

H A B I TATION '82

TATION

Section spéciale **le nouvelliste**

Meubles St-Laurent, ça vaut le déplacement!

Que le plus grand magasin de meubles et d'appareils électroménagers soit installé à Gentilly, cela constitue une interrogation pour certains.

Nous nous sommes rendus sur place pour mieux apprécier et, par la même occasion, demander à M. Gilbert Roy, président-fondateur de Meubles St-Laurent: "Pourquoi Meubles St-Laurent à Gentilly?"

"Eh bien, voyez-vous, à l'époque soit

en 1965, plusieurs facteurs avaient influencé notre décision. Il y avait d'abord l'annon-



M. Gilbert Roy

ce d'un projet de sidérurgie à Bécancour, et plus particu-

lièrement la proximité de Trois-Rivières et du Cap-de-la-Madeleine constituait un bassin de population très intéressant!

Maintenant, avec le réseau routier moderne, Gentilly est encore plus facile d'accès et en très peu de temps. C'est sans aucun doute la raison pour laquelle nos clients proviennent de toute la Mauricie et de la rive-sud!"

Question: "Justement à ce propos, monsieur Roy, ques-

tion de déplacement, croyez-vous que le slogan de votre maison: "Ça vaut le déplacement" a encore sa pleine valeur?"

Ecoutez, notre slogan est encore plus vrai aujourd'hui!

C'est vraiment dans la conjoncture actuelle des choses qu'il prend toute sa valeur pour le consommateur. Depuis maintenant bientôt 18 ans, nous avons agrandi, pris de l'expérience, nous nous sommes

d'ailleurs associés à l'un des plus gros mouvements de détaillants de meubles au Québec, et tout cela pour une raison bien simple: notre pouvoir d'achat se trouvant quintuplé, nous pouvons offrir à nos clients les prix les plus bas sur le marché et toujours à qualité égale.

Le fait que nous soyons situés à quelques minutes du pont sur la rive-sud est également un atout majeur. Taxes et admi-

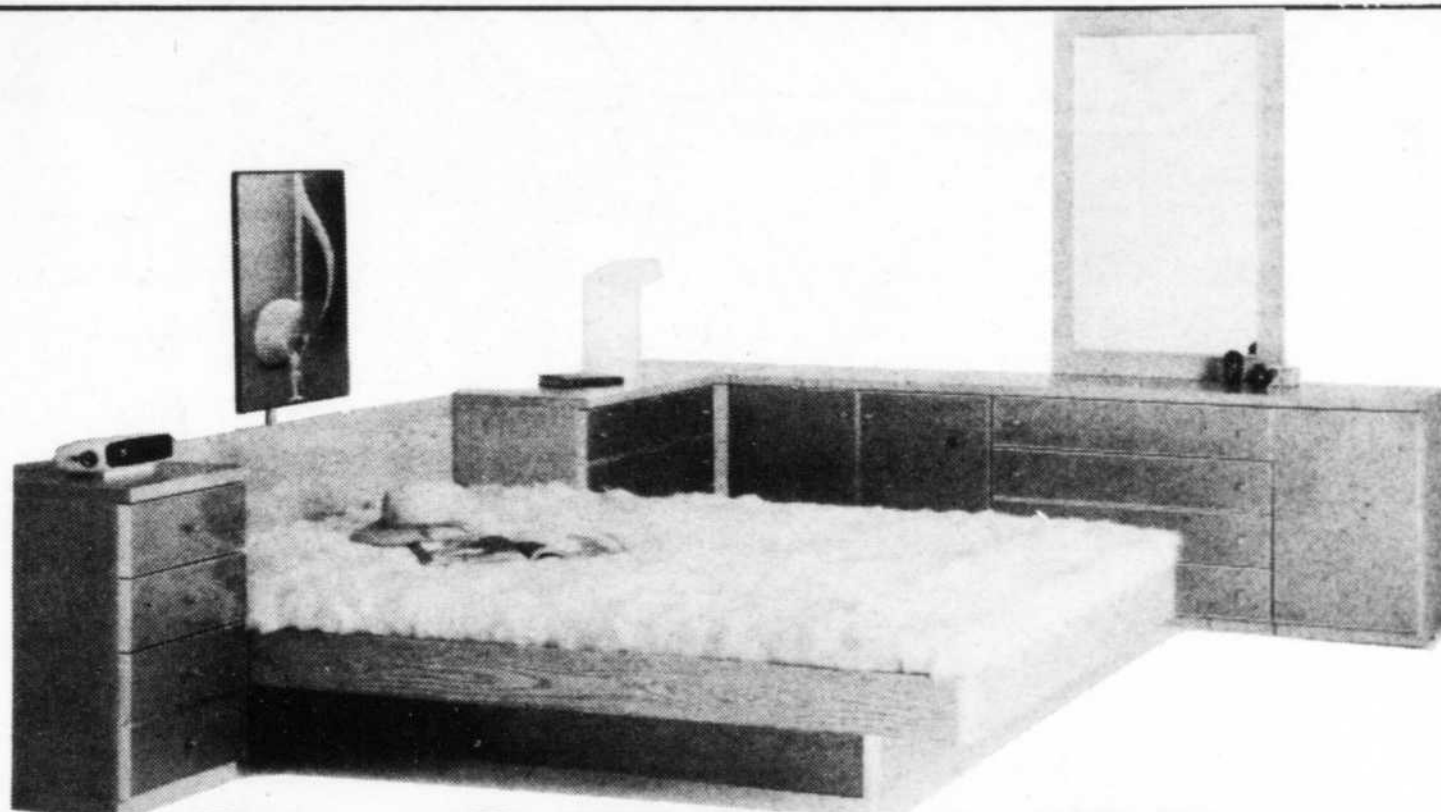
nistration ne modifient pas les prix comme c'est souvent le cas pour d'autres magasins. Oui, sincèrement, tous ces points jouent en notre faveur et le premier bénéficiaire, c'est notre client".

"Merci monsieur Roy".

Pour le bénéfice du lecteur, sachez que nous avons fait le tour de Meubles St-Laurent, nous avons comparé, inspecté, fouiné, examiné, et nous sommes d'accord avec son pro-

priétaire. Meubles St-Laurent de Gentilly, "ça vaut le déplacement"! Pour vous y rendre, il suffit de suivre les indications pour Bécancour Est, à la sortie du pont Laviolette.

Si c'est la première fois que vous vous y rendez, vous serez sûrement étonnés, comme nous, des dimensions gigantesques de Meubles St-Laurent, une entreprise de chez-nous qui prospère, et continuera à prospérer avec vous.



SYSTEM 732

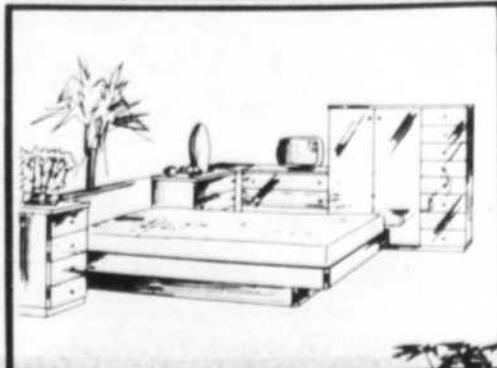
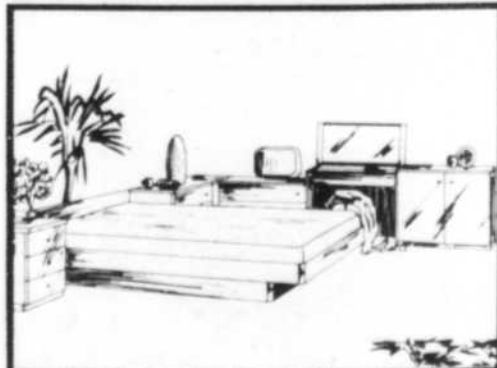
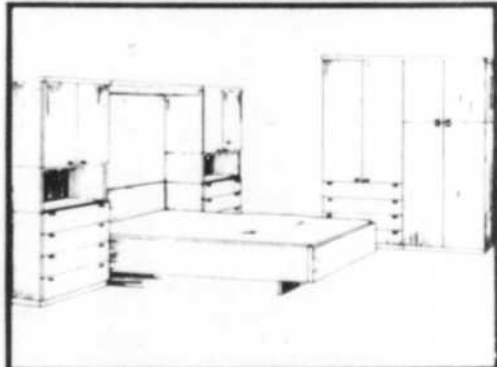
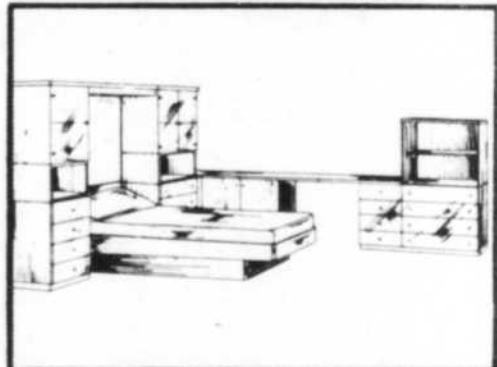
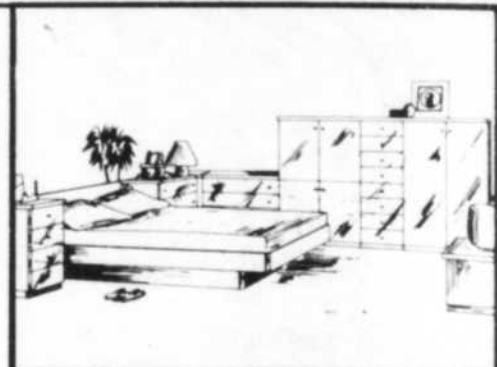
LAURIER

Meubles St-Laurent Ltée de Gentilly vous invite à voir de plus près le système contemporain 732 de Laurier. Les meubles modulaires de Laurier sont de fabrication solide avec comme matériaux de base, le merisier, et les panneaux de fibre à haute densité. Les charnières invisibles rendent possible l'ouverture à 90° et les tiroirs coulissants sur roulement à billes. Le fini extérieur est imprimé chêne pâle.

Vous pouvez modifier la disposition de vos volumes comme bon vous semble. Peuvent être achetés séparément ou l'ensemble chez:

**MEUBLES
ST-LAURENT
DE GENTILLY**

Ville de Bécancour 298-2020



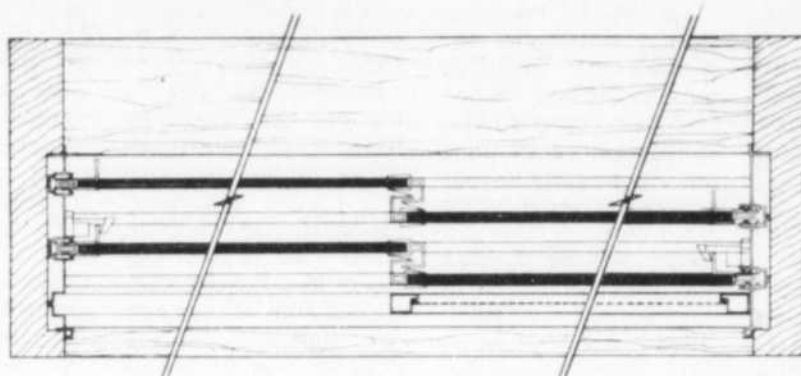
St-ly, ce-y de ns st, a- la ue ez, ent us, an- es re- qui ue-ec

