

# PETITES ANNONCES

# VOTRE ACCÈS LOCAL AU MONDE

*Nous aidons nos clients à acheter et à vendre des biens immobiliers dans plus de 45 pays.*



**Sotheby's** | Québec  
INTERNATIONAL REALTY

514.287.7434  
sothebysrealty.ca

Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière

**Horizon Montréal**  
Agence immobilière

**MÉLANIE DUBOIS**  
courtier immobilier agréé  
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

**VIEUX-MONTRÉAL**  
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h  
\*\*SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE\*\*  
514-990-0020

- 630 William: MCGILL OUEST. Loft, style industriel. Très design. Belle fenestration. Hauts plafonds. 1 ch. 249 000\$
- 801 de la Commune E.: SOLANO - BALCON PRIVÉ + VUE SUR COUR INT. 1 ch. Piscine int., gym, sauna. 314 500\$
- 500 St-Paul E.: TERRASSE PRIVÉE, vue Vieux-Port, 2 étages. RÉNOVÉ. Foyer, murs pierre. 1 ch. GARAGE. 465 500\$
- 90 des Soeurs Grises: VUE dégagée sur PARC. CUISINE RÉNOVÉE. Mur de fenêtres, haut plafond. Possibilité 2e ch. Terrasse commune, piscine chauffée. GARAGE. 449 000\$
- 555 de la Commune O.: Splendide loft, urbain. BALCON PRIVÉ. 1191 pi brut. ENSOLEILLÉ! Mur de fenêtres, HAUTS plafonds, 2 chambres, pl. de bois. AC. GARAGE. 549 000\$

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :  
[www.melaniedubois.com](http://www.melaniedubois.com)

**AURÈLE LACROIX**  
514-984-5001  
aurelelacroix@yahoo.ca  
Royal LePage Dynastie ctr

**VISITE LIBRE - N.D.G.**  
Dim. 10 mars 14h à 16h  
4176 AV. OLD ORCHARD - N.D.G

Cottage semi-dét. 3+1 càc, 2+1 sdb, exposition ouest, clé en main, rénové, fondation béton, vitraux, beaucoup de cachet, s-sol fini, garage. Ne manquez pas cette opportunité!

**HUDSON, VISITE LIBRE EN CONSTRUCTION**

Superbe maison sur le parcours de golf privé.  
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h  
Groupe-Sutton Distinction  
Robert Savage 514-531-4744

**ILE-DES-SOEURS**  
Visite libre dim. 10 mars 14h-16h  
250 Chemin de la Pointe Sud, app. 207 Le Vistal 11  
Sur le fleuve, 1840 pc parquets motifs chevron, 3 càc converties en 2, 2 sdb, luxueuse cuisine concept ouvert, grand balcon sur le fleuve, 2 stat. int. et +++

975 000 \$  
MLS 10304555  
Louisa Fortin  
514 769-7010  
Groupe Sutton sur l'île

**Michel LeBel** Ingénieur MBA  
Courtier immobilier  
514-735-4427  
Groupe Sutton Immobilia inc.

**Sanctuaire du Mont-Royal**

Visite libre - Dim. 12h à 13h15 - 5955 Wilderton  
Condo 1 càc, 1062 pi<sup>2</sup>, garage. Vue sur le boisé. Orientation sud-ouest. 439 000 \$

Visite libre - Dim. 13h30 à 14h45 - 6300 Northcrest  
Unité de coin, 2000 pi<sup>2</sup>, toute rénovée, cuisine ouverte. Vue, piscine et gym. 979 000 \$

Visite libre - Dim. 15h à 16h30 - 6111 du Boisé  
NOUVEAU Magnifique 2 càc rénové, 2 sdb, garage. Très moderne avec planchers de bois exotique. Accès direct au Sporting Club. 669 000 \$

Visite sur rendez-vous

Condo double 4 chambres, 2750 pi<sup>2</sup>, tout rénové avec 3 sdb, bureau, 2 garages et grande terrasse-jardin. À ne pas manquer! 1 290 000 \$

Condo 3 càc, rénové, 1700 pi<sup>2</sup>, au 6e étage, pl. de bois, 2 garages. VENDU

Condo 2 càc, rénové 2012, 1350 pi<sup>2</sup>, au 4e étage avec 2 garages. VENDU

Location  
Condos 2 càc avec garage et vue panoramique. À partir de 2600 \$ / mois

Pour détails: [CondoSanctuaire.com](http://CondoSanctuaire.com)

**VISITE LIBRE DIMANCHE dim. 10 mars 14h - 16h**  
4351 rue Elgin, Pierrefonds-Roxboro

Maison à étages  
1400 pieds carrés  
5 chambres,  
3 s/bains, 6 stat.  
MLS 9371560  
Réduit 489 000 \$

Patrick Robert  
514-241-2728  
Courtier Immobilier  
Century21

QUARTIER DES SPECTACLES

**dell'Arte**  
CONDOMINIUMS

OCCUPATION IMMÉDIATE  
109, rue Charlotte #101, Montréal  
Visite libre ce Dimanche de 13h à 16h

SAINT-LAURENT

À partir de 231 000 \$+txs Choix du style de l'unité; loft, 1 et 2 chambres, unités de coin et Penthouse avec toit terrasse, stationnement.

GLENN PETERSON | Courtier immobilier, B Arch  
514.995.1484

Sotheby's | Québec  
INTERNATIONAL REALTY

**DUVERNAY (LAVAL)**

3401 du Monarque (Val des Brises) dim. 10 mars 14h-16h. Maison à étages, coin de rue, 3 + 1, propriété de prestige, beaucoup de boiseries, cuisine gourmet. Piscine creusée. Paysagé. MLS 10548214

Informations, contacter Michael Lapolla au 514 354-6240 RE/MAX Excellence inc.

**équipe lefrançois**  
courtiers immobiliers

Visites libres  
Dim. 10 mars de 14 h à 16 h

**Ville Mont-Royal**

1217 GRAHAM #3  
Condo, 2 càc, rénové, 1 garage int.  
Terrasse sur le toit.  
379 000\$

514 344 4445  
[www.equipelefrançois.com](http://www.equipelefrançois.com)

Christine Lefrançois  
Marc Lefrançois, CFA

courtiers immobiliers  
Royal LePage Altitude  
514 754-9578  
mclaurent@live.ca  
Agence indépendante et autonome

2505 av. du Havre-des-Îles #507, Chomedey, Laval  
Dim. 10 mars de 14h à 16h (MLS 10706243)

Grande unité de coin de 3 càc, et 2 s/bains avec vue sur l'eau, au 5ième étage, grande terrasse côté soleil, avec immense potentiel, plus de 1240 pi<sup>2</sup> avec 1 stat et 1 rangement. Pisc. creusée et chauffée. Eau chaude incluse dans les frais du condo. Venez voir excellent rapport qualité/prix

**SANDRA ST-PIERRE**  
Courtier immobilier #1  
en 2010, 2011 et 2012  
RE/MAX Performance  
514-910-4980  
[www.sandrastpierre.com](http://www.sandrastpierre.com)

**Homa - 1410 Sherbrooke Est**  
Dim. 10 mars 14h-16h. Condos Orange  
Condos neufs, modernes, structure béton, comp-toir de quartz et immense fenêtres. Venez visiter notre condo modèle. Jérôme Le Blanc -Ducharme, Mc Gill Immobilier Inc., 514-705-2490

**JOCELYN VAILLANT**  
Courtier immobilier  
Via Capitale du Mont-Royal  
514-703-4051

2180 RUE GAUTHIER. Dim. 14 h-16 h

Dernier étage | Grande copropriété rénovée de 1400 pc, 3 ch. 1 stat. Salle de bains et cuisine haut de gamme, 449 000\$

469 000\$ No Centris : 9386751

**ÎLE-DES-SOEURS**  
Visite libre dim. 14 h-16 h  
VISTAL 1 - 150, ch. de la Pointe-Sud

Unité 2203  
Vue fleuve et centre-ville. Magnifique condo 2000 p.c. 3 càc, 2 1/2 sdb, 2 garages 1 225,000 \$

Unité 1902  
Vue panoramique du fleuve, Superbe condo de 1590 p.c. 3 càc, 2sdb, 2garages, 899,000 \$

Unité 203  
Spacieux condo avec vue sur fleuve, 2 càc, 2sdb, grand balcon, rangement, garage 515,000 \$ ou 2500 \$/mois.

LYNE TREMBLAY  
Royal LePage Altitude  
Cir. immobilier  
514 917-7729  
Lyne@Ltremblay.com

DIANE PARENT  
Royal LePage Altitude  
Cir. immobilier  
514 951-1898  
parent.di@videotron.ca

MARIE-CLAUDE LAURENT  
Royal LePage Altitude  
Cir. immobilier  
514 754-9578  
mclaurent@live.ca

**MERCIER, 43 rue ROY - Dim. 10 mars 14 h à 16 h**

Clé en main! Tout y est pour vous! Piscine creusée chauffée, terrain aménagé clôturé, terrain aménagé clôturé, s/sol fini, 2 sdb, 2 càc, cuisine au goût du jour, foyer gaz, garage.

SYLVAIN BELLEROSE, COURTIER IMMOBILIER  
RE/MAX IMAGINE 514-219-3342



LE CONSEIL DE LA SEMAINE
La Tranquilli-T, ça n'a pas de prix!

Savez-vous que personne dans l'industrie ne vous offre autant de protection que RE/MAX lors d'une transaction immobilière? En fait, la plupart des bannières n'en offrent aucune! Avec son programme Tranquilli-T, RE/MAX vous procure une couverture hors pair: assistance téléphonique et frais juridiques jusqu'à concurrence de 10 000 \$ advenant un litige, remboursement des frais encourus jusqu'à 25 000 \$ en cas de délai ou de désistement\*.

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

www.remamaxducartier.com



\*Certaines conditions s'appliquent.

514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

514.933.6781
1314, avenue Greene
WESTMOUNT

514.482.3347
5673, avenue Monkland
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

Grid of 24 real estate listings with photos and brief descriptions for various properties in Plateau, Outremont, Villeray, Ville Mont-Royal, Westmount, and Notre-Dame-de-Grâce.

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

Large grid of real estate listings, many marked as 'NOUVEAUTÉ' (New), with photos and descriptions for properties across various Montreal neighborhoods.

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



é*quipe*  
**BARDAGI**

2<sup>e</sup> ÉQUIPE RE/MAX AU CANADA  
ET 7<sup>e</sup> AU MONDE!\*



GEORGES BARDAGI,  
courtier immobilier agréé

514 271-9895  
**BARDAGI.COM**





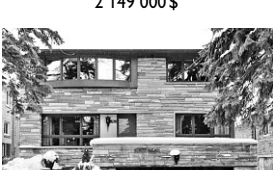

**VISITES LIBRES**  
DIMANCHE 10 MARS  
13H30 À 14H30  
*N'oubliez pas d'avancer l'heure!*

**VISITES LIBRES**  
DIMANCHE 10 MARS  
15H À 16H  
*N'oubliez pas d'avancer l'heure!*

**LA COLLECTION RE/MAX**

 1236 GRIFFINTOWN, 225 de la Montagne #114 225 000\$, courtier : Patricia Hamelin	 1416 MILE-END, 5871 de l'Esplanade 345 000\$, courtier : Kyle Shapcott	<p><b>Haut-Outremont</b></p> <p>27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes et lumière, vue 2 149 000\$ code 2026 10 Springgrove Spacieuse demeure, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine 2 649 000\$ 2076 130 Duchastel Spectaculaire résidence de 3 suites, luxueuse cuisine, foyers 2 979 000\$ 2016</p>
 1906 C.D.N., 4790 Côte-des-Neiges #17 272 000\$, courtier : Vigen Endinlian	 1186 PLATEAU, 2175 St-Joseph #1, 2 et 3 à partir de 279 000\$, courtier : V. Lacasse	<p><b>Ville Mont-Royal</b></p> <p>215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000\$ code 2056</p> <p><b>Terrasse Maisonnette/Rosemont</b></p> <p>5300 des Tilleuls Vaste cottage, finitions de luxe, foyers, piscine intérieure 2 099 000\$ 2106</p> <p><b>Saint-Laurent</b></p> <p>3875 Louise-Carrier Magnifique cottage, 5 cac, piscine, spa, garage double 1 295 000\$ 2036</p>
 2646 N.D.G., 7006 Somerled 349 000\$, courtier : Daniel Beauchemin	 2556 OUTREMONT, 971 Davaar 398 000\$, courtier : Yannick Huot	<p><b>Outremont</b></p> <p>40 Bates** Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 308 284\$ code 1526 971 Davaar Charmante unité, 3 grandes chambres, espace rangement, balcon 398 000\$ 2556 646 Outremont Unité lumineuse, cachet d'époque, hauts plafonds, 2 balcons 459 000\$ 1116 1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000\$ 1086 970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse 479 000\$ 1536 24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar. 579 000\$ 1706 885 Champagnour Maison de ville sur 3 niv., 4 grandes cac, foyer, gar., stat. 595 000\$ 1746 30 Bates #506 Le Phénix: luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage 639 000\$ 1876 915 Hartland Élégante unité, 4 grandes cac, solarium, salle familiale, garage 769 000\$ 1556 30 Bates #801 Le Phénix: vaste &amp; chic penthouse, immenses fenêtres, foyer 795 000\$ 1886 805 Antonine-Maillet Cottage de 6 chambres, boiserie, foyer, solarium, gar. 895 000\$ 1996 2724-2726 Côte-Ste-Catherine 2plex dont RDC de 5 cac, foyer, gar. double 995 000\$ 1006 82 Courcellette Vaste cottage sur 3 niveaux, vivoir avec foyer, 5 cac, cour 1 395 000\$ 2636</p>
 1626 V.M.R., 905 Plymouth #606 449 000\$, courtier : François Dufault	 1336 SAINT-LAURENT, 800 Muir #601 499 000\$, courtier : Kyle Shapcott	<p><b>Ville Mont-Royal</b></p> <p>145 Bates** Prestigieux projet de condos, choix de finitions, gar. à partir de 235 581\$ 1916 150 Bates #407 Grande unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme 449 000\$ 1966 905 Plymouth #606 Le SAX: Condo de 2 cac, vue sur le Mont-Royal, 2 gar. 449 000\$ 1626 905 Plymouth #106 Le SAX: Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar. 579 000\$ 1936 284-286 Dresden Spacieux duplex (5 1/2 et 7 1/2), fenêtre en baie, jardin, gar. 629 000\$ 2676 7426 Canora Cottage rénové (2007), 4 chambres, terrasse et jardin intime 649 000\$ 1736 7514 de Dieppe V/MR adj. Charmant cottage, 4 cac, foyer, vaste terrain, gar. 739 000\$ 1246 177 Genshary Cottage de 5 cac, foyer, salle familiale au sous-sol, jardin 749 000\$ 1506 7410 de Bernières V/MR adj. Cottage sur coin, 3 cac, bureau et vivoir, jardin 779 000\$ 1046 70 Beverley Cottage détaché de 4 chambres, cuisine neuve, piscine, jardin 1 039 000\$ 1076 154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 cac, foyers, vivoir, cachet, gar. 1 279 000\$ 1216</p>
 2736 SAINT-LAURENT, 375 Khalil-Gibran 519 000\$, courtier : Valérie Lacasse	 1556 OUTREMONT, 915 Hartland 769 000\$, courtier : Daniel Beauchemin	<p><b>Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce</b></p> <p>4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénovée 2004, 2 chambres, balcon 272 000\$ code 1906 7006 Somerled Charmant RDC de 2plex, 2+1 cac, salle familiale au sous-sol 349 000\$ 2646</p>
 1726 AHUNTSIC, 12404 Jasmin 898 000\$, courtier : Yannick Huot	 2036 SAINT-LAURENT, 3875 Louise-Carrier 1 295 000\$, courtier : François Dufault	<p><b>Plateau Mont-Royal/Mile-End</b></p> <p>4121 Clark Condo moderne (2011) au RDC, cuisine ergonomique, terrasse 259 000\$ code 1796 2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénovées à partir de 279 000\$ 1186 3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée 295 000\$ 1866 4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer, 309 000\$ 1396 5520 St-Denis Unité rénovée dans édifice centenaire, murs de brique, stat. 339 000\$ 1016 5871 de l'Esplanade Jolie unité totalement rénovée, 2 cac, cuisine moderne 345 000\$ 1416 5211 de Gaspé #4 Unité face à un parc, aire ouverte, 2 cac, balcons, stat. 349 000\$ 2706 5209 Henri-Julien #6 Vaste condo, foyer, 2 cac, Luxueuse salle de bain, stat. 409 000\$ 1206 4525 St-Dominique #4 Condo style industriel, poêle à bois, terr. privée toit. 409 000\$ 1546 2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, lot de marbre, terrasses 439 000\$ 1956 5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse 454 000\$ 1136 4095-4097 St-Laurent** Immeuble commercial de 5 niv., larges fenêtres, vue 1 295 000\$ 1666</p>

**LA COLLECTION RE/MAX**

 2056 215 KENASTON, VILLE MONT-ROYAL 1 995 000\$	 2106 5300 DES TILLEULS, ROSEMONT 2 099 000\$
 2026 27 PRINCE-PHILIP, HAUT-OUTREMONT 2 149 000\$	 2076 10 SPRINGGROVE, HAUT-OUTREMONT 2 649 000\$
 2016 130 DUCHASTEL, HAUT-OUTREMONT 2 979 000\$	 90 MCCULLOCH, HAUT-OUTREMONT ACQUIS EN 16 JOURS!

**NOUVEAUX ESPACES URBAINS**

**50% vendu!**



**LE MARCONI**  
CONDOS URBAINS

**Bureau des ventes ouvert :**  
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30  
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30  
514 374-3000, 7233 Marconi, Villemary  
À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ

**70% vendu!**



**LE PHÉNIX II**  
CONDOS URBAINS

**40 Bates, Outremont**  
Luxueuses unités dans édifice Art Déco. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.  
À partir de 308 284\$ + TPS/TVQ

**En prévente!**



**Villa Mont-Royal PHASE II**

145 Bates, Ville Mont-Royal  
Prestigieux projet de condos au design épuré, plafonds de 9', choix de finitions, climatisation, garage  
À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ

**Sur rendez-vous seulement**

**Villieray**

7233 Marconi\*\* Le Marconi, condos urbains neufs, livr. juin 2013 à partir de 215 224\$ 2576  
7627 de Lanaudière #101\*\* Condo neuf clé en main, unité de coin, 2 cac, terr. 255 938\$ 2526  
7812 St-Denis Charmante unité rénovée de 3 cac, aire ouverte, terrasse toit 359 000\$ 1326

**Ahuntsic**

10238 St-Charles Condo ensoleillé, 2 cac, aire ouverte, vaste terrasse, stat. 298 000\$ code 1316  
830-832 Henri-Bourassa E. 2plex: bon investissement, occup. immédiate 349 000\$ 1576  
605-607 SauvÉ E. Duplex (2 x 5 1/2) près du métro, occupation double, cour 409 000\$ 1406  
12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelor 779 000\$ 1946  
12404 Jasmin Vaste cottage bigénérationnel, foyers, puits de lumière, 5 cac 898 000\$ 1726

**Saint-Laurent/Lachine**

995 Jules-Poitras #208 Condo contemporain à aire ouverte, balcon, garage 219 000\$ 1096  
680 45<sup>e</sup> Avenue Chaleureux cottage, foyer, 3 cac, salle familiale, vaste jardin 375 000\$ 1126  
2010 Scott Cottage sur immense terrain, 4 cac, salle familiale au sous-sol 434 000\$ 1766  
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 499 000\$ 1336  
375 Khalil-Gibran Superbe maison de ville, 3 cac, salle familiale, gar. double 519 000\$ 2736

**Ville-Marie/Vieux-Montréal/Sud-Ouest**

225 de la Montagne #114 Unité neuve dans Griffintown, terrasse, piscine, vue 225 000\$ code 1236  
1320 de Maisonnette E. #6 Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse 259 000\$ 1196  
125 Ontario E. #402 Unité au cœur de l'action, terrasse sur toit avec vue, gar. 259 000\$ 1596  
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage et vivoir, terrasse 369 000\$ 1496  
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet 369 000\$ 1646  
2160 de Rouen #8 Condo sur 2 niveaux, 2 grandes chambres, mezzanine 369 000\$ 1816  
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 399 000\$ 1506  
3445 Drummond #501 Vaste unité, fenêtres mur à mur, 3 cac, terrasse toit 599 000\$ 1426  
650 Notre-Dame O. #1803 Penthouse sur 2 niveaux, vue spectaculaire, terr. 895 000\$ 1346  
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 995 000\$ 1066  
2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium 1 495 000\$ 1606

**Westmont adjacé**

2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., grandes cac, 2 terrasses, gar. 619 000\$ 1776  
36 Upper-Trafalgar Cottage de 4 cac, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar. 949 000\$ 1926

**Île-des-Sœurs**

100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 1786  
220 ch. du Golf #810 Splendide penthouse haut de gamme, 3 cac, terrasse 1 239 000\$ 1826

**En location**

VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m 1656

\*En 2012, RE/MAX International: 88 922 courtiers, 6317 bureaux, 89 pays.  
\*\*Sujet à des frais de TPS/TVQ

**RE/MAX du Cartier GB** Agence immobilière | **INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code**

**ROSEMONT 5864, 4ÈME AVENUE**



Super duplex 25x45,2x6 +s/sol, côté ouest cachet, occupation Rdc, 2ème loué, près des services et transports visite dim.entre 14-16 h. 489 000\$

RE/MAX Alliance 514-374-4000  
**www.robertparadis.com**

**ST-SAUVEUR - 11 Av. Monette**  
Dimanche 10 mars de 14h à 16h



Confortable condo sur 3 niveaux + gar. ext. 3 ch., 2 sdb foyer, climatisation, grande fenestration sud. Grand s/sol à aménager, poss. s/flam., ch. supp + sdb. Coin Monette et Principale, distance de marche de tout. MLS 8706834

AUBAINE! Réduit à 325 000 \$ pour vente rapide.  
M. Davidson 514 239 7399 - Remax des sommets

**NOEL GRONDIN**  
Courtier immobilier

RE/MAX Performance Inc. 514 996-0236  
**www.noelgrondin.com**

**VISITE LIBRE dim. 10 mars de 14 à 16 h**  
1280 rue St-Jacques #903, Montréal, H3C 0G1

Jardins Windsor, condo 1 chambre + coin bureau, superbement situé côté sud et jardin privé. Garage, balcon, vue. 327 000\$

Visiter mes autres propriétés sur mon site : **www.noelgrondin.com**

**ST-BRUNO DE MONTARVILLE**



420 rue des Bouleaux, dim. 10 mars 14h-16h. Maison à pailiers, détachée, 3 ch. + 1 ch. au s/sol, 2 foyers, a/c central. Super grand terrain. Toit refait. Garage. Clé en main. Occupation imm. 359 000 \$

Informations, contacter **Michael Lapolla** au 514-354-6240 RE/MAX Excellence.



**REALTA** | agence immobilière  
par François Bissonnette






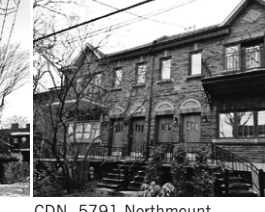
**LE CONCOURS**  
DE L'IMMOBILIER

*Édition Voyage en train*

**DEUX GRANDS PRIX!**

Aucun achat requis  
Pour tous les détails et règlements sur [www.realta.ca](http://www.realta.ca)

**VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h**

 Plateau, 4280 Garnier 439 000 \$	 Plateau, 3634 Laval app. 2 535 000 \$	 Mile-End, 5320 St-Urbain 385 000 \$	 Mile-End, 5042-5048 Drolet À partir de 399 000 \$ + TPS/TVQ	 Outremont, 1569 Lajoie 659 000 \$	 Sud Ouest, 2635 Rufus Rockhead app. B405 309 000 \$ <b>NOUVEAUTÉ!</b>
<p><b>Sur rendez-vous</b></p>					
 Plateau, 1265 St-Grégoire app. 32 585 000 \$ <b>NOUVEAUTÉ!</b>	 Rosemont, 4000 Masson À partir de 224 000 \$ <b>NOUVEAUTÉ!</b>	 Outremont, 5850 Durocher 549 000 \$ <b>NOUVEAUTÉ!</b>	 Outremont, 681 De L'Épée 2 4000 \$ / mois <b>NOUVEAUTÉ!</b>	 CDN, 5750 Mountain Sights 459 000 \$ <b>NOUVEAUTÉ!</b>	 CDN, 5791 Northmount 460 000 \$ <b>NOUVEAU PRIX!</b>

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

### HEURES DE TOMBÉE

**MARDI AU SAMEDI**  
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

**LUNDI**  
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

**ANNONCES ENCADRÉES**  
48h, AVANT LA PARUTION

### COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363

**SANS FRAIS** 1 866 987-8363

**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287

**ADRESSE POSTALE**  
Les Petites annonces  
7 rue Saint-Jacques  
Montréal (Québec) H2Y 1K9

**AU COMPTOIR**  
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

**petitesannonces@lapresse.ca**

**ABONNEMENTS**  
514-285-6911  
1 800 361-7453

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

### À VENDRE

Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123
<b>À LOUER</b>	
Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156
<b>COMMERCIAL • INDUSTRIEL</b>	
<b>ACHAT • VENTE • ÉCHANGE</b>	
Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

## MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvé.....	222
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232

Construction, rénovation, décoration.....	233
Marchandises diverses.....	235
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Gardiennes, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Services divers.....	268
Soins, massothérapie, produits naturels.....	270

## OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Gardiennes.....	308
Bureaux.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324

Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emploi.....	348
Bénévolat.....	349

## SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Lignes de rencontres.....	406
Astrologie, occultisme.....	410

Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

## VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504

Autos, camions antiques et de collection.....	506
Ferraille.....	510

## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605
Motocyclistes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658

Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

## AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714
Financement.....	715

Services spécialisés.....	716
Comptabilité, impôt.....	725

## AVIS 800

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805

Avis de dissolution, changements de nom.....	850
--	-----

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**via capitale**  
DU MONT-ROYAL  
Agence immobilière

**Vendre ou acheter une affaire de cœur et de savoir-faire.**

Viacapitaledumontroyal.com Facebook/ViaCapitalMontRoyal

**MARIE-CHRISTINE TREMBLAY et HÉLÈNE SAUVÉ**  
COURTIER IMMOBILIER

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Petite-Patrie - des Écotes - Mls 10485268 - 379 000\$**  
Lumineux condo indivis, 3e étage, 1141 pi<sup>2</sup>, 2 c. + 1 bureau. Cachet. Stationnement. À deux pas du parc Molson.  
Hélène Sauvé 514.776.8905

**Plateau - de L'Esplanade #3 - Mls 10988011 - 449 500\$**  
Condo de 1354 pi<sup>2</sup> sur 2 étages, 3 grandes c.àc, boudoir, foyer, puits de lumière, rangement. M-C Tremblay 514.249.3333

**PIERRE VIENS**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.886.6270  
www.pierreviens.com

**VISITE LIBRE - SAM. et DIM. 13H À 17H**

**Ville-Marie - 2005 René-Lévesque Est**  
20 condos de finitions et insonorisation supérieures, grandes terrasses avec magnifique vue sur le fleuve. À 5 min. à pied du métro Papineau et de tous services.  
De 137 833 \$ à 339 000\$ + taxes

**YVES DOYLE**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.812.7582

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Nouveau sur le marché - Condo - Ahuntsic**  
9993 des Laurentides. Construction 2009, 950 pi<sup>2</sup>, salon et salle à manger à aire ouverte, 2 grandes chambres terrasse et garage.  
234 900 \$

**Nouveau prix - 4593 Drolet #3**  
Beau grand condo salon et salle à manger à aire ouverte, 1 chambre. À 2 pas de la rue Mont-Royal  
299 000 \$

**MARIE-FRANCE VACHON**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.984.4064

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Villeray** Avez-vous des amis, de la famille qui viennent vous visiter de juin à octobre 2013 ? Voici un Condo sur 2 étages à louer meublé, tous services inclus : 3 chambres, 2 salles de bain + possibilité d'inclure un espace de garage. 2000 \$ / mois.

