

<p>LORETTEVILLE</p>  <p>À REVENU</p> <p>VISITEZMOI.CA 11691245 MARTIN LECLERC 418 653-0488</p>	<p>CHARLESBOURG</p>  <p>VISITEZMOI.CA 26413153 PATRICIA MORIN 418 653-0488</p>	<p>CHARLESBOURG</p>  <p>VISITEZMOI.CA 25668590 FRANÇOIS HUOT 418 622-7537</p>	<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE</p> <p>JE RECHERCHE HAUTE-VILLE Condo, 1 ou 2 chambres, balcon, 1 stationnement. Budget 275 000 \$ - 325 000 \$ DAVID FAFARD 418 653-0488</p>
--	--	---	---



L'ÉQUIPE YVAN DROUIN

Leaders de l'immobilier à Québec

RE/MAX 1^{er} CHOIX
 Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211
 YVANDROUIN.COM

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, RE/MAX 1^{er} choix Y.D. inc. 5256733

maison

CENTRE DE FOIRES
 NOS DÉCOUVERTES DU SALON DES ARTISANS
M10 et M11

 facebook/lesoleildequebec
 @cyblesoleil

L'ORGANIGRAMME à cadeaux

Pour gâter famille, amis et alliés, le cahier Maison se met en mode suggestions cadeaux cette semaine. Bonne inspiration! **PAGES M2 À M5**



PHOTO 123RF/GODWEEN123

RE/MAX L'Équipe MASSON

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



TERRAIN 199 900S ULS 12139472
 ± 800 000pc
 ± 22 Arpents
 Cabane à sucre sur place & +++
 15 minutes de Québec

QUÉBEC



PROPRIÉTÉ VEDETTE 599 000\$ ULS 20142732

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC



TERRAIN 159 900S ULS 11983803
 «La Seigneurie de la Pointe-aux-Bleuets» Super beau terrain plat d'environ 55 000 pc. Boisé et borné au Lac du Grand Héron. Secteur de choix et haut de gamme. Plage privée + descente de bateau à 2 pas. Pas si loin de Québec!

C'EST UNE VENTE AUX 2 JOURS

NOUS ON VEND!

LEADER de l'immobilier dans notre région depuis 2005

Frederick Masson.com

+ de 120 DOSSIERS À CONSULTER

RE/MAX @ccès

418 948-1000 | 875-5551

ÉQUIPE TOM DONOVAN

À votre service !



TOM DONOVAN, MBA
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 948-1000

RE/MAX @ccès equipedonovan.com

DÉCOUVREZ NOS PROPRIÉTÉS À L'INTÉRIEUR

LA FAMILLE

CONCEPTION
ET RECHERCHE
MICHÈLE LAFERRIÈRE
ET ALEXANDRA PERRON

NOS

Adulte

Ada

Enfant

Prof

Hôtesse

UTILE

ORIGINAL

UTILE



› Porte-tablette, 28,99 \$ à la boutique L'inventaire, rue Saint-Joseph



› Tapis de jeu baluchon 2 en 1 circuit automobile, 55 \$ exclusivité Web sur simons.ca



› Crochets «Buddy», 20,99 \$ à la boutique L'inventaire, rue Saint-Joseph



› Aquarelle *Pour vivre ensemble* de Frida Boccara, tirage d'art 11 x 14 par Jill Lecours Grimard, 40 \$ en ligne sur le site etsy.com/shop/AmourEtJoieDeVivre



› Lampe «à lave» avec boules de cire fondue qui montent et redescendent, 31,99 \$ à la boutique L'inventaire, rue Saint-Joseph



› Tableau de chat Pharrell Williams, 24,99 \$ chez HomeSense



› Bougeoir aux motifs traditionnels, 17,50 \$ et 23,75 \$, au Centre-Jardin Hamel



› Bouchon en liège bois de cerf, 5,99 \$ chez Bouclair



› Ensemble de trois couteaux à fromage en cuivre, 16,99 \$ chez Winners

ALLIÉS



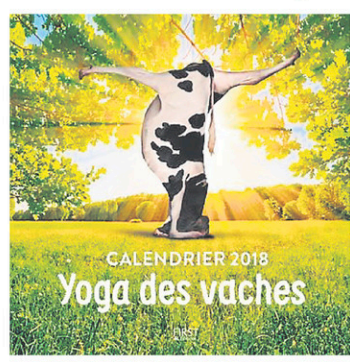
ORIGINAL



› Serre-livres chien saucisse, 29,99 \$ à la boutique L'inventaire, rue Saint-Joseph



› Serviettes skieurs, à partir de 7 \$ chez Simons



› Calendrier humoristique, 14,95 \$ à la librairie Pantoute

LES COLLÈGUES ET LES AMIS



UTILE



› Cartes-cadeau à la librairie Pantoute



› Trousse de réparation pour vélo, 16,99 \$ chez HomeSense



› Agenda Rifle Paper 2018, 46 \$ chez Boutique Roseville, rue Saint-Paul

ORIGINAL



› Réplique d'une boîte à munitions d'armée qui sert de coffret à bières, fabriquée par la compagnie Farnham, 29,99 \$ à La Place, rue Saint-Joseph, coin Du Pont



› Livre *L'atelier des bouquets* de la fleuriste Carmel Sabourin Goldstein, 39,95 \$ en librairie



› Affiche 100 choses à faire avant de mourir, 34,99 \$ à la boutique L'inventaire, rue Saint-Joseph



YVES THERRIEN
ytherrien@lesoleil.com

LA DOMOTIQUE

Le gadget de l'année, c'est sans contredit Google Home. Ce petit appareil est un véritable assistant numérique qui fait déjà plein de choses, mais dont l'avenir pourrait être plein de surprise. Pour l'avoir essayé à la maison pendant trois semaines, je suis encore sous l'effet de la fascination.

Lancé en novembre 2016, l'appareil connaît un grand succès cette année, non pas qu'il ait changé, mais sa connectivité avec d'autres appareils de domotique est encore plus grande que jamais et poursuit sa croissance.

Pour Jimmy Poulin, gérant du Best Buy des Galeries de la Capitale, c'est aussi le gadget de l'année. Il en veut pour preuve les ventes phénoménales pendant la semaine commencée le Vendredi fou, et la rangée d'accessoires qui peuvent être liés et contrôlés en passant par Google Home.

Le Google Home ❶ se vend 180 \$ au prix régulier et le modèle mini se vend 80 \$. Mais plusieurs commerçants l'ont vendu et le vende pratiquement à moitié prix.

LES CADEAUX TECHNOS

GOOGLE HOME, LE GADGET DE L'ANNÉE

Les appareils de domotique, en plus d'être de plus en plus nombreux, sont très recherchés, affirme M. Poulin. Que ce soit les thermostats, les prises électriques, les systèmes pour les ampoules, les serrures de porte, tous ces objets peuvent être contrôlés à l'aide d'un téléphone multifonction ou d'une interface Web, car ils sont reliés au réseau sans fil de la maison.

Le *Soleil* a pu tester l'un de ces produits de la compagnie Belkin, commercialisé sous le nom WeMo. La prise électrique ❷ dite intelligente, une fiche en fait, se branche dans une prise normale. On peut alors allumer ou éteindre

une lampe, un appareil électrique à distance. Ou encore, prévoir les séquences allumées ou éteintes selon divers horaires, mieux qu'avec une minuterie mécanique. Un produit très intéressant. Cette prise se vend 50 \$. On trouve aussi dans cette catégorie des interrupteurs, des gradateurs et des caméras de surveillance (www.wemo.com/products).

D'ailleurs, M. Poulin mentionne que les caméras de surveillance sur réseau sans fil ont aussi la cote pour les gens qui veulent surveiller leur chalet ou leur résidence pendant leur absence. Peut-être même la nouvelle gardienne ou le parent

au CHSLD, qui sait? Il y en a pour toutes les bourses, que ce soit à l'unité ou en ensemble à des prix variant de 30 \$ à 4000 \$.

LES DRONES

Et que dire des drones ❸? Certains sont plus du type jouet (60 \$ et plus) alors que d'autres sont vraiment spécialisés (jusqu'à 3000 \$). Ce sera la qualité de la caméra embarquée qui fera toute la différence. Les arpenteurs, les chasseurs, les agriculteurs s'en servent pour des besoins spécifiques, indique M. Poulin. «Il y a

des règles à suivre, ajoute-t-il, à cause des corridors aériens, de la proximité des aéroports, mais aussi pour le respect de la vie privée. Certains peuvent être contrôlés jusqu'à deux kilomètres de distance.»

L'autre gadget qui semble plaire aux consommateurs, c'est la petite imprimante Bluetooth qui permet d'imprimer presque instantanément les photos prises avec un téléphone ou une caméra ayant la connexion Bluetooth. C'est presque qu'un retour au Polaroid avec ses photos de deux pouces sur trois. Elles se vendent entre 160 \$ et 250 \$.



LE SON

Les haut-parleurs 4 font aussi partie des cadeaux technos qui se retrouveront sous le sapin, que ce soit Bose, Sony, LG, Megaboom, Panasonic, Sonos et bien d'autres. Il faut prendre le temps d'écouter en magasin. Certains sont meilleurs pour les basses, d'autres plus équilibrés. Les prix vont de 50 \$ à plus 500 \$.

C'est un peu la même chose avec les écouteurs Bluetooth. Certains ont des fils plus ou moins longs pour relier les deux écouteurs (de 40 \$ à 180 \$), d'autres non, comme ceux d'Apple, de Jabra ou de Bose (de 200 \$ à 350 \$). Certains possèdent des fonctions de suppression des bruits ambiants et d'autres sont mieux adaptés pour le sport. Sans oublier les plus gros casques d'écoute pour ne pas déranger toute la maison.

Le Soleil a pu tester au cours des dernières semaines le modèle RP-HJE120b 5 (70 \$) dans diverses conditions, que ce soit au bureau pour écouter la musique ou lors de séances d'entraînement. Le son est très correct, j'ai pu le relier à ma montre pour la musique pendant l'entraînement. Malgré les mouvements, les écouteurs n'ont pas eu tendance à quitter mes oreilles. Par contre, il a fallu une adaptation pour attraper le module de contrôle du volume et le bouton pour répondre au téléphone.

Enfin, il y a les tablettes 6 toujours aussi populaires et que les consommateurs choisissent en fonction de leur budget. Les prix

varient de 200 \$ à près de 1000 \$. Et les montres multifonctions, sports ou autres applications, avec un prix moyen de 400 \$.

LES JEUX

Dans mes essais de jeux, mon grand gagnant, c'est Super Mario Odyssey 7. Une grande aventure dans un monde ouvert en trois dimensions sur la console Nintendo Switch. J'ai adoré le jeu et je suis convaincu que les fervents de l'univers de Nintendo seront conquis. Ça fera un excellent cadeau de Noël à 80 \$.

Mon deuxième, c'est Assassin's Creed Origins 8, le dernier-né de la franchise d'Ubisoft que j'ai commencé à tester sur une console PS4 prêtée par Sony par l'entremise d'une agence de marketing. Après une vingtaine d'heures de jeu, je n'avais couvert qu'un faible pourcentage de l'aventure. Les contrôles sont légèrement différents des éditions antérieures, mais le plaisir de jouer reste le même.

Puisque ce sont les origines des assassins dans leur lutte contre les templiers, le contexte historique est très différent. C'est un monde ouvert rempli de quêtes secondaires permettant d'améliorer les compétences de Bayek, le personnage principal. Il est aidé par son aigle Senu à identifier les cibles et à les harceler le temps venu. On apprend rapidement à contrôler ce nouveau personnage.

L'histoire se déroule à l'époque de Ptolémée, le frère de Cléopâtre.

Un jeu superbe qui permet aussi de découvrir l'histoire de l'Égypte ancienne et des pyramides. Selon les versions, le jeu se vend de 80 \$ à 140 \$. C'est aussi un excellent choix de cadeau pour les joueurs!

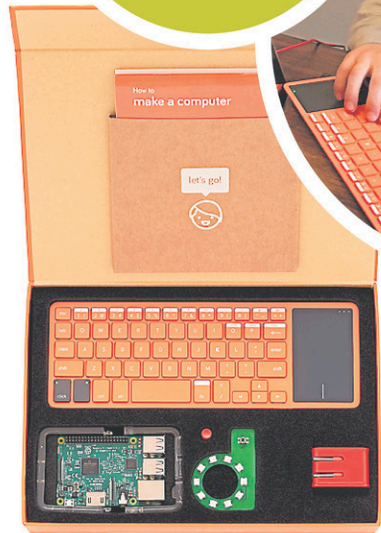
LES IMAGES

Lorsque j'ai déballé l'appareil Lumix GH5 9 prêté par Panasonic, les deux caméramans du Soleil avaient les yeux tout écarquillés, eux qui possèdent la version précédente, GH4. Les changements sont majeurs pour la vidéo affirment Nicolas Perron-Drolet et Frédéric Matte.

J'ai pu m'amuser à faire quelques photos avec plaisir. La qualité est impressionnante avec le stabilisateur d'image. Jamais de cliché raté.

Mais comme le journal a des spécialistes de la vidéo, ce sont eux qui l'ont mis à l'épreuve sur le terrain. Ils ont été conquis par la stabilité des prises de vue en raison des stabilisateurs de la caméra et de l'objectif. «J'ai tourné des vidéos sans minipod ou trépied, simplement avec l'appareil en main. Même en marchant, les images étaient parfaites. C'est beaucoup mieux que nos grosses caméras vidéo», raconte Frédéric Matte. Autant lui que Nicolas ne se serviraient uniquement du GH5 pour tous les reportages vidéos. C'est le cadeau des Fêtes qu'ils ont demandé au père Noël du journal!

Le boîtier seul se vend 2000 \$. Site Web : goo.gl/kxpalk



En moins d'une heure, Loïc, âgé de 8 ans, a pu monter son ordinateur et commencer à utiliser les applications.
— PHOTO LESOLEIL, YVES THERRIEN

ASSEMBLER SON PREMIER ORDINATEUR

Monter son propre ordinateur, un rêve pour les enfants. C'est ce que la compagnie Kano m'a proposé de faire. J'ai accompagné mon petit-fils Loïc, 8 ans, dans l'assemblage des modules dans le support qui comprend l'écran. Moins d'une heure de montage, et le petit appareil ronronnait avec son moteur Raspberry Pi1.

Des prises USB, HDMI, connexion sans fil à Internet (Wi-Fi), clavier Bluetooth, écran de 10 pouces, navigateur Web, logiciel de courrier électronique, des jeux et surtout des logiciels pour apprendre le code informatique et développer des petits programmes simples composent l'ensemble de ce kit à assembler.

Le système d'exploitation est en anglais pour l'instant, mais l'équipe technique que j'ai contactée assure que le groupe travaille pour que le système fonctionne dans plusieurs langues prochainement.

Loïc était très fier d'avoir son propre ordi, bien qu'il ait besoin de l'aide d'un adulte pour comprendre certaines instructions en anglais.

L'appareil se vend 300 \$ et on peut le voir sur les sites de La Source et Best Buy, mais je ne l'ai pas vu dans les magasins.

Site Web : kano.me

TÉLÉPHONE BLACKBERRY MOTION

Contrairement aux deux autres téléphones Android que j'ai testés cet automne, dont les

applications faisaient continuellement défaut, je n'ai eu aucun problème avec le BlackBerry Motion. Tout baignait dans l'huile dans un environnement sans bogue.

Je m'en suis servi avec mes comptes du bureau, j'ai installé plusieurs applications utiles. Je l'ai même transformé en accessoire complémentaire pour jouer à un jeu d'enquête dans Hidden Agenda sur la PlayStation 4.