LEBOEUF

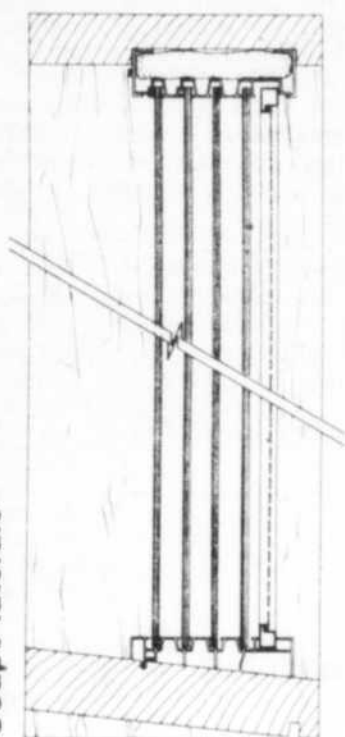
pensez

CONSTRUCTION

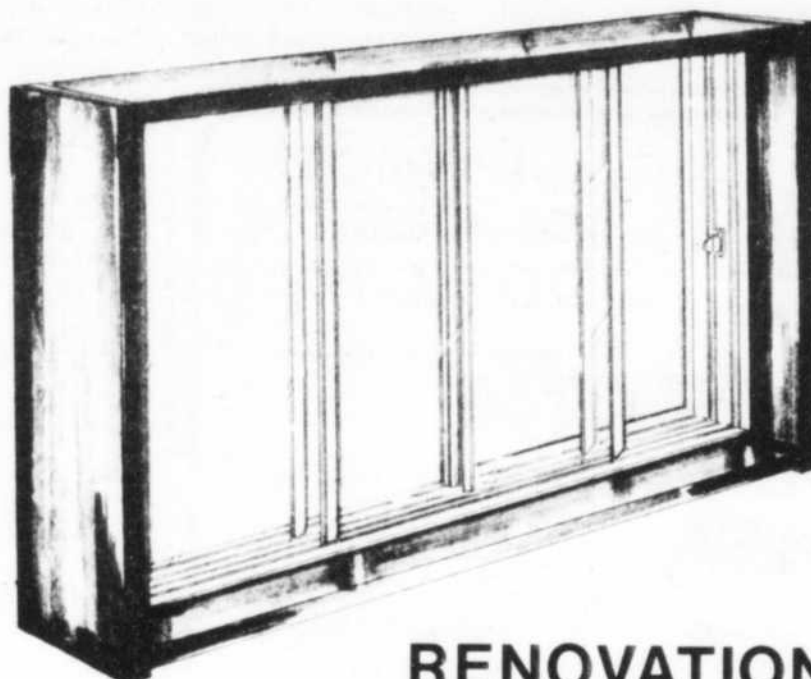
Coupe transversale



Coupe latérale

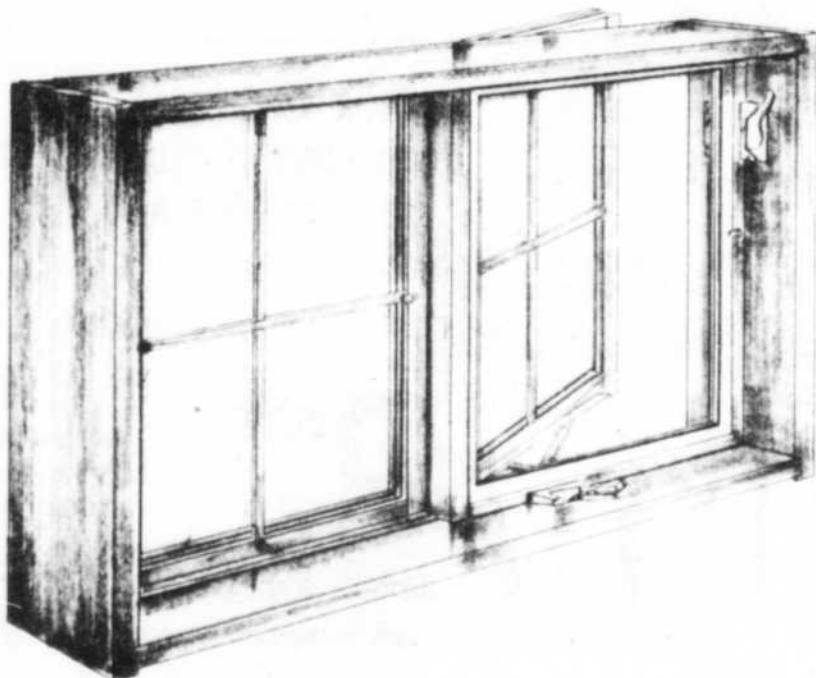


Fenêtre coulissante

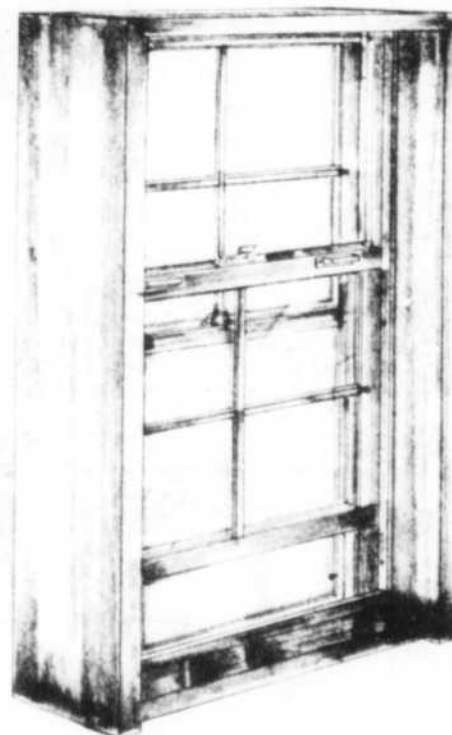


RENOVATION

Fenêtre à battants



Fenêtre guillotine



N'OUBLIEZ PAS
LA VENTE du 9 OCTOBRE



297-2708

LA CIE
LUCIEN LEBOEUF LTÉE
manufacturier de portes et fenêtres

6325, boul. du parc industriel,
STE-GERTRUDE, ville de Bécancour,
cté de Nicolet, Qué., G0X 2S0

Corvée-Habitation: des résultats concrets

Le programme québécois Corvée-Habitation, annoncé par le ministre Parizeau en mai dernier et lancé officiellement par le ministre de l'Habitation, monsieur Guy Tardif, à la mi-juillet, semble produire finalement des résultats concrets pour la relance de l'industrie de la construction au Québec. Plus de 1.000 demandes d'inscription au programme ont été reçues à ce jour, dont une quinzaine proviennent

de la Mauricie. Du côté de l'Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec, le président, M. Pierre Rioux soulignait récemment que des indicateurs donnent des signes d'une reprise sérieuse dans plusieurs régions du Québec. En admettant qu'on n'assiste pas à un déferlement d'intérêt de la part des consommateurs, plusieurs entrepreneurs affirment que le programme leur a

permis de réaliser des ventes qu'ils auraient perdues autrement. **Effort concerté** Conscients que la flambée des taux d'intérêt est la principale cause de la récession qui touche durement l'industrie de la construction au Québec, plusieurs intervenants dans ce domaine ont accepté de collaborer au programme mis de l'avant par le gouvernement québécois, afin de ramener les taux d'intérêt

sur les prêts hypothécaires à des niveaux plus abordables, et de garantir une stabilité nécessaire à une bonne planification financière pour les personnes qui désirent acquérir une maison neuve. Corvée-Habitation a donc été rendue possible grâce à la collaboration des travailleurs et employeurs de la construction, des institutions financières, des municipalités, des professionnels et du gouvernement du Québec.

Le programme s'applique en deux phases, du 25 mai 1982 au 31 décembre 1982, et du 1er janvier 1983 au 31 mars 1984. Pour la première phase, le taux d'intérêt accordé a été fixé à 13½%, pour une période de trois ans. Après le 1er janvier, le taux sera

ajusté en fonction des conditions du marché, et sera consenti pour trois ans.

Conditions d'admissibilité

Corvée-Habitation s'applique uniquement à la construction de maisons neuves devant servir de résidence principale à l'acheteur, que ce dernier soit déjà propriétaire ou non. L'installation des assises de l'immeuble doit avoir débuté après le 25 mai 1982 et avant le 31 décembre 1982, et la construction doit être terminée avant le 30 juin 1983.

Les logements doivent appartenir à l'un des types d'habitation suivants: unifamiliale, duplex jusqu'à quintuplex, maisons en rangée, jumelé ou semi-détaché, condominium ou coopé-

rative et maisons mobiles et usinées de fabrication québécoise. Le bâtiment résidentiel ne doit pas avoir plus de 3 étages (ou 4 étages avec une partie des logements construits sous le niveau du sol) et le coût ne doit pas dépasser 60.000\$ par unité de logement, y compris le prix du terrain. De plus, le nouveau propriétaire devra habiter le bâtiment dans les 12 mois suivant le premier versement hypothécaire.

Pour favoriser les retombées du programme au Québec, les logements doivent être construits par les travailleurs et les employeurs qui participent à Corvée-Habitation, financés par les institutions participantes et couverts par le Programme de certification des maisons neuves de l'A.P.C.H.Q. (voir page 8A de ce cahier) ou l'équivalent. On devra utiliser des matériaux fabriqués au Québec pour la construction.

La contribution du gouvernement du Québec prend la forme d'une déduction supplémentaire de 2.000\$ allouée dans le cadre d'un Régime enregistré d'épargne logement, por-

tant ainsi le montant total de la déduction pour l'année 1982 à 3.000\$. Dans le cas où le logement est acquis par les deux membres du ménage, ce maximum pourra atteindre jusqu'à 6.000\$ si les deux participants ont chacun un REEL. En contrepartie, le gouvernement québécois a déjà annoncé que les déductions d'impôt découlant de la contribution à un REEL ne seront plus admissibles après 1982.


Autres détails Certaines autres restrictions ou modalités d'application du Programme doivent être respectées par les applicants:

— Les bénéficiaires de Corvée-Habitation ne peuvent recevoir de subventions ou d'autres bénéfices en vertu du Programme d'aide à l'accession à la propriété résidentielle du Québec, du Régime canadien de construction de logements locatifs ou du Programme canadien d'aide au logement d'un organisme sans but lucratif.

— L'achat d'une maison mobile ou d'une maison usinée doit être financé par un prêt hypothécaire assuré par une société d'assurance hypothécaire, elle ne doit jamais avoir été habitée et tous les travaux d'installation doivent être exécutés par un entrepreneur détenant une licence de la R.E.C.Q. et qui est enregistré à l'Office de la construction du Québec et qui participe à Corvée-Habitation.

— La période d'amortissement de l'hypothèque ne doit pas dépasser 25 ans. Économies substantielles


L'objectif de Corvée-Habitation est d'abord économique: injecter 2.5 milliards de dollars dans l'économie québécoise par la création de 50.000 nouveaux logements, permettant ainsi à un grand nombre de citoyens d'accéder à la propriété à des coûts raisonnables. Des calculs de prévision, appliqués par exemple à une maison unifamiliale d'une valeur de 55.000\$, portant une hypothèque de 50.000\$ sur 25 ans et située en milieu urbain, permettent d'évaluer les économies réalisées sur trois ans à près de 10.000\$. Il faut ajouter à cela la subvention versée par le gouvernement fédéral dans le cadre du Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété et les réductions de taxe municipale accordées par plusieurs villes à titre de participation à Corvée-Habitation.



**APPRÉCIEZ
LES JOIES DU
FOYER AVEC...**

Inqlis


ADOPTÉ LA SÉRIE STERLING DE "INGLIS"



**DUO DE
MACHINE À LAVER
ET SÈCHEUSE STERLING**

**NOUS AVONS LA
GAMME COMPLÈTE
DES APPAREILS
INGLIS**

*un
détour
vers notre
magasin
est
toujours
payant*




Protecteur
de pompe

MACHINE À LAVER

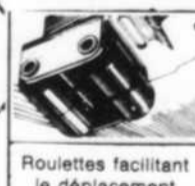

- Six cycles. Super lavage et trempage, normal, apprêt permanent, super apprêt permanent, lent • Deux vitesses de lavage et d'essorage • Cinq réglages de température d'eau.

SÈCHEUSE

- Trois choix de cycles de séchage régulier automatique, apprêt permanent automatique, minuté • Cinq réglages de température de séchage: délicat, apprêt permanent, régulier, épais, air. Choix de blanc, or automnal, amande.



**RÉFRIGÉRATEUR
STERLING**

Roulettes facilitant le déplacement Clayettes divisées en porte-à-faux

(Modèle de 15.2 pi.cu. seulement)

**Inqlis comble tous vos désirs
et même davantage.**

ACHÉTEZ CHEZ UN MARCHAND RESPONSABLE

**Vous voulez
DE BEAUX MEUBLES
nous les avons**

Meubles Paul Désaulniers

ST-SÉVÈRE 264-2149

LIGNE DIRECTE 296-3377

**FERMÉ
LE LUNDI**



Jean Châteauneuf
arpenteur-géomètre

20, Mgr Comtois
Cap-de-la-Madeleine **373-0313**



ROLAND BOULANGER
Président

**Salle de montre de
plafonds et systèmes de plafond
pour résidence,
édifices industriel,
commercial et public.**

DISTRIBUTEUR DES TUILES

acoustique
installation si désirée
par des experts

PLUS DE 40 MODÈLES DE TUILES

disponibles avec vaste choix de couleurs

aussi cloisons
amovibles
pour divisions
de bureau,
etc., etc.



**ENTREPÔT À LOUER CHAUFFÉ OU
NON DE 60 x 40**

Ouvert de
8h30 à 12h
13h à 17h
Du lundi au
vendredi sur
rendez-vous le
soir et samedi
Rens.: 374-2731

**LES INSTALLATIONS ACOUSTIQUES
DU CAP INC.**
(CAP ACOUSTIQUE INC.)
720, BOUL. ST-ALEXIS-OUEST, ST-LOUIS-DE-FRANCE
378-1992

PRENEZ LE TEMPS DE LE LIRE, DÉCOUPEZ ET CONSERVEZ-LE, IL VOUS SERA PROFITABLE

COMMENT RÉAGIR FACE À LA CRISE ÉCONOMIQUE ?



La conjoncture économique est actuellement une question qui touche la majorité des consommateurs. La question: comment réagir face à cette situation? Nous élaborons pour vous une brève analyse qui portera fruit à court et à long terme.

Comme d'une part, l'augmentation de vos revenus semble chose difficile à réaliser à court terme, la restriction de vos dépenses apparaît de toute évidence comme solution première! Cependant, en approfondissant l'analyse, nous constatons qu'un investissement, parfois minime, pourrait s'avérer un agent actif d'économie. Voici quelques exemples: l'énergie. Ce simple mot prend actuellement des proportions formidables! COMMENT DONC réduire efficacement le coût de consommation d'énergie domestique? Le tableau suivant illustre la répartition de la consommation d'énergie domestique en quatre catégories.

CHAUFFAGE DE L'AIR	56%
CHAUFFAGE DE L'EAU	20%
APPAREILS ÉLECTRIQUES	19%
ECLAIRAGE	5%

Nous constatons que les pertes de chaleur par l'enveloppe du bâtiment représentent la principale cause de la consommation d'énergie. Conscients de ceci, les deux paliers de gouvernements interviennent en subventionnant l'achat et la pose de différents matériaux isolants approuvés, ou en apportant leur assistance technique et financière pour l'exécution des travaux. Ex.: programme d'isolation thermique des résidences canadiennes (PITRIC), ENERGAIN.

Etes-vous cependant certains de bénéficier au maximum de ces subventions?

Si vous désirez profiter d'une subvention et que vous voulez vous procurer par l'intermédiaire d'un vendeur itinérant, il pourrait vous en coûter beaucoup plus cher.

Voici un tableau qui pourrait s'avérer fort profitable pour vous, car il vous permet d'évaluer les implications de votre éventuelle décision.

DATE DE LA SOUMISSION.....	PRIX VALABLES JUSQU'À.....
NOM DE L'ENTREPRISE.....	NOM DU VENDEUR.....
ADRESSE DE L'ENTREPRISE.....	
TÉLÉPHONE.....	TÉLÉPHONE DU VENDEUR.....

