



# SAGA CITE

Nos collectivités face aux changements climatiques

Christian Petit

Comité de densification — Verdun, Montréal  
18 janvier 2012



Favoriser l'application des principes du développement durable dans la planification et l'aménagement du territoire.





Fondation  
David  
Suzuki

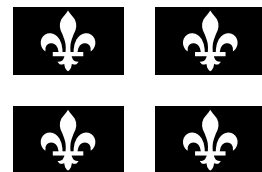
LES SOLUTIONS SONT DANS NOTRE NATURE



FONDS D'ACTION  
QUÉBÉCOIS POUR LE  
DÉVELOPPEMENT DURABLE



Centre québécois d'actions  
sur les changements climatiques

Québec 

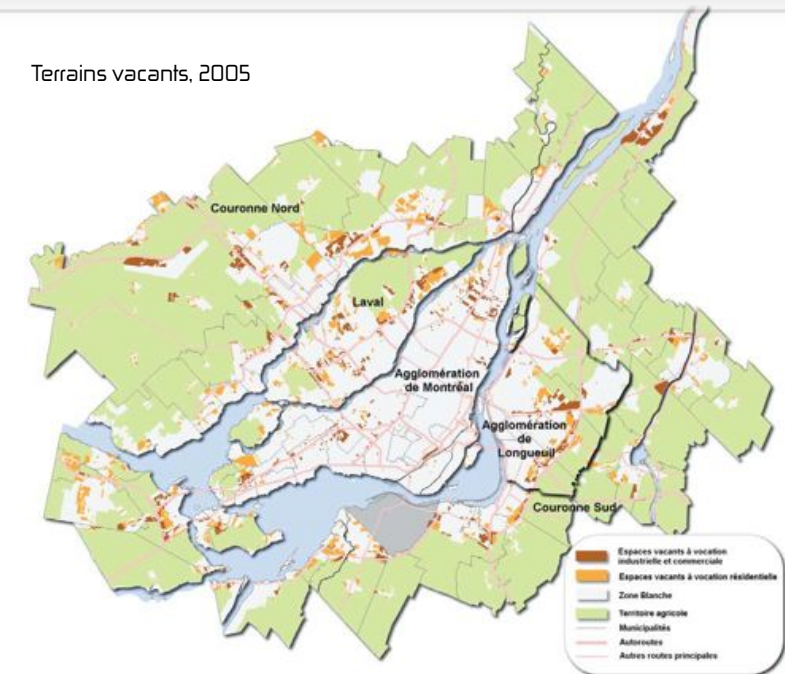


## Absorber la croissance des métropoles

Une densification qui s'impose

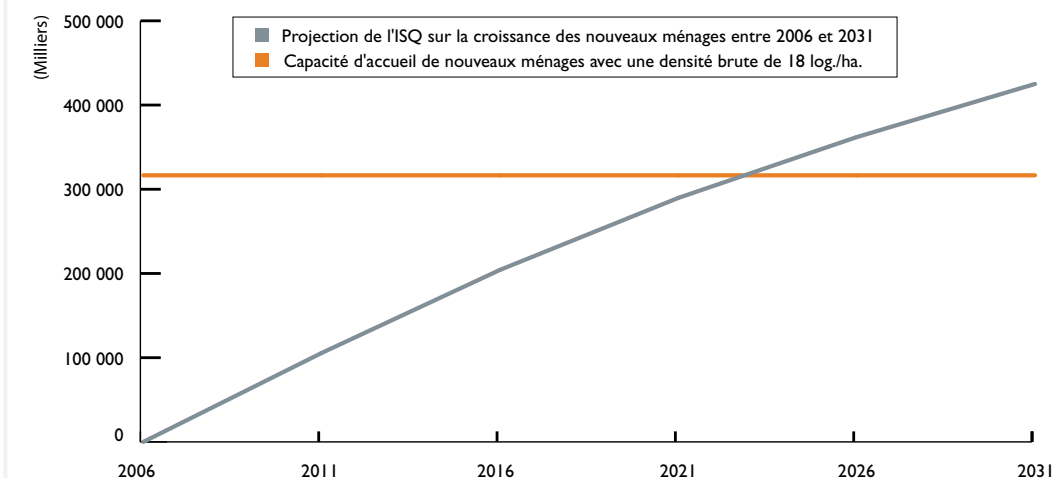
|                                                  | CMM     | CMQ     |
|--------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Augmentation prévue (ménages)</b>             | 425 000 | 89 000  |
| <b>Terrains résidentiels disponibles (ha)</b>    | 13 000  | 4800    |
| <b>Densité de construction actuelle (log/ha)</b> | 18,1    | 12,5    |
| <b>Capacité d'accueil (logements)</b>            | 315 000 | 46 000  |
| <b>Date d'atteinte de la capacité</b>            | 2023    | 2021-26 |

Source: CMM (2010), *Cahiers métropolitains*, p.35-36 ET CMQ (2010), *Bâtir 2031*, *Forum des élus métropolitains*, p.10.



