

MAISON

DÉCORATION RÉNOVATION IMMOBILIER

Yvan Drouin et son équipe

RE/MAX **VENDU**

Voir E 13

RE/MAX **1^{ER} CHOIX YD**

687-3211

SILLERY, 2301, Philippe-Brodeur
P.D. 325 0005 www.yvandrouin.com




La piscine est in,
le Spa incontournable

PAGES E14 À E19

LE MAÎTRE PISCINIER



L'Équipe Donovan

La force d'une équipe
à votre service

Voir annonce page E 7



RE/MAX @ccès Inc.

948-1000

Courtier immobilier agréé et ses associés



RE/MAX Fortin Delage,
Courtier immobilier

ST-NICOLAS

419, du Commodore

425 000\$

Prix demande

Voir E 9

Lorraine Demers

653-5353



Pas d'intrus dans ma cour!

Aux États-Unis, les communautés fermées se multiplient

■ Quand des amis de François McKinnon vont lui rendre visite, ils doivent montrer patte blanche. Leur véhicule est fouillé, leur plaque d'immatriculation photographiée et leur identité vérifiée avant d'obtenir l'accès. Personne d'autre que ceux qui sont invités ne peut pénétrer dans cette forteresse. François n'est pas dans une prison à sécurité maximale, mais habite plutôt dans une des nombreuses communautés fermées de la Floride.

Ces concepts d'habitation sont en progression fulgurante aux États-Unis depuis plusieurs années, notamment dans l'État de la Floride. Les résidents se regroupent dans ce qu'on appelle des *gated communities* où les mesures de sécurité sont très imposantes. Ce phénomène a commencé à faire son apparition au Canada anglais, mais pas encore au Québec. Et il ne semble pas qu'on verra ce type de complexe résidentiel de sitôt dans la province.

« Au Québec, les gens veulent des espaces ouverts sans clôture ni barrière », indique Jacques Vincent, un des présidents du Groupe Prével. La compagnie a créé un concept d'habitation réservé aux 50 ans et plus à Brossard, près du fleuve Saint-Laurent.

Avant de mettre au point leur concept, M. Vincent et ses associés ont mené une vaste consultation auprès de leur clientèle cible.

« Nous avons visité des *gated communities* aux États-Unis et ensuite, un consultant a effectué une étude pour trouver des moyens d'adapter ce concept au Québec », explique M. Vincent. Prével a par la suite organisé des groupes de discussions pour tester son projet et la réaction a été



PHOTOS COURTOISIE FRANÇOIS MCKINNON

À Weston, il n'y a qu'une seule entrée pour la ville et même les résidents doivent passer la barrière de sécurité et s'identifier.

unanime. « On s'est fait dire que ça ne fonctionnerait pas ici. On a donc éliminé plusieurs éléments de sécurité et réduit le volet animation, indique M. Vincent. Les gens ne voulaient pas se sentir forcés de faire des activités comme dans un Club Med. »

Le Village Liberté sur berges propose plutôt une maison clé en main avec un style de vie reposant dans un environnement de villégiature.

C'est ce type de vie en communauté qui semble plaire aux Québécois qui recherchent un environnement privilégié où ils peuvent se regrouper avec des gens qui ont les mêmes intérêts qu'eux.

« Les Québécois semblent davantage intéressés à trouver un ensemble résidentiel qui leur plaît plutôt qu'à se soucier en premier lieu de la sécurité », indique Anne-Marie Séguin, chercheuse à l'INRS Urbanisation, culture et société à Montréal. Elle mène d'ailleurs une étude sur les pratiques qui s'apparentent aux *gated communities* dans les nouveaux développements résidentiels à Montréal. Son hypothèse est la suivante : certains éléments sont empruntés à ce concept américain, mais ils sont adaptés au style de vie des Québécois.

« Nous n'avons pas l'impression que ce concept pourrait être implanté ici tel quel car les gens ne ressentent pas un besoin de sécurité aussi grand que celui ressenti aux États-Unis », indique la chercheuse, qui en est au tout début de ses recherches sur le sujet.

HAUTE SURVEILLANCE

La sécurité est bel et bien le motif qui a poussé François McKinnon à aller vivre dans une communauté fermée de Floride. Ce Québécois d'origine installé aux États-Unis depuis plus de 20 ans voulait le meilleur pour sa famille lorsque sa femme est tombée enceinte. Et comme M. McKinnon est expert en sécurité et surveillance, ses exigences étaient élevées.

« J'ai cherché pendant un an et demi avant de trouver la maison », indique-t-il. Lui et sa petite famille habitent à Weston, une *gated community* située à une trentaine de kilomètres de Fort Lauderdale, en Floride.

Il y a une seule entrée pour la ville et tout le monde, y compris les rési-

dants, doivent franchir une barrière de sécurité et s'identifier. « Si tu n'es pas invité, tu ne rentreras jamais », dit François McKinnon, qui affirme qu'aucun crime violent ou vol n'a été commis à Weston depuis qu'il y a emménagé en 2002.

« La barrière et la sécurité sont des facteurs qui font fuir les criminels. Ils vont privilégier les endroits faciles d'accès », indique le spécialiste en sécurité. En plus des clôtures qui encerclent la communauté, Weston a son propre service de police qui patrouille les rues le jour comme le soir et toutes les maisons sont cachées derrière des haies de 12 pieds de haut. Mais on n'a pas l'impression d'être en prison, affirme François McKinnon. « Quand on arrive ici, on se sent tranquille. On décroche du travail et c'est comme si on était en vacances », lance-t-il. Le seul problème : des alligators viennent leur rendre visite de temps à autre...

Ce sont surtout des familles qui habitent cette ville de plus de 5000 habitants où tout le monde semble se connaître et apprécier cette vie de communauté.

Voir SÉCURITÉ en E 3 ►



Marianne White

MWhite@lesoleil.com



La maison de François McKinnon en Floride

SÉCURITÉ

Suite de la E 2

C'est sur cette philosophie qu'a tablé le Groupe Prével pour faire la promotion de son concept d'habitation. « Nous avons beaucoup de personnes seules, des femmes notamment, qui recherchent de la compagnie et une certaine sécurité », indique Jacques Vincent.

Les 145 unités du projet se sont plutôt bien vendues, mais peut-être pas aussi rondement que le groupe le croyait.

« On est content du résultat, mais il a fallu beaucoup d'investissement et prendre des risques pour y arriver, indique M. Vincent. On ne relancera pas de projet comme celui-là tout de suite. Il faut que plusieurs éléments soient réunis et il faudrait trouver un site exceptionnel à prix abordable, ce qui n'est pas très commun ces temps-ci. »

Anne-Marie Séguin se questionne pour sa part sur les enjeux soulevés par la création de quartiers résidentiels fermés. En Amérique latine, où elle a étudié le phénomène, on a constaté une fracture sociale et également

du tissu urbain. La ville, lieu public de libre-échange et de brassage intergénérationnel, est remise en question. « Mais la solidarité sociale, très présente au Québec, ne sera pas écartée de sitôt », indique la chercheuse.

Pour François McKinnon, la communauté fermée de Weston représente le paradis sur terre. « On a la paix et on n'a pas à se soucier de notre sécurité en tout temps. On se sent comme des stars, personne ne vient nous déranger », soutient-il.

De nombreuses vedettes habitent d'ailleurs dans ce type de communauté où seuls les initiés au compte de banque bien rempli peuvent s'installer. Star Island, une île construite dans la baie Biscayne, en Floride, en 1922, abrite les résidences de Gloria Estefan, Rosie O'Donnell, Sean « P. Diddy » Combs et du joueur de basketball Shaquille O'Neal, pour n'en nommer que quelques-uns.

« Je les comprends, lance François McKinnon. Je ne déménagerais pour rien au monde ! »



Le Village Liberté sur berges à Brossard

► Au sujet des villes fermées

- Il y a aux États-Unis environ 20 000 villes « privées » destinées aux populations à la recherche de sécurité.
- Ces *gated communities* représentent trois millions de logements et sont surtout répandues en Floride, en Californie et en Arizona.
- Ce mouvement prend une nouvelle ampleur avec les *common-interest developments* (CID), des lotissements de plus petite envergure. Quelque 12 % de la population américaine, soit 30 millions de personnes, vivent dans l'une de

ces 150 000 communautés. On prévoit que 50 millions de personnes y seront installés en 2010.

- Au Canada, une étude de l'Université Dalhousie, en Nouvelle-Écosse, a dénombré 240 communautés fermées, dont la moitié sont en Colombie-Britannique. Il y en a aussi en Alberta, en Ontario, en Nouvelle-Écosse, en Saskatchewan et au Manitoba.
- Les quartiers fermés prolifèrent en France, en Amérique latine, en Australie, de même qu'au Moyen-Orient.



LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
38, ch. de l'Érmitage • Un trésor de maison avec vue panoramique sur les montagnes, très chaleureuse, très fenestrée, 3 foyers. **259 000\$**



ST-FERREOL
Superbe domaine à 30 minutes de Québec • Magnifique terrain bordé par une rivière. **589 000\$**



ST-NICOLAS
355 Des Bruants • Maison coup de foudre avec très beau terrain intime orienté plein soleil. **365 000\$**



LAC-BEAUPORT
29, Montée du Golf • Domaine de rêve avec vue extraordinaire sur le lac et montagnes, raffiné, 4 cc, terrain intime. Garage double. **875 000\$**



SILLERY
VENDU
1340, Charles Huot • Ravissante maison, 3 cc, foyer en pierres, terrain intime. **P.D. 209 000\$**



SAINT-ANTOINE
NOUVEAU BORD DU FLEUVE
4788, Marie-Victoria • Ravissante maison très fenestrée, très éclairée, avec accès et vue au fleuve. Verrière. **299 000\$**



ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Lucie Rinfret

WWW.LUCIERINFRET.COM
lucierinfret@royallepage.ca **653-0488**



SILLERY
VENDU
Sillery • Site magique, vue sur le fleuve, terrain de 25000 pi ca. Magnifique résidence. **P.D. 649 000\$**



LAC-AUX-CANARDS
BORD DE L'EAU
91, Bernard-Dumont • Maison de rêve en bordure du lac, à 30 min de Québec, digne d'une revue. **649 000\$**



SAINT-NICOLAS
NOUVEAU
218, de la Chaudière • Merveilleuse résidence de qualité supérieure, magnifique terrain boisé et paysagé, située dans un secteur paisible et très recherché, garage double, plusieurs terrasses extérieures. **679 000\$**



SILLERY
1271, James-Lemoine • Maison coup de coeur, entretenue avec amour, cour privée, secteur paisible et recherché. **329 000\$**



MONTCALM
VENDU
850, des Braves • Superbe résidence de qualité, cachet authentique, boiseries, belles grandes pièces. **P.D. 389 000\$**



LAC-BEAUPORT
14, ch. de la Huche • Domaine à 15 minutes de Québec. Résidence prestigieuse, magnifique terrain de 65000 pi ca bordé d'une rivière. **649 000\$**



SAINT-ANTOINE
BORD DU FLEUVE
Saint-Antoine-de-Tilly, 4538, Marie-Victoria • Coup de coeur assuré, vue et accès au fleuve. Maison de rêve, 2 foyers, 5 cc, secteur recherché. **399 000\$**



MONTCALM
MÉRICI
4, Jardins-de-Mérici • **NOUVEAU** • Condo absolument magnifique, unité de coin transversale, 3 chambres, vue magique sur le fleuve. **455 000\$**



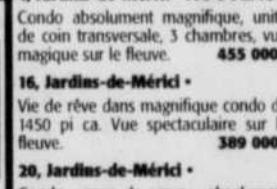
SILLERY
VENDU
1970, Sheppard • Ravissante et charmante petite maison située près de la jolie rue Maguire, impeccable, 3 cc. **P.D. 179 000\$**



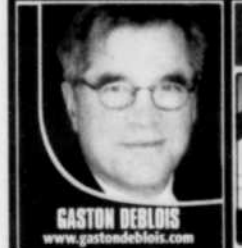
SILLERY
NOUVEAU
2576, de la Falaise • Spacieuse propriété très éclairée et entretenue avec soin, 6 cc, secteur paisible et recherché, terrain intime, vue sur le fleuve, à proximité du Parc de la Falaise. **274 000\$**



SAINT-FOY
VENDU
Sainte-Foy, 4038, St-Louis • Magnifique résidence en pierre, cuisine de rêve, 2 foyers, 5 cc, secteur recherché. **P.D. 395 000\$**



MONTCALM
16, Jardins-de-Mérici • Vie de rêve dans magnifique condo de 1450 pi ca. Vue spectaculaire sur le fleuve. **389 000\$**



LAC-SEPT-ÎLES
BORD DE L'EAU
3859, Lac Sept-Îles • Magnifique propriété complètement rénovée, très fenestrée, foyer, avec 100 pi de façade sur le lac. **G. Savard 653-0488**



LAC-ST-CHARLES
BORD DE L'EAU
499, chemin St-Jacques • Très belle propriété rénovée avec 1x3 1/2, impeccable; en bordure du lac, 2 foyers. **G. Savard 653-0488**



LAC-ST-AUGUSTIN
BORD DE L'EAU
2186, des Rivières • Ravissante propriété en bordure du lac + 1 terrain à l'arrière. Site incomparable. **G. Savard 653-0488**



LIMOILLOU
NOUVEAU
1849, Champfleury • Très beau condo indivis au 1^{er} étage, superbement rénové, avec sous-sol aménagé. **114 900\$**



Domaine
de la

Capitale

**OUVERT
AUX VISITEURS**

**3511, rue Lavoie
682-8895**

**À PARTIR
DE
116 900\$**
Taxes en sus



Unique à Québec!
Jumelé clef en main
Plafond de 9'
2 à 3 chambres

Et...

Les Condos du Domaine



Condo modèle

**3010, rue des
Amarantes,
Duberger
Lundi au jeudi :
11h à 20h
Samedi et dimanche :
11h à 16h
527-7704**

**Ouvert aux
visiteurs**

**À COMPTER DE
114 500\$**
Taxes en sus



Millénium
Courtier immobilier agréé

Les Constructions
GC arrier

Desjardins
Caisse populaire
Duberger
687-2520

IMMOBILIER

LE SOLEIL

Pour un jardin plus écolo

ISABELLE AUDET

La Presse

■ Avec les lois interdisant les pesticides dans un nombre croissant de municipalités, les jardiniers doivent s'initier aux produits naturels pour entretenir leur parterre... et apprendre à partager leur terrain avec un certain nombre d'insectes, aussi effrayants soient-ils.

En fait, d'après les auteurs du livre *Solutions écologiques en horticulture* (les biologistes Édith Smeesters et Anthony Daniel, et l'agronome Amina Djotni), l'homme est souvent l'artisan de son propre malheur. Sans le savoir, le jardinier plante des espèces qui, jumelées les unes aux autres, attireront des insectes ravageurs.

Il suffit donc d'un brin d'information, d'un peu de temps et d'un bon centre de jardinage pour tourner le dos définitivement aux pesticides encore vendus au Québec. Ce guide vous donnera l'information, avec un chapitre complet sur les pesticides, une série de questions et réponses, une liste étayée des principaux locataires à pattes multiples de nos jardins, et une liste des plantes qui attirent le plus les insectes.

Le livre ne fait donc pas qu'énumérer une série de produits naturels pour remplacer le Killex et autres produits chimiques. C'est de toute la gestion du jardin dont il est question, et de solutions à long terme.

On apprend entre autres que c'est la présence d'un trop grand nombre de spécimens d'une même espèce — une pelouse nue bordée d'une haie de cèdres — qui bouleverse l'équilibre naturel d'un jardin et favorise les infesta-

tions. Le jardinier plus soucieux de la biodiversité de son parterre attirera plusieurs sortes d'insectes, à la fois prédateurs et proies. Un mélange heureux qui limitera naturellement le besoin d'insecticides... à moins bien sûr de pouvoir vivre avec ces petites bêtes!

PERCE-OREILLES

Et si, malgré tout, de dégoûtants perce-oreilles envahissent votre terrain, le carré de sable des enfants et le barbecue? Pas de panique, une bonne couche de paillis autour des plants devrait les garder loin de vos sandales. Insectes décomposeurs, ils s'y cacheront pour accomplir leur besogne. Ne reste qu'à changer régulièrement le paillis.

Ils sortent de leur cachette? Un savon insecticide (non toxique) fera l'affaire au coucher du soleil. Un journal roulé et imbibé d'huile végétale facilitera leur capture.

Solutions écologiques en horticulture contient donc de nombreuses idées qui permettront à toute la famille de gambader sur une pelouse peut-être un peu moins verte, mais plus sûre pour les enfants qui y rouleront tête première.

Solutions écologiques en horticulture, Édith Smeesters, Anthony Daniel et Amina Djotni, Éditions Broquet, 200 pages, 22,95 \$.



Un gazon écologique, donc sans produits chimiques. Pour le plaisir, entre autres, de travailler ensemble. En toute sécurité.

ARCHIVES LE SOLEIL

Faste début d'année pour les agents immobiliers

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ La Chambre immobilière de Québec (CIQ) exulte. Les courtiers et agents immobiliers de la région de Québec ont, en effet, vendu près de 4000 propriétés résidentielles de janvier à mars.

En 2004, les membres de la Chambre en ont soldé 9223. De janvier à mars de cette année, 3976. Ce qui veut dire que pendant le premier quart de 2005, les agences et agents de courtage ont déjà atteint 43 % de l'ensemble des ventes de l'an passé et de 2003, année pendant laquelle 9127 propriétés ont trouvé preneurs par leurs soins.

Le mois passé seulement, 1012 logements ont été vendus. Ce qui est 9,8 % de plus qu'en février dernier et 9,3 % par rapport à mars 2004.

De quoi confondre encore les analystes de marchés les plus pénétrants, note un observateur. Du moins jusqu'à présent. Car, de toutes parts, on entend parler d'un atterrissage en douceur du marché qu'on qualifie même de vague de fond. Les taux d'intérêt bas, une vitalité au moins relative de l'emploi et le faible taux d'occupation des logements locatifs soutiennent toujours le marché.

La CIQ se félicite aussi que dans le territoire qu'elle dessert dans l'Est du Québec, hormis la région de la Capitale-Nationale, 80 propriétés aient été écoulées en mars, donnant de la sorte matière à une hausse de 21 % des ventes comparativement à février.

MAISONS LUXUEUSES

L'économiste et analyste de marché du bureau de Québec de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, Jean-François Dion, notait en

décembre dernier, à l'occasion de la grande conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation, l'inclination plus grande des acheteurs pour les maisons luxueuses.

En 2004, au moins 600 résidences de 200 000 \$ et plus ont été vendues dans la région de Québec contre 567 en 2003, 347 en 2002, 172 en 2001 et 111 en 2000.

Cela, même si ces dernières sont moins compétitives sur le marché de la revente. Car le nombre de vendeurs pour un acheteur pour ces propriétés est estimé à 10,5 par opposition à 6,1 pour celles de 150 000 \$ à 200 000 \$, à 3,8 et 2,3 pour les propriétés dont le prix varie respectivement de 125 000 \$ à 150 000 \$ et de 100 000 \$ à 125 000 \$.

PLUS GRAND

De son côté, la Banque Royale, s'appuyant sur les conclusions de sa 12^e étude annuelle sur le logement au pays, constate que 46 % des particuliers qui prévoient faire l'acquisition d'une maison au cours des deux prochaines années la voudraient plus grande.

Et s'ils devaient modifier leur logement actuel, 12 % désireraient faire des gains d'espace, sinon agrandir, les locataires étant un peu plus nombreux à vouloir habiter un logis plus vaste.

Par ailleurs, s'ils avaient à rénover leur logement, 4 % changeraient leurs fenêtres, tandis qu'autant ajouteraient une nouvelle salle de bain, transformeraient leur cuisine ou remplaceraient leur appareil de chauffage. Cependant que 3 % ont dans la tête un garage plus spacieux,

un nouveau revêtement de plancher, une isolation améliorée et un terrain mieux aménagé.

Toutes ces données procèdent d'un sondage téléphonique effectué du 18 au 24 janvier dernier auprès d'un échantillon de 2001 Canadiens d'âge adulte.

En trois mois, ils ont atteint 43 % de leurs ventes de l'an passé

SILLERY
NOUVEAU. Chaleureuse maison ville (11 ans), pierres, unité bout. Splendide séjour dessus garage. À pied université, secteur choix. 653-0488

SAINT-FOY
275 000 \$ - Les Sources. Bi-génération, cottage impeccable, foyer, piscine creusée plus appartement pour garder parents. 653-0488

ST-AUGUSTIN
Boisé St-Félix, espace, confort, luxe, qualité, foyer, tourelle, garage double, terr. privé, plans d'eau, spa. Magnifique. 653-0488

CAP-ROUGE
Confortable et spacieux bungalow avec abri auto dbl. S-sol exceptionnel, plafonds 9', idéal avec ados, psc. creusée, à pied mail. Terr. 23 000'. 653-0488

ANCIENNE-LORETTE
JE RECHERCHE. URGENT! Bungalow 17 ans et moins. 2 cc, grandes pièces, garage. 622-7537

CHARLESBOURG, LIMOILLOU
JE RECHERCHE. URGENT! Bungalow et duplex. Propriétaire occupant. 622-7537

SAINT-FOY
Magnifique condo (1658 pi ca), 3 cc, 2 sb, climatisé, pl. bois, belle décoration, garage int., grand balcon, 3 espaces de rangement. 653-0488

SILLERY
Superbe, haut de gamme, intérieur aéré, bien-être, toit cathédrale, 4 cc/étage, 3 sb + 1 se, bois franc, foyer salon, inondé lumière, ss aménagé, pisc. cr, classe et raffinement. 653-0488

ST-NICOLAS
Au cœur du village, près du fleuve, parc, écoles. 9 min. du pont, tout brique, rénové avec qualité et beauté, foyer salon ouvert sur s-d, 2 p. patio, cuisine de rêve, bois franc, ss aménagé, orienté ouest. 653-0488

LÉVIS
Secteur choyé, près Desjardins, superbe cottage jumelé, 3 cc/étages, pl. lattes, grande cuisine, armoires pin. Beau terrain paysager, ensoleillé. 653-0488

1^{er} COURTIER de la région
ROYAL LEPAGE
www.royallepagequebec.ca

SAINT-FOY (ST-YVES)
NOUVEAU
Magnifique propriété rénovée avec goût. Lumineuse et chaleureuse. 4 cc, vaste salon avec foyer. 2 sb, pl. lattes, pisc. creusée. Garage, terr. paysager, à proximité de tous les services, rue tranquille, secteur très recherché. 653-0488

SAINT-ÉMILE
Magnifique maison, 4 grandes chambres (3 à l'étage), plancher de bois et céramique, très bien aménagée, paysagère, beaucoup d'extras. 943-1151

LEBOURGNEUF
NOUVEAU
Charmant bungalow, rénové, 3 cc, 2 s. de bains, s-sol aménagé, terrain intime, sans voisin arrière, près école, bus, piste cyclable. À voir! 653-0488

LEBOURGNEUF
MAISON DE RÊVE avec piscine creusée, terrain entièrement aménagé avec goût. Possédant 5 cc, foyer au salon et de très grandes pièces éclairées. Venez la visiter, elle est magnifique! 943-1151

LIMOILLOU
Condo indivise, possibilité de 3 cc, rénovations récentes; toiture, porte-fenêtre, cuisine, salle de bain, prix demandé 92 000\$. 622-7537

VAL-BÉLAIR
Impeccable, bois franc, céramique, 2 cc possibilité de 3, aires ouvertes, terrain aménagé, beaucoup d'inclus, vendeur motivé. 622-7537

STE-BRIGITTE
Terrain de 33 000 pi² vue sur les montagnes accès à la rivière à 15 minutes de tous les services. 622-7537

BASSE-VILLE
20 logements, revenus 77 000\$/an, dépenses 36 000\$, vendeur motivé. 622-7537



Le marché de la revente, à Québec et dans l'Est du Québec, est en bonne santé, tandis qu'au pays, les acheteurs voudraient des propriétés plus grandes.

ARCHIVES LE SOLEIL

BRICOLAGE ET RÉNOVATION

PRÉVENTION DE L'HUMIDITÉ ET DES FUITES

Obturation des trous et des fentes

Le moyen le plus rapide d'obturer les petits trous dans le béton, c'est de les remplir de produit de calfeutrage au latex, teint en gris.

Si le trou a plus d'un pouce de profondeur, bourrez-le d'un morceau d'isolant en fibre de verre qui servira de base au produit de calfeutrage (photo A).

Lorsque les trous sont plus grands, utilisez un agent liant au latex et un produit de ragréage à béton pour faire la réparation.

Nettoyez le trou avec une brosse métallique et, à l'aide d'un aspirateur à main, enlevez la saleté et les débris qu'il contient. Enduisez les bords du trou de liant liquide au latex. Mélangez le produit de ragréage avec de l'eau, puis avec du liant liquide. Introduisez le mélange dans le trou et lissez la surface au moyen d'un couteau flexible (photo B).

C'est la dimension de la fente qui détermine la méthode et le matériel de réparation à utiliser.

Extrait du
GUIDE COMPLET
DU BRICOLAGE ET
DE LA RÉNOVATION
©2000

LES ÉDITIONS DE
L'HOMME

www.edhomme.com



Photo A: Bourrez d'isolant en fibre de verre les trous de plus d'un pouce de profondeur.



Photo B: Lissez la surface du mélange du ragréage à béton à l'aide d'un couteau flexible.

FENTES ÉTROITES

Lorsque les fentes sont étroites (moins de 1/4 po de large), vous pouvez les obturer efficacement avec un produit de calfeutrage à béton gris.

Il est essentiel de bien préparer la surface pour qu'elle donne lieu à une bonne adhérence.

Enlevez les morceaux de maçonnerie abîmée au moyen d'un burin de maçon

et d'une brosse métallique (photo C). Nettoyez la surface au moyen d'un aspirateur à main.

Introduisez le produit de calfeutrage au latex dans la fente au moyen d'un pistolet à calfeutrer (photo D).

Enfin, lissez à l'aide d'un couteau à mastiquer ou d'une truelle le produit de calfeutrage pour qu'il remplisse complètement la fente (photo E).

C'est
la dimension
de la fente
qui oriente
la réparation

NOUS SOMMES PRÊTS À VOUS ACCUEILLIR!

Jazz

Résidence pour gens heureux
... et retraités



Activités et services multiples

Piscine intérieure et spa, 2 restaurants,
dépanneur, salon de coiffure, infirmière,
sécurité 24 heures sur 24 et plus encore



Jazz
Résidence pour gens heureux
777, rue de Belmont, Sainte-Foy
Tél.: 418.650.5553
www.residence-jazz.com

À deux pas de l'avenue Myrand

Lundi au vendredi:
10h00 à 17h00
Samedi et dimanche:
13h00 à 17h00

Réservez

votre visite guidée personnalisée dès
aujourd'hui et découvrez en primeur
et en personne le style de vie Jazz

Louez

votre superbe appartement,
studio, 3^{1/2} ou 4^{1/2}

Habitez

un endroit où il fait bon vivre
sa vie, en toute tranquillité
et en toute sécurité

Ici, tout est inclus:

chauffage, électricité et eau chaude,
cuisinière et réfrigérateur, entretien
ménager, système d'appel d'urgence,
stationnement intérieur



LES CHÂTEAUX MARIGOT

lemarigot.com



La vraie qualité de vie
dans une oasis de verdure

1, 2 ou 3 chambres

Entièrement érigé en
béton

Insonorisation supérieure
Stationnements intérieurs
chauffés (optionnel)

Accès direct sur
l'autoroute Laurentienne

Prix à partir de
108 500 \$
taxes en sus

PAVILLON DES VENTES (418) 624-2007

Ouvert tous les jours de 11 h à 17 h
en tout temps sur rendez-vous

VIA AUTOROUTE LAURENTIENNE SORTIE RUE DE LA FAUNE
Situé à l'entrée du chantier du Marigot accessible via la RUE DU DAIM

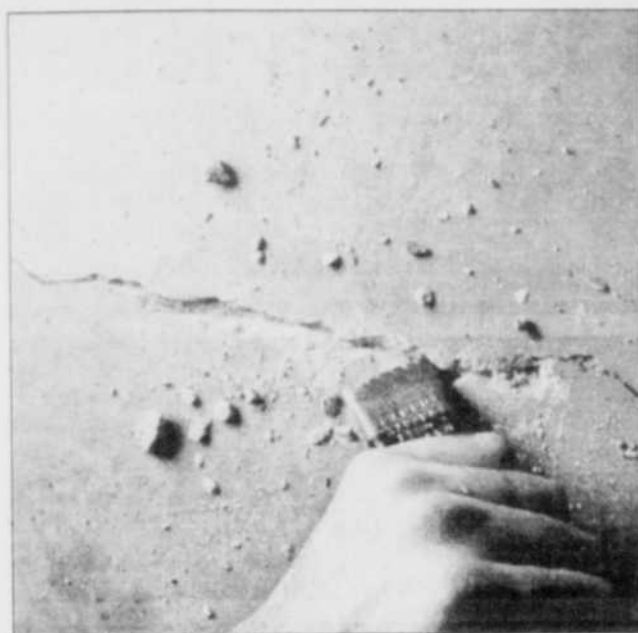


Photo C : Enlevez les débris de maçonnerie au moyen d'un burin et d'une brosse métallique.

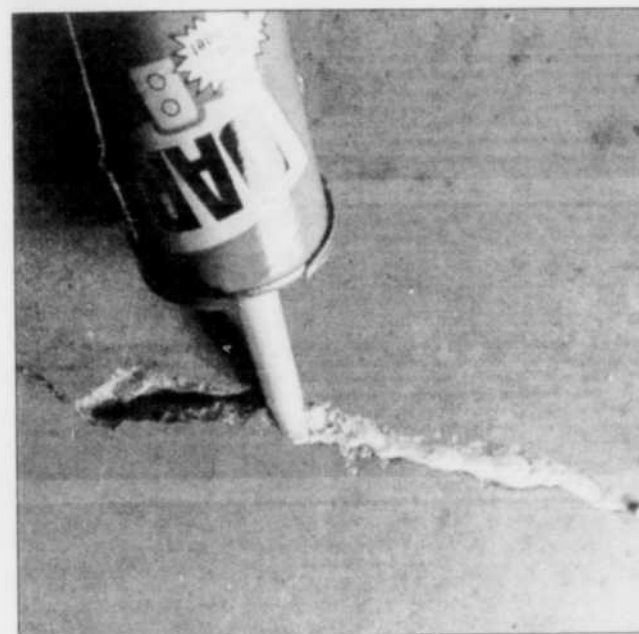


Photo D : Introduisez le produit de calfeutrage au latex dans la fente.

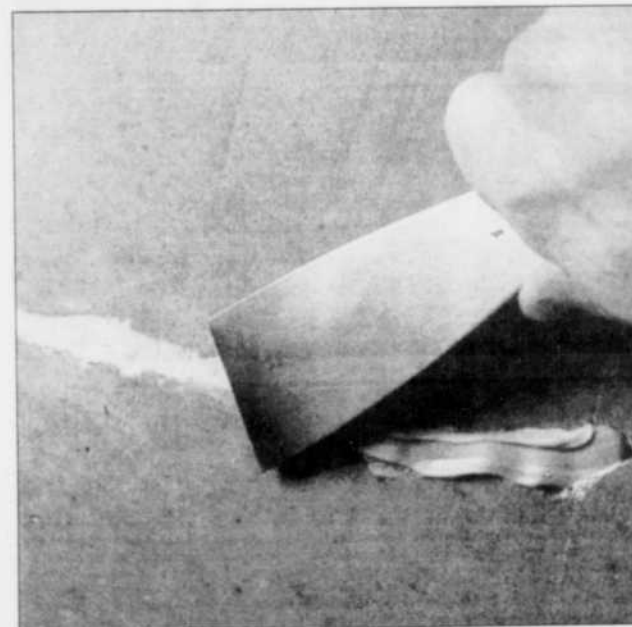


Photo E : Lissez le produit de calfeutrage à l'aide d'un couteau à mastiquer ou d'une truelle.

L'Équipe Donovan
La force d'une équipe à votre service!

RE/MAX
RE/MAX Accès Inc.

948-1000

Lise O. Carter
RE/MAX Accès Inc.

Tom Donovan
RE/MAX Accès TD
Courtier Immobilier

France Caron
RE/MAX Accès Inc.

Noëlle Donovan
RE/MAX Accès N.D.
Courtier Immobilier

Michel Racine
RE/MAX Accès Inc.

Québec

Vue Laurentides et ville, 10, Jardins Méric, 1700 pi ca environ, 16e étage, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 stat. int., piscine extérieure, grand balcon.

16, Jardins Méric, vue magnifique fleuve, superbe condo transversal, 1450 pi ca environ, 5e étage, 2 cc, 2 s. de bains, 2 stat. int., chauffés, piscine ext., près des Plaines.

Près Turnbull, 174, Crémazie Est, condo indivis, sur 2 niveaux, 3 cc + bureau, planchers lattes, cuisine rénovée, rangement, stat. ext.

Jardins Manrèse, au cœur de Montcalm, superbe unité de coin, vue panoramique sur les montagnes et la ville, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 stat. intérieurs. Faites vite!

2069, Bourbonnière, magnifique résidence avec foyer au salon, garage, 4 cc à l'étage, s. à manger séparée, 3 terrasses, terrain boisé, près de tout.

Près des Plaines et université, 20, du Boisé, joli cottage en copropriété, fini sur 3 niveaux, foyer, 2 cc + mezzanine, salle familiale et s. de jeux au sous-sol, piscine commune.

Sillery

1965, boul. Laurier, spacieux cottage comprenant 4 chambres, 2 salons et 2 cuisines, foyers, garage double, possible pour bi-génération, près de tous les services.

Vue imprenable fleuve, du Levant, magnifique cottage, 5 cc, foyer, immense terrain avec piscine creusée de 18 000 pi ca. Une rareté à ce prix.

970, de la Rivière, jolies propriétés, aménagées sur 3 niveaux, foyer, combustion au salon, 5 cc, 2 s. de bains, thermomasseur, garage, cour sud-ouest, 199 500\$.

3544, chemin St-Louis, luxueux cottage jumelé, construction récente, foyer au salon, 3 cc, belles boiseries, près de Pt. Jacques-Cartier, libre rapidement.

Pl. Campanile, 3707, des Compagnons, 3e étage, superbe condo, 2 cc, 2 s. de bains, bois franc (lattes), ascenseur, stat. int., piscine ext. Libre sept. 2005.

1155, Jean-Charles-Harvey, cottage briqué et pierre, belle cuisine avec dinette, foyer au gaz, 3 grandes chambres étage, cour au sud, près services.

Sainte-Foy

Les Sources, impeccable jumelé cottage haut de gamme, cuisine spacieuse et éclairée, s-sol aménagé, piscine creusée, près services, 223 500\$.

Spacieux bungalow, 4 cc, salle à manger ind., cuisine rénovée, planchers bois franc, s-sol bien aménagé. Superbe terrain intime. Près université, 199 900\$.

1066, Auclair, grand bungalow avec garage, fenestration PVC, 2 très grandes chambres, spa et foyer au s-sol, patio avec pergola, cabanon de 2 étages.

Domaine de l'Érable Rouge, superbe cottage de 3 ans, foyer, moulures, porte d'arche, très lumineuse, clé en main. À voir absolument!

Havre St-Félix, 4406, St-Félix, vue imprenable fleuve, 3e étage, superbe condo, cuisine rénovée, 2 cc, stat. int., piscine ext., grand balcon, près marina et golf, autobus.

4711, Escoffier, joli cottage, 4 chambres, 2 1/2 s. de bains, sous-sol aménagé avec salle familiale, chambre double et s. de bains, piscine hors terre, près golf.

Cap-Rouge

1016, François-Lemire, superbe cottage, foyer au salon, 3 cc à l'étage, s-sol fini avec s. familiale, belles rénovations, aucun voisin arrière, cul-de-sac, secteur tranquille.

1247, du Golf, magnifique canadienne face au golf, 3 chambres étage + bureau, superbe cuisine et salle à manger avec portes françaises, salon avec foyer. À voir absolument!

4688, St-Félix, libre rapidement, beau cachet, grand rdc à aires ouvertes, 4 chambres, 2 s. bains, garage, terrain boisé, 1350\$/ms.

Rue Pierre-Campagna, maisons de ville, 2 ou 3 chambres, projets clé en main à partir de 159 500\$ tout inclus.

1035, Étienne-Dumetz, joli bungalow avec foyer, 4 chambres, sous-sol aménagé avec s. familiale, bureau et cc, cuisine avec îlot et fenêtre serre, près des services.

4665, du Courlis, luxueux cottage, plafond 9 pi au rdc, salle familiale avec foyer, 4 cc, sous-sol fini, 2 1/2 s. de bains, garage double. Une visite s'impose.

St-Augustin

Vue partielle sur le lac, 3053, du Verger, magnifique cottage, 3 cc, s. de bains luxueuse (douche ind.), sous-sol semi-fini, cuisine coin repas, bois franc, grand terrain.

Vue partielle fleuve, 288-A, ch. du Roy, superbe cottage, foyer, 3 cc, 2 1/2 s. de bains, solarium (été), garage double, terrain 56 000 pi ca.

Vue panoramique et accès au lac St-Augustin! Résidence de prestige, foyer, 3 cc, 2 1/2 s. de bains, garage double, grand terrain exceptionnel. Une qualité de vie incomparable!

Île Enchanteresse, 59, des Pins, joli bungalow, 5 cc dont 3 au rdc, toit cisaux au salon, bain tourbillon, garage, terrain 25 989 pi ca, accès rivière, 129 500\$.

167, Langevin, joli cottage, 4 cc, foyer combustion au salon, 2 1/2 s. de bains, s-sol fini avec petit logement et sortie extérieurs, piscine h. terre, près des services, 159 500\$.

324, Patrick, jolies modernes à aires ouvertes, très éclairé, 3 chambres, s. familiale au s-sol, piscine. Faites vite!

Neuve

Magnifique ancestrale entièrement rénovée, immense cuisine, murs et foyer en pierre, 3 chambres étage, grand terrain avec piscine creusée et garage, 239 900\$.

Maison traditionnelle amoureuxment restaurée, beaucoup de cachet, cuisines d'été, solarium, terrain de 59 000 pi ca, garage double 24x22 + 1 garage 21x19, piscine semi-creusée.

Près golf Fossambault, grand plain-pied en bordure de la rivière aux Pommes, 3 chambres, abri d'auto (fermé pour rangement), demande quelques travaux, 89 000\$.

315, Perce-Neige, cottage champêtre situé sur un terrain de plus de 13 000 pi ca adossé à la rivière, 3 chambres étage et salle familiale au sous-sol, terrain boisé 9047 pi ca. Coup de cœur assuré!

280, des Cormorans, luxueux cottage victorien de 25x30, foyer, 3 chambres à l'étage, 4e chambre et salle familiale au sous-sol, terrain boisé 9047 pi ca. Coup de cœur assuré!

Le Boisé St-Rédempteur, moderne entrée mi-étage, 3 chambres, garage, terrain clôturé, près piste cyclable. Vaut le déplacement! 159 500\$.

Pont-Rouge

St-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

St-Nicolas

St-Rédempteur

www.equipedonovan.com

www.evaluationenligne.com

Armes nouvelles pour vaincre les acariens

■ (D'après La Presse) — Bestiole microscopique, l'acarien adore nicher dans notre lit, où il se nourrit de peaux mortes. Or au pays, la prévalence des allergies augmente sans cesse. Elles frapperaient 25 % de la population des pays industrialisés. Et les acariens portent une part de l'odieux.

C'est pourquoi l'industrie rivalise d'ingéniosité pour exterminer, limiter et aspirer les acariens. Les housses antiacariennes, dont le tissage

bloque l'accès au matelas, sont déjà bien connues et, selon une allergologue-clinicienne, elles ont fait leurs preuves. « Les housses sont la barrière la plus efficace pour contrer les acariens, et de loin. Elles doivent cependant encapsuler le matelas au complet et être munies d'une fermeture pour être réellement efficaces. » On en trouve de tous les prix, à partir de 95 \$ pour une housse en polyester, jusqu'à 225 \$ pour une housse en polycoton qui respire mieux et dure plus longtemps.

On fabrique également des matelas qui, par leur construction, empêcheraient la prolifération des acariens. Tempur, le matelas suédois conçu par la NASA, est un de ceux-là. C'est la densité de son matériel qui ferait barrage aux acariens.

D'un autre côté, certains modèles de matelas sont traités pour repousser les acariens. En fait, ce sont les pores qu'on boucherait.

ASPIRATEUR

Peu importe le matelas acheté, il faut y passer l'aspirateur une fois par mois. On peut employer un modèle muni d'un filtre HEPA, qui empêche les acariens de ressortir du sac. « Il faut également un aspirateur étanche, muni d'un sac bien fermé et d'un bon caoutchouc pour garder le tout scellé, permettant à l'air qui ressort de la machine d'être quasiment pur », dit-on.

À Montréal, une entreprise telle AllerX offre un service de nettoyage de matelas à domicile au moyen d'un aspirateur muni d'un rayon ultraviolet à effet germicide, tuant les acariens

avant de les aspirer dans un aspirateur à filtre HEPA.

Cette approche existe depuis une quinzaine d'années en Europe. Mais elle vient à peine d'arriver au pays.

PRÉVENTION

Qu'importe ces technologies, reprendre une allergologue-clinicienne la prévention de base reste essentielle. Elle recommande aux personnes allergiques et asthmatiques de laver leur literie à l'eau très chaude (50-55° C) au moins une fois par semaine et de passer l'aspirateur sur le matelas aussi souvent que possible. On conseille aussi d'éviter les tapis et les bibelots qui ramassent la poussière, de bien aérer la maison et d'y garder un taux d'humidité de 35 à 45 %.

