LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
POINTE-AUX-TREMBLES : LUSTRE RETROUVÉ
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
PRÉPARER PITOU À ACCUEILLIR BÉBÉ
PAGE 10

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

REALTA® agence immobilière

FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

T 514 789 2889 toutes nos propriétés à **realta.ca**

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h



NOUVEAU PRIX ! 495 000 $

Outremont 528 Champagneur



NOUVEAUTÉ ! 495 000 $

Petite-Patrie 5661 Chateaubriand app. 601



NOUVEAUTÉ ! 369 000 $

Petite-Patrie 6387 St-Vallier



NOUVEAUTÉ ! 299 000 $

Petite-Patrie 6637 de la Roche

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT | CDN | MONT-ROYAL

155 Bates #603 **|** Luxueux penthouse, impressionnante terrasse avec vue	**824 000 $**
768 Champagneur **|** Troisième étage irrésistible, ambiance jeune au goût du jour	**459 000 $**
865 Dollard **|** Grande superficie, vie de quartier, condo bien situé	**435 000 $**
1350 Lajoie #11 **|** Bonne localisation, également offert en location	**345 000 $**
1085 Pratt #207 **|** Joli appartement avec garage, idéal pour un pied-à-terre	**269 000 $**
30 Bates #405 **|** Agréable studio situé dans le Phénix, judicieusement aménagé	**239 000 $**
3157 Édouard-Montpetit #9 **|** **NOUVEAU PRIX !** Au coeur de la cité universitaire	**219 000 $**
797 Bloomfield #11 **|** **NOUVEAUTÉ !** 640 pc avec possibilité de bureau professionnel	**210 000 $**

PLATEAU | MILE-END | PETITE ITALIE

285 Laurier E. #307 **|** Le Laurier du Plateau, un immeuble impeccable à fière allure	**415 000 $**
6511 St-Laurent #209 **|** Condo moderne dans la Petite Italie, avec garage	**374 000 $**
5678 Clark **|** Deuxième étage dans le Mile-End, jolie terrasse intime sous les arbres	**315 000 $**

CENTRE-VILLE | VIEUX-MONTRÉAL | SUD-OUEST

1220 St-Mathieu **|** Maison dans le Village Shaughnessy, architecture du XIXe siècle	**949 000 $**
1 McGill #314 **|** Appartement lumineux au coeur du Vieux-Montréal, face au fleuve	**630 000 $**
2316 Duvernay **|** Maison de ville design et branchée, beaux volumes	**599 000 $**
1070 Ste-Élisabeth #6 **|** Condo sur deux étages, terrasses avec vue paisible et garage	**539 000 $**
109 Charlotte #205 **|** Le Dell'Arte, la vie au coeur du Quartier des spectacles	**309 000 $**

VERDUN
3838 À 3848, RUE JOSEPH - DIM. 14H-16H



3 condos BIEN rénovés A à Z
700 pc, RDC, 2e
1er achat et investisseur
189 000 $ et 179 000 $

CÉLINE BOUCHER crtr imm.
Gr Sutton Immobiliia
514-755-0826

Visites libres
Dimanche de 14h à 16h
Île-des-Soeurs **Centre-Ville**



760 Marie-Le Ber #510
Condo 2 càc, 2 garages, balcon + vues panoramiques incroyables du centre-ville!
299 000$ MLS 20539337



1455 Towers #404
Beau condo 1 + 1 càc, a/c central, 2 balcons, rénové haut de gamme, garage.
395 000 $. MLS 9082494

JILL PREVOST 514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

OUTREMONT



238 Côte-Ste-Catherine
Dim. 14 à 16h
TERRASSES LAURIER
maison de ville, 2 cac, 2+1 sdb, salle familiale, 2 foyers, climatisation, terrasse intime, garage,
759 000$
Centris 15732572.
Andrée Pouliot
courtier Sutton
514.806.1959

ST-LAMBERT
540, TOWNSHEND
VISITE LIBRE DIM. 14-16H



Maison clé en main de 3 + 1 càc, 4sdb. Rénovée avec goût et style par designer. Magnifique cour arrière. Dans le secteur recherché du boulevard Houde.
CENTRIS #17744060
ELISE DESJARDINS CTR IMM. RE/MAX DU CARTIER
514 217-2338

D.D.O. | 274 RUE RENOIR
EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H-16H



Magnifique propriété de 4 càc, piscine chauffée, garage double, sous-sol fini.
ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER
514.605.6755
rcantor@sothebysrealty.ca
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec Agence immobilière

MAGNIFIQUE STUDIO À DOMICILE



BORD DE L'EAU
ST-CALIXTE
Studio d'enregistrement tout équipé. Admirez le silence et la beauté naturelle des lieux. La vente inclus un terrain voisin de plus de 36000pc.Appelez-moi pour une visite!
Christine Giguère
RE /MAX Platine 514-219-1683

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM
vitacapitale



VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

HOMA
4990 STE-CATHERINE # 102
Condo unité de coin, 1 càc, const. 2007, aire ouverte, grandes fenêtres, très ensoleillé, balcon **199 900 $**



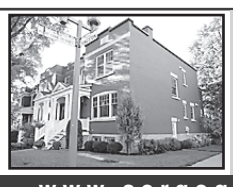


ANJOU
7441 DES HALLES # 407
Château des Halles, condo impeccable de 1 càc, très ensoleillé, balcon, stat., **176 900 $**

HOMA
3877 STE-CATHERINE EST
4 magnifiques condos haut de gamme 2014 de 2 et 3 càc offrant luxe et confort, terrasse, à quelques min du centre-ville. À partir de **249 900 $**







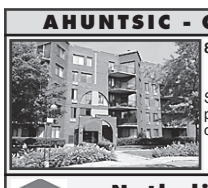
N.D.G.
3490, Hingston
Dim. 14h-16h
955 000 $
Magnifique, spacieux, complètement refait, un bijou !

Serge Gabriel
514 917-2228
www.sergegabriel.com
Royal LePage Ville Marie
Agence Immobilière



PLATEAU, 2279, Rachel E., dim. 14-16h. Copropriété grand rdc 1300 pc, 3 càc, cuisine et sdb rénovées. Jardin. 469 000 $ **Stephen Gips** Sutton crt imm. 514 733-9724

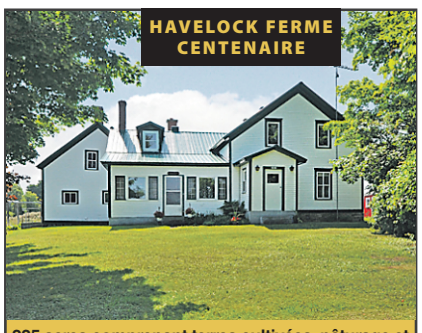
AHUNTSIC - CARTIERVILLE



8708, ANDRÉ-GRASSET #202
DIMANCHE DE 14 H À 16 H
DOMAINE ST-SULPICE
Superbe condo, 1 càc, grandes pces, a/c mural, pl. béton, balcon côté sud, ascenceur. **187 500 $**
PRIX POUR VENTE RAPIDE
À voir absolument!

Proprio Direct
Nathalie Ellemberg
514 808-3754

HAVELOCK FERME CENTENAIRE



225 acres comprenant terres cultivées, pâturage et bois. Opportunité d'investissement et havre de paix. À 50 km de Montréal. Centris: 14499984
CLÉO J. THIBAULT CRTR
ROYAL LEPAGE EXTRA
514.893.1151

WOW! OPPORTUNITÉ OUTREMONT
1175 rue Bernard #32



VISITE LIBRE
DIM. 14 h à 16 h
Condo divise 1730 pi² 2 à 3 càc. 2 sdb, garage, 765 000$. Mls 26338911
Mélanie Gauthier
courtier RYL
514-341-1111
CONDO À VOIR ! FAITES UNE OFFRE !



Michel LeBel B. Sc. A. MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - Voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)	
Condo de coin, 1860 pi², 6e, pl. bois, 2 garages. Orientation sud-ouest. NOUVEAUTÉ	
DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h30 - 6000 Deacon (Phase 1)	
Condo 2 càc RÉNOVÉ, pl. bois. Face au Boisé du Sancturaire. garage.	**659 000 $**
Coin 3 càc, 1800 pi², garage, + terrasse face au boisé du Sanctuaire.	**749 000 $**
Condo 3 càc, 1680 pi², 12e étage, 2 garages. Vue sur la montagne.	**859 000 $**
DIMANCHE - Visite libre - 14h30 à 15h30 - 6150 Du Boisé (Phase 3)	
Unité de coin 1860 pi², 9e étage, rénové en 2013. Vue panoramique	**1 095 000 $**
DIMANCHE - Visite libre - 15h30 à 16h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)	
Condo 2 càc, + de 1360 pi², garage. Vue sur le boisé du Sanctuaire.	**549 000 $**
Condo 2 càc, + de 1460 pi², 2 très grandes càc, 2 terrasses privées, jardin. NOUVEAUTÉ	
SUR RENDEZ-VOUS	
Condo 1 càc, tout rénové, 1040 pi², pl. de bois, soleil du matin + garage.	**459 000 $**
Condo 2 càc, 1360 pi², rénové. 6000 Deacon, 4e, face boisé du Sanctuaire.	**669 000 $**
Coin 2 càc, 1640 pi² rénové, très haut de gamme. Couchers de soleil..	**689 000 $**
Condo 2727 pi, rénové 2012, 8e étage, 2 garages. Vue panoramique.	**1 749 000 $**
Penthouse 2740 pi², 2 garages, 15e étage avec vue spectaculaire.	**1 779 000 $**

ROYAL LEPAGE TENDANCE
JULIE MURPHY
courtier immobilier
514 246-1272

VISITE LIBRE DIMANCHE 28 SEPT DE 14-16H



VILLE MONT-ROYAL ADJ.
7505, rue De Dieppe
Jolie maison jumelée
Clé en main!
Libre immédiatement.
899,000 $

VILLE MONT-ROYAL
1840, cr. Surrey
Lumineux bungalow de 3+2 càc, 3 sdb, foyer, pl bois franc. Grand jardin
1,099,000 $

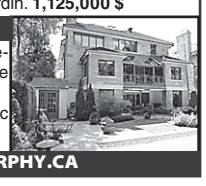


SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT



VILLE MONT-ROYAL
Square Mont-Royal Spacieuse unité de coin rénovée de 4 càc et 21/2 sdb. Séjour au rdc, 2 garages, terrasse et jardin. **1,125,000 $**

HAUT OUTREMONT
Superbe demeure entièrement rénovée située sur une des plus belles rues. Jardin exceptionnel avec piscine et spa. **3,368,000$**



JULIEMURPHY.CA



PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - SAM. et DIM. 13h à 16h



Mercier - 10 condos neufs
Terrasse - Stationnement
149 000$ à 259 000$ + tx
8504-8506 Notre-Dame est

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy



Sam. 27 sept. 11h-13h30 et dim. 28 sept. 13h-17h
En tout temps sur rendez-vous
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc.
3 unités à visiter : 996 pi car. à 2110 pi car.
Également autres unités disponibles
B. Gagnon crt agréé - 514 220-7199

TERREBONNE



26, Place du Vaucluse
Dim. 14 h à 16 h
CLÉ EN MAIN ! Dans un croissant, magnifique propriété 2008, terrain 10 500 pc aménagé par pro, aucun voisin arrière, 4 càc, poss. 5e au s/sol, plafonds 9 pi., pl. lattes, 2 sdb, foyer au gaz, th-pompe, très éclairé, beaucoup d'inclus, près des artères principales. Super impeccable. **449 500 $.**
MLS 15189910
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

MÉTRO H.-BEAUGRAND, magnifique penthouse, 3 càc, 2 sdb, unité de coin, vue sur centre-ville et rive-sud, 1305 pc, garage, rangement. Seulement 397 000$. Dim.14h-16h, 7705 Sherbrooke Est #809
YVAN CLOUTIER 514 273-6767
Royal Lepage Tendance

PLATEAU
4881 de la Roche
Dim. 14 à 16h
Cottage neuf sur 4 niveaux, 1800 pi² + s-sol, garage, ascenseur. Mls 24450548
Stella Bucu crtr Gr. Sutton
514 597-1801 / 514-771-1164

Faut VOIR !
3581, Gouin Est. Dim 14-16h.
2 et 3 ch., 1 et 2 garages.
294 000 $ et plus
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282

VILLE SAINT-LAURENT
995 Muir app. 506
dim. 28 sept. de 14h à 16h et dim. 5 oct. de 14h à 16h
Libre immédiatement! Condo 2006, 2 càc, garage, bois franc.
Nathalie Dupont crtr
Proprio Direct, 514-942-3804

5-PLEX CONDO



Plateau, 2271-77 Rachel E., 5plex, occ rdc, 1400pi², 3 càc, cachet, cuisine + sdb rénovés, cour, stat., près tout, rev. 51 972$/an. 889 000$



Sud-Ouest, 817 Atwater #201, condo, costruction 1985, 2ch, cuisine+sdb rénovées, garage, 2 pas metro, marché Atwater.329 000$

VISITES LIBRES

Dimanche de 14 h à 16 h

Cartierville, 11430 Suzor Coté, plain pied semi-dét. 1200 pi²/étage, 3 càc, s/sol fini, rangement, terrain 4300 pi². 399 900$. Crtr présent **J. Karel**
Ville Marie, 2001 René-Lévesque Est #201, projet Loggia Verde, 8 condos neufs, 600 à 900 pi², plafond 9', balcons, terrasse, garage. 187 900$ + + tx Crtr présent **J. Perron**
Chomedey (Laval), 1425 boul. Le Corbusier #401, condo 4e étage, lumineux, 1 càc, , rangement., garage, 2 min. métro Montmorency, autoroutes 15 et 440. 264 900$ Crtr présent **S. Morin**
Vieux Montréal, 414 Notre Dame Est #300, penthouse exceptionnel sur 2 niveaux, 3 càc, 2 sdb, bain Hammam, rangement, terrasse, vue, près tout, garage. 850 000$. Crtr présent **J. Bouthillier**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4844 Ste-Catherine,local commercial rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton . 179000$/1250$/m+tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss .stat. 114 500$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 càc, rénos, bambou, cour, métro, stat. 149 000$
4265 De Rouen #4, rdc 1 càc., cuisine + sdb rénos, métro, poss. stat. 139 000$
2530-34 Theodore, 3plex, 2ble occ., superficie 1 080 pi² /étage, bois franc, rangement., cour, stationnements, près métro, marché, 3e loué 725$/m. 659 000$
Ville-Marie
278 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois, franc, entrée privée, poss. stat., métro. 249 000$+tx/1900$/mois+tx
2001 René-Lévesque E, #201, projet Loggia Verde, 8 condo neufs, 600 à 900 pi², balcons, terrasse, garage. 187 900$ + + tx
Sud-Ouest
817 Atwater #201 condo 85, 2 càc, cuisine + sdb rénovée, garage 329 000$
Vieux-Montréal
414 Notre Dame E. #300, Penthouse exceptionnel sur 2 niveaux, 3 càc, 2 sdb, bain Hammam, terrasse, vue, près de tout, garage. 850 000$
Villeray / St-Michel
8960 St Michel #310, 3e, const. 2012, 2 càc, garage, rangement. 220 000$
8150 Lajeunesse #2, condo 1 càc, rangement, terr. Métro Jarry. **VENDU**
Plateau / Mile-End
4169 Papineau, rdc réno à 100%, 2ch, près services Mt Royal. 299 000$
1839 Gauthier, condo, 2 càc, salon dble, cour commune. 305 000$
3840 St- André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800$ + tx
3438 D'Iberville, 1000$ notaire payé sous conditions. 1 càc, réno. 189 000$
4016 Des Érables, 1er étage, 1999, 2 ch., terr., stationnement. 329 000$
4322 Chambord, cott. réno, 3 càc, cour, façade pierre, poss. stat. 939 000$
3940-42 Rivard, 2plex, occ. rdc, 2 càc, cour, 2e loué 900$ 495 000$
4554-58 Cartier, 3plex, double occ., cour, stat., toit 2014. 639 000$

Plateau / Mile-End
4373 de Bordeaux,condo 2e réno, 1 càc, mur brique, près tout. 189 000$
4533-35 Cartier, 2plex, occ. rdc, 2 càc, cour, stat. 2e - 740$. 539 000$
2271-77 Rachel E, 5plex, occ rdc, 1400pi2, 3ch, cachet, cuisine+sdb réno, cour, stat., rev 51 972$ / an. 889 000$
Locations
21 Upper Trafalgar, maison haut gamme, vue panoramique, 2 pas Mont Royal, terrasse 350 pi², garage double. 3750$/mois
4383 St-Denis, local comm. 900 pc, coeur Plateau, 2 stat.3600$ mois+tx
15 Notre-Dame O. magnifiques lofts Vieux-Montréal, 5 électros inclus, de 896 pi² à 1920 pi² allant de 1175$ à 3200$ / mois.
2273 Rachel E. 4½, 3e, 1 ch. (salon dble), cachet, balcons. 825$/mois
Rosemont / Petite-Patrie
6560 25e Avenue #202, 2e, 2 càc, bois franc, terr, poss. stat. 265 000$
6560 25e Avenue #301, 3e, 2 càc, terr, poss. stat 284 000$ / 1100$/mois
5560 4e Avenue, projet 6 condos, de 800 à 900 pi², 2 càc, rangement, poss stat., près rue Masson 234 000$ + +
Cartierville
11430 Suzor-Coté, maison plain-pied semi-détachée, 1200 pi² à l'étage, 3 ch., s/sol aménagé, rangement, terrain 4300 pi². 399 900$
St-Léonard)
9183-89 Larin, 5plex idéal proprio occ., près de tout. Rev. 48 000 $ / an. 759 000$
Chomedey (Laval)
1425 boul. Le Corbusier #401, condo 4e étage, 1 càc, beaucoup d'ensoleillement, rangement, garage, 2 min. métro, auto 15 et 440. 264 900 $
Bromont
180 Cercle des Cantons #305, ski-in/out, 3e, const. haut de gamme, 2 càc, 2 sdb, plafond cathédrale, foyer, vue, gar. meublé. 255 000 $/1700 $/mois
Pointe-aux-Trembles
11820 Notre Dame E, maison bord de l'eau, terrain 30 000 pi². 5 càc, cachet, pl. chêne, agrandissement bureaux, idéal professionnel. 790 000$

RE/MAX

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.



Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
514.281.5501

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

Bientôt située dans le Mille Carré Doré

sothebysrealty.ca







NOUS DÉMÉNAGEONS

Sotheby's International Realty Québec est fière de vous annoncer le déménagement de son bureau chef et l'ouverture officielle en décembre 2014 de son nouvel emplacement situé au :

1430, rue Sherbrooke Ouest
Mille Carré Doré

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Êtes-vous spécialiste dans la vente de biens immobiliers ?

Votre certificat de localisation représente-t-il l'état actuel de votre propriété ? Êtes-vous outillé pour remplir adéquatement la déclaration du vendeur ? Avez-vous pris soin de rédiger une description invitante de votre maison et vos photos sont-elles attrayantes ? Avez-vous bien organisé votre visite libre et êtes-vous disponible à chaque instant pour répondre aux demandes des acheteurs ? Votre propriété est-elle représentée sur les principaux sites immobiliers consultés par les acheteurs, tels centris.ca ou remax-quebec.com ? Si vous avez répondu non à une de ces questions, votre propriété devrait se retrouver dans cette page la semaine prochaine. Contactez un de nos courtiers, et soyez assuré qu'il pourra faire encore bien plus pour vous !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses licenciés

www.remaxducartier.com

514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine



AHUNTSIC, 10355 Bois-de-Boulogne # 603, condo 4 pces, immeuble béton avec insonorisation supérieure, situé près des services, 138 900$. L. Bulavinzeva 514-278-7170



AHUNTSIC, 9760-9764 St-Firmin, triplex impeccable, grand 6½ avec s/sol, belle opportunité, garage, chauffage électrique, 619 000$. S. Dourakis 514-278-7170



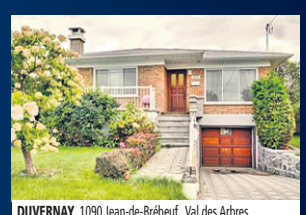
AUSTIN, 18 ch. du Rivage, cottage 8 pces, 3 càc, rénové, près du lac Orford, terrain, stationnement, 1275$/mois. M.O. Perrault 514-281-5501



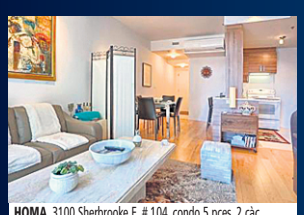
BROSSARD, 3845 de Louviers, maison de prestige, 17 pces, 4+1 càc, élégance, charme et confort, électros haut de gamme, intérieur sublime, garage, 1 694 000$. R. Neault 514-271-2131 RemaxduCartierR.N.



BROSSARD, 9040 cr. Rimouski, cottage 17 pces, 4 càc, 2 sdb, superbe hall d'entrée, sous-sol, garage 625 000$. S. Braccio O. Rigal 514-278-7170



DUVERNAY, 1090 Jean-de-Brébeuf, Val des Arbres, bungalow, 8 pces, 3+1 càc, sous-sol fini, garage, 339 000$. S. Phimmasone 514-731-7575



HOMA, 3100 Sherbrooke E. # 104, condo 5 pces, 2 càc, lumineux, plaf. 9.6 pi, cuisine redessinée, garage, 349 000$. D. Gélineau 514-281-5501



ILE BIZARD, 3183 boul. Chèvremont, cottage 22 pces, 4+3 càc, prestigieux et spacieux, grand sous-sol, magnifique cour, piscine creusée, garage, 575 000$. C. Raschella 514-278-7170 RemaxduCartierC.R.



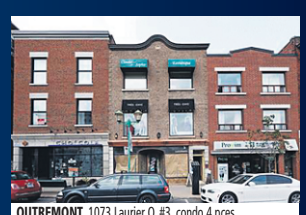
ILE-DES-SŒURS, 200 des Sommets #1003, condo 5 pces, 2 càc, 2 sdb, vue sur centre-ville, garage, 399 000$. R. Neault 514-271-2131 RemaxduCartierR.N.



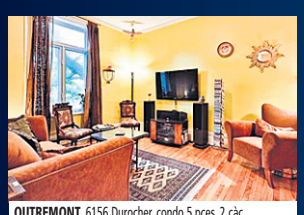
ILE-DES-SŒURS, 299 de la Rotonde # 1201, condo 6 pces, 3 càc, 2 sdb, jamais habité, espace séjour, cuisine inspiration européenne, garage, 3000$/mois. R. Neault 514-271-2131 RemaxduCartierR.N.



MILE-END, 5219 Henri-Julien #8, condo aire ouverte, toit cathédrale, 2+1 càc, balcon privé, rang. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1366 RemaxduCartierG.B.



OUTREMONT, 1073 Laurier O. #3, condo 4 pces, 1900$/mois. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartierD.M.



OUTREMONT, 6156 Durocher, condo 5 pces, 2 càc, possibilité 3e càc, beaucoup de lumière naturelle, stationnement, 419 000$. B. Gulpekmez 514-278-7170



OUTREMONT, 787-787A Querbes, duplex, garage, 869 000$. D. Cohen 514-731-7575



OUTREMONT, 951 Davaar, condo rdc d'un triplex, 6 pces, 3 càc, cuisine et sdb rénovées, beaucoup de lumière, grande terrasse, 319 000$. J Gervais C. Nadon 514-271-2131



PINCOURT, 936 de la Vallée, condo 6 pces, 2 càc, spacieux, ensoleillé, vue sur le golf et petit boisé, secteur familial, garage, 210 000$. M. Robillard 514-271-2131



PLATEAU, 1600 du Mont-Royal #1 et #4, app. 4 pces, 2 càc, lumineux, rénové, au cœur de l'activité, libre maintenant, 900$ et 1200$/mois. M.J. Houde L Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.



PLATEAU, 2150 Rachel E., terrain, zonage résidentiel et commercial, 1980 pc 459 000$. R. Hughes 514-281-5501



PLATEAU, 3422-3424 Bordeaux, duplex propriétaire occupant, situé sur rue tranquille, près des services, stationnement, 620 000$. F. Lapointe 514-281-5501



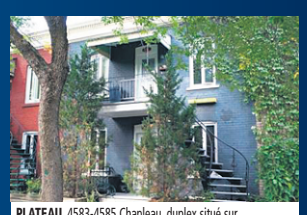
PLATEAU, 3438 Iberville, condo 4 pces, rénové, cachet d'origine, situé à deux pas du parc Fullum et Baldwin, 189 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.



PLATEAU, 4407 Christophe-Colomb, condo 10 pces, 2 càc, situé au rdc, cuisine rénovée, terrasse, excellente localisation, 1850$/mois. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501



PLATEAU, 4564 Jeanne-Mance, rdc rénové, grand cachet, comptoir quartz, 2 càc, terrasse privée, Équipe Bardagi 514-276-4636 #1576 RemaxduCartierG.B.



PLATEAU, 4583-4585 Chapleau, duplex situé sur rue tranquille, cour arrière, terrasse, 425 000$. D. Gélineau 514-281-5501



PLATEAU, 4647 Coloniale # 104, condo 6 pces, 3 càc, espace bureau, rdc décoré avec goût, rénové, terrasse, jardin privé, situé au cœur du Plateau 479 000$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170



PONT-VIAU, 125 boul. des Laurentides, immeuble bien situé, rénové, grand stationnement, 495 000$. G. Monteith 514-278-7170



ROSEMONT, 3475-3479 Sherbrooke E., 5plex, complètement rénové, stationnement arrière, idéal pour propriétaire occupant, 795 000$. S. Braccio 514-278-7170



ROSEMONT, 5517 A 1ere Avenue, condo 5 pces, 2 càc, clé en main, haut de gamme, lumineux, foyer, situé près des services, 365 000$. F. Lapointe 514-281-5501



ROSEMONT, 6560 25e Avenue # 202, condo 4 pces, 2 càc, plafond 9 pi, grande fenestration, terrasse, poss. stat., 265 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.



ROSEMONT, 6560 25e Avenue #301, condo 4 pces, 2 càc, plafond 9 pi, grande fenestration, terrasse, poss. stat., 284 000$ / 1100$/mois J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.



ROSEMONT, 6751 Christophe-Colomb, condo 1168 pc, 5 pces, 2 càc, mezzanine, immenses terrasses, rangement, stationnement, 375 000$. J. Aubertin 514-281-5501



ROSEMONT, 6805 33e Avenue, bungalow, 7 pces, 3 càc, 2 sdb, sous-sol, stationnement, 425 000$. G. Langevin 514-278-7170



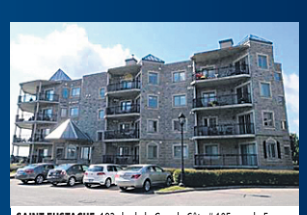
ROSEMONT, 6918 23e Avenue, condo bien situé, salon ouvert sur salle à manger, comptoir lunch, 3 cac, balcon privé Équipe Bardagi 514-276-4636 #2666 RemaxduCartierG.B.



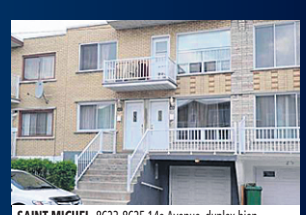
ROSEMONT, 7119-7123 Clark, triplex avec triple occupation, excellent pour les investisseurs, entre le marché Jean-Talon, Parc Jarry et métro, stationnement, 609 900$. D. Aswar 514-278-7170



SAINTE-CLOTIDE-DE-HORTON, chalet 3 saisons fini en bardeaux de cèdres, au bord de la rivière Nicolet, stationnement, 49 000$. R. Neault 514-271-2131 RemaxduCartierR.N.



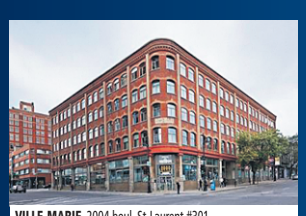
SAINT-EUSTACHE, 182 ch. de la Grande Côte # 105, condo 5 pces, 2 càc, Jardin des Hirondelles, au bord de l'eau, impeccable, occupation immédiate, garage, 298 000$. C. Perreault 514-731-7575



SAINT-MICHEL, 8623-8625 14e Avenue, duplex bien entretenu, rdc disponible immédiatement, s/sol fini, rénové, garage, 369 000$. G. Langevin 514-278-7170



SUD-OUEST, 5231 Philippe-Lalonde #7, condo 8 pces, 2 càc, mezzanine, terrasse vue sur le centre-ville et la montagne, 304 900$. D. Cohen 514-731-7575



VILLE-MARIE, 2004 boul. St-Laurent #301, condo 3 pces, 1 càc, garage, 265 000$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartierD.M.



VILLE-MARIE, 50 des Sœurs-Grises #506, condo style loft, 4 pces, lumineux, situé à deux pas du fleuve, garage, 369 000$. B. Sainte-Marie O. Rigal 514-278-7170



VILLE-MARIE, 551 de la Montagne # 203, Terrasse Windsor, condo clé en main, 5 pces, 2 càc, vue époustouflante, grande terrasse, garage, 330 000$. S. Phimmasone 514-731-7575



VILLE MONT-ROYAL ADJ., 2401 Brookfield, maison de ville, unité de coin, foyer au gaz, 5 càc, terrasse, garage double. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1986 RemaxduCartierG.B.



VILLE MONT-ROYAL, 1333 ch. Canora # 402. Localisation!! Condo divis, grande réception, matériaux de qualité. 3 balcons, 1 càc, 1+1 sdb, gar., train. 679 000$ + tx. C. Salloum 514-731-7575



VILLE MONT-ROYAL, 1333 ch. Canora #203. Localisation!! Condo divis conçu avec goût et matériaux de qualité. Aire ouverte, 1 sdb, 1grg, train. 599,000+tx C. Salloum 514-731-7575



VILLE MONT-ROYAL, 2240 Cambridge, spacieux cottage, foyer au bois, 4 càc, salle familiale au s-sol, terrasse, garage. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2836 RemaxduCartierG.B.



VILLERAY, 8009-8011 de Gaspé, duplex très bien entretenu, secteur de choix, terrasse, grande cour, occupation immédiate, 515 000$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501



VILLERAY, 8445 Wiseman, cottage 13 pces, 4 càc, sous-sol, stationnement, 485 000$. F. Bodaghi J. Ghaderi 514-731-7575



VILLE SAINT-LAURENT, 4165 Jean-Bruchési, cottage 14 pces, 4+3 càc, prestigieux au cœur du Nouveau St-Laurent, cour aménagée, garage, 1 189 000$. V. Terzic J. Terzic 514-278-7170



VIMONT, 1990 Arthur-Rousseau, maison paliers, 10 pces, 4 càc, 2 sdb, complètement rénovée, impeccable, terrain paysagé, garage, 399 000$. D. Galarneau 514-281-5501

Nos visites libres ce dimanche, de 14 h à 16 h (sauf indication contraire)

AHUNTSIC
8540 Raymond-Pelletier # 110 – 2 ch., garage, près du métro, vue sur cour intérieure, rangement, unité ouverte, X. Beaulieu 514-606-6655
8763 Meunier, 13h30- 14h30 – Maison de ville neuve, aire ouverte, 3 càc, 449 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1316 RemaxduCartierG.B.

