

Cahier



Ma maison

NOS VEDETTES DE LA SEMAINE



Par nos

159,646

lecteurs au Saguenay-Lac-St-Jean

progrès-dimanche

En collaboration avec:



Chambre d'Immeuble Saguenay-Lac St-Jean INC



CHICOUTIMI:

Place du Saguenay: Bungalow rénové 25x40, 4 chambres, près des centres commerciaux. Une visite à l'intérieur vous convaincra. Toute offre sera sérieusement considérée

Inf.: Régis Morin / 696-4888 ou Nicole Potvin / 690-0591

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

CHICOUTIMI 696-4888
JONQUIERE 695-4888
LA BAIE 677-2226 / 544-8365



CHICOUTIMI-NORD:

260, Richmond. Verrières, planchers de bouleau, 4 chambres plus logement 4 1/2 pièces. Excellent investissement

FAUT VOIR
Inf.: Pierre Roy / 696-3415

RE/MAX saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515
JONQUIERE 548-9191



79,000\$

CHICOUTIMI:

1716, Colette, maison très fonctionnelle, grande cour clôturée, intérieur chaleureux située dans un très bon quartier

Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle / 677-2103 / 677-2293

RE/MAX LA BAIE courtier immobilier indépendant

LA BAIE 159, RUE VICTORIA 544-3373
BASE DE BAGOTVILLE 677-2293



CHICOUTIMI:

1186, Murray, propriété impeccable, 4 chambres, sans voisin arrière.

À VOIR ABSOLUMENT !
Inf.: Martine Tremblay
549-3767

La Capitale MAITRE COURTIER INC

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



CHICOUTIMI:

Secteur nord, 9 rue St-Roch, VUE PANORAMIQUE, construction personnalisée.

Inf.: Immeubles Belley

IMMEUBLES BELLEY COURTIER EN IMMEUBLES

PLACE DU ROYAUME
CHICOUTIMI / 543-0795

Choix d'une moquette

Vérifier l'épaisseur et la durabilité

(PUBLI-REPORTAGE)

Le prix indiqué sur l'étiquette n'est que l'un des éléments à prendre en considération en examinant une moquette berbère à boucles épaisses, un tapis de Saxe à l'aspect luxueux, un Hot Twist d'entretien facile ou n'importe quel autre tapis pour la maison.

Le prix d'une moquette peut varier de 10\$ à 200\$ la verge carrée - mesure courante - selon la texture, la durabilité et l'épaisseur, éléments dont il faut tenir compte avant de faire son choix.

Ainsi, il est préférable de choisir un tapis durable s'il est destiné à une pièce très fréquentée.

La récession a valu certains avantages aux consommateurs qui projettent d'acheter une moquette.

Pour se défaire de leur marchandise, plusieurs fabricants et distributeurs offrent des rabais dont les commerçants font profiter les consommateurs. Certains vont jusqu'à faire bénéficier leurs clients de l'installation et du sous-tapis gratuits.

«Pour nous, c'est de la foutaise», dit Tony Alimera, gérant du magasin Consumers Carpet, en banlieue de Toronto. «Rien n'est gratuit; si l'on vous offre un sous-tapis gratuit, c'est qu'il ne vaut probablement pas très cher.»

Prix inclus

M. Alimera dit que les marchands qui font de telles offres incluent généralement les coûts d'installation et du sous-tapis dans le prix de la moquette.

Comme pour la moquette, le

coût du sous-tapis varie, le plus épais étant de meilleure qualité, souligne Andy Rosic, de Payless Carpet à Mississauga, en Ontario. Mme Rosic dit qu'il n'est pas rare qu'un sous-tapis coûte 2,50\$ et plus la verge carrée.

Les gens qui possèdent déjà un sous-tapis de bonne qualité et sont en mesure d'installer eux-mêmes leur moquette devraient demander un rabais au magasin, suggère Mme Rosic.

L'installation est en général calculée à la verge carrée, bien que certains magasins - Eaton, par exemple - mesurent en mètres carrés.

(Le mètre carré est légèrement plus petit que la verge carrée. La verge carrée équivaut à 0,8361 mètre carré et le mètre carré équivaut à 1,196 verge carrée.) Les tarifs demandés sont variés.

Il peut être compliqué de prendre les mesures d'une pièce en prévision de l'achat d'une moquette.

Bien que la plupart des magasins ne chargent rien pour ce service, particulièrement si vous vous préparez à acheter chez eux, Mme Rosic dit que certains commerces demandent environ 20\$ pour prendre les mesures.

«C'est une sorte d'assurance pour le propriétaire qui n'a peut-être pas pris ses mesures de façon assez précise», dit-elle. «Le pire qui puisse lui arriver, c'est qu'il fasse tailler la moquette au magasin pour découvrir, au moment de la livraison, qu'elle est trop petite.»

Les meubles à déplacer

Prévoyez quelques frais additionnels s'il y a des meubles à déplacer. Les poseurs de tapis ne sont pas des déménageurs et certaines entreprises refusent de déplacer une horloge grand-père ou un piano à queue.

Si vous avez l'intention de faire déménager des meubles tels qu'un vaisselier ou une vitrine, retirez-en tous les objets cassants et les tiroirs afin d'éviter les risques inutiles. Le supplément demandé pour déplacer des meubles et les remettre en place peut varier de 20\$ à 50\$ par pièce.

La pose d'une moquette dans un escalier peut aussi entraîner des frais additionnels. Plus le travail est complexe, plus le coût est élevé.

Lorsque le tapis donne sur une chambre ou un corridor dans lequel il n'y a pas de tapis, des bandes de métal sont fixées aux extrémités pour éviter qu'elles ne s'effilochent, au coût d'environ 1,50\$ le pied.

Il faut évidemment prévoir des frais supplémentaires si vous ne pouvez enlever le vieux tapis vous-même. Certains grands magasins demandent de 1,50\$ à 1,70\$ la verge carrée pour enlever l'ancienne moquette.

Il se peut que vous réalisiez des économies substantielles en achetant des restes de tapis provenant d'un plus gros rouleau - mais Mme Rosic souligne qu'il est indispensable de poser les mesures exactes.

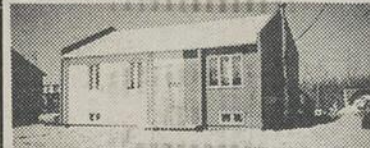
Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

LA BAIE



LA BAIE: Résidence confortable, 5 chambres, s. sol. A découvrir! Inf.: 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472 ou Sylvie Tremblay, 544-5606.



LA BAIE: 200 Chemin de l'aéroport. Construction impeccable. Beaucoup de commodités. A un prix intéressant. Inf.: 544-8365, Sylvie Tremblay, 544-5606.



LA BAIE: 370-372, des Pins, très belle propriété avec revenu. Laissez-nous vous charmer. Inf.: 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606.



LA BAIE: Tout brique, garage, revenu. Pas voisin arrière. Inf.: 696-4888, Benoît Tremblay, 696-2154.



LA BAIE: 1251, Mathieu, impeccable avec foyer. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.



PRIX REVISE

LA BAIE: 1775, Frederic Fortin, du confort, de l'espace et la beauté, tout pour votre famille. A prix réduit. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.



LA BAIE: 1750, Arthur Beaulieu, superbe vue sur la baie. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.



PRIX REDUIT FAITES UNE OFFRE

LA BAIE: 340, Aimé-Gravel, pour visiter contactez 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.



LA BAIE: 1151 à 1157, St-Pascal, 4 logements, très rentable. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.



LA BAIE: 530 à 534, aimé Gravel, 104 des Érables, 3 logements, situé dans un secteur achalandé. Très bon placement, très bonne rentabilité. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.



LA BAIE: 3010, #13, St-Anicet, 14x72, très propre, fonctionnel avec grand terrain, foyer, lustres, toilettes inclus. A bas prix. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.



LA BAIE: 1775, F. Fortin, impeccable, beaucoup d'espace, 30x40, terrain paysager. Inc.: piscine, four, plaque chauffante, lustres, toit. Faites une offre. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.

LES ENVIRONS



ST-HONORÉ: 581, des Bains, maison avec un chalet loué à la décharge du Lac Docteur. Inf.: 696-4888, Réjean Martin, radio: 693-9805.



LATERRIERE: Garage commercial 4536 pi. car., opérationnel, mécanique générale, débousselage, peinture ou autres. Inf.: 696-4888, Réjean Martin, radio: 693-9805 ou Léon Dion, 543-0153.



FALARDEAU: PRIX REDUIT - Lac Brochet, 2 très belles bâtisses pouvant servir à différentes associations, clubs ou groupes. Inf.: 696-4888, Colombe Cyr, 696-0977.



LAROUCHE: Chemin Wilfrid Bédard, piscine, grand terrain. A voir! Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



LATERRIERE: Portage Sud, grand terrain, bord de l'eau. Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



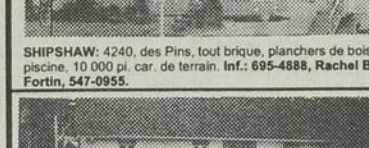
LAC SEBASTIEN: A LA CAMPAGNE - Habitable à l'année, le confort, prix révisé à 49 500 \$. Inf.: 696-4888, Lina Viel, 543-2150.



SHIPSHAW: 4240, des Pins, tout brique, planchers de bois, piscine, 10 000 pi. car. de terrain. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



SHIPSHAW: 5441, route Jean, GENTLEMAN FARMER, 104 acres, avec maison et bâtisse secondaire, pleine campagne à 5 minutes de la ville. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



SHIPSHAW: 5840, Gagnon, vue sur le Saguenay avec garage et écurie pour chevaux, piscine. Inf.: 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



LAROUCHE: 532, des Outardes, propriété au bord du lac Kénogami, cachet très intéressant, porte-patio et patio. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.

696-4888-695-4888-677-2226-544-8365

CONCEPTION DE PLANS



Maison neuve
Rénovation

Aménagement paysager

Décoration intérieure

Marie-Luce Biron

Technicienne en architecture

Tél.: 693-1894

Les TOITURES RÉGIONALES inc.

Manufacturier

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

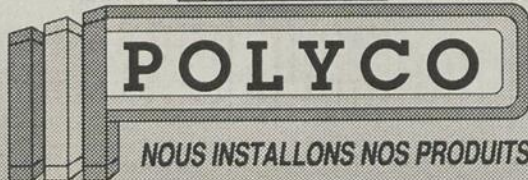
Distributeur
• POUTRES, LINTEAUX
• COLONNES et POTEAUX de

Parallam

TÉL: 668-3366

1615, BOUL. AUGER SUD - ALMA, P.Q. - G8B 5V2

FENÊTRES



NOUS INSTALLONS NOS PRODUITS

ESTIMATION GRATUITE

3521, rue du Parc Industriel

C.P. 2397, Jonquière (Kénogami)

Jonquière (418) 695-1856

Chicoutimi (418) 543-6606

Lac-St-Jean (418) 662-1145

Fax: (418) 695-3811

- Fenêtres en U: P.V.C.
- Portes d'acier
- Portes d'acier recouvertes de vinyle
- Portes jardin
- Porte-patio

"Chez Polyco on n'a pas fini de vous épater!"



Ghislain Bouchard
Dir. des ventes



Mario Simard
Dir. marketing



Gaston Laliberté
représentant



André Bergeron
représentant



Serge Brassard
représentant

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

CHICOUTIMI ET CHICOUTIMI-NORD

Vendeur de la semaine

Maison ouverte de 14h à 16hres



CHICOUTIMI
1485, du Languedoc, récente et moderne, à prix plus que raisonnable; fonctionnelle et ensoleillée. Occupation rapide.
Inf.: 696-4888, Victoire Tremblay, 544-9485, 549-3114.



CHICOUTIMI: Beau 4 logements, près de Place du Royaume. Bon placement. Inf.: 696-4888, Gaston Vachon, 696-2240.



CHICOUTIMI: Arrière Place du Royaume, 2 étages, construction récente, 2x 5 1/2 pièces, terrain clôturé, paysager. Très bon investissement. Inf.: 696-4888, Huguette L. Vaillancourt, 696-0617.



Léo Waltzing
Bur.: 544-8365
Rés.: 544-4122



ARVIDA
2604, Laure, logez-vous à peu de frais!! 7 1/2 pour propriétaire et 3 1/2 au sous-sol quartier superbe, à voir.
Inf.: 695-4888, Sandra M. Gauthier, 548-4918.



CHICOUTIMI: 913, No. 2, 2 étages, 2 x 5 1/2 pièces, rénové en partie, très propre, près de tous les services. Inf.: 696-4888, Huguette L. Vaillancourt, 696-0617.



CHICOUTIMI: 371, Marguerite Teller, maison à paliers, décoration supérieure. Pas de voisin arrière. Faut voir! Inf.: 696-4888, Régis Morin, 690-0591.



CHICOUTIMI: Jeune propriété qui attend votre visite. Secteur recherché. Près des services et d'un parc. Inf.: 696-4888, Suzanne Leclerc, 693-0020.



CHICOUTIMI: Ambiance chaleureuse, décor de campagne à 5 minutes de la ville. Belles rénovations. Inf.: 696-4888, Suzanne Leclerc, 693-0020.



CHICOUTIMI: 1399, Voltaire, Chicoutimi-Sud, pour petit budget! Faites une visite. Inf.: 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.



Maison ouverte de 14h à 16hres
CHICOUTIMI
192, Isabelle, PRIX REVISÉ: 68 000\$. Moderne, sous-sol entièrement aménagé, secteur paisible. **NEGOCIABLE.**
Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: 10 minutes de Chicoutimi, vivez la campagne avec le confort de la ville, avec revenu: 385\$/mois, 3670, rang St-Pierre. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: Mieux que du neuf! POURQUOI ATTENDRE! Construction de qualité, décoration attrayante, 124 Mauriac. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: 279, Hector-Champagne, très grande propriété, 4 c.c. avec revenu: 3 1/2 pièces, 3508 n.c. n.e. Faites vite! Inf.: 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.



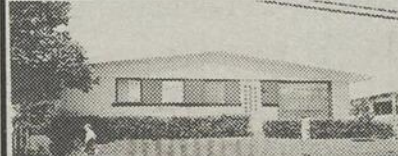
CHICOUTIMI: Rang St-Pierre, atelier, vue sur la rivière. Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.



CHICOUTIMI: 56-58, St-Dominique, 2 x 5 1/2 loué, n.c. n.e. Rénové à l'extérieur et en partie à l'intérieur. Inf.: 696-4888, Colombe Cyr, 696-0977.



CHICOUTIMI: 140, Laviolette, Laissez-vous nous impressionner par son intérieur chaleureux. Inf.: Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI-NORD: NOUVEAU MANDAT. Bungalow, 261, Delisle 28x41, près des écoles et bus, moins de 65 000\$. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: AVEC REVENU, 155-157, Rimbaud, construction 1985, 3 1/2 pièces, 300\$/mois, moderne, possession rapide. Faites votre offre. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: 1314, Victor-Guimond, garage double, terrain sans voisin arrière, piscine avec deck tout le tour. A voir absolument. Inf.: 696-4888, Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



CHICOUTIMI: 1556, de la Bretagne, impeccable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, foyer, sous-sol aménagé. Inf.: 696-4888, Victoire Tremblay, 544-9485.



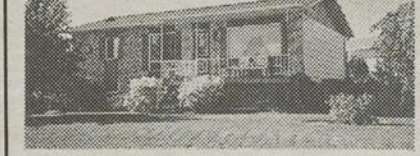
CHICOUTIMI: 61, Tremblay, coquette maison d'antan avec le confort du jour. A voir! Inf.: 696-4888, Lina Viel, 543-2150.



CHICOUTIMI: 560, des Colibris, belle maison chaleureuse, garage, transfert. Urgent! Inf.: 696-4888, Lina Viel, 543-2150.



CHICOUTIMI-NORD: Moins de 69 000\$. Parc de la Colline, 201, rue Deaupré, foyer, patio, près des écoles et parc. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: Avec revenu, 100 Boulogne, près des écoles et parc, rez de chaussée libre. Faites une offre. Inf.: 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: NOUVEAU BEAU JUMELÉ, sur les Terrasses de la Pulperie. Inf.: 696-4888, Lina Viel, 543-2150 ou Marie-Reine Belzile, 549-8124.



CHICOUTIMI: 1703, Georges-Sand, plan chers bois, armoires mélamine. Très abordables, bon secteur. Inf.: 696-4888, Pierre Boivin, 543-5021 ou Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



CHICOUTIMI: secteur tranquille, avec garage, piscine et deck. Inf.: 696-4888, Pierre Boivin, 543-5021 ou Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



CHICOUTIMI-NORD: 660, rue Clovis. Bungalow rénové, super propre, super accueillant, piscine. Inf.: 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114 ou 544-9485.



CHICOUTIMI-NORD: PRIX 63 000\$. La campagne au milieu de la ville, 2 étages. A ce prix, pourquoi payer un loyer? Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344, ou 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI-NORD: 233, Vimont, rénovée en partie, beau terrain. Inf.: 696-4888, Marie-Reine Belzile, 549-8124.



