



# RAPPORT ANNUEL 2013



Centre local  
de développement  
de Mirabel





## TABLE DES MATIÈRES

Mot du président et du directeur général .....	04-05
Le conseil d'administration et la permanence .....	06-07
Commissions consultatives et comités de travail .....	08-09
Permanence du CLD .....	10-11
Les mandats spéciaux .....	12
Marché de l'emploi.....	12
Aide financière.....	13-17
Faits saillants 2013.....	18-23
Plan d'action 2013.....	24-29
Les partenaires régionaux .....	30-31

SOLIDITÉ  
CROISSANCE  
DÉVELOPPEMENT

**DANS NOTRE COMPTE  
 RENDU DE 2012, NOUS  
 ANTICIPONS UNE ANNÉE  
 MOUVEMENTÉE EN 2013  
 ET LES RÉSULTATS NOUS  
 DONNENT RAISON.**

Qu'il s'agisse du nombre d'unités de logement résidentiel en construction, de la valeur des permis de construction "industriels" et "commerciaux" émis en 2013, de l'augmentation du nombre de travailleurs dans la MRC de Mirabel ou d'une réflexion en profondeur en vue de la mise en valeur de la zone agricole, TOUTES LES COMPOSANTES ÉCONOMIQUES MIRABELLOISES SE DÉVELOPPENT TRÈS RAPIDEMENT. Avec la mise en valeur de 1,2 M de pieds carrés à caractère industriel du côté ouest de la sortie 28 de l'autoroute 15 et grâce à la concrétisation du vol inaugural de l'avion Série "C" de Bombardier, Mirabel entre dans une nouvelle ère. L'effet d'entraînement est déjà perceptible et devrait aller en s'amplifiant.

Les nouveaux mandats à relever ne manquent pas dans cette ville de plus de 50 000 habitants, où l'aéroportuaire, l'agriculture, le commercial, l'industriel et le résidentiel se côtoient.

D'ailleurs, la planification de l'aménagement du territoire pour les vingt (20) prochaines années s'avère nécessaire et présente en même temps un défi des plus emballants auquel le CLD peut contribuer tout comme la population et les partenaires des différents secteurs d'activité.

Dans ce contexte, pour demeurer un joueur proactif, le CLD de Mirabel doit compter sur l'appui de son conseil d'Administration, de sa permanence, de ses nombreux partenaires et du soutien indéniabable tant de la part de la Ville que de la MRC de Mirabel. Aux personnes qui planifient implanter un projet sur un territoire fertile, nous leur proposons :



*Jean-Luc Riopel*  
 Directeur général

*Michel Ouimet*  
 Président



## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

### RENCONTRE A 7 REPRISES

Dans l'ordre habituel de gauche à droite :

#### Première rangée

Lysane O'Sullivan , Luc St-Jean, Hubert  
Meilleur, Michel Ouimet, Jean-Luc Riopel,  
Johanne Tessier

#### Deuxième rangée

Michel Lauzon, Daniel Gauthier, Pierre-Paul  
Meloche, Guy Laurin, Gérald Forget, Jean  
Bouchard, François Bélanger



## LA PERMANENCE

### REPRÉSENTANT DU MILIEU DES AFFAIRES

Michel Ouimet                      Président et administrateur

### REPRÉSENTANTS DE LA MRC DE MIRABEL

Hubert Meilleur	Vice-président et administrateur (jusqu'en novembre 2013)
Luc St-Jean	Trésorier et administrateur (jusqu'en novembre 2013)
Gérald Forget	Administrateur (jusqu'en novembre 2013)
Daniel Gauthier	Administrateur (jusqu'en novembre 2013)
François Bélanger	Administrateur
Jean Bouchard	Administrateur
Guy Laurin	Administrateur
Michel Lauzon	Administrateur
Pierre-Paul Meloche	Administrateur
Francine Charles	Administratrice (depuis novembre 2013)
Guyline Coursol	Administratrice (depuis novembre 2013)
Patrick Charbonneau	Administrateur (depuis novembre 2013)
David Marra-Hurtubise	Administrateur (depuis novembre 2013)

### REPRÉSENTANTE DU MILIEU SOCIO-ÉCONOMIQUE

Lysane O'Sullivan                      Administratrice

### PERSONNES RESSOURCES SANS DROIT DE VOTE

Jean-Luc Riopel, CLD de Mirabel	Administrateur
Johanne Tessier, CLD de Mirabel	Secrétaire
Brigitte Pharand, CLE de Mirabel	Administratrice
Aurore Dumont, MFE	Administratrice
Mario Boily, Ville de Mirabel	Administrateur
Denise Beaudoin, Députée de Mirabel	Administratrice

## DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

Construction Danam Bonzaï  
 Les Condominium X15  
 Oasis du Domaine Vert  
 Projet condo Gab & Charplex  
 Le Groupe Habitations Bellefeuille  
 Les Hameaux du Ruisseau  
 Construction Trudeau  
 Cyntel  
 Les Berges Ste-Marie  
 Construction Voyer  
 Promenades du Boisé Mirabel  
 Génération Lacroix  
 Réal et Jacques Leduc  
 François Langevin  
 Gérald Paquette  
 Gestion Benoit Dumoulin inc.  
 Habitation Concept Dub  
 Construction F Langevin  
 Daniel Dubord  
 Irwin Green  
 Cité H2O  
 L'Express Urbain – Équipe Paquette  
 Construction J. Lacroix & Fils inc.  
 Groupe Cholette  
 Consortium MR  
 Normand Lalande  
 Carrefour de la Famille  
 Construction Louis 16  
 Maison Charplex  
 Construction Trudeau  
 Développement immobilier Chamberland  
 Les constructions Raymond et Fils  
 Beauchamps Ouellet et Fils  
 Domaine des Outardes  
 Les Condominiums X15  
 Associés Nord-Ouest  
 Habitations K.B/ Clo-Bel  
 Goyette & Fils  
 Projet intégré Euphoria  
 Construction de la Salette inc.  
 Construction EDY inc.  
 PM Construction inc.

Marc St-Pierre : personne ressource

# COMMISSIONS ET CONSULTATIVES COMITÉS DE TRAVAIL

## COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT ÉQUESTRE

Éric Cousineau  
 Nicole Joyal  
 Nathalie Beaulieu

Audrey Simard : personne ressource

## PACTE RURAL DE LA MRC DE MIRABEL MICHEL LAUZON, PRÉSIDENT

Dominic Lauzon  
 Hubert Meilleur  
 Luc St-Jean  
 Pierre-Paul Meloche  
 François Bélanger  
 Michel Raymond  
 Jean-Luc Riopel

Audrey Simard et Suzanne Mireault :  
 personnes ressources

## COMITÉ DE SOUTIEN AU TRAVAIL AUTONOME

Lysane O'Sullivan  
 Anne-Marie Rochon  
 Guy Fortin  
 Jean Valiquette  
 Francine Forest

Johanne Tessier : personne ressource

## DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE STÉPHANE MICHAUD, PRÉSIDENT

Lucillia Albernaz  
 Éléonore Macle  
 Valérie Delorme  
 Gilbert Belisle

Audrey Simard : personne ressource

SOLIDITÉ  
CROISSANCE  
DÉVELOPPEMENT



**JEAN-LUC RIOPEL**  
DIRECTEUR GÉNÉRAL

**MARC ST-PIERRE**  
COMMISSAIRE AU DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE



**AUDREY SIMARD**  
AGENTE DE DÉVELOPPEMENT RURAL



**JOHANNE TESSIER**  
ADJOINTE ADMINISTRATIVE ET  
COORDONNATRICE STA

**DIANE PARISEAU**  
TECHNICIENNE COMPTABLE (jusqu'en février 2013)

**HÉLÈNE LARIVIÈRE**  
TECHNICIENNE COMPTABLE



## PERMANENCE DU CLD



# LES MANDATS SPÉCIAUX

Gare secteur de Saint-Janvier  
 Incubateur d'Entreprises Agroalimentaire de  
 Mirabel (IEAM)  
 Internet haute vitesse  
 Mentorat d'affaires  
 Ministère du Développement économique,  
 Innovation et Exportation (Promotion)  
 Parc Industriel aéronautique  
 Parc industriel St-Canut Ouest  
 Promotion résidentielle de Mirabel  
 Volet II – Ministère des Ressources naturelles  
 Comité élargi et restreint du PDZA  
 Incubateur d'entreprise / accélérateur  
 d'entreprise

## MARCHÉ DE L'EMPLOI

**LA MRC DE MIRABEL  
 DOMINE LE QUÉBEC POUR  
 LA DIXIÈME ANNÉE  
 CONSÉCUTIVE,  
 L'AUGMENTATION DU  
 NOMBRE DE TRAVAILLEURS  
 DANS LA MRC DE MIRABEL  
 EST UNE DES PLUS ÉLEVÉES  
 DE LA PROVINCE.**

Le document publié en avril 2014 par l'Institut de la statistique du Québec, porte sur l'évolution du marché du travail dans les 104 MRC du Québec.

À Mirabel, le nombre de travailleurs a augmenté de 3,5 % en 2012, passant de 20 163 travailleurs en 2011 à 20 863 travailleurs en 2012. Il s'agit donc pour cette MRC d'une dixième hausse annuelle consécutive.

L'année précédente, Mirabel avait éclipse toutes les autres MRC avec une augmentation de 5,3 % par rapport à 2010. De plus, cette augmentation est observée davantage chez les femmes que chez les hommes.