**Rosemont** Etes-vous entre 2 maisons, entre 2 projets, entre maintenant et juillet 2013 ? Voici un Condo dans le quartier Angus à louer meublé, tous services inclus : 2 chambres, au rdc d'un immeuble de 8 condos. 1000 \$ / mois

**SAMIA OUERTANI**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.572.1213

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Petite-Patrie - 7115 rue St-Urbain #301**  
Condo sur 2 étages, 2 c.àc + bur., 1230 pi<sup>2</sup>. Immense terrasse avec vue dégagée. Garage. Locker. 475 000 \$. Mls 10407890.

**Ahuntsic / Cartierville - 10 720-24 rue St-Urbain**  
Imposant triplex dét., double garage, 9/2 avec 4 c.àc, s-sol fini + 4 1/2 tout rénové style condo + 3/2 loué. Revenu potentiel de 36 000\$. Prix: 919 000\$. Mls 10077972

**LABROSSE & LABROSSE ANDRÉ ET EVELYNE**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.597.2121

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**Nouveau-Rosemont - 6618 St-Denis - Mls 10908149**  
Magnifique rdc rénové 100% en 2006 1419 pi<sup>2</sup>, haut de gamme, style loft, 1 c.àc fermée, poss. 2. stat., 2 terrasses. 449 000 \$

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Val-David - Chalet 4 saisons - Mls 10916857**  
Terrain 116 000 pi<sup>2</sup>. Secteur paisible. Accès à un lac. 150 000 \$

**ST-LAURENT**  
235 Khalil Gibran - Dim. 14-16h

MLS 9021949

La plus grande maison de coin du secteur. Rue tranquille, à pied du train de banlieue, des autobus et des commerces. À 10 min. du centre-ville par le train. Propriété spacieuse de 3 c.àc, mezzanine au 3<sup>e</sup> étage, sous-sol et garage double, a/c. 539 000 \$

**Sur rendez-vous**

MLS 1025028 199 de la Rotonde, Ile des soeurs, 11e étage 1120 pc 459 000 \$

MLS 964826 25 rue les Ormes, Laval sur le Lac, 569 000 \$

MLS 10811220 24 rue les Ormes, Laval sur le Lac, 18500 pc de terrain 499 000 \$ Nouveau

MLS 9845750 325 Ellerton, Ville Mont-Royal, 1 385 000 \$

MLS 10883695 5905 Gouin Est, "Bord de l'eau" 839 000 \$

**CÉLINE DEMERS**  
Courtier Immobilier  
514-575-5421

**SID M. ALAVI**  
courtier en immeuble  
SUTTON CLODEM  
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

**CENTRE-VILLE**  
Dimanche de 14h à 16h

2215 Duvernay : cottage 3+1 CAC, salon/SAM/cuisine à aire ouverte, grande cour, garage. 750 000\$

2455 Centre # 304 : condo 2 niveaux, 2+1 CAC, mezz., 1 1/2 SDB, terrasse privée, garage. 489 000\$

**CENTRE-VILLE ET CANAL**  
**SUR RENDEZ-VOUS :**

4556-4558 Av. Marcell : Duplex. Gar. double. 930 000\$

801 Atwater # 303 : 1CAC. Garage. 279 500\$

3465 CDN # 11 : 1CAC. 385 000\$

6015 Av. Coolbrook: NDG. Cottage. 439 000\$

2499 Duvernay # 001: 2CAC. 227 000\$

551 De la Montagne # 207: 2CAC. Garage. 369 000\$

500 De la Montagne # 508: 2CAC. Garage. 399 000\$

1601 Notre-Dame # 102: 2CAC. Garage. 328 000\$

2584 St-Charles 1 CAC. Stationnement 209 000\$

1455 St-Jacques # 304: 2 CAC. Garage. 369 000\$

1460 St-Jacques # 6: mezz., 2 CAC, gar. 419 000\$

1490 St-Jacques # 4: 2 CAC. Garage 329 000\$

1960 St-Jacques # 204: 3CAC, gar. double 449 000\$

2080 St-Jacques # 4: 2 CAC. 329 000\$

408 Des Seigneurs: Duplex. "Griffintown" 549 000\$

**VILLERAY - 7996, DROLET**  
Visite libre dimanche 10 mars de midi à 15h

Triplex semi-détaché, rénové, isolé, sous-sol fini, pleine grandeur, cour aménagée et stationnement. Jean-Pierre Arsenault 514-462-5929

**LE PAILLEUR inc.**  
Agence immobilière

Brigitte Le Pailleur \* Courtier immobilier agréé  
Ève Le Pailleur \* Courtier immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com

**VISITE LIBRE DIMANCHE 10 MARS 2013 14 h - 16 h**

**NOUVEAU : PLATEAU : 925 #8 Duluth E. Magnifique dernier étage 6 1/2 rénos, 3 CAC, terr., adj. au parc. 475 000\$**

**NOUVEAU : PLATEAU : 4780 Parthenais Condo, 4 1/2, 2 CAC, rénos 2010, fenêtres sur 3 côté, terrasse. 284 000\$**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**APPELÉZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**NOUVEAU : PLATEAU : 1261 #1 St-Joseph E. Venez installer vos bureaux, RDC 1330 pi<sup>2</sup> + garage. 439 000\$**

**NOUVEAU : PLATEAU : 1805 #6 St-Joseph E. Penthouse avec vue panoramique, terrasse. SUBLIME. 389 000\$**

**NOUVEAU : PLATEAU : 4858 #1 Henri-Julien Condo 5 1/2, 2 CAC, 2 terr. cour int. avec fontaine. ZEN. 335 000\$**

**NOUVEAU : CENTRE-VILLE : 1797 St-Hubert Condo 2 étages, 7 1/2, 1850 pi<sup>2</sup>, 4 CAC, cachet, plafonds 10 pi 525 000\$**

**NOUVEAU : CENTRE-VILLE : 1793 St-Hubert Condo 5 1/2 1094 pi<sup>2</sup>, 3 CAC, mur de brique, terr., poss. stat. 269 000\$**

**PLATEAU : 4259 de la Roche Superbe condo sur 2 étages, terrasse, rénos 2012, adj. Parc Lafontaine. 419 000\$**

**PLATEAU : 4466-68 Messier TRIPLEX, 3 x 3 1/2, RDC libre, terrasse, 2 pas parc Fullum! INVESTISSEZ 449 000\$**

**PLATEAU : 1280 #14 Pauline-Julien Condo, 4 1/2, const. 2009, à 2 pas parc Laurier. IMPECCABLE 274 900\$**

**MILE-END : 4389-95 Clark GRAND TRIPLEX, 3 X 6 1/2, 3e étage libre, près du Mont-Royal. RARETÉ. 799 000\$**

**À LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES !**

**L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE**  
514 529-1010  
rlariviere@raymondlariviere.com  
Groupe Sutton Immo

**VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30**

**PLATEAU**  
913 NAPOLÉON, joli rdc rénové avec goût, 95 m<sup>2</sup>, 2 c.àc, granit, cour privée. 329 900\$

**1272 PAULINE-JULIEN**, 3e étage, 2 c.àc, a/c, garage, face Parc Laurier. Impec. 415 000\$

**VILLE-MARIE**  
1647 DE LA VISITATION, triplex au coeur du Village. Immeuble historique, 3 logements disponibles. 599 900\$

**1933 WOLFE**, au coeur du Village, condo 1 c.àc, terrasse, garage. aussi à louer à 1500\$/mois. 269 900\$

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

**PLATEAU**  
3741-3743 ST-HUBERT, bijou patrimonial sur 3 étages, plafonds 11', vitraux, boiseries, foyer en pierre, jardin, garage, 6 c.àc, 4.5 sdb, remarquable ! 1 385 000\$

**750-752 BIENVILLE**, 6-plex, métro Mont-Royal, 3 x 4 1/2, 2 x 3 1/2 + dépanneur, revenus annuels 67 092 \$. Rénové. A qui la chance? 974 900\$ + 12% de tx

**4380 BOYER**, magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 c.àc, 1 sdb, rénové 100%, thermopompe, terrasse privée, garage. 549 900\$

**4247-4249 FRONTENAC**, duplex avec grand garage, beaucoup de potentiel. 359 900\$

**ROSEMONT**  
6999 CHATEAUBRIAND, magnifique condo sur 2 étages, 2 c.àc + 2 sdb, stat. 419 900\$

**HOCHELAGA**  
1705-13 CHAMBLAY, 5-plex avec rdc + s-sol à rénover, grand potentiel pour investisseur ou proprio occupant. 3 garages. Rev. 28 200\$. 574 900\$

**2380 BOUL. PIE IX, # 4**, condo refait à neuf, 2 c.àc, foyer gaz, plancher chauffant, thermopompe, grande terrasse. Également à louer 1695\$/mois. 394 900\$

**LE SUD-OUEST**  
5885 VERDUN, maison de ville à étages, const. de qualité, 1554 pi<sup>2</sup>, 3 c.àc, garage. Évaluation 475 000 \$. 449 500\$

**LAVAL**  
421 ch. DE LA LORRAINE, bung. 100% rénové, 5 c.àc, 2 sdb, grande cour. 339 900\$

**VILLE-MARIE**  
1435-43 WOLFE, cottage + rev., au coeur du Village. Localisation A+. 674 900\$

**952 SHERBROOKE EST**, rdc 1227 pi<sup>2</sup>, 2 c.àc, face Parc Lafontaine, beau jardin. 349 900\$

**VILLERAY**  
925 BEAUMONT, édifice commercial tout rénové, idéal centre d'affaires, 2 min. rue Jean-Talon et du Parc. Possibilité de location à 7995 \$/mois. 949 900\$ + tx

**1951 TILLEMONT**, dépanneur 4300 pi<sup>2</sup> avec sous-sol, grand potentiel. Excellent bail 2022. Permis d'alcool. Loyer de 2500 \$ incluant taxes d'affaires. 89 900\$ + tx

**Propriétés moins de 300 000 \$ sur www.raymondlariviere.com**

**AHUNTSIC**  
1310 rue Sauvé #205  
Montréal, H2C 2A1  
Dimanche de 14h à 16h  
319 900 \$

Magnifique unité de coin sur 2 étages avec grande terrasse sur le toit. Située à quelques minutes à pied du métro Sauvé et de la promenade Fleury. Ses immenses fenêtres sur 2 côtés créent une luminosité exceptionnelle. Design à aire ouverte maximisant l'espace de vie. Garage accessible par l'intérieur et énormément de rangement. Pour plus de détails consulter: [www.1310sauve.com](http://www.1310sauve.com)

**MARTIN CHAGNON • HÉLÈNE DEMERS**  
Royal LePage Dynastie 514-726-5587

**AMÉLIE SIMON JOLICOEUR LAROUCHE**  
Courtier Immobilier agréé Courtier Immobilier agréé  
RE/MAX DU CARTIER INC. 514.281.5501

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H**

**ROSEMONT: 5163 Fabre. NOUVEAU SUR LE MARCHÉ !** Immense RDC 3 c.àc rénovées, grande cour, parc Laurier. Occupation rapide. 529 000\$. Mls: 9742739

**VILLERAY: 8296 Berri.** Cottage Impeccable, 3 c.àc ou plus au besoin, fenestration de haute qualité sur 3 côtés, Grand loft au rdc, poss. de bureau/atelier, terrasse sur toiture verte, cachet entretenu, 2 garages chauffés. Coup de cœur! 668 000\$. Mls: 10751351

**SUR RENDEZ-VOUS**

**PLATEAU:** Condo, 2c.àc, terrasse côté soleil, foyer, const 2004. 339 000\$ Mls: 10080616

**PETITE-ITALIE:** Condo rdc, 1 c.àc, espace ouvert, réno, locker 185 000\$. Mls: 9649858

**VILLERAY:** Condo 2011, penthouse, 3 c.àc, 3 s.ats, terrasse. 389 000\$ Mls: 9297311

**PLATEAU:** Duplex 1000 pi<sup>2</sup>/étage, cour côté soleil, rue tranq., 549 000\$ Mls: 10532382

**ROSEMONT:** Cott. rénové, 2 c.àc à l'étage poss 3. s/sol aménagé, 499 000\$. Mls: 9742739

**LAVAL:** Immense condo, bord de l'eau, verrière, gar., impec. 449 000\$ Mls: 10529398

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H**

**MLS #10522405** 1 995 000 \$

**723 Av. Upper-Belmont, Westmount**  
Superbe maison en pierre, dé en main.

**MLS #8739702** 449 000 \$

**5021 Av. Victoria, Westmount Adj.**  
App. rénové, 3 c.àc, garage, prix réduit.

Marie-Yvonne Paint crtr imm. agréé • Royal LePage Heritage (514) 933-5888 • [www.mypaint.ca](http://www.mypaint.ca)

**Visite libre SAM & DIM 12-17h**

**CARTIERVILLE** 750 à 1050 pc, neuf 180 000\$ à 275 000\$. Mls 9401324. 12 246 Ranger

**PLATEAU.** Rue Cherrier. Magnifique triplex en pierre. 1 275 000\$ Mls 10074535.

**PLATEAU.** Rue St-Hubert. 13 logements style studio. 1 200 000 \$. Mls. 10779300.

**LACHINE** condo 36e Avenue const. 85, 2 c.àc., 1005 pi<sup>2</sup> Mls 10324

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

NOUVEAUTÉS PROJET CONDOS VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Home 4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux : 4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx

Plateau / Mile-End 3968 Clark, rdc, 2 cdc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 ch., foyer, terr. poss. stat. 469 000\$

VILLE-MARIE 1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 cdc, plancher pin, boiserie, balcon. 259 000\$

L'équipe Jacques Perron: disponible tout le temps, tout le temps. Visitez nos propriétés sur jacquesperron.com

Sutton L'immobilier nous habite GROUPE SUTTON IMMOBILIA

1260, rue Bernard O. bureau 2 Outremont 514 272-1010

793, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal 514 529-1010

1435, Boul. Graham, Mont-Royal 514 733-1210

GROUPE SUTTON CENTRE OUEST 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800

245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES - DIM. 14 A 16H

Ahuntsic Split 7725 De Villebon, Bois Saraguay. Grand split tout rénové, 4 cdc, 2 sdb, grand terrain paysager, garage. Près de tout. Stella Bucu 597-1801

Visite Libre 14-16 h Ahuntsic Domaine Grosse, 1280 Hélie-Blanchard. Condo style coté, 3 cdc, sdb + cuisine réno, gar. 2 terr. 369 000\$. Robert Deguire 272-1010

Visite Libre 14-16 h Ahuntsic Rote sur marché, Domaine Grosse, 8800 René-Labellie. Superbe coté, foyer, cuisine moderne, jardin, gar. 529 000\$. Denise Fay 272-1010

Visite Libre 14-16 h HOMA 4954 Adam. Condo 2 cdc, 2 garages, car. site et sdb rénovés, a/c, lumineux. 299 900\$. M.L.S 1043884. L.-G. Lacombe/B. Rivest 272-1010

Visite Libre 14-16 h Lesalle 426 Radisson. Superbe triplex tout rénové, 2x515 et 4x45 avec garage. Près de tout. Mégacible. M.L.S 10914246. Elizabeth Dion 928-2451

Visite Libre 14-16 h N.D.G. 4107 Somerset. Spectaculaire rdc, 2800 pi² + s/sol, rénové à 2, 2 + 2 cdc, 2 sdb, 2e cuisine au 3-77. car. clôturée, gar. + stat. Marie-Lydie 928-0307

Visite Libre 14-16 h N.D.G. 3434 Dupré #210 et #414. Vente finale 2e étage, 3 cdc, Occ. lumineux. 320 000\$. M.L.S 10490005. Sandra Alborno 998-7446

Visite Libre 14-16 h St-Lambert 3 Simard #102. A 5 min. centre-ville, décor enchanteur. 2187 pi², 3 cdc, 2 sdb, terrasse. M.L.S 9182955. Mirzi Morganti 272-1010

Visite Libre 14-16 h Westmount 399 Clark #7E. Condo 939 pi², vue splendide de Westmount, près services, espace de vie lumineux. 389 000\$. Martin Desjardins 434-0208

Visite Libre 13-16h Villery « Espace 8042 » Projet de qualité au cœur des activités, près de tous les services, à 2 min. du métro Jarry. Occupation immédiate. Recherche seulement 5 unités : studios, 2 + 1 cdc fermées, penthouses avec terrasse privée. Garage disponible. Bureau des ventes 8042 St-Denis #105. Ouvert mardi et jeudi de 16h à 19h et le dimanche de 13h à 16h. Julie Mathon 529-1010

Ahuntsic Rens condo de 4 cdc, rdc avec s-sol idéal famille avec enfants, cuisine réno, salle fam., terrasse, 2 sdb, 399 000\$. Robert Deguire 272-1010

Frelshburg 14 min. village Sutton, belle maison avec garage, garage / loft, étang, 10 acres de terrain. 759 000\$. M.L.S 10816918. Diane Liberto 978-4802

Haut Outremont Spacieuse, cuisine et salle à manger entièrement entretenues, cette propriété d'anton de 5 cdc saura vous émerveiller. 1 700 000\$. Diane Liberto 978-4802

Plateau 3662-3664 Clark. Duplex Occ. double St-Laurent Nouveau sur marché. Cottage secteur de grand terrain, 684 auest lumineux, terrasse, 2 pacs, 2003. 2 cdc, sdb + cuisine réno, grand terrain. 2 pacs, 2003. Rosemont. 299 000\$. J.-P. Grignon 971-5333

Plateau 3662-3664 Clark. Duplex Occ. double St-Laurent Nouveau sur marché. Cottage secteur de grand terrain, 684 auest lumineux, terrasse, 2 pacs, 2003. 2 cdc, sdb + cuisine réno, grand terrain. 2 pacs, 2003. Rosemont. 299 000\$. J.-P. Grignon 971-5333

Plateau 3662-3664 Clark. Duplex Occ. double St-Laurent Nouveau sur marché. Cottage secteur de grand terrain, 684 auest lumineux, terrasse, 2 pacs, 2003. 2 cdc, sdb + cuisine réno, grand terrain. 2 pacs, 2003. Rosemont. 299 000\$. J.-P. Grignon 971-5333

BROSSARD 5872 Croissant Villiers J4W1X7 Sam-Dim. 14-16h Bungalow brique, parc, croissant tranquille, 5 min. à pied école primaire et garderie. Près Pont Champlain, autor. 132, 10, 15, 30. Autobus: centre-ville 25 min. 3 ch + 2 au s/sol. Cde en main. Occ. rapide facile. Par propriétaire: 450-672-4843. Plus de détails sur duproprio.com

CANAL LACHINE, Quai des Écluseurs, 4300 St-Ambroise #516. Dim. 14h-16h. Condo 5e, 900' car, 1 ch. + bur./boudoir, balcon, gar., 389 000\$. 514-510-8536. duproprio.com/585810

C.D.N. 2310 Clifton Dimanche 14h à 16h

C.D.N. 4950 de la Savane, Dim. 14h-16h. Cond 2008, design contemporain, 2 cdc., à 2 pas du métro de la Savane, 3e étage, 883 pi., 234 900. 514-948-1154. Micheline Côté crtr.

C.D.N. 5494 Trans Island. Dim. 14h-16h. Maison rénové, 3 ch., foyer, gar. int. 619 000\$. Isabel Justo, 514-585-3533, Royal LePage Virtuel

C.D.N. dim. 14h-16h LE SEVILLE SUR BARCLAY Prix réduit 2885, Barclay #401 (coin Darlington) (code 151) Const. 2012, dernière unité au dernier étage; 41%, 249 000\$. Garage extra. Occ. immédiate. Secteur recherché. JODY DINER 514-817-1323

GREENFIELD PARK 75 rue St-Charles Visite libre sam. dim. 14h-16h. Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, A partir de 209 000\$ taxes incluses. 514-229-4921

HOMA, 4954 Adam /Viau dim. 14h-16h. Parfait compromis entre maison de ville et condo. 2 cdc, 2 garages, électros incl., M.L.S 1043884, 299 900\$. BENOIT RIVEST CRTR 514-592-7891. Groupe Sutton - Immobilia www.benoitinvest.com

HOMA Dimanche de 14h à 16h 1440 rue Joliette 269 000\$ Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi², 1 cdc, design, super lumineux, terrasse. 1436 rue Joliette 369 000\$ 2ème étage, 1200 pi², 2 cdc et un bureau, design, plan-floors 9 pieds, grand balcon. Jean-Patrice Bourguet 514-721-2121 Via Capitale du Mt-Royal

HOMA Dimanche de 14h à 16h 1440 rue Joliette 269 000\$ Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi², 1 cdc, design, super lumineux, terrasse. 1436 rue Joliette 369 000\$ 2ème étage, 1200 pi², 2 cdc et un bureau, design, plan-floors 9 pieds, grand balcon. Jean-Patrice Bourguet 514-721-2121 Via Capitale du Mt-Royal

HOMA Dimanche de 14h à 16h 1440 rue Joliette 269 000\$ Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi², 1 cdc, design, super lumineux, terrasse. 1436 rue Joliette 369 000\$ 2ème étage, 1200 pi², 2 cdc et un bureau, design, plan-floors 9 pieds, grand balcon. Jean-Patrice Bourguet 514-721-2121 Via Capitale du Mt-Royal

HOMA Dimanche de 14h à 16h 1440 rue Joliette 269 000\$ Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi², 1 cdc, design, super lumineux, terrasse. 1436 rue Joliette 369 000\$ 2ème étage, 1200 pi², 2 cdc et un bureau, design, plan-floors 9 pieds, grand balcon. Jean-Patrice Bourguet 514-721-2121 Via Capitale du Mt-Royal

HOMA Dimanche de 14h à 16h 1440 rue Joliette 269 000\$ Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi², 1 cdc, design, super lumineux, terrasse. 1436 rue Joliette 369 000\$ 2ème étage, 1200 pi², 2 cdc et un bureau, design, plan-floors 9 pieds, grand balcon. Jean-Patrice Bourguet 514-721-2121 Via Capitale du Mt-Royal

HOMA Dimanche de 14h à 16h 1440 rue Joliette 269 000\$ Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi², 1 cdc, design, super lumineux, terrasse. 1436 rue Joliette 369 000\$ 2ème étage, 1200 pi², 2 cdc et un bureau, design, plan-floors 9 pieds, grand balcon. Jean-Patrice Bourguet 514-721-2121 Via Capitale du Mt-Royal

HOMA Dimanche de 14h à 16h 1440 rue Joliette 269 000\$ Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi², 1 cdc, design, super lumineux, terrasse. 1436 rue Joliette 369 000\$ 2ème étage, 1200 pi², 2 cdc et un bureau, design, plan-floors 9 pieds, grand balcon. Jean-Patrice Bourguet 514-721-2121 Via Capitale du Mt-Royal

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

Centre-Ville 1007 Hôtel-de-Ville Dim. 14-16h. M.L.S 9164075 Copropriété de 1900 pi² sur 2 niveaux: rdc et 2e étage, dans bâtisse ancestrale. Près Vieux-Mtl, CHUM, quartier des spectacles, métro Champs-de-mars, Jolie cour privée. En excellent état offrant Volume et cachet. 529 000\$

SERGE GABRIEL.COM Courtiers immobiliers 514.917.2228 clients@sergegabriel.com

SERGE GABRIEL TOP 1% Au Canada\* 2001 à 2010

COTTAGES NOUVEAU! 4044 Madison - \$585 000: Années 60, 4 chambres, 1800 p.c., stationnement

HAUTS/CO-PROPRIÉTÉS, CONDOS 2233 Grand - \$285 000: Idéal pour premiers acheteurs

BAS/CO-PROPRIÉTÉS, CONDOS 2231 Grand - \$335 000: Rénové, sous-sol pleine grandeur + jardin

\* Sur 15,000 courtiers de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

N.D.G. 3455 Ave. Melrose H4A 2R9 Visite dim. 10 mars 14h-16h

4602 Harvard, Dim. 14-16h

VILLAGE MONKLAND

MAGNIFIQUE haut duplex RENOVÉ. CHARMÉ, CACHET, et LUMINOSITÉ assurés.

N.D.G. 5229 Brillion/ Villa-Maria maison spacieuse, gar. 998 000\$

4580 Kensington, bas 2plex co-prop. rénover. 539 000 \$

Groupe Newton Michel W Duguay 514-481-1800

N-ROSEMONT

2 pas de la Promenade Masson, plusieurs petits condos tout rénovés, pl. bois franc, superbe sdb, balcon et terrasse.

5585, 9e AVENUE DIMANCHE 14 A 16 H

PATRICK TISSERAND Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

OUTREMONT, Dim. 14h-16h, 854 Davaar Condo, 3 c. sdb, rénoveré, 2 balcons, espace de rangement et stationnement. 432 000 \$

PIERREFONDS

4362, RUE DU CHÂTEAU HHH 2K9. Dim. 14-16 h. Bungalow tout rénové, 3 ch, garage, s/sol fini, patio sur un grand terrain. Venez voir cette belle maison! 355 000\$

ANNA PERAS VIA-CAPITALE CENTRE 514 572-9345

ROSEMONT 5400 - 16e avenue app. 8 DIM. le 10 mars 14h à 16h

PLATEAU 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. Vaste condo de 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxueux, piscine, sauna et gym. 425 000 \$ Duproprio no 247800

PLATEAU 336 CARRÉ SAINT-LOUIS Dimanche 14h-16h EMPLACEMENT IDEAL ET REMPLI DE CACHET!

ROSEMONT 6273, 2e av. Dim. 14-16h Indivis, rdc, 6 1/2 + s/sol, cachet et belles rénovation, face école St-Marc. 379 000\$. Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514 824-4541

ROSEMONT, 6600, 21e av./Beaubien dim. 14-16h Triplex 1x51, 2x31, garage, M. Casella Royal LePage, 514 725-7885

PLATEAU, 4010, St-Laurent #103. Dim. 10 mars, 12h à 16h. Super beau loft, meublé, aire ouverte, 1284 pc nets. Stat. Évaluateur agréé - 435 000 \$. 538 870-4155 www.duproprio.com/40107

PLATEAU, 4433 de la Rivière/coin Mt-Royal. Dim. 14-16h. Condo, 3 ch, 324 500\$ SIA 9547352 François Carrière ctr Sutton 514-609-4115.

