LES PETITES ANNONCES

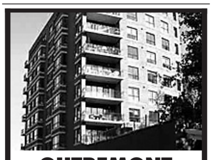
NOUVEAU SECTION VÉHICULES À L'ENDOS

987-VENDU

IMMOBILIER

VAUDREUIL

DOMAINE + VIGNOBLE !
30 min. de Montréal, 5 min aut. 40, 4+1 ch, 3 s/bains, 2 gar. 650 000 $. Un bijou!
Sylvie Laurier
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.
R 099



OUTREMONT
dim 14 à 16 h
24 Bates app 204
Bois-de la Colline
Très beau condo, aire ouverte, 1200 pi car, 2 ch. 2 s/bains, terrasse vue sur le boisé, garage. Vendeuse motivée. **Prix réduit à 344 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131**
MARIELLE CARTIER
www.mariellecartier.com
R 099

Condos modèles à visiter
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Lun. mar. merc. 13 h à 20 h
Jeu. 13 h à 17 h
Sam. et dim. 12 h à 17 h

Unité de coin, 5e étage 1 330 pi car.,
4 1/2 *Vue panoramique*
2 salles de bains,
stationnement intérieur
229 000 $ *taxes incl.*

Bureau des ventes
7705, rue Sherbrooke Est, code 11
514-355-2000
www.beau-design.com

LANAUDIÈRE
NOUVEAU PRIX

Petit domaine de 28,8 arpents. Grande maison de const. sup. 83, pièces ouvertes, beaucoup de fenestration, piscine int., tourbillon, sauna, gar. double, plusieurs bâtiments, poss. équipements. 30-40 min de Montréal, route 125, 399 000 $
Agents s'abstenir. 450-839-2911

CENTRE-VILLE
2100 - 2102 ST-ANDRÉ
Visite libre 14 à 16h
Magnifique cott. victorien + logement au r de ch. Tout est neuf et tout est inclus ! 499 000 $.
Gr Sutton 514-932-4802
DIANE LIBERIO
R 099

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

VISITE LIBRE, DIM. 14 H - 16 H
Vieux-Montréal, 699, St-Maurice, app. 505, coin rue McGill. Superbe, unique, ensoleillé et spacieux condo de 1477 pi car., 2 grandes chambres, 2 salles de bains, grand balcon 19 pi x 12 pi, garage disponible, IMPECCABLE !
Nouveau prix : 399,000 $, MLS 784356

VISITE LIBRE, DIM. 13 H - 16 H
Vieux-Montréal, 50, des Soeurs-Grises, app. 503. Superbe loft de 1 245 pi car. bruts avec plafond de 10 pi, bois franc, côté soleil avec vue vers centre-ville, terrasse et piscine sur toit, garage disponible. IMPECCABLE ! **Nouveau prix : 299,000 $, MLS 1092692**

VISITE LIBRE, DIM. 13 H - 16 H
Vieux-Montréal, 90, des Soeurs-Grises, app. 508. Superbe loft ensoleillé de 855 pi car. avec 1 chambre semi-fermée, plafond haut, bois franc, douche séparée, piscine et terrasse sur le toit, look épuré et moderne ! IMPECCABLE !
229,000 $, MLS 1103938

SUR RENDEZ-VOUS
Plateau, 2120, rue St-André, app. 4, coin Sherbrooke Est Superbe condo 1 000 pi car., style loft à aire ouverte, 1 + 1 chambre, rénové, design, bois, électros, plafond haut, IMPECCABLE !
239,000 $ MLS 1091886

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville, McGill - Ghetto, 220, rue des Pins Ouest, app. 404. Beau penthouse, 1 272 pi car., foyer, balcon, vue, plafond 12 pi., terrasse sur toit, 5 électros en inox., garage optionnel. **Nouveau prix : 299,000 $, MLS 1087148**

SUR RENDEZ-VOUS
Vieux-Montréal, 425, rue Ste-Hélène, app. 307. Superbe, luxueux, neuf et ensoleillé, pied-à-terre avec chambre fermée, plafond haut, 4 électros, terrasse sur le toit, impeccable !
219,000 $ MLS 1094741

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !
3322191

ESPACE JARDIN
Longueuil sur le parc
Condos 5 1/2

1 532 pi car.
Terrain de coin
Ascenseur
Garage double intérieur
Plafond de 9 pieds
Plancher en latte véritable

3312766

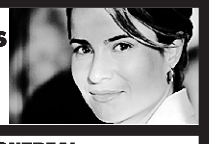
Construction DENIS DESJARDINS INC.
RBQ 2753-6036

Pour rendez-vous ou information
Stéphanie Bernard
(450) 448-8989
(514) 971-2500
3322100

PROMOTION DE FIN DE PROJET

- Pour un temps limité -
Nous offrons 5 électros en acier inox à l'achat d'un condo de 900 à 1500 pi²
Occupation rapide.
Faites vite!
5200 Colomb, Brossard
Tél: (514) 242 8335

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Josiane Guida crtr



VIEUX-MONTREAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute

- **50 des Soeurs-Grises, 4e étage.** Unité style loft, chambre sur podium. Poutres en acier exposées. 925 pi car. brut. Garage. **264 000 $**
- **20 des Soeurs-Grises, 5e étage.** Grand loft avec mur de brique, colonnes de béton. 2 chambres. 1208 pi car. brut. **329 000 $**
- **90 des Soeurs-Grises, 6e étage.** Loft design. Vue dégagée, vue pont J. Cartier. Très lumineux. 2 chambres. Garage. **369 000 $**
- **8e étage.** Unité de 1630 pi car. brut avec vue du centre-ville, inondée de lumière. 2 chambres et 2 salles de bains. Garage. **525 000 $**

R 100

UNIQUE ET SPECTACULAIRE
Spacieux loft de 3000 pi car., imposante fenestration, réno haut de gamme, insonorisation béton, a/c, terrasse privée de 900 pi car., vue à 360 degré, monte charge, garage, qualité / prix imbattable 499 000 $.

JACQUELINE WALLET
P. ATLAN WALLET
514-948-0260
Gr. Sutton Immobilia crtr
R 099

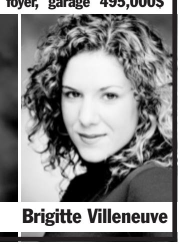
RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Visites libres - Dimanche 14h-16h
Outremont - 5184, rue Durocher
*****Nouveau***Condo rénové 3e de triplex, côté soleil, 3+1ch, 1450pc, stat., grands balcons**
Prix demandé 359,000$
Westmount - 398, ave Roslyn
Cottage rénové semi-détaché, près des services, 4+1ch, ssol fini, 3600pc, foyers, garage
Prix demandé 730,000$

À Vendre

Plateau/Mile End
Condo côté soleil, ♥ du Mile End, 2e étage, beaucoup de cachet, 2+1ch, 1150pc 215,000$
Condo rénové, vue du Mt-Royal, 2ch, foyer, électros, grand balcon et terrasse 215,000$
Condo rénové très design, 'Carré St-Louis', côté soleil, 2e étage, 1ch, balcon 199,000$
Outremont
Condo rénové dernier étage, cachet conservé, 3+1ch, 1500pc, balcon, garage 269,000$
Condo 5e étage avec vue, construction en béton, 2ch, 2sdbains, balcon, garage 275,000$
Vieux-Montréal
Penthouse avec vue, sur 2 étages, approx. 2000pc, terrasse, a/c, foyer, garage 829,000$
Villeray
Condo neuf, fenestration 3 côtés, matériaux haut de gamme, foyer, terrasse 229,000$
Ville Mont-Royal
*****Nouveau***Bungalow bien localisé, 3+1ch, 1300pc, ssol non-fini, foyer, garage 495,000$**

Claude Giroux



Brigitte Villeneuve

3322372A

Dans quel secteur voulez-vous habiter?

Centre-ville : 1605 Dr. Penfield, visite libre dim 14 à 16 h. const. 2003, pl. de marbre, 1300 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., magnifique vue sur Montréal. 549 000 $. MLS : 797514
SUR RENDEZ-VOUS
V.M.R. NOUVEAU maison dét., grand terrain de 6360 pi², à côté école St-Clément ouest, toit 96, structure impeccable. 549 000 $. MLS: 1104357
Villeray : 6526-A de Normanville, const. 2001, 995 pi², bois franc, 2 ch., 1 stat., bain en coin, bijou! 184 000 $. MLS : 1097571
Plateau adj : 2205 de Rouen, const. 1995, 2 ch., foyer, bain tourbillon, 875 pi², 179 900 $ R 100
Contactez MATHIEU PERRAULT
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton sur l'île inc.
groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont	(514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal	(514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal	(514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs	(514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal	(514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount	(514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

C.D.N.	Condo	4798, Victoria	237 000 $	Adj. Westmount, près Marie-de-France, métro, luxueux, 6 1/2, entièrement rénové	Brigitte Ecarot	483-5800
Centre-est	Condo-mezz.	2546, Bennett, # 8	189 900 $	Les cours de Coubertin, dernier étage, 1 ch. + mezz., stat., terrasse	Catherine Saucier	272-1010
Centre-ville	Condo	550, Jean-d'Estrées, # 403	244 000 $	2 ch., garage, nouvelle construction, 5 électros neufs. 13 h à 15 h.	Roger Yeghyayan	933-5800
Centre-ville	Cottage	1190, Saint-Mathieu	415 000 $	Prix réduit ! Succession, 3 + ch., victorien, façade de pierre, dim. de 15 h à 17 h	Roger Yeghyayan	933-5800
Centre-ville	Condo	1591, St-Christophe	229 000 $	2 ch., foyer, a/c, garage, près du métro. MLS 1102139	Sami Saim-al-Dahr	484-0429
Centre-ville	Penthouse	2055, Lincoln	435 000 $	Ensoleillé, 2 ch., très grande terrasse de 1 000 pi car. sur le toit	M. Djogo et L. Faure	272-1010
Côte-Saint-Luc	Cottage	7070, Wavell	459 000 $	Maison familiale avec 5 ch., a/c, foyer, 2 s/bains, garage et stationnement, jardin	G. Schwalbe	989-5800
Dorval	Cottage	26, av. Girouard	649 000 $	Prop. luxueuse, vue sur l'eau, superbe ch des maîtres, plafonds cathédrale, à voir !	Nathalie Haidar	272-1010
Île Bizard	Bungalow	507, ch. Monk	569 000 $	Grand bungalow, 35 000 pi car. de terrain, 4 ch., 3 s/bains, salle de média, solarium	Alexandre Sebe	816-4178
Île des Soeurs	Condo	578, de la Métairie	243 000 $	Condo 2 ch., 1 s/b, plan. de bois, foyer, garage, unité de coin avec solarium, vue sur parc, soleil ! soleil !	Joanne Bergman	933-5800
Île des Soeurs	Condo	2, Jardin des Vosges, # 402	379 000 $	Luxueux, 2 ch. en coin, plafonds cathédrale, vue sur jardin (L'équipe Philippe Giguère)	Marie-Claude Johnson	730-0388
Lac Supérieur	Cottage	sur rendez-vous !		15 000 pi car., accès au lac + tennis privé, solarium, réno 2004,MLS 802788	Myvan D. Robic	933-5800
Montréal-Nord	Bungalow	12431, Edger	159 000 $	Près de l'eau et piste cyclable, 1 +1 ch., grand terrain, vendeur très motivé	L. Fournier et J. Mathon	529-1010
N.D.G.	Duplex	5263-65, Cavendish	418 000 $	Rénové, occ. double	Dragana Agapi	529-1010
N.D.G.	Multipalier	5210, Rosedale	429 000 $	Grand " split " 4 niveaux, 4 ch. + 1, double gar., jardin	Marie-Andrée Robinson	487-3189
N.D.G.	Condo, r.-de-ch.	4505, Old Orchard	329 000 $	Beau condo, r.-de-ch., 3 ch., 2 salles de bains, foyer, s/sol fini, jardin privé, faut voir !	Stéphanie Corbeil	486-8686
N-Villeray/Rosemont	Duplex	6422, de Bordeaux	319 000 $	Superbe duplex avec grande terrasse, côté soleil	Jean et Xavier Lapa	529-1010
Outremont	Condo	1365, Lajoie	329 000 $	Stationnement, 3 puits de lumière, 4 ch., terrasse, près de la rue Bernard et des écoles	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Cottage	666, Stuart	599 000 $	Nouveau. Très convoité, près Bernard. Cachet. 4 chambres. Garage.	James Morris	272-1010
Outremont	Copropriété	5380, Hutchison	299 000 $	Près Laurier, 1 400 pi car., 3 chambres, côté soleil, nouveau prix	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont adj.	Copropriété	5028-30, de l'Esplanade	170K-190K	Près Laurier, 5 pièces rénovées et 6 pièces + stationnement	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont adj.	Sanctuaire	6150, du Boisé, # 4 E	565 000 $	Condo rénové, 3 ch., 2 s/bains, garage et terrasse privée, pl. bois franc	Michel Lebel	735-4427
Plateau	Condo	1351, St-Grégoire	359 900 $	Code 407. Ascenseur, garage, mezzanine, 2 chambres, terrasse.	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	5041, Garnier	269 000 $	Entre St-Joseph et Laurier, beau r.-de-ch. rénové, jardin	Claude Vézina	272-1010
Plateau	Condo	5153, de Lorimier	199 000 $	Superbe, 1 150 pc, ensoleillé, rénové, belle gr. terr., 20 x 10, cuis. ardoise, s/b zen dim. 12 h - 14 h	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Triplex	1887-91, Gauthier	459 000 $	Triple occ., près parc Lafontaine, 3 x 920 pi car., occasion unique, sam. et dim. 14 h - 16 h	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Condo	4439, de Lorimier	274 000 $	Superbe 3e, 3 ch., terrasse, stationnement, rénové, cachet	Odile Versaille	272-1010
Plateau	Condo	4218, Rivard	199 000 $	R.-de-ch. rénové, 5 1/2, cachet, bois franc, brique, terr. + stat., près de tout !	Stéphanie Murphy	272-1010
Quartier latin	Condo	301, Emery, # 303	166 900 $	Charmant pied-à-terre, climatisé, 1 ch., terrasse	L. Matte et R. Caron	272-1010
Quartier latin	Condo	301, Emery, # 408	249 000 $	Beau loft, balcon, garage, 1 ch.	L. Matte et R. Caron	272-1010
Saint-Henri	Condo	917, Agnes	189 000 $	Impeccable, condo, charme, 2e, terrasse, cuisine neuve	L. Giguère	487-3638
Verdun	Condo	3221, Rushbrooke, # 401	228 800 $	À 1 rue du métro LaSalle, 1 318 pi car., 2 ch. + 1, rénové, gr. terr. + balcon, gar.	Philippe Giguère	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	675, Saint-André		15 h 30 à 17 h. Sur 2 étages, 3 ch., gar., foyer, terrasse, balcon	Michèle Bouchard	933-5800
Vieux-Montréal	Condo	699 Saint-Maurice, # 505	399 000 $	Superbe, unique, ensoleillé et spacieux, 1 477 p. r., condo 2 ch., 2 s/b, balcon, gar. disponible	Pierre-Claude Legris	944-9880
Vieux-Montréal adj.	Condo	1060, Ste-Élizabeth, # 5		13 h à 15 h. Sur 2 étages, plafonds hauts, 2 ch. + mezz., garage, terrasse	Michèle Bouchard	933-5800
Westmount	Cottage	616, Grosvenor	835 000 $	Grand semi-dét., maison familiale, 5 ch., 3 1/2 s/bains, jardin, garage	Kenneth Harrison	933-5800
Westmount adj.	Duplex	2030-32, Grey	609 000 $	13 h 30 - 15 h. Duplex 6 et 7 pièces, charme, foyer, métro, garage	Jean Poissant	485-1414

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Ahuntsic	Multipalier	Vaste et bien entretenu, rénos majeures en 1997, 4 + 1 ch, a/c, salon et salle à manger séparés, quartier tranquille, MLS 1095530	Mitzi Morganti	272-1010
Angus-Rosemont	À LOUER	Moderne, 2 ch., foyer, 5 électros, garage, face à un parc, près des services, terme d'un an	L. Fournier et J. Mathon	529-1010
Bois de Saraguay	Cottage dét.	Dans secteur prestigieux, maison familiale avec " den " au r.-de-ch., 3 ch., 2 garages, terrain de 7 381 pi car.	Micheline Trudeau	272-1010
C.D.N.	Duplex	2 x 6 1/2, près du métro, haut libre à l'acheteur, r.-de-ch. 1 180 $/mois, bois franc, boiseries, 389 000 $	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
C.D.N.	Condo	4928, Piedmont. R.-de-ch. condo, 3 ch., cul-de-sac, stationnement, près Oratoire. 215 000 $	Monique Proulx	484-2744
Canal	Cottage	Très beau cottage, boiseries, 3 chambres, 2 s/bains, belle cour, 249 000 $	Javier Cruz	272-1010
Canal Lachine	Condo	Magnifique ! 2 étages, 2 parkings, foyer, terrasse, jardins sur le canal Lachine, hauts plafonds, 529 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Canal-Marché	Condo r.-de-ch.	Très joli plan dans ce 2 ch. avec jardin et stationnement, près de tout, 215 000 $	Jacques Charette	272-1010
Centre	Condo	2 chambres, lattes, foyer, cachet, terrasse, stationnement, un bijou, à voir ! 215 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-est	Condo	Charmant condo, r.-de-ch. de duplex, 2 ch., cour ensoleillée, à 5 min. du métro, au prix d'un loyer, 154 000 $	J. Mathon et L. Fournier	529-1010
Centre-ouest	Cottage triplex	5 étages, cottage 2 niveaux supérieurs, 8 1/2, 4 1/2, 4 1/2 + s/sol, victorienne, cachet, terrasse, 649 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-ville	Copropriété	1509, Sherbrooke O., # 35, les apts. Linton, superbe, 1 ch., totalement rénové, 329 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Centre-ville	Maison de ville	Réduit. Carré du Musée. Oasis de paix insoupçonnée. 3 chambres, 2 s/bains, garage. 579 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Centre-ville adj.	Cottage	Condo sur 2 étages dans belle victorienne, 3 ch., cachet, terrasse, vue sur centre-ville, 332 000 $	L. Fournier et J. Mathon	529-1010
Chomedey, Laval	Condo	880, boul. Laval, # 240, condo de luxe, 2 ch., a/c, foyer, balcon, dernier étage, piscine extérieure, 221 000 $ ou à louer 1 100 $	Joanne Bergman	933-5800
Greenfield Park	Bungalow	751, Joly, entretenu avec amour par ses propriétaires, terrain paysagé, piscine, 199 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Île des Soeurs	Condo	" Sax ", super condo design, sur 2 étages, 3 ch., 3 s/bains + terrasse, à voir absolument, idéal pour bureau à domicile	Alex Bechlian	334-1144
Île des Soeurs	À LOUER	Verrières, penthouse meublé, 980 p. c., 2 ch. modifiées en 1, plafond 9 pi, puits de lumière, vue sur fleuve et ville, court ou long terme	Olivier Charue	951-6546
Île des Soeurs	À LOUER	Verrières, luxueux, 900 p. c., 1 ch., vue, s/b marbre, gardien, piscines, centre sportif, jardin, au bord du fleuve, 1 875 $ par mois	Olivier Charue	951-6546
Magog	Château	Idéal pour inter-génération, Château Normand, const. 2001, 15 pièces, cave à vin, 5 000 bouteilles, syst. géothermique, a/c, 650 000 $	Carole Forget	705-9273
Mercier	Plain-pied	Jolie maison dans quartier paisible, à 2 pas du métro, cour côté soleil, stationnement, s/sol et plus encore	Olivier Lebrun	272-1010
N.D.G.	Cottage	Village Monkland, maison familiale très spacieuse, 4 + 1 ch., 2 s/bains, garage, jardin, 519 000 $	Carmen Berlie	933-5800
N.D.G.	À LOUER	Grand cottage face au parc, 5 + 2 ch., cachet, jardin, garage, grand bain, bureaux avec entrée privée, 3 250 $ par mois	Olivier Charue	951-6546
Nouv.-Bordeaux	Condo	Rare, 3 chambres, gr. salon-salle à manger, 2 s/bains, vue sur mont Royal, planchers en chêne, garage	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	À LOUER	Condo au couvent Outremont, face au jardin, luxueux, lumineux, unique à Montréal, 2 850 $ par mois	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	À LOUER	Clos St-Bernard, bureau, tout inclus, idéal pour comptable ou autres, à partir de 700 $ par mois	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Copropriété	Grand, lumineux, plafonds hauts, 3 chambres, occupation 15 juillet, 883, Dollard	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Condo	R.-de-ch. de triplex, entièrement rénové, stationnement, insonorisé, murs de briques, vendu meublé, 269 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Prestigieux Royal York, 2e, 1 475 pi car., ascenseur, béton, concierge, sur parc St-Viateur, 399 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Penthouse	Au clos St-Bernard, 3 737 pi car., 2 garages, plafonds de 20 pi., vue panoramique, 1 585 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Adorable 3e étage, au cœur d'Outremont, emplacement idéal. Salle de bains refaite, 3 ch., 298 000 $	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont	Cottage	Cottage, coup de coeur, salon et salle à manger de dimensions exceptionnelles ! 1 289 000 $	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	Rez-de-chaussée rénové. Impeccable. Terrasse, foyer, stationnement, 3 chambres. 294 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Sur la montagne. Jardin, piscine. Garage, 4 stat. Séjour, foyer, 6 chambres, 3 s/bains. 1 289 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Réduit. Classique, près Bernard, jardin, garage. Possibilité 4 chambres. Foyer, s/fam. 689 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché. Beau dehors, beau dedans. Climatisé, 4 chambres, s/fam., solarium, garage. 2 stat. 974 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	Splendide vue. Toit-terrasse. Climatisé. Foyer. 2 garages. 3 chambres. 2 s/bains. 699 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Copropriété	Haut de duplex, 4 ch., stat., ensoleillé, grande terrasse, 399 000 $	Christine Gélinas	272-1010
Outremont	Condo	1001, Mont-Royal, condo 2 ch. + 2 s/bains, a/c, garage, vue sur mont Royal, sécurité 24 h., impeccable !	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	Chenonceau : élégant et lumineux, 2 ch. + 2 s/bains, sécurité et espace, garage, ascenseur	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	Spacieux cott., 5 + 1 ch., grande terr., boiseries, pl. de chêne, vendeur motivé, prix négociable, faites une offre !	Estée Zimmerman	272-1010
Outremont	À LOUER	Appartement. 226, Willowdale, 2e de duplex, grand 8 1/2, 4 ch., boiseries, cachet, libre immédiatement, 2 050 $ par mois	Esther Leblanc	220-2454
Outremont	Condo	738, Querbes, condo 3e étage, 1 130 pi car., 2 ou 3 chambres selon vos besoins, 299 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Outremont	Cottage	Rapport qualité/prix imbattable. Rénové avec goût. 3 chambres, 3 s/bains, stationnement. 519 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Copropriété	Av. Outremont, près Marsolais, 1 200 pi car., 5 pièces, 2 ch., réno 2000, aire ouverte, lumineux, 1er juillet	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Cottage	Charme, cachet, superbe maison (1922), boiseries, fenêtres au plomb, 4 ch., 2 garages	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Condo	Magnifique, 3e étage, 2 ch., foyer, cachet, cuisine et s/bains rénovées, à 2 pas de la rue Bernard	R. Caron et L. Matte	272-1010
Outremont	Condo	Lumineux 3e étage dans immeuble classique et chic, 3 chambres, 2 salles de bains, 289 000 $, pour vente rapide	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont adj.	Condo	Sanctuaire, phase IV. Luxueux, boiseries acajou, très grand jardin, 3 garages, 5 chambres, 1 595 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	À LOUER	Haut de duplex, impeccable, 3 ch. + 1, 3067, Brighton, 1 600 $ par mois, chauffage + eau chaude inclus	Claude Bouchard	952-4645
Outremont adj.	R.-de-ch. duplex	Nouveau, 2990, de Soissons, r.-de-ch. + s./sol rénovés, 4 ch., terrasse + jardin, à 2 pas de l'hôpital Ste-Justine et de l'université	Michel Lebel	735-4427
Outremont adj.	Duplex	Petit duplex très bien situé, près de l'Université de Montréal. Idéal pour conversion en cottage.	Voula Lianos	272-1010
Place des Arts	Condo	Nouveau condo 2003, r.-de-ch., 5 pièces, 2 ch., 2 s/bains, garage	Alex Bechlian	334-1144
Plateau	Cottage	Cottage 1900, cachet, boiseries, cuisine rénovée, double garage, avec log., à voir ! 699 000 $	Christine Gélinas	272-1010
Plateau	À LOUER	R.-de-ch. libre 1er juillet, 4 + 2 ch., 5202, Drolet, près Laurier, 1 500 $ par mois	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	À LOUER	Superbe condo meublé, tous les services inclus, lumineux, 1 + 1 ch., terrasse, garage, wow ! 1 950 $ par mois	J. Mathon et L. Fournier	529-1010
Plateau	Cottage	Nouveau. Style et allure contemporaine. Cour, foyer, 3 chambres, 2 s/bains. 625 000 $	James Morris	272-1010
Plateau	Copropriété	Près Laurier et St-Joseph, lumineux, 2e étage, 2 chambres, balcon, 170 000 $	Johanne Gardonio	272-1010
Plateau	Copropriété	Laurier et St-Joseph, lumineux, 3e étage, 3 chambres, balcon, stationnement, 190 000 $	Johanne Gardonio	272-1010
Plateau	À LOUER	Grand 2e, 5 1/2 + véranda et pièces doubles, bois, briques, clair, électros, de la Roche/Rachel, 1 275 $ par mois	Olivier Charue	951-6546
Plateau	Condo	Unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, garage, terrasse, privé, face au parc Lafontaine, piscine, ascenseur	R. Caron et L. Matte	272-1010
Plateau	Condo	Impeccable et abordable, 4 1/2, rénové, aire ouverte, grande terrasse 11 pi x 9 pi., 159 000 $	Stéphanie Murphy	272-1010
Plateau	Condo	Charmant, 5 1/2, rénové, cachet, mur de brique, bois franc, grande terr. côté soleil, 219 000 $	Stéphanie Murphy	272-1010
Rosemont	Quadruplex	4-plex semi-commercial, 90 000 $ réno 2005, revenu 53 800 $, prix 549 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Rosemont	Condo	" Angus ", condo au dernier étage, immeuble en béton, 2 chambres, 2 balcons, bois franc, garage, 219 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Roxboro	Bungalow	Réno supérieure, 7 150 pi car., chêne et céramique, garage, rocailles, grande cour, à 5 min. du train, 288 500 $	Carole Forget	705-9273
Saint-Henri/Canal	Condominium	Magnifique unité de coin, loft Corticelli, 1 515 pi car., vues sur le canal et la ville, 439 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Saint-Hubert	Cottage	3545, Gaétan-Boucher, belle maison 2002, foyers, 4 ch., piscine et jardin, adjacent au boisé du parc, 329 000 $	M. Djogo et L. Faure	272-1010
Saint-Lambert	Bungalow	Reno 2004, jardin magnifique, 2 +1 ch., s/fam., bureau, aire ouverte, garage, 309 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Saint-Laurent	Cottage semi-dét.	Sur l'île de la Brunante, " gated community ", plus de 3 700 pi car., 2 foyers, 2 garages, 3 étages, 579 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Saint-Laurent	Condo	Penthouse, unité de coin, orientation S-O, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer au bois, garage, 259 900 $	France Plamondon	272-1010
Saint-Laurent	Condo	Nouveau. Près métro. Construction 2003. Grand balcon, 2e étage, ascenseur, 1 chambre, garage, 159 900 $	James Morris	272-1010
Saint-Sauveur	TERRAIN	Occasion unique, 32 000 pi car., vue sur le village et la vallée, à 0,5 km du village, 195 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Cottage	3 + 1 ch., lumineux, jeune, aires ouvertes, au r.-de-ch., grenier fini, aussi à louer, 599 000 $	Micheline Trudeau	272-1010
V.M.R.	À LOUER	Prestigieux cottage près des services, foyer, pl. bois, tous les électros inclus, 4 + 1 ch., occ. immédiate, 5 400 $ par mois	Nathalie Maïdar	272-1010
Varennes	Cottage	Jardins de la Rive, 3 + 1 ch., 3 s/bains, s/sol aménagé, cour paysagée par professionnel, piscine creusée, foyer, etc., 429 000 $	L. Fournier et J. Mathon	529-1010
Vieux-Montréal	Penthouse	Sur 2 étages, immense terrasse sur 2 côtés, vue sur le port et le fleuve, 3 garages, 2 foyers	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	367, St-Paul, immense loft de 2 261 pi car. avec grande ch. fermée, très hautes fenêtres en arc, pl. bois franc, 649 000 $	M. Djogo et L. Faure	272-1010
Villeray	À LOUER	Appartement. 6907, St-Vallier, en copropriété indivise, 25 % comptant, r.-de-ch., env. 1 000 pi. car., jolie cour, 192 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Westmount adj.	Cottage	Réduit. Achat formidable ! Cul-de-sac, vue panoramique. Climatisé, séjour, 4 chambres, gar. 799 000 $	Charlotte Michaud	272-1010

3322493 **www.suttonquebec.com**

ATWATER - CANAL - LOFT
DIM. 14 H À 16 H - 4300 ST-AMBROISE #118
AU QUAI DES ÉCLUSIER - BORD DE L'EAU
PREMIÈRE VISITE! - Luxueux condo/loft, 1 c.a.c. Intérieur haut de gamme, bois exotique, sbains époustouflante! Terrasse ext. ensoleillée et gazonnée. Marina, piscine, s/exercies, ascenseur, garage. 229 000 $.
RYL Dynastie - **Gérard FRIESS 514-271-4820**
R 100

TOUT-EN-UN

L'ESPRIT DÉGAGÉ

SIMPLIFIEZ LA GESTION DE VOS FINANCES PERSONNELLES

Le Tout-En-Un est un compte unique qui vous permet :
- de financer l'achat de votre maison ou tout autre projet d'envergure
- de saisir au vol les occasions de placement
- d'effectuer toutes vos opérations bancaires courantes
- de réduire vos frais d'intérêt et d'opérations bancaires

On peut vous aider
1 888 TELNAT-1 www.bnc.ca/tout-en-un

BANQUE NATIONALE
LA PREMIÈRE BANQUE AU QUÉBEC

Sous réserve de l'approbation de crédit de la Banque Nationale. Certaines conditions s'appliquent.

3295219A 3295230

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

4366, Oxford NDG

Haut de duplex, dans le Village Monkland, copropriété divise, 1 garage, foyer au bois plafond 9', plancher bois franc MLS 1100065 **379 000$**

1605 Dr.Penfield

Unité de 1 chambre, grand balcon, 2 stat intérieurs MLS 1094216 **345 000$**

Unité de 2 chambres, vue imprenable sur centre-ville 2 stationnements intérieurs MLS 803294 **575 000$**

Eric Gagnon
514-554-1175
L'expert immobilier crtr
Kevin Fortier
514-603-9155
Sutton Centre-Ouest inc.crtr
3322470

www.kfortier.com
pour voir les photos

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com

SUR RENDEZ-VOUS

Condo, face au marché, canal et vue centre-ville, lattes de bois, 2 chambres, climatisation, balcon, garage, 299 000 $

Marché Atwater

Condo style loft, plafond cathédrale 25 pi, 2 000 pi car. approx., mezz., 2 + 2 chambres, 2 s/bains, 2 foyers, 2 terrasses, 2 garages, face au parc, 459 000 $

Condo sur 2 étages, s/bain + s/d'eau, puit de lumière, balcons, stationnement, à 2 pas du marché, canal et métro Lionel-Groulx, 229 000 $

3322008

Le Pailleur
le duo vainqueur
514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com
Eve Brigitte

Villeray, loft au design avant-gardiste unique en son genre de 1140 pi². Insonorisaton de haute qualité, garantie 5 ans ACQ. Secteur en demande, près commodités. Nouvel tendance. **Prix révisé 199 000 $**
DIMANCHE 14 - 16 H 6957 CHAMBORD
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
R 100

BROSSARD , dim. 14-16h au 1800 Therrien. Split 4 ch. + bur. privé, 2 s/bains, foyer, garage, thermopompe, spa, cuisine de rêve, immense terrasse privé. Nelson Bouchard, Sutton crtr 450-462-4414

C.D.N., sam. de 11 à 14 h au 3950 av. St-Kevin. Imm. 11 logement, rev. 82 200 $. M. Djellas Sutton crtr 514-884-8854

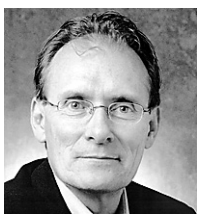
C.D.N.
4885 Queen Mary Rd.
App. 6 - Dim. 14-16 h.
Vendeur motivé. Condo 4½, s/bains et cuisine réno, pl. bois près métro, autobus. 165 000 $.
Marie-Thérèse Lacroix
514-703-1660
Royal LePage Héritage crtr

CANAL - ATWATER
UN BIJOU!
APPELEZ POUR RENDEZ-VOUS
DIM. 16H30 À 17H30 SEULEMENT
IMPECCABLE! Deux pas du marché - Imm. bord de l'eau! Adorable 2 ch., bois franc, portes françaises. Asc., garage inclus. 204 000 $. RYL Dynastie.
Gérard FRIESS 514-271-4820

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
OUTREMONT grand 7½ rénové, 3 ch + bureau, pl. bois, mur brique, 2 balcons, poss. terr. près métro, collège. **269 000 $. 1608 Ducharme**
PLATEAU nouveau prix 339 000 $ cottage réno, 6½, 3 ch, pl. bois. Occ. imm. Stat + cour + terrasse, près métro. Coeur de l'action. **3750 Henri-Julien**
SUR RENDEZ-VOUS
Plateau condo clé en main 1300 pi car, 2 ch, const 1999, foyer, terrasse, garage. **309 000 $**
Outremont adj bas duplex 7½ + s/fam + bachelor + cour jardin + gar, près U de M, collège. **335 000 $**
Habitat 67 condo sur 2 niveaux, très design. Occ. rapide, garage, terrasse, vue exceptionnelle, centre-ville, fleuve. **359 000 $**
R 100

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE SUR RENDEZ-VOUS

PRIX RÉDUIT
PLATEAU
Condo 3e, façade de pierre, 2 ch., 1 bur., cuisine et s-bains neuves. **219 000$**
3515 des Érables.

PLATEAU NOUVEAU
Copropriété, 2e étage, façade de pierre, 1200 pi², poss. 3 ch., cachet d'époque. **249 000 $.**
361 Rachel.

PLATEAU NOUVEAU
Appartement avec 2 ch., bois-franc, terrasse, jardin et fontaine, garage. Site paisible, **242 000 $.**
4858 Henri-Julien #2

PLATEAU
Magnifique appartement de 1300 pi² avec foyer et terrasse, poss. 3 ch., bois-franc, bain thérapeutique. Impeccable... pour les perfectionnistes. **286 000 $**
4472 D de la Roche

MÉTRO VIAU
Copropriétés rénovées. Genre loft. Près marché Maisonneuve
350 pi² : **69 000$**
450 pi² : **85 000 $**
900 pi² : **159 000 $**
Certain avec électros.
R 100

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-ville

Lofts St. James - Penthouses jumelés. Design exclusif, 2 foyers, terrasse spacieuse, 2 garages. **1 700 000 $ VENDU**
Clos Saint-André - Penthouse moderne, 2 niveaux, 2+1 c.à.c, 2 s/bains, rénos, foyer, a/c, terrasse, garage. **599 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse décor de Toscane, 2 niveaux, pl. 22 pi, a/c, garage, terrasse. **549 000 $**
Royal Penfield - Nouveau! Condo élégant, 1+1 c.à.c., pl. bois, a/c, balcon, garage. Près de tout. **419 000 $**
Petite Italie - Marché Jean-Talon. Condo de coin, 1770 pi², 2 c.à.c., pl. bois, a/c, balcon, stationnement. **349 000 $**
Lofts St-James - Loft côté jardin, finition haut de gamme, pl. de bois, terrasse privée. **329 000 $**
Hochelaga - Nouveau! Triplex bien entretenu. Revenus : 37 800 $/an. Près métro & services. **329 000 $**
Lofts St. James - Nouveau! Loft côté cour, décor tendance, a/c, pl. de bois, terrasse-tojt **299 000 $**
Outremont - Nouveau! Édifice Art déco. Condo 1+1 c.à.c., pl. bois, balcon, stationnement. Exclusif! **279 000 $**

Vieux-Montréal

Europa - Nouveau! Condo ensoleillé: 2 c.à.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, 5 électros, garage. À voir! **339 000 $**
Soeurs-Grises - Loft côté cour, 1+1 c.à.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **429 000 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux, 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.à.c., foyer, a/c, bois, 2 terrasses, garage **449 000 $**
Europa - Condo de coin neuf, 2 c.à.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, balcon, garage. **459 000 $/2 500 $**
Champ-de-Mars - Nouveau prix! Condo sur 2 niveaux, 3+1 c.à.c., solarium, pl. bois, murs de brique, foyer double, 3 balcons + terrasse, stat. privé. **539 500 $**
Notre-Dame - Nouveau prix! Penthouse rénové, 2 niveaux. Décor chaleureux. 4+1 c.a.c., solarium, pl. bois, pierre, foyer, a/c, 2 terrasses, stat. privé. Occupation rapide. **544 900 $**
1 McGill - Lieu exceptionnel! Design ultra moderne. Matériaux nobles, 3 c.à.c., 2 s/bains, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 450 000 $**
Place Royale - Maison de ville 1825, meublée, 4 étages + s/sol, rénovée 2000, ascenseur, design contemporain; cuisine urbaine, bains japonais, foyer, terrasse. Poss. commercial. **1 835 000 $**
1 McGill - Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 c.à.c., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. **1 925 000 $**
Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé:* centre-ville, N.D.G., Outremont, Plateau, Vieux-Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1 250 à 3 500 $**

LISON DUBREUIL crtr
514- 271- 6677
www.lisondubreuil.com

VILLERAY 209 000 $
DIM. 13H30 à 15H. Condo de 1430 pi car. au 8529 St-Denis. Le cachet de larges boiseries, bois franc et grandes pces. 3 ch., à pied ;métro, cafés et Marché.

VILLERAY 269 000 $
Duplex au 8226 rue Drolet. Beau cachet de larges boiseries, planchers bois franc, rénové, avec jolie cour aménagée, bien loué.

PLATEAU
Au 4510 St-Dominique, un condo de style cottage. Vous aimez la beauté, la clarté, l'espace. Il vous faut 4 ch., plus de 1800 pi car. et un garage ? Venez visiter ce bijou au coeur du Plateau.

MONTRÉAL - NORD NOUVEAU
Grand et beau duplex avec bachelor, au 12 195 Allard. Réno de belle qualité. Très bien loué, garage. On demande 339 000 $.
R 100

AHUNTSIC
Cott. 7½, St-André Apôtre, métro grande cour 309 000 $. Dim. 14h à 16h, 10425 St-Urbain.
R.D.P.
Bung. dét. réno. foyer, piscine, garage, 289 000 $. Dim. 14h à 16h au 12530, 16e Ave. Clémentina (514) 891-1633. Re/Max Ambiance Courtier

AHUNTSIC dim. 14h à 16h au 10642 St-Charles. Beau triplex + bach. près métro, r.-de-ch. libre immédiatement, 425 000 $. Lorraine Pilon (514) 944-2925. Re/Max Ambiance Crtr

ANGUS - Dim., 14h-16h 2871 William Tremblay. Maison de ville, unité de coin , 2 ch., 2 gar., grande cour avec spa. 359 000$. MLS: 1099506. Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier, 514-574-1781

ANJOU, condo luxueux, 2 ch., gar, vue superbe, 254 900$. 7285 de Beaufort app. 903, dim. 14h-16h. Michael Scruton, Remax du Cartier, 514-912-5524

ANJOU , dim. 14-16, 7103 Giraud. Condo-cott., foyer, 2 gar., 3 ch. Campagne en ville. N. Vachon Re/Max 514-912-6942

ANJOU, split level agrandi et rénové, 3 ch., foyer. Dim. 14h à 16h au 8358 Pl. Chanceaux. M. Lapointe 514 374-4000 Re/Max Alliance Crtr

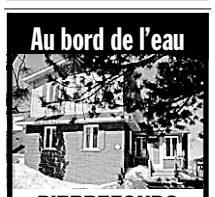
À OUTREMONT
Dim. 5 juin 14h-16h
780 de l'Épée #1
Condo 1500 pi², r.-de-ch., avec s-sol fini, terrasse. 319 000$. MLS 1088194
Randi White 933-6781
Re/Max Westmount inc.

A STE-ROSE, maison modèle 2005, plafond r.-de-ch. 9 pi, pl. bois, gar., isolation supérieure, 3 grandes ch., s/lavage, plusieurs options incl. 265 000 $. Autres unités disp. automne. **Sam. et dim. 13h à 17h** au 6717 rue Charles-Daudelin près autor. 15, sortie Curé-Labelle N. (gauche Yvon-Berger) 514-754-5481 Const. Parangon

ATWATER-CANAL
BORD DE L'EAU!
APPELEZ POUR RENDEZ-VOUS
DIM. 16H30 À 17H30 SEULEMENT
NOUVEAU! Face au canal, coin sud, vue panoramique, soleil garanti! 2 c.a.c., bois franc, climatisé, ascenseur, garage, 295 000 $ nég. RYL Dynastie.
Gérard FRIESS 514-271-4820

AUBAINE INCROYABLE
189 000 $
Centre-ville absolument superbe! Const. 2004, 971 pi car, pl. bois franc, foyer, cuisine et s/bain magnifiques, 2 terrasses, constructeur récipiendaire de nombreux prix! Dim. de 14 h à 16 h 2223 de Maisonneuve est
GINETTE LAFRENIÈRE
514-281-5501

Au bord de l'eau



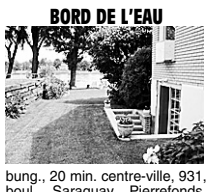
PIERREFONDS
Sur rendez-vous
Bijou de cott. 4 ch., tout rénové en 2001. Clé en mains. Réduit à 449 000 $.
J. April 514-336-4305
cell: 973-0810 La Capitale

AUTEUIL, au 670 rue des Perrons. Bung. dét. 3 ch., garage, tout rénové, 219 900 $. Faut voir dim. 14-16h. Simon Gauvin . La Capitale Avantage 514-382-8000

BLAINVILLE, (parc équestre). 21 Camarguais dim. 14-16h. Grand cott., terrain 16 819 ' car' Proprio Direct 514-893-5569

BORD DE L'EAU
261 Marie-Victorin
Verchères, dim 14 à 16 h. Site exceptionnel, 40 500 pi car., vaste propriété, garage double. Poss. de bureau à domicile. 639 000 $. Royal LePage Tradition
Jeannine Quenneville
agent imm. affilié
450-449-4949
R 100

BORD DE L'EAU



bung., 20 min. centre-ville, 931, boul. Saraguay Pierrefonds. Visite libre dim. 14-16h30
514-685-6322

BROSSARD, 5610 Platon, cott. semi dét., 4 c à c, s/sol aménagé, dim. 5 juin 14h à 16h. Alice Reshid, 450-466-4000 Remax

BROSSARD,7438 à 7446 Pl. Tanger. Dim. 14h-16h, maisons de ville, vue sur fleuve, 3 c. à c., th-pompe,**P. Champagne 450-466-6000**
ReMax Platine crtr

BROSSARD, 9000 des Roselières # 3, dim. 14 à 16 h, condo 2004, 2 ch., fleuve, 230 000 $.
Services imm. à la carte
Alis Wahba - 450-466-3117

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com

SUR RENDEZ-VOUS

Condo, face au marché, canal et vue centre-ville, lattes de bois, 2 chambres, climatisation, balcon, garage, 299 000 $

Marché Atwater

Condo style loft, plafond cathédrale 25 pi, 2 000 pi car. approx., mezz., 2 + 2 chambres, 2 s/bains, 2 foyers, 2 terrasses, 2 garages, face au parc, 459 000 $

Condo sur 2 étages, s/bain + s/d'eau, puit de lumière, balcons, stationnement, à 2 pas du marché, canal et métro Lionel-Groulx, 229 000 $

3322008

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
OUTREMONT grand 7½ rénové, 3 ch + bureau, pl. bois, mur brique, 2 balcons, poss. terr. près métro, collège. **269 000 $. 1608 Ducharme**
PLATEAU nouveau prix 339 000 $ cottage réno, 6½, 3 ch, pl. bois. Occ. imm. Stat + cour + terrasse, près métro. Coeur de l'action. **3750 Henri-Julien**
SUR RENDEZ-VOUS
Plateau condo clé en main 1300 pi car, 2 ch, const 1999, foyer, terrasse, garage. **309 000 $**
Outremont adj bas duplex 7½ + s/fam + bachelor + cour jardin + gar, près U de M, collège. **335 000 $**
Habitat 67 condo sur 2 niveaux, très design. Occ. rapide, garage, terrasse, vue exceptionnelle, centre-ville, fleuve. **359 000 $**
R 100

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H
OUTREMONT 1175 Bernard CLOS ST-BERNARD. Joli condo sécuritaire 2 ch., 2 s/bains, garage 385 000$
OUTREMONT 1064 Bernard # 45 copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. **259 000 $ PRIX RÉDUIT**
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE 1515 Dr Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $
WESTMOUNT NOUVEAU 773 Upper Landsdown cottage entièrement rénové, 3 ch., 2+1 s/bains, garage, joli jardin. 969 000 $
LOCATION
C.D.N. cottage 4+1 ch., 3+1 s/bains 2950 $ / mois.
SANCTUAIRE 1705 pi², 2 ch., piscine, gardien, 2500 $
R 100

5 juin, 14h-16h

JEAN GIGUERE
(514) 791-7605
Re/Max Performance inc
Remax-quebec.com/jean.giguere

465 Bourgeoys, Centre-Sud
TOUT CE QUE VOUS DÉSIREZ
Très belle unifamiliale 3 c.a.c., 2 s/bains, s-sol fini, jardin, 2 stats. Libre rapidement. 299 000 $. MLS 1100262

475 Bourgeoys #302, Centre-Sud
Magnifique condo-terrasse, nouveau projet, 2 c.a.c. sur 2 étages, stat., 3 terrasses, vue spectaculaire. Livraison 1er juillet. 249 500 $. MLS 714040

475 Bourgeoys #103, Centre-Sud
Le tout dernier condo-jardin 1 c.a.c., cour anglaise avant, terrasse arrière. Admissible à aide financière 6 500 $. Livraison juillet - 150 000 $. MLS 713911

SUR RENDEZ-VOUS

2855 Centre #304, Centre-Sud
Loft spectaculaire plein soleil - unité de coin, vue sur marché Atwater et canal Lachine. Disp. rapidement. 239 000 $. MLS 1100221

1841 Baile, Centre-Ouest
Condo face jardins Centre Architecture, 4 c.a.c., ambiance d'antan, boiseries partout. Disp. rapidement. 299 000 $. MLS 802462

360 St-Jean #301, Vieux Montréal
Condo idyllique sur 2 étages, complètement rénové haut de gamme, pl. bois exotique, murs de brique, foyer. Disp. rapidement. 234 000 $. MLS 789940

LONGUEUIL

778 Des Grives, dim. 5 juin 14h-16h. Magnifique maison canadienne située dans collectivité nouvelle, 3 +1 c.àc., grande cuisine, majorité des pl. pin de Colombie, solarium 4 saisons, spacieuse s/bain avec bain tourbillon, th.-pompe, s/sol fini, gar. Unique. Profitez-en! 349 000$
Sylvain Lamontagne
Agent immobilier affilié
514-765-9313
La Capitale de l'Île
Crtr immobilier agréé
R 100

MTL-NORD, 5624 des Muguets, dim. 14-16h. Bung. jumelé 5 pces + salle fam. au s-sol, très beau terrain. Secteur paisible. À découvrir ! 212 500 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

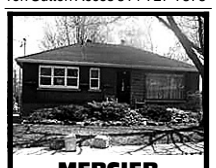
MTL-OUEST, Dim. 14h-16h, 1910 St-Jacques #301, charmant condo. 179 500$
1 ch., bur., stat. int., foyer. À ne pas manquer ! Nég. D. Assaad, Imm. Stuart crt, 514-969-1478

MTL CENTRE dim. 14h à 16h au 1171 Plessis. Magnifique duplex sur 3 étages, réno. foyer, 6 stat. 349 000 $. Nicole Larose 514-382-8000. La Capitale crtr

LONGUEUIL : 1890 du Caribou #7, dim. 14-16 h. Impeccab le condo au r.-de-ch avec 2 terrasses, 2 ch., s/manger, 2 stat. a/c, près golf, parc, piste cyclable, 159 900 $. R. Rajotte Imm. Distinction Inc. 450 444-0666

LONGUEUIL
Magnifique bung., libre imm., 4 ch., s./sol fini, réno, très propre. 184 000$, Visite dim. 13h-17h.
2883 Rolland-Therrien.
514-298-5790

MERCIER, Dim., 05/06, 14h-16h, 3040 St-Donat, duplex avec bach., r.-de-ch loué 660$, bach.:450$, étage peut se libérer pour acheteur, Roger Bergeron Sutton Accès 514-727-7575



MERCIER
SAM. 14 À 16 H
7760 Pierre de Coubertin
Bung. dét. 5½ avec s/sol, stationnement, bois franc, près métro H. Beaugrand.
219 000 $
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

METRO BEAUBIEN 3 grands condos lumineux, jardin ou terrasse ensoleillée. À votre choix. Prix pour vente rapide 189 000$ 169 000 $, 189 000 $. Dim. 14h à 16h au 6350 Ave. De Châteaubriand. Re/Max Alliance inc. 514-374-4000
MARIO ASHBY

MÉTRO H.-BEAUGRAND, cott. condo jumelé, s/sol, stat., hâvre de paix, 189 000 $. Dim. 5 juin 14h-16h, 5002, Joseph A. Rodier Marc Larocque, Re/Max Alliance, 514-374-4000

MILE-END! Condo, 3e de coin, 1565 pi², 4 ch. réno. 415 000$. Sans agent. Dim. 13h à 16h, 254 Fairmount. 514-270-0971.

MONT-SAINT-SAUVEUR
Terrain 34 900 pi². Haut de la montagne Mont Suisse.
C. McCulloch • 450-466-4000.
ReMax Performance Crtr

MONTRÉAL
3031 Mont-Royal Est, secteur Angus, dim. 14h-16h. Condo clé en main, 2 c. à c., immense terrasse. .
Robert Godmer
514-990-8157
Groupe Sutton
R100

MONTREAL CENTRE
Dim. 14 h à 16 h
550 Jean-D'Estrées #1008
Code 374
Unité de coin ensoleillée! Vue dégagée du centre-ville jusqu'au pont Champlain. 2 ch., balcon, A/C et garage.
277 000 $
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

MONTRÉAL OUEST, dim. 14-16h au 144 Radcliffe. Cott. dét. entièrement rénové. 514-333-3465 Imm. M.W. crtr
DORIS MASRI

MTL, dimanche 14h-16h. 10 min. métro Beaugrand, 350 Baldwin, condo 6 pces, s./sol, cour, stat., cachet, lattes, foyer, face parc, vue fleuve St-Laurent, piste cyclable à 100 pi, 169 000$. **M. PITRE**
514-351-2211
Sutton Accès crtr
R 100

N-D-G.COM

4337-39 Colbrook
Un des plus beaux et des plus élégants duplex du quartier. Rez-de-chaussée de 3 chambres libre pour l'acheteur, clefs en main. L'immeuble a été entretenu et rénové de façon remarquable, notamment au rez-de-chaussée qui offre de belles boiseries et planchers de chêne refaits, fenêtres plombées, cuisine rénovée. Sous-sol aménagé en loft spacieux et ensoleillé (vous avez bien lu) avec porte privée (bachelor, intergénération?). Nouvelles fournaises individuelles et beaucoup plus. Loyer élevé. 2 garages et 1 stationnement. À 2 pas du métro Villa-Maria. 590 000 $. Àpartir de Monkland, prendreEarnscliffe vers le nord et voustomberez naturellement surCoolbrook. Dim. 14 à 16h

4515 Belmore
Très jolie maison familiale de 3 chambres à coucher et sous-sol emménagé. Jardin avec grande piscine creusée. Bois franc. Fournaise et fenestration changées. Garage. À deux pas de l'Université Concordia. 319 000 $. Dim. 14 à 16h.

2232 Hampton
Du charme, du caractère, du style et de l'espace à revendre dans ce condo (divise) de triplex ensoleillé de 3 chambres et atelier. Belle sentation d'espace, boiseries, moulures, cabinet encastré, hauts plafonds, magnifique foyer ancien (refait). 2 balcons. Réduit pour vente rapide: 239 000 $. Dim 14 - 16h.

Voyez WWW.N-D-G.COM autres superbes propriétés
YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr

N.D.G., 2262, Grand - Dim. 14-16 h. Maison campagnarde de 4 c.a.c., 2 s/bains, très grand terrain. 349 000 $. Ava Ball, 514-757-4485, Royal LePage Groupe Newton crtr.