Comme je connaissais bien le Hub BlackBerry, j'ai lié mes comptes des réseaux sociaux, quatre adresses de courriel, dont celle du bureau. J'ai dû faire du ménage dans les alertes pour qu'il cesse de vibrer sans arrêt. Mais, le Hub est une belle idée pour trouver les dernières choses à lire les jours de travail.

L'écran est plus grand que celui du iPhone 6. Il réagit très bien aux mouvements. Il y a juste le bouton programmable qui m'a dérangé un certain temps, je le trouve mal placé à droite juste en dessous du bouton d'ouverture de l'appareil.

J'ai pu faire d'excellentes photos. Pour Skype ou Messenger, le rendu de la caméra frontale est vraiment bien. Et la pile permet une utilisation pendant de longues heures, même en jouant!

Dans l'ensemble, c'est un très bon téléphone, très stable. Il se vend 600 \$ sans entente ou 100 \$ avec un contrat de deux ans chez les fournisseurs de téléphonie cellulaire. YVES THERRIEN



6

8

7

9

Le nombre de produits connectés dans les ménages canadiens devrait bondir de 60 % d'ici 2021, selon l'analyste Manish Nargas, de la firme IDC Canada. Des experts préviennent toutefois que les communications de machine à machine engendrent un risque tout nouveau, en proposant aux pirates de nouvelles failles à exploiter. — PHOTO LA PRESSE CANADIENNE, NATHAN DENETTE



Êtes-vous suffisamment «parano»?

**NOUVELLE PHASE EN LOCATION
LIVRAISON JUIN 2018!**

1432 de Jupiter, Secteur St-Romuald
via rue de Mercure

quartier
les éléments

**QUELQUES UNITÉS
DISPONIBLES DÈS MAINTENANT**

**VISITES
SUR
PLACE**

- **Choix de grands 2 ½ jusqu'à 5 ½**
- **Boudoir / bureau**
- **Salle d'eau additionnelle**

Appartements spacieux en LOCATION
Immeuble tout béton
Stationnement intérieur inclus
Ascenseur
Air climatisé
Comptoirs de granit
Environnement boisé
Design de qualité
Confort et tranquillité

☎ **581-922-3334**
🌐 www.quartierleselements.com

Location de 11 h à 16 h tous les jours.

Phases 1 et 2

DAVID PADDON
La Presse canadienne

TORONTO — La prolifération des appareils domestiques reliés à Internet — comme les thermostats, les interphones bébés et les réfrigérateurs — crée une toile interreliée sans cesse plus grande connue sous le nom de «Internet des objets» (IdO).

Des experts préviennent toutefois que les communications de machine à machine engendrent un risque tout nouveau, en proposant aux pirates de nouvelles failles à exploiter.

«Je pense qu'un niveau approprié de paranoïa est tout à fait acceptable en ce qui concerne l'Internet des objets», dit Mark McArdle, le chef technologique de la firme eSentire.

L'arrivée des technologies de la «maison intelligente» — un type d'IdO qui regroupe les téléviseurs reliés au Web, les caméras de sécurité et les électroménagers — pourrait permettre aux pirates, par exemple, de prendre le contrôle d'un appareil pour en extraire des informations, voire soutirer une rançon à ses propriétaires.

«Les logiciels sont fragiles et on trouve souvent de nouveaux problèmes, poursuit M. McArdle. On doit pouvoir réagir rapidement pour réparer les failles, autrement on laisse la fenêtre ouverte pour les pirates.»

Des pirates auraient exploité une brèche décelée en mars pour attaquer la firme Equifax et perpétrer une des pires cyberattaques jamais vues. Même si on a tenté de

colmater la faille, tous les systèmes d'Equifax n'ont pas été mis à jour à temps pour empêcher les pirates de s'approprier les données confidentielles de millions de clients.

Dans le passé, des compagnies comme Microsoft ont appris qu'elles devaient consacrer des ressources considérables à la sécurité, sous peine de perdre leurs clients.

Mais plusieurs appareils de l'IdO sont conçus d'abord et avant tout pour être pratiques «et la sécurité n'est souvent pas une préoccupation, et certainement pas une priorité», prévient M. McArdle.

«Les logiciels sont fragiles et on trouve souvent de nouveaux problèmes»

— Mark McArdle, le chef technologique de la firme eSentire

Il ajoute que les forces du marché contraindront possiblement les fabricants à s'intéresser à la cybersécurité, tout en rappelant que les consommateurs d'appareils de l'IdO examinent davantage le prix que la protection de leurs renseignements quand ils décident d'acheter.

UN BOND DE 60 %

Le nombre de produits connectés dans les ménages canadiens devrait bondir de 60 % d'ici 2021, selon l'analyste Manish Nargas, de la firme IDC Canada.

«Donc, évidemment, ça multiplie le nombre de points de vulnérabilité, le nombre d'endroits

où une brèche de sécurité ou une intrusion peut se produire», dit-il.

Les fournisseurs de télécommunications pourraient faire l'objet d'une pression accrue pour démontrer qu'ils ont pris des précautions raisonnables, croit l'avocat torontois Imran Ahmad, un spécialiste de la cybersécurité et de la protection de la vie privée.

«Les consommateurs s'attendent à ce qu'il y ait eu un minimum de vérifications», explique-t-il.

Les recherches d'IDC démontrent toutefois que les consommateurs s'inquiètent peu de la sécurité de leur technologie domestique, surtout une fois qu'elle a été bien intégrée à leur vie de tous les jours.

Environ 48 % des participants à une récente enquête d'IDC ont dit ne pas être intéressés par les questions de vie privée associées aux assistants intelligents; qu'ils croyaient que les avantages étaient plus grands que les risques; et qu'ils faisaient confiance au fournisseur.

Quand le même groupe a été questionné au sujet de la domotique, seulement 20 % ont mentionné les menaces à la vie privée et 17 % les risques de sécurité comme étant des obstacles à l'achat de ces technologies.

M. Nargas lui-même a hésité à acheter un Google Home Mini — un haut-parleur jumelé à un assistant intelligent — quand le produit est arrivé au Canada cet automne.

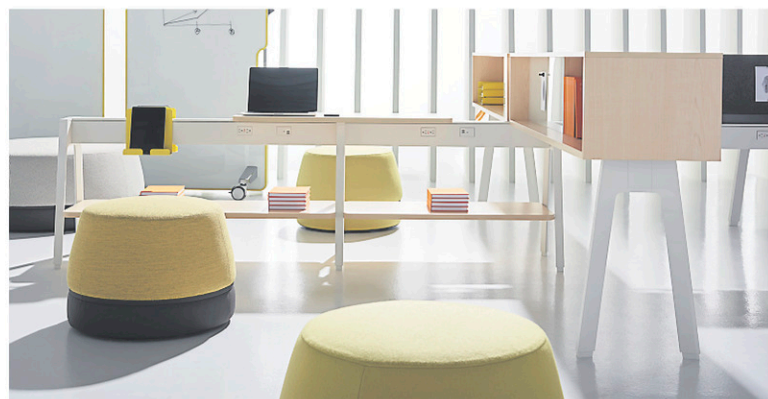
«Je n'aimais pas l'idée de quelque chose qui m'écoutait, admet-il. Maintenant je me surprends de la fréquence à laquelle je l'utilise.»

Un prix canadien pour du mobilier signé Teknion

Teknion Corporation, qui compte plus de 1075 employés sur la Rive-Sud, a remporté le prix du meilleur produit du Canada pour Expansion Cityline, une ligne de mobilier de bureau conçue et développée au Québec. Un honneur reçu le 30 novembre dans le cadre du

concours de design annuel Best of Canada, parrainé par le magazine *Canadian Interiors*. «Nous avons là un produit qui répond aux besoins de nouveaux types d'espaces de collaboration, de travail à aire ouverte et de lieux plus accueillants», souligne le président-directeur général

de Teknion Roy & Breton, Jacques Alain, en parlant de cette gamme de produits hautement modulables. La firme avait déjà remporté deux prix pour cette collection au NeoCon, importante exposition de design tenue à Chicago à la mi-juin. **ALEXANDRA PERRON**



Teknion Corporation a remporté le prix du meilleur produit du Canada pour Expansion Cityline. — PHOTO FOURNIE PAR TEKNIION



Les nouveautés de la poterie Bleu Marie. — PHOTOS FOURNIES PAR BLEU MARIE

Blanc et ornements pour Bleu Marie

Il y a du nouveau pour les Fêtes à la Poterie Bleu Marie, installée dans Bellechasse. L'artisane Marie Hébert s'est lancée dans la création de décorations de Noël, un classique qu'elle «avait envie de faire depuis longtemps». Elle a aussi ajouté une couleur à sa collection régulière déjà déclinée en bleu, turquoise, vert, beige et brun. Assiettes à tarte, tasses, carafes, cache-pots sont maintenant offerts en blanc. «C'est le résultat d'une année de recherche ou presque. J'ai commencé à faire des tests de blanc en janvier», indique l'artisane. La Poterie Bleu Marie ouvre son atelier-boutique du 9 au 23 décembre, tous les jours de 12h à 17h. Autrement, il est possible de trouver plusieurs pièces à la Boutique des métiers d'art de place Royale ou sur le site de boutiques en ligne Etsy. **ALEXANDRA PERRON**

Info : Atelier et boutique Bleu Marie, 398, de l'Église, Saint-Vallier, (à environ 35 minutes de Québec), 581 995-4123. poteriebleumarie.com etsy.com/ca/shop/BleuMariePottery



Hélène Lauzier inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE
Avec vous.

418 781-2121
helenelauzier.com

 Denis Larose Courtier immobilier agréé	 Valéry Chaffiotte Courtier immobilier	 Hélène Lauzier Courtier immobilier agréé	 Mélicha Routhier Courtier immobilier	 Louis Martin Courtier immobilier
MONTCALM VENDU CETTE SEMAINE 887, CHEMIN STE-FOY. Grand condo de 3 cc au 3 ^e et dernier étage avec beaucoup de cachet, 1 stat., localisation stratégique.	POINTE DE STE-FOY VENDU CETTE SEMAINE MAISON DE VILLE 3727, PÉLISSIER. Impeccable 3 c, 2 sb, avec garage et piscine en commun. A pied du Campanile.	SILLERY VENDU CETTE SEMAINE 3 LOGEMENTS AVEC REVENUS 1041-43-45, DE MONTIGNY. 1 grand 11 1/2, proprio occupant, + 2 grands 10 1/2. Garage double chauffé. Excellents revenus.	BREAKEYVILLE NOUVEAU 19, DES TROIS-MANIRS. Impeccable cottage dans le secteur du «Golf de la temple», 3 cc + grande salle familiale à l'étage, garage double, cour au sud, piscine creusée. Un vrai bijou! 599 000\$	POINTE STE-FOY 3011, AV. DES COMPAGNONS. Cottage tout brique, 4 cc à l'étage, 2 foyers, piscine. Terrain intime et boisé de 11 493 pi ca. 539 000\$
PLATEAU STE-FOY 1054, LOUIS-RIEL. Bungalow 3 cc, 2 sb, grandes pièces de vie. Plusieurs rénovations. Terrain sans voisin arrière. 299 000\$	CITÉ-UNIVERSITAIRE 2056, CHEMIN STE-FOY. Chaleureux et lumineux cottage avec garage. 6 cc, 3 sb, solarium 4 saisons. 499 000\$	ST-LOUIS 2967, DE LA ROCHELLE. Cottage «neuf», 4 cc, 2 sb. Au cœur de Ste-Foy. Bcp d'extras. Garantie maison neuve. 499 000\$	SILLERY 2384, CHEMIN ST-LOUIS. Magnifique et vaste plain-pied. Rénové de manière exceptionnelle 6 cc, 2 sb, foyer au gaz, abri d'auto. Press. de bureau à domicile. 629 000\$	SILLERY 5 CHAMBRES 1211, JOSEPH-ROUSSEAU. Cottage 1991. À pied de Maguire. Impeccable. Occupation très flexible. 639 000\$
SILLERY TRÈS DESIGN 1224, ALBERT-LOZEAU. Un concept unique et harmonieux sur toute la ligne. Garage triple. Pour vivre avec la nature! 1 599 000\$	SILLERY UNIQUE 970, GRANDE ALLÉE O. Impressionnant cottage, 5 cc, 4 sb. Piscine creusée. Comme une maison neuve. Une rareté! 1 195 000\$	SILLERY EMPACEMENT EXCEPTIONNEL 2524, COLONEL-MATHIEU. À 2 pas du CHUL et centre d'achat. Superbe jumelé clé en main. 3 cc, poss. 4. Terrasse incl. Livr. printemps 2018. 425 000\$ + TX	SILLERY 1077, GRANDE ALLÉE O. Maison 1 1/2 étage rénoverée à la perfection. C.A. garage double et grand rangement. Site stratégique, près de tout. Un VRAI clé en main. 649 000\$	SILLERY 1430, GASPARD-FAUTEUX. Au cœur de Sillery. Cottage 4 grandes cc à l'étage. Plusieurs rénos. À pied des écoles privées. Très lumineuse. Occ. flexible. 669 000\$
CAP-ROUGE CAMPANILE 1529, CHAVIGNEAU. Jumelé lumineux à 3 chambres. Situé à proximité de plage Jacques-Cartier. Bcp de rénovations. Superbe terrain. 299 000\$	CAP-ROUGE VUE SUR LE FLEUVE 60, CH. DE LA PLAGE-ST-LAURENT. Superbe cottage 3 grandes chambres à l'étage. Propriété entretenue avec grand soin. Terrain 15 000 pi ca. Sous éval. mun. 749 000\$	ST-AUGUSTIN 4741, DU COURILIS. Impeccable cottage. 4 cc (poss. 5), 2 sb, garage, grande cour au sud. Idéal famille. 549 000\$	ST-AUGUSTIN COMME EN BATEAU 435, CH. DE LA PLAGE-ST-LAURENT. Vue 180° sur le fleuve. Exceptionnelle moderne 2011. Un rêve réalisable. 1 249 000\$	LES BOCAGES 6 CHAMBRES 120, DE LA TRINQUETTE. Une rareté! Elle est superbe et y loge tout le monde. Solarium. Terrain 9420 pi ca intime avec piscine creusée. 599 000\$
MONTCALM 840-2, DE CANDIAC. Exceptionnel, superbe condo 100% clé en main, 2 cc (poss 3), aire ouverte, 3e étage. 359 000\$	ST-JEAN-BAPTISTE 735, ST-AUGUSTIN. Adorable maison de ville, 2 cc, 2 sb, foyer. Terrasse vue pano. sur ville, 100% charme. 349 000\$	CHARLESBOURG 4822, DES SAMARES. Superbe condo dernier étage, 2 cc, 1 sb, 2 stat. ext. Très lumineux. Un bijou. 210 000\$	ST-NICOLAS 299, MONIQUE-CORRIVEAU. Superbe cottage clés en main. Rue très tranquille, 3 cc, poss. 4, 1 sb, 1 se, foyer au gaz, garage double. 429 000\$	ST-LOUIS 3103-404, AV. DES HÔTELS. Magnifique condo urbain rénové avec goût. Grand salon à aire ouverte 2 cc, 1 sb, douche céramique, climatisé, 1 stat. int. 249 000\$



Pierre Morel a été membre de la Commission d'urbanisme et de conservation de la Ville de Québec de 2011 à 2015. — PHOTO THÉÂTRE LE SOLEIL

Hommage à Pierre Morel

La Ville de Québec a honoré à titre posthume l'architecte Pierre Morel, à qui l'on doit le Centre de foires, le complexe de l'ENAP, la TÉLUQ, le siège social de l'Université du Québec, l'agrandissement de l'Aquarium du Québec, les casernes d'incendie de Beauport, de Val-Bélair et de Saint-Augustin, ainsi que la mise en lumière du cap Diamant.

