui résident en appartement et qui désirent s'entourer de couleur et de verdure.

Et que ça pousse!

Utilisez un mélange conçu pour la culture en pot. Les mélanges d'aujourd'hui fournissent les éléments nutritifs essentiels et aident à retenir l'humidité.

Apprenez à connaître les besoins de vos plantes. Assurez-vous que la dimension du pot contribuera à l'effet désiré et que la croissance des plantes sera respectée. Les annuelles se prêtent fort bien à la culture en pot et leurs jolies couleurs dureront toute la saison.

Pour la plantation, commencez au centre avec la plante la plus haute (pour connaître sa hauteur à maturité, voir l'étiquette). Plantez les autres en dégradé, de la plus haute à la plus courte.

L'ajout de plantes rampantes, comme le lierre au bord d'une jardinière, produit un effet de cascade intéressant.

Vous pouvez être aussi créatifs que vous le désirez avec vos arrangements. C'est facile et vous serez ravis des résultats!

Le succès de la culture en pot réside dans l'entretien, l'arrosage régulier et l'ajout d'engrais.

L'eau devrait pouvoir s'écouler par un trou au fond du pot. Si votre pot n'a pas de trou, placez une rangée de petites pierres ou de morceaux de pots cassés au fond avant de planter. Arroser une fois par semaine. Quand il fait très chaud, vérifiez chaque jour et arrosez en conséquence.

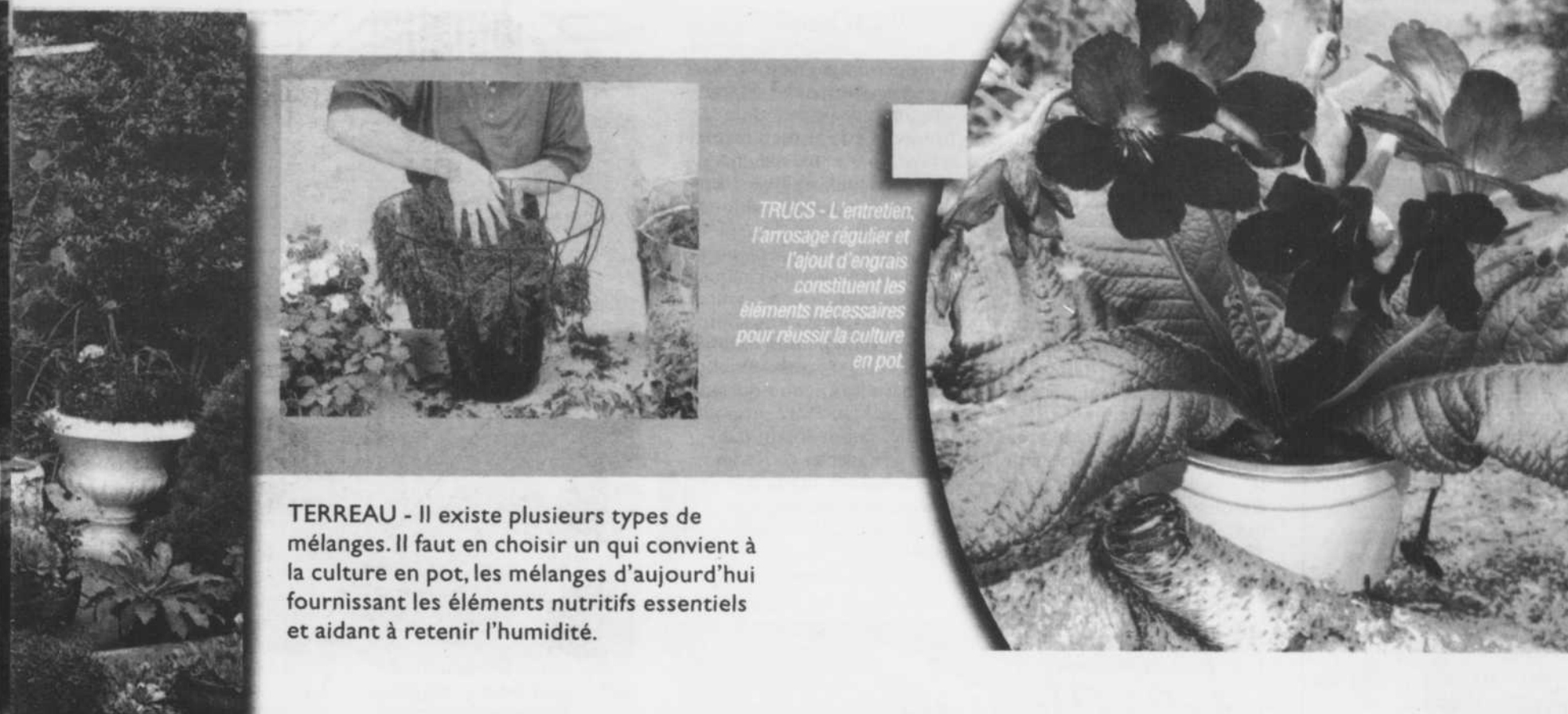
N'oubliez pas d'appliquer de l'engrais. L'engrais à libération contrôlée «Smartcote» pour pots et jardinières suspendues ou celui pour plantes à fleurs «Plant Prod» sont de très bons choix.

CHOIX - Lorsque vient le temps de choisir un pot, il n'y a que deux règles à suivre: le drainage doit être adéquat et le sol de bonne qualité.



JARDINAGE

PUBLICITÉ



TRUCS - L'entretien, l'arrosage régulier et l'ajout d'engrais constituent les éléments nécessaires pour réussir la culture en pot.

TERREAU - Il existe plusieurs types de mélanges. Il faut en choisir un qui convient à la culture en pot, les mélanges d'aujourd'hui fournissant les éléments nutritifs essentiels et aidant à retenir l'humidité.

Real estate advertisement for La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean. Includes website URL www.lacapitalevendu.com/saglac, contact numbers for Chicoutimi, Jonquières, La Baie, and Alma, and a grid of property listings with photos and descriptions.

Real estate advertisement for La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean. Includes website URL www.lacapitalevendu.com/saglac, contact numbers for Chicoutimi, Jonquières, La Baie, and Alma, and a grid of property listings with photos and descriptions.

écoÉNERGIE

Économisez de l'énergie et de l'argent

Lancé en avril 2007, le programme écoÉNERGIE - Rénovation a été conçu et mis en œuvre par Ressources naturelles Canada (RNC) pour aider les propriétaires d'habitation à améliorer l'efficacité énergétique de leurs maisons, tout en leur permettant d'économiser de l'argent et de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Le programme est fondé sur l'expérience acquise dans le cadre des projets antérieurs de RNC, mais avec un certain nombre de modifications et d'améliorations. «Le programme écoÉNERGIE - Rénovation comporte un plus vaste éventail de produits et de technologies, explique Barbara Mullally Pauly, chef des Programmes d'habitation, Office de l'efficacité énergétique, et les gens savent exactement, même avant de commencer les travaux de rénovation de leur maison, combien ils vont obtenir s'ils suivent le programme.» La moyenne des subventions qu'un propriétaire d'habitation recevra dans le cadre de ce programme est de 1 000 \$, et le maximum est de 5 000 \$. Pour participer au programme, le propriétaire d'habitation

doit d'abord demander une évaluation énergétique professionnelle qui doit être réalisée sur place par un conseiller en efficacité énergétique approuvé par RNC. Le conseiller remettra ensuite au propriétaire une liste personnalisée d'améliorations à apporter qui réduiront sa consommation d'énergie, ainsi que le montant de subvention correspondant à chaque amélioration. Pour recevoir un chèque de subvention, le propriétaire d'habitation doit faire effectuer les travaux d'amélioration dans les 18 mois qui suivent l'évaluation. Le propriétaire d'habitation doit initialement défrayer les coûts des améliorations, mais certains gouvernements provinciaux offrent une aide financière à cet égard.