CHICOUTIMI-NORD: 438, Chapais, 3 ch. rez-de-chaussée, foyer, piscine creusée. Faut voir! Inf.: 696-4888, Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



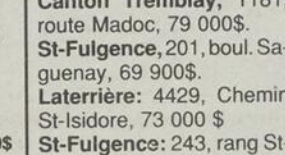
CHICOUTIMI-NORD: 441, Ste-Catherine, hors-sol, 4x29, 4 chambres, super-moderne avec revenu 3 1/2 au sous-sol. Inf.: 696-4888, Huguette L. Vaillancourt, 696-0617.



CHICOUTIMI
430-432, Malraux, propriété impeccable, très beau secteur, terrain, gazonné, genre jumelé avec revenu, à visiter.
Inf.: 695-4888, Bertrand Gagnon, 548-6649.



CHICOUTIMI
2840, des Rosiers, 86 500 \$
175, Daudet, 115 500 \$
146, Michaud, 69 900 \$
167, Giffard, 69 900 \$
1423, Hemingway, 77 000 \$
701-703, des Perdrix, 109 900 \$
6014, boul. Talbot, 159 000 \$
169, Daudet, 127 700 \$
525-527, Rabelais, 129 000 \$
565, des Chevaliers, 115 000 \$
664, Balzac, 78 500 \$
157, Côte d'Azur, 99 700 \$
225-27, St-Ephrem, 79 900 \$
Terrain, rue Rivière, 19 900 \$
1168, des Roitelets, 115 000 \$
481, du Nouy, 175 000 \$
163-165, de la Normandie, 107 000 \$
1307, Adélarde-Plourde, 105 000 \$
1427, Ste-Famille, 69 900 \$

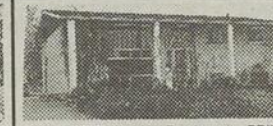


Canton Tremblay, 1181, route Madoc, 79 000\$.
St-Fulgence, 201, boul. Saguenay, 69 900\$.
Laterrière: 4429, Chemin St-Isidore, 73 000 \$
St-Fulgence: 243, rang St-François, 55 000\$.
LA BAIE
765, Victoria, 135 000\$
1560, Chemin du Plateau, 140 000 \$
2302, 8ième Ave. 110 000\$
1411, Ave. Beaulieu, 92 000 \$
2005, rue Bagot, 6 logements, 240 000 \$
1380, P.O. Gagnon, 89 900 \$
765, Victoria, 135 000 \$
1431, R.A. Foster, 82 000 \$

ARVIDA ET JONQUIERE



ARVIDA: NOUVEAU MANDAT! 2111, de Calais, aire ouverte, 4 c.c. à l'étage, planchers de bois franc, rénovée. Très intéressante. Inf.: 696-4888, Jean-Guy Asselin, 549-8822.



JONQUIERE: 4011, Rembrandt, PRIX REVISÉ, LIBRE IMMEDIATEMENT, grand terrain paysager et boisé. Revenu possible, foyer, plusieurs chambres. Très vendeur. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



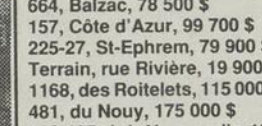
ARVIDA: 1776, Ampère, cottage anglais, 3 chambres, rénovée, près de tous les services. Inf.: 696-4888, Gérard Vachon, 548-7418.



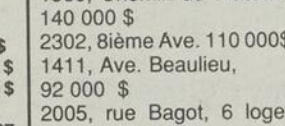
ARVIDA: 1693, de la Normandie, STYLE CANADIEN, superbe résidence en pierre, 1 3/3 étages, 5 chambres, salle à dîner à part, sous-sol aménagé, grand terrain et garage. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



ARVIDA: 2869, Vaudreuil, propriété impeccable, très beau secteur, piscine creusée, clôturé, beau patio. Inf.: 695-4888, Bertrand Gagnon, 548-6649.



JONQUIERE: 2372-74, Ste-Agathe, coin Mgr Bégin, 2 logements, tout brique, luxueux, terrain paysagé. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



JONQUIERE: 2591, du Rhône, 2 logements, 5 ans, planchers de bois, près du Cégep. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



ARVIDA: 3100, Morrison, propriété 10 pièces, très grand terrain, sans voisin arrière, super prix réduit. Inf.: 695-4888, Sandra-Marie Gauthier, 548-4918



ARVIDA: 2350, Hébert, tout brique, 4 chambres, idéal pour jeune famille, quartier paisible. Inf.: 695-4888, Sandra-Marie Gauthier, 548-4918



ARVIDA: 2857, boul. Saguenay, jumelé rénové, armoires mélamine, garage, prix 44 500 \$, négociable, libération rapide, très propre. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



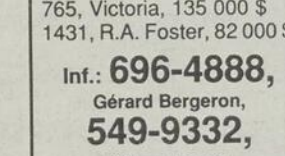
JONQUIERE: 3786, de la Moselle, 6 chambres, bungalow, tout brique avec beau grand terrain et piscine, sous-sol entièrement aménagé. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



JONQUIERE: 1820, Michel-Ange, bungalow tout brique avec garage annexé, foyer au salon et 4 chambres, faites une offre. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484



JONQUIERE: 3548, rue Massey, armoires en mélamine, planchers en frêne, abri d'auto. Inf.: 695-4888, Clément Dion, 547-9068.



JONQUIERE: 4057, des Saules, moderne, 1 an, tout brique, 3 chambres, bain tourbillon, garage annexé. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 2528, de la Charente, maison de prestige, près du cégep, 4 chambres, fenêtres ARCON. Inf.: 695-4888, Rachel B. Fortin, 547-0955.



JONQUIERE: 1811, Monet, beau jumelé, tout brique avec garage et beau terrain aménagé. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



JONQUIERE: 3786, de la Moselle, 6 chambres, bungalow, tout brique avec beau grand terrain et piscine, sous-sol entièrement aménagé. Inf.: 695-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



JONQUIERE: 1948, St-Jean-Baptiste, maison à paliers de grande qualité, foyer, bain tourbillon, terrain 13 000 pi. ca., garage, accessible pour tout genre de commerce. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 4057, des Saules, moderne, 1 an, tout brique, 3 chambres, bain tourbillon, garage annexé. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 4057, des Saules, moderne, 1 an, tout brique, 3 chambres, bain tourbillon, garage annexé. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 4057, des Saules, moderne, 1 an, tout brique, 3 chambres, bain tourbillon, garage annexé. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIERE: 2115, Evangéline, 4 logements, très propre, revenu annuel de 15 120 \$. Inf.: 695-4888, Clément Dion, 547-9068.



JONQUIERE: 2453, du Bataillon, très belle propriété, secteur résidentiel, immense terrain, garage, remise. Inf.: 695-4888, Bertrand Gagnon, 548-6649.



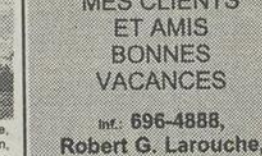
JONQUIERE: 4072, de la Loire, CONDO 3 chambres, listé 62,500\$. Inf.: 695-4888, Marcel Simard, 547-2214.



JONQUIERE: Secteur très recherché, cottage 2 étages, plusieurs chambres, planchers de bois, foyer, terrain double, très vendeur, à voir. St-Philippe: transfert, récente, moderne, super garage, planchers de bois, rangement. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



JONQUIERE: 2338-44, du Roi, 6 logements, un logement grand comme 3 logements de 4 1/2 pièces, luxueux. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



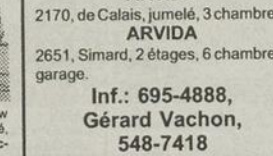
JONQUIERE: Secteur très recherché, cottage 2 étages, plusieurs chambres, planchers de bois, foyer, terrain double, très vendeur, à voir. St-Philippe: transfert, récente, moderne, super garage, planchers de bois, rangement. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



JONQUIERE: Secteur très recherché, cottage 2 étages, plusieurs chambres, planchers de bois, foyer, terrain double, très vendeur, à voir. St-Philippe: transfert, récente, moderne, super garage, planchers de bois, rangement. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



JONQUIERE: 4137, Rubens, bungalow rénové, 4 chambres, sous-sol aménagé, patio, piscine, garage. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



ARVIDA
2170, de Calais, jumelé, 3 chambres.
ARVIDA
2651, Simard, 2 étages, 6 chambres, garage.
Inf.: 695-4888, Gérard Vachon, 548-7418



ARVIDA: Secteur très recherché, cottage 2 étages, plusieurs chambres, planchers de bois, foyer, terrain double, très vendeur, à voir. St-Philippe: transfert, récente, moderne, super garage, planchers de bois, rangement. Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



ARVIDA: Une aubaine, rénovations avec décorateur, patio planchers de bois.
JONQUIERE: 2442, du Bataillon, NOUVEAU MANDAT, secteur du cégep, grand terrain, cottage anglais, garage locatif.
JONQUIERE: 2338-44, du Roi, 6 logements, un logement grand comme 3 logements de 4 1/2 pièces, luxueux.
Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



RESIDENTIEL
Une aubaine, rénovations avec décorateur, patio planchers de bois.
JONQUIERE: 2442, du Bataillon, NOUVEAU MANDAT, secteur du cégep, grand terrain, cottage anglais, garage locatif.
JONQUIERE: 2338-44, du Roi, 6 logements, un logement grand comme 3 logements de 4 1/2 pièces, luxueux.
Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



RESIDENTIEL
Une aubaine, rénovations avec décorateur, patio planchers de bois.
JONQUIERE: 2442, du Bataillon, NOUVEAU MANDAT, secteur du cégep, grand terrain, cottage anglais, garage locatif.
JONQUIERE: 2338-44, du Roi, 6 logements, un logement grand comme 3 logements de 4 1/2 pièces, luxueux.
Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.



RESIDENTIEL
Une aubaine, rénovations avec décorateur, patio planchers de bois.
JONQUIERE: 2442, du Bataillon, NOUVEAU MANDAT, secteur du cégep, grand terrain, cottage anglais, garage locatif.
JONQUIERE: 2338-44, du Roi, 6 logements, un logement grand comme 3 logements de 4 1/2 pièces, luxueux.
Inf.: 695-4888, Francine Boily, 542-8344.

Chicoutimi: 1055, boul, Talbot, 696-4888/Jonquière: 3600, boul, Harvey, 696-4888/Base militaire: 677-2226/La Baie: 544-8365




PROGRES-DIMANCHE, LE 30 juin 1991 - L3



RE/MAX

saguenay inc.
COURTIER IMMOBILIER
INDÉPENDANT

CHICOUTIMI JONQUIÈRE
670, chemin St-Thomas Faubourg Sagamie
545-1515 548-9191

CHICOUTIMI		CHICOUTIMI		AGENTS DE GARDE CETTE SEMAINE	
 MAISON OUVERTE DE 14h00 à 16h00 CHICOUTIMI 222, Domaine du Roi, propriété de qualité supérieure, 30x40, 4 chambres, 1 bureau au sous-sol, entièrement aménagé, terrain de 12 000 pi. car., quartier très recherché, haut de gamme. Inf.: Diane Bolduc 690-7747	 CHICOUTIMI: bâtisse commerciale, industrielle 3720 pi. car, terrain 25 400 pi. car., 3 locaux situés au 2830, boul. Talbot, endroit stratégique, prix très abordable. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.	 CHICOUTIMI: bâtisse commerciale, industrielle 3720 pi. car, terrain 25 400 pi. car., 3 locaux situés au 2830, boul. Talbot, endroit stratégique, prix très abordable. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.	 NOUVEAU CHICOUTIMI: 1414, des Eboulements. 4 chambres, chauffage bi-énergie rénovée et d'une propreté impeccable. A proximité des écoles et des centres d'achats idéal pour première résidence. Inf.: Diane Bolduc, 690-7747.	 CHICOUTIMI Diane Bolduc 690-7747	 JONQUIÈRE Ginette Gaudreault 548-1181
 MAISON OUVERTE DE 14h00 à 16h00 CHICOUTIMI 2342, rang St-Pierre. Vous aimez le bon air? Le grand air! Offrez-vous une immense propriété à la fois à la ville et à la campagne. Inf.: Isabelle Duguay-Girard 545-6614	 CHICOUTIMI: bâtisse commerciale, 729, boul. Barrette (près de St-Paul), 3000 pi. car., terrain 17 400 pi. car., site des plus intéressants pour commerce. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.	 PRÈS DES SERVICES CHICOUTIMI: 1188, Bégin, rénovée en partie, revenu d'appoint, pas de voisin arrière, il faut visiter. Inf.: Muriel Godin ou Ghislain Martel, 696-2844.	 CHICOUTIMI: 719, des Goals Bleus. 4 paliers, toit cathédrale, 2 chambres, 2 salons. Aires ouvertes. Une maison où il fait bon vivre. Inf.: Diane Bolduc, 690-7747.	 CHICOUTIMI: 720, boul. Saguenay, une belle maison d'autrefois à vocations multiples. Vue magnifique sur la Saguenay incluse. Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.	 CHICOUTIMI: Vous désirez d'abord un quartier réputé très accessible avec tous les services? La rue Murdoch vous attend. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.
 UNE OCCASION! ARVIDA 2254, des Genevriers, maison neuve, armoires en «stratifié», aire ouverte, sous-sol aménagé à 50%. Faut voir! Inf.: Lise Sénéchal 548-3284	 CHICOUTIMI: 1240, Lorenzo-Genest, 16 logements de 41/2 et 51/2 pièces, très bonne construction, très bien loué, toujours rempli, près de Place du Royaume. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.	 MAISON DE VILLE CHICOUTIMI: 1089, Père Honorat, un rêve ça se réalise. Fini sur 3 étages, 3 chambres, il faut visiter. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.	 129 000 \$ CHICOUTIMI: 503-505-507, Place Copernic (Polyclinique). Aimeriez-vous vivre en plein centre des activités et à la fois dans un quartier paisible. Pour des très petites mensualités. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.	 CHICOUTIMI: 818, Malraux. Bungalow 24x40. Garage et abri d'auto, façade pierre, sous-sol aménagé. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.	 NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: 438, Maupassant, bungalow brique, 3 chambres, sous-sol aménagé en partie, secteur tranquille, décoration moderne. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.
 ARVIDA 1753, Ampère, bungalow tout brique, plafond cathédrale au salon et dans la cuisine, de l'espace sur 4 niveaux, propriété de très bonne qualité. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181	 CHICOUTIMI: 1075-77, Joseph-Dandurand (près Sûreté du Québec), 8 logements, haut de gamme, 41/2 pièces, site idéal, bon placement, construit en 1989. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.	 POURQUOI CONSTRUIRE? CHICOUTIMI: 141, Albert Sorel, une visite vous convaincra, moderne, 4 chambres, 2 salles de bain et plus encore. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.	 CHICOUTIMI: 2210, Elisabeth Rivier. Vos recherches se termineront ici. Dites adieu au loyer et du même coup, laissez votre locataire rembourser votre hypothèque. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.	 CHICOUTIMI: Rang St-Pierre, vous aimez le bon air, le grand air? Offrez-vous une immense propriété à la fois à la ville, à la campagne. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.	 SANS VOISIN ARRIÈRE CHICOUTIMI: 736, Malraux, cottage 4 chambres, foyer, garage, terrain 18 79 pi. car. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.
 JONQUIÈRE 3179, des Chèvrefeuille, le plaisir d'une maison neuve, prête à être habitée, vente rapide. Inf.: Camil Simard 690-0390	 CHICOUTIMI: 202, Place Monal, maison 4 chambres, 2 salles de bain, terrain avec vue sur la Saguenay, piscine, rue en rond point. FAITES UNE OFFRE. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.	 CHICOUTIMI: 418, Montaigne, magnifique résidence avec revenu, 3 chambres, intérieur très moderne, une visite vous convaincra. Inf.: André Dallaire, 545-6588, Jean-Yves Gagnon, 693-9447.	 94 700 \$ CHICOUTIMI: Rang St-Pierre. A 3 maisons de la Route 170, un véritable domaine. Offrez-vous un vrai foyer et ensuite offrez-le aux vôtres. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.	 CHICOUTIMI: 951, Saint-Paul-5 logements, 79 500,00 \$ Revenu net, 13 200,00 \$. Inf.: Pierre Roy, 696-3415.	 CHICOUTIMI: Champs-Elysées près de Place du Saguenay - excellent pour investissement à moyen terme - 8 logements. Inf.: Pierre Roy, 696-3415.
 NOUVEAU MANDAT JONQUIÈRE 4169, LeGardeur, 3 chambres, IMPECCABLE, A VOIR. Inf.: Camil Simard 690-0390	 CHICOUTIMI: 1504, Bois de Boulogne, style architectural, pas de voisin. FAITES UNE OFFRE. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.	 PRIX RÉDUIT CHICOUTIMI: 1703, du Charolais, joli bungalow, calicote, terrain gazonné, paysager et clôturé, secteur tranquille. Vite. Faites une offre! Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.	 PISCINE CHICOUTIMI: 641, des Franciscaines, spacieuse et confortable, le tout sur un magnifique terrain aménagé. Un bel été en perspective. Inf.: Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844.	 CHICOUTIMI: boul. du Royaume, Bâtisse commerciale 6 847 pi. car. Entrepôt 1 440 pi. car. Terrain 63 773 pi. car. Inf.: Claude Verreault, 546-3458.	 CHICOUTIMI-NORD: 260, Rimbaud maison à revenus, rénovée, solarium, garage double. Faites une offre. Inf.: Pierre Roy, 696-3415.
 NOUVEAU PRIX CAUSE DE TRANSFERT CHICOUTIMI 1271, Adélarde-Plourde, maison en rangée de type condo, beaucoup d'espaces et de luxe à prix populaire, 2 étages plus sous-sol, 3 chambres, planchers en bois franc. Inf.: Jean-Yves Gagnon 693-9447	 CHICOUTIMI: 111, boul. Panoramique, maison spacieuse, impeccable, vue sur la Saguenay, terrain 36 232 pi. car., avec pavillon d'été et piscine creusée. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.	 CHICOUTIMI: Place Copernic. Que diriez-vous d'un appartement «très design» pour vous? Ajoutez à cela 2x31/2 pièces louées à des personnes seules. Vous ne payez donc presque rien. Appelez vite. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.	 CHICOUTIMI: Des Manistes, vous aimez la tranquillité, les services, le confort et aucun entretien. J'ai trouvé pour vous! Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.	 PISCINE CHICOUTIMI-NORD: 227, Lajeunesse, propriété rénovée en 1990, 4 chambres, portes françaises donnant sur le patio, terrain aménagé de 20 000 pi. car. avec piscine et foyer. Très propre. Inf.: Diane Bolduc, 690-7747.	 CHICOUTIMI-NORD: 1576, boul. Ste-Geneviève, un placement solide! Une belle maison familiale et un revenu par surcroît. Vous voulez en savoir plus? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.
 ARVIDA 3118, St-Patrick, belle propriété de 3 logements «style moderne», bien situé, revenu de 750\$/mois, idéal pour propriétaire occupant. Inf.: Lise Sénéchal 548-3284	 CHICOUTIMI: 121, Côte d'Azur, 3 chambres, coin tranquille, vente rapide. Inf.: Camil Simard, 690-0390.	 NOUVEAU CHICOUTIMI: 227, Domaine du Roi. Un des plus beaux secteurs modernes avec espace. Plan ouvert. A la mode du jour. Il faut visiter. Inf.: Ghislain Martel/Muriel Godin, 696-2844.	 CHICOUTIMI: Rue Molière, vous devez déménager rapidement? Vous voulez du moderne à petit prix, grande terrasse! Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.	 CHICOUTIMI-NORD: 268, Verdun, brique, 25x40, 4 chambres, planchers en bois, armoires en mélamine, porte-patio, terrain 9739 pi. car. pas de voisin arrière. Inf.: André Dallaire, 545-6588.	 CHICOUTIMI-NORD: maison 11/2 étage avec dépanneur licencé en annexe, excellent revenu d'appoint. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.
 POUR VENDRE ABSOLUMENT CHICOUTIMI: 1127, des Vannes, 4 chambres, 2 salles de bain, maison à palier, plafond cathédrale, patio. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.	 CHICOUTIMI: 15, de l'Aune, Rivière du Moulin, rénovée, planchers en bois franc, impeccable, 11/2 étage. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.	 CHICOUTIMI: 1327, Père Honorat (RDM), 4 chambres, près de tous les services, vente rapide. Inf.: Camil Simard, 690-0390.	 CHICOUTIMI: 669, des Bernaches. Bungalow 28 x 54, foyer, porte-patio, piscine creusée, patio. Planchers de bois. Remise + 1 logement 4 1/2 pièces. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.	 CHICOUTIMI: Place Copernic. Que diriez-vous d'un appartement «très design» pour vous? Ajoutez à cela 2 x 3 1/2 toilettes à des personnes seules. Vous ne payez donc presque rien! Appelez vite. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.	 CHICOUTIMI-NORD: 135, Marco, 4 paliers, 3 chambres, 2 salles de bain. Terrain de 20 000 pi. car., clôturé. Prix valeur municipale. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