Décédé en juin 2015, Pierre Morel avait légué les rênes de son bureau six mois plus tôt à son fils unique, Mathieu, avec qui il travaillait depuis 19 ans. La firme Côté, Chabot, Morel était devenue CCM2.

Au lendemain de sa mort, Mathieu confiait que son père avait toujours œuvré dans l'ombre et qu'il ne recherchait pas les projecteurs. La Ville a donc rendu hommage, mercredi soir, à celui qui a été «un personnage important du paysage de la grande région de Québec». Plusieurs de ses réalisations ont été couronnées de prix.

En parlant de son «mentor au bureau comme dans la vie», Mathieu a souligné l'expertise que

son père avait développée dans les palais de justice, projets complexes sur lesquels il adorait travailler. «Je me rappelle que des juges lui ont envoyé des lettres pour dire que les espaces étaient intéressants.»

André Gosselin, professeur d'horticulture à l'Université Laval, avec qui Pierre Morel a collaboré pour concevoir le pavillon Envirotron, s'est remémoré des voyages en sa compagnie. «Se rendre au bout d'une rue prenait une éternité», il s'attardait à chaque détail architectural, évoque-t-il en rigolant.

Pierre Morel a été membre de la Commission d'urbanisme et de conservation de la Ville de Québec de 2011 à 2015. Il savait se faire «ardent protecteur du patrimoine bâti, lorsque la situation le justifiait, tout en étant un grand promoteur de l'architecture contemporaine».

Quant à son legs, il dépasse celui des bâtiments créés sous sa supervision. Il laisse derrière lui une culture d'entreprise qui valorise la créativité de la jeunesse, dit son fils. **MICHÈLE LAFERRIÈRE ET ALEXANDRA PERRON**

MÉRITES D'ARCHITECTURE

Des «réalisations d'exception» récompensées



Le projet Tandem Condos sur cour, au 190, rue Saint-Jean, a mérité le prix spécial du jury, ainsi que le Mérite de la catégorie Construction neuve (moyenne et basse densité). — PHOTO JONATHAN ROBERT



La maison située au 1295, avenue Oak, a été récompensée dans la catégorie Construction neuve (basse densité). — PHOTO FOURNIE PAR LA VILLE DE QUÉBEC



Gagnant de
trois prix
Nobilis 2017

prix
nobilis
Gagnant 2017

**UNITÉ D'HABITATION NEUVE
MULTIFAMILIALE
(2 À 3 UNITÉS)**



**200 000\$^{+TX}
ET MOINS**

**UNITÉ D'HABITATION NEUVE
MULTIFAMILIALE
(2 À 3 UNITÉS)**



**PLUS DE
200 000\$^{+TX}**

**HABITATION NEUVE
UNIFAMILIALE**



**PLUS DE
225 000\$ À 275 000\$^{+TX}**

Unité modèle à visiter 418 263-8682

CONSTRUCTION
RANGER inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

R.B.Q. : 8111-1668-33

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

La maison située au 720, rue Richelieu, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste, à Québec, a remporté le prix du public à l'occasion des Mérites d'architecture, dont le gala annuel s'est tenu mercredi soir, au Palais Montcalm.

Il s'agit d'un «projet de restauration exemplaire» d'un bâtiment construit vers 1895. Ses propriétaires ont su lui redonner un deuxième souffle, en plus de participer à l'embellissement et à la conservation du patrimoine du quartier. Le jury des Mérites lui a

aussi décerné une récompense dans la catégorie Patrimoine. La conception et la réalisation sont signées Tergos Architecture.

Le jury a remis son prix spécial à «une intégration urbaine très réussie», soit le projet Tandem Condos sur cour, situé au 190, rue Saint-Jean, près de l'intersection des rues D'Aiguillon et Philippe-Dorval, dans le quartier Saint-Jean-Baptiste. Le jury a salué l'intégration exemplaire de l'immeuble sur un «îlot aux caractéristiques complexes» et d'une densité adaptée au milieu. Il a souligné la qualité des espaces intérieurs qui découlent d'exigences en matière de développement durable.



La maison du 720, rue Richelieu, a mérité le prix du public et le Mérite d'architecture dans la catégorie Patrimoine. — PHOTO FOURNIE PAR TERGOS



La Maison Jean-Lafrance, à L'Ancienne-Lorette, s'est distinguée dans la catégorie Édifices publics et institutionnels. — PHOTO FOURNIE PAR LA VILLE DE QUÉBEC

Tandem Condos sur cour a aussi rafflé le Mérite d'architecture dans la catégorie Construction neuve (moyenne et haute densité). L'immeuble a été conçu par Fugère Architecture.

La résidence sise au 1295, avenue Oak, dans Sillery, a reçu le prix dans la catégorie Construction neuve (basse densité). Elle a été conçue par l'architecte Étienne Bernier, de

la firme Hatem+D, et réalisée par Construction UrbaNext.

La Maison Jean-Lafrance, bâtie sur la route de l'Aéroport, à L'Ancienne-Lorette, s'est distinguée dans la catégorie Édifices publics et institutionnels. Sa réalisation est signée Yvan Deschênes Architecte, et sa réalisation, Ronam Construction.

Les Mérites d'architecture sont présentés par la Ville de Québec

et par le gouvernement du Québec. Le jury était constitué d'architectes, de spécialistes en matière d'urbanisme et d'architecture, et d'une artiste. Il a reçu 91 candidatures et remis 13 Mérites dans 12 catégories. La liste complète des reconnaissances et des gens qui ont travaillé sur ces projets est affichée au ville.quebec.qc.ca/meritesdarchitecture



À votre service !

418 948-1000

YANNICK HUOT
COURTIER IMMOBILIER

CHANTAL PARADIS
ADMINISTRATION

NATALIE GIRARD
SERVICE CLIENTÈLE

TOM DONOVAN, MBA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MICHEL RACINE
COURTIER IMMOBILIER

NOUVEAUTÉS

SAINT-AUGUSTIN

274, RACETTE. Maison canadienne typique! 349 900\$ 4 2 1/2

3033, DE LA RIVIERA. BIGÉNÉRATION rénovée! 489 000\$ 5 2 1/2

3150, DELISLE. VERGER sur le Lac. 419 000\$ 3 1 1/2

4818, PETIT-GARROT. Cottages de prestige rénovés! 549 000\$ 4 3 1/2

LE VERGER SUR LE FLEUVE, rue Pierre-Couture, terrains à partir de 175 000\$ + TX

SAINT-AUGUSTIN

3037, HENRI-BERNATCHEZ. Magnifique terrain sans voisin! 499 900\$ 4 2

4963, TERRASSE ST-FÉLIX. Vue époustouflante sur le fleuve! 869 000\$ 4 2 1/2

145, ALFRED-DESROCHERS. Une valeur sûre! 849 000\$ 6 3 1/2

3848, DE L'HÉTRIÈRE. Vue magnifique sur l'horizon et couchers soleil! 479 500\$ 5 2 1/2

144, DU CHANVRE. Intérieur au goût du jour. 219 900\$ 2 2

SAINT-AUGUSTIN

3137, DELISLE. Chaleureux cottages anglais! 569 000\$ 5 2 1/2

205, MARCELLE-FERRON. Superbe demeure style californien! 949 000\$ 6 3

1360, CAPITAIN-BERNIER. Séduisant cottages haut de gamme! 679 000\$

1289, JULES-BÉLANGER. Magnifique cottages haut de gamme. 1 075 000\$ 3 1 1/2

958, ÉMÉLIE-CHAMARD. Secteur de choix, près des services! 529 000\$ 4 2 1/2

CAP-ROUGE

1015, ROBERT-L. SÉGUIN. Remarquable bungalow moderne! 319 000\$ 3 2

TERRAIN
1091, av. Fournier. Opportunité exceptionnelle de pouvoir construire jusqu'à 6 condos! 349 000\$

1786, DE LA FAMILLE. Look contemporain et urbain. 349 000\$ 4 2 1/2

1798, KILMARNOCK. Superbe localisation! 550 000\$ 4 2 1/2

8, RUE BRIGANTIN. Bordé au fleuve! 789 000\$ 3 2 1/2

SAINT-NICOLAS

1130, DU BOTANISTE. Contemporain de style loft industriel. 775 000\$ 3 2 1/2

1303, DU MOULIN-ROSS. Oásis de paix, terrain de 47 350 pi ca. 464 500\$ 4 1 1/2

76, DE L'AFFLUENT. Aucun voisin arrière. 439 000\$ 5 2 1/2

672, THOMAS-MAHER. Chalet avec plage privée! 275 000\$ 3 1

10295, DE BOULOGNE. Très grand bungalow. 229 900\$ 3 1

L'ISLE-AUX-COUDRES

39, CH. DE LA BALEINE. Vue époustouflante! 349 500\$ 4 3

118, DU PÉRIDOT. Contemporaine de GRAND PRÉSTIGE! 939 000\$ 5 2 1/2

239-241, MATTE. Duplex clé en main avec revenus! 259 500\$

BOISCHATEL

1437, FÉLIX-ANTOINE-SAVARD. Superbe unité 1161 pi ca! 222 000\$ 2 1

BEAUPORT

4957-307, LIONEL-GROULX. Magnifique unité de coin! 625 000\$ 3 2

CONDOS

710-104, LÉONARD. Frais condo payés 1 an. 229 000\$ 3 1

1510-407, MAIRE-BEAULIEU. Grand condo avec VUE IMPRÉVABLE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE! 2 stationsnements int. 499 000\$

7507, DE LA BELLE-ARRIVÉE. À prix concurrentiel! 165 000\$ 2 1

2323, CHAPDELAINE #705. Condo 1108 pi ca au 7e étage, vue panoramique sur ville et campus universitaire. 249 900\$

SILLERY

1040, NOËL-CARTER. Impeccable unité de bout! 309 000\$ 2 2

CONDOS

710-104, LÉONARD. Frais condo payés 1 an. 229 000\$ 3 1

1437, FÉLIX-ANTOINE-SAVARD. Superbe unité 1161 pi ca! 222 000\$ 2 1

4957-307, LIONEL-GROULX. Magnifique unité de coin! 625 000\$ 3 2

7507, DE LA BELLE-ARRIVÉE. À prix concurrentiel! 165 000\$ 2 1

2323, CHAPDELAINE #705. Condo 1108 pi ca au 7e étage, vue panoramique sur ville et campus universitaire. 249 900\$

SILLERY

1040, NOËL-CARTER. Impeccable unité de bout! 309 000\$ 2 2

RE/MAX @ccès
agence immobilière

Pour acheter ou vendre une propriété, contactez Tom Donovan et son équipe!

EQUIPEDONOVAN.COM

Succomber à la poterie, à l'ébénisterie et au tissage

ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Le Salon des artisans de Québec poursuit sa lancée au Centre de foires d'Exposité jusqu'au 10 décembre. Quelque 220 exposants sont installés depuis le 1^{er} décembre pour présenter leurs créations uniques. *Le Soleil* y a fait un tour et partage ses découvertes.

CRÉATION ENTRE L'ARBRE ET L'ÉCORCE

L'artiste-ébéniste de Québec Serge Langlois présente pour la première fois au Salon des artisans ses tables et produits du bois. Frêne, noyer, chêne, érable, mélèze, peuplier, bouleau, pin, les essences qu'il utilise sont nord-américaines. «À mon avis, il n'y a pas de mauvais bois.» Il façonne ses tables, ses comptoirs et ses îlots à même des arbres recyclés, trouvés auprès de son réseau de contacts et d'émondeurs. Ancien chef cuisinier, il s'est fait la main en réparant, reproduisant et restaurant des antiquités, lui qui vient d'une famille d'antiquaires et d'encanteurs. «Je suis rendu dans une autre vague», confie celui qui crée à temps plein des meubles de bois sur mesure «au goût du jour». Sur rendez-vous, il est possible de le rencontrer à son atelier du boulevard Sainte-Anne, à Beauport. Des

clients, France et Marco Desrochers, se sont joints à l'aventure de Création entre l'arbre et l'écorce et ont bonifié l'offre avec des luminaires en bois flotté. Kiosque 501. Info : creationentrelarbreetlecorce.com

POTERIE HATLEY ET MARTINE MORIN DÉCORATION SUR POTERIE

Réjean Côtes tourne, Martine Morin fait de la décoration sur poterie. Tous deux collaborent et offrent le fruit de leur travail au Salon des artisans. Des cuiseurs à riz, des bols, des tasses, des vases se déclinent plus sobrement, dans les couleurs de terre, ou encore ornés de fleurs, le motif préféré de Martine Morin. Toute la production est faite au four à bois par Réjean Côtes, qui a son atelier dans le Canton de Hatley, en Estrie. Les produits vont au micro-ondes et au lave-vaisselle et leurs prix débutent à 20 \$. Kiosque 306. Info : poterie-hatley.com et [facebook.com/pg/poteriesa4mains](https://www.facebook.com/pg/poteriesa4mains).

NATHAGA

La douceur et la délicatesse se sont installées au kiosque de Nathaga. La céramiste Nathalie Gagné a façonné des gouttes qui peuvent servir d'ornements pour le sapin, être suspendues devant une fenêtre ou dans une descente d'escalier. «Je m'inspire

de l'hiver et de ses transformations», explique la jeune artiste qui joue avec les textures du gel et du dégel. Elle propose aussi aux visiteurs du Salon des photophores, de jolies veilleuses conçues par moulage, ainsi que des assiettes faites par calibrage, une ancienne technique qui compresse l'argile à l'aide d'un bras mécanique. Native des Cantons-de-l'Est, Nathalie Gagné est installée à Québec depuis ses études à la Maison des métiers d'art. Diplômée en 2015, elle a ensuite peaufiné sa technique grâce au programme L'Écloserie - Incubateur d'entreprise. Kiosque 406. Info : nathagaceramiste.com

ART'TISSE RITA RENÉ

Il faut avoir déjà utilisé un linge tissé maison pour connaître sa valeur ajoutée. Rita René vend les siens au Salon des artisans de Québec depuis 11 ans. Son inventaire compte aussi nappes, napperons, serviettes à main et catalognes, qui lui demandent une semaine seulement pour monter son métier à tisser. Ses lavettes sont si prisées qu'elle en a manqué l'an dernier. Rita René travaille le coton, le polyester, l'acrylique. «Tout est lavable et séchable à la machine.» Ses prix débutent à 10 \$ et vont jusqu'à 185 \$. Kiosque 200.

Info : salondesartisans.com
Entrée et stationnement gratuits.
Samedi et dimanche de 10h à 17h.



Une goutte ornement signée Nathaga — PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Les linges à vaisselle aux couleurs variées d'Art-Tisse Rita René



Une table de Création entre l'arbre et l'écorce — PHOTO FOURNIE PAR CRÉATION ENTRE L'ARBRE ET L'ÉCORCE



Un cuiseur à riz fleuri, créé à quatre mains par Réjean Côtes et Martine Morin



— CONDOMINIUMS —

Woodfield-Sillery

PLEIN LA VIE

Habitez Woodfield pour Noël

woodfield-sillery.com

Obtenez un 2e stationnement
ou
Une remise en argent!

