LA PRESSE

PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE
ART CONTEMPORAIN À LA MODE
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
INVASION DE PARASITES
PAGE 10

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

équipe BARDAGI

Georges Bardagi, courtier immobilier agréé

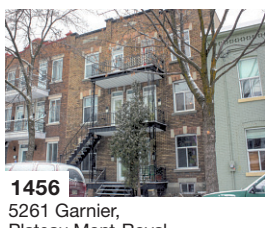
514 271-2131
Bardagi.com

Info-Maison :
514 276-4636 + code

Site mobile :
mobile.bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

Visites libres dimanche 1er avril 13h30 à 14h30



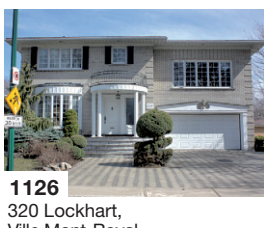
1456
5261 Garnier,
Plateau Mont-Royal
279 000$
Courtier présent : Yannick Huot

1016
5729-5733 De Lorimier,
Rosemont
à partir de 319 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1956-1926
125 Elmire #301-401,
Mile-End
395 000$-445 000$
Courtier présent : Marc Fragman

1366
6677-6679 de Gaspé,
Petite-Patrie
659 000$
Courtier présent : François Dufault

1266
2265 Cambridge,
Ville Mont-Royal
1 079 000$
Courtier présent : D. Beauchemin



1126
320 Lockhart,
Ville Mont-Royal
1 149 000$
Courtier présent : Lucie Forget

Visites libres dimanche 1er avril 15h à 16h

1696
1566 Pauline-Julien,
Plateau Mont-Royal
389 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1156
6655 St-Laurent #611,
Petite-Patrie
429 000$
Courtier présent : François Dufault

1376
90 Lockhart,
Ville Mont-Royal
779 000$
Courtier présent : Lucie Forget

1436
2011 Fleming,
Ville Mont-Royal
1 289 000$
Courtier présent : D. Beauchemin

2106
769 Dunlop,
Outremont
1 779 000$
Courtier présent : Marc Fragman

2026
20 Maplewood,
Haut-Outremont
1 895 000$
Courtier présent : Yannick Huot

Visite libre
dimanche 1er avril
13h à 16h

1466
155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 199 718$
+ TPS/TVQ
Villa Mont-Royal :
Concept à aire ouverte, 1 ou 2 chambres, garage, grand balcon, rangement.
Courtiers présents :
Kyle Shapcott et
Vigen Endinian

RE/MAX COLLECTION

Sur rendez-vous seulement

Ville Mont-Royal		code
2170 Athlone Résidence de prestige, hall majestueux, foyer, 6 chambres	1 995 000$	2086
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager	1 995 000$	2056

Outremont		code
769 Dunlop Cottage détaché, 4 chambres, foyer, cave à vin, salle familiale	1 779 000$	2106
20 Maplewood Haut-Outremont, résidence de prestige, foyer, cave à vin	1 895 000$	2026
160 Pagnuelo Superbe propriété rénovée, a/c, jardin avec pavillon, piscine	2 445 000$	2046

Outremont		code
883 Outremont Charmant rez-de-chaussée, cachet, mur de briques, terrasse	339 000$	1226
1490 Bernard #8 Spacieuse unité sur coin, 2 chambres, aire ouverte, terrasse	349 000$	1946
1085 Pratt #8 Unité au rez-de-chaussée, cuisine moderne, jardin, garage	369 000$	1136
795 Dunlop Cottage sur coin, 12 pièces, salon avec foyer, puits de lumière	997 000$	1566

Ville Mont-Royal		code
155 Bates* Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage à partir de	199 718$	1466
575 Glengarry #324 Unité rénovée, aire ouverte, 2 chambres, rangement, gar.	319 000$	1906
90 Lockhart Superbe cottage bien entretenu, près du train, 4 cac, garage	779 000$	1376
2265 Cambridge VMR Ouest, cottage détaché, foyer, jardin paysager, spa	1 079 000$	1266
115 Cornwall Cottage rénové, foyer, 5 cac, vaste jardin paysager, garage	1 079 000$	1736
320 Lockhart Magnifique cottage détaché, 4 cac, salle de jeu, grande cour	1 149 000$	1126
2011 Fleming Split-level, foyer, exceptionnel solarium avec piscine & spa	1 289 000$	1436
801 Rockland Résidence sur coin de rue, 5 cac, s-sol idéal pour réceptions	1 595 000$	1626

Ahuntsic / Saint-Laurent		code
11785 Philippe-Hébert Split-level idéal pour jeune famille, 4 cac, salle de jeu	469 000$	1316
795 Muir #602 Condo de 2181 p.c., 3 chambres, cuisine moderne, 2 garages	749 000$	1216

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
5261 Garnier Condo rénové, cuisine et salle de bain modernes, 2 cac, balcon	279 000$	1456
5267 Garnier Condo rénové, cuisine moderne, 2 chambres, boiseries, balcon	279 000$	1456
4583 de Bordeaux Haut de duplex, salon double, 2 cac, balcon, stationn.	299 000$	1496
4572 Marquette Appartement, 2e étage, cuisine moderne, mur de brique	299 000$	1986
4235 Parthenais Appartement rénové, cachet, 2 chambres, accès terrasse	299 000$	1616
4541 Pontiac Bas de 2plex rénové, cuisine moderne, portes française, patio	299 000$	1116
4233 Parthenais Appartement rénové, cuisine moderne, accès excl. jardin	349 000$	1616
4138 de Mentana Rez-de-chaussée de duplex, foyer au bois, jardin, garage	359 000$	1056
4237 Parthenais Appartement rénové, accès exclusif à terrasse sur le toît	369 000$	1616
1566 Pauline-Julien Condo à aire ouverte, foyer, mezzanine, terrasse, vue	389 000$	1696
125 Elmire #301 Unité de coin, mur de brique, grandes fenêtres, terrasse toît	395 000$	1956
5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, condos neufs, finition de qualité à partir de	419 000$	1326
125 Elmire #401 Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière	445 000$	1926
5620 de l'Esplanade RDC de 3plex, salle de bain moderne, rangement, jardins	479 000$	1356
1458 Gilford Lumineux condo, mur brique, comptoir quartz, grande terrasse	485 000$	1706
922 Gilbert-Langevin Condo avec mezzanine, plafond cathédrale, foyer, gar.	529 000$	1916
5032 Rivard Haut de duplex, 3 cac, bureau, foyer, boiseries, balcons, stat.	549 000$	1846
1276-1280 Gilford Triplex, 2 grands 5 ½ et un commerce, cachet, terrasses	779 000$	1086

Rosemont / Petite-Patrie		code
5930 25e Av.* Condo clé en main, finitions de qualité, mezzanine, terrasse	247 000$	1516
5729-5733 De Lorimier 3 charmants condos rénovés, aire ouverte à partir de	319 000$	1016
66 Dante* Nouveau condo, finition de qualité, 2 chambres, espace bureau	329 000$	1096
6655 St-Laurent #611 Penthouse urbain face à un parc, mezzanine, garage	429 000$	1156
6677-6679 de Gaspé 4plex, rdc et sous-sol rénovés libres à l'acheteur, 3 cac	659 000$	1366

Ville-Marie		code
3470 Simpson #606 Condo près des universités, balcon, piscine int., sauna	245 000$	1726
2033 Panet #1 Condo de 2 chambres, aire ouverte, terrasse, jardin, garage	295 000$	2006
4131 Côte-des-Neiges #18 Unité de 2 chambres, cachet, bois franc, balcon	339 000$	1026
4131 Côte-des-Neiges #4 Unité de coin rénovée, comptoirs de granit, balcon	349 000$	1796
4131 Côte-des-Neiges #14 Unité de coin rénovée, 3 cac, cuisine moderne	349 000$	1686
4131 Côte-des-Neiges #8 Unité de coin rénovée 2011, cachet, aire ouverte	359 000$	1826
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue	449 000$	1506
3768 Côte-des-Neiges* Propriété idéale pour bureau ou résidence, 5 stat.	895 000$	1006

Notre-Dame-de-Grâce		code
5464 Brodeur Haut de duplex, cachet authentique, foyer, solarium, balcon	499 000$	1816
4084 Old Orchard Cottage idéal pour famille, 4 chambres, foyer, salle fam.	879 000$	1966

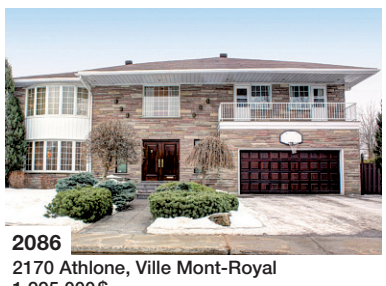
En location		code
Outremont 658 Stuart Cottage, 4 chambres, cachet, foyer, balcon, garage	3000$/m	1336
Outremont adj. 3132 Lacombe Haut de duplex, 4 cac dont suite, 2 balcons	1900$/m	1196
Outremont adj. 6150 du Boisé #D4 Le Sanctuaire : luxueuse unité, 2 cac, gar.	4200$/m	1576
Plateau 4116 St-Denis* Grand local commercial, 1200 p.c., secteur achalandé	2700$/m	1996
Saint-Laurent 86 Laperrière Cottage rénové sur coin, 3 cac, salle familiale	1650$/m	1396
Ville-Marie 990 Amherst #100 Loft moderne, look industriel, semi-meublé	1650$/m	1346
VMR 905 Plymouth #215 Le SAX : unité à aire ouverte, grandes fenêtres, gar.	2050$/m	1246

Investissement		code
Ville-Marie 3768 Côte-des-Neiges* Idéal pour bureau professionnel, 5 stat.	895 000$	1006

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

RE/MAX COLLECTION

2046
160 Pagnuelo, Haut-Outremont
2 445 000$



2086
2170 Athlone, Ville Mont-Royal
1 995 000$

2056
215 Kenaston, Ville Mont-Royal
1 995 000$

80 % VENDU!

LOFTS De Gaspé

Bureau des ventes ouvert :
Samedi et dimanche
de 12h à 17h
Lundi au mercredi
de 16h à 19h

220 rue Maguire, coin de Gaspé, Mile-End
À partir de 419 000$ + TPS/TVQ, code : 1326

Courtiers présents : Vigen Endinian,
Pierre Kantemiroff, courtier immobilier collaborateur,
RE/MAX du Cartier Inc.

NOUVEAU PRIX
344 000 $
• Spacieux condo + stationnement • 2008 •1124 pi² • Unité sur 2 étages • Beaucoup d'inclus • Cuisine: Corian • Électros Stainless • Rangement • Lumineux • Immense terrasse • A.P.C.H.Q. • À 15 min.: marché, parcs, Petite Italie, métro+bus
Téléphonez pour visiter!
YVES DAIGLE ctr imm.
Remax Imagine inc
514-231-9398

Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MTL, SUD OUEST ET CENTRE-VILLE
DIMANCHE 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

- **765 de Bourget :** Loft. Généreuse fenestration, côté soleil. 571 pi² brut. Très haut plafond, pl. de bois. A/C. Terrasse commune sur toit, piscine, BBQ, chalet urbain. Gym. **225 000$**
- **400 de l'Inspecteur :** LOWNEY!!! Splendide condo à aire ouverte de 512 pi² 1 chambre. Magnifique terrasse commune avec piscine sur toit, coin BBQ. Garage. **285 000$**
- **1085 St-Alexandre :** LOFTS GILLETTE - Très design! Belle fenestration et BALCON PRIVÉ. Hauts plafonds, pl./colonne de béton, belles divisions. A/C. Situé dans le quartier international, à quelques pas du Vieux-Mtl, du Centre-ville, Palais des Congrès et métro Square Victoria. **349 000$**
- **801 de la Commune E.:** Solano, unité transversale avec vues sur l'eau et jardin intérieur, 3 ch., 2 s/bains, 2000 pi car. Piscine + gym. Insonorisation supérieure. 1 garage. Possibilité d'acheter un 2e espace séparément. **985 000$**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

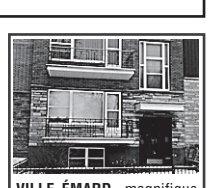
HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION

Maison jumelée sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 12h30-17h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

NEUVILLE
635 000 $. Bord de l'eau, un coin de paradis à proximité de Québec. Plage, accès facile pour sports nautiques.
418-572-1330
http://duproprio.com/262546

PLATEAU

4658 Hotel-de-Ville
Dim. 14h à 16h.
Maison de rêve au coeur du Plateau avec jardin privé.
MLS 8713693 • 829 000$
Tiffanie Rothwell
crtr imm. (514) 892-0211
Gr. Immobilier Londono



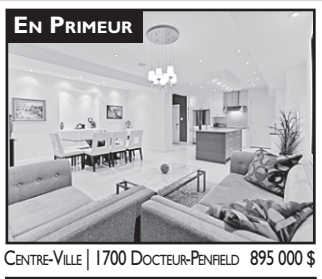
VILLE ÉMARD, magnifique duplex, face parc, 1080' car habitable/étage, gar. int., poss. occ., bon revenu, 449 000$. dim. 14-16h., 6294-96 Briand,
Michel Barsalo
courtier immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem inc.
514 265-2784

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

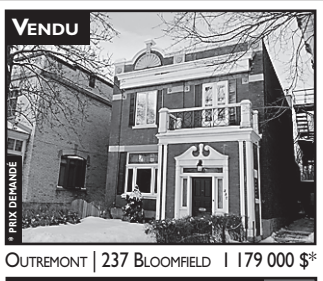
514. 660. 3050
josephmontanaro.com
B.ARCH | COURTIER IMMOBILIER
sothebysrealty.com
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
JOSEPHMONTANARO

ADJ. WESTMOUNT | 3095 JEAN-GIRARD | 1 949 000 $

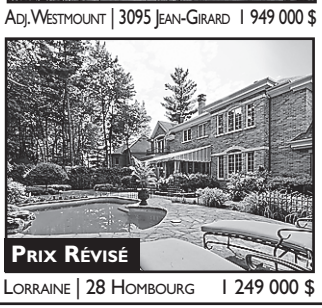
CENTRE-VILLE | 1179 DE BLEURY | 1 298 000 $



CENTRE-VILLE | 1700 DOCTEUR-PENFIELD | 895 000 $



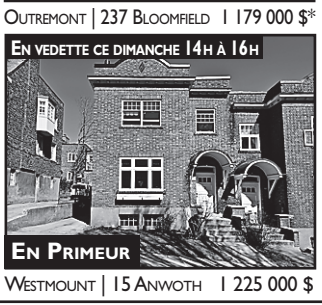
OUTREMONT | 237 BLOOMFIELD | 1 179 000 $*



LORRAINE | 28 HOMBOURG | 1 249 000 $

ADJ. WESTMOUNT | 3085 JEAN-GIRARD | 1 698 000 $

ADJ. WESTMOUNT | 3115 JEAN-GIRARD | 1 795 000 $



WESTMOUNT | 15 ANWOTH | 1 225 000 $

LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Quand tout est clair et bien fait, on évite les troubles !

Le domaine du courtage immobilier est en constante mutation. En tant que professionnels, nos courtiers doivent constamment maintenir leurs connaissances à jour. C'est pourquoi tous les détenteurs de permis œuvrant en courtage résidentiel commenceront prochainement une formation obligatoire portant sur 15 nouveaux formulaires prévus dans la refonte de la Loi sur le courtage immobilier. Le but de ces nouveaux formulaires : vous protéger lors d'une transaction immobilière, parce qu'un contrat de vente ou d'achat de propriété, ça ne s'écrit pas sur un coin de table ! Alors, pensez-y. Pour votre sécurité, pour votre tranquillité, faites appel à un professionnel compétent et outillé, un courtier RE/MAX du Cartier !

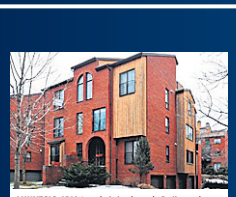
Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

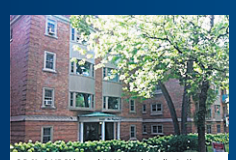
514.281.5501 835, boul. Saint-Joseph Est
514.271.2131 1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.278.7170 7085, boul. Saint-Laurent
514.731.7575 1257, boul. Laird

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

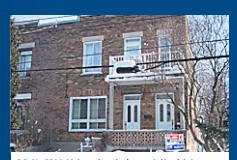
AHUNTSIC, 12365 Fréchette, maison paliers, 9 pces, 3 càc, nombreuses améliorations, grand terrain, piscine creusée, s/familiale, garage, 549 000$. O. Rigal 514-278-7170



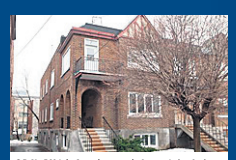
AHUNTSIC, 8582 Joseph-Quintal, condo 5 pièces, rdc rénové, plus de 1100 pc, jardin, garage, 365 000$. M. Racicot 514-731-7575



C.D.N., 3445 Ridgwood # 103, condo/studio, 2 pièces, excellente localisation, près des services, 97 000$. D. Marino 514-271-2131

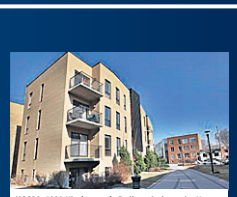


C.D.N., 5386-88 Snowdon, duplex semi-détaché, 2 garages, près du village Monkland, 685 000$. V. Panetta / R. Khan 514-278-7170

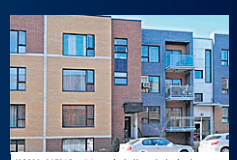


C.D.N., 5624 de Canterbury, condo 8 pces, 4 càc, 2e étage d'un duplex, 1743 pc, grande terr., garage, 629 000$. C. Tessier/M. Lavigne 514-271-2131

FABREVILLE, 4234 Rudy, cottage 12 pièces, 3+1 càc, impeccable, cour, 429 000$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501



HOMA, 1820 Nicolet, condo 5 pièces, 2 càc, projet Novo, magnifique aire de vie, rangement, garage, terrasse, 244 500$. S. Cantinho / M. Perrault 514-281-5501



HOMA, 2072 Viau # 1, condo 6 pièces, 2 càc, lumineux, pl. bois franc, grande terrasse, stationnement, 209 900$. E. Fournel / M.F. Dumais 514-281-5501

PLATEAU, 3430 de Bullion #B, condo 4 pièces, 2 càc, dernier étage, foyer, rénové, 429 000$. D. Marcotte 514-271-2131

PLATEAU, 3528 de Bullion, cottage 9 pièces, 3+1 càc, cachet préservé, une beauté exceptionnelle, toit cuivre, foyer, cour côté soleil, terr. 799 000$. K. Yelle 514-281-5501

PLATEAU, 3535 Papineau # 2109, condo 5 pièces, 21e étage, vue sur le parc Lafontaine, beaucoup de rangement. 209 000$. M. Madore / S. Proteau 514-278-7170

PLATEAU, 4052 St-Urbain, condo très lumineux, 3 càc, murs de brique, cuisine et sdb rénovées, 405 000$. D. Gélineau 514-281-5501

PLATEAU, 4225 St Dominique # 407, condo Les Parislofts, au cœur du Plateau, 4e étage, vue sur la montagne, garage 2500$/mois. G. Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, 5327 Garnier, condo 4 pièces, 3e et dernier étage, cachet, rangement, terrasse, 209 000$. S. Kimpton 514-281-5501

PLATEAU, 3729 Coloniale, condo 6 pièces, 2 càc, 2e étage, cachet, près du Carré St-Louis, 319 900$. M. Vendette 514-278-7170

PLATEAU, 5951 Jeanne-Mance, condo 6 pièces, 3e d'un triplex, au cœur de Mile-End, rénové, clé en main, 357 000$. S. Gauthier D. Malo 514-271-2131

ROSEMONT, 6693-95 14e Avenue, duplex avec garçonnière, possibilité occupation triple, garage double. 459 000$ E. Borsellino / R.Gariepy 514-278-7170

ROSEMONT, 6809 Clark, condo 3 pièces, au cœur de la Petite-Italie, rénové, pl. bois franc, grande terrasse et rangement, 189 000$. S. Larouche 514-281-5501

ST-HUBERT, 3311 Gaétan-Boucher # 7, condo 5 pièces, 2 càc, 3e étage, grande salle de bains, stationnement, 1000$/mois. S.B. Bakir 514-271-2131

ST-HENRI, 928 St-Ferdinand, condo bien divisé et lumineux, stat., grande chambre, foyer, insonorisation supérieure, 190 000$. C. Boltë 514-281-5501

V.M.R., 371 Morrison, cottage 8 pièces, 4 càc, impeccable, vue sur le parc Dakin, 899 000$. C. Demers 514-731-7575

VILLE-MARIE, 336 Sherbrooke, commerciale, 2700$/mois. D. Marcotte 514-271-2131

VILLERAY, 196 Faillon O. # 401, condo 7 pièces, 2 càc, Jardin du Parc Jarry, dernier étage, face au parc, garage, 398 000$. M.J. Gaudreault 514-731-7575

VILLERAY, 7199 St-Dominique, condo 5 pièces, 2 càc, rdc, au cœur de la Petite-Patrie, 977 pc, rangement, terr. privée, 269 900$. M. Desjardins 514-278-7170

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC (Cartierville), 12365 Fréchette, 14-15h, split-level, 3 càc, 2 sdb, garage, piscine creusée, s/sol fini, foyer, a/c. 549 000$. O. Rigal 514-278-7170

AHUNTSIC, 8884-8886 Tolhurst, 14-16h, duplex occupation double, construction 1956, boiseries, garage, 439 900$. M. Vendette 514-395-4416

AHUNTSIC, 1700 Émile-Yelle, 14-16h, cottage jumelé, 3 càc, plus de 1800 pc incluant le s/sol. À voir ! 429 000$. S. Labonté 514-278-7170

BELOEIL, 67 Louise Bernard, 14-16h, condo, le charme de la campagne, les avantages de la ville, 2 stationnements. W. Cifuentes 514-476-8040

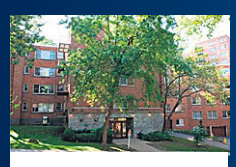
BROSSARD, 7481 rue Lautrec #2, 14-16h, superbe unité de condo sur 2 étages, 2 càc, 1 sdb, 1 s/d'eau, garage, 294 000$. E. Bourret 514-606-6156

BROSSARD, 8631 San Francisco, 14-16h, 3 càc + 3sdb, luminosité exceptionnelle, solarium chauffé, 899 000$. R. Traglia 514-652-7653

BROSSARD, 8645 San Francisco, 14-16h, 4 càc, 3+1 sdb, plafond cathédrale, grand terrain, 945 000$. R. Traglia 514-652-7653

C.D.N., 5820 pl. Decelles # 20, 14-16h, app. spacieux rénové, espaces ouverts, dernier étage, stat., immeuble charmant, exc. valeur, 219 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131

C.D.N., 6429 Trans Island, 14-16h, cottage jumelé, 6 chambres, 3 sdb, bois franc, cuisine rénovée, près métro et commodités, 499 000$. L. Majoul 514-481-1111



C.D.N., 3465 av. Ridgewood # 307, 14-16h, 2 chambres, garage, libre mai, 219 000$. R. Laurin 514-867-2131

C.D.N., 3157 boul. Édouard-Montpetit #4, 14-16h, idéalement situé près UdeM, métro, hopitaux, condo 3 ch., stat., G. Livernoche 514-271-2131

CÔTE-ST-LUC, 7928 ch. Kingsley # 303, 14-16h, condo 4 pces, électros incl., Château Kingsley, vue sur le parc, rangement, stat., 199 000$. J. Labrie 514-271-2131

HOMA, 2072 Viau #1, 14-16h, nouveau, const. 2008, niveau terrasse, 840 pc, 2 càc, grande terrasse privée, pl. bois, lumineux +++, 209 900$. M.F. Dumais 514-281-5501

HOMA, 4758 La Fontaine, 13h30-14h30, RDC sur 2 niveaux, complétement rénové (2004), 3 càc + 2 sdb, s/familiale, rangement. 289 000$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 4997-99 Lafontaine, 14-16h, copropriétés, rdc et 2e, pl. bois, sdb + cuisine refaites, bien éclairé, 159 000$-339 000$. S. Ouellette 514-281-5501

ILE-DES-SŒURS, 250 ch. de la Pointe Sud #1401, 1170 pc, 2 càc, 2 sdb, 2 stationnements, vue plein fleuve, 2 piscines, 549 000$. R. Neault 514-706-4663

LONGUEUIL, 15 boul. Lafayette condo 2405, 12-17h, condo neuf, 1 càc + bur, vue magnifique, comptoirs granite, 6 électros inox. 223 000$. P. Daunais 514-267-4141

MILE-END, 5211 ave de Gaspé #4, 14-16h, condo, 2 càc, 950 pc, aire ouverte, stat., 2 balcons, face au parc, près du métro Laurier, boutiques et restos. L. Canuel 514-512-2210

MILE-END, 5396 Casgrain, 15-16h, condo, au cœur du Mile-End, cuisine + sdb rénovées (2011), 1 càc. 184 900$. J. Perron 514-281-5501

MILE-END, 5745 Esplanade, 14-16h, grand condo rdc de 1250 pc, rénové au complet, 2 chambres, jardin à l'arrière et à l'avant. Roger Hughes 514-281-5501

MILE-END (Plateau), 220 rue Maguire, sam.-dim. 12-17h, les Lofts de Gaspé, projet 70% vendu, condos de style loft, 1250 à 2400 pc, 350 000$ et +. P. Kantémiroff 514-271-2131

MILE-END, 125 Elmire #301-401, 13h30-14h30, condos vendus ensemble ou séparément, aire ouverte, foyer, 395 000$ et 445 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1956 et #1926

MTL-NORD, 11 007 Lausanne, 14-16h, condo 6 pièces, nouveau projet Terrasses Lausanne, 4 càc, mezz., 274 750$ + taxes. D. Doan 514-278-7170

N.D.G. 5456 Notre-Dame-de-Grâce, magnifique copropriété, 5 càc, 2 sdb, 1700 pc, lumineux, en face de l'école. Faut voir! 480 000$. I. Lindsay 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding #103, 14-16h, app. 1 càc dans immeuble béton, ascenseur, garages (disp.), près de tous services, 129 500$. S.B. Bakir 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding # 107, 14-16h, app. 1 càc dans immeuble béton, ascenseur, garages (disp.), près de tous services, 160 500$. S.B. Bakir 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding, 14-16h, projet 50% vendu, choix de plusieurs app. 1 et 2 càc, imm. béton, asc., garages (disp.), 129 000$ à 269 000$. S.B. Bakir 514-271-2131

OUTREMONT, 6251 Hillsdale, 14-16h, magnifique rdc, 2 càc, 2 sdb, garage, a/c, impeccable, 389 000$. S. Gauthier / D. Malo 514-271-2131

OUTREMONT, 714 et 714A Querbes, 14-16h, condos 5½, à 2 pas de la rue Bernard, rénovés, pl. bois, sdb et cuisine neuves, fenestration abondante. I. Haddad 514-969-8171

OUTREMONT, 769 Dunlop, 15-16h, cottage détaché rénové face au parc Pratt, luxueuse cuisine, foyer, cave à vin, salle familiale, 1 779 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #2106

OUTREMONT, 716 Querbes, 14-16h, condo 5½, à rénover, fenestration abondante sur côtés, belles pièces, cuisine en bois et en excellent état. I. Haddad 514-969-8171

OUTREMONT, 20 Maplewood, 15-16h, résidence de prestige du Haut-Outremont, boiseries, foyer, cave à vin, grand solarium, 1 895 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #2026

OUTREMONT, 970 Mc Eachran # 201, 15h30-16h30, Les Cours Outremont, condo 2 càc, style loft, rangement au sous-sol, garage, 379 000$. A. Fouad 514 731 7575 # 3114

PETITE-ITALIE, 6331 Casgrain, 14-16h, wow, copropriété rénovée, près du marché, Jean-Talon cachet, 2 càc, à voir ! 259 000$. G. Filion 514-995-0086

PETITE-ITALIE, 6904 Jeanne-Mance # 9, 14-16h, luxe & confort, 2 càc sur 2 niveaux, toit vert, 1185 pc, 439 000$. Equipe A. Lessard 514-278-7170

PETITE-ITALIE, 7172 St-Laurent, sam. et dim. 13h-16h30, nouveau projet 70% vendu, bureau des ventes: 7172 St-Laurent. Équipe A. Lessard 514-278-7170

PETITE-PATRIE, 6402 D'Iberville, 14-16h, à 2 pas du parc Molson, très lumineux, dernier étage de duplex, rénové 2011-2012, 1332 pc, 395 000$. D. Landry 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 6596 et 6596A Henri-Julien, 14-16h, magnifiques 3½ rénovés, 3e étage, terrasse privée sur le toit. 249 000$. S. Kimpton 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 6969 St-André, 14-16h, condo rdc, sous-sol fini, 2+1 càc, terrasse, jardin, garage, stationnement ext., 339 000$. S. Gauthier D. Malo 514-271-2131

PIERREFONDS, 4089 Acres, 14-16h, bungalow détaché, 3+1 càc, sous-sol fini, garage double, 315 000$. Madame Pereira 514-816-7925 / 514-659-1114

PLATEAU, 1566 Pauline-Julien, 15-16h, condo à aire ouverte, foyer, mezzanine, plafonds de 15', terrasse, stationnement, 389 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1696

PLATEAU, 3964 Clark, 15-16h, condo 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, poss.de stationnement. 329 000$. J. Perron 514-281-5501 8674519

PLATEAU, 3430 B de Bullion, 14-16h, demier étage, victorienne, cachet, +|- 900 pc, foyer fonctionnel, rénos, terr., vue sur la montagne, stat., 429 000$. D. Marcotte 514-271-2131

PLATEAU, 4189 des Érables, 14-16h, charmant condo avec beaucoup de cachet, 1 cac, grande terrasse intime à l'arrière, murs brique, pl. bois. D. Daneau 514-278-7170

PLATEAU, 4664 St-Hubert, 14-16h, 7½, 3e étage, semi détaché, parfaite condition, lumineux, super localisation, 429 000$. D. Méthot 514-281-5501

PLATEAU, 4813 Boyer, 13h30-14h30, cottage complètement rénové, 2 càc, sdb, s/eau, terrasse privée, 2 balcons, 439 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 6062 av. du Parc, 14-16h, condo 2 càc + bureau, 2 sdb, 1100 pc, 2 stationnements, rénové, 329 000$. G. Lescalier 514-271-2131

PLATEAU, 5261 Garnier, 13h30-14h30, appartement rénové, colonnes d'époque, grandes chambres, large terrasse, 279 000$. G. Bardagi 514-276-4636 #1456

PLATEAU, 3479 rue De Bullion # 301, 13-16h, 2 chambres, 1080 pc, 2 balcons, 339 000$. Venez en grand nombre ! Y. Charlet 514-281-5501

PLATEAU, 4319 rue Fabre, 14-16h, magnifique 4½ fraichement rénové, 359 000$. S. Kimpton 514-281-5501

PLATEAU, 12 236 av. Salk, 14-16h, superbe maison, 4 chambres, rénovée, 439 000$. S. Kimpton 514-281-5501

PLATEAU, 5478 Mentana, 14-16h, condo rdc, 5 pièces, 2 càc, jardin L'Héraclès, près du Parc Laurier, terrasse, garage, occ. rapide, 389 000$. S. Larouche 514-281-5501

PLATEAU adj., 2517 Fullum, sam. 13-14h, dim. 14-16h, condo, 1 càc fermée, quelques min. parc Fullum et piscine, libre, 239 000$. S. Ouellette 514-281-5501

PLATEAU (Mile End), 5315 boul. St-Laurent #106 et 201, sam.-dim. 14-16h, 840 pc, projet 70% vendu, app. style loft, const. 2010, 239 000$ à 255 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131

PLATEAU (Mile-End), 4867 Hôtel-de-Ville, co-propriété RDC, à 2 pas du métro, aire ouverte, rénové, lumineux, 1+1 ch., beau jardin, 330 000$. C. Giroux 514-271-2131 MLS 8728737

ROSEMERE, 390 du Colibri, 14-16h, plain pied, 2+2 càc, terrain 10 520 pc, impeccable, 345 000$. A Crecco 514-731-7575

ROSEMONT (Angus), 3141 du Mont-Royal Est, 14-16h, condo 1159 pc, 2 càc, garage, 423 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT (Angus), 3843 Rachel, 14-16h, maison de ville, 3 càc, douche en verre, garage, 574 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT (Angus), 4061 Joliette #2, 14-16h, condo 5 pièces, clé en main, 1er étage, 2 càc, pl. bois, stationnement, 294 500$. M. Racicot 514-731-7575

ROSEMONT, 5381 Orléans, 14-16h, rdc, en coin, 1375 pc, 3 chambres, pl. bois franc, très grande sdb, cuisine rénovée. R. Samuel 514-271-2131

ROSEMONT, 5729-5733 De Lorimier, 13h30-14h30, 3 condos complètement rénovés, finition de qualité, 3 cac, balcon, à partir de 319 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1016

ST-CONSTANT (Montérégie), 129 St-Jacques, 14-16h, impeccable, clé en main, 3 càc, 2 sdb, grande cuisine, pl. bois, s/sol fini, grande cour, pergola. J. Madgin 514-281-5501

ST-LÉONARD, 6160 Albert-Lozeau, 13h30-14h30, joli cottage, 3 càc, 2 sdb, cour, garage, 595 000$. A. Fouad 514-731-7575 # 3114

ST-VINCENT-DE-PAUL, 369 St-Philippe, 14-16h, cottage clé en main dans un secteur patrimonial, 3 chambres, 2 sdb, face au parc. R. Neault 514-706-4663

VARENNES, 125 rue de la Tenure, 14-16h, cottage, construction récente, 3 càc à l'étage, pl. bois, s/sol fini, secteur paisible. 309 000$. S. Cantinho 514-995-1444

VERDUN, 136-138-140 3e Avenue, sam.-dim. 13-16h, condos complètement rénovés, à partir de 224 000$. Emilie Berthelet 514-814-8797

VERDUN, 5220 Wellington, 14-16h, 3e et dernier étage, 725 pc, 2 cac fermées, rénové 2012, pl. bois franc, insonorisé, terr, poss. stat. 179 000$. D. Landry/J. Aubertin 514-281-5501

VERDUN, 7160 Ouimet, 14-16h, magnifique cott., Crawford Park, 1400 pc, 3 càc, s/d'eau rdc, jardin intime, 429 000$. S. Soucy 514-892-1701

VILLE-MARIE, 1740 av. Papineau #209, 14-16h, condo de coin orienté sud-ouest, 2 grandes ch., 1 s/bain + 1 s/d'eau, localisation parfaite. 316 000$ J. Girard 514-679-1352

VILLE-MARIE, 1625 rue Clark #605, 14-16h, splendide loft situé en plein cœur du quartier des spectacles, 1 càc, 379 000$. Nicole Pouliot 514-246-2969

VILLE-MARIE, 651 rue de la Montagne # 406, 14-16h, condo 5 pièces, 2 càc, Jardin Windsor 4e étage, pl. bois, 6 électros, garage, 370 000$. S. Gabriel 514-262-7126

VILLE-MARIE, 1806 A Rachel, 14-16h, 1+1 càc, complètement rénové, possibilité de visiter 1 càc, 189 000$. Y. Charlet 514-281-5501

VILLE-MARIE, 2277 Champlain, 14-15h, condo 1112 pc, 3 grandes ch., 1 stat., pl. bois, cuisine + sdb rénovées, 339 900$. E. Fournel 514-994-4401

VILLE-MARIE, 1676 rue Wolfe, 14-16h, copropriété complètement rénovée, pl. bois franc 3/4, cuisine style contemporain et extras ++. 249 900$. P. Daunais 514-267-4141

VILLE-MARIE, 1670 rue Wolfe, 14-16h, copropriété complètement rénovée, électros inox, pl. bois, cuisine style contemporain. 234 900$ P. Daunais 514-267-4141

V.M.R., 2011 Fleming, 15-16h, split-level agrandi et rénové, immense solarium, piscine creusée intérieure, spa, foyer, 1 289 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1436

V.M.R., 320 Lockhart, 13h30-14h30, cottage détaché, 4 cac dont suite, salle familiale, salle de jeu, grande cour, terrasse, gar., 1 149 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1126

V.M.R., 349 Lethgridge, 14-16h, magnifique propriété rénovée, 11 pièces, 3+1 càc, sous-sol, jardin, 2 garages, 1 318 000$. C. N. Kouri 514-585-2600

V.M.R., 62 Dobie, 14-16h, condo 5 pièces, 2 càc, haut de duplex, rénové, intérieur design et raffiné, garage, 589 000$. C. Demers 514-731-7575

V.M.R., 158 Highfield, 14-16h, charmante maison détachée, impeccable, 3+1 càc, 2+1 sdb, garage, quartier recherché, 1 285 000$. C. Chiasson 514-271-2131

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

Caisse populaire Saint-Simon-Apôtre de Montréal
Caisse populaire du Mont-Royal
Caisse De Lorimier-Villeray
Caisse de l'Est du Plateau
Caisse Cité-du-Nord de Montréal
Caisse des Versants du mont Royal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

À VENDRE À Llouer — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sutton® L'immobilier nous habite

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest agence immobilière
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions ! (lecteur QR)

VISITE LIBRE 14-16 h

C.D.N. 2422 Brookfield. Maison de ville 1600 pi², 2 càc, 2½ sdb, s-sol fini, 2 garages, terrasse, jardin. Près train. 709 000 $. **Francine Woodfine 944- 7621**

VISITE LIBRE 14-16 h

Lachine 4420 Sir George Simpson. Beau cottage de 3 càc, 1 sdb, grand terrain. Besoin de soin. Secteur recherché. Près train. **Phillip Lassman 941-3632**

VISITE LIBRE 14-16 h

Marché Atwater 5041 Notre-Dame. Grand condo 2 étages, 2 càc, 1½ sdb, balcon, terrasse, stat. 269 000 $. **G. Tremblay / G. Rochon 994-6248**

