

Economie



(Photo Jacques Paul)

Le Salon Destination Emploi revient en mars

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le Salon Destination Emploi revient en mars prochain. L'objectif est d'y attirer quelque 2000 chercheurs d'emploi et au moins 45 employeurs présents sur place. Quelque 600 emplois devraient

être offerts. Cette année, l'événement est élargi à la MRC Rouville.

Le problème de recrutement de la main-d'oeuvre demeure aigu dans la région. Pour une deuxième année consécutive, les organismes de promotion économique et les organismes de main-d'oeuvre de la région

unissent leur effort pour organiser un salon de l'emploi. L'opération, qui se déroule sur le thème «Changez de voie», est soutenue par Emploi-Québec Montérégie.

Le salon se tiendra les vendredi et samedi 16 et 17 mars, au Pavillon Dextraze du Campus du Fort Saint-Jean. L'an dernier, il s'était tenu un mois

plus tôt. Malgré un temps exécrable et un vent à faire dérailler les trains, un peu plus de 1600 chercheurs d'emploi avaient visité le salon. Un peu plus de la moitié étaient des chômeurs voulant intégrer le marché du travail alors que les autres cherchaient un nouvel emploi ou souhaitaient réorienter leur carrière.

En mars, le temps devrait être plus clément, mais ce n'est pas l'argument principal pour tenir l'événement à cette date. À la mi-mars, les employeurs sont mieux en mesure d'évaluer leurs besoins de main-d'oeuvre pour la saison estivale tout autant que leurs besoins à plus long terme pour l'année en cours. → Page B-2

Un été en dents de scie pour le tourisme et l'hôtellerie → B-2



ÉDITORIAL

On verra bien! → B-4

MON OÛIL

Le lièvre et la tortue → B-5

B 10

Les Petites

Annonces **347-8555**

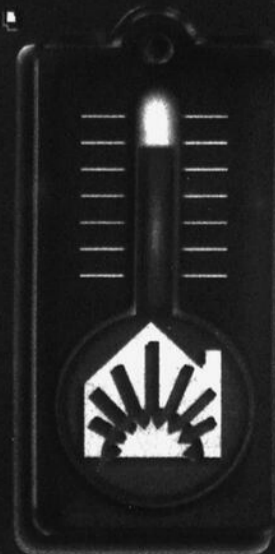
Dugré & Bonneau
100, RUE AUBERT, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
346-5526

À VOTRE SERVICE
DEPUIS 40 ANS



Les temps changent...
les températures
aussi!

Optez pour le confort et la sécurité en toutes saisons avec les thermopompes de qualité supérieure York.



INFORMEZ-VOUS SUR NOS THERMOPOMPES ET CLIMATISEURS

YORK

FUJITSU

THERMOPLUS AIR INC.

Au moins six cents postes offerts au Salon de l'emploi

— Suite de la page B-1

Cette année, le comité organisateur introduit une nouveauté en ouvrant un site Internet. Cet outil permettra aux visiteurs d'amorcer leur réflexion et de cibler leurs champs d'intérêt avant la tenue du salon. En outre, Internet est devenu un médium presque incontournable pour rejoindre les jeunes adultes. Le site www.salondestinationemploi.com sera mis en ligne incessamment, si ce n'est déjà le cas. Au fil des semaines, il s'enrichira de nouvelles informations utiles à une participation active au Salon Destination Emploi, que ce soit en tant qu'employeurs ou chercheurs d'emploi.

Rouville

Pour cette deuxième édition, l'événement a été élargi au territoire de la MRC Rouville. Déjà l'an dernier, des entreprises de la région de Marieville avaient participé au salon. En outre, les centres locaux d'emploi du Haut-Richelieu et de Rouville sont sous la même direction.

L'événement sera divisé en trois volets. Destination Carrière



Une douzaine d'organismes et d'institutions des MRC du Haut-Richelieu et de Rouville collaborent à l'organisation du Salon Destination Emploi.

est la partie du salon qui vise à établir le lien entre les employeurs et les chercheurs d'emploi. C'est la foire de l'emploi à proprement parler. Destination Information s'adresse aux personnes désireuses de mieux s'outiller pour chercher un emploi en leur permettant de rencontrer individuellement des spécialistes

du marché de l'emploi. Enfin, Destination Formation est le volet qui s'adresse aux personnes qui veulent se perfectionner ou acquérir de nouvelles compétences dans le but d'occuper un poste à la hauteur de leurs attentes.

Comme l'an dernier, une attention sera apportée à l'accueil

et à l'accompagnement des visiteurs. Les kiosques seront regroupés en zones d'emplois homogènes afin de maximiser la visite et éviter les déplacements inutiles d'un bout à l'autre du salon. À l'entrée, les visiteurs recevront un plan du salon pour leur permettre de localiser la zone d'emploi recherchée.

Par ailleurs, plusieurs activités interactives se tiendront en marge du salon. Les visiteurs pourront rencontrer des spécialistes pour mettre à jour leur curriculum vitae, pour s'informer sur les différents services offerts aux chercheurs d'emploi ou sur les différents outils mis à leur disposition ou même pour les accompagner dans leur démarche de recherche d'emploi.

Le comité organisateur souhaite attirer au moins 45 employeurs sur place. Il sera toujours possible d'ajouter des kiosques si le nombre le justifie. Les entreprises pourront aussi afficher les emplois qu'elles offrent dans un kiosque commun. L'an dernier, quelque six cents emplois avaient été offerts. L'objectif est d'au moins évaluer ce nombre.

Notons qu'en plus des deux centres locaux de développement et d'Emploi Québec, la plupart des organismes de développement économique et de soutien à l'emploi ainsi que les institutions d'enseignement font partie du comité organisateur. ●

Un été en dents de scie pour l'industrie de l'hôtellerie

Gilles BERUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

L'industrie touristique de la Montérégie aura connu un été en dents de scie avec des retombées en conséquence pour le secteur de l'hôtellerie.

Taux de change à la hausse, prix de l'essence en hausse, température maussade, les entreprises touristiques de la Montérégie ne classeront pas l'été 2006 dans les bons souvenirs. Au cours des mois de juin et juillet, le taux d'occupation des hôtels a fléchi d'environ 10% par rapport à la même période l'an dernier. C'est ce que révèlent les statistiques de Tourisme Montérégie pour la période estivale.

En juin et juillet, le nombre de nuitées a chuté de 18 000 par rapport à la même période l'an dernier alors que les hôteliers de la Montérégie avaient enregistré quelque 169 000 nuitées. La baisse dépasse les 10%. Par contre, la situation a été relativement stable en août, indique l'association touristique régionale (ATR). L'an dernier, en août, l'organisme avait rapporté une fréquentation de 81 055 nuitées.

Si le portrait d'ensemble traduit un recul, la situation a varié selon les catégories d'établissements. Les 24 principaux hôtels de la Montérégie ont connu de faibles baisses par rapport à l'an dernier. Par contre, les petits établissements de 40 chambres et moins ont été durement touchés, certains encaissant un recul de 22%. Il s'agit pour la plupart de motels, analyse le directeur général de l'ATR, Éric Fournier. Généralement, ceux-ci profitent du débordement des gros établissements durant la période estivale. Cette année, la fréquentation touristique n'a pas été suffisante.

Attraites

La situation a été tout aussi égale pour les attraits touristiques. Certains ont connu des hausses atteignant 15%, d'autres des baisses équivalentes. Selon M. Fournier, des entreprises parmi celles qui se sont arrimées aux campagnes de marketing sur les escapades estivales ont enregistré une forte croissance. Pour la saison estivale, l'Association veut positionner la région comme une destination d'escapades, c'est-à-dire de courts séjours par opposition à une destination de villégiature ou de vacances annuelles.

Le directeur retient également que les conditions qui prévalaient l'été dernier n'ont pas gâté l'industrie. Le dollar canadien était vigoureux par rapport à la devise américaine. Plutôt que d'amener des Américains de ce côté-ci de la frontière, le taux de change incitait les Québécois à se rendre aux États-Unis. Par contre, le prix de l'essence en a incité plusieurs à restreindre leurs déplacements. Enfin, le temps

maussade a nui à de nombreuses activités extérieures.

Selon M. Fournier, l'industrie hôtelière de la Montérégie a connu une croissance continue depuis trois ans. C'est la première fois depuis cette période qu'elle connaît un recul. Il ajoute que durant la saison estivale, l'objectif stratégique est de stabiliser la fréquentation pour se concentrer sur les périodes

de l'année au cours desquelles la Montérégie est plus concurrentielle. Sa stratégie est d'exploiter davantage les créneaux du tourisme d'affaires et de l'agrotourisme pendant les saisons du printemps et de l'automne.

Enfin, le directeur n'est pas sans observer que de façon générale, l'industrie hôtelière a subi des baisses dans l'ensemble du Québec. ●



Les principaux établissements de la Montérégie ont maintenu les meilleurs résultats.

LES TAUX D'INTÉRÊT

	1 déc. 2006	24 nov. 2006	Année dernière
Taux d'escompte	4.25	4.25	3.00
Taux préférentiel	6.00	6.00	4.75
Bons du Trésor			
- Canada 91 jours	3.97	4.15	3.21
Dépôts garantis fiduciaires			
30 jours	3.85	3.85	2.50
90 jours	3.85	3.85	2.50
Semi-annuel			
1 an	3.88	3.90	3.50
Semi-annuel			
5 ans	3.95	4.05	3.95
Obligations			
- Canada			
3 ans	3.69	3.83	3.70
- Canada			
5 ans	3.66	3.79	3.84
- Canada			
10 ans	3.77	3.87	4.00
- Québec			
5 ans	3.87	4.02	4.04
- Québec			
10 ans	4.17	4.29	4.42
Taux hypothécaires			
1 an	4.99	4.99	4.55
3 ans	5.25	5.25	4.75
5 ans	5.19	5.19	4.94
Taux d'inflation			
Oct 2006	0.9%	sept 2006	0.7%
Oct 2005			2.6%
Cours de change \$ CAN en €	65.54	67.3	73.42
Cours change (\$ CAN en \$ US)	87.34	88.05	86.13
Prix de l'or (\$ US)	644.70	628.70	\$503.30
Taux d'escompte U.S.	6.25	6.25	5.00
Taux préférentiel U.S.	8.25	8.25	7.00

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Lévesque de la succursale de Saint-Jean de la BNP Paribas Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Trois premiers trimestres

Le nombre de faillites en hausse

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancals.com

Le nombre de dossiers d'insolvabilité continuent d'augmenter à Saint-Jean-sur-Richelieu. Au cours des trois premiers trimestres de 2006, il est en hausse de 10,2% par rapport à la même période l'an dernier.

De janvier à septembre dernier, 346 dossiers d'insolvabilité ont été enregistrés à Saint-Jean-sur-Richelieu, révèlent les dernières statistiques publiées par le Surintendant des faillites du Canada. L'an dernier, au cours de la même période, 314 cas avaient été rapportés.

Bien qu'ils forment encore la petite portion des cas d'insolvabilité, les dossiers d'affaires connaissent une progression plus rapide. Cette année, seize entreprises ont été accusées à la faillite au cours des trois premiers trimestres de l'année, c'est deux de plus qu'en 2005. Pendant ce

temps, cinq entreprises ont soumis une proposition concordataire à leurs créanciers. Un concordat, c'est quand un débiteur propose à ses créanciers ou à une partie d'entre eux de leur rembourser seulement une partie de ses dettes.

Au total, 21 entreprises se sont retrouvées dans une situation d'insolvabilité cette année par rapport à seize l'an dernier. C'est cinq de plus, ou plus de 30%. Ces dernières années, les entreprises s'étaient plutôt bien tirées d'affaire.

Chez les consommateurs, la situation n'est pas plus reluisante. Le nombre de dossiers de faillites de consommateurs est passé de 248 entre janvier et septembre 2005, à 282 au cours de la même période cette année. Il s'agit d'une progression de 13,7%. Le nombre de propositions a cependant baissé de 50 à 43. Au total, 325 consommateurs se sont trouvés en situation d'insolvabilité au cours des neuf premiers mois de 2006, 27 de plus qu'en 2005. Dans

	2005	2006	Variations en %	Population en 2006	Nombre de faillites par 1000 h. en 2006
Granby	292	285	-2,4%	64 448	4,42
Sorel	104	89	-14,4%	40 896	2,18
Saint-Hyacinthe	131	137	4,6%	50 455	2,72
Saint-Jean	314	346	10,2%	86 987	3,98
Valleyfield	143	133	-7,0%	39 999	3,33
Québec	21 936	23 486	7,1%	7 635 200	3,08

Source: Surintendant des faillites du Canada
Statistiques de populations: FP Markets, Canadian Demographics 2006

les trois premiers trimestres de 2005, 298 cas d'insolvabilité en matière de consommation avaient été rapportés.

Actif

Cette année, les débiteurs ont laissé un actif totalisant 8,2 millions pour un passif de 19 millions. Théoriquement, les créanciers ont recouvré 43 cents par dollar prêté. C'est beaucoup mieux que l'an dernier alors que le taux de recouvrement s'était limité à 28 cents par dollar de dette. Par contre, le bilan des faillis était beaucoup moins élevé. L'actif totalisait 1 059 453\$ pour un passif d'un peu moins de 3,8 millions.

Depuis un an, la population de la région s'est accrue d'environ 1600 habitants, si l'on se fie aux projections de la revue *FP Markets - Canadian Demographics*, publiée par *Financial Post*. La population serait ainsi passée de 85 400 à 87 000 habitants entre juillet 2005 et juillet 2006. Cette croissance de la population ne peut expliquer la hausse du nombre de faillites. Le nombre de dossiers par millier de population a été de 3,68 au cours des neuf premiers mois de 2005 alors qu'il a atteint 3,98 au cours de la même période cette année.

Avec ce taux, la région de Saint-Jean fait grimper la moyenne du Québec, qui se situe à 3,08 faillites par mille habitants. Deux autres centres urbains de la Montérégie, Granby et Salaberry-de-Valleyfield, avec des taux respectifs de 4,42 et 3,33 faillites par mille résidents, se retrouvent au-dessus de la moyenne provinciale. À l'opposé, Sorel avec un taux de 2,18, et Saint-Hyacinthe, avec 2,72 dossiers par tranche de mille habitants, tirent les statistiques vers le bas.

À Granby, la situation s'est tout de même améliorée avec une baisse de 2,4% du nombre de dossiers. Sorel (-14%) et Valleyfield (-7%) voient aussi leur situation s'améliorer. À Saint-Hyacinthe, le nombre de dossiers d'insolvabilité a augmenté de 4,6% pendant qu'il a progressé de 7,1% à l'échelle du Québec.

Dans son analyse trimestrielle, le Bureau du Surintendant des faillites souligne toutefois que le Québec fait bande à part dans l'ensemble du Canada. Il s'agit de la seule région où le nombre de dossiers d'insolvabilité a augmenté, tant au niveau de la consommation que des affaires. Dans toutes les autres régions du pays, l'insolvabilité a fléchi.

Pourtant, le Québec a fait bonne figure au niveau de l'emploi, se démarquant même de la plupart des régions économiques canadiennes. Depuis le début de l'année, les taux d'intérêt ont été relativement stables. L'endettement a cependant continué de progresser. Le taux d'endettement des ménages atteignait 122% du revenu disponible à la fin du deuxième trimestre. Le crédit à la consommation a augmenté de 10,3% et le crédit hypothécaire, de 8,4%. Pendant ce temps, le revenu disponible croissait de seulement 2,4%.

Rappelons que les statistiques de faillites sont établies par codes postaux, peu importe si le débiteur a fait affaire avec un syndic de l'extérieur de la région. ●

Dossiers d'insolvabilité enregistrés à Saint-Jean-sur-Richelieu (9 mois)

	2005	2006
Consommateurs	248	282
Affaires	14	16
Propositions (affaires)	2	5
Propositions (Cons.)	50	43
Total	314	346
Actif \$	1 059 453	8 208 351
Passif \$	3 768 076	19 049 082
Actif/1\$ de passif	0,28	0,43
Population*	85 392	86 987

Sources: - Surintendant des faillites du Canada
-* FP Markets, Canadian Demographics

Home Depot à Saint-Jean ?

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancals.com

La chaîne Home Depot pourrait ouvrir un magasin à Saint-Jean-sur-Richelieu. Une rumeur persistante court à ce sujet depuis un bon moment déjà.

Cette rumeur revient depuis une couple d'années, plus particulièrement dans le milieu de l'immobilier. Un temps, certains envoyaient le commerce dans les parages du magasin Wal-Mart, mais depuis plusieurs mois, on parle plutôt du Carrefour Richelieu comme lieu d'établissement du centre de rénovation. Le déménagement du terminus d'autobus et du stationnement incitatif pour le transport en commun ne serait pas étranger à la venue de la chaîne.

La rumeur a refait surface d'une nouvelle façon ces derniers temps. Des employés oeuvrant pour des

commerces du même secteur d'activité ont été sollicités supposément pour se joindre à un éventuel centre Home Depot à Saint-Jean.

La chaîne ne veut ni confirmer ni infirmer l'information. Il s'agit de la réponse classique que les grandes entreprises commerciales fournissent assez systématiquement quand des rumeurs fondées ou pas circulent à leur sujet. La porte-parole de la chaîne, Tyna Peyregatt, explique laconiquement que l'entreprise est toujours à la recherche de bons sites pour établir un magasin. L'entreprise est dans une bonne situation financière et elle poursuit son expansion.

Pour ce qui est du recrutement, notre interlocutrice ajoute que la chaîne est aussi à la recherche de bons talents, mais elle insiste que sa façon de faire n'est pas de solliciter les employés des concurrents. Home Depot fait son recrutement ou-

vertement par les moyens habituels, déclare Mme Peyregatt.

Fondée en 1979 à Atlanta, en Georgie, Home Depot est devenu le plus important détaillant au monde dans le domaine de la rénovation domiciliaire. Au Canada, l'entreprise emploie 27 000 personnes. Depuis une décennie, la chaîne a entrepris de développer son réseau au Québec. Elle compte huit magasins dans la région de Montréal, dont un à Saint-Constant. Elle en a trois dans la région de Québec, un à Sherbrooke et un à Trois-Rivières. En taille de marché, Saint-Jean arrive tout juste derrière Trois-Rivières.

Selon son site Internet, le magasin classique fait environ 105 000 pieds carrés. C'est un peu moins que le magasin Wal-Mart, de Saint-Jean-sur-Richelieu. Il semble qu'habituellement, un magasin Home Depot compte un pied carré par habitant sur le marché qu'elle des-

sert. La chaîne vise donc des marchés d'au moins 100 000 pieds carrés, ce qui correspond à celui de Saint-Jean-sur-Richelieu. La population du Haut-Richelieu s'établit présentement à 106 000 habitants. C'est sans compter les municipalités satellites comme Napierville, Bedford, Farnham et Marieville, qui forment la zone secondaire des magasins à rayonnement régional établis à Saint-Jean.

Les magasins Home Depot mènent leurs activités entièrement à l'intérieur de leur bâtiment. Ils ne font pas d'entreposage extérieur, une caractéristique essentielle à un environnement comme celui du Carrefour Richelieu. Leur cour à bois est restreinte et est approvisionnée plus fréquemment, voire quotidiennement. Home Depot ne vise pas le marché de la construction, mais plutôt celui des consommateurs qui achètent en petites quantités. ●

NOMINATION

Lefebvre, Payette & Associés inc.



Martin Lefebvre

La direction de Lefebvre, Payette et associés inc., est fière d'annoncer la venue de Monsieur Martin Lefebvre au sein de son cabinet. Monsieur Lefebvre a réussi avec succès les examens de courtier en assurance de dommages des particuliers de la ChAD.

Bachelier de l'École des Hautes Études Commerciales en administration des affaires, (B.A.A. option marketing) Monsieur Lefebvre était jusqu'à tout récemment Directeur des ventes de Publi-Sac Montérégie, une filiale de Transcontinental. Il a oeuvré au niveau marketing et ventes au sein de cette grande entreprise québécoise au cours de 10 dernières années.

Monsieur Lefebvre représente la troisième génération des dirigeants de l'entreprise fondée en 1922 par Monsieur F-Raymond Lefebvre. Il sera appelé à prendre la relève de Monsieur Louis Lefebvre, secrétaire-trésorier de l'entreprise.

Monsieur Martin Lefebvre est également membre de la Chambre de Commerce du Haut-Richelieu.



428811-6208-F

PAGE ÉDITORIALE...

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Pour nos édiles!

Nos administrateurs municipaux devraient prendre cette histoire (vraie) en considération.

Un hawaïen -appelons-le Don-Ho- avait réussi dans ses premières années de mariage, à acheter une petite maison en flan de montagne. Il y avait une particularité: son grand terrain jouissait d'une vue prenante sur la mer, au bas de la côte.

Dans le temps, il avait payé 30 000\$ pour cet emplacement qu'il a toujours pris soin de bien aménager, d'y planter des arbres, d'améliorer son jardin de fleurs.

C'est ainsi que d'heureuses années ont passé. Maintenant il est totalement triste. Il ne pourra plus garder sa petite maison avec ses arbres qu'il a vu grandir, son jardin de fleurs. Mais, pourquoi doit-il quitter sa demeure? Eh bien, son salaire, quoique raisonnable, n'a jamais tellement augmenté. Il arrivait à faire vivre sa famille et à garder son nid familial.

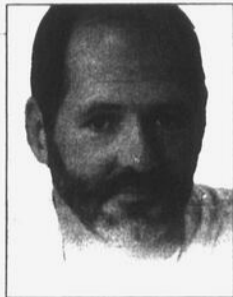
Aujourd'hui, il fait face à une réalité qu'il ne peut contourner. On lui demande maintenant 30 000\$ de taxes par année. Pour les mêmes services qu'auparavant. Pourquoi? Parce que sa petite maison, en flan de montagne, vaut maintenant un million de dollars. Les Japonais ont presque tout acheté autour de lui et le prix des maisons a grimpé, grimpé et encore grimpé.

Les administrateurs locaux disent à Don-Ho qu'il est bien chanceux. Sa maison payée 30 000\$ en vaut maintenant 1 M\$. Mais, Don-Ho ne veut pas de ce million. Il veut tout simplement finir ses jours dans sa petite maison, en flan de montagne, avec vue sur la mer, avec ses arbres qu'il a vu grandir et son jardin de fleurs. Il ne le pourra pas. Il ne peut plus payer ses taxes.

Robert Paradis •

On verra bien!

Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com



C'est vrai qu'il faut s'attendre à tout en politique. Stéphane Dion vient d'en faire la démonstration en devenant le chef du Parti libéral du Canada. Cette victoire est à ce point surprenante que plusieurs

se pincent encore pour y croire, alors que d'autres, plus particulièrement du côté des députés du Québec, se demandent ce qui a bien pu se passer au Palais des congrès, samedi dernier, pour que le mauvais sort s'acharne ainsi sur ce parti qui commence à peine à se relever de ce scandale qui l'a conduit sur les banquettes de l'opposition.

Les experts de la scène politique ont beau dire et écrire ce qu'ils veulent, mais le fait demeure que le courant ne passe pas entre M. Dion et les Québécois. Mais alors là, pas du tout. Tout le monde reconnaît son intelligence, son expérience et sa détermination, mais plusieurs le trouvent arrogant, suffisant et peu enclin à faire preuve d'ouverture lorsqu'on ne partage pas son opinion. Notamment lorsqu'il est question de déséquilibre fiscal et de la place que doit occuper le Québec dans ce pays qu'il veut diriger en s'inspirant de Pierre-Elliott Trudeau et de Jean Chrétien.

Cette perception que nous avons de Stéphane Dion doit être assez juste puisque Martin Cauchon, Denis Coderre, Pablo Rodriguez, Liza Frulla, Marc Garneau, le général Roméo Dallaire, Robert Fragoasso et 33 présidents d'association de circonscriptions avaient décidé de lui tourner le dos, sans doute conscients qu'il n'incarne pas ce vent de renouveau dont le Parti libéral a tant besoin pour reprendre le pouvoir à court terme. Il est clair qu'ils ne voulaient pas de ce «nerd» dépourvu de charisme pour se lancer dans une campagne de séduction auprès des Québécois. C'est on ne peut plus clair.

Stéphane Dion n'avait pas encore eu le temps de se remettre de ses émotions, que déjà les spéculations allaient bon train sur la suite des événements, tant sur la scène fédérale que provinciale. Plusieurs étaient

d'avis que les conservateurs et les péquistes avaient tellement ri à l'annonce de cette décision, qu'ils en avaient les mâchoires décrochées! C'est vrai qu'ils doivent avoir beaucoup rigolé dans la nuit de samedi à dimanche, mais de là à dire qu'ils ont maintenant le champ libre, il y a un pas qu'il ne faudrait surtout pas franchir.

Le Parti conservateur ne doit pas oublier sa récente dégringolade dans les sondages au Québec. Ce parti que l'on juge trop à droite suscite énormément d'inquiétude. Plusieurs sont même effrayés à l'idée qu'il puisse former un gouvernement majoritaire lors des prochaines élections.

C'est un fait que bien des Québécois n'endossent pas la position de Stephen Harper dans le conflit entre Israël et le Liban, de même que son laisser-faire dans le domaine de l'environnement. C'est sans parler de cet alignement avec les politiques du parti républicain de George W. Bush, ce durcissement que l'on observe sur le plan juridique et ce faux pas en Chine qui vient d'être dénoncé par les hommes d'affaires canadiens. Des exemples parmi tant d'autres qui nous font croire que les Québécois seront à nouveau tentés de voter massivement pour le Bloc québécois s'il y a des élections au printemps. On ne leur en laisse guère le choix dans le contexte politique actuel, et c'est d'une grande tristesse qu'il en soit encore ainsi.

Au Québec, Bernard Landry voit dans l'élection de Stéphane Dion un coup de main inespéré pour accéder à la souveraineté. En d'autres temps, il aurait probablement raison, mais c'est oublier que le courant ne passe pas non plus entre André Boisclair et les Québécois. Affirmer le contraire, c'est ne pas vouloir entendre tout ce qu'on dit sur cet homme qui n'a définitivement pas la stature requise pour faire du Québec un pays. Il n'y a pas que Gérard Brousseau qui s'en rend compte!

Bref, l'entrée en scène de M. Dion vient compliquer davantage les décisions que les Québécois auront à prendre. On veut bien croire qu'il est un politicien sous-estimé et qu'il faut lui donner du temps pour s'acclimater à ses nouvelles fonctions, mais c'est sans doute rêver en couleurs que de s'imaginer qu'il puisse devenir ce chef charismatique et ouvert d'esprit que tant de gens attendent pour larguer le Bloc québécois. Non seulement le temps risque-t-il de jouer contre lui, mais il n'est pas ce genre d'homme qui accepte de mettre un peu d'eau dans son vin pour faciliter les rapprochements. Mais qui sait, peut-être parviendra-t-il à nous surprendre à nouveau. Laissons-en lui au moins la chance. ●



Un prix citron

Quelques lecteurs ont communiqué à nos bureaux lundi après-midi pour se plaindre du fait que les trottoirs du centre-ville n'avaient pas été déglacés. C'était effectivement risqué de s'y déplacer, comme en témoigne ce trottoir qui avait les allures d'une patinoire. Peut-être que les che- nillettes de la Ville n'étaient pas encore prêtes à passer à l'action en ce début d'hiver tardif. On le saura lors des prochaines précipitations. ●

ÉDITORIAL DU CITOYEN...

Les infirmières remettent les pendules à l'heure!

Monsieur le directeur,

Dans l'édition du 29 novembre 2006, le Journal Le Canada Français publiait un article concernant la pénurie d'infirmières au CSSS Haut-Richelieu-Rouville. Comme présidente du Syndicat des professionnelles de la santé de ce centre, je me devais d'intervenir afin de remettre les pendules à l'heure.

D'entrée de jeu, je veux souligner que le syndicat était d'accord pour le recrutement des infirmières de la France car celles-ci viendraient donner du support aux équipes actuelles. Cependant, ces nouvelles embauches doivent se faire dans le respect des employées déjà à l'emploi du CSSS et non à leur détriment.

Nous sommes d'accord pour que l'employeur soit pro-actif dans le recrutement mais il faut s'assurer que les professionnelles en soins infirmiers et cardio-respiratoires actuellement à l'emploi du Centre soient pleinement utilisées dans la mesure où cela est possible.

Ainsi, pourquoi vouloir recruter immédiatement des infirmières de la France? Depuis plusieurs mois, les professionnelles font du temps supplémentaire obligatoire et en même temps, on remarque que des salariées, à temps partiel, ne sont pas prévues aux horaires de travail pour des journées où elles sont disponibles et ce, même à l'urgence.

Ces professionnelles prennent donc la décision de

se diriger vers d'autres CSSS ou vers des agences privées. Donc, avant de penser à recruter à l'extérieur du pays, ne faudrait-il pas s'assurer que les professionnelles disponibles aient un minimum de stabilité, un horaire de travail et ainsi, les retenir à l'emploi du Centre. Par la suite, on pourra penser à embaucher nos cousines françaises.

De plus, le décret du gouvernement nous impose maintenant, comme syndicat local, de négocier 26 matières qui feront partie de notre convention collective. Nous espérons que cette négociation avec l'employeur sera un moment privilégié afin de mettre en place des mesures concrètes qui viendront améliorer les conditions de travail des infirmières, des infirmières-auxiliaires et des inhalothérapeutes du CSSS Haut-Richelieu-Rouville.

Par le fait même, nous souhaitons que ce même employeur ait l'ouverture d'esprit et la volonté de réellement négocier dans le respect de chacun et ainsi permettre une utilisation intelligente des ressources humaines en place. Ce que les professionnelles en soins infirmiers et cardio-respiratoires veulent est simple: préserver leur propre santé afin de mieux servir la clientèle du CSSS.

Sylvie JOVIN, présidente

Syndicat des professionnelles de la santé
CSSS Haut-Richelieu-Rouville

Tout le monde devrait-il payer pour regarder la télévision?



«La télévision a toujours été gratuite depuis ses origines. Les télédiffuseurs devraient faire leurs frais avec toute la publicité qu'on se tape.»

Nicole Roy
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Les annonceurs sont là pour financer la télédiffusion. Si on payait pour tous nos postes, on ne devrait plus nous imposer de publicités.»

Angèle Thimineur
Saint-Jean-sur-Richelieu



«On n'a jamais été obligé de payer pour regarder la télévision. Je ne vois pas pourquoi on nous y obligerait. Nous avons droit à la gratuité.»

Yanick Charest
Saint-Jean-sur-Richelieu



«La technologie haute définition est très dispendieuse et nous serons obligés de la payer. Un jour ou l'autre, les oreilles de lapin vont disparaître.»

André Poupart
Saint-Jean-sur-Richelieu



«La télévision d'État devrait rester gratuite. Plusieurs n'ont pas les moyens de se payer le câble. L'information doit être accessible à tous.»

Louise Lambert
Montréal



«Nous sommes déjà envahis par des publicités qui rapportent des milliards. Ce n'est qu'un subterfuge pour enrichir les chaînes d'avantage!»

Mario Lambert
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Photo Jacques Paul)

ÉCRIVEZ-NOUS! À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

MON Oeil

Le lièvre et la tortue



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Tous les observateurs politiques aiment suivre les courses à la chefferie, peu importe le parti impliqué. La course des libéraux fédéraux élisant Stéphane Dion chef du parti alors que tous les commentateurs ne le plaçaient pas favori est intéressante et digne de la fable du lièvre et de la tortue.

Il faut se réjouir de la victoire de Dion, peu importe nos allégeances politiques, parce qu'elle marque la victoire d'un original qui se distingue par son indépendance face à l'establishment du parti et par sa rigueur intellectuelle. Étant habitués à des politiciens qui se font élire en raison de leur populisme davantage qu'en raison de leur substance, ce nouveau venu a de quoi piquer notre curiosité.

Si l'on recule de quelques années, Stéphane Dion est ce politicien qui a dit et redit non à l'Infoman qui réclamait sa participation dans des sketches supposément humoristiques. Bien sûr cela n'a pas aidé sa cote de popularité, mais il faut avouer qu'il a bien raison de maintenir qu'on ne peut tout tourner en farces. On l'a blâmé pour cette attitude rigide. André Boisclair a décidé de faire le pitre et on le blâme également.

Que dire de Bob Rae qui a cru nécessaire de sauter nu dans une rivière avec un humoriste ontarien pour faire monter sa cote de popularité pendant la course à la chefferie. Quand on y pense, il faut qu'un candidat n'ait vraiment plus rien à dire et qu'il prenne les électeurs pour des cons pour faire des clips si ridicules.

Ensuite, Stéphane Dion est celui qui s'est incrusté à la chambre des communes, malgré qu'il ait été écarté du cabinet par Paul Martin. Il aurait pu à ce moment démis-

sionner, comme l'ont fait plusieurs députés dans de telles conditions, mais il a préféré rester, alléguant qu'il doit respecter son engagement envers ses commentateurs. Il est resté digne dans cette démotion jusqu'à ce que Paul Martin n'ait d'autre choix que de le réintégrer au cabinet.

De toute façon, force est de constater que des trois candidats favoris, Stéphane Dion était certainement le choix le plus logique pour le Parti libéral. Bob Rae, un transfuge NPD, qui n'a pas vraiment de racine au Parti libéral et Michael Ignatieff, un universitaire qui a vécu davantage aux États-Unis qu'au Canada ces dernières années, n'avaient pour avantage que de ne rien avoir à se faire reprocher. Bien sûr Dion a pu être conquis pour des positions qu'il a prises, mais c'était bien parce qu'il a des racines au Parti libéral et parce qu'il était le seul des trois à avoir une expérience ministérielle au gouvernement fédéral. L'expé-

rience en politique n'est pas toujours un atout pour se faire élire, les militants préférant parfois un nouveau venu qui apparaît en sauveur. Pauline Marois pourrait certainement en témoigner.

Quant à son intégrité, on a reproché à Stéphane Dion d'être relié de près à Jean Chrétien, sous le règne duquel le scandale des commandites est arrivé. Or, bien qu'il était ministre sous Jean Chrétien, l'establishment du Parti libéral n'était pas derrière lui pendant cette course à la chefferie, ni la garde rapprochée de Jean Chrétien. Ces gens appuyaient tous Bob Rae ou Michael Ignatieff.

De plus, Stéphane Dion était celui des trois candidats qui disposait du plus petit budget pour faire campagne au leadership. On peut lui reprocher bien des choses, mais le relier au scandale des commandites en argumentant que les autres candidats sont plus purs parce qu'ils n'étaient pas au gouverne-

ment à cette époque est un raccourci plutôt grossier.