Optez pour un détecteur de mouvement

Les entreprises qui s'occupent d'installer des équipements de sécurité dans les maisons trouvent toujours de nouvelles façons d'apaiser les craintes des consommateurs qui s'inquiètent pour leur famille et leur propriété.

Ceux qui estiment que les serrures et verrous ordinaires ne leur offrent pas une sécurité satisfaisante, peuvent trouver dans les quincailleries différents accessoires tels que des détecteurs de mouvement et des barreaux destinés à éloigner les cambrioleurs.

Le détecteur de mouvement est doté d'un capteur infrarouge qui allume automatiquement de petits

projecteurs la nuit, dès qu'un mouvement ou un changement de chaleur se produit. La lumière éclaire une surface d'environ 15 mètres. Ce détecteur peut être utilisé à l'arrière des maisons privées et sur les terrains de stationnement des entreprises, dit Roger Laird, de Richard's Home Hardware.

Une fois qu'ils sont mis en marche, les projecteurs restent allumés pendant 10 à 15 secondes, assez longtemps pour faire fuir les intrus et, dans certains cas, pour alerter les propriétaires.

Cet appareil, que la plupart des bricoleurs sont en mesure d'installer, est muni d'une cellule photo-

électrique empêchant les lumières de s'allumer pendant la journée.

Un détecteur de mouvement coûte environ 25\$, mais le prix varie selon le modèle choisi.

Le propriétaire désireux de rendre sa maison plus sécuritaire peut aussi couvrir les fenêtres ou les doubles portes d'un matériau transparent et dur tel que le Lexan, dit M. Laird.

Comme de l'acrylique

Le Lexan, qui ressemble à un robuste plastique acrylique, peut être acheté en feuilles ou au pied carré, les prix variant selon la quantité et l'épaisseur.

M. Laird dit que le Lexan résiste

(PUBLI-REPORTAGE)

à la chaleur et ne jaunit pas. Un bon coup de marteau le marquera mais ne réussira pas à le casser. «Ce matériau a même été utilisé sur les guérites de certaines prisons, sur des verrières d'avions et pour éviter que de grands panneaux-réclames ne soient endommagés.

Des barreaux de métal contre les cambrioleurs peuvent aussi être installés à l'extérieur d'une fenêtre. Ces barreaux amovibles sont fixés à des crochets qui ont été chevillés à un côté ou à l'autre du châssis, ou même dans le béton. Les barreaux horizontaux sont verrouillés mais peuvent être ouverts à l'aide d'une clé.

Un verrou spécial de porte patio, fabriqué par Ilco Unican Inc. de Montréal, empêche les cambrioleurs de soulever les portes pour les retirer de leur cadre, dit Barry Rumley, de la chaîne de quincailleries Lansing Buildall.

Ce verrou se distingue des autres modèles conçus pour les portes patio par des plaques spéciales qui le protègent contre les pincemonseigneur et les effractions, dit M. Rumley. Il coûte environ 13\$.

Il existe également un verrou qui ne requiert aucune clé. Ce produit, que Ilco dit conçu de façon à résister au vol et aux intempéries, comporte un code d'accès. Seuls ceux qui sont en mesure de le composer dans le bon ordre sur le tableau à cinq chiffres peuvent ouvrir la porte. Le code peut être modifié en une minute à peine.



RE/MAX

saguenay inc.
COURTIER IMMOBILIER
INDÉPENDANT

CHICOUTIMI
670, chemin St-Thomas
545-1515

JONQUIÈRE
Faubourg Sagamie
548-9191

JONQUIÈRE

ARVIDA



JONQUIÈRE: 4164, Rubens, joli bungalow, fenêtres à manivelle, beau terrain. FAUT VOIR! Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 4120, Rubens, grand bungalow avec sous-sol aménagé, possibilité d'un revenu, demandez une visite. Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 2947, boul. du Royaume, bungalow de 51/2 pièces, très propre, zonée commercial. Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 2673, Juchereau, 2 étages, tout brique, rénovations majeures faites. A VOIR! Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 1475, rue des Prés, à 2,5 km du centre-ville, maison de 11/2 étage moderne, site enchanteur, une visite vous convaincra. Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 4310, chemin St-Eloi, bungalow avec 4 chambres, terrain clôturé, piscine, patio et remise. La ville à distance de vélo. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



ARVIDA: 2328 à 2334, Prévoist, construction 1986, moderne, 4 x 4 1/2 pièces, revenu annuel de 21 840\$. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



ARVIDA: 1951, Powell, semi-détaché, brique, 2 chambres. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 2159, Louis-Riel, secteur cégep, construction 1984, 3 chambres, sous-sol aménagé. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



JONQUIÈRE: 4161, Marc-Aurèle, bungalow avec palier, foyer au salon, bain tourbillon, fenêtre triple verre, sans voisin arrière. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



ARVIDA: 1738, Powell, secteur manoir, semi-détaché, rénové. A VOIR! Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



ARVIDA: 2927, boul. du Royaume, maison mobile impeccable pour moins de 28 500\$. A VOIR! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 3583, rue Guy, bungalow avec 4 chambres, armoires en mélamine, sous-sol aménagé, situé dans un secteur paisible. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 2082-84, de Montfort, hors-sol, tout brique, avec revenu au sous-sol et de grandes pièces, très propre! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



ARVIDA: 2596, Dandurand, 26x42, tout brique, plancher en bois franc, armoires en mélamine, propriété qui aurait besoin de rafraîchissement à l'intérieur. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



ARVIDA: 2732, Vaudreuil, 1 3/4 étage avec revenu de \$300/mois à l'étage. FINANCEMENT DISPONIBLE PAR LE PROPRIÉTAIRE-VEUNDEUR. Logez-vous pour aussi peu que \$250/mois. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 4157, Marc-Aurèle, hors-sol, 1989, avec de très grandes pièces et très éclairées. A voir! Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIÈRE: 3801-03, de Vienne, jumelé 70x26 dont un de 81/2 pièces pour prop. + 51/2 pièces loué à \$450/m. construction 87, terrain de 70x115. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



ARVIDA: 1814, Beauville, «Cottage» 2 étages, 5 chambres à coucher. IMPECCABLE! Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 1725, rue Lavoisier, bungalow en brique et acier, garage de 14 x 20, 3 chambres, sous-sol fini, terrain sans voisin à l'arrière. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 4070, Marc-Aurèle, 28x42, tout brique avec log. de 31/2 pièces loué à \$350/mois, terrain clôturé, gazonné et piscine hors-sol très propre, construction 87. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



JONQUIÈRE: 3643, St-Jules, 26x39, tout brique avec sous-sol fini au complet, 4 chambres, 2 salles de bain, entrée double et libre immédiatement. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



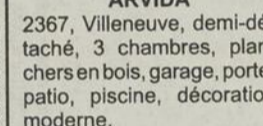
ARVIDA: 2505, Daris, Bungalow en brique de 6 chambres avec sortie indépendante au sous-sol, terrain de 13 994 pi. car., garage double, 2 portes élect., 110-200V, disponible, non-chauffé, non-éclairé avec bail. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



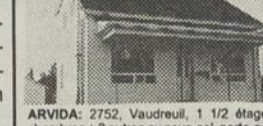
ARVIDA: 1621, Castner, 3 chambres, cuisine rénovée, toiture neuve, terrain aménagé. Secteur recherché. Inf.: Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844.



JONQUIÈRE: 4175, des Bouleaux, hors-sol de 26x32, très propre, terrain 78x87, 2 remises, voisin d'école, secteur résidentiel. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



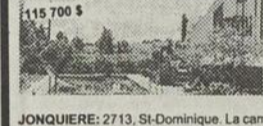
ARVIDA: 2367, Villeneuve, demi-détaché, 3 chambres, planchers en bois, garage, porte-patio, piscine, décoration moderne. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



ARVIDA: 2752, Vaudreuil, 1 1/2 étage, 2 chambres + 2 autres au sous-sol, porte-patio, 1 logis de 4 1/2 pièces à l'étage, loué 300\$/mois, non-chauffé, non-éclairé avec bail. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



ARVIDA: 2769, Deville, 1 3/4 étage, 3 chambres à coucher, semi-rénovée. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 2713, St-Dominique, La campagne à la ville. Piscine creusée. Superbe maison avec mezzanine. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: Lac Emmurail, chalet 2 chambres, meublé, quai, endroit avec gardien, site enchanteur. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



LAROUCHE: 654, Richer, vous cherchez partout une maison abordable? Venez voir ce bungalow très propre avec garage et remise. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



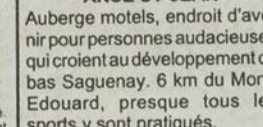
LATERRIÈRE: 44, rue Côté, Portage des Roches sud, habitable à l'année avec foyer au salon. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



LAC KENOGAMI: Qu'attendez-vous? Profitez de l'été! 3 chambres, 27 000 pi. car. de terrain. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



JONQUIÈRE: 4090, Morin, Profitez de l'été. Offrez-vous ce qu'il y a de mieux. Espace et confort sur un terrain de rêve. Demandez une visite. Inf.: Ghislain Martel/Muriel Godin, 696-2844.



ANSE ST-JEAN: Auberge motels, endroit d'avenir pour personnes audacieuses qui croient au développement du bas Saguenay. 6 km du Mont-Edouard, presque tous les sports y sont pratiqués. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.



CANTON TREMBLAY: 3102, Ste-Genève, 11/2 étage, entièrement rénové, 4 chambres, chauffage électrique, terrain 66 825 pi. car., pas de voisin arrière. Inf.: André Dallaire, 545-6588 ou J.Y. Gagnon, 693-9447.



JONQUIÈRE: 2191, St-Gabriel, beau bungalow tout brique, 4 chambres, près de l'hôpital, une visite vous convaincra. Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3912, St-Thomas, 1 1/2 étage, 3 chambres, fenêtres à manivelles, porte-patio. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 2713, St-Dominique, La campagne à la ville. Piscine creusée. Superbe maison avec mezzanine. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.



LAC KENOGAMI: Qu'attendez-vous? Profitez de l'été! 3 chambres, 27 000 pi. car. de terrain. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.



JONQUIÈRE: 1611, Goye, 3 chambres, foyer, bois franc. Terrain superbe, pas de voisin arrière. Bon secteur. A voir. Inf.: Ghislain Martel/Muriel Godin, 696-2844.



JONQUIÈRE: 4022-24-26, St-Luc, extérieur refait au complet, 1x51/2 pièces, pour futur acheteur + 2x31/2 pièces loués à \$325 chacun. Toute offre raisonnable acceptée. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



ST-HONORE: 8010, boul. Martel, Domaine de 87 895 pi. car. boisé avec lac, petites îles, pont, piscine. Faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



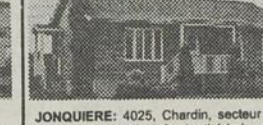
ST-HONORE: Carré Nicolas, Superbe environnement. Libre rapidement. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



JONQUIÈRE: 3849-A-B-51, De l'Avignon, 28 x 36, tout brique avec garage de 18 x 24 et 2 loyers au sous-sol ainsi qu'un 5 1/2 pièces pour prop.-occupant. Logez-vous à peu de frais. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



JONQUIÈRE: St-Leandre, 5 logements. Idéal pour se loger à bon compte et bon placement. Inf.: Camil Simard, 690-0390.



JONQUIÈRE: 4025, Chardin, secteur des maisons de qualité, plafond cathédrale, sous-sol fini, beau terrain clôturé. A qui la chance? Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



LATERRIÈRE: chemin de l'Église, jusqu'au bord de la rivière, plus de 90 000 pieds à vous seul. Solage dans la moitié de la bâtisse. Libre. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.

QUARTIER MURDOCK
Tout brique, abri d'auto, planchers en bois franc, toute rénovée, DES MARISTES. C'est à voir! Vous rêverez d'y demeurer. Sans voisin arrière, St-Emile (coin Madeleine) tout brique. Garage. Libre sur demande.
Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614

CHICOUTIMI
12 x 4 1/2 pièces, location garantie.
ARVIDA
Restaurant en opération depuis plus de 10 ans. Plus revenu (extra).
BEGIN
Comptoir-lunch et plus, rentable.
Inf.: Muriel Godin/Ghislain Martel, 696-2844

PETIT LAC CLAIR
Ne payez plus pour des vacances, ayez votre résidence en permanence dans un site exceptionnel.
Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447



LAROUCHE: chalet Baie Cascoûia, Aubaine. A voir. Inf.: Camil Simard, 690-0390.

INDUSTRIEL ET COMMERCIAL SOUS-LOCATION
4700 pi. car. ou moins Place St-Michel, édifice de prestige, profitez des avantages du bail en cours.
Inf.: Diane Bolduc, 690-7747

COMMERCE
Dépanneur «VILLA JONQUIÈRE». Une bonne occasion de vous partir en affaires.
Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284
Marjolaine Villeneuve, 548-7705



KENOGAMI: 3533, St-Joseph, bungalow en déclin de bois, 3 chambres, abri d'auto, la moitié du sous-sol est finie en logs de 3 1/2 pièces.
Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

JONQUIÈRE
Commerce de réparation d'appareils électriques, garantie ou autres. Territoire protégé.
Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484

TERRAIN
Terrain de 34 548 pi. car., rang des Chutes à St-Ambroise.
Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181



LAC ST-JEAN: 317, St-Charles, belle maison d'autrefois, entièrement rénovée, située face à la Marina, une visite vous convaincra! Inf.: Lise Sénéchal, 548-3284.