N.D.G., 4871 Melrose, dim. 14h-16h. Copropriété bas de duplex, 4 c.a.c., foyer, jardin, gar. Occ. juillet. 279 000 $. B. Côté, 514-577-3007 Century 21 Vision

N.D.G., beau bas duplex, 5½ + s/sol fini, gar., réno., bien situé, près Queen-Mary, métro Snowdon, hôp., cuisine et moulures chênes, pl. bois. Dim. 14-16h
5481 Trans Island. 229 000 $
Vente Privée 514-585-1494

!!! PLATEAU, Haut duplex, condo 3½ 100% réno., impec. 550pi², 135 000$. 4732 Cartier Dim. 14-17h. 514-993-8384

10555 TANGUAY, Ahuntsic, quartier St-André Apôtre, dim. 14-16h, impeccable duplex entièrement rénové, r.-de-ch. style condo, vous aimerez y vivre ! ! ! 514-382-0940 Re/Max Ambiance

ROLAND GARIÉPY
*** * 179 900 $ * ***
Dim. 14-16h
1260 St-Timothée # 301
Ohé ! Ohé ! À proximité du métro Berri et du Vieux-Mtl, condo 2 ch., 3e étage, pl. bois, 2 balcons, a/c, électros inclus. * * stat. * *. Occupation immédiate
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

1 CH. JARDINS VERSAILLES Voisin métro H.-Beaugrand, 975 pi², 6e étage, vue superbe, 219 000 $. Faites une offre !
SIA 778387 François Duguet
Century 21 Crtr 514-995-8314

1 DUPLEX 25x40, métro Outremont, sur Davaar, près Van Horne, occ. double, utilisé en cott. 399 000 $. SIA 1103463
F. Duguet - 514-995-8314
www.francoisduguet.com
Century 21 Innovation

2596 AVE BENNETT #3 Cour de Coubetin dim. 14h à 16h. Condo unité de coin. 2 ch. Mme Bergeron (514) 259-8884 Re/max Harmonie Courtier

2625 H. BEAUGRAND dim. 14h à 16h. À pied du métro H. Beaugrand. Bung. dét. beau terrain, 169 000 $. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/max Métro

6961 PIERRE DE COUBERTIN dim. 14h à 16h. Condo 2 ch. unité de coin, éclairité, terrasse, pl. lattes. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/max Métro

À 2 PAS DU FUTUR CHUM Le 334 Notre-Dame, bur. des ventes au 443 St-Claude. Beau projet, très belles unités avec vue sur le fleuve et sur le Marché Bonsecours. Livraison printemps 2005. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

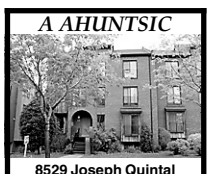
À AHUNTSIC, au 1748 Gouin est. Cott. semi dét. const.. 96, 3 ch., impeccable, s/manger, 1 s/bains + 1 s/d'eau, garage, 399 000 $. Dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr 514-382-8000

À AHUNTSIC, au 10 666 J.J. Gagnier, condo, 2e étage, 2 ch. + mezz., gar., pl. lattes, côté ouest, terrasse 2e + adj. au parc. Faut voir, 219 000 $ nég. Dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale crtr 514-382-8000

À AHUNTSIC, libre imm., immense 3plex avec garage double, 4 ch., bois franc, vitraux, s/sol pleine hauteur. Dim. 14h à 16h au 10795 ru Berri. Richard Payeur • 514-602-8239 Royale Lepage Innonvations

A AHUNTSIC
11505 rue Laforest, dim. 14h-16h. Beau plin pied, 3 + 1 c. à c., cuisine réno., foyer. Luc Marion Imm. MW 514-334-7751

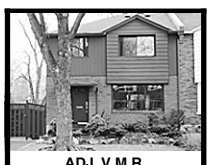
A AHUNTSIC



8529 Joseph Quintal
Dim. 14 h à 16 h.
Lumineux condo, mezz., terrasse, plafond cathédrale, garage, 199 000 $
Re/Max Du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
1375 Antoine Déat

Super condo béton, 1200 pi car., 3 ch., foyer, terrasse et garage privés. Bijou! G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr



ADJ. V.M.R.
7430 De CARPIQUET
SAM. 14 à 16h
Charmante maison 3 ch. avec immense jardin dans un quartier huppé et familial, 479 000 $.
ROBERT LAURIN
Re/Max du Cartier inc
(514) 867-2131
R 100

AHUNTSIC, 10 164 St-Urbain, dim. 14-16h. Beau duplex dét., 5½, grand terrain, s-sol fini. Libre juill. Sutton Immobilia, Suzanne. Hurteau 514-945-3836

AHUNTSIC, 1127 Place Henri-Gauthier, dim. 14-16h. Condo 2 ch., cuisine,s.-manger, salon avec accès patio pavé-uni. Près transports et cégep. 139 500 $. Faut voir! Manon Pinard, Sutton Excellence 514-990-0822

AHUNTSIC, Cartierville, superbe duplex 25x45, 3 ch. + gar. dét 20x22, bois franc sauf cuisine, stat. ext. 8 voitures,
SAMEDI de 13h30-16h30
12019-12021 St-Germain
André Lapointe, 514-730-7958
Proprio Direct courtier

AHUNTSIC- CARTIERVILLE
12 470 Notre-Dame des Anges
NOUVEAU - NOUVEAU
DIM. 14H À 16H
Vue sur rivière, magnifique canadienne, entièrement rénové, foyer, pl. chêne, piscine creusée, terrain extraordinaire.
FAUT VOIR
PRIX 499 000$
Jeannot Taillefer
Royal LePage Dynastie
514-374-0942, 514-271-4820

Visite libre de 14 h à 16 h ou sur rendez-vous
MÉTRO JOLIETTE - 2555 Joliette, #3
Condo béton et acier - approx 1000 pi².. 2 c.a.c., foyer, puits de lumière, rénovations récentes, beaucoup d'inclus. ***PRIX RÉDUIT* 175 000 $**

LISE DESHARNAIS
Royal LePage Dynastie
(514) 726-6693

CANDIAC, DIM. 14H-16H
21 av. Picardie #301, 4½ aire ouverte, bain tourbillon, près parc et services. **450-659-1805**

CANDIAC au 62, Daguerre. Superbe condo 03, 2 chambres, mezzanine, foyer, garage, 178 900 $. S. Vachon (450) 466-6000. Re/Max Platine

CANDIAC
Dimanche 5 juin de 14 à 16 h
34 DIJON
Joli plain-pied / 03, aires ouvertes, s/sol fini, lattes ou céramique au r-de-ch., piscine.
12 ALSACE
Joli cott., 3 c.a.c. + séjour au-dessus du gar. Croissant. 359 000 $
19 ADAMS
Chaleureux cott. Rénové, 3+1 c.a.c., planchers lattes, cour intime. 285 000 $
39 ACACIAS
Une rareté! Cott. 4 c.a.c. à l'étage, foyer, piscine cr. Croissant. 319 000$
38 AUGUSTIN
Secteur Gof : Spacieux cott., bur. au r.-de-ch., 3½ s/bains s/sol fini. 434 500$

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
514-944-9075

CANDIAC SUR LE GOLF
Dim. 14h-16h 48 av. Asselin
Spacieux cottage de 3500 pi sur un terrain paysagé de 11 500 pi. adossé au Golf de Candiac. 4+2 ch., immense verrière sur le Golf. Garage double, foyer gaz double face, concept à aire ouverte, toit cathédrale inondé de lumière. Photos: www.duproprio.com/20454 Prix 549 000 $. 450-444-2865

**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com

Visite libre dimanche 14 h - 16 h

C.D.N.	4615, Michel-Bibaud - Bas de duplex rénové - 475 000 $ ou 885 000 $ (haut et bas)
Côte-Saint-Luc	7482, Spring - Agréable maison paliers multiples - Jardin privée - Vue - 475 000 $
Outremont	567, Outremont - Chaleureux haut de duplex - Déco moderne - Foyer - 375 000 $
Outremont adj.	5569, Woodbury - Condo 2e étage - Cachet - Secteur de choix - Garage - 395 000 $
Plateau	4490, St-Urbain, app. 402 - Condo 3e étage - Grande terrasse - NOUVEAUTÉ - 349 000 $
Sur rendez-vous	
C.D.N.	3115-3117, Brighton - Très grand duplex - Grandes pièces - Bon potentiel - 515 000 $
C.D.N.	2930-2932, de Soissons - Spacieux duplex - Terrain exceptionnel - 599 000 $
Centre	1944, Montcalm, app. 7 - Magnifique condo moderne - Cachet - Luminosité - 189 000 $
Centre	1559 et 1595, St-Christophe - Jolis condos avec mezzanine - 214 500 $ et 264 500 $
Outremont	366, Côte-Sainte-Catherine - Élégante résidence raffinée - Coquet jardin - 1 550 000 $
Outremont	900, de l'Épée, app. 9 - Attrayant condo au design avant-gardiste - Terrasse - 285 000 $
Outremont	944, Davaar, app. 5 - Agréable condo au 2e étage - Rénové - Cachet conservé - 259 000 $
Outremont	202, Glendale - Accueillante maison de ville - Accès intérieur au garage - 395 000 $
Outremont	258, Willowdale - Lumineux et spacieux appartement soigné - Garage - 330 000 $
Outremont adj.	5830, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bains - Grand jardin - Garage - 385 000 $
Plateau	3524, Cartier - Magnifique condo moderne - Hauts plafonds - Lumineux - 210 000 $
Plateau	3522, Cartier - Splendide condo - Déco épurée - Cuisine de bois clair - 179 000 $
Plateau	5543, Garnier - Adorable condo lumineux - Terrasse - Foyer - Air climatisé - 220 000 $
Rosemont	5993-5999, 3e Avenue - Large immeuble - Quadruplex - Baux renouvelés - 346 000 $
Rosemont	3440, Joliette - Maison de ville - Cour intime - Air climatisé - Garage - 275 000 $
Sud-Ouest	4300, St-Ambroise, app. 408 - Beau condo-loft - Fenêtres pleine hauteur - 369 000 $
Sud-ouest	2450, Sainte-Cunégonde, app. 103 - Magnifique loft moderne - Belle déco - 289 000 $
Vieux-Montréal	355, Berri, app. 602 - Penthouse sur 2 étages - 2 garages - 2 Terrasses - Foyer - 398 000 $
Vieux-Montréal	1, McGill, app. 801 - Spectaculaire appartement de prestige - Vue - 1 395 000 $
V.M.R.	2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin - Garage - 1 295 000 $
Location	
C.D.N.	3180, Kent - Spacieux haut de duplex - 7 1/2 - 2 balcons - 1 400 $/m
Plateau	3431-3431 A, St-Hubert - Bureaux/Commerces - NOUVEAU PRIX - 3 750 $/mois
Plateau	55, St-Viateur - Immeuble pour commerces ou restaurants - 2 500 $/mois

3321946 RE/MAX® Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

L'Équipe Georges Bardagi : 1re équipe RE/MAX au Québec en 2004
Merci à tous nos clients

L'équipe Georges Bardagi
RE/MAX du Cartier G.B. courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES DIMANCHE 5 JUIN - 13H30-15H00

1456 — 319 Al. Glendale, Outremont 3 cac terrasse toit 369 000 $

1396 — 945 Dunsmuir, VMR Majestueuse 4 cac 969 000 $

1186 — 2278 Wilson, NDG Cottage ent. rénové 5 cac 469 000 $

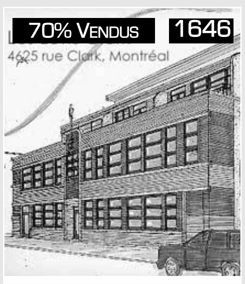
VISITES LIBRES DIMANCHE 5 JUIN - 15H30-17H00

1776 — 3539 Ste-Famille #1, Plateau Condo lumineux 2 cac 279 000 $

2006 — 6100-12N Deacon, Out Adj Sanctuaire 2 cac vue 459 000 $

1666 — 4839 av. Melrose, NDG Haut 2plex 3 cac garage 269 000 $

Projet au coeur du Plateau


70% Vendus 1646

Les Lofts Clark
Réservez votre unité sur plan immédiatement !
Au coeur du Plateau
Au pied du Mont-Royal
Contruction béton
Cuisine Effeti
Salles de bain luxueuses
126 000 $ - 260 000 $
+ Taxes
En construction
Livraison Janvier 2006

Sur rendez-vous - Info-maison composez le (514) 276-4636 + code

Outremont et adjacent		code
5919 Hutchison Condo rénov. 3e 2 cac terr. lumineux	219 000 $	1466
789 Champagneur Joli condo rdc 2 cac terrasse	269 000 $	1906
1569 Ducharme RDC de sixplex 2 cac sfm. stat.	269 000 $	1896
6160 Durocher 2e étage 3 cac terrasse 2 niveaux	279 000 $	1586
6158 Durocher Haut de 3X 3 cac puits lumière	295 000 $	1596
876 Stuart condo 2e étage 3 cac mur à la brique	299 000 $	1386
1490 #8 Bernard O. Condo cachet 2 cac 1 stat.	299 000 $	1206
762-A Bloomfield Condo 3è rehaussé grandes pièces	329 000 $	1916
754 Bloomfield Condo 2e étage, 3 cac, garage	329 000 $	1716
754-A Bloomfield Vaste condo 3e étage garage 3 cac.	349 000 $	1726
920 McEachran Condo neuf 3cac terr. gar	395 148 $ +Tx	1676
982 Pratt Out. Haut 2X 4 cac 1gar. design	449 000 $	1496
900 De L'Épée #10-11 Europa 3 niv. + loggia 2 gar.	485 000 $	1086
4 ter. Les Hautvilliers Maison de ville 4 cac 2 gar.	489 000 $	1866
2950 Fendall Duplex, RDC à l'acheteur	639 000 $	1196
5800-5802 Pl. Plantagenet Immense 2plex+ garçon	659 000 $	1806
1207 Mont-Royal O. Résidence face au Mont-Royal	895 000 $	1356
191 Maplewood Élégante restaurée avec goût 5 cac.	1 695 000 $	1846
6115 De Vimy Spacieuse résidence de prestige 2 gar.	2 000 000 $	1136
195 Maplewood Prestigieuse résidence rénov. 2 gar	2 950 000 $	1546
VENDU! 1350 Lajoie #12 en 15 jours à 97% du prix demandé		
VENDU! 2797-99 Côte Ste-Catherine en 59 jours à 97% du prix demandé		
VENDU! 4837-5 Hutchison en 31 jours à 96% du prix demandé		
VENDU! 5230 Hutchison en 26 jours à 98% du prix demandé		
VENDU! 50 #1 av. Manseau en 8 jours à 100% du prix demandé		
VENDU! 423 bl. St-Joseph en 8 jours à 96% du prix demandé		
VENDU! 1555 av. Bernard en 44 jours à 92% du prix demandé		

Offertes en location		code
2799 Côte Ste-Catherine, grand 7 1/2 chauffé, U. de M	1500 $/m	1226
931 De L'Épée Condo 2+1 ch + mez. terr. foyer garage	1 700 $/m	1986
486 Champagneur 7 1/2 RDC + SS 2+1 cac 2sdb	1950 $/m	1116

Mont-Royal		code
551 Walpole Cachet 3 cac superbe terrain intime	549 000 $	1126
400 Vivian entièrement rénové 3+2 cac, superbe	929 000 $	1686
340 Barton Split 4 niveaux 5 cac 2 gar. rénové	1 289 000 $	1516
VENDU! 1470 Caledonia en 225 jours à 93 % du prix demandé		
VENDU! 2412 Brookfield en 35 jours à 95% du prix demandé		
VENDU! 229 Brookfield en 9 jours à 96% du prix demandé		
VENDU! 48 Brookfield en 57 jours à 96% du prix demandé		
VENDU! 540 Clyde en 12 jours à 96% du prix demandé		
VENDU! 164 Thornton en 63 jours à 90% du prix demandé		
VENDU! 567 Carlyle en 136 jours à 92% du prix demandé		

Plateau Mont-Royal		code
4867 Hôtel de Ville condo RDC 2 cac jardin	139 000 $	1266
4871 Hôtel de Ville condo 2e 2 cac rénové	139 000 $	1276
4869 Hôtel de ville condo 3e 2 cac ent.rénové	169 000 $	1286
4867-4871 Hôtel de ville 3plex Occ.triple possible	399 000 $	1376
4832 #2 St-Dominique condo qlté sup. foyer	229 000 $	1996
3925 Laval Condo 2 cac const.neuve 2e étage	229 000 $	1026
3921 Laval Condo 2 cac const.neuve RDC	239 000 $	1006
3923 Laval Condo 2 cac const. neuve 3e étage	239 000 $	1016
VENDU! 4411 St-Denis #313 en 79 jours à 94% du prix demandé		
VENDU! 3486 St-Dominique en 14 jours à 99% du prix demandé		
VENDU! 4672 de Bordeaux en 185 jours à 98% du prix demandé		

Autres secteurs		code
Westmount Adj 4820 Grosvenor haut de 2X	279 000 $	1296
Centre-Ville 624 St-Timothée, condo 2 cac, terrasse	479 000 $	1956
Centre-Ville 1501 DrPenfield #1 condo 2niv. 2 cac	549 000 $	1966
Ile-Des-Soeurs 17 de l'Orée du Bois Luxueuse	1 495 000 $	1336
CDN 3985 Ed-Montpetit 2e 2 cac ent. rénové	198 000 $	1066
CDN 3983 Ed-Montpetit 2e 2 cac ent. rénové	199 000 $	1036
CDN 3987 Ed-Montpetit 3e 2 cac rénové terrasse	205 000 $	1106

L'équipe Georges Bardagi
Plus que des promesses, DES RÉSULTATS!

* Sur 64 équipes, chez RE/MAX au Québec pour l'année 2004

3322569A Photos intérieures disponibles : www.georgesbardagi.com

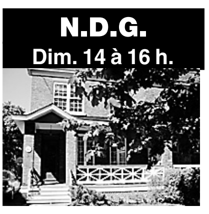
N. D.G. - 4641 MELROSE DIM. 13 h à 14h30
Un très agréable HAUT de duplex, 6½ rénové: fenêtres, cuisine, s/bains, solarium, escalier, accès toiture... Monkland tout près... 269 000 $

N. D.G. - 3802 MELROSE DIM. 14h45 à 16h15
Merveilleuse GRANDE MAISON avec tout le charme du début du siècle dernier, 1000 pi² X 3 étages, grande pièce insonorisée au s/sol, boiseries superbes, salon de rêve...SPA dans le jardin nature...Gracieuse à souhait, 569 000$

SUR RENDEZ-VOUS DUPLEX DETACHÉ sur GROSVENOR vue superbe sur l'Oratoire, le St-Laurent...terrasses gigantesques sur les toits incl. gar. et merveilleuse extension/ solarium...s/sol insonorisé. D'une élégance et d'un charme inouï...Exceptionnel! 850 000 $
★ Choix des plus rare! BAS de duplex, 3 chambres avec ajout d'un app. 3½, s'adapte à tous vos besoins, plus de 2000 pi² d'espace, le tout en EXCELLENT état! 429 000 $
★ Autre BAS vraiment charmant, souci du confort et de la beauté initiale, boiserie, foyer, puits de lumière, 2 s/bains...cour avec de grands arbres matures, deck, stat....bur. / chambre s/sol...env. 2000 pi² habitables...409 000 $
PHOTOS - autres choix WWW.MLS.CA Agent: LISA LIBERALI
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

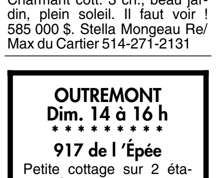
N.D.G. 4075 Northcliffe
Dimanche 14h-16h
Spacieux duplex très éclairé, grande cour aménagée, 5½, 4½. 399 000 $.
Re/Max Performance
514-926-1782
MONIQUE BOULET
www.moniqueboulet.com

N.D.G. Dim. 14 à 16 h.



3415 Grey
Charmant cottage rénové, nouvelle inscription. Plafonds 9'6, boiseries, chêne, superbe. Fenestration, grande terrasse de cèdre donnant sur un magnifique jardin! 649 000 $.
3769 Marlowe
Résidence spacieuse, 5 ch., foyers, 4 s/bains, de beaux grands espaces. Une visite s'impose! 575 000 $.
Sur rendez-vous :
4184 Marcil
Bas duplex co-prop. Superbes rénovations, cuisine high tech, avec terrasse. 369 000 $.
3443-45 Oxford
2plex, bachelor, gar. Village. Profitez du prix! 350 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
RYL Gr. Newton

NOUVEAU BORDEAUX 2233 Viel. Dim. 14h à 16h. Triplex superbement entretenu. Poss. bach. Prix réduit. B. Garabedian (514) 337-4002 Imm MW



OUTREMONT, 1602 Ducharme Dim. 14h-16h. 275 000 $ Superbe condo, 2e, complètement réno, ensol., 1100pi², 2 ch terrasse 20x21. 514-272-4144

OUTREMONT, condo dim. 13h-15h. 15 Nelson. 409 000$. www.duproprio.com #22793

OUTREMONT, Le Sanctuaire, visites sur rendez-vous, condos de 349 000 $ à 1 399 999 $. Town & Country Realty crtr., (5 14) 733-3221, L. Moss crtr.

OUTREMONT
Dim 14 à 16 h, 876 av. Hartland. Charmant cott. 3 ch., beau jardin, plein soleil. Il faut voir ! 585 000 $. Stella Mongeau Re/Max du Cartier 514-271-2131

OUTREMONT Dim. 14 à 16 h
* * * * * * * * *
917 de l 'Épée
Petite cottage sur 2 étages. Const. Europa 1997. Luminosité exceptionnelle, foyer, terrasse, rangement, stat. 299 000 $
* * * * * * * * *
10 Glencoe
Grand cottage détaché, complètement restauré / rénové depuis 2000, 5 ch., 3+1 s/bains, foyer, garage double. 895 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

OUTREMONT NOUVEAU
Dim. 5 juin 2005
14-16 h
951 Rockland
Condo divise, r.-de-ch. + s/sol, 3+1 ch., 2 s/bains, garage + terrasse, près services + écoles, rénové. 375 000 $. MLS # 1103707

Barbara Barbeau
514-942-1192
RYL Dynastie crtr

P.A.T., 8977 rue Bellerive dim 14 à 16h. Bord de l'eau, condo sur 2 étages, 2 ch., 249 500 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

P.A.T. - 1931 - 18e avenue
Dim. 14-16h. - 172 500 $
Vous cherchez un cottage... quartier paisible, 2 + 1 c. à c., 2 s-bains, s-sol fini, foyer, terrain bordé d'arbres matures, piscines h.-t. **Nicole Masson, Re/ Max du Cartier 514 206-7404**

P.A.T. dim. 14h à 16h au 1011, 32e Ave. Cott. const 00, 3 ch. garage, 279 900 $. Urgent. Nicole Granger (514) 644-0000. Re/max De La Pointe Crtr

PARC LAFONTAINE NOUVEAU!!!
2091 Beaudry #110
Dim, 14h-16h. Superbe loft 1050 pi², 2000, plafond 10 pi, r.-de-ch., terrasse, stat, 2 ch, poutres, brique, pl. bois, ardoise chinoise, s./bain thérapeutique. Portes bois 91 po. Cachet et +. Tranquille. Rare ! 265 000$
514-529-3326

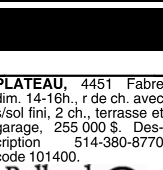
PIERREFONDS O., 4924 des Cageux, dim. 14 à 17h. Maison de ville, 3 ch., céramique + parquetterie, s/sol fini, foyer, gar.
199 000 $, 514-624-6817

PINCOURT VUE SUR L'EAU
Bung. classique décoré avec goût. Charmant Jacuzzi avec cascades d'eau dans s/fam. céramique et bois, pl. cerisier et chêne. Splendide jardin avec fleurs choisies par un paysagiste. Dim. 14-16 h. 631 Duhamel.
514-945-3155

PLATEAU, 4103B de Lorimier entre 14 et 16 h. Beau niveau terrasse, très éclairé, foyer, pl. bois franc, occupation rapide. Qualité prix le meilleur sur le Plateau. 179 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SYLVAIN OUELLETTE

PLATEAU, 4244 Christophe-Colomb, 3e, dim. 14-16h. 2 ch., 1100 pi², 239 000 $
Info: 514-525-2379
filou.homelinux.org/condo

Rosemont NOUVEAU



• **2e étage**, condo 4½, impeccable, 2 ch. à coucher, salon et cuisine à aire ouverte, const. 2000.Plusieurs inclus. 155 000 $
À VOIR! Face Angus 4667, boul. St-Michel

• **3e étage,** condo 4½, lumineux, 2 ch. à coucher, salon avec coin bureau, terrasse, plusieurs inclus. Près des services. 164 500 $

Visite libre Dim. 14h à 16h
Caroline Barré
Re/max du Cartier
514 281-5501
3322233A

PLATEAU, 4451 Fabre dim. 14-16h., r de ch. avec s/sol fini, 2 ch., terrasse et garage, 255 000 $. Description 514-380-8770 code 101400.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4800 Fullum coin Gilford, triplex semi-dét., proprio. occ., 4 ch., réno,beaucoup de cachet. S/sol complètement rénové. C. Vandal Gr. Sutton Acces. 514-727-7575

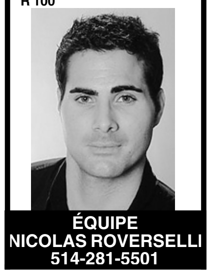
PLATEAU, 5175 Rivard, dim. 14h-16. Unique. Métro Laurier. 3e étage. Vue mont Royal. Calme. 2 ch., foyer, puit lumière, gar. 274 900 $. 514-271-5435

PLATEAU, 5315 de Bordeaux, dim. 15h-17h. Superbe condo, tout réno., stat., cachet, pl. bois franc, 2 c. à c., 189 000 $.
www.condosurplateau.com
Pas d'agent. 514-981-5481

PLATEAU, dim. 14h-16h, 3608 Hôtel de Ville, app. 3. Très beau et lumineux loft, impeccable, terr., gar., 279 000$.
Sophie Couilleaux, Century-21 ctr Immo-Plus, 514-572-8030.

PLATEAU - MILE-END
5404,Waverly, dim. 14 h - 16 h 30. Beau 2e étage, copropriété indivise 7½, approx. 1100 pi², bois franc, boiseries, ensoleillé. 239 000 $. 514-892-6544

PLATEAU
189 000 $ r-de-ch de triplex, très beau condo rénové, 2 c.a.c, planchers bois franc, superbe cuisine et s/bain,grande terrasse + cour privée
dim. 14 - 16 h 4043 Cartier
244 900 $ belle copropriété, r-de-ch de triplex tout rénové, 2 c.a.c. + bureau, magnifique cour, terrasse, cabanon + stationnement, 2 pas métro Laurier.
dim 13 - 15 h 5147 Drolet
319 000 $ superbe condo 1500 pi car., très clair, face parc, 3 c.a.c. poss 4 c.a.c. 2 s/bains, pl. bois franc, grande terrasse + locker. 2 pas métro Laurier.
dim. 15 - 17h 5219 De Gaspé# 1
ReMax du Cartier
R 100



ÉQUIPE NICOLAS ROVERSELLI
514-281-5501

PLATEAU
2123 Rachel E. # 2 dim. 14-16h. Loft rénové, 3e et dernier étage, superbe terrasse, bois franc, plafonds 9 pi., complètement ouvert, 199 000 $. Description 514-380-8770 code 101120.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4060 de Bordeaux
Beau condo, 2 ch., 1 bureau, cuisine en pin, merisier au sol, à 2 pas de tout.
239 000 $
Dim. 5 juin, 13h-17h
450-667-8655
Liane Vaillancourt
agent imm. Proprio Direct
R 100

PLATEAU
4148 av. de Châteaubriand. Dim. 14 h à 16 h.
Cott. style chalet, 1150 pi², grande c. à c. principale, bois, jardin, calme assuré, 279 000 $
CENTRE-VILLE
Condo 969 pi², aire ouverte, 1 c. à c. fermée, a/c, jamais habité. À voir! 229 000 $
ROSEMONT
Superbe cott. de 2400 pi² bruts, sty;e hôtel particulier, 3 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini, foyer, verrière, terrasse, piscine creusée, terrain paysagé, garage magnifique, 559 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

PLATEAU

Dim. de 14 h à 16 h
3456, rue St-Hubert
Condo indivise, 3e dans 3plex victorien, réno 2004, 3 ch., foyer, 285 000 $.
Alain Scherer
Century 21
(514) 939-3576

PLATEAU
Magnifique cottage, façade de pierre, foyer, jardin, 3 ch. A proximité métro Mt-Royal. Dim. 14-16h, 836-838 rue Gilford
AMELIA TAVARES
(514) 597-2121
La Capitale crtr

PLATEAU MT-ROYAL
4596 De LORIMIER
DIM. de 13 à 15h30
Superbe r de ch. rénové avec raffinement. Foyer, cuisine et s/bains vous séduiront. Jardin paysagé et à 2 pas de la rue Mt-Royal, 289 000$
ROBERT LAURIN
Re/Max du Cartier inc
(514) 867 - 2131
R 100

PLATEAU
Nouveau sur le marché
Condo espace ouvert, lumineux, puit de lumière, foyer, pl. bois franc, lav.vaiss., asp. central, stat., 2 pas du Parc Lafontaine. À voir.
Dim 14h-16h 4302A Marquette-
Century 21 (514)-725-2121
Andrée Desbiens

PLATEAU NOUVEAU! Superbe condo 1200 pi², r-de-ch., cachet, 3 ch., grande cour côté soleil, 269 000 $. 4638 Marquette, dim. 14 à 16h. Sutton Accès crtr
F. Chicoine • 514-727-7575

POINTE -CHARLES, 731 rue Charlevoix, dim. 14h-16h. Duplex style victorien, 2e libre à l'acheteur. Lyne Caron Re/Max Signature 514-524-5566

POINTE-ST-CHARLES
581-583 Bourgeoys, dim., 14h-16h. Duplex 1989, vendeur très motivé, loyer 480$, 2e disp. imm, 245 000$ nég.,**G. Philis, Expert Immo., 514-271-2554**

ROSEMONT, 5792 10e ave. duplex, 5½, libre rapidement, cour, piscine, 275 000 $. Dim. 14 à 16h. Mme Poisson 514-727-7575 Sutton Accès

ROSEMONT, Shop Angus. 4230 de Chambly # 301. Condo dernier étage, 2 ch. très éclairé, foyer, grand espace de rangement, garage, 189 900 $. Véronique Simard. La Capitale Est de Mtl MT crtr 514-918-9942
R 100

ROSEMONT, "Square Angus". 3101 Omer-Lavallée # 6 dim. 14-16h. Condo 3e étage, 2 ch., mezz., terrasse, foyer, 279 000 $. Description 514-380-8770 code 101530.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT
6360, 21e av., 2e étage
Dim. de 14 à 16 h.
Magnifique condo, coin, 2 c.a.c., pl. bois franc, const. 2004, gar. Prix 239 500 $
Sur rendez-vous:
OUTREMONT
738 Bloomfield. Occasion rare! Charmant, niveau terr., près rue Bernard, 1 c.a.c., cour + stat. . Prix 175 000 $.
EMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie

ROSEMONT
Bung. dét. 3 ch. + s/sol fini, garage, superbe terrain, secteur recherché près écoles primaires. Dim. 14-16h au 6670 Chatelain, 299 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Secteur l'Acadie - 1048, Chemin des Ormes (Intersection Rte 219). Dim. 22-29 mai et 5 juin, 14h-16h. Bung, très spacieux de 13 pces dont 3 c.àc. + 3 au s/sol totalement aménagé; superbement entretenu et adapté aux besoins de tous les jours, partitions exceptionnelles offrant grandes pces, garage attaché. Cuisine de rêve et intime pour madame ou pour tout cuisinier ambitieux. Chauffage convectair complémente chauffage électrique. Pratiquez votre golf sur votre propre terrain de 152 272 pi². Prix: 295 000 $ incl. tous les électros récents. Voyez photos sur **http:// www.lacapitalevendu.com** (Cliquez MLS/SIA, entrez 1097486, puis cliquez sur Aller) Ou **http://www.sia.ca** (Recherche par No SIA 1097486 puis cliquez sur Aller), ou appelez
Gilles Lespérance, AIA,
La Capitale du Carrefour au
514-248-9727 (Cell).

ST-BRUNO. Nouveau cott. brique, gar. double, 5 ch. à l'étage, 2 foyers, pl. lattes, s/sol fini, piscine creusée, cour 14 473 pi², à 2 pas du lac du village et 3 écoles "anglais/francais".
1955 McIntosh. Dim. 14h-16h.
Chantal Filion: 450-653-3596.
Alexandre Hlibchuk: 514-609-2939. Groupe Sutton

ST-HUBERT, 3839 des Pervenches, dim. 14-16h. Bung. 92, tout brique, 2+2 ch., cour intime, 215 000$. L. Mahiout, Re/ Max Signature 450 449-4411

ST-LAMBERT (Vieux)
246 Wallnut - Dim. 14-16 h.
Cott. 4 ch., grande cuisine, s/ fam. au r.-de-ch., s/sol bien fini, piscine cr. Réduit à 469 000 $.
KAREN KURTZ CHABOT
RYL Dynastie crtr
514-779-8161

ST-LAMBERT, 208 Du Dauphiné, bungalow, 4 ch., garage, jardin privé. Prix réduit : 328 000 $. Ouvert dim. 14-16h.
L. Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, 218 Merton, cottage dét. 4 ch., foyer, s-sol impeccable. Visite dim. 5 juin, 14-16h. Michel Lecoq, Sutton crtr 450-466-7086

ST-LAMBERT, 730 Victoria, dim. 14-16 h. Cottage centenaire rénové avec goût et cachet. Foyer, piscine, spa, électros (stainless) inclus. 286 000 $ nég. David Pérusse, (514) 979-5666, RYL Héritage.

ST-LAMBERT, bung. ultra moderne, du jamais vu! 465 Le Royer dim. 14-16h. J. L'Espérance, Sutton 450-466-4644

ST-LAMBERT
- BLITZ - BLITZ - BLITZ -
DIMANCHE 14 À 16H

96 Gironde	489 000 $
40 Bolton	374 000 $
508 Pine	335 000 $
505 Riverdale	329 000 $
418 Pl. Chaumont	219 000 $
330 Merton	285 000 $
208 du Dauphiné	329 000 $
555 Maple	337 500 $
BROSSARD	
450 Victor Hugo	269 500 $
GREENFIELD PARK	
1027 Parklane	184 000 $

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT - dim. 14 à 16h
181 Osborne
Belle d'antan dans quartier convoité, cottage jumelé, 4 chambres, foyer, boiseries. Cachet & lumière! **395 000 $**
Lise Dufort
Courtier imm. 942-3502

ST-LAMBERT

274, D'Orléans
Dim. 5 juin 14 h à 16 h
Superbe condo rénové. Voyez les photos sur le site SIA 1104528. 1 ch., près bus, services, rue calme, clé en main, 139 500$
LISON DUMAIS CTR
Gr. Sutton 514-942-2312

ST-LAMBERT
383 Upper Edison, dim. 14h-16h, à quelques pas du village. Const. 1997, cott. jumelé, 224 500$ occ rapide. Claudie Jacoby 450-466-4644. Sutton crtr.
R 100

ST-LAMBERT

Dim. 14h-16h, 1645 rue Victoria app. 202. Jardins du Golf III, 2e, asc., 1150 pi², 2 ch., vue sur golf, lac, fontaine. Garage, libre.
J. Bragoli, Sutton Action
514-730-9896
www.johnbragoli.com

ST-LAMBERT

Dim. 14-16h - 918, Terr. d'Isère
CLÉ EN MAIN ! Jumelée, 2+1 ch., loft, foyer, garage, impeccable. 279 900 $.
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h

11 de Provence	389 000 $
174 Irvine	314 000 $
163 Mortlake	475 000 $
350 Pine	359 000 $

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT,7354 H.-Bourassa, dim. 14 - 16 h. Maison à étages, 2 ch. + mezz., 1½ s/bains. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier 514 795-SOLD (7653)

ST-LAURENT, Bois-Franc, 2432 de l'Acajou, Dimanche, 14h-16h. Cott. 4 cac. 389 000$. Luz Langelier 514-241-2885 Royal Lepage Prestige

ST-LAURENT, Bois-Franc, dim., 14h-16h. 2739 De Chamonix. Cottage 375 000$, Vatché Mélikian 514-817-8929, Royal Lepage Prestige

ST-LAURENT, Bois-Franc, dim., 14h-16h., 2638 Ernest Hemingway. Cottage de luxe. Luz Langelier 514-241-2885 Royal Lepage Prestige

ST-LAURENT, dim. 14h-16h, **3635 Beauséjour,** bung. dét., 3+1 ch., foyer, gar., 270 000$. Sutton Accès 514-382-2929
Jacqueline Lemaire

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1515 Guertin, cott. rén. A à Z, 3 c.a.c., s-sol fini, paisible. À voir.
945 St-Aubin, cott. rén. avec goût, 3+1 c.a.c. Bon prix.
Mme Robitaille, M. Jacques Re/Max 2000, 514-336-4611

ST-LAURENT, secteur Bois-Franc, condo 2 ch., plusieurs extra. Dimanche 14h-16h, 2414 Harriet-Quimby, 514-979-2193. RÉDUIT DE 13 000 $

ST-LAURENT
2195 Johnson
Visite libre dim. 14h-16h
Split rénové, 409 000$
www.immojlm.com
J-L Meunier/M. Amiot
Re/Max 514-766-1002

ST-LAURENT
2177-79 Barnes, près Keller. Dim. 14h à 16h. Duplex dét. avec 7000 pi. car. terrain. Beaucoup de rénovations. Magnifique cuisine. Prix réduit. Imm. MW Inc. 514-594-9176
MAHER WISSA

ST-LAZARE, au 1128 ch. St-Louis, dim. 14h à 16h. Cott. const. qualité supérieure, toit cathédrale, pl. lattes, foyer 2 faces, th.-pompe. 239 900 $
Yves Beaulieur • 514-827-5089
Groupe Sutton du Suroît Crtr

ST-LEONARD superbe bung. 35x62, 5 ch. 3 s/bains, 2 cuisines, 2 foyers, belles réno. grand garage. Dim. 14h à 16h au 9250 Villieu. 649 000 $. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/Max.

STE-ADELE, Dim. 14-16 h: 1028 des Bonshommes. Près du village, cottage champêtre impeccable, foyer pierre, 3 c. à c., terrain privé et paysager, galerie grillagée. 239 900 $. Francine Soucy, La Capitale Laurentides F.S. crtr 450 227-1848

STE-AGATHE, face au Lac des Sables, grande propriété dét., 5 ch., face à la plage, 289 000 $, 248 St-Venant, dim. 14 à 16 h
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

STE-DOROTHÉE
Dim 13h30 à 14h30 541, Gervais
Pour le rénovateur Secteur recherché près des écoles, bus & grand centre d'achats dans un quartier tranquille . Bung. 3+1 c. à c., 2 s/bains, a/c, s/sol fini + foyer, garage
Doit être vu!
N. Bedoucha 514-781-6562
J.J. Jacobs crtr imm. agréé

STE-ROSE, dim. 5 juin 14-16h au 2535 De L'Engoulevent, Champfleury. Nouveau sur le marché ; impeccable, bijou pour petite famille. Cottage 2 ch., foyer, grand terrain privé côté soleil, s/sol semi fini, 199 000 $. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881

SUR RENDEZ-VOUS
DDO, Entrée Split détaché, impec., 4 ch., 2 garages, a/c, s/sol 2004, MLS: 758876. MW Ctr,
Magda Saba, 514-808-9335

UNE VISITE S'IMPOSE
Rosemont, 2plex 6247 25e av. Dim. 14h-16h, 2x5½ s/sol avec 2 ch. + s/bain, 299 900$ Manuel. Sutton 514-727-7575

V.M.R., 1840 surrey, Dim. 14 à 16h. plein pied, réno. 3 + 2 ch., 3 s/bains, spa, sauna + + + 899 000 $. F. Woodfine Sutton crtr.514-733-1210

V.M.R., 618 Berwick, superbe cott. jumelé, 3 ch. Situé sur rue paisible. Complètement rénové avec goût. Libre immédiatement. 519 000 $. Dim. 14-16h
Julie Murphy
RYL Dynastie, 514-246-1272

V.M.R.
247 LOCKHART
629 000 $
Tout rénové! Spacieux cottage 4 ch., 2½ s/bains, aires ouvertes, 1 garage, terrasse, terrain de 6449 pi². Dim. 14-16h. Christiane Salloum, Re/Max du Cartier crtr 867-2041

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313
www.louisafortin.com

ÎLE DES SOEURS
VISITES LIBRES
Dimanche 5 juin 2005, 14h-16h

4, Des Jardins Des Vosges #230
Les Jardins des Vosges: Site de style européen ceinturé de jardins. Secteur recherche. Magnifique condo d'une chambre à coucher avec de magnifiques planchers de bois franc, fenestration abondante, 5 appareils électros inclus.
209 000 $ ou location à 1 250 $ / mois

155, Terry Fox
Magnifique unité répartie sur 2 paliers. Rénovations de la cuisine et de la salle de bain à l'automne 2004. Grande fenêtre en saillie à la salle à manger. Inclus: luminaires, stores, thermopompe, réfrigérateur, cuisinière et lave-vaisselle.
372 000 $

303, De la Noue
Magnifique unité de coin sur 2 niveaux. Maison condo de 3 chambres à coucher. Grande cuisine avec coin dînette. Entrée pour poêle au gaz. Planchers de bois sur les 2 étages. Fenestration abondante. Pergola sur terrasse arrière donnant sur piste cyclable. Magnifique jardin privé avec cabanon.
325 000 $

264, Des Colibris
Domaine de la forêt: Coquette maison à étage située sur une rue privée, dans un secteur paisible. Cette maison est prolongée par une terrasse de 20 x 20. Sous-sol fini avec chambre froide sous l'escalier. Grand walk-in dans la chambre des maîtres. Cuisine fonctionnelle. 2 garages.
469 000 $

V.M.R.
320 Laird #4
Dim. 14 h à 16 h.
Magnifique appartement de grand luxe, style art déco sur 2 niveaux! Rénové, gar., unique! **449 000 $**

Maryse Labelle
Royal LePage Dynastie
(514) 735-2281

V.M.R.
650 ch. Rockland
Dim. 13 h 30 à 16 h
Joli cottage de 3 c.a.c., complètement rénové. Solarium, terrasse, grand jardin, foyer et une magnifique cuisine. Une visite s'impose!
Louise Bélisle
514-735-2281
RYL Dynastie

V.M.R.
51 av. ROOSEVELT # 4
DIM. de 16 à 18 h
Joli appart. de 700 pi car. au r de ch. d'un immeuble Art déco en face du centre culturel et à 2 pas de la gare. Occupation rapide, 185 000 $.
ROBERT LAURIN
Re/Max du Cartier inc
(514) 867 - 2131
R 100

VERDUN, 3697 de Verdun, dim. 14h-16h. Condo neuf, 769pi², 4½, foyer, pl. bois, occ. juillet, 134 900 $. Synergie crtr, Guy Bélanger, 450-669-6189

VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 5 JUIN 13H-16H
• Loft très ensol., 5e étage, look épuré et moderne, belle finition (sur rendez-vous)
• Loft unité de coin, 7e, 1213 pi² brut, balcon privé et vue directe sur centre-ville, garage disponible (sur rendez-vous)
• Superbe loft, 5e, 1245 pi² brut, belle cuisine avec comptoir acier inox., garage disponible.
90 et 50 Soeurs-Grises condos 508, 702 et 503
Marie-Hélène Dagenais
514.715.7152 Imm. Stuart crtr

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

3322474A

DANIÈLE MARCOTTE ...ET SON ÉQUIPE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
courtier immobilier agréé

Visite libre le 5 juin
Dimanche de 14h. à 16h.
255, rue de La Noue

Iles des Sœurs Super condo
- 3e étage, unité de coin
- Rénovations haut de gamme
- Vue sur le lac et le centre ville

WWW.remax-quebec.com
338 000$

Outremont 2 nouveaux condos sur le marché
- Rez-de-chaussée, 1 500 p.c.
- 3 chambres à coucher

264 500$
- 2 ième étage, 1 500 p.c.,
- 3 chambres à coucher

254 500$

Montréal Centre Condo 2002
- 1 200 p.c. sur 2 niveaux
- Grande terrasse, garage

259 000$

Mont St-Louis
- 830 p.c. incluant mezzanine, puits de lumière
- Salle de bain de marbre, garage

254 000$
- 1 540 p.c. incluant mezzanine, garage
- Design exceptionnel et de qualité, lumière

529 000$

Le Windsor
- 728 p.c., 6 électros, garage, occ. immédiate

219 000$

Locations à court ou à long terme
- Sherbrooke est/Parc Lafontaine, 1880 p.c.
- Pour bureau de professionnel
- Splendide, cachet d'époque, jardin

2 600$/ mois

Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
DIMANCHE de 14 à 16 h
1315 Notre Dame # 508 : Penthouse sur 2 niveaux avec grande terrasse privée, 2 s/bains, foyer, vue sur la montagne, beau coup d'extras. 399 000
600 De la Montagne #701: 1 ch., belle vue, a/c, foyer, garage. 199 000 $
600 De La Montagne #405 : unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, garage. 309 000 $

SUR RENDEZ-VOUS CENTRE-VILLE
Condo : sur 2 niveaux, plancher de lattes, grande terrasse privée, 2 s/bains, a/c, garage, piscine chauffée, 339 000 $
Condo : 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, 289 000 $
Condo : 2ch., 1 ½ s/bains, doit vendre, 259 000 $
Cottage : secteur tranquille, 3ch., s/sol fini, foyer, a/c, 407 000 $
Condo : unite de coin, belle vue sur centre ville, 269 000 $
Condo : 2 ch., grand balcon, a/c, pl. de lattes, 222 000 $
Condo : grand 3½, foyer, belle vue sur centre ville , 179 000 $
Condo : 2ch., cuisine et s/bains, haut de gamme, foyer en marbre, garage + stat. ext. Faut voir 279 000 $

CANAL ET MARCHÉ
Loft : pl. de lattes, foyer, plafond de 10 pces, cuisine et s/bains rénovées en très bonne qualité. Grande terrasse privée, garage. Réduit à 429 000 $
Loft : 2 tout ouvert, 2000 pi car., 309 000 $
Condo mezz. 1800 pi car., plafond de 18 pi., toit terrasse. Gar. double, 335 000 $
Condo : dernier étage, face au canal et vue sur Mt. Royal, 265 000 $
Condo : aire ouverte, face au parc, 1450 pi car., 299 000 $
Condo : 2 ch. + bur. Bâti 2003. Pl. de lattes. garage, 229 000 $
Condo : 2ch., 1370 pi cafr., a/c, foyer, garage, 299 000 $
Cott. : 3 niveaux, 3 terrasses, a/c, foyer, vue panoramique, 459 000 $
Cott. : semi dét. tout rénové, 355 000 $
Cott. 3 + 1 ch, foyer, réduit à 275 000 $. Offre !
Condo : niveau terrasse, pl. de lattes, grande s/bains, 189 000 $.
R 100

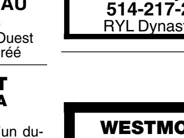
WESTMOUNT. Nouvelle insc. 65 Belvedère, dim. 14-16 h., prestigieux cott. , 5 c.a.c., 5 s/bains., 2 gar. Vue panoramique!
NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

WESTMOUNT
460 LANSDOWNE
DIM. 14 à 16 H
Classique résidence familiale ensoleillée, près de 2 parcs, au coeur de Westmount. 4 chambres, 2 s/bains, 2 s/d'eau, balcon Juliette, foyer, cuisine avec comptoirs de granite, terrasse, jardin orientation ouest. À voir !
MLS 1099379 849 000$
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

WESTMOUNT
4979 VICTORIA
DIM. 14-16H
Charmant condo haut d'un duplex. 2 ch., 1 s/bains, belles boiseries, plafond 9 pi., puits de lumière. Situé près des écoles, universités, station de métro et autres services. **849 000$**
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

WESTMOUNT
665 Grosvenor, parfait pour grande famille, magnifique jardin, gar., prix de vente réduit !
799 000 $ Dim. 13-15h
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN INC.

WESTMOUNT
Dim. 14-16 h.
59 Av. Columbia
Superbe cottage en pierre restauré, 3+1 ch. + stat. + jardin, boiseries, murs briques, 5 min. centre-ville. MLS #1101693 Faites vite!



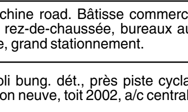
Élise Desjardins
514-217-2338
RYL Dynastie crtr

WESTMOUNT
Dimanche 14 à 16h

4330 MONTROSE
Oasis en ville! 4 ch., foyer, jardin privé. À ne pas manquer! 799 500 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest crtr
R 100

FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

VISITE LIBRE
DIM. 5 JUIN 14-16H
3175, Des Trinitaires
Montréal
Condo 3e étage, face métro Angrignon, ascenseur, gar., rangement, cuisine rénovée.



MONTRÉAL: Upper Lachine road. Bâtisse commerciale, magasin d'alimentation au rez-de-chaussée, bureaux au 2e étage. Chauffage électrique, grand stationnement.

D.D.O.: Thornhill. Très joli bung. dét., près piste cyclable, entrée split-level, fenestration neuve, toit 2002, a/c central.

MONTRÉAL: Monk. Bâtisse résidentielle et commerciale, face à la station de métro. Bel emplacement. Idéal pour commerce ou bureau. Toit refait.

VIEUX-MTL
Dim. 14-16h
114-120 des Soeurs Grises coin McGill

Lofts, 1150 pi car., rénos de qualité, édifice restauré de À à Z, pl. bois, comptoir de granit, terrasse privée, garage disponible.
252 500 $ - 264 500 $
taxes incluses
Pour vous accueillir:
PAUL HIBAUD
PATRICIO ALEXANDER
514-271-4820
Royal Lepage crtr

VIEUX LONGUEUIL
135 Gardenville
Dim. 14h-16h
Grand cott., idéal bureau ou bi-génération, avec grand terrain 8200 pi. car., 4 ch., 3 s/bains, gar. double, stat. pour motorisé.
LOUISE DUVAL
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

VILLAGE
1608-1612 Panet
Visite libre dim 14 à 16 h
Duplex double. Occupation possibilité triple. Très belle façade pierre, porte et fenêtre avant neuves, balcon avant refait, toiture 10 ans. Beau jardin. 359 000 $. Re/Max du Cartier
Pierre Viens 514 886-6270

VILLERAY, duplex occ double, 269 000 $. 8210 St-André dim 14 à 16 h. Re/Max du Cartier
S. Millette 514-409-4716

VILLERAY - PETITE PATRIE
6957 - 6961 Henri-Julien
Dim 14 à 16 h
4 copropriétés indivises
110 000 $ 760 pi², demi s /sol, grand baie vitrée, pl. flottant
189 000 $ 1000 pi², r-de-ch. pl. bois franc, s/bain cuisine rénovées, très lumineux, 1 ch, entrée lav/séc., petite cour arrière, Re/Max crtr
Olivier Rigal 514-278-7170

VILLERAY - PETITE PATRIE
6957 - 6961 Henri-Julien
Dim 14 à 16 h
165 000 $ 2e, 1067 pi², pl. bois franc, balcons, s/bain et cuisine à rafraîchir, entrée lav/séc.
Re/Max crtr
Olivier Rigal 514-278-7170

VILLERAY - PETITE PATRIE
6957 - 6961 Henri-Julien
Dim 14 à 16 h
230 000 $ 1067 pi², pl. bois franc, balcons, accès privé au toit, s/bain et cuisine à rafraîchir, très lumineux. Re/Max crtr
Olivier Rigal 514-278-7170

VILLERAY
8300 Berri. Dim. 14 h à 16 h.
Occupation double, côté soleil, 2plex entièrement rénové, stat. + terrasse, s/sol 7 pi.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Le Drolet Vie de Quartier
Nouveau projet de 6 unités, au coeur du quartier Villeray, à partir de 190 000 $, tx incluses, plafonds 9 pi, pl. bois franc, près métro, parc Jarry, marché Jean-Talon. Belle fenestration, grande terrasse, 7906 Drolet. Dim. **12 h-16 h, 514-968-4442**

VILLERAY NOUVEAU
8397 au 8399 rue St-Denis.
Dim. de 14 h à 16 h.
Condos 2e et 3e étage, entièrement rénovés, terrasse sur le toit, garage int., 4½, 2 ch., fermées. À partir de 199 000 $ + r.-de-ch. commercial avec s/sol pouvant être converti rés.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY SUR PARC, face au parc Jarry, condo tendance, très lu mineux, plafonds 9 pi, pl. bois franc, 2 et 3 ch., grande terrasse, le tout près de Petire Italie, Marché Jean-Talon, restos et métro. Stat. int. disponible. Visite libre lundi au mercredi 14h à 19h, samedi et dimanche 13h à 17h, 7687 rue St-Laurent. 514-688-2223

VILLERAY
Triplex 1X7 - 2X3, s/sol, cour, bois franc. R de ch. libre, 2 min. métro. Dim. 14-16h au 6808 de Châteaubriand, 299 000 $. Vendeur motivé. R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000
R100

VILLE ST-LAURENT
2040 Scott, dim. 15h-16h30
Cottage avec grand patio et jardin privé, jolies cuisine et 2+1 s./bains, 4 ch., a/c central, garage, occ. flexible. 349 000 $
Marie Landry, 514-488-8837
Groupe Sutton Centre Ouest

VILLE ST-LAURENT
2400 Des Harfangs. Dim., 15h-16h30. Unité de coin, maison luxueuse, secteur recherché "Bois-Franc", très ensoleillé, vue sur lac, 3 + 1 ch., 2 + 2 s/bains, a/c, grand s/sol, 2 gar. Occ. immédiate. 525 000$
Vendeur très motivé.
Marie Landry, 514-488-8837, Groupe Sutton Centre Ouest.

