

HABITAT IMMOBILIER

Yvan Drouin pour la performance




Voir E 8

SILLERY, 2030, Dickson, magnifique résidence finie et décorée sur 4 étages avec plan d'eau et piscine creusée.
P. D. 525 0005

687-3211
www.yvandrouin.com



Au rythme du fleuve ET DE LA FAMILLE

À lire en pages E2 et E4



COLLABORATION SPÉCIALE, HÉRVÉ CHAPON



L'Équipe Donovan
une combinaison gagnante!

Voir annonce page E 5

RE/MAX @ccès
948-1000
Courtier immobilier agréé et ses franchisés



Lorraine Demers

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
VOIR E 9 **653-5353**

MONTCALM 375 000 \$*



Concevoir sa maison comme on écrit un scénario

HERVÉ CHAPON
Collaboration spéciale

■ Expliquer à un architecte comment l'on souhaite vivre dans une maison, c'est comme écrire le scénario d'un téléroman sur sa propre famille, avec des scènes domestiques et des moments de bonheur vécus et à vivre.

Quand Nicole et Mark ont rencontré l'architecte Suzanne Bergeron du cabinet Amiot-Bergeron pour des transformations de leur première résidence, ils rêvaient déjà d'ajouter le plaisir de contempler chaque jour le Saint-Laurent aux joies simples de la vie de famille.

« Notre première expérience de concevoir une habitation avec un jeune architecte nous avait emballés, il était évident que la deuxième serait également construite avec un architecte », explique Nicole. Le couple finit par trouver un terrain avec une vue imprenable sur le fleuve, sur la faitière du cap. Entre-temps, la scène de la vie familiale s'était enrichie d'autres épisodes où les copines et copains, comme des nouveaux acteurs venus participer aux parties des enfants, donnaient un rythme neuf au roman de la vie « chez nous », tandis que les parents souhaitaient plus que jamais trouver

la tranquillité en rentrant chez eux, après une dure journée de labeur.

Les séquences familiales et la présence du fleuve seront pour l'architecte les fondements de la création du nouveau projet. Chaque moment de la journée s'inscrit dans des espaces où l'on peut vivre le quotidien de façon exceptionnelle.

L'ARCHITECTURE RÉPOND AUX BESOINS DE LA VIE FAMILIALE

Par exemple, le coin dinette aménagé en avancée sur le côté du bâtiment est percé de fenêtres à la fois vers le fleuve et vers la rue. « Le matin on prend son café, on lit le journal tout en jetant un coup d'œil, côté rue, sur les gens qui partent au travail, et côté jardin, sur le reflet des premiers rayons de soleil sur le fleuve », expliquent avec les mêmes mots la propriétaire et l'architecte.



L'architecte a conçu une bibliothèque octogonale.

COLLABORATION SPECIALE, HERVE CHAPON

Autre scène, autre espace : le dîner et le souper sont des moments à savourer ensemble. Les propriétaires sont habitués à

célébrer ce rituel autour d'une table ronde, point de ralliement quotidien des parents et des enfants.

ENTHOUSIASME DES ENFANTS

Lorsque Suzanne Bergeron leur montra les plans d'une salle à manger ronde pour leur table, la surprise cédera rapidement la place à l'enthousiasme à la perspective de manger « chez nous » midi et soir dans un cadre extraordinaire.

« Quand les enfants sont encore petits, ils sont servis par leurs parents et le comptoir-lunch peut être une solution bien adaptée pour nourrir les siens tout en étant occupé dans la cuisine, et ce, dans un laps de temps souvent limité. Mais quand on se rapproche de l'adolescence, le rituel de la table prend toute son importance. C'est au moment des repas que se consolident les liens familiaux », explique Suzanne Bergeron, consciente dans son travail de l'impact de l'environnement sur l'apprentissage de la vie sociale.

« Dans une maison, la découverte de la vie en société est comme dictée par l'organisation des espaces fonctionnels. Beaucoup de clients nous demandent des boudoirs et des salles de bains séparés pour les parents et pour les enfants. Ici la salle de bain est un territoire partagé que chacun doit respecter. Pas question pour les enfants de laisser traîner leurs affaires et d'ignorer les autres », commente l'architecte, toujours attentive dans chacun de ses projets aux principes de



L'emplacement de la résidence ajoute le plaisir de contempler chaque jour le Saint-Laurent aux joies simples de la vie de famille.

COLLABORATION SPECIALE, HERVE CHAPON

Voir MAISON en E 4 ►

UNE FORCE!

Notre réseau immobilier couvre tout le

CANADA

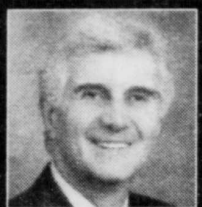
* **PREMIER EN RELOGEMENT**

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Trichiste indépendant et autonome de Royal LePage

* Au Canada, Royal LePage détient 75% du marché des employés transférés lorsque ces derniers transigent avec une compagnie de relogement.

Source : Royal LePage



JOSEPH NASRA, ing.
653-0488



GAËTANE BOUCHARD
653-0488



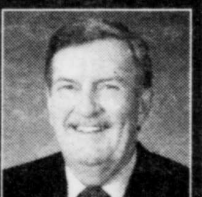
JEAN-GUY CLOUTIER
653-0488



ROGER DORÉ
653-0488



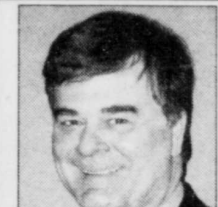
CLAUDETTE CANTIN
653-0488



LUC LACROIX
653-0488



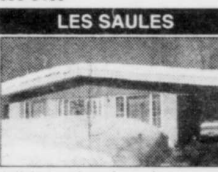
RONALDO RAVIOLATTI, ing.
653-0488



GÉRALD LACHANCE
653-0488



NEUFCHÂTEL
SUPERBE
Belle propriété dans quartier jeune, très éclairée, 31x33, cour sud, 3 cc, foyer, sortie ind. au s.-sol, remise 14x18, coin de rue, près de tous les services, piscine hors terre, patio 12x16, 142 000\$. **Gérald Lachance 653-0488**



LES SAULES
Joli bungalow face à un parc, toit cath., 4 cc, très ensoleillé, lattes de bois et céramique, terrain superbe de 7000 pi ca avec arbres matures, haie, patio, remise, toit, fenêtres, fournaise à neuf. Elle est impeccable, 128 000\$. **Gérald Lachance 653-0488**



NOUVEAU
STE-FOY (secteur Les Sources)
Splendide cottage 10 pièces, foyer, garage, luxe, qualité et raffinement, paysagement remarquable, piscine creusée, chauffée, digne d'une revue. Clé en main.
DENIS POULIN 653-0488



ST-AUGUSTIN/LES BOCAGES
Le look! La qualité! Le confort! Superbe cottage 3 ans, terrain aménagé, 3 cc, bois franc 2 niveaux, foyer, cuisine et salle de bains magnifiques. Un style qui vous séduira.



L'ANCIENNE-LORETTE
SUPERBE COTTAGE (5 ans), secteur de choix, bel aménagement intérieur, 3 grandes chambres à l'étage, walk-in, planchers lattes de bois, foyer salon, fenêtres en PVC, 2 salles de bain, grande salle lavage, grande galerie béton (avant et côté).



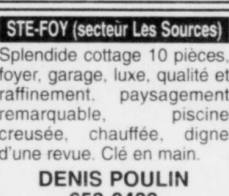
CHARLESBOURG
Superbe et impeccable, 4 cc, 2 sdb, vaste solarium 14x25 avec foyer, belle cuisine, lattes de bois, céramique, 8000 pi ca terrain, pisc. hors terre, 2550 pi ca de surface habitable. **Gérald Lachance 653-0488**



STE-AGATHE DE LOTBINIÈRE
Vaste maison de campagne chaleureuse et accueillante, 4 cc, grande salle à manger, terrain de 36 000 pi ca, à 2 km au sud du village de Ste-Agathe, 74 000\$. **Gérald Lachance 653-0488**



DUBERGER
Très joli jumelé, très fenestré, 3 belles chambres, aire ouverte, cuisine labo, elle est impeccable! Fenêtres, toit, revêtement ext. ainsi que l'isolation ont été refaits, 104 000\$. **Gérald Lachance 653-0488**



BOISCHÂTEL
Charmant bungalow, très propre, 3 cc, sortie ext. sous-sol, portique, chambre froide, plusieurs rénov., idéal petite famille.



QUÉBEC
ST-SAUVEUR, immeuble 5 logements, 4 côtés brique, 2 thermopompes murales, grandes galeries, cour arrière, bâtiment d'entrepôt, garage (2 places), bien entretenu et en bonne condition, rentable.



MAGDA RYTT
653-0488



ST-AUGUSTIN, belle canadienne située dans un îlot, 3 chambres étage, s.-sol aménagé, foyer au salon, bois franc, grand terrain de 7540 pi ca. A voir!



GABRIELLE LAROSE
653-0488



LÉVIS, maison de qualité supérieure, construction 2001, plancher bois et céramique, 2 cc, garage, entrée asphaltée. Agissez maintenant!



LÉVIS, maison de qualité supérieure, construction 2001, plancher bois et céramique, 2 cc, garage, entrée asphaltée. Agissez maintenant!



NOUVEAU, ST-ÉMILE, impeccable, rénové, planchers bois vernis, décoration et peinture récentes, 3 cc, fenêtres PVC, transfert.



NOUVEAU, STE-FOY, aubaine, superbe condo sur 2 étages, 3 chambres, grand balcon, situé près du Campanile, disponible 30 juin, 104 000\$.



MARIO AUDET
653-0488



LÉVIS
NOUVEAU
Superbe cottage centenaire entièrement rénové avec cachet d'origine, majestueux terrain aménagé de 18 959 pi ca. La campagne en ville.



LÉVIS
NOUVEAU
Superbe propriété incluant solarium chauffé 14x26 et solarium d'été 12x14, très belle propriété, près de tous les services.



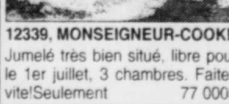
ST-GILLES DE LOTBINIÈRE
MOINS DE 100 000\$
Grand terrain intime, 5 cc, 2 s bain, foyer, sous-sol aménagé, aucun entretien extérieur, à voir!



CAP-ROUGE, superbe Bed & Breakfast entièrement rénové, ancestral avec ambiance d'autrefois et confort d'aujourd'hui, bien établi, 199 900\$.



12285, DU GLORIEUX
Joli jumelé avec abri d'auto, 3 chambres, foyer, 89 900\$.



12339, MONSIEUR-COOKE
Jumelé très bien situé, libre pour le 1er juillet, 3 chambres. Faites vite! Seulement 77 000\$



LUCILE PILON
653-0488



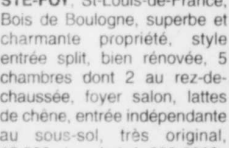
LAC-BEAUPORT, site exceptionnel, vue imprenable sur les montagnes, superbe, résidence moderne à 2 min des pentes de ski. Il faut vendre. Faites une offre.



DENISE BOIVIN
653-0488



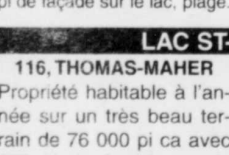
STE-FOY, superbe condo le De Vinci, 700, Alain, Pointe Ste-Foy, 2 chambres, 2 s. bains, 1230 pi ca, planchers lattes bois franc, à l'état neuf, 8e et dernier étage, 1 stat. intérieur.



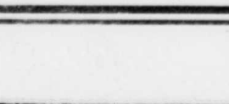
STE-FOY, St-Louis-de-France, Bois de Boulogne, superbe et charmante propriété, style entrée split, bien rénovée, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, foyer salon, lattes de chêne, entrée indépendante au sous-sol, très original, 15 000 pi ca, boisé, 239 000\$.



12285, DU GLORIEUX
Joli jumelé avec abri d'auto, 3 chambres, foyer, 89 900\$.



116, THOMAS-MAHER
Propriété habitable à l'année sur un très beau terrain de 76 000 pi ca avec 100 pi de façade sur le lac, page.



1068, THOMAS-MAHER
Merveilleuse résidence sur le bord du lac avec 100 000 pi ca de terrain subdivisible et très bien aménagé, garage, foyers.



STE-FOY, le De Vinci, condo extraordinaire et luxueux de 2 cc et 2 s. bains, 1210 pi ca planchers de bois franc, air climatisé, terrasse avec vue sur aménagement paysagé et piscine.



MONT STE-ANNE, beau condo 2 chambres, semi-meublé à 2 min du ski alpin, ski de fond, golf, service de navette, piscine extérieure, 60 000\$

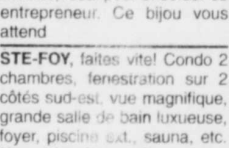
MONT STE-ANNE, petit condo 1 chambre, demi sous-sol, semi-meublé, votre pied à terre à bas prix, 30 000\$



MURIELLE D. ATHOT
622-7537



CHARLESBOURG, secteur Notre-Dame-des-Laurentides, petit coin de paradis avec décor de style champêtre où le bois est à l'honneur, 3 chambres, foyer de pierre, grande fenestration, garage double chauffé, idéal pour bricoleur ou entrepreneur. Ce bijou vous attend



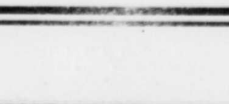
STE-FOY, faites vite! Condo 2 chambres, fenestration sur 2 côtés sud-est, vue magnifique, grande salle de bain luxueuse, foyer, piscine ext., sauna, etc. Une visite s'impose!



Chalet avec accès au lac, VENDU 99 000\$



Domaine avec 2 propriétés ayant 200 pi de façade sur le lac, VENDU 99 000\$



48, DU ROCHER
Superbe propriété sur le bord du lac, 12 pièces, planchers de bois franc, foyer. A voir!

VISITE LIBRE
Bienvenue le dimanche 6 avril de 14h à 16h



BEAUPORT, au 127, Dufay, NOUVEAU! Charmante maison de 12 ans, très ensoleillée, 4 grandes chambres, 2 sdb, terrain 6100 pi ca, paysager et clôture. A VOIR!
SYLVIE TURCOTTE 622-7537



RÉBECCA RACINE
653-0488



LIMITES LAC-BEAUPORT
Chaleureux cottage, 3 cc, parquet, foyer au salon, salle familiale au sous-sol, comb. lente, sans voisin arrière, à proximité des pentes de ski, 129 900\$.



VUES PENTÉS
Limites Lac-Beauport, charmante, 4 cc, 1 s. bains, 2 s. d'eau, pièces éclairées, foyer au salon, comb. lente au sous-sol, terrain magnifiquement aménagé, sans voisin arrière, vue pentes. 148 500\$.



GHISMOND SAVARD
653-0488



LAC DELAGE
NOUVEAU
Superbe propriété sur le bord du lac, 12 pièces, planchers de bois franc, foyer. A voir!

HABITAT IMMOBILIER

MAISON

Suite de la E 2



COLLABORATION SPÉCIALE, HERVÉ CHAPON

La salle à diner circulaire donne un cadre exceptionnel pour les repas en famille.

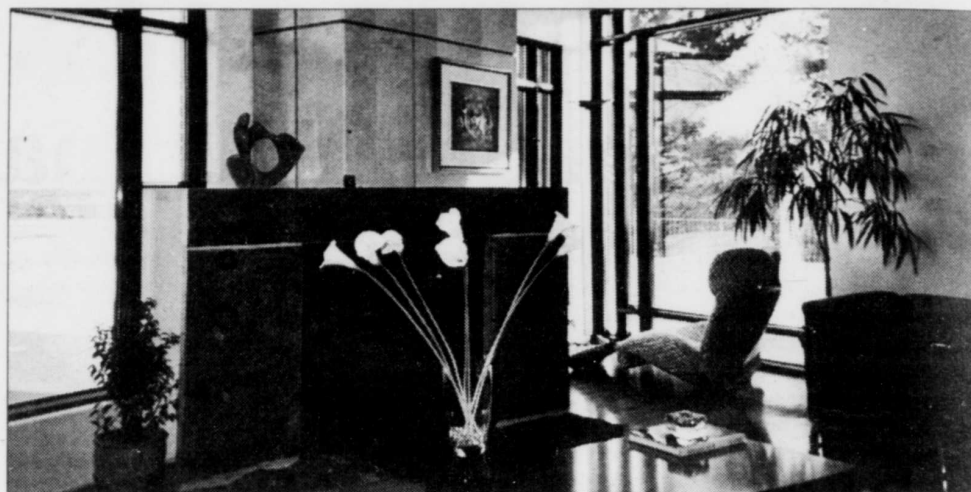
vie dictés par ses clients. Des principes qui séduisent dans la maison de Nicole et de Mark. « Quand les copains de nos enfants viennent à la maison, ils adorent ça et en plus ils viennent nous rencontrer pour nous le dire! », ajoute Nicole.

Le sous-sol, domaine réservé des enfants, est directement accessible par un escalier bien visible depuis l'entrée. On y trouve aussi un meuble à tiroirs spécialement dessiné pour servir de vide-poches à chaque membre de la famille. De l'entrée encore, le visiteur découvre à la fois l'organisation spatiale de la maison ainsi que la vue panoramique sur le fleuve. L'escalier menant aux chambres, zone la plus privée de la maison, se laisse deviner en retrait de l'espace d'accueil.

Entrée, cuisine, dinette, séjour, coin de lecture sont les lieux de vie d'un même ensemble. Ce sont de simples changements de matières, de couleur, de volumes ou de niveaux qui différencient ces territoires, dans un volume sans barrières ni ruptures.

L'architecte forte de l'expérience de 22 réalisations de projets privés explique : « On n'a pas besoin de mettre une porte pour délimiter un espace, chacun de nous identifie immédiatement des repères spatiaux discrets mais évidents.

« Le plus étonnant, c'est que mes clients sont en accord sur ce point mais ils ne sa-



COLLABORATION SPÉCIALE, HERVÉ CHAPON

La salle de séjour avec foyer comporte de larges fenêtres.

vent pas toujours exprimer pourquoi et comment ça fonctionne.»

CAP ET FLEUVE

Le dessin du plan de la maison tient compte à la fois de la configuration du terrain sur le cap, de la présence du fleuve et de la demande des clients d'aménager des séquences spatiales adaptées aux besoins de la famille, avec des espaces publics et privés bien différenciés à l'extérieur comme à l'intérieur.

Le terrain étroit, profond et pentu sur le versant de la falaise a conduit l'architecte à implanter un bâti compact du côté de la rue.

La proximité des maisons voisines l'a incité à imaginer des terrasses extérieures au rez-de-chaussée et en étage nichées entre le volume cylindrique de la salle à manger et le corps de bâtiment du séjour, bien à l'abri des vents d'est et des regards indiscrets. Par beau temps, les propriétaires peuvent s'installer même en hiver sur leurs deux terrasses exposées au sud. Tous les espaces principaux, séjour, salle à manger ronde, bibliothèque octogonale au-dessus de la salle à manger, chambre des parents et même la dinette, la salle de bains et les terrasses extérieures ont au moins une vue sur le fleuve.

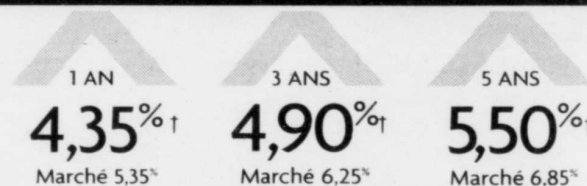
LES TAUX HYPOTHÉCAIRES

03-04-2003 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 02-04				5,35	5,85	6,25		6,85		
Banque HSBC Canada 02-04	6,60	6,60	5,95	5,35	5,85	4,85	5,05	5,29	7,80	8,15
Banque Laurentienne 21-03	6,60	6,45	5,95	5,35	5,85	6,25	6,45	6,85	7,75	8,15
Banque de Montréal 02-04	6,60	6,60	5,95	5,35	5,85	6,25	5,55	6,85	6,25	8,15
Banque Nationale 02-04	6,45	6,45	5,95	5,35	5,85	6,25	6,45	6,85	7,75	8,15
Banque Scotia 19-03	6,50	6,35	5,95	5,35	5,45	6,25	6,40	6,75	7,35	
Banque Royale 02-04	6,60	6,60		5,10	5,60	6,00	6,40	6,60	7,65	7,90
Caisses populaires 02-04	6,35	5,95		6,45	5,35	6,25	6,45	6,85	7,75	8,15
Clarica (La Mutuelle) 02-04		6,60	5,95	5,35	5,85	6,25	6,45	6,85	7,60	8,15
La Capitale Ass. MFQ Inc. 02-04		6,59	5,74	5,34	5,84	6,24	6,44	6,84	7,19	
Promutuel Capital 02-04	6,35	6,45		5,35	5,85	6,25	6,45	6,85	7,75	8,15
SSQ Vie 02-04	6,45	6,45		5,35	5,85	6,25	6,45	6,85		
TD Canada Trust 02-04	5,95	6,60		5,35	5,85	6,25	6,45	6,85	7,80	8,15
Trust Royal 19-03	5,95	5,95		4,90	5,60	6,00	6,05	6,60	7,55	7,90

Compilation LOUISE VOYER

TABLEAU, LE SOLEIL

TAUX HYPOTHÉCAIRES



*certaines conditions s'appliquent

Taux garantis jusqu'en juillet 2003

PROMOTION

5 ans à 5,44% • Taux garanti 45 jours

Des services gratuits**, offerts 7 jours sur 7.

Taux multi-logements compétitifs

418 622-7685

Les meilleurs taux, tout simplement

1 888 331-7685

Multi-Prêts
 COURTIER HYPOTHÉCAIRE

www.multiprets.ca

MULTI-PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
COURTIER IMMOBILIER AGÉÉ

** Hypothèque résidentielle, propriétaire occupant. † Taux sujets à changement sans préavis.

Fer ornemental

Orsis

Maille de chaîne

FROST

Latte

SEFACO

PVC

SEFACO

CLÔTURE

NORDIK

CLÔTURE

rleans

La Corporation de clôtures

Ouvert samedi et dimanche • Estimation gratuite

843-5575

La plus belle salle d'exposition à Québec!

FINANCEMENT
payable dans
6 mois sans
intérêt!

HABITAT IMMOBILIER

Le bricolage, un véritable sport national

GILLES ANGERS
GAngers@lesoleil.com

Le bricolage est devenu un sport national. Voyez les stationnements des hyper-quincailleries le samedi matin. C'est symptomatique.

C'est ce que croit le bricoleur d'expérience et journaliste sportif à la station CHIK FM de Québec Pierre Vézina.

Il y a bien plus de gens qui bricolent qu'on ne le pense. Raynald Villeneuve, chargé de chantiers à la Société immobilière du Québec et bricoleur également, voit ces hordes de gens qui sortent de chez les gros marchands de matériaux.

« Mais que peuvent-ils bien faire de tout ce qu'ils achètent ? Ils bricolent, cela ne peut faire de doute », pense-t-il.

Voyez les étals d'outils de ces grands magasins, les catalogues et circulaires, l'introduction des grandes marques telles Dewalt, Makita, Porter-Cable et encore. La mise en marché est formidable. L'industrie a compris le besoin de bricoler des consommateurs et leur fierté de posséder des outils de qualité, ergonomiques et même surpuissants.

Autrefois, tout le monde connaissait un menuisier. À présent, il y en a moins. Les gens ont appris à s'en passer. Car de nombreux particuliers aiment travailler de leurs mains. Cela, d'après M. Villeneuve, entre dans le sillon de la société de loisirs.

Avec la pénurie de main-d'œuvre dans le domaine de la construction et le départ à la retraite d'ouvriers d'expérience, il appréhende la rareté de bons artisans.



ARCHIVES LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Les gens ont appris à se passer de menuisier. En font foi les hordes qui investissent régulièrement les quincailleries.

L'Équipe Donovan

une combinaison gagnante !

Soyez les **PREMIERS** à voir les nouvelles maisons

www.alerteimmobiliere.com



Lise O. Carter

Tom Donovan

Noëline Donovan

France Caron

RE/MAX @ccès

948-1000

www.equipedonovan.com

G.V.
Seigneurie GABRIELLE-VALLÉE
CONDOMINIUMS
Une Grande Vision

Nouveau projet à Sainte-Foy

- 1, 2 ou 3 chambres
- Stationnement intérieur
- Ascenseur, chute à déchets
- Insonorisation supérieure
- Et plus encore...

Bâtiment à l'échelle humaine (40 unités)

3798, Gabrielle-Vallée
Via Quatre-Bourgeois et Valentin
Pour information : 650-7143

Ouvert tous les jours dès midi.

Sillery				Québec							
Près université, 1275, Charles-Huot, luxueuse résidence, foyer 2 faces, 4 cc, 3 s. de bains, garage double, magnifiques boiseries, plafonds hauts au rdc, secteur de choix.	960, chemin St-Louis, très belle résidence, 9 pièces, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, foyer, plafonds 9 pi, s.-sol fini, garage, piscine creusée, près des Plaines.	Bois-Joli, magnifique cottage entièrement rénové avec goût, 4 chambres étage, boudoir rdc, solarium, superbe galerie, terrain 10 000 pi ca, piscine creusée, 539 500\$. À voir absolument !	Le Châtelain, 1510, du Maire-Beaulieu, près Maguire, superbe condo, 8e étage, 2 cc, 1 1/2 s. de bains, grand balcon, 2 stat. int., piscine int. + sauna, près services.	Montcalm, coin des Braves, 780, ch. St-Louis, 2 superbes condos, 6 1/2 au 2e étage avec bois franc + 2 s. de bains et un grand 6 1/2 sur 2 niveaux, beau cachet, près des Plaines.	Maison de ville Lebourgneuf, condo sur 2 niveaux, 2 chambres dont une grande à l'étage, cuisine mélamine grain de bois, plusieurs rénovations, Secteur très recherché.						
Sainte-Foy				Cap-Rouge							
Vue imprenable fleuve, 3627, Bois-de-Chêne, site exceptionnel, joli split, 6 cc, fenestration abondante, poêle combustion, près Plage J.-Carter, idéal famille.	Les Sources, 1150, Luc-Lacourrière, spacieux cottage avec finition de qualité, foyer, 4 chambres, 3 s. bains luxueux, cuisine magnifique avec coin repas, garage double, entrée interbloc. Faut voir !	Les Sources, magnifique cottage, 4 chambres et 2 s. bains étage, boudoir rdc, s. à manger séparée, belle fenestration, grandes pièces, garage, bien localisé. À voir !	Ste-Ursule, impeccable bungalow 37 X 25, cuisine et s. bains rénovées, 3 chambres, s.-sol aménagé, grand terrain 9466 pi ca, 139 500\$. Faites vite !	« Les Cours Victoriennes III », magnifique condo sud-ouest, unité de coin, 3 chambres, planchers bois franc, foyer, air climatisé, stat. intérieur, 220 000\$.	535, Gingras, grande canadienne avec vue dégagée sur Laurentides, 2 foyers, 2 chambres étage, sous-sol aménagé, 2 chambres, séjour et entrée ind. Vaut le déplacement !						
Sainte-Foy		Sainte-Brigitte-de-Laval		Beauport		Neuville		Pont-Rouge		Commerce	
1616, de la Carrière, cottage spacieux, foyer de pierre, 4 cc à l'étage, s. familiale au rdc, 3 1/2 s. bains, sous-sol fini, garage double, grand terrain avec piscine creusée.	Vue panoramique et accès fleuve, plage privée, cottage moderne fini sur 3 niveaux, foyer, 3 cc + 2 1/2 s. bains, site exceptionnel, 325 000\$.	4013, de la Scie, joli cottage jumelé, foyer, 4 cc à l'étage, bois franc (lattes), salle familiale au s.-sol, près centre d'achats, parc, bus, idéal famille, 134 900\$.	NOUVEAU, 4662, Clara-Brousseau, superbe cottage, 3 chambres, foyer au salon, boudoir au rdc, toit cathédrale, magnifique terrain intime avec haie mature, près services.	Beau jumelé entrée mi-étage, 2 chambres, grande s. bains rénovée, vaste salon et salle à manger fenestrée avec vue Cap-Rouge, jolie terrasse avec pergola, 139 500\$. Faites vite !	Secteur du Village, 105, du Tréfle, bungalow 40 X 25, 3 chambres au rdc, sous-sol entièrement aménagé, foyer, terrain de plus de 8000 pi ca bordé de haies. Faites vite !						
Boisé St-Félix, magnifique cottage, garage double avec portique en construction, séjour au rdc, cuisine avec dinette, 3 chambres et 2 salles de bains à l'étage, s.-sol 4e chambre et s. familiale, superbe terrain de 12 282 pi ca.	Coquette résidence entièrement réaménagée, 2 chambres, site enchanteur, superbe terrain 11 936 pi ca + 4721 pi ca borné par rivière de l'île, 79 000\$.	Superbe résidence de type Néo-Queen Anne, rénovée avec goût, cachet d'époque, 3 chambres, entourée d'arbres matures, terrain 22 389 pi ca, 224 500\$. Coup de cœur assuré !	124, des Islets, superbe cottage, 3 chambres à l'étage, planchers lattes, foyer au salon, secteur tranquille, à proximité du fleuve, coup de cœur garanti.	7, rue Notre-Dame, joli cottage avec magnifique vue sur la rivière, 2 chambres, grand terrain avec arbres matures, idéal jeune couple ou célibataire, 84 500\$.							

Première équipe de la province pour deux années consécutives

Pour en finir avec son sous-sol

De nombreuses études tendent à croire que l'aménagement d'un sous-sol se révèle un investissement au rendement plutôt faible. On ne jure que par la réorganisation de la cuisine et de la salle de bains lorsqu'il est question de rénovations rentables. Pourtant, le sous-sol de votre résidence couvre la même surface de plancher que votre rez-de-chaussée; il est donc important d'y accorder un minimum d'attention avant de rénover à la va-comme-je-te-pousse.



Louis
Desrochers

Collaboration spéciale

D'abord, partir du bon pied. Un des arguments les plus souvent cités lorsque l'on discute de l'aménagement futur d'un sous-sol est celui du contrôle de l'humidité. Les méthodes de construction ayant évolué, il est rare de subir ce problème lorsque l'intervention doit se faire à l'intérieur d'une résidence récente. Par contre, il est plus fréquent dans ma pratique d'intervenir sur des résidences d'un certain âge, c'est-à-dire de plus de 30 ans; ces maisons sont souvent critiquées pour abriter

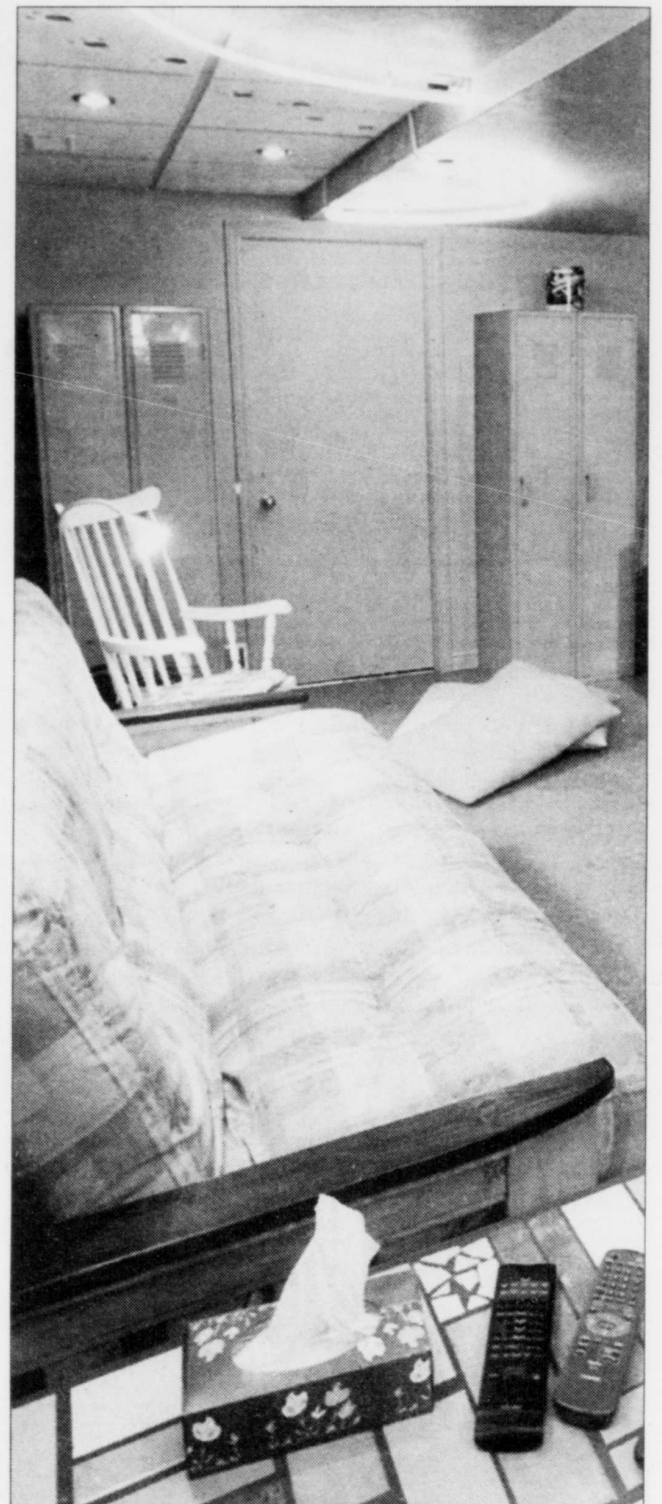
des sous-sols dégageant des odeurs de moisi, aménagés au petit bonheur, mal éclairés, sur un fond de préfini... brun. On comprend certains courtiers d'immeubles de ne pas trop insister sur la visite de cette caverne... qui fait pourtant la joie des inspecteurs en bâtiment!

Mais comment contrôler cette humidité? Quelle en est la source? Les résidences construites sur un banc de sable ou une masse rocheuse surplombant les terres avoisinantes offrent un drainage naturel qui, à la limite, rend accessoire l'usage d'un drainage artificiel; malheureusement, cette situation n'est pas fréquente et ceux qui en profitent n'ont pas toujours réalisé la chance qu'ils ont... du point de vue du contrôle de l'humidité souterraine. La réalité est tout autre pour certains propriétaires dont la résidence est située au centre d'une cuve topographique ou sur un sol argileux. Tout compte fait, la majorité des gens vivent une situation entre ces deux extrêmes.

Lorsque l'on a tout fait pour dénicher un site ayant un sol à bonne percolation et que les eaux de surface ont été éloignées des fondations, le propriétaire doit parvenir à créer une troisième ligne de défense s'il désire un environnement sec pour son futur sous-sol. Cette défense s'effectue à partir de trois interventions fondamentales: imperméabilisation, drainage et remblayage.

Lorsque le sol est particulièrement humide, il est parfois nécessaire d'appliquer une membrane élastomère sur une fondation. Par contre, un traitement hydrofuge appliqué directement sur le côté extérieur de celle-ci, à partir du niveau fini du sol et jusqu'au côté de la semelle, suffit habituellement

Voir SOL en E 7 >



ARCHIVES LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Sauf dans des cas idéaux, les sous-sols ont tendance à emmagasiner beaucoup d'humidité, en menant certains à dégager une odeur de moisi. Il existe plusieurs façons d'y remédier.

Planchers de bois franc... Solutions condo!



Laissez-vous guider par nos experts!

Avec son vaste choix de planchers insonorisants pour condos offerts à prix compétitifs et les judicieux conseils de l'équipe qualifiée de Parquet Royal, votre projet deviendra rapidement réalité!

Pour le choix,
la qualité
et le service...

PARQUET



285, de Rotterdam
(sortie 295 sur l'autoroute 40 ouest)
878-8900

Maintenant ouvert les jeudis et vendredis
jusqu'à 20h00 et le samedi de 9h00 à 15h00.

ÉPARGNEZ!

Payez le prix d'entrepreneur sur certains lots.*

*Valide jusqu'au 30 avril 2003 ou jusqu'à épuisement des stocks.

Les châteaux
du Mesnil

GRAND CONDO 1100 pi.ca.
775, rue De Coligny à partir de 112 000 \$ +tx

Constrobouurg 628-1990
(1997) inc.

Le Système du chez-soi bien pensé*

* Confortable • À bas rendement énergétique • Salubre • Praticable
• Abbi pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

2002 GALA HABITATION

QUALITÉ HABITATION

HABITAT IMMOBILIER

SOL

Suite de la E 6

à créer une barrière contre l'absorption d'eau. Cette intervention doit cependant s'accompagner d'un drainage continu, réalisé en installant un drain agricole (ou drain français) protégé d'un géotextile, suivi d'un remblayage de sable ou de gravier exempt de grosses roches et de matières végétales (racines, troncs d'arbres) en trop grande quantité. On est alors en voiture.

De nombreux propriétaires me signalent leur désarroi devant la perspective d'avoir à démolir un aménagement paysager réalisé au fil des ans et au prix d'efforts importants; d'autres ne peuvent tout simplement pas excaver à cause de la proximité d'une limite de propriété ou d'une piscine creusée. Les solutions préventives déjà présentées doivent alors être remplacées par des solutions curatives. Le contrôle de l'humidité dans le sous-sol doit se faire de l'intérieur et les solutions envisagées ont un rendement variable. L'une d'elles consiste à installer un drain agricole intérieur. Une tranchée est d'abord créée au périmètre; un drain agricole et un lit de gravier y sont déposés, suivis d'une reprise de la dalle de béton. Au préalable, le drain aura été relié à un puisard muni d'une pompe submersible ou, mieux, au réseau d'égout pluvial de la rue. Il est alors sage de consulter un professionnel avant de se lancer dans cette aventure.

