

Le chauffage résidentiel simplifié: les pompes géothermiques

Pouvez-vous imaginer une source inépuisable d'énergie à laquelle vous auriez accès n'importe où et qui serait sûre, non polluante et... gratuite! Impossible, diriez-vous! Eh bien, croyez-le ou non, cette petite merveille se trouve juste sous vos pieds.

En effet, la Terre elle-même constitue un immense capteur solaire puisqu'elle absorbe jusqu'à 47% de l'énergie solaire qui l'atteint. Enorme quantité d'énergie, vous en conviendrez. Certains ont même évalué que les 30 premiers mètres de sol sous un banal terrain de n'importe quelle ville du Canada renfermeraient assez d'énergie pour chauffer et rafraîchir dix maisons unifamiliales, en plus de fournir à ses habitants toute l'eau chaude dont ils ont besoin durant l'année.

Les scientifiques ont découvert, dans les dernières décennies, une façon de puiser à même cet énorme réservoir d'énergie.

Les pompes géothermiques, sont conçues pour recueillir la chaleur naturelle du sol, la traiter et l'utiliser afin de chauffer les locaux. En été, le système fonctionne à l'opposé. La chaleur et l'humidité sont extraites de l'air ambiant. Ensuite, la chaleur est évacuée dans le sol ou les eaux souterraines.

Cette technique a été mise au point en Suède vers la fin de la Seconde Guerre mondiale afin de répondre aux besoins en énergie sans cesse plus importants de ce pays. D'ailleurs, la Suède compte maintenant plus de 134 000 pompes géothermiques. Au Canada, on a procédé à l'installation d'environ 15 000 pompes, un investissement de plus de 100 millions de dollars dans cette technologie de pointe en matière d'énergies renouvelables.

Parce que les pompes géothermiques ne produisent pas de chaleur, qu'elles ne font, en fait, que la

déplacer d'un endroit à l'autre, les frais d'exploitation s'avèrent minimes. Même s'il faut de l'électricité pour faire fonctionner le condensateur et les ventilateurs, il demeure que la pompe produit trois fois plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Le prix d'achat et les frais d'installation des systèmes géothermiques sont environ deux fois plus élevés que ceux des systèmes au gaz naturel, à l'électricité ou au mazout assortis d'un climatiseur. L'installation des capteurs, qu'ils soient en circuit ouvert ou fermé, explique la majeure partie de cet écart. La facture peut être encore plus élevée s'il est nécessaire d'installer un système de chauffage d'appoint (la plupart des systèmes géothermiques répondent à 70% des besoins de chauffage et à 100% des besoins de refroidissement d'une habitation) ou de procéder à d'autres modifications.

Dans la plupart des cas, toutefois, les frais supplémentaires résultant de l'installation d'une pompe géothermique sont récupérés en moins de cinq ans sous la forme d'économies d'énergie. Les coûts de chauffage et de refroidissement liés à l'utilisation d'une pompe géothermique sont, en moyenne, de 50 à 70% moins élevés que ceux d'un calorifère classique au gaz naturel ou au mazout assorti d'un climatiseur, et 50% moins élevés que ceux d'un calorifère moderne à haut rendement alimenté au gaz naturel. Les économies réelles varient d'une installation à l'autre selon le climat de la région, le prix du combustible et de l'électricité, la puissance de la pompe et son coefficient de performance.

La plupart des pompes géothermiques présentent un autre avantage, celui de fournir de l'eau chaude. En effet, ces

pompes permettent de chauffer l'eau à n'importe quel moment du cycle de refroidissement; même possibilité pendant le cycle de chauffage, mais seulement par temps doux, lorsqu'ils ne fonctionnent pas à pleine capacité. Cette caractéristique aide à réduire la facture d'eau chaude et, dans certains cas, de moitié.

Une pompe géo-

thermique bien installée n'exige que peu d'entretien: il suffit de nettoyer chaque année les serpentins, les filtres et les ventilateurs. Dans le cas des systèmes à circuit ouvert, il se peut que des dépôts de tartre viennent bloquer certains tuyaux. On éliminera ces dépôts en nettoyant les serpentins régulièrement avec une solution faiblement acide.

Et, avantage non négligeable, les pompes géothermiques ne nuisent pas à l'environnement. Elles ne brûlent rien, ne relâchent aucun gaz dans l'atmosphère et ne produisent aucun résidu. Enfin, chaque nouvelle installation réduit d'autant la demande d'autres formes d'énergie thermique polluantes et non renouvelables.

C'EST PLUS PAYANT QU'UN REER

VISITE LIBRE DIMANCHE 3 MARS 1991

191 Duclos, St-Hyacinthe

HYPOTHEQUE de 75 000 \$, ce beau grand duplex, 2 x 6 1/2, 3 c.c., fenêtres aluminium coulissantes, plancher lattes bois franc, sous-sol à isoler, plancher ciment. Avec un taux d'intérêt de 11.5%, 25 ans, taux d'inflation du loyer et des taxes de 5%, payez pour habiter un très grand 6 1/2 avec sous-sol isolé:



86 000 \$
PRES DES SERVICES

- 490 \$ / mois, 1ère année, 90 300 \$
- 400 \$ / mois, 6e année, 121 010 \$
- 300 \$ / mois, 11e année, 154 440 \$
- 200 \$ / mois, 16e année, 197 110 \$
- 87 \$ / mois, 19e année, 228 180 \$

Selon votre choix, dans 25 ans, vous serez un locataire payant, 1 274 \$ / mois pour habiter le 2e ou un propriétaire ayant un revenu de 883 \$ / mois, taxes payées pour vivre dans un bas avec sous-sol. Venez me voir dimanche et pour vous l'insécurité d'un loyer ce sera fini. Avec les vrais chiffres, c'est facile de décider. Ça c'est plus payant qu'un REER. Si vous vendez, vous aurez un capital de 305 790 \$ dans vos poches. A dimanche.

GILLES LUSSIER 774-0717

Vous voulez vendre votre propriété à sa juste valeur? Vous voulez la meilleure campagne de publicité? Vous voulez profiter de mes techniques de mise en marché? Vous voulez un travailleur acharné? Un coup de fil et il sera facile de comparer et de décider. A bientôt.



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE - PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE

569 - QUÉBÉCOISE CENTENAIRE, en pierre des champs, bas rénové avec plancher pin, foyer et poêle. Haut neuf avec plancher lattes chêne, toit cathédrale et poêle, terrain commercial 17 740 pi.car., idéal pour professionnel.

SOYEZ PATRON

Résidence pour aînés, 14 chambres, clientèle stable. Près de parc, promenade et centre-ville. Vous êtes assurés d'un travail, d'un toit et autres avantages. **195 000 \$.**

Bureau principal
500, rue Mondor, Saint-Hyacinthe
Bur. (514) 774-3936
la liberté
1er COURTIER À ESCOMPTER AU QUÉBEC ENR

trans-action
MULTI-SERVICES INC. courtier

773-8424



Tout pour l'investisseur:

Prix et taux très raisonnables

Informez-vous: Jean-Bruno Beauregard **773-8424**

Comment la pompe géothermique fonctionne-t-elle?

Toute pompe géothermique comprend trois parties: un échangeur de chaleur logé à l'intérieur de la maison, un réseau de tuyaux (les capteurs thermi-

ques) situé à l'extérieur et un réseau de transport de l'air composé habituellement d'un ensemble de conduits et de ventilateurs.

Les capteurs con-

sistent en un circuit ouvert ou fermé de tuyau de plastique. On retiendra l'un ou l'autre circuit selon que l'on souhaite capter l'énergie géothermique de

façon directe ou l'extraire des eaux souterraines.

Un système à circuit fermé tire la chaleur directement du sol. On fait circuler dans les tuyaux un mélange antigel refroidi qui absorbe cette énergie et l'achemine à l'échangeur de chaleur installé dans la maison.

L'échangeur de chaleur permet de transférer la chaleur contenue dans le mélange antigel à un frigorigène qui passe ainsi de l'état liquide à l'état gazeux. Le gaz est ensuite comprimé, ce qui augmente sa température, puis pompé jusqu'à un condenseur. De l'air est amené au-dessus du

serpentin chaud où il est réchauffé avant d'être réparti dans toute la maison au moyen d'un ensemble de conduits et de ventilateurs. Dans certaines pompes, le serpentin du condenseur sert à réchauffer de l'eau ou un plancher, qui à leur tour fournissent de la chaleur aux différentes pièces de la maison.

Une fois libéré de la chaleur qu'il transportait, le fluide frigorigène redevient liquide et retourne à l'échangeur de chaleur où le cycle recommence.

Dans un système à circuit ouvert, par contre, la chaleur provient des eaux souterraines tirées d'un puits classique. L'eau est pompée jusqu'à l'échangeur de chaleur où la chaleur est extraite puis distribuée de la même façon que dans un système à circuit fermé. L'eau, maintenant un peu plus fraîche, est alors injectée dans un autre puits ou déversée dans un étang ou un ruisseau avoisinant.

Les capteurs d'un système à circuit fer-

mé peuvent être placés à la verticale ou à l'horizontale. Les modèles verticaux sont privilégiés dans les cas où l'espace est restreint (dans les villes par exemple).