## AIDE FINANCIÈRE

**56 DOSSIERS D'INVESTISSEMENT TRAITÉS**

**33 953 832\$ EN INVESTISSEMENT**

**346 EMPLOIS CRÉÉS ET MAINTENUS**



**TOTAL DES SOMMES ACCORDÉES PAR FONDS**

		Investissements générés	Emplois
Fonds local d'investissement (FLI)	205 000\$	9 204 698\$	66
Fonds jeune promoteur (JP)	75 000\$	1 017 710\$	62
Fonds de développement des entreprises d'économie sociale	61 000\$	417 980\$	39
<b>Total :</b>	<b>341 000\$</b>	<b>10 640 388\$</b>	<b>167</b>

**NATURE DES INTERVENTIONS**

Démarrage et création	134	23 %
Suivi post-démarrage	76	13 %
Expansion	82	14 %
Financement	76	13 %
Acquisition de terrain et relocalisation	58	8 %
Information et références	164	29 %
<b>Total: 590</b>		<b>100 %</b>

**TABLEAUX DES DOSSIERS TRAITÉS**

<b>Total des dossiers traités</b>	<b>371</b>
Hommes	210
Groupes (toute catégories confondues)	73
Femmes	130
Moins de 40 ans (toute catégories confondues)	92

**LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE**

Aéroportuaire	10	3 %
Domaine-Vert Nord et Sud	8	2 %
MRC de Mirabel	118	32 %
Saint-Antoine	6	2 %
Saint-Augustin	37	10 %
Saint-Benoit	12	3 %
Saint-Canut	33	9 %
Saint-Hermas	7	2 %
Saint-Janvier	113	30 %
Sainte-Scholastique	27	7 %
<b>Total:</b>	<b>371</b>	<b>100 %</b>

**FONDS LOCAL D'INVESTISSEMENT (FLI)**

Nombres de prêts et montant : 6 prêts- 205 000\$  
 Institutions financières et autres : 7 059 698\$  
 Mise de fonds : 1 900 000\$  
 Emplois créés : 36  
 Emplois maintenus : 22  
 Investissement : 9 204 698\$

**FONDS JEUNE PROMOTEUR (JP)**

**Hommes : 6** Mise de fonds : 209 720\$  
**Femmes : 8** Subventions : 75 000\$  
**Total : 14** Institutions financières et autres : 826 990\$

**Investissement : 1 141 710\$**

**PROMOTEURS**

Marylène Juteau  
 Karine Poussier et Jean-François Villeneuve  
 Julie Brunelle  
 Kathleen Picard  
 Catherine Desrosiers  
 Éric Lachapelle et Pierre Dagenais  
 Nicole Desjardins  
 Pascal Laflamme-Leclerc  
 Audrey Nadon  
 Mélissa Chiecchio et Michaël Cotard  
 Stéphane Deschambault  
 Marc-André Bourgeois

**FONDS D'ENTREPRISES EN ÉCONOMIE SOCIALE (FDEES)**

**Création : 2** Emplois créés : 22  
**Consolidation : 2** Emplois maintenus : 17  
**Expansion : 2**  
**Total : 6** Total : 39

**DONNÉES FINANCIÈRES**

Autres : 79 500\$  
 Gouv. Fédéral : 60 200\$  
 Mise de fonds : 212 680\$  
 Municipalités : 4 600\$  
 Subventions : 61 000\$