L'évaluation énergétique de l'habitation est une composante essentielle du programme et une qui est grandement appréciée par les participants. «Nous savons que les gens apprécient vraiment l'évaluation énergétique, de dire Mme Mullally Pauly. Ils apprennent beaucoup de choses sur leur habitation, en plus des améliorations/rénovations qu'ils n'ont pas pensé à faire. L'évaluation leur permet de mieux planifier les travaux à exécuter pour investir leur argent dans les améliorations qui optimiseront leurs économies.» La subvention constitue certainement une mesure incitative pour les participants éventuels, mais le programme offre en plus un certain nombre d'importants avantages pour les propriétaires d'habitation, notamment un confort accru en raison d'une réduction des courants d'air, des températures plus uniformes et une nette amélioration de la qualité de l'air. Le principal avantage pour les participants n'est pas nécessairement la subvention reçue en vertu du programme, mais plutôt les économies annuelles d'énergie réalisées. Selon Mme Mullally Pauly, «les économies permanentes réalisées suite à l'amélioration de l'habitation rendent les gens très heureux. Le propriétaire qui exécute toutes les rénovations suggérées peut économiser environ 700 \$ par année.» En outre, le programme vise un certain nombre d'objectifs plus globaux, comme la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'amélioration de la salubrité de l'air et la diminution de la dépendance à l'égard

LA CAPITALE
Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

543-5511, bur.
543-5506, rés.

IMPECCABLE
CHICOUTIMI
55 67, boulevard Universitaire, Super 2 logements, entièrement rénovés, plus beau sol vitré, avec revêtement de 400 \$/m² l.c. voir à voir absolument!

ST-HONORÉ
1701, boul. Marie, Danville, beau, super grand terrain avec garage, sans voisins arrière. Maison impeccable pour vendre rapide!

CHICOUTIMI
1006, des Marais, Secteur de prestige 2 étages, planchers bois, bain, torche, base, toiture neuve. L'argent à qui la chance? 06710364

SANS VOISIN ARRIÈRE

JEAN-ROCH GIRARD
Agent immobilier affilié
818-6484
jrockgirard@hotmail.com

La Capitale
Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

NOUVEAU
LATERVILLE: 160, Lac Grand, Châlet habitable à l'année avec vue sur le lac Grand et accès à un spa privé. Garage au sous-sol.

CHICOUTIMI
674, Chabanel, Grand bungalow 30 x 50 tout brique, plafond à 9 pieds, très fenestré et spacieux, petit terrain très intime et aménagé d'une façon remarquable, intérieur chaleureux et agréable à vivre pour une famille.

JONQUÈRE: 2521, L'Éclair, Maison 2 étages, bricole et avec un garage intégré 17,5 x 26 chauffé, accès au sous-sol.

LES CONSTRUCTIONS Larry
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après-vente

Qualité supérieure

Confiez vos travaux à des experts!
570, Principale, Bégin
Tél.: 672-2913
Fax: 672-4923

ESTIMATION GRATUITE

Maison: "Clés en main" Kit d'ossature fait sur place

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
Rés.: 543-5704
Bur.: 543-5511

Saguenay-Lac-Saint-Jean
Courtier immobilier agréé

CHICOUTIMI
674, Chabanel, Grand bungalow 30 x 50 tout brique, plafond à 9 pieds, très fenestré et spacieux, petit terrain très intime et aménagé d'une façon remarquable, intérieur chaleureux et agréable à vivre pour une famille.

Rés.: 543-5704 - Bur.: 543-5511

Performance
38^e agent sur 1449 agents de la Capitale au Québec en 2006

Merci à ma clientèle pour cette marque de confiance!

André Dubé
Agent immobilier affilié
818-6677

ÉCOUTE, DISPONIBILITÉ ET PROFESSIONNALISME

CHICOUTIMI-NORD: 55, Bouchard. Presqu'un «château». Vous dominez la ville, vous plongez dans votre piscine creusée en admirant le Saguenay. Vous retournez et admirez votre maison de vieilles pierres véritable style canadien dont la vue s'étend sur 3,5 acres que vous possédez.

Marlene Robert
812-6588

BORD DE L'EAU

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 96, ch. Lévesque. Une merveille!

Pierre Desbiens
590-5585

SANS VOISIN ARRIÈRE!

CHICOUTIMI: 730, Malraux. Vous serez enchanté par cette propriété remarquable. Nombreuses rénovations: amiores de cuisine, chauffage, air climatisé central, fenêtres et portes. Terrain de 19 000 pi.c. entièrement paysager. Il faut voir!

Gilles Côté
540-2634

GAINS - Les économies qui sont réalisées à la suite de l'amélioration de l'efficacité énergétique de l'habitation rendent les propriétaires très heureux. Ils peuvent économiser jusqu'à 700\$ par année.



des combustibles fossiles. Le programme offre aussi la possibilité d'améliorer l'économie à l'aide de réductions permanentes d'énergie et de stimuler l'emploi par l'homologation de conseillers en évaluation de l'efficacité énergétique des habitations. Le programme écoÉNERGIE - Rénovation, d'une valeur totale de 160 millions de dollars sur quatre ans, prendra fin le 31 mars 2011.

TOITURES RÉGIONALES inc.

Distributeur de: **BOIS D'INGÉNIERIE**

Fabricant de: **FERMES DE TOIT**

POUTRELLES DE PLANCHER

100, boul. de l'Industrie
Parc Industriel Sud
ALMA

Tél.: 669-0889

Sans frais: 1-800-463-9809

exécution de toutes les rénovations suggérées peut économiser environ 700 \$ par année. En outre, le programme vise un certain nombre d'objectifs plus globaux, comme la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'amélioration de la salubrité de l'air et la diminution de la dépendance à l'égard

Chantal Tremblay
agent immobilier affilié

2^e agent vendeur pour l'année 2006 succ. Chicoutimi

Vous pensez vendre ou acheter
815-4545

SAISON MOBILE

BORD DE L'EAU

SAINT-HONORÉ: 340, Carouette. Propriété bien entretenue à 3 minutes de Chicoutimi-Nord, grandes pièces, 3 chambres, garage, piscine, terrain cultivé, 67 777 \$.