Une question de CFC

À l'instar des réfrigérateurs et des climatiseurs, les pompes utilisent des chlorofluorocarbones (CFC) comme fluide frigorigène. Des scientifiques ont prouvé que ces composés, lorsqu'ils sont relâchés dans l'atmosphère, ont des effets désastreux sur la couche d'ozone qui enveloppe la Terre. Cette couche filtre la majeure partie des rayons ultra-violet émis par le soleil, rayons auxquels nous sommes particulièrement vulnérables.

Les pompes géothermiques ajoutent-elles au problème ou font-elles plutôt partie de la solution?

En raison des conditions de température et de pression auxquelles ces pompes sont soumises, il est possible d'utiliser une autre forme de CFC connue sous le nom de HCFC-22. Des essais ont montré que les molécules de ce composé, dont chacune renferme un atome d'hydrogène, se dissocient avant d'atteindre la stratosphère riche en ozone. Lors du Protocole de Montréal, on a d'ailleurs reconnu que la capacité du HCFC-22 à détruire la couche d'ozone était un vingtième comparable à celle des autres fluides frigorigènes utilisés couramment.

Contrairement aux autres types de pompes, les pompes géothermiques sont fabriquées, remplies et scellées hermétiquement à l'usine. Ainsi, il n'est pas nécessaire de les vidanger et de les remplir périodiquement une fois qu'elles sont installées, ce qui réduit considérablement les risques de fuite de fluide frigorigène.

Le HCFC-22 demeure le fluide frigorigène utilisé dans toutes les pompes géothermiques fabriquées par les membres de l'Association canadienne de l'énergie du sol.

OUVERT AUX VISITEURS

DIMANCHE 14H À 16H



RUE DESBIENS, STE-MADELEINE

Choix de deux maisons modèles, plus de 100 plans, construction personnalisée, 3 contracteurs, 25 terrains disponibles, infrastructures et pavages payés au complet.

Oui, à Ste-Madeleine, près de l'autoroute 20 à quelques minutes de Montréal. «2 subventions».

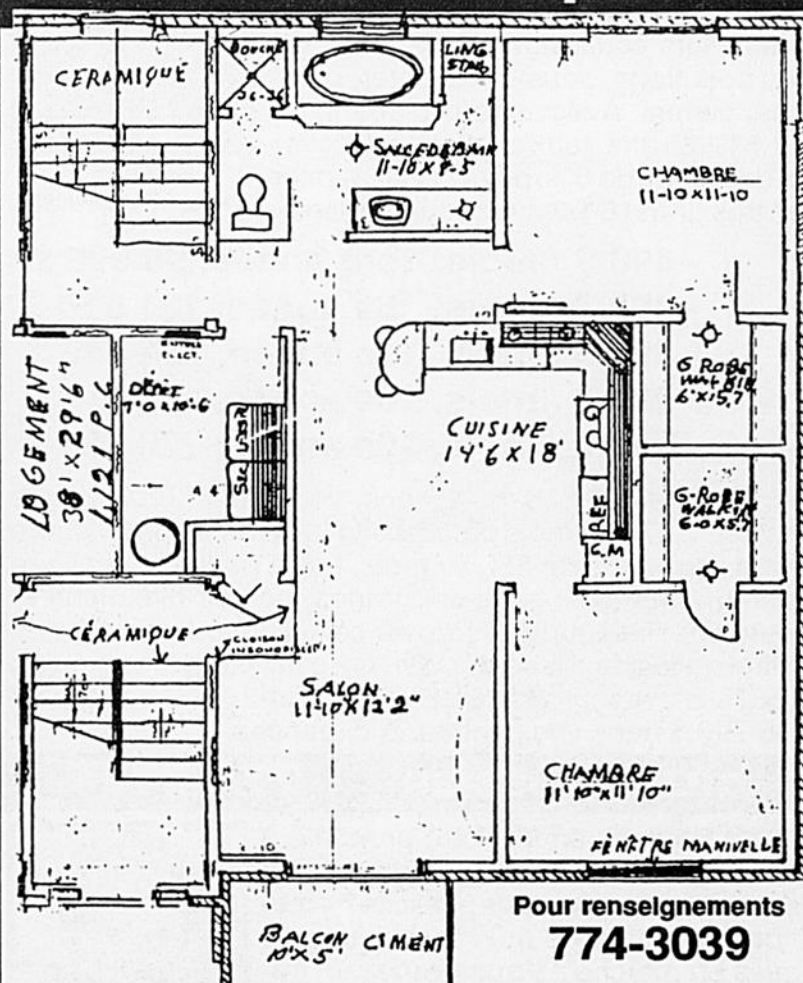
Inf.: Aurèle et Pascal

Possibilité «7 000 \$ - 0% intérêt»

Trans-Action Multi-Services Inc. 773-8424

GESTION JARDIN EDEN

346, Principale
St-Thomas d'Aquin



Pour renseignements
774-3039

Dernière phase: 12 logements de 4 1/2 pièces
Un logement libre immédiatement

Les autres seront prêts d'avril à juillet
Réservez dès maintenant votre chez-vous
Possibilité de visite sur rendez-vous

Une solide différence!

Logements de qualité supérieure, avec insonorisation et isolation que vous recherchez

Construction Yvan Lévesque Inc.

Résidentiel • Commercial • Industriel
801, 2ième Rang Est, St-Simon

Pour informations: **798-2093**

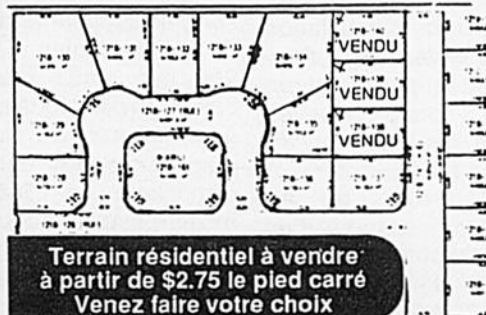
A VENDRE
par le
contracteur

NOUVEAU DEVELOPPEMENT

SAINT-THOMAS D'AQUIN, rue Deslandes.

Site exceptionnel

TERRAINS prêts à construire



Terrain résidentiel à vendre
à partir de \$2.75 le pied carré
Venez faire votre choix

Demandez **Lorenzo**

Tél.: 796-5087 Cel.: 771-9441

SKI MONT SUTTON



**CONDOS
À
LOUER**

PORTES OUVERTES

SAMEDI ET DIMANCHE LES 23 ET 24 FÉVRIER
13 H 00 À 21 H 00

• 21/2 ET 41/2 TOUT ÉQUIPÉS • AVEC OU SANS FOYER •
---- À 2 MINUTES EN AUTO DE LA PENTE ----

VOUS ÊTES BIENVENUS POUR VISITER
(n'importe quand sur rendez-vous)

**COMPAREZ NOS PRIX, CAR ILS SONT
IMBATTABLES**

À PARTIR DE **225\$** PAR
MOIS

POUR RENSEIGNEMENTS
773-2762 ou 773-1935

Efficacité énergétique

Eteignez les lumières, les chaufferettes et les ventilateurs quand vous ne les utilisez pas, ou encore quand vous quittez la maison. Si vous vous inquiétez de la sécurité de votre maison, laissez quelques lampes branchées sur une minuterie. Cette façon de faire vous permettra d'économiser l'énergie, tout en ayant l'air plus vrai que si vous ne laissez qu'une seule lampe allumée constamment dans la même pièce.

Poser des diffuseurs de lumière sur les appareils d'éclairage et remplacez toutes les ampoules communes par des articles à haut rendement énergétique comme des ampoules fluorescentes. Elles coûtent plus cher mais elles durent dix fois plus longtemps que les ampoules classiques et aident à économiser.

Améliorez le plus possible l'isolation thermique de votre

maison. N'oubliez pas d'isoler le réservoir à eau chaude et les tuyaux. Etant donné qu'il y aura consommation et production moindre d'énergie, vos factures de chauffage seront moins élevées et, du même coup, vous contribuerez à préserver l'environnement.

Éliminez les fuites d'air dans votre maison en recourant au calfeutrage et aux coupe-bise pour sceller les fenêtres et les portes, et n'oubliez pas de vérifier le calfeutrage et les coupe-bise actuels pour vous assurer qu'il n'y a pas de fuite. Examinez les autres endroits où des fuites d'air pourraient se produire, comme dans la cheminée du foyer. Envisagez l'installation de fenêtres à haut rendement énergétique lorsque vous remplacez vos anciennes fenêtres de façon à accroître vos économies d'énergie.

Lorsque vous achetez un appareil électri-

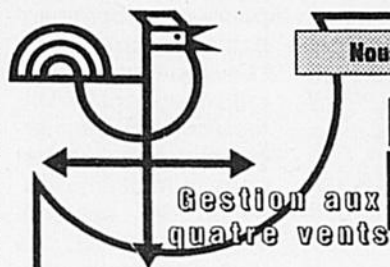
que, choisissez celui qui est à la fois le plus efficace et répond à vos besoins. Vérifiez l'étiquette Energuide qui indique la quantité d'électricité consommée mensuellement. La cote la plus faible d'Energuide vous indiquera l'appareil au meilleur rendement énergétique.