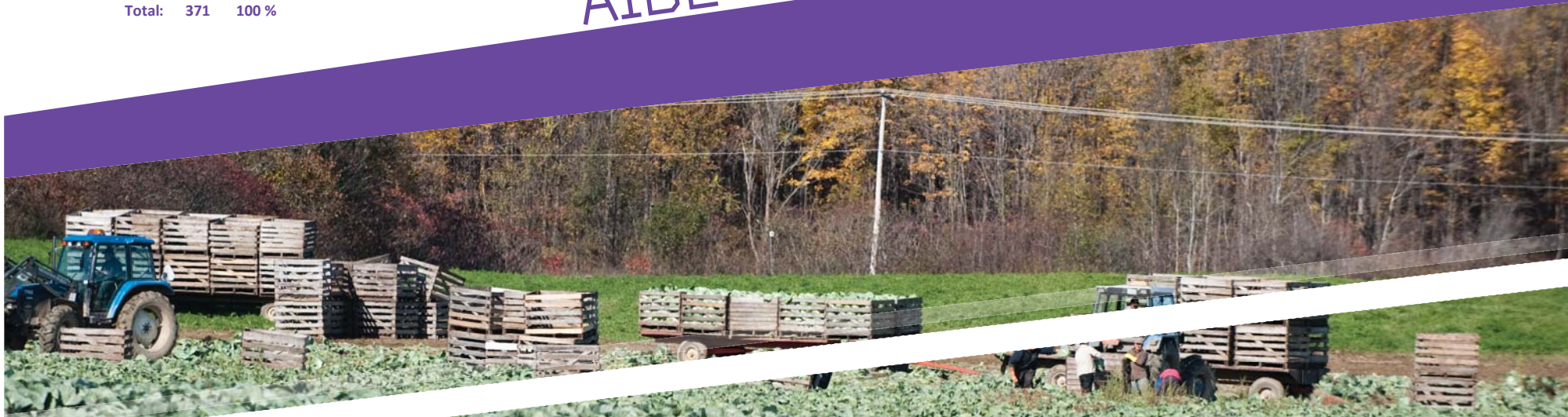
**Investissement total : 417 980\$**

**PROJETS**

Ekasringa (démarrage)  
 Des-mots-o-galop (démarrage)  
 Coop Jeunes au travail 2013  
 CPEM - BBR (refuges)  
 Centre de dépannage St-Canut  
 TCCM (promo - tous à table)

*Sommes engagées pour un 2e déboursé en 2014*  
 CPEM : 7 000\$  
 Fabrique de la Paroisse St-Canut : 7 500\$

# AIDE FINANCIÈRE



**FONDS DE LA RELÈVE AGRICOLE (FRA)****PROMOTEUR**

Christian Charbonneau, Ferme Charby  
 Gabriel Goyer, Ferme Calinette  
 David Desjardins-Lemire et Suzanne Desbiens  
 Le Ruisseau Gourmand  
 David Gaudreault et Chantale Maurice, Poivrons et compagnons

**SOMME ACCORDÉE**

4 000 \$ pour un transfert d'entreprise  
 4 000 \$ pour un transfert d'entreprise  
 8 000 \$ pour le démarrage d'une entreprise agricole  
 2 204 \$ pour de la formation continue

**Total : 18 204\$**

*Le Fonds de la relève agricole* de Mirabel est un fonds créé par la Ville de Mirabel dans le but d'encourager les promoteurs en processus de création ou de transfert d'une exploitation agricole ou agroalimentaire.

**FONDS D'AIDE AUX ARTISTES (FAA)****PROMOTEUR**

Isabelle Gagné, Miss Pixel, artiste spécialisée en arts numériques mobiles

**SOMME ACCORDÉE**

1 000\$ aura permis à Miss Pixel d'exposer ses œuvres, en avril dernier, à la galerie Irohani, située à Osaka au Japon.

**Total : 1 000\$**

*Le Fonds d'aide aux artistes* de Mirabel a été mis en place à l'automne 2010 par le CLD de Mirabel et il vise à soutenir les artistes en arts visuels de Mirabel ayant un projet de déplacement à l'extérieur du Québec dans le cadre d'une exposition reconnue.

**SOUTIEN AU TRAVAIL AUTONOME (STA)**

**Nombre de personnes rencontrées pour de l'information : 39**

**Nombre de promoteurs acceptés pour le plan d'affaires : 19**

**Nombre d'entreprises créées par ces 19 promoteurs : 17**

**Nombre d'emplois créés par ces 17 entreprises : 20**

**Investissements générés par ces 17 entreprises : 537 611\$**

Nancy Julien	Création NJ et Fée doudoux
Marylène Juteau	Centre éducatif et prématernelle l'Académie
Kathleen Picard	Maison de répit chez Kate
Jordane Pineault-Gendron	Studio de photographie.jpg
Nadine Massé et Élizabeth Ste-Marie	Événement NM
Catherine Desrosiers	Créations C4- design
Joanne St-Onge	JS Marketing
Isabelle Tremblay	L'Oasis du Voyageur
Nadia St-Pierre	Nadia St-Pierre, Consultante en RH
Marc-André Bourgeois	Passion Brownies
Mélanie Dandievel	Garderie Les P'tits Trésors
Josée Labelle	Belle & Plus
Denise Gosselin	Comptabilité TDL Plus
Marco Carrier	Monufer
Sandra et Johanne Courtois	Entretien Ménager Ji-Na
Cynthia Daoust	Comptabilité CD
Sylvie Desrosiers	Création Récup Design

**AIDE FINANCIÈRE**



**SOLIDITÉ  
 CROISSANCE  
 DEVELOPPEMENT**

### TRANSPORT EN COMMUN – SITE AÉROPORTUAIRE DE MIRABEL

Suite à une recommandation du CLD, la Ville de Mirabel a adressé une demande au CIT des Laurentides concernant l'analyse d'une offre de service en transport en commun sur le site aéroportuaire de Mirabel. Le CLD a amorcé la coordination du dossier avec le CIT des Laurentides et les résultats sont attendus pour l'automne 2014.