BOUL. TALBOT: Sortie extérieure au sous-sol. Grande terrasse. Garage, sans voisin arrière. Libre rapidement
QUARTIER MURDOCK: Tout de brique. Abri d'auto, planchers de bois franc. Toute rénovée.
DES MARISTES: C'est à voir! Vous rêverez d'y demeurer! Sans voisin arrière.
ST-EMILE: Coin Madeleine: tout brique. Garage. Libre sur demande.
Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614

COMMERCIAL
Entrepôt commercial au 4025, St-Luc, multiples vocations.
Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181



FALARDEAU: Lac Caché. Un chalet en toutes saisons. Vous y ferez natation, ski, ski-doo, etc... Vos enfants y seront en sécurité! Inf.: Héléne Lavoie, 696-4293.

JONQUIÈRE
Commerce de réparation d'appareils électriques, garantie ou autres. Territoire protégé.
Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484

INDUSTRIEL ET COMMERCIAL ST-AMBROISE
90 acres de terre, boisé, possibilité vente terrain de chalet.
Inf.: Ghislain Martel, 696-2844



JONQUIÈRE: 2514, Hébert, Arvida, façade en brique, sous-sol demi aménagé. VENTE cause de transfert. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



LATERRIÈRE: Chemin de l'Église, jusqu'au bord de la rivière. Plus de 90 000 pi. car. à vous seul. Solage dans la moitié de la bâtisse. Libre. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.

ALMA
Boul. St-Judes, 10 000 pi. car., espace commercial. LIBRE, PRIX INTERESSANT.
Inf.: Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844



ARVIDA: 2769, Deville, 1 3/4 étage, 3 chambres à coucher, semi-rénovée. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

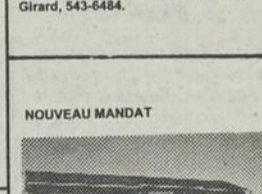


CHICOUTIMI: 438, Maupassant, 3 chambres, sous-sol aménagé en partie, secteur tranquille, décoration moderne. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

JONQUIÈRE
Commerce de réparation d'appareils électriques, garantie ou autres. Territoire protégé.
Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484



ARVIDA: 2752, Vaudreuil, 1 1/2 étage, 2 chambres + 2 autres au sous-sol, porte-patio, 1 logis de 4 1/2 pièces à l'étage, loué 300\$/mois, non-chauffé, non-éclairé avec bail. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



CHICOUTIMI: 818, Mairaux, bungalow, façade en pierre, abri d'auto, garage, sous-sol aménagé. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

CHICOUTIMI
Maison d'accueil pour personnes semi autonomes. Potentiel d'agrandissement extraordinaire.
Inf.: Héléne Lavoie, 696-4293

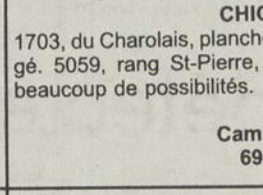


ST-HONORE: Carré Nicolas, superbe environnement, libre rapidement. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.

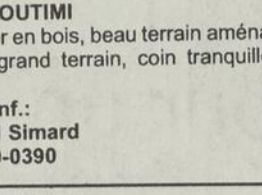


CHICOUTIMI: 24 logements de 5 1/2 et de 4 1/2 pièces, loués non chauffés et non éclairés. Bon prix. Occasion à saisir.
Inf.: Jérôme Côté, 549-9255

CHICOUTIMI
12 x 4 1/2 pièces, location garantie.

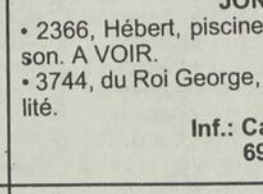


LAC KENOGAMI: Qu'attendez-vous? Profitez de l'été! 3 chambres, 27 000 pi. car. de terrain. Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 545-6614.

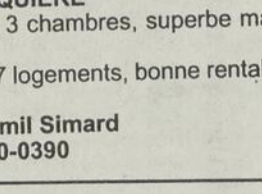


CHICOUTIMI
12 x 4 1/2 pièces, location garantie.

ARVIDA
Restaurant en opération depuis plusieurs années. Plus revenu (extra).
BEGIN
Comptoir-lunch et plus, rentable.
Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844

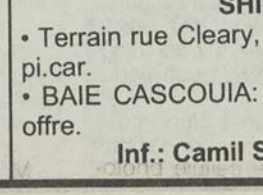


JONQUIÈRE
• 2366, Hébert, piscine, 3 chambres, superbe maison. A VOIR.
• 3744, du Roi George, 7 logements, bonne rentabilité.
Inf.: Camil Simard, 690-0390

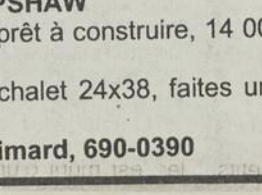


CHICOUTIMI
1703, du Charolais, plancher en bois, beau terrain aménagé. 5059, rang St-Pierre, grand terrain, coin tranquille, beaucoup de possibilités.
Inf.: Camil Simard, 690-0390

CHANCE UNIQUE
Commerce, essence, garage et dépanneur, situé sur toute importance au Lac-St-Jean. Très bon chiffre d'affaires.
Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447



LATERRIÈRE: chemin de l'Église, jusqu'au bord de la rivière, plus de 90 000 pieds à vous seul. Solage dans la moitié de la bâtisse. Libre. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.



SHIPSHAW
• Terrain rue Cleary, prêt à construire, 14 000 pi. car.
• BAIE CASCOÛIA: chalet 24x38, faites une offre.
Inf.: Camil Simard, 690-0390

TERRAINS LATERRIÈRE
Chemin Portage-Nord, 19 968 pi. car., près du chemin Kiwanis.

Acheter une maison à l'aide de plans

L'achat d'une maison en collaboration avec une agence immobilière oblige souvent le futur propriétaire à sacrifier certaines de ses exigences. Et de nombreux acheteurs refusent désormais de faire ce genre de compromis.

De nombreux Canadiens préfèrent aujourd'hui acheter leur maison en faisant appel à des services spécialisés qui leur fournissent des plans de résidences et de chalets de différentes dimensions. Dans le confort de sa salle de séjour, un couple peut consulter plusieurs catalogues présentant divers aménagements et des plans de toutes sortes.

Les consommateurs profitent ainsi d'une plus grande liberté, dit Stephen Williams, vice-président du service de commercialisation de Select Home Designs, entreprise de Vancouver.

A leur goût

«Les gens qui ont connu cette expérience à deux ou trois reprises ont souvent envie de faire les choses à leur façon», souligne M. Williams. «Il est plus facile d'effectuer des change-

ments mineurs sur les plans que de faire des rénovations, et surtout cela coûte moins cher.»

Les plans de maisons varient ordinairement de 700 à 3000 pieds carrés, ce qui laisse une certaine latitude à plusieurs types de budgets.

Pour une maison de moins de 1500 pieds carrés, il en coûte environ 275\$ pour obtenir les cinq jeux de plans requis pour le constructeur, le fournisseur de matériaux, le débiteur hypothécaire, les autorités municipales et le propriétaire. Les plans d'une maison de plus de 2500 pieds carrés coûtent environ 425\$.

Un architecte demande beaucoup plus pour dessiner les plans d'une propriété.

Certains acheteurs regrettent d'avoir eu recours à cette méthode parce qu'ils n'ont pu obtenir un permis de construction de la municipalité, dit M. Williams. Vendus dans toute l'Amérique du Nord, les plans de Select tiennent compte des exigences nationales ainsi que de celles de plusieurs provinces.

Les acheteurs doivent donc s'assurer que leurs plans respectent les normes en vigueur

dans leur municipalité.

L'avis d'un expert

«De façon générale, ces plans sont excellents», dit Ted Litster, constructeur de Vancouver et président de la Canadian Homebuilders Association de la Colombie-Britannique. «Les

acheteurs ont ainsi une idée de ce qu'ils peuvent obtenir.»

Le problème, c'est qu'ils ont parfois de la difficulté à faire leur choix; les plans sont souvent fort tentants.

Aussi M. Litster suggère-t-il aux acheteurs de dresser une liste des cinq choses qu'ils rêvent le plus de posséder dans

leur future maison.

De cette façon, il leur sera plus facile de rejeter les plans qui ne correspondent pas à leur projet.

Mais l'attrait de «la maison dont nous avons toujours rêvé» est souvent très fort, parfois même au détriment du simple bon sens. «Beaucoup de gens achètent leurs plans, puis essaient de trouver un endroit où construire leur maison», explique M. Litster.

RE/MAX® La Baie

Les courtiers associés de l'immobilier



159, rue Victoria
Ville de La Baie, G7B 3M5
544-3373
Base de Bagotville
677-2293

<p>LA BAIE: 1640, Georges-Martin, magnifique vue sur La Baie. Quartier recherché. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>A LOUER Grand local commercial ou à bureaux, secteur achalandé, situé au centre-ville, Port-Alfred. Libre en juillet. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: des Rosiers, 295, joli bungalow, 3 chambres, garage, très propre, très beau terrain. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: des Frères, 1851, construction 1990, 11/2 étage, plancher en bois franc, pas de voisin à l'arrière. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>
<p>LA BAIE: John Kane, 2340, bungalow 26x40, 3 chambres, foyer, piscine, prix très intéressant. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: 2005, Bagot, 6 logements modernes, bonne rentabilité, excellent placement. Information: Normand Simard 544-9896 radio 693-7222</p>	<p>LA BAIE: 1551, Arthur-Beaulieu, maison à paliers, pas de voisin arrière, belle vue sur La Baie. Information: Louise Deschênes, 677-2605, radio: 696-6021.</p>	<p>LA BAIE: St-Stanislas, 715, intérieur chaleureux, sous-sol aménagé, impeccable. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>
<p>LA BAIE: 250, des Saules, superbe jumelé, 3 chambres, beau terrain, appelez immédiatement. Information: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: Alfred, 4660, superbe vue, 11/2 étage avec mezzanine. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: Superbe condo, aire ouverte, éligible au programme montaux mont. Information: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: Elzéar Boivin, 110, grands espaces, aire ouverte, foyer, garage, en dessous de 100 000\$. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>
<p>LA BAIE: 750, Des Nimes, jumelé neuf, 3 chambres, plan ouvert, disponible en août. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: 110, des Tournesols, superbe bungalow, armoires mélamine et chêne, bain tourbillon, impeccable pour une visite. Information: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: chemin St-Louis, 4080 #15, jolie maison mobile, très propre, bon secteur, à voir. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: Bagot, 1680 #18, toilette et salle de bain refaites, porte-fenêtre, décoration moderne, très propre. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>
<p>LA BAIE: Wilfrid Simard, 3095, style anglais, grande et luxueuse, beau terrain, foyer, 5 chambres. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>Rue de Nimes: maison neuve, intérieur desing, 81/2% 3 ans. 511, 4ième Rue: unifamiliale, 2 étages, près des services. 351, 8ième Rue: 51/2 pièces, sous-sol fini, prix révisé. 1322-1324, 7ième Avenue: 2 logements, bien loués, rénovés, de A à Z. 969-71, chemin des Chutes: 2 logements, terrain 28 000 pi.car. 29000-02: chemin St-Jean, 2 logements très propres. 1671-77, 6ième Avenue: 4 logements, rénové au complet, loué à 100%. 161, Sirois: bungalow avec garage, moins de 56 000\$. Domaine de 465 acres: vue imprenable sur cours d'eau. Chemin St-Bruno: lot à bois, 69 hectares. Conrad Bergeron, 544-8811 radio: 693-9697</p>	<p>LA BAIE: 490, St-Stanislas, sortez des sentiers battus, superbe bungalow, intérieur spacieux et confortable, patio, grand terrain, abri d'auto, venez découvrir le reste pour une visite, contactez-moi! Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio 693-7222.</p>	<p>AUTRES SECTEURS</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 115, Madeleine, bungalow en briques, quartier tranquille. Louise Deschênes, 677-2605, radio: 696-6021.</p>
<p>LA BAIE: lac Rond, 290, chalet, meublé au complet. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: 365, Des Rosiers, haut de gamme, qualité de construction supérieure, garage, vue imprenable sur le Fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: chemin du Pont, 11950, joli bungalow pour les amateurs de la nature, à prix abordable. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 223, Beaujérais. Salon cuisin style ouvert. Beaucoup de rénovations 1990. Quartier calme. Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, 693-9697.</p>
<p>LA BAIE: 290, Des Rosiers, n'achetez pas sans voir celle-ci. construction supérieure, prix très avantageux, visitez et comparez. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: St-Anicet, 3095 #7, jolie maison rafraîchie, foyer au salon, porte-patio, très propre, grand terrain. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: Henry McNico, 1720, propriété très luxueuse, piscine creusée, garage, offrant une magnifique vue sur la baie. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>ST-FELIX-D'OTIS: 240, Chemin du Lac à la Croix. Chalet meublé à prix raisonnable. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.</p>
<p>LA BAIE 1580, Alfred-Dubuc, 4 1/2 pièces, sous-sol aménagé, quartier paisible près de la Poly, un choix judicieux. Conrad Bergeron, 544-8811 radio: 693-9697</p>	<p>LA BAIE: St-Stanislas, 150, maison rénovée située près du centre d'achat, prix moïque. À voir! Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>ST-FELIX: Chemin Lac à la Croix. Chalet moderne, meublé, grand terrain, patio à voir. Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	
<p>Courtier Normand Simard 544-9896 Radio:693-7222</p>	<p>Conrad Bergeron 544-8811 Radio: 693-9697</p>	<p>Thérèse Bilodeau 677-2103 - 677-2293</p>	<p>Louise Deschênes 677-2605 Radio:696-6021</p>

LES CONSTRUCTIONS C.L.D. 1985 INC.
3540, rue du Parc Industriel
Kénogami, Jonquière, 547-4773

Entrepreneur résidentiel et commercial

- Programme de rénovation PARCQ
- Aménagement par office des handicapés
- Construction de votre nouvelle maison
- Rénovation: résidentielle, commerciale

PETIT OU GRAND PROJET
CONFIEZ-LES À DES GENS D'EXPÉRIENCE

Soir et fin de semaine: Raynald Bouchard, 548-5225

TOITUREX

FABRICANT ET MANUFACTURIER DE FENÊTRES
PRÉSENTE SA NOUVELLE CRÉATION DE FENÊTRE EN P.V.C.

«Qualité et performance»

- U-PVC de qualité supérieure se nettoyant à l'eau;
- Pour maison de brique ou de bois, en construction ou en rénovation et ne demandant jamais de peinture;
- Espace ventilé autour du vitrage pour empêcher la condensation;
- Coins soudés par fusion;
- Efficacité thermique pour une économie d'énergie, ferme hermétiquement, empêchant les infiltrations d'air même par température extrême et par grand vent.

Perte de chaleur en BTU par heure.



Finie la peinture



Disponible en baie ou arquée

Laissez courir votre imagination!

Des fenêtres supérieures qui fonctionnent parfaitement fabriquées dans notre usine à Saint-Bruno

Toiturex

695, av. Melançon, St-Bruno, Lac-St-Jean, P. Qué. - G0W 2L0

Ligne sans frais: 1-800-363-1989

343-3315

- PORTES ET FENÊTRES
- FERMES DE TOIT ET PLANCHER
- REVÊTEMENT METALLIQUE

Chauffer votre maison avec du maïs

(PUBLI-REPORTAGE)

Question: lequel des éléments suivants n'appartient pas au bon groupe: électricité, gaz naturel, propane, kérosène, huile, bois, charbon, maïs?

Réponse: le maïs, évidemment. C'est un aliment et non une source d'énergie pour le chauffage de la maison... n'est-ce pas?

Oui et non. En fait, ce délice estival sans lequel nos repas en plein air perdraient de leur charme, pourrait bientôt être utilisé pour chauffer les maisons canadiennes.

Non seulement le maïs est plus économique que les combustibles dont le prix augmente sans cesse, mais il est aussi bien meilleur pour l'environnement.

Un autre de ses avantages, c'est sa grande disponibilité. Alors qu'il

faut 40 ans pour faire pousser un arbre pouvant servir au chauffage et 40 millions d'années pour obtenir le pétrole produit par des fossiles, il ne faut que quatre mois pour disposer d'une récolte de maïs.

Son prix reste stable

«Bien que les coûts de l'huile à chauffage, de l'électricité et du gaz naturel aient augmenté - de façon spectaculaire dans le cas des deux premiers - le prix du maïs est demeuré stable», souligne Barrie Burns, directeur général de Dovetec Canada Ltd., entreprise de Guelph, en Ontario, qui distribue les poêles et les chauffeuses au maïs au Canada.

M. Burns rappelle que le poêle chauffé au maïs fut mis au point au cours des années 1980 par Carrol

Buckner, de la Caroline du Nord, dans un effort pour trouver une alternative au poêle à bois. Le président de Dovetec, Edward Turner, a obtenu les droits de distribution au Canada et il a lancé le produit sur le marché l'an dernier.

L'extérieur du poêle au maïs rappelle celui d'un poêle à bois ordinaire, mais un coup d'oeil à l'intérieur dissipe cette impression. La chambre de combustion est beaucoup plus petite, car il faut finalement peu d'espace pour brûler les grains de maïs qui sont constamment alimentés par un dispositif à rhéostat placé à l'arrière de l'appareil.

Le poêle, qui consomme environ un kilo de maïs par heure à réglage minimal, peut brûler une

ration complète - environ 1 boisseau - en 35 heures, ou en environ 24 heures à réglage maximal.