Installez des protecteurs de prises de courant afin de réduire les courants d'air dans la maison. N'oubliez pas également de placer des douilles isolantes derrière les interrupteurs des murs extérieurs afin de diminuer les fuites d'air. Gardez votre système de chauffage

dans le meilleur état possible en nettoyant ou en remplaçant le filtre à air tous les mois. Réduisez votre consommation d'énergie en installant un thermostat à réglage automatique qui abaissera le degré de chaleur au besoin. Abaissez la température du réservoir à eau chaude et lavez les vêtements dans l'eau froide dans la

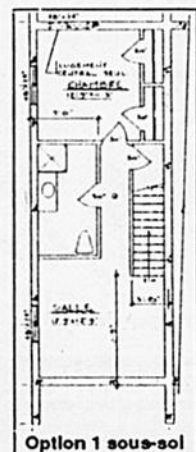
mesure du possible. Vos vêtements dureront plus longtemps et vous allez ainsi économiser de l'argent. Utilisez un ventilateur au plafond plutôt qu'un climatiseur. Et s'il est absolument nécessaire que vous utilisiez un climatiseur, réglez le thermostat à 25 degrés C (77 degrés F) ou plus. Lavez vos vêtements, arrosez la pe-

louse et lavez la vaisselle en dehors de heures de pointe. Cette mesure permettra de réduire la forte demande en eau aux heures de pointe et de la répartir plus équitablement durant la journée. Si les règlements municipaux le permettent, installez une corde à linge dans votre cour pour épargner de l'énergie.



Gestion aux quatre vents

La maison dont nous parlons cette semaine est la maison en copropriété de l'avenir pour les personnes voulant avoir leur chez-soi au meilleur coût possible



Option 1 sous-sol

Les unités d'habitation sont idéales comme copropriété, car les frais de copropriété se limitent au maximum 20 \$ à 25 \$. Chaque maison d'HORIZON 2000 a 14 pieds de façade, donc le chauffage, les taxes, l'entretien se limitent à un prix minime.

Jouissez d'une tranquillité et d'une qualité de vie supérieures. Un vrai chez-soi de 1 500 pi.car.. Possibilité de 4 chambres à coucher et 3 salles de bain. Vive la tranquillité et la paix.

HORIZON 2000

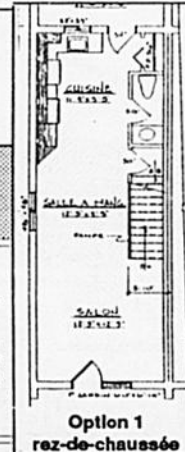
Nouveau concept d'habitation



Prix spécial d'ouverture
67 900\$

Profitez du
TAUX D'INTÉRÊT 8 1/2%

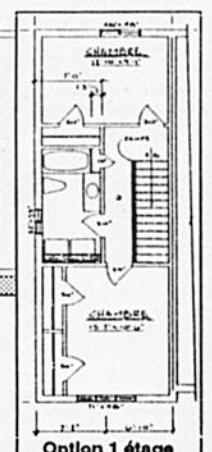
Un comptant de 10% est suffisant lors de l'achat.



Option 1 rez-de-chaussée

Pour ce qui est de l'aménagement intérieur, la maison est livrée le rez-de-chaussée et à l'étage avec une isolation de six pouces d'épaisseur recouvert de gypse. Le mur qui sépare du voisin est très bien isolé et insonorisé. Construction supérieure. Une solide différence: les travaux sont exécutés par les Constructions Yvan Lévesque Inc.

Pour ce qui est des travaux, ils débuteront le 1er avril 1991, ce qui devrait permettre une livraison pour le 1er juin et le 1er juillet 91.



Option 1 étage

Vous voulez en savoir plus, prenez rendez-vous; demandez Albert **774-3039**

Une maison qui respecte l'environnement

Si vous vous appliquez à devenir un consommateur consciencieux, vous contribuez de façon active à protéger l'environnement.

avenir environnemental.

Vous serez probablement très surpris de constater à quel point il est facile de créer une maison respectueuse de l'environnement. Il suffit de penser aux conséquences environnementales de tous vos gestes: qu'il s'agisse d'éteindre les lumières ou d'isoler le sous-sol. D'autant plus que les économies d'argent ne sont pas négligeables!

Les suggestions que nous venons de vous présenter ne constituent que quelques-unes des mesures à prendre. Une fois amorcé le mouvement, vous en viendrez à penser à diverses possibilités qui conviennent à votre mode de vie particulier. Et votre maison deviendra la plus respectueuse de l'environnement d'une communauté elle-même respectueuse de l'environnement. Nos choix et nos actions de maintenant détermineront notre



SOCIÉTÉ MASKOUTAINE DE COURTAGE (1990) INC.

1180 Dessaulles
Saint-Hyacinthe

(514) **774-3057**



0236 - BUNGALOW SECTEUR DOUVILLE, tout en brique, 8 pièces dont 3 c.c., sous-sol fini, grand terrain, en plus il y a un logement de loué 275 \$ par mois. Faites vite.



0183 - MAISON DE VILLE située à Ste-Rosalie, idéal comme première maison, comptant minimum requis. Inf. Michèle ou Guy.



0233 - BUNGALOW tout brique avec garage, terrain de 7 500 pi.car. bien paysager. Intérieur impeccable et bien décoré. Secteur Douville. A voir. Inf. Denis Fontaine.



0186 - BUNGALOW 2 c.c., sous-sol isolé, intérieur super moderne. A voir. Prix: 68 000 \$. Inf. Michèle ou Guy.



0235 - PROPRIÉTÉ SITUÉE A ST-HYACINTHE: maison de 2 étages, 3 c.c., fenêtre à manivelle en façade, armoires en mélamine très moderne. Taxes minimales. Prix: 77 000 \$. Faut voir. Inf. Guy Plante.



0243 - STE-ROSALIE: bungalow const. 1989 de 27 x 36, 2 c.c., grandes pièces, échangeur d'air, grand terrain. Patio de 14 x 18 en béton, beau coup d'extras. Nouveau sur le marché. Inf. Guy Plante 799-1382.



0198 - SECTEUR STE-ROSALIE: bungalow 32 x 35, 3 c.c., sous-sol fini, 2 salles de bain, grand patio en béton, grand terrain, etc... Inf. Guy Plante.



0211 - MAGNIFIQUE BUNGALOW 1988 avec revenu au sous-sol de 425 \$ par mois. A vous pour le prix d'un loyer. Inf. Michèle Lafrance.



0237 - NOUVEAU: chalet à vendre au bord de l'eau, grand terrain, endroit tranquille. Inf. Claude Cabana 771-4651.

OUVERT AUX VISITEURS

0195 -



Dimanche de 14H - 16H
17480 RUE FREDDETTE, St-Hyacinthe.



0238 - NOUVEAU: bungalow 1985 à 5 minutes St-Hyacinthe, grand terrain. Inf. Claude Cabana 771-4651.

Guy Plante
rés. **799-1382**

Michèle Lafrance
rés. **799-3509**

Denis Fontaine
rés. **774-7379**

Gérard Chassé
796-2557

Serge Fontaine
778-1137

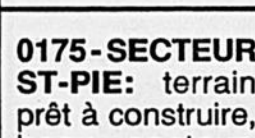
Claude Cabana
771-4651



0210 - PRES DE LA ROUTE 20 et de la route 116. Bungalow 1983, impeccable, 3 c.c., paysage de bon goût. A voir. Inf. Michèle Lafrance.



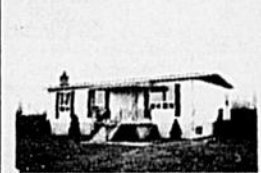
0193 - FAUT VENDRE «ABSOLUMENT»: bungalow en brique, 3 c.c., 2 salles de bain, sous-sol fini, garage 13 x 25 fini. Inf. Guy Plante.



0241 - ST-DAMASE: propriété de 3 c.c., 2 salles de bain, grandes pièces, grand terrain, taxes minimales. Nouveau sur le marché. Inf. Guy Plante.

0217 - COMMERCE 23 unités, motel, presque tout rénové. Bon potentiel. Permis bar. Route 116. Grand terrain. Inf. Denis Fontaine.

0167 - BATISSE COMMERCIALE de 5 477 pi.car. située sur terrain de 9 806 pi.car. Bon secteur commercial. A vendre ou à louer. Inf. Denis Fontaine.



0218 - BUNGALOW super propre, situé à Ste-Rosalie, 3 c.c., terrain de 12 000 pi.car., taxes 400 \$. Prix 7. ... \$. Inf. Michèle Lafrance.

0175 - SECTEUR ST-PIE: terrain prêt à construire, beau secteur, unifamiliale, maison mobile. Inf. Claude Cabana 771-4651.

0100 - AUBAINE: terrain de 12 500 pi.car. avec services. Prêt à construire Prix: 12 000 \$. Situé à St-Hugues village. Inf. Denis Fontaine.

0229 - VOUS VOULEZ ÊTRE A VOTRE COMPTE. J'ai ce qu'il vous faut. Dépanneur plus comptoir de viandes, plus logement pour propriétaire. Très bien situé. Très bon chiffre d'affaires. Secteur Douville. Inf. Claude Cabana.

Economie d'énergie... et plus encore

On le comprend aisément, le prix des fenêtres à haut rendement énergétique est

de 15 à 20 p. 100 plus élevé que celui des modèles traditionnels. La dépense supplé-

mentaire suscitée par l'achat de fenêtres à haut rendement énergétique peut être rapi-

dement amortie grâce aux économies d'énergie qu'elles permettent de réaliser. Les scientifiques d'Energie, Mines et Ressources Canada ont calculé que si seulement la moitié des cinq millions de mètres carrés de vitrage posés chaque année au Canada était de type à haut rendement énergétique, l'économie d'énergie réalisée par l'ensemble du pays équivalait à quelque 36 millions de dollars.