100 VISITES LIBRES

PLATEAU 3872, St-André Dim. 14 à 16 h Superbe condo rénové avec cachet. Au COEUR du PLATEAU. Rdc lumineux, petite cour, terrasse intime, 329 000 \$.

YVAN DUPAS Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

PLATEAU, 4246 De Lanudière/coin Rachel. Dim. 14-16h. Condo, 2 ch., RDC avec cour, 349 000\$. SIA 10059281 François Carrière ctr Sutton 514-609-4115.

PLATEAU 4665 BERRI duplex, près du métro. Belle façade de style victorienne. Rdc rénové en 2001. Prés des services et restos. Prix 549 000 \$ Visite dimanche entre 14-16 hrs

RE/MAX Alliance 514-374-4000 www.robertparadis.com

PLATEAU 5253, av. du Parc #606 Dimanche 14 h-16 h Dernier étage, 2 c. sdb, bien divisé, état impeccable, grand balcon, stat. vue superbe. 359 000 \$

MAGALI JALABERT Royal LePage Dynastie 514-271-4820

PLATEAU Avec une belle façade de pierres, beau rdv de 1060 pc à aire ouverte, superbe cachet avec murs de pierre et de brique exposés, petite cour intérieure privée. A 2 pas du parc Lafontaine. 300 000 \$ C'est à voir ce dimanche de 14h à 16h au 3633 rue St-André. Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501 DANIELLE LANDRY

ROSEMONT, Secteur Parc Molson on 6735 rue Des Écotes. Dim. 14-16h. Duplex clé en main pour acheteur exigeant. Occ. imm. Entièrement transformé. 3 c. sdb, gar. et stat. cour privée et terrasse. 698 000\$. Lydia Chabot VIA Capitale 514.892.1631

SAINT-LAMBERT, dim. 14h à 16h à 46, Alexandra. Grande maison jumelée, ciel en main, 4 c. sdb, garage, 469 000\$. Michel Geoffron. Gr. Sutton-Action inc. 450-466-4644

ST-BRUNO, DIM. 14-16H 3040 RUE DU GADIELIER, Cott. haut gamme, spacieux, grande luminosité, secteur recherché/ neuf, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/éau. Une visite s'impose! MLS 9364038, 515 000\$. Doris Simard ctr imm. 514-606-9529

ROSEMONT, 6273, 2e av. Dim. 14-16h Indivis, rdc, 6 1/2 + s/sol, cachet et belles rénovation, face école St-Marc. 379 000\$. Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514 824-4541

ROSEMONT, 6600, 21e av./Beaubien dim. 14-16h Triplex 1x51, 2x31, garage, M. Casella Royal LePage, 514 725-7885

ST-LAMBERT 110, Desaulniers Dim. 14-16h Très grand cottage anglais, 5 chambres, plein cour du vieux St-Lambert à 2 min. de marche de ce petit village plein de charme. Idéal jeune famille grandissante. Bravez l'hiver, vous ne serez pas déçu. 829 000 \$

ST-LAMBERT - 879 000 \$ 581 Brixton Bungalow rénové, 3+2 c. sdb, piscine. Dim. 14h-16h GBERNOR INC. 450 904-1052 RYL Dynastie

ROSEMONT ADJ., dim. 14-16h 7050 27e av., # 201, condo de coin 51/2 onéillé gar. 210 000\$ RE/MAX Alliance, NR inc. Noël Riendeau 514-374-4000

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT 6784 des Écotes (au nord de St-Zotique) Dimanche 14 à 16h Localisation de choix à quelques min. à pied du métro d'Orléans et de l'animation de la rue Beaubien. Triplex bien entretenu avec d'excellents revenus. Grande cour ensolaillée et 3 stat. Rdc libre à l'acheteur. 330 pi² + 1+1 c. sdb. Occ. rapide. 560 000 \$

PAULE LANGLAIS RE/MAX du Cartier 514-606-8187

ROSEMONT, Dim. 14-16h. 3665-67 av. Laurier. OCCUPATION DOUBLE. 1096 pi² par étage, garage, s/sol, 475 000\$. louisellesse.com 514-993-5948 RYL Dynastie

ROSEMONT - Dim. 14-16H 7405, BEAUBIEN E. #406 Condo 4 1/2 coté soleil avec terrasse en coin. Idéal premiers acheteurs.

JULIEN MACAMEAU RE/MAX Alliance inc. 514-433-3826

ROSEMONT DIM. DE 14h à 16h 790 Rosemont #812 Magnifique condo style studio loft, 8ème et dernier étage du Quartier 54 à 2 pas du métro Rosemont. Entièrement maximum, cuisine design, aménagement judicieux. 218 000\$

ÉQUIPE HOUDÉ SAUVAGEAU RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501 www.houdesauvageau.com

ROSEMONT, Secteur Parc Molson on 6735 rue Des Écotes. Dim. 14-16h. Duplex clé en main pour acheteur exigeant. Occ. imm. Entièrement transformé. 3 c. sdb, gar. et stat. cour privée et terrasse. 698 000\$. Lydia Chabot VIA Capitale 514.892.1631

SAINT-LAMBERT, dim. 14h à 16h à 46, Alexandra. Grande maison jumelée, ciel en main, 4 c. sdb, garage, 469 000\$. Michel Geoffron. Gr. Sutton-Action inc. 450-466-4644

ST-BRUNO, DIM. 14-16H 3040 RUE DU GADIELIER, Cott. haut gamme, spacieux, grande luminosité, secteur recherché/ neuf, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/éau. Une visite s'impose! MLS 9364038, 515 000\$. Doris Simard ctr imm. 514-606-9529

ROSEMONT, 6273, 2e av. Dim. 14-16h Indivis, rdc, 6 1/2 + s/sol, cachet et belles rénovation, face école St-Marc. 379 000\$. Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514 824-4541

ROSEMONT, 6600, 21e av./Beaubien dim. 14-16h Triplex 1x51, 2x31, garage, M. Casella Royal LePage, 514 725-7885

ST-LAMBERT 110, Desaulniers Dim. 14-16h Très grand cottage anglais, 5 chambres, plein cour du vieux St-Lambert à 2 min. de marche de ce petit village plein de charme. Idéal jeune famille grandissante. Bravez l'hiver, vous ne serez pas déçu. 829 000 \$

ST-LAMBERT - 879 000 \$ 581 Brixton Bungalow rénové, 3+2 c. sdb, piscine. Dim. 14h-16h GBERNOR INC. 450 904-1052 RYL Dynastie

ROSEMONT ADJ., dim. 14-16h 7050 27e av., # 201, condo de coin 51/2 onéillé gar. 210 000\$ RE/MAX Alliance, NR inc. Noël Riendeau 514-374-4000

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT, 337 Victoria dimanche 10 mars 14-16h Spacieux condo rénové sur 3 paliers, unité de coin, 2 grandes c. sdb, 1 1/2 s/bains, foyer, s/famille, pl. bois, grande terrasse privée ensolaillée, garage + stat. ext. EN PLEIN COEUR DU VIEUX ST-LAMBERT 429 000 \$. MLS #9262495 Lois Hess, ctr. imm. Immeubles Stuart Inc. 514-233-9971

ST-LAMBERT - DIM. 14-16h 269 Simard #103 Nouveau: condo rénové, 2 c. sdb, grande terrasse, garage. 1055 pi² car. 234 500\$. Lise Boucher, ctr. imm. Groupe Sutton Action inc. 514-796-5473

ST-LAMBERT 8 Riverside #903. Belle unité de coin rénovée, 1366 pi² 425 000\$

ST-LAMBERT - DIM. 14-16h 269 Simard #103 Nouveau: condo rénové, 2 c. sdb, grande terrasse, garage. 1055 pi² car. 234 500\$. Lise Boucher, ctr. imm. Groupe Sutton Action inc. 514-796-5473

ST-MICHEL, 6964, 23e av. Dim. 14-16h. MLS 9724892. Magnifique copropriété, 3e, aire ouverte, pl. bois franc et céramique, 2 c. sdb, gar. int., rangement 2 balcons. Frais de condo 90\$/mois. Prix 249 000\$. Hugette Levesque ctr. imm. Gr. Sutton Cloderm 514-726-5816

ST-LAURENT DIM. 14-16H 2875 - 77 TOUPIN PRIX RÉDUIT: 489 900 \$

ST-MICHEL, 6964, 23e av. Dim. 14-16h. MLS 9724892. Magnifique copropriété, 3e, aire ouverte, pl. bois franc et céramique, 2 c. sdb, gar. int., rangement 2 balcons. Frais de condo 90\$/mois. Prix 249 000\$. Hugette Levesque ctr. imm. Gr. Sutton Cloderm 514-726-5816

ST-LAURENT : 3595 Ernest-Hemingway. Cottage/condo, impeccable. 2005. Mezzanine, garage dtble. M. Garabedian 514.867.0144

1405 Barré. Nouveau sur le marché. Bungalow, grand s/sol. Maher Wissa Imm. MW.514 594-9176

ST-LAURENT DIM. 14H-16H Nouveau St-Laurent : 3595 Ernest-Hemingway. Cottage/condo, impeccable. 2005. Mezzanine, garage dtble. M. Garabedian 514.867.0144

1405 Barré. Nouveau sur le marché. Bungalow, grand s/sol. Maher Wissa Imm. MW.514 594-9176

SUD-OUEST LOFT CORTI-CELLI, 1755 rue St-Patrick #301 dim. 14-16h, 1508 pc., fenestration sur 3 cotés avec garage. Olivier Maréchal - RE/MAX MCGILL ESPACELOFTS.COM 514-788-4454

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT RIVE-DROITE III 3, boul. Simard #606 Dim. 10 mars de 14 à 16h Condo exceptionnel luxueux CLE en MAIN. Unité de coin. Vue sur fleuve. Occ. flexible. MLS 9626446

Nicole Dupont Ctr Immobilier Immeubles STUART 514 792-8546

ST-LAURENT, DIM. 14-16H 2875 - 77 TOUPIN PRIX RÉDUIT: 489 900 \$

ST-MICHEL, 6964, 23e av. Dim. 14-16h. MLS 9724892. Magnifique copropriété, 3e, aire ouverte, pl. bois franc et céramique, 2 c. sdb, gar. int., rangement 2 balcons. Frais de condo 90\$/mois. Prix 249 000\$. Hugette Levesque ctr. imm. Gr. Sutton Cloderm 514-726-5816

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

100 VISITES LIBRES

SUD-OUEST Visite dim. 10 mars 12-13h 1709 rue St-Patrick #304 Lofts RedPath 1300 pc. Magnifique vue sur le centre-ville en bordure du Canal Lachine, garage, 649 000 \$. MLS9994441

Annie Cardinal Courtier Immobilier Les Courtiers du Canal 514-591-7471

TERREBONNE, 50 Adrien-Hébert. Dim. 14-16h. 7 p. 3 c. sdb, 3 c. p. école et garderie. Conrad Deschênes ctr RE/MAX Excellence agence Immo. 514-246-3377

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

100 VISITES LIBRES

VILLE-MARIE 10 ST-JACQUES #704 Dim. de 13h30 à 14h30 Condo au coeur du vieux Mt 1 c. a/c, locker, terr. sur toit avec piscine int. 315 000 \$

VILLE-MARIE 1200 ST-ALEXANDRE #409 Dim. de 15h à 16h Superbe loft urbain, c. sdb semi-ferrée avec walk-in, a/c, gym, piscine, terr. sur toit 259 000 \$

Emmanuelle Beaudet ctr 514 935-8989 Groupe Sutton Cloderm emmanuellebeaudet.ca

VILLE-MARIE DIM. DE 14 h à 16 h 2200 Hochelaga #202 Charmant condo d'une luminosité exceptionnelle, foyer, air climatisé, 2 c. sdb, beaucoup rangement, grand balcon, garage. A voir ! 279 000\$

ÉQUIPE HOUDÉ SAUVAGEAU RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501 www.houdesauvageau.com

VILLE-MARIE (MONTRÉAL) 1473 rue AMHERST, APP. 5 Visite libre dim. 14h à 16h Loft d'exception, 4e étage, très lumineux, belle sensation d'espace (1150 pi²) 1 c. sdb fermée. Style urbain. Superbe s/bain. Nombreux rangements. Belle terrasse commune sur le toit. GARAGE INCLUS. Métro Berri et Beaudry, 424 000\$. STEPHANE COSTA 514-770-6620 Via Capitale Centre-Ville

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

VERDUN 1015, RUE BEATTY DIM. 10 MARS 14 - 16H Grande maison située sur la prestigieuse rue Beatty à Verdun à 5 minutes du centre-ville de Montréal. Fonctionnalité et distinction sont au rendez-vous! Beaucoup de luminosité à travers la maison grâce à une fenestration abondante. Agencant l'espace et la fonctionnalité cette maison saura répondre aux besoins des plus exigeants!

VILLERAY, Dim. 14-16h. 7979 St-Hubert #101. Très beau condo (2005) lumineux, 2 c. sdb, 1068 pi². MLS 9788294. Brian Whissell. RE/MAX Royal Jordan Inc. 514-776-5490

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL
PLATEAU
Pour les amateurs de vrais loft, 1132 pc net avec plafond de 10,6 pieds, foyer, portes apparentes, grande aire ouverte avec coin bureau et immense chambre fermée 379 000 \$. À voir!
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

101 ÎLE DE MONTRÉAL
VERDUN
Rénové en 2012, beau 2e de 600 pc, bois franc, 2 cac fermés, belle aire ouverte, cuisine et sdb au goût du jour. 187 000 \$. Ça vaut le déplacement!
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN

103 VIEUX-MONTRÉAL
carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTRIUM 2012
Century 21 Max-immobilier
VIEUX-MONTRÉAL
• 465notre-damee-414.com Condo 1503 pi., 2+1 cac, 2+1 sdb, foyer, balcon, garage, 650 000 \$. MLS 9471457
• 137st-pierre-108.com Condo 1 cac fermé, foyer, murs de brique, poutres, cachet, cuisine+sdb rénovées. MLS 10029453 365 000 \$
• 313plouville-301.com Condo 2916 pi., cachet, caractère, poutres, briques, terrasse privée 661 pi., 925 000\$. MLS 9585494
• 49king.com Maison, condo, 3 cac, garage, terrasse, balcon, 775 000\$. MLS 9049267
• 340champdemars-214.com Condo 2 cac, garage, balcon, 529 000\$. MLS 10172630
• 791commune-111.com Condo 2 cac, 1+1 sdb, vue sur l'eau, gar., terrasse. 650 000\$. MLS 9550446
• 460st-jean-302.com Condo, 1+1 ch., 1+1 sdb, foyer, 339 000\$. MLS 9156247
• 777osford-407.com Condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aère ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 317 000\$. MLS 10170684
• 442st-gabriel-302.com Condo, vue sur feu, 2 cac, 1+1 sdb, plafond 9 pi, balcon, 2 garages, 765 000\$. MLS 10385929
• 50st-paul-4.com CND, commercial, bur., 892 pi., charme, pierres, 2 voûtes, 250 000 \$. MLS 9665621
Location 1500 \$/mois.
• 42st-helene-203.com Condo, 1 cac fermé, terrasse. MLS 10153758 1500\$/mois
• 780st-andre.com Condo, 1 cac fermé, terrasse. MLS 9111493 259 000 \$
• 500delamontagne-203.com Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 cac, 2 sdb, balcon, garage, 497 000 \$. MLS 9960571
CENTRE - VILLE - MARIE
• 1821londre-4.com Condo 1040 pi., 2 cac, foyer, gar., 324 000\$. MLS 10275940
PLATEAU
• 405princearthur-5.com Condo meuble, 1 chambre, 1250\$/mois. MLS 10890005
• 333herbrooke-207.com W/1 VCV! Condo haut de gamme, 1250\$/mois, 2 cac, garage, entièrement meublé. Clé en main. 688 000 \$ MLS 10279136

104 MAISONS DE PRESTIGE
"Hall of Fame" 2011
Re/Max International en reconnaissance de professionalismisme
VERDUN 2 100 000 \$
100 rue Rheaume
A 5 min. du centre-ville. Fantastique penthouse 4800 pc. Vue exceptionnelle sur Montréal. 4 grandes cacs, 2 bureaux, 3 s/bains, plafond 11 pi., cinéma maison, cave à vin, foyer, gym, 2 terrasses, bain tourbillon, 4 garages.

104 MAISONS DE PRESTIGE
Ile-De-Sœurs
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POINTE-SUD
1er Projet Leed sur l'île
Luxueux condos de grande distinction
Vue spectaculaire du fleuve, cuisine: bois, granit, inox, plancher bois, Beaucoup d'extra, piscines int./ext., bain vapeur, sauna, gym, portier 24h., 2 stationnements.
• Condo #702: 1590 pc, 3 chambres à coucher, 2 sdb avec planchers chauffants, 3 stationnements, 860 000 \$
• Condo #802: 1590 pc, 2 chambres à coucher+ boudoir, 2 sdb, 2 stationnements, 850 000 \$
• Condo #1806: 1 chambre à coucher, + espace bureau, 1 sdb, 1 stationnement. 1 500 \$/mois.

105 LAVAL RIVE-NORD
Au coeur de LAVAL
HABITATIONS GERMAT
Le projet #1 à Laval
Phase I, complet.
Seulement 2 unités disponibles avec électroménagers en inox gratuits.
Phase II pré-vente 2013
Pavage, gazon, clôture, bois franc, pas de copropriété, aucuns frais de condo.
www.gerमत.com
450.661.2455

105 LAVAL RIVE-NORD
Sotheby's Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
DISTANCE DE MARCHÉ DU MÉTRO
Laval-des-Frappides, clé en main. 3 cac, 2 s/bains, s/familiale, foyer, s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. MLS 10409170.
carolelemieux.com

105 LAVAL RIVE-NORD
ST-HUBERT
3775, La Durantaye, Visite libre
Dim. 10 mars 13h-16h
Maison 2 étages à vendre
Superbe propriété (2009) avec garage, 4 chambres, sans voisins à l'arrière. À proximité d'un étang protégé. 450 000 \$. (514)795-4662
#238893 duproprio.com

R.D.P., cottage jumelé 2010, 3 ch. à l'étage, garage, a/c central, secteur homogène. 350 000\$. RE/MAX Alliance
Evelynne Sheehy 514-269-3170
R.D.P., cottage victorien, 2003, 3 ch. à l'étage, pisc. creusée, près des écoles. 349 000\$. RE/MAX Alliance
Evelynne Sheehy 514-269-3170
R.D.P., cott. jumelé, vue sur rivière, terrain 6000 pi², 3 cac à l'étage, A/C, foyer, garage, pisc., 379 000\$. RE/MAX Alliance
Evelynne Sheehy 514-269-3170

R.D.P., duplex 5 ch., entièrement rénové, qualité supérieure, foyer, spa, terrain de 6500 pi car, près piste cyclable, 497 000 \$. 514-914-2325
ROSEMONT / PETITE-ITALIE
Opportunité à ne pas manquer. Triplex - 3 étages. Grand, sur coin, 899 000 \$.
www.littleitaly3plex.com
Michal Kozuminski
514-448-4800
EXIT EXTRA
Agence Immobilière

ROSEMONT, superbe maison de ville, quartier Shop Ancus, 3 c.a.c., gar. double, 558 000\$. dturcotte2@hotmail.com
ROSEMONT
Triplex magnifique. Secteur recherché. Prox. des services 539 000 \$
www.triplex-rosémont.com
Michal Kozuminski
514-448-4800
EXIT EXTRA
Agence Immobilière

1360, de Touraine 4350 \$/mois
À Sainte-Julie 995 000 \$
C.D.N. 799 000 \$
Attention aux investisseurs (adj. Hampstead) 6035 av. Macdonald
Luxueux duplex avec bachelor, rénové à 100%
Revenu 51 000 \$
Avec 3 entrées, 3 app, 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois, granite, foyer, garage double + stationnement., grand jardin.

169 de la Rotonde 4350 \$/mois
À Sainte-Julie 995 000 \$
C.D.N. 799 000 \$
Attention aux investisseurs (adj. Hampstead) 6035 av. Macdonald
Luxueux duplex avec bachelor, rénové à 100%
Revenu 51 000 \$
Avec 3 entrées, 3 app, 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois, granite, foyer, garage double + stationnement., grand jardin.

MÉTRO MONTMORENCY
DUVERNAIS, split dét. rénové, toit cathédrale, 11 pces, 4+1 ch, 2 sdb, foyer, garage. Idéal garderie ou intergénération. 10 min. métro Cartier. 499 000 \$. Gaétane Beaupré, crtr. imm. Plexigame 514-386-3873
Condo rénové 1400 pi², 2 ch., 2 s/bains. Possibilité 3e chambre, garage, 274 900 \$, Olivier Maurice, crtr. Immobilier, Zone agence immobilière, 514-794-8059

106 RIVE-SUD
CANDIAC, maison de villégiature, à 15 min. centre-ville MTL, directement sur le fleuve, navigable été, ski de fond et kite l'hiver. Terrain de 16 870 pi², 4 cac, environ 2400 pi² habitables. Vue imprenable sur la voie maritime et sur Mtl. Fini les voyages au chalet! SIA10763463. Infos Denis 514-755-0464
LONGUEUIL, condo, 4½, rdc, alc., mezzanine, 2 st. int., a/c, terrasse 19x25, près golf et parc, 249 900 \$, 514 796-1093

106 RIVE-SUD
ST-HUBERT ADJ., 4½, 2 cac, stat. int., ascenseur, terrasse, 279 900 \$. Yves Boire, crtr. 514-928-2530, Cimeplex Inc.
Ancestrale restaurée, cachet d'origine, 3 cac, cuisine, s/manger à aire ouverte, chauffage central, entrée indépendante, Plage privée, vue panoramique! MLS 9225713
JOSÉE HAMEL
Courtier Immobilier
Via Capitale Avenue
514-710-0065

ROSEMONT, superbe maison de ville, quartier Shop Ancus, 3 c.a.c., gar. double, 558 000\$. dturcotte2@hotmail.com
ROSEMONT
Triplex magnifique. Secteur recherché. Prox. des services 539 000 \$
www.triplex-rosémont.com
Michal Kozuminski
514-448-4800
EXIT EXTRA
Agence Immobilière

TRIPLEX, tout rénové, près du métro Beauport, très belle cour aménagée, 2 à 3 st + atelier, rénové en très grande partie. Rev. 3355\$/mois. 799 000 \$
Elsa Guenetie
RE/MAX Cartier 514-281-5501

14, 8 MILLIONS \$ DE VENTES EN 2012 ET 19 ANS D'EXPÉRIENCE
CANTONS DE L'EST
Magog, vue panoramique sur Mt. Orford, 2,5 s/bain, foyer, gar. double, poss. intergénération. Ruisseau Castle Brook déferle sur le terrain de 50566 pi². MLS 10981103
Magog, spacieuse propriété, vue panoramique sur le Lac Memphrémagog, cuisinière fonctionnelle style provençal, foyer, 6 ch., 3 s/bain, garage double. MLS 9923166
Orford, Magnifique propriété, beaucoup de cachet (2006), en bord nord de Colombie, près du Mt Orford, golf. Services municipaux. Terrain 26909 pi². Unique et exclusif! MLS 9729979

1360, de Touraine 4350 \$/mois
À Sainte-Julie 995 000 \$
C.D.N. 799 000 \$
Attention aux investisseurs (adj. Hampstead) 6035 av. Macdonald
Luxueux duplex avec bachelor, rénové à 100%
Revenu 51 000 \$
Avec 3 entrées, 3 app, 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois, granite, foyer, garage double + stationnement., grand jardin.

169 de la Rotonde 4350 \$/mois
À Sainte-Julie 995 000 \$
C.D.N. 799 000 \$
Attention aux investisseurs (adj. Hampstead) 6035 av. Macdonald
Luxueux duplex avec bachelor, rénové à 100%
Revenu 51 000 \$
Avec 3 entrées, 3 app, 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois, granite, foyer, garage double + stationnement., grand jardin.

106 RIVE-SUD
TERREBONNE construction supérieure 2009, 2714 pc, gar. double, terrain 9500 pc. 449 900 \$. 450 416-0816
VIEUX STE-ROSE
Merveilleux centenaire rénové, immense terrain, piscine, près des services, 5 min. du train de banlieue, 318 000 \$. MLS 10638924
Hélène Dumas, courtier. Gr. Sutton, 514-249-3822

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL, condo, 4½, rdc, alc., mezzanine, 2 st. int., a/c, terrasse 19x25, près golf et parc, 249 900 \$, 514 796-1093
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE
Propriété familiale de 12000 pi², 3 cacs, 2 sdb, piscine, terrain 12000 pi².

ROSEMONT, superbe maison de ville, quartier Shop Ancus, 3 c.a.c., gar. double, 558 000\$. dturcotte2@hotmail.com
ROSEMONT
Triplex magnifique. Secteur recherché. Prox. des services 539 000 \$
www.triplex-rosémont.com
Michal Kozuminski
514-448-4800
EXIT EXTRA
Agence Immobilière

ATTENTION Une belle d'autrefois, cachet, boiserie, Triplex 3 étages 3 x 6,5, majoritairement rénové, s/sol ciment 6 pi. et plus, garage, cour privée. Bons revenus. Idéal propriétaire occupant. Rue très recherchée à 5 min. du métro.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Magnifique résidence située dans les prestigieux parcs du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598, 879 900\$.
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE
Propriété familiale de 12000 pi², 3 cacs, 2 sdb, piscine, terrain 12000 pi².

VERDUN
Secteur Crawford
6319 boul. LaSalle
Splendide vue sur le fleuve et piste cyclable
Élégante maison de famille, 3 cac, 2 foyers, grande salle familiale. MLS 9479493
Françoise Bourdais crtr
Royal de Montréal 210 Inc.
514 794-1411

VILLE ST-LAURENT
1785 Guertin, Lumineux cottage dét. sur un coin de rue, tranquille, beau terrain, salle fam. au rdc, 4 cac à l'étage, s-sol fini, 10 min. de marche station de train du Ruisseau, 499 900\$. MLS 9293532
PAUL L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Magnifique résidence située dans les prestigieux parcs du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598, 879 900\$.
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE
Propriété familiale de 12000 pi², 3 cacs, 2 sdb, piscine, terrain 12000 pi².

Marie-Claire Le Pessec
514-483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.
Évaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier
N.D.G. - VISITE SUR RENDEZ-VOUS
• NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - CLIFTON - COTTAGE
belle maison, 4 chambres, s-sol fini, double salon, jardin, possibilité de stationnement, 2 salles de bains, cuisine à jour, solarium. 650 000 \$
• MELROSE: Mls 9932796. Duplex magnifiquement rénové, très lumineux et spacieux, s-sol fini, 2 sdb, 3 cac, cuisine ouverte sur 2 s-manger, garage et stat. 750 000 \$
• HARWARD: Mls 9532877, 1200 pi², 3 cac, belles boiserie, terrasse donnant sur cuisine ouverte, belle entrée, plancher verni, vaisselier. 399 000 \$
• DUQUETTE: Mls 10839648, 1500 pi², entièrement rénové, beau concept, 4 cac, garage, grand balcon et solarium hivernisé, nouvelles fenêtres. 499 000 \$
• DÉCARIE: Mls 9332295, 1500 pi², 3 cac, cuisine, salon et salle à manger ouvert, grande terrasse, grand garage avec accès direct pour vélos. 349 000 \$
• MARIETTE: Mls 10991570, vous cherchez un cottage de 6 chambres, 2 cuisines, s-sol fini, 3 sdb + 1 s/eau allante, 3 stat., immense jardin. 650 000 \$
Pourquoi pas ce duplex converti pour une famille. Une visite... un achat!!!
• OXFORD: Mls 10855875, petit duplex, bon investissement, 500 000 \$. Nouvelles fenêtres, toit 2010, drain français refait. À voir...