LAC KÉNOGAMI: Secteur Bas-Cascoville. Site privilégié, bordé à l'eau sur 3 faces, terrain 168 113 pi.carrés, plage privée. Offrant 4 chambres, foyer au salon, solarium, garage, à couper le souffle. 00710288

MONIQUE GAGNON
Bur.: (418) 543-5511
Cell.: (418) 817-2434

2^e vendeur au Québec du 30 juin 2007 1349 agents

LA BAIE: 1528, de la Colombe. Très bien entretenue, cette maison de 3 chambres offre un beau, très lumineux et agréable avec plancher carrelé vous offre beaucoup de rangement. De plus, la vue magnifique sur la ville et sur la baie vous comblera. Libre rapidement.

LIBRE IMMÉDIATEMENT

LA BAIE: 1921, Adèle-Raymond. Maison mobile confortable et accueillante de 3 chambres offerte au prix de gros. Venez voir ce petit lieu idéal directement sur la base mobile sur un très grand terrain cultivé. Possibilité de démolition et location. Idéal pour vous et votre chien qui aime l'eau.

TRANSFERT

LA BAIE: 4823, des Chênes. Maison tout brique de 3 chambres au 1^{er} étage, plancher de bois avec garage intégré, piscine creusée sur un grand terrain de 10 000 pi.carrés avec cour de tennis. Idéal à construire ou louer et le tout à 5 minutes de la ville. 00710358

UTILISEZ LA CLÉ DU SUCCÈS... CONTACTEZ-NOUS!

696-4293
HÉLÈNE LAVOIE
Agent immobilier agréé
www.helenelavoie.com

NOUVEAU

CHICOUTIMI-NORD: 156, Mgr de Lévesque. 4 chambres et 2 salles de bain. Planchers de bois franc, conteneur isolé, air central, échangeur d'air gratuit et piscine. Côté patio des écuries primaires et sans voisins arrière.

CHICOUTIMI
296-298, Ste-Famille. À l'aise de payer un loyer? Revenu de 300 \$/mois. Pour vous aide à payer votre hypothèque.

JONQUÈRE
3978, des Savoirs. Condo impeccable, 2 chambres, planchers bois et carrelés. Bien situé près de tous les services. La vie moderne et une libère d'entretien!

Résidentiel - Multifamilial - Commercial - Agricole

Confiez-moi l'achat ou la vente de votre propriété

Bertrand Tremblay
Agent immobilier affilié

25 ans d'expérience dans le domaine de la construction

418 818-8858

ÉLOGEMENTS **PRIX ABORDABLE** **NOUVEAU** **UN VRAI BIEN!**

ST-NAZAIRE: 200, 1^{er} Rue. 4 logements à 107 tout brique, bien situé, pour investisseurs ou propriétaires occupés. Occupation recherchée.

ST-AMBROISE: 62, rue L'Éclair. Grand projet, terrain au prix de gros avec beaucoup de commodités, situé dans un beau quartier avec garage double. À vendre!

GRANDE PROPRIÉTÉ

JONQUÈRE: 408-70, St-Alexandre. Investissement ou projet immobilier occupé, près d'un parc, belle vue et extérieur rénovés. Très rentable.

BORD DE L'EAU

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 96, Lévesque. Une nouvelle merveille est apparue. Un rêve et en plus impeccable. **Pierre Desbiens 590-5585**

INVESTISSEURS **NOUVEAU PERMETTE!**

LE-AUX-COURDES: Auprage 50 un 1/2, piscine, théâtre privé, chauffage central, 200-1211

SAINT-AMBROISE: 40, rang 8 Capelin, 200-1211

CHICOUTIMI: 1202, Bégin. Informations: Jean-Paul Simard, 590-1211

FAITES UNE OFFRE! **NOUVEAU PRIX!**

LE-AUX-COURDES: 172, chemin de Golf Propriété très agréable, avec une fenestration abondante. Quartier de grand prestige et pour ceux qui apprécient l'air à vivre. **André Mathias, 812-4022**

SAINT-HONORÉ: 2094, Hôtel-de-Ville. Maison de 17 ans avec double de 20 x 24 et garage de 40 x 20. Terrain drainé en partie. À VOIR! **André Mathias, 812-4022**