Personnellement, je n'aime pas imperméabiliser les murs de fondation de l'intérieur, à moins que cette intervention soit accompagnée d'une isolation



Pour beaucoup, le sous-sol n'est pas un endroit qu'il vaut la peine de rénover. Il fait cependant toute la superficie de votre maison.

au polystyrène extrudé collée adéquatement. La pression d'eau venant du sol et se déplaçant à travers le béton est grandement diminuée parce qu'elle subit une résistance sur la face intérieure du mur; un équilibre est alors créé et le surplus d'eau rebrousse chemin, laissant cependant le béton humide. Cette situation n'est envisageable que si le sol se draine raisonnablement, si le béton d'appui est de bonne qualité et si des produits de qualité sont utilisés de la bonne façon. Par précaution, le rénovateur aura réalisé cette intervention après avoir nettoyé et asséché les murs. Petit truc: le sous-sol de votre résidence est à son plus sec en hiver et au début du printemps, car le sol est gelé; il s'agit donc du

meilleur moment pour réaliser cette intervention. À l'inverse, évitez les travaux d'imperméabilisation intérieurs de vos fondations à la fin de l'été et à l'automne, car le sol adjacent et le béton sont à pleine saturation d'eau.

Nous reviendrons dans un prochain article sur les problèmes d'humidité venant de la dalle de béton et comment les résoudre.

Louis Desrochers est architecte et président de la firme Arc & Types consultants de Charlesbourg. On peut le joindre par courriel à habitat@lesoleil.com ou par courrier, au 925, chemin Saint-Louis, case postale 1547 Succ. Terminus, Québec, G1K 7J6.

Un drain
intérieur peut
être une
solution aux
problèmes
d'humidité

1591609

DOMAINE CARTIER-BRÉBEUF

CONDOMINIUM

Plafond à 9' de hauteur

directement sur la rivière St-Charles

- STUDIO, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

901, 1^{ère} Avenue, Québec www.domainecartierbrebeuf.ca
525.7036

Heures d'ouverture : lundi au vendredi 12h à 16h; samedi et dimanche 10h à 16h; le soir sur rendez-vous.

1590299

DU RÊVE À LA CONSTRUCTION

NOVA

construction +

À vendre
Secteur
Cap-Rouge
Visite sur
rendez-vous

Nous vous construisons sur votre terrain
Banque de terrains à vendre

- Sainte-Foy, secteur Les Sources, nouvelle rue
- Cap-Rouge, vue sur le fleuve
- Charlesbourg, Montagne des Roches
- Beauport, près du Cinéplex Odéon

PROJET CLEF EN MAIN Construction neuve et Rénovation
Sur rendez-vous : 660-8111 • 877-9650 • 520-4957

Membre constructeur
GARANTIE
MURIELLE
MURIELLE
MURIELLE
MURIELLE

Le Système du chez-soi bien pensé™

- Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
- Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

RBO#8269-9539-23

1590299

HABITATIONS BOIVIN

UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

Constructeur de
la Maison Familiale
EXPO-QUÉBEC
pour une
7^e année
consécutive

NOUVEAU
DÉVELOPPEMENT

Le Domaine les Sources

SAINTE-FOY 871-9148
www.habitationsboivin.com

Visitez notre maison modèle :
1346, Roland-Desmeules
dimanche de 13h30 à 16h
ou sur rendez-vous

Habitations Boivin peut aussi
construire votre résidence
sur votre propre terrain
ou prendre en charge
votre projet de rénovation.

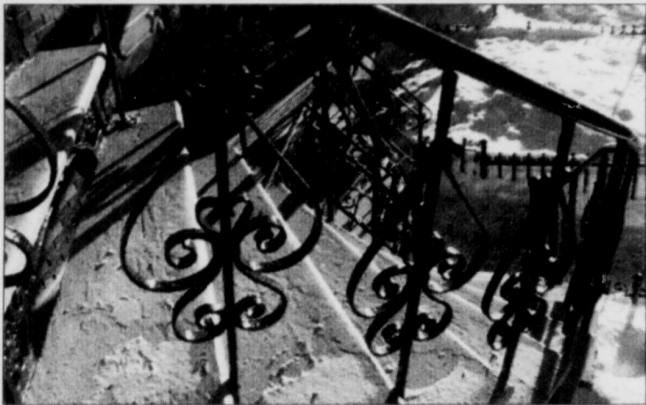
réno-maître

Le Système du chez-soi bien pensé™

- Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Paisible
- Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

LE SOLEIL

HABITAT IMMOBILIER



ARCHIVES LE SOLEIL

Avant de peindre le fer forgé, il faut enlever la rouille.

Peindre le béton et le fer forgé

■ (La Tribune) — Quand on veut peindre du béton à l'extérieur, il faut voir à éliminer les efflorescences (taches blanches à la surface du béton) et les taches d'huile. Dans le premier cas, on nettoie avec de l'acide muriatique. Pour les taches d'huile, on suggère de les recouvrir avec un ciment Portland sec pendant environ 12 heures. Si la surface a déjà été peinte, il faudra enlever toute la peinture qui s'écaille.

Il faut enlever les traces de rouille avec un grattoir puis on utilise une brosse en acier ou une brosse ronde de fil d'acier montée sur une perceuse.

Pour le béton, c'est le latex acrylique d'extérieur qu'il faudra. Pour les planchers, on prendra plutôt un émail d'extérieur à base d'époxyde.

Pour le fer forgé, on commencera par un apprêt anti-corrosion et on suivra avec un émail d'extérieur. Deux couches seront nécessaires.

Les conseils d'un expert sont toutefois irremplaçables. Votre fournisseur de peinture, de par son expérience, saura vous guider adéquatement dans le choix des produits qui conviennent à vos besoins spécifiques.

Occupation juillet 2003

Domaine des Diamants
Prestige, luxe et confort

Phases I et II en construction
Charlesbourg (Coin 80^e Rue et av. des Diamants)

4 1/2 (± 1325 pi ca) 5 1/2 (± 1462 pi ca)

955-8992

www.domainedesdiamants.com

Yvan Drouin

pour la performance

687-3211

RE/MAX 1^{ER} CHOIX Y.D.
Courtier immobilier

www.yvandrouin.com

SILLERY, QUEBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS							
VUE FLEUVE SILLERY, 1790, Côte-à-Gignac, magnifique propriété, terrain intime et boisé + ou - 2.500 pi ca. 525 000\$	VENDU SILLERY, 1050, ch. St-Louis, magnifique domaine au cœur de la ville, piscine intérieure.	VUE FLEUVE ST-NICOLAS, 542, du Commodore, luxueux domaine avec vue exceptionnelle. 1 300 000\$	NOUVEAU MONTCALM, 1080, des Braves, prestigieuse résidence de style Tudor, platonds 9', magnifiques boiseries, planchers de lattes de chêne, garage double et piscine creusée dans pavillon attenant à la propriété. 1 200 000\$				
PRESTIGIEUSE 1401, CHARLES-FITZPATRICK, résidence de grand luxe dans boisé de Sillery, garage triple.	RAFFINEE SILLERY, 2410, ch. St-Louis, superbe résidence luxueuse avec terrain de rêve. 625 000\$	NOUVEAU ST-NICOLAS, 257, de la Corniche, déco signée Michel Beaudry, 4 cc, foyer, garage et pisc. cr. 299 000\$	VENDU SILLERY, 2030, Dickson, de toute beauté, magnifique résidence finie et décorée, sur 4 étages avec plan d'eau et pisc. creusée. P.D. 525 000\$				
LUXUEUSE SILLERY, 2360, Philippe-Brodeur, superbe résidence avec garage triple et piscine creusée. 599 000\$	BORD DU LAC LAC ST-JOSEPH, 50, Thomas-Maher, cottage entièrement rénové avec plage privée de 150 pi bord du lac. 650 000\$	PRESTIGIEUSE LAC-BEAUPORT, Montée du Golf, domaine de prestige avec vue sur lac, digne d'une revue. Une merveille!	NOUVEAU SILLERY, 1163, de Ploermel, magnifique propriété rénovée et décorée sur 3 étages, 5 chambres, 2 salles de bain, lattes de bois, verrière et piscine creusée. 525 000\$				
DOMAINE BEAUPORT, 8, des Cascades, ancestrale rénovée, très fenêtrée, 5 cc, foyers, pisc. cr., mon. historique. 699 000\$	VUE FLEUVE BEAUPORT, 2339, Terrasse-Cadieux, superbe résidence, 4 cc, rénovée au complet, foyer et garage. 277 000\$	NOUVEAU LAC-BEAUPORT, 8, ch. de l'Éperon, déco par designer, 4 cc, toit cathédrale, immense terrain. 570 000\$	PRIX CENTENAIRE ÎLE D'ORLÉANS, 3404, Royal, St-Jean, domaine ancestral privé sur site exceptionnel avec vue imprenable sur le fleuve. 495 000\$				
VENDU SILLERY, 2290, Rodrigue-Masson, somptueux cottage dans les Jardins de Sillery. P.D. 414 000\$	UNIQUE SILLERY, 1047, chemin St-Louis, luxueuse résidence, foyers, terrain boisé et garage. 450 000\$	VENDU LE MESNIL, 7735, Thérèse-Casgrain, très grand luxe, digne d'une revue, pisc. creusée. P.D. 299 000\$	ACCES LAC LAC-BEAUPORT, 2 ch. des Pentes, magnifique domaine rénové avec foyer et garage double. 269 000\$	VUE FLEUVE BEAUPORT, 2035, Royale, cottage de qualité pour les plus exigeants, 4 cc et 3 salles de bain. 395 000\$	ANCESTRALE ST-FRANÇOIS, 10, 171, Royal, résidence toute en pierre, rénovée, érabilère, bordé par fleuve. 325 000\$	NOUVEAU ST-VALLIER, 162, rue 132, superbe, bord de l'eau, plage privée, 3 cc, 2 sb. 289 000\$	
VUE FLEUVE SILLERY, 1799, de Kilmarnock, magnifique moderne entièrement rénovée et climatisée. 459 000\$	VENDU SILLERY, 1851, Sheppard, petit cottage, beau secteur, bcp possibilités, garage et foyer. P.D. 414 000\$	NOUVEAU LE MESNIL, 1415, de la Montée, magnifique propriété 4 cc, cuisine en stratifié, lattes de bois, foyer et garage. 259 000\$	DOMAINE LAC-BEAUPORT, 5, chemin du Hameau, superbe domaine de plus de 65 000 pi ca, 4 cc, foyer. 275 000\$	CHALEUREUSE MONT-STE-ANNE, 19, Bélanger, superbe, cachet d'antan avec poêle antique, 5 cc, 3 sdb, foyer. 249 000\$	DOMAINE STONEHAM, 835, Jacques-Cartier, en pleine nature, bord de rivière, habitable à l'année, 350 000 pi ca. 279 000\$	CONDOS VIEUX-QUEBEC, Maison de Beaucours, raffiné avec vue sur fleuve, 2 cc.	
VENDU STE-FOY, 3801, Pelissier, magnifique jumelé fini et décoré sur 3 étages, foyer, bcp rénovations. P.D. 159 000\$	NOUVEAU CAP-ROUGE, 4011, chemin St-Louis, belle résidence, entrée split, 3 cc, vue imprenable sur fleuve. 399 000\$	VENDU LAC-BEAUPORT, 260, ch. du Tour-du-Lac, résidence de prestige avec foyer double, piscine et spa. P.D. 385 000\$	ACCES LAC LAC-BEAUPORT, 12, de la Seigneurie, résidence moderne, 3 cc, foyer 4 faces, vue sur le lac. 279 000\$	RENOVE BEAUPRE, 10710, boul. Ste-Anne, grand bungalow, 4 cc, bcp de rénovations, foyer et garage. 137 000\$	RAFFINEE CHARLESBOURG, 8257, des Tamas, superbe résidence de grand luxe, 4 chambres, foyer, court privée. 288 000\$	NOUVEAU MONTCALM, 18, Jardins Méri. Condo climatisé, 5 étages, 2 cc, 1 stat. int. 170 000\$	
VENDU STE-FOY, 1619, Mon-Repos, très raffiné, rénové, 5 cc, foyer. P.D. 189 000\$	PRIX REVISE BOISCHATEL, 5142, Royale, superbe rénovée avec vue sur le fleuve et l'île d'Orléans, jardin anglais. 329 000\$	VENDU NEUVILLE, 759, Léon-Beaudry, moderne avec revenu 4 1/2, vue fleuve, foyer et piscine. P.D. 245 000\$	UNIQUE LAC-BEAUPORT, 5, ch. du Rivage, cottage unique, toit cath., 2 cc, foyer. 269 000\$	CHALEUREUSE ST-GABRIEL-DE-VAL-CARTIER, 225, 5 ^e Avenue, belle canadienne sur site champêtre, +/- 180 000 pi ca. 225 000\$	A VOIR LES ÉBOULEMENTS, 41, Cap-aux-Oies, belle vue sur le fleuve, 2 cc, site exceptionnel. 139 500\$	NOUVEAU MONTCALM, Le Citadin, terrasse, à pied de Cartier, 2 cc., 1 stat. intérieur. 139 900\$	

Toujours au sommet de Re/Max

Niveau provincial :

3^e

sur 2162

Niveau national :

13^e

sur 11 659

Niveau international :

87^e

sur 78 389

Club Chairman, la plus haute distinction
décernée au sein de Re/Max

Mme Lorraine Demers

remercie sa
distinguée clientèle

« C'est en toute confiance que vous pouvez
me confier la vente de votre propriété. »



Sillery
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ! Garage, piscine creusée, moulures, foyer, boudoir, planchers bois, 5 chambres, 2 salles de bains. De toute beauté !
2566, de la Falaise
279 000 \$



Montcalm
MAGNIFIQUE CONDO AVEC CACHET ! Boiserie, planchers bois, 5 chambres, 2 balcons, 2 stationnements. Au cœur de la ville ! Hâtez-vous !
928, Casot
195 000 \$



STE-FOY, ELLE VOUS A FAIT RÉVER... la merveilleuse résidence - Expo Québec 2002 -... Hall d'entrée majestueux, garage, cuisine et salle de bains de rêve, verrière, spa, pierre, ardoise et bois. Une perfection ! 1328, Roland-Desmeules
595 000 \$



SILLERY. Magnifique résidence pour personnes âgées autonomes. Strictement confidentiel. Informez-vous !
695 000 \$



MONTCALM. Prestigieuse résidence restaurée et renovée. Moulures, murs lambrissés, 6 ch. Un chef-d'œuvre !
***1 900 000 \$**



SILLERY. Domaine ! Prestigieuse résidence en pierre - Manoir d'une autre époque - Pour connaisseurs !
1 100 000 \$



ILE D'ORLEANS. Bord du fleuve, B&B meublé et équipé à neuf. Exceptionnel.
695 000 \$

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier
lorraindemers.com



Lorraine
Demers
653-5353

Nous sommes 4 pour vous servir !

VENDEUR MOTIVE SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, pisc. cr., solarium, 4 ch., 2 s.b. Beau terrain or. sud. 445 000 \$	PRIX REVISE SILLERY, PRESTIGIEUSE ! Gar. dble, 2 foyers, pisc. cr., 6 ch., 2 s. fam. Sect. convoité ! 625 000 \$	VENDEUR SILLERY, 2273, PHILIPPE-BRODEUR. * 319 000 \$	SUPERBE SILLERY, BEAU CACHET ! Renovée, 4 ch., 2 s. bain, boudoir. Poss. revenu ! 179 000 \$	PETIT DOMAINE VENDEUR SILLERY, 1735, PARC DE LA CHESNAYE. * 450 000 \$	PRIX REVISE SILLERY, VUE PART. FLEUVE. Gar., foyer, superbe cuisine, terrain de 17 240 pi ca. 275 000 \$	UN CLASSIQUE SILLERY, HYPER-RAFFINÉE ! Garage, pisc. cr., 4 ch., 2 s. bains. Pres des services ! 449 000 \$	CONDOS NOUVEAU VENDU MONTCALM, prestigieux penthouse ! Le St-Amable ! Foyer, 3 ch., 2 s. bains, 2 stat. int. * 399 000 \$	CONDOS MONTCALM, superbe condo sur 2 niveaux. Foyer, pl. bois, 3 ch. modifiées, 2 st. int. Une rareté ! 249 000 \$
CACHET SILLERY, UN CLASSIQUE RENOVÉ ! Foyer, pisc. int., 4 ch à l'étage, pl. bois, solarium. 429 000 \$	UNE PERFECTION MONTCALM, SOMPTUEUSE ! Gar. double, 2 foyers, 6 ch. Pour connaisseurs ! 950 000 \$	CACHET PRESENT MONTCALM, STYLISÉE. 11 pièces, foyer, gar. dble. Beaucoup renovations ! 369 000 \$	VENDEUR MONTCALM, 1375, DE LONGUEUIL * 375 000 \$	PRESTIGIEUSE LE MESNIL, LUXUEUSE ET FAMILIALE. Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, solarium, 6 ch. 795 000 \$	VENDEUR LE MESNIL 7230, DES SOUVERAINS * 335 000 \$	NOUVEAU LE MESNIL, LUMINEUSE ! Foyer, boudoir, pl. bois, pisc. cr. Terrain exceptionnel. 299 000 \$	CONDOS VENDEUR MONTCALM, Amable ! 2 ch. * 169 000 \$	CONDOS VENDEUR MONTCALM, vue panoramique fleuve et montagnes. Superbe penthouse climatisé, 2 ch., 2 st. 179 000 \$
CACHET STE-FOY, TRÈS CHALEUREUX ! Garage, foyer, pl. bois, boudoir. Coup de cœur assuré ! 299 000 \$	PRIX REVISE STE-FOY, SPACIEUSE ! Gar. double, pisc. cr., 2 foyers, pl. bois grand terr. or. sud. 249 000 \$	VALEUR SÛRE ST-AUGUSTIN, DE TOUTE BEAUTE ! Gar. dble, pisc. cr., boiserie, terr. magnifique ! 375 000 \$	BORD DE L'EAU ST-AUGUSTIN, UN SITE DE RÊVE ! Const. récente, gar., foyer, coin verrière. 339 000 \$	NOUVEAU VENDU ST-AUGUSTIN, 120, JEAN-BRUCHÉS. * 295 000 \$	ACCÈS LAC LAC-BEAUPORT, RÉNOVÉE AVEC CLASSE. Aménagement paysager unique ! 495 000 \$	PETIT DOMAINE LAC-SERGENT, VUE ET ACCÈS LAC ! Foyer, pisc. cr., 4 ch., terrain de 120 000 pi ca. 225 000 \$	CONDOS VENDEUR MONTCALM, splendide rez-de-jardin de 10 pièces. Pl. 9 pieds, pl. bois, murs briques, 4 ch., 2 s. fam., 3 stat. 259 000 \$	CONDOS VENDEUR STE-FOY, de toute beauté ! Foyer, pl. bois, 2 stat. * 299 000 \$
PRIX REVISE PARC CHAUDIERE, UN TRÉSOR DE MAISON ! Garage, mezz., 4 ch. Terr. except. 225 000 \$	LUXURIANTE ST-J-CHRYS, PRESTIGIEUSE ! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, 2 s. fam., 5 ch., 3 s.b. 549 000 \$	DOMAINE LE VIGNOBLE DE STE-PÉTRONILLE. Venez découvrir ce joyau unique ! 1 300 000 \$	VUE FLEUVE ST-JEAN, I.O., VUE PANORAMIQUE. Foyer, pl. bois, 4 ch. Résidence de rêves ! 299 000 \$	DOMAINE MT STE-ANNE, VUE SUR LE FLEUVE, L'ÎLE ET LES PENTES ! Réalisez votre rêve ! 650 000 \$	BORD DE L'EAU NEUVILLE, SITE EXTRAORDINAIRE ! Garage, 2 foyers, beau terrain de ± 25 000 pi ca. 299 000 \$	NOUVEAU VENDU RIVE-SUD, DOMAINE EXTRAORDINAIRE. * 450 000 \$	CONDOS VENDEUR MONTCALM, magnifique et très épuré. Foyer, pl. bois, pl. 9 pieds, boudoir, 3 ch., 2 stat. 219 000 \$	CONDOS VENDEUR STE-FOY, LES C. VICTORIENNES. Raffiné et luxueux, unité de coin, climatisé, 3 ch., 2 stat. 325 000 \$
								CONDOS VENDEUR STE-FOY, LES C. VICTORIENNES. Sympathique rez-jardin sur la piscine, 2 ch., 1 stat. 165 000 \$

Les thermostats programmables assurent toujours une température idéale

ALEXANDRA PERRON
APerron@lesoleil.com

■ Contrôler le thermostat dans chaque pièce de la maison peut être lourd à la longue. Et les oublis coûtent parfois cher en énergie. Pour vous simplifier la vie et maintenir une température toujours idéale, les fabricants ont conçu les thermostats programmables qui pensent et travaillent à votre place.

NOUVEAU

Le MARQUIS Condominium

Charlesbourg

64 unités

Déjà quelques unités de vendus

Faites VITE pour le meilleur choix

Heures d'ouverture:
Ouvert tous les jours de 13h à 16h (sauf le vendredi)
En tout temps sur rendez-vous: 627-5517

• Vue sur la ville • Site de prestige • Tranquillité
• Ascenseur • Piscine extérieure • Chute à déchets
• Rangement • Construction supérieure
• Tout en brique

3 1/2 à partir de 64 900\$*

4 1/2 à partir de 82 900\$*

*Taxes en sus

LIVRAISON NOVEMBRE 2003
Possibilité de reprise de bail

Le système du chez soi bien pensé!

• Confortable • Énergie rendement énergétique • Solaires • Piscine
• Site pour dîner • À proximité commerces • Meilleurs services de services

Century 21 PRESTIGE

Johanne ou Chantale
agente immobilière certifiée
627-5517

Bureau des ventes
boul. Loiret et 80^e Rue
622-7464

Parc Legendre

Construction en cours

OUVERT AUX VISITEURS

a partir de 149 900\$

Maisons de ville → livraison 1^{er} juillet
Incluant maison, terrain, taxes

Bureau des ventes sur place
1391, boul. Auclair, Ste-Foy
877-3454

De façon automatique, ces appareils baissent la température la nuit ou à votre départ de la maison, puis la remonte au réveil ou au retour, le soir. Les thermostats programmables, qui existent depuis une vingtaine d'années, permettent aujourd'hui de contrôler le chauffage pendant les jours de la semaine, séparément du week-end. C'est le système «5-2». D'autres appareils offrent une programmation «5-1-1», pour contrôler séparément le samedi et le dimanche.

Daniel McLean, directeur des ventes en électricité chez Deschênes et fils, indique que les thermostats programmables peuvent être installés dans tous les types de résidences, peu importe le système de chauffage.

«Ce n'est pas tout le monde qui aime ça. Certains préfèrent garder la température stable. Mais pour ceux qui veulent la contrôler, c'est bien pratique, parce que la plinthe reste toujours tiède et la reprise du chauffage se fait plus facilement, ce qui économise de l'énergie.» Selon la réduction de la température durant la nuit et la journée, ces économies peuvent varier de 5% à 18%, estime l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

QUATRE CYCLES

La plupart des thermostats programmables ont quatre cycles d'abaissement de la température. M. McLean met toutefois en garde contre les abaissements trop grands. Il ne faut pas réduire de plus de deux ou trois degrés pour tirer avantage sur le compte d'Hydro, signale celui qui travaille depuis 26 ans dans le domaine de l'électricité.

Avec ces appareils, il est possible de déroger au programme et de modifier temporairement la température en appuyant simplement sur une touche. Au prochain changement prévu, la programmation habituelle reprendra automatiquement.

Les thermostats programmables se retrouvent un peu partout, dans les quincailleries, les centres de rénovation et les magasins à grande surface. Pour vous assurer que le modèle retenu soit compatible avec votre système de chauffage, le guide *Protégez-vous* suggère d'apporter votre vieux thermostat en magasin afin que le vendeur puisse mieux vous conseiller.

Le prix de ces appareils varie de 50 \$ à 100 \$ lorsqu'une maison est chauffée aux plinthes électriques et de 150 \$ à 300 \$ lorsqu'elle est chauffée par une fournaise. «Si les gens ont des plinthes électriques, il faut installer un appa-

reil par pièce. Mais il est rare qu'on mette des thermostats programmables partout. On s'en tient généralement au salon et à la cuisine. Dans le cas de la fournaise, un thermostat central est installé au milieu de la maison», précise M. McLean.

Pour l'installation, il recommande d'avoir recours aux services d'un électricien. «Le voltage de 240 est plus élevé qu'une prise de courant.» Le guide *Protégez-vous* prévient aussi ceux qui s'improvisent électricien contre les risques d'électrocution et d'incendie et ajoute «que le fabricant peut refuser d'honorer la garantie d'un thermostat qui s'est brisé à la suite d'une mauvaise installation».

Le thermostat doit être placé à une hauteur de 1,5 mètre du sol, sur un mur intérieur et dans un endroit où il ne sera pas exposé à des courants d'air chaud ou froid.

Une fois le système installé, il suffit de bien lire les instructions pour régler la programmation. Et le tour est joué.

Il vaut mieux recourir à l'électricien pour l'installation



LE SOLEIL, CLÉMENT THIBEAULT
Daniel McLean, directeur des ventes en électricité chez Deschênes et fils, indique que les thermostats programmables peuvent être installés dans tous les types de résidences.

HABITAT IMMOBILIER

La lumière au bout du tunnel

Bien qu'il ne soit pas un remède miracle à l'obscurité, le tunnel de lumière peut être une solution économique dans certains cas

ISABELLE AUDET

La Presse

■ Pour les pièces où une fenêtre mal située ne suffit pas à laisser entrer le soleil, et où les lampes sont allumées 24 heures sur 24, le puits de lumière conventionnel n'est plus l'unique solution. Un simple tube métallique pourrait bien régler le problème.

L'entreprise danoise Velux vient de lancer sur le marché un tunnel de lumière flexible qui amène le jour de l'extérieur jusqu'à une pièce sombre. Il ne suffit que d'un trou dans le toit où l'on fixe un dôme en acrylique et d'un autre au plafond pour y installer un diffuseur. Entre les deux, un tube métallique réfléchissant est déplié dans le grenier pour transporter la lumière.

Une lumière diffuse et blanche éclairera alors la pièce ou le corridor trop sombre. Mais n'attendez pas de miracle : le tunnel ne remplacera jamais un vrai puits de lumière. «Ce produit n'est pas l'idéal pour les clients qui veulent beaucoup de luminosité. Le tunnel de lumière a été conçu pour éclairer les endroits où on ne peut pas installer un vrai puits de lumière.

Pour les placards, les couloirs obscurs, les salles de bains ou les petites pièces au grenier, il s'agit par contre d'une

solution économique et très intéressante», explique Terry Blondin, coordonnateur du marketing chez Velux Canada.

Michel Proulx, président de Prolux puits de lumières, à Notre-Dame-de-l'île-Perrot, croit lui aussi que ce tunnel est un compromis intelligent entre le puits conventionnel et l'éclairage artificiel.

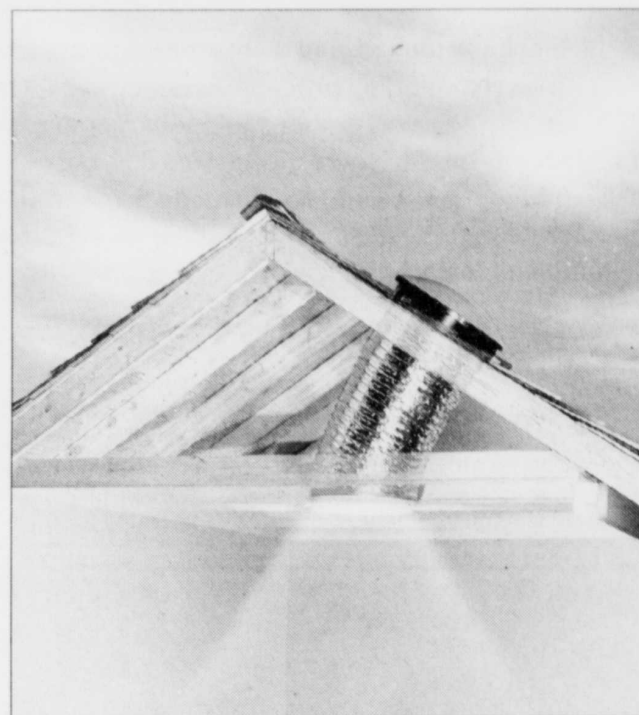
«Ce produit est parfait pour éclairer une cage d'escalier, par exemple. Il y a des clients qui veulent plus de lumière, mais qui ne regarderont pas les étoiles dans leurs marches. C'est alors inutile de payer pour un vrai puits, et dans ce cas, le tunnel de lumière fait très bien l'affaire», croit-il.

Le fabricant assure qu'il ne faut que deux ou trois heures pour installer ce tunnel. Comme le tube est flexible, il ne suffit que de découper les deux ouvertures, sans se soucier de les aligner. Velux mentionne même que de bons bricoleurs peuvent facilement procéder à l'installation eux-mêmes.

Un avantage qui contribue à faire diminuer la facture. À la base, Velux vend ses tunnels de lumière 375 \$ (pour une ouverture de 14 pouces) et 485 \$ (pour une ouverture de 22 pouces). Comme l'installation se fait rapidement, Prolux demande environ 450 \$ pour compléter les travaux. En comparaison, la pose d'un puits de lumière conventionnel coûtera environ 1500 \$.

Le tunnel de lumière est garanti cinq ans, mais sa durée de vie serait d'environ 15 ans.

«Parfait pour une cage d'escalier, par exemple»



Le tunnel consiste en un tube réflecteur souple qui achemine la lumière vers la pièce voulue.

Domaine Chauveau sur le Parc

25 12 terrains de 5 500 à 8 000 pi ca livraison juin 2003

LOCATION LOGEMENT GARANTIE 2 ANS

Près école primaire L'Apprenti-Sage, Piscine • Patinoire • Garderie • Parc • Terrain de jeux • Terrain soccer

760\$* et moins/mois

Incluant : maison avec logement, terrain de 5500 pi ca, taxes foncières et scolaires TPS et TVQ, hypothèque 3 ans ainsi que le logement.

Occupation juin 2003 garantie

*Ces prix peuvent changer sans préavis

Superbe cottage 3 chambres avec logement 3 1/2 pièces

DISPONIBLE ÉGALEMENT : bungalow, split, cottage

Maison modèle avec logement à visiter
9748, rue de Chamorolles, Neufchâtel
Robert Poirier 842-1880

CONSTRUCTIONS ROUILLARD
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

Le Contemporain CONDOMINIUMS

Déjà 40% vendu

POURQUOI LOUER quand vous pouvez acheter?

3 1/2 à compter de 638\$ /mois (incluant capital, intérêt, taxes municipales et scolaires et frais communs)

Blondeau développement un style de vie actuel au cœur de Charlesbourg

40 condominiums de qualité!

- Choix de 1, 2 ou 3 chambres
- Piscines intérieure et extérieure
- Insonorisation supérieure
- Garage intérieur chauffé
- Ascenseur
- Balcons spacieux
- Fenestration abondante
- Plancher de béton
- Livraison septembre 2003
- Centre sportif, tennis

Ouvert du lundi au jeudi, de 13 h à 17 h. Le soir sur rendez-vous. Vendredi, samedi et dimanche, de midi à 17 h.

1070, de Nemours (sortie Henri-Bourassa & aut. La Capitale)

623-8844

40^e rue Loblaw, Esso, Place Lemoyne, Autoroute 40 (le Capitale) Ouest, Autoroute 40 (le Capitale) Est

RÉALISEZ VOS RÊVES...

Agrandissements et ajouts

Plus de 22 ans d'expérience

Zytco Construction

877-1888
5237, boul. Hamel Ouest, bureau 130, Québec
RBQ 8237-8738

- Revêtements extérieurs
- Portes et fenêtres
- Travaux de menuiserie
- Service de plans inclus
- Estimation en salle de montre sans frais



ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.

Authentique et différent depuis 40 ans!

Découvrez notre nouvelle maison témoin au 1580, Candide-Ducharme, Cap-Rouge via Promenade des Sœurs
Dimanche de 14h à 16h

Aussi cuisines: Salle de montre ouverte le samedi de 10h à 16h
2375, De Celles, Québec 843-4242 poste 23 ou 26

www.andrerousseauconstruction.com maison@anderousseauconstruction.com

Le Système du chez-soi bien pensé

- Confortable • À bon rendement énergétique • Salubre • Patisse
- Bâti pour durer • À entretien minime • Meilleure valeur de revente

PRÉVENTION DE L'HUMIDITÉ ET DES FUITES

Obturation des trous et des fentes

■ Le moyen le plus rapide d'obturer les petits trous dans le béton, c'est de les remplir d'un produit de calfeutrage au latex, teint en gris. Si le trou a plus de 1 po de profondeur, bourrez-le d'un morceau d'isolant en fibre de verre qui servira de base au produit de calfeutrage (photo A). S'il s'agit d'obturer de petits trous dans les joints de mortier des murs de sous-sol en briques ou en blocs, faites-le en rejointoyant le mur.

Lorsque les trous sont plus grands, utilisez un agent liant au latex et un produit de ragréage à béton pour faire la réparation. Nettoyez le trou avec une brosse métallique et, à l'aide d'un aspirateur à main, enlevez la saleté et les débris qu'il contient. Enduisez les bords du trou de liant liquide au latex.

Mélangez le produit de ragréage avec de l'eau, puis avec du liant liquide. Introduisez le mélange dans le trou et lissez la surface au moyen d'un couteau flexible (photo B).

C'est la dimension de la fente qui détermine la méthode et le matériel de réparation à utiliser. Lorsque les fentes

sont étroites (moins de 1/4 po de large), vous pouvez les obturer efficacement avec un produit de calfeutrage à béton, gris. Lorsqu'elles sont plus larges, utilisez plutôt un bouche-fentes ou du ciment de ragréage fortifié et suivez la méthode préconisée pour réparer les fentes extérieures dans la maçonnerie. Il est essentiel de bien préparer la surface fissurée pour qu'elle offre une bonne adhérence. Enlevez les morceaux de maçonnerie abimée au moyen d'un burin de maçon et d'une brosse métallique (photo C). Nettoyez la surface à l'aide d'un aspirateur à main.

Introduisez le produit de calfeutrage au latex dans la fente au moyen d'un pistolet à calfeutrer (photo D). Lissez, à l'aide d'un couteau à mastiquer ou d'une truelle, le produit de calfeutrage pour qu'il comble complètement la fente (photo E).

Le type de trou détermine la méthode à employer

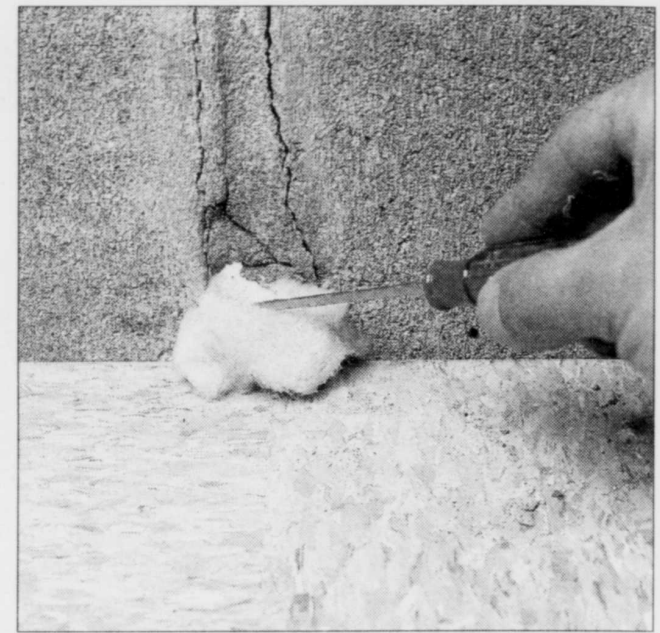


PHOTO : ÉDITIONS DE L'HOMME

Bourrez d'isolant en fibre de verre les trous de plus de 1 po de profondeur.

Extrait du
GUIDE COMPLET
DU BRICOLAGE ET
DE LA RÉNOVATION
©2000

LES ÉDITIONS DE
L'HOMME

www.edhomme.com

*Noblesse,
élégance
et distinction*

directement du manufacturier
avec la plus grande salle
d'exposition d'escaliers

BOISERIES SIGNÉES
(1993) inc.

La *Référence*
pour des Escaliers de bois et
Planchers de bois franc à Québec

Manufacturier d'escaliers sur mesure
Service de vernis et de teinture en usine
Vente-Installation

(418) 681-6118

2630, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, Québec
www.boiseriesignees.qc.ca

FIG. 2972 8508-56

LE SAINT-PAUL
VIEUX-PORT

DES CONDOMINIUMS CHALEUREUX

Plus de 50%
vendu!

Condominiums sur
1 ou 2 étages de 700
à 1750 pieds carrés
et 4 locaux commerciaux.

- Fenestration abondante
- Plafonds de 9 pieds
- Planchers de bois franc
- Cour intérieure paysagée
- Stationnements intérieurs disponibles
- Foyer inclus

Bureau des ventes :

Louise Bédard
(418) 692-2908

Yannick Cousineau
(418) 529-3899

179, rue St-Paul

www.imcha.com/lesaintpaul

Les Immeubles Charlevoix courtier inc.
Courtier immobilier agréé

Vivez pleinement votre histoire...
sur un site exceptionnel!

Hans-Peter Beer

Inclus :
- Terrain
- TPS et T
- Frais de
- Terrasse
- Galerie
- Bois franc
- Foyer
- Sous-sol
- Thermos
- Et plus

HABITAT IMMOBILIER



Lissez la surface du mélange de ragréage à béton à l'aide d'un couteau flexible.

PHOTOS: EDITIONS DE L'HOMME



Enlevez les débris de maçonnerie au moyen d'un burin et d'une brosse métallique.