Matériaux utilisés	Valeur R	Coût	Main-d'œuvre
Entretait			
Murs extérieurs			
Sous-sol			
Ventilation			
Coupe-froid			
Thermostat de contrôle			
COÛT TOTAL			
L'entreprise ne fait payer que la partie non subventionnée au moment de la livraison.	Oui	Non	
Le prix des matériaux est le même s'ils ne sont pas achetés par l'intermédiaire du vendeur itinérant.	Oui	Non	
Connaissance de l'entreprise (réputation, années d'existence, proximité en cas d'éventuelles réclamations).	Inconnu	Bon	Excellent
Ai-je été renseigné par quelqu'un d'assez compétent, m'a-t-il proposé les bons matériaux aux bons endroits?	Peut-être	Sûrement	
Suis-je obligé de signer un contrat d'achat, pourquoi?	Oui	Non	

A la lumière de ceci, nous vous recommandons de rédiger au moins trois évaluations d'entreprises différentes. Pour vous aider à répondre aux questions posées au bas de la formule, nous de J. ST-CYR & FRÈRE, disons que, oui, vous n'avez qu'à payer la partie non subventionnée au moment de la livraison, que nous possédons 26 années d'expérience, que le rayonnement émis par



notre compagnie reflète notre solvabilité et que nous n'avons aucun vendeur itinérant à notre service, donc un prix établi qui se doit d'être des plus compétitifs (pour la même qualité).

Rappelez-vous que si vous ne recevez pas la pleine valeur de matériel pour le montant qui vous est subventionné, elle est impossible. La subvention au montant total que vous aurez reçu! Nous vous recommandons aussi l'assistance proposée par ENERGAIN QUÉBEC qui fera l'analyse complète de votre habitation, qui fera une estimation des écono-

mies d'énergie réalisables, tout en évaluant les investissements requis en calculant la période de récupération de l'investissement à même les économies réalisées.

Autres subventions:

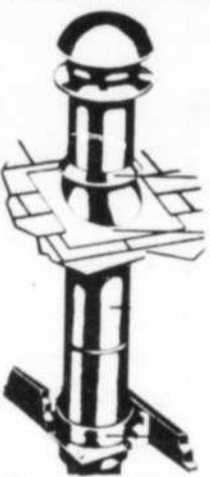
En regard des chiffres énoncés plus haut, nous considérons un autre programme qui pourrait diminuer considérablement le coût de chauffage des locaux et le coût de chauffage de l'eau. Il s'agit du "programme canadien de remplacement du pétrole PCRP" qui peut subventionner 50% du coût d'achat et d'installation de certains appareils approuvés. Le tableau ci-bas illustre la corrélation entre les divers modes de chauffage.

Une analyse sérieuse doit être effectuée en vue de choisir l'appareil de chauffage correspondant à vos besoins. Sachez qu'il existe actuellement sur le marché, des systèmes très avancés en technologie, n'entraînant pas une formation excessive de crésote, comme dans le cas des poêles à combustion lente conventionnels.

Rappelez-vous que les économies de chauffage sont louables en autant qu'elles ne menacent pas votre sécurité. Beaucoup de bouteilles spécialisées se verront rapidement surpassées par des entreprises qui ne se limiteront pas aux "boîtes noires conventionnelles", mais qui sauront vous offrir une gamme complète allant jusqu'au système de chauffage central contrôlé par thermostat, qui peuvent se combiner à l'huile ou à l'électricité.

Nous avons en magasin des systèmes qui contrôlent la formation de crésote et sont munis de fusibles qui coupent les entrées d'air du système en cas de surchauffement et qui en même temps peuvent produire l'eau chaude domestique nécessaire en période hivernale. La technologie évolue sans cesse et le poêle considéré comme le meilleur l'année dernière peut être dépassé aujourd'hui.

Si vous n'achetez pas votre bois en longueur de 48" pour le couper vous-même, voici une comparaison de prix entre le coût de revient du même équivalent de chaleur dégagée entre un système à l'huile, un système électrique et deux catégories de poêles à bois à 53% et 75% d'efficacité, chauffant du hêtre ou de l'érable à sucre à 20% d'humidité.



BOIS EFFICACITÉ	SI VOUS PAYEZ L'HUILE 32" le litre	SI VOUS PAYEZ LE KWH à 3"
53%	235,43\$	155,29\$
75%	333,17\$	219,75\$

Donc, même si vous payez votre bois coupé et vendu à 105\$ la corde, la rentabilité est encore évidente.

Ayant aidé à contrôler nos augmentations de coût de chauffage, voyons comment nous pourrions rentabiliser notre habitation tout en profitant des subventions gouvernementales. Pourquoi investir dans des rénovations? Parce que vos coûts d'entretien seront réduits!



A ce niveau, trois programmes sont disponibles: le programme canadien de rénovation des maisons (PCRM); la programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL) et le programme Loginove. Nous pourrions vous donner en détail les implications de ces programmes à notre magasin. N'oubliez pas qu'investir un peu aujourd'hui peut vous rapporter beaucoup dès demain. C'est un moyen efficace d'inverser les effets néfastes de la situation économique en profitant des subventions gouvernementales en vous permettant de sécuriser et de régulariser les coûts d'entretien de votre habitation. L'inertie n'est pas toujours la bonne solution.



*COMPARAISON DU COÛT DE CHAUFFAGE AVEC DIFFÉRENTS SYSTÈMES DE CHAUFFAGE

Combustible	Efficacité	Prix unit.	Volume de combustible pour 1 million de BTU	Coût pour 1 million BTU chauffage annuel moyen Calculé à 3" KWH (moyenne)
Electricité	100%	.02,7* / KWH pour les 30 premiers KW	293 KWH	879\$
Huile	65%	.03,37* par KWH qui excède 30 KWH	27.07 litres	1332,68\$
Poêle à bois type "box stove" conv.	28%	65\$ la corde / 4 pl.	.03	696,43\$
Poêle à bois type cuisinière	42%	65\$ la corde	.03	464,29\$
Poêle à combustion lente conventionnel	53%	65\$ la corde	.03	367,93\$
Poêle à combustion descendante, brûlant les gaz combustibles	75%	65\$ la corde	.03	260,00\$

Au bout de trois ans, vous aurez économisé comparativement avec le chauffage électrique 1857\$ si vous chauffez au bois avec un poêle efficace à 75% et 547,71\$ si vous chauffez avec un poêle efficace à 28%. A vous de calculer la rentabilité. N'oubliez pas que *Résultats extrapolés à partir de l'érable à sucre à 20% d'humidité.

les poêles qui sont contrôlés par thermostat vous apportent la température désirée au moment désiré. Donc votre système a l'avantage de pouvoir maintenir sa capacité potentielle jusqu'à l'aube, le point de plus froid du jour.

Nous plaçons notre expérience à votre service et soyez assurés de la compétence de nos spécialistes.

Après 26 ans en affaires, on en a vu d'autres et nous avons su rester maîtres de multiples situations en allant chercher à la source les solutions! Ce n'est plus uniquement le prix qui fait loi mais l'achat jugé le plus rentable qui fait loi. Nous y avons songé pour vous.



La preuve? Nos compétiteurs essaient de nous imiter, mais nous avons un bon pas d'avance!

Si vous êtes éligibles à certaines subventions énumérées, vous pouvez prendre des arrangements avec notre département de comptabilité. Ce qui veut dire que vous n'auriez qu'à débours la partie non subventionnée au moment de la livraison de la marchandise et nous attendrons la subvention pour vous. Ensemble nous réussissons!



PROFITEZ DE NOTRE VENTE D'AUTOMNE QUI SE TERMINE LE 30 OCTOBRE 1982

OUVERT du Lundi au Mercredi de 8.00 à 17.30 hres
le Jeudi et Vendredi de 8.00 à 21.00 hres
le Samedi de 8.00 à 16.00 hres

Monsieur dismat

J. St-Cyr & Frères Ltée
3340 Route 167 Mont-Carmel
3 - RIV. 379-1416
SHAW. 537-6161

PRENEZ LE TEMPS DE LE LIRE, DÉCOUPEZ ET CONSERVEZ-LE, IL VOUS SERA PROFITABLE

PRENEZ LE TEMPS DE LE LIRE, DÉCOUPEZ ET CONSERVEZ-LE, IL VOUS SERA PROFITABLE UN JOUR!

PRENEZ LE TEMPS DE LE LIRE, DÉCOUPEZ ET CONSERVEZ-LE, IL VOUS SERA PROFITABLE UN JOUR!

La contribution des municipalités à Corvée-Habitation

En instaurant le programme Corvée-Habitation en mai dernier, le gouvernement québécois invitait, par la même occasion, les municipalités à s'impliquer activement, par le biais de contributions financières, dans un domaine qui les touche directement et pour lequel elles avaient souvent exprimé l'intention d'être

consultées: l'habitation.

A peine un mois plus tard, le président de l'Union des municipalités du Québec, M. Francis Dufour, relevait le défi dans un message publié dans une édition spéciale du bulletin "Inter URBA" de l'UMQ. Il déclarait notamment: "Avec le lancement du projet collectif Corvée-Habitation, le milieu

municipal devient le théâtre de la reprise des activités économiques pour 1982 et directement avantagées par les retombées socio-économiques de cette intervention. Le moment ne peut être mieux choisi pour donner aux administrateurs municipaux l'occasion de confirmer de façon concrète leur responsabilité en matière

d'habitation au Québec."

"(...) Aux compétences législatives déjà connues des municipalités (...) s'ajoute la possibilité d'établir un fonds de subventions applicables aux projets de construction ou de rénovation domiciliaires entrepris dans les municipalités." M. Dufour proposait alors diffé-

rents arrangements fiscaux devant permettre aux municipalités d'encourager la construction sur leur territoire. Il concluait en disant: "Corvée-Habitation donne simplement l'occasion de poser les vraies questions et de réorienter les politiques actuelles de réglementation municipale en matière d'habitation (...) L'UMQ compte que, malgré la conjoncture, les municipalités du Québec sont capables de donner un coup de barre, en peu de temps, et d'ajouter à l'effort collectif des grands acteurs économiques québécois plus qu'une participation fiscale, même modeste, quoique facultative, soit une pensée proprement municipale de l'habitation au Québec."

Plusieurs municipalités s'empressèrent de confirmer leur participation à Corvée-Habitation, adoptant chacune des façons différentes de subventionner la construction domiciliaire. Déjà, les villes de Gatineau, Hull, Laval, Montréal, Longueuil, Rimouski, Cap-Rouge, Victoriaville, Québec, Chicoutimi, Ste-Foy et plusieurs autres ont adopté des règlements définissant leur participation au programme.

Dans la région, la réaction n'a pas été si enthousiaste, les trois municipalités de la région trifluvienne ayant initialement refusé d'adhérer à Corvée-Habitation. Toutefois, chacune d'elles a depuis révisé ses positions: Trois-Rivières et Trois-Rivières-Ouest ont déjà adopté des règlements à ce sujet, alors que le projet de règlement pour la ville du Cap-de-la-Madeleine sera présenté aux conseillers municipaux mardi soir prochain. La ville du Cap a déjà adopté un avis de motion exprimant son intention de contribuer au programme.

D'autre part, le bureau régional de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec a déjà soumis un document à quatorze municipalités de la région pour solliciter leur participation au programme. Après les réponses positives des trois grandes villes de Trois-

Rivières métro, on s'attend à ce que d'autres municipalités fassent connaître leurs intentions d'ici peu.

Trois-Rivières

Le règlement adopté par le conseil municipal de Trois-Rivières prévoit l'attribution d'un montant maximum de 1500\$, réparti sur trois ans. Le montant versé équivaudra à 75% de la taxe foncière pour la première année (maximum de 750\$), 50% la deuxième année (maximum de 500\$) et 25% la troisième année (maximum de 250\$). Avant d'obtenir le montant qui lui revient, le propriétaire devra avoir acquitté les taxes municipales affectant la résidence, la subvention étant versée à compter de la première année de taxation suivant l'émission du certificat d'occupation.

Le conseil municipal a aussi fixé quelques conditions régissant l'admissibilité à cette subvention, notamment l'obtention d'un permis de construction de la ville, et le paiement des taxes dues sur le terrain où la maison neuve doit être construite. De plus, les travaux de construction ne doivent pas avoir débuté avant le 13 septembre 1982, date à laquelle le conseil municipal a décidé d'adhérer au programme. Finalement, la subvention s'applique à chaque logement d'un édifice et le programme s'étend à la grandeur de la ville.

Trois-Rivières-Ouest

La ville de Trois-Rivières-Ouest a adopté récemment un règlement prévoyant l'octroi de trois montants fixes de 300\$, répartis sur une période de trois ans, aux nouveaux propriétaires dont les résidences rencontrent les critères d'éligibilité de Corvée-Habitation.

Le programme est rétroactif au 1er mai, date d'entrée en vigueur du programme provincial, et se poursuivra jusqu'au 31 décembre 1982. Le montant de 300\$ alloué s'applique au bâtiment complet, même dans les cas d'édifices à logements; il sera versé au propriétaire le 15 juillet durant la première année complète de taxation. Par exemple, pour une maison complétée en mars 1983, la subven-

tion sera versée le 15 juillet 1984, et à cette date pour les deux années suivantes.

Pour être éligible, la résidence doit être construite sur une rue déjà desservie par les services municipaux d'égout et d'aqueduc ou utiliser une fosse septique reconnue par le Ministère de l'Environnement. La construction devra être terminée au plus tard le 30 juin 1983 et la subvention n'est pas transférable.

Cap-de-la-Madeleine

Le 27 septembre dernier, le conseil municipal adoptait un avis de motion pour confirmer son adhésion au programme Corvée-Habitation. Le règlement municipal officialisant la participation de la ville et fixant les conditions d'éligibilité n'a toutefois pas encore été adopté, le projet en sera déposé à la table du conseil lors de la réunion de mardi.