### COMITÉ D'EXPANSION ÉCONOMIQUE VAL-D'OISE

Au milieu du mois d'octobre, le CLD a accueilli une délégation de huit (8) industriels de la région de Val-d'Oise accompagnés par M. Yves Gitton, chef de projet implantation et développement des entreprises du comité d'expansion économique Val-d'Oise. Ces derniers ont profité d'une visite des installations mirabelloises de Mecachrome et de Messier-Bugatti-Dowty pour se familiariser avec les méthodes de production nord-américaines.



### BOMBARDIER : SÉRIE "C"

Deux éléments significatifs sont reliés à la Série "C" à savoir le vol inaugural du nouvel avion le 16 septembre 2013 et le fait que la Ville de Mirabel a émis des permis de construction totalisant une valeur de plus de 100 millions de dollars pour les nouvelles bâtisses nécessaires à la production de cette gamme de produits.



### GARE DANS LE SECTEUR SAINT-JANVIER, MIRABEL

À titre de partenaire de la Ville de Mirabel depuis plus de trente ans afin de promouvoir les secteurs résidentiels de Mirabel, la Promotion résidentielle de Mirabel et la quarantaine d'entrepreneurs qu'elle regroupe ont fait connaître lors d'une conférence de presse le 19 juin 2013, leur appui au projet de la gare dans le secteur de Saint-Janvier, sur le site retenu par l'Agence métropolitaine de transport (AMT), après des études de localisation exhaustives commandées par cet organisme.

Cette démarche, en appui au transport en commun et à la diminution du nombre de voitures sur les autoroutes, servira pour les 250 utilisateurs actuels du train de banlieue, aux nombreux étudiants de Mirabel qui poursuivent leurs études, soit à Laval ou à Montréal et aux futurs résidents des secteurs de St-Janvier, Domaine Vert-Nord et St-Canut.

Dossier très fertile en rebondissements de toutes sortes, celui-ci a nécessité une attention particulière de la part de la permanence du CLD, et ce tout au long de l'année.

### APPEL D'OFFRES DU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC EN VUE DE L'IMPLANTATION DE GARDERIES SUBVENTIONNÉES

Afin d'augmenter le nombre de places disponibles dans les garderies subventionnées, le gouvernement du Québec a lancé un appel d'offres en février 2013. Sur 45 dossiers présentés au ministère de la Famille et des Aînés pour le mois de juin, plus de 25 ont reçu un appui technique du CLD.



### **SONDAGE EN VUE DE L'IMPLANTATION D'UNE RÉSIDENCE POUR PERSONNES DE 55 ANS ET PLUS DANS LE SECTEUR DE SAINT-AUGUSTIN**

Le CLD a préparé le sondage qui a été distribué dans tous les foyers mirabellois par le biais du Mirabel à Vol d'Oiseau, édition de janvier 2014.

### **SONDAGE POUR UN NOUVEAU SERVICE DE FIBRE OPTIQUE SUR LE SITE AÉROPORTUAIRE DE MIRABEL.**

À la demande de la compagnie Aéroliia récemment implantée sur le site aéroportuaire, le CLD a organisé une rencontre de travail avec un nouveau fournisseur de service de fibre optique et les entreprises concernées.



### **VISITE DU CONSUL GÉNÉRAL DES ÉTATS-UNIS À MIRABEL**

Le 20 septembre 2013, le CLD de Mirabel recevait M. Andrew C. Parker, consul général des États-Unis à Montréal. Accompagné de représentants de son bureau, celui-ci a échangé avec le maire suppléant et le directeur général du CLD sur les différentes occasions d'affaires reliées au domaine de l'aéronautique, incluant entre autres le transport des différentes composantes entre le Canada et les États-Unis. Grâce à la collaboration de Messier-Bugatti-Dowty, la délégation américaine a pu bénéficier d'une visite de cette entité aéronautique à la fine pointe de la technologie.



### **MONTRÉAL PREMIUM OUTLET (GROUPE SIMON) & CITÉ DE MIRABEL**

La mise en chantier de ce projet commercial d'envergure (permis de construction de 125M\$) confirme la mise en valeur du site comme sous le nom du projet "Lac Mirabel" et met fin, par le fait même, aux spéculations engendrées par la qualité de cet emplacement stratégique. S'ajoutent en 2014, les investissements commerciaux et résidentiels des promoteurs de la Cité de Mirabel.



### **MIRABEL (STE-SCHOLASTIQUE) REÇOIT LA PETITE SÉDUCTION ET PAUL PICHÉ**

C'est avec beaucoup de fierté et de fébrilité que la population de Sainte-Scholastique a accueilli le chanteur Paul Piché et l'équipe de La Petite Séduction pour le tournage de l'émission qui se tenait les 20, 21 et 22 septembre dernier. Cet événement a eu lieu au village de Sainte-Scholastique grâce au dynamisme de son Comité des loisirs qui a fait la demande à Radio-Canada l'hiver dernier. Le CLD a été très impliqué au niveau de l'organisation, des communications et de la gestion financière de l'événement.