Fort de la Montagne
1650 car., 2 ch., condo impeccable, pl. bois, balcon, garage, 599 000\$. MLS 10752760
Sir Robert Peel
2 ch., 1650 pi car, 2 garages, moderne. Impeccable et spectaculaire unité. 995 000\$.
MLS 9834134
3495 du Musée
3000 pi car., 2 ch. + boudoir ouvert sur immense salon, foyer, extrêmement ensoleillé et vue dégagée sur centre-ville et vue dégagée sur centre-ville. Complet rénové et spectaculaire! Clé en main. 1 800 000 \$
MLS 10384095
Le Port-Royal
990 pi car., 1 ch., 1½ s/bains, 17e étage, avec vue imprenable sur la montagne. Pied-à-terre d'exécutif dans immeuble grand standing. 330 000\$.
MLS 10220936
Alex Chaya
514 893-7500
ROYAL LEPAGE
Royal LePage Héritage
SOREL-TRACY
Maison de prestige 5 CAC, 4 SDB, pl. lattes, céramique et marbre, verrière 3 saisons, gar. double, pisc. creusée chauffée au sel, terrain boisé, descente privée pour embarcation. MLS 9414382
JOSÉE HAMEL
Courtier Immobilier
Via Capitale Avenue
514-710-0065

Manoir Belmont
2 ch., 1800 pi car, balcon sur le bassin historique et le boisé des supliciens. Paisible condo et superbe adresse. 1 100 000 \$
MLS 10158306
Fort de la Montagne
1650 car., 2 ch., condo impeccable, pl. bois, balcon, garage, 599 000\$. MLS 10752760
Sir Robert Peel
2 ch., 1650 pi car, 2 garages, moderne. Impeccable et spectaculaire unité. 995 000\$.
MLS 9834134
3495 du Musée
3000 pi car., 2 ch. + boudoir ouvert sur immense salon, foyer, extrêmement ensoleillé et vue dégagée sur centre-ville et vue dégagée sur centre-ville. Complet rénové et spectaculaire! Clé en main. 1 800 000 \$
MLS 10384095
Le Port-Royal
990 pi car., 1 ch., 1½ s/bains, 17e étage, avec vue imprenable sur la montagne. Pied-à-terre d'exécutif dans immeuble grand standing. 330 000\$.
MLS 10220936
Alex Chaya
514 893-7500
ROYAL LEPAGE
Royal LePage Héritage
SOREL-TRACY
Maison de prestige 5 CAC, 4 SDB, pl. lattes, céramique et marbre, verrière 3 saisons, gar. double, pisc. creusée chauffée au sel, terrain boisé, descente privée pour embarcation. MLS 9414382
JOSÉE HAMEL
Courtier Immobilier
Via Capitale Avenue
514-710-0065

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Magnifique résidence située dans les prestigieux parcs du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598, 879 900\$.
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE
Propriété familiale de 12000 pi², 3 cacs, 2 sdb, piscine, terrain 12000 pi².

À MONTRÉAL, LE PLUS BEL EMPLOCEMENT!
Face au parc Lafontaine, près métros et services.
LES DAUPHINS SUR-LE-PARC figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une construction de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. Qualité de vie en plein cœur du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas...
Choix de condos: 3½ à 5½, penthouse. À partir de 199 000 \$+
LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★
Unir des gens uniques à des propriétés uniques!
N.D.G.
Belle opportunité! Possédez cette copropriété sans entretien, à l'état neuf, ensoleillée, spacieuse, à un rare prix pour une 2 cac, au 3e étage. 249 000 \$.
Nouveau design écoénergétique, unité de coin pl. bois, cuisine gourmet, à aire ouverte, 1 cac. Aussi disponible avec jardin privé. Occ. imm. 229 000 \$ + tx. Stat. disp. 7000 \$.
POINTE ST-CHARLES
Parfait refuge victorien! Emplacement de choix! Joli cott. en pierres, salon et s/manger séparés, 3 cac, ½ sdb, boiserie, fenêtre baie vitrée, pl. bois franc, jardin, s/sol avec haut plafonds. 465 000 \$
Peggie est heureuse de célébrer plus de 30 ans en immobilier!
Appelez Peggie pour tous vos besoins immobiliers!
Peggie Hopkins
Courtier Immobilier
RE/MAX du Cartier
514 831-6368

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

104 MAISONS DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes, Choix de superbes unités, 1950 pi de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Magnifique résidence située dans les prestigieux parcs du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598, 879 900\$.
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE
Propriété familiale de 12000 pi², 3 cacs, 2 sdb, piscine, terrain 12000 pi².

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Magnifique résidence située dans les prestigieux parcs du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598, 879 900\$.
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Magnifique résidence située dans les prestigieux parcs du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598, 879 900\$.
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
Magnifique résidence située dans les prestigieux parcs du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598, 879 900\$.
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

106 RIVE-SUD
LONGUEUIL
646 croissant de Namur Condo 2 cac + mezzanine, 1 sdb + 1 salle d'eau, garage intérieur + stat. extérieur. Mls 10834402
Pina Scicchitano
514-928-9670
RE/MAX Performance

1



## MONT-ROYAL

## Vignes, piscine et cuisine : trio charmant



**VALÉRIE VÉZINA**  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION  
SPÉCIALE

L'école primaire est toute proche, les arbres sont mûres et la façade en pignon se démarque du lot. La « chaumière » ne manque pas de charme.

À l'intérieur comme à l'extérieur si l'on en juge par les photos d'été de la cour. L'endroit semble magnifique, apaisant avec la verdure qui l'enveloppe. Il y a une piscine creusée filtrée au sel et une grande terrasse en cèdre. La plupart des végétaux indigènes ont pu être conservés lors de l'ajout de la piscine d'après Stéphane de Varennes, l'un des propriétaires : « On voulait avoir une piscine sans tout dénigrer la cour. » Celle-ci se trouve en fond de terrain, et une clôture court de gauche à droite devant. « La piscine est vraiment séparée du reste de la cour. » Et, détail aussi esthétique que prévenant pour les oreilles des voisins, le système de filtration de la piscine est installé dans une remise.

De la vigne grimpe sur toutes les façades de l'habitation. Cela ajoute un je-ne-sais-quoi de vivant et d'exotique à la maison de banlieue, Mont-Royal ayant été l'une des premières banlieues de Montréal, faut-il le préciser. On est ici à quelques minutes à pied de la gare de train, à moins d'un quart d'heure du centre-ville. La banlieue idéale, quoi. « Mais pour acheter du lait, il faut prendre l'auto », dit M. de Varennes. Aussi, le choix d'habiter tout près de l'école Saint-Clément avait joué dans sa décision et celle de son épouse ici quelques années après la naissance de la première de leurs trois filles.

Les quatre chambres à coucher ont convenu à la famille, jusqu'à tout récemment. « Ça cadrerait avec ce qu'on voulait à cette époque-là, et on voyait le potentiel d'agrandissement », résume le père. Exemple : il y a un grenier. Il pourrait faire un joli bureau ou une chambre d'ado.

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 1 079 000 \$.  
révisé à 1 039 000 \$.

Année de construction : 1926

Nombre de pièces : 10 dont  
4 chambres + 1 salle de bains  
+ 1 salle d'eau.

Comprend deux réfrigérateurs,  
deux congélateurs, hotte, plaque  
de cuisson, fours encastrés,  
lave-vaisselle, système d'alarme,  
piscine creusée et accessoires,  
deux cabanons.

Évaluation municipale (2012) :  
613 800 \$

Impôt foncier (2013) : 5531 \$.

Taxe scolaire (2013) : 1257 \$.

À proximité d'une école primaire  
Courtier : Équipe Bardagi,  
Re/Max du Cartier G.B.,  
514-271-9895

La superficie habitable ? Un peu moins de 2000 pieds carrés. Il y a un sous-sol aménagé avec salle d'eau, atelier, coin lessive. Mais c'est au rez-de-chaussée que ces travailleurs avaient eu le coup de foudre, à la vue du salon. Surtout en raison de l'impression d'ouverture et d'espace se dégageant de cette pièce claire. Des boiserie d'origine et un foyer (non fonctionnel) donnent le ton à la pièce, laquelle se prolonge du côté sud-ouest dans un vivoir ajouté après 1926. « Cette maison serait l'une des plus anciennes de Mont-Royal », indique le propriétaire, ingénieur, qui a fait des recherches à ce sujet peu après l'acquisition en mai 2000.

À l'origine, la propriété englobait les deux terrains voisins, poursuit M. de Varennes. (Les banlieusards de l'époque n'avaient pas les mêmes critères qu'aujourd'hui.) Mais même si le terrain a diminué en superficie, l'impression d'espace est demeurée.

## Cour, terrasse, cuisine

Le couple a procédé à trois améliorations sur cette propriété annoncée à un million. Primo, la piscine, creusée en 2002. Puis la terrasse, ajoutée quelques années après la piscine.

À l'intérieur, l'essentiel des rénovations ont métamorphosé la partie arrière, celle donnant sur la terrasse : il s'agit de la cuisine et la salle à manger, refaites il y a trois ans. Une cloison séparait ces petites pièces sombres. Il y avait une dénivellation de quelques centimètres entre les deux planchers. De la porcelaine grise en unifie maintenant le sol. « On a en profité pour installer un plancher chauffant. »

L'espace décloisonné sert de lieu de rassemblement que le père de famille apprécie. « Il y a toujours une dynamique qui s'installe à cause de l'aire ouverte », que ce soit à l'heure des devoirs ou de l'apéro. L'îlot y contribue pour beaucoup.

Sa belle-mère, Nicole Vekemans, designer, a conçu la nouvelle cuisine, dotée de nombreuses armoires en érable. Il y a des étagères pour les livres de recettes près de la table. Une large niche exploite le volume au-dessus du combo réfrigérateur-congélateur (inclus). Aussi volumineux que le frigo, le congélateur s'avère fort pratique au quotidien, précise M. de Varennes.

Une anecdote. Le couple avait songé à inverser l'emplacement des espaces de la cuisine et de la salle à manger. Leur designer les en a dissuadés. « Elle nous avait expliqué qu'il valait toujours mieux garder le nombre de pas au minimum entre la porte d'entrée et la cuisine, pour le transport des sacs d'épicerie notamment. »

L'îlot, de forme originale, a été conçu sur mesure, et il est visible (à peine) du vestibule. Il loge le lave-vaisselle, l'évier et d'autres rangements. « C'a été un gros casse-tête, l'îlot ! On voulait pouvoir être assis tous les cinq, et il fallait en même temps dégager la porte-fenêtre [ajoutée par les propriétaires précédents] ». Les trois ouvertures sont dénudées pour faire entrer un maximum de lumière.

Le lustre des plans de travail en granit noir reflète la luminosité ambiante. Des encastrés au plafond et trois suspensions discrètes complètent l'éclairage au-dessus de l'îlot et dans l'autre partie de la cuisine, là où sont rassemblés grille-pain, machine à café, planche à découper et fours encastrés.

Pour environ le même prix, soit autour de 1 million, deux autres unifamiliales étaient annoncées dernièrement à Mont-Royal. Aucune n'arborait une cuisine aussi rutilante.

Par contre, il n'y a pas de salle d'eau au rez-de-chaussée de cette propriété de l'avenue Beverley.



PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX DU CARTIER



PHOTO FOURNIE PAR RE/MAX DU CARTIER

Une vigne grimpe sur le stuc de ciment recouvrant toutes les façades de la maison sise avenue Beverley. La piscine fait le plaisir des propriétaires et de leurs invités pendant l'été. Tout un pan de la cuisine, rénovée il y a trois ans, est réservé à la préparation et à la cuisson des aliments. Les armoires sont en érable. Des carreaux d'ardoise dynamisent la décoration.



PHOTO VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Peindre ou non les boiseries ? Les propriétaires ont longtemps hésité. Ce choix esthétique reviendra finalement à ceux qui leur succéderont. Les cinq membres de la famille trouvent leur place à l'îlot.



LAPRESSE.CA

## VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au [www.lapresse.ca/beverley](http://www.lapresse.ca/beverley)

## LUXE

Découvrez des propriétés qui froilent le million de dollars au [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

## ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

**ÎLE DE MONTRÉAL**

**AHUNTSIC**



**10 189 De La Roche Dim. 14-16h. Nouveau! Duplex 25x33 RDC 5 1/2 + s/sol, 2+1 cdc, haut 4 1/2 434 900\$. Louise Gagnon, RE/MAX ctr, 514-385-3464**

**AHUNTSIC**



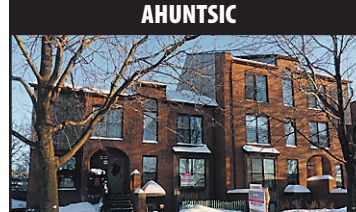
**10 569 av. du Sacré-Coeur. Dim. 14-16h Cottage chaleureux, cachet, 8 pces, 4 cdc, 2 SDB + s/sol. Foyer au salon. Cour intime, bien aménagée. 2 pas de la Promenade Fleury, 435 000\$ Jean-Claude Hillion, RE/MAX 514-382-5000**

**AHUNTSIC**



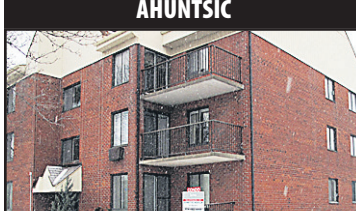
**11825 Norwood #314, dim. 14-16h. Condo 2 niveaux, 1240pi<sup>2</sup>, 2 cdc, vue rivière, gar. 429 000\$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566**

**AHUNTSIC**



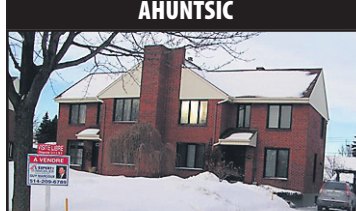
**1280 Étienne-Blanchard - Dimanche 14-16h** Domaine Grasset. Condo style cottage, 3 cdc, sdb + cuisine rénovées, garage, 2 terrasses 369 000 \$. Groupe Sutton Robert Deguire courtier 514-272-1010

**AHUNTSIC**



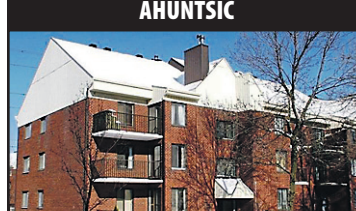
**1395, Louvain #2, dim. 10 mars, 14 h-16 h** Grand condo, clé en main, RDC, 3 chambres, terrasse, garage. Libre. MLS 9693597 **Ginette Houle** Sutton courtier - 514 292-4515

**AHUNTSIC**



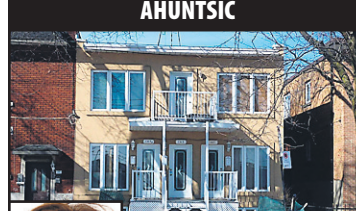
**1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. WOW!** Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville! Ça vaut le détour!!! **Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr**

**AHUNTSIC**



**1475 de Louvain Est, dim. 14h à 16h** 1180 pi<sup>2</sup>, construction béton, clé en main, 6 1/2 rénové, 3 ch. Impeccable! Garage privé. 319 500 \$. Faut voir!!! **Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr**

**AHUNTSIC**



**165 Sauvé O, dim. 14-16h** Condo 5 1/2 lumineux, 1058 pc, 2e étage, 2 grandes ch., puits lumière, près métro, 279 000 \$. Clémentina Ctr RE/MAX 514 891-1633

**AHUNTSIC**



**8800 René-Labelle - Dimanche 14-16h** Rare sur marché. Domaine Grasset. Superbe cottage, foyer, cuisine moderne, jardin, garage. 529 000 \$. Groupe Sutton **Denise Folsy courtier 514-272-1010**

**C.D.N.**



**2310 Clifton - Dim. 14h-16h** Cottage tout rénové, 4+1 ch., 2+1 sdb, s-sol fini, jardin, nouveaux planchers. Rue paisible. Un bijou. 729 000 \$ RE/MAX du Cartier agence immobilière **SYLVIE LAFRENIÈRE courtier 514-895-7001**

**C.D.N.**



**4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H. "Le Forest Hill"** Promotion: remise en argent de 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500\$ à 469 500\$+tx. **E. Duclos, Plateau Imm. 514-787-1234**

**C.D.N.**



**5494 Trans Island. Dim. 14h-16h.** Maison complètement rénovée, matériel de qualité supérieur, 3 cdc., foyer, garage intérieur. Entrée séparée dans s/sol. 619 000 \$. Royal LePage Virtuel **Isabel Justo - 514-585-3533**

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**



**4954 Adam - Dimanche de 14h à 16h** Condo 2 cdc, 2 garages, cuisine et sdb luxueux, électros inclus. 299 900 \$. **MLS 10443864. L.G. Lacombe / Benoit Rivest 272-1010 Gr. Sutton Immobilia**

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**



**1436 Joliette, dim. 14-16h.** 369000 \$ - 2e étage, 1200 pi<sup>2</sup>, 2 cdc et bur., design, plafonds 9 pi., grand balcon. 514-721-2121 **www.jpbourget.com Via Capitale**

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**



**1440 Joliette, dim. 14-16h.** 269000 \$. Dernier étage sur 2 niveaux, 800 pi<sup>2</sup>, 1 ch, design, lumineux, terrasse 514-721-2121 **www.jpbourget.com Via Capitale**

**HOMA**



**2245 Viau #305, 13h30-14h30** 479 000 \$. Loft de coin dernier étage, 1300 pc, 1 cdc + 2 stat., terrasse privée. **J.F. Grégoire 514 497-3413 REMAX du Cartier**

**HOMA**



**3100 Sherbrooke Est. Dim. 10 mars 14 h-16 h.** Condos Orange. Condos neufs, modernes, béton, comptoir quartz, immense fenêtres. Venez visiter le condo modèle. Jérôme Le Blanc - Ducharme, Mc Gill Immobilier Inc., 514-705-2490

**HOMA**



**RARETÉ! 2401, ST-CLÉMENT. DIM. 14-16 H.** Métro Viau, plain-pied tout rénové. 2 ch.+ bur., cuisine, salon, s/manger à aire ouverte, grande cour intime. 329 000 \$. **CLAUDE BOUCHARD, Royal LePage Tendence, 514-514-239-4422.**

**ILE-DES-SOEURS**



**250 Chemin de la Pointe Sud, app. 207 Le Vistal 11, 1840 pc, 3 cdc, 2 sdb, grand balcon 2 stat. Int. 975 000 \$. **MLS 10304555 L. Fortin 514 769 7010 Gr. Sutton****

**ILE-DES-SOEURS**



**707 ch. Marie-Le Ber, Dim. 14h-16h.** 3e étage. Grand condo 2 cdc sur 2 étages avec mezzanine, 1 sdb, 1 garage, 1 385 pi<sup>2</sup> net. Grande Terrasse. Belle vue. 435 000 \$. **Sahondra Breault, CPA, CA, EEE, crtr imm. RYL Altitude 514-979-5672**

**ILE-DES-SOEURS**



**VISTAL 1, 150 ch. de la Pointe-Sud, dim. 14h-16h. Unité 2203.** Vue fleuve et centre-ville. Superbe condo 2000p.c. 3 cdc, 2 1/2 sdb, 2 garages, 1 225,000 \$. Lyne Tremblay, Royal LePage Ctr imm. 514-917-7729 **Lyne @ Ltremblay.com**

**ILE-DES-SOEURS**



**VISTAL 1, 150 ch. de la Pointe-Sud - Dim. 14h-16h. Unité # 1902** Vue panoramique du fleuve, superbe condo de 1590 pi<sup>2</sup>, 3 cdc, 2 sdb, 2 garages, 899,000\$. Diane Parent, Royal LePage Ctr imm. 514-951-1898 **parent.di@videotron.ca**

**LACHINE**



**28 St-Jacques - Dim. 14h-16h** 499 000 \$ - Mls 10357659 2 étages + s-sol, cour, garage + stat. 3 cdc, 2 1/2 sdb. **Martine Clermont 514-766-1002 Re/Max**

**LASALLE**



**626 Radisson - Dim. 14-16h** Superbe triplex tout rénové, 2x5 1/2 et 1x4 1/2 avec garage. Près de tout. Négociable. Mls 10912426. **Groupe Sutton Immobilia Elizabeth Dion courtier 514-928-2451**

**MERCIER**



**43 Roy - Dim. 10 mars 14-16h.** Clé en main, tout y est piscine creusée chauffée clôturée, terrain aménagé clôturé, s/sol fini, 3 cdc, 2sdb. cuisine au goût du jour, foyer gaz. **Sylvain Bellerose, crtr immobilier, RE/MAX IMAGINE, 514 219-3342**

**MERCIER**



**Métro H.-Beaugrand. 8130 Galibert, dim. 14h à 16h.** Magnifique bung. rénové. Grand terrain. S/sol 6 pi + aménagé. Stat. Cabanon. Était 369 000 \$. Nouveau prix: 349 000 \$. **Michel Tremblay, l'Expert Immobilier 514 816-4616.**

**MILE END**



**4865, Jeanne-Mance. Dim. 14-16 h.** Près Ville-neuve. Copropriété 1000 pc, rénovée avec sobriété. 2e + terr. Rangement ext. Cuisine ouverte sur s/manger. Clé en main! 419 000 \$. **www.esterleblanc.com, crtr imm. 514.220.2454**

**MONTRÉAL-NORD**



**12062 Savard - Dim. 10 mars 14h à 16h** Superbe condo rénové avec mezzanine et terrasse privée. Secteur exceptionnel. 289 900 \$ **Noël-André Scano crtr agréé 514-881-2212**

**MONTRÉAL-NORD**



**3581 boul. Gouin E. #312 dim.** 13h30-14h30, 2 bord de l'eau, 2 ch. 2 sdb, balcon, gar., piscine chauffée, 399 500\$. **M. Grégoire 514 346-3413 REMAX du Cartier**

**N.D.G.**



**3455 Av. Melrose H4A 2R9. Dim. 10 mars 14-16h.** MLS 9226273. 769 000 \$. Nouveau!!! Magnifique maison 3 cdc + 1, aire ouverte, s/sol fini, grand jardin. À voir! **Isabelle Naccini Ctrr Imm. Groupe Sutton Centre-Ouest 514 686-7497.**

**NOUVEAU-ROSEMONT**



**5585, 9e Av. Dim. 14 à 16 h.** 2 pas Promenade Masson. Condos tout rénovés. 149 000 \$ à 179 000 \$. **P. Tisserand Plateau Imm. 514-787-1234**

**NOUVEAU-ROSEMONT**



**6618 St-Denis - Dim. 14h à 16h - Mls 10908149** Magnifique rdc rénové 100% en 2006, 1419 pi<sup>2</sup>, haut de gamme, style loft, 1 cdc fermée, poss. 2, stat., 2 terrasses. 449 000 \$. **Via Capitale André et Évelyne Labrosse crtr 514-597-2121**

**OUTREMONT**



**74 St-Cyril - Dimanche 14-16h** Spacieux r.-de-ch. jumelé, 5 1/2 à aire ouverte, très lumineux, terrasse, face à un parc. 455 000 \$. **Groupe Sutton Immobilia MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1605**

**OUTREMONT**



**Dim. 14h-16h - 854 Davaar** Condo, 3 cdc, sdb rénovée, 2 balcons, espace de rangement et stationnement. 432 000 \$. **Louise Belisle, Royal LePage Dynastie 514-735-2281**

**PETITE-PATRIE**



**6969 Christophe-Colomb 14h-16h** Beau condo 2 cdc, à côté métro Jean Talon, 2e étage, occupation immédiate. 358 000 \$. **J. Iacovelli 514-757-3629 REMAX du Cartier**

**PIERREFONDS**



**4351 rue Elgin - Dim. 10 mars 14h à 16h** Maison à étages 1400 pi<sup>2</sup>, 5 chambres, 3 s/bains, 6 stat. **MLS 9371560. Prix réduit 489 000 \$ Patrick Robert Courtier immobilier Century 21 • 514-241-2728**

**PIERREFONDS**



**4362, du Château H9H 2K9. Dim. 14-16h.** Bung. rénos, 3 ch., gar., s/sol fini, patio, grand terrain. 355 000\$. **ANNA PERAS, Via Capitale, 514 572-9345.**

**PLATEAU**



**3634 Laval #2, dim. 14-16 h.** Penthouse dans superbe victorienne de pierre, situé sur le Carré St-Louis. 1200 pi sur 2 étages. Cachet. 535 000 \$ **Mls # 9149496 Marc-André Poulin RE/MAX du Cartier, 514 880-9980**

**PLATEAU**



**4246 de Lanaudière. Dim. 14-16h.** Coin Rachel. Condo 2 cdc, RDC avec cour, 349 000\$. **SIA 10059281. F. Carrière crtr. Sutton. 514-609-4115**

**PLATEAU**



**4433 de la Roche. Dim. 14-16h.** Coin Mt-Royal. Condo 3 cdc, 324 500\$. **SIA 9547352. François. Carrière crtr. Sutton. 514-609-4115**

**PLATEAU**



**4444 Coloniale #1. 14 h à 16 h** Demi s/sol 808 pi<sup>2</sup> net, 2 cdc, terr. avant. Occ. rapide. 289 000\$. **Catherine Mondou. crtr Sutton. 514-972-2427. 514-769-7010**

**PLATEAU**



**5163 Fabre. Dim. 14-16h.** Immense RDC 3 cdc rénovés, grande cour, parc Laurier, 529 000\$. **Simon Larouche Re/Max. 514-606-8261**

**PLATEAU**



**5253, av. du Parc #606 - Dimanche 14 h 16 h** Dernier étage, 2 cdc., bien divisé, état impeccable, grand balcon, stationnement, vue superbe. 359 000 \$. **Royal LePage Dynastie Magali Jalabert (514) 271-4820**

**PLATEAU**



**Belle façade de pierres, beau rdc 1060 pi<sup>2</sup> à aire ouverte, cachet, murs de pierre et de brique, cour privée. À 2 pas du parc Lafontaine. 300 000 \$. **Dimanche de 14h à 16h au 3693 rue St-André. Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501****

**PLATEAU**



**NOUVEAU! 4780 Parthenais Dim. 14-16h.** Condo, 4 1/2, 2 cdc, fenêtres 3 côtés, terr., 284 000\$. **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

**PLATEAU**



**NOUVEAU! 925 #8 Duluth E. Dim. 14-16h.** Dernier étage, 6 1/2 rénos, 3 cdc, terrasse, 475 000\$. **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

**RIVIÈRE-DES-PRAIRIES**



**12565 boul. Rivière-des-Prairies Dimanche de 14 h à 16 h.** Impeccable cottage, tout en brique, 3+1 cdc, s/fam. au RDC, s/sol fini. **MLS 10111316. Salvatore Maiolo crtr imm. 514-651-8824**