UN PROJET
BILODEAU
IMMOBILIER

Venez visiter dimanche de 12h à 16h 30 • 1450, av. du Maire-Beaulieu 418 780.7222

Six exposants salués

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Le Salon des artisans et des métiers d'art de Québec a remis ses prix aux exposants qui se sont le plus démarqués. La joaillière Sara-Maud Leblanc a mérité la Bourse de la relève

en métiers d'art. Karla Morales Rios, de la petite entreprise Ampara, a reçu le Prix Desjardins en métiers d'art pour ses foulards, ses mitaines et ses accessoires tricotés avec de la laine d'alpaga fine de Bolivie. Carole Bourgault, de Toque &

Tablier, a obtenu le Prix Desjardins agroalimentaire.

Le public a décerné ses coups de cœur à la céramiste Nathalie Gagné (relève), à Réjean Côtes et à Martine Morin, de Poterie Hatley (métiers d'art), et à Alex Martin, de Méchant Mix (agroalimentaire).



Le tourneur Réjean Côtes, de la Poterie Hatley, et Martine Morin, qui fait de la décoration sur poterie.



La céramiste Nathalie Gagné derrière Nathaga — PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET

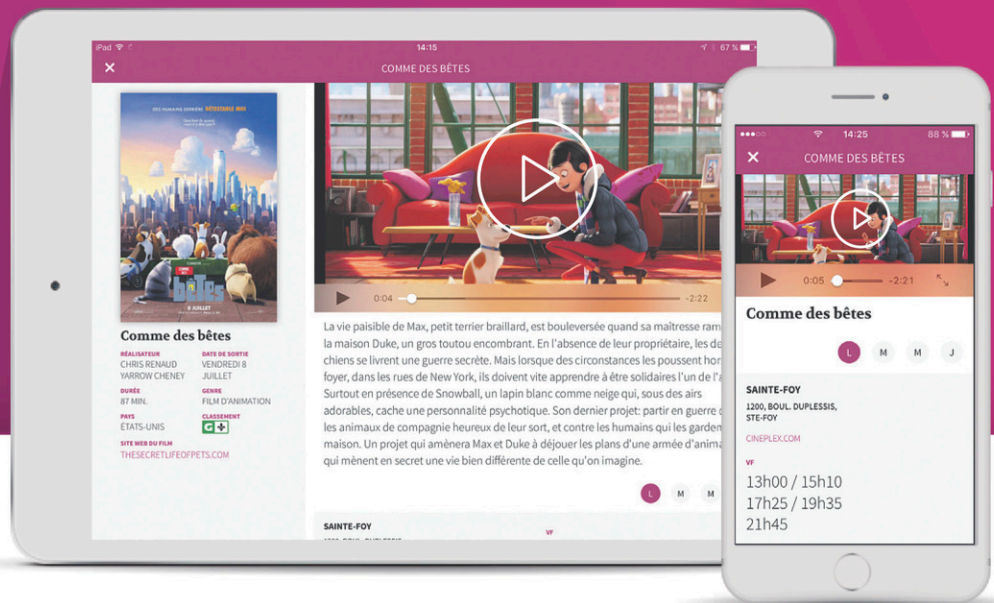
TOUS LES JOURS DANS L'APP DU SOLEIL

L'HORAIRE CINÉMA

FILMS À L'AFFICHE, HORAIRES, DESCRIPTIONS, BANDES-ANNONCES



Visionnez toutes les bandes-annonces des films présentés dans la région.



TÉLÉCHARGEZ GRATUITEMENT



leSoleil

PAPIER / INTERNET / TABLETTE / MOBILE

Sommier scintillant

MICHÈLE LAFERRIÈRE
mlaferriere@lesoleil.com

Le temps des Fêtes est la période tout indiquée pour transformer les objets du quotidien en ornements cliquetants et scintillants. Les Artisans du paysage ont relevé le défi avec la chose la plus banale au monde : un sommier.

L'entreprise d'aménagement paysager conçoit de nombreux

décor festifs durant la saison froide. La chargée de projet Karine Duchesneau adore recycler des vieux éléments. C'est elle qui a déniché ce sommier et décidé de le parer «d'une robe de Noël», soit de guirlandes de lumière qui dessinent la forme triangulaire d'un arbre. Un peu de «sapinage à la base» et hop! le tour est joué. «Tu peux métamorphoser le sommier au fil des saisons, ajoute M^{me} Duchesneau. Avec des plantes

grimpances, par exemple, ou des courges d'automne.»

CLIKETIS DE COUVERCLES

Le supermarché IGA de la rue de l'Hétrière, à Cap-Rouge, a commandé un décor aux Artisans du paysage. Karine Duchesneau a utilisé des couvercles de boîtes de conserve qu'elle a peints en rouge. «Mon concept était de choisir un item vendu à l'épicerie», a-t-elle expliqué. Elle a donc contacté une érablière du coin qui lui a fourni

des boîtes de sirop «déjà démontrées», avec leurs couvercles qui ne coupent pas. «Le rouge rappelle le logo du IGA», indique-t-elle.

Elle a suspendu les couvercles à des troncs de bouleau fichés dans des gros pots, ainsi que dans un «montage sculptural» en forme d'arche. Le vent joue dans les rondelles et produit un doux cliquetis.

Les couvercles pourront être repeints d'une autre couleur et réutilisés dans d'autres décors, suggère M^{me} Duchesneau.

ARBRE MÉTALLIQUE

Pour un client qui possède une maison contemporaine, la

décoratrice a élaboré un concept «industriel» avec des formes géométriques épurées. Elle souhaitait que son décor s'harmonise avec le métal noir, la brique grise et le bois de la résidence. Elle voulait du naturel et de la chaleur. Et comme son client est un homme, il fallait que ce soit masculin.

Karine Duchesneau a créé une structure en forme de sapin avec des tiges recyclées de métal d'armature. Des boules de Noël grises et noires s'harmonisent à la maison. Des bandes d'aluminium, des lumières à la DEL et une touche de pin naturel complètent cette composition simple et jolie.

C'est tout simplement
le meilleur
de deux générations

L'immobilier.
Ma passion. Mes résultats.
Ma signature.

LOUISE BRISSON
courtier immobilier inc.

RE/MAX
FORTIN, DELAGE
AGENCE IMMOBILIERE

Laurence-Émilie L'ANGLAIS
courtier immobilier résidentiel

418 653.5353 lousebrisson.com



SCOTT Spacieux et lumineux bungalow 5 cc, 2 sb, 1 s. d'eau. Terrain 12 000 pi ca. Tout simplement impeccable! **185 000\$**

NOUVO ST-ROCH District 03, unité de coin, 2013, moderne et urbain, cc spacieuse, pl. bois. Terrasse + piscine sur le toit. À voir! **215 000\$**

SAINTE-FOY Jardins de Villers. Ravissante unité de coin bien éclairée et toute renouvelée! Planchers bois franc, 2 cc, grandes pièces. Garage. Impeccable! **287 000\$**



L'ANCIENNE-LORETTE 1325, RUE BELCEIL SOYEZ LE PROCHAIN!

SAINTE-FOY 3707-218, AV. DES COMPAGNONS SOYEZ LE PROCHAIN!

SAINTE-FLAVIEN 1217, RANG DES POINTES SOYEZ LE PROCHAIN!



CHARLESBOURG 1711, RUE ÉDITH SOYEZ LE PROCHAIN!

STONEHAM INCROYABLE! Au pied des pentes, chaleureux 4 saisons, 3 cc, pl. bois, grande occasion en or! **229 000\$**

SAINTE-FOY Superbe condo au 2^e étage, unité de coin, 2 cc, A/C, bois ing. Vue dégagée. Concept unique! **289 000\$**



SILLERY Agrandi et rénové, très beau cottage avec revenu à l'étage. VUE SUR LE FLEUVE! UNE RARETÉ! **425 000\$**

SAINTE-FOY Jolie maison mobile 14x68. Très bien entretenue, 2 cc, flottants. Grand terrain. Style épuré. **139 000\$**

LAC-SAINT-CHARLES Voici un site idéal pour votre entreprise! Bâtisse bien divisée, sur un immense terrain de 160 000 pi ca, clôturé. Rareté! **238 000\$**



PONT-ROUGE Véritable havre de paix, terrain 19 368 pi ca, belle maison et beaucoup d'améliorations, piscine ++++. Site exceptionnel et paisible. **192 500\$**

SAINTE-FOY SPLENDEUR, LUMINEUX et SPACIEUX bungalow, secteur de choix, vue partielle sur le fleuve, 3 cc, pl. bois, grande cour, garage. INCONTOURNABLE **595 000\$**

SAINTE-AUGUSTIN Magnifique penthouse, 1805 pi ca, 8^e étage, 3 cc + bureau, 2 sb, A/C, bois ing. Vue dégagée sud. 2 stat. int. Impeccable! **539 000\$**



SAINTE-FOY Voici le condo que vous recherchez. Superbe 3 cc, 2 sb, 1525 pi ca, 2 stat. Vrai coup de cœur. **385 000\$**

SILLERY SPACIEUX ET CHALEUREUX 50 x 28, pièces lumineuses, foyer, piscine creusée, 9500 pi ca. Localisation rêvée : à pied de MAGUIRE et JÉSUS-MARIE. **580 000\$**

NEUFCHÂTEL Très jolie maison de ville, impeccable et clé en main, 2 cc (3^e poss.). Plusieurs rénos : cuisine, sb, se, fenêtres, planchers, rev. ext. BELLE OCCASION! **184 500\$**



L'arbre métallique — PHOTOS FOURNIES PAR LES ARTISANS DU PAYSAGE

Quatre fleurons pour Québec

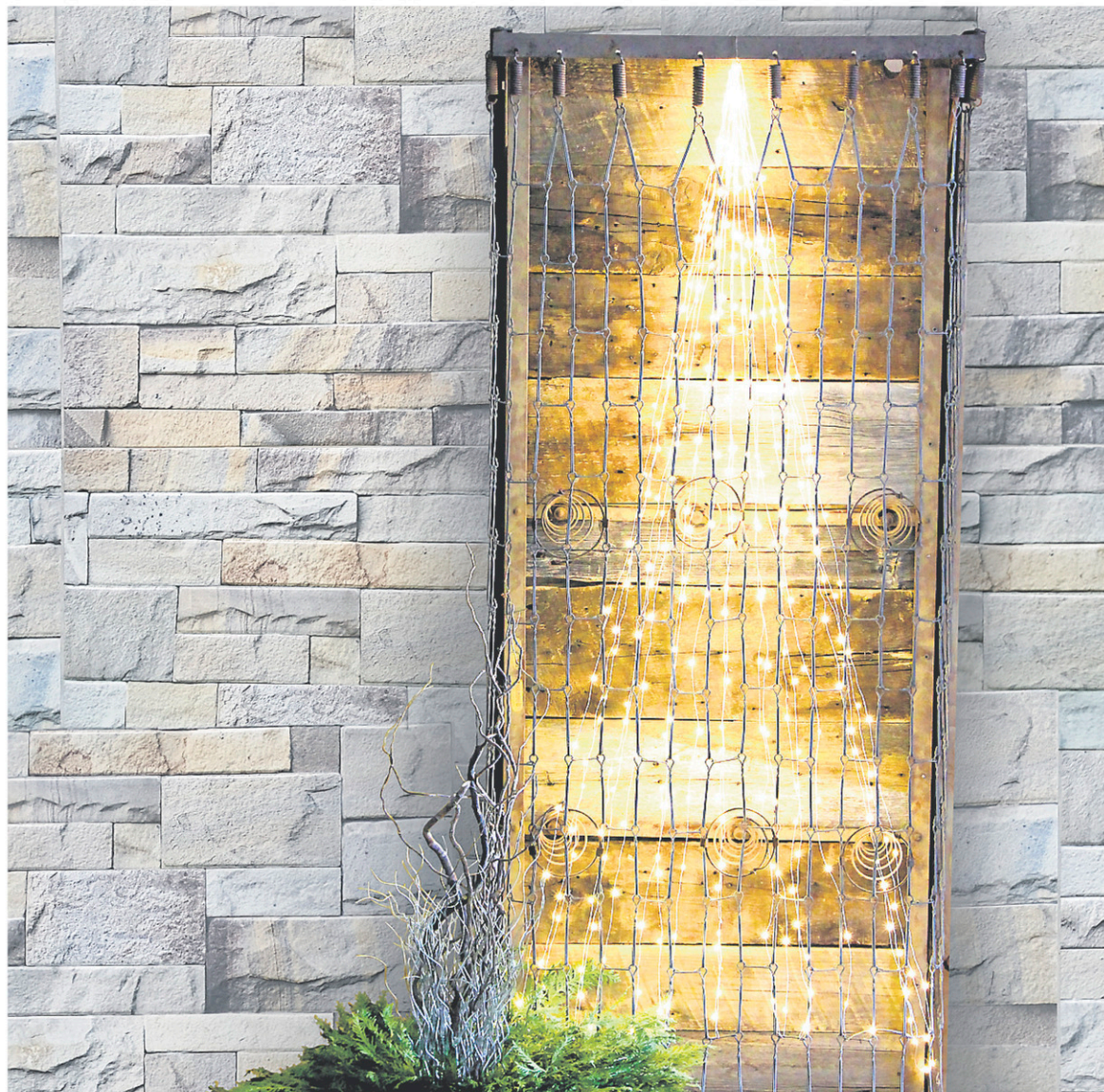
La Ville de Québec est passée de trois à quatre fleurons dans la classification pour l'embellissement horticole et le verdissement de son territoire. L'annonce a été faite cette semaine par la Corporation des Fleurons du Québec, qui dévoilait les prix pour les municipalités «ayant connu la plus belle progression». Les évaluateurs ont sillonné les arrondissements de la

Ville durant sept jours et classifié plus de 500 aménagements résidentiels, commerciaux et industriels, a fait savoir le service des communications. Le parc Jean-Paul-L'Allier, dans le quartier Saint-Roch, les bureaux d'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery et de Beauport, le boulevard Honoré-Mercier et l'avenue D'Estimauville, les rues Racine

et les avenues Royale et Cartier ont particulièrement fait bonne figure. La Ville a également récolté des points pour sa politique de développement, de conservation et de protection en matière de foresterie urbaine, précise la municipalité dans un communiqué. Pour plus de résultats: fleuronsduquebec.com
ALEXANDRA PERRON



Les couvercles cliquetants du décor du supermarché IGA de la rue de l'Hétrière, à Cap-Rouge.



Le sommier scintillant

CALENDRIER HORTICOLE

Produits d'hygiène à base de plantes

La prochaine conférence de la Société d'horticulture et d'écologie de Montmagny aura lieu le mardi 12 décembre à 19h, à la salle Jean-Pierre Després (cafétéria) de l'école secondaire Louis-Jacques-Casault (porte 141), située au 141, boulevard Taché Est, à Montmagny. L'activité portera sur la préparation de produits d'hygiène à base de plantes, et sera animée par Sylvie Laberge. Coût : 5 \$ pour les non-membres. Info : 418-248-9322.

boulevard Henri-Bourassa. Info : shec.fsheq.com

Manger son jardin de la feuille à la racine

La Société d'horticulture et d'écologie de Saint-Nicolas recevra Estelle Richard, des Amies de la terre de Québec, pour une conférence intitulée *Manger son jardin de la feuille à la racine*. Ce rendez-vous a lieu le 13 décembre à 19h30 au Comfort Inn & Suites de Saint-Nicolas, situé au 1394, Route des Rivières, Lévis (Saint-Nicolas), derrière le Boston Pizza. L'activité sera suivie du Social des Fêtes. Coût : gratuit pour les membres, 7 \$ pour les non-membres. Renseignements : 418-831-9666 ou 418-839-8387. Info : horticulture.wixsite.com/shestnicolas

Décorations de Noël

La Société d'horticulture et d'écologie de Québec organise une conférence animée par Christine Phan sur les décorations de Noël. L'activité aura lieu le mardi 12 décembre à 19h30, au Centre culturel et communautaire de Charlesbourg, situé au 7575,

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à maison@lesoleil.com



LES TABLETTES DE PERMAFIL SONT FIÈRES DE SOUTENIR LA NOUVELLE CUISINE DE MARTINE



L'UNITÉ MOBILE DE PERMAFIL INSTALLE TOUT POUR VOUS.