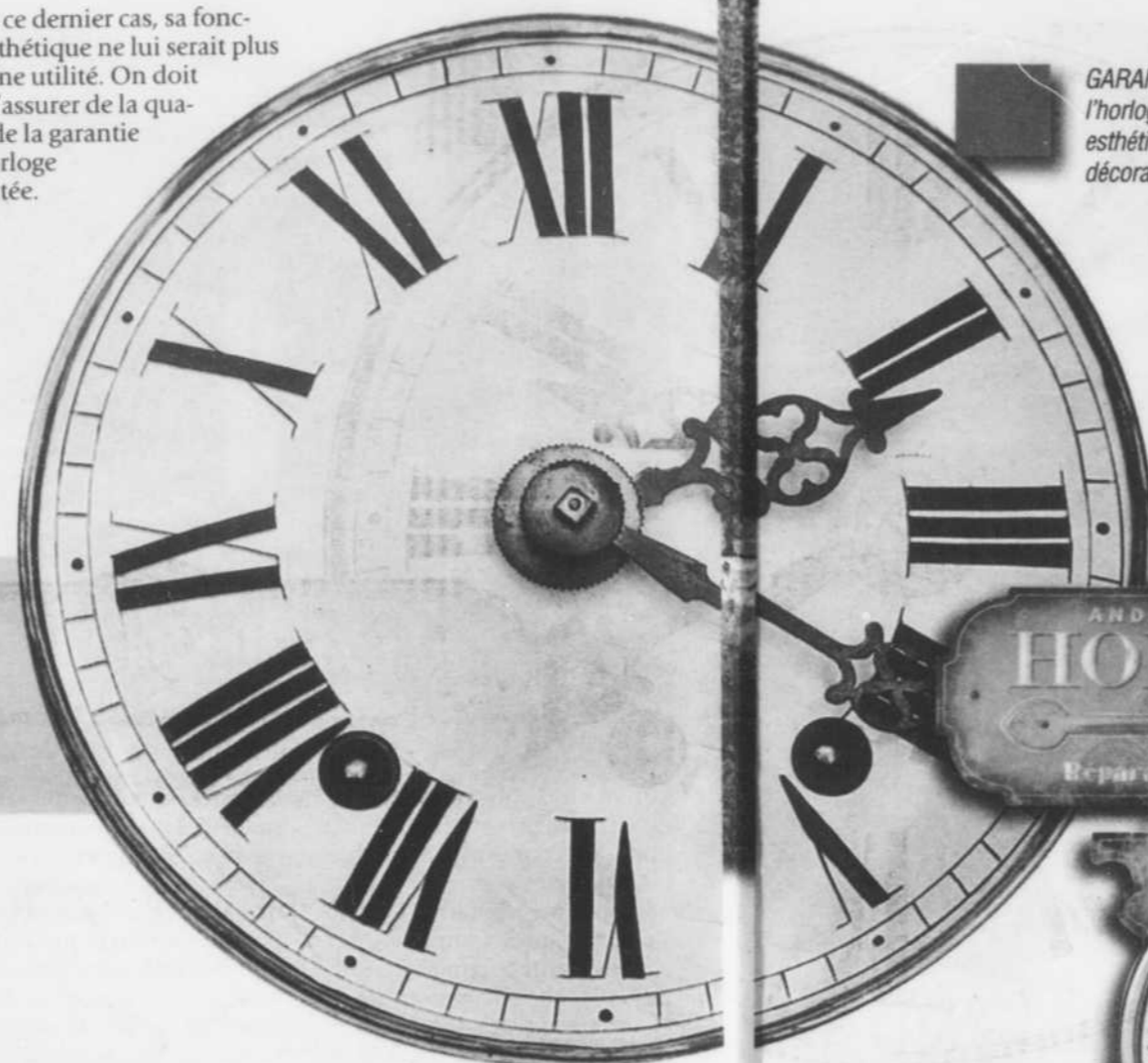
L'horloge... pour l'heure et pour l'art

Si l'horloge a pour but premier de nous tenir au courant de l'heure et du temps qui passe, son aspect esthétique en a fait depuis longtemps un accessoire décoratif exceptionnel. Certaines horloges confinent presque à l'œuvre d'art. Du plus petit modèle mural jusqu'aux plus grandes horloges de parquet, l'objet prend diverses formes. Certaines de ces horloges peuvent occuper un espace appréciable dans une pièce. Il faut donc prendre nos mesures avant de procéder à un tel achat.

On trouve des horloges qui s'harmonisent particulièrement bien aux décors contemporains. Leurs lignes épurées, leurs couleurs sobres et leur design avant-gardiste en font des éléments décoratifs adaptés au monde moderne. D'autres modèles s'alignent sur la tradition et proposent leur allure antique aux fioritures ou aux courbes idéales pour une décoration de style ancien. Plusieurs de ces horloges laissent voir leur mécanisme, ajoutant au charme de leur présence.

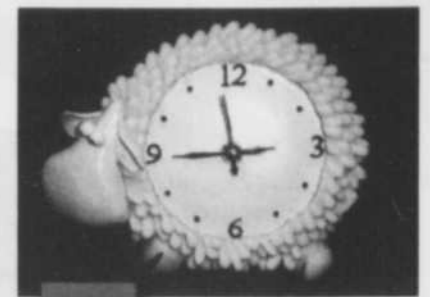
Parmi les matériaux les plus utilisés dans la fabrication des horloges, le bois demeure à la place d'honneur, notamment pour les modèles antiques. On trouve aussi des horloges avec des cadres de plastique ou de métal, qui s'insèrent mieux dans les décors modernes. Toutefois, lorsqu'il s'agit de choisir une horloge, la qualité de son mécanisme doit primer sur sa fonction esthétique. En effet, si elle cesse de fonctionner, l'horloge perdra son utilité première et devra être réparée ou mise au rebut.

Dans ce dernier cas, sa fonction esthétique ne lui serait plus d'aucune utilité. On doit donc s'assurer de la qualité et de la garantie de l'horloge convoitée.

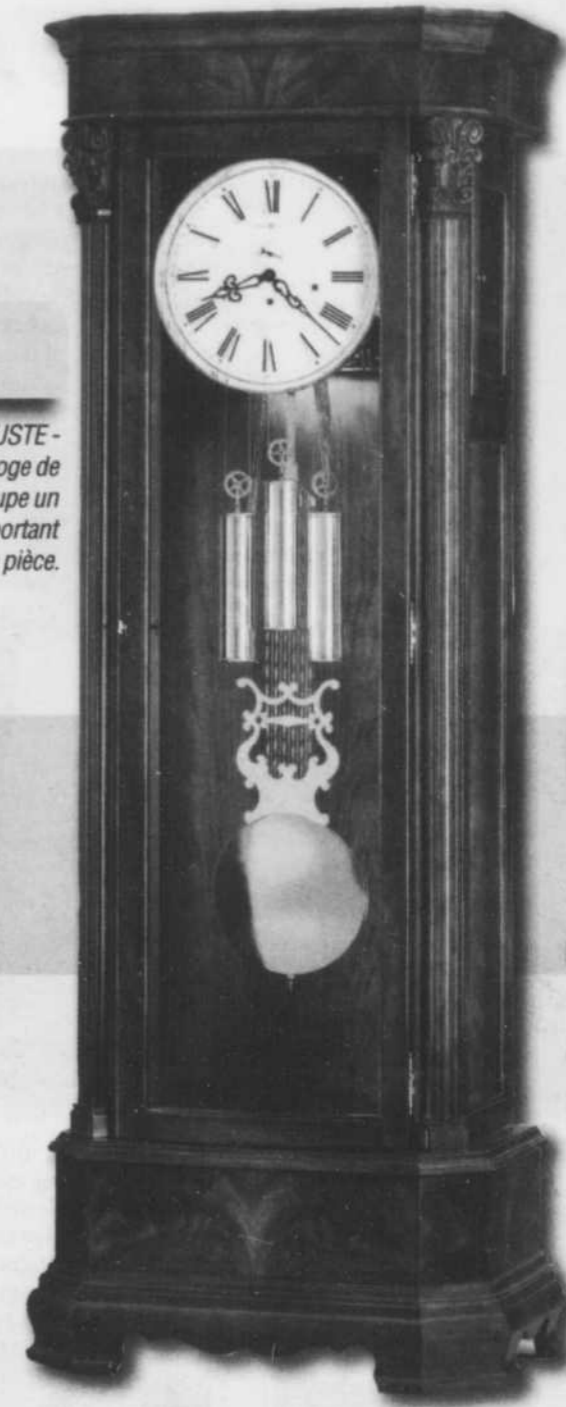


GARANTIE - La qualité du mécanisme de l'horloge doit primer sur sa fonction esthétique, même s'il s'agit d'un accessoire décoratif exceptionnel.

ROBUSTE - L'horloge de parquet occupe un espace important dans une pièce.



HUMOUR - L'horloge peut parfois même avoir un petit côté rigolo.



Certaines horloges confinent presque à l'œuvre d'art

DÉCOR - L'aspect esthétique de l'horloge en a fait depuis longtemps un accessoire décoratif.

MESURES - Avant de procéder à l'achat d'une horloge, il faut déterminer l'espace qui lui revient.

FABRICANT RÉGIONAL

VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS

Surveillez notre relocalisation à Chicoutimi au 2224, St-Paul (face à Giroux Maconnex)

LES PORTES ET FENÊTRES **POLAIR 3** Qualité supérieure

WWW.POLAIR3.COM

PRIX EN BAS DE L'ÉVALUATION TECHNIQUE

Carol Pedneault Rina Gauthier

Immeuble Contact 542-3264

NOUVEAU PRIX, PRISE DE POSSESSION RAPIDE

JONQUÈRE: 3568, D'Iberville. Maison entièrement rénovée. 4 chambres, cuisine des plus modernes, grande salle à dîner, planchers de bois et céramique, salle de cinéma maison et salle de billard au sous-sol. A VISITER!

CHICOUTIMI: 62, Bossé. Duplex, rez-de-chaussée, libre immédiatement. Logement à l'étage loué.



ESPACE - Tout comme l'horloge de parquet, cette statue occupe une grande place dans une pièce.