La passion de l'immobilier

au fil des générations

www.courtier-immobilier.ca

652-0123



Montcalm
Père-Marquette, près des Plaines, magnifique condo 2^e étage, 2 chambres, Plafond 9 pi, grande cuisine. Très fenestré. Condo divise, stationnement.
Contactez Michel

St-Rédempteur
Des Pivoines, près d'une école primaire, secteur paisible, 5 chambres, 2 s.b. complètes, garage 20 x 24 attaché, haie, piscine, entrée double.
Contactez Michel

St-Foy
Chemin Ste-Foy, condo Bon Pasteur, 3 chambres, r-d-c, stationnement extérieur. Belle division, libre rapidement. Possibilité de bois franc.
Contactez Michel

Val-Bélair
De L'Église-Nord, trop tard vendu, mais vous pouvez me contacter si vous désirez regarder pour le même genre de propriété.
Contactez Manon

St-Foy
Le dimanche de 14h à 16h, 3740, DESJARDINS, 410, unité de coin, dernier étage, bain podium, unité de climatisation, 2 stationnements. Grand balcon de 12 x 5. Céramique neuve dans s.b. et cuisine. Venez le découvrir.
Rencontrez Manon

Sillery
Preston, Près de la rue Maguire et de ses services, 10 pièces, bois franc, fenêtres pvc, belle grande maison, dans un quartier très sympathique et branché.
Contactez Sylvie

Québec
Bastien. Cette maison était en construction en 1830. Garage, grand terrain clôturé, 5 1/2 à l'étage non loué. Seule en son genre.
Contactez Sylvie

St-Patrice
Rang Belfast, à 30 min. des ponts. Vous aimez les espaces verts, bungalow 3000 pi ca sur 1 niveau, terrain 107 000 pi ca. Voisin d'une érablière.
Contactez Sylvie

N.-B.-des-Charlottes
Duplex, situé près des pentes de ski et près des services, inondé de lumière et à aires ouvertes, 2 logements en excellente condition, poss. d'occuper le 5 1/2.
Contactez Sylvie

Sainte-Foy
Le Mistral, condominium, 8e étage, piscine intérieure, salle de conditionnement physique, ascenseur, 2 stationnements. Vue sur les Laurentides.
Contactez Sylvie

Québec
Des Ardennes, Duplex jumelé, construction 2004, revenus mensuels de 1 450 \$, 5 1/2 sur 2 niveaux et 4 1/2 à l'étage. L'autre partie du jumelé aussi disponible.
Contactez Maryève

Québec
Blain, superbe condo 1 chambre + bureau, au rez-de-chaussée. Bay-window dans la salle-à-manger. Immense chambre avec plancher flottant. Très éclairé.
Contactez Maryève

Les taux hypothécaires

30-04-2005 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque HSBC Canada 20-04	7.05	7.25	5.00	4.90	5.30	5.65	5.85	6.05	7.00	7.65
Banque Laurentienne 20-04	6.90	7.10	4.95	4.90		5.60	5.85	6.05		7.60
Banque de Montréal 20-04	7.05	6.95	4.75	4.55	4.90	5.34	5.64	5.79	5.05	7.45
Banque Nationale 27-04	6.70	7.10	4.95	4.90	5.25	5.60	5.85	6.05	7.00	7.50
Banque Scotia 27-04	6.55	6.95	5.25	4.85	5.35	5.65	5.85	6.05	6.90	
Banque Royale/Trust Royal 27-04	6.70	7.10		4.90	5.25	5.60	5.85	6.05	7.15	7.60
Caisses Desjardins 27-04	6.80	7.10	4.95	4.90	5.30	5.60	5.90	6.05	7.00	7.60
Industrielle Alliance 22-04		5.90	5.25	4.90	5.25	5.60	5.85	6.05		
La Capitale groupe financier 27-04		7.09	4.79	4.89	5.29	5.59	5.84	6.04	6.59	
Promutuel Capital 18-04		7.10		4.80	5.20	5.30	5.55	5.05	7.50	7.70
SSQ Groupe financier 27-04	6.80	7.10		4.90	5.30	5.60	5.90	6.05		
TD Canada Trust 26-04	4.75	7.05		5.00	5.30	5.70	5.90	4.99	6.70	7.20

Compilation : L. VOYER

TABLEAU, LE SOLEIL

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
Des gens d'expérience pour vous conseiller

Berthrot INC.

Maintenant dépositaire des baignoires et douches haut de gamme

QUÉBEC
529-9545
250, 4^e Rue, Limoilou (Québec)
(entre la 1^{re} Av. et la 3^e Av.)
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h
PIÈCES : lundi au vendredi - 7h30 à 17h

Huot décor
RIVE-SUD
839-1257
2044, 3^e Rue, St-Romuald
(sortie St-Romuald à l'arrière du Poulet Frit Kentucky)
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h

MAINTENANT EN CONSTRUCTION À CHARLESBOURG

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
autonomes ou en légère perte d'autonomie

Résidences de prestige avec tous les services

Studio 2 1/2 3 1/2 4 1/2

Bureau de location
5900, 3^e Avenue Est
(angle Henri-Bourassa)
Charlesbourg
626-7575

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9h30 à 17h30. Samedi, de 12h à 16h

ns

s un aspira-

depuis une
urope. Mais
au pays.

ologies, re-
clinicienne,
te essenti-
personnes
es de laver
chaude (50-
par semaine
sur le mat-
ossible. On
les tapis et
nt la pous-
aison et d'y
ité de 35 à

10 ans

7.65

7.60

7.45

7.50

7.60

7.60

7.70

7.20

EAU, LE SOLEIL

BOURG

GÉES

575

de 12h à 16h

Combien vaut votre maison ?
Conseils pour faciliter la vente de votre maison !
Et mon coup de cœur :
100 trucs pour vivre longtemps
Voir : lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353



Toujours au sommet!

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier





SILLERY, BELLE RÉSIDENCE MODERNE.
Gar. double, plac. cr., foyer, salle fam., bur., 4 ch., entrée ind. au sous-sol. De toute beauté. À pied de tout. 497 000\$



MONTCALM, DEMEURE HYPER-FAMILIALE. Gar. double, plac. cr., foyer, salle fam., bureau, 5 ch., 3 s.b. Secteur convoité à proximité des Plaines. 399 000\$



CHARLESBOURG, CHALEUREUSE CANADIENNE. Garage, foyer, salle familiale, 3 ch., 2 s. bains, piscine h.t. Terrain orienté ouest. Très bon potentiel. 167 000\$



BEAUPORT, SURPRENANT CONDO SUR 2 NIVEAUX. Foyer, pl. bois, bur., 2 ch., 2 s.b., piscine, 3 états (1 int., 2 ext.), très bien aménagé. Hâtez-vous! 164 000\$



DOMAINE! VUE LAC! Prestigieuse demeure de + 20 pièces offrant un terrain manucuré de 725 000 pi. ca. Vritable coin de paradis. Lac Etchemin 589 000\$



ST-NICOLAS, DIMANCHE 1^{er} MAI DE 14 HEURES À 16 HEURES AU 376, DES COLLIERIES. SOYEZ LES BIENVENUS! 195 000\$



ST-NICOLAS, PRESTIGIEUSE. Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, 4 ch., à l'étage. Secteur haut de gamme, 419, du Commodore. *425 000\$



STE-FOY, UNE JULIE RÉSIDENCE offrant cuisine et salle de bains rénovées. Pl. bois, 5 ch., salle fam., terrain immense. Secteur paisible. Une bonne acquisition. 199 000\$



STE-FOY, BELLE PROPRIÉTÉ offrant une bonne luminosité et entretenue avec soin. Foyer (2), pl. bois, 4 ch., salle fam., 2 s.b. Secteur convoité. Très bon achat. 187 000\$



SILLERY, PROPRIÉTÉ UNIQUE. Duplex offrant gar. double, 2 logements, rez-de-ch. avec annexe pour professionnel. Bonne visibilité. Excellent investissement. 395 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE 2 étages, 2 entrées, 1 ch., pl. bois, idéal premier achat. 159 000\$



SILLERY, SPACIEUSE et rénovée. Gar. 2 foyers, pl. bois, salle fam., bibliothèque, 7 ch., 4 s.b. Secteur convoité. 795 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE! Garage, foyer, pl. bois, solarium, bibliothèque, 5 ch., 2 s.b. Pour connaisseurs! 489 000\$



SILLERY, DEMEURE DE TRÈS GRAND PRISTIGE. Propriété de rêve! 2235, Adolphe-Charpeau. *895 000\$



SILLERY, VUE PART. FLEUVE! Gar. double, 2 foyers, 4 ch., 2 s. bains, grand terrain. 21 000 pi. ca. Potentiel énorme. 395 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX RENOVÉ avec cachet. 1170, Rodolphe-Forget. *295 000\$



SILLERY, PRESTIGIEUSE. Gar. foyer, pl. bois, 5 ch., 2 s. bains. Idéal pour bi-génération. Prix universel. 659 000\$



VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAU-COURS! Hall spacieux, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. Un rez-de-jardin magnifique. 475 000\$



SILLERY, PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE. Pl. bois, 4 ch., 2 s.b., 6 fam., à pied école et rue Maguire. Secteur convoité! 349 000\$



SILLERY, RÉNOVÉE AVEC CACHET. Gar., plac. cr., foyer, boudoir, 5 fam., 5 ch., 2 s.b. Un trésor de maison! 499 000\$



SILLERY, CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, boudoir, 5 ch., potentiel énorme. Terrain immense orienté ouest. 369 000\$



SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ, emplacement privilégié pour opérer commerce. Secteur convoité. 335 000\$



SILLERY, EXCEPTIONNELLE! Foyer, gar. double, plac. cr., moulures, boiserie, pl. bois. Prestigieuse! 895 000\$



MONTCALM, MONTABLE À REVENIR. Trois logements à 12 avec sous-sol pour le rez-de-ch. Architecte d'époque. 495 000\$



LE MESNIL, BELLE DEMEURE aménagée à la perfection sur 3 niveaux. Foyer, piscine creusée, boudoir, salle fam., bureau, 5 chambres, 3 salles de bains. Beau terrain manucuré orienté ouest. Idéal bi-génération.



ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Petit domaine avec charmante ancestrale rénovée à la perfection. Pl. bois, solarium, bur., 3 ch. Terrain + 80 000 pi. ca. pouvant être subdivisé. Un site de rêve à - 10 min des ponts.



MONTCALM, JARDINS MÉRICI, VUE FLEUVE! Lumineux condo offrant 2 terrasses sur le fleuve, 2 ch. converties en 1.1 état. Int. 315 000\$



MONTCALM, SUPERBE CONDO entièrement rénové. Salon, salle à manger, 2 ch., pl. bois, 1 état. Coup de cœur assuré! 199 000\$



STE-FOY, MAGNIFIQUE rez-de-jardin, accès direct à la piscine, boudoir, 3 ch., 2 s.b., cinéma, 2 états. Impeccable! 325 000\$



STE-FOY, MAGNIFIQUE de const. récente. Pl. bois, spacieux living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. Très bel achat! 289 000\$



PONT-ROUGE, FAMILIAL. Garage, foyer, pl. bois, 4 ch., 1 fam., sans voisin immédiat. 189 500\$



LAC-BEAUPORT! DO-MAINE! Terrain de 400 000 pi. ca. Grand bel priv. Un site unique et champêtre! 345 000\$



STE-B-DE-LAVAL, VUE MONTAGNE! Construction récente. Foyer, pl. bois, 4 ch., près du golf. Une beauté! 159 000\$



ST-AUGUSTIN, VUE PARTIELLE FLEUVE. Idéal pour bi-génération! 272, des Artisans. *249 000\$



LAC ST-JOSEPH, BELLE CANADIENNE rénovée. Gar. 2 foyers, pl. bois, 5 fam., accès au lac St-Joseph. 289 000\$



RIVE-SUD, DOMAINE! Magnifique manoir offrant école, gar., terrain de + 1 000 000 pi. ca. Exceptionnel! 850 000\$



BOISCHATEL, 500, Côte de l'Église. *180 000\$



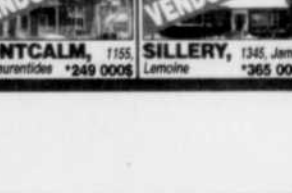
BEAUPORT, 2196, St-Georges. *199 000\$



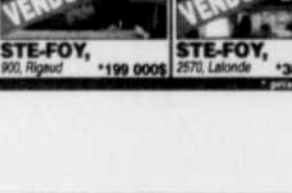
BEAUPORT, 3361, Alphonse-Dupuis. *239 000\$



ÎLE D'ORLÉANS, 1375, Royal. *339 000\$



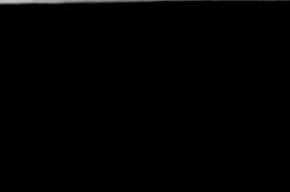
RIVE-SUD, 965, de la Sucrerie. *495 000\$



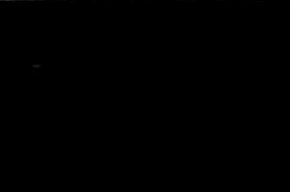
ST-NICOLAS, 2126, Marie-Victorin. *269 000\$



RIVE-SUD, 5370, W.-Victorin. St-Ant-Tilly. *485 000\$



CAP-ROUGE, 4255, France-Roy. *610 000\$



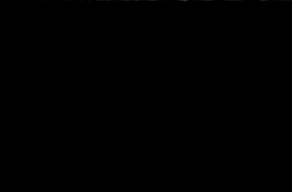
STE-B-DE-LAVAL, 762, Ste-Brigitte. *239 000\$



MONTCALM, 1055, Bougainville. *529 000\$



ST-SACREMENT, 1260, de Collines. *449 000\$



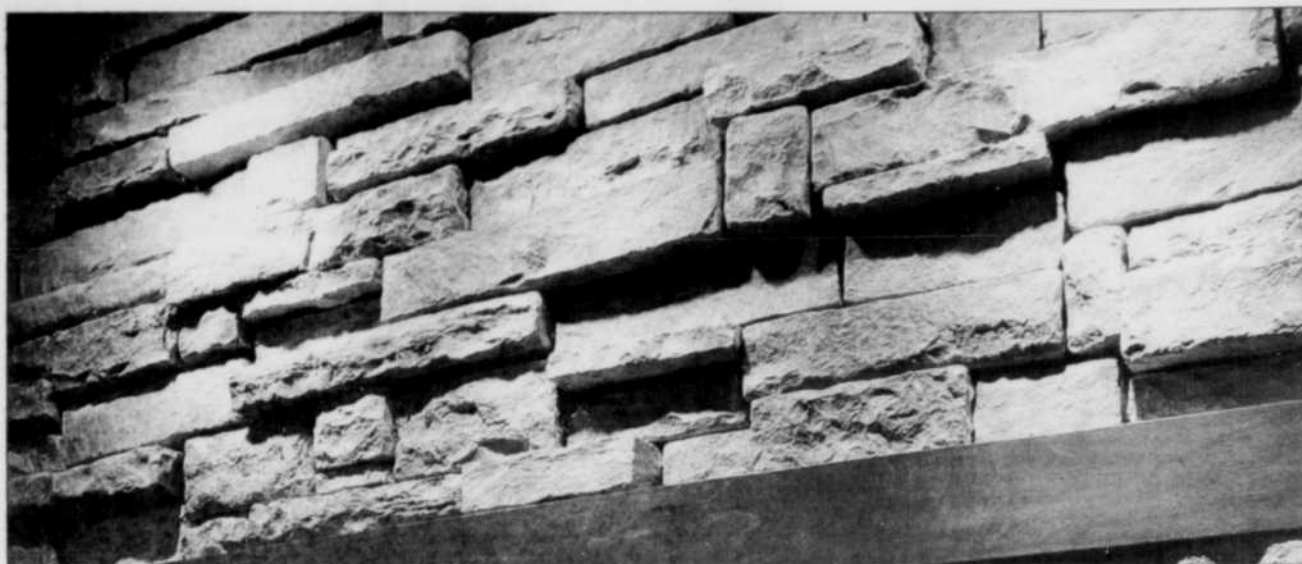
SILLERY, 1345, James-Lemoine. *365 000\$



STE-FOY, 900, Riveud. *199 000\$



STE-FOY, 2870, Lalonde. *389 000\$



Bien mieux que le papier « kitsch », la maçonnerie en béton léger. On en trouve chez plusieurs détaillants de matériaux inertes tels Giroux Maçonnerie ou Céramique L'Entrepôt.

Le papier peint « kitsch » revient

Quoiqu'on puisse gagner à lui substituer la maçonnerie en béton léger

■ (D'après *La Presse* et LE SOLEIL) — Les années 70 revivent, du moins sur les murs. Si les moquettes *shag* et les cache-pots en macramé sont passés à l'histoire, on assiste au retour en force des murs recouverts de motifs dignes des sous-sols de banlieue d'antan. Les imitations de brique, pierre, bambou et contreplaqué côtoient le vénérable paysage grandeur nature, style coucher de soleil sur la forêt boréale. Si tout est cyclique, le retour du papier peint *kitsch* s'explique-t-il autrement ?

Le vice-président d'une agence de distribution de papier peint avance quelques bonnes théories sur la chose : « D'abord, comme toute mode, celle des faux-finis s'essouffle peu à peu. Les gens toujours friands de la texture produite par le faux-fini peuvent la retrouver dans les nouveaux papiers peints texturés », explique-t-il. De plus, le papier peint de vinyle texturé permet aisément et sans ponçage de camoufler le relief donné aux murs par les finis peintures.

Autre aspect non négligeable : le papier peint n'est plus ce qu'il était. Sa réputation d'être difficile à poser et d'avantage encore à retirer ne vaut plus. « Les nouveaux papiers de vinyle sont tellement faciles à retirer qu'on peut même les apporter avec soi quand on déménage ! » dit, de son côté, un designer d'intérieur. De plus, ils sont lavables et camouflent bien les défauts.

FAUX MATÉRIAUX

Désormais, continue-t-il, on s'entoure de végétation et de couleurs lumineuses.

Cela s'inscrit dans la nouvelle mouture de ces pièces murales. « Le paysage triste, les natures mortes comme les forêts dénuées sont démodés. On s'entoure désormais de vie, de végétation, de couleurs lumineuses. On doit aussi agencer les murs et les meubles. »

Voir PAPIER en E 11

Des condos «à votre mesure» à Sainte-Foy



Ouvert
tous les jours dès 11h

À deux pas de la rue
du Campanile

situé au 909, Laudance

- Grandes superficies de 1100 à 2500 pi ca
- Tout béton
- 2 salles de bains
- Stationnement intérieur
- Piscine
- Et la qualité est signée

C.R. GAGNON inc.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
VICTORIAVILLE

Condos modèles

Bureau des ventes

3759, Gabrielle-Vallée

652-9112

DOMAINE LE
contemporain
CONDOMINIUMS

France Belgique Turquie Égypte Grèce Nouvelle-Zélande Italie États-Unis Mexique Hollande Angleterre Inde Chine Australie France Belgique Turquie Égypte Grèce Nouvelle-Zélande Italie États-Unis Mexique

Tapis du monde

La plus grande variété
de styles, dimensions
et provenances pour
tous les budgets.

Le plus grand
inventaire à Québec

Lundi au mercredi 9h00 à 17h30
Jeudi et vendredi 9h00 à 21h00
Samedi 10h00 à 16h30

1275, Charest Ouest, local 140

780-8147

Sans frais : 1'866 780 8147

www.tapisdumonde.ca



LE MARCHÉ DU STORE^{MD}

DIRECTEMENT DE NOTRE MANUFACTURE

Stores en similibois

Modèle 'Replica'
Ex.: 24" x 30"

64⁸⁰\$



PLUS BAS PRIX GARANTIS

Achetez en toute confiance!

En tant que détaillant manufacturier, nous sommes fiers de nos bas prix. Si dans les 90 jours suivant votre achat, vous trouvez un produit semblable offert à un plus bas prix chez un autre détaillant local, Le Marché du Store^{MD} vous remboursera 100% de la différence!

LE MARCHÉ DU STORE^{MD}



Ministores aluminium

Modèle 'Symmetry'
Ex.: 18" x 42" **31⁶⁸\$**

• Plus grande **SÉLECTION!** • Plus bas **PRIX!** • Meilleur **SERVICE!** •

Vanier (418) 687-0053

265, boul Wilfrid-Hamel

Angle Pierre-Bertrand, en face de l'hôpital

St-Georges de Beauce

(418) 228-0067

9000, boul. Lacroix

Voisin de IGA et SAQ

Lévis (418) 838-8646

72, boul du Président-Kennedy

En face du McDonald's

Chicoutimi

(418) 549-1465

1505, boul. Talbot

En face du restaurant Tim Horton's



Plus de **110** supermagasins!
Composez le 1-800-254-6377
ou visitez notre site internet au
www.lemarchedustore.com

Prime! Épargnez jusqu'à 15%

AU-DELÀ DE NOS TRÈS BAS PRIX «DIRECTEMENT DE NOTRE MANUFACTURE»

10\$ de rabais À CHAQUE ACHAT DE 100\$ OU PLUS CHEZ LE MARCHÉ DU STORE code: GM727038 Expire le 15 MAI 2005	20\$ de rabais À CHAQUE ACHAT DE 200\$ OU PLUS CHEZ LE MARCHÉ DU STORE code: GM727038 Expire le 15 MAI 2005
50\$ de rabais À CHAQUE ACHAT DE 500\$ OU PLUS CHEZ LE MARCHÉ DU STORE code: GM727038 Expire le 15 MAI 2005	15% de rabais À CHAQUE ACHAT DE 1000\$ OU PLUS CHEZ LE MARCHÉ DU STORE code: PD727038 Expire le 15 MAI 2005

Expire le 15 MAI, 2005 Codes: GM727038 & PD727038

Ce coupon doit être présenté lors de l'achat. Non valable sur les achats antérieurs et ne peut être jumelé à aucune autre offre. Non-applicable à l'achat des cartes-cadeaux.

MD/® Marques déposées de Blinds To Go Inc.



Yvan Drouin et son équipe pour la performance

687-3211

RE/MAX
1^{ER} CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.yvandrouin.com



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publité et informatique



Anne Turcotte
agent immobilier et designer



Louise Thomassin
agent immobilier et
service à la clientèle



SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, bord du lac, 4 cc, 2 sb, foyer et quai. P.D. 449 000\$



LE MESNIL, 1495, MONFET, secteur recherché, 3 chambres, 2 salles de bains et garage intégré. 299 000\$



VALCARTIER, 111, BOUL. ST-SACREMENT, à paliers multiples, 3 cc, 1 sb, 1 se, verrière et garage triple. P.D. 199 000\$



545-1, BOUL. BLAIS EST, au bord de l'eau, sur 3 niveaux, 3 cc, 2 sb et 1 foyer. P.D. 460 000\$



MONTCALM, 1105-1, MURRAY, copropriété indivise, rdc et ss, 2 cc, 1 sb et 1 salle familiale. P.D. 217 000\$



SILLERY, 2301, PHILIPPE-BRODEUR, en rangée, 3 chambres, 1 sb, 1 se, piscine et pergola. P.D. 325 000\$



CHARLESBOURG, 822, DE L'ESCARBOUCLE, 5 cc, 3 sb, 2 foyers au gaz, cellier, garage double et pisc. creusée. 595 000\$



LAC-BEAUPORT, 9, CH. TRAVERSE DE LAVAL, 4 cc, 4 sb, 2 foyers, écurie pour 10 chevaux, manège et piscine creusée.



LEBOURGNEUF, 811, DU GEMOIR, 3 cc, 2 sb luxueuses, plat. 9', 2 foyers et thermopompe et alloc. pour finition du terrain.



ST-NICOLAS, 542, DU COM-MODORE, luxueuse résidence décorée et finie sur 3 étages, 5 cc, 3 sb. Pour les plus exigeants.



NEUVILLE, 571, DES ÉRABLES, 6 cc, 3 sb, 2 se. Possibilité de B&B, foyer pers. âgées, auberge. 575 000\$



SILLERY, 1015, CHAUMONT, style Maison Savoy, climatisée, 5 cc, 3 sb, 2 se, foyer bois et gaz, bassin d'eau, cascade et garage double.



LAC-CLAIR, ST-ALBAN, 44, LAC-CLAIR, sur 4 étages, 3 cc, foyer au gaz. P.D. 379 000\$



STE-FOY, 2752, ARTHUR-BUIES, rénovation, 4 cc, 1 sb, 1 se, foyer, vue part. sur le fleuve. 327 000\$



VAL-BELAIR, 1671, DU GOLFEUR, 2 chambres, foyer et verrière. P.D. 189 000\$



ST-REDEMPTEUR, 133, DE L'ANSE, jumelé rénové, 3 cc, 1 sb, 1 se. P.D. 129 500\$



LEBOURGNEUF, 785, DE COLIGNY, condo rc, 2 cc, + bureau, laties, 2 stat. et patio. 154 500\$



SILLERY, 1224, MAGUIRE, au goût du jour, rénové, 4 chambres, 1 sb, 1 se, verrière. 335 000\$



SILLERY, 2390, NOURY, 10 cc, 4 sb, foyer, terrain privé, pisc. cr. et gar. pour 5 voitures.



SILLERY, 1313, DE LAUNE, sur 4 étages, 4 cc, 4 sb, 2 foyers, pisc. int., terrain privé et voisin des Plaines.



SILLERY, 1301, DE LAUNE, site enchanteur, 8 cc, 5 sb, immense terrain, pisc. cr. et gar. double.



SILLERY, 1014, CHAUMONT, 5 cc, 1 sf, 2 sb, laties de bois, foyer et garage. 595 000\$



SILLERY, 1365, RENÉ-LEVESQUE OUEST, 11 cc, 5 sb, 4 1/2 au rc et 12 stationnements. 550 000\$



SILLERY, 902, CHEMIN ST-LOUIS, superbe cottage rénové et climatisé, 4 cc, foyer et spa. 489 000\$



MONTCALM, 830, DES BRAVES, prestigieuse, 6 cc, 3 sb, 1 sf au rc, 2 foyers. Piscine cr. et garage double.



ST-SACREMENT, 1356, DE LONGUEUIL, rénovation, 3 cc, 1 sf au gr. n. avec foyer, pisc. cr. et garage. 335 000\$



QUÉBEC, 852, MADELINE-DE-VERCHÈRES, duplex, 3 cc, revenu 6 1/2 à l'étage. 349 000\$



QUÉBEC, 1720, CH. DE LA CANARDIÈRE, rénové, 11 cc, dont 5 louées, 8 sb, 2 se. 495 000\$



SILLERY, 2435, NARCISSE-PÉRODEAU, dans secteur haut de gamme, 5 cc, 3 sb, foyer et garage double. 690 000\$



STE-FOY, 2973, DE LA PROMENADE, 5 cc, 3 sb, 2 se, 2 sf, 3 foyers et pisc. cr. 799 000\$



CHARLESBOURG, 6055, DOUCET, somptueuse et luxueuse, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, vue ville. 349 000\$



CHARLESBOURG, 6617, DES BUGLES, 4 cc, 2 sb, 1 sf, spa int., verrière et piscine creusée.



BEAUPORT, 342, DES CASAILLES, 3 cc, 2 se, laties/céram. entrée ind. et garage. 249 000\$



ST-AUGUSTIN, 426, CH. PLAGE ST-LAURENT, face au fleuve, 3 cc, foyer et terrasse. 495 000\$



LAC ST-JOSEPH, 320, DU CROISSANT, plage de sable, 3 cc, 2 sb et 2 foyers. 499 000\$



LAC EMERALDE, ST-UBALDE, meublé, sur 2 étages, 3 cc, 2 sb et 1 sf. Grand terrain et quai flottant. 290 000\$



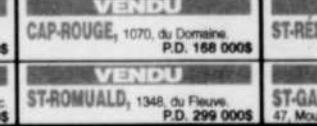
MONTCALM, 458, Fraser, P.D. 225 000\$



QUÉBEC, 845, Gérard-Morisset, P.D. 155 000\$



SILLERY, 1342, Duquet, P.D. 344 000\$



STE-FOY, 1010, Noël-Carter, P.D. 515 000\$



LAC-BEAUPORT, 3, chemin des Confères, P.D. 224 900\$



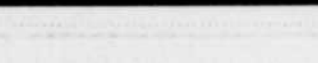
NEUFCHÂTEL, 3875-3905, Pincen, P.D. 119 000\$



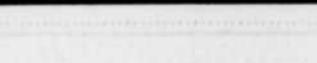
MONTCALM, 835, de Lévis, P.D. 199 000\$



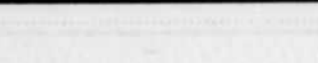
SILLERY, 2380, Narcisse-Pérodeau, P.D. 950 000\$



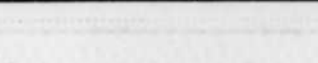
SILLERY, 2170, Dickson, P.D. 299 000\$



STE-FOY, 1042, de Grenoble, P.D. 375 000\$



LAC-BEAUPORT, 104, Tour-du-Lac, P.D. 325 000\$



ST-ROMUALD, 1348, du Fleuve, P.D. 299 000\$



MONTCALM, 145, Aberdeen, P.D. 175 000\$



SILLERY, 1546, Parc-Beauvoir, P.D. 389 000\$



SILLERY, 2160, chemin du Foulon, P.D. 259 000\$



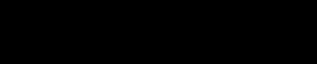
LAC-BEAUPORT, 104, Tour-du-Lac, P.D. 325 000\$



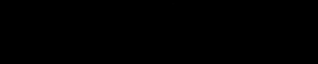
ST-ROMUALD, 1348, du Fleuve, P.D. 299 000\$



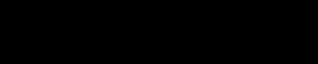
ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER, 47, Mountain View, P.D. 399 000\$



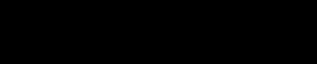
MONTCALM, 145, Aberdeen, P.D. 175 000\$



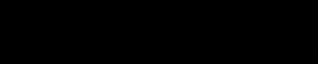
SILLERY, 1546, Parc-Beauvoir, P.D. 389 000\$



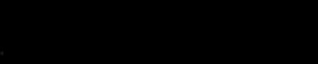
SILLERY, 2160, chemin du Foulon, P.D. 259 000\$



LAC-BEAUPORT, 104, Tour-du-Lac, P.D. 325 000\$



ST-ROMUALD, 1348, du Fleuve, P.D. 299 000\$



ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER, 47, Mountain View, P.D. 399 000\$

Quand le spa côtoie la piscine creusée

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ La construction résidentielle, encore d'une extraordinaire vitalité, soutient la demande de piscines. Les consommateurs n'abandonnent pas.

D'abord, la piscine hors sol. Ce sont les jeunes ménages avec enfants qui s'installent dans une propriété standard qui la réclament.

Puis, la piscine creusée. Elle est préférée par ceux — en général, avec enfants — qui emménagent dans une maison de choix.

Or, bien des entrepreneurs et analystes de marché vous le diront, les particuliers se dirigent plus nombreux vers des propriétés de prix.

« La construction va bien et l'industrie de la piscine ne s'en porte, en principe, que mieux », dit le président et directeur général de Club Piscine de Québec, Richard Massicotte.

Encore que, chaque printemps, le désir d'acheter s'appuie sur le temps qu'il a fait l'été précédent. Cette année, les particuliers se laissent prier. Car il n'a pas fait particulièrement beau durant la saison estivale 2004.

LE SOLEIL a joint quelques détaillants de piscines. Partout, le constat tombe comme le couperet: les consommateurs ne se hâtent pas encore. La demande n'en demeure pas moins latente.

« Si le boom de la construction garde la piscine à niveau, l'achalandage, lui, est pour le moment tranquille. Vivement quelques jours d'affilée de grosses chaleurs pour raviver la flamme », ose espérer le propriétaire de Piscines Beauport, Raynald Demers.

Samedi dernier, le temps était triste à mourir. Tôt le matin, les gens étaient nombreux chez les marchands. Plutôt que cultiver l'ennui chez eux.

« Voyez toutes ces gens magasiner une piscine ou un spa. Ce sont les plus prévoyants. Ils ne seront pas pris au dépourvu lorsque le beau temps arrivera. Pour les autres alors, il y aura urgence. Ce sera la mêlée », fait observer le copropriétaire de Piscines & Spas Montjoie, Frédéric Petit.

Quant à la piscine creusée, il y a des ménages qui en passent la commande avant



LE MAÎTRE PISCINIER

Sous le parasol, le spa déversant

même que ne soit entrepris le chantier de construction de leur maison.

Puisque, dans les grandes agglomérations urbaines désormais, les maisons sont bâties sur des petits terrains et sont si proches les unes des autres qu'il est impossible après chantier d'y faire passer la machinerie et certains équipements.

« Dans la cour, on creuse puis on met la piscine en place pendant qu'on élève la maison », résume le pdg de Le Maître Piscinier, rue Marais, Jean-Roch Perron.

LE RÊVE

Vrai que la piscine creusée est toujours à la mode, tandis que le cocooning montre le chemin. « On voyage moins et on réunit toutes ses ressources pour être bien chez soi », constate ce dernier.

Assurément, dit de son côté le porte-parole de Piscine Sansouci de Saint-Rédempteur, Patrick Lacroix, la piscine creusée fait déjà rêver ceux qui se procurent une « hors sol ».

La première coûtant au bas mot 17 000 \$, la seconde 3500 \$, ils ont vite fait de se faire une raison.

Mais pendant que ceux qui se satisfont d'une « hors sol » tout en rêvant d'une « creusée », ceux qui ont une « creusée » et dont la famille est élevée rêvent d'un spa. Parce qu'il est « antistress », qu'il est de moindre entretien, qu'ils peuvent s'en servir à longueur d'année et qu'il donne matière à des rencontres et entretiens conviviaux. Entre amis.

À LAC-BEAUPORT

Un contribuable de Lac-Beauport, qui veut que son nom soit tu, fit l'acquisition d'une piscine creusée il y a près de 15 ans. Avec terrasse et paysagement. Le coup d'œil est à vous jeter par terre.

« À l'époque, les enfants avaient 10, 11 et 14 ans. La piscine, ils la réclamaient de concert. À présent, ils sont grands. Ils ont quitté la maison et elle ne les intéresse plus guère », raconte-t-il.

La piscine, même dans son remarquable environnement, commence néanmoins à ennuyer le couple. Ailleurs, la femme et l'homme ont fait l'expérience d'un spa. Ils ont été soulevés d'enthousiasme.

« Après une retraite d'une demi heure dans l'eau très chaude, avec tourbillons, couleurs frémissantes et jets réconfortants et ensuite une douche froide, vous éprouvez un bien-être sans pareil », explique le mari. Le corps et l'esprit repartent à neuf.

Ils envisagent donc l'acquisition d'un spa. Leurs enfants, rendus tous dans la vingtaine, les en encouragent. Étant eux-mêmes sous le charme de cette baignoire d'extérieur à remous peu gourmande d'espace.

« Car le spa est tendance. Même chez les jeunes couples sans enfants », précise M. Demers. Il n'est pas que l'apanage des gens plus âgés.

Lorsqu'un ménage en est à remplacer sa piscine hors sol qui rend l'âme, il lui sub-

stitue très souvent un spa. Après tout, leurs enfants sont élevés. En bas âge et adolescents, ils sont tyranniques. Ils veulent une piscine coûte que coûte. Une fois partis, là les parents rêvent d'un spa. La farniente.

SPA DÉVERSANT

D'un autre côté, il est clair, selon les observateurs, qu'un détaillant de piscines qui déciderait de ne plus faire commerce de spas serait hors champ. Cela pourrait mettre ses affaires en péril. En tout cas, il y perdrait en achalandage et en bénéfices.

Enfin, si un spa ne peut remplacer une piscine et une piscine un spa et qu'on a le goût ou le besoin des deux, on les trouve maintenant en tandem.

En effet, un spa dit déversant peut se juxtaposer à une piscine creusée. Les deux bassins, sur le même réseau de tubulure pourtant, sont indépendants quant à la circulation de l'eau, sa filtration et son chauffage. Le trop-plein retourne à la piscine. C'est le déversement.

Ce spa est réputé avoir moins de fonctions qu'un régulier. La chaleur et les eaux remuantes seraient tout de même très tonifiantes. « Chose certaine, il est tendance », dit Richard Massicotte.

Après le séjour dans le spa, on ne va plus à la douche. On se refroidit dans la piscine. On se servira donc de l'un et de l'autre.

Pour ce spa nouveau, au prix régulier d'une piscine creusée, il faut ajouter 5000 \$ environ.

► Ce qu'il en coûte

- ☐ Piscine hors terre: environ 3500 \$
- ☐ Piscine creusée: de 17 000 \$ à 25 000 \$
- ☐ Spa complet et bien isolé: de 8000 \$ à 12 000 \$
- ☐ Tandem piscine creusée et spa déversant: de 25 000 \$ à 30 000 \$

*Ce à quoi il faut ajouter le quai, la clôture et l'aménagement paysager.

La thermopompe joint la piscine

Et la domotique fait son effort pour tout gouverner

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ La thermopompe «air» gagne la cour et joint la piscine comme chauffe-eau. Elle paraît incontournable. Les consommateurs seraient nombreux à la réclamer.

Quant aux systèmes de chloration au sel dont les effets sont si bienfaisants, il gagne du terrain, mais péniblement. Tandis que se pointent la «gestion automatisée» de la piscine et la balayuse automatique. Les deux frappent à la porte du marché.

Chez les détaillants de piscines, la thermopompe est désormais très courue. Elle est très économe en énergie, plus fiable et silencieuse qu'elle ne l'était. Prix moyen: 2500\$.

Grâce à elle, on peut, en principe, profiter de sa piscine plus tôt au printemps et plus tard à l'automne. Mais quand le mercure baisse, elle est paresseuse.

«Il faut cependant surveiller le pH un peu plus à moins qu'on ait une thermopompe dont l'intérieur est en titane», met en garde Patrick Lacroix, de chez Piscine Sansouci, de Saint-Rémi.

Le matériau interne de recouvrement peut être autre qu'en titane, dit-on par ailleurs. Tout en faisant tout aussi bien le travail, mais à moindre coût.

Bien entendu, c'est encore le chauffe-eau au propane qui est le plus efficace. Il réagit sur-le-champ. Il vous monte l'eau à la température souhaitée à une vitesse de 1°C à 1,5°C par heure. Ça va vite.

«Il est agissant, mais très énergivore.

Encore qu'un système informatisé de gestion de piscine peut venir chasser cet inconvénient en commandant la température précise pour l'heure où on veut se baigner. Entre-temps, le chauffe-eau sera inactif ou presque», explique Frédéric Petit, copropriétaire de Piscines & Spas Montjoie, boulevard Pierre-Bertrand.

PROCHE PARENT

Ce système de gestion, applicable aussi au spa, est proche parent de la domotique, qui permet de démarrer la cafetière avant que votre cadran ne sonne, d'allumer et d'éteindre les ampoules extérieures que vous soyez ou non à la maison. Et plus encore.

Jean-Roch Perron, propriétaire du Maître Piscinier, rue Marais, explique

que les «contrôles» ont la haute main sur le chauffe-eau, la chloration, le nettoyeur automatique, la pompe, les lumières et autres. Cela, le cas échéant, à l'issue d'une lecture constante des conditions ambiantes.

Et avec commande à distance, s'il vous plaît. Qu'on soit dans la maison ou dans la piscine. Dans ce cas, la télécommande, complètement imperméable et gainée d'une matière plastique très résistante, flotte.

Le système gouvernera, s'il y a lieu, le spa déversant juxtaposé à la piscine. Et même la fontaine au milieu du jardin.

Du fait de son coût (4000\$), il est spécialement destiné aux piscines creusées. Il serait démesuré pour une piscine hors sol, laquelle est généralement détaillée à 3500\$.

CHLORATION PAR SEL

De son côté, le système de chloration par eau et sel, pourtant introduit il y a six ans, a de la difficulté à s'imposer. Son prix: 2000\$ approximativement.

Voir THERMOPOMPE en E 16 ►



Le panneau de commande automatique des fonctions de la piscine. À droite, la télécommande régulière; au centre, la télécommande flottante; à gauche, la cellule génératrice de chlore par électrolyse.

Nouveau projet



RÉSIDENCE DU CAMPANILE
pour retraités amoureux de la vie



Au cœur de la vie de quartier du Campanile

Les retraités amoureux de la vie marchent en pleine nature, sortent prendre un café, achètent une bonne bouteille de vin, ramassent leurs vêtements chez le nettoyeur, se font couper les cheveux, prennent un rendez-vous chez le dentiste... À LEUR PORTE!

118 appartements en location

Studios, 3 1/2 et 4 1/2 avec ascenseurs, stationnement intérieur, sécurité 24h, soins de santé disponibles 24h, programme d'activités, salle à dîner, cinéma maison, bibliothèque, salon de billard, salle d'exercices, chapelle, salon avec piano.

Occupation février 2006

Venez rencontrer Marie-Josée Ruel au:

BUREAU DE LOCATION

3700, du Campanile, bureau 104, Sainte-Foy
418.659.2889

HEURES D'OUVERTURE:

Lundi au vendredi 10 h à 17 h
Samedi et dimanche 13 h à 17 h

► Quelques prix

- Thermopompe: 2500\$
- Gestion automatisée de la piscine: 4000\$
- Système de chloration par sel: 2000\$
- Avaloir automatique des débris pour piscine creusée en construction: 900\$

* Tous ces prix sont approximatifs



- Fournaises à l'huile
- Air chaud
- Eau chaude
- Thermopompe
- Réservoir à l'huile

CDR
DU CHAUFFAGE INC.

1533, avenue Cornwell
Québec (Québec)
Tél.: (418) 649-0272
Fax: 1-418-649-8689

THERMOPOMPE

Suite de la E 15

« Nous le proposons à tous nos clients. Un sur 10 l'achète », dit M. Petit.

Ceux qui l'ont s'en félicitent. Ils ressentent un bien-être sûr. Il procure les bienfaits de l'eau de mer sans l'inconvénient d'une forte salinité puisqu'elle s'accorde à celle du corps.

Le sel est mis dans l'eau au début de la saison. L'eau saline passe dans une « cellule de conversion » entre des lames de titane couvertes d'oxydes. Le sel est converti en chlore par électrolyse. Une fois la purification faite, il redevient sel soluble et reprend son cycle. Nulle irritation des yeux, répression des bactéries et des algues, grande impression de douceur sur l'épiderme. Le confort est grand. Et puis, nulle odeur de chlore.

Enfin, faible consommation d'électricité, aucun produit chimique à stocker ou à manipuler. Un appareil de contrôle informatisé analyse les conditions de l'eau et prescrit la quantité nécessaire « d'agents purifiants ».

AVALOIR

Enfin, on peut équiper une piscine creusée flambant neuve d'un avaloir de saletés. « Il s'agit d'un petit robot qui parcourt le fond, les parois, les marches et la surface de l'eau », explique M. Perron. Prix: 900 \$.

Il ne s'agit pas d'un aspirateur. Il balaie. Il se meut par la pression d'eau venant de l'arrière. Pour ce, la piscine doit être expressément pourvue d'un retour d'eau et d'une pompe circulatrice de nature à élever la poussée. C'est pourquoi le « nettoyeur total de piscine » ne s'installe que sur une piscine creusée en chantier.

Programmé, on le met au travail durant la nuit. Il lui faut, en principe, trois heures pour s'acquitter de la tâche. Il passe les deux tiers de son temps sous l'eau. Le dernier tiers, à la surface. Il stocke les débris dans un sac de bonne taille.

Lorsqu'on peut conjuguer l'avaloir, la chloration sans sel et un système de gestion électronique de toutes les fonctions de la piscine, il n'y a plus de quoi se casser la tête pour garder la piscine à l'eau claire. Ça marche tout seul. Ou presque.



Il n'y a pas que les grands qui aiment le spa, selon Patrick Lacroix, de Piscine Sansouci, de Saint-Rédempteur.



Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211

www.helenelauzier.com



SAINT-FOY  NOUVEAU 3799, CH. STE-FOY, Verger Pollack, superbe jumelle refait à neuf. Vue Laurentides, 3 cc, garage, foyer, terrain 6640 pi ca. 229 000\$	QUÉBEC  NOUVEAU 380-1200 CH. ST-LOUIS, Le Louvain, 2 cc, vue imprenable sur le fleuve et les plaines. Belle terrasse au soleil, 2 stat. int. Libre. 229 000\$	CHARLESBOURG  NOUVEAU 235, 56^e RUE OUEST, 2 étages avec grand logement pour parents au rd. idéal bi-génération piscine creusée, garage, solarium. 219 900\$	BEAUPORT  NOUVEAU 367, DU DORMIL, maison neuve de 2 log. idéal bi-génération. 7 1/2 pces + s.s. pour proprio. Et un 4 1/2 loué à l'étage. 329 000\$	BEAUPRÉ  NOUVEAU 26, SEIGNEURIE, vue sur le fleuve, superbe cottage champêtre. À 5 min. des pentes de ski, une rareté! 179 900\$
SAINT-FOY  VENDU cette semaine 3459, DUGUE, dans St-Benoît, cottage 3 cc, bois franc, belle cour au sud, impeccable. P.D. 183 000\$	QUÉBEC  VENDU 861, DES VOILIERS, superbe condo à Place de la Rivière, 2 cc, 2 stat. près rivière et pistes cyclables. 119 900\$	SILLERY  1030, DES GOUVERNEURS, prestigieuse et rénovée, revenu de 41 400\$ par an. (10 cc) 675 000\$	SILLERY  1211, PRESTON, cottage anglais, entièrement rénové. 3 cc à l'étage, à pied de Maguire, cour à l'ouest, cachet unique. 349 000\$	SILLERY  LIBRE 1215, DES PINS, vaste plain-pied avec garage, maison tout béton, libre imm. 499 000\$
SILLERY  1110, BELMONT, à pied de Maguire, cottage jumelle rénové à la perfection, 2 cc, 2 salles de bains, foyer, cour intime. Une merveille. 289 000\$	SILLERY  LIBRE RAPIDEMENT 1390, GASPARD-FAUTEUX, superbe cottage, 4 cc et 2 st. à l'étage, rénové avec goût, foyer, garage double. 479 000\$	SAINT-FOY  3421, FRANCHEVILLE, Ste-Ursule, exceptionnel split level 4 cc, 2 salles de bains, vastes pièces, foyer, garage. 249 900\$	SAINT-FOY  VUE SUR LES LAURENTIDES "LE ST-VINCENT" condo de très grand luxe, 3 cc converties en 2 cc, 1500 pi ca plus balcon, 280 pi ca, 2 garages, 2 salles de bains, à pied université. Une rareté. 349 000\$	SAINT-FOY  2904, DU REFUGE, vaste bungalow rénové avec goût. Piscine creusée, 5 cc. Sous-sol entrée ind. 299 000\$
CAP-ROUGE  BORD DE L'EAU 133, PLAGE ST-LAURENT, 3 chambres, vue et accès fleuve, plage privée, foyer. 325 000\$	SAINT-AUGUSTIN  BORD DU FLEUVE 299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, site incroyable avec 202 pieds de façade au bord du fleuve. Maison de rêve de 2 ans. 995 000\$	LEBOURGNEUF  728, DES GAULIS, vue sur la ville, maison neuve secteur head de gamme, 3 cc, 2 salles de bains, garage double, piscine creusée, terrain 9036 pi ca. 439 000\$	LEBOURGNEUF  769, DU GERMOIR, superbe cottage 4 cc de 1 an, très belles divisions, foyer, piscine creusée, poss. de garage, cour au sud. 319 000\$	LE MESNIL  1540, MIGNERON, maison de rêve, raffinement et souci du détail, 3 cc, foyer double, grand terrain. 449 000\$
LAC-BEAUPORT  2, CH. DU GODENDART, luxueuse propriété, à pied du centre de ski Le Relais, idéal bi-génération, garage double. 549 000\$	SAINT-NICOLAS  239, DES VILLAS, très belle résidence de 4 cc, planchers lattes de bois, Terrasse sur abri d'auto. 209 000\$	ST-JEAN-CHYSOSTOME  1267, BEAUHARNOIS, superbe cottage champêtre, 4 cc, foyer, garage excavé. Beau secteur jeune. 214 000\$	LE PLATEAU LEBOURGNEUF <i>Les Manoirs du Plateau</i>  DÉJÀ 4 VENDUS Projet neuf en construction rue Girardole. Livraison mai 2005. Condos luxueux avec vue panoramique sur la ville, piscine ext., proximité des pistes cyclables. A partir de 144 500\$ + taxes	
SAINT-NICOLAS  VUE FLEUVE 336, DE LA CORNICHE, vue incroyable sur le fleuve et accès. Constr. béton, de finition supérieure, 4 cc, garage double. 549 000\$	ST-ANTOINE-DE-TILLY  BORD DU FLEUVE 3256, MARIE-VICTORIN, vue sur le fleuve, terrain de 180 000 pi ca, garage double, chemin privé. 389 000\$	LAC-ST-JOSEPH  39, BOILARD, vue sur le lac et accès au lac, terrain boisé 19 600 pi ca, plafond cathédrale, mezzanine, foyer. 209 000\$		

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Zodiac fait aussi des piscines

Installées en moins de deux heures, elles sont faites du même matériel que les célèbres embarcations

■ (D'après *La Presse*) — Bien connue pour ses bateaux et ses parachutes, la société Zodiac vient de lancer sur le marché la piscine hors sol en polyester avec recouvrement de vinyle, similaire à celui des embarcations qui ont fait sa renommée.

D'une hauteur de 52 pouces, elle est offerte en cinq formats et son propriétaire peut l'installer en un peu moins de deux heures avec l'aide d'une autre personne, et cela, sans le moindre outil. Elle se monte sur tout type de surface: béton, asphalte, gazon ou terre battue. Il faut toutefois s'assurer que

le terrain soit au niveau.

La structure est faite d'acier galvanisé à haute température et les tubes d'assemblage y sont soudés. Une garantie limitée

de 15 ans couvre les pièces, la structure, les joints et le laminage de la toile.

Selon Sylvain Guénette, directeur du magasin Piscines Val-Morin, à Laval, ce type de piscine est idéal pour les gens qui ne disposent que d'un espace limité. Les formats offerts — 10X10 pieds, 10X16, 10X23, 13X26 et 16,5X33 — permettent aux consommateurs de choisir la grandeur qui leur convient selon l'espace disponible.

D'autre part, M. Guénette signale que la piscine n'a pas

à être démontée durant la saison hivernale. « Le propriétaire n'a qu'à retirer la moitié de l'eau et la piscine pourra affronter les conditions hivernales de gel et dégel. »

Comme la piscine se monte et se démonte facilement, elle présente un avantage pour ceux qui déménagent souvent.

Les prix des piscines varient de 2200 à 4950 \$, selon le format. À cela s'ajoutent l'équipement pour le système de filtration, les boyaux de raccordement, le système de nettoyage ainsi que le pont et l'échelle; une valeur de 550 \$.

Piscines Val-Morin est le vendeur exclusif des piscines Zodiac. Il n'exploite des magasins qu'à Montréal.

Pour plus de renseignements : www.valmorin.com

Avantage notable :

la piscine n'a pas
à être démontée pour
la saison hivernale

10 nouveaux terrains
pour bungalow

ST-ÉMILE

grands terrains boisés,
tranquillité, vue sur Québec,
construction à compter
de juin 2005

• choix de plans • flexibilité

St-Émile



Maison personnalisée

Pour info :

872-6886

www.constructionsmb.com Faites vite !

Notre passion
la construction

NOVA
construction



MAISON À VENDRE



Sainte-Foy,

Domaine Les Sources. Maison modèle à visiter,
meublée et décorée, 1164, Jean-Charles-Harvey.

TERRAINS À VENDRE

Rue Candide-Ducharme (2)
Rue Jean-Charles-Harvey (8)



Service de plan 3D sur mesure gratuit

www.novaconstructionplus.com

Porte ouverte

de 13h30 à 16h
samedi et dimanche
Visite en semaine
sur rendez-vous

Également, construction
sur votre terrain

Projet clé en main
construction neuve

660-8555 poste 210
520-4957

RBQ#200-9539-23

Les
Condos Chapdelaine

Pour en avoir
pour votre argent



Profitez Du site



- Vue exceptionnelle sur les Laurentides
- À deux minutes à pied de l'Université Laval, des cégeps de tous les services et de la Pyramide

De la qualité

- Structure de béton
- Ascenseurs (2)
- Caméra de surveillance
- Génératrice d'urgence
- Protection incendie
- Stationnements intérieurs pour tous



Du choix

- 12 modèles disponibles
- 1 chambre
- 2 chambres
- 3 chambres

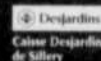


BUREAU DES VENTES 2323, AVENUE CHAPDELAIN 652-2004

HEURES D'OUVERTURE: Mardi au vendredi de 13h à 17h et samedi, dimanche de 13h à 16h et sur rendez-vous en tout temps

Gilles Delage - Benoit Gagnon 653-5353

Re/Max Fortin Delage inc. Courtier immobilier



Calixte Desjardins de Sillery

www.condoschapdelaine.com

Un clic : Je cherche toutes les **propriétés** disponibles sur le marché

Deux clics : Je contacte un **agent immobilier** professionnel

Trois clics : Je trouve la propriété qui répond vraiment à mes **besoins**

clic



www.sia.ca

le site immobilier à ajouter à mes favoris

Autoportante et résistante

GILLES ANGERS
GAngers@lesoleil.com

■ À peine plus chère que celle en acier, voici la piscine Desjoyaux autoportante. Elle est en béton, gainée de polypropylène à colonnes juxtaposées. Quoique sans étais, elle est d'une résistance inouïe.

Elle ne craint pas les terrains inclinés. Non seulement elle s'en accommode sans terrassement spécifique, mais elle les embellit.

« Au haut de la pente, elle est creusée; en bas, exposée à la façon d'une piscine hors sol », explique le proprié-

taire de Le Maître Piscinier, rue Marais, Jean-Roch Perron.

À la manière d'un muret, on parera, par exemple, la partie ajourée de galets d'ardoise. Point à partir duquel peut s'amorcer une autre séquence d'embellissement ou de paysagement.

MULTIFORME

Le coffrage, posé sur une base de béton et composé de panneaux en polypropylène — un matériau d'une extrême endurance — se prête à toutes les formes, des plus classiques aux plus architecturales, voire aux plus audacieuses.

Le procédé Desjoyaux — du nom de son inventeur français prénommé Jean — est dans l'ordinaire de Maître Piscinier depuis près de 15 ans. « Jusqu'à présent, faute d'une tribune sans doute, nous ne l'avons pas crié sur les toits. Pourtant, cette piscine est fiable et correspond à de très hauts standards de qualité », plaide M. Perron.

Il fut un temps toutefois où elle n'était pas compétitive avec l'acier. Sur une



PHOTOS LE MAÎTRE PISCINIER

Partie creusée, le pied du « muret » donne lieu au départ d'une autre séquence d'aménagement paysager.

piscine d'une valeur théorique de 20 000 \$, il fallait ajouter 2000 \$ à 2500 \$. À présent, l'écart n'est plus que de quelques centaines de dollars.

M. Perron en est sûr : la piscine Desjoyaux, parce que monolithique, résiste admirablement aux pressions latérales, même lorsque le sol ne s'oppose pas à la masse d'eau.

De plus, continue-t-il, elle ne s'en laisse pas imposer par les mouvements de sol résultant de la valse du gel et du dégel.

Enfin, ce qui est singulier, le béton, sinon pour la couronne, n'est pas armé.

Voir **RÉSISTANTE** en E 19

Authentique et différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante



ANDRÉ
ROUSSEAU
CONSTRUCTION INC.



Terrains disponibles : Le Raphaël et Les Sources

Plans personnalisés de résidences de tous styles, poste 23 ou 26

Aussi, salle d'exposition pour cuisines.
Ouverte le samedi de 10h à 16h, poste 44,
et du lundi au vendredi de 9h à 17h
au 2375, De Celles, Québec (QC). 843-4242
www.andrerosseauconstruction.com
maison@andrerosseauconstruction.com



Condos modèles à visiter

Samedi et dimanche de 13h à 16h
ou sur rendez-vous

248, chemin des Mias, Boischatel
www.manoirsdugrandduc.com

Congé de
paiement
pour **6 mois***
822-4011

La Capitale Cité Inc.
Courtier immobilier agréé

* Certaines conditions s'appliquent.

Condominiums
vue sur le fleuve et la ville de Québec

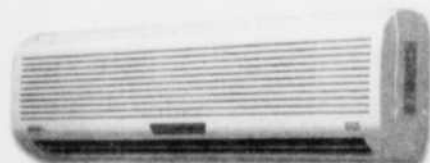
Les Manoirs
du Grand Duc

Quelques
unités
disponibles avec
stationnement
intérieur et
ascenseur

Foyer

Voisin du Club de
Golf Royal Québec

Desjardins
Courtier immobilier agréé
Contactez Raymond Fortin 955.6767
raymond@desjardins.com



Climatiseurs muraux bi-blocs
9 000 à 24 000 BTU/h

BORA
www.bora-air.com



MOINS 10%
DU PRIX DE LA
COMPÉTITION
(sur modèle équivalent)

Miville LE MEILLEUR
prix à Québec

Votre
projet
est unique,
l'expert **Miville**
aussi!

670 rue Bouvier
bureau 102, Québec
Tél.: 626-5845
www.miville.ca





Le coffrage permanent et autoportant fourré de béton de Desjoyaux. Ici encore, sur terrain incliné.

RÉSISTANTE

Suite de la E 18

Jean Desjoyaux est l'âme dirigeante de la multinationale française éponyme qui exploite une filiale en Géorgie (É.-U.). L'homme d'affaires et ancien entrepreneur en maçonnerie, qui «a réalisé sa première piscine en 1966», était de passage à Québec dernièrement.

D'une simplicité, d'une politesse et d'un sens de l'écoute remarquables, d'après M. Perron, M. Desjoyaux, âgé à présent de 77 ans, était venu voir de près les prouesses et les difficultés de sa piscine à coffrage permanent sous notre climat. Eu égard à la créativité des techniciens en installation.

Desjoyaux Piscines, rappelle-t-on, vend annuellement l'équivalent de 10 000 piscines (lesquelles sont imputrescibles et complètement insensibles à la corrosion) de 8 m X 4 m (26 pi X 13 pi) à travers le monde. L'entreprise est familiale, de l'aïeul jusqu'aux petits-enfants. Et près des gens.

Les piscines Desjoyaux, d'après M. Perron, sont plus que jamais au diapason des consommateurs qui veulent des bassins conviviaux où toute personne, où qu'elle soit, peut avoir au moins la tête hors de l'eau. Cela, pour le jeu et la communication.

«Les piscines par lesquelles on plonge en automate d'un côté pour sortir de l'eau à l'autre bout ne sont plus in», disent de concert M. Perron et un de ses vendeurs, Jacques Lavoie.

Renseignements : 683-7777.



Les piscines Desjoyaux sont imputrescibles et insensibles à la corrosion.

CONDOS ST-FÉLIX
2^E PHASE EN CONSTRUCTION
Hâtez-vous! Déjà 9 de vendus

Françoise Roy Michaud
653-3862
Re/Max 1er Choix inc.
Courtier immobilier
682-7000

Marcel Dancause
876-3291
Re/Max 1er Choix inc.
Courtier immobilier
687-3211

**VENEZ NOUS RENCONTRER
À NOTRE CONDO MODÈLE**

UNIQUE À CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN

4880, Lionel-Groulx
Ouvert aux visiteurs
Samedi et dimanche 14h00 à 16h00

- Vue partielle sur le fleuve
- Construction de qualité
- GARAGE INTÉRIEUR PRIVÉ
- Près golf, séminaire et campus
- 3 unités de 8 condos (sur 2 étages)
- Grands 4 1/2 au rez-de-chaussée avec salle familiale au sous-sol
- SUPERFICIE : 953 à 1448 pi² ca
- PLANCHERS LATTÉS EN BOIS

À côté du centre de ski Stoneham



LA MONTAGNE pour bâtir votre rêve!

**Promotion
Prévente**

Ventes :

563-3029

Bureau : 844-3334

**CONSTRUCTION
McKINLEY INC.**

Desjardins
Caisse populaire
de Loretteville

PHASE III MAINTENANT EN VENTE CONDO MODÈLE À VISITER



Un grand boisé
Un grand condominium
Un grand constructeur

Desjardins
Caisse populaire
de la Pointe-de-Sainte-Foy

VISITES VIRTUELLES
www.condo-sgv.com

GV
**Seigneurie
GABRIELLE-VALLÉE**

- 1, 2 ou 3 chambres
- 955 à 1 765 pi²
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Piscine
- Grands balcons
- Environnement paisible et intime
- 40 unités seulement



3796, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin

650-7143

Ouvert tous les jours dès midi.

Une signature de

JACQUES

La déco qui trompe énormément

Le trompe-l'œil n'est plus une affaire de pinceau mais de technologie

MYRIAM GAGNON

Collaboration spéciale

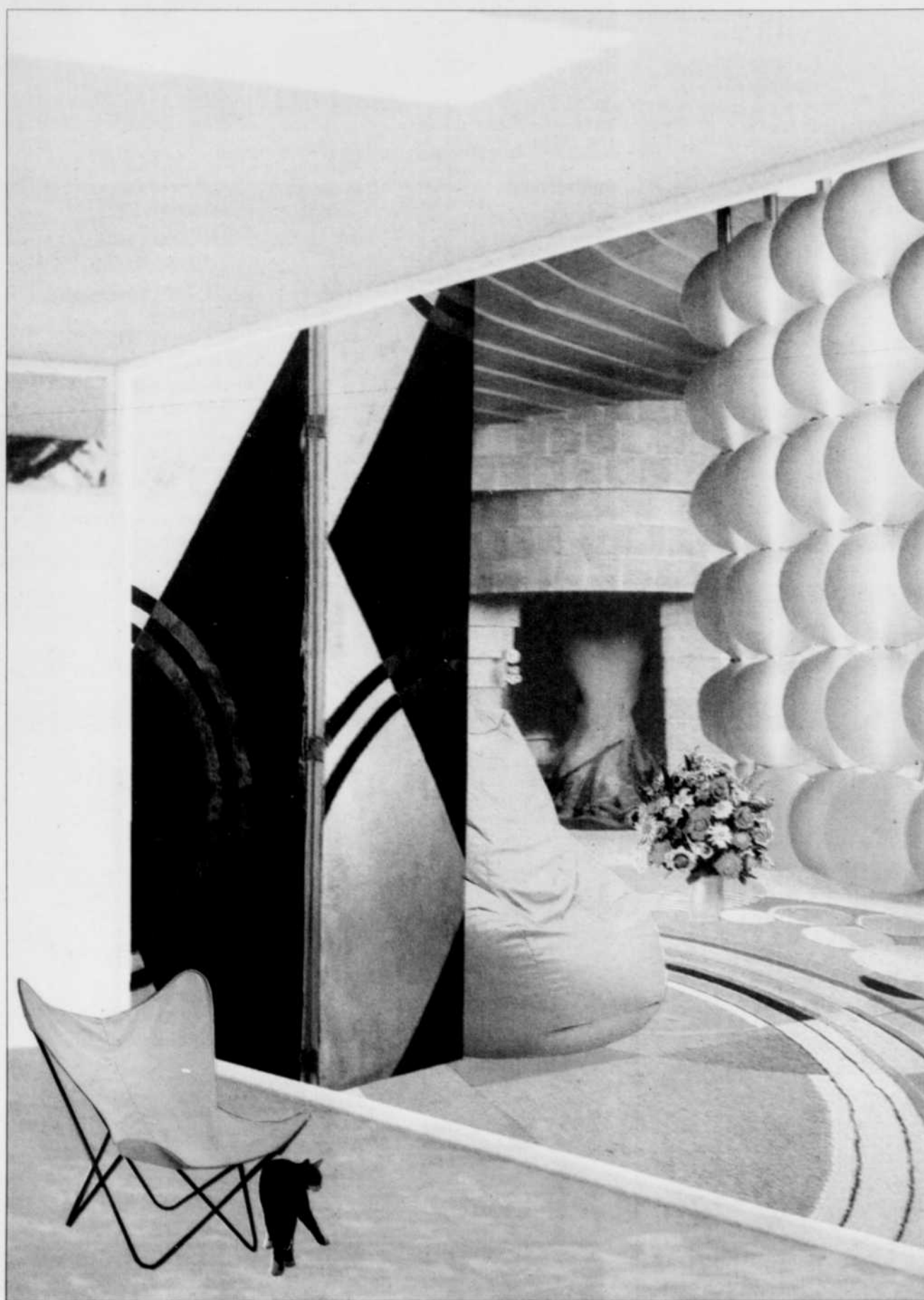
■ Le trompe-l'œil aujourd'hui n'est plus une affaire de pinceau mais de technologie, depuis le découpage au laser jusqu'au logiciel d'art graphique. L'image sort ainsi de ses cadres et investit la maison, puisque n'importe quel support se prête au jeu dès l'instant où il peut recevoir une pellicule numérique, le ciment aussi bien que le bois, le tissu ou le plastique.

En Belgique, le collectif Animastore habille des armoires avec un gros plan de fleur, fragmenté pour s'adapter aux portes coulissantes des casiers et aux côtés du meuble. L'Écossais Matt Sindall, lui, s'amuse à duper notre regard par le procédé d'anamorphose. Ses bibliothèques sont décorées avec une image appliquée, dont le motif bouge, change et se transforme selon le point de vue. Au dernier salon Maison&Objet de Paris, la housse de couette un brin olé olé de Hervé Matejewski a fait un malheur. Imprimée d'un nu masculin criant de vérité, elle porte bien son nom : « Ne pas dormir seule »... Pour sa part, l'Anglais Luke Morgan a pris l'expression « les pieds dans le plat » au sens littéral du terme, en utilisant la photo de gros godillots qui traversent d'un bon pas la surface de ses assiettes de porcelaine.

La technique d'impression numérique à haute définition a également permis de renouveler la tradition du papier peint. C'est d'ailleurs dans le domaine du revêtement mural que le trompe-l'œil explose tous azimuts. À tel point qu'une boutique parisienne, The Collection, en a fait sa spécialité. On y trouve un grand éventail de modèles de styles divers, tous créant l'illusion d'objets réels en relief.

Parmi les designers graphiques représentés, les Anglais occupent une place de choix. Chacune a sa manière de puiser l'inspiration dans les objets du quotidien. Tracy Kendall est surtout connue pour ses empilages colorés de livres ou d'assiettes plus grands que nature, qu'elle réalise en combinant impression au cadre et impression numérique.

Armoire à quatre casiers du collectif Animastore. Image collée sur panneaux de particules.
www.wugallery.com



Avec Wallfurniture, c'est le papier peint qui fait tout le décor. (www.dorkenwald-spitzer.com)

Voir TROMPE en E 21 ►



Tracy Kendall est surtout connue pour ses empilages de livres ou d'assiettes.

TROMPE

Suite de la E 20

Sa compatriote Deborah Bowness photographie en noir et blanc des choses dénichées dans les brocantes — vêtements rétro, lustres anciens, chaises dépareillées, cages d'oiseaux — morcelle parfois les photos pour obtenir un effet moins conforme à la réalité, agrandit les tirages à la photocopieuse puis rehausse certains détails à l'aquarelle, avant d'imprimer le tout sur des lés de papier peint.

Les filles du groupe Flatlife utilisent sensiblement le même procédé que Deb, à la différence près qu'elles reproduisent les décors photographiés non seulement sur le papier mais aussi sur le verre, le métal, le gypse ou le plexi.

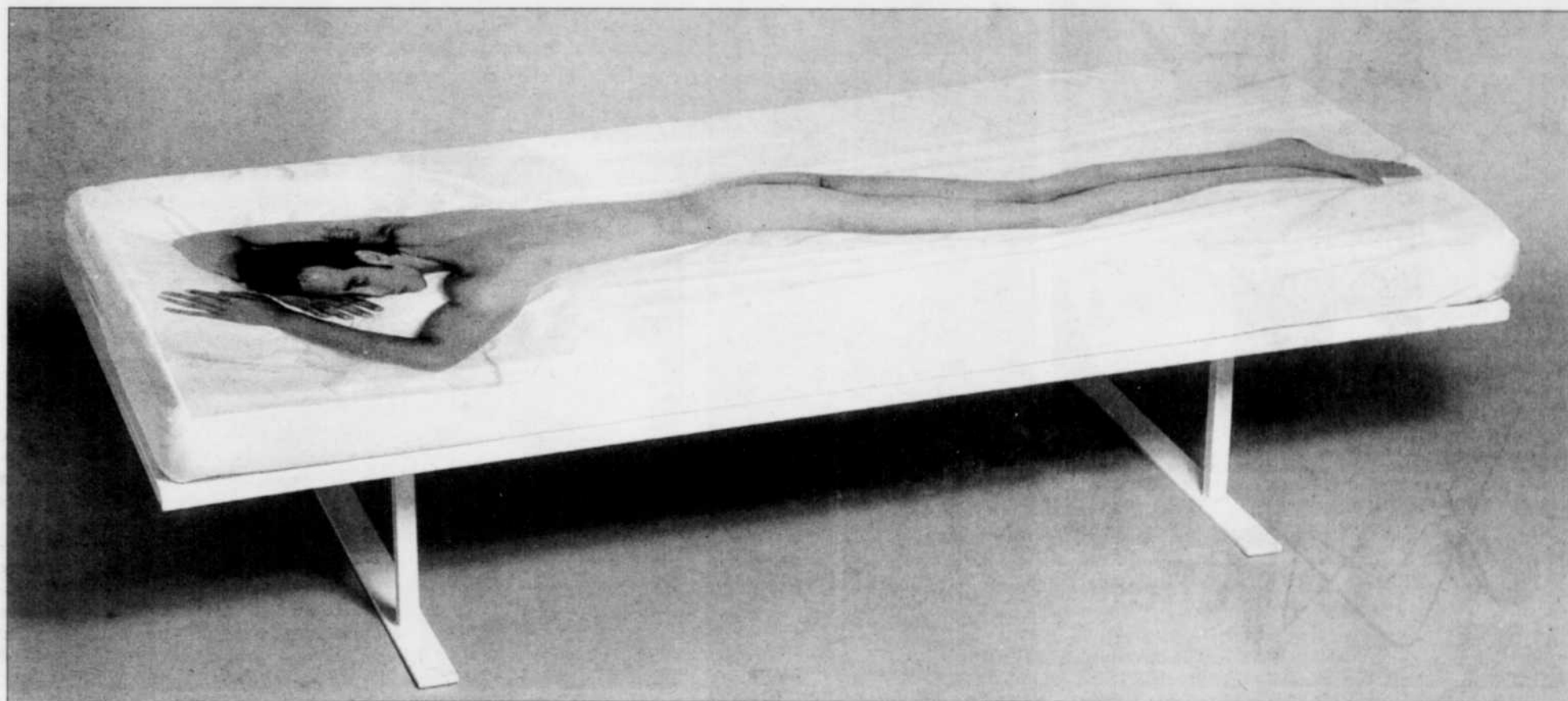
La technique d'impression numérique à haute définition a permis de renouveler la tradition du papier peint

Deux Torontoises, Sarah Dorkenwald et Ruth Spitzer, se détachent du lot. Les papiers peints de leur collection Wallfurniture illustrent un assemblage baroque de meubles et d'objets culte pour tout amateur de design. Les couleurs fortement contrastées, les objets reproduits en taille démesurée transforment le mur en un monde qui oscille entre réalité et fiction. La composition dégage une telle présence qu'elle suffit à créer une ambiance, même dans une pièce vide.

Wallfurniture est destinée aux nomades, ceux qui changent souvent d'adresse. Au moment du déménagement, il n'y a qu'à décoller les lés de papier amovibles et partir avec son décor roulé sous le bras. Plusieurs modèles sont offerts, et chaque murale se compose de quatre rouleaux, couvrant une superficie de 1,80 m de long sur 2,20 m de haut. « On a aussi pensé à ceux qui adorent les grands classiques du design, explique Sarah, mais qui n'ont pas les moyens financiers de se les offrir en vrai de vrai. Pour environ 350 \$, ils auront l'impression de vivre dans un showroom hyper-classe ».



Les affiches de Tracy Kendall sont en vente à la boutique Hollace Cluny, 1070, Young Street, Toronto. (416) 968-7894



La banquette « Ne pas dormir seule » du designer français Hervé Matejewski. Impression numérique sur jean blanc. (www.matejewski.com)

Tradition

Passion

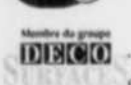
Innovation



Une révolution extraordinaire...

Il y a quelques années, Lauzon vous proposait son Polynium, le révolutionnaire fini titanium polymérisé, un produit déjà largement supérieur à tous ses concurrents.

- Garantie d'une durée de 25 ans sur la résistance à l'usure du fini;
- Résistance 10 fois supérieure au polyuréthane.



Couvre-Planchers Pelletier inc.

LE SAVOIR-FAIRE RECONNU

5000, rue des
Replats, Québec
624-1290

4600, boul. de la
Rive-Sud, Lévis
837-3681

couvreplanchers.com

Lavabos nickel!

MICHÈLE LaFERRIÈRE
MLaferriere@lesoleil.com

Qu'évoque le cuivre? Le toit du Château Frontenac, des tuyaux, des chaudrons, des saxophones. Désormais, il faudra ajouter les lavabos à votre catalogue mental.

Pour une quincaillerie
décorative...



Serrurerie
de bâtiments
Quincaillerie
pour meubles
Boutons
d'armoires



HORS SÉRIE
QUINCAILLERIE

355, Marais, local 115, Québec
Tél. 418.681.7477 • 1 877 705.3212
Téléc. 418.681.1626

Fermé le dimanche

Gilles Bédard, propriétaire des Importations Saint-Antoine, à Montréal, est en rupture de stock depuis le dernier Salon national de l'habitation où, affirme-t-il, ses rutilants lavabos ont suscité moult coups de cœur.

«J'ai une liste d'attente de 41 noms», pavoisait-il. Sa femme, Irma Roman, copropriétaire de la boutique, se trouvait heureusement au Mexique, son pays natal, au moment de l'entretien avec LE SOLEIL. Elle était attendue avec une centaine de lavabos qu'elle achète directement de fabricants réputés et expérimentés, dans l'État du Michoacan.

À part leur look flamboyant, ces lavabos ronds et ovales, martelés à la main ou gravés d'étoiles de mer, présentent l'intérêt d'être offerts à des prix abordables, entre 175\$ et 280\$. Leurs couleurs varient du doré au noir, en fonction du temps de cuisson et de la température de l'eau de trempe. Un scellant prévient leur oxydation. Certains, cependant, peuvent être laissés sans protection. La nature fait alors son œuvre en produisant une oxydation à nulle autre pareille. «Aucun n'oxydéra jamais de la même façon», mentionne Gilles Bédard.

Irma Romane rapporte aussi du Mexique plusieurs lavabos de céramique aux motifs ethniques chamarrés. Peints à la main, proposés en plusieurs formes et dans une foule de couleurs, ils se détaillent entre 145 et 185\$.

Le printemps fait souffler sur votre salle de bains un vent de changement? Une petite virée rue Duluth, à Montréal, vaudra peut-être le détour, si l'artisanat mexicain vous branche. Mâ Mobilier actuel, rue Saint-Anselme, à Québec, pourrait aussi vous contenter: il possède en magasin deux lavabos indonésiens de cuivre, offerts en deux dimensions, rond et évasé. Traités contre l'oxydation, ils présentent une couleur cuivrée très brillante (375\$ et 459\$).



PHOTOS IMPORTATIONS SAINT-ANTOINE
Des lavabos mexicains en céramique aux motifs ethniques chamarrés



Les lavabos sont offerts à partir de 175\$.



Les couleurs des modèles offerts varient du doré au noir.

LES PETITES ANNONCES DU SOLEIL

844-4444



315 AVE PROULX (COIN BEAUCAGE), VANIER

Robert Levesque
681-7327

MISE DE CÔTÉ 1AN

AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT

LIVRAISON SANS FRAIS DANS LES ZONES DÉSIGNÉES

**FERMÉ
DIMANCHE**



559⁹⁹
RÉFRIGÉRATEUR 17 P.L.CU.
SUR ROULETTES, TABLETTES EN VERRE

Frigidaire MD



399⁹⁹
CUISINIÈRE
30 po Photo à titre indicatif



749⁹⁹
LAVEUSE ET SÈCHEUSE
SUPER CAPACITÉ L'ENSEMBLE
LAVEUSE 8 CYCLES SÈCHEUSE CYCLE AUTO. PORTE RÉVERSIBLE



489⁹⁹
MOBILIER DE CHAMBRE
4 PIÈCES. COMPRENANT,
BUREAU, MIROIR, TÊTE
DE LIT ET UNE TABLE DE CHEVET

CHAISE BERÇANTE
PIVOTANTE INCLINABLE



139⁹⁹
SI APPORTÉ



249⁹⁹
FAUTEUIL
CAUSEUSE 329⁹⁹ SOFA 399⁹⁹
CHOIX DE TISSU, 2 COUSSINS GRATUITS



299⁹⁹
PRIX CHOC
TABLE ET 4 CHAISES
FINI NATUREL BOIS MASSIF

SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS

15 MODÈLES EN MONTRE DE 99⁹⁹ À 1299⁹⁹

Sealy
RABAIS DE
RESSORTS 50%
ENSACHÉS

GARANTIE 10 ANS 100%

MATELAS	39 PO	54 PO	60 PO	76 PO
	799⁹⁹	979⁹⁹	1139⁹⁹	1538⁹⁹
	399⁹⁹	489⁹⁹	569⁹⁹	769⁹⁹

608 RESSORTS

MATELAS	39 PO	54 PO	60 PO	76 PO
	537⁹⁹	599⁹⁹	639⁹⁹	1199⁹⁹
	269⁹⁹	299⁹⁹	329⁹⁹	599⁹⁹

PLATEFORME
39"-54"-60"
BLANCHE OU NOIRE

59⁹⁹ SI APPORTÉ

PRIX CHOC!

MATELAS 39 PO	99 ⁹⁹
MATELAS 54 PO	149 ⁹⁹

Avanti 2000 (SI APPORTÉ)

510 RESSORTS	SUPER SPÉCIAL
MATELAS 39PO	359⁹⁹ 179⁹⁹
MATELAS 54PO	399⁹⁹ 199⁹⁹
MATELAS 60PO	519⁹⁹ 269⁹⁹

3 MOIS AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ACHET MINIMUM DE 200\$

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

Milan mise sur le confort

LUCIE LAVIGNE
La Presse

MILAN — Les sièges conçus pour s'affaler confortablement devant la télé et l'ordinateur portable se multiplient. Au Salon du meuble de Milan, les sofas moelleux, les poufs, les repose-pieds, les fauteuils pivotants, les chaises longues ou les berceuses, les coussins et les canapés modulaires invitants étaient omniprésents.

Infatigable baromètre des tendances, cette foire italienne qui s'est terminée la semaine dernière a permis de découvrir plusieurs nouveaux engouements, dont celui de la recherche du confort absolu.

Même les marques les plus pointues, comme l'italienne Edra, se sont mises de la partie. L'entreprise avant-gardiste a proposé l'an dernier un fauteuil sculptural et inconfortable (!) constitué d'un savant enchevêtrement de fils métalliques de couleur corail. Cette fois, le bien-être

Le mobilier de l'avenir devra s'adapter au mode de vie d'une nouvelle génération dite vautreée

était une priorité. « Notre président tenait absolument à offrir un confort de haute qualité », confie Ilaria Biancalani d'Edra. Un rembourrage de Gellyfoam permet au long siège *On the Rocks*, par exemple, de reprendre facilement sa forme. « Allez. Laissez-vous tomber sur le canapé », m'a incitée la jeune employée. J'ai accepté et, dois-je admettre, ce meuble rembourré super-confortable garde impeccablement sa forme.

Chez Cappellini, autre griffe avant-gardiste, la même idée de confort extrême a été exploitée. Après des années de canapés fermes aux lignes nettes, assisterons-nous à une nouvelle ère du mou ? Les jeunes frères Bouroullec semblent y croire. Leur nouveau divan *Basket* est constitué de deux rangées de coussins. Les premiers sont faits de mousse et de plumes. Les seconds sont uniquement truffés de plumes. « C'est un canapé familial, incroyablement confortable sur lequel même un bébé pourrait s'endormir », expli-

que Erwan Bouroullec. Moins dessiné, ce siège ultra moelleux permet donc de se caler profondément. Hic. Il perd sa forme rapidement. Conséquence : il faut taper les coussins constamment. Un pouf proposé en deux dimensions différentes permet de poser les pieds ou même de créer un lit.

Le mobilier de l'avenir devra s'adapter au mode de vie d'une nouvelle génération dite vautreée, prédisent les auteurs François Bellanger et Gérard Laizé du livre *Confort(s)*. L'ouvrage distribué au stand VIA du Salon de Milan rappelle d'ailleurs que la télévision a rendu les canapés confortables.



PHOTO CASINA

Confort et style irréprochable pour ce fauteuil tournant et son repose-pied.

L'esprit du siège dans lequel il fait bon décompresser a aussi influencé Zanotta. Intitulés *Sushi*, les fauteuils de Carlo Colombo ont des coussins bourrés de plumes d'oie, une structure en bois, ainsi qu'une allure rassurante et rétro.

De nouveaux canapés ajustables à la position idéale pour décompresser sont maintenant produits chez Molteni&C. Le dossier adopte trois positions, dont l'une pour relaxer devant la télé. « Il y en a une autre plus formelle, au cas où un diplomate se présenterait dans votre salon, explique en souriant Peter Hefti, directeur marketing chez Molteni&C. Quant à la dernière, elle est conventionnelle. »

Le designer Philippe Starck a poussé un peu plus loin l'idée du farniente devant la télé. Pourquoi se lever pour

Voir MILAN en E 25 ►



PHOTO B&B ITALIA
La chaise longue « Fly » d'Ora Ito



PHOTO POLTRONA FRAU

Le pouf semble devenu un incontournable.

MILAN

Suite de la E 24

visionner un DVD? s'est-il demandé. Son nouveau prototype de lit *Miss You* pour Cassina cache d'ailleurs un écran télé dans la tête de lit. Suffit d'appuyer sur un bouton pour le faire apparaître. Des haut-parleurs sont également intégrés dans le mobilier.

POSITION RELAXATION

Les fauteuils pivotants dotés d'un repose-pied étaient nombreux à Milan. Le plus élégant est assurément celui dessiné par Jean-Marie Massaud pour Cassina. Il possède une coque visible en fibre de verre teintée en blanc ou en noir brillant et un appui-tête réglable à huit hauteurs. Enveloppant, ce siège permet de se vautrer avec «élégance». Le secret de son confort? Un rembourrage composé de mousse de polyuréthane sans CFC et de ouate de polyester.

Parfaitement profilée, la chaise longue *Fly* d'Ora Ito, enfant terrible du design contemporain, donne l'impression de flotter dans les airs. Les designers les plus cotés permettent aussi aux flemmards de se concocter une chaise longue, un sofa ou même un îlot de repos. La créatrice Patricia Urquiola a ainsi conçu pour B&B Italia un système modulaire à partir de poufs avec ou sans bras. Elle les a capitonnés, en référence aux Chesterfield des années 60 et 70.

Peu répandue chez les Européens, la chaise berçante pourrait devenir un *must* des mordus de design. Le Français Jean-Marie Massaud vient d'ailleurs d'en dessiner une pour la maison Poltrona Frau, réputée pour son mobilier de cuir. Intitulée *Don'Do*, elle allie sobriété, qualité et style épuré.

LE CONFORT FAIT VENDRE

La situation économique de l'Italie a déjà été plus reluisante. Malgré un certain optimisme, «les exportations de meubles ont été particulièrement défavorables pendant les derniers mois de 2004», rappelle Rosario Messina, président de Cosmit, la société qui organise le Salon de Milan. Pas étonnant alors que les fabricants italiens mettent le confort de l'avant.

«Le confort est la première chose qui séduit l'acheteur», témoigne François Laberge, propriétaire de la boutique montréalaise Triède. Le commerçant diffuse plusieurs marques exposées à Milan, comme Driade, Cappellini, Zanotta et Molteni&C. Même signée par une mégavedette du design, une chaise inconfortable sera boudée par les clients.



La chaise berçante revient à la mode. Celle-ci a été dessinée par Jean-Marie Massaud.

PHOTO POLTRONA FRAU



PHOTO BONALDO

La table branchée a un plateau en cristal et un empiètement en acier poli imposant, comme cette table de Bonaldo.

Palmarès des tendances

Le Salon du meuble de Milan a fermé ses portes la semaine dernière et déjà les nouveaux courants font jaser. Pour rassasier votre curiosité ou pour mieux vous inspirer, voici un palmarès des nouveautés qui risquent de s'imposer.

1- LES MEUBLES HABILLÉS... ET MÊME GANTÉS!

Dessinés par Patricia Urquiola, les nouveaux sièges *Glove* de Molteni&C sont drapés de microfibre, de tissu ou de cuir. La prolifique créatrice espagnole a également couvert cette année ses sièges *Bloomy* avec une maille élastique aux allures d'une chaussette.

2- LE LUSTRE NOIR

Philippe Starck avait (comme toujours!) ébouriffé en créant un lustre noir pour Baccarat. Cette année, à Milan, les lustres sombres avaient la cote. L'un des plus spectaculaires est celui de Barovier&Toso. En verre de Murano, il décore toutes les boutiques des créateurs de mode Dolce & Gabbana.

3- BIBLIOTHÈQUES DÉCORATIVES

Aujourd'hui, les bibliothèques sortent de l'ombre et deviennent de véritables accessoires architecturaux. Elles servent de cloisons ou de décoration. Les plus spectaculaires exposées à Milan sont celles des frères Bouroullec. Aux allures d'alvéoles, elles sont réalisées en polyéthylène coloré et peuvent être illuminées de l'intérieur.

4- LES IMPRIMÉS

Bye-bye la grisaille et les beiges-

ses! Les fleurs, les couleurs gaies et les pois sont branchés. La première collection d'accessoires de B&B Italia comporte d'ailleurs des coussins de Marcel Wanders aux imprimés *Pop*, minimalistes ou ethniques.

5- DU VERRE ET DU CHROME POUR LA CUISINE

La table du moment possède un piètement en métal chromé ou poli. Quant au plateau, il est nécessairement en verre clair, fumé ou même coloré.

6- ANTIQUITÉS CUVÉE 2005

À la fois grand style et moderne, la

table Dessouschic de Zanotta séduit autant les avant-gardistes que les nostalgiques. Marcel Wanders a aussi dépoussiéré le style mobilier préféré de nos grands-parents chez Cappellini. Intitulée *New Antiques*, cette série de sièges et de tables avec structure en bois tourné est laquée noire. Le plateau des petites tables est en cristal fumé.

7- À VOS VERRES FUMÉS!

Les meubles laqués et très brillants sont dans l'air du temps. Les chaises en plastique coloré rutilent également. Chez Cassina, l'effet s'apparente même à celui d'une peinture de voiture fraîchement lavée.

8- FAIRE DANS LA DENTELLE

Les perforations dans les chaises et même dans les tables font partie des nouveaux engouements. À preuve, le plateau de la petite table *T-Table* de Patricia Urquiola pour Kartell est joliment troué, telle une broderie.

9- DU CUIR EN NOIR ET (SURTOUT) EN BLANC!

Le cuir blanc était très présent au Salon de Milan. Pourquoi? Parce que c'est hip, c'est chic et aussi très attrayant aux yeux des acheteurs...

10- À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

Plusieurs meubles sont maintenant conçus pour passer du salon à la terrasse. C'est le cas de la nouvelle chaise en plastique *Fish Chair*, dévoilée chez Cappellini.

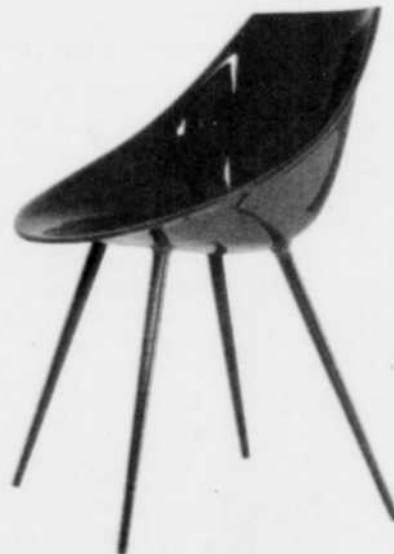


PHOTO DRIADE

Les chaises en plastique coloré sont «in». Celle-ci est de Philippe Starck.

VENEZ VOUS FAIRE **VOIR** !