MANUFACTURER
PERMAFIL
MANUFACTURIER

1 800 463-1434 | permafil.ca/mobile

380 000 pieds carrés de poinsettia



Les feuilles des poinsettias commencent à changer de couleur quand les nuits deviennent plus longues que les journées. Le changement s'effectue en six à huit semaines, les premières livraisons se font donc à la mi-novembre.

PIERRE-MARC DURIVAGE
La Presse

Le poinsettia est la plante par excellence du temps des Fêtes. Comme il s'agit d'une espèce tropicale, c'est dans d'immenses serres que poussent les plants destinés au marché québécois. Et c'est à Laval, au cœur du village de Sainte-Dorothée, que se trouve le plus grand producteur de la province.

On est littéralement soufflés quand on entre dans la serre située derrière le centre de jardin de la ferme Grover. Les plantes, d'un rouge vif, s'étendent à perte de vue. «Attendez de voir les autres serres, c'est bien plus impressionnant», nous a confié Guillaume Grover, sourire en coin. En tout et pour tout, ce sont 260 000 plants qui ont été semés il y a près de six mois, couvrant une superficie de plus de 380 000 pi².

La ferme horticole fournit aujourd'hui près de 300 magasins au Québec et en Ontario, de Gaspé à Pembroke. On parle de toutes les épicerie Loblaws, Provigo et Maxi, les quincailleries Home Depot de même que plusieurs centres de jardin.

«À l'époque, on faisait principalement la culture de légumes et de maïs, nous n'avions que quelques petites serres, raconte Édith Frigon, qui a repris les rênes de la ferme familiale en 1983 avec son conjoint Jean-Claude Grover. Et pendant l'hiver, on faisait du déneigement avec notre équipement agricole.» C'est en revendant une partie de ce matériel que la famille a décidé de se lancer dans la production de poinsettias, en 2003. «On a commencé avec une petite quantité, se rappelle Guillaume, aîné de la famille de cinq enfants. On a contacté de

petits commerces, mais on a été contraints de jeter la moitié de la production, faute de clients. Ça a été difficile de faire notre place, il y avait beaucoup de compétition. Mais on a persévéré et ça a débloqué l'année suivante.»

PLANTE CAPRICIEUSE

Le volume de ventes de poinsettias de la ferme Grover est aujourd'hui d'un peu plus de 1 million de dollars, un plateau jugé suffisant par la famille, même si, de l'aveu même de Guillaume Grover, le retour sur investissement n'est pas exceptionnel. «Ce n'est pas le type de culture le plus payant», a admis le jeune horticulteur de 34 ans.

10 millions \$

Le chiffre d'affaires global de la ferme Grover. Les poinsettias ne représentent que 10 % des ventes de l'entreprise lavalloise

Maîtriser et rentabiliser la culture du poinsettia n'est pas simple, c'est sans doute pourquoi seulement une poignée de producteurs le cultivent au Québec. «Tu as besoin de volume pour que la production soit rentable, nous a révélé Odile Grover, fille aînée du clan. Ça prend de bonnes serres isolées, un système d'économie d'énergie de même qu'un réseau d'arrosage perfectionné.»

«C'est aussi beaucoup de travail, autant pour bien prévoir les ventes

que pour préparer les semis et gérer le personnel, a renchéri de son côté Édith Frigon. Nous avons de 40 à 50 employés qui travaillent à la production des poinsettias, incluant les travailleurs étrangers, indispensables.» Les membres de la famille Grover ont d'ailleurs tous appris l'espagnol pour communiquer avec leurs employés, qui proviennent principalement du Guatemala.

Plusieurs travailleurs ont des tâches spécifiques pour s'assurer que la croissance des poinsettias se fasse selon les critères établis par la famille Grover on les veut avec une base fournie, une forme arrondie avec des feuilles plus larges. «Le jugement de l'horticulteur est nécessaire pour déterminer les besoins précis des plants, a ajouté Joëlle Grover, qui nous suivait dans l'immense serre en compagnie de son poupon, endormi dans sa poussette. Par exemple, un employé a la responsabilité de veiller à ce que l'arrosage soit adéquat, car un plant peut s'assécher s'il n'a pas suffisamment d'eau, mais aussi s'il en a trop. Aussi, un agronome nous visite régulièrement pour assurer le suivi de nos cultures.»

Être bien au fait des tendances du marché est aussi un atout primordial, d'autant plus que les choix de couleurs doivent être déterminés près d'un an d'avance. «On prend nos décisions en fonction de ce qui a bien fonctionné l'année précédente, mais aussi par rapport aux performances de floraison des différentes variétés de plants, a expliqué Odile Grover. Nous cultivons ainsi une quinzaine de sortes de poinsettias, selon les couleurs désirées et le format recherché. Mais, bon an mal an, un bon 85 % de nos plants sont rouges.»

C'est Noël après tout!



Plantés en juillet, les poinsettias sont coupés pour que de nouvelles branches puissent pousser à partir de la tige principale. L'opération, appelée «pinçage», s'effectue à la fin août. — PHOTOS LA PRESSE, DAVID BOILY

BÉNÉFICIEZ DE LA PROTECTION DE LA LOI SUR LE COURTAGE IMMOBILIER

Saviez-vous qu'en vendant ou en achetant une propriété avec un courtier immobilier vous bénéficiez de toute la protection offerte par cette Loi ?

Mandaté par le ministère des Finances, c'est l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) qui administre la Loi sur le courtage immobilier et ses règlements afin de protéger le public et d'encadrer les courtiers immobiliers et les courtiers hypothécaires.

C'est cette loi qui détermine les conditions d'exercice de la profession de courtier, en plus de vous assurer une protection efficace lorsque vous effectuez une transaction immobilière avec l'aide d'un courtier. Choisir de faire affaire avec un courtier immobilier, c'est donc faire le choix de transiger avec un professionnel dûment autorisé à agir par l'OACIQ et qui exerce sa profession dans les règles de l'art.

Pour devenir courtier immobilier, l'aspirant courtier doit franchir plusieurs étapes, notamment suivre une formation de base obligatoire accréditée par l'OACIQ, réussir l'examen d'entrée de l'OACIQ d'une durée d'environ six heures et faire la demande de délivrance d'un permis d'exercice de courtage auprès d'un comité qui étudiera son dossier.

De plus, le courtier immobilier doit suivre un programme de formation obligatoire afin de maintenir à jour ses connaissances,

Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y!



ciq.qc.ca

LE SOLEIL SUR YOUTUBE

VOYEZ L'ACTUALITÉ DE QUÉBEC EN VIDÉO



Abonnez-vous à la chaîne YouTube du Soleil

Visionnez par catégorie des centaines de vidéos d'actualité
ou revoyez les grands classiques des derniers mois!

petites annonces

petitesannonces@lesoleil.com

418 686-3311

Pour nous joindre du lundi au vendredi

De 8h à 17h30 418 686-3311
SANS FRAIS 1 866 686-3311

Sur place

DU LUNDI AU VENDREDI
..... de 8h30 à 16h30

IMMOBILIER VENTE

4639 à 4687
MARCHÉ MAISON 4639
VISITES LIBRES 4642

IMMOBILIER LOCATION

..... 4736 à 4769

SERVICES ET EXPERTS

..... 4776 à 4799

SERVICES PERSONNELS

..... 4816 à 4819

EMPLOIS

..... 4831 à 4834

VÉHICULES

..... 4851 à 4861

MARCHANDISES

..... 4871 à 4891

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

BEAUPORT 5256724
► 21107, RUE D'ARIEL
Le dimanche 10 décembre de 14h à 16h



Isabelle Pilote
courtier immobilier résidentiel
418 622-7537

ROYAL LePAGE
Inter-Québec

Ravissante propriété entretenue avec soins, 4 cc, 2 sb, s.-sol totalement aménagé. Spacieux hall d'entrée. Beaux espaces de vie aérés ouverts. Espace et confort pour toute la famille! VISITEZMOI.CA 27962984

LORETTEVILLE 5257256
► 29, rue Irénée-Frenette
Le dimanche 10 décembre de 14h à 16h



Karine Beaudry
courtier immobilier résidentiel
418 262-0505

AGENCE IMMOBILIERE Via Capitale Québec

Voici un superbe cottage remarquablement bien entretenu, d'une très belle qualité de construction, vous offrant 4 chambres à l'étage avec possibilité d'une 5^e au sous-sol, un bel espace de vie, salle de bains rénovée avec douche indépendante, sous-sol aménagé. Elle est pour vous!

ST-ÉMILE 5257255
► 5839, des Pins Gris
Le dimanche 10 décembre de 14h à 16h



Pierre Brown
courtier immobilier
418 843-6340

AGENCE IMMOBILIERE Via Capitale Sélect

Superbe cottage avec garage et logement 4 1/2 au s.-sol. Vraiment impeccable, foyer, grande pièce très éclairée, 3 chambres et bureau au 2^e étage. Grand terrain clôturé avec piscine chauffée. Vue exceptionnelle sur la ville. Prise de possession très flexible. Une aubaine. 443 8005

STE-FOY, CITÉ UNIVERSITAIRE 5256786
► 1038, rue DE GRENOBLE
Le dimanche 10 décembre de 14h à 16h



Michelle Truchon
courtier immobilier résidentiel
418 651-5030

AGENCE IMMOBILIERE Via Capitale Sélect

Bungalow très confortable! Situé dans un secteur paisible, à deux pas de tous les services! VENEZ-VOIR!



VISITES LIBRES

Les visites libres, un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui désirent acheter ou vendre une propriété.

leSoleil

MARCHÉ MAISONS

418 686-3311

1 ANNONCE COULEUR 35\$
4 ANNONCES COULEUR ET PLUS 30\$/CH.
TOUS LES SAMEDIS

IMMOBILIER VENTE

4685 Condos à vendre

CONDO, 4 1/2, Thetford Mines, (2013), 2e étage, plafond cathédrale, grande remise, piscine, 150,000\$. 738 St-Alphonse Sud, app. 202, Thetford Mines. 418-755-1452

Condo neuf à Ste-Foy, grand 4 1/2
1424 p.c., 2 ch., 2 sdb, 1 bureau, a/c, stat. int., asc., LIBRE imm.
418-650-1968



LUCIE RINFRET
Courtier immobilier
418 653-0488

ROYAL LePAGE
100 ANS
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIERE



95-4, Grande Allée O.

Le plus beau site en ville! Classe et raffinement. Condo de 3000 pi ca environ, 3 cc, 3 garages, plaf. 14 pi, 2 foyers, situé à 2 pas des Plaines et de la jolie rue Cartier. Gétez-vous. 1 194 000\$ Trop beau!



1220-215, av. Briand

LE KRIEHOFF. Emplacement de rêve entre les Plaines et rue Cartier! Unité de coin transversale, décor actuel, très éclairé. 2350 pi ca, 3 cc + bur., 3 garages, 2 foyers, 2 balcons. 1 394 000\$



80-504, Grande Allée E.

NOUVEAU! le St-Patrick, magnifique condo de 1450 pi ca, 2 cc, 2 stat., planchers de bois, cuisine rénovée, immense terrasse de 40 x 25.

4685 Condos à vendre



bernarddesgagnes.com

NOUVEAU



• Montcalm, divise, grand 2 cc, plusieurs rénovations, climatisé, stationnement, libre. 259 000\$

GEORGE V



NOUVEAU

• 2 cc, 2 sb, sur les Plaines, planchers bois 2017, garage, gym, salle de réception.

L'ÉTOILE



VUE URBAINE

• DERNIER ÉTAGE, 2 cc coté est, vue dégagée, près de tout, garage, piscine, gym.

LE LAURIER



LE BERNIÈRES

• Face aux Plaines, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, bois, climatisé, garage.



NOUVEAU

*Bloc 12, rez-de-jardin, 2 cc, 2 sb, refait au complet, terrasse privée. 295 000 \$

*Bloc 10, rez-de-jardin, 2 cc, unité de bout, très éclairé, rénové, GRANDE TERRASSE PRIVÉE

*Bloc 10, refait, 10^e étage, INVESTISSEMENT

VISITE LIBRE le dimanche 10 décembre de 14h à 16h, PORTE 10

*Bloc 10, 4^e étage, 2 cc, refait au complet, LIBRE

Garage, piscine int., gym, salle de réception

Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
418.261.3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D. agence immobilière

4687 Terrains, terres et fermes à vendre

À VENDRE Fossambault-sur-le-Lac, Lac St-Joseph - Magnifique terrain de 2273 mètres carrés (24500 pi car.) divisé en 2 lots. Sans service mais possibilité de puits et de fosse septique (rapport d'ingénieur à l'appui). Vue sur le lac St-Joseph, 418-623-1075.

IMMOBILIER LOCATION

4738 Logements à louer Beauport

5 1/2, chauffé, 2 mois gratuit, 2660 Gaspard, stationnement, 755\$. Libre, 418-563-5665.

AU MANOIR BEAUPORT
1 1/2 LIBRE - 3 1/2 JANVIER
ascenseur, piscine
418 650-2121 www.roussin.qc.ca

Manoir Salaberry - 3 1/2 et 4 1/2
418 667-7291



1 1/2
3 1/2
4 1/2

Chauffé, éclairé, eau chaude, insonorisé, concierge, ascenseur, piscine, près services.
418 663-2771
www.placeevangeline.com

4742 Logements à louer Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur

5 1/2 au RDC sur boul. Champlain avec petite cour. 800\$/mois, 418-809-8150.

LOFTS LALIBERTÉ
570 CHAREST EST

- Ascenseur
- Plancher bois
- Jardin toit
- Rénové
- Gym
- 377 pi ca à 721 pi ca

418 525-4841

4743 Logements à louer Charlesbourg

418-262-4014
3 1/2 et 4 1/2 libre
aires ouvertes, porte-patio. Tout inclus

4 1/2 - 5 1/2, LIBRE 1^{er} étage, 418 626-4613 ou 418 931-2092.

PROMOTIONS SPÉCIALES INFORMEZ-VOUS!



4 1/2
Tout inclus

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE

Ascenseurs, intercom, salle d'exercices et piscines

418 623-4124 • 418 929-6690
www.arbois.ca

4748 Logements à louer Montcalm/St-Jean-Baptiste

3 1/2, NON CHAUFFÉ, ni écl., entrée lav./séch., libre 1er déc., 1 mois gratuit eau chaude fournie, 1428-3 Frontenac, pl. bois franc, 725\$, 418 563-5665

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
4 1/2 : 1,295\$, 5 1/2 : 1,445\$
Tout inclus, balcon, vue fleuve
418 682-5246

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

4748 Logements à louer Montcalm/St-Jean-Baptiste

Coin Cartier & Grande Allée
2 1/2 à 5 1/2. Logements tous rénovés, qualité condos, à partir de 930\$, chauffé, stat. int., disp., 418-524-3007. lebaronet@live.ca

LE MONTMORENCY
165 Grande Allée Est
418 573-4144



STUDIO
3 1/2 - 5 1/2

www.bilodeauimmobilier.com

4749 Logements à louer Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR
À St-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout incl.