**ROSEMONT**



**4900 L'Assomption #315 15-16h** 294 900\$. Cité Nature phase 1, orienté ouest, 3e, 658 pc, 1 cdc +bur. balcon, gar. **J.F. Grégoire 514 4973413 Remax du Cartier**

**ROSEMONT**



**5400 -16e Avenue #8, DIM. le 10 mars 14h à 16h** Condo 2008, 3e étage, très lumineux, 4 1/2, Promenade Masson, grande terrasse, 2 puits de lumière, 273 000 \$. **MLS 9307904 Marie-Claude Génie crtr imm. Re/Max Platine 514 882-1929**

**ROSEMONT**  
  
 6273, 2e avenue. Dim. 10 mars 14h-16h  
 Indivis, rdc, 6 1/2 s/sol, cachet et belles rénovations, face école St-Marc. 379 000\$.  
**Michel Bergeron, crtr.**  
 RE/MAX Alliance, 514 824-4541

**ROSEMONT**  
  
 6735 rue Des Écores. Dim. 14-16h. Duplex clé en main, 3 càc, garage, stat, cour privée, terrasse 698 000\$ **Lynda Chabot.**  
 Via Capitale 514.892.1631

**ROSEMONT**  
  
 6784 des Écores nord St-Zotique Dim. 14-16h  
 Localisation de choix. Triplex bien entretenu. Excellents rev.. Grande cour, 3 stat. Rdc libre à acheter. Occ. rapide. 560 000 \$. RE/MAX du Cartier inc., **Paule L'Anglais crtr** 514-606-8187

**ROSEMONT**  
  
 790 boul. Rosemont #808 - Dimanche 14-16h  
 Penthouse 2 càc, 2 sdb, terrasse de 300 pi car., bois franc, granit, garage. 589 000 \$.  
 Mls 10827166. Groupe Sutton  
**Claude B. Angers courtier** 514-710-5453

**ROSEMONT**  
  
 Dim. 14-16h. 3665-67 av. Laurier. OCCUPATION DOUBLE. 1096 pi/étage, gar., s/sol, 475 000\$.  
**louisesalese.com**  
 514-993-5948 RYL Dynastie

**ROSEMONT**  
  
**OCCUPATION IMMÉDIATE**  
 4900 boul. l'Assomption #216, dim. 14-16h  
 2 sdb, 2 càc, garage, vue sur le golf.  
 449 000 \$  
**J. Lepine** 514-978-2131 RE/MAX du Cartier

**ST-LAURENT**  
  
 2875-77 Toupin - Dim. 14h-16h. Prix réduit: 489 900 \$ Duplex 2x5 1/2. Bach. Garage. Rénové. Toit. Fenêtres. Cuisine. Salle de bain. Chauff. élect. **Vendeur Motivé. RE/MAX 3000 inc.**  
**Stella Ades courtier** 514-295-5180

**ST-MICHEL**  
  
 6964, 23e av. Dim. 14-16h. MLS 9724892.  
 Magnifique copropriété, 3e, aire ouverte, pl. bois franc et céramique, 2 càc, gar. int., rangement, 2 balcons, frais condo 90\$/mois. 249 000\$. Huguette Levesque crtr imm. Gr. Sutton 514-726-5816

**SUD-OUEST**  
  
  
**LOFT CORTICELLI** 1755 St-Patrick #301 dim 14-16h. 1508 pc, fenestration sur 3 côtés, gar. O. **Mailloux** 514-979-1058  
 RE/MAX [www.espacelofts.com](http://www.espacelofts.com)

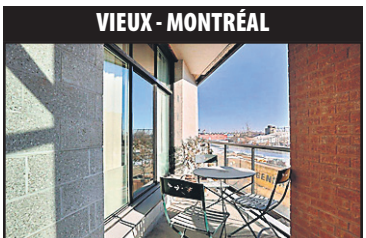
**SUD-OUEST**  
  
 Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 405, dim. 14-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Loft urbain. Balcon privé. 1191 pi brut. Ensoleillé! 2 ch. A/C. Pl. bois. Garage. 549 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

**SUD-OUEST**  
  
**Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 406**  
 Dim. 14h-16h #MLS 9959910 charmant condo impeccable, 1 ch., soleil, bois franc, balcon, stat. Louise Gimbert,  
**Les Crtrs du Canal** 514-891-4560

**SUD-OUEST**  
  
  
 Lofts RedPath, 1709 St-Patrick #304, 12-13h, 1300 pc, garage, bord Canal Lachine, 649 000\$ **MLS9994441.** Annie Cardinal, Courtiers du Canal 514-591-7471

**VERDUN**  
  
 1015 rue Beatty 14-16h. À 5 min. du centre-ville, grande maison sur rue prestigieuse, beaucoup de luminosité, fonctionnalité et distinction sont au RDV. **Nouveau prix 689 000\$. MLS 10510974**  
 Gr. Sutton, Jean-F. Parenteau 514-349-1699

**VIEUX-MONTRÉAL**  
  
 500 St-Paul E., dim. 13h-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). TERRASSE PRIVÉE, vue Vieux Port, 2 étages. RÉNOVÉ. 1 ch. Foyer. Garage. 465 000 \$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020, crtr imm. Horizon Montréal.

**VIEUX-MONTRÉAL**  
  
 555 de la Commune O. Sam. et dim. 13h à 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Loft urbain. Balcon privé. 1191 pi brut. Ensoleillé! 2 ch. A/C. Pl. bois. Garage. 549 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

**VIEUX-MONTRÉAL**  
  
 630 William: MCGILL OUEST. Sam.-dim. 13 h à 16 h sur rendez-vous (possible dernière minute). Loft style industriel. Très design, belle fenestration. Haut plafond. 1 ch. 249 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

**VIEUX-MONTRÉAL**  
  
 801 de la Commune E., sam. dim. 13h - 16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). SOLANO - BALCON PRIVÉ + VUE SUR COUR INT. 1 ch. Pisc. int. gym, sauna. 314 500\$ **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal

**VIEUX-MONTRÉAL**  
  
 90 des Soeurs Grises. Sam. et dim. 13h à 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Vue dégagée sur parc. Cuisine rénovée. Poss. 2e ch. Terrasse. GARAGE. 449 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

**VILLE-MARIE**  
  
 1280 St-Jacques #903, Montréal. H3C 0G1 Dim. 14-16h. Jardins Windsor, condo 1 ch. + coin bur., situé côté sud et jardin privé. Garage, balcon, vue, 327 000\$. **Noël Grondin RE/MAX Performance** 514-996-0236 | [www.noelgrondin.com](http://www.noelgrondin.com)



**VILLE-MARIE**  
  
  
 1451 Parthenais #16. Dim. 14 à 16 h. Grand condo, 1400 pi2, 3 ch. cour int. Meub. 349 000 \$ **Mathieu St-Laurent,** Royal LePage Tendence 514-725-2000

**VILLE-MARIE**  
  
 1473, rue Amherst, app. 5. Dim. 14-16h. Loft d'exception! 4e étage, très lumineux, 1150 pi2, 1 càc fermée, style urbain, rangement, terrasse sur toit, garage inclus, 424 000\$. **STEPHANE COSTA** 514-770-6620 Via Capitale Centre-Ville



**VILLE-MARIE**  
  
  
 2005 René-Lévesque E., sam. et dim. 13-17h. Condos finitions et insonorisation supérieures. 135 000\$ et plus+h. Via Capitale **PIERRE VIENS** 514-886-6270

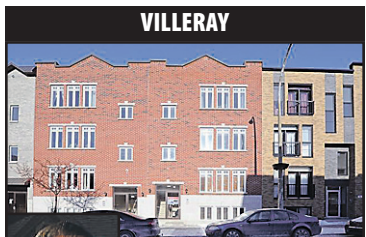

**VILLE-MARIE**  
  
 2200 Hochelaga #202. Dim. 14 h à 16 h. Condo, luminosité exceptionnelle, foyer, a/c, 2 càc, rangement + balcon, garage. 279 000\$ **ÉQUIPE HOUE SAUVEGOU**  
 RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

**VILLE-MONT-ROYAL**  
  
 1217 GRAHAM #3 DIM. DE 14 H À 16 H.  
 Condo, 2 càc, 1 garage intérieur  
 Terrasse sur le toit  
 379 000 \$  
**RYL CHRISTINE LEFRANCOIS** 514-344-4445

**VILLE-MONT-ROYAL**  
  
  
 190 Trenton. Dim. 14-16h. Charmante résidence dét., rénovée, grande cour, gar., 3 càc, 2 sdb, s/sol ensol. 829 000\$. **Mélanie Gauthier.ca** RYL 413-341-1111

**VILLERAY**  
  
 5 CONDOS NEUFS, libres, 8595 St-Dominique, sam/dim. 13-17h. 700 à 1579 pc, certaines unités sur 2 étages. Promo fin de projet, à partir de 225 000 \$. Nicolas Tétrault 514-574-1781 Karim Dalati 514-812-5555 Royal LePage du Quartier

**VILLERAY**  
  
  
 7188 Chabot, 15h-16h, unifamiliale 100% rénovée, 2 ch., stat., cour, s/sol isolé non fini, près du métro. 399 000\$. M. Grégoire 514 346-3413 RE/MAX du Cartier

**VILLERAY**  
  
  
 7979 St-Hubert #101 Dim. 14-16h. Très beau condo (2005) lumineux, 2 càc, 1068 pi. MLS 9788294. Brian Whissell Re/Max Royal Jordan Inc. 514-776-5490

**VILLERAY**  
  
  
 8211 St-Denis - Dim. 14h à 16h Copropriété 2 càc, toute rénovée, qualité supérieure, 5 min métro Jarry. 249 000 \$. RE/MAX **Lynda Boucher** 514-374-4000

**VILLERAY**  
  
  
 8296 Berri. Dim. 14-16h. Cott. 3 càc ou plus, fenestration ++ 3 côtés, Grand loft au rdc, terr. sur toit, 2 gar. **MLS: 10751351 A.** Jolicoeur Re/Max. 514-963-4900

**WESMOUNT**  
  
 433, AV. PRINCE ALBERT. DIM. 14 À 16 H. Cott. 1922, village Victoria, 4 ch. 2 foyers (bois), balcon + bur. à l'étage. S/manger avec vue jardin. S/sol aménagé. 895 000 \$. **SYLVIE SÉNÉCHAL**  
 RE/MAX Royal Jordan 514 803-2881

**WESTMOUNT**  
  
 228 av. Redfern. Dim. 14 h à 16 h. Chaleureuse maison, confort et espace, secteur recherché, 3 càc, 3+1 s/bains, 2 stat., 1 195 000\$. **Blanche Hansen crtr.**  
 Les Imm. Stuart. 514-998-5401

**ROSEMONT**  
  
 790 Rosemont #812. Dim. 14 h à 16 h. Condo exceptionnel, 8e et dernier étage, à 2 pas du métro Rosemont. cuisine design, 218 000\$. Mls 9182955. Sutton Immobilia **ÉQUIPE HOUE SAUVEGOU**  
 RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

**RIVE-NORD**

**CHOMEDEY, LAVAL**  
  
  
 2505 av. du Havre-des-Îles #507, dim. 14-16h Unité de coin, 3 càc, 2 s/bains, vue sur l'eau, 1240 pi2 RE/MAX Performance. **Sandra St-Pierre** 514-910-4980

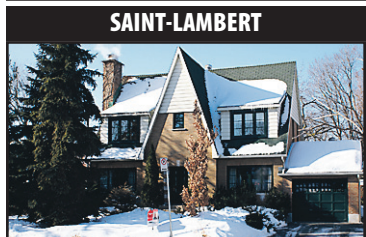
**DUVERNAY (LAVAL)**  
  
 3401 du Monarque (Val des Brises) dim. 14h à 16h. Maison à étages (coin de rue), 3 + 1 ch., propriété de prestige, boiserie, cuisine gourmet. Piscine creusée. **MLS 10548214. Michael Lapolla** 514 354-6240 RE/MAX Excellence inc.

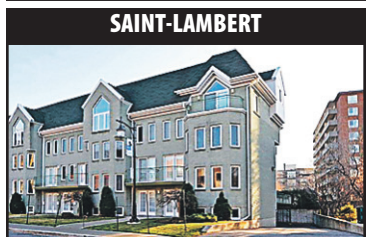
**TERREBONNE**  
  
 50 Adrièn-Hébert. Dim. de 14 h à 16 h 7 pièces, 3 CAC, près école et garderie. **Conrad Deschênes crtr. RE/MAX Excellence inc.** Agence imm. 514-246-3377

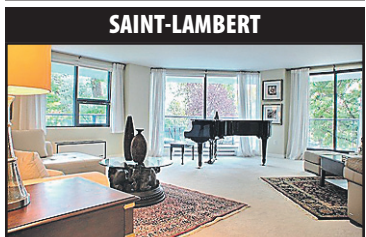
**RIVE-SUD**

**LONGUEUIL**  
  
  
 390 St-Charles E. Dim. 14-16 h. À 5 min. du Vieux Longueuil, charmant cott. 3 ch., nouvelle cuisine 2012, stat. 414 000\$. Nicole Lamothe Royal de Mtl, 514-246-0396.

**MONT-ST-HILAIRE**  
  
  
 455, cr. du golf. Dim. 14-16h. À 30 min. Mtl, impeccable, 2+1 càc, pl. lattes, foyer gaz, terrain intime SPA. **GINETTE LALIBERTÉ crtr.** Proprio Direct. 275 000\$.

**SAINT-LAMBERT**  
  
 110, boul. Desaulniers, dim. 14h-16h. 829 000 \$. Spacieux cottage anglais, 5 ch., plein cœur du Vieux St-Lambert, 2 min. de marche du charmant village. Idéal jeune famille grandissante. **Marcel Dufault crtr. imm. agréé,** 450-923-5555

**SAINT-LAMBERT**  
  
 337 Victoria, dim. 14-16h. Spacieux condo rénové, 3 paliers, unité coin, 2 grandes càc, foyer, s/fam., pl. bois, terr., gar. + stat. En plein cœur du Vieux St-Lambert 429 000\$. **MLS #9262495.** Lois Hess crtr. Imm. Immeubles Stuart 514-233-9971

**SAINT-LAMBERT**  
  
 3 boul. Simard #102 - Dimanche 14h à 16h À 5 min. du centre-ville, décor enchanteur, 2187 pi2, 3 càc, 2 sdb, piscine, services. Mls 9182955. Sutton Immobilia **Mitzi Morganti crtr** 514-272-1010

**SAINT-LAMBERT**  
  
 3 boul. Simard #606, dim. 14-16h. Rive-Droite! Condo exceptionnel, luxueux, CLÉ en MAIN. Unité de coin. Vue sur fleuve. Occ. flexible. **MLS 9626446. Nicole Dupont, crtr imm., Immeubles STUART,** 514 792-8546.

**SAINT-LAMBERT**  
  
 Dimanche 14H-16h, 8 Riverside #903. Belle unité de coin rénovée, 1366 pi2, vue vue maritime, luminosité abondante 425 000\$. Photos et détails sur [www.immeubleskaidbey.com](http://www.immeubleskaidbey.com) O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

**ST-BRUNO**  
  
 1110 Carleton. Dim. 14 h à 16 h.. Clés en main! Grand plain-pied (5 ch. 2 sdb). Situé dans un secteur paisible et recherché. Prestige totalement rénové. Occupation peut être rapide. **Maria Bussièr crtr imm. Sutton** 450-653-4643

**ST-BRUNO**  
  
 311, Beaumont Est. Dim. 14 h à 16 h. Élegante résidence classique, entretenue et améliorée. Près de tout, autobus Mtl. Belles divisions. Pièces spacieuses. 4 ch., 2 s/bains. 477 700 \$ **Maria Bussièr crtr imm. Sutton** 450-653-4643

**ST-BRUNO DE MONTARVILLE**  
  
 420 rue des Bouleaux, dim. 10 mars 14h-16 h Moyens à paliers, détachée., 3 ch. + 1 ch. au s/sol, 2 foyers, a/c central. Grand terrain. Garage. Clé en main. Occ. imm. 359 000 \$. **Michael Lapolla** 515 354-6240 RE/MAX Excellence

**ST-BRUNO**  
  
 Dim. 14-16h, 3040 rue du Gadellier, cott. haut de gamme, spacieux, grande luminosité, secteur recherché et neuf, 4 ch., 2 s/bains, 1 s'eau. Une visite s'impose **MLS 9364038, 515 000\$.** Doris Simard crtr imm. 514-606-9529

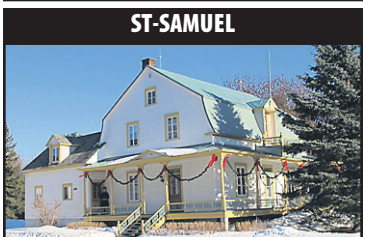
**STE-CATHERINE**  
  
 5065 Rivard - Dimanche 14h-16h. Grande maison familiale, 4 càc, 2400 pi car. sur 2 niveaux, cour. Bon secteur. 279 500 \$. Mls 10190570. Sutton inc. **Laurent Bely courtier** 514-885-6561

**ST-LAMBERT**  
  
 269 Simard #103 - Dimanche 14 à 16h Nouveau: condo rénové, 2 càc, 2 sdb, grande terrasse, garage, 1055 pi car. 234 500\$. Groupe Sutton Action inc. **Lise Boucher crtr imm.** 514-796-5473.

**ST-LAMBERT**  
  
 472, Oak. Dim. 14-16h. Superbe condo sur 2 niveaux, cachet, rénové, offrant + 700 pi2/niveau, 3 càc, 2 sdb, 1 stat. ext. 375 000\$. **Michel Geoffrion** 450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.

**ST-LAMBERT**  
  
 Dim. 14h-16h, 46, Alexandra. Grande maison jumelée, clé en main, 4 càc/étage, s/familiale au RDC, garage, 469 000\$ **Michel Geoffrion**  
 Gr. Sutton-Action inc. 450-466-4644

**AUTRES RÉGIONS**

**ST-SAMUEL**  
  
 159, de L'Église. SAM. ET DIM. 10h-15h. Maison ancestrale. Magnifique presbytère tout restauré. Terrain 62 000 pi2. Garage double. 4 ch. à l'étage, 3 SDB. Plusieurs possibilités s'offrent à vous! 250,000 \$. Tél : 514-237-4253.

**À VENDRE À LOUER**  
**IMMOBILIER**

**136 RIVE-SUD**

**BROSSARD**, 3 1/2, 4 1/2 rénovés, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, 450-672-0044

**LONGUEUIL**, 3 1/2, 4 1/2, 5plex, chauffé, entrées lav./séc., stat., libre, 700\$, 514-894-3558.

**LONGUEUIL**, 5 1/2 libre, chauffé eau chaude, entrées lav.-séc., stat., face garderie, pas chien, 721 \$/mois, 450-448-4365.

**ST-LAMBERT**, 3 1/2, 4 1/2 libre chauffé eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 758\$, 896\$, 514-995-6573.

**ST-LAMBERT**, session de ball, spacieux condo 4 1/2, 1er avril, ensoil., garage, 1375 Schauffé, éclairé, a/c, 2 sdb, 2 cac, lav./séc. inclus., 514-353-6567

**137 BANLIEUE OUEST**

**DORVAL Lakeshore Villa**  
Appartements rénovés  
Visite libre les sam. 11h-17h  
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.  
514-631-5066

**139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**

**À STE-ADÈLE** 514-992-8788

**SECTEUR MONT-GABRIEL**  
Magnifiques maisons à louer, foyer selon grandeur:  
**825 \$, 1130 \$, 1195 \$**  
Entretien terrain inclus  
Libre. À voir absolument!  
POUR UN TEMPS LIMITÉ : 1 MOIS GRATUIT

**143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC**

**À FORT-LAUDERDALE**, beau 3 1/2 direct plage (Galt), service luxe, avril et +, 418-654-0237.

**À POMPANO**, condo tout équipé, 2 cac, 1 mile de la mer, libre 23 mars, 450-263-3704

**FORT MYERS BEACH, FL** sur la plage, condo 2 ch., 2 sdb, disp, avril à oct. 514-855-0726

**137 BANLIEUE OUEST**

**PIERREFONDS** 11150 Meighen



**Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2- 4 1/2-5 1/2**  
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.  
À partir de 550 \$.  
• Lav./séc. à chaque étage  
• Piscine ext., sauna, sécuritaire  
• Prés train, centre-ville  
514-684-7481

**PIERREFONDS**, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre, 514-624-1014

**PIERREFONDS**, 4 1/2, 5 1/2, près bus, train, autor. 13, pour juillet, 514-626-5374

**139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**

**VAL-DAVID**, 4 ch. 2 sdb, secteur paisible, non fumeur Références 1000\$/mois | 514-927-3727

**139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE**

**À STE-ADÈLE** 514-992-8788

**SECTEUR MONT-GABRIEL**  
Magnifiques maisons à louer, foyer selon grandeur:  
**825 \$, 1130 \$, 1195 \$**  
Entretien terrain inclus  
Libre. À voir absolument!  
POUR UN TEMPS LIMITÉ : 1 MOIS GRATUIT

**143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC**

**À FORT-LAUDERDALE**, beau 3 1/2 direct plage (Galt), service luxe, avril et +, 418-654-0237.

**À POMPANO**, condo tout équipé, 2 cac, 1 mile de la mer, libre 23 mars, 450-263-3704

**FORT MYERS BEACH, FL** sur la plage, condo 2 ch., 2 sdb, disp, avril à oct. 514-855-0726

**145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS**



**À VILLE ST-LAURENT**  
VISITE LIBRE DIM. 10 MARS 14-16H  
**800, rue Muir**

★ NOUVEAU! GRAND PENTHOUSE ★  
À LOUER PAR LE CONSTRUCTEUR  
COURT OU LONG TERME

2400 pi<sup>2</sup>, design contemporain, ascenseur privé, 3 cac, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int. Près tous services. À 5 min centre d'achats et train de banlieue. 4500 \$ / mois.

514-995-7896 • 514-969-6929  
www.penthousecaron.com

**145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS**



**À VILLE ST-LAURENT**  
VISITE LIBRE DIM. 10 MARS 14-16H  
**800, rue Muir**

★ NOUVEAU! GRAND PENTHOUSE ★  
À LOUER PAR LE CONSTRUCTEUR  
COURT OU LONG TERME

2400 pi<sup>2</sup>, design contemporain, ascenseur privé, 3 cac, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int. Près tous services. À 5 min centre d'achats et train de banlieue. 4500 \$ / mois.

514-995-7896 • 514-969-6929  
www.penthousecaron.com

**160 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

★★★★★★★  
**1 139 000 \$**  
1ère annonce

Villeray, qualité / prix / valeur. 7-plex, 4x6 1/2, 3x3 1/2, rev. brut potentiel 82 560 \$, à proximité métro Fabre, rue Jean-Talon et rue St-Laurent.  
**FRANCINE LABERGE ctr**  
514-983-8880  
514-845-8888  
★★★★★★★



4 logis + comm. Cartier, Qc 16 logis + comm. boul. Décarie 18 logis: 300 Avenue

24 logis: Van Horne  
24 logis: Notre-Dame, Lavaltrie  
25 logis: Barclay  
25 logis: Chamby, Longueuil  
33 logis: Henri-Bourassa E.  
50 logis: St-Germain  
57 logis-Béton: Sherbrooke E.  
108 logis: Dulongpré  
Terrains: Résidentiel.  
Prêt à construire, Cascades du Golf - Ste-Adèle  
Terrain: Condos tout prêt à construire. REPRISEBrossard, face à l'eau.  
Evaluation Professionnelle gratuite et rapide  
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel  
Détails sur notre site internet: www.immobiliergloria.com  
Michel Knot - 514 683-6666

**160 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**PLATEAU**

**MAGNIFIQUE 4-PLEX**  
rue Sherbrooke, avec cachet, 1 157 000 \$  
**JOLI TRIPLEX**  
double occupation, triple garage, à quelques pas du parc Lafontaine. Jolie cour. 390 000 \$  
**SYLVAIN OUELLETTE**  
514-886-2201  
RE/MAX Harmonie

**Faut VOIR!**

**STE-THÉRÈSE**, 29 log (4 1/2), style condo, élect. loc. Rénos majeures: 500 000\$. Secteur recherché. Très rare/unique dans cette condition 1 A refinancer, très profitable. Rev. 268 745\$. Prix 12.98XRev. 514-730-0661

**ST-EUSTACHE**, 2x6 log, jumeles, rénos à 80%. Prix 620 000\$ chacun. M. Benoit 514-574-6247



**VILLE LASALLE**, triplex, voisin hôp., piste cyclable. Bons loc., bonne cond. 514-364-0025

**162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES**

**Cantons de l'Est BOLTON OUEST**



**Propriété de type auberge**  
7200 p.c., terrain 6,1 acres, grande salle 40x80, cuisine commerciale, s/manger, 14 chambres type dortoir, 70 lits, 5 s/bains communes, 20 toilettes, 16 lavabos, 22 douches.  
450-242-1961  
duproprio.com #307186

**Cherchez-vous une bâtisse de 35' de haut avec ponts roulants à Montréal ?**

Gilles Michaud 514-895-9559  
Gr. Sutton Excellence, ctr.

**ROYAL DE MONTRÉAL**

Agence Immobilière

**HOMA** - 7plex dét. 33 x 64 pi. Métro Pie-IX. Plusieurs rénos. Chauff. loc. 5 stat. A. Andreeva, RE/MAX, 514 262-3494.

**REPRISE BUREAUX**

**16170, 6e rue Trois-Rivières**  
3 étages: 45 808 pi<sup>2</sup> + s-sol  
Eval. mun.  
Terrain: 1 208 200 \$  
Bâtisse: 4 091 800 \$  
PRIX: OFFRE  
www.bestrestrrealities.com

**IMMOBILIERES BESTRUST**

AGENCE IMMOBILIÈRE

**162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES**

**OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES AU LAC ST-JEAN**



**GÎTE - RESTAURANT** situé devant le sentier provincial de motoneiges et de la Véloroute des Bleuets. À proximité des plus belles plages. Équipement compris! 479 000 \$  
**Liliane Gingras courtier 418-480-0970**  
Via Capitale Saguenay Lac St-Jean

**SOREL - TRACY**



Tout près autor. 30, 2250 pi car., 3 portes de garage. Chauffage au gaz naturel. Espace bureau refait à neuf. 229 000 \$, 450-746-9684 Jean Cournoyer, bur. 450-561-1771.

**169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS**

**LANAUDIÈRE**, bord du fleuve, rés. 50 chambres, très bon rev., ± 800 000\$/an, 2 750 000\$. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER**

**SHERBROOKE**, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 742 000 \$ / an, dépenses avant financement ± 513 000 \$. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, 514-953-7753

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER**

**CAFÉ-BAR** (5 à 15 loteries) Bistrot et resto 5 jrs, dépanneur, TABAGIE et terrain.  
Royal ctr 514-865-7244

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER**

**HEMINGFORD**, station de service avec dépanneur, garage pour mécan. 8 app. et +, Mario Dame, ctr. E2 immobilier, 514-248-2671

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER**

**MÉGA CENTRE NOTRE-DAME, LAVAL**



Localisé sur un coin du bâtiment. Idéal pour commerce de détail avec service. Superficie de 2500 pc entièrement climatisé et aménagé. Système de sécurité et caméra.