Source: CMM (2010), *Cahiers métropolitains*, p.35-36.

Horizon de développement selon le potentiel d'accueil estimé et la projection des nouveaux ménages 2006-2031



Source: CMM (2010), *Cahiers métropolitains*, p.35-36.

# Compacité, mixité et localisation



**Lebourgneuf, Québec | 9 log/ha = 181,5 m<sup>2</sup> de chaussée par logement** | Source: CRE Capitale-Nationale / Vivre en Ville.



**Vauban, Fribourg | 50 log/ha = 35,8 m<sup>2</sup> de chaussée par logement** | Source: CRE Capitale-Nationale / Vivre en Ville.



**Les Bourgs de la Capitale, Beloeil** | Source: Christian Petit.



**Copenhagen** | Source: Vivre en Ville.

# Changements climatiques / inverser la tendance : la ville compacte



Stockholm, Suède | Source : Vivre en Ville.



Fribourg-en-Brisgau, Allemagne | Source: Vivre en Ville.



Vancouver | Source : Vivre en Ville.



Time Square, New York | Source : Flickr - Mat McDermott.

## Quelques chiffres

Quartier Vauban, Fribourg, Allemagne

- Faible taux de motorisation
  - Fribourg: 35 autos / 100 habitants (adultes)
  - Vauban: 16 autos / 100 habitants (adultes)
    - **57% des ménages se sont départis de leur voiture** en emménageant dans la zone «sans stationnement»

Source: Innovation Academy & Elsa Gheziel (2010). *Forum des éco-quartiers*, Strasbourg.



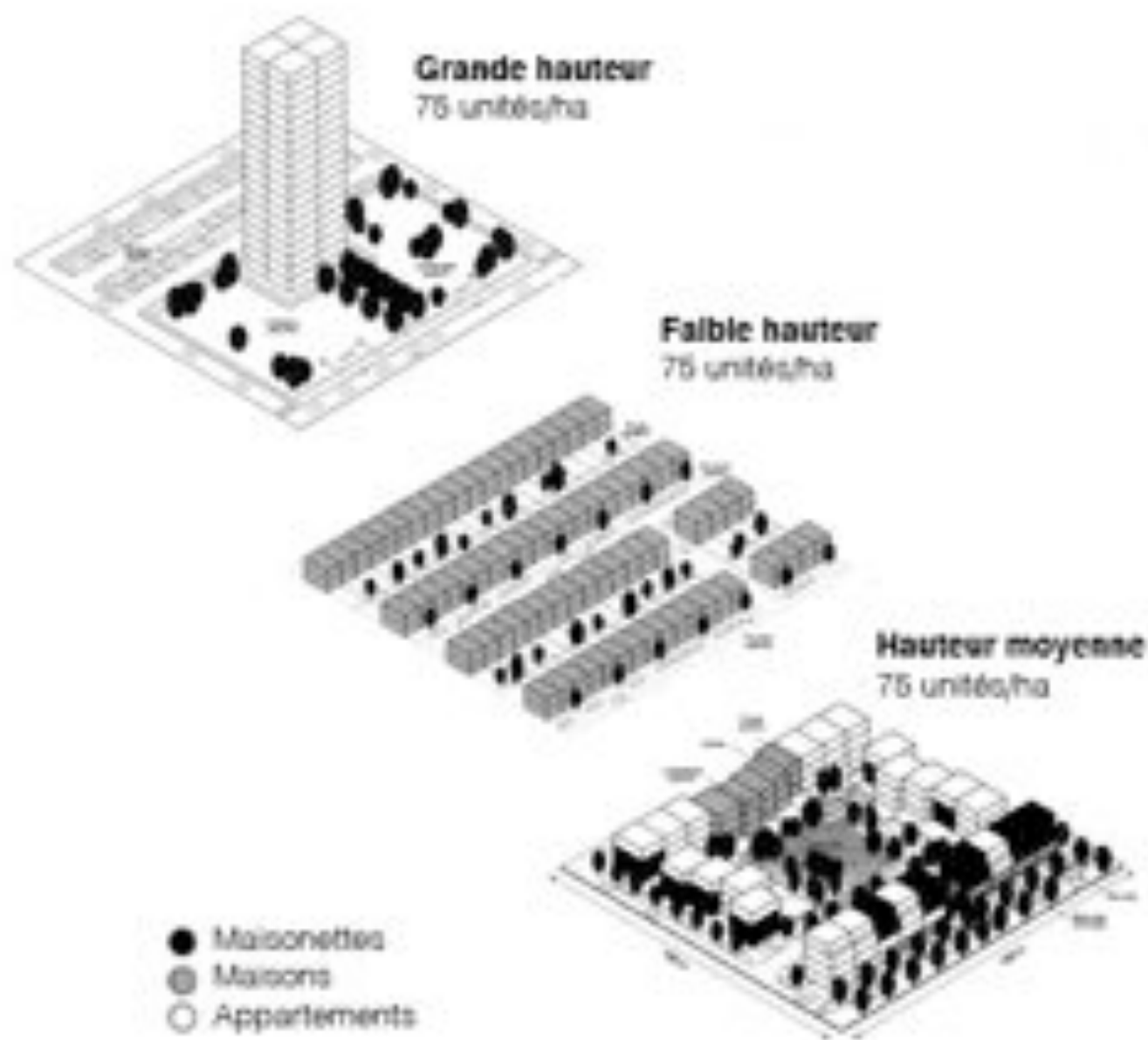
Source : Vivre en Ville.