VISITE LIBRE 14-16 h

N.D.G. 4337 Beaconsfield. Beau rdc avec terrasse, stat., 3 càc, 2 sdb et s-sol fini. Près de la fameuse rue Monkland. 439 000 $. **Diane Liberio 932-4802**

VISITE LIBRE 14-16 h

Outremont 900 de l'Épée #9. Condo style loft, 1250 pi², terrasse 700'. Solarium, 2 càc, plafonds 10.10',gar.649000$.**CharlotteMichaud272-1010**

VISITE LIBRE 14-16 h

Outremont 1195 Ducharme #302. Nouveau prix 729 000 $. Sur 2 étages. 3 càc, bur., a/c, foyer, gar., balcons + terrasse. **Charlotte Michaud 272-1010**

VISITE LIBRE 15-16 h

Outremont Nouveauté! 1819 Glendale. 2 càc, 1 sdb + 1 s-eau, grande terrasse ensoleillée, garage + stationnement. 409 000 $. **Andrée Pouliot 806-1959**

VISITE LIBRE 14-16 h

Petite-Patrie / Rosemont 6216 Casgrain. Rénové 2011, 2 étages, 2 càc, 2 sdb, jardin privé, terrasse avec vue Mont-Royal. **Norman Cohen 998-0239**

VISITE LIBRE 14-16 h

Vaudreuil-Dorion 69 Aquin. Maison unique dans un croissant, 4 càc, foyer, grand terrain privé, piscine, garage. 309 000 $. **J.-P. Grignon 971-5337**

VISITE LIBRE 14-16 h

Vieux-Mtl 555 de la Commune #306. Condo 1167 pi², 2 càc, 1 sdb, Garage. Terrasse commune sur le toit. 554 000 $. **Martin Desjardins 434-0208**

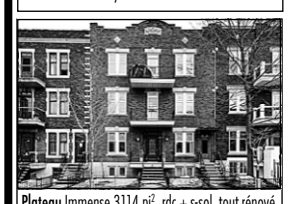
VISITE LIBRE 14-16 h

Westmount 16 Renfrew. Maison impeccable, 4 càc, 3½ sdb, hall d'entrée central, garage + 2 stat., jardin. 1 695 000 $. Mls 8720692. **Julia Daniels 935-4524**

Griffintown 645 de la Sucrerie. Très beau cottage clé en main, 2 càc, 1½ sdb, grande terrasse privée, foyer, 2 stat. 559 000 $. **Ginette Tremblay 994-6248**

Laval Propriété offrant tranquillité, verdure et sécurité. Grand jardin privé, piscine plein soleil. Clé en main. 319 000 $. **Legault / Legault 206-9527**

Plateau Condo 3e étage, 2 pas parc Lafontaine, aires ouvertes, 2 càc, foyer, terrasse, stationnement privé. 329 000 $. **Claude Vézina 273-4475**



Plateau Immense 3114 pi², rdc + s-sol, tout rénové, 2 garages, 2 + 2 càc, 2 s.-bains, cour exclusive. Indivise. 810 000 $. **Yannick Paduano 529-1010**

Plateau Magnifique condo clé en main. 2e étage, spacieux, boiseries, mur de briques, sdb rénovée, stat. privé. 389 000 $. **Legault / Legault 973-6461**

St-Hubert Maison haut-de-gamme 2009, 3 càc, 3 sdb, comptoirs quartz, th.-pompe, belle fenestration, gar. dble, terrasse béton. **Maxime Nadeau 808-6095**

Sud-Ouest Très éclairé, 1 càc + mezzanine, terrasse privée sur toit. Près Marché Atwater et métro Charlevoix. **Maxime Nadeau 808-6095**

Villeray 8068 Henri-Julien. Chaleureux et lumineux 2e, aire ouverte, 2 càc + coin bureau. Métro Jarry. 275 000 $. **Andrée Pouliot 806-1959**

V.M.R. Grand condo, bas de duplex avec belles pièces lumineuses, s-sol fini, jardin côté soleil et garage. 779 000 $. **Claude Vézina 273-4475**

Westmount en Haut Magnifique maison de pierre avec 4 càc, 3½ sdb, vue du sud-ouest. Une visite s'impose. Mls 8654753. **Julia Daniels 935-4524**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) 514

C.D.N.	Condo	3705 Dupuis #204. Superbe condo d'une chambre + garage. À deux pas d'une station de métro. 269 000 $.	**Amelia Tavares 483-5800**
N.D.G.	Cottage	4383 Coronation. Spectaculaire cottage rénové à aire ouverte, 3 chambres, s-sol fini, garage. 549 000 $.	**Kathy Osgood 994-9113**
N.D.G.	Triplex	2242 Old Orchard.5½, 5½, 4½ - 2x5½ vacants. Près parc, métro, piste cyclable, jardin, garage. 599 000 $.	**Marie-Andrée Robinson 487-3189**
Outremont	Duplex	223-227 Willowdale. Double occ. Rénové haut de gamme, foyer, ensuite, garage, terrasse privée. 1 199 000 $.	**Kathy Osgood 994-9113**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) 514

St-Hubert	Split-level	7194 Richard-Hogen. Parc de la Cité. Magnifique clé en main rénové avec goût, 2 + 2 càc, 2 sdb, piscine, spa, garage.	**Marius Man 244-3328**

À VENDRE 514

N.D.G.	Duplex	4935-4937 Mariette. 2 unités de 3 càc, garage. Revenu de 25 800 $ / an. Appartement possible au s-sol.	**John B. Joseph 315-1920**

Sonia Rose
courtier immobilier
514-250-9297

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE de 13 à 17 h

46 SUPERBES CONDOS AU COEUR DU PLATEAU
COIN COLONIALE ET ROY

En pré-vente - Bureau ouvert de 13 à 17 h Samedi et Dimanche

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU Superbe condo 2007 finition supérieure, plafond 9.5', bois franc, foyer. garage. Faut voir! **389 000 $**
PETITE-PATRIE Superbe loft urbain de 1120 pi car., design à couper le souffle, plafond de 12'. Faut voir absolument! **325 000 $**
ROSEMONT Grand condo de 1170 pi² sur 15 ième avenue, 3 càc. près du métro Beaubien et de tous services. VENDU **270 000 $**
ROSEMONT Rue Laurier, superbe condo, décoration professionnelle, dernier étage, vue à couper le souffle. VENDU Faut voir! **249 000 $**
ROSEMONT Dans l'immeuble le plus design du secteur, superbe condo style cottage, const. 2011, décoration au goût du jour. **229 000 $**

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

VISITE LIBRE DIM. 14 À 16H

V.M.R., 62 DOBIE MLS 8723857

Haut de duplex spectaculaire, rénové, cuisine et s/bains de rêve, A/C, 2 càc + bureau, garage et stationnement

SUR RENDEZ-VOUS: NOUVEAU !

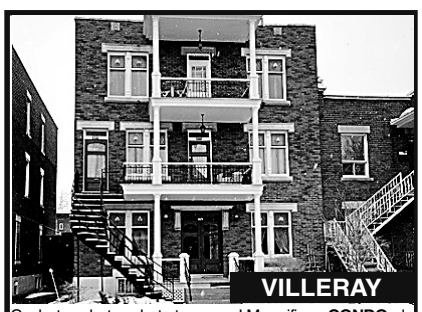
V.M.R. 371 MORRISON MLS 8719167

Irrésistible s/dét., 4 càc, vue exceptionnelle devant le parc Dakin. "Prix du patrimoine architectural 2011" **899 000$**

SUR RENDEZ-VOUS OUTREMONT 1085 PRATT APP. 306 **459 000 $**

CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421

RE/MAX



VILLERAY

Cachet cachet cachet et espace ! Magnifique **CONDO** de 4 càc fermées + jardin exclusif + s/sol sur une des plus belles rues de Villeray . **MLS 8698584 429 000$.**
On vous attends au **8573 Foucher** dim. de 14 h à 16 h
Hélène Bertrand Via Capitale **514-209-7170**

Colette Birks, crtr
514-238-7557

ROYAL LEPAGE
GROUPE NEWTON
Agence Immobilière

Visite Libre - Dimanche de 14h à 16h

4464, Wilson, copropriété, rdc 3 chambres, stationnement. **439 000 $**

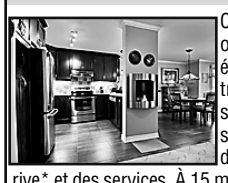
SUR RENDEZ-VOUS

5441, Brodeur, haut duplex 3 chambres. **435 000 $**
3425, Ridgewood #311, condo 3½, superbe vue sur la montagne. **209 000 $**

CHANTAL AUDY
Agence Immobilière
Royal Lepage Altitude CA
514-942-7878

VISITE LIBRE DIM. 14-16H

2218 RUE MOUSSEAU, MONTRÉAL



Condo situé au rdc offrant 1305pi² sur un étage, 3 ch., stat., fenestration sur 3 cotés, plusieurs inclusions, pièces spacieuses. Situé à pied de la *Promenade Bellerive* et des services. À 15 min. en voiture du centre-ville. Construction 2008. Impeccable! 299 900$

VIEUX-MONTRÉAL
360, Pl. Royale # 3 et 8

Visite libre dim. 14h-16h
Musée Pointe à Callières

R. de ch.. 3½, rénové, 650 pc, sur 3 paliers, adorable condo, vue sur le fleuve, a/c, rdc, **295 000 $**
App.-bureau,1252 pc, pour bureau, 3 cac, mur en pierre.rénové, cachet, **425 000 $**

Sylvie Laurier Courtier immobilier
514 927-9777 - Groupe Sutton Immobilia Inc.

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarechal.com

LUXURY REAL ESTATE
LUXURYREALESTATE.COM

NOUVEAU PRIX !
Fabreville
MLS 8558014 799 000$

NOUVEAU PRIX !
Blainville
MLS 8687852 999 000$

À pied du train !
Laval-sur-le-Lac
MLS 8568414 569 000$

NOUVEAU !
Lorraine
MLS 8705013 929 000$

NOUVEAU !
Laval-sur-le-Lac
MLS 8714798 464 000$

Laval-sur-le-Lac
MLS 8700816 725 000$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière
RE/MAX COLLECTION

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS de l'immobilier — Édition 2012
DEUX GRANDS PRIX !
10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA

ET 10 000 $ EN MOBILIER OFFERT PAR INTERVERSION
INTERVERSION.COM

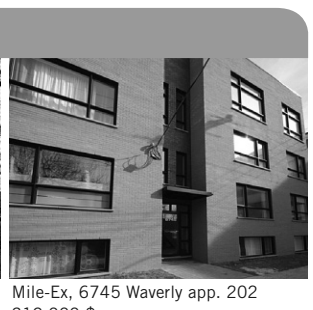
Aucun achat requis. Pour tous les détailes, www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Ville Marie, 109 Charlotte
4 condos à partir de 367 786 $ + TPS/TVQ

Plateau, 4708-4710 Bordeaux
2 condos à 197 000 $

Mile-Ex, 6652 Jeanne-Mance
679 000 $


Mile-Ex, 6745 Waverly app. 202
319 000 $

Sur rendez-vous

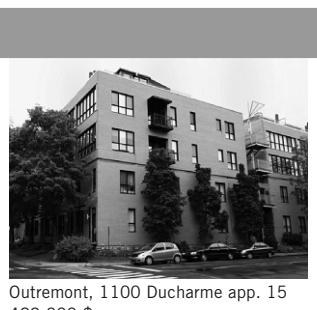
Outremont, 65 McNider
595 000 $ NOUVEAUTÉ!

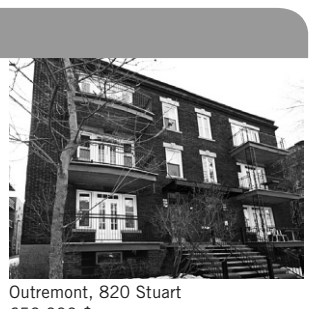
Outremont, 1608 Ducharme
360 000 $ NOUVEAUTÉ!

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Outremont, 370 Outremont
Photos: façade & cour arrière

1 795 000 $


Outremont, 1100 Ducharme app. 15
429 000 $


Outremont, 820 Stuart
650 000 $

Sur rendez-vous

Outremont, 14 Bates app. 201
365 000 $ NOUVEAU PRIX!

Cartierville, 6675 Cossette
850 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

équipe lefrançois

2e Équipe au Québec * courtiers immobiliers
* Pour Royal Lepage en 2011

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

*** Statistiques de la semaine * :**
Prix moyens demandés à Ville Mont-Royal / mars 2012

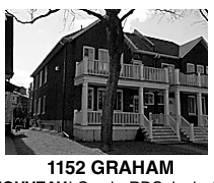
Cottages jumelés (16 inscriptions)	Cottages isolés (27 inscriptions)	Paliers multiples (6 inscriptions)
820 000$	2 050 000 $	1 320 000 $
(médiane 785 000$)	(médiane 1 595 000 $)	(médiane 1 300 000 $)

sources: SIA mars 2012

Visites libres
Dimanche 1er avril | 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

1156 GRAHAM
NOUVEAU*. Superbe condo rénové. 2e étage de duplex. 3 càc. Foyer. Grande cuisine. Immense terrasse.
539 000$



1152 GRAHAM
NOUVEAU* Condo, RDC de duplex. Rénové. Très design. 2+1 càc, s/sol aménagé. Terrasse. Garage.
629 000$

131 WICKSTEED
NOUVEAU* Cottage s/dét., extensionné, 3 càc, grenier rénové.
989 000$

578 STANSTEAD
Charmant s/dét. en pierre. Sur une des plus jolies rues de VMR. S/fam. au RDC 3 càc. Magnifique jardin avec piscine.
995 000$

1480 ROCKLAND
Spacieux split avec entrée circulaire. 4 càc, s/fam. au r.d.c. Piscine creusée. Plus de 9000 pi² de terrain.
1 389 000$

VILLE MONT-ROYAL			code
7366 CANORA	Adj. VMR. Jolie maison de ville dans secteur recherché. 4 càc, 2+1 sdb. près de tous les services.	719 000$	10009
7441 DE CHAMBOIS	Cottage dét. Complètement rénové. 3+2 càc. Grand terrain.	929 000$	10206
126 NORMANDY.	Cottage dét. situé sur une rue tranquille de VMR. 5 càc à l'étageet 2 sdb. Une s/d'eau au RDC. Terrain piscinable.	1 049 000$	10217
351 GENEVA CR.	Cottage dét. en pierre. S/fam. au RDC, 3 càc, Den avec foyer. Secteur tranquille, près de tous les services.	1 149 000$	10010
355-357 LAIRD	Grand duplex. 3 càc. Occupation RDC. Pl. bois. 3 stat.	1 159 000$	10208
60 TRENTON	Magnifique cottage s/dét., "clé en main" Square Mt-Royal. Cuisine spacieuse, s/fam. attenante, 5 càc, + bur.	1 249 000$	10202
1375-1379 LAIRD	Spacieux duplex dét., magnifiques boiseries. Rénové, entrée séparée pour les trois étages. Occupation RDC. Jardin fleuri.	1 249 000$	10211
81 HENLEY	Spacieux cott. dét., 5 càc. Rénové, Garage double. Face à un parc.	1 379 000$	10215
461 LAZARD	Cott. dét. Rénové. S/fam. au RDC. 4 càc. Plus de 8000 pi²	1 495 000$	10213
141 JASPER	Cott. dét.. Extensionné sur 3 étages. Immense cuisine. Rénové	1 579 000$	10203
366 PORTLAND	Cottage dét.en pierre, situé dans secteur ouest de VMR sur une des plus jolies rues. Grande extension au RDC avec une s/fam., 4 càc. Joli jardin avec piscine chauffée.	1 695 000$	10207
350 CARLYLE	Charmant cottage dét., 4+2 càc, 3+1 s/bains. S/fam. au RDC. Secteur ouest!	1 775 000$	10209
ÎLE-DES-SOEURS			
201 CHEMIN DE LA POINTE SUD #204	Condo impeccable à vendre! Projet Verre sur Vert. Piscine extérieure.	297 000$	10214
À LOUER – VILLE MONT ROYAL			
1533 LAIRD	Haut de duplex à louer. Très spacieux. 3 càc.	2 200$/mois	10216

VENDU

555 LAIRD	Cottage détaché	**VENDU**
57 BEVERLEY	Cottage détaché	**VENDU**
202 PORTLAND	Cottage détaché	**VENDU EN 7 JOURS**
527 STANSTEAD	Cottage détaché	**VENDU EN 15 JOURS!**
217 TRENTON	Cottage semi-détaché	**VENDU**
2112 ST-EXUPÉRY	Maison de ville	**VENDU EN 31 JOURS!**
8275 ATHERTON	Cottage détaché	**LOUÉ**
617 POWELL	Cottage semi-détaché	**LOUÉ EN 27 JOURS**
2310 ROCKLAND	Haut de Duplex	**LOUÉ**
4225 ST-DOMINIQUE, #315	Loft	**LOUÉ EN 9 JOURS**

ROYAL LEPAGE

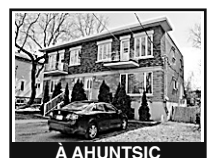
WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
Sébastien Kadian
Chantal Baillargeon
courtiers immobiliers Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

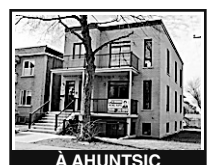
100 VISITES LIBRES

1500 MAISONNEUVE E.
Dimanche 1er avril 13h à 15h
Penthouse ultra moderne. 2 ch. 2 stationnements intérieurs. Unique et haut-de-gamme.
410 000 $
LAWRENCE REDDY.CA
514 246-1178
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

3½ et 4½
Terrasse privée/Mezzanine
Obtenez 3 électros gratuits à l'achat d'un condo.
Prix de vente à partir de 259 500 + taxes
Métro Mont-Royal et Laurier
Ascenseur
4763, av. Papineau
GRANDE OUVERTURE:
jeudi 29 mars 17h-19h
samedi 31 mars 12h-16h
Info: 514-387-0990
Groupe de Construction Rossi



À AHUNTSIC
10850
ST-FRANÇOIS-D'ASSISE
Dimanche de 14 h à 16 h
Spacieux triplex adossé à l'Île de la Visitation, secteur paisible, la campagne en ville, terrain 11 377 pi². Immeuble très bien entretenu au fil des ans, fenêtres à manivelles, cuisine refaite avec îlot central, grande sdb rénovée. **679 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



À AHUNTSIC
1943 SAURIOL EST
Dimanche de 14 h à 16 h
Spacieux condo, const. neuve, situé au rdc, unité de coin, 1139 pi² net, 3 càc, garantie APCHQ, projet Novoclimat, très bien éclairé, plafonds 9', matériaux de qualité supérieure. **359 000 $** taxes incl.
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC-CARTIERVILLE, condo avec mezz., garage, près de tous. **Dim. 14h-16h, 12 512 Odette Oligny.** Joseph Todaro, Century 21, 450-662-9118.

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES - SAM. et DIM. 14h À 16h30

MERCIER / HOCHELAGA-MAISONNEUVE

2055 PIE IX #118 Spectaculaire, à couper le souffle, loft de 2150 pi², plafonds 15 pi., grande mezzanine, terrasse 1000 pi., 2 stationnements, localisation A+ **895 000 $**

PLATEAU
4249 ST-HUBERT beau condo, 1875 pi², 3 càc + bur., terrasse, garage. **597 900 $**
4664 RESTHER penthouse excentrique 100% refait, 2 terr., 2 càc, métro Mt-Royal **379 900$**

VILLE-MARIE
441 PRÉSIDENT-KENNEDY #605 joli pied à terre, 1 càc, 560 pi², près métro **254 900 $**

VERDUN
5986 VERDUN jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pi², 3 càc **489 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4387 DE L'ESPLANADE bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance - "Prime Spot". **3 499 500 $ + tx**
750-752 BIENVILLE, 6plex résidentiel et commercial, au coeur du Plateau **999 500 $**
4687-4689 ST-HUBERT joli duplex, 1596 pi², poss. de convertir en cottage. **599 900 $**
4267 BERRI condo sur mesure, localisation A+, 1245 pi², 3 càc, grande terrasse **399 900$**
4687 ST-ANDRÉ joli 2e étage 100% rénové, 775 pi², 1 càc, fenestration neuve. **309 000 $**
4766 ST HUBERT belle copropriété 2e d'un triplex, 2 càc, terrasse, 864 pi² **289 900 $**

VILLE-MARIE
1225 DE BULLION cottage ou poss. d'ouvrir un Bed & Breakfast en plein coeur Centre Ville, à 1 min. du métro, 6 càc, 6 sdb, avec cour, beaucoup d'inclus, 3454 pi². **599 000 $**
1332 SHERBROOKE E. face parc Lafontaine, 3e étage, 1355pi², 3 càc, 2 stat. **459 900 $**
1933 WOLFE #5 joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, au coeur du centre ville. **299 900 $**

VILLERAY
2725-2729 LEGENDRE E. beau triplex 2736 pi², quartier calme, prox. trasport **319 900$**
8561 CHATEAUBRIAND splendide condo 2e étage, refait 100%, 825 pi², ensoleillé, 2 càc, grande terrasse, cuisine exceptionnelle. Libre immédiatement. **279 900 $**

LE SUD-OUEST
1623-1627 LE CARON triplex bien situé, investisseurs ou proprio occ. **449 900 $**

TERREBONNE
792 ST-LOUIS maison à étages, coeur Vieux Terrebonne, terrain 8091 pi². **799 900$**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1002 BEAUCHAMP, plain-pied bien éclairé, 1752 pi², 3 càc, 2 sdb. **259 000 $**

LA MALBAIE
714 ST-RAPHAËL cottage au coeur du village Cap-à-l'Aigle, terrain 20642 pi² **549 900$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

www.raymondlariviere.com

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Plateau, 5031 Resther : LOCALISATION ! Cottage tout rénové, 3 ch., cuisine haut de gamme, pl. bois et céramique chauffante, cour, stat, prox métro Laurier. **À VOIR !** **599 000$**
Rosemont, 6771 35e Av.: Duplex s/dét., tout rénové, pl. bois et céramique, toit 2006, 3 ch., s/sol fini avec foyer, garage, beaucoup de rangement. Rare sur le marché. **549 000$**
Rosemont, 6762 des Érables : NOUVEAU ! Superbe condo divise 2e étage dans triplex en briques, 3 ch., cachet, vitraux, burlap, pl. bois, cuisine et s/bain 2008, cour au soleil **349 000$**

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

OUTREMONT - 40, CHEMIN BATES
14 NOUVEAUX CONDOS DERNIER CRI
Sam. 31 mars, 13 h - 16 h et dim. 1er avril, 13 h - 16 h
LE PHÉNIX PHASE II - Condo modèle meublé
En primeur! Édifice Art déco. Prestations haut de gamme. Électros inox, A/C, de 900 pi² à 1867 pi². 1,2,3 càc. Stationnement Occupation avril & septembre 2012. Près de tout : services, université, collèges, hôpitaux, parcs. **Bienvenue! 354 900 $ à 819 000 $ + tx**

Outremont, Sanctuaire et Vieux-Montréal
369 Berri - Maison de ville moderne, face au square Dalhousie, 4 niveaux, 3+1 càc, 1+1 s/bains, séjour, pl. bois, 2 terrasses, garage. Oasis de paix et de beauté à deux pas du Centre-Ville et du fleuve. vieuxmontreal369berri.com **825 000 $**
Sanctuaire VII - Nouveau ! Condo élégant rénové, 1 900 pi², 3 càc, 2 s/bains, lattes de chêne, terrasse privée, garage. Piscine, gym, sécurité 24 h. À voir ! **798 000 $**
137, Saint-Pierre - Vieux-Montréal - Le Callière - Penthouse patrimonial rénové sur 2 niveaux, 2 càc, 1+1 s/bains, foyer au bois, mur à la brique, puits de lumière, terrasse privée. Vue spectaculaire sur le Vieux-Port et les feux d'artifice ! **650 000 $**
30, Bates - Nouveau ! Le Phénix I, édifice Art déco. Studio-loft impeccable 648 pi², cuisine moderne, électros. Terrasse au toit. Couchers de soleil ! **230 000$ VENDU**

Locations meublées ou non meublées :
1 McGill: Condo élégant, 1 càc, garage. Meublé clefs en main. sécurité 24h **2500 $**
Vieux-Montréal - M9 - 1 càc moderne, meublé, clefs en main, balcon, gym **1800 $**
Centre-ville - Broadway: condo 1 càc meublé, clefs en main, près de tout. **1700 $**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

64 av. Aberdeen, Westmount
MLS # 8708460 **2 575 000 $**

492 av. Strathcona, Westmount
MLS # 8678991 **2 175 000 $**

788 av. Upper-Belmont, Westmount
MLS # 8725339 **1 595 000 $**

782 av. Upper-Belmont, Westmount
MLS # 8599289 **1 399 000 $**

Marie-Yvonne Paint
courtier immoblier agréé
Royal LePage Heritage
(514) 933-5888
www.mypaint.ca

73 transactions en 2011

Visites libres - Dimanche de 14h à 16h

NDG
4501 Madison. Nouvelle inscription! Cottage 4 + 1 chambres, sous-sol fini, cuisine rénovée à aire ouverte, 1 + 1 s./bains. 560 000 $. **MLS 8727582**

QUAI DES ÉCLUSIERS, EN BORDURE DU CANAL LACHINE
Piscine int., sauna, salle d'exercice, quai et kayaks
4150 St-Ambroise #607. Penthouse 1150 pi². 2 càc. 1+1 s.- bains, finition haut de gamme. Grande terrasse privée. Garage.629 000 $. **MLS 8694784**
4150 St-Ambroise #606. Nouvelle inscription! Penthouse 860 pi². 1 càc, murs de briques, grande terrasse privée. Garage. 400 000 $. **MLS 8726830**
4200 St-Ambroise #505. 1085 pi². 1+1 càc, 1+1 sdb. Garage. Terrasse privée. Vue sur cour intérieure et canal, 429 000 $. **MLS 8727577**

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation
Katia Samson
514-939-3163
Courtier Immobilier agréé - Groupe Sutton Centre-Ouest

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Marie-Claire Le Pessec
514- 483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.
Évaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16H

N.D.G.
- **7470 Sherbrooke** Reste 3 condos **209 500 $ à 230 900$**

SUR RENDEZ-VOUS

Côte-St-Luc
- **Wolseley** Maison détachée de 3 càc avec s-sol fini, jardin et garage. **Réduit à 549 000 $**

Montréal-Ouest
- **Westminster** Duplex avec occupation du haut, grand sous-sol et jardin. Bon revenu **420 000 $**

N.D.G.
- **West Hill - Nouveau!** Charmant cottage, 3 càc, s-sol fini, terrasse/ jardin. tranquille. Près de tout! Offre acceptée **650 000 $**
- **Westmore** Condo 2 càc, cuisine ouverte sur la salle à manger et salon, grande terrasse, garage. **319 000 $**
- **Duquette** Énorme bas de duplex, 3 càc, s-sol fini, garagge, Village Monkland, **Réduit à 500 000 $**
- **Victoria** Bas de duplex avec garage, 1800pi² plus 1000 pi² au s-sol. **499 000 $**
- **Melrose** Haut de duplex inondé de lumière avec sous-sol fini. **Réduit à 410 000 $**
- **Hingston: NOUVEAU!** Haut de duplex, tout mignon! Tout propre avec s-sol fini, **280 000 $**
- **Marlowe: NOUVEAU!** Superbe maison rénovée, très grande avec s-sol fini, garage et 4 stat. **940 000 $**

PLATEAU IMMOBILIER 514-787-1234
AGENCE IMMOBILIÈRE

ROSEMONT — PETITE PATRIE
2 Superbes condos-cottage aux divisions inédites sur 2 étages, au 2ième et 3ième, entièrement rénovés, très lumineux, spacieux, terrasses, locker. **1re visite libre !**
6392, De Lorimier
Dimanche 14 - 16 H

PLATEAU
Nouveauté! Penthouse, super lumineux (const. 2001), 2 cac, dernier étage + mezz. **Terrasse panoramique privée sur le toit** : vue à couper le souffle! 2 Balcons, foyer, finition A1 et+++. Exceptionnel **469 000$** **Faites-vite!**
1805, St-Jopseph E. #6
Dimanche 14 - 16 H

PLATEAU — RUE ST-HUBERT
Magnifique 3e de triplex tout rénové, 3 chambres fermées, 1 salle de bain + salle d'eau, plancher bois franc, très lumineux, immense terrasse privée sur le toit, poss. de stationnement. **579 000$**
4230, St-Hubert
Dimanche 14 - 16 H

ROSEMONT — PETITE PATRIE
Condos neufs! Construction, design unique ! Unité sur 2 étages, large fenestration, cuisine et sdb de luxe, 2 cac fermées, terrasse privée et+++. **314 000+tx**
5980 ET 5982, Boyer
Dimanche 14 -16 H

PLATEAU — MILE-END
Superbe condo clé en main, 5e étage, 1200 pc, plancher bois franc, cuisine comptoir quartz, mur d'ardoise, 1 cac + 1 espace bureau, belle aire ouverte, garage intérieur, salle de gym et +++. **429 000$**
285, Laurier #511
Dimanche 14 -16 H

PLATEAU — LES COURS DU CLOÎTRE
Beau condo sur 2 étages style PENTHOUSE, plafond cathédral, 2 cac + mezzanine, sdb rénovée, terrasse privée sur le toit et stationnement privé. **419 000$**
5405, Drolet #402
Dimanche 14 -16 H

YVAN DUPAS

MARILOU HAMER

NICOLAS ROVERSELLI

KARINE GODBOUT

PASCAL PERRONO

JULIEN TOURMETZ

PLUS DE 20 COURTIERS À VOTRE SERVICE !

WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

ÎLE DES SOEURS - VISITE LIBRE
DIMANCHE 1er AVRIL DE 14 À 16 H
600, rue DUPRET

SITUÉE DANS L'UN DES PLUS BEAUX SECTEURS DE L'ÎLE DES SOEURS
Magnifique maison de coin avec cour intime et arbres matures. 3+1 càc, 3+1 sdb, foyer au bois, planchers de bois, s/sol fini, 2 garages. **Spacieuse. Finition impeccable. 949 000$**

ISABELLE LEMIEUX, CA
COURTIER IMMOBILIER
514.214.2904
isabellelemieux@royallepage.ca
ROYAL LEPAGE ALTITUDE AGENCE IMMOBILIÈRE
8, Pl. du Commerce bur. 104, Île-des-Soeurs (Qc) H3E 1N3

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 1er AVRIL 2012 14 h- 16 h

NOUVEAU : HOMA : 1504 Aylwin : Grand RDC, 6 ½, 3 CÀC, terrain, stationnement. **À VOIR!** **279 000$**
NOUVEAU : Plateau : 5014 De Mentana : RDC, 5 ½ rénové, 2 CÀC, stat., cour, 2 min. parc Laurier. **389 000$**
NOUVEAU : Plateau : 1016 St-Joseph E. 5 PLEX , 1 X 7 ½ RDC et s/sol fini disponible pour occupation, 5 CÀC, 3 SDB, cour, garage, vitraux, moulures chêne + 4 x 4 ½ , rev. 86 520$/an. **IMPRÉGNÉ D'HISTOIRE!** **1 425 000$**
PLATEAU : 1460 Gilford coin Garnier. 3e, 5 ½, 2 CÀC, 2 SDB, 2 terr., garage. **VUE PANORAMIQUE!** **475 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU: Ville-Marie:2266 Hochelaga. RDC de 1878 pi², 4 CÀC, 2 SDB, gar. 5 pl., rénové avec cachet. **539 000$**
NOUVEAU : Rosemont : Adj. Plateau : 5690 Cartier. COTTAGE, 7 ½ , 2 CÀC + bur., terr. **UNE RARETÉ!** **524 000$**
Plateau : 1990 Sherbrooke E. Lumineux 3e, vue panoramique, 5 ½ , 2CÀC. **SUPER ACHAT!** **279 000$**
Plateau : 4232 Papineau. Espace loft exceptionnel, 2 CÀC fermées,+ 1500 pi², garage, terr. **WOW!** **449 000$**
Plateau : 5022 Mentana. 2e, 5 ½ , 2 CÀC à rénover, terr.,poss. achat stat., près parc Laurier. **259 000$**
Plateau : 1075 Sherbrooke E. #404, 5 ½ , 2 CÀC, 2 SDB, 1278 pi², foyer, verrière gar. **VUE SUR PARC!** **409 000$**
Plateau : 4275 De Lorimier. Superbe RDC, 3 CÀC + bur., 2 SDB, garage, cour intime. **CLÉ EN MAIN!** **525 000$**
Plateau: 5476 Chabot. 2e étage, 2 CÀC + bur., terr. **SAISISSEZ CETTE OCCASION À SI BON PRIX!** **269 000$**
Ville-Marie : 98 Charlotte# 258. 5 ½ béton, 2 CÀC, à 2 pas Quartier des spectacles et du CHUM. **329 000$**
Laval : 520 Place Juge-Desnoyers #801. Presqu'île, vue sur rivière, condo 5 ½, 2 CÀC, rénové, garage. **339 000$**
*** À LA RECHERCHE DE COURTIERS DYNAMIQUES !***

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989

Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES – DIMANCHE 15H À 16H – MARCHÉ ATWATER

2371 Knox #2, urbain, unité de coin, REZ-DE-JARDIN, 2 ch., locker **229 000 $**
50 Bérard #407, dernier étage, 1 ch. fermée, balcon, locker, garage **275 000 $**
1955 Richardson, superbe maison de ville, 3 ch., terr. 2 niv. 2 stat. **439 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS - CONDOS

Marché Atwater, 2125 Augustin-Cantin #202, 2 ch., const. 2010, terr., stat. **259 000$**
Centre-Ville, 1225 Notre-Dame O. #716, TERR. WINDSOR, 2 ch., gar. **329 000 $**

NOUVEAU PROJET - 5007 TURCOT – SUD-OUEST

UNIQUE, condos urbains "prefab" de 6 unités 656 à 1545 pc, 2 niveaux, terr., de **185 000 $ à 385 000 $** (+ tx), à proximité du centre-ville & CUSM

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR VOIR D'AUTRES PROPRIÉTÉS
www.emmanuellebeaudet.ca

JULIE RODRIGUE
courtier immobilier
Groupe Sutton Accès
514.602.4012
www.jrodrigue.com

ROSEMONT VISITE LIBRE DIM. 14H-16H

6630 av. de Lorimier

Superbe condo divise entièrement rénové avec beaucoup de cachet situé au coeur du quartier Rosemont près de tous les services. Situé au 2e étage, ce spacieux condo de 1023pi² vous offre une luminosité exceptionnelle, un espace de rangement au s/sol et un stat. privé. Vous serez charmé par le cachet et la qualité des rénos effectuées
MLS 8720273 339 900$

VILLERAY CONDO(Sur rendez-vous)

7399 St-Denis

Ce spacieux condo, complètement rénové à 5 min du marché et du métro J-Talon, saura vous charmer par sa superficie (3ch), sa grande fenestration et ses finitions. Grande terrasse adj. à la cuisine, rangement au s/sol et inso de qualité supérieure. Profitez d'une vie de quartier sans pareil, à distance de marche de tous les services
MLS 8684050 399 000$

VERDUN CONDO(Sur rendez-vous)

Rénové au prix d'un loyer

Cette unité est idéalement située près rue Wellington & tous ses services, à 5 min de marche métro Lasalle Ce condo à été complétement rénové avec des matériaux de qualité; 2ch, salon & cuisine à aire ouverte et terrasse. Possibilité d'acheter un stationnement. Profitez vite de cette offre exceptionnelle Rdc et 2e étage disponible: 3614 et 3622 Ethel
MLS 8729418-8730280
189 900$ et 179 900$

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec — sothebysrealty.ca

CENTRE-VILLE
Nouvelle inscription!
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16H

3450 RUE REDPATH # 002
(entre Sherbrooke et Dr. Penfield)
Condo très spacieux, 2 étages,1903 pi car., 3 càc avec grande terrasse privée et garage intérieur. Emplacement idéal. À voir! 495 000 $. MLS 8728854

KAREN KARPMAN
Courtier Immobilier | Associée
514.497.8218
KARENKARPMAN.COM

AHUNTSIC, 12 200 RUE FILION.
DIMANCHE 1ER AVRIL 14H-16H,
Spacieuse propriété sur rue paisible, 3 + 1 càc, 3 sdb, cuisine ensoleillée, grande s/familiale avec foyer. S/sol fini avec gar. double. PISCINE INTÉRIEURE. Rénovée avec goût. Près de tous les services, occupation immédiate. 769 000 $. MLS #8726362
Robert Hage, Imm. HomeMax. 514-249-0491.

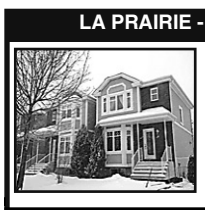
NOEL GRONDIN
Courtier immobilier
RE/MAX Peformance Inc. **514 996-0236**
www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE dim. 1er avril de 14 à 16 h
230 du Golf # 505, Île-des-Soeurs
Condo DIANE KRALL au SAX, modèle recherché d'une chambre. 756 pc. Meilleur emplacement côté jardin : vue fleuve, Montréal, salle de bains de rêve. Impeccable condo d'architecte, soigné, agencé. Planchers en IPE, quartz en cuisine, balcon. Garage. **315 000$**
Visiter mes autres propriétés sur mon site : **www.noelgrondin.com**

BOUCHERVILLE
213 Comte de Frontenac

Paliers multiples clé-en-main. 3 ch., 2 s/bain, foyer, rdc aire ouverte. Grand terrain paysagé, cour intime, piscine, Quartier recherché, paisible, près des services, *Visite libre sam-dim 14-16h*
duproprio.com/308879
514-893-0334

LA PRAIRIE - DIM. 14 À 16 H



125, PIERRE-BOURDEAU
Dans un secteur de choix «grand boisé». Maison, 3 ch. et 2 sdb, terrain aménagé avec piscine, terrasse et jardin. situé dans un croissant, sécuritaire pour vos enfants et proche de l'école: "la petite gare", s/sol fini avec belle s/familiale, sdb et autre chambre. Impeccable!

SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1 en 2010 et 2011
RE/MAX Performance
514-910-4980
www.sandrastpierre.com

N.D.G.
5860 Monkland # 206
Dim. 1er avril 14 h -16 h

Au coeur du Village Monkland
Condo 3½ avec garage, ascenseur, rangement. Vue sur la cour intérieure. Finition impeccable.!
Danielle Dagenais, crtr. Imm. agréé,
Royal Lepage St-Jean 514-924-9635

AHUNTSIC OUEST
Dim. 15 - 16 h 30
11 811 Norwood
Superbe luxueuse maison de ville, const. 2002 de grandeur exceptionnelle. poss. 4 càc, 3 s/bains, foyer au salon, inondé de lumière !
NATHALIE CADIEUX
Courtier immobilier
SOMMET
agence immobilière
1-800-260-6077 # 5000
www.11811norwood.com

BLAINVILLE
1135 Boul. Céloron
Dim. 14h-16h

Secteur de choix, magnifique cottage, 12 pces, 4 cac, piscine creusée, terrain paysagé plein sud, foyer, grande sdb, douche indépendante, lattes de bois, véritable clé en main. **MLS 8622881.**
MICHEL DUFOUR
PROPRIO DIRECT crtr
514-386-4485

BLAINVILLE
27 rue du Limousin
Dimanche 14-16h
1ère fois sur le marché en 25 ans

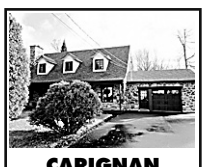
2 + 1 càc, garage une voiture + 2 stationnements. Immense terrain plus de 9000 pi². Grand pontentiel. Proprio original. 225 000 $
Walter Staniec crtr
514-880-8332
McGUIGAN PEPIN.COM

BOUCHERVILLE
375-16 du Languedoc
Visite libre 1 avril 14-16h
Magnifique condo, vue sur beau parc, garage double, plafond cathédrale, 299 000 $.
DANIEL PAQUIN
Libres Services Immobiliers
514-516-3849

BROSSARD
500 St-François #706
Dim. 14h à 16h. Condo au 7e étage, 1424 pi², 2 càc, 2 sdb, 2 gar., 269 000$. Mls 8675450
Michel Paquette 514 766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

BROSSARD
8145 Louisbourg
Dimanche 14 à 16h

Grande maison semi-dét. 2010. 3 càc + s-sol fini, bois + céramique, garage. Beaucoup d'extras. Bien située. 369 000 $. MLS 8726725
Wenjia (Larry) Li crtr
514.582.1698
Agence immobilière
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC



CARIGNAN
3485 LAREAU
Dim. 1er avril 14h - 16h
Canadienne rénovée avec goût; cachet unique et chaleureux. Pièces spacieuses. Terrain de 13 988 pc. 479 000 $. SIA 8663682.
Jean Sébastien Grisé
Royal LePage
Privilège SHG
450-441-1576
www.griseimmobilier.com

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2011
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 25 mars 14-16h
801delacommune-201com
SOLANO. Condo 1113 pi², 2 càc, 1 sdb, balcon, garage. 525 000 $ MLS 8702740

VIEUX-MONTRÉAL
- **425sthelene-408.com** Condo 1 ch, très moderne, espace ouvert, pl. banmbou, 297 000 $ MLS 8721685
- **442st-gabriel-302.com** Condo, 1435 pi², 2 càc, 2 s/bains, garage. 569 000$ MLS 8668399
- **306leroyer-201.com** Condo, 1 càc + bur., balcon, garage, meublé, 2400$/mois MLS 8658530
- **329notredameest-427.com** Condo, 1 càc, garage, locker. 1495$/mois MLS 8718568
- **90dessoeursgrises-510.com** Condo style loft, 1 càc, gar. 375 000$ MLS 8702796

PETITE-PATRIE
- **12shamrock-315.com** Condo 1+1 càc, 2 s/bains, garage, balcon, 494 000 $. MLS 8675253

LAVAL • STE-ROSE
- **5883desrossignols.com** Cottage, poss. bureau prof., entrée indépendante, terrain 6400 pi², 4+2 càc, 2+2 sdb, solarium (21x18), s/fam., piscine, 2 garages. 624 000 $. MLS 8722172
- **1475mtemonette-210.com** Condo 2 càc, stat. 175 000$ MLS 8727366

CARTIERVILLE Bois de Saraguay, 12 515 av. Albert Prévost, dim 14-16h, split level, luxueux, clé en main, 799 000$
Raffi Chitilian 514-816-7898
Imm. M.W. Crtr immobilier

CARTIERVILLE / SARAGUAY
7570, Jean-Bourdon. Dim.14-16 h. Split dét. tout rénové, 4 ch. pisc. creusée, foyer. 539 000 $
Maher Wissa 514-594-9176
Imm. MW

C.D.N.
Dim. de 14 h à 16 h
5820 PL. DECELLES #20

Appartement spacieux Complètement rénové, espace ouvert, stat. seulement 229 000$ Excellente valeur & emplacement!

PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-271-2131
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

CENTRE-VILLE Jardin Windsor 651 de la Montagne #406, dim. 14-16h. 4e étage, 2 ch., électros, garage, 370 000 $. Sonia Gabriel, RE/MAX 514 262-7126

CHOMEDEY, 910, D'ALENÇON
DIM. 14-16 H. Très grande maison rénovée, 4 ch. à l'étage, pisc. creusée, foyer. 539 000 $
Century 21 Innovation
514-219-0293
www.denisouellette.com

PIERRE VIENS
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14H À 16H
PLATEAU - 3 CONDOS NEUFS

Novoclimat
Haut de gamme
Très design
Stationnement
Terrasse
En plein coeur du Plateau

4401 de Bordeaux
MLS 8728885
399 000$
4403 de Bordeaux
MLS 8728972
379 000$
4405 de Bordeaux
MLS 8729002
389 000$

AHUNTSIC - DIM. 14-16H
11825-B Norwood. 4e étage, 2 càc, vue sur l'eau, asc., garage. 349 000 $. **Gaétane Plante** crtr **514-979-8796**

1866 99-Coeur
Les Auberges du coeur
www.auberges ducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

2215 Rue Delisle | Sud-Ouest **467 000 $**
Condominium sur deux étages à vendre dans Les Habitations Georges-Vanier. 2 càc, possibilité d'une 3e càc, 1 sdb et 1 salle d'eau. Secteur calme et paisible, à deux pas du centre-ville, à quelques minutes de marche des lignes verte et orange du métro. Belle et rare opportunité ! À voir absolument ! MLS 8723304
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
Géraldine Libraty
Courtier immobilier
514.962.5563

AHUNTSIC
9020-9022 André Grasset
Visite libre ce dim. 14-16h
Duplex rénové. 529 000$.
Amy Assaad, courtier
Royal Lepage • 514-884-8000

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

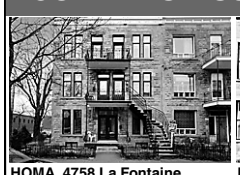
LE PLATEAU-MONT-ROYAL (MONTRÉAL)
4256 Av. De Lorimier
Condo rénové entièrement, 3+1 càc, 1+1 sdb, solarium, sous-sol aménagé. Architecture moderne et classique.
1 149 000 $
MLS 8718963
Dino Cafaro
COURTIER IMMOBILIER
514.898.7722
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Agence immobilière

BEACONSFIELD
529 Lakeshore rd
Dim. 14-16h - 850 000 $

Bungalow style ranch, près Lac St-Louis avec droit d'accès. Rénové, sous-sol aménagé, double garage. beau jardin.
Joan McGuigan crtr
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN.COM

Informer pour aider **514 527-1375**
CENTRE DE RÉFÉRENCE DU GRAND MONTRÉAL
Centraide
Santé • Bien-être • Aide financière • Travail

NOUVELLES INSCRIPTIONS



HOMA, 4758 La Fontaine
Rdc sur 2 niveaux, tout rénové (2004), 3 càc + 2 sdb, salle fam., rangement. 289 000 $

Plateau, 4813 Boyer
Magnifique cottage complètement rénové, 2 càc, sdb, s/eau, terrasse privée, 2 balcons. 439 000$

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :
Plateau 4813 Boyer, cottage complètement rénové, 2 càc, sdb, s/eau, terrasse privée, 2 balcons. 439 000$ Courtier présent: **Daniel Adam**
HOMA 4758 La Fontaine, rdc, 2 niveaux, tout rénové 2004, 3 càc + 2 sdb, s/fam., rangements. 289 000$ Courtier présent: **Marie Champagne**

Dimanche de 15 h à 16 h
Mile End 5396 Casgrain, condo coeur de Mile-End, cuisine + sdb rénovées (2011), 1 càc. 184 900$. Courtier présent: **Marie Champagne**
Plateau 3964 Clark, 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, possibilité de stationnement. 329 000$. Courtier présent: **Daniel Adam**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 pieds +) béton. 179 000$ / 1250$/mois+tx
4840 Ste-Catherine Est - condos rénovés :
201, 2 càc, plafonds 9 pi. Poss de stationnement. **VENDU**
4840 Ste-Catherine Est - condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9', bois franc 220 000 $ + TPS/TVQ
304, 3e 2 càc, plafonds 9', bois franc.Poss. stationnement **VENDU**
3460 de Rouen projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000$ +
3460 de Rouen #3, rdc style loft complètement réno, près métro. 139 000$
2285 Dezery #6 condo dernier étage, 1càc, foyer, stat. 159 000 $
2167-75 Aylwin projet 5 condos avec cachet. 134 000$ +
2167 Aylwin rdc/loft tout réno, mur brique, cour, rangement. **VENDU**
2169 Aylwin rdc-loft tout rénové, mur bois d'origine, cour. **VENDU**
2171 Aylwin 3e, complètement rénové avec cachet. **VENDU**
2175 Aylwin, 2e , 2 càc + coin bur., terr., rangement, poss. stat. 189 000$
4754 La Fontaine condo dernier étage, unité de coin 844 pi² **VENDU**
2715-17 Dezery dupex, rdc libre, 3 ch, 2 sdb, garage 2 autos. 439 000$
4758 La Fontaine, rdc 2 niveaux, réno 2004, 3 ch, 2 sdb,s/fam 289 000$

Ville-Marie
1930 Papineau #210, loft tout rénové, plafonds 10' + stat. **VENDU**
1604 Cartier, rdc 1190pi², 3 càc, boiseries, cour, près métro. 284 000$
1606 Cartier, 3e 1175pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 279 000$
1608 Cartier, 2e, 1140pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 269 000$
2590 Frontenac, 8 x 3 ½, 5 min. métro, revenus 50 040 $. 729 000$

Plateau / Mile-End
3964 Clark, 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, poss. de stat. 329 000$
3968 Clark, RDC, 2 càc, walk-in, rénové, A/C, stat. inclus. 359 000$
3970 Clark, RDC, 2 càc, rénové, bois, A/C, poss. de stat. 345 000$
3974 Clark, 2e, 2 càc, rénové, bois, A/C, alarme. poss stat. **VENDU**
4363 de Bordeaux condo 2e unité de coin réno, 1 càc, près tout. 204 000$
4373 de Bordeaux condo 2e, rénové, 1 càc, près de tout. **VENDU**
5396 Casgrain condo coeur Mile-End, cuisine + sdb réno, 1 càc 184 900$
3442 Iberville condo 3e, réno, cachet, plafond 9', rangement 209 000$
4813 Boyer cottage tout réno, 2 ch, sdb, s/eau, terrasse, balcons 439 000$

Rosemont
5618 de Lorimier, dernier étage, plafond 9', bois, 2 càc. **VENDU**
6560, 25e Avenue projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865$++tx
6560, 25e Avenue #001 s/sol, 2 càc, rangement, poss stat. 201 865 $+tx
6560, 25e Avenue #101 1200 pi², bois, rangement, terrasse. 306 000 $+tx
6560, 25e Avenue #102 1200 pi², bois, rangement, terrasse. 306 000 $+tx
6560, 25e Avenue #201 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 226 800 $+tx
6560 25e Avenue #202 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 238 950 $+tx
6560 25e Avenue #301 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 239 685 $+tx
6560 25e Avenue #302 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 252 225$+tx
3479 William-Tremblay #301 dernier étage, unité coin 2 ch., gar. **VENDU**

Autres secteurs
Ahuntsic, 9705-07 Iberville, 2plex, occ. rdc, 2 càc, cour, garage. **VENDU**
Ahuntsic 8600 Raymond-Pelletier #705, 895 pi², 7e, plafonds 9' 249 000$

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.
Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 349 000 $
révisé à 279 000 $ et à 274 000 $
Prix de vente : 255 000 $ (297 jours)

Montréal-Nord

- 10 824, avenue Wilfrid-Saint-Louis
- Maison à paliers jumelée
- Année de construction : 1955
- 8 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- [Aucune inclusion]
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Impôt foncier et taxes scolaires : 3042 $
- Évaluation municipale : 249 500 $
- Courtiers : Louis-Émile Fortin et André Lemire
  Groupe Sutton Synergie de l'Est

Prix demandé : 339 000 $
Prix de vente : 344 000 $ (21 jours)

Roxboro (Montréal)

- 46, 18e Avenue
- Maison à paliers
- Année de construction : 1957
- 9 pièces dont 4 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : mazout, air soufflé (pulsé)
- Comprend : lave-vaisselle
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3192 $
- Évaluation municipale : 266 800 $
- Courtier : James Panetta
  Proprio Direct

Prix demandé : 489 000 $
Prix de vente : 479 000 $ (11 jours)

Plateau Mont-Royal (Montréal)

- 4400, avenue Christophe-Colomb
- Appartement (au rez-de-chaussée)
- Année de construction : 1905
- 8 pièces dont 4 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques, plinthes à convection
- Comprend : lave-vaisselle, cuisinière
- Impôt foncier et taxes scolaires : 4211 $
- Évaluation municipale : 352 000 $
- Courtiers : Équipe Houde Sauvageau, Re/Max du Cartier

Prix demandé : 584 000 $
Prix de vente : 611 000 $ (9 jours)

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)

- 4338, avenue de Kensington
- Maison à un étage
- Année de construction : 1910
- 8 pièces dont 4 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : mazout, eau chaude
- Comprend : tous les appareils ménagers, luminaire de la salle à manger
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3982 $
- Évaluation municipale : 361 300 $
- Courtiers : Serge Gabriel et Manon Sénéchal, Royal LePage Groupe Newton

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES

CHOMEDEY
4765, rue Duclos
Dim. 1er avril de 14h à 16h

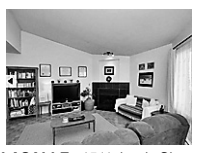
Magnifique et très spacieuse propriété dans un quartier recherché 4+1 càc, 2+2 sdb, solarium, salle familliale au rdc, 2 garages. À voir!
Vicky Kompogiannis
514-892-2035
Royal Le Page Dynastie

100 VISITES LIBRES

FABREVILLE
453 Iberville
Dim. 14 à 16h

Maison plain-pied, 3+2 càc, terrain 6100 pc, s/sol fini, possibilité de faire un bachelor, près écoles et parcs, aut. 15/13 et tous les services. Très belle valeur, beaucoup de potentiel. 225 000$
MLS : 8719194
Ingrid Brauer
Groupe Sutton Expert
514-298-4639

100 VISITES LIBRES



LASALLE, 1511 boul. Shevchenko # 308, dim. 12h30 à 14h30, superbe condo 2002, coin, 2 ch., 1000' car., aire ouverte, gar. privé, foyer bois, grande terr., 284 900$
Roberto Ferraro Expert Imm.
PM crtr 514-895-3877

LASALLE, 355, 6e avenue. Sam 31 mars et dim. 1er avril de 13 h à 16 h. **514-570-4476. DUPLEX 459 000$ duproprio.com # 233826.**

100 VISITES LIBRES

MERCIER
3095 Baldwin
Dimanche 14 à 15h

**** RARE ** COTTAGE **** 2000 pi car., 5 càc, 2 espaces de garage. une rénovation exceptionnelle et de bon goût !! Si vous cherchez de l'espace et du beau volume vous serez servi ! 369 000 $

MADELEINE NASSIF
crtr immobilier
Via Capitale du Mont-Royal
514-995-5356

MERCIER, 6640 de RENTY

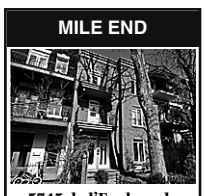
Joli bung. libre, 40x26 pi, 8 pces, 2 sdb, terrain 5500 pi, paysagé, secteur recherché, une rareté! À voir! 389 000$ nég. Dim.14-16h
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

MÉTRO CASTELNAU
7272 Clark, visite dim. 14-16h. 2 càc style loft, const. béton. À voir absolument. 289 000$ nég.
Ghislain Quevillon, courtier
L'expert Immobilier PM
514-220-9149

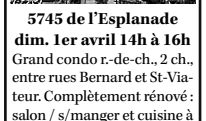
MILE-END
4842 St-Dominique # 3
Dim. 14 à 16 h
Superbe appartement, à 2 pas des boutiques et restos, de la rue St-Laurent. 2 belles chambres, grand salon et SAM combiné, foyer, terr., cuisine rénovée, garage. 415 000 $

PROFUSION IMMOBILIER
Danielle Boulay
514 915-5025

MILE END



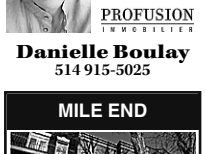
5745 de l'Esplanade
dim. 1er avril 14h à 16h
Grand condo r.-de-ch., 2 ch., entre rues Bernard et St-Viateur. Complètement rénové : salon / s/manger et cuisine à aire ouverte, très convivial. Petit jardin à l'avant et à l'arrière. 459 000 $. MLS 8730081



ROGER HUGHES
RE/MAX du Cartier
Tél.: 514-281-5501

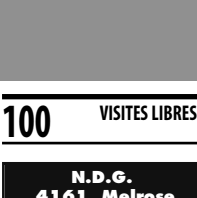
MONTRÉAL - P.A.T.
11650 Notre-Dame, coin 3e Av. Dim. 13h-17h. Bord de l'eau, maison de ville 2500 pi², 3 c.à c., "walk-in", a/c, pl. lattes, grand patio, gar. cave à vin, o'gees et +++. 380 000$. MLS 8687195
M. Coulombe, crtr Satisfaction, 514-953-6066

N.D.G.
4161, Melrose
Dim. 14h-16h



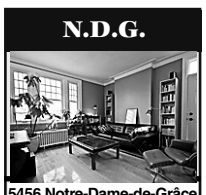
Maison pleine de charme idéalement située dans le village Monkland. Magnifique hall d'entrée sur de beaux espaces, grand et superbe jardin, chambres à l'étage supérieur spacieuses et éclairées, bois franc. **695 000 $**
Dale Newton
Michel W. Duguay
514-792-7324
Royal LePage
Groupe Newton

N.D.G.
5124 Notre-Dame-de-Grâce
Dimanche 14 à 16h
NOUVEAU PRIX!
Spacieuse coop 3 +1 càc, 2 sdb, grande terrasse!
474 000 $



Tatiana Londono crtr
514.912.3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

N.D.G.



5456 Notre-Dame-de-Grâce
Dimanche 14-16h
MAGNIFIQUE 2e de copropriété, 5 càc, 2sdb, 1700 pi², très lumineux et chaleureux. À voir! **480 000$**
514-262-4820
RE/MAX du Cartier
ISABELLE LINDSAY

N.D.G.
Dim. 14h-16h
4582 Kensington , Co-propriété haut de 2plex, de beaux espaces bien pensés, 3 ch., bois franc, plafonds 9 pi., non loin du Village Monkland.
Le charme de NDG 369 000$

Dale Newton
Michel W. Duguay
514-792-7324
Royal LePage
Groupe Newton

N.D.G. / DUPLEX
5861-5863 de Terrebonne
Dim. 14 h à 16 h. Bon investissement! Occupation double. 2 garages. Possibilité de conversion en co-propriété ou choisissez vos locataires! Avec tout le charme de N.D.G. Boiseries, beaux planchers, portes francaises, etc.
À VOIR ABSOLUMENT!
Jacynthe Ménard
Century 21, 514 222-4110

N.D.G. • NOUVEAU
5139-41 Earnscliffe
Dimanche 14 à 16h

Près du métro Snowdon et du parc MacDonald, duplex jumelé, s/sol fini, boiseries, nombreuses rénos, garage, stat. Entièrement libre pour l'acheteur. **619 000 $**
BRIGITTE ECAROT
Sutton inc. 514-484-6585

N.D.G.
Samedi et Dimanche
de 13 à 17h
LOFTS LOYOLA
7356 Sherbrooke O.
Lofts ou 1 chambre
490 pi car. et plus
Prix débutant à 131 979$ + tx
Occupation mai 2012
Il en reste que 4
Dépêchez-vous
ANTONINA CRECCO crtr
RE/MAX du Cartier Inc.
514-246-8666

N-ROSEMONT, 2924 Bossuet
Dim. 1er avril de 14h à 16h
Super condo très éclairé, 2 ch., pl. lattes, garage. À pied métro Cadillac. À voir! 258 900 $.
Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242

OUTREMONT
40 CHEMIN BATES
14 NOUVEAUX CONDOS
354 900 $ à
819 000 $ + taxes

Sam. 31 mars 13h-16h
Dim. 1er avril 13h - 16h
LE PHÉNIX PHASE II
Condo modèle meublé
En primeur! Édifice Art déco. Prestations haut de gamme. Électros inox. A/C, 1,2,3 càc, de 900 pi² à 1867 pi². Stationnement. Occupation dès avril 2012. Près de tout. **Bienvenue!**
Louise L'Heureux
Courtier immobilier
Royal LePage Dynastie
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
625 Outremont app. 9.
Dim. 14h-16h, coin Bernard, Copropriété 2 ch., 329 000 $.
Iskra Ouhilal, crtr.
Immobilier Century 21 Vision,
514-970-9481

P.A.T.
7 - 34e Avenue #102
Dim. 14h à 16h

Très joli condo 2 chambres, belle luminosité, foyer, garage et grand rangement au sous-sol. Vue magnifique sur le fleuve St-Laurent **249 000 $**
Michel Tremblay
Via Capitale
514-918-9942

PETITE-PATRIE 5681 de Normanville, dim. 14-16h. Condo 2e réno, 1080 pi², 2 ch. + 1 bur., terr., stat. 279 000 $. Kim Dubé crtr, Expert Imm. 514-575-4040

PETITE-PATRIE

- À 2 pas du parc Molson
- Superbe dernier étage de duplex, 1332 pi²
- 2 càc fermées + bureau
- Très lumineux, insonorisé
- Rénové en 2011-2012
- Superbe cuisine avec comptoir en granit
- Grande sdb avec douche séparée et porte en verre
- Belle terrasse coté ouest
- Stationnement
- Prix 395 000 $
- Faut voir ce dim. 14 à 16h
- Au 6402 D'Iberville

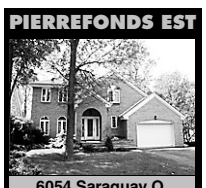
DANIELLE LANDRY
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

PETITE-PATRIE, condo. 1872 des Carrières, dim.14-16h, charmant, 2e étage de duplex, 6½ rénové + cachet, 3 càc., très lumineux, grande terrasse, **279 000 $ Manuel Rouleau**, *Royal Lepage, 514-730-1232*

100 VISITES LIBRES

PIERREFONDS
4441 rue Néo
Dim. 14-16h
Joli bungalow 3+1 càc. Bien entretenu. Plusieurs rénovations au cours des dernières années dont les 2 s.-bain. Belle cour arrière avec balcon et spa 4 saisons. Situé près de tous les services. 299 000 $. MLS 8727028
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

PIERREFONDS EST



6054 Saraguay O.
Visite libre 1 avril, 14-16h
Très belle maison à étages 1994. Piscine creusée, secteur de choix. 4 càc, 2½ sdb, cuisine moderne et s/familiale très spacieuse. S/sol fini, grand terrain de 7718 pc. 649 000$
MADELEINE HUVEN
Crtr, RE/MAX Royal Jordan
514 591-2094

PLATEAU
121 ELMIRE app. 104

Un loft clé en main, spacieux et unique, 1700 pc, à découvrir au fameux Coloniale, large fenestration, terrasse commune et+. **499 000 $**
Dimanche de 14 h à 16 h.
Jacqueline Wallet
514-948-0926
Groupe Sutton Immobilia

PLATEAU - 1286, Pauline-Julien. Dim. 14-16 h. Lumineux condo. 2008. 3e, mezz, terr., 2 ou 3 càc, 1 ou 2 gar., 1544 pc. MLS 872 3875 **514-544-9056**

PLATEAU, 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. Vaste condo de 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna et gym. 425 000 $
Duproprio no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206, code 188. Tél.: 514-523-2956

PLATEAU
3430 B de Bullion
Visite libre - dim 14h-16h.

Dernier étage d'une Victorienne. CACHET. +/- 900 pi² incluant foyer fonctionnel. Plusieurs rénos récentes. Terrasse & possibilité toit terrasse exclusive, vue imprenable sur la montagne, stat. ext. **429 000 $**

Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

PLATEAU, 381 Rachel Est, Dim. 14 h à 17 h.

Condo / cottage 1745 pi car. 3 ch., 3 s / bains, terrasse sud, 2 stat., 649 000 $.
514-571-1319

PLATEAU - 4486 DROLET
CONDO 2 CAC - 489 000 $
Dimanche de 14 à 16h
Eric Forgues courtier imm.
Via Capitale 514-409-5656

100 VISITES LIBRES

PLATEAU

3953, RIVARD - DIM.14-16 H
Copropriété rénovée, localisation++, 2 ch. 980 pc, a/c, foyer, terrasse **335 000$**
LYNE PIGEON courtier
Groupe immobilier Signa
514-830-4333

PLATEAU

4021 Dorion
(coin Gauthier)
Dimanche de 14h à 16h
Joli condo divise sur une rue tranquille, 1078 pi car., au 3è étage d'un triplex, à proximité du Parc Lafontaine. Grand salon avec mur à la brique, foyer au bois, 2 càc + esp. bureau, cuisine rénovée, grande salle de bains, 2 balcons. 379 000 $. MLS 8714976
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

PLATEAU, 4368 de Lanaudière. Dim. 14-16h. Cott., 2+1 ch., lumineux, s/sol, cour aménagée, 2 stat. 779 000 $
MLS 8722200 **Miguel Diaz,**
Via Capitale, 514-707-4571

PLATEAU (AU COEUR), Dim. 14-17h. au 125 Elmire, # 412. Magnifique loft, 840 pi², plafond 15 pi, immenses fenêtres, foyer, terrasse. commune, stat. int., 375 000$. **514-409-4959**
http://duproprio.com/314512

PLATEAU

AU COEUR DU PLATEAU
Lumineux condo avec 2 cac et magnifique terrasse, 2e étage d'un duplex sur coin. 319 000 $
Visite libre dim. 14-16h au 4289 rue de Mentana.
Mario Ashby, RE/MAX
Alliance 514 374-4000

PLATEAU
Dimanche 14 à 16h
4669 Pontiac
Magnifique Condo Urbain sur 2 étages en plein coeur du Plateau. Design très contemporain, matériaux de qualité, cuisine lacqué blanc avec comptoir de quartz blanc avec des intrusions de verre. Ce superbe condo offre une terrasse au jardin intérieur et une au balcon avant. A voir!! **379 000 $**
4671 Pontiac
Magnifique Condo-Loft Urbain sur 2 étages en plein coeur du Plateau! 3 terrasses privées dont une sur le toit avec SPA avec vue imprenable sur la ville. Design très contemporain, matériaux de qualité, cuisine lacqué blanc avec comptoir de quartz blanc. Salon très lumineux, chambre à la mezzanine! Demande 429 000 $.

ALEXANDRA URSU
514-898-8155
Groupe Sutton sur L'Île

100 VISITES LIBRES

PLATEAU / MILE-END
5892, Jeanne-Mance
Dim. 14 h à 16 h

Belle centenaire solide, quartier très recherché près rue Bernard et services. 4 cac à l'étage. Cuisine ouverte sur s/manger, coin déjeuner. Cour côté soleil. Stat. Ruelle déneigée. Jardin. S/sol environ 5'7". Toiture 2009 (membrane élastomère). **719 000 $**
Esther Leblanc, ctr Imm.
514-220-2454

PLATEAU - MILE-END
NOUVEAU !
4647 COLONIALE
Dimanche de 14 à 16h

Époustouflant! 8 condos complètement rénovés de 2 ou 3 vraies chambres, r.-de-ch., 2e et 3e étage
De 1075 à 1200 pi car, belles cours, grandes terrasses arrières ou grands balcons avec vue sur le Mont-Royal!
399 000 $ à 449 000 $
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal
www.samiaavendu.com

PLATEAU MILE END
Nouveaux LOFTS
70 % DE VENDU

5315 St-Laurent
(entre Fairmount et St-Viateur!)
Sam-Dim de 14 h à 16 h

Plusieurs à voir,construction 2010 en béton, moderne, dernier cri! Garages disponibles,plafond 12 pi, électros inox. Occ. immédiate! De seul. 239 000$ à 259 000$!
www.loftsmtl.com
PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-271-2131
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

POINTE-CLAIRE
3, Terrasse Monet
Dimanche 14 h à 16 h

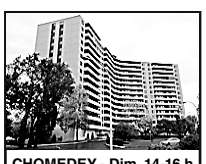
Superbe townhouse, 3+1 ch. 2100 pc, mezzanine, 2½ sdb patio, garage double, clé en main. **459 000 $**
Pascal Atlan Wallet crtr
514-803-0025
Groupe Sutton Immobilia

POINTE-SAINT-CHARLES, 1967, rue Centre #106
Dim. de 14h à 16h.

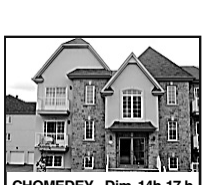
Impeccable condo, 1+1 càc, 1+1 sdb, entrée privée, plafonds 9 pi, près Marché Atwater. 255 000 $
Luciana Bisegna
514-978-2121
RYL LePage Gr.Newton
Agence Immobilière

AMNISTIE INTERNATIONALE
514-766-9766
1-800-565-9766

CHOMEDEY - Dim. 14-16 h
2555, Havre des Îles #112
Condo, 3½ + terrasse ext. privée et garage. 229 000 $
Mls 8640656.
JIHAD TOUCHAN
Gr. Imm. Premium inc.
514 299 2724



CHOMEDEY - Dim. 14h-17 h
4723, boul. Cléroux, app. 4
Luxueux condo, 1400 pi car., planchers bois, salon ouvert sur s/manger, s/bains douche et bain séparés. Grande terrasse + balcon. Garage.
Lyse Séguin, crtr imm. agréé
450-622-6633



CHOMEDEY- LAVAL
2522 rue Cuvillier
Dimanche 14h à 16h

Magnifique cottage situé face à un parc, ensoleillé, impeccable. 3 càc, grande salle fam. au r.-de-ch., salon et s.-manger à aire ouverte.Cuisine, coin repas, 1 sdb + 2 s-eau .S-sol fini avec possibilité 4ième càc.
CHRISTINA SKALTSAS
Groupe Sutton Excellence Inc.
514-833-3952

CONDO NEUF, 2 ch., 2 sbd, orientation sud-ouest, plafonds 10', rue tranquille à V.M.R., finition de haut de gamme. 339 900 $. Dim. 14h-16h au 2375 Ekers #108.
Stephanie DeGrâce Courtier immobilier RE/MAX Cadibec inc. 514-554-9109

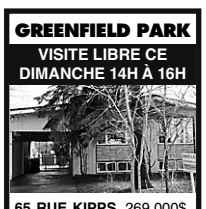
CÔTE ST-PAUL
2158-64, Jacques Hertel
Dim. 14h à 16h Projet condos Novoclimat, 4 unités, 1150 pc, 2 cac, occupation 15 avril 2012, près métro Jolicoeur, à partir de 249 000 $ taxes incluses.
Michel Paquette 514 766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

DORVAL - SUD-OUEST
1106 Pierre-Mallet, dim. 14-16h. Cottage dét., 1988, impeccable, 3 càc, foyer. 449 000 $.
Jean Preziosi 514-497-1040
RE/MAX Dicaire inc.

FABREVILLE
3491 Des Castors
Dim. 14h-16h

Cottage 1998 impeccable, s/manger, lattes, s/familiale avec foyer, plusieurs extras, près du golf, 414 900$.
Équipe Denis Pelletier
RE/MAX Immo-Contact inc.
450-661-6810

GREENFIELD PARK
VISITE LIBRE CE
DIMANCHE 14H À 16H



65 RUE KIPPS. 269 000$. 6 CAC, 2 SDB, grand terrain, quartier recherché.
Yolande Kabaz Ctr Imm
IMMOCLEF 514-910-5005

GREENFIELD PARK
Dim. de 14h à 16h au 115, Isabel #301 Coeur du «Vieux Greenfield»: condo, unité de coin de 955 pi² au 3e étage, concept aire ouverte, parqueterie, 2 càc, stat. ext et rangement. Groupe Sutton-Action inc. Michel Geoffrion **450-466-4644**

HUDSON
11 Rue Willow

Visite libre ce dim. 14-16h
PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE!
Dans un boisé, cul-de-sac, piscine creusée, très grand patio, pergola, véranda, immense terrain, 4ch. chacune avec s/bains et salon. 2 salons plafonds 20 pi et adj. s/manger, foyer de bois. Très grande cuisine, îlot central, aire ouverte, s/dîner complètement rénovée.
Marie-France Villette
Courtier immobilier
Gr. Sutton sur l'Île
Agence immobilière
514-829-9576

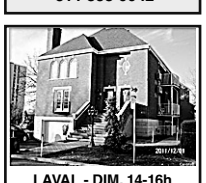
ÎLE-BIZARD, dim. 14-16h, 467, Pierre Boileau. Maison à paliers multiples, 3 +1 càc, s/fam au sol, sdb ensuite, clé en main, A/C, 370 000 $
Shereen Awwad
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Royal Jordan inc.
514-814-7464

Ile-des-Soeurs
248 rue Corot app. 208
Dim. 14h -16h.

Condo 3 ch., garage, piscine, 329 000 $.
Jean-Marc Léger
crtr. Via Capitale
514-608-4878

ILE-DES-SOEURS

Visite libre dim. 14 h à 16 h
au 150 Berlioz app. 330
Unique condo 2 càc, 2 s/bains, sur 2 niveaux avec vue sur le lac, balcon, garage.
Julien Fontaine
Les Immeubles Imagine Inc.
Crtr Imm. Agrée
cell:(514)-578-1084

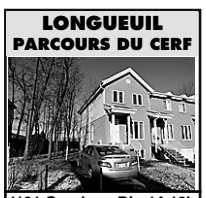


LAVAL - DIM. 14-16h
4725 Croissant des Iles (voisin Ile Paton) 329 000$. Luxueux condo 2 càc, foyer et garage. Bord de l'eau. MLS 8657074.
G. Lafortune crtr
Proprio Direct 514 893-5569

LONGUEUIL
440, rue Cartier
Visite dim. 1er avril 14-16h

Condo niveau terrasse, 3 càc, accès immédiat au pont Jacques-Cartier,aire ouverte, solarium, pl. bois, foyer, a/c, services à prox., prix nég. 259 000$. Adoptez une nouvelle qualité de vie!
Lukasz Nowecki, crtr
RE/MAX Imagine Inc.
514-914-2080

LONGUEUIL
PARCOURS DU CERF



1131 Gendron. Dim14-16h
Situé près du golf, maison de ville, 2 ch., aire ouverte, très lumineuse. Jolie cour aménagée, s/sol fini en 2007, poss. de 3 ch., unité de coin, 245 000$
FRANÇOIS JACOB ctr
450-651-8331
RE/MAX Imagine (agence)

Laval
au 2200 Terry-Fox
Dim. 1er avril 14 h à 16 h

296 000$
Quartier très recherché de Laval à 2 min du Carrefour Laval, restos, cinéma, transport en commun
Luxueux condo, unité de coin 2 càc, 2 s/bains, foyer. **Je vous attends!**
Lise Pigeon, crtr imm.
VIA CAPITALE DISTINCTION
514-779-9900
514-353-9942

Mercier, 9440 Hochelaga, dim. 14-16h. Superbe condo 2 ch., rénové, terr., 135 000$. **N. Paré, Via Capitale, 514-799-2417.**

PETITES ANNONCES

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Ce semi-détaché de Westmount cache un intérieur récemment repensé et rénové.

Lumière et art contemporain sont à la mode !

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

Combien d'idées sont mortes sur l'échafaud, jugées irréalisables par des ouvriers ? Le chantier, c'est là que ça se passe, d'après l'architecte Maxime Vandal. Lui-même a travaillé comme entrepreneur. Cette expérience « avec les loups » (!) lui avait appris qu'il est souhaitable de poursuivre la réflexion de création jusqu'à la fin d'un chantier. Sinon c'est « le client qui est pris » avec les concessions faites au plan original.

« C'est l'entrepreneur qui a le plus gros bout du bâton », résume M. Vandal.

Son partenaire et lui intègrent donc architecture, design et construction avec leur entreprise fondée en 2003 et comptant une quarantaine de salariés.

Maxime Vandal s'occupe des plans, de l'architecture. Richard Ouellette est plus versé dans l'aménagement intérieur, le décor. « J'ai changé le chandelier trois fois », dit ce dernier en montrant une suspension ressemblant à un luminaire ancien au-dessus de la table ronde de « leur » maison… la plus récente qu'ils ont rénovée dans le but de présenter de quoi Les Ensembliers sont capables.

« On travaille énormément pour qu'une maison conserve son caractère d'époque, mais avec la lumière qui pénètre. »
— Maxime Vandal, architecte et propriétaire

L'une de leurs maisons précédentes avait, paraît-il, attiré 300 visiteurs en 2009, toujours à Westmount. C'est un outil de promotion.

