

## L'assurance-habitation

Êtes-vous suffisamment protégés? Il faut réviser chaque année le contenu de sa police



ROBERT DUBOIS  
collaboration spéciale

De nombreux propriétaires et locataires sont insuffisamment assurés. Dans la plupart des cas, ils découvrent cette lacune trop tard, habituellement le lendemain même d'un sinistre. Les pertes peuvent alors atteindre des milliers de dollars, puisque la plupart des gens sous-estiment la valeur réelle de leurs avoirs totaux. La meilleure façon d'éviter cet écueil consiste à bien s'assurer et à réviser chaque année le contenu de sa police.

### Avant toute chose

Avant d'acheter une police d'assurance, il faut d'abord définir ses besoins, c'est-à-dire déterminer le montant de protection adéquat. Pour ce faire, vous devez absolument dresser l'inventaire complet de vos biens. Procédez pièce par pièce en décrivant le bien, en notant son prix d'achat et son coût approximatif de remplacement. Le Bureau d'assurance du Canada distribue un formulaire type pouvant vous faciliter la tâche. Afin de bien faire les choses, vous prendrez ensuite des photos de tous ces biens. Ces éléments de preuve accéléreront le processus de réclamation et vous aideront à négocier un règlement satisfaisant. Le tout, inventaire et photos, devrait être remis à l'extérieur de la maison, idéalement dans un coffret de sûreté à la banque.

### La valeur de l'immeuble

N'étant pas propriétaires de l'immeuble dans lequel ils vivent, les locataires n'ont qu'à assurer leurs biens. Le propriétaire-occupant de la maison unifamiliale ou du duplex doit,

quant à lui, protéger non seulement le contenu de sa maison mais aussi la maison elle-même.

Le montant de protection dont il a besoin n'est aucunement lié à la valeur marchande de sa propriété. Le prix du terrain, comptabilisé dans le calcul de la valeur marchande, est toujours exclu des contrats d'assurance. De plus, la valeur marchande ne reflète pas nécessairement le prix qu'il faut payer pour reconstruire une maison déclarée «perte totale» à la suite d'un sinistre. Les assureurs se réfèrent plutôt à la notion de «valeur de reconstruction» pour déterminer le montant de protection approprié. Valeur déterminée à l'aide d'une grille de référence tenant compte du type de construction, du quartier, des services d'incendie municipaux et des caractéristiques propres à la construction.

En règle générale, il faut que la maison soit assurée pour au moins 80 p. cent de sa valeur de reconstruction si le propriétaire désire se faire rembourser la totalité des dommages causés par un sinistre. Dans les faits, de plus en plus d'assureurs exigent une protection représentant jusqu'à 90 p. cent de la valeur de reconstruction.

Ne pas respecter la règle proportionnelle exigée par l'assureur risque de vous coûter cher. Voyons le cas d'une maison dont la valeur de reconstruction est de \$100 000 mais dont la protection n'est que de \$50 000. Supposons que l'assureur exige que la maison soit assurée pour 80 p. cent de sa valeur soit \$80 000, pour que les dommages soient remboursés en totalité. Dans cet exemple, l'assureur pourrait ne rembourser que les 2/3 des pertes, la différence devant être comblée par le propriétaire lui-même.

Un bon agent ou courtier peut déterminer pour vous la valeur de reconstruction de votre maison. Avec le temps, la hausse du coût

des matériaux et de la main-d'œuvre provoquera une augmentation du coût de reconstruction. Bon nombre de polices contiennent une clause d'indexation automatique permettant d'ajuster le montant de votre protection à la hausse des coûts. En l'absence d'une telle clause, il faut réviser soi-même chaque année le montant de sa protection.

### La responsabilité civile

Locataires comme propriétaires doivent se prémunir contre les poursuites en responsabilité civile: torts créés à la propriété et à la personne d'autrui. Tous les contrats d'assurance prévoient généralement une protection minimale de \$100 000. Il en coûte de \$3 à \$5 de plus par tranche de \$100 000 pour une protection additionnelle. De nombreux courtiers conseillent une protection «raisonnable» d'au moins \$300 000.

### Les types de police

Il existe en fait quatre grandes catégories de polices d'assurance: le contrat incendie, le contrat multirisque des propriétaires-occupants, le contrat multirisque des locataires et le contrat multirisque des copropriétaires. Le contrat incendie protège non seulement contre le feu mais contre les pertes dues aux explosions, aux chocs, à la foudre, au vandalisme, aux ouragans et à la fumée. Ce type de contrat n'accorde aucune protection contre le vol.

Les propriétaires de maisons optent en quasi-totalité pour le contrat multirisque du propriétaire-occupant. Ce contrat protège non seulement contre les pertes attribuables aux incendies, mais aussi celles découlant d'un vol ou d'une poursuite en responsabilité civile. Une seule prime suffit pour obtenir toutes ces protections. Pour assurer les bijoux, collections et autres objets de valeur, il faut, dans la plupart des cas, souscrire un avenant ou une assurance «flottante» pour



Plusieurs propriétaires et locataires découvrent souvent, le lendemain d'un sinistre, qu'ils ne sont pas assez assurés.  
PHOTO ARMAND TROTTIER La Presse

lesquels vous serez facturés en supplément. Les locataires, quant à eux, peuvent prendre une police multirisque conçue expressément pour eux, qui limite la protection à leurs biens et à la responsabilité civile.

Le locataire n'est pas dans l'obligation de détenir une police d'assurance sur ses biens. L'acheteur d'une maison, lui, se voit habituellement imposer cette obligation par son prêteur hypothécaire. Il n'en demeure pas moins que le locataire trouvera toujours plus profitable de souscrire une assurance, à

moins, bien sûr, qu'il estime avoir les moyens d'encaisser seul les pertes causées par un sinistre.

Les primes exigées du locataire ne sont pas tellement moins élevées que celles demandées au propriétaire. Cette anomalie est attribuable au facteur de risque associé à la vie en logement, l'assureur jugeant qu'il y a plus de probabilités qu'un sinistre se déclare dans un immeuble où vivent douze familles que dans une maison unifamiliale occupée par un seul ménage.

Les nouvelles polices multirisque-copropriétaires ont

été conçues pour répondre aux besoins particuliers des acheteurs de condos. La loi québécoise oblige l'association des copropriétaires à assurer l'immeuble. Chacun des copropriétaires doit, de son côté, souscrire une police individuelle qui protège le contenu de son unité. Les copropriétaires ont le droit de combler les lacunes de l'assurance collective en souscrivant une protection individuelle accrue. Il est donc très important que les copropriétaires prennent connaissance du contenu de la police collective avant de définir le montant de protection de leur police individuelle. Il faut, de plus, s'assurer que les éléments qui ne font pas partie de la police collective soient inclus dans la police du copropriétaire. C'est souvent le cas pour ce qui est des armoires de cuisine et des améliorations apportées à l'unité.

### Chez qui l'acheter?

Vous avez le choix d'acheter votre police chez un agent ou un courtier. Un agent d'assurance représente un seul assureur. Il y en a plus de 250 au Québec. Un courtier, lui, vend les produits de plusieurs compagnies d'assurances vous offrant ainsi un plus grand choix.

Un bon courtier doit pouvoir vous aider à choisir la police la mieux adaptée à votre situation. Ne choisissez surtout pas votre assureur en vous référant uniquement au montant de la prime. Il faut plutôt se préoccuper de la qualité du service et du temps qu'il faut à l'assureur pour régler un dossier de réclamation. Votre courtier et vos amis sont, dans ce cas, les personnes qui pourront vous indiquer les compagnies ayant les meilleures et les pires réputations à ces chapitres.

### Le montant de la prime

L'importance des primes varie beaucoup d'un assureur à l'autre, et ce pour des contrats qui semblent à première vue identiques. Le montant de la franchise (déductible), la présence d'avenants, la santé financière de l'assureur et le montant de la protection accordée sont les principaux éléments qui expliquent les différences de primes d'une compagnie à l'autre. Il faut donc examiner attentivement le contenu des polices qui vous sont offertes.

## Le jardinage

## La primevère, à planter maintenant pour un prochain printemps fleuri



FLORIAN BERNARD

Malgré leur aspect fragile et la délicatesse de

leurs pétales, les primevères (*Primula*) n'attendent même pas la disparition des derniers lambeaux de neige pour fleurir, tôt le printemps, et recouvrir le sol d'un tapis de couleurs chatoyantes. Ce sont de courageuses petites fleurs vivaces dont la robustesse étonne. Rien ne semble vouloir les empêcher de fleurir, même pas les gels tardifs et les bourrasques souvent violentes de fin d'avril. Elles sont fidèles au rendez-vous printanier.

Leur rusticité tient pour une bonne part dans l'origine nord-américaine de la plupart des espèces. Depuis une bonne quinzaine d'années, toutefois, la presque totalité des primevères de nos jardins viennent d'hybrides obtenus par suite de

croisements variés. Cette année encore, les centres de jardinage offrent de nouveaux hybrides spectaculaires, notamment la *Primevère Étoile d'Orient*, obtenue par la maison Thompson & Morgan du New Jersey. C'est une variété géante créée par suite de croisements avec des hybrides anglais. Des sachets de graines de cette nouvelle primevère sont maintenant en vente au Québec.

La plupart des primevères modernes sont issues de trois espèces botaniques, *Primula Acaulis*, *Primula Elatior* et *Primula Officinalis*. L'espèce-mère, *Primula Acaulis* (ou *Vulgaris*) vient d'Europe. C'est la primevère à grandes fleurs et à feuilles velues, sûrement responsable de la variété infinie des tons chatoyants de nos primevères actuelles. À elles seules, ces trois espèces botaniques ont donné naissance à plus de 200 variétés hybrides. Les jardiniers ont certes l'embarras du choix. Ils peuvent trouver des primevères naines, idéales pour les rocailles,



Les petites primevères *denticulata*, idéales pour les rocailles, fleurissent très tôt chaque printemps et forment rapidement de beaux tapis colorés.

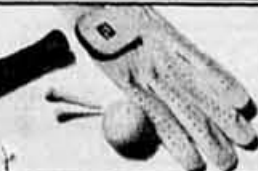
ou encore choisir les grandes primevères géantes de la famille «Pacific», aux tons quasi

infinis. Entre les naines et les géantes, il y a la gamme des primevères *Polyanthus*, dont la

hauteur maximale varie entre 6 et 12 pouces. Les variétés les plus populaires sont

*Crescendo*, *Regal Suprême* et *Paradise*. Parmi les hybrides nains  
VOIR PRIMEVÈRE EN L 5

## Une nouvelle vie vous attend!



À deux pas de la ville, sur le tapis vert d'un golf, la maison de vos rêves! Une adresse prestigieuse dans un environnement riant; des aménagements fonctionnels dans une architecture harmonieuse. Un style de vie: le vôtre.

Les Habitats du Bois d'en Haut, vous offrent tout cela. Mais aussi une réputation d'excellence en construction, son large éventail de modèles, les conseils de ses spécialistes en habitation et décoration. Venez votre rêve au Bois d'en Haut.



Résidence personnalisée à partir de 129,900\$ (lot inclus).



ITINÉRAIRE: Autoroute 25 jusqu'à la sortie 18. Chemin Gascon (à droite sur 100') suivre les enseignes Chemin du Coteau. tél.: 471-6676



**DÉCORAPAVE ENR.**

Specialiste du pavé imbriqué et du décor extérieur

Votre pavé imbriqué a été un gros investissement et maintenant vous trouvez qu'il est terné et sans éclat. Il le restera car il est d'une couleur naturellement mate, à moins qu'il ne pleuve continuellement.

Décorapave vous offre, entre autres, un service qui consiste en l'application d'un produit scellant qui donne à votre pavé l'éclat que vous recherchez et lui fait perdre pour longtemps cet aspect mat et défraîchi.

**DÉCORAPAVE ENR.**

Vimont, Laval

**662-9654**

Appelez-nous pour une estimation gratuite

**COLLECTIVITÉ NOUVELLE LONGUEUIL**Dernière chance pour la subvention  
Il ne reste que 2 maisons!**SUBVENTION  
DE 3000\$  
PHASE I**Incluant foyer  
et garage**L'HORIZON  
129,900\$  
(prix avant subvention)**

GROUPE TURGEON

Information:

**SUR RENDEZ-VOUS:**BUR: 646-5151 ou RES: 468-3151  
R. Imbeau**Atteignez  
l'eau-delà !**Une réalisation  
des développements  
SOFITEC**Site 1 Le Parc Riverain**

Condos à proximité de la rivière.

**Site 2 Le Riverain**Condos exclusifs au bord de l'eau,  
avec accès privé à la rivière.**Emplacement**Ancien site du Parc Belmont,  
12,421 Odette Oigny  
(Intersection Rivoli) Montréal**Heures de visites**

- Lundi, mardi, mercredi  
de 13h à 17h30 et de 19h à 21h
- Jeudi, vendredi, samedi,  
et dimanche de 13h à 17h30

**335-4580**Mise en nomination  
Trophées "domus" 1986  
Excellence du concept:  
développement résidentiel  
multifamilial**Candiac****Faubourg Laurier****NOUVEAU PROJET DANS  
UN SECTEUR PRESTIGIEUX  
CHOIX DE PLUSIEURS MODÈLES  
DÉTACHÉS ET SEMI-DÉTACHÉS**

- Une résidence de qualité
- Un foyer dont vous serez fier

Itinéraire: route 132, sortie Montcalm, tourner à gauche, boul. Montcalm, à gauche sur boul. Montcalm jusqu'à l'avenue Barcelone.

**HEURES D'OUVERTURE:**  
Lun. au jeu. de 13 h à 20 h.  
Sam. et dim. de 13 h à 17 h.

SIÈGE SOCIAL

671-0100

659-4203



Acheter une maison. Quel beau projet! Et un simple appel téléphonique pourrait vous aider à le réaliser.

Visiter des maisons, c'est très bien. Mais connaître sa capacité d'emprunt avant d'acheter, c'est encore mieux. Et tellement plus simple. Vous n'avez qu'à composer un numéro de téléphone et vous serez informé du montant que vous pourrez emprunter pour l'achat d'une maison unifamiliale ou d'un condominium.

Préparez-vous à nous fournir les renseignements sur votre situation financière: nous ferons le calcul pour

vous. Vous recevrez, quelques jours plus tard, une confirmation écrite de votre montant d'emprunt, de votre taux d'intérêt\* et des modalités de crédit.

La Fiducie du Québec vous facilite la vie.

Il suffit de composer:

- de Montréal, le 286-6158
- de l'extérieur, sans frais, le 1-800-363-0315

Du lundi au vendredi de 8h45 à 16h45.

Les prêts hypothécaires de la Fiducie du Québec: c'est rapide et efficace.

\*fixé pour les 60 jours à venir.

**Fiducie  
du Québec**

Desjardins

**ÉQUIPEZ-VOUS  
chez****ALBERT DYOTTE INC.****DELTA**

Scie à onglets motorisée

Modèle no 17-901

**PRIX  
DYOTTE \$299**

Perceuse à colonne.

à plancher de 16 1/2 po. **DELTA****PRIX  
DYOTTE \$398<sup>95</sup>**

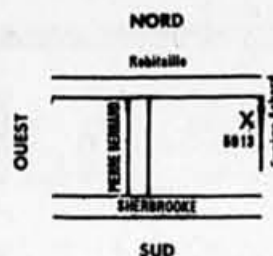
Meuleuse d'établi 8 po.

Modèle no 23-681

**DELTA****PRIX  
DYOTTE \$75<sup>95</sup>**

Toupie HP 1 1/2

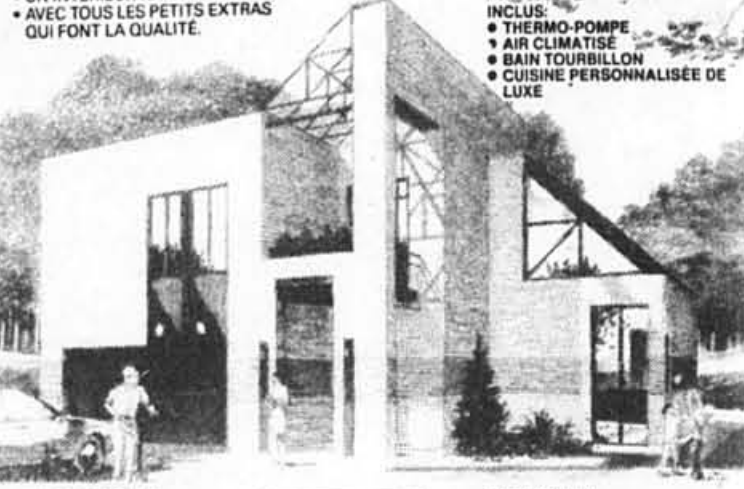
Modèle 690

**PORTER-CABLE****PRIX  
DYOTTE \$188<sup>95</sup>****7348 ST-HUBERT  
273-8301****VENTE ET  
LOCATION  
D'OUTILS****MONTRÉAL  
LUXUEUX  
COTTAGES  
JUMELÉS OU  
DÉTACHÉS**sous-sol fini, garage,  
foyer, bain tourbillon,  
etc...

**Les Immeubles JAYKAY Inc.**  
5913, Eugène-Arhard  
**352-2431 321-3222**

**Frappez juste,  
aux Villas du Golf!**

- ADJACENT AU FUTUR GOLF ET MARINA
- SECTEUR DE L'ÎLE PATON
- UN ARCHITECTE RÉPUTÉ: DAN S. HANGANU
- UNE CONSTRUCTION BIEN SOignée
- UN INTÉRIEUR RAFFINÉ
- AVEC TOUS LES PETITS EXTRAS QUI FONT LA QUALITÉ.



UNE RÉALISATION  
CONSTRUCTIONS MANOR  
687-2122  
628-0272  
622-0495



INCLUS:  
• THERMO-POMPE  
• AIR CLIMATISÉ  
• BAIN TOURBILLON  
• CUISINE PERSONNALISÉE DE LUXE

CHOMEDY LAVAL  
Autoroute 13, sortie 12, boul.  
Sampson Est. Promenade des Neiges  
à droite, déboulez à droite.  
Bureau des ventes: coin déboulez-  
blay de l'Escalier

**HABITAT  
ANGUS**

CONDOMINIUMS PHASE II VENDUE

**4 1/2****PHASE III  
OCCUPATION  
OCT. 87****ARCHITECTE:  
BÉIQUE ET  
CHEVALIER****CIDEM  
20 000 logements**

**PRIX À PARTIR DE  
60,500\$  
niveau terrasse  
74,500\$  
étage**

**OUVERT:**  
du lundi au jeudi  
de 13 h à 17 h et  
de 19 h à 21 h;  
samedi, dimanche  
de 13 h à 17 h

**LES HABITATIONS ST-JACQUES 1983 INC.**

Bureau des ventes: maison témoin, 4248, Chamby, app. 101, au nord de Rachel, Montréal

**526-4644****LES VOISINS**

**PHASE I: N'Y PENSEZ PLUS!**  
**PHASE II: PENSEZ-Y VITE!**  
OCCUPATION SEPT. OCT. 87

**Bain mousse  
au canard**

Aux Résidences du Parc, vous vivez entouré de gens qui ont à cœur de bien vivre. Des voisins pas comme les autres. Un monde heureux de partager un environnement paisible, comblé par une intimité confortable. L'intimité d'habitations pensées pour mieux vivre, avec salle de bains grande et

moderne, dans un aménagement architectural qui fait plein usage de l'espace. Près du cœur de la ville, et près de ce que vous avez à cœur: les fleurs du Jardin botanique, l'excitation du Stade olympique, les parcs et la verdure. Les Résidences du Parc: venez faire partie du voisinage.

**Les Résidences du Parc**

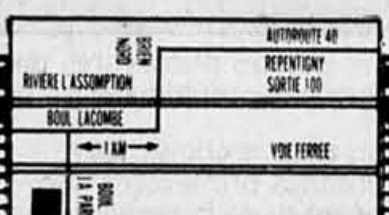
Ensemble d'habitations en copropriété

Site des Terrains Angus

Bureau des ventes et résidence-témoin: 3566, Mont-Royal Est  
(accès par l'intersection Rachel/Joliette)

Pour rendez-vous et renseignements: 523-2877 ou 445-8181

Ouvert de 13 h à 21 h du lundi au jeudi et de 12 h à 17 h les samedi et dimanche (en tout temps sur rendez-vous).

**Monsard**LA PASSION DE CONSTRUIRE  
POUR MIEUX VIVRE**Le BourgNeuf Pour habiter la qualité****VENEZ VOIR NOS NOMBREUX MODÈLES**HEURES DE VISITES: lundi au jeudi 13h à 17h,  
soir de 19h à 21h, sam. et dim. 13h à 17h.

Le BourgNeuf, c'est un milieu de vie favorable à votre plein épanouissement et à celui de votre famille, des espaces verts, une vie communautaire dynamique et humaine, bref, un environnement agréable, un lieu où l'on prend le temps de se parler et de respirer le bon air.

**HABITEZ VOTRE MAISON...**

■ Maisons unifamiliales à partir de 485\$ par mois (taux d'intérêt de 10% et comptant de 10%).

■ Conception moderne et construction solide.

■ Garantie 5 ans par l'APCHQ ou par la Fédération des constructeurs du Québec.