Les fenêtres à haut rendement énergétique ne permettent pas seulement d'économiser l'énergie. Puisque qu'elles réduisent les pertes de chaleur, leur

panneau intérieur reste plus chaud. Un vitrage chaud offre davantage de confort et diminue les risques de condensation lorsque le taux d'humidité s'élève à l'intérieur de la maison.

L'installation de fenêtres à haut rendement énergétique est un choix judicieux qui rapporte bien, tant pour le propriétaire d'une maison que pour l'environnement. Les raisons en sont évidentes: économies d'énergie, plus grand confort dans la maison, diminution des courants d'air et réduction des frais d'entretien inhérents aux dommages causés par la condensation.

L'étanchéisation

En calfeutrant et en installant des coupe-bise aux interstices et aux points de pénétration dans l'enveloppe du bâtiment, on parviendra à réduire les fuites d'air chaud qui constituent la principale source de perte thermique dont souffrent la plupart des maisons canadiennes. Cependant, le contrôle des fuites d'air contribue à bloquer l'entrée naturelle de l'air frais. Il est difficile de rendre totalement étanche une maison au point de manquer d'air frais, mais il vaut quand

même mieux s'assurer d'une ventilation suffisante de la maison après l'achèvement des travaux d'étanchéisation.

Une ventilation inadéquate peut entraîner de problèmes sur le plan de la qualité de l'air. Signes évidents du phénomène: l'air devient vicié, les pièces sentent le renfermé ou des odeurs persistantes flottent dans l'air. Si de tels symptômes apparaissent dans votre maison après les travaux d'étanchéisation, vous envisagez peut-être

d'accroître la ventilation en ajoutant des ventilateurs dans la cuisine ou la salle de bain.

Assurez-vous que les matériaux qui peuvent causer la pollution de l'air, comme les contenants de peinture et de solvant, soient bien scellés et remisés dans un endroit ventilé pour éviter l'accumulation d'odeurs nauséabondes une fois les travaux d'étanchéisation complétés.

FISSURE DE BETON DRAIN FRANÇAIS

Monsieur **FISSURE** «LA SEULE SOLUTION»

- RÉPARATION DE FISSURE À L'EPOXY
- EFFONDREMENT DE SOL
- RÉFÉCTION DES PLANCHERS DE GARAGE

L'UNIQUE le VRAI et le SEUL

5 SUCCURSALES POUR MIEUX VOUS SERVIR
RIVE-SUD **656-8356**
(Nous acceptons les frais d'appel)

LES IMMEUBLES

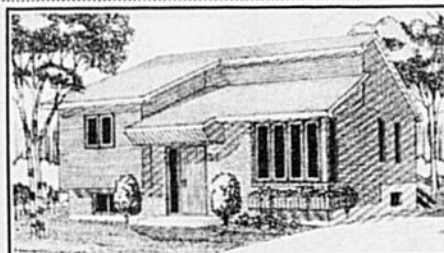
PROte inc.

COURTIER

POUR UNE VENTE PROFESSIONNELLE

NOUVEAU PROJET

OUVERT AUX VISITEURS: dimanche de 14h à 16h



Profitez du crédit de taxes pendant 3 ans. Temps limité

Profitez d'un prêt sans intérêt jusqu'à 7 000 \$ pendant 7 ans si admissible

Infrastructures payées à 40%

Garantie 5 ans maison neuve de l'APCHQ.

Prix à partir de **76 500 \$** terrain inclus

Financement de **8 1/2%** 3 ans

Domaine **LE ROSELAIS**
Ste-Rosalie



150 - ANNEXE, très belle propriété en brique, rénovation, plancher bois franc, garage, grand terrain, bon prix.



152 - ST-HUGUES, très grande propriété avec garage, 10 pièces, grand terrain de 52 000 pi. car., à seulement 65 000 \$. Faites vite.



147 - SUR LE BORD DU RICHELIEU, chalet isolé de 4 1/2 pièces, combustion lente, garage, patio, qual, etc... Superbe endroit. Fait voir.



153 - CONSTRUCTION NEUVE, 6 logis, 4 1/2 pièces, planchers béton, possibilité d'un revenu de 30 040 \$ / an. Très bon investissement.



Normand Racine
Courtier

2675, boul. Laframboise
Saint-Hyacinthe, Qué.

771-7777

TRUST GENERAL Le maître courtier



Monique Cournoyer
773-6494



0705 - NOUVEAU SUR LE MARCHE: St-Guillaume village, cottage 8 pièces, 45 000 \$. Taxes minimales.



1586 - STE-ROSALIE: campagne, bungalow 5 pièces, sous-sol non-fini, piscine creusée, clôturée, bien paysager. Prix réduit.



1519 - LA BELLE MAISON de St-Hyacinthe et le magnifique terrain au bord de l'eau est à l'acheteur.

CENTRE PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER COURTIER INC.
2100 rue St-Jacques, St-Hyacinthe, QC J2S 1H5 Fax: (514) 371-0222 **774-0429**



4335 - BOIS-JOLI: intérieur super. Tout y est: salle de séjour avec foyer, 2 salles de bain avec tourbillon, garage avec porte élect., cuisine de rêve tout équipée. A voir. Inf. Jacques Laliberté.

4410 - TERRAIN A VENDRE. Situé à St-Hyacinthe. Prêt à construire par le contracteur de votre choix. Près de 11 000 pi. car. Prix en-dessous de la valeur marchande. Claude ou Ginette Parenteau.

NOUVEAU



4384 - OUI UN JUMBLE AVEC 3 C.C. Grand terrain au grand air, près des écoles et plus. Prix et taxes bien raisonnables. Appelez-nous vite. Inf. Pierrette L. Aubin, Paule Roy.

LA PROVIDENCE



4325 - JOLI BUNGALOW 26 x 42 brique/alum., 4 c.c., sous-sol fini, superbe terrain 87 x 120. Inf. Alain Proulx, France Girouard.

2 LOGIS - 68 000 \$



4250 - 1 x 6 1/2 + 1 x 4 1/2. Fenêtres alum., ext. revêtement vinyle. En plus de l'aqueduc il y a un puits artésien et à l'arrière remise de 13 x 24. Près de l'école et la caisse. Inf. Marcel Parenteau.



4106 - LA PRESENTATION: tout pierre. Grand bungalow avec garage arrière, foyer, terrain 100 x 120, taxes minimales, rue tranquille. Inf. Jacques Laliberté.

NOUVEAU - RIVERAIN



4425 - SUPERBE PROPRIÉTÉ impeccable, au bord de l'eau. Planchers bois franc partout. Grand garage double, terrain + de 25 000 pi. Inf. Lise Boucher.



4342 - VOUS VOULEZ UN BON DUPLEX bien entretenu, près de tous les services. J'ai ce qu'il vous faut. Inf. Mimie Bourdon.



4393 - ENTIEREMENT RENOVE, secteur facile de location. Inf. Yves Godbout.

BOURG-JOLI



4349 - 6 X 5 1/2 en brique, planchers bois franc. Un super investissement. Inf. Joseph Pietroniro.

BORD DE L'EAU



4252 - UNE BELLE D'AUTREFOIS, rue Girouard. 4 logis ayant gardé son caractère d'époque. Possibilité d'un grand logement au propriétaire. Inf. Joseph Pietroniro.

4343 - TERRAIN de 7 318 pi. car., travaux payés à 40%. Profitez de la subvention. Prix compétitif. Inf. Mimie Bourdon.



**Courtier *Agent

CENTRE PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER

courtier inc.
2330, rue Ste-Anne
ST-HYACINTHE, QC. J2S 5H9 Fax: (514) 774-6001 774-0429

**Nos services sont
gratuits,
vous ne payez
que le résultat**



Jacqueline Robert*
772-5295



J. Jacques St-Germain*
786-5081



Claude Parenteau**
799-3488



Alain Proulx*
799-4765



Yves Godbout*
799-5284



Mimi Bourdon*
774-4102



Marcel Talbot*
774-0429



Pierrette Aubin*
774-6931



Paule Roy*
774-5753



Joseph Pietroniro**
774-4928

BOURG-JOLI



4324 - IMPECCABLE à prix raisonnable. Rénovée en 1987. Spacieuse salle familiale menant sur terrasse. Environnement de prestige. Ne cherchez plus. Transfert. Inf. Paule Roy, Pierrette L. Aubin.

CAMPAGNE - CONST. 82



4310 - BUNGALOW en pierre des champs, 12 pièces, sous-sol fini. Grand terrain boisé. 6... \$. Inf. Mimi Bourdon.



4362 - PROPRIÉTÉ DE QUALITÉ. Aires ouvertes. 3 c.c. + bureau, foyer, terrain bien paysager. Faites une offre. Prix pour vente rapide. Inf. Mimi Bourdon.



4236 - BOIS-JOLI: secteur de prestige de toute beauté. Cottage 13 pièces, 5 c.c., salle de séjour, foyer, garage et sortie extérieure au sous-sol pour bureau à domicile. Inf. Jacques Laliberté.



4292 - DUPLEX, excellent état + grand terrain, secteur recherché. J'attends votre appel. Inf. Jacques Fontaine.



4407 - NOUVEAU: 6 logis neuf de toute beauté. Un garage. Stationnement pavé. Revenu 34 080 \$ en juillet. Très bons locataires. Excellent fonds de pension et économie d'impôt. Inf. Jacques Laliberté.

