LES PETITES ANNONCES

Cvendu.ca MC

C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces de LA PRESSE

514 - 987-VENDU (8363)

petitesannonces@lapresse.ca



Pascale Dahan
(514) 812-7439
Agent Immobilier Affilié

Centre-ville Petit Loft

Au coeur du Centre-ville, unité de coin, 2 murs de fenestration, plafond 10 pi, terr. sur toit, vue panoramique, près de tout. **199 500 $**

Century 21 Max-Immo crtr

Bord de l'eau



Lofts luxueux dans immeuble de prestige. À vendre ou à louer. Garage, plafonds de 9 à 11 pieds. Sécurité 24h, piscine, gym, sauna, tourbillion.

À OUTREMONT VISITE LIBRE



Dim. 2 sept. de 14 à 16 h
50 ch. Bates app. 201

Vous devez déménager rapidement? NOUS AUSSI!!

Près de tous les services, condo 3 c.. à c. (1173 pi²), très lumineux, situé côté jardin, qui vous offre tranquillité et quiétude. 329 000$

LYNE BOURDEAU
agent immobilier affilié
Re/Max Actif inc
(514) 990-7269
(450) 461-1751
Venez nous rencontrer!
★★★★★★★★★★★★

centre de villégiature grand-mère
condo, golf & auberge

RÉSEAU SÉLECTION Villégiature

NOUVEAU PROJET

VOTRE GOLF, VOTRE RIVIÈRE...
VOTRE RÊVE ACCESSIBLE!

Condominiums sur le golf
à partir de 80 600 $ • **819-533-7272**

3504917

Un site exceptionnel
- Sur le golf centenaire de Grand-Mère
- Au bord de la rivière Saint-Maurice
- Sports et activités 4 saisons

www.villegiature-grand-mere.com



SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
Centre-ville

1910 St-Jacques #301: unité de coin 2 ch., foyer, gar. **195 000$**

Sur Rendez-vous:

Centre-Ville et Canal

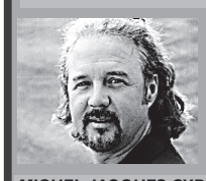
Nouveau : 2 ch., a/c, foyer, garage, face parc	**340 000 $**
Cott.: 3 +1 ch. cuisine et s/bains refaites, cour	**455 000 $**
Cott.: semi-dét. 3 + 2 ch. 2 s/bains.	**389 000 $**
Condo.: penthouse, terr. privée, garage	**305 000 $**
Condo.: béton 2 ch., a/c, garage	**249 000 $**
Condo: 2 ch., grande cuisine,.garage	**245 000 $**
Condo: 2 ch. pl. lattes, près du métro	**229 000 $**
Condo: commercial, métro Charlevoix	**189 000 $**
Condo : pied à terre côté jardin, a/c, garage	**185 000 $**
Condo: 2 niveaux, 2 ch., stat. ext.	**189 000 $**
Condo : 1 ch., stat. ext., métro Charlevoix.	**169 000 $**
Condo : 1 ch. pl. lattes, stat. ext.	**149 900 $**
À louer: Bureau/ loft 700 pi car. a/c, (tout inclus)	**900 $/m**
À louer: Projet La Concorde, 4½, 2 s/bains, gar.,	**2 200 $/m**

Côte des Neiges

Cott: maison détachée en pierre, 4 ch.,	**590 000$**

L'ÉQUIPE VOTRE MAISON

RE/MAX ALLIANCE courtier immobilier **514 - 374-4000**



MICHEL JACQUES CYR
agent affilié



JULIE GOULET
agent affilié



FRANÇOIS TÉTREAULT
agent affilié

ROSEMONT
Superbe condo, 5½, 2 balcons, bois franc, stat. Vraiment beau! Plusieurs dispo-nibles. **Aussi** dans Shop Angus. Très abordable.

ROSEMONT
Beau duplex avec courau soleil aménagée, s-sol. cuisine, s.-diner et salon à aire ouverte. Secteur tranquille. École. Belle rénovation.

VERDUN OUEST
Ancienne caserne de pompiers. Condo mur de brique, foyer, boiseries, 2 balcons.

Coup de coeur !!

LISTE D'ADRESSES SUR PLACE

www.votremaison.ca



Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
www.CondoSanctuaire.com
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE du MONT-ROYAL

Visite libre - Dim. 11h -13h - 5955 Wilderton

# 1L - 2 ch. avec terrasse, jardin, garage	**439 000 $**
# 6A - Coin de + de 1 900 pi car. - 2 garages	**659 000 $**

Visite libre Dim. 13h-15h - 6311 Du Boisé

# 4K - Grand 2 ch. - 1 414 pi car. - 2 garages	**429 000 $**

Visite libre - Dim. 15h -17h - 6300 Northcrest

# 10D - Coin + de 2 160 pi car. + terrasse + coucher soleil !!! pl.anchers de bois, 2 garages. Faites une offre !	
# 3E - 3 ch. - 1 750 pi car.- garage- piscine/gym	**498 000 $**
# 4D - 2 + 1 ch.- 1 700 pi car. - 2 garages	**585 000 $**
# 7C - 2 ch. + garage - vue panoramique	**419 000 $**

NOUVEAUTÉ PENTHOUSE - 15e ÉTAGE

2 ch. rénové, pl. de travertin au salon-s/manger, comptoir de granite, 2 gar., «**grande terrasse avec vue panoramique**»

UNITÉ DOUBLE AVEC VUE PANORAMIQUE

Condo rénové de 2 700 pi car., 4 ch. + bureau + salle familiale, 2 gar., pl. bois + granite, 10e étage, orientation Sud/Ouest

UNITÉS DE 2 CHAMBRES

Phase 3 - # 3G 2 ch. avec vue sur la montagne, pl. de bois, garage, près centre médical. Un oasis de paix.	**449 000 $**
Phase 3 - #6C 1 ch.+magnifique coucher de soleil	**349 000 $**
Phase 4 - #4K très grand 2 ch., 1414 pi car., 2 garages. Très belle vue sur centre sportif et Laurentides	**439 000 $**

LOCATION

Phase 3 - 1 ch., meublé, 1 gar., vue sur le boisé	**2 100 $**
Phase 2 - 2+1 ch., 2 gar., vue panoramique	**3 500 $**



Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé

Sutton L'immobilier nous habite

SUR RENDEZ-VOUS - MARCHÉ ATWATER ET CANAL LACHINE

11, Charlevoix, Loft sur 2 niveaux de 1950 pi², face au canal, murs de brique et poutres de bois, plafonds 11 pi, 2 chambres, 1½ s/bains, a/c, 2 garages, 435 000 $. **MLS 1336012**

2855, Centre # 402, Loft avec mezzanine, murs de brique, poutres de bois, a/c, rangements et stat. ext., à 2 pas du canal et marché, 235 000 $. **MLS 1333426**

SUR RENDEZ-VOUS - CENTRE-VILLE

1225, Notre-Dame O. # 215, Condo, unité de coin, 2 chambres, a/c, jardin commun, garage, 235 000 $**. MLS 1337958**

SUR RENDEZ-VOUS - VIEUX-MONTRÉAL

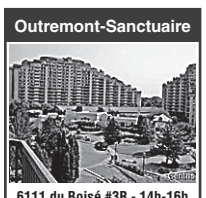
94, Ste-Thérèse # 1, Loft sur 2 niveaux dans immeuble historique, murs de pierre, finis haut de gamme, 1½ s/bains ultra design, chambre + séjour/bureau, foyer et a/c, garage, 799 000 $. **MLS 1331024**

www.emmanuellebeaudet.ca



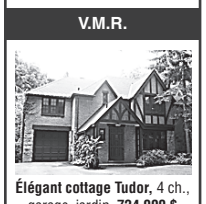
7705 SHERBROOKE Est #402
secteur Mercier, dim. 14-16h. Magnifique condo calme, plafond 9', côté jardins, très éclairé, près métro et services. Remax Alliance
JOËL CARON, 514-236-4445
www.joelcaron.com

Outremont-Sanctuaire



6111 du Boisé #3B - 14h-16h
Condo 2 ch., 2 s/bains, 1 garage. 380 000 $.

V.M.R.



Élégant cottage Tudor, 4 ch., garage, jardin. **724 000 $**

MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260 - 514-737-3765

MAGNIFIQUE DEMEURE SITUÉE À CANDIAC



439 000 $
Venez découvrir ce bijou!!

M. Devaux
514-772-1164

www.maisonexclusive.com - Numéro maisive: 17

CONDOS OUTREMONT



Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne

CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !

2 ch., de 800 à 1 000 pc
Situés à deux pas du métro
Près des cafés, restos, boutiques et écoles

À partir de 169 000 $

Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101

3502920 3504798



Ginette Clément
514-271-4820
Agent immobilier affilié



Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

A TOUS... BONNE RENTRÉE !

OUTREMONT ADJ.
5768 Northmount
Location haut de duplex, 3ch., près Ste-Justine , HEC, collège, métro. 1250 $ /mois chauffé, garage incl.

ROSEMONT
4334 Charlemagne
À côté Jardin Botanique. Maison de ville 1997 (3 étages + s-sol à revenu), 3 ch., a/c, etc...415 000 $

PLATEAU MT-ROYAL
5256 Fabre
Triplex + immense annexe. 3 étages à l'arrière. À voir! Bijou! 965 000 $

NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERROT
167 Pr. St-Louis
Nouveau prix 959 000 $.
Maison de prestige 380 pi. au bord du lac St-Louis.

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier



VIEUX MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous SVP - Possible dernière minute

- **1015 William #407 : L**owney Phase II. Haut plafond. Plancher de bois. Mur de brique. 1 chambre + 1 bureau. **239 000$**
- **90 des Soeurs-Grises #212 :** Splendide Loft Stylisé!!! 1 chambre, très ensoleillé, haut plafond, planchers bois franc. **245 000 $**
- **361 D'Youville #41:** A voir!!! Mur de brique, électro, planchers de bois, 1 ch. 665 pi car. Terrasse commune sur le toit avec vue. **255 000 $**
- **329 Notre-Dame #130 :** Au coeur du Vieux-Mtl! Charmant condo avec 2 chambres + solarium, 2 s/bains, walk-in, garage. **350 000 $**
- **650 Notre-Dame O #308 :** Unité de coin!!! Belle luminosité. Balcon privé. 2 chambres. 1036 pi car. Garages. **379 000 $**

www.horizonmontreal.com



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

HEUREUSE FÊTE DU TRAVAIL !

Je vous offre un choix exceptionnel pour achat ou location : condos et penthouses luxueux, résidences patrimoniales, lofts modernes sis au centre-ville, à Côte-des-Neiges, à Outremont, au Plateau, au Sanctuaire, au Vieux-Montréal, à Mont-Royal, à Westmount

1375 $ / mois à 2 000 000 $

Faites appel à mon « Service de Première Classe »

100 VISITES LIBRES



Alain Hébert • 514-278-7170



CENTRE VILLE
Rue Tupper. Cott. réno, 3+1 ch., 2 s/bains, terr. sur toit .
Prix 499 000 $



VILLE MARIE
Rue Jeanne-Mance. Condo centre-ville, 1 ch., grande luminosité, haut plafond, matériel de qualité, cuisine et s/bains superbes, électroménagers inclus. **Prix 239 000 $**



ANGUS
RUE DE CHAMBLY
Condo de coin, r-de-ch., 2 ch., stat, parc, pistes cyclables **Prix 174 900$**
Re/Max du Cartier crtr

BOISBRIAND, Dim. 2 sept. de 14 h-16 h **au 377 Chabot**
Joli cottage avec beaucoup de rénovations. Idéal pour jeune famille. Près de tous services. Faut voir! 179 000 $.
Dany Collard Re/Max Alliance
514-329-0000

BORD DE L'EAU, visite libre: 01-02-03 sept. de 13h à 17h. STE-ADÈLE, Lac Millette, 540 chemin du Moulin. Vue panoramique, 9 pièces, foyer.
Une visite vous séduira.
450-227-3681, 514-947-3689
www.duproprio.com/9473689

BOUCHERVILLE, dim.14-16 h
665 des Chataigniers.
Magnifique cott. de prestige situé sur **grand terrain boisé**; un décorum à faire rêver; tout simplement différent. Bureau privé accessible dès le hall d'entrée; suite des maîtres au r.-de-ch. 779 000 $. MLS1329445
www.guylainelabonte.com
Royal Lepage Tradition crtr imm. agréé, **Guylaine Labonté,** agent imm. affilié; **450 449 4949**

BROSSARD, 5285 COLOMBE, 202, **m**agnifique condo 5½, coin avec garage (unique), secteur du Golf, centre 10/30, terminus Chevrier, 188 800$ nég.,
Francine Wachter, Sutton crtr.
514-606-5202, 450-466-4644.

BROSSARD "R", 9134 Rivard, dim. 14-16h. Grand cott., 4 + 2 ch. 2 gar, piscine, 475 000 $
IMM. KAIDBEY crtr
450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

BROSSARD, secteur "R", 5 ch., 3 s/bains, 1 s d'eau, s/sol fini, gar. double, visites libre Dim. 14-16h: 1645 Rio, 450-984-0687

C.D.N., 3875 ST-KEVIN dim 14-16h, condo entièrement rénové, ± 1020 pi², terrasse arrière, entresol, 3 ch., très lumineux. Century 21 Vision crtr, **Jacques Garceau, 514-910-5755.**

Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303

Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124



Plus autres propriétés www.lepailleur.com

1195375

Plateau, magnifique cottage inversé 8 pces 3+1 ch. très lumineux. Rénové avec goût, pl. bois, jardin privé et terrasse. **Vendeur motivé. Mérite d'être vu! 399,000$**

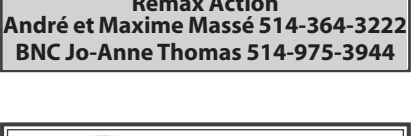
Rosemont, superbe condo situé au 3e étage 5 pces, 2 ch. + stationnement ext. Belle luminosité, pl. bois. Le décor vous séduira. **Nouveau sur le marché. À qui la chance! 189,000$**

RE/MAX DU CARTIER BLP INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

VISITE LIBRE
Tous les dimanches entre 14h et 16h ainsi que les mardis et jeudis entre 18h et 20h
Venez visiter 2 condos-lofts entièrement terminés.
Conception innovatrice de qualité supérieure
Voir reportage section Mon Toit du 1er sept . 07

LA BNC VOUS OFFRE (sous certaines conditions)
- Taux spécial pour ce projet
- Frais de notaire payé jusqu'à 1200 $
- Un amortissement sur 40 ans.
- Aucun comptant à l'achat.

5835 DE VERDUN.
6 condos entre 1000 et 1300 pi².
avec terrasse commune, stationnement intérieur.



Remax Action
André et Maxime Massé 514-364-3222
BNC Jo-Anne Thomas 514-975-3944

OUTREMONT
NOUVEAU !

Magnifique résidence entièrement rénovée, située dans environnement prestigieux face au parc Beaubien, luminosité abondante joli jardin et piscine creusée. 4 ch., 3 s/bains + 1 s/d'eau, 2 stats. extérieurs, s-sol fini, pl. bois. À voir absolument. **1 345 000 $.**

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476



OUTREMONT

26 superbes *townhouses* au pied du Mont-Royal. Idéal pour la conversion en condos. Énorme potentiel!
Karl Lemire / La Capitale Champlain
514-965-2033

100 VISITES LIBRES

12630 58E AVENUE (Rivière-des-Prairies)
R.D.P./ P.A.T. (Montréal)
Dim. 2 septembre 14h - 16h



Grand bungalow, 28X40, sur immense terrain, nouvelles fenêtres, portes fraîcaises, cuisine en chêne refaite, thermopompe, idéal pour couple cherchant tranquilité en ville, taxes municipales très basses, beaucoup d'extras.
SALVATORE ORFEO
Remax Alliance
514-250-6888

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h

10302 André Jobin

Super condo de 935 pi car. 2 ch., plafonds 9 pi, const. 2002
AUSSI
Condo 980 pi car., 2 ch., const béton, a/c, rénové 2007, garage privé. A voir !
AUSSI
Cott. dét., 23X33 irr., 3 ch., ensoleillé., près métro Sauvé, 249 500 $ nég., **Guy Marcoux**
514-381-8278 Re/Max crtr

AHUNTSIC, 2x5½ + s/sol. R.-de-ch. libre, Dim. 14-16h au 10 839 St-Laurent près de Gouin, 319 000 $. La Capitale Avantage inc. 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC, beau condo; 239 000 $ nég, fenêtre dans toutes les pièces, plafonds 9 pi, 3 ch. + s./manger avec portes françaises, grande cuisine , îlot, coin repas, rare dans le marché; dim. 14 à 16 h, 12185 Letellier, **MARINO BURGOS,** agent imm. affilié, Sutton Expert courtier, **514-572-4575**.

À ROSEMONT
Bung. dét. grande cour, cuisine toit refaits, près centre Épic, libre 272 000 $ Dim. 14-16h30. **4805 Beauchemin.** Clementina Re/max crtr **514-891-1633**

À VOIR! Charmant condo dans bel immeuble près Parc Lafontaine et Hôpital Notre-Dame. 134 900 $. **2288 Plessis, dim. 14h -16h. 514-708-9333**
B. Beauregard agent imm.

V.M.R.

Cott. dét. Grande maison familiale! 5 ch. + s/fam. au r.-de-ch., 2 foyers, 3+2 s/bains, 2 gar. Secteur ouest, près parcs et transport. À voir absolument!

Sutton L'immobilier nous habite
FRANCINE WOODFINE
514-733-1210

Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

ROSEMONT - NOUVEAU - DIM. 14 à 16H
5934 - 38 DES ÉRABLES

Super triplex, r.-de-ch. avec cachet et occupation immédiate, 3 c. à c., s-sol, 2 s-bain, immense cour côté soleil, stationnement. Bons revenus. 443 000 $

ROSEMONT, Petite-Patrie excellent 2 plex 3e av / St-Joseph, rénové, bois franc, bach. Occ. imm.
PLATEAU, triplex semi-comm., sur Laurier / Marquette. Occ. possible.
ROSEMONT / ST-MICHEL, duplex, s-sol + garage, 3 ch., occ. double.
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

JOSÉE LÉVESQUE,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627- joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel

VISITE LIBRE
DIM. DE 14 H À 16 H

PLATEAU, 2253 de Champlain : condo 2 ch., foyer, terrasse, stationnement, beaucoup cachet.	**239 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS :	
LASALLE, 363, 5e : duplex, 2 occupations.	**229 000 $**
VERDUN, 3820 Joseph, triplex 2 occ.	**289 000 $**
VERDUN, 700 5eAv, : condo, 2e étage, terrasse, air climatisé, foyer	**173 000 $**
VERDUN, 3821 Ethel : quadruplex	**329 000 $**
Verdun, 3929 Ethel, super condo	**VENDU**
Centre, 65 René-Lévesque E., condo 2 ch.	**229 000 $**

100 VISITES LIBRES

3931, ST-DOMINIQUE
dim. 2 sept. 14 h à 16 h

Magnifique condo penthouse 2004 avec mezz. près de tout. Grande terr. privée sur toit, vue exceptionnelle de la montagne et centre-ville, stat. privé arrière, prix en bas de l'évaluation, 316 999 $. **514-504-6126**

100 VISITES LIBRES

À AHUNTSIC

10490 D'AUTEUIL

Copropriété indivise, 2e étage, superficie habitable, 1350 pi², très éclairée, 6 pces, foyer, stationnement. À qui la chance ? 279 500 $.

DIMANCHE 14H à 16H
JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

À ROSEMONT
Bung. dét. grande cour, cuisine toit refaits, près centre Épic, libre 272 000 $ Dim. 14-16h30. **4805 Beauchemin.** Clementina Re/max crtr **514-891-1633**

100 VISITES LIBRES

N.D.G.



4635 Melrose coin Terrebonne, dim. 14-16h. Coeur du Village Monkland. Extraordinaire bas de duplex ENTIÈREMENT RÉCONSTRUIT. Copropriété disponible immédiatement. 3 ch., 3 s/bains, s/sol fini, a/c, garage int., foyer au gaz, etc... Voir photos au MLS # 1319276

Albert Sayegh
514-369-2248
Re/Max du Cartier crtr

CENTRE: ADJ PLATEAU
Solide duplex semi-dét, DOUBLE OCCUPATION, sous-sol, 2 garages
À VOIR... 289 000 $.

A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

CENTRE, condo style loft, près métro, UQAM, rénové 2007, garage..249 000 $. Dim. 14-16h
1490 Montcalm #2.
Sylvie Milette.L'Expert Imm. 514-409-4716.

CENTRE -SUD
Dimanche de 14 à 16 h

Joli condo de 800 pi², Bourg du Vieux-Montréal, 2 ch., pl.bois, terrasse, a/c,état neuf
***762 Amherst* • 209 900 $**
agent présent : Rudolph Dominique

NICOLAS JACQUES
514-991-5501
Re/Max du Cartier

100 VISITES LIBRES

D.D.O., 170 Donacona, **dim. 26 août et 2 sept.** 14-16h, condo clé en main, 279 000 $. Pour détails: **P. Berkers,** Gr. Sutton Royal **514-421-7888**

CENTRE-VILLE

Dimanche 2 sept. 14h à 16h

504-600 de la Montagne

2 ch., foyer ,balcon, a/c, garage. Occ. imm. 309 000 $



GLORIA NERI
Royal LePage Innovations courtier immobilier agréé
514-231-3244
www.glorianeri.com

EASTMAN - 129 000 $

1 - 2 - 3 sept. 10h à 19h, 1170, DesChênes, Stukely-Sud (sortie 100 de l'autor. 10). Maison de campagne, 2 terrains boisés, mur brique,foyer, pl. bois, 4 saisons. 514 815-1272

FABREVILLE, dim. 13h30-16h 1280 du Phare #101. Condo 2006, bord de l'eau, 1500 pi car. Ginette Foucault, Sutton Excellence. 514-776-7178

GORE 14 chemin Rogers VISITE LIBRE 1 et 2 sept. de 14h à 16h

Superbe domaine de dix arpents avec extérieur en bois de colombie et pin blanc. Située sur le haut de la montagne, vue panoramique.
J.P. Ouellette, La Capitale Excellence, 450-562-0201

100 VISITES LIBRES

HUDSON, 394, Olympia, dimanche 2 sept., 14-16 hres. Maison à étages, 6 ch., 4672 pc superficie habitable. Vente rapide. **Gilles Paquette, agent imm. affilié, Century 21 Max-Immo, ctr agréé 450-455-3321**

LASALLE, Dim. 2 sept. de 14 h-16 h au 645-647 14e avenue. Jolie duplex avec énormément de potentiel. Secteur en plein expansion. Occupation double, 314 000 $. Faites vite! **Dany Collard Re/Max Alliance**
514-329-0000

LAVAL, DUVERNAY, 2435 boul. St-Martin, no. 402, dim. 14h à16h, superbe condo 1060 pi car., 2 ch., terrasse, stat. 239 000 $. François Tremblay, Ré/Max, **514-969-4419.**

LONGUEUIL, 1597 Westgate, dim. 14h à 16h, cottage rénové int. comme ext., 2 ch., grand terrain. À voir! 197 000$.
Noémie Vincent, Ré/Max
514-577-5606.

MERCIER (Mtl)
3271 de Rouville
coin St-Germain
Dimanche 14h-16h
Magnifique cott. semi dét. refait à neuf, plafond 12 pi sur les 2 étages, 3 ch., 2 s/bains complètes, murs brique, salon - s/manger - cuisine aiires ouvertes, s/sol, petite cour arrière avec stat.. Cachet du Vieux Mtl. Un seul coup d'oeil vous convaincra, 359 000 $.

WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

MILE-END
209 Villeneuve, dim. 14 - 16h condo r.-de-ch. 1200 pi², situé au cœur de l'action, rénové, cachet d'origine, plafond 9 ', pl. bois franc, 3 chambres, 2 s/bains, terrasse, 299 000 $

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

100 VISITES LIBRES

N.D.G. -NOUVEAU

4348 Coolbrook / Monkland

Dim. 14-16h. Magnifique haut de duplex, beaucoup de réno., 3+1 ch., 2 s/bains, bach., garage + 1 ext. 379 000 $.

MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre O.
514-488-8837

NOUVEAU, PLATEAU, face au parc Baldwin, triplex, poss. condo + terrain. 2303 Terrasse. Guindon, sam-dim, 14h-16h
D. Blaser Crtr, 514-231-3319.

PETITE-PATRIE, Dim 14h à 16h, 6606/10 de St-Vallier, 2 condos 4½ côte-à-côte, peuvent être réunis ou vendus séparément, **6610** rénos complètes 2005 + terr. sur toit, 164000$. **6606** non rénové, 119000$, **514-273-0838.**

PLATEAU
4011 Delorimier, dim. 14h à 16h, condo lumineux, complètement rénové, 2 chambres, rangement, balcon, terrasse, cour, stationnement, 239 000 $, description : (514) 380-8770 # 101480

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4248 Christophe-Colomb, dim. 14h-16h. Coup de coeur assuré. Condo 2 ch., au 2e avec cachet et charme du Plateau. Magnifique jardin.
Alexey Fanin, Proprio
Direct crtr. 514-941-2382

PLATEAU, 4472 De Laroche app. F , dim. 14-16h. beau condo 2 ch., rénové, dernier étage, aire ouverte, foyer, 2 balcons, puits lumière. Demande 329 000 $ Debbie Sharif 514-816-3648 Century 21 Vision

www.FRANCOISBISSONNETTE.com

L'ÉQUIPE BISSONNETTE 514.271.2131 RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier Immobilier agréé

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

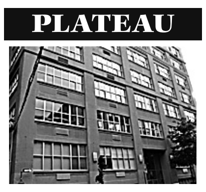
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

PLATEAU



4530 Clark app. 504, code 138
Dimanche 14h-16h
Super Loft, au 5éme étage, vue incroyable, const. béton, très bien localisé, jolie cuisine et s/bain, a/c, pl. bois, balcon, terr. commune, 289 000 $
David Maruani
Agent Imm. Affilié
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

PLATEAU 5135 Fabre. Coin Laurier. Sam. 13-16h + Mer. à Vend 18-19h. **Grand cottage rénové**. Aire ouverte, cuisine de chef, 3 ch. Grande terrasse. 450 000 $. Eric 514-830-4323



PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER, Copropriétés réno, ensol. Cachet exceptionnel, 8½, r.-de-ch. 1750 pi², 275 000 $, 5½, 3e, 159 000 $.
VENDEUR MOTIVÉ!!!!!
Dim. 14-16h. 514-522-1610

PLATEAU, magnifique copropriété réno,1 100 pi ² ,dernier étage, terrasse, 298 000 $. Dim. 14-16h, 4326 Garnier
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

ROSEMONT, 5248 des Érables sam. et dim. de 13 à 17 h. Condo 4½, 199 900 $. D. Mayer, Re/Max Alliance 514-374-4000 514-918-3637

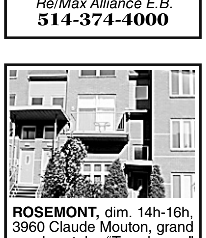
ROSEMONT
6028 de Lorimier
Dim. 14-16 h



CONDO 2003, 3 ch. fermées, cuisine haute qualité, balcons avant/arrière, stat., près tous services. **224 000 $**
JOHANNE CARTIER
Re/Max Alliance crtr
514-991-8496



ROSEMONT
Dim. 14-16h - 3001 Holt
Condo 2003, unité de coin, niveau terrasse, entrée indépendante, 2 grandes terrasses, salon, s/manger, cuisine à aire ouverte, 2 c. à c. fermées, s/bains avec douche séparée, belle cuisine armoires acajou, pl. lattes de merisier à la grandeur, a/c mural, occ. immédiate, 179 000 $
EUGEN BUTUCARIU
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000



ROSEMONT, dim. 14h-16h, 3960 Claude Mouton, grand condo style "Townhouse" 3 ch. + bachelor 4½, garage.
Pierre Sangiovanni
514-839-2009
agent imm. L'Expert ctr
www.immo-web.ca

ROSEMONT NOUVEAU ! Condo mezzanine unité de coin, 2 ch. + espace bureau, 2 terrasses, vue panoramique, garage, 249 900 $. Dim. 14-16h au 3615 Laurier E. # 307. Andrée Walsh. La Capitale crtr 514-808-5995.



217 500 $, Dim. de 14 à 16 h 1670 de la Terrasse, 4 ch., grande cour, piscine. Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

ST-JOSEPH DU LAC, 60 de l'Église, dim. 2 sept 14h-16. grand cott. 3 ch. 9 pces, lattes et armoire chêne, terrain 16 796 pi car.vue superbe. 329 000 $. Pierre Bellemarre, Re/Max Performance 450-466-4000.

ST-LAURENT, condo 750 Montpellier dim. 14-16h. Très ensoleillé, 2 ch., piscine int. et sauna, près métro et gare, 169 000 $. S. Karadjiian, Imm. MW crtr 514-295-2524

SUTTON, maison ouverte dimanche le 2 septembre de 13 h à 17 h, 1 Chemin Brookfall, Sutton à l'intersection Schweizer et Montagne, (voir annonce Cantons de l'est, rub: 110), 450-538-3409, 514-688-4701.

VERDUN
40 BRISES DU FLEUVE #505
Visite libre dimanche
2sept 14h à 16h
Magnifique condo récemment repeint, vue superbe centre-ville et fleuve, 2 ch., 1 s/bains avec douche séparée et s/d'eau, planchers chêne impeccable, plusieurs ajouts, à quelques min. du métro, services et piste cyclable. 283 000 $, venez constater par vous-même sa valeur !



Royal LePage Altitude crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VERDUN , condo neuf 1 ch., bois franc, puits de lumière, stat., terr. sur le toit. Subvention de la ville, 139 000 $ taxes incl. Dim. 14-16h , 3998 - 4000 Gertrude. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VIEUX LONGUEUIL, Dim. 14h à 16h, 280 Du Bord de l'eau, app. 309, **condo**, 2 ch. + 1 bur., pl. lattes, garage, piscine creusée, salle d'entraînement, imm. de prestige, **450-449-4949.**

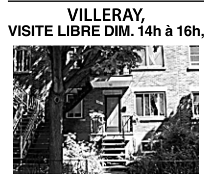
100 VISITES LIBRES

VIEUX-MONTRÉAL
Visite Dim. 14 à 16 h
10 St-Jacques #504
549 000 $
PRIX RÉDUIT ! Splendide condo de coin dans magnifique édifice. 1400 pi car., 2+1 ch., 2 s/bains, comptoirs en granit, pl. de bois foncé, très belle finition, garage, piscine intérieure sur le toit + terrasse, vue incroyable ! A voir!



Tatiana Londono,
agent imm. agréé
Sutton Immobilia crtr
514-912-3019

VILLERAY,
VISITE LIBRE DIM. 14h à 16h,



7623 De Normanville, beau duplex de 900 pi² par étages + sous-sol fini, bien entretenu, belle grande cour, terrasse, double occupation, 385 000 $ Esther Leblanc, La Capitale du Mont-Royal Crtr **514-220-2454**

VILLE ST-PIERRE,
84 rue St-Pierre, dim. 14-16h. Cottage neuf 3 c.àc., 3 s/bain, s/sol fini. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VIMONT, beau split level rénové, rue super tranquille, Foyer, garage. 1887 Joseph-Prévost. Dim 14-16h M. Lapointe Re/Max Alliance. 514-497-3629.

V.M.R. 14 à 16h
37 Palmer Ston/ Canora
Joli cott. dét., 3 ch., beau secteur, 467 000$
Diane Basciano a.i.a.
Remax 3000 514-497-6255

101 ÎLE DE MONTRÉAL



L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

OUTREMONT
22 DE LA BRUNANTE
ÉLÉGANTE RÉSIDENCE.
TERRASSE ET PISCINE CREUSÉE.
GARAGE.
970 000 $

OUTREMONT
3 MCCULLOCH
ÉLÉGANTE RÉSIDENCE,
5 C. À C., 3 S/BAINS.
GARAGE.
1 385 000 $

OUTREMONT
341 BLOOMFIELD
ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ,
ARCHITECTURE D'ÉPOQUE,
5 C. À C. BACHELOR, GAR.
1 175 000 $

OUTREMONT
39 SPRINGGROVE
IMMENSE RÉSIDENCE
PIÈCES SPACIEUSES
AVEC BOISERIES, 5 C. À C.
1 100 000 $

OUTREMONT
726 WISEMAN
SUPERBE COTTAGE RÉNOVÉ.
4 C. À C. GRAND SOUS-SOL. STAT.
799 000 $

OUTREMONT
3-5 BELOEIL
EXCELLENTE LOCALISATION.
MAJESTUEUX DUPLEX.
GAR. ET STATS.
1 850 000 $

OUTREMONT ADJ.
5622 CANTERBURY
CONDO RÉNOVÉ,
SOUS-SOL AMÉNAGÉ. GAR.
535 000 $

OUTREMONT ADJ.
2816 WILLOWDALE
SPACIEUX CONDO,
2E ÉTAGE, 3 C. À C.
GARAGE ET STAT.
399 000 $

OUTREMONT ADJ.
6111 DU BOISÉ #4L
CONDO AU SANCTUAIRE,
2 C. À C. VUE MAGNIFIQUE,
SÉCURITÉ 24H, GARAGE.
449 000 $
1195292
RE/MAX DU CARTIER F.B.
COURTIER IMMOBILIER

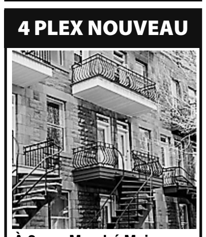
5 min. métro, triplex 3 OCCUPATIONS possibles, 3 x 6½. 429 000 $.Re/Max Alliance crtr **Michel Trottier 514-949-3925**

À 2 PAS MÉTRO LAURIER, beau grand condo 3½, lumineux, propre, sécuritaire. Quartier agréable,Plateau Mont-Royal, près de tout. Réduit pour vente rapide, 158 000 $.
514-521-4965
jo.grece@yahoo.ca

AHUNTSIC, , 2x5½ + s/sol. R.-de-ch. libre, 319 000 $. Au 10 839 St-Laurent. Capitale Avantage 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

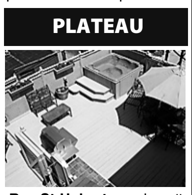
101 ÎLE DE MONTRÉAL

4 PLEX NOUVEAU



À 2 pas Marché Maisonneuve, et tous les services. Façade de pierre, terrain 1 350 pi ² avec grande remise côté soleil, stat., possibilité d' occupation.