■ Magnifiques terrains.

**À PARTIR  
DE 485\$ PAR MOIS****UN NOUVEAU QUARTIER À VILLE LE GARDEUR**

Treize constructeurs expérimentés se sont concertés pour créer un concept avant-gardiste de quartier:

- grand choix de maisons à partir de 53,900\$ jusqu'à 100,000\$ (terrain en sus)
- treize maisons modèles différentes à visiter.

- à proximité du centre-ville de Montréal;
- vie communautaire active et humaine;
- abondance des espaces verts.



## «Touchez Dubois»



ROBERT DUBOIS

collaboration spéciale

## De la colle sur planchers

■ Dernièrement j'ai fait l'acquisition d'une maison dans laquelle il y a trois planchers recouverts d'un tapis collé. On m'a dit que je gaspillerais mon argent à les faire sabler, car il y a risque que la colle se soit infiltrée dans les fissures. La colle pourrait alors «remonter» après un certain temps. On m'a plutôt recommandé de poser un plancher neuf de parqueterie. Je ferais poser un nouveau plancher par-dessus l'ancien si c'est là la seule solution au problème. Mais j'aimerais savoir de quelle façon procéder. Dois-je mettre un contreplaqué?

C. PERREAULT, Duvernay, Laval

□ La présence de colle sur votre plancher ne pose pas de problème. L'expert en finition de plancher exigera un léger supplément pour l'effort qu'exige ce travail, environ \$0,30 de plus le pi<sup>2</sup>. Vous aurez pris la peine de retirer le tapis et d'enlever les résidus collés afin de faciliter le ponçage. Il pourrait toutefois y avoir un problème s'il y a d'importantes fissures ou joints dans le plancher. Ces espaces, lorsque remplis de colle, doivent être grattés et bouchés avec un mélange de scellant et de poussière de sablage. Vous n'êtes donc pas dans l'obligation de faire poser un nouveau plancher. Si vous optez malgré tout pour cette solution, sachez que la pose de planches sur une ancienne parqueterie n'est pas à conseiller, même en y fixant un contreplaqué. Le plancher sera alors plus épais, vous obligant peut-être à ajuster les cadres de portes. Il risque aussi d'y avoir constamment des craquements. Il vaut mieux dans ce cas enlever l'ancien plancher avant de fixer les nouvelles planches.

## De la rouille dans les robinets

■ Nous avons toujours eu de l'eau claire dans nos robinets jus-



La présence de colle sur votre plancher ne pose pas de problème. L'expert en finition de plancher exigera un léger supplément pour l'effort qu'exige ce travail.

qu'à ce qu'un bris se manifeste dans le calorifère situé dans le garage.

Le plombier a effectué la réparation qui s'imposait mais depuis ce temps nous constatons la présence d'eau «rouillée» dans nos conduits. Tous les tuyaux sont en cuivre. Personne ne comprend quoi que ce soit au phénomène. A quel pouvez-vous attribuer ce problème?

J. TREMPÉ, Ville Mont-Royal

□ Votre problème est en effet assez inusité. M. Sylvio St-Cyr, agent de liaison à la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie et plomberie, croit que le problème pourrait être provoqué par une défectuosité de la valve de réduction de pression située à l'entrée de la fournaise de votre système à eau chaude.

Cette valve, appelée communément un «Mueller», a pour fonction de réduire la pression d'eau provenant de l'aqueduc à un niveau conforme à l'utilisation des conduits domestiques. Dans certaines localités la pression de l'aqueduc atteint de 70 à 90 lb. La

valve de réduction diminue cette pression jusqu'à 12 lb.

Un mauvais fonctionnement de la valve peut provoquer le mélange de l'eau de l'aqueduc à l'eau domestique. M. St-Cyr conseille de fermer cette valve pendant quelques jours. L'eau domestique devrait normalement s'éclaircir. Si c'est le cas, il faudra alors remplacer la valve défectueuse.

Le problème pourrait aussi être provoqué par un conduit d'entrée d'eau trop âgé. Souvent, lors de rénovations majeures, les propriétaires remplacent tous les anciens conduits intérieurs, mais négligent de remplacer le conduit de l'entrée d'eau auparavant fait de tuyau galvanisé. Les conduits plus modernes sont faits de cuivre et possèdent un diamètre minimum de 3/4".

## Taches sur les fondations

■ En juillet 86 nous prenions possession d'un cottage neuf. J'aimais

avoir votre opinion sur un phénomène qui m'inquiète. De grosses taches blanches sont apparues sur la surface extérieure du solage.

On dirait de la craie qu'on peut enlever en grattant avec l'ongle. L'entrepreneur m'a dit qu'il s'agissait simplement d'un excès d'acidité dans le béton et que les taches disparaîtraient d'elles-mêmes.

Ces taches donnent une très mauvaise apparence et je me demande si elles ne sont pas causées par un problème plus important.

Ouelle serait la meilleure façon de les faire disparaître et d'empêcher qu'elles ne reviennent?

Michel BEDARD, Laprairie

□ Le phénomène que vous décrivez s'appelle «efflorescence». Les sels hydratés contenus dans le béton apparaissent en surface lorsque surviennent des conditions d'humidité particulières. Le phénomène est jugé normal dans les nouvelles constructions. Il peut se passer de quatre à cinq ans avant

que les sels cessent d'apparaître sur les murs de fondations.

Il faut enlever ces taches dès qu'elles apparaissent. Elles peuvent à la longue s'attaquer au béton. On peut habituellement s'en débarrasser en les nettoyant avec un mélange d'eau et de vinaigre.

La présence d'efflorescence peut aussi être causée par l'entrepreneur qui aura ajouté du sel au béton lors du coulage des fondations. Cette pratique, peu orthodoxe, a pour but de permettre le coulage par temps très froid. On empêche ainsi le béton de geler. Une telle technique n'affaiblit pas les fondations. Comme dans le premier cas, il peut s'écouler cinq ans avant que le phénomène ne se résorbe.

Passé le cap des cinq ans, vos murs de fondation ne devraient plus voir l'apparition de ces taches. Si le phénomène réapparaît, il faudra alors faire appel à un inspecteur qui identifiera la source du problème.

ce du plancher. Si la dalle est très humide, le tapis pourrait pourrir. La présence d'efflorescence sur un plancher de ciment constitue un problème plus complexe que l'efflorescence remarquée sur les murs extérieurs des fondations. Vous feriez mieux de consulter un architecte qui pourra aller sur place constater la gravité du problème. L'Association des architectes en pratique privée du Québec (tel. 277-7947) peut vous fournir le nom d'architectes de votre localité spécialisés dans le domaine résidentiel.

## Erratum

Une erreur s'est glissée dans le courrier du samedi 16 mai dernier. En réponse à M. Chagnon de Boucherville qui éprouvait des difficultés avec sa couverture, il fallait lire «coller» les bardeaux et évidemment pas «clouer».

R.D.

## Efflorescence sur le plancher des fondations

■ Notre maison, acquise en 1969, a été construite en 1958. Nous avons une salle de repos au sous-sol. Il y a présentement un linoléum collé sur le ciment. Vu le dégagement limité, 6'5", je ne veux pas construire un faux plancher.

Le linoléum commence à se décoller du ciment. Est-ce que je peux remplacer le linoléum par un tapis qui lui aussi sera collé? Il y a un peu d'efflorescence sur le plancher qui est présentement à découvert. Est-ce qu'il peut s'en créer sous le tapis?

G. THIBAUT, St-Bruno

□ La pose d'un tapis sur un plancher de ciment ne présente pas de problème majeur, à la condition qu'il n'y ait pas d'humidité excessive dans le plancher du solage. Dans un sous-sol sec, il suffit alors de poser la moquette sur un sous-tapis de qualité.

La présence d'efflorescence indique qu'il y a humidité excessive dans votre plancher. La cause est peut-être attribuable à l'absence d'une membrane dans le plancher ayant pour fonction d'empêcher que l'humidité remonte à la surfa-

## Petit concours

■ Avis aux rénovateurs. Le cahier HABITAT s'ouvre à vous et vous permet de faire connaître les réalisations dont vous êtes fiers. Faites-nous parvenir des photos de vos travaux de rénovation avec une description écrite de votre «aventure»: ambitions, coûts, difficultés, conseils, trucs, etc. Le cahier HABITAT rendra compte plusieurs fois par année à ses lecteurs des travaux de rénovation jugés les plus intéressants. Les propriétaires dont les réalisations seront évoquées en première page du cahier HABITAT recevront une reproduction laminée de l'article décrivant leurs péripéties. Faites parvenir vos envois à:

Concours Rénovation  
a/s Robert Dubois  
c.p. 2280, Succursale B  
Longueuil  
J4L 4K9

## À NOS LECTEURS

Le courrier, les suggestions et les commentaires concernant la chronique «Habitat» doivent maintenant être adressés à:

Robert Dubois  
c.p. 2280  
Succursale B  
Longueuil  
Québec J4L 4K9

## Phase II Village Sunnybrook

MAISONS-TÉMOINS MEUBLÉES / 684-2467

## DOMAINE SAINT-CHARLES, PIERREFONDS • 620-3575:

8 luxueux modèles meublés. Autoroute transcanadienne sortie 50 vers le nord jusqu'à la rue Antoine-Faucou, à gauche vers les maisons-témoins.

## DOMAINE DE LA MARINA / ILE-PERROT • 453-0479

Projet de 270 unités, près du lac Saint-Louis et des services publics. Taxes: 1 \$005. Autoroute 2-20, sortie Perrot (à l'ouest du pont Sainte-Anne) jusqu'aux maisons-témoins.

## DOLLARD-DES-ORMEAUX/PIERREFONDS.

MAISONS DE VILLE DANS UN SITE FABULEUX

A proximité: du métro de surface • Centres commerciaux • Écoles

ITINÉRAIRE: Autoroute 40, direction ouest, sortie Henri-Bourassa; suivre la voie de service jusqu'à la rue Sunnybrook; à droite, jusqu'au bureau des ventes (environ 1 km).



UNE VRAIE BEAUTÉ QUI DURE.

G. GAZAILLE

## PROFITEZ DE VOTRE PISCINE CET ÉTÉ

SPÉCIAL

Financement disponible à 6 1/2% pour 24 mois ou 9 1/4% pour 60 mois.

Offre valable jusqu'au 31 mai 1987. Le système chauffe-piscine par thermopompe prolonge l'utilisation de votre piscine de 5 mois par année pour un coût maximum de 150\$ d'électricité.

Air-cel

Vendeur autorisé pour

Chauffe-piscine thermopompe

8150, ch. Devonshire, Montréal H4P 2K3  
Tél.: 738-9064 Sans frais: 1-(800)-361-2945

## SQUARE GRASSET

Ahuntsic à son plus chic!



Phase II Nouveaux modèles avec balcon et solarium

Appartements-modèles ouverts du lun. au jeu.: 12h. à 20h. vend. sam. dim.: 12h. à 17h. Christophe - Colomb au nord de métropolitain

Construction Ma Baie Liée  
381-1255  
381-1010

1 ch. à coucher: à partir de 95,700\$ 2 ch. à coucher: à partir de 114,300\$

## NOUVEAU PROJET EN VILLE les lumières de la ville MAISONS DE VILLE ET DUPLEX À MONTRÉAL



en nomination pour Habitas 87

PLUS DE 80% DÉJÀ VENDU

MAISONS DE VILLE TOWNHOUSES EXCEPTIONNELS À partir de 143,900\$ Rue Mistral au coin de Christophe-Colomb (une rue au sud de Métropolitain)

L.m.-j.: 13 h 30 à 16 h 30 16 h à 20 h 30 s.d. 13 h à 17 h 727-9558

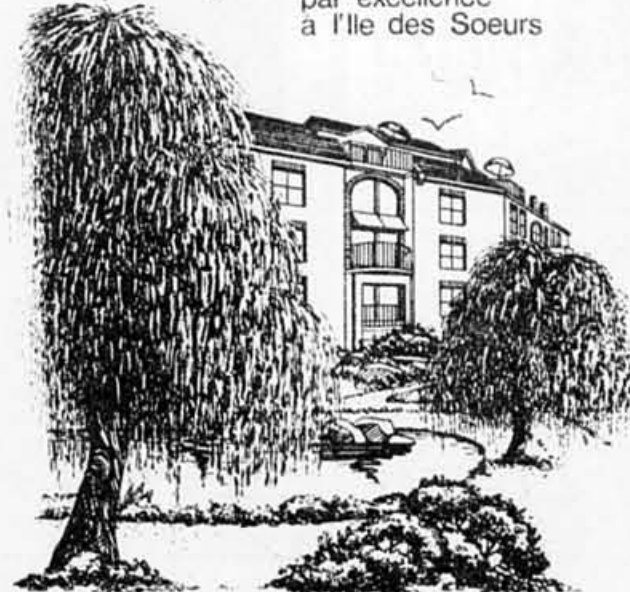
ARCHITECTE THOMAS ROBERT REINER

285-7111 LES ANNONCES CLASSÉES



La Presse

Le projet par excellence à l'île des Soeurs



Condos sur cour à deux pas du centre-ville

215 unités déjà vendues

Appartement-modèle et bureau des ventes: 429, rue de Lanoue, Ile-des-Soeurs Du lun. au jeu.: 12hres à 20hres; Ven., sam., dim.: 12hres à 17hres

GROUPE IMMOBILIER St-Jacques  
761-3327 761-6931



## Savez-vous que...

■ Dans les années 20, les ménages consacraient environ 50 heures par semaine aux travaux domestiques. Dans les années 40, la préparation des repas prenait, à chaque semaine, environ dix heures de plus qu'elle

n'en prend aujourd'hui. (Psychology Today).  
■ Dans une famille américaine moyenne, le temps consacré chaque jour à la préparation des repas est de 30 minutes. (John Naisbitt auteur de Megatrends).

Les électroménagers consomment, aujourd'hui, beaucoup moins d'électricité qu'il y a quinze ans. Les réfrigérateurs en utilisent actuellement 34 p. cent moins, les congélateurs 45 p. cent. (Association of Home Appliance Manufacturers).

# LE TURNBERRY

## CONDOMINIUM

LES RÉSIDENCES SUR LE GOLF

*Grand luxe et  
vue imprenable*



## ST-LAMBERT

Bureau de vente  
450, rue St-Georges  
St-Lambert  
Tél.: 671-5555

HEURES DE VISITES:  
Lundi à jeudi: 13 h à 20 h  
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

## Sears Rénovation\*

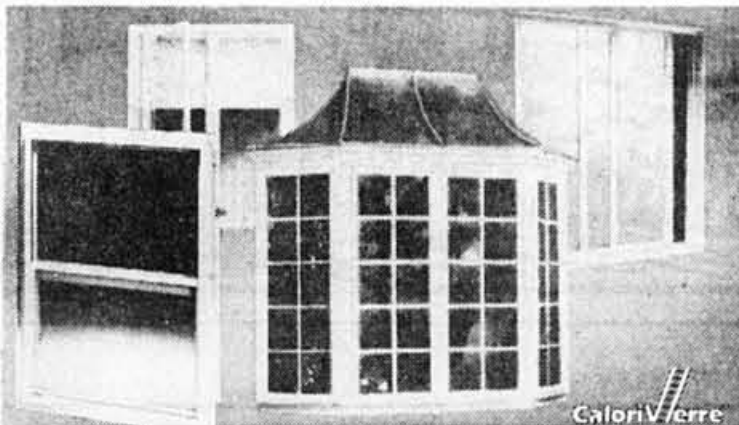
Faites confiance à votre magasin Sears pour tous vos projets de rénovation



### Rabais 10% sur notre sélection de fenêtres

Nous avons un assortiment complet de fenêtres dont les modèles à guillotine, à ouverture latérale ou panoramique. Nous vous offrons un choix de styles en bois, ou en aluminium. Nous offrons aussi des fenêtres-serres... Embellissez votre demeure, tout en augmentant sa valeur!

\*Sears fait faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés et licenciés.



ChloriVitre  
Marque de commerce  
de Southwall Technologies



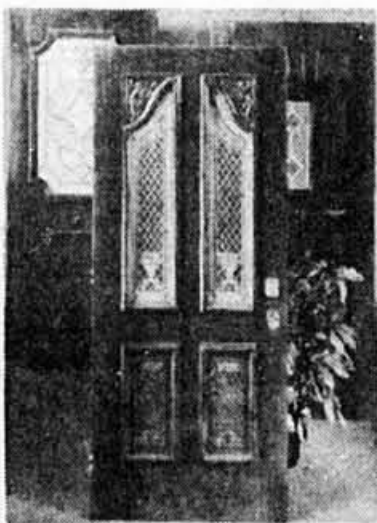
### Rabais 100% Portes de patio Sears

Nous en avons pour tous les budgets! À 2 panneaux ou à 4 panneaux en verre trempé ou vitre simple, avec un choix de couleurs. Demandez tous les détails à nos experts chez Sears!



### Rabais 80% Portes de garage

Voyez notre choix de portes de garage en acier et en bois, avec toute la quincaillerie nécessaire au bon fonctionnement pendant de nombreuses années! Peinture disponible.



### Rabais 75% à 200% Luxueuses portes d'entrée

Vous désirez une nouvelle porte d'entrée? Nous avons des portes sécuritaires en acier. De plus, nous pouvons ajouter des vitraux décoratifs ou peindre vos portes d'acier...vous serez enchantés de l'effet et vous ajouterez à la valeur de votre maison.

### Rabais 10% sur soffite et fascia

Finie la corvée annuelle de la peinture... nos soffites et fascia sont offerts en un choix de couleurs au fini durable!

Prix en vigueur jusqu'au 6 juin 1987.

Faites aussi confiance à Sears pour vos autres projets

|                            |                                 |                            |
|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Fenêtre d'aluminium        | Gouttière                       | Conditionneur d'eau        |
| Contre-fenêtre d'aluminium | Tolure                          | Isolation                  |
| Fenêtre en bois            | Clôture                         | Armure de cuisine          |
| Porte d'acier              | Fourniture électrique/gaz/huile | Broyeur à déchets          |
| Porte de bois              | Pompe à chaleur                 | Salle de bain              |
| Porte patio                | Climatiseur central             | Tapis/Revêtement de vinyle |
| Porte de garage            | Purificateur électronique       | Drapene                    |
| Contre-porte d'aluminium   | Humidificateur                  | Aspirateur central         |
| Revêtement                 | Ventilation                     | Ouvre-porte de garage      |
| Soffites/fascia            | Chaudière                       | Piscine hors-terre         |

Composez:

Place Vertu 335-7770 Laval 682-1200

Anjou 353-7770 Saint-Jérôme 432-2110

Brossard 465-1000 Saint-Jean 658-7537

Devis gratuit.

LaSalle 364-9727

**SEARS**

vous en avez pour votre argent...et plus

## Le Cartier Dorchester

VUE  
PANORAMIQUE

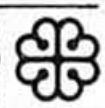
UN BIJOU  
DE CONDOMINIUM  
DANS LE CENTRE-VILLE  
à l'est de  
RARIO-CANADA, DORCHESTER  
(coin Cartier)



Pour la meilleure aubaine dans le centre-ville, venez voir nos prix de préconstruction.

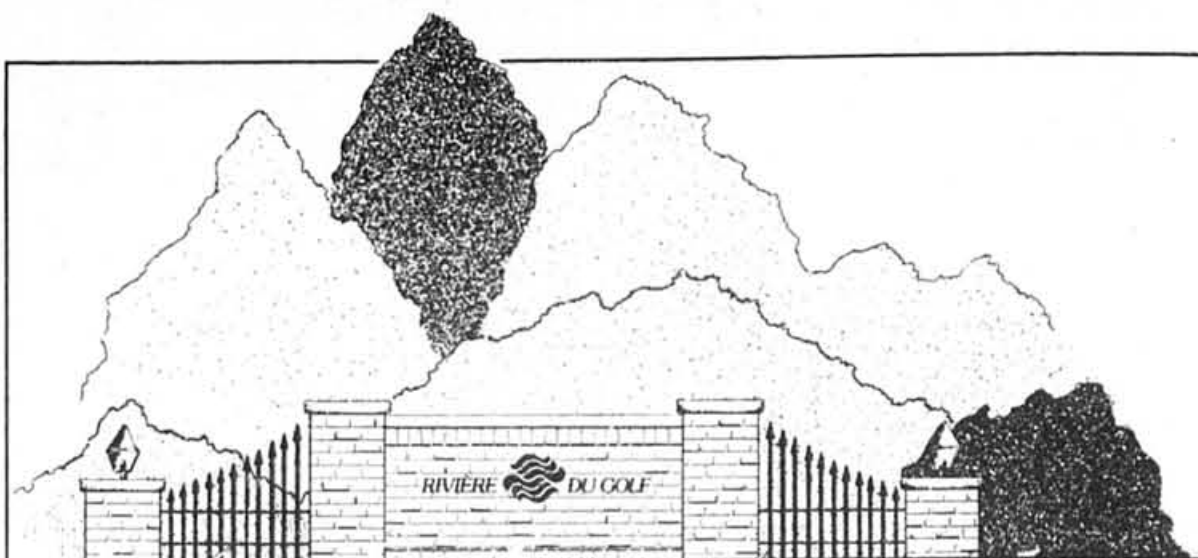
Constructeurs et développeurs de distinction  
ENTREPRISES BATIBEL INC.