Source : Vivre en Ville.



Source : Vivre en Ville.



## La densité a tout prix?

La qualité est nécessaire à l'acceptation

Différentes formes urbaines...

...pour une même densité

- L'appréhension de la population face à la haute densité est davantage une question de perception
  - Volumétrie bâtie
  - Gabarits (échelle humaine)
  - Richesse architecturale
  - Intégration au milieu

Sept-Îles



Québec



Rouyn-Noranda



Rimouski



## Densité des Walk-up

Jusqu'à 50-75 log/ha

Parcs de stationnement

Appropriation?

**DISCUTABLE**



Source: Google Street View.



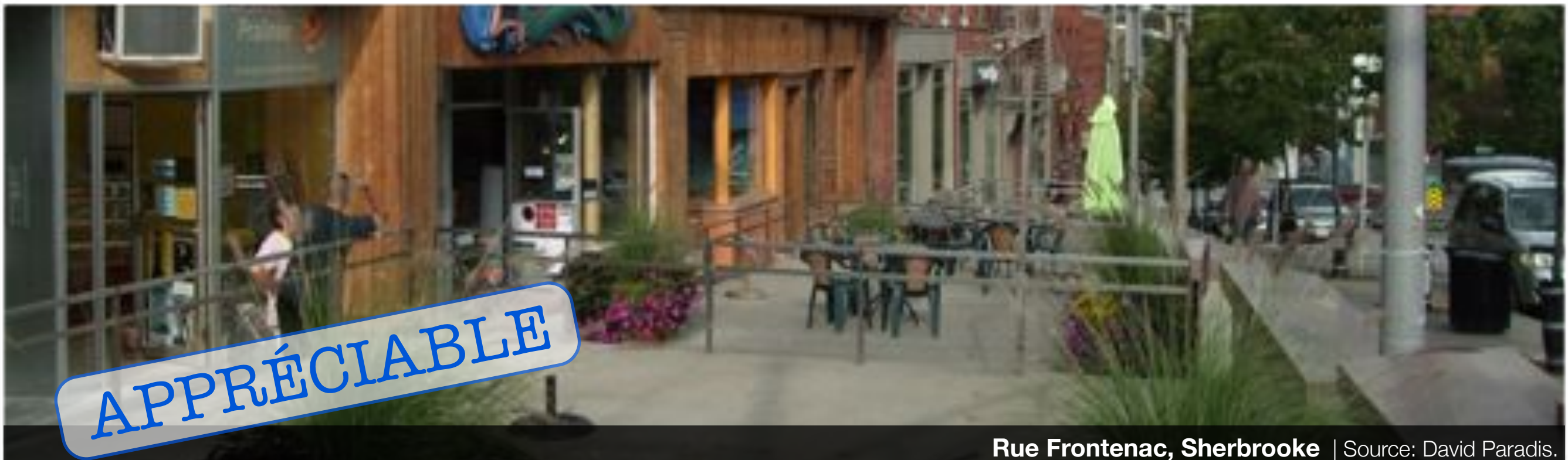
Secteur Sainte-Ursule, Québec | Source: Bing Maps.