BROSSARD
2660 cr. Amyot – Maison 3 ch. et 2 sdb, beau jardin clôturé, rue peu passante, proche des commerces. 249 000$ Edith Ferrand 514-608-3270

CARTIERVILLE
11430 Suzor Coté – plain-pied semi-dét. 1200 pc/étage, 3 ch., s/sol fini, terrain 4300 pc. 399 900$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

C.D.N. / N.D.G.
6666 Fielding # 307 – Prix promotionnel, app. 1 càc, 709 pc net, immeuble béton, ascenseur. 145 000$. Slim Ben Bakir 514-271-2131
6666 Fielding # 602 – Prix promo, app. 2 càc, 886 pc net, immeuble béton, asc., près des services, 199 000$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

CHOMEDEY
1425 boul. Le Corbusier # 401 – condo 4e, 1 ch., , rangement, garage, 2 min métro. 264 900$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

HOMA
687 rue de Cadillac – Condo 2 càc , cuisine et salon aire ouverte, stationnement. 237 700$. V. Arnone 514-885-5221

ILE DES SŒURS
250 ch. Pointe sud #101 – Superbe condo 2 ch., 1+1 sdb, 1 garage. C. Neault 514-898-3121 RemaxduCartierR.N.
250 ch. Pointe sud #704 – Luxueux condo 2 ch., 2 sdb, 1 garage. R. Neault 514-706-4663 RemaxduCartierR.N.

OUTREMONT
205 ch. de la Côte Ste-Catherine # 802 – Tournesol,condo 5 pces, 2 càc, 1+1 sdb, vue imprenable, gar., 539 000$. C. Demers 514-575-5421
6156 av. Durocher – Condo au dernier étage avec beaucoup de lumière naturelle, 2 càc +1, un stat. 419 000$. Bekir 514-592-7387
NOUVEAU, 1591 Ducharme – Condo 3e étage, 2 ch., refait à neuf, 379 000$. M. Lavigne 514-271-2131
NOUVEAU 810-812 Dollard - Condo 2300 pc, sur 3 étages, 7 pces, 4+1 càc, s/sol avec entrée ind., gar. 775 000$. I. Lindsay 514-262-4820
453 Outremont, 15-16h – Maison centenaire, 5 càc, foyer, piscine, terr. 1 795 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2086 RemaxduCartierG.B.
53 Les Hautvilliers, 13h30- 14h30 – Maison de ville coin, 4 càc dont suite, 795 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1416 RemaxduCartierG.B.
30 Bates #801, 13h30-14h30 – Penthouse, 2+1 càc, aire ouverte, foyer, gar. 929 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1676 RemaxduCartierG.B.
4 Maplewood, 13h30- 14h30 – Cott. de prestige rénové, 4 càc, garage, 1 379 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1026 RemaxduCartierG.B.
5 Perrone, 15-16h – Cottage, 4 càc, foyer, boiseries, piscine creusée, 1 259 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2866 RemaxduCartierG.B.

PINCOURT
936 de la Vallée #6 – Condo 6 pces, 2 càc,spacieux, ensoleillé, vue golf et boisé,secteur familial, gar. 210 000$. M. Robillard 514-451-1072

PLATEAU / MILE-END
201A Villeneuve – Superbe, 2e, unité de coin, 3 ch., 1100 pc, terrasse, 425 000$. C. Giroux 514-996-4743
52 Marie-Anne E. 15-16h – Condo sur 2 étages, 5 pces, 2 càc, foyer bois, emplacement de choix, 429 000$. Y. Charlet 514-281-5501
4432 St-Dominique 13h30-14h30 – Condo 9 pces, 3 càc + espace bur., belle luminosité, charmante cour, 599 000$. Y. Charlet 514-281-5501
5154 Jeanne-Mance, 13h30-14h30 – 2 pas av. Laurier, cachet, salon dble, 449 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1186 RemaxduCartierG.B.

ROSEMONT / PETITE-PATRIE
5517 A 1ère Avenue – Condo divis, clé en main, bâtisse entièrement rénovée, lumière, foyer, 2 ch., terrasse. F. Lapointe 514-506-4610

SAINT-LÉONARD
9253 de Sicile – Maison étages semi-detachée, 3 càc, 1 sdb, 1 salle d'eau, 2 cuisines, chambre froide, garage. D. Daneau 514-244-3943

TERREBONNE
3423 pl. Camus #303 – Superbe condo 2 chambres, 1 salle de bain, plancher de bois franc, 2 stat. 174 500$. C. Goodman 514-891-9075

VERDUN
116 2e Av. – Condo 3e étages, 2 càc, 928 pc, refait à neuf, situé à quelques minutes du bord de l'eau. 309 000$. P. L'Anglais 514-606-8187
1657 Fayolle – Cottage Crawford Park, 2 càc, s/sol semi-fini avec salle familiale, garage, cour, 399 900$ nég. S. Cantinho 514-995-1444

VIEUX-MONTRÉAL
414 Notre-Dame E. #300 – Penthouse 2 niv., 3 ch., 2 sdb, bain Hammam, terr., vue, gar. 850 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

VILLE-MARIE / MONTRÉAL CENTRE
2 001 René-Lévesque E. #201 – Projet Loggia Verde, neufs, 600-900 pc, plaf 9', gar. 187 900$ + tx. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

VILLE MONT-ROYAL
455 av. Vivian - Résidence à pallier, rénovée 3+1 càc, 3+1 sdb, magnifique cuisine, s/fam. niv. jardin, 1 169 000$. C. Nadif Kouri 514-585-2600
2140-2142 ch. Rockland – Duplex 2 x 6½, entrées indépendantes, séparément, 3 stat. ext, garage double, 859 000$. S. Gabriel 514-262-7126
125 Dresden – Square Mt-Royal, 2 càc, 1½, sdb, garage tandem, cuisine ouverte sur s/fam., jardin. 559 000$ A. Boissonneault 514-715-6642
16 av. Highfield – Très beau cottage détaché, compl. rénové, 4 ch., 2 sdb, 1 195 000$. D. Fortin 514-296-0796
59 Surrey, 13h30-14h30 – Spacieux cott., 5 cac à l'étage, foyer, garage. 1 189 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1076 RemaxduCartierG.B.
802 cr. Berwick, 15-16h – Cott. classique 2 étages, 3 càc, foyer, garage, 679 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1896 RemaxduCartierG.B.
563 Dawson, 15-16h – Cott. rénové, 4 càc, solarium, piscine, terr., gar. 789 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2906 RemaxduCartierG.B.
383 Chester, 15-16h – Résidence Tudor, terrain 14 740 pc, 6 càc, foyers, 2 995 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2116 RemaxduCartierG.B.
7375 Maynard, 15-16h – Glenmount: charmant cott., 5 càc, garage, 949 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1046 RemaxduCartierG.B.
475 Trenton – Maison plain-pied avec garage double, 3 +1 ch., située à proximité du Parc Hamilton, 849 000$. Lucie Forget 514-651-2900

VILLE SAINT-LAURENT
1705 Ste-Croix – Cottage rénové, 3 càc,cour paysagée, garage, extension au rdc + s/sol fini, 1950 pc. 469 000$.A. Rusnov 514-758-3839

WESTMOUNT
NOUVEAUTÉ 53 av. Chesterfield – Emplacement idéal ! Maison de ville, 4 càc, valeur exceptionnelle, 998 000.$ B. Dutch 514-386-2902
ADJ. 36 Upper-Trafalgar, 13h30-14h30 – 4 càc, foyer, terr. toit, jardin, gar. 845 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1926 RemaxduCartierG.B.
50 Sunnyside 15-16h – Superbe vue, split level dét., joli jardin, gar. dble, 3 695 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2066 RemaxduCartierG.B.

Pour une solution hypothécaire taillée sur mesure, contactez un de nos partenaires de confiance !

Desjardins
Coopérer pour créer l'avenir

BANQUE NATIONALE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI
Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

514 271-9895
BARDAGI.COM

équipe BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX

Outremont
870 De L'Épée #402 Superbe condo sur deux étages, 2 cac, foyer, terrasse - **1 099 000 $, code 2126**
1275 Van Horne #P4 Penthouse, vue panaromique, terrasse, 3 chambres, foyer, 2 garages - **1 199 000 $, code 2796**
453 Outremont Maison centenaire, 5 cac, foyer, cour paysagée, piscine, terrasse - **1 795 000 $, code 2086**
170 Springgrove Luxueuse propriété sur la montagne, vaste jardin, piscine - **2 395 000 $, code 2166**
675 Dunlop Petit château d'Outremont, foyers, solariums, terrain de 10 900 p.c., piscine - **3 995 000 $, code 2096**

Ville Mont-Royal
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 cac, foyers - **2 995 000 $, code 2116**
1470 Caledonia Élégante résidence totalement rénovée, 7 chambres, piscine, garage double - **3 995 000 $, code 2046**

Westmount
50 Sunnyside Superbe vue, grand split level détaché, joli jardin, garage double - **3 695 000 $, code 2066**

Plateau Mont-Royal
3425-3427 St-Hubert* Luxueux cottage centenaire, bureau professionnel, 9 stat., garage - **1 795 000 $, code 2136**

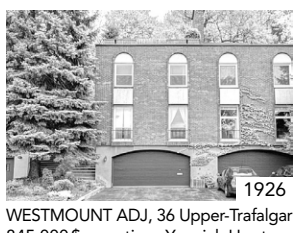
Le Sud-Ouest
707 du Couvent Sublime demeure, chef-d'œuvre de rénovation, terrasse d'exception - **879 000 $, code 2106**

VISITES LIBRES DIMANCHE 28 SEPTEMBRE 13H30 À 14H30


1186
MILE-END, 5154 Jeanne-Mance
449 000 $, courtier : Marc Fragman


1316
AHUNTSIC, 8763 Meunier
449 000 $, courtier : Vigen Endinian


1416
OUTREMONT, 53 Tsse Hautvilliers
795 000 $, courtier : Kyle Shapcott

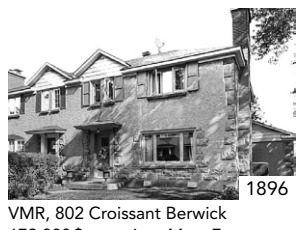

1926
WESTMOUNT ADJ, 36 Upper-Trafalgar
845 000 $, courtier : Yannick Huot

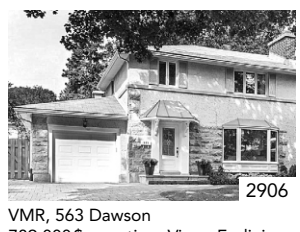

1676
OUTREMONT, 30 Bates #801
929 000 $, courtier : François Dufault

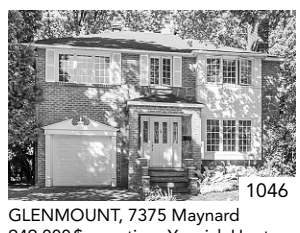

1076
VMR, 59 Surrey
1 189 000 $, courtier : D. Beauchemin


1026
OUTREMONT, 4 Maplewood
1 379 000 $, courtier: Valérie Lacasse

VISITES LIBRES DIMANCHE 28 SEPTEMBRE 15H À 16H


1896
VMR, 802 Croissant Berwick
679 000 $, courtier : Marc Fragman


2906
VMR, 563 Dawson
789 000 $, courtier : Vigen Endinian


1046
GLENMOUNT, 7375 Maynard
949 000 $, courtier : Yannick Huot


2866
OUTREMONT, 5 Perrone
1 259 000 $, courtier: François Dufault


2086
OUTREMONT, 453 Outremont
1 795 000 $, courtier: Valérie Lacasse


2116
VMR, 383 Chester
2 995 000 $, courtier : D. Beauchemin


2066
WESTMOUNT, 50 Sunnyside
3 695 000 $, courtier : Kyle Shapcott

Sur rendez-vous seulement

Outremont		code
769 Bloomfield #8 Condo rénové, moderne, près de tout, 2 cac, bcp rangement	289 000 $	2156
50 Bates #C-101 Charmant condo, aire ouverte, 2 cac, terrasse privée, stat.	329 000 $	3006
24 Bates #102 Concept ouvert rénové, cuisine moderne, 2 cac, foyer, terr., gar.	409 000 $	1176
1001 Mont-Royal #103 Splendide, cuisine rénovée, comptoir labradorite, terr.	489 000 $	1636
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar.	549 000 $	1656
115 Côte-Ste-Catherine #901 Chenonceau: Unité de coin, 2 cac, terrasse, gar.	579 000 $	3066
734 Outremont #6 Magnifique condo, 3 cac, boiseries, garage, stationnement	659 000 $	1466
102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de brique, 5 cac, jardin	749 000 $	1696
1042-46 Pratt Triplex, vastes 4 ½, cachet d'origine, près de l'UdM, garage dbl	779 000 $	1116
53 Tsse Les Hautvilliers Maison de ville sur coin, 4 cac dont suite, cour privée	795 000 $	1416
30 Bates #801 Vaste penthouse, 2+1 cac, aire ouverte, foyer, 2 terr, vues, gar	929 000 $	1676
6300 Northcrest #2D Sanctuaire, cuisine rénovée 3 cac, 2 stat, terr., piscine	989 000 $	2876
35 de la Brunante Cottage familial style Tudor, cachet, vaste jardin, garage	1 149 000 $	1606
5 Perrone Cottage face au parc, 4 cac, foyer, belles boiseries, piscine creusée	1 259 000 $	2866
6100 Deacon #1D-E Sanctuaire phase V: 4 cac, 2 terr, cour, stationnements	1 269 000 $	2896
5626 Woodbury Outremont adj. Maison 3 niv., rénovée, 5 cac, foyer, jardin	1 329 000 $	1546
4 Maplewood Cottage de prestige rénové, 4 cac, sauna jardin, spa, garage	1 379 000 $	1026
1049 Mont-Royal Haut-Outremont: Maison centenaire, 6 cac, foyer, terrasse, gar.	1 469 000 $	2936
386 Côte-Ste-Catherine Maison centenaire authentique, 5 cac, 4 foyers, jardin	1 475 000 $	1386
31 Elmwood Demeure classique en coin, face au parc, 5cac, garage double	1 575 000 $	1886
72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, foyers, gar. double, jardin	1 649 000 $	1096

Ville Mont-Royal		code
772 Graham Superbe condo de coin, aire de vie décloisonnée & lumineuse, 2 cac	299 000 $	1876
802 Crois. Berwick Cottage classique 2 étages, 3 chambres, foyer, garage	679 000 $	1896
2860 Glencoe Glenmount: Charmant cottage, 3 cac, cour paysager, stat., terr.	699 000 $	1126
563 Dawson Cottage rénové, 4 cac, solarium, jardin, piscine, terrasse, garage	789 000 $	2906
130 Morrison Demeure rénovée, vivoir ensoleillé, 4 cac, jardin avec piscine	849 000 $	1686
1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 cac, foyer, rangement, jardin, gar.	949 000 $	1406
7375 Maynard Glenmount: Charmant cottage, 5 cac, sous-sol aménagé, garage	949 000 $	1046
2240 Cambridge Spacieux cottage avec foyer, 4 cac, grand jardin, terr, gar.	979 000 $	2836
249 Kindersley Cottage familial, 3 cac dont 2 suites, terrain ensoleillé, garage	979 000 $	1196
7-11 Highfield Duplex occ. double, 100% rénové, solariums, terrasses, garage	985 000 $	1236
2265 Seneca Spacieux split-level, grandes fenêtres, 3 cac, foyer, jardin, garage	989 000 $	2776
2401 Brookfield Square Mt-Royal: Maison de ville en coin, 5 cac, mezz, gar dble	1 098 000 $	1986
2800 Graham Élégant plain-pied lumineux, finition haut de gamme, foyer, gar.	1 099 000 $	1736
59 Surrey Spacieux cottage, 5 cac à l'étage, foyer, jardin, piscine creusée, gar.	1 189 000 $	1076
1380 Dunvegan Maison sur coin de rue, 5 cac, vaste cour, garage, stat.	1 278 000 $	2676

Côte-des-Neiges / NDG / Westmount adjacent		code
3475 Ridgewood #205 Unité conviviale ensoleillée, grande cac avec balcon, terr.	195 000 $	2636
2500 Bates #405 Vaste espace ouvert, grande cac avec garde-robe quadruple	199 000 $	3056
7361 Victoria #612 Aire ouverte ensoleillée, garage, gym, piscine, terr., balcon	249 500 $	2846
7004 Somerled Spacieux condo dans quartier paisible, 3 cac, garage & 3 stat.	269 000 $	2766
2250 Melrose Vaste unité, cachet indéniable, foyer, sous-sol, terrasse	398 000 $	1446
7361 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 cac, poss. gar., gym, piscine, terr.	499 000 $	2656
2606 de Soissons Vaste condo, 2127 p.c. sur 2 niv., aire de vie ouverte, terrasse	569 000 $	1286
36 Upper-Trafalgar Westmount adj, 4 cac, foyer, terrasse sur le toit, jardin, gar.	845 000 $	1926
5910-12 Dolbeau 2plex près de l'UdM/HEC, 10 ½ & 7 ½, cour privée, garage dbl	959 000 $	1486

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
4345 Clark #203 Loft moderne au cachet industriel, plafonds de 10', très clair	254 000 $	1036
5363 St-Denis #206 Condo lumineux, aire ouverte, look industriel, terr. sur toit	265 000 $	1226
4809 Henri-Julien #101 Condo au coeur du Plateau, urbain, aire ouverte, 2 cac	349 000 $	1066
3820 Laval Unité à aire ouverte, 2 chambres, boiseries, terrasses	349 000 $	1456
4679 St-Urbain Près de l'ave. Mont-Royal, 3e d'un triplex, 2 cac, pièce dble	349 000 $	2536
5315 St-Laurent #408 Condo style loft, plafonds de 11', terrasse. sur le toit	369 000 $	1836
3734 Parc La Fontaine Unité rénovée au concept ouvert, face au parc, 2 cac, stat	375 000 $	1776
5219 Henri-Julien #8 Condo lumineux, toit cathédrale, puits de lumière, 2 cac	379 000 $	1366
3600-3604 Cartier 3 vastes unités rénovées, foyers, 2-3 cac, cachet	à partir de 385 000 $	1556
4809 Henri-Julien #103 Charmant condo, 3 cac, cuisine moderne, terrasse privée	395 000 $	1346
5154 Jeanne-Mance À 2 pas de l'ave. Laurier, cachet, salon dble, plafonds 9'5"	449 000 $	1186
5363 St-Denis #204 Condo moderne neuf, aire ouverte, 3cac, terrasse sur le toit	449 000 $	3036
4178-4182 Parc La Fontaine 3 unités rénovées face au parc, foyers	à partir de 469 000 $	2756
4683 St-Urbain Vaste rdc, poss. bachelor 4 cac, s-s aménagé, cour, stat.	599 000 $	2956
4564 Jeanne-Mance RDC rénové, grand cachet, mur de fenêtres, îlot quartz, gar	679 000 $	1576
4841 de Brébeuf Splendide condo rénové, 4 cac, s-s aménagé, cour, garage	849 000 $	2526
5173 Drolet Magnifique condo moderne 2 niv., mur de brique, 3 cac, cour privée	849 000 $	1206
450 St-Joseph E.* Immeuble commercial, 10 bureaux, cachet d'époque, gar.	1 195 000 $	1726

Rosemont / Petite-Patrie / Villeray / Ahuntsic		code
80 Beaumont #106 Condo Petite-Italie, comptoirs de granit, aire ouverte style loft	269 000 $	1106
6918 23e Avenue Condo de coin, vaste salon, comptoir lunch, 3 cac, balcon	270 000 $	2666
6363 St-Laurent #407 Petite Italie : Condo de coin, aires ouvertes, balcon	295 000 $	2006
8595 St-Dominique #101-#109* 2 unités, style loft sur 2 niveaux	à partir de 308 003 $	1946
7143 18e Avenue #101* Unité neuve, 3cac, aire ouverte, terr., livraison: 11/2014	309 168 $	1136
6702 Jeanne-Mance Condo de coin sur 2 niv., aire ouverte, 2 cac, terrasse	395 000 $	2886
245 Villeray #301 Unité de coin haut de gamme, concept ouvert, 2 cac, garage	419 000 $	1806
6655 St-Laurent #505 Petite-Italie: Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	429 000 $	1246
8763 Meunier Maison de ville neuve, aire ouverte, 3 vastes cac, salle fam au s-s.	449 000 $	1316
5854-5862 St-Michel Superbe 5plex, 4 grands 4 ½, boiseries, hauts plafonds	798 000 $	2686

Ville-Marie / Vieux-Montréal		code
630 William #326 Condo style loft, cac fermée, look moderne, hauts plafonds	249 000 $	1256
1394 Sherbrooke E Unité de coin face au parc, foyer, cachet, grand balcon, stat.	339 000 $	2646
1264 Ste-Élisabeth #1 Unité à 2 pas de St-Denis, 2 cac, terrasse, stat.	339 000 $	1996
1455 St-Jacques #206 Chaleureux condo, espace de vie ouvert, 2 cac, balcon	385 000 $	2616
1110 René-Lévesque E #304 Le Sofia : Unité de coin de luxe, 2 cac, balcon, gar	399 900 $	2916
1372 Sherbrooke E Splendide condo, mur de brique, îlot de cuisine, 3 cac, terr.	429 000 $	2556
1414 Chomedey #1054 Luxueuse unité de coin, vue spectaculaire, terr., piscine	439 000 $	2746
1008 Sherbrooke E Vaste unité face au parc, salon dble, 2 cac, cachet, terrasse	449 000 $	1306
10 St-Jacques #504 Le Themis: Concept ouvert, 2+1 cac, piscine, gym, gar., terr.	529 000 $	2966
150 Sherbrooke E.#319 Montmartre à Montréal : Unité de coin, 2 cac, 2 gar.	675 000 $	1706
2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 cac, terr., gar.	769 000 $	1666
1644 Selkirk Cottage rénové, vastes pièces,2 foyers, cachet, 4 cac, balcon	999 000 $	2736
1636 Selkirk Splendide cottage rénové sur 3 niveaux, 4 terrasses, 2 foyers, stat.	1 149 000 $	3016

Hochelaga / Sud-Ouest		code
4338A Pierre-de-Coubertin Condo 2 niv., face au Stade, 4cac, cour privée, gar	389 000 $	1536
2481 De Ryde Condo rénové, 3cac, cachet, plafonds 9', 2 puits de lumière, terr.	619 000 $	2726

En location		code
Outremont 1095 Pratt #305 Unité de coin, concept ouvert, 2 cac, balcon, gar.	1650 $/m	1476
Outremont 792 Côte-Ste-Catherine Maison historique, cachet, 4+2 cac, 2 stat	3950 $/m	2596
Outremont 72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, garage dble, jardin	5950 $/m	1096
Plateau 3820 Laval Unité à aire ouverte, 2 chambres, boiseries, terrasses	1400 $/m	1456
Plateau 131 Mont-Royal O #3 Loft urbain au mur de briques & design vivant	1600 $/m	2826
Plateau 450 St-Joseph E.* Immeuble commercial, 10 bureaux, cachet, garage	5500 $/m	1726
St-Laurent 315 Thompson Vaste unité près de gare & commerces, 3 cac, 2 gar.	1350 $/m	2716
Ville-Marie 1545 Docteur-Penfield #302 Condo rénové, piscine, gym, stat.	2500 $/m	1391
Ville-Marie 10 St-Jacques #504 Le Themis: Aire ouverte, piscine, gym, gar., terr.	2500 $/m	2966
Ville-Marie 150 Sherbrooke E.#319 Montmartre à Montréal: En coin, 2 cac, 2 gar	2675 $/m	1706
VMR 155 Bates #203 Condo haut de gamme, concept ouvert, gar.	à partir de 1300 $/m	1426
VMR 1955 Graham Immense unité sur coin, 4 cac, foyer, rangement, jardin, gar.	4000 $/m	1401
VMR 449 Portland Vaste cottage totalement rénové, 4 cac, foyer, jardin, gar.	5200 $/m	1816

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

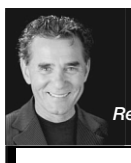
Maisons de ville & condos
Marché St-Jacques
ART de VIVRE par Europa
À partir de 249 000 $ + taxes, code 1596, **1125 Ontario E.**
Sur rendez-vous seulement

LE MARCONI CONDOS URBAINS
PHASE 3 EN VENTE MAINTENANT!
250 Castelnau #B-101, Villeray
À partir de 184 855 $ + tx, code 2576
Bureau des ventes
Samedi-dimanche 12h30-16h30
Lundi au jeudi 14h-18h30
Rendez-vous : 514 374-3000

RÉSIDENCES HOTEL DE VILLE
Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau
À partir de 510 000 $ + TPS/TVQ, code 1626
ORBITAT.
Bureau des ventes
sur rendez-vous seulement

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière



Legault & Legault
courtiers immobiliers
René 514.272.1010 Vincent D.



Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU Très beau condo clé en main, "Le Jardin en Ville". Entrée privée, s/manger et salon à aire ouverte donnant sur terr., pl. bois franc, foyer, 2 càc, stat. ext. 2 pas métro Rosemont. **NOUVEAU 429 Hélène-Baillargeon 319 000$ 1re visite libre**
LASALLE Joli condo, vue sur le fleuve St-Laurent, unité de coin, grande fenestration, intérieur lumineux, accès à la piste cyclable, parc, stat. **9435 boul. LaSalle #2 239 000$**

Visite sur rendez-vous

LAVAL / PONT-VIAU Très beau 4plex (4x4½) dét., très bonne condition, secteur paisible, près services. Locataires plaisants. Belle occasion d'investir. **MLS 12791194 NOUVEAU**
PLATEAU Superbe 2e étage, clé en main, totalement rénové en conservant son cachet (pl. bois, vitraux, portes françaises, foyer), 3 càc, 2 pas de Mont-Royal **MLS 28131411**
PLATEAU Superbe condo, secteur recherché, 3e, 2 càc, cuisine/sdb réno. **MLS 16795459**
PLATEAU Condo dernier étage, 3plex, cachet d'époque, boiseries, 3 càc. **MLS 25007004**

Groupe Sutton Immobilia Inc. Agence immobilière

OUTREMONT, 205 Côte Ste-Catherine #802
DIMANCHE 14 à 16 h



Condo dans le prestigieux Tournesol, coin Laurier, Outremont. Vue sur la montagne, 2 ch. 1+1 salle de bains, garage interieur.
539 000$


CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421 RE/MAX du Cartier

MERCIER-MTL, triplex 30 x 42, gar., stat., rdc disp., 5240-5244 rue Taillon, dim.14h-16h. A. Andreeva Re/Max 514 262-3494

LAVAL / Vimont, 2566, René-Laennec, dim. 14-16h. Condo 1996, 2 ch, pl. bois, 2 balcons, garage. Occ. imm. **183 900 $ MLS 22550289 M. Bergeron ctr, Sutton, 514 943-2820.**



SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

VILLE-MARIE
Dimanche de 14h à 16h
1470 St-Jacques #2 : Cottage. Condo. 2+1 CÀC. Complètement rénové. Sous-sol fini. Cour, A/C, garage.
449 000 $ **MLS : 22498858**

ST-LAMBERT, 760, Logan, dim. 14-16 h. Chaleureux cott. rénové aires ouvertes, 3 càc, grand jardin avec pisc. creusée. On demande 595 000$.
Marie Beauregard, RYL Tradition, 450 672-0321.

OUTREMONT, 851, av. Outremont, dim. 14-16h. Condo face au parc, rdc tout rénové, 5 pces, 2 càc, cuisine et sdb 2014, cour + patio, 409 000 $.
JOSÉ FERRER MARTINEZ Sutton crtr • 514 495-2106

C.D.N. - 4827, ISABELLA. DIM. 14-16 H.

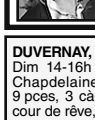


CONDO AVEC GARAGE, accès intérieur, 2e étage, puits de lumière, rénové. Près du métro, des commerces et des écoles.
415 000 $



MARIE-JOSÉE NADEAU
courtier immobilier
Royal LePage Tendance
514-803-7456

DUVERNAY, Val des Arbres, Dim 14-16h - 1605 Maria-Chapdelaine. Unifamiliale 9 pces, 3 càc, 2 sdb, foyer, cour de rêve, 549 000 $.



CLEMENTINA SILVA crtr RE/MAX
514 891-1633

VILLE-MARIE
2360 rue Parthenais
Dim. 13 h à 14 h
Beau condo sur 2 étages, stat., à quelques min. du Plateau, libre imm. 285 500$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

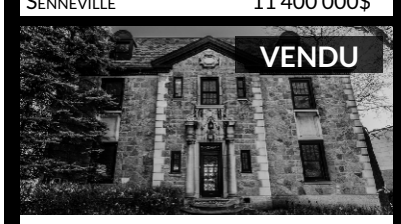




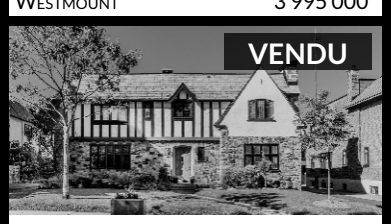
SENNEVILLE 11 400 000$**



WESTMOUNT 3 995 000*



WESTMOUNT 2 995 000 $*



WESTMOUNT 1 749 000*



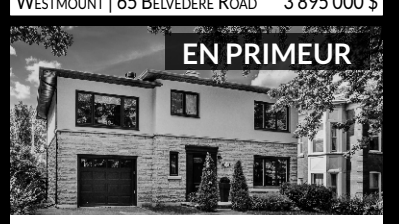
WESTMOUNT | 14 RAMEZAY 4 495 000$



WESTMOUNT | 65 BELVEDERE ROAD 3 895 000 $



WESTMOUNT | 328 REDFERN 3 195 000$



OUTREMONT | 1207 BOUL. MONT-ROYAL 1 695 000$

josephmontanaro.com
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
*Prix demandé | **avec conditions
JOSEPH MONTANARO
Courtier immobilier
514.660.3050
sothebysrealty.ca

La référence à Laval!
Nathalie Maréchal
Courtier immobilier agréé
Propriétaire et Directrice d'agence
Visitez NATHALIEMARECHAL.COM
514 605-1902
Contactez-moi pour une consultation sans frais !