4752 Logements à louer Sainte-Foy

1 1/2 3 1/2 tout inclus,
418-651-1386 ou 418-284-1515

1 MOIS GRATUIT, Pie XII/Neilson, 4 1/2 et 5 1/2 chauffé, rénové, bien fenestré, coin paisible entrée privée, 418 932-5247.

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES + ÉLECTRICITÉ
Jour: 418-652-8229

3 1/2 à 5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2
À VOIR, TOUT INCLUS
Rapport/qualité/prix
Piscine, petit chien accepté

AV. DES COMPAGNONS
4 1/2, rénové, tout inclus, piscine,
418-650-2121
www.roussin.qc.ca

CONCIERGERIE, STE-FOY
4 1/2 Loyer GRATUIT pour couple expérience
requis, condition avantageuse
TEL 418 952-1353

NOEL-CARTER, BEAUX GRANDS
3 1/2-4 1/2-5 1/2, libres, récents, bois flottant, paisibles, stat. int., ascenseur.
418 454-4392

TOURS DE LA POINTE
350 et 750, rue Gingras
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
CONSTRUCTION EN BÉTON
Insonorisé, incombustible, sécurisé, spacieux,
piscine, ascenseurs et grand balcon
TOUT INCLUS DANS LE PRIX
Y COMPRIS LE GYM!
418.653.4100
www.toursdelapointe.com

3 1/2 4 1/2 5 1/2
SECTEURS DE CHOIX :
CAMPANILE
BOUL. NEILSON
CHEMIN ST-LOUIS
Endroit calme
et paisible,
piscines intérieure
et extérieure, ascenseur,
garage intérieur.
Tous les services
à proximité.

Par la création de fonds philanthropiques... nous vous aidons à soutenir les causes qui vous tiennent à coeur!

quebecphilanthrope.org

FONDATION Québec Philanthrope
INVESTIR POUR DONNER ET PÉRPÉTUER

4753 Logements à louer Sillery

WOODFIELD-SILLERY
1450, av. MAIRE-BEAULIEU
418 573-4144

BILODEAU IMMOBILIER
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
À LOUER condos neufs de luxe
À voir absolument
www.bilodeauimmobilier.com

4756 Logements à louer Vieux-Port/Champlain/Vieux-Québec/Haute-Ville

BEAU 3 1/2 SEMI MEUBLÉ tout équipé, 418 956-9888
VIEUX - QUÉBEC

En plein coeur du Quartier-Latin
Sur deux niveaux
Deux chambres à coucher
Entièrement rénové et meublé
Tout compris
Foyer, bois franc, électro
Bail au mois, 2500\$ + dépôt sécurité
418 - 955 - 6324

4759 Condos à louer

3 1/2, RÉNOVÉ, 2 mois gratuit, 108 chemin des Mas (Boischatel), 854\$, tout incl., 1 stat. ext., 418-563-5665.

À BEAUPORT
3 1/2 à 5 1/2, à partir de 800\$.
418 809-8150

4761 Chambres à louer

MONTCALM/ST-SACREMENT, chambre à louer, non-fum. 418 572-2612

Centraide
Nous tous, ici
centraide-quebec.com

4766 Résidences et centres d'accueil

VIVRE COMME VOUS AVEZ TOUJOURS VÉCU
residencecardinalvachon.com

• BEAUCOUP D'INCLUS
• UNITÉ DE SOINS COMPLETS
VENEZ NOUS VISITER!

2900
RÉSIDENCE CARDINAL-VACHON
APPARTEMENTS À LOUER
www.residencecardinalvachon.com

Une résidence axée sur le bien-être

2900, rue Alexandra, Québec
418 666-7953

4767 Bureaux et locaux À louer

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL
Groleau Développement
Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Sempé, Philippe Paradis, 3000 à 140 000 pi².

À 871 GRANDE-ALLÉE O., 1500 pi car., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102.

À 871 Grande-Allée O., 1500 pi car., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102

ARBOIS près route de l'Église, 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102

Aut. Duplessis Ste-Foy :
425 à 1 400 pi car.
Charlesbourg 2 500 pi car.
418-930-5692/ 651- 2511
sibr.ca

Place Robert-Bourassa, rez.-de-ch, comm., 600 à 3000 p.c., 2e étage, bureaux 4000 p.c. et 14000 p.c. 418-780-0777

LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

1. *Son nom.*
2. Qui auraient besoin de s'y remettre.
3. Peut donner la colique - Supplémentaire.
4. Intime - Descend des Alpes.
5. Là est ce palindrome - Solide imitation.
6. Symbole - Ressemblent à une flèche - Faire pencher la balance.
7. A la tête en bas - Ne font pas d'associations.
8. Malgré les apparences, il n'a pas la main baladeuse - N'est pas racine fade.
9. N'étaient pas maître chez eux - Trio de tête - Mis à la porte.
10. Un peu de mystère - Tout faire pour se faire repousser - Direction.
11. Écraser le lin - C'est ça qui est ça.
12. Être en planque - Elles font dormir.
13. Il fait labour - Parfois pétillant - Recherchés par la police.
14. Gras - Pas terne - Lancée à l'eau.
15. Effare fort - Centaure.

VERTICALEMENT

1. Se trompent souvent dans leurs prévisions, heureusement !
2. Menu inintéressant - Raccourcit la descente.
3. Ont un microclimat - Volcan touristique - Souvent à cheval.
4. Devise - Canal plus - Symbole.

5. Négation - Rare - Fait du tort, mais lentement.
6. Des antennes dans les maisons... - Faire du vieux avec du neuf.
7. Il est bien malléable - Confondre - Très bonne sortie.
8. Ont été veaux - Elle fait des gaufres.
9. Déesse - Doivent être froids.
10. N'était pas vilain - Plaît aux petits.
11. Prix Pritzker 1983 - Marqué à l'envers.
12. Il est insoutenable - Après les nones.
13. Contenants renversés - Les gros ne leur font pas peur.
14. Uni et dégage - Réflexion faite, il ne fait que répéter.
15. Pas pendants.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille. 9 décembre 2017

GRILLE DES MORDUS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	P	A	T	E	A	M	O	D	E	L	E	R		R	
2	E	L	A	N	C	E		I	N	I	M	I	T	I	E
3	T	A	R	T	I	N	E	S		A	B	S	E	N	T
4	R	I	E	U	S	E		T	O	N	U	S		G	A
5	A	S	B		N	E	A	N	T		O	R	A	L	
6	R	E	P	E	N	T	A	N	T		A	L	O	R	S
7	Q	U	I		U	T		F	R	E	U	D			
8	U	T	I	L	E	S		E	L	A	N		P	S	
9	E	U	T	O	C	I	E		O	R	I	G	I	N	E
10	E	S	T	E		S	A	N	S	C	O	E	U	R	
11															
12															
13															
14															
15															

Solutions de samedi dernier

BANDES DESSINÉES

BEN

BEN... SI TU CHERCHES TON CADEAU DE NOËL, JE NE L'AI PAS ENCORE ACHETÉ...

NON, C'EST PAS ÇA - J'ME SOUVIENS PLUS OU J'AI CACHÉ LE TIEN!

BLONDINETTE

Regarde ça papa! J'ai trouvé un billet de vingt dollars!

Il était sur le pas de la porte

Il a dû tomber de ma poche quand je déverrouillais la porte

Dans ce cas, c'est une chance que je l'aie trouvée avant qu'il ne s'envole!

HAGAR L'HORRIBLE

Sven! Tu as ÉCHOUÉ sur le champ de bataille aujourd'hui! Je vais te laisser choisir ta PUNITION!

Je vais prendre une deuxième portion d'Eddie-le-Chanceux!

Attends! Tu n'as pas été si lamentable que ça!

SUPERGRILLE Solution du n° 809

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	D	E	P	A	R	T	E	N	P	A	R	T	I	N	C	O	N	S	I	D	E	R	E	M	E	N	T	F	I		
2	E	C	A	L	E		N	E	O	N		R	A	L	E	U	R		A	M	I	N	E		O	V	A	I	R	E	
3	R	A	T		S	I	R	O	P		T	O	T	E	M		T	U	R	B	O		G	A	I	E		R	U	E	
4	A	L	E	A	S		O	N		A	H	U	R	I		G	I	T		E	D	O		U	S	I	T	E	E	S	
5	I	E		B	A	L	U	S	T	R	E		E	T	I	R	E		T	R	E	U	I	L		L	A	N			
6	L	E	X	I	C	A	L		R	A	N	G		E	N	A		B	O	B		D	O	N	C		P	E	T	S	
7	L	A	M		P	E	S	E		A	I	S		T	U	L	I	P	E	S		L	E	A	D	E	R		O		
8	E	N	N	E	M	I		E	B	O	R	G	N	E	R		I	S	O		A	L	E		L	U		O	U	I	
9	R	O	T	E		L	A	T	I	N		A	I	L	A	N	T	E		P	L	I		H	A	R	A	S	S	E	
10	T	H		I	L	L		E	D	E		F		N	U	I	T	E		N	I	A	M	E		E					
11	C	A	I	S	S	I	E	R		I	P	E		P	E	L	E		X	I	M	E	N	I	A		A	E	R	E	
12	L	I	E	E	S		V	O	L	T	A		L	O	T		R	A	P		E	C		R	O	N	D		L		
13	O	R		L	U	C	I	T	E		R	U	E	E		A	E	R	O	N	A	V	A	L		U	T	I	L	E	
14	C	E	P	S		R	N		S	A	S	H	I	M	I	S		O		E	T	E		A	A	R		L	E	V	
15	H	O		M	A	S	S	E		L		E	N	T	A	M	E	E		N	A	I	N		M	E	N	E			
16	E	T	I	R	E	S		A	S	T	R	A	L		D	I	M	E	S		F	A	N	T	O	M	E		T		
17	R	A	L	E	U	S	E	S		H	U	N	T	E	R		P	E	L	A	N	D		B	A	C	L	E	R		
18	M		C	L	E		S	A	U	T		D	R	I	L	L		S		O	U	T	I	L	L	E		A		U	
19	T	I	A	R	E		M	E	T	S		N	O	S		O	I	N	T	E	S		N	U	I	S	E	T	T	E	
20	O	S		U	E	L	E		T	E	N	D		E	A	U		O	U	S	T	E		A	R	T		E	U	E	
21	R	E	A		S	E	R	R	E		O	L	E		V	E	R	B	E	S		P	I	N		R	I	X	E	S	
22	D	E	J	A		S	O		I	N	T	R	U	S	E		H	E	U		M	I	L	D	I	O	U		N		
23	U		O	N	T		U	S	N	E		H	O	U	L	E		R	O	U	L	E	A	U		L	O	T	I		
24	P	U	C	E	S		E	T	R	E	S		I	L	E	A	L		T	R	E	S		L	U	E	S		S		
25	D	E	R	I	S	I	O	N		V		T	U	N	I	S		E	L	E	I	S		M	E	R		E	V	A	
26	E	P	E	E		N		E	R	I	G	E	S		R	I	N	G	A	R	D		M	I	S	E	E		L	R	
27	F	I		N	E	G	O	C	E		A	R	A	S		N	O	U	S		E	M	U	S		T	C	H	A	D	
28	A	N	E	S	S	E		O	A	S	I	E	N		T	E	L	E		O	S	E	S		T	R	A	I	N		
29	U		N		T	R	A	N	C	H	E		T	E	R	R	I	N	E	S		S	E	T	I	E	R	S		T	
30	T	A	C	O		I	O	S		A	T	T	E	L	E		S	T	U	C	S		U	R	E		T	S	A	R	
31	M	A	C	H	E		R	E	M	E	U		U	V	E	E		G	I	S	E	M	E	N	T		E	P	I		
32	Z	E	S	T	E		T	A	R	A		E	I	D	E	R		A	L	L	E	R		M		H	U	R	L	E	
33	I	R		E	V	I	E	R	S		O	R	E	E		R	E	G	E	L		S	T	A	G	E	S		A		
34	G	E	S	T	E		M	E	N	T		N	E	R	E		A	N	E	S		I		E	T	E	I	N	T		
35	Z	I		A	L	I	O	S		E	T	A		U	N	I	T	E		M	U	E	S	L	I		T	I	R		
36	A	G	E	E		A	L	I		M		H		C	A	T	C	H		D	A	R	N	E		S	T	A	S		
37	G	O	D	R	O	N		R	O	U	G	E	A	U	D		T	E	T	E	S		S	P	A	H	L	S			
38	U	S		G		D	I	E	D	R	E	S		M	E	M	E		E	C	H	E		A	D	R	O	I	T	S	
39	E	S	S	O	R	E	S		I		R	E	C	U		A	R	E	S		E	G	A	L	E		R	E	N	E	
40	R	E																													

4767 Bureaux et locaux À louer

À LOUER



COMINAR

BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL

681-8151

Selon vos besoins • Projet clés en main

D À LOUER 653-7458

DUPONT

BUREAUX COMMERCIAL INDUSTRIEL

• AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS • ET À VENDRE LAC ST-JOSEPH • PRIX RÉVISÉ •

DOMAINE 22 LUCARNES
4 UNITÉS, 240 P.L. BORD LAC

À 948-1224

IMMEUBLES SIMARD

105 à 17 000 pi ca

BUREAUX - COMMERCIAL BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS LABORATOIRES

ImmeublesSimard.com

IMMEUBLES LALIBERTÉ

575, rue St-Joseph est

Local commercial à louer de 4 500 p.c.

418 525-4841

4768 Entrepôts, garages et stationnements à louer

À LOUER Sites A-1

1 000 à 30 000 pi car. INDUSTRIEL À LOUER SUR MESURE St-Augustin, Colbert, Duberger. Depuis 45 ans

418-930-5692 / 418-651-2511

sibr.ca

SERVICES ET EXPERTS

4783 Massothérapie et soins thérapeutiques

100% Massage californien, relaxant
418-837-7569, 934-7544 André

1er Massage Promo 39\$
Suédois - Loomi
Homme, Ste-Foy, 581-777-6757

ABAISSÉZ DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer. et sam. 806-1484

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. Dès 9h a.m.
418 573-9469

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
dès 10h - 522-4890

GILLES de retour, suédois, promo 40\$, soirs, fins de sem., tél./texto : 418-455-1502

HOMME offre massage de détente en Beauce. 418 933-9812

Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, massesse demandées
418-835-3322

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois californien, Homme, 581-741-6037.

DONNEZ
fhdl.ca
418-835-7188

FONDATION HÔTEL-DIEU DE LÉVIS

4786 Services financiers et impôts

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêts.

1 877 994-2433 • JeanFortin.com
Jean Fortin et Associés
Syndics autorisés en insolvabilité

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

1 877 994-2433
JeanFortin.com

JEAN FORTIN
RÉORGANISATION FINANCIÈRE
Syndics autorisés en insolvabilité

4787 Argent à prêter

PRÊT DE 500\$ SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
www.creditcourtage.ca
1-866-482-0454

4795 Réparation, rénovation et construction

20 ANS d'exp., expert en rénovation
RBQ: 55897474, 418 931-1451

SERVICES PERSONNELS

4816 Agences de rencontres

ACCÉDER à une STABILITÉ affective
1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

4819 Messages personnels

1 ACCÈS YI QUAN
de 9h à 19h, 418-651-5641

AVENTURIÈRE.CA
REÇOIT / DÉPLACE
24H SUR 24H

418-955-6079

URGENT
HÔTESSE DEMANDÉE
\$\$\$
TRÈS BONNES CONDITIONS

DÉLECTABLE massage avec/sans rdv
75 Des Epinettes #4, 581 300-3330

MASSAGE haute-ville, discrétion et sensualité complet, pour homme. 438-401-8943

SUPER massage non-sexuel, rasage, Louis, 418-648-0063 nubira@oricom.ca

EMPLOIS

4834 Offres d'emploi

COMMIS FISCALITÉ
Notre entreprise est à la recherche d'une personne dynamique pour combler un poste de commis fiscalité pour la saison d'impôt 2018.