VILLE ST-LAURENT
545 Gratton, dim. 13h-14h30, joli cottage semi-dét., cuisine et s./bains rénovées, nouvelle fenestration, s./sol fini, joli jardin, occ. immédiate. 295 000 $.
Marie Landry, Groupe Sutton Centre Ouest. 514-488-8837

VILLE ST-LAURENT, dim. 14-16h au 995 Muir# 302, 4½ 2 gar.514-333-3465 Imm. M.W.
DORIS MASRI

VIMONT, dim. 14-16h au 195 rue de Trieste. Bung. 3 ch., cabanon, lav-vaisselle, aspirateur central, alarme. Re/Max crtr Denis Francoeur 450-471-5503

VISITE LIBRE - EXCLUSIF!
SAM. 4 MAI - 14-16 H.
Vieux-Montréal
114-120 Des Soeurs Grises (entre William et Youville
Vendu à 75% - Ne reste que 4 condo. Occupation juillet 2005. Garages disponibles. Garanti ACQ. Financement avantageux disponible.
Costas Manolias
***et* Marc Bock**
Royal LePage Dynastie crtr
514-271-4820

VISITE LIBRE
Dim. 5 juin 13h-17h
14 Maxime Pl
Ste-Agathe-des-Monts

Vue lac et montagnes, près centre-ville, 3+1 ch., 3 s/bains, 2 foyers, s/sol fini, piscine, fontaine, garage, luminosité et +++. Ch. Tour du Lac, dr. Dazé, gauche Maxime. 229 500$.
Patricia Tymocko
514-886-3246
Century 21 Vision crtr

VISITE LIBRE DIM. 5 MAI ENTRE 14-16 H.
PLATEAU MONT ROYAL
3968-3972 Av. Hotel de Ville
Triplex, près de tout, subit plusieurs réno. Occ. immédiatement possible pour 3e étage (complètement rénové).
Costas Manolias
***et* Irina Evtchenko**
Royal LePage Dynastie crtr
514-271-4820

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Janic Valiquette
Agent immobilier affilié
(514) 333-3000
RE/MAX 3000 INC. Courtier immobilier agréé

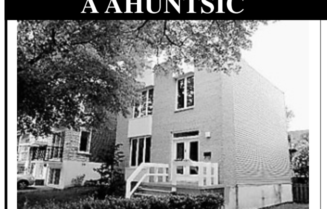
A CARTIERVILLE

Cottage 3 ch. Rénové. Sous-sol fini. 2 s/bains. 294 000$

A CARTIERVILLE

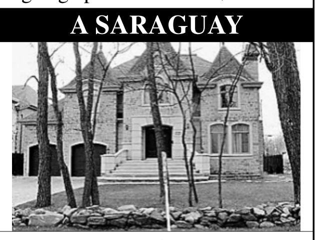
Maison de ville 4 ch. Cour et garage privés. 289 000$

A AHUNTSIC



Cott. 3 ch. Rénové ! Près parcs, écoles, bus … 279 000$

A SARAGUAY

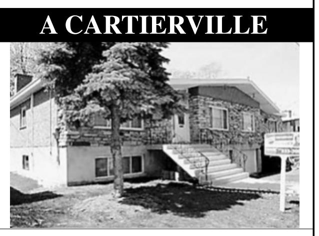


Adresse de prestige ! Grand terrain. À visiter ! 947 000$

A ST-LAURENT

Cott. 3 ch. Fonctionnelle. Près parc, écoles, train et bus. 293 000$

A CARTIERVILLE



3322296

Bung. 3+2 ch. Garage. Près de tout ! foyer. 335 000$

WWW.JANICVALIQUETTE.COM

GROLEAU & DOKTORCZYK
IMMOBILIER
www.gdimmobilier.ca
Groupe Sutton Immobilia, Courtier

VIEUX-MONTRÉAL
- **777, GOSFORD,** 1 110 pi car., 2 ch., + bur., 1 + 1 s/bains, garage. .... **369 000 $**
- **777, GOSFORD,** 1 160 pi car., 2 ch.,1 + 1 s/bains, garage. .... **389 000 $**
- **305, DE LA COMMUNE,** 1 874 pi car., 2 ch., 2 s/bains, garage ...... **719 000 $**
- **QUAI DE LA COMMUNE,** 901 pc., 1ch., 1sdb., garage. .... **279 000 $**
- **CAVERHILL,** 1 425 pi car., 1 + 1 ch., 1 + 1 s/bains, garage .... **585 000 $**
- **LOFTS VICTORIA,** 1 297 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balc., 2 gar. .... **449 000 $**
- **ORLÉANS,** plus que 12 unités, nov. 2005, à partir de .... **192 000 $**

CENTRE-VILLE
- **1200, AMHERST,** loft ultime, 1 026 pi car. .... **254 000 $**
- **SAINT-TIMOTHÉE,** 12 unités, 970 à 1 412 pi car., nov. 2005, à partir de .. **208 500 $**

PATRICE GROLEAU & DEBBY DOKTORCZYK
514.928.2120 / 514.947.5597
www.gdimmobilier.ca
3321502

PLATEAU NOUVEAUTÉ, duplex 2X5½ occ. double, bois franc, s/sol, belle cour. Vente rapide 399 800 $.
ST-MICHEL, duplex 28X40 côté ouest, 3 ch. fermées, bois franc, s/sol + bachelor, garage, 315 000 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

OUTREMONT
La meilleure maison dans sa catégorie. Elle vous offre: espace, confort moderne, luminière.
N.-ROSEMONT
Nouveau!
Face parc. Magnifique triplex + 2 garçonnières. Entièrement rénové avec goût et soin du détail.
C.D.N.
Superbe duplex à 2 pas de U.de M. et H.E.C., proprio occupant et le revenu est de 32 340 $/an.
G. Tomova, cell: 293-3928
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT NOUVEAU
Condo niveau terrasse 1500 pic ar., très éclairé, beaucoup de cachet, cuisine et s/bain rénovées, jardin, stat., 209 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

P.A.T., cottage jumelé, rénové, 3 ch., pl. lattes. Faut voir! 139 000 $. Re/Max Ambiance, Pierre Dufort, 514-382-5000.

P.A.T. libre, impeccable condo 3 ch., const. 2004. Faut vendre. Martin Roy (514) 668-0745. Re/Max De La Pointe Crtr

P.A.T. superbe duplex + bachelor, bon secteur. 299 000 $. Sutton. A. Lemire, 514-255-0666

P.A.T. TRÈS NÉGOCIABLE!! Condo impec, 2 ch., 3e, éclairé, aire ouverte, foyer, 5 électos.
129 000 $. F. Tremblay
Re/Max • 514-969-4419

PETITE ITALIE
PLACE DE LACROIX
Condo neuf disponible immédiatement, penthouse, 1845 pi² édifice béton, ascenseur, vue sur le Mont-Royal, 2 c. à c., 1 s.-bains. 399 000 $ taxes et stat. int. inclus. 514 - 524 - 3806
www.racheljulien.com

PLATEAU, (Nouveau) Condo 850 pi², 2e, 2 ch., bois franc, boiseries, poss. occ. rapide.
159 000 $ D. Bureau
R.L. Versailles 514-353-8770

PLATEAU, ancien duplex transformé en cott. semi commercial, idéalement situé, r.-de-chaussé: bureau pour professionnel. 514-912-6037

PLATEAU, à partir de 169 000$ + taxes, lofts const neuve, a/c, bois franc. Re/Max crtr, M.C. Gadoury, 514-281-5501

PLATEAU, Carré St-Louis, dernier étage victorienne, aire ouverte + 1 chambre, 169 500 $.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, condo clef en main, 2 ch., belle déco, lumineux, plafond 10', bain podium, beaucoup rangement, stat., atelier, terrasse, près Parc Lafontaine, 245 000 $. 514-522-3702

PLATEAU, condo à petit prix, 2 ch, construit 1997, terrasse, bois franc, occ. rapide 169 000$

houdesauvageau.com
514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU, coquet duplex 3½ 4½, Laval près Mt-Royal, réno, cour. 329 000 $. Céline Drouin, Sutton ctr. 514-894-7575

PLATEAU, enfin un triplex 3 étages à bon prix. Marquette/Gilford. Possibilité occupation. 249 000 $ négociable.
Raymond Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

PLATEAU, Les Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige devant le parc Lafontaine, piscine, gym, sécurité, garage, 2 chambres, 2 balcons, 2 salles de bains, grand espace rénové et chaleureux, 239 500 $.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses, 229 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, magnifique cott. 1764 pi car., rénové en totalité en 2002 ayant conservé son cachet d'antan. Pl. bois franc, boiseries, murs de brique, belle cour intime, près services (rue Mt-Royal et métro), 439 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, Nouveau ! Aubaine! Triplex semi comm., 2 X 7½ pces, boiseries, cachet, vendu avec quincaillerie, 2e libre à l'acheteur. **J.P. Côté, Sutton Accès 514-727-7575**

PLATEAU, près du parc Lafontaine. Condo r.-de-ch. avec cachet, boiseries, plafonds hauts. 1080 pi car., 2 ch et le reste décloisonné. Cave 6 pi (atelier). Patio exclusif 16x15. 245 000 $

DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, près du métro et du parc Laurier. Condo 2 ch, 2e étage, bois franc. Cuisine chêne. GARAGE. 189 000 $.

DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, rareté sur Plateau 3 ch., niveau terrasse, quelques pas pas du parc Lafontaine. Cachet, moulures. Excellente qualité. Prix 225 000 $. Sylvain Ouellette 514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU, rue Rachel est, r de ch., joli pied à terre, loft tout équipé, s/bains avec tourbillon, 115 000 $. Description 514-380-8770 code 101440.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue St-Denis, magnifique condo au coeur de l'action, dernier étage, 2 ch., 234 500 $. Description 514-380-8770 code 101410.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

LACHINE, bungalow, 781 37e Avenue, grande ch., réno, gar., s/sol fini et grande cour. Faut voir ! 389 000 $. 514-971-9181

LACHINE, Prix réduit, cottage, 56e av., près du bord de l'eau, 2 ch., foyer au gaz, cuisine neuve, garage, beau terrain.
Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LACHINE, Village St-Louis. Maison de ville 2001, superbe 3 ch, a/c, foyer, s/sol fini, garage
Re/Max Dicaire Inc. crtr imm. Wenda St-Pierre 514-838-0028

LASALLE (VILLE), très beau cottage rénové, secteur de choix, vendeur motivé, pl. lattes et céramique. Près services.
F. Pacifico 514-353-8770
Royal Lepage crtr.

LASALLE, cott. dét. près du fleuve et pont Mercier. Four encastré, plaque chauffante, très grandssalon, pl. bois franc, 209 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

LASALLE, duplex semi dét., s/sol fini, garage. Clé en main, impeccable. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

LASALLE

Condo 2 c. à c. + mezz.
Vue superbe (3e étage)
Pl. parqueterie 1386 pi²
Crédit de taxes 1 500 $/an
2 stationnements
PRIX RÉDUIT : 239 000 $
Claire St-Laurent
514-365-3222
Remax Action R 110

MAGNIFIQUE, 4plex rue de Lorimier, très belle façade, une cour à faire rêver, cachet, toit refait, joint de brique refait 2005. Idéal pour propriétaire ccupant. Prix 549 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SYLVAIN OUELLETTE

MARCHÉ ATWATER, condo 3½ presque neuf, 124 000$ nég 514-704-9473, 450-434-7940

MERCIER, 1001 Emile Legrand, cottage rénové, piscine creusée, a/c, 2 foyers, solarium, chauffage élect. Vendeur très motivé. 279 000 $. Re/Max, M. Lapierre, 514-382-0940.

MERCIER, 3 plex jum. 3X3½, rev. excellents, 199 000$ Century 21 Max-Immo crtr. Louise Vanier 514-597-8320

MERCIER, Bungalow 5 pces, 1 ch. + logement, 3 pces au s/sol, louer 420$/mois, piscine, grand terrain, idéal pour occuper ou investir. Occupation rapide 169 000$ mls.ca # 1104381
M. PITRE
514-351-2211
Sutton Accès crtr

MERCIER duplex à petit prix, 2 X 5½, r.-de-ch. libre, près des services, 2e étage tout réno., gar. s/sol fini, 235 000 $ nég.,
François, Sutton Expert crtr
514-994-6992

MERCIER jolie maison de ville 4 ch. , s/sol aménagé, foyer, plusieurs réno. garage, 214 500 $. Camiel Chalifoux (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

MÉTRO H. BEAUGRAND, bung. dét. 2 ch., 149 000 $. Martin Roy (514) 668-0745. Re/Max De La Pointe Crtr

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-EST - NOUVEAU, gros duplex, façade de pierre, 1300 pi car./étage, cachet d'époque, **249 000 $**

CENTRE-EST, condo neuf, 1000 pi², **149 000 $**

CENTRE-EST, NOUVEAU. Duplex 25 pi façade, grand terrain sur le parc, **199 000 $**

CENTRE-EST, NOUVEAU. Duplex 25 pi de façade + garage, **189 000 $**

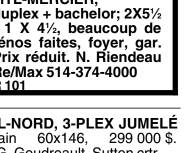
MERCIER, duplex dét., double occ., **139 000 $**

P.A.T., NOUVEAU duplex détaché, grand terrain, bas prix **162 000 $**

PLATEAU, NOUVEAU, Triplex double occ., à côté du métro, **349 000 $**

ST-HENRI, duplex avec s/sol. Rare à ce prix. **149 000 $**
R 101

MILE-END
Condo neuf de bonne superficie, belle cuisine et s/bains. Vue à couper le souffle, 204 000 $.
AMELIA TAVARES
(514) 597-2121
La Capitale crtr



MTL-MERCIER, duplex + bachelor; 2X5½ - 1 X 4½, beaucoup de rénos faites, foyer, gar. Prix réduit. N. Riendeau Re/Max 514-374-4000
R 101

MTL-NORD, 3-PLEX JUMELÉ terrain 60x146, 299 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr 514-727-7575

MTL-NORD, 3900 MARTIAL. Occ. double, 2plex dét. réno, s/sol fini, 2 gar., 5 stat. Poss. bach. Idéal prof. 299 000 $
MTL-NORD, 4438 GOUIN EST. Cottage tout rénové, 8 pces, 3 s-bains, s-manger, salle fam, combustion lente, a/c piscine cr., garage. 274 900 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, beau duplex semi détaché, impec. poss. double occ. 3 ch., s/sol fini, terrain paysager, cour côté soleil 259 000$ nég. Martineau Beaulieu. Gr. Sutton 514-529-1010

MTL-NORD, bung. jumelé 5 pces + salle fam. au s-sol, très beau terrain. Secteur paisible. À découvrir ! 212 500 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

MTL-NORD, split level haut de gamme, 3 ch., 2 s/bains, foyer, cour paysagée avec piscine creusée, 419 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942
* * * * *

MTL -NORD près Gouin, 5x4½, dét. 319 000 $. M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

MTL MERCIER, bung. dét. près métro Langelier. Réno, s/sol semi fini, belle cour, 259 900 $. Michael Falduto, Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

MTL MERCIER
Maison réno. 3 ch. grand terrain, près centre ville, poss. 4e ch. stat. ext. 3 autos. 199 900 $.
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

NOUVEAU-BORDEAUX
12050 Pasteur - Nouveau ! Magnifique duplex + bachelor, rénové et impeccable. Boiseries, portes et pl. en chêne, foyer (stainless), stat. 369 000 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

NOUVEAU ROSEMONT
Triplex avec bachelor 30X44, près métro Cadillac. Poss. occ. juil., 279 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Mtl 514- 918-9942
* * * * *

★ ★ ★ ★ ★

Nouveauté!
4657 de la Roche # 6
superbe condo prix Domus 2004, cuisine + 2 s/bains d'allure européenne, 2 terrasses, mezzanine, foyer. **285 000 $**

Nouveauté!
1200 Laurier E # 209
Magnifique condo de prestige dans "Sir Wilfrid Laurier", 2 ch, plafonds 11 pi, unité de coin, terrasse commune sur toit, ascenseur. **309 000 $**

ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
ReMax Cartier 514-281-5501

OUTREMONT, bas duplex, lumineux 4 ch., 2 s./bains, s/sol réno. Gar. double. Coprop. divise. 479 000$, 514-969-3692.
www.duproprio.com
code 21652

OUTREMONT, condo 1360 pi² vue sur la montagne. Salon et s/manger à aire ouverte, pl. béton, 2 s/bains, a/c, garage.
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

OUTREMONT, magnifique condo 1400 pi car. avec cachet; boiseries, bois franc, 279 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

OUTREMONT ADJ.
Petit duplex situé à 2 pas de U de M, belle façade en pierre, stat. Poss. bachelor. Idéal transformé en cottage ou bon investissement loué aux étudiants.
Sutton Immobilia crtr
VOULA LIANOS
514 272-1010
R 101

OUTREMONT
Copropriétés grand r-de-ch, cachet, unité de coin, terrasse et cour privées, 4 ch, 339 000 $. Grand et lumineux 3e étage, terrasse, 4 ch, 299 000 $
Près métro resto....
SYLVIE GOUDREAU
La Capitale 514-597-2121

A AHUNTSIC

Très beau duplex, semi-dét,., 2x5½, terrain 45X90 paysager, domaine St-Sulpice. A voir!
Nouveau duplex, 2x5½ rue Châteaubriand, bordé d'arbres.
5plexdét. 37x51, 4x2½, 1x10½, métro Crémazie. G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

ACHETEURS PRÉ-AUTORISÉS CHERCHENT À SE LOGER
Vendeurs contactez-moi!

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re-Max Alliance crtr

NOUVEAU
PLATEAU, rue Rivard, triplex, 1000 pi car./ étage, 2 logements libres à l'acheteur, **349 000 $**

NOUVEAU
PLATEAU, immense duplex, 1500 pi ² / étage, r-de-ch. vacant, 2e loué 2000 $ /mois. Poss. loft ou commerce ou investissement. **499 000 $**

NOUVEAU
VILLERAY, incroyable duplex, 2 logements libres à l'acheteur. **259 000 $**

NOUVEAU
ANJOU, incroyable, cottage neuf, 1460 pi ² aire habitable + s-sol fini, garage, terrain 2900 pi ², 4 ch.

NOUVEAU
MERCIER, bung. dét. 5½ avec s/sol, stationnement, bois franc, près métro H. Beaugrand, **219 000 $**

NOUVEAU
PLATEAU, condo, 3e, const 2002, 1132 pi car., bois franc, près parc Lafontaine, **259 900 $**

MERCIER, duplex, 1050 pi car. / étage, + s/sol, beaucoup de cachet, bois franc, cour, rénové, près métro Cadillac.

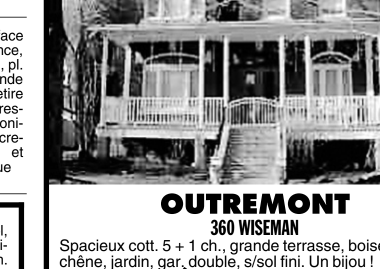
MERCIER, duplex double occupation. **139 000 $**

CENTRE EST, 4 log., 1 log. vacant, revenu poss. 22 080 $, terrain 3120 pi car. + 3 stat. **269 000 $**

CENTRE EST, condo fait sur 2 étages, 1100 pi car., + cour + stat. **185 000 $**
R 101

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VENDEUR MOTIVÉ ! FAITES OFFRE !



OUTREMONT
360 WISEMAN
Spacieux cott. 5 + 1 ch., grande terrasse, boiseries et pl. chêne, jardin, gar. double, s/sol fini. Un bijou !
ESTÉE ZIMMERMAN
Agent affiliée Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010 ou 342-6720
R 101

1 DUPLEX 25x40, métro Outremont, sur Davaar, près Van Horne, occ. double, utilisé en cott. 399 000 $. SIA 1103463
F. Duguet - 514-995-8314
www.francoisduguet.com
Century 21 Innovation

2 PLEX semi dét. 2x5½, 3 ch. + s/sol à finir comme 3ième logement ou autres. R.-de-ch. libre, 259 000 $, 10414 Plaza, une des plus belles rues de Montréal Nord. Re/Max Alliance inc. 514-374-4000
MARIO ASHBY

4PLEX 30x65
R.-de-ch. de 1650 pi²

Rénovations majeures, cachet, boiseries, bois franc. Cuisine et s/bain de luxe, r.-de-ch. libre à l'acheteur. Cour 30x32 paysagée, près services. Revenus potentiels de 35 000 $.
Y. Proulx, 514-992-7706
Groupe Sutton Millénia

5 MIN, du métro Iberville duplex à 289 000 $
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Le 340 Champs de Mars # 205. Nouveau prix pour vente, 285 000 $. Superbe app., garage, méga terrasse privée, s/bains luxueuse. N'attendez plus. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

A AHUNTSIC, duplex jumelé, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, s/sol fini, garage. Libre. 330 000 $. Re/Max Ambiance, Pierre Dufort, 514-382-5000.

À AHUNTSIC
- 10 300 Grande Allée, 3 plex dét., 3 garages, impeccable 679 000
- 10 666 J.J. Gagnier; condo 1250 pi car. + mezz., pl. lattes, garage, 224 000 $
- 12 003 Ranger ; bung. dét. libre, 3 ch., 239 000 $
- 10 334 Sackville ; cott. neuf 4 ch., garage, 365 000 $
- 9825 Sacré-Coeur ; bung. refait à neuf, libre, 289 000 $
- 9600 St-Firmin ; 3 plex semi dét. neuf + bachelor. Clé en main 665 000 $
- 11 820 Arthur Buis ; Mtl-Nord. 2 plex semi dét. occ. double, 359 000 $ nég.
- 9760 rue Charton, nouveau projet. 3 condos 164 000 $ - 189 000 $ - 194 000 $ + une maison de ville à 379 000 $. TPs - TVQ incluses. Livraison clé en main 6 mois après promesse d'achat acceptée.
- 9039 Millen, 3 plex + bachelor. R de ch. libre à l'acheteur, bien rénové, 424 000 $.

SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC
10624 CHAMBORD Nouveau ! Magnifique cott. dét., 3400 pi² habitables (approx.), 2+2 ch., loft au 2e, pl. lattes, foyer, beaucoup d'inclus, 469 000 $
2170 H.-BOURASSA E. Nouveau ! Condo, const. 2004, unité de coin (1150 pi ²), comptoir granite, pl. lattes, beaucoup d'inclus. Garage. 249 000 $
10736 - 38 OLYMPIA. Près rivière. Grand duplex jumelé, 2x7½, 4 ch., cachet d'époque, boiseries naturelles, pl. lattes, cour ensoleillée. 449 000 $
10395 ST-DENIS. Duplex jumelé, à 2 pas du métro, grand terrain, s-sol, garage. 399 000 $
10739 - 41 ANDRÉ JOBIN. Près Île Visitation, duplex 2x5½, façade de pierre, garage, poss. bachelor. 384 900 $
9645 DE LORIMIER. Cottage dét., 7 pces, 3+1 ch., pl. bois, jolie cour, 2 stat. 259 000 $
1830 - 32 GOUIN E. Spacieux duplex dét., vue imprenable sur Église Visitation, ext. refait en 85, beaucup d'extras, belle cour. 529 000 $
10338 PÉLOQUIN. Cottage 1994, 7 pces, 2+1 ch., 2 s-bains, pl. lattes, stat. 249 000$
10088 JEANNE-MANCE. Bung. dét., rénové au fils des ans, 9 pces, 3+1 ch., bur., lattes. Libre à l'acheteur. 319 000$
10470 PAPINEAU - Bung. dét. tout rénové, 3 + 3 ch., foyer, pl. lattes, garage. 279 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE. A 2 pas rivière. Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes. 359 000$
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Spacieux duplex dét. + bachelor, const. unique, grand terrain côté soleil, garage, 489 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC : 10033-39 Bruchési. 4plex dét. 449 000 $.
A Hochelaga-Maisonneuve, 2586-88 Bercy, 2X5½ dét. +s/sol, a/c, thermo. 299 000 $.
Sutton Accès 514-382-2929
Jacqueline Lemaire

A CÔTÉ, parc Molson, à Rosemont. LOFT avec terrasse sur le toit, 149 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

ADJ. PLATEAU, copropriété, 1 ch., cachet, vitraux, 139 000 $,
AHUNTSIC 10815 D'Auteuil duplex jum., 28X45, 3 ch., très beau secteur, 399 000 $
Micheline Chatigny Gr. Sutton Synergie 514-255-0666

AHUNTSIC, 129 000 $, condo 3½, près tous services, a/c + électros inclus. 514-331-2528.

AHUNTSIC, André Grasset, constr. Samcon, luxueux condo, 1240pi², 6e, côté ouest, gar., vue magnifique, prêt pour habiter. 514-995-9679

AHUNTSIC, De temps à autre nous annonçons une véritable aubaine. LÀ VOICI! Triplex (1x5½ et 2x3½) avec possibilité de bachelor dans un secteur très recherché (Plaza Fleury) et piscine creusée. Un placement rentable: se loger et faire de l'argent! Appelez immédiatement Isabelle Charestan, agent imm. affilié, Re/Max Ambiance. 514-382-0940. Agissez vite!

AHUNTSIC, grand cott. avec cachet, 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, s/sol fini, terrain arbres matures, 319 500 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942
* * * * *

AHUNTSIC, nouveau sur le marché cott. jummelé, entièrement réno., gar. 3 c. à c., près Promenade Fleury et Collège Régina Assumpta, cachet exceptionnel, 10210 Fabres, 369 000$, 514-386-2204.

AHUNTSIC, superbe condo 1 ch., situé à proximité de tous les services, secteur tranquille, incl. 4 électros + a/c. 144 000 $.
Faites vite! F. Tremblay
Re/Max • 514-969-4419

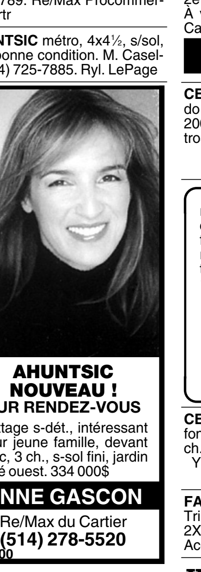
AHUNTSIC - BOISÉ SARAGUAY - PRESTIGE
Cottage de luxe, aire ouverte, vue sur la rivière !! Rénové de A à Z, ardoise, lattes de bois franc partout !! Près autoroute 13, Collège Ste-Marcelline, parcs, etc. **384 900 $.**
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc !!

AHUNTSIC/CARTIERVILLE
Cottage, double lot, face parc, garage détaché. Faut voir!
D. Comeau, Les Immeuble Universels. 514-953-4782

AHUNTSIC
10 605 André-Jobin, 4plex (1x7½, 3x4½), garage, tranquille, bien entretenu, 439 000 $. 450-668-8038.
R 101

AHUNTSIC Bois de Saraguay, prestigieuse, entièrement réno. 1 pces, 4 ch. 3 s/bains, 1 s/d'eau, garage, 2 foyers, 695 000 $. Robert Parento (514) 382-6789. Re/Max Procommercial Crtr

AHUNTSIC métro, 4x4½, s/sol, stat. bonne condition. M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage



AHUNTSIC
NOUVEAU !
SUR RENDEZ-VOUS
Cottage s-dét., intéressant pour jeune famille, devant parc, 3 ch., s-sol fini, jardin côté ouest. 334 000$
ANNE GASCON
Re/Max du Cartier
(514) 278-5520
R 100

ANJOU, 2004, 3x5½, béton, céramique, parqueterie c à c, garage, 440 000 $. G Goudreault, Sutton, 514-727-7575.

ANJOU, 7730 Azilda, cott. neuf semi-dét. 3 ch., 1600 pi ², foyer, pl. bois, garage, 255 000 $ + taxes, 514-946-0849.

ANJOU, rue Beaubien. Impec. condo 3½ tout rénové, 5e étage, très belle vue! Pl. flottants, céramique, près tous services. Accès facile pour mobilité réduite. 160 000 $. 514 984-0310

ANJOU, très beau duplex rénové (cuisine, s/bains, portes et fenêtres changées), pl. lattes et céramique, s/sol fini.
F. Pacifico 514-353-8770
Royal Lepage crtr.

ANJOU SUR LE LAC 2 superbes cott. avec mezz. a/c central, cuisine de rêve, nombreux extras. Garage double. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/max.

ANJOU SUR LE LAC, magnifique cott. 3 ch. + mezz., pl. lattes, gar. double, vue sur le lac, 384 900 $. Michael Falduto, Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

A PIERREFONDS, adossé à un boisé protégé longeant la rivière, 7 min. du train. Superbe cott. 3 ch., riche paysagement.
319 000 $ • 514-835-4116
www.duproprio.com/24546

ATTENTION CENTRE-SUD, 2 pas Parc Lafontaire, cottage 3 c à c + rev.: 725 $/mois. Cachet, bois franc, ensol., cour, bon rev. poss. d'occupation 299 000 $ nég.Raymond Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

AUBAINE À CONSIDÉRER
R.D.P, bung., excellent secteur, boiseries, foyer, log. au s/sol, cour ensoleillée, 181 900$
Manuel. Sutton 514-727-7575

CANAL LACHINE - RARE !
Condo 3 ch., bien divisé, éclairé, bon quartier, 169 000 $. MLS #1095448. Voir rubrique 100 et 115. C. Progneaux, Imm. MRT crt, 514-272-0201.

CANAL PTE ST-CHARLES
Très beau 2 plex converti en cott., boiseries, 2 s/bains, 3 ch., belle cour, 249 000 $ **Sutton, Javier Cruz, (514) 983-0789**

CARTIERVILLE, bung. 7 pces, 3 ch., 2 s/bain, gar., grand terrain, 292 500 $, 514-337-8797

CARTIERVILLE, cott. dét., 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, bois franc, 239 000$. 514-336-1670.

CENTRE, triplex 1X4½ libre, 1X3½ - 1X2½, rénové. Prix 219 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

CENTRE-EST, Prix révisé 319 000 $. Triplex rén., bon rev., 3x5½, pl. lattes, boiseries, gar. + terrain adj. pour const. d'un autre 3X ou 4X.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance
www.barrydurocher.com

CENTRE-EST, rue Ste-Catherine est, loft sur 2 niveaux style newyorkais. Idéal pour professionnel, 169 000 $. Description 514-380-8770 code 101520.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

CENTRE-EST, superbe 5 plex ; 1X7 - 4X4, beaucoup rénos faites, bon rev., cour gazonnée.
N. Riendeau Re/Max
514-374-4000

CENTRE-EST, très nbeau triplex avec cachet ; 3X5½, pl. bois, boiseries, plafonds hauts, gar. double, 449 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

CENTRE-EST
Prestigieux cottage, 7 pces, rénové À à Z, s/sol fini, paysagé, 259 000$ La Capitale, Claude Gagnon, 514-816-6943

CENTRE-SUD, bien situé, 7 logements, revenu 34 800 $. 279 000 $ nég.
Raymond Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

CENTRE-SUD
Le visiter c'est l'adopter. Excellent achat. Duplex rénové produit rare, s/sol de 7.4 fini. Imm. s/dét. lumineux, grande cour. R-de-ch. loué 1000 $ / mois, 2e libre à l'acheteur. 309 000 $. À voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

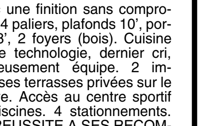
CENTRE-VILLE, luxueux condo à 2 pas centre Bell. Const. 2005. Pl. lattes, tous les électros en stainless. À voir.
F. Pacifico 514-353-8770
Royal Lepage crtr.

CENTRE-VILLE
rue St-Timothée. Superbe condo 3e, poss. 2 ch., foyer, plafonds 9 pi., terrasse, 245 000 $. Description 514-380-8770 code 101490.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

CENTRE: condo près parc Lafontaine, éclairage maximum, 2 ch., stat., immense terr. 25X25. Yvan Cloutier, 514-273-6767. Royal LePage crtr

FAUT VENDRE, 225 000 $. Triplex rénové, grand 5½, 2X3½, chauff. élect. loc. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

ILE DES SOEURS



MAISON AU BORD DU FLEUVE
Luxueuse résidence riveraine, de toute beauté! Construite avec une finition sans compromis. 4 paliers, plafonds 10', portes 8', 2 foyers (bois). Cuisine haute technologie, dernier cri, luxueusement équipe. 2 immenses terrasses privées sur le fleuve. Accès au centre sportif et piscines. 4 stationnements. LA REUSSITE A SES RECOMPENSES : en voici une.
LISE ANDRÉ
514-767-9230
Gr. Sutton sur l'Ile

ILE DES SOEURS

CLUB MARIN III,
Absolument magnifique! Spacieux 1915 pi, haut plafond 10', fenestration panoramique, superbe plancher (chêne). Immense salon, s/manger et solarium ouvrant sur 2 terrasses VALEUR INCOMPARABLE! 549 000 $
LISE ANDRÉ
514-767-9230
Gr. Sutton sur l'Ile

ILE DES SOEURS

LES SOMMETS, 12E ETAGE.
Vue magnifique! Impeccable 2 ch. 2 s/bains. Spacieuse terrasse. UN BIJOU! 338 000 $
LISE ANDRÉ
514-767-9230
Gr. Sutton sur l'Ile

LACHINE, 12e av., cottage dét., rénové, 2 ch., s/sol fini, grand terrain, a/c. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, superbe condo sur 2 niveaux, belle luminosité! 2 ch., 1½ salle de bains. Pl. bois. 6 électros. 1400 pi car brut. **275 000 $**

PLATEAU, Ensoleillé! Mezzanine, grande terrasse, vue du Mt-Royal. Près [...]ne. 3 ch., [...] bois franc [...]t stationnement. 1668 pi car. brut. **380 000 $**

OFFRE ACCEPTÉE

MARCHÉ JEAN-TALON, superbe condo style loft! Hauts plafonds, grandes fenêtres et pl. bois. Colonne et plafonds en béton. 1 ch. Garage. Vendeur très motivé! **229 500$**

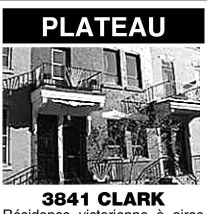
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 101

PLATEAU - condo rénové, 6½, 1050 pi² 245 000 $
VIEUX-MONTRÉAL- loft style new-yorkais 1150 pi² 252 500 $
VILLERAY - maison de ville sur 2 étages, 1400 pi² 259 000 $
Royal LePage Dynastie
MANUEL ROULEAU
(514) 271-4820

PLATEAU - NOUVEAU!
Condo face au parc Lafontaine, superbe 2e de victorienne, 3 ch, aire ouverte, rénové, cachet, immense terrasse. 359 500 $
houdesauvageau.com
514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU
1388 Sherbrooke E.
Le condo qui a tout ! 2 grandes ch., plafond 9 pi., bois franc et céramique, foyer, a/c, terrasse plein sud, stat., vue splendide sur parc Lafontaine. Superficie habitable ± 1200' car. , 239 000 $. À quand votre rendez-vous ?
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

PLATEAU



3841 CLARK
Résidence victorienne à aires ouvertes, 1740 pi², bois franc, hauts plafonds, mur de brique exposée, puits de lumière, terrasse 300 pi² avec vue imprenable sur Montréal! 549 500 $.
Dale Newton
Royal LePage Groupe Newton - 514-481-0241

PLATEAU
5564 St-Denis, 1er 199 000 $
5560 St-Denis, 3e 199 000 $
Condo 2 ch., cachet, boiseries, planchers bois franc, plafond 9 pieds +, terrasses, stats. Re/Max du Cartier. Visite virtuelle :www.jacquesperron.com
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU ADJACENT
magnifique 3e de 5plex, la plus belle bâtisse, 900 pi car., 1 ch, tout rénové, tout cachet. Coup de foudre. 185 000 $
houdesauvageau.com
514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU
Condo bien situé, 2 ch. et garage. 305 Villeneuve E. 179 000 $
AMELIA TAVARES
(514) 597-2121
La Capitale crtr

PLATEAU
copropriété sur 2 niveaux, 1450 pi car, rénové, bois franc, 4 ch fermées, cour, situé face au parc. Le meilleur des achats. 265 000 $. À voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
face au parc (Baldwin) Fullum. Copropriété rénovée avec goût, cachet conservé, 6½ pces, 1100 pi car. Coup de coeur assuré. 207 000 $. À ne pas manquer. Re/Max du Cartier
514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU

Nouveau à 189 000 $ très beau condo 2 c.a.c, tout réno, pl. bois franc, r-de-ch de triplex avec cour arrière privée et terrasse privée.
dim. 14 - 16 h 4043 Cartier

4plex à 399 000 $ De Lanaudière / Mt-Royal, rev 32 340 $ / an. Belle cour

Grand 3e à 269 000 $, magnifique 1300 pi car, tout rénové, pl. bois franc, 3 c.a.c., superbe cuisine et s/bain, grande terrasse

Condo "Devex" 1500 pi², const 2001, face parc, très calme, pl. bois franc, 3 c.a.c. 2 s/bains. Beaucoup rangement. Grande terrasse. 319 000 $
dim 15 - 17 h 5219 de Gaspé # 1

Nouveau à 244 900 $ 2 pas métro Laurier. Superbe copropriété, r-de-ch de triplex, entièrement rénové, pl. bois franc, 2 c.a.c. + bur. Magnifique cour + terrasse 12x12.
dim. 13 - 15 h 5147 Drolet

ROSEMONT

duplex à 289 000 $. Rev. 33 300 $, très bien situé.

2 pas du fleuve

Nouveau à 249 000 $ beau condo neuf, 1400 pi², 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer, pl. bois franc, terrasse + jardin exclusif + garage.

ReMax du Cartier
R 101

ÉQUIPE
NICOLAS ROVERSELLI
514-281-5501

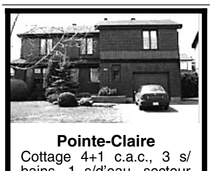
PLATEAU NOUVEAU
Mile-End très beau triplex sur Clark. 2x6 + 1x5. Façade de pierre. Beaux logements. R-de-ch. avec s/sol. Pas de cour. Idéal proprio occupant 429 000$. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU RARETÉ
Condo 3e étage, 2000 pi car., cachet, pl. bois, 2 balcons, 2 stat., poss. de 4 chambres, 2 s/bains, a/c central, tourbillon. À 2 pas du parc Lafontaine, près de tout, occupation flexible. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

PLATEAU
Superbe maison de ville, fenestration exceptionnelle sur 3 côtés. Planchers bois franc. Puits de lumière et magnifique jardin. 1397 pi car. 379 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 101

PLATEAU TRIPLEX
semi-comm. sur Mont-Royal. Très grands logements. Le r-de-ch, 1400 pi car peut-être libre à l'acheteur rapidement. S/sol, stats. 489 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
Triplex, 3x4½, triple occ. 3 stat. Énorme potentiel 359 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI



Pointe-Claire
Cottage 4+1 c.a.c., 3 s/bains, 1 s/d'eau, secteur très recherché près gare, const. 85. Impeccable.
JOHANNE GRENIER
(514) 953-0227
La Capitale Action

PRÈS, hôpital Notre-Dame. Nouveau. Avec GARAGE! Condo 3½, rénové, pièces spacieuses. Clair. Foyer. 2e étage. Seulement 149 000 $
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

QUARTIER LATIN, magnifique duplex avec garçonnière. Idéal pied-à-terre ou transformation en cottage, quelques minutes du métro Berri UQAM, bibliothèque, pl. bois franc, mur brique. 329 000 $. Re/Max du Cartier,
KYRIA AUGER
514-281-5501 ou 962-7177

R.D.P., cott. de luxe, 24 X 34, 3 chambres, 2 s/bains. Spécial 289 000 $. Reste 3 propriétés à vendre. 514-924-3370

R.D.P., cott. semi-dét., 14X38, gar., à partir de 189 000 $. 514-295-3120, 514-924-3370

R.D.P., duplex 3 rev. beaucoup de réno, revenus : 21 420 $. 269 000 $. 514-648-8393

RÉNOVÉ - MTL-NORD

Bungalow tout réno. Pl. flottant, piscine h.-t. s/sol complètement aménagé, piste cyclable.
Faites votre offre !
FERNAND DONTIGNY
1-800-783-8933
Groupe sutton synergie inc.

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Charmant condo 900 pi², 3e très ensoleillé, situé dans un secteur très paisible, près de tous les services et de l'autoroute 25. Cuisine, s/manger et salon à aire ouverte avec foyer. Possibilité occupation rapide (30 jours). 134 000 $. Re/Max du Cartier. Visite virtuelle www.jacquesperron.com
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ROSEMONT, 2plex à 289 000$ Terrase sur le toit.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

ROSEMONT, beau triplex ; 1X5½ - 2X3½, r de ch. libre à l'acheteur, rue tranquille, pl. lattes de bois, 319 000 $
SUTTON ACCES
Lili Daigle 514-727-7575

ROSEMONT, beau duplex dét., magnifique terrain avec arbres matures, 1X4½ - 1X3½ occupé par le proprio OU cott... bien différent, 249 000 $.
Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, cottage 2 ch., garage, piscine creusée, secteur Angus, unité de coin, 349 000 $.
R. Jetté 514-592-4716
Re/Max du Cartier

ROSEMONT, idéal pour petite famille. Bung. 3 ch. fermées au 1er étage + 1 au s/sol, vivoir, garage, superbe terrain côté soleil, près école primaire, hôpitaux. 299 000 $. Visite libre dim.
Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, joli bung., piscine creusée, très ensol., 4 c. à c., 319 000 $ nég., 514-257-6616

ROSEMONT, rue Cartier, triplex avec proprio occupant, Laurent Brache, Century 21 Innovation, 514-562-7590

ROSEMONT/ Jardin botanique, beau triplex, grande terr. + terrain. Possibilités ++. 375 000$. Pas d'agent. 514-255-1584.

ROSEMONT/PETITE-PATRIE
Triplex 1X6½, 2X3½, 1200 pi² par étage, s/sol (6 pi +), cachet, boiseries, pl. bois franc, plafonds (9 pi +), cours, gar., beaucoup de potentiel. 315 000 $. Re/Max du Cartier. Visite virtuelle www.jacquesperron.com
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ROSEMONT 17e et Masson, triplex 25x43, boiseries, local commercial, 329 000 $. R. Dufour, (514) 259-8884. Re/Max

ROSEMONT 224 000 $
maison de ville 1999 impeccable ! 2 ch. + 1 au s/sol, garage, pl. lattes. À pied de tous les services, faites vite !
Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT 35e Ave, duplex jumelé 32x37, 3 ch. réno. 2e étage + garage libre juil. r.de-ch. 950$, 339 000 $. R. Dufour, (514) 259-8884. Re/Max

ROSEMONT
3 plex face au parc (30X45). 6½, 3 ch. fermées + s/sol fini, 2X3½. Au 3125 St-Zotique.
R. Paradis, Re/Max Alliance
514-374-4000

ROSEMONT
5 plex + 1 commerce. Idéal proprio occ. et investisseur. Bâtisse impeccable 1X8.5 avec s/sol, cachet art déco. Au 6955 De Bordeaux, 5 min. métro d'Iberville et Fabre. R. Paradis, Re/Max Alliance514-374-4000

ROSEMONT ★ ANGUS
JARDINS SAINT-JOSEPH
Luxueux et lumineux condo, Unité de coin, 1er étage, 3 ch. foyer naturel, lattes de chêne, s/bains rénovée, terrasse, Accès intérieur à garage privé
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT ★ ANGUS
JARDINS SAINT-JOSEPH
Luxueux et lumineux condo, 3e étage, 2 ch. + Mezzanine, foyer naturel, lattes de chêne, plafond cathédrale, moulures, mur de brique, A/C central, stat., terrasse privée sur toit,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT ANGUS
Superbe maison de ville 2004, coin de rue. 3 ch. à l'étage, gar. double, immense terrasse. Occasion à saisir. Occ. 30 jours. 319 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
NANCY FORLINI
R 101

ROSEMONT face au parc Louisiane, superbe duplex dét. (32x40), unique dans le secteur, 419 000 $. C. Lemonde Le Contact Imm 514-722-7274

ROSEMONT ★ NOUVEAU
JARDINS SAINT-JOSEPH
Luxueux et lumineux condo, 3e étage, 2 ch., garage, foyer, plafonds 9 pi, lattes de chêne, terrasse privée sur le toit...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT nouveau sur le marché, triplex r.-de-ch. libre à l'acheteur, garage. Près Parc Maisonneuve. À voir, 289 000. Mme Bergeron (514) 259-8884. Re/max Harmonie Courtier

ST-LAURENT, 4-plex + bach., rev. 38 500 $, 2 garages, 2 min. du métro. 474 000 $. A. Grégoire, Sutton crtr 514 331-1530

ST-LAURENT, beau duplex avec bachelor, garage. Bon rev. À 2 pas du métro. A. Grégoire, Sutton crtr 514 331-1530

ST-LAURENT, condo de coin, dernier étage, ascenseur, gar., bel espace ouvert et très clair, 2 ch., grand balcon, 179 500 $
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

ST-LAURENT, grand duplex semi-comm., 2 garages, à 2 pas du métro, bons revenus. A. Grégoire, Sutton crtr 514 331-1530

ST-LAURENT, penthouse unité de coin S.O., inondée de lumière. 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer au bois, gar., 259 900 $.
France Plamondon Sutton
crtr 514 - 272-1010

ST-LAURENT-BOIS FRANC

Cott. brique, garage, 3 ch., solarium, 2 s/bains, foyer, terrain paysagé, 18 047 pi², piscine creusée, privé, haie, espace motorisé etc, 339 000 $.
Y A Morin, gr. Sutton
450-462-4414

ST-LÉONARD, beau bung. sur coin, 3 ch., terrain 6086 pi², occ. imm. Les Immobilier Royal Accord crtr 514-364-5451

ST-LÉONARD, faut vendre, immense cott. dét. luxueux, 4+1 c. à c., bien situé dans secteur prestigieux, beaucoup plus. Immobilier Royal Accord crtr 514-364-5451

ST-MICHEL, beau 2plex 2x5½, pl. bois, s/sol fini, garage. Secteur paisible. Impeccable. A voir
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

SUPERBE COTTAGE
3 c. à c., aire ouverte, pl. latte, gar. impec. a/c, terr. occ.rapide.
Carmel Gagné - 514-374-4000
Re/Max Alliance Crtr

V.M.R. ADJ.
Nouveau! Charmant multi-paliers détaché, impeccable, 4 ch., gar., piscine, excellent achat. **329 000 $**

Maryse Labelle
Royal LePage Dynastie
(514) 735-2281

V.M.R.
Cottage jumelé, secteur de choix! Salle fam. r.-de-ch., garage, salle de jeux et beaucoup plus! Nicholas Stephens, Re/Max du Cartier 514 731-7575

VERDUN, près métro Jolicoeur, superbe cott., 5 ch., s/sol fini, foyer, + de 4000 pi. car. de terrain, propriété réno. et propre (une visite s'impose) 299 000 $. Services immobilier Verdun inc. 514-769-4425

VERDUN, triplex 3X7½, 4 ch. fermées, plafonds 9 pi, réno., 1 min à pied métro. Plafonds 10 pieds, cachet. Comptant requis 33 000 $, vous coûte 590 $ tout inclus. Re/Max crt. Frank Di Loreto, 514-993-6209

VERDUN O., Bung. 30x26, pour rénovateur, grand terrain 30x100, 167 000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

VERDUN O., superbe 4 plex, réno. s/sol fini, situé dans secteur recherché, rev. 25 980 $. Services immobiliers Verdun inc. 514-769-4425

VILLERAY, Beau duplex côté soleil, rénové sur 2 étages, s/sol 6 pi. et +, stat., très propre. Au 7678 - 80 Berri. Prix demandé 284 500 $. Lison Dubreuil & Ass. crtr 514-885-5430
LIETTE DUBREUIL

VILLERAY, beau petit duplex à 229 000 $. Proprio doit vendre. R-de-ch. disponible, étage loué 450 $ / mois. Propriété rénovée, toit mai 05, stationnement privé. Serait très bon achat.
M Poulin 514-374-4000 Re/Max

VILLERAY, Superbe condo luxe situé à proximité services et métro, incl. 5 électros inox, a/c. Tout est haut de gamme : stores, céramique, armoires de cuisine, s/bain + douche romaine, terr. 100 pi², lattes. Faites vite! 229 000 $. François Tremblay Re/Max 514-969-4419

VILLERAY
condo de la gare, 1085 pi², situé à 2 pas du métro Parc, Loblaw, SAQ, const. neuve, unité de coin, fenestration abondante, pl. bois franc, plafonds 9 pieds + 2 balcons, terrasse commune sur le toit, vue sur le mont Royal, rangement, garage, 259 000 $. Re/Max du Cartier. Visite www.jacquesperron.com
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

VILLERAY DUPLEX
2X5½ s/sol et garage. Pl. bois franc. R.de-ch. libre 1er juillet. 229 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

VILLERAY
excellente maison de ville 3 étages, 3 ch., garage, cour clôturée, aucun tapis, près métro Jarry et services, 275 000 $
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
métro. Duplex 30X45, cachet, s/sol fini. Au 6849 Fabre.
Duplex impeccable, au 6355 Boyer. R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

VILLERAY NOUVEAU
Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $. A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Triplex 1X7 - 2X3, s/sol, cour, bois franc. R de ch. libre, 2 min. métro. Dim. 14-16h au 6808 de Châteaubriand, 299 000 $. Vendeur motivé. R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000
R100

VILLE ST-LAURENT
NOUVEAU!
645 Marlatt. Sur rendez-vous. Superbe cott. détaché, entièrement rénové, avec cuisine de rêve et décoré avec goût, pl. en lattes de bois, a/c, s./sol fini, beau jardin clôturé avec haie de cèdre. Secteur recherché, rue paisible, 329 000$.
Marie Landry, 514-488-8837, Groupe Sutton Centre Ouest.

WESTMOUNT
460 LANSDOWNE
DIM. 14 à 16 h
Classique résidence familiale ensoleillée, près de 2 parcs, au coeur de Westmount. 4 chambres, 2 s/bains, 2 s/d'eau, balcon Juliette, foyer, cuisine avec comptoirs de granite, terrasse, jardin orientation ouest. À voir !
MLS 1099379 849 000$
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

WESTMOUNT ADJACENT
Cottage 4 + 1 c. à c., idéalement situé, très bon état, rénové avec goût, garage, terrain privé.
Marie De Taille 514-606-0585
Remax Royal Jordan

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE DE MTL

Penthouse de luxe sur 2 étages (granit, céramique, bois, verre, stanless) avec une immense terrasse de 500 pi², 1660 pi² de superficie habitable, à distance de marche du Centre Bell. Ch. principale possède walk-in + s/bain, foyer au gaz au salon. Près tous services. 475 000 $
Courtier Re/Max 2000 Inc
Photos: www.manonbrunelle.com
450-437-1330

103 VIEUX MONTRÉAL

1 MC GILL, magnifique condo 1780 pi ², immenses fenêtres sur fleuve et Vieux-Mtl, foyer, balcon, stat. int., 514-287-0258.

À VENDRE par le proprio **Condo-hôtel 237 000 $, rev. : 24 000 $/an.** Hôtel St-Sulpice, pied à terre luxueux, pour investissement. 418-570-9007

CONDO 7½, édifice d'époque vue sur pl. Youville et fleuve, 2 ch., unité de coin, spacieux, pl. 12 pi, 1450 pi², a/c, pce rangement, armoires cèdre, stat. int. 440 000 $; 514 712-4129

CONDO AVEC CACHET
1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

PIED-À-TERRE IDÉAL
Condo style loft 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occupation imm 229 000 $
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

STYLE LUMIÈRE CONFORT
loft 1000 pi car., hauts plafonds, pl. bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra. 249 000 $
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

VIEUX-MONTRÉAL

★ **LOFT:** vue fleuve, rénové, a/c, foyer, poutre, pierre, cachet, 199 000$. SIA 682157
★ **CONDO:** 1 ch., a/c, vue centre-ville, piscine sur le toit, gar., 239 000 $. SIA 773948
★ **CONDO:** 880 pi², 1 ch., murs de briques pour le salon/s/manger/ch., cachet, cellier. 245 000 $. SIA 1087267
★ **LOFT:** 1 ch. podium, a/c, gar., 1500$/mois, 274 900 $. SIA 762958
★ **NOUVEAU PRIX:** 1061 pi², 2 ch., foyer, balcon, gar., a/c, 289 900 $. SIA 783671
★ **CACHET:** 994 pi², 1 ch., pierre, brique, foyer, terr., 1500 $/mois ou 298 000 $. SIA 766138
★ **CONDO:** 1296 pi², 2 ch., 2 s/bains, a/c, , 2 balcons, gar., 424 900 $. SIA 778607
★ **LUXUEUX:** 1538 pi², 2 ch., 2 s/bains, a/c, terr., balcon, gar., 424 900 $. SIA 763812
★ **CONDO:** 3 ch., 2 s/bains, 1598 pi², a/c, balcon, gar., 549 000 $. SIA 1094866
★ **ZEN:** 1625 pi², 2+1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, balcon, gar., 599 000 $. SIA 745164
★ **COMMERCIAL:** 2914 pi², bur., 2 s/bains, cachet, poutre, brique, 549 000 $.
★ **COMMERCIAL:** entrée privée, s/bains, espace cuisinette, 125 000 $. SIA 001-079-600

Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

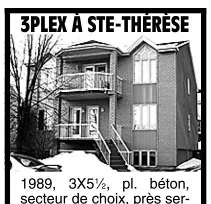
Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
VUE Direct Fleuve
Superbe 1290'car avec 2 ch. de style traversant. Balcon. jardin. Garage inclus. **465000$.**
Patricia Lallier
514-499-1898
courtier immobilier agréé
www.immeubleinternational.com

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Josiane Guida crtr

• **4e étage.** Unité de coin, rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 5 grandes fenêtres, 1 ch. fermée. Électros. Vendeur motivé!! **224 500 $**
• **3e étage.** Parfait pied-à-terre! Belle luminosité, finition haute gamme. 1 chambre fermée. Petit balcon. 570 pi car. brut. **219 000 $**
• **2e étage.** Super [...]nsoleillée, côté cour int., très tranquille [...] Garage. **239 000 $**
OFFRE ACCEPTÉE
• **4e étage.** Unité style loft, ch. sur podium. Poutres en acier exposées. 925 pi² brut. Garage. **264 000 $**
• **10e étage.** Unité de coin super ensoleillée! Vue dégagée du centre-ville jusqu'au pont Champlain. 2 chambres, balcon. A/C et garage. **277 000 $**
• **1er étage.** Commercial ou résidentiel! 1442 pi² net sur 2 niveaux. Mur de pierre, plancher de bois franc. Un espace à faire rêver! **325 000 $**
• **3e étage.** Moderne, très ensoleillé. Poutres en acier. Chambre sur podium et espace bureau. 1124 pi² brut. Garage. **329 000 $**
• **5e étage.** Grand loft avec mur de brique, colonnes de béton, 2 chambres. 1208 pi car. brut **329 000 $**
• **1er étage.** Loft exceptionnel! Beaucoup de cachet, poutres de bois, mur de pierre, 1 chambre fermée, 1400 pi car. brut. **359 000 $**
• **6e étage.** Loft design. Vue dégagée, vue pont J. Cartier. Très lumineux. 2 ch. Garage. **369 000 $**
• **6e étage.** Loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne. 1 + 1 chambres. 1201 pi² brut. Garage. **399 000 $**
• **8e étage.** Unité de 1630 pi² brut avec vue centre-ville, inondée de lumière. 2 chambres et 2 salles de bains. Garage. **525 000 $**
• **3e étage.** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue sur le Vieux-Port. 2 balcons. 3 chambres et 2 salles de bains. 2 garages. **1 049 000 $**
R 103

105 LAVAL RIVE-NORD

3PLEX À STE-THÉRÈSE



1989, 3X5½, pl. béton, secteur de choix, près services, face parc, loc. stables, bon investissement. Rev. 24 228 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
450-662-3036

3PLEX À STE-THÉRÈSE

1987, 1X5½, 2X4½, pl. béton, secteur de choix, près services, loc. stables, bon investissement. Rev. 21 780 $. Prix: 289 000 $
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
450-662-3036

A AUTEUIL
PRES VIMONT
IMBATTABLE!
Cottage état neuf, s/manger, foyer salon, solarium, 3+1 ch., s/sol fini, thermopompe, garage.
R 105
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À CHAMPFLEURY, cott. 2004, 12 pces, 4 ch., foyer, gar., 9062 pi², 430 000$ 450-625-9632

À DUVERNAY, 1185 Louis-Joliette par de La Concorde - De Grand-Pré - Auvergne. Split 10 pces, 2 + 3 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, garage double, terrain 12 500 pi car., a/c, tout rénové, 399 000 $. Faut voir ! Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000

AU BERGERAC, Chomedey, cottage 2001, dos à un parc, paysagement prestigieux, spa creusé, clôturé, cabanon, lattes, foyer au gaz, garage, beaucoup d'inclus, 365 000 $, 514-941-0627.