OUTILS

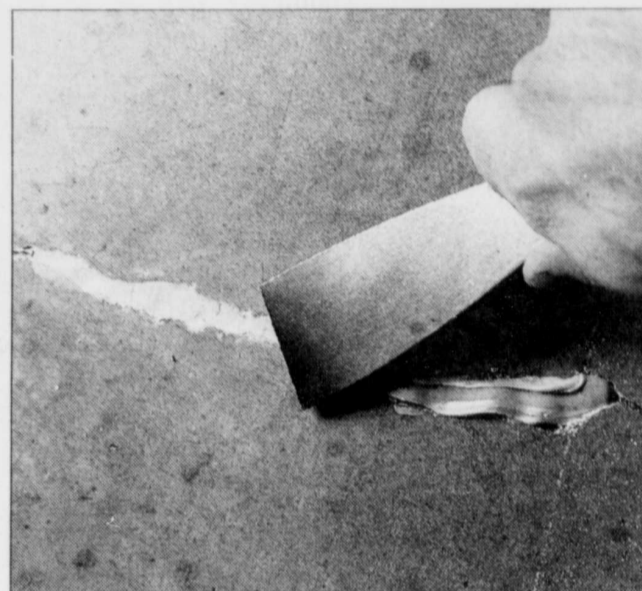
- Pistolet de calfeutrage
- Couteau à mastiquer ou truelle
- Burin de maçon
- Brosse métallique
- Aspirateur à main.



Introduisez du produit de calfeutrage au latex dans la fente.

MATÉRIEL

- Produit de calfeutrage au latex
- Isolant en fibre de verre
- Liant au latex
- Produit de ragréage à béton



Lissez le produit de calfeutrage à l'aide d'un couteau à mastiquer ou d'une truelle.

ACHETEZ VOTRE MAISON
ET OBTENEZ VOS 9 PREMIERS PAIEMENTS HYPOTHÉCAIRES GRATUITEMENT*

L'ultime chance d'offrir à votre famille un milieu de vie exceptionnel.

Gagnant du projet résidentiel de l'année pour une 5^e année consécutive

Vivez dans un HAVRE de CALME et de BEAUTÉ Exclusif à Val-Bélair-sur-le-Golf

843-7771
 Villa modèle à visiter
 1185, du Geyser
 Val-Bélair-sur-le-Golf

Collaboration Desjardins
 Caisse populaire de Pointe-Sainte-Foy

Dernière phase! en vente

Inclus:
 - Terrain
 - TPS et TVQ
 - Frais de notaire et d'arpenteur
 - Terrassement
 - Galerie arrière
 - Bois franc
 - Foyer
 - Sous-sol semi-aménagé
 - Thermostat électronique
 - Et plus encore!

Les Havres Lebourgneuf
 CONDOMINIUMS

UN SITE EXCEPTIONNEL!

CONDOMINIUMS

- 3 1/2 et 4 1/2
- Garage intérieur
- Balcon spacieux
- Piscine chauffée
- Ascenseur

A PARTIR DE 68 500 \$

à partir de **557 \$/mois**
 Capital, intérêts, taxes et frais de copropriété inclus

SOMMET
 Développement immobilier

Bureau des ventes ▶ **840, boul. Lebourgneuf**
 situé au **(coin de la Griotte)**

Jean-Pierre Roy / Clément Nassif
 Agents immobiliers affiliés • Groupe Sutton Plus

(418) 623-3366
 R.B.Q.: 8101-2239-78

Nouveau développement de prestige à Lac-Beauport

LE SAINT CASTIN

Au coeur de Lac-Beauport sur le site du Mont St-Castin
 110 terrains de 11 878 pi ca à 33 540 pi ca

Le SAINT CASTIN
 IMMOBILIER DE PRESTIGE LAC BEAUPORT

www.saintcastin.com

849-1893

Au 17^e siècle : Seuls quelques intimes de Louis XIV avaient le privilège d'habiter Marly
 Au 21^e siècle : La vie de Château est à votre portée...



Phase II

- Condominiums
- 2 ou 3 chambres
- 1200 à 1900 pi ca
- Béton armé
- Grands balcons
- Stationnements intérieurs
- 2 salles de bains
- Piscine et plus encore
- Dans un environnement unique à Ste-Foy

UNE AUTRE RÉALISATION

 C.R. GAGNON Inc.
 ÉQUIPEMENT DES DÉVELOPPEURS
 VICTORIAVILLE

Marly-le-Château
 CONDOMINIUMS

3759, Gabrielle-Vallée
 par Quatre-Bourgeois et Valentin

652-9112

Condo modèle à visiter, bureau des ventes • Ouvert tous les jours dès 13 heures.

Promenade de la Rive

face à la rivière Saint-Charles

Spacieux et luxueux condos jusqu'à 1250 pica, 2 chambres

Condo
 modèle
 à visiter



Frais communs
 estimés
 à moins de
 50\$

Ocupation juin 2003
 Possibilité reprise de bail
 À partir de 100 900\$

Prix sujet à changement sans préavis
 Plus de 60%
 dans le quartier

Le Système du chez-soi bien pensé

- Confortable • À bon rendement énergétique • Sûrs • Durable
- Fabriqué pour durer • À entretien minimal • Meilleures valeurs de revente

www.constructionrouillard.com

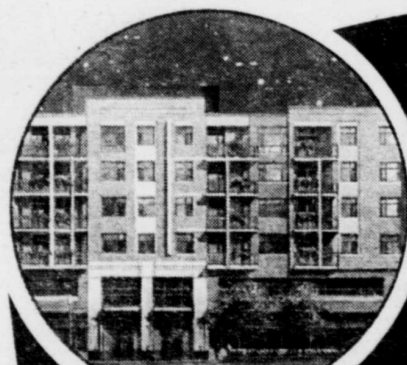
Bureau des ventes ouvert 7 jours 12h à 17h

1200, rue Bourdages, Québec

INFORMATIONS : 780-8002

Donnez avec
 les yeux du cœur

FONDATION DES MALADIES DE
 L'ŒIL 654-0835



104 000\$ à 192 000\$

Stationnement inclus, taxes en sus

Confort et raffinement
 au cœur du centre-ville

Condos haut de gamme

- 818 pi ca à 1567 pi ca
- 20 modèles d'aménagement
- une fenestration exceptionnelle
- des plafonds de 9 1/2 pi.
- balcon privé et terrasse fleurie sur le toit
- 2 ascenseurs et stationnements intérieurs
- interphone, chute à déchets et davantage...

le **Gutenberg**

Ouvert 7 jours de 12h à 17h
 225, boul. Charest Est, Québec

Téléphonez dès aujourd'hui (418) 522-6888

844-4444

www.844-4444.com

Rive-Sud et Côte de Beauport 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311 • du lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place Du lundi au jeudi 8h30 à 17h • Vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

925, chemin Saint-Louis, C.P. 1547, succ. Terminus Québec (Québec) G1K 7J6

IMMOBILIER 098-388	Montcalm 261 Rive-Sud 262St-Émile/Lac-St-Charles 263 Stoneham/Lac-Beauport 263 Saint-Jean-Baptiste 264 Saint-Sauveur 265 Sainte-Foy 266 Sillery 268 Val-Bélair 269 Vanier 270	Camping 465 Chasse/pêche 467 Jeux/jouets 472 Livres/livres/monnaie 474 Musique 475 Planches à voile 476 RECHERCHE LOISIRS 479
IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER Visites libres 098	SERVICES	Emplois
À vendre maisons seules	Emplois	Offres d'emplois 481
Ancienne-Lorette 100	Services spécialisés 482	Placement étudiant 483
Beauport 101	Service à l'emploi 485	Services domestiques et garderie 486
Cap-Rouge/St-Augustin 102	Service d'aide aux aînés 487	Tenues de livres, comptabilité 488
Centre-ville 103	RECHERCHE LOISIRS 489	Emploi recherché 489
Charlesbourg 104	Finances	Argent à prêter 491
Condominiums à vendre 105	Occasions d'affaires 493	Prêts hypothécaires 495
Côte-de-Beauport/Île d'Orléans 106	Services financiers 496	RECHERCHE FINANCE 497
Dubouche/Les Saules 107	Divers	Assurances 500
Lebourgneuf/Le Mesnil 108	Assurances 500	Cours/perfectionnement 502
Charlesbourg-Ouest 108	Cours/perfectionnement 502	Co-voiture 504
Limoulou 109	Co-voiture 504	Croissance personnelle 506
Loretteville/Neufchâtel 110	Déménagement/transport 508	Echange téléphonique et autres 510
Montcalm 111	Entreposage/divers 512	Escotisme 514
Rive-Sud 112	Escotisme 514	Marriage et réception 516
St-Émile/Lac-St-Charles/ 113	Marriage et réception 516	Massage thérapeute 518
Stoneham/Lac-Beauport 114	Massage thérapeute 518	Massage non-sexuel 520
Saint-Jean-Baptiste 114	Massage non-sexuel 520	Massage autres 522
Saint-Sauveur 115	Massage autres 522	Médecine alternative 524
Sainte-Foy 116	Médecine alternative 524	Escorte 526
Sillery 118	Escorte 526	Conditionnement physique 530
Val-Bélair 119	Conditionnement physique 530	Rembourrage 532
Vanier 120	Rembourrage 532	Santé/esthétique 534
Vieux-Port/Champlain 121	Santé/esthétique 534	Traiteur 538
Vieux-Québec/Haute-Ville 122	Traiteur 538	Transport demandé 540
Banlieue et autres secteurs 123	Transport demandé 540	Collectionneur 544
RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS 130	Collectionneur 544	Vacances/voyages 546
Reprise de finance maisons 140	Vacances/voyages 546	AVIS
À vendre immeubles à revenus	AVIS	Activités diverses 603
Ancienne-Lorette 150	Activités diverses 603	Agences de rencontre 607
Beauport 151	Agences de rencontre 607	AVIS de naissance 611
Cap-Rouge/St-Augustin 152	AVIS de naissance 611	AVIS divers et légaux 615
Centre-ville 153	AVIS divers et légaux 615	Bénévolat 616
Charlesbourg 154	Bénévolat 616	Billets 617
Côte-de-Beauport/Île d'Orléans 156	Billets 617	Carnet mondain 618
Dubouche/Les Saules 157	Carnet mondain 618	Clubs sociaux 619
Lebourgneuf/Le Mesnil 158	Clubs sociaux 619	Encans/ventes 621
Charlesbourg-Ouest 159	Encans/ventes 621	Messages personnels 623
Limoulou 160	Messages personnels 623	Perdu/trouvé 625
Loretteville/Neufchâtel 161	Perdu/trouvé 625	Souhats 627
Montcalm 162	Souhats 627	RECHERCHE
Rive-Sud 162	RECHERCHE	Amélioration et entretien des propriétés
St-Émile/Lac-St-Charles/ 163	Amélioration et entretien des propriétés	Aménagement terrain 370
Stoneham/Lac-Beauport 164	Aménagement terrain 370	Chauffage/climatisation/ventilation 372
Saint-Jean-Baptiste 164	Chauffage/climatisation/ventilation 372	Isolation intérieure 374
Saint-Sauveur 165	Isolation intérieure 374	Déménagement 376
Sainte-Foy 166	Déménagement 376	Entrepreneurs 377
Sillery 168	Entrepreneurs 377	Entretien/réparation 378
Val-Bélair 169	Entretien/réparation 378	Extermination 380
Vanier 170	Extermination 380	Matériaux 382
Vieux-Port/Champlain 171	Matériaux 382	Stores-fenêtres 384
Vieux-Québec/Haute-Ville 172	Stores-fenêtres 384	Systèmes d'alarme 386
Banlieue et autres secteurs 173	Systèmes d'alarme 386	Traitement d'eau 388
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES 188	Traitement d'eau 388	BAZAR et SERVICES
Reprise de finance immeubles 189	BAZAR et SERVICES	390-627
Autres propriétés	Autres propriétés	Accessoires de parterre 395
Chalets/villégiature à vendre 200	Accessoires de parterre 395	Alimentation/aliments naturels 397
Chalets/villégiature à louer 201	Alimentation/aliments naturels 397	Aménagement/appareils ménagers 399
Érablières 202	Aménagement/appareils ménagers 399	Animaux 400
Fermes 203	Animaux 400	Antiquités 403
Maisons de campagne 204	Antiquités 403	Appareils orthopédiques 404
Maisons de prestige 205	Appareils orthopédiques 404	Artisanat 407
Maisons mobiles et usinées 206	Artisanat 407	Bois de chauffage 410
Terrains 208	Bois de chauffage 410	Cabanons 411
Terres 210	Cabanons 411	Voitures services connexes 958
Villégiature hors Québec 212	Voitures services connexes 958	Camionnettes/utilitaires de - 6999\$ 960
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS 214	Camionnettes/utilitaires de - 6999\$ 960	Camionnettes/utilitaires 7000\$ à 11999\$ 961
Propriétés commerciales et industrielles	Camionnettes/utilitaires 7000\$ à 11999\$ 961	Camionnettes/utilitaires 12000\$ à 16999\$ 962
Bureaux 230	Camionnettes/utilitaires 12000\$ à 16999\$ 962	Camionnettes/utilitaires 17000\$ et plus 963
Bureaux à frais partagés 232	Camionnettes/utilitaires 17000\$ et plus 963	Voitures sport et anciennes 956
Commerces 234	Voitures sport et anciennes 956	Voitures services connexes 958
Entrepôts 236	Voitures services connexes 958	Camionnettes/utilitaires de - 6999\$ 960
Locaux 238	Camionnettes/utilitaires de - 6999\$ 960	Camionnettes/utilitaires 7000\$ à 11999\$ 961
Propriétés commerciales 240	Camionnettes/utilitaires 7000\$ à 11999\$ 961	Camionnettes/utilitaires 12000\$ à 16999\$ 962
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES 242	Camionnettes/utilitaires 12000\$ à 16999\$ 962	Camionnettes/utilitaires 17000\$ et plus 963
Services immobiliers 245	Camionnettes/utilitaires 17000\$ et plus 963	Camions à vendre 965
À louer logements	Camions à vendre 965	Véhicules récréatifs
Ancienne-Lorette 250	Véhicules récréatifs	Autos à louer 967
Beauport 251	Autos à louer 967	Garage à vendre 968
Cap-Rouge/St-Augustin 252	Garage à vendre 968	Avions 969
Centre-ville 253	Avions 969	Garages/stat. à louer/entreposage 970
Charlesbourg 254	Garages/stat. à louer/entreposage 970	Pièces de véhicules/accessoires/remorques 971
Condominiums à louer 255	Pièces de véhicules/accessoires/remorques 971	Réparation/entretien/dépannage 972
Côte-de-Beauport/Île d'Orléans 256	Réparation/entretien/dépannage 972	Camions à louer 973
Dubouche/Les Saules 257	Camions à louer 973	Motoneiges 975
Lebourgneuf/Le Mesnil 258	Motoneiges 975	Motocyclettes 977
Charlesbourg-Ouest 259	Motocyclettes 977	Roulettes/ventes-roulettes/motorisées 982
Loretteville/Neufchâtel 260	Roulettes/ventes-roulettes/motorisées 982	Véhicules tout-terrain 984
	Véhicules tout-terrain 984	Yachts et bateaux 986
	Yachts et bateaux 986	Équipement de ferme 987
	Équipement de ferme 987	Machinerie 988
	Machinerie 988	RECHERCHE/ÉCHANGE 989
	RECHERCHE/ÉCHANGE 989	

VISITES LIBRES

VISITES LIBRES

Les plus exquises maisons dans un petit boisé

Le Domaine de l'Érable Rouge

Un quartier unique dans la région !

Où chaque maison, différente de ses voisines, se retrouve dans un environnement magnifique, remarquable par son harmonie architecturale.



Courtier immobilier

Aux limites de Cap-Rouge et Ste-Foy

290, Ferdinand-Roy 651-1717

BEAUPORT
La Capitale
SELECT Odette D. Breton
COURTIER IMMOBILIER AGREE

Bienvenue au 59, CORMIER
dimanche de 14h à 16h
Jumelé tout brique, 3 chambres + bureau, magnifique cuisine, sous-sol aménagé, cour sud-ouest. 97 500\$.
ODETTE D. BRETON
627-3333

BEAUPORT
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Bienvenue le dimanche 6 avril de 14h à 16h au 2087, DES LUCIOLES.
Maison sans entretien, 3 chambres, planchers bois franc, 4 côtés brique, patio fibre de verre. 129 900 \$
FRANCOIS CLICHE
653-0488

BOISCHÂTEL
RE/MAX
REFERENCE 2000
courtier immobilier

Le dimanche 6 avril 160, DES MARRBRES
Impeccable et unique! Bungalow rénové 4 côtés brique, 3 cc, bois latté, arm bois teint, bain podium thérap., salle d'eau, immense salle familiale, comb. lente, terrain clôturé, 8 925 pi.ca., pisc., cabanon, du clé en main, exceptionnel. 144 500\$
CAROL DICAIRE
666-5050

CAP-ROUGE
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGREE SELECT

Ce dimanche 14h à 16h 1199, DU GOLF
Un boisé (le golf en façade), 4 chambres, 2 foyers, cuisine chêne (2000), idéal bureau travailleur autonome.
CHRISTIAN LA BOISSONNIERE
Re/Max Accès 948-1000
Courtier immobilier
CLAIRE GELLY
Re/Max Accès C.G. 872-0502

CAP-ROUGE
RE/MAX
@cces N.D.
courtier immobilier

Le dimanche 6 avril de 14h à 16h
Bienvenue au 4420, PROMENADE-DES-SŒURS
ABSOLUMENT impeccable. Bungalow 4 chambres, foyer salon, aucun tapis rez-de-chaussée, plafond cathédrale, très éclairé, 2 salles bains, sous-sol aménagé, entrée indépendante sous-sol. 159 000\$
YVES BERGERON
Capitale Sélect 627-3333

CAP-ROUGE
RE/MAX
@cces N.D.
courtier immobilier

Le dimanche 6 avril de 14h à 16h
Bienvenue au 4013, DE LA SCIE.
Joli cottage jumelé, foyer, 4 cc à l'étage, bois franc (lattes), salle familiale au s-sol, près centre d'achats, parc, bus, idéal famille.
NOËLLINE DONOVAN
948-1000

CHARLESBOURG
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Bienvenue le dim. 6 avril de 14h à 16h au 7351, DE L'ORIGNAL
Construction récente (2000), planchers bois et céramique, modules au plafond, 4 cc, bain podium, double ind., s-sol aménagé, aucun voisin à l'arrière. Une visite vous convaincra!
DENIS BEAULIEU
622-7537

CHARLESBOURG
RE/MAX
FORTIN DELAGE M.R.
courtier immobilier

245, DU VALAIS (par Léo-T. Julien via Lac-Beauport)
Bienvenue dim. de 14h à 16h. Chaleureuse et impeccable, toit cathédrale en pin, foyer au salon, bois franc et céramique, cuisine en chêne, bain tourbillon et +++. UN BON ACHAT.
MARINA ROY
653-5353

CHARLESBOURG
RE/MAX
CAPITALE.
courtier immobilier

BIENVENUE AU 165 DE DUBLIN, près de la plage des Laurentides (accès lac, camping, ski de fond), petit cottage autrichien offrant 3 chambres et beau terrain 6000 p.c., sans voisin arrière + comb. lente, remise & abri d'auto. SAISISSEZ VOTRE CHANCE!
JOHANN FORTIN
627-3120

CHARLESBOURG
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Bienvenue le dim. 6 avril de 14h à 16h au 1103, CHÂTELAINE.
Chaleureux cottage avec 3 chambres, terrain boisé.
Venez voir!
RICHARD FORTIN
622-7537

CHARLESBOURG
RE/MAX
1er CHOIX A. I.
courtier immobilier

Portes ouvertes
Dimanche 14h à 16h 1221, ANGOULÈME
Construction neuve, éclairée, avec grand terrain, belles divisions, planchers et escaliers bois franc, 3 cc étage, superbe s. de bain. On vous attend!
ARLETTE IMBERT
682-7000

Suite à la page E 18

Retrouvez toutes les petites annonces du Soleil au 844-4444.com

Quai 107

condominiums

Investissez au Vieux-Port maintenant!

VENDU À 80%

Condos disponibles :

- 1 chambre : 154 000\$*
- 2 chambres : 172 000\$*
- 2 cha. **VENDU** 185 000\$*
- 2 cha. **VENDU** 194 000\$*
- Penthouse : 419 000\$*

107, Quai St-André
Vieux-Port
Ouvert tous les jours
(sauf vendredi)
de 12h à 17h

GRATIEN DUBÉ
657-3737
JOCELINE CARON
261-2819

Sutton groupe sutton - pro

SAINT-NICOLAS

Magnifique résidence, pièce sur pièce, poutres au plafond, plancher lattes, cachet d'antan, très chaleureuse, foyer au salon, verrière, cuisine, hall d'entrée récent, garage double, grand terrain, 61 090 pi ca, très bien aménagé, à 5 minutes des ponts, à voir!

FRANCINE HOUDE
agent immobilier affilié
831-1550

Pour un service hors pair

Jean Guilbault
M.Sc.A LL.L
agent immobilier affilié
653-1236
disponible
7/7 jours
La Capitale Cité inc.
courtier immobilier agréé
L'ambabilité et l'efficacité même!

NEUVILLE, 756, route Gravel à 12 min. de Ste-Foy, superbe bungalow rénové, pièces très éclairées, pisc.cr., terrain aménagé de 25 900 pi ca, boisé. Une oasis de paix. **124 500\$**

ST-AUGUSTIN, 940G, Jean-Charles-Cantin, face au golf, attrayant bungalow tout brique, bien décoré, 4 chambres, foyer au salon, grand terrain paysager, avec piscine, site exceptionnel **159 000\$**

LES SOURCES, 1148, Maurice-Bourget, prestigieuse propriété face à un parc, impeccable, 20 grandes pièces lumineuses, foyer, pisc., spa, elle a tout pour vous plaire. **450 000\$**

« J'trouve tout ce dont j'ai besoin dans Le Soleil. »

Diane Papillon
L'Ancienne-Lorette

DAVID WELCH
Agent immobilier affilié
666-5050

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

POUR VENDRE OU ACHETER

ST-JEAN ILE D'ORLÉANS

Nouveau

Nouveau

RÉSIDENCE TRÈS PRESTIGIEUSE directement au bord de l'eau, 3 chambres, grandes aires ouvertes, très lumineuse, paysages de rêve. Un vrai coup de cœur. **325 000\$**

SAINTE-FOY

Nouveau

QUÉBEC

Nouveau

BEAU BUNGALOW, bien situé, près cégep et université, 6 chambres. Faites vite! P.D. **154 500\$**

TRÈS BEAU TRIPLEX, idéal pour propriétaire occupant (5) ainsi qu'un 2 et 4; à 5 minutes du centre-ville. **169 900\$**

DEMANDE DE LA SEMAINE

URGENT

Christian et Julie recherchent jumelé avec 3 chambres au même niveau, Charlesbourg pour le 1er juillet.
Max. : 89 900\$

Aussitôt vu, aussitôt vendu, Appelez-moi rapidement!

MONTCALM

NOUVEAU

Près coll. St-Charles-Garnier, sup. cottage rén., 9 pces, 4 ch. à l'étage, cachet, moulures, très ensoleillé, s.-sol bien aménagé, galerie, garages. **269 000 \$**

Belvédère, abordable condo div., 6 1/2 rén., rdc ± 1200 pi ca, 3 ch., solarium, bois franc, cachet, stat. Occ. juin. **112 000 \$**

347, René-Lévesque O., angle du Parc, bâtisse 2 étages rdc commercial ± 1300 pi ca (bur. prof). A l'ét., gr. 4 1/2 rén., cachet, 670\$/m.

St-Sacrement, beau cottage jumelé brique, 25 X 28, 3 niveaux, 3 ou 4 ch., bois franc, porte française. Beau terrain.

1175, Murray, superbe haut duplex restauré, ± 2000 pi ca, boiserie, cachet, verrière.

YVES MASSICOTTE
Re/Max 3er Choix inc. Courtier Immobilier
683-9024 687-3211

Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans

LE SOLEIL
m'amène plus loin

RE/MAX



Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211
www.helenelauzier.com

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

<p>ST-YVES</p> 	<p>Sainte-Foy 1326, NELLES, vaste, impeccable 10 pces inondées de soleil, entièrement renové, très esthétique, mur pierre, foyer, bois franc, céramique, marbre, paysagement européen. Secteur paisible et très feuille. A pied vaste parc, écoles, université, boutiques. A visiter!</p> <p>299 000\$</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> 	<p>Sillery 1214, DE SAMOS, à pied université, écoles et parc, rue paisible, maison Novo Climat, conçue et merveilleusement adaptée pour la vie de famille, 4 cc à l'étage, const. supérieure.</p> <p>499 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> 	<p>Cap-Rouge 1508, PAMPHILE-LEMAI, chaleureux cottage de style normand, vue saisonnière sur le fleuve, terrain 9103 pi ca, foyer, aire ouverte, rue paisible près golf de Cap-Rouge, 2 s. de bain, 3 cc.</p> <p>287 000\$</p>	<p>VISITE LIBRE</p> 	<p>Lévis DIMANCHE DE 14 H À 16 H AU 4449, ST-LAURENT. Merveilleuse propriété avec vue panoramique sur le fleuve, Québec et la marina de Lévis, renovée à la perfection, 5 cc, aucun voisin arrière. Faut la voir!</p> <p>299 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> 	<p>Sainte-Foy 1574, DE FLANDRES, chaleureux cottage en pierre en excellente condition, 5 cc, terrain 9029 pi ca intime, garage double, toit cathédrale, foyer central en pierre, ultra ensoleillé.</p> <p>309 000\$</p>	<p>VUE FLEUVE</p> 	<p>Cap-Rouge 9, PLAGE ST-LAURENT, de style californien, cette luxueuse résidence offre 4 cc, 2 sb, foyer, garage double, planchers en lattes de bois, piscine cr. Une vue spectaculaire sur le fleuve.</p> <p>469 000\$</p>

SILLERY, STE-FOY, CAP-ROUGE, ST-AUGUSTIN, LE MESNIL, RIVE-SUD, QUÉBEC

<p>LE MESNIL</p> 	<p>STE-FOY</p> 	<p>VUE FLEUVE</p> 	<p>CONDO</p> 
<p>ST-EMILE</p> 	<p>ST-AUGUSTIN</p> 	<p>VUE FLEUVE</p> 	<p>VENDU</p> 
<p>BEAUPORT</p> 	<p>ST-AUGUSTIN</p> 	<p>VUE FLEUVE</p> 	<p>CONDO</p> 
<p>LAC-BEAUPORT</p> 	<p>ST-AUGUSTIN</p> 	<p>VUE FLEUVE</p> 	<p>CONDO</p> 

NOUVEAU ÎLE D'ORLÉANS



SITE EXCEPTIONNEL
Avec vue panoramique sur le fleuve, construction haut de gamme pour les plus exigeants. Des vacances à l'année. Un coup de coeur. Client sérieux pour description supplémentaire.

LAUZON & LAUZON
COURTIERS

MARIQUE BRISSON agente affiliée
686-5675

VOTRE PARTENAIRE DE « CONFIANCE »

PAULINE LAMBERT

125, de la Presqu'île. Visite obligatoire pour un coup de coeur assuré. Pour les plus exigeants!

St-Étienne
28, rue Laprise. Superbe cottage tout briques, ca en mar, grande pièce, garage double. Téléphonez-moi... Je veux voir le décor!

Jardins Méridi
Charmant condo de 2 cc, transversal, walk-in ds ch. maîtres, s à manger surélevée, balcon, stat. int., poc. ext. Prix très compétitif! 189 000\$.

Parc Chaudière
Magnifique condo 1 cc, rez-de-jardin, situé dans la cour intérieure, ch. maîtres avec walk-in, s. bain avec douche indépendante. Qualité de vie enviable.

Parc Colbert
2600, Dalton, +/- 6000 pi ca, visibilité assurée sur le boul. Charney.

Cours Victoires
VENDU
Condo 2 cc, de toute beauté, cuis. merveilleuse, foyer, labo.

Trop tard! Téléphonez-moi. Je peux vous en proposer d'autres!

www.paulinelambert.com
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

653-5353

Appel de candidatures pour

BÉNÉVOLES

La Croix-Rouge est à la recherche de personnes pour constituer son équipe d'intervention d'urgences.

Une formation sera offerte à cette équipe qui sera responsable des interventions lors de sinistres (incendies, inondations, etc.) dans votre communauté.

Postes bénévoles disponibles
(sur entrevue de sélection)

- Chefs d'équipe d'intervention
- Responsables d'opération
- Bénévoles en intervention
- Bénévoles en manutention d'équipements et transport de matériel

Critères importants :

- Disponibilité lors d'interventions
- Avoir un permis de conduire valide

JOIGNEZ NOTRE ÉQUIPE DES MAINTENANT!

Contactez-nous au 1 800 363-7305 poste 3071

Croix-Rouge canadienne
Division du Québec

ESTHER PATRY MICHAUD
Agent immobilier affilié

658-4847

SILLERY, spacieuse résidence, imposant hall, 5 chambres, toit, fenêtres et salle de bains renovés, foyer, bois franc, air climatisé près université, terrain intime. **IMPECCABLE.**

Century 21 Nord Sud courtier immobilier

Sutton

www.epeladeau.com

Evelyn PELADEAU

694-2026 657-6060

Confiez-moi votre propriété en toute confiance!

<p>SILLERY</p> 	<p>MONTCALM</p> 	<p>MONTCALM</p> 	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> 	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> 
---	--	--	--	--

1241, WILLIAM, cottage renové à la perfection, piscine creusée, un bijou! 295 000\$

624, CHEMIN STE-FOY, maison de ville sur 3 niveaux, foyer, terrasse 22x19, garage. 225 000\$.

136, SAUNDERS, dernier étage, magnifique coprop. ind., ent. renové, cachet, toiture exclusive. 265 000\$

5, STE-GENEVIÈVE, Exceptionnel, vue fleuve et Château, face au parc des Gouverneurs, 17 logis, 7 stationnements, très rentable. Une rareté! 950 000\$

1, FERLAND, spacieuse copropriété ind. sur 2 niveaux, boiserie, cuisine renovée 2003, grande terrasse. 259 000\$

groupe sutton-futur courtier immobilier

Suite de la page E 15

VISITES LIBRES



LAC-BEAUPORT

RE/MAX
FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

Le dimanche 6 avril de 14h à 16h au 73, DES MÉLÈZES

Jolie moderne avec garage, patio, piscine hors terre, 3 chambres poss. 4', 2 salles de bain + 1 salle d'eau, aires ouvertes, terrain paysager, secteur familial.

ANDRÉE LENNON
653-5353

LAC-BEAUPORT

RÉSIDENTIELLE COMMERCIALE

3 ch., 2 1/2 salles de bains, 3 étages finis, garage double, terrain 26 800 pi ca avec services, tout paysager.

Directement du propriétaire.

Visite sur rendez-vous ou

www.directduproprio.com

Information : **849-3017** ou **627-0003**

LES MÉANDRES

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Bienvenue le dim. 6 avril de 14h à 16h au **2635, DE LA BROUSSAILE (Les Méandres)**

Joli bungalow 3 chambres et grande salle familiale, salle de douche au s.-sol, patio, piscine, secteur à découvrir.

YVAN GAGNON
La Capitale Sélect courtier immobilier
627-3333

LES SAULES

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bienvenue le dimanche 6 avril de 14h à 16h au **3430, FONTENELLE**

NOUVEAU. Belle propriété de 3 chambres, planchers de bois, fenêtres PVC, accès rapide à l'autoroute. 114 900 \$

FRANÇOIS HUOT
622-7537

LÉVIS

RE/MAX
1er CHOIX H. L.
courtier immobilier

Dimanche de 14h à 16h Au 4449, ST-LAURENT

Merveilleuse propriété avec vue panoramique sur le fleuve, Québec et la marina de Lévis, rénovation à la perfection, 5 cc, aucun voisin à l'arrière, beau grand terrain de 28 863 pi ca. Faut la voir! 299 000\$.

HÉLÈNE LAUZIER
687-3211

LIMOILOU

57, RUE LECLERC (coin d'Assise) (2ième étage)

le dimanche 6 avril de 14h à 16h

Immeuble résidentiel de trois logements (rez-de-chaussée: 2 x 3 1/2, étage: 1 x 5 1/2). 138 000\$. 5 1/2 libre pour le futur propriétaire.

MARTIN MAINGUY
648-8770
mmainguy@webnet.qc.ca

A VAL BELAIR

Invitation dim. 14h à 16h, au 1341 de la Montagne Est. Belle canadienne, 3 chambres, 139 000\$. Voir sur: www.maison3d.ca

André Boivin 627-3333, Capitale Sélect courtier immobilier

AVEC VUE FLEUVE, SILLERY
2601 CHEMIN DU FOULON
Ouvert dimanche 14h à 16h

Condos 6 1/2 3 chambres, 1920 p.c.; 9 1/2 4 chambres, 2416 p.c., foyer, garage.

Michel Faguy courtier 651-1345

RE/MAX
REFERENCE R.B.
courtier immobilier

Bienvenue dim. 6 avril 14h à 16h au **3192, PLACE des ROSSIGNOLS ORSAINVILLE**

Nouveau, impeccable propriété rénoverée, 4 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois, secteur idéal pour famille.

Elle vous charmera!
JACQUES PARÉ, 261-5225
Courtac Québec (1992)
Inc. courtier immobilier

GISÈLE LALANCETTE
Agent immobilier agréé
653-1236

À PIED GOLF, ÉCOLE
St-Augustin (Bocages)

NOUVEAU!
4801 DU COURLIS IMPECCABLE!

4 CHAMBRES & 2 SALLES BAINS ÉTAGE SALLES FAMILIALES FOYER, GARAGE NOUVEAU!

495 DU BROME
DOMAINE DU VERSANT PISCINE CREUSÉE SORTIE SOUS-SOL CLAIRE GELLY

872-0502
Re/Max Accès C.G.
Courtier immobilier agréé
Photos: clairegelly.com

LORETTEVILLE

RE/MAX
@cces
courtier immobilier

Ouvert aux visiteurs le dimanche 6 avril entre 14h et 16h.

123, MGR-DUMAS

Joli bungalow rénové avec agrandissement, possibilité 5 chambres, terrain fleuri 6 526 pi ca. 124 900\$.

LORRAINE PARADIS
847-1000

QUÉBEC

RE/MAX
CAPITALE.
courtier immobilier

Dimanche de 14h à 16h au **9180, PREVERT**

Bungalow tout brique, 5 cc, très éclairé, aires ouvertes, quartier paisible. UNE VISITE VOUS SEDUIRA!

ERNEST LEMAY
627-3120
Courtier immobilier

SAINTE-FOY

RE/MAX @cces
courtier immobilier

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h à 16h
1063, DE NOUVE

Sur rue tranquille, impeccable bungalow de 30 x 40, lattes de bois, fenêtres PVC, cuisine avec coin repas, beau terrain 7 200 pc. abri d'auto.

RICHARD LATURAZE
652-0060
www.laturaze.com

SAINTE-FOY

RE/MAX
FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

Dimanche de 14h à 16h **3715, DES COMPAGNONS, APP. 307 - CODE 2203**

Condo récent (2002), luxueux, chaleureux, accessible, à 2 pas du Campanile, 913 pi ca. 1 grande chambre, hall d'entrée accueillant, lattes, moulures, port français. Exceptionnel!

GILLES PARENT
653-5353

SAINTE-FOY

Ouvert sam. et dim. de 14h à 16h

1651, rue de Bruyères

Aux limites de Sillery, vue partielle sur le fleuve, 4 chambres + bureau. **293 000\$.**

650-6312

SAINTE-FOY. Condo au «DE VINCI»
700 Alain, # 602, code 910

Ouvert dimanche de 14 à 16h

2 chambres, 2 salles bains. Garage, piscine, bois franc partout. Prix: 185 000 \$.

La Capitale Cité courtier immobilier

NOVA
construction +
RBQ#269-9539-23

BEAUPORT
MAISON MODÈLE 26 x 32, revêtement de canexel, planchers bois franc et céramique, disponible fin mars 2003. Aussi disponible Beauport, Charlesbourg, St-Émile

Contacteur Jean-Pierre Rioux
802-1273

TRANSFERT. Joli bungalow, abri auto, 3 chambres, plusieurs rénovations, aucun tapis, terrain intime, piscine. 124 900 \$.

YVES BERGERON La Capitale Sélect
Courtier immobilier agréé **627-3333**

CAP-ROUGE, grand cottage, toit cathédrale, 4 paliers, 4 chambres, 2 salles bains, planchers bois franc, impeccable, agents d'immeubles s'abstenir.
659-2308, 875-0703

SAINTE-FOY

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bienvenue le 6 avril de 14h à 16h

3715, DES COMPAGNONS, #301 code 7020. Magnifique condo, 2 cc, unité de coin, 1456 pi ca, très ensoleillé, plancher de bois, très belle cuisine, possibilité de foyer, stat. intérieur à voir!

MICHEL VERRÉT
653-0488

ST-AUGUSTIN

RE/MAX
@cces
courtier immobilier

Le dimanche 6 avril de 14h à 16h au **188, DE LA MODISTE**

Cottage 4 chambres, très ensoleillé, terrain clôturé et piscine. À voir. Soyez bienvenus.

CÉCILE PERRON
948-1000

SAINT-AUGUSTIN

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bienvenue le dimanche 6 avril de 14h à 16h au **4967-G, DES BOCAGES**

Chaleureuse résidence dans un îlot tranquille, 4 ch., foyer, cuisine et planchers de chêne, impeccable. Très beau terrain boisé. À voir!

SYLVIE BUJOLD
653-0488

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

BROCHU
CONSTRUCTION

755, D'ORION
En construction, disponible 1^{er} mai

Visites sur rendez-vous

Superbe cottage 26x28, 3 chambres, lattes de bois franc, secteur recherché, près des écoles. **832-6123**

apchq.net/brochuconst

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

RE/MAX
AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Porte ouverte le dimanche 6 avril de 14h à 16h au **1015, DE LA LORRAINE**

Belle moderne impeccable, 4 cc, 2 salles de bains, bois franc, patio, piscine, clôturée. Vous êtes les bienvenus!

