



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

14 JUIN 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un changement de zonage pour augmenter l'offre commerciale dans la Petite-Italie	2
Quatre jours piétonniers par semaine au marché Jean-Talon cet été	2
Cession du site de l'hippodrome à la Ville de Montréal	2
Montréal de tous les possibles! : première politique de développement social de la Ville de Montréal	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Prêts pour la grande journée des petits entrepreneurs ?	3
Conférence de Barack Obama : un grand succès pour Montréal	3
Le Grand Prix du Canada restera à Montréal jusqu'en 2029	3
L'Économie sociale, j'achète : le Cégep Marie-Victorin, le premier cégep à Montréal à rejoindre l'initiative	3
Inauguration officielle du nouveau Terminal de croisières du Port de Montréal	4
Une nouvelle liaison directe entre Montréal et Marseille	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Perspectives économiques de la RBC : L'économie du Québec affiche la croissance la plus rapide des cinq dernières années	4
En visite à Montréal cette semaine	6

TENDANCES

Enseignement supérieur et croissance économique : Le fait de doubler le nombre d'universités entraînerait une croissance de 4,7 % du PIB par habitant dans les cinq années suivantes	5
Automatisation : Une cartographie et une mesure de l'impact de l'automatisation sur les villes du Canada	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 49 800 Montréalais en emploi de plus qu'à pareille date il y a un an	6
Taux de chômage : à 8,7 %, soit 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an	6
Construction non résidentielle : repli de 46 % en avril par rapport au même mois de l'an dernier	6
Trafic aéroportuaire : hausse de plus de 17 % en avril 2017 et de 8,8 % au cumulatif cette année	6



LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un changement de zonage pour augmenter l'offre commerciale dans la Petite-Italie

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie entend contribuer au dynamisme commercial de la Petite-Italie en retirant temporairement certaines contingences d'usages sur l'avenue Shamrock et quelques tronçons du boulevard Saint-Laurent.

« Le secteur de la Petite-Italie et du marché Jean-Talon est une destination populaire chez les touristes et les Montréalais. Nous voulons encourager la venue de nouveaux établissements dans le but de contribuer à la vitalité commerciale et à l'animation des lieux » a souligné M. Croteau, maire de l'arrondissement.

D'ici l'automne, l'arrondissement prévoit modifier son règlement de zonage afin de retirer la contingence de 50 mètres concernant l'usage « débit de boisson alcoolique » sur le boulevard Saint-Laurent ainsi que la contingence de 25 mètres applicable à l'usage « restaurant » sur l'avenue Shamrock.

Source : Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, communiqué, 5 juin 2017.

Quatre jours piétonniers par semaine au marché Jean-Talon cet été



En vigueur depuis maintenant 11 ans, les week-ends piétonniers font partie du paysage estival dans la Petite-Italie. Pour l'été 2017, l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie a annoncé que le

marché Jean-Talon sera piétonnier deux jours de plus, soit les jeudis, vendredis, samedis et dimanches, de 11 h à 17 h.

« Nous sommes très satisfaits que la piétonisation s'étende désormais sur quatre jours, surtout qu'elle a des effets positifs sur l'achalandage commercial du secteur et qu'elle vient bonifier l'expérience de la clientèle » a souligné le maire de l'arrondissement, M. Croteau.

Selon une étude menée par la Société de développement commercial Petite-Italie–Marché Jean-Talon, près de 70 % de la clientèle se rend dans le secteur à pied, à vélo, en taxi ou en transport en commun, ce qui justifie d'autant plus la piétonisation.

Source : Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, communiqué, 5 juin 2017.

Cession du site de l'hippodrome à la Ville de Montréal

Le gouvernement du Québec a officialisé la cession du site de l'hippodrome à la Ville de Montréal qui, après avoir procédé à la déconstruction des bâtiments, pourra mettre en valeur ce terrain propice à la valorisation et la redynamisation de tout un quartier situé en plein cœur de la métropole.