PLATEAU



Rue St-Hubert, condo-cott. réno, 3 ch., foyer, 2 s/bains, terrasse de 750 pi ² avec douche et spa. Un bijou !
Sutton crtr 514-209-9542
Pascal Martinière



AHUNTSIC
À VOIR ABSOLUMENT !
Près parc de la Visitation
UNIQUE
CONDO MULTI-PALIERS
COUP DE COEUR ASSURÉ
Construction 2000
Cour privée
Paysager d'arbres matures
3 c. à c. / sous-sol fini
Foyer / planchers de latte
Louise Duval
agent immobilier affilié
Re/Max Longueuil L.P.
514-712-7585



AHUNTSIC, duplex dét. 2X5½, propre, garage tandem, grand terrain, 359 900 $. Luc Pérusse, Sutton excellence 514-962-8537

AHUNTSIC, grand duplex 2x5½ grand terrain, 9400 pi². Sur Grande-Allée. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

AHUNTSIC
Magnifique 2e de duplex 800 pi car. rénové, avec immense terrasse privée de 360 pi car., stat. À proximité du parc de la Visitation, 225 000 $.
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

ANJOU, prestigieuse maison de ville condo, sur 3 niveaux, 2 +1 ch., salon cuisine s/manger à aires ouvertes, 1 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, 2 stats. int. 514-354-5060.



ANJOU SUR LE LAC
Superbe cottage (2001), aires ouvertes, 2+1 ch., salon, s/manger, cuisine, coin repas, s/fam, a/c central, foyer gaz, système son encastré, garage double. 419 900 $. Re/Max Harmonie inc. 514-259-8884
RÉAL CHAMBERLAND



ANJOU
Vendeur Motivé!
Magnifique cottage 04, 3 c. à c. 1500 pi², garage, près de tout, 319 000 $. À ne pas manquer!

ROSEMONT
Coup de coeur assuré!
Charmante maison entièrement réno. grand s/sol, 4 c. à c. très grande cour, 234 000 $

PLATEAU
Secteur Historique!
Magnifique immeuble de pierre Condo au r.-de-ch., entièrement rénové, 1300 pi², grande luminosité, cour+stat. 288 000$
Remax du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

A V.M.R., split 4 ch., 3 s/bains, garage doule, 7 stat. ext., entièrement rénové, mls # 1293896
FRANk DILORETTO
REMAX crtr. 514-993-6209

À VOIR ABSOLUMENT !
Rosemont Petite-Patrie, triplex, boiseries, vitraux, cachet d'origine, hauts plafonds, pl. lattes, 489 000 $. La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242



AV. PARC LAFONTAINE, Victorien, 9 pces,foyer, gar., piscine, jardin,haut plafond, pl. bois, ensol., **925 000 $** 514-524-9667

C.D.N., cottage de 3 étages face parc, 3 ch., chauff. bi-énergie, garage. **SONIA GABRIEL** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE EST, 3x5½, rénos effectuées, élect. loc., 2 stat. Re/Max crtr 514-374-4000 **www.noelriendeau.ca**

CENTRE-EST, 4plex, 6½ libre à l'acheteur,395,000$ G. Goudrault Expert crtr 514-248-5855.

CENTRE EST, duplex + bachelor, 2x5½, 1x4½, rénos effectuées, 1 stat. Près métro. Re/Max crtr 514-374-4000 **www.noelriendeau.ca**

CENTRE-SUD (Village), 2 triplex 6X6½, façade pierre, à rénover (1 3plex vacant, l'autre proprio occupant). 395 000 $ chacun.Superficie habitable 1215pi car net. **JEAN TURCOT**, Remax du Cartier 514-271-2131

101 ÎLE DE MONTRÉAL



L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

BOUCHERVILLE
1161 DES HIRONDELLES
JOLI COTTAGE,
3 C. À C., SOUS-SOL RÉNOVÉ,
TERRASSE, STAT.
NOUVEAUTÉ
209 000 $

CENTRE-OUEST
1173 SEYMOUR
VILLAGE SHAUGHNESSY,
RAVISSANTE MAISON, CACHET,
5 C. À C., GAR.
NOUVEAUTÉ
765 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
1200 ST-JACQUES #2104
CONDO AU CŒUR DE LA VILLE,
1 C. À C., PISCINE INT.,
A/C, GARAGE.
NOUVEAUTÉ
259 000 $

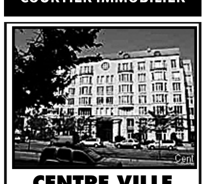
VIEUX-MONTRÉAL
389 ST-PAUL O #701
SUPERBE PENTHOUSE.
MEZZANINE, FOYERS.
LUMINOSITÉ, TERRASSE.
729 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
405 N-DAME E. #205
ATTRAYANT CONDO,
AIRE OUVERTE, VUE SUR JARDINS. GARAGE.
259 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
1000 DE LA COMMUNE
2 LUXUEUX CONDOS,
VUE SUR LE FLEUVE.
GARAGE.
608 000 $ - 625 000 $

V.M.R.
435 GRAHAM
JOLI HAUT DE DUPLEX.
2 C. À C. TERRASSE.
GAR ET STAT.
335 000 $

VILLERAY
7256 DE BORDEAUX
CONDO MODERNE AVEC GRANDES PIÈCES. 2 C. À C.
279 000 $
1195293
RE/MAX DU CARTIER F.B.
COURTIER IMMOBILIER



CENTRE VILLE
Au Clos St-André, édifice de prestige près métro, université, hôpitaux. Superbe studio au goût du jour, pl. ardoise..., beaucoup de fenestration donnant sur cour intérieure. 169 500 $. Poss. garage.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

HOCHELAGA MAISONNEUVE
rue Cuvillier, condo r.-de-ch. situé près des services etdu métro, 3 ch., cuisine - s/manger - salon à aire ouverte, pl. bois franc, grande cour privée, 224 000 $. Description (514) 380-8770 # 101400
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

LACHINE, 4e ave, superbe propriété bien entretenue, impeccable, concept à aire ouverte, pl. en lattes de bois, 6 pces, 3 ch. Nathalie Dicaire. Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731.

LACHINE, près bord de l'eau, 17e av., triplex dét., 3x5½, stat. Bien situé. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LASALLE, beau condo à proximité des services, plusieurs rénovations, 2 ch., foyer, 5 électros incl. 182 000 $. Noémie Vincent Re/Max **514-577-5606**.

LASALLE, condo pour le prix d'un loyer, 1 ch., terrasse, rénos, excellent pour un premier achat, 124 500$, Noémie Vincent Ré/Max **514-577-5606**.



Lyne Paquette
☎ 514-374-4000
Re/Max Alliance

VILLERAY, maison 2 étages + s/sol, 5 ch., garage. 249 000 $. MLS: 1352318

CONDO sur 2 étages, 1988 pi², 7 pièces, plafond haut. **VENDU**

MERCIER, duplex, réno, 3 ch., garage, près métro, 1 bijou! 329 000$. Manon Lapointe Contact Imm. 514-722-7274

MILE END, condo, 3e, inondé de soleil, terr. à l'ouest, réno., 2 ch., 238 000 $, 514-512-1008.

101 ÎLE DE MONTRÉAL



MILE END
Nouveau Prix
524 000 $
Cott. 1900, 4 ch. plafonds 9', s/sol 7 pi, vie de quartier, tranquilité, jardin en pleine ville. Collège Français, etc...
ÉLIZABETH DION
514-733-1210

MTL-NORD, duplex 2x5½ près services et écoles, 359 000 $ **La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242**

N.D.G.
Magnifique et immense cottage tout en pierres, 12 pces, 5 ch. fermées, 3½ s/bains pl. chêne avec incrustation de noyer, foyer, terrasse, jardin, 668 000 $
Faut voir absolument !
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT, propriété prestigieuse sur une des plus belles rues de Outremont en Haut, omplètement rénovée, 6 c. à c., 3 s-bain, garage, piscine. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

OUTREMONT, triplex, pas d'agents, rénové. **www.849.bravehost.com**

PETITE-PATRIE, 2x7½, cachet, moulures, colonnes, vaisselier encastré, pl. bois franc et garage Re/Max crtr 514-374-4000 **www.noelriendeau.ca**



PLATEAU
2004 St-Laurent # 212 : Magnifique loft lumineux, complètement rénové. 1 ch. A/C, garage. Vivez au cour de l'action près de tous les services. **259 000 $**
333 Sherbrooke E. # 503B : Studio loft luxueux dans un édifice de prestige. Très ensoleillé, vue dégagée. 1 ch. Électros en stainless inclus. Gym, terrasse, garage. **269 000 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

PLATEAU, 5½, 8½ rénovés, super cachet, 3e, 159 000 $ et r.-de-ch,275 000$ **514-522-1610**

PLATEAU, cottage anciennement un B & B, demeure élégante à hauts plafonds, pl. de bois, petit jardin intime. 4 c. à c., 3 s-bains et garage. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

PLATEAU, (duplex) belle d'autrefois rénovée, façade restaurée, superbe cour. 365 000 $. C. Drouin,Sutton Ctr 514-894-7575



PLATEAU
Édifice de prestige (piscine, sauna, gym), FACE PARC, en plein coeur du Plateau.
- Chaleureux 3½ rénové, pl. bois, balcon avec superbe vue, 157 000 $.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU
En plein coeur ! 2e étage de triplex, 905 pi car., bois franc, 1½ s/bains, très lumineux, libre à l'acheteur, 214 000 $. Faut voir
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

PLATEAU et environs, condo 1, 2, 3 c.-à.c. Pierre Faucher, Sutton Immobilia crtr. 514-529-1010

PLATEAU et environs, duplex, triplex, Pierre Faucher, Sutton Immobilia crtr. . **514-529-1010**

PLATEAU, face Parc Lafontaine, condo r.-de-ch., 3 ch. Vendeur motivé. 399 000$.
Noémie Vincent
Remax, 514-577-5606

PLATEAU
Magnifique copropriété 1150 pi car., 2 ch. fermées, 2 s/bains, rénovations 2007, terrasse. À voir , 239 000 $.
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, petit duplex, 2 c. à c., près Rachel. 299 000 $. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

R.D.P., Luxueuse maison à étages, pl. exotiques, o'gee, grand balcon. Beaucoup d'extras. Une visite vous ravira! 254 900 $. **Dany Collard Re/Max Alliance 514-329-0000**

R.D.P., (nouveau), 41e av. magnifique bung. dét., avec bachelor, 2 + 2 ch., grande cour, piscine hors terre, 259 000 $. Amélie Dufresne, ReMax Mtl Métro 514-255-5202



RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Bung., dét. rénové à 100% 6 pièces, 2 s/bains,gar., chauffage bio, air forcé, a/c, 6 électros, 357 000 $. **12705 55e ave, 514-648-8985.**

ROSEMONT, 24e et Beaubien bung., 2 ch., stat., réno: toit, portes, fenêtres, 199 000 $. **Denis Chalifour Remax Harmonie crtr. 514-259-8884**

ROSEMONT, 3 plex + garçonnière, lattes, stat. 395 000$ La Capitale Avantage inc. crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ



ROSEMONT, 5077 18e avenue maison 700p² avec charmant terrain avant et mignonne petite cour arrière (stationnement). Belle rue tranquille. Toit à refaire et besoin d'amour. Face à une école, près des services, libre immédiatement.185000$. Esther Leblanc, La Capitale du Mont-Royal Crtr **514-220-2454**

ROSEMONT, 5 log., près promenade Masson, Rev. 28 500 $, **339 000 $, 450-965-0556**

ROSEMONT, belle rue Sagard, près du parc Molson, bung. 30' X40', tout réno avec cahet fou,plafond de 10', pl. de pin, 2 ch., belle cour. Clé en main et rare! 350000$. Martine Beaulieu La Capitale crtr. 514-721-2121

ROSEMONT, duplex de 60 ans, 2X5½, s/sol non fini, bien situé, 360 000 $. 514-924-6511

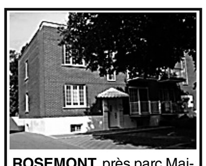
101 ÎLE DE MONTRÉAL



ROSEMONT, maison 4½, avec int. rénové complètement style condo, aires ouverte, foyer, cour. À pied de tous services, 234 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

ROSEMONT, occ. double, duplex semi-dét., 2X5½, s/sol semi fini, cour, près écoles, parcs, hôpitaux, 359 000$. C. Drouin, Sutton Crtr **514-894-7575**



ROSEMONT, près parc Maisonneuve, beau duplex jumelé, 2x5½ + s.sol fini complètement avec logis pour la famille si désiré. Cour privée avec arbres matures, propriété en bon état et bien entretenu. 375 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, secteur de 1er choix. Superbe bung. jumelé 3 ch., gar., beau terrain, près écoles et services, 299 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT



Superbe condo 2 ch., rénos de 55 000$, armoires merisier, a/c, beaucoup de rangement, secteur tranquille, 208 000 $.
Marco, Re/Max Alliance crtr, 514-293-4207

ROSEMONT, Superbe triplex, 1x5½, 2x3½, poss. bachelor, bas réservé à l'acheteur, tout rénové, terrasse 10x12pi, gar. beaucoup de cachet, pl. bois, pas d'agent. ***6666, 40e avenue*** **514-593-7045, 514-757-7045,**

ROSEMONT, triplex 1x6, 2x5½, s/sol ciment, cour, 4 balcons, 370 000 $, 514-577-3530

ROSEMONT, VENTE JUDICIAIRE. Triplex 299 900 $. La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242.

ST-HENRI, duplex 2x4½ + s-sol fini, près du métro et face Place St-Henri. Double occupation. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

ST-LAURENT (ville), Condo 2 ch., béton, 3 gar., 5 électros, a/c, près cégep/bus/ métro. Prix réduit. 199 000$ **514-943-0888 ou 514-462-2704**

ST-MICHEL, triplex, r.-de-ch., 6½,+ 2x3½, occ. 349 000$, Century 21 Vision crtr, **Jeffrey Adessky 514-808-7952**

TRIPLEX rue Molson entre Jean-Talon et Bélanger; à 2 pas du métro. 1000 pi²., 2 ch., cour, gar. Occ. imm. 339 000 $. Re/Max Alliance crtr **Serge Pelletier, 514-374-4000**

VERDUN , condo neuf 1 ch., bois franc, puits de lumière, stat., terr. sur le toit. Subvention de la ville, 139 000 $ taxes incluses. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, métro Lasalle, cottage. const. 2000, 325 000$. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756., 514-364-3222.**

VILLE-MARIE, nouveau! Condo rue Plessis, lumineux, 2 ch., const. 2005, grande terrasse, 229 000 $. A. Mailhot, La Capitale Mt-Royal 514- 924-2904.



VILLERAY
Duplex, Petite Italie, face parc, rénové, **285 000 $**

ST-MICHEL
Triplex avec bachelor, garage double, grande cour.

ST-LÉONARD
Duplex, double occ., bachelor, sauna, 3 tourbillons, piscine creusée**,** garage double.

ROSEMONT
Rue Molson, triplex + bachelor, gar., réno à 100 %

VIEUX-PORT
Condo de haute gamme. 1575 pi car., terrasse sur le toit. Garage.

MONTRÉAL-NORD
Cottage , face parc, 4 ch., s/sol fini, 2 stat., **229 000 $**

AHUNTSIC
Superbe 5 logs. sur Av. du Sacré-Coeur près de la Promenade Fleury, 3x4½ + 2x3½, 4 stats., entièrement rénovés.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLERAY, face métro Jarry Beau triplex, bois franc, A/C, grandes pièces, fenêtres, terrasse/toit. Occ. imm., aucun locataire. Prix : 345 000 $. Pas d'agent. Jennifer 514-582-2925

VILLERAY
NOUVEAU
Superbe duplex, occupation double, révové, s/sol 8' et+, en béton avec cour paysagée.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY, superbe bung., s/sol 6 pi et +,véranda/cour, côté soleil, 239 000$. potentiel ++ C. Drouin, Sutton Crtr **514-894-7575**

V.M.R. ADJ., nouveau, cott. semi-dét., 3 + 1 ch., grande s/fam. + jardin. 3100 Kirfield. MLS 1353133. 429 000 $. **Elise Desjardins, Royal Lepage Dynastie crtr 514-217-2338**

102 CENTRE-VILLE

MÉTRO UQAM ou SHERBROOKE - Beau loft neuf. 700pc, centre-ville près de tout, bois francs, balcon, dernier étage, murs de briques, boiseries foncées, prix et durée négociable 514-257-7013

NOUVEAU, Le District. Magnifique condo, électros inclus, unité de coin, 6e étage, 2 ch., 2 s/bains, 309 000 $. Julie Pelletier. Gr. Sutton crtr 514-515-5313

103 VIEUX-MONTRÉAL

LOFT très tendance style urbain côté jardin, tranquille et lumineux, 1 ch., grande fenestration, colonnes de béton, haut plafond, garage, piscine.
Sutton crtr 514 272-1010
VOULA LIANOS

VIEUX-MONTRÉAL



CAROLE BAILLARGEON
• **PENTHOUSE,** 1485 pi², 2 ch. + mezz., 2 s/bains, terr. privée, a/c, gar. **599 000 $ ou loc. 3100 $/mois MLS #1338571**
• **CONDO** 2 + 1 c. à c. 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes, murs briques, beaucoup de charme! **595 000 $ MLS #1329222**
• **CONDO,** entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, gar., balcon, vue sur le Port. **MLS#1338414 429 000 $**
• **CONDO 2 c. à c.** + bureau, vue sur le Fleuve, 1½ s/bains, terrasse de 16' X10' privée, gar., a/c. **399 000 MLS#1335705**
• **CONDO** 2 ch., 1 s/bains, 1 s/eau, 1186 pi², a/c, gar., terrasse 21X12, plafonds 12'8" de haut, **378 000 $. MLS#1317883**
• **PRIX RÉVISÉ,** loft style New-Yorkais, rénové par designer: cuisine, s/bains, plancher. **289 000 $, MLS #1328365**
• **LOFT,** 1 chambre podium, garage, piscine et terrasse. **280 000 $, MLS #1338497**
• **CONDO,** 1 c. à c., 1 s/bains, vue panoramique Centre-ville, piscine et terrasse sur le toit. **239 000 $, MLS# 1315934**

MONTRÉAL-NORD
• **PRIX RÉVISÉ, DUPLEX** - 5½ - 3½**,** double occupation, 2 cuisines, 2½ s/bains rénovées tendance, pl. lattes, garage, terrain 7852 pi², **325 000 $ nég MLS# 1325695**

ILE-DES-SOEURS
• **CONDO,** 2 c. à c., balcon, terrasse, garage, foyer, **249 000 $ MLS# 1306208**

PLATEAU - MILE-END
• **CONDO,** 2 c. à c., foyer, pl. lattes, immeuble avec cachet, rénové 2001, mur briques, balcon, **239 000 $, MLS #1351710**

COMMERCIAL Restaurant Vieux-Mtl.
• **85 PLACES + BAR,** complètement rénové, permis pour divertissement, **175 000 $.**
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

À 5 MIN. du métro Concorde, condo 3e étage, 2 ch., 2 stat. Michel Trottier, Re/Max Alliance crtr 514-949-3925

AUTEUIL, bung. 3 ch., cuisine s/bain réno, toiture neuve. A louer pour 1000$/mois ou à vendre 169 000 $. R.Chartrand, Sutton 514-944-5477

105 LAVAL RIVE-NORD



NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
AGENT #1 DE RE/MAX 2001 INC. EN 2006
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE-LAC SECTEUR DE PRESTIGE!
Prestige, bord de l'eau, sur la pointe de l'Île Roussin. Incroyable et impeccable, 4 ch., 5 sdb, le plus beau point de vue sur le lac des Deux-Montagnes. **Nouveau prix: 2 800 000$.**

Île Roussin - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine intérieure, marina privée, île pour votre hélicoptère. **2 100 000$.**

Résidence de prestige de pierres/2000, 5 ch., 4 1/2 sdb, matériaux nobles, beaucoup de détails, terrain de rêve de 19 826 p.c., piscine creusée. D'une beauté inouïe ! **1 300 000$**

Nouveau, magnifique maison, clés en main, terrain 25 000 p.c., 4 ch., 1 1/2 sdb, impecc. Faites vite ! **579 900$**

Maison de pierres, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **524 000$**

Nouveau, maison à étage, 4 ch., 2 sdb, cinéma, terrain de 8 000 p.c. entouré d'arbres centenaires, piscine creusée, clôturée. Rareté ! Faites vite ! **VENDU EN 1 MOIS**

Plain-pied à pied du train, 3 ch., 3 sdb, garage double, rare. Terrain 12 800 p.c. Faites vite ! **425 000$.**

Maison comp. rénovée avec goût, clé en main, 3 ch., 1 sdb, foyer, faible distance de marche du train, terrain 16 802 p.c. enchanteur. Faites vite! Abordable dans secteur de prestige. **Nouveau prix: 389 000$.**

STE-DOROTHÉE
Cottage de prestige, bord de l'eau, en pierres, 5 ch., 2 1/2 sdb, s-sol fini, terr. 8 364 p.c., ruisseau + boisé à l'arrière, piscine eau salée chauffée. **529 900$.**

Condo de prestige 2004 au bord de l'eau, 2 ch., ascenceur, solarium de 180 p.c., foyer, garage privé, cave à vin, belles divisions raffinées. **369 900$**

ST-EUSTACHE
Nouveau, vaste plain-pied, super rénové, tout y est passé! Clé en main, 4 ch., 2 sdb, situé sur rue avec imm. arbres, idéal pour inter-génération ou professionnel à domicile. Faites vite! **259 000$**

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Nouveau, grande maison/07, 5 ch., 3 1/2 sdb, cathédrale, très équipée, près du train et de la 640. Abordable! **489 900$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

105 LAVAL RIVE-NORD

Fontainebleau - 629 900 $



Clé en main, 4 côtés pierre et brique, 4 + 1 c. à c., 3 s/bains complètes et salle d'eau, sous-sol fini, piscine creusée, pavé uni. Occupation rapide.

Fontainebleau - 729 000 $



Adossé au Golf Fontainebleau, sans voisin arrière, 4 côtés pierre, 3 foyers, 3 + 1 c. à c., sous-sol fini, accès s/sol par garage, véranda, piscine creusée, spa.

Mme Poitras, Sutton Sélect, 450-434-4400



ST-JOSEPH-DU-LAC

MAGNIFIQUE DOMAINE DE 11,5 ARPENTS

- Terrain paysagé,
- Nombreux arbres,
- Érablière,
- Golf privé 9 trous,
- Sources d'eau naturelle,
- maison chaleureuse.

Voir détails: **www.duproprio.com/36078**

450-491-2534

CHOMEDEY, bung. dét., rénové de A à Z, 3 ch., piscine creusée, Rue paisible. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

CHOMEDEY



Très rare à ce prix, condo de 3 ch., 1930 av. Dumouchel, app. 201. Centre Laval à proximité, 15-20 min. à pied du nouveau métro Montmorency et du Cégep, armoires en chêne. Urgent, doit vendre. Faut voir! 179 000 $ nég. MLS 1347235

Jacques Crevier
Century 21 Innovation
514-409-4874

DUVERNAY, cott. 5 ch., 3 s/bains, garage, près écoles, 430 000 $ ou à louer 1950 $. **514-912-0707 450-661-7154.**

DUVERNAY, maison luxueuse, 4 ch., 2 foyers, cuisine de rêve, piscine creusée, spa vente rapide. 469 000 $, Pas d'agents. **450-629-5942, 514-651-2257**

LAVAL, AUTEUIL, La campagne à la ville, cottage 2 chambres, grand terrain, 149 900 $. **Jean-Robert Benoit. C21 Innovation. 514-725-2121.**

LORRAINE, à louer/ à vendre 1350$, dos à un parc, 2 ch., foyer, libre. **514-802-7710**

NOUVEAU CHOMEDEY
condo , 2 c.à c., foyer, terrasse, stat., **AUBAINE**
P. Delorme Crtr 514-951-3334.

Rosemère



149 île Ducharme

Cette propriété de grand luxe au bord de l'eau à Rosemère doit être vendue. Propriétaire vendrait à un prix moindre que l'évaluation municipale de 1 367 600$

Terrain de 20 100 pi. car. 6 chambres à coucher, 6 salles de bains, piscine intérieure, sauna, jardin, superbe sous sol et ...

Tours virtuels & album photos disponibles au www.149ileducharme.com

Faites une offre !

Albert Sayegh
(514)369-2248
Re/Max Du cartier Inc.

TERREBONNE

NOUVEAU

Joli et lumineux bung., s-sol fini, belle terrasse donnant sur piscine, grand terrain, près écoles. 2 ch+1, 1 s/bains +1. Faites vite! 209 000$.

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

VIMONT, cott. semi-dét., 7 pces, 2+1 c. à c., 1+1 s/bain, impeccable, paysagé, spas, près des services, cul-de-sac, 189 500 $, 450-662-2540. 514-608-2540.

106 RIVE-SUD

AUBAINE, maison modulaire impec. 2 ch. Remise pour moto. Golf, montagne. Terrain intime. 94 500 $. Sylvie Jutras, Sutton Actif 514-894-4876

BELOEIL, bung. briques, 3 c. à c., 2 s/bain, lattes, solarium, terrain intime, 7500 pi², s/sol finit, thermopompe, 2 pas des services, vendeur motivé, 219000$, **Sylvie Jutras agent, Sutton Actif, 514-894-4876**

BROSSARD, bung. rénové, 3 + 1 ch. piscine creusée, gar. th.-pompe, bi-énergie, près Mail Champlain. 274 900 $. 450-678-0940, cell.: 514-814-0940.



BROSSARD, bung., secteur A situé dans un croissant près école primaire, terrain 5860 pi², clôturé sur coin de rue, 2+1 ch. 1 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, armoires de chêne, chauffage central au gaz, 214 000 $ nég. **Contactez: 450-348-6561**

106 RIVE-SUD

VIEUX LONGUEUIL



Condo de L'Estuaire, 2 ch. garage, a/c, balcon, accès direct au métro, vue magnifique, impeccable! **239 900$**

RIVE-SUD



Rue Victoria, adj. St-Lambert: Superbe condo 807 pi², 1 ch, a/c, vue jardin, asc., garage, impeccable! **149 900 $**

Benoît Laflamme, Sutton Synergie crtr (514) 247-8030

106 RIVE-SUD

BROSSARD • QUARTIER 10/30
Triplex neuf, investissement judicieux et qualité de vie exceptionnelle. **514-661-6722**

R.B.Q: 8347-6119-52

BROSSARD, superbe bung. const. Bonneville, 2006, secteur A, 2 ch., poss. bachelor, 259 000 $. Noémie Vincent Ré/Max, **514-577-5606**.

GREENFIELD PARK, NOUVEAU! Plain-pied dét., 3 ch., salon - s/fam. (foyer): lattes. S/sol fini. Imm. Stuart crtr **450-672-1731** **www.michelinetaylor.comlor**

LONGUEUIL, 1385 NOBERT Condo 2 ch., portes patio, balcon, stat. 119 000 $. **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

LONGUEUIL - cottage 2005 3350 pi car., 4 ch., 3 s/bains; garage. Spa, extra +++. 729 000 $, **514-946-0761**



MONT ST-HILAIRE
Près gare. Cottage jumelé 2004, 3 ch., terrasse, piscine h.-t., cabanon, gaz naturel, 229 700 $. **450-467-9618**



<<NOUVEAU PRIX>>
274 000 $
<<OCCUPATION IMMÉDIATE>>
LA PRAIRIE, "l'Arrondissement", bung. récent, plain-pied, brique et stuc. 3 ch. r.-de-ch., pl. lattes, foyer, s/sol semi-fini, poss. autre ch. Terrain paysagé, **SECTEUR DE PRESTIGE,** 295 000 $
Yvon A. Morin 450-462-4414
Gr. Sutton-Action crtr

SAINT-LAMBERT, charmant cott. dans secteur recherché à St-Lambert. Maison très chaleureuse; salon avec foyer. Propre, bien entretenue. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

SAINT-LAMBERT, condo de qualité supérieure dans les prestigieux **WATERMAN**. Propriété luxueuse dotée de grandes pièces avec fenestration généreuse, très bien située sur une rue tranquille avec environnement paisible près du village. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

SAINT-LAMBERT, joli condo semi-dét., lumineux, à aire ouverte sur 4 étages. En excellente condition; près tous services. Ch. principale avec s/bain en-suite. "Bay window" dans cuisine et ch. des maîtres; salon avec foyer. Loft (3e ch) avec puits de lumière. Jardin arrière très privé. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

SAINT-LAMBERT, *NOUVEAU!* Cott. en rangée, rénové 3 ch.; planchers lattes; ch. principale avec en-suite; s/sol fini; gar. Imm. Stuart crtr **450-672-1731** **www.michelinetaylor.comlor**

SAINT-LAMBERT, secteur recherché près du club de golf de St-Lambert. Quelques minutes du centre-ville, des ponts et autoroutes. Vaste propriété lumineuse et prestigieuse, offrant intimité et confort. Une visite vous surprendra! Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

SAINT-LAMBERT, splendide condo avec magnifique vue! Salon / s./manger / cuisine: aire ouverte. 4 ch., 2 s/bain. Imm. Stuart crtr **450-672-1731** **www.michelinetaylor.comlor**

SAINT-LAMBERT, très beau cott. semi-dét., dans le Vieux St-Lambert. Boiseries d'origine mises en valeur. Grande cuisine avec aménagement d'un coin-repas à la Japonnaise. 4 ch. à l'étage. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

SAINT-LAMBERT, très joli cott. dans le Coeur du Parc Victoria. Salon avec foyer et petit vivoir adj. Salle à manger séparée avec porte donnant accès sur cour et deck privé. **Petit bijou** à 10 min. de Mtl. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

ST-LAMBERT, 289 St-Laurent Cott. 10 pces, près gare et centre de St-Lambert. 3+2 ch., magnifique véranda, s/fam. **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, 664 LOGAN. Cott. 3 ch., boiseries au r.-de-ch., poss. bur. à domicile ou bi-génération. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, condo 2 ch., 2 s/bains, garage int.; a/c, face parc, 172 000 $, **514 946 9840**

ST-LAMBERT, "JARDINS DU GOLF". 2 ch., absolument impeccable, belles divisions. **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, NOUVEAU! Cott. 4 ch., s/sol fini, foyer, 2½ s/bains. Réno: cuisine, fournaise, planchers... **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, rue Riverdale. Charmant bung. semi-dét. tout rénové, 2½ s/bains, foyer, belle cuisine. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
ww.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 549 900 $ - Jolie maison Canadienne sur un grand terrain de 12 330 pi. car., 5 c. à c., 4 s/bains, planchers de bois franc, grande salle de jeu au rez-de-chaussée, 2 foyers, grand sous-sol fini, toit 04, **Réf # P 7**
BEACONSFIELD - 389 900 $ - Grand bungalow, 4 c. à c., pl. de bois franc, sous-sol fini, grande cuisine, cour arrière très privée, grand terrain de 12 210 pi. car., **Réf # P 53**
BEACONSFIELD - 299 000 $ - Spacieux split level, 4 c. à c., 2 s/bains, sous-sol fini, fenêtres et toit 1997, pl. de bois franc. Grand terrain de 10 353 pi. car., **Réf # P 134**
BEACONSFIELD - 379 000$ - Grand cottage, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, planchers de bois, air climatisé, secteur familial, accès facile au train, autor. 20 et 40. **Réf # P 120**
ILE-PERROT- 189 900$ - Maison rénovée, ensoleillée, impeccable, concept ouvert, planchers de bois franc, idéalement située, garage. **Réf # P 289**
PONTE CLAIRE - 329 900$ - Maison bâtie en 1995, 3 c. à c., 3 s/bains, pl. de bois franc, sous-sol fini, cuisine spacieuse, salle de lavage au r-de-ch., garage. **Réf # P 92A**

108 BANLIEUE EST

LE GARDEUR, immense cottage détaché, garage double, façade de pierres, 4 ch., foyer, s/sol fini, piscine semi-creusée, 339 000 $. Amélie Dufresne, ReMax Mtl Métro 514-255-5202

REPENTIGNY, 38 de Bretagne, bung. 11 pièces, espace, luminausité, intimité, clés en main. 274 000 $. **450-585-4964.**

REPENTIGNY, bord de l'eau, cottage dét. 9 pièces, 4 ch., foyer, 2 garages, terrain 18 000 pi car. + 20 000 pi car. Accès au fleuve. 599 000 $
Sutton Accès crtr,
514-351-2211 M. Pitre.

REPENTIGNY, (Valmont sur Parc) 294 900 nég. cott. entièrement aménagé, constr. 2005, 3 ch., piscine, gar. s/sol, 2½ s/bains. 514-865-3596 ou **duproprio.com/657-9257**

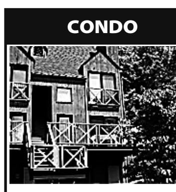
109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À ST-AGATHE, lac à la truite, chalet suisse, 4 c. à c., 3 s/bains, 2 foyers, bach. incl., 209 000 $, **819-326-1841**

AUBAINE! MORIN HEIGHTS, Immense et impeccable plain-pied, 10 pces, 3 c. à c., 2 ½ s/bain, foyer, garage, solarium.
Évalué à 320 000 $.
Prix demandé : 289 000 $.
Marie-Andrée Dupras
www.madupras.com
Sutton, 514-239-1939

AU LAC L' ACHIGAN, site et vue du lac exceptionnels, superbe maison 12 pces, aire ouverte, grande fenestration sud, terrain 90 000 pi², boisé, accès plage municipale et descente de bateau à 150 pas, 429 000 $, **450-563-4140**.

CONDO



Piedmont
Unité de coin impeccable, Foyer. Libre, vue panoramique sur pistes ski 139 900 $.

MICHELINE
Couillard- Després
450-476-6118
450-565-3355
La Capitale St-Jérôme crtr

LAC NOTRE-DAME
(près Morin-Heights)
• Bord de l'eau, très belle propriété, 2 ch, exposition Sud. Doit vendre. 248 000 $.
MLS 1300770
• Bord de l'eau, charmant chalet 4 saisons, 2 ch. Belle occasion. 160 000 $.
MLS 1300980
Pauline Massicotte
514-990-0370 / 450-226-9749
Sutton courtier
www.suttonquebec.com



LAC SUPÉRIEUR,
maison de cèdre 1300 pi ², à 8 min. des pistes de ski de Tremblant; foyer pierres des champs, 2 ch., 1½ s/bain, meublée, équipée, 37 700 pi²². accès lac, 208 000 $,
819-688-6718,
514-773-6439

MORIN HEIGHTS, à pied pentes ski, 2 ch., 2 s/bains,mezz., foyer, bois franc, tranquille.
159 000$, 514-212-1036



PROPRIÉTÉ située en montagne (Domaine Les versants du Mont-Plante), à 2 min. du pittoresque village de Val-David. 14239 pi² de terrain avec vue panoramique. Construction 2006 comprenant 3 c. à c. à l'étage, lav./séch. à l'étage, foyer à comb. lente, balayeuse centrale, walk-in vestiaire à l'entrée, plancher et boiserie de pin et beaucoup d'extras! Grandes pièces lumineuses. Offert à 239 000$ négo. Occ. à discuter. Très facile à visiter. **Annie Langelier crtr, Remax Tremblant inc. (514) 893-7949**

SAINT-LIN, à rénover: maison mobile avec rallonge; + camp et hangar. Sur 34 000 pi car. 25 000 $. 450-439-2909.