Opération  
20 000  
logements



523-6339

12 APPARTEMENTS DE 4 1/2  
DE 2 CHAMBRES À COUCHER  
INSONORISÉS  
TERRASSES EXTÉRIEURES  
GARAGES INTÉRIEURS



LE SUMMERLEA



LE MANOIR

### UN CHOIX ILLIMITÉ À PARTIR DE 109,000\$\*

- lots variant entre 7500 et 18,500 pi car.
- lots de 82 x 130 pieds directement sur le golf
- services souterrains (électricité, téléphone, câble)
- 3 constructeurs réputés et accrédités à la garantie des maisons neuves de l'A.P.C.H.Q.

RIVIÈRE DU GOLF

(514) 621-3295

Rivière du Golf, 611 Grande-Côte, Rosemère

\* terrain exclu

(Autoroute 640, sortie boul. de Gaulle Sud, à droite après le golf)

# LE CHOIX



PERMA-HOLLANDE

BLOC TALUS  
A FACE ÉCLATÉE

PERMA-QUADRO

PERMA-SEGMENTO

# PERMACON

Pour embellir votre environnement, le Groupe PERMACON, le plus novateur et le plus important fabricant de produits de béton au Québec, s'impose comme le choix le plus logique. Pourquoi?

D'abord, parce que le béton oppose une résistance presque absolue à l'usure du temps et aux intempéries, mais surtout parce que nos pavés et nos blocs talus sont faciles d'installation et disponibles dans la plus grande gamme de formes et de couleurs qui soit. Exigez le leader des produits de béton décoratif, exigez PERMACON!

le choix des professionnels



Pour connaître le dépositaire le plus près de chez vous, téléphonez aux numéros suivants:  
Montréal (514) 355-4666 Châteauguay (514) 866-1623



## Le jardinage

## PRIMEVÈRE

SUITE DE LA PAGE L 1

de rocaille, il faut accorder une place de choix à *Cherriette*, *Juliana* et *Cheerleader*.

Quant aux espèces botaniques, elles sont si nombreuses qu'une énumération, même succincte, est hors de question. Il en existe plus de 500! A elle seule la maison Thompson & Morgan en offre une quarantaine. L'une des plus belles espèces, généralement disponible chez nous, est la primevère *denticulata*, dont la hauteur ne dépasse guère 25 cm. Elle est idéale pour les rocailles. Cette petite primevère vigoureuse forme de beaux tapis fleuris, très compacts.

Les primevères ne sont pas difficiles à cultiver.

Leur grande rusticité assure une floraison d'une année à l'autre. Ce sont des vivaces qui se perpétuent rapidement et qui demeurent peu exigeantes quant aux conditions de sol. Toutes les espèces exigent toutefois beaucoup d'humidité. Il faut donc les arroser souvent, surtout durant la période des grandes chaleurs d'été. En outre, les primevères aiment la fraîcheur et l'ombre partielle. Elles donneront de meilleurs résultats dans un coin frais et semi-ombragé du jardin. Autour des étangs et des points d'eau, elles seront spectaculaires.

Bien que fort complaisantes quant au type de sol, toutes les espèces de primevères préfèrent une terre franche et meuble, amendée généreusement avec de la tourbe horticole. Un bon drainage est essentiel. Les terres dures et argileuses devraient être

soigneusement démontées et amendées avant d'effectuer une plantation.

On peut diviser et multiplier facilement les primevères, immédiatement après la floraison, à la fin de mai et en juin, ou au début de l'automne. C'est l'une des meilleures méthodes pour obtenir de nouveaux plants identiques aux premiers. Les graines de primevères ne donnent pas toujours des fleurs semblables à l'espèce originale. On assiste, très souvent, à des surprises, parfois bien agréables! C'est une plante qui subit facilement toutes sortes d'influences et qui donne souvent lieu à des mutations intéressantes.

Même si elles ressemblent beaucoup aux espèces vivaces de jardin, les primevères d'intérieur sont fragiles et n'endurent pas le froid. Elles appartiennent à l'espèce *Obconica*, originaire de Chine, qu'il

ne faut pas confondre avec les primevères rustiques, malgré les apparences.

## Courrier

■ Il y a quatre ans, j'ai planté un lilas qui était tout en fleurs au moment de l'achat. Ses fleurs étaient d'une belle couleur rouge-violet foncé. Ce lilas n'a pas fleuri par la suite. Cette année, quelle n'est pas ma surprise d'y voir apparaître des fleurs de couleur mauve pâle, comme les lilas communs! Mon pépiniériste ne veut pas me croire. Que s'est-il passé?

Helene L. Chabot, Montréal.

□ Votre lilas est probablement un sujet greffé. L'espèce originale aura pris le dessus sur la variété greffée. C'est un phénomène qui se produit assez souvent avec des lilas. On peut même obtenir un lilas greffé qui aura un type de fleurs d'un côté et un autre type de l'autre! Le fait que votre lilas greffé soit planté à une quinzaine de pieds de lilas communs n'a rien à voir avec le phénomène du retour à l'espèce originale. Les lilas hybrides du Canada sont généralement issus du lilas reflexa de Chine et du lilas vulgaris, originaire du Japon.

■ Mon geranium-pensée fait de nombreuses feuilles, mais fleurit très peu, alors que mes autres geraniums font beaucoup de fleurs. Pourquoi?

Gertrude Couture, Montréal.

□ Le geranium pensée (*Pelargonium domesticum*) est une plante d'intérieur qui, contrairement aux autres espèces, exige de 6 à 8 semaines de repos en été, après la floraison, pour préparer ses nouveaux boutons floraux et sa reprise. Durant cette période, n'arrosez que très légèrement, juste ce qu'il faut pour empêcher la terre de sécher complètement. Vers le début de septembre, augmentez graduellement l'arrosage et utilisez un engrais riche en potassium, du type engrais à tomates, une fois par semaine, jusqu'à la mi-octobre. Votre geranium devrait alors fleurir généreusement. Il lui faut beaucoup de lumière et quelques heures de soleil chaque jour.

■ Est-il vrai que les lierres grimpants, par exemple la vigne de Boston, endommagent les murs de brique ou de béton en favorisant un taux excessif d'humidité?

Mario Boucher, Montréal.

□ Pas que je sache. Je connais de vieux immeubles dont les murs sont recouverts de lierre depuis 25 ans, sans le moindre dommage. C'est aussi l'opinion de l'American Landscaping Association. Cette association soutient, au contraire, que les plantes grimpants protègent les maisons en assurant un meilleur contrôle thermostatique. Le seul ennui est la difficulté d'éliminer les petites ventouses végétales par lesquelles certaines vignes s'accrochent à la pierre. Mais tant et aussi longtemps qu'on conserve la vigne, ces ventouses n'offrent aucun inconvénient.

## Notes

■ La Société d'horticulture et d'écologie du Nord de Montréal consacrera une soirée à l'entretien des pelouses et aux graminées, le mercredi 3 juin, à 19h45, à l'école Evangéline, 11845 boulevard de l'Acadie, coin Louisbourg. Le conférencier sera M. René Labonté, grainetier et spécialiste des gazons. Entrée gratuite. Renseignements de 18 à 21 h, au 872-6208.

■ Une belle revue à découvrir, *Humus*, pour ceux qui s'intéressent à l'agriculture biologique et à l'environnement. Réalisée par le Mouvement de l'agriculture biologique du Québec, *Humus* offre une quantité d'articles sur le contrôle des insectes sans pesticides, le compagnonnage des plantes, les méthodes de semences, la rotation des cultures, etc. On s'abonne en écrivant à *Humus*, 4545 Pierre-de-Coubertin, case postale 1000, succursale M, Montréal H1V 3R2. Le coût de l'abonnement annuel (6 numéros de 46 pages) est de \$12.

## A nos lecteurs

Le courrier concernant le jardinage doit être adressé à l'auteur de cette rubrique. L'auteur ne peut s'engager à répondre à toutes les lettres. Les questions seront regroupées afin d'apporter une réponse qui rendra service au plus grand nombre de lecteurs.

Il faudra adresser comme suit: Jardinage à s Florian Bernard, La Presse, 7, rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9.

## Rendez-vous 92

Dimanche

La Presse

vous propose

L'histoire de l'Hôtel de ville de Montréal



Un article signé

Guy Pinard

## La Presse

BEACONSFIELD



CONSTRUCTIONS POIRIER ENTROPAL INC.

- Maisons de ville de 1525 pi car.
- 2 1/2 salles de bain munies d'un tourbillon
- Foyer à double face
- 3 unités disponibles, occupation en juillet 1987
- Emplacement de prestige dans un milieu recherché
- Architecture classique, design intérieur innovateur et fonctionnel
- À quelques pas de la gare
- Constructeur d'une solide renommée
- Personnel compétent et motivé

CONSTRUCTION  
RÉSIDENTIELLE  
PERSONNALISÉE  
SELON VOS OU  
NOS PLANS  
SUR  
TERRAINS À  
BEACONSFIELD

Tél.: VENTES:  
694-4254  
BUREAU:  
457-2036

Itinéraire: 2-20 ouest, montée St-Charles nord, rond-point de la rue Elm (ouest), immédiatement à droite jusqu'au projet

# Condos et maisons de ville

## La nature par plaisir

Rue Provost, Lachine  
au carrefour des autoroutes  
2-20 et 13, sortie 32<sup>e</sup> Avenue  
Tél.: 637-2375

Village  
Saint-Louis



Choisir cette ville-jardin unique au Québec, c'est choisir en priorité de vivre au naturel et dans la détente.

Le Village St-Louis vous accueille dans une immense ceinture d'eau et de verdure au carrefour des autoroutes 2-20 et 13, avec ses 1000 habitations (condos, unifamiliales, maisons de ville) adaptées à l'héritage architectural environnant et intégrées aux multiples loisirs à deux pas de votre porte (lacs, glissade, cyclisme, randonnée, etc.).

## BOUL. GOUIN

Les Berges de l'anse  
CONDOS



La vraie tranquillité de vivre

- Aménagement paysager à l'intérieur de l'arc
- Étage supérieur avec terrasse, salon avec toit cathédrale et mezzanine
- De véritables salles d'eau
- Grandes fenêtres-serres

Un défi architectural unique, un édifice en arc-de-cercle, étagé dans une pente abrupte, en surplomb sur la rivière.

Le plus beau projet jamais vu.

12052, av. Savard  
(7<sup>e</sup> rue à l'est du boul. Pie-IX par le boul. Gouin)  
322-7387 — 374-8640

## ÎLE DES SOEURS

Le Bourg de l'île

CONDOS



Une vie sans compromis

- De véritables salles d'eau
- Jardins aménagés à l'intérieur
- Verrières
- Mezzanine
- Toit-terrasse
- Bain tourbillon

101, rue Berlioz  
Tél.: 766-4997 — 374-8640

HEURES DE VISITE: du lun. au jeu. de 13 h à 21 h  
sam. et dim. de 13 h à 17 h

Prével

UNE HABITATION PRÉVEL  
(Prix du Gouverneur général du Canada)

Le Groupe immobilier Prével s'est acquis au cours des années une solide renommée parce que Prével a fixé des normes de qualité, d'originalité et d'esthétique dans ses habitations, toujours à des prix abordables.

Voilà pourquoi nous vous invitons à connaître la satisfaction de bien vivre.

Maisons  
Unifamiliales



LORRAINE  
35, rue Montclair  
Domaine de la  
Haute Lorraine (nord)  
Tél.: 621-2925

REPENTIGNY  
955, boul. Iberville  
Repentigny  
Tél.: 654-0186

STE-ROSE  
2514, des Oiseaux  
Ste-Rose, Laval  
Tél.: 628-3318

AU TOURNANT DU BOIS  
794, boul. l'Assomption  
Repentigny  
Tél.: 585-1275

LE BOURGNEUF  
197, rue J.-A. Paré  
Le Gardeur  
Tél.: 582-3792

HEURES DE VISITE:  
du lun. au mer. de 13 h à 21 h  
sam. et dim. de 13 h à 17 h



# Construire sa propre terrasse



LOUIS  
THIVIERGE

**A**près avoir choisi l'emplacement de la terrasse, le premier travail consiste à la délimiter avec précision avec de la corde, des pieux et des planches.

Au moyen d'un galon à mesurer, on détermine grosso modo le contour de la terrasse et on loge de petits pieux dans les coins. Ensuite, avec des pieux et des planches on forme des assemblages en équerre (dessin 1) qui sont enfoncés un peu à l'écart des premiers pieux.

On tend une corde entre les équerres au-dessus des lignes suggérées par les pieux provisoires. Si la terrasse est attenante à la maison on n'a besoin que de deux équerres de repère; du côté de la maison, les cordes sont fixées, soit au revêtement, soit à un pieu enfoncé près de la fondation, précisément sur les coins que formera la terrasse.

On vérifie le nivellement des cordes au moyen d'un petit niveau de ligne. On procède ensuite à l'équerrage. Avec un crayon feutre, on fait une marque sur une corde à 3' d'un coin, et sur l'autre corde à 4'. Lorsque la diagonale entre les deux marques mesure exactement 5', les coins sont à angle droit. Si on déplace les cordes pour les mettre à l'équerre ou de niveau, il faut prendre soin de vérifier avant de passer à l'étape suivante que le carré ou le rectangle délimité par les cordes est bien aux dimensions qu'on veut obtenir.

Si la terrasse doit être suffisamment élevée pour marcher au-dessous, on peut laisser le terrain tel quel, quitte à en faire l'entretien. Par contre si la ter-

rasse est basse, il vaut mieux se débarrasser de la pelouse. Avec une pelle carrée, on enlève la tourbe sur une profondeur de deux à trois pouces. Pour faciliter l'entretien ultérieur, on dévide sur une surface d'un pied de plus que la terrasse. La tourbe enlevée peut servir à corriger une autre partie du terrain ou être offerte aux voisins.

Afin de prévenir la pousse d'herbe, on étend un épais polyéthylène noir sur le sol où il est maintenu provisoirement par quelques roches ou des planches. Le polyéthylène sera incisé plus tard pour l'enfouissement des poteaux puis recouvert de gravier ou autre matériau inerte lorsque la terrasse sera complétée.

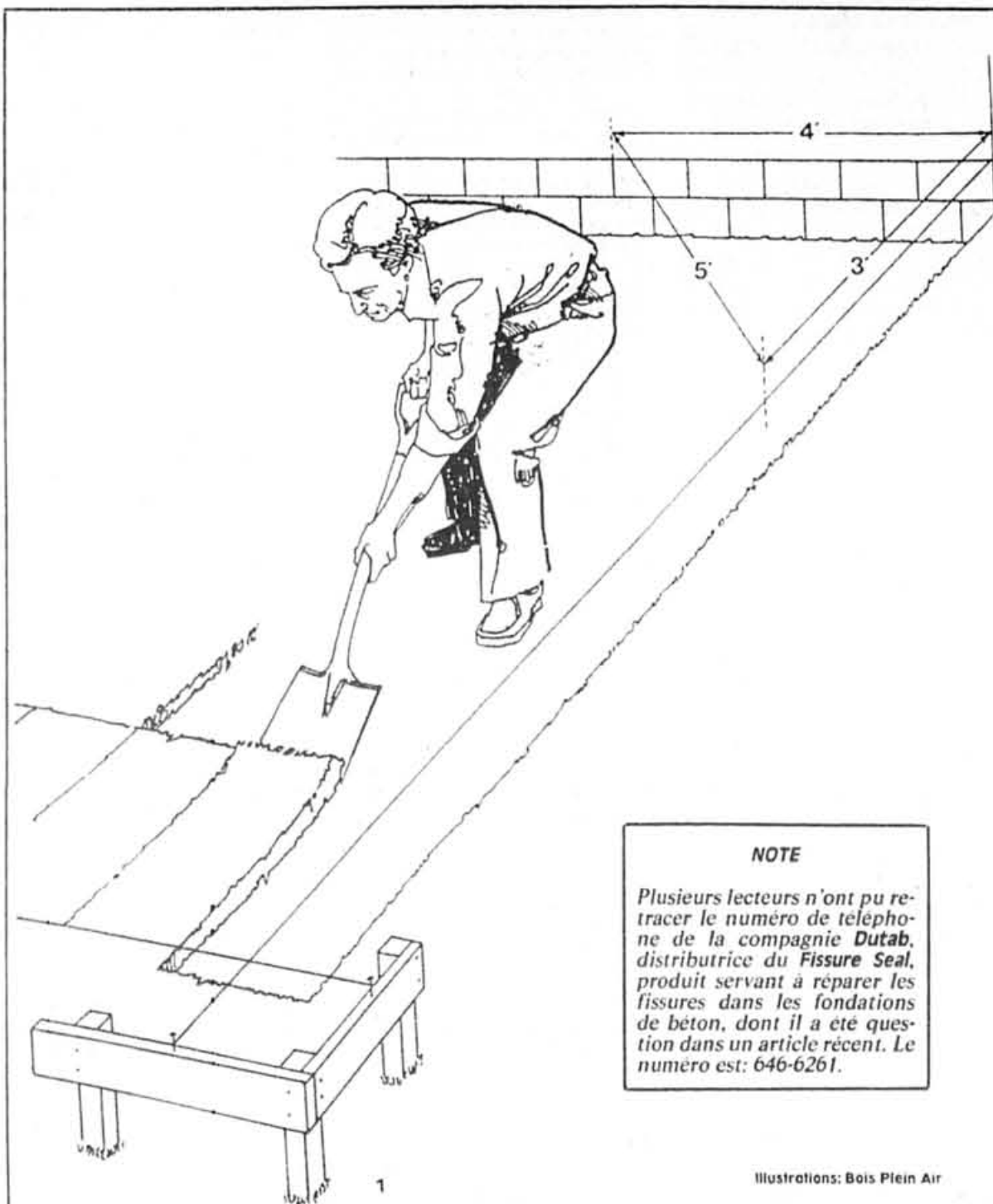
On détermine l'emplacement des poteaux et on creuse des trous descendant plus bas que la ligne de gel (elle varie selon les secteurs). Les poteaux sont déposés sur un lit de 6" de gravier bien compacté ou sur une assise de béton ou une roche plate de 3" recouverte de 3" de gravier pour le drainage. On peut déposer par-dessus le gravier une se-

melle de bois traitée de 2" d'épaisseur (dessin 2). Avant de remplir les trous, les poteaux doivent être soigneusement alignés et mis de niveau (dessin 3). On les immobilise par des entretoises pendant qu'on remplit les trous de couches successives de terre et de gravier. Ces couches sont compactées au moyen d'un 2x4. À la surface du sol, on peut faire autour des poteaux un collet de béton. Le collet est mis en pente pour faciliter l'égouttement de l'eau.

Si le poteau de bois traité a été coupé dans une longue pièce, il ne faut jamais mettre la partie taillée dans la terre. On enfouit le bout traité.



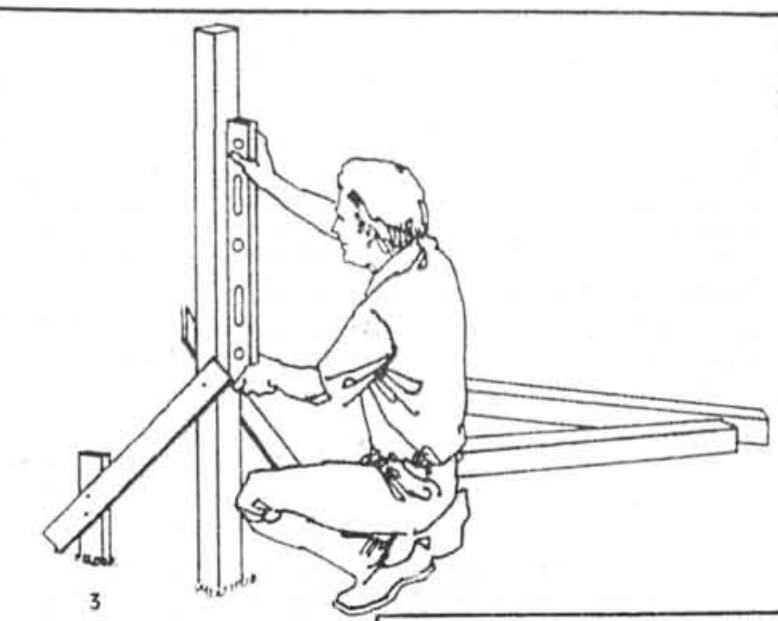
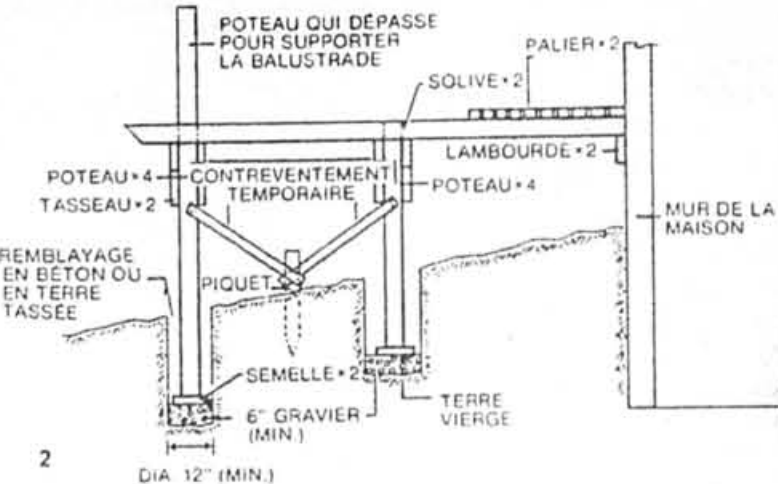
Les poteaux sont maintenus entre eux par des entretoises en attendant l'installation des poutres et des solives.  
à suivre



## NOTE

Plusieurs lecteurs n'ont pu re-tracer le numéro de téléphone de la compagnie Dutab, distributrice du Fissure Seal, produit servant à réparer les fissures dans les fondations de béton, dont il a été question dans un article récent. Le numéro est: 646-6261.