RE/MAX Agence Immobilière 2001 N.M.

SAINTE-DOROTHÉE


1218 Rue Patrick 995 000 $

LAVAL-SUR-LE-LAC

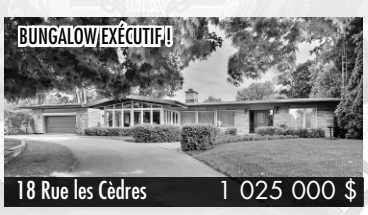

48 Rue les Plaines 939 000 $

SAINTE-DOROTHÉE


25 Ch. du Tour 925 000 $

LAVAL-SUR-LE-LAC


287 Rue les Érables 2 795 000 $

LAVAL-SUR-LE-LAC


18 Rue les Cèdres 1 025 000 $

LAVAL-SUR-LE-LAC


72 Rue les Érables 875 000 $

LONDRES | NEW YORK | ROME | LAVAL | CANNES | DENVER | MONTRÉAL
BILINGUAL SERVICES 65 PAYS | 6385 BUREAUX | 90 000 COURTIERS

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

ÉQUIPE LEFRANÇOIS
Première équipe au Québec*

514 344 4445
equipelefrancois.ca
ROYAL LEPAGE

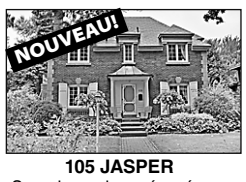
Visites libres
Dimanche 28 sept. 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL



135 VIVIAN
Maison lumineuse 4 càc. Cuisine avec dînette. S/sol avec rangement.
MLS 16086216 - 1 289 000$



105 JASPER
Superbe maison rénovée au coeur de V.M.R. 4 càc, 3+1 sdb.
MLS 11353069 - 1 399 000$



2110 ATHLONE
Spacieux split, face au parc. 3 càc, 3+1 sdb, vaste s/fam.
MLS 19851517 - 1 435 000$



1910 CR. SURREY
Bung. réno. Plan central, 3+1 càc, 3 sdb. Garage double, piscine.
MLS 24811275 - 1 495 000$



174 MELBOURNE
Cott. 5 càc. 3 sdb. Gar. 3 stat. Piscine chauffée.
MLS 11099052 - 2 150 000$

VILLE MONT-ROYAL			code
243 MARKHAM	Cott. jumelé. 3 càc + grenier. À deux pas du métro.	499 000$	**10201**
3334-36 CÔTE DE LIESSE	Duplex s/dét. 3 càc et 1 sdb par unité. Double garage.	559 000$	**10224**
1004 MACNAUGHTON	Cott. Dakin 3 càc + s/fam. Planchers bois franc. Terrain privé.	749 000$	**10211**
2167 KILDARE	Élégante demeure. 4 càc, 1+1 sdb. Cave à vin, piscine.	895 000$	**10216**
455 ALGONQUIN	***NOUVEAU*** Jumelé 5 càc, 2+1 sdb. Grande cour arrière.	959 000$	**10221**
2285 CAMBRIDGE	Propriété unique sur rue tranquille offrant 4 càc. Très éclairée.	995 000$	**10212**
55 JASPER	Cott. dét. d'allure moderne. 5+1 càc, 2+1 sdb. Ensoleillé.	1 119 000$	**10230**
84 SIMCOE	Joli dét. réno. 4 càc 3+1 sdb. Rangement, magnifique cour.	1 149 000$	**10215**
241 KINDERSLEY	Spacieux cottage détaché 5 càc. Superbe emplacement.	1 179 000$	**10213**
1307 DUNRAVEN	Cottage détaché 4 càc + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin.	1 189 000$	**10203**
378 CARLYLE	Impec cott. dét. 3 càc, 2+1 sdb. Terrain de rêve piscine.	1 319 000$	**10204**
17 CR. ROSELAWN	Emplacement de choix. Plusieurs rénos. 3 càc, 2+1 sdb.	1 395 000$	**10236**
1820 NORWAY	Magnifique propriété entièrement réno. 6+1 càc, 4+1 sdb.	1 395 000$	**10010**
52 VIVIAN	Impeccable détaché au coeur de V.M.R. 4+1 càc, 3 sdb.	1 499 000$	**10208**
116 SURREY	Prestigieuse dét. 5 càc, 2+1 sdb. S/fam. ouverte sur jardin, pisc.	1 595 000$	**10202**
35 CR. FERNLEA	Propriété réno. 4 càc, 2+1 sdb. Rdc avec grand s/fam. Pisc.	1 995 000$	**10217**
103 CR. FERNLEA	Maison unique, grandiose, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 250 000$	**10222**
MONTRÉAL			
4950 DE LA SAVANE	#807 Le Triangle. Unité de coin, dernier étage. 3 càc, 1 sdb.	345 000$	**10209**
OUTREMONT			
24 BATES #702	Condo à aires ouvertes 2 càc, 2 sdb. Décor de qualité! Vue.	729 000$	**10205**
ROSEMONT			
7039 CLARK PH4	PH de 2 étages. 2+1 càc, 2 sdb. 3 terrasses, 1 stat.	475 000$	**10210**
ÎLE DES SOEURS			
755 DE LA NOUE	#100 Square de la Noue. Condo 1 càc, 1 sdb. Grande terrasse.	295 000$	**10009**
210 CH. DU GOLF	#401 Le SAX phase 1. Unité de coin. 2 càc, 2 sdb.	429 900$	**10240**
150 BERLIOZ #1002	PH avec 2 càc, foyer au bois. Immense terrasse, vue.	569 000$	**10223**
À LOUER			
299 DE LA ROTONDE	#1009 Evolo 2 - Île-des-Soeurs. Condo 2 càc, 2 sdb, 1 stat.	1 900$/mois	**10206**
69 VIVIAN	Cott. détaché 4 càc, 2+1 sdb. Grand jardin.	3 600$/mois	**10231**
54 PALMERSTON	Récemment rénové et superbe terrain. 4 càc, 2+1 sdb.	3 900$/mois	**10219**

Christine Lefrançois & Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers, Royal LePage Tendance
agence indépendante et autonome
* 2013 / Royal LePage Québec

HUDSON
WHITLOCK WEST
Plus de 70% vendus!



128 Côte St-Charles
Sam. & dim. 13h -16h
Venez découvrir un style de vie de rêve pour votre retraite au coeur de la nature, sur le golf. Choix personnalisés de 6 modèles différents.
Johanne Bernier crtr imm.
514-501-0860
ROYAL LEPAGE RYL Village

LAC BROME
Visite 28 sept. 14h-16h
9 Eugène



Venez voir l'endroit spécial et cette maison 4 càc, 2½ sdb, 3500 pc habitable. Plage sablonneuse, 100 pieds de rivage, beau long quai. 968 000 $.
Lois Hardacker Ctr imm. agréé **450-242-2000**
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action Agence Immobilière

LACHINE
641 Terr. du Ruisseau #201
Dimanche 28 sept. 14 à 16h



Le plus bel emplacement du Village St-Louis! Entouré de verdure et d'arbres matures, de magnifiques sentiers longeant le ruisseau, jolis coins aménagés pour prendre le temps. Condo totalement rénové revêtement des planchers est sublime, le foyer habillé de pierres naturelles, cuisine et sdb très design!!
Philip Lauzon 514-212-4457
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.

LASALLE - DUPLEX
8554 Réjane
Dim. 14 à 16 h



Duplex semi-dét., 3 càc, s/sol fini, grand terrain, poss. bach. Excellent revenus.
CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé RE/MAX Action Inc.



ROSEMONT - 6580, Lemay
Dim. 14h-16h Belle propriété jumelée, 3 càc, pl. de bois, s/ fam. ,s/eau et gar. **Robert Jalbert crt - Royal Lepage Summum - 514 918-8496**

OUTREMONT
70 Elmwood
Dimanche de 14 à 16h



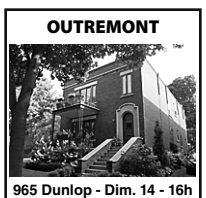
Maison d'exception. Emplacement rare, paisible, face au parc Outremont avec jardin paysager côté soleil, 5 càc, 3½ sdb. Style d'époque conservé. Rénos majeures effectuées. Hauts plafonds. 1 649 000 $.
Centris # 19629124
James Morris crtr
514-702-1110
Sutton Immobilia

OUTREMONT
795 Dunlop
Dimanche de 14 à 16h



Cottage outremontais1925 en très bon état, face parc Pratt avec vue. Très clair, grands salon et s/manger, foyer au bois, 4 càc à l'étage, sdb rénovée 2013. Cuisine rénovée au goût du jour. 1 095 000 $. Mls 23058625
James Morris crtr
514-702-1110
Sutton Immobilia

OUTREMONT

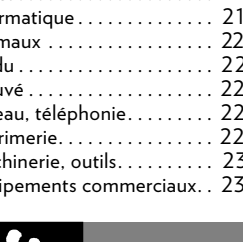


965 Dunlop - Dim. 14 - 16h
Magnifique haut de duplex détaché et entièrement rénové, spacieux et lumineux, 9½ avec salle familiale au sous-sol, 4 càc, cachet, boiseries, grande terrasse, garage et stationnement, face parc. Prix réduit à 729 000 $.
UNE AUBAINE!
MONIQUE BEAUFORT
514-501-1650
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT
NOUVEAU
DIM. 14 H-16 H



1591, DUCHARME
Copropriété complètement refaite de A à Z, inondée de lumière. 3e étage, balcon-terr. rangement au s/sol **379 000 $**
Michel Lavigne
514 271-2131
RE/MAX du Cartier



SERGE GABRIEL : MANON SÉNÉCHAL
COURTIERS IMMOBILIERS
514 917-2228



N.D.G.
4161, Beaconsfield
Dim. 14h-16h
635 000 $
4 càc, garage, un classique, succession à rénover !

www.sergegabriel.com
Royal LePage Ville Marie
Agence Immobilière

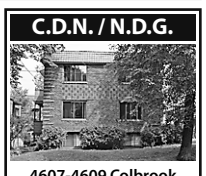
BROMONT, 769 O'Connor. Maison contemporaine près pistes de ski. 3,76 acres, très fenestrée, 4 càc, gar. double, MLS 13526452. 849 000$. Sotheby's Int. Realty Qc, Paule Ducharme, crtr imm. rés. 514-402 7643.

BROSSARD - 515, Verdure



Dim. 14-17h. MLS 9928685 Grand bung. 4 ch., s/sol fini, gar., foyer. Près boul. Simard, ponts Champlain et Victoria.
RUTH DUPONT crtr imm.
Proprio Direct **438-875-3231**

C.D.N. / N.D.G.



4607-4609 Colbrook
Dimanche 14-16h
Près du métro Villa Maria, duplex 5½ - 6½ + s/sol fini 8' de haut, nombreuses rénovations. 569 000 $
BRIGITTE ECAROT
Sutton inc. 514 484-6585



CONDOS ET JUMELÉS HAUT-DE-GAMME VENISE-EN-QUÉBEC
223-228, 20e Av. O.
Dim. 14-16h
À 5 min. de marche du lac Champlain. 2 à 3 chambres, cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. Cabanon et 2 stat. De 150 000 $ à 195 000 $ + taxes.
Venez choisir le vôtre!



Carolyne Côté
Royal Lepage
450-775-7251
www.carolynecote.com



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2013
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
Dim. 28 sept. 14-16h
ROSEMONT
5466-1reavenue-g.com
Condo 2 càc, 1 sdb, balcon, foyer, 986 pi², 298 000 $. MLS 27313671

VIEUX-MONTRÉAL
- **306leroyer-302.com** Condo1209 pi², 2 càc, 1 sdb, balcon, garage, 550 000 $ MLS 19283359
- **10st-jacques-703.com** Condo 2 càc, 2 sdb, Tout meublé. 419 000 $. MLS 9671802
- **699st-maurice-106.com** Condo commercial, 269 pi², 129 000 $ + tx MLS 12922034
- **359st-hubert.com** Condo meublé 1378 pi², 1 + 1 càc, 2 sdb, terrasse privée, balcon, garage. 2900 $ / mois. MLS 14614601
- **635st-maurice-409.com** Condo meublé, 2 càc, balcon, garage, 2500 $ / mois MLS 18246370
- **465notre-dame-est-516.com** Condo entièrement rénové, 2 càc, 1 sdb, garage. 2100$ par mois MLS 12425914
- **503stchristophe.com** Condo au Bourg du Vieux, 1 càc, terrasse. 1300 $ / mois Meublé. Mls 24597797i

PLATEAU
- **4060st-laurent-301.com** Loft édifice Beerman 1323pi² cuisine et sdb rénovées, plafonds 11 pi. 398 000 $ MLS 19900304

ST-LAURENT
- **255-257marcotte.com** Duplex 2x5½, occ. double, terrain 3766 pi², garage dble. 575 000 $. MLS 15020041

LAVAL
- **1270portroyal.com** Bung. 2+1 càc, 2 sdb, cuisine et sdb rénovées, garage, 4760 pi². MLS 21507687

OKA
- **1337cheminoka.com** Domaine 211 000 pi², flan de montagne, piscine int., 3 càc, 3 sdb, 5 foyers, 875 000 $. MLS 14716252

DUPLEX 429 000$



ROSEMONT, 5839 4e Avenue, dim. de 14 à 16 h. 1 ère annonce. Duplex 2X6, occupation du rdc (vacant), 2e loué 465$, bois franc, cachet.
RE/MAX Alliance
514-374-4000
www.robertparadis.com

DUVERNAY
Dim. 27 sept. 14 à 16 h



349, des Cépages #107. Vie de Château en condo! Havre de paix, vue, qualité, confort. 2 càc, foyer, pl. bois, fenestration magistrale, 2 sdb, garage. **339 000$**
À visiter sans hésiter!
Centris 27691028
DIANE GIGUÈRE ctr
RYL Tendance
514-235-6939

GRIFFINTOWN
400 Inspecteur #127
Dim. 14 à 16h



325 000 $ Condo avec 2 càc, unité de coin, garage, rangement. Piscine sur le toit et +.
Martin Desjardins
Crtr imm. agréé Gr. Sutton
514-434-0208



1040 Mackay, dim.14-16h beau condo, 3 càc 2 sdb, 1 s/d'eau, cuisine et sdb rénovées au goût du jour, électros incl. MLS **14709934**



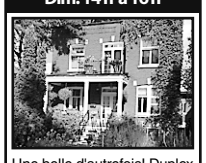
Orazio Siino
courtier
RE/Max Cité
514 968-9947

À AHUNTSIC
10337 DE LA ROCHE



Dimanche de 14 h à 16 h
Occupation double
Au coeur de la Promenade Fleury, joli duplex s/dét. avec 2 garages, 8 pces, 3 càc. À proximité des services et du Parc Ahuntsic. **539 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC
840-42, Gouin E.
Dim. 14h à 16h



Une belle d'autrefois! Duplex détaché avec un cachet des années 1900 avec ses moulures, boiseries, portes et fenêtres. Plusieurs rénovations telles que cuisine faite sur mesure, sdb avec murale d'artiste, s/sol fini et paysagement à couper le souffle. Localisation de choix, à proximité du Parc Nicolas Viel, du métro, etc. Coup de coeur assuré! **799 000 $**
Jean-Claude Hillion
RE/MAX Ambiance Inc.
514 382-5000

AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
Près hôpital Sacré-Coeur
12154, O'BRIEN



Résidence rénovée, 3 càc et plus, 3 sdb, zonage professionnel, stat. **679 000 $**
ÉQUIPE BURDMAN
514 934-7440
Royal LePage Heritage
Agence immobilière

Des propriétés uniques pour des gens uniques

CENTRE-VILLE
1410, AV. OVERDALE. DIM. DE 14 À 16 H.
Concept ouvert, 2 càc, 2 sdb, mur de pierre, pl. bois franc, 2 balcons et un jardin à développer. Occupation rapide! **339 000 $**

POINTE-SAINT-CHARLES
Près de la Maison St-Gabriel, triplex sur 2 étages, 2 unités en bonne condition occupées par le propriétaire, logement du rdc: 1100 pc, coin dinette dans la cuisine, s/sol haut, jardin clôturé, chauffage à eau chaude. **529 000$**

Investisseurs prenez note! 5plex avec une disposition unique! 44 500$ de revenus annuels, grand jardin, facile à louer, bâtiment sur 2 étages. **635 000$**

Cottage spacieux sur rdc, 3 càc, 1½ sdb, jardin. **VENDU**



Appelez Peggie aujourd'hui et réalisez votre rêve!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie

À AHUNTSIC
10672, rue De Lorimier
dim. 14-16 h
Cottage détaché, 1914, 4 chambres à l'étage, très grand terrain privé, près des collèges Regina Assunta et Mont St-Louis, 469 000 $.
Michel Bergeron, courtier imm agréé 514 824-4541
RE/MAX Alliance

A AHUNTSIC
636, de Louvain Est
Dim. 14 h à 16h



4plex, idéal proprio occupant, rdc 7½, libre, près métro Sauvé, écoles et Cégep, etc. Rev. annuel 41 000 $. 849 900 $ nég. A voir absolument !

10 275, St-Hubert, app. 3
Dim. 12h30 à 13h30
Condo libre, 900 pi, 2 càc, à 2 pas du métro. A visiter.

1405, de Louvain Est, app. 4
Dim. 14 h à 16 h
Condo libre, 981 pi, 2 càc, + gar.

1385, Antoine Déat, app. 5
Dim. 14 h à 16 h
1339 pi, 7½, 3 càc, mezz. gar.

Guy Marcoux 514 209-6789
L'Expert immo courtier



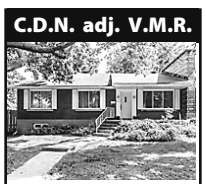
AHUNTSIC, Visite sam. et dim. 14 à 16h. Maisons de ville neuves. Maison modèle à visiter au 10 735 Clark. Près Parc Nicolas-Viel, métro H.-Bourassa, 3+1 càc, 2+1 sdb. 499 000 $ à 529 000 $ (taxes incluses).
Ghislain Quevillon
Courtier Immobilier
L'Expert Immobilier PM inc
514-220-9149



Anjou, 7661 Yves-Prévost, Dim. 14h-16h, 4 càc, 2 sdb, espaces ouverts, rénové, piscine creusée.
www.VotreChezVous.com
Alain Mignot - 514-714-3297
Compas immobilier



À ST SAUVEUR
VISITE LIBRE
82 av. Cyr - Dim 14h-16h
Maison unique avec design personnalisé, magnifiques finitions. Ça vaut le détour!
Gail Cantor 514-386-8410
Imm. Groupe Cantor



3971 Kindersley
MLS#22815767
Dim. 28 sept. de 14 à 16 h
Charmant bungalow rénové, 3 càc + 1, cuisine renovée à aire ouverte, 2 sdb, grand sous-sol rénové, a/c, piscine eau salée. À qui la chance?
Francine Lesage Woodfine
Gr. Sutton 514 944-7621



62, Gabrielle-Roy, Notre-Dame-de-l'île-Perrot. Dim. 14 à 16h. - 562 000 $ AUCUN VOISIN ARRIÈRE. Superbe vue sur étang et golf. 5 ch., 2 + 1sdb, Impeccable, Parfait pour la famille. Terrassement magnifique. Piscine creusée. Beaucoup dinclusions. Film + infos sur
www.SteffenServay.com
Gr. Sutton 514-713-7833

14e, vue magnifique sur l'eau
LONGUEUIL
50, rue de la Barre #1403
Dim. de 14 h à 16 h



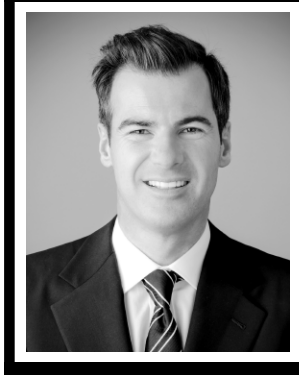
Condo de 1075 pc au 14e étage avec accès direct au METRO LONGUEUIL, terminus et services. 2 càc, beaucoup de rangement, insonorisation supérieure, garage, plancher de bois-franc. Endroit très sécuritaire et agréable à vivre. Voyez les feux de la Ronde assis dans votre salon!
Centris 27229240
MARIE-SOLEIL LAQUERRE
514 567-3734
Via Capitale Avenue

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec — sothebysrealty.ca







SAINTE-JULIE **12 998 000 $**

Le plus grand domaine privé de la Grande région de Montréal avec 235 arpents. Cette propriété exclusive offre des résidences familiales réparties sur 2 bâtiments dont une construction multi-générationnelle, un boisé, une érablière, des champs agricoles, 2 lacs privés avec pisciculture, des bâtiments de ferme, des pavillons, un aménagement exclusif, des garages multiples pour 25 voitures. Superbe emplacement à seulement 25 minutes de Montréal.

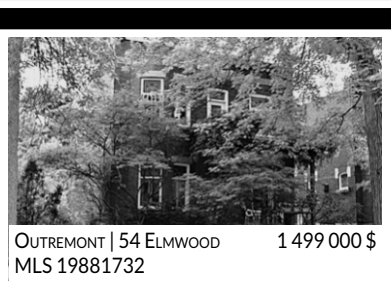
domainestejulie.com

CYRILLE GIRARD
Courtier immobilier
sothebysrealty.ca
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
514.582.2810
cgirard@sothebysrealty.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec — sothebysrealty.ca



ANNE GASCON
Courtier immobilier
514.592.5520
agascon@sothebysrealty.ca
annegascon.com



OUTREMONT | 54 ELMWOOD 1 499 000 $
MLS 19881732



CHERTSEY | 7E LAC 675 000 $
MLS 13474871



SAINT-LAURENT| LAC DE LA BRUNANTE 599 000 $
MLS 20600286



ST-DONAT | LAC ARCHAMBAULT 985 000 $
MLS 13311179



OUTREMONT | 906 DUNLOP 759 000 $
MLS 19486663



STE-ADÈLE | 10 TERRAINS HAUT MONTAGNE 350 000 $
MLS 23223602

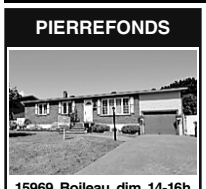
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

sothebysrealty.ca



PIERRE BRUNET
Courtier immobilier agréé
514.248.8032
pbrunet@sothebysrealty.ca
pierrebrunet.com

PIERREFONDS



15969, Boileau, dim. 14-16h
CLÉS EN MAIN: 335 000 $ Magnifique propriété, s/sol fini, secteur de choix, toiture récente, thermopompe 2013, 2 s/bains, garage, grand deck arrière, piscine.
Luc De Grasse, Sutton Clodem 514-808-5739

PLATEAU



4433 de l'Esplanade #3 Dim. 14 h à 16 h
Devant parc Jeanne-Mance. Condo avec 2 CAC dans le Château Esplanade. Foyer, balcon qui donne sur une cour intérieure, une oasis en ville. 325 000$
MARY LAMEY crtr
514 978-6522
Century 21 Vision agence

PLATEAU Dim. 14h-16h



369, St-Joseph Ouest
Adj. Outremont, prestigieux condo de 2 càc au 2e étage. Salon double, cuisine & sdb rénovées. **Prix 449 000 $**
Manon Sylvain crtr
Royal LePage Altitude
514 501-0567



PLATEAU Dim.28 sept 14-16h
4597 Christophe-Colomb #4
Condo très ensoleillé sur 2 étages avec 1 càc plus mezzanine. Foyer, 2 puits de lumière et immense terrasse privée. Stationnement. Près du métro
349 000$. MLS 24780532
Rose Marie Martin ctr imm.
514-592-3244
Royal Lepage Heritage

FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

REPENTIGNY

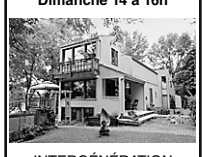
838 rue Beaugrand
Dim. 28 sept. de 14h à 16h



Pour occupation immédiate. Superbe 3 càc, grand s-sol non fini et spacieux garage sur un terrain de plus de 6000 pi car. Centris 19554379 .
Noël-André Scano crtr imm. agréé 514-881-2212

RICHELIEU

2865 Ch. des Patriotes
Dimanche 14 à 16h



INTERGÉNÉRATION
Bord de l'eau
Véritable havre de paix
3 càc + 2 sdb, 3 lofts, piscine, très grande terrasse. 659 000 $ MLS 11509075
Isabelle Richard crtr
Proprio Direct 514-712-4141

ROSEMONT

3403 rue William-Tremblay
Dim. 14 h 30 à 15 h 30
Jolie niveau terrasse avec stat., près de tous les services, prix: 279 000$
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie



ROSEMONT - Dim. 14 à 16h
4831 Bélanger #3
Condo, 1035 pi car., 2 chambres, terrasse, garage, fenestration abondante, planchers bois franc. 327 000.$.
Lynda Chabot crtr
Via Capitale 514.892.1631



SAINTE-JULIE
86, RUE DU PIÉMONT
Dim. 28 sept., de 14h à 16h
Rareté: propriété pour connaisseurs! Maison d'architecture unique, inspirée du style de la Nouvelle-Angleterre, située dans le Domaine des Hauts-Bois. Se distingue par la qualité de ses matériaux et de sa finition. 3+1 càc, bureau avec poss. de faire une 4e càc, 2 + 1 sdb, salle de lavage. Cuisine, salon et salle à manger à aire ouverte, très grand atelier/garage pouvant se transformer en en pièce familiale. À voir absolument! 639 000$ Centris 25341960
Roxanne Jodoin ctr imm.
Royal Lepage Privilège
514 999-7931

SAINT-HENRI

3655, rue des Lacquiers
Dim. 14 h à 16 h



Copropriétés (1999) situées dans le secteur très recherché du Canal Lachine, Marché Atwater et métro Lionel-Groulx.
#103: 2 ch., 829,9 pc, salon et s/manger à aire ouverte, grande fenestration, pl. bois franc / céramique, terrasse (5' x 15' 6") donnant sur jardin intérieur, garage. 349 500 $
Centris: 12098487
#105: 1 ch., 623,23 pc, pl. bois franc / céramique, terrasse (5' x 11') donnant sur jardin intérieur, garage. 269 900 $
Centris: 9992629
BRIAN WHISSELL
RE/MAX Royal Jordan Inc.
514 776-5490



STE-ANNE-DES-LACS
Dimanche le 28 septembre
de 14h. à 16h.
131 des Cyprès, J0R 1B0
Authentique canadienne toute en pierre des champs.
Accès au lac Guindon. Aucune offre raisonnable ne sera refusée !!!
Prix demandée 299 000$
A. Cousineau crtr 450-224-4483

STE-DOROTHÉE



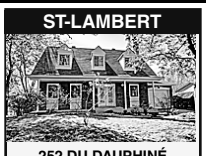
2130 Bonaventure #401
Dimanche 14-16h
Luxueux condo 2011, 2 càc, garage, ascenseur, 2 balcons, rue cul-de-sac, adossé au golf le Cardinal, à 10 minutes du Carrefour Laval, électroménagers inclus 268 000$.
Denise Sabourin
Royal Lepage 514 231-6111



ST-HUBERT, 6312 des Muscadiers, J3Z 1G9. Dim.14/16h.
Beau quartier homogène et familial, près écoles. Cottage ensoleillé pièces très spacieuses. Foyer. Piscine creusée.
MLS 17557439 415 000$
Diane Pratte crtr, Gr. Sutton
514.895.9159

Donner, ça libère. AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

ST-LAMBERT



252 DU DAUPHINÉ
Dimanche de 14h à 16h.
Idéal pour jeune famille,4 CAC, garage, piscine creusée. Quartier paisible,Près de l'école primaire. 549 000$.
MLS 14823107
ANDRÉ GUÉRARD crtr
RE/MAX Performance
450-466-4000
ANDREGUERARD.COM

ST-LAURENT

1810 Guertin
Dimanche de 14h à 16h



Maison dét., 4 càc, 2 sdb, garagei. Beaucoup de rénovations. Près des services.
ROBERT ST-GERMAIN
RE/MAX 3000 inc.
514 333-3000

ST-LAURENT

825, Cr. du Ruisseau #A5
Dim. 14-16 h
Magnifique condo de coin. 5e étage. 1700+ pc, 3 cac, 2+1 sdb. 2 garages, terrasse, piscine. 5 min. du train du Ruisseau. **459,000$**



PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
Royal Lepage 514- 984-9526
predding.com

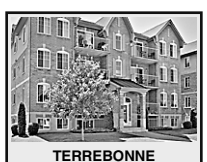
ST-LAURENT (Nouveau St-Laurent)



2706, carré Denise-Pelletier. Dim. 14-16 h. Grande maison, secteur prestigieux, 4 càc, 3½ sdb, s/sol fini, grande cour avec piscine. **950 000 $**
DEBORAH CÉRÉ, ctr imm. rés.
Groupe Sutton Centre-Ouest
514-978-8846



SUD-O. 1477, LE CARON. DIM. 14 H À 16 H. Près de Drake et La Vérandrye. Duplex 2 x 5½, logement principal rénové, jolie cour arrière, 1 stat. Près métro, parc et écoles. **310 000 $**
CAROLE COUTURIER
RE/MAX Action Courtier
514 235-0552



TERREBONNE
Visite libre dim. 28 sept.
3428, Place Camus app. 402 de 14h à 16h. Charmant condo, impeccable comme s'il était neuf ! Beaucoup de luminosité, grandes chambres, 2 stationnements ! Parfait pour premiers acheteurs.
168 000 $ - MLS 18215394
Catherine Favreau
RLP Tendance 514 929-1122

VERDUN

116, 2e Avenue
Dimanche 14 à 16h



Condo au 3e étage d'un immeuble entièrement rénové en 2012, 2 càc, terrasse à l'arrière, proximité du métro, parc et piste cyclable, 309 000$. MLS 18744830
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187



VILLERAY - Dim. 14-16h
7057 de Lorimier 2340 pi² brut, 4 càc fermées sur 2 étages, 2 sdb, a/c, cour privée, stat. 599 999 $ + tx. MLS 25521319
Mario Plante crtr Sutton
514-272-1010

WESTMOUNT

533 Lansdowne
Dimanche 14h-16h



Enfin une 5 càc, s-sol fini, jardin, parking. En plein coeur du Village Victoria. 955 000$
Sylvie Lafrenière
RE/MAX Action
514-895-7001

LASALLE



Cottage en bon état, Les 3 chambres sont au même étage. Plusieurs rénos faites à travers les années. Près de tous les services. Occupation rapide. Faites votre offre. MLS 16613503.
Manon Hamelin, Sutton
Clodem 514-943-9578

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU - LES DAUPHINS-SUR-LE-PARC

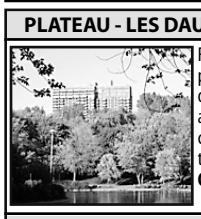
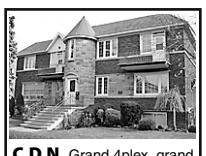


Figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une const. de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. Qualité de vie en plein coeur du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas.
Condos: 3½, 4½, 5½, penthouse
Possibilité de location

CLOS ST-ANDRÉ



Gagnant d'un lauréat pour la qualité de son architecture, près métro, centre-ville.
4½: 320 000 $ possibilité garage.
3½: 199 000 $, libre.
LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★



C.D.N. Grand 4plex, grand lot, 8½, 2 x 4½, 3½, 3 gar., plusieurs rénovations, près UdeM, revenus 82 440 $ brut.
Costas Manolias
Royal Lepage Tendance
514 219-3143



PLATEAU

Acheteurs à la recherche de haut de gamme
Voici pour vous!
Vue, plein air, services.
•Superbe rdc + gar. 759 000$
•Rare 3e, terr./toit. 659 000$
CLAUDETTE C. CHÉNIER
crtr imm. RYL Tendance
514-594-3476

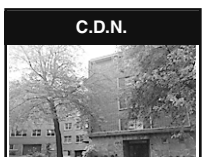
Faut VOIR !