ST-DAMIEN, maison ancestrale et forêt de 25 arpents,
450-835-2239

ST-DONAT, cott. résidentiel, 4 saisons, 1600 pi car. habitable, terrain 30 000 pi car. paysager, accès au lac Ouareau, immense gar., 290 000 $. Visite sur rendez-vous: 514-996-9953.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ST-SAUVEUR, au pied des pentes, const. 2006, 3 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, toit cathédrale, vue superbe, tout meublé et équipé, 514-774-5710

ST-SAUVEUR, condo 3 ch. bain tourbillon, ski-in ski-out, vue superbe. **514-248-8221**

110 ESTRIE

100 PIEDS LAC MEMPHRÉMAGOG, 65000 p.c., Maison 3 + 2 ch., plage et quai privé, superbe vue, facile d'accès, à vendre/louer, **514-386-4222**

500 pi, bord de lac écolo, Canton Magog, 4,25 acres boisés.
www.yrobert.com
Yves Robert, agent imm.
La Capitale Estrie 819-563-3000

54 000 pi². et +. À Sherbrooke, à 2 km, du CHUS et du BIO-MÉDICAL. Terrains résidentiels tranq. dans une rue sans issue.
Domaine de la Vallée Verte.
819-569-3997 / 819-562-0900

À EASTMAN, Propriété, magnifique terrain boisé, très privé, 1 chalet + 1 studio détaché.
Voir photos et détails au:
www.blandino.ca/home
324 000 $, 819-843-2795

A MAGOG, 1818 des Sous-Bois, Bung. bien entretenu, secteur tranquille. Pl. en bois-franc, 3 ch., 2 s-bain, s-sol fini, piscine h.-t. 24 pi,, patio clôturé, remise 12x10, entrée double asphaltée, 159 500 $. 819 847-1721.

À QUI LA CHANCE? Magog, Terrain dans le plus beau secteur, boisé, très ensol., vue Orford, infras de 33 000 $ incl., le tout 38 000 $. **819-864-0908**

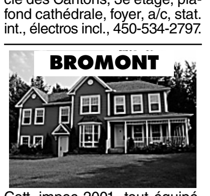
À ST-ARMAND
VISITE LIBRE



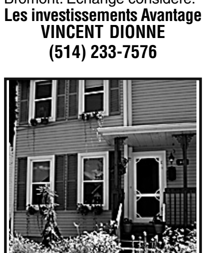
1483, ch. St-Armand
Dim. de 14 h à 16 h
Ancestrale toute rénovée. Superbe. 5 chambres. Ancien B & B. Bienvenue!
SYLVIE HOUDE
Agent imm. agréé
Royal Lepage Action
450.298.1111

BROMONT, condo de luxe, 3½, au pied des pentes de ski, Cercle des Cantons, 3e étage, plafond cathédrale, foyer, a/c, stat. int., électros incl., 450-534-2797.

BROMONT



Cott. impec 2001, tout équipé, bois/céramique, a/c, foyer, immense s/fam., sans voisin arrière, SPA, stat. pavé uni 6 autos, gar. double chauffé aménagé, sur golf Royal Bromont. Échange considéré.
Les investissements Avantage
VINCENT DIONNE
(514) 233-7576



Bromont sur le golf
Semi-détaché sur le Parcours du Vieux Village, foyer au bois, planchers en érable, cuisine en merisier, pl. chauffant, magnifique aménagement paysager. Vue sur les montagnes de Bromont et Shefford. Possibilité de vendre meublé. 189 000$
450-522-1207



CHARMANTE petite église de campagne à vendre, située à 15 min. de Sherbrooke. Const. très solide. Peut être convertie en résidence, gîte touristique, bureau de services personnels ou professionnels ou... en église. Informations et photos (prises avec une lentille grand-angle) disponibles à l'adresse suivante:
http://www.lieuxdeculte.qc.ca
et faites une recherche avec "Bulwer".
Prix demandé: 50 000$ nég. Pour plus d'inf., communiquez avant 18h00 au 819-875-1300.

COIN DE CAMPAGNE - LAC BROME
Terrains sur le golf, Accès privé au Lac Brome. **450-243-6446**
www.habitationinverness.com

110 ESTRIE

ESTRIE-EASTMAN

Propriété de choix cherche preneur de bon goût



24,7 acres, très privée, bois, parc, jardins, étang, 3 bassins avec cascades, maison de style contemporain 2 étages avec mezzanine, 2 chambres, 2 salles de bains.

Pour renseignements, visiter :
estrieproprieteavendre.com
1 514 863-3017 ou 1 450 532-3166
1 819 563-9204

À AUSTIN - VISITE LIBRE
sam. et dim. 1er et 2 sept. de 13 à 16 h
au 478 Chemin Nord (sortie 115 S autor. 10)



Maison chaleureuse, 3 c. à c., 2 acres, 4 min. autoroute 10, 10 min. Magog et Parc Orford, 2 min. Lac Orford, 209 500 $
(4 5 0) 2 9 7 - 3 1 9 4 ou (8 1 9) 3 4 5 - 6 4 7 5
duproprio.com



Lac-Brome maison spacieuse de 4 c. à c. et 3 s/bains dans un secteur privé et paisible. Vue et accès direct devant la maison pour accéder au lac.



Sutton charmante maison de campagne avec vue exceptionnelle sur le Mt.-Sutton et la prairie. À quelques minutes du village, golf et centre de ski.



Sutton un vrai paradis sur 62 acres pour les amants de la nature qui cherchent un boisé, vue et tranquilité loin de tout bruit. Maison bi-génération, très privé.

Linda Bresee Royal - LePage Action
Bur: 450-538-3800 - Cell: 450-522-3800

COMPTON, style victorien, 5 ch., équipé, meublé, avec jardin, terrain de 250 acres privés, écurie de 4 stalles, 1200 $/mois pour 1 an ou 1500 $/mois par saison. Irène 514-694-5759.

COWANSVILLE, magnifique maison de ferme de 1860, entourée d'un grand terrain paysagé et d'arbres matures. Une partie a été convertie en gîte, mais elle se prête très bien au concept de maison multigénérationnelle. Située près de l'Hôpital Baie-Missisquoi. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

GRAND LAC BROMPTON, terrains160 à 205pi bord du lac, 1,5 à 2 acres, vue superbe, boisé mature. **514-273-0842**
www.montcathedrale.com

LAC BROME -
Par les propriétaires



Prix révisé

Vous aimez ce qui sort de l'ordinaire? Vous êtes visionnaire et vous sauriez voir tout le potentiel de ce site exceptionnel? Alors c'est pour vous. Maison d'une architecture incomparable nichée en montagne sur un terrain de plus de 50 acres. Prix demandé inférieur au marché. Appelez sans tarder au 450-263-6448.
www.domaineaulacbrome.com

LAC BROME, superbe maison avec piscine creusée. Visite dim. 14 à 16 h au 423 ch. Stage Coach, terrain de 129900 mètres car. 439 000 $ Julie Pelletier. Gr. Sutton crtr 514-515-5313



ORFORD, 159 900$, résidence rénovée, grand terrain boisé. À 5 min du ski et du golf, 10 min. de Magog. **À voir**:www.duproprio.com/60505 **819-847-1363**

OWL'S HEAD



AMANTS DE LA NATURE. 4.2 acres, boisé, cott. 2000'; bardeau cèdre; 2 ch. Étang, charte écologique. Domaine privé. 5 min. golf, ski. Accès emphré, plage. 295 000 $

* * * * * * * * * * * * *

MAISON DE CAMPAGNE 2 ch., verrrière; planchers de lattes; céramique; bain tourbillon. Gar. double; boisé, paysager. Dans cul-de-sac. 5 min. golf / ski. 235 000 $

À SUTTON

25 ACRES. Domaine cott. rustique, pièce-sur-pièce, ch., 4 s/bain; lac privé, sentiers, ruisseau. Idéal pour centre de santé, yoga, B&B. Nouveau prix: 795 000 $.
+ 175 acres: 1 185 000 $.

YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Gr. Sutton de l'Estrie

OWL'S HEAD, maison de ville, haut de gamme, const. un an, 2400 pi car. Directement sur les pistes, accès au lac Memphremagog, marina, tennis et golf. 397 000 $. **450-923-5910.**

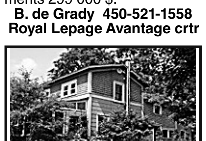
OWL'S HEAD, maison de ville "ski in ski out" avec accès privé Lac Memphrémagog. Tout rénové, 3 ch., 2 s/bains, plafond cathédrale, s/sol. 514-835-9165

RÉGION DE SUTTON
Disponible immédiatement!



Maison de campagne avec belle vue sur les montagnes de Sutton. Solarium avec spa de 5 places. Prix réduit.
Visitez sur:
www.peterreindler.com
PETER REINDLER
Royal Lepage Action
Agent agréé. (450) 260-5744

ROXTON FALLS, 141 acres, boisé et prairie, grange, garage, maison, 289 000 $.
CANTON DE SHEFFORD, 10 acres boisé, 2 chalets, 85 000 $
DUNHAM, fermette sur 2 acres, 175 000 $.
PRÈS DE COWANSVILLE, terre à bois de 55 acres, 99 000 $
ST-PAUL, au pied du Mont Yamaska, 38 arpents, cabane équipée et logement attenant 299 000 $.
ST-VALÉRIEN, 25 acres, paturage et boisé, maison 4 c. à c., garage triple et plusieurs bâtiments 299 000 $.
B. de Grady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr



STANBRIDGE E. 1840 brique, 1.2 acre, jardin, grange, 239 000 $. MLS 550263
FRELIGHSBURG style ranch, 6 acres, boisé, étang. 350 000 $. MLS 550260
FRELIGHSBURG, belle campagnarde, 4 ch., bachelor, arbres matures assurant l'intimité, joli étang baignable. 315 000 $. MLS 550261.
LAURETTE 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr de Frelighburg www.acbm.net/dwyer

STANSTEAD, cott. 4 ch., construction *HISTORIQUE.* À 20 min. de Magog, Orford et 5 min. des lignes américaines (Vermont). Zoné résidentiel. Imm. Stuart
JUNE McGARR 450 672 1731

STANSTEAD, faut voir pour le croire! Une vieille école convertie en 11 logis + espace commercial; grand terrain de 14 872 pi car. Tout ça pour seulement 299 000 $. Imm. Stuart
JUNE McGARR 450 672 1731

ST-ISIDORE DE CLIFTON, superbe terrain boisé 64 acres, très belle vue, ruisseau, droit de construire, 129 000 $.
RACINE, ferme 170 acres équipée, très fonctionnelle, belle vue, fosse 12X5, 3 silos, grand cottage et plus, 500 000 $.
VAL RACINE, 300 acres boisées, ferme forestière, maison récente, cachet, un paradis! 319000 $, prix ferme.
LINGWICK, très belle fermette, 150 acres boisés, gros garage séparé, petite grange, cottage très propre, 349 000 $.
LA PATRIE, domaine exceptionnel, 82 acres boisés, 2 lacs ensemencés, cabane à sucre, maison haut de gamme, 2 gar., vue 180 degrés, bordé rivière au Saumon, tout y est! 475 000$.
LA PATRIE, beau grand cottage 5 c. à c., beaucoup de cachet, garage séparé, poulailler, style fermette, ruisseau, très belle vue, 169 000 $.
La Capitale Estrie crtr, Jean Saspiturry, agent affilié, 819-563-3000.



SUTTON, 75 Ch. BOULAY Visites dim. 2 et 9 sept. de 14h à 16h. Superbe bung. 11 pièces, 3 s/bains, puits lumière, magnifique jardin sur terrain 2 acres + étang.
STÉPHANIE MOQUIN
RYL Dynastie 450-538-5196

SUTTON, chalet 4 saisons style suisse. 3 c. à c., 10 min. pentes de ski 155 000 $. 450 616-1659

SUTTON, condo, "ski-in, ski out", 3 ch., 2 000 pi², const. 04, meublé à neuf, 325 000 $
514-426-4121, 450-538-0188.

SUTTON, une magnifique propriété vendue par le propriétaire. 2,5 acres, chalet, lac avec possibilité de nager et avec une chute d'eau (cascades), ruisseau, maisonnette dans les arbres (tree house), grand stationnement.
Chalet: 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, sauna, foyer, grande terrasse, tout meublé, accessoires.
Possibilité de construire une 2e maison (ou cours de tennis), près d'un ruisseau sur la propriété.
310,000 $, 450-538-3409.
514-688-4701, 514-827-4707.

VICTORIENNE EN BRIQUE, 19 chambres, poss. 8 ch. additionnelles, sur 10 acres boisés, vue splendide, 549 000 $.
SHEFFORD, maison récente en retrait de la route, 7.4 acres, adossé au parc écologique, 245 000 $.
Anne Ouellet, 450-531-0949
Gr. Sutton Avantage, Crtr

VILLE DE LAC BROME
Dans le beau secteur de Knowlton, joli bâtiment vacant dans la zone commerciale au bord de l'étang Mill. Votre commerce au rez-de-chaussée et votre petit logement à l'étage.
Imbattable à 169 000 $.
Lois Hardacker 450-242-2000
lois@royallepage.ca
Royal LePage Action
Ctr Imm. Agréé

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ST-LAZARE, cott. 47x31, gar. 4 pl., 4 + 1 ch., terrain 50 000 pi. car. Evaluation 722 000 $. Demande: 459 000 $. R.Chartrand, Sutton. 514-944-5477

112 BORD DE L'EAU

À MORIN-HEIGHTS,
Grands terrains au bord de l'eau ou avec une vue panoramique.
www.devsudouest.com
450-602-0591

À SAINT-SAUVEUR, secteur de prestige, bord de la Rivière à Simon, 2 terrains de 53000pi²,
P. Perreault/S.Latour
514-343-3415
Re/Max Laurentides crtr

AUBAINE, lot de terrains, 1h30 Mtl, grandeurs variées, aqueduc, vente rapide 514-573-9827

AU SUD DE LABELLE, 214'. Bord de Rivière Rouge, prêt à construire, 45 000 $ Crtr. imm.
Y. GAREAU 1-800-308-2836

CONDO, Laurentides, lac de L'achigan, qualité, confort, facile d'accès, www.bord-de-leau.ca

ENTRELACS, lac Patrick, terrain privé, 785' riverain X 375' plage sable, 495 000 $. Paul 450-563-4381, 514-946-3879

LANAUDIÈRE, 3 c. à c., meublé, électros, foyer, s/sol 8' abri auto + gar. extra. 819-327-3659.

ATTENTION!
CONCEPT UNIQUE AU LAC MEMPHRÉMAGOG!
Vous rêvez d'un chalet d'été à un prix abordable...
NOUS AVONS UNE ALTERNATIVE À VOUS PROPOSER...
Devenez propriétaire d'un lot (site de camping) et d'une place-marina aux abords du majestueux lac Memprhémagog.



UN RÊVE ACCESSIBLE...
Pour information et visite : 514-241-1598
Pour plus de détails :
www.domaineruisseauchateau.com
Faites vite ! Déjà vendu à 75% !
(financement disponible)



Faut vendre à tout prix, en bas du prix coûtant de construction, cause séparation. Échange considéré. Vous rêvez d'un manoir de style anglais, avec ses 5 chambres, avec magnifiques boiseries, flamboyant foyer au salon, sur 3 étages, incroyable escalier de frêne, ascenseur, terrain de 9.5 acres, frontage sur le lac de Roxton Pond de +/- 700 pieds, piscine creusée au sel, possibilité d'y poser son hélicoptère.

JONATHAN BENOIT ET PIERRE BRISSETTE
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS
LA CAPITALE PERFORMANCE - (450) 378-8461

112 BORD DE L'EAU



ORMSTOWN, belle d'antan rénové, 4 ch., plafonds 9pi, très éclairée, garage, 102 039 pi². Zoné vert. À 2 min. de tous les services. 298 000$. Faites une offre. Lyse Morin, Royal Lepage Dynastie. **514-894-8898**



Repentigny, superbe propriété sur le bord du fleuve, 17 000 pi², 4 ch. à coucher, maison style normande, un havre de paix
François Marcil
agent imm. agréé
Le Représentant crtr inc.
514-234-0540

RIVIÈRE des Outaouais, 30 000². services municipaux, prêt à construire.**1-877-661-0745**
www.labaie75meridien.com

ST-DONAT, Lac Croche
13, chemin des Pins
chalet 4 saisons, 100% réno., verrière, 2 foyers, plage, terrain plat, vue Mont-Tremblant.
Visite libre sam./dim.13 h à 17 h.
299 000 $. **514-603-7131**

TERRAINS en Mauricie sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte,
819-697-6593 819-531-4975

TERRAINS, Lac Creux et Lac à l'Ile (vierges) à Mandeville. grands, boisés, 1 h de Mtl, pleine nature, 450-835-2034, 450-886-5585 / 450-916-6505

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, Fort Lauderdale (Lauderdale Lake), condo 55+, rénové, 1 ch. + vivoir, Hawaien Garden Phase 3, droit de location. 79 000$, comptant 30 000$ Financement privé. Échange possible. 514-949-0565

FLORIDE, Fort Lauderdale (Lauderdale Lakes). Condo +55 ans, réno, 2 ch., 2 s/bains, piscine. 98 500$ US 450-670-4523

FLORIDE, MAISON MOBILE, Grefin et 441, entièrement rénovée, 2 c. à c., 2 s/bains, 22 000 $ nég., 450-473-7219



FORT LAUDERDALE,
Superbe et spacieux condo face à l'océan, voisin du Diplomat sur la A1A. 430 000 $. Vente par proprio. Possibilité loc. Minimum 3 mois. *Photos:*
cyberquebec.ca/condofloride
Contact: Luc Lepage
418-694-0077
luclepage@bellnet.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



139 900 $, grand condo à Mtl de 12 00 pi² à aire ouverte 2 ch., cour clôturé. Remax
M. Dumontier, 514-757-9222

3½ près Place Versailles et métro Radisson, gar. et rangement int. **514-355-7860**

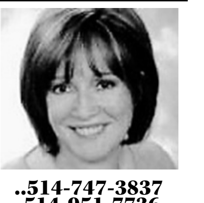
........514-232-4468.........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir, 4½, cuisine/s/bains rénovées, pl. bois, CLÉ EN MAIN ! **289 000 $**
795 Muir, 3e. 6½, 3 ch.,garage. **OFFRE ACCEPTÉE**
★750 MONTPELLIER★
4½, rénové, **172 000 $**
4½, style loft, réno **179 000 $**
4½, à louer, électros **1200 $**
★ PARC ST-LAURENT★
4½, pl. bois, garage.**229 000 $**
★ 725 PL. FORTIER★
NOUVEAU, 4½, 2 s/bains, ouest, , pl. bois, **205 000 $**
★ PARC CARON ★
Spacieux 5½, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **375 000 $**
4½, à louer 1500 $
★ PRINCESSE II ★
NOUVEAU ! 4½, 2 s/bains, 1 stat ext. et 1 stat. int. **235 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

À 2 PAS métro Cadillac, 4800 rue Bossuet; 4½, 4e étage. 219 000 $. Lucie, **514-620-0992.** www.avendu.net agents s'abstenir

À CÔTÉ, Jardin Botanique, condo au 3e étage, 2 ch.. Michel Trottier, Re/Max Alliance crtr 514-949-3925

AHUNTSIC, 1 ch., 2 ch., 3 ch., à partir de 386 $/mois, près services, bus, métro, **514-745-0456**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
★ Château Casson ★
815 Muir, 4½, 6e, vue dégagée, 2 stat. int./ext. **264 000 $**
815 Muir, 6½, 1955 pi², lattes, garage + stat. ext. **379 000 $**
755 Muir, 2 ch. 2 s/bain, 1er, jardin privé, garage. **295 000 $**
★ Parc Caron ★
850 Muir, grand 3½, parquet, a/c, garage. **189 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, 5½, rénové, lattes, 11e, garage. **339 000 $**
★ 2200 Alice Nolin ★
• **Penthouse,** 3 ch. 2½ s/bain, foyers, 2 garages. **439 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC, BEAU 4½, 6e ensoleillé.; pl. lattes merisier; gar. Près services, métro Sauvé, train banlieue, 223 000 $.
514-296-4187 514-374-4000
RODICA MUNTEANU,
Re/Max Alliance

AHUNTSIC
Bourg de la Rive
Condo dernier niveau, vue sur la rivière, 5 pces, 2 ch. La campagne en ville. Clé en main. SIA # 1354292
Robert Paradis
Re/Max 514-374-4000

AHUNTSIC, coin , 4½, 6e étage H. -Bourassa/Bois-de-Boulogne, 193 900$, **514-609-5308.**

AI PENTHOUSE loft type condo coup de coeur! Parc Olympique 2 ch., 2 s/bains, garage, a/c, foyer, 32 fenêtres, 329 000 $. 514-259-3020 Photos et détails: www.duproprio.com/64089

ANJOU, condos de luxe, 1 ch., 2 ch. avec foyer, garage. À partir de 129 000 $ taxes incluses.
514-353-0123
www.condohavre.com

ANJOU-SUR-LE-LAC, condo avec mezz., foyer, a/c, gar., piscine, 189 000$, 514-352-8697.

ANJOU sur le lac, superbe condo, pl. lattes, a/c, garage, 249 000 $. **La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242**

À VOIR, boul. Gouin E. Cascades-des-Prairies. Spacieux et lumineux condo 3 ch., 245 000 $. **La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242**



BORD DE L'EAU, Gouin E., beau condo au 8e étage, modèle 3 ch. converti en 2 , grand balcon avec vue, garage, piscine, 209 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terr., site paisible, 158 900 $ + tx, 514-833-2063.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LOFTS REDPATH



Sublime Penthouse, unique, avec terrasse wrapp around, Terrasse sur 3 côtés, vue sur le Canal et la Ville, 3100 pi², 3 s/bain en marbre, boiseries, haut plafonds, électros haut de gamme, foyer, 2 garages, quai privé, gardien 24h, piscine, s/exercice. Faut visiter pour apprécier !

LOUISE GIMBERT
Les Courtiers de Canal inc.
courtier immo agréé
514-937-7924

CENTRE-VILLE
Super spacieux condo de 776 pi². 1 ch., foyer, terrasse et garage. Parfait pour étudiant ou pied-à-terre. Près métro et Centre Bell. À voir ! 224 000 $
FRANCINE WOODFINE
Sutton L'immobilier nous habite
514-733-1210



BOUL. Gouin E. condo de coin, édifice luxueux, vaste balcon, 1300 pi,car.
3 c. à c. 1s/bain, 1 s/eau, gar., pl. lattes, piscine, asc. tennis, piste cyclable, etc. 259 000 $. Faites une offre!
Marie-France Tremblay, Sutton crtr,514-326-5667.

BROSSARD, const. 93, 2 ch., 2 gar., pl. bois, asc.199 000 $.
IMM. KAIDBEY crtr
450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

BROSSARD, meublé, décoré par professionnel, 3 ch., s/dîner, cuisine, 2 s/bains complètes, édifice face fleuve 349 000 $. **514-831-1323.**

CDN, tout près de l'U de M, au 3e, condo 650 pi ², bois franc, très clair. Occ. rapide. Impeccable. 159 000 $. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

CENTRE-VILLE, très beau condo style maison de ville, 2 étages, 3 ch., bois franc, cuisine haute gamme, magnifique jardin, stat. privé, distance de marche du métro, canal Lachine, marché Atwater. 349 000 $. Agents s'abstenir. 514-939-0930

CHOMEDEY grand condo, 1 ch., garage, piscine int./ext., sauna, s/exercice, dépanneur, coiffeur, 134 900$
Radu Bot, Réseau Imm. Adresz
514-712-0816

*** CLUB PLATINE ***
*** Parmi les 5%**
des meilleurs agents
Re/Max au Québec
(près de 3000 agents)

VOUS RECHERCHEZ
Bord de l'eau
Campagne à la ville
Centre d'entrainement
Espaces verts
Foyer
Garage
Grands balcons
Marina
Parc privé
Pratique de golf
Sentiers pédestres

Chambord
4540 Paton, Laval
- Côté O. 2 ch, cuisine + coin repas, 2 s-bain rénovées, moulures. Garage.

Chantilly
4520 Paton, Laval
- **8e**, 2 ch., cuisine et s-bain rénovés, a/c, vue panoramique, piscine ext., garage

Domaine Paton
4580 Paton, Laval
- **8e** et dernier étage côté ouest, vue sublime sur rivière
- **4e,** 3 ch, 1 s/bain, 1 s/d'eau, endroit paisible.
- **4e**, vue directe sur l'eau, 29 pi de fenestration, cuisine et s/bains réno, balcon 5x29

Promenade des Îles
- **7e étage**, très belle vue, 1 ch., électros inclus, piscine, gym, garage. Seulement. 135 000 $

Terrasses Paton
4300 des Cageux, Laval
- **15e étage**, unité de coin, 1533 pi car., 3 ch, 2 s/bains, vaste salon, cuisine avec coin repas, s/manger, 2 grands balcons, piscines int. ext. gym, garage.
- **8e,** 3 ch., 1533 pi car., pl lattes, moulures sur les murs, s-bain et cuisine rénovées, 2 garages.

Versailles
4500 Paton, Laval
- **10e étage**, côté ouest, 1 660 pi car. bruts, rénové, foyer, balcon 50 pi, 2 garages
- **6e étage**,côté est, 1 660 pi car. bruts, pl. bois salon et s/manger, vue Mtl et rivière, foyer, 2 garages
- **11e étage**,vue impressionnante sur rivière et Mtl, complètement rénové, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, balcon, céramique, hall marbre.
- **1 900 pi²**, 3 ch., orienté, est-sud-ouest, 11e étage, balcon 65 pi, foyer, 2 garages, 4 celliers.
- **unité 608,** rénové, foyer, 1525 pi², 2 ch., 2 s/bains, garage. **VENDU**
- **Vue** splendide, 2 ch. avec 2 s/bains attenantes, cuisine avec coin repas, balcon 35 pi 2 garages.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249

D.D.O., condo neuf très luxueux, const. béton, 3 ch., 2 s/bains, stat. int., foyer, pl. chêne, ascenseur, unité en coin, réduit à 279 000 $ toutes taxes incluses.
514-952-7470

Face au fleuve! Unique sur la promenade Bellerive!
À 15 min. du Centre-Ville de Mtl. Condos neufs à partir de 169 000 $. **514-448-4918**
www.condoslebellerive.com

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 770-2030
www.habitat67.com

ILE-DES-SOEURS, 150 Berlioz, "Les Pyramides", 2 ch., piscine. 229 000 $. 450-466-9198

ILE DES SOEURS
Charmant condo sur 2 étages, 1 grande ch., cuisine rénovée avec nouveaux électros, grande terrasse, garage, piscine, gym. 234 000 $.
Gillian Wright
514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

ILE DES SOEURS, Le Sax 1, 1200 pi, 1er étage, grande terrasse, vue sur piscine, 2 stat. int. Le tout très luxueux. 395 000 $ Pierrette Chamaillard Remax Action
• 514 992-9142

ILE PATON
Chambord 2 ch, 2 s/bains, 2 garages, belle vue sur rivière
Chambord 3 ch., 2 s/bains, **RÉNOVÉ,** pl. bois, vue rivière
Versailles RÉDUIT ! 2 ch. 2 s/bains, côté O piscines int/ext
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

LACHINE - NOUVEAU!
Condo, 7e av. près de l'eau, à partir de 220 000 $ + taxes garage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LE VILLAGE
rue Cartier, condo 3½, clé en main, const. 1991, à 2 pas métro Papineau. Libre imm. 129 000 $. Sutton crtr, Pierre Robillard, 514-386-6640.

MERCIER, condo 5 pces, 2 ch., face fleuve et parc Bellerive, occ. automne '07 ou printemps '08, 239 900 $.
M. Pitre Sutton Accès, 514-351-2211.

MÉTRO CADILLAC, Pl. de Jumonville. LA CAMPAGNE À LA VILLE. Magnifiques condos 2 ch., garage, près du parc Maisonneuve. **La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242**

MILE END. nouveau projet de 8 condos neufs, 1 et 2 ch. à partir de 155 000 $ + taxes, 225 Bernard O, MLS 1353809. **Elise Desjardins, Royal Lepage Dynastie crtr 514-217-2338**



MONTRÉAL- bord de l'eau 12058, Savard. Condo 1100 pi car., foyer, gar. 189 000 $ Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL BERGERON

NOUVEAU, AHUNTSIC, condo 3½, 4½ ,5½, financement disp., **D. Blaser Crtr 514-951-3334.**

NOUVEAU, Le District. Magnifique condo, électros inclus, unité de coin, 6e étage, 2 ch., 2 s/bains, 309 000 $. Julie Pelletier. Gr. Sutton crtr 514-515-5313

OUTREMONT, condo, 3e étage très lumineux, 3 c. à c., toit exclusif et stat. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

PLATEAU, concept aire ouverte; grande fenestration. Constr. '03; 1 ch. fermée. Bois franc et céramique. Mur de briques. 165 000 $.
Re/Max Alliance crtr,
Serge Pelletier, 514-374-4000

PLATEAU, des Érables, jolie unité de coin au r.- de- ch., fenestration abondante, 2 ch., pl. bois franc, garage. 229 000$, Amélie Dufresne, ReMax Mtl Métro 514-255-5202

PLATEAU
Directement du proprio, condo à 2 coins de rues du Parc Lafontaine, 2 stat., grande cour privée, 2 ch. + s/lavage + atelier + grand cabanon, plafonds 9 pi, murs de brique 100% rénové, tous les électros en inox, a/c, 224 00 $. **514-991-9006**

PLATEAU, lumineux 3 c. à c., 2e de duplex, cachet, s-bain et cuisine rénovées, immense puits de lumière, stat. Près parc Mt-Royal. Sutton crtr 514 272-1010 **VOULA LIANOS**

PLATEAU. REPRISE
condo neuf, 800 pi car.
209 000 $. 514-831-8862.

PLATEAU
secteur Mile-End
Magnifique appartement plus de 1600 pi², grande terrasse et stat.
Jean-Robert Benoit
Century 21 Innovation
Crtr 514-725-2121

Comment vendre votre maison sans agent
rapport gratuit
10 trucs de pro pour vendre votre maison vous-même
Message enregistré gratuit
1-877-517-0704 code #2017

R.D.P. Condo, impec!, 2 c. à c., stat. et gar., près services. Libre. Faut vendre! 164 900 $, **Liliana Ortan** Proprio Direct **514-961-9116**.

ROSEMONT, rue Molson, copropriété (r.-de.-ch.),réno, 285 000 $. Manon Lapointe Contact Imm. 514-722-7274

STE-HYACINTHE, 4½, boisé, pl. chênes, foyer, 2 s/bains, gar. int., 145 000$, 450-771-7287

STE-ROSE - LAVAL
Condo plain-pied avec garage attenant, 2 chambres, foyer, 1200 pi car. habitables. Occupation rapide. 189 000 $ négociable. 450-736-4362

ST-LAMBERT, 2 condos au 20 du Rhône. Immeuble béton, 2 ascenseurs, piscine, tennis, concierge sur place.
1 ch.,balcon, stat., **115 000 $**
Unité de coin, 2 chambres, 2 s/bains, 2 fenêtres dans cuisine, balcon, garage **155 000$**
LISE DUFORT crtr imm.
514 942-3502

ST-LAMBERT, Rive-Droite, 2 ch., 2 s/bains, 8e étage, cuisine rénovée, garage, 259 000 $.
IMM. KAIDBEY crtr
450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ILE PATON LAVAL

****

3E MEILLEUR AGENT AU QUÉBEC EN 2006
de Royal LePage

****

• VISITE LIBRE •
Secteur Paton
dim. 14 h à 16 h
4729 Promenade des Iles

• Bord de l'eau navigable, luxueux condo style maison, lattes, 2+1 ch., foyer, gar. +

*** Ile Paton ***
Héritage

- **Édifice** avec piscines int. / ext., sauna, gym, badminton, billard, tennis, portier, etc.
- **2e,** très grand 1 ch., a/c central, garage. Beaucoup d'inclus. Réduit à 199 500 $
- **Vue** panoramique sur l'eau, Rotonde, 1355 pi^{2}, 2 ch., aire ouverte, pl. lattes, garage.
- **3e,** face rivière, unité transversal aire ouverte, 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes, balcon, gar.
- **4e,** vue sur rivière, 2 ch., 2 s/bains, très éclairé, 2 garages
- **6e,** superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 s/bains, aire ouverte, balcon céramique, 2 garages.
- **6e,** vue panoramique, fenestration VENDU, 2 ch., 2 s/bains, garage, très bon prix
- **8e,** vaste 1 ch., très éclairé, salon / s-manger aire ouverte, pl. bois, garage.
- **10e,** vue panoramique rivière et Montréal, 3000 pi^{2}, aire ouverte, 2 + 1 ch., 3 garages.
- **Bord de l'eau,** 2 ch., 2s/bains, a/c central VENDU garages intérieur. , 429 000 $
- **12e,** vue panoramique, 2 ch., plafond VENDU, cuisine comptoir granit, 2 garages.

Chantilly

- **Très** beau condo, vue sur l'eau, 2 ch., 2 portes- patio, Grand rangement. Impec !
- **Luxueux,** 2 ch., pl. lattes. Cuisine avec granite, O'gees, électros et beaucoup d'inclus. **Prix réduit, très motivé.**

Laurier

- **2e,** vue sur l'eau VENDU sud-est, 2 ch. Une aubaine pour le prix !
- **9e,** vue sur rivière et Mtl. Coin sud-ouest, 2 ch., 2 s-bain, grand balcon, 2 garages.
- **10e,** nouveau! Suprebe condo aire ouverte. 2 portes-patio, 2 garages. Exc. condition.

Bergelac

- **6e,** aubaine, vue sur l'eau, sud-est, VENDU s/bains rénovée, garage extérieur.

Versailles

- **Bord de l'eau,** luxueux et très éclairé, 2 ch., 2 s/bains rénovées, luxueuse cuisine, immense balcon, 1 garage.

Domaine Paton

- **Nouveau!** Tout rénové, 2 ch. converti en 1 ch., lattes, aire ouverte. Vue sur l'eau.