SYLVIE LAROCHELLE
832-1001

MAISONS À VENDRE

100 Ancienne-Lorette

DIRECTEMENT du constructeur, cottage neuf, clé en main, livraison assurée juin 2003, John 265-3462 et 627-5145

101 Beauport

À construire, cottage 3 chambres, finition de luxe, 129 400\$ terrain et taxes inclus, Ghyslain 575-4908, 627-5145

À PALIERS, moderne, impeccable, secteur jeune, 3 chambres, 667-9190

BELLE maison à paliers, toit cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois, foyer, aménagement paysager, piscine, secteur de choix 119 500\$

821-8702 ou 576-9505

BEAUPORT
189 000 \$

NOUVEAU

Superbe victorienne de 9 ans en excellente condition, sur la rue Belliard, 3 chambres à l'étage, grandes pièces, foyer, beau quartier.

DENIS LECLERC
agent immobilier affilié
661-8000
d.leclerc9@sympatico.ca

ST-AUGUSTIN, du proprio, cottage avec garage, 3 chambres à l'étage, boudoir, thermopompe, foyer, piscine creusée, cour franc sud., 229 000\$ famille B.B. 871-7247 ou 647-7206.

ST-AUGUSTIN cottage 2002 impeccable, 3 chambres, terrain 6600 c. 878-8929

CAP-ROUGE cottage spacieux et très éclairé, 5 chambres, planchers de bois sur 3 étages, foyer. À voir!

URGENT, besoin secteur Les Bocages, cottage avec garage, pour juin. Contactez-moi

LAC BEAUPORT, tranquillité, nature, qui vous encadre, cote 4 chambres à l'étage, foyer, planchers de bois. Vaste sous-sol bien aménagé. Une visite s'impose.

FRANCE DESROCHES 948-1000
RE/MAX Accès courtier immobilier

SAINT-NICOLAS

RE/MAX
1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

Visite libre dimanche de 14h à 16h au **290, DES MÉSANGES.**

Idéal musicien s.-s. insonorisé + poss. de revenu.

THÉRÈSE LACROIX
687-3211

SAINT-RÉDEMPTEUR

RE/MAX
1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

Visite libre dimanche de 14h à 16h au **165, DES PENSÉES**

Impeccable jumelé, cour intime, piscine.

THÉRÈSE LACROIX
687-3211

SAINT-ROMUALD

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bienvenue le dim. 6 avril de 14h à 16h au **577, des Prairies.**

Prise poss. rapide, joli bungalow très propre, cuisine mélamine, 4 cc, s.-sol semi-aménagé, terrain de 72 X 92. FAUT VOIR!

JOHANNE BERGERON
622-7537

STONEHAM

Samedi et dimanche de 13h à 16h au **645, CHEMIN DU HIBOU.**

Maison modèle fenêtres en PVC, occupation immédiate, 2 chambres, bois franc, céramique, terrain boisé.

TRUDELL & BÉDARD
848-1320

VAL-BÉLAIR

RE/MAX
1er CHOIX Inc.
courtier immobilier

Visite libre dimanche de 14h à 16h au **1322, CONSTANTIN**

De toute beauté.

THÉRÈSE LACROIX
687-3211

VIEUX-QUÉBEC

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bienvenue le dimanche 6 avril de 14h à 16h au **8, RUE GARNEAU**

Stationnez au Petit Séminaire. Un bijou! Cachet authentique, foyer, 3 chambres, terrasse plein soleil et stationnement privé 269 000 \$

DONALD SYNNOTT
653-0488

MAISONS À VENDRE

101 Beauport

À construire, cottage 3 chambres, finition de luxe, 129 400\$ terrain et taxes inclus, Ghyslain 575-4908, 627-5145

À PALIERS, moderne, impeccable, secteur jeune, 3 chambres, 667-9190

BELLE maison à paliers, toit cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois, foyer, aménagement paysager, piscine, secteur de choix 119 500\$

821-8702 ou 576-9505

NOUVEAU
ST-AUGUSTIN

Les Bocages maison de ville, entrée split, 3 chambres au sous-sol, bois franc, impeccable, faites vite, 89 000\$

BERNARD LECLERC, c.a.
653-5353
Re/Max Fortin Delage Inc.
courtier immobilier

SUPERBE cottage, vue, garage, piscine, foyer, 279 000\$, Michel Larocheille 657-6060, Groupe Sutton Pro courtier

RE/MAX
1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

CAP-ROUGE, 145 000\$ nég. 16 415 p.c. boisé, secteur de choix, 5 chambres, besoin rénovations, Cristal courtier immobilier, Christiane Cantin **831-0017**



TOP NIVEAU pour toute l'équipe!

La direction ne pouvait passer sous silence les excellentes performances des membres de son équipe des ventes qui a récolté plusieurs mentions à l'occasion du grand Gala Max Imm des représentants immobiliers Re/Max.

Merci à vous, chers clients, sans qui cette récolte d'honneurs n'aurait pas été possible.

François Grenier
franchise et directeur



Re/Max Référence 2000

Courtier immobilier et ses franchisés

666-5050



Jackie Belley



Richard Belley



Yvon Boucher



Lucie Carpentier



Lucie Chassé



Benoît Cloutier



Karine Couture



Muriel Couture



Yves Desgagnés



Pascal Desmeules



Carol Dicaire



Ingrid Drouin



Élisabeth Fillion



Maureen Forguez



Josée Fournier



Richard Gagné



Josée Godin Ferland



Jean-Guy Hébert



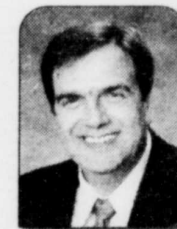
Claude Lapointe



Réjean Lapointe



Dany Leclerc



Romain Lévesque



François Michaud



Marco Michel



Henri Myrand



Nathalie Noël



Julien Paquet



Joce-Lyne Paré



Chantale Pelletier



Gaston Richard



Patrick Robitaille



Jacques Rochette



Vivianne Simard



Marie T. Tecchio



Martin Thibault



Gilles Tremblay



Guy Tremblay



Raymond Tremblay



David Welch

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE
Cap-Rouge
Saint-Augustin

www.tocToc.com

ST-AUGUSTIN, du Chapelier, brique, garage, foyer, plusieurs rénovations, 139 500\$.

Voir intérieur sur Internet (#2442)
DAVID GAGNON 657-8004
RE/MAX Accès DG courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

103
Centre-Ville

MAISONS DE VILLE

proximité rivière-St-Charles, vue Lautentides.
Livraison printemps 2003
65, rue Renaud, Québec
522-0777 / 801-9706

MAISONS À VENDRE

104
Charlesbourg

A 7481 GRIGNON, cottage 1977, 38x28, 5 chambres, foyer, planchers bois franc, grand terrain, piscine creusée, rue tranquille, 180 000\$. Du proprio. 529-2833, 572-0071

BUNGALOW moderne avec foyer, Yvon Boucher, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier 666-5050.

Du proprio, unifamiliale, 5 chambres (dont 1 bureau), thermo, bois, salle familiale, 2 salles bains, sous-sol fini paysager, interbloc, impeccable 137 900\$ soir et fin sem. 624-2990



Époustouffante! Elle sort de l'ordinaire, secteur de prestige. Sylvie Chalifour, Trafic courtier immobilier 661-1720

MAISON avec garage, terrain très boisé. Agents s'abstenir. 624-1318, 801-5910.

PRESTIGIEUSE ancestrale dans Trait Carré, 40'x51', 4 chambres à l'étage, cachet d'origine bien conservée, belles boiseries, plafonds à caissons 9 1/2', 2 poèles à bois + poêle à granulés, solarium 4 saisons, grand grenier, terrain intime. 209 000\$

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

SECTEUR PLATEAU, super bungalow 25 x 42, entièrement rénové, 3 chambres rez-de-chaussée, planchers lattes et flottants, terrain paysager. Faites vite!
Laurence Melançon, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120.

SUPERBE résidence, fenêtres PVC, planchers chêne, salle de bains luxueuse, thermopompe, 139 500\$. Éric Cantin, RE/MAX Accès courtier 847-1000

À VENDRE

105
Condominiums

A QUI LA CHANCE?

VIEUX-PORT, rue St-Paul, loft 1500 p.c. Au choix commercial ou résidentiel. A voir sans faute.
GRAND PENTHOUSE avec toit cathédrale, 1304 p.c, 2 chambres, foyer, très luxueux, vendu meublé.

J'ai un urgent besoin de propriétés dans MONTCALM, ST-SACREMENT, VIEUX-PORT. Si vous pensez vendre, contactez-moi: J'AI L'ACHETEUR!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

A CAP-ROUGE, condos 4 1/2, neuf, vue fleuve, 109 900\$, Yvon Alain 623-3366

A STONEHAM

CONDO genre maison de ville, 2 et 3 chambres, meublé, foyer, comptant minime, devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Visitez sur rendez-vous, 839-3922, 261-2234.

A Charlesbourg, NOUVEAU! Condo 1090'c., immeuble 4 unités, foyer, verrière garage. Rare dans le secteur, Pauline Thériault, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

A MONTREAL

Studios et condos
«LE BROADWAY»
Pour infos. 514-396-6480
www.apploft.com

A LÉVIS, LE DIAMANT BLEU rue St-Laurent, vue sur le fleuve, rez-de-chaussée, 2 chambres, stationnement intérieur, piscine extérieure, condo de haute qualité, avec revenu jusqu'à 31 mars 2004, prix 165 000\$, direct du propriétaire, 418-527-1888

A STE-FOY, Manoir des Gouverneurs, 1413 p.c. 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, terrasse, stationnement int. 150 000\$, 652-1428.

A 650-9008, luxueux 5 1/2, coin est/sud-ouest, plusieurs extras, foyer, Cours Victoriennes III, 295 000 \$.

A STE-FOY, condo 2 chambres, foyer, piscine, 2 salles bains, 861-9699.

Arrière Promenades Beauport, grand 4 1/2, planchers bois flottant, bâtisse de 3 condos, 98 900\$ taxes incluses. Portes ouvertes samedi - dimanche, 13h à 16h, rue Adolphe Légaré. Trafic courtier immobilier 666-6633

AVEC VUE FLEUVE, SILLERY 2601 CHEMIN DU FOULON
Ouvert dimanche 14h à 16h
Condos 6 1/2 3 chambres, 1920 p.c.; 9 1/4 chambres, 2416 p.c., foyer, garage.
Michel Faguy courtier 651-1345

BOISCHATEL 2 chambres, vue fleuve, garage, piscine, 125 000\$, 822-1673

LE SOLEIL

CACHET
St-Jean Baptiste, indivise sur 2 niveaux, plus ou moins 1750'ca, 3 chambres, foyer, cour, vraiment exceptionnel, 179 000\$, Claude Dion, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 682-7000

CAMPANILE 4 1/2, garage double int., haut gamme, paisible, 570-6424

CHARLESBOURG, loft meublé ou non, idéal personne seule, foyer, piscine ext., près autoroute, 62.000\$, 561-3461

CHARLESBOURG, Monte Carlo, superbe 3 1/2, 745'ca., bois flottant, thermopompe neuve, ascenseur, gym, piscine, pas d'agents, 79 500\$, 628-2134

CITE BELLEVUE, quartier St-Sacrement, 5 1/2, 2 stationnements int., accès au centre récréatif, disponible 1er juin. 138 000\$. 822-3291

CONDO Faubourg du Golf, Lévis, 41/2 et 51/2, 883-2025/883-5760/883-2224

ALLEE DE MONTCALM 2 chambres, unité coin, beaucoup d'art, balcon, parking int., 150 000 \$
1255 RENÉ-LÉVESQUE O
NOUVEAU! 4 chambres, 1 salle de bains, bois franc, 1337 p.c., 2 stationnements, 3ème et dernier étage. Libre 1er juillet. 159 000 \$.

VIEUX-QUÉBEC
Dernier étage, 2 chambres, foyer, terrasse privée, vue fleuve, Château Frontenac, 225 000 \$.

MAISON BEAUCOURS
Vieux-Québec voisin Château, condo hyper luxueux, 2 chambres + bureau, foyer, planchers bois franc, climatisé, garage, libre rapidement.
95 000 \$

Quartier St-Jean Baptiste, condo indivise, 4 1/2 sur 2 niveaux, planchers bois, cuisine mélamine, coin jardin, parking vignette.
45 000 \$

Montcalm. Condo indivise, 3 1/2 pièces, demi-sous-sol, stationnement, **QUARTIER MONTCALM** Nouveau projet pour juil. 2003, 3 1/2, rénové, bois franc, garage. À partir de 129 000 \$.
HÉLÈNE CÔTÉ

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

LE MESNIL, très joli condo moderne, vendu semi-meublé, 1 chambre, 1 stationnement int., gymnase. Prise de possession à partir de juin 2003.
J.-D. Morin 628-2000, La Capitale Sélect Champlain courtier immobilier

«1 APPEL SUFFIT!»
HAUTE-VILLE

Produit unique, 8 1/2 sur 2 niveaux, vitraux, boiseries, portes en chêne, bisautés, cuisine et salle de bain récentes, revenus positifs.
VENDU

Nouveau, près rue Holland, 5 1/2, plancher de bois franc, cuisine, salle de bain, chaudière neuve, stationnement à petit prix.
BASSE-VILLE
VENDU

Nouveau, Vieux-Limoilou, haut de duplex, 6 1/2, cuisine lumineuse, boiseries, stationnements, 2 balcons, très chaleureux plus!
ST-ROCH
VENDU

Nouveau, superbe loft, 924 pieds, foyer, donnant sur cour intérieure, terrasse sur toit commune.
Loft pour artiste, atelier à partager + ou - 552 p.c., exclusif, vue Haute-Ville, à petit prix. Combiner atelier résidence.
GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

DOMAINE Quatre-Saisons, près Atrium, grand 3 1/2, spacieux, bonne insonorisation, 2 parkings, 1 int. 1 atri, 625 #204 57e Rue ouest Charlesbourg, 623-3366, Serge-Philippe Tremblay Groupe Sutton courtier immobilier.

DOMAINE DES BERGES beau et grand 4 1/2, 1100 p.c., bord rivière St-Charles, Libre sept. 94 000\$. 525-8938

DU PARC, magnifique condo 1200 p.c., construction récente, dernier étage très ensoleillé, terrasse, 2 pas des Plaines, impeccable, 199 000\$. 527-9639

ENFIN le quartier Montcalm, au St-Amable, luxe et commodités, en plein coeur du centre-ville. 2 pas de Cartier et Grande-Allée, boiseries et caissons, 3 chambres converties en 2, salon double, 2 salles de bains, sauna, piscine int. spa, salle de réception et grande terrasse sur le toit, 1 stationnement inc. possibilité location d'un 2ième, approx. 1275 p.c., 191 500\$. Soir 524-7719.

GRAND 4 1/2, près Campanile, céramique, bois, garage, unité de coin, rez-de-chaussée, 86 000\$, 872-5728, 455-9801



CAMILLE LEFEBVRE

687-3211
STE-FOY, Le Verrebourg 2 chambres, bois franc, garage. 149 500\$
STE-FOY, Campanile 1350 p.c., 2 chambres, garage. 169 000\$
STE-FOY, Manoir Gouverneurs 1350 p.c., 2 chambres, garage, ascenseur, 199 000\$
STE-FOY, bungalow 4 chambres, bois franc, garage. À voir! 154 000\$
ST-NICOLAS, bungalow 3 chambres, bois franc, garage. 154 000\$
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

DOMAINE DES BERGES beau et grand 4 1/2, 1100 p.c., bord rivière St-Charles, Libre sept. 94 000\$. 525-8938

DU PARC, magnifique condo 1200 p.c., construction récente, dernier étage très ensoleillé, terrasse, 2 pas des Plaines, impeccable, 199 000\$. 527-9639

ENFIN le quartier Montcalm, au St-Amable, luxe et commodités, en plein coeur du centre-ville. 2 pas de Cartier et Grande-Allée, boiseries et caissons, 3 chambres converties en 2, salon double, 2 salles de bains, sauna, piscine int. spa, salle de réception et grande terrasse sur le toit, 1 stationnement inc. possibilité location d'un 2ième, approx. 1275 p.c., 191 500\$. Soir 524-7719.

GRAND 4 1/2, près Campanile, céramique, bois, garage, unité de coin, rez-de-chaussée, 86 000\$, 872-5728, 455-9801



DIANE ET JACQUES DÉCHÈNE

Vue ville, bord rivière St-Charles, grand condo 3 chambres, 129 900\$
Trafic courtier immobilier 661-1720

LE MONCTON, Plaines, 950 p.c., 1 chambre, véranda, balcon, parking int., chauffé, ascenseur. 142 000 \$, 265-6104.

LEBOURGNEUF, magnifique 2 chambres, bois franc, piscines int./ext., garage, clé en main. **SUZANNE DIONNE** courtier immobilier 652-0427

LES COURS VICTORIENNES, unité de coin avec foyer, 2 chambres, belle fenestration, 2 stationnements.
YVES BLACKBURN 687-3211
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

«LES VICTORIENNES» à Québec, 2919, rue Lemoine, 1, 2, 3 chambres Condo-modèle à visiter 688-4448a

LIBRE juil. 2003, du Parc / Fraser, grand 4 1/2, 1300 p.c., rez-de-chaussée, bois franc, 109 500\$, 654-1627

LIMOILOU, condo 6 1/2 pièces, à partir de 75 000\$.
André Létourneau 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

LIMOILOU, condo indivise, situé au rez-de-chaussée, 3 chambres + cave, rénové, 85 500\$. Mario Amyot courtier immobilier 261-5000.

MONTCALM: superbe, divise, sur 2 étages ±2500 p.c. À proximité Cartier, bois franc, 2 stationnements, rénovations de qualité. (René-Lévesque).

STE-FOY: chaleureux bungalow, rénové à la perfection, cuisine hyper-fonctionnelle, ensoleillée, bois franc, entrée indépendante au sous-sol, cour sud-ouest. Un bijou.
MONIQUE OTIS 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

Les Immeubles Charlevoix
Courtier inc.
courtier immobilier
www.lmcha.com

MONTCALM
Condominium de prestige, 1550 p.c., murs brique, 7 pièces + 2 antichambres, puits de lumière, un aménagement intérieur exceptionnel, plafond 10 pi., terrasse privée, stationnements int., ext., + grand rangement.

VIEUX-PORT
Superbe condominium 2200 p.c., sur 3 niveaux, 4 chambres, foyers, murs pierre, plancher bois, stationnement int., un cachet exceptionnel.
LOUISE BÉDARD, 692-2908

VERREBOURG Ste-Foy, 4 1/2, vue Laurentides, 7ème étage. 658-9773

MONTCALM, 1500 pi.ca., 7 1/2, 4 chambres, garage, 2 parkings ext., 192 000\$, 682-1147.

MONTCALM, spacieux 2 niveaux, 2000' 4 chambres, vaste séjour. Une maison à la ville, 172 000\$. **SUZANNE DIONNE** courtier immobilier 652-0427

QUAI ST-ANDRÉ, décor UNIQUE, vue MARINA, 169 000 \$. **GAËTANE DELISLE** courtier immobilier 681-9362

NOUVEAU
Gérard-Morisset, magnifique 3 chambres en coin, sud-ouest, 129 500 \$.

JULIE EMOND 687-3211
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

NOUVEAU, condo à Stoneham, face aux pentes, rénové A à Z par décorateur, très chaleureux 570-3583

NOUVEAU PROJET, dans MONTCALM, 6 condos 3 1/2, 4 1/2, de 110 000\$ à 140 000\$, (418) 573-4057.

VOUS AVEZ VOTRE VIE À VIVRE. C'EST POUR ÇA QU'ON EST LÀ.

Ff Gg Hh Ii Jj Kk Ll Mm Nn Oo

Quand on doit s'occuper de ses élèves, de ses clients ou de ses enfants, la dernière chose dont on a besoin c'est d'un autre emploi à plein temps.

C'est pourquoi, quand viendra le temps de vendre votre maison ou d'en acheter une, fiez-vous à quelqu'un qui a le savoir-faire et tout le temps nécessaire pour effectuer ce travail adéquatement : un membre de l'Association canadienne de l'immeuble. C'est un professionnel qui vous permettra de vivre sans souci la vie agréable pour laquelle vous avez travaillé si fort.



SIA
www.sia.ca

AGENTS IMMOBILIERS.
L'immobilier, c'est notre vie.

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC
www.ciq.qc.ca

Bon choix de terrains disponibles

MONTCHATEL - Place de la Colline **ST-AUGUSTIN - Le Domaine du Versant**

13 déjà vendus! Une nouvelle rue avec panorama sur Québec. Faites vite. 24 terrains disponibles et ils s'envolent très rapidement.

Maison modèle bientôt prête
Bureau des ventes **OUVERT**
11775, rue Bernard
SAM-DIM : 13h30 - 16h

Maison modèle OUVERTE
510, rue du Brome
SAM-DIM : 13h30 - 16h

Accès par la rue Bernard, via le boulevard Saint-Claude

Secteur rue du Brome (accès via la Route Racette)

655-0077 **MEUNIER** **878-2785**
construction rénovation

www.meunierconstruction.com

694-1221 **DANIELLE THEMENS**

<p>HAUTE-VILLE</p> <p>D'ESPRIT LOFT. Le charme d'hier adapté à la vie d'aujourd'hui. Espace et cachet sur 2 niveaux, 1560 pi ca, pierre, brique et bois, cour intime. Venez voir!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>LE MISTRAL. Au 3e étage, joli 3 1/2, environ 670 pi ca avec 2 stationnements dans complexe bien équipé (piscine, gym, dépanneur), confort et facilités. 79 500 \$</p>	<p>LAC ST-AUGUSTIN NORD</p> <p>NOUVEAU. Opportunité à 60 000\$. Maison à rénover. Plomberie et électricité refaites, nouvelles fondations. terrain 5500 pi ca, accès au lac.</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>NOUVEAU. 5 logements, possibilité local commercial, un logement disponible à l'acheteur. 159 000 \$</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>OPPORTUNITÉ au cœur du Vieux-Québec. Belle maison d'époque, 4 logements, 3 terrasses, facilement modifiable selon vos projets. Appelez-moi!</p>	<p>LIMOILOU</p> <p>LIMOILOU. Bel immeuble avec 2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2, bois franc, ensoleillé, cour clôturée, garage, près du cégep 41/2 disponible, 3 mois d'avis.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>LE MISTRAL. Au 3e étage, avec 1 stationnement intérieur, beau 3 1/2 environ 670 pi ca avec vue. Piscine, salle gym et dépanneur sur place. Occupation juillet 2003. 86 000 \$</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>NOUVEAU. 5 logements, rentable, voisin de Montcalm, cachet, bois franc. Belle occasion. 150 000 \$</p>	<p>RUE LOCKWELL</p> <p>NOUVEAU. Bel immeuble, façade en pierre, intérieur avec cachet, pierre, brique et bois, 4 logements, 61/2 pour proprio, belle vue. 245 000 \$</p>
---	--	--	---	--	---	--	--	--

LMG Courtier immobilier agréé



Personne au monde ne vend plus d'immobilier que

RE/MAX

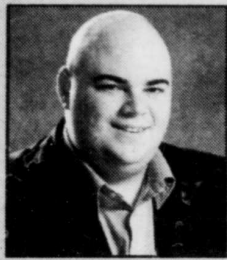
Re/Max Avantages Inc. LÉVIS, BEAUCE et CHARNY désire souligner

la réussite exceptionnelle de son équipe qui s'est distinguée pour une autre année consécutive

Gala des **Max/Imm**
Merci à notre distinguée clientèle



Louise Bégin



Simon Bégin



Nathalie Belley



Tony Bernier



Denis Brousseau



Yves Caron



Julie Côté



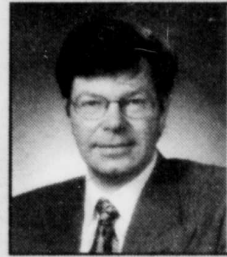
Monique Côté



Nathalie Côté



Jacques Dionne



Richard Dumont



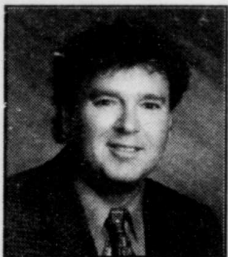
Conrad Dussault



Jeannine Ferland



Marie-Claude Ferland



Mario Giguère



Louis Guay



Vicky Guimond



Christine Jean



Yves-Denis Houde



Sylvie Larochelle



Pierre Leblanc



Denyse D. Lessard



Gérald Lessard



Georges Lupien



Paul Necela



Jacqueline Robitaille



Gaétane Roy Lesley



Jean-Marie Saindon



René Talbot



Marie Verreault

Re/Max Avantages Inc. COURTIER IMMOBILIER
Charny, 9201, Centre-Hospitalier 832-1001
Lévis, 675, Alphonse Desjardins 835-3535

098-388

IMMOBILIER

À VENDRE

105 Condominiums

PRES DE CARTIER

Condo divise 8^{1/2}, beaucoup de cachet, 2 stationnements ext., terrasse, balcon, 2^e étage, planchers bois franc, vitraux, idéal travailleur autonome, prix révisé 239 000\$ Q801

VUE SUR PLACE ROYALE

Condo divise avec cachet, 1317^{1/2} ca., 2 chambres, 11 fenêtres, murs de pierre de 3 pi., foyer Donbar, planchers bois franc, 175 000\$, Q802

Voi photos: www.imcha.com/mho
Les Immeubles Charlevoix
courtier inc.

Marie-Hélène Ouellet 418-864-6971

PENSEZ CONDO



JOCELINE CARON

- **KRIEGHOFF**, 2 chambres, foyer, climatisation, 379 000\$, vendu
- **VIEUX-PORT**, magnifique loft, vue imprenable marina, plafonds 10 pi., terrasse-toit, 155 000\$
- **VIEUX-PORT**, vue marina, neuf, 1200 p.c., 2 chambres, 2 salles bains, garage, balcon, 217 000\$
- **VIEUX-QUÉBEC**, magnifique 2 chambres + loggia, 2 salles de bains, garage, 319 000\$
- **VIEUX-PORT**, penthouse neuf, vue marina, 3 chambres, 2^{1/2} salles bains, grande terrasse, garage, 599 000\$

261-2819

Première Classe Inc.
courtier immobilier

PTE STE-FOY, rue Léonard, grand 4^{1/2} vue splendide Laurentides; sans voisin arrière, calme, très ensoleillé, 113 500\$, agents s'abstenir, 955-3998

ST-SACREMENT: «Bonne-Entente», 1060 p.c., 2 chambres, orientation sud, grand balcon, parking ext., frais communs 94\$, prix 117 000\$, 687-4620

• **STE-FOY, AU VERREBOURG**, 2 chambres, arrière avec vue sur les Laurentides et Québec, frais repeint, stationnement int., piscine, ascenseur, salle d'exercices. Faites vite! 137 000\$

• **STE-FOY, TRÈS RARE**, 3 chambres, 2 salles de bains complètes, 1460 p.c., toutes les pièces sont grandes, planchers de bois et tapis, stationnement int., piscine, salle d'exercices, sauna à 2 pas des Halles Ste-Foy, 175 000\$

MICHEL LIZOTTE, RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier 683-9300, 872-0118

www.bernarddesgagnes.com



LE ST-AMABLE

Montcalm, 4 1/2, chambre plus bureau, stationnement intérieur et piscine, près de la rue Cartier, 149 000 \$

NOUVEAU

Le St-Amable, 1 295 p.c., 2 chambres + 2 salles de bains, bois franc, moulures, boiserie, impeccable, grande terrasse.

Bernard Desgagnés
687-3211

RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

STE-FOY, 4^{1/2} rénové, rue du Campanile, 1 stationnement int. et 1 ext., agents s'abstenir, 135 000\$, 659-5286

STE-FOY, quartier Champigny, style victorien, 2 stationnements à la porte, grandes pièces, 2 chambres, piscine creusée, près des services, rapport qualité/prix exceptionnel, 128 500\$

Charlie Munroe 650-5288

STE-FOY (Manoir des Gouverneurs), grand condo 1200^{1/2} ca., 2 chambres, terrasse panoramique, stationnement int., à proximité de tout. Prix ferme 125 000 \$. Agent s'abstenir, 681-6776.

STE-FOY, 2955 Maricourt, grand condo de coin, 4^{1/2}, plein soleil, beaucoup verdure face piscine creusée, beaucoup de rangement, grand balcon, 107 000\$ nég. 653-5535

STE-FOY, superbe condo, 2000 p.c., style victorien, 3 chambres, foyer, piscine, 2 stationnements, 169 900\$ nég. AGENTS S'ABSTENIR, 874-1162

À CHARLESBOURG
Domaine Lavallière
Fin de projet
2 unités disponibles
Hâtez-vous!

Condo neuf, im-
meuble 4 unités,
1042 pi ca ou plus.
Occupation juillet 2003.

Condo-témoin
9257, av. de Laval #2
634-0523
627-5145

STE-FOY, Renaissance 2, près Campanile, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement int., 165 000\$, 828-9520

STE-FOY, Le Verre-Bourg, grand 1157 p.c., 2 chambres, unité coin, sud-est, très belle vue, balcon, 5^e étage, 953-3216

TRÈS GRAND, 3 chambres, arrière Promenades Beauport, 119 900\$, 576-8963. Agents s'abstenir.

VIEUX-PORT

SUPERBE LOFT 1200 p.c.
stationnement intérieur
149 000\$
MONIQUE DROLET 527-1077
Suzanne Dionne courtier immobilier

2000 Pieds carrés

Le Parc des Compagnons

2 penthouses neufs
avec mezzanine

À VENDRE

3715, des Compagnons
app. 101 à Sainte-Foy
650-2830

LE SOLEIL

VIEUX-QUÉBEC

Magnifique condo divise «Loft», coin Ste-Anne et d'Auteuil. Idéal pied-à-terre, possibilité tout meublé, libre imm. Rare sur le marché.

PATRICK DURAND

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
687-3211

VUE SUR FLEUVE, quartier Champlain, 2 chambres, stationnement, 135 000\$
Richard Gagné 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier.

MAISONS À VENDRE

106 Côte de Beauport Ile d'Orléans

A BOISCHÂTEL 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 au sous-sol, possibilité de revenu avec 2 chambres, maison 38x40, terrain 65x110, 822-1139, 575-9467

• CHÂTEAU-RICHER, centenaire rénovée, 4 chambres, verrière, garage 20x30, 129 900\$.

• CHÂTEAU-RICHER, bord du fleuve, piscine int. 2 garages, revenu au sous-sol, 150 000\$

• STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, magnifique résidence, boiserie, salle de bains luxueuse, verrière, garage, terrain avec jardin d'eau et arbres fruitiers, piscine, 159 900\$

GENEVIÈVE CLOUTIER
La Capitale Cité courtier immobilier
661-8000

ILE d'Orléans limites St-Laurent-St-Jean magnifique résidence 3 chambres, 1 salle de bains avec douche, 1 salle d'eau, salon avec foyer, salle à manger, cuisine. Planchers chêne, poêle granules, sous-sol semi-fini. Remise avec serre. Accès direct au fleuve. Terrain paysager 23 000 pi. ca. Eau potable. Prix demandé 325 000\$. 418-829-3855

NOUVEAU

A 2 MIN. MONT STE-ANNE

107 du Parc, chalet bois rond, très chaleureux, 3 chambres boisées, pleine nature, meublé, site de villégiature, 85 000\$

• 104 du Parc, magnifique chalet, vue sur montagne, 5 chambres, foyer, meublé, boisé, garage, impeccable 130 000\$

BERNARD LECLERC, c.a.
653-5353
Re/Max Fortin Delage Inc.
courtier immobilier

RE/MAX
RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

BOISCHATEL

Maison neuve en rangée, style cottage, 4 unités disponibles mai 2003, beau secteur. À partir de 119 900 \$ tout inclus. Faites vite et soyez bons premiers! Pour visiter ou rendez-vous, contactez

Martin Thibault
ou Yvon Boucher
au 666-5050

9 ANS toit cathédrale, combustion lente, bois, céramique, 3 chambres, vue fleuve, 32 000 p.c. 576-2333.

Les Immeubles Charlevoix
Courtier Inc.
Suzanne Chevrette 827-5751
www.imcha.com



ST-TITE-DES-CAPS

Luxueuse, lumineuse, fonctionnelle, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois, foyer double face, à 2 pas d'un lac et d'une rivière, garage double sur 2 étages, piscine, 228 345 p.c., un oasis entre Mont et Massif!!!



BEAUPRÉ

Des Outardes, aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, poêle combustion, planchers de bois, 11080 p.c. terrain, terrasse 2 niveaux, sans voisin arrière, cachet.

MAISONS À VENDRE
108 Lebourgneuf/Le Mesnil
Charlesbourg Ouest

JUMELÉ grand 4^{1/2}, 2 chambres 2

salles de bains, 10 ans, 621-9618
PRES AV. CHALVEAU bungalow avec
revenu 3^{1/2} - 400\$/mois, terrain 9500
pi. Trans-Action Yves Côté 666-2822

MAISONS À VENDRE
109 Limoilou

A 235 DE LA MARTINIÈRE
Cottage rénové en 1999, 3
chambres + possibilité loge-
ment au sous-sol, piscine hors
terre, grand patio, 119 900 \$.
Hélène Côté

MAISONS À VENDRE
110 Loretteville
Neufchâtel

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

ARLETTE IMBERT
NEUFCHÂTEL, duplex 15 ans, 11
grandes pièces + garages pour proprio
+ 5 1/2 avec terrasse. A voir 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

NEUFCHÂTEL, Les Méandres. NOU-
VEAU! Cottage 2 chambres + boudoir
139 500\$. P. Turmaine 659-6250, La
Capitale Cité courtier immobilier

LORETTEVILLE
Superbe maison 4 chambres, sous-
sol terminé impeccable, 137 500\$.
Patrick Robitaille, RE/MAX Référen-
ce 2000 courtier immobilier 666-5050

RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier
NICOLE LEMELIN
653-1236

A ST-NICOLAS URGENT! Cause sante.
Idéal bi-génération, 3 étages aména-
gés, 6 chambres, 3 salles bains, 2 cuis-
ines, climatisé, foyer, entrée au sous-sol
La Capitale Cité courtier immobilier

NOUVEAU, St-Romuald, 5 min. ponts,
bungalow brique/pierre avec garage,
solarium, int. rénové, 2 salles de bains,
planchers bois, sous-sol fini, grand ter-
rain paysager. A voir: 834-1207

NOUVEAU, St-Nicolas, bungalow
avec plusieurs rénovations, décoré
goût du jour, 5 chambres, terrain 6 076
p.c. paysager, 129 900\$. RE/MAX Accès
courtier, Lorraine Paradis 847-1000

ST-ETIENNE, terre pour développe-
ment résidentiel. Laurent Pagé 647-
8962 Royal LePage Inter Québec
courtier immobilier affilié.



MAISON 3200 p.c.a., avec logement
2e, total 5 chambres, 3 salles bains, 45
pi. de verrière, vue imprenable sur
Québec, 6508, bd. St-Jacques, prix
159 000\$, 875-0235, 875-0442

2 MAISONS rénovées. Loretteville cen-
tre, un 2 logis, rue Caron. 1 cottage nor-
mand rue des Récollets. 135 000\$ ferme
chaque, agents s'abstenir, 842-5152

MONCHÂTEL maison modèle, libre,
681-0133, 951-1106, 576-2756

MONTCHATEL

Maison Kinmen de 1986, décor de
rêve, garage double, 199 900\$.
Patrick Robitaille, RE/MAX Référen-
ce 2000 courtier immobilier 666-5050

MONTCHATEL

Maison tout brique, revenu au sous-
sol, abri d'auto, 139 900\$, Patrick
Robitaille, RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier 666-5050

SUPERBE cottage, 3 chambres,
piscine, très beau produit, à voir
Mme Boucher, La Capitale Cité
Courtier immobilier, 653-1236.

MAISONS À VENDRE
111 Montcalm

DISCRETION
Je vends votre propriété «SANS PAN-
CARTE». Avec ou sans photo diffusée.
Rive-Nord, Rive-Sud. Expérience 20 ans.
Conrad Dussault 832-0987
RE/MAX Avantages courtier immobilier

NICOLE LEMELIN
653-1236

Vue splendide sur la ville, en rangée,
plafond 9 pi., 2 étages + partie du sous-
sol au proprio, 3^{1/2} loué, très bien entre-
tenu. Plusieurs rénovations. Faites vite!
La Capitale Cité courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
112 Rive-Sud

A 832-6123, 653-9955
St-Jean Chrysostome, maison neu-
ve, disponible 1er mai, superbe cot-
tage 3 chambres, lattes bois franc,
armoires de couleur, Brochu Const.
apchq.net/brochuconst



BEAUMONT, magnifique propriété avec
vue panoramique sur le fleuve, 35 000
p.c. de terrain, arbres majestueux, oasis
de paix, 199 000\$ négociable.

CLAUDE DUGUAY 682-7000

RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier

BERTHIER-SUR-MER, vue sur le
fleuve, propriété impeccable,
offrant confort et commodités,
grand terrain paysager avec
accès au fleuve, 167 000\$.

DENIS GAUDREAU
653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier
NICOLE LEMELIN
653-1236

NOUVEAU, St-Nicolas, bungalow
avec plusieurs rénovations, décoré
goût du jour, 5 chambres, terrain 6 076
p.c. paysager, 129 900\$. RE/MAX Accès
courtier, Lorraine Paradis 847-1000

LORETTEVILLE maison mi-étage 4 cham-
bres 2 poêles bois, garage terrain 10 000
pc, possibilité 1 revenu, 118 000\$ Eric
Cantin RE/MAX Accès courtier 847-1000

LORETTEVILLE, cottage 3 chambres,
bois franc, terrain 15 000 pi. ca., rivière,
piscine et +, 137 500\$, 847-0067.

Félicitations

Cette année encore, Danièle Pelletier
s'est classée parmi les meilleurs agents
Re/Max au Québec.

Son travail professionnel et constant
lui a permis de se joindre au
Club 100% Re/Max.