Un certain art de vivre

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel ou par téléphone, envoyez-nous des photos et nous tenterons de vous rendre visite. Adresse Internet : venezvousfairevoir@lesoleil.com

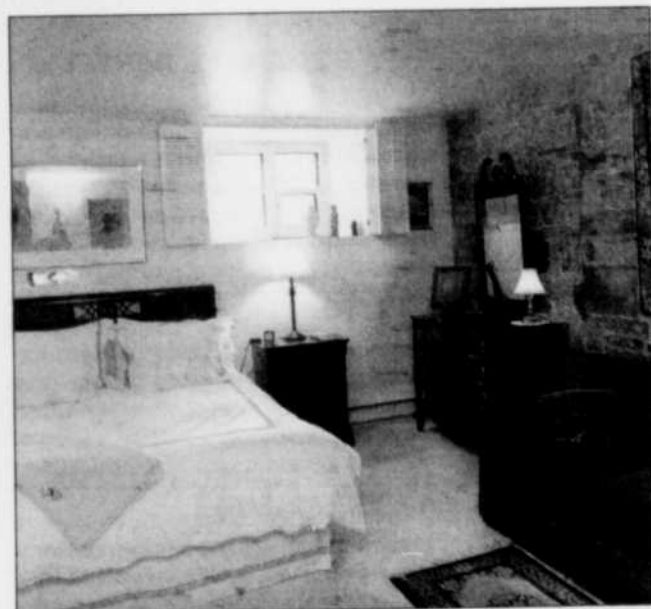


PHOTOS LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

La maison dans laquelle vit depuis 10 ans le propriétaire aux manières de dandy date de 1868.

MICHÈLE LAFERRIÈRE
MLaferriere@lesoleil.com

■ L'homme vit seul, dans une maison du Vieux-Québec. Il mange dans de l'argenterie, boit dans du cristal, se débarbouille avec du lin, selon un « art de vivre » suranné, certes, mais ô combien raffiné. Autour de lui, seule l'élégance est tolérée. « Même ma chambre à l'Université Laval était belle », murmure-t-il.



L'homme dort au sous-sol, dans une grande pièce avec un mur de pierre, aussi richement parée que le rez-de-chaussée.

L'homme est musicien. Entre la salle à manger et le salon, un piano à queue lui tient lieu de compagnon. Ses voisins de copropriété, rue Hamel, sont ravis lorsqu'il répète. Sa famille et ses amis accumulent les soirées de félicité passées autour de cet instrument rassembleur.

Sa porte est toujours ouverte. Il en prête la clé quand il s'absente, sans se formaliser d'une assiette cassée ou d'un verre mal rangé. « Il faut vivre », chanterait Reggiani.

Il accumule la belle vaisselle et l'argenterie dans deux armoires aux vitres biseautées. Éclairées de l'intérieur, magnifiées par un environnement de pierres centenaires, elles laissent voir leurs parois, du même rouge profond que les murs et le plafond.

SPLENDEUR

L'homme aime bien coter ses repas entre 1 et 10, en fonction de leur degré d'apparat. Quand il choisit une nappe de lin brodée, un cristal de Waterford, une assiette Rosenthal et un sous-plat en argent, pour une tablée de 12 ou pour un tête-à-tête avec un bon livre, il s'accorde une note élevée, peu importe le menu. LE SOLEIL lui décerne un 10 pour les roses jaunes et les tulipes perroquets, pour les flammes d'avril dans la cheminée et pour l'ambiance vieille Angleterre créée par le subtil éclairage des lampes, des lampions et des luminaires camouflés derrière les corniches.

La maison dans laquelle vit depuis 10 ans ce musicien aux manières de dandy date de 1868. Au rez-de-chaussée, le plafond de 11 pieds de hauteur lui donne de la splendeur. De larges moulures blanches se détachent sur le rouge vif des murs. Encadrant le foyer, deux bibliothèques croulent sous les livres aux reliures de cuir. Les tableaux, les horloges, les œuvres brodées aux petits points, la théière transformée en lampe, le rafraîchissoir dans lequel reposent les copeaux de bois, le vieux bol devenu porte-journaux, les meubles antiques : chacun raconte l'histoire d'un voyage, d'un legs familial, d'un don amical, d'un coup de cœur.



Entre la salle à manger et le salon, un piano à queue tient lieu de compagnon au musicien.

L'homme dort au sous-sol, dans une grande pièce avec un mur de pierre, aussi richement parée que le rez-de-chaussée. Des œuvres de Marcelle Dubé, de Suzanne Guité, de Lauréat Marois et de P.F. Redouté garnissent ses murs. Le linge de lit, immaculé, la grande tapisserie inspirée de *La Dame à la licorne*, les meubles en acajou et les profondes fenêtres aux persiennes ouvertes composent un havre paisible, sans âge.

La salle de bains, attenante, prend des perspectives dérivées, par le jeu des miroirs et des blocs de verre qui appellent la lumière. Les pieds foulent le marbre, pendant que les yeux errent sur cet espace aux doux tons de gris et de vert clair.

Rien ne subsiste de l'ancienne maison de chambres qui a pour voisins les Jardins de l'Hôtel-Dieu. À l'arrière, le haut mur de pierre forme une enceinte qui devient une pièce ombragée, l'été venu. Le collectionneur de belles choses ne met pas en veilleuse cet art de vivre qu'il entretient comme une vieille maîtresse. Sous le ciel estival, les serviettes monogrammées, les vases Murano, les tasses bordées d'or et les lampes anglaises sont une invite au farniente et aux soirées sans télé.

TRUCS ET ASTUCES

Accrochez vos cadres !

Nul besoin de détenir un Riopelle ou un Lemieux pour avoir le plaisir d'exposer vos tableaux ou vos photos de famille. Pour certains, les tableaux sont un investissement, tandis que pour d'autres ce sont des coups de cœur. Nous choisissons d'exposer certains tableaux pour nous rappeler des souvenirs évoquant des êtres chers, des événements heureux, des voyages...

Pour les collectionneurs ou pour ceux qui détiennent de nombreux tableaux, il est parfois difficile de les regrouper pour créer un décor intéressant et harmonieux. Je vous suggère de rassembler toutes vos œuvres pour vous permettre de déterminer la manière dont vous les regrouperez. Vous pourriez décider de les installer par thème ou par sujet. Il serait aussi intéressant de les séparer par couleurs et tonalités. Le tri étant fait, la répartition des tableaux pour chaque pièce vous paraîtra plus facile.



Catherine Tremblay

Collaboration spéciale

Quelques règles s'appliquent de manière à mettre vos tableaux en évidence. Il n'est pas nécessaire que les tableaux aient des encadrements de la même couleur ou du même style. Des encadrements diversifiés peuvent être plus décoratifs sur vos murs. J'aime le mélange d'encadrements contemporains côtoyant des cadres plus anciens.

Dépendamment de l'endroit où vous placerez les tableaux et de la couleur du mur en arrière-plan, vous pourrez rajouter votre encadrement en changeant simplement la couleur du passe-partout. Ainsi, sans investir une fortune, vous donnerez une nouvelle vie à votre tableau. En furetant dans certaines boutiques spécialisées, vous dénicheriez de petits cadres avec de minuscules objets incorporés dans le tableau. Ceux-ci ressemblent à une vitrine.

Les murs de la descente d'escalier peuvent être un bon endroit, car dans bien des cas, ces murs ne sont pas exploités. Évitez de les disposer centrés et placés en escalier. Privilégiez plutôt de les regrouper au haut ou au bas du mur à différents niveaux. Si vous vous procurez des tableaux de mêmes dimensions, il sera intéressant de les aligner un à un à une hauteur d'environ 60 pouces du sol. Pour un meilleur effet, la position des tableaux devrait être située à la hauteur des yeux. La dimension du tableau choisi doit être appropriée à la dimension du mur. Il faut porter une attention toute spéciale à la grandeur de votre œuvre, car un tableau trop petit sur un long mur vous semblera perdu et inversement. Vous aurez intérêt à éclairer subtilement votre tableau à l'aide de luminaire spécialement conçu à cet effet.

Vous avez des trucs et astuces, contactez-moi à c.tremblay.design@bellnet.ca

Rassemblez vos œuvres pour déterminer comment les regrouper.



Vous avez des trucs et astuces, contactez-moi à c.tremblay.design@bellnet.ca

CABANON SANS ENTRETIEN LA VILLAGEOISE

- Choix de la couleur du vinyle
- Plancher recouvert de contreplaqué
- Sélact de 5/8 d'épaisseur
- Porte en acier blanche seulement
- 2 fenêtres recouvertes d'aluminium
- Emplacement de la porte et de la fenêtre au choix
- Pente 4/12 et corniche en aluminium sur les quatre côtés

8' x 12' / 1 675\$
autres dimensions disponibles
La version kit est livrée mais doit être assemblée par le client

Version kit
Vous économisez de l'argent et livraison rapide

NOUS SOMMES LES SPÉCIALISTES DE LA CLÔTURE DE BOIS TRAITÉ

Hauteur totale 5 pi
Par section de 4 x 8 pi,
16 planches bois traité (4 x 4 en sus)

6275\$

Treillis inclus

CENTRE DE COUPE

- Béton, fer, mélamine, bois, comptoir de cuisine
- Meubles
- Panneaux d'armoire en mélamine
- Pliage de moulures en aluminium
- (réparation de moustiquaires ou autre)

Nous pouvons faire presque tout
Renseignez-vous. Estimation gratuite.

Produits de béton PERMACON

Centre de Rénovation HARVEY inc.
2795, boul. Père-Lelièvre, Québec
681-6261
www.ronaharvey.com

Renovateur

La Calisse lorgne les

mise de côté acceptée

DEVENEZ CAMELOTS

RECHERCHE DE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS, JEUNES ET ADULTES



Pour faire partie de l'équipe de camelots, contactez-nous au **686-3344** ou sans frais pour les gens de l'extérieur au **1 866 686-3344**

Pauline Lambert
653-5353
www.paulinelambert.com

SERVICE BILINGUE

SAINT-FOY. 101-3725, Gabrielle-Vallée. Condo sur 2 niveaux, foyer, 3 cc + bur., garage intégré. Entrée indépendante au sous-sol.

SAINT-FOY. Marly Le Châtel. Condo 1960 pi ca. A vous couper le souffle par son extrême beauté. Balcon enclavé, 2 stat.

SAINT-FOY. Aux Cours Victo-riennes, condo 1 cc + bureau. Fenestration spectaculaire. Vue piscine, 1 stat. int..

SAINT-FOY. (Les Sources). Superbe propriété, 4 côtés en pierre avec garage ultra spacieux. Lattes partout, cuisine de rêve, foyer, climatisé.

SILLERY. Habitat Maguire. Maison en rangée, unité de bout, pas de voisin arrière, 3 cc. Localisation privilégiée.

SILLERY. Rue Chanoine-Morel. Duplex rénové, 1 x 4 1/2 et 1 x 6 1/2 pces. Très éclairé, secteur recherché.

SILLERY. Entretien à la perfection, près de Maguire. Garage, belle terrasse. Libre en juillet.

SAINT-FOY. Somptueuse résidence rénovée de A à Z. Plafonds 9 pi, lattes sur 3 étages, 2 salons, 2 garages. Une visite vaut mille mots!

SAINT-FOY. Cottage classique et superbe. Salon + chambre avec foyer, cuisine très fonctionnelle. Grand patio, piscine, orienté ouest.

CONDO AU LOUISBOURG. 7^e étage, rénové, garage intérieur. Libre immédiatement.

LEVIS. Ancestrale avec un vaste terrain de 47 000 pi ca plus bâtiments. Si vous recherchez la tranquillité!

VIEUX QUÉBEC. Exceptionnel condo avec vue sur les Plaines et le Château. 3 chambres, garage intérieur, ascenseur privé.

RENAUX-FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

VOUS VOUS FÉLICITEREZ DE M'AVOIR FAIT CONFIANCE!

Feu, vol et urgences médicales

Les systèmes de sécurité **Astronicor**:



une présence rassurante...
en tout temps

Dans la vie, il vaut mieux prévenir... que guérir!

Et ce conseil d'applique particulièrement à la protection de notre personne, de notre famille et de nos biens. Depuis une trentaine d'années, Astronicor offre des produits et des services de sécurité et de domotique à la fine pointe de la technologie pour les secteurs résidentiel, commercial et industriel. Et les résultats sont vraiment rassurants...

« Actuellement, il se produit un vol par effraction chaque minute au Canada, sans compter les dommages liés aux incendies et les nombreuses urgences médicales. De plus, on constate une lacune en matière d'installation de systèmes de sécurité et plusieurs entreprises font affaire avec des sous-traitants, ce qui peut entraîner une diminution de la qualité du service. En matière de sécurité, Astronicor ne prend aucune chance car nos clients méritent la tranquillité d'esprit », affirme Guy Châteauneuf, président et directeur général.

Une réponse à l'appel 24/24

Au service des familles et des entreprises, Astronicor contrôle et supervise toutes les activités liées à l'installation, à la vente et à la surveillance de votre système de sécurité. Aucun sous-traitant ou autre intermédiaire, c'est garanti! « Tous nos systèmes de sécurité contre le vol et l'incendie sont homologués ULC et sont reliés à notre centrale de télésurveillance, soit la Centrale de sécurité BPG. Chaque système est supervisé par du personnel qualifié 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, ce qui réduit d'autant le montant de la prime d'assurance de nos clients », explique le président d'Astronicor.

Qu'il s'agisse d'une demande d'information ou d'un appel d'urgence, vous obtenez une réponse rapidement et en tout temps.

Une expertise connue et reconnue

Entreprise en plein essor, Astronicor installe actuellement des centaines de systèmes de sécurité par mois dans les résidences et les commerces de la région. Et ce succès s'explique facilement puisque la compagnie n'a fait l'objet d'aucune plainte à l'Office de la protection du consommateur depuis plus de quatorze ans. « Le taux de renouvellement de notre clientèle s'élève à 97% mais nous voulons encore augmenter cet indice de satisfaction. C'est pourquoi Astronicor investira 1 M \$ cette année dans l'amélioration du service aux consommateurs. Nous sommes une des plus importantes compagnie privée dans notre domaine à Québec et nous entendons bien le demeurer. Chez nous, la satisfaction et la tranquillité d'esprit du client vont de pair », précise Guy Châteauneuf.

Pour plus d'information sur les produits et les services d'Astronicor, communiquez au (418) 687-3929 ou consultez le www.astronicor.ca. Et offrez-vous une présence rassurante... en tout temps!



Troc en ligne

(D'après AFP) — Besoin d'un barbecue pour la fin de semaine, d'un vélo pour les vacances, ou juste de retrouver un peu de confiance dans la nature humaine? Le site de troc en ligne créé par une société allemande est peut-être fait pour vous. À vos risques, toutefois.

Die Borger (un mot signifiant à la fois emprunteur et prêteur en allemand) a été inspiré par le succès du site d'enchères dans Internet eBay. Mais au lieu d'acheter et de vendre des produits et des services, ses utilisateurs les prêtent ou les empruntent pour rien ou presque. L'idée est une première au monde, selon ses concepteurs, Andreas Kahnert, 41 ans, et Thomas Pfuetzner, 38 ans, deux amis d'université qui ont ensuite travaillé ensemble dans l'informatique.

« Nous avons mis en place un système d'échange de DVD pour notre club de sport et nous nous sommes demandé pourquoi nous ne pourrions pas étendre l'idée à toutes sortes de produits pour toutes sortes de gens », explique Andreas Kahnert.

Depuis la naissance de www.DieBorger.de il y a un an, ce qui avait commencé comme une blague a pris l'ampleur d'un véritable phénomène, avec d'autres sites en Autriche et en Suisse, plus de 4000 utilisateurs et presque 9000 objets offerts. Les Borger s'échangent pour des périodes limitées une liste d'objets

sans fin: services à fondue, caméscopes, machines à coudre, appareils photos numériques, outils de jardin, coffrets DVD, etc.

Le système permet de rechercher les objets par codes postaux, pour les classer par proximité. Dans les zones urbaines, il faut rarement chercher loin. Tout est basé sur le donnant-donnant: il faut enregistrer au moins trois objets à prêter avant de pouvoir emprunter. « Nous sommes nous-mêmes surpris de voir comment les choses se passent bien », souligne Thomas Pfuetzner, qui assure qu'aucun utilisateur ne lui a encore rapporté d'histoire cauchemardesque. « Pour l'instant les choses se passent en douceur », a-t-il ajouté.

Tout optimistes qu'ils soient, les deux entrepreneurs ont mis en place des garanties pour mettre les utilisateurs en confiance.

Comme sur eBay, emprunteurs, prêteurs et objets sont notés, de sorte que les tricheurs gagnent rapidement une mauvaise réputation qui est signalée sur le site. Die Borger fournit un contrat à signer par les deux parties, rappelant leurs obligations légales. Et les emprunteurs laissent en caution le montant auquel les prêteurs évaluent leur bien à l'état neuf.

Le site facture des frais infimes pour l'emprunt. Mais ceux qui prêtent beaucoup gagnent assez de « crédits » sur le site pour emprunter gratuitement.

Les designers ont rendez-vous fin mai

Un salon
de design
où trouver
plein d'idées
nouves

(D'après La Presse) — Aussi sûrement que les hirondelles et les feuilles aux arbres, le Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM) nous reviendra les 26, 27 et 28 mai prochain, à Place Bonaventure. Ouvrons grand les fenêtres à l'air pur et à l'aire d'imagination que propose ce 17^e Salon aux Québécois. Et si l'en-

vie vous vient de mettre votre maison sens dessus dessous, de vous lancer dans un renouvellement de décor, passez d'abord au Salon. Imagination, création, design seront à ce rendez-vous printanier, point de départ d'une transformation.

Plus de 300 entreprises d'ici et d'ailleurs utiliseront l'espace, la couleur, la lumière, les matières et les textures afin de créer des pièces et des environnements inédits qui vous inspireront.

Accessoires, mobilier, éclairage, revêtements de sol, appareils sanitaires; les nouveautés, les tendances, le tout sera présenté de façon dynamique, dans une atmosphère festive qui vous en mettra plein les yeux et la tête.

Les projets thématiques du SIDIM sont de véritables laboratoires d'idées: domotique, nouvelles technologies, esthétisme, environnement, tribune des designers. À cette tribune notamment seront présentées des assiettes créées par 10 designers québécois et dont les profits de la vente seront remis à la cause de la trisomie.

Mais le Salon est d'abord et avant tout un beau et grand lieu de rencontre entre les designers et les gens d'affaires. Le public est invité le vendredi 27 mai de 15 h à 20 h et le samedi 28 mai de 10 h à 18 h. Renseignements: (514) 521-3300.

Au Printemps
Hâtez-vous!

12-3 unités d'habitation
en copropriété, ascenseur
2 stationnements/unité

154 900\$ 149 900\$/2 sem.

Bureau des ventes sur place
1359, du Printemps, Ste-Foy

**571-6937
877-3454**



Le bac Performer peut contenir jusqu'à 9 kg (20 livres) de charbon.

ARCHIVES LE SOLEIL

Un barbecue au charbon « design »

(D'après *La Presse*) — Le barbecue au charbon de bois Performer de Weber a subi une cure de rajeunissement, cette année, tout en devenant plus facile à utiliser.

Il est maintenant plus haut et muni d'un robuste cadre de chariot remodelé pour recevoir une table thermosdurcie. De plus, son bac peut contenir jusqu'à 9 kg (20 livres) de charbon et bascule vers l'avant afin de faciliter l'accès au charbon.

L'appareil comprend un bol de 56,25 cm (22,5 po) en émail-porcelaine avec couvercle et thermomètre à double usage, un porte-couvercle Tuck-Away ainsi qu'une grille de cuisson à charnières, très résistante. Un système de nettoyage en acier inoxydable avec cendrier amovible en aluminium noir facilite le nettoyage.

Le barbecue est doté d'un système d'allumage au gaz Touch-N-Go allumant rapidement et facilement le charbon sans devoir utiliser un allume-feu liquide ou du papier. On utilise généralement des bouteilles de gaz jetables de 448 grammes (16 oz) permettant jusqu'à 12 allumages de 10 minutes. Le prix de détail suggéré en est de 499 \$.



650.2255
www.lecinquiemebourgeois.net
 Coin Valentin et Ch. Quatre-Bourgeois

LE CINQUIÈME BOURGEOIS
 CONDOMINIUMS DISTINGUÉS



**Cette distinguée forteresse
 AU style ARCHITECTURAL UNIQUE
 SAURA répondre À vos Attentes.**

HEURES D'OUVERTURE :
 lun - jeu 13h00 - 17h00
 sam - dim 13h00 - 17h00

Le Cinquième Bourgeois vous invite à laisser libre cours à vos rêves en venant le rencontrer afin de vous offrir l'un de ses 73 grands condominiums intimes et raffinés.

**1, 2 et 3 chambres - penthouses
 - piscine - stationnement intérieur
 - à partir de 125 500\$ taxes en sus.**

 Desjardins
 Caisse de Sillery

VENEZ DÉCOUVRIR UN NOUVEAU STYLE DE VIE

Les Terrasses
 DU BARON ROUGE
 CONDOMINIUMS



Vue imprenable sur le fleuve

- Fenestration abondante
- Proximité du centre-ville
- Piste cyclable
- Ascenseur, chute à déchets, interphone, garage intérieur, gicleurs, service de designer

Venez nous rencontrer

Du lundi au vendredi, de 13 h à 17 h;
 les samedis et dimanches, de 12 h à 17 h
 Disponible en tout temps sur rendez-vous

650-3473

350, boul. Ste-Anne, Beauport



ROUILLARD
 Gestion Immobilière

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

La CORPIQ s'adresse au tribunal

Le 25 avril 2005, la CORPIQ a présenté à la Cour supérieure du Québec une requête qui demande au tribunal de déclarer « invalides et ultra vires » les recommandations d'augmentation de loyer proposées annuellement par la Régie du logement.

Les motifs invoqués par la CORPIQ sont :

- Le gouvernement excède son pouvoir de réglementation des critères de fixation par la publication d'un avis du ministre contenant des résultats de calcul ;
- Le règlement et la publication des résultats par le ministre constituent une ingérence directe dans le processus quasi judiciaire de la Régie du logement et portent atteinte aux principes demandant des tribunaux indépendants et non préjugés ;
- La publication par la Régie du logement des résultats des calculs excède les pouvoirs qui lui sont conférés par la loi en matière de renseignement du public.

Cette initiative de la CORPIQ répond aux attentes de dizaines de milliers de propriétaires qui, d'année en année, se voient soumis à un régime de contrôle des loyers qui ne correspond pas à la réalité d'aujourd'hui.



L'Association de
 propriétaires de logements

**Au service des propriétaires
 d'immeubles à logements depuis 1980**

(418) 529-4985 • 1-800-529-4985
www.corpiq.com

LE SOLEIL

LE SAMEDI 30 AVRIL 2005

LE SOLEIL

MAISON

E 31

Visites libres

DUBERGER Bienvenue SAM. et DIM de 13h à 16h30 au 2892 RUE DE PORT-LOUIS Choix de terrains pour bungalows à St-Émile et pour cottages à St-Augustin, Duberger et Charlesbourg 872-6886 www.constructionmb.com Const. S.M.B. Inc.	L'ANCIENNE-LORETTE BEAUBOIS 1899, DE L'ESTOC Soyez les bienvenus. Visite libre 7 jours semaine de 13h00 à 17h00 et du lundi au mercredi de 19h00 à 21h00 Plusieurs projets à vous présenter. 871-8884 constructionbeaubs.com	L'ANCIENNE-LORETTE 1782, DE L'ESTOC Je vous y attends dimanche de 14h00 à 16h00 Maison 2003 de 26 x 28, 3 cc, planchers de lattes et céramique, cuisine à couper le souffle. www.royal-lepage.com/inter-quebec Evaluation gratuite de votre propriété ROGER DORÉ 653-0488 constructionbeaubs.com	LAC-BEAUPORT RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier ANNULÉ Dimanche de 14h à 16h Superbe propriété amé- nagée sur 3 étages. Venez me rencontrer, je vous la ferai découvrir! GINETTE SAMSON 627-3120	LES SAULES Bienvenue au 4535, CARRÉ DUCLAUX dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Magnifique maison, vastes pièces, 5 cham- bres, idéal pour bu- reau à la maison, ter- rain 34 600 pi ca bordé à la rivière. Prix : 244 900\$ JOHANNE OUELLETTE Groupe Rénov' Plus Courtier immobilier 3075, chemin des Quatre-Ventures 657-6060, cell. : 955-7654	NEUFCHÂTEL RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier 4025, RAMESAY Quatre pièces, plans très solides et sécuritaires. On y retrouve 3 cham- bres à l'étage et le sous-sol est réven- ment complété. À proximité de tous les services. Très accueillant, facilement une famille. Très bon investissement dans une première résidence de 900\$ GILLES PARENT 653-5353 ReMax Fortin Delage Courtier immobilier	NEUFCHÂTEL RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier Visite libre le dimanche 1 ^{er} mai, de 14h à 16h 11 939, JORDI-BONET Un bijou! Il ne manque que vous! Magnifique cottage avec garage, construit 2003, 3 cc à l'étage, planchers bois, sous-sol aménagé, grand terrain boisé, secteur recherché, près de tout. Une visite vous convaincra! SUZANNE VÉZINA 627-3120	NEUVILLE RE/MAX 1^{er} CHOIX INC. courtier immobilier Bienvenue au 667, DES ÉRABLES dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Maison de 3 cham- bres, vue impre- nable sur le fleuve. Prix 189 500\$. MARCEL DANCAUSE 687-3211	QUÉBEC RE/MAX 1^{er} CHOIX D.R.D. courtier immobilier Bienvenue au 1181, R. KENNEDY/ST-LOUIS dimanche de 14h à 16h Charmante propriété, 3 cham- bres, belles pièces de vie, salle 12'x12' et une salle à manger de 12'x12', planchers lattes bois franc, stationnement, balcon. Libre rapidement. Vos offres seront accueillies. DENISE ROY DEGUARA 682-7000
SAINT-ANTOINE-DE-TILLY RÉSEAU IMMOBILIER Bienvenue au 4443, de la PROMENADE dim. entre 14h et 16h Cette propriété au cachet unique, 4 cham- bres. Offrez-vous ce bijou entièrement ré- nové où l'espace, la lu- mière et le fleuve cohabitent. PIERRE TALBOT 651-6521	SAINT-AUGUSTIN RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier Visite libre le dimanche 1 ^{er} mai de 13h à 16h au 116, DE LA GRAND-VOIE Beau cottage avec 4 cc, grande cour arrière. Accès rapide à l'autoroute. JEAN-FRANÇOIS DUVAL 933-5895	SAINT-DAVID RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier Soyez les premiers au 1341, DES PÉRIODS le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Coup de cœur assuré, superbe résidence, 3 cham- bres, 2 salles de bains, sublime et chaleureuse, aucun voisin à l'arrière. La voir c'est la vouloir! MARTIN BLANCHET 653-5353 ReMax Fortin Delage Inc. Courtier immobilier	SAINT-JEAN CHRYSOSTOME ROYAL LEPAGE Inter-Québec Bienvenue au 990, VERMONT le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Entrée mi-étage, aires couvertes, très ensoleillée, bien entretenue, près de 2 écoles primaires, d'une école secondaire, des services et de 3 parcs, quartier paisible. ANDRÉ CHASSON 622-7537	SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier Le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h 958, BOSSUET Près services et écoles, 3 cc, à aire ouverte, paysager avec ma- gnifique terrasse C'est à voir! ANH TRI VO Agent immobilier affilié ReMax Avantages Inc. 835-3535	SAINT-LAMBERT RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier 207, DES PINS dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Plus qu'impeccable, vaste maison, 4 cham- bres, salle familiale, piscine hors terre, cour plus de 20 000 pi ca. Elle vaut le dé- placement. BENOÎT CYR 948-1000	SAINT-NICOLAS RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier Bienvenue le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h 376, DES COLIBRIS SUPERBE RÉSIDENCE à paliers aménagés avec raf- finement. Foyer, pi. de bois, 4 cc, 2 s.b., salle familiale. Beau terrain managé avec pis- cine, orienté ouest. Hâte- vous! 165 000\$ PHILIPPE DEMERS 653-5353	SAINT-NICOLAS / SAINT-RÉDEMPTEUR BROCHU CONSTRUCTION Quartiers recherchés Livraison immédiate St-Nicolas, 146, DES PERVENCHES St-Rédempteur, 1251, RUE ROSELINS Samedi et dimanche de 13h à 16h Superbes cottages, 3 chambres, lattes de bois. 832-6123 duproprio.com/22699 duproprio.com/22702	
SAINT-RÉDEMPTEUR RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier Bienvenue au 1370, DE LA SAPIÈRE le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Maison à 4 paliers, 4 cham- bres, toit cathédrale, plan- chers de bois, piscine hors- terre, arbres matures. Libre immédiatement. Elle saura vous charmer! JACINTE PELLETIER 653-5353 ReMax Fortin Delage Inc. Courtier immobilier	SAINT-RÉDEMPTEUR VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h - 16h 203, DU VERDIER / ST-RÉDEMPTEUR Séduisant cottage brique, boudoir, cuisine spa- cieuse avec coin repas, grandes fenêtres, planchers de bois sur 2 étages, cour ensoleillée au sud amé- nagée avec piscine, auvent, et nom- breux arbres. Je vous attends dimanche dès 14h RICHARD LATURAZE 652-2000 www.laturaze.com	SAINT-ROMUALD RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier Visite libre Dimanche de 14h à 16h 1647, DES BUISSONS Venez visiter cette ma- gnifique maison avec verrière au salon, ther- mopompe, 4 chambres, terrain paysager. YVES CARON 832-1001	SAINT-ROMUALD La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER Bienvenue au 2237, RUE BELLEVUE Bungalow, 4 cham- bres, 2 salles de bains, piscine creusée. VUE SUR LE FLEUVE Prix : 289 000\$ GISELE LALANCETTE 653-1236 Agent immobilier agréé	SAINT-FOY Les Villas St-Denis Visites libres au 2604, chemin Sainte-Foy, de 13h à 16h les samedi 30 avril et dimanche 1 ^{er} mai. Condos disponibles Desjardins 5100, chemin de la Vallée St-Foy, Québec Renseignements : 651-8282 www.nadeauconstruction.com	SAINT-FOY Lise Légaré courtier Bienvenue au 1235, Carwell dimanche de 13h à 16h. Belle résidence brique avec planchers de bois et garage. Rénovée, bien entretenue et secteur St-Louis de France, tout convoité. Près de tout. Je vous y attends. LISE LÉGARE 683-9917	SAINT-FOY RE/MAX 1^{er} CHOIX INC. courtier immobilier Visite libre le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h St-Yves, près côte Gigac, au 2648, CHEMIN ST-LOUIS Superbe grand bungalow entièrement restauré avec le cachet d'époque, plafond 9 pi, foyer, garage, terrain de 16 000 pi ca. Un bijou! SERGE PINEAULT 652-2000	SAINT-FOY RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier Repêchez-vous dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h 3395, RUE DES BOIS quartier St-Benoît 160 750\$ Entièrement rénové, climatisé, terrain 7000 pi ca, paysagé, plancher lattes de bois, près de tout. Votre rêve... maintenant! SYLVIE HAMEL 948-1000	
SAINT-FOY RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier Bienvenue au 977, PIE XII le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Bungalow avec beaucoup de cachet, grand terrain, bon potentiel. Soyez le premier en ligne... On vous attend! PIERRETTE GHILLEN 653-5353 ReMax Fortin Delage Inc. Courtier immobilier	SAINT-FOY ROYAL LEPAGE Inter-Québec Bienvenue au 3161, TRIPOLI, le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Grande propriété entretenue avec scin, 4 chambres au rd, 2 salles de bain rénovées, magnifique plancher de bois, belle cour ensoleillée, secteur recherché, à 2 pas de tous les services. Je vous y attends! MONIQUE SMARD 653-0488	SAINT-FOY ROYAL LEPAGE Inter-Québec Bienvenue au 3715, DES COMPAGNONS #302, le dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Condo coin «o», secteur Campanille, vue sur parc, 1456 pi ca, 2 ch., insonorisé, climatisé, lattes de bois, foyer, très ensoleillé, stationnement int., piscine fut partie d'un complexe immobilier. Gérald Lachance 653-0488	SAINT-FOY RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier 3725-101 GABRIELLE VALLÉE dimanche de 14h à 16h. Faut visiter! On dirait une maison mais c'est un condo superbe sur 2 étages avec 3 cc, 2sb + 1 bureau, entrée indépendante au sous-sol. Une visite vaut mille mots. PAULINE LAMBERT 653-5353	SAINT-FOY RE/MAX 1^{er} CHOIX INC. courtier immobilier Bienvenue au 3644-A, CHEMIN ST-LOUIS Dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Splendide cottage, 4 chambres, planchers bois franc et céramique, foyer, portes françaises, décora- tion superbe, garage, beau terrain, 298 000\$ CAMILLE LEFEBVRE 687-3211	SILLERY ROYAL LEPAGE Inter-Québec Bienvenue au 2977, DE LA PROMENADE dimanche le 1 ^{er} mai de 14h à 16h Une vraie maison fami- liale et chaleureuse avec nos belles grandes fenêtres qui s'ouvrent sur le fleuve, 4 cc à l'étage, terrasse etc. ALAIN GRAVEL 649-1373	VAL-BÉLAIR 1120, DU GEYSER dimanche 1 ^{er} mai de 14h à 16h Charmante victorienne avec 3 chambres à l'éta- ge, sous-sol complet, aucun tapis, à 2 pas du golf, bien décorée, gran- tie APCHQ 2 ans, cause transfert. EMMANUELLE BOUCHARD ALAIN ROY 627-3120 ReMax Capitale Courtier immobilier	VAL-BÉLAIR 1150, DU GOLF Dimanche le 1 ^{er} mai entre 14h et 16h Beau cottage avec 4 cham- bres, aucun voisin arrière, piscine hors terre chauffée, paymager, cuisine design avec plancher bois franc et céramique. Cause transfert. Coup de cœur! EMMANUELLE BOUCHARD 627-3120 ReMax Capitale courtier immobilier	

7 JOURS
 LE SERVICE PORTAIL
IMMOBILIER
 Les petites annonces du Soleil
844-4444

098-388

IMMOBILIER

098

Visites libres

À ST-EMILE, jumelé, 119 500\$, 3 chambres. On vous attend dimanche de 14h à 16h, au 1136 rue de Fronsac. ALAIN LANGEGRACE 570-3890 GROUPE VILBEC S.A. INC.

456 SAVARIA, Beauport, dimanche le 1er mai, entre 14h et 16h. Libre juillet, négociable. Ne perdez pas votre chance! Innov courtier immobilier Paul Fontaine 806-4359.

SILLERY
Bienvenue au 2270 chemin St-Louis
Dimanche 14h à 16h

Bungalow, vue fleuve, complètement rénové, 4 chambres, sous-sol aménagé.

JULIE CÔTÉ 652-2000
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier agréé

STE-FOY
au 1404 Du Nord
Dimanche 1er mai de 14h à 16h
Cottage neuf, 3 chambres, lattes de bois franc, belles boîtes, SUPPLIÉ!
Desneiges Gobeil 652-9603
courtier immobilier

LES
IMMEUBLES
CHAMBORD
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VIEUX-QUEBEC
31, de la Canoterie #2
près de l'Hôtel Dieu
VISITE LIBRE
Dim. 1er mai, 14h à 16h
Joli condo d'environ 1500 p.c., bien fenêtré, 3 chambres, grandes pièces, très propre, moderne. Un stationnement inclus, 237 000\$

DISPONIBLE MAINTENANT
BERNARD FRANCKE
522-4677
lesimmeubleschambord@videotron.ca

130 000\$
VISITE LIBRE
30 avril et 1er mai de 10h à 17h
Vue imprenable sur la rivière Bécancour, cottage impeccable, 3 chambres, spa sous-sol, gazebo, garage, terrain 100'x230', cabanon.
Bécancour, St-Louis de Blainville (sortie 228, aut. 20)
345, rang 1
(819) 364-7389

BEAUPORT

NOVA
construction

Samedi et dimanche de 13h à 16h ou sur rendez-vous 327, rue l'Amontaire
Contacter
Jean-Pierre Rioux
802-1273

MAISONS À VENDRE
100
Ancienne-Lorette

DENIS GAUDREAU
NOUVEAU - BUNGALOW 27x40, terrain 8000 pi. ca., sous-sol fini, abri d'auto, 149 500\$, 653-5353
Re/MAX Fortin Delage courtier immobilier

LEA PLANCHETTE
Très grand et beau cottage, 4 côtés pierre, 2003, 4 chambres, 3 étages entièrement finis, planchers bois, garage intégré. Secteur récent.
682-7000, 686-9985
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU
À qui la chance?
Impeccable cottage 3 cc
Possibilité de 5
Garage, transfert
Faites vite!

SERGE TARDIF
948-1000
Re/MAX Accès
Courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
101
Beauport

ARLETTE IMBERT

• BEAU grand cottage, près tous les services, 3 chambres étage, super salle de bains. Rez-de-chaussée grandes aires ouvertes + bouclier.
• SUPERBE COTTAGE: 3 chambres/étage, 2 très belles salles de bains, garage, sous-sol fini, 1 chambre + salle familiale. Prix pour vendre. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AUBAINE 154 000\$

COURVILLE, 4 chambres, très éclairé, aires ouvertes, pièces spacieuses, foyer, sous-sol fini. Bel aménagement.

CHANTAL LAUZON 648-2359
LAUZON & LAUZON COURTIER

BEAUPORT, Duplex neuf, disponible le 1er juillet, 235 000\$ taxes comprises, 32x32, façade en pierres gazonnées, plancher béton, bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois en couleur. Modèle à visiter!

BEAUPORT: rue du Cénacle, cottage avec entrée indépendante, grand terrain, plusieurs stationnements.

DAVE PICHETTE 653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

UNIFAMILIALE, cottage 117 500\$, 3 chambres, thermopompes, cour clôturée. Appelez-moi vite.

KEVIN STRASSBURG 666-1809
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, foyer, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées 2002; sous-sol fini, 2 chambres, douche, terrain paysager 70x125 sans voisin à l'arrière, piscine creusée 20x40. Une rareté! 225-000\$ 653-5800.

BEAUPORT, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois, 114 950\$ taxes comprises. 265-8277

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, garage, piscine creusée + spa, 315 000\$.

CHARNY / Spacieux bungalow, 3 chambres, 139 500\$.

LEVIS / Superbe condo victorien, 2 chambres, sur 2 étages, 125 000\$.

QUÉBEC (à louer) / Cottage 4 chambres, garage, 1450\$/mois.

UNIFAMILIALE, 3 chambres, rénovations récentes, près des services. 150 000\$. Du proprio. 661-4470

SECTEUR FALAISE
• Superbe bungalow de 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Grand terrain de plus de 20 000 p.c. VUE FLEUVE!
• NOUVEAU Joli jumelé de 3 chambres, planchers bois, cour ouest. Au sud de la Capitale.

Francine Descoteaux
683-9300 RE/MAX 1er Choix
6833 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
102
Cap-Rouge
Saint-Augustin

AU 4017 CH. ST-LOUIS, site exceptionnel, vue panoramique fleuve, 2 terrains, maison, garage 500 000\$. Du proprio 650-5247

CAP-ROUGE, superbe jumelé, 3 chambres, fini 3 étages, cour très intime, planchers bois, foyer etc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

CAP-ROUGE belle maison genre split, avec garage, finition de qualité, arrière, interbloc, bois franc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

BEAUPORT, secteur Courville, 4 chambres, grandes pièces, moderne sous-sol aménagé, sortie indépendante. Rue paisible avec parc central. 139 900\$.

ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles familiales, décoration de choix, beau coup d'indus et rangement. Venez visiter pour apprécier. 359 000\$.

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

UNIFAMILIALE, cottage 117 500\$, 3 chambres, thermopompes, cour clôturée. Appelez-moi vite.

KEVIN STRASSBURG 666-1809
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, foyer, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées 2002; sous-sol fini, 2 chambres, douche, terrain paysager 70x125 sans voisin à l'arrière, piscine creusée 20x40. Une rareté! 225-000\$ 653-5800.

BEAUPORT, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois, 114 950\$ taxes comprises. 265-8277

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, garage, piscine creusée + spa, 315 000\$.

CHARNY / Spacieux bungalow, 3 chambres, 139 500\$.

LEVIS / Superbe condo victorien, 2 chambres, sur 2 étages, 125 000\$.

QUÉBEC (à louer) / Cottage 4 chambres, garage, 1450\$/mois.

UNIFAMILIALE, 3 chambres, rénovations récentes, près des services. 150 000\$. Du proprio. 661-4470

SECTEUR FALAISE
• Superbe bungalow de 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Grand terrain de plus de 20 000 p.c. VUE FLEUVE!
• NOUVEAU Joli jumelé de 3 chambres, planchers bois, cour ouest. Au sud de la Capitale.

Francine Descoteaux
683-9300 RE/MAX 1er Choix
6833 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
102
Cap-Rouge
Saint-Augustin

AU 4017 CH. ST-LOUIS, site exceptionnel, vue panoramique fleuve, 2 terrains, maison, garage 500 000\$. Du proprio 650-5247

CAP-ROUGE, superbe jumelé, 3 chambres, fini 3 étages, cour très intime, planchers bois, foyer etc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

CAP-ROUGE belle maison genre split, avec garage, finition de qualité, arrière, interbloc, bois franc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

BEAUPORT, secteur Courville, 4 chambres, grandes pièces, moderne sous-sol aménagé, sortie indépendante. Rue paisible avec parc central. 139 900\$.

ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles familiales, décoration de choix, beau coup d'indus et rangement. Venez visiter pour apprécier. 359 000\$.

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

UNIFAMILIALE, cottage 117 500\$, 3 chambres, thermopompes, cour clôturée. Appelez-moi vite.

KEVIN STRASSBURG 666-1809
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, foyer, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées 2002; sous-sol fini, 2 chambres, douche, terrain paysager 70x125 sans voisin à l'arrière, piscine creusée 20x40. Une rareté! 225-000\$ 653-5800.

BEAUPORT, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois, 114 950\$ taxes comprises. 265-8277

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, garage, piscine creusée + spa, 315 000\$.

CHARNY / Spacieux bungalow, 3 chambres, 139 500\$.

LEVIS / Superbe condo victorien, 2 chambres, sur 2 étages, 125 000\$.

QUÉBEC (à louer) / Cottage 4 chambres, garage, 1450\$/mois.

UNIFAMILIALE, 3 chambres, rénovations récentes, près des services. 150 000\$. Du proprio. 661-4470

SECTEUR FALAISE
• Superbe bungalow de 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Grand terrain de plus de 20 000 p.c. VUE FLEUVE!
• NOUVEAU Joli jumelé de 3 chambres, planchers bois, cour ouest. Au sud de la Capitale.

Francine Descoteaux
683-9300 RE/MAX 1er Choix
6833 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
102
Cap-Rouge
Saint-Augustin

AU 4017 CH. ST-LOUIS, site exceptionnel, vue panoramique fleuve, 2 terrains, maison, garage 500 000\$. Du proprio 650-5247

CAP-ROUGE, superbe jumelé, 3 chambres, fini 3 étages, cour très intime, planchers bois, foyer etc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

CAP-ROUGE belle maison genre split, avec garage, finition de qualité, arrière, interbloc, bois franc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

BEAUPORT, secteur Courville, 4 chambres, grandes pièces, moderne sous-sol aménagé, sortie indépendante. Rue paisible avec parc central. 139 900\$.

ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles familiales, décoration de choix, beau coup d'indus et rangement. Venez visiter pour apprécier. 359 000\$.

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

UNIFAMILIALE, cottage 117 500\$, 3 chambres, thermopompes, cour clôturée. Appelez-moi vite.

KEVIN STRASSBURG 666-1809
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, foyer, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées 2002; sous-sol fini, 2 chambres, douche, terrain paysager 70x125 sans voisin à l'arrière, piscine creusée 20x40. Une rareté! 225-000\$ 653-5800.

BEAUPORT, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois, 114 950\$ taxes comprises. 265-8277

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, garage, piscine creusée + spa, 315 000\$.

CHARNY / Spacieux bungalow, 3 chambres, 139 500\$.

LEVIS / Superbe condo victorien, 2 chambres, sur 2 étages, 125 000\$.