À VIMONT, croissant. Split 3 ch 2 s/bain. 10 680 pi² 259 900 $
MICHELYNE LEMAY
Exact crtr 514-990-1515

BLAINVILLE, Libre juillet. Bungalow 3+1 ch., terrain 6000 pi², th.-pompe, piscine h.-terre 24pi. Normand Castonguay Agent immobilier affilié Les Immeubles Les Associés 514-993-4888. www.achatimmo.com

BLAINVILLE beau grand bung. 5 ch. thermopompe, piscine, foyer, aucun voisin arrière, occ. immédiate, vendeur motivé. Faites vite. C. White (514) 346-6202. Sutton Crtr, www.chantalwhite.com

BLAINVILLE

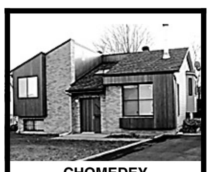
Cottage neuf, 3 ch., lattes partout, foyer, secteur recherché.
Occ. 15 juin. Prix : 229 900 $ tout inclus. 514-231-5039

BLAINVILLIER, Cottage 2002, 12 822 pi², 4 ch., piscine creusée, gar., foyer au bois. Garantie APCHQ, et plus. **Normand Castonguay, Les Immeubles Les Associés 514-993-4888. www.achatimmo.com**

CHOMEDEY, 169 000$. Split 1985 coquet, toit cathédrale, s-sol fini. C. Payette, Century 21 Max Immo, 450-682-4666

CHOMEDEY, Beau 2plex, 2X5½, près écoles et services. Très bons rev. Pour investisseurs. 198 000 $. **Marcel Matte Re/Max 2000. 514-808-4833**

CHOMEDEY, condo bord de l'eau, 2 c. à c., 2 s/bains, gar., 220 000 $. **Liane Vaillancourt Proprio Direct 450-667-8655**



CHOMEDEY
Carrefour St-Martin
Propriété 32 X 36 aire ouverte, 8 pièces, foyer + combustion lente, terrain privé 6886 pi², piscine creusée, haie de cèdres mature, cour orientation sud. Prix: 229 000 $.
Royal Lepage Sélect ctr
450-433-2500
R 105

CHOMEDEY
Condo 4e étage très lumineux, concept ouvert. 2 ch. Situé entre 440, 13 et 15
Sutton Immobilia crtr
VOULA LIANOS
514 272-1010
R 100

DUVERNAY, 2330 Grand-Mère, bung. dét. entrée split, 3 + 1 ch., foyer, cuisine chêne, 319 000 $
L.D.R. 726 Ampère. Condo 1272 pi car., 3e étage, 2 stat., 169 900 $.
PONT-VIAU, 29 Cousineau, cott. rénové 2 + 1 ch., cuisine chêne, s/manger, impeccable, 199 000 $
PONT-VIAU, 62 boul. Goineau, bung. dét. 3 ch. libre à l'acheteur. Poss. meublé, 229 000 $.
SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000
www.simongauvin.com

DUVERNAY, 545 HOCQUART
Très grand bung. dét., 11 pces, 4 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., garage, 279 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY, bung. 1967, 3 ch., pl. de bois, s/sol fini en bachelor, foyer en pierre, 2e s/bains, gar. double, grand terrain paysagé, 275 000 $. Re/Max
D. Bélanger, (514) 374-4000

DUVERNAY bung. situé sur croissant prestigieux, paysager professionnel. Pierre/brique refaits. Bachelor 600 $ 209 000$ Prix pour vente rapide! B. Jutras (514) 708-1112. Re/Max 2001, www.bjutras.com

L.D.R., 139 500 $. Vente rapide, libre imm. bung. détaché, 4 ch., s/sol fini, 5 min. métro et Mtl. Suzanne et Yvon 514-824-6262 Futur Immo crtr.

L.D.R., 199 500 $, split détaché, 4 ch., s/sol fini, bach., ou bureau indépendant, 5 min. métro et tl. Suzanne et Yvon 514-824-6262 Futur Immo crtr.

L.D.R., 269 000 $, duplex brique 2x5½, proprio occ. s/sol fini, + 3 autres ch., 5 min. métro et Mtl. Suzanne et Yvon 824-6262 Futur Immo crtr

L.D.R., duplex rénové, haut loué 525$, grande cour, près futur métro, 214 000 $. D. Bouchard, 450-629-3280 Sutton crtr

L.D.R., superbe bung., rénové, 3 ch., bien situé, s/sol fini, foyer, belle cour. D. Bouchard 450-629-3280, Sutton crtr

LACHENAIE, bord de l'eau navigable, maison pour grosse famille ou intergénération, piscine creusée, garage double.
Re/Max crtr 514-374-4000
NORMAND LATREILLE

LACHENAIE, confortable bung const. supérieure, th-pompe, garage, terrain paysagé, s/sol semi fini, foyer au gaz.
Marie De Taillle 514-606-0585
Re/Max Royal Jordan

LAPLAINE (Terrebonne)
Belle maison à étage, près des services et transport. 2 ch. poss 3e au s/sol fini, gar. 179 900$
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

LAVAL, 5 min. métro H.-Bourassa, superbe split paysager, ensol., cour de rêve, piscine creusée, 3 + 1 ch., s/sol fini, 2 s/bains, décoration et rangement spéciaux. 310 000 $. 450-967-9138, 514-808-8191.

LAVAL, Auteuil. Faut voir ! Conception architecte 3300 pi² sur terrain 22 000 pi², payagiste Architecte. Maison unique, style californien, pierres Adirondack, 50 pi X 50 pi, 3 grandes c. à c. et 2 s/bains au 2e, 5 grandes pces + toilette/lavabo + s/lavage au 1er. Grand bach. 4 pces ou intergénération, s/sol 4 pces, gar. double, piscine creusée, fontaine, système irrigation, 3 jardins rocailleux, 20 arbres matures, secteur idéal, 5 min. de toutes commodités, idéal pour prof., 389 000 $.
Inf. : 450-628-7322 ou courriel : jacquesdupre@videotron.ca

LAVAL, secteur Bergerac, cottage dét., 2002, 29x35½, 6 pces, moderne, garage, grand terrain. 329 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

Laval-des-Rapides, 612 De Megève, futur métro, split dét. , 2+1 ch., foyer, toit 2000, gar., piscine. creusée. 319000$.
Sutton Accès 514-382-2929
Jacqueline Lemaire

PRIX RÉVISÉ

Mini-Fermette, zonage agricole, terrain 29 500pi². Sentier équestre accessible directement de la cour. Bâtiment secondaire pour tous vos besoins. Une maison avec beaucoup de potentiel. La nature et la tranquillité à moins de 15 min. de Montréal. Accès rapide aux axes routiers. Une chance à ne pas manquer! 229 000$. MLS 1094293.
Sylvie Lévesque, agent imm. affilié.
Remax 2001 ctr imm. agrée. 450-689-2001

SAINT-VINCENT-DE-PAUL
MAISON FAMILIALE
EXCEPTIONNELLE + LOT 4500pi².
À découvrir sur www.VotreChezVous.com
Alain Mignot
514-714-3297
Compas Immobilier Crtr.

LAVAL
BORDS DE L'EAU
* **Navigable,** cott. 10 pces luxueusement rénové. Puits de lumière, foyer, th-pompe, garage double. S/fam de style solarium avec foyer. Piscine creusée. Voisin de l'Île Paton, proximité 13. À voir!
* **Navigable,** superbe split, cuisine et 3 s/bains entièrement rénovées, foyer, lattes. Cour avec piscine, pavé uni, clôturé, vue, vue... garage double. 449 000 $
* **Navigable,** cott. en pierres 4+1 ch., 3.5 s/bains. Lattes, s/sol fini, foyer, th-pompe, garage double, piscine. Motivé!
* **Navigable,** cott. avec tourelle sur 16 500 pi² au bord de l'eau. 4 ch., solarium, s/sol fini, foyer, garage double
* **Navigable,** cott. 3+1 ch., vue sur l'eau, s/fam au r-de-ch, lattes, foyer, th-pompe, gar.
* **Résidence,** sur 18 000 pi², vue panoramique sur Rivière-des-Prairies, plain pied, foyer, th-pompe, garage double... Près 13

CHOMEDEY
* **Voisin Île Paton,** bung. tout à fait impeccable. Terrain 8500 pi² avec piscine, arbres matures. Lattes, th-pompe, foyer, gar. **Un bijou!**
* **Vendeur très motivé,** cott 1997, Boisé Chomedey. 3+1 ch, 2.5 s/bains, a/c, foyer, s/sol fini, gar. Cour ensoleillée! **À voir!**

LAVAL SUR LE LAC
* **Clé en main,** cott. 1986, 3 ch, 2.5 s/bains. Vivoir au r-de-ch. Lattes, foyer, s/sol fini, piscine, gar. Terrain paysager ++
* **Grand bung,** 5 ch., lattes, salon de style verrière avec foyer, th-pompe, s/sol fini. Terrain 36 000 pi car., piscine. Intimité assuré!

STE-DOROTHÉE
* **Îles Laval,** grand cott. tout brique, 4+1 ch., 1986, recouvrement de planchers haut de gamme, foyer, th-pompe, s/sol fini, piscine, patio ardoise, garage double. Environnement champêtre
* **Beau cott. jumelé,**3 ch, situé près rivière. Plafonds hauts. R-de-ch à aire ouverte. S/sol fini, garage.
* **Confortable split,** salon à aire ouverte sur la s/manger. Cuisine avec dînette. Pl. lattes, s/fam avec foyer. Th-pompe, garage, s/sol fini. Près services écoles etc.

VOIR PROPRIÉTÉS
www.maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LAVAL OUEST, beau cott. secteur paisible, 3 ch., s/sol fini, cuisine en chêne, belle cour. **Sutton, Javier Cruz, (514) 983-0789**

LAVAL SUR LE LAC
SECTEUR PRESTIGIEUX !!
Cottage plein de cachet !clef en main. 3 + 1 ch., 3 s/bain, 1 s/eau, foyer, s-sol aménagé, garage double.
Prix révisé 474 900$.

Grand cott. 4 ch., 2 s/bain, rénové de A à Z, foyer, sauna, piscine creusée, gar. double.**495 000 $**

STE DOROTHÉE WOW!!
BORD DE L'EAU NAVIGABLE
Luxueux cottage 02, 16 pces, 5 + 1 ch., 3 s/bain, 2 s/eau, foyer, gar. double, inter-génération ou bachelor, thermo, cave à vin. Prenez le train à pied.
Magnifique !

CONDOS STYLE CHÂTEAU
EUROPÉEN!! BORD DE L'EAU!!
Luxueux, spacieux. Plafonds de 14 pieds, de l'espace. Pl. de bois, mur de brique, 2e avec vue panoramique sur la rivière, 3 ou 4 ch., 2 s/bain, foyer, "Florida Room", gar. 399 000$ ou 435 000$

Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc !!

ROSEMÈRE, bung. '58, réno, 3 + 1 ch., s/sol fini, 2 foyers, piscine h.-t., garage, grand terrain. Réduit 222 000 $ pour vente rapide. Pas agent. 514-884-2625.

ROSEMÈRE, maison 3 ch., terrain 10 000 pi, 170 000 $. 514-704-9473, 450-434-7940

ROSEMÈRE - 279 000 $
Cottage 3 ch. + vivoir, 2½ s/bain, pl. latte, foyer, verrière, garage double. Cour très intime avec piscine creusée. À 2 rues des écoles primaires et secondaires. À pied services et gare.
Serge Daigle La Capitale Rive-Nord, 450-621-0432

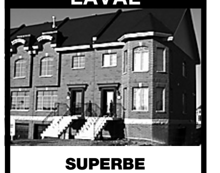
ROSEMÈRE O., secteur unique, bung prof., aire ouverte salon et s/dîner, 4 c à c, foyer double, pl bois, grand patio, terrain approx. 23 000 pi², gar. double, 359 000 $ nég. 514-865-1808

SITE ENCHANTEUR SOUS LES ARBRES
LAVAL - PLACE RENAUD
Bung.,rénové, 4 ch., 2 s/bains, s/manger, solarium, piscine creusée, etc. 339 000$
Francine Pichette, Re/Max Immo-Contact, Crtr 450-661-6810

ST-EUSTACHE, Belle propriété, près parc et autor. 13, 3 c. à c., bach. loué 550 $/mois, piscine h.-terre, 196 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-EUSTACHE, près autor. 13, bach non loué, occ. à discuter, 3 ch., belle cuisine, grand salon, grand gar. + piscine.
219 000 $. Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-DOROTHÉE
LAVAL



SUPERBE
MAISON DE VILLE
2 ou 3 ch. mezzanine, foyer, 1 ou 2 garages. Près de tous services.
Disponible 2 unités
Occupation immédiate
VISITE LIBRE
837, ETIENNE - LAVOIE
HUBERT CHARTRAND
(450) 689-5445
(514) 915-2267
R 105

STE-DOROTHÉE, cottage détaché. 3 c. à c., const. 2000, près autor. 13 et 440, en impeccable état, 249 000 $
Konstantinos Rigas
Remax Invest, 514-831-5100.

STE-SCHOLASTIQUE
maison ancestrale, 6 ch., 2½ s./bains, 17 000 pi² terrain, garage. Carole Parenteau **Sutton Excellence, 514-833-6349**

TERREBONNE, duplex bord de l'eau, 375 000 $, coin calme, poss. condo, stat., cabanon. 5½ loué 850 $. **Marcel Matte**
Re/Max 2000. 514-808-4833

TERREBONNE
Bungalow 7 pces, 3 ch., 2 s/bains, près parc, impecc., 169 900$ La Capitale, Claude Gagnon, 514-816-6943

VAL-DES-BRISES, Laval
Projet de condos neufs à partir de 152 700 $ taxes incl. Ext. pierre et brique, pl. bois exotique, chauff. et a/c à air pulsé, abondantes d'espaces vertes et beaucoup plus. 450-661-3233

106 RIVE-SUD

À BOUCHERVILLE
10 min. par bus métro, cott. neuf, semi-dét., 2 ou 3 ch., 1300 pi², pl. et escalier bois + céramique, à partir 178 000 $ + taxes.
514-946-0849.

À CARIGNAN, en bordure du canal, superbe propriété construite par architecte. 4+1 c.a.c., garage double, spa, piscine, design. exclusif. Sylvie Goupil, 450-466-4000, Remax Performance crtr.

À MAPLE GROVE, grand bungalow, const. supérieure. 3 c.a.c., double garage, s/sol fini, foyer, piscine creusée, terrain paysagé de 21 182 pi². À 30 min. de Mtl, autobus à la porte!
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

À ST BRUNO, maison canadienne, 1 min. du parc provincial, 14 pces, 4 ch., s/sol fini, grand gar., solarium Zytco 4 saisons, foyer, armoires chêne, 389 000$, 450-653-4651

BOUCHERVILLE
Magnifique cottage 2002, secteur calme, 3 ch., pl. bois, grande cour, très ensoleillé, garage. Groupe Excel ctr. Imm. Agréé Suzanne Labbé 514-942-0285

BOUCHERVILLE, condo 87, 1250 pi², unité de coin, terrasse privée, piscine creusée, gar., etc, 169 000 $. 450-655-6350

BOUCHERVILLE, bung. soigné, face parc/école, 3 + 1 ch., s/sol fini, foyer, gar., transport et services, 450-655-4824.

BOUCHERVILLE

UN BIJOU! Bung. rénové, tx total 1988$. Grand terrain privé, 4 ch., foyer, lattes, libre juil '05. 234 900 $ nég.
Royal Lepage Tradition, Michelle Deschesnes, 450-449-1105

BOUCHERVILLE, Harmonie, condo de ville 2004, 4½ + verrière, r.-de-ch., pl. chêne, 2 garages, 1350 pi², **819-740-0858**

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 189 750$ tx incl . **AUSSI** condos 4½, 1250 pi² 2 stat., 149 750 $. 514-833-2063

BOUCHERVILLE, (Le boisé). Cott. 04, 3800 pi habitable, terrain: 38 000 pi², 649 900 $. SVP pas agent. 514-233-8483

BROSSARD, 3 ch. + bur., 5 min. auto-parc. aire ouverte, cuisine 25X15, 197 000 $. Sutton N. Bouchard 450-462-4414

BROSSARD, 5 min. terminus autobus, cottage style manoir, en construction, 4 ch., foyer, s/sol, 2 s/bains, 2000 pi², garage, vue sur le golf, piste cyclable, garantie APCHQ, occ. 1er sept., rabais fin de projet, choisissez finition. Autre projet, à partir de 339 000 $, près de routes 10 et 30. 514-594-2385

BROSSARD, bung. 930 Van Dyke, secteur recherché, coin de rue, autobus à la porte, près tous services. Faites offre. Alice Reshid, 450-466-4000 Remax

BROSSARD, bung. 2000 pi² habitable, 3 + 1 ch., garage, th.-pompe, ou louer, 514-585-3884

BROSSARD, condo 3½, gar. int., occ. 15 juin, 125 000 $.
Services imm. à la carte
Alis Wahba - 450-466-3117

BROSSARD, secteur R, spacieux split, 4 c. à c., s/familiale, foyer, th.-pompe, piscine creusée et chauffée, 7500 pi², terrain superbe. A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

BROSSARD, secteur S, cott. spacieux, endroit idéal, près de tout. À voir ! Alice Reshid
Vendeurs et acheteurs:
contactez moi 450-466-4000
Ali ou Alice Reshid, Re/Max

BROSSARD, split dét. avec rénos; 3 + 2 ch., s./fam. au r.-de-ch. avec foyer; s./sol fini. FAUT VOIR! Imm. Stuart crtr,
MICHELINE TAYLOR
450-672-1731

CANDIAC, BEAU BUNG.
rénové; foyer, 3 ch., 2 s/bain, s/sol fini; garage. Paysager superbe. 285 000 $
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

LE ST-ANTOINE ESPACE DE VIE DANS LE VIEUX LONGUEUIL
Près du métro, à quelques minutes du centre-ville de Montréal. Condos avec cachet, intimité, lumière. Planchers de bois franc exotique, plafonds 9 pi, douche en céramique et verre trempé, salle d'eau, ascenseur, garage. Design intérieur recherché. De 1038 à 1600 pi car. Penthouse avec terrasse privée.
JEAN GUY GLADU 514-603-0000
RONALD GUÉRETTE 514-946-9840
Groupe Sutton Actuel crtr
R 106

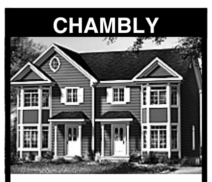
ST-HUBERT

Joli bung. avec garçonnière pour occ. de type intergénération, près de tous les services, piscine h.-t. + terrasse très très propre ! **Occ. oct. Une visite vous charmera ! 164 900 $**
MARCEL DUFAULT - 514-893-9646
Royal LePage Dynastie

A ST-MATHIAS
Superbe propriété, 41.93 acres, rareté : piste d'atterrissage, hangar avions(2) 50x60. MLS 1096366. Exceptionnel. 599 000$
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra, 450-464-1000

A ST-MATHIAS
Super domaine
19 arpents, propriété haut de gamme, 5 ch., hangar 133x40 659 000$
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra, 450-464-1000

CHAMBLY



MAISON DE VILLE ET MAISON UNIFAMILIALE
3 ch. secteur familial, style champêtre, garderie sur le site.
Disponible 2 unités
Occupation immédiate
VISITE LIBRE
3249 Clément Sabaté
3001 Anne Le Seigneur
Aussi disponible terrain pour auto - constructeur. 7$ le pi. car.
SUZANNE LABBÉ
(450) 447-9666
(514) 942-0285
R 106

COLLECTIVITÉ NOUVELLE
cottage 9 pces, 2 + 2 ch., 2 s/bains, + 1 s/d'eau, piscine creusée, terrain adossé piste cyclable. 299 000 $. 450-674-4535.

LA PRAIRIE

Urgent! - Prix réduit! Grand cottage, sur le golf, 4 ch. étage, 4 s/bains, lattes partout, piscine creusée et +++, 439 000$ nég.,
514-919-9902

LONGUEUIL, "Bellerive", Construction 1989, spacieux cott. 4 ch., pl. bois franc, s/bains avec ch. principale, 364 900 $.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie, 450-672-0321

LONGUEUIL, Collectivité phase V, magnifique cott., moderne, 3 ch., aires ouvertes, garage, bois franc, 239 000 $. 1689 Adoncour 450-448-1113

MARIEVILLE, maison centenaire, besoin de réparatrions, grand terrain, près du Centre Ville de Marieville, à 20 min. de Mtl. Infos.: 514-386-9999

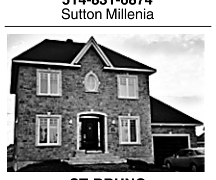
MERCIER, cott. 2001. 1400 pi²., piscine h/t, garage, paysager. Clé en main! Aut. 30, train, hôpital, garderie, école. 238 500 $. Sept. 05. 450-692-4581, julienperron@videotron.ca

OTTOBURN PARK, impec. cott., 4 ch., s/sol aménagé, aires ouvertes, terrain clôturé, piscine H.T. garage etc...S.I.A. 1090106 les Immeubles Prestige G. D. Gislain Deraspe crtr. 450-464-4691, 514-920-7224

RIVE-SUD, plusieurs propriétés entre 215 000$ et 315 000$. Bill Whelan, Royal Lepage Actuel, 450-656-9000

SEULEMENT 119 900 $
AUBAINE

Bung. 3 ch., terrain 5392 pi², tout brique, pl. latte, s/sol + 7 pi.
GEORGES VILLENEUVE
514-831-6874
Sutton Millenia



ST-BRUNO
Magnifique maison de prestige const. 04, située dans joli rond point, Domaine Golf Rivièra, 389 000$ 450-441-3915

ST-BRUNO
Maison à pallier, 3 + 1 c. à c., impecc., beau terrain, bassin, foyer, gar., près terrain jeux, autor. 30, beaucoup de potentiel. 249 000$ 450-441-9152

ST-BRUNO

Multi-paliers (back-split), 3 chambres, 2 s/bains, s/sol fini, garage, foyer, a/c, impeccable. 192 900 $.
J. Bragoli, Sutton Action
514-730-9896
www.johnbragoli.com

ST-HILAIRE, vaste bungalow, terrain 10,000 pi ², vue montagne, 219 000 $, A.M. Lange, Optimum crtr, 514-238-3940

ST-HUBERT, 144 000$. Nouveau! Bung. dét., 26x32, rénové complètement dans les 5 dernières années, impeccable, garage 16x30, nouvelle inscription. **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil.**

ST-HUBERT, bung. dét. impec., 3+2 ch., cuisine + s/bains réno, magnifique cour clôturée, pl. bois, 187 900 $. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 450-466-4000

ST-JEAN-sur-Richelieu, coquet bung. Idéal 1er acheteur, 3 ch., réno. 127 000 $. P. Rousseau, 514-978-1779 Gr. Sutton Actif

ST-LAMBERT, 320 Victoria
Condo 2 c. à c., sur 2 niveaux avec 2 solariums hivernisés, superficie habitable = 1500 pi².
Prix 339 000 $
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, 600 Saumur
Condo maison de ville, unité de coin, 3 c. à c., salon-foyer, marqueterie, s/sol fini, 194 000 $.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, beau croissant! Cottage, 4 ch., s/fam. au r.-de-ch., 2 foyers, garage, piscine, **384 000 $**
L. Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, Bas Préville
Vendeur très motivé, 4 c. à c., garage double, piscine creusée, terrain 9500 pi².
P. Champagne 450-466-6000
ReMax Platine crtr

ST-LAMBERT, condo 2 ch., salon, foyer; s./manger - cuisine; s./lavage avec rangement; 2 terrasses. Imm. Stuart crtr,
MICHELINE TAYLOR
450-672-1731

ST-LAMBERT, cottage jumelé 3 ch. avec planchers lattes; salon, s./manger avec lattes; cuisine chêne; s./fam. au r.-de-ch. Imm. Stuart crtr,
MICHELINE TAYLOR
450-672-1731

ST-LAMBERT, condo Rive Droite, penthouse 1675 pi², verrière, vue sur le fleuve, piscine int., sauna, Jacuzzi, tennis, gar. 339 000 $ A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

ST-LAMBERT, cottage très bien situé, beaucoup de charme, potentiel intéressant. Seulement 349 000$.
RYL Dynastie - 450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT, condo 2 ch., terrasse-auvent, a/c, 155 000$ 514-214-2021, 514-826-3406 www.duproprio.com (24409)

ST-LAMBERT, luxueux condo Rive droite II, tout réno, 3 ch., 2 s/bains, garage, 359 000 $.
Services imm. à la carte
Alis Wahba - 450-466-3117

ST-LAMBERT, magnifique rés. 4 ch., salon, s./manger, s./fam., foyer; cuisine avec îlot granite; s./sol fini; garage double. Imm. Stuart crtr,
MICHELINE TAYLOR
450-672-1731

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
Cott. dét. 3 ch.. salon, foyer, s./manger, lattes; cuisine chêne; s./sol fini, foyer. Imm. Stuart,
MICHELINE TAYLOR
450-672-1731

ST-LAMBERT, Nouveau !
Bungalow, 3 ch., très beau site, près Parc Dulwich, fournaise, toiture récentes, 269 000 $.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, Nouveau !
519 000 $, bungalow design unique ! 5 ch., 2 gar., terrain = 14 000 pi², secteur champêtre.
L. Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, nouveau, cottage 4 + 2 c à c, réno majeures, style unique, luminosité exceptionnelle. J. L'Espérance, Sutton Action crtr, 450-466-4644.

ST-LAMBERT, prix réduit. Parc Victoria, cott. dét. 4 ch., salon, foyer, s./manger, s./sol fini. Imm. Stuart crtr.
MICHELINE TAYLOR
450-672-1731

ST-LAMBERT, Vieux, rue Merton, cottage 4 ch., très ensoleillé, 2 s/bains, A-1. 514-794-2636

ST-MARC-SUR-RICHELIEU

Photos disponibles
Contactez Eve : 450-464-1073
www.maisons-a-vendre.ca/st-marc

ST-MATHIEU DE BELOEIL

Idéale pour toute la famille. Secteur jeune, 3 c. à c., s/sol fini, garage, paysagement prof., piscine hors-terre et + +.
Chantal Desrochers
agent aff. Re/Max Extra inc
514-990-9001

107 BANLIEUE OUEST

DORVAL - WESTWOOD
Prix réduit. Joli bung. 3+2 ch. Fenêtres changées. S/sol fini. Grande fenestration. Toit refait. Re/Max Dicaire Inc. crtr imm. Wenda St-Pierre 514-838-0028

ILE BIZARD, très beau bung. '96, pl. bois, cuisine thermoplastique, grand terrain.
239 000 $, Marc Forget
514 626-9009 Royal Lepage

ILE PERROT duplex dét. occ. double possible. Coquet et très propre, stat. 169 900 $. Suzanne Bourbeau (514) 381-8553. Excelsior courtier

N.D. ILE PERROT, luxueux bung., 3 + 2 ch., pl. bois, th.-pompe, garage, bel emplacement près de l'eau. Marc Forget
514 626-9009 Royal Lepage

NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT, magnifique cottage, accès à l'eau, 3 c à c, 1½ s/bains, cuisine pour chef, toit cathédrale en cèdre, parquet de chêne, céramique, garage, boisé à l'arrière.
Marie De Taille 514-606-0585
Remax Royal Jordan

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

107 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS O., rare sur le marché, cottage 4 c. à c., moins de 200 000 $, piscine h.-t., droit d'accès à l'eau, bur. 1er étage, s/fam., beaucoup de réno, pas de s/sol, secteur calme, près parcs. 1750 pi^2. Idéal famille. Bernard McHugh Re/Max Cadibec 514-212-9837

108 BANLIEUE EST

AHUNTSIC quadruplex 1X8½+ 3 s/bains, 2X4½, 1X3½. Revenu 21000$. Paysager par professionnel, voisin arrière à plus de 300 pi. 514-389-6430.

REPENTIGNY
Condo 3 ch., 139 000 $.
Cott. jum. 4 ch., 154 900 $
Bung. dét. 3 ch., 169 000 $.
Martin Roy (514) 668-0745.
Re/Max De La Pointe Crtr

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

15 MIN de St-Sauveur, accès Lac Long, 68 000 pi ^{2}, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, Novo-Climat 2004, super qualité, véranda, ensoleillé, WOW! 359 000 $. 514-497-2164.

160 PI bord du lac Raymond
Val-Morin, spacieuse rés., const. supérieure, très intime.
Alain Guénette.
La capitale crtr. 514-893-1039
www.leslaurentidesvendu.com

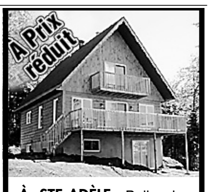
8 À 10 MIN. DES PISTES À TREMBLANT
Terrains. Secteur de choix, + de 70,000 à 120,000 pi^2, à compter de 42 000 $. Beau choix!
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

A 10 MIN. DES PISTES
Vue de 180, luxueuse rés. 4 ch., 3 s/bains, véranda, garage, 3.5 acres, intimité. Unique!
St-Faustin, 5 min. Mt Blanc, 10 min. Tremblant, allure suisse, impec, meublé. Charmante!
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

A 10 MIN. de St-Sauveur, 16.5 acres, zoné fermette, const. 2002 Bondu (pce sur pce), sauna finlandais, four à pain, foyer de masse, accès 60 km de sentiers. Vendeur motivé. 298 000 $, Chantal Touchertte, agent imm. 819-808-9433.

À ST-COLOMBAN

RÉDUIT!!!
399 000 $
Maison de rêve 2004
sur le golf BonnieBrook,
450-431-4051
www.duproprio.com/16935



À STE-ADÈLE, Belle demeure finie bois rond, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.
À STE-ADÈLE Superbe domaine au top de la montagne, chemin et élect. rendus, vue époustoufflante sur les pistes du Chantecler. Environ 4 acres, 85 000 $
ATTENTION BRICOLEURS!
Belle maison complètement finie à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrains 33 000 pi car., 109 000 $ et +
M. CHAOUKI
514-578-6981
Les Immeubles MW inc.
www.royalcolibri.com
R 109

À STE-ADÈLE
3 acres boisés, superbe vue, maison très ensoleillée et privée, verrière, piscine creusée. À 5 min. des services. Vendeur motivé, 399 000 $.
Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

À STE-ADÈLE
Occ. immédiate. Spacieux plain-pied, cuisine réno, pl. chêne, 2 foyers, garage, vue 3 saisons, 239 000 $.
Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

À STE-ADÈLE
Près piste cyclable et golf. Unifamiliale ou bi-génération, rénovée. Accès poss. piscine et tennis du Domaine, 210 000$.
Gr. Sutton 514-990-5704
MICHELINE MCDUFF

À STE-AGATHE ADJ., style suisse, impeccable, 2+1 c.a.c., foyer, grand terrain aménagé, transport scolaire, 133 000 $.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

AUBAINE, propriété à Ste-Marguerite, avec vue, 3 ch., foyer, garage, piscine, très beau terrain, 109 500 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

AUBERGE DU LAC CARRÉ
Terrain 105 000 pi^2 + terrain 15 000 pi^2 au bord du lac. 295 000$. Guy Bélanger, Synergie crtr, 450-669-6189

AU BORD DE L'EAU
Lac Long,luxueuse, 4 ch., 3 s/bains, foyer pierre, gar. double.
Lac Quenouilles, 164,248 pi^2, 177' de rive, récente, impec
Lac Équerre, Superbe presqu'île, 2 chalets + maison, plage sable, zoné commercial. À voir!
Lac Paquet, coquet, charmant, 3 ch., terrain plat, 149 900$
Lac Labelle, 2 ch., deck spacieux, vue superbe. 129 000 $.
Lac McCaskill, Superbe terrain, 2 ch., meublé vue! 99 000$
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

BORD DE L'EAU
Ste Marguerite Esterel, maison neuve, 2 ch., foyer, 2 s/bains, exposition sud, grand patio, très ensoleillé, magnifique vue sur la rivière et les montagnes. Un endroit de rêve. 269 500 $. www.boises doncaster.com 514-238-2002, 450-229-0282

BORD LAC, St-Adolphe d'Howard, foyer pierres, vendu meublé, 157 000$. Pas d'agent, 450-671-3229, 514-378-6475

BORD Lac Vert, St-Alphonse, 23 400 pi ^{2}, paysager, split réno, 3 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, s/lavage, véranda, gar., vue, 222 000$, 450-883-2464

BRÉBEUF, 350 pi sur Rivière Rouge, 4 ch., gar., superbe!
M. Lafontaine - 819-425-4550
Gr. Sutton Laurentides crtr
maison360.com

LAC DES ILES, très beau terrain 87 431 pi car., prêt à construire, situé dans un cul-de-sac avec vue splendide ainsi qu'un accès au lac (navigable). Une rareté! Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

LA MACAZA, 30 terrains en montagnes, 5 acres minimum, 39 500 $ tout inclus, 1 seul prix, 514-998-8031, www. ecodomainedulacchaud.com

L'ESTÉREL, ouvert sur rendez-vous, nouvelle maison en bois rond, Lac Masson. Town & Country Realty (514) 733-3221, L. Moss crtr.

MONT-TREMBLANT, bord rivière, 4 saisons, 1900pi^2, 4 ch., 2 s./bains, 1 acres, meublé. 298 500$. 819-682-3821

MORIN-HEIGHTS St-Sauveur
Terrains, maisons champêtres
514-815-7160

PIEDMONT, À 2 min St-Sauveur, face pentes de ski, superbe condo chaleureux, près services, rangement, grande terr., piscine creusée, foyer, garage, vue panoramique, 199 000 $. **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

STE-ADÈLE
Visite libre dimanche 5 juin de 13 à 15h
1219, rue du Domaine
(sortie 69, aut. 15, par ch. Pierre Péladeau)
Pièces/pièces authentique, 3 ch., 2500 pi ^{2} habitable, piscine cr., grand deck. Terrain 50 000 pi ^{2} privé. Poss. vendre 1 terrain. Superbe! 395 000$
LYSE et GÉRARD SIEGMANN
Century 21 Opt-Immo inc.
450.227.3334
www.equipesiegmann.com
R 109

PIEDMONT
VISITE LIBRE - DIM. 5 juin de 13 à 16h
620, chemin de la Rivière
Bungalow style "ranch", 1300 pi^2 habitable + s/sol (non fini), 3 ch., 1½ s/bains. Beau grand terrain paysagé, privé. 264 500 $.
JACINTHE DUQUETTE
Century 21 Opt-Immo inc.
450-227-3334 - 514-249-0289
www.jacintheduquette.com
R 109

STE-ANNE-DES-LACS
Magnifique propriété, style ancestral en pierres, 2 étages + s/sol aménagé, 3 ch., poss. de 4, 3 s/bains, 2 foyers, galeries ext. en cèdre, grand terrain paysagé avec goût, gar. double, secteur recherché et privé,
425 000 $
Agent s'abstenir Tél.: 514-946-3518

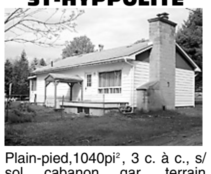
PRÈS DE TREMBLANT
Val-des-Lacs, bord de lac naviguable, privé, canadienne construction récente, 3 c. à c., 197 500$ Formule 1 Crtr
450-491-1706

REPENTIGNY,19 CLAUDE
Split impecc., 11190'car., 3+ 1 ch. . Toit 2004, foyer, 2 patios, piscine, garage. 275000$.
Sutton Accès 382-2929
Jacqueline Lemaire

ST-CÔME, cottage 5½, vue et accès sur 2 lacs, terrain 325x100. Près village et pentes de ski. 82 000 $. 450-883-6579.

ST-GABRIEL-DE-BRANDON, quartier tranquille, maison 33X38, 1992, réno 02-05, gar., 4 ch., 2 s/bain, s/manger, s/sol fini, terrain: 45 800 pi^2, aménagé et système d'irrigation. Faut voir! Jour: 450-835-2363, soir: 450-835-5931 Luc. 205 000 $

ST-HYPPOLITE



Plain-pied,1040pi^2, 3 c. à c., s/sol, cabanon, gar., terrain 10 983pi^2 129 000$, Héloise Exit Plus, 1-866-884-0115

ST-JÉRÔME, Duplex 2X5½, haut loué 675 $, bas potentiel 725 $ avec gar. ou proprio occ. À 5 min à pied de la future gare, près du cégep et du Centre-Ville. 169 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-JÉRÔME, Duplex avec garage arrière, près services et future gare de train, r.-de-ch. libre 1er juil. 198 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-JÉRÔME, semi détaché, 94, 2 ch., 2 s/bains, foyer, paisible, 123 000 $. 450-431-9049

ST-SAUVEUR, cottage 1994, 5 chambres, 55 443 pi^2 de terrain, garage, 225 000 $.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

ST-SAUVEUR, Maison ancestrale, face Mt Habitant, 5 ch. + 3, poss. rev. 299 000 $. Prix: 649 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 269 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, Superbe canadienne, 3 c. à c., pl. bois, accès lac, terrain paysagé, privé, loué 880 $/mois, 269 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, splendide condo, cottage 2004, 2 ch., foyer, bois franc, face au Mt-Habitant
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

ST-SAUVEUR
bord de l'eau, maison neuve, 3 ch. finition qualité, 350 000$, 450-712-1112

STE-ADÈLE, duplex rénové, idéal logement, commerce-bureau, haut libre, entrée lav., 225 000$. 819-322-3070

STE-ADELE, luxueuse propriété avec vue panoramique, rivière, 4 ch., 3 s/bains, pl. bois, foyer, terrain 52 950 pi car. 299 000 $. Guy Desfossés La Capitale crtr 514 949-2040

STE-ADÈLE, propriété de style campagnard, 4 chambres, 2 s/bains, fenestration abondante, secteur tranquille. Vendeur motivé, 256 000 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-ADÈLE : À 10 minutes de la sortie 69, charmante maison sous les arbres, 25 307 Pi car., 3 chambres, accès plage, foyer, fosse septique neuve, abondante fenestration, occupation rapide. **123 000 $. Faites vite!**

ST-ADOPHE D'HOWARD : À 15 minutes de la sortie 60, cottage semi-détaché 3 chambres, foyer, 4904 pi car. de terrain, pas de voisin en arrière, accès au lac St-Denis, occupation flexible. **79 000 $. Soyez chez vous pour le prix d'un loyer!**
Sally Phan courtier
514-990-1881

STE-ADÈLE
Terrain 24 000 pi^2, Sommet Bleu, vue incroyable.
Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

STE-AGATHE, directement bord lac des Sables, bi-génération, 5 s/bains, 5 ch., terrain plat un acre, 819-321-0816.

STE-MARGUERITE, relaxez au son des cascades de la rivière Doncaster, maison neuve, occ. imm. Ensoleillée. Exposition sud. 2 ch., 2 s/bains, foyer, grand patio, terrain 50 000 pi ^{2}, 269 500 $, 514-238-2002.

STE-SOPHIE, grande maison 7½, presque neuve, beau grand terrain, 155 000$ 514-729-8458

VAL MORIN, à quelques pieds du lac, maison spacieuse 12 pces, garage double, 10km de lac, plage sablonneuse, quai pour le bateau, 292 000 $
Maurice Aubin
514- 877-5508 La Capitale

110 ESTRIE

TRANSFERT, DÉMÉNAGEMENT
Vivez à l'année dans un environnement nature
Profitez de l'accès privé avec descente à bateaux et plage privée au bord Grand Lac Brompton. Const. 04, 3 ch., foyer, bain tourbillon. Chauff. radiant par le plancher, toit cathédrale et plus. (053667)

POUR AMOUREUX!
Un nid douillet, champêtre, bien décoré et rénové. Belle chambre avec s/bains attenante. Foyer 2 faces, pl. érable, armoire chêne, patio... Bord Castle Brook navigable jusqu'au lac Memphré (052999)

La Capitale Estrie Coop
CHRISTINE & STEVE
Faucher Chapdelaine
819-868-3000

A 1H de Mtl, magnifique propriété, au bord d'un lac navigable avec plage privée et descente douce pour la baignade, agrémenté d'un grand terrain avec superbe vue. Ce cottage de construction récente, offre une fenestration abondante aux beaux espaces, le tout avec un garage triple. Absolument impecable, c'est un bijou unique! Soyez en vacances à l'année.
Rosa Bogo agent imm. agréé, Re/Max Professionnel R.B. crtr imm. agréé 450-378-4120

ABERCORN, Terrain de 29 acres, boisé mature, gar. isolé, magnifique ruisseau. C'est le temps de rêver! 215 000 $
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

À BROMONT, la campagne à la ville! Face golf, 3 min. ski, semi-dét, très privé 450-534-3888

A BROMONT, NOUVEAU sur le marché. Belle maison 3 ans, façade briques, cott. 3 étages; 5 ch. à c., 5 s/bain. Grand salon, foyer, s/manger, boudoir, cuisine luxueuse. Grandes fenêtres partout! Terrasse et balcon magnifiques. Terrain boisé 56 000 pi^2. B & B parfait.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

ACCES au lac Massawippi, grande maison en granit, avec grange, terrain 3 acres, secteur de choix, 399 000 $,
Ann Stafford, imm. Royal crtr imm. 819-838-4678

ACCÈS À UN LAC
- Bolton-Est: 5 terrains de 2,5 acres et +, accès au lac Long
- Orford: terrain 12 acres, accès lac Bowker.

www.bourgon.com
Béliveau Bourgon crtr.
1-800-405-2774

ACCES lac d'Argent Marbleton. Cottage 3 ch., impeccable, face au lac. 135 pi de plage en commun. vue magnifique. Emplacement pour bateaux, pêche, natation, golf. Garage 20X26.
Voir photos: www.mon-toit.net. SIA 054091. 159900$.
Michel Langevin, Re/Max d'Abord Inc. 819-571-1755.

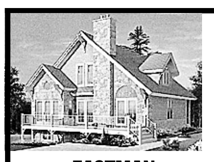
À DANVILLE, jolie maison impecc., foyer, cuisine et s/bains neuves, beaux pl., 70 acres, 3/4 boisés, exceptionnel ! Petit lac à truites et gros ruisseau visible du salon et 2e habitation. À qui la chance ? 389 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

Attention DÉVELOPPEUR
À mi-chemin entre Granby et Bromont. 90 acres zonés rés. prêt à construire. Boisé mature.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

AUSTIN, terrain avec façade au lac des Sittelles. Roulotte et garage. Droit de bâtir.
CANTON DE MELBOURNE, 76 acres. Maison ancestrale. Grange et vues.
ST-ÉTIENNE DE BOLTON, terrain à bâtir, 4.5 acres, boisé.
NOTRE DAME STANBRIDGE fermette 40 arpents. Bungalow et grange.
B. De Grady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr

AUSTIN - MAGOG
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site privilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classé 5 Soleils. Meublé, clé en main. 548 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

110 ESTRIE

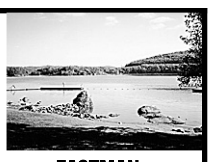


EASTMAN
Cottage en construction, vue panoramique des montagnes, boisé 1.25 acres avec ruisseau, propriété ensoleillée juchée sur un pic rocheux. Près de toutes les activités récréatives.

ACCÈS
Lac Memphrémagog
AVEC QUAI. Coquet cottage champêtre. Site enchanteur. Clée en main. Une rareté!!!

BORD DE L'EAU
Lac Memphrémagog, unique sur le marché, face coucher du soleil. Magnifique terrain de 1 acre. Bord de l'eau de 165' escarpé offrant vue spectaculaire du lac.

MARTINE CHAMARD
www.martinechamard.com
819-347-5243



EASTMAN
Sites boisés, vallonneux, accès privé: grande plage (environ 300 pi) Lac Orford, sentiers pédestres, tennis. Domaine prestige. Cadre enchanteur pour vous établir!!!

CAMPAGNE
Près Magog et autoroute, bungalow champêtre, 2 ch., foyer, idéal pour jeune couple ou 1ère résidence. Bordé par étang baignable. Vue Mont Orford.

INVESTISSEURS
Domaine de maisons mobiles, parc récent, possibilité énorme d'expansion, très bien administré, bon rendement, près Magog.

EASTMAN
Inscrivez-vous: caravane de terrains, 2 départs : 10 h 30 et 13 h 30. Date: 5 juin 2005. Plusieurs sites à voir + informations pertinentes achat terrains.
JEAN PERRON
www.jeanperron.com
819-348-6809

La Capitale crtr
R 110

BOLTON-EST
Superbe maison (2002) loin de la route, 3,4 acres, spa, boisé, ruisseau, privé.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon crtr.
1 800 405 2774

BORD DE L'EAU, Hatley, 270 pi façade, terrain paysager, 1 acre, confort moderne, 339 000 $. 819-345-4740 http://photos.yahoo.com/ seve_osc

BORD DE L'EAU
- lac Bowker: 2 chalets 4 saisons, face soleil couchant
- lac Long: magnifique résidence clés en mains
- lac Libby: impec., meublé.

www.bourgon.com
Béliveau Bourgon crtr.
1-800-405-2774

BORD de l'eau Rivière aux Cerises + plage. Petit paradis à Orford, zone commerciale. Gîte ou resto.
ACCÈS et vue Lac Lovering, 2 ch., décor chaleureux, occasion à saisir.
CHALET à Magog, vendu meublé, 3 ch., prix très bon, 89 000 $
DOMAINE Chéribourg, impeccable 3 ch., décor chaleureux, très bon prix, une visite s'impose
VUE sur Orford, résidence impeccable 4 ch. avec 1½ acre terrain privé
DONALD LANDRY
1-450-655-3265
1-819-574-3403
Royal Lepage courtier
R 110

BORD DE L'EAU
Très belle maison complètement rénovée, 3 ch., garage attaché, SPA avec vue sur le lac, décoration de bon goût. Bâteaux moteur permis.
Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

BROMONT, Maison victorienne 87 dans la montagne, accès aux pistes de ski à 5 min. de quelques terrains golf. Maison propre et bien entretenue 265 000 $, 514-386-5640

CANTON HATLEY
Résidence luxueuse (2 acres boisés). Constr. (2002) de qualité supérieure. Plafond 9'. Planchers, escalier et amoires de cuisine en chêne. Galerie 22' x 9'. SIA 053692
Immeubles Redpath crtr
Noëlle Hayes
819-432-3727
www.visitenet.com/nhayes
R 110

CANTONS DE DUNHAM
sur 5 acres de forêt mature, maison chaleureuse, foyer, 3 ch., 2 s/bains, garage, site tranquille et privé. Royal Lepage Action crtr. Michel Patte
450-531-5102
www.royallepage.ca/mpatte

COOKSHIRE, superbe emplacement 20 acres boisé, 2 lacs, gar. séparé, chalet 3 saisons, 2 ch., site de rêve. 159 000$.
BURY, fermette impeccable, très luxueux cott. brique, 3 ch., 3 s./bains, 2 cuisines, bois franc, grange équipée pour 8 chevaux, tout est neuf!
TINGWICK, ferme 116 acres, beaucoup de bâtiments, cott. 5 ch., équipement, 280 brebis + agneaux à l'année, belle vue, revenu annuel 80 000$.
JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
LA CAPITALE ESTRIE COOP
(819) 563-3000

COWANSVILLE, magnifique condo dans un domaine donnant accès au lac Davignon, 2e étage, vue splendide, 1050 pi^2, 135 000 $, 450-263-2195.

DUNHAM, lac Selby, près Sutton, cott. aire ouverte, cachet, pl. bois, accès lac, terrain boisé, 135 000 $, 450-295-3353.

DUNHAM DOMAINE 335 ACRES
Sortir de l'ordinaire! Audacieux manoir style Normand sur un vaste terrain avec forêt, prairies, des étangs... Emplacement exceptionnellement privé et tranquille, à 60 min. de Montréal avec vue panoramique des montagnes du Vermont. Un joyau unique pour l'acheteur très exigeant. 2 875 000 $.
LAC BROME DOMAINE 148 ACRES
Cette vaste maison traditionnelle offre l'espace pour toute votre famille. Site exceptionnel sur une colline avec VUE SPECTACULAIRE. Piscine, tennis, spa et beaucoup plus. Pour ceux qui exigent le mieux. 1 200 000 $.
KNOWLTON - MAISON DE LUXE - Nouveau!
D'une architecture sobre et élégante, sa cuisine luxueuse, son solarium inoubliable, ses pièces spacieuses baignées de lumière et dotées de matériaux nobles, en un mot l'ambiance chaleureuse de cette résidence de prestige feront de vos rêves une réalité. 695 000 $.
DUNHAM - 1+ ACRE
Vaste maison en pierre avec logis au s/sol. Très sympathique, pièces lumineuses, grand foyer, garage. Site intime, piscine, vue, tranquilité. Trésor pour bricoleur! 169 000 $.

Sharyl Thompson
450 266-6888
www.sharyl.com
Royal LePage crtr

DUNKIN, Vieille école dépoque. À révover! 55 000 $
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

Entre BROMONT et GRANBY
Grande maison à la campagne, tout rénovée. Lot boisé, piscine creusée. Option ++. 280 000 $.
DANVILLE
Domaine 160 acres, façade rivière et petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
Domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison, bâtiments et équipements pour production de pommes de terre. (Gar. et piste d'atterrissage pour avions.) Autres poss.: pourvoierie, centre santé, etc.
VILLE LAC BROME
(10 min Bromont), domaine 210 acres, grand cottage pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière.
À 5 MIN DE BROMONT
FERMETTE dans magnifique projet, boisé mature. À partir de 2 acres. Venez vous construire !
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

FRELIGHSBURG, splendide propriété, cont. récente mais cachet chaleureux de campagne, sur 3 acres, clé en main, parfait pour votre projet de vie.
Carole Counoyer,
Coldbrook Inc. 450-295-2316

FRELIGHSBURG
Domaine exceptionnel comprenant 46 acres, rés. haut de gamme 5300 pi. car., const. supérieure (coffrages isolants), plafond 11 pi., pl. céramique et bois franc, vastes pces, cui. et s/bains superbes, vue splendide sur Mont Pinacle. 1 180 000 $
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

KNOWLTON
Visite libre dim. 14h-16h
Venez voir 2 propriétés dans le village, à quelques pas de la plage du lac Brome. Commencez au 44 Victoria,une superbe victorienne commerciale (B&B - triplex - condo) ensuite marchez jusqu'au 22 Landsdowne et venez voir une belle classique de Knowlton. Vos a.i.a. :
Manon Legros
Pierre Godbout
www.coldbrook.biz
450-242-1166
Imm. Coldbrook CIA

LAC BROME. Bord de l'eau. À vendre, 143 pieds de rive. Rarissime, 17 740 pi^2. Près village de Knowlton. Golf, ski, vélo. 45 min de Mtl. Magnifique coucher de soleil. Chalet d'été. Pins géants. 605 Lakeside. Ville de Lac Brome. Tél. 450-372-4770

LAC D'ARGENT
67' bord lac; chalet meublé, plage, sable; garage, remise.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC LOVERING
ACCÈS; bung. 3 ch., style pièces-sur-pièces; verrière 23x22'
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MEMPHRÉMAGOG
nouveau chalet, 4 ch., très privé, 1,250,000 $ 514-935-7571

LAC Memphrémagog, terrain 150' bord de l'eau, région Owl's Head, 4.5 acres, plage privée, 480 000$ 514-891-3877

110 ESTRIE

LAC MEMPHRÉMAGOG
Nouveau. Chaleureuse rés. sur site prévilégié, à 5 min. de Magog, côté ouest, 3 ch. poss. de 4, grandes pces, immenses poutres apparentes, ext. pierre, terrain soigneusement aménagé, 106 pi. de littoral.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

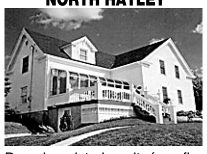
LAC TROUSERS
100' bord lac; chalet meublé, 3 saisons, 1 ch., soleil.
185 000$
100' bord lac; chalet 2 ch., 4 saisons; plage, quai.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

MAGOG, 2 magnifique condos, tout meublés, style **studio** direct sur Lac Memphre, piscine int./ext., sauna, grand balcon 104 900$ ch. 819-669-3302

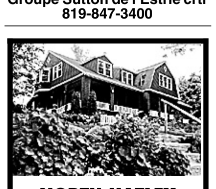
MAGOG, lac Memphré, condo studio meublé, piscine, louable 1000 $ avec option d'achat. 85 000 $. 819-843-6879

MAGOG-ORFORD
Deauville à 10 min. de Magog et du Mont-Orford, Domaine Champêtre, choix de 35 terrains boisés: 53 000pi^2, 60 000pi^2 et 68 000pi^2 aussi 2.4, 3.0 et 4.5 âcres dans un développement harmonieux. Bureau des ventes ouvert sam-dim. Semaine sur rendez-vous. Robert Joyal
819-868-7828
1-866-868-7828
R 110

NORTH HATLEY



Domaine victorien situé en flan de montagne, vues imprenables sur Jay Peak, Owl's Head, Orford, magnifiquement rénové, 10 pces, 2e résidence avec atelier et app. de visiteurs. 33 acres de boisé, sentiers bordés de bouleaux et ruisseaux dans la montagne. Érablière de 200 arbres. Pommiers et cerisiers. Excellent terroir - cueillette de champignons.
Une trouvaille d'époque !
Clé en main ! 550 000$
Maria Ignatow, M.B.A.
Groupe Sutton de l'Estrie crtr
819-847-3400



NORTH HATLEY
LAC MASSAWIPPI
Résidence de campagne exceptionnelle, entièrement restaurée, conservant tout le cachet de son époque Circa 1902. Sise en hauteur offrant vue splendide du lac Massawippi. Jardins soignés, plus de 145' au bord de l'eau incluant magnifique maisonnette et quai. (047882).
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

NORTH HATLEY
Occasion unique. terrain environ 3 acres, vue panoramique, très privé, boisé, tranquille
1-819-347-6098

NORTH HATLEY
Terrains de prestige en montagne avec vue, 2 à 11 acres, projets clé en main 819-572-5752

ORFORD, CHERIBOURG
jolie villa rénovée, série 400, 2 ch., meublée, fenestration et ext. refaits, exc. comme 1re maison ou villa à revenus. 135 000 $. 819-620-7589.