Merci à vous tous pour votre confiance.

RE/MAX Accès
courtier immobilier agréé



Danièle Pelletier
948-1000

HOMMAGE À MICHEL BOILY

1^{er} VENDEUR Re/Max 1^{er} choix (2003) inc.

CLUB PLATINE réservé à l'élite de la profession

HALL OF FAME membre à vie

Félicitations!

Son succès repose sur le suivi donné à sa clientèle année après
année et sur la confiance que celle-ci lui témoigne.

RE/MAX

1^{er} CHOIX (2003) INC.

courtier immobilier

683-9300



RE/MAX 1^{er} CHOIX (2003) INC.

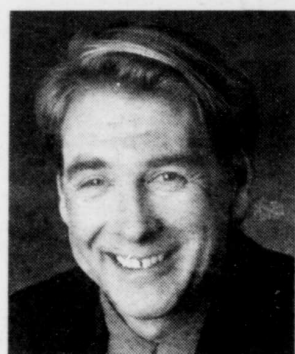
courtier immobilier et franchisé

Félicitations

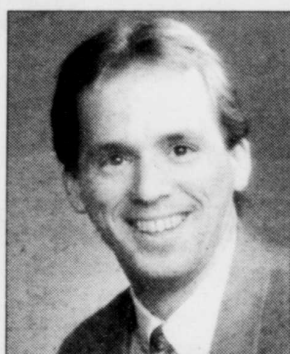
Lors du Gala annuel RE/MAX, plusieurs membres de notre équipe se sont distingués par leurs résultats exceptionnels obtenus au cours de la dernière année.

Merci à notre fidèle clientèle

683-9300



Boily, Michel
Club platine



Huot, André
Club 100% Or



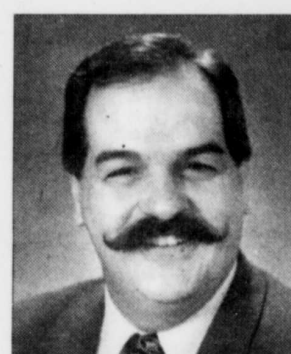
Lizotte, Michel
Club 100% Or



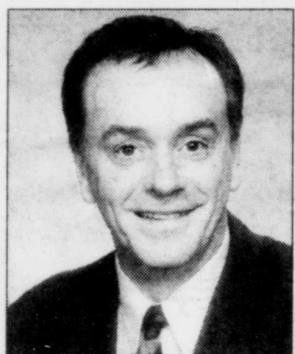
Paquet, Claire
Club 100% Or



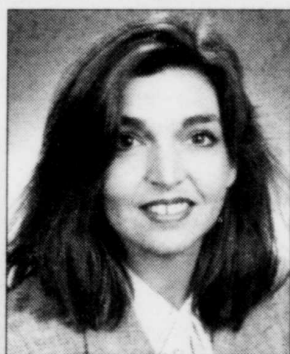
Lachance, Ghislaine
Club 100% Or



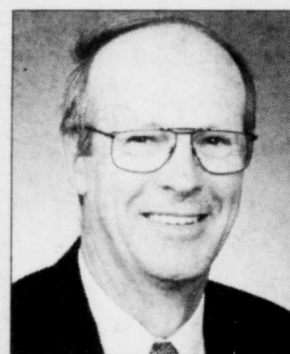
Gagnon, Mario
Club 100% Or



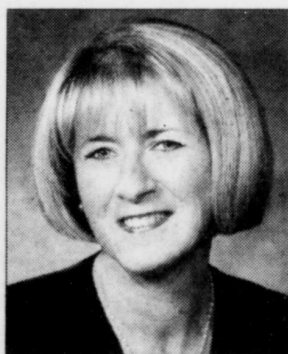
Girard, Fernand-Marc
Club 100% Or



Nolin, Linda
Club 100%



Devost, Viateur
Club 100%



Adams, Lise
Club 100%



Descôteaux, Francine
Club 100%



Chénier, Danielle
Club 100%



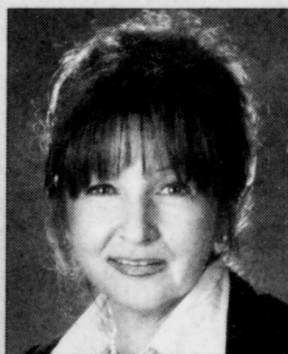
Laroche, Monique
Club 100%



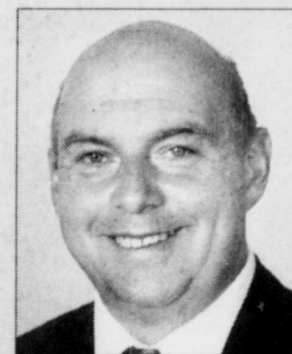
Bélanger, Jacques
Club exécutif



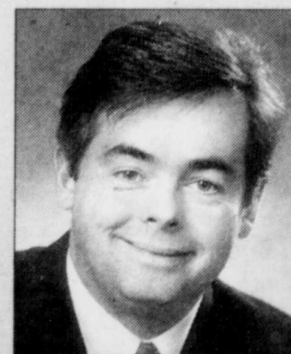
Tancrede, Ginette
Club du président



Pagé, Hélène
Club du président



Faucher, Yvan
Club du président



Blackburn, Michel
Club du président

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE

112 Rive-Sud

ST-ÉTIENNE, ancienne école de rang rénovée, 142 500 \$ Sutton courtier immobilier, Marthe Garnier 839-2849

ST-GILLES, bungalow tout briques, abri d'auto, remise, 2 salles de bains, sous-sol fini, 75 000\$, 572-4535, 520-8242



ST-NICOLAS, à 10 min. des ponts, 6 pièces, 2 chambres, toit cathédrale, foyer, bord fleuve, paysager, 19 310 p.c., 238 000 \$, 836-1370

ST-NICOLAS, oasis de paix, domaine 62 000 p.c.a., boisé, vue 100% au fleuve, garage 4 autos, coût de construction plus de 800 000 \$, voir leur motif. Prix: 625 000 \$, René Sirois 835-3535

RE/MAX Avantages courtier immobilier

ST-NICOLAS

Campagne, vue superbe, sans voisin arrière, maison 26x34, 2 étages, petite terre 216 368 p.c., 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, planchers en bois, agents s'abstient, 139 500\$, 836-7606

ST-NICOLAS, magnifique vue sur le fleuve, grand bungalow, 4 chambres, sous-sol fini, foyer, loyer 3 1/2, terrain 20 000 p.c., tél. 836-7351.

ST-REDEMPTEUR à 103 rue Belle Rive, grande maison 28x40, 3 chambres, cuisine rénovée, encadrée PVC, sous-sol fini, abri auto, bien situé, 128 000\$, La Capitale Cité courtier 653-1236 Roger Turmel

ST-REDEMPTEUR, 70 de l'Anse, bungalow borné par rivière Chaudière • LEVIS, bungalow moderne avec garage. Clés en main.

Yvon Boucher, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier 666-5050.

ST-REDEMPTEUR 24x40, 2 chambres, 6000 p.c., jardin japonais, 130 000\$. 831-8483 www.directduproprio #9128

ST-ROMUALD, nouveau, superbe duplex, 4 1/2, 5 1/2, loué non chauffé, non éclairé, près ponts 5 1/2 lib. Gaétane Lesley Roy, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001.



SUZANNE DESCARREAUX 656-8158

ST-NICOLAS, à 2 min. des ponts, superbe cottage moderne, tout briques, foyer, fenestration abondante, garage, idéal 2 générations Century 21 Nord-Sud courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE

113 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

COTTAGE neuf Lac Beauport, 3 chambres, bois franc, livraison 8 sem, tout inclus 141 000\$, 262-3883, 627-5145

AU bord du Lac Beauport, chaleureux cottage, 2 chambres, foyer, planchers bois, impeccable, quel, 239 000\$

Marc Mathieu 647-9799 INNOV courtier immobilier



LAC BEAUPORT: Offrez-vous vue exceptionnelle montagnes! Cottage neuf, 3 chambres + 2 salles bains à l'étage, cuisine de rêve, boudoir, garage. Serez conquis!

NOUVEAU: condo au Mesnil, 2 chambres, foyer, 109 900\$

PATRICIA DEGUARA 682-7000

www.deguara.com

RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

LIBRE pour juillet, 245-247 Tewkesbury, terrain 65 000 p.c., 1 x 5 1/2, 1 x 3 1/2, garage double, 157 000\$. Serge-Philippe Tremblay, Groupe Sutton courtier immobilier, 623-3366

SECTEUR LÉO T. JULIEN

Cottage rénové goût du jour, séjour avec foyer, 3 chambres, cuisine et salles de bains rénovées, planchers lattes, mezzanine, piscine + patio. Coup de cœur assuré. 147 000\$. Andrée Lennon, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier 653-5353.

NOUVEAU, secteur Lac Bleu, bungalow entièrement rénové, garage, 2 chambres, cuisine mélangée, grand terrain, 94 000\$. Faites vite.

JOLIE MODERNE, garage, de l'espace sur 3 niveaux, 4 chambres possibilité 4, salle familiale, secteur avec services, piscine, 154 000\$.

MODERNE, garage, 3 chambres, foyer, toit cathédrale, cuisine spacieuse, terrain boisé 30 000 p.c., 169 000\$

AUTHENTIQUE cottage autrichien, construction supérieure, vue spectaculaire lac et montagnes, 4 chambres, 3 foyers, domaine très privé adossé au golf, terrain 100 000 p.c., piscine creusée, 395 000\$. Faut voir!

COTTAGE VICTORIEN, 3 ans, garage, 3 chambres spacieuses à l'étage, cuisine luxueuse, thermopompe, porte-patio, terrain paysager, vue pentes, spa, 235 000\$.

SECTEUR GAUDENDARD, maison 2 générations ou idéal avec ados, 4 chambres, foyer, planchers bois, terrain paysager, 209 000\$.

ATTRAYANTE MODERNE, adossée lac Josée, aucun voisin arrière, 3 chambres, planchers bois + céramique, combustion lente salle familiale, 139 000\$ nég.

URGENT BESOIN de propriétés de 80 000 \$ à 150 000 \$ pour acheteurs sérieux. Communiquez avec:

ANDRÉE LENNON 653-5353

RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

LAC-BEAUPORT, 4 chambres, 3 salles bains, 3 foyers, vue, etc., vendu avec 2 autres terrains en copropriété: plage 300 pi. sur Lac Beauport + terrain 10 000 p.c. avec piscine, 227 000\$, www.lookcable.com 849-7045

LAC BEAUPORT

NOUVEAU, 149 500\$, cottage autrichien 32x42, 3 étages, toit cathédrale, mezzanine, combustions lentes, 4 1/2 pièces au rez-de-chaussée, 34 879 p.c.

NOUVEAU, 169 500 \$, cottage 7 ans, 3 chambres, 3 salles de bain, armoires et planchers bois, piscine, services

NOUVEAU, 139 900\$, moderne, aires ouvertes, toit cathédrale, mezzanine, 3 chambres, combustion lente, garage, Mont Tourbillon

NOUVEAU, 139 000\$, bungalow 4 chambres, sous-sol fini, près Relais, services

215 000\$ résidence centenaire, entièrement rénovée, 3 chambres, 2 salles bains, foyer + combustion lente, garage, vue pentes, 38 516 p.c.

205 000 \$, au bord du Lac Bleu, entièrement rénové avec goût, foyer, 2 chambres, gazebo, pergola, vendu meublé.

134 500 \$, attrayante moderne, aires ouvertes, 3 chambres, combustion lente salle familiale, vue pentes.

119 000\$, cottage rénové, 2 chambres, foyer, armoires chêne, bois franc, sous-sol fini

70 000 \$ Petite maison aires ouvertes, 1 chambre, armoires mélaminé, marqueterie, 13 793 p.c., beaucoup stationnements.

JOSÉE FOURNIER 849-2354, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

RUE LÉO-T. JULIEN Magnifique jumelé, à 2 pas du Relais, superbe vue, secteur tranquille.

PATRICK DURAND RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 687-3211

MAISONS À VENDRE

116 Sainte-Foy

NOUVEAU! ST-THOMAS D'AQUIN Chaleureuse familiale, 3 étages finis, bois franc, 5 chambres + revenu au sous-sol, 169 000\$

ST-SACREMENT, "Bonne-Entente", condo 1220.c., unité coin, bois franc, double balcon, ascenseurs, salle réception. Rare et unique.

MICHELLE GENEST courtier inc. 682-4141

courtier immobilier agréé

STE-FOY Près Hôpital Laval, 7 pièces, lattes de bois, très éclairé, garage, magnifique terrain, près services, 139 000\$

HÉLÈNE TURBIDE 652-3613

courtier immobilier agréé

3289, CH. ST-LOUIS STE-URSULE, refait au complet, 4 chambres, très éclairé, bois franc, possibilité revenu ou bureau. FAITES VITE!

587, ALAIN Pointe de Ste-Foy, luxueuse maison en rangée de bout, piscine, garage. Vue sur les Laurentides. PRIX RÉDUIT!

Bernard Desgagnés 687-3211

RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

PRÈS du CAMPANILE, superbe cottage, 3 étages, 2 salles de séjour, foyer double, 5 chambres, 3 salles d'eau, garage, terrasse, paysager, 259 000\$, 653-0105. Agents s'abstient.



LUCETTE LEHOULLIER DROUIN courtier immobilier agréé

SILLERY, cottage moderne 4 chambres, planchers bois, aires ouvertes, près écoles privées, 239 000 \$

STE-FOY, entrepôt, bureaux avec débarcadère, cœur de la ville + 3 logements, terrain 26 800 p.c., beaucoup stationnements.

653-0984



MICHELLE GENEST courtier inc.

NOUVEAU! ST-THOMAS D'AQUIN Chaleureuse familiale, 3 étages finis, bois franc, 5 chambres + revenu au sous-sol, 169 000\$

ST-SACREMENT, "Bonne-Entente", condo 1220.c., unité coin, bois franc, double balcon, ascenseurs, salle réception. Rare et unique.

682-4141

courtier immobilier agréé

STE-FOY Près Hôpital Laval, 7 pièces, lattes de bois, très éclairé, garage, magnifique terrain, près services, 139 000\$

HÉLÈNE TURBIDE 652-3613

courtier immobilier agréé

A 946, WOLFE, neuve, 2160' ca., impeccable, entièrement finie, 4 chambres, rangements + extra, 657-1528.

AU cœur Ste-Foy bungalow 3 chambres + logement 3 1/2, grand terrain, Suzanne Dionne courtier immobilier 652-0427

BUNGALOW voisin université. 658-1261. directduproprio.com #7396

JOLI bungalow 3 chambres, planchers lattes. Réno depuis 8 ans: fenêtres PVC, portes, salle bains, chauffage, toit, etc. Cour intime. Accès facile services et écoles. 119 000\$ Claudette LeBel 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

118 Sillery

À vendre sur plans: jumelé ou unifamiliale sur chemin Gomin, 580-1551

ABSOLUMENT impeccable, multiples rénovations, cottage 4 chambres et 2 salles de bains à l'étage, verrière, garage, thermopompe.

Desneiges Gobeil 652-9603 courtier immobilier

BRULART, chaleureuse maison 3 chambres, planchers bois franc, grand terrain

Martin Vachon 687-3211

Re/Max Premier Choix courtier immobilier

BUNGALOW 5 pièces au rez-chaussé, foyer, garage, planchers bois franc, 212 000\$, nég. après 16h, 683-0524

COTE Gignac, jolie maison split, très ensoleillée, 3 chambres, terrain 10 000 p.c., excellent achat! Suzanne Dionne courtier immobilier 652-0427

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

STE-FOY Condo, au 2e étage, 3 cc, secteur du Campanile. Faites vite. Rare à ce prix. 129 900\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$



MARTIN THIBAUT 666-5050

STE-FOY Nouveau bungalow, 9 pièces, piscine creusée. Près de tous les services. 168 000\$



STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

STE-FOY Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

LAC ST-CHARLES Cause transfert, construction 2002. Bungalow 32 X 32, 4 chambres, lattes et céramique. Secteur tranquille. Idéal jeune famille. Faut faire vite! 127 500\$

ARLETTE IMBERT

RUE CUL-DE-SAC, 2 salons dont 1 avec foyer, grande cuisine + salle à manger, garage double. 682-7000 Barbara Miller-Roy Inc. Courtier 651-9680

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

CHERCHER vous un endroit paisible, accessible et agréable? Et cela sans déboursé beaucoup plus que le prix de l'évaluation! (235 000\$ nég. évaluation 209 000\$). 652-3736 www.directduproprio.com #9413

COTTAGE, près université, garage foyer, rénové, 299 000\$. Mario Amyot courtier immobilier 652-1180

MAGUIRE, cottage 9 pièces, grand terrain, libre imm., directement du propriétaire, 683-6351 (soir), 563-6678 (jour)

GISÈLE LALANCETTE 653-1236

Maison 1 1/2 étage, tout briques, garage, 2 chambres, foyer salon, solarium. Située au 2163 Bourbonnière, 165 000 \$.

La Capitale Cité courtier immobilier

URGENT. bungalow 60x36, 9 pièces, foyer, planchers bois. Possibilité bureau ou logement sous-sol. Garage double entrée 7 voitures. A voir! 249 000\$. Barbara Miller-Roy Inc. Courtier 651-9680

NICOLE DUVAL courtier inc.

SPACIEUX COTTAGE RÉNOVÉ Sillery, secteur de choix, offrant de plus, bons revenus, entrées indépendantes, terrain superbe.

658-3711 courtier immobilier agréé

UNE RARETÉ À SILLERY Cottage 15 ans, 8 pièces, rénové, superbe cuisine, sous-sol aménagé, près Maguire.

Aussi cottage en pierre, 12 pièces, foyer, garage, site recherché.

JEANNETTE CASAVANT courtier immobilier 682-0220

MAISONS À VENDRE

119 Val-Bélair

JOLIE moderne, sous-sol fini, piscine, garage, sans voisin arrière.

Danielle Carmichael 877-4276, Century 21 courtier immobilier agréé.

MAISONS À VENDRE

120 Vanier

VANIER, bungalow 3 chambres, bien situé, plancher bois, sous-sol fini, cour ouest, près école, 119 900 \$

LUCETTE LEHOULLIER DROUIN courtier immobilier agréé, 653-0984

MAISONS À VENDRE

88 000\$

St-Raymond, ile Ouellet, chalet sur une île, meublé, 2 chambres, poêle à bois, grand patio, quel 36 pieds.

CONTACTEZ . Margève

4 REVENUS

Ste-Foy, av. Chanoine-Scott, 3 logements en excellent état, plusieurs rénovations, idéal proprio occupant. 229 000\$

CONTACTEZ . Michel

4 REVENUS

Centre de Ste-Foy, rue Delage, 8 logements (1 x 4 1/2 et 7 x 5 1/2), plusieurs rénovations, près des services.

CONTACTEZ . Michel

Vous qui désirez peut-être vendre votre propriété, appelez-moi sans tarder.

J'ai environ une cinquantaine de dossiers-acheteurs en attente.

J'ai peut-être un acheteur pour vous!

Sylvie Champagne 652-0123

098-388

IMMOBILIER

138

Recherché/Échange

RECHERCHE

Dans Montcalm ou St-Sacrement, 3 chambres avec garage intérieur.

GAËTANE TURGEON
687-3211 / 522-4600

RECHERCHE MAISON à louer à prix raisonnable, grand terrain, avec option d'achat, environs de Québec 667-2217

151

Beauport

BATISSE semi-commerciale, 2 bureaux et 1 pharmacie, 2 logements, bonne rentabilité 179 900\$

À BEAUPORT PRÈS DE TOUS LES SERVICES

MAISON NEUVE, à revenus 2 logements, très bien insonorisée, planchers de béton, garantie de revenus bruts annuels : 21 000 \$

153

Centre-Ville

Possibilité Bed and Breakfast. 6 logements (5 meublés). En bon état. Revenus intéressants. À proximité services, commerces. Demandez visite!

LMG
LISE M. GAUTHIER 694-1221

154

Charlesbourg

AU SUD DE LA CAPITALE
4 logements, près de la Polyclinique. RE/MAX, Fortin Delage courtier Immobilier Jacques Dugal 653-5353

156

Côte de Beaupré Ile d'Orléans

ST-FERRÉOL-Les-Neiges, 2 logements, garage, int. refait, 4 1/2 libre juillet, situé près ski randonnée du Mont Ste-Anne, 68 500\$, 823-2707

158

IMMEUBLES À VENDRE
Lebourgneuf/Les Mesnil Charlesbourg Ouest

159

IMMEUBLES À VENDRE
Limoilou

161

Montcalm

MAISON de chambres, 6 chambres, revenu 1250\$, près du cégep, 628-4436

162

Rive-Sud

A 381-385, 5E RUE
NOUVEAU, 5 logements rénovés 90 % en 98, 5 parkings. Revenus bruts: 26 040 \$. Prix: 209 000 \$.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

ST-PASCAL près Enf. Jésus, pour proprio investisseur, grand triplex, 2 x 6 1/2, 1 7/8, patios, garages, plusieurs rénovations, pour occupation immédiate.

164

Saint-Jean-Baptiste

2 Logements 57 000\$ idéal bricoleur

166

Sainte-Foy

4 Logements + local commercial, Urgent!

167

Montcalm

14 LOGEMENTS, non chauffés, non éclairés, 8 stationnement, bois franc, rentable. P. Turmaine 659-6250, La Capitale Cité courtier immobilier

www.TocTocToc.com

LIMOILLOU, Bième, gros triplex rénové, 2ième libre juil. 127 000\$. Voir sur Internet (#2428)

160

Loretteville Neufchâtel

COTTAGE, avec logement 3 1/2, neuf, du constructeur, 842-1880.

161

Montcalm

4 LOGEMENTS - René-Lévesque Ouest, stationnement: 525-7034

162

Rive-Sud

A ST-JEAN, centre-ville, 2 locaux, 3 logements, placement intéressant. 185 000\$, CRISTAL courtier immobilier, Christiane Cantin 831-0017.

164

Saint-Jean-Baptiste

2 Logements 57 000\$ idéal bricoleur

166

Sainte-Foy

4 Logements + local commercial, Urgent!

167

Montcalm

14 LOGEMENTS, non chauffés, non éclairés, 8 stationnement, bois franc, rentable. P. Turmaine 659-6250, La Capitale Cité courtier immobilier

168

Sainte-Foy

A négocier. 239 000\$, 8 1/2 libre, insonorisé + 2 logis, près du pont. Mc Comeau courtier 681-0803

169

REPRISE
QUÉBEC - BUREAUX
1361 - 1389 GALILÉE
(Près Newton; boul. Hamel Bâtisse: 43 000 p.c.; terrain: 99310 p.c.; Eval. mun. 900 000\$ PRIX: 625 000 \$

185

Residences personnes retraitées

FOYER pour personne âgées, Victoriaville, maison style Victorien, 20 chambres, Info Christian Royer (819)758-6441

188

Recherché/Échange

40 Logements et +, André Le Royer La Capitale Cité courtier, 661-8000.

189

Reprise de finance

358 072 P.C. INTERSECTION NORD-OUEST: boul. L'ORMIÈRE ET JEAN-MARCHAND 450 000\$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

185

Residences personnes retraitées

FOYER pour personne âgées, Victoriaville, maison style Victorien, 20 chambres, Info Christian Royer (819)758-6441

188

Recherché/Échange

40 Logements et +, André Le Royer La Capitale Cité courtier, 661-8000.

189

Reprise de finance

358 072 P.C. INTERSECTION NORD-OUEST: boul. L'ORMIÈRE ET JEAN-MARCHAND 450 000\$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

185

Residences personnes retraitées

FOYER pour personne âgées, Victoriaville, maison style Victorien, 20 chambres, Info Christian Royer (819)758-6441

188

Recherché/Échange

40 Logements et +, André Le Royer La Capitale Cité courtier, 661-8000.

189

Reprise de finance

358 072 P.C. INTERSECTION NORD-OUEST: boul. L'ORMIÈRE ET JEAN-MARCHAND 450 000\$

189

REPRISE
QUÉBEC - BUREAUX
1361 - 1389 GALILÉE
(Près Newton; boul. Hamel Bâtisse: 43 000 p.c.; terrain: 99310 p.c.; Eval. mun. 900 000\$ PRIX: 625 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

185

Residences personnes retraitées

FOYER pour personne âgées, Victoriaville, maison style Victorien, 20 chambres, Info Christian Royer (819)758-6441

188

Recherché/Échange

40 Logements et +, André Le Royer La Capitale Cité courtier, 661-8000.

189

Reprise de finance

358 072 P.C. INTERSECTION NORD-OUEST: boul. L'ORMIÈRE ET JEAN-MARCHAND 450 000\$

189

REPRISE
QUÉBEC - BUREAUX
1361 - 1389 GALILÉE
(Près Newton; boul. Hamel Bâtisse: 43 000 p.c.; terrain: 99310 p.c.; Eval. mun. 900 000\$ PRIX: 625 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

185

Residences personnes retraitées

FOYER pour personne âgées, Victoriaville, maison style Victorien, 20 chambres, Info Christian Royer (819)758-6441

188

Recherché/Échange

40 Logements et +, André Le Royer La Capitale Cité courtier, 661-8000.

189

Reprise de finance

358 072 P.C. INTERSECTION NORD-OUEST: boul. L'ORMIÈRE ET JEAN-MARCHAND 450 000\$

189

REPRISE
QUÉBEC - BUREAUX
1361 - 1389 GALILÉE
(Près Newton; boul. Hamel Bâtisse: 43 000 p.c.; terrain: 99310 p.c.; Eval. mun. 900 000\$ PRIX: 625 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

189

REPRISE
QUÉBEC - TERRAINS
182 904 P.C., RUES ARMAND-VIAU ET JEAN-MARCHAND PRIX: 365 000 \$

210

Autres Propriétés Terres

A ST-EMILE et LAC ST-CHARLES plusieurs propriétés de 200 000 à 800 000 p.c. Tél. 527-1179.

212

Autres Propriétés Villégiature hors Québec

À PARIS MONTMARTRE Appartement Amélie Poulin tout équipé, à la semaine, (1,800\$) année 1 personne seule: 550\$, 2 à 3 à partir de 900\$ + ménage / par sem. c/s à Mtl

206

Autres Propriétés Maisons mobiles et usinées

À ST-FERDINAND avec ou sans terrain, maison modulaire 14x70, 1984, 3 chambres, (819) 362-7069

208

Terrains

À LÉVIS, ST-ROMUALD SOMMET DES CHÊNES ★ 10 nouveaux terrains ★ PRÊTS À CONSTRUIRE. 563-3717

203

Fermes

BAS ST-LAURENT/GASPÉSIE, petit domaine à la campagne, 166 acres, idéal pour gentleman farmer ou retraite. Tél. 418-737-4227. À voir: www.lemoutonnoir.qc.ca

204

Maisons de campagne

À ST-PHILÉMON de bellechasse, 1 heure des ponts de Québec, maison sur terre à bois, construction de 20 ans, 3 chambres, grand garage, 130 arpents + petit érablière 800 entailles, équipé. (418) 469-2953 623-9449

230

Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS DE 250 À 10 000 P.C. PLUS

COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!
A 653-7458

LAC DELAGE
Nouvelle phase
Terrains à vendre. Accès au lac (418) 628-9662

A 955 DE ST-ROGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 200 à 1 200 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322

Marie-Thérèse Lemay
Vous pouvez me joindre au:
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

J'aime ma profession!
Depuis plus de 25 ans, je l'exerce avec passion, en mettant tout mon savoir au service de mes clients. Chaque mandat est un défi que je relève avec enthousiasme. Membre du Club Plative, membre à vie Hall of Fame et toujours dans le peloton de tête: 4e agent dans la région de Québec, catégorie individuelle. J'ai à cœur l'entière satisfaction de ma clientèle à qui, très sincèrement, je dis...

Merci!

ROY MICHEL ROY
votre négociateur
(Depuis 1969)
687-1010
courtier immobilier agréé

200

Chalets/villégiature à vendre

A VENDRE, 4 saisons, bord de lac, Inverness, 117 000\$, 836-7868

200

Chalets/villégiature à vendre

A VENDRE, 4 saisons, bord de lac, Inverness, 117 000\$, 836-7868

098-388

IMMOBILIER

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

230 Bureaux

A 573-2524, coin Casot, René-Lévesque, 120 à 2500 p.c., 295 \$ et + L. Dussault Cour. Montcalm Immobilier agréé.

A 653-8288 à partir de 1585 par mois, à Ste-Foy.

A Ste-Foy, au 653-2434, bien situé, ascenseur, climatisé, insonorisé

À sous-louer, 15' x 16' dans un centre de professionnels, Sillery, (418) 266-1243

ARTÈRE ACHALANDÉE
1200 à 1600 p.c., clés en main, libre imm. 687-4422 www.1175charest.ca

Au 320 St-Joseph est
(Bibliothèque Gabrielle-Roy) 700 à 2100' ca. Bureaux et commerces, 523-7777

AU 1001 route de l'Église, face Hôtel-de-Ville de Ste-Foy, 350 à 900 pi.ca., à partir de 350 \$/mois tout inclus, parking, 692-5244.

AU 1795 HAMEL: de 250 à 3 000 pi.ca., chauffe, climatisé, info: 681-7281

AUBAINE, Ste-Anne Beaupré bureau commerce, entrepôt 683-7330, 843-8032

AV. ST-SACREMENT, à louer, chauffé, climatisé, 200 p.c. à 1100 p.c., 563-6464

BEAUPORT, av Royale, près auto-route, 300' à 2500' ca., meubles, grand stationnement, 663-2931

BUREAU à louer Rue St-Paul, sur étage 1000 pi.ca., 1 stationnement, non chauffé, non éclairé, 8755/mois nég. 864-2054

BUREAUX neufs, St-Romuald, à 1000 pi. des ponts. Tél. 834-2222.

ST-NICOLAS, bureaux meubles, salle de conférence, + ou - 1000 pi.ca., 836-0996

BUREAUX À Ste-Foy
500 à 10 000 pi.ca.
644-5773

La Capitale
Immobilier MFO

CHARLESBOURG bureaux ou commerce, vitrine + stationnements, 223 à 1200 p.c., 624-8929, 802-0586, 622-3942

COIN 4-BOURGEOIS au 917 Mgr Grandin
560' ca. à 1500' ca.,
683-8102

IMMEUBLE COMMERCIAL
Place des Chênes, Québec

Types de commerces recherchés
- Nettoyeur / Couturière / Cordonnier
- Vente de vêtements
- Quincaillerie
- Services divers
- Club vidéo
- Casse-croûte/ pizzeria et autres

SOCIÉTÉ URBIM
(418) 657-7722
courtiers protégés

234 Commerces

À 1-877-424-3811 (sans frais)
Recherchons pour nos clients entreprises commerciales ou manufacturières, CONFIDENTIALE ASSURÉE. Sur rendez-vous sans obligation de votre part.
PAUL GAGNON courtier inc. courtier immobilier

A VENDRE, resto comptoir-lunch dans centre industriel, ouvert à l'année - 5 jrs/sem. Acheteur sérieux seulement. Toute offre raisonnable acceptée. Téléphonez entre 9h et 21h, 564-1563.

A VENDRE commerce de mets préparés, clientèle établie et bon potentiel de développement, 682-5550

BAR TERRASSE 5 vidéo poker, Vanier. 681-6454, cell: 655-9122

236 Entrepôts

A 681-8151

ENTREPÔT
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LEVIS
De 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!

A louer Sillery espace 19 x 27 pour entreposage meubles, etc. 688-1583

BEAUPORT, entrepôt à louer, bl. Rochette, 3000 à 20 000 pi. ca., avec quai de déchargement. 687-4001.

238 Locaux

CENTRE MULTI ACTIVITÉS. frais partagés, espaces pour école de tout genre. Ste-Foy. Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

CENTRE MULTI ACTIVITÉS. frais partagés, espaces pour école de tout genre. Ste-Foy. Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

CENTRE MULTI ACTIVITÉS. frais partagés, espaces pour école de tout genre. Ste-Foy. Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

CENTRE MULTI ACTIVITÉS. frais partagés, espaces pour école de tout genre. Ste-Foy. Immeubles Roussin 651-9443

HAUTE-VILLE, de 500 à 5000 p.c., aménagement sur mesure, immeuble de qualité, 694-1185.

335 ST-JOSEPH est, 1050' ca., rénové, planchers bois, tout compris 14 \$ p.c. sauf surtaxe, accrédité CNTO. Jour 529-2245, soir et fins sem. 561-4860

ST-VALLIER OUEST
bureaux à louer, rénovés, murs de pierre, foyer, stationnements. 10\$/p.c. tout inclus.
RE/MAX Fortin Delage courtier imm.

DAVE PICHETTE 653-5353

VIEUX-PORT 35 Quai-St-André de 1700 p.c., 1er étage, 14 \$/pi. tout compris sauf la surtaxe: libre. 561-4860

Vieux-Québec, condo commercial 829 p.c. avec pignon sur rue, belle fenestration, site stratégique, près gare, idéal bureau, commerce FAUT VOIR!

LMG
Courtier immobilier agréé
LISE M. GAUTHIER 694-1221

Au 871, ch. St-Louis
De 1500 à 5000 pi ca
683-8102

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

232 Bureaux à frais partagés

A STE-FOY - BOUL. LAURIER
Meuble, fax, photocopie, secrétariat, salle de conférence, prix compétitif.
TÉL. 653-7458

A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 65 \$/heure.

CENTRE-VILLE - 525-8737
Bureaux, salles de conférence, etc. À la journée, au mois ou à l'année.

EDIFICE DE VERCHÈRES
Neuf, prestigieuse, 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 450\$/mois, 682-2929.

PERSONNES AGÉES
Tous prix - Secteurs. 9 à 95 unités.
Daniel Côté courtier 660-2666

TRES bon restaurant à louer, 200 places, situé St-Nicolas, Lévis, en affaires depuis plus de 30 ans, cause maladie. Personne expérimentée seulement, 831-0833, Lise.

À STE-FOY
ÉDIFICE LE DELTA II
Angle boul. Laurier et route de l'Église

GRANDS BUREAUX
meublés, bien situés et faciles d'accès. Fax, photocopieur, salles de conférences, secrétariat, réceptionniste. Facilité de stationnement pour vous et vos clients. Accueil chaleureux dans un environnement professionnel.
Inf.: 652-7181

EXCEPTIONNEL! Modernes, à partir de 9.16\$/p.c. stationnements, et SUITES 687-4422 www.1175charest.ca

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

234 Commerces

BEAUPORT, casse-croûte, dépanneur, crèmerie. Laurent Pagé 647-8962 Royal LePage Inter Québec courtier immobilier affilié.

CASSE-CROÛTE 20 places à côté hôp. St-François d'Assise, prix sacrifier. Robert Kloss Trans-Action Professionnel courtier immobilier 527-3948

COMMERCE dans le domaine de la mode, en opération de puis 25 ans, excellente rentabilité.

HOTEL, catégorie supérieure, 24 chambres et autres espaces, 30 minutes de Québec.

10 RÉSIDENCES pour personnes âgées, dans Québec et la région immédiate.

COMMERCE vente informatique chiffre d'affaires 3 500 000\$.

ENTREPRISE, domaine loisirs, comptant requis 500 000\$.

HENRI MYRAND, RE/MAX Références H.M. courtier immobilier. 666-5050

50% DES actions de motel 23 unités + maison. 150 000\$. 418-356-5845

HUILERIE Fabrication et Distribution Excellent potentiel. À découvrir! Michel Langevin 670-3104, 652-9220 G.C.S. Courtier Immobilier agréé

MAGASIN DE MEUBLES cause revente, très bon chiffre d'affaires. Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

MOTEL: rénové au complet, tout à fait impeccable, 27 unités, superbe réception, chiffre d'affaires intéressant, idéal pour opérer en couple. Si vous cherchez un commerce clé en main, c'est pour vous! Prix demandé: 795 000\$.

Renseignements sur rendez-vous seulement, contacter: MICHEL LIZOTTE, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 683-9300, 872-0118

NOUVEAU GRANDE ALLÉE
Restaurant 50 places + 100 places terrasse, permis d'alcool, urgent de vendre, 125 000\$
BERNARD LECLERC, c.a. 653-5353
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

PERSONNES AGÉES
Tous prix - Secteurs. 9 à 95 unités.
Daniel Côté courtier 660-2666

TRES bon restaurant à louer, 200 places, situé St-Nicolas, Lévis, en affaires depuis plus de 30 ans, cause maladie. Personne expérimentée seulement, 831-0833, Lise.

684-5026 Bureaux 1000 à 8 800 pi² Québec Sillery, Sainte-Foy

INDUSTRIELLE ALLIANCE
ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS
www.inalco.com/immobilier

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

236 Entrepôts

PARC INDUSTRIEL MÉTROBEC
ENTREPÔTS ET BUREAUX. PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC. 653-1206

PARC COLBERT, bâtiment industriel 11 000 p.c. + 3500 p.c. mezzanine. Possibilité de location.
Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

PARC COLBERT, PARC FRONTENAC à partir de 2500 p.c.
Immeubles Roussin 651-9443

834-1012
IMAF

LÉVIS ET ST-ROMUALD 2000 p.c. à 23 000 p.c. et plus Hauteur libre 23 pieds

PARC industriel St-Malo, entrepôt avec débarcadère, à partir de 10 000 p.c., jusqu'à 27 500 p.c., divisible. 839-1370 #222

RUE RIDEAU
ÉDIFICE DISTINCTIF
Entrepôt 20' haut et bureaux + mezzanine, 2750 p.c. Aménagés selon vos besoins. M. Achard 654-2934

STE-FOY, rue Watt, 1800 p.c., débarcadère. Libre.
Imm. Félix Roussin 650-2121

www.bernarddesgagnes.com

PARC JEAN-TALON NORD, entrepôt + salle de montage et bureau + ou - 6 000 p.c., libre immédiatement.

Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

238 Locaux

LE SOLEIL

A LOUER, de 400 à 10 000 pi.ca., Bureaux, Commerces, Entrepôts Michel Langevin 670-3104, 652-9220 G.C.S. Courtier Immobilier agréé

A PLAZA LAVAL, vitrine, 1000 p.c. et plus. Achalandage assuré. Immeubles Roussin 651-9443

800 à 2500 P.C. CHEMIN STE-FOY: idéal commerce, clinique, bureau. 688-8531 poste 229

A BON PRIX, Beauport, espaces industriels et commerciaux 1500 à 40 000 p.c. divisibles, 661-0858

A SILLERY, au 1300 boul. Laurier, 4425 ca. sur 2 étages. Aussi rue Sheppard, 4500 ca., 523-6130, 683-1991

A SILLERY, salon coiffure, aménagé, libre immédiatement, 683-1991, 523-6130.

ANCIENNE-LORETTE, 6216 boul. Hamel, secteur très passant, à louer 2500 p.c. tél. 871-4043.

ANCIENNE-LORETTE, Place Notre-Dame, très achalandé, 900 p.c., Imm. Félix Roussin 650-2121

Avec vitrines de 12 et 23 pieds, 500' et 2000' ca. Bureau, atelier, rustique, 300' + atelier 150' à 6000, 550 volts, rue St-Vallier Est, 525-4741

4000' CA. Entrepôt avec portes de garage, 2000' ca., bureau, salle de montage, secteur Palladium et Tapis Vert, Ste-Foy, 688-1630.

COIN AUTOROUTE DE LA CAPITALE ET 1ère AVENUE 1250' ca., 683-8102

DUBERGER, voisin de IGA, local 1000 p.c. au sous-sol + 800 pi. rez-de-chaussée, 527-7849, 687-4075.

2 GARAGES, bureau, salle de montage, tél. 681-5490.

HALTE DUBERGER
Limites Ville Vanier, 1240 pi.ca., libre en septembre, 683-8102

LOCAUX - BUREAUX
A l'île D'Orléans, bâtisse neuve de 1300 pi.ca. de 65 à 125 tout compris, 683-8102

PLACE DUBERGER (2300 PÈRE LELIÈVRE)
Agrandissement 20 000 c. choix de grandeur. Tabagie, restaurant, salon coiffure
PLACE BESHRO (CH. STE-FOY / ANGLE DUPLESSIS)
1400 p.c. site achalandé
INFO: 658-1228

ST-JEAN CHRYSOSTOME, local 960 pi.ca., idéal entrepreneur construction ou entreposage, 951-8515, 839-3802

104 ST-VALLIER ouest, 1200' ca rénové avec vitrine + sous-sol, idéal restauration, bureaux ou vente au détail, 9005 chauffé, 1er mars, 657-0317

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

1000 à 50 000 PI. DE BUREAUX. A LOUER OU A VENDRE. Michel Larochele 657-6060 Groupe Sutton Pro courtier

BOUL Rive-Sud, superbe bureau avec sous-sol, rénové au complet, inclus résidence indépendante. Michel Larochele 657-6060, Groupe Sutton Pro courtier

NOUVEAU bâtiment 4800 p.c. + entrepôt non chauffé, terrain 50 000 p.c., ancienne quincaillerie. Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

240 Propriétés commerciales

SUPERBE strip, locataires 3A, rendement sûr, prix 2 000 000\$, Michel Larochele 657-6060 Groupe Sutton Pro courtier

LOGEMENTS À LOUER

250 Ancienne-Lorette

A aller voir, 3 1/2 mai; 3 1/2 juil. près Campus St-Augustin, 872-7910

A CAP-ROUGE, 4 1/2 - 5255/mois, plancher béton, tranquille, 871-0291

SUPERBE 3 1/2, bois franc, chauffé, éclairé, cablé, climatisé, libre 1er juillet, 610 \$/mois., 878-1660

LOGEMENTS À LOUER

251 Beauport

A 527-9170, mai, 4 1/2, 575 \$, JUILLET: 2 1/2, 385 \$, 2255 Robert-Giffard.

4 1/2 Ave Larue, 5995 non chauffé, non éclairé, bain tourbillon, foyer gaz, balayouse centrale, juin ou juil., 569-9898

5 1/2 CHAUFFÉ, près services, bus, centre commercial, autoroute, parc, école secondaire, piste cyclable, 5145, 660-3875

3 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude 435 \$, libre, non confidentiel s'abstenir, 666-0809

3 1/2, EAU chaude fournie, 435\$, libre 1er juillet, 666-8786.

3 1/2 demi-sous-sol résidence privée, 490\$ tout compris, idéal personne seule, près de tous services, 666-8212

3 1/2 4355 et plus, 4 1/2 5155 et plus, chauffés, eau chaude, juillet, 666-0809

2 1/2 LIBRE, AVE ST-DAVID
Impeccable, demi-sous-sol

098-388
IMMOBILIER

261
LOGEMENTS À LOUER
Montcalm
VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT À LOUER?
www.logisbourg.com
Tél. 623-4006

260
LOGEMENTS À LOUER
Loretteville Neufchâtel
4 1/2, 3 1/2, 1 1/2, 1ER JUILLET
Tél. 648-9826 poste 301

261
LOGEMENTS À LOUER
Montcalm
A CÔTÉ DE CARTIER, 4 1/2 2 chambres, meublé, équipé, sem 1200\$, mois 1800\$, 264-1956.

À LA TOUR ST-JEAN, studio et 3 1/2 intercom, béton, piscine et garage int., juillet ou avant, 529-0227.
A 5 min. Cartier, 3 1/2 meublé équipé, tél. câble, court ou long terme 264-1956

À JARDINS MERICI
Grand 3 1/2 tout meublé, literie, vaisselle, 6 mois et plus, disponible imm., 1400\$ par mois, chauffé, éclairé, câble stationnement int., 683-8261, 520-8261

A QUI LA CHANCE? Anciennement presbytère Notre-Dame du Chemin, 5 1/2, 1250\$/mois, 2 1/2 - 650\$/mois, tout inclus, juillet, 265-3222.

A HABITAT 435-440
NOUS VOUS PROPOSONS DE BEAUX GRANDS 3 1/2 - 5 1/2
CALME ET SÉCURITAIRE

piscine
stationnement int.
caféteria
dépanneur
salle de conditionnement
salon de coiffure
inclus le chauffage
et l'électricité
Au cœur du quartier
Montcalm
et près de
tous les services
527-5222

SAMUEL HOLLAND
COMPLEXE IMMOBILIER PAR EXCELLENCE
830, av. Ernest-Gagnon, Québec
• Studios et appartements
• 1, 2 ou 3 chambres
• Stationnement intérieur
• Centre sportif, piscine, bain tourbillon
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7jrs/7
• Et plusieurs autres commodités
(418) 681-4601
lun. - mer. - ven.: 8h30 à 20h30
mar. - jeu.: 8h30 à 17h • sam.: 10h à 14h

LE LAURIER & LE MONTMORENCY
Tél. 573-4144
portier, terrasse, stationnement
Aussi 1 1/2, 3 1/2 court-terme
literie, vaisselle, ménage, etc.

PLACE DU PARC & SAMUEL DE CHAMPLAIN
Tél. 573-4140
Piscine et stationnement intérieurs
A 527-9170, 2 1/2: tout inclus, 850 \$/mois, 635 Marg. Bourgeois, 4855, 4955

A 529-4442, grand 2 1/2 chauffé, semi-meublé, Plaines, Grande-Allée
A 527-3262, superbe 5 1/2: très grand, bois franc, parking, libre 1er juin.

APP. Le Claridge juil. 610 p.c.a. (2 1/2) meublé, équipe 925\$, chauffés, eau chaude incluse, 529-5458, 621-7281
AV. Des Laurentides 2e étage, superbe 8 1/2: renové, chauffé, calme requis, non fumeur, idéal travailleur autonome, galerie, 1er juillet, 687-2985

AV. MURRAY, 3 1/2, pour pré-retraités et retraités, chauffé, éclairé, stationnement et piscine/int., libre 1er juin, 990 \$ mois, tél.: (514) 747-1495.
BEAU grand 7 1/2 meublé, 1400 \$/mois, disponible mi-juil à mi-sept., 529-7526

BEVLEDERE, MAI OU JUIN, 5 1/2, 2 chambres, chauffé, 725\$, 648-8716
1er MAI - 5 1/2 2 chambres, bois franc, entrée lav-séch., non chauffé, non éclairé; 795\$: 572-7535

JARDINS MERICI
• Studio libre juin, inclus: poêle, frigo, chauffe, éclairé, eau chaude.
• 2 1/2 libre juin, inclus: poêle, frigo, chauffe, éclairé, eau chaude.
• 3 1/2 libre mai, vue fleuve, inclus: chauffe, éclairé, eau chaude.
688-1630

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
APPTS. MEUBLÉS
COURT OU LONG TERME
Sur Grande-Allée près Cartier
523-2990
MARECHAL FOCH, 4 1/2 demi-sous-sol 525\$ tout compris, juillet, 848-0562
4 1/2 MARGUERITE-BOURGEOIS, chauffés, libres 1er juin et 1er juil, 687-0183
MERICI, grand 5 1/2, garage int., vue sur fleuve, 1455\$, libre 22 juin, 656-1919

MEUBLÉ, studio, 4 1/2, équipe A à Z, court terme, 2005 à 7505 sem, 527-2141
MURRAY, grand 8 1/2: rez-de-chaussée, chauffé, éclairé, stationnement, foyer, libre 1er juin, 527-6709.
3 1/2 NON chauffé, non éclairé, 2 pas des Plaines, possibilité meublé, semi-meublé ou non, stationnement int, ascenseur, 7505 à 9005, libre mai, juin ou juillet, 523-4212, cell. 953-1763

PLAINES, Grand Théâtre, 1 1/2, 3 1/2: renovés, terrasse, tout inclus, libres 2 1/2: mai; 1 1/2 3 1/2 4 1/2; juil. 647-2825
7 1/2 RENOVE, chauffé, bois franc, balcons, stationnement, 11705, 682-0186

SAUNDERS, 3 1/2: chauffé eau chaude, renové, libre imm., 575\$, 527-5934
SPACIEUX 3 1/2, 1er étage, libre 1er mai, terrasse arrière, 8505, 647-1984
ST-SACREMENT, 1 1/2-4155; studio: câble 335\$, balcons, non fumeur, 683-0731.

STudios et 3 1/2 Près av. Cartier
- électricité et chauffage inclus
- stationnement int.
529-0089

262 Rive-Sud
LOGEMENTS À LOUER

A ST-ROMUALD, LUXUEUX TRÈS GRANDS, 3 1/2 - 4 1/2
En construction, ascenseur, stationnement int., piscine. Réservez tôt!
834-2050

MAI 2003
Logements de prestige en location
3 1/2 4 1/2 5 1/2
possibilité de planchers de bois franc
SECTEUR CAMPANILE
VENEZ VOIR NOS PLANS
Le Système dit «c'est-soi bien pensé»
• Confortable • A la rentabilité énergétique • Salubre • Praticable
• 830 pour dîner • À entretiens minimes • Meilleurs valeurs de revente
BUREAU DE LOCATION
3715, AV. DES COMPAGNONS, APP. 101 À
SAINTE-FOY 650-2830

Au cœur de toutes les passions... Les appartements de la Tour Saint-Jean!
• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/conditionnement physique
• Près d'une multitude de services
• Air climatisé et câble
latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640 rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227

A PINTENDRE, près école primaire, très grand 5 1/2, patio 10x10, cabanon ext., 6955; 6 1/2 - 8755 tout inclus, 576-1174, 564-1716.
A CHARNY, tout compris 4 1/2, 4e étage, 1er mai et un 1er juil. 832-1861
ANCESTRAL, Lévis, 9.5 haut, renovés, 4 1/2, et 4 1/2 + grenier fini, 647-2825.

AVEC ENTRÉES privées, planchers de bois, 4 1/2 et 8 1/2: neufs, insonorisés béton, armoires luxueuses, 1 ou 2 étages, 7905 et plus, tél. 684-0016.
CHARNY, 5 1/2 libre, 2 1/2 juillet, demi sous-sol, 832-2900, 681-9362.

LÉVIS près traversier, 3 1/2, 395 \$ meublé, non chauffé, imm., 837-0650.
LÉVIS 5 1/2 + sous-sol non chauffé, sous-location mai à sept, 5755/5905, 838-8879
LÉVIS, 3 1/2, demi-sous-sol, possible, 410\$/mois; juillet; 837-0650

LOGEMENTS À LOUER
263 St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport
A 564-2875, grand 5 1/2 sur 2 étages (1300 p.c.), planchers bois franc, cour intérieure, entrée laveuse - sècheuse - lave-vaisselle, près de Cartier.

LOGEMENTS À LOUER
264 Saint-Jean-Baptiste
A 651-9803, tout meublé, chauffé, éclairé, équivalent d'un 3 1/2 pour 1 personne tranquille, propre et non fumeur(euse), 400\$ par mois.

A 575-9644
2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 juil. et sept.
Calme, intercom, ensoleillé, piscine
A CHEMIN ST-LOUIS - 651-3209
2 1/2 3 1/2 4 1/2 mai, juillet, septembre
Rénovés, impeccables, tranquillité
A 682-9656, mai 3 1/2, chauffé 5205; bois verni, balcon, parking, buanderie
A 650-6835, grand 5 1/2: chauffé, eau chaude.
A 3170, Quatre-Bourgeois, 1 1/2 320 \$ tout compris; 836-4495.

GRAND 2 1/2: chauffé, cachet, agréable, juillet, 4505/mois, Lucette 596-2825, 833-7859
RUE ST-JEAN, 4 1/2: renové, chauffé, éclairé, entièrement meublé et équipé, 9505, libre 16 mai, 576-2381, 682-1690

FACE Place Québec, 1 1/2: semi-meublé, juillet, 367 \$, 529-9757.
STUDIO 3255 avec douche, semi-meublé, tout inclus, libre à partir de mai, rue St-Réal, 529-5177 soir

LOGEMENTS À LOUER
265 Saint-Sauveur
3 1/2: A LOUER, semi-meublé, chauffé, éclairé, libre immédiatement, 523-2938
5 1/2: CHAUFFÉ, éclairé, stationnement inclus, 780 \$; 2 1/2: chauffé, éclairé, 380 \$, 683-9293, 564-3111.

LOGEMENTS À LOUER
266 Sainte-Foy
A 802-1364
Le Mistral
3 1/2, 4 1/2, près services, piscine, stationnement int., possibilité meubles.

A 3053 Lechasseur, 2 1/2: semi-meublé demi sous-sol, grandes fenêtres, 410\$ tout compris, juillet, 659-7091
A aller voir 3 1/2 4 1/2 5 1/2, juil. (4 1/2 entièrement renové, tout inclus, libre 1er mai, 8255), tous services inclus, impeccable, 265-2842.

LE ST-LOUIS
3500, chemin St-Louis
Près plage Jacques-Cartier
Tout béton, épreuve du feu
Spacieux et luxueux
4 1/2 JUILLET
Excellente insonorisation
stationnement intérieur,
ascenseur, chute à déchets
871-9148
1 1/2 2 1/2 3 1/2 4 1/2 7 1/2: imm et juil près cégep, parking, buanderie, 656-9137

AU JARDIN DES SEIGNEURS
Grands 1 1/2 2 1/2 4 1/2 5 1/2: chauffés, eau chaude, bois franc, balcon, cour int., piscine, stationnement, 266-3315, 658-4898
BAIL à céder, Pré Campanile, luxueux 4 1/2, insonorisé, dernier étage, décoré avec goût, ascenseur, piscine ext., concierge 24h, tout inclus 6385. Libre 1er mai. 650-7492

BEAU studio meublé dans demi-sous-sol, près université, pour 1 personne, non fumeur, bail, libre 1er mai, tout inclus, 3355, 254-2404.
BEAU 7 pièces, propre, tranquille, chauffé, 1er juil, 681-6594

CONDO NEUF À LOUER
LE ST-VINCENT 1er étage, 810 p.c.a., bois franc, chambre, grand balcon 251 p.c.a., stationnement intérieur avec rangement, coin tranquille près de l'Université, Cégep, Hôpital, Halles Ste-Foy. Livré juillet 2003. Possibilité location long terme, non chauffé, non éclairé, 8255/mois. Références: jour: (418) 964-7340 soir: 634-1482
4 1/2, 1er mai, propre, bois franc, 3e étage, 525 \$/mois, 651-3831.

1 1/2, JUIL, 3 1/2, 4 1/2 août-sept. tout inclus, près services, 652-8481.
5 1/2: A LOUER, 751, Norvège, libre 1er juil., 652-9827.

GRAND 3 1/2: semi-meublé, chauffage eau chaude inclus, près Cégep Ste-Foy et université, stationnement inclus, libre en mai, 5255, 650-0961
IMPECCABLE beau 4 1/2: refait à neuf, planchers de bois, idéal pour personne seule, libre 1er mai. Cause personnelle, 7205/mois, Tél. 570-4803

LOGEMENTS À LOUER
267 Val-Bélair
5 1/2: SUR 2 étages + sous-sol, 1er juillet, à voir absolument: 561-3673
SUR LE GOLF: 6 1/2 style condo, remise ext., récent, 6855/mois, 664-3133

LOGEMENTS À LOUER
270 Vanier
A abaisser, 3 1/2 libre; 4 1/2 juillet services inclus, 262-5617
5 1/2: AOUT, style condo, 3 chambres, stationnements, 5955, 661-0835.
CHAMBRES dans un 6 1/2, accès lav-séch., stationnement, plancher bois franc, non-fumeur, stationnement, près de tout, 400 \$/mois, 683-3979.

LOGEMENTS À LOUER
271 Vieux-Port Champlain
4 1/2: FACE fleuve, cachet, lav. séch., parking, pas d'animaux, juil., 525-7134
IMMEUBLE renové, ascenseur-intercom, juil, tout compris: 3 1/2 580\$, tél.: 525-3548 ou 692-5244
LOFT 3000 p.c., mur brique, 2 foyers, meublé, 1900\$, libre, 844-3391

La Seigneurie E.W. Benson
À proximité de tous les services, à quelques minutes des ponts
3 1/2 - 4 1/2 NEUFS LUXUEUX
plancher de bois, béton, ascenseur, stationnements intérieurs, piscine chauffée
LIVRAISON AVRIL À JUILLET
ST-ROMUALD: Réservez maintenant
834-2050 Une autre réalisation de logisco

2 1/2: MEUBLÉ chauffé, éclairé, parking université, 4975, libre, (418) 955-7006
POINTE STE-FOY, 5 1/2: chauffé, éclairé, piscine chauffée, stationnement, 8155/mois, libre mi juillet, 651-2027

LOGEMENTS À LOUER
268 Sillery
À SILLERY PLAZA
Plaisir de la campagne en ville
4 1/2 6 1/2 JUIN
Planchers bois franc, ascenseur, piscine ext., épreuve du feu, service 24hres, sécuritaire, 659-4980

A 10 min université et services. Spacieux 4 1/2; 2e étage maison, galerie, stationnement. Entrée privée, 688-8417
COQUET 3 pièces, semi-meublé, aires ouvertes, ensoleillé, très propre, demi sous-sol de maison, idéal personne tranquille non fumeuse, 4255 tout compris, juillet, au 1232, Chanoine-Morel, Tél. 687-1020.

5 1/2: SUR RENÉ Levesque, chauffé, 1 stationnement, libre 15 juin, 9405 par mois, 527-1920.
1ER JUILLET 3 1/2: près de Maguire, demi-sous-sol, très éclairé, chauffé, buanderie, 5 bus; 5105; 5305 avec stationnement; 527-6824

2 1/2: PRES CHULI et université, entièrement meublé, chauffé, éclairé, câble, stationnement, libre, 3755, 657-1697
2 1/2: DEMI-SOUS-SOL, non fumeur, équipé, 400 \$/mois, 1er mai, 688-4154.
MAI 4 1/2: près de Maguire, 5005 chauffé; après midi: 688-4302

PETIT 4 pièces, près services, 2e étage dans cottage, 687-0105.
LOGEMENTS À LOUER
269 Val-Bélair
5 1/2: SUR 2 étages + sous-sol, 1er juillet, à voir absolument: 561-3673
SUR LE GOLF: 6 1/2 style condo, remise ext., récent, 6855/mois, 664-3133

LOGEMENTS À LOUER
270 Vanier
A abaisser, 3 1/2 libre; 4 1/2 juillet services inclus, 262-5617
5 1/2: AOUT, style condo, 3 chambres, stationnements, 5955, 661-0835.
CHAMBRES dans un 6 1/2, accès lav-séch., stationnement, plancher bois franc, non-fumeur, stationnement, près de tout, 400 \$/mois, 683-3979.

LOGEMENTS À LOUER
271 Vieux-Port Champlain
4 1/2: FACE fleuve, cachet, lav. séch., parking, pas d'animaux, juil., 525-7134
IMMEUBLE renové, ascenseur-intercom, juil, tout compris: 3 1/2 580\$, tél.: 525-3548 ou 692-5244
LOFT 3000 p.c., mur brique, 2 foyers, meublé, 1900\$, libre, 844-3391

LOGEMENTS À LOUER
272 Vieux-Québec Haute-Ville
A 46, RUE ST-LOUIS, 2 pas Château, mai, joli studio, meublé, original, mur pierre, chauffé, éclairé, tranquillité, 5505, tél. 825-2364.
A 2 pas de la rue St-Jean, 4 1/2; juin, juil., août, meublé, équipé, ménage, parking, 15005/mois, 264-1956.
A VOIR: Beau studio semi-meublé, bien situé, très propre, juil., 560 \$, 527-3674.
5 1/2: SUR RENÉ Levesque, chauffé, 1 stationnement, libre 15 juin, 9405 par mois, 527-1920.

LOGEMENTS À LOUER
273 Banlieue et autres secteurs
LAC DELAGE, grand 4 1/2, semi-meublé 1er mai, jour 456-1449, soir 848-7819
À LOUER
282 Maisons à louer
A L'ÎLE D'ORLÉANS, meublée, équipée, services inclus, vue exceptionnelle, accès fleuve, 16 000 p.c. terrain, court ou long terme, juillet, 264-1956.
AVEC 2 salons, 2 salles de bains, planchers de bois, walk in, neuf, 684-0016.
BEAUPOUR, jumelé-split, meublé, tout inclus, libre imm. pour 4 à 6 mois, 900\$ par mois, 261-5516.
CAP-ROUGE, avril, 4 chambres, 2 salles bains, près services, 12005, 861-9247
ETE, jolie unifamiliale, entièrement meublée, Ste-Foy, 2, 3 ou 4 mois, 659-6022 ou 658-3969.
LAC ST-AUGUSTIN nord, juillet, cottage, 4 chambres, 26 000 p.c. 9505 ferme, rien d'inclus, 572-7308.
LEBOURGNEUF maison de ville grande luxueuse 3 chambres, 2 salles bains, 523-1546
LORETTEVILLE: superbe maison neuve avec garage, 2 chambres, 10505/mois, non chauffée, non éclairée, 845-2584
NEUFCHÂTEL, split-level, libre imm., 1270 \$/mois, 802-1942
PENDANT l'été, Sillery, 5 chambres, équipée, 2800\$ pour les 2 mois, 527-5718
POURQUOI LOUER? MAISONS À PARTIR DE 5955/mois à Lac St-Charles; 6055/mois à Val-Bélair; 6955 à Charlesbourg. Peu ou pas de comptant 576-0853 Lise Lessard

MAGNIFIQUE app. situé en plein cœur du quartier historique de Place Royale, sur 2 étages, 4 chambres, immense salon, 2 salles de bains, cuisine, salle de lavage, libre imm. Unique à Québec. 1 4505 par mois. 828-0598, 524-3473.
97 ST-PIERRE, luxueux condo, construction neuve, mur pierre, climatisé, électroménagers, 3 850\$/mois

EVELYN PELADEAU
694-2026
Groupe Sutton Futur courtier immobilier
A 144 ST-PIERRE: 3 1/2 aires ouvertes, neut 6755 non chauffé, cachet, mur brique, juil., 4 1/2, aires ouvertes, tout meublé, foyer, climatisé, 15005 juil., 558-3833.

LOGEMENTS À LOUER
272 Vieux-Québec Haute-Ville
A 46, RUE ST-LOUIS, 2 pas Château, mai, joli studio, meublé, original, mur pierre, chauffé, éclairé, tranquillité, 5505, tél. 825-2364.
A 2 pas de la rue St-Jean, 4 1/2; juin, juil., août, meublé, équipé, ménage, parking, 15005/mois, 264-1956.
A VOIR: Beau studio semi-meublé, bien situé, très propre, juil., 560 \$, 527-3674.
5 1/2: SUR RENÉ Levesque, chauffé, 1 stationnement, libre 15 juin, 9405 par mois, 527-1920.

1ER JUILLET 3 1/2: près de Maguire, demi-sous-sol, très éclairé, chauffé, buanderie, 5 bus; 5105; 5305 avec stationnement; 527-6824
2 1/2: PRES CHULI et université, entièrement meublé, chauffé, éclairé, câble, stationnement, libre, 3755, 657-1697
2 1/2: DEMI-SOUS-SOL, non fumeur, équipé, 400 \$/mois, 1er mai, 688-4154.
MAI 4 1/2: près de Maguire, 5005 chauffé; après midi: 688-4302

PETIT 4 pièces, près services, 2e étage dans cottage, 687-0105.
LOGEMENTS À LOUER
269 Val-Bélair
5 1/2: SUR 2 étages + sous-sol, 1er juillet, à voir absolument: 561-3673
SUR LE GOLF: 6 1/2 style condo, remise ext., récent, 6855/mois, 664-3133

LOGEMENTS À LOUER
270 Vanier
A abaisser, 3 1/2 libre; 4 1/2 juillet services inclus, 262-5617
5 1/2: AOUT, style condo, 3 chambres, stationnements, 5955, 661-0835.
CHAMBRES dans un 6 1/2, accès lav-séch., stationnement, plancher bois franc, non-fumeur, stationnement, près de tout, 400 \$/mois, 683-3979.

LOGEMENTS À LOUER
271 Vieux-Port Champlain
4 1/2: FACE fleuve, cachet, lav. séch., parking, pas d'animaux, juil., 525-7134
IMMEUBLE renové, ascenseur-intercom, juil, tout compris: 3 1/2 580\$, tél.: 525-3548 ou 692-5244
LOFT 3000 p.c., mur brique, 2 foyers, meublé, 1900\$, libre, 844-3391

LOGEMENTS À LOUER
272 Vieux-Québec Haute-Ville
A 46, RUE ST-LOUIS, 2 pas Château, mai, joli studio, meublé, original, mur pierre, chauffé, éclairé, tranquillité, 5505, tél. 825-2364.
A 2 pas de la rue St-Jean, 4 1/2; juin, juil., août, meublé, équipé, ménage, parking, 15005/mois, 264-1956.
A VOIR: Beau studio semi-meublé, bien situé, très propre, juil., 560 \$, 527-3674.
5 1/2: SUR RENÉ Levesque, chauffé, 1 stationnement, libre 15 juin, 9405 par mois, 527-1920.

LOGEMENTS À LOUER
273 Banlieue et autres secteurs
LAC DELAGE, grand 4 1/2, semi-meublé 1er mai, jour 456-1449, soir 848-7819
À LOUER
282 Maisons à louer
A L'ÎLE D'ORLÉANS, meublée, équipée, services inclus, vue exceptionnelle, accès fleuve, 16 000 p.c. terrain, court ou long terme, juillet, 264-1956.
AVEC 2 salons, 2 salles de bains, planchers de bois, walk in, neuf, 684-0016.
BEAUPOUR, jumelé-split, meublé, tout inclus, libre imm. pour 4 à 6 mois, 900\$ par mois, 261-5516.
CAP-ROUGE, avril, 4 chambres, 2 salles bains, près services, 12005, 861-9247
ETE, jolie unifamiliale, entièrement meublée, Ste-Foy, 2, 3 ou 4 mois, 659-6022 ou 658-3969.
LAC ST-AUGUSTIN nord, juillet, cottage, 4 chambres, 26 000 p.c. 9505 ferme, rien d'inclus, 572-7308.
LEBOURGNEUF maison de ville grande luxueuse 3 chambres, 2 salles bains, 523-1546
LORETTEVILLE: superbe maison neuve avec garage, 2 chambres, 10505/mois, non chauffée, non éclairée, 845-2584
NEUFCHÂTEL, split-level, libre imm., 1270 \$/mois, 802-1942
PENDANT l'été, Sillery, 5 chambres, équipée, 2800\$ pour les 2 mois, 527-5718
POURQUOI LOUER? MAISONS À PARTIR DE 5955/mois à Lac St-Charles; 6055/mois à Val-Bélair; 6955 à Charlesbourg. Peu ou pas de comptant 576-0853 Lise Lessard

LOGEMENTS À LOUER
274 Maisons à louer
A L'ÎLE D'ORLÉANS, meublée, équipée, services inclus, vue exceptionnelle, accès fleuve, 16 000 p.c. terrain, court ou long terme, juillet, 264-1956.
AVEC 2 salons, 2 salles de bains, planchers de bois, walk in, neuf, 684-0016.
BEAUPOUR, jumelé-split, meublé, tout inclus, libre imm. pour 4 à 6 mois, 900\$ par mois, 261-5516.
CAP-ROUGE, avril, 4 chambres, 2 salles bains, près services, 12005, 861-9247
ETE, jolie unifamiliale, entièrement meublée, Ste-Foy, 2, 3 ou 4 mois, 659-6022 ou 658-3969.
LAC ST-AUGUSTIN nord, juillet, cottage, 4 chambres, 26 000 p.c. 9505 ferme, rien d'inclus, 572-7308.
LEBOURGNEUF maison de ville grande luxueuse 3 chambres, 2 salles bains, 523-1546
LORETTEVILLE: superbe maison neuve avec garage, 2 chambres, 10505/mois, non chauffée, non éclairée, 845-2584
NEUFCHÂTEL, split-level, libre imm., 1270 \$/mois, 802-1942
PENDANT l'été, Sillery, 5 chambres, équipée, 2800\$ pour les 2 mois, 527-5718
POURQUOI LOUER? MAISONS À PARTIR DE 5955/mois à Lac St-Charles; 6055/mois à Val-Bélair; 6955 à Charlesbourg. Peu ou pas de comptant 576-0853 Lise Lessard

QUÉBEC, Montcalm, bel appartement, meublé, équipé de A à Z, 8 1/2: chauffé, parking et jardin, 2005 par mois, (418) 261-6796 ou louemoi@videotron.ca
ST-NICOLAS, bungalow, route Marie-Victorin, 7255, 1er juillet, 653-2495.

STE-FOY, maison de ville, piscine commune chauffée, libre mai-juin, juillet 18005/mois; non fumeurs, pas d'animaux, 657-1680
VIEUX Québec, rue de Bréboeuf, Maison de 150 ans, tout meublée, 9 pièces, 2 salles bains, toit terrasse, vue fleuve, garage, 1650 \$ non chauffé, juin, juillet, Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

098-388

IMMOBILIER

312

CHAMBRES À LOUER

Rive-Sud

À LÉVYS à la sem., mois, stationnement, entrée privée beaucoup inclus 835-1143

313

CHAMBRES À LOUER

St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

À Lac Beauport, grande chambre, accès maison meublée et équipée, grand terrain, endroit paisible, personne seule et autonome, 500\$/mois, 841-1108.

316

CHAMBRES À LOUER

Sainte-Foy

À 652-8492. L'Université, très belles chambres meublées, intercom, etc.

AVRIL, près université, non fumeur, rénovation, services, 651-0645

CHAMBRE sous-louer dans 5 1/2. Été et automne, rue Jean-Durand, 659-7119.

CHAMBRE à louer, près université, rue Paradis, non fumeur, 656-1816.

CHAMBRE-loft, lumineux, calme, 400\$ mois, près Pl. Laurier, 682-9008, 657-3044

À la sept, près université, cuisine, très propres, étudiants sérieux, 650-2950.

RES université, 1 pour 4 mois, mai à août 1 pour 2 mois, juil. et août 652-9779

318

CHAMBRES À LOUER

Sillery

CHAMBRE d'étudiant, qualité supérieure, près université, téléphone, câble, internet, insonorisé, ventilé, lav./sech, non fumeur, 335\$/mois, 561-7700.

COURT moyen séjour, grande enseignée services complets 855, 687-7897

335

CHAMBRES À LOUER

Résidences personnes retraitées

À STE-FOY: grand chambre, salle de bains privy, ambiance agréable, services, tout compris. 658-5825

AVE Royale, Beauport, tout inclus, surveillance 24 hrs à partir 700\$, 262-3827

370

AMÉLIORATION ENTRETIEN

Aménagement de terrains

RECHERCHE endroit pour déverser matériel de remplissage, grosses quantités, Québec, Rive-Sud, Gilles 623-3405

372

AMÉLIORATION ENTRETIEN

Chauffage/ventilation climatisation

VR climatisé portable Promac 11 000 \$tu. SANS bac à eau. Acheté août 2002. À louer 1300 \$ pour 700 \$ nég., 667-1649

CHAUFFE-EAU À L'HUILE 600 \$ 659-7892

« J'trouve tout ce dont j'ai besoin dans Le Soleil. »

Diane Papillon, L'Ancienne-Lorette

CHAUFFERETTE kerosene Sunbeam, 9000 BTU/hre, 75\$, 651-9356

377

AMÉLIORATION ENTRETIEN

Entrepreneurs

À Z rénovation, construction, finition, agrandissement, modification, résidence, boutique, industrie et sinistres, 647-2711, 264-6940

À APPELER, rénovation en tous genres. Raphaël 623-1313, RBQ 8265488050

CONSTRUCTION maison neuve, monter la charpente jusqu'à clé en main. Rénovation, réparation, modification maison, commerce, toiture, portes, fenêtres, patio, cuisine, salle de bains. TOITURES. Conseils Décoration 573-3145 Yves Permis: RDQ8000-6158-33

Construction & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soit: 875-1187

ENTREPRISE avec licence R.B.Q., vous offre le service de réparation de portes et fenêtres: remplacement de thermos, quincaillerie, coupe-froid et balai de porte, pour estimation, 547-3578

N-TECK Construction inc. commercial et industriel, maison neuve, rénovation, sous-sol, patio. 847-4867

RÉNOVATIONS résidentielles Réparations 667-2526, 654-7048

378

AMÉLIORATION ENTRETIEN

Entretien réparations

À 25 ans d'expérience, peintre-tapissier tirage de joints. 843-7188, 573-7201.

À BON PRIX. Peinture int/ext., réparations Estimation gratuite. 660-3302, 561-0767

À 849-1507, menuisier licence RBQ. Construction. Rénovations.

DECORATION, rénovation, réparation et entretien. 265-1991.

INSTALLATION: tapis, prélat, céramique, planchers flottants, 655-3875

378

MENUISIER

16\$ l'heure. Tél. 831-9060

MENUISERIE, rénovations, peinture, céramique, etc., 628-1706, 952-9018.

MENUISERIE - PEINTURE - FINITION DE SOUS-SOL - ETC. ; 340-1689

PEINTRES 15 ans expérience travail propre minutieux 684-0555, 655-4418

PEINTURE, tapisserie, plâtre, décoration, imitation. 628-0591, 655-8706

PEINTURE résidentielle. Bon prix. 825-1244 RBQ 8289-0476-15

382

AMÉLIORATION ENTRETIEN

Matériaux

700 BAINS tourbillons, 90 douches en coin; 36 000 pieds de céramique, 1 (418) 335-7852

PLANCHER BOIS FRANC, direct de l'usine. GARANTIE 25 ANS. 657-1024

PLANCHERS flottants stratifiés hdf No 1, colle 0.69\$ p.c., click sans colle 1.19\$ p.c., 8mm 1.49\$ p.c. Garantie, résidentiel, trafic intense, aussi planchers bois merisier verni 2.49\$ p.c. BOIS FRANC LAURIER, Village Huron, recommandé CAA Habitation, Québec (418) 840-1458.

MOBILIER salle à manger, table cuir roussé 48 po. avec rallonge, + 6 chaises en métal, couleur noire, 300\$ ferme. 650-7492.

MOBILIER cuisine blanc, 6 chaises, 350\$, mobilier salon en coin, 350\$, poêle à flambee avec table, 350\$, 650-1779.

MOBILIER cuisine: table carré + vitre protection + 4 chaises + buffet, bois blanc, très bon état, 225\$ nég. 657-7954

MOBILIER cuisine merisier, état neuf, 425\$; bureau de travail, chaise, armoire rangement, 125\$, 845-9247

MOBILIER salle à manger Drexel 12 morceaux, bois de pacanier, 527-9105

390-627

BAZAR et SERVICES

397

MARCHANDISES DIVERSES

Alimentation aliments naturels

FROMAGE de chèvre et chevreau 882-5516

399

MARCHANDISES DIVERSES

Ameublement appareils ménagers

À liquider, matelas 39" 54" 60" 51, skis de fond pour homme, 877-9664

ACHAT ET VENTE d'appareils neufs et usagés. Domage de transport Réparation échange 529-9488 Garantie 1 an. App. électriques P. Robitaille Inc. 504 Canadière

ACHAT - VENTE - SERVICE APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

AMEUBLEMENT DE CHAMBRE BLANC. Base de lit, tête, commode avec miroir, table de nuit. État neuf, prix négociable, 527-5710.

BANCS de quêtues en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021

BUREAU étudiant avec chaise, 185\$, mobilier cuisine 4 chaises, 365\$, état neuf, 872-7122

CARPETTE d'orient neutre, 100% laine, fait main, grande qualité, 9'x 12'4", 1500\$, (418) 329-3732

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine etc La Ressourcerie de Lac-St-Charles (OSBL) 10 \$ À 100 \$, 849-7160

DIVAN 3 places 225\$ discutable, 623-6159

DIVAN-LIT, sècheuse, buffet mélamine, chaises, miroir, balayeuse, 661-1344

ENSEMBLE cuisine: table 36" x 48", 6 chaises, rallonge, état neuf, couleur acajou, base métal, 634-1495 soir.