QUÉBEC (à louer) / Cottage 4 chambres, garage, 1450\$/mois.

UNIFAMILIALE, 3 chambres, rénovations récentes, près des services. 150 000\$. Du proprio. 661-4470

SECTEUR FALAISE
• Superbe bungalow de 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Grand terrain de plus de 20 000 p.c. VUE FLEUVE!
• NOUVEAU Joli jumelé de 3 chambres, planchers bois, cour ouest. Au sud de la Capitale.

Francine Descoteaux
683-9300 RE/MAX 1er Choix
6833 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
102
Cap-Rouge
Saint-Augustin

AU 4017 CH. ST-LOUIS, site exceptionnel, vue panoramique fleuve, 2 terrains, maison, garage 500 000\$. Du proprio 650-5247

CAP-ROUGE, superbe jumelé, 3 chambres, fini 3 étages, cour très intime, planchers bois, foyer etc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

CAP-ROUGE belle maison genre split, avec garage, finition de qualité, arrière, interbloc, bois franc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

BEAUPORT, secteur Courville, 4 chambres, grandes pièces, moderne sous-sol aménagé, sortie indépendante. Rue paisible avec parc central. 139 900\$.

ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles familiales, décoration de choix, beau coup d'indus et rangement. Venez visiter pour apprécier. 359 000\$.

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

UNIFAMILIALE, cottage 117 500\$, 3 chambres, thermopompes, cour clôturée. Appelez-moi vite.

KEVIN STRASSBURG 666-1809
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, foyer, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées 2002; sous-sol fini, 2 chambres, douche, terrain paysager 70x125 sans voisin à l'arrière, piscine creusée 20x40. Une rareté! 225-000\$ 653-5800.

BEAUPORT, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois, 114 950\$ taxes comprises. 265-8277

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, garage, piscine creusée + spa, 315 000\$.

CHARNY / Spacieux bungalow, 3 chambres, 139 500\$.

LEVIS / Superbe condo victorien, 2 chambres, sur 2 étages, 125 000\$.

QUÉBEC (à louer) / Cottage 4 chambres, garage, 1450\$/mois.

UNIFAMILIALE, 3 chambres, rénovations récentes, près des services. 150 000\$. Du proprio. 661-4470

SECTEUR FALAISE
• Superbe bungalow de 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Grand terrain de plus de 20 000 p.c. VUE FLEUVE!
• NOUVEAU Joli jumelé de 3 chambres, planchers bois, cour ouest. Au sud de la Capitale.

Francine Descoteaux
683-9300 RE/MAX 1er Choix
6833 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
102
Cap-Rouge
Saint-Augustin

AU 4017 CH. ST-LOUIS, site exceptionnel, vue panoramique fleuve, 2 terrains, maison, garage 500 000\$. Du proprio 650-5247

CAP-ROUGE, superbe jumelé, 3 chambres, fini 3 étages, cour très intime, planchers bois, foyer etc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

CAP-ROUGE belle maison genre split, avec garage, finition de qualité, arrière, interbloc, bois franc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

BEAUPORT, secteur Courville, 4 chambres, grandes pièces, moderne sous-sol aménagé, sortie indépendante. Rue paisible avec parc central. 139 900\$.

ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles familiales, décoration de choix, beau coup d'indus et rangement. Venez visiter pour apprécier. 359 000\$.

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

UNIFAMILIALE, cottage 117 500\$, 3 chambres, thermopompes, cour clôturée. Appelez-moi vite.

KEVIN STRASSBURG 666-1809
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, foyer, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées 2002; sous-sol fini, 2 chambres, douche, terrain paysager 70x125 sans voisin à l'arrière, piscine creusée 20x40. Une rareté! 225-000\$ 653-5800.

BEAUPORT, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois, 114 950\$ taxes comprises. 265-8277

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, garage, piscine creusée + spa, 315 000\$.

CHARNY / Spacieux bungalow, 3 chambres, 139 500\$.

LEVIS / Superbe condo victorien, 2 chambres, sur 2 étages, 125 000\$.

QUÉBEC (à louer) / Cottage 4 chambres, garage, 1450\$/mois.

UNIFAMILIALE, 3 chambres, rénovations récentes, près des services. 150 000\$. Du proprio. 661-4470

SECTEUR FALAISE
• Superbe bungalow de 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Grand terrain de plus de 20 000 p.c. VUE FLEUVE!
• NOUVEAU Joli jumelé de 3 chambres, planchers bois, cour ouest. Au sud de la Capitale.

Francine Descoteaux
683-9300 RE/MAX 1er Choix
6833 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
102
Cap-Rouge
Saint-Augustin

AU 4017 CH. ST-LOUIS, site exceptionnel, vue panoramique fleuve, 2 terrains, maison, garage 500 000\$. Du proprio 650-5247

CAP-ROUGE, superbe jumelé, 3 chambres, fini 3 étages, cour très intime, planchers bois, foyer etc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

CAP-ROUGE belle maison genre split, avec garage, finition de qualité, arrière, interbloc, bois franc. Benoit Gagnon, Re/MAX Fortin Delage courtier 653-5353.

BEAUPORT, secteur Courville, 4 chambres, grandes pièces, moderne sous-sol aménagé, sortie indépendante. Rue paisible avec parc central. 139 900\$.

ST-NICOLAS, 3 chambres, 2 salles familiales, décoration de choix, beau coup d'indus et rangement. Venez visiter pour apprécier. 359 000\$.

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

UNIFAMILIALE, cottage 117 500\$, 3 chambres, thermopompes, cour clôturée. Appelez-moi vite.

KEVIN STRASSBURG 666-1809
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, foyer, bois franc, cuisine et salle de bains rénovées 2002; sous-sol fini, 2 chambres, douche, terrain paysager 70x125 sans voisin à l'arrière, piscine creusée 20x40. Une rareté! 225-000\$ 653-5800.

BEAUPORT, condo neuf, 2 par unités, plancher béton, 1 080 p.c., bois flottant et céramique, bain podium, armoire grain de bois, 114 950\$ taxes comprises. 265-8277

BEAUPORT, 27x45, 3 chambres, garage, piscine creusée + spa, 315 000\$.

CHARNY / Spacieux bungalow, 3 chambres, 139 500\$.

LEVIS / Superbe condo victorien, 2 chambres, sur 2 étages, 125 000\$.

QUÉBEC (à louer) / Cottage 4 chambres, garage, 1450\$/mois.

UNIFAMILIALE, 3 chambres, rénovations récentes, près des services. 150 000\$. Du proprio. 661-4470

SECTEUR FALAISE
• Superbe bungalow de 4 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Grand terrain de plus de 20 000 p.c. VUE FLEUVE!
• NOUVEAU Joli jumelé de 3 chambres, planchers bois, cour ouest. Au sud de la Capitale.

Francine Descoteaux
683-9300 RE/MAX 1er Choix
6833 courtier immobilier

098-388

IMMOBILIER

104

Charlesbourg

CHARLESBOURG
995, Bienvenue

Résidence impeccable, aires couvertes, foyer 4 chambres, sous-sol aménagé, portes, fenêtres, cuisine, salle de bain rénovées, planchers menuiserie, terrain immense, terrasse, abri d'auto.

LOUISE GRONDIN BOISSINOT
courtier immobilier agréé
628-0246

COTTAGE

Joli! Vaste! Propre!
terrain de 8180 pi ca.
À voir sur
<http://www.denisparadis.com/>
DENIS PARADIS
666-5050
Re/Max Référence 2000
courtier immobilier

IMMOBILIER

844-4444

Les petites annonces du Soleil

7 JOURS

le forfait parfait

RE/MAX
1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

Richard Gagné, 667-3211

104

Charlesbourg

SILLERY cottage 4 chambres à l'étage, bar, rez-de-chaussée, salon, salle manger, dinette, cuisine, planchers bois, sous-sol pleine hauteur, garage, près Maguire, écoles, parc, beaucoup rénové, libre immédiatement. 279 000\$

ST-ROMUALD, grand bungalow, possibilité d'aménager le 2e étage, vue fleuve, garage, prix 210 000\$

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, immense plain-pied de toute beauté, beaucoup de rénové, garage 24x40, terrain 53 300 p.c., 196 000\$, faites vite!

LA PERLE DE NEUVILLE, tout béton Art Déco européen, de toute beauté, vue imprenable sur le fleuve à l'année longue, garage, 215 000\$

LE coup de cœur de Montcalm, Possibilité Bed and Breakfast, permis actif, 6 chambres, planchers bois, 2 stationnements, belle cour, 399 900\$

CHATEAU Bigot, la plus belle de tout le secteur, cuisine neuve, beaucoup de rénové, elle vous attend, 159 000\$

RIVIERE-A-PIERRE, maison de campagne de 4 ans, 3 chambres, bordé au lac avec quoi, garage, 16x20, activités nautiques, prix 179 000\$

SILLERY, terrain rue Marie-Victorin, prêt à construire, obligation de construction par le promoteur d'ici oct. 2006, 222 800\$ plus une maison de 350 000\$ et +
687-3211

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

3 DERNIERS TERRAINS
MAISON MODÈLE OUVERTE
309, du Brôme

SAM-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI et VENDREDI sur rendez-vous

Le Domaine du Versant
Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS MAINTENANT EN CHANTIER

Déjà 11 unités vendues. Emplacement exceptionnel. Abordable pour tous les budgets.

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

554-9058
www.meunierconstruction.com

105

Condominiums

A ST-SACREMENT, La Bonne Entente II Condo divisé, spacieux (1000-1100) pi, 2 chambres, très lumineux, près de tous les services, belle vue sur arbre mature!

NICOLE DUVAL
courtier inc.
courtier immobilier agréé
658-3711

A L'ÎLOT ST-PATRICK

Totalement rénové, orienté sud, unité coin, bois franc, 926 p.c., parking intérieur, 185 000 \$, 872-0199, 849-8970

ARLETTE IMBERT NOUVEAU

• **STE-FOY (Pointe Ste-Foy) / RARE** à ce prix 2 chambres, garage, dernier étage, orientation soleil, boîte climatisation, 118 500\$.

• **STE-FOY /** Édifice de luxe, 2 chambres, 2 salles de bain, très grand balcon, 1 stationnement intérieur.

• **STE-FOY /** Près de l'université, 2 chambres, bois franc, garage, 123 000\$.

• **MONTREAL /** 1550 p.c., dernier étage, 3 chambres, foyer cuisine/dinette + salle à manger, cuisine et salle de bain rénovées, près de Cartier. 562-7000

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

DEVELOPPEMENT et PAIX

1-888-234-8533
www.devop.org

À VENDRE

À QUI LA CHANCE ? MONTREAL

- Près du Parc des Brèves, 1320 p.c. sur 2 étages, stationnement, terrasse, une visite s'impose.
- Superbe 2 chambres, rénové, planchers de lattes, armoires en thermo-plastique, grand balcon, ascenseur, garage, UN BOUT!

ST-JEAN-BAPTISTE

- SUR 2 niveaux, 2 chambres, puits de lumière, plancher de lattes, cachet, terrasse, Une visite s'impose.
- Pour petit budget, une chambre, très éclairé, balcon, FAUT VOIR.

ST-ROCH

- Place de la Rivière, près du Vieux-Port et de la piste cyclable, grand 3^e, beaucoup de rangement! stationnement. Petit budget, faut voir!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À VISITER:
www.epeladeau.com
Le plus vaste choix de condos à Québec!
EVELYN PELADEAU
694-2026
Groupe Sutton Futur courtier immobilier

À VOIR!
Ste-Foy, près Campanile, très grand 3^e, stationnement int. Libre, 115 000\$. 653-5174

À VENDRE

Vieux-Québec, chaleureux 1 chambre, 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur pierre, Accès direct terrasse.

Vieux-Québec, Place Royale, ravissant studio-style loft avec mezzanine, cachet ancestral, hauts plafonds, toit terrasse. Superbe vue fleuve. **VENDEU**

Vieux-Québec, au pied de l'Hôtel Dieu, rue St-Vallier, zone résidentiel ou commercial. **À VOIR!**

À LOUER

• Montcalm, nouveau, 3 1/2 meuble, équipé, tout inclus, balcon, piscine, garage, libre juillet, près services.

• **Place Royale**, immeuble de prestige, beaucoup de cachet, 3 1/2 meuble, murs pierre brique, foyer, LIBRE.

LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

À QUARTIER ST-ROCH

En bordure de rivière St-Charles, près Palais Justice, condo transversal, 2 chambres, stationnement, côté soleil, grand balcon sur cour int. 119 000\$

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

CAP-ROUGE - UNIQUE

Magnifique moderne rénovée, fenestration abondante, grand terrain boisé aménagé, piscine creusée. Près école primaire et parc.

Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

SAINT-AUGUSTIN

3 DERNIERS TERRAINS
MAISON MODÈLE OUVERTE
309, du Brôme

SAM-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI et VENDREDI sur rendez-vous

Le Domaine du Versant
Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS MAINTENANT EN CHANTIER

Déjà 11 unités vendues. Emplacement exceptionnel. Abordable pour tous les budgets.

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

554-9058
www.meunierconstruction.com

105

Condominiums

A ST-SACREMENT, La Bonne Entente II Condo divisé, spacieux (1000-1100) pi, 2 chambres, très lumineux, près de tous les services, belle vue sur arbre mature!

NICOLE DUVAL
courtier inc.
courtier immobilier agréé
658-3711

A L'ÎLOT ST-PATRICK

Totalement rénové, orienté sud, unité coin, bois franc, 926 p.c., parking intérieur, 185 000 \$, 872-0199, 849-8970

ARLETTE IMBERT NOUVEAU

• **STE-FOY (Pointe Ste-Foy) / RARE** à ce prix 2 chambres, garage, dernier étage, orientation soleil, boîte climatisation, 118 500\$.

• **STE-FOY /** Édifice de luxe, 2 chambres, 2 salles de bain, très grand balcon, 1 stationnement intérieur.

• **STE-FOY /** Près de l'université, 2 chambres, bois franc, garage, 123 000\$.

• **MONTREAL /** 1550 p.c., dernier étage, 3 chambres, foyer cuisine/dinette + salle à manger, cuisine et salle de bain rénovées, près de Cartier. 562-7000

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

DEVELOPPEMENT et PAIX

1-888-234-8533
www.devop.org

À VENDRE

À QUI LA CHANCE ? MONTREAL

- Près du Parc des Brèves, 1320 p.c. sur 2 étages, stationnement, terrasse, une visite s'impose.
- Superbe 2 chambres, rénové, planchers de lattes, armoires en thermo-plastique, grand balcon, ascenseur, garage, UN BOUT!

ST-JEAN-BAPTISTE

- SUR 2 niveaux, 2 chambres, puits de lumière, plancher de lattes, cachet, terrasse, Une visite s'impose.
- Pour petit budget, une chambre, très éclairé, balcon, FAUT VOIR.

ST-ROCH

- Place de la Rivière, près du Vieux-Port et de la piste cyclable, grand 3^e, beaucoup de rangement! stationnement. Petit budget, faut voir!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À VISITER:
www.epeladeau.com
Le plus vaste choix de condos à Québec!
EVELYN PELADEAU
694-2026
Groupe Sutton Futur courtier immobilier

À VOIR!
Ste-Foy, près Campanile, très grand 3^e, stationnement int. Libre, 115 000\$. 653-5174

À VENDRE

Vieux-Québec, chaleureux 1 chambre, 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur pierre, Accès direct terrasse.

Vieux-Québec, Place Royale, ravissant studio-style loft avec mezzanine, cachet ancestral, hauts plafonds, toit terrasse. Superbe vue fleuve. **VENDEU**

Vieux-Québec, au pied de l'Hôtel Dieu, rue St-Vallier, zone résidentiel ou commercial. **À VOIR!**

À LOUER

• Montcalm, nouveau, 3 1/2 meuble, équipé, tout inclus, balcon, piscine, garage, libre juillet, près services.

• **Place Royale**, immeuble de prestige, beaucoup de cachet, 3 1/2 meuble, murs pierre brique, foyer, LIBRE.

LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

À QUARTIER ST-ROCH

En bordure de rivière St-Charles, près Palais Justice, condo transversal, 2 chambres, stationnement, côté soleil, grand balcon sur cour int. 119 000\$

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

CAP-ROUGE - UNIQUE

Magnifique moderne rénovée, fenestration abondante, grand terrain boisé aménagé, piscine creusée. Près école primaire et parc.

Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

SAINT-AUGUSTIN

3 DERNIERS TERRAINS
MAISON MODÈLE OUVERTE
309, du Brôme

SAM-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI et VENDREDI sur rendez-vous

Le Domaine du Versant
Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS MAINTENANT EN CHANTIER

Déjà 11 unités vendues. Emplacement exceptionnel. Abordable pour tous les budgets.

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

554-9058
www.meunierconstruction.com

105

Condominiums

A ST-SACREMENT, La Bonne Entente II Condo divisé, spacieux (1000-1100) pi, 2 chambres, très lumineux, près de tous les services, belle vue sur arbre mature!

NICOLE DUVAL
courtier inc.
courtier immobilier agréé
658-3711

A L'ÎLOT ST-PATRICK

Totalement rénové, orienté sud, unité coin, bois franc, 926 p.c., parking intérieur, 185 000 \$, 872-0199, 849-8970

ARLETTE IMBERT NOUVEAU

• **STE-FOY (Pointe Ste-Foy) / RARE** à ce prix 2 chambres, garage, dernier étage, orientation soleil, boîte climatisation, 118 500\$.

• **STE-FOY /** Édifice de luxe, 2 chambres, 2 salles de bain, très grand balcon, 1 stationnement intérieur.

• **STE-FOY /** Près de l'université, 2 chambres, bois franc, garage, 123 000\$.

• **MONTREAL /** 1550 p.c., dernier étage, 3 chambres, foyer cuisine/dinette + salle à manger, cuisine et salle de bain rénovées, près de Cartier. 562-7000

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

DEVELOPPEMENT et PAIX

1-888-234-8533
www.devop.org

À QUI LA CHANCE ? MONTREAL

- Près du Parc des Brèves, 1320 p.c. sur 2 étages, stationnement, terrasse, une visite s'impose.
- Superbe 2 chambres, rénové, planchers de lattes, armoires en thermo-plastique, grand balcon, ascenseur, garage, UN BOUT!

ST-JEAN-BAPTISTE

- SUR 2 niveaux, 2 chambres, puits de lumière, plancher de lattes, cachet, terrasse, Une visite s'impose.
- Pour petit budget, une chambre, très éclairé, balcon, FAUT VOIR.

ST-ROCH

- Place de la Rivière, près du Vieux-Port et de la piste cyclable, grand 3^e, beaucoup de rangement! stationnement. Petit budget, faut voir!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À VISITER:
www.epeladeau.com
Le plus vaste choix de condos à Québec!
EVELYN PELADEAU
694-2026
Groupe Sutton Futur courtier immobilier

À VOIR!
Ste-Foy, près Campanile, très grand 3^e, stationnement int. Libre, 115 000\$. 653-5174

À VENDRE

Vieux-Québec, chaleureux 1 chambre, 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur pierre, Accès direct terrasse.

Vieux-Québec, Place Royale, ravissant studio-style loft avec mezzanine, cachet ancestral, hauts plafonds, toit terrasse. Superbe vue fleuve. **VENDEU**

Vieux-Québec, au pied de l'Hôtel Dieu, rue St-Vallier, zone résidentiel ou commercial. **À VOIR!**

À LOUER

• Montcalm, nouveau, 3 1/2 meuble, équipé, tout inclus, balcon, piscine, garage, libre juillet, près services.

• **Place Royale**, immeuble de prestige, beaucoup de cachet, 3 1/2 meuble, murs pierre brique, foyer, LIBRE.

LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

À QUARTIER ST-ROCH

En bordure de rivière St-Charles, près Palais Justice, condo transversal, 2 chambres, stationnement, côté soleil, grand balcon sur cour int. 119 000\$

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

CAP-ROUGE - UNIQUE

Magnifique moderne rénovée, fenestration abondante, grand terrain boisé aménagé, piscine creusée. Près école primaire et parc.

Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

SAINT-AUGUSTIN

3 DERNIERS TERRAINS
MAISON MODÈLE OUVERTE
309, du Brôme

SAM-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI et VENDREDI sur rendez-vous

Le Domaine du Versant
Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS MAINTENANT EN CHANTIER

Déjà 11 unités vendues. Emplacement exceptionnel. Abordable pour tous les budgets.

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

554-9058
www.meunierconstruction.com

105

Condominiums

A ST-SACREMENT, La Bonne Entente II Condo divisé, spacieux (1000-1100) pi, 2 chambres, très lumineux, près de tous les services, belle vue sur arbre mature!

NICOLE DUVAL
courtier inc.
courtier immobilier agréé
658-3711

A L'ÎLOT ST-PATRICK

Totalement rénové, orienté sud, unité coin, bois franc, 926 p.c., parking intérieur, 185 000 \$, 872-0199, 849-8970

ARLETTE IMBERT NOUVEAU

• **STE-FOY (Pointe Ste-Foy) / RARE** à ce prix 2 chambres, garage, dernier étage, orientation soleil, boîte climatisation, 118 500\$.

• **STE-FOY /** Édifice de luxe, 2 chambres, 2 salles de bain, très grand balcon, 1 stationnement intérieur.

• **STE-FOY /** Près de l'université, 2 chambres, bois franc, garage, 123 000\$.

• **MONTREAL /** 1550 p.c., dernier étage, 3 chambres, foyer cuisine/dinette + salle à manger, cuisine et salle de bain rénovées, près de Cartier. 562-7000

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

DEVELOPPEMENT et PAIX

1-888-234-8533
www.devop.org

À QUI LA CHANCE ? MONTREAL

- Près du Parc des Brèves, 1320 p.c. sur 2 étages, stationnement, terrasse, une visite s'impose.
- Superbe 2 chambres, rénové, planchers de lattes, armoires en thermo-plastique, grand balcon, ascenseur, garage, UN BOUT!

ST-JEAN-BAPTISTE

- SUR 2 niveaux, 2 chambres, puits de lumière, plancher de lattes, cachet, terrasse, Une visite s'impose.
- Pour petit budget, une chambre, très éclairé, balcon, FAUT VOIR.

ST-ROCH

- Place de la Rivière, près du Vieux-Port et de la piste cyclable, grand 3^e, beaucoup de rangement! stationnement. Petit budget, faut voir!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À VISITER:
www.epeladeau.com
Le plus vaste choix de condos à Québec!
EVELYN PELADEAU
694-2026
Groupe Sutton Futur courtier immobilier

À VOIR!
Ste-Foy, près Campanile, très grand 3^e, stationnement int. Libre, 115 000\$. 653-5174

À VENDRE

Vieux-Québec, chaleureux 1 chambre, 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur pierre, Accès direct terrasse.

Vieux-Québec, Place Royale, ravissant studio-style loft avec mezzanine, cachet ancestral, hauts plafonds, toit terrasse. Superbe vue fleuve. **VENDEU**

Vieux-Québec, au pied de l'Hôtel Dieu, rue St-Vallier, zone résidentiel ou commercial. **À VOIR!**

À LOUER

• Montcalm, nouveau, 3 1/2 meuble, équipé, tout inclus, balcon, piscine, garage, libre juillet, près services.

• **Place Royale**, immeuble de prestige, beaucoup de cachet, 3 1/2 meuble, murs pierre brique, foyer, LIBRE.

LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

À QUARTIER ST-ROCH

En bordure de rivière St-Charles, près Palais Justice, condo transversal, 2 chambres, stationnement, côté soleil, grand balcon sur cour int. 119 000\$

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

CAP-ROUGE - UNIQUE

Magnifique moderne rénovée, fenestration abondante, grand terrain boisé aménagé, piscine creusée. Près école primaire et parc.

Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

SAINT-AUGUSTIN

3 DERNIERS TERRAINS
MAISON MODÈLE OUVERTE
309, du Brôme

SAM-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI et VENDREDI sur rendez-vous

Le Domaine du Versant
Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS MAINTENANT EN CHANTIER

Déjà 11 unités vendues. Emplacement exceptionnel. Abordable pour tous les budgets.

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

554-9058
www.meunierconstruction.com

105

Condominiums

A ST-SACREMENT, La Bonne Entente II Condo divisé, spacieux (1000-1100) pi, 2 chambres, très lumineux, près de tous les services, belle vue sur arbre mature!

NICOLE DUVAL
courtier inc.
courtier immobilier agréé
658-3711

A L'ÎLOT ST-PATRICK

Totalement rénové, orienté sud, unité coin, bois franc, 926 p.c., parking intérieur, 185 000 \$, 872-0199, 849-8970

ARLETTE IMBERT NOUVEAU

• **STE-FOY (Pointe Ste-Foy) / RARE** à ce prix 2 chambres, garage, dernier étage, orientation soleil, boîte climatisation, 118 500\$.

• **STE-FOY /** Édifice de luxe, 2 chambres, 2 salles de bain, très grand balcon, 1 stationnement intérieur.

• **STE-FOY /** Près de l'université, 2 chambres, bois franc, garage, 123 000\$.

• **MONTREAL /** 1550 p.c., dernier étage, 3 chambres, foyer cuisine/dinette + salle à manger, cuisine et salle de bain rénovées, près de Cartier. 562-7000

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

DEVELOPPEMENT et PAIX

1-888-234-8533
www.devop.org

À QUI LA CHANCE ? MONTREAL

- Près du Parc des Brèves, 1320 p.c. sur 2 étages, stationnement, terrasse, une visite s'impose.
- Superbe 2 chambres, rénové, planchers de lattes, armoires en thermo-plastique, grand balcon, ascenseur, garage, UN BOUT!

ST-JEAN-BAPTISTE

- SUR 2 niveaux, 2 chambres, puits de lumière, plancher de lattes, cachet, terrasse, Une visite s'impose.
- Pour petit budget, une chambre, très éclairé, balcon, FAUT VOIR.

ST-ROCH

- Place de la Rivière, près du Vieux-Port et de la piste cyclable, grand 3^e, beaucoup de rangement! stationnement. Petit budget, faut voir!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

À VISITER:
www.epeladeau.com
Le plus vaste choix de condos à Québec!
EVELYN PELADEAU
694-2026
Groupe Sutton Futur courtier immobilier

À VOIR!
Ste-Foy, près Campanile, très grand 3^e, stationnement int. Libre, 115 000\$. 653-5174

À VENDRE

Vieux-Québec, chaleureux 1 chambre, 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur pierre, Accès direct terrasse.

Vieux-Québec, Place Royale, ravissant studio-style loft avec mezzanine, cachet ancestral, hauts plafonds, toit terrasse. Superbe vue fleuve. **VENDEU**

Vieux-Québec, au pied de l'Hôtel Dieu, rue St-Vallier, zone résidentiel ou commercial. **À VOIR!**

À LOUER

• Montcalm, nouveau, 3 1/2 meuble, équipé, tout inclus, balcon, piscine, garage, libre juillet, près services.

• **Place Royale**, immeuble de prestige, beaucoup de cachet, 3 1/2 meuble, murs pierre brique, foyer, LIBRE.

LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

À QUARTIER ST-ROCH

En bordure de rivière St-Charles, près Palais Justice, condo transversal, 2 chambres, stationnement, côté soleil, grand balcon sur cour int. 119 000\$

JOHANNE LANDRY 651-2171
Courtier immobilière agréée

CAP-ROUGE - UNIQUE

Magnifique moderne rénovée, fenestration abondante, grand terrain boisé aménagé, piscine creusée. Près école primaire et parc.

Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

SAINT-AUGUSTIN

3 DERNIERS TERRAINS
MAISON MODÈLE OUVERTE
309, du Brôme

SAM-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI et VENDREDI sur rendez-vous

Le Domaine du Versant
Secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

NOUVEAU PROJET DE JUMELÉS MAINTENANT EN CHANTIER

Déjà 11 unités vendues. Emplacement exceptionnel. Abordable pour tous les budgets.

MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

554-9058
www.meunierconstruction.com

105

Condominiums

A ST-SACREMENT, La Bonne Entente II Condo divisé, spacieux (1000-1100) pi, 2 chambres, très lumineux, près de tous les services, belle vue sur arbre mature!

NICOLE DUVAL
courtier inc.
courtier immobilier agréé
658-3711

A L'ÎLOT ST-PATRICK

Totalement rénové, orienté sud, unité coin, bois franc, 926 p.c., parking intérieur, 185 000 \$, 872-0199, 849-8970

ARLETTE IMBERT NOUVEAU

• **STE-FOY (Pointe Ste-Foy) / RARE** à ce prix 2 chambres, garage, dernier étage, orientation soleil, boîte climatisation, 118 500\$.

• **STE-FOY /** Édifice de luxe, 2 chambres, 2 salles de bain, très grand balcon, 1 stationnement intérieur.

• **STE-FOY /** Près de l'université, 2 chambres, bois franc, garage, 123

098-388

IMMOBILIER

104

Charlesbourg

BASSE-VILLE/HAUTE-VILLE

www.gastaneturgeon.com

MONTREAL

Nouveau, 3 1/2, plancher chêne, balcon, beaucoup d'inclus, restauration de bon goût.

ST-SACREMENT

Nouveau, studio très agréable, à l'ouest, garage intérieur, de toute beauté.

Magnifique dernier étage, 2 chambres, balcon au sud, bois, plafond 10 pieds.

ST-JEAN BAPTISTE

Nouveau, quel cachet! fin de chaufferie, 2 chambres, restauration de bon goût 2005. A VOIR LIBRE!

Nouveau, 1 chambre + boudoir, immeuble Montcalm, beaucoup de cachet, balcon, vue Laurentides.

LIMOILLOU

Nouveau, petit 3 chambres, cour commune, 2 balcons, très propre et lumineux, bien situé.

Nouveau, 3 1/2, tout restauré, planchers bois, stationnement, lumineux, LIBRE RAPIDEMENT.

À petit prix, dernier étage, 3 chambres, beaucoup de cachet, 2 balcons, vue Haute-Ville, stationnement.

Nouveau, superbe appartement, 3 chambres plus sous-sol, salle de bains rénover.

Nouveau, rez-de-chaussée, 2 chambres, cour aménagé, restauré avec raffinement.

Près Cagès, 2 chambres, terrasse, fenestration 3, bains rénover, très charmant.

ST-ROCH

Nouveau, loft servant pour atelier d'artiste et de résidence, 2 niveaux, stationnement, très très chaleureux.

Nouveau, La Manufacture, magnifique loft pour artiste, 10 fenêtres, unité de coin, mezzanine, stationnement. FAITES VITE!

ST-SAUVEUR

Nouveau, rez-de-chaussée, possibilité 2 chambres + bureau, portes françaises, cour exclusive clôturée et 60% du sous-sol, chaleureux.

Nouveau, étage supérieur, 2 chambres + bureau, sympathique, lumineux, près de tous les services.

VIEUX-PORT

Nouveau, superbe 2 chambres, de pierre, terrasse, stationnement intérieur. C'est à voir!

GAËTANE TURGEON

522-4600 / 687-3211

Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

CHARNY beau 3 1/2 possibilité planchers flottants, ascenseur, près tous services, prêt cyclable, autoroute 89 5005

PATRICK DURAND

687-3211

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

CONDO rue Gingras à Ste-Foy, près Campanile, 2 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, sur 2 étages, 134 000\$, vue magnifique sur Laurentides, 656-1485

CONDO 3 niveaux, neuf, stationnement int., vue directe Rivière St-Charles, 180 000 \$, 564-8222.

LEBOURGNEUF, grand 4 1/2 de 3 ans, 1er étage dans immeuble 6 unités, piscine, 2 stationnements juillet.

St-Charles, 180 000 \$, 564-8222.

Benoît Gagnon, Re/Max Fortin

Délaçage courtier 653-5353.

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL

Copropriétés indivises 830 de Lévis, 3 grands 2 chambres tout rénovés, plafonds hauts, bois franc, cuisine marisier, salles bains luxueuses, balcon et stationnements. Faites vite!

De 129 000 \$ à 165 000 \$, 657-0317

MONTREAL, Mérici bloc 16, orientation sud, 1200 p.c., vue fleuve, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, a/c, stationnement int., Libre: 658-9233 ou 418-598-9797

MONTREAL Allée de Montcalm, 415 1100 p.c., unité de bout, ensolleilée, prix ferme 145 000\$, fiches, photos disponibles, agents s'abstenir: 932-1100

MONTREAL, 3 chambres, indivise, dernier étage, très éclairé, boiseries, insonorisé, 170 000\$ 527-7960

NOUVEAU à 2 pas du Campanile, rue des Compagnons, 4 1/2 haute gamme, bois franc, coin 5e étage, côté boisé, stationnement int., piscine, 227 900\$, 418-240-3264

NOUVEAU, Ste-Foy 4 1/2, très ensolleilée, 3e étage, côté piscine, près de tous services, 80 000\$, Christelle Lamay, 653-0488 Royale LePage courtier agréé

VIEUX-PORT, 3 1/2 très éclairé, stationnement ext., 148 000\$ 692-3041

QUÉBEC: Jardins Mérici, superbe condo 3 chambres, rénové, climatisé, 2 stationnements int., vue fleuve.

DAVE PICHETTE 653-5353

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

SQUARE St-David, phase 1, 4 1/2, rez-de-chaussée, bois et bois flottant, impeccable, agents s'abstenir: 660-4155

ST-AUGUSTIN neuf 4 1/2, 1 052 p.c., brique, piscine, 4 unités, juil. 2005, Marc Germain 264-0848 627-5145

ST-ROCH bien situé, neuf, stationnement, aucun comptant, financement disponible, libre imm. 129 000\$

CARLOS SETTLE Re/Max Capitale

courtier immobilier 627-3120

STE-FOY construction 2004, 3 1/2, 918 p.c., balcon sud, stationnement et rangement int., 5 min. à pied Université Laval et Place Innovation, 131 000\$, Aussi disponible aménagement complet 2004, 872-4294 (Guy).

STE-FOY très grand 5 1/2, haut de gamme, 1422 p.c., coin sud, ensolleilée, balcon 144 p.c., plafond 9', insonorisé

Benoît Gagnon, Re/Max Fortin

Délaçage courtier 653-5353.

STE-FOY condo de prestige, idéal retraités, ascenseur, béton, très paisible, duprrio.com code d'accès #19929, tel 652-8359

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY très grand 5 1/2, haut de gamme, 1422 p.c., coin sud, ensolleilée, balcon 144 p.c., plafond 9', insonorisé

Benoît Gagnon, Re/Max Fortin

Délaçage courtier 653-5353.

STE-FOY condo de prestige, idéal retraités, ascenseur, béton, très paisible, duprrio.com code d'accès #19929, tel 652-8359

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

STE-FOY 4 1/2, rue Beaugrand, stationnement int., vue ville, prix révisé

Denis Morin 628-2000 La Capitale

Québec Champlain courtier immobilier

</

098-388

IMMOBILIER

105 Condominiums



HÉLÈNE CÔTÉ

MONTREAL
Nouveau projet 5 unités, condos indivisibles, 5 pièces, beaucoup de cachet, bois franc, 136 000 \$, livres 1er juin.

ST-JEAN BAPTISTE

2 copropriétés indivisibles, 5 pièces, rénovées, 125 000 \$ et 135 000 \$, livres rapidement.

480 BURTON

Condo indivisibles rez-de-chaussée + sous-sol, 3 1/2, plancher de bois, rénové, livre 104 000 \$.

499 ST-REAL

Condo divise, 2 chambres, intérieur rénové, sur handicapé, vue magnifique sur Laurentides, stationnement, construction 1995, 165 000 \$.

VIEUX-QUÉBEC

5 RUE D'AUTEUIL
Condo divise, 2 niveaux, 2 chambres, Vendeur, bois, foyer, livre, 139 000 \$.

24 STE-URSULE

Cachet d'époque, hauts plafonds, 3 1/2, 1 chambre, planchers bois, très lumineux, grande terrasse privée, stationnement, 174 900 \$.

120 STE-ANNE #402

Très grand 3 1/2 pièces, rénové, bois franc, moulures, cachet d'époque, parking, livre, 184 000 \$.

120 STE-ANNE #501

4 1/2 pièces, Vendeur, bois franc, cachet d'époque, 199 000 \$.

MAISON THIBODEAU

3 1/2 avec chambre mezzanine, terrasse toit, livre, 139 000 \$.

CENTRE-VILLE

Voisin d'élite St-Roch, 3 condos divises, rénovées, +/- 450 p.c. de 79 000 \$, semi-mobiliées. Livres.

465 DU PONT

7 condos indivisibles, 1 ou 2 chambres, ensoleillé, plancher bois, ascenseur, toit soleil, immeuble rénové à 100%, 87 000 \$ et +.

MONTREAL

606 RENÉ-LÉVESQUE O
Rez-de-chaussée + sous-sol, possibilité bureau, condo indivis, entièrement rénové, garage, livre, à 200 m. des Plaines.

1252-54 R.-LÉVESQUE O

Condos indivisibles, duplex, 2 x 6 1/2 pièces + ou - 1200 p.c. bois franc, cou, livre immédiatement, 149 000 \$ et 159 000 \$.

EGAN

Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

NOUVEAU PROJET, 875 Calixa-Lavallée

indivise, beau 5 1/2, bois franc, extérieur refait, 120 000 \$, 455-2253



MICHELLE GENEST

Courtier inc.

NOUVEAU, Gérard Morisset, impeccable condo 2 chambres, dernier étage, balcon, fenêtres et toit rénovés, piscine, stationnement intérieur. 149 000 \$

NOUVEAU, St-Sacrement, superbe condo 2 chambres, porte-patio, balcon, fenêtres neuves, toit 2002, 2 stationnements intérieurs, centre sportif.

À MÉRIDI, vue panoramique fleuve à partir salon, salle à manger et cuisine. Condo 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, piscine.

BEAUREGARD, 2 chambres, bureau, ascenseur, piscine, sauna, 2 stationnements intérieurs. LIBRE. 159 000 \$

682-4141
courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

106 Côte de Beaupré Ile d'Orléans

BOISCHATEL

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106



VIEUX-QUÉBEC

31, de la Canoterie #2 près de l'Hôtel Dieu VISITE LIBRE

Dim. 1er mai, 14h à 16h Joli condo d'environ 1500 p.c., bien fenestré, 3 chambres, grandes pièces, très propre, moderne. Un stationnement inclus. 237 000 \$

DISPONIBLE MAINTENANT

BERNARD FRANCKE
522-4677
lesimmeubleschambord@videotron.ca

VUE MAGNIFIQUE

STE-FOY Les Châtelets, rue Alain, 6e étage, 2 chambres, garage, grande terrasse et solarium bien orientés. Prix révisé. Vue Laurentides. Produits rares, faites vite!

André Rouleau courtier immobilier 877-5903

MAISONS À VENDRE

106 Côte de Beaupré Ile d'Orléans

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

106

À ST-JEAN L.O.: duplex, libre à l'acheteur: 115 000 \$, 848-7434

MAISONS À VENDRE

107 Duberger Les Saules

NEUFCHÂTEL

Construction 2 ans, superbe cottage, 3 chambres, planchers bois, revenu au sous-sol, près parc et école. -Prix modifié.

ANOUK TURGEON

887-3211
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

NOUVEAU exclusif, rue Pascal, bâtiment 40x28, brique et pierre, très paisible, bois franc, salle familiale, foyer, 3 chambres, salle bain A-1, chauffage électrique, abri d'auto, terrain 6800 p.c.

Laurent Pagé, 647-8962
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

89 RUE DE L'HÔPITAL maison à étage rénovée, fenêtres, salle de bain, divisions, cuisine et planchers, 129 500 \$, rendez-vous (418) 843-3742

MAISONS À VENDRE

111 Montcalm

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

NEUFCHÂTEL

Construction 2 ans, superbe cottage, 3 chambres, planchers bois, revenu au sous-sol, près parc et école. -Prix modifié.

ANOUK TURGEON

887-3211
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

NOUVEAU exclusif, rue Pascal, bâtiment 40x28, brique et pierre, très paisible, bois franc, salle familiale, foyer, 3 chambres, salle bain A-1, chauffage électrique, abri d'auto, terrain 6800 p.c.

Laurent Pagé, 647-8962
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

89 RUE DE L'HÔPITAL maison à étage rénovée, fenêtres, salle de bain, divisions, cuisine et planchers, 129 500 \$, rendez-vous (418) 843-3742

MAISONS À VENDRE

111 Montcalm

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

À LÉVIS, rue St-Laurent, bungalow 2

chambres, vue partielle fleuve. Hugette Bédard, Groupe Sutton

Pro courtier immobilier 657-6060

À ST-REDEMPTEUR, jumelé bungalow

neuf, bois franc. 836-4495

À ST-ROMUALD, cottage split-bungalow

Guy 563-8994, 839-3333.

LES PLUS BEAUX COUCHERS DE SOLEIL DE TROIS-PISTOLES

Maison-cottage 4 saisons, bord mer. Rez-chaussée: salon/salle manger, bois franc, poutres, boiserie pin, cuisine et salle bain en céramique planchers et murs. Solarium est/sud-est, chambre fermée + lavabo, parqueterie, étage chambre fermée + chambre ouverte, grand rangement. Galerie en U avec toit et balustrade. Remise 2 fenêtres et porte acier. Terrain bati 55x75. + 2e terrain non bati en façade d'environ 50 bornant à la mer et terrasse de pierre. Eau et égouts municipaux. Site exceptionnel, 199 000 \$, si meublée, surplus à négocier. Contactez: (418) 851-4429

LUTECES@yahoo.ca

NOUVEAU, St-Étienne, agréable

cottage, 1 1/2 étage, bois franc, 4 chambres, beau terrain 80x100 pi. À pied des écoles, loisirs. À DÉCOUVRIR: GEORGES LUPIN 261-3244

REMAX AVANTAGES COURTIER

ST-MICHEL DE BELLECHASSE

112 Rive-Sud

112

112

112

112

112



RE/MAX
RE/MAX Référence 2000
Courtier immobilier agréé

Patrick Robitaille
L'immobilier est ma profession

666-5050

ILE D'ORLÉANS



ANCESTRALE, avec vue sur le fleuve, terrain de 78 752 pi ca avec grange pour animaux, coup de cœur assuré. 279 500\$

TERREAU 25 514 pi ca



LAC-BEAUPORT, toute une aubaine, vue sur les pentes de ski. Tout est impeccable. 399 900\$

SPACIEUSE



NEUFCHÂTEL, très grande maison, toit cathédrale, foyer, plancher bois, cour avec piscine creusée. 239 900\$

ST-AUGUSTIN



VUE SUR LE FLEUVE, absolument superbe, sur 3 étages. Faites vite! 259 900\$

BEAUPORT



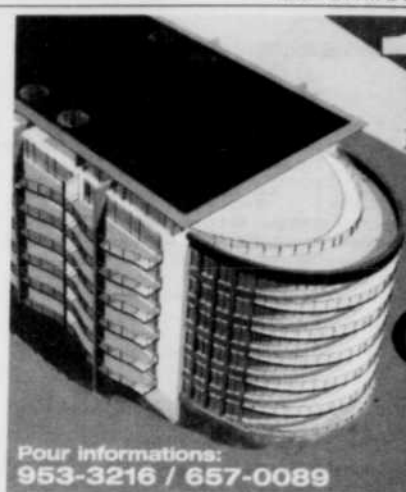
COTTAGE 4 cc, plancher bois, escalier central, idéal pour la famille. 179 900\$

VUE SUR LA VILLE



MONTCHÂTEL, résidence de style californien, 3 chambres à l'étage, toit cathédrale, foyer au salon, terrain de 9 250 pi ca, très rare. 229 500\$

1 condo à vendre incomparable
1680 pi ca



Saint-Vincent
Près des Halles Sainte-Foy

Pour informations:
953-3216 / 657-0089

Les condos du Monastère à Lévis

à partir de 150 000\$



Venez nous rencontrer!