École de Technologie supérieure, Montréal | Source: Vivre en Ville.



Rue Frontenac, Sherbrooke | Source: David Paradis.



**Rue Cartier, Quartier Montcalm, Québec** | Sources: Bing Maps et Pierre-Yves Chopin.

**APPRÉCIABLE**



Îlot fleuri, Quartier St-Roch, Québec | Source: Bing Maps.

## **Des exemples inspirants**

## Une densification à échelle humaine

Quartier Sunnyside, Portland, Oregon

Belmont Dairy

- 2,5 km du centre-ville, site abandonné, contaminé
- Habitations et commerces de détail
- Phase 1: 19 lofts + 66 appart. neufs, 174 log/ha
- Phase 2: 30 maisons de ville, 82 log/ha

Source: [www.smartgrowth.org](http://www.smartgrowth.org)



Source: Bing Maps.



Source: Google Street View.

## Une densification à échelle humaine

Quartier Sunnyside, Portland, Oregon

Belmont Dairy

- 2,5 km du centre-ville, site abandonné, contaminé
- Habitations et commerces de détail
- Phase 1: 19 lofts + 66 appart. neufs, 174 log/ha
- Phase 2: 30 maisons de ville, 82 log/ha

Source: [www.smartgrowth.org](http://www.smartgrowth.org)



Source: Bing Maps.



Source: Google Street View.

## Une mixité verticale inattendue

Vancouver, Colombie-Britannique

Édifice The Rise (2008)

- 28 000 m<sup>2</sup> construits (sur moins de 1 hectare)
- RDC: Home Depot, Winners, marché
- Toit: 92 logements (résidence-travail) 98 log / Ha



Source: Flickr - Kaid Benfeld.



Source: Google Maps (en haut à gauche), Google Street View (en bas à droite).

## Densité et qualité de vie

### Cours intérieures, Danemark

Partout au Danemark, les cours intérieures sont nombreuses. Elles sont semi-publiques, c'est-à-dire pour tous les habitants des bâtiments autour.



Aalborg | Source: Christian Petit.



Copenhagen | Source: Vivre en Ville.

## Une densité qui se fait discrète

Quartier Bridgeland, Calgary, Alberta

### The Bridges

- 5,5 hectares habitables (14,9 hectares au total)
- 1 575 log. prévus, 210 à 320 log/ha
- 2 000 à 2 500 hab.
- Critères architecturaux et énergétiques élevés

Source: Ville de Calgary.



Source: Bing Maps.