• 650 pc d'espace commercial incluant salle de bain.  
• 650 pc d'espace de bureau, grande fenestration, 3 bureaux fermés, vaste aire ouverte, salle informatique et cuisine fermée.  
• 1500 pc d'espace d'entrepôt sur 2 étages, système de tablette incl. Porte en acier.

Pour renseignements:  
Dominique Blouin 514-606-5512  
dblouin@ici-franchises.com

**175 ENTREPÔT À LOUER**

**NOTRE-DAME/Dickson**, 1200 pc, hauteur 16 pi, qual chargement int., accès au niveau du sol, 675 \$/mois, 514 895-5832.

**162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES**

**ST-LAMBERT**, clinique médicale, 3000 patients, bâtisse inclus. Poss. période transition. Jack Kurtz Royal LePage Dynastie 514 577-8265

**172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS**

**MASCOCHE**, Montée Masson, plus de 150 000 pi, 21 \$ le pi car. Frontage 650 pi. Idéal pour centre commercial. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

**173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER**

**7086 St-Laurent/Jean-Talon**, local 13x46, a/c mural, 1100\$, Mme Donato 450-662-0054

**À LOUER**

**Métro De La Savane**  
6000 pc pour clinique médicale, bureaux professionnels, vente au détail, etc. 20 états. Brian Benedek ctr. imm. agréé Imagine Realities 514-862-4088

**ST-LAMBERT NOUVEL IMMOBILIERE**, sur rue commerciale, 2000pi<sup>2</sup>, libre sept. 2013, peut être construit selon vos besoins. Jack Kurtz Royal LePage Dynastie 514 577-8265

**ST-LÉONARD**, 2000' ou 2500' atelier entrop. porte 12' 600 V, rue Pascal-Gagnon. 514-817-5725

**V. ST-LAURENT**

Une bonne affaire  
Beaux bureaux, entropôt, 700, 1100, 1600, 2500 pi<sup>2</sup>  
Garage niveau du sol. 50 états. Brian Benedek ctr. imm. agréé Imagine Realities 514-862-4088

**176 BUREAUX À LOUER**

**2348 JEAN-TALON**, métro Ibergville, centre professionnel, 450-661-1743 ou 514-722-2644

**AUBAINE**, 1100 pc., 732 pc et 373 pc, 5445 H.-Bourassa O. 450-688-2296, 514-712-2296.

**BUREAU** fermé/meublé, 310 pc (14x22) dans bureau architecte, métro Mt-Royal, 550 \$ + taxes, Pierre 514 737-6930

**CENTRE-VILLE MONTRÉAL**

300-3000 pc sur boul. René-Lévesque, près du Complexe Desjardins, du Palais de Justice, hôpital St-Luc et métro. Électricité, chauffage, a/c et taxes sont inclus. Bas loyer. 514-983-8400.

**CENTRE-VILLE**, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

**Olympiques spéciaux Québec**  
olympiquesspeciaux.qc.ca  
sans frais  
**1 877 743-8778**  
**514 843-8778**

**147 CHALETS**

**20 MIN MT ORFORD**, bord lac Massawippi, Chalet 4 saisons, 6 pers. 3 ch. 2 sdb, équipé, non fumeur, pas d'animaux. Mois ou saison. 819-838-5258

**3 1/2** neuf, vue sur le fleuve, 5 min. village de Kamouraska, non fumeur, pas d'animaux, 600 \$/semaine, tout compris 418-714-4553, 418-498-2457.

**À MONT TREMBLANT**, bord lac, 3 ch., 819-686-3347, 350 \$ et+ /sem. chaletsbedard.com

**À RAWDON**, bord lac, 3 ch., lav./vaiss. garage, 15 mai au 15 oct.: 7200 \$. 450-834-2873.

**À ST-DONAT**, 2 ch., idéal couple + enfants, accès Lac Blanc 4600\$ saison été 514-979-4285

**MAURICIE**, grand chalet, 2 ch., 3sdb, bord lac Jackson, terrasse, 6 mois +, 819-696-4155

**PERCÉ**, face à la mer, plein sud, 4 ch., 2 sdb, tout équipé, 950 \$/semaine, 450 653-6968. gerardubord@videotron.ca

**ST-DONAT**, bord de l'eau, lac Ouareau. Location saison été. Coucher soleil, 3 cac, superbe vue. 514-915-0486 / 572-8884

**STE-ADÈLE**, près plage, tennis, golf, vélo etc. 3 ch., 1 1/2 sdb, s/jeux, impeccable. 450-228-3095

**156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER**

**Le Regency**  
Appartements meublés luxueux  
A deux pas des galeries, musées et des magasins  
Portier 24 heures  
3555, CÔTE DES NEIGES  
(514) 932-3159

À côté centre-ville Atwater-près métro, luxueux condo meublé, clair, 2 ch.+bur., 2 s/bains, garage, 1955 \$ 514-296-8288

**Carré St-Louis, Av. Laval**  
App. meublés: court / long terme  
www.maisonrenaud.com  
514-282-7797

**ILE-DES-SOEURS**, "Le Panorama", au 4e, condo 2 ch., 2 sdb, 1300 pi car., garage, piscine ext., sauna, gym, ascenseur. Loué meublé, tout incl. 2600 \$, 514-916-2924 Jean Harry Lamontagne, Sutton ctr.

**LAVAL**  
Condo-hôtel, 3 1/2, 4 1/2, équipé  
Au mois. 514 - 952 - 0087

**LONGUEUIL** 2 1/2, 3 1/2 tout inclus, court et long terme. 450-670-8130 450-651-5740

**PRÉS centre-ville**, 7 1/2, 3 ch., meublé qualité, mensuel, non chauffé 1850 \$. 514-217-2919.

**MONTRÉAL**, grand 5X, près Viau/Notre-Dame, 1x8 1/2, 4x4 1/2, élect loc., rev. 48 900\$/an, prix 679 000\$. Linda Pronovost, ctr imm. agréé, Gr.Sutton 514-895-6080

**N.D.G** 14-plex 1275 000 \$  
**N.D.G** 12-plex 2 300 000 \$  
Banque est locataire  
**PLATEAU** 4-plex 1250 000 \$  
**Kristopher Derome-Low**  
514-463-5800 Sutton inc.

**LES PETITES ANNONCES LA PRESSE**

**VU VENDU**

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**



Propriété à vendre immédiatement à tri...

**VENDU**

À VENDRE.  
Maison de campagne pour la modique somme...

Magnifique propriété haut de ville et des services... Coup de bureau), grandes pièces, fenestration aucun tapis, aire ouverte, immenses sants au sous-sol a ext charme!

**LA PRESSE** Qualité en quantité 514-987-VENDU (8363)

 <p><b>MARCHANDISES &amp; SERVICES</b> 200</p>	 <p><b>SERVICES PERSONNELS</b> 400</p>
<p><b>211 COLLECTIONS</b> <b>TIMBRES</b> Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.</p>	<p><b>402 AVIS DE RECHERCHE</b> <b>RECHERCHE famille de Rosette Corbin (décédée).</b> Thérèse Blain: 450 661-6474.</p>
<p><b>212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX</b> 2 HUILES de Marcella Maltais 1957, oeuvre de C. Tounignant 418-832-8737</p>	<p><b>445 STUDIOS DE MASSAGE</b> 450-812-0-218, 514-666-7777. Nouvelle place, 4265 Montée St-Hubert, St-Hubert J3Y 1V2.</p>
<p><b>214 LIVRES</b> Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. 514-914-2142.</p>	<p><b>500 VÉHICULES AUTOMOBILES</b> <b>240 MARCHÉ AUX PUCES</b> LAV. 50\$, séc. 50\$, frigo 150\$ poêle 150\$, micro-ondes 25\$, sofa-lit 100\$, set cuisine antique 300\$, toiles 10\$ à 100\$. Prix négociables. Et plus! 514-642-6194</p>
<p><b>233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION</b> MENUISIER- GÉNÉRAL et FINITION incluant escaliers, et travaux d'artisan. R.E.O. 20 ans d'exp. 514-262-7473</p>	<p><b>502 AUTOMOBILES</b> MERCEDES C250, 2010, man. 6 vit., 29 000 km, reprise bancaire aubaine 23 995\$ et C350 4matic 09, aut., GPS, toit panoramique, 59 000km, pneus neufs, Aubaine 29 995\$ CL inc. 514 235.9448</p>
<p><b>238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ</b> BAZAR, antiquités, décoration, maille, collection, etc. Salle des Aînés, entrée gratuite 1390, Bourgogne, Chambly Samedi 9 mars dès 8 h</p>	<p><b>503 VÉHICULES 7000 \$ ET MOINS</b> TOYOTA Camry 06, 192 000km, comme neuve int/ext, méc. A1, 7000\$ 450-585-4509</p>
<p><b>245 SANTÉ CROISSANCE PERSONNELLE</b> LA GYMNASTIQUE ÉMOTIONNELLE® Apportez longueur et souplesse aux muscles rétractés de votre corps et libérez-vous de maux physiques et de malaises émotionnels. 514-231-4459 www.martineveilleux.com</p>	<p><b>504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES</b> FORD F250 2007, diesel, King Cab, boîte Fibrobec, 284 000 km, 7000 \$, 514-516-8650</p>
<p><b>250 ENTRETIEN</b> MARTIN fait ménage et peinture. 5 ans d'expérience. Mont réal. Bons prix. 514-371-9436</p>	<p><b>600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS</b> VOLKS New Beetle 04, décapotable, 101 000 km., équipé, man., très bon état. 1 seule proprio. 7900\$. 514-386-9624.</p>
<p><b>270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS</b> EXCELLENT californien/suédois pour retrouver calme, confort. Christina 514-931-0369</p>	<p><b>658 BATEAUX NAUTIQUES</b> QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. 450-444-5974.</p>

**BÉNÉVO LAT**  
514.842.3351  
cabm.net



## Fondation Martin-Matte

### Maisons pour victimes de traumatisme crânien

# Donnez un toit pour la vie !

fondationmartinmatte.com • 450 934-6239



« C'est dure et je me sens seule et je sens tout le monde est contre moi... j'ai besoin d'aide!!! »

Message réel affiché sur jeunessesjecoute.ca

Faites un don qui changera leur vie.  
Visitez [jeunessesjecoute.ca/jedonne](http://jeunessesjecoute.ca/jedonne) pour faire un don aujourd'hui même.

1 800 668 6868  
Jeunessesjecoute.ca  
Jeunesse, J'écoute

# LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

---

# VU VENDU

---

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**



À VENDRE.  
Voiture spacieuse  
toute équipée  
bas prix



**Qualité en quantité**  
514-987-VENDU (8363)

# CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



BMW LAVAL 1 (888) 693-0786		
BMW 328	2012 3.0L noir automatique 5 000 km #946-12m	39 000 \$
BMW 328	2012 3.0L blanc manuelle 500 km #120-13	46 900 \$
BMW 335i	2012 3.0L noir manuelle 8 500 km #944-12	51 900 \$
BMW 335i	2012 3.0L gris manuelle 8 500 km #945-12	49 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L blanc automatique 8 000 km #12313	67 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L rouge manuelle 9 000 km #124-13	57 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L noir automatique 500 km #122-13	69 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L blanc manuelle 500 km #128-13	59 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L gris automatique 500 km #12913	59 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L noir manuelle 9 000 km #126-13	67 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L noir automatique 500 km #130-13	69 900 \$
BMW 335i	2012 IS 3.0L blanc manuelle 13 000 km #134-13	66 900 \$
BMW 335i	2012 XI coupe automatique 4 000 km #121-13	56 900 \$
BMW 528	2012 XIA 2.0L blanc automatique 4 500 km #745-12	55 900 \$
BMW 650i	2012 4.4L noir automatique 25 000 km #514-12	87 900 \$
BMW M3	2012 4.0L séquentiel 7 000 km 133-13	69 900 \$
BMW X1	2012 2.0L blanc automatique 15 500 km #174-13	35 900 \$
BMW X5	2012 4.4L noir automatique 10 000 km #868-12	74 900 \$
BMW X6	2012 3.0L noir automatique 41 000 km #92312	63 900 \$
BMW Z4	2012 3.0L blanc automatique 500 km #131-13	59 900 \$
BMW Z4	2012 3.0L noir automatique 13 500 km #136-13	64 900 \$
BMW 328xi	2011 3.0L noir manuelle 10 000 km #545-12	49 900 \$
BMW 328xi	2011 3.0L beige manuelle 53 000 km #212-5639a	29 900 \$
BMW 328xi	2011 3.0L gris manuelle 41 500 km #171-13m	32 900 \$
BMW 328xi	2011 3.0L noir manuelle 25 000 km #194-13	34 900 \$
BMW 328xia	2011 3.0L argent automatique 48 500 km #767-12m	34 500 \$
BMW 328xia	2011 3.0L noir automatique 36 000 km #18113	37 900 \$
BMW 328xi	2011 coupe 3.0L gris automatique 28 000 km #197-13	37 900 \$
BMW 335i	2011 IS 3.0L noir manuelle 31 500 km #2125238a	53 900 \$
BMW 335i	2011 IS 3.0L noir manuelle 41 500 km #193-13	42 900 \$
BMW 335i	2011 XIA 3.0L blanc automatique 18 000 km #493-12	42 900 \$
BMW 335i	2011 XIA 3.0L noir automatique 28 000 km #876-12a	40 900 \$
BMW 335i	2011 XIA 3.0L blanc automatique 9 000 km #165-13	43 900 \$
BMW 535xi	2011 Gran Turismo 3.0L auto. 31 000 km #18613	52 900 \$
BMW 550	2011 XIA 4.4L automatique 42 500 km #909-12	65 900 \$
BMW 550	2011 XIA 4.4L noir automatique 55 000 km #14413	65 900 \$
BMW 7	2011 LXIA 4.4L blanc automatique 55 000 km #52512	70 900 \$
BMW 7	2011 LXIA 4.4L noir automatique 24 000 km #472-12	70 900 \$
BMW X5	2011 Diesel 3.0L blanc automatique 66 000 km #663-12	50 900 \$
BMW X6	2011 3.0L noir automatique 62 500 km #940-12	56 900 \$
BMW 328	2010 XI 3.0L noir manuelle 64 500 km #775-12	30 900 \$
BMW 328	2010 XIA 3.0L beige automatique 41 000 km #213-1710a	30 900 \$
BMW 328	2010 XIA 3.0L blanc automatique 73 000 km #912-12	30 900 \$
BMW 328	2010 Xlcoupe 3.0L gris automatique 50 500 km #2113443a	34 900 \$
BMW 335i	2010 XI 3.0L blanc manuelle 71 000 km #148-13	37 900 \$
BMW 335i	2010 Xlcoupe 3.0L noir manuelle 59 500 km #198-13	40 900 \$
BMW 528	2010 XIA 3.0L noir automatique 52 500 km #869-12	35 900 \$
BMW 535i	2010 XIA 3.0L noir automatique 69 000 km #901-12	44 900 \$
BMW 7 4.4L	2010 noir automatique 29 000 km #497-12	69 900 \$
BMW X5	2010 Diesel 3.0L noir automatique 69 900 km #213-1827a	43 900 \$
BMW X5	2010 M 4.4L blanc automatique 58 000 km #941-12	69 900 \$
BMW X6	2010 3.0L gris automatique 48 500 km #866-12	53 900 \$
BMW Z4	2010 3.0L automatique 61 000 km #81212	40 900 \$
BMW 128i	2009 3.0L automatique 35 500 km #97012	30 900 \$
BMW 128i	2009 3.0L gris automatique 50 500 km #73312	27 900 \$
BMW 323	2009 IA 2.5L blanc automatique 68 000 km #75812	23 900 \$
BMW 323	2009 2.5L noir automatique 64 500 km #152-13	21 900 \$
BMW 323	2009 IA 2.5L gris automatique 48 500 km #159-13	22 900 \$
BMW 323	2009 XIA 2.5L argent automatique 58 000 km #41712	27 900 \$
BMW 328	2009 XIA 3.0L rouge automatique 57 500 km #845-12	27 900 \$
BMW 328	2009 XIA 3.0L beige automatique 57 000 km #173-13	26 900 \$
BMW 328	2009 XIA 3.0L blanc automatique 25 000 km #213-7253a	29 900 \$
BMW 328	2009 Xlcoupe 3.0L beige automatique 64 000 km #972-12	31 900 \$
BMW 335i	2009 3.0L blanc automatique 51 500 km #81000	32 900 \$
BMW 335i	2009 XI 3.0L noir manuelle 44 000 km #2131344a	34 900 \$
BMW 335i	2009 XIA 3.0L noir automatique 57 500 km #801-12	34 900 \$
BMW 335i	2009 Xlcoupe 3.0L blanc automatique 43 000 km #96112	38 900 \$
BMW X3	2009 SI 3.0L noir automatique 59 000 km #702-12	30 900 \$
BMW X5	2009 SI 3.0L noir automatique 63 000 km #182-13	34 900 \$
BMW X5	2009 Diesel 3.0L beige automatique 75 000 km #750-12m	38 900 \$
BMW X6	2009 3.0L noir automatique 77 000 km #931-12	47 900 \$
BMW X6	2009 3.0L noir automatique 73 500 km #977-12m	47 900 \$
BMW Z4	2009 3.0L noir automatique 51 500 km #93312	36 900 \$
BMW 328i	2008 3.0L beige manuelle 37 000 km #2131238am	33 900 \$
BMW 328	2008 XIA 3.0L noir automatique 91 000 km #213-1667a	22 900 \$
BMW 328	2008 XIA 3.0L blanc automatique 67 000 km #213-1288a	23 900 \$
BMW 335i	2008 Cab 3.0L noir manuelle 67 000 km #212-5084am	35 900 \$
BMW M3	2008 4.0L séquentiel 51 000 km #127-13a	52 900 \$
BMW X6	2008 3.0L gris automatique 48 500 km #213-1460a	47 900 \$
BMW X6	2008 3.0L automatique 81 000 km #855-12am	44 900 \$
BMW M6	2007 5.0L argent manuelle 54 000 km #consigne3	49 900 \$

ST-BASILE HONDA 450-461-9999		
Honda Civic	2005 LX charbon automatique 105 911 km #12-1047a	7 895 \$
Honda Civic	2007 DX-G rouge automatique 31 600 km #2888a	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 41 000 km #2803a	11 995 \$
Honda Civic	2011 DX bleu manuelle 33 200 km #p0416	11 995 \$
Honda Civic	2009 Dx-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 55 000 km #p0403	11 995 \$
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 59 000 km #p0402	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A brun manuelle 18 400 km #p0424	12 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G blanc manuelle 70 000 km #p0426	12 995 \$
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A gris automatique 40 000 km #2812a	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A bleu manuelle 34 000 km #2873a	13 995 \$
Honda Civic	2010 Sport blanc manuelle 70 000 km #p0440	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G bleu automatique 58 000 km #p0428	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G gris automatique 52 900 km #p0409	14 995 \$
Honda Civic	2010 Sport gris manuelle 58 000 km #p0418	14 995 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 72 900 km #p0290	16 995 \$
Honda CR-V	2008 LX beige automatique Awd 65 686 km #u5871	17 845 \$
Mitsubishi Outlander	2010 LS noir automatique 56 000 km #3064a	17 995 \$
Honda Odyssey	2008 DX charbon automatique 58 054 km #u5860	18 845 \$
Honda CR-V	2010 LX gris automatique 63 700 km #p0415	18 995 \$
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique Awd 72 000 km #3237a	18 995 \$
Honda Accord	2008 EX-V6 gris automatique 24 800 km #3185a	19 995 \$
Honda Civic	2012 Hybrid gris automatique 12 km #2255	24 995 \$
BMW 328ix	2009 Drive automatique 62 000 km #2883a	26 995 \$

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400		
Nissan GT-R	2013 3.8L blanc manuelle 2 portes 11 000 km #3g0980	98 500 \$
Nissan Sentra	2013 1.8L charbon de bois CVT 4 portes 2 500 km #b36451	16 995 \$
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L brun CVT 4 portes 9 700 km #2310260	31 495 \$
Nissan Sentra	2012 2.0L rouge CVT 4 portes 9 900 km #216190	15 995 \$
Nissan Quest	2011 3.5L blanc CVT 4 portes 36 000 km #1197050	24 995 \$
Nissan Rogue	2011 2.5L blanc CVT 4 portes 39 000 km #a36731	17 995 \$
Nissan Sentra	2011 2.0L noir manuelle 4 portes 0 km #a36891	14 995 \$
Nissan Versa	2011 1.8L argent CVT 4 portes 28 000 km #201601	14 995 \$
Nissan Altima	2010 25 S 2.5L argent CVT 4 portes 70 000 km #321191	15 995 \$
Nissan Pathfinder	2010 4.0L blanc automatique 4 portes 50 000 km #a36961	30 995 \$
Nissan Rogue	2010 2.5L blanc CVT 4 portes 58 000 km #a36981	15 995 \$
Nissan Sentra	2010 2.0L gris CVT 4 portes 77 000 km #311601	11 995 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu automatique 4 portes 40 000 km #292961	14 195 \$
Honda Accord	2009 Berline 2.4L Métal poli auto. 4 portes 70 000 km #321801	16 995 \$
Nissan Altima	2009 25 S 2.5L blanc CVT 4 portes 66 000 km #300571	15 995 \$
Nissan Cube	2009 1.8L blanc manuelle 4 portes 72 000 km #a37011	11 995 \$
Nissan Pathfinder	2009 4.0L blanc auto. 4 portes 66 000 km #a36401	25 995 \$
Nissan Rogue	2009 2.5L noir CVT 4 portes 81 000 km #a34671	15 995 \$
Nissan Sentra	2009 2.0L noir CVT 4 portes 40 000 km #a36571	11 495 \$
Nissan Versa	2009 1.8L bleu manuelle 4 portes 0 km #a36211	8 995 \$
Maxda Tribute	2008 3.0L noir automatique 4 portes 74 500 km #223551	14 995 \$
Nissan Altima	2008 25 S 2.5L argent CVT 4 portes 86 000 km #221351	11 995 \$
Nissan Quest	2008 3.5L bleu automatique 4 portes 72 000 km #a36001	15 995 \$
Nissan Rogue	2008 2.5L gris CVT 4 portes 60 000 km #a35851	15 995 \$
Nissan Rogue	2008 2.5L gris CVT 4 portes 55 000 km #a34351	16 995 \$

**OUVERT SAMEDI**

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

### PORSCHE PRESTIGE Paul-André Gélinas 514-990-0141 Renny Bettan 514-820-4350

Acura ZDX	2011 3.7L PKG noir automatique 18 500 km #13076b	39 900 \$
Audi Q5	2011 2.0T Prem. blanc auto. 8 vit. 32 000 km #p0855	35 900 \$
BMW X5	2010 M 4.4L rouge automatique 34 800 km #c-12245	72 999 \$
Range Rove	2006 Supercharged 4.2L argent auto. 110 000 km #p1128a	24 999 \$
Lexus RX300	2002 3.0L blanc automatique 110 000 km #13556a	51 900 \$
Mercedes CLK350	2007 3.5L étain 7 vit. auto. 33 675 km #c-jyc_01	30 999 \$
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	39 999 \$
Porsche 911	2008 3.6L Carrera blanc 6 vit. man. 21 400 km #c-rapel	74 999 \$
Porsche 911	2003 Carrera 4 3.6L gris 6 vit. man. 97 000 km #p1100a	39 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera 4S 3.8L 7 vit. PDK 4 300 km #p1135	105 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S noir 6 vit. manuelle 8 500 km #cp0935	109 500 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 12 500 km #p0985	109 500 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir manuelle 17 000 km #13133a	104 999 \$
Porsche 911	2006 Carrera 4S 3.8L noir 6 vit. man. 67 000 km #c-lessp	57 999 \$
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #c007991	134 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK noir 500 km #c09889	134 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK brun 3 999 km #12107a	122 900 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L gris 6 vit. man. 15 500 km #p1152	87 999 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 20 150 km #p1155t	81 000 \$
Porsche 911	2006 Carrera S 3.8L 6 vit. man. 51 500 km #p1074a	54 999 \$
Porsche 911	2005 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 47 000 km #p1059	57 999 \$
Porsche 911	2005 Carrera S 3.8L beige 6 vit. man. 71 000 km #p1191	54 999 \$
Porsche 911	2011 GT2 RS argent 6 vit. man. 450 km #c-89989	249 999 \$
Porsche 911	2010 GT3 3.8L blanc manuelle 12 500 km #p1158	115 999 \$
Porsche 911	2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028	69 999 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a	126 999 \$
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L blanc 6 vit. manuelle 23 000 km #cp1034	119 000 \$
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L argent 6 vit. man. 32 500 km #c-10098	99 500 \$
Porsche 911	2008 Turbo 3.6L noir 6 vit. auto. 37 500 km #p1108	94 900 \$
Porsche 911	2008 Turbo 3.6L gris 6 vit. auto. 13 700 km #p1121a	109 999 \$
Porsche 911	2007 Turbo 3.6L noir 6 vit. man. 37 500 km #c-mp01	86 999 \$
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990	78 999 \$
Porsche 911	2011 Turbo S SuperSpecial 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991	159 500 \$
Porsche Boxster	2011 2.9L bleu 7 vit. PDK 11 900 km #13988a	52 999 \$
Porsche Boxster	2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098	34 999 \$
Porsche Boxster	2006 2.7L bleu 6 vit. man. 78 000 km #p1116b	32 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 8 vit. auto. 16 000 km #p1079	70 500 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L noir 8 vit. auto. 20 200 km #p1095	70 500 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 86 500 km #p1093	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 65 000 km #p0895	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 60 199 km #p1071	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 4.8L blanc automatique 83 000 km #c-david	52 999 \$
Porsche Cayenne	2010 GT5 4.8L blanc automatique 58 000 km #13133a	60 999 \$
Porsche Cayenne	2008 4.8L gris automatique 75 000 km #p0840	33 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L gris automatique toit pan. 60 600 km #p1085	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 79 134 km #p1104a	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007	40 999 \$
Porsche Cayman	2012 R 4.4L vert 6 vit. man. 5 700 km #13588a	74 999 \$
Porsche Cayman	2012 R 3.6L gris automatique 18 500 km #p1080	69 999 \$
Porsche Cayman	2012 R 4.4L vert 6 vit. man. 5 700 km #13588a	74 999 \$
Porsche Panamera	2011 4 noir 7 vitesses PDK 35 000 km #p0756a	79 999 \$
Porsche Panamera	2010 4S noir 7 vitesses PDK 37 466 km #p1113	85 999 \$
Porsche Panamera	2012 Turbo S 550hp blanc 7 vit. auto. 29 000 km #p1128	149 500 \$

Garantie Porsche certifiée disponible sur certains véhicules  
Financement ou location disponible

### TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2008 1.5L gris manuelle 100 000 km #u4421	6 950 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L bleu manuelle 107 000 km #u4417	7 950 \$
Chevy Corvette	1988 5.7L rouge automatique 111 000 km #u41621	8 950 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L gris manuelle 52 000 km #u4404	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L rouge manuelle 47 000 km #u43921	8 950 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu manuelle 94 001 km #u4324	9 945 \$
Toyota Corolla	2008 Sport 1.8L gris man. jantes 80 000 km #u4388	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 1.5L blanc manuelle 51 000 km #u4419	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L bleu automatique 58 347 km #u4434	10 450 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L argent manuelle 55 000 km #4	

OMER GIRARD (1920-2013)

# Le héros de Magog

FLORENCE TISON  
COLLABORATION SPÉCIALE

À quoi mesure-t-on un héros? Dans l'histoire de David contre Goliath, l'héroïsme est personnifié par un homme qui se dresse contre plus grand que soi pour le bien de tous, malgré les risques qu'affronter un géant implique.