PRIX INCROYABLE



4346 - AUSSI PEU QUE 3... \$. Vous avez la possibilité d'un deux logis. Inf. Lise Boucher.

BIJOU



4264 - 4 LOGIS Bourg-Joli. 4 x 4 1/2. Un logis avec poêle Jenn-Air. Parfait pour propriétaire occupant ou investisseur cherchant de la qualité. Inf. Joseph Pietroniro.

STE-ROSALIE - TRANSFERT



4004 - ATTENTION, le prix vous surprendra. Superbe cottage 34 x 38, 1989-90, 3 c.c., bois franc, foyer, style très moderne, beaucoup d'extra. Faut voir. Inf. Alain Proulx, France Girouard.



46 500 \$ ET C'EST NOUVEAU

4377 - PETIT COTTAGE 7 pièces dont 5 c.c. A St-Hugues, à 5 milles de la transcanadienne. Inf. Marcel Parenteau.

VOUS CHERCHEZ VOTRE PREMIERE MAISON



4382 - TOUT TOUT NOUVEAU - avec garage, grand terrain. Intérieur impeccable. Porte-patio au salon, poêle à bois au sous-sol, 2 salles de bain... et plus encore. Appelez vite! Inf. Ginette ou Claude Parenteau.

LA PRESENTATION 59 800 \$



4273 - BUNGALOW 30 x 46 rénové, garage 22 x 25, entrepôt 32 x 41, terrain 36 922 pl. car. Inf. France Girouard, Alain Proulx.

BEAUCOUP DE POSSIBILITES



4373 - NOUVEAU - bungalow 30 x 51, 11 pièces dont 4 c.c., sous-sol fini, garage 15 x 22. Beaucoup d'extra. Inf. France Girouard, Alain Proulx.



4294 - TRES COQUETTE dans un décor enchanteur. Superbe ancestrale unique en son genre. Inf. Jacqueline Robert.



4108 - 2 LOGIS à La Providence. 2 x 6 1/2 pièces avec garage sur grand terrain pour env. 69 000 \$. Inf. Marcel Parenteau.



1684 - 4 LOGIS BOURG-JOLI, rue Lamothe. 4 x 4 1/2, planchers bois franc. Plomberie, élect., toiture, revêtement ext., tout a été rénové. Prix 133 000 \$. Possibilité d'un logis à l'acheteur. Inf. Claude ou Marcel Parenteau.



4415 - 4 LOGIS tous loués. Immeuble très bien entretenu. Bon revenu. Inf. Yves Godbout.

A LA CAMPAGNE



4302 - GRAND TERRAIN, idéal pour serres, élevage. Avec bungalow bien éclairé, prix 7... \$. Inf. Lise Boucher.



4356 - «NOUVEAU» N'est-ce pas qu'elle est belle? Près de l'école, épicerie... secteur Annexe. A voir. Inf. Ginette ou Claude Parenteau.



4221 - TRES BEAU SECTEUR... paisible... rien n'y manque. Intérieur tout à fait unique. Cuisine des plus modernes. Grand terrain... Inf. Claude ou Ginette Parenteau.

BOURG-JOLI



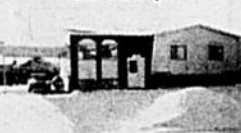
4262 - JOLI COTTAGE 2 c.c., bois franc, rénové à l'intérieur et l'extérieur. Inf. Mimi Bourdon.

AVEC REVENUS



4392 - TRES BEAU SPLIT tout brique, 3 c.c., terrain 75 x 105 avec arbres. Entrée asphaltée. En plus, 2 logis au sous-sol. Inf. Joseph Pietroniro.

82 900 \$



4308 - JOLI BUNGALOW 24 x 40, 3 c.c., parqueterie, sous-sol fini, secteur tranquille, sur terrain 6 316 pl. car. Inf. Alain Proulx, France Girouard.

SON PRIX VOUS SURPRENDRA



4368 - SECTEUR «BOURG-JOLI», tout brique. Elle est très grande. Planchers de bois franc partout. Le haut peut être terminé en salle de séjour, en un logement... et en plus, il y a tout le sous-sol. A voir! Inf. Claude ou Ginette Parenteau.



Jacques Laliberté**
774-2174



Ginette B. Parenteau**
799-3488



Jacques Fontaine*
774-0484



Daniel Dupuis*
546-4265



Marcel Parenteau*
773-6342



Roger Berthiaume*
546-3870



Laurent Blanchette*
773-9598



Lise Boucher*
773-2496



Denis St-Onge*
778-3613



France Girouard*
796-1318

100 À VENDRE

AMEUBLEMENT
1 TABLE 72" avec 7 chaises avec petit vaisselier; 1 table ovale 48" + 4 chaises; 1 table 48" avec panneau + 4 chaises; 1 petit secrétaire étudiant; 1 table Richard + 4 chaises; 1 meuble avec radio AM-FM stéréo et tourne-disque + cassette; 1 souffleur à neige électrique. Tél.: 773-9393.*

100 À VENDRE

AMEUBLEMENT
MOBILIER DE CUISINE, de chambre; bassinet; chaise haute; T.V. couleur; lampes; bibelots; système de son; bureau anti-que avec planche de marbre; congélateur; chaises berçantes; meuble à système de son; mini lessiveuse essoreuse; mini sècheuse. Tél.: 773-9330.*

100 À VENDRE

AMEUBLEMENT
AUBAINE 2 filières de bureau, horizontales, 2 tiroirs, comme neuves, prix; 190\$ chacune. Tél.: 793-2839.

BIBLIOTHEQUE 33x80x18, noir avec portes et lumières, 85\$; lit superposé complet avec matelas; réfrigérateur et cuisinière avoca-do, 150\$ les 2; mobiliers de chambre, 75\$ et plus; système de son; télévision couleur; aspirateur Electrolux; lessiveuse-sècheuse; bureaux individuels, 15\$ et plus; cassettes Nintendo, 50\$ le tout; cuisinière 24", 125\$; mobilier de salon en rotin 5 mcs plus coussins, 225\$. Possibilité de livraison. Tél.: 793-4880.*

BIBLIOTHEQUE en chêne 8 pl. long x 6 pl. haut, en 2 sections, comprenant espace pour T.V., bar à boisson, livres. Si intéressé 774-2386 après 17 heures.

MOBILIER CUISINE mobilier salon avec 2 tables, cuisinière, réfrigérateur, lessiveuse neuve, micro-ondes, bureau et stores horizontaux petits et grands, en très bon état, prix raisonnable. Tél.: 799-3083.

MOBILIER de chambre 5 mcs; mobilier de salon 3 mcs et cuisine 5 mcs. Manteaux taille 10-12: 1 vision, 1 castor. Le tout en parfait état. Tél.: 774-7661.*

TELEVISION couleur 20", 25", en parfait état. Tél.: 774-7930.*

UNITE MURALE, plusieurs facilités de rangement, fini chêne, 71x71. Tél.: 774-0485 soir.*

100 À VENDRE

AMEUBLEMENT
VENTE DE LIQUIDATION entrepôt pleine à liquider, du mercredi 27 février au samedi 2 mars de 9 h. à 21 heures sauf le samedi fermeture à 17 heures; antiquité, beaucoup de meubles, appareils électro-ménagers et une foule d'articles divers neufs et usagés, prix imbattable, venez visiter vous-même, nous nous ferons un plaisir de vous servir, service de livraison. Meubles et Variétés Emmanuel Enr. 410 des Erables St-Rosalie, 514-799-5707, voisin du Domaine de l'Érable.

105 À VENDRE

ANTIQUITÉS
ACHAT VENTE D'ANTIQUITES courtpointe (couvre-pieds pliqués à la main), armoire, table, damier et parchés, machine à coker, juke box, slot machine, canard de bois, vieux jouets de métal, poupée de porcelaine et autres, coffres, fixture, lampe torchère, lit de fer, chiffonier, secrétaire, vaisselle, catalogues, gravures "Louis Icar", cartes de hockey, publicité en granit, meubles en jonc et rotin, chaise d'entrée, cheval berçant, ancienne fenêtrée ovale ou demi-lune, cruche en grès, banque en fonte, bijoux, radio de plastique Edison, téléphone, silex à chevaux, glacière en bois, lampes en marbre, tapis crochétés avec animaux ou paysage, rouet, cartes postales, album photo en métal, lampes "Tiffany" et autres des années 60, horloge à néon, cheval Black Horse, etc., etc., succession. SYLVAIN GELINEAU ENCANTEUR, 390 Principale St-Thomas d'Aquin, la grosse grange. Encan d'antiquités 1er dimanche chaque mois, 11 h. AM et à tous les jeudis à 11 h 30 AM, 161, 796-2886.