Gilles Boily 812-6811 545-1515

Bel immeuble commercial tout en briques, très bien situé, endroit recherché et unique, idéal pour professionnels ou tout autre commerce. Agent Gilles Boily, 812-6811.

Alma: Terrain commercial de 89 160 pi car. situé au 1625-1635, du Pont Sud, Alma. Agent: Gilles Boily 812-6811. 00710367

BRIQUETIER PAYSAGER

698-2345

www.briquetier.com

SAGUENAY

1234, boul. St-Paul, Chicoutimi (Québec) G7J 3C5

- PIERRE - BRIQUES
- BLOCS DE BÉTON
- BLOCS DE REMBLAIS
- POÈLE - FOYER
- PAVÉS IMBRIQUÉS

CONDOS DE LUXE À VENDRE

Situés rue de l'Écluse, Chicoutimi (près du boul. Barrette)

LE SUMMUM DE LA QUALITÉ ET DU LUXE

À PARTIR DE 136 700 \$ Taxes incluses, clés en main

PHASE 1: TERMINÉE PHASE 2: TERMINÉE PHASE 3: DÉBUTÉE

DÉJÀ 8 UNITÉS DE VENDUES SUR 12

Grand condo de 1050 pi car. en copropriété avec entrée indépendante. Céramique chauffante, armoires en polyester, aspirateur central, certifié Novo Climat, portes en pin non jointé avec carrelage, 2 chambres, 1 salle de lavage, 1 salle de bains, aire ouverte cuisine, salle à manger et salon, hall d'entrée, luminaires, terrain complètement aménagé, remise 6' x 8', possibilité d'un 2^e stationnement.

Visitez notre site: www.constructionspsb.com

Les immeubles Philippe Blackburn inc. Pour information: 690-6703

ATLANTE LES PAYSAGES INVENTÉS

- Construction de lacs et d'étangs de baignade
- Jardins d'eau
- Travaux d'aménagement paysager complets
- Travaux d'excavation
- Services d'entretien paysager

1301, Roussel, Chicoutimi (Québec) G7H 1T3
Courriel: atlanteconception@videotron.ca
www.lespaysagesinventes.com

Télécopieur: (418) 543-5178
543-3324

A. Plante & Frères inc.

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ EN TOITURES

Résidentiel - Industriel - Commercial

Plus de 50 ans en affaires

- Membrane élastomère
- Réparation générale
- Ouvrage garanti

Licence RRQ: 1468-0540-45

Tél.: (418) 543-6618
Télec.: (418) 543-2805

1525, rue de Nantes, Chicoutimi QC G7H 7X5
Courriel: planteetfreres@bellnet.ca

MAISONS À VENDRE

ROYAL LEPAGE

Laurent (Larry) Patry Linda Sheehy
Agent immobilier affilié Agent immobilier affiliée
Cell.: 815-5511 Rés.: 542-1645

CHICOUTIMI 172, SAUPELLE

Maison de prestige, 3 chambres plus, de 4 grandes pièces avec beaucoup de luminosité, planchers de bois franc et céramique, foyer au salon, garage 10 x 25, 3 salles, piscine couverte, 2 piscines, terrasse, barbecue, espace pour toute fonction de qualité supérieure.

JONQUÈRE 5433, RUE GARDY

FAITES VOYRE OFFRE!

Maison tout de gamme, de belle beauté avec 3 chambres, possibilité de 4 planchers de bois franc, garage 14 x 21, piscine et remise sur magnifique terrain de 11 532 pi car.

CHICOUTIMI 172, SAUPELLE

Maison de campagne de très belle construction avec 100' x 20' de planchers de bois franc, belle salle de bain, grand garage et garage à bateau, accessible à Carleton Place, Québec, Paspéac par routes habitées à l'arrière, endroit de rêve, un vrai paradis, idéal pour la chasse, la pêche, le VTT ou la randonnée. Espace pour plusieurs véhicules.

JONQUÈRE 830, RANG ST-BENOÎT

Belle maison de campagne de 5 chambres, 2 salles de bains, avec de grandes pièces, très propre, rénovation en grande partie. Sur grand terrain de 21 400 pi car. avec garage, jette de l'arrière, TV à 5 minutes de Jonquière et à 17 minutes de la piste de ski de fond de Norvégien.

JONQUÈRE 1000, RANG DES AULNAIS

Super terrain de 267 acres dont 45 acres en culture bois, 10 acres en bleuets, 150' arrosés en total, 55 acres de plantation, 1500 mètres d'énergie de pêche, pisciculture, ferme éducative, sentier pédestre, plage. Site de chasse à l'orange, sentier pour randonnée à cheval, idéal pour le ski.

CHICOUTIMI 888, RUE PORTAGE NORD

Belle maison au bord de l'eau, avec 100' de front sur le lac, grand, site exceptionnel, 3 chambres, avec piscine sur le lac, Chicoutimi. Contrats en vente à voir 00710075

VISITEZ www.laurentlarrypatry.com

GRATUIT: Opinion de la valeur marchande de votre propriété.

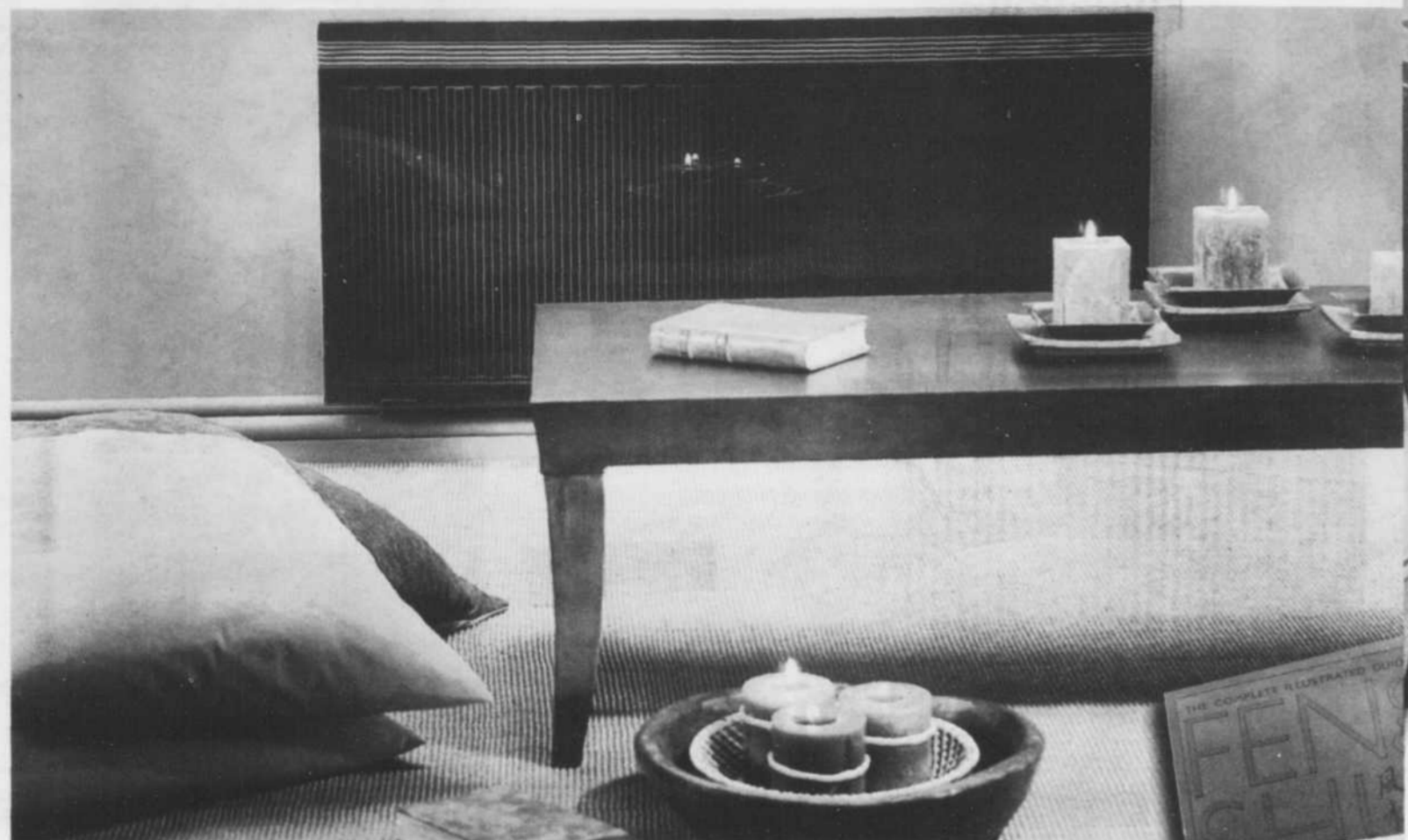
Un décor feng shui...