ENSEMBLE divan et fauteuil, en excellente condition, 651-4580

4 FAUTEUILS et table en rotin, dessus en verre 42", valeur 1500\$ pour 900\$, 2 tables de salon en rotin, dessus en verre valeur 550\$ pour 300\$, 683-7729

FRIGIDAIRE GE 250\$, fauteuil avec pouf 125\$, articles de cuisine, mobilier de patio en fer forgé 125\$, 687-9707

GARDE-ROBE mobile, intérieur cèdre odorifiant, aubaine 200\$, 626-9548

HÔTEL, rénovations, grande vente 54 poêles et frigos, couleur zénith, 21 po. 80\$ ch; armoires - mobiliers cuisine 80\$ Ensemble; mobiliers cuisine - chambre, etc... 200 poignées port Dominion, avec U - metal, locks et clés, val. 130\$ ch. laissez 30\$ ch. Lun. au ven. 9h à 17h Mme Chouinard 658-2852 poste 365, soirs 17h à 21h + sam, dim. gouvernante: 658-2852 poste 351.

LAMPE suspendue hallogène, bon éclairage, 50\$, 836-4461

MATELAS 39 et 54": TV 20 et 14": vidéo, tél. micro-ondes, moins 100\$, 683-8211

MINI-LAVEUSE, amovible Kenmore, branchement sur robinet, 3 ans d'usage comme neuve, 425\$, 649-8542.

MOBILIER de salon, en coin, à sections Bauhaus, beige, 4 morceaux. Produits IKEA, couleur pin naturel: bureau de travail 3 tiroirs, lampe de bureau, fauteuil en rotin, 3 étages, fauteuil en cuir noir.

Mobilier de chambre bois massif, style méditerranéen, années 60, excellent état, dessus verre biseauté, 651-9356

MOBILIER salle à manger, table cuir roussé 48 po. avec rallonge, + 6 chaises en métal, couleur noire, 300\$ ferme. 650-7492.

MOBILIER cuisine blanc, 6 chaises, 350\$, mobilier salon en coin, 350\$, poêle à flambee avec table, 350\$, 650-1779.

MOBILIER cuisine: table carré + vitre protection + 4 chaises + buffet, bois blanc, très bon état, 225\$ nég. 657-7954

MOBILIER cuisine merisier, état neuf, 425\$; bureau de travail, chaise, armoire rangement, 125\$, 845-9247

MOBILIER salle à manger Drexel 12 morceaux, bois de pacanier, 527-9105

MOBILIER de chambre bois massif, style méditerranéen, années 60, excellent état, dessus verre biseauté, 651-9356

MOBILIER cuisine merisier, état neuf, 425\$; bureau de travail, chaise, armoire rangement, 125\$, 845-9247

MOBILIER salle à manger Drexel 12 morceaux, bois de pacanier, 527-9105

MOBILIER DE SALON Ebran, 3 places et 1 place, laveuse sècheuse, 845-0160

MOBILIER cuisine, mobilier de chambre, machine à coudre, 667-5896

PIANO TABLE victorien Henry F. Miller Boston datant de 1870, pièce de collection, 950\$, (418) 329-3732

POÈLE, foyer, bibliothèque, meubles de maison, de 50\$ à 500\$, 848-3828

POÈLE, réfrigérateur. Bon prix, négociable, 527-5710.

REFRIGÉRATEUR WHIRLPOOL Designer Style, 1998, 21 pi. cu., garantie 2 ans, valeur 1300\$ pour 780\$, 666-6637

TABLE de billard, 4x8 Surrey, 8 baguettes, + supportral, 4 tabourets, 1000\$, table salle à manger, dessus en merisier, 5 chaises blanches, 250\$, 663-7936

TABLE de cuisine, 4 chaises, buffet, 6 ans, très bonne condition, 661-3326

400

MARCHANDISES DIVERSES

Animaux

À Adoption Chats sans Abri. Venez adopter nos chats et chatons stérilisés 55 \$ à 70 \$, le dimanche 6 avril Alimentation animale Létourneau au 3055 bl. Hamel, 522-7700. www.mediom.com/acsa

À ADOPTER à la S.P.A. de Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au 527-9104 www.spadequebec.ca

BOUVIER Bernois, enregistrés, nés le 1er février 2003, élevage familiale, 1-819-369-8373, Élisabeth

CANICHE Toy, né le 13/01, vacciné, vermifugé, enregistré, 400\$ 845-9039

CHATONS persans 1 écaille fumée, pure race, 275\$ nég. Tél. 525-8570.

CHATTE dégriffée, opérée, vaccinée, 2 ans, blanche tachetée grise. 100\$ 653-0359

12 CHEVAUX arabes et Ara-Percheron à partir de 2,200\$ chacun, (819)929-1237

CHIOTS labradors chocolat, chiots Labernois, chiots Bouvier Bernois. 819-289-2061

CHIOTS Boxer pure race, 2 blancs et 4 fauves, parents sur place. 845-8210

CHIOTS croisés labrador et bergers-allemand, 50\$ ch. 418-383-5824

CHIOTS BERGER-Allemand black & tan, nés le 19 Février, prêts à partir, 337-4736

CHIOTS Rottweiler croisés Labrador. Excellente mère, 80\$, 824-3627

COLLEY tricolore femelle adulte, propre, gentille, 200 \$, 1 (418) 335-5371

COURS d'équitation, accessible à tous, journée nature, fêtes d'enfants, 871-8119, carl.pit@hotm.com

CROISÉS golden-berger, 60\$; mini-colley dalmatien, vaccine, 90\$, 418-469-2558

GENTIL chat, 6 mois, opéré, vacciné, 60\$. Jour 628-7597, soir 627-0364.

GUILDING, Q.H. 6 ans, cheval de randonnée, 1,500\$ nég. après 18h 887-6118

JUNES SERINS CHANTEURS mâles, 40\$, avec huppe 60\$, 651-8799.

LABRADOR mâle, pure race, négociable, jour: 564-2001 soir: 847-0106

MÂLE RECHERCHE FEMELLE, TRES BEAU GOLDEN RETRIEVER 843-8777

MÂLE, BOXER bringé, 12 semaines, 350\$, tél. 418-267-4057.

PONEYS, bien domptés, très doux, environ 400 livres, (418) 247-7442

Q.H. et Paint 7 ans, trail, Gymkana, dont un classe open, et trailer 418-335-9243

SCHNAUZER nains mâles, nés le 16 janvier, vaccinés, garantie, 450\$, 849-9673

SELLES western complètes, 15 et 16", à l'état neuf, soir (418)246-5504

WEST highland white terrier (westie), mâle, 8 mois, vacciné, vermifugé 350 \$. Après 16h 522-4958.

403

MARCHANDISES DIVERSES

Antiquités

ACHETONS À DOMICILE ANTIQUITÉS DE TOUTES SORTES "SUCCESION" 684-8067 PAYONS COMPTANT

À CYBER PC ordinateur complet AMD duron 1400 495\$ 657-4688 226-9654 www.cyberpc.ca

COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint. 688-7486

LE SOLEIL

ENCAN D'ANTIQUITÉS MEUBLES TABLEUX ET IMPORTATIONS Prenons consignes pour le 6 avril 11h30, au 7069 des Moissons, Lévis, autoroute 20, sortie 327 837-8126, 837-0594, 561-6232

GRANGE D'ANTIQUITÉS Plus de 400 meubles et 600 objets de qualité 570 route 116 ouest St-Agapit (Ferme le dimanche). 888-4550

MOBILIER cuisine complet Marie Tudor 1920 chêne 3500\$. Tapissier: Gobelins 4 les arts, 28 x 60 po. 500\$, 871-1934.

PIANO TABLE victorien Henry F. Miller Boston datant de 1870, pièce de collection, 950\$, (418) 329-3732

POUR collectionneurs, vieux journaux de 1935 à 54: Le Soleil. La Presse. Le Devoir et les "comics" sur pages en couleur, et vieux Tintin, 254-2298

410

MARCHANDISES DIVERSES

Bois de chauffage

À VENDRE, ÉRABLE, MERISIER 16" et 12". Tél. 836-1730

413

MARCHANDISES DIVERSES

Coin du bébé

PARC, siège d'auto, porte-bébé, vêtements, etc., 35 à 70\$. Soir 666-7997

TABLE à langer de luxe, Perego, blanche et marine, 150\$, 849-1791.

420

MARCHANDISES DIVERSES

Équipement bureau commerce/restaurant

À VENDRE, équipement de petit bar laitier, 624-0608.

AMEUBLEMENT salon de coiffure, lavabo avec chaise, chaise-séchoir, 3 chaises hydrauliques une pivotante, un Climazon, 900 \$ 872-6987.

BANCS de théâtre. ENSEIGNE lumineuse avec poteau 15', 840-9106.

BUREAU de ministre, gris, 72 po., coins ronds, avec crédence et classeur. BU bureau réception en U, acajou, 622-6994

FRITEUSE À POULET CHESTER 3,500 \$ nég. 525-4008

PHOTOCOPIEUR couleur, Minolta CF910, connection PC MAC 872-8291

800 tablettes de métal 36" 42", 1000 tablettes de différentes grandeurs (418) 338-8615 (418) 335-5543

TRAITEUR en opération depuis plus de 30 ans, à vendre, 300 couverts en inventaire et plus. Personne sérieuse seulement, 1 (418) 475-6921.

422

MARCHANDISES DIVERSES

Foyers poêles à bois

POÈLE Plâtel, très propre, excellente condition, 1000\$, 848-1317

POÈLES Lesage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Selkir 2100 degrés, tuyaux assortis 873-4549

427

MARCHANDISES DIVERSES

Marchandises diverses

ACHETERAIS disques vinyle 33/45 tours, paie entre 15 et 10\$ l'unité. Se déplace à l'extérieur. 845-4654.

MACHINE à coudre Kenmore avec meuble, accessoires, 25 robes de soirée ou bal, 2 robes mariées, 659-7035

ROBE mariée 12 ans, n'a pas été portée, voile, etc., 600\$, tente moustiquaire 12x12, neuve, 60\$. 661-4133

TELESCOPE Célestron Nexstar 114GT neuf, 750\$ nég. (418) 329-3732

432

MARCHANDISES DIVERSES

Vente de garage

VENTE DE GARAGE, meubles, accessoires, cause déménagement, 500\$ et moins, sam. 12 avril et dim. 13 avril, de 9 à 18h, au 205 Des franciscains, Québec

440

MARCHANDISES DIVERSES

Ordinateurs Internet

À CYBER PC ordinateur complet AMD duron 1400 495\$ 657-4688 226-9654 www.cyberpc.ca

COURS à domicile, Internet, Word, Excel, Powerpoint. 688-7486

DEPANNAGE INFORMATIQUE Pièces et systèmes complet, achat, vente. Échange. Prix étudiant 7 jours / 7 soirs. Expert info 527-9223 GRAND CHOIX DE RÉUSINÉS depuis 1986,

EMPLOIS OFFERTS

AVISEUR TECHNIQUE
cours obligatoire ou expérience dans le domaine de pièces de camion

BESOIN urgent d'acheteurs pour Rimouski, Sept-Îles, Baie-Comeau. Doit posséder ordinateur fiable

AÉRUS
Grande société internationale en pleine expansion à Québec

Directeur(trice) de succursale
Assistant(e) gestion(e)
Stagiaires en gerant

JOLIETTE RECHERCHE
ASSISTANT(E) AUX VENTES
30h/semaine

COMMIS DE PIÈCE
Temps plein (jour ou soir)
Connaissance de l'informatique

COMMIS PIÈCES D'AUTO
Le leader de la pièce d'auto à Québec

CONCIERGE résidant ou non, 20 logements, rue St-Jean, Québec

CONCIERGE (idéal couple) demandé, 16 logis, LeBourgneuf, 626-8076

CONCIERGES, STE-FOY, 28 LOGIS COUPLE. 527-0212

COUTURIÈRE, demandé(e), en réparation de vêtements.

DE votre domicile apprenez à gagner 500 \$ à 3000 \$/mois.

JOURNALIER EN CONSTRUCTION
expérience un atout, soir 875-1187

DIRECTEUR et assistant directeur pour département de banquet et de restauration.

ÉLECTROMIKE INC., important distributeur de pièces et accessoires électroniques et informatiques.

EMPLOYÉ(E) pour centre de copies plein, temps plein ou partiel, possibilité gerance.

GÉRANT(E) ADJOINT(E)
avec expérience dans le domaine du conditionnement physique

SAUVETEUR DE PISCINE
Travail période estivale. S.V.P. faxez votre C.V. au 653-6274

PERSONNEL
Mane-Andrée A.FORCE

TECHNICIEN(NE) EN ADMINISTRATION
SECRETAIRES
INFIRMIER(E)S AUTORISÉ(E)S

TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique

TECHNICIEN(NE) en entretien et réparation de système de chauffage

EMPLOI Services spécialisés
DÉCAPAGE FINITION DE MEUBLES

MEUBLES SUR MESURE
10 ans d'expérience
529-9390

INFIRMIÈRE retraitée offre ses services comme dame de compagnie

NETTOYAGE de tapis résidentiel et commercial, 681-0030

EMPLOI Service domestique et garderie
DAME demandée pour faire cuisine

GARDERIE en milieu familial, endroit chaleureux et dynamique

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL, secteur Val-Bélair

GARDERIE en milieu familial situé à St-Émile, 105/jour sans reçu

GARDERIE milieu familiale, enfants 3 ans

GARDERIE: 2 places à 55 cent: 18 mois +; Lebourgneuf: 621-0170

REMBOURSEUR(EUSE)
salaires selon compétence 687-9090

MÉCANICIEN DIESEL
Mécanique générale camion et remorque. 2 ans et + d'expérience.

PRÉPOSÉ(E)S aux bénéficiaires, temps partiel, possibilité temps plein.

PROFESSEUR(E)S DEMANDÉ(E)S
L'école Montessori des 4 Vallées

EMPLOI Tenue de livres comptabilité
A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

EMPLOI Emploi recherché
PARFAITEMENT bilingue, expérience de 10 ans

FINANCE Argent à prêter
FINANCEMENT RAPIDE: Auto, camion, GFC Inc. 563-8286

FINANCE Occasions d'affaires
OPPORTUNITÉ d'affaires, devenez distributeur indépendant.

TECHNICIEN(NE) créez votre emploi. Impression en opération 10 ans.

ROYAL LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LES ENTREPRISES CAFETER INC. SAINTE-FOY (QC)

REcherchons sous-traitants pour assembler des composantes mécaniques

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MINI-MASSAGE POUR GENS PRESSÉS
5 jours, de 10h à 18h, 837-9220

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE THAÏLANDAIS, CHINOIS JAPONAIS ET SUÉDOIS

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

GARDIENNE pour enfants à Toronto. Vivre avec une famille.

HALTE garderie 7 jours / 7 soirs
Bienvenue à tous. 650-5718

NOUVEAU CONCEPT FEMME DE MÉNAGE. Mme Turcotte, 652-7920

EMPLOI Tenue de livres comptabilité
A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

EMPLOI Emploi recherché
PARFAITEMENT bilingue, expérience de 10 ans

FINANCE Argent à prêter
FINANCEMENT RAPIDE: Auto, camion, GFC Inc. 563-8286

FINANCE Occasions d'affaires
OPPORTUNITÉ d'affaires, devenez distributeur indépendant.

TECHNICIEN(NE) créez votre emploi. Impression en opération 10 ans.

ROYAL LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LES ENTREPRISES CAFETER INC. SAINTE-FOY (QC)

REcherchons sous-traitants pour assembler des composantes mécaniques

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MINI-MASSAGE POUR GENS PRESSÉS
5 jours, de 10h à 18h, 837-9220

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE THAÏLANDAIS, CHINOIS JAPONAIS ET SUÉDOIS

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

ANGLAIS: dialogue et méthode. Tous les niveaux. Jour / soir. 688-0770

COURS d'anglais à distance pour débutant et intermédiaire

COURS DE: français, anglais, allemand, italien, espagnol, russe, néerlandais.

PROFESSEUR EN INFORMATIQUE depuis 19 ans

EMPLOI Emploi recherché
PARFAITEMENT bilingue, expérience de 10 ans

FINANCE Argent à prêter
FINANCEMENT RAPIDE: Auto, camion, GFC Inc. 563-8286

FINANCE Occasions d'affaires
OPPORTUNITÉ d'affaires, devenez distributeur indépendant.

TECHNICIEN(NE) créez votre emploi. Impression en opération 10 ans.

ROYAL LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

LES ENTREPRISES CAFETER INC. SAINTE-FOY (QC)

REcherchons sous-traitants pour assembler des composantes mécaniques

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MINI-MASSAGE POUR GENS PRESSÉS
5 jours, de 10h à 18h, 837-9220

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE THAÏLANDAIS, CHINOIS JAPONAIS ET SUÉDOIS

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

A 688-7007, L'EXIL. Personnel à l'écoute pour le massage tant révelé 7 jours sur 7 de 10h à 22h.

A 627-8558, Centre All, nouveau personnel. Gâtez-vous, massage de détente.

A 659-2321, Ambiance Apaisante Méditerranéenne, doux moment de détente.

A 847-5603, Richard SUÉDOIS pour homme, détente totale peut se déplacer.

A 835-3153, Laissez-moi vous séduire... avec de jolies rondeurs

A 842-7644, massage complet suédois 405h (Loretteville), 9h am à 21h 7jours/7

ADORABLE ET SEXY
massage complet 9h à 23h, 872-8750

AGRÉABLE massage de détente belle, sexy, 9 h à 21 h, 663-3095

AGRÉABLES services personnels. Nouveautés. Québec, 575-8001

AGUICHANTE DÉESSE DE REVE
REÇOIT - 872-8627

AGRÉABLE massage de détente belle, sexy, 9 h à 21 h, 663-3095

AGRÉABLES services personnels. Nouveautés. Québec, 575-8001

AGUICHANTE DÉESSE DE REVE
REÇOIT - 872-8627

AGRÉABLE massage de détente belle, sexy, 9 h à 21 h, 663-3095

AGRÉABLES services personnels. Nouveautés. Québec, 575-8001

AGUICHANTE DÉESSE DE REVE
REÇOIT - 872-8627

AGRÉABLE massage de détente belle, sexy, 9 h à 21 h, 663-3095

AGRÉABLES services personnels. Nouveautés. Québec, 575-8001

AGUICHANTE DÉESSE DE REVE
REÇOIT - 872-8627

AGRÉABLE massage de détente belle, sexy, 9 h à 21 h, 663-3095

AGRÉABLES services personnels. Nouveautés. Québec, 575-8001

AGUICHANTE DÉESSE DE REVE
REÇOIT - 872-8627

AGRÉABLE massage de détente belle, sexy, 9 h à 21 h, 663-3095

AGRÉABLES services personnels. Nouveautés. Québec, 575-8001

MAYA JOANIE LISA
Jeunes et très jolies. Se déplacent ou vous reçoivent dans un appartement discret.

DOMINATION
Cuir, Latex, Bondage. G.S. Donjon. Pour homme, femme ou couple

PERLES ★ RARES
Beauté-Clas-Discretion
Reçoit 652-9461 Déplace

SANTÉ ESTHÉTIQUE
BESOIN de 20 personnes pour perdre de 5 à 20 lbs en 30 jours

COLLECTIONNEURS
COLLECTION de Tintin (23 volumes), état neuf, 2005, 829-0202

ACTIVITÉS DIVERSES
ACTIVITÉS CÉLIBATAIRE (872-0730)

CLUB PRIVILÈGE 35 à 55 ANS
DIM. 6 avril déjeuner 10h. Pub Edward, bd. Charlestown, Québec

ECKANKAR - Causeries d'introduction
Tous les mardis 19h30, 681-6828

GENS SELLS déjeunent rencontre au Petit Coin Breton

ÉTUDIANT pour elle seulement. Relaxation assurée.

GABRIEL. Massage personnalisé pour dame. Forfait de jour, 265-0149

LAISSEZ-VOUS DORLOTER
Reçoit, déplace, 652-3673

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE THAÏLANDAIS, CHINOIS JAPONAIS ET SUÉDOIS

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MINI-MASSAGE POUR GENS PRESSÉS
5 jours, de 10h à 18h, 837-9220

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE THAÏLANDAIS, CHINOIS JAPONAIS ET SUÉDOIS

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSO THÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois japonais et suédois.

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

MASSAGE ÉNERGÉTIQUE avec Reiki et reçois d'assurance

949-988
VÉHICULES

304, Seigneuriale
www.kia-seigneuriale.com
660-3856

2002 Rio LS, bas kilométrage
2000 Montana, automatique

1999 RAV4, 5 vitesses
1998 Sierra CE, automatique

1999 Accord, 3 portes, automatique
1999 Accord, 4 portes, automatique

1998 Grand Prix, automatique
1998 Ford Ranger, pick up, manuel

2002 Corolla 1995, automatique
4 portes, 144 000 km, 6900\$, 828-2694

TOYOTA COROLLA 1.5 91, automatique
4 portes, 181 000 km, 2800\$, 871-8609

TOYOTA CAMRY blanche 92, 237 000 km, très bon état, 4 500\$, 634-1908

COROLLA 93, 133 000 km, a/c, manuelle, 5500\$, 8 pneus, 877-0411

JETTA Turbo diesel 94, plus de 90 000 km, mécanique A-1, 5000\$ nég., 889-8194

VOLKSWAGEN Golf 1994, 2 L., 4 portes, manuelle, 172 000 km, 5000\$, 652-9004

ACURA Integra RS 1995, blanche, 4 portes, 120 000 km, bon état, CD 11 400 \$, 682-6143.

BUICK LESABRE LTD 95, 140 000 km, 3.8L, tout équipé, 7995\$

2000 CAVALIER, 2 portes, automatique, air, 50 000 km, 9 995\$

CHEVROLET CAVALIER 2001, bleu, 57 000 km, 4 portes, automatique, air

PONTIAC GRAND PRIX 92, 4 portes, automatique, 104 000 km, bon état

PONTIAC 2000, 1983, 4 cyl., bonne condition, 9005 nég., 843-8864

TOYOTA COROLLA 1990, 199 000 km, 4 portes, automatique, 10005

TOYOTA CAMRY 1987, 167 000 km, très propre, 2500\$, tél. 832-8566

BMW 325 1987, 6 cylindres, automatique, 2 portes, 3800\$, Soir 823-2962

CHEVROLET CAVALIER 1991, 108 000 km, 2 portes, manuelle, A-1, 2995\$

FORD ESCORT familiale 94, 185 000 km, automatique, excellente condition

PROBE 1994, très bien entretenue, 4 cyl., automatique, air climatisé

MERCEDES diesel 2200, 1973, parfaite condition, 3 300\$, 686-0168, 564-0531

MERCURY Grand Marquis LS 94, excellent état, facture à l'appui, confort, puissance, économie, Alain 570-3890

NISSAN Altima 1993, automatique, 210 000 km, bonne condition, très propre, 4200 \$, 878-3744.

NISSAN Stanza 91, manuelle, 186 000 km, 2000\$, 683-2348 laisser message

NISSAN MAXIMA GXE 94, tout équipée, très bon état, 5600\$ nég., 261-3214

NISSAN SENTRA 94, 2 portes, manuelle, 126 000 km, 2900\$. Après 18h 623-4416

CUTLASS Cirrus SL 91, 235 000 km, mécanique & carrosserie A1, 2450 \$, 834-5530

PLYMOUTH NEON 99, 99 000 km, beige, 4 portes, automatique, tout équipée

PONTIAC SUNBIRD 1992, 4 portes, automatique, 152 000 km, 1955

PONTIAC GRAND AM SE 97, 113 000 km, 4 portes, 4 cyl., bleu, tout équipé

GRAND AM 94, équipé, 183 000 km, très bon état, 2900 \$, 667-8726

SUZUKI Swift 97, 147 000 km, A1, nouveaux radateur, alternateur, silencieux

SUZUKI SWIFT 1998, couleur prune, très bon état, 4800\$, 843-8777

TOYOTA Corolla 1995, automatique, 4 portes, 144 000 km, 6900\$, 828-2694

TOYOTA COROLLA 1.5 91, automatique
4 portes, 181 000 km, 2800\$, 871-8609

TOYOTA CAMRY blanche 92, 237 000 km, très bon état, 4 500\$, 634-1908

COROLLA 93, 133 000 km, a/c, manuelle, 5500\$, 8 pneus, 877-0411

JETTA Turbo diesel 94, plus de 90 000 km, mécanique A-1, 5000\$ nég., 889-8194

VOLKSWAGEN Golf 1994, 2 L., 4 portes, manuelle, 172 000 km, 5000\$, 652-9004

ACURA Integra RS 1995, blanche, 4 portes, 120 000 km, bon état, CD 11 400 \$, 682-6143.

BUICK LESABRE LTD 95, 140 000 km, 3.8L, tout équipé, 7995\$

2000 CAVALIER, 2 portes, automatique, air, 50 000 km, 9 995\$

CHEVROLET CAVALIER 2001, bleu, 57 000 km, 4 portes, automatique, air

PONTIAC GRAND PRIX 92, 4 portes, automatique, 104 000 km, bon état

949-988
VÉHICULES

304, Seigneuriale
www.kia-seigneuriale.com
660-3856

2002 Rio LS, bas kilométrage
2000 Montana, automatique

1999 RAV4, 5 vitesses
1998 Sierra CE, automatique

1999 Accord, 3 portes, automatique
1999 Accord, 4 portes, automatique

1998 Grand Prix, automatique
1998 Ford Ranger, pick up, manuel

2002 Corolla 1995, automatique

949-988

VÉHICULES

960

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Camionnette/Utilitaire
6999 \$ et moins

CIVIC DX 1999, 60 000 km, manuelle, 10 900\$. **URGENT 628-0179**

ACCORD 97, 115 000 km, automatique A/C, 8 pneus, 11 900\$. 658-6396

2001 ACCENT GS, 2 portes, 55 000 km, 7 900\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HYUNDAI TIBURON SE 99, gris pâle, 74 200 km tout équipée air, CD, 11 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

HYUNDAI SONATA 99, automatique, 418-833-1960 www.levissubar.com

MYSTIQUE 1996 LS, tout équipé, 103 000 km, garantie 2 ans. **839-3830**

1999, SENTRA XE, automatique, air, 8 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PONTIAC SUNFIRE GTX 2000, 60 000 km, aileron, aubaine 7995\$, 365 sem. **GESTION LAC 2000 836-2916**

1997, GRAND PRIX GT, automatique 120 000 km, 9 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

1997, SUNFIRE GTX, 68 000 km, 2 portes, automatique 7 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

PONTIAC SUNFIRE SE 2000, 51 000 km, 4 portes, air, automatique, air, 10 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 39 900 km, 2 portes, argent, manuelle, CD, 9995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 51 525 km, 2 portes, automatique, vert, air, 10 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 35 927 km, 4 portes, automatique, air, gris, 10 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

PONTIAC SUNFIRE 2000, 45 050 km, automatique, 2 portes, air, CD, 11 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

PONTIAC SUNFIRE 99, 81 880 km, rouge, 2 portes, manuelle, garantie, 8995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

SATURN SL1 2000, 69 000 km, 4 portes, Aubaine 7995\$, 385/sem.

GESTION LAC 2000 836-2916

1999 SATURN SC1.80, 000 km, verte manuelle, 3 portes, CD, 9 000\$, négociable, (418) 469-2818 ou cell. 234-7063

SUZUKI ESTEEM Berlina 2000, 4 portes, manuelle, 60 560 km, équipée, garantie, 9 955\$, 569-9591 Royal Suzuki

SATURN SC1 2000, 49 600 km, blanc, 3 portes, manuelle, garantie, 9995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

SATURN SL2, 1997, 40 000 km, automatique, A/C, A-1, 8000\$, 570-6970.

SUBARU LEGACY BRIGHTON 1998 4 portes, 89 000 km, manuelle, garantie, **VACHON SUBARU 387-7510**

SUBARU LEGACY BRIGHTON 1998, 103 000 km, 4 portes, manuelle, garantie, **VACHON SUBARU 387-7510**

SUBARU LEGACY L WGN 95, 4 portes, 167 000 km, automatique, air, équipé, garantie, **VACHON SUBARU 387-7510**

SUBARU LEGACY BRIGHTON 98 160 000 km, automatique, **VACHON SUBARU 387-7510**

SUBARU Legacy 1998, 73 000 km, très propre, 11 000\$ 829-2959

SUZUKI ESTEEM Familiale GL 1999 4 portes, manuelle, 127333 km, garantie, 8 495\$, 569-9591 Royal Suzuki

SUZUKI ESTEEM 2001 27.000 km 4 portes, manuelle, air, 9,995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

SUZUKI SWIFT 2001 2 portes, automatique, air climatisé, 46 865 km, garantie, 9 995\$, 569-9591 Royal Suzuki

SUZUKI ESTEEM Berlina 2000 4 portes, manuelle, 60 560 km, équipée, garantie, 9 955\$, 569-9591 Royal Suzuki

SUZUKI ESTEEM GL Familiale 2000 4 portes, automatique, 32 700 km, garantie, 12 595\$, 569-9591 Royal Suzuki

TOYOTA Corolla 1998, manuelle, 76 000 km, 4 portes, factures d'entretien et d'antirouille, 8 roues, impeccable, 10 200\$. **GINETTE 654-1314.**

TOYOTA TERCEL 1999, 79 000 km, 4 portes, garantie, 7995\$, 365/semaine

GESTION LAC 2000 836-2916

TOYOTA TERCEL CE 1998, 46 000 km, antidémarrreur, 4 pneus d'hiver sur jantes, 9000\$. **834-3239 après 18h.**

TERCEL 1999, bleue, manuelle, radio am/fm/cassette, 7 775\$

627-1451 ou pager: 874-5808

TOYOTA COROLLA CE 2000, grise, automatique, 98 000 km, super propre, CD, air, 8 pneus, 11 200\$. **849-0157.**

TOYOTA TERCEL 1999, 4 portes, manuelle, 68 374 km, garantie, 9 995\$, 569-9591 Royal Suzuki

LE SOLEIL

TOYOTA TERCEL 1999 24.399 km garantie, vert, 4 portes, 10 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA TERCEL 1999 45.500 km balance de garantie, 4 portes, 10 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 1999, 50 000 km, garantie, 4 portes, 11 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA TERCEL 1999 52.000 km garantie, air, manuelle, 10 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

1999 TERCEL, 4 portes, manuelle, 58 000 km, garantie, 8 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

1997, COROLLA, 4 portes, manuelle, 106 000 km, 7 695\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA COROLLA LE 1998, 4 portes, manuelle, 120 514 km, garantie, 8 995\$, 569-9591 Royal Suzuki

COROLLA VE 1999, bleue, 4 portes, automatique, air, démarreur, 71 000 km, 8 pneus, 10 500\$ nég. 834-0776

TOYOTA ECHO 2001 56.000 km garantie, automatique, 11 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

2000, COROLLA, automatique, air, 79 000 km, 11 900\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TERCEL 1999, automatique, 72 000 km, 4 portes, A-1, garantie, 9500\$, 527-0718

TOYOTA CAMRY LE V6, 1993, A/C, 116 000 km, bon état. 9800\$. 658-6308

TERCEL 99, manuelle, bleu, 108 000 km, 7200\$ nég. 656-7777 ext. 16930

TERCEL 99, 4 portes, manuelle, A/C, 29 000 km, 8 pneus, 10 500\$. 670-9414

COROLLA VE 1999, 60 000 km, manuelle, noire, démarreur, air, 8 pneus, garantie prolongée, 10 200\$ 651-0327.

COROLLA VE 98, 70 000 km, automatique, air, bas prix, 667-7756.

VOLKS JETTA DIESEL 1997 149 000 km, 4 portes, manuelle, air, **VACHON SUBARU 387-7510**

VOLKS Jetta Turbo Diesel, 1997, 172 000 km, 4 portes, manuelle, toit, **VACHON SUBARU 387-7510**

VOLKS JETTA TD 1997 114 900 km, 4 portes, manuelle, air, toit, **VACHON SUBARU 387-7510**

JETTA TREK 97, 92 000 km, noire, air, manuelle groupe sport, très propre, 10 000\$, 872-7573. **Pagette 664-7854**

VOLKS JETTA 1996, GL, air, 158 000 km., beige, Thule, 8000\$, 871-5991

GOLF 99, 4 portes, "Army Green", CD, pneus neufs, 110 000 km 10 800 \$ 951-0774

GOLF 97, manuelle, 2 portes, 74 000 km, vert métallique, 8 800\$. 658-7689

1993 VOLVO 960, équipé, cuir, 9 950\$

Frank et Michel 822-2252

952

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 12 000 \$
à 16 999 \$

ACURA 1.6 EL 1999, 50 000 km, manuelle, 14 900\$. 686-3226/682-0158

2000 ACURA 1.6 EL, automatique, 55 000 km, garantie, 15 695\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

1999 CENTURY 4 portes, 56 000 km, équipée, 12 995\$

AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

BUICK CENTURY 1999, 46 970 km, V6, 4 portes, automatique, équipé, 13 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

BUICK REGAL 99, 55 100 km, gris, 4 portes, air, CD, garantie, 15 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

CHEVROLET IMPALA 2000, 20 350 km, 4 portes, automatique, air, CD, 16 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

CHEVROLET CAVALIER 2002, 25 626 km, 4 portes, automatique, air, CD, 12 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

CHEVROLET MALIBU 2002, 25 941 km, gris argent, air, CD, 14 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

MALIBU 2002, 32 000 km, 4 portes, V6, tout équipé, 14 000\$. **CD. 623-1640.**

MALIBU 2000, 4 portes, équipé, balance de paiements, 877-3906, 570-5178

CHRYSLER INTREPID SE 2001 45 000 km, gris, 6 passagers, 15 495\$

Garage Michel Noël 837-2244

ESTEEM Familiale GLX 1999 4 portes, automatique, 63 107 km, équipée, garantie 12595\$. 569-9591 Royal Suzuki

FORD MUSTANG 3.8 2000, noire, tout équipée, sauf cuir, 23 000 km, 834-3768

NISSAN Sentra GXE 2001, 4 portes, air, équipé, 12 500 km, 15 000\$, 667-7547

MAXIMA 97, 128 000 km, groupe électrique, condition A1, 14 200\$, 657-1305

OLDS ALERO 2001, 44 850 km, silver, automatique, 4 portes, air, CD, 13 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

OLDS INTRIGUE 99, 43 000 km, 4 portes, automatique, air, CD, 14 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

PONTIAC GRAND PRIX 2000 38 000 km, tout équipé, 16 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

PONTIAC MONTANA 2000 39.000 km air, tout équipé, garantie, 16.995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

PONTIAC GRAND AME 2000 38.000 km, tout équipé, 16.995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

PONTIAC SUNFIRE SE 2002, 25 426 km, 4 portes, 4, automatique, air, 12 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

MAZDA PROTÉGÉ 2002, 26 000 km, 4 portes, manuelle, garantie.

VACHON SUBARU 387-7510.

SENTRA GXE 2001 40 000 km, 4 portes, automatique, air, 13 400\$. **CD. 623-1640**

SENTRA XE 2002, 15 000 km, 4 portes, automatique, air, 13 800\$. **CD 623-1640**

NISSAN ALTIMA 98, automatique, 418-833-1960 www.levissubar.com

NISSAN Sentra GXE 2001, 4 portes, air, équipé, 12 500 km, 15 000\$, 667-7547

MAXIMA 97, 128 000 km, groupe électrique, condition A1, 14 200\$, 657-1305

OLDS ALERO 2001, 44 850 km, silver, automatique, 4 portes, air, CD, 13 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

OLDS INTRIGUE 99, 43 000 km, 4 portes, automatique, air, CD, 14 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

PONTIAC GRAND PRIX 2000 38 000 km, tout équipé, 16 995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

PONTIAC MONTANA 2000 39.000 km air, tout équipé, garantie, 16.995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

PONTIAC GRAND AME 2000 38.000 km, tout équipé, 16.995\$

MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

PONTIAC SUNFIRE SE 2002, 25 426 km, 4 portes, 4, automatique, air, 12 995\$

Germain Autos 990-0800.337-2226

Trait d'union

Pour faire connaissance **cyberpresse.ca**

www.traitdunion.ca

Des frais de 2,29 \$ la minute seront portés à votre compte de téléphone **1 900 451-5410**

ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT!
Placez gratuitement votre annonce dans la rubrique « Trait d'Union » en composant le (418) 686-8686. Enregistrez votre annonce avant le lundi 9 heures pour une parution le samedi suivant. Une seule boîte vocale par personne, maximum de 4 lignes par annonce.

- RÉPONDEZ aux ANNONCES**
- OPTION 1 :** par le 1 900 451-5410 Simple et rapide!
1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
 2. Composez le 1 900 451-5410;
 3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.
- OPTION 2 :** par le (418) 686-8686 avec votre BLOC de TEMPS
- C'est toujours facile et économique !*
1. Sélectionnez les annonces qui vous intéressent et notez leur numéro de boîte vocale ;
 2. Composez le (418) 686-8686 ;
 3. Suivez les instructions afin de laisser votre message.

Nos TRUCS et ASTUCES

N'oubliez pas que votre message est la clef de vos rencontres. Préparez-le en conséquence. Nous vous recommandons de suivre notre petit guide : donnez une description de vous-même, de vos attentes, de vos intérêts et de vos passions. Surtout, laissez votre numéro de téléphone.

- RÉCUPÉREZ vos MESSAGES**
- Étape 1 :** Gratuitement, prenez connaissance de votre nombre de messages
1. Composez le (418) 686-8686 ;
 2. Entrez votre numéro de boîte vocale et votre code de sécurité ;
 3. Prenez alors connaissance de votre nombre de messages reçus.
- Étape 2 :** RÉCUPÉREZ VOS MESSAGES par le 1 900 451-5410
1. Composez le 1 900 451-5410 ;
 2. Sélectionnez l'option 2 ;
 3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.
- Avec votre bloc de temps**
1. Composez le (418) 686-8686
 2. Dans le menu principal, sélectionnez l'option 2,
 3. Suivez les instructions pour récupérer vos messages.