105 À VENDRE

ANTIQUITÉS
ACHETONS ANTIQUITE de tous genres comme armoires, bureau, chiffonier, secrétaire, table, chaise, lit en bois ou en fer, vaisselier vitré, lampe, fixures de métal, lampe torchère, vieux jouets de métal, poupée en porcelaine ou autres, jeux de dames ou par-chés, machine à coca-cola, juke-box, machine à slush, canard de bois, ancienne valise bombée ou coffre en bois. Achetons courtoise, neuves ou anciennes, et catalogues de plancher et tapis faits à la main. Achetons aussi gravures de Louis Icar représentant des femmes avec des chiens ou des fleurs. Payons 500\$ et plus. Adrien Filbotte, tél.: 796-2179.*

110 À VENDRE

ARTICLES MÉNAGERS
LES ELECTROS SYLVAIN INC., réfrigérateurs à partir de 97\$; cuisinière à partir de 97\$; lessiveuses à partir de 165\$; sècheuses à partir de 97\$; ensemble lessiveuse-sècheuse à partir de 399\$. Service à domicile 19\$. Tél.: 774-1826.*

LESSIVEUSE-SECHEUSE couleur or, bon état. Tél.: 774-1151.*

120 À VENDRE

ARTICLES SPORT - MOTORISES
MOTO Suzuki Intruder 1986, 12,000 km, bourgogne, 2,650\$; ATC Suzuki 4 roues, 300 cc, 1987, 900 km, 2,650\$. Tél.: 792-3221.

125 À VENDRE

ARTICLES DE SPORTS
FUSIL calibre 20 Winchester, avec ceinture à munitions. Tél.: 773-3747 après 18 heures.

125 À VENDRE

ARTICLES DE SPORTS
ARC A POULIE 55 à 70 lbs, Cougar de Martin, mire, pointe de chasse, flèches, prix; 350\$. Inf.: 546-4802.*

HALTERES fonte, env. 1000 lbs, Dumbell assemblé, banc, planche abdo, cheval etc., 1,150\$ le tout. Inf.: 514-546-4802.*

PISCINE hors-terre 21' Citadelle Regence 1990, accessoires complets, prix 2500\$. Tél.: 774-9483 après 17h30.*

130 À VENDRE

MACHINERIE AGRICOLES
TRACTEUR MASSEY FERGUSON Industriel 1963 avec pelle, cabine, souffleur, prix 6500\$. Tél.: 773-6831.*

140 À VENDRE

ANIMAUX
BERGER ALLEMAND mâle, 4 1/2 mois. Tél.: 792-2238.*

CHIEN GOLDEN RETRIEVER pure race, mâle, âgé de 1 an, enregistré et vacciné, très doux, aimant la compagnie et les enfants, prix: 250\$. Aussi, belle niche, 100\$. Tél.: 774-3678.*

DALMATIENS CHIOTS, tatoués, enregistrés, lignée champions, livrables le 16 mars. Tél.: 375-7813.*

PERROQUET Amazone à front bleu, 1 1/2 an, avec grande cage sur pied, plus gros perchoir, prix: 1,000\$. Inf.: le soir au 774-8794.

POMERANIENS chiots roux, chienne. Tél.: 773-2670.*

150 À VENDRE

DIVERS
BALAYEUSE Electrolux modèle AP 280, en très bon état. Tél.: 778-1384.*

150 À VENDRE

DIVERS
2 DESSUS DE COMPTOIR 8' long avec évier et chauffe-eau en stainless steel; 1 chaudron électrique de restaurant, verseur; 3 dessus de comptoir service 10' long, stainless steel; lots de dessus de table de laboratoire 30"x120" en fibre 3/4" épais, aussi table. Tél.: 778-1199.*

2 FILIÈRES de 5' haut; 2 filières 6' haut, avec porte montante accordéon; 6 tables de travail 4'x4', avec base de métal industriel; lots de comptoir et d'armoires usagées 6-8-10' long en bois venant de laboratoire; 1 mobilier de cuisine antique, 6 patte, et 8 chaises, vernis; 2 peintures antiques. Tél.: 778-1199.*

BAIN TOURBILLON thérapeutique, blanc alcove, 72" x 42", très propre, presque neuf, prix à négocier. Tél.: 773-2316.

CHAISE D'ESTHÉTICIENNE, 25\$; appui-siège d'auto, 8\$; 14 moules à céramique, 100\$; compresseur avec fusil neuf, 150\$; 3 paires de patins garçons, 2 filles; 2 paires de ski en plastique avec bâtons. Si Int. tél.: 773-6713 après 17 hres.*

DACTYLO électrique portable Olivetti ET Personal 55, 150\$ ferme et vidéo Bétavision, 75\$ ferme. Tél.: 778-3305.*

DACTYLO électronique portable Olivetti, Praxis 35, valise incluse, clavier multilingue, excellent état, rubans correcteurs fournis, prix avantageux. Tél.: 773-2410 après 17 hres.*

ECONAIR 25 neuf, 250\$; mobilier cuisine St-Berthelmy comprenant 6 chaises, 2 panneaux et 1 buffet, 450\$; ensemble de ski pour homme, couleur gris, médium, 50\$. Tél.: 774-2145.*

HYPOTHEQUE de 2e Rang de 20,000\$ à du 10% se terminant en novembre 1992, faites une offre. Tél.: 771-0360.

JEU MECANO avec moteurs; trains Tyco modèle HO et accessoires. Tél.: 773-7032 après 17 hres.*

MOULIN A COUDRE Industriel Singer plain avant, reculons, dans bassins d'huile; Brother à boutonnière; Singer à boutonnière; moulin à coudre la fourme. Ces machines proviennent d'une école polyvalente. Tél.: 778-1199.*

ORDINATEUR APPLE 11C 128K, souris Joystick, écran monochrome, disque 5 1/4", traitement de texte + divers jeux et programmes utilitaires. Prix rabais. Tél.: 773-8891.*

POELES COMBUSTION LENTE neufs directement du fabricant, double portes de fonte, paysagées, fabrication en acier 1/4 po. et 5/16. Prix du gros, 395\$, soufflerie optionnelle. A St-Simon 798-2686 ou St-Hubert, 445-9280.

SOUFFLEUSE à neige, moteur 5 forces, prix demandé: 350\$. Tél.: 773-4627 après 17 hres.*

TROUSSEAU de nouveau-né, couchette, parc, chaise portative, berçaise etc... 1 an d'usage. Si intéressé, appelez au 796-2740.

VENTE A L'ENTREPOT Nouveau lot de tissus à 1\$ le mètre; aussi: coton ouaté à 5\$ le mètre, avec bande (rib). Ouvert; vendredi de 18 à 21 heures. Samedi de 9 à 17 heures, au 999 rue Landry Acton Vale, Route 139, en bas de Culrs Valois.

VIANDE pour congélateur, de première qualité, choix complet, satisfaction assurée, plan budgétaire, à partir de 25\$ par semaine, livraison gratuite. Inf.: 514-372-8245 ou 1-800-363-8367.

160 À VENDRE

INSTRUMENTS DE MUSIQUE
BAZOOKA 2 x 6 1/2 pouces, puissance de 100 watts chaque, 6 mois d'usage, comme neuf, payé; 390\$, laisserais à 275\$ pour les 2; ampli Kenwood (brique) 140 + 140 watts, sortie pour les bazooka, régulateur power supply*, 2 plages de réglages; 50 ou 100 hz pour bazooka, 6 mois d'usage, en parfait état, prix payé; 575\$, laisserais à 375\$ négociable. Tél.: 773-9351 après 17 h 30.

KIT ALPINE comprenant: radio, 3 amplificateurs, équalizer Bazooka 10 po. 2 haut-parleurs 80, payé; 3,000\$, laisserais pour 1,500\$ négociable, en très bon état. Tél.: 774-5272 jour ou 773-8453 soir.

PIANO Lindsay à pattes de lion, en bon état. Tél.: 797-3573.

SAXOPHONE Alto or et argent, marque Armstrong; guitare électrique deux pick-up case rigide; ampli 8 track + deux boîtes de son; table tournante Marantz. Tél.: 774-8591.*

URGENT-URGENT! claviériste avec expérience recherché, chanteur pour former un duo. Pour auditionner, tél.: 774-1243 demandez Stéphane.*

trans-action

MULTI-SERVICES INC. courtier

STE-ROSALIE



5140 - MAISON DE VILLE, terrain paysager, patio, 3 c.c., facile à acheter.

Inf. Clément Breton 773-8424

SPÉCIAL DE LA SEMAINE



SUPERBE PROPRIÉTÉ NEUVE, très moderne, façade en brique, planchers de bois franc partout, entrée céramique, 3 c.c., échangeur d'air, armoires mélamine, etc... Évaluée à 110 000 \$.

Prix pour vente rapide,
seulement **89 000\$**.
Inf.: 799-4414

SPÉCIAL DE LA SEMAINE

SPÉCIAL DE LA SEMAINE

trans-action

MULTI-SERVICES INC. courtier

773-8424

OUVERT AUX VISITEURS

Maison neuve rue Bergeron Ste-Rosalie

#4713 Tous les dimanches de 14h à 16h

89 000 \$



CHOIX DE TERRAINS

Inf.: Johanne Brabant ou

J. Bruno Beauregard

773-8424

BIENFAIT DE VIVRE ET SÉCURITÉ VOUS ATTENDENT À LA RÉSIDENCE GAUCHER-HÉROUX INC.