Le feng shui, c'est plus qu'une mode passagère, c'est une façon d'aménager son environnement pour favoriser la réalisation harmonieuse de soi. C'est une philosophie.

Vieux de 3000 ans, le feng shui est d'origine chinoise et a touché les quatre coins du globe. Il s'agit d'une manière d'organiser son environnement pour contribuer à apporter des résultats positifs dans la vie des gens : santé, relations personnelles, prospérité, réussite, etc.

La couleur feng shui incarne l'énergie de transformation, de bien-être, de support et de ressourcement. Les principes feng shui proposent des moyens de libérer et d'amplifier l'énergie positive à l'intérieur de soi. La couleur utilisée dans les pièces de la maison constitue l'un de ces moyens appelés «remèdes» dans l'art du feng shui. Ainsi, chacun des secteurs de notre vie peut être renforcé en utilisant la couleur qui lui est associée.

En feng shui, la couleur jaune correspond à l'élément terre. Dans un salon ayant un ameublement et des accessoires en métal, par exemple, le blanc



teinté de jaune met en valeur

l'élément métal, alors que la couleur rouge est associée à l'élément feu. Cette teinte est puissante pour les murs. C'est pourquoi, il faut savoir la doser et en faire bon usage. Pour de l'équilibre et de l'harmonie, il est important que le rouge soit en accord avec les fonctions de l'espace, les dimensions de la

pièce et les autres éléments du décor. Dans un bureau, la couleur orangée stimule et dynamise le travail tandis que le bleu violacé favorise la communication et l'inspiration.



INSPIRATION - En feng shui, le choix des couleurs collabore à raviver un aspect ou un secteur particulier de votre vie. La couleur jaune correspond à l'élément terre.

RÉFÉRENCES - Plusieurs livres donnent des conseils et guident les amateurs de feng shui.

En feng shui, le choix d'une couleur-remède positionnée à un endroit spécifique collabore à raviver un aspect ou un secteur particulier de votre vie, de votre intérieur ou de votre chez-soi.

toiturex MANUFACTURIER

695, avenue Mélançon, St-Bruno
toiturexinc@qc.aira.com

ESTIMATION GRATUITE
RBQ: 8002 8996-10

PORTES ET FENÊTRES • FERMES DE TOIT
REVÊTEMENT D'ACIER • FENÊTRES EN PVC
POUTRELLES À PLANCHER

343-3315 1-800-363-1989

RE/MAX énergie
Courtier immobilier

Vous voulez vendre ou acheter une propriété?

LOUISE BELLEY Cell.: 820-3198
Bur.: 545-1515
Agent immobilier affilié 00710314

CONSTRUCTION Michel Bélanger
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Licence R.B.Q.: 8267-2395-36

Normand Bélanger et Odette Doré Propriétaires

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL

Palme d'argent 2006 et 2005

PEU IMPORTE VOTRE PROJET CONTACTEZ-NOUS!

FINANCIEMENT DISPONIBLE

novoclimat Maison à rendement énergétique supérieur

2134, route 169, Métabetchouan-Lac-à-La-Croix (Québec) G8G 1B7
TÉLÉPHONE: 349-2109 TÉLÉCOPIEUR: 349-9053 CELLULAIRE: 818-6626

CONSTRUCTION Lem-Tech
ESTRIS POUR LES TRIS ESTRIS
549-7655
RBQ: 2440-3893-60

Résidentiel • Commercial • Industriel
www.lemtech.ca

Pour tout projet contactez Laval et David Lemieux
30 ans d'expérience

CONSTRUCTION RÉNOVATION LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION
ESTIMATION GRATUITE

Certifié novoclimat

549-7655
Cellulaire: 718-5314

Félicitations ATTESTATION DIAMANT ANNÉES 2005 ET 2006

1^{er} VENDEUR JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL-MAI-JUIN-JUILLET 2007

1^{er} INSCRIPTEUR JANVIER-FÉVRIER-MARS-AVRIL-MAI-JUIN-JUILLET 2007

Laurent (Larry) Patry
Agent immobilier affilié
815-5511

1^{er} VENDEUR INSCRIPTEUR ANNÉES 2005 ET 2006

Bienvenue aux personnes du 3^e âge qui veulent vendre leur propriété. Je m'occupe de tout pour vous. Service personnalisé.

GRATUIT Opinion de la valeur marchande de votre propriété **GRATUIT**

FAITES-MOI CONFIANCE POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Visitez www.laurentlarrypatry.com

Un style de vie

DÉCOR - La couleur utilisée dans les pièces de la maison constitue l'un de ces moyens appelés «remèdes» dans l'art du feng shui.



INSPIRATION - En feng shui, le choix des couleurs collabore à raviver un aspect ou un secteur particulier de votre vie. La couleur jaune correspond à l'élément terre.

RÉFÉRENCES - Plusieurs livres donnent des conseils et guident les amateurs de feng shui.

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé

Marjolaine Villeneuve
548-7705
542-7587

NOUVEAU
ARVIDA: 2357, Labrecque. Intérieur rénové avec goût. Sous-sol aménagé.

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 2147, Jacques-Cartier. Secteur hospitalier. Maison rénovée au complet possibilité de revenu.

CHICOUTIMI: 182, boul. Flourensque. Vous cherchez une maison qui soit des plans traditionnels? La voici! Sur terrain intime - boisé.