La situation géographique enviable de l'hippodrome lui confère un potentiel d'aménagement considérable. La cession à la Ville de Montréal permettra de modifier le zonage en vigueur afin de favoriser un développement urbain optimal et harmonieux du site.

« La mise en valeur du site vise une intensification et une diversification des activités urbaines, qui favorisera la création de milieux de vie complets axés sur une utilisation accrue du transport collectif et actif. Une attention particulière sera donc portée à l'environnement aux abords de la station de métro Namur, qui sera bonifiée en ce sens. », a déclaré M. Russell Copeman, maire de l'arrondissement de Côte-des-neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 juin 2017.

Montréal de tous les possibles! : première politique de développement social de la Ville de Montréal

La Ville de Montréal vient de dévoiler sa toute première politique de développement social intitulée **Montréal de tous les possibles!**

Cette politique, réalisée en collaboration avec différents partenaires externes ainsi que plusieurs arrondissements et services centraux de la Ville de Montréal, est fondée sur quatre axes d'intervention et des orientations qui visent à : aménager une ville et des quartiers à l'échelle humaine; favoriser la cohésion sociale et le vivre ensemble, soutenir la participation citoyenne et l'engagement social; s'engager dans un partenariat social et économique.

Soulignons que dans le cadre de cette politique, la Ville envisage de développer des partenariats novateurs avec les acteurs économiques en accordant une attention particulière à l'entrepreneuriat, à l'économie sociale, de même qu'à la production et à la consommation socialement responsables.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**Prêts pour la grande journée des petits entrepreneurs ?**

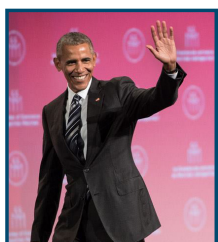
Présentée par
Caisse de dépôt et placement
du Québec

La 4^e édition de **La grande journée des petits entrepreneurs** aura lieu le 17 juin prochain. Dans le cadre de cet événement, plus de 4000 enfants québécois de 5 à 12 ans lanceront une petite entreprise d'un jour devant leur résidence ou dans le cadre d'un rassemblement. Le but de l'exercice est de développer leur créativité et de leur permettre de vivre une première expérience d'entrepreneuriat.

Pour participer, les enfants sont invités à inscrire leur petite entreprise sur le site de l'événement. Ils auront alors accès à du matériel électronique, dont un guide du petit entrepreneur, des logos et cartes d'affaires, en plus d'apparaître sur la carte des petites entreprises disponible sur le site web.

L'événement, qui est présenté par la Caisse de dépôt et placement du Québec, avait enregistré une participation record de plus de 3200 petits entrepreneurs en 2016.

Source : La grande journée des petits entrepreneurs, communiqué, 20 avril 2017.

Conférence de Barack Obama : un grand succès pour Montréal

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) s'est dite fière du succès de la conférence qu'a prononcée le président Barack Obama à sa tribune, ainsi que de la portée de l'événement dans le monde. Le président de la Chambre, Michel Leblanc, a affirmé être « très heureux

que le président Barack Obama ait choisi Montréal, ville de classe mondiale » pour livrer son premier discours à l'extérieur des États-Unis depuis la fin de son mandat.

Le président Obama a rappelé l'obligation de tous les individus de défendre la démocratie, de lutter contre les changements climatiques et de promouvoir le vivre-ensemble. Plus de 7 900 participants étaient présents au Palais des congrès pour l'écouter.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 7 juin 2017.
Photo tirée du compte Facebook de la CCMM.

Le Grand Prix du Canada restera à Montréal jusqu'en 2029

Une entente a été conclue entre les gouvernements fédéral et provincial, la Ville de Montréal, le promoteur Groupe de course Octane et le Formula One World Championship pour prolonger la tenue du Grand Prix du Canada de 2025 à 2029. Cette prolongation de cinq ans représente un investissement de 28 millions de dollars du gouvernement du Québec, auquel s'ajoute une somme de 18 millions de dollars de la Ville de Montréal qui servira à doter le site d'installations modernes, notamment de nouveaux paddocks, qui seront disponibles dès 2019. Le gouvernement du Canada accorde, pour sa part, une aide financière pouvant atteindre 36,2 M\$.