Tant par son respect de la fonction politique, son originalité de même que par sa rigueur intellectuelle, Dion va aider à relever le débat. On peut penser qu'il va réussir, comme chef de l'opposition, à embêter le gouvernement en provoquant des débats articulés, comme il l'a fait pendant la course à la chefferie.

Reste à voir maintenant s'il est assez fort pour intéresser la population à ses idées et s'il sera capable de vulgariser un tant soit peu quelques-unes de ses positions. À tout le moins, son arrivée nous changera des politiciens qui font de grandes phrases qui ne veulent rien dire. Enfin un politicien qui va nous livrer sans détour des idées cohérentes avec lesquelles on pourra être furieusement d'accord, ou furieusement en désaccord. Quelle bonne nouvelle pour une chroniqueuse d'actualités! ●

OPINIONS...

Je me permets d'en douter

Toute une réforme!

Monsieur le directeur,

Comme si un changement était obligatoire, alors que tout allait bien. La réforme scolaire veut faire de nos tout-petits du primaire des étudiants de niveau universitaire: relativiser, créer des liens transversaux, analyser, etc.

Piaget se retournerait dans sa tombe s'il apprenait ce qu'on inflige aux enfants et à leurs parents. Ils sont d'âge de la mémorisation, de la catégorisation. Ils sont d'âge d'apprendre par cœur le plus de notions possible. L'analyse et la relativisation, ils le feront tout seuls dans leur cerveau ou plus tard à l'université.

Jean-Yves GAMACHE,
Bedford

Un fossoyeur!

Monsieur le directeur,

Les souverainistes du Québec doivent se réjouir de l'élection de Stéphane Dion car le choix du Parti libéral du Canada donne des munitions à la noble cause de la souveraineté du Québec.

Il sera le fossoyeur du fédéralisme au Québec car cet intellectuel rigide ne gagnera pas plus de sièges au Québec que le nombre détenu actuellement. Il risque d'en perdre.

Le «père de la clarté» deviendra le père de la souveraineté par défaut! J'exagère à peine.

Claude BISSONNETTE
Saint-Jean-sur-Richelieu

Monsieur le directeur,

Dans votre édition du 29 novembre 2006, Monsieur Dave Turcotte tente de convaincre vos lecteurs que le Parti québécois ferait mieux que notre gouvernement Libéral dans la gestion de l'eau au Québec. Ayant été ministre de l'Environnement de 2003 à 2006, je me permets d'en douter.

En effet, lorsque je suis arrivé à la tête de ce ministère en avril 2003, j'ai du constater que même si le Parti québécois avait fait beaucoup d'annonces au sujet de la Politique nationale de l'eau, les

actions n'étaient pas au rendez-vous.

Par exemple, une émission de télévision mettant en vedette Monsieur André Boisclair et intitulée «j'ai trouvé l'eau si belle» a été préparée et télédiffusée au coût de plusieurs centaines de milliers de dollars pour les contribuables. Entre-temps, les comités de bassin versant, pourtant la clé de voûte de l'application de la nouvelle politique, ne recevaient pas un sou.

Des échéanciers pour la mise en application de nouvelles normes pour l'eau potable avaient été pu-

bliés comme prophylactique à un éventuel cas Walkerton, sauf que rien n'a été fait pour former des techniciens à ces nouvelles responsabilités. Avec d'autres collègues responsables de la formation et des affaires municipales nous avons adopté les mesures nécessaires pour que les annonces péquistes dépassent le stade de vœu.

En fait, je crois qu'il y a dans cette situation un résumé d'une des différences profondes entre le Parti québécois et le Parti libéral. Alors que personne ne niera la capacité des péquistes de faire des

spectacles et des annonces, la compétence administrative pour les mettre en application leur fait souvent cruellement défaut.

La Politique nationale de l'eau est en train d'être mise en application sur un échéancier solide et constant par le gouvernement Libéral du Québec.

Si Monsieur Turcotte désire visionner ma copie du Gala de l'eau de Monsieur André Boisclair, il n'a qu'à me contacter.

Thomas J. MULCAIR
Député de Chomedey

Parler à travers son chapeau

Monsieur le directeur,

Je vous écris, car depuis plusieurs semaines, les enseignantes et les enseignants de cégep sont pointés du doigt à cause d'une brochure produite par nos fédérations syndicales et qui s'intitule «Parlons politique!».

Nous avons discuté de cette brochure et il n'a jamais été question, pour aucun de nous, d'utiliser cette brochure en classe pour faire la promotion des idées qui y sont contenues. Le syndicat n'a pas non plus émis de directive à ce sujet.

Nous considérons que les classes ne sont pas des lieux de propagande, mais nous faisons place à l'échange et à la confrontation des idées. Ainsi, plusieurs personnes, comme Monsieur Boiteau dans ce journal, Madame Elgraby dans le *Journal de Québec* et Alain Dubuc dans *La Presse*, ont un peu trop rapidement condamné les enseignants.

Les syndicats sont des groupes de pression. Depuis les premiers mouvements ouvriers durant la révolution industrielle, les associations de travailleurs cherchent à

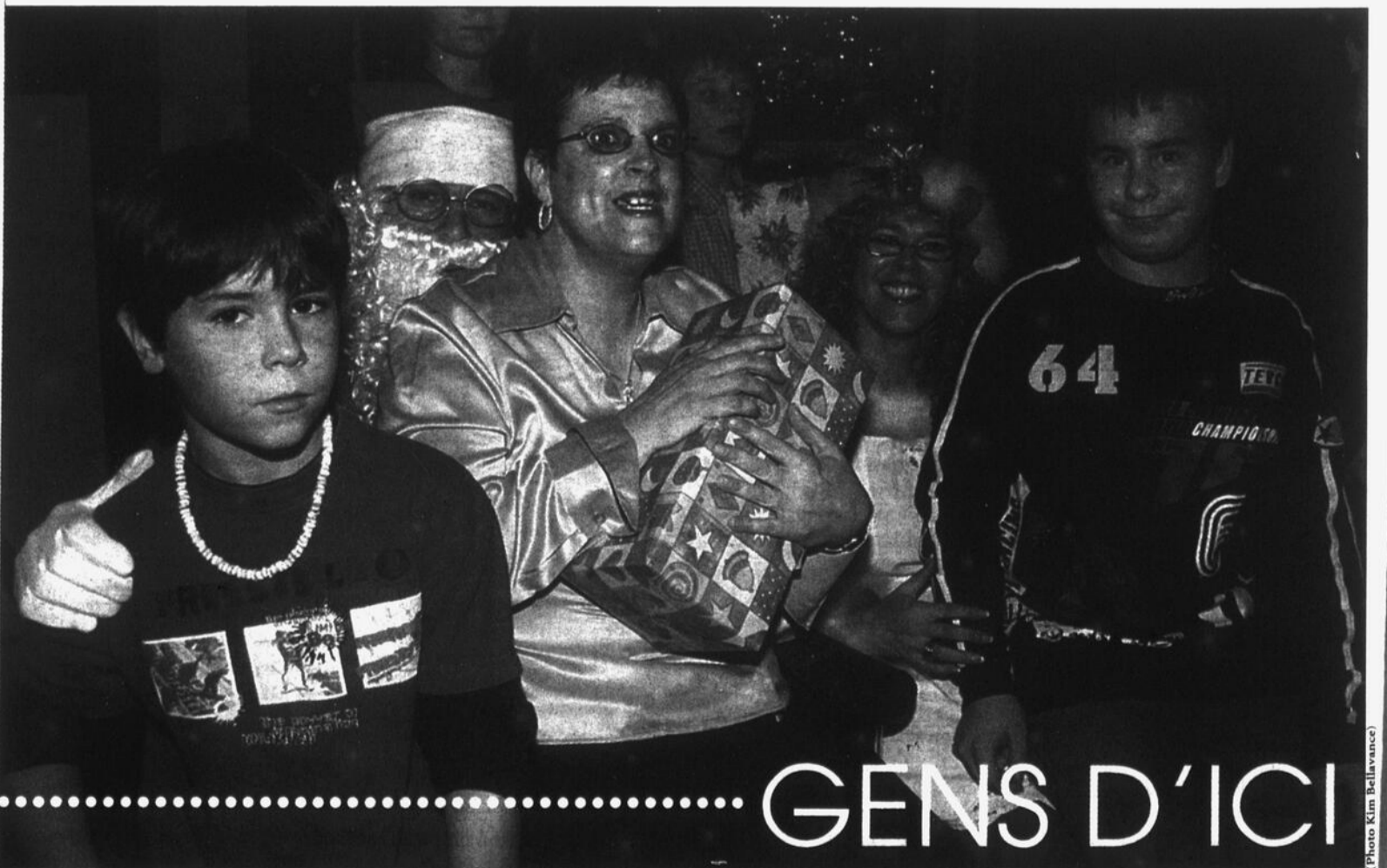
transformer la société. La façon civilisée et humaine d'atteindre ces objectifs est l'action politique, c'est-à-dire influencer l'opinion publique en faisant connaître son point de vue sur certains enjeux comme la dette, l'éducation et la démocratie. Certains semblent aujourd'hui s'étonner qu'on le fasse.

Les personnes citées plus haut peuvent très bien émettre leur opinion. Je suis en total désaccord avec Madame Elgraby qui décrit le Québec comme un territoire pauvre, mais jamais il ne me viendrait

à l'idée de l'empêcher de donner son point de vue.

La brochure qui fait tant jaser a bel et bien été produite. Au cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, le syndicat des enseignantes et des enseignants organise, pour le mois de février, une conférence sur le thème «Doit-on parler politique à l'école?». Celles et ceux qui le voudront pourront se procurer une brochure à cette occasion.

Philippe BOSSÉ
Professeur d'économie et membre de l'exécutif syndical.



GENS D'ICI

Le Parrainage civique du Haut-Richelieu a fêté Noël en compagnie de 300 personnes, vendredi, au Centre des aînés johannais. L'arrivée du père et de la mère Noël et la distribution de leurs cadeaux constituent toujours le fait saillant de la soirée. Les filleuls, leurs parrains et marraines ainsi que les bénévoles ont continué la fête sur la piste de danse dans le cadre du plus gros événement de l'année de l'organisme. ●

ENOS AMIS
INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Appuyez-vous les moyens de pression des médecins spécialistes?

OUI: 24%
NON: 76% *Révéler*

OPINIONS

Je crois encore au droit au bonheur

Monsieur le directeur,

Monsieur le directeur, dans l'exercice de mes fonctions à la défense et à la promotion des droits et de mes activités ludiques, j'ai l'occasion de rencontrer plusieurs personnes à limitations fonctionnelles. À l'occasion de la Journée internationale de la personne handicapée qui se tiendra le dimanche 3 décembre, le Regroupement des usagers du transport adapté et collectif du Haut-Richelieu (RUTAC) profite de l'occasion pour rendre public ces cris du cœur. J'ai l'honneur et le privilège d'entendre des réflexions et des témoignages confidentiels de ces personnes.

J'apprécierais, monsieur le directeur, de partager avec les lecteurs de votre journal, un regard conscient sur ces personnes à capacités restreintes. Encore à notre époque, les concepts périmés, les idées préconçues, les préjugés ainsi que le non-dit enraciné dans nos pensées et dans nos activités de tous les jours, demeurent anti-social. La mondialisation des relations humaines, la modernisation, un monde d'intellectuels et un monde scolarisé n'ont pas réussi à nous conscientiser à la différence. Pourtant, de nos jours, ces personnes sont des incontournables. Malgré leurs difficultés, elles veulent améliorer leur qualité de vie. Elles sont constamment sur le chemin d'un questionnement personnel et sur la société qui les entoure. Elles réalisent que dans la quotidienneté, elles sont des naufragées.

Elles m'ont dit plus d'une fois, «pour des activités sociales et familiales, le transport adapté est inopérant hors région. Il nous tient en captivité». «Depuis plusieurs années, je suis en stage d'intégration

au marché du travail, mais sans rémunération». «J'ai une formation, mais pas d'emploi». Certaines personnes me témoignent qu'elles refusent de baisser les bras. «Nous voulons aller encore un peu plus loin et un peu plus haut, c'est à moi de démontrer ce que je suis et ce que je vaudrais. Je sais bien qu'on en meurt pas, mais ça nous tue à chaque fois ou juste un peu à la fois. On s'habitue à mourir, disent-elles». J'ai cessé de nourrir ma frustration.

«Je me sens si fragile devant la concurrence, la productivité et le chacun pour soi». «Je vois devant moi qu'un avenir incertain». «Les bien-pensants croient que l'on n'a plus rien à dire ou à faire». «Je suis donc tanné d'attendre, je voudrais tant comprendre.»

Nos relations familiales, sociales et professionnelles nous inculquent d'adopter une attitude humble et modeste. Le négativisme est de mise. Ce qui a pour résultat de se raturer et de se dénigrer soi-même. Nous sommes des experts dans ces relations autodestructrices. Au quotidien, il y a toujours des personnes pour nous faire sentir que nous sommes plus petits que l'on est.

La perception que nous avons de nous, sera ce que nous sommes. Rien ne sert d'attendre après les autres pour se valoriser. La prise en charge de son intégration dans la communauté commence par soi. Dans le grand livre biblique, il est écrit «Aide-toi et le ciel t'aidera». À notre époque, relève des défis et la communauté t'aidera. Une perception positive que nous avons sur notre potentiel, nous aidera grandement à s'adapter à notre réalité. «Ma capacité d'adaptation est surprenante. Malgré tout, la vie continue». À la suite de ces témoignages

révélateurs, il est évident qu'une société ne change pas par elle-même, nous devons provoquer le changement. Je peux changer ce que je lis, ce que je vois et ce que je sais. Dans l'essentiel, une culture d'accueil et de relation va de soi! N'est-ce pas? Ainsi va la vie. Avec le temps, elles ont appris à composer jour après jour avec leurs nouvelles réalités. En d'autres mots, faire avec.

Pour vous, ce n'est que des jéré-

miades, mais pour eux, c'est un cri du cœur. Les préjugés sont persistants. Ce n'est pas une plainte, c'est seulement un regard désenchanté. C'est peut-être le début à l'action de citoyenneté. Voilà, à chacun son labyrinthe, nous sommes sur terre pour se satisfaire individuellement et collectivement. Qui sait, un jour, un parti politique inscrira dans son programme, «le droit au bonheur». J'y crois encore,

le droit au bonheur sera en vigueur dans une société d'accueil comprenant des relations d'amitié, de fraternité et de solidarité.

Le cri du cœur de notre président est encore: Le soleil reluit pour tout le monde. Nous apprécions toujours lire vos commentaires à RUTAC@qc.aira.com

Pierre CAJOLAIS

Directeur général RUTAC ●

Nous entendons rester vigilantes

Monsieur le directeur,

Plusieurs incidents récents ont soulevé le débat sur la question des accommodements raisonnables. Dans ce contexte, la Fédération des femmes du Québec (FFQ) tient à clarifier sa position.

D'entrée de jeu, nous désirons affirmer que, pour nous, l'égalité des droits des femmes est un principe non négociable au Québec, comme ça devrait l'être partout dans le monde! Nous ne remettons pas en question le principe même de l'accommodement raisonnable, un principe qui, rappelons-le, est fort utile pour lutter contre toutes les formes de discriminations, notamment celles à l'égard des femmes. Cependant, des accommodements tout comme des lois, des politiques ou des règles qui iraient à l'encontre du principe d'égalité des sexes sont irrecevables parce qu'ils sapent les fondements démocratiques de notre société. Et ils doivent être dénoncés.

Dans ce sens, nous avons déploré la décision du YMCA du Parc de

poser des fenêtres givrées dans ses salles d'entraînement, celle du SPVM de conseiller à ses policières de laisser intervenir leurs collègues masculins lorsqu'elles sont en contact avec un homme de la communauté juive hassidique et enfin, celle du CLSC Parc-Extension d'offrir un cours prénatal à un groupe composé de femmes seulement. Comme à son habitude, la FFQ a répondu et répondra à toutes demandes de la part des médias. Sur l'épineuse question de la liberté de religion et des droits des femmes, comme sur toutes les questions qu'elle défend, la Fédération des femmes du Québec multiplie ses stratégies et moyens d'actions à la mesure des ressources dont elle dispose: mobilisations; concertations; représentations politiques; réflexions collectives; recherches; rédaction de mémoires; lettres ouvertes; etc.

Rappelons que la Fédération des femmes du Québec a mené plusieurs actions sur cette question, notamment lors du débat sur l'instauration de tribunaux d'arbitrage religieux en Ontario et plus récemment sur la question de la polygamie. La position de la FFQ sur ces deux questions a été claire et sans équivoque. Il ne saurait être question de permettre l'instauration de tribunaux religieux ni d'accepter la polygamie puisque si de telles décisions étaient prises, elles iraient à

l'encontre des droits à l'égalité des femmes. Soulignons que c'est avec l'appui des femmes directement touchées que nous sommes intervenues sur ces questions difficiles ces derniers mois. De plus, la Fédération des femmes du Québec participera activement à la réflexion que mène actuellement la Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse sur la place de la religion dans l'espace public au Québec, un sujet vaste et complexe. Dans ce cadre, nous organiserons une activité publique l'hiver prochain dans le but d'y apporter un point de vue féministe. Bien sûr, nous ne prétendons pas que notre contribution mettra fin à ce débat. Nous souhaitons cependant que les débats se poursuivent dans un esprit d'ouverture et de solidarité, des valeurs tout aussi fondamentales que celles de l'égalité des sexes. Depuis 1966, la Fédération lutte contre toutes les formes de violence, de discrimination, d'intolérance, de marginalisation ou d'exclusion à l'égard des femmes. Elle vise l'atteinte de l'égalité des femmes, de toutes les femmes. Sur la question des accommodements, comme sur toutes les questions qui concernent les droits à l'égalité des femmes, nous sommes et entendons demeurer extrêmement vigilantes.

Michèle Asselin

Présidente, Fédération des femmes du Québec ●

Une méthodologie honnête, réaliste et crédible

Monsieur le directeur,

Un débat sur le déséquilibre fiscal anime la chronique d'opinions depuis quelques semaines, et la dernière intervention de monsieur Clément Couture me laisse perplexe quant à la méthodologie employée pour arriver à de tels chiffres.

Simplement, ce dernier utilise comme référence l'étude Fluet-Lefebvre (sur les finances publiques et le projet de souveraineté du Québec), la plus contestable, par sa méthode douteuse et irréaliste de calcul. Je m'explique: ces auteurs font appel à la place de la population québécoise au Canada (24%) et appliquent unilatéralement cette loi du 24% quant à la part de la dette que le Québec aurait à acquiescer en devenant souverain, sans même tenir compte des réels investissements fédéraux.

Or, l'étude Lamonde-Bolduc et la commission Bélanger-Campeau, appuyées par les doctorants en économie Carrier, Guay, Marceau et Audenrode, attestent en vertu des comptes publics du Canada, que le gouvernement fédéral a réalisé 17,4% de ses dépenses au Québec. Dans ce même contexte, la part des actifs du fédéral (bureaux de postes, ponts etc...) se situant au Québec ne représentant que 15%, est-ce que le Québec se devrait de revendi-

quer 24% des actifs du Canada?

Ainsi, quelle logique fédéraliste pourrait nous mener à assumer un fardeau que nous ne détenons pas, en tentant de nous refiler 7% de la dette canadienne contractée par les autres provinces, n'ayant jamais été investie au Québec? D'une façon imagée et vulgaire, si quelqu'un investit 60% dans l'achat d'un terrain alors qu'un couple d'amis y participe à la hauteur de 40%, si ces derniers se retirent, ils se doivent en toute honnêteté de revendiquer 40% de la valeur actuelle du terrain, pas le 2/3!

En pleine commission parlementaire, même Michel Audet, actuel ministre des Finances du Québec, n'a pu lui-même dénier cet écart réaliste entre le taux de population et la part réelle d'investissement fédéral consacrée au Québec. Une forme de calcul telle que proposée par monsieur Couture ne peut refléter qu'un détournement délibéré de réalisme et de bonne foi, ne prenant pas en compte la part RÉELLE et JUSTE que le Québec détient au sein du Canada.

La réussite de notre société passe avant tout par l'honnêteté de ses acteurs (les fédéralistes ont encore beaucoup de preuves à faire à ce sujet): le Québec gagne 41 milliards de dollars à faire la souveraineté, soit la totalité des sommes envoyées à Ot-

tawa. Le budget de l'an 1 de François Legault est un réajustement de ces données factuelles en tenant compte de l'accroissement du phénomène du déséquilibre fiscal, de l'inflation établie par le Conference board du Canada et du désengagement financier de l'État fédéral au Québec.

Ainsi, le Québec bénéficie d'une marge de manoeuvre de 17 milliards sur cinq ans en tenant compte de la réalité des faits actuels et des investissements par le fédéral sur le territoire québécois. Parce que les arguments fondés sur notre histoire, notre culture, notre langue, nos institutions, notre territoire, notre peuple, nos richesses et notre nation ne font pas encore la pleine reconnaissance des fédéralistes, cette nouvelle réalité économique quant à elle, se calcule et se mesure.

Le Québec n'a pas seulement les moyens d'être souverain (tel qu'avoué par le chef des troupes fédéralistes) mais a dorénavant avantage à l'être en tenant compte d'une méthodologie honnête, réaliste et crédible.

Sébastien MARCIL,

Étudiant en relations internationales

Université de Sherbrooke

*Les finances d'un Québec souverain:

<http://www.pq.org/rv/tmp>

/finance_quebec.pdf ●

Des solutions pour éviter d'augmenter les taxes

Messieurs les conseillers,

Dernièrement j'ai remarqué que dans les avions sur l'écran de TV Saint-Jean était sur les cartes mais pas Brossard ni Laval, je constate que nous sommes une grande ville.

À la suite de mes réflexions, je me demande s'il n'y avait pas d'autres solutions de rentabiliser notre ville que d'augmenter les taxes des citoyens responsables.

J'ai pensé à un gros tirage annuel d'un gros bateau dont les profits iraient à la ville et une grosse fête serait organisée lors de ce tirage avec vedettes et souper-bénéfice. Je crois que le succès serait autant que nos montgolfières. J'ai pensé rentabiliser notre rivière avec une rencontre de bateaux téléguidés mondialement, raconter l'histoire des bateaux, accompagné d'une exposition le tout avec un prix d'entrée.

J'ai pensé à un restaurant à l'aéroport ainsi que l'historique du centenaire de l'aviation ainsi qu'une rencontre mondiale d'amateurs d'avions téléguidés. Une création

d'emploi possible le restaurant pourrait appartenir à la ville.

Mais je crois qu'avec nos 80 000 habitants, nous ne manquerions pas d'idées car nous avons une belle rivière, un aéroport, un bon environnement à proximité des grandes villes et des douanes. Pourquoi le festival d'hiver ne serait-il pas plus rentable? Avoir un plan B en cas de mauvaise température et exiger un prix d'entrée.

Bonne réflexion pour l'année 2007. Sortez vos idées on n'a rien à envier à Brossard, nous attirons les nouveaux arrivants. Pour les écoles, pourquoi ne pas fermer les écoles qui demandent trop d'entretien comme ils font avec les églises et organiser des cours universitaires.

Les parents prennent des placements d'études pour leurs jeunes, faudrait qu'ils puissent les dépenser dans la région. Donner des cours de capitaine de paquebot, de capitaine de montgolfière, pilote de petit avion, nous avons ce qu'il faut pour développer nos talents.

Murielle MORRISSETTE ●

La Banque de Montréal à Saint-Jean depuis 135 ans

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Depuis maintenant 135 ans, le Groupe financier BMO est présent à Saint-Jean-sur-Richelieu. Son ancêtre, la Banque de Montréal, y a établi une première succursale en 1871.

La succursale locale de BMO a tenu une petite réception, la semaine dernière, pour souligner cet anniversaire. Quelque 120 clients et partenaires ont participé à l'événement, qui, comme l'a observé le vice-président, François Hudon, était une occasion de prendre le pouls de la clientèle.

La Banque de Montréal a été fondée en 1817 à Montréal. Elle est devenue une des institutions financières les plus importantes du pays. Elle a ouvert une succursale à Saint-Jean en 1871, quand le centre-ville tenait sur trois rues, a rappelé la directrice de la succursale, Liane Ostiguy. La ville comptait alors 4000 habitants.

En 1876, la succursale bancaire, alors établie sur la rue Riche-



L'équipe de direction de la succursale de Saint-Jean: Norman Smith, Dominique Fortin, Liane Ostiguy, Bruno Richard, Lisette Provost et Michel Masson.

lieu, a été rasée lors du Grand-Feu. Elle a été reconstruite la même année. En 1939, elle a été démenagée au coin des rues Champlain et Saint-Jacques. En 2000, la Banque de Montréal a quitté le Vieux-Saint-Jean pour s'établir sur le boulevard du Séminaire, dans le quartier Normandie. La succursale de Saint-Jean est un centre de service régional offrant toute la gamme

de produits et de services de l'institution.

Au fil des décennies, la succursale bancaire a évolué au rythme de l'économie locale et des nouvelles technologies. L'institution est maintenant connue sous le nom de BMO - Groupe financier. Elle emploie quelque 34 000 personnes et détient un actif de 298 milliards. ●



Nouvelle cohorte de carrossiers

Une nouvelle cohorte de carrossiers vient d'entrer sur le marché du travail. Le Centre de formation en carrosserie du Québec vient de remettre son diplôme à dix finissants qui ont complété leur programme de formation à la mi-novembre. La plupart avaient déjà un emploi avant la fin de leur cours. Au départ, ils étaient quinze. Le centre vient de lancer une nouvelle session d'une durée de 26 semaines, incluant un stage de trois semaines. Les personnes et les entreprises intéressées à en savoir plus sur les activités du centre peuvent consulter son site Internet à l'adresse www.formationcarrosserie.com. Sur la photo, on aperçoit les finissants encadrés du personnel du Centre de formation et des représentants d'Emploi-Québec, qui finance la formation. ●



Portes ouvertes chez Industries B. Rainville



1,30\$ le pied carré

Le conseil municipal de Saint-Jean-sur-Richelieu vient de fixer à 13,99\$ le mètre carré, le prix du terrain dans le nouveau parc industriel en voie d'aménagement sur le territoire du secteur Saint-Luc. Ce nouveau parc est situé du côté ouest du chemin Grand-Bernier, entre les rues Pierre-Caisse et la voie ferrée du CN. Cela donne un prix de 1,30\$ le pied carré. Ce prix correspond au coût de revient pour la municipalité, incluant l'aménagement de l'infrastructure. À Saint-Jean, le terrain résidentiel se vend entre 8 et 10\$ le pied carré. ●

La compagnie Industries B. Rainville, située route 104, À Saint-Athanase, tient une journée porte ouverte dimanche prochain, à 14 heures. L'événement vise à souligner l'obtention de la certification ISO 9001-2000. Ce sera aussi l'occasion de marquer l'achèvement des travaux d'agrandissement et de réfection des bâtiments réalisés cette année. Industries B. Rainville est un manufacturier spécialisé dans l'assemblage et le soudage, l'usinage et le thermoformage de pièces métalliques. ●



Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Télé. : (450) 348-8992

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE	
Saint-Jean	Saint-Jean	Normandie	du Béarn	
TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Semi-détaché	1996	25' x 28'	8	3 + 1
SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Salle de bain	Non	Électrique	Non	36,5 x 104
EXTRA		ÉVALUATION MUNICIPALE		
		110 800\$		
TAXES	PRIX D'OFFRE	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE	
3 055\$	169 900 \$	160 000 \$	Septembre 2006	
DÉLAI DE VENTE		SOURCE		
150 Jours		Re/Max du Haut-Richelieu Michel Thibodeau, agent immobilier agréé		

LOCAUX À LOUER

PLACE HÉRITAGE



Au cœur du centre-ville
de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :
347-0323, poste 294

Guide 411

Pour et par les gens d'ici

www.leguide411.com

RECHERCHE D'ENTREPRISES - RECHERCHE DE PERSONNES

GÉRER VOTRE ARGENT

Le capital d'une entreprise, ça se gère



Steve GOULET CFA
sgoulet@gfeverest.com

Le capital de votre entreprise est le produit de votre succès et travail. Maintenant, assurez-vous d'en effectuer une bonne gestion selon vos besoins. Rentabilité, liquidité et fiscalité sont à l'ordre du jour cette semaine.

Lorsque j'analyse la situation d'un nouveau client et de son entreprise, il est fréquent de voir une concentration des énergies entrepreneuriales à la bonne gestion de l'entreprise en dépit de la gestion du capital. Certainement que la gestion de vos clients et des services ou produits que vous leur offrez est primordiale. Mais une fois le succès établi, il est important de voir plus loin afin de maximiser l'impact financier. Un expert-conseil peut être très utile dans le montage de stratégies financières sans trop vous distraire.

La bonne allocation des actifs pour répondre aux différents besoins, la réduction de l'impôt, la planification de versements éventuels aux actionnaires et le maintien d'un plan à travers l'évolution de l'entreprise sont toutes des bon-

nes raisons pour mieux gérer les finances de son entreprise.

Différents montages ou stratégies, véhicules financiers et régimes fiscaux sont disponibles pour aider à atteindre le but.

Segmentation des besoins de l'entreprise

Au départ, une segmentation des besoins de l'entreprise et l'identification du capital requis aident à bien choisir une stratégie de placement. Fréquemment, une entreprise laisse la totalité de son capital en dépôts à court terme et comptes à intérêt quotidien. Une brève analyse permet d'identifier les besoins de fonds de roulement et de fonds de prévoyance ainsi que le montant de capital excédentaire. Les objectifs de placement de chacun de ces «fonds» diffèrent, notamment au niveau de l'horizon de placement.

Le fonds de roulement doit être liquide en tout temps bien sûr. Mais parfois une entreprise peut avoir des besoins cycliques. Une bonne identification du cycle permet de réduire le fonds de roulement effectif durant les mois creux, et de mieux faire fructifier les sommes inutilisées.

Un fonds de prévoyance – pour le remplacement de machinerie, la construction d'un nouvel emplacement ou même le rachat d'un actionnaire – peut aider à subvenir

aux besoins... et mieux investir les sommes affectées. Avec un terme de quelques années, le fonds de prévoyance peut donc être investi à plus long terme et meilleur rendement.

Tout ce qui reste est alors considéré du capital excédentaire. Il peut être investi selon des objectifs à plus long terme et de croissance. Dans le cas d'une entreprise à propriétaire unique, cet excédent représente son fonds de retraite. Il ne faut donc pas laisser dormir ce capital. On peut souvent le jumeler au REÉR ou fonds de pension de l'actionnaire pour développer une stratégie globale plus cohérente. Encore mieux, le propriétaire-salarié peut mettre sur pied un Régime de Retraite Individuel. Le RRI s'opère comme un REÉR mais permet des contributions supérieures basées sur le principe de fonds de pension à prestations déterminées. Au moment de l'établissement, une contribution pour service passé permet de sortir du capital excédentaire de la compagnie sous forme de dépense déductible.

IMRTD et CDC?

Dans tous les cas, il est possible d'investir le capital de l'entreprise dans des titres à rendement garanti qui paient des dividendes ou des gains en capitaux plutôt que des dépôts ou obligations payant des intérêts. Dans le cas du dividende, il s'ajoute au poste d'«Impôt en Main

Remboursable au Titre de Dividendes». Dans le futur, tout dividende payé aux actionnaires permettra de récupérer l'impôt payé sur les dividendes reçus antérieurement. C'est alors un excellent outil de planification fiscale qui ne sacrifie aucunement le rendement à court terme.

Dans le cas du gain en capital, seulement la moitié est imposée. En plus de réduire l'impôt courant de moitié, il permet le versement de l'autre moitié aux actionnaires comme retour de capital exonéré d'impôt personnel par l'entremise du «Compte de Dividende en Capital». Mais attention si vous décidez de générer des gains en capitaux en investissant à la bourse. L'objectif fiscal ne doit pas empiéter sur les objectifs de placement et de protection du capital. Comme mentionné plus haut, j'utilise couramment des produits à capital et rendement garantis qui paient des gains ou des dividendes sans mettre à risque le fonds de roulement ou de prévoyance. De plus, ils comblent bien les objectifs de revenu dans une stratégie de placement équilibrée pour l'excédent de capital.

D'autre part, plusieurs compagnies offrent une gamme de leurs fonds communs de placement sous une structure qui permet de réaliser exclusivement du gain en capital. Qu'importe la catégorie de place-

ment - marché monétaire, revenu ou croissance - les distributions seront sous forme de gain en capital ou même totalement effacées pour permettre de cumuler le revenu sur plusieurs années.

Il est important dans l'optimisation financière de ne pas oublier la nature changeante des besoins de l'entreprise. Tout plan doit permettre l'évolution dans le temps. Quoiqu'on gagne à considérer des stratégies alternatives à ce que notre banque offre, il ne faut pas oublier le banquier comme partenaire. Un bon montage financier combine des stratégies comme celles démontrées ci-haut et des moyens traditionnels comme le compte à intérêt quotidien et la marge de crédit.

Cette chronique avait pour but d'éveiller une nouvelle approche dans la gestion de votre capital. Bien des facteurs doivent être analysés pour arriver à un plan optimal.

Très familier avec les montages financiers et les besoins changeants en entreprise, je vous invite à me contacter pour des indications additionnelles.

Steve Goulet est stratège financier et gestionnaire de portefeuille pour des individus et corporations chez Valeurs mobilières Everest. Vous pouvez communiquer avec lui pour une question sur la chronique, une analyse personnelle ou pour proposer un sujet. ●

Un réseau en sept étapes

À l'occasion de son prochain petit déjeuner, le mardi 12 décembre, le regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu présentera une conférence sur la façon de tisser un réseau d'affaires. Pour l'occasion, le conférencier sera Roger Lupien, de la firme Lupcolas.

M. Lupien est formateur en entreprise. Il a acquis cette expertise à titre d'administrateur d'unité de formation et de gestionnaire des ressources humaines. Il a réalisé plusieurs projets de formation tant au niveau de l'analyse des besoins que de l'élaboration de programmes et de l'évaluation de leur impact sur les organisations et sur les participants. Dans sa conférence, M. Lupien montrera comment on peut monter un réseau d'affaires en suivant sept étapes.

La conférence se déroulera mardi prochain, le 12 décembre, à compter de 7h15, au restaurant Chez Cora Déjeuner, au 315, MacDonald, à Saint-Jean. Rappels



Roger Lupien

que le regroupement des déjeuners des travailleurs autonomes se réunit tous les mardis matins, de 7h30 à 9 heures. Son but est de favoriser les liens d'affaires entre les travailleurs autonomes, tout en brisant le sentiment d'isolement souvent lié à ce mode de vie professionnelle.