RÉGION RICHMOND
Jolie maison centennaire réno et agrandie, 10 pces, impecc., 2 s/bains. Poss. B n B, 104 acres vallonés, 3/4 bois, gros ruisseay, étang, 379 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

ROXTON FALLS, maison mobile, 14pi X 62pi, toit refait, terrain 33 900pi^2, garage: 16pi X16pi X 30pi, arbres matures, tranquille, 1 km village, 59 000$ nég., 450-548-2483

SHERBROOKE (près de), belle demeure 97, 9½ pces, chaleureuse, pas réno à effectuer, belle rivière, 83 acres, épinettes 76, grange. 819-845-9192

ST-ELIE d'Orford, 9.5 acres
Le Charme d'autrefois! A 5 min. de la ville, fermette de loisir avec maison ancestrale ayant gardé un cachet exceptionnel. Beaucoup de boiserie, mur et plafond en latte de bois, écurie, lac, piscine creusée, paysagement avec beaucoup de vivace.
Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

ST-ETIENNE-DE-BOLTON
maison neuve accès au lac, véranda 4 saisons, terrain 40 000 pi^2, disponibilité immédiate. 169 900 $ tx incl. 450-297-0677, 450-297-3569

ST-ETIENNE de Bolton, Lac Libby, meublé, embarcations. chalet 4 saisons. 295 000$.
514-952-7712, 514-255-5054

ST-PAUL D'ABBOTSFORD

Jolie maison patrimoine située au pied côté sud Mt-Yamaska, 215 000$, 450-379-5877,
www.duproprio.com/23554

STE-ANNE de Larochelle, LES JOIES DU PLEIN AIR. Vous avez le pouce vert? Alors... fermette 97 acres avec maison de 4 c. à c., petite écurie, ruisseau, étang et forêt.
Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

SUTTON, maison pièces/pièces, terrain 198 acres, poss. B&B www.clicmaison2000.com # 11078 ou tél 450-538-1852

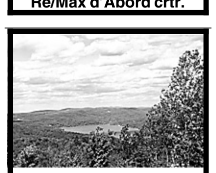
SUTTON, Terrain de 51 acres sur les flancs du Mt Sutton, vue panoramique, 2 ruisseaux, zoné blanc, 215 000 $
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON-HIVERNON

Vue panoramique montagnes, grand patio arrière, secteur paisible, près village, const. 98, superficie habitable 2164pi^2, 4 ch., plancher érable, gar. double, abris d'auto, terrain 48 358pi^2. Par proprio, 450-538-4253.

110 ESTRIE

VUE MAGNIFIQUE
Terrain de 10 acres dans domaine privé, entre Ste-Catherine de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrés Lac Massawippi et montagnes. 175 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



VUE MAGNIFIQUE
Terrain de 4 acres en pleine nature, dans domaine privé, entre Ste-Catherine de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrés Lac Massawippi et montagnes. 125 000 $. Appelez pour détails.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

VUE SPECTACULAIRE!
Domaine exclusif dominant le lac Massawippi. Const. haut de gamme, plafonds 9' avec poutres. Cuisine superbe, salle de jeux à l'étage avec cathédrale. Chemin et domaine privés assurant qualité de vie et quiétude, piscine creusée exceptionnelle.
1 450 000 $. (048287)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BORD DE L'EAU
Maison au bord d'un grand lac privé, au pied du Mont Adstock (ski, golf, parc Frontenac). 4 ch., 2 s./bains, 1 s./eau dans ch. des maîtres, terrain 150 pi de façade au lac, à 15 min. de Thetford. Très bien fenestrée. 240 000$. 418-338-1216

CAP ROUGE (QUÉBEC)
UNIQUE, luxueux condo, intime, construction récente, vue imprenable fleuve et ponts, 2 niveaux 1700 pi^2, 3 ch., foyer, garage, 400 000$. 418-658-8348

FERNAND DONTIGNY
1-800-783-8933
Gr Sutton Synergie inc.

LAC MASKINONGE

Maison de prestige, 200 pieds façade au lac. 4200 pi^2 habitable. 3 garages. Site exceptionnel !

BORD DE FLEUVE

LANORAIE. Plus de 4000 pi^2 habitable. Vente cause maladie. Faites votre offre!

ILE D'ORLÉANS (QC), Chalet 2 ch. avec magnifique vue sur fleuve St-Laurent, sur grand terrain boisé. La campagne en ville. 117 000 Steve Godbout Capital Sélect Imm 418-627-3333

LACOLLE

Propriété située à la campagne, 5 ch. Const de qualité, grand terrain, 10 min. autoroute 15.
ROBERT SICOTTE
Re/Max crtr
1-866-954-2456

NOTRE-DAME-PORTAGE
Centre du village, fleuve, 4 ch., ext. en brique. 418-862-7928

RÉGION LAC AYLMER
A St-Julien : adorable maison centennaire restaurée, belle grande cuisine ensoleillée, cuisinière à bois, beaux planchers; garage neuf; autres bâtiments. 121 acres: 9/10 belle forêt. Lac, gros ruisseau, beau paysage. Seul. 245 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

112 BORD DE L'EAU

15 MIN. de Magog, 375 pi, 2 acres de terrain, bâtissez votre maison de rêve, poss. subdivisé, 295 000$. Pierre Marcil Re/Max d'Abord inc. 819-868-6666

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi^2, 260' de rive sur le lac Balzac, 0,75$ le pi^2. 450-602-0591, 514-951-7755. www.lacbalzac.com

BAIE DE MAGOG
4 beaux condos, choix 1 ch. ou 2 ch., de 79 000 $ à 162 000 $.
Pauline Bélanger
819-822-9077
Re/Max d'Abord crtr

BRÉBEUF, 350 pi sur Rivière Rouge, 4 ch., gar., superbe!
M. Lafontaine - 819-425-4550
Gr. Sutton Laurentides crtr
maison360.com

GRAND LAC NOMININGUE
Baie Champagne, 2 terrains pour 225 000 $, poss. approx. 100 000$ de financement.
Guy Thibault, Sutton
1-877-277-0007

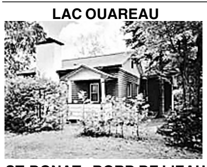
ILE DE MAI, 17 000 pi terrain, brique, pl. bois, quai, navigable. 514-704-9473, 450-434-7940

LAC CHAMPLAIN
Bungalow rénové, 3 ch., a/c, piscine, céramique chauffante, quai ciment, descente de bateau, 199 900 $, 514-941-4745.

LAC CONNELLY, St-Hippolyte, vue coin 270 degrés, clôturé, 8 pces, foyer. 514-334-6958

LAC Massawipi lac brompton avec quai, plage. Spécial prévente: 20 000$ de rabais.
www.chaletdeluxe.com
819-679-2908

LAC OUAREAU



ST-DONAT - BORD DE L'EAU
Plage de sable. Propriété réno en 92, 3 ch., foyer, solarium. Vue panoramique. Terrain plat.
RONALD BOUCHARD
La Capitale Saint-Donat
819-424-2041

LAC SACACOMIE terrain de 73 000 pi. car. approx. de l'auberge, lac navigable, 149 000 $. Robert Parento (514) 382-6789. Re/Max Procommercial Crtr

LAC SAGUAY, navigable, canadienne, pierre, 3 ch., foyer, gar. triple, terrain 85 000pi^2, 329 000$. Jean Doré, Dart Imm. crtr., 514-497-3300

LAVAL SUR LE LAC, 39 750 pi^2, bord de l'eau. 769 000 $. Occ. rapide. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

LE 5 JUIN
***** BORD DE L'EAU *****
Dim. 14h-16h 121 Asselin, Lery (près chemin Bord de l'eau)
Superbe maison dans secteur prestigieux. Plancher bois franc, 4 c. à c., 2 gar., 2 foyers. S/cinéma, piscine creusée, 23 000pc terrain privé, paysage par professionel. Près du golf.
20 min. Centre-Ville
FAUT VOIR !!! Vendeur motivés
MLS 1102074 Prix 675 000$
Colleen Hearn & Keith Gold
514-830-2638
Royal Lepage Village
R 100

MAURICIE, St-Stanislas maison centenaire, sur la Batiscan dans village, cachet et poss. Jour: 418-328-3288. Soir: 418-328-3942. Michel

MILLE-ISLES, propriété de prestige, lac Paul, terrain 89 000 pi^2, piscine creusée int., 1 295 000 $. Guy Bélanger, Synergie crtr, 450-669-6189

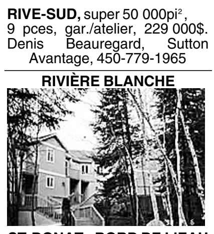
ORFORD, accès lac, vue montagne, 4 acres, 450-532-5977, www.orbitemedia.com/terrain

PETIT LAC BROMPTON
Chalet 3 saisons, rafraîchi en 05, terrain double, 2 pas accès privé avec plage. 82 500 $.
Pauline Bélanger
819-822-9077
Re/Max d'Abord crtr

PETIT LAC MAGOG
Cott. rustique 7 pces, 3 ch., terrain plat, 2 s/bains, 219 000 $.
Pauline Bélanger
819-822-9077
Re/Max d'Abord crtr

RIVE-SUD, super 50 000pi^2, 9 pces, gar./atelier, 229 000$. Denis Beauregard, Sutton Avantage, 450-779-1965

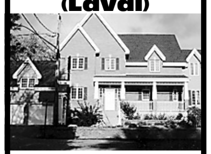
RIVIÈRE BLANCHE



ST-DONAT - BORD DE L'EAU
Accès au lac Archambault et Ouareau. Condominium 1 c à c, foyer, vue sur cascades. À 2 pas du Mt-Garceau. 145 000 $.
YVES PAQUIN
La Capitale Saint-Donat
819-424-2443 - 514-286-7058

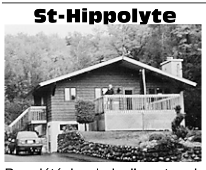
ST-ALEXIS DES MONTS, maison de bois rond style scandinave const. 02, sur 50 000 pi^2 de terrain, bord de rivière 500 pi. très lumineux et confortable. Marie De Taille 514-606-0585 Re/Max Royal Jordan

St-François (Laval)



Navigable, rés. deprestige, 2 gar., 2 foyers, spa, piscine, etc. Vue panoramique. Superbe! MLS # 764254.
Carolyne Legault, Les Associés, 450-712-7127
R 112

St-Hippolyte



Propriété bord de l'eau,terrain 61 122pi^2, s/bains, luxueuse, bain tourbillon en marbre, aires ouvertes,199 000$, Héloise, Exit Plus, 1-866-884-0115

STE-ROSE maison centenaire, 13 pces, 5 ch. 3 s/bains, garage, seul une visite vous convaincra! 560 000 $. C. White (514) 346-6202 Sutton Crtr, www.chantalwhite.com

VISITE LIBRE

DIM. 5 juin 14 à 16 H., au 427 avenue de la Pointe Jameson, Venise en Québec. Magnifique propriété avec 117' de façade sur l'eau, descente pour bateau. Terrain de 23,350 p.c. avec arbres centenaires. Maison impeccable de 4 ch., boiseries, foyer de pierres, spacieuse véranda avec vue sur la baie. Garage. $349,500. Venez vous installer pour l'été!
VOTRE HÔTE,
LUC GIGUÈRE
450-531-5886
DYNAMIQUES CRTR.

WENTWORTH terrain bord eau, 120 000 pi. car. 500 pi. de rivage, 120 000 $. Maurice (514) 877-5508 La Capitale

NOMININGUE
BORD DE L'EAU

Superbe propriété au bord du Lac Ste-Marie. Construction de qualité supérieure. Une résidence de charme et cachet, avec immense terrain de 180 000 pi car, 7 ch., 3 s./bains, solarium, véranda d'été, grand garage 1050 pi car chauffé. 300 pi de frontage sur lac motorisé. Rénové en 1997. Succession.

3321521
FLB COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Contactez Frédéric Le Buis, Agent Immobilier Agréé
(514) 737-1064 sans frais 1 866 474-1064

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

COSTA RICA, sud de Dominical, à Ojochal, résidence sur 1 acre de terrain, aménagé près mer. 47 000$. 819-326-4881.

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

........514-232-4468........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ **Château Casson** ★
815 Muir, 7e, coin, 1600 pi^2, pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique. **355 000$**
★ **Montpellier** ★
730 Montpellier, 5½, pl. bois franc, 1½ s/bains. **212 000$**
★ **Montpellier** ★
730 Montpellier, 5½, penth. réno, pl. flottant. Vue. **229 000$**
★ **Montpellier** ★
750 Montpellier, 4½, pl. bois, coin, vue parc. **169 000$**
★ **Montpellier** ★
730 Montpellier, #611 **VENDU**
★ **Henri-Bourassa** ★
7556 H.-Bourassa, cott. 2 ch. + mezz, 2400 pi^2, 2 gar. **279 000$**
★★★★★★
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

IN MEMORIAM
ÉPILEPSIE CANADA
1 877 734-0873
www.epilepsy.ca
La recherche: le nerf de la guerre contre l'épilepsie

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★ **Château Casson** ★
815 Muir, 6½, coin sud est 8e, 3 ch, 2 s/bains, 2 garages. 1825'car. net **399000$**
★ **Château Casson** ★
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car. net, 2 balcons, garage. **499000$.**
★ **Château Casson** ★
795 Muir, coin s.o., 5e, 3 ch., 2 s/bains, lattes, 2 garages, 2100'car. net. **499000$**
★ **Château Casson** ★
755 Muir, coin s.o, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. Terrasse 2881'car. (jardin). **429000$**
★★ **L'Estragon** ★★
725 P. Fortier, coin centre, 5e, fenêtres cuisine, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
★ **Parc St-Laurent** ★
875 Du Ruisseau 5½, 2 ch., cuisine refaite, 30 000$ de réno, pl. lattes, garage, **239000 $.**
★**Parc St-Laurent**★
825 Du Ruisseau 5½, 2 ch., a/c central, garage, **209900$**
★ **Villa Princesse**★
2950 Côte Vertu penthouse 1750'car., 3 ch., 2 s/bains, pl. boislattes, 2 garages, **399000$**
★ **Ahuntsic ouest**★
1590 Louis Carrier VENDU
★★★ **Location** ★★★
720 Montpellier coin, rénové, 1500'car., 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, **1500$/mois chauffé.**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

1077, ST-MATHIEU, centre-ville, 5e étage, grand loft/studio, vue, a/c, piscine, 159 000 $
Acpro crtr 514-246-3377

119 500 $, condo à 3 minutes du Carrefour Laval
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

11e ÉTAGE, PLATEAU

4½, OCC. IMMÉDIATE
Le Dauphin, luxueux, tourbillon, piscine. G. Goudreault, Sutton crtr 514-727-7575
R 115

125 000 $ - AHUNTSIC, 3½ libre, unité de coin, 5 électros, a/c, 514-381-2231

1958 DES ÉRABLES Prix réduit, pour vente rapide, superbe condo réno 05, 4 ch., libre à l'acheteur, 199 500$. J.P. Côté, Sutton Accès 514-727-7575

*** * 269 900 $ * ***
Condo const. béton, unité de coin, dernier étage ! * **Rareté** * **Garage** * Cagibi , a/c, foyer, pl. de lattes, **plafonds de 9 pi. et + + +. A paru dans Décor Mag...** superbes cuisine et s-bains luxueuses. Hâtez-vous, il ne restera pas longtemps sur le marché. A proximité du métro Berri et Vieux - Mtl.
Francine Laberge
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L.

8e ÉTAGE
superbe condo à Anjou
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A 10 MIN. du centre-ville
Condos neufs, 1225'car., 2 ch., foyer, climatisation central, bois, céramique, stat. disp., 169000$. 514-823-1631.

À 2 PAS, du parc Olympique. La campagne à la ville. Tour Méritas. Super condo unité de coin, 1280 pi car., près des services, 325 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
340 Champs de Mars # 509. 2 ch. très éclairé, grande terrasse privée, gar., beaucoup d'inclus, 335 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

À AHUNTSIC
Au 10 685 De Lorimier, condo impeccable 5 pces, 2 ch., 3e étage, garage, foyer, a/c. Faut voir, 194 500 $. AUSSI 2e étage, même grandeur, pas de garage, 179 000 $. Faut voir Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, 514-382-8000

AHUNTSIC, 4½, béton, 1100 pi^2, 5e étage, asc., stat. ext., 175 000 $ nég., 514-381-2231

AHUNTSIC, const. neuve 2005. À qui la chance ? Place Massena, dernière unité de coin très ensoleillée, dernier étage, a/c, foyer gaz, 178 430 $. Century 21 Max-Immo Louise Vanier 514-597-8320

AHUNTSIC, unité de coin, 5e étage, impeccable, 2 ch., stat., 159 000 $ - 514-326-4047
Mme Ouellet Crtr Agréé

AHUNTSIC
Condo 5 pces, const. qualitée, pl. latte, 1002pi^2 2e, 185 000$, 1er 179 500$ taxes incl. voisin du métro. mls.ca # 1098113, 1098189 **M. PITRE**
514-351-2211
Sutton Accès crtr

AHUNTSIC
SECTEUR ANDRÉ-GRASSET
Magnifique condo sur 2 niveaux, une vraie clé en main. Entrée, gar. et terrain privés.
Gr. Sutton Accès- 514-382-2929
DENISE FOISY

À LONGUEUIL, à 2 pas base pleine air et golf. 2 c.a.c., cuisine réno, pl. lattes, garage, foyer. Occ. flexible. 159 000 $. Sylvie Goupil, 450-466-4000, Remax Performance crtr.

ANJOU, condo 2 ch., unité de coin imm. béton, orientation sud-ouest, stat., grand balcon donnant sur rue tranquille, 169 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

ANJOU, condo luxe 4½, gar. int./ext., gym, bronzage, sauna, a/c, lav./séc/lav.-vaisselle, libre 175 000$. 514-927-5035

A P.A.T., condos 4½ neufs, bain podium, foyer, pl. bois, possibilité garage, subvention 7500 $. SETAM, 514-498-1333

AU PLATEAU, rue Villeneuve, 4½ ensol., 2 ch., 2e. Bon prix ! 514-497-0378, 514-389-0700

A VILLE ST-LAURENT, condo 1060 pi ^{2}, 5e étage, ascenseur, gar., occ. 30 jours, 179 000 $,
Sylvain Leblanc, agent,
Re/Max 2000 SL
450-682-0101

BORD DE L'EAU Gouin est, unité de coin, 2 et 3 ch. piscine, ascenseur, sauna, garage
Boul Gouin est, différents étages (5e au 18e), foyer, piscine, sauna, asc. garage, tennis.
Danielle Didier (514) 322-9192
Century 21 crtr

BOUCHERVILLE, 6½ près fleuve, 10 min. Mtl, 3 ch., 2 balcons, grande s/bain, 2 stats., pl. bois, 174 900 $, 450-641-9874

BROSSARD, Le Classy imm. prestigieux situé directement au bord de l'eau, unité de façade avec vue sur Montréal, 2 ch., pl. bois, 1 garage. Nathalie Allard, Sutton crtr 450-466-4644

BROSSARD 129 500 $
Libre, frais peint, pl. flottant, garage, ascenseur, piscine ext., beaucoup rangement. Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

C.D.N., 3½, céramique, Oratoire, dernier étage, gar., locker, près hôpital, UdeM, bus, métro. 155 000 $. 514-777-9075

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

CENTRE-EST, condo 1350 pi car., 3 ch., dans secteur recherché d'Hochelaga / Maisonneuve. Pl. bois, rénové 2005, 199 000 $. Michel Tremblay, Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

CENTRE-VILLE, métro PDA, 3½, 1 ch., électros, a/c, occ imm. 249 000 $. Re/Max crtr, M.C. Gadoury, 514-281-5501

CENTRE-VILLE 3½ neuf, près métro Bonaventure, const. 2004, ensoleillé, grandes fenêtres, électros et garage inclus, 186 000$. 514-856-0216

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE
Comparez
Le meilleur rapport qualité / prix
189 000 $
absolument magnifique 971 pi car, bois franc, plafonds hauts, superbes cuisine et s/bain, foyer au gaz, Re/Max du Cartier
GINETTE LAFRENIÈRE
514-281-5501

CENTRE-VILLE, DELANO
Condos lofts au coeur de l'action, vue panoramique, haut plafond, foyer, pl. bois franc, 2 ch., 2 s/bains. Occ. Imm. 840 pi^2 @ 370 000$, 1050 pi^2 @ 435 000$, 1424 pi^2 @749 000$ (PH, garage). MLS 1092221
MARIE BROSSARD
514-501-9318
Century 21 Max-Immo crtr.

CENTRE-VILLE, condo de coin haut de gamme, centre-ville, 2 ch., 11e, vue ville et fleuve, lattes, appareils inox incl., balcon, gar. Faut voir! 309 000 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance
www.barrydurocher.com

CHOMEDEY, condo de luxe, 5 min. nouveau métro, 3½ aire ouverte (1125 pi^2), foyer au gaz, dernier étage, stat. 179 000$. Pas agent. 514-236-9331

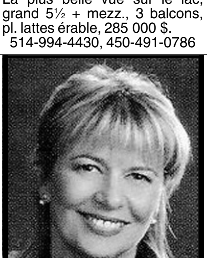
CHOMEDEY- PENTHOUSE
luxueux, plein sud, 3 ch., A/C, foyer, beaucoup d'extra, libre. 329 900$ 450-688-6555

CITÉ DE LA SANTÉ
2 ch., 118 500$
Sylvain Proteau Re/Max du Cartier 514-298-1810

CONST. RODRIGUE, 3920 Duquesne, magnifique condo neuf, 1341 pi^2, 2 ch., a/c, stat., 2 min. métro Cadillac, 239 000$ taxes incl., super insonorisation 514-829-9114, 514-521-6309.

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Phase 2: 2 derniers 4½
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
229 000$ - 278 000$
taxes incluses
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

DEUX-MONTAGNES
La plus belle vue sur le lac, grand 5½ + mezz., 3 balcons, pl. lattes érable, 285 000 $.
514-994-4430, 450-491-0786



ÉLIZABETH DION
514-928-2451

N.D.G. À LOUER
Condo 2 ch., 2 s/bains, 4 électros, ascenseur, face au parc, à pied de Concordia (Loyola), 1100 $

MÉTRO ST-HENRI
Condo 2 niveaux pour ceux qui aiment la ville. Beaucoup d'inclus. À voir 169 900 $. Gr. Sutton crtr
R115

ESTRIE, MAGOG
350, rue L'Archevêque
Luxueux condo. FAUT VOIR!
À 5 min. du Centre-Ville. 123 000 $ + taxes. Pl. bois, foyer, aspirateur central, const. supérieure, tout en brique.
819-571-6158

GREENFIELD PARK, superbe unité de coin, près hôpital Charles Lemoyne et train de banlieue St-Lambert, lattes merisier,garage, beaucoup d'inclus. Suzanne Labbé 514-942-0285 Groupe Excel Ctr. Imm. Agréé

H.-MAISONNEUVE, superbe condo, 2 étages, 1300 pi^2, très fenestré, bain thérapeutique. Coup de coeur! Agent s'abstenir. 245 000$. 514-522-4542

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919
www.habitat67.com

ILE-DES-SOEURS - Verrières V
Vendeur très motivé. De toutes les pces, vue 100 % sur fleuve/ jardins. Impecc., très privé,champêtre, 2 ch., 2 s/bains, terr., garage. Nouveau prix : 414 000 $ nég. MLS 767186
Sutton Accès 514-382-2929
Jacqueline Lemaire

ILE-DES-SOEURS, Club Marin II, impec., 755 pi^2 avec superbe vue sur l'eau et ville. 239 900 $, vendeur motivé. Dave Doucette Re/Max tms, 514-262-0404

ILE BIZARD condo 1289pi^2, 2 c. à c., 2 balcons, en excellent état, 149 900$ nég., occ. très flexible. 168 du Manoir app.3, dimanche. 14h-16h.
Konstantinos Rigas
Remax Invest, 514-831-5100

ILE DES SOEURS

LES SOMMETS I. Splendide condo 2 ch., 2 s/bains. vue sur lumières de la ville et sur le fleuve. Foyer, pl. bois. Cuisine de rêve. Centre sportif complet, **650 000 $**
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'Île crtr

ILE DES SOEURS
LE CHAMPLAIN : maison condo de 2 belles grandes chambres, 3 s/bains complètes, foyer, jardin privé et terrasse. Impeccable !
A voir! **375 000 $**
OCCASION AUX SOMMETS SUR LE FLEUVE. 2 chambres séparées, bois franc partout, vue exceptionnelle sur fleuve et ville, balcon céramique. Minutieusement entretenu.
A saisir! **384 000 $**
BIARRITZ! Edifice de grand luxe. Superbe condo de plus de 2000 pi car. dans un environnement champêtre et aménagé de matériaux absolument exquis. **595 000 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
R 115

ILE PATON A LAVAL
BORD DE L'EAU
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **Visites libre dim 14 à 16 h 4580 Promenade Paton.**

Pour mieux vous servir nouveau bureau au 2555 Havre des Iles sur rendez-vous
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
- **Le Versailles** 2100 pi car., série 09, 3 ch. 2 s/bains, orientatio E-S-O, foyer, balcon 60 pi., vue panoramique, 2 garages, piscines int ext
- **À LOUER** luxueux 1600 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, foyer au gaz, cuisine granit et cerisier, terrasse privée sur toit, garage
- **Condo 2003** avec mezz., matériaux haut de gamme, 1600 pi^2, 339 000 $
- **Le Maritime** 2 ch, 2 s/bains, a/c, grand balcon, sud-ouest, face à l'eau, garage, vue
- **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- **Domaine Paton** superbe unité réno, directement au bord de l'eau, balcon 11X25 pi, céramique. Unique!
- **Le Chantilly** 8e, plafonds 9 pi, cuisine et s/bain luxueusement rénovées, garage
- **Domaine Paton** 6e, cuisine de rêve, comptoir granit, pl. lattes, s/bain rénovée
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, garage
- **Le Versailles** 1770 pi, 3 ch., 9e, foyer, balcon 60 pi
- **Rosemère** 2800 pi^2, style "townhouse", foyer, 2 gar.

VENDU
- **Le Laurier # 708**
- **Le Chantilly # 412**
- **Terrasse Paton** # 607
- **Promenade des Îles # 610**
- **2060 rue Dumouchel**
- **Héritage #607**
- **Château de l'Île 75 # 202**
- **Le Laurier # 807**
- **Le Chambord # 410**
- **Le Chantilly # 205**
- **Ste-Dorothée 268 Larivière**

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr
voyez toutes mes propriétés sur le site Re/Max Québec

ILE PATON
BORD DE L'EAU
ET LAVAL
Versailles
* **Très grand 2 ch.,** 2 s/bains, vue rivière S-O. Centre sportif, piscine int ext. Faut voir!

Héritage
* **6 pces,** pl. lattes. Vue panoramique sur rivière. 2 s/bains réno. Balcon céramique. Gar

Laurier
* **Luxueux** 2 ch., th-pompe, lattes et céramique. Terrasse privée + balcon, 2 garages. **Rénové!**

Domaine Paton
* **Beau** 2 ch rénové, pl. bois flottant, piscine, tennis etc. **Prix revisé**
* **Rénové** en 2002. 3 ch, 1.5 s/bain, lattes. Piscine, tennis ++. **Prix réduit**

Châteaux de l'Île
* **Bord de l'eau,** luxueux 2 ch., 2 s-bains, lattes, th-pompe, impeccable. **À voir!**
* **Du jamais vu!** grand luxe, confort, lattes, plafonds hauts, foyer, a/c central. Vue sur l'eau, piscine ext.,+++

Croissant des Îles
* **Île Paton** const. récente, luxueux 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, gar. + 2 stat ext, a/c, marina. Vue sur l'eau

Promenade des Îles
* **Unité de coin,** au 15e, vue panoramique, 2 ch., gar.
* **Vue panoramique** sur rivière, luxueux condo 2 ch. Cuisine et s/bain rénovées, pl. bois flottant et céramique, garage, piscines int ext.
* **Luxueusement rénové,** 2 ch, pl. lattes, portes françaises. Cuisine à aire ouverte. Faut voir!

Havre des Prairies
* **Nouveau,** condo style californien entièrement réno, 2 ch. Pl. chauffant, foyer, a/c, terrasse pavé uni, garage + stat

Jardins du Havre
* **Vue panoramique** sur l'eau et Montréal, penthouse, 2 ch., pl. lattes salon/s/manger, 2 terr., 2 gar.
* **Vue! Vue!** Et luxe. Penthouse 2 ch + vivoir + bur. + verrière, 2 balcons, 2 terr., spa

Terrasse des Prairies
* **Vaste** 2 ch + bur., foyer, a/c. Superbe vue sur l'eau!

Maritime
* **Condo style loft,** ch. séparée, vue sur l'eau, garage.

Villa Riviera
* **Bord de l'eau,** aire ouverte, 2 ch, 2 gar, piscine ext. Libre !

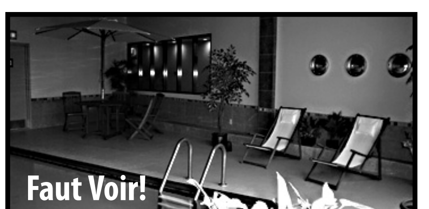
Laval
* **Chomedey,** proximité pont Lachapelle, grand 2 ch, 1 balcon, 1 terr., 2 ptes patio, grand salon s/manger. Gar., piscine, 3 rangements

Les Berges Milles Iles
* **Bord de l'eau, Laval O.,** 2 ch + bur., plafonds 9 pi., lattes, foyer, a/c, immense balcon, vue panoramique!

Les Fontaines
* **Const. 2004,** secteur Paton, 2 ch., a/c central, lattes, foyer, garage, piscine.

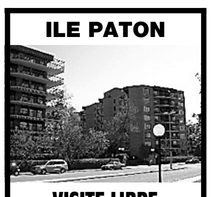
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILE PATON
Chambord bord de l'eau, 3 ch, 2 s/bains, libre. À voir!
Maryse Pinto
cellulaire: 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr



Bordure du golf de St-Lambert!!!
Magnifiques condos 1, 2, & 3 c.a.c., ascenceurs, salle exer., sauna, piscine int., garage. int. disp., Superbements rénovés sur mesure, +++
à partir de: $ 109,000.^{00}
appellez **PRIMEX** (514) **940-0545**
✱ Fin de projet!!
$ 5,000 de rabais!
jusqu'au 30 juin.
3322443A

ILE PATON



VISITE LIBRE
Dim 14 à 16 h
4540 Promenade Paton
app 702
Chambord
Unité de coin, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, cuisine réno, occ imm

Héritage
Penthouse 1500 pi car, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, granite, 3 garages.
Héritage
Penthouse rotonde avec balcon, 2 ch, 2 s/ bains, pl. marbre chauffant, cellier, génératrice, 3 garages.
Héritage
Nouveau penthouse 1120 pi car., pl. bois, 2 garages. 329 000 $

PROMENADE DES ÎLES
Superbe condo de style maison de ville, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, système Domotic, gaz naturel, boiseries, impossible de tout énumérer

Secteur Île Paton
Bord de l'eau
Unité de coin, 2 c. à c., grand balcon, superbe vue sur l'eau
prix réduit 219 000 $
Le Presqu'île
1300 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, immense balcon, vue exceptionnelle.
RYL Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET
514-247-0015
R 115

LACHINE, condo 2 ch. + mezz., foyer au salon, grande terrasse sur le toit + balcon arrière, garage, 254 900 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl 514-918-9942
* * * * *

LACHINE, face au lac St-Louis, clé en main. Prix discutable. www.condowow.com

LACHINE, près autor. 20, 2 lofts neufs, stat. et piscine ext., a/c, 139 000$ et 130 000$. 514-634-6326, 514-793-9195

LASALLE, const. neuve (Les Berges du Fleuve), r.-de-ch. 2 ch., foyer au gaz, a/c, garage int. + stat. ext. 514-952-0494

LAVAL, Le Presqu'Île, 1150 pi^2 + 2 balcons, 11e, vue magnifique, 325 000 $. 514-385-0358

LAVAL, luxueux 4½ neuf, pl. bois , a/c, coté soleil, piscine ext., 175 000$ 514-895-2085

LAVAL SECTEUR MARIGOT
Magnifiques condos 4½ aires ouvertes, superbement rénovés sur mesure, stat incl., près futur métro
Faut voir! à partir de 139 999$
CHOMEDEY Faut voir!
Magnifiques condos 4½ aires ouvertes, superbement rénovés sur mesure, foyer au bois, stat. incl., près de tout 135 500 $
RENAISSANCE Cartier
Condos 3 et 4½, pl. céramique partout, 2 pas du futur métro, à pied de tous les serivces 81 000$ +
*** Fin de projet!!**
1 télé 42" plasma
ou un plancher flottant **ou** $$$ comptant à l'achat de votre condo **jusqu'au 30 juin!!**
Nous assumons votre bail.
514-906-6170

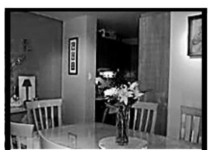
LÉVIS, condo vue panoramique sur Québec face au Château Frontenac. Prix : 275 000 $
Photos: www.propriovirtuel.com
1-418-563-8226

LONGUEUIL, condo de prestige à L'Estuaire II, 1180 pi. car., 2 ch., vue splendide fleuve et ville, balcon, stat. int., accès direct métro. Les feux d'artifices dans votre salon. 269 000 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance
www.barrydurocher.com

LONGUEUIL, l'Estuaire II, 4½, 1200 pi^2, face fleuve, métro, 2 stat., 260 000$. 450-655-9519

LONGUEUIL, réno., plancher, toit, balcons, terrasse neufs. Secteur recherché, ensol., 2 ch. Piste cyclable, près tunnel et pont. 124 000$. 450-646-2482.

LONGUEUIL
4½ www.picturetrail.com/ condo1845 Prix 137 500$
514-927-6905



MARCHÉ MAISONNEUVE
Rue Aird Super condo, const 2002, 1080 pi^2, 2 ch., bois franc, lumineux, rangement ++, grande terrasse arrière, stat., aire ouverte, près des services. Occ rapide. 171 500 $
Annie Plourde
514-597-2121
La Capitale Mont-Royal
R 115

MERCIER, Face Parc Bellerive, fleuve St-Laurent, 800pi^2, niveau terrasse 118 900$, 1er étage 141 900$, 2e 149 900$
M. PITRE
514-351-2211
Sutton Accès crtr

METRO VIAU face au stade, condo 99, pl. bois, + stat. Faut voir! Mme Bergeron (514) 259-8884. Re/max Harmonie

METRO VIAU superbe condo, balcon, vue sur jardin + terrasse privée. La campagne en ville! 168 000 $. Mme Bergeron (514) 259-8884Re/max Harmonie

MONTRÉAL, condo près Stade, 2 ch. sur 940 pi^2, béton, plancher de bois, impeccable. 174 900$. Corinne Comperon, Sutton crtr. 514-346-7080

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c. à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 159 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B. C. crtr

MTL-NORD, vue rivière, 3e 2 ch., garage, grand balcon, ascenseurs, piscine... Denise Laporte, Capitale 514-353-9942

MTL - R.D.P., unité de coin, 6 pces, 2 ch., foyer, mezz., plafond cathédrale, terrrasse, stat. 169 900 $. René Lévesque 514-383-2727 Re/Max crtr

N.D.G.: réduit pour vente et occupation rapide, 219 000 $, grand 6 ½, bas de duplex, s-sol ado, boiseries, foyer, bois franc, garage. 2193 Clifton.
Sutton Centre-Ouest
514 486-7195
marieclairelepessec.com

N.D.G. CHÂTEAU MONKLAND
Magnifique et exceptionnel condo au Village. Haut plafond, moulures, pl. bois, comptoir granite, foyer, balcon, ascenseur. 1300 pi^2, 2 ch., 2 s/bains. 439 000 $. MSL 1087796.
MARIE BROSSARD
514-501-9318
Century 21 Max-Immo crtr.

OUTREMONT, aire ouverte 641 pi^2, bâtisse prestige, 3 électros, plafond 9'6", extra, occ. été, 165 000$, agent s'abstenir 514-998-8790

OUTREMONT, à proximité du métro et des services, unité de 1360 pi car, 2 ch, 2 s/bains, a/c, garage. À voir
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

OUTREMONT, condo rue Champagneur, 3e étage, 3 ch., 2 s/bains, 1200 pi^2, stat., rangement s/sol, occ. juillet.
299 000$, 514-274-0973

OUTREMONT, Querbes/Van Horne. 3½ neuf, 1026 pi^2, a/c, garage, métro. 450-671-1076

OUTREMONT, SUCCESSION
Le Tournesol, condo 7e étage, env. 1500 pi^2, 3 ch. 2 s/bains, a/c central, garage, vue panoramique, occ. immédiate, 495 000 $, Imm. Trans Immo, Robert Langlade 450-973-2442

OUTREMONT adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

P.A.T. vue magnifique sur fleuve, 2 ch. bois franc, entrée lavsec. 3e, 957 pi. car. L.C. Houle (514) 993-8030. Excelsior Crtr

PARC LAFONTAINE: joli loft complètement rénové " Les Dauphins" 119 000 $, terrasse, piscine, sauna, parc, pont, centre-ville. 412 pi^2 occ. immédiate
Sutton Centre-Ouest
514 486-7195
marieclairelepessec.com

PETITE ITALIE, Place de la Croix, apt 1395pi^2, 2 ch., 1½ s/ bain, gar. int., Pas agent. 514-526-0012, 514-992-9327

PETITE ITALIE, Penthouse, 2200 pi car. 2 balcons, belle terr., stat int. 2 ch., vue, a/c, pl. béton, condo de rêve 589 000 $. 514-274-1487

PLATEAU, 4810 Papineau
1150pi^2, rangement, 3 c. à c., stat., belles rénos.,189 000$. M. Trudeau, Century 21, Dim., 14h-16h. 514-894-9375,

PLATEAU, condo 3 ch, pl. bois merisier, 1518 pi car, const 2004. Insonorisé. Garage. Magnifique. Vendeur motivé
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU, condo 2 ch. + bur., cachet, pl. bois, cuisine + s/ bains réno, mur de brique, terrasse, près parc Lafontaine, 169 900 $. Michael Falduto. Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

PLATEAU, lofts, construction neuve. 680 à 2200 pi car. À partir de 169 000 $ + taxes. Occ. imm. Re/Max crtr, Geneviève Gadoury, 514-281-5501

PLATEAU, r.-de-ch., 2 chambres, lattes, foyer, jardin privé, 199 500 $ nég. Century 21 Max-Immo crtr Louise Vanier 514-597-8320

PLATEAU, superbe loft 2100 pi car., + balcon, face parc, électros Stainless, a/c . Re/Max crtr, M.C. Gadoury, 514-281-5501

PLATEAU - ***URGENT!***
FAITES UNE OFFRE !
Superbe condo, 2e étage, 3 c.a.c. À voir! Occ. immédiate. 269 000 $ négociable.
Claudette C. Chénier
agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514) 594-3476

PLATEAU
4246 PAPINEAU
Condo style loft, un des plus grand sur le marché. Murs de brique, poutres, planchers de bois franc, cuisine desing, s/bain avec douche séparée. 2 puits de lumière. Toiture neuve, poss. terrasse sur le toit.
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

PLATEAU 4852 St-Dominique, 2e étage, 1997, 2 ch., foyer, garage, 1300 pi^2, 299 900 $.
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

PLATEAU

5339 DeLorimier
Superbe co-prop., chêne, vitraux, garage. 299 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU
Du jamais vu !! 2e et 3e de triplex: 119 000 $ et 129 000 $. 3½, approx. 700 pi^2, très beau cachet. Comptant 25 %.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU
Haut duplex, façade pierres, 2 + 1 ch., rénové, cachet conservé, hauts plafonds, 2 balcons + 1 terrasse 17X12, 289 000$ nég.
J. Wallet, 514-948-0926
Sutton Immobilia Inc.

PLATEAU NOUVEAU, site - bâtisse - condo extraordinaires. 2e étage surélevé, const. 97, boiseries, bois franc, foyer, a/c, fenestration 3 côtés, terrasse. Impeccable. 254 000 $.
PLATEAU condo 3e étage, bâtisse de pierre, fenestration 3 côtés, cachet conservé, pièces vastes, 1300 pi^2 de confort, foyer, mur brique, 3 ch., plafonds hauts, terrasse 269 000$
VIAUVILLE 2 très beaux condos dans bâtisse victorienne, rénovation complète, près de tous les services, métro, marché Maisonneuve, Promenade Ontario. L'entresol à 800 pi^2, lumineux, 1 ch, terrasse 119 000$ et condo sur 2 étages, 3 ch, terrasse, 179 000 $. Re/Max crtr
Manon Marquis 514-281-5501

PLATEAU
Produits en demande: édifice de prestige face parc Lafontaine, offrant piscine, sauna, gym. Offrez-vous cette belle qualité de vie
- Ce très beau condo 3 ch. entièrement rénové vous séduira, pl. bois franc, 2 s/ bains, garage, 189 000 $. Poss. garage
- Vue sur Mt-Royal et centre-ville, jolis condos 2 ch., 168 000 $, 179 500 $ (garage), 197 000$ (garage).
- Pour investisseur, condo joliment rénové, bien loué jusqu'en juin 2006. Situé en hauteur, offrant vue sur Mt-Royal et centre-ville, 222 000 $ avec garage.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-586-9804

PLATEAU
rez-de-chaussée avec cour
À voir! R-de-ch. duplex sur une rue bordée d'arbres, complètement rénové, aire ouverte, très grand salon, 2 ch, bois franc, grande terrasse + cour avec arbre mature. 238 000 $
GINETTE LAFRENIÈRE
514-281-5501

PLATEAU
Superbe penthouse (rare sur le marché). Situé au 28e étage, 2 terrasses largeur de 40 pi., vue magnifique, 3 portes patio donnant une fenestration exceptionnelle. Ce condo rénové est sur pl. bois franc, céramique et granite, 2 ch. et 2 s/bains, garage. Situé dans bâtisse prestigieuse, piscine, sauna, gym, face parc Lafontaine, 395 000 $.Re/Max
LUCIE RICARD
514-386-9804

PROJET André Grasset, superbe condo sur 2 étages, 3 ch. terrasse avant/arrière, cour, face parc, gar. A. Lapointe Proprio Direct Crtr. 514-730-7958

R.D.P., 10655 BOUL. PERRAS
Condo neuf, 149 000 $.
G. Goudreault, Sutton crtr
514-727-7575

ROSEMONT, métro Beaubien, r.-de-ch., terr. paysagée, cachet, 2 ch., foyer, pl. bois franc. Visite libre sam. 11 juin 12-17h. 6663 Cartier, 199 000 $ nég. 514-722-4814 (après 18h).

ROSEMONT, près parc. Beau condo 3½ (const. 99), 1 ch. fermée, pl. lattes, grande aire ouverte, 130 000$.
Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, superbe condo Rodrigue, Carré Angus, 4½, 2e étage, coin de rue, très ensoleillé, garage. 289 000 $. RYL crtr.
Michael Wekarchuk
514-353-8770

ROSEMONT PARC ANGUS
160 000 $, 900 pi car., 2 ch., stat. Unité de coin, face parc, lumineux. Occupation juillet. Re/ Max du Cartier 514-281-5501
JOANNE GAREAU

ROSEMONT SHOP ANGUS
Joli condo niveau terrasse, 2 ch., ± 1000 pi car., belle terrasse, 159 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl 514-918-9942
* * * * *

SAINT-HENRI
Condo, 214 Georges-Vanier, const. 97, 900 pi^2, 2 ch., foyer, près Marché Atwater, 214 900$
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
1c.a.c. - 2 c.a.c. - 3 c.a.c.
Penthouse - 7 mandats.
À votre service depuis plus de 20 ans.
Michel Caron
agent affilié RYL Dynastie
514-735-2281

SANCTUAIRE du Mont-Royal 3955 Wilderton # 4G, grand 2 c.a.c., environ 1700 pi^2, 2 stat. Vue! 525 000 $
Michel Caron, agent affilié 514-735-2281 RYL Dynastie

ST-BRUNO, 5½ const. 04, 1365' car., 2 ch., garage double privé + 1 stat. ext., plafond 9', a/c, pl. bois franc, doit vendre, prix coûtant 450-653-7094.

ST-LAMBERT (ADJ.), 2 ch. au 2e, tout rénové, pl. lattes salon et ch. Cuisine en céramique. Occasion à 120 000 $ ou 6000$ comptant. Vous coûte 694 $ par mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 514-575-6764

ST-LAMBERT, condo Rive Droite, penthouse 1675 pi^2, verrière, vue sur le fleuve, piscine int., sauna, Jacuzzi, tennis, gar. 339 000 $ A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

ST-LAMBERT, condo grand 4½, r.-de-ch., 10 min. centre-ville. Foyer, insonorisé, décor extérieur impeccable, stat. double. Frais 125 $/mois. Occ. sept. 141 900 $. 450-465-8507.

ST-LAMBERT, superbe condo 3½ rénové, grand, accès autor., endroit sécuritaire, vendeur motivé. Faites offre! Alice Reshid, 450-466-4000 Remax

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3 ch., un bijou, luxe, balcon, pl. bois, gar., piscine, 359 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, NOUVEAU PROJET! Pl. bois franc, plafonds 9 pi, béton armé, A/C, stat. int., piscine int., sauna, s/ d'exercices et beaucoup plus. Visites : Sam- Dim. midi à 17 h: 800 Muir. 514-747-1153.

ST-LAZARE
4 condos 2005, 1755 Des Pervenches. À partir de 141 500 $ 2 ch., 1100 pi^2,2 stationnements. MLS 1098261 Micheline Côté, 514-944-7799 B.C. crtr.

ST-SAUVEUR, grand condo 5½, foyer, piscine, patio, fenestration abondante, au pied du mont, vue sur pistes.
Place Nymark, 450-432-9346

STE-CATHERINE, Rive-Sud, magnifique condo 5½, pl. bois, superbe cuisine + îlot, secteur paisible. À voir. 157 900$
Suzanne Labbé 514-942-0285
Groupe Excel Ctr. Imm. Agréé

VERDUN, du design de luxe à petit prix ! 2e, 1+1 ch., stat. métro Lasalle. 514-767-4052

VERDUN, près métro, 3 ch., 2 s/bains, béton, garage, plancher de lattes, vue panoramique, 225 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756
R 115

VERDUN À SON MEILLEUR
2 min. du métro, Prom. Wellington. 2 coins de rue du fleuve. Const. 87, 2 ch., stat., pl. marqueterie, 139 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

VIEUX-MTL, MC GILL
965 pi^2, 7e, 2 ch, 1½ s/bains, a/ c, très lumineux, 252 500$. Par propriétaire, 514-288-3586

VIEUX MTL NOUVEAU
Superbe pied-à-terre, condo 964 pi car., mur brique, 2 s/ bains. Au coeur du Vieux Montréal, à 2 pas Place Jacques Cartier. Au 83 St-Paul est, 229 000 $. Michael Falduto, Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

VILLAGE, 4½ 2e, foyer, stat., bon secteur. 214 900$. Occ. rapide. Sutton crtr A. Lemire 514-255-0666

VILLERAY, 6386 Papineau
Condo-loft, const. 1984, r.-de-ch., aire ouverte, haut plafond. Prix demandé 139 900 $
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

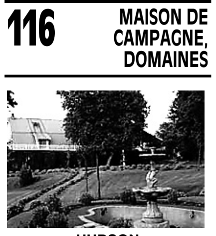
VILLERAY, grand 3½, 1995, niveau terrasse, 722 pi^2, très tranquille, près parc, hôpital et Marché. 1er août. 135 000$. Pas d'agent. 514-273-1509.

VILLERAY adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

VILLERAY
Le Drolet Vie de Quartier
Nouveau projet de 6 unités, au coeur du quartier Villeray, à partir de 190 000 $, tx incluses, plafonds 9 pi, pl. bois franc, près métro, parc Jarry, marché Jean-Talon. Belle fenestration, grande terrasse, 7906 Drolet. Dim. **12 h-16 h, 514-968-4442**

WESTMOUNT
Bienvenue aux investisseurs
Copropriété, édifice prestigieux près des commodités et parcs. Piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 846-9655

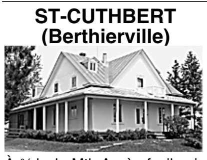
116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES



HUDSON
Domaine équestre, 2 entrées privées sécuritaire, 153 arpents, résidence principale 9000'car + résidence secondaire. Jardin, fontaine, 52 stalles, manège intérieur 250X72 pi.
1 800 000$. Voir MLS 338891.
Lise Plouffe
514-747-3837; 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

MANDEVILLE, bâtisse 1993, 2 étages, 1800 pi^2 habitable + s/sol. Fini ext. vinyle. À proximité d'un lac. 450-585-8234

ST-CUTHBERT
(Berthierville)



À ¾ h de Mtl. Accès facile via autor. 40 E. Maison d'époque.
149 000 $ 450-885-3741

117 CHALETS

ACHIGAN-Lac, 50 min. Mtl, 4 saisons, 2 ch., meublé, accès lac, 79 000$ nég 450-563-2863

A ENTRELACS, lac navigable, chalet prestige, 500 pi façade de plage; boisé. 1h Mtl. Puits artésien, 5 ch., SPA, 2 foyers, 3 s/bain; bar, billard. 489 000 $. Pas d'agent. **514 576-6622**
www.chalet-nord.com

AUBAINE. Reprise. Bord de l'eau, 4 saisons, 4 ch., 2 s/bain, foyer, 1h30 Mtl. Vente rapide. 514-576-6296

LAC NOMININGUE, super beau chalet tout neuf, 3 c à c, belle plage, 189 000 $, internet www.sia.ca 787708 Re/Max ctr, M. Larocque, 514-857-7071.

MONTCALM, chapelle rénovée, 2 ch., accès lac Des Pins. 229 000$
M. Lafontaine - 819-425-4550
Gr. Sutton Laurentides crtr
maison360.com

MONT HAM région; chalet intime, terrain 30 000 pi car., adjacent à rivière. Garage attenant. 72 000 $. I-819-571-1148

RARETÉ, chalet 4 saison. 2 h Mtl, Accès privé Lac Aylmer. 3 c.àc., foyer dans salon d'ambiance. Toit cathédrale. Terrain boisé. À qui la chance! sia: 054156. Igor Jovanovig, agent immobilier affilié, Groupe Sutton de l'Estrie, 819-345-8574

SABREVOIS, 2 chalets meublés, sur le Richelieu, plus ou moins 1 acre, 400 pi sur rivière, plusieurs extras, vente en bloc, 265 000 $. 514-871-9974

ST-DONAT, Lac Archambault, 2 ch., foyer, garage.
819-424-9956.

117 CHALETS

ST-DONAT, superbe maison meublée, 5 ch., 3 s/bains, 3 foyers, 2 tourbillons, accès Lac Archambault.Un bijou, faut voir! 154 000 $, 514-916-3471

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

BORD DE L'EAU, superbe cottage, échangerais pour condo ou autres. Aussi plusieurs autres échanges disponibles.
NRJ Max crtr. Infos ???
Michel Fabian 514-895-5555

121 FERMES, TERRES

169 ARPENTS, Ste-Clothilde, 25 min., sud Mtl. Boisé, prairie, bâtiments (pas de maison). Valeur sûre. J.-G. Monette Sutton Action 514-990-6445

AI + de 6000 arpents divisibles, bois, chasse, avec chemins, lacs, plantation. G. Lalande, 450 434-4400 Sutton crtr.