Le Grand Prix a généré des retombées économiques de plus de 42 millions de dollars au Québec en 2015. Plus de 85 % de ces dépenses ont été effectuées par des visiteurs en provenance de l'extérieur du Québec. L'un des événements touristiques les plus importants au pays, la course est télédiffusée dans plus de 150 pays auprès de quelque 310 millions de téléspectateurs à l'échelle mondiale, dont 5,2 millions seulement au Canada.

Sources : Cabinet de la ministre du Tourisme et Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqués, 9 juin 2017.

L'Économie sociale, j'achète : le Cégep Marie-Victorin, le premier cégep à Montréal à rejoindre l'initiative

Le Cégep Marie-Victorin est le premier cégep montréalais à se joindre à l'initiative *L'économie sociale, j'achète* qui vise à encourager l'achat de biens et services issus de l'économie sociale. L'établissement d'enseignement se joint ainsi à plusieurs entreprises qui ont adopté ce mouvement, dont entre autres Aéroports de Montréal, la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ), le Centre hospitalier universitaire de Montréal (CHUM), la Commission scolaire de Montréal (CSDM), Gaz Métro, Investissement Québec, le Mouvement Desjardins, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), la Société de transport de Montréal (STM), l'Université Concordia et la Ville de Montréal.

Source : Collegemv.qc.ca, 7 juin 2017 et journalmetro.com, 8 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Inauguration officielle du nouveau Terminal de croisières du Port de Montréal



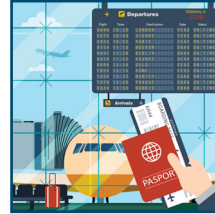
C'est en présence de représentants du gouvernement du Québec, de la Ville de Montréal et de la présidente-directrice générale de l'Administration portuaire de Montréal

(APM) qu'a été inauguré le nouveau Terminal de croisières du Port de Montréal. L'inauguration, qui a eu lieu le samedi 10 juin, coïncidait avec l'arrivée du Maasdam, un navire de la compagnie Holland America qui célèbre sa 10^e saison consécutive dans la métropole.

Pleinement fonctionnel, le nouveau terminal permet d'accueillir les croisiéristes dans des installations modernes, juste à temps pour le 375^e anniversaire de Montréal.

Source : Administration portuaire de Montréal, communiqués, 8 et 10 juin 2017. Image : Port de Montréal, tiré du document Une signature maritime pour Montréal.

Une nouvelle liaison directe entre Montréal et Marseille



Air Canada a inauguré un nouveau vol saisonnier sans escale entre Montréal et Marseille, le 9 juin dernier. Assuré à raison de trois fois par semaine durant l'été jusqu'au 13 octobre, le service à destination de Marseille sera le seul vol sans escale exploité par un transporteur réseau entre Marseille et l'Amérique du Nord.

« Ce nouveau service sur Marseille nous permettra d'augmenter notre portée mondiale au départ de Montréal, ce qui renforce la place de l'aéroport Montréal-Trudeau en tant que plaque tournante stratégique pour l'ensemble de l'est du Canada et du nord-est des États-Unis. » a déclaré Benjamin Smith, président - Transporteurs de passagers d'Air Canada.