LAC-KENOGAMI: 61-68-6165, Chemin du Quai, Duplex 5 1/2 plus 4 1/2 à l'étage. Grand terrain. Faites votre offre. 00710141

Sutton 549-8482

Samuel Desbrières, Marie-Claude Simard, agent agréé, agent affilié

NOUVEAU (sans voisin arrière à Place du Royaume)

CHICOUTIMI: 2007, des Colombes. Prix exceptionnel.

NOUVEAU (terrain 22 300 pi car. sans voisin arrière)

ARVIDA: 3121, Alger. Spacieuse, indémodable, valeur sûre.

NOUVEAU (terrain 32 948 pi car. sans voisin arrière)

ROUTE ST-LEONARD: 416, Impeccable, garage double, chauffage.

PRIX AJUSTÉ (intérieur à faire rêver)

CHICOUTIMI-NORD: 262, Oler. Garantie APCHQ.

FAUT VENDRE (toute offre considérée, habitable à l'année)

L'ASCENSION: 918, rang 5 Ouellet ch. # 9, Nord de l'eau. L'immobilier c'est NOTRE VIE, depuis toujours. 00710505

NOUS AVONS TELLEMENT DE SOLUTIONS QUE NOUS MANQUONS DE PROBLÈMES

Une ENTREPRISE RÉGIONALE fiable depuis 1950

EXTERMINATION Tremblay & Lemieux

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 HEURES / 7 JOURS
Roberval: 275-4534
Saint-Félicien: 679-8290
Dolbeau-Mistassini: 276-3406
Alma: 662-5226

RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL
INDUSTRIEL
AGRICOLE
INSTITUTIONNEL
MARITIME

- Araignée
- Blatte
- Chauve-souris
- Cloporte
- Dermeste du lard
- Drosophile
- Fourmi de pavé
- Fourmi noire gate-bois
- Guêpe
- Insecte de déchets alimentaires
- Lépisme argent
- Mouches
- Perce-oreille
- Puce
- Rat
- Souris
- Teigne des vêtements (mité)
- Tribolium

ÉVALUATIONS ET EXPERTISES

VENTE DE PRODUITS ET D'ÉQUIPEMENTS

GARANTIE DE SERVICE ET CONTRÔLE DE QUALITÉ
GROUPE TREMBLAY LEMIEUX

JONQUIÈRE 542-6863
2405, de la Métallurgie

CHICOUTIMI 543-6863
1234, boul. St-Paul

infoparasitaire@groupe-tremblaylemieux.com

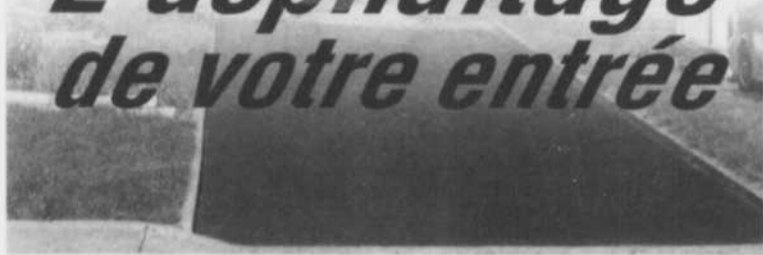
Nous disposons d'autres points de service situés à La Malbaie, Dolbeau-Mistassini, St-Félicien et Alma

PUBLICITÉ

TRUC DU PRO

À savoir avant de débiter les travaux...

L'asphaltage de votre entrée



Pour aménager votre allée, commencez par calculer la surface à recouvrir, en vous assurant que l'espace sera suffisant pour y stationner votre automobile ou, comme pour plusieurs propriétaires, deux automobiles. Comptez qu'une entrée d'auto double mesure au moins 18 pieds de largeur. Mais pour plus de confort, préférez une largeur de 20 pieds. Une longueur minimum de 20 pieds conviendrait habituelle-

ment. Toutefois, comme vous devez paver l'emprise de la rue (portion de territoire qui appartient à la ville), il vous faut calculer un supplément avant de faire évaluer les coûts. Demandez une évaluation à trois entrepreneurs, en tenant compte de la nécessité d'excaver et du matériau recommandé. En effet, certaines qualités d'asphalte sont plus résistantes que d'autres. Optez pour la solidité

avant tout, pour que votre allée dure longtemps. Le prix demandé pour l'asphaltage d'une allée peut varier selon la surface à couvrir, le type de sol, l'excavation, le nivelage, les matériaux utilisés et le coût de la main-d'œuvre. Assurez-vous que l'entrepreneur choisi possède l'expérience et l'équipement requis pour fournir un travail de qualité, et qu'il soit membre de la Régie du bâtiment du Québec et de l'APCHQ.



groupe sutton
accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.sutton.com

JONQUIÈRE:
542-7587
Place d'affaires:
2395, St-Dominique

CHICOUTIMI:
543-7587
Place d'affaires:
345, des Saguenéens

CHICOUTIMI:
545-4333
Kiosque Place du Royaume

LA BAIE:
697-7587



Carolyne Tremblay
482-9671



Jean-Pierre Pouliot
cell.: 540-7698
bur.: 542-7587

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

BORD DE L'EAU



LAROUCHE
284-288,
chemin lac du Camp
À PRIX ABORDABLE
Guy Simard, 550-6561



Guy Simard
Rés.: 547-1458
Cell.: 550-6561
Bur.: 542-7587



Marlène Tremblay
540-4272
548-3025

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

PRIX RÉVISÉ



LAROUCHE:

605, Lac Hypolite. Propriété avec beaucoup de cachet de qualité supérieure, à 15 minutes d'Alma et 15 minutes de Jonquière. Planchers bois franc, cuisine et salle de bains digne de revue, sous-sol, grand garage. Venez nous rencontrer cet après-midi.
Marlène Tremblay, 540-4272
Félix Lamontagne, 590-4005



Félix Lamontagne
cell.: 590-4005

PRIX RÉVISÉ



JONQUIÈRE: 2997, des Aubépines. Belle propriété, 2 chambres, bien entretenue. Quartier recherché. Libre immédiatement. **Guy Simard, 550-6561**



338, chemin du lac Vert. Belle propriété avec vue sur le lac Vert. Grand terrain, garage. À 2 minutes du ski. Une visite vous charmera. **Guy Simard, 550-6561**

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

NOUVEAU MANDAT



ALMA:

3272, des Primevères. Jolie maison unifamiliale, rénovée au goût du jour, très bien entretenue, 4 ch. à coucher, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, remise et plusieurs incls. Faites vite, une visite s'impose.
Pascal Audibert, 487-8779



Pascal Audibert
487-8779

FAITES UNE OFFRE



ST-HONORE: 3200, Simard. Maison, garage, rénové. Très grand terrain (67 506 pi car). **Nicolas Gauthier 690-8783**

3 LOGEMENTS



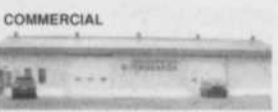
LA BAIE: 702-64-66, Albert. Idéal pour propriétaires occupant 3 logements, situé sur Albert. **Nicolas Gauthier 690-8783**



Annie Fillion
815-5242



PRIX RÉVISÉ
SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI-NORD: 124, Casault. Impeccable, 3 chambres possibilité de 4, superbe terrain, bon état, secteur recherché. **Annie Fillion 815-5242**