À ST-FORTUNAT, (Bois Francs). Vue panoramique, 30 acres, maison, garage/atelier, prairie, boisé. J-G. Monette, Sutton-Action crt 514-990-6445

À TREMBLANT, 130 acres, 2 lacs privés, vue sur Mt-Tremblant, 350 000$, balance de vente disp. 514-995-3962

À VERCHÈRES, face au fleuve, 35 min Mtl. 90 arpents, maison, a/c, bâtiments, piscine. Jean-Guy Monette. Sutton Action crtr 514-990-6445

BAS RICHELIEU, entreprise serricole en opération ; 32 000 pi car., vitres + poly., terre 13 arpents, chauffage huile usée. Maison. J. G. Monette. Sutton-Action 514-990-6445

CANTONS de l'Est, 8.5 acres, village de Scotstown. Maison avec cachet 2 étages, 2 c. à c., petite écurie, bordée par la rivière au saumon, vue panoramique sur Mt-Mégantic. Unique! 125 000 $ 1-819-845-2517

DOMAINE 180 arpents, lac privé, chalet, rive ouest Rivière St-Maurice, Mattawin. 100 000 $. **BATISCAN,** 110 arpents, boisé, 70 000 $. 819-523-7136, 819-693-3118.

ESTRIE, Mansonville, 7 acres zonés blancs, accès privé, 69 900$ nég., 514-806-5080.

FERMETTE à 45 min. de Montréal, 2.2 acres avec grange (place pour 6 chevaux), poulailler et plan d'eau. Belle maison centenaire, 5 c. à c., cuisine, salle de bain et fenestration récentes, 169 900$. Faites vite!.
Rosa Bogo agent imm. agréé,
Re/Max Professionnel R.B.
crtr imm. agréé 450-378-4120

MAGNIFIQUE DOMAINE
107 âcre forêt, 2 lacs privé et 2 maisons dont une toute meublée à l'énergie solaire, tout équipé avec tracteur, 4 roues, scie à chaine, génératrice et beaucoup plus. 450-883-0070

MONT-LAURIER, au Sud, rte 309, bung. 95, gar., 70 acres de paturage, 240 acres boisés + lac, impec., 275 000 $. Courtier.
Yvon Gareau 1-800-308-2836
immeublesIaurentides.com

MONT ST-HILAIRE, 24 arpents, érablière,bâtiments, lacs. Imm. Kamalion, 450-464-4748 http://pages.infinit.net/kamalion

NOUVEAU !
ST-EUGÈNE-DE-GRANTHAM
Terre de 65 arpents, culture et boisée, étable, écurie, maison rénovée, possibilité d'érablière. Prix : 229 000 $.
ST-MATHIEU-DE-RIOUX
570 arpents, maison et bâtiments. Idéal production ovine ou autre. Aubaine 275 000 $.
ST-PROSPÈRE DE CHAMPLAIN
Très belle ferme de 180 arpents dont 110 en boisé mature, plus petite érablière. Maison, étable et dépendances. 350 000 $.
ST-ADOLPHE d'HOWARD
Magnifique ÎLE BOISÉE sur LAC ST-JOSEPH
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

STUKELY-SUD, fermette à 1h Mtl, 5 ch., 3 s/bains, garage, grange, 2 étangs, 33 acres zoné blanc, 395 000$. Pierre Marcil Re/Max d'Abord inc. 819-868-6666

TERRE À BOIS POUR CHASSEUR À ST-VALÈRE
(Près de Victoriaville)
Beaucoup de chevreuil, 50 arpents. 35 000$. 514-239-7520.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

54 ACRES (8 LOTS), à Waterloo. Zoné Blanc, à quelques pieds du lac Waterloo. Poss. de vendre par lot. Beaucoup de potentiel. Faite Vite! sia : 052912 Igor Jovanovig, agent immobilier affilié, Groupe Sutton de l'Estrie, 819-345-8574

À LONGUEUIL. Terrain pour 2 triplex. Subvention : 88 000 $. Prix : 229 000 $. 514-444-7757

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
bord de lac prêt à construire, aussi terre 46 acres avec étang (zonage fermette). Aubaine! Jean: 1-877-707-2100
www.terresetterrains.com

À ST-JEAN-DE-MATHA
Boisés, 3 à 30 acres, jolies montagnes. (450) 886-5856.

BORD DE L'EAU, Ste-Marguerite Esterel, grands terrains, sablonneux, 50 000 pi^2 et plus, en bordure du lac Creux ou de la magnifique rivière Doncaster. 45 000$ et plus. 514-238-2002.

BORD DE L'EAU
Laval (Ste-Dorthée), terrain de 63 000 pi^2. 300 pieds de façade sur la R.-D.-P., 819-827-6413

ESTRIE, bord du lac Lovering, terrain enchanteur de près d'un acre, plage de sable, soleil couchant 156 000 $. 514-773-0973

LAC CROCHE, Ste-Marguerite-Estérel, site exceptionnel, vue panoramique sur lac 590 pi. façade, 552 781 pi. car., 2 accès privés au lac. 230 000 $.
Re/Max Longueuil inc
Muriel Pontbriand
(514) 502-0323
Robert Hill (514) 594-2014

LACHUTE, le rêve du développeur! + de 10 000 000 pi car., 3 lacs privés. **JACK KURTZ**
RYL Dynastie crtr
514-577-8265

LONGUEUIL tous les services inclus, parcs, base de plein air, commerce à proximité. Prêts à bâtir incluant plan d'architecture complet, 75 000 $. (514) 951-9379 Groupe Excel

OFORD, de toute beauté 27 048pi^2 boisé, bout cul-de-sac, rue + services rendus, prêt à construire, 2.40$/pi^2, pas de taxes, 819-843-4488

PRESQU'ÎLE DU LAC SIMON
Domaines de 6 à 11 acres, accès notariés au Lac Barrière et à la rivière Petite Nation, chemin pavé ouvert à l'année, 30 min. de Montebello, 3000$/ acre. 819-281-8325

PRESTIGE superbe terrain 13 000 pi^2, cour sud, étang arrière, paisible, architecture controlée Ile aux Lièvres, bassin Chambly. 514-244-4219

R.D.P., 42X86, à partir de 89 000 $ + tx. Prêts à construire. Vue eau. Infra incl. Quartier rés. nouveau. 514-924-3370

RÉGION MAGOG, Domaine de la Rivière Phase II, bord de l'eau, tout boisé, 1½ acre et plus, et 2e rangée accès à l'eau 819-843-4911, 819-345-0727

RIVIÈRE-EN-CASCADES
au centre d'un boisé de 69 000 pi^2, facile d'accès, à Ste-Adèle, 88 000 $. 450-226-1554

RIVIÈRE BEAUDETTE, terrain 30 000 pi^2 pour const. Avec accès fleuve St-Laurent/Lac St-François. Re/max Royal Jordan **Marie De Taille, 514-606-0585**

ROSEMONT, 1394pi^2, zonage 2-3 étages, 2-8 logements, densité d'occupation 70%. 84 500$
M. PITRE
514-351-2211
Sutton Accès crtr

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ST-BRUNO sommet Trinité, 78 x104, vue sur vallée Richelieu, 159 900$ 514-962-5483

ST-COLOMBAN, terrain résidentiel à partir de 33 000 pi^2, prêt à construire, 17 500 $. Financerait. 514-297-3055

ST-JÉRÔME, pour triplex, près méga-centres, futur train, 25 terrains disponibles avec plans style condo, 514-979-2763.

ST-SAUVEUR (Morin Heights)
Pour investir ou construire, en montagne ou en vallée. Encore quelques terrains disponibles. 450-240-5183.

STE-ADÈLE, beau terrain boisé, 352 000 pi. car., pour développer ou domaine privé, absolument unique, à 2 min. du centre-Ville. Alain Guénette. La capitale crtr. 514-893-1039 www.leslaurentidesvendu.com

STE-ROSE, beau terrain dans secteur recherché, 32 500 pi^2 avec services. Diane Bouchard, (450) 629-3280, Sutton crtr

STE-ROSE, prêt à bâtir, avec plans, 49 000 $, 514-337-3830.

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St-Onge ctr (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

10620 BOIS DE BOULOGNE
Ahuntsic, 3½ 695$ libre, 4½, 2 s/bains 895$, chauffé eau incl., 514-745-4029, 514-332-8824

1540 H.-Bourassa O., 4½ neuf, a/c, foyer, 925$, électros neufs, eau chaude incl. 514-816-2990

1605 H.-BOURASSA OUEST
3½, béton, ascenseur. Juillet. 514-745-7674

161 BERNARD/WAVERLY, 4½ non chauffé, 2e, 600 $, juil. 514-276-2557, 514-722-2053

1 MOIS GRATUIT
Cartierville, Delongpré, 1½, 2½, 3½, 4½ frigos/poêles, chauffé, imm. et juil., 514-956-9177

1 MOIS GRATUIT
N-Bordeaux/De Salaberry, 2½, 3½, 4½chauffés, poêle/frigo, imm et juil., 514-956-7968

2 MOIS GRATUITS, boul. Décarie, 4½ non chauffé, eau chaude incl., 850 $, libre imm. ou juillet, 450-663-7445.

2½ GRAND, duplex réno, ensoleillé, idéal personne seule, 10 min. 2 métros, 514-728-5790.

2½ meublé, très propre, tout inclus: 475$, 365 Bélanger Est Info: 514-270-0968

3½ BACHELOR, près services, chauffé-éclairé, poêle/frigo, 500$, juil. 514-254-5070

4710 DÉCARIE, 4½, hauts plafonds, planchers bois, balcon, 514-483-8424, 514-928-8424

4½, Nouveau-Rosemont, 2 ch. fermées, chauf. élect., haut triplex. 640$. 514-946-1452

4½, St-Léonard près Rosemont, 2 ch., luxueux, neuf, tranquille, le confort d'un condo, 514-999-6900 soir.

4½ 1er étage, Gouin Est, tranquille, près services, stat. incl., 1er juil., 514-251-2340

4½ 625 $ RÉNO, 3½ 500 $, près Lacordaire/Renoir, chauffés, imm. béton. 514-259-0997

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

5½, élégant, vieux et neuf ! Belle vue, 2 ch., lumineux, boiseries, 825$. juil., métro Joliette, réf., 514-526-7687

5½, Valois, près services, 3è, les entrées, pl. bois, réf., 720$, 1er juillet. À voir!. 514-237-4519

6½ r.-de-ch., cour, pas d'animaux, réf., 1er juillet, 1150$. 514-383-9208

7½, métro Pie-IX, 2527 Létourneux, 4 ch., bois franc, non chauffé, 1200$. 514-944-6116

7½, Outremont, condo 4 ch. au 3e étage, à 3 min. du métro, 1800 $ / mois + garage.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À 2 PAS MÉTRO PIE-IX
Grand 6 pces + 1 pce s/sol avec toilette et lavabo, non chauffé, 785$ Libre fin Juin
514-256-8674

À AHUNTSIC, 1½, 3½, 4½, propres, eau chaude, poêle, frigo, calme; juillet. 514-336-9603

A AHUNTSIC, 3½, 4½, calme, tout incl., inso., propre, tapis neuf, repeint, 514-992-6240

A AHUNTSIC, 4½, 2 ch., r.-de-ch. 3plex, ensol., bois franc, jardin, les entrées, 3 parcs, 7 min. métro Sauvé, non-chauffé, nonclairé, pas chiens, idéal couple. 650$ réf. Août 514-374-9506

A AHUNTSIC, beau grand 3½, ensoleillé, bois franc, entrées calme, près parc, 514 384-7939

A ANJOU, 2 superbes 4½ promo 575-670$
s/sol & 2e libres. 514-356-3337
Loc. calme Photos/info : louer.com/77

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire. Paysager. 514-335-3377.

AHUNTSIC (N.-Rosemont) Spacieux r.-de-ch., 3+1 c.a.c., pl. bois, s/sol fini, garage double. Occupation immédiate.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514-594-3476

AHUNTSIC, 1½, bloc. Chauffé, eau chaude, poêle, frigo, libre ou juillet. 514-324-8257

AHUNTSIC, 1½: 395$, 2½: 450$, 3½: 495$, tout compris, libre ou 1er juil., 450-681-6755

AHUNTSIC, 3½, meublé, 4 électros, tout inclus. 775 $, 1er juin. 514-909-8053

AHUNTSIC, 3½, rue De Lille, demi-s/sol, les entrées, pas animaux 495$, juil. 514-213-5437.

AHUNTSIC, 3½, béton, réno, tapis, pas d'animaux, les entrées, 600$. 450-656-1738

AHUNTSIC, 3½, 2ème, entrées, idéal pers. seule, 1er juillet, 485 $, 514-382-7556

AHUNTSIC, 3½ demi sous-sol, face au parc, 4 électros, 450$ non chauffé. 514-290-3699

AHUNTSIC, 3½ près Gouin O., haut triplex, tranquille, impec, 530 $ chauffé, 514-779-7769

AHUNTSIC, 3½ s/sol, 450 $ non chauffé. Ave d'Auteuil près métro Sauvé. Imm. propre, calme. Environnement sécuritaire idéal pour personne âgée ou seule. 514-703-9993, Sam.

AHUNTSIC, 4½, 3½, immeuble en béton, chauffage, eau chaude, poêle, réfrigérateur inclus, ascenseur, impeccable, visites Dim. 14h à 16 h. Info: 514-718-7750.

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, à 100 m du métro H.-Bourassa, 2 ch., 695 $. 514-961-1775

AHUNTSIC, 4½ haut duplex, Romuald Trudeau, pas d'animaux, juil. 665$. 514-992-4439

AHUNTSIC, 4½ réno, demi- s/ sol, chauff. élect., bord de l'eau et piste cyclable, Place Deschamps, 600 $, 514-313-6512

AHUNTSIC, 5½, 450 pi **métro Sauvé**, 2e, verdure, ensol., pl. bois, 885$ 514-389-8510

AHUNTSIC, 5½ / maison, grande our, 1er août 1500 $. Isabelle Lesniak 514-374-4000

AHUNTSIC, 5½ bas duplex rénovés, spacieux, ensoleillé, pl. bois franc, stat., jardin, rue rés. près de tout / métro, juillet. 514-867-5949, 514-381-1891.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, 2 ch., salon dble, entrées lav./séch., haut duplex, près Sauvé, 750$. Messages, 514-389-7346

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, chauffé, près parc Visitation, 850 $, réf., 514-389-4792.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 3 ch. fermées, stat., près parc de la Visitation, 5 min. métro H.-Bourassa, 850$, libre 1er août ou sept., 514-594-9302

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 5½ haut duplex chauffé, salon double, pl. bois, 800 $. Fin juin. 514-388-7069

AHUNTSIC, 5½ triplex, rénové, cour, rue Bois-de-Boulogne, 925 $, juil., 514-994-9129.

AHUNTSIC, 6½, 3 ch., r.-de-ch., réno, bois franc, cour, stat., libre. 1100 $, 450-625-3421

AHUNTSIC, 6½, r.-de-ch., 2 ch., 3plex, cachet, cour, métro, Juil. Réf. 1010$. 514-381-8254

AHUNTSIC, 6½ près Gouin O., r.-de-ch., 3 c. à c., charmant, jardin, foyer, solarium, 1380 $ chauffage/élect., 514-779-7769

AHUNTSIC, 7½, r.-de-ch., s/fam., gar., cour, 1450$, Triangle crtr. 514-376-6886

AHUNTSIC, 9349 rue St-Denis, face au parc, ensol., 4½ 2e, 2 ch., 640 $, 740$. 450-466-7060

AHUNTSIC, au 2e, duplex rénové, grand 3½, près métro et services. 514-497-7960

AHUNTSIC, beau 3½, chauffé, près des services, 495 $. Madame Deslauriers, 514-328-0336
AHUNTSIC, beau grand 4½ chauffé, entrées lav./ séc., près des services, 695 $. Madame Deslauriers, 514-328-0336 R 131

AHUNTSIC, Bruchési, 6½, r.-de-ch. triplex, 3 ch., cour, terr., gar., juil., 995$, 514-332-9846

AHUNTSIC, Cartierville, 1 mois gratuit, 5½, 3 petites ch., 2e duplex, à 2 pas Gouin et hôpital, chauffé, 900$, 514-336-5740

AHUNTSIC, condo 6½, près métro, centre sportif et cégep Ahuntsic, 1250$, 514-994-9394

AHUNTSIC, condo 6½ + gar., métro, centre Claude Robillard, collège, 1250 $, 514-994-9394

AHUNTSIC, condo 5½, r.-de-ch. + s/sol, 2 s/bains, 2 ch., terr., cour arrière, gar., th.-pompe, a/c, asp. central, pl. bois franc, près parc, juil. 514-526-6835

AHUNTSIC, condo de luxe 4½, asc., eau chaude, lav.-vaiss. et foyer. 1er juillet, 514-384-2709

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 3½, demi s/sol, tout rénové, calme, 514-387-9170

AHUNTSIC, Gouin, 1 mois gratuit, 7½, piste cyclable, 3 ch., 2 s/bains, sol fini, grande cour, 1er juil., 1395 $., 514-915-3435

AHUNTSIC, Gouin; haut de duplex 5½, 2 ch. fermées; vue sur rivière et parc Nicolas Viel. Stat. 1020 $. 514-336-6381

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, s./sol 515$; 2e, 595$. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 5½ r.-de-ch., très grande cour sécuritaire; d'Auteuil près métro Sauvé; tranquille, environnement sécuritaire. Sera peint à la demande du futur locataire. 890 $. Réf. 514-703-9993, Sam.

AHUNTSIC, grand 5½, rue Larose, très propre, pl. bois franc, juillet, 514-942-5378.

AHUNTSIC, Grande-Allée, 5½ chauffé dans 4plex fenestration neuve, juil. 850$ 514-486-9705

AHUNTSIC, grand 5½, 3 ch. s/ bains et cuisine neuves, bois franc, élect., entrées lav./séc., cour et garage. juil., 1150$
AUSSI 3½, demi s/sol, construit à neuf, 840pi.car., bien éclairé, 650$. 514-858-9998

AHUNTSIC, grand 7½ +garage, bas triplex, 1500$/mois chauffé, 514-235-2738.

AHUNTSIC, haut duplex 3½ près métro. Libre 1er juil. 475$/mois. 514-383-7039.

AHUNTSIC, haut duplex 4½ fermées, chauffé, eau chaude incl., 650$/mois 514-743-1027

AHUNTSIC, luxueux 4½ réno, pas d'animaux, gens calmes, 1er juill. 780 $. 450-622-8458

AHUNTSIC, Métro Crémazie, haut triplex, 3½ ensoleillé, chauffé, eau chaude, 465 $, non-fumeur, réf. 514-388-4989.

AHUNTSIC, métro H-Bourassa, grand 7½, réno., semi-meublé, s/sol, jardin, stat., juil., 514-239-3555

AHUNTSIC, Place Fleury, 5½ haut duplex, 815 $ chauffé. Réf. Pas d'animaux. 514-651-3937.

AHUNTSIC, près rue Fleury, 5½, 3 ch., sécuritaire, propre, calme, semi sous-sol, grandes fenêtres, salle de lavage, bois franc, près services, 725$. Juil. 450-442-3569

AHUNTSIC, près Île-Visitation, 3½, neuf, entrées lav./séc., 600 $. 1½ 350 $. 514-735-3146

AHUNTSIC, r.-de-ch. triplex, chauffé, eau chaude, libre août, 950 $, 514-984-1448.

AHUNTSIC, unité de coin, luxueux condo neuf, béton, 4½, 2 s/bains, a/c, bois franc, stat. int., 1450 $, 514-342-7845.

AHUNTSIC/ROSEMONT, 4½, stat., près métro, entrées lav./ séc., poêle/frigo, 514-979-2148

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC 1½, 425$, 2½, 500$, 3½, 550$, chauffé eau chaude inclus. 514 389-3315

AHUNTSIC beau 5½ bas duplex, stat., cour, près Marché Métro, 2 ch. fermées, cabanon, entrées lav.séc., idéal couple, réf., 850$. Aussi 5½ haut duplex 750$. 1er juillet.
514-387-7089; 514-927-3637.

AHUNTSIC E., luxueux 3½, réno à neuf, ensol., entrées, pas d'animaux, gens calmes, libre, 650 $, 514-389-9920

AHUNTSIC O., condos neufs, l'Acadie / Sauvé, immeuble béton, 3½, 4½, stat. int., à partir de 950 $, 514-944-6116

AHUNTSIC O. 3½ haut duplex, entrées lav./séc., bois franc, 575 $ chauffé, 514-891-7136.

AIRD, 3½, 3e, marché Maisonneuve, bois, calme, entrées, Juill. 410 $. 514-257-9157

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés; 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

A LOUER, 4½ - 5½ . 1050 à 1500 pi^2, imm. neufs, Ontario / Leclaire. Insonorisé, mur béton, pl. de bois, 746 $ - 883 $. Occupation oct. 05. Bonnes références exigées. 514 962-4160

ANGUS, (près de), 5½ haut duplex, pl bois, les entrées, 2 balcons, 675 $, réf. 514-523-7918

ANJOU, 3½, 650 $, 4½, 750 $, chauffés, éclairés, sécuritaire. 514-355-0106, 514-808-8173

ANJOU, 4½, 2e étage, pl. bois franc, entrées lav./séc., près bus-métro, 655$. 514-351-8297

ANJOU, 4½, 6plex, coin de rue, 625 $, eau chaude, cour, 2 balcons, tranquille, 514-894-9571

ANJOU, 4½ chauffé, 1er étage; dans imm. tranquille, propre, stat., réf., 514-729-9737

ANJOU, 5½, réno, idéal couple seul, pers. âgées, tranq., élect. loc., 695 $, libre, 514-353-3606

ANJOU, 5½ haut duplex rénojuil., idéal couple, pas d'animaux. 765 $. 514-352-4076

ANJOU, bas duplex + s/sol, garage, grande cour, près Galeries d'Anjou , réf., 1350 $
514-887-3770, 514-899-8068

ANJOU, beau 3½, semi s/sol, rénové, foyer, rien d'inclus, 500$, libre, 450-589-5595.

ANJOU, grand 5½, haut 2plex, semi-chauffé, clair, pl. bois, réf., 840 $ juil.-août 514-351-3838

ANJOU, grands 4½, 5½ non chauffés, 550$ à 595$, entrées lav./séc., réf., 514-928-5183

ANJOU, haut triplex 4½ non chauffé, 1er juil., baywindow, 2 balcons, bois franc, près tous services. Cherchons personne tranquille. 550$. 514-354-9627.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DE L'AUTHION
½ à 4½
à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS :
piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3302277 3321799

ANJOU, près de Place Versaille, 3½, demi s/sol, poêle et frigo, 400$, Libre514-494-3150

ANJOU, r.-de-ch. duplex, gar., cour, très propre et tranq., libre 1er août, 900 $. 450-664-0537

ANJOU, Roi-Renée, 6½, 3 ch., cour, piscine, 950$ rien inclus. 514-347-3625, 514-352-0888

ANJOU 1½, 3½ libres
3½, 4½ juil., 514-353-4434.

★ À PIERREFONDS ★
Grands 3½ - 4½ sécur., chauffés, pl. bois, asc., buanderie.
514-421-3646
514-685-8257, 514-685-0935

APP. rénové, 1000 pi^2, électros, stat., th.-pompe, près centre-ville, 900$. 514-938-0488

APPARTEMENTS impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

APPARTEMENTS MEUBLÉS
Sans bail. Min. de 30 jours. Au 2250 Guy et 315 René-Lévesque E. Studios 1530 $ et app. 3½ 1870 $ par mois. Tout pour la cuisson et le service, cable, téléphone et ménage une fois semaine. 514-284-3634

À ST-LAURENT
4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège.
514-747-3298, 514-995-5432

A ST-LÉONARD, grand 5½, haut duplex, tranq., 2 balcons, près services. 514-217-9987

ATWATER, 4½ neuf, bois franc, foyer, bain tourbillon. Métro, parc. 1000$. 514-937-5774.

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

À VOUS LA CHANCE ! WOW !
Idéal pour famille 4½ et 5½.
Prix abordable. Rénové, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav./séc., pl. de bois. Près de tout. 514 683-4066

BEAU 4½ (4-plex), 2 ch. fermées, propre, 425$, entrées lav./séc. Visites dim. entre 13h et 16h, 514-325-0010.

BEAUX 3½, 4½, clairs. Bung. 3 ch., foyer, gar. Maison lac Écho. Libres. 514-336-1701

BELLECHASSE/De Lorimier, grand 5½, réno complet, chauffé, 925$ libre, 514-728-4931

BERCY/ Sherbrooke, PROMOTION SPÉCIALE, super 1½-2½-3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514 733-1371

BOIS-FRANC / ST-LAURENT, maison de ville à louer, remise à neuf, libre le 1er juillet, 1350$ par mois. Aussi disponible pour la vente. **514-231-2040**

BOUL. ST-MICHEL, grand 4½, 3e, style loft, tout rénové, les entrées, bois franc, lumineux, 1er juillet, 775 $, 514-725-9813.

C.D.N, 2½, 3½
chauffé, poêle frigo
514-735-0678

C.D.N, près U de M, HEC, 2½ meublé; 6½ spacieux, meublé ou non, duplex. 514-731-1339

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 5½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 2695 Goyer / centre d'achat Wilderton, grand 3½, 625$, chauffé, 514-944-6116

C.D.N., 3½ juin et 3½ juillet, très beaux, tout rénovés, près UdeM et métro. 514-342-8684

C.D.N., 3½ luxueux, sécurité 24h, 911$/mois. Juin gratuit. 514-807-9501, 514-562-0545

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 1½-3½-5½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 4½, 3e étage, vue parc Kent, bois franc, 700$ non chauffé. 514-992-5955

C.D.N., 4½, grand, Decelles, face Brébeuf, calme, chauffé, équipé, jardin, 953$,
514-863-9505

C.D.N., 5685 Gatineau, 4½, 895 $, libre 1er juil. balcon, pl. bois, poêle, chauffage et eau chaude incl. 514-389-8282

C.D.N., 5½, face U.deM., 1200$, 1er juil., réno., lav./séc., lav./vaiss., terr. 514-739-4042

C.D.N., 6½, 3 ch., Ave Lacombe, réno, pl. bois, balcons, lumineux, poêle-frigo, chauffé, métro Snowdon. 514-733-9381

C.D.N., 6½, tout rénové, poêle, frigo, lav./vaiss., stat. int., près lac des Castors, 514-824-2827

C.D.N., 6½ ensol., haut duplex, près UdeM et métro, 4 électros, 1200$, 1er juillet, 514-739-6949

C.D.N., 6½ haut duplex, puits lumière, poêle, frigo, lav.-vaiss. lav./séc., piscine, métro, 1 stat., 1er juil., 1170 $, 514-738-4401.

C.D.N., 7½ luxe, haut 2plex, électros, chauffé, eau, sera repeint, gar. 1850$ 514-733-9763

C.D.N., adj. U de M, chauffé, grand haut duplex, 3 c. à c., pl. bois, 1er juil., 514-341-9842

C.D.N., bas duplex, grand 4½ électros, s/lavage, chauffé, eau, cours. 895$ juin. 514-733-9763

C.D.N., cottage près Oratoire et UdeM, 3 c. à c , jardin, près de tout, 1280$, juil., 514 341-2634

C.D.N., Decelles, face Collège Brébeuf, chauffés, équipés, jardin, 3½, 4½, 514-345-0185.

C.D.N., ensoleillé, grand 4½, (2 ch. 12x12), 2 s/bain, balcon, piscine int, sauna, sundeck, sécurité, chauff., eau chaude. stat. disp., près metro. 1100$, 1er juill. Message:514-733-6459"

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., Goyer, 2½, 485$, 4½, 700$, rénovés, équipés, chauffés, eau chaude. 514-961-5735

C.D.N., grand 6½ chauffé, 3 ch., poêle, frigo, près UdeM et HEC. 1100$ 450-227-1075

C.D.N., grand 3½ pl. bois, semi meublé, chauffé, eau chaude, balcon, près UdeM, HEC, 5864 Pl. Decelles, 650$, 1er juillet,
514-733-5238

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., HEC, grand 7½, 2e duplex, 3 ch., 2 s/bains, tout réno. 514-733-3813, 514-583-8703

C.D.N., HEC UdeM, grands 3½-4½, chauffés, électros, pl. bois. Juillet 690$ 830$ 514-739-5112

C.D.N., limites Outremont, 3½ haute qualité, tout rénové, haut duplex, 2 ch. fermées, grande cuisine fermée, espace pour manger, 2 balcons, très ensoleillé, lav. intégrée, 750 $ chauffé, libre, 514-737-4168.

C.D.N., Métro UdeM. Immense 3 1/2, 755$ chauffage, eau chaude incl. Juil. 514-962-1625

C.D.N., près HEC, rue Brighton, paisible, 2½ style loft, 3½, balcon, 485 $, 675 $ chauffés, poêle frigo, 514-992-1711.

C.D.N., près UdeM, grand 3½, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, poss. stat. 514-240-7422

C.D.N., RIDGEWOOD
2½ 700$, 3½ 800$, 7½ 1700$, équipés, chauffés, excellente vue sur montagne, surintendant sur place. 514-341-4988

C.D.N., Ridgewood, 5½ chauffé équipé, 1er étage, 1er juillet. 514-738-2083

C.D.N., rue Ridgewood
3½ demi sous-sol, 500 $.
Pl. bois, poêle/frigo, chauffés.
514-791-5421; 514-344-2221

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
Nos représentants en marketing vous prépareront un plan de location conçu pour vos besoins spécifiques grâce à une variété d'options et de promotions.
Notre spécial du printemps est maintenant en vigueur.
Heures du bureau de location:
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 11 h à 17 h
Pour informations:
(514)738-4704
3320774
LE Rockhill
3306618
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
«Notre Souci: Votre Confort»

C.D.N., spacieux 7½, Av. Brighton, 5 min. marche H.E.C., UdeM, Ste-Justine, parc et magasins, 4 ch., 2 s./bains, salon, s/manger, grande cuisine avec poêle-frigo, chauff. central, a/c, garage et beaucoup plus. Libre. 514-738-7094

C.D.N., St-Kevin, près U de M., métro, 3½ 4½, grands, calmes, chauffés, eau chaude, équipés, 690$, 800$ +. **514-341-0290**

C.D.N., St-Kevin, 4½, chauffé, eau chaude, électros, spacieux, propre, 780 $ 514-738-4585 514-969-9233

C.D.N., sur Lavoie, 2½, 3½, chauffés, juillet et août, tout rénovés, 5 min. du métro, **PLUS BEAUX APP. DE C.D.N.** 514-345-6383, 514-344-8818

C.D.N., U de M, 3½, 4½, chauffé, eau chaude, buanderie, bois franc, 514-501-8239.

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 850$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N.
1½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové. A voir. **514-606-5457**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3445 RIDGEWOOD
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. 4½,6½, Ste-Justine, HEC, chauffé, eau chaude. Juil. 514-767-9929, 514-737-8607

C.D.N. Édouard Montpetit. 3½ chauffé, électros, près HEC et métro, juil., 514-738-3020

C.D.N. ET KENT
3½, juillet, 4½ sept. Chauffés, poêle, frigo. 514-937-9027.

C.D.N.
Forest Hill
2½, 3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service de conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. À 5 min. du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. Linton - Van Horne
Grand 4½, 1er juillet, chauffé, eau chaude, cuisinère, frigo, salle de lavage, stat. disponible. Près Université, H.E.C., St-Justine. **514-342-1099**

C.D.N.
Queen Mary
1½, 3½, 4½
Poêle, frigo, eau chaude, buanderie, concierge, stat. int. disp. Près métro Snowdon.
514-731-8327, 735-5331

C.D.N. studio chauffé, 10e avec vue, piscine, sauna, près UdeM HEC, 609$. Juil. 514-737-1858 mfcyr@sympatico.ca

C.D.N Éd-Monpetit, 2½, 3½, chauffé, poêle/frigo, calme, imm. 514-739-2340

C.N.D, 2plexe, 6½ chauffé/eau chaude, près services/écoles, 900$, réf., 514-341-4848

CARTIERVILLE, haut duplex 6½, reno, ensol, 2 s/bains, beau secteur, 880$. 514-336-3253

CARTIERVILLE, 5½, haut duplex réno, rés., chauff., eau chaude, 895 $. 514-331-9875.

CARTIERVILLE, très grand 5½, r.-de-ch., pl. bois, ensol., stat., balcons, entrées lav./séc., meublé ou non, 514-332-1212

CARTIERVILLE
Jolis 2½, 485$, chauffés, réno., meublés. 514-332-4171

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès à la montagne et au lac des Castors. Portier 24 h. Piscine ext.
1 MOIS GRATUIT
(514) 932-7090
(514) 924-4383
R 131

CENTRE-EST, rue Adam, 2e, grand 5½, 3 ch., pl. bois, balcon, libre 750$ 514-374-7666

CENTRE-SUD, (Amherst), 4½, 2 ch., foyer, balcon, terr., pl. bois, non chauffé, non éclairé. Réf. 975 $, 514-853-4618

CENTRE-SUD, 3½, 3e, réno, pl. bois, les entrées, août, 450 $ **www3.sympatico.ca/view**

CENTRE-SUD, Amherst/ Ontario, 3½, 615$ chauffé, poêle/frigo, bois franc, buanderie, juil. 514-521-0982.

CENTRE-VILLE
2½ - 3½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE IMMEUBLE NEUF
Près du Square Victoria, 2 ch., 2 s/bains, 2 niveaux, a/c, foyer, terr., fini européen. Prix d'excellence pour design. Occupation juin. De 1700 $ à 2900 $. 514-286-0285, 514-954-1515

CENTRE-VILLE, métro Place D'Armes, condo 3½, A/C central gar. 900 $/mois, M. Delandrea (514) 352-3387. Re/Max.

CHAMBLY
5½ avec gar., pl. + armoire de chênes,format géant. 800$ r.-de-ch. triplex 514-953-6066

COLLECTIVITÉ NOUVELLE
Longueuil 4½ + s/familliale, foyer, cabanon, r.-de-ch. triplex 900$ 514-953-6066

CÔTE ST-LUC, 7½ grand clair haut duplex, chauffé, eau chaude, gar., 1400$. 514-481-8797

Côte St-Paul
3½ 463$; 4½ 510$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

COUVENT D'OUTREMONT
Face Mont-Royal, apt. grand luxe, 1371pi^2, 2 ch, 2 s/bains, parquet, a/c, balcon, gar., cave, réf., 3400$ 514-924-9123

D.D.O., 3½, 4½, 5½, réno, nouveaux pl. bois/céramique, près centres commerciaux, stat. int. ext. prix nég. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

DE LORIMIER/ST-ZOTIQUE
R.-de-ch., 6 pces, élect., juillet. Bon prix 514-952-9028

DORVAL, 3½, 4½ chauffés semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL, grand logis, 3 c. à c., cuisine équipée, 2 poêles à bois, face au lac St-Louis. 514-636-0517 après 16h

ÉD.-MONTPETIT, face U de M, 2½, 3½, 4½ (3 c. à c.), semi meublés, buanderie, chauffés, eau chaude. 514-344-8885

EST DE MONTRÉAL, 2 x 5½, chauffé, eau chaude fournie, 700$ et 710$ 514-324-8875

FABRE/JARRY, 4½ 2e, balcon privé, entrée lav/séc., chauff. élect. 500$ 514-729-3575

FULLUM/ Rachel, 1½, 3½, eau chaude, poêle, frigo, juil., 514-523-9998.

H-MAISONNEUVE, Jolie 4½ 1 ch. fermée, près marché maisonneuve, tranq., chauffé, 650$ 514-899-9588

HAMPSTEAD, 6½, haut duplex, ensol., tout équipé, chauffé, gar., 1150$, 514-573-5993

HAMPSTEAD, sur Côte St-Luc, 3½ et 4½ chauffés, juillet et août, bien réno, très spacieux, **BEAUCOUP DE CACHET** 514-488-2936, 514-344-8818

HAMPSTEAD
4½ - Côte St-Luc
INCLUS
Chauffage, poêle, frigo (514) 668-4119

HOCHELAGA, 5½, 10½, chauffé, bois, 3-4 ch. fermées, 800-1400. 514-606-6666

HOCHELAGA, 6½, façade pierre, bois franc, moulures, réno., réf., 875$, 514-745-3253

HOCHELAGA, beau grand 5½, avec s/sol, cour, 880 $ non chauffé, juil. 514-704-4920.

HOCHELAGA, Davidson/La Fontaine, grand 5½, 2 ch. fermées, 3e, face parc, cachet 1920, tout réno, libre mi-juin. Entrées. 875 $. 514-867-1221

HOCHELAGA, rue Aird, 10½, r.-de-ch., poss. 4 ch., exceptionnel et parfait état, près marché Maisonneuve, plafonds 10 pi, moulures, vitraux, boiseries d'origine, cuisine et s/bain en réno., pl. bois franc, les entrées lav./séc/lav.-vaiss., grande terr. arrière, mi-juin, 514-349-0193

HOCHELAGA, rue Lafontaine coin Ville-Marie, 3½ non chauffé, entrées, balcon, face parc, 465$. juil., 514-704-4920

HOCHELAGA-MAISONNEUVE, 6½ réno, cour, près Promenade Ontario, 514-527-4861

ILE-DES-SOEURS
Excellents choix encore disponibles à très bons prix pour le 1er juillet
À partir de:
- studio **599 $ / mois**
- 3½ **699 $ / mois**
- 4½ **799 $ / mois**
- 5½ **999 $ / mois**
- Maison de ville 3 et 4 ch **1299 $ / mois**

Chauffage et électros
*** * sauf certaines exceptions**
Autobus 168 et 12
1 MOIS GRATUIT SUR CERTAINES UNITÉS
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, grand 3½, vue fleuve/balcon, 3 électros, chauffé, stat., 514-769-9026

ILE-DES-SOEURS, 5½ nouveau, juillet, 3 ch., 2 s/bain, 5 électros, a/c, terr. soleil, gar., piscine ext., bois franc compet. 2300 $ 514-577-2608

ILE-DES-SOEURS, grand 2 ch., 2 s/bains, splendide vue eau. Très éclairé, grandes fenêtres. Chauffage, eau chaude, électros. Piscine int., gym. Stat. 1er juil. 1258 $. 514-769-1051

ILE DES SOEURS, 3½ 3e étage, chauffé, éclairé, poêle-frigo + balcon, 730$. 514-768-2484

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 3½: 750 $, 4½: 880 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir: visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

JEANNE-D'ARC, métro Pie IX, 3½, les entrées, 450$, juil., réf. 514-277-3956, 450-746-7139

LACHINE, 31e Av., 4½ chauffé, eau chaude, ascenseur, 625 $/ mois, stat. int., juillet ou avant, 514-867-1640, 514-917-6134.

LACHINE, 3½-4½ chauffés, eau chaude, ascenseur, libres. 514-639-8163 / 514-639-3581

LACHINE, 3½ sur 14e ave et 4½ sur 18e ave. bon prix, réf. exigées. Juillet 514-817-6599

LACHINE, Bas 5½ libre 1er juil., cours, stat., très propre, réf. 750$ 514-425-2940

LACHINE, bord du lac, 3½-4½, vue, 540-650 chauffé, eau chaude, impec., 514-739-8184.

LACHINE, en face lac St-Louis, 4½ chauffé, occ. 1er août, 514-574-2974, 514-639-8477.

LACHINE, grand 4½ propre, portes & fenêtres neuves, stat. 600 $. 514-696-0844

LANGELIER / BEAUBIEN
9 pces sur 2 étages, 4 ch., 2 s/bains, grande s/jeux avec bar et foyer naturel, chauffé, garage double, 1800 $, 450-447-3112.

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723.

LASALLE, 3½ éclairé, rénové, entrées lav./séc., chauf. élect., près tout, réf. 514-941-5990

LASALLE, 3½ tranquille, chauffé/éclairé, stat. ext., près Canal Lachine et Pont Mercier. 575 $ Occ. imm. 514-715-0719

LASALLE, 4½ bas, près fleuve, 1 ch., réno, s/sol fini, pl. bois. Idéal retraités ou couple. Pas d'animaux. 775 $ 514-363-1198

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

LE SEASON'S
Penthouse à louer
6600 Kildare, Côte St-Luc
à côté du Mail Cavendish
13½ pièces (superficie: 3300 pi.)
réparti sur deux (2) étages
COMMODITÉS:
Climatisation centrale, salle de lavage, 4 balcons, bain tourbillon, puits de lumière. Micro-ondes, four encastré; électricité et chauffage inclus. Piscines int. et ext., sauna. Stationnement intérieur disponible.
Pour de plus amples renseignements s.v.p. contactez-nous: 514 486-1912
R 131

LASALLE, Dollard, 3½, 4½ calme, chauffés, frigos/poêles, imm, juil., 514-365-1648

LASALLE, grand bas duplex 6½, réno., nouvelles portes/fenêtres, cuisine céramique, 1½ s/bains, pl. bois franc, 3 ch., s/sol fini, cour arrière clôturée avec terr., près écoles, autobus et magasins, juillet ou avant, 1300$ avec réf., 514-364-5690

LASALLE, grand 3½, 2e haut, personne tranquille, chauffage élect. + tx. Réf. 514-366-3841.

LASALLE, grand 5½, haut duplex, secteur tranquille, pas d'animaux, près du fleuve, réf. requises, 900 $, 514-769-0900.

LASALLE, sur Bishop-Power, 2½: 550$, 3½: 600$, 4½: 675$, très tranquille, piscine ext., **PRÈS BORD DE L'EAU** 514-636-1704

LASALLE
3½ réno., grand, chauffé, réf. 480$ juillet 514-942-8957

LE 450 SHERBROOKE E
Studio - 3½
Loft et Penthouse
Vue magnifique sur la ville
Tout inclus, 2 ou 3 électros
Tout rénové
(514) 288-0556

LE SEASON'S
6600 Kildare
adj. Cavendish Mail
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl. Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

LE WARWICK
331 Clarke Westmont
BEAU CACHET 3½-5½
Très intime, sécuritaires, chauffés, eau chaude inclus, service de conciergerie. **514-933-3622**

MAISONNEUVE,
4½ double, propre, bois franc, chauff. élect., 480$, laisser références, 514-259-4994

MAISONNEUVE /Plessis, 2e étage, grand 4½, 1 ch., rénové, pte-patio, terr., bois franc, entrées, août, 825$ 514-845-6453

MARCHÉ Atwater, 10 min centre-ville, grand 3½, luxueux, piscine, gar., poêle, frigo, lav./séc. a/c. Libre. 514-220-3768

MARCHÉ ATWATER, Canal Lachine, 4½-5½ réno., impec., bois franc, poêle, frigo, juillet, 590-750, 514-895-4436.

MARCHÉ JEAN-TALON, 4½, ensol., sur Lafontaine, 575 $, 514-738-2106, 514-814-2106.

MARCHÉ MAISONNEUVE, beau 5½, cachet, gar., non chauffé, idéal prof., 675$, réf., - Demi-s/sol, grand 3½, coquet, rangement ++, gar., non chauffé, 500$, réf. 514-253-5414

MERCIER, 3½, chauffage élect., près métro Radisson, 1er juillet, 390 $, 514-325-7636.

MERCIER, 3½ réno, les entrées lav./séc., pl. bois franc, 465 $. 514-591-5971

MERCIER, 4½, demi s/sol, non-chauffé, les entrées 530$ juillet 514-951-8042

MERCIER, 4½ 525$, 541 Émile Legrand, libre immédiatement, 514-582-3886, 514-919-2229.

MERCIER, 4½ sur rue Cadillac, près Notre-Dame, multiplex (9), entrées lav./séc., non chauffé, 520$, pour juillet. 514-222-1317

MERCIER, bachelor, 395$ tout incl., semi-meublé, cachet, calme, non fumeur. 514-231-5527

MERCIER, Bellerive, r.-de-ch., 5½ + s/sol fini, gar., foyer, a/c, juillet. 1375 $. 450-467-0905

MERCIER, Notre-Dame E., 5½ bien rénové, libre imm., 645$. 514-812-0441 / 514-965-4016

MERCIER E., limite Anjou, 3½ semi sous-sol de duplex, grandes fenêtres, entrées lav./séc. Libre, 450$. 450-581-7377

MÉTRO, Joliette ou Pie IX, grand condo neuf, 1200pi^2, 2 ch., s/lav., cession bail 890$, juil. ou avant, 514 571-5500

MÉTRO Beaubien, grand 4½, 1 ch., rénové, cour arr., idéal couple, juil., 750$, 514-858-5813

MÉTRO Beaubien, 3½ chauffé, pl. bois refait, s/bain rénovée, dernier étage, balcon, libre, 675$/mois. 514-523-9443

MÉTRO Beaubien, grand 4½ style condo, 2e, presque neuf, terrasse sur toit, 950 $, 1er juil., stat. disp., 514-821-7138

MÉTRO Beaudry, grand 6½, 3 ch., ensol., rénové, propre, 930$. libre juil., 514-271-5975

MÉTRO BERRI, grand 3½, 1 ch., calme, 3e triplex, 725 $ non chauffé. Juil. 514-598-7162

MÉTRO CADILLAC, grand 4½, demi s/sol, bois franc, 2 électros, 545 $, juil. 514-735-3146

MÉTRO Cadillac, 4½ haut duplex, 1er juillet, les entrées 514-993-4439

MÉTRO Cadillac, 4½, meublé, chauffé, éclairé, 650$, libre 1er juillet, 514-651-3850

MÉTRO CADILLAC, 1½, 2½, 3½, 4½ , 425$ et + . Chauffés, poêle / frigo, bois franc, buanderie, 514-255-3103.

MÉTRO CHARLEVOIX, grand condo 4½, 1000 pi^2, 4 électros, 750 $, 514-952-2880.

MÉTRO CÔTE-VERTU, 4½ réno. à neuf, 3e, 560$ rien incl., pas d'animaux. 514-295-8264

METRO Côte Ste-Catherine, 2½, meublé, chauffé, 615$, libre 514-345-1863.

MÉTRO Crémazie, 2½ MEUBLÉ, propre, calme, juin, réf., 425 $ chauffé. 514-721-1165.

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, 2 ch., réno, a/c, bois franc, les entrées, 650$. Réf. 514-495-9495.

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½ rénové, 1 seule ch., pl. bois, 2e, 595$ les entrées 514-725-6492

MÉTRO FABRE, 2½
non chauffé, poêle / frigo, 425$, libre. 514-725-5598

MÉTRO Fabre, rue Marquette, 3½, réno, nouveau pl, céramique, juil., 545 $, 514-836-8084

MÉTRO Frontenac, 5½ sur 2 étages, 2 ch., mur brique, terr., cachet. 995 $. 514-521-4318

MÉTRO JARRY, 4½ rénové, Lajeunesse, bois franc, entrées, réf., 615 $. 514-272-9047

MÉTRO JARRY, 5½, 2e, rue Gounod, réno, 750$, ensollé, les entrées 514-733-3753

MÉTRO JARRY, 5½, 2 ch., cachet, bois franc, entrée lav/séc, juillet 740 $ n.c. Re/Max crtr, M.C. Gadoury, 514-843-9819

MÉTRO JARRY, beau grand 5½, bas avec cour, lav.-vaiss., alarme. 975$ 514-273-3531

MÉTRO Jarry, grand 7 rénové, charmant, 2e, tous les électros, 1100$, 514-707-7805

MÉTRO JARRY, grand 4½ fermé, imm. 12 log., chauffé, électros, juil., 750$. 514-994-7633

METRO Jarry, rue Berri, 4½, 3e étage, très propre, très tranquille, entrées lav./séc., 1er juillet, 650 $, 514-279-8188.

MÉTRO JEAN-TALON
R.-de-ch., réno., 2 c. à c., salon double, rangement +++ 995$ non chauffé. 514-331-0156

MÉTRO Jean-Talon, 4½, non chauffé, juil., non fumeur, pas animaux, 680 $, 514-575-9190

METRO Jean–Talon, 3½ semi-meublé, chauff./écl., Petite-Italie, impec.,790$ 514-273-8187

MÉTRO JOLICOEUR, 3½ haut triplex chauffé, 619 $. Idéal pers. seule, calme, paisible, réf., pas d'animaux, non fumeur, tapis, 514-762-6035

MÉTRO Jolicoeur, 3½ 2e, chauff. élect., 490$. Idéal pers. tranquille, réf. 514-769-0779

MÉTRO Joliette, 1½, 2½, poêle/frigo, juin, juil., 300$ ou 350$ tout incl., 514-891-2606

METRO Joliette, Chambly, grands 3½-4½, bois franc, les entrées, balcons, tranquille, juil., 500-620. 514-598-5872

METRO JOLIETTE
3½, rénové
485 $, juil. 514-251-7455

METRO Joliette, r.-de-ch., grand 5½, rénové, grande cour, 885 $, juil. 514-251-7455

MÉTRO JOLIETTE, 3½, pl. bois, les entrées, 2 balcons, pas d'animaux, 450$. 450-297-4480

METRO Langelier. Petit 3½, 4 électros, tout inclus. 525 $. **2½** rue Sherbrooke, pers. calme, tout incl., 425 $. 514-591-6363

MÉTRO LANGELIER, 5½ 2 ch. + ch. de lavage, bas duplex, avec cour, cabanon et stat. ext., libre, 800 $ non chauffé, 514-253-3590, 514-977-8664.

METRO LANGELIER, grand 3½ fermé, propre moderne, élect. 480$. 450-688-0447

MÉTRO LASALLE (12 min.), beau loft 900 pi^2, 1er + s/sol, près centre-ville, rénové A-Z, murs brique, ensol., stat., 900 $ 514-381-1279 / 514-718-9808

MÉTRO LAURIER, 6½, r.-de-ch., 3 c. à c., entrée lav./séc., 1250$ Libre 514-814-5389

MÉTRO LUCIEN L'ALLIER
Sur De la Montagne, près Canal Lachine, 6½ sur 2 étages - 3 ch fermées, stat - entrées lav./séc. 950$ - chauff. non incl. - 1er juill. Mr Mazani : 514-935-7643

MÉTRO MONK, haut duplex 4½ rénové, stat., grand balcon arrière, pas d'animaux, libre 1er sept., 600 $, 514-362-9707.

MÉTRO MONK, r.-de-ch., 4½, 2 ch., non chauffé, cour gazonée, impec. 685$ 514-313-8361

MÉTRO MT-ROYAL, jolis 2½-3½, balcon, bois franc, calme. 545 $ - 675 $ 514-527-2947

MÉTRO OUTREMONT, 1½; 425 $, 2½; 455 $ tout inclus. Libre ou juill. 514-735-3146

MÉTRO OUTREMONT, grand 7½, 3 ch., réno. s/bains-cuisine, 1250$ 514-274-7234

MÉTRO Papineau, 5½, 3 ch., très beau, 2 balcons, idéal 2 pers., 850$, juil. 514-597-0603

MÉTRO PAPINEAU en face, entièrement rénovés, frais peint, pl. bois, balcons, r.-de-ch. et 3e, 4½ 1300 $, 5½ 1500 $, libres, 514-984-4451.

MÉTRO PAPINEAU, près Sherbrooke, 3½, ch. fermée, entrées lav./séc., réno., pas animaux, 580$, 514-354-2247

MÉTRO PIE-IX, 6½, r.-de-ch., bois franc, réno 100 %, luxueux, 2 c. à c., 875 $, 514-791-3763

MÉTRO PIE IX, rue Bourbonnière, face Collège Maisonneuve, 3½, 6½, 514-696-6363.

METRO RADISSON, Place Versailles, grand 3½ chauffé, poêle frigo, pl. bois, balcon, juil., 590 $, 514-257-6455.

MÉTRO RADISSON, condo 4½ neuf, gar., asc., près services. À voir! 975 $ 514-257-8986

MÉTRO Rosemont, beau 4½ rénové, pl. chêne, boiserie, ensoleille, 575$ 450-465-8319

MÉTROS : Plateau, 1½. Guy, 2½. Jean-Talon, condo 3½. Meublés ou non. 450-443-9313

MÉTRO SAUVÉ, 3½ à partir de 550$, chauffés, eau chaude, juil., **514-569-6009**

MÉTRO St-Henri, rue Desnoyers, 2x4½, 1 ch., mur brique, pl. bois franc, 675 $ non chauffé, juillet, 514-369-7974.

MÉTRO ST-HENRI, 5½ sur 2 étages, idéal pour couple, 715$, 514-995-8658 de 10h-15h.

METRO St-Michel. 3½ ouvert, chauffé, poêle/frigo, 490 $ Libre 1er juillet. 514-575-2474

MÉTRO St-Michel, grand 4½ rénové; près métro, parc. 600 $; pas d'animaux. 514-729-8458.

MÉTRO Viau, 3½ (4 pces ouvertes), paisible, 2e, les entrées, réno en finition, 550$. Visite le 5 juin. 514-847-7597

MÉTRO Viau, 4½ rénové, tranquille, poêle/frigo, 1er juillet, 450 $, 514-254-5653.

MÉTRO VIAU
3½ meublé, 425$, libre,
514-257-7216

MÉTRO Villa-Maria, grand 4½ fermé, réno., juillet, chauffé, équipé, eau chaude, buanderie, à partir de 800 $, 514-489-5085

MÉTRO Villa Maria, adj. Westmount, 2½- 3½- 4½- 5½ chauffés, tranq., gar. 514-735-8030

MILE-END, 4½, 5½, spacieux, réno, stat., bois franc, 950 $. 450-621-2902, 514-961-4848

MILE END, au coeur, grand 4½ neuf, r.-de-ch., 997 pi^2, clair, belle fenestration, grand balcon, équipé; gaz, 5 électros, 1er juillet, 1200 $, près services. ★ 514-278-0524 ★

Mile End - Nouveaux lofts
Ave du Parc près Bernard
De 1100 à 1200 pi car.
Plafonds 13 pi. - Août 2005
514-755-2175, 514-770-5073

MONTRÉAL-CENTRE-EST
Appartements rénovés
Beau 4½ au 1er étage, et 4½ au R.-DE-CH. avec cour
Rue Nicolet 1er juillet
Pierre (514) 916-2607

MONTRÉAL-EST
Rue Notre-Dame Est
Grand 3½ rénové - 550 $
entrée laveuse-sécheuse
et 3½ rénové - 480 $
Pierre (514) 916-2607

MTL-NORD, 3½ haut triplex, piste cyclable, chauffé, éclairé, 550 $. Juil. 514-915-9439

MTL-NORD, 4½, 3e, chauff., eau chaude, ensol., entrées lav./séc. Juil. 514-881-0047.