En ce sens, Magog a son propre héros, Omer Girard, mort samedi dernier à l'âge de 92 ans. Le cofondateur de l'Association canadienne de télévision par câble est surtout connu pour son combat contre le Goliath des télécommunications des années 70, Bell Canada.

La victoire a mérité à Omer Girard en 2012 une place aux côtés d'Alexander Graham Bell au Temple de la renommée des Télécommunications du Canada, et le titre populaire de héros de Magog. «Mon père est décrit comme le personnage le plus influent de l'histoire de Magog, indique fièrement Marc Girard, fils du pionnier. C'est quelqu'un de très aimé.»

## La guerre des poteaux

Dans les années 50 et jusqu'aux années 70, le géant Bell exigeait des sommes astronomiques pour l'accès à ses poteaux téléphoniques tout en conservant les droits de propriété. Les temps étaient durs pour les petites compagnies de câblodistribution qui fournissaient leur communauté en télévision, comme Transvision Magog, fondée en 1957 par Omer Girard.

«La câblodistribution, c'était nouveau, explique Marc Girard. Bell demandait aux compagnies d'ériger leurs propres poteaux. Imaginez, si on avait des poteaux pour chaque fournisseur!»

Omer Girard se battait pour l'accès libre aux infrastructures. En décembre 1972, Bell coupe une partie des lignes de Transvision Magog, privant quelque 200 abonnés de télévision moins d'une semaine avant Noël.

Bell pensait contraindre Omer Girard à signer un contrat qu'il aurait rabaisé au rôle de sous-traitant. Il ne signe rien et photographie

plutôt la scène. Le lendemain, Bell est dépeint comme un voyou dans les journaux canadiens d'un océan à l'autre. Une injonction du tout jeune Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications (CRTC) oblige Bell à rebrancher deux jours plus tard.

M. Girard gagne son combat contre Bell en 1975. «Il a fini par gagner et le CRTC a changé le règlement, relate son fils. Puisque les poteaux transportaient les télécommunications, il y a eu un partage obligé des infrastructures qui sont devenues des biens publics. Ça a donné des ailes à la câblodistribution.»

## Les prix Omer

Omer Girard était passionné de technologie depuis son service dans l'Aviation royale du Canada durant la Deuxième Guerre mondiale. «Mon père faisait halluciner tout le monde! s'exclame Marc Girard. Il pouvait parler de n'importe quoi, il pouvait monter un logiciel!»

Omer Girard aura succombé à un cancer. Il laisse

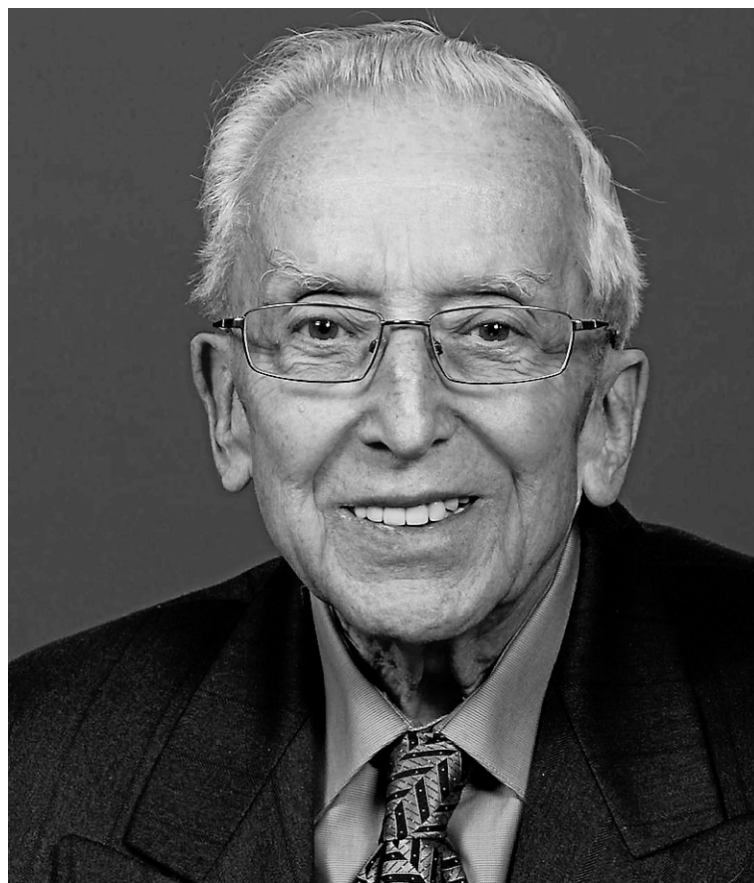


PHOTO CNW

Cofondateur de l'Association canadienne de télévision par câble, Omer Girard est surtout connu pour son combat contre le Goliath des télécommunications des années 70, Bell Canada.

une marque indélébile dans le milieu des télécommunications et de la ville de Magog. La chambre de commerce et d'industrie de Magog-Orford, fondée par Omer Girard en 1961, remettra à son tout premier

gala la semaine prochaine des prix nommés Omer.

M. Girard laisse cinq enfants, neuf petits-enfants et onze arrière-petits-enfants.

Le service funèbre a eu lieu hier à Magog.

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

### INDEX DES DÉCÈS

- ACHKAR, Nabil**  
Montréal
- BLAIN, Jacqueline**  
Montréal
- BOIVIN, Geneviève**  
Blainville
- BRAULT, Audrey (née Lemieux)**  
Montréal
- CARDIN, Jean-Guibert**  
Montréal
- CHEVREFILS, Dr Paul-Emile**  
Santa Clara (Cuba)
- DELORME, Jean J.**

- DENAULT, Suzanne**  
Montréal
- DESLONGCHAMPS, Jean**  
Montréal
- GALIEPEAU, Pierre**  
Ile-des-Sœurs
- GANI, Léon**  
St-Jérôme
- GARAND, Dr Albert Alexandre**  
Montréal
- GODIN, Jacqueline (née Bourassa)**  
St-Donat
- GRIGNON, Fernande**  
Salaberry-de-Valleyfield
- LABROSSE, Gérard**

- LABROSSE, Jean F., M.D.**

- LEGAULT Le Nabec, Eveline**  
Trois-Rivières
- LOUBIER, Jeannine**

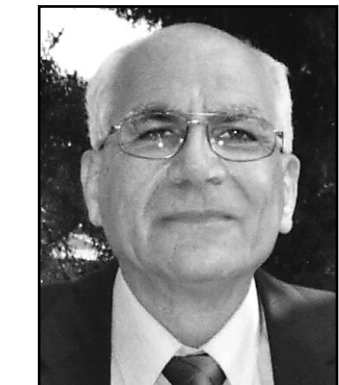
- LYONS, Jocelyne (née Bonnier)**

- MCPHEE, Grant Loarn**

- MEHU, Curdy**  
Montréal
- MORIN, Marie-José**  
Montréal
- NORMANDIN, Rose-Aimée (Trudel)**  
Boucherville
- POIRIER, Mariette**  
Montréal
- POULIN, André Ing. Ph. D.**  
Shefford
- ROBERGE, Lucille (née Morel)**

- SAVOIE, Maurice**  
Longueuil
- SEGUIN (née Giguère), Suzanne**  
Ile-des-Sœurs
- VERRETTE, Georges**  
Montréal

lapresse.ca/necrologie



**ACHKAR, Nabil**  
À Montréal, le 8 mars 2013 à l'âge de 69 ans est décédé Nabil Achkar. Il laisse dans le deuil ses enfants, Charles (Duang) et Valérie (Sébastien), son épouse Lucille Drolet, ses petits-enfants Éloïse et Émile, ses frères et soeurs, Liliane (Nabil), Samir, Violette et Magdi (Joséphine), ainsi que ses neveux et nièces.  
Exposé au salon funéraire



**5301 boul. Décarie (angle Isabella)**  
le dimanche 10 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 11 mars à 11 h en la cathédrale Saint-Sauveur, 10025 boul. L'Acadie, suivies de l'inhumation au cimetière catholique de Ville Saint-Laurent.  
Des dons à la Société canadienne du cancer sont suggérés.  
Vos condoléances peuvent être envoyées à: [www.kanefetterly.com](http://www.kanefetterly.com)

**JACK SOFAER (1927 - 2013)**

Merci Jack !  
Merci d'être entré dans nos vies à un moment où nous avions besoin, mutuellement, de l'un et de l'autre. Merci d'avoir été pendant près de 35 ans le compagnon de vie de ma mère, qui était, avant tout et en toute circonstance, ta meilleure amie. Merci de m'avoir initié à une culture qui était étrangère à la mienne. Les quelques mots d'arabe que tu m'as appris sont maintenant gravés dans ma mémoire. Merci de m'avoir enseigné, à un très jeune âge, l'ABC des marchés financiers, un sujet qui te passionnait. Nous n'aurons malheureusement plus nos nombreuses discussions mais je penserai souvent à toi. Merci pour tous ces moments où nous avons ri de bon coeur. Merci de m'avoir illustré de quoi est fait un leader tout en ne reniant pas ta grande sensibilité. Je ferai de mon mieux pour transmettre cet apprentissage à mes trois garçons. Merci pour tes conseils issus de ta grande sagesse et de ta vaste expérience de vie. Et ce, avec doigté et délicatesse. Et finalement, merci de m'avoir montré ce qu'est la résilience devant les difficultés de la vie, tel un chêne qui résiste à la tempête. Le week-end dernier, le vent a été trop fort et le grand chêne s'est cassé. Tu as marqué nos vies pour le mieux. Tu nous manqueras.  
*Merci Jack et bonne route. Manik*



**BLAIN, Jacqueline 1925 - 2013**

À Montréal, le 6 mars 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Jacqueline Blain. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne Aubin et Pierre Aubin (Anne Guay), son frère Fernand, ses soeurs Hélène (Hubert Longval), Jeannette (André Borduas), Lina, Nicole (André Pinsonneault) et Thérèse, ses petits-enfants, Dominique, Jean-François, Fanny, Gabrielle, son arrière-petite-fille Daphné ainsi qu'autres parents et amis. La famille tient à remercier le personnel de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal et particulièrement sa soeur Lina de l'avoir accompagnée dans la dignité au cours des dernières années de sa vie.  
Les funérailles auront lieu le samedi 16 mars 2013 à 11 h, en

**l'église Saint-Mathieu-de-Beloil 1010 chemin Richelieu, Beloil.**  
SALON FUNÉRAIRE  
**DEMERS**  
Téléphone : (450) 467-4780  
Télécopieur : (450) 467-9468  
[www.salondemers.com](http://www.salondemers.com)



**BOIVIN, Geneviève 1926 - 2013**

À Blainville, le 6 mars 2013, à l'âge de 87 ans est décédée Geneviève Boivin. Elle laisse dans le deuil son frère Jean-Claude (Claire), ses soeurs Colette (feu Julien) et Louise ainsi que de nombreux neveux et nièces, en particulier Ginette (Antonin) et ses enfants Cédrik, Hugues et Laurin et autres parents et amis. Les funérailles auront lieu le 16 mars à 14 h en l'église de St-Rédempteur (Blainville). La famille recevra les condoléances dès 13 h à l'église.  
La direction des funérailles fut confié au:  
**Complexe funéraire Guay 418 boul. Labelle, Rosemère**



**JEAN DESLONGCHAMPS 1928 - 2013**

À l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 3 mars 2013, est décédé M. Jean Deslongchamps, homme d'affaires, fondateur du Bottin Vert; il était l'époux de Lise Duranceau, le père de Julie (André Prud'Homme) et le grand-papa de ses deux petits-enfants adorés, Juliette et Félix; fils de feu Gaspard Deslongchamps et de feu Marie Ange Guilbeault, précédé par sa soeur, feu Lucille (Yvon Robillard), il laisse dans le deuil ses belles-soeurs Rachel Dubois (feu André Deslongchamps) et Réjeanne Rozon (feu Guy Deslongchamps), ses belles-soeurs Danielle et Liette Duranceau (Alain Crampé) et ses beaux-frères Guy, Jean (Louise Lauzon) et Charles Duranceau, neveux et nièces, parents et amis.  
La famille recevra les condoléances, le jeudi 14 mars de 13 h à 16 h et de 18 h à 21 h au :

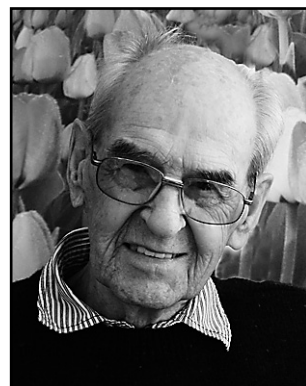
**Complexe funéraire Mont-Royal 1297, chemin de la Forêt Outremont, QC H2V 2P9 514-279-6540 [www.mountroyalcem.com](http://www.mountroyalcem.com)**

Quant à ses funérailles et à son inhumation, ils auront lieu ultérieurement; la famille tient à remercier sincèrement Dr Michel Gagnon et son équipe, tout le personnel de l'étage des soins de l'unité 7 CD de l'hôpital Notre-Dame de Montréal, l'équipe du CLSC de Laval et l'équipe du Centre ambulatoire de Laval pour leur grand dévouement et leurs excellents soins.  
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du CHUM, 500 Place D'Armes, suite 1405, Montréal QC H2Y 2W2 seraient bien appréciés.

**BRAULT, Audrey (née Lemieux) 1924 - 2013**

Mme Brault est décédée à Montréal le 7 mars 2013, entourée de sa famille. Épouse de feu Paul Aymond Brault. Elle laisse dans le deuil ses enfants Robert (Jo-Ann), Elizabeth (Michel) et David (Sidney), ses petits-enfants, Jason et Adrienne. Un merci particulier à la formidable équipe du Centre de soins prolongés Grace Dart.  
Condoléances à la Résidence funéraire **Collins Clarke MacGillivray White Réseau Dignité**

**5610, rue Sherbrooke O. (Coin Marcil) Montréal, Québec H4A 1W5 514-483-1870 [www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)**  
le mardi 12 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le mercredi 13 mars de 10 h à 11 h, suivi par un service à la chapelle à 11 h. Inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à 13 h.



**CARDIN, Jean-Guibert 1918 - 2013**

À Montréal, le 7 mars 2013, est décédé à l'âge de 94 ans, M. Jean-Guibert Cardin, époux de Mme Louise Léveillé. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Michèle), Jean (Josée) et Dominique (Peter). Il quitte également ses petites-filles Daphnée, Gabrielle et Stéphanie Legault, ses belles-soeurs de la famille Léveillé et de nombreux neveux et nièces. Sa dépouille sera exposée le mercredi 13 mars, de 12 h à 14 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 14 h au salon:

**Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778 2645 Henri-Bourassa est, Montréal [www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)**

Prière de ne pas envoyer de fleurs. Des cartes de don seront disponibles sur place pour La Société des Missions-Étrangères, en souvenir de son meilleur ami, Maurice Léveillé qui a oeuvré toute sa vie pour cet organisme.

## Donnez

L'espoir passe par la recherche

[charlesbruneau.qc.ca](http://charlesbruneau.qc.ca)



Fondation Centre de cancérologie **Charles-Bruneau**

**Votre don pourrait faire la différence!**



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un cancer du poumon...  
**2 800** d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec **1 800 295-8111 [www.pq.poumon.ca](http://www.pq.poumon.ca)**

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

Centre Funéraire Régional Joliette

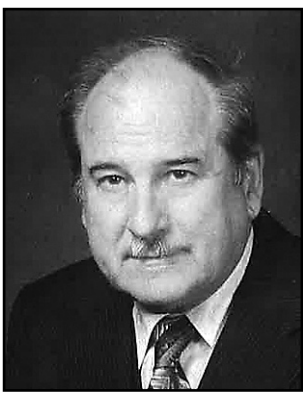


Un centre unique dans Lanaudière...  
Tous les services sous un même toit!

- Chapelle
- Salles d'exposition
- Salles de réception
- Pré-arrangements
- Four crématoire sur place
- Accès direct et facile au cimetière de Joliette
- Monuments directement du manufacturier
- Columbarium unique régional

1077, rue Lépine, Joliette (Québec) J6E 7R1  
Téléphone: 450 753-7427

[www.centrefunerairejoliette.com](http://www.centrefunerairejoliette.com)



**CHEVREFILS, Dr Paul-Émile**  
1919 - 2013

Est décédé à Santa Clara (Cuba), le 11 février 2013 à l'âge de 93 ans, le Dr Paul-Émile Chevrefils, MD. DC. ND. Il rejoint son épouse feu Marie-Des-Neiges. Il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre, Richard (Danielle), François, feu Yves, Marielle (Serge), Lise (Yuri), ses petits-enfants et ses arrière-petites-filles. Afin d'échanger vos voeux de sympathies avec la famille, une rencontre est prévue après la messe dominicale de 9 h 30 à l'église Saint-Vincent-Ferrier (métro Jarry), le dimanche 10 mars 2013 entre 12 h et 17 h. (Salle paroissiale de l'église située au 8145 Henri-Julien à Montréal).

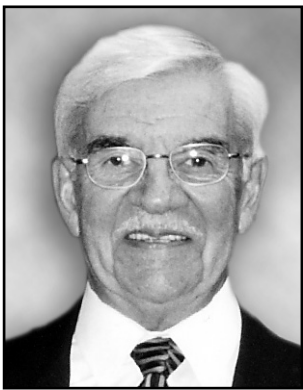


**DENAULT, Suzanne**  
1957 - 2013

Le 26 février 2013, Mme Suzanne Denault est décédée entourée de l'amour de ses proches à Montréal. Suzanne a été une mère, une épouse, une soeur dévouée et une amie rayonnante. Ton sourire manquera à tous. Elle laisse dans le deuil son époux Alain Trahan, ses enfants André, Gabriel et Jean-Hubert, ses frères et soeurs Jean (Lise Duquet), Jacques (Sylvie Veilleux), Jacqueline et Denise Brunet (Pierre Blais) ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au Mausolée Saint-Martin, 2159, boul. St-Martin Est, Laval.

Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

le vendredi 15 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le samedi dès 11 h, suivi, à 13 h, de l'hommage à sa vie. Elle sera inhumée ultérieurement au cimetière Notre-Dame des Neiges. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don aux fondations des hôpitaux Pierre-Le Gardeur ou Maisonneuve-Rosemont. Merci aux personnels des soins intensifs de ces deux établissements qui ont traité Suzanne avec bienveillance et humanité.



**DELORME, Jean J.**  
1925 - 2013

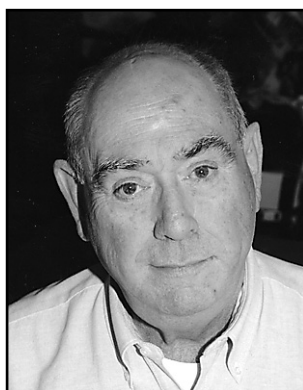
C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous faisons part du décès de notre père et grand-père, Jean J. Delorme, époux de feu Jeannine Morrissette, jeudi le 28 février 2013.

Il laisse dans le deuil ses trois filles et gendres Louise (Jean Deslauriers), Mireille (Philip Church), Marie (Pierre Juneau), ainsi que ses petits-enfants Isabel (Ray) et Martin Deslauriers, Katherine, Jean-François et Nicolas Church, Marc-André et Annie Pagé. Il laisse également son frère Ivan et sa soeur Margo, ainsi que beaux-frères et belles-soeurs et amis.

Ses funérailles auront lieu à l'église de St-Sauveur-des-Monts, le samedi 16 mars 2013 à 12 h. La famille acceptera vos condoléances une heure avant la cérémonie.

Nous apprécierions un don à sa mémoire à la Fondation de votre choix.

**Maison Trudel Inc.**  
400, Labelle  
St-Jérôme  
450-438-1234  
[www.maisontrudel.com](http://www.maisontrudel.com)



**GALIPEAU, Pierre**  
1940 - 2013

Subitement à son domicile à l'île-des-Sœurs, est décédé monsieur Pierre Galipeau, retraité de Texaco et de Esso, fils de Georges Galipeau et de Fleurette Bisson. Il laisse dans le deuil sa soeur Suzanne, sa nièce Chantal Hurtubise, sa petite-fille Maryse Bousquet et son petit-fils Tommy-Charles Bousquet, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille vous accueillera au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité  
4525, chemin de la Côte-des-Neiges  
514-342-8000  
le mercredi 13 mars 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que jeudi 14 mars de 10h à 11h, suivi d'une cérémonie à la chapelle du centre funéraire.



**GANI, Léon**  
1939 - 2013

À St-Jérôme, le 2 mars 2013, est décédé Dr. Léon Gani, époux de Marlène Cardinal Gani.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-France (Philippe Tremblay) et Olivier, sa petite-fille Ariane Tremblay, son beau-père, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 16 mars 2013 à 12 h 30 au salon de la

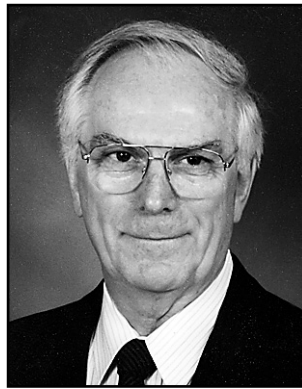
**Maison Funéraire Trudel inc.**  
801, boul Des Laurentides  
Saint-Jérôme  
(secteur St-Antoine  
sortie 39 autoroute 15)

suivi des funérailles à 14 h à l'église de la paroisse de Saint-Antoine. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

Remerciement à tous ceux qui ont su l'entourer durant sa maladie.

Des dons à Société canadienne du cancer ou à la Maison de soins palliatifs de la Rivière-du-Nord seraient appréciés (formulaire disponibles au salon et à l'église).

Direction :  
**Maison funéraire Trudel**  
[www.maisontrudel.com](http://www.maisontrudel.com)



**GARAND, Dr Albert Alexandre**  
1932 - 2013

À Montréal, le 24 février 2013, à l'âge de 80 ans, est décédé Docteur Albert Alexandre Garand, frère de feu Paul-André et Marcel et de feu Claire.

Il laisse dans le deuil son frère Roger (Suzanne), ses soeurs Germaine (Jean-Paul), Lise (Raymond), Louise (Gilles), beau-frère, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**  
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgje.com](http://www.urgelbourgje.com)

**St-François d'Assise**  
6700, Beaubien est, Montréal

Une liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 16 mars 2013 à 16 h 30 en la chapelle du complexe.

Heures des visites: samedi de 13 h à 16 h 30.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Institut de Cardiologie de Montréal et à la Société Canadienne du Cancer.

**GODIN, Jacqueline (née Bourassa)**  
1916 - 2013

À St-Donat le 6 mars 2013 à l'âge de 97 ans est décédée madame Jacqueline Bourassa épouse de feu Georges Godin. Elle laisse dans le deuil sa fille Danielle (Denis Archambault), sa petite-fille Michèle (Sylvain Éthier), son petit-fils Denis A. (Johanne Brosseau), ses arrière-petits-enfants, Audrey, William et Éliane ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 Côte-de-Liesse, Ville-St-Laurent  
Le dimanche 10 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 20 h suivi de la liturgie en la chapelle du complexe.

**URGEL BOURGIE**  
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgje.com](http://www.urgelbourgje.com)

**GRIGNON, Fernande**  
1922 - 2013

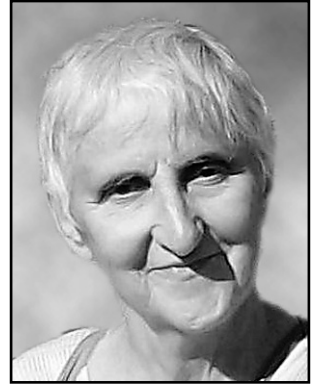
À Salaberry-de-Valleyfield, le 3 mars 2013, nous a quittés subitement Fernande Grignon. Elle laisse dans le deuil sa soeur, Agnès Shane, son neveu Pierre-Paul Rivet, son petit-neveu Jean-Jacques Rivet ainsi que nombreux parents et ami(e)s.

Selon ses volontés, la famille recevra les condoléances en présence des cendres, ce mardi 12 mars, dès 14 h au complexe funéraire

**YVES LÉGARÉ**  
Complexes funéraires

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com) 514 595-1500

suivi d'une réunion de prières à 15 h. La famille tient à remercier chaleureusement le personnel de la résidence Quatre Saisons de Salaberry-de-Valleyfield ainsi que le personnel de l'hôpital du Suroît pour leur dévouement, leurs attentions et les bons soins prodigués.



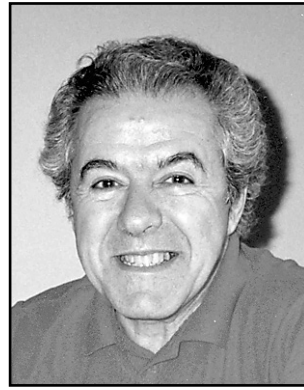
**LEGAULT Le Nabec, Éveline**  
1940 - 2013

À Trois-Rivières, est décédée subitement, le 26 février 2013, à l'âge de 72 ans, madame Éveline Legault, épouse de monsieur Armand Le Nabec.

Elle laisse dans le deuil: ses fils, Benoît (Guylaine Potvin) et Marc (Mireille Taillon); ses petits-enfants Erwan, Marion, Audrey Anne, Catherine et Frédéric ainsi que les autres membres de la famille et ses ami(e)s.

La famille vous invite à rendre hommage à la mémoire d'Éveline le samedi 16 mars 2013 de 13 h à 16 h à la Salle Brébeuf du 1291, rue Brébeuf, Trois-Rivières.

Pour honorer sa mémoire, des dons à la Fondation Martin-Matte pour aider et soutenir les victimes d'un traumatisme crânien seraient appréciés.



**LABROSSE, Gérard**  
1929 - 2013

Au CHSLD des Deux-Rives, entouré de gens qu'il aimait, est décédé le 5 mars 2013 à l'âge de 84 ans, Gérard Labrosse, époux de feu Yolande Pesant.

Il laisse dans le deuil ses enfants, Richard, Yves, Jean-Claude et Lyne et leurs conjoints, ses petits-enfants, Joël, Étienne, Victoria, Adrien et Aude Elisa, son frère Raymond ainsi que ses parents et amis.

Les funérailles auront lieu à 14 h, le lundi 11 mars 2013, en l'église Sainte-Dorothee, 655, rue Principale, Laval, où la famille vous accueillera dès 13 h. Suivra l'inhumation, vers 15 h, au Mausolée du Ruisseau, 33 rue Principale, Laval.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la fondation de votre choix.