« C'est un laboratoire, poursuit Maxime Vandal. On teste nos employés, nos sous-traitants, nos matériaux. On aime mieux faire ça chez nous que chez nos clients. »

Par exemple ici, au 64, avenue Aberdeen, la facture élevée du chauffage cet hiver a mené à la réisolation complète de la toiture.

Volumes clairs et contemporains

Une rénovation de la cuisine et le remplacement des fenêtres n'auraient pas contenté ces perfectionnistes. Qu'est-ce qui a grugé la plus grande part de leur budget ? « Il faut que tout soit bien fait », répond Richard Ouellette, bon vendeur. Silence, puis : le perron en avant, « c'était laid, laid, laid », le nivellement de la cour arrière et, surprise ! , l'acquisition d'œuvres d'art contemporain…

Une curatrice a été appelée en renfort pour sélectionner une trentaine d'œuvres, installées dans ce bel intérieur. Une sculpture miniature du Québécois Guillaume Lachapelle est encastrée au mur d'une chambre. Des photographies sur le même thème d'escaliers ont d'ailleurs inspiré la couleur enveloppante de cette chambre à coucher.

Une œuvre magnifique du Canadien Shayne Dark surplombe la cage d'escalier.

« On n'a pas encore généré de ventes pour ces artistes », note M. Vandal. N'empêche que l'idée est brillante.

C'est une maison lumineuse à plusieurs égards.

Esprit loft

Le niveau principal a été redivisé dans un esprit loft. « On travaille énormément pour qu'une maison conserve son caractère d'époque, mais avec la lumière qui pénètre », indique Richard dans la salle à manger quasi carrée aménagée sous un plafond à caissons.

Un hall spacieux s'ouvre sur cette pièce avec banquette et la cuisine en enfilade.

L'espace cuisine abritait auparavant trois petites pièces. C'est devenu un rectangle de 25 pieds sur 12 avec îlot et comptoirs en marbre de Carrare. Les fenêtres percées plein sud-ouest rendent la nouvelle pièce hyper lumineuse.

Les Ensembliers ont travaillé « avec des ébénistes de différentes catégories » pour créer les rangements (Blum).

La cuisinière au gaz et la hotte de style anglais se trouvent du côté opposé au frigo. Cet électroménager a été choisi en premier et les armoires devaient s'harmoniser alentour pour former un plan linéaire, avec pour résultat, précise Maxime Vandal, que les armoires ne sont pas toutes de la même profondeur.

Une porte et un escalier descendant vers la cour ont été conservés. Près de là, une percée visuelle prolonge la vue jusqu'à l'escalier principal. Entre les deux, il y a un vaisselier rétroéclairé, peint sur place. Il rappelle les *butler's pantry* d'époque. Pour le construire, les propriétaires ont rétréci un troisième escalier à l'intérieur menant à l'appartement construit en rez-de-jardin.

Deux logis, cinq chambres

Le niveau inférieur comporte une chambre, une salle de bain avec douche et un vaste espace ouvert incluant une cuisine. Une chute à linge aboutit dans la buanderie.

Il y a quatre chambres et deux salles de bains à l'étage. L'une des salles de bains a un lavabo sur pattes. Cette salle de bains relie deux chambres dont l'une est dotée d'un balcon.

La troisième chambre est celle où on l'on a le plus préservé l'esprit « vieille maison de Westmount ». Un manteau blanc contraste avec les boiseries originales, peintes d'une couleur sombre. « Ce n'était pas un bois de qualité », justifie Maxime Vandal. Ce séjour meublé d'un sofa et d'un ottoman est le préféré de son compagnon. Vrai qu'en comparaison le salon en bas a l'air moins chaleureux, plus formel.

La visite se termine dans le vestiaire faisant office de zone tampon entre les zones intimes et le hall. Une bien belle maison qu'on quitte en se disant, dommage qu'elle se trouve si loin en haut des commerces de la rue Sherbrooke…

Les suspensions de la cuisine proviennent du détaillant américain Restoration Hardware.

Le blanc et le plan ouvert du rez-de-chaussée contribuent au sentiment d'espace que l'on ressent dans l'escalier.

Au niveau inferieur de la maison, les propriétaires ont construit un appartement avec un accès extérieur en rez-de-jardin.

Aménagé à gauche de l'entrée principale de la maison, le salon comporte un foyer à l'allure moderne.

Dans la salle à manger comme dans les autres pièces, les propriétaires ont travaillé très fort pour que la maison conserve son caractère d'époque.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 2 575 000 $.

Année de construction : 1909.

Nombre de pièces : 11 dont 5 chambres + 3 salles de bains + 1 salle d'eau + 1 buanderie.Comprend appareils électroménagers, stores, hangar.

Évaluation municipale : 1 263 400 $.

Impôt foncier (2012) : 12 106 $.

Taxe scolaire (2011) : 2563 $.

Courtière : Marie-Yvonne Paint, Royal LePage Heritage, 514-934-7447.

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **www.lapresse.ca/aberdeen**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **www.lapresse.ca/maison-acheter**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

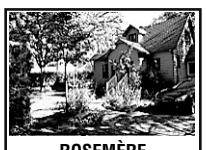
100

100 VISITES LIBRES

PROJET PORTAIL DU CANAL
Ce dimanche de 14h-16h
2323, Le Caron #551
Mtl H4E 0A2

À deux pas du canal Lachine. Quartier en pleine expansion. Condo 3½ situé au 5e étage. Excellente construction 2010; structure en acier et en béton. Ascenseur. Belle espace à aire ouverte, chambre fermée. Cuisine fonctionnelle avec ilot. A/C mural. Balcon et stationnement extérieur. Espace de rangement. 209 900$
ÉLISABETH DAIGLE-BISSON
Coutier immobilier
514-983-7322

ÉQUIPE BISSON
AGENCE IMMOBILIÈRE
ÉquipeBisson.com inc.



ROSEMÈRE
VISITE LIBRE
Dim. 1er avril 14h-16h
210 Remembrance
J7A 2K6
Rare sur le marché!
Plus de 80000 $ investis depuis trois ans en respectant le cachet ANCESTRAL. Sise sur un terrain de 12000 pc, incluant 20 essences d'arbres et plusieurs massifs fleuris. Pour les amants de la nature, près de la réserve faunique, sentiers pédestres, golf, écoles, centres commerciaux et le TRAIN DE BANLIEU. Choisir son mode de vie, c'est important.**MLS 8669129**
http:www.denis-girard.ca
Denis Girard
crtr. immobilier agréé
Sutton-excellence inc.
514-973-6932 450-662-3036

ROSEMONT
5579 9e Av., dim. 14-16h
Duplex, cachet d'époque, rénos majeures (2 logis), garage, s/sol, occ. double. 559 000$ **Manon Lapointe**
Le Contact imm 514-722-7274

ROSEMONT, **6015 3e avenue**, dim. 14h-16h. Superbe condo, haut de gamme, 1050 pi² car., bois franc, grande terrasse, matériaux, insonorisation et finition de qualité supérieure, foyer **Yanneck Pépin, RE/MAX 514-918-0215**

ROSEMONT, 6340 A des Érables, dim. 14-16h. Condo 1994, rdc 630 pi², stat. 237 000 $. **N. Corbo, Via Capitale**

ROSEMONT, NEUF!!!
Unité de coin. "Cité Nature," 7e, garage, 2 ch., vue panoramique, 429 000 $
4900 boul. de l'Assomption,
Visite libre ce dim. 14-16h
514-948-1154 M. Côté crtr.
www.micheline-cote.com

Rosemont/Petite Patrie
4650, boul. Saint-Michel
(MLS 8705701)
Dim. 1er avril de 14 h à 16 h
Impeccable maison de ville sur 2 étages dans le secteur parc Angus, près du parc Olympique/transports en commun. Planchers/escalier en bois, salle à manger/coin-repas, sous-sol aménagé, garage double. Coup de coeur assuré! Monique Gagnon inc., RE/MAX Royal (Jordan) inc. 514 778-1040

ROSEMONT PETITE-PATRIE,
6747 Molson. Visite libre dim. 1er avril 14-16h. Magnifique rdc 6½ + condo 3½ +bach. Voir *www.duproprio.com/295828 et 295829.* **514-291-7140**

ROSEMONT, Shop Angus, 4435 André Laurendeau, dim. 14-16h, 3e étage, 2007, 2 ch., gar., asc., vue unique sur Mtl. 407 000 $. **Alexis Robidoux**
Via Capitale 514-806-5445

STE-DOROTHÉE
Dim. 14h-16h
1301, Ch. du Bord de l'Eau
Charmant condo 5½, 3e, 2 càc., 2 balcons, stat., Près services. 189 000 $.
RYL Dynastie 514-571-9134
Theodora Karlis crtr imm.

STE-JULIE, cott. 2+1 CAC, ensol., a/c, pisc. cr., 299 900$. 10 Pl. Borduas, dim. 14-16h.
Rosaire Boutin, BAA
Sutton Actuel, 514-990-8157.

STE-JULIE - DIM. 13 - 16 H
1840, DE BOURGOGNE
Maison très bien entretenue, 3 ch., piscine h.-t., cabanon. Revenu possible. **265 900 $**
514-863-7556

STE-MARTHE SUR LE LAC
261 de la Prucheraie
Dim. 14h à 16h. Charmant cott. + gar., const. 2010, 3 + 1 càc à l'étage, déco au goût du jour. Cour aménagée. 339 000 $
Michel Paquette 514 766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

ST-LAMBERT, 1605 Victoria #105. Dim. 14-16h. 188 000 $. "Jardins du golf". Condo 1064pi², aire ouverte, balcon, garage. **M. Beauregard RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT,

255, Regent, Dim. 14-16h. Cott. semi dét., 3 ch., s/fam. au rdc, s/sol fini, plusieurs rénos, près parc, 359 900 $. RYL Dynastie **KAREN KURTZ 514-779-8161**

ST-LAMBERT, 55 Reid #8. 196 500 $. Dim 14h-16h. Impeccable condo, salon avec foyer, 2 càc. **Elizabeth Solek RYL Dynastie. 450-672-0321**

ST-LAURENT - 2947 Guy-Hoffman. Dim.14-16 h. Joli cottage dans Nouveau St-Laurent, grand s/sol fini et jardin. Prix réduit de 40 000 $. **Maher Wissa 514-594-9176 Imm. MW**

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT

357, Maple, Dim. 14-16h. Cott. dét., 4 ch., s/fam. au rdc, foyer, s/sol fini, accès garage, 2 pas du village, impecc.729 00 $ RYL Dynastie **514-779-8161**
KAREN KURTZ

ST-LAMBERT
450, St-Georges, # 306
Dim. 1er avril, 14h-16h.

Condo insonorisé, cuisine luxueuse, 2 ch., 2 sdb, 2 garages, ascenseur, 239 000 $, mls 8696509, Franca Bellomo, Re/Max crtr. **514-575-6764**

ST-LAMBERT - DIM. 14-16H
230 LOGAN Cottage
276 HICKSON Cottage
169 DE BOURGOGNE Maison à étages
ST-HUBERT - DIM. 14-16H
3181 PLANTE Cottage
IMMEUBLES STUART
450-672-1731

ST-LAURENT
2679, de l'Écu
Dim. 14h-16h

Nouveau prix! Maison de ville ensoleillée, face au parc, 2½ sdb, grande terrasse.
619 000 $
Michael Légaré Crtr
514-961-2118.
RYL Gr. Newton agence imm.

ST-LAURENT NOUVEAU PRIX
Cottage: 4 càc, 2 sdb, 1 s/eau, s-sol fini, cuisine rénovée, pièces vastes, excellent état, belle terrrasse, grand terrain intime, beau secteur homogène. Occ. flexible. 485 000 $. Dim 14-16h, 109 Lecavalier. RE/MAX inc., **Christiane Pilon** 514-704-4423

SUD-OUEST
Loft Impérial
765 Bourget #337
Dimanche 14h à 16h
Copropriété, concept ouvert, plafond 14', finition haut-de-gamme, accès terrasse, piscine, gym, et plus!

Eros Greatti crtr
514.839.2565
Agence immobilière
GROUPE IMMOBILIER
LONDONO
REALTY GROUP INC

TERREBONNE • 299 900 $
547 rue Val-d'Oise, J6Y 1V4
★ ★ VISITE LIBRE DIM. ★ ★
★ ★ 1er avril 2012, 14-16h ★ ★
MAISON IMPECCABLE, très éclairée, grande cuisine, 3 cac, walk-in, grande s/fam., pl. bois, terrasse, grande piscine h.-t.
Gabriel Dumitru ctr imm.
Re/Max Action (1992) Inc.
514-816-4842

TERREBONNE, dim.14h-16h. 1855-203 de Plaisance,
Condo r. de ch., 4 portes-patio, foyer, bain tourbillon, 2 ch., parkings, 169 000 $. Libre imm.
Nathalie Dupont,RE/MAX Harmonie, 514-942-3804

TROIS-RIVIÈRES,**25 Chemin du Passage #201**, dim. 13h à 15h, condo 5½, 1500 pc, garage, asc., bord du St-Maurice, 235 000$. **514-726-0805**

VERDUN

- Dernier étage rénové 2012
- 725 pi² avec 2 cà fermées
- Planchers de bois franc
- Belle sdb avec douche en céramique et porte en verre
- Terrasse arrière
- Balcon avant
- Possibilité de stationnement
- Prix 179 000 $
- A voir ce dim. 14 à 16h
- Au 5220 rue Wellington

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

VERDUN - Dim. 14h-16h
380, Caisse # 401

Condo, 2 càc avec mezzanine, foyer, garage, terrasse, face du métro, impeccable. Face métro Lasalle. RE/MAX Action (1992) Inc. 514-608-0516
Marcel Delisle crtr imm.

VILLE LASALLE
7699 Broadway
Dim. 14h à 16h Immense duplex rénové, 2100 pi car. par étage + s/sol en béton. Poss. occupation double. 525 000 $
Michel Paquette 514 766-5555
RE/MAX Dynamique M.P.

VILLE-MARIE, 1721 Fullum. 3e, 2 ch., tout rénové, puits lumière, 1200 pc, 324 900 $. Visite libre ce dim. 14-16h 514-948-1154 M. Côté crtr. www.micheline-cote.com

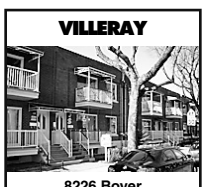
VILLE-MARIE, 1917A Papineau. Dim. 14-16h, Condo 2007, 2 càc, 906 pc, bois franc, foyer, walk-in, 279 000 $. **Hugo Laplante, Royal de Mtl crtr imm. 514-995-4609**

VILLE-MARIE - 2098 PANET
CONDO 3e ÉTAGE - 2 CÀC
BEAUCOUP DE LUMIÈRE
Dimanche de 14 à 16h
Eric Forgues courtier imm.
Via Capitale 514-409-5656

VILLE-MARIE. Visite libre dim. 14-16h. 20 Des Soeurs Grises, condo 604. **MARIO BUSQUE Profusion immobilier, agence immobilière. 514-880-0706**

100 VISITES LIBRES

VILLERAY



8226 Boyer
Dimanche 14 h à 16 h
Duplex 1x 6½ et 1x 4½, s/sol complètement refait, très belles rénos, bijou, **499 000$**
Nouveau sur le marché.
Michel Bergeron
Re/Max Alliance
514 824-4541

VILLERAY ST-MICHEL
Dimanche de14 à 16h
ATTENTION Duplex rénové; 2 càc; s-sol fini; cour. Rdc libre. 8209-11 - 10e av.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

VIMONT (LAVAL)
2074 Rue de Bavière
[8654572] H7M 4Y8
Dim. 1er avril de 14h à 16h

Résidence qui est un havre de paix en soi. 3 cac, 2 sdb, garage, piscine creusée et cour intime. Près de tous les services et commodités.
Daniel Décelles
RE/MAX 2001 D.D. crtr.
450 625-2001

WESTMOUNT
42 Burton
Dimanche 14-16h

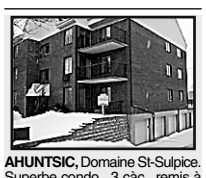
Spacieuse maison de ville 4 + 1 càc, jardin. 789 000 $
Reggie Robbins crtr
514-952-3712
McGUIGAN PEPIN.COM
AGENCE IMMOBILIÈRE

WESTMOUNT
60 Somerville
Dimanche 14-16h

Meilleur prix sur le marché pour une maison de 4 chambres à Westmount. Rénovations de qualité supérieure. Localisation A+. 839 000 $. Vous l'aimerez!
Tim McGuigan crtr
514-824-4457
McGUIGAN PEPIN.COM
AGENCE IMMOBILIÈRE

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, cott. 2004, 3 càc, 2 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, gar. Occ.rapide. **499 000$ Gr. Sutton. Javier Cruz 514 983-0789**



AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice. Superbe condo , 3 càc., remis à neuf avec goût. Immense terrasse, grand terrain commun paysager. Garage et rangement privés. Occ. imm. MLS 8687089
359 000 $.
GINETTE HOULE
Gr Sutton C-O. 514-292-4515

AHUNTSIC NOUVEAU
Recherché, à 2 pas du marché central, 2x4½ rénovés, avec s/sol fini. **Prix 429 000$**
RE/MAX A. Velosa
514-272-2432

AHUNTSIC
Superbe condo rénové, 3 càc, 1189 pi² garage, grands balcons, A/C mural, très grand terrain . Près écoles, services, parcs et métro Sauvé/Crémazie. 349 000 $. 514-383-3441
du Proprio # 314214

AU CENTRE-VILLE

CONDO SPECTACULAIRE
3200pi² Aires ouvertes. Édifice 8 proprios, 2+2, 3 sdb. 859 000$
T.VERSAILLES crt imm.
514-793-7486/733-7486

C.D.N., duplex à rénover, 4 étages, 2000 pc/étage, et **OUTREMONT** duplex à rénover, 2 étages. P.D. crtr 514 231-3319.

CÔTE ST-PAUL, duplex. Occ. double. Bien entretenu et bon emplacement. Métro Monk, **6944 Daragon , 419 900 $ 514-948-1154** Micheline Côté crtr **www.micheline-cote.com**

HOMA

- 3e triplex rénové. Insonorisé
- Unité de coin, 850 pi car.
- 2 càc fermées, bois franc.
- 2 grands balcons
- À prox. du marché et de la Place Valois.
- Prix 209 000 $.

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René *Vincent D.*

Visite sur rendez-vous
PLATEAU, Magnifique condo clé en main dans triplex d'époque (façade de pierre). 2e étage, cachet, boiseries, murs de brique, pl. bois franc, portes françaises, 1 puits de lumière. SDB rénovée. Possibilité de terrasse, stationnement. **4577 De Lorimier 389 000$**
LAVAL (Saint-Vincent-de-Paul) Secteur recherché. Propriété offrant tranquillité, verdure et sécurité. Intérieur dégagé et plaisant. Concept à aire ouverte (salon/ salle à manger). Grand jardin privé, piscine hors terre, plein soleil. **904 Étienne-Parent 319 000$**
MERCIER Duplex spacieux quartier tranq. près services (métro, parcs, hôpitaux). 3 càc + s/sol fini, jardin privé. Poss.faire bach. au s/sol. Occ. imm. **5770-5772 Bossuet 489 000$**
VENDU
CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER
IL NOUS FERA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.
Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

SUR RENDEZ-VOUS :
Nouveau : Condo niveau terrasse, 2 càc, terrasse, plancher bois, 2 pas métro St-Henri. **219 000 $**
GRANDE MAISON DE VILLE avec 2 garages, 2 grandes terrasses, 3 càc, s/sol fini, loft au dernier étage, foyer au gaz, 2 sdb. Près du marché et canal. **710 000 $**
CONDO : sur 2 niveaux, grande terrasse privée, garage indépendant. **409 000 $**
PENTHOUSE : 2 càc, 2 puits de lumières, foyer, garage. **340 000 $**
CONDO STYLE MAISON. Unité de coin. 2 càc, 1½ sdb, plancher bois. Stat. **369 000 $**
LOFT : St-Ambroise, mur de brique. 700 pi². **299 000 $**
CONDO : Neuf. Sur 2 niveaux. Face au métro Charlevoix. **245 000 $**
CONDO : Une grande càc, sur 2 niveaux, 2 grands balcons, 2 rangements, stat. **219 800 $**
CONDO NEUF: adjacent Westmount, 2 càc, côté jardin, 3 électros inox. **275 000 $**
LOFT : cours Charlevoix, dernier étage, mur brique, foyer, cuisine/sdb rénovées, gar., vendeur motivé, réduit à **479 000 $**

MONTRÉAL-NORD
Maison détachée: 4000pi² terrain. Complètement rénovée. 2 càc+s/sol fini. Près boul. Gouin et services. **261 000 $**

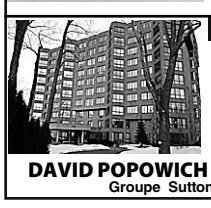
À LOUER
Canal et marché : Condo 2 càc, foyer, a/c, face au parc, garage. **1900 $**
Centre-ville: choix de condo 2 càc, 2 sdb, garage, a/c. à partir **1800 $**

CHANTAL AUDY
Agence Immobilière
Royal Lepage Altitude CA
514-942-7878

PLATEAU - MAISON DE PRESTIGE

Maison contemporaine semi-dét. 22 x 64, épurée, toute rénovée avec matériaux de qualité! Plafonds hauts, 3 càc à l'étage, 2 sdb, s-eau, salle de lavage, plancher chauffant, 3 puits de lumière, murs de briques, escalier majestueux, garage, terrasse sur le toit munie d'une douche ave vue de 180 degrés. Situé à 2 pas de la rue Mont-Royal. 1 075 000 $

N.D.G.
7470 Sherbrooke Ouest
Nouvelle Construction
1 et 2 càc, garage inclus.
À partir de 195 000 $ + tx
MIS 8549075 et 8549817



ÎLE-DES-SOEURS
175 William-Paul
Loggia II. Impeccable et spacieuse unité de 1 càc
Luminosité abondante.
279 000 $ MLS 8711725
DAVID POPOWICH crtr 514-924-2920
Groupe Sutton Centre-Ouest

N.D.G.
RUE CASSIDY
479 000$
Belle petite maison coup de coeur !!! Complètement rénové s/sol non aménagé, 3 càc, garage. Magnifique secteur près de la charmante rue Monkland.
Danielle Parent crtr immo agréé 514-917-1166
Gr. Sutton-Clodem Agence immobilière

OUTREMONT
Beaux choix
de cottages et de condos
de 1.3 million à 3 millions $
en collaboration avec MLS
CLAUDETTE C. CHÉNIER, crtr immobilier
514-594-3476
ccchenier@videotron.ca
Royal LePage Dynastie

HOMA, bugalow, rue Florian, 5 pièces, s/sol, occ. rapide, prix à discuter. **Marc Casella, Royal Lepage, 514 725-7885.**

HOMA

- Très beau cottage détaché
- Au rdc: salon, s-manger et cuisine + salle d'eau
- Au 2e étage: 3 grandes chambres + grande sdb
- S-sol 6' pour rangement
- A/C, échangeur d'air
- Belle cour clôturée
- Stationnement
- Prix 375 000 $

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

HOMA

- Une rénovation réussie
- 3e de triplex
- 1250 pi², 2 càc fermées
- Grande aire ouverte
- Bois franc. murs de brique
- Poutres apparentes
- Insonorisé, grande terrasse
- Installation asp. central
- Prix 315 000 $
- Et poss de stationnement

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

ILE-DES-SOEURS, const. 2005 4 càc à l'étage + immense mezz., très luxueux, 859 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.**

LACHINE
Joli cottage jumelé avec beaucoup de charme situé à deux pas de l'eau. 3 chambres, nouvelle salle de bain. Salon avec foyer, boudoir avec fenêtre en baie, cuisine avec îlot, salle familiale au sous-sol. Garage détaché à l'arrière servant de remise. Grande terrasse. Coup de coeur assuré. MLS 8708692
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

LACHINE O., près bord eau, triplex, 3 condos, bas avec s-sol + de 3000 pi², belles boiseries, 3 garages. Imeuble unique. 875 000 $. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

1 800 668 6868
Jeunesse, J'écoute
Pour faire un don, visitez
www.jeunessejecoute.ca

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE

★ ★ FAITES VITE! ★ ★
Condo très ensoleillé au bord de l'eau à Lasalle. 299 000 $ Vue splendide. Piste cyclable en face. 2 CAC, salon avec foyer gaz, garage privé, etc.
Pour visite: 514- 293-5873

LE PLATEAU
Les Dauphins-sur-le-Parc
Le parc à vos pieds et le fleuve en toile de fond, un panorama des plus spectaculaires, pisc. int., gym et saunas, balcons.
- **3½** rénové avec goût au 19e étage, **229 000 $**.

LUCIE RICARD
Courtier agréé
RE/MAX Alliance crtr
514-386-9804

MARCHÉ JEAN-TALON

- Sur la belle rue St-Vallier
- À 2 pas marché Jean-Talon
- Très beau rdc de duplex
- 5½, 2 càc fermées, 1000 pi²
- Walk-in, pl. de bois franc
- Belle cour côté ouest
- Stationnement
- Prix 349 000 $

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

MÉTRO JOLICOEUR, rdc + 2e étage, rénové, 3 càc, jardin, stat. 2814 Jolicoeur. P.D. crtr 514 231-3319.

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, A/C, terrasse, asc., garage. **OU À LOUER**
P.D. crtr 514 231-3319

PETITE-PATRIE

Magnifique duplex rénové avec garage. Près parc Molson. Grand log. rdc + s/sol fini libre à l'acheteur. 679 000 $.

STÉPHANE TREMBLAY
Courtier immobilier
Proprio Direct inc.
514 605-2675

PLATEAU / CONDO
1068 pi net, niveau terr., foyer, 2 ch., bur., aire ouverte. Masson et Papineau. 245 000 $.
J. Fluet crtr Sutton
514-333-4414

POINTE ST-CHARLES
Propriétés uniques pour des gens uniques !

Nouveau! Duplex dét. style 2 cottages, garage 2 places et +. Un cottage a été mis à jour et l'autre dans sa condition originale.Pl. bois, hauts plafonds, occ. double. Une trouvaille rare! **600 000 $**

La fête commence ici! Condo 3 cac. 2e étage de triplex rénové, ouvert et ensol. Situé sur la plus belle rue du secteur. **275 000 $**

Vous pouvez toujours compter sur
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Westmount inc.
514-831-6368
(Téléphone ou texte)

R.D.P., Cottage jumelé, const. 2008, beaucoup d'extras, bois franc, décoré par prof., garage, 312 500$. **RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy**

ROSEMONT, 12e av. Bung à rénover avec s/sol, cour en avant, **275 000$. Gr. Sutton Javier Cruz 514 983-0789**

ROSEMONT - ANGUS
Condo 1580 pi² net sur 2 niveaux (2e et 3e étage), 3 càc fermées + boudoir, 2 terrasses, garage privé, 498 500 $.
lucquerry.com, courtier
514-996-6545

ROSEMONT, duplex dét. 2x6½, 4 càc, s/sol fini, 1x6½, 5 càc, idéal pers. âgées ou garderie. **Claude Carpentier, RE/MAX Alliance ctr 514 591-5774**

ROSEMONT Petite Patrie, 5451 Charlemagne triplex d'une suprenante beauté et entretien méticuleux constant, 30x50, 505 000$. **Jaccque Pilon 438 390-5640 Proprio Direct**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT

À VOIR! Condo béton, 2 càc, 3e étage très ensoleillé. 184 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

ROSEMONT

Quatre plex jumelé. 30 pieds de facade, 2 stat beaucoup de rénos faites. revenu 32,040 $ prix ferme 519 000 $
MLS 8707228
JEAN-MARC PILON
514-281-5501
RE/MAX DU CARTIER

SUCCESSION, métro Préfontaine, condo. 2 ch., 3e, terrasse, vue, libre, 85 000$ sans garantie légale. P.D. crtr 514 231-3319

VILLE-MARIE, beau cottage de 1750 pi² dans triplex, cuisine, s/manger et salon à aire ouverte, 3 ch., 2 sdb, cour et stat. 525 000 $.
Benjamin 514-928-4635

VILLE-MARIE condo indivis dernier étage de triplex 2 ch. 900 pi², ensoleillé, 279 000$.
Benjamin 514-928-4635

VILLE-MARIE, duplex incluant cottage 1750 pi², 3 ch., 2 sdb et 1 app. 900 pi², 2 ch., 1 stat. 3 th.-pompes 18 000 BTU, idéalement situé adjacent Plateau, 769 000 $.
Benjamin 514-928-4635

VILLERAY

À VOIR! Duplex jumelé, rénové, 35 pi. façade, 4 càc fermées, s-sol fini, garage double détaché, terrain 50x125. Libre immédiatement
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

VILLERAY, rue Cartier, bungalow semi-dét., 7 pces, impeccable. Libre. **Marc Casella, Royal Lepage, 514 725-7885.**

102 CENTRE-VILLE

LE BROADWAY
Superbe condo, 5e étage, orientation ouest. Stat. Tous les électros inclus. 249 900 $.
Daniel Tremblay, RE/MAX Alliance **514 374-4000.**

105 LAVAL RIVE-NORD

FABREVILLE

3451 rue Constance
Unifamiliale dét., 25 x 40, 3 ch. garage + sous-sol fini. Rue très tranquille; face à un croissant, 315 000 $, Pour rendez-vous:
450-625-0628

FABREVILLE, condo 2 càc, secteur recherché, const. 2010, plafond cathédrale. Prix révisé 229 900 $. 450-963-2859.
duproprio.com/302487

LACHENAIE
bungalow 2003, 2+1 chambres. Planchers bois, céramique. 2 s/bains. Sous-sol fini. Garage. Tout clôturé.
Lyse Séguin 450-622-6633
Courtier immobilier agréé

LAVAL, STE-ROSE (Champfleury), cottage 3+1 CAC, 2+1 SDB, chauffage air soufflé, a/c, pl. bois, foyer, gar., pisc. cr. chauffée, à pied de tous les services, 514-973-8442.

LAVAL, Val-Des-Brises
Secteur de prestige et paisible. Condo neuf du constructeur 6 plex avec ascenseur, garage, douche en céramique et plus.
Tél.: 450-661-3233
Les Condos Val-des-Brises

MAGNIFIQUE 3½ 1000 pc de prestige, 7e, vue panoramique sur la Rivière des Prairies, garage, 2 pisc. cr. chauffées. OCC. RAPIDE DISP. L'Héritage... le plus beau complexe de l'Ile Paton. 450-934-5521.

106 RIVE-SUD

BROSSARD, 10/30, superbe condo 2005 sur 2 étages (2²/3³), 259 000$. **Paolo Rotondo RE/MAX, 514-779-6865**

BROSSARD, cottage 2 + 1 ch. a/c mural, bois franc, garage., Occ. juin. 269 900 $. Andreeva, Re/Max, 514-262-3494.

106 RIVE-SUD

BROSSARD Bord de l'eau
Visite libre dim. 14h-16h
8500 rue St-Charles # 702
Condo haut de gamme; 4 ½, 1618 pi², 2 sdb. Vue panoramique 270° imprenable, au 7ème étage. Visite virtuelle à **www.DUPROPRIO.COM/233852 ou sur rendez-vous 450-466-2614**

BROSSARD, Secteur S. Gros *split* 5 càc, 2½ sdb, garage double, th.-pompe, foyer, impeccable, 379 000$. **514-779-6865 Paolo Rotondo, RE/MAX**

CANDIAC, grand bung., 4 ch., secteur G, très bien entretenu, 289 000 $. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865**

CANDIAC

LES COURS CANDIAC
Magnifique cottage pierre et brique. 5 càc, 3 sdb, cuisine de rêve. Superbe aménagement paysager avec piscine creusée, chauffée - orientée plein soleil. Maison pour connaisseur. MLS 8634495.
DAVID POPOWICH
514-924-2920
Gr. Sutton Centre-Ouest

DOIT VENDRE!
324 900 $

Vendeur motivé, pour transfert. Magnifique propriété spacieuse, parfaite pour famille, sécuritaire, A 5 min. Dix 30. Faites une offre!
Lucie Rouleau crtr Imm
Immeubles Royal agence immobilière 819-620-5722.

GREENFIELD-PARK 2plex
2 x 51/2, cuisine et SDB refaites, s/sol fini. **330 000$. Gr. Sutton Javier Cruz 514 983-0789**

LONGUEUIL, condo 2 ch., constr. 1989, 900 pi².Bien situé 159 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865**

RICHELIEU, de style contemporain, aire ouverte, meilleure qualité-prix sur le marché. Un bijou! Entrée clé en main! Aucun voisin arrière! 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau. **Louise Lévesque crtr**
REMAX Signature inc.
450-922-7777

SAINTE-JULIE. Condo 4½ rez-de-jardin, lumineux 165 000 $, **514-208-2116.**

ST-LAMBERT - NOUVEAU

Parkwood, bung. exécutif, 3 ch., verrière, pl. bamboo, cuisine et sdb rénovées, foyer, garage, terrain 7000 pi car., 649 000 $., RYL Dynastie **514-779-8161**
KAREN KURTZ

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PRÉVOST
Dim. 14h-16h
1244, rue Charbonneau

Belle grande propriété de 14 pièces, 55 033 pi car., Sise dans un décor carte postale À 10 min. des piste de ski et à 35 min. de Mtl, 392 500 $.
Clémentina Silva
Crtr RE/MAX
514-891-1633

PRÉVOST
Domaine des Patriarches
À 10 min de St-Sauveur
plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 380 000 $
DuProprio: 281758
450-224-0329

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles
Tremblant Lakes Resorts
- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac lacoste**

Approx. 244 932 m²
(2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!

IMMEUBLES
BESTRUST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

SAINT-JÉRÔME

Clé en main avec bachelor, grande salle familiale.Garage. 329 000 $ MLS 8685909
Louis St-Jean
courtier immobilier
Le Permanent
450 275-3201

STE-AGATHE-DES-MONTS

Spacieux, 3 étages, 5 ch., 2½ sdb

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG

Quai poss., const 2004 de qualité. 4 c.à c., plafond 9', foyer. Géothermie. Terrain de + 1 acre, garage double, à distance de marche du lac et 7 min. de la ville. (8727347)

DOMAINE

Sur la route menant à l'Abbaye St-Benoit, vue sur le Lac Memphrémagog. 2 résidences, dont un cottage centenaire de + 4000 pi. car. restauré. (8536215)

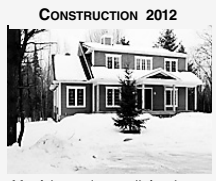
À PARTIR DE 159 900 $

661, rue Hatley, Magog, Sam. et Dim. 14h à 16h
Condo moderne, 3 c. à c. et 2 sdb. Travaux perm. payés. (8556600)

VUE LAC MEMPHRÉMAGOG

Propriété de campagne surplombant le lac offrant paysage digne d'une carte postale. 2.5 acres avec étangs et ruisseau. Garage triple. (8560023).

CONSTRUCTION 2012



Matériaux de qualité tel que bois, pierre et granit. Ambiance chaleureuse, 3 c.à c. + bureau, foyer et verrière 4 saisons. Terrain privé de + 60 000 pi² (8724824)

CENTENAIRE

Près du centre-ville de Magog. Beaucoup de réno faites. Grand terrain privé. Grandes pièces, belle luminosité. Réfrigérateur "SubZero" encastré et cuisinière au gaz. (8726602)

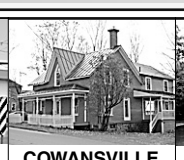
Visitez notre site internet au www.century21magog.com

Century 21 — Altitude DL Agence immobilière — L'équipe Danie Leblanc aime vous loger

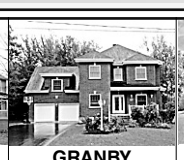
Magog... Orford... Estrie...

2316, Principale O. Magog QC J1X 0J1 819-868-6000
Maxime Pothier, Courtier immobilier, 819 432-2621
Daniel Leblanc, Courtier imm. agréé, 819 868-6000
Tanya Jacques, Courtier immobilier, 819 572-4132

ROXTON FALLS
159 000$. COMMERCIAL + de 10 000 pc superficie, Aire de récep. pour marchandise. S/sol espace d'entreposage. Sur 3 étages Évaluation à 350 720$



COWANSVILLE
Estrie, 259 000$ Duplex, commercial. Maison 8½ en plus logement à l'arrière 5½. Cachet antique conservé. Terrain de + de 30 000 pi².



GRANBY
589 000 $. Plafond de 9 pi au rdc avec 3 chambres, poss. de 4 + 2 salles familiales, piscine creusée, terrain + de 32 000 pi², cul-de-sac.

LAC ROXTON
589 000 $. MAISON DE PRESTIGE. 4 étages aménagés, 4 càc + bureau, 3 sdb, pièce au 4e. Solarium 3 saisons, terrain paysagé, piscine creusée. À 2 pas du lac.

GRANBY
649 000 $. MAISON DE LUXE. Géothermie. 4 càc, plafond de 9 pieds au rdc, cuisine luxueuse. Piscine creusée, 3 garages. Terrain 11800 pi².