MTL-NORD, 4½, chauffés, eau chaude, 2e, + 3e, tranquille, pas d'animaux, réf. juillet, 514-524-9885

MTL-NORD, 4½ à partager face parc, tranquille, 425$ tout inclus. 514-793-0646.

MTL-NORD, 4½ face parc, tranquille, 610$ chauffage inclus. 514-793-0646.

MTL-NORD, 5½ face parc, 3 ch., réf. et enquête de crédit. 650 $ Tranquille. 514-323-0718

MTL-NORD, 5½ non chauffé, secteur tranquille, libre 1er juillet. 700 $ 514-329-1742

MTL-NORD, bas duplex, 4½-, gar., idéal retraité, pas d'animaux, réf., 800$ 514-327-4539

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

MTL-NORD, Boul. Léger, 3½ moderne dans 5plex, 2e étage, juil., 430 $, 514-327-6250

MTL-NORD, grands 3½ libre ou juil, 4½ juil. rénovés, ensoleillés, sécuritaire, 514-808-8173.

MTL-NORD, grand 4½, très propre, tranquille, 514-270-6161, 514-928-3476

MTL-NORD, grand 5½ haut duplex, avec s/lavage, réno., non chauffé, 710$, 514-815-9236

MTL-NORD, H-Bourassa/ St-Michel, 2½, 4½, inso., 375$, 595$, libres, 514-735-8030

MTL-NORD, Lacordaire, beau 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, libre, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD
Fleury, 4½ ouvert, 1er étage 475$ juillet. 514-324-7620

N.-BORDEAUX, 6½ haut 2plex, croissant, réno, électros, calme, 1000 $, 514-337-4987

N.-ROSEMONT, à pied des Halles d'Anjou, bas triplex, beau 7½, réno., pl. bois, foyer, gar. double. 3 s/eau. 1250 $. 514-955-5035, 514-885-8558

N.-ROSEMONT, métro Langelier, bachelor, 500 $, chauffé. Rénové. Libre. 514-256-2001

N.-ROSEMONT, 6½, r.-de-ch., duplex, cour, gar., s/fam., piscine creusée, 1275 $. Triangle crt 514-376-6886

N.-ROSEMONT, bas duplex, grand 5½, 3 ch., garage, a/c, 975$. 450-687-4458

N.-ROSEMONT, maison 4 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, cour, stat., 1700 $ nég. 514-259-4052

N.D.G, bas duplex 7½, céramique et bois franc, parc, métro Vendôme, libre, 875 $. **514-861-9971, Jean 514-249-8859, Maria**

N.D.G., 1½ à 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. PIscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 1½ à 5½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 3½, chauffés
Eau chaude, poêle, frigo
514-931-6190 poste 231
514-710-7157

N.D.G., 3½ tout inclus, entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int., concierge sur place, 675 $ /mois. Disponible 1er juillet. 514-489-9000

N.D.G., 4½ près métro Villa-Maria, 950$ chauffé/éclairé. 514-836-9187

N.D.G., 6666 Ave Fielding, grands 3½-4½ réno, ascenseur. 514-481-0602, 514-487-1406

N.D.G., 6½ haut duplex + pce s/sol, nouvelle cuisine, 3 c à c, 5 électros, 1150 $ non chauffé, près métro, pas d'animaux. 514-998-0047

N.D.G., 6½ haut duplex bien situé, , non-chauffé, près de tout, 900$. Libre. 514-481-1938

N.D.G., 7½, bas duplex, foyer, 2 s/bains, s/sol, sauna, patio, 5 électros, 1450$, 514-956-5469.

N.D.G., 9½, 2 min. métro Snowdon, boiseries, ptes francaises, pl. bois, 2 s/bains, 4 ch., entrées lav./séc., 1520 $. 514-582-8494

N.D.G., au 4320 Madison, très beau 7½, 2e de 2plex, 2 ch., 3 électros incl., possibilité de 5 juin ou juil., 1155$ chauffé eau chaude incl. 514 487-5285

N.D.G., bas duplex 6½, RÉNO, soleil, deck, gar., pas animaux, métros, 1500$, 514-488-6243.

N.D.G., Condo 3½, a/c, remise, 5 électros, dernier étage, pl. bois, stat. int., 514-630-7282.

N.D.G., Côte St-Luc 4½ (2 s./bains), 1er juillet. Chauffés, eau chaude, poêle/frigo, insonorisés, pl. bois, balcons, ascnseur 514-489-2711

N.D.G., duplex réno 7½, solarium, métro, boiseries, élect., bois franc, cave, 514-389-4798.

N.D.G., duplex, près métroVilla Maria, grand 6½ sur 2 étages, 2 entrées, très ensoleillé, réno. 2 s/bains, tout équipé, poss. bureau prof., juillet, 514-487-0517

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 940$), face parc, balcon, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-486-4875

N.D.G., grand 5½ libre imm., eau chaude et chauffage inclus, pl. bois franc, 514-486-0664.

N.D.G., grand 6½ ensol., pl. bois, poêle/frigo, chauffé. Juil. 1175$ Draper 514-247-8328

N.D.G., haut duplex 6½, rénové, 3 ch., pl. bois franc, 1150 $. Libre 1er juil. 514-482-2073

N.D.G., haut duplex, beau 6½, 4 ch. terrasse ensol., rue tranquille, près Sherbrooke, non chauffé, 995$, 514-733-3572

N.D.G., métro Villa-Maria, 3½ réno, pl. bois franc, les entrées, chauffé, juil. 514-497-7960

N.D.G., Old Orchard, haut duplex, ensoleillé, style loft, tout rénové, impeccable, 2 ch., foyer, 1100 $. 514-487-1645.

N.D.G., près Concordia, 3½, imm., 550$/mois 450-689-1577, 514-236-8151, 514-293-6928

N.D.G., près Hampstead, 6½ haut, 1½ s/bain, 5 électros, 1er juil., 1400$, 514-486-1997

N.D.G., rue Belgrave, 6½, bas duplex, 3 ch., salon double, pl. bois franc, pas d'animaux, 975$ non chauffé, 450-443-0998

N.D.G., Snowdon, grand 5½, rénové, fenêtres thermo énergétiques, chauffé, équipé, jardin, soleil, calme, commodités, libre. 940$. 514-737-3769

N.D.G., superbe bas duplex rénové, 1300 pi^2, grandes fenêtres, grande s./manger avec boiseries et vaisselier ouverte au salon, frigo, cuisinière, lave-vaiss., terrasse, près autobus. 1350$ non-chauffé, **514-485-2034**

N.D.G., très grand 7½; 2e de duplex; près métro Villa-Maria. Bois franc; 1er juill. 980 $ non chauffé. 514-484-4334

N.D.G.,Village, vrai 5½ haut de duplex ensoleillé, calme, balcon sur jardin, près commerces et services. 1030$. 514-862-0272

N.D.G.:bas duplex sud de Sherbrooke, 2193 Clifton, 51/2 + s-sol, 2 ch., boiseries, foyer, terrasse. 975 $ non chauffé, Sutton Centre-Ouest 514 486-7195 **marieclairelepessec.com**

N.D.G. Grand 6½, impec., réno., équipé, terr, gar. 1100$ non chauffé 514-486-2077

N.D.G. Kensington, haut duplex 7½, 3 ch., équipé, lav./séc., boiseries, foyer, 1420 $ chauffé, eau chaude. Libre 1er Juil. **514-489-1019**

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand, rénové, bois franc, frigo, poêle, garage, disp. juil. & août: 1½ 460$ compris chauff. et hydro, 3½ 595$; 4½ 690$ non chauf. 488-0175 message.

N.D.G. rue Prud'homme, 2e étage de triplex, pl. bois franc, 3 ch. haut de Sherbrooke, endroit tranquille, près métro, à 10 min. du centre ville. 930 $ non chauffé. (514) 486-7792

N.D.G. Terrebonne, nouveau condo 4½, 2 ch., bois franc, tout équipé, stat. ext., sécuritaire. 514-945-8428

NOUVEAU-ROSEMONT
5½, 1575 pi^2, haut duplex, parc, 2 s/bains, juillet. 514-971-8910

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

OUBLIEZ LE PLATEAU
VIVEZ LE VIEUX MTL
Visite libre dim 14 à 16 h
Magnifiques lofts
Immeuble ancestral.
Mur de brique, planchers bois franc, céramique, foyer, a/c, ascenseur, généreuse fenestration, gicleurs, entrée lav. /séch. et lav. vaisselle. Entièrement rénovés. Idéal bureau ou résidence. 875 pi car. et plus. À partir de 1315 $ mois. Info :Sylvain 514-808-2816
www.appartalouer.com/
www.lesloftsdupalais.com/
R 131

OUTREMONT, 226 Willowdale, haut de 2plex, 4 ch., 1 s/bain. Emplacement de choix. A 2 pas de l'U de M, du métro E-Montpetit et hôpital Ste-Justine. Sa luminosité, son cachet, ses grands espaces et son foyer en font une location de 1er choix. 2050 $ / mois chauffage inclus. **yvesdufresne.com** Sutton 272-1010

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695 $, 514-277-5873.

OUTREMONT, 445 Ouest Boul ST-Josehp angle de l'Épée. Grands 4½ rénovés, tout équipés. 1150 $. Garage disponible. Concierge: 514-276-5949 Bureau: 514-287-1485

OUTREMONT, 4½ rénové, près métro, 800$ pas chauffé. avant 18h. 514-272-0228

OUTREMONT, 4½ s/sol, chauffé, élect., eau chaude, 3 élec tros, métro, 865$ 514-274-5553

OUTREMONT, 555 Querbes, 2e de duplex, face parc, 7½, s/bains et cuisine réno. 2005, bois franc, boiseries, 2 balcons, foyer, 1750$. 514-277-2508

OUTREMONT, 5½ tout rénové, pl. bois franc, poêle, frigo, laveuse, séc. **514-824-2827**

OUTREMONT, 5½ meublé, couple non-fumeur, clair, réno., juil.-août 1500$ 514-272-8473

OUTREMONT, 5½ r.-de-c. près métro, 900$ non chauffé, alarme, 1er août, 514-249-8144.

OUTREMONT, 6½ complètement rénové, pl. bois franc, à côté du métro Van Horne, 514-707-0267, 514-803-3620.

OUTREMONT, 6½, clair, 2e, pl. bois, 5 électros. juillet 1250$ non chauffé 514-274-4059

OUTREMONT, 6½, rénové, boiseries/pl. bois, ensol., métro, 5 électros, 2 ch. + 1 bur. 1475 $. 514-270-5956, 514-795-5956

OUTREMONT, 7½ rénové, haut duplex, grande terrasse privée, boiseries / pl. bois, 3 ch., gar., près Stanislas /métro, 1800$. Libre, 450-625-1341

OUTREMONT, 7½ r.-de-ch., av. Outremont, ensoleillé, chauffé, 5 électros, stat., 2 min. du métro, rangement, libre juillet, 1950 $, 514-272-4096.

OUTREMONT, 7½ haut duplex, réno et ensol., 4 c à c, 5 électros, cuisine de rêve. Tourbillon, terr., gar. Meublé ou non. 2050 $ chauffé. 514-495-9601

OUTREMONT, 870 Wiseman
4½ tout rénové, pl. bois, balcon, vue parc, 1100 $. Aussi 3½, 705 $.À 2 pas du métro et des services, chauffé, eau chaude, rangement, buanderie, concierge. 514-274-7726

OUTREMONT, 8½, condo neuf, 3e, ensol., 3 ch+bureau, 2 s/bains, a/c, asp. central, foyer, 2 terr., 1695 $, 514-277-0571

OUTREMONT, Bernard, 3½ 850 $, 4½ 975 $, 1200 $, ascenseur, gar. poss., 2 balcons, s/lavage, poêle/frigo, 1er juil., 514-274-8878, 514-735-4175.

OUTREMONT, grand 7½, boiserie, 3 ch., stat., 5 électros, ensol., juil. 1700 $, 514-271-4895

OUTREMONT, grand 6½, rue calme près UdeM, boiseries, style victorien, rénové, chauffé, garage. 1550$ 514-816-5657 514-770-1160

OUTREMONT, grand 5½ magnifique coin Bernard et Wiseman, calme, très ensoleillé, balcon, chauffé, électros, 1er juil. 1385 $. 514-274-0805

OUTREMONT, grands 7½, 3 ch., 5 électros., 1 stat.+1 espace de rangement, 2e: 1575$, chauffé, libre, 3e:1625$, chauffé, 1er juil., 514-594-0602

OUTREMONT, grand 6½, déco ++, meublé ou non meublé, balcons, 1420$ 514-803-1918

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau, calme, rénové, balcon, ensoleillé; près métro; pas d'animaux. 1090 $ chauffé. 514-272-6107.

OUTREMONT, Haut duplex, chauffé, grand 7½, 3 ch., balcon, juillet 514-273-9404

OUTREMONT, Hutchison. Grand 5½ réno, pl. bois, mur brique, boiseries, balcon 1375$, 450-435-0806, 514-386-5997

OUTREMONT, Jeanne-Mance, grand 6½, 2e, très propre, réf. exigées, juin/juil. 514-817-6599

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph/Laurier, 3½ 1200$; 4½ 1600$-1700$, chauffés, tout équipés, piscine 514-272-8086

OUTREMONT, luxueux 6½ rénové, r. de ch., 1600 pi^2, 3 ch., alarme central, bois franc, céramique, 5 électros, mi-juin, 1550$ chauffé, câble et internet incl., poss. gar., 514 983-1302

OUTREMONT, Plantagenet, très grands 6½, 5½, duplex, oasis de verdure, balcons, stat., 1550$, 1500$. 514-994-1857

OUTREMONT, près métro, 3 ch., 3 s./bains, s./sol, chauffé, stat., rénovations haute gamme, 2500$. Juil. 514-276-7059

OUTREMONT, r.-de-ch., s/sol, rénové, chauffé, 4 ch., garage, grand jardin. 514-272-0351

OUTREMONT 1000 Pratt
Beau quartier rés., grands, vue super, 3½; 850 $, 4½; 1050 $, ascenseur, chauffés/eau chaude. 1 mois gratuit. garage disp. 514-731-2610, 514-910-6780

OUTREMONT 1000 Pratt
Magnifique app. 2 ch., ensol., vue panoramique, cuisine et s/bains rénovés à neuf, planchers bois, balcon, chauffé, garage disponible. 1425 $, immédiat. 514-731-2610, 514-910-6780

OUTREMONT: haut duplex impec, design, 1500 pi^2, s/sol, puits lumière, solarium, foyers, 2 stat., 2500$, 514-271-3134

OUTREMONT ADJ., Lennox, super beaux 3½, chauffé, rénové, pl. bois, haut plafond, ensoleillé, balcon, buanderie, près U de M, 514-733-1371.

OUTREMONT adj., (U de M, HEC), haut duplex 7½, ensoleillé, boiseries, 3 ch., gar., non chauffé, 1850 $, 514-992-2555.

OUTREMONT ADJ., 2973 Lacombe, magnifique haut duplex, cuisine + s/bain neuves, 7½, 1500 pi^2, ensoleillé, électros, gar. Libre 1850$. 514-939-6447

OUTREMONT ADJ., grand 4½ face centre d'achats, près UdeM, Ste-Justine et hôpitaux. Chauffage élect., poêle, 600-525. 514-345-9178.

OUTREMONT ADJ.
2e duplex, grand 5½, 2 ch., près De Vimy, 900$, 514-651-0355

OUTREMONT adj., près UdeM, 3½ réno, poêle, frigo, chauffé-éclairé, juil. 650$ 514-737-0275

OUTREMONT ADJ., r.-de-ch., 3 c.a.c., plus de 1500 pi^2, stat., près U. de M. 1400 $.
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

OUTREMONT ADJ., 7½, 2e, chauffé, foyer, boiseries, métro, tranquille. 1525$ 514-738-5941

OUTREMONT
Av. Maplewood, prestigieux, très grand et propre 7½, très grande cuisine, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, terrasse, vue magnifique, très grand garage, disp. 15 juin, 514-274-2838.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT CENTRE, grand 6½, réno. propre, calme, jolie rue, près de tout, 1585 $, chauffé. 514-939-0747

OUTREMONT grand 6½, haut 2plex, 2 s/bains, juil., 1525$, 514-341-2297, 514-738-9589

OUTREMONT près Bernard, grand app. rénové 1500 pi^2, très éclairé, 3e, 2 balcons, 1550$ non chauffé; 514-582-4493

P.A.T., grand 5½ haut duplex. Pas d'animaux. Réf. Juillet. 690 $. 514-640-3154.

PARC EXTENSION, grand 5½, chauffé, poêle frigo, idéal étudiants, juil. 730$, 514-272-5809

PARC LAFONTAINE (face), 7½, r.-de-ch., 2 ch., 2e, 3 ch., 1700 pi^2, superbe, victorien réno, grande terr., 1600 $. Juin-juil. garage disp. 450-441-2826

PARC LAFONTAINE, 4½, 11e étage, près métros Papineau et Sherbrooke, gym, 890 $, tout incl. Libre. 514-585-9403.

PARC LAFONTAINE, grand 5½ ensol., 2 ch., puits lumière pyramidal, foyer, lav.-vaiss., entrées lav./séc., terrasse, juillet, 1150$, 514-526-6352.

PETITE-PATRIE, Rosemont, 4½ de luxe, chauffé, 1er étage, Bordeau, près de Beaubien. 750$. 514-727-5928

PETITE-PATRIE, près métro J.-Talon; 6½ r.-de-ch., 3 ch., s./lav. Libre. 1100$. 514-325-1789

PETITE-PATRIE, 4½, 6247 Casgrain. Visites Dim. 5 mai de 9h. à 11h. 514-887-9067

PETITE-PATRIE, loft rénové, métro Beaubien, 3e, entrées lav./séc., face au parc, locataire paisible, 590$, 450-434-3559

PETITE-PATRIE, 3½ non chauffé, bois franc, 2 balcons, 3e, 450 $. Pas d'animaux. 1er juil. 514-843-9670

PETITE PATRIE, grand 7½ r.-de-ch., 1600 pi car. Tout rénové; cuisine et s/bain de rêve; cachet, bois franc. S/sol en ciment 6 pi. Belle terrasse et cour privées. Garage double. 1500 $ mois non-chauffé. Libre immédiatement. 514-523-7057.

PETITE PATRIE, 7½, métro, Ch.-Colomb/St-Zotique, les entrées, pl. bois, stat., 2 ch. 1 bur., Juil. 984$. 514-831-2645

PIE IX/ Lafontaine, condo, insonorisé, 1 ch., pl. bois franc, rénové à neuf, r.-de-c., petite cour, 700$. 514-241-7085

PIERREFONDS
16659 Pierrefonds entre St-Jean et St-Charles, nouvelle construction. 4½ spacieux, éclairé, pl. bois franc, stat., 750$ **16679 Pierrefonds** 5½ 1100$ 514-216-7574

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
app. chauffé, électricité et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLACE MEILLEUR entre Sauvé et Fleury, 3½, semi meublé, libre juin, 514-277-4606

PLACE VERSAILLES, superbe 3½, clair, bois franc, chauffé, stat. 595$. Juil. 514-255-6898.

PLATEAU (3 min), centre-ville (10 min), 3 ch.,1700pc, impec. ensol. 1475$. 514-597-1827

PLATEAU, (Mile End), luxueux 6½, très grand, 2 ch. fermées, boiseries, lav./séc. incluses, 3e étage, 1400 $/mois, 1er juillet. 514-574-5981 Edgar Rosa ctr

PLATEAU, 1500 pi^2 LOFT
Papineau/St-Joseph, très ensol., fenêtre 3 côtés, réno., pl. bois, poêle/frigo, entrée lav./séc., a/c, stat., juillet, 1300$. 514-374-0870, 514-346-9889

PLATEAU, 1½ 450$ et 3½ 640$, boul. St-Joseph/Chabot, chauffés, poêle/frigo, pl. bois, buanderie, juil., 514-598-8171

PLATEAU, 1½ 575$, 3½ 650$, chauffé, éclairé, pl. bois, réno, près métro, libre, 514-916-8309

PLATEAU, 2295 de Bordeaux, 3e, cuisine réno 2003 donnant sur s/manger et balcon, stat., foyer, électros stainless incl, 2 ch., occupation immédiate. 1500 $. MLS794149 Re/Max **Olivier Rigal 514-278-7170**

PLATEAU, 24e étage, grand condo rénové 1450 pi^2, 2 s/bains, 6 électros, chauffé, a/c, piscine, sauna, gym, stat. int., libre imm. 2150 $. 514-594-3032

PLATEAU, 2 min. métro, 4½, 1 ch. fermée, rénové, électros, 825 $, libre, 514-525-2825.

PLATEAU, 2½, 5043 de Bullion, 500 $, ch. fermée, chauff., eau chaude, poêle, frigo incl., réno, libre. Près métro, services 514-845-0383; 514-214-1036

PLATEAU, 3½ (2 pces doubles) 3e étage, 510$. Visite 11h a.m sam. 4 juin, 5208 Cartier

PLATEAU, 3½, 3e, réno, cachet, bois, entrées lav. / séch., balcon, 625 $. 514-351-2998

PLATEAU, 3½, 3è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 750$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, 5½, loft, tranquille, 1er juillet, 595 $ à 900 $, 514-598-5872.

PLATEAU, 3½, 6½, 7½, rénos. terr. balcon, cour aménagée, lav./séch. juin juil. 514-483-1423 (pas d'appels Samedi.)

PLATEAU, 3½, r.-de-ch. terr. arr. pl. bois franc, stat. privé, jardin, près parc, 595 $. Paul Lalonde 514-273-6767

PLATEAU, 3½ R.-DE-CH.
Entièrement rénové, pl. bois, 4 électros neufs, cour clôturée, s/sol non-fini aménageable, libre 1er juil., 900$ 514-286-7008

PLATEAU, 3½ très grand, espace bur., tout rénové, entrées lav./séc., entrée privée sur St-Joseph, 725 $, 514-726-2306.

PLATEAU, 4009 Drolet près Duluth 5½, r.-de-ch., pl. bois, 2 ch., entrées, rénové, cachet, stat., Juilllet. 1200$. Visite sam. 13h-15h. 450-653-0328

PLATEAU, 4½, 4132 Hôtel-de-Ville, 3e, rénové, pl. bois franc, très ensoleillé, beaucoup de rangement, près des services, 1er juil. 1150 $ nég n.c. / non éclairé. Manon 514-755-8828. **VISITE LIBRE SAMEDI LE 4 JUIN 13 H À 15 H**

PLATEAU, 4½, réno., des Érables, piste cyclable, entrées lav./séc., bois franc, stat., 975$, juil., 514-444-6763

PLATEAU, 4½ chauffé, boul. St-Joseph, salon double, pas animaux, 700$. 514-523-8730

PLATEAU, 5140 St-Denis, 5½, 3 ch., r.-de-ch., visite 4 juin, 14h à 15h, 1100$, 514-891-8003.

PLATEAU, 5½, 2e de duplex, bois, céramique, mur brique, 2 ch., 1175$. 514-928-4635

PLATEAU, 5½, impeccable, 2 ch., hauts plafonds, chauffé, près du parc Lafontaine, stat. int., réf., 1100$, 514-522-6871

PLATEAU, 5½, réno. à neuf, 2 balcons, 1350 $, Libre. 514-910-4894.

PLATEAU, 6½, 4½, 3 et2 ch., réno, pl. bois, 1150 $ et 795 $. 514-941-5379, 514-867-4013.

PLATEAU, 6½, cachet, 2 étages, 2 ch., pl. bois, mur de briques, lav./séc., stat., patio, non chauffé, métro Sherbrooke, 1er juillet. 1290 $ 514-888-1955

PLATEAU, 6½ grand r.-de-ch. rénové, 1er Juill. 2 ch. (1 double), verrière, bain tourbillon, cour, 6 électros, 1450 $. 819-845-2937, 819-845-0123

PLATEAU, 6½ r de ch. rénové, 3 ch., cachet, s/sol, stat., libre 1075 $. 514-351-2998

PLATEAU, 6½ rénové, 3 ch., entrées, bois, 1150$; 6½ De La Roche /J.-Talon. 450-663-4616

PLATEAU, 6½ très beau et grand, rénové, balcons, 2 grandes c à c, bois franc, mur de brique, entrées lav./ séc./ lav.-vaiss., entreposage au s/sol, chauffé, 1325 $, 514-529-5259.

PLATEAU, 7½, 1400 pi car. réno 05, cachet, alarme, lav./séc, juil. 1500$, 514-523-7866

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 7½, Des Erables, grande terrasse. 2 stat. Beaucoup cachet, 1250 $. 6½, 1er étage, avec balcon et terr. Grand, beaucoup de cachet. Mur de briques. Rénové. 1250$, 1er sept. 514-526-0821

PLATEAU, 7½, De Bordeaux/ Rachel, très grand, 100% réno. 05, cachet, bois, brique, porte-patio, r.-de-ch., alarme, un bijou! 1485$, juil., 514-523-7866

PLATEAU, 974 Roy E., 4½, 1 ch., références, chauffé, pl. bois franc, 3e, 514-597-2170.

PLATEAU, aire ouverte 1 ch. fermée, foyer, terr., juil., 1100$ non chauffé, 514-845-1518

PLATEAU, av. Mont-Royal, condo 7½, 1600'car., 2 ch., 2 terrasses, a/c, 2200$, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, beaux et grands 3½ style condo, stat., immeuble comme neuf et tranquille, 514-816-9962

PLATEAU, beau 3½ neuf, ensoleillé, 740pi.car., boiseries, balcon, foyer, alarme, lav-séc., 895$. 514-937-5689

PLATEAU, Beau 5½, Dorion, rénové, balcon, électros, bois franc, pas d'animaux. Réf. 975 $. Sur rendez-vous: 514-693-5604

PLATEAU, Berri près Rachel, r.-de-ch., 5½ rénové, 2 ch., les entrées, bois franc, 840$, libre 1er août. 514-525-3059

PLATEAU, Boyer, petit loft original, 740pi^2, bois-brique, 1 ch., terr., 850$ juil. 514-337-7856

PLATEAU, Brébeuf, 3e, grand 3½, 545$, chauffé /élect. compris, juil., - Fabre, beau 5½, cachet, 875$, juil., 514-488-7166

PLATEAU, Brébeuf, 4½, 1 ch. fermée, pl. bois, s/bain rénovée, 4 électros, 2 balcons, piste cyclable, juil., 725$ 514-523-9443

PLATEAU, charmant 3½, près Carré St-Louis, r.-de-ch. 750pi^2 ch. fermée, portes françaises, mur brique, pl. bois, poêle frigo, 845 $, libre, 514-808-3456.

PLATEAU, Cherrier / Mentana, grands: 5½ 1200$, 3½ 595$, 514-343-5959, 514-524-3160.

PLATEAU, Cherrier. 7½ r.-de-ch., 3 ch., 1750 $. Coquet, pl. bois, mur brique. 514-598-9853

PLATEAU, condo aire ouverte + 1 c. à c. luxueux neuf, 800pi^2, pl. bois, foyer, balcon, asc., gar., 2 électros, entrées lav./ séc., juil., 1295$, 514-270-9491

PLATEAU, Delorimier coin Laurier, 7½, 2 ch., double fermées, 1 salon double, pl. bois franc, entrées lav./séc. côté soleil, 1050 $. 514-277-0654

PLATEAU, Delorimier, nord de Laurier, 5 pces, salon double, rénové 1 an, 2e étage, bois franc, lav./séc. incl., libre. 860$, 514-845-6453.

PLATEAU, DROLET/RACHEL 6½, tout rénové, 4 électros, pl. bois franc, puits de lumière, 1285$. juil 514-755-0996

PLATEAU, Fabre/Laurier, bas, grand 6½, s/sol, lav./séc., services, juil., 1095$, 514-593-9660

PLATEAU, face Parc Lafontaine, 5½ chauffé, poêle/frigo, boiseries, vitraux, 1190$, juin-juil. 1½ 475$, juil. 514-697-5022

PLATEAU, faut voir, superbe r.-de-ch. près métro Laurier, rénové, 2 ch. fermées, insono. design cuisine et s/bains ultra modernes, pl. bois franc, grande cour, 5 électros, 1250 $ non chauffé, libre, pas d'animaux. Visite libre jeu. 2 juin 17h-20h. dim. 5 juin 12h-15h. **514-602-2565**

PLATEAU, Grand 4½, réno. à neuf, terr., 5 électros, 2 min. métro, juil. 1200$ 450-224-1422

PLATEAU, grand 3½, réno 04, terrasse privée, près métro, services, sur Papineau entre Laurier/St-Joseph. 785 $. 1er Juill. 514-569-7810.

PLATEAU, grand 6½ rénové, 3 c. à c., entrées lav./séc., pl. bois franc, 1300 $. 514-524-9162

PLATEAU, grand 3½, près métro Sherbrooke, r.-de-ch. / semi s/sol, tout réno, lav./séc., chauffé 790 $, libre, 514-597-2368.

PLATEAU, grand 3½, foyer, les entrées, puits de lumière, poss. stat., 770$ 514-523-2313

PLATEAU, grand 4½ (1100pi^2) terr., mezz., stat, 1500 $ et +. aussi loft 1100$. 514-522-8344.

PLATEAU, loft neuf, au Paris Loft, haute gamme, 1300 pi^2, plafond 11 pi, insonorisé, bain + douche séparés, terrasse vue montagne + ville, poss. électros + gar., côté soleil, 1950$. 514-213-3964, 514-842-7759

PLATEAU, loft luxueux, rue Rachel près Laval, vue du mont Royal, 1 ch., terrasse, cachet, plafonds hauts, 5 électros, gar., a/c, 1700$. Juil., 514-983-2174 **www.nomade.ca/loft.pdf**

PLATEAU, Marianne/Papineau Grand 5½ neuf, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, balcon, gar., ensoleillé, juin. 1500 $ 514-585-4085

PLATEAU, Mile End. Côté soleil, 3e, 6½ rénové, balcon, bois franc, 1200 $/mois, sept., 514-272-2431, 514-770-6200

PLATEAU, PAPINEAU
dans tour tranquille, face parc Lafontaine, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, s/lav., gym 1½, 3½, 4½, 550 $ + Sem 9-21h, fin sem. 11-18h 514-909-5557, 514-598-7710.

PLATEAU, parc Lafontaine, 1½ rénové, tout inclus, 514-526-6711, 514-272-4979

PLATEAU, Parc Lafontaine, superbes 1½, 3½, 4½, rénovés, balcons, vue, tous services incl. Gardiens sécurité, piscine int., sauna, terr., gar. int. Immeuble tranquille. **CONDITIONS SPÉCIALES POUR ÉTUDIANTS.** **514-523-1521**

PLATEAU, parc Lafontaine, studio, imm. sécur., piscine, sauna, a/c, chauffé, poêle, frigo, 650$, 514-374-9988.

PLATEAU, Parc Lafontaine, 4½ pces doubles, cachet, pas entrées, 730$ 514-524-9810

PLATEAU, parc Lafontaine 4½, 24e, chauffé, 1200$, piscine, sauna gym, libre, 514-522-6579

PLATEAU, près parc Lafontaine, 1½; 460$, 2½; 575$, 3½; 675$, sécuritaire, chauffés, eau chaude, poêle frigo, propres, libres, 514-655-4334.

PLATEAU, rue Chabot, triplex dét. demi s/sol, non chauffé, idéal non-fumeur, éclairé, 450 $ non meublé 514-695-2973.

PLATEAU, rue Duluth, 4½, près de tout, ensol., entrées lav./séc., juil., 514-648-6980

PLATEAU, rue Mt-Royal, 6½ rénové, 2e, terrasse, juillet. 1100$ chauffé. 514 524-2253

PLATEAU, Sherbrooke E, près Iberville, 4½ chauffé, 2 balcons, 800$, libre, 514-523-6298.

PLATEAU, St-Denis/Duluth, 1½, poêle/frigo, élect. loc. 514-272-4979

PLATEAU, St-Hubert/Roy, 6½ cour intérieure, rénové 1500$ 514-386-5997, 450-435-0806

PLATEAU, St-Joseph/ Bordeaux, 3½, bois franc, poêle-frigo, chauffé, buanderie, juil., 675-790, 514-598-5872

PLATEAU, superbe 4½ réno, Berri/Rachel, ensoleillé, belle terrasse, tout équipé, a/c, 9 juin. Réf., 1100$. 514-934-1070

PLATEAU, superbe 5½, 1300 pi^2, face parc, ensoleillé, boiseries, vitraux, 2 ch., s./manger, 5 électros, chauffé, août, 1175 $. 514-212-5378

PLATEAU, très beau 4½ moderne à aire ouverte, sur des Érables, 1100 $, 514-527-0855

PLATEAU - LAVAL/ROY
3½, 4½, bois, cachet, poêle/frigo, balcon, rénos 650 $ + 514-998-4366 + condo neuf métro Cadillac

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ de 445$ à 625$ tout incl., foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU/ST-ANDRÉ
luxueux 1½, 3½, poêle/frigo, lav./vaiss., a/c, sauna, s/ exercice, terrasse toit. 514-501-8239, 514-277-7830

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU 4½, bois franc, balcon, 650 $, 1er juil, pas d'animaux. 514-843-9670

PLATEAU ADJ., beau 4½, 3e, mur brique, entrées lav./séc., 750 $, 1er juill. 514-972-4736

PLATEAU adj., loft, 1100 pi^2, 1 ch., mur brique, cour privée, cachet, 1100$. 514-521-4318

PLATEAU adj. Moreau/ Sherbrooke, beau grand r.-de-ch., 1500 pi car., aspect loft, calme, bois franc, alarme, stat., grand jardin, rénové avec goût, 2 min. métro, libre 1250 $. 514-848-9770, 937-6996

PLATEAU plusieurs 4½, nouvelle const. balcons, terrasse sur le toit. App. modèles visite sam et dim. 13h à 16h ou sur appointement, 3676 St-Denis près Cherrier, près métro, www.placestdenis.com **(514) 274-1221**

PLATEAU
St-Hubert / Sherbrooke, 4½ chauffé, 2 c. à c., poêle, frigo, 850$ à 995$
(514) 770-1160
(514) 887-3870

PRÈS JARDIN Botanique, 3½, 2e, pl. bois, idéal personne seule, 2 balcons, métro Préfontaine. 500$. Juillet. 514-527-0662

PTE-ST-CHARLES, beau 4½, entièrement réno. libre, 1000 pi. car., r.-de-ch. 2 ch., bois franc, jardin, 950 $. 514-262-4865

QUEEN-MARY/VICTORIA,
4½, 5½, chauffés, équipés. Juillet. 514-994-0394

QUEEN-MARY
3½-4½-5½
OCCUPATION IMMÉDATE
- 650$ À 1050$ (négociable)
- Chauffé. Eau chaude
- Buanderie
- Coin Queen-Mary et Côte-des-Neiges

Appelez: 514-345-8117

QUEEN-MARY Ouest Décarie 3½ -4½ chauffé, stat. int., pl. de bois, poêle/frigo, juil ou août, 700-800 514-486-9705

QUERBES et Ogilvy, 5½, 3 ch., réno, métro, bas, cour, pas animaux, 865$. 450-625-0979

R.D.P., 3½, 4½
non chauffé, const. récente 514-388-6267 poste 32

REPENTIGNY, haut duplex 5½ non chauffé, cabanon, stat., libre 1er juill. Réf. 450-657-0852

RIDGEWOOD, 4½, juin, juillet, chauffés, équipés, 2 chambres fermées, 514-735-0740

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ fermés, pl. bois franc, 725$ à 825$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres et juillet. 514-798-1965

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 4½ fermés, pl. bois franc, 825$ à 975$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres et juillet. 514-798-1965

ROSEMONT, 15e, 1½ demi-s/sol (duplex) tout inclus, 410 $, références, 514-376-7698

ROSEMONT, 16e, Nord de Dandurand, 4½, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., demi s/sol, grandes fenêtres, 1er juillet, 560 $. 514-845-6453

ROSEMONT, 1re St-Zotique, 5½, r.-de-ch., cour, 2 c. à c., 500 mètres métro Iberville, pl. bois, ptes, boiseries origines, entrées lav./séc., s/sol rangement, chauffé + eau chaude, 1200 $, libre, réf. 514-329-3858

ROSEMONT, 1½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, immeuble tranquille, propre 514-374-5405

ROSEMONT, 1½, chauffé, eau chaude, juillet, 20e Ave / St-Zotique, 514-725-7258.

ROSEMONT, 1½; 428$, 2½ 560$, tout compris, asc., concierge. Enquête crédit. Juillet. 514-886-1374

ROSEMONT, 28e Avenue/ Beaubien, grand 5½, haut duplex, pl. bois, 2 balcons, 2 ch., près parc Maisonneuve, idéal pour pers. tranquille. 850$. 514-495-0271

ROSEMONT, 3e Ave, 4½, propre, belle cour arrière, patio, ch. fermées, 560 $, 450-689-0457.

ROSEMONT, 3½, très propre, bois franc, réno, libre 1er juil., chauff., eau chaude, poêle-frigo inclus, 550 $, 514-723-7230, 514-277-5085.

ROSEMONT, 3½, St-Zotique/ 23e Av., bois franc, stationnement, 480 $, 514-758-0820.

ROSEMONT, 3½, 2e, bois franc, les entrées, pas animaux, réf. 510$ juil., 514-721-0228

ROSEMONT, 3½, 17e avenue, réno, bois franc, cuisine neuve '05, entrée lav./séc, idéal pers. seule, réf., 500$, 514-376-4570

ROSEMONT, 3½, style condo, haut 2plex, paisible, entrées lav./séc., près services, fin juin, idéal pers. seule ou jeune couple, réf., 450 $, 514-806-5542.

ROSEMONT, 3½ 550$, 4½ 750$ impec. chauffé, eau chaude, bois franc, 514-719-7707.

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude fournie, semi s/sol, éclairé. 450 $, 514-725-1410.

ROSEMONT, 3½ chaufffé, eau chaude, équipé, buanderie, métro, calme. 475 $. 514-273-9279

ROSEMONT, 3½ réno à neuf, ensoleillé, près métro. Libre. 585 $, 1er étage, 514-378-3726

ROSEMONT, 3½ sur Beaubien, près Pie IX, dessus clinique 625$, 514-729-1389

ROSEMONT, 4½, 2 ch., Bourbonnière près Masson, propre, calme, grandes fenêtres, 2 balcons, les entrées, bois franc, remise, près services, 645$. Juillet, 450-442-3569

ROSEMONT, 4½, salon double, réno. impec., pas d'animaux, 735 $. 514-279-1352

ROSEMONT, 4½, eau chaude, buanderie, pl. bois franc, chauff. élect., 560$ 514-259-5167

ROSEMONT, 4½ Bélanger/ Viau, grand réno., stat ou gar. disp., 750$, juil., 514-830-2668

ROSEMONT, 4½ élect. incl., 1 ch., r.-de-ch., entrées, cachet, très tranquille, poss. stat., réf. requises, 595 $, 514-272-1173

ROSEMONT, 4½ fermé, chauffé, entrées lav./séc., 610$, infos après 16h30, 514-722-3855

ROSEMONT, 5886 2e avenue, 5½, 595 $; Tétraultville, rue Souligny, 4½, bois franc, 1er juillet, 495 $, 514-321-8694

ROSEMONT, 5½, 3 ch. fermées, chauffé, 1050 $. 1er Juill. Isabelle Lesniak 514-374-4000

ROSEMONT, 5½, 2 ch.; rangement s/sol; cour. 4e Av / Masson. 925 $ mois. 514-525-3659

ROSEMONT,5½, 2 ch., très éclairé, 3e étage, veranda, 9e av./ Holt, 875$, 514-729-0505

ROSEMONT, 5½ près métro Langelier, 1er étage, gar. double, balayeuse centrale, pas chauffé, s/bain neuve, 1000$ 514-252-8783 après 18h

ROSEMONT, 5½ près métro Pie-IX, 2e, chauff., pl. bois, libre 1er août, 875$, 450-244-6028

ROSEMONT, 6014 Papineau, 3½ réno, 2e étage, 2 balcons, juil., 500 $, 514-777-3818

ROSEMONT, 6½, Louis-Hébert, 3e, 3 ch., beaucoup de cachet, face au parc Molson, 1200$, chauffé.514-526-0821

ROSEMONT, 6½, bas, stat., patio, 1050 $. 6e av. près Dandurand, pl. bois, pas animaux, alarme. 514-376-4095.

ROSEMONT, 6½ 4plex, près hôp. Maisonneuve, 3 ch pl. bois balcon, stat 900$ 514-259-5167

ROSEMONT, 6½ sous-loc., 3 ch., libre, parc Molson, 1075 $, chauffé, 514-728-1226

ROSEMONT, 6½ semi s/sol, 2 c à c, ensoleillé, bois franc, 720$ non chauffé, non éclairé, 514-276-1710.

ROSEMONT, 8e av., superbe 4½, tout rénové, entrées lav./séc., céramique et bois franc, très beau cachet, 750$ non chauffé. 514-246-0450

ROSEMONT, 9e/Beaubien, très beau 4½, bois franc, 875 $, chauffé/eau, clair, balcon, réno, buanderie, 514-728-4202.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 9e av./Masson, maison neuve, 3½, lav./séc. incl., libre, 450-581-1708.

ROSEMONT, Ave de Lorimier, 6½ réno, 850 $, haut 2plex, entrées, libre. 514-942-1424

ROSEMONT, Beaubien / 27e av., 3½, 525 $ eau chaude, poêle frigo, sécuritaire, libre, ou juillet. 1½, 375$, juillet. 2½, 425$, juillet. 514-735-3146.

ROSEMONT, beaux 3½, 1½, ascenseur, buanderie, garage. 514-374-4661

ROSEMONT, beau 6½, entrées lav./séc., 4 c à c, libre 1er sept., r.-de-ch., 1100 $, 514-859-3445 paget.

ROSEMONT, Beaubien/9e
Très beau 3½, bois franc, 725$, chauffé/eau, clair, balcon, réno, buanderie, 514-728-4202

ROSEMONT, Beaubien/1ère av., 4½ fermé, chauffé, équipé, balcon, 775$. 514-737-1205

ROSEMONT, Cartier, grand 3½, planchers bois, ruelle paysagée , 500$. 450-458-3058

ROSEMONT, Ch-Colomb/ Beaubien, 6½, r.-de-ch., réno., rangement s/sol, les entrées. 1125$, libre. 514-942-0308

ROSEMONT, Dandurand / 6e 3½, tout incl. poêle frigo, bois franc, juil., 555$ 514-735-3146

ROSEMONT, Dandurand / 6e 5½ S/SOL tout incl., PLAFOND BAS, juil., 725$, 514-735-3146

ROSEMONT, Des Carrières. 5½ r-de-ch. + s/sol fini, atelier, cour arrière. Entrées lav./séc. Libre imm. 850 $ 514-495-2843

ROSEMONT, des Érables, 7½, 2 pces doubles, ch. fermée, cachet, cour, stat., élect. incl. 1250 $/mois. 514-723-6125.

ROSEMONT, entre Viau et l'Assomption, 2X3½ grands rénovés, près Hôpital, parc, 2 métros, juil., 450$. 514-259-5006

ROSEMONT, grand 4½, d'Orléans/Rosemont, demi s/sol, bien éclairé, 2 ch., les entrées, réno., fin juin, 695$. 514-942-0308

ROSEMONT, grand 4½ sur d'Orléans/Rosemont, r.-de ch. duplex, pl. bois, cour arrière, remise, les entrées, rénové, poss. électros, libre mi-juillet, 890$. 514-942-0308

ROSEMONT, grand 3½, bois franc, 2e, 11e av./Beaubien, 525 $, 514-723-4627.

ROSEMONT, grand 7½ haut duplex, 5 pces fermées, éclairé, 1er étage, rénové, pl. bois franc, 1080 $, 514-963-7509

ROSEMONT, grand 7½ réno, 3 ch., stat., grande cour, parc, métro, 1495 $, 514-727-0719.

ROSEMONT, grand 4½ fermé, r.-de-ch., non chauffé, 450 $, élect. loc., 514 334-4482

ROSEMONT, Iberville 6½, 3 ch. + s/sol semi fini, cour, stat., gar., calme, propre, métro juil., réf., 1295$. 514 944-6474

ROSEMONT, Laurier, 4e Av., 5½ (2 pièces doubles + 1 ch. au s/sol), pl. bois. Entrées lav./séc. Idéal 3 loc. 750$. 1er juillet. 514-932-9121

ROSEMONT, Louis-Hémon, 4½, 2 pces doubles, entrées lav./séc., bois franc, beau cachet, réf. 600$. 514-945-8504

ROSEMONT, MAGNIFIQUE !
Grand 4½ genre loft, tout réno, boiseries, vitraux, très ensol., 3e, 880$ chauffé 514-729-1890

ROSEMONT, Molson, semi sous-sol 2½, semi meublé, juil. 390$ tout inclus. 514-624-5657

ROSEMONT, Papineau, grand 3½, plafonds hauts, rénové, 500 $ non chauffé. Libre. 514-839-3402.

ROSEMONT, Parc Molson,
Superbe 5½, 3 ch., boiseries, bois franc, réno, très clair, entrées, 1195 $, 514-728-4202.

ROSEMONT, Petite Patrie, 4½, 6767 Chabot, 2 ch. fermées, eau chaude incl., four encastré avec plaque chauff., lav.-vaiss., 800 $, garage optionnel, impec, 514-270-8593 après 18 h.

ROSEMONT, petit 5½ haut duplex, seul. douche, juil. 560 $ rien d'inclus. 514-729-3080

ROSEMONT, près de Lorimier, grand 1½ meublé, chauffé, 500 $ tout incl. Grand 4½ chauffé, 2 ch. fermées, 4 électros, 1 stat. ext. 795$. 514-655-4334

ROSEMONT, Près Masson, 5½ bas, 750$, très propre, 5½ 3e, 675$ réno., entrée lav./séc., 514-772-5421

ROSEMONT, près Masson, 5½ refait à neuf, 2e, pl. bois, les entrées, 1000$, juil. 514-374-6528

ROSEMONT, près Pie IX, 3½ neuf style condo, tourbillon, non chauffé, 595 $. 514-728-6741

ROSEMONT, près commodités, 4½ chauffé, 2 ch., 1er juil. Pas d'animaux. 514-326-3997.

ROSEMONT, secteur Masson, grand 6½ haut duplex, 1100$ chauffé, 514-258-3595

ROSEMONT, Villeray, 3½, 4½, 450 $ et +, pl. bois franc. Pour informations 514-798-1965

ROSEMONT 5½
Rue Bélanger, r.-de-ch., 2 ch. fermées, ensol., tout réno, entrées, non chauffé, cour, pl. bois franc. **850$ • 514-721-1672 •**

ROSEMONT
Boul. Pie-IX, beau log. Idéal pour prof. désirant bureau avec domicile, près Jardin Botanique, 7½, véranda et balcon, 2e , 1150$, juil. 514-721-0560

ROSEMONT Laurier/16e, 5½, haut duplex, idéal couple, 750$ Triangle crt 514-376-6886

RUE HOCHELAGA, près H.-Beaugrand, 3½ non chauffé, 450 $, libre imm. 514-848-0798

SHERBROOKE E. 3½-660 $, 4½-800$ constr. 2004, spacieux, éclairés, entrées lav./ séc., foyer, près des services. 514-708-5044, 514-497-1957

SNOWDON, 3½ 1 ch. demi s/sol ensoleillé, refait à neuf, près HEC / U de M, non-fumeur, pas d'animaux, chauffage et élect incl. 670 $, libre, 514-571-1790

SNOWDON, 3½ 1er juillet, 4½ libre, 1er étage, chauffé, équipé, propre. 514-484-4387

SNOWDON, 5170 Queen-Mary, 5½ chauff. eau chaude incl, 925-975, 514-777-3818

SNOWDON, grand 3½ style condo, très éclairé, 675$, juil. 514-733-1227; 514-773-1227

SNOWDON, haut duplex, 6½, chauffé, poêle, frigo, près métro Snowdon. Libre 1er Juil. 514-369-8852, 514-924-8852

SNOWDON, imm. de prestige, 3½ à 660$, 4½ à 850$, 5½ à 1050$, 2 s/bains, piscine, chauffé. 514-908-7878

SNOWDON, sur Clanranald, 4½, juillet, à partir de 775 $, très spacieux, rénos, chauffés, **APP. À VOIR!** 514-481-3452, 514-344-8818

SNOWDON Castel Blanc, nouvelle adm., 1½, 2½ 3½ tout incl., 514-835-2253, 514-733-1842

ST-DENIS, Laurier, loft 750 pi. 750$; 4½, 910$. Poêle, frigo, lave-vaiss. Libre. 514-274-9555

ST-HENRI, 4½, r.-de-ch., 1er juil., refait à neuf, entrées lav./ séc., non chauffé, 635 $. Près métro Place St-Henri. Visite libre dim. 14h-16h. 521 Lacasse, coin Notre-Dame. Près parc G.-É. Cartier. 514-909-6380

ST-HENRI, 4½ rénové près rue Atwater, entrées lav./séc., 1er étage, près métro, 600$ non chauffé, juil., 514-941-7557

ST-HENRI, Grand 3½ aire ouverte, neuf, pl. bois franc, céramique. 775$ 514-668-1702

ST-HENRI, sur le canal, loft de luxe rénové, brique meublé, 900 pi^2, terr. 30 x 30, spa, plafond 16 pi, mezz., walk-in. 1 min. marché. Pour 1 an. 2400$/mois. 514-933-9111

ST-LAURENT (ville), 990 Côte-Vertu, grand 3½ chauffé, béton, libre. 514-748-5888.

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, béton, insonorisé, chauffée, éclairé, piscine ext., concierge, près autor. 15, 514-336-4872.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LAURENT(ville) haut duplex 7½, 3 ch., s./manger, électros, 2 s./bains, entrées lav./séc., garage. 514-335-1086

ST-LAURENT (Vieux), 6½ haut duplex, pl. bois, 2 min. métro, 1000 $, 514-961-2655.

ST-LAURENT (VILLE)
4½ sur Thimmens, 2 s/bains, garage int., 6 électros, piscine et sauna. 514-262-1009

ST-LAURENT, 5½, 3 c. à c., réno, près parc, bus, train, métro, Place Vertu, écoles, tranq., stat. extérieur, lav.séc., non chauffé, 895 $. 514-705-9265.

ST-LAURENT, 8½, 3 c. à c., salle à manger, salon, 3 s/bains s/sol fini avec foyer + 2 cuisines, garage. 450-654-0301

ST-LAURENT, Bois Franc, ensolleillé, très beau, 3½ haut triplex, gar. 800$. 514-331-8252

ST-LAURENT, beau 4½, métro, tranquille, poêle/frigo, 700$ et 750$, août. 514-813-8477

ST-LAURENT, Côte Vertu, 3½-4½, chauffés, eau chaude, près bus et écoles. 514-332-8126

ST-LAURENT, condo Ward, 4½, 6e, balcon, garage, 5 électros, a/c, 975$, 514-349-5085

ST-LAURENT, grand 6½ (1100 pi²), 3 ch., 2 s/bains, près tous services, 925 $ non chauffé, 514-817-8932, 336-9129.

ST-LAURENT, métro Côte-Vertu, haut duplex, vaste 5½, neuf, 2 s/bain, 1350$ nég. Visite après 18h, au 907 Roy (coin Decelles), 514-744-1622

ST-LAURENT, petit 4½ haut 2plex. lav./séc. incl., gar. disp., 3 min. métro Côte-Vertu, 1 er juillet, 630$ 514-744-4782

ST-LAURENT, près métro, 1½, 2½, chauffé, poêle, frigo, asc., stat., 430$/450$, juil. / août. 514-744-1502 / 514-748-0282.

ST-LAURENT O., beau 7½ haut, cuisine réno, 2 s/bains, tapissé, s/lavage, non chauffé. 950$, juillet. 514-337-6508.

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
1½, 3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service de conciergerie, buanderie, ascenseur, stats. int. et ext. disponibles
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LAURENT VILLE, 3½ 650$; 5½ 1000$, rénovés, duplex, prés métro. 514-353-4230

ST-LAURENT ville, 3½: 625$ 4½: 675$ chauffés eau chaude, boul. Toupin, 450-424-0340

ST-LAURENT Ville, 3 ½ s./sol spacieux, grande cuisine, très calme, endroit idéal, chauff., élect., eau chaude inclus . Seulement 625$. 514-803-2833.

ST-LÉONARD, 2½ tout rénové, non chauffé, eau chaude, poêle et frigo, inclus, 514-838-3838, 514-326-0001

ST-LEONARD, 3½ bas duplex, non chauffé, secteur tranquille, libre juil., 514-326-9522.

ST-LÉONARD, 4½ haut 3plex, près bibliothèque, piscine, bus, 2 balcons. 514-955-6013

ST-LÉONARD, 4½ triplex, non chauffé, calme, pas d animaux, réf. 1er juillet, 514-254-9977.

ST-LÉONARD, 4½ bien situé, réno., idéal pers. seule ou couple. Réf. 600$ 514-327-6645.

ST-LÉONARD, 4½, 2e, peint, près services, pas d'animaux. Juin / juillet. 514-329-3376

ST-LÉONARD, 5½, 1er avec sous-sol, garage, août, 1450 $ chauffé, réf., 514-321-6967

ST-LÉONARD, 5½ réno, propre, grand, balcon, non chauffé, réf. 900 $ 514-324-2471

ST-LÉONARD, 5½, bois franc, céramique, près 40 et 25, pers. tranquille, 800$, 514-898-1449

ST-LÉONARD, 7½, r.-de-ch. de triplex, 5 ch., cour, garage, 1500$ chauffé. 514-725-7036

ST-LÉONARD, beau 4½, 2e, tout réno. 04, secteur paisible, pers. sérieuse, 514-326-6439

ST-LEONARD, beau 4½ haut triplex, tout réno, grand balcon. Près d'autobus. 514-722-0307.