Pour vous, gens de l'âge d'or, autonomes ou en perte d'autonomie

au 2935 St-Pierre Ouest, La Providence

VOUS APPRÉCIEREZ

- Infirmière licenciée
- Visite régulière de médecin
- Système d'appel d'urgence
- Activité sociale
- Excellente nourriture (diététique)
- Chambre avec thermostat
- Salon sur chaque étage
- Salle à manger sur chaque étage
- Service religieux
- Super terrasse extérieur
- Permis du ministère des Affaires Sociales

Pour rendez-vous Monique St-Laurent 774-1927

trans-action

MULTI-SERVICES INC. courtier

773-8424

6 PROPRIÉTÉS VENDUES EN UN MOIS



Johanne Brabant



Pour un bon résultat,
faites confiance à

Johanne Brabant, 773-8424

160 À VENDRE INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO DROIT de marque Willis, couleur brun foncé, excellent état, prix 700 \$. Tél.: 773-6831.*

170 À VENDRE VÊTEMENTS

BEAUX VÊTEMENTS pour filles et garçons, 3 à 6 ans, Esprit, Mexx, Deux par Deux, importations à bas prix, échangeables ou acheteurs beaux vêtements de boutique garçons, jusqu'à 3 ans. Tél.: 774-2232.

GROSSISTE en vêtements pour dames. Nous vendons au prix de la manufacture. Achetez vêtements et revendez avec excellent profit. 40 compagnies à votre disposition. Tél.: (514) 257-8677.*

ROBE DE MARIÉE 1990, 8 ans, manches longues, collet chinois, grande traîne, avec crinoline. 500\$. Tél.: 799-4163.*

ROBE DE MARIÉE taille 9-10, 1990, manches courtes, garnie de perles et de paillettes, avec collier, gants, prix; 400\$ négociable. Tél.: 771-1535.

ROBE de mère de mariée, 12-13 ans, aqua pastel, valeur 350\$, demande 175\$, accessoires; chapeau et bourse de satin, 25\$. Tél.: 773-7254 après 16 heures.

SUPERBE ROBE DE MARIÉE vente molière. Tél.: 774-6645 après 16h00.*

175 À VENDRE MATÉRIEL DE CONSTRUCTION

PLANCHERS DE BOIS FRANC: chêne 2 1/4" grades 1 et 2 et meilleur à 1.40\$ le pied carré, chêne Sélect, 2.30\$ p.l.c. Tél.: (514) 793-2839.

175 À VENDRE MATÉRIEL DE CONSTRUCTION

OFFRE INCOMPARABLE le Groupe Matériaux à Bas Prix vous offre ces aubaines: Asphalte 7/16; 3.75, 5/8; 5.50, Plywood 1/2; 10.99, 5/8; 11.99, 2 x 4, 8 pl.; 1.05, 2 x 6, 8 pl.; 1.45, 2 x 8; 23 pl.; 2 x 10; 32 pl.; Mélanges 1"; 8.95, Tablette; 1.69, Mélange blanc 1/2; 5.95, 5/8; 6.95, Préfini; 4.95, Plancher chêne; .95, Gypse; 3.49, Bois pressé 5/8; 1.99. Meilleur prix au paquet, St-Hyacinthe 514-799-1970.

180 À VENDRE BOIS DE CHAUFFAGE

BOIS DE CHAUFFAGE du Nord: érable, hêtre, merisier, fendu en scierie. Spécial mois mars à 32.00\$ la corde livrée. Réservez tôt. Tél.: (514) 742-5138.*

210 À VENDRE PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 X 4 1/2 - 1 X 5 1/2, planchers bois franc, intérieur rénové à neuf, secteur Sacré-Cœur. Tél.: 427-3884.*

7 LOGEMENTS Agé, rénové, 1165 Bourdages Nord, chassés et portes neuves avant et arrière. Revenu par année: 21 609.43\$. Prix: 165 000\$ négociable. Tél.: 778-3554.*

DUPLEX 6 1/2 chaque, avec solarium, logement du bas peut avoir un local commercial, intérieur et extérieur refaits à neuf, foyer extérieur en briques, terrain closuré, entrée asphaltée neuve, patio en blocs Monico. Tél.: 1-800-363-3066 jour ou 795-6557 soir.

210 À VENDRE PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX secteur Bourg-Joli, 2 x 4 1/2 avec cave, garage double, rénové, chauffage électrique, fenêtres panoramiques, logement loué au 2e, foyer du bas libre à l'acheteur, prix; 74,500\$. S.V.P. pas d'agent. Tél.: 464-6457 ou 773-2445 après 17 heures.

DUPLEX: 1 - 5 1/2 et 1 - 4 1/2, secteur St-Joseph. 81 000\$. Agent s'abstient. Tél.: 773-5875.*

MAISON brique, 1975, 26 x 44, terrain 90 x 120, secteur très tranquille, 2 x 2 1/2 au sous-sol, rapporte 540\$ par mois. Pour info: 773-3747 après 18 heures.

SITE COMMERCIAL 26,500 p.l.c. très bien situé, sur un coin de rue, avec maison revenus. Tél.: 796-3671.

VOTRE ATTENTION S.V.P. Immeuble 2 logis, 3 1/2 pièces rue Bléau, sous-sol fini ciment, 2 garages, arbres matures, s'achète pur 54 500 \$. Tél.: 774-7566 Clément Breton.*

220 À VENDRE PROPRIÉTÉS À REVENUS

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE secteur Bois-Joli, construction 1985, belle maison unifamiliale, 7 app. plancher en parquet, tapis mur à mur, près des Galeries et de tous les services, c'est à voir. Tél.: 778-1384.

AU CENTRE-VILLE, 7 1/2 pièces sur 2 étages, sous-sol avec sortie extérieure. Le premier plancher est entièrement rénové. Un petit bijou. C'est à voir. Ne manquez pas cette chance. Seulement 3.\$. Tél.: 774-9363.*

220 À VENDRE PROPRIÉTÉS À REVENUS

BUNGALOW tout brique, 4 c.c., 2 salles de bain, sous-sol fini, grande remise, abri d'auto, beaucoup de rénovations, beaucoup d'inclus. 86 000\$. Pas d'agent. Tél.: 773-8724.*

MAISON À VENDRE: 3 c.c. au premier plancher, plus sous-sol fini, plus 1 c.c. dans sous-sol, 2 salles de bain. Un garage. Pour bricoleur 30 x 40, cour asphaltée. Tél.: 799-1266 après 17 hres.*

MAISON rue Frontenac, sous-sol fini, bain thérapeutique, lave-vaisselle, four encastré, plaque Ther-

220 À VENDRE PROPRIÉTÉS À REVENUS

mador, armoires en merisier, plancher bois franc etc.. prix; 79,000\$ cause séparation. Tél.: 774-4987 ou 774-8598.

NOUVEAU contracteur compétent offre plusieurs modèles sur place à partir de 83,000\$, infrastructures garanties à 100%, sur terrain secteur Douville. Tél.: 771-2118.

PAR LE PROPRIÉTAIRE Saint-Hyacinthe, secteur Saint-Joseph, idéal pour première maison, pour couple avec enfant, piscine et école à deux pas, prix demandé; 7...\$. Tél.: 773-4015.

220 À VENDRE PROPRIÉTÉS À REVENUS

PAR LE PROPRIÉTAIRE bungalow, secteur Douville rue Coulonges, construction en brique, sous-sol fini au complet, 4 c.c., salon, cuisine, salle familiale, salle de lavage, 2 salles de bain, 2 entrées cour pavée, abri d'auto, 2 remises, 8...\$. Tél.: 773-3446.

PAR LE PROPRIÉTAIRE, secteur Douville, terrain 75x150, maison 28x43, 3 c.c., sous-sol fini, avec foyer et salle de bain, remise extérieure, abri d'auto. Prix: 125,000\$. Tél.: 773-5124 après 18 hres.*

220 À VENDRE PROPRIÉTÉS À REVENUS

SECTEUR ST-JOSEPH voisin de l'école, jumelé, 4 c.c., 2 salles de bain, 2 salons, plancher merisier, combustion lente, patio, piscine, remise, très propre, possibilité d'échange, prix; 85,000\$. Tél.: 774-7695.

SECTEUR ST-JOSEPH, rue Lapierre: unifamiliale tout brique, construction 1965, rénovée, 3 c.c., abri d'auto, piscine, clôture en PVC, hale de cèdre. Agent s'abstient S.V.P. Tél.: 773-0721 après 17 hres.*

778-2111 MESSIER

LE GROUPE VOTRE SUPER COURTIER INC.



Paul Messier
Courtier



Francine Messier
773-8360



Francine Choquette Maheu
799-5330



Daniel Choquette
771-1046

CONDO

Place Ste-Catherine
4 1/2 ou 5 1/2 pièces,
belles grandes pièces,
bien décorés, avec piscine.
La belle vie en toute sécurité. Inf. Francine ou Paul Messier.



6125 Place des Bulsons, secteur Douville.

OUVERT AUX VISITEURS

Samedi et dimanche
les 2 et 3 mars 91
de 13H à 15H
Vos hôtes: Daniel et Francine Choquette.

CONDO

AU REZ-DE-CHAUSSEE, grand
4 1/2 pièces moderne à Douville. Inf. Daniel ou Francine Choquette.

BOIS-JOLI



2377 - EXCEPTIONNEL: elle vous offre beauté, confort et qualité de vie. 4 c.c., garage, foyer, bureau, sous-sol fini. Inf. Francine ou Paul Messier.



2375 - 6 LOGIS: secteur prestigieux, construction 1989 brique et béton. Grands logements bien éclairés. L'investissement à long terme idéal. Inf. Francine ou Paul Messier.

AVEC REVENUS



2639 - BUNGALOW tout brique de 5 1/2 pièces avec très bons revenus au sous-sol, près du Cégep. Inf. Daniel ou Francine Choquette.