Un autre avantage des poêles et des radiateurs au maïs, c'est qu'ils ne requièrent aucune cheminée. M. Burns explique que le système de ventilation est semblable à celui du conduit d'évacuation d'une sècheuse. Le conduit est muni d'une double paroi.

Chauffage continu

Pendant que le tuyau intérieur transporte les gaz d'échappement à l'extérieur, le conduit extérieur aspire l'air pour alimenter la chambre à combustion.

«Ce poêle assure une chaleur continue, contrairement au poêle à bois qui a tendance à s'enflammer très fort au début pour devoir en-

suite être alimenté pendant toute la journée.»

M. Burns dit qu'une maison moyenne consomme de 400000 à 600000 BTU - British Thermal Units, mesure de chaleur - par jour et que «le poêle au maïs en dispense plus de 700000».

Il précise toutefois que ce type de poêle est généralement considéré comme une source de chaleur complémentaire, puisqu'il n'est pas relié à un système diffusant l'air chaud par toute la maison. Des ventilateurs peuvent aider à répandre la chaleur dans les autres pièces.

On travaille actuellement à explorer le potentiel du concept de chauffage au maïs pour les fournaises, les chauffe-eau et certaines utilisations commerciales.

IMMEUBLES BELLEY
COURTIER EN IMMEUBLES
543-0795
PLACE DU ROYAUME CHICOUTIMI

AGENT DE GARDE



693-8500
"en tout temps"
693-7131

Nicol Gauthier

Une photo-couleur "GRAND FORMAT" de votre maison annoncée sur notre CUBE-VEVEUR dans le MAIL de PLACE DU ROYAUME (où passe plus de 75 000 acheteurs par semaine). Publicité EXCLUSIVE à IMMEUBLES BELLEY INC., sans tarder composer le: **543-0795**

L'EQUIPE A CONSULTER:

Samuel Desbiens 549-8482
Marie-C. Desbiens 549-8482
Robin Villeneuve 543-1362
Nicol Gauthier 693-8500
Alain Bolly 545-3211
Danielle Hudon 693-9922 (radio) 549-9481



CHICOUTIMI (s. nord), 119, rue Casault, garage double, foyer.



LATERRIÈRE: 6441, Partage Nord, en bordure de la rivière. PRIX: \$79,5000.00



CHICOUTIMI, 1682, rue Des Hérons, nouveau développement domiciliaire de Place du Royaume.



CHICOUTIMI, 335, rue Malraux, PRIX RÉDUIT.



CHICOUTIMI, 774, rue Malraux, nouvelle construction, 02 garages.



CHICOUTIMI (s. nord): 127, rue Fréchette, vue sur la ville et le Saguenay.



JONQUIÈRE: 3960, rue Ouellet, 02 logements.



CHICOUTIMI: 763, rue D'Argenson, quartier Murdoch, TRES PROPRE.



CHICOUTIMI (S. Nord): 202, rue Pasteur sud.



CHICOUTIMI, 1351, Boulevard Renaud

-CONDO de 4 1/2 pièces A VENDRE ou A LOUER arrière de Place du Royaume; -COMMERCE de PATIS- SERIE et BUFFET (traî- teur), très bon chiffre d'aff- aires.-



CHICOUTIMI, 22, rue St-Dominique ouest, rénovée, finition moderne.



CHICOUTIMI, 1656, rue Des Pins.



CHICOUTIMI, 441, rue Marcel-Portal, jumelé avec chambre au rez-de-chaus- sée.



CHICOUTIMI (s. nord), 53, rue St-Fran- cois, 06 logements.



CHICOUTIMI (sect nord), 288, rue Saint- Emile, foyer.



CHICOUTIMI, 668, boulevard Saguenay ouest.



LAC KENOGAMI, 4479, Chemin Rivière- aux-Sable, habitable à l'année.



CHICOUTIMI: 395-397, rue Montaigne, hors-sol de 02 logements.



VILLE DE LA BAIE: 835, rue De Nîmes, libre immédiatement, maison neuve.



CHICOUTIMI (s. nord): 1015, boule- vard Tadoussac.



CHICOUTIMI: 247, Pierre de la Vé- rendry, hors-sol bien aménagé, ter- rain 15.354 p.c.



CHICOUTIMI (s. nord): 107, rue Boisclair



ST-DAVID-DE-FALARDEAU, 24, Bras du Nord, habitable à l'année, POUR VENTE RAPIDE



ST-FULGENCE, 1699, boul. Tadoussac, terrain 24 200 p.c., abri d'auto.

-TERRAINS prêts pour la construction rue RIMBAUD à CHICOUTIMI et secteur STE-CLAIRE magnifi- quement boisés (plus de 24,500 pieds carrés); -CONDO de 5 1/2 pièces arrière Place du Royaume, piscine intérieure, stationnement;- -CHALET A LOUER rang St-Pierre \$2000.00 pour saison estival (bordure de la rivière.-

SEARS

RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE* MEMBRE DE APCHQ ET RECQ

TOITURE INSTALLÉE

SI VOUS N'ÊTES PAS UN EXPERT EN TOITURES, CONSULTEZ LES SPÉCIALISTES DE SEARS! POUR UNE TOITURE PLATE OU À BARDEAUX

Chez Sears, vous trouverez la toiture qu'il faut pour améliorer l'aspect de votre maison. Un bon choix de modèles et de couleurs, et des garanties hors pair. Appelez-nous dès maintenant!



GOUTTIÈRES SANS JOINTS, SOFFITES ET FASCIA

EN ALUMINIUM PRATIQUEMENT SANS ENTRETIEN



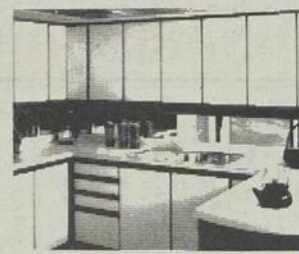
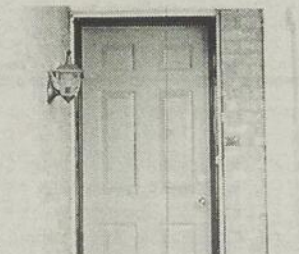
FENÊTRES DE REMPLACEMENT EN ALUMINIUM OU EN VINYLE

APPELÉZ SEARS POUR UN DEVIS GRATUIT!



NOUS ASSURONS L'INSTALLATION DE PORTES D'ENTRÉE EN ACIER ET ENS. POUR L'ENTRÉE

UN CHANGEMENT QUI SERA REMARQUÉ!



ÉLÉMENTS DE CUISINE

LAISSEZ À SEARS LE SOIN DE CONCRÉTISER LA CUISINE DE VOS RÊVES... APPELÉZ AUJOURD'HUI MÊME!

FAITES CONFIANCE À SEARS POUR LES PRODUITS SUIVANTS VENDUS AVEC INSTALLATION*:

TOITURES DE BARDEAUX SOFFITES ET FASCIA GOUTTIÈRES SANS JOINTS REVÊTEMENTS EXTERIEURS

CLÔTURE EN GRILLAGE CLIMATISATION CENTRALE FOURNAISES CHAUFFE-EAU PURIFICATEURS D'AIR

TAPIS, PRELART TENTURES SYSTEME D'ASPIRATEUR CENTRAL OUVRE-PORTE DE GARAGE

ELECTROMENAGERS PORTES D'ENTREE EN ACIER, BOIS OU FIBRE DE VERRE PORTES DE PATIO PORTES DE GARAGE CONTRE-PORTES

FENÊTRES D'ALUMINIUM OU PVC DESSUS DE COMPTOIR BROYEURS A DECHETS ELEMENTS DE CUISINE SUR MESURE REPLACEMENT D'ELEMETS DE CUISINE

ECHANGEUR D'AIR OU DE CHALEUR RENOVATION DE LA SALLE DE BAINS

*Sears fait faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés

APPELEZ-NOUS

CHICOUTIMI: 549-8240
ALMA: 662-2222

SEARS

Les briques ne doivent pas s'effriter

Les lézardes et l'effritement de la brique sont au nombre des problèmes que rencontrent parfois les propriétaires de maison.

«Les briques qui sont fabriquées selon les normes canadiennes actuelles ne devraient pas s'effriter», dit Luc Fornoville, ingénieur en systèmes de maçonnerie pour Canada Brick.

«Lorsque cela se produit, c'est habituellement la conséquence d'un défaut de construction, quand un surplus d'humidité se trouve emprisonné dans la brique.»

Lorsque le gel s'installe dans ce surplus d'humidité, l'expansion peut créer des problèmes. Mais pour atteindre ce stade, souligne M. Fornoville, «il faut que les briques soient vraiment saturées.»

Laissez les briques respirer
Contrairement à la croyance populaire, la nature poreuse des briques constitue un avantage, puisqu'elle permet à celles-ci de «respirer» sans que l'air et l'humidité ne les affectent.

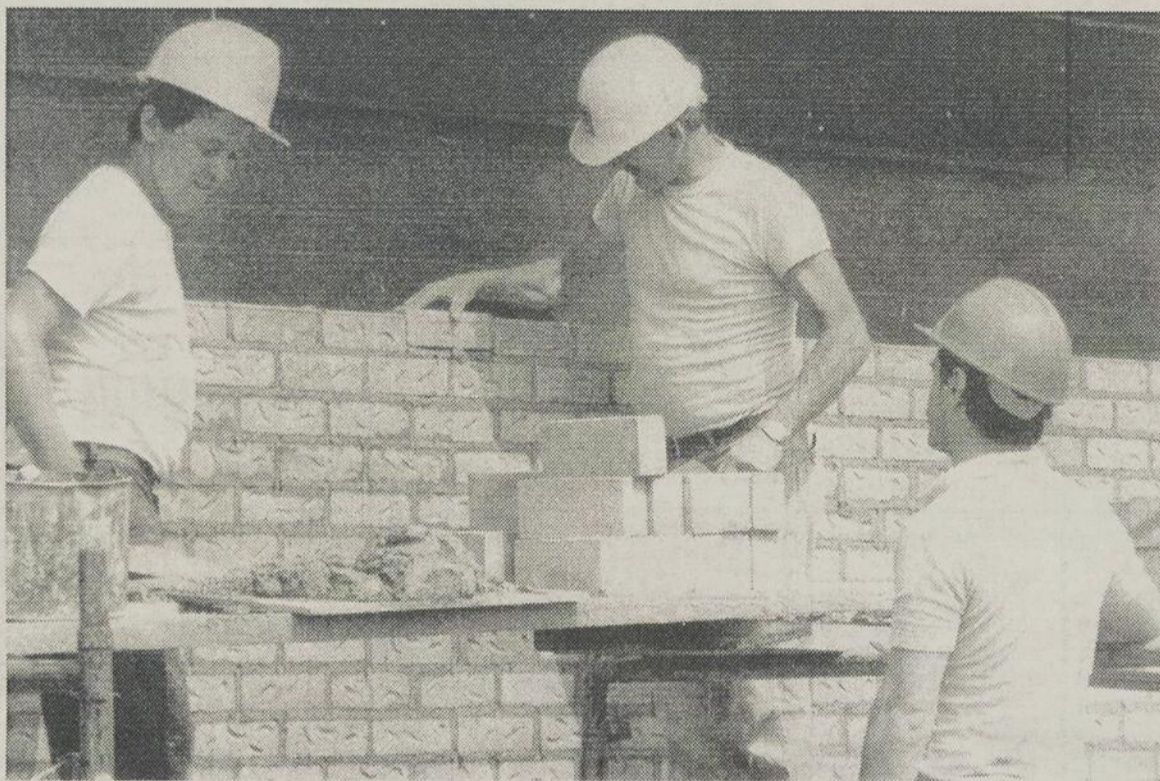
«Souvenez-vous qu'en plus de l'humidité qui vient de l'extérieur,

il y a aussi celle qui s'échappe de l'édifice. Lorsque la brique ne peut pas respirer, l'humidité devient captive», entraînant un problème de gel.

Inspections

Des inspections périodiques sont recommandées à titre de mesure préventive. Portez une attention spéciale aux endroits situés près des briques - les rebords des fenêtres, le revêtement et les autres endroits où un calfeutrage inadéquat pourrait laisser pénétrer l'eau.

La moisissure, la mousse verte et l'efflorescence sont



-REVETEMENT - Les briques qui sont fabriquées selon les normes canadiennes actuelles ne devraient pas s'effriter. Lorsque cela se produit, c'est habituellement la conséquence d'un défaut de construction, quand un surplus d'humidité se trouve emprisonné dans la brique.

d'autres signes révélateurs; cette dernière apparaît sous forme de taches ou de striures blanchâtres sur les murs.

Vérifiez aussi le mortier, les

murs couverts de vignes et le solage, où un problème de drainage souterrain peut transformer le mur en une véritable éponge imbibée d'eau.

Regardez partout

A l'intérieur de la maison, inspectez avec soin les murs, les plafonds et les plinthes afin d'y déceler la moindre trace d'humidité.

N'oubliez pas le toit, particulièrement autour de la cheminée, et regardez s'il manque des bardeaux à l'endroit où le toit et le mur se rencontrent.

M. Fornoville souligne qu'il existe un marché croissant pour la brique recyclée - «Son aspect usé en attire plusieurs» - mais il conseille aux consommateurs de bien se renseigner sur le produit qu'ils achètent.

Vieilles briques

«Il n'y a aucun risque à acheter des vieilles briques qui sont conformes aux normes, mais les murs des édifices construits il y a plusieurs années comportaient plusieurs rangs de briques dotés de caractéristiques différentes. Les briques placées à l'intérieur ne subissaient pas le même traitement que les autres et ne devaient pas être utilisées à l'extérieur, car elles étaient beaucoup plus poreuses.»

Pour votre construction ou votre rénovation

ESTIMATION GRATUITE

FENÊTRES

POLYCO

MANUFACTURIER

Choix • Qualité • Prix

GARANTIE: 10 ans sur le PRODUIT et 7 ans sur l'INSTALLATION

Venez visiter notre salle de montre au 1656, boul. St-Paul - CHICOUTIMI Bur.: 543-6606 - Rés.: 696-0664

V.I.P. COURTIER
(2734-1833) Québec Inc.
2147 boul. Talbot,
Chicoutimi
690-0146

GROUPE SAGAMI

Michelle Larivière
Bur.: 690-0146
Rés.: 548-3585

Michel Bouchard
Bur.: 690-0146
Rés.: 545-0571

CHICOUTIMI: Bâtisse commerciale, Route 170, 39,000 PC terrain, 3 portes, garage, multi-fonctionnel.
"COMMERCIAL"

CHICOUTIMI: 142, Albert Sorel, bungalow
CHICOUTIMI-NORD: Vue sur le Saguenay
LATERRIERE / LA BAIE: Maisons-mobiles
CHICOUTIMI: Plusieurs 2 logements, différents secteurs
TERRAIN COMMERCIAL: Près usine Alcan Laterrière
"PISCINE CREUSÉE"