Illustrations: Bois Plein Air



Tous droits réservés. Adresser toute demande de copie ou de reproduction intégrale ou partielle de cette rubrique à: Louis Thivierge, La Presse Ltée, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, H2Y 1K9. Pour tout renseignement sur le bricolage, s.v.p. fournir adresse et numéro de téléphone. L'auteur ne s'engage pas à répondre à chacun.



## Habitat Les Roseraies d'Anjou Inc. CONDOMINIUM

2 et 3 c. à c. • Const. béton insonorisée • Climatisation • Garage intérieur

EMPLACEMENT IDÉAL: à quelques pas des Galeries d'Anjou

OCCUPATION AUTOMNE 1987

À proximité de tous les services

PRIX CONSTRUCTION DE

99 000\$ à 134 000\$

Tél.: 351-3305

6900, boul. des Roseraies

Aut. Métropolitain: sortie boul. les Galeries d'Anjou

direction sud, entre rues St-Zolique et Beaubien

Du lundi au vendredi de 13h à 20h

Le samedi de 11h à 16h - Le dimanche de 13h à 17h

BORD DE L'EAU • WEST ISLAND

## RIVE BOISÉE

à partir de 179 000\$

• 15 MAISONS EXCLUSIVES à Pierrefonds, intersection Shumack



VALLÉE CONSTRUCTION • 626-3500

Modèle ouvert tous les jours de 13h à 17h

Sur plage Riviera intersection Gouin ouest près St-Charles

GRAND

**Spécial**

**Solariums Vitro Inc.**

D'OUVERTURE jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 1987

☐ RÉSIDENTIEL ☐ RESTAURATION ☐ COMMERCIAL

Venez rencontrer nos conseillers professionnels

4008, chemin Bois-Franc, Saint-Laurent

1-800-361-2622 — (514) 334-3635

PHASE IV  
Automne 87  
À partir de 56 900\$

**Le Groupe St-Luc**

LE SITE DES TONNELLES

323-8840

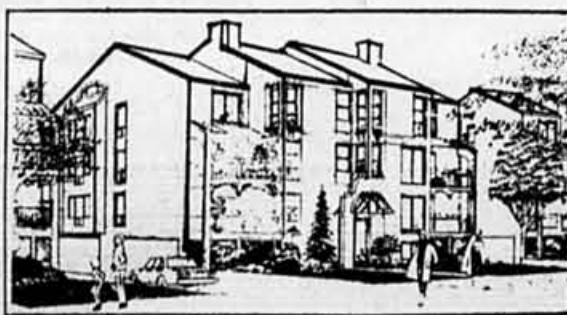
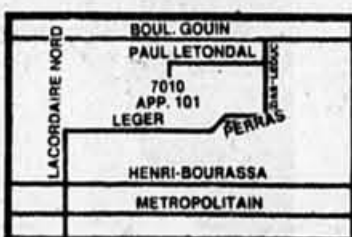
CONDOMINIUMS

7010 APP. 101  
LEGER

HENRI-BOURASSA  
MÉTROPOLITAIN

HORAIRE:  
DU LUN. AU JEU.  
DE 13h à 17h ET DE  
19h à 21h  
SAMEDI ET DIMANCHE  
DE 13h à 17h

CONDOS  
Occupation en juillet  
À partir de 70 900\$



VILLE  
ST-LAURENT  
CONDOMINIUMS

Site:  
Avenue Ward près de l'autoroute  
Transcanadienne



TOURS DE LIESSE

MAINTENANT EN CONSTRUCTION



2 chambres à coucher

Prix à partir de 90 000\$

Aussi disponible avec 3 chambres à coucher

Projet:

• Construction de béton reposant sur un

podium

• Garages chauffés

• Poste de garde à l'entrée centrale

• Surveillance électronique

• Voyer dans chaque résidence

• Terrasse sur le toit

• Climatisation individuelle

Visites sur le site:

Lundi au jeudi: 12 h à 20 h

Vendredi: fermé

Samedi et dimanche: 12 h à 17 h

Téléphone: 747-1643

285-7111

LES ANNONCES  
CLASSÉES

POUR VENDRE  
VITE, VITE, VITE  
IL ME FAUT LA PRESSE!



La Presse

J. ALARIE CONSTRUCTION LTÉE



CONDOMINIUM

Nouvelle création dans le secteur Pointe-aux-Trembles

Vaste choix d'appartements 4 1/2

Occupation immédiate

Près des écoles, d'un centre communautaire, des autobus

2 appartements témoins

Heures de visites: du lundi au vendredi de 13h à 20h,

samedi et dimanche de 13h à 17h

1365, rue Georges-Vermette, près de Montigny

Représentant: Alfred Carrière

642-0884

Possibilité de location avec option d'achat



## LE DÉCOMPTÉ FINAL

POUR LE

200 Lansdowne

MAINTENANT EN  
CONSTRUCTION  
OCCUPATION  
PRINTEMPS 88

Il ne reste que très peu de temps! Très bientôt, vous aurez manqué votre chance de vivre dans l'environnement unique que seul le 200 Lansdowne peut vous offrir.

N'aimeriez-vous pas habiter dans une atmosphère de tranquillité et de sécurité totale.

Ne perdez pas la chance de profiter de prix exceptionnels: à partir de \$187,000 à \$750,000 pour de spacieux condos de 2, 3 et 4 chambres à coucher et 2 salles de bain.

Venez nous voir maintenant... avant que tout soit vendu!

EMPLACEMENT ALLURE PRESTIGE

Commission assurée aux agents

Pour information: **933-1196**

Bureau des ventes ouvert du lundi au jeudi  
de 10 h 00 à 20 h 00  
vendredi, samedi et dimanche de 10 h 00 à 18 h 00



### • BROSSARD

Marché Village  
7800, boul. Taschereau 861-1564

### • ST-LÉONARD

Carrefour Super-Carnaval  
6733, rue Jean-Talon Est 251-0508

### • ST-SULPICE

Autoroute 40, sortie 108  
431, rue Notre-Dame (Rte 138)  
589-7489

PRIX

INCOMPARABLES!

**AMI**  
SPÉCIAL!

Sur nos meubles de patio  
en résine de synthèse  
AMI, garantie de 5 ans.

**\$639**

2 fauteuils à dossier réglable  
4 fauteuils empilables  
Table 67" x 40"  
Parasol 8 1/2" en Textilène  
1 socle  
Coussins exclus

**Ducane**

**Char-Broil**

**SUPER  
SPÉCIAL  
\$299**

4 chaises empilables  
Table ronde 39"  
Parasol 6 1/2"  
Socle

**BBQ**  
40000 BTU  
Ord. \$529  
**SPÉCIAL  
\$439.95**

**BBQ**  
3 brûleurs  
POUR LES  
VRAIS  
CONNAISSEURS



• Montage sur roues  
d'aluminium  
• Pin naturel vissé  
Ord. \$339

**SPÉCIAL  
\$299**

Spécialiste des meubles de patio fabriqués par de grands

manufacturiers canadiens et européens.

ROVERGARDEN®  
**AMI** ALLIBERT &

**Barrie**

**GARDEN  
LIFE**

VISA

MasterCard

## Les revêtements de sol

■ La qualité du revêtement de sol est le seul facteur déterminant de son prix. Votre choix dépend uniquement de votre budget et de votre goût. Les revêtements en rouleau sont d'une largeur de 6', 9' ou 12', selon le fabricant et le modèle. La plus grande part du marché est occupée par les revêtements au revers coussiné. Les écarts de prix sont alors fonction de l'épaisseur du vinyle et du coussin.

Il ne faut jamais aller à l'encontre des recommandations d'entretien fournies par le fabricant. Les rouleaux nécessitant aucun cirage se vendent évidemment plus cher que ceux qui exigent un lavage et un cirage réguliers. Il y a aussi les rouleaux tout-vinyle, sans endos coussiné qui peuvent se poser sans colle. Les joints sont effectués avec un ruban adhésif à double surface.

Mis à part les revêtements en rouleaux, il existe aussi trois catégories de tuiles. Les tuiles en vinyle-amianté sont sans doute les plus populaires. Elles sont souvent vendues avec le dos préencollé, ce qui en facilite grandement la pose. Ce type de tuiles, résistantes et peu coûteuses, est souvent utilisé sur les planchers de cuisine et au sous-sol. Le prix des tuiles vinyle-amianté varie selon leur épaisseur. Des tuiles, d'une épaisseur de 1/16", se vendent environ \$30 la boîte de 45. Il y a des tuiles plus épaisses, les 3/16", qui ne possèdent pas toutefois de dos préencollé. Elles sont vendues en format de 12" x 12" ou 9" x 9". Vous pouvez acheter des tuiles avec ou sans cirage. Le prix plus élevé demandé pour les tuiles préencollées et sans entretien est bien souvent justifié si vous n'appréciez pas les tâches ménagères.

Les tuiles en caoutchouc sont les plus résistantes et forcément les plus coûteuses. Fixées à la colle époxyde, on les pose habituellement dans les cuisines et les entrées.

R.D.

## la faitière

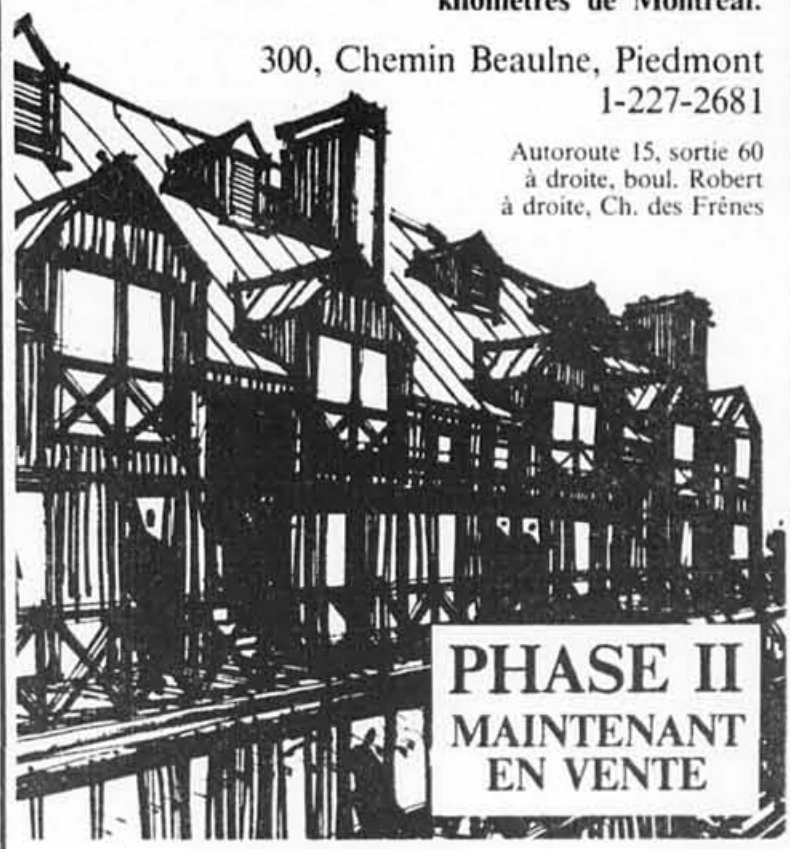
résidences secondaires, copropriétés

Dans un sous-bois, au coeur de la vallée de St-Sauveur, un projet se dessine...

Véritable paradis pour le skieur et l'estivant, la faitière peut devenir un lieu de séjour privilégié, à seulement 60 kilomètres de Montréal.

300, Chemin Beaulne, Piedmont  
1-227-2681

Autoroute 15, sortie 60  
à droite, boul. Robert  
à droite, Ch. des Frères



B I A R R I T Z



## IMAGINEZ... AU COEUR DE L'ILE-DES-SOEURS

Un immeuble de prestige sur une île entièrement privée.  
Conçu par les architectes Cardinal et Hardy et Desmarais Tornay.  
Summum du luxe inégalé.

Pour renseignements:  
Mme Ghyslaine Vincent, directrice du marketing  
Du lundi au vendredi de 8h à 16h

**GROUPE IMMOBILIER  
ST-JACQUES**  
766-3504



## CONDOMINIUMS

# PARLONS IMMEUBLE

AVEC LA CHAMBRE D'IMMEUBLE DE MONTRÉAL

## Habiter sa maison avant de la rénover

Vous venez d'acheter une maison et vous songez à faire des rénovations avant même d'y emménager. Attention! Si la maison est habitable, il vaut probablement mieux y vivre pendant quelque temps avant d'envisager des travaux importants. C'est le moyen le plus sûr d'éviter des erreurs coûteuses.

En vivant dans la maison, vous serez en mesure d'évaluer exactement vos besoins et de réfléchir aux changements requis. Vous comprendrez mieux le fonctionnement de la maison et serez à même de planifier des aménagements non seulement esthétiques mais fonctionnels.

Il est illusoire de vouloir tout faire avant d'emménager. Après quelques mois, vous découvrirez peut-être que l'ajout d'une salle familiale au rez-de-chaussée repondrait mieux à vos besoins que la finition du sous-sol. C'est en vivant dans la maison que vous connaîtrez ses véritables lacunes.

### Cherchez conseil

Consultez un agent immobilier, membre de la Chambre d'immeuble de Montréal, pour savoir quelles sont les rénovations susceptibles d'accroître davantage la valeur de votre maison.

En ce moment, les acheteurs accordent une grande importance à la salle de bains. Ils veulent des salles de bains modernes, confortables et fonctionnelles. L'ajout d'une salle de bains attenante à la chambre principale ou d'une salle de toilette au rez-de-chaussée sont des investissements qui rapportent lors de la revente de la maison.

Les acheteurs sont également sensibles aux cuisines rénovées où l'on a prévu de l'espace pour le lave-vaisselle et le four à micro-ondes, de même qu'un coin repas. Un réaménagement plus fonctionnel de la cuisine est parfois préférable à un agrandissement et son coût est de loin inférieur.

Prenez également le temps de planifier soigneusement vos rénovations et de voir les améliorations que les autres propriétaires du quartier ont apportées à leur demeure. Évitez de faire des rénovations qui donneront à votre maison une va-

leur de loin supérieure à celle des maisons avoisinantes.

### Liste de priorités

Ne faites pas l'erreur de concentrer tout votre budget à l'intérieur et de négliger l'aspect extérieur de votre maison. Le pavage de l'entrée, la porte du garage et la porte d'entrée sont des choses que l'on remarque au premier coup d'oeil.

Faites une liste de tous les travaux souhaités et évaluez le coût de chacun. Établissez ensuite une liste de priorités selon votre budget. Le bain-tourbillon est peut-être moins important qu'une salle de toilette au rez-de-chaussée.

Quand les réparations à effectuer sont nombreuses, il vaut mieux commencer par les travaux qui font le plus de dégâts. Pensez au système électrique ou à la plomberie avant de faire refaire le plâtre des murs ou de poser du papier peint. Bref, commencez par l'invisible pour terminer par le visible.

Ne cherchez pas à tout faire en même temps, ce qui aurait pour effet de transformer votre maison en chantier de construction. Procédez préalablement pièce par pièce.

Au lieu de choisir un aménagement de cuisine ou de salle de bains dans une revue de décoration et de demander ensuite à un entrepreneur de le réaliser chez vous, examinez vos habitudes de vie et notez les petits détails essentiels à votre bonheur.

Songez également à ménager vos pas. La salle à manger doit être facilement accessible de la cuisine. Les appareils ménagers doivent être disposés de façon à vous permettre de passer facilement de l'un à l'autre. Prévoyez une surface de travail à côté de la cuisinière et assurez-vous que le lave-vaisselle n'est pas trop loin de l'évier.

Enfin, avant d'enlever une porte ou de faire abattre un mur, examinez toutes les conséquences de cette transformation. L'ouverture entre la salle à manger et le salon vous enlèvera peut-être l'espace pour placer une bibliothèque, et vous regretterez peut-être la disparition de la porte de la cuisine quand vous ne pourrez plus assaisonner vos plats à l'abri du regard de vos invités.

### Renseignements:

Chambre d'immeuble de Montréal  
a/s de «Parlons Immeuble»  
550, rue Sherbrooke ouest  
Chambre 1250  
Montréal (Québec) H3A 3G8

## CONDOMINIUMS

## Verrières sur le Lac à Dorval



Pour occupation en juillet 1987

■ 2 et 3 chambres à coucher ■ Plancher chauffant dans la salle de bain ■ Foyer ■ Verrières ■ Bain tourbillon individuel ■ Garage et stationnement en sus.

— À proximité du centre-ville, des centres commerciaux, communautaires et sportifs. — Vue sur le lac Saint-Louis — À 5 minutes de la marina communautaire et sportive. — Près de la piste cyclable.

825, Bord-du-Lac (À l'ouest de l'avenue Dorval)

Rens.: 636-9960 — 282-9744

Heures de visites: lun. au jeu. de 13 h à 20 h. Ven., sam. et dim. de 13 h à 17 h.

RÉALISATIONS DES IMMEUBLES G.L.D. INC.

Publireportage

**Iles Tours du Vieux Fabre**

**NOUVELLE CONCEPTION DES CONDOMINIUMS DE PRESTIGE FABREVILLE**

**OCCUPATION IMMÉDIATE**

**À PARTIR DE 59 800 \$**

- Piscine, parc d'amusement, stationnement et entouré d'espaces verts
- Plancher en béton insonorisé et résistant au feu
- Foyer ■ Air climatisé
- Système d'intercom

Lundi au jeudi de 13 h à 21 h  
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h  
628-0008

BUREAU DES VENTES:  
688 MONTEE MONTROUGE  
Autoroute 15 sortie 14 via  
boul. Dagenais (à l'arrière du  
centre commercial Place  
Fabreville)

**LES CONSTRUCTIONS LUNEBOURG LTÉE**  
Une filiale du Groupe Lunebourg Ltée  
668-4344

**NOUVEAUX CONDOS**

**Le Balmoral**

**VENEZ VIVRE DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL**

- avec une vue panoramique sur le fleuve
- à proximité de tous les services (STRSM)
- à dix minutes du centre-ville de Montréal
- à proximité du centre sportif en face du golf
- salle communautaire et aires de détente
- piscine extérieure
- sauna, bain tourbillon communautaire
- système securicom
- choix de 3 1/2 et 4 1/2
- Grands 5 1/2, 2 salles de bain complètes à partir de 95.000\$
- bain tourbillon et foyer au 6e étage

OCCUPATION IMMÉDIATE à partir de **59 900 \$**

CONSTRUCTION EN BÉTON DE QUALITÉ ET INSONORISATION SUPÉRIEURE

LA CITIÈRE à La Prairie

Heures d'ouverture:  
du lundi au vendredi de 13h à 20h  
les samedi et dimanche de 13h à 17h  
659-8595  
659-3134

UNE RÉALISATION DE SERVICE SERVICES IMMOBILIERS

**Le Balmoral**  
40 boul. Balmoral, La Prairie

**LES TERRASSES ANGRIGNON**

**Près métro Angrignon (3490, rue Allard, Montréal)**

- Maisons de ville (condos)
- 2.100 pi. ca. plancher sur 3 étages
- 3 minutes du métro Angrignon
- Près du parc Angrignon
- Garage inclus
- Portes patio avant et arrière
- Foyer naturel au rez-de-chaussée
- Extérieur en brique
- 2 1/2 salles de bains
- Aménagement paysager inclus
- Beaucoup d'autres caractéristiques.

Pour information:  
projet: **761-3948** bureau: **729-1831**

Heures d'ouverture: lundi au jeudi 13h à 20h30.  
Samedi et dimanche: 13h à 16h30. Occupation juillet 87  
Prix à partir de 134.500\$

**CONDOMINIUMS**  
(angle des rues Atwater et St-Jacques)

**Les Habitations St-Jacques (1983) Inc.**

- condominiums de 1 et 3 chambres à coucher
- à deux pas du métro
- stationnement intérieur disponible
- insonorisation de qualité supérieure

Renseignements: Bureau des ventes  
673, avenue Atwater

Visites:  
Du lundi au jeudi de 13 h à 20 h  
Le samedi et le dimanche de 13 h à 17 h  
934-0388

**Les Habitations Dalhousie**  
condominiums  
Au Coeur du Vieux Montréal

- Seulement 16 unités
- Immeuble neuf en béton
- Garage disponible
- Possibilité avec mezzanine et terrasse privée
- Ascenseur
- Vue sur le fleuve

**PRÉ-VENTE POUR OCCUPATION DÉC. 87**

Claude-G. Leclerc, architecte

**3 1/2-4 1/2 et lofts**

À partir de **92 500\$ - 3 1/2**  
**123 500\$ - 4 1/2**

Bureau des ventes  
4230, Hogan, bureau 100  
Sur rendez-vous  
**521-4433**

## Bali, Tahiti, Acapulco,... Tropiques Nord.

Passez chaque jour la ligne des tropiques dans un condominium unique à Montréal.