Source : Air Canada, communiqué, 9 juin 2017.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES DE LA RBC

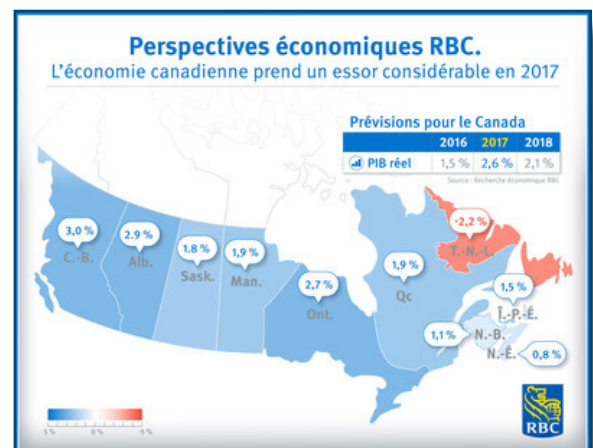
L'économie du Québec affiche la croissance la plus rapide des cinq dernières années

L'institution financière RBC a publié cette semaine ses **perspectives économiques à l'échelle des provinces canadiennes**. Selon ces perspectives, le Québec pourrait atteindre, en 2017, sa progression la plus rapide en cinq ans, soit un taux de croissance de 1,9 % de son PIB. Parmi les arguments avancés par l'institution pour soutenir ces prévisions, on souligne le dynamisme du marché du travail au Québec, avec un taux de chômage à un creux historique. La confiance des consommateurs québécois favorise également les dépenses des ménages et le secteur du logement. RBC s'attend à ce que les projets publics de dépenses en immobilisations, conjugués à la valeur concurrentielle du dollar canadien et aux occasions issues de la demande externe venant des États-Unis, permettent à l'économie du Québec d'enregistrer un excellent taux de croissance.

Cette performance du Québec, serait légèrement inférieure à la moyenne du pays qui pourrait s'établir à 2,6 % cette année. La Colombie-Britannique, l'Alberta et l'Ontario feraient mieux avec des taux de croissance respectifs de 3,0 %, 2,9 % et 2,7 %.

Les perspectives semblent cependant être moins favorables pour le Québec en 2018. La RBC demeure toutefois optimiste en prévoyant une croissance de 1,6 % de l'économie du Québec.

Source : RBC, *Perspectives provinciales*, juin 2017.





TENDANCE - ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET CROISSANCE ÉCONOMIQUE

Le fait de doubler le nombre d'universités entraînerait une croissance de 4,7 % du PIB par habitant dans les cinq années suivantes

Une **récente étude** publiée par le **Times Higher Education** est arrivée à la conclusion qu'un système d'enseignement supérieur fort se reflète positivement dans l'économie d'un pays. L'analyse menée par la London School of Economics auprès de 15 000 universités dans 78 pays démontre que lorsque le nombre d'universités double sur un territoire, le produit intérieur brut (PIB) par habitant augmente de 4,7 % dans les cinq années qui suivent.



Selon l'étude, les sept pays les mieux positionnés pour exploiter ce phénomène sont regroupés sous l'appellation **TACTICS**. Ce sont la Thaïlande, l'Argentine, le Chili, la Turquie, l'Iran, la Colombie et la Serbie. Ces pays auraient donc le potentiel pour dépasser les pays du BRICS (Brésil, Russie, Inde, Chine et Afrique du Sud) qui étaient identifiés comme des étoiles montantes de l'économie mondiale. On constate que les pays du **TACTICS** ont un PIB par habitant inférieur à 15 000 \$US, mais qu'au moins la moitié des jeunes sont inscrits dans une institution d'enseignement supérieur.

Ces nations, même si elles ont chacune leurs caractéristiques propres, sont en bonne voie de se positionner parmi les pays les plus compétitifs en matière d'enseignement supérieur. La prochaine décennie saura certainement prouver si les résultats de l'étude sont justes. À surveiller !

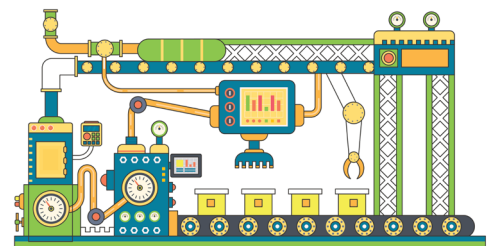
Source : World Economic Forum, *These countries could be the world's new education superstars*, article du 16 décembre 2016.

Image : Times Higher Education.