*** Secteur Paton ***

- **Les Fontaines,** unité de coin 2004, au goût du jour, aire ouverte éclairée, 2 ch., foyer gaz., a/c central, lattes, garage
- **Terrasse Paton,** 16e, penthouse rénové, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, lattes, 2 garages.
- **Terrasse Paton,** 8e, vue panoramique sur l'eau, très beau 3 ch., lattes, a/c, 2 balcons, garage.
- **Villa Riviera,** superbe 2 ch., + mezz. VENDU eau. Lattes, foyer, rénové 2004.
- **Villa Riviera,** beau 2 ch., bord de l'eau, quai. Impeccable. Poss. meublé, 235 000 $ nég.
- **Villa Riviera,** luxueux 1 ch. + mezz., bois franc, gar. 219 000 $
- **Chateau Promenade,** superbe, 3 ch., 2 s-bain, 1450 pi car., piscine. Une beauté !
- **Tour de l'Ile,** vue sur l'eau, choix de 2 très beaux 2 ch., bois, rénové, 2 s-bain, pl. bois, garage, piscine ext.
- **Promenade des Iles,** vue sur l'eau, unité rénovée, 1 ch., garage. Piscines int. / ext.
- **Promenades des Iles,** 2 ch., cuisine et VENDU rénovées, lattes, balcon, 152 900 $

Ahuntsic

- **Vue panoramique sur l'eau** const. récente VENDU 2 ch., pl. lattes, a/c central, garage.

Tour de la Seine

- **Un vrai clés en main,** coin sud-ouest très éclairé, 1200 pi car., cuisine et s-bain rénovées, 2 ch., balcon céramique, garage + stat. Cachet + + +.

Le Renaissance

- **Près Carrefour Laval.** Très récent, grand 2 ch., lattes, foyer, garage.

Le Maritime

- **10e,** vue panoramique, unité style loft avec ch. fermée, tout rénovée. Garage. Un bijou!

Cosmopolis

- **Magnifique** 2 ch., haut de gamme, pl. lattes. a/c central, foyer gaz. Beaucoup d'extra. Garage. Gym. Faut voir !

Laval des Rapides

- **Luxueux** condo, bord del'eau, aire ouverte, 2 ch. converti 1 ch., 2 s-bain, foyer, lattes, vastes pces éclairées. Proximité 15 et Pont Lachapelle.

Rosemère

- **Rare!** Jardins des Tourelles. Coin 2 ch VENDU lattes, 2 foyers,.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr

ST-LAMBERT, Rive-Droite, 3 ch. 2 s/bains, pl. bois, 2 gar., rénovation qualité, 429 000 $. **IMM. KAIDBEY crtr 450-466-1908 www.immeubleskaidbey.com**



ST - LAURENT
À L'Estragon, condo. avec vue, grande terrasse ! 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., 295 000 $.
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

VERDUN, 2 ch. avec mezz., 2 balcons, 1 terrasse, vue, 222000 $. Libre.. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

VERDUN, 2 ch., foyer, pl. bois, construction 2003, près métro, impeccable! 185 000 $. **Tristan Olivier,** Sutton Actuel courtier **514-926-5602**

VERDUN, prix réduit. Const. neuve, 2 condos + de 1200 pi^{2}, avec stat.. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VILLERAY
NOUVEAU
Condo 3e étage 4½ avec gar. ascenseur face au parc Jarry. **A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.**

VILLERAY
Projet, Nouveauclimat, 4 copropriétés seul. à partir de 1084 pi. car., prix exceptionnel, phase I, 216 000 $, tx. incl. Visitez: www.flynnimmobilier.com ou tél.: 514-812-6322

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

DOMAINE, Rive-sud, près frontière É-U. et club de golf, 1,2 acre, magnifique grande maison, 5 ch., entreposage, rivière baignable, forêt mature, paradis botanique, 298 000 $. **Evergreen Inc.crtr, 450-659-9898.**

MAISON ANCESTRALE
marquée par l'histoire



Située dans le comté de L'Islet. Terminée de construire en 1800. Milieu rural et vue sur le fleuve. 62 pi. X 41 pi. Terrain de 53 000 pi. carrés. 3 étages et demi, 18 pces. Four à pain à l'intérieur. Pl. en bois d'origine. Plusieurs murs en planches de pin naturel. Très grand grenier. Chauffage au bois et à l'huile. Meublée à l'ancienne. Libre imm. 395 000 $. Contacter Gaétan au **418-723-8329**

117 CHALETS

ÎLES MADELEINE, Fatima, Joli bung.,salon, s/manger, cuisine aire ouverte. 2 ch., s/fam. 2 s/bains. Investisseur ou proprio.**125 000 $ 450-281-0740**

LAC LOVERING, bord de l'eau, chalet meublé, pavillon et gar., avec beaucoup inclus, terrain 100 pi façade x 200, clôturé par haie de cèdres, peu d'entretien, 339 000 $. **514-889-1031**

ST-CÔME, à qui la chance? Chalet 4 saisons, bord de l'eau, tout meublé, terrain 60 000 pi^{2}. 450-449-0687, 514-617-8706

STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, chalet neuf au bord lac Walfred, 1 h de Montréal, 219 000$ + taxes ou meilleure offre. **450-228-7383**

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

INVESTISSEUR privé cherche petits plex dans Verdun et près du centre-ville. **514-756-9175**

www.achetonsmaison.com
résidentiel,multi,commercial
514-85-ACHAT (22428)

121 FERMES TERRES

115 ACRES, près de St-Élie-de-Caxton, bord de la rivière. Plantation, grange; paysage. 230 000 $. **819-609-2704**

À ST-JUDE, 10 min. St-Hyacinthe et 45 min Mtl. Magnifique ferme équestre; 152 arpents, grande maison, écurie, manège intérieur et +. **514-609-7072** **www.duproprio.com** *(#63666)*

ESTRIE, fermette, 315 000 $, 76 acres, 3 ch., 10 pces., 1½ s/bain. Cleveland, **819-822-3011** **DuProprio.com/8223011**

ESTRIE, terre à bois
283 acres, paradis de chasse. Possibilité de construire maison ou chalet en campagne. Prix: 225 000 $ nég. **819-344-2232**, poste 214

FERMETTE, près Mont Ste-Anne, très beau site, 2¼ x 40 arpents, **418-826-2261.**

LAC VICEROY,
Bord de l'eau 40,000 p.c., 162' façade lac. quai inclus, prêt à construire. 195 000 $.
A.Chiasson,
IMMO-SITE ctr.
514-949-2323

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

St-Adolphe-d'Howard, dans les Laurentides
Les Grands Boisés de la Rivière
Un vaste choix de **très grands terrains,** entre 100 et 500 milles pi. ca., au bord de la rivière.
À 15 minutes de St-Sauveur.
Visitez notre site internet :
www.lesgrandsboisesdelariviere.com
Tél. : 450.602.3289

ACHAT OU VENTE de terrains. Voir **terrains.com**

À MONT STE-ANNE
le seul terrain donnant sur le golf Grand Vallon. Vue directe sur la montagne, prêt à construire.
Exceptionnel! Re/Max Brigitte Renaud 418-931-9090

A STE-ADÈLE, lac Long, terrains bord de lac ou accès, 6 min.sortie 69 autor 15. 514-814-1809, www.surlelaclong.com

AUBAINE, bord de l'eau, 1h30 Mtl, grandeurs variées, aqueduc, vente rapide 514-573-9827



AVIS AUX INVESTISSEURS
Cap aux Corbeaux, Baie St-Paul, terrain 3000 + m. car. sur une colline - secteur résidentiel - Vue - près de l'Île aux coudres - **voir : www.louisedesrsiers.com**
Louise L. Desrosiers
Agent Immobilier Agréé
Royal Le page Champlain
Cell. 514.898.8306

BORD DE L'EAU,Ste-Marguerite-de-l'Estérel,plusieurs terrains boisés sablonneux,40 000 pi^{2} et + ,bordure Lac Creux (pas de moteur) ou bordure Rivière Doncaster, endroit paisible, construction controlée, endroit de rêve, 20 min. Ste-Adèle. *Nouvelle adm.*,**514-238-2002**

BROMONT, terrains boisés en montagne. Yves Bigaouette, 514-713-2776 www.boisedumontgale.com

EST DE MTL, 41x102, zonage multi-fam. près parc Bellerive et fleuve St-Laurent, **M. Pitre, Sutton Accès crtr., 514-351-2211.**

ESTRIE, 10 min. Mont Orford. 1.1 acre boisé, ponceau, entrée incl. Secteur tranquille. Sans taxe. **819-769-0154.**

★ NOUVEAU ★
Bord du Lac Rouge à St-Didace (Lanaudière),1h30 de Mtl, grand lac écologique+maison de campagne neuve, **514-941-8000.** www.domainedulacrouge.com

RUISSEAU, serpentant boisé d'un acre, à Morin Heights, 49 500 $, **450-226-1554.**

ST-JÉROME, terrains pour sixplex ou multiplex, prêts à bâtir, très bien situés. 514-979-2763.

SUPERBE TERRAIN face au fleuve, vue panoramique, près N.-D.-du-Portage, 92 500 pi^{2}. Près à construire avec tous les services, **418-285-6855**

TERRAIN situé aux Îles-de-la-Madeleine, 105 465 pi^{2} de superficie. Prix: 20 000 $. Photos disp. Pour inf. (514)846-6676

TERRAINS pour autoconstructeur à St-Bruno-de-Montarville, prix compétitifs, 514-743-9568

UNIQUE 1 570 000 pi^{2}. , à Ste-Sophie, avec ruisseau, 30 min. de Mtl. Idéal promoteur, investissement, 450-622-8475.

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

PARTICULIER, 1ère, 2e hyp. rés., comm. Tarif raisonable. 514-608-5754; 450-661-0450.

131 ÎLE DE MONTRÉAL



L'ÉQUIPE **BISSONNETTE**
514.271.2131

LOCATION

OUTREMONT
6146 HUTCHISON
GRAND APPARTEMENT, 7e, 3 C. À C.
NOUVEAU PRIX !
1500 $ / MOIS, CHAUFFÉ

OUTREMONT
5632 PLANTAGENET
HAUT DE DUPLEX, RÉNOVÉ. TERRASSE. GARAGE. OCC IMM.
1995 $ / MOIS

OUTREMONT
353 WILLOWDALE
GRAND APP. PRÈS UDM, 3 C. À C. TERRASSE. GARAGE.
1650 $ / MOIS

C.D.N.
4835 JEAN-BRILLANT
NOUVELLE CONST., PRÊT EN AOÛT. 3 C. À C. TERRASSE.
1900 $ / MOIS

VILLERAY
635 LIÈGE
SUPERBE HAUT DE DUPLEX, 6½, 4 C. À C., 2 BALCONS, A/C, STAT.
1285 $ / MOIS

1195296

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

1250 Cr. Lombard à VMR, magnifique édifice, vue splendide sur parc À quelques pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, 1 mois gratuit, **514-737-5286, 514-733-8710 www.rsw-immeubles.com**

1½ à 6½, Plateau, rénové, calme, métro, bois/céramique, 465 $ à 1110 $, **514-367-7368**

1½, à côté du métro et du Marché Jean-Talon, tout compris, libre, 465 $, **514-717-7314**

2200 WARD ST-LAURENT
Près Alexis-Nihon
Imm.luxueux, béton, 12 étages piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext., 3½ - 4½ libres.
514-748-7440

4½ N.D.G., avec 2 ch. fermées. Chauffé, poêle et frigo inclus. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine extérieure et intérieure. Concierge sur place. 800 $ /mois pour août et sept., 514-489-9000

5½, dans immeuble impeccable près du centre-ville, Sherbrooke / St-Laurent avec piscine intérieure, s/d'exercice, dépanneur et gardien. Entièrement rénové, superbe vue. Endroit idéal, 1600 $ tout inclus. Disponible août 2007. 514-844-7051

5½, Métro Cadillac, rue Dickson près de Jumonville, réno, cour arrière. Libre. 1-888-227-6102.

5 ½, r.-de-ch. 3 ch., métro Beaubien, chauffé 1020 $ /mois **Michel Trottier 514-949-3925**

6½ BOUL. LANGELIER, haut 2plex, face parc, pl. bois franc, libre, 915$. **514-255-8607**

À 3 MIN métro Jarry, 2e, chauffé, 4 pièces doubles, entrées lav./séc./lav. vaiss. pl. bois. 900 $ Sept. 514-352-1207.

À 5 MIN. MÉTRO Frontenac, 6½ neuf, r.-de-ch., 3 ch. avec s/toilette chacune, terr., 1500 $ chauffé, éclairé, **514-991-2073.**

À AHUNTSIC

445 FLEURY OUEST :
Grand 5½ chauffé, tranquille, super impec. Entrée lav./ séc. Stat. 835 $ /mois, Pl. bois franc. Libre imm. 514-726-6172

À AHUNTSIC, bas duplex, 4 1/2, 2 ch. fermées, entrées, près île de la Visitation, 1er octobre, 595 $, (514) 995-1515

À AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice; 4½ rénové, 785 $ non-chauffé. **514-286-0697**

ACADIE, boul. 10 500, 1½ à 4½ condo distingué, piscine, sécuritaire, a/c, parc. 514-335-3377

ACADIE/H.-Bourassa, face au parc, 4½, 2e, tout réno, libre. l514-336-2749, 514-292-1040.

ADAM / VIAU, grand 6, r.-de-ch., réno, impec., cour, stat., sept, réf., 975 $, 450-826-0866.

AHUNTSIC, 10 615 Francis 3½ demi s/sol, ensoleillé, jardin, 495 $. **514-381-8908**

AHUNTSIC, 3½,4½ béton, propre; tranquille. Sécuritaire. Service de qualité. **514-992-6240**

AHUNTSIC, 3½, accès laveuse et sécheuse. Récemment rénové, 500 $, **514-591-7057**

AHUNTSIC 3½, électrique. locataire, entrée lav./séc., coin tranquille, 575 $ **514-434-3615**

AHUNTSIC, 4½ semi s/sol 620$; 3½, 560$; chauffés, réno. Libres; tranquille. 514-382-0159

AHUNTSIC, 500$ secteur tranq. 3½, s/sol ensol,idéal personne seule, tranquille, non fumeur, 514-332-7541 ou 514-850-0249

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, tranquille, propre, bois franc, métro Sauvé, 514-389-6171

AHUNTSIC 5½, Près CEGEP calme, 2 ch., pl. bois franc, balcons, très propre, non-fumeur. 800 $. Libre **514-388-1862**

AHUNTSIC, 5½, sur 2 niveaux, 2 s/bains, sur Gouin près Île de la Visitation, stat., 860 $, libre 1er oct., 514-735-3146 ou 514-373-5363.

À 5 minutes du centre-ville !



Île des Soeurs
Location à partir de 549$ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements
www.smialouer.com
450, chemin du Golf
(514) 769-8982 STRUCTURES MÉTROPOLITAINES OUVERT 7 JOURS

AHUNTSIC, 6½, r.-de-ch. avec s/sol aménagé, foyer, garage, cour, 1200 $. **514-680-3467**

AHUNTSIC, 6½ rénové, + s/sol non fini (pour storage); 5 min. métro Crémazie, 3 ch. fermées, idéal pour 3 étudiants / travailleurs. 925 $ non-chauffé, Libre imm.. 514-276-4061

AHUNTSIC, 6½, triplex, garage, cour, piscine creusée, rue résidentielle, 1200 $ 514-575-0606.

AHUNTSIC, beau 4½, bois franc, près parc, 2e, 3plex, balcons, 675$, libre, **514-389-8102**

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, 4½ refait à neuf, entrée lav./séc. 695 $ libre. **514-966-3757.**

AHUNTSIC, Chabanel près St-Denis, bas triplex 1000 pi^{2}, 2 ch., impec. 800$. 514-884-2228

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, 4½, réno, aire ouverte ensoleillé, boiseries, face Maxi, commodités, parc, Collège à Ahuntsic, André Grasset, libre mi-oct. **765 $ 450-624-1201**

AHUNTSIC, Esplanade/ Gouin, 6½, 2e, **vieillot**, réno, foyer, grand rangement, libre, 1160$ 514-381-8391

AHUNTSIC, FLEURY/MILLEN, 4½ chauffé, haut duplex, 700-800 $, face parc, 514-346-1747

AHUNTSIC, grand 4½ eau chaude fournie, 600 $. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 5½ rénové, 850 $, haut 2plex, *9471 Parthenais*, **514-726-5948**

AHUNTSIC, Grande-Allée, 1er oct. 5½ bas triplex avec sous-sol, chauff. élect., stat. Près métro. 960 $. **514-389-3837.**

AHUNTSIC, métro H.-Bourassa, grand 5½ haut duplex, bois franc, lav./séc., lav./vaiss. et a/c incl. Grande terr. Libre. Réf. exigées. 975 $. 514-389-2230.

AHUNTSIC O., 6½ ouvert. adj. rivière, hôp. foyers, luxueux, 2 s/bains 1500$ nov **514-335-2340**

AHUNTSIC O., grand 6½, triplex, entrées lav./séc., cour, gar. 990$, **514-739-2181.**

AHUNTSIC O., magnifique 6½, haut 2plex, chauffé, très éclairé, grands balcons, 3 électros, a/c central, 2 puits lumières, près parc+hôpital Sacré-Coeur, prox. bord de l'eau, tranquille, 1er sept.1385$/mois, 514-745-4694

AHUNTSIC, r-de-ch. + s /sol, 3 ch., 2 s/bains, foyer gaz, cuisinière gaz incl., pl. bois franc, 1020 $, 1er oct, 514-385-4344.

AHUNTSIC, rue Fleury, 3½, chauffé, poêle et frigo incl. libre 1er oct., 550 $, 514-887-6941.

À LASALLE, 900 pi^{2} aire ouverte.Rénové,exclusif, cachet. *La campagne en ville:* face fleuve, rapides... **514-364-6431**

A LOUER ST-LÉONARD

Penthouse, grands 3 1/2-4 1/2 Chauffé, éclairé, baunderie, piscine int.7100 et 7150 boul. Viau **514- 728-4301 • 514- 376-0381**

ANGUS ROSEMONT, 5½, 3 ch., tout rénové, libre, **514-326-1101.**

ANJOU, 3½, 4½, chauffés, calme, balcon, stat., prix raisonnable, réf., 514-729-9737.

ANJOU, 3½, demi s/sol, 4 électros, non chauffé, 475 $, près Galeries d'Anjou, 514-256-6187.

ANJOU, 5½ haut duplex rénové non chauffé, entrée lav./séc., lave-vaiss. pas d'animaux, réf., libre, 750 $, **514-352-4076.**

ANJOU, 5½ haut duplex, rénové, pl. bois franc, 725 $. 514-945-5932,514-213-0836.

ANJOU, condos de luxe, 1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-353-0123**

APP. LUXUEUX
4½, r.-de-ch. et s/sol; **et** 5½ r.-de-ch. 750-900 514-326-9697

À ST-LAURENT, SPACIEUX
3½, 4½, près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

ATWATER / CANAL
Superbe, grande unité de coin, baigné de soleil, 3 ch. spacieuses, foyer, a/c, garage. Deux pas du métro Lionel Groulx, près du Marché Atwater, piste cyclable. Vraiment à voir! 1750 $ /mois.
Gillian Wright
514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

AU VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam.-dim., 13-16 h
Vue panoramique
3½: 890$ +
4½ 1080$ +
5½ 1975$, terr.1000' car.
Occ. imm. et + tard.
Loisirs, magasins, services
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3315 (côté l'Assomption)
Tél 514-252-8037
www.metcap.com

AV. DU PARC / Beaubien **1½,** tout incl., **420 $, 2½** 475 $ **libre. 514-735-3146.**

AYLWIN, grand 3½, 720 pi^{2}, repeint, balcons, pl. parquet, 550 $, libre, **514-267-3646**

BEAUBIEN / 3e Av., 3½, r.-de-ch., s/sol fini, 725 $. P. Lalonde, Royal crtr 514-527-6767.

BEAU petit 5½, métro Jarry, haut duplex, balcons, pas d'animaux. 775 $. **514-384-9852.**

BOUL. ST-JOSEPH coin St-André, grand 4½ chauffé, 3e; 840 $. Libre. 514-342-1039.

CARTIERVILLE, 5½, près hôpital, ensol.; bois franc, les entrées oct. 700$. 514-335-3425

CARTIERVILLE, 7½ bas triplex refait à neuf, gar. double, jardin arrière, 1500 $. **514-609-5308**

CARTIERVILLE, condo neuf, 4½, aires ouvertes, prox. plusieurs services, tranquille, Disp. 1er Oct. 514-824-5969.

C.D.N.,1½, 2½, 3½, 4½, Près U de M, HEC et métro. Semi meublés. **514-223-9924.**

C.D.N. 1½, 2685 Kent;
1er étage; équipé, propre, libre; 450 $; **514-735-1781**

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle et frigo; chauffés. Frais peints. **514-735 -0678**

C.D.N., 2½- 4½, ensol.,pl. bois, balcon, semi-meublés, propres, sécuritaires, près HEC + UdeM, 500-725, chauffé + eau chaude, libre, réf., **514-216-8643**

C.D.N, 2720 Place Darlington, 3½, 625 $, chauffé, équipé, repeint, balcon. 514-630-9636.

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N.
3250 Forest Hill
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M. 514-738-4598, 735-5331

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, penthouse, vue panoramique**, 3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse, piscine, stat. int., **514-342-5559.**

C.D.N., 4½, 5½, Linton, faut voir, super beau, 535$+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. libre juil.-août-sept. 514-739-5652.

C.D.N.
4830 Queen Mary
3½ - 4½
Poêle, frigo, tapis, buanderie, service de conciergerie, ascenseur. Stat. int. disponible 514-731-8327, 735-5331.

★★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS
Faut voir ! Super 1½-3½ - 4½ - chauff. réno équipé, pl. bois franc, ensol., balcon, bloc bien entretenu, près services,Ude M, métro 514-287-3376

C.D.N., 5½, près de tout, 3 ch., 2 balcons, non-chauffé, 800$, 2plex, calme, **514-739-7116**

C.D.N., beau 2½ spacieux, bien situé, UdeM/HEC, commodités, meublé ou non.**514-733-8723**

C.D.N, Ed.-Montpetit, 4½, près métro, clair, calme, chauffé, poêle/frigo incl., buanderie, balcon, idéal pour retraités. Pas d'animaux.785$. **514-488-5770**

C.D.N., *Édouard Montpetit*, **3½ chauffés,** électros, près HEC et métro, libres, **514-738-3020.**

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
• Portier, terrasse
• Béton
• Piscine intérieure, sauna
• Chauffage, eau chaude incl.
Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N., grands 3½-4½, incl. eau chaude, chauff., poêle/frigo, 514-735-4177, 514-381-0001

C.D.N. HEC - **2½, 4½** chauffés, rénovés, 3115 LINTON, app. 5., **514-736-2969. AUSSI:** Pierrefonds, **514-685-6085** **Métro Beaubien,** condo neuf 4½, **514-272-3277**

C.D.N., HEC, UdeM grands **3½ 4½** chauffé, équipé, pl.bois, balcon, 690$, 850$ 514-739-5112

C.D.N., Mackenzie près Côte-des-Neiges, édifice non-fumeur, luxueux; superbe 6½ rénové; équipé, ensoleillé; 950 $.. ☆ **514-214-9887** ☆

C.D.N., métro, 5½, r-de-ch., chauffé, cour, garage, tranquille, près de tout. **514-735-0065**

C.D.N., place Darlington près U de M, 3½-650 $ chauffé, équipé calme repeint 514-992-8347

C.D.N.. près U de M, et HEC, super 1½-3½-4½, chauffés, réno, balcon, buanderie, dans bloc très bien entretenu, près services, métro, 514-733-1371

C.D.N. - QUEEN-MARY, 4½ chauffé, eau chaude, équipé 750 $. Libre. **514-994-0394**

C.D.N., Ridgewood, grand 3½, chauffé, eau chaude, électros. Imm. béton. UdeM. Tranquille. Bus/métro. 800$, imm. 514-735-9460 ou 800-567-1283 x1856

C.D.N, rue Souart, 4½, propre, 2 min. H.E.C. Poêle, frigo. Sept. **514-767-9929 ou 514-207-8607.**

C.D.N., rue St-Kevin, beau 4½ réno, 2e étage, calme, ensol., pl. bois franc, chauff. élect. 750 $, 514-733-0190, 514- 835-8004

CENTRE-VILLE, 7½ et 6½, Sherbrooke E. R.-de-ch. et demi s-sol. **SONIA GABRIEL** Re/Max crtr 514 262-7126

CENTRE-VILLE, condo 4½, A/C, 6 électros, garage, près ETS, métros Bonaventure /Lucien L'Allier et universités. 1250 $/mois. Soir 514-620-2387

CENTRE-VILLE, penthouse, grand 3½ tout inclus, 2 s/bains, 2 terrasses, garage tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenable centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1800 $/mois. Tél. 514-284-3555.

CHAMBORD/BEAUBIEN, très grand 4½, 2 balcons, arbes matures, 2 pas métro, Plaza, parc 900$ 15 oct 514-220-0216

CÔTE-ST-LUC / CAVENDISH grands 3½, 4½ chauffés, équipés, insonorisés, 514-489-2711.

CÔTE-ST-LUC/près Cavendish, 3½, luxueux, béton, tranquille, chauffé, climatisé, ascenseur, garage int., poêle/frigo, libre, nég. 514-487-9456

Côte St-Paul
3½ 480 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

ÉDOUARD-MONTPETIT, face UdeM, 3½, 2 ch. 4½, 5½, semi-meublés, chauffés, eau chaude
514-344-8885

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite

PLACE DE L'AUTHION **2½ à 4½** **à partir de 425 $**
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389

FACE MÉTRO Préfontaine, 3½, non chauffé, pl. bois blanc, libre, réf., 485 $, **514-525-2641**

GOUIN / Langelier, bord de l'eau, grand 3½ tout rénové, a/c, terrasse, stat. Libre. 1100 $. **1 mois gratuit**. 514-618-6886.

HAMPSTEAD, luxueux bas duplex, 4 ch. +, 2 s/bains, 5 électros, a/c , tout réno, imm., 2400 $ chauffé 514-824-7493

HAUT 3PLEX, grand 3½ réno, chauffé, pl. bois franc, 2 balcons, 650$, **514-668-6607**

H.-BEAUGRAND (à 5 min.), grand 6½ bas, pl. bois, 3 ch., gar., cour, frais économiques, libre, 1045 $, **514-991-7834**

H.-BOURASSA/PAPINEAU, 2½ 3½ 4½, poêle, frigo, chauff., buanderie. asc., 514-504-8727.

H.-MAISONNEUVE, 4½, petite maison, face parc, cour, terr., 2 stats., 725 $, **514-243-2096**

H.-MAISONNEUVE, 5280 D'Orléans. 3½, 510$ et 4½, 640$. Rien d'inclus. Près Jardin Botanique et métro. 514-864-7289.

H.-MAISONNEUVE, 5½ rénové 775 $ non chauffé, Cadillac/ coin Notre-Dame,**514-257-1138**

H.-MAISONNEUVE, condo 4½, niveau terr., garage int. 1 100$, 5 électros, **514-259-7890**

HOCHELAGA, 5½, 3 ch. fermées, libre immédiatement, références, 650$, **514-255-4650**

HOCHELAGA/MAISONNEUVE, semi-loft, 1000 pi^{2}, 1 ch. fermée, réno, 2 s/bains, les entrées, foyer, balcons, 875 $ non chauffé, 514-523-8589.

ILE-BIZARD, joli 5½, 2e étage, accès jardin, stat. Près autobus, centre communautaire et école primaire. Libre immédiatement. Sami (514) 730-3165

ÎLE-DES-SOEURS, 3½: **1er mois gratuit**; ensoleillé, 10e étage; vue fleuve et ville, stat. 999 $ chauffé. 514-518-0960

LACHINE, bord lac, grand 3½, 4½, vue, 555 $, 660 $. chauff./ eau chaude. 514-739-8184

LACHINE, grands 3½, 4½, 5½ chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait. **514-634-8737**

LAFONTAINE / VIAU, beau 5½, 6½, 3 ch. fermées, pl. bois, libre,690 $; réf. **450-661-2185**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, bas de duplex cour patio, 2 ch., libre 25 oct., 995 $, Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

LASALLE, 4½ bas, rénové, 5½ haut, tranquille, pas d'animaux, idéal couple, 750-850 non chauffé, 1er oct. 514-363-0909

LASALLE, 5½, duplex, 2e, rue George, impec. bois franc, tranq. 850 $. 514-723-9161.

LASALLE, 5½, haut, pl. bois, idéal couple retraité, 4 électros incl., 850 $, non chauffé, pas animaux, non fumeur, réf., bon proprio,libre imm. **514-366-3629**



LASALLE, bas de duplex 6½ , 3 chambres, garage, cuisine réno, pl. bois franc, s/manger, cour, très éclairé. Céline Foley Re/Max Action, **514-592-9756.**

LASALLE, beau 4½, bord de l'eau. boul. Lasalle, 599 $ non-chauffé, 1er oct., **514-363-6075**

LE BOULEVARD
4840 Côte St-Luc
WESTMOUNT adj.



Grands 2½, 3½
Chauffé, pl. bois, 2 s/bains, belle cuisine, ascenseur, buanderie, a/c, piscine
514-483-4765
514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

Le Warwick
331 Clarke



Coin Atwater - Sherbrooke Grands 3½, 4½, salon double chauffé, pl. bois, marbre s/bains **immo.ciprian@videotron.ca**
514-933-3622

MARCHÉ ATWATER, luxueux 5½, non chauffé tout rénové, stat. 900$. Libre. 514-677-6710

MARCHÉ Maisonneuve, 4½ ,2e, 2 ch. fermées, refait à neuf, design, tranquille, bien situé. 835 $, libre. 514-257-9736

MÉTRO Beaubien, 3½, idéal une pers. tranquille, pas animaux. Réf. Libre. 514-276-6010.

MÉTRO BEAUGRAND, 3½ 3plex, bois franc,entrée lav/séc. libre, 525 $. ★ **514-735-3146**

MÉTRO BONAVENTURE
Jardin Windsor. Condo, 1 ch., 11e étage, 6 électros stainless incl., a/c, pl. bois, vue jardin, garage, rangement, références requises,1200$, libre.
Simon Dugal, agent affilié
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

MÉTRO Cadillac 3 min.,4½ haut 3plex;réno;cachet,a/c, calme.Libre.514-253-8032

MÉTRO CADILLAC, 4½, 580$, idéal pour couple semi-retraité libre maintenant 514-794-9576

MÉTRO CADILLAC, 5½ rénové, repeint, pl. bois, ptes françaises, 3 pces fermées, lav.-vaiss., balcon, terrasse, 2 ptes-patio, gar., 895 $ **514--257-7271.**



La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités
Heures du bureau de location :
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche 12 h à 17 h
Pour informations :
(514) 738-4704
LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
"Notre Souci : Votre Confort"

MÉTRO CRÉMAZIE, grand 7½, 4 ch. fermées, rénové, stat. **Libre, 950 $, 514-381-2185**

METRO FABRE, 2½
non chauffé, poêle, frigo, LIBRE. **514 725 - 5598**

METRO Fabre, 4½, 3e, 2 ch. fermées, balcon, entrées, libre, 625$ non chauffé **514-248-3543**

METRO Fabre, très grand 5½ chauffé, eau chaude,, près services, 900 $, libre,514-593-8686

MÉTRO FRONTENAC, 4½, pl. Bois Franc, 710 $ libre, entrées, lav./séc./vaisselle **514-336-1693**

MÉTRO FRONTENAC, 6½ r.-de-ch., **aussi** 2e, pl. bois, les entrées, 765 $, **450-445-5810**

MÉTRO Frontenac, Bercy / Sherbrooke, 2½- 3½ rénové, pl.bois, chauffé,équipé,balcon, métro,idéal étudiant,526-1358

MÉTRO H.-BEAUGRAND,
bachelor 3½, chauffé, libre 1er sept. 450$, **514-354-3937**

MÉTRO Honoré-Beaugrand, Tétreaultville, 3½, s/sol, réno, éclairé, entrée privée, les entrées, 450 $ non chauffé, Réf. Libre imm**.**, 514-992-2552

MÉTRO JARRY, 4½ aire ouverte, 575 $, 1er octobre, 3e, pl. bois, entrées lav./séc., pas d'animaux, **450-667-0663**

MÉTRO Jarry, 6½, haut duplex, complètement rénové, bois franc, libre, 514-271-8964

MÉTRO JEAN-TALON, 4½, St-Denis, 2e, les entrées, pl. bois, élect.loc.oct.725$.**514-495-2016**

METRO Jolicoeur - 4½
demi s/sol, 575 $. libre imm. **514-731-9320, 514-993-2976**

METRO Joliette, (à pied), 3832 Adam, 4½, rénové, 2e, balcon, 495 $, libre, **450-659-7672.**

MÉTRO JOLIETTE, grand 5½ rénové, 2e, propre, pas d'animaux. Après 18h 514-528-6759,

MÉTRO LANGELIER, 4½, 2e, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., 700 $,1er nov. 514-389-5400

MÉTRO LANGELIER - 4½
converti en 3½, grande cuisine, libre, 550 $/mois, **514-686-9656**

MÉTRO LAURIER à 2 pas; 6½, 2e; tout rénové; 3 ch. fermées. Libre. **450-678-4872**

MÉTRO PARC, 3½ non chauffé, 2e étage; ch. fermée; poêle, frigo, libre, **514-725-5598**

MÉTRO PIE IX, 2205 Letourneux 4½ neuf! Marché Maisonneuve, face jardin communautaire, coin très éclairé, 768 $. Réf. **514-772-0507**

MÉTRO PIE-IX, 5½ bas 2plex, **rénové**, s/sol fini, 2 s/bains, cour, lav/.séc. inclus, près services, sept. 1175 $, 514-255-9935

MÉTRO Préfontaine, 3½, 3e poêle/frigo,pl. bois, balcons, frais peint, stat. **450-427-3029**

MÉTRO Snowdon,5½,6½, 1300$ ou coloc.étudiants 500 $/ch. tout incl. **514-487-8595**

MÉTRO St-Michel, grand 3½, 1er, ensol.,a/c, non chauffé, libre 15 sept.460$. 514-268-4885

MÉTRO VIAU, 6½, 3e étage, rénové, libre 1er oct., **514-543-4211.**

MÉTRO VIAU, 6½ bien éclairé, r.-de-ch. réno. entrées lav./séc., cour arrière, chauff. électrique, 950$, libre. 514-705-8080.