Le règlement, tel que proposé, prévoit l'attribution d'un rabais de 500\$ par année de la taxe foncière, pour une période de trois ans, pour une subvention totale de 1 500\$. Le programme s'appliquera du 26 mai au 31 décembre 1982, et les maisons devront rencontrer les critères d'éligibilité de Corvée-Habitation. Elles devront être construites sur des terrains déjà desservis par les réseaux d'égout et d'aqueduc. La municipalité entend ainsi créer un fonds de 30,000\$ pour administrer ce programme.

Précisons enfin que les membres du conseil municipal pourront apporter des modifications à ce projet de règlement avant de l'adopter officiellement.

Autres villes

Plusieurs autres municipalités de la région se prononceront bientôt sur leur adhésion possible à Corvée-Habitation et sur les modalités qu'elles observeront. Dans la région des Bois-Francs, la ville de Victoriaville a notamment instauré le programme Corvée-maison pour relancer la construction résidentielle. D'autres devraient bientôt suivre cet exemple.

L'humidité excessive: un problème sérieux pour les nouveaux propriétaires

L'excès d'humidité constitue un des problèmes les plus sérieux auxquels ont à faire face les propriétaires. Les nouvelles normes d'isolation rendent parfois la maison tellement étanche que l'humidité ne peut plus s'en échapper, un problème que les poêles à combustion lente, de plus en plus utilisés, ne font que rendre plus sérieux. Un excès d'humidité entraîne de sérieux problèmes de condensation.

Les nouveaux matériaux de construction ainsi que les coûts fort élevés de l'énergie ont en effet forcé les entrepreneurs à isoler de plus en plus les nouvelles habitations. De plus, il arrive souvent que les acquéreurs pensent que, pour des raisons de santé, un surplus d'humidité dans l'air durant la saison froide soit nécessaire pour leur assurer une bonne respiration.

Il n'y a cependant pas de preuves concluantes selon lesquelles la santé ou le confort de la plupart des gens soit affecté de façon dommageable si l'humidité est gardée à un niveau qui prévienne une condensation excessive sur les surfaces intérieures des contre-fenêtres.

Le Conseil national de la recherche, à Ottawa, mentionne qu'une maison bien construite est souvent plus vulnérable aux problèmes d'excès d'humidité qu'une autre qui est moins bien construite. La condensation est causée par l'air chaud et humide qui vient en contact avec une surface froide, comme les fenêtres, les tuyaux à air libre, etc.

Vous comprendrez comme nous que les matériaux neufs qui ont été employés pour la construction de votre maison détiennent un certain pourcentage d'humidité, que ce soit le bois, le béton, le placoplâtre et même la peinture et, durant leur séchage, ils laissent échapper dans l'air ambiant un volume d'humidité élevé qui dépasse parfois les normes acceptables.

Cette masse d'air humide et chaud cherchera à s'échapper par toute ouverture se trouvant dans votre habitation. Si cette humidité chaude ne peut se déplacer et s'échapper normalement, elle aura tendance à s'accumuler sur les parois ou emplacements froids et, par conséquent, à se condenser, d'où possibilité de ruissellement d'eau par les murs, les vitres, les portes, le plafond et à d'autres endroits tels que les coins de mur extérieurs ou les garde-robes où la circulation d'air est réduite.

La température qui règne, en n'importe quel joint d'un mur soumis à des températures intérieures élevées et extérieures très basses, peut provoquer de la condensation d'humidité qui est produite à l'intérieur de l'habitation durant les périodes de froid vigoureux.

L'absence de ventilation adéquate des espaces de l'entre-toit ou de l'espace entre la toiture et l'isolation est souvent la cause de condensation d'humidité d'une habitation. Si la ventilation de ces espaces de votre maison n'est pas efficace ou que la surface de ventilation se trouve obstruée, avertissez au plus tôt votre entrepreneur qui verra à faire effectuer les réparations qui s'imposent.

Le problème d'excès d'humidité à l'intérieur de votre maison n'est pas insurmontable et vous pouvez diminuer ses effets par l'observance de certains principes que vous trouverez ci-dessous:

- 1.- Ne maintenez pas des températures élevées en hiver à l'intérieur de votre maison pour accélérer le processus de séchage. Cela pourrait entraîner des effets de rétrécissements anormaux.
- 2.- Aérez votre maison aussi souvent que possible en hiver. Cela contribuera à faire déplacer l'air humide de l'intérieur par de l'air relativement sec de l'extérieur.
- 3.- N'obstruez pas la circulation d'air au niveau des événements et des bouches d'air près des fenêtres.
- 4.- Si vous possédez un humidificateur, installez-vous un humidistat afin de régler le pourcentage d'humidité à l'intérieur en fonction de la température extérieure. Cela vous permettra de maintenir un coefficient d'humidité raisonnable durant les temps froids, sans produire la condensation.
- 5.- Evitez d'étendre votre linge dans le sous-sol ou dans la salle de bains sans ouvrir les fenêtres ou sans faire fonctionner le ventilateur.
- 6.- Faites fonctionner le ventilateur après votre bain ou ouvrez les fenêtres.
- 7.- Evitez d'isoler votre maison par un excès de coupe-froid.
- 8.- Faites fonctionner l'aspirateur de cuisine durant les périodes de cuissons.

Nous vous recommandons l'emploi d'un déshumidificateur qui pourra accélérer le processus d'évaporation et contrôler l'humidité.

Des spécialistes du chauffage au bois

L'entreprise B. Courchesne & Fils, de St-Léonard, est reconnue dans toute la région comme un spécialiste dans la vente et l'installation de poêles au bois. Comme cela constitue un sujet d'actualité en cette période de l'année, nous avons rencontré un des administrateurs, M. Laurent Courchesne, pour en savoir davantage.

"Il y a quelques années, déclare-t-il, la mode était au chauffage à l'huile. Puis, vers 1974, les gens ont commencé à revenir au chauffage au bois. Com-

me nous avons déjà vendu de tels poêles dans les années 1950 et comme nous sommes de toute façon des spécialistes dans la vente et l'installation de systèmes de chauffage en général, nous avons donc recommencé à offrir des poêles au bois."

D'ailleurs, on a récemment aménagé une spacieuse salle de montre, où les clients pourront choisir parmi une cinquantaine de modèles différents de poêles. Le personnel de B. Courchesne et Fils pourra de plus leur prodiguer de précieux conseils pour

choisir un poêle adapté à leurs besoins. Si le client désire l'installer lui-même, on lui fournira conseils et matériaux pour faciliter son travail. D'autre part, l'entreprise peut aussi fournir une estimation gratuite pour effectuer elle-même les travaux d'installation, et ce dans un rayon de 50 milles.

Les programmes d'économie d'énergie du gouvernement fédéral prévoient le versement d'une subvention égale à 50% des coûts d'achat et d'installation d'un poêle au bois, jusqu'à un maximum de 800\$.

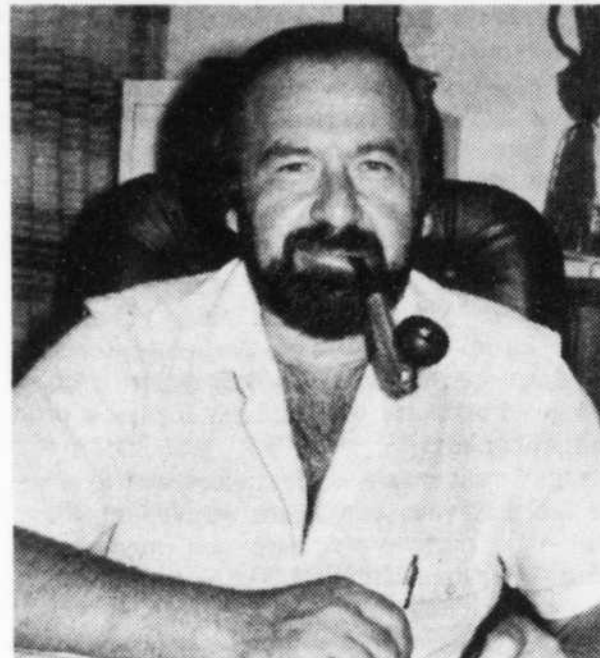
Une entreprise polyvalente

D'abord spécialisée dans les travaux de plomberie, sous la direction du père du propriétaire actuel, M. Bruno Courchesne, cette entreprise de St-Léonard a graduellement diversifié ses opérations, pour en venir à vendre des accessoires de salle de bain, des systèmes de chauffage et de la tuyauterie. Elle possède d'ailleurs son propre atelier de ferblanterie, où on peut fabriquer tous les raccords nécessaires pour les installations de

fournaises.

Véritable entreprise familiale, la firme B. Courchesne & Fils est administrée par les frères Laurent, Guy et Robert Courchesne, ce dernier s'étant joint aux deux autres en 1980; de plus, un quatrième membre de la famille, Paul, travaille dans l'atelier de ferblanterie.

L'expérience acquise au cours des trente dernières années est la meilleure garantie de la confiance portée par la population des environs aux spécialistes de B. Courchesne & Fils.



M. Laurent Courchesne

SUREFIRE LE CHANGEMENT QUI S'IMPOSE!

...Venez examiner notre gamme de fournaises mixtes maintenant!



Mixte bois-électricité



Bois jumelée



Mixte bois-huile



Bois autonome

...et bénéficiez d'une subvention, jusqu'à concurrence de \$800, offerte par le "Programme canadien de remplacement du pétrole". *

Quels que soient vos besoins, SUREFIRE a le système de chauffage central à feu de bois qui vous convient. La fournaise à feu de bois jumelée qui se raccorde facilement à votre système en place donne un chauffage mixte économique, ou l'un de nos appareils mixtes bois-électricité ou bois-huile.

Les fournaises SUREFIRE, de fabrication entièrement canadienne, assurent l'indépendance en matière d'énergie. Renseignez-vous auprès de votre concessionnaire au sujet de la subvention.

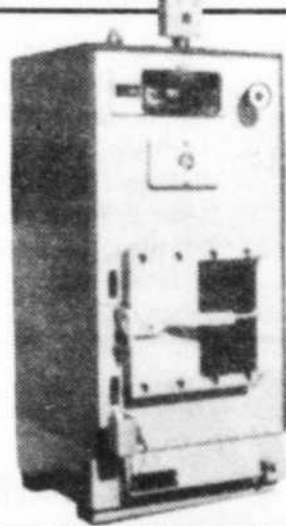
CARACTÉRISTIQUES

- Foyer spacieux
- Étanchéité assurée
- Chicane scandinave
- Tôle d'acier épaisse
- Coquille d'un rouge flamboyant

C'est le moment propice! Le choix d'une SUREFIRE signifie des économies d'énergie... et des épargnes!

* L'acceptabilité du produit varie d'une province à l'autre.

LE PLUS IMPORTANT SPÉCIALISTE DU POÊLE À BOIS ET DE LA FOURNAISE DE LA RÉGION



industries



Vous avez une chaudière à l'huile en bonne condition. Bien sûr, vous appréciez qu'une simple action du thermostat augmente ou diminue la température de votre maison. Tout comme vous appréciez ne pas devoir vous lever la nuit pour alimenter le feu de votre chaudière. Mais ce que vous appréciez de moins en moins, ce sont vos grosses factures d'huile.

Des études sérieuses effectuées dans différentes régions où le prix du bois varie, démontrent qu'avec notre chaudière au bois vous pouvez vous chauffer avec peu d'effort et en toute sécurité et économiser de 50% à 77% de votre coût annuel de chauffage.

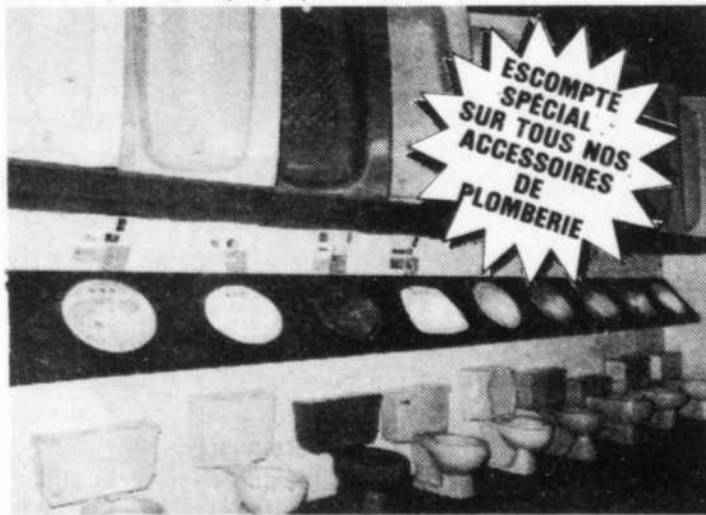
Avec le système hybride (mixte) FP, vous

conserverez tous les avantages de votre chaudière à l'huile et bénéficiez de l'économie d'une chaudière au bois.

Ce système consiste simplement à conserver votre chaudière à l'huile pour vous en servir comme système de support durant vos périodes d'absence prolongée de la maison et à lui ajouter une chaudière au bois Industries FP qui vous procurera l'économie désirée.

Vous êtes réticent à chauffer au bois? C'est que vous ne connaissez pas les chaudières au bois FP. Avec une chaudière au bois FP, vous découvrirez que vous chauffer au bois est une opération simple et vraiment sans problème.