PLATEAU, triplex, 3 grands 6½, rdc libre, 4256-58-60 Papineau, près parc, 2 stat. 514 849-7838.

PLATEAU



Un magnifique 5 logements avec 1250 pc par étage, rénové avec soin tout en conservant le beau cachet 4 càc pour le rdc, sous-sol fini, cour et stationnements 939 000 $ **À voir !**
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY



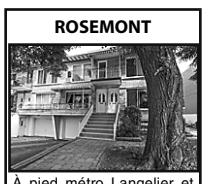
Superbe condo complètement rénové, à quelques minutes de marche de l'université, rue tranquille dans un cul-de-sac. Gar. intérieur. Libre à l'acheteur rapidement. **Faites offre!**
Elise Delorme
courtier immobilier
450 378-4120
Cell. : 450 775-1712

ÎLE-DES-SOEURS

Le Biarritz
Luxueux condo 1900 pi², 7½, 3 càc, 2 sdb, solarium privé, 2 espaces gar. Vue sur ville et lac. Stella Bucu ctr, Gr. Sutton
514 597-1801 / 514-771-1164

R.D.P., split level avec poss. bachelor/intergénération, 3 ch., garage. Libre imm. **299 000 $**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ROSEMONT



À pied métro Langelier et ÉCOLES, Beau DUPLEX jumelé, 2 x 5½ + s.sol au proprio, 3 càc fermées, GARAGE, COUR INTIME
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

101 ÎLE DE MONTRÉAL

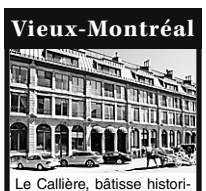
ROSEMONT, maison de ville en rangée, 2 ch. + mezzanine, garage, cour intime. **459 000$**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ROSEMONT / Petite-Patrie



Près parc Molson, cinéma Beaubien et métro. Triplex semi-détaché, ensoleillé, rdc libre à l'acheteur, 8½ avec s/sol, 2 sdb, pl. bois franc, grande cuisine, atelier 500 pc, cour clôturée, potager, terrasse sur garage. **649 000 $**
Ghislaine: 514 528-1616

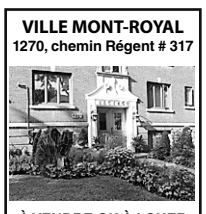
Vieux-Montréal



Le Callière, bâtisse historique, cachet, penthouse 2 niveaux, +/- 1500 pc, 2 càc, 2sdb + 1s/eau, balcon, vue. Prix vente rapide **529 000 $**
DAVID MARUANI
Conseils Immobiliers
514 585-4627

VILLE MONT-ROYAL

1270, chemin Régent # 317



À VENDRE OU À LOUER
Condo, 3½, 3e étage, complètement rénové, 732 pc, 259 000 $ ou 1500 $/mois. MLS 20923016
LISE GIROUX crtr
RE/MAX du Cartier
514-917-1069 514-271-2131

VILLE MONT-ROYAL



CH. CÔTE- DE-LIESSE
Fin de projet. Seulement 2 à vous offrir. Villas neuves de luxe: 2-3 càc, cuisine et salle à diner de rêve, pl. bois, garage.
Beaucoup d'extra!
Excellente opportunité!
600 0000$ - 630 0000$
(À vendre ou à louer)
LYSE LABBÉ ctr
RYL Altitude
514 762-0123

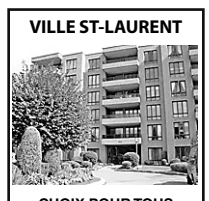
101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY



Beau grand duplex avec bachelor, garage, 28 pieds de façade, 1175 pc par étage, 3 chambres fermées, cour coté ouest 565 000 $
À voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

VILLE ST-LAURENT



CHOIX POUR TOUS
925 Croissant du Ruisseau
• **C1** Condo 3 càc 465 000$
• **H1** Condo 2 càc 288 000$
• **H5** complètement rénové avec garage int. et piscine int., 4½, 1184 pc, occ. 30 jours, 359 000$
875 Croissant du Ruisseau
• **H6** Condo 2 càc 297 000$
LISE GIROUX crtr
Re/Max du Cartier
514-917-1069 514-271-2131



DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG



SERGEGABRIEL.COM
Courtiers immobiliers
514.917.2228
clients@sergegabriel.com

SERGE GABRIEL

TOP 1%
Au Canada*

CLUB DES ÉLITES NATIONAL MEMBRE À VIE
2001 à 2010

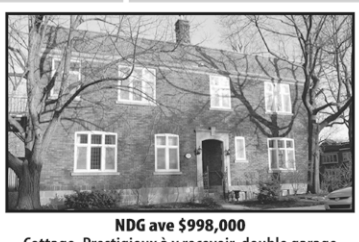
SUR RENDEZ-VOUS



Grove Park $1,750,000
Westmount, Cottage, élégant superbe détaché, garage



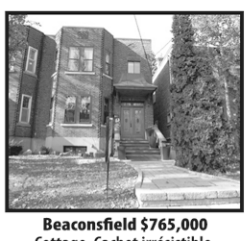
Ponsard $1,365,000
Cottage, Extrêmement spacieux, rarement vu, grand jardin



NDG ave $998,000
Cottage, Prestigieux à y recevoir, double garage



Melrose $810,000
Cottage, Lumineux, 1800 p.c stationnement + double garage



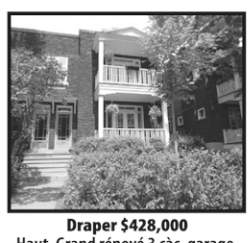
Beaconsfield $765,000
Cottage, Cachet irrésistible, condition impeccable, beau jardin



Grand Blvd $595,000
Cottage, Parfait comme 1er achat, cuisine rénovée, petit jardin



Patricia $450,000
Cottage, Détaché idéal pour 1er acheteur, grand jardin, stationnement



Draper $428,000
Haut, Grand rénové 3 càc, garage, terrasse + balcon



Melrose $410,000
Haut, Village Monkland, 2 càc + 1, terrasse et garage



Hingston $405,000
Bas, Impeccable 2 càc à plan ouvert



Earnscliffe $359,000
Haut, Charmant 2 càc +bureau et s-sol fini, métro Villa Maria!



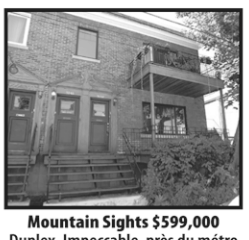
Madison $274,000
Haut, 3ième étage, 3 càc, rénové + terrasse



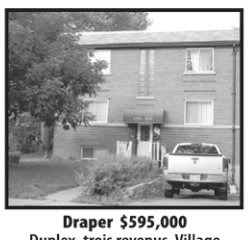
Melrose $345,000
Haut, 2 càc + bureau, repeint, terrasse + garage



Draper $658,000
Duplex, Double occupation stationnement et garage



Mountain Sights $599,000
Duplex, Impeccable, près du métro Snowdon, 2 garages



Draper $595,000
Duplex, trois revenus, Village Monkland stationnement, garage

* Sur 15,000 courtiers de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus



MANON SÉNÉCHAL

TOP 10
Courtiers au Québec*

CLUB DES ÉLITES NATIONAL
2011 à 2013

ROYAL LEPAGE | VILLE MARIE Agence immobilière

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 535 000 $
Prix de vente : 534 500 $ (17 jours)

Ville-Marie (Montréal)

› 1531, avenue Wrexham
› Maison en rangée avec jardin privé
› Année de construction : 1900
› 9 pièces, dont 4+1 chambres
› 2 salles de bains
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend : réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière à induction, luminaires, aspirateur central, foyer au bois, climatiseur mural, laveuse, sécheuse
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 4158 $
› Évaluation municipale (2014) : 344 000 $
› Courtiers : Emmanuelle Beaudet et Yannick Ménard, Groupe Sutton-Clodem



Prix demandé : 169 000 $
Prix de vente : 160 000 $ (8 jours)

Saint-Jérôme

› 1023, rue Quintin
› Maison de plain-pied
› Année de construction : 1974
› 12 pièces, dont 3 chambres
› 1 salle de bains
› 1 salle d'eau
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› [Aucune inclusion]
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014) : 2804 $
› Évaluation municipale (2014) : 199 100 $
› Courtiers : Isabelle Pelletier et Éric Léger, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé : 222 500 $
Prix de vente : 213 500 $ (187 jours)

Saint-Basile-le-Grand

› 23, rue Bonaventure-Viger
› Appartement (au rez-de-chaussée)
› Année de construction : 2003
› 8 pièces, dont 3 chambres
› 1 salle de bains
› 1 salle d'eau
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend : luminaires, stores, trois ventilateurs, climatiseur mural, chauffe-eau
› Charges annuelles de copropriété : 1800 $
› Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013) : 2751 $
› Évaluation municipale (2013) : 204 200 $
› Courtière : Jocelyne Lessard, Zone



Prix demandé : 339 900 $
Prix de vente : 328 900 $ (101 jours)

Vieux-Longueuil

› 210, rue Lalemant
› Maison jumelée
› Année de construction : 1988
› 9 pièces, dont 3+1 chambres
› 2 salles de bains
› 1 salle d'eau
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend : stores, deux ventilateurs, mobilier intégré, foyer électrique, aspirateur central, système d'alarme, cabanon, pergola
› Impôt foncier (2013) et taxe scolaire (2013) : 3491 $
› Évaluation municipale (2013) : 312 700 $
› Courtiers : Jean-Pierre Garcia et Micheline Lapierre, Re/Max Imagine

La Presse **recherche des propriétés vendues récemment dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie ou dans la couronne nord de Montréal. Vous êtes courtier et vous voulez nous faire part d'une transaction ? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

- **Bord du Lac St-Louis n**avigable, à la Presqu'Ile Asselin, 18700 pc, foyer, piscine, toiture en cuivre, garage double.
- **Bord du Lac St-Louis** navigable, remarquable propriété contemporaine, vue spectaculaire, 4 ch., 2+1 sdb, foyer, garage, terrain paysager clôturé 2300 pc, pisc. au sel, 2 spas
- **Île Ducharme à Rosemère,** bord de l'eau, somptueuse propriété, 5 càc, 4 sdb, cave à VENDU c., terrain 25 650 pc, gar. double. Pavillons d'été. **Prix demandé 1 599 000$**
- **Bord du fleuve,** navigable, architecture unique 2002, cuisinière et foyer gaz, garage double, terrain 23 570 pc, terrain paysagé. VENDU
- **Lac Memphrémagog,** 180 pi. sur le bord de l'eau, terrain 74515 p.c. paysager, chemin privé, 4 ch., 3 s/bain, cave a vin, foyer.
- **Lafontaine, Domaine des Eaux-Vives** site exceptionnnel au bord de la Rivière-du-Nord. Terrain 15735 pc, très privé. Architecture unique, foyers au gaz et bois, spa, gar. dpuble.
- **Lorraine,** plain-pied architecture unique + atrium, 4 ch., 3 sdb, foyer, gar. double, terrain paysager 14269 pc, pisc. creusée.
- **Ste-Dorothée, Villas sur Rive,** spacieuse propriété haut de gamme à aires ouvertes, m VENDU bois, foyer gaz, gar., près du faubourg Ste-Dorothée, autor., écoles, secteur recherché.
- **Val-des-Arbres (Duvernay Laval),** impeccable 6 ch., 3+1 s/bain, foyer, garage double, terrain paysager, coin de rue.

TERRAIN

- **Bord de la Rivière-des-Prairies** navigable, Ste-Dorothée Laval, 15 440 pc., sur un croissant, secteur très recherché.

carolelemieux.com

104 MAISONS DE PRESTIGE



Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

105 LAVAL RIVE-NORD



LAVAL
PROMENADE PATON
Le Versailles - Condo très spacieux, vue exceptionnelle sur la rivière. inondé de soleil. Très grand balcon. Plusieurs rénos faites. Édifice avec plusieurs services.
MLS 23581237
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage



STE-DOROTHÉE
Joli plain-pied près de tous les services. 3 càc, poss. d'une 4e au ss-sol. Grande salle fam. au s-sol. Abri pour 2 autos. Grande cour. Toiture refaite en 2007. Idéal jeune famille. Quartier très sécuritaire. 254 000 $
MLS 21966738
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

VIMONT, condo 884 pc, dernier étage, 2 càc, garage, 2 balcons, bonne gestion, près de tout. **195 000 $**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

Société québécoise de la **Trisomie-21** Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

106 RIVE-SUD



JOLI bungalow tout ensoleillé dans un secteur établi de St-Hubert. Près des écoles, des services et du transport en commun. Plusieurs rénovations au fil des 8 dernières années (portes, fenêtres, toiture, cuisine, sdb et chauffage). Cour clôturée.
Un clé en main! 450-332-4345

ST-LAMBERT, SUCCESSION
Unité de coin, 3 càc, 1850 pc
Éval. mun. 494 300$.
Offert à 419 000$
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



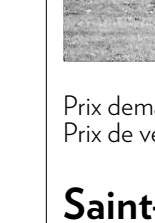
PRÉVOST
Domaine des Patriarches
Plain-pied 2004, 9 pces, 3 ch. dont 1 au-dessus gar. (simple), 2 sdb, 1 s/eau, foyer/gaz 2 faces, a/c, aspirateur central, s/sol fini. Terrain paysagé 37 000 pc. Stat. 8 voitures. 1150, des Trilles
Dim. 28 sept. 14-16h
Nouveau prix: 385 000 $
450 224-0329
DuProprio: 281758

ST-CÔME, condo style cottage au pied des pentes de ski, 3 ch. à l'étage, foyer, tout meublé.
199 000$ RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

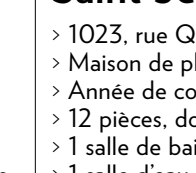
ST-DAMIEN, maison à étages CLÉ EN MAIN, terrain 86 000 pc, rivière, 3 ch., s/fam. verrière, garage double, **239 900$**.
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

Société Alzheimer
MONTRÉAL
www.alzheimermontreal.ca
Écoute – soutien – répit
Stimulation – éducation – sensibilisation
514 369-0800

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE



SYLVIE CAREAU L.L.B.
courtier immobilier
ROYAL LEPAGE 100 YEARS-ANS
450-776-4511
VISITE LIBRE DIMANCHE 28 SEPT. 14-16h



SUTTON AU 1241, CHEMIN JORDAN
Domaine de 114 acres avec vue époustoufflante sur les monts Sutton. 3 lacs, prairie, forêt mixte avec sentiers. Impeccable. Prix révisé à 849 000$

BORD LAC CHAMPLAIN
PRIVÉ VUE MAGNIFIQUE
www.clarenceville.info
514 679-6161

BORD MEMPHRÉMAGOG, Cottage impeccable, Vendeur motivé 430 000$ **819-345-4500**
www.manonlabelle.com
ctr imm. Immeubles Royal

BROMONT Ski iln Ski out



Cercle des Cantons! Impeccable condo de 2 càc, 2 sdb, ascenceur, garage intégré chauffé, piscine au sel. Situé à 45 minutes de Montréal, tout près de l'autoroute 10. Libre à l'acheteur! 379 000 $

RE/MAX
Elise Delorme
courtier immobilier
450 378-4120
Cell. : 450 775-1712

GRANBY



Belle centenaire sise sur un magnifique terrain de plus de 50 000 pc avec piscine creusée, cuisine d'été et terrasse couverte. Rénovée avec soin, dans un environnement paisible et accueillant, cette maison, pleine de lumière et d'espace, vous conviendra.

RE/MAX
Elise Delorme
courtier immobilier
450 378-4120
Cell. : 450 775-1712



LAC BROME
33-1 Stone Haven
Inverness sur le Golf - Projet domiciliaire de prestige pour une qualité de vie enviable. Golf, accès au lac Brome et campagne à votre portée. Véritable havre de paix au coeur de la nature.
SIA 21587854
Visite libre dim. 14h-16h
Suzanne Charpentier
Royal LePage Action
450-521-9323

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

ST-ARMAND
189 rue Philips
Dim. 28 sept. 14 h à 16 h
Cottage (2011) au coeur du village de Philipsburg, terrain 11 168 pc. Const. de qualité, armoire cuisine en bois, comptoir en granite, 3 càc. L'on apercoit le lac Champlain de la maison. **299 000$**



Johanne Bourgoin
Royal LePage
450 357-4789
www.johannebourgoin.com

VAL RACINE
Superbe lot 134 acres. Valeur de bois mature. Chemins. Rivière aménagée. Sucrerie. Luxueux camp forestier. Garage double. 192 000 $

BURY
Fermette 68 acres boisées, cottage 3 càc, grange, garage double. Lac à truites. Vue. 189 000 $

BURY
Fermette 38 acres, boisées, mature, cottage 3 càc, rivière, valeur de bois. 136 000 $.

JEAN SASPITURRY, ctr imm.
819 563-3000
Via Capitale Estrie agence imm.

112 BORD DE L'EAU

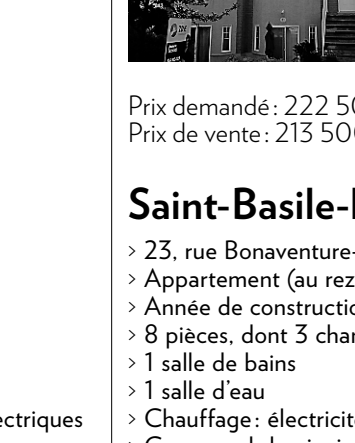
82 ACRES, 1020' façade Lac des Îles, Mt-Laurier, maison et chalet **publimaison.ca #cv937** 485 000$ **819-623-0917**



VENISE EN QUÉBEC, bord de l'eau, maison 2006, architecture exceptionnelle, 3 garages, 4 càc, 3 sdb, planchers chauffants, Guest House. 4500 pi car À voir sur Duproprio # 160852. 775 000 $ 514 968-5759

RETROUVER l'estime de soi
PORTAGE.ca
POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE

112 BORD DE L'EAU



ST-JEAN (ÎLE D'ORLÉANS). DOMAINE GOURDEAU
Immense domaine privé de 95 hectares (+ 10 000 000 pi car. sur lequel se trouvent:

- Une maison ancestrale entièrement restaurée (érigée entre 1669 et 1677), l'un des bâtiments les plus anciens au Canada.
- Une grange (30 x 80 pi.) en pièces sur pièces
- Un terrain de golf de 9 trous de dimension professionnelle
- Cinq (5) lacs artificiels
- Terrains de tennis, de badminton et de basketball
- Piscine creusée-chauffée avec pavillon aménagé
- De magnifiques jardins de fleurs avec un superbe kiosque offrant une vue immprenable sur le fleuve St-Laurent et la région de Bellechasse
- Une plantation de chênes centenaires
- Un chemin carrossable (gravier) traversant la terre de bout en bout.
- Inclusions: plusieurs meubles antiques de grande valeur incl dans la vente

Maurice Houle Courtier immobilier **418 580-9120**
Luc Mailloux Crtr mm. agréé **418 661-8000**
viacapitale Élite
Agence immobilière

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

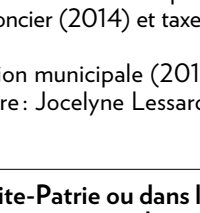


514 232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
Nouveau - 755 Muir 7e, coin, 5½, 3 càc 2 sdb, gar. **415 000 $**
755 Muir, 4½, gar. **269 000 $**
755 Muir-401 5½ **VENDU**
800-A Muir 5e coin 4½ **329 000 $**
★825 DU RUISSEAU CR.★
Nouveau grand 5½, 2300 pc, 3e coin, 2½ sdb, 2 gar.**525 000 $**
★MONTPELLIER★
730 - Nouveau 11e, coin, vue, 5½ pl. bois, 2 sdb, gar. **279 000 $**
740 - 4½ coin, réno, design, vue panoramique **269 900 $**
740 - 5½ complètement rénové, vue, garage, libre **325 000 $**
★AHUNTSIC OUEST★
1595 Robert Charbonneau Nouveau 4½, gar. **229 000 $**
2110 Caroline Beique nouveau 6e, 4½, pl. bois, gar. **285 000 $**
2110 Caroline Beique nouveau 8e, 4½, 2 sdb, gar. **385 000 $**
À LOUER
755 Muir 4½ terr. gar. **1300 $ /mois**
755 Muir 4½, gar. **1400 $/mois**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com



MEMBRE DU RÉSEAU Avantdecraquer.com ORGANISME CERTIFIÉ FFAPAMM
1 855 CRAQUER (272-7837)

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514-951-7736
514-747-3837
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
Tous avec piscine int., gym, tennis ext., 2 min. à pied train
★ CHÂTEAU CASSON ★
NOUVEAU 815 Muir, 8e, 2 ch., 2 sdb, solarium gar. **359 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, 15e, 2300 pc, 3 càc, 2 sdb, 2 gar. **réduit 598 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
815 Muir, 5½ rénové, balcon, 1615 pc, garage **475 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir, 4½, 9e, côté O., foyer, pl. bois, 2 garages **349 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir, 7e, 2 ch., 2 sdb, 1300 pc, solarium, garage **340 000$**
★ PARC CARON Phase 6 ★
800 Muir A, balcon, face parc, 2 chambres, 2 sdb, garage, + 100 000$ réno, **425 000$**
★1300 ALAIN GRANDBOIS★
2 ch., 1½ sdb, const. 2008, lattes, 2 balcons, garage **300 000$**
★ 10100 PAUL COMTOIS ★
4½, 7e, parquet, gar. **229 000$**

Lise Plouffe
Century 21 Max-Immo

PLATEAU
Dim. 14 à 16 h
3512 Aylmer



Bi-génération. Magnifique maison, entièrement rénovée, plafonds 11 pi, superficie 3000 pc, jardin, stat.
Marie Brossard B.A.A.
crtr agréé - 514 501.9318
mariebrossard.com
PROFUSION IMMOBILIER CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

RUE GARNIER



1000 pi métro Fabre, 2 condos, rdc et 2e étage, const. 2014, haut de gamme, 1350 et 1450 pc, 3 ch. et 2 sdb /étage.
RE/MAX Alliance
514-374-4000
www.robertparadis.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

LAVAL

- **Chantilly,** Ile Paton, vue spectaculaire du 7e sur la rivière, sud-ouest, réno, 3 càc dont 1 ouverte, cuisine+coin repas, gar., pisc.
- **Duvernay,** Val des Ruisseaux (2011), prestigieuse unité de coin, 1936 pc nets, 4 càc, foyer gaz au salon + salle cinéma maison insono supérieure, aucun voisin arrière, 2 balcons, 2 gar.
- **Parc Regency,** bord de l'eau navigable, 15è et dernier étage, unité de coin de 2840 pc. + terrasse 985 pc., foyer triple face, pl. marbre et bois, 3 ch., 2+1 s/bain, 3 garages, piscine int., gym,
- **Penthouse,** de 3290 p.c. au Parc Regency, bord de l'eau navigable, 3 ch., 2 s/bain, foyer gaz, pisc. int., gym, marina. 4 gar.
- **Quai des Joncs,** bord de l'eau navigable, vue spectaculaire, 3 ch., 2 s/bain, pl. bois, gar., pisc. Unité de coin. Balcon 22 pi
- **Quintessence (2012),** élégante unité de coin, 2 ch., 2 s/bain, cuisinière au gaz, comptoir lunch, 2 garages, grand balcon. Inclus: électros haut de gamme. Piscine int., centre sportif.

MONTRÉAL

- **Domaine des Berges** (2005) Pierrefonds, 3 ch., 2 s/bain, a/c central, vue sur le boisé, 1 garage + 1 stat. ext.
- **Louis Bohême,** métro Place des Arts, unité de coin, 14è, a/c, 2 ch., garage, gym, piscine, plafond 10 pi.

carolelemieux.com



Premier projet de condominiums neufs à Mtl-Ouest:
Le Brock
Disponible 1, 2 et 3 chambres avec asc. et stat. int.
À partir de 195 000 $... Venez nous rencontrer au
98 WESTMINSTER N. (coin Curzon) Mtl-Ouest
à 7 min. du nouvel hôpital, proximité train de banlieue.
PROMOTION (prévente)! *Contactez-nous au*
514-969-6929 ou 514-336-9121

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

HEMMINGFORD, Covey Hill, ancienne école de rang, cachet, boiseries, foyer. OU à louer .
P.D. Courtier 514 231-3319

LAURENTIDES, domaine 200 acres, boisé, lac privé profondeur 59 pi, 2 rés., 4 gar., dépendances, arpenté, brochure couleur disp. 995 000 $. Gr. Sutton Humania ctr. imm.**514 497-3300**

117 CHALETS

LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 càc, équipé, quai. OU À LOUER.
P.D. crtr 514 231-3319

121 FERMES TERRES

70 ACRES (3 000 000 pc), Hautes Laurentides, boisé, érables, droit de passage Lac des Îles navigable, 99 000 $. Gr. Sutton Humania ctr. imm.**514 497-3300**

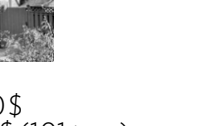
121 FERMES TERRES

À ne pas manquer!

ST-CAMILLE, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier.
275 000 $ - **819 571-5061**

INVESTISSEZ DANS LA RELÈVE!
FRJ FONDATION RESSOURCES JEUNESSE
www.frj.qc.ca

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS



À VOIR - 55 000 $ + Entrelacs 1 h de Montréal
Superbes terrains 42 000 pc. Plateau de montagne, domaine privé, couchers de soleil, magnifique vue sur lac. Option accès lac privé ou semi privé. Embarcations, quai et cabanon inclus.
du proprio 219355
514 992-6727

L'ASSOMPTION, 2 terrains pour triplex jum. près IGA, plans et test sol, prêt à construire, 245 000 $ **S. Barrette** Sutton Synergie **450 585-0999**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1 MOIS GRATUIT métro Crémazie, style loft, réno, chauff. poêle/frigo, **514 570-3775 sem 8-20h**



2021 ATWATER
Horaire du bureau de location
lun. et mar. 9 h à 17 h
merc. jeu. ven. 9 h à 20 h
sam. et dim. 11 h à 17 h
★ Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514--935-1268

À AHUNTSIC, 5½, bas duplex impeccable, 5 électros. Libre. Près hôpital Fleury 514-210-0199

À AHUNTSIC, beau grand 5½ réno, chauf. haut 2plex, pl. bois, Chat seul. 1er nov. **514 858.7568**

A AHUNTSIC, grand 4½, salon double, côté soleil, face parc Henri-Julien, 9521 St-Denis, entrées lav./séc., 2 pas métro Sauvé, bois franc, 960$, 1er nov.
438-875-1423

AHUNTSIC, 3½, clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, **514-262-7814.**

AHUNTSIC, 6½, 2 sdb, propre, cour, gar., parcs, écoles, hôpital, restos, 945 $, 514 246-1985.

AHUNTSIC, 7½ bas 2plex 3 ch 1½ sdb, réno, peint, a/c, parc gar., réf., 1650 $, **514 387.3276**

AHUNTSIC, Cartierville, 4½, haut duplex, ensoleillé, pl. bois, les entrées, balcons. **514 334-0893**

AHUNTSIC-CARTIERVILLE, condo 3½, gar. int., balcon, près services, 875 $, 438-930-4734.

AHUNTSIC, condo 4½ très propre, calme, "locker", garage, électros, 860$, 514-515-3096.

ANJOU, 2½ meublé, non fumeur, réf. exigées, libre, idéal pers. seule, 495$ **514-352-8307**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½ chauffés, 1 mois gratuit, près métro Du Collège.
514-747-3298, 514-995-5432

C.D.N., 2965 Côte-Ste-Catherine, 1½, 3½, HEC, électros, **514-739-6758 / 514-735-5331**



C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**
★★★★★★★★★★★★★

C.D.N., 3371 J.-Brillant,1½-3½, 4½ métro C.D.N.,UdeM
514 738-1295 / 514 735-5331

C.D.N., 3593-99, Goyer 3½, 4½, électros, balcon, concierge. **514 342-3002 / 514 735-5331**

C.D.N., HEC/UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, balcon, électros, 585$. sept./oct. **514-885-5178**

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

CONTEMPORAINE



HAUT DE GAMME. Vue magnifique sur le mont Orford. Plafond cathédrale, foyer, 3 càc., 3 s/bains, géothermie. Garage double.Terrain aménagé & privé avec accès au lac Memphrémagog. À 5 min. du C-V de Magog. **(25056185)**

CONTEMPORAINE À ORFORD



4 càc. et 3,5 sdb. Matériaux haut de gamme, design actuel et une belle fenestration proposant une **VUE** sur le Mont Orford ne sont que le début de ce qu'elle a à vous offrir! Laissez-vous tenter! **(9053137)**

LAC MEMPHRÉMAGOG



Terrain de 288 pieds sur le lac Memphrémagog aménagé, offrant 2 plages et maison à bateau. Paysages majestueux sur le Mt Owl's head. 6 càc., 7 s/bains. **(22923668))**

126 ACRES BOISÉS



NORTH HARTLEY, 4 càc., plafond cathédrale en bois, murs de brique, foyer et cuisine de type commercial. Grange, garage et maison d'invités. À quelques min. de North Hatley et du Lac Massawippi. **(20049617)**

100 ACRES À MAGOG



Emplacement exceptionnel et rare à 3 km du centre de Magog. Terrain de 133 pi. sur l'eau, 189 187 pc. Orientation offrant de spectaculaires panoramas sur le lac et le Mont Orford. 3 terrains disponibles. **À partir de 875 000$ + tx (13891430)**

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG



Résidence imposante, planchers de cerisiers et de pin, poutres apparentes, 2 foyers. **VUE SPECTACULAIRE!** Terrain plat avec garage double. À quelques minutes du Ski/Golf. 998 000$ **(19360396)**

Century 21 Estrie Agence immobilière
L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC aime vous loger
2316, Principale O.
Magog QC J1X 0J1
819-868-6000



Magog... Orford... Estrie...