Dînez dehors sur votre terrasse 365 jours par année avec vue sur le fleuve

Un jardin tropical à température contrôlée dans l'atrium de 12 étages

Cascades, ruisseaux, baignades extérieures... à l'année

Hall d'entrée en marbre

Plafond de 9 pieds

Admirez le Mont-Royal... du solarium de votre chambre à coucher

Cheminée à bois

Ascenseurs semi-privés

Sécurité totale

1 chambre à 5 chambres 236.000\$ à 895.000\$  
Notre bureau de vente, à côté d'Habitat '67, est ouvert de midi à 18 h, 7 jours par semaine.

**Tropiques Nord**  
Pour renseignements:  
397-0202



## CONDOMINIUMS

## Le recours au courtier hypothécaire

■ Le courtier hypothécaire peut magasiner pour vous les meilleures conditions de financement pour votre propriété. La profession de courtier hypothécaire existe depuis un peu plus de dix ans au Québec. Ailleurs au Canada, le recours au courtier hypothécaire est depuis longtemps chose courante.

Le courtier a comme fonction de dénicher pour son client le prêt hypothécaire au meilleur taux et aux meilleures conditions possibles. L'acheteur d'une propriété ne sait pas toujours où s'adresser pour trouver le contrat répondant le mieux à ses besoins et à son budget. Règle générale, il contracte son prêt auprès de l'institution qui lui offre le taux qu'il croit être le plus bas. D'autres acheteurs ne se donnent pas cette peine et s'adressent à la banque ou la caisse avec laquelle ils font affaires depuis longtemps. Un tel comportement peut coûter cher à l'acheteur car le taux d'intérêt n'est qu'un des éléments à considérer lors de la rédaction d'un contrat hypothécaire. Il faut aussi tenir compte des pénalités, des possibilités de remboursement anticipé, des fluctuations du taux d'intérêt et de la proportion du financement par rapport au prix de vente.

La plupart des institutions prêteuses préfèrent traiter avec une clientèle au profil bien défini. Certaines hésitent à prêter pour l'achat d'un condo rénové ou pour l'achat d'une maison ancienne. D'autres accordent un meilleur service aux acheteurs de propriétés à revenus.

L'acheteur, qui est travailleur autonome, ne trouvera pas nécessairement oreille attentive chez tous les prêteurs.

Le courtier hypothécaire, lui, est familier avec les exigences et les préférences de chacune des institutions. Il sait donc où acheminer votre demande afin d'obtenir une approbation dans les délais les plus courts.

Les prêteurs y trouvent eux aussi leur compte puisque les dossiers soumis par les courtiers sont, dans la plupart des cas, conformes aux normes de l'institution. On accélère ainsi le traitement des demandes et on limite les besoins en personnel.

Les courtiers hypothécaires doivent détenir un permis du Service de Courtage immobilier du Québec. La plupart des courtiers hypothécaires ont déjà oeuvré comme agent d'immeuble. Ils connaissent donc les rouages et exigences du marché.

Les services du courtier hypothécaire ne sont pas indispensables à tous les acheteurs. Ils sont, par ailleurs, particulièrement utiles aux acheteurs de propriétés à revenus qui cherchent à limiter le versement initial en capital en contractant une hypothèque pour la somme maximum permise. Les services du courtier hypothécaire coûtent au bas mot \$150. Ce forfait est souvent complété par une commission versée par l'institution prêteuse.

R.D.

## ST-LAMBERT

Les Jardins du Golf PHASE III

4 1/2 — 5 1/2  
OCCUPATION  
JUILLET465-5311 466-1214  
AMPARO CONSTRUCTION INC.

## ST-LAURENT

2650, boul. THIMENS  
JARDINS PORTO BELLO

- Phase II
- Prix avant construction
- Construction en béton
- Luxueux appartements 2 chambres
- Seulement 6 app. par étage
- Système de sécurité
- Piscine extérieure et sauna
- Face au parc municipal de St-Laurent
- A quelques pas de Place-Vertu
- Occupation printemps 88

À COMPTER DE \$99,500  
334-3334

BUREAU DES VENTES:

Lundi au jeudi: 14 h à 20 h  
Samedi et dimanche: 12 h à 18 hSIÈGE SOCIAL  
668-4344

CONSTRUCTIONS

LUNEBOURG LITEE

Horaires des bureaux  
de vente:  
Lundi au jeudi de 13 h à 21 h  
Samedi et dimanche de 13 h  
à 17 h  
Vendredi fermé

Allée des claires fontaines



Aussi nouveau concept:

BAIL ACQUISITION

CONDOMINIUMS  
DE PRESTIGE

- Air climatisé individuel
- Ascenseur
- Piscine
- Foyer dans 12 unités par immeuble
- 3 fontaines, bancs de repos, éclairage de nuit, aménagement paysager
- Plancher en béton insonorisé et résistant au feu

1610, McNamara,  
Chomedey  
(coin boul. Laval près du  
boul. St-Martin)  
663-11993 1/2 À COMPTER DE  
56 200\$4 1/2 À COMPTER DE  
67 900\$château  
port royalvous offre ses luxueux «penthouses»  
de 1450 à 2400 pi car.2 ou 3 chambres, 2 salles de bain, marbre,  
garage intérieur, climatisation,  
système de gicleurs, piscine intérieure,  
terrasses, et plus...

POUR RENDEZ-VOUS: 745-0424

Immeubles Salette, ctr.

10400, boul. de l'Acadie, près du boul. Henri-Bourassa

**L'Estuaire**  
VERRIÈRE ET BALCON

Métro Longueuil  
(voisin du Holiday Inn)

## À LONGUEUIL

CONDOMINIUM  
DE PRESTIGE

PHASE II

4 1/2 - 5 1/2

RELIÉ AU MÉTRO

(par passerelle couverte)  
Tous les appartements  
font face au fleuve  
et à La Ronde.

MAQUETTES SUR PLACE

Heures d'ouverture:  
du lundi au jeudi:  
de 13 h à 20 h 30  
le samedi et le dimanche:  
de 13 h à 17 h651-1611  
525-3485La  
Promenade  
de la montagne

À OUTREMONT, EN FACE DU MONT-ROYAL

SEULEMENT 29 RÉSIDENCES «PENTHOUSES» et GRANDS «PENTHOUSES» LUXUEUX 246 000\$ à 703 000\$

«L'adresse à Montréal»

1001, boul. du Mont-Royal ouest 272-1991

Heures de visite: du lundi au vendredi de 10 h à 18 h;  
le samedi et le dimanche de midi à 18 h.OASIS  
de ville

CONDOMINIUMS

1 7 7 0  
DORCHESTER  
OUEST  
COIN ST-MATHIEU  
937-0343Le Tout Montréal  
à vos pieds94 spacieux condominiums. 5 unités par plancher.  
Plus: toutes les commodités modernes que vous exigez.Prix à partir de \$215,000.00\*  
\*incluant un espace de stationnement.Une autre réalisation de  
Plan-Immo inc.Heures d'ouverture:  
Lun. à Ven.: 11h à 20h  
Sam. et Dim.: 12h à 18h51 UNITÉS VENDUES • À QUI LA CHANCE ?  
PLUS QUE 9 UNITÉS À VENDRE

LE HAVRE ST-MARTIN

## DUVERNAY LAVAL

Construction en acier avec  
plancher en béton,  
insonorisation supérieure.

Grand 4 1/2 et 5 1/2

MODÈLES  
À VISITER

4 1/2 (2 c. à c.) 945 pi car.

4 1/2 (2 c. à c.) 1190 pi car.

4 1/2 (2 c. à c.) 1580 pi car.

5 1/2 (3 c. à c.) 1434 pi car.

Bureau des ventes:  
3500, boul. St-Martin Est  
(angle boul. Lesage)Lun. - mar. - mer. -  
jeudi: 13 à 18 h.  
Sam. et dim.: 13 à 17 h.

À PARTIR DE 679 000\$

PHASE II LIVRAISON  
IMMÉDIATEPHASE 3 ET 4 SERONT  
PRÊTES POUR JUIN 1987Condominiums en petites structures (5 plex) avec  
mezzanine et toit terrasse, solarium et jardin.  
Entourés de verdure et d'arbres. Façade sur rue  
privée. Stationnement intérieur ou extérieur  
disponible. À proximité de tous les services.  
Transport en commun.Le soir  
sur rendez-vous  
745-1680



## CONDOMINIUMS

# Condo Ville

## PIERREFONDS

## NOUVEAU PROJET

Kodimax Inc. vous présente le projet «Condo Ville»: un projet de condominiums populaires situés sur le boul. Pierrefonds entre le boul. St-Jean et la rue Saint-Pierre (près du poste de police). À peine à 20 min. du centre-ville de Montréal, près de l'autoroute 20 et de la Transcanadienne.

Garage inclus. Prix à partir de 77,000\$ LIVRAISON AU PRINTEMPS 1987

NOUS VOUS OFFRONS DIFFÉRENTS MODÈLES DE 4 1/2 ET DE 5 1/2 PIÈCES

- CONSTRUCTION EN BÉTON ARMÉ
- INSONORISATION ET ISOLATION MAXIMUM
- LE SITE, LA QUALITÉ ET LE PRIX DÉFIANT TOUTE COMPÉTITION

Nos références: nous avons bâti et vendu 580 condos dans le Domaine Marcellin-Wilson depuis 1983.

HEURES DE VISITES: Lun. au jeu. de 10h à 20h; ven. de 12h à 17h; sam. et dim. de 13h à 17h.



M. JEAN POTVIN 14 415, BOUL. PIERREFONDS 620-8921

## LES JARDINS DU STADE

MÉTRO VIAU

2635, avenue Aird, angle Pierre-de-Coubertin

### ★ LE SITE

### CONDOMINIUMS

- Face au stade Olympique
- ★ BÉTON
- ★ 2 CHAMBRES À COUCHER
- ★ PRIX DE 106,900\$ à 131,900\$

PHASE I à IV  
vendu à  
**100%**

PHASE V à VII  
COTTAGES  
vendu à **58%** +  
Occupation décembre

### ★ LA QUALITÉ

CONSTRUCTION ST-NORBERT LTÉE

Ouvert tous  
les jours:

251-1694  
13h à 17h 522-0870

## CONDOMINIUM

## Le Rivebourg



Phase 6, occupation juillet 87.

Phases 7 et 8, nouveau design. Tous avec verrières, foyer et vue spectaculaire de la rivière. Occupation automne et hiver prochains.



DE 66900\$ à 94900\$

Bureau des ventes ouvert de 13 à 17 h et de 19 à 21 h en semaine — de 12 à 18 h en fin de semaine.

5241, PLACE RIVIERA, PIERREFONDS  
685-1488

Vivre à notre époque  
aux sources de notre histoire.

- 25 résidences en condominiums
- Occupation: printemps 1988
- Une autre réalisation du Groupe TPL

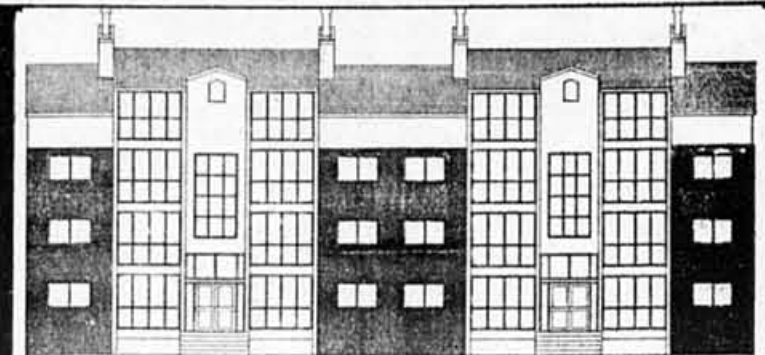


LA CHANCELLERIE  
DE BONSECOURS  
angle St-Denis et Bonsecours



Heures d'ouverture:  
mardi à vendredi de 12h à 20h  
samedi et dimanche de 12h à 17h

Carmen Berlie  
Claire Duhamel



## LONGUEUIL

### PLACE JEAN-PAUL-VINCENT

36 CONDOS 4 1/2

- Construction béton
- Stationnement intérieur
- Foyer et bain tourbillon en option

Occupation juillet 87

Prix à partir de \$72,000

524-3757 670-4200

Bureau des ventes:  
975, boul. Jean-Paul-Vincent, Longueuil

### FACE BASE PLEIN AIR

- Balcon et verrière
- Avec ou sans mezzanine
- Ascenseurs

Plan-tournoi, route 28

Plan 122

Plan 123

Plan 124

Plan 125

Plan 126

Plan 127

Plan 128

Plan 129

Plan 130

Plan 131

Plan 132

Plan 133

Plan 134

Plan 135

Plan 136

Plan 137

Plan 138

Plan 139

Plan 140

Plan 141

Plan 142

Plan 143

Plan 144

Plan 145

Plan 146

Plan 147

Plan 148

Plan 149

Plan 150

Plan 151

Plan 152

Plan 153

Plan 154

Plan 155

Plan 156

Plan 157

Plan 158

Plan 159

Plan 160

Plan 161

Plan 162

Plan 163

Plan 164

Plan 165

Plan 166

Plan 167

Plan 168

Plan 169

Plan 170

Plan 171

Plan 172

Plan 173

Plan 174

Plan 175

Plan 176

Plan 177

Plan 178

Plan 179

Plan 180

Plan 181

Plan 182

Plan 183

Plan 184

Plan 185

Plan 186

Plan 187

Plan 188

Plan 189

Plan 190

Plan 191

Plan 192

Plan 193

Plan 194

Plan 195

Plan 196

Plan 197

Plan 198

Plan 199

Plan 200

## BROSSARD

### UNE VUE IMPRENABLE SUR MONTRÉAL ET LE FLEUVE

90% de  
Financement

#### BUREAU DES VENTES:

8280, boul. Marie-Victorin, Brossard  
Autoroute 15, Sortie 51, Riviera  
lun. au ven.: 12 h à 21 h  
sam.-dim.: 12 h à 19 h

466-3894

## LE MONTERÉGIE

Maintenant  
en construction

Phase I  
Vendue à 91%

Phase II  
Maintenant  
en vente



LE MONTERÉGIE vous offre un luxueux  
appartement en copropriété de 1,245 à  
1,495 pi. ca. avec façade panoramique en  
verre teinté:

- tours jumelles de 12 étages en béton
- 4 appartements par étage
- 3 étages d'appartements hors toit (Penthouse) de 1,500 à 1,700 pi. ca.
- piscine intérieure, sauna, bain tourbillon
- tennis extérieurs

- climatisation centrale
- accès aux berges du fleuve

COURTAC

LE GROUPE COURTAC (1981) Inc.  
COURTAC INC. 1000

Être très Rive droite, c'est

# respirer



Voyez la vie du beau côté

C O N D O S

LE  
*Rive Droite*

du côté de  
SAINT-LAMBERT

Vous avez besoin d'espace  
pour respirer? Respirer la  
nature. Respirer la fraîcheur  
du Saint-Laurent. Vous  
aimez prendre le temps de  
respirer en rentrant au foyer et  
vous rendre en ville le temps  
d'un "respirer". Vous appréciez  
que ça respire la tranquillité  
autour de vous. C'est que vous  
avez le type très Rive droite.  
Et nous avons la demeure qui  
convient à votre style de vie:  
Le Rive Droite.

Condos Le Rive Droite  
10, Riverside Drive  
Saint-Lambert (Québec)  
(514) 671-0142  
Semaine: 12 h à 19 h  
Week-end: 11 h à 17 h

Phase II  
La construction de la  
deuxième phase  
commence en mai 87  
pour occupation  
en mai 88.  
*On vous construit le rêve?*

## havre DES prairies

# CONDOMINIUMS AU BORD DE L'EAU

PHASE I: ouvert aux visiteurs

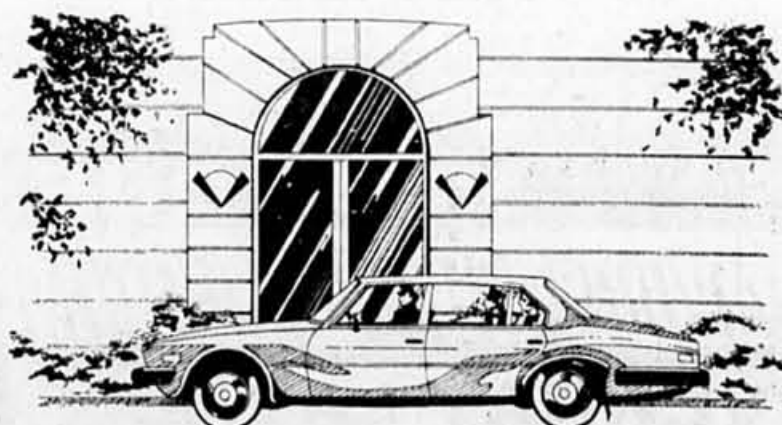
PHASE II: en vente à des prix de préconstruction

4094 rue de la Seine, Laval  
(BOUL. LÉVESQUE PRÈS 87e AVE.)

682-3553



## LES TOURS DU PARC WESTMOUNT PARK TOWERS CONDOMINIUMS



### UN STYLE DE VIE PRIVILÉGIÉ

- APPARTEMENTS ULTRA-SPACIEUX • ENTOURÉ D'ESPACES VERTS
- VUES EXCEPTIONNELLES • PISCINE ET CLUB DE SANTÉ
- SYSTÈMES DE SÉCURITÉ DE POINTE
- OCCUPATION JANVIER 1988 •

4700, O. RUE STE-CATHERINE, WESTMOUNT, QUÉ.

TÉL.: (514) 932-3363 (PATRICIA HÔMA - PHYLLIS TELLIER)

HEURES D'OUVERTURE — APPARTEMENT MODÈLE ET BUREAU DES VENTES:

LUN. AU VEN.: 11HRES. À 18HRES. SAM. ET DIM.: 12HRES. À 17HRES.

COURTIER EXCLUSIF: ROYAL LEPAGE



## CONDOMINIUMS

## CONDOMINIUMS

### Le Mirarive

vous invite à vivre éternellement comme hiver dans un territoire privilégié sur un site unique de Montréal.

Un endroit paisible près de la rivière, entouré d'espaces verts, le tout à proximité de Montréal.

Venez vivre au Mirarive

- 1 chambre à coucher 95000\$
- 2 chambres à coucher 115000\$ à 145000\$
- 3 chambres à coucher 155000\$ à 185000\$

**SOPE**

389-9346, bureau  
322-3082, projet

## Petits trucs dans la maison

Agence France-Presse  
PARIS

■ Le tout petit bricolage dans la maison, c'est un brin écolo, un brin rigolo... c'est pas cher, et ça peut rapporter gros. Qu'on en juge:

#### La petite boutique des odeurs

Un réfrigérateur négligé, c'est la porte ouverte sur «la petite boutique des odeurs». Faites un caramel (5 cuillères sucre et 1/2 verre d'eau), et mettez le bouillant dans le réfrigérateur. Attention! N'oubliez pas de débrancher celui-ci auparavant. Effet absorbant garanti.

#### Sous la poêle: le sable!

En camping comme à la maison, rien de tel qu'une poignée de sable pour gratter les poêles à frire, les casseroles d'aluminium et de verre à feu, en un mot toutes les surfaces très sales sans risque de les rayer. En bord de mer ou au pied des carrières, collectez du sable de différentes grosseurs.

#### Ah, la soupe!

La soupe qui attache au fond de la casserole, ça colle. Remplissez d'eau bouillante, ajoutez une poignée de sel, et laissez décanter toute la nuit. Le fond brun disparaît alors au premier coup d'éponge. Pour les urgences, faites bouillir du vinaigre ou de l'eau de javel dans la casserole malade. Bien rincée à l'eau courante, elle sera prête à l'heure de la soupe.

#### Cristal limpide

Hérités de nos ancêtres ou dénichés aux Puces, les cristaux redeviennent limpides avec le secours de l'eau et du savon de Marseille. Si ce régime ne les débarrasse pas de leurs humeurs calcaires, alignez carafes et carafons, et remplissez leurs panses dodues d'une décoction de gros sel et de vinaigre. Rincez au bout d'une demi-heure. S'ils font de la résistance, versez lentement du vinaigre chaud dans les récipients. Pendentifs et lustres à breloques préféreront quant à eux le régime drastique de l'alcool à brûler.

#### Argenterie, mon souci

Avant de faire un plein marché de produits spéciaux, parfois coûteux et dommageables pour l'argenterie, on peut tester quelques astuces. Un bon jus de citron ôte une tache d'oeuf sur une pièce d'argent. Si la pièce est piquée de

noir, un bon bain de vinaigre chaud (1/4 d'heure) la rendra pimpante.

La suie et la cendre des cheminées sont autant de remèdes pour nettoyer et baigner l'argenterie que l'on frottera ensuite avec un linge propre saupoudré de farine. Plus chic encore, la «peau de chamois» achèvera ce travail d'orfèvre somme toute peu contraignant... Pour le métal argenté, un petit coup de chiffon imprégné d'alcool à brûler suffit. Afin d'éviter l'oxydation, toutes ces précieuses pièces doivent être maintenues à l'abri de l'air et de la lumière.