Il n'y a pas de frais d'adhésion au regroupement. Lors de la réunion hebdomadaire, chaque participant défraie le prix de son repas. Les intéressés peuvent obtenir plus de renseignements en contactant Ève Paquin, au 450-348-8404. ●

La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu



tadamdesigngraphique

- Conception publicitaire
- Identité visuelle (logo, papeterie)
- Affiche, dépliant, brochure
- Magazine, catalogue
- Site Web
- Impression numérique

Brigitte Vaillancourt, représentante
Cell.: 514.891.4088
brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com

www.tadamgraphique.com
T.: 450.348.3880



Le bureau de Services Québec à Saint-Jean-sur-Richelieu déménage!

À compter du 11 décembre 2006, le bureau de Services Québec (anciennement Communication-Québec) de Saint-Jean-sur-Richelieu sera situé dans les locaux de la Société de l'assurance automobile du Québec à l'adresse suivante :

320, boulevard du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu
J3B 5K9

Sur place, vous pourrez obtenir des renseignements et des services gouvernementaux en vous adressant à un préposé de Services Québec ou au moyen d'un poste informatique mis à votre disposition. Vous trouverez également des publications gouvernementales sur des sujets variés.

De plus, vous pourrez avoir accès aux services relatifs au Registre foncier, soit le dépôt de documents pour l'inscription des transactions immobilières et la consultation des différents registres, répertoires et plans, ainsi qu'aux services actuellement offerts par la Société de l'assurance automobile du Québec.

Que vous vous présentiez à ce centre de services ou que vous communiquiez avec nous par téléphone, par Internet ou par la poste, notre équipe attentionnée continuera à vous fournir de l'information sur les programmes et les services du gouvernement du Québec.

Heures d'ouverture
Du lundi au vendredi de
8 h 30 à 16 h 30

Pour nous joindre (sans frais)
Téléphone : 1 800 363-1363
Service ATS : 1 800 361-9596

www.gouv.qc.ca
www.monteregie.qc.ca



Services
Québec

LES PETITES ANNONCES

LE CANADA FRANÇAIS

347-8555

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 95¢/20 mots Répétition: 85¢ ch. 20¢ le mot additionnel Filet: 2,25\$* Titre 1 ligne: 2,25\$* Titre 2 lignes: 4,50\$* (*Taxes TPS et TVQ en sus)	15 lignes x 2 colonnes (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,50\$* payable comptant 24,00\$* avec facture 25 lignes x 2 colonnes (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,50\$* payable comptant 40,00\$* avec facture (*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE

347-8555

8 h 30 à 17 h



Heures de tombée

L'heure de tombée pour les ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES est à 17 heures le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le CANADA FRANÇAIS ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER	
ACHAT/VENTE	
Bungalows	101
Chalets	102
Commerces	103
Condos	104
Maisons mobiles	105
Propriétés de campagne	106
Propriétés à revenus	107
Rièrres	108
Terrains	109
Terrains, fermes et fermettes	110
Visites libres	111
Divers	112
LOCATION	
Appartements	151
Appartements meublés	152
Bureaux, locaux	153
Chalets	154
Chambres et pension	155
Maisons de repos / Centres d'accueil	156
Propriétés	157
Recherche colocataire	158
Recherche logement	159
Divers	160
VEHICULES	
Automobiles	201
Bateaux et moteurs	202
Bicyclettes	203
Camions / Camionnettes	204
Location	205
Machinerie agricole	206
Motocyclettes	207
Motoneiges	208
Pièces et accessoires	209
Véhicules récréatifs / Roadtrips	210
INFORMATIQUE	
Divers	251
DIVERS	
Accessoires de bébé	301
Agriculture	302
Amusement	303
Animaux	304
Antiquités	305
SERVICES FINANCIERS	
Argent à prêter	351
Occasions / Propositions d'affaires	352
Placements	353
Prêts hypothécaires	354
Services financiers divers	355
Tenue de livres / Impôts	356
EMPLOI	
Demandes	401
Offres	402
SERVICES	
Astrologie / Cartomancie	451
Formation	452
Services professionnels santé	453
Offres de service	454
AVIS	
Avis de dissolution / Changement de nom	501
Avis publics	502
Perdu / Trouvé	503
RENCONTRE-AMITIÉ	
Divers	551
Escortes-rencontres	552
ENCAN	
Divers	601
COURS	
Écoles spécialisées	651
Formation professionnelle	652
SOUSHAITS	
Voeux	653

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** À vous qui recherchez une maison pour l'hiver. Nous vous offrons gratuitement les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu". **Gilles Fréreau, Monique Grégoire**, Royal LePage Haut-Richelieu, CTR (450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfrereau.com www.moniquegregoire.com

3...PLEX

ST-JEAN(IBERVILLE) 3x5 1/2, propriétaire occupant, très bien entretenu, **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, tél.:450-359-1990.**

938 DES PLAINES, SABREVOIS, petite maison, 2 chambres, en rénovation, 85,000\$ après rénos, pas d'agent, Tél.:514-409-4987.

A IBERVILLE 235, 15e Avenue, secteur paisible, bungalow 3c.a.c., terrain 75x110, 159,500\$ négociable, photo sur: www.duproprio.com/43634 TEL.: 514-609-5207, 514-205-9600, 450-931-0300.

A VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE cottage à Sabrevois bord de rivière, terrain clôture, 7pièces, prix: 175,000\$, tél.:450-346-8998.

BORD DE L'EAU

RIVIERE À BARBOTTE navigable, split, 9 appartements, garage, piscine, remise. Site enchanteur, terrain 25,400p.c. boisé, photo disponible, 269,000\$. toggizmo@hotmail.com 450-346-1545.

COTTAGE JUMELÉ près de tous les services avec foyer, a/c et piscine. Secteur paisible, 155,000\$. Tél.:450-349-3683.

MAISON BORD DE L'EAU face à l'île Ste-Thérèse, construction 1994, 1,400' de planchers, 2 chambres, très grand salon cuisine, salle à dîner, 2 portes-patio, vue sur la rivière, 2 salles de bain, toiture haut de gamme, terrain 64x95, **SPÉCIAL 249,000\$**, libre immédiatement. Agent s'abstient. Tél.: (450)346-8598, (514)953-2799.

450-348-0348

Pour l'achat ou la vente de votre propriété

Anne-Marie Teasdale Agent Immobilier Affilié
Jean Teasdale Courtier Immobilier Agréé
WWW.TEASDALE.CA

ST-JEAN

Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

JEAN-RENÉ BERTHAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

- Contactez-moi : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.
- Gratuit, gratuit : liste des propriétés entre 85 000\$ et 110 000\$ et 110 000\$ et plus.
- Vous n'avez pas de comptant mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!
- Vous rêvez d'être chez vous, dans votre propriété? Alors contactez-moi!
- iberville: 132 500\$, bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains

iberville 174 500\$: coltage tout brique, climatiseur, près école primaire, 4 chambres même palier, tout voir!

Henryville 114 500\$: bungalow très bien rénové, avec vue sur l'eau, dans un beau secteur, pour ceux qui aiment la nature!

COTTAGE NEUF construction 2006, jamais habité, environ 1456pi.ca, grands espaces, très éclairé, plusieurs espaces de rangement, planchers bois franc/céramique. Situé près services et autoroute. **201, GRAND FONTAINE(accès par Conrad-Gosselin à Iberville). 195,000\$.** Voir www.micasa.ca#87522g Tél.:418-682-6876.

GRAND BUNGALOW 9 c.a.c., 2 cuisines, 2 s.d.b., Iberville 514-217-7701, 450-346-5274.

GRATUITE

Pour mieux vendre obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété. **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, Tél: (450)359-1990.**

ILE STE-THÉRESE, 30x40, terrain 12,000pi., vue sur rivière, tout rénové, piscine/chauffe-piscine, solarium, cabanon, balayouse centrale, 3c.a.c., bahut, visite libre 3 décembre, 126 Brodeur, 239,000\$, tél.:450-348-0996.

JOLIE PETITE MAISON ANCESTRALE rénovée, 4 1/2 avec foyer gaz, superbe terrain 15,000pi.ca. tout clôturé, avec piscine et terrain valley-ball sur sable, au cœur d'Iberville, 250, 8E Avenue, 800\$/mois, idéal pour couple, tél.:450-358-5758 laissez message.

LOCATION-ACHAT/MAISON DE VILLE

construction 2005-2006, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 c.a.c., stationnement inclus, école et autres commodités à prox. mité, près du Campus Fort St-Jean. A partir de 950\$/mois, remise pouvant équivaut jusqu'à 33% du loyer lors de l'achat. Info: Doma Gestion Immobilière ou 450-346-8274.

MAISON SECTEUR IBERVILLE, 36x38pi., garage double 22x30pi. avec mezzanine et piscine, terrain 35,000pi.ca., 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, 279,000\$, tél.:450-542-9704.

ST-JEAN, nouveau développement. Grand cottage construction 2006 avec garage, sous-sol fini, 4 c.a.c., 2 s.d.b., 1 salle d'eau, 249,900\$. Tél.: 514-562-2568.

SUPERBE BUNGALOW situé 427 Lebeau, planchers lattes, 3 chambres, sous-sol 6pi., magnifique terrain bien entretenu, prix abordable, François Tremblay, Remax, 514-969-4419.

UNE MAISON POUR NOÛL par le proprio. Bungalow 1983, secteur St-Luc (près de 104 et 35), très éclairé, sur terrain 63X100, 3 c.a.c. dont 2 très grandes, 2 s.d.b. complètes, un bureau, grand salon 21X13 avec foyer, piscine hors-terre, climatisation, arbres fruitiers. Tél.:514-913-0357. Agents s'abstiennent.

À RÉNOVER

Centre-ville, rue Champlain: victorienne tout brique, possibilité 3 condos + 3 garages, excellent investissement, 149,000\$. 139 000\$. Faites une offre!

Paul W. Poulin, a.i.a.
Royal LePage Champlain
514-591-4711

SECTEUR IBERVILLE

Magnifique maison centenaire : style victorien néo Queen Ann avec boiseries, armoires, vitraux et plafonds structurés d'origine. Située sur une superbe rue dans un environnement mature avec arbres centenaires. 12 pièces très spacieuses dont 3 chambres, terrain de 11 360 pi carrés. Son prix : 324 500\$.

Rens. : 450-346-2780
www.bellevictorienne.com/homepage.html

ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé

L'efficacité a un nom...

Richard Boire

"grand maître vendeur" ÉTOILE

347-7766

Évaluation gratuite

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé

MEILLEUR AGENT VENDEUR
pour le mois de novembre

CAROLE CHARRON

Agent immobilier agréé

347-7766

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



1. ZONE NAVIGABLE: Saint-Jean, cottage 2004 de 2 698 pi carrés dont 9 pièces, 4 chambres, plafond cathédrale au salon et chambre des maîtres, garage double, terrain de 61 671 pi carrés.



2. SECTEUR SAINT-EDMOND: Saint-Jean, près du Cégep, cottage de 9 pièces dont 4 chambres, piscine creusée 16x36, etc. Son prix: 169 000\$.

3. RÉSIDENCE DE 6 CHAMBRES: Saint-Jean, résidence occupée à 100%, revenus annuels de 119 000\$. Son prix 379 000\$.

102 CHALET

CHALET 2 c.a.c., foyer, tout compris, à la saison ou à la semaine. Plus d'info 514-242-0092.

103 COMMERCES

ENTREPOT A VENDRE 60'x40', commercial, façade terrain 267pi., profondeur 253pi., situé chemin Grand-Bernier, tél.: 450-347-7664

SALON DE BRONZAGE à vendre, 4 machines + 1 facial, 2x52 tubes, 1x44, 1x32. Tél.:450-348-5546.

BÂTISSSE COMMERCIALE

145, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
2 200 pi carrés + sous-sol
À voir!
Paul W. Poulin, a.i.a.
Royal LePage Champlain
514-591-4711



CONSTRUCTION 2006: dans un nouveau développement domiciliaire. Accès rapide vers autoroute 10. 4 chambres à l'étage, planchers en bois franc et céramique, climatisé. A voir!



DEVENEZ VOTRE PROPRE PATRON: Situé sur une route achalandée. Clientèle établie depuis plusieurs années. Vendu tout équipé. Vendeur motivé, faites une offre!

SALON DE BRONZAGE avec 6 cabines, 1 salle d'esthétique, rénové en 2005. Vente rapide. Tél.: 450-358-1377 Ghislaine.

104 CONDOS

CONDO 4.1/2 construction récente, planchers bois franc, cuisine/salon aires ouvertes, 137,500\$. Tél.:450-359-9943.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN

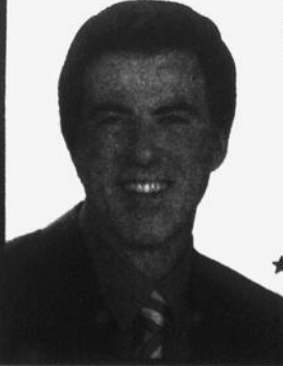
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

www.royallepage.ca

CAROL HUDON
347-7766
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

PALME D'OR DU PRÉSIDENT

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

www.royallepage.ca

Mario Raymond

347-7766

Agent immobilier affilié

* GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE *

0% à 5% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec.



188. Secteur de choix : construction 2004, pièces vastes et éclairées, sous-sol fini, garage et joli terrain paysager.



888. Propriété chaleureuse et bien entretenue : sous-sol fini, garage isolé et superbe cour arrière privée et paysagée!!



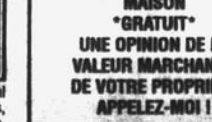
16. Quartier Saint-Étienne : vue sur la rivière, bungalow tout brique avec garage. 159 900\$



885. Construction 2004 : 5 chambres, sous-sol fini, planchers de bois franc et céramique, joli quartier résidentiel, près des écoles!



1128. Bord de l'eau : face au canal Chamby, terrain de 15 267 pi carrés, propriété avec 3 chambres à l'étage, rénovée au fil des ans. Très propre!



POUR VENDRE VOTRE MAISON "GRATUIT" UNE OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ APPELEZ-MOI!

CONDO À VENDRE 4.1/2, 3e étage, à rabais 65,000\$. Et un au 1er étage pour 75,000\$ libre, sans tapis. Tél.: 514-570-3458.

ST-LUC CONDO 4.1/2 construction 2006, planchers bois francs, grande cuisine, salle lavage séparée, balcon 12x12 et cabanon, 145,000\$ ferme sans taxes, tél.: 514-206-9838. Occupation 1er décembre. 288, Des Colibris.

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loués 925\$, financement 100% spécial fin projet site web, 514-924-7126, 1-866-770-7450.

ST-JEAN PRÈS AUTOROUTE 35, 2 balcons, 2 porte-patio, 2 c.a.c., 1,093 p.c., locker sous-sol, très belle vue. Info-location courtier immobilier 450-359-7123.

105 MAISONS MOBILES

ILE STE-THÉRESE 3 c.a.c., face canal, rénové, avec quai, immédiatement, 1,500\$. Ibergville maison de ville, immédiatement, 1,100\$. Sabrevois cottage, 5 c.a.c., bord du Richelieu, quai, immédiatement, 1,300\$/mois. Info-location courtier immobilier 450-359-7123.

CRÉDITNEUF.com
FINI L'ANGOISSE FINANCIÈRE
 Carte de crédit!
 Prêt automobile!
 Prêt hypothécaire!
Refinancement hypothécaire!
Consultez une spécialiste
Christine Dubois
 (450) 923-6999
 (514) 712-9222
 cdubois@creditneuf.com
 www.creditneuf.com

MAISON MOBILE À VENDRE avec son terrain, situé dans St-Jean. 915 chemin des Carrières #10. Beaucoup de rénovations: fenêtres, planchers flottants, etc...Info: 450-358-5595.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

12...PLEX
 St-Jean: 12x4.1/2, revenu: 65,016\$, tout briqué, vue sur la rivière. **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, tél.: 450-359-1990.**

6 LOGIS 5.1/2 St-Alexandre, 1972, tout briqué, terrain 116,000pi.ca., revenu annuel 34,200\$, prix: 319,000\$. Tél.: 450-349-3612.

ATTENTION A QUI LA CHANCE? DUPLEX TOUT BRIQUÉ, REFAIT A NEUF, un logis peut être converti en local commercial, piscine, combustion lente, etc...159,000\$, tél.: 514-792-1900, 514-953-1979.

RECHERCHÉ
 Duplex, triplex, quadruplex et +... j'ai des clients en attente. **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, Tél.: (450)359-1990.**

AVIS DE RECHERCHE
6-12-24 LOGIS
Évaluation GRATUITE
Sylvain Cousineau CTR
(514) 567-4488

Avantage
MONIQUE LAPOINTE (450) 358-1144
PIERRE P. LAPOINTE
 Courtier immobilier agréé Agent immobilier affilié

ML-301. PROPRIÉTÉ BIEN SITUÉE: près de la 35. Unité de coin, 3 chambres sur le même niveau avec plancher de bois franc, grande cuisine et salle à manger ensoleillée, foyer au salon, salle de bains avec bain podium et douche séparée, salle d'eau avec installation laveuse/sécheuse, salle familiale avec plancher en bois flottant, 3 stationnements. Prix abordable! Pour liste des inclusions et renseignements: 450-358-1144 ou 450-347-8403.

109 TERRAINS
SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, jusqu'à 83,400 pi.carrés pour résidentiel ou multi-logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**: 450-659-5939, 514-953-6599.
TERRAIN 9,500pi.carrés, 10\$/pi.ca., dans nouveau secteur de St-Luc, tous les services à proximité. 95,000\$. Tél.: 450-348-3118.

151 APPARTEMENTS
#GRAND 5.1/2 secteur St-Eugène, endroit tranquille, 650\$/mois, remise, rénové récemment, libre, tél.: 514-894-3672.
3.1/2 à louer immédiatement, idéal pour personne retraitée ou semi-retraitee, près de tous les services, balayouse centrale, intercom. Tél.: 450-348-7013.

ROYAL LEPAGE SAINT-JEAN
 423, rue St-Jacques
 St-Jean-sur-Richelieu
 Québec J3B 2M1
 Tél.: 450.347.7766
 Téléc.: 450.347.0199
 Ligne de Mtl: 514.990.8911
 www.royallepagestjean.ca
La Société d'arthrite
 en association avec Royal LePage St-Jean
ROYAL LEPAGE ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé
 franchise indépendant et autonome de Royal LePage
Colette Bonenfant
 Courtier/Propriétaire

HEURES D'OUVERTURE :
 Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
 Samedi : 9 h à 16 h
 Dimanche : 12 h à 16 h
SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H

ROYAL LEPAGE
 www.royallepage.ca
 Votre complice immobilier

<p>Jean-Pierre Boivin agent immobilier affilié jeanpierrebouvin@royallepage.ca</p>	<p>Hugues Bouchard agent immobilier affilié hbouchard@royallepage.ca</p>	<p>Marie-Ghislaine Arseneault agent immobilier affilié marieghislainearseneault@royallepage.ca</p> <p>VENISE-EN-QUÉBEC Belle propriété sur grand terrain: la tranquillité et la relaxation avec son spa, sa piscine et son gazebo, intérieur bien aménagé. A voir!</p>	<p>Jean-René Berthiaume agent immobilier affilié jeanrene@royallepage.ca</p> <p>J'ai un besoin urgent de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi!</p>	<p>Richard Boire agent immobilier affilié royallepage.stjean@videotron.ca</p> <p>TERRAIN BOISÉ Saint-Jean: domaine de la canadienne, superbe bungalow de 12 pièces dont 5 chambres, 3 salles de bains, plafond hauteur 9 pi, garage, terrain boisé de 15 000 pi carrés. Son prix: 329 000\$</p>
<p>Danielle Dagenais agent immobilier affilié danielle_dagenais@hotmail.com</p> <p>BIJOU! Superbe cottage construction 2004: 3 chambres, planchers de bois franc, sous-sol fini, garage, remise, piscine. Impeccable.</p>	<p>Louis Desmarais agent immobilier affilié louisdesmarais@royallepage.ca</p> <p>74 900\$ À l'Acadie: OCCUPATION PEUT ÊTRE RAPIDE, jolie petite maison rénovée avec goût, intérieur superbe avec planchers de bois franc, comptoir de céramique, cuisine et salon à aires ouvertes, climatiseur et combustion lente</p>	<p>Monique Dolbec agent immobilier affilié moniquedolbec@royallepage.ca</p> <p>119 900\$ + TPS/TVQ Spacieuse propriété commerciale de 1 760 pi carrés: située en zone résidentielle pour être transformée en résidence unifamiliale. Beaucoup de potentiel!</p>	<p>Alain Brown agent immobilier affilié alainbrown@royallepage.ca</p> <p>Secteur Saint-Gérard: face à un parc, superbe propriété rénovée au fil des ans, impeccable. Une visite vous convaincra.</p>	<p>Pauline Champagne agent immobilier affilié pchampagne@royallepage.ca</p> <p>Superbe clé en mains: digne de «Decor Mag», 2+2 chambres, 2 salles de bains, près de tout, MLS 1255178</p>
<p>Fredéric Leblanc agent immobilier affilié fieblanc@royallepage.ca</p> <p>FERMETTE 1646. Fermette de 4,6 acres: avec écurie 3 boxes, maison canadienne bien entretenue avec bachelor au sous-sol (loué 375\$/mois), garage double. Faut voir!</p>	<p>Martin L'Écuyer agent immobilier affilié martinecuyer@videotron.ca</p> <p>VISITE LIBRE Cottage tout briqué: 4 chambres, garage détaché 25x49, 6 247 pi carrés de terrain. Venez me rencontrer au 25, rue Saint-Denis à Saint-Jean le dimanche 10 décembre de 14 h à 16 h</p>	<p>Marielle Moreau agent immobilier agréé marielle@royallepage.ca</p> <p>SAINT-LUC Secteur Près-Verts: bungalow tout en pierre, rénové, comprenant 2+2 chambres, foyer, combustion lente, sous-sol fini, garage, spa, piscine hors-terre en bois, terrain clôturé de 7 700 pi carrés situé près d'un parc et des artères principales.</p>	<p>Rejean Dubé Agent immobilier affilié</p> <p>Maison avec du cachet: garage, terrain 29 000 pi carrés avec piscine creusée, pourrait être bi-génération!</p>	<p>Carol Hudon agent immobilier affilié carolhudon@royallepage.ca</p> <p>18 700\$ Magnifique terrain: à 2 pas de la Rivière Richelieu, puits + fosse + champs d'épuration, arbres matures, entrée asphaltée, 2 cabanons, maison détruite par le feu.</p>
<p>Denise Pardiac agent immobilier affilié pardiac@videotron.ca</p> <p>114 500\$ Idéal pour premier acheteur: cottage de 3 chambres au même niveau, très bien entretenu. Très peu sur le marché à Ibergville.</p>	<p>Mario Raymond agent immobilier affilié marioraymond@royallepagestjean.com</p> <p>MAISON DE VILLE 25. Saint-Armand: magnifique cachet campagnard, vue extraordinaire sur le lac Champlain et les montagnes, terrain de 55 470 pi carrés.</p>	<p>Christian Robert agent immobilier affilié christianrobert@videotron.qc.ca</p> <p>SAINT-LUC Petit bungalow: rénové, sur grand terrain de l'île Sainte-Thérèse, 1 chambre. Occupation rapide. Faut vendre!</p>	<p>Denis Robidoux agent immobilier affilié d087@sympatico.ca</p> <p>SURPRENANTE Cottage jumelé: près des services, école, hôpital, centre d'achats, etc. Trois grandes chambres, immense salon avec foyer, garage et cour clôturée, système d'alarme et plus. Très rare dans ce secteur. Faites vite et demandez une visite!</p>	<p>Vicky Ouellet Agent immobilier affilié vickyouellet@royallepage.ca</p> <p>VISITE LIBRE Dimanche le 10 décembre de 14 h à 16 h Bungalow avec garage: construction 2006, 4 chambres, 2 salles de bains, situé au 100, rue des Pruches, île Sainte-Thérèse, secteur en croissance.</p>
<p>Claude St-Jacques agent immobilier affilié cstjacques@royallepage.ca</p> <p>MAISON DE VILLE 518. Très belle propriété propre et décorée avec goût: située dans un secteur recherché et près de tous les services. Bonne visite!</p>	<p>Richard Sylvestre agent immobilier affilié richardsylvestre@royallepage.ca</p> <p>VISITE LIBRE Dimanche le 10 décembre de 14 h à 16 h 478, rue de la Tramontane, Saint-Jean-sur-Richelieu Cottage 4 chambres: garage, terrain 9 398 pi carrés, foyer au gaz. Elle est superbe!</p>	<p>Suzanne Thérberge agent immobilier affilié suzanneherberge@videotron.ca</p> <p>INTÉRIEUR DE TOUTE BEAUTÉ: très belles armoires de cuisine et de salle de bains en chêne ainsi, que des «O'Gees» au rez-de-chaussée plus cimaises, «walk-in» dans la chambre de maîtres, belles grandes pièces, construction supérieure 2006. Une visite!</p>	<p>Camil J. Tremblay agent immobilier affilié camil_j.tremblay@sympatico.ca</p> <p>PRÈS-VERTS Beau bungalow dans secteur recherché des Près-Verts: tout près de l'école, 2+1 chambres, sous-sol fini, piscine, remise. Possibilité d'occupation rapide.</p>	<p>François Salois agent immobilier agréé francoissalois@royallepage.ca</p> <p>Unité de coin fraîchement repeinte. À distance de marche du centre d'achat et du terminus d'autobus (Express pour MTL). Grand terrain aménagé. 2+1 chambres. \$149,900. Appelez-moi</p>
<p>Léo Verdon agent immobilier affilié royallepage.stjean@videotron.ca</p> <p>COMMERCIAL PRIX RÉDUIT Développez votre affaire: à partir d'un investissement raisonnable, garage 24x40, très grande maison modulaire, le tout sur un terrain de plus de 32 000 pi carrés.</p>				

1ER MOIS GRATUIT, occupation décembre-janvier. St-Luc nouveau secteur de choix, près des services, piste cyclable et du bord de l'eau, **TRES specieux 4.1/2** (1,500pi²), style condo dans triplex neuf. Plafonds 9', douche céramique, foyer électrique, ardoise, espace laveuse/sécheuse dans pièce fermée, immense cuisine remplie de rangements et d'éléments distinctifs, terrasse extérieure arrière 10x14, balayuse centrale fournie. Insonorisation, plancher de béton, finition supérieure et soignée, design unique **FAUT VOIR!** 925-950\$/mois. Pour info ou visite 514-250-8927.

2.1/2, 130-A Notre-Dame, St-Jean, chauffé, libre immédiatement, tél.: 450-346-3488.

2.1/2, 3.1/2 et 4.1/2 non-chauffés, près du Centre-Ville de St-Jean et autoroute 35. Tél.: 450-359-0699.

2.1/2, 325\$/mois, très propre, non-chauffé, cuisinière/réfrigérateur fournis. Libre. 230, 2e Avenue, Iberville 514-577-2268.

3.1/2

TRES GRANDES PIECES, réfrigérateur fourni, situé au 908, Beaudry, près Hôpital et Carrefour. Libre immédiatement. 360\$/mois. Tél.: 450-359-4050, 514-773-4050.

3.1/2 ENTRÉE LAV./SECH. stationnement, libre immédiatement, entièrement rénové, près des Halles, 415\$/mois, possibilité entrepôt chauffé, tél.: 514-868-7048, soir:450-619-7456.

3.1/2 libre immédiatement, planchers béton, personne tranquille seulement, pas d'animaux, tél.: 359-1626.

3.1/2 meublé, près du club de golf, 2e étage, endroit très tranquille, stationnement, très propre, libre immédiatement, références demandées, 450\$/mois. Tél.: 450-542-0215 ou 450-346-0109.

5 1/2

à Saint-Jean-sur-Richelieu
• Haut de duplex
• Planchers de bois franc
• 2 stationnements
Libre immédiatement
550\$/mois
Demandez Danyel
450-359-9938

4 1/2 À LOUER

Rue Plessis, secteur Saint-Luc
• Construction neuve style maison de ville,
• Planchers céramique et bois franc
Aussi, 4 1/2 idéal personne seule
ou couple sans enfants
• Climatisé • 2 stationnements
Libre février 2007
Rens. : 450-349-4723

VISITE LIBRE
Le dimanche 10 décembre
de 14 h à 16 h



Secteur Iberville : idéal pour premier achat, cottage de 3 chambres. Faut voir! Bienvenue.

ROYAL LEPAGE

St-Jean
Courtier immobilier agréé
France Ménard
Agent immobilier affilié
450-347-7766



Groupe Sutton Millennia
Courtier immobilier agréé
500, boul. du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu

Nathalie Tremblay
Agent immobilier affilié
(468) 359-0005

VISITE LIBRE
Dimanche 10 décembre
de 14 h à 16 h



Maison située à l'Île Saint-Thérèse : très grand terrain de 18 452 pi carrés avec arbres matures. Cette maison vous offre 3 chambres et salle de bain avec plusieurs miroirs, bain podium, aspirateur central, très grande salle familiale avec poêle à bois à combustion lente. Faut voir!

3.1/2 NEUF sous-sol, secteur St-Luc, inclus chauffé/éclairé, câble, laveuse/sécheuse, système d'alarme. Non-fumeur, disponible 1er janvier, 575\$/mois. Tél.: 514-229-8530.

3.1/2 RÉNOVÉ, 2e étage, libre immédiatement 395\$/mois. Tél.: 450-358-9375.

3.1/2 semi-meublé, centre-ville, stationnement, tél.: 450-347-2359.

3.1/2-4.1/2 ST-JEAN, 2 mois gratuit sur location 12 mois et plus, tél.: 450-348-9415.

4.1/2 à louer, secteur Iberville, près école, libre immédiatement, 505\$/mois. Contactez 450-542-9704.

4.1/2 A SOUS-LOUER, construction 2005, style condo, planchers flottants/céramique, aspirateur central, échangeur d'air, douche coin, libre 1er février, tél.: 450-349-5691, 450-359-4991.

4.1/2 à sous-louer, spacieux, 1,150pi.c.a., planchers flottant, céramique, échangeur d'air, emplacement pour a/c, pièce pour laveuse/sécheuse, beaucoup rangement. 322, Lachance 710\$/mois. Tél.: 450-359-8940, 450-348-3966. Construction neuve mai 2005 St-Jean-sur-Richelieu.

4.1/2 IBERVILLE, demi sous-sol, très propre, tapis, installation lav./sech., rangement, libre, 450\$/mois, tél.: 450-348-6480.

4.1/2 IBERVILLE, entrée laveuse/sécheuse, 3e étage, 1 stationnement, pas d'animaux, non-fumeur, idéal personne seule. Enquête de crédit demandée. Cell.: 450-542-2239.

4.1/2 PLANCHERS BOIS FRANC, air climatisé mural, foyer gaz, (thermopompe), construction 2006, cabanon, 750\$/mois, secteur St-Edmond, tél.: 450-545-0101.

4.1/2 RUE FRONTENAC, bois franc/céramique, entrée laveuse/sécheuse, grand espace rangement, 500\$/mois, enquête crédit, 514-386-1151.

4.1/2 SEMI-MEUBLÉ, lav./sech., sous-sol, chauffé, câble, près autobus, secteur St-Luc, 575\$/mois, personne tranquille, libre, tél.: 450-348-3037.

4.1/2, 495\$/mois, très tranquille, 430, rue Provost (Iberville) pour couple/personne seule, pas d'animaux, enquête de crédit, libre immédiatement. Tél.: 450-347-7910.

4.1/2, 560\$/MOIS moins 50\$ pour conciergerie par mois, situé 316 De Montmartre, secteur St-Luc derrière I.G.A., planchers flottants/céramique, 2 stationnements, libre dès 1er janvier 2007, cell.: 514-444-9778.

5.1/2 + SALLE LAVAGE haut de duplex, 560\$/mois, 450-542-9498 laissez message.

5 1/2 À LOUER

• Construction 2004
• Libre à partir de janvier
790\$/mois
450-348-2981

CONDO NEUF DE LUXE

Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine • Stationnement
• Ascenseur • Grand balcon
• Gym • Planchers bois/céramique
• Sécurité (514) 846-0761
Libre immédiatement (450) 358-2895

Saint-Jean-sur-Richelieu

3 1/2 Semi-meublé Piscine creusée 475\$ et plus/mois Nathalie (450) 346-7499	4 1/2 Non-meublé 490\$ et plus/mois Diane (450) 346-3229
--	---

Libre immédiatement ou le 1^{er} juillet
• Planchers flottants • Aspirateur central sur béton • Rangement intérieur
(514) 567-4488 M. Cousineau

5 1/2 REMIS À NEUF

Secteur Quatre-vents
• Planchers de bois
• Au rez-de-chaussée
• 625\$/mois
• Enquête de crédit obligatoire
Demandez Jean-Luc
(514) 914-3594

4 1/2 NEUF À LOUER

Les plus luxueux appartements de Saint-Jean-sur-Richelieu
- Échangeur d'air
- Céramique et plancher chauffants
- Sortie pour climatiseur
- Terrain boisé avec gazébo et chute d'eau
- Très grand «locker» sur 3 étages
- À côté de la piste cyclable
- Près de la rivière, idéal pour personne semi-retraitée.
675\$/mois
au 885, rue Cormier, par Vincelette, secteur Iberville
Faut voir!
Tél. : 450-357-0221

5.1/2 IBERVILLE dans sixplex, 2e étage, endroit et immeuble très tranquille, intercom, accessible tous les services, libre 1er mars 07, 575\$/mois, Patrice 450-358-9018.

5.1/2 RÉNOVÉ, haut duplex, 3 chambres, enquête crédit, disponible rapidement, 600\$/mois, Pascal:450-515-1820.

5.1/2 STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE, libre 1er janvier, planchers flottants/céramique, frais peinture, beau terrain, grand stationnement, 590\$/mois, tél.: 450-293-6893.

5.1/2 très grand, demi sous-sol, près de l'hôpital, planchers bois franc, propre, libre immédiatement, références demandées, 560\$/mois. Tél.: 450-542-0215 ou 450-346-0109.

5.1/2, 2E ÉTAGE, 2 stationnements, près des Halles, libre 1er mars, 2 balcons, 444 Laurier, 650\$/mois, possibilité grand entrepôt chauffé, tél.: 514-868-7048, soir:450-619-7456.

5.1/2, 2E ÉTAGE, planchers flottants/céramique, s.d.b. refait à neuf, stationnement, idéal personne retraitée, pas d'animaux, enquête crédit, libre immédiatement, 436 Thibodeau, 675\$/mois, cell.: 514-821-2765.