MÉTRO VIAU, à voir, 4½, imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, entrée lav./séc., cour int., balcon, libre, 850 $ chauffé. Réf. exigées. 514-259-7686, 9h- 17h

MÉTRO VIAU, dans imm. victorien, grand 3½ neuf, bois franc, boiseries, céramique, "walk-in", les entrées, poss. stat. 750$ non fumeur. 514-255-7331

MÉTRO VIAU, grand 3½, imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, cour int., balcon, libre, 550 $ chauffé, eau chaude. Réf. exigées. 514-259-7686, 9h- 17h

MÉTRO Villa-Maria, grands 3½, 4½ , équipés, chauffés, eau chaude. 514-487-8644

MTL-NORD, 3½, , béton, asc., tout incl., 3663, Henri.-Bourassa est, **514-325-9891.**

MTL-NORD, 4½, près Pie-IX, rénové, bois franc, les entrées, calme, réf., 575$, 514-718-6457

MTL-NORD, 5½, face rivière, au 10e, balcon, piscine, sauna, walk-in, pl. bois, stat. int., caméras, 1250$, **514-777-9077**

MTL-NORD, Émery, Pie-IX, 4½ chauffé; les entrées. Repeint. 615 $, libre. 450-629-7064

MTL-NORD, Maurice-Duplessis, 4½, 3½, béton, rénovés, très propre libres **514-326-5868**

N.D.G., bas duplex, grand 5½ chauffé, garage et jardin, oct., 1250 $/mois, **514-483-4939**.

N.D.G.,grand 4½, chauffé, plancher bois franc, buanderie, libre, 775 $ / mois., pas de chien, 514-824-6676.

N.D.G., grand 4½, haut duplex, pl. bois, stat. Coolbrook/Snowdon, 750 $ non chauffé, libre immédiat, entrée déblayée. 514-992-6307 / 514-892-1702

N.D.G., HABITAT 2500
1½, 2½, 3½
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. Faut voir !!! 514-484-4840

N.D.G., immeuble de béton de qualité, rue de **Terrebonne coin Girouard**, **2½-3½,** piscine intérieure, sauna, stat. intérieur, 2 ascenseurs, **514-481-7314.**

N.D.G., Melrose/Monkland, 4½-810$, 5½-910$, chauff. et eau chaude inclus. 514-486-5700.

N.D.G métro Snowdon, imm. de prestige, 3½ 700 $; 4½ 860 $; 5½, 2 s/bains, à partir de 1000$. Réno, équipé, chauffé, pisicine. Poss. meublé. **514-908-7878.**

N.D.G., Old Orchard, 2½ à 4½, 500$ à 795$ chauff./eau chaude 514-485-9308, 514-487-1643.

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G., St-Jacques, près métro, haut 7½ réno, bois franc, balcons, 1075 $, **514-862-1377.**

N.D.G. ,Wakley, grand 3½ ensoleillé, poêle / frigo ; 625 $ chauffé, sept., **514-434-3615**

N.D.G., Walkley, 1½ à 4½. 425$ à 625$, chauff./eau chaude incl. 514-482-3768, 514-481-0927.

NOUVEAU-ROSEMONT

Près parc Louis Riel et métro Cadillac, quartier paisible, beau 8½, 4 ch., 3 s/bains, foyer, garage double, 1415 $ aussi 4½ haut, dans triplex, 750 $. également 3½ haut: 650 $. 514-509-4055.

N.-ROSEMONT, 3½ 5½ impec. tout rénové 2005, les entrées, îlot, libre, **514-998-4366.** www.1appartementalouer.com

N.-ROSEMONT, grand 4½, entrées lav./séc. haut 3plex. Libre. 750 $. 514-253-9104.

N.-ROSEMONT, rue Louis-Dupire, haut duplex 5½ chauff., 2 beaux balcons, pers. tranquille, réf. 775 $ **514-254-4376.**

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés, piscine, sauna/gym, dépanneur, à partir de 695 $, près parc Mt-Royal, stat. int. 514-277-5873

OUTREMONT, 3½, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois, **514-577-7560**.

OUTREMONT, 4½, sur Querbes, poêle, frigo, cachet, 1er oct. 785 $. 514-273-2630.

OUTREMONT, 6½, cuisine et s/bains rénovées, entrées, de l'Épée/Bernard, libre 1280 $. **Jean-Robert Benoit. C21 Innovation. 514-725-2121.**

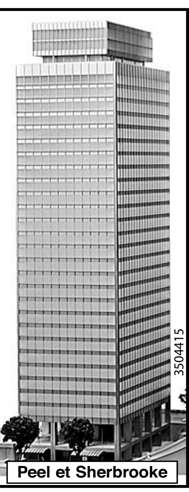
OUTREMONT, 7½, superbe haut duplex, totalement rénové, près U de M., HEC, collèges, hôp., métro, 5 électros neufs, foyer, cachet, paisible, balcons, stat., lumineux, très belle rue, 1850 $, libre, 514-344-1992.

OUTREMONT, 870 Wiseman, 4½ s/sol, tout rénové, s/bain, cuisine, face au parc, à 2 pas du métro, pl. bois franc, chauffé, eau chaude, buanderie. Faut voir ! 850 $/mois. Libre. Luc, 514-274-7726.

OUTREMONT 900 Rockland
3½ - 4½, au coeur d'Outremont **514-277-3715**

OUTREMONT ADJ. (HEC), 7½, 3 ch.+, 2 s/bains,1700pi^{2}+, gar. haut 2plex détaché, ensol., libre, 1865 $ chauffé, **514-737-8502**

OUTREMONT, av. Stuart, 6 1/2 rénové. chauffé, 100% repeint. Libre imm. **514-739-5350.**



APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !
INFORMEZ-VOUS
514-288-8000
Le CARTIER
Peel et Sherbrooke

APPARTEMENTS LUXUEUX
CENTRE-VILLE
WWW.COGIR.NET
À LOUER
Occupation immédiate
Terrasse, piscine, gym, stationnement disp.
cogir SOCIÉTÉ DE GESTION
Cogir offre un nombre limité d'app. prestigieux en location. ***Faites vite !***
514.891.7221ou 514.789.1250

OUTREMONT, beau 7½, r.-de-ch. 2plex paisible,secteur de choix, foyer, pl. bois,gar., terr., 1950 $ chauffé, **514-737-0630**

OUTREMONT, Champagneur, 6½, 2e/triplex, balcon, chauff., réno, sept. 1300$ **514-271-5138**

OUTREMONT, "Coach House" loft rénové avec jardin fleuri, terrasse isolée, pl. bois, poêle/frigo, 1er sept.. R.-de-ch., 850 $. 514-342-0138

OUTREMONT, grand 8½ r.-de-ch. + s/sol, 2 100$ non chauffé, électros inclus **514-270-5499**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1er oct. - 1695 $
(514)-272-8086
(514) 271-1541
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, le Tournesol, 9e étage, sud-ouest, 2 ch., 2 s/bain électros, luxueux, a/c, tapis, garage int., libre, **514-231-6310**

OUTREMONT, près Laurier, dans «coachhouse», studio, 428 pi^{2}, 4 électros, a/c, coin patio, 830$ libre 514-276-9632

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-4½ chauffés, rénovés, ascenseur, pl. bois franc. 514-272-6013

P.A.T. 4½ r.-de-ch., cour arrière, pl. bois franc. Réf. demandées, 515 $. Libre. 450-670-5277

PENTHOUSE, vue spectaculaire, 2 ch., 2 salles de bains complètes, grande cuisine, salle à manger et salon. Chauffé, électroménagers inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 minutes du métro Guy, 2000 $ /mois. Disponible imm. 514-932-4427.

PETITE ITALIE, condo tout rénové, 6½, pl. bois, douche séparée, mur briques, plafonds 9 pi., terrasse de 600pi^{2}, entrées lav,/séch.,1300$, 514-962-7599.

PETITE-PATRIE, 4½, neuf, de luxe, calme, oct., nov., 795 $ **pages.videotron.com/vue**

PETITE PATRIE, beau 5½, l1er Oct. 2e étage,, entrées lav./séc. 2 min métro Iberville, face parc, 825 $. 514-598-3066.

PETITE-PATRIE - Lofts
Grands 3½ et 4½, coeur de Petite-Italie, immeuble neuf et luxueux, comptoirs granit, 5 électros, près du marche Jean-Talon, libre imm. (514) 967-6565



PIERREFONDS - RIVERSIDE
GRANDS 3½, 4½
Zone privée et sécuritaire
514-685-8257, 514-685-0935
(514) 421-4280
www.placeriviera.ca

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.louer.com/3555

PLACE MEILLEUR,
2½, 4½ semi-meublé, balcon, moderne. 514-277-4606.

PLATEAU, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, St-Joseph est, 550 $ à 1260 $ tout inclus 514-522-8497

PLATEAU, 2½, Érables/Rachel, meublé, tout équipé, buanderie, balcon, 630 $ chauffé, élect. inclus, libre, **514-510-4301.**

PLATEAU, 3½, 3e étage, face parc Baldwin, Fullum, non fumeur, 675 $. 514-529-9419.

PLATEAU, 3449 Cartier, 3½, r.-de-ch., réno, bois, les entrées, libre imm., 675 $, 514-777-3332.

PLATEAU, 3½**,** 4½ rue *Laval,* électros, bois, balcon, idéal couple, libre, **514-998-4366.**

PLATEAU, 3e, grand 7½, réno. très propre, frais peint, 1300 $ libre immédiat. 514-257-6105

PLATEAU, 4½, 690 $, 1 ch .fermée, réno, bois franc, balcon, jardin, entrées, **514-501-3315**

PLATEAU, 4½, bois d'origine entrées lav/séc.,730 $ non chauffé, sept. **514-282-3060**

PLATEAU, 5½, 3e étage, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., balcon. Libre. 800 $. 514-271-8301

PLATEAU, 6½, face **parc Lafontaine**, niveau terrasse, bois franc, 1600 pi^{2}, impec, 1450 $; garage disp.
8½, triplex victorien, près du **métro**, 3 ch., unique, idéal bureau,1625 $. 514-680-8691.

PLATEAU, 6½ Marie-Anne/Des Érables, réno, semi-loft, ptes françaises, comb. lente, cour gazonnée, 1150 $ **514-523-3529**

PLATEAU, 6½, oct., 1350 pi car., cachet, foyer naturel, bois franc, balcons, vitraux, très ensol., cuisine rénovée, **5 électros**, intercom, 1315 $, 514-524-6285, 514-776-6285.

PLATEAU, 6½ réno, a/c, mur briques, balcons,1350 $, libre. 514-967-4864, 514-386-5997

PLATEAU adjacent, 4½, 2 ch. fermées, entrées lav./séch., 1er octobre, 610$, **450-689-0962.**

PLATEAU/ Brébeuf, 2½ ½s/sol, 445$. 2½ 495$. 3½ 590$. chauff., eau chaude, poêle/frigo. réf. exigées. 514-522-7668

PLATEAU, condo, 3 ch fermées, 5 électros fournis, rue-Laurier(près parc), 1350$/mois, 514-678-6911.

PLATEAU, de Bordeaux, 4½, 2e, très clair; rénové; cachet. Puits de lumière, les entrées; calme. Réf. 750$ 514-528-6157.

PLATEAU, des Érables, 4½
réno, 2e, 2ch., cachet, 880$ poss. stat. 514-575-8869

PLATEAU/Fullum**,** 4½ chauf., 3 ch. fermées, entrée mini-lav./séc., repeint, beau, boiseries, véranda, face parc; électros poss. 825$,514-384-3546

PLATEAU, Garnier / Laurier, 2e, aires ouvertes, 2 ch. fermées, 825 $, 1er oct., réf., pas d'animaux **514-526-3025**

PLATEAU, grand 6½, Fabre et Laurier, bois franc, très propre, 3e, 5 électros, remise et accès cour. 1245 $. **514-846-0447**.

PLATEAU, grand 7½, entrées lav./séc., pl. bois franc/céramique, propre, bien éclairé, 1350$, 514-322-2122 ou 849-6620

PLATEAU, grand loft (1 ch. fermée), entièrement rénové, 7e étage, vue, plafond haut, grande fenêtres (très clair), 5 électros inclus. 1290 $. Gr. Sutton
514-529-1010
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU, Marie-Anne/Saint-André, 4½, 1 ch., s/sol, 545 $. Non chauffés, pas d'entrées lav./séc. Libre **514-620-7089**

PLATEAU, métro Laurier, beau 4½, 1 ch. 3e, cachet, réno, ensoleillé, calme, 905 $ tout incl. Libre. 514-276-0639.

PLATEAU, modernes, libres, calmes, grands et propres. 3½, 3e étage, poêle/frigo 615$. 4½, ½s/sol 665$. **514-747-1372.**

PLATEAU, rue de Bordeaux, 7½, 2 pièces. double, très propre, r.-de.-ch. Petite cour arr. Libre imm. 1200$,**514-678-2215**

PLATEAU - STUDIOS

1½ - 2½ 455$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, sur Papineau/Laurier, 4½, 3e, 755$ chauffé,pl bois, réno, libre 514-620-7089

PRES, parc Lafontaine, 3e, lumineux, entrées lav./séc. 2 ch., aires ouvertes, 1000 $, non chauffé. 514-529-9382

PRÈS Parc Lafontaine, rez-de-chaussée 2½, pl. bois, frigo, 475$ chauffé, **514-529-9382.**

R.D.P., 4½, 1er sept., au 1er , style condo, stat. réf., requises, 640 $non chauffé 514-996-0633

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois sur béton, près services, 625$, **514-616-0648**

RIDGEWOOD, 3½ - 4½
chauffés, équipés. Libres.
514 344 - 7686

RIDGEWOOD, sommet de la montagne, magnifiques app., **vue superbe,** imprégné de verdure, chauffé + eau chaude et stat incl. 514-731-6138, www.rsw-properties.com

ROSEMONT, 18e/Mt-Royal grand 5½, 1er, terrasse, gar. pas chauffé. 995$.514-231-9889

ROSEMONT, 21e, 4½ fermé, grand,3è étage, bois franc, élect. loc., 550$. 514-334-4482

ROSEMONT, 29e av,
2½-440$chauffé, poêle/frigo Buanderie
514-735-3146

ROSEMONT, 2e av., parc Molson. très grand 3½, -675 $, 3½-semi s/sol -560 $; clair, chauffés, électros, s/bain réno, impec, buanderie, terr. sur toit, stat. int. 75$, près métro **514-728-4202**

ROSEMONT, 2½ réno., chauff., éclairé, poêle/frigo libre, réf.. 514-678-0623, 450-882-1956.

ROSEMONT, 3½, ch. fermée, métro Iberville, entrée lav./séc., 470$/mois, 514-820-6764

ROSEMONT,3½ près Jardin Botanique,425$ demi s/sol ou 2e 535$,les entrées,**514-497-6177**

ROSEMONT, 4½, 1er étage, entrées lav./séc., non chauffé, 1er sept., 720 $, 514-916-0748.

ROSEMONT, 5½, 2 ch. fermées, idéal couple, calme, 3e / triplex, puits lumière, lumineux, réf., oct., 980 $, 514-598-8570

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, face au jardin Botanique, boiseries, cachet, 850 $ Stat. inclus, **450-466-3555**

ROSEMONT, 5½ haut duplex, libre, près métro, pl. bois, non fumeur. 795 $. 514-725-1213.

ROSEMONT, 6½, St-Zotique et 25ème, poss. de 4 ch., stat., 2e, réf., 1050 $, **514-729-3082**.

ROSEMONT, bach., idéal étudiant, 410$. chauffé éclairé, poêle frigo. **AUSSI loft** au mois, tout est inclus, 1200$, frais rénové, idéal prof. 514-376-2712

ROSEMONT, bas 2plex, 5½ réno,cour, stat., libre, 1000 $ Haut 5½, 890 $. 514-529-6200

ROSEMONT, Bellechasse, beaux 4½, 3½, poêle frigo, ascenseur, buanderie, poss. garage 514-721-8206 /727-6224

ROSEMONT, de Lorimier / Beaubien, 3e, 7½, 600$, réf., 450-669-5999, 514-525-3943

ROSEMONT, grand 3½, bois franc, libre, 535 $, petit 3½, 435 $. non chauffé . 514-992-0120

ROSEMONT, grand 3½, métro, poêle/frigo, entrées lav./séc. 525$/mois **514-725-5708**

ROSEMONT, grand 4 ½ ensoleillé, 2e, calme, jardin botanique, parc, pl. bois-franc, entrée lav./séc., métro, autobus, 2 balcons, oct., 514-680-4727

ROSEMONT, grand 4½, haut duplex, pl. bois franc, cuisine réno 2006, micro-ondes encastré, bien éclairé. près métro Pie IX. 825 $.Sept. 514-729-4835.

ROSEMONT, grand 5½, demi s/sol de triplex, 2 ch. fermées, pte patio, près Plateau, parc et métro Préfontaine, rue calme, pl. bois, entrées lav./séc., 850$/ mois. libre imm., 514-284-6610

ROSEMONT / PIE IX
1½ - 2½ - 3½
tout inclus; piscine int.
514-376-8332 514-803-7755

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT / Petite-Patrie, grand 6½ meublé 1300$ ou pas meublé 1000$/mois. 6356 Iberville, près de restos et cafés branchés, parcs, épicerie, autobus. 20 minutes du centre-ville. Libre maintenant. 514-730-7986

ROSEMONT, Pie IX, 1½ chauff. meublé, frais peint,tranquille, 425 $. réf. 514-593-4843.

ROSEMONT, près Jardin Botanique, 3½ chauffé, 4 électros., 550 $, 15 sept., 514-725-3334

SKYLINE TOWER
Lennox avenue
Outremont adj.
3½, 4½ prix nég. et abordables



Chauffé, eau chaude, pl. bois belle cuisine, 2 asc., buanderie

514-570-3212
514-699-1306

SNOWDON, 3½, 4½ libres, propres; chauffés, équipés. 1er étage. 514-484-4387

SNOWDON, 4970 St-Kevin, face parc, grand 3½, 650 $, chauff. eau chaude, poêle/ frigo, peinturé, métro, **514-336-0919**

SNOWDON,6½ clair, réno, 4 électros, 1½ s/bain, bois franc, jardin,5 min.métro514-343-5088

STE-GENEVIÈVE, 3½ à partir de 525$/mois, 4½ à partir de 625$, stat. incl., 514-731-7125.

ST-HENRI
condos neufs, 3½ + garage., près marché Atwater et métro Lionel-Groulx, 514-803-0262

ST-HUBERT, 5½, condo, grand, luxueux, haut triplex, foyer, lav.-vais.,2 stat., cabanon, $925, quartier tranquille, 514-255-2638

ST-JOSEPH 300 Ouest, 4½ neufs, a/c, bois franc, entrées lav./séc. LIBRES. **514-969-7282**

ST-JOSEPH, et Pie-IX, 5½, 3e balcon, libre, non chauffé, 650 $, 514-251-8362, 514-276-2557

ST-LAURENT, 4½-3½, chauffé / eau chaude, près tous services, **514-209-3218.**

ST-LAURENT, À VOIR !
3½, 4½, Modugno, stat. int. disponible, électros ménagers fournis, eau chaude et élect. incl. 725$ à 900$. 514-510-6955

ST-LAURENT, métro Du Collège, 4½, réno, clair,, entrées lav./séc. 825 $, **514-298-7670**

ST-LAURENT(VILLE), 990 Côte Vertu, grands 4½, béton, 514-748-5888, 514-336-4205

ST-LAURENT (ville), Côte Vertu,. près train, 2 ch, 2 s/bains, imm. neuf, électros, gar., 1190 $/mois; 514-996 5858

ST-LÉONARD, 3½ 4½, 2 asc., entrée lav./séc., stat., face parc, 1 mois gratuit, 514-762-4627

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex bois franc, balcons 600 $ Et 4½ chauffé 730$ repeint, sablés Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, 5½,r.-de-ch.,tout réno, chauffé, éclairé, tranquille, oct., 1200 $ réf. 514-823-7955.

ST-LÉONARD, condo de luxe au château Jarry, 4½ neuf, beaucoup de commodités, garage, a/c, rangement, libre, 1200 $/mois. 514-259-4407.

ST-LÉONARD, grand 4½, tranquille, les entrées, parqueterie, céramique, **514-321-0227.**

ST-LÉONARD, grand 5½ chauff. dans un 3plex, r.-de.ch., stat., pl. bois. 895 $. Aussi 4½ non-chauff., 550$ **514-979-0829**

ST-LÉONARD, grand 5½ + s/sol + garage, 1295 $ chauffé, 1er déc. Appelez 514-968-8796.

ST-LÉONARD, immense 5½, duplex, rénové, bois, 750$; autre 5½, duplex 875$ chauffé. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LEONARD, près des Grandes Prairies et Lacordaire, grand 5½, haut duplex, réno. idéal pers. tranquille, 875 $. libre. 450-661-9053.

ST-LÉONARD, résidentiel, 4½ sous-sol, côté soleil, près tous services, 450-629-5295.

ST-MICHEL, 3½, 4½; chauffés; poêle, frigo; portes-patio. Libres. 470 $; 570 $. 514-867-8511.

ST-MICHEL, 4½ rénové, 3 min. du métro Iberville, 2 grandes chambres, 514-973-0856.

TÉTREAULTVILLE, 4½, haut duplex, entrées lav./séc. porte patio, 465 $, gens tranquille seul. libre, 514-356-2777.

TÉTREAULTVILLE, 5½, non meublé, tout compris, libre, très propre, rénové, 514-804-5335

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies,grand 4½ ensol., balcons, 2 ch., repeint, calme, entrées lav/séc., pl. bois à neuf, près services, 575 $; 514-616-0648

VERDUN, 5½ rénové, métro Lasalle, bas, pl. bois, accès cour, entrée lav./séc. Pas d'animaux. Oct. 725$. 514-626-7846.

VERDUN 6½, reno à l'ancienne, non-fumeur, exp. crédit, aucun chien, photos dispo., 745 $. maunik1962@canada.com.

VERDUN, 6½, vue fleuve, piste cyclable, métro, bois franc, réno, lav./séc. lav/vaiss. hallogène. À VOIR. 895 $. 514-283-8264,450-441-3323.

VERDUN, bord du fleuve vue, 1½ chauffé, réno. concierge sept. 475 $ 514-766-2546

VERDUN, grand 6½, cour, poêle, frigo, 5 min. Centre-Ville, 950 $/mois, 514-992-2973.

VERDUN O., 6½, 3 ch. fermées, s/lavage à niveau, moderne, bois franc., 750 $, libre, JR Lacombe crtr, 514-990-6263

VERDUN, *rue Moffat*, chauffé, petit **3½,** eau chaude, poêle/frigo, pl. bois franc, **RÉF.** 480 $. **450-923-3582**

VILLERAY, 1½, près métro Jean-Talon, chauffé eau chaude élect. incl. Libre. 514-733-4112.

VILLERAY, 3½ rénové, dernier étage, à deux pas du marché Jean Talon et du métro, 550 $ 514-274-1106 **A. Velosa crtr.**

VILLERAY, 5½, Christophe-Colomb près Jean-Talon, 2e, très propre, entrées lav./séc., 850 $, libre imm.514-294-7836

VILLERAY, 5½ haut duplex,3 ch. fermées; près tout; balcons; 535 $. 1er jan. 514-728-6279.

VILLERAY, beau grand 6½, 3e, 3 ch. fermées, cachet ancien, boiseries, les entrées, près de tout, 950 $. **514-277-5659**

VILLERAY / Chambord, 6½ , rénové bois franc, poêle-frigo. Tout incl. 900$ 514-735-3146

VILLERAY, de Gaspé, 5½, r.-de-ch., s/sol, cour/patio, libre 1er Oct. 1300 $. 514-388-7994.

VILLERAY, de Gaspé, 6½ r.-de-ch., chauff. élect., pl. bois, cour +patio, oct. 1300$ **514-388-7994**

VILLERAY, rue Casgrain, 3½, 525 $ mois. 1 mois gratuit. Libre. 514-886-8091.

VILLERAY, très beau 3½ chauffé, métro Jarry, pl. bois, 1er, balcons, entrée lav., très clair, propre sept. 514-909-2671.

VILLERAY, très beau 5½ réno près marché J.-Talon, pl. bois franc, 1 ch., entrées lav./séc. 2 balcons, 850 $. Libre Jour: 514-271-4321, soir: 514-376-8740

VILLE ST-LAURENT grand 5½ réno, près métro, sept., 885 $, 514-909-9589; 514-680-5215

V.M.R., 3½, 4½ chauffés, près train, centre d'achats, piscine, 514-691-2794, 514-277-5085.

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 6½, bas 2plex, coin de rue Centre-Ville, 2 pas du train, foyer, bois franc, frais peint, très propre, chauffé, gar., s/sol, libre, 1550$. Après 14h: 514-731-6709

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., ave. Laird, 4 1/2 entièrement rénové, près Gare, bus, 1190 $/mois; 514-996 5858

132 CENTRE-VILLE

Appartements LaCité Ça, c'est Montréal
INFORMEZ-VOUS DE NOS PROMOTIONS
- Air climatisé, électricité et chauffage inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Insonorisation de première qualité
- Situé au centre-ville près de toutes les commodités
- Livré clé en main
- Relié à un centre commercial

Appelez ou visitez nous (514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com
3503067

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
Ouvert 7 jours
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3464087 3503522

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1 ½ et 3 ½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
3479237 3503591

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 550 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814
3473883 3503586

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3503535

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3503058

2 MOIS GRATUITS
Près du Vieux-Monréal très beaux 3½ neufs, avec services, pour 60 ans et + autonomes, **514 -715-5959.**

4½. métro Atwater, réno, très propre, calme, 4 électros, foyer, 1050$, imm. **514-975-2384**

AU CHATEAU LINCOLN
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - métro Guy. Tout incl. 514-931-7271.

BERRI-UQAM, 1½ rénovés, poêle/frigo, 460 $ à 500 $ chauffés, tout incl. 514-526-4483.

CENTRE-VILLE, 1½: 650$, 3½: 750 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-298-8004. **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, 1½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stationnement disponible, libre,550 $. 514-849-0917 **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE ET VIEUX MONTREAL.
Magnifique appartement. Terr. privée, cachet, foyer, n'hésitez pas. 1650-1800 **Kathia Cambron, Re/max Dymanique, 514-927-9008**

CONDO, 1500 pi², 8e étage, 3 c. à c., 2 s/bains, a/c, piscine int., gar., portier 24h, électros incl, 2300$/mois chauffé, libre. **Lynn Dufault, Sutton crtr 450-472-7730**

CONDO, 1 ch. 10e étage, superbe vue, 6 électros, a/c, piscine, gym, 1050 $/mois. **514-933-3462. 514-714-2249**

LUXUEUX 3½, plafonds 12 pi., boiseries, pl. bois, 2 s/bains, électros, 1485 $, 514-465-9580

MÉTRO PdA, loft St-James, 3½ 880 pi², pl. 10 ½ pi., parc, spacieux, gar. **450-672-5296**

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ - 4½
Occupation future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891

PENTHOUSE Centre-Ville
Meublé, 21e, gar., court/ long terme, 514-990-0838

QUARTIER LATIN, 3½, métro St-Laurent, poêle/frigo inclus, libre sept. 750 $ 514-279-8686

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME À LOUER!
- Planchers en bois franc
- 3 appareils électroménagers en acier inoxydable • Conciergerie
- Laveuse/sécheuse • Sécurité
- Salle de gym privée • Centre d'affaires



Offre d'une durée limitée 2 mois gratuits!
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com
MOSAÏQUE SOUTHAM

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon

1025 Sherbrooke Est	**235 Sherbrooke Ouest**
Près Parc Lafontaine	**Métro Place des Arts**
1½ - 3½ - 4½	**1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses**
(514) 523-1521	**(51 4) 288-1253**

- Chauffage, Électricité, Eau Chaude
- Poêle, frigo
- Piscine intérieure et Sauna
- Terrasse au soleil
- Gardien de nuit
- Stationnements disponibles

UN MOIS GRATUIT SUR CERTAINS MODÈLES

WESTMOUNT, 6½ 1500 pi², tout rénové, 1600 $/mois, chauffé, **514-935-3163**.

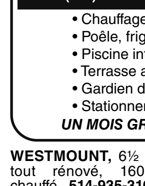
133 VIEUX-MONTRÉAL

DANS superbe maison de ville, avec foyer; luxueux 2½ équipé, «loggia» avec vue sur charmant jardin. 975 $. Non-fumeur. 514-214-9887.

LA CHANCELLERIE, condo lumineux, 2 étages, 2 ch., 2 s/bains; électros, a/c, foyer; terr. 1600 $; 1700$ avec stat. **514-844-2829**

LE Phénix Notre-Dame, 3½, terr. pl. 10 pi ½,lumineux, 6 électros, piscine gym. près métro, stat. . disp. 450-672-5296

LOFT chauffé face Place Victoria; **STUDIO** chauffé, +électros. 575 $ à 1400 $. 514-234-9736



VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Superbe loft côté jardin. 1ch. sur podium, plancher de bois, A/C. **1750$**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

A ST-VINCENT DE PAUL, 4½ ensoleillé, 2 ch., rénové, calme, 3e étage de 3, face autobus, 1er sept., stat. 575 $, 514-594-2128

CHOMEDEY, 4¼ chauff., eau chaude, reno, repeint, tranquille, 3e, 695 $ libre. 450-978-1257

CHOMEDEY, 4½, entièrement réno. près de tous les services 514-978-0144

CHOMEDEY, 4½, penthouse neuf, près Centropolis, 1300pi², luxueux (pl. bois, marbre, granit) a/c, foyer, gar. int., asc.1450$. Poss. vente. 514-573-9304.

CHOMEDEY, beau secteur, 4½, foyer, 4plex, pl. bois, 2e étage, 2 balcons, entrées lav/séc., lav.-vaiss. incl. tranquille, cabanon, 690$, libre, **450-505-0788**

COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER
BORD DE L'EAU
3½ - 4½ - 5½ - 6½
Niveau terrasse disponible
Incluant: eau chaude, électricité et chauffage
Piscines int. et ext. Tennis. Marina. Dépanneur. Salon de coiffure
Info : (450) 688-6938

CONDO À LOUER
PROJET URBANIA
Le Corbusier - LAVAL
Construction récente. 1070 pi². À deux pas d'un centre commercial et du Métro Montmorency. 950 $ / mois.
(450) 668-6298

DUVERNAY, 3½ demi s/sol, chauffé, propre, calme, locker, stat., réf., **514-729-9737.**

LAVAL, bach. bord de l'eau, semi-meublé, chauffé, éclairé, câble, internet, 2 portes patio, belle vue, 750$ 450-665-7191

L.D.R., condo 4½, piscine, stat., métro Montmorency, libre imm., 725 $, **514-994-2076.**

PROMOTION • PONT VIAU
boul. des Prairies, bord de l'eau, Studios, 3½, 4½, 5½ rénovés, bois franc, à partir de **500 $.** **450-668-6298**

VIMONT, bungalow, 3 c. à c. + garage. Très propre. Recherche gens sérieux. Préférence famille. Quartier résidentiel, bon voisinage, tranquille, pas loin des services. 1300 $. **514-791-6235**

136 RIVE-SUD

À 2 pas du métro Longueuil
IMMEUBLE DE PRESTIGE
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2
face au fleuve, clés en main. TOUT INCLUS ! Piscine int., sauna, stat. int./ext. disp., planchers bois franc.
(450) 679-1330
(514) 966-1424
bwalk.com
3498075 3501708

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur;libre. **450-678-4872** **www.monloyer.ca**

BROSSARD, beau condo, bord de rivière *St-Jacques*, 2 ch. avec tapis, pl. bois dans cuisine et s/manger, 2 stat. int., 875 $, libre, **450-676-4003**, **pagette: 514-203-5607**.

BROSSARD, condo 4½, a/c, piscine, sauna, 900 $ tout incl. 450-466-1893, 514-969-9261

LA PRAIRIE, secteur historique, très grand 5½, r.de-ch. 2 ch. s./lav. balcon 14x14, stat. pas d'animaux, oct. 995 $. non fumeur, 450-444-1155

LONGUEUIL 2½ - 3½ - 4½ - 5½
édifices différents
www.appartementsnormandin.com
Tél: 450-677-4694
Télécopieur: 450-677-5327

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, très bon secteur, rénové, chauffé, eau chaude, près Cégep Édouard-Montpetit, chien non admis, oct., nov. , **450-651-9675**.

LONGUEUIL, 3½, 4½, neufs, non chauffés, entrées lav./séc. lav.-vaiss. climatiseur, pl. bois. Aussi 3½, 4½, chauffés eau chaude. 450-468-9826.

LONGUEUIL, 3½ joliment réno. lavabo inox, céramique, bois. Thermostats électroniques; et +. Eau chaude incl. 495 $ mois. 514-246-0037, 450-448-0261.

LONGUEUIL, 4½ chauffé + eau chaude, repeint à neuf, stat, 1er, 620 $, **514-730-7318**

LONGUEUIL, 4½, oct ou nov., 675 $ chauffé, eau chaude, insonorisé, rénové à neuf, chien non admis. **450-442-2388**

LONGUEUIL, 7½ superbe sur 2 étages, réno, près métro, ponts. 3 stat. 1150 $. 450-465-4586.

LONGUEUIL, grand 5½ haut, chauffé, eau chaude; près services; rangement, stat. 1er oct. **450 928 - 9696**

LONGUEUIL, très beaux 3½, 4½ neufs, 5 min. à pied **métro**; style condos, stat. 525 $, 690 $; près services. **450-464-6846, 514-655-8097**

LONGUEUIL, très grand 6½ avec sous-sol + cour, élect. loc., 900 $. Et 5½ r. de ch., élect. loc. très bien situé, 675 $. Pas d'animaux. **Libres.**
D. Roy, Sutton Action
450-466-4644

LONGUEUIL, très grand 6½, triplex, rénové, marquetterie,1250$ chauffé, eau chaude, 2 gar., foyer, grande cour arrière, chien non admis. 514-586-3332.

ST-HUBERT 4½, demi s/sol, stat., 1er sept. 600 $. 450- 904-34 45 ou 514- 817- 6033

ST-LAMBERT, 3½ , libre, 700$, chauffé, eau chaude, pl. bois, entrées lav./séc., pas de chien. Idéal retraité. **450-923-4677.**

ST-LAMBERT, grand condo, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, grande cour, 450-672-8772

VIEUX LONGUEUIL, 4½, libre, chauffé, repeint, rue d'Iberville. **514-336-3186 extention: 28**

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 4½, 5½, cuisine s/bains rénovées, pl. bois et céramique: poêle/frigo, stat. int. / ext.
1 MOIS GRATUIT
514-685-2048, 514-683-2851

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

ÎLE BELLEVUE, condo bord de l'eau, 2 c .à c., a/c, 1er sept.Yves 975$ 514-909-7599

ÎLE-PERROT, immédiat, bung. dét., tout réno, 3 ch., gar., remise, terrain clôturé, 15 min. Dorval, 1250 $, 514-942-2167.