#### Les bijoux de la Castafiore

La divine Castafiore va faire un caprice en lorgnant vos bijoux en argent. Vous, vous soupirez d'aise en exhibant vos chers amis. Surtout si vous les avez brossés à l'aide d'une petite brosse (à dents ou à ongles) après les avoir préalablement trempés dans une eau tiède savonneuse. Rincez, frottez, et faites un pied de nez aux divas endiamantées!

DEPUIS QU'YVONNE ET GÉRARD  
UTILISENT LES ANNONCES CLASSÉES  
DE LA PRESSE  
ILS VENDENT RAPIDEMENT!

POUR VENDRE  
VITE, VITE, VITE  
IL NOUS FAUT  
LA PRESSE, HEIN  
GÉRARD!

Ouais  
Ouais!

**285-7111**

LES ANNONCES CLASSÉES

La Presse

## GIGNAC

### HAVRE ST-JACQUES

## CONDOMINIUM

DE 1 OU 2 CHAMBRES À COUCHER



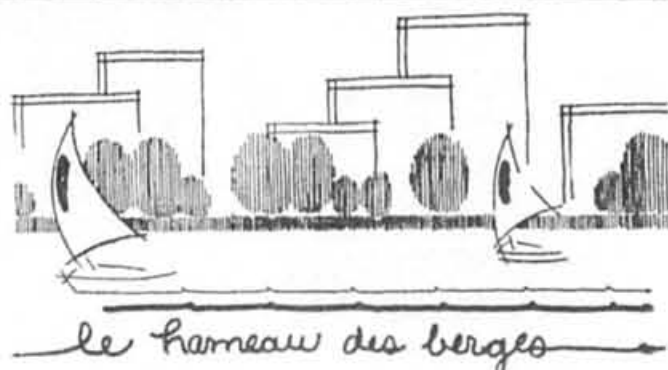
- ☐ Insonorisation de qualité supérieure
- ☐ Planchers de béton
- ☐ Stationnement intérieur disponible
- ☐ Foyer
- ☐ Grands espaces de rangement dans chaque unité

#### BUREAU DES VENTES:

Mardi au jeudi  
de 15h à 20h  
Samedi et dimanche  
de 13h à 17h

Claire Gérard  
932-5621  
622-7108

2321, rue St-Jacques Ouest  
2 rues à l'est de l'avenue Atwater



## CONDOMINIUM ULTRA-SPACIEUX

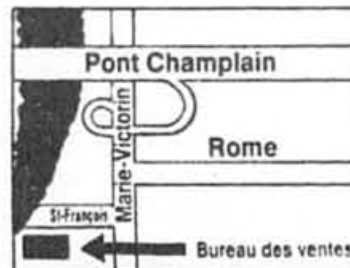
sur les berges du Saint-Laurent à Brossard

- Unités de 1, 2 et 3 c. à c. avec verrières
- Unités de 2 c. à c. jusqu'à 1725 pi car.
- 9 penthouses avec mezzanine
- Insonorisation supérieure
- Terrasses faciles à meubler
- Stationnement intérieur
- 2 c. à c. à partir de 135000\$

#### LES IMMEUBLES DES BERGES INC.

Tél.: 466-4221 ou 381-3714  
(Pierre Gadoua)

Bureau des ventes (situé près du fleuve)  
Ouvert du lundi au vendredi de 12 h à 21 h,  
le samedi et le dimanche de 10 h à 18 h,  
ou en tout temps sur rendez-vous



# FÉLICITATIONS

à tous les acquéreurs avisés qui ont acheté dans nos phases I-II et III



## L'AUTRERIVE

ST-LAMBERT

Voici la dernière opportunité pour l'acheteur avisé d'améliorer sa qualité de vie en se portant acquéreur d'un condominium dans la prestigieuse municipalité de St-Lambert.

Fenêtres en arche, patio et toits-terrasse, la chaleur du bois et de la brique, tous ces détails rehaussent la personnalité et l'élégance de nos spacieux unités de 2 ou 3 chambres à coucher, tous pourvus d'un foyer.

Situés près de tous les centres et des plus abordables à partir de 74,900.

L'Autrerive en est à sa dernière phase de développement. Ne ratez donc pas votre dernière chance.

Pour réserver et vous assurer d'un excellent choix compléter et mailer le coupon ci-joint.

Les rendez-vous seront fixés par ordre de réception.

(OCCUPATION '88)

183 De Navarre  
St-Lambert, Québec  
J4F 1W4

**672-9809**

Une autre réalisation de



S.V.P. accordez-moi un rendez-vous prioritaire

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Municipalité \_\_\_\_\_ Code Postal \_\_\_\_\_

Tél: (Bureau) \_\_\_\_\_ (Résidence) \_\_\_\_\_

Je suis intéressé à un condominium de

2 chambres ☐ 3 chambres ☐ mezzanine ☐

Catégorie de prix : 74,900-84,900 ☐

84,900-94,900 ☐ 95,000-110,000 ☐ 110,000-130,000 ☐

Retourner à:

L'AUTRERIVE

183 De Navarre

St-Lambert, P.Q.

J4F 1W4

Pour usage du bureau seulement

Date reçue \_\_\_\_\_

Numéro de la réservation \_\_\_\_\_



# Barbecue: il y a des précautions à prendre au point de vue de la sécurité

JANE HODGSON  
de la Presse Canadienne

■ La saison des grillades en plein air est commencée. Désormais, le barbecue symbolise l'été au même titre que le surf, le sable et le soleil.

La plupart des gens se soucient fort peu de l'entretien et de l'aspect sécuritaire de leur barbecue, probablement parce que celui-ci est associé à la joyeuse insouciance des vacances. Pourtant, même les chefs cuisiniers les plus avertis

devraient prendre certaines précautions élémentaires s'ils ne veulent pas rôtir en même temps que leur dîner.

Si vous utilisez des briquettes de charbon de bois, ne les allumez qu'avec un liquide approprié — jamais avec de l'essence ou d'autres substances inflammables. Et n'essayez pas de raviver les charbons une fois qu'ils ont été allumés en y ajoutant du liquide.

Les allume-charbon électriques destinés aux briquettes sont efficaces et sécuritaires, mais évitez

de vous en servir lorsque le temps est humide.

Quel que soit le genre de barbecue que vous possédez, au charbon de bois ou au propane, ne l'utilisez jamais à l'intérieur ou même dans le garage. Ces deux types de barbecue dégagent de l'oxyde de carbone qui dans un endroit fermé, peut causer l'asphyxie ou même provoquer une explosion.

## Précautions nécessaires

Les barbecues au propane sont plus raffinés que ceux qui fonctionnent au charbon de bois, mais ils requièrent plus de précautions pour être sécuritaires.

Le propane est un gaz sans couleur et sans odeur. Lorsqu'on l'utilise pour les barbecues, on le transforme en liquide afin de réduire son volume et simplifier son transport.

Si vous achetez un barbecue au gaz, assurez-vous qu'il a été fabriqué par une compagnie de bonne réputation. Les étiquettes de l'Association canadienne du gaz (CGA) et de l'Association canadienne de normalisation (CSA) ou du Laboratoire des assureurs du Canada (ULC) qui accompagnent le barbecue démontrent que celui-ci satisfait à des critères de sécurité rigoureux.

Si vous possédez déjà un barbecue, il serait bon que vous le fassiez vérifier par un spécialiste qualifié au début de chaque saison, afin de vous assurer que les brûleurs et les autres ouvertures de l'appareil ne contiennent ni poussière ni rouille. Sur le col des bonbonnes de propane fabriquées au Canada, on fait mention

de l'endroit où elles ont été montées et vérifiées selon certains critères acceptables. On fournit aussi certaines informations telles que la pression en livres par pouce carré (PSI), ainsi que la date de fabrication ou de révérification.

## Bien fixée

Si vous devez vous procurer une nouvelle bonbonne, assurez-vous qu'elle s'ajuste bien au support du barbecue. Les bonbonnes ne doivent pas être peintes d'une couleur foncée susceptible d'absorber la chaleur. Autrement, la pression pourrait s'y accumuler, ce qui amènerait la soupape de sûreté à s'ouvrir et à dégager du propane.

Faites vérifier régulièrement votre bonbonne au cas où elle aurait des fuites. Tous les dix ans — à compter de la date de fabrication ou de révérification — la bonbonne doit être examinée et sa soupape de sûreté remplacée.

Le fournisseur disposera de votre bonbonne endommagée. Ne la jetez jamais aux ordures.

Une fois vérifiée, la bonbonne peut être remplie de nouveau. N'en mettez pas trop: environ 80 pour cent de son volume sera constitué de propane liquide, le reste étant de la condensation. S'il n'y a pas assez d'espace pour permettre au liquide propane de s'étendre, des températures plus chaudes pourraient entraîner l'ouverture de la soupape de sûreté.

La soupape de la bonbonne doit être complètement ouverte pour que le barbecue puisse fonc-



tionner de façon satisfaisante. Souvenez-vous de bien fermer la soupape une fois que la cuisson des aliments est terminée.

Bien que le barbecue lui-même puisse être entreposé à l'intérieur, conservez la bonbonne à l'extérieur toute l'année, et jamais dans un endroit fermé.

DEPUIS QU'YVONNE ET GÉRARD  
UTILISENT LES ANNONCES CLASSÉES  
DE LA PRESSE  
ILS VENDENT RAPIDEMENT!

POUR VENDRE  
VITE, VITE, VITE  
IL NOUS FAUT  
LA PRESSE, HEIN  
GÉRARD!

OUAIS  
OUAIS!

285-7111

LES ANNONCES CLASSÉES

La Presse

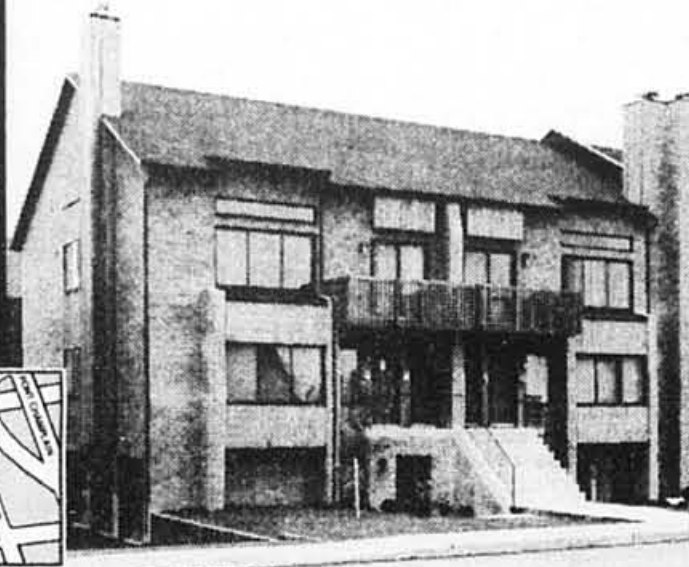
## CONDOMINIUMS

**L'Alternative  
Beaumont**  
CONDOMINIUMS À BROSSARD

672-2211

HEURES DE VISITE:  
Lundi au vendredi de 12 h à 20 h.  
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h.

L'alternative à laquelle  
vous n'osiez rêver.



- Garage inclus
- Entrée individuelle
- Foyer inclus

Construit par Rodmon Inc.,  
filiale des Immeubles Beaumont Inc.  
Une autre réalisation de A. Letourneau  
et de Claude Legault.

à partir de  
**78 950\$\***

\*Prix garantis jusqu'en novembre 1987.

285-7111

LES ANNONCES  
CLASSÉES

POUR VENDRE  
VITE, VITE, VITE  
IL ME FAUT LA PRESSE!



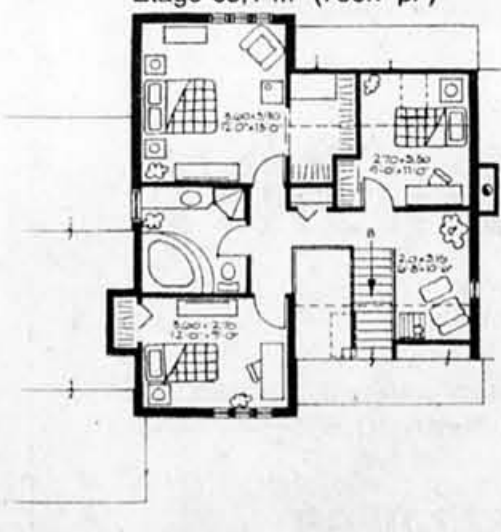
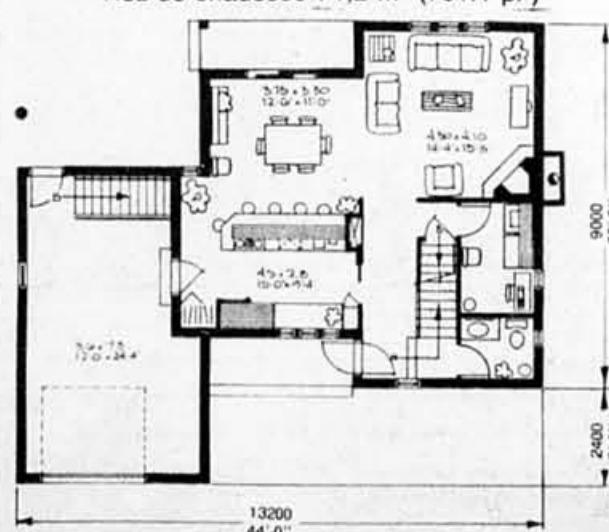
La Presse

## LA MAISON



Rez-de-chaussée 71,2 m<sup>2</sup> (791.1 pi<sup>2</sup>)

Étage 68,1 m<sup>2</sup> (756.7 pi<sup>2</sup>)



Un autre plan de qualité conçu et réalisé par:  
LES DESSINS DRUMMOND INC.

Le plan proposé est dessiné en mesures métriques et anglaises. Il comprend le plan des fondations, le plan de planchers, le plan des quatre élévations ainsi que le plan d'escaliers et la coupe des murs.

Généralement, 4 copies additionnelles sont requises pour la construction d'une maison (municipalité, prêteur, estimateur, contracteur...). Le coût des plans vendus n'est pas remboursable. Toute maison ayant une serre ou une superficie vitrée généreuse devra présenter sa façade vitrée au sud pour répondre à certaines exigences.

## Modèle L2704

Type: Maison design "réinventée".  
Programme: Rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine/dinette, vivier, salle de toilette, salle de lavage. Étage: 3 chambres, salle de bain, mezzanine. Sous-sol aménageable.  
Plan: Ouvert.  
Surface habitable: 139,3 m<sup>2</sup> (1547.8 pi<sup>2</sup>)  
Garage non compris.  
Revêtements extérieurs: Revêtement à la verticale. Bardeau d'asphalte.  
Éléments utilitaires: Descente au sous-sol par le garage. Patio couvert. Portes d'entrée à l'abri, fenêtres au toit, salle de lavage indépendante. Vaste salle de bain à l'étage. Sortie prévue pour poêle au sous-sol et au rez-de-chaussée.

Particularités: Pièces de séjour à l'arrière, vestibule très aéré, pleine utilisation des superficies, fenestration originale. Construction simple, jeune et surtout compacte.

MODÈLE TIRÉ DU MAGAZINE  
PLANS DE  
**maisons**  
DU QUÉBEC



Faites-moi parvenir le modèle **L2704**

|                                                                                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| premier cahier de plan complet (\$140)                                                 | _____                               |
| ( ) cahier(s) additionnel(s) à 15\$ chacun                                             | _____                               |
| ou le SPÉCIAL PLAN BUDGET (240\$)                                                      | _____                               |
| (5 cahiers de plan, liste de matériaux, calcul de perte de chaleur, plan de plomberie) |                                     |
| Cheque ou mandat-poste faits à l'ordre de: <b>LES DESSINS DRUMMOND INC.</b>            | Frais d'emballage (8\$) _____       |
| Adressez le tout à: <b>Les Maisons Québécoises</b>                                     | "C.O.D." si applicable \$1.91 _____ |
| 7, rue St-Jacques, Montréal                                                            | Taxe prov. (9%) _____               |
| QC H2Y 1K9                                                                             | <b>TOTAL</b> _____                  |
| Cheque <input type="checkbox"/> C.O.D. <input type="checkbox"/> Master Card N° _____   | Visa _____                          |
| Date d'émission _____                                                                  | Date d'expiration _____             |
| NOM _____                                                                              | _____                               |
| ADRESSE _____                                                                          | TÉL. _____                          |
| VILLE _____                                                                            | CODE POSTAL _____                   |

POUR TOUT PROJET DE MAISON,  
ÉCRIVEZ À L'ADRESSE CI-HAUT.

COMMANDE **Montréal (514) 353-5410**  
TÉLÉPHONIQUE **Extérieur de Montréal (819) 477-3315**  
Du lundi au vendredi: 8 h 30 à 12 h 00 — 13 h à 16 h 30

# les maisons québécoises



## Rénovation

## Des compagnies spécialisées dans les services après sinistres

LAURIER  
CLOUTIER

Encore sous le choc, que faire après du vandalisme, une explosion de fournaise, un déversement d'huile, une inondation? Le propriétaire n'a pas l'expertise et l'outillage pour désinfecter, chasser les odeurs et traiter sa résidence à l'ozone.

Restauration Total se spécialise dans les services après sinistres depuis 1977. C'est la plus importante firme du secteur à Montréal, où malheureusement les sinistres surviennent encore plus souvent que dans les autres grandes villes du Canada. Ses concurrents comprennent Darnar Rénovation et Rosco.

Le vice-président, Marcellin Lupien, déclare que Restauration Total veut maintenant aller plus loin, comme par exemple dans la construction-rénovation résidentielle et dans les franchises d'unités mobiles de nettoyage à sec et de son concept, partout au Canada.

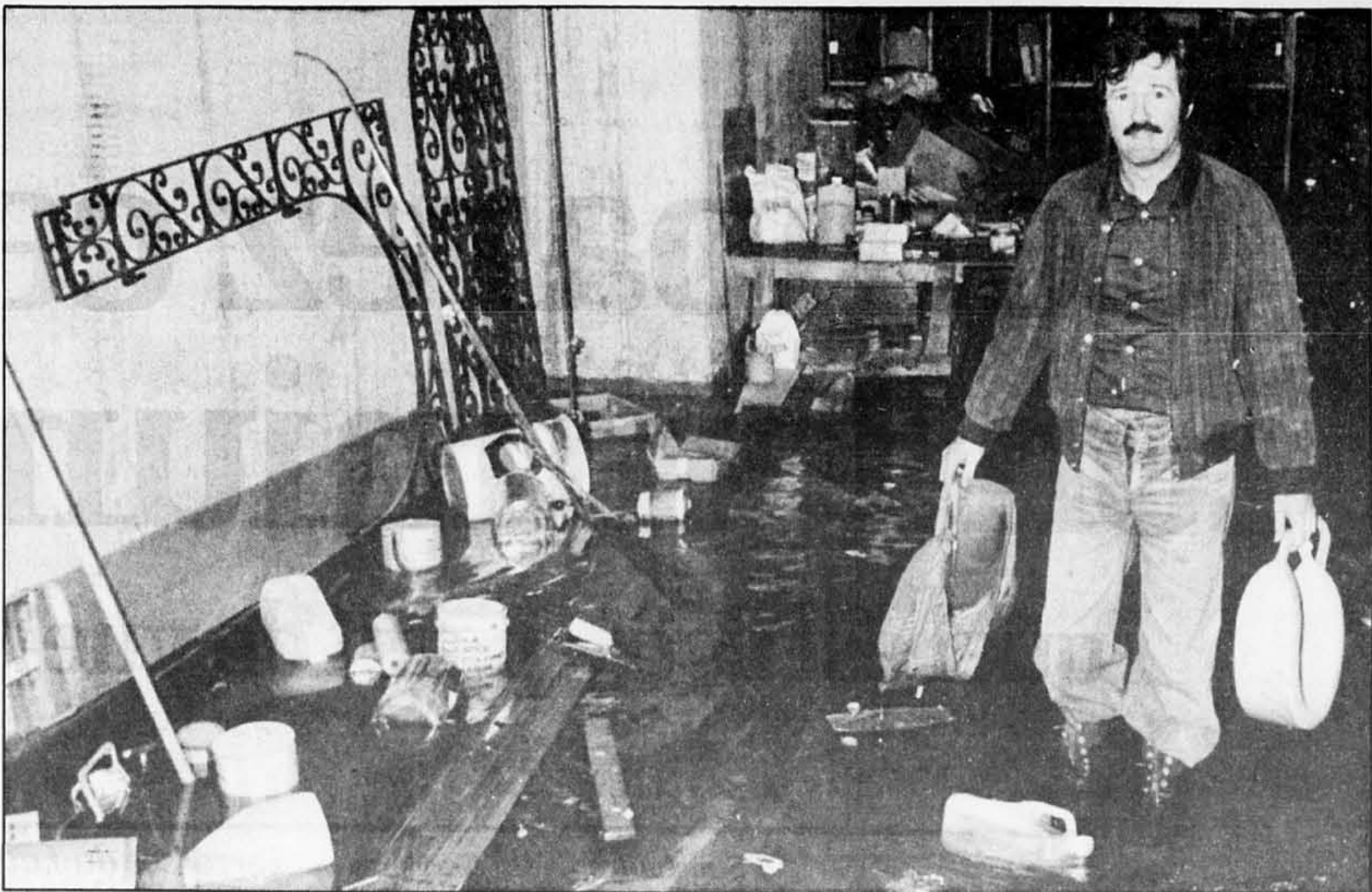
## Inondation, mazout

Des dégâts causés par l'eau, le feu, le mazout ou le gaz nécessitent non seulement des ouvriers expérimentés pour des travaux d'envergure mais aussi des outils bien particuliers pour contrôler les odeurs et la moisissure. Dans 95 p. cent des cas jusqu'ici, la clientèle de Total vient des assureurs mais débordera progressivement de cette industrie avec l'expansion de la compagnie.