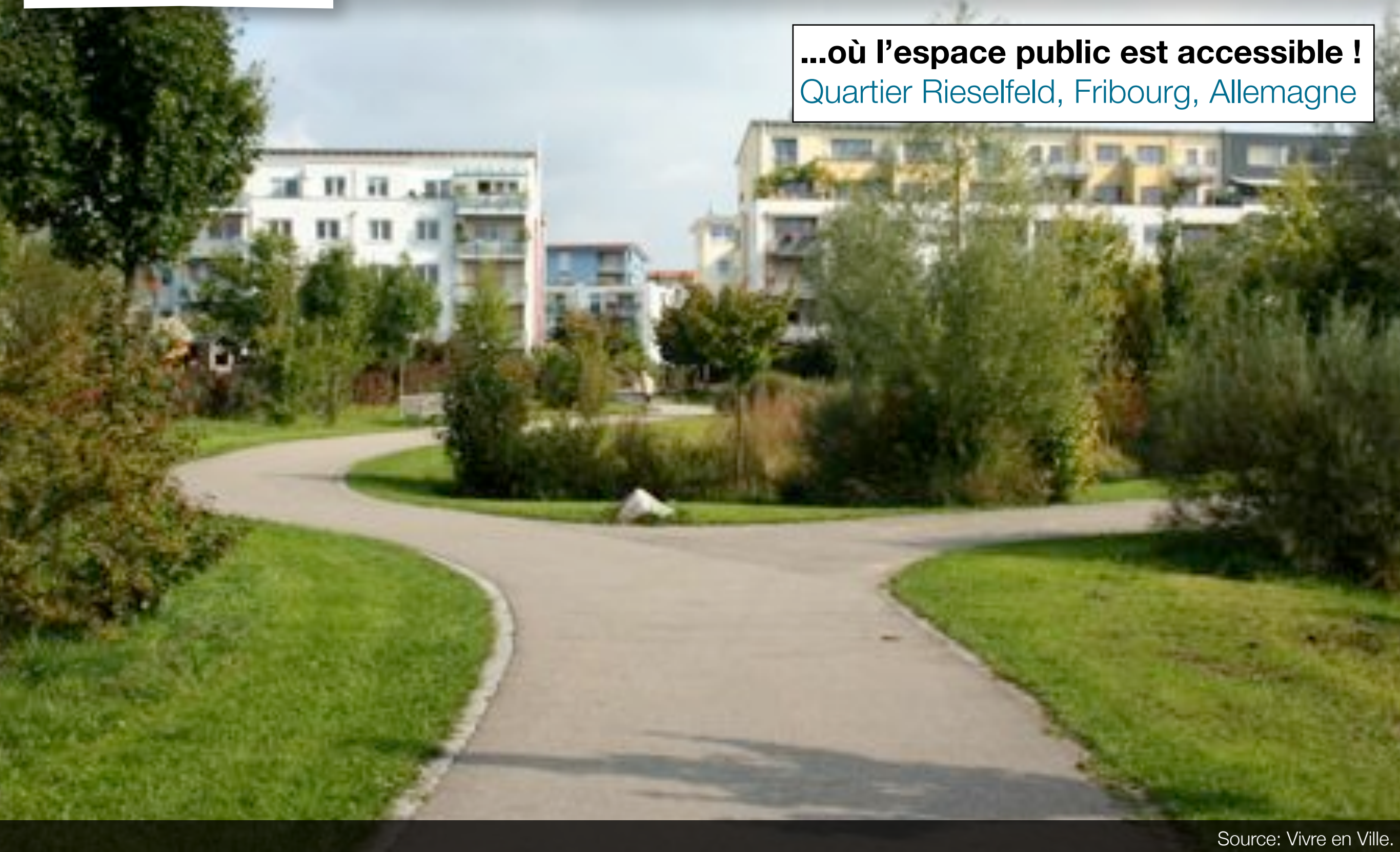
Source: Google Street View.

**... aux fonctions diversifiées...**

Quartier Rieselfeld, Fribourg, Allemagne



**...où l'espace public est accessible !**  
Quartier Rieselfeld, Fribourg, Allemagne



## Des rues « terrains de jeux »

Quartier Vauban, Fribourg, Allemagne





## Les transports: émetteurs de GES

Une source qui ne peut pas être ignorée

« Au Québec, 43% des GES sont émis par les transports »



Source : Ziptrivia / sxc.hu



Minneapolis, Minnesota / Source : Drouu / sxc.hu

## Moins de place à l'auto à chaque année

Copenhague, Danemark

-3% de places de stationnement par année pendant plusieurs années



## Deux approches

Quartier Vauban, Fribourg, Allemagne

Divisé en deux zones



## Zone verte

Achat d'une case dans un stationnement étagé  
(16 000 à 18 000 euros / case)

OU BIEN

Adhésion à une association (3 000 euros) et engagement à ne pas avoir de voiture

EXCEPTION

Vaubanallee: stationnements sur rue payants

## Zone rouge

Stationnement souterrain ou parfois sur rue

## Quelques chiffres

Quartier Vauban, Fribourg, Allemagne

- Faible taux de motorisation
  - Fribourg: 35 autos / 100 habitants (adultes)
  - Vauban: 16 autos / 100 habitants (adultes)
    - **57% des ménages se sont départis de leur voiture** en emménageant dans la zone «sans stationnement»

Source: Innovation Academy & Elsa Gheziel (2010). *Forum des éco-quartiers*, Strasbourg.



Source : Vivre en Ville.



Source : Vivre en Ville.



Source : Vivre en Ville.

## Qualité de vie

Quartier Vauban, Fribourg, Allemagne

À Vauban, les gens apprécient le milieu de vie qu'offre le quartier



Source : Vivre en Ville.



Source : Vivre en Ville.