Geneviève Monty, crtr imm., 450-525-4120 • Sonia Bouthiette, crtr imm. agréé, 450-776-9990
Remax Professionnel inc., agence imm., 450-378-4120

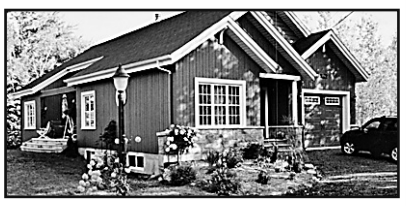
KINGSBURY
Charme d'antan, plus d'un acre d'intimité boisé, bordé d'un lac écologique préservé. Bien restaurée, 4 càc, 1½ sds. Village pittoresque caractérisé par ses belles maisons ancestrales. Atmosphère unique. Un bijou! SIA 8547413

MELBOURNE
Belle centenaire rénovée. Cachet d'antan. Vastes pièces claires, 4 càc + loft au 3e, 2½ sdb, plancher d'origine. Près des services et activités récréatives. Beau terrain paysagé bordé par la rivière St-François (non inondable). SIA 8646337

MELBOURNE
Chef d'oeuvre artisanal. Maison et atelier en cèdre vertical. Vastes pièces à aire ouverte, poutres saillantes, cuisine champêtre, plancher chauffant, escalier en rond, 2,5 sdb. Atelier détaché isolé, piscine h-t, spa, gazebo. Vue magnifique. SIA 8431630

Hélène Tousignant • Lise Leblanc
Courtiers imm. • Remax d'Abord Sherbrooke
819-822-2222

SHEFFORD - 452 000$



Magnifique plain-pied dans la montagne de Shefford à proximité de Bromont. Près d'un ruisseau et vue sur le lac. **FAUT VOIR ABSOLUMENT!**

Luce Deslauriers
luce.deslauriers@me.com
Via Capitale Missisquoi
450-534-3370

112 BORD DE L'EAU

À STE-MARGUERITE, Laurentides, 3 ch. + solarium, face lac Marier, accès plage 100 pi. 169 500 $ nég. mls # 8638428 www.centris.ca **514-892-8308**

ESTRIE, Lac Brompton (navigable) 5 ch.75 pi sur lac 392 000 $
Lac Miller (écologique) 131 pi bord de l'eau 320 000 $.
63 pi bord de l'eau 188 000 $
Cott. terrain 17 000 pc 327 000$
MichelLemay.ca 450-532-6010 RE/MAX d'Abord

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme

ILE-DE-SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POIN TE-SUD
Projet LEED Or.
Vue panoramique sur fleuve, parc et golf. Gym, sauna, tourbillon, 2 piscines. Suite des invités, portier 24h.

 # PH3-03 1 365 000 $
Luxueux penthouse 2000 pi², pl. et portes bois exotiques, 2 càc + bureau, 2 garages, vue panoramique incroyable sur le fleuve.

 # 802. 800 000 $
2 grandes càc + boudoir, cuisine: bois, granit, inox, vue panoramique sur fleuve.

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

112 BORD DE L'EAU

ST-JEAN SUR RICHELIEU, île Ste-Thérèse, immense bung. 2006, 2 gar., très luxueux avec quai 549 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

AGENT D'IMMEUBLE À PALM BEACH FLORIDE
canadien-français, représentant région de Palm Beach et environs.Résidentiel, condos, commercial. Aubaines intéressantes! Nous parlons français et anglais. Jeffrey Ray and Associates Brokers,
Denis Dubuc
bur.: 561-296-0550
cell.: 561-310-8302
denisdubuc@aol.com

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813
Parrainage Civique Montréal

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maisons luxueuses, bilingue, avocate du Québec, à la retraite.

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Sotheby's International Realty | Québec

CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com
18 ANS D'EXPÉRIENCE
CANTONS DE L'EST
- **Bromont,** Mont Soleil, ski-in/ski-out, unité de coin, beaucoup de cachet, 1260 pi² net, 2+1 ch., 2 s/bains, foyer pierre, pl. cathédrale, vue, intimité & tranquillité assurées, meublé, pisc.

CENTRE-VILLE DE MONTREAL
- **Le Montmartre**, à distance de marche [illegible] culturelles et urb[illegible] INSCRIT ET VENDU PAR CAROLE [illegible] 5 s/bain, foyer au gaz, terrasse de 18.9X31.8, 2 garages. **999 000$**
- **Lowney**, unité de coin, 2 ch., A/C, pl. bois, balcon 6.4x23.4, chalet urbain sur le t[illegible] VENDU [illegible]scine, BBQ, salle cinéma, 2 garages en tandem.

RIVE-NORD DE MONTRÉAL
- **Châteaux de l'Ile Paton**, au bord de l'eau, impeccable unité de 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, garage + stat. ext., nombreux inclus.
- **Émeraude des Rives à Repentigny, phases 3 (2005),** vue spectaculaire sur le fleuve du 8è, foyer, 1.5 s/bains, 1152 pi² brut, plancher de bois, piscines, garage, grand balcon
- **Héritage**, vue spectaculaire du 10è sur la Rivière et Mont-Royal, 1433 pi², complètement rénové, pl. bois, balcon, portier, piscines int./ext., centre sportif., 2 garages.
- **Héritage de l'Ile Paton** , unité de coin transversale, luxueusement rénovée, vue spectaculaire du 4e sur la Rivière, balcon, pl. chêne, cuisine actuelle digne des grands chefs, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines int. et ext.
- **Le Laurier, adresse de prestige**, vue spectaculaire du 11e, orienté est-sud-ouest, luxueux 2558 pi², 2 ch.+ bur., 2 s/bains, 1 s/d'eau, balcon dble, 2 garages, 2 rangements, pisc., tennis.
- **Les Fontaines,** [illegible] càc, 2 s/bains, vue [illegible] INSCRIT ET VENDU PAR CAROLE [illegible] ext.
- **Les Fontaines,** magnifique et impeccable unité de coin, 1515 pi² brut, 3 ch., 2 s/bain, 2 garages + stat. extérieur.
- **Presqu'Ile, au 600,** vue directe sur la rivière, 3 ch., 2 s/bain, 2 balcons, orientation ouest, A/C, garage. Sentier pédestre, piscine, marina. À distance de marche du métro.
- **Terrasses Paton**, condo 1604 [illegible] INSCRIT ET VENDU PAR CAROLE [illegible] 2 s/bains, pl. bo[illegible] [illegible]s, plafond 9 pi.
- **Terrasses Paton,** vue panoramique du 12e, vous recherchez un condo de rêve, le voici. Complètement rénové. Tous les matériaux ont été méticuleusement choisis. De belles grandes pièces éclairées, 2 balcons, garage, pisc. int./ext, gym, tennis.
- **Terrasses Paton,** penthouse, vue incroyable du 16è, rénové, 3 ch., 2 s/bains, garage, plafond 9 pieds, piscine, gym.

Aussi INSCRITS ET VENDUS par CAROLE
451, Louis-Philippe Hébert, Rosemère MLS 8670393
1288, St-Louis, Terrebonne MLS 8554356

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com
Lire le code-barre QR à partir de votre apparei mobile pour accéder à toutes mes propriétés

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU

Superbe **rez-de-chaussée** de 1300 pieds carrés plus **sous-sol** semi aménagé, 3 chambres à coucher, rénové à neuf, unité de coin, très ensoleillé, plafonds 11 pi, jardin, terrasse. À quelques pas du métro Mt-Royal. **449 000 $**

jg.thibault@devbo.ca 514 651-0858 www.devbo.ca

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier

SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 5e, 1600², coin, 2 s/bains, pl. bois, vue panoramique, gar. Occ. rapide. **419 000$**
755 Muir, 4½ niveau terr.-jardin, gar. Occ. rapide. **269 500$**
750 Montpellier, #613. **Vendu**
740 Montpellier, 4½ coin, vue, Occ. rapide. **209 000$**
925 Cr. du Ruisseau, impecc. 5½, vue dégagée, 2 ch., cuisine rénovée, gar., piscine. **269 000$**
898 Jules-Poitras, cott. jumelé 4 ch. 3½ s/bains 2gar. **557 000$**
530 Côte Vertu, 3½ sud, garage. Occ. rapide. **199 000$**

AHUNTSIC
10100 Paul-Comtois, 4½, 1156², 2 s/bains gar. **279 000$**
10100 Paul-Comtois, 4½, impecc., vue, gar. **259 500$**

D.D.O.
1226 Tecumseh, cottage dét., 4 ch., 2 s/bains, piscine creusée chauffée. Garage. **529 000$**
RE/MAX 3000 inc.

jeannecarpentier.com

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

ST-LAURENT
★Château Casson★
755 Muir. 8e **VENDU**
755 Muir. 7e, 5½ **VENDU**
750 Pl. Fortier, 5½ **VENDU**

DUPLEX
2683-85 Keller. VENDU

★800 Muir A★
9e, coin N.-O., 2 càc, 2 s/bains, poêle + foyer au gaz, 1300pi², garage + 1 stat. ext. **439 000$**

★800 Muir A★
4e, grand 3½, 806pi², vue parc, lattes bois, garage. **285 000$**

★730 Montpellier★
4½, 10e, garage, **239 000$**

★725 Place Fortier★
5½ rénové, 3 càc, 2 s/bains, 1500pi², garage. **399 000$**

★725 Place Fortier★
5½, 3 ch., 2 sdb, 5 électros, parquetterie, garage **359 000 $**

AHUNTSIC-OUEST
Nouveau 10100 Paul Comptois 4½, coin, lattes, gar. **269 000$**

SPLIT LEVEL
N.-Bordeaux, 2285 Charles Gill 9 pces, 4 ch., gar., **529 000 $**

COTTAGE DÉTACHÉ
Secteur Saraguay, 12189, Jean-Bouillet, 4+1 càc, 2½ sdb, foyer, garage **489 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

BROSSARD, 4½. Piscine int., sauna, gym, terminus. Libre imm. 169 000 $, 514-926-5191

CANDIAC REPRISE const .2009, 3ch., 244 900$. 514-779-6865 Paolo Rotondo,RE/MAX

CENTRE-VILLE
LE CHATEAU
Face à Hermes, Gucci..., Immeuble prestigieux digne d'un vrai château, hauts plafonds, plancher de bois superbe, cheminée, charme fou, adresse privée et gérance imppecable. Unité sobrement rénovée, air climatisé central, cuisine Toscane pour 'cuisto'. 3 chambres, 1950 pi., 939 000 $. Venez donc voir...
ROYAL LEPAGE
Royal Lepage Héritage
Alex Chaya
514-893-7500

Maryse Pinto courtier
514-996-8510
ÎLE PATON - LAVAL
Visite libre dim. 14h-16h
- **Versailles, 4500 Pr. Paton**
- **Chambord,** 1414 pi², 2 + 1 ch., magnifique vue sur rivière.

Immo-Concorde a.i.

N-ROSEMONT. Fontaine du jardin. Super condo 3½, impec. garage, près métro Cadillac et de tous les services. Occ. imm. Une visite s'impose! 274 500$ **Via Capitale Rémi Roy Agence immobilière 514-354-4242**

PETITE-PATRIE, 5½, 2 ch. fermées, 1000 pi², A/C, terr. 10x15, 260 000$. 1er juin. 514-965-4066

PR. PATON, Le Versaille, magnifique 3 ch., split, vue directe sur l'eau, foyer, aire ouverte. **Garo Osganian 514-334-9000.** RE/MAX Ambiance

R.D.P., Condo const. 2006, 2 càc, foyer, garage, vue rivière, **240 000$. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

ROSEMONT - AUBAINE
2 unités co-propriété, 2½, 3½ 94 500 $ - 110 000$. Financement fourni. **514-946-5555.**

VILLERAY
NOUVEAU
Superbe condo rénové, impeccable, près marché J.-Talon, métro, parc.
RE/MAX du Cartier Alain Velosa 514-272-2432.

49 % des Québécois ont des difficultés de lecture
1 800 361-9142
Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC 2005 à 2011
de Royal LePage

UN CHOIX FIABLE!
BESOIN CONDOS À VENDRE POUR ACHETEURS SÉRIEUX
ÎLE PATON et LAVAL

*** NOUVEAU, HÉRITAGE** Splendide villa au bord de l'eau. Complètement rénovée, 2040 pi², 2 gar., centre sportif.
*** HÉRITAGE** Bord de l'eau, vue [illegible]. Très grand 1 ch., pl. bois, au 9e, gra[illegible] Vendu en 6 jours [illegible]. garage.
*** CHANTILLY** À l'Île Paton. Vue sur l'eau, 2 ch., salon et s/manger aire ouverte, grand balcon, bois sauf salon.
*** CHAMBORD** Vue sur l'eau! Unité de coin 1420 pi². Vaste salon, s/manger, 2 ch., 2 sdb rénovées, 2 balcons, a/c, gar.
*** CHAMBORD** Bord de l'eau. Luxueux condo rénové. 3 ch., pl. lattes. 2 sdb. Vaste salon, s/manger et cuisine à aire ouverte. Grand balcon, garage. Piscine extérieure.
*** CHAMBORD** Coin 1415 pi², 3 ch., 2 sdb, grande cuisine + coin repas, 2 terrasses, garage, piscine extérieure.
*** LAURIER** Vue panoramique sur rivière coin sud-ouest. Luxueux 1250 pi² rénové au goût du jour. 2 ch., lattes, immense sdb. Garage + stat. **Clé-en-main!**
*** DOMAINE PATON** Vue sur l'eau, sud-ouest. Beau 2 ch., pl. lattes chêne, cuisine rénovée. Stat. et piscine extérieure,
*** VILLA RIVIERA** Au bord de l'eau navigable, très grand 3 ch., 2 sdb, bois franc, foyer, plafonds 9', 2 terrasses, 2 stationnements extérieurs, piscine.
*** VILLA RIVIERA Nouveau!** Superbe 1340 pi², vue panoramique sur l'eau, 2 ch.+ mezz., plafonds cathédrales, foyer, pl. bois, balcon + terrasse sur le toit.
*** CHOMEDEY Secteur Paton.** impeccable! Grand 3 ch., aires ouvertes, foyer, a/c central, 2 balcons, 1 stat. ext.
*** CHOMEDEY Les Châtelets,** entre aut. 13 et pont Lachapelle**,** beau 2 ch., 1000pi², a/c central, foyer, bois franc. 1 garage + 1 stationnement extérieur. Près parc et bus.
*** CHÂTEAU PROMENADE** spacieux et luxueux 1400pi², 3 ch., 2 sdb, cuisine + coin repas, a/c, pl. bois, garage, piscine extérieure. **Impeccable** et de bon goût!
*** LES FONTAINES, Clé en main!** 2 ch., 2 sdb, pl. bois, aires ouvertes, foyer, garage. **Tout rénové!**
*** CHÂTEAUX DE L'ÎLE, à l'Île P[illegible]** Vendu en 25 jours [illegible]ch., 2 sdb, très fenestré, grand bal[illegible] garage, piscine.
*** TOURS DE LA RIVIÈRE.** Vue spendide sur l'eau, grand 2 ch., pièces ouvertes, ensoleillé, garage, piscine, 239 000$
*** REGENCY** Const. 2008 adj. à L'Île Paton. Superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 sdb, comptoir granite, pl. bois, foyer gaz, a/c central, immense terrasse, 2 garages. Piscine intérieure.
*** CHOMEDEY** Près rivière, parc et transports, rue de la Seine, condo de style californien sur 2 étages, 1510 pi², garage, foyer, bois franc. **À voir!**
*** FABREVILLE** Face au golf, luxueuse unité de coin au dernier étage, 1365 pi², const. 2008, foyer, ascenseur, a/c, garage, piscine intérieure.

*** * AUSSI RÉCEMMENT VENDUS * ***
*** CHAMBORD**, 4540 promenade Paton #210
*** HÉRITAGE**, 4450 Promenade Paton #603
*** HÉRITAGE**, 4450 Promenade Paton #612
*** VERSAILLES**, 4500 Promenade Paton #304
*** CHÂTEAU DE L'ÎLE**, 77 Promenade des Îles #103
*** PROMENADE DES ÎLES**, 2555 Havre des îles #1120
*** TERRASSES PATON** 4300 Pl. des Cageux #908
*** TOURS DE LA SEINE**, 4191 de la Seine #305

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

117 CHALETS

À ST-DONAT, petit chalet 5 pièces, lac Beauchamp, pas de gros moteurs. Face golf. Plage, tennis privé pour le domaine. Poss. de loc. 6000$/saison. Prix: 150 000$ **819-424-1659 / 819-216-5409**

CENTRE DU QUÉBEC
Lac Joseph, "Inverness", chalet 3 saisons, terrain boisé 46 000 pi car. Prix: 109 500 $.
Crtr Associés Bois Francs Inc.
D. Roy 819-357-0077
www.courtiers.net

121 FERMES TERRES

MIEUX qu'un REER, Hautes LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 $. **Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.**

MIRABEL

Belle fermette de 270 000 pi2 avec une grande maison rénovée avec goût. Après vérification faite par le vendeur à la ville, il y a possibilité de subdiviser le terrain en 4 lots de bonnes dimensions pour constructions nouvelles avec une rue privée qui donne accès rue Chartier. Environnement paisible, site extraordinaire. MLS 8669124
Carmel Gagné, crtr
514-374-4000, RE/MAX

ORMSTOWN, 45 km Montréal, 107 acres, maison 3 étages, rénovée, terrasse, nouvelle grange, 2 garages, bâtiments, rivière sur site, 550 000$. Sutton, Patrick, 450-829-2653.

TERRAIN irrégulier boisé de 5 acres. Prêt à bâtir. 3 km de l'école, près sentiers VTT. Situé à Notre-Dame-de-la-Merci. 0.145$/pi2. **514-927-3308.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

BORD DU RICHELIEU à Sorel, 25 min. de Mtl, zone non inondée, bateau au bout du terrain. www.duproprio.com/156053
Tél. 418-831-7462.

GASPÉSIE, terrain 35 000 pi car. nouveau développement, vue sur la mer.
MONTÉRÉGIE, Farnham, 86 000 pi car, zoné agricole. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

LAURENTIDES, VAL-DES-LACS
Presqu'ile de 5,5 acres, possibilité d'y construire 5 propriétés, 395 000$ + taxes. Voir mls #8084978. **Pierrette Gévry courtier imm. 514-995-4909, Proprio Direct inc agence imm.**

MIRABEL St-Colomban, 34 arpents,lac,source d'eau, 450-973-4926.Faites une offre ! **www.clique-et-trouve.com**

MTL terrain 184 000 pi² pour projet condos 12 étages 32 millions$ Royal crtr, 514-865-7244

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LE VILLAGE OLYMPIQUE

Montréal
Il existe un village
Un mélange de passé, de présent et d'avenir
2½, 3½, 4½ & 5½
Grands appartements TOUT INCLUS avec balcon privé ! Piscine intérieure, gym, sauna. Sécurité 24 h sur 24.

VISITES LIBRES
samedi et dimanche de 13 h à 16 h

SIGNEZ VOTRE BAIL maintenant et obtenez 1 mois de loyer GRATUIT* !

514.587.9804
5199, rue Sherbrooke Est
(entrée par le boulevard de l'Assomption)
www.villageolympique.com | www.cogir.net
*Offre d'une durée limitée sur certaines unités. Des conditions s'appliquent.

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal
Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours

Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements
450, chemin du Golf
514-769-8982

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, rénové, réf., pas d'animaux, 650$, 1er juillet 514-384-6194

AHUNTSIC, 3½, ½ s/sol, 1er, réno, entrées, pl. bois, électros, libres, juil. 545 $, **514- 962-8537**

AHUNTSIC, 3½, très ensoleillé, 2e, propre, balcon, promenade Fleury, libre. 680$ 438-490-2288

AHUNTSIC, 4½, 3½ clair, ch. fermées, béton, très tranquille, concierge, **514-692-4813.**

AHUNTSIC, 4½ bas duplex avec cour, 1020 $ chauffé + hydro inclus, 514-343-3180

AHUNTSIC, 4½ chauffé, haut triplex, ensoleillé, pl. bois, près Parc Visitation **514-388-2331**

AHUNTSIC, 4½. Faut voir ! Étage du haut de 5 logements, 2 ch. fermées, petit espace cuisine/dinette, très ensoleillé, bacon, près de Régina Assumpta et Promenade Fleury, entièrement rénové,bois franc, entrées lav./séc., lav.-vaiss. Idéal non-fumeur, 785$, non-chauffé, non-éclairé. 514-387-2384

AHUNTSIC, 4½ ouvert, clair, tranq., balcons, entrées lav./séc. réf. 600$ juin **450-736-0410**

AHUNTSIC 4½ propre. 725 $, Près hôpital et église. Idéal personne âgée. 514-647-2873

AHUNTSIC, 4½ triplex, 2 ch. fermées, frais peint, ensol., pl. bois, entrées lav./séc. Rue Rancourt, calme. Réf. Pas de chien. Avril ou juillet. 438-889-7919.

AHUNTSIC, 5½,2e, duplex tout rénové, électr., entrée lav./séc.,lav.-vaiss.**514-389-7059**

AHUNTSIC, 5½ 2e, non chauffé les entrées, non fumeur, pas d'animaux, 1er juil. 735 $ possibilité avril, etc. **514-381-6175**

AHUNTSIC, 5½ haut 2plex, 3 ch., non fumeur, non chauffé, 890$. Libre juil. 514-388-1681

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 2 ch., boiseries, ensol., tranquille, les entrées, libre, 514-383-2203.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, chauff. élect., entrée lav./séc. Près métro. **514-942-2404**

AHUNTSIC, 5½ r. de ch., location pour 1 an, juin 2012 à juin 2013, **option d'achat,** garage, près tous services et métro, 3 ch., réf., non fumeur, 1300 $, **450-834-1871**

AHUNTSIC, 6- r. de ch., 4plex béton, disponible avant juillet, 1375 $, **4½-760 $, 3½ s/sol 520 $,** électros, **514-978-8411.**

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, 4½ rénové, les entrées, 2 ch. fermées. 700 $. **514-966-3757**

AHUNTSIC, condo, 4½, 2 ch. fermées, réno, a/c, calme, parc Visitation. Poss. 5 électros + stat. et Tempo. Idéal pers. seule, libre, 880$, pas d'animaux, non fumeur 514-389-5698.

AHUNTSIC, grand 3½, cuisine et sdb réno, repeint, pl. bois, 2 balcons, libre, idéal pers. seule, 630 $, **514-858-5436**

AHUNTSIC, grand 3½ demi s/sol, entrées lav./séc., 2 pas métro, 560 $, **514-246-8368**

AHUNTSIC, grand 4½, demi s/sol, réno, métro Sauvé. 640$. 514-823-0937 • 514-739-5412

AHUNTSIC, grand 4½ rénové, demi s/sol de duplex, 700$, calme Libre. **514-389-0443**

AHUNTSIC, grand 4½, s/manger, les entrées, très propre, juil 800$ poss. stat. 514-335-3968

AHUNTSIC, grand 6½ 1500 pi², réno, terrasse, cour, garage, asp. central, parcs à proximité, réf., 1200$, juil. **450-736-0410.**

AHUNTSIC, grand 6 ½, 3 ch fermées,s/manger, 2 balcons, cour, tranquille, 5 min métro Crémazie, 1100$ 514-592-9000

AHUNTSIC, haut duplex 4½, non-fumeur, pas d'animaux. 775 $. Libre. **514-389-6130.**

AHUNTSIC, joli 3½ tout neuf, céramique cuisine/sdb, armoires neuves, **514-695-8099**

AHUNTSIC/métro. **4½**, 755 $, balcons. Chauffé. Non fumeur. Pas d'animaux. **514-382-0159**

AHUNTSIC, métro Crémazie, 3½ haut triplex, non chauffé Non-fumeur. pas d'animaux. 575$/mois. 514-385-5738

AHUNTSIC, métro H-Bourassa, **5½** bas 2plex chauffé, + demi s/sol, garage, non fumeur, 1er juil., 1475 $, 450 433-8512

AHUNTSIC, métro Sauvé, 4½ dans 7-plex, 2 ch., non chauffé 700$, juil., réf., **514-274-9823.**

AHUNTSIC O., 5½ haut 2plex rénové, 2 càc, 970$ chauffé, soleil, parc, juillet. **514-220-4714**

AHUNTSIC OUEST, 2½ demi s/sol bien éclairé, frais peint, libre 400 $/mois. 514-382-4499

AHUNTSIC, Place Meilleur. 2½, 3½ -4½ semi meublé, eau chaude concierge514-277-4606

AHUNTSIC, rue Iberville, beau 5½ bas duplex, alarme, gar. double, cour, 1100 $, **514-722-7265**

AHUNTSIC / St-Sulpice, métro condo 4½, pl. bois, terrasse, stat. Juil. 900 $. **514-268-6118**

AHUNTSIC, très beau 5½, haut duplex, 3 càc, pl. bois, grande terr. côté soleil, près rue Fleury et centre sportif Régina Assumpta. 1200$ chauffé, juil. 450-430-3936

Ai beau 3½, 2e, sécuritaire, bien éclairé, à 20 min. rue Peel. 2 balcons, 550$. 514-766-7851

ANJOU, 3½ demi s/sol, rénové, semi meublé, foyer, chauffé/éclairé. 700$, juil. 514-356-2702

ANJOU, 5½, haut duplex chauffé, idéal retraité, pas d'animaux, entrées lav./séc., 2 balcons, 5 min. métro H-Beaugrand, réf., 920$. 514-609-8388

ANJOU, grand 5½, haut 2plex, très ensoleillé, cuisine réno, 890$, libre juillet, **514-351-4758**

ANJOU, métro, grand 4½, bois franc et céramique, secteur de choix, idéal pour retraité. 785$ 514-352-1195 ou 450-654-9393

ANJOU, super grand 4½, 3e, non chauffé, entrée lav./séc. 735 $, stat., juil. 514-355-9002

APP. 4½, 2e, près de toutes commodités, disp. 1er juil., 600$ lav.-séc. s/bain, **514-352-5873**

APP. rue Jeanne-d'Arc, près métro, 3½ semi meublé, mai, 4½ juillet. Propres, 2e étage, pas d'animaux, non fumeur. 514-256-4594 après 19h.

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, 4½ chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

Horaire du Bureau de location: lun. et mar. 9h à 17h mer., jeu. et ven. 9h à 20h sam. et dim. 11h à 17h
*Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

3½ neuf centre-ville près métro et Pont Jacques-Cartier. **1 mois gratuit.** 995 $. 450-629-8375

À AHUNTSIC, N.-Bordeaux ART DÉCO NEUF PAISIBLE 3½, 5 électros, foyer, terrasse, tourbillon, 850$ **514-973-7739**

ADAM, 8½ r.-de-ch. totalement rénové, boiseries, cachet, cour, chauff. élect. libre. **450-473-8523**

AHUNTSIC, 3½, 2e, bien éclairé, 2 min. métro Sauvé, balcon, 610$, **514-602-1357**

AHUNTSIC, 3½ 3-plex, rue Grande Allée, bois franc, les entrées, a/c, pas d'animaux, non fumeur 630$ **514-702-7649**

AHUNTSIC, 3½ fermé, haut triplex, Prieur/Garnier, les entrées, élect., 625 $, 514-387-3697.

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, non fumeur, pas animaux, juil., 514-214-7656 ou 514-388-9404

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE, 4½ 710$, 3½ 510$, 1er juillet, calme, très propre. Non chauffés, pas d'animaux, réf. crédit, **514-807-6897.**

BELLECHASSE, 29e av., **1½, 3½,** poêle frigo et 4½, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-738-4092, 514-992-8411.**

★★★★★★★★★★
C.D.N., 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenus, près métro, UdeM et tous les services, **514-733-5020**

C.D.N., beau grand 3½, poêle, frigo, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, HEC / UdeM, 770$, 1er mai. Joël **514-802-4758.**

C.D.N. Decelles grand 4½ chauffé, ensoleillé, électros incl., balcon, 950$ juil. 514-276-0639

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., HEC / UdeM, 2½, 3½, chauffé, eau chaude, électros. 475$/575$, juil., **514-885-5178**

C.D.N., HEC / UdeM, 4½

ANIMAUX

PARASITES

Chercher la petite bête

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Les parasites qui vivent aux dépens de l'organisme de votre animal de compagnie ne sont jamais les bienvenus et peuvent, outre l'inconfort qu'ils peuvent provoquer, être porteurs de graves maladies. Au Québec, les chats comme les chiens peuvent être infectés par une multitude de parasites externes (puces, tiques, mites d'oreille, gale, etc., mais aussi internes (vers du cœur, vers plats, vers ronds, toxoplasmose, etc.) que la médecine vétérinaire est maintenant capable de contenir, soigner et prévenir. Un printemps hâtif, comme la météo semble le prévoir cette année, peut contribuer à une éclosion précoce des parasites, nécessitant de rester alerte plus tôt qu'à l'habitude.

Transmissible d'un animal à un autre par une piqûre de moustique, le vers du cœur, doit particulièrement être surveillé. Dans le cadre d'un récent sondage de l'AMVQ, 25 cas ont été déclarés en 2011.

« Les petites larves implantées par la piqûre du moustique se dirigent vers le cœur et forment des vers qui bloquent les artères et le système respiratoire. On a vu apparaître avec le temps doux des maringouins, ce qui est inhabituel pour un mois de mars. Quand arrivent les moustiques, la première chose à laquelle il faut penser, c'est la prévention du vers du cœur. Il y a déjà des cas diagnostiqués, ce qui est anormal à ce temps-ci de l'année, explique Michel Pepin, d.m.v. directeur général de l'Association des médecins vétérinaires en pratique des petits animaux.

Du côté des parasites externes, c'est la tique porteuse de la maladie de Lyme qu'il faut le plus craindre. La Montérégie représente la principale région à risque et la tique est établie ou en cours d'établissement dans au moins trois secteurs : les environs de la rivière Richelieu près de la frontière américaine, la Rive-Sud du fleuve Saint-Laurent entre Châteauguay et Longueuil et les environs des rivières Noire et Yamaska. Au Québec, environ 10 % des tiques sont infectées par cette maladie provoquant de graves problèmes d'ordre neurologique et contre laquelle votre animal domestique devrait déjà être vacciné.

« Il y a déjà une vétérinaire qui m'a signalé il y a quelques jours qu'elle avait des cas de tiques. Mais s'il fait très froid dans les prochains jours, on n'en entendra plus parler », précise le docteur Pépin.

Mieux vaut prévenir

Qu'il s'agisse de parasites internes ou externes, la prévention et le traitement doivent être appliqués au cas par cas, selon les conseils de votre vétérinaire. Habituellement, les traitements s'échelonnent du 1er juin au 1er novembre.

En ce qui concerne les parasites externes, le traitement des puces et des tiques peut commencer plus tôt ou même être administré toute l'année. Un brossage régulier pourra aussi permettre de contrôler le pelage de votre chien ou de votre chat « Dès qu'il y a des sorties, des contacts avec d'autres animaux dans des parcs à chiens ou des chenils, il faut traiter pour éviter les parasites à la maison », dit le docteur Pépin.

Même précaution pour les parasites internes. Ainsi, un chien qui va en Floride l'hiver avec ses maîtres, devrait obligatoirement être traité.

« De plus, si on vit près de marécages, de la frontière américaine ou dans les Cantons-de-l'Est, il faut être vigilant. L'année dernière, près d'Ormstown, dans un rang d'environ cinq kilomètres, huit chiens ont été diagnostiqués positifs », ajoute-t-il.

Les médicaments actuels ne traitent pas que le vers du cœur, mais aussi l'ensemble des parasites internes beaucoup plus fréquents, une prise de sang annuelle permettra de s'assurer que l'animal n'a pas été affecté au cours des 12 derniers mois.

Ramasser les crottes de son chien peut aussi aider à diminuer les risques de transmission de parasites vivant dans l'intestin des animaux. Surtout que certains sont transmissibles à l'humain…

PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

Un printemps hâtif peut contribuer à une éclosion précoce des parasites, qui vivent aux dépens de l'organisme de pitou.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LE BARON
Condos en location
4½ - 5½ - Ph.

ST-LÉONARD, très grand apt. 1250 à 2560 pi², a/c central, 2½ s/bains, tourbillon, grand balcon / terrasse, piscine, sauna, salle d'exercice, stat. extérieur disponible, près de toutes commodités.
514-256-5000
514-572-1285
www.louer.com/6060

MÉTRO Cadillac/Assomption, 2 x 4½, boiseries, non fumeur, 645$ et 595$, réf. **514-256-2004**

MÉTRO Charlevoix, 3½, entrées lav.séc., pl. bois franc, stat. ext., 1er juil. 450-678-4872

METRO Crémazie, grand 4½, 2 ch fermées, entrée lav. /séc. 2e, 595 $, juil. 514-792-7837

MÉTRO Église, grand 7½, 4 ch. élect., entrées lav./séc., 2e, 1200$, juillet, **514-992-1508**

MÉTRO H.-Beaugrand, haut duplex, 5½, 3 ch. fermées, idéal couple ou retraités, réf., 775$, pas d'animaux, 514-352-7508.

MÉTRO Iberville, 4½,juillet, rénové, bien entretenu, entrées lav./séc., pl. bois franc, tranquille, 630 $, 450-434-6499

MÉTRO Jarry, beau grand 4½ haut triplex, près de tous services, secteur tranquille, propre. 710 $/mois, juil. 514-777-8435.

MÉTRO JOLIETTE, grand 2½, rénové, meublé, chauffé, très propre, près clinique, collège et Cégep. **514-527-9473.**

MÉTRO Langelier, **3½** chauffé éclairé, semi s/sol, 670$, pour pers. tranq. Juil. **514-591-6363**

MÉTRO Laurier, 4725 Berri, 6½ bas, les entrées, libre, **450-678-4872, 450-926-2127.**

MÉTRO MONK, à 2 pas. Beau 3½ réno, très ensol., idéal pers. seule. Pas d'animaux. 615 $. Juil. poss. avant. 514 912-3151

METRO SNOWDON, bachelor 1½, à 4½, à partir de 500 $, meublé libre, **438-933-3838**

MÉTRO Viau, 3½ calme, idéal pers. seule retraitée, juil., pas d'animaux, réf., 514-256-8040

MTL-NORD, Ethier, petit 5½ haut duplex, rénové, tranquille, libre, 700 $, **514-326-4665.**

MTL-NORD, Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat., **514-251-2340.**

MTL-NORD, grand **4½,** 2 ch., chauffé, pl. bois 675$. **1½** chauffé/éclairé 445$, 450-629-7064

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, *locker*, près de tout, **514-808-8173**

N-BORDEAUX, 3½ haut triplex, lav./séc, bus, centre comm. 685$ pas d'animaux, 514-334-4523

N.D.G., 4½ chauffé, 2 ch. fermées, poêle/frigo, électricité incl. Entrée lav./séc., entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext./int. Concierge sur place. Disponible imm. **965$/mois. 514-489-9000**
Compagnie F.D.L. Ltée

N.D.G., 6½ rénové, haut duplex, 3 ch., 2 balcons ensol., 1500$ non chauffé. **514-882-0455.**

N.D.G., luxueux 5½ 1800$, rénové, près métro et services. garage, stat., 514-571-6163

N.D.G., luxueux haut 2plex, 2 ch. foyer, terrasse, a/c, 5 électros, libre. 1775$, **514-484-6065.**

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon,garage, frais peint, calme 825 à 1045 $ chauffé + électros **514-486-4875**

NOUVEAU-ROSEMONT
Grand 8½ dans 4plex, 1700$ libre, réno, métro Cadillac. 2 étages, 2 gar., foyer 514-504-9337
habitationslouisriel.com

N.-ROSEMONT, 3½, haut triplex, entrées lav/séc., 550$ juil., **514-253-5477**

N.-ROSEMONT, 5½, 2e duplex, entrees lav./séc., pl. bois, balcons. Non fumeur, pas d'animaux, juil. 990$. 514-561-4605

N.-ROSEMONT, bien situé, 7½ bas triplex avec garage et s/sol. 1400 $, libre. **514-594-4542.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

N.-ROSEMONT, Beau 31/2 à 10 min. à pied du métro Langelier et tous les services dans quartier tranquille de St-Fabien triplex rés.. 550$ **514-258-2315.**

N.-ROSEMONT, près Galeries, 3½, 4½, balcon, propreté, sécurité, calme. Réf. **514-729-9737.**

N.-ROSEMONT près métro, 5½ haut duplex, bois franc, réno. non fumeur, pas d'animaux, réf. exigées, 825 $. 514-253-0583.

N.-ROSEMONT, studio meublé, bas 3plex de luxe chauffé, a/c, câble, **RÉF. SÉRIEUSES,** 500$ non fumeur, 514-251-0545

OUTREMONT 3½ - 4½ - 5½ réno, poêle/ frigo, très ensol., stat.,**514-737-6057/ 791-8783**

OUTREMONT, 870 Wiseman près métro, **grand 4½,** tout réno, pl. bois, entrée lav./séch. chauffé, balcon,rangement, concierge, réf., 1250 $. **3½ - s/sol** 695 $ Luc : 514 264-5789

OUTREMONT, coin Bernard. Super beaux **2½, 3½, 4½, 5½** chauffés, rénovés, asc., pl. bois, ensoleillé, bloc bien entretenu, près métro, 514-733-1371

OUTREMONT, cottage 5 càc, foyer, terrasse, stat., secteur Collège Stanislas, près métro. **P.D. crtr 514 231-3319**

OUTREMONT, de l'Épée/ Lajoie, 6½ réno, rdc, foyer, lav.-vaiss., entrées lav./séch., 1400$ + chauff. Juil. **514-772-3397.**

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1er juin, 2012
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1175 $
4 ½ à 1715 $
5 ½ à 2295 $
(514) 731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1395 $ - **2½** à 1095 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

P.A.T., 3½ s/sol, 80e Av., Hydro, meublé, électros, câble incl., 635$, non-fumeur 514 583-8316

PIERREFONDS, 1er mai, 4½ semi meublé, tout incl., piscine, asc., stat,. 820 $, 514-683-5590

PIERREFONDS Est, 4½ très propre, ensol., bois franc, près bus, train Sunny Brook, autor 13 et 40, 920$, juil., **514-821-7685**

PLACE CAVENDISH
N.D.G.
1½ - 2½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers de bois.
Occupations immédiates ou futures. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans immeuble.
Quelques pas des bus.
514-481-2818

PLATEAU 1½ - 2½
500 $ + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 2½, 615$, 3½, 750$, 795$, tout inclus, pl. bois, rénovés, libre, entrées **514 962-8537**

PLATEAU, 3½, style condo, béton, entrées, 2 portes patio, 745 $ et 765 $, **514 352-4932**

PLATEAU, 4211 St-André, 6½, rdc, 3 ch. fermées, juil., 1290 $, pas animaux, réf. **514 523-4733**

PLATEAU, 4½, Garnier/Mont-Royal, 3e, réno., 2 pcs doubles, entrées lav./séc., pl. bois, pas animaux, 995$. 514-521-3585.