ILE PERROT, maison, 3 ch., 1 s/bain, bord lac, plage, bateau, vue fabuleuse, 1900 $ mois, **518-562-2720.**

PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 3½ - 4½
- Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS,
4½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

STE-ANNE-DE-BELLEVUE, 4½, frais peint, tapis neuf, 725 $/mois, libre. 514-453-0689.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS SEM
MAISON - CHALET - CONDO
1-866-836-2843
reservationslaurentides.com

SAINTE-ADÈLE, face Mont Gabriel panorama, grande propriété, 6 ch., 3 s/bains, pl. lattes, grand terrain 2250$ **514-436-1925**

SAINT-SAUVEUR, 15 déc. au 13 janv., luxueux "townhouse", 2 ch., 2½ s/bains, foyer, 5 min. marche Mont St-Sauveur et village, non-fumeur,**450-227-4540**

ST-DAMIEN, joli 4½ réno, bord eau, enchanteur, calme. Idéal retraité. 525$. 450 886-5508

TREMBLANT Village Pinoteau condo, 2+1 ch, 2s/bains, vue lac/pentes Nov. 07 - avril 08 819 425-2795 poste1174

VAL-MORIN, Grande maison, 4 c. à c., 3 s/bains, foyer, 1150$, enquête crédit, 450-658-2430.

140 ESTRIE

BROMONT, 3½, tout équipé, hiver 07/08, 3500 $ saison, 1,7 km des pentes, 450-534-2926.

MAGOG, Place L'Estage, bord de l'eau, 3 c. à c., foyer, salon, cuisine, s/bains, meublé. 850$/mois non-chauffé. Libre sept. jusqu'à juil. 819-572-5189

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

MONT STE-ANNE. au pied des pentes, chalet belle prestation, 8 pers. déc./avr.1- 418-524-1004

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT LAUDERDALE
condo 1 ch., sécurité, calme, services, plage 1 mille. 1er nov. au 6 déc.: 1500 $ US.
450-671-1811

BOYNTON BEACH, à louer maison neuve, luxueuse, abordable,sept.-déc**1-800-463-6492.**

CHARMANT CONDO en Floride, rénové, 1 ch., 1½ s/bain, pl. céramique neuf, frais repeint, tout meublé, 4 mois min. 1 400$ US/mois, **450-465-0350**

DAYTONA BEACH, condo 3½, sur l'intracoastal, 5 min. de la mer, 1500$/mois, 450-447-7484

EN CORSE, à 30km d'Ajaccio, très belle villa, vue sur la mer, 5 min pied de la plage, très belle prestation, pouvant loger 4 à 6 pers. Contacter la proprio: **marieagnest@aol.com**

FLORIDE, condo de luxe, 2 ch., direct sur golf **PGA Village, Port St. Lucie.** 514-865-7264

FLORIDE KISSIMMEE
Maison aux portes des parcs Disney World.
michel.saumonneau@cgocable.ca
514-262-6912

FLORIDE, studio sur plage accueil québécois, 399$/sem **727-204-8061 riotel@att.net**

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 1er sept +, 418-654-0237

FORT LAUDERDALE condo luxueux, 2 ch, 2 s/bains, à 2 pas plage, nov.déc. **514-334-6148**

MAGNIFIQUE CONDO
de constuction récente à **Nuevo Vallarta**, situé sur plage, splendide, sur le bord du pacifique, à 20 min. de l'aéroport de **Puerto Vallarta**, 2 c. à c. + un studio, 3 s/bains, grand balcon, toutes les commodités à proximité, location à la semaine ou au mois, **819-829-9455**

MAROC,rés. surveillée, luxueux condo meublé, a/c, (cité balniere), 2piscines ext.,près plage/ services. 1250$ **514-324-1109**.

POMPANO BEACH, condo 3½, sur la plage, décembre, 2000$ U.S./mois, 514-696-1523

POMPANO BEACH, joli condo directement sur la mer, 1 ch., rénové, grandes pces, très équipé, 2200 $ US/mois, 3 mois à partir 10 janv. 514-953-6653

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, condo avec mezz., garage, plus de 1300 pi car., libre 1er sept. Peut être loué 4 à 12 mois. **450-662-9118.**

BRISES DU FLEUVE, 2 ch., 1 s/bains, 1100 pi², vue centre-ville et fleuve, 5 électros, métro de l'Église, 1250 $. 1 mois gratuit, André 514-738-2106.

BROSSARD, 5½, 1350 pi car., ascenseur, stat., garage, août, 975 $, **450-923-1741.**

CARTIERVILLE, beau 4½, pl. bois, stat ext., toutes les entrées, 930$/mois. Libre. 514-336-1693

CONDO LUXUEUX



St-Lambert, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes, fleuve et Mtl. Piscine, tennis, 2 ch., 2 s/bains, aire ouverte, a/c, 1600 pi car., 2 balcons, 2 stat. int., très sécuritaire. Possibilité meublé.
Kurt 514-262-8616 ou 450-466-2594 (soir)

D.D.O. Luxueux 2 ch. 2 s/bains 4 électros, stat int/ext. 1250 $. Libre. Marcel 514-683-0061

DUVERNAY - N-D de Fatima 4½ sur 2 étages, pl. bois/céramique, 2 s/bains, stat. ext., 950 $. **514-771-5454 www.logeur.ca**

ILE-DES-SOEURS, 4½ rénové, sur 2 niveaux, 1300 $ tout incl., 514-938-3898, 514-570-9129.

LAVAL, Rive-Nord, choix condos neufs, 3½ - 625 $ et +, 4½, **5½,** pl. bois/céramique 800 $ et +, poss. gar./foyer. **514-771-5454 www.logeur.ca**

LOFT REDPATH
900 pi, condo 1 c.àc. Luxueux, très ensoleillé, électros, garage, gardien 24h, piscine, s/exercice, libre 1 oct 2007. Prix : 1900 $ / mois
Louise Gimbert
Les Courtiers de Canal inc.
514-937-7924

LOFT REDPATH
Vue Canal et Ville, Loft Traversant 1400 pi², plafond 13pi, boiseries, électros Stainless, garage, gardien 24h, piscine, s/exercice, Prix : 2300 $/mois
Louise Gimbert
Les Courtiers de Canal inc.
514-937-7924

PIERREFONDS, luxueux 4½, bord de l'eau, sécuritaire, piscine int., stat. int./ext. Idéal pour 50 ans+. 1300$. 514-626-1857

PLATEAU, luxueux loft 500 pi², dans triplex, 1er oct., électros incl., 850 $. **450-578-4228 ou lnormandin@m105.ca**

VILLE ST-LAURENT, Château de Casson, Côte-Vertu et Muir, 5½, 2 pas station de train, 21e étage, 1400 pi², piscine, sauna, stat., tennis, etc. 1750 $. Triangle crtr, 514-376-6886

VUE SUR CANAL ET VILLE
Penthouse : directement sur le Canal, dans un immeuble historique, 1800 pi², électros neufs, Immense Terrasse, Garage, Prix : 2700 $/mois, 1er septembre 2007
Louise Gimbert
Les Courtiers de Canal inc.
514-937-7924

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

PRÈS DE KNOWLTON, domaine en montagne, vue magnifique, 1er nov. au 1er avr., 10 000$ tout incl., 450-297-2306

147 CHALETS

10 MIN. des pentes de ski Val St-Côme, golf, chalets 4 ch., bord de lac, boisé. Loc. annuelle ou saisonnière. 514-269-1036.

À 1H MTL, près Rawdon,bord de lac, hiver. **450-882-4711** www3.sympatico.ca/mdrouin7

À ENTRELACS, 7900$/hiver, luxueux 5 ch., bord lac des Iles, foyer, garage. 450-228-2993

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À MT-SUTTON face pente ski; 2 ch., foyer; saison hiver. Spécial automne, sem. 514-591-1811.

À Mt Sutton superbe, piscine chauff., 3 ch., sem./mois, 2 pas du ski, automne, **450-671-5763**

A SAINTE-ADÈLE,
chalet 4 ch.., foyer, saison ski, près pentes, 450-229-5101.

A SAINTE-ADÈLE, près ski, luxueux, 3 ch., tourbillon, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

A ST-ADOLPHE D'HOWARD, 2 ch., foyer, 5500 $/tout inclus /nov. à mars, **450-229-5653**

À STE-ADÈLE, 3 ch., foyer, bord lac, saison. 4277 Cr du Lac/Ch.duMoulin.450-229-5428

À STE-ADÈLE, 5 ch., foyer, s/sol fini, prox. ski alepin/fonds, nov. à avril, 1700 $/mois. **514-274-5867.**

À STE-ADÈLE
belle maison face au Chantecler, belle vue sur pentes ski, 3 étages, 3 ch., pl. bois, foyer. 15 nov. - 15 avril. 1200 $/mois. 450-625-3509, 514-772-3509.

À STE-ADÈLE, luxueux cott. 4 ch., 3 foyers, équipé, près du ski village, nov à avril, 11 000 $, **450-229-2974, 514-824-9219**

À STE-MARGUERITE, bord de lac, 4 ch. 5 mois/6500$ non chauffé, ski fond. Pas d'animaux **450-978-2668, 450-228-2250.**

A ST-SAUVEUR, bord lac privé, 3 ch., vérenda, pêche à truite, chaloupe, canot. Sem., mois, saison, année. 450-227-3895.

À ST-SAUVEUR, chalet suisse, bien éclairé, 3 ch. saison ou à la semaine, 514-885-3089.

A ST-SAUVEUR, maison luxueuse, Bord de l'eau 450-227-3895.

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

AUSTIN, Lac Memphrémagog, 3 ch. + 4½ séparé, 3 s/bain, près ski, à louer! 514-386-4222

BOLTON, ESTRIE, près de 4 montagnes de ski. 2 ch. (6 pers.) Vue, foyer, propre, chaleureux, 450-297-0865. 819-575-0571

CHALETS et terres pour la chasse, 1 près parc Papineau-Labelle et 1 près de terre et forêt. **Vicky 819-278-3030.**

CHARLEVOIX
Petite-Rivière-Saint-François, maison de prestige, 3 ch., max.: 6 pers.12 min. du Massif. 15 min. de Baie St-Paul. 25 min. du Mont Ste-Anne. 30 min. de l'Isle-aux-Coudres. 514-893-1006. www.refugeduskieur.com

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. **418-639-2323**
www.charlevoix.net/chalets

CHAUMIÈRE, saison d'hiver, 1er déc.-1er avril, idéal 2 pers., 20 min. St-Sauveur, Petit train du Nord, pôele à bois et romantisme, 2 800$/saison, 250$/fin de sem., tout incl.,**450-292-0571**

CHÉRIVE, près des pentes et accès au Lac Memphrémagog, 3 ch., 1er nov., **819-572-2029**

EASTMAN, parfait pour skieurs, 1 h. de Mtl. saisonnier, Près Bromont/Offord/Owlshead/Jay Peak.Non-fumeur **450-297-4499**

ÎLE D'ORLÉANS, St-Jean, côté sud, splendide chalet/maison, bord fleuve, 15 min. Québec, 2 ch. lit double, 1 divan-lit, 2 s/bains, verrière, foyer, Internet, super écran, tout compris. Sem./mois. **418-994-0540.**

LAC BROME
Directement sur le lac. Chalet meublé de 2 c. à c.. À louer à l'année. 1200 $/ mois
J.P. SOULLIERE 450-242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

LAC-BRÔME, maison luxueuse 2900$ x 6 mois. **Sutton**, à la campagne, 1400$ x 6 mois. 450-242-1334

LAC-MASSON, villa de luxe, 1 à 3 ch., tout équipé, marina, 750-1000/sem. 514-661-2560

LAC MEMPHRÉMAGOG, saison hiver; luxueuse rés. fam. près des pentes; accès facile. Non-fumeur. Pas d'animaux ou groupes. **514-214-9887**

LAC WHENTWORT, (navigable) 25 min St-Sauveur, grand chalet 3 ch., libre, sept. et oct., vue, 750 $/sem. 514-234-2143.

LAURENTIDES, 45 min. de Mtl. 10 min. nord O.St Jérôme, bord lac Paul, lumineux, tout équipé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, piano, s/sol fini, paisible, oct. à avril. 1200 $/mois, chauffé, déneigé. 450-438-1609, 514-489-8760

MONT BLANC, superbe chalet 4 ch., foyer. nov.-avril. **514-626-6417** ou **514-913-9248**

MONT-BLANC, TREMBLANT, Lac Fortier, Saison: 12 000 $, Hélène 514-794-9625 **www.groupedesrochers.com/ chalet**

MORIN HEIGHTS, à pied pentes ski, 2 ch., mezz., foyer, 1er nov. au 30 avril, 514-212-1036.

MORIN-HEIGHTS,pour les fêtes,louer chaleureuse maison Const. neuve. 4ch, 2 s/bains, 2 salons,foyer.Nég. 450-226-2909

ORFORD, chalet bord de lac, 3 ch., foyers, 6500$ saison. Non fumeur. 450-230-1943

ORFORD, coquet suisse, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, solarium, saison: 7200 $. **514-885-1936**.

ORFORD, lac Stukely, luxueux 3 ch., 2 min ski fond, 15 alpin, saison 7500 $.450-297-2878.

PIEDMONT, condo de coin, vue unique, foyer, piscine, 2 chambres, impeccable, **450-688-2233**

PRÈS EASTMAN
Coquet 2 ch., foyer, tout équipé, 3800 $/saison, 514-484-2663, fin sem.: 450-297-2867.

SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD, saison hiver du 15 nov. au 15 avril, 3 ch., foyer, s/sol fini, bord de lac, toutes commodités, 7200$ tout inclus, 514-352-8754 ou 819-327-3042.

SAINT-DONAT, chalet cèdre, 3 ch., tout inclus. du 09 nov. au 20 avril 08. 4750$ 450-923-0432

SAINTE-ADÈLE, chalet, saison ski, 1er nov.-1er avril, 2 ch., divan-lit. 4500$,, **450-229-3263**.

SKI MORIN HEIGHTS, grand chalet 3 ch., saison hiver, oct. à avril, lieu de villégiature, 8500$/saison 514-943-3418.

ST-DONAT, hiver, lac Ouareau, impec. 4 ch. 2 s/bains, 1200$ mois **450-963-7891, 819-424-7078**

STE-ADÈLE, chalet à courte distance de marche du sommet du ski Chanteclerc, 2 ch., foyer, 1500 pi², déc. à mars, 5500 $, **514-993-5440**

STE-ADÈLE, DEAUVILLE, beau,grand, impec., équipé, 6000 $, hiver. 450-228-3095.

STE-ADÈLE, près ski, 3 ch., foyers, 2 s/bains, sauna, 2000 $/ mois, non fumeur. pas animaux. 514-831-2626 / 514-744-2783

STE-ANNE-DES-LAC, 5 min autor., 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. int., câble, déneigement, 15 nov. - 15 avril, 450-224-2808.

STE-ANNE-DES-LACS
(lac St-Amour), 4 ch., lav./séc. lav./vaiss., foyer, 6 mois. 514-286-4891, 450-224-5856

STE-MARGUERITE, Féérie de couleurs, bord lac, plage, canot, 585 $/sem. 514-336-1693.

ST-GABRIEL, 10 chalets, lac, terrain de jeux pour enfants, sem./fin-sem., 450-835-4672.

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., + de 40 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR, 2 ch., 2 s/bains, VUE, foyer, près de tout, TOUT FOURNI. 450-227-0632.

ST-SAUVEUR, directement au pied du Mont St-Sauveur, townhouse, 3 ch., 2 s/bains, foyer, unité haut de gamme, 1er nov. au 31 mars. **514-594-8710.**

ST-SAUVEUR, luxueux, face Mont Habitant, 3 ch., 2 s/bains, foyer, tout compris, saison hiver, 7900 $. **450-227-5174.**

ST-SAUVEUR, Mont Habitant, 4 ch., haut de gamme, saison, ski in/out, impec.,514-944-4517 **www.villasdesmuses.com**

SUTTON, automne/hiver, 2 magnifiques maisons, 3 ch., foyer, tout incl. **450-242-2767**

SUTTON, belle maison en forêt montagneuse, endroit tranquille, 15 min centre ski, 4 ch., équipée, automne ou hiver. Raisonnable. **450-538-9955.**

SUTTON, chalet de ski, 2 ch., tout équipé, près des pistes **514-712-2425, 450-538-4462**

SUTTON, vue splendide des pistes, foyers, propreté, confort lav/vaiss. etc. 3 ch. 4500 $, 2 ch 3500 $, saison 1er oct au 30 avr. 819-843-3659.

TREMBLANT, luxueux condo 2 ch., spa, foyer, saison hivernale.7 min. pistes 514-702-2518

TREMBLANT N. sem./fin sem/ **saison ski, chien OK 514-844-4885** **DomaineLacSuperieur.com**

VAL DAVID, 5½, 3 c. à. c., grand séjour, belle localisation, 1er nov au 31 mars, 514-527-8373.

VAL-MORIN, site exceptionnel, Rivière du Nord/Lac Raymond, 1er oct. '07-30 juin '08, grande 1600 pi², tout équipé, 9 pces, terrasse avec auvent grillagé, 7 000$ incluant bois chauffage. **819-322-1154 ou 514-278-2649**

148 CHAMBRES PENSIONS

À AHUNTSIC, ch. moderne, cuisine, télé; 320 $ non fumeur 9218 St-Urbain; **514-381-0313**

CENTRE-VILLE, ch. meublée dans un imm. historique, Métro Sherbrooke, **514-849-5781**

CHAMBRE/BUREAU MEUBLÉ. Très bel environnement. Près métro, 500$, 514-771-5254

CH., TV + câble, accès lav/séc, cuisine, personne tranquille, honnête, travaillant, non fumeur. Métro Viau. **514-254-3206.**

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

FACE CEGEP AHUNTSIC,
330 $ tout compris
514-346-1747.

MÉTRO H.- BEAUGRAND, étudiant(e), tout inclus, métro, services, entrée privée, non-fumeur, 370$, 514-953-3412

MÉTRO Iberville; étudiante non-fumeuse. 320 $/mois ou 290 $/ lun. au ven. 514-722-3374

SAINT-LAURENT, grande chambre meublée, travaillant, non fumeur, **514-332-0828**.

VILLE-ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. **514-744-8132.**

149 PROPRIÉTÉS

BORD DE L'EAU:**Vaudreuil,** 20 min. Mtl,4 ch., idéal exécutif.,2800$.**613-327-1330** **mshank@devencoreottawa.com**

FABREVILLE, maison neuve, 4 ch., s/fam., 2 s/bains, pl. bois, céramique, gar., foyer, 1390 $. **514-771-5454 www.logeur.ca**

STE-DOROTHÉE, bung. semi dét. 1 + 2 ch., gar., piscine, foyer, 5 électros, à distance de marche de la gare. 1200 $. **450-719-1268.**

STE-ROSE, maison avec foyer, piscine H.T. Occ. imm. Élect. chauffage à vos frais, 1500 $ / mois. 514-501-8239.

152 GARAGES À LOUER

Côte St-Paul
Pte St-Charles
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

153 ON DEMANDE À LOUER

Cherche cottage situé sur hauteurs ou condo ski-in/ski-out à Tremblant ou environs. Minimum 4 chambres. Pour période soit déc. à mi-avril, soit sept. à juin. S.V.P. appeler Margret Mogensen ce week-end au 514-292-9000.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

4½ meublé, près de McGill, Centre-Ville, 312$, femme non-fumeuse, **Erica 514-935-7252**

D.D.O. étudiant cherche coloc partager 4½, meublé, 15 min. métro Côte Vertu, 450 $ tout incl. (Internet) 514-683-2822

155 SOUS LOCATION

ILE DES SOEURS, 4½, 4e, vue sur Mtl. réno. 2 s/bains, électros neufs incl. chauffé, garage int. 1er nov. 514-260-1898

OUTREMONT, 6½, 3e triplex, lumineux, près métro, électros + lav.-séc. Pas d'animaux, non fumeur, 950$ non chauffé, sept. 2007 à juin 2008. 514-273-5352

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité Ça, c'est Montréal
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios, 1, 2 & 3 chambres disponibles
- Téléphone, internet, câble & club santé inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Situé au centre-ville
- Près de tous les services

Appelez ou visitez nous (514) 845-4173
350 Prince-Arthur O, Mtl.
www.lacite.com
3417298A 3503081

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3423227 3503090

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-937-4249

APP.-HÔTEL 1½, tv, tél., s/bain privée. stat. 199 $ + sem. 629 $ + mois. **EXCEL 514 322 - 8640**

AUBAINE dans Villeray! 4½,2 ch. fermées; 2 balcons; lav./séc., **chauffé, élect.** incl. 750 $, **bail 1 an**. Libre.**514-924-8009**

BERRI, UQAM, spacieux 3 ch., tout équipé, chauffé, branché, sept. à mai 1800$ 514-527-8462

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

C.D.N., 1½, 2½, 3½, près U de M, HEC et métro. Long terme. **514-223-9924.**

CENTRE-VILLE, métro Berri, app. meublés, 1½ à 5½, stat. disponible, 514-298-8004. **www.visitenet.com/alfid**

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

MONTRÉAL et ville St-Laurent, 3½, 4½, métro. Court et long termes. **514-941-6039 / 333-0667**

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven. 9 à 18 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891

PLATEAU, 3½ style loft, 2 min. métro Mont-Royal, équipé et meublé, cout/long terme, occ. imm., 1200 $, **514-909-7355**

PLATEAU, 4½, style loft, 1 ch., 3e; terrasse; stat. **Cachet**. Formule tout compris. Libre.1350$ **514-808-4123, 450-375-6485**

PLATEAU, face au parc Baldwin, 5½, 3 ch. fermées, très ensol., tout incl. 450 $ / sem. 1350 $ / mois. 514-817-4800.

VIEUX-MTL, St-Paul, très beau 4½; 2 ch., 2 s/bains, bur., câble, internet, foyer, terrasse, équipé, 2000 $, **514 737 - 3472.**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

10 X revenu net et 32 500 $ / unité, 30 app., meilleur coin de Joliette. **AUSSI:** environ 10Xnet, 24 app. et 1 commerce à Verdun. **AUSSI,** près ville de Qc, hôtel 3 étoiles, 52 ch., bar, resto, 5 machines vidéo, gros profit, prix raisonnable. S. Tran Century 21 Accès crtr. 450-646-5969.



160 000 $, Triplex sur la Rive -Sud, 2 balcons, 2 vérandas garage, 2 rangements. Remax **M. Dumontier, 514-757-9222**

30 LOGEMENTS, ensemble immobilier, 1 625 000 $. Trois-Rivières. Royal Lepage Mauricie, Jean, 819.384.6554

A 15 MIN. MT-TREMBLANT, Huberdeau, 4-plex rénové 2004, proximité de la Rivière Rouge, rev. 21 480$ élect. loc., prix 214 500$ nég. 514-979-9045.

AHUNTSIC, 35 App. rénovés et très bien entretenus. Rev.: 212 000 $ brut. Acheteur sérieux seulement. **514-273-0676**

ANJOU, 8 log., chauff. loc., rev. 48 500 $, prix: 525 000 $. **MTL-NORD,** 8x4½, chauff. loc. rev. 46 500 $. prix 478 000 $ Victor Thébaud, Trans-Uni crtr 514-382-5768, 514-894-9855

ANJOU-TRIPLEX
Const. neuves, métro Radisson, Place Versailles. 2X4½, 1X5½ avec garages. À partir de 514 900$. 514-376-3319 www.lescourslafontaine.com

AUBAINE, Épiphanie, 8plex neuf, rev.: 62 000 $, prix: 690 000$ Charles-Jean Yacoub, Century 21, crtr, 514-690-9212.

BROSSARD
• **8 log.** rev. 54 000 $, élect. loc., 4½, 5½, balcon fibre de verre. Bien situé. Prix raisonnable
LA PRAIRIE
• **16 log.** rev. 98 000 $, élect loc. Bon prix. Balance de vente possible.
LONGUEUIL
• **16 x4½,** rev. possible 110 000 $, élect. loc.,
• **53 log.,** rev. 338 000 $, comptant 350 000 $.
MICHEL FILION, Multi-Logements 450 446-7500

CARTIERVILLE: Complexe de 152 unités 5 500 000$
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

LACHINE, 18e avenue, maison de chambres (24), rev.: 85 000$, très bien située, près du bord de l'eau. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE O. 4 log., 2x5½, 2x6½, près du bord de l'eau. Idéal pour proprio occupant. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAVAL, 47 app., 2 édifices, bord de l'eau, piscine ext., stat. séparé, financement 5.5% jusqu'en 2010, près métro Cartier. **Joseph Thomas (Tom) Vyboh, Imm. Toron Canada Inc. crtr, cell.: 514-839-4511, bur,: 514-738-2212 poste 222.**

LAVAL
Près du métro Cartier
5 logements. Rev. 33 000 $. Prix 285 000 $.
Jean-Robert Benoit
Century 21 Innovation
Crtr 514-725-2121

Investisseurs immobiliers
Découvrez le prix vendu de la propriété près de la vôtre. Liste gratuites des ventes de propriétés à revenus de votre quartier
Message enregistré gratuit
1-877-517-0704 code #2050

LONGUEUIL 6plex 1750 Labelle 6x51/2, revenu brut 52860$, dépenses 14000$, Prix: 510 000$ négo. Tel 514-889-4237

MTL-MERCIER
8 log. 4½ rénovés, rev. brut: 52 500 $, net: 45 000 $. Prix: 499 000 $. **514-983-1531.**



PLATEAU, 4217 FABRE
5plex + semi-comm., revenu 47 500 $, 2 gar. 489 000 $.
514-992-3990

PLATEAU, boul. St-Joseph Est, 14 unités, 10x3½, 4x4½, énergie loc., rénovations majeures 05, rev. brut 123 000 $, très peu de dépenses, financement à 5% jusqu'à déc. 2015.

Minh-Nhut (Michael) Nguyen,
NAI Commercial, courtier immobilier, 514-961-5828

ROSEMONT, 10 logis,1984, rev. 61 000 $. chauffage proprio et locataire. Impec. 450-534-2291.

ROSEMONT: 26 log.1 525 000$
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

**** VENTES RÉCENTES ****
Boucherville: 92 unités, 5,400K
Brossard: 68 unités 4,687K
Brossard: 6 unités, 405K
C.D.N.: 28 unités, 1,625K
C.D.N.: 55 unités, 3,800K
C.D.N.: 82 unités, 3,200K
Cartierville: 92 unités, 2,850K
N.D.G.: 37 unités béton, 2,300K
P.A.T.: 24 unités, 1,311K
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

VERDUN, 6 log. 37½x43, 3x5, 3x4, s/sol ciment, cachet, rénovés. 449 000 $
M. Pitre Sutton Accès crtr.
514-351-2211

VERDUN, beau sixplex loué 29 292 $ /an, état A1, bons locataires, près métro. Seulement 350 000 $
CÉDRIC AUDIGÉ
Remax Alliance 514-586-5687

VERDUN - NOUVEAU!
duplex très bien entretenu, idéal pour proprio occupant.
Guylaine Turgeon 450-922-1112
Votre crtr Marie-Claire Major

VICTORIAVILLE, Parc Immo. 36 log., rev. brut: 200 000 $. *Crtr Associés Bois- Francs Inc. Daniel Roy,* **819-357-0077.**

VILLE LEMOYNE 6plex, 39 rue Richelieu 2x3½, 2x4½, 2x5½, revenu brut 40 620$ dépenses, 12000$ Prix: 375 000 $ négo. Tel 514-889-4237

VILLERAY, 14 log. élect. loc. Rev. 81 500 $. **514-293-8275**
Alexandrina Gabroveanu
Century 21 Max Immo

VILLERAY
NOUVEAU
6plex, s/dét., exc. état, 5½ + s/sol et garage disponibles à l'acheteur.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VIMONT, très bon investissement, 2 triplex jumelés, 4½, excellente condition, tout brique, construction 1997, foyer, revenu 28 140$, 489 000$; Aussi 6plex 97, brique, dét., revenu 53 850$, 669 000$;
Pierrette Gauthier,
Remax pro commercia inc.,
514-382-6789

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES



SOREL-TRACY,
(30 min du tunnel)
3932 pi car. Terrain 19 000 pi car., asphalté, garage, toit neuf.
Echange pour terrain.
Tél.: 450-561-1771

6420 PI CAR. INDUSTRIEL, atelier ou entrepôt, près Pie-IX, Métropolitain, transport en commun. Immocrédit inc. crtr, Michel Chotard, 514-993-5900.

BATISCAN, complexe ind. 55 000' car. face fleuve. 4 locateurs. 900 000$. **514-951-5720**

BORD DU RICHELIEU sur 325 pi. , domaine 12 arpents, 10 chalets neufs, salle à manger, piscine, écurie + bâtiments. Faut voir! Prix: 1 500 000$ **450-299-2506**

PLATEAU, 30 000pi car., béton, 9 gar. int. Rev. brut 270 000 $. Prix: 2 700 000 $. J.R. Gagnon Sutton Crtr, 514-236-4855



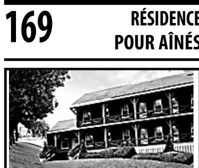
ST-ALPHONSE, près de Granby/ Bromont, 5 min. autoroute 10, garage 30X46, entrée élec. 550 volts, pont roulant pour déchargement, toilette. **Maison;** avec garage en briques 28X60, 4 c. à c., 2 s/bains, armoires en chêne, four encastré en acier inoxydable, grande salle familiale, beaucoup de rangement, clé en main, **450-375-4333.**

VILLE EMARD 5913 boul. Monk. bâtisse semi commerciale offrant 1 local utilisé comme restaurant, grandeur 31 x 77 et 1x5½ disponible à l'acheteur. Evaluation: 273 000 $. Prix demandé 239 000 $. Pierrette Chamaillard, Re/Max Action 514-992-9142

168 FERMES, TERRES

ROXTON POND, 269 000$, fermette 33 acres boisés, maison canadienne, 2 900 pi², 450-361-0325, duproprio.com/3610325

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS



Résidence d'aînés de 25 unités située au sud de Mtl. Poss. d'agrandissement. Loyer pour proprio. Clientèle autonome et en légère perte d'autonomie. **Prix: 560 000 $. Rev. potentiel: 225 625 $.** Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

RÉSIDENCE POUR 9 PERSONNES AINÉS autonomes + cottage, bachelor, revenu de 100 000$/année, 499 900 $ Francine Daviault, agent immobilier agrée, 514-644-8990

170 COMMERCES



ST-ANTOINE SUR RICHELIEU
(au bord du Richelieu)
Salle de réception accueillant 80 personnes dont les brunchs du dimanche en font la renommée. Cuisine provençale, buffet marseillais et autres, adjacent à une très belle propriété ancestrale. **Exceptionnel ! Exceptionnel !**
Jocelyne Boisvert,Royal LePage (514) 953-7414

CHERCHE GARDERIE, subventionnée du MFA. Je suis acheteur sérieux déjà dans le domaine. 514-815-3818

CIE EXCAVATION INC.
275 000 $, clientèle établie dans Lanaudière, liste d'équipements et informations, 450-834-1394.

Club danseuses Rive-Sud
Terrain commercial à Richelieu
Restaurant Ste-Madeleine
Comm. informatique Rive-Sud
Garage méc. Boucherville
Info: Pierre Bellemare, Re/Max Performace 450-466-4000

RAWDON, resto 60 places + terrasse bière et vin, spécialité polonaise, charcuterie - fromage - pâtisserie - autres. Très bon potentiel. **GUY LAFOND Sutton crtr 1-800-893-8933**

RESTAURANT pasta et grillades 140 pl. avec imm. Cantons de l'Est. 450-248-0667.

SALON COIFFURE, clientèle depuis 17 ans. Rue Beaubien. Cause santé. 514-892-6798.

SALON DE COIFFURE tout neuf, Plateau, 782 Gilford coin St-Hubert, 5 chaises, a/c, bois franc, mur brique int., superbe! Loyer 1500 $ par mois/bail 20 ans. Prix: 49 900 $. Bal. de vente disponible. Nicolas Tétreault, Royal Lepage Versailles **514-574-1781.**

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

100 000 000 $ en ressources naturelles
Énergie éolienne
300 $ / acre
450-531-2108
www.3000acres-land.com

BLAINVILLE, terrain prêt à construire, 47 804 pi², 196 pi de façade sur boul. Curé-Labelle. 425 000$**.** La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

150 À 2500 pi², sur Marcel-Laurin près autor. 40. Ville Saint-Laurent. Idéal pour massothérapie, esthétique, laser. 8$ à 12$/pi². **514-755-8290**

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entrepôt et bureau 4000pi² , 2 portes garages **514-594-9922**

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. **514-498-4788**

BOUL. ST-LAURENT
(près Beaubien)
Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi car., r.-de-ch.
514-270-5248, 514-262-1535

DANS LAVAL, au 1467 Cunard, 2000 pi² incluant 2 bureaux et une mezzanine. 450-688-7310

LAVAL, AU 880 BERLIER,
2400 pi² avec bureaux,
450 688-7310.

MTL-NORD, libre, 800 pi car, idéal clinique ou autre commerce. **514-335-2079.**

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services.
514-735-5331, 514-961-8789

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

PLATEAU, local, 2e étage, libre, 1200 pi², pl. bois franc/céramique, 1350 $,
514-322-2122 ou 849-6620

PLATEAU MONT-ROYAL, local de 3000 pi car., plafond 12 pi., a/c, 40 pi. de vitrine. La Capitale **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-LAMBERT, Centre-Ville
880 pi², en façade rue Victoria, libre imm.
450-923-5371

ST-LAMBERT
CENTRE-VILLE
Bureau de prestige avec verrière, 560 pi² Autre bureau 430 pi², **450-923-5371.**

VIEUX MONTRÉAL,
1000 et 2500 pi car.
Tél.: **David, 514-861-4562.**

174 COMMERCES À LOUER

RUE FLEURY, Mtl, r-de-ch. 600 pi car., idéal boutique ou bur., esthétique, etc. 450-661-0250

175 ENTREPÔT À LOUER

BESOIN D'ESPACE pour remiser vos biens? Autos, motos, bateaux, V.R, roulottes, meubles, etc. Pour 1 mois, 6 mois ou à l'année, plusieurs grandeurs disponibles dans un entrepôt tempéré et sécurisé. À 15 minutes de St-Hyacinthe. Réservez maintenant, Contactez Guillaume au 450-539-1839

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 200 à 3500 pi² (peut subdivisder),a/c, moderne, professionnel. (1er oct.) 514-342-0138

BOISBRIAND, local avec 3 bureaux et plus à louer. Pour professionels, tout inclus. **514-946-3518**

BUREAU de psychologue Contrat flexible. 5066 Papineau coin Laurier. 514-678-5747

BUREAUX avec cachet, 7229 St-Denis, 450 $ et plus, bail au mois si désiré. **514-602-2066**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1735 et 2438 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. 514-796-4699.

D.D.O., bureau et clinique de prestige , 800 à 4000 pi², 21$/pi² tout incl. Stat. int. Weylands. 514-393-3434, 514-212-1010

JEAN-TALON, angle Graham 1400 pi², disp. fin oct., 514-736-0606, 514-591-3888.