6.1/2 refait à neuf, libre immédiatement. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée. Planchers bois franc, chauffé/éclairé, 950\$/mois. Tél.: 450-348-7013.

7.1/2 D'ENVIRON 1600PI.CA. situé centre-ville St-Jean. Planchers bois franc, boiserie authentiques, hauteur plafonds 10pi. Idéal pour dodo, bureau ou salon d'esthétique, etc... 825\$/mois, Inf.: 450-347-6885.

7.1/2 rénové sur 2 étages. St-Edmond, rue Vanier, pas d'animaux, non-fumeur. Climatiseur, lave-vaisselle inclus. 1er en céramique/bois franc, sous-sol céramique, 4 chambres, 2 s.d.b., 1 salle de lavage, beaucoup de rangement, remise, stationnement avec prise, endroit tranquille, idéal retraité/semi-retraité, près des autobus, enquête crédit+références. 895\$/mois. Tél.: 450-346-1166 répondre.

A IBERVILLE 1155 NADEAU, 4.1/2 très propre, près aréna. Planchers bois franc, bien isolé, lieu paisible, installation lav./sech., lave-vaisselle, 2 stationnements, 540\$/mois, libre 30 décembre, tél.: 450-346-3937.

À IBERVILLE RUE HUBERT-PARÉ, 3.1/2, libre janvier, 1er étage, inst. laveuse/sécheuse, 400\$/mois, bonnes références requises. Tél.: 450-346-3101.

A LOUER ST-JEAN 5.1/2 dans un haut, escalier intérieur, près de tout garage, coiffeuse, caisses, restaurant, pharmacie. Tél.: 450-347-5230 après 19h.

A ST-JEAN 2.1/2 ET 3.1/2 à 100pi. du canal, reconstruit à neuf en 2001, plancher insonorisé en béton. Moderne, super-propre et entouré avec voisins très respectueux. Secteur hôpital 2.1/2-390\$. 3.1/2-480\$ avec entrée lav sécheuse 514-942-7868.

À ST-JEAN, boulevard Normandie. **4.1/2** à louer, face à la Polyvalente Armand-Racicot. Au rez-de-chaussée, libre immédiatement. Tél.: 514-821-4448.

A ST-LUC RUE BERNIER libre immédiatement, 5.1/2 luxueux, 2e étage, planchers bois, foyer au gaz, salle de bain avec bain podium/douche séparée, remise extérieure, très beau secteur, 725\$/mois, bonnes références requises, tél.: 450-348-4295.

BEAU 4.1/2 eau chaude fournie, 530\$/mois, libre immédiatement, tél.: 450-772-9300, 450-515-1281.

GRAND 3.1/2 à St-Luc, libre immédiatement, références demandées. 475\$/mois, chauffé/éclairé. Tél.: 514-895-5017.

À louer 3 1/2 1er dec. **4 1/2** 1er janvier
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Conciergerie sur place
(514) 880-8298
450-858-7834

Grand 4 1/2 luxueux 1 100 pi carrés
Avec foyer au gaz • Cabanon
Douche et bain podium • Plancher céramique et bois flottant
2 stationnements
Libre immédiatement
Secteur Saint-Luc
Information au : (450) 348-2981

BUREAU À LOUER pour jeunes entrepreneurs, centre-ville avec stationnement, prix raisonnable. Tél.: 450-347-2359.

BUREAUX À LOUER, libre immédiatement au 250, Savard à Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450-348-3884 entre 8h et 17h.

ESPACE A LOUER, entrepôt 50'x30' chauffé/éclairé, porte 16'x16', entreposage extérieur pour l'hiver, clôturé, espace disponible immédiatement (bateau, remorque, machinerie, etc.). Tél.: 514-796-3470, 450-347-9191.



LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE
Au coeur du centre-ville
Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294

Grand 3.1/2 295, Séminaire Nord, 2e étage, dans un 4 logis, près des services. Non chauffé/éclairé, Locker inclus, possibilité de semi-meublé, 365\$/mois, libre immédiatement, Tél.: (514) 941-9678 après 18h.

GRAND 3.1/2 dans triplex, secteur N.D.A., 350\$/mois, rangement, stationnement, libre. Tél.: 450-348-8519.

GRAND 5.1/2 DANS TRIPLEX, étage milieu, quartier résidentiel tranquille, près polyvalente Armand-Racicot, 650\$/mois, Vincent De Angélis; 514-572-8203.

GRANDS, LUXUEUX ET NEUFS: 5.1/2 à louer, secteur St-Luc, insonorisation supérieure, air climatisé, 780\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-359-0687.

LOFT A LOUER, grandeur 3.1/2, chauffé/éclairé, information: 450-346-8005.

LOFT À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, usine architecturale centenaire, murs de briques, plafond 14' avec colonnes et poutres d'origine, piscine extérieure, gym et plus. A louer ou vendre. Rez-de-chaussée 1,150pi.carrés 187,900\$ ou 900\$/mois chauffé. Sonia tél.: 514-831-6445.

ST-JEAN 3.1/2 assesseur, haut chauffe inclut, immédiatement, 450\$/mois. Près Cégep 6.1/2, 1er plancher, 3 c.a.c., chauffé, électricité inclut, immédiatement, 1,000\$/mois. Iberville 4.1/2 sur 2 étages, bord Richelieu, remise, pour décembre, 775\$/mois. 4.1/2, 2e étage, entrée laveuse/sécheuse, 1/v, immédiatement, 475\$/mois. Info-location courtier immobilier tél.: 450-359-7123.

ST-JEAN, libre immédiatement, 363, boul. Gouin, 4.1/2 au 1er étage, aucun tapis, propre, 1 stationnement, idéal pour couple ou personne seule, 490\$/mois. Tél.: 450-638-6216.

TRES GRAND 3.1/2 + salle lavage, luxueux, possibilité d'acheter électro-ménagers en stainless, 595\$/mois, tél.: 514-777-6671.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2.1/2 IBERVILLE, très propre, chauffé/éclairé, stationnement inclus. Personne tranquille avec bonnes références, 330\$/mois. Tél.: 450-515-1684, cell.: 514-945-5232.

2.1/2 meublé, chauffage électrique, centre-ville, stationnement. Tél.: 450-347-2359.

2.1/2 semi-meublé, chauffé/éclairé, 28 Place du Marché, St-Jean. 450-346-8005 ou 514-231-8877.

3.1/2 MEUBLÉ, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, stationnement inclus, 429 Des Trinitaires, St-Jean. 450-347-9052.

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1.1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés: 275\$/mois, 2.1/2:375\$/mois, studio:475\$/mois, 4.1/2: 575\$/mois, non-meublé/non-chauffé, libres. Tél.: 450-358-4408.

A ST-JEAN PRÈS ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1.1/2 chauffé, éclairé, 195\$ à 250\$. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no.4.

GRAND 1.1/2 RUE RICHELIEU, chauffé/éclairé/meublé, 370\$/mois, Christian, 450-358-5443, 450-347-0108.

IBERVILLE PRÈS AUTOROUTE 35, 1.1/2: 275\$/mois, 2.1/2:375\$/mois, 3.1/2 rénové: 475\$/mois, libres, chauffés/éclairés, 514-570-3458.

JOLIE 3.1/2 meublé/chauffé, pour 1 personne seulement, non-fumeur. Libre 1er décembre 450\$/mois. Tél.: 450-347-4111 le soir.

153 BUREAUX/LOCAUX

1600PI.CA. DANS UN DÉCOR AUTHENTIQUE avec boiserie originales, planchers bois franc, hauteur plafonds 10pi. Idéal bureau, salon d'esthétique ou autres. Situé au centre-ville de St-Jean, libre immédiatement, 825\$/mois, Inf.: 450-347-6885.

BUREAU À LOUER pour jeunes entrepreneurs, centre-ville avec stationnement, prix raisonnable. Tél.: 450-347-2359.

BUREAUX À LOUER, libre immédiatement au 250, Savard à Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450-348-3884 entre 8h et 17h.

ESPACE A LOUER, entrepôt 50'x30' chauffé/éclairé, porte 16'x16', entreposage extérieur pour l'hiver, clôturé, espace disponible immédiatement (bateau, remorque, machinerie, etc.). Tél.: 514-796-3470, 450-347-9191.

IBERVILLE espace à bureaux, près de l'autoroute 35. Info-Location, courtier immobilier 450-359-7123.

LOCAL COMMERCIAL à louer, 1,000pi carrés, secteur Iberville, plusieurs espace de stationnement, coin 5e Avenue/2e Rue. Accès par une porte de garage. Mécanique automobile non-permis. Tél.: 450-357-6533.

LOCAL COMMERCIAL à louer, 179, rue Richelieu, St-Jean. 1,900pi.carrés, libre immédiatement, Tél.: 450-659-1464.

BUREAU À LOUER et ENTREPÔT DE 2000 PI CARRÉS
486, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-347-1996

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
au centre-ville (coin Place du Marché)
177, rue Champlain
• Idéal pour resto-bar
• Environ 2 000 pi carrés
(450) 347-6867

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
• 1 000, 1 500, 2 000 et 3 000 pi carrés
• 6 000 pi carrés
• 10 000 pi carrés
• 20 000 pi carrés
• Quai de déchargement
• Gicleurs
• Stationnement
• 350 000 pi de terrain adjacent
(450) 358-1112

LOCAL COMMERCIAL
de 1 500 pi carrés
Incluant:
• Ameublement
• Système téléphonique
• Chauffage et éclairage
• Climatisé
1 500\$/mois + taxes
Local situé au
275, rue Saint-Charles
Pour information:
450-346-4444

MINI-ENTREPÔTS
Nouveau: 100 mini-entrepôts de plus
• Rez-de-chaussée • Chauffé
• Alarme
360, boul. du Séminaire N
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
450-358-1112

ACHETEURS
Soyez informés les premiers
- des nouvelles maisons à vendre
- des réductions de prix
- des reprises de finance
Communiquez sans frais avec le **NÉGOCIATEUR**
Richard Brunet, agent immobilier affilié
Groupe Sutton Millennia, courtier immobilier agréé
514-581-3250

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome

Nos agents... toujours premiers devant!

Opération Enfant Soleil®
www.etsi.ca

(450) 349-5868

Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724

«Le bonheur, c'est de laisser partir ses illusions, pour comprendre la vérité.»

VISITE LIBRE
Le dimanche 10 décembre de 14 h à 16 h au 1659, rue de Gentilly CHAMBLY

BIENVENUE À TOUS!

REMAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.
Courtier immobilier agréé
Licencié indépendant et autonome de Remax du Haut-Richelieu inc.

L'homme de l'immobilier Réal L'Homme
Agent immobilier agréé
(514) 994-4383

RL-8. Idéal pour premier acheteur : rare à ce prix! 3 chambres, accès facile à la Route 133. MLS 1251159

RL-454. Plain-pied chaleureux de 5 chambres : terrain intime bordé d'une haie de 12 pi de haut, situé près de tous les services. MLS 1253358

1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212, www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

LOCAL DE MASSOTHÉRAPIE St-Jean (secteur Iberville), situé dans centre de beauté acheminée, équipe dynamique, local neuf, 295\$/MOIS (chauffé/éclairé), inclus: salle d'attente, stationnement/déneigement, (450)346-5300.

LOCAL POUR LAVE-AUTO ou ébénisterie ou entrepôt. Environ 800pi.carrés avec grande porte, libre immédiatement, 500\$/mois. Tél.: 450-542-0215 ou 450-346-0109.

LOCAUX A LOUER POUR SALON DE MUSIQUE, 210 St-Jacques, St-Jean, différentes grandeurs, libres 1er janvier, tél.: 450-545-9296, 346-6269.

LOCAUX POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol, 20x20: 100\$ libre. 400 Grand Bernier nord. Tél.: 450-346-6523.

PARC INDUSTRIEL: 1,200pi.ca., 4,500 à 9,000pi.ca. Tél.: 450-359-1019.

POUR THÉRAPEUTES, location de bureaux à l'heure, programme de publicité en groupe et de référence de clientèle, concept unique, permet de propulser votre approche. Info. 514-990-3671 www.ca.centredutempspresent.com

154 CHALETS

Bromont
S-sol de jumelé à louer entièrement meublé avec électros, chauffé, éclairé, câble, location saisonnière 695\$/mois. 450-534-0697.

NOUVEAU PRODUIT INCROYABLE!
Exclusif aux courtiers hypothécaires

FINANCEMENT 100% à 5,15%

Propriétaire occupant pour unidomile et duplex amortissement jusqu'à 35 ans

Avec les autres revenus, un client se qualifie pour un achat de plus grande valeur

Service entièrement **GRATUIT**

Hypothèque d'ouverture Lundi au vendredi de 9 h à 17 h (en soirée, sur rendez-vous)

Magnif Mérieux
Agent immobilier
CONSEILLÈRE
ACCREDITÉE
Cell. : 514-919-1111

HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE S.M.A.
242, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
450.357.9898

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi pour étudiant, homme ou femme, responsable. Ancien presbytère près des Halles et vieux St-Jean. Auto-bus pour cégep. Cuisine(2), buanderie, téléphone et interurbain au Canada gratuit, câble en commun, possibilité d'internet, "locker", stationnement et concierge. À partir de 65\$/semaine. 514-229-0045.

1 CHAMBRE, IBERVILLE. Laveuse/sècheuse, lave-vaisselle, patio, jardin, téléphone, téléviseur/ Super écran, stationnement. 765, 4e Rue 85\$/semaine. Tél.: 450-515-6286, 450-931-0300.

2 CHAMBRES à louer à Iberville, avec 2 salles de bains, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sècheuse, câble, après 19h: 450-346-2412.

A IBERVILLE, 86 CHEMIN DES PATRIOTES EST, à la semaine: 75\$/et plus, chambre, libre, 275\$/mois et plus, stationnement inclus, tél.: 450-346-2414.

A IBERVILLE, PAISIBLE, inclus: câble/internet/téléphone, laveuse/sècheuse, réfrigérateur personnel, cuisine accessible, stationnement, autobus 2 pas, tél.: 450-347-9873, cell.: 514-820-9873.

AINÉ(S) AUTONOMES retraité(es) seuls(es) ou autres. Chez-nous vous avez chambres confortables, tout fourni (l.v./câble) + services (repas/lavage), prix à la semaine/au mois, France: 450-349-6599.

BELLE GRANDE CHAMBRE, bord de l'eau, facilité cuisine, stationnement, 65\$ à 120\$/semaine. 535, 1ere Rue Saint-Jean secteur Iberville: 514-217-7701, 450-346-5274.

CHAMBRE A LOUER avec câble, jeu Nintendo, etc. Grande cuisine et terrasse extérieure. A qui la chance! Pour personne qui se sent seule ou qui aurait besoin d'encadrement. Prix à la semaine ou au mois. Informations après 18h 514-953-1979 Marie-Claude.

CHAMBRE A LOUER dans une maison privée, câble, lavage inclus, literie fournie, stationnement, propre et confortable. 290\$/mois, secteur St-Luc, Tél.: 450-348-6443.

CHAMBRE À LOUER pour personne non-fumeur, qui aime partager leur quotidien avec de jeunes enfants (3,5,7 et 8 ans), chien et chat dans une grande et luxueuse demeure. Accès à une piscine creusée. Demandez Estelle 450-346-1758.

CHAMBRE A LOUER, maison St-Eugène, très tranquille, accès à tout, près arrêt bus, non-fumeur, entre 19h: et 21.30h.: 450-346-7297.

CHAMBRE DANS ENVIRONNEMENT CHALEUREUX, quartier résidentiel, accès aut.35/ toutes commodités, transport en commun. Mini-cuisinette, non-fumeur, libre maintenant. Pour vous sentir bien chez-vous! 450-348-7535.

PRES DU CEGEP chambre meublée, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sècheuse, chauffé, électricité inclut, pour janvier, 75\$/semaine. Info-location courtier agréé 450-359-7123.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

À ST-LUC NOUVELLE CONSTRUCTION plein-pied, milieu familial, surveillance 24heures, lavabo système d'appel d'urgence, programmes gouvernementaux subvention, tél.: 450-349-0528.

DU NOUVEAU Résidence Le Veillier Blanc, situé à Saint-Paul de l'Île-aux-noix, pour personne retraité autonome ou semi-autonome. Et possibilité de couple. Chaleureux milieu familial avec propriété dynamique et respectueux des droits et particularités de chaque résident. Ouverture 1er janvier. Linda Pitre 450-638-8036, 514-805-5748 ou Manon Brassard 514-608-8036.

NOUVEAU DANS ST-JEAN: FOYER POUR PERSONNES AGÉES, ouverture 1er janvier. Chambres à louer avec lavabo et toilette, bons soins/bons repas. Information tél.: 450-348-9254, cell.: 514-951-6071.

VENISE-EN-QUÉBEC

Jolie maison, style campagne, belle grande galerie, 3 CAC, foyer, plancher de bois, garage 24x30 à 2 étages, terrain 24 000pc, droit accès au lac. Vous serez charmés!

Petite maison confortable, éclairée à aire ouverte, poêle à bois, patio. Accès au lac. Idéal pour pers. seule, jeune couple, chalet ou investisseurs : 3 terrains 7500 pc. Faites vite! Demande 110 000\$!

MICHÈLE BERTRAND
450-248-4218 ou 514-622-4218
A.I.A. Royal LePage Action crt.

RÉSIDENCE PERSONNES AGÉES autonomes et semi-autonomes. Chambres à louer avec lavabo et tous les services inclus. Bon repas. Vous aurez la joie de vivre avec moi. Saint-Jean-sur-Richelieu tél.: 450-515-7657.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES, en perte d'autonomie ou début d'Alzheimer, surveillance 24h./24h., système de sécurité, service médical et C.L.S.C., grande chambre bien éclairée (toilette/lavabo). Tél.: 450-346-1606.

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
559, boul. du Séminaire
(450) 349-5863 poste 319
(514) 348-0727
(450) 348-0707
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Visite Libre
LE DIMANCHE 10 DÉCEMBRE de 14 h à 16 h au 168, rue Principale à Saint-Jacques-le-Mineur

Idéal pour maison d'accueil et résidence
263 500\$ négociable

MLS1210409

Superbe petit tout brique de 18 pièces : sur 5 étages dont 5 chambres, avec garage attiché et chauffé, foyer, terrasse, chauffage au gaz naturel avec climatisation contrôlée par thermostat. Beaucoup d'espaces de rangement aménagés avec tablettes et supports à vêtements. Très propre. Clés en main. Plusieurs incls. Une visite s'impose!

Carole Paquette
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 886-8884

PRIX RÉVISÉ

Secteur Saint-Athanasie : bungalow 1999, 2+2 chambres, construction de qualité, planchers de lattes, sous-sol entièrement aménagé, très grand garage détaché de 20x30, grand terrain de 8 000 pi carrés, haie de cèdres, accès rapide à l'autoroute 35 - 18 minutes du port Champlain.

Vue unique sur la rivière Richelieu : bungalow tout brique avec garage, construction de qualité. Toiture rotative à 3 ans et fenêtres 2 ans. Terrain de 12 000 pi carrés. Prix de tous les services. Accès rapide à l'autoroute secteur recherché.

QUARTIER NORD : luxueux condo de 1 100 pi carrés avantageusement situé. Unité de coin. Toiture rotative en mai 2006. Fenestration abondante. Garage 24x11. Piscine creusée extérieure intégrée au complexe. Prix de tous les services. Accès rapide aux autoroutes 35 et 10.

Patrick Plouffe
Agent immobilier affilié
Bor. : (450) 350-0005

Sutton
L'immobilier habite

Pour vendre ou acheter ma priorité est de bien vous conseiller...

PLUS DE 14 000 p.c
109 000\$
179 900\$
209 900\$
149 900\$

HABITATIONS QUALIPRO

Thierry Lyonnais représentant
Cell. : (514) 237-8255

Maison modèle L'exquise
au 71, rue de la Tourterelle Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur St-Luc)

Jean-François Dumont représentant
Cell. : (514) 250-8105

Maison modèle de luxe
33, rue de Chambly Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Athanasie, par chemin des Patriotes)

Chantal Pelletier directrice des ventes
Cell. : (514) 926-7433

Mini-Entrepôt
Desourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ
AVEC GICLEURS

ALARME 24 H/24

Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année

(450) 347-2359

155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

157 PROPRIÉTÉS

AUBAINE; MAISON A LOUER, quartier St-Edmond, près cégep et écoles primaires, occupation immédiate, 900\$/mois, tél.: 514-795-9872.

BUNGALOW JUMELÉ à louer. 108, Augustin-Gauthier, sous-sol fini, 4 chambres, 2 s.d.b., salon, salle familiale, libre immédiatement. Tél.: 514-578-6858.

MAISON À LOUER 4.1/2 à St-Alexandre avec un gros garage. 850\$/mois. Libre immédiatement. Tél.: 514-585-4206.

MAISON À LOUER 4.1/2 dans l'île Ste-Thérèse, libre immédiatement. Tél.: 450-359-7109.

MAISON ET APPARTEMENT à louer, disponible maintenant, petite maison 2 étages avec sous-sol, libre, 112, Chemin des Patriotes, 800\$/mois et au 425, Gouin, 4.1/2, 575\$/mois, libre. Tél.: 514-570-3458.

ST-JEAN, sur le bord d'un golf, près d'une rivière, entouré d'arbres et très intime, bungalow bi-générationnel (+ ou - 3,000pi.ca.) largement fenestré, sur très grand terrain. Chênes partout, thermopompe, 5 c.a.c., foyer, piscine. Secteur de choix très possible. 1,500\$/mois disponible 1er décembre. Mme Lacaille au 450-545-1762 ou 819-585-2190.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

COLOCATAIRE RECHERCHÉ SEUL(E) propre, autonome, non-fumeur(se) pour partager maison. St-Jean secteur St-Luc. 400\$ tout inclus excepté nourriture. Tél.: (514) 835-0352.

160 DIVERS

ENTREPOSAGE: garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi-carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017. Cell/ 450-542-1642.

LOCAL À LOUER

pour esthéticienne, pose d'ongles ou autre
Salon de coiffure Le Salon
129, boul. Saint-Luc
450-349-4702
450-348-7797

À LOUER 6 1/2

- Refait à neuf
- Planchers bois et céramique
- Superbe salle de bains
- Grandes pièces
- Près des services

Disponible maintenant

710\$/mois

450-359-7677

201 AUTOMOBILES

AUTOMOBILES DE 500\$ À 5000\$ Nous sommes l'imbattable dans le financement maison depuis plus de 8 ans. Pour les gens sans emploi, à faible revenu, ou en faillite. Aucune enquête de crédit, c'est garanti. TRANSIT LOCATION R.M. 450-347-5622, 28 route 104, St-Jean-sur-Richelieu (Iberville).

ACHAT VÉHICULES POUR RECYCLAGE 7 jours/7, ramasse aussi vieux appareils électroménagers, etc... Jimmy 514-771-2239, 450-454-2239.

!!Accrédité par la SAAQ!!

Achat auto
Route ou scrap
150\$ et plus

450-245-1153 • 514-973-2886
www.recyc-auto.com

*****SPÉCIAL 4 CYLINDRES***** Honda Civic Si 2000, V-tec, man., silver, 112,000km., 7500\$. Honda Prelude sr 1995 man.noir, mags, 17p. 120,000km., 8995\$. Sunfire 1999, 2 portes, man. vert, 160,000km., 2995\$. Mazda Protegé es gt 2001 man.silver, full, 110,000km., 4995\$. Kia Rio sr 2002, 4 portes, man. noir, 110,000km., 4995\$. Pontiac Wave 2005, 4 portes, aut. 47,000km., 7250\$. Cavalier 4 portes 2002, aut. 140,000km., bleu foncé 4250\$. Hyundai Accent gsi 2000 aut.vert, 115,000km., 4995\$. Chrysler Néon 2002, 4 portes, aut.rouge vin, 120,000km., 5995\$. CARDINAL AUTO, IBERVILLE, 43 ALAIN, 450-357-9369.

A VOIR AUTO, CAMION, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2006, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson au 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

AAA LIQUIDATION! Autos, camions, de 1998 à 2002. Financement maison. 3 conditions à l'acceptation, permis de conduire, preuve d'assurances, acompte minimum requis. Véhicules garantis. Transco 2000, 450-446-2800, 514-573-6252.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1997 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com

AUTO VOLKSWAGEN FOX '89, 3 portes, 109,000km, 4 pneus d'hiver, bien entretenue, at-tache-remorque, seulement 1,450\$. Tél.: 450-359-1990.

AUTOS DEMANDÉES: achat autos, camions avec problèmes mécanique ou pour "scrap", bon prix, 450-347-6450, 514-730-0855.

CAVALIER Z24 2001, 207,000km., bonne condition, démarreur distance, 4 roues avec pneus d'hiver en surplus, prix: 3200\$, tél.: 450-245-7623.



320, route 132
Saint-Constant

www.grossisteendirect.com
OUVERT 7 JOURS

450-638-6664
2° CHANCE AU CRÉDIT

Problème de crédit :
faillite, divorce,
paiement en retard, etc.
Demande de crédit en ligne



TAUX D'ACCEPTATION À 100%

ACCÈS + IMMOBILIER

160 rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Seulement **4,5%** de commission



Steve Nadeau
Agent immobilier affilié
(514) 803-2955



Sylvie Laporte
Agent immobilier affilié
(514) 554-0179



7 LOGIS
801, Immeuble de 7 logements : toiture rénovée en 2006 (avec garantie), plusieurs logements rénovés. Revenus annuels de 31 920\$. Bonne rentabilité.



404. Deux triplex en béton et pierre : très bien entretenus, grand patio de béton et toit de ciment, idéal pour propriétaires occupant (7 1/2, 5 1/2 et 3 1/2), possibilité d'en faire un 4 logis.



Jean-Pierre Hébert
Agent immobilier affilié
(514) 792-1992



701. Superbe condo au 1^{er} étage : 1 200 pi carrés, très éclairé, construction 2004, balcon avant et arrière, planchers de couleur ac-jou, arêt d'escaliers à la portée, près d'une piste cyclable, grand parc, autoroute 30 et 116 à 10 minutes des Promenades Saint-Bruno, à pied de tous les services.



Francine Choinière
Agent immobilier affilié
(450) 542-1363



Guyline Sauvé
Agent immobilier affilié
(514) 567-2157



218. Multiplex de 4 logis : portes et fenêtres changées, toiture 8 ans, 1 x 2 1/2, 2 x 3 1/2 et 1 x 4 1/2, rapporte 18 000\$ annuel, très intéressant pour investisseurs. MLS 1266535



503. Au bord de Richelieu : sur un terrain entouré d'arbres matures, joli cottage 6 pièces, planchers en lattes d'ébène, foyer au mazout au salon, vue panoramique, propriété idéale à tous ceux qui aiment la nature!



Carole Mercier
Agent immobilier agréé
(514) 244-4749



137. Joli cottage : construction récente, 3 chambres au même niveau, plancher de bois franc, le tout sur un grand terrain de 11 985 pi carrés avec grand jardin, arbres fruitiers, piscine hors-terre, remise, situé dans un secteur homogène.



128. Grande propriété tout béton : très propre avec planchers de bois franc au rez-de-chaussée, thermopompe, porte à bois, garage attaché sur grand terrain, à proximité de la ville, avec logement à l'étage, idéal pour bi-génération ou pour profiter d'un petit revenu.



136. Grand cottage 5 chambres : belle grande cuisine avec armoires en stratifié, plancher de bois franc, bain tourbillon, garage détaché, situé près des services, possibilité d'occupation rapide!



138. Bungalow bien détaillé : 4 chambres, poêle à combustion lente et foyer, véranda, sur terrain de 14 000 pi carrés, la campagne à proximité de la ville!

3 4 6 - 8 3 9 3

qui fait la différence!!

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille

DAUDELIN AUTOMOBILE

1215 Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**

CAVALIER '95 4cyl.automatique, freins neufs, 4 pneus neufs, prix: 1150\$, tél.: 450-347-7287 (Gil les).

CHEVROLET CAVALIER X22 1996, aut., aileron, 150,000km., 2450\$, balance garantie incluse, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

CHEVROLET MALIBU LS 2001, 111,000km, automatique, tout équipé, toit ouvrant, démarreur, 8 pneus, 4 (hiver), 4 (été), très propre, 5,200\$. Manon 514-977-6226.

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

NOUVEAU: 0\$ COMPTANT
Taux : 5,10%

Amortissement : 25 à 40 ans
Le bon numéro pour le meilleur taux

450-545-1030

Ouvert de 9 h à 17 h - Les soirs et week-end sur tv



Taux garanti jusqu'en juillet 2007

SERVICE GRATUIT

Jacqueline Trépanier, A.I.A.
Agent immobilier affilié
Prêt hypothécaire

Kim Larochelle, M. Ed.
Agent immobilier
Conseiller hypothécaire

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre **FORFAIT tout NEUF!**

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER... SEULEMENT

Première insertion

Maximum 20 mots

Répétition 8^s ch.

20¢ le mot additionnel

Filet : 2,25^s

Titre 1 ligne: 2,25\$
2 lignes: 4,50\$

9\$
(taxes en sus)

La référence régionale pour tout trouver!

Contactez-nous:
347-8555

J'ai **trouvé**
J'ai **vendu!**

Ouvert le samedi

de 10 h à 16 h

Magasinez au chaud!



2003 Acura RSX
hatchback, manuelle, climatiseur
aileron, lecteur CD, roues «mags»,
groupe électrique, antivol,
toit ouvrant, 48 710 km
à partir de 18 995\$



2001 Audi A6 AWD Quattro
V-8, automatique, climatiseur, cuir, roues
«mags», lecteur CD, groupe électrique,
phares antibrouillard, régulateur de
vitesse, toit ouvrant, etc., 71 158 km
24 995\$



2002 Chrysler Intrepid SE
V-6, automatique, climatiseur, lecteur
CD, groupe électrique, régulateur de
vitesse, volant ajustable, 87 407 km
9 995\$



2003 Buick Century
V-6, automatique, climatiseur, freins
ABS, lecteur CD, régulateur de vitesse,
groupe électrique, 47 747 km
10 995\$



2001 Chevrolet Tracker 4x4
automatique, 4 cylindres, 5 passagers,
servofreins, servodirection, 77 600 km,
idéal pour l'hiver
9 995\$



2005 Chevrolet Cobalt
berline, 4 portes, automatique,
4 cylindres, lecteur CD, servofreins,
servodirection, 38 668 km
11 433\$



2005 Chevrolet Uplander LS EXT
V-6, automatique, 4 portes, 7 passagers,
climatiseur, groupe électrique,
porte-bagages (toit) et plus, 39 654 km
17 785\$



2003 Dodge Grand Caravan
V-6, automatique, climatiseur, lecteur
CD, freins ABS, vitres et
portières électriques, 53 000 km,
balance de garantie Dodge
13 995\$



2004 Chrysler Sebring LX
4 cylindres, automatique, climatiseur,
lecteur CD, groupe électrique, régulateur
de vitesse, 118 933 km
9 455\$



2005 Chrysler Crossfire
V-6, manuelle, «RWD», climatiseur,
lecteur CD, roues «mags», aileron,
phares antibrouillard, groupe électrique,
vitres teintées, etc., 42 000 km
23 995\$



2004 Dodge Magnum SXT famille
V-6, automatique, climatiseur, lecteur
CD, freins ABS, roues «mags», groupe
électrique, vitres teintées, régulateur de
vitesse et plus, 40 000 km
18 988\$



2004 Dodge Ram 1500 4x4 SLT
V-8, automatique, climatiseur, 4 portes,
boîte courte, roues «mags», lecteur CD,
régulateur de vitesse, volant inclinable,
groupe électrique, 47 241 km
17 995\$



2006 Dodge Charger SXT
V-6, automatique, climatiseur,
lecteur CD, freins ABS, roues «mags»,
phares antibrouillard,
groupe électrique, 35 576 km
22 498\$



2005 Ford Freestar SE
V-6, automatique, 7 passagers,
climatiseur, lecteur CD, régulateur
de vitesse, groupe électrique,
comme neuf 38 123 km
15 233\$



2006 Ford Escape XLT
V-6, automatique, «AWD»,
climatiseur, freins ABS, roues «mags»,
lecteur 6 CD, phares antibrouillard,
groupe électrique, 36 800 km
21 788\$



2005 Ford F-150 Super Crew XLT
4x4, V-6, automatique, 4 portes,
climatiseur, freins ABS, roues «mags»,
groupe électrique, 50 041 km
26 958\$



2003 Honda Accord EX
coupé, 6 cylindres, automatique,
climatiseur, lecteur CD, cuir, aileron,
groupe électrique, toit ouvrant, roues
«mags», 60 200 km, balance de garantie
18 122\$



2001 Lexus IS300
V-6, automatique, climatiseur,
antivol, lecteur CD, cuir, freins ABS,
toit ouvrant, groupe électrique,
roues «mags», 72 379 km
18 995\$



2004 Hyundai XG350
V-6, automatique, climatiseur, lecteur
CD, freins ABS, roues «mags», cuir,
phares antibrouillard, toit ouvrant,
groupe électrique, 51 565 km
14 995\$



2005 Jeep Liberty 4x4
V-6, automatique, climatiseur,
roues «mags», lecteur CD,
groupe électrique, 30 403 km
21 995\$



2000 Nissan Sentra SE
berline, 4 portes, 4 cylindres,
automatique, climatiseur, lecteur CD,
volant inclinable, 60 000 km
8 995\$



Nissan X-Trail LE 4x4
4 cylindres, automatique, climatiseur,
freins ABS, lecteur CD, roues «mags»,
phares antibrouillard, aileron,
groupe électrique, toit ouvrant
et plus, 73 770 km 21 995\$



2002 Saturn Vue
4 cylindres, manuelle, 5 passagers,
4 portes, climatiseur, lecteur CD,
vitres teintées, 64 329 km
11 444\$



2003 Suzuki Aerie «AWD»
«hatchback», 4 portes, 4 cylindres,
automatique, climatiseur, lecteur CD,
roues «mags», groupe électrique,
volant inclinable, 36 212 km
14 795\$



2004 Mitsubishi Lancer
4 cylindres, manuelle, climatiseur,
aileron, roues «mags», lecteur CD,
groupe électrique, vitres teintées,
55 631 km, balance de garantie
14 795\$

*Aucune autre offre s'applique. Valable sur le prix affiché. Un échange par client.