La connaissance des lois de l'impôt et des logiciels, serait un atout. La personne doit être disponible, rigoureuse, ponctuelle et capable de travailler en équipe.

Nous vous invitons à postuler jusqu'au 15 décembre par courriel, à :
info@impotminimum.com

Nous communiquerons avec les personnes sélectionnées début janvier 2018.

CONCIERGE
Entretien général, travaux de maintenance et réparations. Immeuble 160 logements, centre-ville Québec. Possibilité de logement. Emploi permanent à temps plein. Envoyer c v à: info@cdhm.ca, ou par fax: 418-527-9256, tel: 418-527-8964.

4834 Offres d'emploi

HOMME DE MAINTENANCE
Pour plusieurs immeubles à logements (Sainte Foy). Expériences requises. Conditions avantageuses. Tél : 418-563-1665

VÉHICULES

4856 Véhicules demandés

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions, autobus usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197.

MARCHANDISES

4873 Divers à vendre

CONTENEURS 40' ET 20' pour entrepôt, vente poteaux électriques, André 418 359-3284 ou 418 356-6263.

4882 Meubles et électroménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

4891 Livres, timbres et monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

Tous ensemble contre la neurofibromatose!

Faites un don pour la recherche.

FONDATION CHU de Québec
www.fondationduchudequebec.ca
418 525-4385

trait d'union
WWW.TRAITDUNION.CA



RÉPONDEZ
À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU

1-900-789-5410*

#7979*

ANNONCEZ-VOUS
PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE

1-418-686-8686

ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME

DES PETITS MOTS D'AMOUR... Femme de 53 ans, 5'4", 160 lb, sans enfant, simple, adore la marche, les balades en auto, les soirées tranquilles à la maison, le cinéma, les marchés aux puces, le magasinage et le resto, cherche à trouver un amoureux. **339988**

ACTIVE ET DYNAMIQUE AYANT LE SENS DU PLAISIR, Cc, 67 ans, 5'8", mince, app jeune, en forme, ouverte, à l'humour, aime voyager, veut découvrir de nouvelles cultures, aime les soirées stimulantes et but stable. **366670**

CONTACTEZ LA TRÈS SEXY VÉRONIQUE! Basses-Laurentides, 39 ans, 5'3", environ 150 lb, cheveux noirs longs, yx bleus, légèrement bronzée, a bouche gourmande, désire H, intéressé, pour rencontres sensuelles. **403594**

MICHELLE PARLE AVEC SON CŒUR, rive-sud, brunette aux yx bleus de 48 ans, 5'7", 120 lb, désire beau gars, 5'10", sensible, à l'écoute, compréhensif, ayant beau sourire et yx expressifs, pour le rendre heureux. **239132**

APPELLE-MOI SI ÇA T'INTÉRESSE! Brunette de la Mauricie, 40 ans, 5'2", 130 lb, yx bruns, souhaite H, avec qui passer bons moments. **402437**

BELLE FILLE UN PEU CASANIÈRE, Cc, 58 ans, 5'7", 133 lb, sportive, généreuse, spontanée, intelligente, sociale, s'entraîne, aime musique, danse, animaux, voyages, arts, désire H, ayant humour et beau sourire. **1509897**

L'HUMOUR ET LES BONNES VALEURS LUI TIENNENT À CŒUR, femme de 60 ans, 5'7", 140 lb, autonome, aime escapades de fins de semaines, théâtre, cinéma, désire H 55-60 ans, n-fum, honnête, ayant affinités. **383739**

IL Y A UNE BELLE PLACE POUR TOI DANS MON CŒUR! Belle dame d'allure jeune de Cc, 74 ans, 5'4", 130-140 lb, bonne vivante, active, aime la vie, veut compagnon de vie, fidèle, honnête, sincère et respectueux. **395877**

DIANE CHERCHE CELUI QUI LUI RESSEMBLE, blonde aux yx pers de 150 lb, fum, aime prendre petit verre de temps en temps, recherche monsieur 55-67 ans, semblable. **402601**

GENTIL COPAIN CHERCHÉ! Retraité du Bas-St-Laurent, cherche petit ami 72-80 ans, n-fum, sobre, ayant humour, avec qui briser solitude, jouer aux cartes, magasin, prendre café, sortir et passer bon temps. **404228**

NICOLE POSSÈDE LA JEUNESSE DU CŒUR, Cc, 65 ans, paraît assez bien, bien dans sa peau, pas compliquée, sait ce qu'elle veut, travaille encore, aime les plaisirs de tous les jours, souhaite découvrir H 55-65 ans. **3660414**

UN BON GARS POUR LA JOLIE SYLVIE, Cc, 44 ans, chev noirs, yx noisette, prend soin d'elle, désire H 40-44 ans, romantique, affectueux, sensuel, drôle, ayant humour, pour long terme. **402703**

POUR UNE NOUVELLE VIE PLEINE D'AMOUR ET D'ESPOIR, positive et dynamique dame de St-Romuald, 52 ans, aime nature, animaux, veut compagnon, au passé réglé, qui lui correspond, pour s'investir dans belle relation. **404035**

QUESTION DE JASER DE TEMPS EN TEMPS! Colette, 71 ans, veuve de puis 5 ans, souhaite bon compagnon, pas compliqué, avec qui jaser lors de rencontres occasionnelles. **403002**

DIANE SAIT CE QU'ELLE VEUT DANS LA VIE, Ste-Foy, 49 ans, a 2 enfants (22 et 27 ans), emploi, voiture, désire H, confiant, sensible, fidèle, compréhensif, empathique et ayant passé réglé, pour but sérieux. **4645802**

VIVRE NOTRE FUTUR! Veuve de Cc, 69 ans, 5'5", app jeune, en forme, autonome, sociable, aime musique, sports extérieurs, voyages, théâtre, veut H 65-72 ans, raffiné, pour but stable. **404049**

BRISONS NOS SOLITUDES! Retraité, cherche à trouver bon copain 75-80 ans, n-fum, sobre, ayant bon sens de l'humour, avec qui passer bon temps et ainsi briser solitude. **403922**

CHARMANT ET CHALEUREUSE DAME, Cc, 74 ans, poids santé, recherche agréable compagnon, complice, pour sorties, concerts, balades en nature, ciné et autres activités. **403874**

C'EST PLUS AGRÉABLE À DEUX, dame de Cc, 70 ans, 5'3", 138 lb, active, a bon caractère, aime activités culturelles, musique, mer, recherche compagnon 67-74 ans, n-fum, distingué, pour partager bons moments. **403810**

PASSION ET RESPECT POUR GINETTE! Riv-du-Loup, 51 ans, 5'3", 1/2, quelques lb en trop, chev noirs, yx brun foncé, fum, a humour, aime animaux, camping, vélo, cuisine, lecture, désire H, fidèle, pour amitié d'abord. **362718**

FIER ÉPICURIEN CHERCHÉ! Dame de Cc, 69 ans, 5'5", en santé, autonome, désire H 64-70 ans, 5'8" et plus, n-fum, en santé, sans animaux, sociable, discret, au passé réglé, aimant voyages, camping, marche, golf. **403403**

CHARMANTE DAME AYANT BEAUCOUP VOYAGÉ, Ste-Foy, 70aine, 5'4", 130 lb, désire connaître H, cultivé, distingué, avec qui partager discussions, marche, ciné, belles sorties et humour, en toute amitié d'abord. **403406**

HEUREUSE RETRAITÉE AIMANT PLAIRE, Cc, 70 ans, app jeune, en forme, rêve d'être bien accompagnée, aime rire, arts, animaux, lecture, musique, couchers de soleil, désire H de qualité, avec qui vivre belle retraite. **403185**

SÉDUITE À L'IDÉE D'UNE RENCONTRE, Cc, 58 ans, 5', 120 lb, brune, yx bruns, allumée, épanouie, cultivée, aime sports, voyages, veut H 49-64 ans, actif, heureux, cœux, pour brin de fantaisie et bien plus. **4555903**

UN PEU CASANIÈRE MAIS TRÈS ENJOÛÉE, rive-sud, 5'3", 168 lb, châtaine, sans enfant, a lunettes, aime campagne, cartes, pétanque, désire H 65 ans et plus, n-jaloux, sociable et respectueux, pour jaser au téléphone. **401470**

BRUNETTE NOUVELLEMENT INSTALLÉE À LÉVIS, 52 ans, 5'5", 155 lb, aime nature, bonne bouffe au resto, films, marche et plus, désire H 48-58 ans, n-violent ni drogué, calme, aimant aussi bouger, pour but sérieux. **403155**

ON NE SAIT JAMAIS OÙ SE TROUVE L'AMOUR! Manon de St-Georges, 51", 138 lb, n-fum, a humour, aime rire, danse, moto, désire H 50 ans et plus, n-fum, en santé, doux, équilibré, ayant joie de vivre, pour long terme. **403009**

SEPHIRA RISQUE DE VOUS FAIRE BEAUCOUP RIRE! 60aine, douce, tapine, sincère, a beaucoup d'humour, aime sorties et ciné, désire H 60aine, de Cc et alentours, aimant rire et discuter, avec qui vivre relation sérieuse. **402362**

NATHALIE CROIT QUE TOUT COMMENCE PAR L'AMITIÉ! Edmundston, 42 ans, 5'4", 175 lb, chev châtain-blond, yx verts, a 2 filles (9-15 ans), veut H, pour complicité à long terme. **4652384**

ALINE AIMERAIT BIEN TE PARLER! Bas-St-Laurent, 47 ans, fum, désire H 50-58 ans, pour discussions et but sérieux si possible. **403467**

MONIQUE, UNE JOLIE PARTENAIRE DE DANSE, Cc, 65 ans, 5'4", poids prop, blonde aux yx pers, app jeune, aime marche, plein air, danse et musique, voudrait H, ayant affinités. **282916**

PETITS ET GRANDS BONHEURS À PARTAGER! Professionnelle de la santé du début 60aine, app jeune, semi-retraîtée, sportive, épicurienne, active, d'excellente compagnie, veut compagnon, pour partager intérêts communs. **402786**

RETRAITÉE À L'ÉCOUTE ET TOUJOURS DE BONNE HUMEUR, St-Georges, 69 ans, 5', 135 lb, n-fum, sobre, fidèle, a caractère jeune, aime balades, petits voyages, marchés aux puces, désire H 60aine, doux et fidèle. **404683**

VIENS JASER AVEC BIANCA! 38 ans, 5'7", 100 lb, chev bleus, yx verts, aime piercings et tatouages, cherche H, intéressé à en savoir plus **402119**

JOLIE DAME POSITIVE, St-Georges, 58 ans, 5'4", 155 lb, chev pâles, yx bruns, simple, aime rire, 4 roues, marche en forêt, petits voyages, cherche H, n-fum, ayant mêmes goûts, avec qui partager diverses activités et plus. **401912**

JE SUIS ICI POUR JASER! Femme de Cc, 37 ans, 5'7", 128 lb, chev bleus, yx verts, a piercings, souhaite à contacter H, avec qui elle pourrait jaser un peu d'abord. **402954**

DE BELLE HUMEUR ET D'ENTENTE FACILE, Jean-Pierre de Québec, fin 60aine, grand, en forme, désire contacter une femme, étant souriante, avec qui jaser autour d'un bon verre de vin, lors de rencontres occasionnelles teintées de sensualité. **404683**

ROGER À UNE CHANSON POUR TOI! 54 ans, sobre, n-drogué, demeure à Cc, a belle voix, humour, emploi stable et beaucoup à offrir, aime chant, resto, marche, ciné, marché aux puces, cherche à connaître F. **404692**

KEVIN EST TRÈS OUVERT, beau gars de 30 ans, aimerait bien contacter F, avec qui faire belles rencontres et parler de tout et de rien. **404619**

JASMIN EST D'AGRÉABLE COMPAGNE, célibataire en forme de la rive-sud, 50 ans, 5'8", 165-170 lb, souhaite F, avec qui avoir plaisir, vivre rencontres le fun et pas compliquées. **403554**

VOICI UN CHARMANT JEUNE HOMME! Vincent de la rive-sud de Cc, 26 ans, souhaite contacter demoiselle, avec qui discuter et peut-être même se rencontrer. **403526**

DANSER ET VOYAGER AVEC ALAIN! Semi-retraité de 67 ans, poids santé, aime sports, musique et bons repas, souhaite connaître dame, ayant goûts similaires et fidèle, souhaite rencontrer sérieux à long terme. **403596**

FRED EST GASPÉSIEN D'ORIGINE, 29 ans, célibataire, originaire de Percé en Gaspésie, nouvellement établi à Beaufort à Cc, étudie pour devenir agent de sécurité, recherche F, avec qui jaser, aller au ciné ou autres. **404458**

ÇA POURRAIT PEUT-ÊTRE CLIQUER AVEC JIMMY! Les Saules, 31 ans, 5'10", 240 lb, châtain aux yx pers, respectueux et fidèle, souhaite connaître F, avec qui partager belle complicité avant toute chose. **404269**

L'IMPORTANT C'EST D'ÊTRE BIEN ENSEMBLE! Rimouski de 65 ans, 5'9", 197 lb, chev gris, yx pers, n-fum, en grande forme, retraité, honnête, fidèle, généreux, désire compagnie, complice, pour partager son quotidien. **403832**

COMPLICE RECHERCHÉE, grand amateur de nature de Cc, 83 ans, 5'11", 195 lb, n-fum, aime marche, musique, voyages, souhaite douce F, joviale, pour activités dans le respect. **403774**

AU PLAISIR DE VOUS PARLER! Très bel homme sans prétention, 55 ans, 6', 215 lb, chev châtain-gris, yx bleus, désire jolies F, pour bon temps lors de rencontres occasionnelles, régulières. **400266**

LE BEAU RAPHAËL VEUT ÊTRE TON HOMME, 33 ans, 5'9", 1/2, 180-185 lb, bien dessiné, souhaite demoiselle, pour plaisirs charnels très intenses lors de rencontres intimes occasionnelles. **404512**

UN PETIT CAFÉ AVEC SERGIO? Cc, 61, 175 lb, chev bruns, yx bleus, porte lunettes, désire F 35-65 ans, 5'3"-5'8", de poids prop, pour voir si atomes crochus lors d'une rencontre et relations intimes ensuite. **403166**

TE LAISSERAIS-TU TENTER PAR L'AVENTURE? Jeune homme dans m30aine, 6', 180 lb, chev courts, yx bleus, demeure sur rive-sud de Cc, cherche à rencontrer F, ayant jolies rondeurs, pour bonté à la rencontre. **404340**

OFFRONS-NOUS L'OCCASION DE FAIRE CONNAISSANCE! Rodrigue de 3 Pistoles, 59 ans, 5'7", 155 lb, très doux, respectueux, cherche demoiselle 40 ans et plus, du secteur de Riv-du-Loup, pour bons moments occasionnels. **404276**

HOMME CHERCHE FEMME

MOMENTS DE TENDRESSE À L'HORIZON... Homme de 63 ans, 5'7", 188 lb, doux, sensuel, respectueux et sans tabous, souhaite autre H, avec qui partager belle intimité. **404686**