COMMERCIAL
CANTON TREMBLAY: 2343, Ste-Genevieve. Bâtisse commerciale de très bonne construction, partie bureau, climatisée sur 2 étages avec entrepôt de 40 x 76'. Idéal pour constructeur ou autre. **Annie Fillion 815-5242**



PRIX RÉVISÉ 179 500 \$
LATERRIÈRE: 122, Gingras. Très jolie rés., 4 ch., s.-s. entièrement aménagé. Grand terrain, piscine, patio, garage isolé. À voir absolument. **Annie Fillion 815-5242, Nathalie Poitras 815-5515**



NOUVEAU
CHICOUTIMI: 5848-586, Verrière. Très belle maison, bien entretenue avec 2 logements de 3 1/2 pièces au sous-sol, plusieurs rénovations ont été effectuées dans les dernières années. C'est l'occasion rêvée de se loger à prix de frais! **Annie Fillion 815-5242, Nathalie Poitras 815-5515**



IMPECCABLE
JONQUIÈRE: 3642-3644, boul. Saguenay. Reconstitué en 2004 avec cachet particulier, cette maison vous offre un très grand 3 1/2 pièces au sous-sol pouvant loger parents ou enfants, qualité et bon goût sont au rendez-vous! **Annie Fillion 815-5242, Nathalie Poitras 815-5515**



Nathalie Poitras
815-5515



Richard Chaput
540-3454



LATERRIÈRE: 5889, Portage-des-Roches Nord. Maison 1 1/2 étages. Construction 1998, au bord de la rivière, vaste avec spa, 3 chambres, endroit calme et serene. **Richard Chaput, 540-3454.**



PRIX RÉVISÉ
VALIN: 695, boul. Tadoussac. Bungalow sur le bord de la rivière Saguenay, 3 ch. entrée indépendante au sous-sol. Terrain de + de 24 000 pi car. Splendide vue. **Richard Chaput, 540-3454.**



LATERRIÈRE: Châlet, bord de l'eau, 20 x 24, 1 chambre, salon, cuisine, salle d'eau avec douche. Endroit de villégiature. **Prix 54 500 \$. Richard Chaput, 540-3454.**



152 000 \$
CHICOUTIMI: 1251, Akilard-Plourde. Maison de ville à étages avec escalier de chêne, Ch. des maîtres avec porte-patio et balcon. Foyer au salon, verrière. **Richard Chaput, 540-3454.**



Rémy Bélisle
542-8978
591-0078



PRIX RÉVISÉ
JONQUIÈRE: 2101, Jacques-Carrier. Maison tout brique de 4 ch., avec possibilité de 5 dans le secteur de l'hôtel (l'ancien Portes, brèbres et future réelles. Libre rapidement. Succession. Faites vite!



Gisèle Julien
548-9397
cell.: 540-7697



NOUVEAU
JONQUIÈRE: 1811, Mousseau. Rénovée en grande partie. Très bel aménagement extérieur plus piscine extérieure.



NOUVEAU
JONQUIÈRE: 2499, de la Brigade. Foyer au salon, aire ouverte, secteur recherché du cégep, sans voisin arrière.



NOUVEAU PRIX
ARVIDA: 2257, Ste-Sophie. 4 chambres, belle chambre des maîtres, sans voisin arrière.



NOUVEAU
ARVIDA: 3156, des Sorbiers. 3 chambres, aire ouverte, très grand salon, décoration au goût du jour, transfert.



Raynald Gagné
345-2140
cell.: 591-3302



DOMAINE NORDIQUE
SHIPSHAW: 2851, Brassard. Domaine nordique, superficie de 27 acres, hébergement, restaurant avec résidence tout en bois rond, rénové 4 saisons pour motoneige et VTT, centre récréotouristique avec 2 lacs pour la pêche.



Simon Thibault
815-5530



JONQUIÈRE: Beau jumelé situé dans un secteur tranquille et recherché. Planchers de bois, toiture 2005, possibilité de ch. au 1^{er} et au sous-sol, évaluation de l'Évaluateur 2007, à venir.



PRIX RÉVISÉ
JONQUIÈRE: Belle maison, très bien entretenue avec 4 chambres, foyer, thermopompe, planchers de bois franc au salon, s.-s. aménagé. Dans un quartier recherché.



JONQUIÈRE: Maison tout brique avec beaucoup de rénovations, cuisine, portes et fenêtres, grande salle de bains. Sous-sol aménagé, salon avec foyer 2006, terrain avec piscine et patio.



PRIX RÉVISÉ NOUVEAU
JONQUIÈRE: Maison de 2 logements, 4 1/2 pièces à l'étage à 370 \$/mois. Grand terrain de 30 000 pi car., située à proximité de la ville. Toiture refaite en 2006. Se loger à peu de frais.



Liz Bouchard
695-3854
542-7587



NOUVEAU
JONQUIÈRE: 3709-3715, Ste-Ursule. 4 logements avec garage, tous loués et très bien situés. À voir!



Robert Boivin
592-5847
543-7587



BORD DE L'EAU
SAINT-GÉDEON
48, de la Cédrière. Un rêve, 245 pieds de façade sur eau, vue panoramique sur les îles, propriété ayant subi d'importantes modifications. Terrain aménagé, foyer, patio, quoi ??? À voir!



NOUVEAU
ALMA: 105-111, rue Laurier. Très beau 4 logements, entièrement rénové, 100 % loué, idéal pour investisseur.



Miville Boily
817-1235



SAINT-FULGENCE: 120-122-124, Toussaint-Bouchard. 3 logements: 2 x 4 1/2 pièces, 1 x 3 1/2 pièces. Très bien situé, vue sur la rivière.



Rodrigue Comeau
540-2442
542-7587



FERMETTE
ST-AMPROISE: 25, rang St-Martin de 3 ch., garage de 70' x 35', 111 acres. Beaucoup de plantations. Maison très rénovée.



Chantale Bouchard
815-5708



ST-GÉDEON: 103, Cédrière. Propriété sur le bord du lac St-Jean, construction sur une presqu'île, près de la marina des voiliers, à 1/2 mile du golf. Avec un gaz de 125 pi.



NOUVEAU
ALMA: 105-111, rue Laurier. Très beau 4 logements, entièrement rénové, 100 % loué, idéal pour investisseur.



Jocelyne Aubry
696-1619
cell.: 820-3790



NOUVEAU
FALARDEAU: 86, boul. St-David. Propriété tout brique avec piscine creusée. Terrain intime.



PRIX RÉVISÉ
CHICOUTIMI: 707, des Hauts-Jardins. Cottage victorien, vue sur le Saguenay et la ville, 3 ch. Libre rapidement.



Sébastien Provost
592-5516
549-4054



Ghislain Lapointe
693-9796



Joannes Lévesque
542-7587
812-7646



Dominique Maltais
693-2260



Alain Bilodeau
695-6334



Sutton
LA BAIE
Gérard Lacelle,
agent immobilier
affilié
Tél.: 697-7587
Courtier:
giacelle@sutton.com



Marjolaine Villeneuve
548-7705
542-7587



Yvon Flamand
812-9154