TENDANCE - AUTOMATISATION

Une cartographie et une mesure de l'impact de l'automatisation sur les villes du Canada

Au Canada, on estime que 7,7 millions d'emplois pourraient être touchés par l'automatisation, dont 2,7 millions dans les trois plus grandes régions métropolitaines que sont Toronto, Montréal et Vancouver, selon la firme McKinsey&Company. Les secteurs de l'hébergement et restauration, de la fabrication et du transport et entreposage présentent les plus forts potentiels d'automatisation : plus de 60 % des emplois de ces secteurs pourraient en effet être remplacés par différentes formes d'automatisation.



Le Brookfield Institute for Innovation + Entrepreneurship a repris les données de l'étude de McKinsey pour effectuer **une analyse** plus pointue visant à mesurer l'impact potentiel de l'automatisation à l'échelle des villes. Une cartographie tirée de cette analyse fait ressortir celles qui seront les plus touchées par l'implantation de la robotisation. Au Québec, ce sont les villes de Drummondville, de Saint-Georges-de-Beauce et de Granby qui sont identifiées comme tel avec 49 % des emplois qui pourraient potentiellement être automatisés. Dans le cas de Montréal, la proportion est moins élevée, mais il est tout de même estimé que 46 % des emplois pourraient être remplacés par des robots.

Mais l'analyse du Brookfield Institute ne se veut pas alarmiste pour autant. Il se peut en effet que certains emplois soient modifiés plutôt que perdus, ou que de nouveaux emplois exigeant des compétences différentes soient créés. Il est important, conclut l'analyse, que les décideurs comprennent bien la nature de ces changements afin de concevoir des politiques et programmes qui pourront en atténuer leurs impacts.

Source : Brookfieldinstitute.ca, *Mapping Automation: How will advancing technology impact cities and towns across Canada?*, 8 juin 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir Montréal aux participants d'ici et du monde entier.

Congrès annuel et exposition de la Société canadienne d'ophtalmologie

Du 15 au 18 juin au Palais des congrès de Montréal

600 ophtalmologistes et plus de 300 participants des professions connexes de la santé

Le plus grand rassemblement éducatif de professionnels canadiens de l'ophtalmologie. Le congrès mettra en vedette 18 conférenciers des quatre coins du monde, offrira un nouveau point de vue sur l'ophtalmologie et présentera des innovations en chirurgie, ainsi que les récentes avancées sur le plan du diagnostic.



17^e Conférence de l'Observatoire international de la démocratie participative

Du 16 au 19 juin au Cœur des sciences de l'Université du Québec à Montréal (UQAM)

500 participants

Sous le thème « Participation sans exclusion », l'événement réunit des villes, organismes et centres de recherche qui ont un intérêt commun, celui de faire la promotion de la démocratie participative.



79^e Congrès scientifique annuel du College on Problems of Drug Dependence

Du 17 au 22 juin à l'Hôtel Bonaventure

1000 participants

Rencontre annuelle de l'organisation américaine fondée en 1929 qui compte plus de 1000 membres. Le congrès vise à poursuivre l'avancement de la science et de l'éducation sur les maladies addictives.



XII^e Congrès mondial de Metropolis

Du 19 au 22 juin au Palais des congrès de Montréal

1000 participants

Sous le thème « Enjeux globaux : Métropoles en action », les participants feront le point sur les nouveaux défis des métropoles de tous les continents : environnement, inclusion et vivre-ensemble, développement économique, villes intelligentes, mobilité et aménagement du territoire ainsi que le leadership et la gouvernance des villes, tant à l'échelle locale que mondiale.



37^e Assemblée générale de l'Association internationale des maires francophones

Du 19 au 22 juin à l'Hôtel Intercontinental

350 participants

Cette rencontre permettra aux élus locaux d'échanger sur les solutions à mettre en place pour un développement durable et partagé de leurs villes. On y discutera entre autres des apports et des attentes des femmes entrepreneures à l'égard des collectivités locales, et lancera une réflexion sur la nécessité d'une structuration sous-régionale des réseaux de femmes.