N.B. TOUTES LES FOURNAISES ANNONCÉES CI-DESSUS SONT ÉLIGIBLES AUX SUBVENTIONS GOUVERNEMENTALES

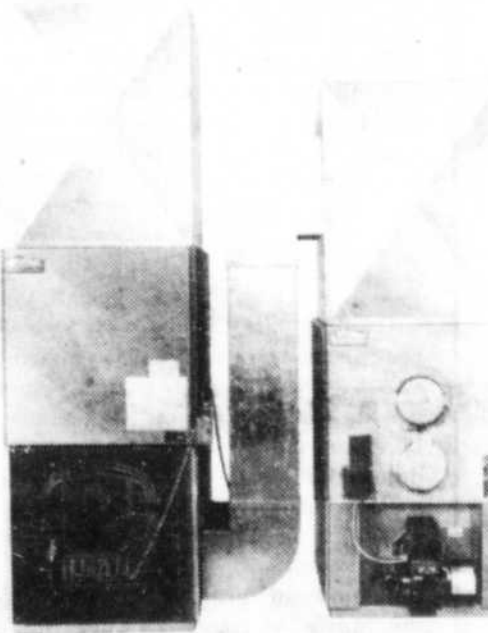


ESCOMPTE SPÉCIAL SUR TOUS NOS ACCESSOIRES DE PLOMBERIE

Nous avons un vaste choix de baignoires, lavabos, éviers de marque Crane, American Standard, Modern Fiberglass, Aquarius et baignoires tourbillon de même que tous raccords et accessoires s'y rapportant.

FOURNAISE EN FONTE AU BOIS

Pouvant être combinée à l'électricité et à l'huile, éligible aux octrois gouvernementaux.



La fournaise Entreprise s'adapte à tous les types de fournaise à huile pour offrir une alternative sûre et économique. Notre fournaise à bois a été conçue pour être jumelée à la fournaise à huile Entreprise et ces deux modèles sont approuvés par le CSA et fonctionnent avec un coefficient d'efficacité de 80%.

Le jumelage de votre fournaise à huile avec une fournaise à bois Entreprise est une solution à laquelle vous n'auriez peut-être pas pensé. Convertir sans peine votre système de chauffage à huile en un système de chauffage hybride bois-huile mérite réflexion quand on songe aux économies substantielles que vous pouvez réaliser.

Les deux types de fournaise sont complémentaires mais restent indépendants car ils sont munis de contrôles thermostatiques individuels.

Chauffez au bois, passez à l'huile et vice-versa; le système se plie à vos exigences et vous permet d'épargner sur le coût de l'énergie. Vous pouvez charger la chaudière de bois pour la nuit en sachant que la fournaise à huile fonctionnera automatiquement pour pallier à une baisse de température. Le principe reste valable même si vous vous absentez pour des périodes prolongées. La fournaise à bois Entreprise est dotée d'un contrôle thermostatique et complète votre fournaise à huile et vice-versa.

A cette gamme d'avantages, il convient d'ajouter un autre élément positif majeur: il n'est pas nécessaire d'acheter un nouveau système hybride bois-huile car la fournaise à bois Entreprise s'adapte à tous les modèles existants de fournaise à huile.

Entreprise

PLOMBERIE-CHAUFFAGE-COUVERTURE-VENTILATION

B. Courchesne & Fils inc.

SPECIALISTES DANS LE POÊLE À BOIS
VENTE ET INSTALLATION DE CHEMINÉE PREFABRIQUÉE

HEURES D'OUVERTURE
du lundi au jeudi
9h00 à midi, 13h à 17h30
Vendredi de 9h à midi,
de 13h à 21h
Samedi de 9h à midi, 13h à 16h

FAISONS LES TUYAUX D'ACIER SUR MESURE

191 rue Principale, St-Léonard-d'Aston Cté Nicolet Tél.: (819) 399-2163

Pour Corvée-Habitation, un élément important

Le Programme de certification des maisons neuves

L'achat d'une maison neuve constitue généralement l'investissement le plus important de notre vie. Il est donc normal que l'acheteur veuille obtenir toutes les garanties relatives à la réparation de défauts de construction ou de vices cachés. La loi québécoise dans ce domaine oblige d'ailleurs les entrepreneurs à se porter responsables de leurs travaux pendant une période de cinq ans. Cependant, la loi ne protège plus le client si l'entrepreneur tombe en faillite ou doit cesser ses opérations commerciales.

Pour obtenir une protection plus stable, le nouveau propriétaire devrait s'assurer que l'entrepreneur avec lequel il entend transiger est accrédité auprès du Programme de certification des maisons neuves de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ). Établi en

1976, ce programme assure que l'APCHQ endosse l'entrepreneur si ce dernier ne peut rencontrer ses obligations envers le client, et ce pour une période de cinq ans.

L'adhésion au Programme de certification s'effectue sur une base volontaire par les entrepreneurs membres de l'Association. Il vise à protéger adéquatement les acheteurs de maisons neuves et d'assurer un mécanisme de conciliation hors cour en cas de litige entre entrepreneur et consommateur. Certains critères financiers et techniques doivent être rencontrés avant qu'un entrepreneur détenant une licence d'entrepreneur général de la Régie des Entreprises de Construction du Québec soit accrédité au Programme. Présentement, seulement 1000 entrepreneurs au Québec peuvent offrir cette importante protection.

A titre de référence, mentionnons que

le Programme est entièrement approuvé et appuyé par les assureurs hypothécaires tels que la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la Compagnie d'assurance d'hypothèques du Canada et les principaux prêteurs hypothécaires. Depuis 1976, plus de 42,000 unités résidentielles ont été enregistrées au Programme.

Quelle sorte de protection est offerte par le Programme?

Le Programme s'applique à toutes les unités résidentielles construites par un entrepreneur accrédité en fonction des catégories suivantes. Il existe, depuis août 1982, deux catégories d'unités résidentielles:

Catégorie A comprenant:

- la maison simple ou unifamiliale,
- la maison jumelée et la maison en rangée,
- le duplex, le triplex, le quadruplex, le quintuplex,

— la maison mobile de fabrication québécoise dont l'achat est financé en partie par un prêt hypothécaire assuré par une société d'assurance hypothécaire.

Catégorie B comprenant: les unités en condominium de quatre étages et moins en hauteur de bâtiment.

Les deux catégories sont protégées sensiblement de la même façon; en fait, on retrouve trois types de protection:

- 1- protection des acomptes jusqu'à concurrence de 20,000\$;
- 2- garantie d'un an contre les défauts cachés, tels que définis à l'article 1522 du Code civil;
- 3- garantie de cinq ans contre les vices de construction affectant la solidité ou la stabilité de l'édifice, tels que définis à l'article 1688 du Code civil.

De plus, la protection totale contre les

défauts cachés et les vices de construction est limitée au montant inscrit au certificat de garantie. Cette protection est transférable aux acheteurs subséquents pour le terme de la garantie qui reste à courir.

Pour la protection des unités en condominium (catégorie B), il faut souligner que les entrepreneurs ne sont pas tous accrédités pour cette catégorie, et que la protection, bien que généralement semblable à celle de la catégorie A, diffère sur quelques points. On pourra obtenir des informations supplémentaires en s'adressant à l'APCHQ.

Que faire en cas de défaut?

Premièrement, écrivez à votre entrepreneur accrédité. Décrivez-lui la nature du problème. Dans la plupart des cas, les entrepreneurs accrédités sont des hommes d'affaires soucieux de répondre aux besoins de leur client

tèle de façon à jouir des recommandations que vous pourriez faire auprès de vos parents et amis.

Cependant, si le désaccord persiste entre le client et l'entrepreneur, l'APCHQ se charge de mettre en branle un système de conciliation pour régler le différend.

Les responsabilités de l'acheteur.

Avant tout, l'acheteur doit s'assurer que l'entrepreneur est bel et bien accrédité au Programme, en exigeant au besoin de voir le certificat d'accréditation, valide pour la période pendant laquelle il projette de transiger avec lui. Mentionnons aussi qu'une des conditions d'admissibilité au programme Corvée-Habitation du gouvernement provincial spécifie que la maison neuve doit être enregistrée auprès du Programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ, ou tout autre programme équivalent.

Après avoir pris possession de sa nouvelle demeure, les responsabilités de l'acheteur se limitent à l'entretenir de façon normale. A cet effet, on fait parvenir à tout acheteur d'une maison construite par un membre accrédité le "Manuel d'entretien de votre maison neuve", qui l'informe des points à surveiller.

Une protection indispensable.

Allant bien au-delà des garanties légales requises par la loi, le Programme de certification des maisons neuves constitue donc une protection indispensable pour le consommateur. Nous ne pouvons, dans un si bref résumé, expliciter tous les points couverts et toutes les modalités d'application du Programme. Pour obtenir des informations supplémentaires, on peut contacter le bureau régional de l'APCHQ ou téléphoner au siège social du Programme, au (514) 353-1120.

Obtenez jusqu'à

\$3000.

pour vos rénovations
tout en confiant ces
travaux à un
entrepreneur.

Consultez votre
agent local
de la S.C.H.L.

819-379-6133

Extérieur: 1-800-567-2103



Corvée-Habitation
Programme de certification des maisons neuves

Canada Mortgage
and Housing Corporation

La demande doit être approuvée par
la S.C.H.L. avant le début des travaux.



Canada

BÂTIR MAINTENANT? ...OUI

C'EST POSSIBLE ET c'est garanti

FRANCOIS MASSE

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
6720, BOUL. PARENT
TROIS-RIVIÈRES
Tél.: 373-4302

AUSSI TERRAINS DISPONIBLES
TRÈS BON PRIX, SANS TAXE
D'AMÉLIORATION LOCALE



JULIEN MATTEAU

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
1055, de la Terrière Trois-Rivières



TERRAINS DISPONIBLES
AVEC LES SERVICES

RUE LÉON-MÉTHOT
RUE J.-H.-FORTIER



CORVÉE HABITATION **HYPOTHÈQUE**
GARANTIE 3 ANS
13 1/2%

+ SUBVENTION FÉDÉRALE DE 3 000\$

+ DÉDUCTION D'IMPÔTS ADDITIONNELLE DE 6 000\$

+ PROTECTION DE VOTRE DÉPÔT (20 000 \$)
ET UNE GARANTIE DE 5 ANS SUR VOTRE UNITÉ

+ SUBVENTION MUNICIPALE

parce que notre entreprise est accréditée au programme de certification des maisons neuves de l'A.P.C.H.Q.

Construction Serge

Thiffeault inc.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
5260, CHAMPAGNE
TROIS-RIVIÈRES-OUEST, P.Q.
Tél.: 378-1610



Les Constructions

LACE de TONNANCOURT, inc.

JEAN-JACQUES LÉGARÉ
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
1711, CHEMIN STE-MARGUERITE
POINTE-DU-LAC, QUÉ., GOX 120
377-1026

AUSSI DISPONIBLE
Terrains avec service sanitaire local.



CONSTRUCTION

Gilles Chaîné inc.

MAISON MODÈLE

6230, Quirion Trois-Rivières-Ouest
SECTEUR LAMONTAGNE

TERRAINS DISPONIBLES
rue de Callières (arrière Galeries du Cap)

TÉL.: **376-0119**



5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q.

Compétence et solvabilité!

AUTOMNE '82 - L'AUTOMNE DE L'HABITATION

Construction DOME C inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- résidentielle
 - multifamiliale
 - rénovation
- estimation gratuite



373-0699 375-1424

HABITATIONS CHAVIGNY INC.

JEAN-GUY ST-ARNAUD
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
290, Bellevue, Cap-de-la-Madeleine
Tél.: 374-5283

AUSSI TERRAINS
RUE BELLEVUE
CAP-DE-LA-MADELEINE



SUPER SPECIAL SECTEUR DES ESTACADES

2 MAGNIFIQUES BUNGALOWS
RUE PIERRE-BOUCHER, CAP.

STYLE MODERNE Rég.: 62,500\$ **52,500\$**

STYLE CANADIEN Rég.: 59,500\$ **49,500\$**

Intérêt 13 1/2% pour 3 ans.

Aussi MAGNIFIQUES TERRAINS DISPONIBLES:

1,500\$ DE RABAIS
(Arrière Galeries du Cap)



Les Fondations

Jacques Beaupré Ltée

730, RUE DU PARC, ST-REMI
ENT. GÉNÉRAL ET SPÉCIALISTE
FONDATION BÉTON

Tél.: **229-2886**



Subvention de 3000\$

Le programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété

Dans le discours du budget du 28 juin dernier, le gouvernement canadien annonçait son intention d'encourager la relance dans l'industrie de la construction domiciliaire au pays, s'associant ainsi aux efforts déjà entrepris en ce sens par plusieurs

provinces, dont le Québec.

Le programme fédéral diffère du programme québécois sur plusieurs points, mais il faut immédiatement souligner que les subventions ou contributions provinciales, auxquelles les demandeurs

peuvent avoir droit, n'affectent aucunement leur admissibilité à cette aide du gouvernement fédéral.

Essentiellement, le gouvernement canadien versera une subvention non imposable de 3 000\$ aux acheteurs d'une maison neuve, qu'ils

aient déjà possédé une maison ou non, ou aux acheteurs d'une maison existante déjà occupée, à la condition que ce soit la première fois qu'ils deviennent propriétaires. Le programme est administré par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Pour être éligibles au programme, les acheteurs doivent avoir l'intention d'occuper la maison comme résidence principale, les inspecteurs de la SCHL étant autorisés à vérifier ce fait. La vente doit être conclue après le 28 juin 1982 et la date de l'offre d'achat acceptée et dûment signée ne doit pas être ultérieure au 31 décembre 1983.

Dans le cas d'une construction neuve, la mise en chantier doit débuter avant le 1er janvier 1983, ou la maison peut avoir été construite avant cette date mais être encore inoccupée.

Pour une maison neuve ou existante, l'acheteur doit pouvoir fournir au minimum 10 pour cent du prix d'achat à même ses propres ressources, pour la mise de fonds initiale. Les 3 000\$ servent alors à réduire

la dette hypothécaire; une seule somme sera versée à un acheteur.