Situés face au Château Frontenac, avec magnifique vue panoramique sur Québec et sur le fleuve. Les condos du Monastère vous offrent l'endroit par excellence.

Nouvel horaire :
lundi au jeudi 13h à 19h
vendredi-samedi 13h à 17h
dimanche fermé
Sur rendez-vous en tout temps.

69, rue Saint-Louis, Lévis (Québec) G6V 4G2

Bureau des ventes:
(418) 838-4792
(Denis Poulin, promoteur)
Téléc. : (418) 835-5954

Vous avez le cœur sur la main?

Venez nous prêter main forte.

Devenez bénévole pour la Fondation des maladies du cœur du Québec et engagez-vous dans la lutte contre la première cause de décès au Québec.

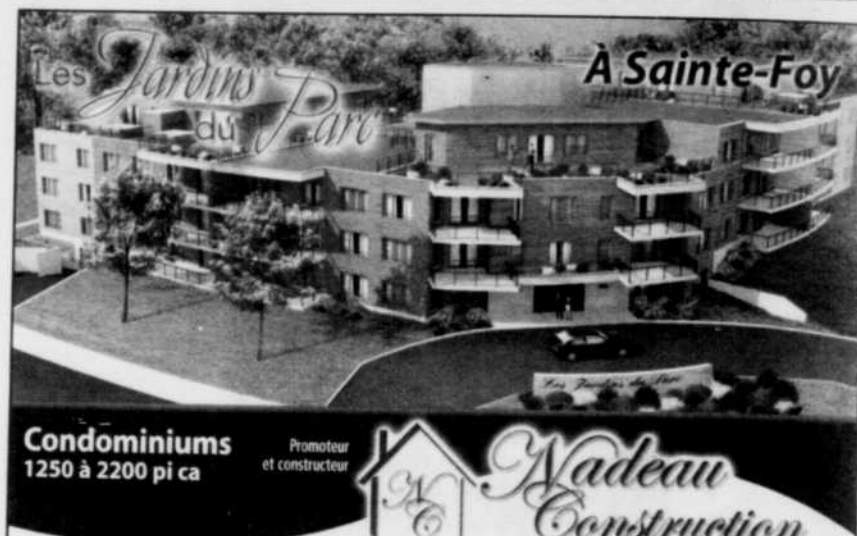
1 888 473-4636



FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC

Les Jardins du Parc

À Sainte-Foy



Condominiums 1250 à 2200 pi ca

Promoteur et constructeur

Nadeau Construction

CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES

GROUPÉ SELECT
Novoclimat
AGENCE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Un nouvel art de vivre :

- Condos personnalisés • Foyer au gaz • Balcons 22' x 9' • Ascenseur panoramique
- Chauffage et climatisation centralisés haute vélocité • Stationnements intérieurs

Un nouvel art de faire...

Créez à l'aide de notre architecte et de notre designer, un intérieur à votre image, fidèle à vos besoins et à vos attentes pour une qualité de vie inégale.

Bureau des ventes
791, rue Léonard, Sainte-Foy
(418) 651-8282 • (418) 254-0910
www.nadeauconstruction.com

• Taxes en sus. Sujets à changements sans préavis.



LE MESNIL **BEAUPORT** **BORD DU LAC BEAUPORT** **SAINT-AUGUSTIN**



NOUVEAU **NOUVEAU** **NOUVEAU** **NOUVEAU**

Sans voisin arrière et à l'ouest, haut de gamme, piscine creusée.

Grand solarium, spa, 3 chambres, très éclairée.

Bord de l'eau avec quai, terrain plat, côté sud du lac, vue imprenable.

Immense, aires ouvertes, 5 chambres, 3 salles de bains, foyer.

André Dussault
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
653-0488

Le **Parc de la Marina Lévis** Inc.



À quelques pas de la traverse Lévis-Vieux-Québec, vue panoramique du fleuve et du Château Frontenac, 32 condos ensoleillés de 1, 2, 3 chambres, foyer, plafond 9 pieds, bois franc, stationnement intérieur, ascenseur, 1000 à 1824 pi ca brut, 175 000\$ et plus (+ taxes). Occupation septembre 2005

4902, rue Saint-Laurent, Lévis
15h à 18h en semaine
13h à 18h fin de semaine

Jean-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier agréé
www.jmd.ca
839-5871

7 JOURS
Le forfait parfait!

Les petites annonces du Soleil **844-4444**

VÉHICULES

Condominiums incluant stationnement extérieur

Projet des Méandres
6 unités de condominiums

Boul. Lebourgneuf • Rue Rive Boisée Sud

Au coin Lebourgneuf à côté de l'Académie Saint-Louis.

CONSTRUBOURG

840-1990
628-1990
www.construbourg.com

RBO: #8103-5354-11

QUALITÉ HABITATION



L'Ancienne-Lorette

Secteur boisé, adresse sentier piétonnier, et rivière. 3 chambres, bureau, sous-sol fini, construction 5 ans, près des services. Pour jeune famille. 325 000\$



Sillery

Belle maison canadienne en pierre, extérieur entièrement refait, près des services. 3 chambres, boudoir et salle familiale. Pour famille recherchant la tranquillité. 340 000\$



Sillery

4 chambres dont une au sous-sol, bureau, salon double, foyer, garage, cour au sud, dans secteur convoité, complètement rénovée, disponible en juillet. 595 000\$ Elle a tout pour plaire!



Grande Allée

Copropriété de 2000 pi ca sur 2 niveaux. 2 chambres, bureau, terrasse, cachet, stationnement et cour aménagée. 389 000\$



Sillery

Accessible entièrement rénovée à pied de la Maguire. 3 chambres, bureau, salle familiale, elle a tout pour plaire! Une visite au 1500, Sheppard, dimanche de 14h à 15h, vous convaincra. 299 000\$



Vieux-Port

Luxueux penthouse "style hôtel", grande chambre avec salle de bain, boudoir, terrasse privée. Au cœur de l'action. 550 000\$



LAUZON & LAUZON
COURTIERS
IMMOBILIER

MARIQUE BRISSON 686-5675



BERNARD LECLERC, CA

Re/Max Fortin Delage, B.L. courtier immobilier

653-5353

BRIGITTE RENAUD

agent immobilier affilié



SILLERY

Magnifique! Architecture d'inspiration "Frank Lloyd Wright". Entièrement rénovée! 4 cc au rdc, 3 ab, bureau, sauna. Terrain superbement paysagé avec piscine. Elle est unique!



Rue Ste-Anne, Vieux-Québec

Superbe immeuble de 8 appartements sur 4 étages, plusieurs rénovations. Libre, idéal propriétaire-occupant. Cachet préservé, boiseries et pierre. 580 000\$



SAINT-FOY

Impeccable jumelé, très lumineux, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, bureau, planchers bois, bcp rénovations. 152 500\$

YVES

Massicotte

agent immobilier affilié

www.proprietesmontcalm.com

"Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans"

RE/MAX

Re/Max 1er choix inc. courtier immobilier

683-9024 687-3211

MONTREAL



Près des Érables

superbe coprop. rénovée. 7 1/2, boiseries non-peintes, nouvelle cuis. bois de cèdre, terrasse ouest. 209 000\$



Près Belvédère/Lev.

très beau 5 1/2 indiv. récemment rénové, cachet, bois fr, balcon. Atelier commun au s.-sol. 119 000\$



1034 Murray

superbe haut, 9 pces, 2 sb., + 7 - 2200 pi. foyer, 1 x 4 1/2, cachet. 152 500\$



Vieux Québec

superbe cottage centenaire, 3 rev., 10 pces, cachet. 152 500\$



Mon père est important parce que...
www.monpere.ca



DAVID WELCH

Mon objectif: **Le vôtre**

666-5050

www.davidwelch.ca



ST-NICOLAS, catégorie A+, prestige, luxe, très somptueuse. Une visite et vous serez charmé. Intimité assurée. 495 000\$



BEAUPORT, 208, de la Falaise, vue panoramique sur le fleuve, 5 cc. La voir, c'est la vouloir! P.D. 399 000\$



BEAUPORT, 360, Riopelle, secteur de choix, grande et spacieuse, 3 cc, fenêtres neuves, finition de luxe, terrain vaste. 199 900\$



DUBERGER

de Brugnion, condo zen, 4 1/2, 2 chambres, 2e étage, sud-est, à proximité de tout. 99 900\$



LAC-BEAUPORT

3 cc à l'étage, s.-sol fini, foyer, etc... vue sur le Relais. 159 900\$



CHARLESBOURG

très belle résidence, décoration de rêve. Faites vite! 179 900\$



ST-ÉMILE

belle propriété. 2 cc, spa, entièrement rénovée. 119 900\$



CHARLESBOURG

condo 1 cc, planchers de bois, beau produit. SEULEMENT 75 000\$



BEAUPORT

beaucoup de cachet, libre prop.-occupant, 4 1/2 loué jusqu'en 2006. 119 900\$

RE/MAX
COURTIER IMMOBILIER **RÉFÉRENCE 2000**

DIRECTEMENT LE LONG DE LA RIVIÈRE

L'Anse St-Charles

La nature au cœur de la ville

Condominiums à partir de 105 000\$ tx en sus

Bureau des ventes
rue de la Briquetterie
(par la 1^{re} avenue, entre la 9^e et la 10^e rue)
Tous les jours: 13h à 17h
ou sur rendez-vous

QUESTCO
CONSTRUCTION & DÉVELOPPEMENT

418.801.9706
418.525.4508

CAP-ROUGE
vue sur le fleuve

condominiums

- Construction de béton
- 1, 2 ou 3 chambres
- Stationnements intérieurs
- Plancher de bois franc
- Ascenseur et chute à déchets

Occupation immédiate
Ouvert de 13h à 16h30 les samedis et dimanches ou sur rendez-vous

4412, St-Félix, Cap-Rouge
(Bureau des ventes)

650-7300

DON IN MEMORIAM

un don de réconfort et d'espoir

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER

RENSEIGNEMENTS ET DONATIONS

(418) 657-5334
1 800 363 0063
www.info-cancer.com

Vivre au Diamant Bleu... sur le bord du fleuve!

Devant vous un spectacle grandiose!

À deux pas, grâce au traversier, le charme du Vieux-Québec!

«L'un des plus beaux sites en Amérique du Nord!»

Phase 2 livraison immédiate
Nouveaux Phases 3-4

CONDOMINIUMS LE DIAMANT BLEU • 6320, rue Saint-Laurent, Lévis
Heures d'ouverture : tous les jours de 13h30 à 17h30 (sauf les lundis et mardis)

(418) 838-4444

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE

112 Rive-Sud

À LAC ST-CHARLES en construction, bungalow, 2 chambres, armoires coulées. Bois francs et céramique, juin 2005, 129 000\$ taxes incl. 628-7626

LAC-DELAGE: rue Du Rocher, belle maison 14 ans, 3 chambres, grand terrain boisé, accès au lac.

Gary Nagels 554-7078
Immobilier courtier immobilier

LAC BEAUPORT

* 292.500\$, Cottage brique 30 x 34, 5 chambres, 2 salles de bain, salle d'eau, superbe cuisine, foyer, sous-sol fini, piscine creusée, terrain closé, vue panoramique, secteur familial.

* 239.000\$, Cottage 11 ans, très finement fini, 2 chambres, foyer salon, toit cathédrale, bois franc, vue partielle et accès au lac Morin.

* 229.000\$, Cottage anglais 11 ans, 3 chambres, armoires mélamine grain bois, sous-sol semi-fini, piscine creusée 11 760 p.c., vue pentes, services.

* 229.000\$, Au bord du lac Bleu, entièrement rénovée, 2 chambres, foyer, armoires chêne, gazebo, magnifique terrain.

* 219.000\$, moderne 3 chambres + bureau en mezzanine, 2 salles de bain, salle familiale, foyer, toit cathédrale, au bord d'un petit lac, piscine.

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-3050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier

TEWKESBURY, 251, rue Du Moulin, à vendre ou à louer, près pentes de ski, vue sur la montagne, construction neuve, lattes, céramique, foyer, grand 5^e. Libre. 520-1023

BORD DU LAC



STONEHAM, Vermont sur le lac. + - 44 000 pi ca., 3 chambres, piscine creusée, aménagement paysager, maison 30x32, 295 000 \$, 848-3213

MAISONS À VENDRE

116 Sainte-Foy



LUCETTE LE MOULIER DROUIN
courtier immobilier agréé

* STE-FOY, NOUVEAU, bungalow près cégep et université, 4 chambres, planchers lattes, libre imm. 137 000\$

* STE-FOY, Parc Nelson, bungalow 26x42, 4 chambres, près écoles, parc, contre d'achats. 160 000\$

* CAP-ROUGE, NOUVEAU, impeccable jumelé, 4 chambres, planchers bois, terrain boisé, intime. 167 000\$

653-0984



DE LONGPRE, à pied cégep université, résidence 50x33, pièces de séjour somptueuses, grand terrain paysager, possibilité revenu Diane Caron, 692-2908

Les Immeubles Charlevoix
courtier immobilier

PRÈS université et CEGEP Garneau, spacieuse unifamiliale sur 2 étages, 6 chambres, 3 salles de bain, foyer salon, très bien entretenue. 325 000 \$. 878-6042.

GHISLAINE B. TALBOT



STE-FOY, condo 4e étage, vue montagne, unité de coin, 2 chambres, ascenseur, garage. 129 900\$

LAC ST-CHARLES, NOUVEAU, tout brique, foyer, 3 chambres, cuisine chêne, toiture et fenêtres rénovées, terrain 9000 p.c. 129 000\$

BEAUPORT, cottage, vue sur ville, foyer, bois franc, 4 chambres à l'étage, pas voisin arrière. 209 000\$

STONEHAM, amateurs de chevaux voici une propriété pour vous! Cottage avec verrière, grange et écurie sur un terrain de 30 arpents borné par rivière et montagnes. 652-2000, 656-0854

RE/MAX 1er choix courtier immobilier



LUCETTE LE MOULIER DROUIN
courtier immobilier agréé

* STE-FOY, NOUVEAU, bungalow près cégep et université, 4 chambres, planchers lattes, libre imm. 137 000\$

* STE-FOY, Parc Nelson, bungalow 26x42, 4 chambres, près écoles, parc, contre d'achats. 160 000\$

* CAP-ROUGE, NOUVEAU, impeccable jumelé, 4 chambres, planchers bois, terrain boisé, intime. 167 000\$

653-0984



DE LONGPRE, à pied cégep université, résidence 50x33, pièces de séjour somptueuses, grand terrain paysager, possibilité revenu Diane Caron, 692-2908

Les Immeubles Charlevoix
courtier immobilier

PRÈS université et CEGEP Garneau, spacieuse unifamiliale sur 2 étages, 6 chambres, 3 salles de bain, foyer salon, très bien entretenue. 325 000 \$. 878-6042.

www.daniellafrance.com



NOUVEAU STE-FOY (LES SOURCES)
Superbe cottage neuf, 4 chambres, garage, planchers chêne. À VOIR!!!

NOUVEAU STE-FOY (Gabrielle-Valley)
Splendide condo 1450 pi.ca., à l'état neuf, 2 chambres, lattes de chêne, 1 stationnement intérieur.

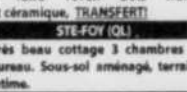
L'ANCIENNE LORETTE
Cottage 2 ans, garage, foyer, cuisine à faire rêver. Bois franc et céramique, TRANSFERT!

STE-FOY (JOL)
Très beau cottage 3 chambres + bureau. Sous-sol aménagé, terrain intime.

CAP-ROUGE
Un bijou de maison! Rénové en grande partie, rue paisible. Terrain boisé, piscine creusée. À VOIR!!!

NEUFCHÂTEL - NOUVEAU
Près des Méandres. Belle moderne à piliers. Secteur tranquille, terrain paysager.

DANIELA FRANCE
RE/MAX FORTIN DELAGE 653-5353



NOUVEAU! Spacieux cottage très rénové, salon avec foyer, salle à manger, cuisine d'été, chambres à coucher au rez-de-chaussée, planchers bois franc, salle de bain rénovée + 2 chambres à l'étage. 2e salle de bain complète. De plus, magnifique séjour 3 salons très lumineux. Le tout sur terrain magnifiquement paysager!

NICOLE DUVAL
courtier inc.
courtier immobilier agréé
658-3711

NOUVEAU
Bungalow 4 chambres, foyer, abri d'auto, piscine creusée, sortie ext., sous-sol, salle de bain de luxe + salle d'eau au sous-sol. 189 900\$

JOCELYNE CÔTÉ, 657-3298
Réseau immobilier Expert courtier

SAINT-FOY
Quartier St-Yves, pas prêt pour un condo, voici ce qu'il vous faut : coquet plain-pied rénové, aires ouvertes, 4 chambres, belle fenestration, planchers bois, secteur paisible, près de tous les services. Agissez maintenant!

LISE M. GAUTHIER
694-1221



SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.



SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

NOUVEAU 778 De Longpré, révisant

cottage rénové, cachet conservé, 2 foyers, revenu sous-sol (étudiant), beau jardin anglais avec plan d'eau, 296 000\$ nég.
Johanne Fortin, Re/Max Capitale courtier immobilier 627-3120

SUCCESSOR, rue Hartat, 3 chambres, foyer, planchers bois. Gendron & Ass. courtier immobilier inc. 681-5222

VERGER POLLACK



TRÈS BEAU COTTAGE, haut de gamme, situé sur un terrain très intime, avec spa sur la terrasse. 2 Chambres à l'étage avec salle de bain complète pour chacune; très ensoleillé, planchers lattes sur les 2 niveaux, foyer, moulures, etc.

TRÈS EXCEPTIONNEL! 298 000\$

GILLES PARENT
653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

SUPERBE cottage 5 chambres + 1 bureau, salle familiale, entrée indépendante, secteur très recherché, accès rapide aux autoroutes

Contactez-moi!

Mathieu Caron 843-1151 Royal LePage
Inter-Québec, courtier immobilier

Re/Max Accès, courtier immobilier

Re/Max 1er choix courtier immobilier

MAUREEN FORGUEZ
652-2000

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

VERGER POLLACK



TRÈS BEAU COTTAGE, haut de gamme, situé sur un terrain très intime, avec spa sur la terrasse. 2 Chambres à l'étage avec salle de bain complète pour chacune; très ensoleillé, planchers lattes sur les 2 niveaux, foyer, moulures, etc.

TRÈS EXCEPTIONNEL! 298 000\$

GILLES PARENT
653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

SUPERBE cottage 5 chambres + 1 bureau, salle familiale, entrée indépendante, secteur très recherché, accès rapide aux autoroutes

Contactez-moi!

Mathieu Caron 843-1151 Royal LePage
Inter-Québec, courtier immobilier

Re/Max Accès, courtier immobilier

Re/Max 1er choix courtier immobilier

MAUREEN FORGUEZ
652-2000

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

Sillery
6 chambres, 3 salles de bain, foyer, terrasse arrière avec foyer, piscine béton.

SAINT-FOY
Cottage, 8 chambres, 2 s.b., foyer, pièces de vie immenses, garage double intégré.

Charlesbourg
2 chambres, 1 s.b., planchers 9 pieds au sous-sol, rénovations 2003, libre en mai.

098-388

IMMOBILIER

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

DOMAINE lac Deschênes, St-Simon combustion lente, toit acier rouge, garage, immense terrain, accès au lac, grande, garage, Partir vite!
Laurent Pagé, 647-8962

2084 Jacques-Cartier sud à Tewkesbury, maison rénovée, 3 chambres, terrain 39 000 p.c., garage 27x17 isolé, piscine. À voir 124 5005
Johanne Ouellet Groupe Sutton Plus courtier immobilier agréé.
3075 Chemin des Quatre-Bourgeois, 657-6060, cell. 955-7554

NEUVILLE (1 km St-Augustin) jumelés, 3 chambres, rénové, grand terrain, fleuve, parc, financement possible par proprio. 580-9484

PONT-ROUGE, 1^{er} étage, 3 chambres, garage, prix abordable.
Benoît Gagnon, Re/Max Fortin Delage courtier 653-5353.

PRÈS DE CAP TOURNEMENT Vue panoramique sur le fleuve et Ile d'Orléans, maison 4 chambres avec garage, 48 000 p.c., route privée, 289 0005
LOUISE LANGEVIN 827-5751
Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc.



ST-COME. Limière Beauca, petit domaine, foyer, sauna, garages et + grand terrain 500x500, quartier paisible, près école/arena. Évaluation 229 0005. 415-685-2015 www.duproprio.com # 22867



ST-MICHEL. Vue sur le fleuve, bord de la falaise, bungalow 2 chambres, terrain 70 000p.c., droit accès à la grève et au fleuve.
René Lemieux et Mariette Noël 657-6060 Sutton Pro courtier immobilier

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, luxueux plain-pied, terrain 35 000 p.c., véritable oasis de paix. 224 5005
PATRICK DURAND 687-3211

RE/MAX 1er Choix, courtier immobilier
STE-CROIX LOTIÈRE, maison pierres champs, 29x42, 4 chambres, 926-3763
UN duplex et une maison seule, à partir de 77 000\$. Duplex avec vue sur le fleuve.
Laurent Pagé, 647-8962

Royal LePage/Quebec courtier immobilier
VUE panoramique sur fleuve à Neuville, 34x68, garage, foyer: 876-1201

151 Immeubles à vendre
Beauport



BONNE RENTABILITÉ, 2 logis + bureaux et pharmacie, en excellente condition. 184 9005.
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.maisoncondo.ca

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235 dossiers) Sylvain Ross, 628-7088
Re/Max ACCES S.R. CTR
www.bottin.net

BEAUPORT, Triplex neuf, tout en brique, 299 500\$ taxes incluses, 265-8277

154 Immeubles à vendre
Charlesbourg

16 logements, 4 1/2 spacieux, près Arium, brique, chauffage/éclairage locataires, rénovations: planchers, toit, intercom, aménagement ext.
16 stationnements, arrêt d'autobus.
Revenu 101 500\$. Agent s'abstient.
Entre 18h et 21h.
641-8411 ou siracine@sympatico.ca

SUPERBES DUPLEX NEUFS, À VOIR ABSOLUMENT



À Charlesbourg rue Odysse. Pour propriétaire-occupant ou investisseur. Construction neuve. 4 cotés brique, spacieux et finis luxueux. Secteurs convoités.
Pour information: Jean-Pierre 802-1273

157 Immeubles à vendre
Duboué Les Saules

3 x 5 un à l'acheteur, brique, chauffage électrique, 335 000\$, 262-4012.

159 Immeubles à vendre
Limoulo

bernarddesgagnés.com



LIMOULO, 310 des Boulevards, 8 logements, 2 x 6 1/2 et 4 x 4 1/2, stationnement, revenu 37 200\$
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1er Choix S.D. courtier immobilier



6 LOGEMENTS, au 35 des Lils ouest, revenu net 30 192\$, 360 000\$, par le propriétaire. 624-9269

160 Immeubles à vendre
Loretteville Neufchâtel

UNITE LEBOURGNEUR, 22 logis, brique, prix 999 000\$, revenu 134 000\$
Michèle Laroche, Groupe Sutton courtier immobilier 657-6060
www.mlaroche@sutton.com

164 Immeubles à vendre
Saint-Jean-Baptiste

RUE ST-JEAN, 2 x 7 1/2 avec salon double, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, + 1 local commercial, beaucoup de rénovations.
Daniel Carmichael 877-4276
Century 21 courtier immobilier

166 Immeubles à vendre
Sainte-Foy

STE-FOY, 5 logements (9 1/2, 2 x 4 1/2, 2 x 3 1/2) immense logement pour proprio: 17 650 p.c., 4 chambres, Terrain 12 000 p.c., 3 parkings grand cabanon + 5 espaces pour locataires. Améliorations récentes: toiture, fenêtres, cuisine, planchers.
3355 Ch. St-Louis, côte fleuve.
Prix: 360 000\$. Revenu: 34 704\$.
Rejet: 877-9486 et 931-6618 (soir).
Gervais 652-5401 (jour) 653-3276 (soir)

168 Immeubles à vendre
Sillery

RUE ST-MICHEL, date de 1991, 2x 5 1/2 et 4 1/2 au demi sous-sol, 25 320\$ annuel, 289 500\$, 650-1609.

173 Immeubles à vendre
Banlieue et autres secteurs

SAS ST-LAURENT, région Kamouraska, 2 logements avec vue sur le fleuve: 89 000\$, 418-403-1384 ou 963-2779

185 Immeubles à vendre
Résidences personnes retraitées

AYEZ une retraite active et enrichissante: achetez cette belle résidence familiale à Québec. 688-7261

EXCEPTIONNELLE
Située dans le meilleur secteur Rentabilité assurée Commerce établi Dépassant les normes actuelles
Prix: 800 000\$ Discretion demandée 802-0592
Sur rendez-vous seulement

PERSONNES AGÉES
NOUVEAUX 9 à 100 unités, tous secteurs
Daniel Côté courtier 660-2966

200 Autres propriétés
Chalets/villégiature à vendre

BAS ST-LAURENT, maison bord de lac
http://www3.sympatico.ca/jpymarquie24@lapresse.ca

CHALET à vendre 220 000\$ 34x24 1 1/2 étage, 1987, en bois écorcé, 800' de façade 6000' de longueur, vent sur lac privé. Bois mature. Site exceptionnel, beaucoup de potentiel, situé à 1 heure de Québec. 879-696-4049

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
A 400 pi. du lac, plage semi privée, Maison 5 ans, 32x30 +16x22, 2 chambres, foyer.
Vaut une visite!
Micheline Fafard 872-3276 courtier immobilier

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 46 boulevard, terrain de 4000 p.c., 24 500\$ 6218 Fossambault, 2059 p.c., 34 500\$ 11 11e Rue DRAP, petit maison, 45 000\$ 46 2e au, magnifique résidence 52x24, 6 n'ont pas de terrain 9600 p.c., 249 500\$ LOUIS FORTIN courtier immobilier 20 ans d'expérience au Lac. 875-1812

MONT ST-ANNE, ski, golf, 2 chambres, meuble, foyer, piscine. 522-3538

MONT-STE-ANNE, condos, meuble, 848 p.c., 2 chambres à coucher, foyer, piscine, tout inclus, 415-261-1370

PETIT CHALET (16x24), 5 ans, Lac Raymond à 25 min., 1 chambre, meuble inclus, terrain 2300 p.c., en location (255\$/semaine), 12 500\$, 831-1796

ST-FELIX, d'Otis, au Saguenay, info. www.megallpotvin.com/chalet (418) 543-1996

ST-FRANÇOIS L.O. beau petit chalet, terrain 3000 p.c., rénovations récentes, vue partielle sur le fleuve, 80 000\$ Gary Nagels 554-7078 Immobilite courtier immobilier

TEWKESBURY, chalet habitable à l'année, bordé par la rivière, vue imprenable sur la vallée.
PIERRE CHAGNON 657-6060
Groupe Sutton Futur courtier

201 Autres propriétés
Chalets/villégiature à louer

A LOUER site enchanteur au Lac St-Jean (Peribonka), chalet 2 chambres, cuisine, salon, salle bains, gazebos pour 10 personnes, tout équipé, buanderie, chauffage, éclairage, plage privée, sports nautiques, pêche, croisières
Yvon Gagnon 418-374-2633

A KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 700 5/sem. (418) 492-3693

A Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer, 659-5269
www.makisoft.net/stonehamdupa/

A 20 MIN. QUÉBEC 825-2364
Ste-Brigitte, chalet meuble, libre à oct. rive montagne, baignade saison 28X05

A ST-ANTOINE DE TILLY, superbe chalet grand terrain direct fleuve, foyers, piscine, tranquille, 831-0738 / 806-7318
A 25 min. Qué., chalet 4 saisons (journées/mois). Couple, famille, groupe. 825-3302. www.refuge.webhop.org
A 68-88 ILES DE LA MADELINE, maison traditionnelle, 3 chambres, vue superbe sur mer 3 x 17 sept., 664-5541
A STONEHAM, chalet, foyer, 2 chambres, tout équipé: 848-8227
A LOUER, INVERNESS, HAVRE DE PAIX, BORD LAC. 836-7868
A LAC-BEAUPORT MAISON SEULE pour fin de sem. ou sem. 655-9904
A louer I.O. chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres Jycois.fr/chalet
A VOIR sur le fleuve, Cap-St-Ignace, chalet 1 1/2 étage, foyer, meuble 234-8883
A ST-GERMAIN Kamouraska, chalets face au fleuve, 418-492-1838

A ST-NICOLAS, grand chalet, fleuve, plage, tranquille, 5 min. St-Roy 831-1324
A ST-FERDINAND, chalet à louer, grand terrain, saison, mois, 678-2117-829-2335

AU BORD DU FLEUVE à 40 min. de Québec, à louer au mois jusqu'en octobre. INFO: (418) 796-2131

Base St-Paul maison, vue fleuve et de la Coudes, sem. et fin de sem. 435-5170

BEAUPRÉ, ski, golf, 5 minutes, 4 1/2, foyer, piscine, libre. 522-3558

BORD LAC BROME, haut de gamme, 3 chambres, quai, mai/juin/août: 1300\$/sem. juillet: 1500\$/sem. 514-769-0361 514-652-0361

CABANA-LAC TEMISCOUATA Résidence secondaire à louer
Construction neuve, bord de l'eau, vue panoramique, piscine, cyclable, 500\$/sem. 514-523-9122

CHALET à louer au bord de la mer à Capleton (Gaspésie), à la semaine, Aussi, maison avec îles de la Madeleine, à la semaine. 418-937-5300

CHALET au lac William, St-Ferdinand, pêche et sport nautique, 500\$/sem. 418-428-9764 soir ou 819-740-9715

CHALET bord Lac St-Charles à louer à la semaine, juin et août, 3 chambres, grand salon, foyer, 849-8504

CHALET St-Nicolas, 3 chambres, lac, ski, foyer, 4500\$ 836-8238

CHALET A LOUER, St-Laurent, I.O. été 2005, accès et vue fleuve, 871-3810

CHALET *** pour 2, dans Charlevoix, vue sur le fleuve, 658-1794

CHALET St-Nicolas, Cap-Pelé, Nouveau Brunswick (506) 577-6420

CHARLEVOIX BAIE-ST-PAUL, chalets à louer 4 à 6 personnes tout inclus, sem. et week-end. Info: 1-418-433-6912 chalets-campagnards.com

CONDO A LOUER - Stoneham, 2 étages, 2 chambres, meuble, tout équipé, vue panoramique sur lac, 650\$/mois, tout inclus, 819-474-8288

EN MAURICIE, Lac Souris, chalet spacieux, à louer, site enchanteur: 1 (819) 532-2514

ENTRE GASPÉ ET PERCÉ, bord de l'eau, près du golf de Fort-Frédéric, www.auxchaletsdelanose.com

GASPÉSIE, Maison Dussault, classe 3 étages, face mer, tout compris, 418-562-0620 ou www.maisonsumme.com

ISLE-AUX-GRUES
Bord de l'eau, 6 personnes, tout fourni, 550\$/sem., 418-248-4687

KAMOURASKA, maison ancestrale, sur fleuve, 3 chambres, terrain, 1700\$/sem. 2 sem. 514-736-3421

LAC-BEAUPORT, accès lac, réserves pour vos vacances, à louer semaine ou week-end, 849-1007.

LAC ST-JOSEPH
Bord du lac, ouest, plage et base privées pour natation en sécurité, en sécurité, air du vent, couple non fum. 500\$/semaine 2025 1418675-5867

3 LACS-Adolphe, secteur Tringwick, tout équipé, 819-843-4143 819-571-8833
http://www.chaletsdelaplage.com

MASATEUTATSH, DOMAINE PHELIQUE, secteur central, bordé par le lac, vue sur magnifique lac Lac St-Jean, 8 chalets modernes. 418-279-0541

15 MN Cap-Saint-Étienne, grand chalet tout équipé, 1er mai au 30 sept., piscine, grand terrain 34255 le saison ou 6055 mois tout inclus 366-9482 ou 666-4929

MONT STE-ANNE
Le Lac Beauport, condo entièrement meuble, vue superbe sur les pontons, à louer semaine, info: (418) 657-1923

MONT STE-ANNE, condos rénovés, style campagnard, piscine, 657-5980

MONT STE-ANNE, jumelés, meuble, vue, foyer, court/long terme 847-0194

PETIT coin de paradis, bord de l'eau, 3 chambres, (819) 362-6754

Rivière du Loup, coin tranquille, bord de mer 119 p.c., plage privée, près des services 500\$/sem. 418-863-4386 205-2117
www.riv. bella@hotmail.com

ST-JEAN I.O., chalet tout équipé, grand terrain, vue panoramique, plage, tranquillité, saison: 522-6367.

STONEHAM, condo 2 chambres, pas d'animaux, 800\$/mois, 286-4720

TROIS-PISTOLES, bord du fleuve, libre juin, juillet, sept., 514-984-5200 ou 450-464-2602

VENEZ profiter d'un hébergement de qualité au bord de la mer, Chalet de la plage de l'Île Caracat. 1-888-242-5301 www.chaletsdelaplage.com

203 Autres propriétés
Fermes

A 1-877-424-3811 (sans frais)
CAP ST-IGNACE, 80 arpents culture et bois, résidence et bâtiments récents, propice à la culture maraichère
BELLECHASSE, pisciculture en exploitation, 100 000 truites/année, résidence, bâtiments, 60 acres.
ST-SYLVESTRE, ferme avec résidence et bâtiments.
PAUL GAGNON courtier Inc courtier immobilier

À DOSQUET, ferme 99 arpents, vue d'ensemble 7 pièces, garage, atelier, écuries blanches, bois, terre.
Robert Kloss, Trans-Action professionnel, courtier immobilier 527-3948

FERMETTE Rive sud, 20 min. ponts, cottage 8 pièces, bâtiments, idéal chevaux. Benoît Gagnon, Re/Max Fortin Delage courtier 653-5353.

ST-ACHA au 1881 Rang St-Angel, belle ferme non exploitée, excellent état, offre-vous le luxe de la campagne, acheter en tout ou en partie, 365 000\$ Jean Guilbault agent immobilier affilié La Capitale Signature 877-9685

TRÈS jolie ferme, belle maison ancestrale, bâtiments, 29 acres, 20 min des ponts: 225 000\$ 580-1551.

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

À ST-PAMPHILE
Maison de campagne, beaucoup de pièces, très tranquille, secteur de chasse, sur terre de 100 acres venez voir
David Avoine RE/MAX Avantages courtier immobilier 832-1001

À NEUVILLE
TERRE à bois, 17 hectares près autoroute, bois, plusieurs essences, bonne investissement, venez faire une offre.
David Avoine RE/MAX Avantages courtier immobilier 832-1001

FERMETTE, terrain 52 000 p.c., maison 1880 avec petite grange, style canadien, rang St-Michel à Leclercville, 45 min de Québec, 79 900\$
Fernand Noël (819) 538-6441
Remax Bois-Francis Courtier

MASCH, garage, 13 millions p.c., www.daproprio.com/22091 863-2226

NOTRE-DAME DU PORTAGE, superbe résidence au bord de l'eau, 4 chambres, pour acheteur sérieux. Agents s'abstiennent. 418-860-3025

PERCÉ, bungalow 2x4, 1 chambre, en vue sur mer 3 min, centre-ville, 10 min, 125 000\$ 5 néq. (418) 782-5221

208 Autres propriétés
Terrains

À STONEHAM
11 lots en terrain 13 000 à 32 000 p.c., parfait, égout, éclairage de rue, entre le golf et le ski, école, bibliothèque, soccer, 6GA, pharmacie, caisse populaire, near municipalités avec choix de constructeurs. 848-0122

À QUÉBEC, au Plateau Lebourneuf, développement de prestige, terrains à partir de 60 000\$ + tx.
573-4040

À CHARLESBOURG, 20 terrains boisés avec services, rue Prince-Albert et Souverain, 839-0100.

A 832 23
ST-NICOLAS, vue sur le fleuve
www.daproprio.com/22708

À CHARLESBOURG, AUTOROUTE 73, SORTIE GEORGES-MUR, 11 grands terrains boisés. 839-4 JO

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTÉ-FOY VENDU 877, Grand-Jean, #204 au Campanile	SAINTÉ-FOY VENDU 800, Alain, #505 au Campanile	CHARLESBOURG VENDU 4922-D, Du Saurcin Les Bocages
---	--	---

Je recherche une maison de campagne aux environs de Québec (+/- 40 km). Voisins éloignés. Client très sérieux, prêt à acheter. Vous pensez vendre, contactez-moi!

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

CHARLESBOURG (boisé)
Rue de la Souveraine

- ✓ Secteur paisible adossé à la montagne
- ✓ Secteur cottages ou paliers multiples
- ✓ Prêt à construire
- ✓ Choix de votre constructeur
- ✓ Terrain jusqu'à 15 000 pi ca
- ✓ Services d'aqueduc et d'égouts
- ✓ À 15 min du centre-ville de Québec
- ✓ À 5 min des supermarchés
- ✓ Transport en commun
- ✓ À proximité de l'école primaire et de la polyvalente

25 TERRAINS À VENDRE

De la Souveraine

Autoroute 73

Autoroute de la Capitale

Nouveaux terrains à vendre

Les Développements Urbains Inc.

839-0100

098-388

IMMOBILIER

208

Terrains

A ST-EMILE, boisés, prêts à bâtir. Terre à Lac St-Charles, 800.000 p.c. Tél. 527-1179.

A ST-ROMUALD vue partielle sur le fleuve, Guy 563-8994, 839-3333

A STE-FOY, LES SOURCES, superbe 7300 p.c., boné, 69 000 \$, 871-8333

A BOISCHATEL, Domaine du Parc, projet 15 terrains résidentiels protégés, vue fleuve, rue de l'Infanterie, 654-5649

ABSOLUMENT À VOIR 30 NOUVEAUX TERRAINS boisés, avec services, pour avril 2005, à Lac-Beauport, 12 000 pi.ca. et +, à partir de 50 000\$. 875-0499, 569-9076.

ACCES lac St-Joseph, terrain de 50 à 10 000 pi.ca.

STE-CATHERINE, 4 terrains prêts à construire

LAC SERGENT, plus de 9000 pi.ca., à 400 pi. du lac, vue possible sur cottage, 11 500\$

ST-JEAN-PORT-JOLI, 99 000 pi.ca., vue et accès fleuve

Laurent Pagé, 647-8962

Palm d'or du Président 2003-2004 Royal LePage Québec courtier immobilier

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE BORNAGE, expertise de bornage à l'amiable ou judiciaire, contactez Lac Bouchard, A-G, 419-623-0369

AV. NOTRE-DAME, Charlesbourg, 24 000 p.c., 2.005 p.c., desservi, rivière, boisé. Immeubles Riotec courtier. Gilles 623-3405

BEAUPORT, rue D'Artois, Courville prêts à construire, pour 3 logements. Traffic courtier immobilier 661-1720

CHARLESBOURG terrains prêts à construire tous les services inclus. 628-7204

FACE AU LAC CASTOR, Montauban, 38 000 p.c., 19 500\$. 1418-336-2668

GR. LAC ST-FRANÇOIS (Dixie), ch. Barrage, 50 000 pi.ca. aménagé, zone Blanc, cadastré, site de villégiature: accès au lac, piste cyclable, golf, ski, vtt, etc. Prix: 26 900\$. Tél: (418) 449-1282 ou (819) 829-5139. Cell: (819) 349-2425

LAC BEAUPORT, résidentiel De la Cime, 2 terrains 22 000 p.c., 28 000\$ et 13 000 p.c., 15 000\$, boisés, pas de services. Gary Nagels 554-7078

immobilier courtier immobilier

LAC BEAUPORT, 8 petits domaines intimes, 15 pi.ca., 5 min du Relais, Immeubles Rouleau 877-5904

LAC-BEAUPORT, Les Villas du Mont-Cervin, vue unique sur le Relais, avec services, 15 000 p.c. et plus, boisé, 10 prêts à construire. 621-4579.

LAC-BEAUPORT, 132 Chemin du Moulin, secteur recherché, vue unique sur montagnes, prêt à bâtir (129 X 951), à 450 pi.ca. 55 000\$. 849-8785

LAC-BEAUPORT, 40 000 p.c. & + boisés, secteur près du lac, 841-3763, 626-8966

LEVIS TERRAINS pour unifamiliales avec tout les services. 837-0069

MAGNIFIQUE terrain boisé en bordure de la rivière Batiscan à N.D. de Montauban, 1 heure de Québec, vue splendide sur montagnes environnantes, accès facile près du chemin public, superficie 48 000 p.c. cadastré, 665 du p.c., Raymond Frenette (418) 336-3383

MATANE, St-René, terrain 2 625 m.ca., possibilité d'agrandir. 562-6082

NEUVILLE, unique, 66 000 p.c., bordé par rivière, plat, intime, boné, 20 min de Québec, 1,135 p.c., 329-1309

PORTNEUF, 19 000 p.c., route François-Gagnon, semi-boisé, endroit paisible, 13 500\$, 450-777-4460. Mme Genest

POUR constructeurs, Avenue de Level à Charlesbourg, 2 terrains, 6000 pi.ca. ch., eubaine 14 500\$ ch. Pierre Chagnon 657-6060. Groupe Sutton Futur courtier immobilier.

RIVE-SUD, voisin d'école, bibliothèque, pharmacie, marché d'alimentation, etc. 360 000 pi.ca. pour condos, commerces ou mixte. Michel Laroche 657-6060

groupe sutton pro courtier immobilier

ST-ANTOINE DE TILLY, terrain résidentiel exceptionnel, niveau du fleuve, 60 000 pi.ca., 831-0050

ST-FÉREOL, face au dos au Lac des Trois Castors, 8400\$ et plus, Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060 www.mlarocheleil@csutton.com

ST-IRÈNE, Charlesville, Rouleau-Jureux, terrain 145 000 p.c., vue fleuve, 70 000\$, 418-651-0619

ST-NICOLAS, Roc Pointe, rue Du Commodore, prêt à construire, 17 000 p.c., site exceptionnel, vue partielle fleuve, plan et permis inclus. 563-5000 Expert courtier.

STE-CATHERINE DE LA JACQUES-CARTIER, terrain d'une superficie variant de 6000 à 14 000 p.c., services inclus. Manon Leblanc 657-9958

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

230 Bureaux

A 681-8151

BUREAUX

QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LEVIS DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

COMINAR

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE! 681-8151

A 530 DE L'ATRIUM CHARLESBOURG 663-9930

COGIR

500 à 10 000 p.c. aménagés selon vos besoins

A 653-7458

DUPONT

500 À 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

A 955 DE BOURGOGNE

COIN QUATRE-BOURGEOIS

Très bien situé, 480 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322

A LA TÊTE DES PONTS

Centre d'affaires Taiga, 834-2222

À LOUER SUR QUATRE-BOURGEOIS

Espaces à Bureaux, 300 p.c. et 826 p.c. 418-623-2972

A PARTIR DE 400 P.C. et plus, 3505 et plus, surtaxe incluse. Ste-Foy, Québec, Imm. Roussin 651-9443

A STE-SACREMENT, bureaux individuels, 2005/mois, idéal professionnels, 580-1551

A AV. Maguire, 185 pi.ca., climatisé, stationnement, 839-7430

BUREAU À LOUER, 10 x 17, salle d'attente partagée, secteur Route de l'Église, Ste-Foy, idéal pour professionnels en relation d'aide. 652-7516

BUREAUX À LOUER 175 et 200 p.c. chauffé, éclairé, climatisé. 657-Aime, St-Romuald 839-4774

CARTIER, 291 René Levesque Ouest 1350 p.c., 900\$ net. 877-4719

ESPACE BUREAU 2000 p.c., près du centre ville: 9.99\$/p.c. tout inclus: a/c, chauffage et électricité, stationnement, entrée privée, rénové, salles de bains. 877-5252

HALTE DUBERGER

quartier neuf, pleine expansion, espace commercial jusqu'à 10 000 p.c. 683-8102

IMMEUBLE de prestige, 1 500 à 10 000 p.c., 683-8102

LEBOURGNEUF, 4000 p.c., près des Galeries de la Capitale, édifice de prestige. Richard Robitaille

courtier immobilier agréé 261-0168

LOCAL pour bureau à louer, 800' ca, libre, 255 route Du Pont, St-Nicolas, 819-362-3069 ou 1-866-362-3069

RENÉ-LEVESQUE, 150-2000 P.C., www.platin.com/bureaux 570-8191

BUREAUX À LOUER, près gare d'Yvesville, 500 à 1500 p.c., ascenseur, alarme, stationnements à l'arrière. 655-3521.