20th Annual Snow & Ice Symposium

Du 20 au 23 juin au Palais des congrès de Montréal

750 participants

Conférence et salon des professionnels de la neige et de la glace. L'événement réunit des fabricants, fournisseurs d'équipements spécialisés, gestionnaires et organismes gouvernementaux autour du thème.





LES INDICATEURS MENSUELS

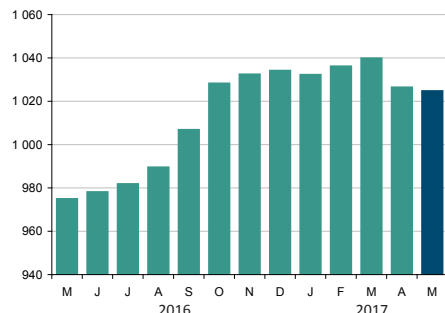
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2017

1 024 700 personnes en emploi



+5,1 % par rapport à mai 2016

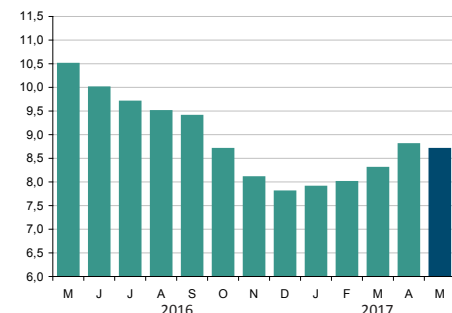
Près de 1 025 000 Montréalais occupaient un emploi en mai dernier. C'est 49 800 de plus qu'à pareille date il y a un an, ce qui correspond à une hausse de 5,1 %. On observe par contre un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, on compte 1 700 emplois de moins en mai par rapport à avril 2017. Le gain de 6 100 emplois à temps partiel au cours du mois qui se termine n'a pas suffi à combler les 7 900 postes à temps plein perdus.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2017

8,7 % taux de chômage



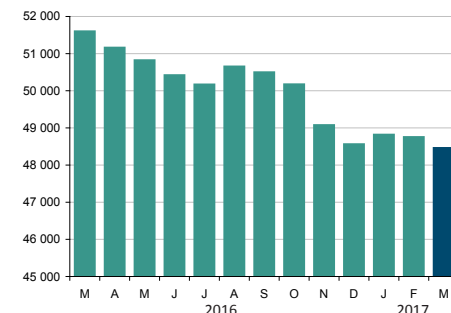
-1,8 point de % par rapport à mai 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,7 % en mai 2017 dans l'agglomération de Montréal, soit à 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an. Un recul du nombre de Montréalais faisant partie de la population active, associé à une légère diminution du nombre de chômeurs en mai, a résulté en un repli d'un dixième de point du taux de chômage par rapport à avril.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires



-6,1 % par rapport à mars 2016

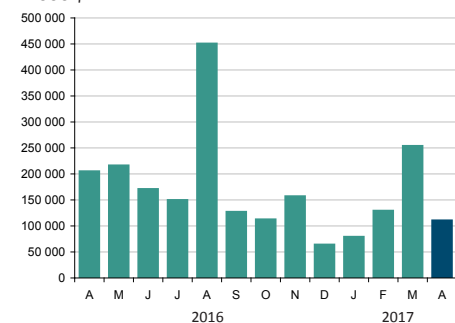
Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2017

110 697 000 \$ valeur totale



-46,0 % par rapport à avril 2016

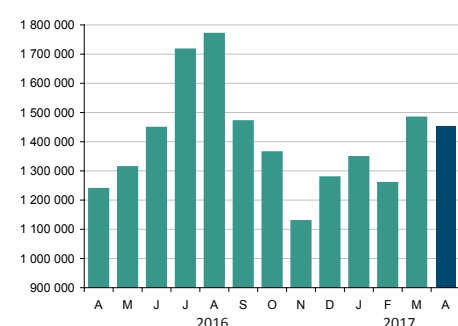
Il s'est émis 275 permis de construction pour des projets non résidentiels sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2017, comparativement à 315 en avril 2016. La valeur totale des projets est estimée à près de 110,7 M\$, en repli de 46 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 54 M\$ (49 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 45 M\$ (41 %) et 12 M\$ (11 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2017