Le prix d'achat de la maison ne doit pas dépasser 100 000\$. (Pour les régions de Toronto, Vancouver, Calgary et Edmonton, on précise que ce montant peut atteindre 150 000\$, ce qui traduit bien les différences dans le prix moyen des maisons entre ces régions où le développement économique est intense et le reste du pays...). Par contre, on ne fixe aucune limite de revenu pour le bénéficiaire éventuel du programme, contrairement à certains autres programmes fédéraux et provinciaux relatifs à l'habitation.

Pour obtenir des informations supplémentaires sur les différents aspects du Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété et un formulaire de demande, il suffit de s'adresser au bureau de la SCHL de votre localité. Sans être aussi avantageux que le programme québécois de réduction des taux d'intérêt, la contribution fédérale constitue un attrait supplémentaire pour les acheteurs éventuels.

Lucien Leboeuf Ltée Les ouvertures et l'aménagement intérieur...

A cette époque où l'économie d'énergie est tellement d'actualité, il serait IMPORTANT de considérer ce point d'un autre angle.

En effet, souvent nous rencontrons ce problème traité de l'extérieur avec une préoccupation architecturale. Nous tenterons de l'envisager à partir de l'intérieur par simple logique.

Où vivons-nous généralement? Nous souhaiterions toujours vivre à l'extérieur, avoir du soleil; mais qu'en est-il réellement dans notre climat nordique?

Comme notre intérieur a tant d'importance, pourquoi ne le considérons-nous pas d'abord?

L'HUMAIN, l'élément principal de l'étude d'un environnement, doit être considéré à juste titre. Trop souvent, hélas, donnons-nous d'abord l'importance à l'économie, aux standards (mal étudiés ou mal appliqués), à ce que l'on voit partout, etc... Où est notre préoccupation de l'humain?

Quels sont les besoins primaires des humains qui habitent nos demeures? Quels sont leurs habitudes, leurs activités, leurs goûts? Voici autant de points à considérer avant même de penser aux plans et devis de construction.

Nous allons considérer seulement un point: la lumière. Est-il normal que dans nos maisons nous y installions des petites fenêtres?... Oui, car notre climat nous force à réduire les ouvertures pour garder notre chaleur... Cette réponse était valable autrefois; mais aujourd'hui, nous avons des solutions... celles d'avoir des spécialistes innovateurs en ouvertures.

Depuis déjà quelques années, à mon arrivée à Trois-Rivières, je rencontrais un manufacturier de portes et fenêtres de la région: La cie Lucien Leboeuf Ltée. Son sens de l'innovation et de recherches m'a vraiment frappé beaucoup. Jamais il n'a cessé de chercher le moyen de répondre le mieux aux besoins des consommateurs en fabriquant toujours de meilleurs produits. Les gens d'aujourd'hui préfèrent, vivre à l'extérieur, la nature, les plantes et les produits naturels. Ces personnes aiment avoir de la lumière et créent à l'intérieur des îlots de verdure afin d'y faire entrer la nature.

Pour répondre à ce besoin, la cie Lucien Leboeuf Ltée a conçu des fenêtres bien étudiées, qui même avec une grande surface vitrée, gardent l'énergie à l'intérieur, de plus, en orientant judicieusement ce genre d'ouvertures, l'utilisateur peut récupérer l'énergie solaire, et ce, sans autre installation.

Les coûts grandissants de la main d'oeuvre, ont amené la cie Lucien Leboeuf Ltée à se pencher sur ce nouveau problème. Encore là, la cie Lucien Leboeuf Ltée innove en offrant aux clients, les fenêtres LEGERES.

Ces fenêtres légères, de conception nouvelle, permettent, entre autres, à l'utilisateur de faire son installation lui-même en suivant les instructions fournies par le manufacturier. Elles sont plus légères et leur conception répond mieux aux besoins d'aujourd'hui. Voici donc, un produit adapté au désir du consommateur soucieux d'économie d'argent et d'énergie.

Des produits de cette qualité me permettent en tant que designer d'intérieur, de spécifier à mes clients d'installer des ouvertures qui laissent pénétrer la nature à l'intérieur en laissant le froid à l'extérieur.

Des portes étanches, des fenêtres grandes et bien isolées sont des éléments importants pour le mieux-vivre de mes clients.

La qualité de vie est améliorée par l'ouverture des pièces de la maison sur la nature. A preuve, vos plantes, ne pousseront-elles pas mieux avec beaucoup de lumière!!!

Pensez-y et surtout voyez-y clair avec de belles grandes fenêtres dégagées qui laissent entrer le soleil.

Claude Dubuc sdeq dic.

SABLAGE de PLANCHER

Parqueterie et bois long, colle et clous
VENTE • POSE
Finition au polyuréthane pur

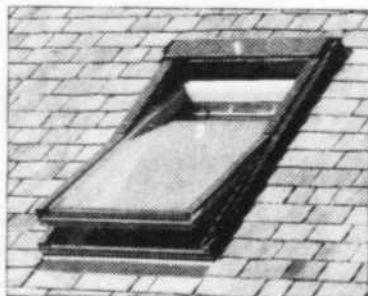


Onil Lafrenière,
prop.

PLANCHER IDÉAL enr.
1923, rue Cloutier, Shawinigan
536-4116
ESTIMATION GRATUITE

FENÊTRE POUR TOIT EN PENTE LA PLUS PERFECTIONNÉE

VELUX



- Disponible avec commande à distance
- Moustiquaire démontable • Store-rideau
- Auvent d'extérieur
- Store vénitien en tonnelle sous votre toit, l'espace, la vie et la lumière!

LA PORTE PATIO " VICE VERSA 600"

Les panneaux de vitre sont identiques et peuvent se placer à gauche ou à droite pour changer ainsi l'ouverture.

JEAN-MARC FERRON

1158, STE-ANNE, YAMACHICHE - 296-2121

Fini la peinture...

Recouvrement de tout genre:
châssis, portes de garage, etc...

**REVÊTEMENT
ALUMINIUM**

- GOUTTIÈRES
- SOFFIT, etc...



VENTE ET POSE DE
CHÂSSIS ALUMINIUM

ESTIMATION GRATUITE

**FERNAND MARCHAND
CONSTRUCTION INC.**

Spécialiste en pose d'aluminium de tout genre

12,280, boul. Des Forges
Trois-Rivières

Tél.: 378-3415

Une tradition d'excellence servie à la moderne

Au moment de choisir un ameublement, les consommateurs recherchent deux choses: le choix et le service. Ces deux éléments sont parfaitement réunis chez J.N. Beaudoin, de la rue Champflour à Trois-Rivières. Cette maison de confiance, établie depuis plus de soixante ans, offre aux clients un assortiment incomparable de meubles dans tous les styles populaires, dans un grand magasin d'une superficie totale de près de 20,000 pieds carrés.

Déambuler sur les trois planchers de cet établissement, c'est découvrir de superbes mo-

biliers pour toutes les pièces de la maison, sans oublier les appareils électro-ménagers, les téléviseurs et chaînes stéréophoniques et les accessoires indispensables pour compléter un intérieur (lampes, cadres, etc.)

De nos jours, les couples préfèrent varier les styles d'une pièce à l'autre, pour y créer une ambiance particulière. Pour faciliter leur choix, l'aménagement du magasin J.N. Beaudoin regroupe les meubles d'un même style, pour toutes les pièces de la maison, dans une section séparée. On y retrouve ainsi un étage

consacré uniquement aux meubles de style moderne, un autre pour les styles colonial et canadien, etc. Des conseillers d'expérience sont en mesure de suggérer des mobiliers convenant aux besoins et au budget de chaque consommateur. L'équipe de vente comprend MM. Gérard Brière, Pierre Marcoux, Yvon Fafard et Michel Larose.

La maison J.N. Beaudoin est d'ailleurs renommée pour l'excellence de son service à la clientèle. Les appareils électro-ménagers portent une garantie directement du fabricant, et la maison retient les

services d'un ébéniste, qui se rendra directement chez le client pour réparer les meubles endommagés.

Bien qu'il opère de façon complètement autonome, le magasin J.N. Beaudoin est affilié à la chaîne Prestige, qui regroupe plus de 200 marchands de meubles en province. Profitant ainsi du pouvoir d'achat important de ce regroupement, il peut refiler les rabais consentis par le fabricant directement au consommateur.

Quand de tels avantages sont appuyés par un service impeccable, de la marchandise choisie avec soin, des prix

convenant à tous les budgets et une équipe de conseillers d'expé-

ce, on comprend pourquoi J.N. Beaudoin perpétue une tradition d'ex-

cellence dans le domaine de l'ameublement à Trois-Rivières.



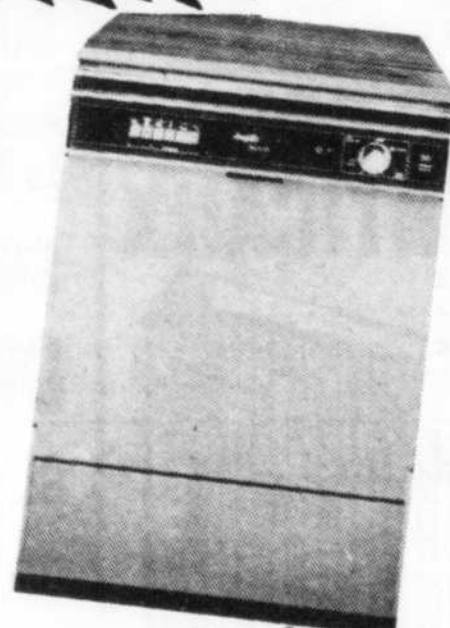
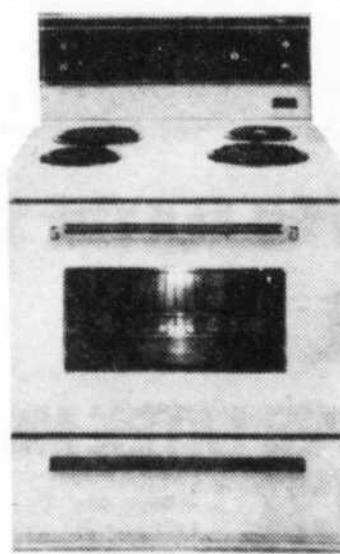
De vastes planchers, comme ce rayon consacré aux meubles modernes, regroupent des mobiliers d'un même style, pour toutes les pièces de la maison, chez J.N. Beaudoin.

CET AUTOMNE J.N. BEAUDOIN et Inqlis
comblent tous vos désirs et même davantage.

avec la série d'appareils
ÉLECTRO-MÉNAGERS

Superb

EN GRAND SPÉCIAL



**EN PLUS DE PRODUITS
DE LA PLUS HAUTE QUALITÉ**

Inqlis

**VOUS OFFRE UN SERVICE
D'APRÈS-VENTE
HORS-PAIR**

J.N. Beaudoin... c'est ma découverte des années '80

**LIVRAISON
IMMÉDIATE**

Venez nous voir!
Nos prix défient
toute compétition

jnb

j.n. beaudoin ltée

676, rue Champflour
Trois-Rivières
Tél.: 378-5471

(en arrière de l'hôpital St-Joseph)

Une entreprise familiale

Martin Bergeron, une expansion remarquable

Le nom de Martin Bergeron n'est plus à faire dans le domaine de la peinture et du papier-peint en Mauricie. Les cinq établissements por-

tant son nom témoignent bien de l'ardeur consacré au travail par cet homme au cours des vingt dernières années. Aujourd'hui, son fils Da-

niel et sa fille Lise, continuent de superviser la croissance de cette entreprise. **Beaucoup de travail** C'est en mars 1961

que le premier magasin de Martin Bergeron ouvrait ses portes, au 221 des Chenaux, au Cap-de-la-Madeleine. La femme de M. Bergeron, Lucienne, opérait déjà depuis quelques années un petit commerce dans le style de nos dépanneurs actuels, et c'est elle qui s'occupa du nouveau magasin, désormais spécialisé dans la vente de peinture et de papier-peint, pendant que son mari conservait son emploi d'électricien à la Compagnie Internationale de Papier.

Il s'agissait vraiment d'une entreprise familiale, alors que tout le monde contribuait temps et efforts, y compris les deux enfants de la famille, Daniel et Lise. Sans le savoir, ils

préparaient déjà la relève...

Les affaires prospèrent au point de justifier l'ouverture d'une nouvelle succursale au Centre d'Achats de Normandville quelques années plus tard. C'était le début d'une expansion rapide qui devait amener des implantations successives aux Galeries du Cap, en 1971, au Carrefour de Trois-Rivières-Ouest en 1973, au Centre commercial Les Rivières en 1978 et, finalement, sur le boulevard Royal à Shawinigan, en 1980. Les deux dernières étapes de cette expansion ont d'ailleurs été supervisées par Daniel Bergeron, qui a accédé à la présidence de l'entreprise en 1976. Sa soeur Lise occupe le

poste de secrétaire administrative.

Eventail de produits Voilà donc pour l'histoire de cet établissement. Les clients qui ont assuré au cours des années le succès de Martin Bergeron ignorent peut-être cet aspect, mais ils connaissent bien la marchandise de qualité et le service courtois et attentif que l'on retrouve dans les cinq magasins.

Tout en restant fidèle à l'orientation première de vendre de la peinture et du papier-peint, on a peu à peu diversifié les stocks qui comprennent aussi de nombreux articles de décoration. La peinture occupe naturellement une place importante; Martin Bergeron Inc. est dépositaire des

marques C-I-L et SICO et commercialise sa propre marque, DOMICILE. On y vend aussi de la peinture industrielle d'applications diverses: apprêts pour métaux, peinture à signalisation, anti-rouille, ignifuge, etc.