Mélissa Côté	Maxime Pothier	Daniel Leblanc	Tanya Jacques
Courtier immobilier	Courtier imm. agréé	Courtier imm. agréé	Courtier immobilier
819 434-1568	819 432-2621	819 868-6000	819 572-4132

Visitez notre site internet au www.century21magog.com

POINTE-AUX-TREMBLES

Lustre retrouvé



MARIE-ANDRÉE AMIOT
PRÉSENTATION SPÉCIALE



PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

La maison est située dans la rue Notre-Dame, une artère très passante. Mais dès qu'on franchit la grille sur le côté, la coupure avec la vie trépidante est instantanée. Il faut marcher plusieurs pas avant d'arriver à la maison de la rue Notre-Dame. Même de loin, elle est imposante.

En 2002, Paul Beaudry et Diane Therrien cherchaient une maison. Une maison très semblable à celle qu'ils avaient dû vendre quelques années auparavant.

C'était probablement leur neuvième ou dixième résidence depuis le début de leur vie commune.

Voyez-vous, le couple n'a pas un parcours banal. Paul, comptable, a beaucoup, beaucoup voyagé pour le travail. Il a entraîné sa famille un peu partout dans le monde: Argentine, Côte d'Ivoire, Liban, Nouvelle-Écosse... Le petit clan (trois fils et les parents) a donc vécu dans plusieurs maisons. Certaines, très luxueuses, avec des sols en marbre et autres fioritures. Mais la préférée de la famille avait été une grande maison de Notre-Dame-de-Grâce, tout près du village Monkland. Une de ces belles propriétés aux boiseries luxuriantes et aux hauts plafonds. Dont ils avaient dû se départir à regret avant le séjour au Liban.

À leur retour, Diane lit dans *La Presse* un article sur une maison patrimoniale située à Pointe-aux-Trembles. Une maison similaire à l'autre et qui, en prime, donne sur le bord du fleuve, rue Notre-Dame.

Mais la maison construite en 1927 pratiquement au bout de l'île ne séduit pas grand-monde dans la famille. Oui, elle est bien située avec sa vue apaisante sur l'île Grosbois, mais les enfants sont inscrits à Brébeuf: ils la trouvent bien loin de leur école. D'autant que les garçons sont des escrimeurs d'élite et pratiquent plusieurs sports. Et comme si ce n'était pas assez, la maison exige énormément de travaux. Ce que Paul et Diane constatent rapidement.

Qu'à cela ne tienne, ils l'achètent. Et commissionnent une amie de Diane, l'architecte Marijo Giguère, de les aider dans la restauration de la propriété.

Car il s'agit bien ici de redonner à cette grande maison ses lettres de noblesse. Exit donc les rénovations entreprises dans le passé. Paul et Diane veulent retrouver le lustre auquel la propriété a droit. Et pas question de toucher aux boiseries!

Ils s'attaquent d'abord à la salle à manger, qu'ils dégarnissent complètement puis reconstruisent. En même temps, ils s'attaquent à la cuisine, qu'ils redessinent et repositionnent, tout comme une salle d'eau et l'espace lunch. Suit la restauration des murs des couloirs et du salon. « Le haut des murs était couvert de papier peint, explique Paul. Quand on l'a retiré, on a vu que le mur, en plâtre, était abîmé. On a fait venir un plâtrier spécialisé pour le lisser. »

Quant au matériau qui couvre la partie au bas de la cimaise, ils ont d'abord cru que c'était du métal en relief tellement il était remarquable. « Mais, après examen, on a compris qu'il était fait en papier peint burlap, une sorte de toile en jute aux motifs fleuris décorés par une dorure appliquée à la main. Un travail de moine », constate Diane.

Les luminaires, les calorifères et les vitraux sont d'origine et minutieusement entretenus par les propriétaires. « Quand on enlève un morceau de la maison, que ce soit une porte ou un caisson de calorifère, on le met de côté. On ne le jette jamais! »,

Au fil des travaux (qui ont duré six mois), ils ont découvert des surprises. La pièce qui est devenue leur chambre principale était en quelque sorte juchée au-dessus des autres. « Il fallait grimper quelques marches pour y accéder », se souvient Paul. C'était une grande pièce que les enfants avaient baptisée la salle de bingo. « En retirant le premier parquet pour l'abaisser, nous sommes tombés sur un autre parquet, puis un autre, puis sur des tuiles de toiture! » Cette pièce a été aussi complètement repensée: on a créé une grande salle de bains et un placard de type walk-in. Un accroc à la tradition... incontournable.

Une petite porte adjacente à la chambre intrigue. C'est une ouverture vers un joli logement de quatre pièces, mitoyen à la maison. On ne le soupçonne absolument pas de l'extérieur. Parlant de l'extérieur, la vue sur le fleuve est formidable. Le couple a fait construire un escalier qui le mène au terrain du bord de l'eau. Parfait pour le kayak.

Malgré toute l'affection qu'ils ont pour leur maison, le couple la quitte pour se rapprocher d'une certaine demoiselle Rose, quatre dents et un sourire à faire fondre les grands-parents qu'ils sont devenus.





Le couple a fait construire cet escalier par un fabricant de quai. Puisque le terrain du bord de l'eau n'appartient pas aux propriétaires riverains, les escaliers doivent être amovibles. Une piscine creusée borde le fleuve.



L'ancienne pièce (que les enfants avaient baptisée la salle de bingo) est maintenant une grande chambre. Un panorama inusité pour une propriété montréalaise. On se croirait dans une maison de campagne plutôt qu'à une vingtaine de minutes du centre-ville.



On a redessiné et refait la cuisine pour la rendre plus conviviale. La salle d'eau se cache derrière la porte blanche au fond de la pièce. Son carrelage rappelle celui autour de la cheminée du salon.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- **Prix demandé**: 1 200 000 $
- **Année de construction**: 1927
- **Pièces**: 14 pièces, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau
- **Comprend**: un logement de 4 pièces avec 2 chambres Revêtement en brique, cheminée en pierre, garage double.
- **Superficie utile**: 4600 pi²
(excluant sous-sol et grenier)
- **Superficie du terrain**: 25 900 pi²
- **Évaluation municipale**: 778 700 $
- **Impôt foncier**: 7079 $
- **Taxes scolaires**: 1391 $
- **Courtiers**: Robert Savage et Alain Servant, Via Capitale Distinction. 514 353-9942

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au **www.lapresse.ca/maison-pointeauxtrembles**

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



10275 St-Hubert #3 dim. 12h30-13h30
NOUVEAU. Condo rdc, libre, 900 pc, salon + s/manger + cuisine à aire ouverte, 2 càc, const. 2011, à 2 pas du métro.
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC





10337 de la Roche - Dim. 14h-16h. Duplex s/dét., 2 garages. **Occupation dble. 539 000 $**
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



10672, rue De Lorimier, dim. 14-16 h
Cottage dét., 1914, 4 càc à l'étage, très grand terrain privé, près des collèges Regina Assunta et Mont St-Louis, 469 000 $. **Michel Bergeron**
RE/MAX Alliance 514 824-4541

AHUNTSIC





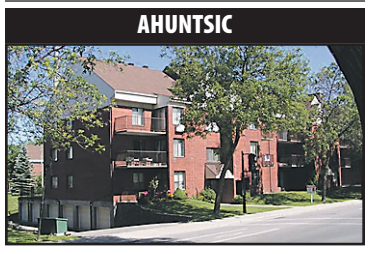
12154, O'Brien. Dim 14h-16h. Rénovée, près hôpital Sacré-Coeur, face parc,3 càc et+, 3sdb 679 000$. RLP **514 934-7440**
www.brigitteiburdman.com

AHUNTSIC



1385 Antoine Déat #5, dim. 14-16h
Superbe condo 1339 pc, 7½, 3 càc + mezzanine, 1 sdb, 1 s/d'eau, const. béton, garage privé. MLS 25759760. Faut voir! Ça vaut le détour!
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



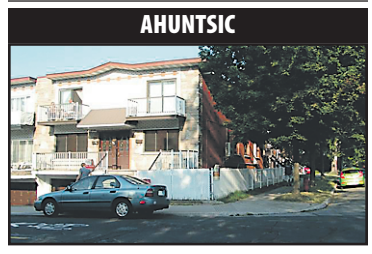
1405, de Louvain Est, app. 4
Dim. 14 h à 16 h
Condo libre, 981 pi, 2 càc, + garage. Construction béton, garage privé, super achat à visiter.
Guy Marcoux 514 209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



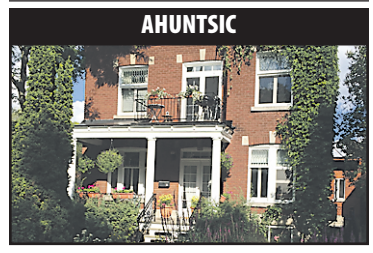
3581, Gouin E. Dim 14-16h. Rive-Gouin II. Const. béton 2007, 5 condos disp. à partir de 294 000$, 2 et 3 ch, 1 et 2 gar. + 1 en loc. Superbe vue sur rivière. **Robert Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282.**

AHUNTSIC



636, de Louvain Est - Dim. de 14 h à 16 h
4plex, idéal proprio occupant, rdc 7½, libre, près métro Sauvé, écoles et Cégep, etc. Rev. annuel 41 000 $. 849 900 $ nég. A voir absolument !
Guy Marcoux 514 209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



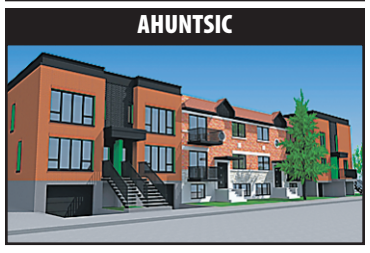
840-42, Gouin E.. Dim. 14 h à 16 h. Duplex dét. 1900, cachet++. Rénos: cuisine sur mesure, sdb avec murale d'artiste, s/sol fini, paysagement à couper le souffle. Près parc et métro. **799 000 $**
Jean-Claude Hillion RE/MAX 514 382-5000

AHUNTSIC



8708, ANDRÉ-GRASSET #202. DIM. 14 À 16 H. Domaine St-Sulpice. Superbe condo, 1 càc, grandes pces, a/c mural, pl. béton, balcon côté sud, asc. **187 500 $ - Prix pour vente rapide.**
Nathalie Ellemberg Proprio Direct **514 808-3754**

AHUNTSIC



Maisons de ville neuves - Maison modèle à visiter à sam. et dim. de 14 à 16h au 10 735 Clark près Parc Nicolas-Viel, métro, 3+1 càc, 2+1 sdb, garage. 499 000$ à 529 000$ (tx incl.) Ghislain Quevillon, L'Expert Immobilier PM 514-220-9149

ANJOU





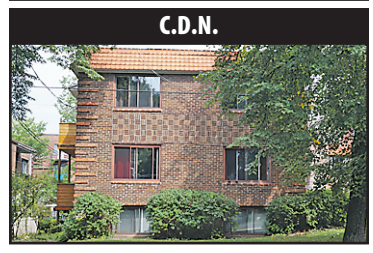
7441 des Halles # 407 dim 14-16h Château des Halles, condo impeccable 1 càc, ensoleillé, balcon, stat., 176 900 $ Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

C.D.N.



3971 Kindersley. Dim.14-16h. Charmant bungalow rénové, 3+1 càc, cuisine renovée aire ouverte, 2 sdb, grand sous-sol rénové, a/c, piscine eau salée. À qui la chance? MLS# 22815767.
Francine L. Woodfine, **Sutton, 514 944-7621**

C.D.N.



4607 - 4609 Colbrook - Dim. 14h à 16h
Près du métro Villa Maria, duplex 5 ½, 6 ½ + s/sol fini 8' de haut, nombreuses rénovations. 569 000$. Groupe Sutton
BRIGITTE ECAROT crtr 514 484-6585

C.D.N.





4827, Isabella. Dim. 14 à 16 h. Condo, gar., accès int., 2e, puits de lumière, rénové. Près métro, commerces. 415 000$. **M.-Josée Nadeau RYL 514 803-7456**

CENTRE-VILLE





1040 Mackay, dim. 14-16h, beau condo, 3 càc 2 sdb, 1 s/d'eau, cuisine/sdb réno, électros incl. MLS 14709934. **Orazio Siino ctr, RE/MAX Cité, 514 968-9947.**

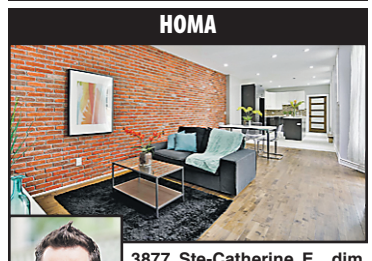
CENTRE-VILLE





1455 Towers #404 de 14-16h
Condo rénové, 1 + 1 càc, a/c, 2 balcons, garage. 395 000$. MLS 9082494. Groupe Sutton
JILL PRÉVOST 514.591.0804

HOMA





3877 Ste-Catherine E., dim. 14-16h. 4 condos luxueux 2014, 2-3 ch., confort, terr. Près centre-ville. **249 900 $ et+.** Via Capitale
Michel Tremblay 514 918-9942

HOMA





4990 Ste-Catherine E. #102, dim. 14-16h. Condo unité de coin, 1 càc, 2007, aire ouverte, balcon 199 900$ Via Capitale
Michel Tremblay 514 918-9942

ÎLE-DES-SOEURS





760 MARIE-LE BER #510 Dim. 14-16h. Condo 2 càc, 2 garages, vues extraordinaires. 299 000$ MLS 20539337. Groupe Sutton
JILL PRÉVOST 514.591.0804

LACHINE



641 Terrasse du Ruisseau #201 - Dim. 14 à16h Le plus bel emplacement du Village St-Louis! Condo tout rénové, foyer habillé de pierres naturelles, cuisine et sdb très design!! Philip Lauzon crtr agréé Re/Max Royal (Jordan) 514-212-4457

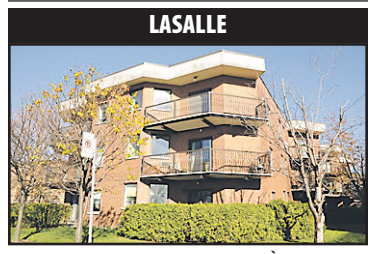
LASALLE





8554 Réjane - Dim. 14-16h
Duplex semi-dét., très grand terrain, 3 càc, s/sol fini, poss. bach. Excellent rev. RE/MAX
Claire St-Laurent 514 978-1495

LASALLE



9435 LASALLE #2. DIM. 14 H À 16 H. Joli condo, vue sur fleuve Saint-Laurent, unité de coin, grande fenestration, intérieur lumineux, accès à la piste cyclable, parc, stat. **239 000$ Sutton LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-272-1010**

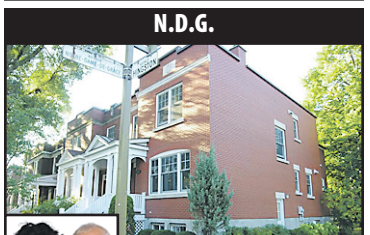
MERCIER





Sam. et Dim. 13h à 16h
8504 - 8506 Notre-Dame est
10 condos neufs, terrasse, stat. 149 à 259 000$ + tx Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

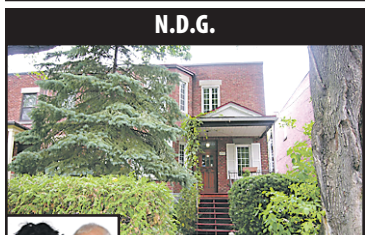
N.D.G.





3490, Hingston Dim. 14h à 16h 955 000 $ Magnifique, spacieux, complètement refait, un bijou !
S. Gabriel, RYL Ville-Marie Agence imm. - 514 917-2228

N.D.G.





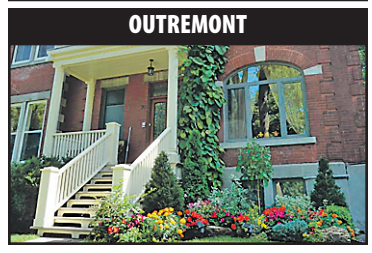
4161, Beaconsfield Dim. 14h à 16h 635 000 $ 4 càc, garage, un classique, succession à rénover!
S. Gabriel, RYL Ville-Marie Agence imm. - 514 917-2228

NOTRE-DAME -DE-L'ÎLE-PERROT



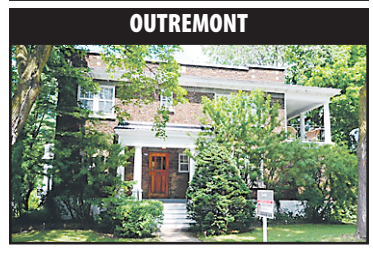
62, Gabrielle-Roy, Notre-Dame-de-l'île-Perrot, Dim. 14-16 h. Superbe vue! 5 ch., 2 + 1 sdb. Impeccable. Inclus. Piscine creusée. **562 000 $**.
Film + infos: **www.SteffenServay.com**
Steffen Servay crtr, Sutton, 514-713-7833.

OUTREMONT



70 Elmwood - Dim. 14 à 16h - Maison d'exception. Emplacement rare, face parc, 5 càc, 3½ sdb, jardin paysager. Style d'époque conservé. Rénos majeures effectuées. 1 649 000$. # 19629124
James Morris crtr Gr. Sutton 514-702-1110

OUTREMONT



795 Dunlop - Dim. 14 à 16h - Cottage outremontais 1925, face parc Pratt avec vue. Très clair, foyer au bois, 4 càc, sdb rénovée 2013. Cuisine rénovée au goût du jour. 1 095 000 $. Mls 23058625
James Morris crtr Gr. Sutton 514-702-1110

OUTREMONT





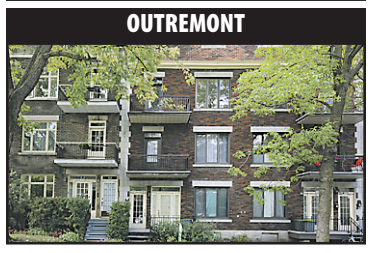
851, av. Outremont, dim.14-16h. Condo face parc, rdc tout réno, 5 pces, 2 càc, cuisine/sdb 2014, cour + patio, 409 000$. Sutton
Jose Ferrer Martinez **514 495-2106**

OUTREMONT



965 Dunlop - Dim. 14 à 16h - Magnifique haut duplex dét., tout rénové, spacieux, lumineux 9½, s/fam s/sol, 4 càc, cachet, boiseries, grande terrasse, gar. + stat. **Aubaine** 729 000$. Gr. Sutton
MONIQUE BEAUFORT crtr 514-501-1650

OUTREMONT



NOUVEAU - 1591, Ducharme Dim. 14h - 16h
Copropriété complètement refaite de A à Z, inondée de lumière. 3e étage, balcon-terrasse, rangement au s/sol, 379 000 $. **Michel Lavigne**
RE/MAX du Cartier - 514 271-2131

OUTREMONT



TERRASSES LAURIER 238 Côte-Ste-Catherine Dim. 14 à 16h, Maison de ville, 2 cac, 2+1 sdb, salle familiale, 2 foyers, terrasse, garage, clim., 759 000$. Centris 15732572. **Andrée Pouliot courtier 514.806.1959** Groupe Sutton Immobilia

PIERREFONDS



15969, Boileau - Dimanche 14 h -16 h
Magnifique! S/sol fini, secteur de choix, toiture récente, thermo 2013, 2 s/bains, garage, grand deck arrière, piscine. Clés en main 335 000 $.
Luc De Grasse, Sutton Clodem 514-808-5739

PLATEAU



369, St-Joseph Ouest - Dim. 14h-16h
Adj. Outremont, prestigieux condo de 2 càc au 2e étage. Salon double, cuisine et sdb rénovées. MLS 25002763 **- Prix 449 000 $ 514 501-0567**
Manon Sylvain crtr - Royal Lepage Altitude

PLATEAU



429 HÉLÈNE-BAILLARGEON. DIM. 14-16 H. Beau condo clé en main, "Le Jardin en Ville". Entrée privée, aire ouverte, terr., pl. bois, foyer, 2 càc, stat., métro. **319 000$ 1re visite. Sutton LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 272-1010**

PLATEAU



4881 de la Roche - Dim. 14 à 16h
Cottage neuf sur 4 niveaux, 1800 pi² + s-sol, garage, ascenseur. Mls 24450548
Stella Bucu crtr Grroupe Sutton
514 597-1801 / 514-771-1164

PLATEAU MONT-ROYAL



Dim.14-16h. 4597 Christophe-Colomb #4
Condo sur 2 étages, 1 càc +mezz. Foyer, 2 puits de lumière, terrasse privée. Stat. Près métro & l'av. Mont-Royal. 349 000$. **MLS 24780532. RYL Heritage. Rose Marie Martin. 514-592-3244**

ROSEMONT



3403 rue William-Tremblay. Dim. 14h30-15h30
Joli niveau terrasse avec stat., près de tous les services, prix: 279 000$
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201 RE/MAX Harmonie

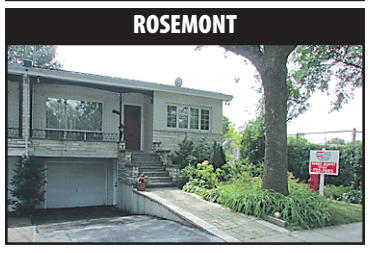
ROSEMONT





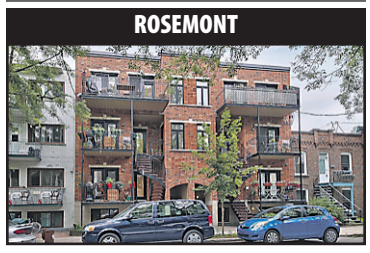
4831 Bélanger #3 - 14 à 16h
Condo, 1035 pi², 2 càc, terrasse, garage, fenestration abondante, pl. bois. 327 000.$. Via Capitale
Lynda Chabot 514.892.1631

ROSEMONT



6580, Lemay - Dim. 14h-16h
Belle propriété jumelée, 3 càc, avec plancher de bois, salle familiale, salle d'eau et garage.
MLS 20850103. **Robert Jalbert crt**
Royal Lepage Summum - 514 918-8496

ROSEMONT



Dim. 14-16h - 5466-1reavenue-g.com
Condo 2 càc, 1 sdb, balcon, foyer, 986 pi², 298 000 $. MLS 27313671
Century 21 Max-immo
carolebaillargeon.com - 514 912-5343

ROSEMONT



ROSEMONT, 5839 4e Avenue, dim. de 14-16 h. 1ère annonce. Duplex 2X6, occupation du rdc (vacant), 2e loué 465$, bois franc, cachet, 429 000$. RE/MAX ALLIANCE 514-236-9372
www.robertparadis.com

SUD-OUEST





1477, LE CARON. DIM.14-16H. Duplex, 2 x 5½, log. principal rénové, cour, stat. Près métro, parc, écoles. **310 000$ RE/MAX**
Carole Couturier 514 235-0552

SUD-OUEST



2688 Ste-Cunégonde #2, dim. 15-17h. Condo 1172 pc, plafonds 9', gar., foyer gaz, terr. arrière 16x20, voisin du Marché Atwater, canal Lachine, pistes cyclables. Disp. décembre. 474 000$. Tél. 514-318-6379 Voir http://duproprio.com/544406

SUD-OUEST



Griffintown - 400 Inspecteur #127 - Dim. 14-16h 325 000 $ Condo avec 2 càc, unité de coin, garage, rangement. Piscine sur le toit et plus.
Groupe Sutton Immobilia inc.
MARTIN DESJARDINS crtr 514-434-0208

VERDUN



116, 2e Avenue - Dimanche 14 à 16h
Condo 3e étage, immeuble tout rénové en 2012, 2 càc, terrasse arrière, près métro, parc et piste cyclable, 309 000$. MLS 18744830 RE/MAX du Cartier, Paule L'Anglais crtr 514-606-8187

VERDUN



3838 à 3848, rue Joseph - Dim. 14 h à 16 h
3 condos BIEN rénovés A à Z.
700 pc, RDC, 2e. 1er achat et investisseur
189 000 $ et 179 000 $
Céline Boucher - crt imm. Sutton 514 755-0826

VILLE-MARIE



2360 rue Parthenais. Dim. 13 h à 14 h. Beau condo sur 2 étages, stat., à quelques minutes du Plateau, libre immédiatement. 285 500$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201 RE/MAX Harmonie

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY





7057 de Lorimier - Dim. 14-16h 2340 pi² brut, 4 càc, 2 étages, 2 sdb, a/c, cour, stat. 599 999 $ + tx. MLS 25521319. Gr. Sutton
Mario Plante ctr 514-272-1010

WESTMOUNT



533 Lansdowne de 14h à 16h
Enfin une 5 chambres, s-sol fini, jardin, parking. En plein coeur du Village Victoria. 955 000$
RE/MAX Action
Sylvie Lafrenière crtr 514-895-7001

RIVE-NORD

DUVERNAY



349, des Cépages #107. Dim. 14-16h. Vie de Château en condo! Havre de paix, vue, qualité, confort. 2 càc, foyer, pl. bois, belle fenestration, 2 sdb, gar. **339 000$**. À visiter! **Centris 27691028**
Diane Giguère ctr imm., RYL, 514 235-6939.

DUVERNAY





Val des Arbres, Dim. 14-16h 1605 Maria-Chapdelaine. Unifamiliale 9 pces, 3 càc, 2 sdb, foyer, 549 000 $ Clémentina Silva crtr RE/MAX 514 891-1633

SAINTE-DOROTHÉE



2130 Bonaventure #401, dim. 14-16h. Luxueux condo 2011, 2 càc, garage, ascenseur, 2 balcons, rue cul-de-sac, adossé au golf le Cardinal, à 10 min. du Carrefour Laval, électros inclus 268 000$.
Denise Sabourin, Royal Lepage, 514 231-6111

TERREBONNE





26 Pl. du Vaucluse, dim. 14-16h. **CLÉ EN MAIN!** dans un croissant, magnifique propriété 2008. **MLS 15189910. 449 500$**. Crtr **L. Fortin** 514-262-7943 C 21

TERREBONNE



Dim. 28 sept. 3428, Pl. Camus app. 402 de 14h à 16h. Charmant condo, impec comme neuf ! Beaucoup de luminosité, grandes càc, 2 stat. Parfait pour 1ers acheteurs. 168 000 $ MLS 18215394
Catherine Favreau RLP Tendance 514 929-1122

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

RIVE-SUD

BROSSARD



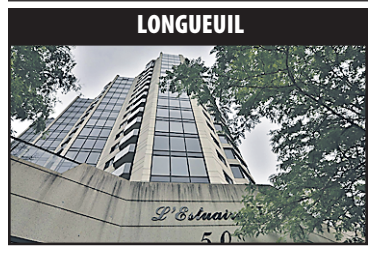
515, VERDURE. DIM. 14-17 H. MLS 9928685
Grand bungalow, 4 ch., s/sol fini, garage, foyer. Près boul. Simard, ponts Champlain et Victoria.
Proprio Direct
RUTH DUPONT crtr imm. 438-875-3231

BROSSARD



Quartier Dix-30, 9815 boul. Leduc #501, dim. 14-16h. Penthouse 2 terrasses, cuisine de rêve, s/manger, 2 salons, 2 sdb, 2 càc, 2 stat. int., foyer gaz, coin bureau. **duproprio.com/437242**. (514) 941-6766 PRIX RÉDUIT de 70 000$ à 599 990$

LONGUEUIL



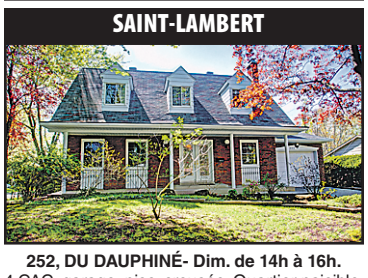
50, rue de la Barre #1403 - Dim. 14 à 16h
Condo 1075 pi², 14e étage, accès direct au métro Longueuil., 2 càc, rangement, insonorisation supérieure, garage. Centris 27229240. Marie-Soleil Laquerre 514 567-3734 Via Capitale

RICHELIEU



2865 Ch. des Patriotes, dim.14-16h
INTERGÉNÉRATION. Bord de l'eau. Véritable havre de paix. 3 càc + 2 sdb, 3 lofts, piscine, très grande terrasse. 659 000 $. MLS 11509075.
Isabelle Richard, Proprio Direct 514-712-4141

SAINT-LAMBERT



252, DU DAUPHINÉ- Dim. de 14h à 16h.
4 CAC, garage, pisc. creusée. Quartier paisible, Près école primaire. **549 000 $. MLS 14823107**
ANDRÉ GUÉRARD crtr RE/MAX Performance
450-466-4000 ANDREGUERARD.COM

SAINT-LAMBERT



760, LOGAN. DIMANCHE DE 14 H À 16 H.
Cottage rénové à aires ouvertes, 3 ch., piscine creusée, grand jardin. Très bonne localisation.
Marie Beauregard 450 672-0321
Royal Lepage Tradition

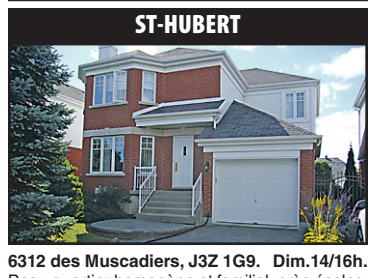
STE-JULIE





86, du Piémont 14h à 16h. Maison pour connaisseur. Domaine des Hauts-Bois. 639 000 $. Centris 25341960. **Roxanne Jodoin** crtr RYL **514 999.7931**

ST-HUBERT



6312 des Muscadiers, J3Z 1G9. Dim.14/16h.
Beau quartier homogène et familial, près écoles. Cottage ensoleillé, pièces très spacieuses. Foyer. Piscine creusée. **MLS 17557439 415 000$**
Diane Pratte crtr, Groupe Sutton 514.895.9159

ST-LAMBERT



540, Townshend dim. 14-16h Maison clé en main 3+1 càc, 4 sdb. Réno avec goût et style par designer. Magnifique cour arrière. Secteur recherché du boul. Houde. Centris #17744060 **E. Desjardins ctr imm. - Re/Max du Cartier - 514 217-2338.**

AUTRES RÉGIONS

BROMONT



769 O'Connor, dim. 14 à 16h. Superbe propriété contemporaine à flanc de montagne, lumineuse, 4 càc, 3,6 acres, garage double, près des pistes de ski. MLS 13526452. 849 000$ Paule Ducharme, crtr imm. Sotheby's 514-402-7643

HUDSON



WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. & dim. 13h-16h. Venez découvrir un style de vie de rêve pour votre retraite au coeur de la nature sur le golf. Choix personnalisés, 6 modèles différents. **RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860**

LAC BROME



33-1 Stone Haven, dim. 14-16h. Inverness sur le Golf - Projet domiciliaire de prestige pour une qualité de vie enviable. Golf, accès lac Brome et campagne à votre portée. SIA 21587854. Suzanne Charpentier, Royal LePage Action 450-521-9323

SAINTE-ANNE-DES-LACS



131 des Cyprès, J0R 1B0. Dim. 14-16h .
Authentique canadienne toute en pierre des champs. Accès au lac Guindon. Aucune offre raisonnable ne sera refusée !!! 299 000$
Andrée Cousineau crtr 450-224-4483

SAINT-SAUVEUR





82 avenue Cyr - Dim 14h-16h
Maison unique avec design personnalisé, magnifiques finitions. Ça vaut le détour! Gr. Cantor
GAIL CANTOR 514-386-8410

ST-ARMAND





189 Philips, dim. 14-16h Cottage (2011) au coeur du village de Philipsburg, terrain 11 168 pc. Const. de qualité, 299 000 $.
RLP J. Bourgoin 450 357-4789

VENISE-EN-QUÉBEC





223-228, 20e Av. O. Dim.14-16h Condos et jumelés haut-de-gamme, 5 min. lac Champlain, 2 à 3 càc, de 150 000$ à 195 000$ + tx. **C.Côté,** RLP 450-775-7251

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)



unicef

Faites un don à www.unicef.ca

1.800.567.4483

Vous avez un **événement à célébrer**?



DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA PRESSE

PETITES ANNONCES

Préparer pitou à accueillir bébé



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

L'arrivée d'un nouveau-né ne chamboule pas seulement la vie des futurs parents. Elle provoque aussi de nombreux changements dans celle de leurs compagnons à quatre pattes. Pitou aime ses habitudes. Il faut donc préparer l'arrivée de bébé pour éviter que le petit dernier de la famille ne devienne une source d'anxiété et de stress susceptible de mener à des troubles du comportement chez le chien.

« Le chien sait même avant la grand-mère que le bébé s'en vient ! » — Jean Lessard, éducateur canin comportementaliste

Jean Lessard, éducateur canin comportementaliste et chroniqueur à l'émission *Animo*, a donné quelques conseils à *La Presse* pour que l'harmonie continue de régner dans votre foyer.

Mieux vaut prévenir

Votre chien est-il équilibré ? Répond-il déjà aux commandes de base telles que « assis », « reste » ou « couché » ? Ce sont les premières questions que vous devrez vous poser. Avec l'arrivée d'un bébé, vous aurez très peu de temps pour faire de la discipline à la maison. Alors assurez-vous avant la naissance que ce premier point soit réglé.

« C'est toujours plus facile de faire de la prévention, donc d'agir avant la naissance du bébé. Après l'accouchement, il y a bien sûr un facteur de risque qu'on ne peut pas prendre », explique Jean Lessard, qui reçoit fréquemment dans son bureau des propriétaires de chiens qui s'apprêtent à devenir parents.

« Il faut ainsi demander au chien de se positionner sur son coussin pour le récompenser quand on fait quelque chose avec le bébé. L'idée est de toujours associer les soins que l'on donne à l'enfant à quelque chose d'agréable pour le chien : si je change la couche, c'est là qu'il a un os. Si je nourris le bébé, je lui donne un jouet distributeur de gâteries », ajoute-t-il.

Quand vous préparez la chambre de votre enfant, il est important d'inclure votre chien dans cette démarche.

« Le chien sait même avant la grand-mère que le bébé s'en vient ! Alors dès qu'on va commencer à préparer la chambre du bébé, on va donner quelque chose au chien pour que quand on s'occupe de cette pièce, ça veuille dire quelque chose d'agréable et de positif pour lui », précise l'éducateur canin comportementaliste.

Avant de rentrer à la maison avec votre petite merveille, assurez-vous une fois de plus de préparer le terrain.

« Une fois que le bébé est né, papa peut rapporter de l'hôpital une couverture ou un vêtement lui appartenant pour le faire sentir au chien », conseille Jean Lessard.

Et une fois à la maison ?

L'arrivée de l'enfant à la maison piquera la curiosité de pitou et sera synonyme d'excitation pour lui. Il est aussi important de ne pas créer de frustration. Continuez surtout d'accorder de l'attention à l'animal et évitez de le repousser dès les premiers instants. Gardez ainsi des moments juste pour votre chien, pour jouer, le brosser ou le câliner. Donnez-lui de l'attention en présence du bébé et un peu moins quand il n'est pas là. Ainsi, votre chien associera le nouveau membre de la famille à une expérience positive.

Et si ça se passait mal ?

« On va chercher le problème : est-ce que le chien est plus demandant parce qu'il se sent délaissé ? A-t-il de la difficulté à tolérer la présence du bébé en grognant, en faisant de l'évitement, etc. ? On évalue la situation pour connaître les facteurs de risque », précise M. Lessard.

Les chiens ayant des problèmes de comportement avant que le bébé arrive doivent donc être évalués pour savoir ce que cela représentera quand il y aura un bébé à la maison.

« Si le chien saute après tout ce qui bouge, il y a un facteur de risque ! », lance-t-il.

La relocalisation du chien dans un nouveau foyer ne devrait avoir lieu que si un risque d'agression ou de morsure le justifie. Autrement, il aurait fallu le prévoir et préparer l'animal en conséquence. »



PHOTO MASTERFILES

L'arrivée d'un nouveau-né change les habitudes de votre animal. Il faut préparer le terrain pour votre compagnon à quatre pattes.

QUELQUES CONSEILS DE JEAN LESSARD

Quoi faire pour prévenir la peur des pleurs ?
« Les pleurs de bébé peuvent déranger le chien et le faire réagir. Il faut le désensibiliser avant même l'arrivée du bébé. Il suffit de prendre une poupée et de faire jouer des cris de nouveau-né sur votre téléphone, par exemple. Ça se fait très bien ! »

Faut-il interdire la chambre du bébé à pitou ?
« Ce n'est pas du tout une obligation. Au contraire. Quand on interdit, on crée souvent une frustration. »

Est-ce que pitou peut être jaloux ?
« Non. Le chien est capable d'émotions de base comme la peur, la joie, la colère. Mais il devient trop tordu de lui prêter ce sentiment. »

Est-ce une bonne chose de balader le chien et le bébé en même temps ?
« Oui, mais il faut s'exercer à marcher avec la poussette avant même d'avoir le bébé dedans. C'est encore mieux ! »

Mon chien peut-il comprendre que les jouets du bébé ne sont pas à lui ?
« Il faut enseigner à son chien la discrimination : "Tu as droit à ça, mais pas à ça." Le chien est capable de faire la différence très facilement. Il sait, par exemple, qu'il peut monter sur le divan au chalet, mais pas à la maison. Il peut le faire avec un jouet, comme il a appris que les chaussures ne sont pas à lui. »

— Stéphanie Vallet

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL



LE PRESIDENT, imm prestigieux avec charme, au coeur du Centre-Ville, vue panoramique, à côté du Mont Royal, 4½ et 5½, 2 sdb. Inclus: chauffage, eau chaude. Services: Dépanneur, piscine, sauna, gym, conciergerie, stat. int., électros. Prix : 1450 à 1775 $ Inf. : Maria Loreto 514-657-3955 **foresthill@immomarketing.ca**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

C.D.N., 4830 Queen-Mary, **3½, 4½** rénovés, près U de M, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/ frigo, asc. **514 731-8327 / 514 735-5331**

C.D.N., libre, 2655 Kent, près U de M, centre d'achat, métro. 4½, 3½, 2½, chauffés, eau chaude, planchers bois franc. 660 $ à 780 $. 450 667-2886

CÔTE ST-LUC, 3½, rénovés, chauffés, eau chaude, près tous les services. **514 973-3218**

HONORÉ-BEAUGRAND, 5½, 3 càc, chauffé, eau chaude, rénové, stat. 815$ 514 257-0542

LACHINE, 3½ 4½, Louis-Paré, près services, tout réno, chauffé, eau chaude. **514 893-2855**

LACHINE, 4½ près centre-ville et services, rénové, très joli, grand, ensoleillé. **514-931-0369**

Faites VITE !

LASALLE, 1½ - 3½, 4½. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. Accessible mobilité réduite. **514-595-8723 toulonsurmer@gmail.com**

LASALLE, 5½, non chauffé, pl. verni, vue bord eau, oct., 850$ **514-365-5254**

MARQUETTE près Bélanger, grand 4½ chauffé, eau chaude **514-722-1194, 514-260-7373.**

MÉTRO CRÉMAZIE, 2½, 3½, réno, chauffé, poêle/frigo, bois, asc. 1 mois gratuit **514 651-4007**

MÉTRO Préfontaine, 3 ½ rénové, parc, ensoleillé, terrasse, libre 535$ **450-681-6088**

MÉTRO Rosemont, grand 4½ éclairé, ouvert, 2 càc fermées, entrées lav./séc. Pour mi-oct. 1200$. 450-686-2366

MÉTRO St-Michel, 4½, tout réno, bois franc, 2 càc fermées, face parc, 825 $, 514 502-5148.

MÉTRO Villa-Maria, bachelor 3½ frais repeint, 1 càc fermée, 6 électros, pl. bois, non fumeur 650$. Libre 514-260-1460

MTL-NORD, rue Alfred près d'un parc, petit 4½ rénové, haut 2plex, non fumeur, réf., 650$/ mois, libre, **514-327-0456.**

N.D.G., 4½ av. Prud'homme, haut 2plex, 4 électros, libre 920$ pas d'animaux, 514 482-2073.

N.D.G., 5½ chauffés, pl. bois franc, balcon. 1150 $. Libre. **514-486-0664.**

N.D.G., duplex 5½, pl. bois franc, entrée lav.-séc., libre immédiatement, **514-747-3298**

OUTREMONT
900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT
190,WILLOWDALE
3½ rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, ascenseur.
514-738-5663 / 514-735-5331

OUTREMONT
5, VINCENT D'INDY
3½, 4½ rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur.
514-737-8055 / 514-735-5331

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1345 $ - 4½ à 2045 $
Piscine. (514) 272-8086
ndecary@cromwellmgt.ca

OUTREMONT, maison de ville, près U de M et Vincent d'Indy, 4 càc, 2 sdb, s/dîner, salon, 2 garages. Pour infos : **514 771-8885**

PLATEAU 1905 St-Joseph E., grand 3½,1er, chauffé/eau chaude, pièces fermées, buanderie, poêle/frigo, 719$ nov., non fumeur **514-374-3675**



PLATEAU, 3701 St-Hubert STATIONNEMENT, 6½, 2 min. du métro Sherbrooke et Parc Lafontaine, ensoleillé, 3e étage, 3 càc incl. 1 pce double, 5 électros, plafonds 10 pi, 2 balcons, 1200 pc, 100% rénové. Disp. 1er oct. 1685$/mois 514-943-0960 ou 514-258-8405

PLATEAU, 5½, 2 càc, 2e de triplex, balcon, ensol., adj. Parc Lafontaine 1350 $ 514 971-9798

PLATEAU, condo, face Parc Lafontaine près Rachel, luxueux 4½, 3e, 3 puits de lumière, foyer, a/c, 2 balcons, stationnement, octobre,1715 $, **514-653-1820.**

PLATEAU, Delorimier/Marie-Anne, grand 5½, réno, 2e, très propre, 950$, 514-521-6026.

PLATEAU/face par Lafontaine. Très grand 3½ moderne, tout rénové, mur de brique, électros, pl. bois, tranquille. Libre. 780 $ chauffé et éclairé. **514 526-6827**

PLATEAU, Fullum/Sherbrooke, 4½, 3e, les entrées. Idéal couple. Libre. 695 $ **514 598-0988**

PLATEAU, loc. temporaire, St-Denis, métro Sherbrooke, spacieux LOFT tout réno. Incl.: tout meublé literie, élect., câble / TV / internet, a/c, stat., vue sur Mt Royal. 1100 $, **514 573-6688**

PLATEAU, Sheppard, 5½, 2 ch. 2e, 3e, lav./séc. balcons, remise. 895 $ Libre. **514 598-0988**

ROSEMONT, 3½, 4½, chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT, 3½, 4½, entrées lav./séc., oct. ou nov., 650$ à 800$ non chauffé 514-916-0748

ROSEMONT, 4½ haut triplex, propre, rénové, près des services, 800$, 514-256-0010.

ROSEMONT, 4½ NEUF, 2e, A/C, garage, balcon, face parc. **1 mois gratuit. 514 729-4845**

ROSEMONT (ANGUS), 4½, 1er, 5½, 3e, **tout rénové**, stat. Libre. **514 326-1101 ou 514 585-2329**

ROSEMONT, près métro grand 3½, 2e, poêle/frigo, non chauffé, libre, 650$, 438-933-5032.

ROSEMONT secteur Angus RÉSIDENCE ST-EMILE
3535 Rachel Est
3½, 4½, idéal pour retraités et pré-retraités autonomes. Activités, sécurité, confort, détente.
UN MOIS GRATUIT
514-521-3420

ROSEMONT, St-Michel/ Masson, 4½, 2 ch., pl. bois, les entrées, balcons. 795 $ chauffé. Libre. **514 598-0988**

ST-LAURENT, 2½, 3½, 4½ rénovés, chauffés, eau chaude, près tous les services.**514 209-3218**

ST-LAURENT, Décarie, **3½,** rénovés, chauffés, eau chaude, près tous services. **514 744-8440**

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, occ. imm. 3½, 4½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 3½, béton, porte-patio, eau chaude, balcon, stat. **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 4½ style condo, entrées lav./séc., stat., tranquille, **514-254-7541.**

ST-LÉONARD, 8½, maison 2 étages, 4 càc, 1 bur. a/c, cour, gar. 1900$ 15 oct. 514 244.7344

ST-LÉONARD, grand condo 4½, 1er, entrée lav.-séc., stat. int. asc., sept., 950$, **514 353-1600**

ST-MICHEL, petit 3½ rénové, calme, éclairé, balcons métro, pas animaux, non-fumeur, réf., idéal pers. seule , **514-727-3119.**

VERDUN, 4½ rue Rolland, haut 4plex, 2 càc, salon double, 795$, libre, 514-482-2073.

VILLE-MARIE, métro Papineau, loft neuf, 3 électros, rangement, 1200$, non chauffé, libre 514 882-2842

VILLERAY, métro Jarry, 4½, 2e, 1 ch., les entrées, balcons, 640$. Libre. 514-598-0988

V.M.R., 4 1/2 à Ville Mont-Royal, entrée lav/séch., stat. ext., près metro l'Acadie, 403-593-0406.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R.
45 et 65 Brittany
2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3½ chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train **514-731-4549**

WESTMOUNT, condo rénové, Maisonneuve et Victoria, 2 càc, 2 sdb, 1290 pc, grande terrasse, 5 électros, stat., immédiat, 2500$/mois, non fumeur pas d'animaux. **Cell 514-231-4970.**

WESTMOUNT, duplex, rdc, 6½ **tout rénové**, 2 sdb, a/c, balcons, s/sol, jardin, stat. Très bien situé. **514 817-1625**

132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

825 RENÉ-LEVESQUE EST Condo 3½, récent, tous électros, oct. 1095$. A.G.I. **514 862-2225**

LUMINEUX PENTHOUSE 1300 pc, cachet victorien, superbe vue, hauts plafonds, chauffé, eau chaude, électros, stores, locker, buanderie dans l'immeuble, 1550 $, octobre, **514 272-6831, 514-231-6995.**

135 LAVAL RIVE-NORD

4½ À LOUER À LAVAL
Niveau terrasse, tapis neuf 750$/mois
À l'étage avec tapis, 815$
À l'étage sans tapis, 830$
450-629-8487 450-933-4193

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450 978-0144**

LAVAL, 1½, 2½, 3½, 4½, boul. Vanier, chauff./eau chaude, près services, rénovés. **514 775-5630**

136 RIVE-SUD

CHÂTEAUGUAY, cottage ensoleillé, bien situé, près rivière, 4 càc, s/diner, 2 grandes sdb, boiseries, grands rangement et terrain, gar. Référence. 1er oct. 1200 $. 514-951-7042

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, très beau condo, 2120, du Colisée, 1079 pi² de style urbain, 2e étage, très grand balcon, face à boisé. Const. 2012. Très éclairé. Très tranquille. Aire ouverte, 2 càc, s.-lavage. Plancher de bois, céramique,. A/C. 1 stat. int. Disp. le 1er oct. 1285$. 514-279-5775

ST-LAMBERT, 3½, 769 $, 4½ 909 $, chauffés , eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, gar., buanderie, piscine, sauna, tennis. Libres. **514 995-6573**

137 BANLIEUE OUEST



DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½-3½-4½-5½ Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/ éclairé/eau chaude et taxes. À partir 675$.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, Boca Raton, luxueux condo sur golf, 10 min. mer, pisc., 2700 $ US, 514 256-3652.

GOLDEN Strand app. 4-6 pers. sur plage, à partir 20 déc. et + 900 $ US/sem.et + **438 932.8513**

LAUDERDALE BY THE SEA "Sea Ranch", condo luxe, direct plage, 2 ch,2 sdb 514-884-2088

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ÎLE PATON, Laval 3½ + bur., a/c, chauffé, électros, gar., piscines, gym 1090$ **514-865-6545**

ROSEMONT, Condo 4 ½, 3e étage, 2 càc fermées, 1200 pc, const. 2005, foyer au gaz naturel, unité de coin, luminosité max, terrasse sur le toit. À 2 min. du jardin botanique, 5 min. métro Pie IX. À prox. av. Masson. Garage. Libre 1er oct., 1500$/mois.**514-251-4833.**

ST-LAURENT, 650, rue Marcel-Laurin, Luxueux 4½, garage. Gym. 1200 $. 514-419-3466.

147 CHALETS

BORD lac Memphrémagog, grande roulotte, terrain, place marina, 6 mois saison 2015, 3800$, 450-655-3493.

BROMONT, maison meublée saison hivernale, tout inclus: chauffage, eau chaude, électricité, propane, bois de chauff. **Serge Picard 450-263-7287 sergepicar@gmail.com**

CHALET haut de gamme, 3 ch. 2 sdb, foyer, 5 min. Mt Blanc, 15 min. Tremblant, **514 497-8540.**

OASIS DE PAIX à 10 km de Sutton, petit chalet suisse, 2 ch. Hiver 3500 $. 514 279-6143.

ORFORD sur le Lac, beau chalet, clair, bois, 4 ch., 2 sdb, foyer, meublé chauffé déneigé 7 min. ski Orford, saison 1er nov-15 avril, 5500 $ **450 655-3493**

STE-ANNE-DES-LACS, 3 ch., 2 sdb, foyer, gar. 1200$/mois. 10 déc.-10 avril. **450 224-2808**

ST-SAUVEUR, chalet haut de gamme, 6 cac, 4 sdb, piscine int., sem.-mois, **438-876-7914**.

TREMBLANT, pied des pentes, côté soleil, grand condo, 3 càc, tout équipé, foyer, spa, stat. int. À la saison. **514-693-9872 tremblantcondo@gmail.com**



TREMBLANT saison hiver 2014-15. Luxueux 5 càc, 3 salons, 2,5 sdb. Vue, 10 min. des pentes. 10 900 $. Mls 25297142 Françoise Bourduas crtr 514.794.1411 fran.bourduas@sympatico.ca

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

AHUNTSIC, 2½ chauffé, meublé (poêle, frigo, lav., séc. neufs), 750$/mois, 514-334-2142.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

39 LOG., Greenfield Park, élect. loc.; **16 log.**, Mrie-Victorin, très bien situé, Longueuil; **8 log.**, élect. loc., St-Hubert; **6 log.**, Longueuil, à pied du métro. **jeanclaude-jr-roussel.com J.C. Roussel crtr Royal Lepage Tradition 514 865-6632**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

AYLWIN / ONTARIO
7-plex, 34'x45', façade en pierres taillées, 1 x 8½, 6 x 4½. Élect. loc., 879 000$, rev. 59 220$.
André Alarie ctr 514-217-3474, 514-353-9942 Via Capitale Disctinction

LONGUEUIL
8 log. rev. 61 140 $, 1x5½, 5x4½, 2x3½. Le seul à 695 000$
MICHEL FILION 514-949-0565 Multi-Logements agence imm.

MÉTRO FABRE, 4-plex (poss. 5 log.), hors sol, brique, balcon, porte patio, jardin, stat. **P.D. Courtier 514 231-3319**

PLATEAU, 8 log 3 x 5½, 3 x4½, 2 x3½, 2 garages, rev 76 572$, prix 1 195 00 $ très nég., **PLATEAU**, 7 log, 6 grands 3½, 1x5½, rev. 49 320$, prix 785 000$ nég.
A. Campopiano 514-248-9170 RE/MAX Immobilia

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

CONDO COMMERCIAL. 2259 Papineau, coin Sherbrooke: Renové à neuf, 4175 pc, plafonds de 10.5 pi, murs de brique. Stationnement int. inclus. Demande 699 000$ + tx. Catherine Dawe crtr Immobilier, KWUrbain 514-910-2215 **info@catherinedawe.com**

COWANSVILLE



410, rue du Sud - 279 000 $ Bâtisse avec beaucoup de cachet, au coeur du centre-ville. Plusieurs possibilités d'affaires! Bel opportunité. **Chloé Lagacé, crtr imm. Proprio direct 450 775-5521**

DORVAL, centre d'achats, ave Cardinal, 10 unités, près de l'aéroport, rev. annuel 197 500$ **K. SMART (514) 481-0241 Royal LePage Ville Marie**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

OCCASION EN OR pour investisseur! Rés. personnes âgées en Estrie. BORD DE L'EAU, terrain 3.2 acres. FAUT VENDRE, liquidation! SIA 9092914 Jean-François Bérubé crtr imm. 819-572-9333

170 COMMERCES

COMMERCE facile à exploiter avec un minimum de présence, boutique de bas pour femme, centre-ville Mtl. Message: 438-382-1948, 514-894-2565.

200 MARCHANDISES & SERVICES

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ANTIQUITÉS années 20, 50, 70 et + (meubles, luminaires et objets). Tout doit partir. Portes ouvertes LUNDI 29 sept. de 10h à 14h au 390 Deslauriers, Ville St-Laurent H4N 1V8

214 LIVRES



Librairie Bonheur d'occasion achète vos livres à domicile. **1317, Mt-Royal E. 514 914-2142**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450 632-0007**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

À QUI LA CHANCE ?
Multiples articles Vintage et autres. Outils. Jouets. Lampes teck. Pyrex. Verre. Tél. Polaroïd. Dactylo. Valises. 4252 Braille, H4P 1N6. Sam. de 9h à 17h.

COLLECTIONNEUR se défait de plusieurs objets antique / vantage, art naïf, meuble, métal, vaisselle, verre, portes, fenêtres, joaillerie. V.M.R. 203 Kindersley, vend. et sam. 9h à 16h.

240 MARCHÉ AUX PUCES

COUCOU MUSICAL fonctionnel. Se remonte aux 8 jours. 565 $. **450 632-0714**

PIANO Young Chang, laqué, payé 7500$ facture, gar. 06/16 2800$ nég. **514-386-6965**

256 PAYSAGISTES DÉNEIGEMENT

ÉPINETTE bleu du Colorado, 5 à 10 pi, idéal pour décoration, coupe vent, 450-742-0495.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

514-244-8726 Grande ouverture, Ouest de Mtl. Massage chinois, thai. 624 Bord du Lac

514-666-7777 Massothérapie de qualité supérieure, a/c, chambre VIP propre, Jaccuzzi. 4265 Mtée St-Hubert J3Y 1V2

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

NOUVEAUX produits, bienvenue à tous, perte de poids et résultats rapides, brulûre de graisse, coupe-appétit. 1-855-834-4684

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

503 VÉHICULES 7000 $ ET MOINS

CHEVROLET, Impala, 2000, 94 000 km ! Tout équipé, impeccable. 2450 $. 514-585-1032.

CHEVROLET, Impala, aut., 07 tout équipé, 4 pneus hiver 1/2 saison, 4395 $, **450 432-2367.**

510 FERRAILLE

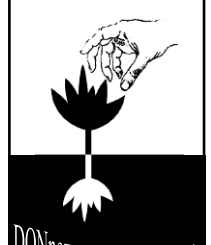
NOUVEAU, accrédité par la SAAQ, achetons autos, camions, pour ferraille, route ou pièces. Payons comptant. Maximum Autos 514-214-8304.

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450 444-5974**

ACTION CONTRE LA FAIM
ACF INTERNATIONAL



DONnez pour semer l'Espoir
WWW.ACTIONCONTRELAFAIM.CA

Devenez un ami d'enfance à la mémoire d'un être cher.

Donnez à
inmemoriam@marie-vincent.org
Merci !

FONDATION MARIE VINCENT



514-362-6226

OFFRES D'EMPLOI
PETITES ANNONCES

WORKOPOLIS
workopolis.com

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca

Technicien(ne) comptable (Montréal, Qc)

Notre entreprise recherche comptable autonome qui fera les tâches suivantes : tenue de livre, comptes fournisseurs, comptes recevables, payes, cycle complet comptable, diverses remises gouvernementales (DAS, TPS/TVQ, T4, Relevé 1) et préparation dossiers fin d'année.

Obligatoire :
- Connaissance Acomba et Excel;
- Expérience de 3 à 5 ans;
- Bilinguisme à l'oral;
- Bonne grammaire française.

Poste 5 jours/ permanent.

Envoyer CV par télécopieur au **(514) 845-6663** ou par courriel à **info@groupecharron.com**.

ROUGE CONDOMINIUMS
REPRÉSENTANT DES VENTES

Pour un développement de 300 unités de condos à Montréal. Expérience de vente similaire. Capacité à "closer" nécessaire, gérer un bureau de ventes et travailler en équipe. Bilinguisme requis. Disponibilité immédiate. Envoyer votre C.V. à rhcv@bellnet.ca.
Seuls les candidats retenus seront contactés

BÉNÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

300 OFFRES D'EMPLOI

DIRECTEUR ASSURANCE QUALITÉ

Entreprise de produits chimiques, certifié ISO 9001, est à la recherche d'un directeur d'assurance qualité, qui sera aussi responsable pour le programme de C-TPAT.

La personne doit être bilingue, avoir un diplôme d'études collégiales et posséder au moins 3 ans d'expérience dans le domaine de qualité, dans un environnement de production. *Envoyer votre CV* **à rh@bgrchem.com**

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

FAMILLE DE WESTMOUNT CHERCHE
TUTEUR(TRICE) FRANCOPHONE

Pour faire les devoirs au primaire, sur semaine
- expérience au primaire dans lycée français
- minimum 3 h par jour avec possibilité de plus d'heures

Faxez CV au: **514-281-3393**
ou courriel à: **gladue@pcc.ca**

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

PROFESSEUR(E)S DE FRANÇAIS ET MATHS
avec expérience au secondaire
Temps partiel. Disp. les weekend à partir du 27 sept. 2014.
CV: service@excelangue.com

PROFESSEUR(E)S TEMPS PLEIN
Enseignement du français langue seconde (élémentaire)

QUALITÉS REQUISES:
- Bac en Éducation ou l'équivalent avec permis d'enseignement du Québec
- Formation académique et expérience exigées en enseignement du français langue seconde
- Formation/expérience en enseignement aux classes spéciales
- Compétence en informatique souhaitable
- Connaissance de la culture Mohawk ou exp. en milieu autochtone souhaitable

Date limite: 10 octobre 2014
Faire parvenir votre C.V. (en anglais) et 3 références à:
KAHNAWAKE EDUCATION CENTER
Dept. Ressources Humaines
P.O. Box 1000
Kahnawake, Qc J0L 1B0
Fax: (450) 632-8042
cv@kec.qc.com

310 BUREAUX

AGENTE de prise de r.-v. / assistante
avec exp., bilingue, temps plein, salaire selon compétences.
514 342-7377 #0
admin510@cstresp.com

BUREAU d'avocats métro Laurier, recherche technicien (ne) comptable, 3 ans d'expérience.
Laplante.avo@videotron.ca
514-523-1455 / 231

RÉCEPTIONNISTE
TEMPS PLEIN GROUPE PENTIAN
Horaire de 35 H / semaine
Bilinguisme nécessaire
Bonne connaissance informatique.
Habiletés de communications, professionnalisme et courtoisie.
Salaire à discuter.
Avantages sociaux compétitifs.
iamato@pentian.ca

DONNER ÉCLAIRE DES VIES centraide-mtl.org

319 VENTE COMMERCE

PANADATA, leader en solutions bureautiques recherche:
Télémarketeur Bilingue
Tâches / responsabilités :
Obtenir des rendez-vous auprès de compagnies ciblés afin de permettre à nos représentants d'obtenir une plus grande part de marché sur l'île de Montréal et ses environs.
La bonne personne devra être très motivée à générer un volume élevé d'appels afin de garantir l'intérêt des clients potentiels.
Salaires plus commission.
Envoyez votre C.V. à
rbenedetti@intercite.com

REPRÉSENTANT(E)
Ventes promotionnelles
18 $/h, aéroport de Montréal
Horaire flexible, milieu de travail dynamique axé sur la promotion d'une carte-voyage. Exigences: bilinguisme, capacité de travailler à l'occasion les fins de semaine, tôt le matin et en soirée, et expérience de travail avec le public. Envoyez CV à: hr@sppmarketingservices.com

320 IMMOBILIER

Compagnie de gestion immobilière en croissance située à St-Lambert recherche **SUPERVISEUR DE CONCIERGES** à temps partiel ou à temps plein. Envoyer votre C.V. à **immoscott@immoscott.com**

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

BOUCHER + 5 ans exp. requis, temps plein 35 h/sem. Envoyer votre CV fax 514-382-2343 barimeat@bell.ca

PAINS ET SAVEURS À ST-BRUNO cherche Boulanger/Tourier à temps plein et partiel, avec exp. pour fabrication et cuisson de pain artisanal et viennoiserie, débrouillard, dynamique. Travail de nuit - jour. Philippe ou Frank 450-441-4155

RESTAURANT HAUT DE GAMME, bien établi, renommé pour ses hauts standards, recherche un(e) candidat(e) pour le poste de **TOURNANT AU CHAUD**. Diplomé d'une école hôtellière, exp. min. de 1 à 3 ans. CV par courriel:
clikgestion@yahoo.ca

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

RESTAURANT LAUREA
recherche : sous-chefs, chefs de partie, pâtissiers, cuisiniers, plongeurs et busboys. CV à :
restaurantlaurea@gmail.com

325 TECHNIQUE MÉTIERS SOUS-TRAITANCE

Vivier de Îles

TECHNICIEN(NE)S service commercial, gaz électrique vapeur, cartes compétences.
Envoyez CV à :
vdiservicecommercial@bellnet.ca

Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal
Votre présence... leur espérance
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca

331 ENTRETIEN SÉCURITÉ CONCIERGE

CONCIERGE RÉSIDENT(E) (seul ou couple) 32 logis, sur Av. du Parc. Grand 3½ fourni (pôele, frigo, élect., téléphone compris). Réf. Envoyer CV à :
info@devimmobilis.com
Fax : 514 323-6161

334 SERVICES DOMESTIQUES

FAMILLE DE WESTMOUNT CHERCHE FEMME DE MÉNAGE
Avec expérience. 24-40 h/sem.
Faxez CV au: **514-281-3393**
ou courriel à: **gladue@pcc.ca**

FAMILLE DE WESTMOUNT CHERCHE GOUVERNANTE FRANCOPHONE
pour 2 enfants (âgés de 2 et 4 ans) à temps plein sur semaine
- expérience au primaire dans un lycée français
- 8h par jour avec possibilité de plus d'heures. Envoyer CV à pelletier@powercorp.com
(salaire ± 25$ de l'heure selon l'expérience)

GARDIENNE/NANNY POUR FAMILLE À WESTMOUNT
Pour enfant de 2 et 4 ans. 60h/semaine.
Faxez CV au: **514-281-3393**
ou courriel à: **gladue@pcc.ca**

J'AI TROUVÉ PERLE RARE. Coquet chalet, parfait pour moi, bord de l'eau, trouvé super vite. J'ai pas l'ombre d'un voisin. Yé.