<p>Rodolphe Girard courtier Rés.: 543-2904 Bur.: 696-2710</p> <p>André Gagnon courtier Rés.: 545-7469 Bur.: 693-6069</p>	<p>IMPECCABLE 42,000 \$</p> <p>Jonquière condo au 2562 des Pélicans, près du C.E.G.E.P., construction 1990. Inf.: Rodolphe Girard rés.: 543-2904 bur.: 696-2710</p>	<p>79,900 \$</p> <p>Chicoutimi-Nord: 180 Beauport, 4 chambres à coucher, magnifique terrain, piscine, salle familiale. Dominique Auclair, 693-6076 - 693-6069</p>	<p>55,000 \$</p> <p>Chicoutimi: 975 St-Paul, très propre, sous-sol avec possibilité de logement. Dary Thibeault Dolbeau 276-2768 Roland Tremblay Rés.: 548-5164 Bur.: 696-2710</p>
<p>Dominique Auclair Rés.: 693-6076 Bur.: 693-6069</p> <p>G. Benoit Ruelland Rés.: 549-2305 Bur.: 696-6069</p>	<p>CHICOUTIMI Magnifique résidence au 474, Chabanel, quartier «Notre-Dame du Saguenay», garage, foyer de marbre, intérieur impeccable. Inf.: Rodolphe Girard, rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.</p>	<p>CHALET</p> <p>LAC ENMURAILLÉ: deux quatre-saisons très modernes, prix: 60 000 \$ et 72 000 \$. Inf.: A. Gagnon 693-6069; B. Ruelland 549-2305.</p>	<p>300 Rimbaud, condo 8001 Boul Martel, superbe résidence, terrain plus de 47,000 pieds carrés, Lac Sébastien. Locaux pour bureaux, bien aménagés, 2 000 et 1 200 pieds carrés. 2 restaurants. A Chicoutimi à prix spéciaux. Inf.: Benoît Ruelland, 549-2305</p>
<p>Louissette Julien Rés.: 673-7379 Bur.: 693-6069</p> <p>Louise Tremblay Rés.: 547-3055 Bur.: 696-2710</p>	<p>Nouveau mandat</p> <p>Maison unifamiliale, 754, d'Argenson, sous-sol fini, 3 salles de bains. Maison unifamiliale, 723, d'Argenson. 58, Price, bloc de 6 logements renouvés. 2 chalets Lac Otis, sentier Jean. 1 chalet 735, chemin des Chênes, Larouche. Inf.: Joseph Laliberté 549-2299, 696-2710</p>	<p>PRIX RÉDUIT</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 3460, Portage-Sud, résidence plus chalet dans un seul endroit avec terrain de 37,000 pi. ca. A l'intérieur: armoires métamine, foyer, trois chambres à coucher plus 1 bureau. C'est à voir! C'est à voir! Inf.: André Gagnon, 545-7469 ou 693-6069.</p>	<p>SHIPSHAW: (\$59,500.00) (PLATEAU) (S.I.A.) 4525 de la Fabrique, construction 1976, 4 ch. à coucher, terrain 12,350 pi.ca., piscine avec patio. (PRIX RÉDUIT) CHICOUTIMI-NORD: (\$39,500.00) (S.I.A.) 2324 Roussel. Entièrement renoué à l'extérieur. PAS DE VOISIN A L'ARRIERE. (FAITES VOTRE OFFRE). INF.: Marc Gagnon 543-8984 (ou) 693-6069 bur.</p>
<p>Bernard Dufour courtier Rés.: 547-9066 Bur.: 696-2710</p> <p>Réjean Lavoie Rés.: 543-1280 Bur.: 696-2710</p>	<p>278 à 2844 et 290 à 296, rue Théberge, 2 fois 4 logements de 4 1/2 loués non chauffé, non éclairé. Prix: \$150,000.00 chaque. Faites votre offre. Unifamiliale, arrière de Marie-Antoinette, 487 rue Massenet, Chicoutimi. Prix: \$80,000.00. Faites votre offre. Laterrière: 2 logements, 908 et 910 rue Gauthier, 5 1/2 et 4 1/2, loués non chauffé, non éclairé. Prix: \$75,000.00. Faites votre offre. Inf.: Roland Tremblay, rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.</p>	<p>PRIX RÉDUIT</p> <p>CHICOUTIMI: (Riv. du Moulin) (S.I.A.) 1574 des Cèdres. Magnifique propriété 11 pièces. Sous-sol entièrement aménagé. Terrain 7,491 pi ca Terrasse. Inf.: Marc Gagnon 543-8984, 693-6069 bur.</p>	<p>Marc Gagnon Rés.: 543-8984 Bur.: 693-6069</p> <p>Laurier Lavoie Rés.: 547-4602 Bur.: 696-2710</p>
<p>Hélène Martin 543-2904</p> <p>Jean-Eudes Girard Rés.: 549-0386 Bur.: 696-2710 Radio: 696-7618</p>	<p>Bungalow: 15 Route Duperré, (Valinouet) • 155 Louis Francoeur • 3289 St-Paul • 696 Boul. Saguenay • 1473 des Cerisiers Maisons mobiles: 114 Gilbert (très négociable) • 2629 Rang St-Pierre (sur rivière) Commerce et location: 2 espaces 1,500 p.c. près de CJMT. Blocs: 106 Bel Oeil • 1356 Alphonse-Desjardins. Terrains: Prêt à construire: Route Madock, paysagé, endroit tranquille. • Rue Dubé, commercial, et plusieurs autres commerces, blocs et terrains. La Baie: terrain résidentiel rue Rond-Point, vue sur la Baie. Inf.: Jean-Eudes Girard, 5490386</p>	<p>L'ENTREPRISE DE CHEZ NOUS!</p> <p>GROUPE SAGAMI MD 110, Racine Est, Local 230 - Chicoutimi</p>	<p>André Gagnon Inc. 693-6069 Courtier Rodolphe Girard Enr. 696-2710 Courtier</p>

L'aménagement paysager prend de l'importance

L'immobilier à l'heure du tournant vert

(PUBLI-REPORTAGE)

La décennie 90 sera axée fortement sur l'environnement. Le slogan dans ma court prendra une signification particulière dans le secteur de l'aménagement paysager.

La planification est l'élément le plus important pour la réussite d'un aménagement paysager. Elle consiste à définir les objectifs et l'organisation de l'espace étape par étape. Qu'il s'agisse d'effectuer le choix à l'achat d'une propriété, de dresser la liste de vos besoins, de planifier l'exécution des travaux par ordre d'importance, ou plus concrètement d'implanter une entrée d'auto, un trottoir ou une aire de plantation, la planification constitue un essentiel préalable aux ouvrages d'aménagement paysager.

Motivation de l'aménagement
Voyons d'abord quels sont les motifs qui incitent à la réalisation d'un aménagement paysager de qualité.

Au premier chef, la personnalisation de la propriété, l'identification d'un cachet particulier, l'objectif de lui conférer du caractère de préférence à l'anonymat constituent certes une motivation de premier plan.

En second lieu, on aménagera sa propriété pour y créer des aires d'agrément, pour y créer, d'une part, des cellules actives, par le biais des aires de circulation, d'une piscine, un patio, une terrasse... et d'autre part, des aires d'agrément visuel par le biais de plantations, de rocailles, plates-bandes, massifs fleuris.

L'aménagement peut aussi répondre à des objectifs particuliers tels qu'intégrer la résidence à l'utilisation du terrain par la mise en place d'une terrasse, générer des zones d'ombre sur un terrain, l'aménagement d'une zone de relief ou la prévention de l'érosion, l'embellissement de la façade d'une propriété, la

création de zones d'intimité sur un emplacement pour ne citer que ceux là.

L'aménagement paysager peut aussi être motivé par le fait de se doter en milieu urbain d'une organisation de la propriété permettant de suppléer à l'acquisition d'une résidence de villégiature, lorsque par exemple on consent à investir sur l'acquisition d'une piscine.

D'autres motivations peuvent aussi justifier une telle démarche, que ce soit notamment par un amateur d'horticulture la pratique de son hobby, ou l'augmentation de la valeur marchande d'une propriété qui résulte d'un tel aménagement.

L'importance de la planification
L'aménagement paysager d'une propriété offre un intérêt certain. Pourquoi faut-il donc le planifier?

La réalisation d'un aménagement peut être effectuée de façon spontanée ou être planifiée.

Si la spontanéité offre souvent l'avantage de la créativité, elle peut être semée d'embûches lorsqu'on n'aura pas prévu certaines situations. Planifier c'est prévoir, c'est donc imaginer l'état de sa propriété à la suite de la mise en oeuvre d'un programme d'aménagement étalé sur une période plus ou moins longue.

La planification d'un aménagement permet d'atteindre divers objectifs qui la justifient et plus particulièrement:

- d'assurer la cohérence des investissements consentis et le meilleur rapport coût/bénéfices, donc l'efficacité de l'aménagement;

- de répondre adéquatement à la problématique particulière de l'espace en cause et de satisfaire les besoins des usagers de la propriété;

- de faire en sorte que les

composantes souhaitées (piscine, patio, plantation...) soient bien localisées les unes par rapport aux autres;

- d'assurer que les gestes anticipés soient concordants avec les disponibilités budgétaires;

La planification commande une série d'étapes plus ou moins imbriquées. L'importance que prendra chacune dépend du contexte particulier à chaque propriété et des besoins spécifiques de ses occupants.

543-1144 TRUST PRÊT ET REVENU 543-1144

1448, Boul. Talbot, Chicoutimi

JONQUIÈRE		CHICOUTIMI	
<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>JONQUIÈRE: 3961, Mgr Bégin, superbe propriété avec revenu idéal pour propriétaire occupant. Inf.: Placide Fortin, 693-7985, Louis Fortin, 549-4890.</p>	<p>A LOUER</p> <p>BOUL TALBOT: vous recherchez un espace commercial à louer, venez visiter. Inf.: Lucie Chevalier, 677-2491.</p>	<p>RIVIERE-DU-MOULIN: excellente condition, foyer, piscine creusée. Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391.</p>	<p>CHICOUTIMI: 360, rue Petit, propriété 11/2, avec 4 chambres. Inf.: Placide Fortin, 693-7985, Louis Fortin, 549-4890.</p>
<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>JONQUIÈRE: BLOC situé au 315, rue Ste-Famille, près de l'hôpital et du cégep, 6 logements, c'est A VOIR. Inf.: Louis Fortin, 549-4890, Placide Fortin, 693-7985.</p>	<p>AVANT REVENU PRIX REDUIT</p> <p>CHICOUTIMI: 1476, Voltaire, intérieur très chaleureux, foyer, impeccable. Inf.: Lise Bélanger, 696-4143.</p>	<p>425-427, Marcel Portal, 89 000\$. 13, des Ormes, piscine, 88 000\$. 736, boul. Saguenay est, 57 500\$. 4 logements, 98 000\$. 727, Caron, 11/2 étage, 65 000\$. 2x8 logements.</p> <p>Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391</p>	<p>CONSTRUCTION 1988 4 CHAMBRES</p> <p>CHICOUTIMI: 337, Malraux, visitez et achetez, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, près des services. Inf.: Lise Bélanger, 696-4143.</p>
<p>AVANT</p> <p>JONQUIÈRE: 2563, Longsault, terrain 85x200, 5 papiers, plancher en bois franc, 4 chambres, foyer. VENEZ ME RENCONTRER. Inf.: Noëlla Morissette, 696-0288.</p>	<p>TERRAIN LAC AGOTHE, ST-FELIX D'OTIS, DIMENSION 100X100 (DROIT ACQUIS DE CONSTRUCTION). DEUX TERRAINS SUR LE BOUL. MARTEL, FALARDEAU. DEUX TERRAINS PLATS, PRETS A CONSTRUIRE. TERRAIN ROUTE A MADOC, CHICOUTIMI-NORD, DIMENSION 93X175 PIEDS. Inf.: Louis Fortin, 549-4890 Placide Fortin, 693-7985</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 106, Gravel, bungalow 3 chambres, très bien aménagé, beau secteur. Inf.: Marlène Tremblay, 548-3025.</p>	<p>Grand maître vendeur Jocelyne T. Maltais 542-5531</p> <p>JONQUIÈRE: 3964, Passoreaux. PRIX REDUIT: 99 500,00 \$.</p>
<p>ARRIÈRE</p> <p>JONQUIÈRE: 2563, Longsault, terrain 85x200, 5 papiers, plancher en bois franc, 4 chambres, foyer. VENEZ ME RENCONTRER. Inf.: Noëlla Morissette, 696-0288.</p>	<p>LA BAIE: maison à revenu au 1471, Johnny Chayer, idéal avec ses 3 chambres, verrière avec foyer ainsi qu'un immense terrain. A VOIR. Inf.: Lucie Chevalier, 677-2491.</p>	<p>ARVIDA: 2167, des Hydrangées.</p>	<p>JONQUIÈRE: 5474, chemin St-André, 56 000,00 \$.</p>
<p>RENOVÉE AU COMPLET</p> <p>ARVIDA: 2756, McLeod, vous visitez, vous êtes séduits, il suffit de faire votre offre et y aménager, 3 chambres, verrière, piscine. Inf.: Lise Bélanger, 696-4143.</p>	<p>TRES BEAU BUNGALOW HORS-SOL RENOVE 80%, PLANCHER EN BOIS FRANC, ARMOIRES PLAQUEES CHENE, GARAGE ISOLE SITUÉ AU 400, RUE GAUDREAU, ST-HONORE. Inf.: Noëlla Morissette, 696-0288</p>	<p>LAROUCHE: 849, de la Montagne, 5 chambres, foyer, 10 000 pi car terrain remise, pas de voisin arrière. Inf.: Marlène Tremblay, 548-2548.</p>	<p>JONQUIÈRE: 3556, Fortin, 59 500,00 \$.</p>
<p>ARVIDA: 2752, Couture, joli cottage, idéal comme 1ère maison, il fait bon y vivre, visitez-moi. Inf.: Lise Bélanger, 696-4143.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 1047, Route Raymond près de Vimy, maison neuve avec garage intégré. Inf.: Olivier Fillion, 693-1024.</p>	<p>CHICOUTIMI: 727, Caron, 4 chambres, plancher de bois franc au rez-de-chaussée, complètement rénové pour inf. ou visitez téléphoner à: Olivier Fillion, 693-1024 ou Gilbert Fortin, 549-5391.</p>	<p>ARVIDA: 2146, St-Philippe, 74 500,00 \$.</p>
<p>1883, Nelson, plancher en bois franc, 2 chambres, remise, impeccable. Inf.: Marlène Tremblay, 543-1144, 548-2548.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 173, Brûlé, construction de qualité, décoration attrayante. Faites une offre. Olivier Fillion, 693-1024.</p>	<p>235, ST-DENIS, maison à aires ouvertes, quartier tranquille, pour la voir, téléphonez-moi: Olivier Fillion, 693-1024.</p>	<p>JONQUIÈRE: 2014, Sébastien, 79 000,00 \$.</p>
<p>ARVIDA: 2348, Mathias, 6 logements très propres, 5x4 1/2 et 1x3 1/2, prêt des services, jamais eu de vacance, face au marché Sorrenson, terrain 14 217 pi car. Inf.: Marlène Tremblay, 548-2548.</p>	<p>ST-FULGENCE 168, rang Ste-Anne, belle maison de campagne, un et demi-étage, coin paisible. Inf.: Rémy Gagnon 674-2759</p>	<p>LATERRIERE: 1569, du Boulevard, je serai sur place pour vous la faire visiter. Inf.: Olivier Fillion, 693-1024.</p>	<p>JONQUIÈRE: 1800, Michel-Ange.</p>
<p>ARVIDA: 2760, Moritz.</p>	<p>MAISONS A REVENUS 4128, Châteauguay, 2 logements. 2089, St-Dominique, 4 logements. 3748, Montcalm, 3 logements. 2112, Evangéline, 4 logements.</p>	<p>PETIT BUDGET ARVIDA: 2760, Moritz.</p>	<p>JONQUIÈRE: 5474, chemin St-André.</p>
<p>JONQUIÈRE: 2499, Long-Sault.</p>	<p>ARVIDA: 2146, St-Philippe, 74 500,00 \$.</p>	<p>JONQUIÈRE: 1718, des Hérons.</p>	<p>JONQUIÈRE: 1800, Michel-Ange.</p>

RB CONSTRUCTION LOGEX

ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION
1905, BOUL. ST-PAUL - CHICOUTIMI 693-8196

MON TAUX, MON TOIT

8 1/2 - 3 ans

Programme gouvernemental

Rémi Boucher
Conseiller-estimateur

5 ans de garantie

PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS REVISÉ DE L'APCHQ

Compétence et solvabilité!

Construction de maisons neuves

Jour, tel. bur.: 693-8196
Soir et fin de semaine, rés.: 543-4577

CONSTRUCTIONS NEUVES

Seigneurerie des Lilas Chicoutimi

Jumelé luxueux sur 2 étages, qualité supérieure.

TAUX 8 1/2% 3 ANS

TERRAINS DISPONIBLES

Tous nos projets de construction et de rénovations incluent une garantie de l'APCHQ

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION

Gigari INC.

Qualité supérieure Service personnalisé Rénovation commerciale

Pour informations, composez: **696-1817**

Maître Constructeur

Exigez beaucoup de renseignements

La canicule vous donne envie d'une piscine?

(PUBLI-REPORTAGE)

L'achat d'une piscine fait souvent l'objet d'une décision impulsive. Avec un mois de juin comme connaît la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean, les rayons de soleil font rêver au rafraîchissement que pourrait nous procurer une piscine. Gare alors aux vendeurs prêts à rogner un peu sur la qualité pour se livrer à une concurrence de prix.

Les marchands recommandent de consacrer tout le temps nécessaire à la cueillette de renseignements sur la qualité, la garantie, l'entretien et les délais de livraison. M. Martin Ratté, directeur des opérations de Citadelle, dit que de donner toutes les explications voulues au client nécessite au moins une heure.

Des marchands de piscines hors-terre témoignent de l'importance de poser des questions et de s'adresser à des professionnels plutôt qu'à des entreprises qui lésinent un peu sur la qualité pour vendre à meilleur marché. «Il y a trop de «peddlers» dans ce domaine», selon l'expression de M. Ratté.

Il faut s'attendre à payer entre 1500 \$ et 2800 \$ pour une piscine hors-terre avec l'équipement de base, le filtre, l'aspirateur et une plate-forme d'accès.

Choix d'une piscine

Le choix d'une toile ne pose pas problème. Il suffit d'exiger du vinyle vierge, résistant et suffisamment extensible, de calibre 20. M. Ratté suggère de préférence une toile lisse des deux côtés, donc non poreuse, d'entretien plus facile. Il conseille également une toile à motifs qui coûte environ 100 \$ de plus. Elle garde son aspect plus longtemps, puisque la dégradation de la couleur est moins apparente.

M. Jean-Paul Côté, de Charlebourg, propriétaire d'un commerce du même nom, reconnaît qu'il est peut-être difficile pour un client d'évaluer la qualité de l'acier utilisé dans la préparation du mur. La règle de base est d'exiger un mur en acier d'une épaisseur de quatre millimètres et ondulé, ce qui accroît sa résistance. Le consommateur, dit M. Côté, devrait exiger une garantie complète de cinq ans du fabricant sur l'acier. Par ailleurs, les deux surfaces du mur doivent être apprêtées au vinyle cuit. L'ensemble est protégé par une garantie complète de cinq ans, régressive jusqu'à 15 ans contre tout défaut, coutures défectueuses, détérioration de la couleur du mur et déchirements.