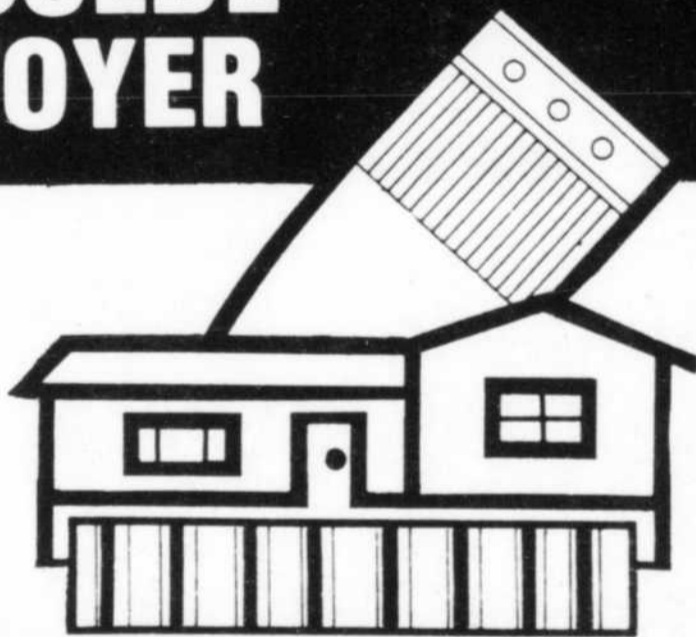
Naturellement, le choix de motifs de papier-peint est imposant; vous y trouverez certainement un modèle convenant à tous les types d'intérieur. On pourra même vous louer une machine pour décoller efficacement du vieux papier-peint.

Un immense choix de tous ces produits, allié à un service attentionné, ne constitue qu'un des éléments ayant assuré la réussite de Martin Bergeron Inc.!



La succursale du Carrefour Trois-Rivières-Ouest, un des cinq magasins de Martin Bergeron Inc. en Mauricie.

GRAND SOLDE DÉCOR FOYER



SUPER LATEX SEMI-LUSTRE

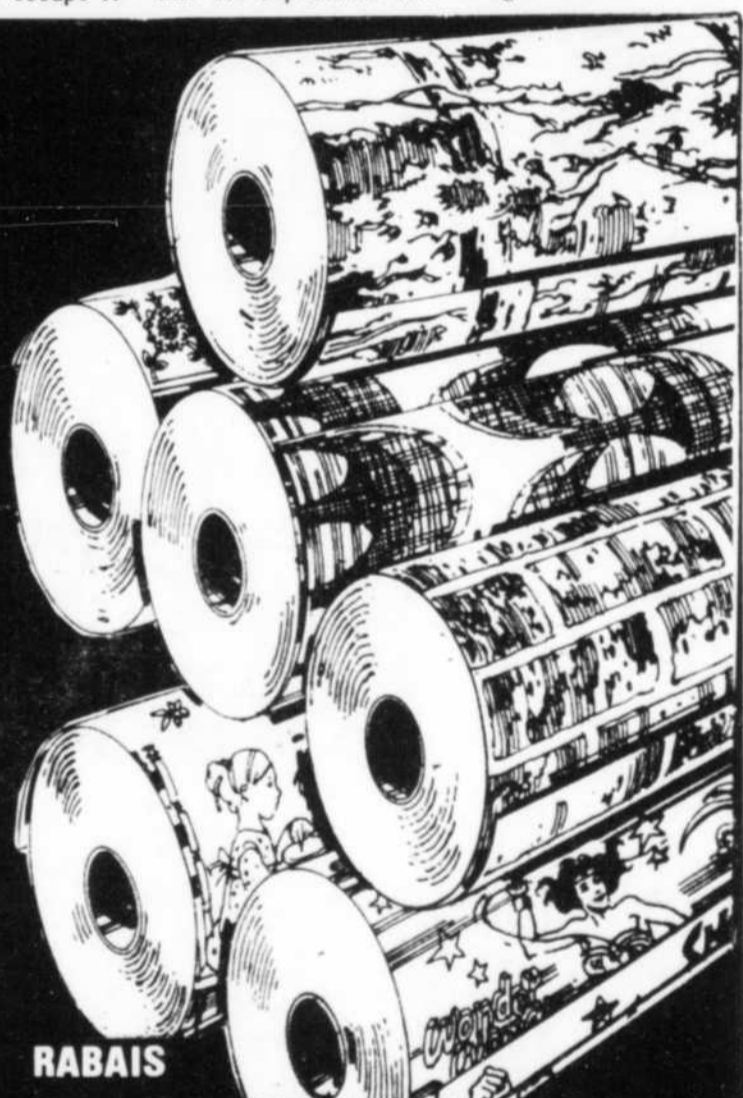
CIL blanc et teintes pastel **21,95\$** 4 litres

SUPER ALKYDE SEMI-LUSTRE

CIL **21,95\$** 4 litres

SUPER LATEX MAT

de **CIL** Blanc et teintes pastel **19,95\$** 4 litres



RABAIS

TAPISSERIE EN MAGASIN

Grand choix de couleurs et de motifs, à partir de **6,95\$** rouleau double

STORES VERTICAUX



Stores horizontaux verticaux DRACO

25%

5 MAGASINS BIEN SITUÉS

MARTIN BERGERON

5 MAGASINS POUR MIEUX VOUS SERVIR

CENTRE D'ACHATS GALERIES DU CAP
379-1026

CENTRE COMMERCIAL LES RIVIERES
374-2344

221 DES CHENAUX CAP-DE-LA-MADELEINE
376-6152

CARREFOUR TROIS-RIVIERES OUEST
379-7533

4330 BOUL ROYAL SHAWINIGAN
539-2277

Manifestation de confiance

Nouvel investissement pour Matériaux Les Rives

En peu de temps, Matériaux Les Rives, du 2405 Bellefeuille à Trois-Rivières, s'est forgé une solide réputation auprès des entrepreneurs et consommateurs à la recherche de matériaux de construction. Les cinq hommes d'affaires de la région qui ont fondé cette entreprise en 1978, voient ainsi être justifiée la confiance qu'ils ont manifestée envers ce secteur.

Membre du groupe "Monsieur Dismat", qui réunit quelque 125 marchands au Québec, Matériaux Les Rives compte, pour assurer son succès, sur deux ingrédients indispensables: de la marchandise de qualité et un personnel d'expérience, en mesure d'offrir un service personnalisé à la clientèle. Trois secteurs

groupes: les entrepreneurs en construction, qui achètent surtout en grosses quantités, les industries et organismes gouvernementaux et para-gouvernementaux, et, finalement, les clients au détail. Chacun y trouvera de tout pour la construction, du bois aux articles de décoration, en passant par les accessoires de plomberie, d'électricité, de quincaillerie, la peintu-

re, l'outillage, etc. L'affiliation avec "Monsieur Dismat" permet de profiter du pouvoir d'achat important de ce regroupement, et donc de faire bénéficier les clients des économies réalisées.

Matériaux Les Rives est également accrédité pour vendre les produits subventionnés par les gouvernements dans le cadre des programmes d'économie d'énergie.

Chez Matériaux Les Rives, la notion de service à la clientèle garde toute son importance. Les 28 employés de l'entreprise sont recrutés avec soin, parmi des gens d'expérience, réfléchissant ainsi l'expertise même des cinq personnes qui ont fondé ce commerce.

Le rôle de l'employé ne se limite pas seulement à percevoir le montant de la facture, mais aussi à recevoir le client et à l'informer sur les différents produits dont il a besoin. Les bricoleurs qui entreprennent des travaux de rénovation pourront ainsi recevoir de judicieux conseils sur la bonne façon d'appliquer ou d'utiliser les matériaux, et même obtenir des idées de décoration intérieure!

Les dirigeants de ce commerce favorisent d'ailleurs le perfection-

nement des responsables des différents secteurs, en leur permettant d'assister aux cours dispensés par les principaux fabricants pour acquérir une meilleure connaissance de la marchandise, et en faire profiter les clients. On s'informe aussi des différents programmes d'aide des gouvernements pour la rénovation, la construction ou les économies d'énergie.

Ce service attentionné se poursuit au moment de la livraison, alors que Matériaux Les Rives est le seul marchand dans la région à disposer d'un équipement spécial pour la manutention des matériaux de construction.

Investissement

La confiance en l'avenir de la région manifestée par les actionnaires de Matériaux Les Rives au moment de la fondation de cette entre-

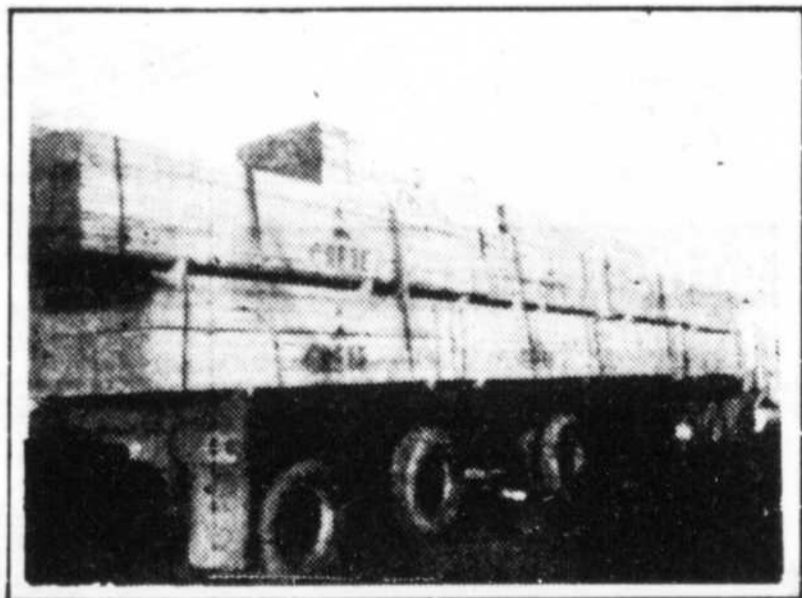
prise, en 1978, est toujours vivante, puisqu'on vient de conclure des transactions devant mener à un nouvel investissement pour continuer l'expansion de ce commerce en achetant le terrain et la bâtisse de l'entreprise SOTRA, située à côté du local actuel sur la rue Bellefeuille.

"Malgré le contexte économique difficile, précise M. Robert Beaudry, nous réussissons quand même à faire bonne figure. Cet investissement additionnel témoigne justement de la confiance que nous plaçons dans notre région. A la reprise des activités dans l'industrie de la construction, nous voulons être prêts à continuer de donner un bon service à notre clientèle, que ce soit pour les entrepreneurs, les institutions ou les consommateurs".



Les locaux de Matériaux Les Rives, situés au 2405, rue Bellefeuille, bénéficieront bientôt de l'acquisition du terrain avoisinant.

Nos meilleurs souhaits
à tout le monde
de la construction.



GERARD CRÊTE & FILS INC.
BOIS DE CONSTRUCTION — SCIERIE
GÉRARD CRÊTE, président — MARTIN CRÊTE, vice-prés.
ST-SÉVÉRIN-DE-PROULXVILLE — (418) 365-5118

SSSSSSSS SUBVENTIONS FÉDÉRALES ASSURÉES \$3.000,00 au contrat notarié ?
SSSSSSSS SUBVENTIONS PROVINCIALES Exemptions sur 10.000\$ ou 6.000\$?
SERVICE 24 HEURES
"UN COUP DE FIL POUR UN COUP DE POUCE"



SPÉCIALITÉS INFORMEZ-VOUS

Programme d'aide d'encouragement à l'accession à la propriété (canadien). Programme d'aide à l'accession à la propriété du Québec. Non imposable, non remboursable. Consultez-nous c'est gratuit.

**HOTEL - MOTEL
FERME
ÉPICERIE-
DÉPANNEUR**

BIM Bourse Immobilière de la Mauricie Inc. SERVICE M.L.S. COURTIER
Membre de La Chambre d'Immeubles de la Mauricie. — Courtier.
L'immeuble, c'est chez-nous que ça naît.

NOTRE GRANDE VENTE

SURPLUS D'INVENTAIRE

SE CONTINUE JUSQU'AU
16 OCTOBRE

pour bois mural et planchers sablés, prêts à vernir

RÉDUIT DE **10% à 47%**

CHEZ RENÉ ST-CYR INC.

3330 ROUTE 157
MONT-CARMEL

Tél.: (SHAW): 819-537-6578
(T.-R.): 819-379-2202

Hâtez-vous les quantités baissent

BOIS NATUREL RUSTIQUE SABLÉ, PRÊT À VERNIR

Erable rustique - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 - 4 1/4 large	\$1 ²⁵ / _{piéd}	-40%	=	75 ^c / _{piéd}
Merisier - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 - 4 1/4 large	\$1 ²⁵ / _{piéd}	-40%	=	75 ^c / _{piéd}
Chêne et frêne - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 - 4 1/4 large	\$1 ²⁵ / _{piéd}	-40%	=	75 ^c / _{piéd}

Pour trouver un expert en bois séché, fiez-vous à l'annonce et aux six grosses bûches situées le long de la route 157 à Mont-Carmel identifiant René St-Cyr inc.

En visitant notre salle de montre et en consultant nos spécialistes, vous serez en mesure de juger de quelle façon marier les sortes de bois qui rendront votre intérieur plus agréable.

BOIS MURAL SABLÉ, PRÊT À VERNIR

Orme nouveau - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 - 4 1/4 - 5 1/4 large	\$1 ⁸⁵ / _{piéd}	-22%	=	\$1 ⁴⁵ / _{piéd}
Tilleul nouveau - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 - 4 1/4 - 5 1/4 large	\$1 ⁷⁵ / _{piéd}	-20%	=	\$1 ⁴⁰ / _{piéd}
Erable nouveau - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 épais	\$1 ⁷⁵ / _{piéd}	-23%	=	\$1 ³⁵ / _{piéd}
Merisier nouveau - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 épais	\$1 ⁷⁵ / _{piéd}	-20%	=	\$1 ⁴⁰ / _{piéd}
Mélèze nouveau - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 - 4 1/4 épais	\$1 ⁷⁵ / _{piéd}	-20%	=	\$1 ⁴⁰ / _{piéd}
Chêne et frêne - 11/16" épais x 2 1/4 - 3 1/4 - 4 1/4 épais	\$1 ⁹⁰ / _{piéd}	-20%	=	\$1 ⁵² / _{piéd}

BOIS À PLANCHER NOUVEUX OU SANS NOEUD SABLÉ, PRÊT À VERNIR

Erable, merisier, frêne, cerisier, épinette, mélèze, pin, acajou, noyer, chêne.