Direction funéraire:

**YVES LÉGARÉ**  
Complexes funéraires

DIRECTION  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com) 514 595-1500



**LOUBIER, Jeannine**  
1931 - 2013

À l'hôpital Charles LeMoyné, le 6 mars 2013, est décédée Jeannine Loubier, épouse d'André Lèvesque (ancien directeur de CKVL-CKOI). Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Louise et Anne (Gilles), ses petits-enfants Simon (Maria-Camila), Mathilde et Camille et ses enfants spirituels, Henri Richard et Francine Sasseville, ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera ce dimanche 10 mars 2013 de 10 h à 18 h et suivra une cérémonie en chapelle dès 18 h 15 à :

**La Maison Darche**  
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau  
Brossard, QC  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

En guise de témoignage, la famille souhaiterait que des dons soient remis à l'organisme JEVI Centre de prévention du suicide-Estrie, dirigé par sa fille Louise.



**LABROSSE, Jean F., M.D.**  
1950 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès du Dr Jean F Labrosse (hôpital Jean-Talon), survenu le 7 mars 2013, des suites d'une longue maladie.

Il laisse dans le deuil ses parents Fernand et Rita Labrosse, ses frères et soeurs Françoise (Claude Decoste), Louis(Gina Manetta), Lise (Albert Brunelle) et Michel, ses trois neveux ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au **Centre Funéraire Côte-des-Neiges** Réseau Dignité  
4525, chemin de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Québec

le samedi 16 mars dès 10 h, suivi des funérailles à 13h en la Chapelle du Centre Funéraire.

Au lieu de fleurs, des dons à l'Association Pulmonaire du Québec seraient appréciés.



**LYONS, Jocelyne (née Bonnier)**  
1946 - 2013

À la maison de soins palliatifs de Vaudreuil-Soulanges, le 24 février 2013, est décédée à l'âge de 66 ans, Mme Jocelyne Bonnier, épouse de M. Peter Lyons demeurant à St-Lazare et native de St-Ours. Mme Lyons était une passionnée de golf qu'elle pratiquait au club de golf Como.

Elle laisse dans le deuil, outre son époux Peter, sa soeur Claudette, ses frères Réal (Lucille Tellier) et Martin, ses deux nièces Nancy Girouard et Ève Bonnier (David Lord), son petit-neveu Alexandre, sa belle-mère Janette Wilson (feu Norman Lyons), ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Lyons: Ann Corbett (John), Nancy Fergus (Patrick), Diane Allen (Nick) ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille de Mme Lyons recevra les condoléances à l'église de St-Ours (2538, Immaculée-conception, St-Ours, J0G 1P0), le samedi 16 mars 2013 à partir de 13 h. Les funérailles y seront célébrées à 14 h.

L'inhumation aura lieu au cimetière de St-Ours à une date ultérieure.

Un merci spécial au personnel soignant de la maison de soins palliatifs de Vaudreuil-Soulanges pour les bons soins prodigués. Des dons en sa mémoire à la Maison seraient appréciés. [www.mspsv.org](http://www.mspsv.org)

Direction funéraire :  
**Gilbert Mandeville & Fils Ltée,**  
70 av. de la traverse, St-Ours  
tél : 450-785-2221  
[www.salonsmandeville.com](http://www.salonsmandeville.com)

Société de soins palliatifs à domicile du Grand Montréal  
Fondation Docteur Maurice-Bertrand

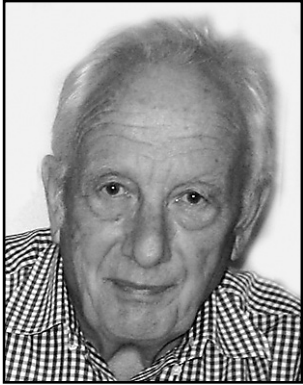
514-272-7200  
[www.societedesoinspalliatifs.com](http://www.societedesoinspalliatifs.com)

Une qualité de vie,  
jusqu'à la fin...



# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**MCPHEE, Grant Loarn**  
1935 - 2013

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de M. Grant McPhee, décédé le 1er mars 2013 à l'âge de 77ans. Prédécedé par sa femme bien-aimée, Mme Janet Bagdoo-McPhee (26 décembre 2012) et par ses parents Annie Etta (Grant) et Arthur McPhee. Il laisse dans le deuil son fils Michael (Céline Lavigne) et sa fille Patricia (Lionel Marks de Chabris), ses petits-enfants, Alexy, Augustin et Nathalie, ses frères et soeurs, Lindsay, Marjorie, Sheila et Isabelle, ses nièces et neveux, tantes et oncles ainsi que plusieurs amis. Fier natif des "Maritimes", il a eu des carrières exemplaires avec le RCAF et le RCMP. Un homme qui ne restait pas en place, il a continué à sa retraite avec ses nombreux passe-temps et intérêts. Une cérémonie commémorative sera tenue le samedi 16 mars 2012 à 11 h, à la chapelle

**St-Patrick's Home**

**2865 Riverside Drive, Ottawa**  
Au lieu de fleurs, des dons à la "Ottawa Hospital Foundation" (General Campus ICU) et à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. Un merci spécial au personnel des soins intensifs de l'hôpital Général d'Ottawa pour leurs excellents soins et leur générosité.



**NORMANDIN, Rose-Aimée**  
(née Trudel)

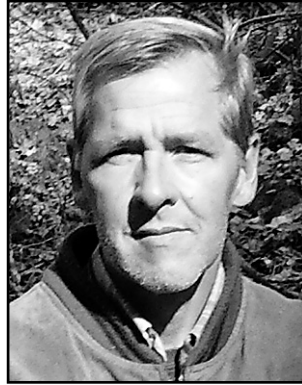
**7 avril 1924 - 6 mars 2013**  
C'est avec beaucoup de chagrin que nous annonçons le décès de Mme Rose-Aimée Trudel, le 6 mars 2013 au Havre de la Providence à Boucherville, à l'âge de 88 ans et 11 mois. Elle s'est éteinte paisiblement entourée de l'amour de son époux Yvon Normandin, de sa fille Louise et de son gendre Jean-Paul Gaumont. Outre ses trois êtres bien-aimés et adorés, elle laisse également dans le deuil sa soeur, son beau-frère et ses belles-soeurs de la famille Trudel : Marie-Paule (feu Henri Héon), Raymond Rivard (feu Jeanne D'Arc), Marie-Flore Gagnon (feu Nicolas Trudel), Yvonne Frigon (feu Richard Trudel); ses belles-soeurs et beaux-frères de la famille Normandin : Carmen et Mance (Graham Nelson) ainsi que Maxime et Jean-François Gaumont, neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis  
La famille accueillera parents et amis samedi le 16 mars de 8 h 30 à 10 h 30 au

**Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.**

**549, Samuel-de-Champlain (à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132) Boucherville**

**cfpierretrudault@hotmail.com**  
Les funérailles en présence des cendres auront lieu le même jour à 11 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville.

La famille désire remercier chaleureusement la docteure Mai-Lan Pham et tout le personnel du Havre de la Providence pour leur dévouement attentionné. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don au Havre de la Providence (Pavillon A), (à l'attention de Mme Marie-Josée Racicot) 36, rue des Seigneurs, Boucherville, Qc J4B 5Z8.



**POULIN, André Ing. Ph. D.**  
1954 - 2013

À Shefford, le 2 mars 2013, à l'âge de 58 ans, est décédé paisiblement à son domicile, M. André Poulin, ingénieur Ph. D., accompagné de sa conjointe bien aimée Mme Rebeca Hernandez. Il laisse dans le deuil outre sa conjointe, ses jeunes enfants Jean Rafael, Adriana et Myriam, ses enfants adultes Grégoire, Virginie, Rébecca, son frère Pierre, sa soeur Nicole, leur conjoints et conjointes, ses quatre petits-enfants, ses amis et collègues de travail du Groupe AGF Inc. ainsi que ses frères et soeurs dans la foi chrétienne. Son humour, sa ténacité, son professionnalisme, sa joie de vivre et son courage resteront dans la mémoire de ceux qui ont eu la chance de le côtoyer. Un remerciement au personnel de soins palliatifs à domicile de la Haute Yamaska, au département d'oncologie du CUSM ainsi qu'à Anne et Normand Chagnon de Waterloo. Selon ses volontés, il n'y aura pas d'exposition. La crémation a eu lieu au crématorium Girardot et Ménard. Ses cendres seront déposées au cimetière Mgr Pelletier à une date ultérieure.

**Complexe funéraire Girardot & Ménard**  
470, rue Dufferin  
Granby J2G 9G2  
Tél.: 450-372-4498  
Télé.: 450-372-2738  
complexe@girardot-menard.com



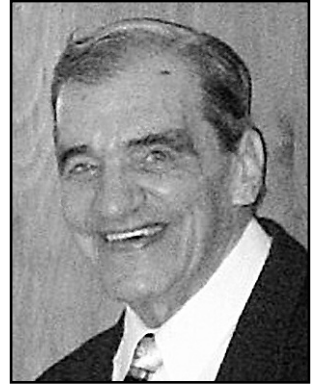
**SAVOIE, Maurice**

À Longueuil, le 20 février 2013, est décédé, à l'âge de 82 ans, Maurice Savoie, céramiste-sculpteur. Considéré comme l'un des chefs de file de la création céramique québécoise et canadienne contemporaine, il a étudié à l'École du meuble de Montréal et l'École des beaux-arts de Montréal. Il a ensuite poursuivi ses recherches dans des centres de création mondialement reconnus tels Faenza, Rome et Paris. De retour d'Europe, les oeuvres qu'il a réalisées pour le pavillon du Québec à l'Expo 67 ont été particulièrement appréciées pour leur fraîcheur et leur poésie. Son enseignement a influencé plusieurs générations d'artistes et son travail a été admiré dans plus de 100 expositions relativement à des oeuvres qui tirent leur inspiration de la mythologie et de la magie. Maurice Savoie a été récipiendaire de récompenses de prestige tels le Prix Paul-Émile Borduas et le Prix Saydie Bronfman d'excellence en métiers d'art. Membre de l'Académie royale des arts du Canada, il a également reçu l'Ordre du Canada. Ses oeuvres figurent dans les collections du Musée national des Beaux-Arts du Québec, Bibliothèque et Archives Canada, le Musée des beaux-arts du Canada, le Musée des beaux-arts de Montréal et le Musée canadien de la civilisation. Domicilié à Longueuil de 1960 à 2013, il y a pratiqué son art durant toutes ces années.

Maurice Savoie laisse dans le deuil son épouse, Suzanne Boily-Savoie, son fils Olivier Savoie et sa conjointe Diane Bonneau (Stéphanie et Catherine) ainsi que Sylvie Binette, conjointe de feu Antoine Savoie, fils de Maurice Savoie (Sophie, Alexis et Béatrice), Marcel et Teresa Savoie (Vancouver), Janine Boily-Pelletier et Me Denys Pelletier. Une commémoration pour célébrer son passage lumineux sur la Terre et avec la terre se déroulera le samedi 16 mars de 13 h à 17 h au salon funéraire Urgel Bourgie, 1025, St-Laurent Ouest Longueuil J4K 1E1.

**URGEL BOURGIE**  
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgjie.com](http://www.urgelbourgjie.com)



**VERRETTE, Georges**  
1928 - 2013

À Montréal, le 5 mars 2013, à l'âge de 85 ans, est décédé Georges Verrette, époux de feu Hélène Montpetit. Lont précédé son père Emile Verrette, sa mère Amanda Savard, ses frères Robert et Gabriel, ses soeurs Madeleine, Réjeanne, Noëlla et Marthe. Lui survivent Gérard, Pierre, Jacques (Jeannette Brunet), Lise (Réal Décary), Nicole (Christopher Thompson), son beau-frère Jean Tessier. Du côté des Montpetit, il laisse ses belles-soeurs Claudette, Annette Proulx, son beau-frère Claude (Huguette Sarrazin). Il laisse également plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra vos condoléances le dimanche 10 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 11 mars dès 9 h 30 au salon

**T. Sansregret**

**4419, rue Beaubien Est, Montréal (Québec) H1T 1T2 - 514 527-4126**  
[www.tsansregret.com](http://www.tsansregret.com)

Les funérailles auront lieu à l'église St-Jean Vianney (angle Beaubien et 26<sup>e</sup> Av.) Des dons à l'organisation de votre choix peuvent être faits. Un remerciement très sincère à tout le personnel des soins intensifs de l'Hôpital Santa Cabrini.

**1er ANNIVERSAIRE**

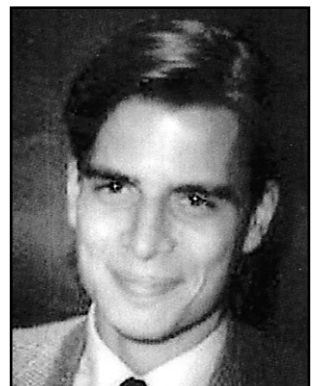
**MADELEINE PARENT**

Un an déjà que Madeleine Parent a quitté définitivement le terrain des luttes et des solidarités. À l'occasion de son décès de nombreuses personnes ont témoigné de l'influence qu'elle avait exercée sur leur engagement féministe, syndical, social et sur l'évolution de la société québécoise. Un grand merci à toutes ces personnes venues célébrer ses combats et ses réalisations. Merci à toutes celles qui voulant honorer sa mémoire ont fait, à cette occasion, un don à la Fondation Léa-Roback. Madeleine Parent avait contribué à la naissance de la Fondation, y avait consacré de son temps et en était restée proche jusqu'à la fin. Nous gardons son souvenir attendri d'elle.



Dans nos mémoires, Léa Roback et Madeleine Parent, amies de coeur et d'engagement, sont à jamais réunies.

**IN MEMORIAM**

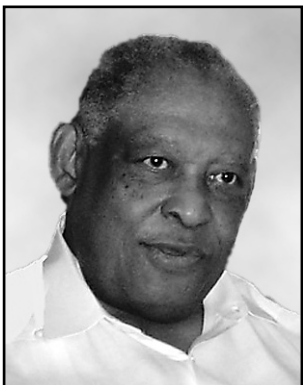


**YVES DUPUIS**  
18 avril 1960 - 7 mars 2003

*Cher Yves,*  
Ton absence a assombri nos vies. Personne ne prendra ta place en nos coeurs meurtris. Repose en paix dans l'amour de tous les tiens. La famille **Yvon Dupuis** remercie les personnes qui souscrivent au **Fonds Yves Dupuis** pour la recherche sur le cancer de l'Hôpital Général Juif.

**REMERCIEMENTS**

**Antonia L'Espérance (née Trudeau)**  
La famille de feu Antonia, décédée le 25 décembre 2012, aimerait remercier tout spécialement tous les personnes qui nous ont soutenus par les nombreuses marques de sympathie et leur support ainsi que le personnel au CHSLD Vigi DDO pour les bons soins prodigués. Son époux Roméo, ses enfants et petits-enfants vous prient de considérer ces remerciements comme personnels.



**MÉHU, Cordy**

C'est avec beaucoup de tristesse que nous annonçons le décès à Montréal le 6 mars 2013, à l'âge de 81 ans, de Curdy Méhu époux de feu Liliane Alcindor Méhu. Il laisse dans le deuil sa fille Carole, son frère Willy et ses soeurs Evelynne, Gerda et Rose-Angélique, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. Homme d'intégrité, ce diplomate de carrière, amoureux de son pays natal, n'aura jamais manqué une chance de parler politique. Il prenait soin des siens avec compassion et avait une loyauté sans prix envers sa famille et ses amis. Ses conversations passionnées et son caractère nous manquera à tous. Nous ne jouerons plus jamais au domino, whisky en main, sans avoir une sourire pour toi. La famille recevra les condoléances le 14 mars 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au:  
**Centre funéraire Côtes-des-Neiges Réseau Dignité**  
4525 Chemin de la Côtes des Neiges, Montréal, Québec, H3V 1E7  
514-342-8000  
Les funérailles seront célébrées à 10 h le 15 mars 2013 à la chapelle du centre funéraire.



**POIRIER, Mariette**  
1919 - 2013

C'est avec une grande tristesse, que nous vous annonçons le décès de notre mère Mariette Poirier, survenu à Montréal, le 27 février 2013. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lorraine, Johanne (Arthur), Richard (Marlene), ses petits-enfants Catherine (Cédric), Alex, Samuel, Julien, Marjorie, ses arrière-petits-enfants Clara et Delphine, ses amis Marco et Jimmy de la Résidence Marco Bouchard. Notre mère a été pour nous, un modèle d'amour, de générosité, de force, d'indépendance et d'élégance. La famille tient à remercier Gilles Lefebvre, les accompagnatrices et les membres de l'équipe de l'Institut Raymond-Dewar pour leur dévouement. Un remerciement chaleureux au Dr Gaëtan Giguère du département de Gériatrie active de l'hôpital Santa Cabrini pour ses soins et ses attentions envers notre mère et sa grande disponibilité envers nous.



**ROBERGE, Lucille (née Morel)**  
1921 - 2013

C'est avec regrets que nous annonçons le décès de Madame Lucille Morel, survenu le 22 janvier dernier. Épouse de feu Émilien Roberge, elle laisse dans le deuil ses fils Yves (Christine) et Réal (Alice) de même que sa fille Céline (Kevin). Ses petits-enfants Pascal, Patrick, Myriam, Mathieu, André et Monique ainsi que ses arrière-petits-enfants Lydia, Cédric, Mathilde et Camille son également touchés par son départ. Elle laisse aussi dans le deuil ses soeurs et son frère Fernande, Pauline, Pierrette, Solange (Gérard), Rose-Aimée, Suzette (Gaëtan), Huguette (Maurice), Denise et Claude (Pierrette). Lucille a consacré sa vie à sa famille, à son époux bien-aimé et à ses enfants chéris. Femme de grande foi, elle retrouve dans la grâce de Dieu, outre son cher Émilien, ses parents Ferdinand Morel et Maria Gaudreault, sa soeur Yvette, son frère Marcel et de nombreux amis qui l'ont côtoyée tout au long de ses 91 ans. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

**YVES LÉGARÉ**  
Complexes funéraires  
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com) 514 595-1500

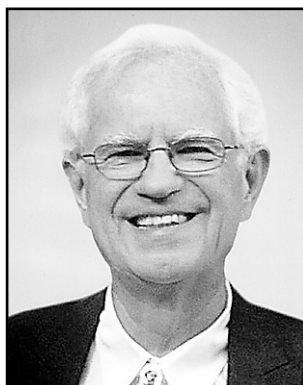
le samedi 16 mars à compter de 13 h 30, suivi d'une liturgie de la Parole à 16 h en la chapelle du complexe.



**SÉGUIN (née Giguère), Suzanne**  
1936 - 2013

À Montréal, le 3 mars 2013, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Suzanne Giguère, épouse de M. Gilles Séguin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Charles (Dominique Comeau) et Isabelle (Éric Huard), ses petits-enfants Nicolas, Camille, Charles, Émilie, Jasmine et Olivier, sa soeur Monique (Gérald Desrochers), ses beaux-frères, ses belles-soeurs Suzanne, Manon et Pierre, ainsi que parents et amis. La famille accueillera parents et amis le vendredi 15 mars de 15 h à 19 h au :  
**Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.**  
549, Samuel-de-Champlain (à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132) Boucherville  
**cfpierretrudault@hotmail.com**  
Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu le même jour à 19 h à la chapelle du complexe funéraire. Des dons pour la Société du cancer seraient appréciés.

**REMERCIEMENTS**



**RICHARD GAGNÉ**  
(1943 - 2012)

Suite au décès de Richard, le 14 novembre, vous avez été nombreux à lui rendre hommage tout en partageant notre chagrin. Nous, sa famille, ses filles, sa conjointe et tous ses proches, avons été extrêmement touchés par ces nombreuses marques de sympathie et d'affection. Nous vous remercions chaleureusement et vous prions de considérer ces remerciements comme personnels. Richard, ton passage auprès de nous restera à jamais gravé dans nos coeurs.

FONDATION **PalliAmi**  
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.  
Pour rendre acceptable... l'inacceptable.  
C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4  
Téléphone 514 890-8000, poste 27434  
[www.palliami.org](http://www.palliami.org)



**MORIN, Marie-José**  
1938 - 2013

À Montréal, le 1<sup>er</sup> mars 2013, à l'âge de 74 ans, est décédée Marie-José Morin. Elle laisse dans le deuil ses nombreux amis du cours d'espagnol et de la classe d'écriture ainsi que sa fille Isabelle et ses petits-enfants Sacha et Karel. Le dimanche 10 mars, entre 14 h et 17 h, tous sont invités à se regrouper au salon **Alfred Dallaire MEMORIA** 514 277-7778  
1111, Laurier O. Outremont (service de voiturier disponible) [www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)  
Un hommage lui sera rendu à 15 h 30. Nos remerciements chaleureux vont à Mélanie et Ichem pour leur présence auprès d'elle.

**Remerciements**  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. D.L.

**Prières**  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. P.C.

**REMERCIEMENTS** au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. P. L.



## PIT STOP MONTREAL

## Le pitbull, un chien comme les autres

STÉPHANIE VALLET  
BÊTES DE VILLE

Le pitbull a mauvaise presse, et sa réputation de chien dangereux ne l'aide pas à trouver un nouveau foyer quand il est abandonné dans un refuge. Pourtant, il n'existe aucune preuve scientifique qu'il est plus agressif qu'un autre type de chien, bien au contraire.

En mai 2011, observant que près de la moitié des chiens en adoption étaient des pitbulls, trois bénévoles de la SPCA ont décidé de créer Pit Stop Montréal, un organisme à but non lucratif. En moins de deux ans, Pit Stop a réussi à placer plus de 130 chiens. «Les pitbulls n'ont pas les mêmes chances que les autres en raison de leur réputation. Pourtant, s'ils sont en adoption à la SPCA, cela signifie qu'ils ont passé leur évaluation comportementale haut la main, tout comme les autres chiens», explique Adrien Cogan, vice-président de Pit Stop Montréal qui consacre tout son temps libre à l'organisme tout comme cinq autres bénévoles.

«On essaye de sensibiliser les gens en organisant des journées d'adoption dans les boutiques pour animaux. Le pitbull n'a rien de spécifique, il n'a pas plus de pouvoir que les autres chiens!», dit-il.

## Légende urbaine

Contrairement à la légende urbaine, plusieurs études démontrent que la mâchoire du pitbull n'est pas munie d'un mécanisme de verrouillage. Il n'est également pas doté d'un cerveau trop gros pour sa boîte crânienne qui le rendrait fou! Au début des années 90, le pitbull était en effet considéré comme un bon chien de famille, s'illustrant dans les campagnes publicitaires en Angleterre et aux États-Unis, mais aussi à la télévision dans la série

*The Little Rascals*. C'est aussi la mascotte des chaussures pour enfants Buster Brown. Dès les années 60 et 70, avec la progression des gangs de rues et la recrudescence des combats de chiens, il va rapidement devenir la nouvelle bête noire du monde canin.

Son tempérament très déterminé et sa fidélité inconditionnelle en font un chien formidable, mais aussi capable de comportement contre nature pour satisfaire les désirs de son maître.

vous pour voir si tout va bien. Une fois l'adoption finalisée, on continue à faire un suivi jusqu'à la fin des jours du chien», précise Adrien Cogan.

Pit Stop offre un soutien complet aux familles d'adoption ou d'accueil. Seule la nourriture devra être achetée. «On a à peu près 10-12 chiens en famille d'accueil. On n'accepte pas n'importe quel chien, il doit d'abord passer un test comportemental avant d'être placé.

« Plus un chien a mauvaise réputation, plus il se retrouve entre les mains de mauvaises personnes. »

— Adrien Cogan, vice-président de Pit Stop Montréal

« Les éleveurs de « cours arrière » ne savent pas ce qu'ils font et le nombre de chiots devient rapidement hors de contrôle. Ils placent ces chiens avec n'importe qui: plus un chien a mauvaise réputation, plus il se retrouve entre les mains de mauvaises personnes », précise le vice-président de Pit Stop.

## Devenir famille d'accueil

Si vous n'êtes pas encore certain de vouloir adopter un pitbull ou si vous désirez donner un coup de main à Pit Stop, vous pouvez devenir famille d'accueil pour une période de deux semaines à six mois. L'organisme n'ayant pas encore de lieu physique, il est essentiel qu'il trouve un toit à ses nouveaux pensionnaires en attente d'adoption.

Pour cela, vous devez remplir dans un premier temps un formulaire qui se trouve sur le site de l'organisme.

« Il s'agit de 50 questions qui nous permettront de savoir quel genre de chien vous conviendra. On demande aussi des références de vétérinaire, et le numéro de téléphone du propriétaire de l'appartement où vous habitez. Une fois l'adoption acceptée, on commence par laisser le chien 3-4 jours chez

Comme nous n'avons pas de local, nous ne pouvons travailler à long terme sur les problèmes de comportement. Alors, on en refuse beaucoup. On connaît nos limites et c'est pour ça qu'on a autant d'adoptions », explique Adrien Cogan.

Chance Mahtani est famille d'accueil pour Pit Stop depuis juillet 2012. Elle a accueilli la semaine dernière Lily, son 13<sup>e</sup> chien en provenance de Pit Stop.

« Je suis étudiante et je n'ai pas les moyens d'être propriétaire d'un chien. Alors, être famille d'accueil est idéal pour moi puisque tout est payé. C'est toujours difficile de les voir partir. Mais je suis contente, car je sais qu'ils ont trouvé un foyer », explique la jeune femme, qui garde toujours contact avec les familles d'adoption et sert parfois de gardienne pour ses anciens pensionnaires.

Aujourd'hui, Pit Stop tente d'amasser assez de fonds pour ouvrir un sanctuaire qui pourra accueillir une cinquantaine de pitbulls et leur offrir plusieurs services comme la réhabilitation, la pension à court et long terme et un sanctuaire où les chiens non adoptables pourraient passer le reste de leurs jours dans un endroit sécuritaire et enrichissant.



PHOTO FOURNIE PAR PIT STOP MONTRÉAL

Il n'existe aucune preuve scientifique que le pitbull est plus agressif qu'un autre type de chien. Son tempérament très déterminé et sa fidélité inconditionnelle en font un chien formidable, mais aussi capable de comportement contre nature.

## LE MYTHE DE LA MÂCHOIRE VERROUILLÉE

Le docteur Brady Barr, de National Geographic, a étudié les morsures d'animaux, testant ainsi autant les humains, les chiens domestiques que des animaux sauvages. Voici les chiffres qui sont ressortis de cette expérience analysant la pression en livre de la morsure.

Humains  
120 lbRequins  
blancs  
600 lbHyènes  
1000 lbCrocodiles  
2500 lbChiens  
domestiques  
320 lb  
en moyenne

Un berger allemand, un pitbull terrier américain et un rottweiler ont été testés grâce à une manche de morsures équipée d'un ordinateur spécialisé. Il en ressort que la morsure du pitbull terrier américain a moins de pression que celle des trois autres chiens.



## La carte à points qui rapporte!

- Procurez-vous votre carte Câlin dans l'un de nos 52 magasins
- Inscrivez-vous sur [mondou.com](http://mondou.com)
- Obtenez **100 points en prime** à l'adhésion

Flatté de votre fidélité  
depuis 1938

[facebook.com/mondou](https://www.facebook.com/mondou)

Voir les adresses sur [mondou.com](http://mondou.com)