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363) **Les petites annonces**

LA PRESSE



ASTROLOGIE DU JOUR

BÉLIER — DU 21 MARS AU 19 AVRIL

Bien qu'elle ne vous affecte pas directement, la conjonction Lune-Saturne en Scorpion confèrera à ce samedi un caractère méthodique et plus réservé. Étant donné que certaines personnes peuvent éprouver plus de difficulté à s'extérioriser, vous devrez probablement fournir un effort supplémentaire pour essayer de les mettre à leur aise.

TAUREAU — DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Le cycle de la Lune chez votre complémentaire le Scorpion pourrait bien vous offrir une curieuse fin de semaine. Bien que cette influence astrale concerne davantage l'axe Taureau-Scorpion, les autres Signes en subiront aussi les conséquences. Voici donc une ou deux journées qui auront probablement pour vous ses surprises...

GÉMEAUX — DU 21 MAI AU 21 JUIN

Allant "à la rencontre" de Saturne, la Lune en Scorpion pourrait poser un léger bémol sur vos activités. Bien que le risque de retards planera, tout ne sera pas perdu pour autant. Il suffira de ne pas vous impatienter et d'essayer d'afficher une façade imperturbable. Ce samedi pourra sembler manquer de piment, mais vous ne perdrez rien pour attendre...

CANCER — DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Tout est question de perception. Évidemment, on pourrait penser qu'il y a toujours quelque chose qui cloche. Mais inversement, on pourrait également choisir de se concentrer sur le positif, car il y a toujours aussi quelque chose qui va bien. Et il y a mille soleils à l'envers des nuages. Aimez davantage la vie, le bonheur sera votre récompense.

LION — DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

Avoir de l'humour, c'est avant tout savoir rire de soi-même. Certaines personnes vous apprécieront d'autant plus si elles constatent que vous ne vous prenez pas au sérieux. Malgré la Lune en Scorpion, personne n'accueillera mal modestie et humilité. Bien sûr, ceci ne signifie pas de vous diminuer aux yeux des autres, mais de vous montrer sous votre vrai jour.

VIERGE — DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

Avec la conjonction Lune-Saturne en Scorpion, mieux vaudra attendre un peu avant de réitérer une demande. Accordez plus de temps aux personnes desquelles vous attendez une réponse. De plus, toute insistance de votre part ne contribuerait pas à accélérer le processus. Profitez du climat Saturnien pour vous consacrer pleinement à un projet personnel.

BALANCE — DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

En cette étape anniversaire, les seconds commencements ne seront pas exclus. Si vous le désirez, rien ne vous empêchera de repartir à neuf et de vous engager dans la voie que vous convoitez. Grâce à l'influence que le Soleil en Balance exerce sur votre détermination, vous serez en mesure de modifier l'impression que les autres ont de votre personne.

SCORPION — DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

Tous les paliers de relations bénéficieront de l'influence du duo de la Lune avec Saturne en Scorpion, qu'il soit question d'amitiés de longue date ou d'étrangers que vous croiserez pour la première fois. Les unions et associations récentes se consolideront en vous sécurisant. Et vous pourrez vous permettre de faire une confidence importante à quelqu'un.

SAGITTAIRE — DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Avec la Lune en Scorpion, mieux vaudra ne pas supposer que votre perception des choses est universelle. Faites lire le même texte à cinq personnes, et vous en aurez cinq versions différentes. Recherchez des réponses sans équivoque au lieu de vous fier sur des hypothèses non fondées. Tant que vous le présumerez, c'est que vous n'en aurez pas la certitude.

CAPRICORNE — DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

Le duo Lune-Saturne en Scorpion pourrait faire en sorte que certaines personnes se comportent avec une retenue excessive, en l'occurrence: vous. Par ailleurs, une affaire sérieuse pourrait s'avérer plus que satisfaisante. Vous auriez toutefois intérêt à vous extérioriser davantage, surtout s'il s'agit de manifester votre enthousiasme à l'endroit d'une proposition.

VERSEAU — DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER

La conjonction Lune-Saturne qui s'effectue en Scorpion ne fera peut-être pas le bonheur du Verseau... Dans les généralités. Vous aurez une certaine difficulté à vous exprimer et à faire parler les autres. Mais il suffira de vous dévoiler un tant soit peu pour mettre quelqu'un en confiance et l'inciter à s'ouvrir. Toutefois si vous avez promis de garder un secret, ne dites rien.

POISSONS — DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Il est possible que la conjonction Lune-Saturne en Scorpion puisse vous donner l'impression que les autres s'amusent à vous faire perdre du temps. Si l'évolution d'une affaire s'en trouve réellement ralentie, dites-vous qu'il s'agit probablement d'un mal pour un bien. Patientez un peu. Une situation se redressera dès l'arrivée de... Mercure en Scorpion!

astrologue@astro-communications.com

HOR27SE

MÉTÉO
TOUTE LA MÉTÉO SUR **WWW.LAPRESSE.CA/METEO**

Météo Média

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI — Ensoleillé. Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %. Facteur humidex 29.
MAXIMUM 25

DEMAIN — Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %.
MAX / MIN 26/11

CETTE NUIT — Ciel dégagé. Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %. Facteur humidex 25, en soirée.
MINIMUM 16

LUNDI — Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 60 %.
MAX / MIN 17/10

AUJOURD'HUI

JOUR › début **6h48** / fin **18h42** / durée **11h54**

©MétéoMédia 2014

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Ensoleillé	15	9
Gatineau	Soleil	25	14
La Tuque	Ensoleillé	27	12
Maniwaki	Ensoleillé	26	10
Mont-Tremblant	Soleil	21	10
Québec	Ensoleillé	24	14
Rimouski	Ensoleillé	18	14
Saguenay	Ensoleillé	23	16
Sainte-Agathe	Soleil	25	11
Sherbrooke	Ensoleillé	24	14
Thetford Mines	Ensoleillé	22	14
Trois-Rivières	Ensoleillé	25	12
Val-d'Or	Ensoleillé	23	9

AU PAYS

Calgary	Averses	10	4
Charlottetown	Ensoleillé	20	10
Edmonton	Variable	8	3
Fredericton	Ensoleillé	23	13
Halifax	Ensoleillé	22	11
Ottawa	Soleil	25	14
Regina	Averses	15	5
Saint-Jean	Pluie	15	7
Saskatoon	Variable	12	4
Toronto	Soleil	25	12
Vancouver	Beau	17	11
Whitehorse	Averses	9	5
Winnipeg	Ensoleillé	23	7
Yellowknife	Variable	7	5

LE MONDE

Bruxelles	Variable	19	13
Lisbonne	Averses	24	18
Londres	Beau	21	12
Los Angeles	Beau	23	17
Madrid	Variable	23	13
Mexico	Averses	22	15
Moscou	Variable	14	4
Paris	Soleil	23	12
Pékin	Nuageux	23	13
Port-au-Prince	Orages	33	24
Rio de Janeiro	Nuageux	27	22
Rome	Soleil	25	13
Tokyo	Ensoleillé	25	18
Washington	Soleil	28	15

AU SOLEIL

Atlantic City	Soleil	26	12
Cape Cod	Soleil	27	15
Daytona Beach	Orages	29	24
Kennebunkport	Soleil	27	9
Key West	Orages	30	27
Miami	Orages	30	27
Old Orchard	Soleil	25	11
Wild Wood	Soleil	25	15

AFFAIRES

Boston	Soleil	27	15
Chicago	Éclaircies	24	14
New York	Soleil	26	16
San Francisco	Soleil	23	17

PASSAGES

PIERRE PAQUETTE (1930-2014)

Il a révélé Jean-Pierre Ferland

DIDIER BERT
COLLABORATION SPÉCIALE

Cet animateur de Radio-Canada a non seulement fait découvrir la chanson française au public québécois, mais il a aussi fait prendre conscience de son talent à Jean-Pierre Ferland. Le 19 septembre, Pierre Paquette s'est éteint à l'âge de 84 ans.

Dès 1955, Pierre Paquette fait ses débuts en présentant l'émission de radio *Coquelicot* sur Radio-Canada.

Mais c'est en animant *Le club des autographes*, une populaire émission de variétés à la télévision de Radio-Canada, que Pierre Paquette fait la connaissance de Jean-Pierre Ferland. À l'époque, c'est l'animateur de télévision qui est célèbre. Le club des autographes fait connaître les grands chanteurs français au Québec, notamment Jacques Brel et Georges Brassens.

Adulé par les jeunes filles

« On n'a pas idée de la vedette qu'était Pierre Paquette », souligne Marc-François Bernier, biographe de Jean-Pierre Ferland (*Jean-Pierre Ferland : un peu plus haut, un peu plus loin*, Éditions de l'Homme, 2012) et professeur de journalisme à l'Université d'Ottawa. « La police bloquait les entrées de Radio-Canada pour empêcher les jeunes filles d'entrer voir Pierre Paquette ! »

Jean-Pierre Ferland est alors « affectateur » à Radio-Canada. « Il s'ennuie dans son travail, mais il se lie d'amitié avec des gens cultivés, dont Pierre Paquette », relate Marc-François Bernier. Tous les vendredis soir, ils partent faire la fête… et « Jean-Pierre Ferland se met à gratter la guitare pour les impressionner, alors qu'il connaît deux accords » ! Le futur chanteur commence à écrire des chansons. Pierre Paquette instruit et inspire l'apprenti compositeur. Un des premiers succès de Ferland, *Les fleurs de macadam*, est lié directement à Pierre Paquette. « C'est lui qui appelait les pissenlits des fleurs de macadam », précise M.Bernier.

Et c'est encore Pierre Paquette qui l'encourage à participer à des concours de chansons, précise M. Bernier. Jean-Pierre Ferland remporte un prix au Canada, avant de partir en Europe où il en gagne un autre. Sa carrière est lancée. « Pierre Paquette l'a passé en ondes. Il l'a aiguillé sur une autre voie professionnelle… S'il n'y avait pas eu Pierre Paquette, Jean-Pierre Ferland n'aurait jamais eu sa carrière musicale », conclut M. Bernier.

« Pierre Paquette était un animateur dans le sens le plus noble du terme », témoigne l'animatrice de radio Monique Giroux, qui l'a rencontré à la fin de sa carrière. « C'était un bâtisseur de ponts qui avait à cœur la langue française. »



PHOTO FOURNIE PAR LA SRC

Pierre Paquette (à gauche) a annimé plusieurs émisions à Radio-Canada, dont *Le temps de vivre*. Aurèle Joliat, Walter Boswell, Maurice Richard, Jacques Plante étaient ses invités.

Un grand professionnel

Dans les années 60, Pierre Paquette présente l'émission d'information *Aujourd'hui*, avant d'animer des émissions radiophoniques. « J'en garde un souvenir joyeux… Il riait tellement ! », témoigne Lise Cardinal, que l'animateur avait invitée en 1975 dans son émission radio *Pierre Paquette*.

M^me^ Cardinal garde en mémoire l'image d'un grand professionnel, à l'écoute de ses invités, dont il savait mettre les propos en valeur.

De 1976 à 1990, Pierre Paquette retourne à l'animation de variétés, avec *Le temps de vivre*.

Pierre Paquette laisse derrière lui sa conjointe Cécile-Diane Houle, deux enfants, trois petits-enfants et deux arrière-petits-enfants.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BEAUCHEMIN, Dr. Marc

BEAUREGARD, Madeleine (née Grisé)
Beloeil

BLAIS, Jean-Paul

BOUCHER, Marielle

BOULET, Marie-Jeanne (née Papillon)
Sutton

BOURBONNAIS, Francine (née Boivin)
Laval

CARON, Maryanne (née Mansell)
Montréal

DE SERRES, Jeannette (née Boudreault)
St-Eustache

DONTIGNY, Jean-Louis, ing.

DUBE, Robert
St-Eustache

DUBOIS, Maurice
Montréal

FAUTEUX, Philippe

FOREST, Yvan

GALIPEAU, Dr Gaëtan

LAFRANCE, Raymond
Mascouche

LAMOUREUX, Gilles-Frédérick

LARIVÉE, Jean-Guy Ville
Lachine

LATULIPPE, Gilles

LEDUC, Jean-Guy
Montréal

LINCOURT, Solange
Westmount

LONGTIN, Marie-Claire

LÉGER, Bruno

MOISAN, Gilles
Québec

OUELLET, Michel

PAIEMENT, Étienne

PAQUIN, Lucille (née Guindon)
Sainte-Thérèse

PELLETIER, Robert
St-Jérôme

PETITCLERC, Paul-Henri
Montréal

POIRIER, Lionel
Montréal

ROBILLARD, Philippe
Longueuil

ROULEAU, Gisèle
Montréal

RUELLAND, Jean

SMITH, Georgina

VOYER, Rodolphe

lapresse.ca/necrologie

Décès



BEAUCHEMIN, Dr. Marc
1933 - 2014

Le 25 septembre 2014, à l'âge de 81 ans, est décédé Dr. Marc Beauchemin, époux de Mme Hélène Moreau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses quatre enfants, Catherine (Richard Lacroix), Benoît, Daniel et François, sa petite-fille, Gabrielle et son petit-fils, Alex, la mère de ses enfants, Mme Claire Boudreau. Il quitte également un frère, Luc et une soeur Michèle, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses oncles et tantes, ses neveux et nièces, ses cousins et cousines, ainsi que de nombreux amis. Dr. Marc Beauchemin anesthésiste de profession depuis plus de cinquante années, pratiquait au CSSS Argenteuil de Lachute depuis 1994.

Une célébration de sa vie sera célébrée le mercredi 1er octobre, à 15 h, en la chapelle du

Complexe funéraire
Mozart Desforges Inc.
331, av. Bethany, Lachute
Tel.: 450-562-3636
Telec: 450-562-6864
resfunmozart@videotron.ca
www.complexemozartdesforges.com

Les membres de la famille seront présents au complexe et accueilleront parents et amis mercredi à compter de 11 h.



BEAUREGARD, Madeleine
(née Grisé)
1922 - 2014

Paisiblement, au Centre hospitalier Champlain des Pommetiers de Beloeil, le 20 septembre 2014, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Madeleine Grisé, épouse de feu Gaston R. Beauregard. Elle a vécu 70 ans à Montréal.

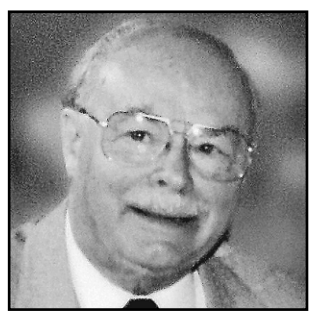
Elle laisse dans le deuil ses enfants Céline (Guy), Jean (Louise) et Gilles.

Elle était la seule grand-maman, vivante, pour chacun de ses 4 petits-enfants : Mariève (Patrice), Charles (Alexia), Elise (Keegan), Julien, son arrière-petit-fils Alexandre, ainsi que de nombreux neveux et nièces ainsi que parents et amis. Les proches se recueilleront en toute intimité. Donc, il n'y aura pas de cérémonie officielle. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer Rive-Sud en mémoire de Madeleine Grisé-Beauregard.

La direction des funérailles a été confiée à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence funéraire Saint-Hubert
5000, boul. Cousineau
Longueuil (Québec) J3Y 7G5
450 766-0503
cfgrandmontreal.com

La famille désire remercier tout le personnel du 2ieme étage du Centre hospitalier des Pommetiers pour leurs soins attentifs et professionnels et tout particulièrement Lucie, Kim et Maryse. Malgré la maladie qui a peu à peu envahi son esprit, l'Alzheimer n'a jamais atteint son coeur.



BLAIS, Jean-Paul
1916 - 2014

"J'ai rejoint ceux que j'aimais et j'attends ceux que j'aime."

À la fin d'une vie bien remplie, notre Jean-Paul bien aimé a tiré sa révérence le 28 août 2014.

Il laisse dans le deuil son épouse Béatrice Cameron, sa fille Diane (Benoit Camirand), sa petite-fille Catherine Lafond (Eduardo Garcia), ses arrière-petits-enfants, Matthéo et Alice, son frère Roger (Marguerite), sa belle-soeur Andrée ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
(Stationnement intérieur disponible)
(514) 342-8000
www.dignitequebec.com

le samedi 4 octobre 2014 de 11 h à 13 h suivi d'une cérémonie commémorative en la chapelle.

La famille tient également à remercier les excellents soins prodigués par l'équipe du T 5 de l'Hôpital Sainte-Anne.

Les personnes qui le désirent peuvent témoigner leur sympathie par un don à la Fondation de l'Hôpital Sainte-Anne.
www.fondationhsa.ca



BOUCHER, Marielle
1968 – 2014

À l'hôpital Saint-Luc, le 21 septembre 2014, à l'âge de 46 ans est décédée Marielle Boucher, conjointe de Jimmy Vandette. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses deux fils : Tristan et Christopher, son père Germain, sa mère Pierrette, sa soeur Lyne, son frère Jehan, ses neveux ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le mercredi 1er octobre 2014 de 19 h à 22 h :

ROUSSIN MAISON FUNÉRAIRE
12 av. St-Charles, Vaudreuil-Dorion
maisonfunerairerousin@videotron.ca

Les funérailles auront lieu le jeudi 2 octobre 2014 à 15 h en l'église Saint-Michel de Vaudreuil (414 avenue St-Charles, Vaudreuil-Dorion) et la famille y recevra les condoléances dès 14 h. Au lieu des fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.



BOULET, Marie-Jeanne
(née Papillon)
1925 - 2014

À Sutton, le 25 septembre 2014, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Marie-Jeanne Papillon, épouse de feu Adrien Boulet. Elle laisse dans le deuil sa fille Denise (Richard Falcon), ses soeurs Germaine et Thérèse, son frère Gérard, ses belles-soeurs Laurette et Thérèse ainsi que plusieurs neveux et nièces.

La famille vous accueillera le mardi 30 septembre 2014 dès 9 h 30 au complexe

J.A. GUILBAULT INC
COMPLEXE FUNÉRAIRE
5359, boul. Saint-Michel/Masson
Montréal
T : 514 721-4925 • F : 514 728-3467
(Stationnement privé à l'arrière)

Les funérailles auront lieu le jour même à 11 h en l'église Sainte-Bibiane (boul. Saint-Michel /angle Dandurand) suivies de l'inhumation au cimetière Le repos Saint-François d'Assise.



Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. C.C.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



BOURBONNAIS, Francine
(née Boivin)
1931- 2014

À Laval, le 23 septembre 2014, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Francine Boivin épouse de M Jean-Guy Bourbonnais. Outre son époux elle laisse dans le deuil ses enfants Louise et Sylvie (Philippe), son petit-fils François (Émilie), ses arrière-petits-enfants Florence et Hugo, sa soeur Michelle, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le vendredi 3 octobre de 13 h à 19 h suivie d'une cérémonie au complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca

Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



DE SERRES, Jeannette
(née Boudreault)
1922 - 2014

À St-Eustache, le 21 septembre 2014, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Jeannette Boudreault épouse de feu Jean-Jacques De Serres et mère de feu Serge (Hélène).
Elle laisse dans le deuil sa fille Louise (Denis et sa famille), ses petits-enfants Pierre, Isabelle et Caroline, ses arrière-petits-enfants, sa belle-soeur, ses neveux et nièces, cousines et amis.
La famille vous accueillera au Mausolée St-Martin, édifice arrière du complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 28 septembre de 10 h à 15 h. Une réunion de prières aura lieu à 15 h au même endroit.
Au lieu de fleurs, un don à l'Association des personnes aux problèmes auditifs des Laurentides serait apprécié.
Un remerciement spécial à toute l'équipe de soins de l'hôpital St-Eustache.

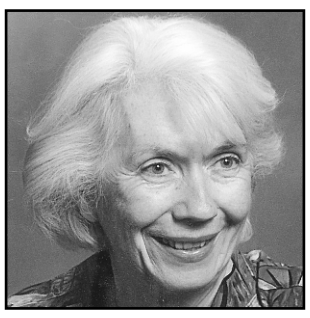


DUBÉ, Robert
1922 - 2014

À St-Eustache, le 25 septembre 2014, est décédé Robert Dubé, à l'âge de 92 ans, époux de feu Fernande Messier.
Il laisse dans le deuil ses enfants Andrée et Pierre (Andrée Beaudry), ses petits-enfants Francis (Véronique), Yannick (Geneviève), Sébastien, Frédéric, François (Tanya) et Stéphanie (Normand), ses arrière-petits-enfants Gabriel, Raphaël, Maxime, Aymerick, Maël, Noémie, Mathieu, Samuel, Antoine (Anton), Charles et Camille ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances au salon funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

3955, Côte-de-Liesse, Montréal, Qc
le samedi 4 octobre 2014 entre 13 h et 17 h suivi de la liturgie de la Parole en chapelle.
Au lieu de fleurs, un don à la Société Alzheimer de Québec serait apprécié.



CARON, Maryanne (née Mansell)
22 juillet 1929 - 15 septembre 2014

La famille Caron a le regret de vous annoncer le décès de Mme Maryanne Caron (née Mansell), survenu le 15 septembre 2014, à Montréal, à l'âge de 85 ans.
Elle laisse dans le deuil ses trois enfants Roger (Sarah), Suzanne (Claude) et Christine ainsi que son frère Richard Mansell (Susan) de Aurora, Ohio. Elle a rejoint son bien-aimé, le Dr Roger Caron de St-Jean-Port-Joli et son frère Gerald Mansell fils. Sa mémoire sera conservée précieusement par de nombreux parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Laurent
10526, St-Laurent / Angle Prieur
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 29 septembre 2014 de 9 h 30 à 11 h. Une cérémonie commémorative aura lieu à 11 h au même endroit.
Inhumation au Cimetière All Saints à Ohio à une date ultérieure.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à l'organisme de charité de votre choix.
Elle nous manquera immensément.

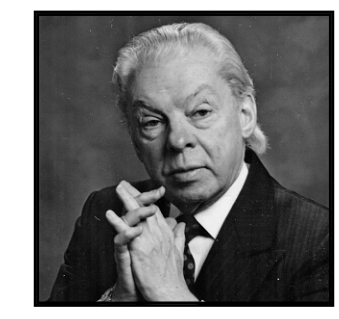


DONTIGNY, Jean-Louis, ing.
1937 - 2014

Monsieur Jean-Louis Dontigny est décédé, entouré des siens et de leur amour, le dimanche 21 septembre à la Maison de Soins Palliatifs de Laval.
Il laissera dans le coeur de tous ceux qui l'ont connu le souvenir impérissable d'un homme intelligent, généreux, attentionné, aimant profondément la vie et la partageant sans réserve avec sa famille et ses amis.
Il est allé rejoindre sa soeur Madeleine et ses frères Roger et Eugène. Il laisse dans le deuil son épouse Réjane, ses enfants Danièle et Jean-Pierre (Nathalie Doyon), ses petits-fils adorés Émile et Benjamin, ses soeurs Marie-Paule (Robert Vincent), Pierrette (Gaston Hould) et Diane (Lucien Provost), sa belle-soeur Madeleine Lachance (feu Eugène), son beau-frère Nelson Lavergne (feu Madeleine). Il laisse également la grande famille des Charest dont Mireille Charest, sa belle-soeur et Raymond Charest, son beau-frère et ami, ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis.
La famille tient à remercier du fond du coeur l'équipe exceptionnelle des soins palliatifs à domicile du CSSS de Laval et tout le personnel de la Maison de Soins Palliatifs de Laval pour leur dévouement, leur grande disponibilité et leur humanité. Grâce à leur aide et à leur présence attentionnée, Jean-Louis et ses proches auront pu vivre les derniers moments de sa vie dans le calme, la sérénité et la dignité.
La famille accueillera parents et amis au Mausolée St-Martin, édifice arrière du complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca

le jeudi 2 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le vendredi 3 octobre à partir de midi. Une cérémonie suivra à 14 h à la chapelle du mausolée.
Au lieu de fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Maison de Soins Palliatifs de Laval (www.msplaval.ca).

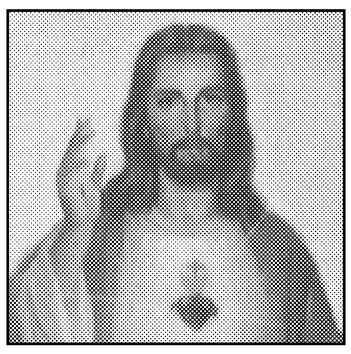


DUBOIS, Maurice
1926 - 2014

À Montréal, le 30 août 2014 à l'âge de 88 ans est décédé M. Maurice Dubois.
Il laisse dans le deuil ses six soeurs, leurs conjoints, neveux, nièces, autres parents et de nombreux amis.
Une mise en terre de l'urne funéraire s'effectuera à Granby en présence de sa famille et des dons au nouvel hôpital du CHUM de Montréal seraient appréciés.
Les arrangements funéraires ont été confiés au

Complexe funéraire
Girardot et Ménard
470, rue Dufferin
Granby, Qc J2G 9G2
Tél.: 450-372-4498
Téléc.: 450-372-2738
complexe@girardot-menard.com

Prières



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.A.P.



LÉGER, Bruno
1962 - 2014

Bruno nous a quittés discrètement, sans avertissement et beaucoup trop rapidement, le 21 septembre dernier, à 52 ans.

"*Il n'y a de plaisir que dans l'abus*" disait-il.

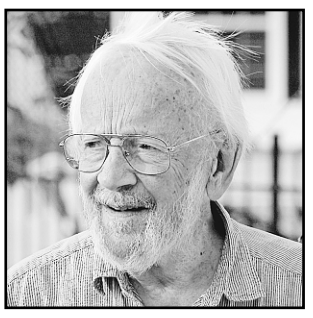
Nombreux sont ceux qui ont eu du plaisir en sa présence et qui, bien sûr, le manqueront. Parmi ceux-ci, ses amours: sa femme Guylaine Guay, ses enfants Sarah, Antoine, Thomas Léger, sa mère Micheline B. Beaudry, ses soeurs Marie (Rémi Savard), Isabelle (François Babineau), Dominique (Philippe Roy), Claire et son frère Jean-François (Marie-Claude Geoffrion), sa grand-mère Jacqueline Beaudry, ses beaux-parents: Jean-Claude et Doris Guay, ses belles-soeurs et beaux-frères: Ghislaine, Paul (Mélanie Paré), Manon (Sylvain Leblanc), ses 18 neveux et nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis seront également confrontés à la douloureuse épreuve de composer avec le vide laissé par son absence.

Si vous souhaitez venir célébrer la vie de Bruno et témoigner de votre amour pour lui, vous êtes conviés à la

Coopérative funéraire de l'Estrie
505, rue Short, Sherbrooke

le vendredi 3 octobre 2014 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 4 octobre de 9 h à midi. Une cérémonie d'adieu célébrée en l'église Immaculée-Conception de Sherbrooke le samedi 4 octobre 2014 à 13 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don en sa mémoire à la Fondation des maladies du coeur et de l'AVC, 2630, King Ouest, bureau 100, Sherbrooke (Québec) J1J 2H1

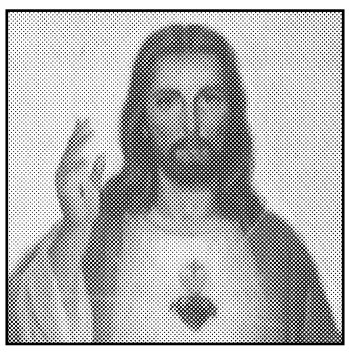


ROBILLARD, Philippe
1921 2014

À Longueuil, le 21 septembre, à l'aube de ses 93 ans, est décédé Philippe Robillard.
Durant sa longue carrière, il fut principalement associé au monde de la télévision, successivement à Radio-Canada et à Télé-Québec.
Amoureux du patrimoine, il a également, avec sa femme Fleurange, consacré une partie de sa vie à la restauration de deux maisons ancestrales.
Homme de famille et de grande générosité, il fut une référence pour ses enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants.
Prédécédé en 2004 par son épouse Fleurange Tessier, il laisse dans le deuil ses enfants Serge (Carole), François (Johanne), Josée (Daniel), ses petits-enfants Anouk (Frédéric), Manouche (François), Félix , Antoine (Kathleen), Karine, Virginie (Vincent). Le regretteront également ses arrière-petits-enfants Noémie, Cloé, Salomée, Charles, Morgane, Bénédicte, Grégoire, Adèle, Klara, Jérémy, Romane et Fanny. Outre sa famille immédiate, il laisse dans le deuil son amie Lucette Quirion et les membres de la grande famille Tessier.
La famille accueillera parents et amis le jeudi 2 octobre 2014 de 11 h à 17 h, au complexe

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500

où une cérémonie aura lieu à 16 h 30 en la chapelle du même complexe.
Notre reconnaissance va au personnel des soins palliatifs de l'hôpital Charles-Lemoyne, de même qu'à toutes les équipes des unités d'hémodialyse qui l'ont accompagné durant plus de huit ans. Merci également au personnel du Centre Valéo de Saint-Lambert.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Charles-Lemoyne au département d'hémodialyse seraient appréciés.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. F.M.