SOLIDITÉ  
CROISSANCE  
DÉVELOPPEMENT



## CONCOURS QUÉBÉCOIS EN ENTREPRENEURIAT

Dans la poursuite de sa mission, qui consiste entre autres à promouvoir l'entrepreneuriat sur son territoire, le Centre local de développement (CLD) de Mirabel a dévoilé les lauréats locaux dans le cadre de la 15e édition du Concours québécois en entrepreneuriat, en présence du président du CLD, Monsieur Michel Ouimet, du maire de la Ville de Mirabel et vice-président du CLD, Monsieur Hubert Meilleur, ainsi que du directeur général du CLD, Monsieur Jean-Luc Riopel. Le CLD a remis à chacun des lauréats une bourse de 500 \$.

### CATÉGORIE COMMERCE

La lauréate pour cette catégorie est Mélanie Labelle pour Création Mélanie Labelle qui fabrique de jolies boucles et petits colliers pour animaux ainsi qu'un service de transfert de VHS sur DVD.

### CATÉGORIE SERVICES AUX ENTREPRISES

Milidé Design est lauréate pour cette catégorie et la promotrice, Madame Valérie Bouvrette, offre des services de conception graphique imprimée, web et artistique.

### CATÉGORIE SERVICES AUX INDIVIDUS

Madame Marylène Juteau est la propriétaire du Centre éducatif et pré-maternelle l'Académie qui est une pré-maternelle offrant également le service de garde de 18 mois à 5 ans.

### CATÉGORIE ÉCONOMIE SOCIALE

Le lauréat de cette catégorie est l'organisme Ekasringa, cirque équestre coopératif, qui est né de l'initiative commune d'un groupe de gens passionnés de chevaux, d'arts et de spectacles équestres.

# FAITS SAILLANTS 2013

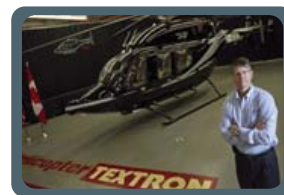


## 2013 SALON RÉUSSITE ENTREPRISE

RÉGION DES BASSES-LAURENTIDES

Emploi-Québec Laurentides, en collaboration avec les Chambres de commerce et d'industrie de différentes MRC des Laurentides a organisé le Salon Réussite Entreprise qui a eu lieu le 12 novembre dernier au Centre culturel et communautaire Thérèse-de-Blainville. Cet événement s'adressait à toutes les entreprises des MRC de Thérèse-De Blainville, de Deux-Montagnes, de Mirabel et d'Argenteuil.

Regroupés sous trois thèmes, plus d'une quarantaine d'exposants étaient de la partie : Services aux entreprises, Financement et Ressources humaines. La diversité des exposants réunis lors de cette journée a fait en sorte de répondre aux besoins de tous les types d'entreprises de la région, du travailleur autonome à la grande entreprise, ainsi qu'au démarrage et au transfert d'entreprise.



### BELLE RÉCOLTE POUR BELL HELICOPTER

Le président et chef de la direction de Bell Helicopter Textron, John Garrison, a confirmé une commande supplémentaire de 20 hélicoptères qui s'ajoute à celle des 30 appareils commandés au début du salon Heli-Expo, à Las Vegas.

À l'heure actuelle, Bell Helicopter assemble tous ses hélicoptères commerciaux à Mirabel. Selon la direction de l'entreprise, ces nouvelles commandes n'entraîneront pas de nouvelles embauches, mais elles consolideront les 2000 emplois actuels à Mirabel.



### LES TOURS DE LA CITÉ, UNE PREMIÈRE À MIRABEL : UN INVESTISSEMENT DE PLUS DE 25M\$

Devant l'essor de l'activité commerciale et industrielle du secteur de Mirabel, deux experts de l'immobilier n'ont pas hésité à mettre sur pied ce projet offrant à Mirabel ses premières tours à bureaux. Leur emplacement stratégique en bordure de l'autoroute 15 où plus de 220 000 voitures circulent aux heures de pointe dans les deux directions favorise l'accessibilité aux bureaux d'affaires et offre une excellente visibilité. Les Tours de la Cité, avec leur architecture ultramoderne, attireront les professionnels soucieux de leur image et qui recherchent un environnement de travail propice au succès de leurs affaires.

# PLAN D'ACTION 2013

## 1 PLEIN EMPLOI À MIRABEL

Toujours soucieux de bien soutenir notre communauté, le CLD s'est joint au Carrefour jeunesse-emploi de Mirabel et à l'École secondaire de Mirabel pour la préparation et l'animation du Salon d'emploi d'été afin d'offrir un lieu de rencontre entre les entrepreneurs et les jeunes de notre région. Une part importante de la population grandissante du secteur est âgée entre 15 et 30 ans. Aussi, 55% des étudiants concilient études et travail. Un emploi d'été est une occasion pour les jeunes de mettre à profit des compétences et d'acquérir de l'expérience.