## Véloparc

Agglomération de Strasbourg, France

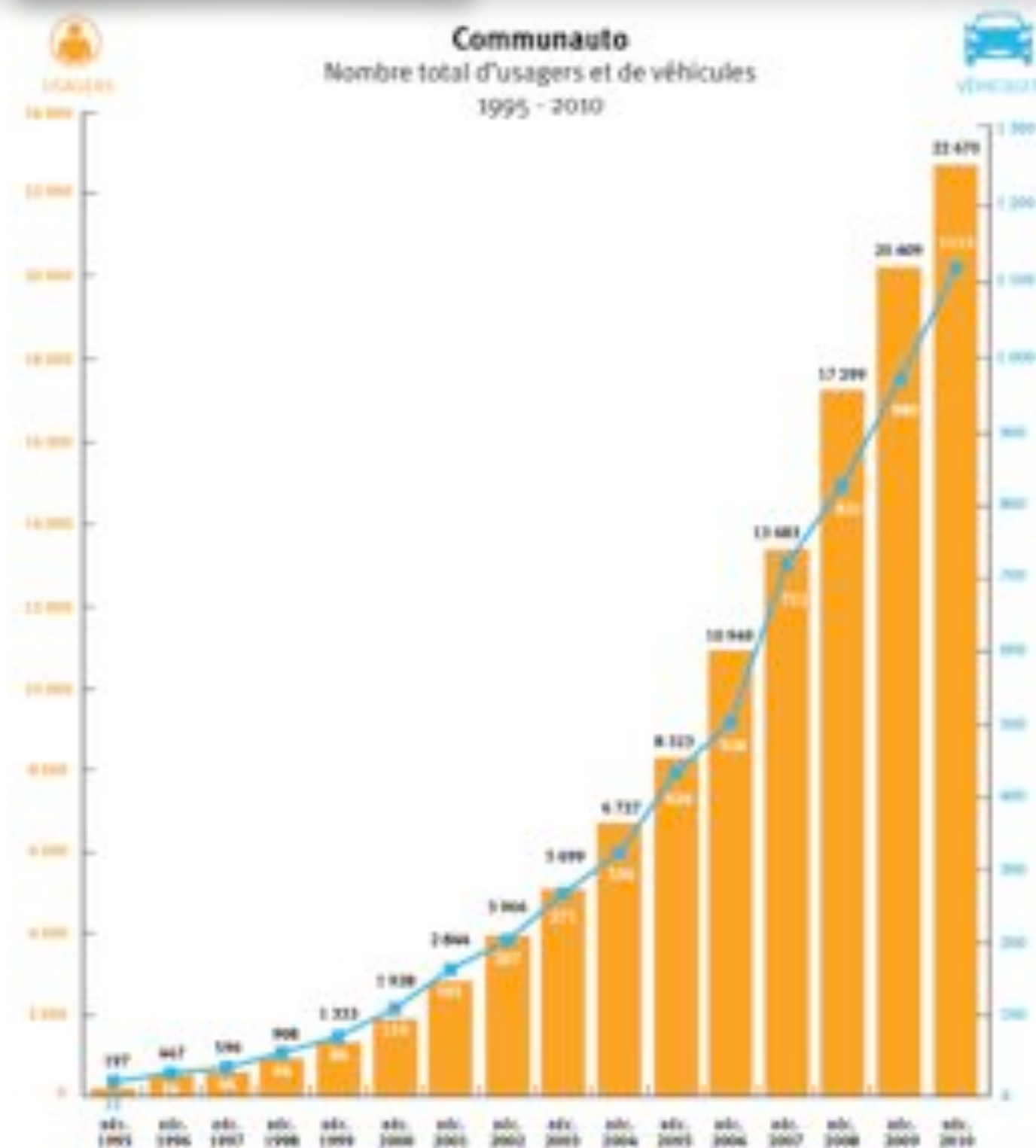
- 21 véloparcs
- Sécuritaires
- À proximité des stations de tram et bus
- Accessibles 24/7
- Gratuits pour les abonnés de la CTS



Source : Vivre en Ville.



Source : Compagnie des Transports Strasbourgeois.



Source: Communauto

## Est-ce possible chez nous?

### Communauto

(Montréal, Québec, Sherbrooke, Gatineau, Ottawa)

- Créé en 1994, pionnier en Amérique du Nord
- Une Communauto remplace 8 voitures
- Entraîne une baisse du kilométrage chez ses abonnés



## La campagne Saga Cité

Tournée d'activités

Le film en ligne

Des articles pour aller plus loin

Informations :

**www.sagacite.org**

Une initiative de



**VIVRE EN VILLE**