Plus de
140 véhicules
en inventaire.
LIVRAISON
IMMEDIATE
DISPONIBLE



Patrick Beauchemin
Conseiller



Rémi Bourget
Conseiller



Marc-André Thibodeau
Conseiller



Daniel Lohpre
Conseiller



Martin Carrière
Conseiller

450-359-8000

191 BOUL SAINT-LUC, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (L'ancien Bingo)

CHRYSLER CIRRUS'95 aut. équipé, pneus d'hiver, 1000\$, tél.: 514-217-8608.

CHRYSLER SIBERIN 2001 en bonne condition. Tél.: 450-291-5905.

DAYTONA 1990 4cyl. aut., prêt pour l'hiver, 950\$, tél.: 450-347-7287 (Gilles).

DODGE CARAVAN 2000 bonne condition, blanche, sur appel seulement, tél. 450-291-5952.

DODGE GRAND CARAVAN'93, 7 passagers, automatique, prix à discuter, tél.: (450)347-0862.

ESTHÉTIQUE AUTO faites préparer votre auto pour la vendre et obtenez plus d'argent. Coumpand, glaze, cire, nettoyage intérieur, touch-up, peinture et plus. 25 ans d'expérience, prix compétitif, dealers Bienvenue! 450-357-6225.

FORD ESCORT'91 très bon état, prix: 700\$ négociable, tél.: 450-358-2369.

FORD MERCURY TOPAZ'91, 4 cylindres, 2.3L seulement 69,000km, pneus d'été, pneus d'hiver, très très propre. Prix 1,600\$ nég. Tél.: 450-346-0706 après 17h, cell.: 450-542-3419.

FORD ESCORT'96 2 portes, automatique, 97,000km, démarreur à distance, pneus hiver, radio CD, mécanique Mazda d'origine, très fiable, à l'état neuf, aucune rouille, doit être vu! 2,895\$. Tél.: 514-578-9851.

HYUNDAI ACCENT GL'95 4 portes, aut., anti-rouille annuel, super-propre, balance garantie, 2450\$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

HYUNDAI ELANTRA VE 2002, 44,000km, automatique, A/C, démarreur, excellente condition. Un proprio 9,500\$ négociable. Tél.: 450-349-2128.

INFINITY G35 2003, 114,000km., TOUT ÉQUIPÉ, pneus/freins neufs, 18,900\$, tél.: 514-572-2728, 450-359-1688.

JETTA'94 DIESEL, 1900\$ négociable. Tél.: 450-347-2952, 450-347-0004.

JETTA'97 diesel, manuelle, 4 pneus d'hiver neufs, mécanique A1, 268,000km, 3,500 nég. Appelez après 18h 450-347-6548.

MAZDA PROTÉGÉ 1995, 1.8L, 238,000km, automatique, 1700\$, tél.: 450-347-6726.

MAZDA PROTÉGÉ 2003 45,000km., manuel, c.d., a/c., 11,000\$, tél.: 450-348-2479.

MAZDA PROTÉGÉ LX 2002, 77,000km certifiés, automatique, a/c, vitres, portes et miroirs électriques, régulateur de vitesse, anti-rouille, superbe condition, balance de garantie, 8,900\$ St-Luc cell.: 514-815-4787.

MAZDA PROTÉGÉ SE 2L 2001, 132,000km., manuel, 5 vitesses, pneus d'hiver neufs, démarreur distance, très bonne condition, prix: 6495\$, 514-572-2728, 450-359-1688.

MERCURY TOPAZ'94, transmission automatique, environ 125,000km. Prix 675\$. Tél.: 514-708-6009.

NISSAN MAXIMA SE'96, automatique, cuir, toit ouvrant, CD, sièges chauffants, 8 pneus, 64,000km, entretien chez le concessionnaire, 6,500\$. Tél.: 514-730-2870.

PONTIAC SUNFIRE'98 aut., 2 portes, 123,000km., 2.2L, anti-rouille, démarreur distance, 3,850\$ négociable, tél.: 450-358-1431.

Auto Action VÉHICULES INSPECTÉS ET GARANTIS Achat - Vente Mécanique générale 46\$/heure GRATUIT! 4 pneus d'hiver à l'achat d'un véhicule chez Auto Action

NISSAN XTERA 2002 couleur sable, 31,500km, 6 cylindres, tout équipé, système anti-voil, 1 seul propriétaire, 25,000\$. Tél.: 450-515-9150 ou bibianegagnon939@msn.com.

PIECES D'AUTOS/CAMIONS, meilleurs prix garantis, 20% à 70% d'économie. Neuf/usagées, toutes marques, livraison lendemain gratuite partout au Québec. Spécial avant Noël essuie-glaces d'hiver gratuit. 1-877-999-0080 www.sprax2000.ca Visa/MC, C.O.D.

PONTIAC GRAND AM GT'99, V-6 HO, 158,000km., "full equip", non-fumeur, 4500\$. SUNFIRE 2001, manuel, 108,000km., 4500\$, tél.: 450-348-8446.

RAMASSONS AUTOS POUR FERRAILLE, payons comptant, service en 30 minutes, tél.: 514-234-2362.

SENTRA 2004 80,000km, noir, 4 portes, automatique, démarreur à distance, 4 pneus d'hiver "Dunlop" + 4 pneus 4 saisons, 12,500\$. Tél.: 450-348-8183.

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 187subaru05 ou 1-877-822-7805.

SUNFIRE'95 noir, 5 vitesses, 2.3L, a/c, 2 portes, moteur refait (crank), 218,000km, 4 pneus d'hiver à clous. Prix 1,950\$. Tél.: 450-348-0856, 450-524-1001.

SUPER SPÉCIAL TIBURON SE 2001 noir, cuir, automatique, tout équipé, 6,999\$. Cause maladie. Tél.: 450-347-8137.

TOYOTA TERCEL LS'93 aut., 113,000km, certifié, anti-rouille, condition exceptionnelle, 2,400\$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

TOYOTA TERCEL'93 moteur refait, plusieurs pièces changées, freins, exaxe, démarreur, cardan. Pneus d'hiver et d'été sur rims, démarreur distance, 1000\$, tél.: 450-515-1706.

TRANSFERT DE BAIL, Honda Civic LX 2004, tout équipé, 40,000km, automatique. Jusqu'en août 2008, 300\$/mois. Tél.: 514-806-1203

VOLKSWAGEN GOLF GL 2002, 100,000km., très bon état, démarreur distance, 2 portes, a/c., automatique, 9,500\$, tél.: 514-236-7757.

VOLVO 740'88, bien entretenue, cadre fini, 175\$. Tél.: 450-359-6583.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

1987 CHEVROLET PICK-UP 5-10, moteur 305, V-8, automatique, king-cab, boîte courte, très propre, 3800\$, tél.: 450-542-9704, 514-250-9704.

1997 ASTRO adapté handicapé, 218,000km., démarreur distance, kit towing, 8 pneus, garantie transmission, prix demandé 4000\$, contactez Yvon: 450-347-9395.

CHEVROLET ASTRO'93, 4 pneus d'hiver neufs, bonne condition, 1500\$, tél.: 450-346-2691.

CHEVROLET EXPRESS 2500 CARGO 2002, A/C, cruise, 94,000km, prêt pour le travail. Prix demandé: 14,000\$. Tél.: 514-894-9151.

CHEVROLET UPLANDER 2005, a/c., vitres électriques, démarreur distance, pneus Yokohama neufs, anti-rouille, 18,000km., 16,000\$, tél.: 450-346-2913.

DODGE CARAVAN SE 2003, 97,000km., siège baquet arrière, garantie complète par concessionnaire, prix: 9495\$, tél.: 514-572-2728, 450-359-1688.

CHEVROLET VENTURE'98 141,000km., chausés pour l'hiver, roues d'été montées sur jantes d'aluminium, vitres/air/cruise tout fonctionne, mécanique bonne condition, 3,400\$. Tél.: 450-349-1735, cell.: 514-717-8776.

DODGE CARAVAN 2000 140,000km., groupe électrique, démarreur distance, bonne condition, 6,000\$, tél.: 450-348-6933.

DODGE CARAVAN'96, 6 cylindres, 7 passagers, transmission refaite en 2005, prix 750\$ discutable. Demandez Claude 450-347-3255.

FORD 150 XLT'99 condition A-1, 164,000km., tout équipé, 10,000\$, tél.: 450-358-1385.

FORD AEROSTAR'90, 113,000km, peinture originale, peu de rouille, 900\$. Tél.: 450-291-3232.

FORD BRONCO II, 4x4, XLT'88, V6 2.9i, automatique, vitres électriques, radio cassette, "door-lock", mise au point récente, aucune rouille, mécanique vérifiée A1, très propre 3,200\$ 450-348-5132.

FORD CUBE E350 2001, diesel, boîte 16', rampe, automatique, a/c, inspection SAQ jusqu'en juillet 2007, 11,000\$ nég. Tél.: 450-349-7205 soir.

FORD ÉCONOLINE 2006 modèle E250, V-8, aut., 1,650km., tél.: 450-348-5132.

FORD RANGER 4x4'86 bonne condition, plusieurs pièces neuves et un autre pour pièces, le tout 1500\$, tél.: 450-346-5702, cell.: 514-838-5702.

GMC SAFARI'88, 4.3, 245,000km, très bonne condition, 1,800\$ ferme. Tél.: 514-444-5052.

GRAND CARAVAN'97 adapté pour handicapé pour 3 fauteuils roulant, tout équipé, 4 pneus d'hiver neufs, ballon gonflable arrière, 13,000\$. Tél.: 514-865-7968 ou ssdemolition@hotmail.com

NISSAN PATFINDER SE 1995, 4x4, tout équipé, toit ouvrant, automatique, 115,000km, 5,000\$. Tél.: 514-730-2870.

PICK-UP JEEP COM'87 plusieurs pièces de changé. Propre, 4 cylindres, aut. Besoin d'une mise au point. 650\$. Tél.: 450-344-5777.

PONTIAC MONTANA 2003, 132,000km., tout équipé, siège capitaine arrière, pneus et freins neufs, très bonne condition, prix: 7295\$, tél.: 514-572-2728, 450-359-1688.

PONTIAC TRANSPORT'99 modèle allongé, tout équipé, portes coulissantes sur 2 côtés, couleur bourgogne et or, très propre, 142,000km. Prix 5,500\$. Tél.: 450-347-0725.

SPÉCIAL 4x4. Chevrolet 1998 crew-cab 3500, 4x4, vortec. 8995\$. Chevrolet 1994 king-cab 2500 4x4, 7.4, attache fifthwheel 6995\$. Chevrolet 1989 king-cab 1500 4x4 injection 2995\$. GMC Jimmy 2000 4x4, 4.3vortec, tout équipé 9995\$. GMC Jimmy 1996 4x4, 4.3vortec, cuir, groupes électriques 5995\$. Jeep YJ 1989, 4L, automatique, très propre 3995\$. Mazda B-4000 1998, king-cab, 4x4, manuel, 5995\$. Ford F-150 xlt 1999, v-8, 4.6 triton king-cab, tout équipé, boîte de fibre 9995\$. Ford F-150 1994, cab simple 4.9, 6cyl., aut., boîte cube 3995\$. CARDINAL AUTO 43 ALAIN, IBERVILLE, 450-357-9369.

206 MACHINERIE AGRICOLE

ACHAT URGENT BESOIN PÉPINES, petits bulles, tracteurs de ferme et tracteurs compacts. Backo, mini excavatrice, toute condition, payons bon prix comptant. Demandez Mario 450-831-8448

SOUFFLEUSE 42" côtés renforcés, moteur 18HP., cylindres, contrôle, moteur, boyaux hydrauliques, connecteurs, particulier succession, St-Hubert, 450-676-3084.

PLUS DE 80 VÉHICULES D'OCCASION. Patrick Collin, Frédéric Pilon, Michel Lataille. Prenez rendez-vous maintenant! 1 888 347-7232. AMVOQ Association des marchands de véhicules d'occasion du Québec. Depuis 1985 www.nadeauautomobiles.com

Honda de Saint-Jean

LE MEILLEUR CHOIX... Partez en toute tranquillité! Inspection complète - Garantie prolongée - Ouvert du lundi au jeudi de 9 h à 21 h et vendredi de 9 h à 18 h

Table of car models and prices: 2003 Mercedes Benz C320 Sport (24 595\$), 2003 Pontiac Grand Am (9 995\$), 2003 Hyundai Sonata GL (11 995\$), 2004 Honda Civic Si (13 995\$), 2004 Mazda 3 GS Sport (16 595\$), 2000 Hyundai Elantra (6 995\$), 2003 Nissan Sentra GX-E (11 995\$), 2003 Honda Civic DX coupe (10 495\$), 2002 Chrysler PT Cruiser (8 995\$), 2005 Hyundai Accent 5 (10 995\$), 2003-2004 Honda Odyssey (17 995\$), 2003 CBR 954 RR (6 995\$)

FINANCEMENT SUR PLACE - 2e, 3e chance au crédit. www.hondasaintjean.com. 400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu. Tel.: (450) 347-7567 ou (514) 875-4626. HONDA logo.

TRACTEUR POUR DÉNEIGEMENT Massey Ferguson 3165 diesel, 4800\$, tél.: 450-358-5595.

URGENT BESOIN ACHETONS; PÉPINES, bulldozers, "skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. tél.: 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

4 ROUES SUZUKI QUAD RACER 500'89, moteur et transmission refait à neuf. Prix 3,900\$. Tél.: 450-347-0725.

ACHAT/VENTE ÉCHANGE VTT, MOTO, MOTONEIGE, MOTOMARINE, SCOOTER, MOTOCROSS et lots de pièces en bonne ou mauvaise condition. Paye comptant 450-347-5999.

208 MOTONEIGES

BOMBARDIER 380'96 (fancooled), démarreur électrique. Visible au 115, Roy Garage Lapierre à St-Jean. Tél.: 450-348-5538.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

2 PNEUS D'HIVER 205-65-15. Patrick tél.: 450-346-5385 après 16h30.

4 MAGS 4 pneus "Goodyear" 4 saisons 195/70R14 pour Cavalier ou Sunfire. Prix à discuter. Tél.: 450-515-3188 après 17h.

4 PNEUS D'HIVER 185-75R14 Champion montés sur jantes GM Cavalier ect. 1 an payé 500\$ laisse 300\$ nég. Tél.: 514-269-4024 jour 450-349-9485 soir.

4 PNEUS D'HIVER 205/65/15 160\$ 4 pneus d'hiver 195/65/15 200\$. 4 RIMS (Focus) 14" 80\$. 4 RIMS (Volvo) 15" 80\$. 1 bureau blanc 3 tiroirs, 2 portes avec miroir 50\$. Tél.: 514-591-2954.

4 PNEUS D'HIVER P215/70R15, sur rims Dodge, prix: 125\$, tél.: 450-585-2369.

4 PNEUS D'HIVER Radial Snow-Tracker, P175/70R13, neufs, 250\$, tél.: 514-234-9596.

4 PNEUS POUR HONDA ACCORD 89 à 97, hiver, avec mags, assemblés, Yokohama GC, 205-60-15, 5,000km, comme neufs, 350\$. Tél.: 514-265-9851.

4 PNEUS WINTER KING SUR JANTES (4 trous), utilisez 1 hiver P185/65R15. Payé 400\$ laisserait à 250\$. Tél.: 450-346-7290, cell.: 514-265-7290.

CHERCHE 4 ROUES EN ACIER 17" pour F150, 5 trous, tél.: 450-347-6767 Yvon.

PNEUS D'HIVER P185/70R14(4), P175/70R13 (4) hiver, P195/70R14(4) quatre-saisons. Cell.: 514-999-1506.

PNEUS D'HIVER SNOWTRACKER P205-70R15, avec roues 5 trous, 4"1/4, très peu d'usage 325\$. Tél.: 450-347-2459.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ROULOTTES

\$\$\$\$\$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VIT Martin 819-364-2578 Achat, vente, échange.

1990 SUZUKI LT 230 modèle sport, 5 vitesses + reculons, semi-automatique, propre, 1500\$ discutable, tél.: 450-542-9704, 514-250-9704.

2002 HONDA FOURTRAX 350, 4x4, 800km, presque neuf, femme propriétaire, électric shift, 4950\$ discutable, tél.: 514-250-9704, 450-542-9704.

SUZUKI EIGER 4X4 2003, vert, 4,600km, 400cc, tout équipé, WINCH. Pouce et poignée chauffante, banc arr., bumper arr. Le tout comme neuf, impeccable 6,500\$ nég. Tél.: 450-357-1421.

251 DIVERS

PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! Ordinateur neuf AMD PRO à partir de 299\$. P3 866 mhz: 150\$. P4 280\$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. 672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél.: 450-347-8222.

ORDINATEUR COMPLET à vendre avec meuble 140\$. Michel 450-347-1945.

ORDINATEUR PENTIUM II, avec clavier, souris, 2 haut-parleurs et imprimante Canon, très bon état. 150\$ négociable. Tél.: 450-347-6196.

ORDINATEUR PENTIUM III complet en bon état avec écran 135\$. Tél.: 450-542-9807.

PENTIUM 4 3.0ghz., 2mb cache, carte-mère P4M800PRO mémoire vive 1gig DDR 533mhz, disque dur SATA 120gig 750\$ négociable. Contactez M. Bellefleur 514-502-3279. courriel: dj_clouder@hotmail.com

PROBLÈMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contactez Eric Leblanc au 450-542-2022.

DUVAL MEUBLES USAGÉS



28 ans d'expérience

ACHETONS ET VENDONS

meubles usagés et électroménagers • dépositaire de pièces de toutes marques

Yvan Duval propriétaire

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

380, 2e Avenue, Iberville 347-1895

303 AMEUBLEMENT

2 CAUSEUSES EN VELOUR BLEU, en très bon état, 125\$ chaque. Tél.: 450-245-7778.

À VENDRE 2 mobiliers de chambre en mélamine (200\$ et 600\$), une unité murale en chêne (300\$), usagés mais propre et bon état. Toute offre sérieuse sera considérée, cause déménagement. Tél.: 514-340-6380, 514-867-6380.

À VENDRE laveuse maytag blanche très propre 150\$ négociable. Tél.: 450-895-1690.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIÈRES payons jusqu'à 450\$, et laveuse/sècheuse 350\$, petits congélateurs, appareils électro-ménagers (frigidaires, laveuses, sècheuses, jusqu'à 150\$ blancs). Comptoir pièces. Garage du Meuble, 185-A Bouillier. 450-346-3701.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sècheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

CHATON SIAMOIS Blue Point âgé de 2 mois 1/2, vermifugé. Aubaine 150\$. Tél.: 514-721-2336.

CUISINIÈRE "GIBSON" et réfrigérateur "whirlpool" et lave-vaisselle "white Westinghouse", blancs, 500\$ pour le tout. Tél.: 450-348-2435.

ÉLECTRO-SELECT

Vente/achat/pièces/services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sècheuse, lave-vaisselle, congélateur, révisés et garantis. 450-346-0300, cell.: 514-806-8771

ENSEMBLE SALLE À MANGER chrome et verre, comprenant table avec extension, 6 chaises, armoire vitrée. Prix 500\$. Tél.: 450-346-5261.

GRANDE TABLE en chêne, 6 chaises, état neuf (2 ans). Tél.: 450-357-2761.

LAVEUSE/SÈCHEUSE Hotpoint, environs 12 ans d'usage. Très bonne condition 265\$. Possibilité de livraison. Tél.: 450-346-3445 répondeur.

MEUBLE DE TV en chêne en bois massif. Tél.: 514-250-4610.

MOBILIER CUISINE Poitras en frêne, grande table avec rallonge, 6 chaises rembourrées (2 capitaines) dossiers hauts, très bonne condition (5.1/2ans), prix négociable, tél.: 450-460-7346.

MOBILIER DE CHAMBRE pour enfant/ado, couleur bleu, 3 bureaux, 1 lit simple. Prix 400\$. Tél.: 450-348-5950.

MOBILIER DE CUISINE, table en verre bisautée, 4 chaises pivotantes sur roulettes, comme neuve, 425\$. Tél.: 450-515-3364.

MOBILIER DE SALON, 1 divan 3 places, une berçante, 2 tables de salon, 2 lampes (1 sur pied/l'autre sur table), idéal pour jeunes étudiants ou chalet. Prix 150\$. Tél.: 450-348-0856, 450-524-1001.

MOBILIER SALON ELRAN INCLINABLE, sofa 3places, fauteuil berçant, comme neuf, 400\$/le tout, tél.: 514-730-9661.

MOBIERS: CHAMBRE, CUISINE, prix négociable, Tél.: 450-348-4317.

SÈCHEUSE INGLIS blanche 200\$. Tél.: 450-348-1084.

TRÈS GRAND BUREAU DE TRAVAIL en coin 300\$. Tél.: 450-359-1326.

304 ANIMAUX

ADOPTERAIT petit chien de petite taille. Pour couple âgé ayant beaucoup d'amour à donner. Tél.: 450-349-4774.

ATTENTION! Élevage privée, spécial avant Noël, chiots à partir de 49 95\$ et aussi croisés, vaccinés, vermifugés, garantis, pension, toiletteage. 450-467-6696 michel02@ntic.qc.ca

BÉBÉ LABRADOR CROISÉE femelle 3-4 mois, trouvée rue Chaussée, si non réclamée à donner, demandez Lise après 20h.: 450-291-3780.

BELLE GRANDE FERME FAMILIALE, coté A-1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100chiots, Husky, Danois, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Beagle, Shet Land, West Island, Scotch, Jack Russel, Pinscher, Bichon Maltois et frisé, Shih-Tzu, Lhasa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York Shire, Terre-neuve grand spécial. 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami

BOSTON TERRIER, né le 2 oct 2006, 2 mâles 400\$/chaque, 1 femelle 450\$. Informations Brigitte 514-603-6280.

CHIOTS MÉLANGÉS Husky, Labrador, 8 semaines, reste 3 femelles, 75\$ nég. Demandez Michelle ou Richard 450-294-2185.

CHIOTS PUR SANG, Montagne des Pyrénées 450\$, Terre-Neuve 500\$, Saint-Bernard, Bouvier Bernois, Léonberg, élevage en liberté, parents sur place. Garantie. www.grossepatte.com Drummondville 819-397-2840.

COUPLE DE SIAMOIS de 2 ans, femelle tor-tue point, mâle blue point, opérés/dégriffés. 100\$/les 2. Suzanne 450-359-0554.

FLAK

Tonte ou toiletteage, coupe de griffes, coussinets, vidange des glandes, épilation et nettoyage d'oreilles, bain. (450)515-1848 Nathalie.

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France. 450-347-9704.

RELAIS CANIN Chiots Berger Allemand, Bouvier des Flandres, Labrador, Boxer, Bernois, Yorkshire, Bichon, Shih-Tzu, Caniches, Boston, Schnauzer, élevés en milieu familial, vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans, malformation, tempérament 450-777-4414, www.relaiscanin.com

305 ANTIQUITÉS

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise... Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

IIIIIIACHETE ANTIQUITÉS au meilleur prix comptant à domicile. Meubles antiques de tous styles, lampes, plafonniers, porcelaine, vaisselle, instruments musique, argenterie sterling, appareil photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels (A. Rousseau, M.A. Fortin, R. Richard, H. Hudon, L. Ayoite, F. Lacurto, etc...) Information Français, cell.: 514-891-0699, courriel lesantiques@gmail.com MERCI.

306 ARTICLES DE SPORT

EXERCISEUR (tapis roulant) haut de gamme avec clavier digital. Acheté neuf 2,000\$ il y a 3 ans, demande 1,000\$. Tél.: 514-946-4747.

LUNETTE DE VISÉE "Tasco", modèle TITAN, 3x9x42, prix: 350\$. Équipement pour cheval: couverture, mors, bride, éperon, etc... Prix: 150\$, tél.: 450-347-6484.

POID ET ALTHÈRE EN MÉTAL, deux poids de 65lbs, deux poids de 55lbs, balance roulette de 10 et 20lbs. 200\$. Tél.: 514-444-5052.

307 BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

BOIS DE FOYER 2 MONTs. 100% bois franc, 1ère qualité. Livraison immédiate. 1 cordon = 32 pi.cube. 450-460-0398.

AA LIQUIDATION SURPLUS d'inventaire Bois Franc Notre-Dame Inc. Planchers bois franc prévernés de qualité supérieure. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h à 5h. Tél.: 450-446-1888, 1-877-446-1888, Balaçoil 116 Boul. Sir-Wilfrid Laurier ou 450-777-8011, 677 rue Douville, Granby.

BOIS CHAUFFAGE érable 75\$/corde, non-livré, tél.: 450-247-2693

BOIS DE CHAUFFAGE SEC, avec 95% érable, 75\$/corde. 450-296-8833

BOIS DE CHAUFFAGE. Érable et mélangé, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse, tél.: (450)347-9986.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANAS, tél.: 450-347-2751.

BOIS FRANCS BOMARC INC. Directement du manufacturier. Plancher bois franc prévernés de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél.: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883. Gatineau, Granby.

VRAIS CORDONS DE BOIS 42 pi.cube, à partir de 65\$ la corde. Tél.: 450-348-5972.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 165\$. Contactez Patrice au 450-359-8800.

GÉNÉRATRICE 110volts-220volts "Vanguard" 3500watts, tél.: 450-246-3481.

SOUFFLEUSE SNOW-FLYTE 10hp, 33po., très bon état, très propre, démarreur électrique, chaîne, possibilité d'abri, aussi souffleuse Craftsman, 8hp, 25po., bon état, à voir! Tél.: 450-347-8060.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

COURS DE MUSIQUE (batterie, guitare, piano, etc...) Pour débutant ou avancé. Pour s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit. Ventes/achats instruments musique. "SPÉ CIAUX DE NOËL" (certification cadeaux) 450-646-6099 www.lecentremusical.com

LE PALAIS DE LA MUSIQUE ST-JEAN INC.

VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. Tél.: (450)348-3000.

VIOLON ITALIEN, très propre. Prix demandé 1,800\$. Tél.: 450-347-3367.

311 VENTE DE GARAGE

BAZAR D'ANTIQUITÉS à l'église T. St-Coeur de Marie, 2390 Bourgogne à Chambly de 8.30h. à 16h. samedi le 9 décembre. Meubles, vaisselle, bijoux, jouets, décoration de Noël et +, info Pierre 450-658-0075.

CAUSE DÉMÉNAGEMENT, 566,4e Avenue, Iberville, sous-sol. Thermopompe 1800btu. climatisation et chauffe, antiquités, jouets, etc... 8-9-10 DÉCEMBRE. Tél.: 450-542-9831.

312 VÊTEMENTS

MANTEAU CUIR DE VEAU, brun foncé avec capuchon et bas manteau en renard, qui s'enlève avec fermeture éclair, gr. large, tél.: 450-246-3481.

313 DIVERS

4 PNEUS D'HIVER sur jantes, 185-65-15, pour Hyundai, 15" 4 jantes 15" pour GM. Snowboard K2 1.82, jamais servis. Tél.: 450-246-3676.

4 PNEUS HIVER NOKIAN 175-BOR14 120\$/les 4. 1 balayuse électrolux modèle 6500SR 300\$. Souffleur à neige 46" et 1 rotoculteur 34" pour tracteur Bollens 16 forces les 2 pour 1,200\$. Tél.: 450-658-4507.

SARCHIM.COM editionsarchimedee.com LE LI-BRE USAGÉ (Auteur: Germain Coriveau. Photographie: Denis Coriveau) Livraison rapide à Saint-Jean. VISA par FAX 4503595825

ACCESSOIRES POUR PETITS AMATEURS de spectacles, 2 à 6 ans; capes, tutus, chapeaux, costumes Père Noël, bas prix, tél.: 450-346-7794.

AUBAINE, manteau de vision noir, long taille 18 ans, entreposé régulièrement. Lit électrique ajustable, 39" Sealy. Tél.: 450-347-8587.

BEAUX DIVANS ET FAUTEUILS 150\$, divan 75\$, table et 4 chaises solides 30\$, tables chevets 20\$, bureaux d'ordinateurs 25\$, 3-skis, tél.: 450-349-2347.

BIBLIOTHEQUE 5tablettes, 15\$. Livre cuisine Grolier 20volumes, 20\$. Jeu hockey/enfants, 20\$. Traine-sauvage, 10\$. Train enfant (marchette) 10\$. Cheval-ressort enfant, 40\$. Porte-manteau, 10\$. Balayuse Kenmore 11ampères, 40\$. Cendrier/antique 30\$, barreau/escalier 2\$/chaque. Tél.: 450-358-5923

BOIS DE CHAUFFAGE, 2 à 3 cordes non-fendus, saule et bouleau, 75\$. Humidificateur 50\$. Moteur électrique 1hp 75\$. Tour à métal 1,000\$. Casier à tiroirs 20\$. Pompe à piston 125\$. Bicyclette à exercice 125\$. Casque molotoneige 20\$. Étou 6" 50\$. Tél.: 450-346-1545.

CABANONS (REMISES DE JARDIN) 10x12 1599\$, 10x16 1849\$, 12x16 2099\$, 15x20 2999\$, 15x30 4499\$, 20x30 5899\$, autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite. RBQ 8213-9338-04 (450)632-0007.

CHAISE DE MASSAGE commerciale, 3,000\$ négociable. Tél.: 514-212-0061, 450-359-8887.

AAI LIQUIDATION
Liquidation système téléphonique Toshiba: 2004, Strata, modèle 33470, 53 postes, avec carte de son et téléphones. En excellente condition. 5 900\$
100 casiers et plus : comme neufs, gris, 6 po hauteur X 18 po profond X 12 po large, avec base de 4 po, 3 sections par unité. 59\$ chaque section
(514) 584-7711 (514) 880-3448

VIN
Équipement pour fabriquer du vin : 2 barils en acier inoxydable, 3 barils en bois, équipement varié.
Le tout pour 525\$
450-296-8240

VIANDES PARADIS
Votre boucher sur place
Spécialités
BOEUF ÉLEVÉ À L'EXTÉRIEUR nourris sans hormone ni antibiotique
Demandez notre viande vieillie plus de 20 jours
Serge Chaîne Boucher
Veau
Agneau
Lapins à l'occasion
Truites mouchetées disponibles
Ferme L. & R. PARADIS
rang du Kempf (entre 8e et 9e Rang)
Saint-Alexandre (Québec) (450) 296-4403

LAME À NEIGE
10 pieds, de 36" à 18", avec bon support et patins.
2 150\$
Renseignements : 450-296-8240

COUVERTS POUR SPA. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252 www.thecoverguy.com/francais.php

ÊTES-VOUS DÉBRANCHÉ? REBRANCHEZ VOTRE TÉLÉPHONE avec National Teleconnect. Service 49,95\$ par mois! Aucun branchement requis. Interurbain 20\$ sans limite par mois! Appelez 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

FOYER ÉLECTRIQUE avec cabinet chêne clair de marque Napoléon. 1500watts, 5 mois d'usage, comme neuf, valeur 900\$ prix demandé 600\$, Véronique: 514-346-7791

LAMPE SADLITE (lumino-thérapie) servi 3 fois, prix d'achat 215\$ à vendre 125\$, tél.: 450-348-6912.

LAVEUSE/SÉCHEUSE INGLIS blanches, fonctionnement très bien, 150\$/deux, tél.: 450-545-1189.

MANTEAU VISON BRUN valeur 5,800\$ comme neuf pour 1,850\$, manteau mouton rasé brun 475\$. Les 2 grandeurs. (Cause décès). Tél.: 450-658-2037, cell.: 514-714-9994.

MATELAS 312 RESSORTS neufs, 54" x 129\$, 39" x 99\$, plate-forme: 39" x 54" x 60" x 59\$, matelas 60" à partir de 189\$, mobilier de chambre à morceaux 299\$, chaise sur billes en bois 199\$. Autres spéciaux en magasin. Ouvert aussi dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE: 450-346-7330.**

PETIT POELE À BOIS à vendre (2), plus un combustion lente de 140\$ à 280\$. Tél.: 514-444-5052.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 280\$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle ou gaz, huile, www.poeledm.com TEL 450-798-2686.

POELE À L'HUILE à vendre avec bariol de 200 gallons. 1,300\$. Tél. 450-515-1310.

POELE À L'HUILE DUO-THERM avec tuyaux, excellent pour garage ou chalet 325\$. Tél. 450-348-0856, 450-524-1001.

PORTE DE GARAGE GARAGA 7x9, 1 an d'usage, blanche, 600\$. Porte couvre-feu 34"x80", 150\$, tél.: 450-348-9254.

PRESSO-THÉRAPIE, jambière, gaine et bras, 3,000\$ négociable. Tél.: 514-212-0061, 450-359-8887.

RADIO AM/FM à vendre. Sony 400 watts, 3 disques, double cassette. Prix 400\$ nég Steve 450-359-0554.

RÉFRIGÉRATEURS, ensembles laveuses/sécheuses blancs. Laveuses à linge, sécheuses, lave-vaisselles encastrés. Tél.: 450-359-4145.

REMORQUE 21PI. pour transport de véhicules, munie de freins électriques, 5300\$ discutable, contactez Benoit: 450-358-3713(jour) ou 450-349-5135(soir).

REMORQUE EN MÉTAL 5x10, 1500\$, tél.: 450-515-3502.

SCIERIE A PARTIR de 3495\$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portable Norwood. www.norwoodindustries.com Information gratuite: 1-800-408-9995, poste: 400-QN.

SOUFFLEUSE À NEIGE Aérien 8-24 300\$, Toro 8-24 300\$. Tél. 450-346-4110

SPA 2006, tout équipé, neuf, ozonateur, garantie complète, coût 8500\$ vendu à 5500\$. Livraison possible Inc. 514-989-7488.

ST-ALEXANDRE NUMISMATIQUE, monnaie, papier-monnaie, accessoires, vente et achat, Luc: 450-347-8137.

STORE EN BOIS "LEVOLOR" pour porte-patio 6' et fenêtre 34po. large par 38po haut, couleur érable clair, super propre, tél.: 450-348-6013 après 18 heures.

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD,
heures ouverture: 13h. à 21h. **ouvert mardi au vendredi**, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

SYSTEME DE CHAUFFAGE COMPLET: thermopompe + fournaise électrique, 1000\$, tél.: 450-359-0728.

TABLES DE BILLARD à partir de 1395\$. 40 modèles, soccers, shuffleboards, tables de jeux, jets de poker, etc... Le plus grand manufacturier au Canada: www.canadabillard.com (450)963-5060.

351 ARGENT À PRÊTER

\$\$\$\$\$CRI FINANCIER\$\$\$\$\$ Si vous possédez un CRI (fond de pension employeur) FRV (fond de revenu viager) Aucun refus, transaction rapide et sérieuse! 514-983-2608.