Par le fait même, pour cette 2<sup>e</sup> édition du Salon Emploi-été, c'est plus de 550 jeunes de la MRC de Mirabel qui ont eu la chance d'échanger et de remettre leur curriculum vitae à des employeurs provenant principalement des domaines du loisir, du tourisme, de la restauration et de commerces de tous genres.

## 2 CROISSANCE DES ENTREPRISES PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE LA ZONE AGRICOLE DE MIRABEL (PDZA)

La MRC de Mirabel a commencé, en août 2012, une démarche d'élaboration d'un Plan de développement de la zone agricole. Le PDZA est un document de planification visant à mettre en valeur la zone agricole d'une MRC en favorisant le développement durable des activités agricoles. La participation et la concertation des acteurs du milieu sont au cœur de cette démarche.

Tout au long de l'année 2013, l'agente de développement rural du CLD a participé activement à la réalisation du PDZA de Mirabel. Son implication et son rôle ont surtout été de soutenir la MRC de Mirabel, de consulter et concerter les acteurs du milieu et de siéger à titre de représentante du CLD sur différents comités liés au PDZA.

La démarche du PDZA se poursuivra en 2014. D'ailleurs, son adoption est prévue au cours de l'année.

## 3 AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE EN MILIEU RURAL FONDS DE LA RELÈVE AGRICOLE DE MIRABEL

Le Fonds de la relève agricole de Mirabel est un fonds créé par la Ville de Mirabel dans le but d'encourager les promoteurs en processus de création ou de transfert d'une exploitation agricole ou agroalimentaire. En 2013, le fonds aura aidé financièrement 4 jeunes entreprises agricoles.



## 4 CONNAISSANCE ET RECONNAISSANCE DU TERRITOIRE ET DU CLD

### PORTRAIT D'ICI RURALITÉ : AGROTOUTISME.

Activité économique de premier plan à Mirabel. Chaque année, ce sont des dizaines de milliers de touristes et d'excursionnistes qui viennent visiter notre région. Les entreprises agrotouristiques sont des attraits importants et leur fréquentation amène des retombées économiques considérables auprès des autres commerces des environs.



### RELÈVE ET TRANSFERT D'ENTREPRISES.

Un enjeu majeur au Québec! Avec le phénomène du manque de relève, qui est nouveau d'ailleurs puisqu'il s'agit de la première génération d'entrepreneurs, il y a beaucoup d'emplois qui seront en jeu et c'est l'économie du Québec qui devient également un enjeu.



### LA RURALITÉ EN ÉVOLUTION À MIRABEL.

Présentation du milieu rural pour constater de belles réussites. Notons qu'avec l'arrivée de la Politique nationale de la ruralité et du Pacte rural en 2002, cela a donné les moyens aux organismes des secteurs ruraux de réaliser des projets structurants « par et pour eux ».



## RELÈVE, RÉTENTION, CONSOLIDATION CELLULE DE MENTORAT DU CLD DE MIRABEL

Le mentorat d'affaires est une relation humaine vécue par un entrepreneur ou un gestionnaire d'expérience, le mentor, qui accompagne bénévolement un entrepreneur novice, le mentoré, dans le développement de ses connaissances et de son savoir-être en entrepreneuriat afin de réaliser avec succès son projet d'entreprise. Le CLD de Mirabel, en partenariat avec Réseau M, vous offre ce service afin d'accroître vos compétences en affaires et ainsi augmenter vos chances de survie et la croissance de votre. Au 31 décembre 2013, la cellule de mentorat de Mirabel comptait près de 20 mentors et plus de 25 entrepreneurs étaient jumelés à un mentor (dyades). En 2013, le CLD a continué d'apporter sa contribution au Conseil régional de Mentorat des Laurentides et a participé au Rendez-vous annuel du mentorat qui a eu lieu au mois de mai à Boucherville.

Vous êtes un homme ou une femme d'affaires aguerris, contactez-nous. Les jeunes entrepreneurs ont besoin de vous.

## AUGMENTATION DU TAUX DE SURVIE DES ENTREPRISES EN DÉMARRAGE BONIFICATION DE L'OFFRE DE FORMATION

Le CLD Mirabel accorde une très grande importance à la formation continue de nos entrepreneurs. Elles sont organisées à raison d'une dizaine par année et en 2013, c'est plus de 260 personnes qui ont participé aux formations proposées. Ces dernières ont obtenu un excellent taux de satisfaction. Des chiffres révélateurs qui réjouissent le CLD compte tenu de l'évolution constante du calendrier année après année et considérant la nécessité de s'adapter continuellement aux demandes de la clientèle en matière de formation.