Sans tenir compte des problèmes reliés à diverses circonstances, notamment les rigueurs de l'hiver, une piscine dure normalement huit ou neuf ans sans réparations. Après ce temps, il faut au moins changer la toile dont le prix se situe entre 139 \$ et 369 \$.

M. Côté ajoute par ailleurs qu'il faut se méfier de la publicité de certains vendeurs qui annoncent des piscines à des prix se situant entre 1200 \$ et 2100 \$. Assurez-vous que l'offre inclut l'équipement essentiel pouvant valoir environ 600 \$. L'installation ajoute en moyenne 500 \$ au prix. Les bricoleurs patients et expérimentés peuvent à la rigueur effectuer le travail eux-mêmes à la condition de suivre toutes les directives à la lettre.

M. Côté est également distributeur de piscines gonflables, de mêmes dimensions que les piscines ordinaires, mais qu'il dit être plus durables étant donné qu'elles peuvent être remises durant l'hiver. Le coût se situe entre 2100 \$ et 3100 \$ avec l'équipement. L'installation

n'exige aucun déboursé.

La «Cadillac» des piscines, selon M. Côté, c'est la résine recouvrant la toile et la fabrication des poteaux... soit 500 \$ de plus, avec une garantie s'étendant jusqu'à 25 ans.

Cependant, M. Serge Couture, propriétaire des Installations aquatiques, à Beauport, ne cautionne pas encore complètement l'emploi de résine dans la fabrication des poteaux, du moins pas tant que le matériau n'aura pas fait ses preuves, au même titre que l'acier utilisé depuis une bonne vingtaine d'années.

Il n'existe pas de garantie complète soutient M. Couture qui fait allusion, par exemple, aux bris causés par le gel. Le fabricant qu'il représente offre une garantie limitée de 25 ans sur les verticaux, le couronnement, les murs et contre la perforation causée par la rouille. Chez Citadelle, M. Ratté déclare qu'il n'existe plus de produits de mauvaise qualité sur le marché.

L'acier galvanisé est recouvert de vinyle par immersion à chaud, ce qui est préférable à la peinture émaillée. Chaque compagnie a cependant ses propres critères d'ondulation du mur en fonction de l'expansion durant l'hiver.

Que choisir entre le revêtement de vinyle, la résine de synthèse ou l'aluminium? D'abord, M. Ratté exclut l'aluminium qui disparaît du marché en raison des problèmes d'oxydation. C'est aussi plus cher. L'acier se défend encore assez bien sauf que, selon M. Ratté, la résine de synthèse gagne du terrain et même s'il faut payer entre 400 \$ et 600 \$ de plus, c'est la différence entre une «dépense» et un «investissement». Il y a trois ans, la demande de piscines en résine représentait 10 pour cent des ventes. Elle passait à 60 pour cent l'an dernier. La résine moulée est beaucoup plus résistante grâce à des nervures de renfort, contrairement à la résine extrudée produite en profilé dont la surface est plane.

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

CHICOUTIMI
MOINS DE 75 000\$

CHICOUTIMI: 1356, Victor Guimond, sans voisin arrière, sous-sol aménagé. Louise Belley, 543-3464.

REDUIT

CHICOUTIMI: 3577, St-Paul, 11/2 étage, garage double, foyer, plancher en bois. Louise Belley, 543-3464.

CHICOUTIMI: 1405, Alphonse Desjardins, Quartier des Oiseaux, grand bungalow avec logement hors-sol de 4 1/2 pièces, terrain 60x130. Jeanne A. Corneau, 549-1476.

NOTRE-DAME DU SAGUENAY

CHICOUTIMI: 495, Franciscaines, grand bungalow avec revenu au sous-sol. Jeanne A. Corneau, 549-1476.

NOTRE-DAME DU SAGUENAY

CHICOUTIMI: 1030, Paré, maison luxueuse, 5 chambres, terrain aménagé. Jeanne A. Corneau, 549-1476.

QUARTIER MURDOCK

CHICOUTIMI: 890, rue Papineau, maison 2 étages, 6 chambres, cause transfert. Jeanne A. Corneau, 549-1476.

MOINS CHER QU'UN LOGEMENT

CHICOUTIMI: 386, Dréan, 2 logements, garage, piscine. Andrée Bolly, 696-4939.

QUARTIER MURDOCK

CHICOUTIMI: 751, de Tracy, cottage avec revenu, garage, terrain 12 000 pi.carr. plancher en bois franc. Andrée Bolly, 696-4939.

MODERNE GARAGE DOUBLE

CHICOUTIMI: 631, de Gascogne, maison en brique, garage double, qualité supérieure. Andrée Bolly, 696-4939.

CHICOUTIMI: 735, des Chardonnerets, jumelé divisé de luxe, 3 chambres, style libre. Raoul Savard, 549-7019.

CHICOUTIMI: 1621-23, boul. St-Jean-Baptiste, maison canadienne + logement 4 1/2 pièces, garage double, terrain 127x200. Basile Savard, 549-5652.

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204 — 543-5511
Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101 — 695-5511

PORTES ET FENÊTRES
L.G.C. inc.

1292, boul. St-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

MANUFACTURIER RÉGIONAL

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles, bois et recouvertes d'aluminium • Portes extérieures • Portes patio • Verrières

OPTIONS:

- Thermos triple verre
- Thermos energiver
- Fabrication selon vos dimensions

DESIGN DE FENÊTRE REHAU

GILLES CÔTÉ
(1981) inc.

1651 ouest, Boul. du Royaume
Chicoutimi, Qc, G7H 5B3

Tél.: 549-7731
Fax.: 543-8754

SPÉCIALITÉS

- Fermes de toit
- Solives de plancher
- Revêtement d'acier

MODELES TYPIQUES

NORDEL

- Planchers et toitures
- Porté: plus de 30 pieds
- Installation facile
- Coupage sur place

"RÉVOLUTIONNAIRE"

QUALITÉ - RAPIDITÉ - EXCLUSIVITÉ

LE GROUPE DONCO INC.

MANUFACTURIER STRUCTURE DE TOITURES ET DE PLANCHERS (FLOOR TRUSS)

- Service d'ingénierie • Service d'estimation gratuite
- Assistance professionnelle • Des délais rapides

Vous avez un projet de construction ou de rénovation!
DONCO ... Un produit de qualité pour vous ...

- Distributeur revêtement d'acier
- Distributeur poubelle "RAMLAM"

C'est là où l'on retrouve toute la différence entre DONCO et les autres

1000, boul. du Royaume
Tél.: 696-4289 — FAX: 696-3661

Inf.: **Clément Thibeault**
Bur.: 543-5511
Rés.: 549-0894

Pour l'achat ou la vente d'une propriété, votre homme d'affaires à consulter:

Membre du club Président exécutif depuis 5 ans.

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

TOITUREX

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en P.V.C.
- Revêtement d'acier

DESIGN DE FENÊTRE REHAU

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon — ST-BRUNO

UNE PRESENCE TOUJOURS ACTIVE

DEVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

Terrains de 6000 à 14 000 p. c. sans voisin arrière, partie boisée, vue sur le Saguenay

secteur nord Chicoutimi
rue Brûlé

Maison disponible
Clé en main
A partir de: **83 500\$**
TPS incluse

Maison modée à visiter
184, rue Pierre-de-la-Vérandrie, Chicoutimi-Nord; taux d'intérêt 8 1/2% garantie pour 3 ans.

LLC LUDOVIC LAVOIE CONSTRUCTION INC. 173, rue Brûlé, Chicoutimi (secteur Nord) 5-8657 ou 543-2866

PROGRAMME DE SUBSIDES DE LA F.C.T.D. pour la construction d'une maison neuve

PALME D'OR



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE DE 14H À 16H



SHIPSHAW: maison ancestrale, vue panoramique, superbe, 4825, Chemin St-Léonard. **André Laliberté, 695-3922.**

HAUT DE GAMME



JONQUIERE: tout brique, planchers en bois, 13/4 étage, four plaque, tourbillon, 4163, Courbet. **André Laliberté, 695-3922.**



1500, Chemin du Plateau. 134 500 \$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



1207, Vilmont Fortin. Bungalow brique, sous-sol fini, grand terrain. **Jeanne Durand, 545-2767.**



CHICOUTIMI: 1364, des Maristes, bungalow, 4 chambres, sous-sol fini, décor chaleureux. **Jeanne Durand, 545-2767, 693-9533.**



CHICOUTIMI: 141, Domaine du Roi, style moderne, 2 chambres, décor ensoleillé, bien aménagé, faut voir. **Jeanne Durand, 545-2767, 693-9533.**



JONQUIERE: piscine creusée, 3 paliers finis, tout brique, 1903, Pelian. **André Laliberté, 695-3922.**



JONQUIERE: pavillon-piscine, arbres fruitiers, foyer, verrière, 2103, Mousseau. **André Laliberté, 695-3922.**



CHICOUTIMI: 585, de Privence, luxueux, garage intérieur, foyer, piscine creusée, construction 4 ans, faut voir. **André Simard, 543-5619.**



CHICOUTIMI: 1116, Notre-Dame du Saguenay, très grand bungalow, 5 chambres ou plus, vue superbe, secteur recherché. **Jeanne Durand, 545-2767, 693-9533.**



CHICOUTIMI: 2691, Rang St-Joseph, 1 1/2 étage, terrain 30 000 pi. ca. env., maison centenaire. **Gérard Nadeau, 549-3372.**



RIVIERE-DU-MOULIN: 369, Roussillon, de l'espace, du luxe, un revenu possible. Appelez-moi. **Alain Maltais, 545-8705.**



CHICOUTIMI
1297, Adélar-Plourde, super de belle maison, 4 chambres, salle de bain magnifique.
Jeanne A. Corneau
549-1476



2 Jauffret, 64 000 \$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



CHICOUTIMI: 77, Don-Bosco, arrière Place du Saguenay, tout brique, 32x42. Fais ton offre. Libre immédiatement. **André Simard, 543-5619.**



69 000\$



CHICOUTIMI: 637, Balzac, impeccable, quartier recherché, libre rapidement. **Alain Maltais, 545-8705.**



CHICOUTIMI: 2687, Ste-Famille, secteur tranquille, idéal pour maison de départ, 45 000\$. **André Simard, 543-5619.**



CHICOUTIMI-NORD
567, Courcelette. Joli bungalow, 4 chambres avec grande chambre des maîtres. Piscine avec patio. Très beau secteur.
Claude Savard
543-5250



814, Chaperon, quartier Murdock. 114 000\$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



309, Ducharme, piscine creusée. 114 000\$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



CHICOUTIMI: 749 à 55, St-Paul, 4 logements, construction récente, propre, tous loués. Faut voir. **André Simard, 543-5619.**



POUR INVESTISSEUR: 6 logements, bien situé, patio, excellent, terrain 50 000 pi. car., rentabilité immédiate, 2494, St-Paul. **Robin Lévesque, 543-9633.**



Tout brique, quartier recherché, rénovations majeures, aménagement paysager, allée inter-bloc, prix très intéressant, 751, Lacombe. **Robin Lévesque, 543-9633.**



LATERRIERE
Domaine au bord de l'eau, plan architecte, garage double.
Jeanne A. Corneau
549-1476



CHICOUTIMI: 297-99, Luberon, 2x5 1/2 pièces, 98 900\$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



CHICOUTIMI: 207, des Crespieux, boisé, 129 000\$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



CHICOUTIMI: boul. Talbot, près de l'hôpital, grande résidence pour professionnel avec bureau, sur 3 terrains. **J.-E. Falardeau, 548-6997.**



5 REVENUS



CHICOUTIMI: 829, Thérèse Casgrain, quartier tranquille, belle maison sous-sol fini, plancher bois franc, abri auto, salle familiale arrière tout brique, bon prix. **Yvan Lessard Courtier, 545-9222.**



LATERRIERE
4266, Portage sud, accès au lac Kénogami, site enchanteur.
Louise Belley
543-3464



CHICOUTIMI: 2095, St-Joseph. 64 000\$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



CHICOUTIMI: 1585, Bégin, piscine creusée, 259 000\$. **Serg Tremblay, 548-1525.**



NOTRE-DAME DU ROSAIRE: 144 et 146, Principale, 2 logements de 41/2, rénovés. **Gérard Lacelle, 695-5511.**



NOTRE-DAME DU ROSAIRE: 150 à 156, Principale, 4 logements de 41/2 pièces. **Gérard Lacelle, 695-5511.**



CHICOUTIMI-NORD: armoires en chêne, 3 chambres, 101, David. **André Laliberté, 695-3922.**

CHICOUTIMI-NORD
231, GIFFARD. BUNGALOW 4 CHAMBRES + 2 LOYERS. SOUS-SOL AMENAGE, GRAND TERRAIN BOISE SANS VOISIN ARRIERE. LIBRE IMMEDIATEMENT.
JEANNE DURAND, 545-2767



MAISON BIEN ENTRETENEUE AVEC REVENU. Denis Hudon, 549-1012, Roger Lévesque, 549-0207.



CHICOUTIMI: 534, Chabanel, belle propriété 56x30, sous-sol loué, 915 \$/mois, piscine creusée 18x30. A voir. **Basile Savard, 549-5652.**



CHICOUTIMI-NORD: 160, St-Denis, pas de voisin arrière. **André Laliberté, 695-3922.**



CHICOUTIMI-NORD: 167, Chapelleau, maison impeccable, paysager, avec piscine, c'est à voir. **Jocelyne Aubry, 696-1619.**



CHICOUTIMI-NORD: 298, Filion, quartier Ste-Claire, superbe, impeccable, vue panoramique, très propre, avec revenu, 4 paliers. **André Simard, 543-5619.**

CHICOUTIMI: 780, de Tracy.
CHICOUTIMI: 424, du Cran.
CHICOUTIMI: 1478, Bois de Boulogne.
CHICOUTIMI: 463, Laurier, moins de 55 000\$ + log.
DEPANNEUR: avec BOUCHERIE. Bon chiffre d'affaires.
LA BAIE: terrain commercial 60 000 pi.car..
ROUTE MADOC: chalet d'été.
Jocelyne Aubry, 696-1619



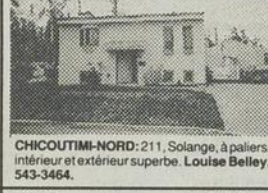
CHICOUTIMI: 532, Mgr. Lafamme, bungalow brique, 3 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bain, garage isolé. A voir. **Basile Savard, 549-5652.**



CHICOUTIMI: 1700, du Portage, très belle propriété, moderne, grand terrain 38 000 pi. car. **Jeanne Durand, 545-2767.**



CHICOUTIMI-NORD: 137, Ste-Hélène, bungalow 3 chambres + log. de 41/2 pièces. **Raoul Savard, 549-7019.**



CHICOUTIMI-NORD: 211, Solange, à paliers, intérieur et extérieur superbe. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI-NORD: 180, Daudet, maison rénovée, piscine, impeccable, bon prix. **Louise Belley, 543-3464.**

LATERRIERE
6072-6084, boul. Talbot, une propriété 71/2 pièces avec piscine, bel intérieur, maison mobile 2 chambres, avec sous-sol, refaite au complet avec garage. Ces propriétés peuvent être vendues séparément, accès à la rivière Chicoutimi, maison mobile peut être louée.
Basile Savard, 549-5652



CHICOUTIMI: 719, Murdock, brique, rénové, beau terrain, bien situé, paysagé avec bon goût. **Gérard Nadeau, 549-3372.**



CHICOUTIMI: 380, Roussillon, belle maison avec revenu, beau terrain, entretien impeccable. **Gérard Nadeau, 549-3372.**



CHICOUTIMI-NORD: 2, Carillon, plancher en bois, à proximité des services. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI-NORD: route Madoc, 4 chambres, grand terrain. **Yvan Lessard, courtier, 545-9222.**



CHICOUTIMI-NORD: 1221, Chemin du Ruisseau, terrain boisé 10 min. de Chicoutimi, pour bicoleur, reste quelques travaux à faire, négociable sur le prix déjà abordable. **Robin Lévesque, 543-9633.**

CHICOUTIMI
356, LONGCHAMPS, tout brique, terrain aménagé, patio, piscine, près centre d'achat.
ROUTE 170: Maison brique avec garage, sous-sol fini + atelier à bois arrière 20x30, terrain 135x200.
Clément Thibeault
549-0894

CHICOUTIMI
372, Maupassant, bungalow façade en brique 27x42 + merisier, armoires en mélamine.
CHICOUTIMI
425, Montaigne, plancher en chêne, 3 chambres, abri d'auto, brique complet.
Clément Thibeault
549-0894

CHICOUTIMI
557, Sernes, tout brique, abri d'auto, situé arrière Place du Royaume.
CHICOUTIMI
118, Monfette, maison 11/2 étage, tout brique, plancher en chêne, pas de sous-sol.
Clément Thibeault
549-0894

CHICOUTIMI
1037, Marquette, tout brique, 30x40, rénovée au complet, 4 chambres.
CHICOUTIMI
485, Malherbe, bungalow 2160 pi.car., pas de sous-sol, garage chauffé 12x22.
Clément Thibeault
549-0894

CHICOUTIMI
Maison avec log. hors-sol de 51/2 pièces, très propre.
CHICOUTIMI
Terrains disponibles pour unifamiliale, jumelé, multifamiliale.
Clément Thibeault
549-0894

CHICOUTIMI-NORD
169, Constantin, bien situé, libre immédiatement.
CHICOUTIMI-NORD
137, Ste-Hélène, bungalow avec revenu, tout brique, abri d'auto.
Clément Thibeault
549-0894

CHALET
LAC GOTH, ST-FELIX: superbe.
LAC DUPLISSIS: St-Ambroise, 20 000\$.
ST-HONORE: 491, des Bains, 39 000\$, possibilité habiter à l'année (4 saisons).
Alain Maltais
545-8705

Laterrière: 999-1000 du boulevard.
Laterrière: 3831, de la Bonne Humeur.
St-Ambroise: 1222-28, Rg des Chutes
Chicoutimi: 91, Daniel
Chicoutimi: 140, Ballantyne
Valin: 224, Tadoussac
Jonquière: 4383, Chemin St-André.
Lise Caron,
690-2569.