ACCÈS PRÊT SÉCURITAIRE. Vous avez une maison, vous avez besoin d'argent. Appelez-moi, je peux vous aider. 514-865-1463

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide de 500\$ réponse en 1 heure. Paiement hebdomadaire. Conditions: emploi stable (2 ans). Crédit Yamaska 1-877-534-1999.

352 OCCASIONS/PROPOSITIONS D'AFFAIRES

FORMAPRO recherche des partenaires dans le domaine de la formation pour agir comme directeur régional dans plusieurs régions du Québec, temps plein ou partiel. Léger investissement requis. Travail passionnant et grande possibilité de revenus. Pour infos.: FORMAPRO: 1-877-863-5322.

GRUPE Matic, toujours numéro 1, vous offre des routes de distributrices automatiques exclusives, établies, rentables, garanties. Mise de fond minimum, rendement maximum, financement disponible. 1-866-300-0078.

Franchise disponible.
Ne manquez pas l'opportunité d'avoir du succès.

La compagnie de perte de poids et de nutrition en importance au Canada prends de l'expansion!

Un faible investissement à revenu élevé vous garantit un magasin à devanture attrayante situé dans une zone territoriale protégée.

Appelez Micheline Blain au 1-514-233-5987
www.herbalmagic.ca

Herbal Magic
CENTRE DE Perte de Poids et Nutrition

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega 514-282-6556.

NOYÉ PAR LES DETTES? A bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider, nous avons 17 centres pour vous servir. Appel et Cie. Syndic de faillite 514-839-8004.

PROPOSITION DE CONSOLIDATION personnelle ou commerciale. Carte de crédit, prêt, impôt, Hydro, facture, etc... 1 versement par mois, sans intérêt selon votre budget. Consultation gratuite. Aucun dépôt d'ouverture de dossier, 7/7, 8/20h. Gestion en comptabilité Lemieux 1-866-687-2496.

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

***IMPOT ET COMPTABILITÉ**
Écœuré de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité. Chantal cell.: 514-4862-8474.

Ginette Gauthier
IMPOT-COMPTABILITÉ PARTICULIERS TRAVAILLEURS AUTONOMES PETITES ENTREPRISES TPS - TVG - DAS

Téléphone : 450-346-0462
382, Chemin des Patriotes Saint-Jean-sur-Richelieu

401 DEMANDES

20 ANS D'EXPÉRIENCE, MÉNAGE IMPECABLE, PRIX SPÉCIAL. Toujours le sourire, non-fumeuse, fiable, honnête, travaillante. Possède auto. Appelez-vitel Pour réserver 450-515-3501.

A BAS PRIX: FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER, résidentiel et bureaux, expérience et références, St-Jean et environs, tél.: 450-347-9576.

ÉDUCATRICE SPÉCIALISÉE disponible pour garder vos enfants entre 14.30h. et 18.30h. St-Luc, tél.: 450-349-1265.

ENTRETIEN MÉNAGER résidentiel, lundi au samedi. Région d'Iberville, Venise, Bedford. Discrète, honnête et bilingue. Marie 450-244-8892

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménage résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

GARDERIE LA PETITE BOTTINE en milieu familial à Saint-Luc près de l'église de St-Luc. Ouvert de 5.30h. à 17h., 20\$/jour, menu varié, repas équilibrés, environnement agréable et chaleureux, places disponibles maintenant, Mylène tél.: 450-349-1221.

GARDERIE LES MOUSSAILLONS St-Luc, programme éducatif et activités créés pour chaque groupe d'âge. 2 places disponibles 2 à 5 ans. Milieu familial; repas équilibrés, jeux, bricolage, activités motrices, sorties, etc. Formation continue en éducation, **cours de secourisme certifié.** Installation selon les normes de sécurité. Reçu mensuel... 20\$/jour. Nous vous attendons moi et mes enfants (19 mois et 3 ans)! Contactez Nathalie au 450-359-7773.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL, place disponible pour enfants de 12 mois à 5 ans. Maison non-fumeur, diplômée. De 6h30 à 17h30, 20\$/jour. Cassandra 450-515-7744.

GARDERIE PRIVÉE, ouvert de 6h à 19h, près du carrefour, 15\$/jour (1 enfant), 24\$/jour (2 enfants). Avec reçus, tout compris. Partiel/temps plein. Tél.: 450-348-0892.

OUVERTURE GARDERIE MILIEU FAMILIALE à partir du 11 déc. à St-Luc. 0-5ans du lundi au vendredi de 7h30 à 18h., 18\$/jour avec reçu. 3 ans d'expérience en milieu familiale, cour RCC. Je vous attend! 450-359-1932 ou 514-889-8361 Lyma.

HYGIÉNISTE DENTAIRE
recherchée

- Poste permanent
- Temps plein, 5 jours du lundi au vendredi, 2 soirs, 35 h/semaine
- Radiographie numérique, cérec, technologie

Équipe dynamique!
Contactez-nous au 450-347-2244

Les Manufacturiers Bijoux LSM
sont présentement à la recherche **VENDEUSES**
À temps plein et partiel
Salaire selon expérience
Contactez Louise Chagnon au :
(450) 346-0660
Joignez-vous à une équipe gagnante!

RESTAURANT ITALIEN
recherche **SERVEUR(SE)**
avec expérience
Contactez Marie-Claude
au **514-299-1565**

EMPLOIS DISPONIBLES

Emploi Québec

Montréal

www.emploiQuebec.net/monregie
Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Aide-soudeur(se)
Numéro de l'offre : (1101576). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-7149 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez le Centre de Formation en Carrosserie du Québec Inc., 144-A, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel : cfcq@qc.aira.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-8383.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi et une formation en soudure. Être une personne débrouillarde, ponctuelle, fiable et capable de travailler avec une clientèle en insertion à l'emploi. Assister le formateur principal dans son enseignement. Démontrer par la pratique la soudure au mig, acier et tig sur tôle mince dans le domaine de la carrosserie.

■ Assembleur(se) de meubles en métal
Numéro de l'offre : (1103836). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 658-7718 ou par courriel : info@perfectinc.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 658-7936.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Mathias-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé. Découper, assembler et souder (acier et inox).

■ Agent(e) de vente et de service à la clientèle
Numéro de l'offre : (1103538). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 469-1839 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Converpro Inc., 801, rue des Érables, Saint-Césaire, J0L 1T0 ou par courriel : rh@converpro.com
Salaire : À discuter (gamme complète d'avantages sociaux; aucune mobilité n'est requise par ce poste).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 37,5 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : St-Césaire

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) ou collégiales (en technique administrative ou l'équivalent) terminé, de trois (3) à cinq (5) années (minimum) d'expérience dans une entreprise manufacturière reliée à l'industrie du papier dont trois (3) années dans la saisie de données et le processus de traitement d'une commande, dans un environnement de ventes par réseau de distributeurs (agents manufacturiers et distributeurs), de l'expérience dans la résolution de problèmes inter-départementaux liés à la satisfaction des clients est nécessaire, des connaissances dans le domaine du secteur de la transformation du papier (un atout), des connaissances de l'environnement Windows et de la suite MS Office ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais (bilinguisme nécessaire). Mandats et défis : relevant du coordonnateur - ventes internes & CRC, le ou la titulaire s'occupera de la saisie (modifications), des commandes au système, de la logistique, de la facturation et de la gestion documentaire de ces dernières. La personne devra aussi donner tout le support aux équipes de ventes externes, agents, distributeurs, tant canadiens qu'américains et s'assurera que les exigences des clients sont comprises, revues et transmises aux personnes concernées.

■ Caissier(e) de service à la clientèle
Numéro de l'offre : (1098453). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 359-0169.
Salaire : 7,75\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 37 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé. Répondre et servir les clients.

■ Vendeur(se) de matériel électronique - commerce de détail
Numéro de l'offre : (1099289). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 358-7381 ou envoyer votre c.v. par la poste chez l'Agence de soutien du personnel des Forces canadiennes, C.P. 100, succ. Bureau-Chef, Saint-Jean-sur-Richelieu, J0J 1R0 ou par courriel : guertin.lucille@cfpsa.com
Salaire : Selon expérience de 10,48\$ à 12,93\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 37,5 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, de l'expérience de la vente au détail ou une combinaison acceptable d'études, de formation et/ou d'expérience sera aussi considérée; des connaissances de l'administration du personnel de l'administration budgétaire, de la prévention des pertes, des pratiques relatives à la santé et la sécurité, de l'expérience des activités d'un magasin de détail, de l'installation et de la vente d'équipement électronique, de la prestation du service à la clientèle, de la manipulation de l'argent, du contrôle des stocks, de l'utilisation de logiciels de traitement de textes, de tableur, de présentation, de base de données, de courriel et de navigation dans Internet, un bon esprit d'équipe et une attitude positive. Collaborer avec ses collègues pour atteindre des résultats efficaces. Demander et accepter volontiers les idées de ses collègues. Mettre l'accent sur le client. Comprendre les besoins des clients, en être soucieux et dépasser les attentes. S'assurer que le travail quotidien est axé sur le client. Être fier d'un travail bien fait. Apprendre des ses revers ou de ses échecs

de même que ses réussites. Sous la surveillance du gérant CANEX, le ou la titulaire du poste assurera un rôle prépondérant en ce qui a trait aux ventes, aux conseils techniques et à l'installation d'ordinateurs domestiques et de matériel électronique. La personne planifiera, organisera et surveillera les activités quotidiennes des caissiers, autorisera les paiements par chèque, le retour des marchandises et les mises de côté, fera les plans de crédit, rapprochera le chiffre total des ventes et préparera les dépôts en espèces en plus de former et de surveiller les employés.

■ Secrétaire
Numéro de l'offre : (1099927). Envoyer votre c.v. par la poste chez Errix Inc., 705, boul. d'Iberville, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 3Z8 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée.
Salaire : À discuter (salaire selon expérience)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir. 30 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience en optique (obligatoire), de l'entregent et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable et autonome qui aime travailler avec le public. Recevoir la clientèle; fixer les rendez-vous; réparer les montures; aider la clientèle dans son choix de monture; effectuer le travail de bureau.

■ Journalier(e)
Numéro de l'offre : (1101011). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830 ou se présenter en personne chez Agromex (division F. Ménard Inc.), 1876, 94e Avenue Ouest, Saint-Blaise-sur-Richelieu ou par courriel : emplois@fmenard.com
Salaire : 12,80\$ de l'heure (probation à 10\$ de l'heure - échelle salariale de 12,80\$ à 17\$ de l'heure; gamme complète d'avantages sociaux).

Nombre d'heures par semaine : Quatre (4) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine (Agromex offre à ses travailleurs des emplois permanents : 40 heures par semaine garanties).
Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une excellente condition physique et un bon esprit d'équipe. Être une personne fiable, ponctuelle et rapide dans l'exécution du travail. Aimer le travail manuel. Agromex, division de F. Ménard, le leader en production porcine au Québec, est présentement à la recherche de quatre (4) journalier(e)s pour son abattoir situé à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes : procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses, etc.

■ Apprenti(e) électricien(ne)
Numéro de l'offre : (1099748). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 244-5656.
Salaire : À discuter (salaire selon le décret).
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Sébastien

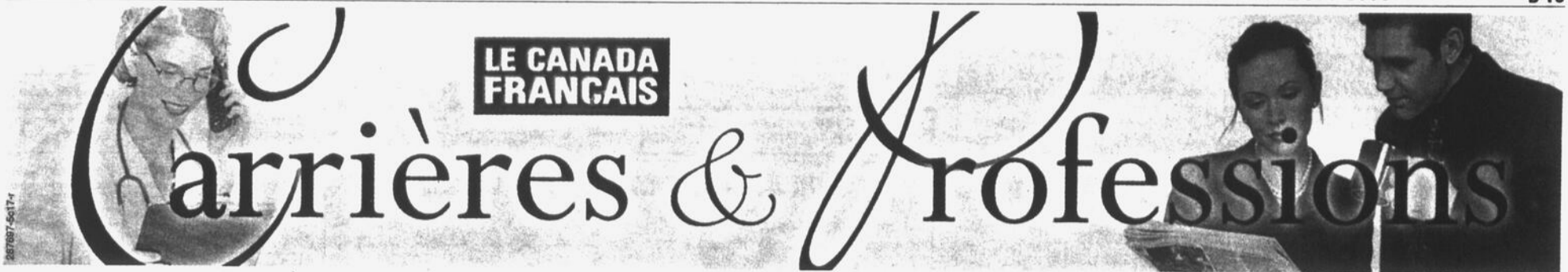
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une carte de compétence d'apprenti ou d'électricien et trois (3) années d'expérience reliées à l'emploi. Effectuer des travaux d'électricité dans le domaine résidentiel.

■ Édicateur(trice) de la petite enfance
Numéro de l'offre : (1103346). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-6338 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de la Petite Enfance L'Univers des Petits Inc., 880, 2e Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 3J1 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : laforentchante@bellnet.ca
Salaire : Selon expérience de 14,14\$ à 18,73\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 30 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un collégial terminé (DEC), un cours de premiers soins et de très bonnes connaissances en français. Après des enfants, l'éducateur(trice) est responsable des aspects reliés à l'éducation, au programme d'activités, à l'hygiène, à la santé et à la sécurité. *** Remplacement à long terme pour la pouponnière***.

■ Cuisinier(e)
Numéro de l'offre : (1103143). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 358-6555 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez la Corporation du Fort St-Jean, 15, rue Jacques-Cartier Nord (Pavillon Massey), local 24, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel : serge.gentile@cfjsj.qc.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 358-6567.
Salaire : Selon expérience de 12\$ à 15\$ de l'heure (programme d'avantages sociaux intéressants).

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP) terminé en cuisine ou de l'expérience équivalente, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience, idéalement dans la cuisine de traiteur, de l'entregent, des aptitudes de planification et d'organisation pour répondre aux demandes des clients et une bonne facilité pour transmettre de l'information et des consignes. Être une personne bonne en communication, douée pour le travail d'équipe et reconnue pour ses qualités de bonne cuisinière. Relevant du chef de production, la personne titulaire du poste cuisinera des repas pour le service de traiteur sur le site du Campus du Fort Saint-Jean, pourra cuisiner des repas de cafétéria en fonction du menu cyclique du ministère de la Défense nationale ou selon la demande des clients en banquet ou autres. De plus, la personne utilisera le matériel et l'équipement mis à sa disposition pour satisfaire les exigences des clients et plus spécifiquement notre client principal, soit le ministère de la Défense nationale.



carrière

**Électricien d'entretien industriel
USINE DE BEDFORD**

Poste

Sous la supervision du chef électricien, le titulaire ou la titulaire du poste s'assure du bon fonctionnement électrique des lignes de production et participe au projet d'amélioration de l'usine.

Candidat(e)

Vous possédez du DEP en électricité d'entretien industriel, ou l'équivalent et une licence d'apprenti-électricien hors construction. Vous savez faire preuve d'autonomie, de débrouillardise et vous aimez le travail d'équipe.

Le nombre d'heures de travail est de 40 heures par semaine sur le quart de nuit pendant la production d'été (environ 5 mois) et sur le quart de jour durant la saison hivernale. Poste permanent

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae dès maintenant à l'adresse suivante :

Offre d'emploi-Électricien d'entretien industriel
Aliments Carrière Inc.
16 rue Champagnat
Bedford, QC, J0J 1A0
Courriel : micheline.harbec@carrierefoods.com
Télécopieur : (450) 248-3175

Vous cherchez un emploi?

Plusieurs entreprises manufacturières de la région recherchent une main-d'oeuvre qualifiée dans le secteur de la métallurgie et de la fabrication mécanique.

Les Centres locaux d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu et de Marieville, en collaboration avec la Commission scolaire des Hautes-Rivières, vous proposent ces programmes de formation :

LA PRÉPARATION, LA MANUTENTION ET LE SOUDAGE DE PRODUITS MÉTALLIQUES

Durée : 900 heures, incluant un stage en entreprise
Date de début : 19 février 2007

Objectif : Effectuer des opérations de pliage à l'aide d'une presse-plier
Réaliser des assemblages de pièces
Effectuer des opérations de soudage

Critères d'admissibilité* : Être sans emploi et réussir le processus de sélection

Rencontre d'information : le mercredi 13 décembre 2006 à 13 h 30

Lieu : École professionnelle de métiers
100, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Qc)

Confirmer votre présence à :
France Robert
C.S. des Hautes-Rivières
450 359-6411 poste 7256



La formation, une porte ouverte sur votre avenir.

CETTE FORMATION EST OFFERTE PAR EMPLOI-QUÉBEC MONTRÉGIE
EN COLLABORATION AVEC LA COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES
* Sous réserve d'une évaluation d'Emploi-Québec

MUNICIPALITÉ DE LACOLLE

Téléphone : 246-3201 - Télécopieur : 246-4412

OFFRE D'EMPLOI

La Municipalité de Lacolle est à la recherche d'un(e) **technicien(ne) en aménagement du territoire.**

Responsabilités

Sous la supervision de l'inspecteur en bâtiment :

- Analyser les demandes de permis et certificats d'autorisation;
- Appliquer la réglementation en vigueur;
- Effectuer les inspections et les relevés sur le terrain;
- Rédiger les avis de contraventions et d'infractions et en assurer le suivi;
- Effectuer les travaux de cartographie;
- Assumer toutes autres tâches connexes demandées par l'inspecteur municipal, son adjoint ou la directrice générale.

Exigences du poste

- Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en technique d'aménagement du territoire. Diverses combinaisons de fonctions et d'expériences seront considérées.
- Avoir la capacité de s'exprimer en français, tant oralement que par écrit. La connaissance de l'anglais sera un atout.
- Posséder un permis de conduire valide.
- Posséder une bonne connaissance opérationnelle du Code municipal et des Lois connexes à l'administration municipale, à l'aménagement et à l'environnement.
- Avoir une bonne connaissance des logiciels reliés à ces responsabilités (Microsoft Office incluant Word, Excel, Arcview, PG Megagest etc.).

Conditions générales

- 40 heures de travail maximum par semaine
- Le salaire sera déterminé selon les compétences du candidat

Seulement les personnes retenues seront contactées.

Entrée en fonction : janvier 2007

Votre candidature doit être déposée, **avant 16 h, le vendredi 22 décembre 2006**, par courrier, télécopieur ou via notre adresse courriel à l'attention de :

Madame Georgette Chèvrefils
Directrice générale
Municipalité de Lacolle
1, rue de l'Église sud
Lacolle (Québec) J0J 1J0
450-246-3201 téléphone
450-246-4412 télécopieur
admin@lacolle.com

**TECHNICIEN(NE)
INFORMATIQUE**

Dumoulin est à la recherche d'un(e) technicien(ne) possédant une bonne expérience dans le dépannage informatique.

Aptitudes requises :

- . Maîtriser parfaitement les systèmes d'exploitation Windows
- . Posséder un bon langage et une habilité à faire du support technique aux consommateurs
- . Habileté pour l'installation et la configuration de périphériques
- . Facilité à travailler en équipe et avec le public
- . Bilinguisme un atout

Travail :

- . Réparation, dépannage et installation de matériel informatique (ordinateur et périphérique)
- . Répondre au comptoir de service
- . Donner support technique

Salaire :

- . Approximativement 30 000\$/an selon expérience
- . Travail à temps plein, 38 h à 40 h/semaine (succursale de Saint-Jean)

Bénéfices marginaux :

- . Programme d'avantages sociaux complet (assurance vie, salaires, médicaments, dentaire, paramédicaux, etc.)

Veillez apporter votre curriculum vitae en main propre au **391, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu**, à l'attention de **M. Michel Soucy, directeur service à la clientèle.**



391 boul. du séminaire, St-Jean-sur-Richelieu

**PRÊT POUR UN NOUVEAU DÉFI...
UNE CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE VOUS INTÉRESSE?**

45 000\$, 50 000\$, 60 000\$ et +++++ boni-concours auto fournie, congé les week-ends, avantages sociaux, etc.

URGENT 24 POSTES DISPONIBLES SUR LA RIVE-SUD



Devenez:

- Conseiller(e) aux ventes
- Directeur(trice) financier(e)
- Réceptionniste

Nous recherchons des candidat(e)s avec ou sans expérience de vente

Service de suivi et de placement
Plus de 95% des étudiants ont trouvé un emploi

Faites vite! Nombre de places limitées.

FORMATION DISPONIBLE DE JOUR ET DE SOIR



Etabli depuis 1991
Centre de Formation Automobile du Québec
Pour une entrevue de sélection, faites le : **(450) 349-4898**
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert (5 minutes du pont Champlain)
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca

402 OFFRES

AU RESTO 249, livreur avec automobile. Temps plein. 450-346-7754.

100,000\$, ENTREPRISE INTERNATIONALE distribue produits pour la santé recherche 5 personnes pour partir entreprise à domicile, personne sérieuse, formation incluse. Investissement requis. Entrevue, M.Viau 1-866-362-4033.

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène (450)545-1418.

À LOUER PLACE DE TRAVAIL POUR COIFFEUSE meubles inclus. Et aussi pour manucure et pose d'ongles. Salon achalandé. Tél.: 450-349-2013.

AAA ATTENTION ÉTUDIANTS(E)S ET ADULTES \$\$\$. Les Fêtes s'en viennent, fais-toi jusqu'à 250\$/semaine en vendant de supers bons produits. Tél.: 1-800-561-2395.

ACADÉMIE G.S.I. INT'L, SÉCURITÉ ET INVESTIGATION. Recevez jusqu'à 1500\$ de subvention pour devenir agent ou agente de sécurité spécialisée avec certification internationale, nombre limité. Tél.: pour R.V. Diane 514-596-2687 ou 1-877-596-2687.

Park Avenue BMW MINI Brossard



est présentement à la recherche de

CONSEILLER(E)S
Vente de véhicules neufs

Reconnu(e) pour votre entregent et votre professionnalisme et ayant obtenu des résultats au-dessus de la moyenne.

Vous possédez :

- Minimum de 3 années d'expérience en vente automobile
- Excellent suivi de la clientèle
- Bilinguisme
- Sens de l'organisation
- Facilité à conclure une transaction

Nous vous offrons l'opportunité de travailler dans une concession des plus prestigieuses et reconnue pour son excellente réputation. Un plan de rémunération compétitif et d'avantages sociaux vous sont offerts.

Si vous répondez aux exigences, faites parvenir votre curriculum vitae par courriel à :

sandra.wilford@minibrossard.com ou
luc.fournier@parkavenuebmw.com
ou par télécopieur au **450-445-4675**

OFFRE D'EMPLOI
SERVEUSE-BARMAID

- Temps plein
 - Expérience requise
- 450-248-4491**



Chef de file de l'industrie de la transformation du métal en feuilles, situé sur la Rive-Sud de Montréal, Termaco est à la recherche de candidats pour combler le poste à temps plein suivant :

ESTIMATEUR

Tâches principales :

Analyse et interprétation des données sur la fabrication de produits de métal en feuilles, ainsi que l'évaluation des coûts de nouveaux produits.

Exigences requises :

- Bilinguisme
- Autonomie
- 3 à 5 ans d'expérience en estimation de produits

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Patrick Biron au :
325, boul. Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 7M3
ou par télécopieur au **450-346-4368**
ou par courriel à : **pbiron@termaco.com**

AGRICOTECH



JOHN DEERE

Entreprise en expansion, dans le domaine de la vente et la réparation de machineries agricoles et commercial, avec l'ajout de sa nouvelle marque Yanmar, est à la recherche d'un :

REPRÉSENTANT(E)S DES VENTES

pour son secteur commercial et pour son secteur agricole

Le candidat devra posséder les qualifications suivantes :

- Diplôme d'étude collégial ou l'équivalent
- Dynamisme
- Autonomie
- Esprit d'équipe
- Connaissance de la langue anglaise, serait un atout
- Expérience de la vente

Toute combinaison de formation ou d'expérience pertinente pourra être prise en considération.

Le poste est également offert aux femmes et aux hommes.

En vous joignant à nous, vous profiterez d'avantages sociaux et de conditions de travail exceptionnelles, tout en oeuvrant dans un milieu dynamique et motivant!

À vingt minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à :
Agricotech inc.
a/s M. Luc Fortin
Courriel : **luc@agricotech.ca**
Télécopieur : **450-245-0153**



Recherchons :
Peintre-journalier(ère)

(poste à temps plein 40 h)

Depuis 28 ans, Univerco fabrique plusieurs variétés de machinerie agricole, donc beaucoup de pièces différentes!

Quart de travail de jour

- Peinturer de la machinerie agricole (DOIT connaître les procédés de peinture au fusil et de mixage);
- Faire de l'entretien général de l'usine;
- Petits travaux généraux dans le domaine de l'acier;
- Faire de l'assemblage de composants de machines;
- Travail varié.

Exigences :

- Permis de conduire valide;
- Polyvalent(e), débrouillard(e), responsable et fiable;
- Avoir déjà conduit un chariot élévateur un atout.

Envoyez votre c.v. pour avoir un rendez-vous :

713, route 219 Napierville QC J0J 1L0
Télécopieur : (450) 245-0068
Courriel : info@univerco.net

Veillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

Le Guide

Le Canada Français

OFFRE D'EMPLOI

JOURNALISTE
À TEMPS PLEIN

Le journal Le Guide de Cowansville est à la recherche d'un journaliste pour couvrir l'actualité économique, municipale, sportive et communautaire. Il rédigera les articles dans un français impeccable et manipulera la caméra numérique.

Il est apte à traiter une quantité importante d'informations et à gérer efficacement son temps afin de respecter les échéanciers.

Il maîtrise le français écrit et parle couramment l'anglais, il possède une bonne formation et de l'expérience dans les communications et médias.

Il est organisé et son horaire de travail peut être flexible pour couvrir des événements de soir et de fin de semaine.

Il a de l'entregent, il aime le défi et le travail en équipe.

Prière de faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à :
martine.chagnon@canadafrancais.com
ou par la poste à :

Concours «Journaliste»
245, rue Principale
Cowansville (Québec) J2K 1J4

Ce poste est ouvert aux hommes et aux femmes.
L'usage du masculin est utilisé afin d'alléger le texte.

OBTENEZ VOUS AUSSI
VOTRE DIPLÔME!

INSTALLATION ET RÉPARATION
DE MATÉRIEL DE COMMUNICATION

FORMATION GRATUITE
Subventionnée par Emploi-Québec

Inscrivez-vous dès maintenant
450-347-6101

Prochaine formation février 2007



Centre d'Orientation et de Formation pour Femmes en Recherche d'Emploi



Emballages Alcan Capalux, une entreprise de Saint-Césaire, (situé à 45 minutes de Montréal en direction de Granby) qui se spécialise dans la fabrication de capsules d'aluminium pour les alcools et les vins est à la recherche de :

PRÉPOSÉ(E) SERVICE À LA CLIENTÈLE

Fonctions :

- Prendre les commandes
- Faire le suivi clientèle
- Facturation
- Poste temps plein permanent de jour

Nous recherchons une personne ayant:

- Expérience dans le domaine du service à la clientèle (3 à 5 ans)
- Français, anglais et espagnol parlé et écrit
- Autonome
- Salaire selon formation et expérience

SUPERVISEUR DE NUIT

Fonctions :

- Supervision de personnel
- Planification et gestion de la production
- Prise de décision qualité
- Gestion de la santé sécurité

Nous recherchons une personne ayant:

- Diplôme en gestion de production (atout)
- 3 à 5 ans d'expérience comme superviseur
- Autonome
- Poste permanent
- Salaire selon formation et expérience

Nous communiquerons seulement avec les candidatures retenues.

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

Ressources humaines
2301, Route 112
Saint-Césaire (Québec)
J0L 1T0
Télé. : **450-469-0766**

JEAN COUTU

947, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu
est à la recherche

PHARMACIEN(NE)

Temps plein, partiel ou occasionnel

- Une fin de semaine sur quatre
- Personnel technique très qualifié
- Salaire et avantages sociaux très concurrentiels
- Horaire flexible

Contactez M. Dominic Dupuis, pharmacien au :
450-348-9251 ou faire parvenir votre curriculum
vitae par télécopieur au : 450-348-4126.

42490-6-28-1

UNIPRIX

Ferland - Parent (Secteur Iberville)
recherche

ASSISTANT(E) TECHNICIEN(NE) EN PHARMACIE

- Temps plein (30 heures et plus)
- Minimum 1 an d'expérience
- Savoir préparer des ordonnances

Contactez Sylvie Racine au 450-347-2000 ou télécopiez votre
curriculum vitae au 450-347-2223

425973-6-28-1

Une entreprise industrielle de la région est présentement à la
recherche de candidats avec expérience pour combler les postes de :

- Mécanicien industriel
- Électromécanicien

Exigences : Être fiable, autonome et ponctuel, posséder une formation
pertinente et cumuler au moins 2 années d'expériences dans un poste similaire et,
posséder un permis de conduire valide.

Emplois permanents à temps complet. Les candidats doivent être
disponibles de soirs et de fin de semaine au besoin.
Salaire et avantages sociaux concurrentiels

Faire parvenir votre curriculum vitae par la poste à l'attention de : Offre
d'emploi au 350, rue St-Jacques, C.P. 129, Napierville (Québec), J0J 1L0
ou par télécopieur au 450.245.7419

Seuls les candidats sélectionnés seront contactés.

422986-6-27-1

ANDRÉ ROY AUTO ÉLECTRIQUE INC.

Nous sommes à la recherche d'un **mécanicien**,
temps plein, bonnes conditions de travail, belle
ambiance, contactez André Roy : 450-347-
4422, 514-949-5708.

recherche

CUISINIER(E)

- Poste à temps partiel
entre 20-25 heures,
fin de semaine

Nous donnons une formation si
nécessaire (vous êtes retraité
et vous désirez retourner sur le
marché du travail, bienvenue!)

450-359-7427

Demandez Micheline ou Pierre

425071-6-27-1

Charbonneau Larocque

COMPTABLES GÉNÉRAUX LICENCIÉS

recherche

«LA PERLE RARE»

Un cabinet d'experts-comptables
recherche un(e) technicien(ne) pour la
préparation :

- D'impôts des particuliers
- De tout travaux connexes

Connaissance des
logiciels suivants :

- Taxprep des particuliers
- Excel

Exigences :

- Toute expérience pertinente dans la
préparation des déclarations d'impôts
des particuliers.

Seul(e)s les candidat(e)s
sélectionné(e)s seront contacté(e)s.

Cet emploi est temporaire
(janvier à juin).

Faire parvenir votre curriculum vitae
avant le 15 décembre 2006 à :

Charbonneau Larocque, CGA
1050, boul. du Séminaire Nord, bureau
210
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A
1S7

Par télécopieur : 450-348-4500
Par courriel : cleg@qc.aira.com

426028-6-28-01

Vous aimeriez vous joindre à l'équipe ?

Journaliers(ères) de production

(postes permanents, de jour, 40 h/sem.)

Exigences : Posséder de bonnes habiletés manuelles; être énergique et
en excellente condition physique; être fiable, ponctuel(le) et; posséder un
bon esprit d'équipe.

Le salaire horaire offert est de 12.80\$ dès la fin de la période de
probation avec progression jusqu'à 17.00\$.

Journalier(ère) à la sanitation

(poste permanent, de soir, 5 jrs/sem.)

Description : Procéder au nettoyage des outils et des lieux de travail et;
respecter les bonnes pratiques de fabrication HACCP.

Exigences : Être énergique et en excellente condition physique; posséder
une grande vitesse d'exécution; être fiable, ponctuel(le) et autonome et;
posséder un bon esprit d'équipe.

Le salaire horaire offert est de 14.80\$ dès la fin de la période de
probation plus prime de sanitation de 20¢.

Nous offrons une stabilité d'emploi ainsi qu'une gamme
complète d'avantage sociaux.

Faire parvenir votre curriculum vitae
par télécopieur : (450) 291-3830, en personne : 1876,
94^e Avenue Ouest à St-Blaise-Sur-Richelieu,
par courriel : emplois@fmenard.com



AGROMEX

Nous offrons des chances égales à tous.
Veuillez noter que seules les personnes retenues en entrevue seront appelées.

422985-6-27-1



Mécanicien d'entretien industriel USINE DE BEDFORD

Poste

Sous la supervision du contremaître de maintenance, et avec toute
l'équipe, le titulaire ou la titulaire du poste s' assure du bon fonction-
nement mécanique des lignes de production et participe au projet
d'amélioration de l'usine.

Candidat(e)

Vous possédez un DEP en mécanique industrielle, ou soudeur / mon-
teur, ou l' équivalent, vous savez faire preuve d' autonomie, de
débrouillardise et vous aimez le travail d' équipe.

Le poste disponible est sur le quart de nuit pendant la production d' été
(environ 5 mois), sur un horaire de 12 heures/jour (3jrs/4jrs), et sur le
quart de jour pour le restant de l'année.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae dès
maintenant à l'adresse suivante :

Offre d'emploi-Mécanicien d'entretien industriel
Aliments Carrière Inc.
16, rue Champagnat
Bedford, QC, JOJ 1A0
Courriel : micheline.harbec@carrierefoods.com
Télécopieur : (450) 248-3175

428009-6-28-1

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

Les SRSOR, établissement (CRDI) qui offre des services de réadaptation à des
personnes présentant une déficience intellectuelle ou des troubles envahissants
du développement, sont à la recherche d'une personne compétente pour
combler le poste suivant :

CHEF EN RÉADAPTATION

SERVICE INTERVENTION COMPORTEMENTALE INTENSIVE (ICI)

À ce poste permanent à temps complet relevant du coordonnateur en
réadaptation, vous veillerez à la gestion du service et gèrerez les ressources
humaines, financières, matérielles et informationnelles afin d'assurer la
qualité des services. Vous serez appelé à travailler dans la sous-région de
Saint-Jean-sur-Richelieu et dans celle de Châteauguay-Suroît.

Titulaire d'un diplôme universitaire terminal pertinent à la fonction, vous
comptez au moins 3 ans d'expérience avec une clientèle TED. Vous commu-
niquez efficacement en anglais, avez de fortes habiletés de gestion et une
grande capacité d'écoute et de communication. Vous aimez travailler en parti-
nariat (famille naturelle, centre de la petite enfance, centre de réadaptation
en déficience physique, etc.) et savez gérer votre temps efficacement. Enfin, la
connaissance de l'approche ICI constitue un atout. **Rémunération** : Classe 13.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae, avant le
12 décembre 2006, en mentionnant le titre du poste
convoité (sur l'enveloppe si par la poste), à :
SRSOR, Service des ressources humaines, 315, rue
MacDonald, bureau 105, Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 8J3. Tc : 450 348-8440. Courriel :
recrutement-st-jean.srsor@rrss16.gouv.qc.ca

Le genre masculin est utilisé sans discrimination et
uniquement dans le but d'alléger le texte.