- Se connaître comme gestionnaire pour mieux interagir
- La fiscalité pour la petite entreprise
- Les aspects légaux
- Marketing de base
- Techniques de vente (2)
- La communication : pièges, habiletés et attitudes!
- Engager ou sous-contracter – tous les rouages d'une embauche efficace
- L'approvisionnement
- Taxes TPS et TVQ
- La qualité du service à la clientèle
- Comptabilité simple comptable (28h)
- Le web : un incontournable en affaires
- La fiscalité pour la petite entreprise



## CROISSANCE DE LA POPULATION CONCERNER ET SOUTENIR LES PROMOTEURS RÉSIDENTIELS

Dans le but de promouvoir les secteurs résidentiels de la ville de Mirabel, le CLD, à titre de partenaire de la ville depuis plus de trente ans, agit en tant qu'organisme rassembleur pour regrouper les promoteurs résidentiels œuvrant dans la ville. À ce jour, elle a rassemblé plus de quarante entrepreneurs.

### LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Le secteur économique « résidentiel » continue son ascension à Mirabel contrairement à la tendance générale à la baisse sur le territoire de la communauté métropolitaine de Montréal.

En effet, le nombre de mises en chantier se situe à 553, soit une hausse de 6 % par rapport à l'année précédente (530), alors que le nombre d'unités de logement est passé à 1064, ce qui représente une augmentation de près de 30 % (828 en 2012).

PLAN D'ACTION 2013



## CROISSANCE DE LA POPULATION (SUITE)

CONCERNER ET SOUTENIR LES PROMOTEURS RÉSIDENTIELS

Voici l'évolution du nombre d'unités de logement construits :

SECTEUR	2011	2012	2013
St-Augustin	71	19	98
St-Benoît	9	8	3
St-Canut	96	138	211
Ste-Scholastique	5	6	3
St-Hermas	7	10	4
St-Antoine	16	1	16
Ste-Monique	0	0	12
St-Janvier	265	216	131
Mirabel-en-haut	46	71	58
Domaine-Vert Nord	88	96	245
Domaine-Vert Sud	2	99	145
St-Augustin	193	164	138

Ces mises en chantier, qui entraînent l'arrivée de jeunes familles, justifient l'annonce en décembre 2013 de l'ajout de six (6) garderies subventionnées de quatre-vingts (80) places chacune au cours des trois (3) prochaines années.

## MONTANT INVESTI DANS LES DIVERS SECTEURS SELON LES PERMIS ÉMIS



## LES VENTES DE TERRAINS INDUSTRIELS

### ACQUÉREURS

PLACE PRODEV MIRABEL INC.  
165 190 \$  
6820.8 M<sup>2</sup>

ORAM (9127-0793 QUÉBEC INC)  
360 000\$  
11148,4 M<sup>2</sup>

GUY RIVARD  
270 000\$  
8635,2 M<sup>2</sup>

LAURIN & LAURIN (1991) INC.  
500 000\$  
11148,3 M<sup>2</sup>

TOTAL : 1 330 404\$  
48597,0 M<sup>2</sup>

## UNE REPRÉSENTATIVITÉ APPROPRIÉE DE MIRABEL

L'équipe du CLD, grâce à sa connaissance du milieu et à son expertise reconnue, apporte un éclairage mirabellois auprès des différents organismes régionaux.

- Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations
- Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire
- Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale
- Accès Accueil Action Basses-Laurentides (AAABL)
- Table de Concertation Agroalimentaire des Laurentides (TCAL)
- Centre d'Aide aux Entreprises Rive-Nord (CAE Rive-Nord)
- Carrefour Jeunesse Emploi de Mirabel (CJEM)
- La Fondation Canadienne des Jeunes Entrepreneurs (FCJE)
- Centre d'Intervention des Basses-Laurentides pour l'Emploi (CIBLE)
- Concours Québécois en Entrepreneuriat (CQE)
- Laurentides Économique
- Femmessor Laurentides
- Tourisme Basses-Laurentides (TBL)
- Société d'Agriculture Mirabel, Deux-Montagnes
- Réseau agriconseils des Laurentides
- Collectif de formation agricole Laurentides-Laval-Montréal
- CRÉ Laurentides
- Fonds communautaire d'accès au micro-crédit
- Association des centres locaux de développement du Québec (ACLQ)
- Association des professionnels en développement économique du Québec (APDEQ)

SOLIDITÉ  
CROISSANCE  
DEVELOPPEMENT

LES PARTENAIRES RÉGIONAUX





Centre local  
de développement  
de Mirabel



17690, rue du Val-d'Espoir, C.P. 1140, Mirabel (Québec) J7J 1A1  
Tél. : 450 435-2800 • Téléc. : 450 435-3177

SOLIDITÉ  
CROISSANCE  
DÉVELOPPEMENT