1 452 936 passagers



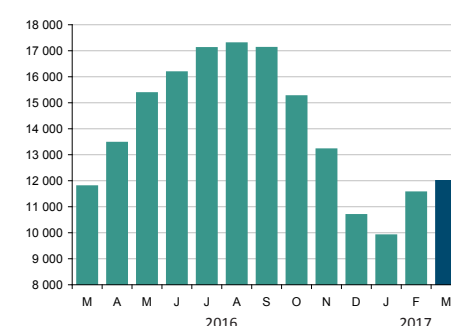
+17,3 % par rapport à avril 2016

Les installations aéroportuaires de Montréal ont affiché une forte augmentation d'achalandage en avril alors que le nombre de passagers était en hausse de plus de 17 % par rapport à avril 2016. Depuis le début de l'année, on note une croissance du nombre de passagers de 8,8 % à l'aéroport Montréal-Trudeau. Le segment des vols internationaux a largement contribué à cette performance avec une hausse de 12,9 % des passagers par rapport à l'an dernier, tandis que les voyageurs sur les vols domestiques et transfrontaliers se sont accrus respectivement de 7,7 % et 3,8 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées



+1,7 % par rapport à mars 2016

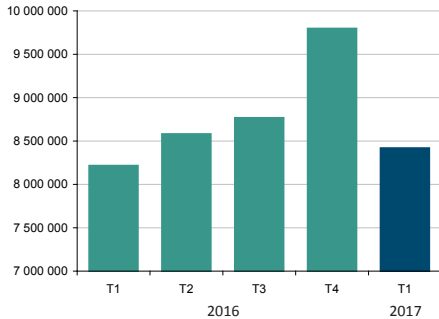
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques

↑ **+2,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2017

98 faillites d'entreprises

↓ **-28,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1^{er} trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1^{er} trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1^{er} trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2016

1,85 % taux de postes vacants

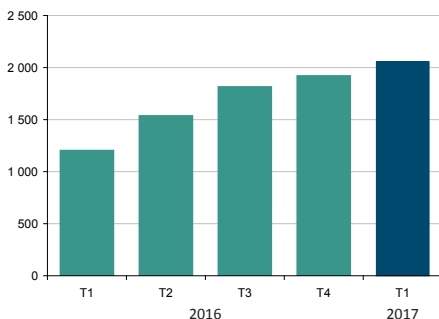
↓ **-0,09 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2017

2 056 unités

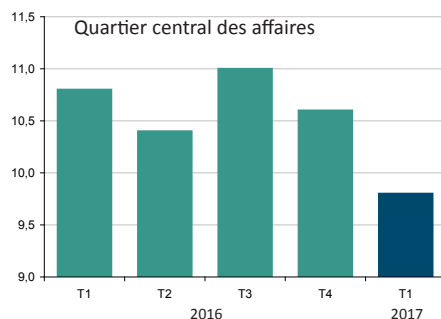
↑ **+71,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1^{er} trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

9,8 % taux d'inoccupation

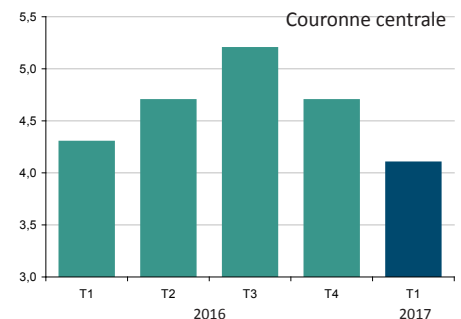
↓ **-1,0 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.