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

236 Entrepôts

A 681-8151

ENTREPÔT

Salle de montage QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LEVIS

De 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR

FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE! 681-8151

A 653-7458

DUPONT

2 000 P.C. ET PLUS

À BEAUPORT, 2 entrepôts à louer, environ 1070 p.c. et 390 p.c., près des autoroutes et centre-ville Québec. JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211

RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

BUREAU et entrepôt Québec, Charlesbourg et Vanier 627-2734

ENTREPÔT À LOUER ST-NICOLAS (LEVIS)

- Près autoroute 20
- 12 000 à 25 000 p.c.
- Hauteur 24'
- Débarcadere

BÉLAND LTÉE SYLVAIN BOIES (418) 831-8860

PARC INDUSTRIEL MÉTROBEC ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADERE INCLUS LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC. 653-1206

PARCS Colbert, Frontenac, 1800 p.c. 3600 p.c. et + porte débardère, porte au sol. Imm. Roussin 651-9443

COIN Sheppard et Chanoine-Morel, Sillery, 1150 pi.ca. 683-1991.

FAITCE AUX HALLES DE STE-FOY 18 000 p.c. (divisibles), idéal pour commerce alimentaire, boucherie, fruiterie, pâtisserie, centre médical, pharmacie, club vidéo. 653-7458

LOCAUX ILES D'ORLÉANS

Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. 683-8102

PLAZA LAVAL, 400 p.c. et +, idéal lunetterie, agence de voyage, friperie et autres, achalandage. Imm. Roussin 651-9443

ST-VALLIER local commercial 400 à 800 p.c. façade, libre, 801-8220

VIEUX-PORT, face au marché, 600 pi.ca. idéal pour galerie ou bureau professionnel, 850\$, 261-9789

Les Immeubles Charlevoix

Courtier inc. courtier immobilier www.imcha.com

VIEUX-PORT

À louer local commercial superficie 3600' ca, immeuble de prestige, vue sur fleuve, bien fenestré, possibilité de subdiviser, stationnements à proximité. Jean-François Schoofs 692-2908

Vous connaissez les vertus du thé? Vous désirez travailler à votre compte?

LA MAISON J.A. NADEAU

Vous offre en location Un salon de thé Capacité de 50 personnes

Attendez à un centre de détente et à des salles de traitement en médecines alternatives Le tout dans une maison patrimoniale À Vallée-Jonction Près de la rivière Chaudière en Beauce

Venez nous visiter http://maisonjaneau.sites.voila.fr et communiquez avec nous sans tarder jocalyme.diche@sympatico.ca (418) 390-2410

Notre Champêtre

Nouveau projet domiciliaire

Près du golf de Cap-Rouge

Magnifiques terrains boisés avec services, superficies de 7000 à 40 000 pi.ca

Promoteur et constructeur

Nadeau Construction

Information: (418) 651-8282 (418) 254-0910

www.nadeauconstruction.com

Desjardins

LES SYSTEMES TECHNO-POMPE INC.

LAJOIE & RENAUD

Desjardins La caisse populaire Sainte-Catherine

212

AUTRES PROPRIÉTÉS Villégiature hors Québec

À LOUER, condo: Floride Waterside Village, très bien équipé, Avril 259-2202

A Fort Lauderdale, beau 3^e étage, services luxe, Galt, 11 juin et +, 654-0237

FORT LAUDERDALE, 1 chambre + Florida room, vue lac, juin à nov, min. 3 mois, 2005 US/mois, 53 et +, 514-762-1410

FRANCE, Avignon, à louer, meublée, Bon prix, ginat@noos.fr

MIAMI BEACH, Collins Av. luxueux condo, vue mer, avril + 663-2931.

POMPIANO Beach, loft avec cuisinette, sur la plage, 3855 US/mois 954-801-4663

NOUVELLE PHASE PRÊT À CONSTRUIRE

BEAUPORT CHARLESBOURG

- Montagne des Roches
- Boisé Bourg-Royal

Nous construisons aussi sur votre terrain.

MAISON MODÈLE: 327, rue Parmentière, Beauport

Pour information: Jean-Pierre Rioux 802-1273

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

232 Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST

Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8286 à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 65 l'heure

BASTIEN, bureau travailleur autonome, tout inclus, www.cabbc.com 842-1500

3 BUREAUX À LOUER SECTEUR VIEUX-PORT 692-2678

L'EXÉCUTIF

Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôpitaux, Ste-Foy, 654-9413

TRÈS BEAU BUREAU, parking, réceptionniste, Internet inclus. 657-8585.

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

234 Commerces

À LOUER coin Du Vallon/Charest, 3 600 p.c. dont 1 200 en bureau, tout compris, 1 juin 1 925/mois 878-8601

AUBERGE-MOTEL 22 unités sur 6 acres 1/2, salle à manger et réception, bar, CENTRE DU QUÉBEC, endroit idéal réunion de groupe, centre de détente, ressourcement et plein air, activité sportive: la marche, ski de fond, alpin, bicyclette, golf, théâtre d'été. PRIX DÉMANDÉ 450 000\$ ou meilleure offre. 819-572-0999 Roger Raymond

Imm. Raymond Fournier Courtier

CASSE-CROUTE à vendre À St-Isidore 386-0956 après 18h

MOTEL 8 Unités Pohénégamook, rue Principale, rénové à neuf, prix d'une maison, cause retraite. 418-859-2053

BOULANGERIE CAFE

SILLERY-QUÉBEC

Depuis 20 ans

OPPORTUNITÉ UNIQUE 418-580-3900

Les Immeubles Charlevoix

Courtier inc. courtier immobilier www.imcha.com

CHARLEVOIX

Charmante auberge, 24 chambres, avec restauration, dans village pittoresque. Réputation établie. Une occasion d'affaires unique.

LOUISE BEDARD 692-2908

VIEUX-QUÉBEC, belle confiserie à vendre, petits investissements, raison autres projets. 692-4295.

À LOUER coin Du Vallon/Charest, 3 600 p.c. dont 1 200 en bureau, tout compris, 1 juin 1 925/mois 878-8601

AUBERGE-MOTEL 22 unités sur 6 acres 1/2, salle à manger et réception, bar, CENTRE DU QUÉBEC, endroit idéal réunion de groupe, centre de détente, ressourcement et plein air, activité sportive: la marche, ski de fond, alpin, bicyclette, golf, théâtre d'été. PRIX DÉMANDÉ 450 000\$ ou meilleure offre. 819-572-0999 Roger Raymond

Imm. Raymond Fournier Courtier

CASSE-CROUTE à vendre À St-Isidore 386-0956 après 18h

MOTEL 8 Unités Pohénégamook, rue Principale, rénové à neuf, prix d'une maison, cause retraite. 418-859-2053

BOULANGERIE CAFE

SILLERY-QUÉBEC

Depuis 20 ans

OPPORTUNITÉ UNIQUE 418-580-3900

Les Immeubles Charlevoix

Courtier inc. courtier immobilier www.imcha.com

CHARLEVOIX

Charmante auberge, 24 chambres, avec restauration, dans village pittoresque. Réputation établie. Une occasion d'affaires unique.

LOUISE BEDARD 692-2908

VIEUX-QUÉBEC, belle confiserie à vendre, petits investissements, raison autres projets. 692-4295.

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

LEVIS

garage 4 portes et essence, en opération, vue sur fleuve. Laurent Pagé 647-8962 ou 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LOGEMENTS À LOUER

251 Beauport

À 2 PAS DE TOUT, rue Parmentière, construction neuve, 4 1/2 JULI, 8 h disponible, état neuf, béton, lettres, céramique, échangeur d'air. 520-1023 ou 802-1273

À 2 PAS DE TOUT, coin Pie XII et Palaiseau, état neuf, foyer, 8 1/2, 1er sept., lettres, céramique. 520-1023 ou 802-1273

A 527-9170 à l'étage, 4 1/2 chauffé, 595\$, 225\$ Robert-Giffard.

A GIFFARD 3 1/2 non chauffé, non éclairé, 3455, libre juillet. 622-4492

À GIFFARD 4 1/2 + bureau pas d'annaux, entrée lav./séch., balcon 525-7134

A grand 4 1/2 libre, près services, parking, pour gens calmes. 628-1531

LOCAUX À LOUER

Belvédère

900 pi² et plus

Marguerite-Bourgeois

100 pi² et plus

Lebourgneuf

120 pi² et plus

Saint-Romuald

± 20 000 pi²

Gestion immobilière LAFRANCE & MATHIEU

Courtier immobilier agréé

Jocelyn Bluteau 626-5500

Villégiature au Lac Saint-Joseph

Accédez au style de vie qui fait la réputation du Lac-Saint-Joseph

44 magnifiques terrains prêts à construire nichés en bordure de la Rivière-aux-Pins et adossés au Lac St-Joseph, à seulement 30 minutes de Québec.

Terrains de 21 500 p² à 45 900 p² à compter de 50 000 \$.

Bureau des ventes ouvert de 13h à 17h, du lundi au dimanche.

Pour informations: (418) 655-2508

www.laseigneuriedulacsaint-joseph.com

TP

LR LAJOIE & RENAUD

ATLAS

Desjardins

La caisse populaire Sainte-Catherine

La Seigneurie DU LAC SAINT-JOSEPH

Le nouveau développement résidentiel

Accédez au style de vie qui fait la réputation du Lac-Saint-Joseph

44 magnifiques terrains prêts à construire nichés en bordure de la Rivière-aux-Pins et adossés au Lac St-Joseph, à seulement 30 minutes de Québec.

Terrains de 21 500 p² à 45 900 p² à compter de 50 000 \$.

Bureau des ventes ouvert de 13h à 17h, du lundi au dimanche.

Pour informations: (418) 655-2508

www.laseigneuriedulacsaint-joseph.com

TP

LR LAJOIE & RENAUD

ATLAS

Desjardins

La caisse populaire Sainte-Catherine

098-388

IMMOBILIER

LOGEMENTS À LOUER

251

Beauport

AU DOMAINE DES CHUTES NEUFS
3 1/2, 4 1/2, ascenseur, près des services, disponible mai 2005. Vue sur le fleuve. 932-0121

400 St-Pierre, superbe 4 1/2, idéal couple retraité, près Capitale, ensolleillée, tranquille. juillet, 750\$. 372-4448

BEAU GRAND 2 1/2 SUR 2 ÉTAGES
vue fleuve, non fumeur, 300\$, chauffage, piscine, eau chaude. 667-4554

COURVILLE, 4 1/2 rénové, chauffage, eau chaude, tranquille. 565\$. 666-1350

3 1/2 DANS sous-sol maison, libre, 425\$ non chauffé non éclairé 660-4154

3 1/2 DEMI-SOUS-SOL, meublé, libre, 600\$, 1er juil, 4 1/2, foyer meublé, libre, 955\$, 15 juil, 500\$ 961-0248 jour 339-2379

GIFFARD, 2 1/2, demi sous-sol, semi-meublé, près des services, tranquille, vue sur le fleuve. 400\$ tout compris. juil. 688-5906

GIFFARD, 4 1/2, chauffage, eau chaude, stationnement, entrée lav, pas sécheuse, 475\$ mois, libre 1er juillet, 667-3872

GRAND 8 1/2, neuf, bois franc, sur 2 étages, grand patio, 1150\$. 660-7150

GRAND 4 1/2, chauffage, eau chaude, bien situé, près services, 525\$ août, 667-0567

4 1/2, 565\$, 5 1/2, 650\$, chauffés, libre ou juillet, bois, cour, à 661-5571

3 1/2 LIBRE, 420\$ mois, non chauffé, non éclairé, secteur tranquille, près hôpital Capitale/Dufferin, pas piscine, 999-0529

2 1/2 CHAUFFÉ, meublé, éclairé, 435\$ 3 1/2 chauffé, meublé, propre, près services, libres juil., 495\$: 626-7069

NEUF GRAND 4 1/2, à partir de 675\$, bois flottant, céramique, 627-5145

PLACE CANADIENNE
Libre imm. et juillet - 3 1/2: juillet, 4 1/2: Intercom, insonorisés, ascenseur, piscine int., près services, 667-2257

TRE GRANDS 4 1/2 et 5 1/2: livraison 1er octobre, près autoroute, autobus et parc, site historique. 681-3910

À proximité de tous les services, splendide 3 1/2, logement pour retraités, ascenseur, service sécurité, salle réception, mai 2005. À qui la chance? Info: 648-1278

LOGEMENTS À LOUER

252

Cap-Rouge Saint-Augustin

A Cap-Rouge, grand condo, neuf, libre, bois, 780\$, 520-8636, 520-8610

À VOIR, 2 1/2, mai-4 1/2: juin 3 1/2: juillet, près Campus, tout inclus, 872-7910

À DOMAINE DES SOEURS
Grand 4 1/2 moderne, juillet, 659-7103

A ST-AUGUSTIN, 141 de la Verrerie, 4 1/2, neuf dans triplex, 725\$ 871-8333

A CAP-ROUGE, 4 1/2, neuf dans quadruplex, 755\$ mois, juil., 650-2252

AU 1308 Provencher, beaux 3 1/2, libres imm., 490 \$ tout inclus, 871-8333

PLAGE ST-LAURENT, superbe 4 1/2 avec foyer, balcon, vue imprenable sur le fleuve, 1025\$/mois, juil., 658-2103

ST-AUGUSTIN, 4 1/2, récent, face bibliothèque, 660\$, 1er août, 872-4831

LOGEMENTS À LOUER

253

Centre-Ville

A 77 ST-VALLIER EST, 1er juillet, 3 1/2 et 4 1/2 rénovés, non chauffé, non éclairé, 460\$ à 516\$. Pour visiter, jour 692-9078 ou 529-4858

COIN St-Vallier / boul. Charest
4 1/2: 1er et 2e étage d'un 4 logis, rénové à neuf, entrée lav-séch., non chauffé, non éclairé, 500\$, 835-3819

4 1/2 NON chauffé, non éclairé, 430 Boisseau, 640\$: 4 1/2, 386 Giroux, 560\$: RÉNOVÉS: 261-6262

3 1/2 LIBRE immédiatement 340\$ 3 1/2 pour juillet 385\$ 848-1708

LAVIOLETTE D'ARGENTON, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, non fumeur, 525-7039 soir

LOFTS LALIBERTÉ, juil., spectaculaire, fenestration impressionnante, bois franc, 544 p.c., semi-meublé, neuf, 715\$, conciergerie, jardin, sécurité, ascenseur, 570 Cheval Est, 525-4841

LUXUEUX 4 1/2, très grand, bois franc, briques, dernier étage, 950\$ 569-7403

4 1/2, 500\$, non chauffé, non éclairé, juin, près biblio, Gabrielle-Roy, 529-7799

LOGEMENTS À LOUER

254

Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA

3 1/2 - 4 1/2
Béton, ascenseur, piscine, tennis, stationnement, entrée lav, pas sécheuse, 475\$ mois, libre 1er juillet, 667-3872

4 1/2, 565\$, 5 1/2, 650\$, chauffés, libre ou juillet, bois, cour, à 661-5571

3 1/2 LIBRE, 420\$ mois, non chauffé, non éclairé, secteur tranquille, près hôpital Capitale/Dufferin, pas piscine, 999-0529

2 1/2 CHAUFFÉ, meublé, éclairé, 435\$ 3 1/2 chauffé, meublé, propre, près services, libres juil., 495\$: 626-7069

NEUF GRAND 4 1/2, à partir de 675\$, bois flottant, céramique, 627-5145

PLACE CANADIENNE
Libre imm. et juillet - 3 1/2: juillet, 4 1/2: Intercom, insonorisés, ascenseur, piscine int., près services, 667-2257

TRE GRANDS 4 1/2 et 5 1/2: livraison 1er octobre, près autoroute, autobus et parc, site historique. 681-3910

À proximité de tous les services, splendide 3 1/2, logement pour retraités, ascenseur, service sécurité, salle réception, mai 2005. À qui la chance? Info: 648-1278

LOGEMENTS À LOUER

255

Condominiums

A QUI LA CHANCE ? URGENT
• VIEUX-PORT, rue St-Paul, très beau 3 1/2, tout inclus, tout équipé, non fumeur, 1er mai au 1er nov 2005.

• LÉBOURGNEUF, à 5 min, du centre-ville, 10 min, de Ste-Foy, près de tous les services. Grand 3 1/2, piscine, parking int., électros inclus, près de tout, juil., 925 \$ 570-1806

• LÉBOURGNEUF, condo 5 1/2, sur 2 étages, piscine, stationnement int., et ext., 900\$/mois, 626-1010, 569-6240

• LÉBOURGNEUF, condo meublé, 4 1/2, bois franc, ascenseur, piscine, télex, 950 \$ 622-0480

• LOFT 4 1/2 centre-ville, 983 p.c., tout compris, court terme, 1050\$ 683-6500

• LUXUEUX, condo près du Vieux-Port, 1100 p.c., idéal professionnels, gens sérieux, non-fumeur, 725\$ non inclus, UNE AUBAINE! 934-5144

• MAGNIFIQUE, condo à louer à Lévis-Grand 4 1/2, luxueux, 2 stations, planchers en chêne, foyer, meublé ou non. Libre le 1er juin, 533-2466

MAISON DE BEAUCOURS
Voisin Château, 2 chambres, terrasse, cité jardin, gym, stationnement int., 1500\$/mois

LUCILLE THIBAUT 692-9994
Réseau Immobilier Expert courtier 651-6521

• MÉRICI, 3 1/2, vue fleuve, terrasse, stationnement int., lav séch., 1300\$ chauffé, éclairé, 682-1314

• ABERDEEN, 4 1/2, meublé et fournie, chauffé, éclairé, internet, stationnement, 1300\$/mois ou 1400\$ au mois.

• FRANCINE ST-AMANT 653-1236
Capitale Cité courtier immobilier

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, non-fumeur, 1300\$/mois, 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

623-4124

À LOUER

256

Condominiums

A QUI LA CHANCE ? URGENT
• VIEUX-PORT, rue St-Paul, très beau 3 1/2, tout inclus, tout équipé, non fumeur, 1er mai au 1er nov 2005.

• LÉBOURGNEUF, à 5 min, du centre-ville, 10 min, de Ste-Foy, près de tous les services. Grand 3 1/2, piscine, parking int., électros inclus, près de tout, juil., 925 \$ 570-1806

• LÉBOURGNEUF, condo 5 1/2, sur 2 étages, piscine, stationnement int., et ext., 900\$/mois, 626-1010, 569-6240

• LÉBOURGNEUF, condo meublé, 4 1/2, bois franc, ascenseur, piscine, télex, 950 \$ 622-0480

• LOFT 4 1/2 centre-ville, 983 p.c., tout compris, court terme, 1050\$ 683-6500

• LUXUEUX, condo près du Vieux-Port, 1100 p.c., idéal professionnels, gens sérieux, non-fumeur, 725\$ non inclus, UNE AUBAINE! 934-5144

• MAGNIFIQUE, condo à louer à Lévis-Grand 4 1/2, luxueux, 2 stations, planchers en chêne, foyer, meublé ou non. Libre le 1er juin, 533-2466

MAISON DE BEAUCOURS
Voisin Château, 2 chambres, terrasse, cité jardin, gym, stationnement int., 1500\$/mois

LUCILLE THIBAUT 692-9994
Réseau Immobilier Expert courtier 651-6521

• MÉRICI, 3 1/2, vue fleuve, terrasse, stationnement int., lav séch., 1300\$ chauffé, éclairé, 682-1314

• ABERDEEN, 4 1/2, meublé et fournie, chauffé, éclairé, internet, stationnement, 1300\$/mois ou 1400\$ au mois.

• FRANCINE ST-AMANT 653-1236
Capitale Cité courtier immobilier

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, non-fumeur, 1300\$/mois, 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

CHARLESBOURG, grand 3 1/2, électroménagers, de étage, vue Laurendes, fleuve, 3 piscines, gymnase, tennis, parking 780\$ 621-0274

3 CONDOS (Lebourgneuf, Cap-Rouge & St-Roch, 878-4731 ou 999-5528

DE BERNIÈRES, magnifique condo 1 chambre, vue panoramique sur les Plaines et le fleuve, foyer, grande terrasse, stationnement, unique à Québec, 1400\$/mois, 952-5412

GRAND 4 1/2, insonorisé, 2 chambres, ascenseur, stationnement, près de Campanie, 840\$, juin 652-0871

GRANDE-ALLÉE près du Concorde, petit condo prestigieux, entièrement meublé et équipé, frais peint, ascenseur, câble, stationnement, 850\$ par mois 835-1859

JARDINS MÉRICI, vue sur fleuve et Laurendes, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 stationnements, 1500\$ /mois - stationnement, 657-1828

JARDINS-MÉRICI, 4 pièces, côté fleuve, bloc 16, niveau jardin, terrasse, piscine, parking, semi libre, 985\$, 263-9799

LE ST-PATRICK, grand 3 1/2, près Cartier, 2e étage, balcon, appareils ménagers, chauffage, éclairé, 995\$ 529-6333

LÉBOURGNEUF, condo 5 1/2, sur 2 étages, piscine, stationnement int., et ext., 900\$/mois, 626-1010, 569-6240

LÉBOURGNEUF, condo meublé, 4 1/2, bois franc, ascenseur, piscine, télex, 950 \$ 622-0480

LOFT 4 1/2 centre-ville, 983 p.c., tout compris, court terme, 1050\$ 683-6500

LUXUEUX, condo près du Vieux-Port, 1100 p.c., idéal professionnels, gens sérieux, non-fumeur, 725\$ non inclus, UNE AUBAINE! 934-5144

MAGNIFIQUE, condo à louer à Lévis-Grand 4 1/2, luxueux, 2 stations, planchers en chêne, foyer, meublé ou non. Libre le 1er juin, 533-2466

MAISON DE BEAUCOURS
Voisin Château, 2 chambres, terrasse, cité jardin, gym, stationnement int., 1500\$/mois

LUCILLE THIBAUT 692-9994
Réseau Immobilier Expert courtier 651-6521

• MÉRICI, 3 1/2, vue fleuve, terrasse, stationnement int., lav séch., 1300\$ chauffé, éclairé, 682-1314

• ABERDEEN, 4 1/2, meublé et fournie, chauffé, éclairé, internet, stationnement, 1300\$/mois ou 1400\$ au mois.

• FRANCINE ST-AMANT 653-1236
Capitale Cité courtier immobilier

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, non-fumeur, 1300\$/mois, 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

• MÉRICI, Bloc 12, neuf, vue imprenable, 1070 p.c., 1 1/2 salle de bains, balcon, garage, 1400\$/mois

MONTCALM, 1350\$, tout compris, semi-meublé, 1250 p.c., lave-vaisselle, stationnement, cour, mai, 529-0235

MONTCALM, grand 4 1/2, rue des Érables, parking int., juin, 576-7885

PENTHOUSE (St-Sacrement) 4 1/2, avec foyer, 2 salles de bain, vue panoramique, très éclairé, 1er juil., 1050\$, 956-0571

POINTE STE-FOY, beau 2 chambres, plancher flottant, garage, face à un parc, juillet, 875\$ par mois, 564-4347

STE-FOY, Chapdelaine, grand 4 1/2, sécuritaire, balcon, rangement, parking int., libre imm., 925\$: 650-6701

STE-FOY, grand 4 1/2, 2 chambres, foyer, piscine, 1400\$, message 419-933-1980

STE-FOY, superbe condo 4 1/2, 2 chambres, meublé, libre, 990\$, 264-2488

STONEHAM 4 1/2, meublé, tout inclus, 795\$/mois, libre mai à dec, 519-472-5101

STYLE CONDO-MAISON
A STE-FOY construction neuve 900 p.c., 1er étage, bois franc, TOUT MEUBLÉ, 1450\$ par mois, 933-8667

SUPERBE CONDO, Vieux-Québec, 1 chambre, salon, salle à dîner, cuisine, foyer, bureau, bois franc, vue marina, 895\$, non chauffé, non éclairé, 564-0934

VERREBOURG, 4 1/2, 2e étage, balcon, piscine, stationnement int., 651-3964

VIEUX-PORT, LE SAINT-PAUL, 3 1/2, très luxueux, semi-meublé, climatisé, stationnement int., bois franc, foyer, terrasse privée, 1er juil., 1200\$, 849-4829

VIEUX-PORT, beau 3 1/2, terrasse, vue fleuve, bateau, château, climatisé, ascenseur, dernier

098-388

IMMOBILIER

LOGEMENTS À LOUER

261

Montcalm

PÈRE-MARQUETTE, 3 1/2 étages avec parking int., jall., bon franc, ensoleillé, cachet, intercom. 657-0966.

7 PIÈCES, 648 René Lévesque, 1200\$, 570-8191. www.platin.com/condo

PRÈS DE CARTIER, 5 pièces, rénové, stationnement, non chauffé, non éclairé, 6755, 1er mai 575-2946. Voir photos au www.lasteroide.com/228.htm

PRÈS cégep et université, 2 1/2 semi-meublé, tout compris, 688-8890.

RUE MONK, 7 1/2, rénové à neuf, 2 salles de bain, chauffé, électricité non-compris, non-fumeur, personne tranquille, pas d'animaux. 659-2564

745 RUE CHOUINARD, 2 1/2, 4755 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, SEMI-MEUBLÉ, DISPONIBLE JUILLET. 527-4244

RUE DES ÉRIALES, 5 1/2, chauffé, éclairé, bon parking, 1200\$/mois, 265-3222

31^{re} septembre, 31^{re} août, Face à l'hôpital St-Sacrement 687-6274

ST-SACREMENT, 1465 rue Garnier duplex 5 1/2, rénové, planchers bois, cuisine, bain, entrée, 10855, 570-1849

ST-SACREMENT, beau petit 2 1/2, semi-meublé, sous-sol bien éclairé, pas d'animaux, 3755, juillet, 877-5903

ST-SACREMENT, grand 4 1/2, 6255, 1 1/2, 4355 chauffés, planchers bois, 683-0731

STUDIO de luxe, tout équipé, stationnement, lav.-séch., câble, téléphone, lave-vaisselle, juin, juillet, août, 750\$/mois, 522-4169.

STUDIO de luxe, tout équipé, stationnement, lav.-séch., câble, téléphone, lave-vaisselle, juin, juillet, août, 750\$/mois, 522-4169.

STUDIO, Fraser coin Cartier, 3605, JUIN; 529-5177 soir.

TRÈS GRAND 3 1/2, 8030 pi cal parking int., piscine, 1er sept., 8035-683-4315

Montcalm
Magnifique et luxueux
7^{me} occasion unique,
design recherché,
superbes boiserie,
service de conciergerie,
sécurité, tous
les services incluant
stationnement
intérieur.
527-4483

Au Laurier
Vue Imprenable
sur le fleuve
Face aux Plaines
3 1/2 - 5 1/2 -
Penthouse
Prix imbattables
998-0562

LOGEMENTS À LOUER

262

Rive-Sud

A VOIR, VUE SUR LE FLEUVE, ST-ROMUALD, près de ponts, 4 1/2, béton, piscine, ascenseur. Inf: 834-2050 ou 264-7606.

A LÉVIS, 3 1/2, libre 1er juil., semi-meublé, 5 min. à pied du Collège Lévis-Laurier, 628-3420 soir, 833-3599 boîte vocale.

A CHARNY, 2 1/2, libre; 4 1/2, 5 1/2, juin, juil., intercom, boisé, 832-2900.

A CHARNY, 4 1/2, juin, juillet, près ponts, accès route 73, 832-9961.

A LÉVIS, grand 4 1/2, rez-de-chaussée, tranquille, 833-6918, 838-9226.

AVC, vue sur pont, neuf 4 1/2, 7255, 895, maison, plancher bois 684-0016

CHARNY 4 1/2, insonorisé, ascenseur, plancher bois franc, parking int., à partir de 8305, 839-6670/832-7309

SAINT-LAMBERT VILLAGE, Maison rénovée, 3 chambres, grand terrain, sous-sol semi-fini, pas d'animaux, très propre, 7555 non chauffé, juillet, 3418 809-9952

ST-ETIENNE - TRIPLEX - 836-4686
Anterie bois, cour à l'ouest, bien posé, douche en coin, non chauffé, non éclairé, 4 1/2, 2 étages 7205, 5 1/2, 8205.

ST-ETIENNE, 4 1/2, neuf, non chauffé, non éclairé, 6755, 681-6901, 456-1814

ST-REDEMPTEUR, 2 1/2, semi-meublé, résidentiel, très propre, libre, 831-2978

ST-REDEMPTEUR, grand 4 1/2, récent, 7505/mois, 831-2036, 456-0722

ST-ROMUALD, 4 1/2, sous-sol maison privée, neuf, pas de tapis, pas d'animaux, non-fumeur, personne tranquille, 834-5002.

ST-ROMUALD, Beau de la Rivière, 3 1/2, 5 min. pont de Québec, propre, garage, cuisine, 1er mai 8555, 834-0238

UNIQUE AU MONDE (Vue Fleuve, fenestration, environnement et paix) 839-3682

Saint-Romuald
NOUVEAU
Immeuble neuf luxueux
promotion avec bail de 2 ans
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2,
piscine, béton 8 po,
stationnement
intérieur.
À partir de 835 \$.
Logement modèle à visiter
520-7201
834-8154
www.infracon-mathieu.com

LOGEMENTS À LOUER

263

St-Émile/Lac-St-Charles

St-Émile/Lac-St-Charles
Stoneham/Lac-Béauport

LAC ST-CHARLES, beau 4 1/2, dans duplex, 1er juillet, 6005, 841-4070

LOGEMENTS À LOUER

264

Saint-Jean-Baptiste

BEAU grand 2 1/2, bois franc, cachet, non chauffé, non éclairé, 5005, bail, juillet, 596-2825, 833-7859

CLAIRE FONTAINE, 4 1/2, 2 chambres, entrée lav.-séch., et lave-vaisselle, bois franc rénové, 6655/mois, non chauffé, non éclairé, 686-6395, 806-7264

GRAND 3 1/2, non chauffé, rénové, ensoleillé, coins, vue superbe 6955-649-0028

4 1/2, TRÈS RÉNOVÉ, St-Olivier, mai, 7505, 529-7316.

5 1/2, PLANCHER bois, galerie, remise, 9955, non chauffé, non éclairé, 522-4654

2 1/2-3 1/2, RUES Lavigne et L'Assommoir, non chauffé, 8555, 4005, 524-0630.

4 1/2, libre, rue Richelieu, rénové entièrement, chauffé 7955 687-6274

LOGEMENT 1000 pi.ca, très éclairé, 2 chambres, plancher bois franc, terrasse 10x15, 7255, soir 529-9853

10 PIÈCES, 4 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, porte vitral, 11805 non chauffé, 524-0630

3 1/2, 525 rue St-Olivier, 3e étage non chauffé, non éclairé, personne tranquille, libre imm., 500 \$, étude de crédit obligatoire. 561-8601

3 1/2, SEMI-meublé, rénové récemment, Plancher bois, Libre, info 694-7464

LOGEMENTS À LOUER

265

Saint-Sauveur

À VOIR, 3 1/2, tranquille, 2755/mois, libre 1er mai 529-8719 laissez message

GRAND 3 1/2, rénové, entrée lav.-séch., 4055, non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, tranquille, inf., 683-7272

4 1/2, 1 CHAMBRE, rez-chaussée, bois franc, chauffé, 5505, libre 1er juil., références souhaitées, possibilité semi-meublé, 873-5245

4 1/2, 4255, non-chauffé, non-éclairé, après 18 hrs, 523-2792.

4 1/2 PLANCHER bois, céramique, rue Marie-Louise 5705, rien inclus, 576-7028

2 X 3 1/2 mai 4505, 2 1/2 juin 3705, rénovés, pas d'animaux, près de tout. Références exigées, 648-9891

LOGEMENTS À LOUER

266

Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2, juillet; 2 1/2, août. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie, Urgence 24h, Face Proviso, Centre Pénale, bus.

A LOUER 3 1/2, près cégep Garmeau, libre, 570-4460

A 682-9656 1 1/2, 3705, près Cégep Garmeau, tout compris, sous-sol

A côté cégep-université, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, 1 1/2, buanderie, parking 656-9137

ACCÈS AISÉ, 3 1/2, juil., Bétou, piscine int., garage, ascenseur, dépanneur, 657-1430, 651-6120

A 802-1364, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, LE MISTRAL, mai/juillet. Piscine et garage int., dépanneur.

A ABSOLUMENT VOIR
De tout, béton, insonorisé, piscine, ascenseur, garage chauffé, 2 1/2, 3 1/2, LIBRE, 3 1/2, 4 1/2, JUILLET 653-7674, 651-8698, 651-0861

A ANGLE 4-BOURGEOIS/DE L'ÉGLISE RUE DELAGE
5 1/2, JUILLET, BOIS FRANC DERNIER ÉTAGE, INTERCOM. 563-4217

À LA POINTE STE-FOY
Mai à août, superbe 4 1/2, haut de gamme, ascenseur, piscine ext., chauffée, très grand balcon, tout inclus, 653-4100.

À CÔTÉ des services et université grand studio juin 4855, 3 1/2 juin et juillet à partir de 5955, Piscine intérieure et sauna, 653-6181

A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, superbe 5 1/2, style condo, 2 chambres, ascenseur, stationnement int. 9255/mois, 1er juillet, 563-7411

A 3787 LE MARIE, secteur Campanile, grand 4 1/2, style condo, stationnement int., ascenseur, planchers béton, 650-0071 ou 683-2404

A 658-8965
2 1/2, juillet semi-meublé et 4 1/2, avril

A ALLER VOIR, CONDOS NEUFS 3 1/2 - 4 1/2 à louer à partir de 7955 et 925 \$, A pied université, Choix de finition, 657-0069

A PROXIMITÉ DES SERVICES
4 1/2, spacieux, ensoleillé, Près boul. Neilson, 658-1165

A ALLER VOIR, 4 1/2, libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, secteur de choix, ascenseur, piscines, 265-2842

A 657-4008, 1 1/2, 2 1/2, libre, meubles, chauffés, bois, buanderie, demi-sol, 3405 3555 une personne paisible, non-fumeur

A 3053 LE CHASSEUR, 2 1/2, demi-sous-sol, meublé ou semi-meublé, 4355 tout compris juil., 650-6055

A 569-1305, NORVÈGE, chauffé, eau chaude, rénové, 3 1/2, 4955, juin + sept., 4 1/2, 5255, mai à sept.

À PARTIR DE MAI, JUIN, JUILLET 4 1/2 - 2 1/2, BOUL. NEILSON, TOUT COMPRIS 651-5536 / 652-8086

A 650-9582, 1 1/2 à 4 1/2, moderne, intercom, piscine, métrobus, 3 1/2, juillet

A 652-8481, 1 1/2 à 4 1/2, secteur paisible, abordable, rénové, spécial 3 1/2, juin

A ALLER VOIR, 3 1/2 - 4 1/2, juillet ascenseur, piscine int., 652-7034.

A VISITER, 651-9443, rénové, grand, tranquille, service, piscine.

A PIED université, grand 5 1/2, idéal étudiant, 1er juil., 500-0746.

A VOIR tout inclut, 4 1/2, libre 3 1/2, 4 1/2, insonorisés, piscines, intercom, 658-1102

A DUON, 1993, grands 2 1/2, 4 1/2, juillet, bus, école, 398-7981, 650-2034.

A ALLER VOIR, 2 1/2, 4 1/2, tout inclus, près de tout, balcon, calme, propre, 654-1692

A 667 Norvège, 2 1/2, tout compris, juin ou juillet, 3955; 652-8796

A 527-9170, 4 1/2, 715 Myrand, non chauffé, 7255, 3002 de la Paix, chauffé, 6985

A 3053 Lechasseur, 4 1/2, bon franc, dernier étage, 6115 \$ chauffé, 650-6053

A LOUER 3 1/2, près cégep Garmeau, libre, 570-4460

A 682-9656 1 1/2, 3705, près Cégep Garmeau, tout compris, sous-sol

A côté cégep-université, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, 1 1/2, buanderie, parking 656-9137

ACCÈS AISÉ, 3 1/2, juil., Bétou, piscine int., garage, ascenseur, dépanneur, 657-1430, 651-6120

A 802-1364, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, LE MISTRAL, mai/juillet. Piscine et garage int., dépanneur.

A ABSOLUMENT VOIR
De tout, béton, insonorisé, piscine, ascenseur, garage chauffé, 2 1/2, 3 1/2, LIBRE, 3 1/2, 4 1/2, JUILLET 653-7674, 651-8698, 651-0861

A ANGLE 4-BOURGEOIS/DE L'ÉGLISE RUE DELAGE
5 1/2, JUILLET, BOIS FRANC DERNIER ÉTAGE, INTERCOM. 563-4217

À LA POINTE STE-FOY
Mai à août, superbe 4 1/2, haut de gamme, ascenseur, piscine ext., chauffée, très grand balcon, tout inclus, 653-4100.

À CÔTÉ des services et université grand studio juin 4855, 3 1/2 juin et juillet à partir de 5955, Piscine intérieure et sauna, 653-6181

A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, superbe 5 1/2, style condo, 2 chambres, ascenseur, stationnement int. 9255/mois, 1er juillet, 563-7411

A 3787 LE MARIE, secteur Campanile, grand 4 1/2, style condo, stationnement int., ascenseur, planchers béton, 650-0071 ou 683-2404

A 658-8965
2 1/2, juillet semi-meublé et 4 1/2, avril

A ALLER VOIR, CONDOS NEUFS 3 1/2 - 4 1/2 à louer à partir de 7955 et 925 \$, A pied université, Choix de finition, 657-0069

A PROXIMITÉ DES SERVICES
4 1/2, spacieux, ensoleillé, Près boul. Neilson, 658-1165

A ALLER VOIR, 4 1/2, libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, secteur de choix, ascenseur, piscines, 265-2842

A 657-4008, 1 1/2, 2 1/2, libre, meubles, chauffés, bois, buanderie, demi-sol, 3405 3555 une personne paisible, non-fumeur

A 3053 LE CHASSEUR, 2 1/2, demi-sous-sol, meublé ou semi-meublé, 4355 tout compris juil., 650-6055

A 569-1305, NORVÈGE, chauffé, eau chaude, rénové, 3 1/2, 4955, juin + sept., 4 1/2, 5255, mai à sept.

À PARTIR DE MAI, JUIN, JUILLET 4 1/2 - 2 1/2, BOUL. NEILSON, TOUT COMPRIS 651-5536 / 652-8086

A 650-9582, 1 1/2 à 4 1/2, moderne, intercom, piscine, métrobus, 3 1/2, juillet

A 652-8481, 1 1/2 à 4 1/2, secteur paisible, abordable, rénové, spécial 3 1/2, juin

A ALLER VOIR, 3 1/2 - 4 1/2, juillet ascenseur, piscine int., 652-7034.

A VISITER, 651-9443, rénové, grand, tranquille, service, piscine.

A PIED université, grand 5 1/2, idéal étudiant, 1er juil., 500-0746.

A VOIR tout inclut, 4 1/2, libre 3 1/2, 4 1/2, insonorisés, piscines, intercom, 658-1102

A DUON, 1993, grands 2 1/2, 4 1/2, juillet, bus, école, 398-7981, 650-2034.

A ALLER VOIR, 2 1/2, 4 1/2, tout inclus, près de tout, balcon, calme, propre, 654-1692

A 667 Norvège, 2 1/2, tout compris, juin ou juillet, 3955; 652-8796

A 527-9170, 4 1/2, 715 Myrand, non chauffé, 7255, 3002 de la Paix, chauffé, 6985

A 3053 Lechasseur, 4 1/2, bon franc, dernier étage, 6115 \$ chauffé, 650-6053

A LOUER 3 1/2, près cégep Garmeau, libre, 570-4460

LE ST-LOUIS

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 NEUFS
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS, luxueux 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2, libre imm., 871-9148

LECHASSEUR, 3 1/2, 4 1/2, bois franc, piscine, rénovés, tout inclus, juillet, 651-0728

2 1/2, semi-meublé, chauffé, stationnement: 527-5748 ou 527-0576

NEILSON, grand 4 1/2, parking int., piscine, chauffé, intercom, chauffé, éclairé, accès terrasse, juin, 7655 653-7004

715-4 NORVÈGE, 1 1/2, rénové, tout compris, 1/2 sous-sol, juillet 3705, 254-1899

A CHEMIN ST-LOUIS
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, impeccables, ensoleillés, 653-0387.

PLACE PHILIPPE, 6 pièces, chauffé, juillet, stationnement, 655-688-1251

PRÈS CHUL, 1 1/2, meublé, chauffé, éclairé, non fumeur, 1er juillet, 3505 et 4105: 658-6724

PRÈS hôpital Laval, 3 1/2, chauffé, éclairé, polie, frigo, stationnement, entrée privée, idéal personne seule, 653-8429

5 1/2, rénovés, près des services, près des autobus, 656-1816.

A 651-3209, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, Impeccables, rénovés, Ensoleillés, piscine, calme

APP. MONTREILLARD (Phase II)
Pour juillet Réservez vite!
3 1/2, 4 1/2, style condo
Fenêtres jardiennes,
lave-vaisselle, aspirateur central,
interphone, planchers de béton,
congrès résidents,
stationnements intérieurs.
653-7622

BEAU 3 1/2, semi-meublé, près de l'université et centre d'achat 5705 tout compris, 653-0650

BEAU 3 1/2, semi-meublé, chauffé, câblé, à 3 min. Cégep Ste-Foy et Université, 6165/mois: 657-2219

BEAU 3 1/2, Rougemont, très propre, tranquille, tout compris, entrée lav.-séch., références, libre, 5805, 657-2868

À 657-5162
5 1/2 à proximité de tout, calme, tout compris, rénové

4 1/2, CAMPANILE, stationnement int., ascenseur, 1er juil., 8455, 659-6675

CAUSE TRANSFERT, grand 3 1/2, tout inclus, juillet, piscine, intercom, impeccable, 653-7783 / 261-2509

CESSION URGENT, LUXUEUX 4 1/2, TRÈS NÉGOCIABLE 9555: 659-3455

GRAND 1 1/2, semi-meublé, (1) pers., tranquille, 3255 683-9275

CHAMBRE ou loft, luxe et calme, près Pl. Laurier, université, 682-9008, 657-3044.