PLATEAU, 5½, 1300 pc, magnifique cachet, 2 ch., s/sol, terr., 5 électros, pas d'animaux, 1325$ chauffé. **514-730-2981**

PLATEAU, 5½, pl. bois, 2 petites ch. + 1, métro Laurier, 850 $, juil. 514-849-6591: **après midi.**

PLATEAU, 6½, 3e étage, 2 ch., pl. bois, entrées lav./séc., 1200$ non chauffé. **514-377-5543**

PLATEAU, 6½, DeLorimier/Gilford, r-de-ch., 2 ch., bois fanc, entrées lav/séc.,1100$ non chauffé, non fumeur, pas d'animaux, réf., mai, 514-522-9140

PLATEAU adj., Cartier/Sherbrooke, loft, 525' car., réno, 4 électros, 3e, balcon, 700$ non chauffé avril réf., 514-644-2713

PLATEAU, boul. St-Laurent
loft 2 étages, 1 cac., 2 terrasses, coin St-Joseph, 1900 $,
438-380-4438

PLATEAU, cottage meublé style loft, stat. incl., a/c, terrasse, avril à sept., 1500$. 514-830-4123

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, DesÉrables/Laurier, petit 4½, propre, 3e, juil., 575$ 514-526-0919

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1020$, 5½, 3e, 920$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, Mentana/Rachel**, Tout est neuf!! Terasse côté soleil!** 4½, 2e, élect. loc. 1025 $, juillet. 514-332-1900. *Poss. stat.

PLATEAU, Papineau/Masson, 4½, r. de ch., 2 ch. fermées, pl. bois, entrées lav./séc. Poss. stat. 850 $. libre, 514-389-2598.

PLATEAU, parc Lafontaine, 8½, RDC de triplex, 1400 pi², 3 ch., 5 électros, s/sol, jardin, poss. gar. libre, 2175 $, 514-523-0158

PLATEAU, rdc, 4½, rénos 2010, pl. bois, entrées lav.-séc. Libre. 960$ non chauffé. **514-377-5543**

PLATEAU, Sherbrooke/Dorion, parc Lafontaine. 3e triplex, 7½, 5 pièces fermées, rénové, 1250$ chauffé, libre. Réf. 514-702-7645

PLATEAU,St-Denis face Carré St-Louis. 7½,1892 pi². Tout rénové. Peut servir bur. prof. 3e de 4plex. Très tranq. (aucun autre loc. rés.) Ultra sécuritaire. salon double. 3 ch. fermées, "Walk-in", "locker" 18x6, pl.bois, entrée lav./séc., s/bains complète rétro avec lambris + baignoire sur patte, balcon arrière adj. cuisine, 500 pi métro Sherbrooke. Enquête réf. 1800$ Libre.
514-849-4394. Photos:
www.logementsurleplateau.com

R.D.P. 4½, entrées lav./séc. Rénové. Près tout. Pas d'animaux. Réf. Juil. **514-326-4723**

R.D.P. , maison neuve à louer, cottage 4 chambres, 2 s/bains, garage, cour, bois franc, plafond 9 pi, 1750 $, 514-998-4658

ROSEMONT / 16e av. / Laurier, 3½, entrées lav./séc. Cour arrière. Juil. 580$ **514-581-1512**

ROSEMONT, 1ère av., 3½ rénové, cachet, boiseries, entrée lav./séc., 650 $. **514-376-4995**

ROSEMONT, 20e près St-Zotique, beau grand 6½ haut duplex s/dét., tranquille, chauffé, école, parc, expressbus, services, 1175$, juil., 514-376-3181.

ROSEMONT, 2300 boul. Rosemont, 5½ 1er juil. 920$ et 4½ + cave, libre mai, 790$. Pas d'animaux. **514-770-7130**

ROSEMONT, 2½, 3½, libre, pl. bois, franc, rénové, tranquille, **514-721-9921, 514-694-9369**

ROSEMONT, 2e av. 3½ 635-750. Chauffés/eau chaude, électros, très clair, rénové, pl. bois, gar. 80 $. **514-928-7413.**

ROSEMONT, 2e duplex, 6½, 1100 $ non chauffé, non éclairé, non fumeur, juil., 514-755-3871

ROSEMONT, 3½, 2e, balcons, poêle/frigo entrées, non fumeur, pas d'animaux. Parc/métro Iberville, 600$. Près Promenade Masson 620$, juil **514-690-7345**

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier **514-656-4288**

ROSEMONT / 43e AVENUE 5½, face à un parc, jardin arrière. Juil. Réf. **514-722-0477**

ROSEMONT, 4½, de Normanville, chauffés/eau chaude, buanderie, tranquille, métro, 1er juillet, 710$, **514-273-9279.**

ROSEMONT, 5½ haut duplex, 850$, non fumeur, pl. bois, 5 min. métro Pie-IX, quartier tranquille, 1er juillet, 514-256-2059.

ROSEMONT, 6e av./Rosemont, 3½ propre, éclairé, 3e, bois franc, 620$,juillet, 514-856-3216

ROSEMONT, Bélanger/26e, 5½ 2e, les entrées, pl. refaits, peint, pas d'animaux. 514-256-2882

ROSEMONT, Des Écores près Beaubien. Spacieux haut duplex 5½, 2 ch., 1250 pi². Sdb+ armoires réno. 1225$, 514-376-9909

ROSEMONT/métro Iberville/ parc Molson, grand 6½, 2 ch fermées, 2e étage, bois franc, entrées lav/séc., calme, réf., 950$, juillet. **514-593-3902**

ROSEMONT, Parc Angus, 4½, propre, près commodités non chauffé, juil. 514-945-4605

ROSEMONT, Parc Molson, 4½ 2 ch.,bois franc entrée lav./séc. 985 $, calme, 514-722-9941

ROSEMONT/PETITE PATRIE, 4½ réno, 2e, imm. paisible, pas d'animaux, non fumeur, exc. réf. exigées, 800 $, 514-386-1230.

ROSEMONT/PETITE-PATRIE, grand 6½, 1er étage, s/sol non incl., chauffé, stat., cour arrière, 1er juillet, 514-887-6190.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, près Pie-IX, 5½, bois franc, gar. int./ext., cour, cabanon, 1150$, **514-697-1326.**

ROSEMONT, (Soubirous), 4½ fermées, 2e triplex, pl.bois, les entrées, 675 $, **514-722-8970.**

ROSEMONT, St-Zotique/1ère Av., 4½ et 3½ chauffés, 775$ et 625$, 3½ libre, **514-743-1158.**

ROSEMONT, WOW! Beau 3½, 4½, entrées lav./séc., bien éclairé, ch. fermée, s/bains réno, 450-729-1137; 514-808-7643

SAUVÉ/St-Michel, très grand 2½, ½ s/sol, réno, entrées lav. /séc. Libre, 500$. 450-667-6317

SHERBROOKE/FRONTENAC, 3½ demi s/sol, chauffé, rénové, frais peint, pas d'animaux, 700$, non fumeur, **514-389-2698.**

ST-LAURENT ville, 3½ 4½, 1 mois gratuit, occ. imm., béton, chauffé, électros, rénové, pl. flottant, pisc.ext., frais peint, près autor. 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT, Ville, 3½ chauf., a/c. Haut triplex, ensoleillé, 650$ **514 336-7696 soir et fin sem.**

ST-LAURENT (VILLE), 5½ haut duplex, chauffé, près bus, métro, cégep, juillet, 514-626-5374.

ST-LAURENT (VILLE), haut duplex, luxueux 5½, balcon, 990 $ chauffé, LOUÉ

ST-LEONARD: 3½ près CLSC St-Léonard, dans un triplex, chauffage élect., entrée lav/séc. Libre 1er Juillet. Idéal personne seule. Référence. 514-321-8838

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, entrées lav./séc., pte-patio, balcons, tranquille, **514-251-2406.**

ST-LÉONARD, 4½, grand, beau moderne, près de tout, bons voisins. Réf. 514-355-3910

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrées lav./séc., stat., non chauffé, **514-257-9239.**

ST-LÉONARD, 4½ très propre, r.-de-ch., 760 $. V. Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

ST-LÉONARD, 4½ triplex, idéal couple calme, les entrées, 760$, élect. Libre. avril **514-721-9489**

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, 2e, propre, tranquille, ensoleillé, balcons avec portes-patio avant et arrière, pl. bois franc, près commodités, idéal couple. Réf. pas d'animaux. **514-217-8047**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, plusieurs rénos, secteur tranquille. Réf. 514-728-2624.

ST-LÉONARD, complexe 8 étages, J.-Talon/Viau, 4½ ou penthouse 5½, sauna, a/c, asc., terr., gar., inso, **514 725-3232**.

ST-LÉONARD, grand 4½, 1er, entrée privée, ensol., tranq., près services, **514-323-4417.**

ST-LÉONARD, grand 5½, 1er + s/sol, 2 stat. 1150 $ non chauffé. Réf. Juil. **514-567-5005**

ST-LÉONARD, grand 5½ très propre, haut duplex, près parcs, écoles, autobus. **514-805-3908.**

ST-LÉONARD, rue Pontoise, 5½ haut 2plex, élect. loc., juil., 1060$, pas d'animaux, enquête crédit, **514-259-7909.**répondeur

ST-MICHEL, grand 4½ fermé, pte-patio, balcons, 3e étage, calme. réf. 685$. **514-815-2287**

TÉTREAULTVILLE, 5½, haut duplex, Paul-Pau, idéal pers. calme, près services, clair, entrées lav/séc, lave/vais incl., 750$, juil., 514-564-5949

VERDUN, bord du fleuve, 3½, rénos, chauffés, équipés, 725 $/ 765 $. Juillet. **514-766-2546.**

VERDUN O. Rolland**,** beau 5½ frais peint, haut duplex, élect., entrée lav./séch., bois franc, tranquille, pas d'animaux, Réf. Mai, 775$. **450-723-3299**

VILLE-MARIE, rue Sherbrooke, face parc Lafontaine, magnifique 9½, 2000 pi², rdc de 3plex, 5 ch., plafonds 9', pl. bois, tout rénové, fenêtres abondantes, véranda, s/sol, garage, près services, universités, hôpitaux. 2400 $, libre, **450 465-8227.**

VILLERAY, 2½, métro Fabre, poêle/frigo, calme, avril ou mai, 475 $, 438 821-9158.

VILLERAY, 4½ fermé, 3e, libre, 710 $, rénové à neuf, balcons, les entrées, bois, 514-962-8537

VILLERAY, 4½ triplex, chauffage électr., clair, cachet, proprio occ. Juin. 900 $. 514-382-5147

VILLERAY, 4½ triplex, pl. bois, 2 ch., les entrées, 2 min. métro, non chauffé. 450-621-1904

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, grand 5½ chauffé, propre, Marquette/Bélanger, **514 721-3789** ou **514 554-2088**

VILLERAY, métro Jarry, 4½, 2e cachet, 2 doubles, les entrées, idéal couple 710$ **514-598-0988**

VILLERAY, métro Jarry, 4½, 3e 1 ch. pl. bois, balcons, libre les entrées,665$, **514-598-0988**

VILLERAY, métro Jarry, grand 7½ impec., s/sol, cour + stat. 1300 $, juillet **514-598-0988.**

VILLERAY, métro Jarry, grand 7½ rénové. 3 ch. fermées, très clair, 1300 $. Juil. **514-598-0988**

VILLERAY, près métro 5½ libre, 2 ch., ensoleillé, idéal pour semi-retraités, vérification solvabilité, 1100 $, 514-276-1537.

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-341-9819**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train **514-739-3667**

V.M.R., emplacement de choix, 4½ rénové, style condo, 1 càc, bureau, stat., 1230 $. **Sonia Gabriel** RE/MAX 514 262-7126.

V.M.R. Magnifique 6½, 1500 pi car. brut, 1 + 1 sdb, pl bois, garage. 1er juillet. 1650 $. **Sonia Gabriel** RE/MAX 514 262-7126.

132 CENTRE-VILLE

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun. - ven. 8h30 - 19h
sam.-dim. 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
Le c'est Montréal

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1750$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Ltée

5½-6½, 3 ch., grande terrasse, entrées lav./séc./lav.-vaiss., bois franc, hauts plafonds, juillet, 1250-1500, **514-816-6911.**

Le Parc
Appartements 4½ spacieux et luxueux Centre-ville
514-845-5294
appartementleparc.com

BAS duplex éclairé, 2 niveaux, 2 ch, 1½ sdb, fenêtre 14', 5 électros, 2 stat. Cour. Près métro.1925$. Juil. **514-933-9761**

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

132 CENTRE-VILLE

Place du Boulevard
1½, 3½
Face au CHUM St-Luc, près UQAM
À partir de 630$/mois tout incl. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation imm. ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. gardien de nuit.
514-844-4814
Compagnie F.D.L. Ltée

135 LAVAL RIVE-NORD

À CHOMEDEY, près autor. 13, 3½ entièrement réno, frais peint, stat., imm. tranquille, porte-patio, 650$ libre imm. 450-686-2846

A LAVAL, condo 2 càc, 8e, bord de l'eau, vue imprenable de Mtl, 10 min. métro Cartier, 2 stat, piscine ext., a/c, asp. central, balcon. Libre. 1475$ nég. 514-951-7265, 514-512-2534

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 3½ à partir de 730 $ et 4½ à partir de 895 $. 5½ à partir de 1085 $. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Pour visites: **450-933-1240**

AU BORD DE LA RIVIÈRE
Domaine Bellerive

1 Place Bellerive, Laval
1 mois gratuit
2 1/2 à 5 1/2
Plancher de bois, chauffage, eau chaude, électro inclus. Salle de cinéma, piscine, navette privée.
(450) 686-2280
louer@capreit.net
www.caprent.com/fr

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY

Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, 6-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : **450 688-6938**
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4335097

136 RIVE-SUD

À BROSSARD, près Quartier Dix/30, maison 3 ch., avec grand terrain. 514-983-4619

App. à partir 470$/mois **réno/ chauffé.** Poss. **poêle/frigo/stat.** Greenfield Park/**10 Mtl**. 2 pas de tout. **S. Leroux 514-794-7068.**

BROSSARD, 4½ rénové, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, tous rénovés, exc. secteurs, aucun chien. **450-651-9675 appartementspoulin.com**

LONGUEUIL, grand 5½ chauffé eau chaude, entrées lav.-séc., stat., face parc, pas chien. 730$ /mois, juillet, **450-448-4365.**

LONGUEUIL, grand 5½, chauffé, eau chaude, près services, stat., juil., 450-928-9696

LONGUEUIL - Secteur golf Grand cottage 4 cac, 3 sdb, gar. Libre. 2650 $. **514 949-2000**

MÉTRO LONGUEUIL, bas de duplex grand 4½ + s/sol, pl. bois franc, entrées lav./séc., stat., 790 $, **450-651-9399.**

ST-BRUNO, 3½, 4½, très grands, secteur de choix, sécuritaire, près train de banlieue et autor. 30. Concierge sur place. **450 653-1708.**

ST-LAMBERT, village, grand 6½, bois franc, 3 ch., 2 vérandas, chauffé, eau chaude, 995$, taxe d'eau incl. 514-946-2022

136 RIVE-SUD

ST-LAMBERT,3½, 750 $, chauffé, rénové, entrées lav./séc. chien non admis. Idéal retraité. **450-923-4677** www.appartementspoulin.com

ST-LAMBERT, 4½, juillet, **chauffé,** eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, **450-923-1450**

ST-LAMBERT adj. Magnifique 4½ sur 2 étages, spacieux, éclairé, 2 sdb, secteur prisé. Toutes facilités. 10 min. de Mtl, pont Victoria et Champlain. 995$. 450-923-4733, 514-710-4611

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

135 LAVAL RIVE-NORD

À VIMONT, 4½ entièrement rénové, frais peint, bois franc, 760$ libre imm. 450-967-1423

CHOMEDEY, 5½ haut 2plex, 825$, stat., pas d'animaux, détails au **514-389-0400.**

DUVERNAY, 4½ impeccable, balcon, beau quartier, tranquille, remise, stat. Réf. **514-729-9737**

FABREVILLE-LAVAL, maisons récentes, 2 à 4 ch., avec garage, 1225 $ et +. **514 621-7337**

LAVAL/boul.Ste-Rose, condo neuf, luxueux, 2e, 4½,1078 pi2 a/c, électros inox inclus, balcon, rangement, stat. Juil. Réf. néc. 1150 $. **514-916-6107**

LAVAL Vimont, 4½, au 1er, pl. neufs, près hôpital**, calme,** idéal retraités. mai, **514-806-2570.**

L.D.R., 5½ bas duplex, près métro, tranq., idéal pour retraités, pas d'animaux, enquête crédit, 900$, **450-978-9642** après 18 h. **450-667-1452**

MÉTRO Cartier - Beau grand 3½, au s/sol, entrées lav./séc. 525 $. Juil. Réf. **450-667-4043**

STE-THÉRÈSE, grand 3½, salle lavage séparée, bas 2plex, rénové, 625$ 514-758-3591.

STE-THÉRÈSE, grand 5½, haut de duplex, superbe, 850$ **514-758-3591**

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½ Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes. À partir de 550 $.
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

STE-ADÈLE, condo 2 ch., foyer gaz, a/c, garage, ascenseur, meublé,piscine creusée, chûte, 1er juil., 1650 $, **514-826-2298**

140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

LAC-BRÔME, maison bord de l'eau, 2 cac., 1 sdb, s/eau, terr., 1er mai, bail long terme disponible. 1450 $/mois 514 691-4037

SHERBROOKE, maison, 7 càc, 2 s/bains, pas d'animaux, juill., réf., 1250$, **819-569-8611.**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 8 avril et + **418-654-0237**

FLORIDE, Margate, maison meublée, sem. ou mois (maximum 3 mois), 514-714-8471 **www.sqcstudio.com/laine**

SUNNY ISLES, Fl., beau condo, vue mer, spécial, libre TV française, 418-806-1805

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, 1 mois gratuit! Beau condo 4½, système caméra, asc., a/c, foyer, pl. bois câble incl! 1295$, **514-834-8747.**

CENTRE-VILLE, loft Wilson, 800 pi² meublé, tout inclus. Gym. Terrasse au toit. **Richard Belvolto,** RE/MAX 514-637-3731

GOUIN E., bord de l'eau, 4½ rénové à neuf, garage, piscine et stat. int. 1250$, **514-374-0277**

PARC ANGUS
Grands **4½,** modernes, 1000 pi et plus, frais peints, stationnement, 1050 $.
LIBRES
514-526-1147

ST-LÉONARD, 7711, Louis-Quilico app. 303. Condo 5½ de luxe, nouvelle construction 1 stationnement intérieur, a/c, 1250$/mois. Libre en juillet. **514-255-4441, 514-808-7185**

VILLE-MARIE, Projet Mobilis Cartier, neuf, 3½, libre, 995$, **514-272-2242, 514-887-6058**

147 CHALETS

À TREMBLANT, superbe condo 3 cac, 2 sdb, lav/séc., 2 terr., plage, golf, tennis, piste cyclable saison, 514-943-2585

BEAUCE, chalet rustique au coeur de la nature, tranquilité assurée, **418-483-5555.**

BORD DE L'EAU, Estrie, 3 ch., tout équipé, spéciaux au mois ou à la saison. **819-564-7342.**

ESTRIE, bord lac Bowker, 3 ch. meublé, foyer, s/diner, plage, quai, non fumeur 450-532-2206.

GASPÉ, bord de mer, location à la semaine. Mi-chemin entre Percé et Forillon. 418-732-0593

LAC ARCHAMBAULT, bord de lac, luxueux, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 1500$/sem. **514-331-7766**

LAC-BROME, beau condo, 3 càc, 2½ sdb, accès lac, piscine, tennis, pas d'animaux, non-fumeur, saison. **514-694-9369**

MORIN HEIGHTS, chalet familial meublé, 2 ch., bord du lac Cook, endroit paisible, saison: 15 mai au 15 sept.: 4500 $, **613-636-0233, 613-872-0872**

STE-ADÈLE (Deauville)près parc Linéaire, plage, tennis, etc. joli 3 ch., 1½ s/bains, s/jeu, 6200$ saison été **450-228-3095**

SUPERBE bord de l'eau, lac Ouareau à **St-Donat**. Loc. été. Coucher soleil, 3 cac, superbe vue. **514-915-0486 / 572-8884**

TREMBLANT, saison été, 1300$/mois, 3 cac, électricité, cable, internet. **514-748-8605**

147 CHALETS

TROIS-PISTOLES, site magnifique, tout équipé, 6-8 pers, lac privé, baignade, canot, 700-750$/sem. **450-432-8744**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Appartements LaCité
**Suites exécutives entièrement me

100 IMMOBILIER

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

A VENDRE
588-92 Cuvillier
5 logements : 429 000 $
IMMEUBLES BESTRUST inc. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

À VENDRE
6701-05 Boyer, Montréal
6½ rdc libre immédiatement à l'acheteur, 5 logements. 625 000 $
Agents s'abstenir
514-255-5533

BROSSARD, immeubles à revenu, const. 1984, immeuble béton, toiture récente, très bon investissement, 3 150 000 $ Francis Cormier. Courtier immobilier RE/MAX. 450-651-4000.

FAITES de l'argent en immobilier avec l'argent des autres. 14 Avr. 9h-16h, 420 Sherbrooke Ouest. www.clubimmobilier.qc.ca

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme

ATTENTION AUX INVESTISSEURS !
2196 boul René Levesques O./ Atwater
1 790 000 $
Edifice de toute beauté, façade en pierre, entièrement rénové. 5 x 4½, 1 penthouse 5½, 1 commerce, 5 stat. chauffage loc., bons revenus.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

HO-MA
À VENDRE
2127-33 Cuvillier, Montréal
4 log. 2x3½ 2x6½ 400 000$
Agents s'abstenir
514-255-5533

IMMEUBLE NEUF (bureaux/entrepôts) Ste-Thérèse, près autoroute 640, loué à 98%, rev. brut 255 000$ approx. Prix demandé 2 599 000 $. Agents s'abstenir. **514 942-4459**

LONGUEUIL
16 x 4½, rev.106 400 $, élect. loc., balcon fibre de verre, toit neuf. Hyp. 3.18% pour 7 ans.
8 log., rev. 57 000 $. le moins cher sur le marché!
ST-HUBERT
15 log., rev. 110 000 $. Secteur tranquille.
VILLE LEMOYNE
6 x 4½. rev. 38 400 $, élect. loc. Bien entretenu.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

LONGUEUIL, 25 logis, élect. loc. sauf eau chaude domestique, près de tous les services et transport. Rev. brut 186 156 $. Prix 1 925 000 $ pour vente rapide. **Claude Lessard, Service de courtage LESSARD agence imm. 514 990-3033**

MTL-P.A.T. Nouveau! Triplex dét. 1984. Garage. Rev: 23 640$ 499 900$. Près du fleuve. **A. Lemire. Sutton. 514-255-0666**

N.D.G. rue Upper Lachine, 4 log. + 2 locaux comm., très bien situé. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

REPENTIGNY, 39 unités, élec. loc., eau chaude proprio. Stat. Buanderie. **Arsène Boulay, Expert imm. P.M. 514-715-9108**

ROSEMONT, 20 logis, gaz proprio. Excellent secteur. Rev. brut 145 260 $. Prix 1 695 000 $ très peu nég. **Claude Lessard, courtage LESSARD agence imm. 514 990-3033**

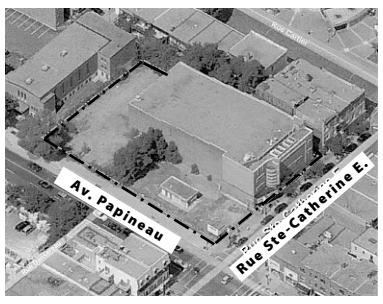
ROSEMONT, Angus, 8plex, élect. loc., 1986, rev.: 82 620 $, prix 1 495 000 $, 514-705-5289

VERDUN, 4 plex (4x4½), Rev. 27 480$, près métro, face parc, 469 000$ **Françoise Masure**. **514 271-4820** RLP crtr.

VILLERAY, 24 logis, 4.5, 3.5, 2.5, gaz proprio, garage. Rev. brut 157 740 $. Près centre Claude Robillard et de tous les services. Potentiel d'augmentation des loyers. 1 875 000$. **Claude Lessard, Services de Courtage LESSARD agence imm. 514 990-3033**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE PAR SOUMISSION
COIN NORD-EST DES RUES PAPINEAU ET STE-CATHERINE



- Terrain de 3 268,50 mètres carrés
- Pour développement résidentiel et commercial
- Emplacement exceptionnel
- Station de métro à proximité

Les détails de la propriété et le processus de vente doivent être demandés par courriel avant le 30 avril 2012 en s'adressant à: micheroy@suncor.com

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

LONGUEUIL
Bâtisse pour ainés ou autre type d'hébergement, 14 ch., ascenseur, 599 000 $.
Pierre Robillard crtr. Groupe Sutton Action, 514-386-6640

REVENUS 134 949 $/année
Prix demandé: 395 000$
Drummondville. Résidence pour personnes retraitées. 9 chambres. 55 000$ en bas du prix de l'évalutation agréée.
Denis Morin, crtr.
RE/MAX Drummondville DM
819-470-0002

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Résidence 18 ch., s/d'eau, emplacement stratégique, rev. potentiel 204 000 $, dépenses + ou- 125 000 $. Prix: 548 000 $ Aubaine! Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753.**

170 COMMERCES

15 BARS-BRASSERIES
avec ou sans bâtisse, loteries-videos, Mtl et environs.
Jacques Labelle 514 814-1477
Re/Max Alliance

170 COMMERCES

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries), Bistro et resto 5 jours, dépanneur, Royal crtr, 514-865-7244

CANTINES MOBILES MTL (2), Pie-IX/ Jarry, Cartierville, Pointe-Claire, 450-736-1207 après 11h.

ESTRIE, Cantons de l'Est
EXCAVATION ET VENTE DE GRAVIER
135 acres zoné blanc, bordé par Rivière au Saumon, équipement, gravière certifiée. Garage 50X50 récent, équipé, érablière, belle vue, contrats entretien route et déneigement.
819-572-3043
La Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr

PIZZERIA AVEC BÂTISSE, 849 000 $, bon potentiel, rive-sud de Mtl. **514-779-6865**
Paolo Rotondo, RE/MAX

UNE OCCASION UNIQUE !
Spa-Centre de Santé Laurentides

Entreprise structurée et rodée depuis 13 ans à même un Hôtel de villégiature. Loyer très bas. Clé en main: Équipements, meubles, décors: 85,000 $
Améliorations locatives des locaux: 65,000 $
Valeur de l'entreprise: 150,000 $
Raison de vente: autre carrière en parallèle.
Prix demandé : 95 000 $ nég. Acheteur sérieux.
450-712-7928

RESTAURANTS / BARS À VENDRE

RESTAURANT LES BELLES-SOEURS SUPER OCCASION!!! Très bien établi depuis 20 ans avec clientèle stable en plein coeur du Plateau. Tout équipé, clé en main!!! 2251 Marie-Anne. MLS 8719614
AU COEUR DU VILLAGE grande terrasse, établi depuis 17 ans, clientèle stable et fidèle, beaucoup de rénos, bon chiffre d'affaires. UNE AUBAINE!!! MLS 8672703
BAR / AUBERGE / BÂTISSE bar avec permis d'alcool et terrasse au rdc. Auberge 2e et 3e étage. La vente comprend le fonds de commerce de l'auberge, la bâtisse, les équipements et le permis d'alcool. Très bien situé, près de tout. 1641 Amherst. MLS 8701571
PIERRE VIENS 514-886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ST-HUBERT, coin Grande-Allée et Gaétan Boucher, 30 500 pi², zonage comm. et habitations mixtes. 825 000 $ **514-779-6865**
Paolo Rotondo, RE/MAX

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 à 21 000 pi²
514-830-0033

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ENTREPÔT INDUSTRIEL
5400 à 28 900 pi car., incluant bureau , quai, porte au sol, gicleurs et stat. Montréal, R.D.P., **Info Junon inc. 514 648-1015**

OUEST DE MTL, espaces de bureau. Idéal professionnels.
Info : 514-349-3907

PLATEAU St-Denis/Duluth, 800 pc, murs briques, 1 stat., idéal boutique. Avril. 514-661-4074

174 COMMERCES À LOUER

C.D.N., chambre à louer pour manucure, pédicure et massothérapie, dans un salon de coiffure et bronzage, 514-342-7373.

176 BUREAUX À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 6000 pi²
514-830-0033

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, 1720 pi car., idéal clinique médicale. Poss. de subdiviser. 18$ / pi². **Sonia Gabriel** RE/MAX 514 262-7126.

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

HENRI-BOURASSA Ouest, 1000 pi2, 765 pi2 et 450 pi2 **450-689-2296,514-712-2296.**

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi² , ***4170 Grande-Allée*** face au Futur Shop. Prix compétitif. Immédiat. **450-926-9966**

177 MAGASINS À LOUER

CHOMEDEY, Laval, boul. Samson, locaux situés dans centre commercial très achalandé, entre Banque et pharmacie Jean-Coutu. 1350' car+ s/sol et 700'car + s/so l **514-485-3105**

200 MARCHANDISES & SERVICES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO droit Weber brun foncé, banc, 65x27x56, très bonne condition. 1200 $ 514-254-6450

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

NUPHILEX
Visitez le plus grand salon de timbres et monnaie au Canada. Plus de 55 marchands à travers le pays seront présents pour acheter, vendre et évaluer au **Holiday Inn Midtown**, 420 Sherbrooke O. (Bleury) Mtl, 30-31 mars et 1er avril: 10-17h. Ouvert au public. Entrée 3$. Dim. entrée gratuite. Encan par Encan Bas Canada. Infos:
514-842-4411
www.nuphilex.com

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ENCAN D'ANTIQUITÉS ET TABLEAUX
ENCANGELINEAU.COM
Le dim. 1er avril 2012 à 11 h.
7900 boul. Laframboise St-Hyacinthe
(Sortie 130-N, aut 20)
SERA VENDU: superbe mobiliers de styles, Marbre, etc. provenant de succession.Beaux tableaux Little, DelSignore, Horik, Rousseau, Ayotte, Hudon, Fortin, Iacurto, Bruno Côté, Richard, etc...
- Visite samedi 13h00 à 17h00
Si vous avez des tableaux ou bijoux en or, pièce de monnaie à vendre contacter M.Gelineau
Encans Gélineau & Fils Inc.
(450) 796-2886

ENCAN dim,.1 avril, 11 h, tableau antiquité 450-796-2886
www.encangelineau.com

ENSEMBLE de rotin causeuse berceuse et fauteuil, coussins d'origine, 4000$. 514-300-2347

LOUIS XV BOIS DE ROSE, très belle CAC, 8 morceaux + matelas, 3000$. **514-256-8372**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

BAZAR 2012. Bazar en fête! Coup de pouce Jeunesse, 31 mars **9h à 17h,** livres, vêtements, artistes. Encan: 14h15. Spectacles, sorties, gîte...
11 121 rue Salk, Mtl-Nord
514 321-8054

240 MARCHÉ AUX PUCES

AUBAINE, CAUSE déménagement, tout est à vendre, set salon et tables **514-326-1805**

CLIMATISEUR HAIER
10 800 BTU, très peu servi 125$, 514-387-8271

LAPTOP HP Notebook PC, G62, silver, AMD Phenom II, 4G ram, disque dur 450G, clé internet 4G, souris XAI, chaise ordinateur, 500$. 450-701-4127

PIANO À QUEUE (5 pi 3 po) Mécanisme Renner. Exc. état. 5000 $ **514-939-6787**

POÊLE ET FRIGO blancs en très bonne condition, four autonettoyant. Négo. 450-628-9480

270 SOINS PRODUITS NATURELS

450-933-0708 10h-21h
1706 des Laurentides nord coin aut. 440, Laval. Chinois. 45$/1h

EXCELLENT massage: suédois, californien, thaï. 3751 De Bullion. 514-315-9696

EXCELLENT massage Thai, chinois. Reçu. 1007 Van Horne, Outremont. 514-273-8688

400 SERVICES PERSONNELS

402 AVIS DE RECHERCHE

JEUNE FEMME honnête pour aider un couple à avoir un enfant. **Tél.: 514-865-7244.**

403 COMPAGNES COMPAGNONS

DOUX REGARD
Homme 61 ans, marié, non fumeur, grand, sensible, cherche femme blonde, mince, pour rencontre intime et discrète entre Montréal et Laurentides. Ecrire à **georfra@hotmail.com**

200 MARCHANDISES & SERVICES

420 ACTIVITÉS SOCIALES

les Fameux-Soupers-Rencontres
CE SOIR TENNIS 13 LAVAL
aussi PARTY PÂQUES 7 avril
SYLVAIN 514-926-5617

440 ESCORTES RENCONTRES

TRÈS belle blonde, propre, Isa **514-726-2444**; 438-880-1000

DOUCE, sexy, sensuelle, danse massage,❤514-815-0533

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

AUDI A4 2005, gris dauphin, parfaite condition,140 000 km, entretien Audi 9 500$.
450-649-3569, 514-592-4135

AUDI A8L, 2011, int. beige, ext. noir, 11 000 km., bal. de location, 1500$/mois, 418-571-0705.

BMW 128i cabriolet 11, man. 6 vit., 10 200 km, argent toit noir, gr. sport, 39 000$ 514-717-4546

FORD Fusion V6 2007, aut, tout équipé, démarreur à distance, 8 pneus neufs, 132 000 km, 8200$ nég. 514-355-6289

LEXUS 330 2004, 55 000 km, noir/beige. 15 000 $. Pas sortie hiver. Inf.: **514-481-8215**

LEXUS RX 330 2005, ivoire int. champagne, 116 000 km. impec. 18 500$, photos, 514-738-2124.

MERCEDES C320 noire 2001, 182 000 km, excellente condition, 7000 $, **514-913-0141.**

PORSCHE Boxster S 2007, 79 000 km, 6 vit. man., mags 19 po. 35 900$! **450-777-0180**

502 AUTOMOBILES

SUBARU Forester 2.5 X 2007
A-1, man, 75 000 km, entretien Subaru 13 500 $, 514-214-4451

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO XC70, 06, bleu foncé, 116 000 km, très équipé, gar. 08/2012, 14 900$ 514 262-1513

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

BUICK Skylark 97, tout équipée, 6 cylindres, parfait état. 2300$ 514 326-6015 ou 514-814-6015

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

SILVERADO 1500 Ltd, 2000, 4x4, cabine, cuir, exceptionnel, prix discutable, 450-585-3523.