Marcellin Lupien donne l'exemple classique «du bon feu de cuisine, du feu de patates frites ou de cire épilée dans un bungalow». Les pompiers font leur travail au mieux mais laissent des traces, tout comme l'incendie.

## «Feu de patates frites»

«Ça prend un grand ménage du printemps. Il faut se débarrasser des dépôts de suie, jusque sur la vaisselle», réparer et repeindre. Un traitement à l'ozone permettra de restaurer meubles, rideaux et tapis. Rapidement toutefois car la famille doit se remettre le plus vite possible de ses traumatismes et continuer à vivre. Quels vêtements porter demain?



Si vous êtes victime d'une inondation dans votre sous-sol à la suite du débordement d'une rivière, vous n'aurez peut-être pas l'outillage, ni l'expertise pour tout remettre sur pied vous-même.

PHOTOTHEQUE La Presse

Restauration Total fournit un service d'urgence de 24 heures, pour rendre la résidence habitable. Toutes traces d'un sinistre relativement mineur disparaîtront en trois ou quatre jours, mais «difficilement en bas du prix de \$5000». Un incendie majeur de toute la coquille de l'habitation exigera par contre des travaux de \$25000 à \$50000.

Les travaux d'urgence sont facturés à l'heure alors que la restauration du logement s'effectue à contrat, après soumission.

## Déversement de mazout

Le déversement de mazout

constitue aussi un bon exemple de mauvaise surprise vécue régulièrement. Le livreur de la compagnie pétrolière se trompe de maison ou de chalet, la tuyauterie fut débranchée après conversion de la chaudière à l'électricité, etc. Ou encore le bris d'une pièce du réservoir laisse s'échapper subrepticement une partie de son contenu. La senteur nauséabonde s'infiltre dans le béton et le mur de la cloison en plus de se répandre partout dans la maison par les conduits de chaleur.

Dans le cas d'un tuyau qui perce et du mazout qui se répand goutte à goutte pendant une journée ou deux, le préposé

de la société pétrolière peut régler le problème, en partie du moins, avec du bran de scie. Mais parfois le réservoir laisse s'échapper plusieurs centaines de litres durant les vacances de la famille. Le mazout s'imprègne dans le béton, se fraie un chemin sous la dalle jusque dans la pierre et la terre sous les fondations.

«Nous détenons une avance technologique», déclare le vice-président Lupien. «Nous pouvons extraire le mazout du béton et aller l'extirper de la terre. Quant aux 2 x 4 touchés, ils sont finis. Il faudra les remplacer. Souvent il faut tout démolir la pièce. Le traitement à l'ozone,

de l'oxygène pur, finira rapidement de chasser les odeurs».

## Refolement des égouts

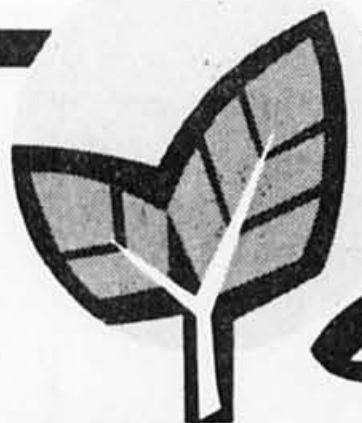
Le refolement des égouts cause encore plus de dommages que l'inondation printanière. Mais encore là, les techniques et les produits spécialisés de Total peuvent venir au secours de la petite famille, déclare Marcellin Lupien. La facture se monte toutefois à une somme faramineuse à l'occasion, surtout parce que c'est un imprévu et que la police d'assurance ne couvre pas tel ou tel type de dégâts. Cependant, la vie continue...

Pour rejoindre plus de propriétaires victimes de sinistres,

Restauration Total mettra entre autres sur pied dans les prochains mois un réseau de franchisage d'unités mobiles de nettoyage à sec, dans les six provinces de l'Est du Canada. En une heure, le procédé par émulsion permettra par exemple de remettre en état rideaux et tentures dans les propriétés dévastées par un incendie.

La compagnie montréalaise veut aussi se doter d'un réseau de franchisage du concept Total partout au Canada et «peut-être dans l'Est des États-Unis». Marcellin Lupien entretient un marché de 50 à 100 concessions pour les rénovateurs victimes de sinistres.

## PÉPINIÈRE



Parce que je l'aime mon arbre

**St-Auburn & FRÈRES**  
25<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE  
5755, boul. Des Grandes-Prairies (angle Lacordaire) St-Léonard 323-5810



**J. Labonte & fils**  
SEMENCE À GAZON

**25% DE RABAIS**

**GREEN CROSS 25% DE RABAIS**



## Les Condos JUNON



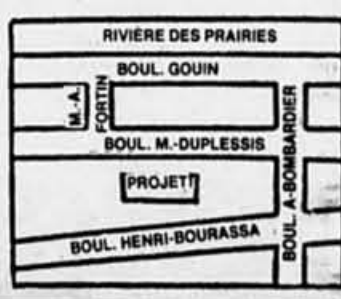
- SUR LE BOUL. MAURICE-DUPLESSIS EN LIMITE DE MTL-NORD EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER RIVIERE-DES-PRAIRIES
- CONSTRUCTION EN STRUCTURE D'ACIER ET BÉTON
- INSONORISÉS ET À L'ÉPREUVE DU FEU
- 6 MODÈLES DIFFÉRENTS DE 2 À 3 CHAMBRES À COUCHER AVEC MEZZANINE, SOLARIUMS, FENÊTRES PANORAMIQUES, PUIITS DE LUMIÈRE ET TERRASSE INDIVIDUELLE.

CHOISISSEZ VOTRE DATE D'OCCUPATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Phase 1      | Mai 87       |
| Phase 2 et 3 | Septembre 87 |
| Phase 4      | Mai 88       |

18 unités par bâtiment  
À PARTIR DE **69,900\$**

BUREAU DES VENTES ET CHANTIER:  
7620, MAURICE-DUPLESSIS  
(Au coin de Marc-Aurèle Fortin)  
RIVIERE-DES-PRAIRIES  
MONTRÉAL



HEURES D'ACCUEIL:  
Lundi au vendredi  
de 13 h à 17 h  
et de 18 h à 21 h  
Samedi et dimanche  
de 11 h à 17 h.

**494-1040**

## LES CONDOMINIUMS

**Parc Saint-Laurent**

Là où le luxe n'est pas un mythe mais une réalité!



Venez visiter nos somptueux condominiums et vous en serez enchantés.

2 chambres à coucher: \$120 000 à \$170 000  
3 chambres à coucher: \$190 000 à \$300 000

Heures de visite:  
Sur semaine: 10:00 à 19:00  
Samedi - dimanche 12:00 à 18:00

L'adresse de prestige  
875, Croissant du Ruisseau  
Saint-Laurent  
(514) 337-3860



**Château Port-Royal**



Dû à notre incroyable succès d'avril, notre promotion spéciale continue sa marche.  
«Toute offre raisonnable sera acceptée».  
Offre limitée à 1 condo par client.

Nos modèles sont décorés par les **INTERIEURS HAECK**.

- climatisation
- système individuel d'alarme antivol
- moniteur vidéo
- garage intérieur inclus
- construction ignifuge et insonorisée
- système individuel de gicleurs
- sauna - piscine
- salle d'exercice
- MURB classe 31
- occupation immédiate
- 2 c. à c. et 3 c. à c. 1294 à 2395 pi car.
- À partir de 114,500\$

Une adresse de prestige  
10400, boul. l'Acadie

VISITE:  
En semaine de 12 h à 20 h  
Le sam. et le dim. de 12 h à 17 h  
**745-0424**  
IMMEUBLES SALETTE COURTIER C.T.R.

ITINÉRAIRE:  
boul. l'Acadie près du  
boul. Henri-Bourassa



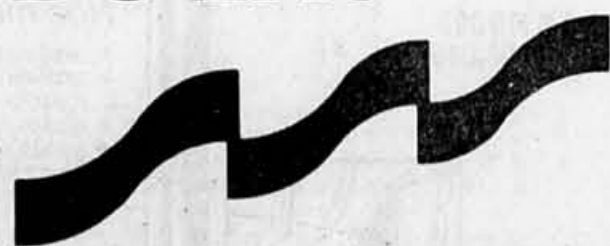
# Comparez ces condominiums:

## quel est votre point de vue?

|                                                                     | <i>Sanctuaire</i>                   | <i>Verrières</i>                    | <i>Terrasses du Lac</i>             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Un terrain d'une superficie de plus de 350 000 pi <sup>2</sup>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Un terrain de 525 pi en front sur le lac                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Un site à moins de 15 minutes du centre-ville                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Une marina et une piscine privées                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Des courts de tennis privés                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Un aménagement paysagé en jardins et cours d'eau                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Un système de sécurité complet avec caméras et gardiens             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Une vue exceptionnelle sur le centre-ville de Montréal              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Accès direct au bord de l'eau (lac)                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Une résidence construite de béton et de verre                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Une résidence protégée par un système complet de gicleurs           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Une résidence dont la terrasse mesure jusqu'à 1 300 pi <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Une résidence avec votre propre bain tourbillon (dans chaque condo) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Une résidence agrémentée de marbre et de chêne                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| De très grandes surfaces variant de 1 250 à 2 400 pi <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Des prix variant de 140 000 à 325 000\$ (penthouse)                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

**À vous la belle vue... l'eau du lac à vos pieds!**

**LES  
TERRASSES  
DU LAC**



Pavillon de renseignements:  
8550, Marie-Victorin  
Brossard  
Tél.: 465-4600



## MOTS CROISÉS

## VOTRE HOROSCOPE

DU 21 MAI  
AU  
21 JUIN

GÉMEAUX

Sur le plan sentimental, vous vous montrerez peu lucide et inconséquent. Il vous faudra surmonter certains désaccords avec l'être cher. Au travail, vous établirez des contacts qui peuvent vous servir, mais évitez de courir plusieurs lièvres à la fois. Sur le plan financier, les rentrées d'argent sont très favorisées et vous réaliserez des gains considérables.

DU 22 JUIN  
AU  
22 JUILLET

CANCER

Vous pourriez être particulièrement efficace dans votre travail de la journée, ne perdez pas votre temps à des projets de peu de valeur. Profitez de votre adresse pour vous concentrer sur les détails de votre tâche. Vous en tirerez beaucoup de satisfaction pour vous-même, ce qui vous rapportera de nombreux avantages. En fin de journée, prenez le temps de relaxer avec quelqu'un que vous estimez beaucoup.

DU 23 JUILLET  
AU  
23 AOÛT

LION

Ne mêlez pas le jeu à vos tâches quotidiennes aujourd'hui. Les affaires et les divertissements sont deux choses incompatibles. Vous aurez tendance à ne pas faire la distinction entre ces deux réalités. D'un autre côté, c'est une excellente journée pour vous prendre en main et commencer un programme de conditionnement physique.

DU 24 AOÛT  
AU  
22 SEPTEMBRE

VIERGE

La personne aimée tentera de vous enjôler aujourd'hui. Elle recherchera l'amour et l'affection en attirant votre attention par toutes sortes de manœuvres. Cependant, vous ne devriez pas laisser limiter par une telle éventualité. Vous avez besoin de sortir et de montrer votre savoir-faire dans d'autres avenues. Vous voudrez même exercer vos dons de clairvoyance qui vous feront prédire des événements futurs.

DU 23 SEPTEMBRE  
AU  
23 OCTOBRE

BALANCE

Il est indéniable que vous serez en mesure de relever tout défi de nature sentimentale aujourd'hui. Vous dégagerez l'arôme envoûtant de la rose. Si un membre du sexe opposé se manifeste, il sera très fortement attiré par votre rayonnement et vous comblera de faveurs. Si vous pensez à sceller une alliance avec une personne aimée, le temps est tout à fait indiqué pour le faire.

DU 24 OCTOBRE  
AU  
22 NOVEMBRE

SCORPION

Vous devriez reconnaître votre potentiel. Si vous êtes pessimiste et si vous échouez à donner votre plein rendement à l'ouvrage, il sera difficile de vous entendre avec vos collègues ou les personnes qui travaillent avec vous. Essayez de communiquer avec ceux qui peuvent vous aider, ne soyez pas renfermé. Préparez-vous psychologiquement à oublier vos habitudes passées et à vous ouvrir sur de nouveaux projets.

DU 23 NOVEMBRE  
AU  
21 DÉCEMBRE

SAGITTAIRE

Un cycle de période difficile prend fin et vous devriez être en mesure d'entrevoir une nouvelle situation. Mais avant tout, sachez qu'une longue réflexion vaut souvent son pesant d'or. Aussi, évitez de participer à des querelles anodines avec votre entourage. Suivez plutôt la personne qui a une attitude de pionnier et qui ne s'en laisse pas imposer.

DU 22 DÉCEMBRE  
AU  
20 JANVIER

CAPRICORNE

Vos relations sentimentales joueront un rôle important en cette journée. Vous serez amené(e) à apaiser l'agitation et l'angoisse d'une personne qui vous aime. Cependant, vous ne devriez pas vous laisser distraire à vos tâches de travail, car vous devez entreprendre certaines démarches utiles à la réalisation de vos buts futurs.

DU 21 JANVIER  
AU  
19 FÉVRIER

VERSEAU

Sur le plan du cœur, n'en demandez pas trop; vous ne pourrez pas être tout à fait heureux(-se), car vous serez dominé(e) par un sentiment de culpabilité sans raison. Les hésitations ne vous vaudront rien; peu à peu vous retrouverez votre équilibre. Au travail, vous agirez avec plus de détermination et vous prendrez des initiatives qui seront bien vues. Ne traitez rien à la légère.

DU 20 FÉVRIER  
AU  
20 MARS

POISSONS

Vous trouverez que le travail est monotone et même délaissant. Vous ne trouverez pas le temps de tout régler. Vous observerez des actions furtives et des menées sourdes dans votre entourage. Gardez votre optimisme. En amitié, vous aurez à réagir contre les tendances déprimantes d'une personne amie. En amour, vous devinerez les sentiments, les pensées et les desirs de l'être aimé.

DU 21 MARS  
AU  
20 AVRIL

BÉLIER

Des liens pourront être renoués et des espoirs nouveaux pourraient naître de rencontres intéressantes. Au travail, vos activités se transforment, votre équipe de travail trouve de nouvelles bases et vous devenez plus efficace. Votre moral remonte et vous retrouverez votre bonne humeur. Vous aurez besoin de calme et de repos dans votre climat environnant.

DU 21 AVRIL  
AU  
20 MAI

TAUREAU

Le travail est bien aspecté, c'est un domaine qui sera rude mais positif, sans éclat mais régulier. Le petit commerce arrivera à se débrouiller. Si vous cherchez de l'avancement, vous aurez de la chance, car il y aura des ouvertures. Côté du cœur, de nombreuses rencontres possibles. L'amour vous apportera de la facilité en tout, des accords, des complaisances.

**MAVIS AUX LECTEURS.** De nombreux lecteurs écrivent régulièrement afin d'obtenir une consultation. Plusieurs ne reçoivent jamais de réponses. Il y a deux raisons qui expliquent cette situation. En premier lieu, étant donné le volume du courrier à certaines périodes, nous devons trier les lettres au sort. Deuxièmement, plusieurs personnes omettent d'indiquer des données essentielles, tels l'heure, le jour, l'année et le lieu de leur naissance. Sans ces informations, il est impossible de répondre valablement à vos questions. C'est pourquoi nous écartons ce genre de lettres. Merci de votre compréhension.

## RÉPONSE À VOS QUESTIONS

■ Quel est mon ascendant? Que me réserve l'avenir en ce qui a trait à mon travail et à ma situation financière? Quels sont mes chiffres chanceux? Je suis née à Montréal, le 15 mars 1941, à 15 h 00.

□ L'avenir proche, côté travail, est lié chez vous à un besoin profond de recommencer votre vie à neuf. Vous mettrez davantage l'accent sur votre vie privée au cours des deux prochaines années. Vous aurez énormément de choses à changer et à reconstruire dans votre environnement domestique, dans vos liens avec vos proches et dans votre vie intérieure, que le travail à l'extérieur du foyer, la carrière et la vie sociale seront, pendant au moins un an, dans un état de fragilité et d'instabilité. Ce qui veut dire que vous ne serez pas trop exigeante sur la qualité des emplois que vous pourriez obtenir au cours des deux prochaines années ayant trop à vous affaiblir chez vous à la maison. Mais ne soyez pas attristée par cette période de vie, vous ne pourrez pas avoir le succès auquel vous avez droit dans votre vie professionnelle, pendant quelque temps, mais ce n'est là que partie remise. En 1987 et 1988, vous vivrez une période de reconstruction d'une très grande importance. Vous couperez plusieurs liens avec le passé, liens matériels, liens psychologiques et humains. Il faut reprendre à zéro votre vie intime. Cela ne vous servira à rien de vous accrocher au statu quo, à l'ordre de votre vie intime et familiale, tel qu'il a été depuis longtemps. Soyez économe, cette année, qui sera une année de restriction financière pour vous avec, cependant, une amélioration des débuts de 1988. Vous savez un ascendant Lion qui vous donne un comportement extérieur fier, chaleureux et stable, très différent de votre nature profonde hypersensible, changeante et imaginative, indiquée par les Poissons. Vos chiffres chanceux sont les 6, 15, 24, 33 et 42.

■ Je suis né à Kenogami, le 11 février 1925, à 19 h 30. Quel est mon ascendant et quelles sont les perspectives pour l'année en cours?

□ Vous avez un ascendant Vierge. En 1987, vous aurez plus de tâches et de responsabilités à assumer dans votre vie au foyer, dans vos rapports familiaux, dans votre vie intime dans son ensemble. Cette année ne sera pas propice à un avancement professionnel mais elle n'apportera pas de difficultés dans ce domaine. Période de stabilité. Vos préoccupations iront surtout du côté de votre vie intime. Vous devrez réinsuffler une nouvelle vie à votre foyer, reprendre à zéro vos relations avec vos intimes, améliorer l'aspect physique et l'organisation matérielle de votre habitation. Vous travaillerez, cette année, à améliorer les fondations mêmes de votre vie, quitte à donner un rôle plus secondaire à votre situation socio-professionnelle pendant un an ou deux. Ne vous sentez pas obligé de progresser à tout prix dans vos activités à l'extérieur du foyer, de prendre de l'expansion; ne minimisez pas l'importance du cycle que vous traversez. Même si tout semble se dérouler entre quatre murs, cette année, il est très important pour votre bien-être futur de mettre entre ces quatre murs la meilleure atmosphère possible et de voir à ce que tout y soit mieux organisé. Vous aurez un rôle de guide et même de parent à jouer avec une personne qui ne fait pas partie de votre famille. Ce rôle vous passionnera mais vous demandera beaucoup de disponibilité. Au milieu de 1988, vous aurez nettement la sensation d'avoir remis en bon ordre tout ce qui relève de votre vie privée et d'être fin prêt pour de nouveaux défis dans votre carrière.

## HORIZONTALEMENT

- On y donne des soins médicaux.
- Velette — Note.
- Sport — Victoire de Conde — Infinitif.
- Sans variété — Fils d'Isaac — On peut le galvaniser.
- Étaler sous le regard.
- Motif — Allonge par traction.
- Elles sont extraites des feuilles de l'agave du Mexique — Donne un navire en location.
- Site de Laval — Prefixe signifiant égal — Sorti.
- Dieu solaire — Connaissance élémentaire de quelque chose — Tour.
- Abeille féconde — Peintre hollandais, né à Leyde.
- Poisson — Brame — Boeuf sauvage.
- Etat d'une personne irritée.

## VERTICALEMENT

- Quitter rapidement un lieu — Petit cube.
- Affluent de l'Eure — Nageoire.
- Etat de ce qui ne plie pas facilement — Période.
- Tarin — Dans la rose des vents — S'inscrire en faux.
- Article espagnol — Dégradation du relief.
- Coule au Canada — Unité de mesure de volume.

- Flotte — Croyance fervente — Titre abrégé.
- Declarer sans effet — Risquée.
- Une des Cyclades — Qui a perdu son éclat.
- Gousse — Cuits dans l'huile — Obtint.
- Grand lac des Etats-Unis — Demeurer.
- Touffue — On y conserve des cendres.