425018-6-28-1

COMMIS-COMPTABLE

Nous sommes présentement à la recherche d'une person-
ne dynamique et responsable afin de combler un poste à
temps plein permanent à notre service administratif.

Exigences :

- Diplôme en administration ou équivalence
- Minimum de deux (2) ans d'expérience
- Connaissance des logiciels de bureautique et cycle
comptable complet

Veuillez nous acheminer votre curriculum vitae accompa-
gné d'une lettre manifestant votre intérêt.

LE CANADA FRANÇAIS

Poste : Commis-comptable

84, rue Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

J3B 6X3

42574-6-28-1



1025 DES CARRIÈRES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUÉBEC, CANADA
J3B 8Y8

est à la recherche :

ASSEMBLEUR-SOUDEUR

Emploi permanent
40/h semaine (8 h à 17 h)

Les candidats doivent posséder les com-
pétences dans les domaines suivant :

- Assemblage
- Soudure Mig
- Coupage
- 5 années d'expérience
- Lecture de plans (croquis)
- Salaire : selon compétences et
expérience

Les candidats doivent être hon-
nêtes, débrouillards, ordonnés,
ponctuels, motivés et posséder
les compétences.

SERVICE À LA CLIENTÈLE

EMPLOI PERMANENT DANS LE
DOMAINE DU MÉTAL EN FEUILLE

Service à la clientèle (comptoir),
estimateur, bilingue, honnêteté
très importante

Entregent, dynamique, débrouil-
lard, imaginatif, facilité sur ordina-
teur (facture)

5 ans d'expérience

- Connaissance des différents profilés
- Pliage, coupage et soudage
- Lecture de plans et faire des
croquis
- Facilité à prendre les mesures de
pièces et à les faire fabriquer

40 h semaine, emploi permanent
Les personnes intéressées
doivent se présenter au
1025, rue des Carrières,
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demandez Alain.
(450) 347-2511

412210-6-27-001

ASSISTANTE RECHERCHÉE pour garderie en milieu familial à 7\$. Horaire flexible, bons avantages, milieu de travail chaleureux. Besoin d'une personne dynamique, patiente et responsable. Contactez-nous 450-346-4356.

AVON. Représentantes recherchées, temps idéal pour débiter, info Cathy, 450-632-8968, 514-809-5008.

BOUTIQUE EROFOLIES désire mettre à jour sa banque de candidatures pour le poste de gérante et poste à temps partiel et week-end, faxer c.v. : 450-444-0105 ou email, novelko@bellnet.ca

CHAUFFEUR DEMANDÉ avec auto et cuisinier d'expérience. Changement d'administration, travail régulier. Tél.: 450-347-7540 583, 1ere Rue, Ibergville.

CHAUFFEUR US VOYAGE DÉDIÉ 75% SC NC GA AL. 36 cents du milles à 70 milles à l'heure. Jacques 514-944-3823

CHAUFFEURS DE TAXIS DEMANDÉS avec permis de chauffeur de taxi. Temps plein ou partiel, pour non-fumeurs. Tél.: 450-347-8039.

FEMME DE MÉNAGE recherchée, avec références, une avant-midi par semaine. Tél. 514-707-7635

RECHERCHE REMPLAÇANTE OCCASIONNELLE pour milieu familiale avec cours de premiers soins et antécédents judiciaire. Tél.: 450-359-8796 Sandra.

IBERVILLE, RECHERCHE EMPLOYÉ(E) POUR FERME LAITIÈRE, du lundi au vendredi, salaire 9.50\$/heure, tél.: 514-718-5675, 514-703-4321.

IMPORTANTE ENTREPRISE de location de semi-remorque recherche mécanicien. Connaissance système électrique, freins, valves. Travail sur unité mobile et garage. Rémunération selon compétences. Patrick Benoit, tél.: 514-334-0052 Fax: 514-334-0056.

RECHERCHE gavageurs de canards. Carignan pour semaine et/ou fin de semaine 9\$/h+bonus de 25\$ (fin de semaine). Sandra tél.: (450)460-2107.

RECHERCHE SURVEILLANT DE NUIT et intervenant pour clientèle adulte déficiente intellectuelle. Secteur St-Jean-sur-Richelieu. 8\$/heure 7jrs/7, semaine/fin semaine. Bruno tél.: 514-894-2106.

RECHERCHÉ: M. Michel Bélanger veuillez appeler M. Gérard Massé au 450-348-3300 pour réparation de bateau dans un entrepôt chauffé cet hiver.

REPRÉSENTANT RECHERCHÉ, carte crédit 3.9%, voiture fournie, tél.: 450-515-9169.

SERVEUSE DEMANDÉE quart de soir, Bar Le Champ, Venise-en-Québec, tél.: 450-244-5821.

PLUSIEURS SERVEUR(ES) LIVREURS
demandé(e)s
Demandez Dag Pizza Sipan
(450) 545-1000
136, rue Richelleu

COUTURIER(E) DEMANDÉ(E)
Avec expérience dans les altérations de tous genres
450-348-6665

POLY ENCARTS

Encarteur(se)s

Insérer les circulaires et cahiers dans les journaux.

Travail de 6 à 25h par semaine Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit

Pour postuler, se présenter en personne chez **POLY-ENCARTS**

le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu

(Édifice Québec via rue Boucher, direction stationnement arrière)

SAINT-JEAN Energie Cardio

Le plaisir de s'entraîner!

ENTRAÎNEUR
temps plein et temps partiel

L'entraîneur veille à l'accueil des clients, à l'évaluation de leur condition physique et à l'élaboration de leur programme d'entraînement. Il devra également promouvoir les programmes de l'entreprise.

Programme de formation en entreprise

POUR POSTULER

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Elisabeth Gamache au 925, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1B6 ou par télécopieur au (450) 359-8734.

URGENT

MUSIQUE DÉPÔT

recherche

PROFESSEURS GUITARE, BATTERIE ET BASS

Soirs et fins de semaine

Contactez Patrick Turbide
450-349-9666

Proxim
Lacolle
Recherche

ASSISTANT(E) TECHNIQUE EN PHARMACIE

Le(la) candidat(e) doit :

- avoir de l'initiative
- expérience de travail serait un atout.

SVP faire parvenir C.V. par télécopieur au : 450-246-4330

Shell / Beau-Soir

CAISSIER(E)
de dépanneur avec essence, minimum 1 an d'expérience

- Soir et fin de semaine
- Temps plein/partiel
- Responsable, entregent, dynamique
- 9\$/heure

Apportez votre curriculum vitae au 76, chemin des Patriotes Est, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville.

J.G. Rive-Sud Fruits et Légumes Inc.

COMMIS À L'ENTREPÔT

J.G. Rive-Sud Fruits et Légumes est présentement à la recherche de 4 commis à l'entrepôt à temps plein, 3 de soir et 1 de nuit.

Fonctions :

- Préparation de commandes
- Réception et expédition des marchandises

Salaire :

- Selon échelle établie
- Prime de soir ou prime de nuit

Les personnes intéressées doivent se présenter avec leur curriculum vitae pour compléter un formulaire de demande d'emploi.

Ouvert de 8 h 30 à 17 h, fermé de midi à 13 h. Les curriculum vitae par télécopieur doivent être à l'attention de Diane.

1963, rue Patrick-Farrar, Chambly (Québec), J3L 4N7
Tél. : 450-447-3092
Télec. : 450-447-7278

MARCHE LAPLANTE IGA

est à la recherche de personnel ayant le goût de se joindre à une équipe dynamique.

- Assistant(e) gérant(e) - Fruits et Légumes
- Commis - Fruits et Légumes

avec expérience
Temps plein

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de M. Dorian Lanoix au :

Marché Laplante
420, 2e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 2B8
Télec.: 450-347-9289

METRO PLOUFFE
PROFESSION : ÉPICIER

pour notre succursale de Bedford, est à la recherche d'un(e)

GÉRANT(E) des viandes

Description de tâches:
Planification du département, gestion des ressources humaines, gestion des stocks, assurer le service à la clientèle et autres tâches reliées au département.

- Poste à temps plein
- 2 ans d'expérience minimum
- Avantages sociaux

Rémunération selon compétences

Envoyez votre curriculum vitae à l'attention de Michel Lefebvre par télécopieur au 450-248-4604 ou par courriel à plouffecom@bellnet.ca

RÉSIDENCE MONSIEUR FORGET
est à la recherche

AIDE de SOIRÉE

- Poste permanent
- 20 h/semaine
- Salaire selon expérience

Se présenter avec curriculum vitae
Demandez Ginette
Du lundi au vendredi
222, rue Jacques-Cartier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

IGA Gladu

Nous sommes à la recherche de personne fiable pour combler le poste suivant :

COMMIS BOULANGERIE

- Poste régulier à temps partiel 30 heures par semaine
- Avec aptitude en pâtisserie, serait un atout

Se présenter avec curriculum vitae et demander M. Yvan Coupal ou par télécopieur (450-349-6832) au : 400, boul. du Séminaire Saint-Jean-sur-Richelieu

ALLAIRE COURCHESNE
ARCHITECTURE | URBANISME | INTÉRIEUR

ARCHITECTES INTERMÉDIAIRES ET SENIORS
BAC en architecture / Minimum de 5 à 10 années d'expérience en design d'intérieur / Maîtrise des logiciels AutoCad 2000 et utilitaires de Office / Solide connaissance des matériaux et des méthodes de construction / Bonne connaissance du Code national du bâtiment

ARCHITECTES INTERMÉDIAIRES
BAC en architecture / Minimum de 5 à 10 années d'expérience pertinente / Maîtrise des logiciels AutoCad 2000 et utilitaires de Office / Solide connaissance des matériaux et des méthodes de construction / Bonne connaissance du Code national du bâtiment

TECHNICIENS INTERMÉDIAIRES ET PRINCIPAUX EN ARCHITECTURE ET EN DESIGN D'INTÉRIEUR
DEP ou DEC en architecture / Minimum de 5 à 10 années d'expérience pertinente / Maîtrise des logiciels AutoCad 2000 et utilitaires de Office

DESIGNER D'INTÉRIEUR
DEC ou BAC / 5 à 15 années d'expérience institutionnelle

La firme ALLAIRE COURCHESNE compte plus de 30 professionnels à ses bureaux de Saint-Hyacinthe et de Montréal et travaille sur des projets institutionnels d'envergure au Québec et en Ontario. Les postes à combler sont à Saint-Hyacinthe. Faire parvenir votre curriculum vitae à ALLAIRE COURCHESNE, à l'attention de Yolande Jeanson, par télécopieur au 450 778-1594 ou par courriel à yolande.jeanson@allairecourchesne.com.

T.M.R. Inc.
Dépôt de matériaux secs
Location de conteneurs
Balance publique

Transformation de Matières Recyclables

OFFRE EMPLOI TRIEUR/TRIEUSE - MATÉRIEAUX DE RECYCLAGE (Matériaux secs)

Principales fonctions
Effectuer le tri manuel des matériaux secs dans un centre de tri et les classer dans différentes catégories. La personne doit avoir une bonne rapidité d'exécution et une bonne forme physique.

Exigences et conditions de travail
Scolarité: Secondaire 4
Années d'expérience reliées à l'emploi : Aucune

Description des compétences
Ponctualité, autonomie, disponibilité, assiduité au travail

Langue demandée : Français
Nombre d'heures par semaine : 40
Statut d'emploi : Perm., T. plein ou partiel de jour. Postes disponibles maintenant
Lieu de travail : 503, rang Ste-Marie

Nom de la personne à contacter :
PATRICK MILOT
503, Rang Ste-Marie,
St-Sébastien Qc J0J 2C0
Tél : 450-244-8838
Télec. : 450-244-8840

POLY ENCARTS

Préposé(e)s aux tables

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit

Pour postuler, se présenter en personne chez **POLY-ENCARTS**

le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Édifice Québec via rue Boucher, direction stationnement arrière)

Park Avenue BMW MINI Brossard

RÉCEPTIONNISTES DE JOUR ET DE SOIR

Vous serez responsable de répondre et diriger tous les appels téléphoniques, de l'accueil de la clientèle ainsi que certaines tâches administratives.

- Minimum de 3 années (secteur automobile atout)
- Bilingue
- Axé sur le service à la clientèle
- Connaissance accrue de l'informatique

Si ce défi vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au 450-445-4675 ou par courriel à josee.lemoine@parkavenuebmw.com

PACINI

NOUVEAUX POSTES

En raison de l'agrandissement de la salle à manger et l'ajout de L'ÉPICERIE PACINI, nous sommes à la recherche de

- Aide-cuisinier(e)s
Temps plein
Temps partiel de jour (20 h à 30 h)
- Serveur(se)s
Temps plein disponible en tout temps
Temps partiel de soir et fin de semaine
- Commis-hôte(sse)
Temps partiel de soir et fin de semaine

Les candidat(e)s intéressé(e)s pourront se présenter au **575, rue Pierre-Caisse Saint-Jean-sur-Richelieu**

St-Jean-sur-Richelieu

Energie Cardio

Le plaisir de s'entraîner!

SERVICE À LA CLIENTÈLE

Temps plein ou temps partiel

Le responsable du service à la clientèle doit faire la promotion des services de l'entreprise, s'assurer du recrutement de nouveaux membres, de la satisfaction et de la rétention des membres actuels.

Critères d'embauche :

- Minimum de 6 mois d'expérience en vente de produits et services
- Croire aux bénéfices de l'activité physique

Programme de formation en entreprise

POUR POSTULER

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Elisabeth au : 925, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1B6 ou par télécopieur au : (450) 359-8734

SOYEZ PAYÉ POUR ÉVALUER LE SERVICE à la clientèle dans la restauration rapide. Heures flexibles à temps partiel. Allez sur www.gobuster.com/xec pour faire votre demande en ligne.

STANLEY HOME PRODUCTS et Fuller Brush vous offrent l'opportunité de devenir représentant (e)s dans votre région. Temps plein ou partiel. Pour entrevue: (450)759-4251 sans frais 1-888-887-3366 ou 450-669-1497.

AURÉLIA, médium, ne pose pas de questions, réponses et dates précises, tél.: 1-900-548-6644 (2.90\$/min.)

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de cœur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45\$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courriel** www.voyantesuzannecorbeil.com

452 FORMATION
"ICI COMMENCE VOTRE AVENIR! Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé. NOUVEAUX PROGRAMMES OFFERTS. De nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701"

Entreprise en électricité recherche **COMMIS DE BUREAU**
Connaissances paye, rapport C.C.Q., Simple Comptable seraient des atouts.
Rens.: 450-349-4723

VENDEUSE TEMPS PLEIN DEMANDÉE avec expérience, boutique U.S.A. Mail Champlain, Brossard. Envoyez c.v. par fax à l'attention de Lyne. 514-747-9345 ou tél.: 450-465-6474 Sonia.

ESMERALDA, MÉDIUM INTUITIVE, 92% de réussite, étoile d'or 2005. Tél.: 1-900-930-6677 (2.90\$/min.)

tibo RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

COURS DANSE LATINE
Seul ou en couple, quartier St-Eugène, cours semi-privé pour débutant (Salsa, Merengue, Bachata). Début vendredi 29 septembre à 19h30. Cours d'essai gratuit. Réservation 450-542-5273 après 18h.

Offre d'emploi
Joignez-vous à une équipe dynamique!
CUISINIER(ÈRE) AIDE-CUISINIER(ÈRE)
Avantages sociaux
Salaires très compétitifs selon expérience.
Demandez Richard ou Lucette, **(450) 245-3363**
RESTO BAR le Douglas MOTEL (Napierville)

451 ASTROLOGIE/CARTOMANCIE

L'ÈRE DU VERSEAU Composez le 1-900-451-6675 avec un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des spécialistes de la voyance répondent à vos questions d'amour, d'argent et plus! 3.79\$/min. Nouveau Bell Mobilité seulement, faites le #+reve ou le carré+7383 à 2.99\$/min. 18 ans+ pour découvrir la signification de vos rêves!

Super BAS VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

COURS DE CUISINE pratique pour maman et papa et cours de décoration de gâteaux de tout genres. Professionnelle de 30 années d'expériences. Nombre de place (10 par cours). Inscription pour janvier 2007. Contacter Daniel Guillet après 14h tél.: 514-884-3894.

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine, nous sommes clairvoyantes, tarologues et numéologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79\$/min. 7 jours, 24h. temps gratuit. 1-900-451-5276.

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME et Mme Minou. Tel que vu à la télé, 1-900-561-1212 à 4.89\$/min. Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59\$/min (+tx.) Utilisateur de Bell Mobilité faire le dièse# tarot à 2.79\$/min. www.predictions2000.com Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85\$/min.+tx.

Super BAS VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

COURS PEINTURE A L'HUILE, dessin graphique et portrait. M. Morency, 36 ans d'expérience, début 8 janvier 07, St-Jean, tél.: 450-349-5662.

AA JO-SOLEIL Voyante: Si vous voulez vraiment être éclairés sur votre avenir, composez 1-900-451-8883, 24/24, 7/7. 18ans+ à 3.99\$/min.+tx. Site web: www.josoleil.com Voyants en ligne 514-724-6904 Visa, Mastercard, Amex à 2.75\$/min. ou 514-997-5716 Nous engageons +d'info 514-869-8435.

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numéologie, 27 ans d'expérience. **Autour du livre "Les mains, chemin de la vie"**. 450-349-0405.

Super BAS VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

ORTHOPÉDAGOGUE offre support pédagogique ou rééducation. Plusieurs années d'expérience. Tél.: 450-358-4097.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie Médium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours, 450-346-7359.

MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE, aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, TÉL.: 1-900-930-5566 (2.90\$/min.)

Super BAS VITRERIE
ALVERTEC-DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359

ORTHOPÉDAGOGUE offre support pédagogique ou rééducation. Plusieurs années d'expérience. Tél.: 450-358-4097.



RACCOMPAGNEMENT Limite ZÉRO
Marcel Bazinet
Président
(514) 713-6011
C.P. 64, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z1

Le spécialiste DÉBOUCHE TOUT urgence 24 heures
GREENDALE
service d'égoûts
DÉBOUCHAGE ET NETTOYAGE DE DRAINS DE TOUS GENRES
TOILETTE-BAIN-LAVABO-DOUCHE-EVIER-DRAIN PRINCIPAL
Inspection par caméra
Dégel des tuyaux
Test de fumée pour mauvaises odeurs
Détection électronique des tuyaux
Nettoyage par pression
Service de vacuum
Nettoyage d'intercepteur de gras
450-346-8045

TRAGER
Mentastiques
Pour nouvelle clientèle **50% de rabais** (jusqu'au 30 janvier incl.)
Massage par bercements, vibrations et elongations.
Soulage particulièrement tout le système nerveux.
Aussi disponible: réflexologie
Lise Lainesse Membre A.Q.T., C.I.M.A., A.N.R.Q.
Téléphone: (514) 835-8099 (Reçu pour assurance)

RENORQUAGE 2000 Tél.: 450-347-6656
Service routier d'urgence 24 h
916, rue Gaudette, local 103, Saint-Jean-sur-Richelieu

Hôpital vétérinaire Ami Animal
478, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 2M3
(450) 346-5131
Lundi au vendredi 9 h à 20 h
Samedi - Dimanche 9 h à 14 h
Sur rendez-vous
Dr Francis Caignon, mv
Dre Anne Bousquet, mv
Dre Hélène Langlois, mv
Dre Geneviève Plourde, mv
Dre Andrée Lafaille, mv

ATTENTION SPÉCIALISTES!
56 640 lecteurs du **Canada Français** veulent vous connaître...
IMAGINEZ LA SUITE!
Carte d'affaires 29\$/semaine

Coiffure Accés. Beauté
• Coiffure
• Technique de rallonges 100% naturelles
• Produits capillaires
Rhonda Harmer
Coiffeuse styliste
Technicienne en rallonge
248-B, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 346-1642

SYNDIC SYNDIC DE FAILLITE CONSULTANT EN INSOLVABILITÉ
Robert Ste-Marle
134, rue Saint-Charles, Saint-Jean
450.545-1070

VISION Coiffure UNISEXE
Idées-cadeaux
Carrefour Laplante
450-346-7853

Lave-Auto Grand-Bernier
• Shampoing
• Scellant
• Intérieur - Extérieur
Antirouille
514-865-2674
630, rue Grand-Bernier, Saint-Jean-sur-Richelieu

Les Installations en Chauffage à l'huile
Vente et installation
Service 24 heures
Fournaise et réservoir
Votre spécialiste en fournaise de toutes marques
Saint-Jean-sur-Richelieu
Téléphone: **450-357-7775**
Licence RBO: 8303-5626-56

Masso-7-Ravi
Pierre Girard
Massothérapeute non-voyant
Membre CMAPPAC
suédois, reiki, acupression, massage pour femmes enceintes
Reçu pour assurance
Certificats-cadeaux disponibles
514-946-0994
150, rue Dollier Saint-Jean-sur-Richelieu

Plomberie Marcel SERVICE 24/24
UNE DIVISION DE GROUPE INTER-SINISTRE
Résidentiel - Commercial - Industriel
Bur.: 450.447.7765 Téléc.: 450.447.1931
173, rue d'Orléans, Saint-Jean-sur-Richelieu Québec, J2X 5R1

Studio Vitalité
Power-Yoga
Pilates
Ballon Suisse
Début session: 8 Janvier 2007
Informations: (450) 347-8396

DE RETOUR! Bienvenue! Coupe 10\$
Salon Adonis
Coiffure pour hommes Yves avec ou sans rendez-vous
450-346-8737
214, rue Mayrand, Saint-Jean

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

BELLE AMBIANCE, CALME/PAISIBLE; VOUS ÊTES STRESSÉ? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Demandez Sophie Tél.: 450-346-9998, Cell: 514-826-8163.

DURCISSEMENT D'ONGLES NATURELS, certificat-cadeaux disponibles. Tél.: 450-359-8887

JE METS À VOTRE DISPOSITION MES talents, énergies, connaissances, temps et compassion. Pourquoi? Lors de ce merveilleux massage je vois corps et être se réjouir et vivre un moment d'allégresse, un arc-en-ciel qui émane de votre être. C'est beau le bonheur! **Andréa: 514-912-5307. Au plaisir!**

LA SANTÉ PAR LA CIRCULATION DU SANG. Jambes enflées ou fatiguées, migraine, constipation, mal de reins et SPM difficile. Certificat-cadeau disponibles. 450-359-8887.

MASSAGE SUÉDOIS. Le massage permet la relaxation, soulage et dissipe les tensions musculaires. Reçu pour assurances, aucune sexualité. Spécial 45\$. **MARTINE 514-919-0385** à Saint-Jean.

MASSOTHÉRAPIE ET TRAITEMENT DU NERF SCIATIQUE, lundi au jeudi, 10.30h à 17h. Merci, Lucie, [450]349-4417 sur rendez-vous et Suzie: mercredi au vendredi inclus, [450]347-1817.

MASSOTHÉRAPIE/ MASSAGE SUÉDOIS/ CALIFORNIEN, 35\$/h (thérapeutique/détente) traite tension, tendinite, stress, nerf sciatique, procure bien-être, certificat-cadeau, reçus disponibles. Charles: 450-349-3933/ 514-377-3934.

454 OFFRES DE SERVICE

***PEINTRE 30 ANS EXPÉRIENCE INT./EXT.** Peintures vides 2 couches, 2.1/2. 200\$, pièce supplémentaire: 75\$, couleurs 25\$. Réparation gyproc. Alain: 450-291-3777.

À BON PRIX

Réparation de cheminées et de pierres. Joints de briques, ramonage. Crépît de solage, fissure plancher ciment. Maçonnerie Denis Dulude 450-347-4552.

AAA RÉNOVATIONS GÉNÉRALES travail garanti, 10 ans d'expérience; cuisine, salle de bain, sous-sol, walk-in, patio, peinture céramique, planchers de bois, estimation gratuite. LES ENTREPRISES MAXIME COTÉ, 450-349-3052, 514-712-3054.

ABATTAGE/ÉMONDAGE PAYSAGEMENT & ENTRETIEN, taille de haies et d'arbustes, nettoyage de terrain, terrassement/tourbe, réparation et pose de pavé uni, muret décoratif. Estimation gratuite. Tél.: [450]545-1507.

BESOIN D'UN PEINTRE D'EXPÉRIENCE, téléphonez-moi. Cell.: 514-688-6538.

CASIER JUDICIAIRE? Faites-le disparaître pour voyager, nouveaux emplois, tranquillité d'esprit et plus. Centre du Pardon National est un service primé à travers tout le pays. Appelez 1-866-242-2411 ou www.nationalpardon.org

CIMENTIER FRANCIS. Finition de béton, crépis, plancher, garage, Perron. Estimation gratuite. (Contactez Francis) Cell/514-773-5013, 450-545-1413.

DISCO-MOBILE 5-6-7-8 mariage, party privé et bureau, musique de tout genre. Louis Lavoie, D.J. et animateur, tél.: 450-405-2279.

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION Prenez avis que la compagnie Automobiles VF Inc. ayant son siège social situé au 171, rue des Moissons, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2Y 1V7 demandera à l'inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.
Le 19 novembre 2006
Roger Vincent, président 426100-6c28-z

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM Prenez avis que Giuseppina Lorio dont l'adresse du domicile est le 2, rue de Liège, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 8N4, présentera au directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de Josée Yorio.
Josée Yorio
Saint-Jean-sur-Richelieu
Le 1^{er} décembre 2006 426100-6c28-z

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM Prenez avis que Nicole Bonneau, en sa qualité de mère, dont l'adresse du domicile est le 2907, rang de la Savane, Richelieu, Québec, J3L 6P2, présentera au directeur de l'état civil une demande pour changer le nom de Jessica Darveau en celui de Jessica Bonneau.
Nicole Bonneau 426124-6c28-1

Copicom inc.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252 418145-6c28-1

ENTRETIEN MÉNAGER À DOMICILE. Clientèle déjà établie. Quelques places disponibles à la semaine ou aux 2 semaines. Appelez Sylvio 450-358-2873.

ENTRETIEN MÉNAGER ET RÉNOVATION M.S. Pour tous vos travaux de ménage/rénovation, int./ext., 20 ans d'expérience, prix très compétitifs, spécial temps des Fêtes, 450-359-2076, cell.: 514-829-7158.

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER résidentiel, commercial et industriel, homme d'expérience. Info. Jacques tél.: 450-349-7082, 514-497-6531.

FERAIT MÉNAGE COMMERCIAL avec expérience et références. Tél.: [450]347-2260 ou Cell: [514]893-2260

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL située 3e Rang N., St-Athanase (près de la 104). 1 chat et 1 chien Labrador, 6.30h à 16.30h. Places disponibles en janvier 2007. Idéal pour professeur; fermé été et vacances scolaires. Nancy [450]358-9782.

INSTALLATION Céramique, planchers flottants, peinture. Estimation gratuite. Tél.: 514-978-3108 bureau.

JOINTS, PLATRES, PEINTURE, menuiserie, céramique, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info.: Daniel, 450-291-5172 laissez message.

MARCHE/PLANCHER Fabrication et installation de marches d'escaliers en bois massif. Pose plancher bois franc \$/pi.ca. Information, Jérôme 450-296-4958.

MÉNAGE DISPONIBLE jeudi pm, vendredi am ou pm. 45\$ pour 4 heures. Monique 450-439-9843.

MENUISIER RETRAITÉ ferait travaux de FINITION INTÉRIEURE et pose d'armoires. Laissez message, 450-347-3575.

PEINTURE TRAVAIL SOIGNÉ, prix raisonnable, tél.: 450-346-2965, 514-995-1445. **M. Rouleau.**

PETITES RÉNOVATIONS pour vos projets spéciaux **www.finitions-piczo.com** Menuiserie, réparation de plâtre, peinture, OGEE, planchers flottant, etc. Qualité haut de gamme. Laissez message 450-357-7654 François.



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ADOPTION DU BUDGET 2007 ET DU PROGRAMME TRIENNAL DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS 2007 - 2008 - 2009

PRENEZ AVIS QUE, conformément à l'article 474.2 de la *Loi sur les cités et villes*, L.R.Q., c.C-19, le budget de la municipalité pour l'année 2007 et le programme triennal des dépenses en immobilisations de la municipalité pour les années 2007, 2008 et 2009, seront présentés pour adoption lors de la séance spéciale du Conseil qui se tiendra le 18 décembre 2006, à 18h30.

Cette séance, qui se déroulera à la salle du conseil, au 188 rue Jacques-Cartier Nord, portera exclusivement sur le budget 2007 et le programme triennal des dépenses en immobilisations de la municipalité pour les années 2007, 2008 et 2009, tant pour les délibérations du Conseil que pour la période de questions.

Toute la population de Saint-Jean-sur-Richelieu y est cordialement invitée.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 6e jour de décembre 2006

Lise Bigonnesse, o.m.a.
Greffière adjointe 425959-6c28-j

SRSOR

Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

APPEL D'OFFRES POUR TRAVAUX D'ENTRETIEN SANITAIRE

SERVICES DE JOUR MARIBRO

610, boulevard Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

MANDAT : Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort sollicitent des soumissions pour des travaux d'entretien sanitaire à l'une (1) de ses installations, soit les services de jour Maribro (environ 1700 m²).

CONDITIONS : Seuls sont admis à soumissionner ceux qui ont leur principale place d'affaires au Québec et qui auront réquisitionné les documents à leur nom.

DOCUMENTS : Les firmes intéressées à soumissionner pourront obtenir les documents requis pour la préparation de leur soumission, à compter du 4 décembre 2006 à l'entrée principale des SRSOR, moyennant un dépôt non remboursable de 25,00 \$ en argent ou chèque à l'ordre des SRSOR, en s'adressant à la réception, au 315, rue MacDonald, bureau 105, Saint-Jean-sur-Richelieu, (450) 348-6121.

VISITE DES LIEUX : Une séance d'information et une visite obligatoire des lieux sont prévues pour le 12 décembre 2006 à 15 h 15 dans l'entrée principale des services de jour Maribro, au 610, boulevard Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu.

CLÔTURE DES SOUMISSIONS : Les soumissions (l'original et une copie), dans des enveloppes cachetées et adressées au soussigné, seront reçues au plus tard le 21 décembre 2006, 16 h 00 heure limite d'entrée des soumissions, à l'adresse suivante :

**SRSOR
À L'ATTENTION DE BRUNO BERNIER
315, rue MacDonald, bureau 105
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3**

AVIS : Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort ne s'engagent pas à accepter nécessairement la plus basse soumission, ni aucune des soumissions reçues, ni à réaliser l'objet du présent appel d'offres, d'en réaliser une partie seulement ou de ne rien réaliser, et cela, sans aucun préjudice pour les demandeurs.

PLOMBERIE ET RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN, réparation, débouchage, plombier 20 ans d'expérience, estimation gratuite, Pierre Riel, 450-348-7742, page: 450-358-3287.

POUR TRAVAUX DE PEINTURE, résidentiel et commercial, assurance responsabilité. Tél.: [450]460-2595, Cell: [514]213-3983.

REBRANCHEMENT TÉLÉPHONIQUE TEMBOI Nous offrons un service téléphonique prépayé, des taux interurbains compétitifs, sans dépôt ni enquête de crédit. Rabais pour application en ligne www.tembo.ca 1-877-468-3626.

RÉNOVATION LES DÉVELOPPEMENTS D.S. Entrepreneur général, spécialité finition intérieure, rénovation de tout genre. Tél.: 514-264-8199.

RENOVATION TOITURES, AGRANDISSEMENT, vinyle, finition intérieure. Rénovations générales, 25 ans d'expérience. Demandez Pierre. 514-293-9641, 450-346-3525.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

SABLAGE DE PLANCHERS 10 ans d'expérience. Spécialité: sablage, décapage escalier, teinture, pose de bois franc/plancher flottant, estimation gratuite, Martin: 514-208-5596.

SYSTEME INTÉRIEUR, joints et peinture int/ext, pose gypse, céramique, plafond suspendue, plancher flottant. Estimation gratuite. Tél.: 450-293-6044.

TIRAGE DE JOINTS, 20 ans d'expérience. Rénovations intérieurs (sinière, etc.). Appelez Raynald au 514-202-2333.

502 AVIS PUBLICS

"UN MARIAGE A VOTRE IMAGE" Célébration de mariage, civil ou religieux à l'endroit de votre choix, Révérende Cynthia Corsilli, pasteur et ministre, tél.: 450-346-8527.

QUE LE SACRÉ-COEUR DE JÉSUS soit loué, adoré, glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles Amen. Dire 6 fois par jour pendant 9 jours; une fois exaucée, faire publier la prière. G.G.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE Suite au décès de Marc-Antoine Bouchard, survenu le 31 mai 2005, un inventaire des biens du défunt a été fait par les liquidateurs de la succession, Reynald Bouchard et Brigitte Bouchard, le 4 juillet 2006, conformément à la loi. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Karine COULTURE, notaire, sise à 2144, rue King Ouest, bureau 210 à Sherbrooke (Québec) J1J 2E8. 426144-6c28-c

Avis public

Ministère des Transports du Québec

PROJET DE RECONSTRUCTION ET D'URBANISATION DE LA ROUTE 104, BOULEVARD SAINT-LUC, À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Le projet vise la reconstruction des voies de circulation, le prolongement du réseau d'égout pluvial existant, l'aménagement de trottoirs de part et d'autre du boulevard avec espaces gazonnés, plantations et bordures, le prolongement du terre-plein central, l'ajout de voies de virage aux intersections et de voies de refuge pour les arrêts d'autobus, le réaménagement des accès commerciaux et résidentiels, la réfection de l'éclairage, et l'ajout d'un système de feux de circulation à l'intersection Bélair/Des Légendes.