CONCIERGE DEMANDE 4 1/2,

098-388

IMMOBILIER

LOGEMENTS À LOUER

266 Sainte-Foy

À PARTAGER

287 Maisons, logements ou autres à partager

ANCIENNE-LORETTE, près aéroport, 4½ à partager, 3005 tout inclus, 871-5351

CHARLESBOURG, 5½, meublé, chauffage, 3505 tout inclus, 624-0833

CHERCHE coloc pour maison, Limoilou: près hôpital, parc, centre d'achat; non fumeur, parking, chauffage; 3505/mois, libre imm., 523-3869

CHERCHE une coloc pour partager grande maison à la campagne. Village vacancier, 2505/mois, mai, 644-2103

GRANDE maison libre 1er juillet, sur ave de La Pélisse à Beauport et vue sur le fleuve. Coût mensuel selon vos besoins. 666-3361 / 931-9157

RECHERCHE personne sérieuse, non-fumeuse et ordonnée, pour partager grande maison neuve, salle de bain privée, accès cuisine, libre imm. 836-2675

318 Sillery

CHAMBRES À LOUER

A CÔTÉ CAMPUS, non fumeur, meublé, 2505, libre juil.; 569-3590

CONFORTABLE, entrée privée, cuisine, ciblée, 1er mai; 567-5520, 455-9884

PRÉS Maguire, services, confort, non fumeur, court ou long terme; 568-3642

322 CHAMBRES À LOUER Vieux-Québec Haute-Ville

POUR étudiant ou personne tranquille, chambre autonome, 592-1869

4½ RUE Perleau, Libre 1er mai ou juin 3105 + téléphone/hydro, 694-9064

370 AMÉLIORATION ENTRETIEN Aménagement de terrains

ENTRETIEN M.H.

Tonte de pelouse, ménage printemps/automne, service personnalisé selon vos besoins, cell: 418-520-5498

RECHERCHE, endroit pour déverser matériel de remplissage en grande quantité. Gilles 623-3405

TERRASSEMENT EXCAVATION Michel Gagnon murs, entrée interbloqs, estimation gratuite 842-0966

TONTE de pelouse, résidentiel ou commercial, estimation gratuite, bonnes références 838-2770

TONTE AMÉNAGEMENT PAYSAGE vente: terre, sable, gravier, 529-5631.

300 Ancienne-Lorette

CHAMBRES À LOUER

311 Montcalm

CHAMBRES au 2e, 2255, 2305, mois ou à l'année, près cégep, Garneau, 681-2971

DANS 5½, ensoleillé, tranquille, pour femme, accès cuisine/salon, tout inclus, non fumeur, 3505; 688-0651

PRÉS université, ciblée, tél., buanderie, libre, cuisine, salon, tv, non fumeur 652-9946. Voir le: www.2700mm.com

ST-SACREMENT, cuisines et entrées privées, verdure, gens sérieux 683-1152

317 Entrepreneurs

A VOIR travaux intérieur général, estimation gratuite sur place. RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

A 667-2526, 654-7048

Rénovations résidentielles réparations

AA ABAISSER armoires cuisine, vanités neuves et usagées, rénovation, 842-0544

378 AMÉLIORATION ENTRETIEN Entretien réparations

A 808-2985, JOINTS et réparation, peinture int-ext., R.B.Q. 8266/0291/04

MENUISIER 20 \$/h, avec facture, 832-7297

RÉNOVATION, peinture, division, joints, bas prix. Daniel 932-5799

316 Sainte-Foy

A 653-1560, 3 chambres pour étudiants non fumeuses, meubles, tout inclus, maison privée, tout inclus, entre ch. Ste-Foy et Quatre-Bourgeois, 3005/mois.

A VOIR: meublé, entrée privée, tél., cuisinette, salon, travailleur ou étudiant 2705-2905, non fumeur, 874-0060

À 658-1350, GRANDE, propre, près de tout, sans fumée, calme, ciblée, salon A/P/D/ent et centres achats. Pour 4 mois d'été ou 1 an. Libre mai, 652-9275

3 BELLES grandes chambres, bois, lav. séch., à pied université, Pl. Laurier, tranquille, 3305, libre juin ou juil., 659-5205

INTERNET, ciblée, tél., salon, cuisine, mai ou automne, 705/sem, 659-4856

MONDEUR non fumeur, cuisine, frigo, entrée privé, stationnement, 653-3522

PRÉS université, cuisine, buanderie, ordinateur, étudiante non fumeuse, 2805, Libre mai, 688-4286

PRÉS CENTRE D'ACHATS université, cuisine, lav. séch., entrée privée, 650-1609

382 Matériaux

CEDRE pour petit, PIN bois franc brut et blanchi, Plancher pin 1x6, 69cpl, cèdre 1x3 bouveté, 24c 831-4947

PLANCHER DU MANUFACTURIER Érablé, chêne, merisier, frêne De 1.99 \$ à 3.99 \$ p.c. 686-8838

PORTES de bois avec vitrail 23 3/4 x 77 1/2 po x 42 x 83 po, 505 ch, 683-5522

PLANCHER flottant stratifié HDF No 1, click sans colle 8 mm 1.095 p.c., résidentiel 20 ans, marche de chêne 36" 18.955/ch. Plancher chêne naturel verni 25 ans 3" 3.495/p.c. 6015 FRANÇ LAURIER Village Huon, recommandé CAA Habitatation QC, 940-1458

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. de Québec: Contactez-nous 7j/24 au 527-9104 www.apadequebec.ca

A/PENSION chevaux, Riv.-Sud Québec: 8 places disponibles, 831-5341

BERGER ALLEMAND, 1 an, mâle vacciné, dressé, 755, 264-2763 / 861-8785

BORDER COLLEY, cèdre, 2 ans, obésité, agité, bon gardien, 939-2946

CHATON mâle persan, né le 8 mars 2005, prix 150\$; (418) 885-9573

CHEVRE noire, 4 ans, 605 831-4706.

CHIOTS Épagneul Britton, lignée de chasse, enregistrés, vaccinés, vermifuges, origine française (île de La Réunion et St-Tugdun), 418-495-2153

CHIOTS, Springer anglais, lignée de chasse, nés 5 avril, prêts 15 mai, 350\$ (418)-545-1961

CHIOTS Shetland, noirs, enregistrés, garantis 2 ans, 286-6744.

WESTY MÂLE 11 mois, opéré, vacciné, cage, 400\$ 837-8546

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

390-627

BAZAR et SERVICES

MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

À LIQUIDER, matelas 39, 54, 60, Lit 39px4 pneus P195/75R14, 790-2005

BANCs de quêtes en pin, Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021

CHOC: mobiliers chambre, salon, cuisine etc La Renaissance de Lac St-Charles (CSRL) 10 \$ à 100 \$, 849-7160

CONGÉLATEUR 12 PL.CU., 849-2916

DIVAN et fauteuil 1255, matelas 39 po 755 chaque, balaieuse, 626-2626

FRIG: congélateur en bas achat juil. 2004, blanc, 850\$, poêle 300\$ 849-8119

FUTON de qualité avec base et coussins assortis, 300\$, 687-1639

IDÉAL résidence autonome, cuisine, salle à dîner, neuf, chaises Louis XV, cuisine moderne, 658-1186 / 951-8611

LAVEUSE, sècheuse Kenmore de luxe, blanc, parfaite condition, 6 ans d'usage, 370\$ nég., 265-1360

LAVEUSE, sècheuse Kenmore, à vendre ensemble ou séparée, 500\$, 624-3790

LT simple, commodité, moins d'un an, 250\$ ou meilleure offre. Pour le 1er mai, 527-7329, demander Morgan

MOBIER chambre, mélamine, base 60 po, commodité bureau, 500\$ 871-2680

MOBIERs cuisine, chambre, salon, accousses, bon état, disponible 15 juin, 659-2006

3 RANGEMENTS en chêne de 99", vitrine, bibliothèque, bar, belle valeur, 2900\$ pour 1900\$, 659-5103

REFRIGÉRATEUR Kenmore électronique, 20 pl. cu., 450\$, 659-1977

SOFA, causeuse et 1 place, couleur crème et imprimé floral pastel, 300\$ l'ensemble, 849-2912

UNITÉ murale bois massif, couleur miel (pacanier) comprenant 3 sections, une vitrine, éclairée, 675\$, 687-0334

VANITE salle de bain blanche, longueur 4 pi, largeur 22 po, hauteur 21 po, 6-tiroirs, incluant lavabo, 150\$, 659-1307

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 636-1730

412 Cellulaires

À DONNER téléphone cellulaire + étui en cuir Bell mobilité 386-5735

CELLULAIRES & TÉLÉPHONES RÉSIDENTIELS pour tout le monde. Bon ou mauvais crédit accepté. CHQ Communications (514) 898-9691

413 Coin du bébé

BEAUX vêtements, garçon et fille, 10 à 14 ans, moins de 25\$, 871-7509

420 Équipement bureau commerce/restaurant

BAR LAITIER, injecteurs de saveurs, Resab, 4 cyl., compresseur neuf, excellente occasion (418) 867-2289

BOULANGERIE à vendre à Montréal, bonne clientèle, vente en gros seulement, cause retraite, 514-757-4115

CHAPITEAU 20x40, blanc et bleu, plancher en bois, capacité 80 personnes, très propre, 5000\$ 622-6222

CONGÉLATEURS et portes d'acier intérieurs: différentes grandeurs 455-7601 660-4440

422 Foyers poêles à bois

POELES À BOIS DE 1840 à 1940 de 2005 à 6 500\$ 883-2877

427 Marchandises diverses

ACHÈTE cartes, photos, négatifs, événements importants, sport/cinéma 683-2636

ARMOIRES de cuisine, Rot, garde-manger, bois, fabriqués par cuisine AC, impeccable, 1900\$, 566-3826

BAINS et douches neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

BOTTES de travail, peinture 9 100\$, support à matelas 54", 405, 836-1499

CAUSAUSE: 755, set de cuisine bois 75\$, entrées, autres divers 696-7821

HORLOGE grand-père marque Howard Miller, chêne massif, cadran plaqué or 24 carats, état neuf, valeur 3000\$, prix 1750\$, 660-5528

LIT DE BRONZAGE 554-2953

430 Marché aux puces

30 AVRIL, 1er Mai, Chevaliers Colomb de Limoilou, tables à louer, 305 intérieur, 208 extérieur pour 2 jours. Réservation Serot 647-0135, 670-5664

LA paroisse Ste-monique Les-Sauies tiendra un bazar, au 2960 boul. Masson sous-sol de l'église, le 29 avril de 19h à 22h, le 30 avril de 9h à 16h et le 1er mai de 9h à 16h.

MARCHÉ aux Puces sous-sol Église Notre-Dame de l'Île St-Georges/Vanier, 5h à 16h samedi 30 avril, dim. 1er mai. Repas servis sur place aux profits de la Conférence St-Vincent de Paul 667-7375

432 Vente de garage

89Q 1005, vélo montagne 95\$, gazebos 12x12 95\$, radio portatif 25\$, meuble télé 50\$, grille-pain 20\$, 2 évier, 2 Lay-2-boy avec repose-pieds, 821-0693

440 Ordinateurs Internet

À CYBER.PC. AMD 3400 + graveur + 17" 595\$ 657-4688 www.cyberpc.ca

ASUS P880 configuration réparation chez vous Denis 661-7816 Chantal 554-5642

ACHAT, vente, échange, réparation, www.mactechshop.com 1-888-870-2283

LE ROI DU PORTABLE Réparations / achats/vendons portables neufs et usagés www.exka.ca - 656-9753

PC Max: 554-0123 @@@@ diplômé et certifié @@@@

PENTIUM 4 Intel, payé 2700\$ très bon état, accessoires 1000\$ 264-2989

443 Piscines et accessoires

PISCINE 18, drain de fond, filtreur, deck et autres accessoires, 500\$, 628-4739

PISCINE gonflable, 16x42, tout équipé, 3 mois d'usage, 250\$ 842-5963

444 Photographie

PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL 649-7002

448 Souffleuses tondeuses

MOTOCYCLE transmission à chaîne R.H.P., 2 vitesses, tondeuse automatique essence, 6.5 H.P. Claude 688-5620

TONDEUSE électrique, 18", à l'état neuf, 275\$, 661-6125

TONDEUSE, 1505, 849-2912

450 Tableaux encadrement

ACHAT, évaluation, vente de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

RIOPELLE, Eaux Fortes 1968; lithographies bronzes et huiles; aussi Pullan - Bonet, 819-858-9989

482 Bicyclettes

À LIQUIDER VÉLOS 2004 montagne et hybride jusqu'à 30% de rabais. Mathieu Vélo Sport: 524-2650

CANNONDALE neuf, 9000\$, 500\$, prix nég., 527-7994 ou 656-2131 poste 3219

LITESPEED, modèle Vortex, 52cm, montage Shimano Ultegra triple, roues Mavic Helium, 2600\$, 657-3747

463 Camping

À LOUER, L.O., terrains pour roulottes, services, voir feuux piscine 828-2294

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition, 661-5806

464 Chasse pêche

À QUI LA CHANCE Original, ZONE 18, Mirador Saline, 1er sem/4505 chasseur 871-1479, 1-888-871-1479

ARTICLES DE PÊCHE 872-0980

CHALOUPE fibre de verre 12 pi., avec bancs et tannes, 527-7456

ZEC LABREVILLE chaut tout équipé, 2 étages, 32 000\$, discutable, 623-1117

465 Jeux jouets

PC SHUSSLEBOARD ext., int., démontable, accessoires, 1000\$ nég. 849-8567

466 Livres / timbres monnaie

ACHAT LIVRES, DVD, DISQUES COM-PACTS, BANDES DESSINÉES, 575-2737 ALLONS À DOMICILE

467 Musique

GITARES USAGÉES État neuf, 1/2 prix. Garantie 2 ans. Cours Atelier D. Tremblay 688-1565 jour / soir

PIANO BAS LINDSAY, bon état et sonorisation, décapé et verni, hauteur 40 po., 2750\$ nég. 955-8470

PIANO droit, Steinson, 1500\$, 831-4706

PIANOS usagés, à partir de 1300\$, tout inclus, 688-8567

468 Sports / loisirs / autres

GOLF, homme (droites, fers, Nike, Titleist, Adams + 3 bois Pure Spin + belly putter ping-pong achetés d'antiquités de golf 683-1451)

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

403 Antiquités

À Cap-Rouge antiquités 4264 St-Félix (tout près de la Marina) 561-7139

DON IN MEMORIAM

Un don, parce que la vie continue...



OQPAC

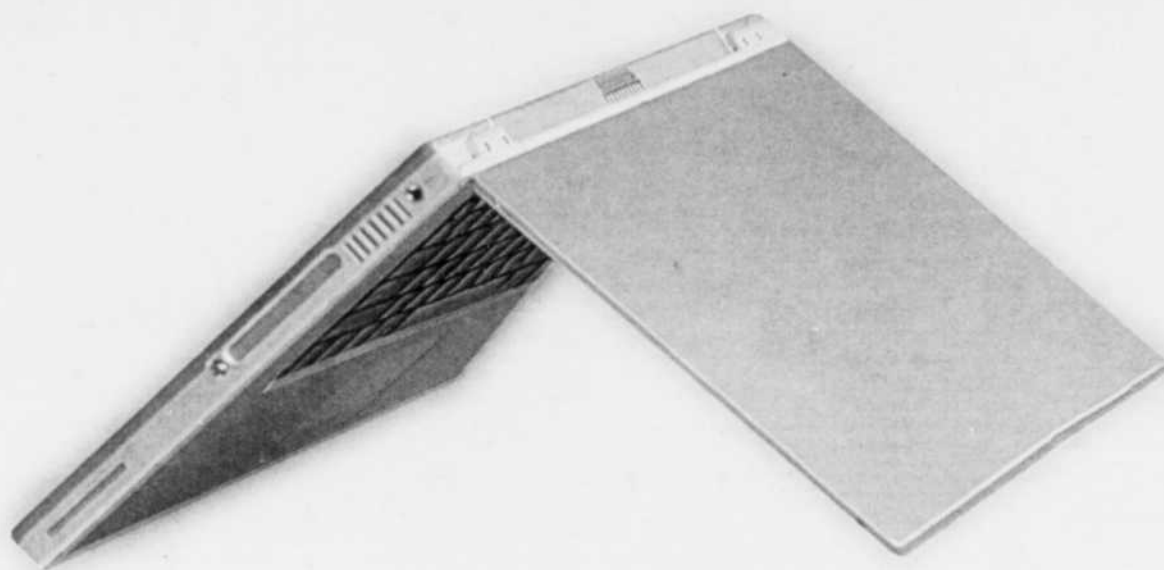
Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

(418) 529-1425

BEAUPORT 38°

LOCATION TENTES-ROULOTTES

Andy Brisson, prop. 70, Perrier G1E 1L3 661-5806



MONTOIT.ca

LE CYBERMAGAZINE DE L'HABITATION



HABITATION

JARDINAGE

RÉNOVATION

DÉCORATION

Une réalisation

cyberpresse.ca

948-988

VÉHICULES

948 Services à l'auto



L'inspection automobile, pour la vraie bonne occasion!

Pour prendre la bonne décision ou pour conclure une vraie bonne occasion, il faut rien de moins qu'un technicien professionnel, des instruments de pointe, une vérification mécanique poussée et un essai routier. Et c'est exactement ce que vous offrez les Centres de vérification technique de CAA-Québec.

Réductions exclusives pour les membres CAA-Québec

Prenez rendez-vous dès maintenant :
 Québec : (418) 872-6666
 Chicoutimi : (418) 549-3514

949 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3000 \$. R.M. AUTOS, 622-9600

HONDA CIVIC 91, blanc, pour pièces, besoin de réparation, très propres, 800\$ nég. 845-8422, 660-7736 / 843-4966

TOYOTA TERCEL 1992, à vendre pour pièces 800\$ 658-1858 le soir

950 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 2000 \$ à 6999 \$

ACCENT 2001, 2 portes, manuelle, noire, 61 000 km, garantie 5 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

INTÉGRA RS 1996, 1 proprio, impeccable, anti-rouille, 6 900\$, 265-2010

INTÉGRA 1994, 197 000 km, 4 portes, manuelle, 4 950\$ 842-8888 997-8888

AUDI QUATTRO SPORT 90 1991, 4995\$ nég. 569-5912

CADILLAC Fleetwood 1990, 146 000 km, 8 pneus, 3 500\$ nég. 806-2928

MALIBU 1997, V6, 100 000 km, tout équipé, 5 900\$ A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MALIBU LS 1999, 60 000 km, 5 500\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CAVALIER 2002, 4 portes, manuelle, 39 000 km, 6 955\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CAVALIER Z 22 2001, noir, manuelle, CD, garantie, 52 000 km, 6 775\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CHEVROLET CAVALIER 1994, 2 900\$ nég. très bonne condition, 418-726-3424

ESCORT LX 1998, automatique, air, 4 portes, 127 000 km, 4 900\$, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ESCORT 1997, 4 portes, automatique, air, 110 000 km, 3 900\$ A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ESCORT Familiale 1999, air, automatique, 73 000 km, 6 296\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

HONDA CIVIC LX 1995, 168 000 km, manuel, 4 portes, garantie, 4 995\$ 832-2003

OLDSMOBILE ALERO, 99, 102 000 km, 4 cylindres, automatique, 835-1527

ACCENT GSI 2001, manuelle, 69 000 km, 6 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ELANTRA 1997, 4 portes, automatique, 150 000 km, 3 900\$ A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ACCENT 2001, automatique, 2 portes, 76 000 km, A-1, AUTO GILJEAN 843-6013

SENTRA 1998, 4 portes, automatique, 105 000 km, 6 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

SENTRA 1996, 4 portes, manuelle, 104 000 km, 4 895\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

OLDSMOBILE CUTLASS Suprême SL, 1996, 93 000 km, automatique, tout équipée, air, 5 950\$, 667-0321

OLDSMOBILE AURORA 1995, propre, A1, 6 500\$, 999-6723

PONTIAC SUNFIRE 2001, 4 portes, manuel, 36 000 km, 6 995\$, 529-0169

SAFARI 94, 4 roues motrices, 8 places très propre, 2 air climatisé, bien équipé, 5200\$, 622-7589 ou 564-8134

SATURN SC1 1997, 2 portes, automatique, 63 500 km, comme neuf, démarreur à distance, anti-rouille, 8 pneus, 6 550\$, 653-9020

TERCEL 1998, 4 portes, automatique, 130 000 km, 6 900\$

A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

TOYOTA Cressida 1992, moteur neuf, propre, tout équipé, 1 800\$, 999-6723

TERCEL CE 1997, 133 000 km, manuel, 4 portes, garantie, 5495\$, 832-2003

TERCEL DX 1997, 4 portes, manuelle, A-1, 149 000 km, 5 800\$ 878-4681

COROLLA 92, 107 000 km, automatique, A/C, très propre, 2000\$, 454-5716

GOLF 96 Wolfsburg, 102 000 km, 8 roues, cd, toit ouvrant, 9995\$, 653-6298

PASSAT TDI 1993, int. et ext. très propre, bien entretenue, 3750\$, 580-0528

951 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 7000 \$ à 11 999 \$

ACURA EL 1998, 1.6L, automatique, air, 9 295\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

BMW 1995, 320 L, 147 000 km, automatique, toit ouvrant, bon état, 1 propriétaire, 7900\$, 527-3926

IMPALA équipée, 102 000 km, 9 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CAVALIER 2004, 2 portes, manuelle, 10 000 km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CAVALIER 2003, automatique, 15 000 km, équipé, 2 portes, 10 900\$ A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MONTÉ CARLO 2001, automatique, équipée, 64 000 km, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CAVALIER VIX 2001, 70 000 km, 4 portes, automatique, air, garantie 7 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CHRYSLER SEBRING LX 03 38 000 km, automatique, 11 995\$, garantie, 545\$/sem. bernieresauto.com / 836-5075

SEBRING 2001, 63 000 km, 4 portes, automatique, tout équipé, 10 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

CIVIC Berlina SE 2000 air climatisé, lecteur cd, roue mag, 97 000 km, beau coup d'index, 8 500\$, 652-3553

ECHO BERLINE OR 2001, 77 000 km, automatique, anti-vol, démarreur, garantie 120 000 km, ou août 2007, pneus hiver, non fumeur, 836-8428

FORD TAURUS SE 2002

ROBERGE NISSAN 822-1475

FORD MUSTANG 1995, automatique, air, garantie, 8 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

FORD FOCUS SE 2002, 4 portes, tout équipé, 33 000 km, A1, bleu, garantie, 11 495\$ AUTO GILJEAN 843-6013

FOCUS SE 2001, 57 300 km, automatique, air, garantie, 8 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

MUSTANG LX 1980, 5 L, 280HP, automatique à vit. 9500 \$, 873-5351

HONDA CIVIC SE 1999

sercille, 95 000 km, automatique, A/C, LEVIS MAZDA 837-8897

CIVIC LS 1999, manuelle, 4 portes, 138 000 km, 7 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCORD LX 1999, automatique, 113 000 km, 10 595\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

2 CIVIC LX 2001, 4 portes, 75 000 km, garantie, 11 495\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC 2002, 2 portes, automatique, équipée, 44 000 km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CIVIC 2001, 4 portes, manuelle, 73 000 km, 9 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC 2000, 82 000 km, 4 portes, gris, automatique, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC DXG 2001, 4 portes, automatique, air, garantie, 9 295\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC COUPE DX 1999, verte, manuelle, 5 103 000 km, 681-9074

CIVIC DX 2002, manuelle, 85 000 km, non fumeur, 11 500\$ 666-5350

HONDA CIVIC DXG 2001, 66 000 km, manuelle, argent, air, CD, 11 300\$, 652-2479

HONDA Civic 99, 4 portes, 77 000 km, manuelle, excellent état, 10 900\$, 953-2064

CIVIC DX 1999, hatch back, manuel, magis, CD, 121 000 km, 7 695\$ 570-3458

ACCENT GL 2002, automatique, tout équipée, 74 000 km, 7 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

HYUNDAI ACCENT GS 2001, 4 portes, auto, 56 000 km, A1, noire, garantie, 7895\$ AUTO GILJEAN 843-6013

HYUNDAI ELANTRA 2000, 4 portes, auto, équipée, 48 000 km, 529-0169

MAZDA PROTÉGÉ LX 2001

Paquet Nissan 838-3838

MAZDA PROTEGE SE 2000

blanc, 69 000 km, automatique, CD, LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE LX 2001, air, 60 000 km, manuelle, 9995\$, 455\$/sem. bernieresauto.com / 836-5075

MAZDA PROTEGE LX 2001

argent, 63 000 km, automatique, A/C, LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE SE 2002

noir, 48 500 km, automatique, CD, LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE LX 2001, 4 portes, 64 000 km, automatique, 9995\$, 455\$/sem. bernieresauto.com / 836-5075

MAZDA 626 LX 2000

vert, 73 500 km, automatique, A/C, LEVIS MAZDA 837-8897

PROTEGE LX 1999, touring, automatique, 102 000 km, 7 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PROTEGE 2000, manuelle, équipée, 107 000 km, 8 695\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PROTEGE LX 2000, 84 000 km, automatique, air, tout équipé, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

MAZDA PROTEGE ES 2001, 4 portes, manuel, 68 000 km, 9 695\$, 529-0169

MERCEDES 300E 1991, très bon état, 198 000 km, 11 900\$, 418-657-5545

LANCER ES 2003, manuelle, 18 000 km, 11 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NISSAN SENTRA GXE 2001, 69 000 km, tout équipé, garantie, 9495\$, 435\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN SENTRA GXE 2001, 47 600 km, tout équipé, vitres électriques, Paquet Nissan 838-3838

NISSAN SENTRA SE 2001

garantie, manuelle, 65 000 km, ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN SENTRA GXE 2001

garantie, automatique, 77 000 km, ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN SENTRA GXE 2002

manuelle, garantie, 41 000 km, ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN SENTRA XE 2001

automatique, A/C, 48 000 km, ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN SENTRA GXE 2001

Tout équipé, 36 800 km, Paquet Nissan 838-3838

NISSAN SENTRA XE 2002

or, 67 900 km, 5 vitesses, A/C, P.S.P. LEVIS MAZDA 837-8897

NISSAN SENTRA XE 2001

automatique, air, 73 000 km, ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN SENTRA EX 2002

39 000 km, 5 vit., air, CD, PAQUET NISSAN 838-3838

NISSAN SENTRA GXE 2001

automatique, garantie, 57 000 km, ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN ALTIMA 2001, 69 000 km, automatique, air, équipée, 11 695\$, 535\$/sem. bernieresauto.com / 836-5075

SENTRA GXE 2001, manuelle, équipée, 76 000 km, garantie, 8 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

NISSAN Sentra GXE 2002, tout équipé, 30 000 km, A-1, 836-1520 / 654-6270

PONTIAC GRAND PRIX GT 2000, 84 000 km, équipée, 10 495\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

SUNFIRE 2004, 4 portes, manuelle, 10 000 km, 8 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

GRAND AM 2001, beige-or, 110 000 km, automatique, 7500\$, 686-3060

SATURN L200, 2001, familiale, 65 000 km, automatique, tout équipé, Paquet Nissan 838-3838

SATURN L200, 2001, 66 000 km, automatique, équipé, garantie, 9495\$, 455\$/sem. bernieresauto.com / 836-5075

SUPERBE Civic Si 99, 90 000 km, automatique, (FEMME), garantie, 8 200\$, 8200\$ Feut volr! 845-2094

SUZUKI ESTEEM 2001

5 portes, 76 000 km, Paquet Nissan 838-3838

TOYOTA ECHO 2001, 75 000 km, 4 portes, manuelle, 7995\$, 316\$/sem. bernieresauto.com / 836-5075

TOYOTA COROLLA 2001, 70 000 km, automatique, A/C, garantie, 10 995\$

bernieresauto.com / 836-5075

TOYOTA TERCEL 1999, 60 500 km, 4 portes, automatique, 8 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

ECHO 2002, 18 000 km, 4 portes, manuelle, 11 900\$

A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

TOYOTA COROLLA 2000, auto., air, 77 000 km, 9 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ECHO 2001, 4 portes, manuelle, 77 000 km, marine, garantie 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

ÉCHO 2001, 4 portes, air, automatique, garantie, 78 000 km, 9 495\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

COROLLA CE 2001, 84 000 km, bleu, automatique, garantie, 8 995\$

AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CAMRY automatique, équipée, 64 000 km, 9 495\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA COROLLA VE 1998, manuelle, 150 000 km, garantie, 7 295\$, 832-2003

TOYOTA COROLLA 2001, manuelle, beige, 28 800 km, 9900\$, 659-1064

GOLF 2001, manuelle, 90 000 km, en parfait état, 9 200\$, 647-3855

GOLF GLS 99, 80 000 km, nouveau modèle, manuelle 8300\$, 651

948-988

VÉHICULES

952 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 12 000 \$
à 16 999 \$

NISSAN SENTRA GXE 5 2003
automatique, garantie, 51 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN SENTRA GXE 2003
automatique, garantie, 51 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN SENTRA GXE 2003
garantie, automatique, 52 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN MAXIMA 2001, 66 000 km,
automatique, équipée, 13 955, 635/sem
bernieresauto.com / 836-5075

PROTEGE 5 2003, tout équipée,
27 000 km, 628-9573 ou 655-9573

SATURN ION-2 2003, noire, manuelle, 4
portes, 46 000 km, air climatisé, ver-
rouillage électronique, 4 pneus d'hiver
montés sur 4 roues 15 po, poyée
23 250 \$ le 2003-05-01, demande
14 000 \$, 836-2956

SUBARU IMPREZA TS 2002
automatique, équipée, 76 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

SUZUKI AERIO 2004
familiale, 156 000, 5 vitesses
PAQUET NISSAN 838-3838

AERIO 2003, manuelle, 18 000 km, gris
argent, 8 pneus, 12 500 \$ 849-4627

TOYOTA Corolla CE 2003, 66 000 km,
gris-ferme, automatique, 4 portes, A/C,
régulateur de vitesse, radio, CD, gar-
antie prolongée intégrale jusqu'à 226
000 km, 14 000 \$, 833-4404, 806-2966

ECHO 2004, hatchback, 4 portes,
automatique 1600 km,
A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

COROLLA CE 2003, 4 portes,
manuelle, 53 000 km, 13 695 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CAMRY 2000, 77 000 km, automatique,
gris, tout équipé, garantie, 12 495 \$
AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

TOYOTA ECHO HATCHBACK 2004
2700 km, 2 portes, manuelle, 12 495 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2003, 35 200 km,
4 portes, manuelle, 18 995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2003, 52 500 km,
4 portes, manuelle, 15 495 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2001, automatique,
49 000 km, 4 portes, garantie, 10 995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

VOLKS JETTA TDI 2000, 111 000 km,
automatique, équipée, 13 495, 615/sem
bernieresauto.com / 836-5075

VOLKS JETTA 2003, 1.8L, 70 000 km,
manuelle, équipée, tout, 16 995, 775/sem
bernieresauto.com / 836-5075

VOLKS JETTA 1.8T 2001, manuelle,
bleue, 78 000 km, 13 400 \$, 580-5569

GOLF GL TDI 2001, 3 portes, 4 cyl.,
manuelle, air, 86 000 km, 14 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

GOLF GL TDI 2002, 3 portes, air,
automatique, air, 51 800 km, 15 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA GLS 2002, 4 portes, 4 cyl., tout
équipée, manuelle, 53 500 km, 14 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

NEW BEETLE GL 2002, 3 portes, 4 cyl., tout
équipée, manuelle, 34 000 km, 14 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

GOLF GL 2003, 5 portes, 4 cyl.,
manuelle, 11 000 km, 14 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

À QUI LA CHANCE PRIX RÉDUIT
Cadillac Deville 2003, état neuf,
29 000 km, marine, tout ouvrant, 872-9953

ACURA RSX 2003, manuelle
équipée, garantie, 59 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

ACURA 3.2 CL type S 2003, noir, 25 000 km,
260 hp, 23 800 \$, 253-5890, 889-7995

A4 1.8T Quattro 2003, 4 portes, tout
équipée, automatique, 35 000 km, 30 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

A4 3.0 Quattro 2002, 4 portes, automa-
tique, tout équipée, 61 000 km, 30 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

A4 1.8T Quattro 2003, 4 portes, auto-
matique, tout équipée, 60 000 km, 29 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

A4 1.8T Quattro 2003, 4 portes,
manuelle, air, 48 800 km, 29 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

A4 1.8T Quattro 2003, 4 portes, tout
équipée, manuelle, 58 300 km, 27 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

A5 Quattro 4.2 2001, 4 portes, automa-
tique, 70 000 km, tout équipé, 33 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

A6 3.0 Quattro 2004, 4 portes, automa-
tique, tout équipée, 6 000 km, 49 500 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

AUDI A6 2000, 110 000 km, automatique,
toutes options, très bon état, 879-7122

MINI COOPER 2002, 36 000 km, argent,
tout équipée, garantie, 22 900 \$, 580-1216

BMW Z3 2.8i 1998, 26 000 km, 6 cyl.
comme neuve, 35 000 \$, 819-374-1682

BMW 525i 12002, 42 000 km, garantie
2000 ou 120 000, 35 000 \$, 876-2721

CORVETTE 2002, convertible,
29 000 km, 56 000 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

IMPALA LS special edition 2002, int. cuir
30 000 km, 627-3773, 1-800-463-3773

CHRYSLER SEABRING 2004
décapotable, 11 000 km, tout équipé
PAQUET NISSAN 838-3838

CHRYSLER SEBRING 2005, tout équipé,
19 000 km, garantie, A1, 17 495 \$
AUTO GILJEAN 843-6013

FORD MUSTANG GT 1999 décapotable,
1999, manuelle, 74 000 km, seulement
cui, AUTO GILJEAN 843-6013

MUSTANG GT 2004, convertible,
17 000 km, auto, tout équipé, 27 500 \$
A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

FORD TAURUS SEL 2004, cuir, toit
moteur 24 valves, A1, 8000 km, garantie,
21 800 \$, AUTO GILJEAN 843-6013

MUSTANG 2002, décapotable,
49 000 km, V6, tout équipé, gris, A-1
AUTO GILJEAN 843-6013

FORD MUSTANG GT décapotable
2002, cuir, 29 000 km, auto, garantie,
AUTO GILJEAN 843-6013

MUSTANG convertible 2003, 17 000 km,
cui, tout équipée, 21 500 \$, 849-3865

MUSTANG GT 2003, décapotable,
manuelle, 5 vitesses, 27 395 \$, 628-3529

ODYSSEY LX 2000, 62 000 km, 8 pneus,
garantie 2007, 20 500 \$, 570-6548

WPINITI 135 Delux, 2003, vert jade,
2304 km, jamais sorti l'hiver, 827-2690

LEXUS RX300 2001, 54 000 km,
édition Sport, 29 500 \$, 261-2402

MAZDA PROTÉGÉ 5 2003, gris, auto-
matique, 37 000 km, tout équipée sauf
toit ouvrant, pneus d'hiver sur roues,
vitres fumées, butée, anti-rouille, protégé
calandre, attache-remorque pour vélo,
17 950 \$, jour 956-2962, soir 831-9618

MAZDA 6 2004, V6, auto-
matique, tout équipée, 70 000 km,
18 500 \$, négociable, 285-1783.

MAZDA 6 2004
argent, 43 900 km, 5 vitesses, A/C, mag,
LEVIS MAZDA 837-8897

MIATA 2000, bleu marin, manuelle,
jups, lecteur CD, partitculier, 82 000
km, 17 500 \$, 527-2420.

MERCEDES 5420 1998,
194 000 km, 17 295 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

MERCEDES 97, E420, impeccable, tout
vol, 18 900 \$, 881-2226, 561-4336

MAXIMA 2001, 20e anniver-
saire, 122 000 km, gris, int. cuir
noir, tout équipée, 18 200 \$,
819-758-3513 / 418-826-3125

NISSAN ALTIMA SE 2002
équipée, V6 3.5, 35 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN ALTIMA 2.5 2003
équipée, garantie, 55 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN ALTIMA 2.5 2003
automatique, équipée, 22 430 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN ALTIMA 2.5 2003
automatique, équipée, 62 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN ALTIMA 2.5 2002
automatique, équipée, 56 900 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN MAXIMA SE 2001
équipée, garantie, 73 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

ALTIMA 3.5 SE 2003, 4 portes, automa-
tique, 43 000 km, tout équipée, 19 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

NISSAN ALTIMA 2003, manuelle,
sillon, 46 000 km, 268-5339

911 TURBO 1978, 2 portes, manuelle,
6 cyl., 59 600 km, 43 450 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

911 CARRERA 2 1991, 2 portes, 6 cyl.,
automatique, 190 000 km, 28 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

911 CARRERA 1997, 6 cyl., manuelle,
tout équipée, 62 000 km, 63 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

911 TURBO 2001, 6 cyl., manuelle,
tout équipée, 56 000 km, 114 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

SUBARU Outback 2003 H6-3.0, 57 500
km, tout équipé, anodineur, démar-
reur distance, garantie prolongée, 4
pneus hiver neufs, 27 500 \$, 670-1840

SUBARU OUTBACK 2003, bou-
gogne, 2 tons, 78 000 km, port-
bagage, porte-velo, 25 900 \$, 955-2880

COROLLA 5 2004,
manuelle, 15 000 km,
A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

TOYOTA CAMRY 2002, automatique,
60 000 km, 4 portes, 18 995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA CAMRY 2004, automatique,
35 000 km, 4 portes, air, 21 900 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA CAMRY 2002, 56 800 km,
4 portes, automatique, air, 18 995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

CAMRY LE V6 2003,
20 000 km, tout équipée
A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

VOLKS GOLF new cabrio GTS 2002,
noir, cuir, équipé, 19 495 \$, 570-3458

JETTA FAMILIALE TDI 2003, beige,
sièges cuir, manuelle, non fumeur,
A-1, pneus hiver NOKIAN, 95 000 km,
18 900 \$, 845-9095 ou 580-4232

PRSSAT Familiale 1.8T 2001, 5 portes,
auto, tout équipée, 60 000 km, 17 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA GLS 1.8T 2002, 4 portes, automa-
tique, tout équipée, 51 700 km, 16 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA Familiale 1.8T 2003, 5 portes, tout
équipée, manuelle, 75 000 km, 18 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

PASSAT GLS 1.8T 2003, 4 portes, tout
équipée, manuelle, 56 000 km, 20 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA GLS TDI 2001, 4 portes, 4 cyl.,
tout équipée, 62 000 km, 17 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA GLS TDI 2002, 79 65 km, 4 portes,
automatique, air, tout équipé, 17 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

JETTA GLS V6 2001, 4 portes, automa-
tique, tout équipée, 78 000 km, 15 950 \$
www.quebourgauto.com 626-7777

VOLKS Cabrio GL manuelle 5 vitesses,
1999, 43 000 km, 19 000 \$, 652-9967.

956 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures sport
et anciennes

JAGUAR XJ6 Executive 1990, remise
à neuf, 92 000 km, 17 000 \$, 561-5525

960 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Camionnette/utilitaire
6999 \$ et moins

VENTURE 1997, 136 500 km, équipé, pro-
prié, 6 700 \$, 845-0951, 933-6090

CHEVROLET LUMINA VAN 1995,
8 pneus, 2 800 \$, 831-7145

GRAND VOYAGEUR LE 1996,
42005, 836-2067, 801-5172.

CARAVAN 2000, 4 portes,
120 000 km, 6 995 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

DODGE Caravan 1994, 207 000 km,
très bon état, 2 700 \$, 826-1724

FORD RANGER 1997
beige, 162 500 km, 3 vitesses, tel quel
LEVIS MAZDA 837-8897

JEEP CHEROKEE 93, SPORT 4X4,
158 000 km, bonne condition, 42005
neg.4 2 propriés: 655-3753

JEEP CJ5 1977 5 000 \$ très propre,
1-418-295-3676 Sébastien

NISSAN Pathfinder 1993 SE V6, 233 000
km, automatique, 3000 \$, 649-1561

VOYAGER 1997, 7 passagers, 200 000
km, automatique, 3700 \$, 826-0637

PONTIAC TRANS SPORT 1997, équi-
pement complet, garantie prolongée
transférable 5000 km, mag, et pneus
été roues/pneus hiver 6500 \$ 658-1584

961 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Camionnette/utilitaire
7000 \$ à 11 999 \$

CHEVROLET VENTURE 2001, 59 300
km, équipé, impeccable, 9955 \$, 655/sem,
www.gestionlac.com 836-2916

VENTURE 2001, bleu,
équipé, 68 000 km, 9 295 \$
AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

VENTURE 2001, tout équipé,
garantie, 57 000 km, 9 995 \$
AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

DODGE RAM 1500 1996 V8, 5.2L,
158 000 km, propre, très bonne con-
dition, prix négociable 658-7198

RANGER 1994, 4x4, king cab,
171 000 km, automatique,
A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

WINDSTAR LX 2001, 5 portes,
tout équipée, 110 000 km, A-1, 9 995 \$
AUTO GILJEAN 843-6013

NISSAN PATHFINDER 1997
équipée, 10 995 \$, 133 000 km
ROBERGE NISSAN 822-1475

NISSAN FRONTIER 1998 Extra Cab,
109 000 km, 8 500 \$, 527-8746

PONTIAC MONTANA 2001, 69 000
km, tout équipé, 10 495 \$, 475/sem,
www.gestionlac.com 836-2916

VILLAGER GS 1998, 109 000 km, très
bonne condition, 7000 \$, 658-9665

962 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Camionnette/utilitaire
12 000 \$ à 16 999 \$

SILVERADO 2001, 48 000 km, 2 portes,
automatique, garantie, 13 495 \$
AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

PICK-UP S10 2002, king cab, air, V6,
65 000 km, 827-3773, 1-800-663-3773

CHEVROLET Silverado 2002, 2x4, Cab
régulier, 65 000 km, prix nég. 839-6254

EXPRESS 1500 2001, SL, 8 places, 2 cyl.,
cruise, etc, 147 000 km, 12 995 \$, 570-3458

DODGE GRAND CARAVAN Sport G2,
63 000 km, air, équipé, 14 995 \$, 665/sem
bernieresauto.com / 836-5075

DODGE RAM 1500SLT 2000, 4 portes,
automatique, équipée, 12 995 \$, 2x4, 5.2L
bernieresauto.com / 836-5075

DODGE CARAVAN 2002, équipé,
71 000 km, air, garantie, 12 495 \$, 575/sem
bernieresauto.com / 836-5075

DODGE DAKOTA sport 2002, X-Cab,
V8, 43 000 km, air, garantie, A1,
AUTO GILJEAN 843-6013

F150 XLT King-Cab 2000, 4x4, 5.4 L,
95 000 km, équipé, 16 200 \$, 569-4010

FORD F-150 Lariat 1999, 100 000 km,
418-661-7320 ou 931-9653

CRV EX 2001, auto, équipé, 41 000 km,
garantie, 16 500 \$ ou échange, 570-3458

HYUNDAI SANTA FE 2001 78 000 km,
4 portes, automatique, 13 995 \$,

**PROMOTION
SPÉCIALE**
Prolongé en mai

Il y a eu le
Canal Rideau
à Ottawa,
le Canal Lachine
à Montréal



C'est maintenant
l'heure de la
Saint-Charles d'être
la signature du
nouveau Québec
de rêve...

Silence absolu au coeur de la cité avec
des vues à couper le souffle !

Il n'en reste que
4 pour juillet



2^e stationnement
intérieur gratuit



Condominiums
Des modèles
incomparables
sur le marché

de 148 500\$ à 179 500\$ + tx
Tout béton, ascenseur, stationnement
intérieur, uniquement des appartements
de coin, de 1180 à 1691 pi ca,
deux et trois chambres

Maisons de ville
Une architecture exceptionnelle

198 000\$ + tx
Garage, planchers
de bois franc,
immense fenestration,
divisions exceptionnelles,
possibilité de foyer

**Une véritable
œuvre d'art**

CONDOMINIUMS
de 117 000\$ à 198 000\$ + tx
1, 2, 3 chambres

APPAREILS MÉNAGERS
en «acier inoxydable» gratuits:
réfrigérateur, cuisinière
et lave-vaisselle

72 unités, dont
20 ont
10 pieds
de hauteur

Il n'y a pas plus beau !!!

BUREAU DES VENTES:
1455, Mgr-Plessis, Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)

649-0600

Heures d'ouverture
Lundi, mardi, mercredi et jeudi : 12h à 18h
Vendredi, samedi et dimanche : 13h à 17h