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

658 BATEAUX NAUTIQUES

SEA RAY, 1997, 50 pi, diésel, génératrice, radar, tout équipé, 900 h, ou échanger pour plus petit, auto, etc, 514-592-2303

LE THEATRE APHASIQUE

Le Théâtre Aphasique

L'art au service des personnes aphasiques

Merci de votre don !

www.theatreaphasique.com • infos@theatreaphasique.com
514-288-8201 poste 4868

Maison d'hébergement pour femmes en difficulté
FAITES LA DIFFÉRENCE
DONNEZ AU CHAÎNON
MERCI !
Le Chaînon
www.lechainon.org
514-845-0151

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Corolla	2007 CE Berline bleu manuelle lecteur DC 79 100 km #u3784	7 950 $
Toyota Yaris	2007 Hatchback argent automatique DC 78 525 km #u4026	7 950 $
Toyota Yaris	2008 Berline argent automatique lecteur DC 62 000 km #u4006	8 950 $
Toyota Yaris	2008 CE rouge manuelle 74 900 km #u3961	8 950 $
Toyota Yaris	2007 CE argent manuelle aileron 43 600 km #u3826	8 950 $
Toyota Corolla	2007 manuelle argent air climatisé 58 250 km #u3985	9 450 $
Toyota Yaris	2007 LE blanc manuelle lecteur DC 82 000 km #u3889	9 450 $
Toyota Corolla	2007 CE Berline bleu manuelle lecteur DC 75 000 km #u3870	9 950 $
Toyota Corolla	2008 CE Berline bleu manuelle lecteur DC 50 000 km #u3980	9 950 $
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 83 700 km #4137091	9 950 $
Toyota Yaris	2008 Berline rouge automatique gr. électrique 95 000 km #u4008	9 950 $
Toyota Yaris	2009 CE gris automatique 2 portes 95 000 km #u3832	9 950 $
Toyota Corolla	2007 argent manuelle gr. électrique 43 000 km #u3986	10 450 $
Toyota Corolla	2009 rouge manuelle air climatisé 91 000 km #u3992	10 450 $
Toyota Yaris	2007 Berline gris automatique gr. électrique 90 000 km #u3904	10 450 $
Toyota Yaris	2010 rouge manuelle lecteur DC 26 000 km #u4046	10 850 $
Toyota Yaris	2009 HB bleu automatique lecteur DC 49 500 km #u4010	10 950 $
Toyota Yaris	2009 Berline bleu manuelle lecteur DC 43 400 km #u3868	10 950 $
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 76 500 km #u3964	10 950 $
Toyota Yaris	2009 CE gris manuelle lecteur DC 37 000 km #u3925	10 950 $
Toyota Yaris	2008 LE orange automatique lecteur DC 54 000 km #u3876	10 950 $
Toyota Yaris	2009 LE gris automatique DC 70 000 km #u4033	10 950 $
Toyota Yaris	2008 LE bleu automatique 33 000 km #u4047	11 450 $
Toyota Corolla	2009 CE beige manuelle lecteur DC 40 629 km #u3861	11 950 $
Toyota Yaris	2008 blanc manuelle aileron 54 000 km #u3938	11 950 $
Toyota Yaris	2009 LE argent automatique air climatisé 39 100 km #3910211	11 950 $
Toyota Corolla	2009 beige automatique gr. électrique 47 000 km #u3997	12 950 $
Toyota Corolla	2009 gris automatique air climatisé 72 200 km #u3991	12 950 $
Toyota Yaris	2009 gris automatique air climatisé 29 300 km #u4048	13 450 $
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle mags toit hayon 45 200 km #u3850	13 950 $
Toyota Camry	2007 LE argent automatique toit mags 73 215 km #u3864	14 450 $
Toyota Corolla	2009 Berline rouge automatique 36 800 km #u3994	14 450 $
Toyota Camry	2009 LE blanc automatique 43 500 km #u4001	15 950 $
Toyota Matrix	2010 blanc automatique lecteur DC 23 600 km #u4041	15 950 $
Toyota Matrix	2009 XR à hayon blanc manuelle 55 000 km #u3890	15 950 $
Toyota Camry	2008 LE V6 rouge automatique cuir mags 65 000 km #4236301	16 450 $
Toyota Matrix	2009 XR AWD argent automatique 85 000 km #u3856	16 450 $
Mazda CX-7	2009 GS blanc automatique mags 50 200 km #u3847	17 950 $
Toyota Camry	2009 SE Berline blanc automatique cuir 76 000 km #u3770	17 950 $
Toyora RAV4	2008 4x4 beige automatique aileron 57 000 km #u3949	18 450 $
Toyota RAV4	2007 Sport V6 4WD rouge automatique 82 000 km #u3908	18 950 $
Toyota RAV4	2010 4WD blanc automatique DC 43 000 km #u4038	21 950 $

PORSCHE PRESTIGE

Renny Bettan 514-820-4350
Paul-André Gélinas 514-990-0141

Aston Martin	2008 V8 Vantage gris auto. 23 400 km #con-azoulay	97 499 $
Audi R8	2011 4.2 V8 gris manuelle cuir 3000 km #p0897a	145 900 $
Audi R8	2011 4.2 V8 noir auto-shift 6 vit. 1 000 km #p9008pp	156 900 $
Audi R8	2011 Spyder 4.2 noir automatique 1 000 km #p0879	157 900 $
Bentley Continental	2007 GTC bleu automatique 41 500 km #p0854	127 000 $
Bentley Continental	2007 GTC noir automatique 43 200 km #p0898	126 900 $
BMW M3	2009 4.0L bleu manuelle 58 500 km #p0835a	54 999 $
BMW M6	2007 5.0L noir propulsion 33 000 km #p0680	55 900 $
Mercedes E55	2006 AMG argent manuelle 65 000 km #c-pat01	36 999 $
Porsche 911	2010 gris 6 vitesses manuelle 4 450 km #p0727a	89 999 $
Porsche 911	2006 C2 Cabrio. argent auto. 5 vit. 63 000 km #c-jy11200	52 999 $
Porsche 911	1996 C4S bleu 6 vitesses manuelle 45 000 km #p0532a	54 900 $
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	74 995 $
Porsche 911	2006 Carrera argent automatique 75 900 km #jy009	52 999 $
Porsche 911	2001 Carrera 3.4L argent manuelle 88 400 km #15887a	38 999 $
Porsche 911	2010 Carrera 4 3.6L noir 6 vit. man. 16 200 km #p0888	98 900 $
Porsche 911	2010 Carrera 4A 3.8L blanc 7 vit. PDK 35 000 km #p0868	95 900 $
Porsche 911	2010 Carrera 4s 3.8L argent 7 vit. PDK 33 500 km #p0908	88 900 $
Porsche 911	2009 Carrera 4S 3.8L gris 7 vit. PDK 28 000 km #c-mmo	85 900 $
Porsche 911	2012 Carrera GTS 3.8L blanc 7 vit. PDK 600 km #c-la00998	131 999 $
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L blanc 7 vit. PDK 8 000 km #c8988	98 900 $
Porsche 911	2007 Turbo blanc 6 vit. man. 74 000 km #pa911-trb-white	76 900 $
Porsche 911	2008 Carrera 4S gris 6 vit. manuelle 38 000 km #p0657a	84 999 $
Porsche 911	2007 Carrera 4S blanc 6 vit. auto. 24 000 km #p-703-c4s	85 999 $
Porsche 911	2009 Carrera 4S cabriolet argent man. 10 700 km #p0680a	91 499 $
Porsche 911	2007 Carrera 4S Targa noir manuelle 37 144 km #p0861	71 999 $
Porsche Cayenne	2011 3.6L bleu 8 vit. auto. 29 500 km #p0792	68 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L gris automatique 71 500 km #p0673	35 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 61 000 km #p0895	36 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L blanc automatique 20 000 km #p0900a	44 999 $
Porsche Cayenne	2009 GTS 4.8L noir automatique 85 000 km #p0910	54 900 $
Porsche Cayenne	2005 S 4.5L blanc automatique 95 000 km #service	27 999 $
Porsche Cayenne	2006 S Titanium Ed. argent auto. 106 900 km #p4444	29 999 $
Porsche Cayenne	2011 Turbo 4.8L blanc 8 vit. auto. 22 000 km #p0878	118 900 $
Porsche Cayenne	2011 Turbo 6 vitesses automatique 15 000 km #p0741a	108 900 $
Porsche Cayenne	2009 V6 3.6L noir automatique 48 900 km #p0925	49 500 $
Porsche Cayenne	2009 V6 3.6L blanc automatique 70 500 km #p0912	49 999 $
Porsche Cayenne	2008 S blanc automatique 5 vit. 59 000 km #p0701a	45 900 $
Porsche Panamera	2011 4 noir 7 vitesses PDK 23 500 km #p0756a	87 900 $

Financement ou location disponible // Garantie Porsche certifiée disponible*
***sur certains véhicules**

HONDA BLAINVILLE.COM 1-866-810-4994

Acura TL	2008 Type-S blanc manuelle navigation 106 850 km #U-8564	22 965 $
Acura TSX	2008 Berline noir manuelle cuir toit 84 500 km #U-8753	17 495 $
Acura RDX	2010 Turbo noir automatique toit ouvrant 92 500 km #U-8718	25 975 $
Honda Civic	2006 Sdn DX bleu manuelle DC/mp3 129 000 km #U-8583A	7 745 $
Honda Civic	2007 Sdn LX blanc manuelle mp3 toit 129 000 km #320423C	10 985 $
Honda Fit	2007 LX gris automatique DC 114 000 km #U-8743	9 855 $
Honda Fit	2007 Sport gris manuelle mp3/aileron 97 000 km #U-8672A	9 895 $
Honda Accord	2008 Cpé EX-L blanc manuelle navigation 73 000 km #U-8756	18 235 $
Honda Accord	2008 Sdn EX-L bleu automatique cuir 103 000 km #310441A	17 299 $
Honda Accord	2008 Sdn EX argent automatique DC/mp3 42 000 km #U-8691	16 385 $
Honda Civic	2008 Berline LX bleu manuelle DC/mp3 39 500 km #U-8665	13 685 $
Honda Civic	2008 Cpé LX rouge manuelle toit ouvrant 70 000 km #U-8707	12 980 $
Honda Civic	2008 Cpé DX blanc automatique aileron 90 000 km #U-8664	10 595 $
Honda Civic	2008 Cpé Si rouge manuelle toit ouvrant 77 500 km #U-8735	16 835 $
Honda Civic	2008 Sdn DX noir manuelle toit mp3 56 000 km #U-8736	10 385 $
Honda CR-V	2008 EX bleu automatique toit ouvrant 76 000 km #U-8357	18 745 $
Honda CR-V	2008 EX vert automatique toit ouvrant 81 500 km #U-8362	17 798 $
Honda Civic	2009 Sdn DX-A manuelle aileron mp3 44 000 km #U-8751	12 335 $
Honda Civic	2009 DX blanc manuelle tout équipé 65 000 km #310951A	12 845 $
Honda Civic	2009 Sdn DX-G argent automatique mp3 33 500 km #320697A	14 845 $
Honda Civic	2009 Sdn Sport blanc automatique mp3/toit 72 000 km #U-8695	16 495 $
Honda Fit	2009 LX bleu automatique mp3/aileron 56 000 km #U-8352A	14 875 $
Honda Accord	2010 Cpé EX gris manuelle toit ouvrant 44 000 km #U-8619	20 795 $
Honda Civic	2010 Sdn EX-L noir automatique cuir mags 24 000 km #U-8607	19 845 $
Honda Fit	2010 LX bleu manuelle tout équipé mp3 31 000 km #320666A	15 385 $

HOULE TOYOTA 1-888-350-2581

Toyota Sequoia	2011 noir automatique abs jantes cuir 10 000 km #t34900	69 495 $
Toyota Tundra	2011 CrewMax noir automatique jantes 15 000 km #t34527	53 995 $
Toyota Corolla	2010 S gris automatique abs jantes 63 174 km #s00111a	14 995 $
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique abs 37 070 km #t9075	13 495 $
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique abs 30 000 km #t36182a	12 995 $
Toyota Corolla	2009 XRS noir manuelle abs jantes 46 004 km #t9004	15 495 $
Toyota Corolla	2009 LE argent automatique jantes 55 353 km #t8931	14 495 $
Toyota Corolla	2009 S blanc automatique abs jantes 98 381 km #t8970	12 995 $
Toyota Corolla	2009 CE rouge automatique abs 49 000 km #t9070	12 495 $
Toyota Corolla	2008 CE rouge manuelle 49 053 km #t8873	8 460 $
Toyota Camry	2009 LE vert automatique abs 54 597 km #t35542a	15 495 $
Toyota Camry	2007 SE argent automatique abs jantes 89 859 km #t35502a	12 995 $
Toyota Camry	2007 LE blanc automatique abs cuir 59 540 km #t8852	12 995 $
Toyota Matrix	2009 XR noir manuelle abs jantes 48 000 km #t9100	13 795 $
Toyota Matrix	2007 bleu automatique abs jantes 70 435 km #t8913	11 249 $
Toyota Rav4	2008 Sport rouge automatique abs jantes 46 919 km #t8956	22 570 $
Toyota Tundra	2011 blanc automatique abs jantes 25 289 km #t35993a	31 765 $
Toyota Yaris	2007 Berline bleu automatique abs 81 705 km #t8918	9 250 $
Toyota Yaris	2009 HB RS gris automatique jantes 134 000 km #s00159a	9 995 $
Toyota Yaris	2006 HB LE noir automatique 87 421 km #t36093a	7 995 $
Toyota Yaris	2008 HB LE orange automatique 73 355 km #t8993	10 290 $
Toyota Yaris	2008 HB LE bleu manuelle 50 308 km #t9001	10 675 $
Toyota Yaris	2009 Sedan bleu automatique 54 506 km #t8930	11 995 $
Toyota Yaris	2008 Sedan blanc automatique 38 300 km #t9064	11 995 $

CHARTRAND FORD.com 450-669-6110

Ford Escape	2009 XLT 4x2 rouge automatique cuir 51 500 km #1203191	18 995 $
Ford Escape	2009 XLT AWD rouge automatique DC 89 000 km #1204041	17 995 $
Ford F-150	2009 S/C XLT Flareside rouge automatique 48 900 km #11803	25 995 $
Ford F-250	2009 XL 4x4 blanc automatique 57 500 km #11866	23 995 $
Ford Flex	2009 AWD LTD canelle automatique cuir 81 100 km #1208211	19 995 $
Ford Focus	2009 SE bleu automatique DC 146 756 km #3483	7 995 $
Ford Econoline	2010 ALL. RWD blanc automatique 19 200 km #11933	24 995 $
Ford Edge	2010 AWD LTD argent automatique cuir toit 70 500 km #11901	26 995 $
Ford Edge	2010 AWD LTD blanc automatique cuir toit 24 800 km #3648	28 499 $
Ford Edge	2010 LTD noir automatique cuir toit 70 128 km #1134071	27 995 $
Ford Escape	2010 XLT 4x4 bleu automatique DC 76 000 km #1213161	17 995 $
Ford F-150	2010 FX4 4x4 noir automatique 43 000 km #117531	32 995 $
Ford F-150	2010 XTR XLT 4x4 gris automatique 26 000 km #3706	29 995 $
Ford F-350	2010 XL 4x4 bleu automatique a/c 34 800 km #3670	27 995 $
Ford F-350	2010 R/DOUBLE XLT blanc automatique 56 500 km #1209841	34 995 $
Ford Fusion	2010 SEL blanc automatique cuir 32 600 km #1209541	16 995 $
Ford Mustang	2010 GT Convertible blanc manuelle aileron 61 000 km #1131751	25 995 $
Ford Ranger	2010 SPORT 4x4 argent manuelle 32 000 km #11878	12 995 $
Ford Escape	2011 XLT noir automatique DC 28 700 km #1205111	20 995 $
Ford Explorer	2011 AWD XLT gris automatique 35 800 km #11920	33 495 $
Ford Flex	2011 SEL bleu automatique toit ouvrant 16 600 km #11912	26 995 $
Ford Mustang	2011 GT Convertible rouge automatique 17 900 km #11687	31 995 $
Ford Transit	2011 CARGO blanc automatique DC seul. 50 km #11790	29 995 $
Ford Mustang	2012 Convertible noir automatique cuir 17 900 km #11936	31 995 $
Ford Mustang	2012 Convertible argent automatique cuir 12 500 km #11919	31 995 $

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Dodge Durango	2012 noir auto. toit nav. jantes cuir 9 350 km #p8438	373$/2sem.
Fiat Pop	2012 argent man. gr. électrique jantes 9 000 km #p8460	129$/2sem.
Chrysler 200	2011 Touring décapotable bleu jantes 100 km #p8473	252$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane toit hayon 52 700 km #p8442a	210$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane jantes toit hayon 50 500 km #p8181	210$/2sem.
Toyota Corolla	2010 LE argent jantes a/c 49 000 km #p8332	160$/2sem.
Jeep Gr. Cherokee	2010 Ltd automatique toit cuir nav. 50 100 km #p8178	234$/2sem.
Chrysler 300	2010 C hemi titane jantes cuir toit 35 000 km #p8090	199$/2sem.
Jeep Liberty	2009 Ltd 4X4 noir jantes cuir nav. 48 000 km #p8494a	195$/2sem.
Jeep Compass	2008 Sport 4x2 noir man. jantes 61 800 km #11-0230a	117$/2sem.
Dodge Ram 2500	2008 SLT diesel gris auto. 6,7L 75 850 km #p8045	260$/2sem.
Dodge Caliber	2007 SXT rouge auto. CVT toit 85 000 km #11-1384a	92$/2sem.
Dodge Caliber	2007 R/T Awd argent auto. CVT 57 000 km #p8374	129$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo rouge auto. jantes 94 000 km #p8375a	169$/2sem.
Chrysler 300	2006 Ltd Awd blanc auto. cuir toit 85 000 km #p8397	163$/2sem.

Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1995$ comptant
****MAINTENANT OUVERT LES SAMEDIS****

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Nissan Murano	2011 3.5 Cross Cabriolet CVT noir cuir 4000 km #1157600	49 995 $
Nissan Murano	2011 3.5 Cross Cabriolet CVT blanc cuir 150 km #1157590	51 995 $
Porsche 911	2010 TURBO Convertible noir automatique 6 850 km #A31571	145 000 $
Infiniti G35	2008 Berline argent automatique cuir 70 000 km #A33021	25 995 $
Infiniti G35	2008 Coupé S gris manuelle NAVI. 80 000 km #A32641	26 995 $
Nissan Rogue	2008 2.5 S gris foncé CVT intérieur tissu 76 300 km #A32101	16 995 $
Nissan Versa	2008 1.8 noir manuelle intérieur tissu 63 000 km #A33681	8 995 $
Nissan Versa	2007 1.8 SL HB blanc CVT SUNROOF 61 000 km #A31621	11 995 $
Nissan 350Z	2004 ROADSTER 6SPD gris manuelle 75 000 km #A32821	20 995 $
NISSAN GT-R	**2010 Silver 22 000 km très beau 69 995 $ Contactez 514-924-4488**	

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse***
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE

Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

PASSAGES

LOUIS-ÉRIC VALLÉE 1955-2012

Un publicitaire aux antipodes de Don Draper

STÉPHANE CHAMPAGNE
COLLABORATION SPÉCIALE

Il était derrière un florilège de campagnes et de stratégies de marketing qui ont frappé l'imaginaire québécois.

Du « Comment mangez-vous votre Whippet ? » à « Parlons poulet » de PFK en passant par le « 13 à la douzaine » de Réno-Dépôt. Louis-Éric Vallée, président et chef de la direction de l'agence Saint-Jacques Vallée Young et Rubicam (SVYR), a fait sa marque dans l'univers québécois de la publicité. Il s'est éteint le 25 mars après un long combat contre le cancer. Il avait 56 ans.

La mort du publicitaire québécois a suscité plusieurs réactions dans les médias sociaux et sur de nombreux blogues. Sur le site Lesnews, on affirme que M. Vallée « était le contraire de Don Draper » (personnage principal de la télésérie américaine *Mad Men*) et qu'il « aimait mettre ses collaborateurs à l'avant-scène, une rareté dans le monde de la publicité ».

Selon Martin Ouellette, président de l'agence Commun, Louis-Éric Vallée était « l'antistar » de la pub québécoise. « Il mettait effectivement les idées de l'avant, plutôt que sa personne. Dans un monde où il y a beaucoup d'arrogance et d'égo, il faisait bande à part. C'était un bon gars qui, en plus, avait beaucoup de talent. Il avait une vision globale des choses. Il faisait de la haute voltige en marketing », explique M. Ouellette.

Jeudi soir dernier, un vibrant hommage a été rendu à M. Vallée lors de la septième remise des prix du concours Créa, qui récompense les meilleures créations publicitaires au Québec. SVYR y a d'ailleurs remporté trois prix. Cela s'ajoute aux dizaines de récompenses que l'agence a remportées au fil des ans. En juin prochain, le Club des petits déjeuners du Québec nommera Louis-Éric Vallée membre fondateur honorifique pour son grand engagement dans l'organisme.

Selon Madeleine Saint-Jacques, présidente du conseil et associée de M. Vallée chez SVYR, le Québec perd un « homme vrai », quelqu'un « doté d'une intelligence supérieure ». M^me^ Saint-Jacques, 77 ans, travaille dans la publicité depuis 1955. C'est elle qui a embauché Louis-Éric Vallée en 1977.

PHOTO FOURNIE PAR SVYR

Louis-Éric Vallée, président et chef de la direction de l'agence de publicité St-Jacques Vallée Young et Rubicam, photographié il y a quelques années.

« Quatre jours avant sa mort, je lui ai dit : on peut être fiers ; on est comme un couple qui a travaillé ensemble pendant presque 35 ans et qui ne s'est jamais disputé. Lous-Éric m'a prouvé qu'il est possible de respecter des principes et d'être d'un commerce agréable », dit-elle, la voix nouée par l'émotion.

Un "pitch" extraordinaire

Parmi les anecdotes qu'elle retient au sujet de son protégé et partenaire d'affaires : « Nous voulions Steinberg comme client. Le jour où nous devions leur faire notre présentation, Louis-Éric avait le dos bloqué. Croyez-le ou non, il a fait la présentation couché par terre. Et on a eu le contrat ! », se remémore Madeleine Saint-Jacques.

Louis-Éric Vallée et M^me^ Saint-Jacques ont, à leur façon, créé un précédent dans l'univers québécois de la publicité. En 1995, ils sont allés à New York demander aux dirigeants de Young et Rubicam (Y&R) de devenir partenaire à 51 % du bureau montréalais de ce géant mondial de la pub. « Ils ont dû faire un 'pitch' extraordinaire, car Y&R a accepté. Je crois que Montréal est l'un des rares bureaux de Y&R dans le monde, où Y&R n'est pas majoritaire », dit Martin Ouellette.

Ascension

Selon *Infopresse,* Louis-Éric Vallée a amorcé sa carrière chez J. Walter Thompson en 1976. Un an plus tard, il a joint les rangs de Y&R Montréal, où il a tour à tour occupé des postes au service à la clientèle, à la planification stratégique, au développement des affaires et à la direction d'agence dans le réseau Young & Rubicam Brands au Canada et en Europe.

En 1995, il a fondé, avec Madeleine Saint-Jacques, l'agence Saint-Jacques Vallée Young et Rubicam. Sous leur règne, la PME est passée de 30 à 70 employés. Louis-Éric Vallée a été président et chef de la direction de l'entreprise jusqu'en avril 2011, moment où il s'est retiré pour entreprendre son combat contre le cancer. Il a par ailleurs été, de 1996 à 1998, président du conseil de l'Association des agences de publicité du Québec (AAPQ).

Outre ses nombreux amis et collègues de travail, Louis-Éric Vallée laisse dans le deuil ses deux filles, de même que sa conjointe Yolande Malenfant, laquelle est la mère du populaire chef Louis-François Marcotte.

Les funérailles du publicitaire seront célébrées mercredi, à 11 h, à l'église Saint-Viateur, rue Laurier à Montréal.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BATTISTIN, Giuseppe Sante

BÉLIVEAU, Richard
Brossard
BLAIS, Marcel

BLANCHETTE, Suzanne (née Bertrand)

BOISVERT (Robidoux), Jeannette
Sorel-Tracy
BRASSARD, Dr Yvan
Salaberry-de-Valleyfield
BURELLE, Jean-Maurice
Montréal
CHABOT, Gaétan
Laval
DEMERS, Gilles

DOUVILLE (née Hallé), Blandine

DUBOIS, Marcel
Longueuil
ÉTHIER (PELTIER), Thérèse
L'Assomption
GOYETTE, PAUL-ANDRÉ
St-Hyacinthe
GRAVEL, Jacques
St-Eustache
HUDON CLOUTIER, Michelle
Montréal
LACOURSE, Martha (née Lambin)
Lavaltrie
LAFONTAINE, Jean-Claude
Magog
LAMBERT, Rita (née Bédard)
St-Lambert
LANGEVIN, Jacques

LAROCQUE, Guy
Montréal
LAUZON, Anna-Rosa (née Aloi)
Montréal
LEDUC, Réjean
Repentigny
LEROY, Lise
Laval
MANNING (Aumont), Rose
Montréal
MÉNARD, Hélène (née Cécyre)
Laval
MOREAU, Thomas
Montréal
PRIMI, Rolande (née Goulet)

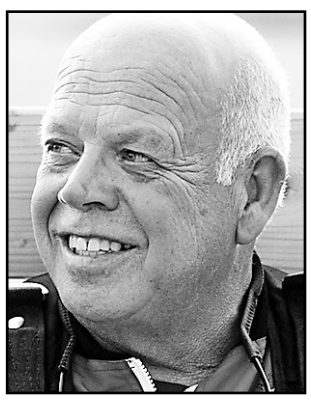
ST-LAURENT, Noëlla (née Verrette)
Longueuil
TURCOTTE, André
Lachine
VALLÉE, Louis-Éric
Montréal
WALSH, Mona (née Dorais)
Montréal

lapresse.ca/necrologie

Décès

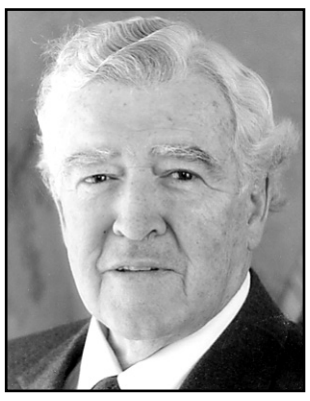
BATTISTIN, Giuseppe Sante

Est décédé paisiblement le 25 mars 2012, Giuseppe Sante Battistin, à l'âge de 81 ans à l`Hôpital Général de Brockville. Il laisse dans le deuil ses enfants Bernard (Sonia Lemire), Nancy (François Luneau), Mandy (Bruce Williams) et Danielle, ses petits-enfants: Stéphanie, Julie, Patrick, Nicolas, Audrey, Geneviève, Emma, Evelyne et Elizabeth, ainsi que ses frères Giovanni et Celeste. Il fut prédécédé par sa soeur Adalaida et ses frères Natale, Albino et Remigio.
La famille recevra les condoléances le lundi 9 avril, 2012 au salon funéraire
McEvoy-Shields
1411 rue Hunt Club, Ottawa, On
de 10 h à 12 h suivi d'un service funéraire. L'expression de vos sympathies peuvent se traduire par un don à la Fondation des maladies du Coeur. Vos souvenirs et hommages peuvent être envoyé à
McEvoy-Shields.com



BÉLIVEAU, Richard
1947 - 2012

À Longueuil, le 27 mars 2012, à l'âge de 64 ans, est décédé Richard Béliveau, fils de feu Yvan Béliveau et de feu Gabrielle Royer. Il fut prédécédé par sa soeur Hélène. Il laisse dans le deuil son fils Dominic, ses frères Robert, Jean-Pierre, Normand et Denis, leurs conjointes, ainsi que de nombreux parents, amis et collègues de travail.
Un grand merci au personnel du 7e Sud de l'hôpital Charles-LeMoyne pour sa bonté et son dévouement exceptionnel.
La famille recevra les condoléances au salon funéraire Urgel Bourgie, 8145, chemin de Chambly, Saint-Hubert (514-735-2025), le mercredi 4 avril à compter de 14 h 30. Suivra une liturgie de la Parole à 19 h 30.



BLAIS, Marcel
1920 - 2012

Le 29 mars 2012, à l'âge de 92 ans, est décédé M. Marcel Blais, époux de feu Bella Clair. Il laisse dans le deuil ses enfants Paul (Lise), Gaston (Lucie), Nicole (Alain), Diane (Robert), Joanne et Yves (Dominique), ses douze petits-enfants, huit arrière-petits-enfants, ainsi qu'autres parents et amis.
Les funérailles seront célébrées le samedi 14 avril à 11 h, en l'église La Nativité,155 chemin St-Jean, La Prairie. La famille vous accueillera, en présence des cendres, à la résidence funéraire ce même jour à compter de 9 h.
Salon funéraire Henri-Guérin
Réseau Dignité
425, chemin St-Jean
La Prairie, QC
www.dignitequebec.com
Au lieu de fleurs, un don à un organisme de votre choix serait apprécié.

BLANCHETTE, Suzanne (Bertrand)
1947 - 2012

Dr Suzanne Blanchette est décédée le samedi 24 mars 2012, suite à une lutte de 13 mois contre le cancer, laissant dans le deuil son époux Donald-Éric Blanchette, ses jumeaux Lisanne et Guillaume (Nadia, sa conjointe), son gendre Olivier, son petit-fils adoré Jérémie, ses frères et soeurs Andrée (Henri-Louis), Jean-François, Pierre (Maryam), Louise, Philippe et Marie (Jean-Yves), de nombreux membres de sa famille, de sa belle-famille ainsi que de nombreux amis.
La famille vous accueillera le vendredi 6 avril entre 16 h et 21 h et le samedi 7 avril entre 9 h et 12 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
www.dignitequebec.com
Afin de souligner son dévouement envers les enfants comme pédiatre, la famille vous invite à faire un don à la Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau.

Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

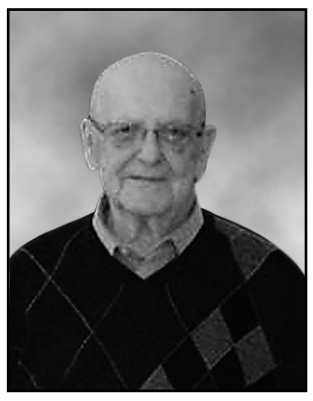
L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

BOISVERT (ROBIDOUX), Jeannette
1924 - 2012

Au Foyer Lajemmerais de Varennes, le 28 mars 2012, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Jeannette Robidoux, épouse de feu Donat Boisvert, autrefois de Sorel-Tracy.
Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Lucie), Réjean (Chantal), Guy et Sylvain (Lucie), ses petits-enfants et arrière-petit-enfant, ses soeurs Annette, Doris et Jocelyne, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.
La famille accueillera parents et amis, le mardi 3 avril de 10 h à 13 h au :
Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@hotmail.com
Tél. 450-655-6036 Fax 450-655-0941
Une liturgie de la Parole, en présence des cendres, aura lieu le même jour à 13 h, à la chapelle du Complexe Funéraire Pierre Tétreault.
Des dons pour la Société Parkinson du Québec seraient appréciés. www.parkinsonquebec.ca

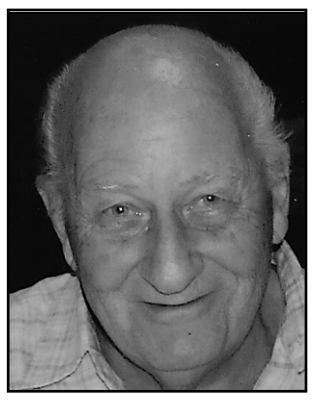
BRASSARD, Dr Yvan
1911 - 2012

À Salaberry-de-Valleyfield, le 25 mars 2012, à l'âge de 101 ans, est décédé Dr Yvan Brassard, époux de feu Mme Liliane Hébert, résidant à Salaberry-de-Valleyfield.
Il laisse dans le deuil ses enfants André, Louise, feu Suzanne (Jean-Pierre) et Guy (Micheline), ses petits-enfants Danielle, Christine, Benoit, Patrice, Catherine, Anne-Marie et Anik, ses arrière-petits-enfants, ses frères Pierre (Suzanne) et Jean (Lise) et sa soeur Mariette, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le mardi 3 avril de 19 h à 22 h et le mercredi le 4 avril de 9 h 30 à 10 h 45 au
Complexe funéraire J.A. Larin & Fils
317, rue Victoria
Salaberry-de-Valleyfield, Québec
(450) 373-3636 www.jalarin.com
Les funérailles auront lieu le mercredi 4 avril à 11 h en l'église Immaculée-Conception de Bellerive, 285, rue Danis, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation au Cimetière de Valleyfield.
Des dons à la Fondation de l'Hôpital du Suroît, 150, rue St-Thomas, Salaberry-de-Valleyfield, Québec, J6T 6C1 ou Classival, 297 boul. Du Hâvre, Salaberry-de-Valleyfield, Québec, J6S 1S5 seraient appréciés.



BURELLE, Jean-Maurice
1922 - 2012

À Montréal, le 28 mars 2012, à l'âge de 89 ans est décédé Monsieur Jean-Maurice Burelle époux de Denise Savard.
Outre son épouse il laisse dans le deuil sa fille Louise (Pierre Malano) ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél.: 514 342-8000
www.dignite.com
Le jeudi 5 avril à 13 h 30 suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle du centre funéraire à 14 h.
Au lieu de fleurs, des dons pour la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.



CHABOT, Gaétan
1931 - 2012

À Laval, le 27 mars 2012, est décédé M. Gaétan Chabot, époux de Mme Paulette Maertens.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Michel (Lorraine) et Jean-Marc, ses petits-enfants Katherine, Anne, Francis, Jean-Michel et Anthoni, ses 3 arrière-petits-enfants, ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
le dimanche 1er avril de 13 h à 17 h.
Une cérémonie suivra au salon même.

Remerciements

MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus, St-Antoine et St-Jude pour faveur obtenue. C.R.

5e ANNIVERSAIRE

AUGUSTIN ST-ARNAUD

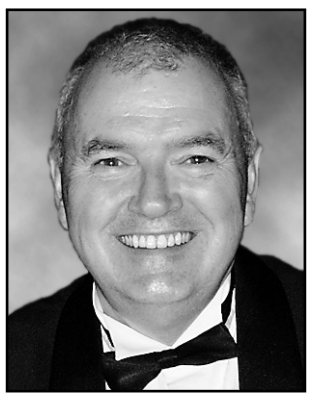
Augustin, Papa, Grand-papa,
Déjà 5 ans que tu n'es plus là et ta présence nous manque toujours autant. Continue de veiller sur nous comme tu l'as toujours fait.

Jeannine, Claire, Marcel, Martine et Roger
et tes petits-enfants

compte sur moi
leucan
Faites une différence pour les enfants
leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DEMERS, Gilles
1951 - 2012

Le 27 mars 2012, est décédé Gilles Demers, époux de Johanne Suchet. Il était homme d'affaires et colonel honoraire de Bagotville.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Jessica (Yanick Lablanc), son fils Éric (Lison Malo), sa mère Madeleine, ses frères et soeurs : Sylvie, Roland et Alain, sa belle-mère Thérèse, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses nièces ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

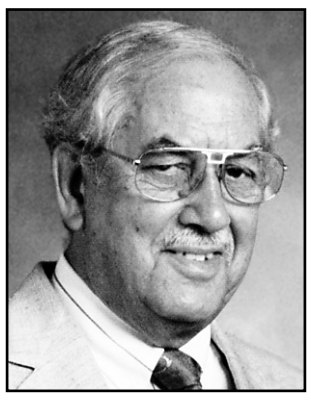
le mardi 3 avril de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que mercredi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées à l'église de la Visitation (1847, boul. Gouin Est, Montréal) le mercredi 4 avril à 11 h.

DOUVILLE (née Hallé), Blandine
1915 - 2012

Le 27 mars, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Blandine Hallé de St-Lambert, épouse de feu Honoré Douville et mère de feu France Douville (Réal). Elle laisse dans le deuil ses enfants Denis (Monique), Odette (Pierre), Réjean (Lyane) et Mario (Louise), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, son ami Albert Piché ainsi qu' autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le lundi 2 avril à 11 h en l'église La Nativité, 155 chemin St-Jean, La Prairie. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 10 h.

Direction funéraire
La Maison Darche
Réseau Dignité
www.dignitequebec.com



DUBOIS, Marcel
1918 - 2012

À Longueuil, le 29 mars, est décédé M. Marcel Dubois, époux de Mme Laurette Riel.

Il laisse dans le deuil ses enfants Robert (Francine), Jean, Céline et feu Louise, ainsi que ses petits-enfants.

La famille recevra les condoléances à

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

le samedi 6 avril de 13 h à 17 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 17 h, en la chapelle du salon funéraire.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. M. P.

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. G.L.

ÉTHIER (PELTIER), Thérèse
1920 - 2012

À L'Assomption, le 23 mars 2012, à l'âge de 91 ans, est décédée dame Thérèse Éthier, épouse de feu François Peltier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (feu Lisette Béland), Louise (André Rivest), Suzanne (feu Robert Papineau), Denyse, Bruno et Gilles (Julie Cécire), ses petits-enfants Patrice, Dominic, Chantal, Benoit, Caroline, Simon, Sébastien, Ève, Frédéric, Mariane, Olivier, Vincent et Alex, ses dix arrière-petits-enfants, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Exposée au

Complexe Guilbault
371, Boul. L'Ange-Gardien
L'Assomption
L'ASSOMPTION 450-589-5505
www.guilbault.info

lundi de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le mardi 3 avril à 11 h en l'église de L'Assomption. L'inhumation suivra au cimetière du même endroit. Ouverture du salon mardi dès 9 h.

Des dons au Centre hospitalier Pierre-LeGardeur seraient appréciés.

Un merci tout spécial au personnel du Manoir Pointe-du-Jour.

GOYETTE, PAUL-ANDRÉ
1937 - 2012

À L'Hôtel-Dieu de St-Hyacinthe le 28 mars 2012, est décédé à l'âge de 74 ans M. Paul-André Goyette, époux de Mme Lise Robert, demeurant à St-Hyacinthe.

Outre son épouse, M. Goyette laisse dans le deuil ses enfants Louise (Simon Sévigny), Robert (Monique Pothier) et feu Francine. Également ses petits-enfants Mélissa Duval (Daniel Robert), Michaël Goyette, David Goyette, Christophe Goyette et Marie-Maude Sévigny et 2 arrière-petits-enfants Florence et Dylan ainsi que ses frères et soeurs, beau-frères et belle-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille recevra vos condoléances à la
Résidence Funéraire Mongeau
Réseau Dignité
1115, Girouard Ouest
St-Hyacinthe
www.dignitequebec.com
lundi le 2 avril de 19 h à 22 h.

Une liturgie de la Parole sera célébrée en la Chapelle du Salon Mongeau le mardi 3 avril à 14 h. Mardi, jour de la cérémonie, le salon ouvrira à midi.

En témoignage de sympathie, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

GRAVEL, Jacques
1914 - 2012

À St-Eustache, le 27 mars 2012, à l'âge de 98 ans, est décédé Monsieur Jacques Gravel, époux de feu Madame Simone Lessard. Il laisse dans le deuil ses enfants Lise et Gilles (Huguette), sa petite-fille Charlène, sa belle-soeur Thérèse Lessard ainsi que d'autres membres de la famille et amis. La famille vous accueillera au complexe

Yves Légaré
Complexes funéraires
1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

le mercredi 4 avril de 17 h à 19 h, suivi d'une réunion de prières dans la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation canadienne du rein serait apprécié.

HUDON CLOUTIER, Michelle
1930 - 2012

Madame Michelle Hudon Cloutier est décédée paisiblement le lundi 19 mars 2012 à l'Hôpital Général de Montréal.

Mère bien aimée de Pierre (Sylvie Parent), Marie (1955-2006), Bernard (Christine Lemaire), Yves (Diane Cloutier) et Anne Languedoc (Sean Languedoc). Grand-mère chérie de Michelle, François, Catherine, Philippe, Chantelle, Thomas, Nicole, Nelson, McKinley, et Gabrielle. Marriée à Gérard H. Cloutier (1927-2008). Elle est aussi profondément manquée par sa soeur Marie Hudon Chenard.

Michelle est née à Québec et a aussi vécue à Montréal et Toronto. Elle sera manquée par sa famille et ses nombreuses amitiées entretenues souvent depuis l'enfance.

La famille a toujours été la raison d'être de Michelle. Ses enfants et petits-enfants ont été touchés par l'amour et la joie de vivre qu'elle a partagé avec eux. Elle les a aussi inspiré par son esprit intelligent, son amour de la nature, les arts, la litérature ainsi que son engagement soutenue dans la croissance personnelle et le développement de ses connaissances.

Son courage et sa persévérance dans l'adversité demeureront une source d'inspiration pour nous tous.

Une messe en sa mémoire aura lieu le samedi 19 mai, à 10 h dans la chapelle du Sacré-Coeur de la Basilique Notre-Dame au 424 St-Supice, Montréal.

La famille accueillera les amis à partir de 9 h30.

La famille tient à remercier le personnel de l'unité de soins palliatifs Balfour M. Mount pour son professionnalisme et sa compassion.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital Général de Montréal seraient appréciés.