Cet avis est publié pour informer la population qu'elle peut consulter l'étude d'impact et les autres documents concernant ce projet à compter du 15 novembre 2006. Ces documents sont disponibles pour consultation aux endroits suivants :

Bibliothèque du secteur Saint-Luc
347, boulevard Saint-Luc, porte B
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J2W 2A2
Tél.: 450 359-2450

Heures d'ouverture :
Lundi et mardi : 14 h - 20 h 30
Mercredi : fermé
Jeudi et vendredi : 14 h - 20 h 30
Samedi et dimanche : 12 h - 17 h

Horaires de temps des fêtes :
24, 25, 26 et 27 décembre : fermé
28, 29 et 30 décembre :
Jeudi et vendredi : 14 h - 20 h 30
Samedi et dimanche : 12 h - 17 h

ainsi qu'aux centres de documentation du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE) :

Université du Québec à Montréal (UQAM)
Bibliothèque centrale,
Pavillon Hubert-Aquin
Section des publications
gouvernementales
1255, rue Saint-Denis, local A-M100
Montréal (Québec) H2X 3R9
Tél.: 514 987-4392

Heures d'ouverture :
5 septembre au 21 décembre 2006
Lundi au vendredi : 8 h 30 - 22 h
Samedi : 11 h - 17 h
Dimanche : 12 h - 17 h

Horaires de temps des fêtes :
22 décembre : 8 h 30 - 12 h
23 décembre 2006 au
3 janvier 2007 : fermé

Bureau d'audiences publiques sur l'environnement
Édifice Lomer-Gouin
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10
Québec (Québec) G1R 6A6

Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi : 8 h 30 - 12 h
13 h - 16 h 30

Horaires de temps des fêtes :
22, 25, 26 et 29 décembre : fermé
1^{er} et 2 janvier 2007 : fermé

Des renseignements supplémentaires peuvent être obtenus aux numéros 418-643-7447 ou sans frais 1 800 463-4732 de même que sur le site Internet www.bape.gouv.qc.ca.

SÉANCE D'INFORMATION

Le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement tiendra une rencontre d'information :

Le mercredi 6 décembre 2006 à compter de 19 h 30
Gymnase de l'école Providence
207, rue Courville
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Entrée par le boulevard Saint-Luc)

Toute personne, groupe ou municipalité peut demander par écrit au ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, M. Claude Bécharde, la tenue d'une audience publique relativement à ce projet; cette demande doit être faite au plus tard le 30 décembre 2006 à l'adresse suivante: Édifice Marie-Guyart, 675, boul. René-Lévesque Est, 30^e étage, Québec (Québec) G1R 5V7.

Le 16 novembre 2006

Cet avis est publié par le ministère des Transports conformément au Règlement sur l'évaluation et l'examen des impacts sur l'environnement (R.R.Q., 1981 c. Q 2, r.9).

Québec

503 PERDU/TROUVÉ

PERDU BAGUE A DIAMANT récompense généreuse assurée, courant mois novembre, tél.: 450-348-2052

551 DIVERS

*****NOUVEAU***QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez: 1-900-561-2020 seulement 1.99\$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525, 24/24 Visa, Mastercard, Amex

AGENCE DE RENCONTRE MADAME LUCIE MEDIUM, enr. immatriculée. Sérieuse, occasionnel, amitié et autres, 7jrs. Tél.: (450)346-7359

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DAN-SANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois. 3500 BOUL.MATTE, BROSSARD, TEL: (450)444-2258.

JEUNE HOMME 34 ANS, cheveux/yeux bruns, 170 livres, 5'6" recherche femme de 25 à 45 ans pour but sérieux. 450-337-0516.

www.lereseaurencontre.com Inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement ou 514-761-5252. Bloc de temps pour 25\$ ou 1-900-643-1111. Nouveau, utilisateurs de Bell Mobilité faites le dièse + amie (#+2643) à 0.89/min. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66,000 Du Direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45\$/min. pour 10 minutes. Achat par carte de crédit faites le 1-800-561-3999.

Avis public de vente en justice

Canada Province de Québec
District d'Iberville
Cour Supérieure
No 755-05-002083-069

COMMISSION DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ DU TRAVAIL
Partie demanderesse
c.
9132-9748 Québec inc.
Partie défenderesse

PRENEZ AVIS qu'en vertu d'un BREF DE SAISIE EXÉCUTION MOBILIERE, les biens de 9132-9748 QUÉBEC INC. seront vendus par huissier le 19 décembre 2006 à 10 h, au 100, RUE RICHELIEU, BUREAU 235, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUÉBEC, CANADA, J3B 6X3 conformément audit bref.

Lesdits biens consistent en : Ameublement et équipement divers de bureau (chaises, tables, classeurs, systèmes informatiques), etc.

Conditions : argent comptant ou chèque visé

DAVE BÉRUBÉ, huissier de Justice du Québec
District d'Iberville

AIDANS DUPONT
125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2C4
Tél.: 450-346-3585 Téléc.: 450-346-4939



AVIS PUBLIC PROMULGATION

Avis est par les présentes donné que le règlement suivant a été adopté par le Conseil municipal, à savoir :

Règlement no 0603

« Règlement autorisant des travaux de construction d'un poste de pompage et d'une conduite de refoulement pour acheminer vers un système de traitement les eaux usées en provenance des résidences situées sur une section des rues Fontaine, Godin et Piédaluc, décrétant une dépense n'excédant pas 540 000 \$ et un emprunt à cette fin »

Adopté le 5 septembre 2006
Approuvé par les personnes habiles à voter le 25 septembre 2006
Approuvé par le ministre des Affaires municipales et des Régions le 29 novembre 2006

Que conformément aux dispositions de la Loi, le règlement no 0603 entre en vigueur à compter de ce jour, soit le 6 décembre 2006.

Ce règlement peut être consulté à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, Ce 6^e jour de décembre 2006

Lise Bigonnesse, o.m.a.
Greffière adjointe

552 ESCORTES-RENCONTRES

SUZIE vous reçoit et se déplace, pour vous messieurs, 7/7, 450-348-7286.

LE CAPRICE
514-349-8969
NOUS ENGAGEONS 18-25 ANS "Nouveauté" jolies demoiselles discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs.

\$RÊVE HEURES
450-515-1944
Jolies hôtesse reçoivent et se déplacent. Aussi F / F. Bienvenue, St-Jean et environs. 24/24 7 jours.

*******AGENCE ROMANCE**** ENGAGEONS.**
(450)405-4902

1 ADORABLE
514-798-2818
Tu aimes les filles grassettes, sexy au buste généreux. Appelle-moi, Christine. 7 jours 11h à 23h. Reçoit seulement.

23 ANS, JE PEUX TE DONNER UN MASSAGE INOUBLIABLE à St-Athanase. Si tu es prêt à te risquer, à partir de 9h. tous les jours, téléphone Cynthia 450-545-9169.

41 ANS, RAVISSANTE, ENJOUÉE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi 7h à 22h. 450-618-0055

ABSOLU MASSAGE Belle brunette de classe, 34D, offre massage de détente en privé, douche, A/C, Rive-Sud. Tél.: 514-583-6610.

AFRICAINES, ASIATIQUES, LATINOS, ETC... Rencontrez des gens de 80 nationalités à l'Agence A-2 [but sérieux], tél.: 514-962-6004.

AGENCE Océanne se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél.: 514-946-8514.

AUDREY, 5'7", 120LBS., cheveux châtain, yeux bruns, 24h/24, (514)791-7711.

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7jours. Près de 4,000pi.carrés sur 1 étage. 3481 Montée St-Hubert. 450-462-3481. www.sauna3481.ca BED & BREAKFAST, réservation: 514-815-0506.

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir intense. Classe assurée, 450-923-4010.

BIANCA ET CHANEL VOUS REÇOIVENT et se déplacent, pour vous messieurs, 24h, 7/7, tél.: 514-571-6540.

BONJOURI JE M'APPELLE LINDA, 40 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél: 514-826-1961.

BRIN DE SOLEIL
Pour te réchauffer, enlacer dans les bras d'une très belle jeune fille de 24 ans, 5'5", 105lbs. Je t'attends seulement le vendredi de 11h à 23h à St-Jean. Appelle-moi, Vanessa 514-207-4654.

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince. Tél.: 514-830-3106. Reçoit 9h-15h + déplacement.

DORINE 34 ANS, aime donner massage érotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable, 24h sur 24h. Tél. 450-346-6030.

ESCORTE SUNNY, 40 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, tél.: 450-358-2412. Pour Nicky tél.: 450-542-1743.

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5". 514-554-3543. Reçoit 24h. 7 jours.

FEMME 47 ANS 5'7", 195lbs, grassette ferme, donne de bon massage de relaxation au complet. Du lundi au vendredi de 8h30 à 13h30. Luce 450-245-1127.

FEMME D'EXPÉRIENCE Poitrine double D naturelle. Si tu cherches une gôtière, appelle-moi, Marie-Jeanne tél.: (450)347-5149.

LES COURTISANES
514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud. Nous engageons.

PLAISIR PLAISIR
Te reçois en privé. Jolie demoiselle. Spécial 15 minutes et domination. Tél.: 450-337-1010

STUDIO DE RELAXATION coiffure, massage érotique, naturiste, bain/détente, endroit propre/privé, Julie-Eve tél.: 450-469-4727.

TRICHA, sensuelle, très aimable, te reçoit à Saint-Jean. Tél.: (514)576-7106.

UNE BONNE COMPAGNIE, un endroit où les tensions s'estompent... pour faire place à des sensations incroyables... Bienvenue 7jours/7, l'ange Julia 514-349-3448.

ZOÉ SOURIRE ÉCLATANT te reçoit en compagnie de Jade beauté des îles. Bianca, blonde très coquine, romantique, Sophie, rousse au très beau buste, Engageons. 450-466-6733, 450-466-8601.

653 VOEUX
REMERCIEMENT a soeur Thérèse pour faveu obtenue. C.L.

700 DIVERS

6 décembre
AREQ
Déjeuner

L'Association des retraités de l'enseignement du Québec vous invite à partager un déjeuner en commémoration contre la violence faite aux femmes et aux enfants. La rencontre aura lieu mercredi le 6 décembre à 9h au restaurant Le Normand situé au 735 boul. d'Iberville dans le secteur Iberville. L'invitée sera madame Martine Langlois du regroupement de jeunes mères. Info Françoise Gervais 450-347-0298.

6 décembre
Âge d'Or Normandie
Tournoi de cartes

Le club d'âge d'or Normandie organise un tournoi de cartes «Haut & Bas», mercredi le 6 décembre. Les équipes peuvent être formées. Inscription à partir de midi. Bienvenue à tous. Pour information M.Robert 450-358-5695.

6 décembre
Âge d'Or St-Jean
Cartes

L'âge d'or de St-Jean, vous invite à ses parties de cartes, amenez vos ami(e)s. Cartes mercredi le 6 décembre. Bienvenue à tous. Goûter en fin de journée. Info 450-347-9113.

6 décembre
Cercles Fermières St-Eugène
Bricolage Noël

Le Cercle de fermières de Saint-Eugène vous invite à des ateliers de bricolage de Noël. Les projets seront variés et se dérouleront le 6 et 12 décembre à compter de 9h, au 351, Jacques-Cartier Sud. Pour info Pauline 450-347-0013.

6 décembre
Cercle Fermières Sabrevois
Assemblée mensuelle

Le CFQ de Sabrevois vous invite à son assemblée mensuelle le 6 décembre prochain immédiatement après le dîner de Noël qui aura lieu à 13h au restaurant Le P'tit Bleu du Lac situé au 625, route 133 à Sabrevois. Comme toujours la rencontre mensuelle se fera au Centre com-

munautaire au 294, avenue du Parc. Pour informations, veuillez contacter Monique Lacaille au 450-358-4845 ou Nicole Mallette par courriel nicolemallette@progression.net.

6 décembre
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Baseball-Poche

Le club 3 fois 20 ans, invite tous les membres à nos joutes de Baseball-Poche, il y a du plaisir et des prix à gagner, mercredi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-347-8904. Bienvenue à tous.

6 décembre
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Cours de danse en ligne

Le club 3 fois 20 ans de St-Jean, désire vous informer de la venue d'un couple très dynamique et bien connu dans la région, comme professeur de danse M. Bryan Horner et son épouse Suzanne. Ils donneront des cours de danse en ligne à tous les mercredis soir de 19h à 21h30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. La danse est une activité de détente et de plaisir. Bienvenue à tous. Info 450-348-2634.

DATES À RETENIR

ÉCHEC ET MAT

Finale de Tour IX - défense passive



Diane MONGEAU

La défense passive consiste à mettre le roi et la tour sur la 8^e rangée. Malheureusement cette défense réussit rarement à annuler.

Dans le diagramme 1 contre un pion fou les Noirs ont adopté la défense passive. Même avec le trait ils perdent. 1. ...Td8 Voyez-vous comment les Blancs grâce à une manoeuvre de contournement réussissent à gagner?

2.Tg7+ Rh8 [2...Rf8 3.Th7 Re8 4.Th8+ Rd7 5.Txd8+ Rxd8 6.f7 Re7 7.Rg7] 3.Th7+ Rg8 4.f7+ Rf8 5.Th8+ Re7 6.Txd8 Rxd8 .

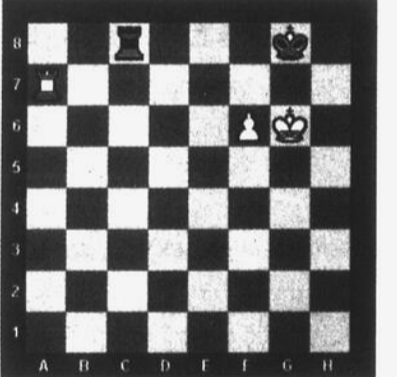


Diagramme 1

Cela semble facile? Alors trouvez pourquoi dans le diagramme 2, avec le roi blanc en e6 au lieu de g6, les Noirs annulent.

1.Tg7+ (1.Rf5 Tc1 et les Noirs vont donner des échecs par en arrière) 1...Rh8 [ou 1...Rf8 2.Te7 Tc6+ 3.Rf5 Tc1 4.Tb7 Tf1+ 5.Re6 Te1+ 6.Rd5 Td1+] 2.Te7 (2.Tg1 Tc6+ 3.Rf7 Tc7+ 4.Rg6 Rg8) Rg8! le seul coup 3. Td7 Ta8 4. Re7 Rh7 5. f7 Rg7 1/2-1/2

Contre un pion cavalier (b ou g) il est plus facile de faire nulle. Même lorsque le pion et le roi ont avancé sur la 6^e et que la nulle de Philidor ou la défense par l'arrière ne fonctionne plus vous pouvez adopter la défense passive.

Diagramme 2 Les Blancs ont une belle position mais après 1. ...Tb8 ils ne peuvent pas forcer le gain. Les Blancs manquent d'espace nécessaire à la manoeuvre de contournement. Contre les échecs verticaux en g7 et h7 le roi noir fait la navette entre h8 et g8. Sur tout autre coup la tour noire, restant sur la 8^e rangée, permet une défense facile.

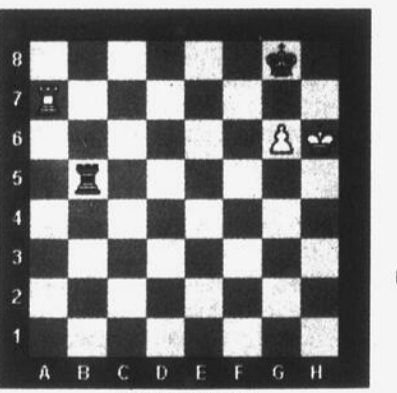


Diagramme 3



Diagramme 2

1...Tb8 2.Tg7+ Rh8 3.Th7+ Rg8 4.Ta7 (4.g7?? serait une grave erreur pour les blancs et perdrait la tour et la partie après Tb6+ 5.Rg5) 4...Rh8 (pas 4...Rf8?? car le roi blanc vient s'incruster en h7 5.Rh7 Re8 6.g7; par contre on peut déplacer la tour noire sur la 8^e) nulle

CONSEIL: Contre un pion cavalier (b ou g) sur la 6^e la meilleure défense consiste en général à mettre le roi devant le pion et la tour sur la même rangée.

Problème de la semaine Trouvez le mat en 2 coups
Club d'échecs de St-Jean et Championnat de St-Jean
Jeudi le 30 novembre 3 parties du championnat ont été disputées: Diane Mongeau /François Matteau 1-0; Bruno Boucher/Michel Audet 1-0; Joseph Maxant/Serge Archambault nulle
Solution du problème
1.Dh8+ Fxh8 2.Cf8# Kurajca - Ujtelyk
Wijk aan Zee, 1969

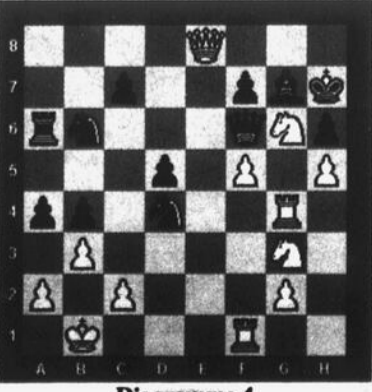


Diagramme 4

DATES À RETENIR

700 DIVERS

7 décembre Âge d'Or St-Jean Sacs de sable

L'âge d'or de St-Jean, vous invite à jouer aux sacs de sable, jeudi le 7 décembre. Amenez vos ami(e)s. Plaisirs garantis. Info 450-347-9113.

7 décembre Âge d'Or St-Jean Palet

Le club de l'âge d'or de St-Jean vous invite à jouer au palet, jeudi le 7 décembre à 17h30. Pour vous amuser, plaisirs garantis. Info 450-347-9113.

8 décembre Âge d'Or St-Jean Pétanque, pétanque à tout

Le club de l'âge d'or de St-Jean vous invite aux jeux de pétanque et pétanque à tout, vendredi le 8 décembre 13h30. Amenez vos ami(e)s. Plaisirs garantis. Info 450-347-9113.

8 décembre Chevaliers de colomb, conseil 1145 Dépouillement arbre Noël

Avis aux membres du conseil 1145 des Chevaliers de Colomb, veuillez prendre note que la date limite pour l'inscription au dépouillement de l'arbre de Noël est le 8 décembre

8 décembre Club 3 fois 20 ans Souper des fêtes

Souper des fêtes avec notre animateur Robert Thibaut le vendredi 8 décembre au Centre des Aînés Johannais rue Jacques Cartier Nord. Les portes ouvriront à 17h. Le souper sera servi à 18h. Repas traditionnel du temps des fêtes, au menu (dinde, tourtière, farce, salade, dessert). Billets en vente à toutes nos activités. Voir la direction. Coût 20\$/membres, 25\$/non-membres. Date limite de vente est le 1er décembre. Pour de plus amples informations 450-349-7090.

9 décembre Âge d'Or Henryville Soirée dansante

Le club de l'âge d'or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Gilles et Fernand», le

samedi 9 décembre à la salle Sabot d'or située au 119, rue St-Thomas Henryville. Goûter et prix de présences.

9 décembre Âge d'Or Mont St-Grégoire Soirée de danse

Le Club de l'âge d'or Mont St-Grégoire organise une soirée de danse au Centre des Aînés Mont St-Grégoire. Goûter et prix de présences. Bienvenue à tous. Info Jean-Guy England 450-346-6489.

11 décembre Âge d'Or St-Jean Cours de danse en ligne

Le club de l'âge d'or de St-Jean, invite ses membres au cours de danse en ligne, lundi le 11 décembre 13h30. Michel Lapointe, professeur. Au 125, Jacques-Cartier Nord. Info 450-347-9113.

12 décembre Âge d'Or St-Blaise Souper de Noël

Le 12 décembre à 17h30 «Souper de Noël». Musiciens, cadeaux 15\$ pour les membres, 20\$ pour les non-membres. Réservation Lucie 450-291-5407 ou Jeanine 450-291-4052.

12 décembre Âge d'Or St-Jean Baseball Poche

Le club de l'âge d'or de St-Jean vous invite à venir rencontrer vos ami(e)s. Venez vous amuser. Bienvenue à tous à 13h30 baseball poche au 125, Jacques-Cartier Nord. Info 450-347-9113.

12 décembre Cercle Fermières St-Luc Assemblée, Souper de Noël

Assemblée mensuelle le 12 décembre à 14h30 au Pavillon Gérard-Morin qui sera suivi d'un souper de Noël à la Casa Grecque à 17h30, n'oubliez pas votre cadeau d'une valeur de 10\$. Aussi atelier tous les mardis de 13h15 à 16h. Bienvenue aux nouvelles membres. Le conseil vous souhaite un joyeux Noël!

12 décembre Club 3 fois 20 ans St-Jean Parties de cartes

Le club 3 fois 20 ans vous invite à nos parties de cartes, le mardi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

13 décembre Âge d'Or St-Jean Cartes

L'Âge d'or de St-Jean vous invite à des parties de cartes, amenez vos ami(e)s. Cartes mercredi le 13 décembre à 13h. Bienvenue à tous. Goûter en fin de

journée.

13 décembre Amnistie Internationale St-Jean Réunion

Le groupe 182 d'Amnistie Internationale de St-Jean-sur-Richelieu tiendra sa prochaine réunion mercredi le 13 décembre au sous-sol de l'église St-Noël Chabanel, 828A, 1er Rue (entrée par le stationnement du salon mortuaire) Campagne CARTES DE VŒUX au programme. Info 450-358-9661.

13 décembre Cercle d'accueil Iberville Dîner des Fêtes

Le cercle d'accueil Iberville, tiendra son dîner des Fêtes, mercredi le 13 décembre à 11h30 au sous-sol de l'église Saint-Noël-Chabanel, 823, 2e Rue à Iberville (entrée porte du stationnement). Prix d'entrée 13\$ pour les adultes et 6\$ pour les enfants. Bienvenue à tous! Informations Réal Charbonneau 450-346-8147.

13 décembre Cercle Fermières St-Blaise Assemblée mensuelle

Le Cercle de fermières de St-Blaise vous invite à son assemblée mensuelle, mercredi le 13 décembre au Centre communautaire 795, rue des Loisirs. Un souper des fêtes sera servi à 18h30. Réjouissances, échange de cadeaux, jeux sont au programme... Bienvenue à nos membres et joyeuses fêtes à tous. Info 450-291-5812 ou 450-291-5899.

13 décembre Cercle Fermières L'Acadie Assemblée mensuelle

Le Cercle de Fermières de L'Acadie tiendra sa réunion mensuelle avec un souper de Noël le 13 décembre à 18h30. La réunion aura lieu au Centre Communautaire de L'Acadie, 1322, du Clocher à Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur L'Acadie). Thème du mois «Noël». Bienvenue à toutes les fermières. Ne pas oublier votre don (cadeau enfant et maman) pour notre oeuvre social. Info Carmen 450-291-3171.

13 décembre Club 3 fois 20 ans St-Jean Tournoi de pique

Le club 3 fois 20 ans, invite tous les membres au Tournoi de pique, le mercredi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

14 décembre Âge d'Or St-Jean Sacs de sable

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à jouer aux sacs de sable, jeudi le 14 décembre à 13h. Amenez vos ami(e)s. Bienvenue à

tous. Info 450-347-9113.

14 décembre Âge d'Or St-Jean Palet

Le club Âge d'Or St-Jean vous invite à jouer au palet, jeudi le 14 décembre à 17h. Pour vous amuser, plaisirs garantis. Bienvenue à tous. Info 450-347-9113.

15 décembre Âge d'Or St-Jean Souper & danse

Vendredi le 15 décembre au Centre des Aînés à 18 h, souper & soirée fin des activités, ouverture de la salle à 17h. Au menu, entrée suprême de poulet & porc braisé, dessert, thé, café, servis aux tables. Danse en ligne et sociale à 20h. Animateur Michel Lapointe. Cartes dans le jardin. Prix de présence. Info 450-347-9113.

15 décembre AREQ Soirée de Noël

L'Association des retraités de l'enseignement du Québec vous invite à un souper avec musique et danse à l'occasion de Noël. La fête aura lieu le vendredi 15 décembre prochain au Campus du Fort Saint-Jean, accueil à partir de 17h, souper servi à 18h. Info Françoise Gervais 450-347-0298.

16 décembre Âge d'Or St-Luc Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or Saint-Luc organise une soirée dansante avec orchestre Gilles & Fernand à l'école Providence, coût 7\$. Les portes ouvrent à 18h30, la danse commence à 19h30, goûter et prix de présence. Bienvenue à tous.

16 décembre Club 3e Âge Farnham Souper des fêtes

C'est le samedi 16 décembre qu'aura lieu le traditionnel souper du Temps des Fêtes; un cocktail suivi d'un délicieux repas chaud; musique, chansons, jeux, prix de présence. Une soirée inoubliable! Il faut réserver au Club 3e Âge de Farnham au 450-293-5256 ou présentez-vous au service d'accueil, du mardi au vendredi en après-midi. Bienvenue aux membres et non-membres.

17 décembre Chevaliers de colomb conseil 13605 Souper du mois

Les Chevaliers de Colomb, Vallée des Forts vous invitent à leur souper fraternel, le 17 décembre de 17h à 20h. Endroit : Resto Mami Lou, 218, Mayrand à Saint-Jean-sur-Richelieu. Coût 10\$ pour adulte, 5\$ moins de 12 ans.

BRIDGE

Quelle aventure



Nicole GARCEAU

La réponse SSA à la demande d'As montre une absence et un nombre pair de cartes clés. On en déduit alors que le partenaire a une absence à carreau en plus d'un bicolore 6-5 en trèfle et en coeur. Il a donc 2 piques perdants qui pourront s'envoler sur l'As et Roi de carreau. Tout autre entame que l'As de pique donne le contrat. Règle générale l'entameur n'entamera pas de son As sur un grand chelem de peur de ne le faire couper.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Lorsque les adversaires ont pris un Chelem, on recommande de faire une entame passive, s'ils ont été directement au chelem. Une entame agressive s'ils ont été hésitants dans leur procédure.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 23 novembre: 1. John Campbell, Lorraine Gay, 2. Pierre L'Écuyer, Guy Jarry. E/O 1. Jean Roulier, Gisèle Lefebvre, 2. Claude Lemaire, Donald Blackburn.

Vendredi 24 novembre: 1. Roland Perron, Serge Denault, 2. Réjane Boudreau, Huguette Duval, 3. Nicole et Réjean Kéroack.

Lundi 27 novembre: 1. Noëlla Lehoux, Huguette Duval, 2. Alfred Morin, Micheline Pinsonneault, 3. Pierre L'Écuyer, Réjean Kéroack.

Mardi 28 novembre: 1. John Campbell, Diane Boutin, 2. Réjane Boudreau, Lucien Bélanger.

Donneur: Nord
Vulnérabilité: Tous

Nord
♠ R D 7 6 4 2
♥ R
♦ A R 8 6
♣ R 4

Ouest Est
♠ A 10 5 3 ♠ 9
♥ V 5 2 ♥ 9 7 4 3
♦ D 10 7 ♦ V 9 5 4 3 2
♣ V 9 3 ♣ 8 5

Sud
♠ V 8
♥ A D 10 8 6
♦ —
♣ A D 10 7 6 2

ENCHÈRES

	Est	Sud	Ouest	Nord
				1 Pi
Passé	2 TR	Passé	2 K	
Passé	2 CO	Passé	2 Pi	
Passé	3 CO	Passé	4 TR	
Passé	4 K	Passé	4 SA	
Passé	5 SA	Passé	7 TR	
Fin				
Entame	3 TR			

E/O 1. Julie Sauvé, Rita Tremblay, 2. Claude Lemaire, Louise Lemaire.

Le club de bridge des Richelains, offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622

Le club de bridge des Richelains, offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136 Jacques-Cartier N.

Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622

Les petits frères des Pauvres
La famille des personnes âgées seules

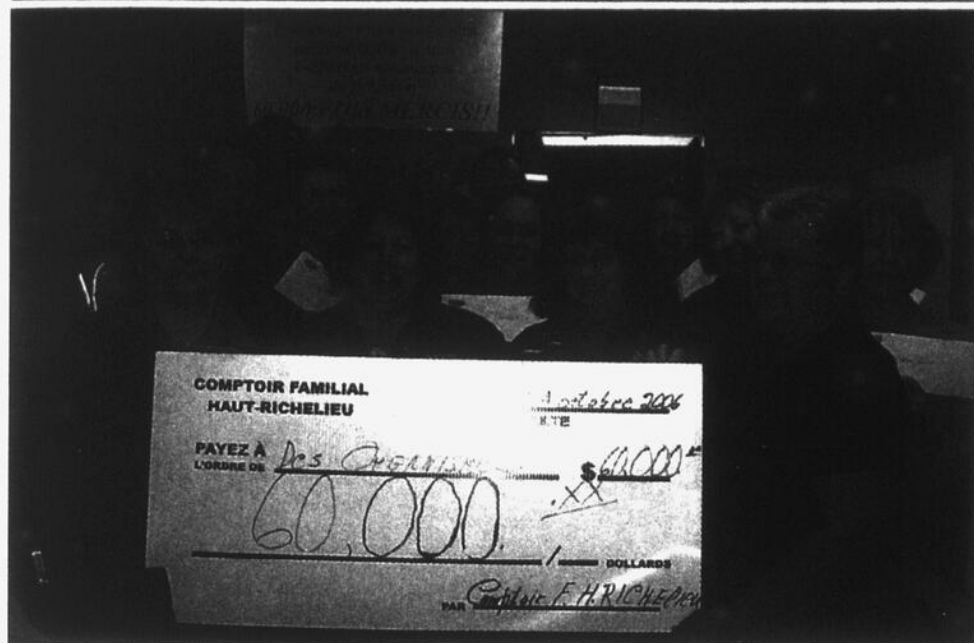
*Un don d'amour
en sa mémoire!*

sans frais : 1-866-627-8653

Montréal • Québec • Sherbrooke

Les groupes Amis des petits frères des Pauvres
Saguenay • Lac-Mégantic • Trois-Rivières • Rimouski • Thetford Mines





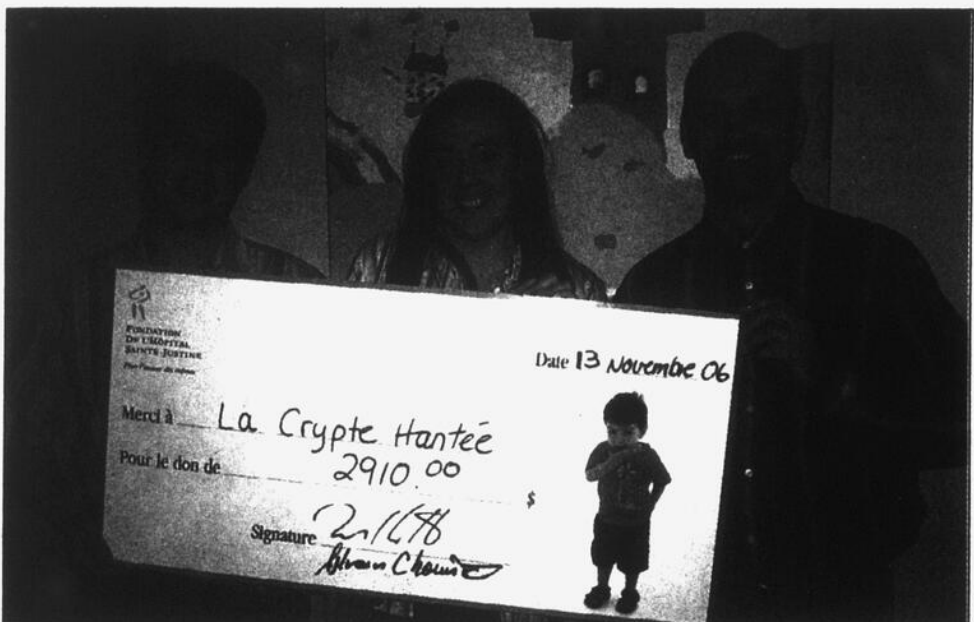
60 000\$ pour les enfants

Les bénévoles du Comptoir familial du Haut-Richelieu ont atteint un nouveau record en redonnant 60 000\$ à la communauté en 2006. Depuis sa fondation, en 2003, le comptoir familial a remis en dons la somme de 189 350\$ à divers organismes et sa contribution ne cesse d'augmenter d'une année à l'autre. Sa mission consiste à encourager la récupération et à redistribuer ses fonds dans le Haut-Richelieu pour soutenir l'aide à l'enfance. ●



Les policiers servent le déjeuner

Des membres du Service de police de Saint-Jean-sur-Richelieu ont visité l'école Hamel pour servir le repas aux élèves inscrits au Club des petits-déjeuners, le mois dernier. Chaque automne, les policiers choisissent une école pour rencontrer les jeunes et remettre leur contribution. Celle-ci se chiffre cette année à 835\$, soit le résultat de leur dernière cueillette de pommes au verger Denis Charbonneau. ●



La Crypte hantée tient sa promesse

Sylvain Chouinard et Richard Clavette ont remis comme promis la totalité des profits de la Crypte hantée à la Fondation de l'hôpital Sainte-Justine. Les deux cofondateurs de cette attraction de l'Halloween située dans le secteur Iberville ont amassé 2910\$ auprès de leurs visiteurs et commanditaires. Mélanie Gauthier, responsable des dons grand public, a accepté leur don au nom de la fondation. ●



6 250\$ pour le barrage routier

Les bénévoles de la Société Saint-Vincent de Paul de Saint-Jean ont sollicité les automobilistes le 18 novembre dernier dans le cadre de leur barrage routier annuel. Même le Père Noël s'est déplacé au coin des rues Choquette et Pierre-Caisse pour recueillir les dons et distribuer des surprises aux enfants. Environ 6 250\$ ont été amassés. ●



À la défense des aînés

L'Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées du Québec, section du Haut-Richelieu, a élu son nouveau conseil d'administration. Celui-ci est maintenant composé de Ghislaine Cournoyer, Johanne Demers, Yolande Richer, Lucille Bousquet, Yvette Lapointe, Germain Lussier, Louise Nadeau, Félix Blanchard, Claire LeBlanc et Fernand Paradis. Absents de la photo: Murielle B. Morrisette, Micheline Longpré, Pierre-André Denis et Pierrette Bisailon. ●



Les Lions donnent au Musée

Le club Lions de Saint-Luc, l'équipe gagnante du Défi du général qui s'est tenu cet automne au Campus du Fort Saint-Jean, a transformé les profits de sa participation en un don de 1000\$. Les Lions Christian Lanteigne, Sylvain Hainault, Mario Lakatos et Jeannot Rocheleau ont choisi de remettre leur contribution au Musée du Haut-Richelieu. (Absent de la photo: Dany Roy) ●

La Guignolée

des entreprises, commerces et écoles



*Aidez-nous
à aider les gens.
Donnez généreusement.*

- Faites d'une boîte de conserve le coût d'entrée à vos partys de bureau !
- Organisez un défi collectif et demandez à ce que chaque élève ou employé apporte une denrée non périssable !
- Un petit geste pour vous, mais un grand pas pour la collectivité !



**Le 8 décembre nos bénévoles passeront chercher le tout.
Appelez-nous au 450-358-1222**

*En 2006, 5 000 personnes composant 2 240 foyers
ont frappé à notre porte pour de l'aide alimentaire.*

*Nous avons besoin de vous pour donner plus de
1 000 paniers de Noël à des familles.*



tadam design graphique



Conseil particulier de la
Société de Saint-Vincent-de Paul de St-Jean