TOUT CE QUE NOUS POURRIONS PARTAGER ENSEMBLE... Homme demeurant tout près de La Pocatière, 60aine, 5'7", 170 lb, très affectueux romantique, sensuel, désire H 48-65 ans, même région, pour occasions discrètes. **404711**

JACQUES NE S'EN CACHE PAS, IL ADORE ÇA... Cc, 40 ans, 1m83, 210 lb, de race noire, très sportif et ouvert, souhaite trouver H, aussi ouvert et aimant intimité autant que lui. **404345**

SOYONS COMPLICES DES BONS MOMENTS... Homme de Cc, dans 50aine, 6', 180 lb, musclé, bien pourvu, s'entraîne, recherche autre H, avec qui il pourrait partager très bons moments. **404471**

NE CHERCHE PAS PLUS LOIN, ICI TU AURAS CE QUE TU DÉSIRÉS! Beau gars de 32 ans, 6'2", 195 lb, pas gras, extrêmement bien pourvu, veut H, trans, travesti ou petit bottom efféminé, avec qui parler et bien plus. **404358**

LAISSEZ-MOI UN MESSAGE LES GARS! Homme de 54 ans, 5'5", 160 lb, très bien pourvu, aime tout, cherche H, aimant mêmes choses. **404710**

CLAUDE MEURT D'ENVIE D'ÊTRE INITIÉ demeure à Ste-Foy, aimerait beaucoup rencontrer H 55-65 ans, plutôt doux et prêt à initier autre homme. **404730**

ON PEUT DIRE QUE PIERRE EST CHOYÉ PAR LA NATURE... 5'6", 145 lb, demeure à Cc, peut recevoir, cherche à contacter H 60 ans et moins, avec qui avoir relations intimes. **190186**

J'ATTENDS VOS PROPOSITIONS! Bisexuel de 47 ans, ouvert à tout, veut contacter H, avec qui il pourrait vivre nouvelles expériences. **404474**

FEMME CHERCHE FEMME

FEMME LE FUN CHERCHÉ! Femme de 55 ans, aimerait beaucoup rencontrer F, très douce et bien dans sa peau, avec qui elle pourrait partager très bons moments et plus. **393532**

COUPLES

EXPÉRIENCE PÉTILLANTE! Couple HF du début 50aine, veut H, pour surprendre madame lors d'une première expérience en lui offrant massages, bon souper et soirée intime. **404602**

ALEX PARAIT SUPER BIEN! 33 ans, 5'10", 190 lb, chev noirs rasés, en forme, demeure à Cc, cherche à contacter couple HF, avec qui il pourrait faire très belle rencontre. **404596**

PROMOTION LA MAGIE DE NOËL!

Jusqu'au 24 décembre, créez-vous gratuitement une boîte vocale en enregistrant une description détaillée d'une durée minimale obligatoire de 30 secondes et obtenez

10 MINUTES GRATUITES!

Nous vous souhaitons de bonnes rencontres ainsi que de très Joyeuses Fêtes!

Pour de plus amples détails contactez le service à la clientèle 1-888-985-2233

* Un délai d'au moins 24 heures est à prévoir pour la validation des nouveaux messages.
* Les participants ne pourront bénéficier qu'une seule fois de la promotion.
* Si vous possédez déjà une boîte vocale, vous n'avez qu'à enregistrer une nouvelle description.



29⁹⁹\$
taxes incluses

LE CAHIER DES BÉBÉS DU SOLEIL DU 30 DÉCEMBRE 2017

GRAND PRIX:

1000\$

POUR VOTRE LISTE DE
SOUHAITS AUX MAGASINS
CHARLOTTE ET CHARLIE



AUSSI À GAGNER:

Sarah Tailleur
PHOTOGRAPHE

250\$

CHEZ SARAH TAILLEUR PHOTOGRAPHE
3 séances photo express en studio



TOUS LES BÉBÉS INSCRITS RECEVRONT:

CINÉMA LE CLAP

Une entrée valide pour un adulte et un enfant, deux maïs éclatés et deux boissons gazeuses de grand format.

DÉCLIC QUÉBEC

Une consultation de 20 minutes avec le professionnel de son choix (orthophoniste ou psychoéducateur).

BULLE BIJOUTERIE POUR MAMANS

Un jouet de dentition à mordiller. Idéal pour soulager la douleur associée à la poussée dentaire!

FESTIVAL DE CINÉMA EN FAMILLE DE QUÉBEC

Un laissez-passer pour 4 personnes échangeable contre une activité ou un visionnement du festival 2018.

INSCRIVEZ VOTRE TOUT-PETIT À:
BEBE.LESOLEIL.COM



DATE LIMITE D'INSCRIPTION:
dimanche 10 décembre 2017

Le bébé doit être né entre le 1^{er} décembre 2016 et le 10 décembre 2017.

Tirage le 15 décembre 2017, parmi toutes les photos reçues.
Les cadeaux pour tous les bébés inscrits seront postés à la mi-janvier 2018.

FAITES VITE!

leSoleil



Philippe Demers
courtier immobilier
philippedemers.com

Votre propriété sur



FACEBOOK + WEB + TABLETTE

Lorraine Demers
courtier immobilier
lorrainedemers.com



418 653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière

*évaluation municipale

NOUVEAU



JARDINS MÉRICI, BLOC 14, LE PLUS BEAU ET LE PLUS SPACIEUX PENTHOUSE « À VENDRE » À QUÉBEC AVEC SES AIRES DE VIE LINÉAIRES SUR LE FLEUVE. UNE VUE PANORAMIQUE PARFAITE À 100% DE TOUTE PART. C'EST UN PRIVILÈGE D'ACQUÉRIR UN TEL PENTHOUSE! 1 995 000 \$



VENDU

SILLERY, MAGNIFIQUE ET INGÉNIEUSE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE SUR 3 NIVEAUX OFFRANT PISC. CR., 2 FOYERS, PL. BOIS, PLAFONDS LAMBRISÉS, 2 SALLES FAM., BUR., BOUDOIR, 5 CH., 3 S.B. ENTRÉE IND. AU SOUS-SOL. SECTEUR CONVOITÉ! 1363, Corrigan *700 000 \$

VUE LAC



ST-AUGUSTIN, DEMEURE EXCEPTIONNELLE AMÉNAGÉE SUR 3 NIVEAUX. GAR. DBLE EXCAVÉ, PISC. CREUSÉE, SPA, FOYER, PL. BOIS, CUISINE ÉQUIPÉE AVEC DINETTE, BUR., 4 CHAMBRES, 2 S.B. TERRAIN INTIME DIGNE DE MENTION. COUP DE CŒUR ASSURÉ. 3250, Desjais 889 000 \$



BORD DE L'EAU



LAC ST-JOSEPH, BORD DE L'EAU. PRESTIGIEUSE DEMEURE OFFRANT UN INTÉRIEUR RECONFIGURÉ, RÉNOVÉ AVEC SUCCÈS ET DE TOUTE BEAUTÉ. 4 GARAGES, FOYER, SOLARIUM, 5 CH., 3 S.B. AU TOUT DÉBUT DU LAC. PLAGE PRIVÉE. RÉSIDENCE DE RÊVE. 24, Thomas-Maher 2 250 000 \$



BORD DU FLEUVE



ÎLE D'ORLÉANS, ANCESTRALE. GAR., PISC. CR., BIBLIOTHÈQUE, SOLARIUM, 3 CH., 2 S.B. TERRAIN 20 000 pc. UN TRÉSOR. 6945, Royal, St-Laurent 619 000 \$



BORD DE L'EAU

RIVE-SUD, SPACIEUSE. GAR., 2 FOYERS, PL. BOIS, SOLARIUM, VIVOIR, SALLE FAM., 3 CH. GRANDE TERRASSE. QUEL SITE! 902, Chenaux 549 000 \$



RÉCENTE

STE-FOY, SPACIEUSE! GAR., PISC. CR., CUISINE «SIMARD», 2 S. FAM., 4 CH. TERRAIN ORIENTÉ SUD. UNE CONSTR. SUPÉRIEURE. 2777, Bridgewater 675 000 \$



GRANDIOSE

ST-AUGUSTIN, PRESTIGIEUSE! GAR. DBLE, PISC. CR., 5 FOYERS, CINÉMA MAISON, S. FAM., 5 CH., 4 S.B. MAISON DE RÊVE! 116, Adrienne-Choquette 1 595 000 \$

BORD DE L'EAU



ST-NICOLAS, SURPRENANTE par ses aires de vie sur la rivière. Gar. dble, foyer, pl. bois, toit cath., mezzanine, 4 ch., 2 s.b. Terrain 20 000 pc. 1615, des Draveurs 595 000 \$



VUE FLEUVE

DONNACONA, MAISON DE REVUE! Limite Neuville! Somptueuse et épurée sur 3 niveaux. La plus belle du secteur! Réalisation à grands frais! 332, Lortie 998 000 \$



RÉNOVÉE

STE-FOY, SURPRENANTE. Gar. pl. bois, solarium, salle fam., 4 chambres, 2 s.b. Terrain exceptionnel avec plan d'eau. Unique sur le marché. 3158, Denonville 459 000 \$



BORD DE L'EAU

BOISCHATEL, RÉSIDENCE DE REVUE! Design intemporel. Gar., 2 foyers, mezzanine, 2 s. fam., boudoir, bureau, 4 ch. 3 s.b. Site enchanteur. 111, Périnot 995 000 \$



URGENT

STE-FOY, LE VERREBOURG, remarquable! Unité de coin! Spacieux et luxueux condo (2030 pc), se niveau. Pl. bois, 4 ch., 2 s.b. 2 stat. int. Un condo-maison! 499 000 \$

FAMILIALE



SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE! Gar., pl. bois, salle fam., 5 ch. (4 à l'étage), 2 s.b. Entrée ind. au sous-sol. Surprenante par ses aires de vie! 1440, Charles-Huot 575 000 \$



VUE FLEUVE

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, cuisine équipée, pl. bois, 2 ch. (poss 3), 2 s.b. Une belle demeure en tout simplicité avec ses aires de vie sur le fleuve! 2463, Grenon 749 500 \$



SILLERY, BELLE CANADIENNE sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, mezzanine, solarium, s. fam., boudoir, 4 chambres, 3 s.b. Terrain 10 200 pc. 2406, Power 775 000 \$



SILLERY, COUP DE CŒUR! Foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle familiale. Terrain 7100 pc face à un parc. La campagne en ville! 2510, de Parc-Falaise 427 000 \$



MONTCALM, RÉNOVÉE DE A À Z sur 4 niveaux. Garage double, foyer, boiserie, bibliothèque, 6 chambres, 4 s. bains. L'acquérir : c'est un privilège! 965, Braves

VUE FLEUVE



STE-FOY, RÉNOVÉE au complet. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s.b. Aires de vie sur le fleuve. Terrain 14 100 pc. 2785, Anse 1 295 000 \$



SOUS L'ÉVALUATION

CAP-ROUGE, OPPORTUNITÉ! Gar., foyer, 3 ch. Petit logement au sous-sol avec entrée indépendante. Idéal bi-génération. Potentiel. 1035, Fontenay-Le Comte 389 000 \$



ST-AUGUSTIN, BOISÉ ST-FÉLIX. Gar., 4 foyers, salle fam., 6 chambres, 3 s.b. Terrain sans voisin arrière. Secteur absolument intime et homogène. 205, Alfred-Desrochers



SOUS L'ÉVALUATION

ST-AUGUSTIN, ÉVAL. : 945 000 \$, PRIX DEMANDÉ : 819 000 \$! Gar. dble, pisc. cr., foyers, 2 s. fam., salle de billard, 5 ch., 3 s.b. Terrain + 10 800 pc sans voisin ar. 137, Alfred-Desrochers



CAP-ROUGE, LUMINEUSE! Foyer, salle familiale, 3 ch. (poss. 4), 2 s.b. Terrain intime + 18 000 pc. Rue rond-point. Face à un parc. 1460, Quatre-Vents 449 000 \$



ADOSÉE PARC

QUÉBEC, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, cuisine avec coin repas, salle fam., boudoir, bur., 3 ch., 3 s.b. Terrain sans voisin arrière. 7235, Souverains 559 000 \$



QUÉBEC, LES MÉANDRES. Un beau jumelé sur 3 niveaux avec sous sol semi-aménagé. Peut se vendre avec le 3373, Lobelles. Secteur familial. 3375, Lobelles 310 000 \$



BORD DE L'EAU

BOISCHATEL, PETIT DOMAINE. Gar. triple, foyer, solarium, mezzanine, pl. bois, 3 ch. Petite serre. Tranquillité absolue. Site champêtre! 447, Trois-Sauts 597 000 \$



BOISCHATEL, CONTEMPORAINE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bur., boudoir, 4 ch. (poss. 5) Terrasse couverte. Terrain manucuré. 108, Rivière 599 000 \$

RÉNOVÉE



LÉVIS, SURPRENANTE! Zoné résidentiel et commercial. Idéal pour gens d'affaires à la maison et/ou bi-génération. Informez-vous! 7670, Guillaume-Couture 350 000 \$



VUE FLEUVE

ST-NICOLAS, SPACIEUSE! Foyer, toit cath., verrière, 2 salles fam., bur., 4 ch. à l'étage. Terrain intime + 30 000 pc avec bâtiment secondaire. 889, Marie-Victorin 595 000 \$



BREAKEYVILLE, LUXUEUSE signée Maurice Bilodeau. Gar., pisc. cr., foyer, boiserie, 3 ch. Géothermie. Terrain + 12 900 pc. Près du golf. 48, Seigneurs 457 500 \$



SOUS L'ÉVALUATION

ST-NICOLAS, OPPORTUNITÉ! Garage double excavé, foyer, plat. 9 pi, salle fam., salle de jeux, 4 ch., 2 s.b. Terrain + 12 800 pc orienté sud. 1069, Saisons 705 000 \$

VUE FLEUVE

LÉVIS, VUE CHÂTEAU! Gar. dble, 2 foyers, sous-sol hors sol (rez-de-jardin) avec entrée ind. Terrain + 27 700 pc. Un des plus beaux sites... planétaires! 579, Falaise 1 295 000 \$

UNITÉ DE COIN



MONTCALM, UNIQUE rez-de-jardin avec 2 terrasses sur le boisé. Pl. bois, 2 ch., 2 s.b., 1 stat. int. Fenestration généreuse. Condo rénové et impeccable. 630, Murray 267 000 \$



VUE FLEUVE

LA MALBAIE, UNIQUE! Gar., foyer, toit cath., boiserie, bibliothèque. Galerie 46 pi avec vue spectaculaire sur le St-Laurent. Grand terrain + 41 000. 20, Eperviers 649 000 \$



BORD DE L'EAU

LAC-CLAIR, IMPRESSIONNANTE. Gar. dble, foyer, mezzanine, boudoir, 4 ch., 2 s.b. Grande terrasse avec gazebo. Pour les amateurs de la nature. 113, ch. Lac-Clair 777 000 \$



BORD DU FLEUVE

ST-LAURENT I.O., RÉNOVÉE! Pl. bois, salle fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Belle fenestration sur le fleuve. Terrain intime 31 000 pc. Un havre de paix. 6369, Royal 540 000 \$



BORD DU FLEUVE

ST-LAURENT I.O. VUE FLEUVE! Constr. 2008. Garage triple, foyer, verrière 4 saisons, salle fam., boudoir, 4 ch. Galerie 3 facades. Terrain 42 700 pc. 6169, Royal 995 000 \$