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
600 et 1000 pi. car. prix avantageux, a/c. 514-895-8808



MÉTRO Berri-Uqam, Cabinet d'avocats offre 3 bureaux à louer au 10e étage, rénovés, vue exceptionnelle, réception, salle de conférence, bibliothèque, cuisine et autres services,1300$ et plus, près des restos et des avantages du Quartier Latin, pour professionnels seulement.
Esther Leblanc, La Capitale du Mont-Royal Crtr, 514-220-2454

OUTREMONT, 1500 pi car., face église St-Viateur. Très professionnel, 1900$,514 770-1160

PLATEAU MONT-ROYAL à proximité Métro Laurier. s/sol récemment rénové. Environ 1200 pi², possédant 7 bureaux fermés. 1500$/mois + électricité. Pour informations, communiquez avec **M. Maurice Laplante au 450-715-3630**

PLATEAU, tranquille, aménagé, 140 pi car. à sous-louer fin de sem. pour thérapeute 350 $/mois, **514-849-7114**

ST-LAMBERT, centre-ville, + 10 000 pi car., bien situé, **JACK KURTZ,** RYL Dynastie, 514-577-8265.

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS, près J.-Talon, Tout le confort. 1100 pi. ou 2330pi. **18 $/pied 514-727-6609**

BEAU magasin, 3369 rue Masson, 1000 $/mois, Daniel au 514-994-0022.

100 À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

177 MAGASINS À LOUER

VILLE LASALLE, boul. Newman, 8000 pi² avec a/c et extincteurs, plus 6000 pi² au niveau inférieur avec plafond pleine hauteur, idéal pour usinage léger. Peut aussi être divisé selon besoin. 450-688-7310

200 MARCHANDISES & SERVICES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO, à queue Yamaha. 5 pi, 7 po. 1989, G 2. Légère fissure dans la table. N'affecte pas la sonorité. 8 500$. 450 589-6029

PIANO droit, Lindsay circa 1908 très bonne condition. 1900 $ nég. 514-702-4127 (8h-18h)

PIANO DROIT WEBER
Laqué noir, peu utilisé, banc inclus, 1 650 $ 514-382-4915

VIOLONCELLE 3/4, parfaite condition, étui rigide, 1100$ nég., Claire: 450-979-2862

206 MEUBLES ÉLECTROS

GRANDE vente de meubles, bas prix, seulement 2 et 3 sept. 14 h à 17h. 7385 Milan à Brosard. www.7385milan.com

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850
cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, tableaux,etc
Ernest: 514-817-5536

ACHATS, tableaux de valeur, antiquités, diamants, or, montres de valeur, **514-560-3009**

BANCS D'ÉGLISE, chêne massif, 9 pi, 350 $ (escompte quantité), 514-346-1747.

ENCAN d'antiquités/tableaux, dim. 2 sept. 11h. Grange Bleue St-Hyacinthe. 450-796-2886

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. le 2 septembre 2007, 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise, St-Hyacinthe, (sortie 130-N aut. 20)
SERA VENDU: beaux mobiliers de tous styles, marbre, sterling. Beaux tableaux Richard, Rousseau,Théberge, Lacurto, Hudon, Suzor Côté, Hammond, etc...
Visite: Sam. de 13h à 17h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

GRANDE FOIRE D'ANTIQUITÉS
2-3 sept., *beau temps / mauvais temps !* Trouvailles, trésors et gourmandises, en bordure du Richelieu. La Grange de Mouton Village, 12 ch. des Patriotes, **St-Charles-sur-Richelieu**
450 467 - 8880
www.moutonvillage.com

HUILE dyptique de J. Hurtubise (30 x 50 po). Valeur en galerie: 17 000 $. Offre raisonable acceptée. **418-832-8737**

SALLE à manger style Louis 15, salon style Louis 16. Négociable **514-489-1985**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète livres à domicile au meilleur prix depuis 10 ans.
514-265-5994

217 INFORMATIQUE

5e vente de garage
du club Mac, Mtl, dim. 9 sept 13h: 7378 Lajeunesse, métro Jean-Talon. **www.lcmm.qc.ca**

220 ANIMAUX

CANICHES standard (Royal) enrg., tatoués, vacc., verm., stérilisés. Garantie. Bébés d'été ! **PRÊTS ☆ 819-399-2969 ☆**

CHATONS siamois et tonquinois (seal-blue-slame) 180 $. + élevage familial. 819-477-3404

PARSON Jack Russell, chiots, vacc. enrg. AKC, élevage familial (14 ans) Sonic Reg'd
1-877-775-4141

SETTERS GORDON, chiots, 8 semaines, Grande lignée de chasse et beauté, 450-291-3806

221 PERDU

COCKATIEL. près auto 640 et des Anglais, Mascouche. Récompense 50 $. (450) 477- 4189

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

A BON PRIX, rénovations tous genres. Licence RDQ, Const. Yvon Camirand, 514-444-0304

Cuisine et salle de bains
450-461-2448
www.APRIFIX.com

EQUIPE qualifiée, rénovations complète qualité garantie 514-739-4267, 514-963-4267

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

AU 13693 PRINCE-ARTHUR, coin 42e av. P.A.T. 1er et 2 sept. Lit 39 po antique, collection petites cuillères, piscine pour enfants, etc. 514-642-6194.

AU 7800 Garnier / Villeray, sam. de 9h30 à 16h, à l'intérieur, plusieurs voisins, bicyclettes (adulte et enfant), ski de fond (adulte) et multiples objets.

CENTRE-VILLE
PRIX LIQUIDATION sam. et lundi. 10 à 16 h. TV, stereo, tableaux, lampes, accessoires de maison, vêtements griffés pour dame. 3495 de la Montagne # 603. Stat. gratuit

CÔTE ST-LUC, 5517 boul. Cavendish, lun. 3 sept. 9h à 15h, antiquités: s/manger, ch. à coucher, tables de chevet, table à café dessus en marbre, etc.

SAMEDI 8h am-13h pm, 2682 Beaubien (sous-sol): Bibelots, céramique, verre soufflé, vaisselles, lampes, quelques meubles, divers, ...

SUPER VENTE DE GARAGE Livres, meubles, vaisselle, accessoires. Au **1840 de la Duchesse, à St-Bruno,** le 1er sept. 8h30 à 17h.

VENTE de GARAGE
samedi à mardi de 9 h à 17 h au 450, Rockland/Trenton cadres, vaisselle, petits objets antiques, vêtements...

240 MARCHÉ AUX PUCES

CABINET de cuisine stratifié gris pale forme de U, 2 éviers incl. plaque de cuisine, lav/vaiss, comptoir granit bleu perle. **Gilles: 514-913-9418**

LIT QUEEN, ferme et en très bon état, 175 $.
☎ **514-354-1352.**

200 MARCHANDISES & SERVICES

240 MARCHÉ AUX PUCES

PIANO 1400$, bonne sonorité, très bon état, touches en ivoire 514-823-2623 ou 514-876-0502

PIANO À QUEUE, noyer américain, belle sonorité, banc inclus, 4900 $, **514-772-3594**

WEIDER 8630 machine à exercice; payé 1250$, **pour 850$** ou meilleure offre. 514-333-1720

255 COURS FORMATION

COURS/ATELIER de guitare, blues, rock, pop, jazz, etc.
25$ / 2h. 514-521-8403
www.myspace.com/olichampion

COURS de batterie donnés par professionnel. Pour débutant et intermédiaire. Styles variés, rock, jazz, etc. **514-770-5853.**

DANSE TRAD, accordéon, gigue, conte, violon, harmonica, call, guitare, podorythmie, chanson, percussion. Automne 2007, début 24 sept. (514) 273-0880
911 Jean-Talon Est #010
www.spdtq.qc.ca

ECOLE CHINOISE de Brossard. Cours de mandarin Apprentissage assisté par ordinateur, (514)716-9632
brossardchineseschool.org

automne 2007
Les cours du samedi
Un cours en arts visuels?
Enfants, adolescents, adultes 160$ à 200$, matériaux inclus. Session automne Du 22 sept. au 15 déc.
UQÀM
www.lescoursdusamedi.uqam
lescoursdusamedi@uqam.ca
514-987-3000 poste 3966

259 GARDERIES GARDIENNAGE

AIDE FAMILIALE, disp. temps partiel, pour cuisine + courses + légers travaux ménagers. Rive-Nord. **514-966-0665**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

6425 Somerled. 514-369-8881 nouvelles masseuses, excellents massages chinois/suédois

AROMA. Nouveau massage thaï. Outremont **514-273-8688** Centre-ville **514-802-5573**

ÉNERGISANT
TRAITEMENT IMPÉRIAL
LE TSAR
514-509-1490

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E.
514-858-6666 reçus

!! EXFOLIATION GRATUIT !!
Massage, rasage, pédicure, reçcus.514-924-7192

L'ÎLE EXOTIQUE c'est unique 5 min centre-ville, stat. gratuit, reçu, rasage. **514-482-5453**

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.......................**514 948-2121**

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, a/c 450-448-7575 engageons, www.smnvie.ca

MASSOTHÉRAPIE BELLA
relaxation complète, près métro Cadillac, 514-253-2437

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très discret, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU personnel. Massage de rêve, relaxation, reprendre vigueur. 7/7, **514-737-2754**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / japonais, 514-223-3589

POURQUOI NOUS? La qualité de service ça compte!514-932-1299 centreexcellence.ca

ROXOLANA, nouveau personnel, excellent service, 4204 Décarie, 514-488-7733

400 SERVICES PERSONNELS

402 AVIS DE RECHERCHE

RECHERCHE Décès de Paul-Henri Pilon. Pierre Pilon, liquidateur, recherche Michelle Lacroix, Marc Lacroix, Jacques Rioux.
514-916-7272

405 CLUBS DE RENCONTRES

SOIRÉE intime club échangiste privé info 450-474-2541 Nancy

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.BILLETS.CA,
Hilary Duff, Genesis, Ben Harper, The Police, **514-935-9999**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18h30 - Ile des Soeurs
DERNIER PARTY AU CHAZ - "FERMETURE DÉFINITIVE" SOUPER - DANSE-TERRASSE
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt.: **(514) 365-4559**

★À VENDREDI 7 sept.★
L'ANCÊTRE
5370 ch. Chambly, St-Hubert
Souper dansant + terrasse 19h
❤ **LORRAINE 450-928-1930**

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

AU TENNIS 13 - LAVAL
Souper rencontre dansant
Jocelyn 514-983-9525

SOIRÉE THÉMATIQUE
café rencontre, but sérieux ou amical. → **514-256-4868**

RETOUR - 9 SEPT. - LAVAL
Déjeuner-rencontre
Les Serres de Manhattan 10 h

SOUPER dim. & jeudi, agence 514-781-2546, 450-622-4617.
www.agenceaccord.com

400 SERVICES PERSONNELS

440 ESCORTES RENCONTRES

AGENCE FLASHY ENR.
7/7, à partir de 6 p.m.
www.agenceflashy.com

URGENT!
Recherchons nouvelles demoiselles pour combler la demande
514-909-0188

WWW.VENUSXXX.CA
Se déplace seul. **514-994-3007**
VISA MasterCard

BELLE femme, 35, bi, classe. Se déplace, ❤ **514-267-0275**

CORPS DE RÊVE XXX reçoit déplace ❤ 514-578-8569 ❤

NATASHA, blonde, forte poitrine, grassette. **514-807-8473**

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. 514-858-1200

BENJAMIN Noir, 27, pour hommes se déplace 514-265-8874

TRANSSEXUELLE pour tes fantaisies. Jacky 514-527-8853

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864, 450-646-1222

445 STUDIOS DE MASSAGE

JANOU, massage sensuel, unique, complet. Chomedey, Laval, 9 à 21h, (514) 512-0566

ROUSSE sensuelle et douce, 9 - 19h , **514-235-3402**

POUR PROF. massage tout en douceur, (514) 989-5912

450 DIVERS

ATELIER : CROISSANCE PERSONNELLE
Des réponses à votre questionnement intérieur
418-871-3439
aorhenche@sympatico.ca

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

501 AUTOMOBILES

ACCORD EXL coupé 02, aut., cuir, équipé 14 995$ 87 000km Métro Nissan, 514-366-8931

AUDI A4 2006, fam. manuel, 48 000 km, 31 995 $, AB07148

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 3.0 Quatro 03, aut. 105000 km,24 950$, gar. 6/09, A1,819-327-2506 514-206-2510

AUDI A4 Quattro 2000, 2.8l, man. , A-1, 172 000 km, 8 pneus , 10 400 $, 450-461-7248.

AUDI A6 2003, 3.0 litres, 57000 km, 24 995$, AB07142

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AZURA TSX 04, aut., cuir, 78 000km, 6 CD, toit, alarme, burinage, nég.

3500360A

NISSAM Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole

PORD ESCART '98, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

VOLTS Cabrio 2001, aut., cuir, 56 000 km, 1 proprio, 15 995$

GNC Sienna 1994, 4.3 L, bonne condition, 4 500$

PORD ESCART '98, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

HONNA Access 94, bleu, tout équipée, très propre, 3 600 $

BOICK Roadmaster 1995, bien entretenue, pas de rouille, 2 180 km, 3 000$

TOYOLA Yalis 07, 2 ptes, 5 vit. a/c, mags, 13 000 km, nouveau moteur, batterie, 14 995 $

PORD ESCART '98, aut., a/c, noire, 6 CD, exc. cond., 2 699$

NISSAM Alliva 03, argent, 2.5L seul. 22 400 km, Altura Métropole

AURI Coupe 03, 225 HP, 54 000km, cuir, 29 995$

AUDI TT coupé 05,V6,aut, 52000 km,S-Line,Location 48 mois 699$, 0 comptant, Ab04107

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

BMW 320ia, 05, 67 000 km 28 900 $ certifié 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 323 , 2006, 20 441 km 34 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 CI convertible 2004, aut., gris / bleu, cuir; 72 000 km. Dame proprio. 36 500 $
514-994-3589.

BMW 325 xi 2004, aut, 39 000 km, 32 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 xi 2006, 14 400 km, 42 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XI et 330XI, Z3-Z4-MZ4 et 330 conv. Raynald crtr
www.premier-bmw.com
450-405-7001

BMW 330 ci 04, 57 881 km, man., 37 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 xi 2005, 58 840 km, 39 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 2004, 59 437 km, 42 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 550, 2006, , 48 800 km, 62 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW D'OCCASION CERTIFIÉE
75 disponibles, 514-731-7871
www.bmwcanbec.com

BMW M3 Coupé 02 man, argent 65 000km, 43 900$. Certifié 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2001, tout équipée, ens. sport et luxe, 128 000km, ext. beige/perle int. beige, exc. cond. 24 000 $. 514-984-5308.

BMW Z3, 00, aut., 118 000 km, 23 900 $ **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2003, 2.5 l, 74 269 km, 34 900 $ Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2004, 3 l, 49 500 km, 41 900 $. Certifié 3.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

501 AUTOMOBILES

BMW Z4, 2004, aut. 10 543 km 3L, 42 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC, CTS, 2005, noir, 36 000 km, aut., V6, 25 000$ équipé, Normand 514-825-2412

CHEVROLET Cobalt avec/sans a/c, groupe élect. au choix, entre 2 et 4 portes.
occasionsGMoptimum.com

CHRYSLER 300 M, 2000, noire, équipée, V6, 135 000 km, seul proprio, 7500 $, 514-739-6625.

CHRYSLER Sebring JXI limité cabrio 98, tout équipé, cuir, très propre, 8995$ **450-434-9055.**

DODGE Ram Van 97, (finit salon), bas millage, pas d'hiver, faut voir! 8495$, **450-434-9055.**

HONDA Accord 98, 46 000 km, A-1, une proprio, pas d'hiver, 9800 $ 450-533-6232.

HONDA Accord LX 02,équipé, superbe, 8 pneus, ailerons, 82 800 km,13 000$, 514-636-3542

HONDA Civic EX 00 grise, 4 ptes, 148 000km; tout équipé; aut. a/c, 7200$. 514-804-8747

HONDA Civic GXD 03, 30e anniversaire, air, 98 000 km, 12 500 $. 450-471-7827,

HONDA Civic lx 03, coupé,gris, aut., a/c, CD, A1, 45 000 km, 12 995 $, 514-266-3007.

HONDA Civic LX 2006, man., 21 000 km, comme neuf, motif: voyage, 17 500 $, **514-652-0810**

HONDA Civic SE 1999, 140 000km, a/c, privé, exc. cond. 8250 $. **450-629-6723.**

HONDA Civic SE 2000, 112 000 km, propre et en bon état, verte, 4 ptes, aut., a/c, pneus d'hiver, 7995 $ nég. **514-738-5546.**

HONDA S 2000, 6 vit., 2006 #UA195B, 8216 km, 40 995 $
1-877-781-1680
LAUZON.QC.CA

HUMMER H2 2003, noir, **neuf**, seulement 7000 km, 64 900 $, bon prix. 514-942-1881.

HYUNDAI Accent GL 02, 39000km, comme neuf, gar, disp., 5495$, **450-434-9055**.

HYUNDAI Sonata GL 2003, blanc perle, 70 800 km, 8600 $. **Tél. après 18h 514-527-1409**

INFINITI G35 Coupe 2004, aut., charcoal, pneu hiver, 72 000km, bal gar. 4 ans/100 000 km, impec. 28 500 $, 514-591-1621.

INFINITI G35X 04, aut., 4wd, équipé 28 890$,55 000km Métro Nissan 514-366-8931

JEEP Grand Cherokee ltd 99, 98 000 km, bonne cond., aubaine 9500 $. 514-942-1881.

JEEP TJ 05, Rubicon, bleu, bonne cond., 88 000 km, 2 toits, 21 500 $. 514-942-1881.

LAND ROVER Discovery SE7 01, bonne cond., beige, 80 000 km, 17 950 $. 514-942-1881.

501 AUTOMOBILES

MERCEDES S-420
1995, noire, 217 000 km
État A-1, très propre.
12 000 $, **514-274-1894**

MERCEDES S500, 02, noire, 99 000km, gar., 03-08, 33 650 $. 514-891-4747, 450-973-1100

MERCEDES SLK 230, 2000 #81050A, 87 640km, 23 995$
1-877-781-1680
LAUZON.QC.CA

MERCEDES SLK 350 06 rouge int. beige, aircraft, 22 000 km, gar. femme proprio, jamais sortie l'hiver 53 999$ 450-714-1021

MINI COOPER 02, man., a/c, mags, équipé 14 880$ 83 900 km Métro Nissan 514-366-8931

MITSUBISHI Eclipse Spider GS 03, 2.4 L, aut., cabrio, inspecté CAA, **450-434-9055.**

NISSAN Altima 2.5 Extra 2004 aut., 73 000 km, tout équipée. 14 995 $.
CITÉ NISSAN, 514-739-3175.

NISSAN Altima 2.5S 2003, aut., 45 000km, tout équipée 13 995$
CITÉ NISSAN, 514-739-3175.

NISSAN Sentra 1.8 2004, 5 vit., 75 000 km, 8995 $.
CITÉ NISSAN, 514-739-3175.

NISSAN Sentra 1.8S 2004, aut., 60 000km, tout équipée 11 500$
CITÉ NISSAN, 514-739-3175.

PONTIAC Sunfire Modèles certifiés
occasionsGMoptimum.com

PORSCHE C4S 2002, argent, man., 42 000 km. Pneus neufs. 70 000 $. **514-707-3666.**

SAAB 9.5 turbo, 2003, 5 vit., noire, cuir noir, 69 000km, gar., **SAAB 9.3 turbo** 2004 cabrio, aut., gar. **CL Inc. 450-430-3556**

SMART 2005, 36 000km, man /aut. tout équipé. excellente cond.. 15 000$. 514-725-8606

subaruCAR.net
Achetez un Outback, Legacy, Impreza, Forester, 1-877-822-7805

SUBARU Impreza Outback '03, aut., équipé, cuir, garantie ET **SUBARU** Outback '01 5 vit., 8995$ C.L. Inc. **450-430-3556**

SUBARU Legacy 2000
excellente condition, 100 000 km man., 4 pneus été neufs, 4 pneus hiver, a/c, vitres électriques, 10 500 $, **(514) 488-1230**

SUBARU Legacy Ouback
98, 158 000 km, cerise bronzée, attache remorque (pour bicyclette), démarreur distance, suivi concessionnaire,
7300 $, 450-466-8933

SUBARU Outback 3.0 2005 #61199A, 75 464km, 23 995$
1-877-781-1680
LAUZON.QC.CA

SUBARU Outback fam. 2006. AWD, 22 000 km, A-1, 25 900 $ TMR Auto, **514-735-4100**

TOYOTA Camry SE 02 V6 «silver»,180 000km autoroute, toute équipée,10 400$. **514-730-4199**

TOYOTA Camry XLE 2003 109 000 km aut., A1, gar. 1 an 14 200 $ nég. 514 233 0644

TOYOTA Paseo 1999, 139 000 km, a/c, aut. mags, 8 pneus neufs, 5995$, 450-735-3013.

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

PONTICA Sunfire convertible 1993, 146 000 km, V6, aut., tout équipé 3900$ **514-705-0861**

TAURUS fam. 99, 160 000km, tout équipé, cond. A-1,spécial 1999 $. **514-793-1541**

TOYOTA Camry 1992, aut., 4 cyl., 2.2 L, rég. vit., 261 000 km, 1400 $, **450-455-0872.**

TOYOTA COROLLA 97, 4 ptes, aut., tout équipé, 4 995$; MCM auto., 514-796-8233

VOLVO 940 turbo 93, 167 000 km, ext. bourgogne, int. cuir noir, A-1, 3100 $. 514-369-2248

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW X3 04, 2.5 L, 53 000 km, man., toit panoramique, gar. 100% nov. 08, 32 500 $,
450-686-0659 ou 450-682-2906

BMW X3, 2005, 2.5 l, 65 533 km 37 900 $. Certifié 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X3, 3.0, aut., 2007 #UA255A, 21 054km 39 995$
1-877-781-1680
LAUZON.QC.CA

BMW X5, 2005, 3L, 61 100 km 44 900 $. Certifié 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEVROLET Colorado
À prix compétitif
occasionsGMoptimum.com

CHEVROLET Equinox LT '05 aut., cuir, toit, 123 500km, équipé, 12 500 $, 514-526-0165

GMC Sierra
50 en inventaire
occasionsGMoptimum.com

HONDA CRV EX-l, cuir, 2003 #71712A, 73296km, 20 995 $
1-877-781-1680
LAUZON.QC.CA

HONDA Odyssey EX-L 03, 81 000 km, DVD, démar., pneus hiver montés, bal. garantie, antirouille, 20 500 $, **514-279-8424**

HONDA Ridgeline 06 tout équipé, 57 000 km. Bal. contrat ou 37 000 $. **514-710-9529**

JEEP TJ 02, 4L, tout équipé, toit dur/mou, reconstruit, «bodylift» 2¼12 000$ nég. **514-945-6313**

KIA Sedona EX 2005, 41 000 km, 15 000 $. Bleu
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

NISSAN Murano SL AWD 2007, aut., 14 000 km, tout équipé, 33 995 $.
CITÉ NISSAN, 514-739-3175.

SUZUKI XL7, 03 LTD, aut., toit, 7 pass. 68 000 km, garanti.
CL Inc. 450-430-3556

TOYOTA Sienna XLE 1998, 227 000 km, 7500 $ nég.,
450-434-5711

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ
Achetons autos, camions, 200$ et plus, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit. **BM Auto, 514-214-8304.**

Avec un **taux de financement et de location à partir de 2,9 %,** sur OccasionBMW.ca, pas étonnant que les BMW de Série Certifiée soient les premières à partir !

Série Certifiée Véhicule d'occasion
OccasionBMW.ca

Le plaisir de conduire.

Visitez **OccasionBMW.ca** sans plus tarder !

LAVAL
Taux d'intérêt à partir de 2.9 %
BMW

04 320 IA	69500km	24900$
04 325 CIA	41500km	34900$
04 325 CI cab	73000km	40500$
04 325 I	57000km	29900$
04 325 IA	78000km	28900$
04 325 XI	61000km	30900$
05 330 CIA	43000km	42900$
04 330 CI cab	59000km	48900$
04 330 IA	63000km	35900$
04 530 IA	51000km	42900$
04 645 CI cab	19000km	74900$
06 750 LIA	21000km	83900$
05 X3 2.5L	42500km	38900$
03 X5 3.0L	72000km	34900$
03 Z4 2.5L	45000km	35900$

Plus de 75 véhicules en inventaire
bmwlaval.com
minilaval.com
1-888-218-1999
Le plaisir commence ici.

LEXUS RX 330 04, 80 000 km, exc. cond. DVD, "hitch", démar., 39 000 $. 514-913-9248

LEXUS RX330 04, blanc, 52000 km, tout équipé, toit ouvrant, a/c, cuir, 514-993-1549.

LINCOLN LS 03, aut. V6, tout équipé, bleue, 137 000 km, **10 995$**, 450-443-3833

MAZDA 3 Sport GT 04, gris titanium, 57 000km, 15 900 $. Après 19h. **450-969-3826.**

MAZDA 626, 2002, aut., tout équipé, 114 000 km, bleu marin, 9300 $ nég., 450-435-7375.

MAZDA Speed 03, man., a/c, mags, équipé 14 995$ 77 500 km, Métro Nissan,514-366-8931

MERCEDES C 230 00, Classique, 130 000 km, tout équipée, grise, 9 995 $. 450-443-3833.

MERCEDES C230 Kompressor 99, aut.,a/c,sable,mags, 105 000km,10 900$, 514-933-0263.

MERCEDES.CLK 430, 2002, conv. ext. gris, int. noir, exc. cond. 29 000 $514-984-5308

MERCEDES E320 1998, bonne condition, 183 000 km, 4 ptes, gris argenté, aut., 10 900 $. Suzanne 1-866-229-7821

MERCEDES E430, 1999, gris/noir, 112 000km beaucoup d'extra,15 000 $, 514-353-6849.

MERCEDES E500 2003, 59 000 km. **E320 2003**, 56 000 km, toit panoramique, gar., liquidation. C.L. inc **450-430-3556**

VOLKS Beetle TDI, 99, man., jaune, 160 000 km, toit ouvrant, mags, 5 995 $, 450-443-3833.

VOLKS JETTA 00, 1.8T, 163 000 km, bleu marin, mags, support à bicylcle, bonne condition mécanique, 8 300$, 450-676-6813.

VOLKS Jetta GLS 03, 39 000km, man. équipé, gar, propre, 15 900$nég 514-240-7672.

VOLKS NEW BEETLE GLS 99, jaune, man., équipé complet, 8 roues, A-1, 49 000km, 9800 $. 450-378-4433

VOLKS Passat 99, 97 000 km, aut., cuir, toit, 8 pneus neufs, 1 proprio, 8500$ 450-774-4891.

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S40, 2001, 180 000 km, aut., cuir, tout équipée, 8 pneus, 6500 $, 450-789-0489.

VOLVO S70 T5 SE turbo 98, cuir, chauffant, bois,mags, toit, 4 hiver, senior, 137 000 km, impec. 11000$. **514-738-2431**

VOLVO V70 GLT Turbo 98,toit, noire, 8pneus/jantes, 146000km
10 500 $ 514-949-5070

VOLVO V70XC 2000, 99 000km 8 pneus sur jantes, toit, 11 900 $ déménagement 514-481-9942

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

ACURA Integra LS 95, aut., 4 ptes, 1.8L, a/c, 195 000 km, 4100$. 514-522-8941, 891-1567

BUICK Lesabre Limitée, voiture de particulier, exc. état, bas millage, 4 pneus hiver neufs, 4 été, 3000 $. **514-329-4239.**

CADILLAC Fleedwood Brougham 86, 108 000km, 5 L., gris, 4 ptes, 1995 $. 450-358-9316.

CHRYSLER LHS 99, cuir, V6, 130 000 km, 1 proprio, 4 900$, 514-522-9078.

HONDA Civic 1999 Hatchback noire, A-1, 222 000 km, 4900 $ + 4 pneus hiver, **514-634-8209**

HYUNDAI Accent 2002 GSI, 119 000 km, aut.,toit, mags, aileron, 4800 $, **514-254-5985.**

HYUNDAI Elantra fam. 96, aut. 149 000 km, CD impec. 2850$ A voir! 514-366-6155

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

LAND ROVER Discovery 95, 163 500 km, aut. méc. A-1, 3900 $ 514-209-6352.

PONTIAC Grand Am SE 94, 101 000 km, 4 ptes, aut., impec 8 pneus, 2550 $. 514-366-7016

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BAYLINER 1987 Flybridge 2858, moteur et toit neufs. Très propre. Aubaine: 25 000 $ ferme. 450-601-5030

KETCH 43' Biquille 1972, tout refait à neuf, tout équipé, rien à faire. Visible à la Marina Bouée 514, 49 000 $. 514-913-9276

PONTON 22 pi Princecraft 06, moteur Mercury 115 H.P. équipé ++ prix à discuter 450-652-9440

VOILIER 25' O'DAY 1979
450-224-9393,
legroupealto@bellnet.ca

VOILIER JEANNEAU 32.1, '95,parfait état, course-croisière, 2 cabines fermées, frigo, peu utilisé, barre franche, in-bound, prix à discuter, **514-867-7229**

ZODIAC ZOOM 240 orange + Yamaha 2.5 hp neuf. Le tout 2500$. 514-346-1747

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CAMPWAGON, 20 pi. 1987, 148 000km, pas hiver, 14 925$, tout équipé. (GPS) 819-379-2897

FIFTHWHEEL Keystone 2006 modèle Everest, 29', neuve, 37 500 $. 514-715-9654

LEISURE TRAVEL classe B 2004, tout équipé, particulier. 418-872-2033, 418-956-8163

WINNEBAGO View 2008, diésel V6, moteur Mercedes, 24 pi, couche 5, tout équipé. 93 500 $. Auto Louis **514-592-8844,** Laval

900 DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

BEAULAC (née Gibeault), Simonne

BEAUREGARD (Loiselle), Hortense
Marieville
BELANGER, Jacques

BELANGER, Monique
Montréal
BOCK (Dufresne), Thérèse

CARON, Jean

CROTEAU (Sainte-Marie), Cécile

CUSSON, Louis B.
Montréal
DAIGNEAULT, Marcel
Granby
DAVID, Jacques
Mont St-Hilaire
DEMERS, Flore (née Des Parois)
Montréal
EMOND POITRAS, Émilie (Bella)
Montréal
GAGNON, Édouard cardinal p.s.s.
Montréal
GAUDET, Gilles A.
Montréal
GUERTIN (Bolduc), Danielle

HOUDE, Robert
Lachine
LANDRY, Roger
Montréal
LAPLANTE-BIGRAS, Colette
Laval
LECLERC, Paul-André
Rosemère
MAINVILLE (GOSSELIN), Pauline
Laval
MAURICE, Patrick
Brossard
MC CRAW, Soeur Claire, P.S.S.F.

MILLAIRE, Lucienne (née Tremblay)
St-Eustache
NORMANDIN, Gilles
Cantons de Magog
PARADIS, Donat, T.P.
Montréal
PEPIN (née Caron), Gabrielle
La Prairie
PERREAULT, Jacques

PERREAULT, Marcel
St-Alexis
ROCHON, Georges-Henri
Beloeil
TARTE MAILLOUX, Claire
Laval
TREMBLAY, Adrien
Repentigny
TREMBLAY, Robert
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès



BEAULAC (née Gibeault), Simonne
1921 - 2007

À Ste-Thérèse, le 26 août 2007, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Simonne Gibeault, épouse de feu M. Marcel Beaulac. Elle laisse dans le deuil ses enfants France, Pierre (Maria Florio), Danielle (Paul Champagne) et Serge (Christiane Aubin), ses petits-enfants François-Daniel, Marie-Pierre, Annie-Claude, Louis-Philippe, Laurence et Geneviève, ses 3 arrière-petits-enfants Eloé, Raphaël et Laurent, ses belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis. À sa demande, elle ne sera pas exposée. Les funérailles auront lieu le vendredi 5 octobre 2007 à 14 h en l'église Ste-Françoise Cabrini, située au 210, rue de l'Église (coin chemin Grande-Côte) de Rosemère. Des dons à la Société Alzheimer Laurentides seraient appréciés. Elle fut confiée au

Complexe funéraire régional Guay
Réseau Dignité
418, boul. Labelle, Rosemère

BÉLANGER, Jacques

Sa femme Michèle a le regret de vous faire part du décès de son époux, Jacques, survenu le 22 août 2007.

Retraité de l'Association des Employeurs Maritimes, Jacques était un sportif enthousiaste membre du Club Sportif MAA et le Club de Golf de la Vallée du Richelieu.

Un service aura lieu dans l'intimité de la famille. Votre marque de sympathie peut se manifester par un don à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame : 514-890-8077, poste 35205.

Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec **1 800 295-8111** www.pq.poumon.ca



BEAUREGARD (Loiselle), Hortense
1913 - 2007

Au Centre Rouville, résidence Sainte-Croix de Marieville, elle a terminé sa route le 29 août 2007 après une très longue agonie.

Épouse de feu Julien Beauregard, elle laisse dans le deuil ses enfants : Françoise (Luc Morel), Gilles (Manon Laurin), Claudette (Claude Drasse), Micheline (Serge Clément) et Daniel (Francine Robert), ses onze petits-enfants, sept arrière-petits-enfants, ses soeurs, frères, belles-soeurs, beaux-frères, neveux et nièces des familles Loiselle et Beauregard, amis et connaissances.

Longtemps bénévole au sein d'organismes communautaires, membre de la chorale paroissiale et du Choeur Mi-La-Do plus d'une trentaine d'années, elle avait l'estime de tous.

Un merci spécial au personnel du 3e Nord qui lui a si professionnellement prodigué les soins et accordé l'attention que son état nécessitait et bien plus encore durant toutes ces années.

Un service religieux sera célébré le mardi 4 septembre 2007 à 11 h en l'église Saint-Nom-de-Marie de Marieville (rue Claude de Ramesay). La famille y recevra vos condoléances à compter de 10 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Marijo, 72, rue des Pins, Mont St-Grégoire, Qc, J0J 1K0. Elle l'apprécierait grandement.