Maintenant au ciel, Michelle a rejoint sa mère, Ruth Kelly (1906-1940), qui lui a tellement manqué et son grand père, John Hall Kelly (1879-1941), la source de sa force intérieure.

LACOURSE, Martha (née Lambin)
1928 - 2012

À Lavaltrie, le 23 mars 2012, à l'âge de 83 ans est décédée dame Martha Lambin, épouse de Raymond Lacourse.

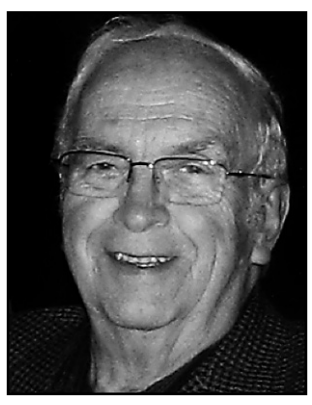
Outre son époux, elle laisse dans le deuil son grand ami Gaston Chamberland, son frère André, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents, amis et tous les membres de sa communauté spirituelle.

Exposée dimanche 1er avril 2012 de 16 h 30 à 19 h 30 au

Complexe Guilbault
90, rue St-Antoine
Lavaltrie

Une liturgie de la Parole sera célébrée à 18 h 30 au salon.

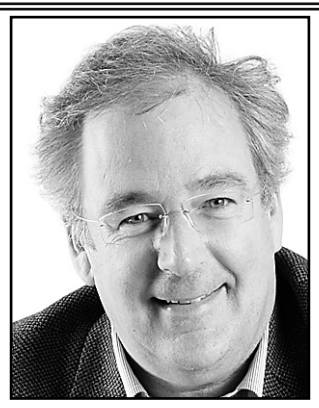
REMERCIEMENTS



RAYMOND DORÉ

Vous avez été nombreux à manifester votre sympathie lors du décès de Raymond Doré survenu le 11 février 2012. Nous désirons remercier sincèrement chacun et chacune de vous pour votre précieux soutient. Vous avez ainsi adouci notre profonde peine. Croyez en notre vive reconnaissance

Famille Raymond Doré



Louis-Éric Vallée
1955 - 2012

À l'Hôpital général juif, le 25 mars 2012, Louis-Éric Vallée est décédé, entouré d'amour, à l'âge de 56 ans, à la suite d'un courageux combat.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Yolande Malenfant, ses filles Sophie-Annick et Dominique, sa mère Lise Brisebois, son père Ange-Albert Vallée, ses soeurs Sophie-Lisa (Jean Larivière) et Stéphanie, son parrain Bernard et sa tante Micheline Brisebois, ses trois fils de coeur, Benoît Faucher, Louis-François et Jean-Michel Marcotte, sans oublier les conjointes respectives, nombreux parents, cousins et amis.

Homme d'affaires aguerri, il a été président et chef de la direction de Saint-Jacques Vallée Young & Rubicam qu'il a fondée en 1995, en partenariat avec Y&R et sa marraine spirituelle et professionnelle, Mme Madeleine Saint-Jacques.
Passionné et généreux, il a oeuvré au sein de nombreux conseils d'administration et contribué à divers organismes caritatifs.

La famille vous accueillera le mardi 3 avril 2012 de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 21 h au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

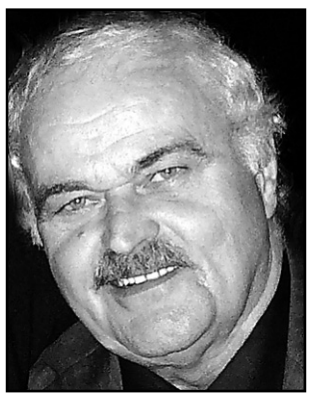
1111, av. Laurier Ouest, Montréal
www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le mercredi 4 avril à 11 h en l'église Saint-Viateur d'Outremont (1175, av. Laurier Ouest, Montréal). Service de voiturier.

La famille remercie chaleureusement tout le personnel hospitalier notamment les Dres Sarit Assouline, Denis Claude Roy et tout particulièrement Dre Marie-Claude Lessard.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme (oncologie) ou à l'Institut du rire qui a procuré plaisir, espoir et bien-être au défunt au cours de sa maladie (http://www.institutdurire.com).

Louis-Éric était aimé de tous. Il restera dans nos coeurs à tout jamais.



LAFONTAINE, Jean-Claude
1943 - 2012

M. Jean-Claude Lafontaine est parti rejoindre son épouse, Mme. Alice Breault, le 28 mars 2012, à l'âge de 68 ans.

Il laisse dans le deuil sa fille Suzy (Sylvain Descoteaux), ses petits-enfants Jérôme, Émile et Alice, sa conjointe Mme Micheline Dubé et sa famille, son frère Gérard (Claudette), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille vous accueillera à la
Résidence funéraire
Ledoux Magog Inc.
150 Sherbrooke
Magog Qc
Tél. : (819) 843-4473
Téléc. :(819) 843-4563
Courriel :
ledoux@netrevolution.com

le dimanche 1er avril 2012, de 19 h à 21 h et le lundi 2 avril, à partir de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 15.

Les funérailles auront lieu le lundi 2 avril 2012 à 10 h 30 à l'église St-Patrice de Magog. Inhumation au cimetière St-Patrice.

1er ANNIVERSAIRE

RITA BOUCHER

Déjà un an s'est écoulé depuis que tu nous as quittés.

Quelle chance nous avons eu de t'avoir à nos côtés pendant toutes ces années.

Nous garderons en mémoire et dans nos coeurs les souvenirs de l'épouse et la mère merveilleuse que tu as été.

Continue à veiller sur nous et sur tous ceux que tu as aimés. Nous t'aimons et t'aimerons à jamais.

Merci à tous ceux qui nous ont fait part de leur sympathie et de leur soutien durant la dernière année.

Ton époux Léopold,
Ton fils André.

LAMBERT, Rita (née Bédard)
1927 - 2012

À St-Lambert, le 28 mars 2012, à l'âge de 84 ans, est décédée Madame Rita Bédard, épouse de feu Roland Lambert.

Elle laisse dans le deuil ses filles Sylvie (Jacques), Joanne (Robert) et Louise, ses petits-enfants, Philippe, Maude, Charlotte, Audrey et Renaud, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, de nombreux autres parents et amis.

La famille se recueillera au complexe funéraire

Yves Légaré
Complexes funéraires
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500

le samedi 5 mai 2012, de 10 h à 12 h, suivi d'une réunion de prières au même endroit.

Pour honorer sa mémoire, au lieu de fleurs, un don à la Société Alzheimer Rive-Sud, serait apprécié. "Tant et aussi longtemps que le coeur se souvient, les êtres que nous aimons y demeurent et y vivent".

1er ANNIVERSAIRE

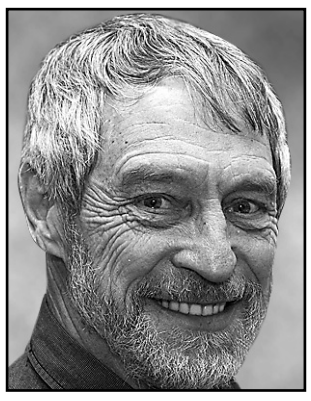
MARTINE TREMBLAY
1962 - 2011

Ton sourire, ta bonne humeur
et ton écoute manquent à tous.
Égoïstement nous te voudrions auprès
de nous mais après tant de souffrances,
ce repos, tu l'as bien mérité.

Tes ami(e)s
et ton Chummy qui t'aiment

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LANGEVIN, Jacques
1951 - 2012

Le 29 mars 2012, à l'âge de 60 ans, est décédé M. Jacques Langevin, époux de Mme Madeleine Rousseau Langevin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Isabelle (Luc), Frédéric (Julie), Alexandre et sa fille de coeur Guylaine (Carl), ses petits-enfants Nicolas, Amélie et Noah, ses parents Roger et Maria, son frère Pierre, ses soeurs Edith et Dominique ainsi que de nombreux parents et amis.
Il sera exposé le mardi 3 avril 2012 de 14 à 17 heures, de 19 à 22 heures ainsi que le mercredi 4 avril 2012 à compter de 9 heures à:

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées le mercredi 4 avril 2012 à 11 heures en l'église La Nativité (155 chemin St-Jean, à La Prairie).
Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

LAROCQUE, Guy
1948 - 2012

À Montréal, le 4 mars 2012, est décédé Guy Larocque, fils de feu Lucie Dalphond et de feu Hervé Larocque.

Il a été professeur de philosophie au Collège de Valleyfield pendant plusieurs années et premier président de la Fédération Autonome du Collégial avant de terminer sa carrière comme sondeur.

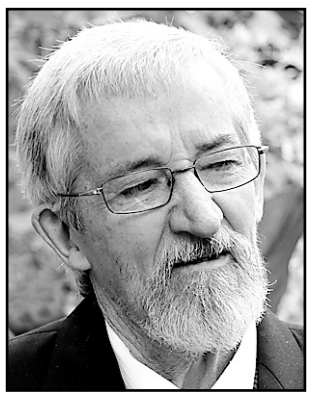
Son épouse Anne Rousseau et sa cousine Liette Dalphond invitent parents et amis qui souhaitent lui rendre un dernier hommage à l'inhumation des cendres qui aura lieu le 18 mai 2012, à 15 h 30, au cimetière du Repos Saint-François d'Assise, 6893 rue Sherbrooke Est, Montréal, section 5, terrain 231.

LAUZON, Anna-Rosa (née Aloi)
1914 - 2012

À Montréal, le 23 mars 2012, est décédée Anna-Rosa Aloi Lauzon, épouse en premières noces de feu Roger Lauzon et en secondes noces de feu Paul Godbout. Elle laisse dans le deuil ses fils, André, Gilles et François et sa fille Liette Lauzon ainsi que leurs conjoints, ses sept petits-enfants et ses neuf arrière-petits-enfants, sa soeur Marguerite Paquin, autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, Ville Saint-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com
le jeudi 5 avril de 13 h à 19 h. Une liturgie de la Parole, en présence des cendres, suivra à 19 h en la chapelle du complexe.



LEDUC, Réjean
23-03-1941 - 27-03-2012

Un marchand de bonheur nous a quittés. Suite à une longue maladie, il est décédé à Repentigny.
Il laisse dans le deuil les familles Leduc, Barriault et Lavoie ainsi que de nombreux parents et amis(es).
Son épouse Nélyda Barriault, ses enfants, Patrick (Marie-Josée Fontaine), Frédéric (Valéry Colas), Geneviève et Sébastien (Marie-Andrée Fleury).
Ses petits-enfants, William-Philippe, Arielle, Laurence, Émile, Élisane, Maika.
Il a fait don de son corps à la science.
Au retour de ses cendres, vous serez avisés par les journaux de l'endroit, la date et l'heure de la cérémonie pour un dernier adieu.

LEROY, Lise

À Laval, ce 26 mars 2012, à l'âge de 69 ans, est décédée madame Lise Leroy. Elle était la fille de feu monsieur Émile Leroy et de dame Yvette Lacasse.
Elle laisse dans le deuil sa soeur, Colette Leroy (Frédéric Wagener), un cousin, des cousines ainsi que d'autres parents et amis.
Elle sera exposée au mausolée St-Martin (édifice arrière) du complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159 boul. St-Martin Est, Laval,

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
le 2 avril 2012, de 17 h à 22 h.
Au cours de la soirée, une liturgie de la Parole sera célébrée à 20 h 30.
L'incinération aura lieu à une date ultérieure, ainsi que la mise en niche des cendres.

MANNING (Aumont), Rose
1918 - 2012

À Montréal, le 28 Mars 2012, à l'âge de 94 ans est décédée Rose Aumont, épouse de feu Gerald Manning.
Elle laisse dans le deuil ses enfants, Mark, Eileen (Gene) et Louise, ses petits-enfants, Angela, Christina et Carrie-Rose et ses arrière-petits-enfants.
La famille recevra les condoléances le dimanche 1er avril 2012 de 13 h à 17 h ainsi que le lundi 2 avril 2012 dès 12 h suivi d'un service religieux à 13 h 30 à l'église Sainte-Monica, au 6405, rue de Terrebonne, Montréal.
L'enterrement suivra au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Direction funéraire
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
5610 rue Sherbrooke Ouest,
Montréal, H4A 1W5
514-483-1870
www.dignitequebec.com

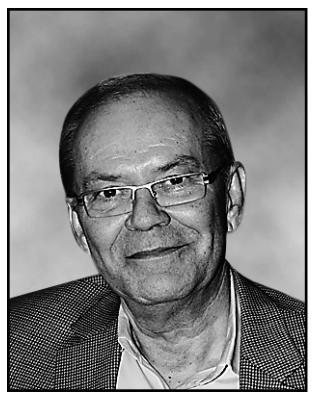
MÉNARD, Hélène (née Cécyre)
1945 - 2012

À Laval, le 28 mars 2012, à l'aube de ses 67 ans, est décédée Mme Hélène Cécyre Ménard. Elle laisse dans les deuil son époux Jacques Ménard, ses trois filles Julie (Michel Tremblay), Lorraine (Claude Blais) et Stéphanie (Marco Lambert), ses 5 petits-enfants (Erika, Antoine, Clara, Alexane et François), ses frères et soeurs André, Jean-Marc, Louise, Cécile, Lucie et Paul, ainsi que de nombreux beaux-frères, belles-soeurs, parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

Yves Légaré
Complexes funéraires
1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

le dimanche 1er avril de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 21 h ainsi que le 2 avril dès 9 h 30.
Suivront les funérailles à 11 h en l'église Sainte-Dorothée, 655, rue Principale.

Des dons à la Maison de soins palliatifs de Laval seraient grandement appréciés.



MOREAU, Thomas
1944 - 2012

À Montréal, le 29 mars 2012, à l'âge de 68 ans, est décédé monsieur Thomas Moreau.
Il laisse dans le deuil sa fille Isabelle (Luc), ses petites-filles, ses frères et soeurs feu soeur Marie-Thérèse, feu Luc, Normand, Céline, Estelle, Lucille ainsi que ses belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis.
Une célébration de la Parole aura lieu le vendredi 6 avril 2012 à 14 h, en la chapelle du complexe funéraire

Groupe LeSieur Légaré
95, boul. Saint-Luc
St-Jean-sur-Richelieu, J2W 1E2
(450) 359-0990

La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association des enfants handicapés de Boucherville et Varennes.

Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

PRIMI, Rolande (née Goulet)
1923 - 2012

La douce Rolande nous a quittés en ce mardi 27 mars 2012 dans la quiétude. Par son regard, elle a dit au revoir à son grand amour, Mario Primi ainsi qu'à ses enfants Mireille, Louise, Serge, Jean et Lise, leurs conjoints et ses petits-enfants.
Elle laisse également ses arrière-petits-enfants, sa soeur et ses frères, de même que d'autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mercredi 4 avril 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le jeudi à compter de 9 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en la chapelle du complexe.
Pour ceux et celles qui le désirent, un don peut être fait en sa mémoire à la Société d'Alzheimer de Montréal.

ST-LAURENT, Noëlla (née Verrette)
1919 - 2012

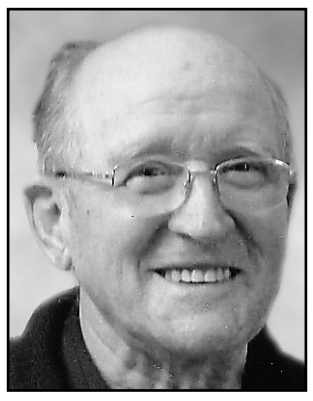
À Longueuil, le 27 mars 2012, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Noëlla Verrette, épouse de feu M. Robert St-Laurent.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Jean-René, Gaétan (Pierrette), Julien (Louise), Bruno (Sylvie) et Joanne (Jean-Guy), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis.

Elle sera exposée le lundi 2 avril 2012, de 14 h à 17 h, 19 h à 22 h, ainsi que le mardi 3 avril 2012, à compter de 10 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 12 h en la chapelle de:

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, Qc
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don pour la Fondation des maladies du coeur du Québec serait apprécié.



TURCOTTE, André
1927 - 2012

À Lachine, le 26 mars 2012, est décédé Monsieur André Turcotte, à l'âge de 84 ans, époux de feu Georgette Michaud.
Il laisse dans le deuil ses enfants Joanne (Philippe), Lorraine (Guy), Daniel (Jennifer), Hélène (Larry) et Sylvie (Alex) ainsi que ses huit petits-enfants.
Exposé à la

Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125 rue Notre-Dame, Lachine

le dimanche 1er avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Lundi à compter de 9 h 30.
Les funérailles auront lieu en l'église des Saints-Anges, 1400, St-Joseph, lachine, Qc, H8S 2M8 le lundi 2 avril 2012 à 10 h 30.
Nous encourageons vos dons à la Société Parkinson du Canada ou à la Fondation de l'hôpital de Lachine.

WALSH, Mona (née Dorais)
1930 - 2012

À l'hôpital St-Mary's de Montréal, le 27 février 2012, est décédée à l'âge de 81 ans Mona Dorais, fille de feu Lydia Lanouette et de feu Joseph Dorais. Elle laisse dans le deuil son époux James Walsh, sa belle-soeur Réjeanne Houle (feu Vincent Dorais) ainsi que de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines et amis. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 chemin de le Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le mercredi 4 avril 2012 dès midi suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle du centre funéraire à 13 h.
Un merci spécial au personnel de l'hôpital St-Mary's pour leurs bons soins.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital St-Mary's.

Dons
in memoriam
donnezlavieautrement.com
FONDATION HÉMA-QUÉBEC

Le deuil : en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL

1 888 LE DEUIL

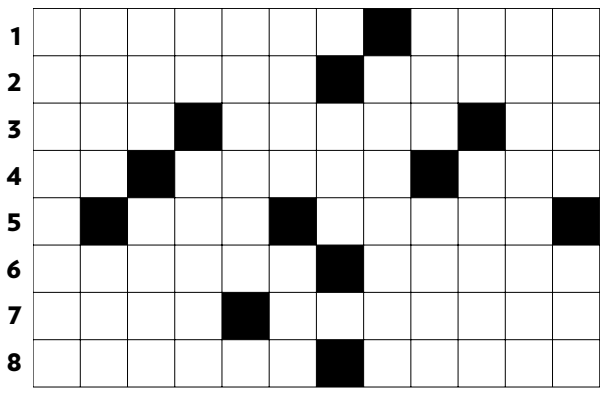
infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com

maison Monbourquette

RÉUSSISSEZ À TOUT COUP AVEC L'APPLICATION
LA PRESSE MOTS CROISÉS
POUR IPHONE ET IPOD TOUCH
Disponible sur App Store
Une présentation de editionshurtubise.com Hurtubise

MOTS CROISÉS **JUNIOR**

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

1 C'est le nom que l'on donne au renne au Québec. – De la couleur du ciel sans nuages.
2 Un sens qui est très développé chez le chien. – Penchants pour quelque chose.
3 C'est le cinquième dans le calendrier. – Leur mère est vache. – Avant le mi.
4 Veut dire après-midi. – Qui présente de la diversité. – Partie d'un canal comprise entre les deux portes d'une écluse.
5 On le fait chauffer avant de repasser. – Un assistant du Père Noël.
6 Recouvert par les eaux. – Qui durent longtemps.
7 Qui a perdu la vie. – Tremblement de la voix dû à une profonde émotion.
8 Qui ne change pas facilement d'opinion. – Lanières de cuir fixées au mors du cheval.

VERTICALEMENT

1 Médicament en forme de pastille.
2 Compagne d'Ève, dans la Bible. – C'est une réponse à une question.
3 Il faut le mettre échec et mat. – Qui a beaucoup de force physique.
4 Symbole chimique de l'iridium. – Action d'échanger une marchandise contre de l'argent.
5 Qui aime parler et parle beaucoup.
6 Enlever ce que l'on porte sur soi. – Débute en juin.
7 Plante à l'odeur forte et au goût piquant.
8 Hurler de mécontentement.
9 Stalle d'écurie servant à loger un seul cheval. – Chacun des volumes d'un ouvrage.
10 Parcouru des yeux. – Conjonction qui signifie sans quoi.
11 Tue en serrant le cou.
12 Détériorés. – Appel de détresse en morse.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	E	C	R	A	S	E	S	■	F	A	I	T
2	C	R	E	M	E	■	A	V	O	I	N	E
3	H	O	T	E	■	G	U	E	U	L	E	S
4	E	C	A	R	T	■	C	R	■	E	S	T
5	V	■	B	■	I	M	I	T	E	■	P	■
6	E	C	L	O	S	E	S	■	C	L	E	F
7	L	A	I	D	S	■	S	P	H	E	R	E
8	E	P	R	E	U	V	E	■	O	S	E	R

CITATION **SECRÈTE**

par Isabelle Vadeboncoeur

Placez les lettres de chaque colonne dans la case appropriée de manière à former une phrase complète. Les mots sont séparés par une case noire.

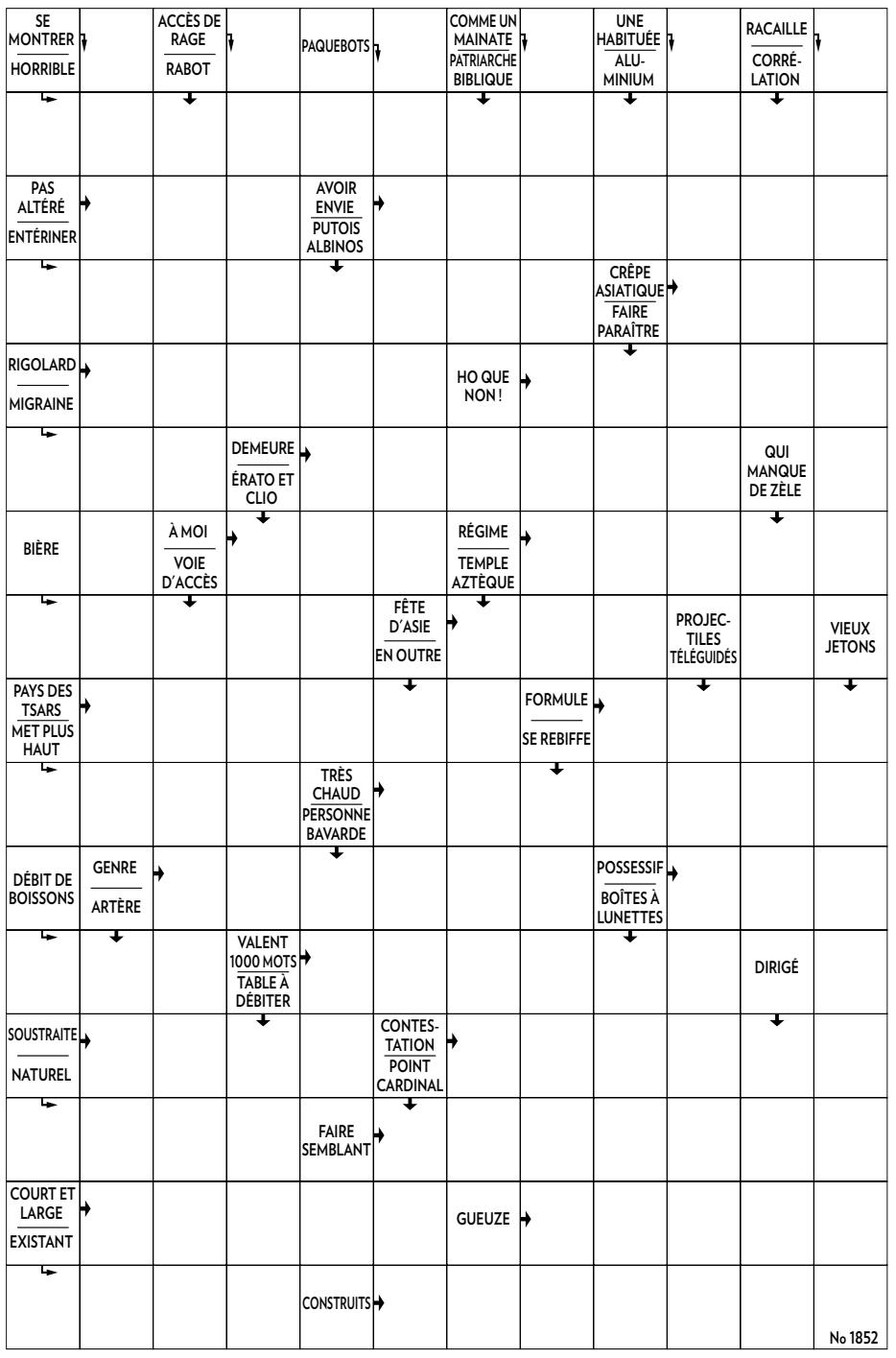
Thème : Citation de André Siegfried

L	E	A	Y	T	U	P	E	I	M	I	A	P	A
E	I	L	S	E	I	L	S	Y	H	O	M	T	M
I	A	D	N	S	A	■	A	T	E	U	X	■	R
N	N	S	■	L	E	■	M	T	C	P	E	T	H

SOLUTION
du dernier numéro

Citation de Vauvenargues: La guerre n'est pas si onéreuse que la servitude.

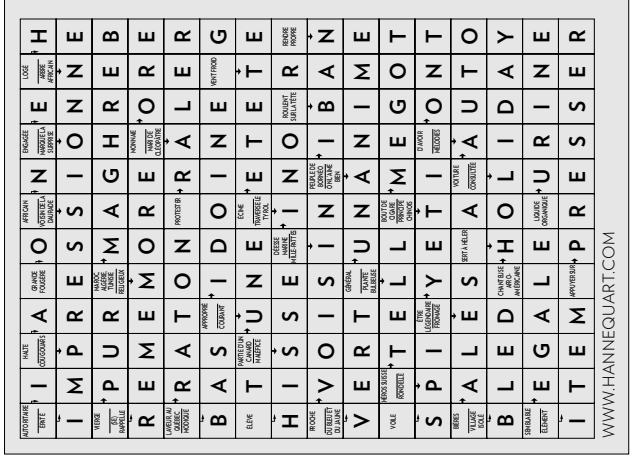
MOTS **FLÉCHÉS**



AMUSEZ-VOUS!
Samedi 31 mars 2012
PETITES ANNONCES **16**

MOTS **FLÉCHÉS**

Solution du dernier numéro



H	E	B	O	R	E	G	T	E	N	A	M	O	N	E
E	N	E	R	O	H	E	T	E	O	B	A	G	O	N
N	I	G	E	R	A	L	I	N	E	T	E	T	I	O
O	S	I	M	A	G	E	R	I	N	O	I	S	E	T
A	M	P	R	E	S	S	I	O	N	E	T	O	I	D
I	P	U	R	E	M	E	M	O	R	E	■	S	E	I
■	R	A	T	O	N	■	I	D	O	I	N	E	■	■
B	A	S	■	I	D	E	■	U	N	E	■	■	H	I
H	I	S	S	E	■	■	U	N	E	■	■	V	O	I
V	O	I	S	■	■	T	E	L	L	E	■	S	I	E
E	R	T	■	T	E	L	L	E	■	S	P	I	E	S
■	U	N	A	N	I	M	E	■	Y	E	T	I	■	■
S	N	A	M	E	■	■	D	O	I	■	A	L	E	S
E	I	M	E	■	■	H	O	L	I	D	A	Y	■	■
S	E	R	■	■	G	A	L	E	■	■	U	R	I	N
S	E	■	■	I	T	E	M	■	■	P	R	E	S	■

MOT **MYSTÈRE**

FRUITS | Un mot de 6 lettres

ACIDE	CIDRE	GOYAVE	PELER
ALBERGE	COEUR	HAMPE	POIS
ALISE	COMICE	LOGE	RAFLE
AMERE	CONE	LONGANE	RAMBOUR
ANANAS	CORME	MACRE	REGIME
AVELINE	CUPULE	MARMELADE	REVERCHON
AVOINE	ECALER	MELON	SEC
BAIE	ECORCE	MIRABELLE	SUR
BLE	EPICARPE	MUR	TARDIF
BROU	EQUEUTER	NAVEL	TENDRE
CEDRAT	FEVE	NEFLE	TRANCHE
CELLULE	FLEUR	OLIVE	VELOUTE
CHAIR	FOLLICULE	ORGE	VIN
CHARNU	FRUIT	PECHE	

T	A	R	D	I	F	O	L	L	I	C	U	L	E	F
E	I	C	S	T	R	A	N	C	H	E	O	P	A	L
N	C	U	E	D	A	L	E	M	R	A	M	E	R	E
D	U	R	R	L	F	R	U	M	L	A	H	I	U	U
R	P	N	E	F	L	E	D	I	H	C	H	A	I	R
E	U	E	R	T	E	U	S	E	E	I	O	B	E	N
G	L	O	T	A	U	E	L	P	C	D	B	R	O	U
R	E	L	B	U	H	E	I	E	R	E	D	H	M	P
E	E	C	I	M	O	C	U	E	O	I	C	O	N	E
B	S	M	A	S	A	L	G	Q	C	R	E	O	E	C
L	U	C	I	R	O	R	E	L	E	P	N	V	S	A
A	R	O	P	G	O	Y	A	V	E	L	I	N	E	L
E	P	E	E	T	E	E	E	M	E	L	O	N	C	E
E	L	L	E	B	A	R	I	M	O	F	V	I	N	R
E	N	A	G	N	O	L	E	V	A	N	A	N	A	S

SOLUTION
du dernier numéro | **DYNASTIQUE**

LA GRILLE DES **MORDUS**

par MICHEL HANNEQUART

HORIZONTALEMENT

1 Pas totalement à gauche, mais pas totalement à droite, finalement !
2 Donner des coups de lame – Onomatopée.
3 S'épancher – N'ont pas besoin de tout le monde.
4 Ce que ne font pas les gens bien élevés.
5 Tout ça, c'est du passé – Général français – A la forme d'une lettre.
6 Brassés dans un gobelet – Protection – Risque gros.
7 Prise hors contexte – Partent en coup de vent.
8 Une femme – Glande.
9 On ne va pas le voir à l'hôpital – Marteau.
10 Bien attaché – Capitale – Passé amusant.
11 Lettre grecque – Sont souvent en marge – Cinéaste.
12 Plante – Il vient d'arriver.
13 Son eau est salée – Sur le point de partir – Le Rhône a le sien.
14 Sans luminosité – But de sondage.
15 Pressions – Il peut piquer.

VERTICALEMENT

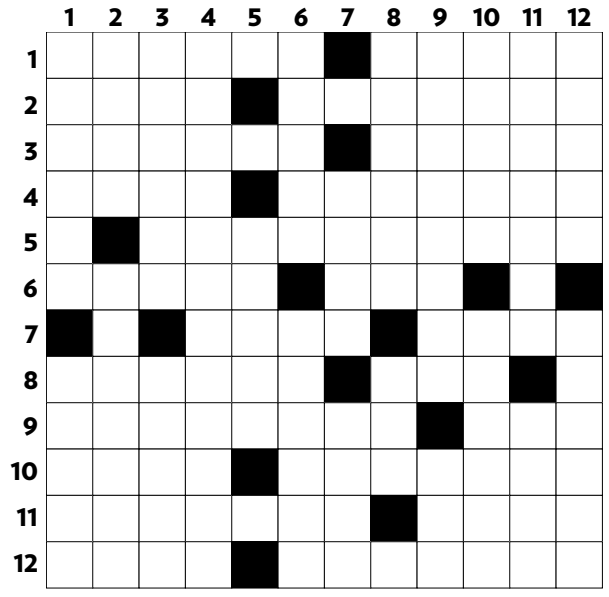
1 *Son nom.*
2 Manie – Dans la bière.
3 Dans la famille – Jouer dans l'aigu – En Asie.
4 Germent dans les sommets – Répète – En février, mais pas en mars.
5 N'est pas du tout indifférent à la couleur de la peau – D'égale pression.
6 Infinitif – Fleurit à Pâques – N'étaient point cousues.
7 La corde est plus petite – Poissons.
8 Dieu – Gauche – Évoque l'admiration.
9 Piquant – Fait la spirale – Monnaie.
10 Pas gardée – Il peut en sortir de la fumée – Symbole.
11 Adverbe – Veut des dons.
12 Ça suffit ! – Coupe.
13 Roi – Pas nette.
14 Personnel – Sur la Delaware.
15 Très pénible.

SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	H	A	Y	D	N	■	B	E	E	T	H	O	V	E	N
2	O	P	■	E	U	R	O	■	C	H	A	R	O	N	■
3	L	O	F	T	■	B	U	C	H	E	R	■	I	■	V
4	O	G	R	E	S	■	R	H	E	T	E	U	R	■	I
5	G	E	O	L	I	E	R	E	■	I	M	P	E	C	S
6	R	E	N	E	■	N	E	N	E	S	■	A	■	R	I
7	A	■	D	■	E	F	R	I	T	■	A	S	C	O	T
8	P	R	E	S	T	E	■	L	A	M	E	■	R	U	E
9	H	O	U	■	A	R	S	■	L	O	R	I	O	T	■
10	E	C	R	O	U	■	E	C	O	N	O	M	I	E	S
11	■	■	■	P	I	O	N	■	P	A	S	S	E	■	■
12	■	■	■	A	M	I	■	T	O	G	E	■	M	■	■
13	■	■	■	V	E	N	G	E	R	E	S	S	E	■	■
14	■	■	■	O	■	C	A	R	T	E	■	T	E	■	■
15	■	■	■	T	R	E	P	A	S	S	E	E	S	■	■

MOTS **CROISÉS**

Du lundi au dimanche
WWW.HANNEQUART.COM



HORIZONTALEMENT

1 Qui exprime la gaieté – Fixé par le destin.
2 Ronger – D'égale pression atmosphérique.
3 Blottie – Déjeuner.
4 Ouverture d'un violon – Art de manier l'épée.
5 Dont on a enlevé les entrailles.
6 Vin espagnol – Armée irlandaise.
7 Maladie mortelle – Jeune femme.
8 Bâtiment de guerre – Le temps des fraises.
9 Copieux – Dix-septième lettre grecque.
10 Mâle de la chèvre – Noyau d'un atome.
11 Dirigé – Contre.
12 Dans le nord de l'Écosse – Proférer.

VERTICALEMENT

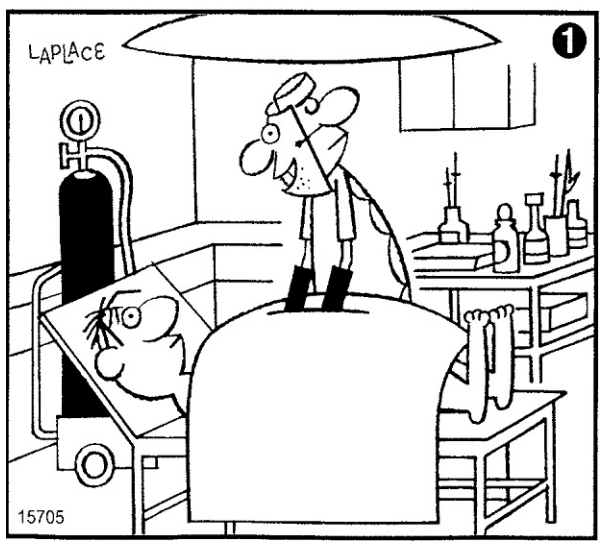
1 Fructueux – État d'Afrique centrale.
2 Grivois – Perfectionné.
3 Répandre – Monnaie d'or française.
4 Insolences.
5 Ruminant des Pyrénées.
6 Épaissies – Immense.
7 Égoïne – Disposer des couleurs selon les nuances.
8 Astreindre – Écourte l'énumération.
9 Insensé – On peut s'y baigner.
10 Cachée – Font de la ventilation.
11 Langue sémitique – Celui qui reçoit.
12 Frustrés – Accabler d'injures.

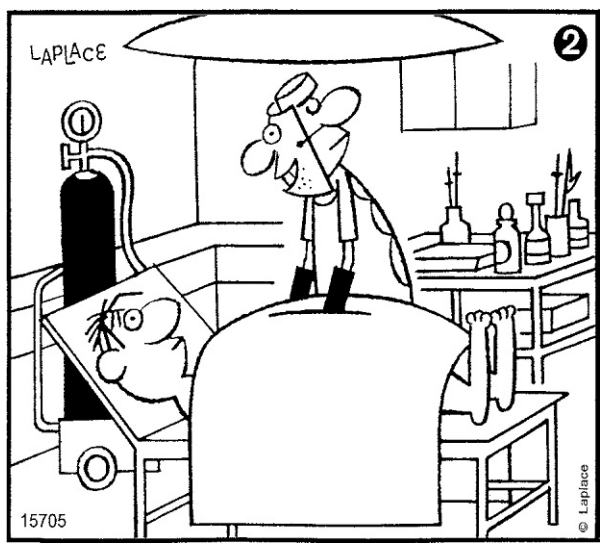
SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	P	P	A	R	T	E	N	A	N	C	E
2	R	O	U	T	E	R	■	O	R	I	O	N
3	B	E	N	E	V	O	L	E	M	E	N	T
4	I	■	A	L	I	C	E	■	O	N	C	E
5	T	A	I	E	S	■	A	G	I	T	E	R
6	R	U	S	■	E	I	D	E	R	■	R	■
7	E	T	E	S	■	N	E	N	E	T	T	E
8	■	O	■	N	E	G	R	E	■	H	O	P
9	I	M	M	O	D	E	S	T	I	E	■	E
10	S	N	O	B	E	R	■	T	O	T	A	L
11	B	A	L	E	■	E	M	E	T	I	N	E
12	A	L	E	S	E	S	■	S	A	S	S	E

ÊTES-VOUS **OBSERVATEUR**

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.





SOLUTION

1 Gant droit du chirurgien plus court. **2** Col de la blouse du chirurgien indiqué. **3** Bas de la boutonnière de la blouse incomplet. **4** Les jambes du patient. **5** Un barreau en moins sous l'avant du billard. **6** Étiquette du flacon de gauche non indiquée. **7** Forme du tuyau de la bouteille d'oxygène. **8** Poignée plus courte sur le socle de la bouteille.