## SOLUTION AU PROCHAIN NUMERO

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  | E | F | F | L | E | U | R | A | G | E |   |
| 2  | M | O | V | E | T | T | E |   |   |   |   |
| 3  | P | I | T | T | E |   |   |   |   |   |   |
| 4  | O | R | E |   | S | O | U | T | E | N | I |
| 5  | R | E | E | L |   | F | E | U | N | E |   |
| 6  | T | S | U | I | F |   | D | I | S | E |   |
| 7  | E | R |   | E | S | E | R | I | N | E | L |
| 8  | M | O | N | T | E | R |   | E | T | S |   |
| 9  | E | T | A | T |   | T | I | R | E | T | E |
| 10 | N | I | V | E | L | E | R |   | R | U | E |
| 11 | T | E | R |   | A | S | I | R | E | R | S |
| 12 | S | E | N | S |   | S | E | R | R | E |   |

## SOLUTION DU DERNIER PROBLEME

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  | E | F | F | L | E | U | R | A | G | E |   |
| 2  | M | O | V | E | T | T | E |   |   |   |   |
| 3  | P | I | T | T | E |   |   |   |   |   |   |
| 4  | O | R | E |   | S | O | U | T | E | N | I |
| 5  | R | E | E | L |   | F | E | U | N | E |   |
| 6  | T | S | U | I | F |   | D | I | S | E |   |
| 7  | E | R |   | E | S | E | R | I | N | E | L |
| 8  | M | O | N | T | E | R |   | E | T | S |   |
| 9  | E | T | A | T |   | T | I | R | E | T | E |
| 10 | N | I | V | E | L | E | R |   | R | U | E |
| 11 | T | E | R |   | A | S | I | R | E | R | S |
| 12 | S | E | N | S |   | S | E | R | R | E |   |



— 54 —

Mon ami n'était pas d'accord avec l'idée de l'opération et je me sentis mieux après l'avoir vu. Il fit passer un examen à Cath, étudia ses radiographies et me posa plusieurs questions d'ordre général à son sujet. Nous évaluâmes ensuite le pour et le contre de l'opération. Cath n'utilisait sans doute que le quart des capacités de ses poumons et de son cœur; les pressions internes provoquées par la scoliose ne les réduiraient jamais à un point où elle en serait gênée. Ses problèmes respiratoires allaient sûrement augmenter avec le temps, mais est-ce que je m'attendais vraiment à ce qu'elle vive jusqu'à un âge avancé? Elle serait plus jolie si elle avait le dos droit, mais à qui est-ce que cela ferait le plus plaisir? A elle ou à moi? Ses paroles étaient un peu plus douces que cela, mais elles ne me laissèrent aucun doute sur ce qu'il pensait. Je lui fus reconnaissant de s'être montré aussi honnête et d'avoir renforcé le sentiment que j'éprouvais par rapport à cette opération. Ted le partageait de même que, je le soupçonne, le docteur Letts; pour ne rien dire de Catherine.

Il fallait pourtant agir. Les gens du Special Devices se remirent donc au travail et tentèrent d'améliorer encore les courroies du fauteuil. Il fut question de lui confectionner un corset spécial au cours de l'année suivante.

Cath a toujours su nous apporter une compensation pour les craintes qu'elle nous causait. Peu de temps après l'épisode de la discussion au sujet de son opération, Tony me demanda de passer à l'école. Lui et Lindy, l'autre éducateur, croyaient que j'aimerais voir ce que Cath avait à me montrer. Je savais qu'ils essayaient de lui apprendre à manger en se servant d'une cuillère, mais qu'ils préféreraient attendre d'avoir atteint des résultats significatifs avant de me la laisser voir à l'oeuvre. Je supposai donc que le grand moment était proche et je me rendis à sa demande.

Voir ma fille manger avec enthousiasme en utilisant une cuillère qu'elle maniait elle-même, presque sans aide, me fit un drôle d'effet. Je n'ai pas ri ni pleuré; je suis simplement restée là, abasourdie. Le bord de sa cuillère avait été replié vers l'intérieur et le manche en était déformé; son assiette avait une forme particulière et se trouvait fixée à son plateau et Lindy guidait discrettement son coude chaque fois qu'elle portait la cuillère à sa bouche, mais tout cela n'avait aucune importance. Ce que je voyais, c'est qu'elle avait appris, étape par étape, à saisir la cuillère, à la lever, à porter la nourriture à sa bouche, à la mâcher et à recommencer l'opération, sans jamais lâcher la cuillère. Ce dernier point était particulièrement remarquable car il signifiait qu'elle avait réussi à contrôler et à maintenir sa prise sur un objet, ce qui était pour elle une tâche extrêmement difficile.

Je pense que l'aspect le plus frappant de la nouvelle habileté que Cath venait d'acquies était le fait qu'elle utilisait sa main droite pour manier la cuillère. Si elle s'était servie de sa main gauche, j'aurais été beaucoup moins étonnée car les mouvements de sa main et de son bras droit avaient toujours été raides et spasmodiques. Quand j'essayais de lui faire tenir un objet de la main droite, elle le reprenait de la main gauche ou le retenait avec la force d'un étau jusqu'à ce qu'elle puisse se détendre et le lancer au loin. C'est la spécialiste en réadaptation qui avait suggéré de lui montrer à manger de la main droite. En rentrant chez moi, je m'arrêtai à l'hôpital des Shriners pour demander aux techniciens du Special Devices s'il leur était possible de me fournir une cuillère et une assiette spéciales qui me permettraient de continuer l'entraînement de Cath à la maison. Comme d'habitude, ils furent heureux de me rendre ce service.

...

Malgré la joie que me causa la réussite de Cath, je connus un moment d'angoisse ce soir-là en pensant aux progrès qu'elle aurait pu faire si elle avait commencé plus tôt. Elle avait depuis longtemps dépassé l'âge le plus propice à son développement et son corps était raide et tendu; elle avait pourtant su maîtriser une tâche aussi compliquée que celle que je venais de lui voir accomplir. Qu'aurait-elle appris quelques années auparavant? Ce mauvais quart d'heure terminé, je me mis à penser à la conversation que j'avais eu un peu plus tôt avec le directeur d'un club social. Il avait pris connaissance de notre rapport et de notre projet et m'avait assuré que, dès le moment où le gouvernement aurait clairement défini sa politique par rapport aux handicapés graves, son club serait prêt à faire un don substantiel au Centre. «Une piscine, peut-être?» hasardai-je. «Ça se pourrait bien!» avait-il répondu. Il connaissait l'importance de l'hydrothérapie et il aimait notre idée de rendre la piscine accessible à plusieurs centaines de handicapés vivant hors du Centre et incapables de fréquenter les piscines publiques ordinaires.

Bien d'autres clubs et associations de bienfaisance auxquels nous avions fait parvenir des copies de notre rapport et de notre projet nous avaient ainsi assurés de leur appui. Nous leur avions ouvert les yeux sur les lacunes des services publics en ce qui concernait les handicapés graves et ils se disaient prêts à faire tout en leur pouvoir pour que le Centre remporte le succès que nous espérons. Mais avant de poser des gestes concrets, ils devaient avoir l'assurance que le gouvernement assumerait la responsabilité de sa

construction et de son coût d'opération. Quand aurions-nous la réponse du gouvernement au sujet de notre projet?

Nous aurions bien aimé le savoir! Alice et nous tous avions passé les semaines précédant Noël à rédiger la première version des multiples chapitres de notre projet. La préparation des plans du Centre, l'évaluation des immobilisations et des coûts d'opération et l'élaboration des politiques de planification et de gestion se révélèrent des tâches incroyablement compliquées et exigèrent plusieurs semaines de recherche avant que nous soyons en mesure d'écrire un seul mot à leur sujet. Celle qui possédait le plus d'expérience en ce domaine, c'était Alice et elle dut ainsi assumer la principale partie du travail d'organisation et de rédaction. Nous aurions aimé l'aider davantage, car l'épilepsie de Jeannie s'était considérablement aggravée depuis quelquel temps. La seule pensée qui la soutenait, c'était qu'à la fin de tout ce cirque nous aurions fait un grand pas dans la réalisation de notre projet de centre communautaire. Un bon point dans tout cela: nous n'avions plus à obtenir l'approbation du PIC car le ci-devant comité avait cessé d'exister. Nous n'avons jamais su pour quelle raison, mais nous supposons qu'il s'est sabordé lui-même. Ses membres continuaient cependant d'occuper leur poste dans la fonction publique et ne manqueraient pas de se rappeler à notre bon souvenir à un moment où à un autre.

Daniel et son équipe étaient toujours disposés à nous conseiller sur la formulation à employer pour que notre projet soit écrit en des termes acceptables pour les gens du gouvernement. Ils savaient dans quel état de tension vivaient les familles comme les nôtres et désiraient sincèrement un changement à cet égard. A mesure que l'échéance approchait, ils insistaient pour que nous accélérions les travaux. Nous avons compris leur anxiété le jour où ils nous ont appris, à notre déconvenue, que le gouvernement préparait un remaniement ministériel et que le 23 décembre nous aurions un nouveau ministre de la Santé. Daniel avait espéré remettre le projet au ministre actuel un peu plus tôt, de façon à ce qu'il puisse prendre une décision à ce sujet avant son départ.

C'était impossible. La machine tournait déjà au maximum et nous écrivions tous les jours jusqu'aux petites heures du matin. Au jour dit, nous avons présenté une copie du projet au ministre qui tint à s'excuser de son départ et promit de rester en contact avec nous. Il laissa une copie du rapport à son successeur. Nous rentrâmes à la maison pour achever la cuisson de nos dindes.

Il s'était déjà écoulé six semaines. Pendant la préparation de notre projet, nous nous attendions à être invités à en discuter et même à le défendre presque tout de suite après sa présentation, et ce malgré le changement de ministre. Nous en avions fait parvenir des copies à tous les niveaux hiérarchiques des ministères de la Santé et de l'Éducation. Nous savions donc que toutes les personnes concernées avaient eu l'occasion d'en prendre connaissance. Pourtant, malgré plusieurs appels téléphoniques et de nombreuses lettres de rappel, nous n'avions obtenu aucune réaction. Ce silence nous inquiétait et Daniel, que cette inertie mettait en colère, nous conseilla d'organiser une rencontre avec les hauts fonctionnaires des ministères de la Santé et de l'Éducation concernés par le projet.

Nous avons suivi sa recommandation et, un matin du mois de mars, Alice, Gwen, Tom,

notre architecte et moi nous sommes retrouvés à la porte d'une salle de réunion où nous attendîmes d'être appelés. Nous avions hâte d'y entrer, mais nous étions aussi très nerveux. Ce moment était en effet celui de l'aboutissement de tous les efforts que nous avions faits depuis la fondation de l'ADH, une année auparavant. Nous allions enfin savoir comment et quand le gouvernement allait agir par rapport à un projet qui avait pour objectif de résoudre un problème social important qu'il avait jusque-là négligé.

On nous fit entrer. Une douzaine de responsables de l'élaboration des politiques nous faisaient face. La plupart appartenaient au ministère de la Santé et plusieurs avaient été membres du PIC. Deux d'entre eux nous étaient favorables. La matinée serait longue, les discussions interminables et les questions insidieuses et innombrables!

La première de celles-ci nous a complètement désarçonnés. L'un des fonctionnaires du ministère de la Santé nous demanda en effet pour quelle raison nous avions demandé à les rencontrer. Alice, après un silence incrédule, lui répondit que nous voulions discuter du projet présenté par l'ADH. Son interlocuteur lui répliqua que ni lui ni aucun de ses collègues n'était habilité à le faire. Quelques-uns toussotèrent en signe d'approbation et les autres regardèrent leurs serviettes. Alice fit des yeux le tour de la table. Nous en avions le souffle coupé. Elle reprit: «Le gouvernement semble avoir certaines restrictions à émettre au sujet de notre projet. Quelles sont-elles? Comment pourrions-nous l'améliorer? Quelle aide avez-vous à nous offrir?» Elle était calme et polie, mais aussi décidée qu'à l'habitude. Personne ne répondit.

Le silence devint si lourd que sa voix en parut étouffée. Le président d'assemblée, qui faisait partie de la section de la comptabilité du ministère de la Santé, se décida à lui dire que notre projet lui semblait trop onéreux. Nous avions évidemment prévu cette objection. Elle lui fit remarquer que les données concernant les coûts de construction et les frais quotidiens d'opération figurant dans notre projet nous avaient été fournies par des centres d'apprentissage et des résidences communautaires qui fonctionnaient actuellement dans différentes régions du Canada. Notre Centre n'était pas un rêve idéal, mais un projet réaliste. L'ADH savait cependant que les crédits gouvernementaux n'étaient pas illimités et se montrait ouverte à toute forme acceptable de compromis. La discussion pourrait peut-être démarrer sur cette base.

Cette proposition resta sans écho. Les participants se mirent à consulter leurs montres en grommelant. La réunion semblait terminée. Abasourdis, nous nous sommes retirés. Peu après, l'un des fonctionnaires qui nous avait semblé disposé à prendre notre défense dit à Alice qu'il s'était préparé à discuter du projet au moment de la réunion et qu'il l'endossait, mais qu'on lui avait interdit de nous communiquer la réponse écrite qu'il avait rédigée. Cette mise au point nous fit entendre l'envergure de la manœuvre qui se préparait. Le gouvernement semblait dépenser plus d'énergie pour nous faire taire que pour nous donner une réponse claire au sujet de notre projet.

à suivre

Éditeurs:  
LES ÉDITIONS TRANSMONDE  
(Les Éditions Transmonde sont une division de  
Les Éditions La Presse, Ltée.)



## Des mesures d'encadrement pour protéger les locataires

■ La levée du moratoire sur la conversion des immeubles locatifs en condos fait peur à bon nombre de locataires qui craignent de perdre le droit d'occupation de leur logement actuel. Les mesures d'encadrement de la levée, proposée récemment par le ministre André Bourbeau, ont pour but de protéger les droits des locataires à cet égard.

C'est en 1980, lors de la création de la Régie du logement, que le droit au maintien dans les lieux des locataires est introduit comme principe fondamental de la législation québécoise. Le locataire a ainsi le droit à la prolongation automatique de son bail lorsqu'il arrive à échéance. Il existe néanmoins quelques exceptions à la règle, notamment au chapitre de la reprise de possession d'un loge-

ment par un propriétaire qui souhaite lui-même l'habiter ou y loger un membre de sa propre parenté.

Toutefois, le droit de maintien dans les lieux devenait problématique si l'immeuble était converti en copropriété divisée. Selon le principe de reprise de possession, chaque acheteur d'une unité pouvait demander l'éviction d'un locataire pour s'y loger à son tour. Le locataire était mieux protégé lorsque l'immeuble demeurait de type locatif.

La levée du moratoire veut éviter de telles situations. C'est pourquoi le gouvernement propose une série de conditions garantissant le droit des locataires à demeurer sur les lieux. Ceux-ci pourront refuser d'acheter le logement qu'ils habitent, et ce pour une période illimitée. Les mesu-

res envisagées pour assurer une telle protection sont les suivantes:

1 — Le gouvernement obligera le propriétaire-convertisseur à émettre un avis d'intention de convertir avant d'entreprendre les démarches nécessaires à l'établissement du plan de division de copropriété. L'avis d'intention pourrait devenir un élément important dans la mise en marché d'un projet de conversion et constituer un point de départ des négociations de vente avec ses locataires.

2 — Il sera interdit au propriétaire-convertisseur de reprendre possession d'un logement, une fois émis l'avis d'intention de convertir. C'est à partir de ce moment que le locataire acquiert le droit de maintien dans les lieux pour une période illimitée. Ce droit lui sera reconnu par la Régie du logement.

3 — Il sera interdit à l'acheteur d'une unité convertie d'en prendre possession tant et aussi longtemps que le locataire en place désire rester sur les lieux.

4 — La Régie du logement refusera l'autorisation de convertir aux propriétaires d'immeubles qui ont effectué des réparations ou améliorations majeures ayant nécessité l'évacuation des locataires. Une nouvelle demande d'autorisation de convertir ne pourrait être formulée avant trois ans suivant le premier refus.

R.D.

## Si vous voulez ajouter une saveur de bois fumé

BRUCE DEMARA  
de la Presse Canadienne

■ L'été est arrivé, et avec lui les odeurs de gazon frais tondu et l'arôme des barbecues que le vent charrie d'un jardin à l'autre. Cette année, pourquoi ne pas ajouter un petit quelque chose de spécial à vos séances de cuisson à l'extérieur?

Plusieurs types de bois dur aromatisés — le prosopis (mesquite) et le noyer sont les plus connus — ajoutent une saveur de bois fumé aux steaks, au poulet ainsi qu'aux autres aliments cuits en plein air.

Ces produits spécialisés se vendent de plus en plus, rapporte Anita Koo, directrice de Dinah's Cupboard, boutique d'aliments fins de Toronto. Certains restaurants attirent même leur clientèle en centrant leur publicité sur cette saveur fumée, dit-elle.

Les gens recherchent des produits susceptibles de donner à la viande un «goût subtil, rien de fort», explique-t-elle.

### Un goût plus doux

Le prosopis, qui fut d'abord connu dans les régions du sud-ouest des États-Unis, a une saveur plus douce et plus fumée que le noyer. Il se vend maintenant dans plusieurs régions du Canada sous forme de charbon de bois et de copeaux. Un sac de 10 kilogrammes de charbon de bois se vend environ \$7.

Glen Beech, responsable des achats pour un magasin, révèle que les copeaux de prosopis sont populaires et se vendent un peu moins cher que le charbon. Mais comme les autres copeaux de bois, ils requièrent un peu de préparation.

Les copeaux doivent être mis à tremper pendant une demi-heure dans l'eau pour avoir un maximum d'efficacité. (Le bois sec brûle plus vite et la saveur produite est moins relevée).

Placez-les directement sur une couche de charbon chaud et vous verrez la fumée s'élever. Fermez le couvercle du barbecue si vous souhaitez avoir de la viande très fumée.

Pour les barbecues électriques et à gaz, enveloppez les copeaux dans un papier d'aluminium après les avoir mis à tremper. Puis percez le papier à deux endroits et placez le paquet directement sur la chaleur.

Il se vend aussi des morceaux de bois naturellement aromatisés à la saveur de noyer. Chez Frank-O-Lynn's, de Whitby, en Ontario, on vend des sacs d'un kilo de ces morceaux de bois pour environ \$3,50.

Si vous aimez l'exotisme, vous pouvez toujours vous procurer des marcottes de vignes choisies provenant du Château Vignes du Cuisinier, situé dans la région de Bordeaux, en France. Elles coûtent environ \$12 pour un sac de 440 grammes.

Jim Purdue, de James' Gourmet Foods, à Toronto, souligne que même si on entend plus souvent parler du noyer, «n'importe quel type de bois donne bon goût aux aliments».

Personnellement, il préfère le cerisier et il émet certaines réserves en ce qui concerne le pin, qui, soutient-il, n'apporte

rien de plus au goût de la viande.

Les bois tendres résineux tels que le pin ou le cèdre dégagent une gomme au goût amer qui gâte le goût de la nourriture et enduit les grils d'une pellicule poisseuse.

## CONDOMINIUMS

Condominiums  
à la croisée du fleuve et du boisé  
sur l'Île des Soeurs



**Incroyable!!!** Il y a à peine quelques minutes vous avez quitté le centre-ville et maintenant vous êtes chez-vous, au cœur même de la tranquillité... Boisé et fleuve vous entourent et vous profitez d'une grande paix où le silence n'est rompu que par le chant des oiseaux et le clapotis de l'eau. Les magnifiques résidences de Val de l'Anse situées dans une charmante baie baignée de fleuve vous promettent un mode de vie très privilégié.

**Par inscription prioritaire seulement.**

(514) 762-0777

150, rue Hall  
Île des Soeurs, Qc.  
H3E 9Z7



Conception et marketing par la Corporation Proment  
Gérance de construction par Les Résidences Berlio

## UN LIEU IRREMPLAÇABLE ENFIN RETROUVÉ

A MONTRÉAL, L'ÉLÉGANCE  
D'AUJOURD'HUI  
RECONNAÎT CELLE D'HIER

Au cœur de la ville, derrière les murs de l'hôtel auquel les Montréalais sont le plus attachés, une métamorphose sans précédent a été mise en oeuvre.

Des résidences en condominium d'une beauté et d'une qualité inégalées permettent désormais à l'art du bien vivre d'y refluer comme jamais. Aux Résidences Mont-Royal, le souci du détail et le goût du travail bien fait se manifestent par exemple dans le soin apporté au choix des marbres des halls d'entrée au encore dans l'élégance des portes françaises ou des plafonds lambrissés d'une hauteur de neuf pieds.

La remise à neuf de l'ensemble, dans l'esprit grandiose des plus belles heures de gloire de l'hôtel, est totale. Vous pourrez redécouvrir l'atmosphère de la Salle Normandie dans le bar-patio aménagé pour les résidents au dernier étage de l'édifice. Vous aurez aussi le loisir de profiter du studio de santé ou encore de déambuler le long de la colonnade abritant au-delà de 150 boutiques et restaurants. Le hall d'entrée principal est somptueux. On vous y offre jour et nuit tous les services de conciergerie et de stationnement avec jockey.

*Mont-Royal*  
LES RÉSIDENCES



ECHELLE DES PRIX: DE  
\$219,000 À \$750,000.

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES OU  
POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS

8 7 8 - 4 5 5 5