ÉCONOMISEZ 62 %

OBTENEZ VOTRE BLOC DE TEMPS...

Économisez jusqu'à 62 % en composant le (418) 686-8686. Au menu principal, faites le 0 et demandez votre bloc de temps à un de nos agents. Notre service à la clientèle est ouvert tous les jours de 9 heures à minuit.

NOTEZ BIEN : Vous pouvez répondre à plusieurs annonces et/ou récupérer vos messages sur un seul et même appel facturé. Par le 1 900 451-5410, des frais de 2,29 \$ la minute (+ taxes) seront portés à votre compte de téléphone. Notre service est offert 24h/24, 7 jours sur 7. Téléphone Touch-Tone requis, 18 ans ou plus.

FEMME CHERCHE HOMME
L'AMOUR EST LA PLUS BELLE CHOSE QUI EXISTE SUR CETTE TERRE. Beauport, 48 ans, app. agréable, 5'5", 150 lb, chev. brun, yeux bleus, fumeuse, aime plein-air, ciné, musique, cherche H 45-49, pour amour. 623285

DELICATE ET DISTINGUÉE, 40aine, mince, n-fum, universitaire, sans enfants, cherche H libre, de 45 ans environ, 5'9", poids prop, disposé à investir dans une relation de couple à long terme. 3423

COQUINE, CULTIVÉE ET SPORTIVE, professionnelle, 40aine, jolie, rousse, yeux verts, poids santé, célibataire, sans enfants, allure jeune, cherche H avec affinités, aimant la vie, n-fum, sportif et autonome. 3567

SÉDUISANTE ET JOVIALE, fin 40aine, aime les beaux arts, voyages et plein air, désire rencontrer compagnon grand, robuste, libre, professionnel et sincère. 3581

ANNONCE DE LA SEMAINE
L'AUTHEMTICITÉ DANS LA RELATION AMOUREUSE, de Sherbrooke, 60 ans, 5'5", 150 lb, n-fum, cherche un homme n-fumeur, sensible, compréhensif, disponible, viril, ayant fait une démarche personnelle et spirituelle. 1961

ÉQUILIBRÉE ET DYNAMIQUE, femme de cœur début 50aine, 5'3", chev. blonds, yeux bleus, poids santé, cherche homme d'affaires ou professionnel, entre 50-60 ans, pour une belle complicité. 3527

LE CŒUR À SES RAISONS... C'EST CE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE! Québec, 48 ans, de belle app. 5'4", 138 lb, chev. blonds, yeux bruns, aime sports de combat, sports aériens, littérature, cherche H 39-50, pour amour, sport. 554973

PLAISIR D'UN GAI PRINTEMPS, jeune 60aine, 5'11", retraitée et joviale, active et pétillante d'énergie, aime la nature, théâtre, ciné, ski, lecture, cherche homme de culture et de nature. 3509

SPORTIVE POSITIVE, mi50aine, 5'5", d'allure jeune, chaleureuse, cultivée, enjouée, aime le plein air, désire rencontrer H de 5'10" et plus, honnête, capable de tendresse et aimant le plein air. 3548

POUR PARTAGER LA ROUTE DU BONHEUR, professionnelle de 5'5", 135 lb, sensuelle, distinguée, positive, de belle app, cherche un compagnon dans la 50aine, doux, calme, n-fum, capable d'aimer avec son cœur. 3627.

ÉLÉGANTE PROFESSIONNELLE, mi40aine, sportive, aime les joies de la vie, la nature, pêche, cherche H début 50aine, professionnel, sans complications et de belle apparence. 3552

VEUVUE SEMI-RETRAITÉE, 58 ans, désire d'abord une relation amicale avec veuf de 60 ans et plus, de belle culture, n-fum, pour partager les bonheurs de la vie. 3576

ON FAIT DE LA MOTO ENSEMBLE! Québec, 50 ans, app agréable, 5'6", 155 lb, chev. blonds, yeux bleus, aime plein-air, arts et culture, loisirs, cherche H 48-60, pour amour, amitié. 276838

RETRAITÉE MI-SPORTIVE, mince, autonome, mi-intello, partagerait activités, loisirs et plus avec compagnon début 60aine, actif, joyeux, bien dans sa peau. 3635

FRANCE LA DYNAMIQUE, 18 ans, 5'8", aux cheveux courts, yeux bruns, adore la musique, les sorties et restos, cherche H de 18-25 ans, souriant et de belle apparence, pour faire de belles sorties. 3530

LE SEUL CRITÈRE : L'AMOUR... ALIÈ VU TROP DE FILMS? Québec, 49 ans, de belle app. 5'11", 122 lb, chev. bruns, yeux bruns, aime littérature, arts et culture, ciné, cherche H 45-51, pour amour. 611175

INDÉPENDANTE ET LIBRE, Lévis, d'app. agréable, n-fum, désire rencontrer H libre, honnête, franc, veuf de préférence, fin 50aine-début60, pour relation amicale et plus. 3559

ELLE EST AGRÉABLE DANS TOUS LES SENS, autonome, cherche gentil copain dans la 50aine, mi-intello, mi-sportif, avec qui partager sa vie. 1743

RETRAITÉE JOVIALE, 60aine, libre, autonome, aime tout ce qui est beau dans la vie, aimerait le partager avec un homme avec affinités, capable d'aimer avec son cœur. 3563

L'AMOUR : UNE VALSE, UN SLOW COLLÉ, UN TANGO... QUE PRÉFÈRES-TU? Québec, 49 ans, de belle app. 5'2", 130 lb, chev. brun, yeux bruns, fumeuse, aime sports d'hiver, littérature, sports d'équipe, cherche H 45-52, pour amour. 627961

DOUCE ET TENDRE, fin 50aine, n-fum, 5'5", 140 lb, aime la marche, ciné, cherche H n-fum, pour partager une vie sereine. 3575

JOLIE PROFESSIONNELLE, 40aine, sociable, libre, cultivée, mince et élégante, cherche un homme entre 40-40 ans, professionnel, libre, cultivé, raffiné, sens de l'humour, de belle apparence et capable d'engagement. 3617

UNE INVITATION À UN HOMME DE CŒUR! Québec, 49 ans, de belle app. 5'5", 115 lb, chev. blonds, yeux bleus, aime ciné, loisirs, arts et culture, cherche H 48-58, pour amour, amitié. 173842

HOMME CHERCHE FEMME
PIERRE VEUT UNE RELATION A DÉFINIR MUTUELLEMENT, professionnel, n-fum, aime les arts, belle culture, bon vin, sports, recherche jeune femme de 35-50 ans, jolie, mince, libre, autonome, avec affinités. 3543

SENSUEL ET ARTICULÉ, retraité de 54 ans, 5'6", 145 lb, désire rencontrer une femme affectueuse, aimant les voyages et l'humour, pour complicité amoureuse. 1125

POSITIF ET FACILE À VIVRE, retraité de l'enseignement, 58 ans, 5'7", 150 lb, physique agréable, n-fum, aime les voyages, cherche F autonome, de belle app. de 5'3" et plus, entre 50-58 ans, pour profiter de la vie à deux. 3639

ATTRAYANT ET D'ALLURE JEUNE, 5'10", n-fum, sans enfants, aime les activités de plein air, ciné, musique, cherche une jolie femme entre 38-45 ans, n-fum, avec de belles valeurs et affinités. 3519

CURIEUX ET ARTICULÉ, jeune homme de 47 ans, de belle app. 5'8", 140 lb, n-fum, passionné, recherche copine coquine, avec qui partager les mêmes rêves et la douce réalité de la vie. 3587

BELLE ET SÉRÈNE fin 50aine, 5'5", cherche H libre et honnête, début 60aine, pour partager les bonheurs de la vie. 3600

ELLE DESIRE ÊTRE AIMÉE, femme cherche H de 45-55 ans, de 5'9" et plus, libre, honnête et respectueux, capable d'aimer et d'être aimé. 2031

LA DOUCE FOLIE À DEUX, Québec, 50 ans, de belle app. 5'5", 126 lb, chev. châtiens, yeux verts, aime ciné, sports, arts, littérature, cherche H 35-55, pour amour. 586950

MAGNIFIQUE BLONDE AU BEAU SOURIRE, ex gris-bleu, un sourire dans de jolies lèvres, fin 40aine, lemme de sciences, cherche H niveau doctorat et plus, pour romantisme. 3534

HOMME POUR AMITIÉ, TENDRESSE ET AFFECTION, Québec, 49 ans, 5'5", 260 lb, yeux bleus, aime loisirs, littérature, arts et culture, cherche H 40-60, pour amitié, intimité. 435330

HORS DES SENTIERS BATTUS, belle femme à l'aube de la 50aine, désire un compagnon solide, affectueux, à l'esprit imaginatif, aimant la musique, voyages, disposé à mettre du temps à bâtir cette relation. 3628

PROFESSIONNELLE GRANDE ET MINCE, retraitée dans la fin 50aine, jolie, aime les voyages, sorties, restos, activités culturelles, sports, cherche retraité professionnel, autonome financièrement, avec affinités. 3619

JOLIE PROFESSIONNELLE, 40aine, sociable, libre, cultivée, mince et élégante, cherche un homme entre 40-40 ans, professionnel, libre, cultivé, raffiné, sens de l'humour, de belle apparence et capable d'engagement. 3617

VIVRE HEUREUX, Québec, 53 ans, de belle app. 5'11", 142 lb, chev. noirs, yeux noirs, cherche F de son âge, pour amitié, intimité. 638137

HOMME D'AFFAIRES PROPRE ET SOIGNÉ, dans la 50aine, recherche F engagée, pour rencontres intimes et discrètes à l'occasion. 3618

UN PEU SPORTIF ET D'APPARENCE SOIGNÉE, début 50aine, 5'9", 165 lb, n-fum, sans enfants, aime les choses simples de la vie, cherche compagne pour relation am. 3580

TENDRE ET D'ALLURE ATHLÉTIQUE, Daniel, début 40aine, 6', 200 lb, chev. châtiens, yeux verts, de belle app, doux, aime les sports, cherche F authentique, sens de l'humour, pour une belle complicité. 3629

LIBRE ET AUTHENTIQUE, Jacques, 58 ans, grand et mince, n-fum, libre et disponible, aime la marche, vélo, ciné, cherche F libre et disponible, affectueuse, pour apprendre à faire route ensemble. 2771

ALLURE JEUNE, Québec, 52 ans, de belle app. 5'9", 150 lb, chev. noirs, yeux bleus, aime plein-air, sports d'hiver, littérature, cherche F de son âge, pour voyages, culture. 140295

JEUNE RETRAITÉ SPORTIF, ROMANTIQUE, Beauport, 53 ans, app agréable, 5'2", 134 lb, chev. poivre et sel, yeux bleus, aime plein-air, ciné, loisirs, cherche F 40-53, pour sport, intimité. 100908

BEAU CULTIVÉ ET RAFFINÉ, 39 ans, sans enfants, célibataire, cultivé, recherche une partenaire plus jeune, aimant la nature, pour partager moments intimes à son chalet et plus. 3554

RETRAITÉ ET ENGAGÉ, 54 ans, 5'7", 150 lb, cherche F libre ou engagée, pour rencontres intimes ou tendresse de jour. 3612

BEL HOMME ROMANTIQUE ET VRAI, Daniel, début 40aine, 200 lb, 6', athlétique, chev. châtiens, yeux verts, paraît plus jeune, mordu dans la vie, cherche fille entre 29-35 ans, belle intérieure et extérieurement. 3626

PROFESSIONNEL DE LA SANTÉ, mi50aine, aime la vie, voyages, montagne, nature, l'eau, sports, arts, cherche F féminine, de belle app, généreuse, cultivée, n-fum, chaleureuse et sincère, appréciant la lecture. 3629

ANNONCE DE LA SEMAINE
DANIEL A À OFFRIR... 50 ans, 5'8", 185 lb, n-fum, de belle apparence, chev. sel et poivre, yeux bruns, a à offrir amitié, belle complicité et exclusivité à une jolie femme de 35-55 ans, bien dans sa peau. 3633

IL VEUT FÉMINITÉ ET DISTINCTION, Qc, 55 ans, app agréable, 5'9", 177 lb, chev. châtiens, yeux bleus, aime arts et culture, sports de raquette, musique, cherche F 35-55, pour amour, amitié. 512252

CULTIVE, GÉNÉREUX ET ATTENTIONNÉ, 40aine, professionnel, engagé, cultivé, généreux et attentionné, désire rencontrer courtisane entre 25-49 ans, avec de jolies rondeurs, passionnée, non-fum, pour relation stable. 3624

VIVRE HEUREUX, Québec, 53 ans, de belle app. 5'11", 142 lb, chev. noirs, yeux noirs, cherche F de son âge, pour amitié, intimité. 638137

HOMME D'AFFAIRES PROPRE ET SOIGNÉ, pour rencontres intimes et discrètes à l'occasion. 3618

UN PEU SPORTIF ET D'APPARENCE SOIGNÉE, début 50aine, 5'9", 165 lb, n-fum, sans enfants, aime les choses simples de la vie, cherche compagne pour relation am. 3580

TENDRE ET D'ALLURE ATHLÉTIQUE, Daniel, début 40aine, 6', 200 lb, chev. châtiens, yeux verts, de belle app, doux, aime les sports, cherche F authentique, sens de l'humour, pour une belle complicité. 3629

LIBRE ET AUTHENTIQUE, Jacques, 58 ans, grand et mince, n-fum, libre et disponible, aime la marche, vélo, ciné, cherche F libre et disponible, affectueuse, pour apprendre à faire route ensemble. 2771

ALLURE JEUNE, Québec, 52 ans, de belle app. 5'9", 150 lb, chev. noirs, yeux bleus, aime plein-air, sports d'hiver, littérature

949-988

VÉHICULES

952 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$

PONTIAC GRAND AM 2001, 54 000km, bleu, 4 portes, automatique, air, 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC GRAND AM 2000, 45 130km, 4 portes, automatique, air, 13 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SATURN LS2 2000, 25 750km, bleu, automatique, air, garantie, 14 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SATURN SL2 2002, 51 000km, tout équipé, 13 995 \$; 840-1537

SUBARU OUTBACK 1998
 103 000km, 4 portes, air, équipe, grante VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU Outback 1997, manuelle, 136 000 km, impeccable, 802-0455.

SUBARU OUTBACK 1997, bleu, 1174 000km, manuelle, 848-0273, 848-0404

SUBARU IMPREZA TS 1999, tout équipée, 13 900 \$ discutable, 571-3775

CAMRY CE 1998, 32 000 km, impeccable, a/c, groupe électrique, 8 roues, 4 Blizzak, 4 ete, 15 850 \$, Soir **877-9236**

2001, COROLLA, automatique, air, 49 000km, garantie, 160 000km, 13 900 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA COROLLA 2001, automatique, 4 portes, 36 000 km, 624-8728

TOYOTA ECHO 2001 26.000km garantie, air, automatique, 13,995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA CE 2001 41,500km, garantie, 4 portes, 13,995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2001 65.000km, garantie, tout équipé, 13,995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

COROLLA LE 2001, 15 000km, 4 portes, automatique, air, 14 400 \$, CD, 623-1640

CAMRY CE 1999, V6 automatique, 61 000km, démarreur, 15 945 \$, **823-3703**

GOLF Cabrio 95, vert foncé, toit beige, 36 000km, mags, A/C, jamais scié l'hiver, extension garantie 2005, impeccable, 16 295 \$, 1-800-665-4060, (1418)225-7549.

VOLKS NEW GOLF GLS 99, 82 000 km, manuelle, groupe électrique, A/C, toit ouvrant et +, 13 500 \$, 831-3182

VOLKS NEW BEETLE TDI 98, manuelle, très propre, 100 000km, 418-435-2600

VOLKS JETTA GL 2000, 63 000km, 5 vit., ABS, démarreur, 16 500 \$, 886-2506

CABRIO 95 121 000 km, manuelle, équipé + extras, 14 900 \$, 418-728-3634

2000 JETTA GLS, automatique, garantie 120 000 km, 79 000km, 15 995 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

VOLVO 570, 1999, 167 000km, 1 proprio, impeccable, 653-8812.

953 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Voitures de 17 000 \$ et plus

ACURA Type R 2001, blanc, 34 000km, mags 17" Konig, 1 seul propriétaire, jamais accidentée, 27 500 \$, 492-1078

ACURA INTEGRA 2001, gris, cuir, 418-833-1960 www.levissubaru.com

ACURA 3.5R, 1999, 35 500km, automatique, tout ouvrant, 28 500 \$, nég. 529-7820

BMW 528i, 1998, 82 000 km, vert foncé, mags, automatique, garantie 120 000 km/2004, 29 000 \$, 622-8253

BMW 323 2000, noire, automatique, excellent état, chargeur 6 cd, pneus d'hiver neufs, 569-9455.

BMW 323 L, 2000, A-1, syher, taxes incluses, 29 500 \$ 418-589-7160 294-9600

BMW M-Roadster 98, bleue, 280hp e-équipe particulier 46 000 \$ nég. 831-9421

BUICK PARK AVENUE 98, 99 091km, 4 portes, automatique, air, CD, 17 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

BUICK REGAL 2000, tout équipé, 418-833-1960 www.levissubaru.com

CHRYSLER P.T. Cruiser Ltd Edition, 2002, noire, toit, antipatinage, 4 pneus hiver, 8 700 km, 23 950 \$, 841-1195

CHRYSLER PT Cruiser 2001, 4 portes, manuelle, équipe, 77 761 km, garantie, 15 995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

LAND-ROVER

DISCOVERY II SET 2000
 56 000 km, gris
 Tout équipé,
 7 passagers
 Balance garantie Manufacturier
 32 900 \$
 Location 36 mois
 5295\$/mois, comptant 19995 \$ + taxes
FREELANDER S 2003 DEMO
 12 000 km, vert
 Tout équipé
 33 200 \$
 Location 48 mois, 1.9% intérêt
 3895\$/mois, comptant 19995 \$ + taxes
RANGE ROVER HSE S 2003 DEMO
 6000 km, champagne
 Tout équipé,
 99 000 \$
 Location 48 mois
 14285\$/mois, comptant 7 9995 \$ + taxes
LAND ROVER DE QUÉBEC
Auto Collection de Québec
 (418) 683-4180 ext. 2265

FORD Focus ZTW 2000, 20 000 \$, 845-1025

HYUNDAI TIBURON GT 2003, 6 cyl, 418-833-1960 www.levissubaru.com

MERCEDES E320 4matic, 2002
 neuve, 11 000km, (1 taxe), 59 999 \$
 (418) 545-5119, (418) 540-1165
 jrossignol@herc.com

MERCEDES E320, 1996, 158 000km, parfait état, 26 900 \$. Bur. 872-0123, poste 301, après 17h, 651-8775.

MAXIMA 2000 SE, toit cuir tan, 1 taxe, bjiou, 22 900 \$, 254-6164, 843-5112

OLDS ALERO 2002, 29 000km, 4 portes, 6, automatique, air, CD, 17 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

PORSCHE CARRERA 2001, 16 250km, gris, intérieur cuir bleu, sièges sport, toit, roues 18 po., échappement inox, neuve, garantie 2005, 89 500 \$, 1-800-665-4060, 1-418-563-5963

SUBARU OUTBACK 2002, 41 000km, 4 portes, automatique, air, équipe, grante, VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU OUTBACK 2000 87 000km, manuelle, air, équipe, garantie, VACHON SUBARU 387-7510

COROLLA LE 2001, 15 000km, 4 portes, automatique, air, 14 400 \$, CD, 623-1640

CAMRY CE 1999, V6 automatique, 61 000km, démarreur, 15 945 \$, **823-3703**

GOLF Cabrio 95, vert foncé, toit beige, 36 000km, mags, A/C, jamais scié l'hiver, extension garantie 2005, impeccable, 16 295 \$, 1-800-665-4060, (1418)225-7549.

VOLKS NEW GOLF GLS 99, 82 000 km, manuelle, groupe électrique, A/C, toit ouvrant et +, 13 500 \$, 831-3182

VOLKS NEW BEETLE TDI 98, manuelle, très propre, 100 000km, 418-435-2600

VOLKS JETTA GL 2000, 63 000km, 5 vit., ABS, démarreur, 16 500 \$, 886-2506

CABRIO 95 121 000 km, manuelle, équipé + extras, 14 900 \$, 418-728-3634

2000 JETTA GLS, automatique, garantie 120 000 km, 79 000km, 15 995 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

VOLVO 570, 1999, 167 000km, 1 proprio, impeccable, 653-8812.

960 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Camionnette/Utilitaire

6999 \$ et moins

BLAZER 4x4 1991, 4 portes, 4.3L, démarreur à distance, mécanique A-1, 5 200 \$, 843-9078 ou 520-2033

JAGUAR

JAGUAR S-TYPE 4.0 V8 2000
 63 000 km, vert anglais
 tout équipé,
 Garantie 6 ans / 160 000 km
 Location 36 mois
 5995\$/mois, comptant 3 9995 \$ + taxes
JAGUAR XK8 CABRIO 4.0 V8 1997
 48 100 km, vert anglais
 tout équipé,
 balance garantie manufacturier
 Réduit, 54 900 \$
JAGUAR XJ6 2000
 77 000 km, argent
 tout équipé
 Garantie 6 ans / 160 000 km
 43 789 \$
 Loc. 5195\$/mois, comptant 49995 \$ + taxes
JAGUAR XJ6 1999
 148 800 km, bleu
 Tout équipé
 Garantie 6 ans / 160 000 km
 39 900 \$
 Loc. 5195\$/mois, comptant 49995 \$ + taxes
JAGUAR XJ6 COVERING 1990
 148 800 km, gris
 Prix réduit, 9500 \$

Jaguar de Québec
Auto Collection de Québec
 (418) 683-4180 ext. 2267

SUBARU IMPREZA 99 à 2001
 418-833-1960 www.levissubaru.com

TOYOTA COROLLA S 2003 39,000km garantie, 8 pneus, tout équipé, 18,995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA CELICA GT 2001 52,600km garantie, air, tout équipé, noir
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA CE 2003
 32,000km, air, tout équipé, 17,995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

CAMRY LE 2001, 32 000km, équipé, 8 pneus, 18 850 \$, 626-5775.

961 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Camionnette/Utilitaire

7000 \$ à 11 999 \$

A VOIR: TRACKER 1999, 68 000km, air, mag, automatique, négociable, 871-7339

CHEROOKEE Classic 1998, 109 000 km., tout équipé, démarreur et attache-remorque inclus, 871-3086.

CHEVROLET VENTURE 97, 178 000 km, 4 portes, 6, automatique, air, 7995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET ASTRO 95, 186 475km, 4 portes, 6, automatique, air, bleu, 7995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

4 RUNNER SRS, 95, 4x4 manuelle, moteur refait à 170 000km, mécanique A-1, peinture 2002, 11 295 \$ nég. 841-2243

DODGE CARAVAN 99, 94 546km vert pâle, 4 portes, automatique, air, 9995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD WINDSTAR 2001, 60 000km, 4 portes, équipe, aubaine 14 495 \$, 675 sem. **GESTION LAC 2000 836-2916**

GMC C1500 EXTRA CAB 94, 160 533 km, 2 portes, 8 automatique, gris, 9995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

PLYMOUTH VOYAGER 98, 128 000km, V6, 5 portes, vert forêt, 84955 \$
Garage Michel Noël 837-2244

1999, SONAMA 4x4, manuelle, air, 79 000km, 15 500 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

GMC SONAMA 1999, 43 425 km, noir, 3 portes, V6, manuelle, air, 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC JIMMY 4x4 99, 78 075km, 2 portes, 6 cyl., automatique, air, 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GRAND AM 2002, 8 000km, automatique, tout équipé, 16 700 \$, 596-2693

MAZDA MPV 2000, automatique, 64 000 km état A1, prix négociable, 580-7955

MAZDA MPV 2000, 90 000 km, 14 000 \$ nég. possibilité d'échange, 570-3808.

NISSAN PATHFINDER CHILD 1998
 418-833-1960 www.levissubaru.com

PONTIAC MONTANA 2000, 55 000km impeccable, équipe, 13 995 \$, 635/sem. **GESTION LAC 2000 836-2916**

PONTIAC TRANSPORT 1999, 4 portes, automatique, équipe, 60000km, 12995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

SUBARU Outback Limited 1997, noir, automatique, 175 000 km., très bonne condition 14 900 \$, 694-1951

SUZUKI Vitara 1999, 4x4, 2 portes, automatique, air, 96 512km, garantie, 13 995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

SUZUKI Vitara 1999, 4x4, 2 portes, manuelle, 91 060km, garantie, 12 995 \$, mag, 569-9591 Royal Suzuki

TOYOTA RAV4 1999, 31,000km garantie, air, manuelle
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA RAV 4 1999, 51,000km garantie, 4x4, manuelle, 4 portes
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA Four Runner 95, V6, automatique, 158 000 km., 13 800 \$, 822-3321.

CHEVROLET S-10 96, 98 475km, brun, 2 portes, automatique, garantie, 6995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CLUB Wagon E350 diesel 1992, bonne condition, 3 500 \$, 337-3379, 284-1730

DODGE CARAVAN 1993
 vert, 3L, 28005
Garage Michel Noël 837-2244

DODGE Caravan 92, bonne condition, 165 000km, 29005, 626-0803

FORD Ranger King-Cab 1989, manuelle, V6, boîte et caisses fibre de verre, 214 000km, A1, 30005, 651-9884.

FORD RANGER STX 1987
 King Cab 4x4, V6, manuelle, 34005
Garage Michel Noël 837-2244

BRONCO 11, 1989, 4x4, moteur 2.9, super propre, soir 875-2571

GMC JIMMY 1984, 2 x 4, 4 pneus d'hiver et 4 d'été, 7005, nég. 871-3353.

JEEP CHEROKEE 1988
 4x4, 5 portes, automatique, 6 cyl., 15005
Garage Michel Noël 837-2244

JEEP CHEROKEE LAREDO 1989
 3 000 \$ nég., 875-4726 ou 571-6799

JIMMY 1987 (gros modèle) tout équipé vitres électriques, barres, volant ajustable, intérieur velour bleu, mécanique et carrosserie relaits à neuf, 6 500 \$ discutable au 832-6987

JIMMY 1988, monté pour faire trail en forêt, pneus larges, 28005, nég. 833-0433

PLYMOUTH VOYAGER SPORT 1994
 6 cyl., rouge, très propre, 58005
Garage Michel Noël 837-2244

VOYAGER 1994, 148 000km, propre, 3 500 \$ négociable, 596-2693

962 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Camionnette/Utilitaire

12 000 \$ à 16 999 \$

CHEVROLET VENTURE 2000, 69 000 km, 4 portes, équipe, 11 895 \$, 565 sem. **GESTION LAC 2000 836-2916**

CHEVROLET Blazer 1996, LT, 99 000km, 4 portes, tout équipé, cuir, garantie fév. 2004, A voir: **840-0209**

VENTURE 2001, bleu marine, transfert de location, donnons 1005/mois pour 31 mois, 39,000km, 832-5124

CHEVROLET TRACKER 2000, 38 119 km, 4 portes manuelle, air, rouge 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET VENTURE 2000, 42 500 km, 4 portes, automatique, air, 14 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET TRACKER 2000, 58 950 km, 4 portes, automatique, 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET VENTURE 2000, 57 451 km, étain, automatique, air, CD, 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

EXPRESS 3500, allongée, 1997, très propre, 152 000km, 12 500 \$ 563-3202

DODGE Caravan 2000, bleu, 70 500km roues mags + 4 roues d'hiver, déflecteur avant, aileron arrière, galerie de toit, Thule, 13 500 \$, 524-8036, 254-2425

DODGE Ram 1500 1997, King Cab 4x4, 5.9L, 139 000km, tout équipé, boîte 6, boîte fibre haute 15 500 \$, au 520-5674

DODGE Caravan 2000, 43 000km, démarreur + 4 pneus d'hiver inclus, 15 950 \$, tel. 627-9633.

GRAND CARAVAN SE 1998, 4 portes automatique, équipe, 421 900km garantie, 14995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

DODGE GR-CARAVAN SE 1998, 4 portes, automatique, équipe, 42 190km, garantie, 14 995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

DODGE CARAVAN 2000, 57 000km, 5 portes, tout équipé, vert, 13 995 \$
Garage Michel Noël 837-2244

1996 FORD RUNNER SRS, 120 000km, automatique, 15 600 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

2001 WINSTAR LX 4 portes, 44 000km, garantie 120 000km, 16 995 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

FORD WINDSTAR LX 2000, 44 000km, 4 portes, vert, tout équipé, 3.8L, 14 995 \$
Garage Michel Noël 837-2244

GMC SIERRA 1500 SL 2000, 74 000km, beige, V8 automatique, boîte longue, 14 995 \$
Garage Michel Noël 837-2244

1999, SONAMA 4x4, manuelle, air, 79 000km, 15 500 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

GMC SONAMA 1999, 43 425 km, noir, 3 portes, V6, manuelle, air, 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC JIMMY 4x4 99, 78 075km, 2 portes, 6 cyl., automatique, air, 15 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GRAND AM 2002, 8 000km, automatique, tout équipé, 16 700 \$, 596-2693

MAZDA MPV 2000, automatique, 64 000 km état A1, prix négociable, 580-7955

MAZDA MPV 2000, 90 000 km, 14 000 \$ nég. possibilité d'échange, 570-3808.

NISSAN PATHFINDER CHILD 1998
 418-833-1960 www.levissubaru.com

PONTIAC MONTANA 2000, 55 000km impeccable, équipe, 13 995 \$, 635/sem. **GESTION LAC 2000 836-2916**

PONTIAC TRANSPORT 1999, 4 portes, automatique, équipe, 60000km, 12995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

SUBARU Outback Limited 1997, noir, automatique, 175 000 km., très bonne condition 14 900 \$, 694-1951

SUZUKI Vitara 1999, 4x4, 2 portes, automatique, air, 96 512km, garantie, 13 995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

SUZUKI Vitara 1999, 4x4, 2 portes, manuelle, 91 060km, garantie, 12 995 \$, mag, 569-9591 Royal Suzuki

TOYOTA RAV4 1999, 31,000km garantie, air, manuelle
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA RAV 4 1999, 51,000km garantie, 4x4, manuelle, 4 portes
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA Four Runner 95, V6, automatique, 158 000 km., 13 800 \$, 822-3321.

963 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Camionnette/Utilitaire

17 000 \$ et plus

TOYOTA Rav 4 1998, automatique, 94 000km, 14 500 \$, 848-0573.

965 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO

Camionnette/Utilitaire

17 000 \$ et plus

AZTEK 2002, 27 500km, 4 portes, 6 cyl., automatique, air, CD, garantie, 20 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

AZTEK 2002, 23 050km, noir, 4 portes, 6 automatique, air, CD, 24 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET S-10 ZR2 2000, 58 000km, 4x4, 3.3L, 3 portes, automatique, air, 19 995 \$
Garage Michel Noël 837-2244

CHEVROLET PICK-UP S10 2002, 2 portes 7750km 6 automatique, 19 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET PICK UP S10 4X4 2001, 26 590 km, 3 portes, manuelle, 19 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET C1500 2000, 79 550km, 4 portes, 6 automatique, air, 26 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

CHEVROLET S-10 2000, 49 850km, 6, automatique, 3 portes, air, CD, 17 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

2002 BLAZER LS, 2 portes, équipée 15 000km, garantie, 21 900 \$
AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

VOYAGER 2001, 7 passagers, 59 000 km, à vendre ou balance de location 4605/mois, parfait état, **874-7283**.

DODGE PICK UP 4x4 2001, 20 500km 4 portes, 8, automatique, air, 26 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

FORD F150 XL 98, 4X4, 84 000km, 3 portes, automatique, air, 8 cyl., rouge, 17 995 \$
Garage Michel Noël 837-2244

FORD RANGER 4x4, 2000, 93 200 km, noir, 2 portes, automatique, air, 26 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC SIERRA 1500 2000, 66 225km, 4 portes, 8, automatique, air, 26 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC SL 4x4 2000, 61,000km garantie, 4X4, automatique, 18,995 \$
MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

GMC JIMMY 4x4 99, 70 500km, 4 portes, 6 automatique, air, bleu, 18 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

GMC SAFARI SLE 2000, équipe, 50 000 km, 8 passagers, très propre, 882-2952

HONDA Odyssey EX, vert forêt 1999, garantie 7 ans / 160 000 km, entièrement équipé, pneus d'hiver montés sur roues, 121 000km, pour vente rapide, 19 000 \$ non négociable, Tony au 627-6195 ou tfournell@delibon.com

HONDA CR-V 2000, 4x4, 4 portes, manuelle, équipe, 56 069km, garantie, 20 995 \$, 569-9591 Royal Suzuki

INFINITI QX4 1997, 90 000km, excellent état, 18 500 \$, au 650-6849

ISUZU RODEO 2000, 37 246km, 4 portes, noir, 6, automatique, air, 19 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

JEEP LIBERTY Sport 2002, argent, 6 cylindres, automatique, tout équipé, impeccable! au 839-1897

MERCEDES ML 320, 98, garantie 2005, argent, particulier, 26 000 \$, 831-9421.

NISSAN XTERRA 2001, automatique, jaune, beaucoup d'équipement 43000km, 25 950 \$, 835-3592, 835-3349

OLDS SILHOUETTE 2000, 51 300km, 4 portes, 6 automatique, air, 18 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC MONTANA 2000, 23 680km 4 portes, 6, automatique, air, 18 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

PONTIAC MONTANA 2000, 48 101 km bleu foncé, 4 portes, air, CD, 17 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

RANGER 4x4 SPLASH 2000, automatique, tout équipé, 17 500 \$, 596-2693

RENDEZ-VOUS 2002, 23 725km, rouge, 4 portes, 6 automatique, air, 26 995 \$
Germain Autos 990-0800,337-2226

SIVERADO 1500 LT 2000 Z71, 4x4, cuir, king cab, boîte courte, 72 000km, 2 tons, tout équipé, 28000 \$ négociable, prop. (418) 475-6385 cell: 389-6131

SUBARU FORESTER L 1999, 4 portes, 2000km,

Les deux projets de l'heure à Québec



Un amphithéâtre pour
500 privilégiés
désirant vue à couper,
le souffle sur la ville
et les Laurentides



Phase 1

LIVRAISON
juillet 2003

24 maisons
de ville
avec garage
de 159 500\$
à 169 500\$ + tx

INTÉRÊT HYPOTHÉCAIRE
0%
(gracieuseté jusqu'à 2 500\$)

68 condominiums
haut de gamme

10 idéal pour gens
(1 ch.) seuls ou comme
pied-à-terre en
ville de 95 000\$
à 101 000\$ + tx

58 de 950 pi ca à 1563
(2 ou 3 ch.) pi ca de 110 000\$
à 152 000\$ + tx

- Intérieurs exceptionnels
- Garage intérieur, ascenseurs, structure de béton, etc.



LIVRAISON
juillet et
octobre 2003

*Le long de la Saint-Charles.
Le plus beau projet d'ensemble
conçu à Québec depuis des années.*

*Une ville... une rivière, un jardin fleuri, des arbres
à profusion et le silence absolu au coeur de la ville.*

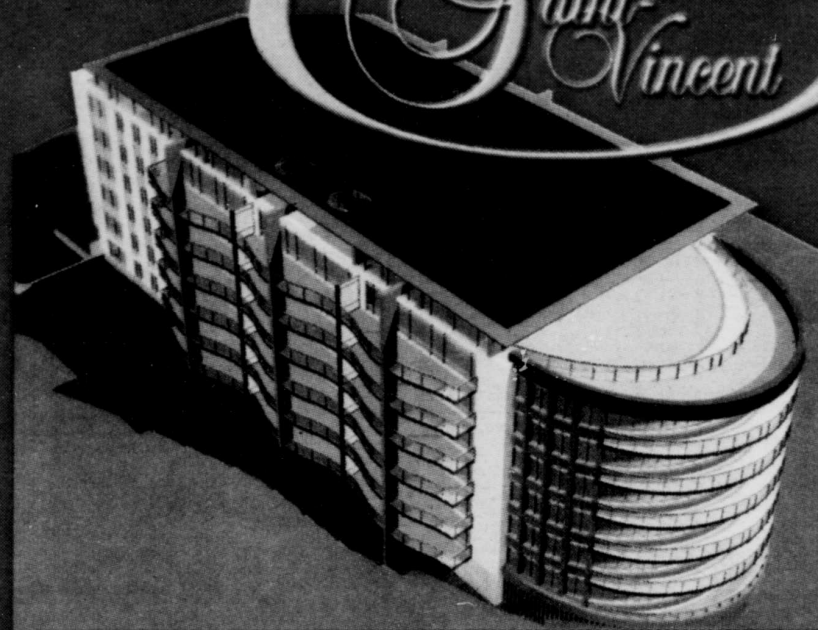
BUREAU DES VENTES:
600, rue Bourdages
Québec

649-0600



HEURES D'OUVERTURE

Lundi, mardi, mercredi et jeudi:
13h à 17h (soir 19h à 21h)
vendredi, samedi et dimanche:
13h à 17h ou sur rendez-vous



... quand l'architecture
devient du grand art

- 60 unités d'exception
- 1, 2 et 3 chambres
- stationnement intérieur
- livraison : juillet 2003
- immenses balcons

INTÉRÊT HYPOTHÉCAIRE
0%
(gracieuseté jusqu'à 2 500\$)

Qui dit mieux?

Luminosité et vue exceptionnelles

Nos appartements offrent une surface de fenestration
de 33 pieds de long sur un mur de 35 pieds...

Une véritable verrière!

*Au coeur de Sainte-Foy,
à deux pas des Halles, une création
unique qui n'a jamais eu
de comparable sur le marché.*

BUREAU DES VENTES:
844, Beauregard
Sainte-Foy

656-0656