Direction :

Résidence funéraire G. Jodoin inc.
690, Ste Marie
Marieville, Qc, J3M 1J2
450 460-2430 télec 450 795-9889
Email: rfgj@residencefunerairegjodoin.ca



BÉLANGER, Monique
1938 - 2007

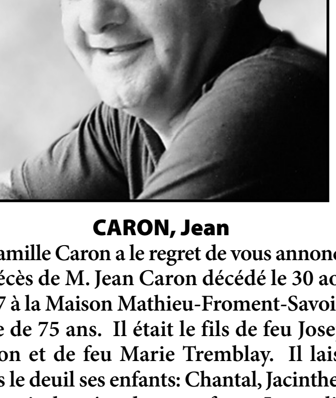
À Montréal, le 29 août 2007, est décédée Monique Bélanger fille de feu Henri Bélanger et de feu Olga Cinq-Mars. Elle laisse dans le deuil son conjoint René Pesant, sa soeur Marthe S. Jeanne Bélanger O.S.B., ses frères Luc (feu Denise Prévost), Pierre (Rita Goulet), Jean (Monique Brissette), ses belles-soeurs Muriel Weber (feu Michel), Thérèse Badeaux (feu Cinq-Mars), les fils de son conjoint Sylvain et Jean-Luc, plusieurs neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au salon Alfred Dallaire Memoria, 2645 boul. Henri Bourassa, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le vendredi 31 août de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le samedi 1er septembre dès 9 h.

Les funérailles seront célébrées à 11 h en l'église St-Antoine Marie Claret, 2800, boul. Henri-Bourassa, Montréal.

Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



CARON, Jean

La famille Caron a le regret de vous annoncer le décès de M. Jean Caron décédé le 30 août 2007 à la Maison Mathieu-Froment-Savoie à l'âge de 75 ans. Il était le fils de feu Joseph Caron et de feu Marie Tremblay. Il laisse dans le deuil ses enfants: Chantal, Jacinthe et François; la mère de ses enfants, Jacqueline Turgeon; son petit-fils Daniel; son frère Maurice (Huguette Giroux) ainsi que plusieurs belles-soeurs, neveux, nièces, cousin(e)s et ami(e)s. Il fut prédécédé par son frère Paul (Antoinette Roy).

Il n'y aura pas de visites à la maison funéraire. Une célébration de prières en présence des cendres aura lieu à 13 h 30, le samedi 8 septembre 2007 à la:

Coopérative funéraire de l'Outaouais
95, boul. Cité-des-Jeunes
Gatineau (secteur Hull)

La famille recevra les condoléances à compter de 13 h.

Pour ceux qui le désirent, des dons à la Maison Mathieu-Froment-Savoie seraient appréciés.

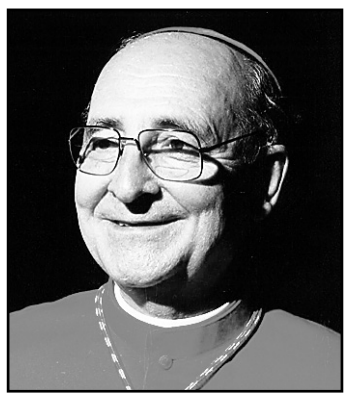
La famille désire remercier le personnel de la Résidence Brunet particulièrement Francine Demers ainsi que la Maison Mathieu-Froment-Savoie pour les bons soins prodigués à leur père.

Pour renseignements :
Coopérative funéraire de l'Outaouais
819-778-2425 Téléc. : 819-778-2426
courriel : conf@cfo.coop

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

Son Éminence le cardinal Édouard Gagnon, p.s.s.



1918 - 2007

Monsieur le cardinal Édouard Gagnon, p.s.s.

À Montréal, le 25 août 2007, est décédé, à l'âge de 89 ans, Monsieur le cardinal Édouard Gagnon, prêtre de Saint-Sulpice, fils de Joseph-Étienne Gagnon et de Marguerite Joncas décédés.

Après ses études théologiques au Grand Séminaire de Montréal, il est ordonné prêtre le 15 août 1940 pour le diocèse de Montréal. Il enseigne au Grand Séminaire et complète en 1944 un doctorat en droit canon à l'Université Laval de Québec. Au terme de la Solitude, il entre dans la Compagnie de Saint-Sulpice en août 1945. Par la suite, il enseigne au Grand Séminaire avant d'occuper le poste de recteur dans plusieurs séminaires : St-Boniface, Manizales en Colombie, puis à nouveau St-Boniface. Il participe au Concile Vatican II à titre de théologien. Élu supérieur provincial en 1966, il devient, en mars 1969, évêque de St-Paul, Alberta.

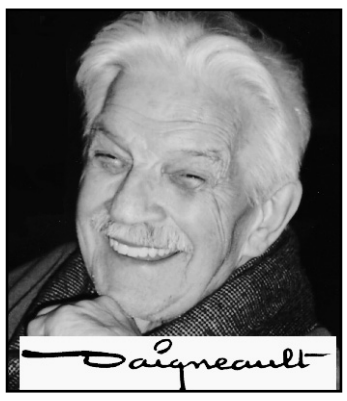
En 1972, il occupe le poste de recteur du Collège Canadien à Rome et, l'année suivante, il devient vice-président puis président du Comité pour la famille et, enfin, président du Conseil pontifical pour la famille, à Rome. Le pape Jean-Paul II l'élève au cardinalat en avril 1985. Nommé président du Comité permanent pour les Congrès eucharistiques en 1991, il prend sa retraite au Séminaire de St-Sulpice en novembre 2000.

Le défunt laisse dans le deuil ses soeurs Yolande Gagnon et Marguerite Gagnon-Bédard ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Les funérailles auront lieu le mardi, 4 septembre à 10 h en la **Basilique Notre-Dame de Montréal.** La dépouille mortelle sera exposée en chapelle ardente les 2 et 3 septembre, de midi à 20 heures en la :

Chapelle Notre-Dame-du-Sacré-Coeur de la Basilique Notre-Dame
110, rue Notre-Dame Ouest, Montréal
(métro Place d'Armes)

L'inhumation se fera à la crypte du Grand Séminaire de Montréal.



DAIGNEAULT, Marcel
1916 - 2007

À Granby, le 29 août 2007, à l'âge de 91 ans, est décédé monsieur Marcel Daigneault, époux de Rolande Leblanc (1915 – 1989), et dernier fils d'Ernest Daigneault et d'Elmire Beaudry.

Il laisse un souvenir impérissable à ses trois enfants : Hélène (François Cloutier), François (Ginette Laferrière) et Jean. Il leur aura légué la curiosité, un sens artistique, l'outil indispensable qu'est l'humour et la sagesse de ne pas se prendre trop au sérieux.

Natif de Montréal et marié depuis un an, il s'installe avec Rolande à Granby fin 1944 pour exercer la profession de photographe. Son frère Adrien, déjà ici, avait remarqué que le studio d'un J.S. Daigneault (aucune relation) était à vendre. Il aura oeuvré plus de 35 ans dans le portrait et la photo industrielle. Des centaines d'anciens étudiants, entre autres, doivent leur souvenir de graduation à son labeur.

Merci chaleureux à tout le personnel des Résidences Du Mont pour l'attention et le respect témoignés ces dernières années.

Une cérémonie a eu lieu dans la plus stricte intimité. La crémation a eu lieu au Crématorium Girardot & Ménard.

La famille recevra les témoignages de sympathie au

Complexe funéraire
Girardot & Ménard ltée
470, rue Dufferin, Granby
Tél.: 450-372-4498
Téléc.: 450-372-2738
complexe@girardot-menard.com

ce mercredi 5 septembre de 19 à 21 h.



ÉMOND POITRAS, Émilie (Bella)
1917 - 2007

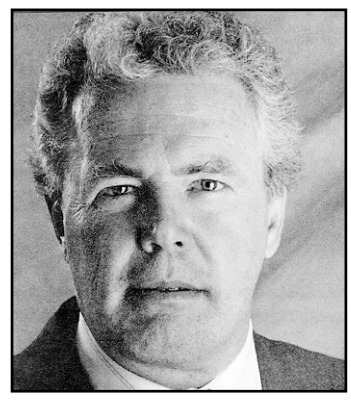
À Montréal, le 29 août, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Émilie Émond, épouse bien-aimée de feu Paul-Émile Poitras. Elle laisse dans le deuil ses sept enfants, Jean (Micheline Gingras), Colette (Gil Brousseau), Danielle (Robert Martin), Pierre (Diane Grondin), Christiane (feu Luc Masson), Marie-Paule (Germain Gamache), Hélène (Yves Jutras), ses quinze petits-enfants, Frédérick, Rémi, Benoit (Ulrika), Patrick, Annie, Jonathan, Simon, Thierry, Karine (Nicholas), Dominique (Daniel), Guillaume, Nicolas, François, Caroline, Pascal, son arrière-petit-fils Phoenix, ses soeurs Ida, Thérèse (Fernand), son frère Jacques (Jacqueline), ses belles-soeurs, beaux-frères ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire: Urgel Bourgie, St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Une liturgie de la parole sera célébrée le samedi 1er septembre 2007, à 11 h, en la chapelle du complexe. Heures de visite: vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, samedi à compter de 10 h. Des dons à Dystrophie Musculaire Canada ou à l'Institut Nazareth et Louis-Braille seraient appréciés.



HOUDE, Robert

À Lachine, le 28 août 2007, est décédé M. Robert Houde, à l'âge de 69 ans, époux de Claire Gervais. Il laisse également dans le deuil sa soeur bien-aimée Rachèle, sa fille Sandra (Christian Cléroux), ses fils Jean-Robert (Nadine Paradis) et Alexandre, ses quatre petits-enfants Lucas, Benjamin, Matys et Xavier ainsi que plusieurs parents et amis.

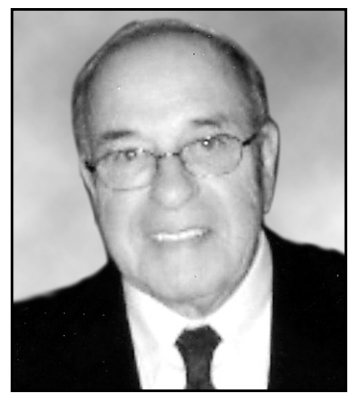
Les funérailles auront lieu en la chapelle de la :

Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, rue Notre-Dame, Lachine
Tél.: 514-639-1511

le lundi 3 septembre 2007 à 17 h.

Visites le lundi de 10 heures à midi et de 14 heures à 17 heures.

Pour compenser l'envoi de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



LANDRY, Roger
1925 - 2007

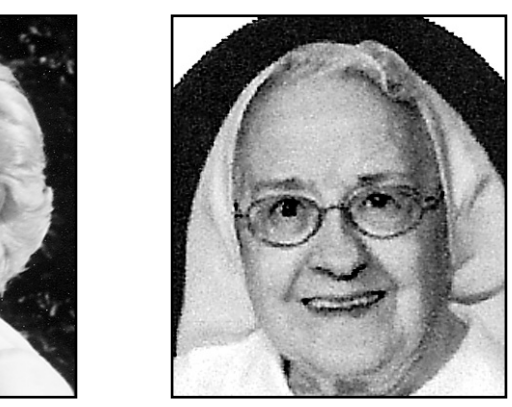
À Montréal, le 29 août 2007, à l'âge de 82 ans, est décédé paisiblement monsieur Roger Landry. Il laisse dans le deuil son épouse Jeanne-Mance Beauchesne, ses enfants Jean-Yves (Élyse Laurin) et Sylvie, ses petits-enfants Daphné, Isabelle, Arnaud, François et Maxime, sa soeur Rita Landry, ses neveux et nièces, cousins et cousines ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres, le lundi 3 septembre de 13 h à 16 h.

Une liturgie de la Parole suivra au salon Alfred Dallaire Memoria, 3254 Bellechasse.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

Des dons à la Fondation Institut cardiologie de Montréal seront appréciés.



BOCK, Thrérèse (née Dufresne)
1924 - 2007

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Thérèse Dufresne-Bock, survenu le jeudi 30 août 2007 à l'aube de ses 83 ans. Fille de feu Joseph Dufresne et de feu Florence St-Amour, elle était l'épouse de feu Docteur Jean-Guy Bock, chirurgien-dentiste.

Elle laisse dans le deuil son fils Jean-Guy jr (Noralma Morales), ses trois filles Véronique (Pierre Léger), Geneviève (Daniel Jones) et Brigitte (Stéphane Léveillé), ses neuf petits-enfants Jean-Manuel, Francis, Katryne, Marieve (François Vallières), Maxime, Kevin, Médérick, Amélie et Simon, ses soeurs Rolande (feu Antonin Valois), Rose-Hélène (Paul-Emile Brouillard), Mariette (Raymond Corbeil), Monique (Rolland Beauchamp), son frère Bernard (Suzanne Clermont) et rejoint ses frères Rodrigue, Pierre-Paul et Georges qui l'accueillent dans l'éternité. Elle laisse également sa belle-soeur Gaétane Bock, son beau-frère Gérald Bock (Jeannine Laverdure) ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 3 septembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h ainsi que le mardi à compter de midi.

Les funérailles seront célébrées le mardi 4 septembre 2007, à 14 h en l'église Marie-Reine-des-Coeurs sise au 5905, rue Turenne à Montréal et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.

CRÔTEAU (Sainte-Marie), Sr Cécile

Au Service de Santé des Oblates de Béthanie, Sainte-Marie de Beauce, le vendredi 31 août 2007, à l'âge de 90 ans et 5 mois, après 55 ans de vie religieuse est décédée Soeur Cécile Crôteau c.o.b., fille de feu M. Albert Crôteau et de feu dame Honorine Roy. Elle demeurait à Sainte-Marie de Beauce et elle était native de Montréal.

Elle sera exposée au :

Monastère des Oblates de Béthanie
102, rue Notre-Dame Sud
Sainte-Marie

le dimanche 2 septembre 2007, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi jour des funérailles à compter de 9 h.

Le service religieux sera célébré lundi le 3 septembre 2007, à 11 h en la chapelle du Monastère et de là au cimetière Sainte-Marie, Sainte-Marie de Beauce.

Elle laisse dans le deuil outre les membres de sa famille religieuse, les Oblates de Béthanie, ses soeurs et son frère : Julienne (feu Roger Therrien), Élise (feu Roger Paquin), Gérard (feu Julienne Frigon), ainsi que ses neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s.

La direction des funérailles est confiée à la

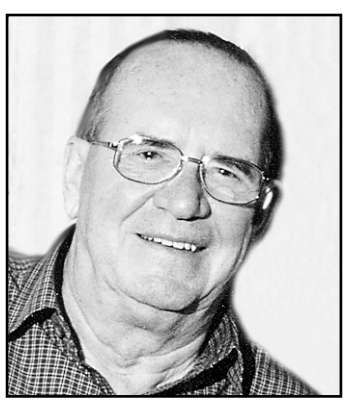
Maison Edgar Mercier & fils inc.
Sainte-Marie, Beauce
Pour information :
Tél.: 418-387-4080 téléc. : 387-4312
courriel : edgar.mercier@globetrotter.net
web :edgarmercier.com

CUSSON, Louis B.
1920 - 2007

À Montréal, le 28 août 2007, est décédé Louis Bazin Cusson, époux de feu Agathe Beaudoin. Il laisse dans le deuil sa fille Lorraine (Paul-E. Dussault), ses belles-soeurs, beau-frère, nièces, neveux et autres parents ainsi que beaucoup d'amis. Les funérailles auront lieu en présence des cendres le mardi 4 septembre à 11 h en l'église Saint-Viateur d'Outremont (angle Bloomfield et Laurier Ouest). La famille y recevra les condoléances à partir de 10 h. Les dons en sa mémoire peuvent être faits à Centraide Québec. Direction :

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca



DAVID, Jacques
1933 - 2007

À Mont St-Hilaire, le 24 août 2007, à l'âge de 74 ans, est décédé Jacques David époux de Cécile Beaudin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Normand (Carole Richer), Louis (Josée Arcand) et Lucie (Serge Savard) et ses quatre petits-enfants Véronique, Philippe, Patrick et Charles.

La famille vous accueillera au

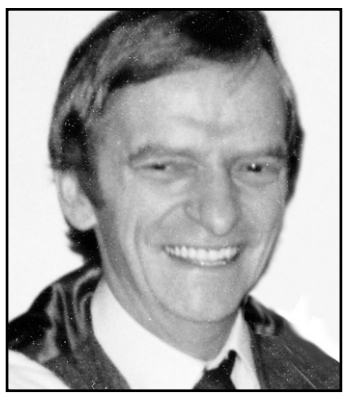
Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 3 septembre à compter de 14 h.

Une cérémonie commémorative aura lieu ce même lundi à 17 h en la chapelle du complexe.

Des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés. Formulaires disponibles au salon.



GAUDET, Gilles A.
1934 - 2007

À Montréal, le 27 août 2007, à l'âge de 73 ans, est décédé Gilles A. Gaudet, époux de Eyke Nielsen. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Elke (Michel Duguay) et Marlene, ses petits-enfants Mathieu et Amalie ainsi que ses nombreux frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille vous accueillera en la chapelle du

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec, 514-342-8000

le dimanche 2 septembre 2007 à compter de 16 h. Le service religieux en présence des cendres suivra à 16 h 30. L'inhumation se fera ultérieurement au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

LAPLANTE-BIGRAS, Colette
1920 - 2007

À Laval, le 28 août 2007 est décédée à l'âge de 87 ans dame Colette Laplante, épouse de feu Roméo Bigras.

Fille de feu Joseph Laplante et de feu Lucie Lavoie de St-Germain de Kamouraska, elle laisse dans le deuil de nombreux membres de sa fratrie, leurs conjoints et conjointes, leurs enfants et petits-enfants ainsi que les enfants de feu Roméo Bigras de Laval, leurs conjoints et conjointes, leurs enfants et petits-enfants.

La famille accueillera parents et amis(es) au complexe funéraire, 3517 boul. Lévesque Ouest, Ville de Laval

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

dès 10 h 30 le mardi 4 septembre 2007, suivront à 11 h 30 une liturgie en chapelle puis l'inhumation au cimetière de la paroisse Ste-Dorothée.

La Fondation québécoise du cancer présente
Une chanson pour la vie
Votre don en échange d'une chanson!
www.info-cancer.com
Nathalie Choquette, porte-parole
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
INFORMER · HÉBERGER · ACCOMPAGNER
1 800 363.0063



DEMERS, Flore (née Des Parois)
1926 - 2007

À Montréal, le 29 août 2007, à l'âge de 81 ans, est décédée Flore Des Parois. Elle laisse dans le deuil son époux Charles Demers, ses enfants Robert (Jacynthe Vermette), Johanne (Bob Gordon), ses petits-enfants Julie, Stéphanie, Karl, Rock, ses cinq arrière-petits-enfants, sa soeur Evelyne, beaux-frères et belles-soeurs, plusieurs neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700 Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Une liturgie de la Parole sera célébrée le mardi 4 septembre à 11 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: dimanche de 19 h à 21 h, lundi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, mardi dès 9 h.



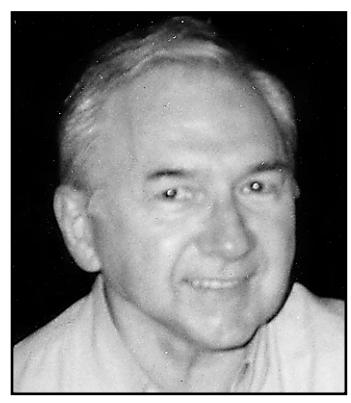
GUERTIN (née Bolduc), Danielle

De St-Lazare, le 29 août 2007, à l'âge de 46 ans, est décédée Mme Danielle Bolduc, épouse de M. Daniel Guertin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses deux enfants David et Catherine, sa mère Evelyn (feu André Bolduc), sa belle-mère Mme Solange Guertin (feu Doris), ses deux soeurs Francine (Denis) et Ghislaine (Michel), beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.

Elle sera exposée au Complexe

Yves Légaré
Alfred Dallaire
14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 2 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 3 septembre dès 9 h suivi d'un service funéraire à 11 h en l'église Ste-Suzanne, 9501, boulevard Gouin Ouest, Pierrefonds. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du centre de réadaptation Le Virage, 5110 boul. Cousineau, St-Hubert, Qc, J3Y 7G5 seraient appréciés.



LECLERC, Paul-André
1939 - 2007

À Rosemère, entouré de ceux qu'il aimait, le 28 août 2007, à l'âge de 68 ans, est décédé Paul-André Leclerc, chiropraticien, époux de Rachelle Thibault.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Josée (Dominique Dufour) et Jean, ses petits-enfants: Emilie et Alexandre, sa mère Anne-Marie, ses frères et soeurs, Roland (Lise), Janine (André), Jean-Guy (Carole), Gilles (Janine), Roger (Marielle), Suzanne (Roland), Pierre (Thérèse), Clément (Martine), René (Elise), Daniel (Micheline), beaux-frères et belles-soeurs, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (bâtisse arrière), Alfred Dallaire Memoria, 2159 St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

le lundi 3 septembre de 14 h à 22 h. Une liturgie de la Parole aura lieu à 19 h. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

MAINVILLE (GOSSELIN), Pauline
1923 - 2007

À Laval, le 30 août 2007, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Pauline Gosselin, épouse de M. Maurice Mainville. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Danielle, Claude (Carole Bonneville), Louise (Bertrand Deschênes), ses petites-filles Julie, Catherine, Isabelle, Anne-Marie et Justine, ses soeurs Germaine (Omer Rochon), Claudette (Jean-Claude Villemaire), ses belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 2 septembre 2007 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi dès 10 h au salon

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
7200, boul. Newman, LaSalle
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

Il y aura une réunion de prières ce lundi à 11 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



MAURICE, Patrick
1922 - 2007

À Brossard, le 23 août 2007, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Patrick Maurice époux de feu Marthe Tessier. Il laisse dans le deuil son fils Max (Micheline Guilmain), ses petites-filles Catherine, Caroline (Yannick Béland), Sophie (Alexandre Crépin) et Sarah, ses arrière-petits-fils Jérémy et Thomas, ses belles-soeurs Colette et Gisèle Tessier ainsi que plusieurs parents et amis.
Les funérailles auront lieu en présence des cendres le samedi 8 septembre à 11 h au centre communautaire La Résurrection, 7685 boul. Milan à Brossard. La famille recevra les condoléances dès 10 h.
M. Maurice ayant été membre des Associés du Frère André, au lieu de fleurs, des dons à l'Oratoire St-Joseph seraient appréciés.

La Maison Darche
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau, Brossard

MC CRAW, Soeur Claire P.S.S.F.
Congrégation Des Petites Filles de Saint-François
1922 - 2007

Paisiblement, au Pavillon Providence, le 30 août 2007, est décédée Soeur Claire Mc Craw à l'âge de 84 ans et 11 mois dont 63 ans de vie religieuse. Elle était la fille de feu Joseph Mc Craw et de feu Albertine Toupin.
Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, quelques neveux et nièces, cousins et cousines et ses ami(e)s.
Elle sera exposée le vendredi 31 août 2007 au

Carrefour Providence
5655, rue de Salaberry
Montréal

de 19 h à 21 h et samedi dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées au même endroit, le samedi 1er septembre 2007 à 10 h. L'inhumation aura lieu au Repos St-François d'Assise.
Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.
Prière de ne pas envoyer de fleurs.
Direction :

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

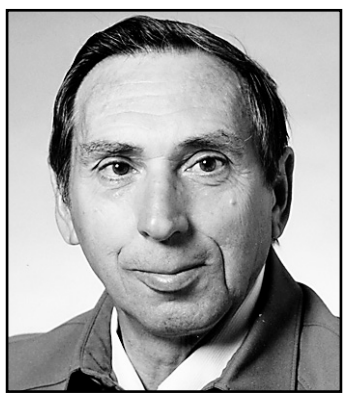


MILLAIRE, Lucienne (née Tremblay)
1914 - 2007

À St-Eustache, le 27 août 2007, à l'âge de 92 ans, est décédée Madame Lucienne Tremblay, épouse de feu Pierre Millaire. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Françoise Coriveau), Jean (Louise Vezina), Richard (Louise Labrie), Michel (Lise Gendron), Jacques (Jocelyne Strouvens), Daniel (Angela Keogh), sa belle-fille Ginette Beauchamp, ses 10 petits-enfants, ses 7 arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin du Complexe Alfred Dallaire/ Memoria, 2159 boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 4 septembre à compter de 17 h. Une liturgie de la parole suivra en la chapelle à 20 h. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal. La famille tient à remercier Madame Hélène Labrie pour ses bons soins et son amour envers leur mère.



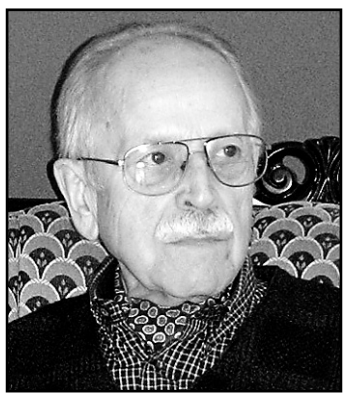
NORMANDIN, Gilles
1928 - 2007

De Cantons de Magog, le 27 août 2007, à l'âge de 78 ans, est décédé Gilles Normandin, époux de feu Fleurette Blain. Il laisse dans le deuil ses enfants, petits-enfants, ses soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs de même que plusieurs parents et amis. Exposé à

La Maison Darche
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau, Brossard

Une liturgie de la parole sera célébrée le lundi 3 septembre en la chapelle de la résidence à 17 h. Heures de visite: lundi dès 15 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Maison Victor-Gadbois (1000 rue Chabot, St-Mathieu-de-Beloeil, J3G 4S5) seraient appréciés.



PARADIS, Donat, T.P.
1925 - 2007

À Montréal, le 28 août 2007, est décédé Donat Paradis, époux de Régine Chamberland. Il laisse dans le deuil ses enfants Carole, Marie Claude (Stéphane), ses petits-enfants Hélène et Alexandre, ses belles-soeurs, son beau-frère ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis. La famille recevra vos condoléances en présence des cendres le vendredi 7 septembre de 10 h à 14 h et suivra une liturgie de la Parole en la chapelle du complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

L'inhumation des cendres se fera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, à une date ultérieure. Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



PÉPIN (née Caron), Gabrielle
1917 - 2007

De La Prairie, le 30 août 2007, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Gabrielle Caron, épouse de feu M. Thomas Pépin. Elle laisse dans le deuil ses fils Pierre (Lisette Legault) et Yves (Lise Chartier), ses petits-enfants Éric, Marie-Noëlle, Corinne et Pascal, ses arrière-petits-enfants Jade, Vincent et Meghan, ses frères et sa soeur, ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que plusieurs parents et amis. Les funérailles en présence des cendres seront célébrées le samedi 8 septembre 2007 à 14 heures en l'église Christ-Roi (379, Lavoie, La Prairie). La famille recevra les condoléances samedi à 13 heures à l'église Christ-Roi. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation québécoise du cancer ou des messes seraient appréciés.

La Maison Henri Guérin
Réseau Dignité

www.dignitequebec.com

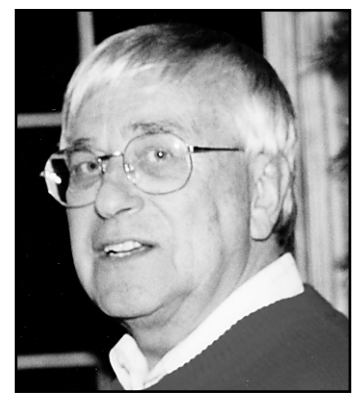
Remerciements

REMERCIEMENTS à la Vierge Marie pour faveur obtenue. G.G.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. H.B.



PERREAULT, Jacques
…Une grande force tranquille…

Le 29 août, tout en douceur, un soir de pleine lune, est décédé Jacques Perreault de Saint-Sauveur. Il était le bien-aimé d'Andrée Lamarche-Perreault, l'amour de sa vie depuis 53 ans.
Le meilleur des papas pour ses filles Diane, Josée et France, le grand ami de leurs conjoints Hubert, Jim et Louis et le grand-papa adoré de ses petits-enfants Cléo, Eric, Delphine, Philipe, Milie et Charles.
Il laisse dans le deuil sa soeur chérie Gilberte, ses belles-soeurs, beau-frère, neveux et nièces ainsi que ses grands amis.
La famille accueillera votre sympathie le mardi 4 septembre dès 10 h 30 en l'église de Saint-Sauveur (205, Principale, Saint-Sauveur) où les funérailles seront célébrées à 11 h.
Nous tenons à remercier tout le personnel et les bénévoles attentionnés de l'hôpital de Saint-Jérôme et de la Maison de soins palliatifs de la rivière du nord pour les excellents soins prodigués et leur support chaleureux au cours des dernières semaines.
En guise de fleurs, nous vous invitons à semer des dons à la Maison de soins palliatifs de la rivière du nord (385, rue Lebeau, Saint-Jérôme, J7Y 2M8, 450-431-3331).
Direction :

Maison funéraire Trudel
St-Sauveur



PERREAULT, Marcel
1952 - 2007

Accidentellement, à St-Alexis, le 26 août 2007, à l'âge de 55 ans, est décédé M. Marcel Perreault, avocat, fils de feu M. Hubert Perreault et de feu Mme Solange Beaudoin, demeurant à St-Alexis-de-Montcalm. Le défunt laisse dans le deuil ses frères, soeur et belles-soeurs: Mlle Céline Perreault, M. Michel Perreault (Mme Monique Desjardins), M. Eddy Perreault (Mme Diane Léonard), M. Clément Perreault (Mme Yolande Landry), Mme Francine Marion (feu M. Rémi Perreault), ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et tous ses amis. La dépouille mortelle sera exposée le dimanche 2 septembre 2007, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et lundi, jour des funérailles, à compter de 9 h 30 à la

Résidence funéraire André Légaré inc.
8, rue Venne, St-Jacques

Les funérailles de M. Marcel Perreault auront lieu le lundi 3 septembre 2007 à 11 heures en l'église paroissiale de St-Alexis. Inhumation au cimetière du même endroit.

Direction funéraire
Résidence funéraire André Légaré inc.

ROCHON, Georges-Henri
1919 - 2007

Le 28 août 2007, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Georges-Henri Rochon, époux de feu madame Anita Ladouceur.
Il laisse dans le deuil sa fille Jocelyne (Michel), sa belle-fille Huguette, son petit-fils Jean-Olivier (Mélanie), son arrière-petite-fille Émilie ainsi que plusieurs autres parents et amis.
Les funérailles auront lieu en l'église Ste-Maria-Goretti, 360 boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Beloeil le lundi 3 septembre 2007 à 14 heures. La famille recevra vos condoléances dès 13 heures.

Salon Funéraire Demers
Téléphone : (450) 467-4780
Télécopieur : (450) 467-9468
Courriel :
salon.demers@sympatico.ca

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. M.R.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. G.T.P.



TARTE MAILLOUX, Claire
1954 - 2007

À la Cité de la santé de Laval, le 29 août 2007, à l'âge de 53 ans, est décédée Claire Tarte, épouse de Jacques Mailloux. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Mylène (Gabriel) et Rémi (Sarah), sa mère Gertrude (feu Jacques), ses frères et soeurs Pierre (Pauline), Danielle (Robert), Marie-Andrée (Pierre), Madeleine (Euriko), Jean (Sylvie) et feu Robert (Pauline et Bernard), ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera le dimanche 2 septembre 2007 de 10 h à 12 h, de 14 h à 17 h au complexe Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

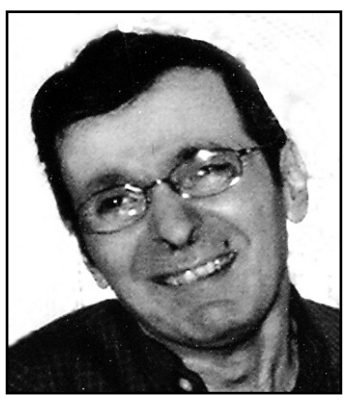
et de 19 h à 21 h au mausolée St-Martin (édifice situé à l'arrière du complexe) suivi d'une cérémonie à 21 h. En remplacement de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.



TREMBLAY, Adrien
1931 - 2007

À Repentigny, le 29 août 2007, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Adrien Tremblay, époux de Marcelle Tousignant. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Danièle (Michel Bertrand), ses frères, soeurs, neveux, nièces et plusieurs autres parents et amis.
Un service religieux aura lieu le mardi 4 septembre 2007 à 11 h en l'église La Purification au 445, rue Notre-Dame à Repentigny et suivra l'inhumation au cimetière La Purification. La famille recevra les condoléances dès 10 h. Au lieu de fleurs, des dons pour la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



TREMBLAY, Robert
1953 - 2007

À Montréal, le 27 août 2007, à l'âge de 53 ans, est décédé Robert Tremblay. IL était le fils de feu William Tremblay. Il laisse dans le deuil sa mère Lovana Duranceau, son frère Jean (Luce), ses soeurs France (Serge) et Diane, plusieurs neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 8 septembre 2007 de 10 h à 12 h au complexe funéraire, 6700 Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Suivra une liturgie de la Parole en la chapelle du complexe.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des centres CHSLD de mon quartier (7445 rue Hochelaga, Montréal H1N 3V2) seraient appréciés.
La famille tient à remercier le personnel pour les bons soins prodigués à Robert.

REMERCIEMENTS

Louise Robillard

Vous avez été nombreux parents et amis à nous témoigner votre sympathie à l'occasion du décès de Louise, survenu le 3 juillet dernier. Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous.
Nos plus sincères remerciements; veuillez les considérer comme personnels.
Thérèse, Gérald, Hélène, Alain, Pascale, Nicolas et conjoints.

1er ANNIVERSAIRE



Albert Gravel
1933 - 2006

Déjà un an que tu nous as quittés. Nous avons apprécié les quelques années (empruntées) passées avec nous, et cela malgré ta maladie. Veille sur nous comme tu l'as fait durant ton vivant. Tu nous manques énormément.
Épouse, enfants et petits-enfants.

4e ANNIVERSAIRE



Jacqueline Brault Phelan
5 septembre 2003

Constamment guidées par ton amour et ton soutien, tu demeures à jamais dans nos coeurs. Avec tout notre amour à une merveilleuse mère.
Tes filles Louise et Michèle

REMERCIEMENTS



Madeleine Saucier Beaulne

Vous avez été nombreux, parent et ami(e)s à nous témoigner votre sympathie à l'occasion du décès de notre CHÈRE MAMAN, Madeleine Saucier Beaulne survenu le 28 avril dernier. Nous vous remercions chaleureusement pour votre visite, vos appels, vos dons, fleurs, messes, cartes et surtout votre présence aux funérailles.
Considérez ces remerciements comme personnels.
Ses enfants, Nicole, Guy, Lise, Pierre, conjoint(e)s et petits enfants.

REMERCIEMENTS

Pierre Thibodeau
1957 - 2007

Lors du décès de Pierre, la famille Thibodeau-Brault a été bien touchée par vos nombreuses marques de sympathie et de compassion. Merci de vos témoignages de toutes sortes. Nous vous prions de considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



Thérèse Jarry La Salle
1925 - 2007

A l'occasion du décès de Madame Thérèse Jarry La Salle survenu le 28 juin 2007, ses enfants Gilles, Louise et Pierre La Salle, ainsi que leur famille remercient les parents et amis qui ont témoigné leur sympathie soit par leur présence, cartes de condoléances, messes, et dons.
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.