MESSE COMMÉMORATIVE



CLÉMENT LAURIN

En la mémoire de M. Clément Laurin, fondateur de Les Oeuvres de St-Jacques (Montréal), décédé le 20 juin dernier, une messe commémorative aura lieu le dimanche 28 septembre à 17 h à la Chapelle Notre-Dame-De-Lourdes, 430, Ste-Catherine Est.

FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER
INRS

NOS CHERCHEURS TROUVENT DES SOLUTIONS QUI ONT **LE POUVOIR DE CHANGER LE MONDE**

SANTÉ,
PAUVRETÉ,
ENVIRONNEMENT,
ÉDUCATION,
ÉNERGIE

UN DON IN MEMORIAM EN L'HONNEUR D'UN ÊTRE CHER
POUR L'AVANCEMENT DE LA RECHERCHE À L'INRS PEUT FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE

FONDATION-AFRAPPIER-INRS.CA
450 686-5360

Faites un don
à l'intention d'un
être cher...

Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org

FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL

LES AVIS DE DÉCÈS MAINTENANT DANS LA PRESSE+



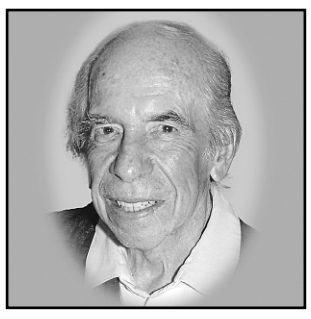
SIMPLE ET EFFICACE
Vous pouvez utiliser la fonction de recherche par nom, accéder à la carte routière du lieu des obsèques et envoyer un don en ligne.

LA PRESSE+

Disponibles sur iPad, bientôt sur Android.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



FAUTEUX, Philippe
(M. Henri-Louis)
1921 - 2014

Le 22 septembre 2014, paisiblement à son domicile, entouré des siens est décédé M. Philippe Fauteux, époux en premières noces de feu Marguerite Désilets et conjoint de Pierrette Courchesne Nicol.

La famille vous accueillera à la:

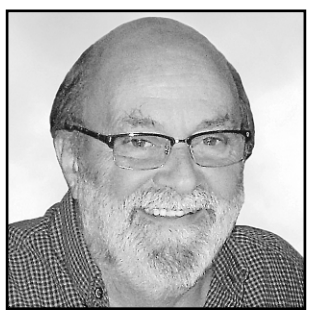
Résidence funéraire
Steve L. Elkas Inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke, Qc
Tél: (819) 565-1155
Télec: (819) 820-8872
www.steveelkas.com

le vendredi 26 septembre 2014 de 19 h à 22 h et le samedi 27 septembre de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 15. Le service religieux sera célébré, le samedi 27 septembre 2014 à 10 h 30 en la Basilique-Cathédrale St-Michel et de là au cimetière St-Michel de Sherbrooke.

Il laisse dans le deuil ses enfants : Nicole (Richard Carrier), Lise (Yvan Fournier), Pierre (Hélène Drolet), Michel (Sylvie Langlois), les enfants de sa conjointe : Serge Nicol (Jocelyne Pellerin), Sylvain Nicol (Nathalie Dufour), ses petits-enfants : Caroline (Mario Quirion), Amélie (Jason Parker), Sophie Charvein, Létitia Charvein (Francys Brown), Alexandre Fauteux, Sébastien Fauteux, fils de Anne Martineau, Kim Nicol, Casandra Nicol et Samuel Nicol, ses arrière-petits-enfants : Charles-William Quirion, Louis Philippe Quirion ainsi que Stella Brown.

La famille tient à remercier le personnel du CSSS-IUGS et la Clinique d'insuffisance cardiaque pour la qualité des soins prodigués à Philippe.

Ceux qui aimeraient manifester leur sympathie pourraient le faire par des offrandes à la Fondation des maladies du coeur et de l'AVC, 2630 King Ouest, Bureau 100, Sherbrooke, Qc, J1J 2H1.



FOREST, Yvan
1947 - 2014

Dans le havre de paix qu'est La Maison Victor-Gadbois, mon conjoint Yvan s'est éteint le 22 septembre au soir. Il était mon grand amour depuis 25 ans, mon phare, ma lumière, mon âme-soeur et je l'aimerai toujours.

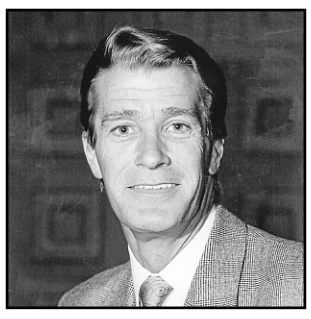
Outre sa conjointe Louise Champoux, il a aussi quitté ses enfants dont il était si fier et qu'il aimait profondément, Félix (Evelyn Lucas), Thomas (Valérie Grenier-Lafon), Amélie (Aaron Carman), sa belle-fille Catherine Emmanuelle Gosselin (Frédéric Nguyen), son unique grande soeur Michelle (François Bélanger), ses petits-enfants, tous adorables, Olivier, Maryse, Laurent, Benoit, Lilirose, Élise, Tristan et Émile, ainsi que des neveux, nièces et amis.

Des funérailles auront lieu au printemps, la famille et les amis en seront avisés.

Comme marque de sympathie, vous êtes invités à faire un don à La Maison Victor-Gadbois qui fait un travail extraordinaire ainsi qu'à tout fonds de recherche sur le cancer pulmonaire.

GALIPEAU, Dr Gaëtan
1933 - 2014

C'est avec grande tristesse que nous annonçons le décès de Gaëtan Galipeau, qui s'est éteint paisiblement le 29 août dernier, à l'Hôpital général juif de Montréal. Il aurait célébré son 81e anniversaire le 2 septembre suivant. Il laisse dans le deuil son épouse Denise, son fils Jacques (Linda Smith), sa fille Chantal, ses petits-enfants Alex, Lily, Max et James, de même que ses soeurs Suzette et Francine. Diplômé de médecine (Ottawa 1967), il aura complété un internat à l'hôpital Saint-Mary's de Montréal et aura par la suite eu une longue carrière en médecine générale à Montréal et les environs avec des cabinets à la CECM, Saint-Antoine-sur-le-Richelieu, Expo, la clinique des marins de Montréal, cabinet privé sur St-Jacques et à la clinique Viau. La famille tient à remercier le personnel de la Place St-Moritz ainsi que le Dr Andrew Karaplis et le personnel du 7W de l'Hôpital juif pour leur compassion et humanisme. Aucune visite n'aura lieu et la crémation fut complétée. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure. À la demande de la famille, une donation peut être faite à la fondation l'Hôpital général juif de Montréal.



LAFRANCE, Raymond
1944 - 2014

À Mascouche, le lundi 22 septembre 2014 est décédé, à l'âge de 70 ans, Raymond Lafrance, époux de Huguette Migneault Lafrance.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Annie (Anton), son fils Pascal (Sandra), ses 4 petits-enfants, ses frères Gaétan, Pierre et Claude et sa soeur Denise ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 28 septembre 2014 de 14 h à 18 h.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 18 h en la chapelle du complexe.



LAMOUREUX, Gilles-Frédérick
1947 - 2014

Le 18 septembre, à Montréal, s'en est allé Gilles-Frédérick Lamoureux, fils de Philémon Lamoureux et Rose-Aimée Lacroix de Chartierville. Il laisse dans le deuil, outre ses deux filles Catherine et Alexia-Mélina, sa petite-fille Ella, ses frères et soeurs Yvès (Louise Simard), Rosemond (Barbara Touchie), Monette (Jacques Boileau), Ghislain (Anne Dumouchel) et Gaétane (Gilles Raymond) ainsi que plusieurs neveux et nièces. Ses amis Madeleine et Thierry chériront son souvenir et ses compagnons de tango se souviendront longtemps de son sourire.

La famille accueillera parents et amis le dimanche 28 septembre 2014 à compter de 11 h à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

Une cérémonie en souvenir du défunt aura lieu cette même date à 15 h. Ses cendres seront inhumées à Chartierville à une date encore indéterminée.

LARIVÉE, Jean-Guy
21 juillet 1933 - 20 septembre 2014

À Lachine, le 20 septembre 2014 est décédé à l'âge de 81 ans M. Jean-Guy Larivée époux de Pauline Brault.

Il laisse dans le deuil ses enfants Alain (Mary Ann), Martin (Isabelle), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, son frère Richard (Rose), sa soeur Jeannine (Laurent), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 29 septembre à la résidence

J.J. Cardinal
2125, rue Notre-Dame, Lachine
514-639-1511
www.jjcardinal.ca

Les visites: le lundi 29 septembre de 13 h à 16 h et de 18 h à 21 h.

Les funérailles auront lieu le 30 septembre en l'église des Saints-Anges au 1400, St-Joseph, Lachine à 10 h 30 suivies de l'inhumation au cimetière de Lachine.

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.



Pour rendre acceptable… l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org



LINCOURT, Solange
1919 - 2014

Au Château Westmount, le 20 septembre 2014, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Solange Lincourt. Elle laisse dans le deuil son neveu Michel, sa nièce Josette, ses petits-neveux et nièces Jean-Pierre, Marie-Chantal, Christian Lincourt et Joanne Bureau ainsi que sa famille choisie Gérard Potvin (feu Madeleine Gingras) et les enfants Marie, Catherine et Jean-François et autres parents et amis sincères.

La famille remercie chaleureusement Chantal Blain qui l'a accompagnée fidèlement ainsi que le personnel du Château Westmount pour leurs bons soins.

La famille vous accueillera le 2 octobre 2014 dès 10 h au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025
1255 avenue Beaumont
Ville Mont-Royal

Suivra une cérémonie religieuse à 11 h. L'inhumation à Coaticook aura lieu à une date ultérieure.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer.



LONGTIN, Marie-Claire
1912 - 2014

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de Marie-Claire Longtin, veuve de Maurice Trépanier, décédée le 10 septembre à l'IUGM.

Lui survivent: sa soeur Angéline Chaput, ses enfants Gisèle, Claude (Thierry Degrelle), elle était aussi la mère de feu Yves (feu Madeleine Dusablon), ses petits-enfants Sébastien (Francyne Bélanger), Guillaume Richard, Marie-Line (Pierre Grondin), François (Geneviève Tisluck), Annie et Élisabeth (Martin Provencher), ses arrière-petits-enfants Vincent, Félix, Jérémy, Anaïs, Maëlle, Zalaé , Sacha et Miko.

Il y aura une brève rencontre à l'église de St-Eustache, le samedi 18 octobre à 12 h, suivra l'inhumation des cendres au cimetière.

Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire peuvent être faits à Dans la rue (www.danslarue.com) ou aux Moniales Carmélites (information@carmelmontreal.org)

Direction funéraire:
Alfred Dallaire | MEMORIA
514 277 7778 | memoria.ca



MOISAN, Gilles
1933 - 2014

À Québec, le 21 septembre 2014 est décédé M. Gilles Moisan à l'âge de 81 ans.

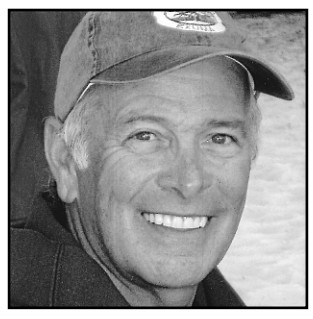
Il laisse dans le deuil son épouse Jeannette, ses enfants André, Gilles Jr et Gilbert, ses six petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis.

Saxophoniste et clarinettiste au sein de l'Orchestre Symphonique de Montréal pendant près de 50 ans, il fut un des pionniers de la clarinette basse au Québec. Artiste exceptionnel, aux talents multiples, aucunes frontières musicales n'existaient pour lui ; d'Alys Robi à Robert Charlebois en passant par Félix Leclerc, de la SMCQ à l'OSM, il fut sur toutes les scènes pendant 65 années. Fondateur du Quatuor Moisan avec ses trois fils, il termina sa carrière avec Philippe Noiret dans le film «Père et Fils» de Michel Boujenah.

La famille recevra vos condoléances le samedi 4 octobre 2014 de 10 h à 13 h 30 au complexe

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500

Un hommage lui sera rendu à 13 h 30. En lieu de fleurs, un don à la fondation de l'hôpital Jeffrey-Hall de Québec serait apprécié.



OUELLET, Michel
1949 - 2014

Le 20 septembre 2014, est décédé Michel Ouellet, conjoint de Suzanne Côté.

Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants Vincent (Karine Chabot), Roxane (David Labonté), ses petits-fils Abriel et Gustave, sa soeur, ses frères et autres membres de la famille ainsi que ses nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au complexe

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

le vendredi 26 septembre de 13 h 30 à 17 h ainsi que de 18 h 30 à 21 h 30 et le samedi 27 septembre de 12 h à 15 h, suivi de la célébration en son honneur à 15 h en salon du complexe.



PAIEMENT, Étienne
1984 - 2014

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès d'Étienne Paiement, 30 ans, fils de feu Marie Paiement, survenu accidentellement le 19 septembre 2014. Sa famille l'aimait profondément. Outre sa grand-mère Nicole Allard et son grand-père Jean-René Paiement (Marcelle), il laisse dans le deuil ses oncles et tantes, Pierre-André, Claude (Sylvie), Alain (Lucie) et Josée (Roger), ses cousins et cousines, Marin, Nicolas, Lucie, Léa et Zoé ainsi que d'autres parents et de nombreux amis.

La famille recevra vos condoléances le samedi 18 octobre 2014, de 10 h à 15 h 30 au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
1120, rue Jean-Talon E. H2R 1V9
514 277 7778 | memoria.ca

Un hommage sera ensuite célébré à 15 h 30 au même endroit.

Les obsèques se tiendront à une date ultérieure dans l'intimité.

Au lieu de fleurs, un don à un organisme de votre choix est suggéré.



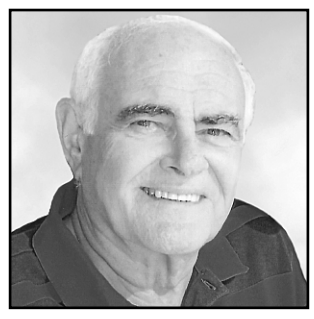
PAQUIN, Lucille
(née Guindon)
1931 - 2014

À Sainte-Thérèse, le 22 septembre 2014, à l'âge de 83 ans est décédée Mme Lucille Guindon Paquin, veuve de M. Gaëtan Paquin. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Jean-Pierre (Nicole), Normand (Micheline) et Huguette (Richard). Ses 6 petits-enfants, Éric, Stéphane, Corine, Anie-Claude, Mélanie et Dominic, ses 5 arrière-petits-enfants, Émilie, Marilou, Alexandre, Samuel et Megan. Son frère, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 28 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 29 septembre dès 9 h au

Complexe Funéraire Goyer
105 boul. Desjardins Est
Sainte-Thérèse (450) 435-3987

Les funérailles seront célébrées le lundi 29 septembre à 11 h en l'église Sainte-Thérèse d'Avila, suivi de l'inhumation au cimetière paroissial.

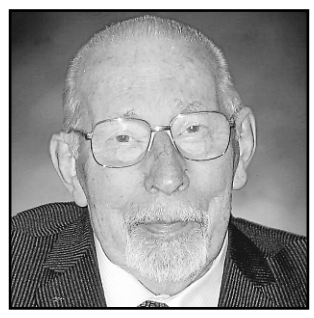


PELLETIER, Robert
1941 - 2014

À St-Jérôme, le 10 septembre 2014, entouré de son "âme soeur" Janine et de ses proches, est décédé paisiblement, à l'âge de 73 ans, Robert Pelletier, époux de feu Louise Filion.

Il laisse dans le deuil ses enfants : Luc, Nancy, Mario et Michel et ses petits-enfants, il laisse également ses frères et soeurs : Gaétan (Simone St-Pierre), Nicole (Louis Cloutier), Lyne et Sylvain, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

Ses proches tiennent à souligner particulièrement le dévouement exceptionnel et la gentillesse de tout le personnel de la Maison de soins palliatifs de la Rivière du Nord de St-Jérôme ainsi que la qualité des soins prodigués avec respect et compassion.



PETITCLERC, Paul-Henri
1930 - 2014

À Montréal, le 23 septembre 2014, est décédé, à l'âge de 84 ans, Paul-Henri Petitclerc (PH), amateur d'opérette et fier chauffeur de la STM durant plus de 25 ans.

Il laisse dans le deuil son épouse Thérèse Lavigne, ses enfants Paul (Caroline) et Julie Anne, ses petits-enfants adorés Félix et Léo, son frère Jean-Louis ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 4 octobre 2014 de 10 h à 14 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 15 h en l'église St-Léonard située au 5525, rue Jarry Est à St-Léonard.

La famille désire remercier tout le personnel du 9e CD et du 10e CD de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont pour ses bons soins.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont.



POIRIER, Lionel
1924 - 2014

À Montréal, le 23 septembre 2014, à l'âge de 90 ans, est décédé Lionel Poirier époux en premières noces de feu Adrienne Labrie et en secondes noces de Jeannette Chartrand. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Bernard (Lise Boivin) et Richard (Hélène Masson) ses petits-enfants Benoit, Marie-Josée, Guillaume, Isabelle et Mathieu, ses arrière-petits-enfants Laurence, Benjamin, Thomas et Matis, son frère Armand ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe

J.A. GUILBAULT INC.
COMPLEXE FUNÉRAIRE
5359, boul. Saint-Michel/Masson
Montréal
T : 514 721-4925 ▪ F : 514 728-3467
(Stationnement privé à l'arrière)

Les funérailles auront lieu le lundi 29 septembre 2014 à 11 h en l'église St-Jean-Vianney (rue Beaubien angle 25e Avenue)

Heures de visites :
dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h
lundi dès 9 h 30.

Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE MD Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LEDUC, Jean-Guy
1951 - 2014

À Montréal, le 23 septembre 2014, à l'âge de 63 ans, est décédé monsieur Jean-Guy Leduc, fils de feu J.O.R. Leduc et de feu Jeanne Vinet. Il était résidant à Montréal et originaire de Salaberry-de-Valleyfield.

Il laisse dans le deuil ses enfants Francis (Marie-Claude) et Marilène, leur mère Suzanne Provencher, son petit-fils à venir Zachary, ses frères Roger (Josée), Jacques, René (Francine), Gérald prêtre, Jean-Pierre (Denise), Robert (Lise), et Pierre-Paul (Isabelle), ses beaux-frères et belles-soeurs Micheline Séguin, Hans Mäder, Hélène Simard et Pierre Hébert, plusieurs neveux et nièces, ses oncles et tantes, ses cousins et cousines plus particulièrement Jean-Maurice et Marie ainsi que bon nombre d'amis sans oublier l'équipe du Théâtre de Quartier notamment Lise Gionet et Louis-Dominique Lavigne.

Outre son père et sa mère, il rejoint ses frères et soeurs Michel, Suzanne, Francois, Christiane, Réjean et Vincent.

La famille vous accueillera le dimanche 28 septembre 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 29 septembre 2014 de 9 h à 10 h 45 au complexe

E. Montpetit & fils
315, rue Danis, Valleyfield
Sans frais: 1-888-448-3511

Les funérailles auront lieu le lundi 29 septembre 2014 à 11 h en l'église Immaculée Conception Bellerive de Salaberry-de-Valleyfield. L'inhumation aura lieu par la suite au cimetière de Valleyfield.

Prière de ne pas envoyer de fleurs, surtout pas de chrysanthèmes, plutôt faire des dons à la Société de l'arthrite sur le web au www.arthrite.ca



ROULEAU, Gisèle
1932 - 2014

Le 24 septembre 2014 à Montréal est décédée Gisèle Rouleau, notaire à Mont-Royal de 1978 à 2007.
Outre son époux Ronald D'Aoust, elle laisse dans le deuil ses enfants Josée, Michel (Kathleen) et Christine (Jean), sa soeur Lise (André), ses petits-enfants Galet, Christina, Sophia, Gaspard, Julie, Laura-Ève, Gabriel, Lambert et Léonie, ses arrière-petits-enfants Chloé, Lila, Luca et Kellan ainsi que son neveu Alain et son fils Nicolas.
Selon ses volontés, la famille immédiate se réunira dans la stricte intimité.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à Leucan.

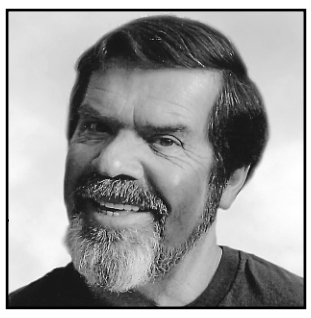
Direction funéraire
Urgel Bourgie



SMITH, Georgina
1943 - 2014

À la fin d'une belle vie remplie d'amour, Georgina nous a quitté paisiblement le 26 septembre 2014, entourée de sa précieuse famille.
Elle s'en va rejoindre son fils Alexander, sa soeur Corinne et ses parents Catherine et Ted. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jeremy, Samantha (George), Katie (Antonio) et Teresa (Andrew); ses frères et soeurs Ted, Andy, Cathy et Lorna; tante Georgia et oncle Bill, tante Margaret; 9 adorables petits-enfants; neveux et nieces; et Andy Howick.
Elle tenait à exprimer sa gratitude pour les soins qu'elle a reçus au CLSC et des infirmières de NOVA ainsi que de l'hôpital St. Mary's.
Le service aura lieu le lundi 29 septembre 2014 à 13 h au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la forêt
Outremont, Qc H2V 2P9
(514)279-6540
www.cimetieremontroyal.com



RUELLAND, Jean
1950 - 2014

C'est avec une grande tristesse que notre famille vous annonce le décès de Jean Ruelland, notre complice des jours heureux et parfois teintés d'un grand regret, comme en ce jeudi 18 septembre 2014.
Il n'avait que 64 ans avec la tête pleine de projets, de paysages à voir et revoir.
Fils de feu Fernande Lacasse et de feu Paul Ruelland, il laisse dans le deuil son fils Jean-François, sa compagne Fernande Déry, sa soeur Micheline, son frère André, ses neveux et nièces Sophie Ruelland, Philippe Ruelland (Isabelle Lauzier), Aimée-Léa Létourneau, feu Stéphanie Cordisco; ses petits neveux et nièces, Émile et Marilou Ruelland ainsi que Thomas, Hugo et Florence Rosconi et de nombreux amis.
Nous serons heureux d'accueillir tous ceux qui ont croisé sa route et de partager avec vous nos souvenirs au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 28 septembre 2014, de 14 h à 17 h. Il y aura prise de parole à la fin de la rencontre.
Pour contacter la famille ou laisser un témoignage : info@magnuspoirier.com ou par télécopieur : 514-727-2848.
Votre sympathie peut se traduire par un don à la Fondation des maladies du coeur ou tout autre organisme de votre choix.



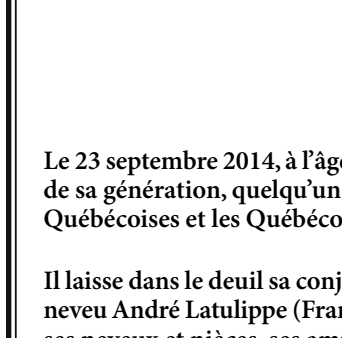
VOYER, Rodolphe
1922 - 2014

Le 24 septembre 2014, à l'âge de 92 ans, est décédé M. Rodolphe Voyer, époux de Mme Lucienne D'Astous.
Outre son épouse, il laisse également dans le deuil ses enfants : Robert, Carole, Sylvie (Michel Fasquel) et Line (Robert Lanteigne), ses petits-enfants : Gabriel, Félix, Alexandre, Guillaume et Evelyne (Maxime Beauregard), ses arrière-petits-enfants : Ariane et Laurence ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances en la chapelle du complexe

Alfred Dallaire | MEMORIA
1120, rue Jean-Talon E. H2R 1V9
514 277 7778 | memoria.ca

le lundi 29 septembre de 13 h à 19 h, une cérémonie suivra.

Albatros Est-de-l'Île de-Montréal
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et **soutien aux proches**
514 **255.5530**
info@albatros-mtl.ca



Gilles Latulippe, C.M., C.Q.

1937 - 2014

Le 23 septembre 2014, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Gilles Latulippe, un des plus grands comédiens de sa génération, quelqu'un de très proche des gens. Il a inspiré et a marqué de façon indéniable les Québécoises et les Québécois avec son incommensurable talent.

Il laisse dans le deuil sa conjointe bien-aimée Suzanne Gagnon et son fils Olivier (Serge Trudel), son neveu André Latulippe (Francine Poirier) et sa petite-nièce Myriam, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, ses amis, les comédiens de sa troupe de théâtre, la grande famille de la Maison des arts de Drummondville et son public adoré.

Il y aura une chapelle ardente dans le hall d'honneur de l'hôtel de ville de Montréal, 275, rue Notre-Dame Est, Montréal (Québec) H2Y 1C6, afin que les citoyens puissent rendre un dernier hommage à ce grand comédien québécois, le jeudi 2 octobre de 14 h à 21 h et le vendredi 3 octobre de 10 h à 12 h (midi).

Par ailleurs, le vendredi 3 octobre, à compter de 14 h, l'accueil sera réservé aux parents et amis, artistes et artisans du monde du spectacle, où un hommage privé sera rendu à M. Latulippe.

Au lieu de fleurs, un don en sa mémoire à la Société pour la prévention de la cruauté envers les animaux (S.P.C.A.) serait apprécié.

Direction

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

10e ANNIVERSAIRE



GILBERT MCDONALD

Il y a 10 ans, tu nous quittais. Tes filles, petits-enfants et amis pensent à toi.
"La mort n'est rien, Je suis seulement passé de l'autre côté. Ce que nous étions l'un pour l'autre, nous le sommes toujours. Pourquoi serais-je hors de ta pensée, seulement parce que je suis hors de ta vue? Je ne suis pas loin, juste de l'autre côté du chemin. Essuie tes larmes et ne pleure pas si tu m'aimes..."
Saint Augustin

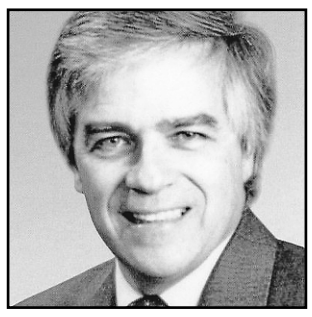
1er ANNIVERSAIRE



FARID TAWIL
2 OCTOBRE 2013

Une année déjà ! Le temps n'efface pas le souvenir. Tu es toujours présent dans mon coeur et dans mes pensées.
Continue de veiller sur moi
et sur tous ceux que tu as aimés.
Merci d'avoir été dans ma vie.
Je t'aime, tu me manques
Ton épouse, *Ginette*

1er ANNIVERSAIRE



Me Jean Shooner
décédé le 1er octobre 2013

Mon grand amour, notre adorable papa et beau-papa, ton départ si brutal nous a laissés dans une insoutenable souffrance. Malgré cette douleur, tous les jours nous mesurons l'étendue de l'amour que tu nous portais et l'immense grâce que nous avons eue de vivre dans ta vie. Continue de nous aimer infiniment.
Une messe sera célébrée, le samedi 4 octobre à 16 h 30, en l'église Sainte-Thérèse, 747 boul. Mercure, Drummondville.
Marie, Jean-Guillaume, Marie-Laurence et Isabelle

Donnez
L'espoir passe par la recherche
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau
charlesbruneau.qc.ca


Crédit photo : Caroline Bergeron
« Donnez généreusement ! »
- Dominique Bertrand, porte-parole
fondationjeanmonbourquette.org
FONDATION Jean-Monbourquette
ÉCOUTE ET SOUTIEN AUX ENDEUILLÉS
MEMBRE D' Imagine Canada

Nos Best-sellers sur la course



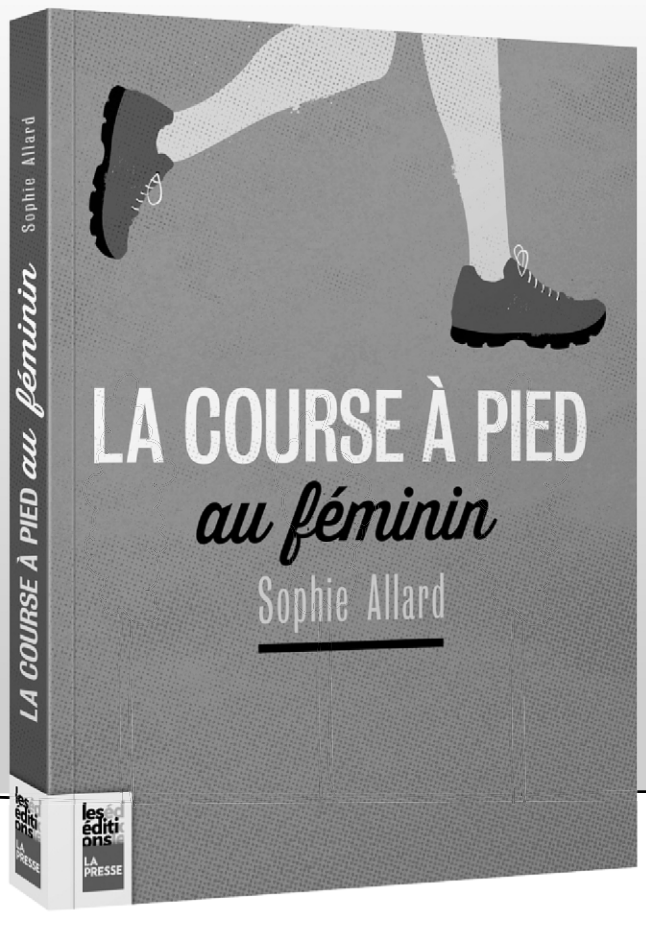
DÉCOUVREZ LE TOME 2
plus de 20 000 exemplaires vendus du premier tome

« Fin, brillant, plein d'esprit, d'humour et d'autodérision. »

Marc Cassivi, La Presse

« Pourquoi je l'ai lu ? Parce que j'aime la plume d'Yves Boisvert. Et je ne me suis pas trompée. »

Thérèse Parisien, 98.5 FM



« De quoi donner la piqûre aux néophytes et enseigner une foule de trucs aux grandes adeptes de la course. Une lecture qu'on voudra partager entre copines. »

Andrée-Anne Guénette, COUP DE POUCE

Offerts en librairie ou sur
editionslapresse.ca

Aussi en format PDF et E-pub

les éditions LA PRESSE