2642 - 5 LOGIS: avec garage, très bons revenus, bien situé au centre-ville. Inf. Daniel ou Francine Choquette.



2637 - SUPER BUNGALOW très propre, 4 c.c. + atelier, plancher bois franc, sous-sol fini, thermo-pompe, près de l'école. Inf. Daniel ou Francine Choquette.



2376 - RUE CHOQUETTE: laissez-moi vous expliquer pourquoi ce 6 logements est un SUPER investissement. Inf. Paul Messier.



56 500 \$
A-2360 - COTTAGE rénové avec très grand garage sur grand terrain. 4 c.c., très propre. A quelques minutes de la ville. Inf. Francine ou Paul Messier.



2381 - 3 LOGIS: de toute beauté, grand 5 1/2 pièces, entièrement rénové, moderne, cuisine superbe. A voir absolument. Inf. Francine ou Paul Messier.



2823 - ÊTRE À LA CAMPAGNE et près de la ville, 4 c.c., maison rénovée. A qui la chance? Inf. Daniel ou Francine Choquette.



2359 - 4 LOGIS rue Duvernay. 2 x 5 1/2 et 2 x 4 1/2 pièces. A vous d'en profiter. Inf. Francine ou Paul Messier.



74 500 \$
KM-2800 - UN CADEAU: pas de taxes mun. à payer pour 1991. Près de l'école, très propre, 3 c.c. Inf. Daniel ou Francine Choquette.



2638 - BOURG-JOLI: duplex bien situé près de tous les services. Inf. Daniel ou Francine Choquette.



2653 - MAISON MOBILE: 5 pièces, superbe salle de séjour avec poêle, 20 pommiers sur grand terrain à 10 min. de la ville. Inf. Daniel ou Francine Choquette.



2380 - RUE PAGÉ: 4 grands 5 1/2 avec garages. Un des plus beaux à St-Hyacinthe. Inf. Francine ou Paul Messier.



2354 - DOUVILLE: super bungalow avec garage, 3 c.c., grandes pièces. Revenu 335 \$ / mois au sous-sol. Libre immédiatement. Inf. Francine ou Paul Messier.

RE/MAX
expert 774-2482

UN CHOIX D'AFFAIRE
pour des transactions d'AFFAIRE!

Johanne Dufresne
courtier

NOUVEAU
3763 - INVESTISSEMENT DE CHOIX, centre-ville. Inf. Johanne Dufresne.

NOUVEAU
3766 - BUNG. DE 5 1/2 PIÈCES avec piscine et terrain aménagé, secteur de choix. Inf. Johanne Dufresne.

NOUVEAU
3767 - COMMERCE DEPANNEUR très bien situé avec ristourne sur volume d'essence. A qui la chance?

NOUVEAU
3768 - COMMERCE résidence de personnes âgées. 39 lits. Un prix d'aubaine!

EXCELLENTE OCCASION!
Franchise «Mister Donuts» disponible à St-Hyacinthe. Ouverture 1er juin 1991.

Nouveau projet d'implantation (coin rue Morin-Sicotte situé rue Choquette)

À LOUER PLACE MORIN

PARTEZ EN AFFAIRE!
Et profitez d'un achalandage de plus de 18,000 voitures par jour devant votre Commerce!

VOUS AIMEZ LA CAMPAGNE...



2020 - SECTEUR ST-DOMINIQUE dans le nouveau développement, elle vous offre 3 belles chambres, un grand terrain, beaucoup d'extras. Une visite vous plaira.



2034 - PRIX: 57 000 \$, joli bungalow avec garage, 3 c.c., taxes 326,21 \$. Faut voir.



2032 - JOLI PETIT COTTAGE à 6 milles de la ville, grand terrain, garage, piscine, le tout rénové en 1987. Taxes minimales.



2031 - TRES BELLE MAISON tout brique à La Présentation, intérieur à faire rêver. Chaleureuse et confortable, garage double pouvant servir d'atelier. A voir.



2026 - SUPERBE PROPRIÉTÉ avec planchers tout en bois franc, garage, boutique arrière isolée, chauffée, finie en gypse de 20' x 40, + 16' x 30', grand terrain de 32 755 pi. car. Informez-vous.



2018 - ST-HUGUES: super grande maison offrant beaucoup de possibilité, 7 c.c., pouvant servir de maison pour personnes âgées ou de réhabilitation ou autre.



2008 - PRIX REDUIT, cottage à St-Barnabé de 9 pièces dont 5 c.c., sous-sol de 8 pieds + partie 6', maison rénovée.



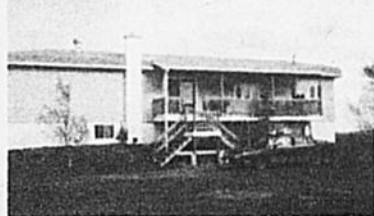
7003 - PAS CHER... PAS CHER... à St-Hugues. Très belle terre de 117 arpents avec 2 bâtiments et silo de ciment. Faut vendre.



2035 - ST-CHARLES: bungalow de 7 pièces, offrant 4 c.c., 2 salles de bain, terrain de 16 500 pi. car. Nouveau sur le marché.



2033 - LA CAMPAGNE VOUS ATTIRE? Voici la maison qu'il vous faut. Idéal pour bricoleur seulement 44 000 \$.



2028 - STE-CECILE DE MILTON, route 137, très jolie maison mobile avec solage, grand terrain de 23 373 pi. car., taxes minimales. Appelez pour la voir.



2016 - 15 MINUTES DE LA VILLE, propriété accessible à la subvention rénovation domiciliaire. Imaginez l'air qu'elle aura une fois rénovée. Prix demandé: 28 000 \$.



2017 - PRIX REDUIT: St-Barnabé Sud, construction tout brique de 6 pièces, fenêtres neuves. Impeccable.



2022 - ST-LOUIS: chalet avec terrain de 15 930 pi. car., le chemin est entretenu l'hiver. Faites une offre. Prix demandé: 21 500 \$.



2014 - ST-SIMON: 3 km de la route 20, ferme de 58 arpents partie boisée et cultivée, bungalow 1971 de 4 c.c. planchers de bois. Libre immédiatement.

TERRAINS COMMERCIALS



NOUVEAU



2036 - AU COEUR DU VILLAGE, cottage très propre, planchers de bois, 3 c.c., poss. de 4 c.c., salle de bain neuve 1991, grand terrain. C'est à voir.



1132 - SUPER FINITION, condo «La Réserve», beaucoup d'extras, garage, piscine, patio avec moustiquaire, foyer, système d'alarme. A voir.



1134 - SECTEUR TRES RECHERCHE, split level de 3 c.c., piscine, remise, grand terrain paysager. Venez la voir.



1131 - NOUVEAU SUR LE MARCHE, condo «Jardin du Séminaire», aménagement digne de Décomag, garage, foyer, sous-sol, patio. A prix très raisonnable.

4025 - SUPERBE DEPANNEUR comprenant résidence de 5 1/2 pièces, construction récente, bon chiffre d'affaires, pas de concurrent immédiat.



1133 - CONDO avec garage à prix abordable, 2 c.c., aire ouverte, très propre, frais de condo très raisonnables. Grand hall d'entrée.



5035 - BATISSE A REVENUS très bien située au centre-ville de St-Hyacinthe, revenus intéressants, avec locaux commerciaux.



5016 - BATISSE AU CENTRE-VILLE rue Des Cascades offrant plusieurs possibilités. Informez-vous.



1375, Girouard O., St-Hyacinthe

IMMEUBLE A REVENUS



3043 - RUE ST-LOUIS, immeuble à revenus tout neuf, construction supérieure, avec de très grands logements de 5 1/2 pièces. Très moderne. Appelez pour visiter.



3011 - UN BON PLACEMENT, immeuble à revenus de 11 logements, grands 3 1/2 pièces super luxueux. Construction neuve, près de l'hôpital.



3035 - POUR INVESTIR ET Y DEMEURER: propriété à revenus rénovée de 4 logements rue St-Pierre. Informez-vous.



3044 - DUPLEX TRES PROPRE, le bas libre à l'acheteur, secteur tranquille, piscine creusée, rénové à neuf. Une visite vous convaincra.



3046 - BON SECTEUR: immeuble très rentable offrant 4 logments. Informez-vous.



3042 - DEPECHEZ-VOUS... les deux logis libres à l'acheteur... Vous êtes 2 parents, 2 amis, soyez chez-vous pour le prix d'un loyer. Super propre, rénové.



3004 - SUPER 4 LOGIS rénové rue Girouard Est, préparez votre avenir... Bénéficiez d'un logement digne d'un bungalow moderne. Pensez-y, grand terrain, garages. A voir sans faute.



3031 - UN BON PLACEMENT pour l'avenir. Superbe beau 12 logements comprenant des 4 1/2 pièces, construction récente en brique. Pensez-y? Les taux d'intérêts baissent...



3029 - 3 LOGIS bien situé, facile de location. Déjà tous loués, bons revenus.



3045 - POURQUOI ETRE A LOYER quand vous pouvez être propriétaire pour le même prix. Triplex dans le Bourg-Joli.

PLUSIEURS TERRAINS A VENDRE A ST-THOMAS

6020 - SEULEMENT 15 000 \$ pour ce terrain de 30 000 pi. car., situé à 13 km du pont de Douville.

6019 - NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT: secteur de choix, terrain de 58 308 pi. car., face au golf, zoné blanc résidentiel.