10% à 25% DE RABAIS



32 ESSENCES DE BOIS ENTREPOSÉES DANS DES BÂTISSSES CHAUFFÉES ET SÉCHÉES DE 6% À 8% D'HUMIDITÉ

Cerisier, acajou, teck, noyer, frêne, chêne, orme, cèdre, pin, merisier, bois de rose, érable, tilleul (bois de sculpture), BC-Fir, etc.



VENEZ PROFITER DE SPÉCIAUX EXTRAORDINAIRES

GROS POTEaux TOURNÉS

Merisier et érable 3 3/8 x 3 3/8 x 44"	Rég.: \$49.10 - 47%	SPÉCIAL \$26 ⁰⁰
Chêne et frêne 3 3/8 x 3 3/8 x 44"	Rég.: \$52.00 - 47%	SPÉCIAL \$27 ⁵⁰

PETITS POTEaux TOURNÉS

Frêne 1 3/8 x 1 3/8 x 33"	Rég.: \$11.45 - 34%	SPÉCIAL \$7 ⁵⁵
---------------------------	---------------------	---------------------------

Piquets de cèdres ronds, de 6 à 8 pieds. Prix rég.: \$3.50 l'unité, rabais 50% — \$1.75

MARCHES D'ESCALIER SABLÉES, DEVANT ARRONDI

Merisier 1 1/8 x 10" x 36"	Rég.: \$15.00	SPÉCIAL \$11 ²⁵
Merisier 1 1/8 x 10" x 42"	Rég.: \$18.00	SPÉCIAL \$13 ⁰⁰
Merisier 1 1/8 x 10" x 48"	Rég.: \$21.00	SPÉCIAL \$15 ⁰⁰
Erable 1 3/8 x 10" x 36"	Rég.: \$27.36	SPÉCIAL \$18 ⁴⁵
Chêne 1 3/8 x 10" x 36"	Rég.: \$30.60	SPÉCIAL \$20 ⁷⁵
Chêne 1 3/8 x 10" x 42"	Rég.: \$35.70	SPÉCIAL \$24 ²⁹
Chêne 1 3/8 x 10" x 48"	Rég.: \$40.44	SPÉCIAL \$28 ³¹

Panneaux laminés dans plusieurs essences de bois
Mouleurs - jusqu'à

25% DE RABAIS
60% DE RABAIS

PRIX PAYER ET EMPORTER

Ces prix restent valables jusqu'à épuisement des stocks.

HEURES D'OUVERTURE

Du lundi au mercredi: de 8h00 à 17h30
Jeudi et vendredi: de 8h00 à 21h00
Samedi: de 8h00 à 16h00

MANUFACTURIER BOIS DE FINITION ET DIMENSIONS

Le chauffage au gaz naturel, bientôt une réalité

L'ampleur des travaux entrepris depuis quelques semaines dans les rues de Trois-Rivières signifie, pour les consommateurs, la concrétisation d'un projet dont on entend parler depuis longtemps: l'utilisation du gaz naturel pour chauffer les résidences et commerces.

Parallèlement à cela, des entrepreneurs ont commencé à offrir des services de conversion du système de chauffage et du chauffe-eau aux propriétaires et locataires, en prévision de la mise en service du réseau de distribution, qui devrait s'effectuer dès le début de novembre, selon les responsables de Gaz Inter-Cité

Québec.

Avant d'investir quelques centaines de dollars dans des travaux de conversion, les consommateurs s'interrogent toutefois sur deux points importants: les économies réalisables par l'utilisation du gaz naturel et l'aspect sécuritaire d'un tel procédé. Pour en savoir davantage, nous avons donc rencontré M. Pierre Beaulieu, directeur régional de Gaz Inter-Cité Québec.

"Au taux actuel, précise-t-il, on peut réaliser des économies de près de 25% par rapport à l'huile à chauffage, ce qui signifie que, dans la plupart des cas, le consommateur peut récupérer les coûts de con-

version en deux ans. Au chapitre de la sécurité, les statistiques relatives aux causes d'incendies, dans les villes où le gaz est implanté depuis plusieurs années comme Montréal, montrent que le gaz est encore moins dangereux que l'électricité ou l'huile à chauffage".

Installation certifiée

Cet élément rassurant découle des précautions prises par GICQ pour s'assurer, notamment, que les conversions sont effectuées dans le respect des normes établies, et par du personnel qualifié. Avant d'entreprendre de tels travaux, les maîtres-mécaniciens en tuyauterie doivent suivre un cours

de formation spécialisée et obtenir un certificat émis par la Régie de l'électricité et du gaz du Québec.

Relativement simple, la conversion entraîne l'installation d'une nouvelle fournaise au gaz naturel ou le remplacement du brûleur sur une fournaise existante, le remplacement du chauffe-eau, l'installation de la tuyauterie nécessaire à l'alimentation et certains autres travaux techniques. Elle peut généralement être effectuée en une seule journée. Par la suite, des inspecteurs de Gaz Inter-Cité vérifient tous les travaux et procèdent à un test d'efficacité de combustion.

Subventions

Avant d'entreprendre de tels travaux, l'entrepreneur doit présenter une estimation écrite au client et lui faire signer une entente. Il en profite également pour lui expliquer les deux programmes donnant droit à des subventions: le Programme canadien de remplacement du pétrole (PCRP) et le Programme de subvention à l'utilisation du gaz naturel (PSUG). Pour une résidence unifamiliale, chaque programme couvre 50% des travaux, jusqu'à concurrence de 800\$, pour un total combiné de 1600\$ en subventions. D'autres échelles sont appliquées pour les duplex, triplex et habi-

tations à logements. En moyenne, le coût de conversion, pour une résidence unifamiliale, se situe aux alentours de 2,000\$.

Sécurité

"A ce jour, déclare M. Beaulieu, 54% des foyers nord-américains utilisent déjà le gaz naturel. Les craintes des gens sont souvent engendrées par un manque de connaissance des propriétés du gaz naturel et des précautions que nous prenons à toutes les étapes de l'installation".

Le réseau de distribution constitue d'ailleurs un gage de sécurité important, les canalisations en acier et en plastique résistant

bien aux perforations et fuites. De plus, la Régie de l'électricité et du gaz exige qu'on ajoute un agent odorant au gaz, incolore et inodore, pour faciliter la détection de fuites éventuelles.

Offert dès cet automne dans les municipalités de Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest et Louiseville, le réseau de distribution sera étendu dès l'an prochain aux villes du Cap-de-la-Madeleine, Shawinigan, Shawinigan-Sud et Grand-Mère. Les personnes désirant obtenir des informations supplémentaires sur la conversion au gaz naturel peuvent contacter le bureau régional de Gaz Inter-Cité Québec.

Question d'énergie RÉPONSE ÉNERGIQUE

LE GAZ NATUREL



Vraiment l'énergie de l'avenir

Le gaz naturel nous offre vraiment un avenir des plus prometteurs, les réserves actuelles du sous-sol canadien et les découvertes constantes de nouvelles sources nous garantissent un approvisionnement constant pour plusieurs décennies encore. Et ce n'est que l'un de ses nombreux avantages. Propre, pratique et non toxique, c'est une forme d'énergie très efficace et non polluante pour l'environnement qui vous garantit tout le confort auquel vous avez droit.

Soucieuse d'offrir le meilleur service possible à la population, Gaz Inter-Cité Québec utilise une technologie de pointe vraiment conforme aux plus hauts standards de qualité et de sécurité. Des recherches récentes ont permis de mettre au point des systèmes de canalisation et d'utilisation plus efficaces, plus résistants et plus sécuritaires que jamais. Et ce sont ces systèmes que Gaz Inter-Cité Québec utilise pour vous offrir l'énergie de l'avenir.

Facilement accessible

Il est facile d'avoir accès au gaz naturel. Un simple coup de téléphone au bureau régional de Gaz Inter-Cité Québec et vous aurez tous les renseignements voulus. Vous faites partie d'un quartier désigné dans le plan préliminaire d'implantation? Vous pourriez rapidement obtenir l'installation du gaz naturel chez vous. Et cette installation ne prend que quelques heures, la conversion de votre système de chauffage actuel en un système au gaz naturel est très simple et ne nécessite que peu ou pas de débourse. En effet, vous avez droit à des subventions allant jusqu'à 1 600 \$, c'est-à-dire ce que représente le coût moyen d'une telle transformation.

Plus économique à tout point de vue

L'atout majeur du gaz naturel est sans contredit l'économie. Les études confirment que le gaz naturel est incontestablement moins cher que les autres formes d'énergie utilisées pour le chauffage et chauffe-eau: au moins 25% de moins cher que l'huile et 10% moins cher que l'électricité. Ceci représente une économie annuelle moyenne de 450\$ par rapport à l'huile et de 150\$ par rapport à l'électricité pour le chauffage d'une maison moyenne*.

Le gaz naturel est économique, non seulement au niveau utilisation mais également à cause de ses qualités particulières, dont la propreté, qui réduisent au minimum les frais d'entretien de votre système de chauffage. Par ailleurs, les appareils ménagers tels que cuisinière, chauffe-eau et sècheuse qui utilisent cette forme d'énergie ont une plus grande longévité à cause d'un faible degré d'encrassement des conduits. Cette durabilité est également attribuable au système de brûleur de ces appareils qui s'endommage beaucoup moins vite que les fils électriques des appareils conventionnels.

A tout point de vue, le gaz naturel est vraiment l'énergie de l'avenir.

* Pour une maison de 1000^{sq} (niveau 1 000 p. ca.)



Renseignez-vous

Vous l'endroit où vous pouvez obtenir les informations nécessaires.

Trois-Rivières
929, rue Père Daniel, C.P. 787
Trois-Rivières, Québec
G9A 5J9
(819) 376-4848



GAZ INTER-CITÉ QUÉBEC INC.

Notre garantie n'est pas seulement d'avoir les meilleurs prix, c'est surtout le service après-vente



AMENEZ-EN DES PROJETS!

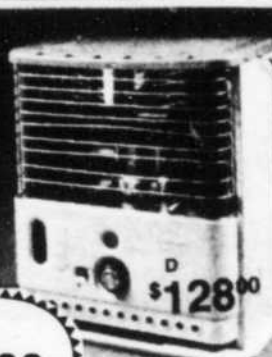
VENTE D'AUTOMNE

4 mm
3 couleurs
PANNEAUX PRÉFINIS 4' x 8'
ILLUSTRATION
INEXACTE
488\$ ch.
Choix de
3 couleurs



LATEX INTÉRIEUR
MAT. No. 571-001

13⁸⁸



CHAUFFERETTE
AU KEROSENE



Une boîte
couvre
4 pi. car.
Brique décorative
\$4.88 la boîte

ÉCHEC AU FROID AVEC "CLIMALOC"

- ALUMINIUM ET VINYLE NO.10770 **818**
- BOIS ET MOUSSE NO.11130 **398**
- ALUMINIUM À RESSORT NO.10780 **21⁸⁸**
- VINYLE BLANC NO.11140 **648**
- ALUMINIUM ET CAOUTCHOUC NO.10010 **648**
- SEUIL ALUMINIUM BOIS ET MOUSSE NO.10270 **288**
- ALUMINIUM ET VINYLE NO.10070 **668**
- COUPE-FROID PORTE DE GARAGE **568**
- 7' **568**
- 9' **718**



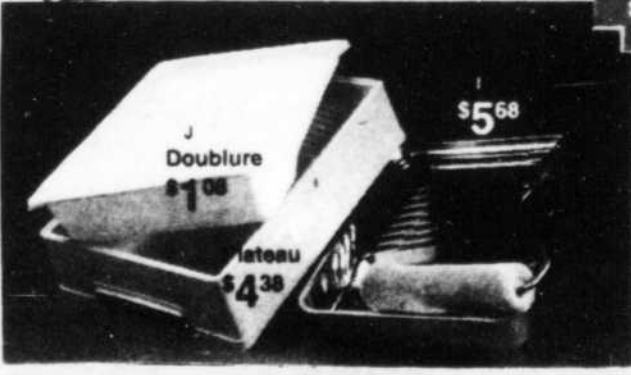
ASPIRATEUR "SHOPVAC" 4 GALLONS

\$68⁸⁸

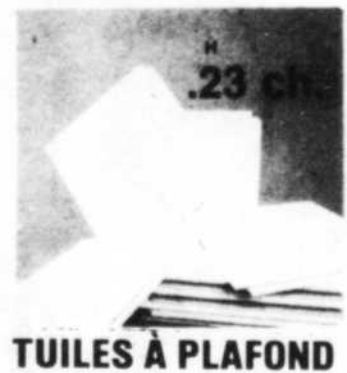


788
ANTIGEL D'AUTOS
Format 4 litres

POÊLE À BOIS "CHALEUR" À COMBUSTION LENTE
348\$



- O) SERRURE DE PASSAGE
- N) SERRURE D'ENTRÉE
- I) ENSEMBLE ROULEAU ET PLATEAU JETSET
- J) PLATEAU ET DOUBLURE JETABLE



TUILES À PLAFOND



Pinceaux Stream Line à partir de **158\$**

16A / LE NOUVELLISTE, vendredi le 8 octobre 1982



Monsieur dismat

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi, mardi, mercredi: 8h30 à 17h30
Jeudi, vendredi: 8h30 à 21h
Samedi: 8h30 à midi

Matériaux Les Rives inc.
GROS ET DETAIL
2415, BELLEFEUILLE TROIS-RIVIERES
376-2211

PRIX PAYEZ ET EMPORTEZ