Logement 5 1/2 à louer, récent, vue panoramique. A voir.
Bloc 4 logements à multiples. Investissez sous le signe de la rentabilité.
Centre-ville, ensemble de commerce, rez-de-chaussée, avec plusieurs logements à l'étage tous loués.
POUR VENDRE, LOUER OU ACHETER investisseurs pour plus d'informations contactez
Gilbert Sirois
545-8636, 543-5511

CHICOUTIMI
321, du Séminaire, cottage tout brique 45x45, 2 étages + sous-sol fini, terrain formidable, centre-ville.
CHICOUTIMI
133, Albert Sorel, bungalow 38x29 + garage 16x28, terrain 10 966 pi.car., tout brique.
Clément Thibeault
549-0894

CHICOUTIMI-NORD
160, de la Carrière, bungalow avec très grand terrain.
CHICOUTIMI-NORD
181, Tadoussac, garage ou entrepôt 40x80, hauteur 18 pieds isolé. Electricité 600 volts.
Clément Thibeault
549-0894

MAISON MOBILE
12x60/51/2 pièces grand terrain, 80x100 garage 16x24 Moins de 30 000\$
Claude Savard
543-5250

SECTEUR VALIN
200, Simard, grande maison rénovée, avec piscine, grand terrain, offre raisonnable acceptée.
Denis Hudon
549-1012
Roger Lévesque
549-0207

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204
543-5511

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101
695-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



CHICOUTIMI-NORD			ARVIDA			COMMERCE DE RESTAURATION FRANCHISE DANS UN GROS CENTRE D'ACHAT. TRES BON CHIFFRE D'AFFAIRES. André Maziade 549-5979		ERIC TREMBLAY 543-2394	
 CHICOUTIMI-NORD: belle propriété sans voisin arrière, nombreuses rénovations, abri d'auto, près de tous les services, bon prix. 219, Mgr Martel Robil Lévêque, 543-9833.	 CHICOUTIMI-NORD: 124, Julie. Propriété 1 1/4 étage, 30x52, 3 chambres, vernère, ter- rain 16 952 pi. car., remise. Basile Savard , 549- 5652.	 CHICOUTIMI-NORD: 1963, Fauteux, bungal- ow rénové, fenêtres ARCON. Prix: 59 000 \$ André Simard, 543-5619.	 ARVIDA: 2281, Ste-Sophie, propriété moins de 2 ans, intérieur impeccable, fenêtres Poly- co, secteur jeune. Henri Carrier , 548-3586.	 ARVIDA: 2319, Larouche, toutbrique, garage, sous-sol fini 100%, 4 chambres. André Lali- berté , 695-3922.	 ARVIDA: 2265, Dubois, jumelé hors-sol, 3 chambres. Jacques Boudreau , 547-1825.	LAC ST-JEAN Ferme d'élevage avec équipement complet. Raoul Savard 678-2389 549-7019		ACHAT OU VENTE AVEC GARANTIE APEC VOTRE AGENT: Jeanne A. Corneau, 549-1476	
 107, St-Nicolas, superbe. 126 000 \$ Serg Tremblay , 548-1525.	 CHICOUTIMI-NORD: 108, Louvois, bungalow 24x36, rénové, armoires mélamine, plancher de bois franc, bain tourbillon, grand garage. André Simard , 543-5619.	 JONQUIERE: 2829, St-Dominique, bungalow brique, 3 chambres, sous-sol 75% aménagé, plan ouvert. Bernard Dallaire , 547-1473.	 ARVIDA: 3260, des Oeillets, bungalow, pa- liers, très moderne. Jacques Boudreau , 547-1825.	 ARVIDA: 2265, Dubois, jumelé hors-sol, 3 chambres. Jacques Boudreau , 547-1825.	 ARVIDA: 3059, St-Patrick, 4 chambres, très propre, prix raisonnable. CHARLEMAGNE Girard , 542-2033, ou St-Honoré, 673-7174.	CHIC. Maison neuve, rue St-Urbain. Louise Belley , 543-3464		CHIC.: Commerce de produits natu- rels, bien situé, bon chiffre d'affaires, information bureau seulement. CHIC.: Condo sur Lorenzo-Garnet, 3 chambres, salon, cuisine, foyer récu- pérateur. Basile Savard, 549-5652	
JONQUIERE			HAUT DE GAMME			FOYER D'HERBERGEMENT DE 39 LITS BAR DE 40 PLACES À CHICOUTIMI Claude Savard 543-5250		Yvan Lessard courtier 545-9222	
 JONQUIERE: 5192, boul. du Royaume, bungalow 3 chambres, grand terrain, pis- cine hors-sol. Bernard Dallaire , 547-1473.	 JONQUIERE: 2667, St-Hubert, propriété à revenu 630\$/mois, près du cégep, impeccable et moderne, beau terrain, à voir absolument. Martine Tremblay , 549-3767.	 JONQUIERE: 3553-55-57, Racine, 3 loge- ments, 1x61/2 + 2x31/2, brique, impeccable, près des écoles. Henri Carrier , 548-3586.	 ARVIDA: 2840, boul. Saguenay, jumelé, 2 côtés à vendre, rénové 80%, garage double, près écoles, église. Gisèle Julien , 548-9397.	 ARVIDA: 2815, Saller, jumelé 6 pièces, très propre. CHARLEMAGNE Girard , 542-2033 ou St-Honoré, 673-7174.	 ARVIDA: 3000, des Aubépines, propriété neuve, intérieur impeccable, reste terrasse- ment à faire. Henri Carrier , 548-3586.	Enrichissez votre retraite, 4 logements de 41/2 pièces, site exclusif, bonne rentabilité des locataires. Jocelyne Aubry 696-1619		Maison avec revenu: moins de 50 000\$. Terrain chemin St-André, Jonquière. Lucie Bouchard 543-5511 548-1677	
 JONQUIERE: 4086, du Vieux Pont, patio sur toit, 3 chambres. André Laliberté , 695-3922.	 JONQUIERE: près cégep, 3724, de l'Avignon. André Laliberté , 695-3922.	 JONQUIERE: 4090, Marc-Aurèle, 3 cham- bres, salle à manger, garage. André Laliber- té , 695-3922.	 ARVIDA: 2815, Saller, jumelé 6 pièces, très propre. CHARLEMAGNE Girard , 542-2033 ou St-Honoré, 673-7174.	 ARVIDA: 3000, des Aubépines, propriété neuve, intérieur impeccable, reste terrasse- ment à faire. Henri Carrier , 548-3586.	 ARVIDA: 1941, Ste-Famille, 6 chambres + logement 41/2 + garage double isolé. CHARLEMAGNE Girard , 542-2033, St- Honoré, 673-7174.	FOYER D'HERBERGEMENT DE 39 LITS BAR DE 40 PLACES À CHICOUTIMI Claude Savard 543-5250		SHIPSHAW: 2110, route Coulombe, 20 560 pi. car. 16 ans construction, garage, idéal petite en- treprise. Gisèle Julien 548-9397	
 JONQUIERE: 3910, St-Germain, 3 revenus. André Laliberté , 695-3922.	 JONQUIERE: 2244, St-Jacques, béton 100%, haut de gamme. André Laliberté , 695-3922.	 JONQUIERE: 2581, du Rhône, bungalow moderne. Jacques Boudreau , 547-1825.	 VILLE DE LA BAIE: 3091-3093, Mgr Dufour, résidence personnes âgées, près place du 150e. Gérard Lacelle , 695-5511.	 KENOGAMI: 1982, Ste-Famille, 2 grands logements. CHARLEMAGNE Girard , 542- 2033, St-Honoré, 673-7174.	 KENOGAMI: 1941, Ste-Famille, 6 chambres + logement 41/2 + garage double isolé. CHARLEMAGNE Girard , 542-2033, St- Honoré, 673-7174.	Vous désirez vendre ou ache- ter en toute con- fiance et avec le sourire. Contact- tez-moi: Nancy Bradet 548-9549		Jumelé genre con- do sur 3 éta- ges, clef en main. Denis Hudon , 549-1012	
 JONQUIERE: 3693, du Roi Georges, 3 chambres, rénové, grand terrain, louez avec promesse d'achat. Nancy Bradet , 548-9549.	 JONQUIERE: 3890, Rembrandt, construction 1983, 28x42, 8784 pi car, terrain, clôturé, intérieur magnifique. Gisèle Julien , 548-9397.	 JONQUIERE: 3230, St-Dominique, proprié- té + entrepôt + garage 20x42 + grange + 6 acres terrain. Gisèle Julien , 548-9397.	 GRANDE-BAIE: 2962, Prince-Albert, grande maison, 32x44, tout brique. Andrée Bolly , 696-4939.	 KENOGAMI: 1982, Ste-Famille, 2 grands logements. CHARLEMAGNE Girard , 542- 2033, St-Honoré, 673-7174.	 LATERRIERE: 1905, Joseph, terrain, 23 000 pi car, plancher en érable, très propre. And- rée Bolly , 696-4939.	ARVIDA 2820, Moritz, 1 1/2 étage. JONQUIERE 4 logements, 2064, Montfort. 3608, Angers, bun- galow. Gérard Lacelle 695-5511		C'HALET ST-LEON 1651, chemin lac Labrec- que, grand ter- rain boisé, 11/ 2 étage. Henri Carrier 548-3586	
 JONQUIERE: 2380, du Bataillon, près du cé- gep, 26x40, prix idéal première maison. Gi- sèle Julien , 548-9397, Nancy Bradet , 548- 9549.	 JONQUIERE: rue de Nancy, maison neuve, TPS et frais de notaire inclus. J.-E. Fal- ardeu , 548-6997.	 JONQUIERE: 2109-2111, Père Lalemant, revenu 375\$/mois, plus 1 logement 71/2 pièces. Gérard Lacelle , 695-5511.	 VILLE DE LA BAIE: 31550, Ch. St-Louis, maison moderne, plancher bois, grand ter- rain, garage. Gérard Nadeau , 549-3372.	 LATERRIERE: 1905, Joseph, terrain, 23 000 pi car, plancher en érable, très propre. And- rée Bolly , 696-4939.	 LATERRIERE: 2692, Chemin de la Bature, quartier jeune avec grand terrain, maison impeccable et bien éclairée. Jocelyne Au- bry , 696-1619.	ARVIDA 2820, Moritz, 1 1/2 étage. JONQUIERE 4 logements, 2064, Montfort. 3608, Angers, bun- galow. Gérard Lacelle 695-5511		Jumelé genre con- do sur 3 éta- ges, clef en main. Denis Hudon , 549-1012	
 JONQUIERE: 4020-4022, Marc-Aurèle, bri- que et garage, revenu 375\$/mois, 2 logements 51/2. Gérard Lacelle , 695-5511.	 JONQUIERE: 2193-95, de l'Hôpital, tout brique. Gérard Lacelle , 695-5511.	 JONQUIERE: 4015, Marc-Aurèle, sous-sol aménagé, abri d'auto, secteur recherché. Gérard Lacelle , 695-5511.	 Tu aimes la campagne, grand terrain, garage + remise. Denis Hudon , 549-1012, Roger Lévêque , 549-0207.	 LATERRIERE: 1905, Joseph, terrain, 23 000 pi car, plancher en érable, très propre. And- rée Bolly , 696-4939.	 LATERRIERE: 2692, Chemin de la Bature, quartier jeune avec grand terrain, maison impeccable et bien éclairée. Jocelyne Au- bry , 696-1619.	GARAGE MECANIQUE Centre-ville de Jonquière. Jacques Boudreau 547-1825		AUBAINE A CHICOUTIMI RESIDENCE 2 GRANDS LOGE- MENTS LIBRES J.-E. Falardeu 548-6997	
ARVIDA			ARVIDA			ARVIDA		ARVIDA	
 JONQUIERE: 1773, Moissan, 1 1/2 étage, plancher de bois. Livraison rapide. André Maziade , 549-5979.	 ARVIDA: 1884, Neilson, belle petite maison, bien rénovée, beau terrain, prix abordable. A voir. Gérard Nadeau , 549-3372.	 JONQUIERE: 2236, Burma, très belle pro- priété rénovée, au dessus de 15 000 pi car, de terrain, faut voir. Madeleine Lagacé , 545- 4215.	 LAC EMMURAILLÉ, 59 900 \$. Serg Trem- blay , 548-1525.	 LATERRIERE: 1905, Joseph, terrain, 23 000 pi car, plancher en érable, très propre. And- rée Bolly , 696-4939.	 LATERRIERE: 2692, Chemin de la Bature, quartier jeune avec grand terrain, maison impeccable et bien éclairée. Jocelyne Au- bry , 696-1619.	Un agent sou- riant est un agent gagnant, n'hésitez pas à communiquer avec moi. Madeleine Lagacé , 545-4215		Immeuble à revenu, ren- table. A voir. Daniel Vinette 545-7487	
 ARVIDA 2555, Comtois, mieux que neuf, aire ouverte, moderne, faites votre offre. Alain Maltais 545-8705	 ARVIDA: 2951, Geoffroy, tout rénové, plan- cher en bois franc. Andrée Bolly , 696-4939.	 ARVIDA: 1859, Fickes, jumelé, 2 étages, plancher en bois, impeccable. Louise Bel- ley , 543-3464.	 BEGIN: 252, rang 2, 2 chambres, rénové, garage, prix minime. Nancy Bradet , 548- 9549.	 LATERRIERE: 1905, Joseph, terrain, 23 000 pi car, plancher en érable, très propre. And- rée Bolly , 696-4939.	 LATERRIERE: 2692, Chemin de la Bature, quartier jeune avec grand terrain, maison impeccable et bien éclairée. Jocelyne Au- bry , 696-1619.	CHICOUTIMI- NORD: 147, Belleville CHI- COUTIMI-NORD: 361, Pasteur CHICOUTIMI- NORD: 160-62, de la Gaillarde. Lise Caron , 690-2569.		Trophée per- formance, ven- deur le plus productif sec- teur grand Chi- coutimi année 1990 Clément Thibeault 549-0894	
 SHIPSHAW: 2110, route Coulombe, 20 560 pi car, 16 ans construction, garage, idéal petite entreprise. Gisèle Julien , 548-9397.	 ARVIDA: 2951, Geoffroy, tout rénové, plan- cher en bois franc. Andrée Bolly , 696-4939.	 ARVIDA: 1859, Fickes, jumelé, 2 étages, plancher en bois, impeccable. Louise Bel- ley , 543-3464.	 BEGIN: 252, rang 2, 2 chambres, rénové, garage, prix minime. Nancy Bradet , 548- 9549.	 LATERRIERE: 1905, Joseph, terrain, 23 000 pi car, plancher en érable, très propre. And- rée Bolly , 696-4939.	 LATERRIERE: 2692, Chemin de la Bature, quartier jeune avec grand terrain, maison impeccable et bien éclairée. Jocelyne Au- bry , 696-1619.	CHIC.-NORD Bloc com- mercial très ren- table, prix inté- ressant. Roger Lévêque 549-0207		Vous recher- chez des adres- ses intéressan- tes? Adressez- vous à moi, quelque soit la pancarte! Alain Maltais , 545-8705.	
 SHIPSHAW: Rénové 100%, 3289, St-Léo- nard. A VOIR. André Laliberté , 695-3922.	 ARVIDA: 2951, Geoffroy, tout rénové, plan- cher en bois franc. Andrée Bolly , 696-4939.	 ARVIDA: 1859, Fickes, jumelé, 2 étages, plancher en bois, impeccable. Louise Bel- ley , 543-3464.	 BEGIN: 252, rang 2, 2 chambres, rénové, garage, prix minime. Nancy Bradet , 548- 9549.	 LATERRIERE: 1905, Joseph, terrain, 23 000 pi car, plancher en érable, très propre. And- rée Bolly , 696-4939.	 LATERRIERE: 2692, Chemin de la Bature, quartier jeune avec grand terrain, maison impeccable et bien éclairée. Jocelyne Au- bry , 696-1619.	MEILLEUR AGENT IMMOBILIER INSCRIPTEUR CHAMBRE IMMEUBLE DU SAGUENAY DEPUIS 7 ANS AFFILIÉS Serg Tremblay , 548-1525.		Martine Tremblay 549-3767 693-5579	

E12 — PROGRES-DIMANCHE, LE 30 juin 1991

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204
543-5511

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101
695-5511