ST-LÉONARD, beau 5½, coin Jarry/Langelier, 2e étage, tranquille, entrées lav./séc., non chauffé, réf. 514-327-6460

ST-LÉONARD, grand 5½ tout réno, balcon, terrasse. Chauffé. Près services. 514-324-2918

ST-LÉONARD, grand 5½, haut duplex, s/dîner, tranquillité, ensol., juil., 514-735-8030

ST-LÉONARD, grand 4½, 1er étage, propre, de luxe, 750 $ non chauffé, 514-255-8843.

ST-LÉONARD, grand 4½ chauffé, réno., près services, libre 27 juin, 675$, 514-321-4503

ST-LÉONARD, grand 5½, 2e étage, très propre, 1er juillet, 775$, appeler au 514-899-9596

ST-LÉONARD, grand 5½, 3 ch., propre, 2e étage. Libre. 825 $. 514-955-0640

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, non-chauffé, tranquille. Près de tout. Réf. 750 $ mois. 514-322-1211 laisser mess.

ST-LÉONARD, Luxueux 4½ const. béton, 2 ascenseurs, ptes patios, 795$ 514-257-1475

ST-LÉONARD, près Pie IX, bas duplex 5½ + s/sol, gar., réno., piscine, 15 juin, 1350$ chauffé, 514-326-2971

ST-LÉONARD, Provencher, 2½, 3½, 4½,5½, chauffés, frigo/poêle, imm. et juil., 514-593-5813

ST-LÉONARD, près Viau, 5½, 2e, pas chauffé, pers. tranquille, 514-728-6700.

ST-LEONARD, spacieux 5½ moderne, balcon, tranquille, près de tout. Réf. 514-355-3910

ST-LEONARD, très grand 5½, 2e étage, foyer au bois, 2 balcons, très lumineux, 1er juil. 750 $. 514-592-0658 514-571-7827

ST-LÉONARD, très grand 4½, tout rénové, libre, poss. garage, 750$, 1er étage, 514-324-1807

ST-LEONARD, très bien situé entre Lacordaire et Viau, grand 2½, tout rénové, poêle et frigo incl., 370 $, juil., 514-394-8967.

ST-LÉONARD 5½, chauffé, pl. bois franc, près services, épiceries, juil. 825 $, (514) 252-4301

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-LÉONARD Primot, grand 4½, haut 5plex, 700 $, 514-327-9406

ST-MICHEL, 4½ demi s/sol de duplex, très propre; 2 ch. fermées. 525 $. 514-231-6633, pagette: 514-921-7700.

ST-MICHEL, 5½, 2 ch fermées, 1 salon double, pas d'animaux, non fumeur, non chauffé pas éclairé, 510 $. 514-323-6747

ST-MICHEL, bas duplex, 2 ch., cour, stat. privé, 950 $. Libre 1er juil., réf., 514-869-6645

ST-MICHEL, beau 3½, 2e duplex, refait à neuf, lumineux, pl. bois, cabanon, pers. tranqu., juil., réf., 500$ 514-274-5179

ST-MICHEL, coin Pie IX, grand 4½, près centre d'achats, 525$ non chauffé. 514-969-3629

ST-MICHEL, grand 5½, r.-de-ch., refait à neuf, ensol., bois franc, cour, stat., pers. tranqu., juil, réf., 850$, 514-274-5179

ST-MICHEL, grand 3½, réno., bach., lumineux, pers. tranqu., juil., réf., 500$, 514-274-5179

ST-MICHEL, grands 4½, 2 ch., concierge, buanderie. Libre/juil. Balcon. 610 $ non chauffés. 514-704-4920, 514-725-1027

ST-MICHEL, près Jarry et De Lorimier, grand 3½ rénové, 514-729-8875, 514-777-4989

ST-MICHEL, près Pie IX, 4½, réno, 2 ch., entrées lav.-séc., bois franc, 514-993-8030

ST-MICHEL/ Fleury, grand 5½ haut duplex, entrée lav./séc., 1er juil., pers. sérieuses avec réf. 514-328-1828 répondeur

STADE OLYMPIQUE
5½ rénové de A à Z, 1200 $, libre. 514-327-6080

ST LÉONARD, 5½ 1er étage, triplex, terrasse, cour, option meublé et s/jeux au s-sol, chauffé, 514-328-0711

ST LÉONARD, 9½ 1er étage, s/jeu et bureau double s-sol, cour, parc, a/c, idéal travailleur autonome. 514-328-0711

SUD-OUEST, 3½ rénové, haut 4plex, propre et ensoleillé, 5 min. métros Monk et Angrignon, parc, balcon, remise, juillet, 610$. **Faut voir! 514-767-7581**

SUPERBES PENTHOUSES
Tout rénovés, grandes terr., 19e, au centre ville Mtl. Accès privé par asc. Piscine int., sauna. Vue mont Royal et centre-ville. Stat. int. Entre 1250 $ et 2100 $ tout inclus.
514-288-1253

TAILLON/Notre-Dame, 4½ rénové, chauffé, eau chaude, près bus, 675 $. 514-723-4213

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies, grand 4½, 2 ch., propre, calme, grandes fenêtres, les entrées, bois franc, près services, 545$. Juil. 450-442-3569

V.M.R, semi-dét., Jean-Talon/ Rockland, 4 ch., s/manger, salon/ foyer, bois franc, cuisine et s/bain rénovées, grande cour, bus en face, 4 min. de marche métro Acadie, stat., 1800$, libre. 514- 578-6123

V.M.R., 3½, 4½, cuisine réno. poêle-frigo, eau chaude., stat. près train. 514-733-9502

V.M.R., 45-65 Brittany Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 4½, beau, 2 électros, chauffé, 675$. 514-736-0554. 514-586-4514

V.M.R., 4½, juil., électros, buanderie gratuite, stat., près services, calme, propre. 2 balcons. 790$. 514-223-9696

V.M.R., 4½, réno, foyer, gar., 1 min. train centre-ville, libre juil. 514-384-7225

V.M.R., 5½, beau, grand, tout réno, chauffé, 2 électros. 950$. 514-736-0554, 514-586-4514

V.M.R., rue Graham, beau grand 6½ avec s/sol, s./lavage, cour arrière, gar. int. 1750$, non-chauffé, non-éclairé. 514-887-6074, 514-562-7996

V.M.R., très grand 4½, tout incl. près transports & centre-ville, 1er juil., 840 $, 514-892-9261

V.M.R. / Mtl., 3½, 4½, spacieux. Libre, juillet. Tranquille, chauffé, béton, ascenseur, intercom, poêle/frigo incl. 514-341-6153

V.M.R. grand 3½ éclairé, gar. int., tout incl., piscine, 7e, vue, 1 mois gratuit. 514-883-1671

V.M.R. métro de La Savane, grands 4½, 5½ réno, chauffés, eau chaude, près tous les services. 514-344-0309

VERDUN, 1 ch. doubles 595 $, 1 ch. 395 $, chauffé, semi-meublé, élect. incl., 514-568-7675

VERDUN, 2x4½, près métro, 585 $, 1er juin, 1er juil. Réf. M. Marchand 514-766-1274 Re/Max Performance

VERDUN, 4e Avenue 4½ 2e étage. 4½ r.-de-ch. Entrées lav. /séc., 1er juil. 514-762-6664

VERDUN, 4½ (métro de l'Eglise), moderne, style condo, près services, non chauffé, 650 $, 1er juillet, 514-696-9144.

VERDUN, 4½ + s/sol, rénové, près métro et piste cyclable. Pas d'animaux. Références. 640 $. 514-767-1609.

VERDUN, 4½, 2e, impec, boiseries, les entrées, 8 min. métro, juillet, 532 $, 514-762-3399.

VERDUN, 5½, 2e étage, 620 $/mois, non chauffé, rue Desmarchais, 514-825-6238.

VERDUN, 5½, r.-de-ch., face parc, près métro Lasalle, accès cour et stat., non-chauffé, libre juillet. 625$. 514-743-7036

VERDUN, 6½ r.-de-ch., foyer, s/sol, près métro, stat., bord eau; 930 $. 514-767-3548

VERDUN, beau 4½, 2e, pl. bois, les entrées, 600$. 712 Brault. Guy Bélanger, Synergie crtr, 450-669-6189

VERDUN, bord du fleuve, grand 3½, 695 $, réno, pl. bois, chauffés, eau chaude, équipés asc., juillet. 514-766-2546

VERDUN, grand logement, 1500pi², 3 c.à c. fermées, 2e étage, bois franc, paisible, 1250$ chauffé, élect., A. Galan, Sutton courtier. 514-767-1706.

VERDUN, rue Moffat. Petits app. 3½ Chauffés, poêle frigo, eau chaude, pas s/lavage. Références. 465 $ Juillet. 450-923-3582

VERDUN O, 4½, haut duplex réno, les entrées lav./séc./lave-vaiss, chauff. élect. 615 $. Pas d'animaux. Réf. 514-769-3901

VERDUN O., 4½, 2 ch. fermées, bois franc, entrées, 10 min. métro. 625$ 514-841-1860

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
4½: 1025 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, commerces et services.
Piscine intérieure, gym, sauna bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
Tél.: 514 943-5888
R 131

VILLE-ÉMARD, 5 min. métro Jolicoeur et Canal Lachine, grand 5½ rénové, 2 c. à c., pl. bois franc, 585 $, pas animaux. **514-382-8379, 514-732-0378**

VILLE ÉMARD, 3½ s./sol, parc, métro, électros, pl. bois franc, 1er juil., 450-658-6226

VILLERAY, 2½ s/sol, semi meublé, chauffé, 425$, 8000 Des Erables, 514-969-1811.

VILLERAY, 3½ loft neuf, s/sol maison, chauff., éclairé, 4 électros, remise, cour, métro Fabre, 1er juil., 615$, 514-593-7854

VILLERAY, 4½, rue St-André, près métro Jarry, 500 $. 450-629-6463, 514-730-2138.

VILLERAY, 4½ non chauffé, complètement réno, cour arrière, près services, 514-927-3421

VILLERAY, 4½ rénové, 2 ch. fermées, propre, beau avec cachet, pl. bois franc, entreposage s/sol, poss. 5 électros, 825 $ chauffé, 514-529-5259.

VILLERAY, 4½ rénové, non chauffé, app. double. Réf. 620$ 1er Août. 514-858-6067

VILLERAY, 8112 Chabot, 5½, demi s/sol, ensol., chauff. élect., propre. Appelez 514-683-9102

VILLERAY, beau grand 4½, 2 ch., très propre, pl. bois, architecture, juillet, 820 $ chauffé. Visites sam. 12h30, 7560 Ch-Colomb app. 3, 514-741-4720

VILLERAY, de Normanville, face parc, près écoles / épicerie, grands appartements. Cuisines et s/bains réno + céramique neuve. Chauffage, eau chaude, poêle-frigo, juin/juil. 514-727-8226, 514-998-0940

VILLERAY, duplex 2 grand 6½, luxueux, beaucoup de cachet, pl. bois franc, vitraux, boiseries, puit de lumière, sous-sol, garage près métro, 950$, 1200 $. 514-738-0028

VILLERAY, grand 6½, près métro, Marché Jean-Talon et parc, 3 ch. + 1 salon/double, entrées lav./séc., lav.-vaiss., boiseries, pl. bois, impec., 1200 $ non chauffé, 514-274-1042.

VILLERAY, Henri-Julien, 5 pces, bijou. (2 doubles), 2e, gaz, juil., 725$. 514-483-1700

VILLERAY, Iberville prés métro, 4½ fermé, chauffé, équipé, tout réno, 865$. 514-737-1205

VILLERAY, métro Crémazie, 6½, 3 ch., salon double, pl. bois, balcons, 890$ 514-382-0999

VILLERAY, rue Molson, 2½ bach., 4 électros, meublé, 5 min. métro, marché et caisse. Libre, 435 $ chauffé, réf. 514-593-8682

VILLERAY/ De Gaspé, grand 7½ + immense sous-sol fini, libre. 1200$. 514-386-0517

VILLERAY
4½ pour couple ou personne seule, 595$, 514-387-8111

★ VILLERAY ★
Grand 6½ r.-de-ch. aire ouvevrte, tout réno, idéal prof., a/c, espace bur., métro Crémazie, **1500 $, libre, FLB ctr**
Frédéric Le Buis 514-737-1064

VILLERAY Robert/Pie IX, 4½, 2e, réno, 550$ Triangle crt 514-376-6886

VILLE ST-LAURENT, 3½, 4½, 5½ , en béton, chauffés, eau chaude, 514-745-0456.

VILLE ST-LAURENT, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, près autobus, 514-331-4517.

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

VILLE ST-LAURENT, Dutrisac, 4½, poêle/frigo, réno, calme imm., 514-748-2917

VILLE ST-LAURENT, haut triplex 3½, face gare, bus, libre juill. 514-949-6497

VILLE ST-LAURENT, CONDO
4½, ascenseur, piscine ext.. Près centre d'achat. 514-331-2565, 514-364-1484

VILLE ST-LAURENT , haut duplex, 5½, propre, près parc, train, bus, 850 $, 514-956-0136

VILLE ST-LAURENT
5½ haut duplex, M.-Laurin/ St-Louis, rénové, bijou, 785 $. 5½ haut duplex, tout pin, H.-Bourassa, chauffé, 875 $. 6½ haut duplex, Alexis-Nihon/ Scott, 2 s/bains, 890 $. Triangle crt 514-376-6886

VILLE ST-LAURENT, Bois-Franc, condo 3½ neuf, gar. privé, 985 $, 514-337-7936.

VILLE ST-LAURENT
2½, 3½ et 4½, chauffés, eau chaude incl., près tous services. 514-748-0180

VILLE ST-LAURENT, 4½ dans duplex, bien situé, rénové, 800 $, 514-334-5333.

WESTMOUNT, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231 514-710-7157

WESTMOUNT, 4½ ensoleillé, 1er Juill., rénové, tout incl., Ridgewood. 1030 $. 514-739-9225

WESTMOUNT, bas duplex, réno, 6½, 3 ch., près métro, jardin, stat., 1800$ 514-694-4833.

WESTMOUNT, beau 6½, boiseries, pl. bois, stat./près métro. 1013 $ 1er juil. 514-989-7453

WESTMOUNT, près Oratoire, 5½, 2 c. à c., chauffé, balcons, foyer, 1100$. 450-419-5263

WESTMOUNT ADJ., Grey, haut duplex, grand 7½, 3 ch., chauffé, eau chaude, a/c, garage, 1900$. 514-934-4630

WESTMOUNT ADJ., charmant spacieux 6½, bas duplex 4806, Grosvenor 514-487-3665.

WESTMOUNT SHERBROOKE dans tour, tranq, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, s/lav., piscine int. 1½ à 4½ 525$ +. Sem 9-21h, fin sem. 11-18h 514-909-5557, 514-487-8890.

WILDERTON 6550, sam. visite libre de 13 à 18h. 4½, rénové, chauffé/eau chaude, sécuritaire, caméras, poêle-frigo, près U de M. 514-577-2454

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
*Baux de 1 an commencant le 1er juillet 2005
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173

3320373

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour : IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
3300308
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
ouvert 7 jours
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int. — saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

Le St-Norbert « Style condo »
AU CENTRE-VILLE
1½ - 3½ - 4½
À LOUER
(514) 987-1788
Ouvert 7 jours
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
3318159 3318201

315, boul. René-Lévesque
1 1/2, 2 1/2
Face au CHUM Saint-Luc
Près de l'UQAM
570 $ et +, tout inclus
Nettoyés et repeints
Gardien de nuit
Libres juil. ou sept.
(514) 844-4814
3320285 3320841

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

514-932-4427
3319146

CONDOS NEUFS À LOUER
11/2 - 31/2 - 41/2
Électroménagers inclus.
À partir de **699$**
(514) 868-1118
3312832 3322037

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

CONDO, 1 ch., a/c, terrasse sur toit, stat. int., 5 électros, ensol., tranq., 1200 $. 514-824-5985

CONDO-LOFT, 2 étages, centre-ville, Saint-Laurent / René Lévesque, neuf, occupation immédiate. 514-943-6804

CONDO 4½ tout équipé, 5 électros, gar., remise, terr., a/c, adj. Vieux-Mtl, 1150$ 514-918-6437

CONDO du Bon Pasteur, 2300 pi² sur 3 niveaux, meublé, gar. int., terrasse, cour int., 1600 $. 418-838-1674

HADDON HALL
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

LOFTS ST-JAMES, métro PdA, grand 3½ luxueux, 820 pi² 10e, ch. semi fermée, a/c, bois franc, 5 électros inox, sécurité, 1375$, juillet, 514-386-7985

MAISONNEUVE, très proche de Berri-UQAM et Bibliothèque. Grand 4½ ensoleillé, réno, 2 ch. fermées, 2 électros incl., poss. stat., 900 $, 514-481-9099.

MÉTRO Beaudry, 6½, 5 électros, asp. central, terr., 1120$ non chauffé. 514-603-6337

MÉTRO Berri, 1½ réno., calme, libre, poêle/frigo, 475$ tout incl. pas d'animaux. 514-526-4483

MÉTRO BERRI-UQAM
Condo, très grand et beau, 6½, 3 ch., 5 électros, pl. bois franc, boiseries, 1400$, 514-824-0760

MÉTRO GUY, 3½ concierge, 5 électros, piscine, gym, stat. int. 1090$ libre imm. 514-943-5582

MÉTRO Place des Arts, superbes 1½, 2½, 3½, vue, tou services incl. Gardiens sécurité, piscine int., sauna, terr., gar. int. **CONDITIONS SPÉCIALES POUR ÉTUDIANTS. 514-288-1253**

MONTRÉAL-CENTRE
Luxueux loft, 1500pi², conception design, nouvellement réno., plafond 11pi, brique exposée, terr. et jardin privé. 1800$ 514-526-2785

PARC LAFONTAINE
CONDO 3½ ouvert (770 pi car.), balcon au 8e. Rénové avec 6 électros dans imm. de prestige, piscine int. + SPA + sauna, a/c, libre, 825 $ + électricité. (514) 219-9790

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
Alcôve, 3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PRÈS MÉTRO ATWATER
4½, rénové, plafonds hauts, très clair, 830$, 514-934-0528

PRINCE ARTHUR. Condo rénové 2000 pi car., équipé, fenêtres 3 côtés, balcon et terrasse toit, puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bureau, 2 s/bains, 2125 $ /mois, non chauffé. (514) 994-1515

SIMPSON entre Sherbrooke et Dr Penfield; grand 3½ rénové, 1100$; 1er mois gratuit; libre 1er juin, 514-697-9949

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
3322019
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
3312880A **931-4548**

Le Parc
1½, 2½, 3½, 4½
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours
Incluant soirs
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

3½ et 4½, nouveaux, condos luxueux, à louer ou à vendre, libre dès 21 juin, 514-975-1914. www.333sherbrooke.com

APP. 1200 PI², 2-3 ch., dans 3plex neuf, près SRC-TQS, a/c, stat. 1500 $, 514-845-7276

AU CHATEAU LINCOLN
1½-2½-3½-4½- métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

AU COEUR, condo neuf, 2 ch., salon, cuisine, s/bain. 6 électros. Jardin privé, gym, belle vue, 514-229-2798, 1300 $ (meublé + gar. chauffé= 1700$)

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI-UQAM, 1½ entre 500 $ et 550 $, tout compris. Pour informations: 514-847-5222

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre ou juil., 750 $ à 790 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 1½-3½ béton, asc., propre, loyer raisonnable. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE, Dufort/ de Maisonneuve , 1½, 2½, 3½, près UQAM, poêle-frigo, pl. bois, chauffés, eau chaude, de 300$ à 775$, libres et juillet. 514-798-1965

CENTRE-VILLE CONDO

A LA DAUVERSIÈRE
3½ nouvelle const. de qualité, Convectair. Métro Place des Arts. 1400 $,juill.
Frédéric Le Buis FLB ctr
514-737-1064

133 VIEUX MONTRÉAL

1450 PI², 2 ch., mezz., 5 électros, vue fleuve, puits lumière, brique, 13 pi H, foyer, eau chaude, locker, 1595 $, 524-9667

3½ neuf, 1 ch. fermée, haut de gamme, terr., 5 électros, a/c, 1250$. Message:514-702-7017

CHARMANTE garçonnière, 2½, équipée, foyer, loggia avec vue sur jardin paysager avec fontaine. 925$, 514-214-9887

CONDO Luxueux 5½, 5 min. métro, terrasse, gar. attenant, 3 électros, 1200$. 450-753-5234

COUR LE ROYER, loft 1000pi², 5 électros, a/c, foyer, brique, 1300$ 514-488-4542

GRAND CONDO, 1500$/mois, cuisine équipée, climatisé, foyer au bois, garage int., piscine int., cour. 514-848-0808 poste 224

GRAND loft rénové, plafond 14 pi., lumineux, 4 électros inclus, 1100$. 514-502-0562

LE PHENIX/ NOTRE-DAME, Luxueux 3½ semi meublé, cour int., plafonds 10 pi, terr. privées ensol., piscine, gym. métro. 450-672-5296, 514-795-0858

LOFT, 956 pi², 5e, 5 électros, bois franc, piscine/terr. communes, 1200$, sept, 514-844-8035

LOFT 2500 pi. car., ensol. beaucoup de cachet, vue sur fleuve, 2 ch., 2500 $/mois. D. Legault Century 21 Max-Immo. 514-992-3242

LOFT magnifique Vieux-Mtl 900 pi², 1 ch., poss. gar. int., piscine ext., électros inclus, a/c, juin-juillet 1350$. 514-849-8906

- **LOFT MODERNE** plein de lumière. 1124 pi car. brut. Ch. sur podium, colonnes en acier exposées, pl. bois franc. Électros. Garage. Terr.commune et piscine. **1600 $**
- **GRAND LOFT** avec mur brique, colonnes béton. 2 ch. Terrasse commune et piscine. 1208 pi² brut. **1750 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

NOUVEAU, Entièrement réno., historique, 1 ch., a/c, foyer, cuisine designer. Absolument charmant, semi-meublé 1550$, poss. meublé 514-804-4666

PENTHOUSE loft réno, 2500 pi², 14 grandes fenêtres, pl. haut, toit exclusif. 2500$ net. 514-898-2972, 514-878-4342

RUE St-Gabriel, nouveau loft, tout meublé, 5 électros, 1200$ **ROGER HUGHES Re/Max Signature crtr (514) 524-5566**

VIEUX MONTRÉAL (Place Victoria)
Condos de luxe neufs à louer
* Stationnement, piscine, spa
* Disponibles immédiatement
* De 1300 $ à 4500 $ / mois
(514) 909-9001
ww.lephenixnotredame.com

VIEUX MTL, mur vitré vue spectaculaire du Vieux-Port, loft 900 pi², soleil, foyer, briques, plafonds hauts, 5 électros, casier, 1400 $, juil. 514 925-3035

135 LAVAL RIVE-NORD

1 MOIS GRATUIT, près métro Laval, 3½, 4½, style condo, tout compris 695 $ et plus. Disp. juin-juillet. 514-234-9144.

À CHOMEDEY, 3½, 4½, chauffé, eau chaude payée, libre ou juillet. 450-686-0062

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 2½, 3½, 4½, élect., propres, visite sur rendez-vous 450-662-1994, 450-661-2912.

AUTEUIL, grand 4½ neuf, 2 étages, foyer, a/c, cour, gar. 995 $/mois. 514-945-8008

AUTEUIL, grand 7½, garage, foyer, boul. des Laurentides, libre, 1100$. 514-952-5368

BOISBRIAND ET MASCOUCHE
luxueuses maisonnettes neuves sur 2 étages, 2 ch., 1.5 s/ bains, pl. bois, 1200 à 1350 pi²., 850 $ et +. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

BORD DE L'EAU,Pont-Viau, 3½, 4½, poêle, frigo, près piste cyclable, 450-663-7678.

CENTROPOLIS, à Laval, 4½ style condo, emplacement exceptionnel, const. en béton, pl. bois franc, stat. int., 875-925. **450-686-4100 avant 19h.**

CHOMEDEY, 4 plex, 4½, foyer, 2 balcons, 2 électros, près aut. 15, 600$, juil. 514-342-3909

CHOMEDEY, PENTHOUSE
6½, 3 ch., plein sud, a/c, foyer, terr., gar., stores, 5 électros, 2150$. Libre 450-688-6555

CHOMEDEY EST, 5½ haut duplex, non chauffé, bois franc, parc, école. 514-731-9106

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

DEUX-MONTAGNES, bord de l'eau, condo aire ouverte, 2 ch., luxueux, 1000 pi², 5 min. train, pl. bois, foyer, a/c, balcon, asc., gar., piscine chauffée, 1155 $. 514-951-3872

DUVERNAY, 4½ chauffé, balcon, immeuble calme, propre, sécuritaire, réf. 514-729-9737

DUVERNAY, FACE RIVIÈRE
1½, à 5½, chauffés, éclairés, eau chaude, ascenseur, buanderie, stat., piscine ext., près bus. 450-663-6344

DUVERNAY, très grand 6½ sur 2 étages, foyer, a/c, bois franc, 1250 $, avec garage double 1400 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

ILE PATON, imm. au bord de l'eau, incl. chauffage, électricité, a/c, eau chaude, garage, piscine, ascenseur, 4½ - 935 $ et +, 5½ - 1250 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

L.D.R, 85 Legrand, grand 4½, près métro Quartier, aut. 15, tranq.,665 $, 514-327-6816

L.D.R., 1½ - 3½, libre juillet, non chauffé. 514-726-0501, (Gaétan) 514-258-6675

L.D.R., 3½, face parc, chauffé, éclairé, poêle/frigo, 2 balcons, 1er juil., 450$. 514-568-1991

L.D.R., BORD DE L'EAU
Grand 4½ sur 2 étages
près tous services, à 100m de piste vélo Trans-Québec et passerelle reliant Laval à Mtl. Possibilité quai pour bateau. 700 $ non chauffé. 450-669-3934

L.D.R., grand 4½ chauffé, pl. bois, bien éclairé, stat., 630 $/ mois, 450-687-2652.

L.D.R., grand 4½ semi s/sol, coin Ampère/Concorde, près futur métro, 550 $ 514-799-7222

LACHENAIE, logements neufs, a/c, bois franc / céramique, cabanon, stat., près de tous les services, 514-238-7756.

LAVAL, 10 min. métro, immense 5½ style condo, ex école transformée, plafonds 13pi., chauffé, éclairé, stat. inclus, juil., réf. 875$ 514-952-1727

MASCOUCHE, maison luxueuse, 3 c à c + 1, foyer, s/lavage, secteur boisé, disp. 1er juillet, 1100 $/mois, 450-477-6044.

PONT-VIAU, 5½ rustique, 2 étages, stat., juil., bois franc, elect., 595 $. 450-667-5358

ROSEMÈRE, plain-pied 2 ch., gar., accès facile 640, 1100 $. Réf. éxigées, 514-386-9226

ST-VINCENT-DE-PAUL
5½, haut duplex, tranquille, près Pie-IX, CLSC, Centre Nature et services. Pas d'animaux. 650 $. 450-664-3108

STE-DOROTHÉE, Chomedey, Mascouche, Duvernay, choix de luxueux 4½, style condo, pl. bois, insonorisation béton, poss. foyer, 750 $ à 850 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

STE-DOROTHÉE, 3½ luxueux, semi-meublé, au bord de l'eau, terr., piscine, à 2 pas train, a/c, chauffé, éclairé, Internet, cable inclus. 1200 $. 514-891-9680

STE-DOROTHEE, 4½ neuf , chauffé, éclairé, a/c, possibilité foyer au gaz, 850$. Libre 1er juillet. 514-924-3370

STE-ROSE, maison 3 ch., grand terrain, tout réno 2004, 1400 $. Brian, 514-953-8829

TERREBONNE, 4½ sur 2 étages, bois franc, réf. pas d'animaux, 725$. 514-494-7854.

VIMONT, beau grand condo 4½, ensoleillé, foyer, garage, a/c, 995$, libre, 450-964-5176.

VIMONT, Cité de la Santé, 7½ luxe, a/c, garage, cours. Disponible 15 juin 514-655-2578.

VIMONT, grand 4½, 1er sept, 642 $, grand balcon, secteur résidentiel. 450-667-2474 soir.

VIMONT, Laval, bas de duplex, 6½, gar., cour, grand balcon arrière, s/sol, foyer, frais peint, parqueterie, céramique, enquête de crédit, réf. 1er juil. ou 1er août, 1100 $, 514-304-0546

VIMONT grand 4½, style condo, 2 ch., s/manger, gar., libre, 450 667-7093 - 514 591-7093

136 À LOUER RIVE-SUD

Oui, oui nous avons la piscine!...
Appartements
NEUVILLE + D'ASSIGNY
3322554

Bureau de location
110, rue de La Barre
Longueuil
(près du métro)
(450) 677-9277

1 MOIS GRATUIT
Longueuil, Pointe Cari 3½, chauffés, poêle/frigo, imm., juil., 450-647-5901

1 MOIS GRATUIT, St-Lambert, face golf, style condo, 2½, 3½, 4½, tout compris 620$ et plus. Disp. juin- juillet. 514-234-9144.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Avec vue sur le fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 3½ bachelor neuf, s/sol, chauffé, électros, stat. Idéal pers. seule, non fumeur. Juil. 575$. 450-449-2900.

BROSSARD, 4½ dernier étage (6), magnifique vue du centre-ville de Mtl, balcon, garage int. chauffé, const. neuve, 1054 pi², libre immédiatement, bail se termine 1er juillet 2006, évitez la ruée de juillet, pers. sérieuse seulement, juillet et août 2005 gratuits, 514-668-6066.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872 **www.monloyer.ca**

BROSSARD, "A" 5½ triplex semi dét. r.-de-ch., 675 $. 1er Juill. 450-465-1538

BROSSARD, beau 4½ (coin), 2e, clair, près de tous services, 600$ +. 450-443-9313

BROSSARD, grand 4½ rénové, climatisé, chauff. loc., stat., libre, 625 $, 450-462-8245.

BROSSARD, luxueux condo neuf, 4½, 1200 pi², balcon, stat. 900 $ poss. gar. 514-236-5780

BROSSARD, rue d'Alsace, 4½, tout réno, entrée lav./séc., stat., libre juil., 514-567-7786

CANDIAC, Condo neuf, animaux admis, commerces/école, 5 ½ bois franc, céramique, entré lav./séc., foyer, balcon 8X12, stat. 840$ 514-992-2383

CHAMBLY, 10½, chauffé, non fumeur, grand terrain privé, 4 ch., 2 s/bains, secteur de prestige, occ. nég. 450-447-0388

ESTUAIRE, superbe condo 4½ meublé, vue sur Mtl. Juil. 1900$ 514-891-4130; 514-770-3014

LA PRAIRIE: grand 4½ rénové style condo, entrées lav.séc., stat. Immeuble et région très tranquille. Idéal personne retraité, non fumeur. 8 min. du pont Champlain. Libre, 695$. 514-262-6672.

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 5½ juil., prix très compétitifs, réno, peinture fournie, près services, pas d'animaux. 450-651-9675

LONGUEUIL, 2½, 4½, 5½, 7½. AUSSI 4½ avec pièce au s/sol. 450 928 - 0568

LONGUEUIL, 4½ chauffé 735 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

LONGUEUIL, 4½, moderne, style condo, pl. béton, entrées lav./séc., stat. Libre 1er oct. 550$ non chauffé. Michel Filion, 514-463-9712 Multi-logements

LONGUEUIL, 4½ chauffé, eau chaude, sur 2 étages. Piscine. Réf. exigées. 450-674-7114

LONGUEUIL, 4½, 1er plancher, juillet, 675 $, chauffé, éclairé, insonorisé, rénové, pas d'animaux. 450-442-1293

LONGUEUIL, 4½ semi s/sol chauff., eau chaude, bois franc, rénové, 540$, 450-646-6384

LONGUEUIL, 5½ chauffé 785 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

LONGUEUIL, 5½ r-de-ch. duplex + sous-sol aménagé, non chauffé, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, cabanon, face école, parc, 2 places stat. 1050 $/ mois. Libre. 450-671-0813

LONGUEUIL, 5½ (1er juillet), grands 4½ (1er août), secteur recherché, impeccables, paisibles. (450) 655-0344.

LONGUEUIL, 6½, r-de-ch., 950$. 3½ demi s/sol 465$ non chauffé, juil., 450-677-0728.

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle. 6½ triplex, foyer, cour, 2 stat. 995$ Juil. 514-608-6000

LONGUEUIL, grand 3½, près métro, centre comm. Longueuil, 485 $ chauffé, 514-718-7180.

LONGUEUIL, grand 3½, calme, bord de l'eau, 2 pas métro, 785 $ tout incl., piscine, sauna, stat. int. 450-670-1572

LONGUEUIL, Lavallée, 3¼, 4½, 5½, chauffés, poêle/frigos, imm., juil., 450-679-1357

LONGUEUIL, métro, propre, tranquille, chauffé, éclairé, poss. meublé, 3½, à partir de 500 $, 514-995-5285.

LONGUEUIL, métro à pied, 4½ neuf, style condo, très éclairé, stat. centre d'achats, piste cyclable. 680$. 450-926-8097

LONGUEUIL, près métro, unité de 4 condos neufs, 4½, mezz., a/c, alarme. 450-674-1331.

LONGUEUIL, très grand 5½, juil., 1er étage, refait à neuf, 750 $, chauffé, eau chaude, accès autobus, pas d'animaux. 450-463-2688, 450-670-1145

LONGUEUIL-VIEUX, 4½ style condo, belle luminosité, lattes, stat., 665 $, 450-449-6389.

LONGUEUIL 4½, rue Falardeau, 625$+. rue Papineau 4½ 525$. Boul Roland Therrien 2½ 475$; 4½ 650$. Eau chaude. 514-497-2948.

MÉTRO LONGUEUIL, rue Labarre, meublé/chauff/éclairé, stat, piscine, etc., 11e, 1500$, Triangle crtr. 514-376-6886

ST-HUBERT, 5½, 625$, non chauffé. Avec réf., juillet. Après 17h, 514-951-0626.

ST-HUBERT, beau grand 4½, condo, éclairé, 2e, 675$. libre 25 juin, 450-671-7499

ST-LAMBERT (VIEUX), grand 5½ r.-de-ch., espace s-sol, boiseries. Stat., 450-466-5153

ST-LAMBERT (VILLAGE)
grand 5½ chauffé, cuisine et s/bain entièrement rénovées, stat. 1085 $. 514-999-5010

ST-LAMBERT, 4½ 759 $, 2 électros, chauffé/éclairé, piscine, libre 23 juin. 514-942-8735

ST-LAMBERT, 4½ chauffé, bois franc, impec., frais peint, stat., 740$, 450-449-6389.

ST-LAMBERT, 592 Notre-Dame, spacieux 2½, 540$, eau chaude, juil, 450-465-1538.

ST-LAMBERT, 6½ r.-de-ch., cour, s/sol fini, non-fumeur, pas animaux, 1390 $, 450-465-9176

ST-LAMBERT, 650 Marcille (5½ juil.) et 350 Victoria (2 x 4½ juil et sept) entrée lav./séc., 800$ et 725$ 450-465-6899

ST-LAMBERT, proximité train, très beau 5½, 2e étage, rénové, 2 ch. fermées, hauts plafonds, pl. lattes, cour arrière, 775 $ non chauffé, 450-672-0251.

ST-LAMBERT, secteur recherché, haut duplex, 6½, 2 salles de bains, grand jardin, 1035 $ / mois non chauffé. Disponible. (450) 671-4727.

VARENNES cott. semi dét., 3 ch., grande cour, électros incl., 900$, réf., juillet, 514-893-5470

VIEUX LONGUEUIL, Au coeur de l'action rue St-Charles. Loft 850 pi². Chauffé, 1 stat., 750 $. **Albert Gravel Sutton Actuel 450-651-1079**

VIEUX ST-LAMBERT
6½ 995$ chauffé, 2e, latte 1er juillet 514-836-0564

137 BANLIEUE OUEST

ADJ. MTL O., 3½, 4½ réno, bois franc, poêle/frigo, libre et juillet, 514-501-8239.

D.D.O., grand 5½, 2e, 3 ch., ensol., tapis, grande cuisine, les entrées, stat., 514-421-2711

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 chambres, foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

LACHINE, Bord de l'eau, 6½, 3 ch., 1100$/mois chauffé, 2 pl. stats., 1er juil., 514-634-4050

STE-ANNE-DE-BELLEVUE
4½, 2e, réno., tranq., non chauffé, 560$ 514-457-6561

STE-GENEVIÈVE, 3½, réno, pl. bois franc, très éclairé, vue sur rivière, très calme, près services, 420 $, 514-781-0885

138 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, 2½, beau, grand, vue sur fleuve, 1er juillet, 420$/mois, 514-862-8619

REPENTIGNY, maison 2 étages, 4 c. à c., salon avec foyer, s/dîner, cuisine et s/lavage. 900 $/mois 450-839-6140

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À LA SEMAINE, vacances d'été, région Tremblant, chalet neuf, tout équipé, 3 ch., accès Lac Colibri, 514-606-4114, **www.domainelaccolibri.com**

ANNÉE SAISON MOIS
MAISON - CHALET - CONDO
Réservation Laurentides
Crtr imm. 450-227-3535
reservationslaurentides.com

A STE-ADÈLE, été, luxueux condos, meublés, équipés, piscine, terrasse, non-fumeur, pas d'animaux, 514-241-2133.

A STE-ADELE, grand condo 3 chambres, piscine, lac Rond, pentes de ski. 450-433-0621

BORD EAU, Lac Achigan, plage, quai privé, grand lac navigable, 4 ch., 2 s/bains, saison été (poss. à l'année) 450-563-1122.

CHALET À LOUER, Ste-Anne-des-Lacs, bord lac Marrois, saison estivale, 3 ch., foyer, tout équipé, satellite, chaloupe, 10 min St-Sauveur. 450-224-9934

PREVOST, grand 4½, bungalow neuf, à 10 min St-Sauveur, 750 $. 514-387-8123

ST-ALPHONSE, chalet 3 saisons, 2 ch., accès rivière. Jacques Gravel, Re/Max Lanaudière crtr 1-866-900-3008

ST-DONAT, Lac Ouareau,3 ch. belle plage,terrain superbe, saison, demi-saison,819-424-9068

ST-SAUVEUR, 3½ neuf, tranq., près golf, ski, vélo, non fumeur, 600$/mois, réf. 514-502-2907.

ST-SAUVEUR, condo sur la montagne, 4½ meublé, 950$/ mois. 450-689-0596

ST-SAUVEUR, condo 3½, piscine, sauna, câble, foyer, meublé, 585$, juil. ou avant. 450-560-9258

ST-SAUVEUR, Magnifique résidence de 10 pces, entièrement meublée, 5 c. à c., 2 s/ bains, grand terrain avec piscine hors-terre et ruisseau. Secteur Mont Habitant. Loc. année 1950$/mois. 819-324-6019

STE-ADÈLE, Grand 5½ dans cott. 2plex neuf sur 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, foyer, suite privée, 1000 $ à 1250$/mois, 514-914-2249, 450-228-1770

TREMBLANT, village Pinoteau, condo 2 ch., 2 s/bains, face lac, impec., loc. 4 mois, 450-585-6269, 819-681-0093

140 ESTRIE

BEL APP. neuf à 5 min. du parc Orford et de Magog, 2 ch., tout équipé, au mois, saison, 819-843-6661 entre midi et 20h

BROMONT, condo sur le golf, grand 4½, garage int., vue montagne, 1200$. 450-777-9740

CENTRE-VILLE
penthouse 1800 pi² . Vue !!!!
LAC MEMPHRÉMAGOG
côté Ouest, maison
LAC MASSAWIPPI
condo bord de l'eau, avec quai
Équipe Daniel Leblanc
819-868-6000

DOMAINE Mt-Orford, neuf, boisé, 3 ch., mezz., équipé, foyer, accès plage, tennis, piscine, semaine /mois, 514-762-5592.

LAC BOWKER, maison sur le lac, 3 ch., 2 s/bains. Pour 2 dernières de juillet, 1300 $/sem. 450-372-6607, 450-777-5967

LAC BRÔME, cott., 2 +1 c. à c., du 15 juin au 1er sept. nég., vue et accès lac, 450-242-2084

MAGOG, maison tout confort, Lac Memphrémagog, piscine, tennis, 5 ch., 3 s/bains. Court terme/saison. 1-704-506-8816

MAGOG-ORFORD, condo style "townhouse", 2 ch., 2 s/bains, meublé, foyer, vue sur Mont Orford, 5 min. lac Memphré /mont, grand terrain privé, campagne. Mois ou saison; 1800$/mois. 819-846-2510 / 819-868-3344

MAGOG
Luxueux condos résidentiels 4½, 5 min. du centre-ville, pl. bois franc, foyer, asp. central, 750 $/mois, 819-571-6158.

MAISON de campagne, Coaticook, libre juin, juil. tout équipée, 4 ch., grand terrain. Après 10 h: 819-849-4449 www.dabordlescopains.com

RENDEZ-VOUS CHAMPÊTRE
vue imprenable, 2 c à c, tout confort, juillet, 800 $/semaine, 450-242-2806, 514-705-0016.

SUTTON, condo 2 ch., piscine et tennis, paisible. Juil. août et sept. : 2500 $ 514-239-6408

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

HUDSON-RIGAUD
Bord de l'eau, maison tout confort, équipé, piscine, tennis, plage, court terme saison 5000$ 514-769-9200

SILLERY, secteur calme, boisé. 3 min. à pieds Université. Maison 3 ch., 3 s/bain, garage. Tout meublé. 15 juil. '05-1er juil. '06, 2050$/mois. 418-683-7864

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À PARIS, (centre) appartement impeccable, équipé, sécurité, prix abordable. Sans frais 877-687-3773 parisvacance@yahoo.fr

CÔTE D'AZUR
près de St-Tropez, ch, douche, toilette, petit salon avec télé, jardin, près mer, petit chalet cuisine. Sem.: juin- 420 euros, juil.- 455 euros, août- 525 euros, sept- 350 euros. Jean-Pierre et Christine: 011-334-94-79-66-84

FLORIDE GOLF DU MEXIQUE
Plage, piscine, chambres et studios, de 399$CDN/SEM. 727-204-8061, riotel@att.net

MAISON Haute-Provence, 50 min. Avignon, 450$/sem. 514-528-1272 annick.therien@sympatico.ca

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

........514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
755 Muir, 4½, balcon, pl. bois, électros, garage. **1300$**
★★★★★★
8846 B - Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occ. immédiate. **925$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

1077, ST-MATHIEU, 3½, vue, tout incl. 1100$, large studio 850$, Acpro crtr 514-246-3377

A BROSSARD, Terrasse du Lac, luxueux 4½, 2 s/bain; garage intérieur. 1400 $ mois. 450-676-4634, 450-462-1162

AHUNTSIC, 4½, luxueux, bord de l'eau, inson., asc., a/c, stat., 2 s/bains, 1300$. 514-387-9978

AHUNTSIC, beau 4½ neuf, béton, dernier étage, foyer, a/c, stat. int., 850 $. 514-739-0617

AHUNTSIC, Cartierville, grand 4½, aire ouverte, rénové, 875 $. 514-745-7783

AHUNTSIC O., condos neufs, l'Acadie / Sauvé, immeuble béton, 3½, 4½, stat. int., à partir de 950 $, 514-944-6116

ANGUS
grands 4½, pl. bois neufs; juil. À partir de 950$. 514-526-1147.

ANJOU, 10051 Promenade des Riverains, à 2 min des Galeries, grand 3½ ensol., 2e, balcon sur lac, lav.-vaiss., lav./ séc., stat., libre 11 juin, 720 $. Payons votre déménagement. 514-354-5048, 514-386-7570

ANJOU, 4½, foyer, 2 espaces rangement, gar. int. privé, portes électr. 910 $. 514-949-8950

ANJOU, condo à louer 4½, 7e étage, belle vue, garage int., "locker" , a/c. 1er juillet. 1000$ 514-838-9825, 514-255-4519

ANJOU, luxueux 4½, garage, foyer, céramique, bois franc, 514-374-5280, 514-497-6852.

ANJOU, luxueux 4½, 2 s/bains, 7e étage, vue centre-ville, garage int., 1275 $, 514-351-0848.

AU COEUR, de Laval Centropolis, 4½ neuf, béton de luxe, 2 ch., foyer, a/c, gar. int., ascenseur, 7e, jardin central, vue panoramique, près services, juil., 1600 $, **514-996-5138**

BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL
4½ condo neuf, béton, 2 ascenseurs, garage, a/c central, bois franc, foyer, poss. 5 électros neufs. À proximité du pont de l'autoroute 15. Disponible 1er juillet, 1400 $ par mois.
450-978-1147

BROSSARD (VUE SUR LE FLEUVE)
Condo 2 c à c, 2 gar. J. L'Espérance, Sutton Action ctr 450-466-4644
R 145

BROSSARD, beau 4½, près Mail Champlain, inclus: électros, chauff., a/c, élect., piscine int. 925 $, libre. 450-445-3315

BROSSARD, condo 4½, 4e étage, const. 2003, asc., sur Palerme, 1100 $. Alice Reshid, 450-466-4000 Remax

BROSSARD, condo de luxe au bas du fleuve, 5½ 3 ch. 1500pi², 1er juillet. À voir! 450-466-3795

BROSSARD et **CANDIAC** superbes condos neufs, avec gar. int., 4½, libres immédiatement ou plus tard. 1 mois gratuit sur un bail de 2 ans. Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

CENTRE-VILLE, 4½, 851 pi², balcon vue centre-ville, a./c., garage incl., pl. bois franc, 5 électros, disponible 1er juin. 1650 $. 514-844-7300 #26.

CENTRE-VILLE, 4½, neuf, 6 électros, a/c, asc., stat. int. incl., libre, 1600$. 514-262-4783

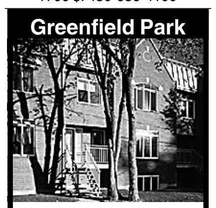
CENTRE-VILLE
En flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/ bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre maintenant
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

CENTRE-VILLE, condo tout neuf, n'attend que votre décor, 2 ch., idéal pour couple professionnel ou retraité. 1150 $. Century 21 Innovation Ronald Lacasse 514-916-6668

CONDO DE LUXE, 4½, accès direct métro Longueuil, 1185$, 514-762-1327, 514-803-1347

CONDO face parc Lafontaine, 3e étage, 3 ch. billard, foyer, a/c garage, terr. vue exceptionnelle, 1950 $. 514-814-1357

COURS CENTRALES
CENTRE-VILLE - LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près tous les services. 1700 $. 450-686-4100

Greenfield Park

Superbes condos
4½ - 5½
Entrée privée, foyer, garage, près Hôpital Charles Lemoyne, construction en béton.
Occupation immédiate ou juillet
À partir de 850 $
Réduction de loyer sur bail de 2 ans
Visite libre samedi et dimanche 13h00 à 17h00 ou rendez-vous
(514) 961-8156
R 145

ILE-DES-SOEURS, Club marin, 1200 pi², fleuve/ville, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, a/c, terr. soleil, gar., piscine ext., gym/ spa juillet 1750$ 514-769-4668.

ILE DES SOEURS, Club Marin I, 2 ch., 2 s/bains, a/c, 1550 $, 514-738-2106, 514-814-2106.

ILE DES SOEURS

LES SOMMETS SUR LE FLEUVE. Magnifique unité en hauteur, 2 ch., 1½ salles de bains. Vue panoramique ville et fleuve. Salle à dîner, salon. Excellent choix. Centre sportif complet. Libre 1er juillet 2005. **2400 $/mois**
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'Ile crtr

ILE DES SOEURS, 1er sept. Square Delanoue, 4½, béton, piscine, toit, garage, 1050 $/ mois. 514-236-7951

ILE PATON, bord de l 'eau, grand 4½ ensoleillé, plafonds 9 pi., foyer, cuisine et s/bain modernes, pl. bois, garage 1275 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

ILE PATON, Laval, luxueux 4½ bord de l'eau, gar. int. pl. bois franc. Libre 514-865-7264

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc. 4½: 950$, 5½: 1050$. 450-471-8855.

LACHINE, condo 3½, au 3e étage, ascenseur, unité de coin, très éclairé. Re/Max Dicaire MM Inc. 514-637-6297

LASALLE, 4½, gar., libre, gym, asc., 1100$, **S. St-Onge,** Groupe Sutton Clodem 514-592-6146

LONGUEUIL, 3 ch., 3 s/bains, 2 stat int. 450-679-9437 Visitez www.photocondo.com

LONGUEUIL, Condo neuf, disp. à partir du 1er juil. Près de tous, 2 ch., 2 baies vitrées, toit cathédrale, a/c, balcon, remise, 2 stat. int., 514-220-7613.

LONGUEUIL, parc Régional, condo 2004, mezz., 2 c à c, lattes, a/c, foyer, tous les électros incl., terrasse, 2 garages. J. L'Espérance, Sutton Action ctr 450-466-4644
R 145

MONT ORFORD, condo 1 ch. + loft, peut coucher juqu'à 8 pers., piscine, tennis, golf, 750 $. 613-591-4183

OUTREMONT, 8½ meublé ou non, r.-de-ch.,s/sol, gar., près métro, 15 août, 514-833-6861

P.A.T, condo 4½, pl. bois, céramique, tapis, foyer, garage, 950 $. Jean 514-867-1476

PLATEAU/MILE-END, 3e de triplex, 3 ch. + 1 bureau, cuisine + s/bains neuves, impec., cachet, 1700$ non chauffé, 15 juil. **J. Wallet, 514-948-0926 Sutton Immobilia Inc.**

PLATEAU app. modèles 4½, nouvelle const. balcons, terrasse sur le toit. Visite sam et dim. 13h à 16h ou sur appointement, 3676 St-Denis près Cherrier, près métro, (514) 274-1221 www.placestdenis.com

PLATEAU
Luxueux 4½
rénové par designer
25e étage avec balcon
sur parc Lafontaine
vue prenante sur fleuve
centre-ville et Mont-Royal
piscine, sauna, gym
électros fini stainless incl.
stat. int. chauffé disponible
libre le 20 juin, 1700$
(450) 688-2711
R 145

R.D.P. 4½, gar. int. sur Boul. Maurice-Duplessis. 700 $. Libre 1er Juill. 514-648-1103

REPENTIGNY, bord du fleuve, penthouse 5½, 3 c. à c., 2 s/ bains, 12e, côté sud-o, piscine ext., gar. int., a/c, cable incl., 1350$, 450-585-2996

REPENTIGNY, condo 5½, 2 stat., foyer au bois, bain tourbillon, 800$/mois, 514-381-4238

REPENTIGNY, luxueux condo neuf, face au fleuve, 1660 pi², 3 c à c, 2 s/bain, garage int., piscine int. et + 514-609-8805

ST-LAURENT, Ward, 4½, réno., balcon, bois franc, gar., gardien, 975$, 514-886-5657

ST-LAZARE, const. 2005, 2 ch., 1000 pi², 2 stationnements, 960$. Micheline Côté, 514-944-7799 B.C. crtr.

ST-LÉONARD, 4½, neuf, 1042 pi², bois franc, a/c, stat. int., juillet. 1000$. 514-899-0301.

ST-SAUVEUR, neufs, 2 ou 3 ch., vue, meublés, à partir de 1000 $/mois, 514-953-3901.

STADE, neuf, béton, 2 niveaux, 2 ch., stat., balcons, juillet, 1045 $. 514-813-7072.

STE-JULIE, grand 4½, près Mont Bruno, foyer, moderne, 700$. 450-649-7027

VILLE ST-LAURENT, grsnd 4½ neuf, sur 2 étages, garage double privé, 1395 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

146 MAISONS DE CAMPAGNE

BORD rivière Outaouais, Pointe-au-Chêne, charmante, paisible, 2 très grandes ch., réno, boiseries, poêle à bois, quai, golfs à proximité. À l'année: 950 $/mois nég. 514-801-8120 (paget) ou photos disponibles : chassytimi@yahoo.ca

CHARLEVOIX EST, équipée, 3 ch., vue fleuve, non-fumeur, pas animaux. 418-434-1100

MAISON à la campagne 700$/ mois, 50 min. de Mtl (St-Germain). 4 ch., s/bains rénovée, solarium, grand terrain. Poss. de louer grange-étable et atelier chauffé ($). 450-641-2570.

MAISON de campagne, bord de l'eau, Chertsey, 650$/mois. Option achat. 450-882-9250

STE-ANNE-DES-LACS
Maison neuve, atelier, 5½, 1 ch., sur domaine, lac, pas d'animaux, non chauffé. Références. 925 $. 450-224-5895

147 CHALETS

15 MIN de St-Sauveur, rés. touristique 3 Étoiles, champêtre. Tout en cèdre, 3 ch., câble. Accès au lac et piscine int. Fin sem., sem., mois 514-497-2164

2 À 6 personnes à Ste-Agathe, avec piscine chauffée. Visiter proprioweb.com/delafontaine 819-326-9321

2 CH., Shediac, N-Brunswick. 2 min. de marche place Parlee. 600$ / sem. 506-854-0938

À 100 KM de Mtl, Entrelacs, près de l'eau, très intime, boisé, tout équipé, saison, aubaine! 514-895-3400

À 3 KM LAC ETCHEMIN

20 min. St-Georges Beauce. Pierre/brique. Int. bois massif, pl. cathédral, foyer. Petit lac. Terrain: 222 267 pi², les taxes sont à 1200 $. Prix: 159 000 $. 418-267-5369 Pour photos: Lespac.com # 3358744

A BROMONT, lac, 3 ch. tout équipé, vue sur montagne, 2 terr. spa ext. 450-263-3523

À LA MER, Baie des chaleurs tout équipé, semaine 450-464-0992

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, pêche 325$/sem. et + (819) 688-3347

À MORIN-HEIGHTS, impec., lac privé, sous-bois rêve, terr., gazebo, plage, mois, saison. **450-682-0158, 450-226-5255**

À MT-SUTTON, superbe, 3 ch., foyer, piscine creusée chauffée, sentiers, vélo. 450-671-5763

A ST-ADOLPHE, 5 ch., confort, saison: hiver, 514-387-3837 **www3.sympatico.ca/jvanth**

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. / mois/saison. 819-327-3432

À STE-ADÈLE, bord eau, 3 ch. panoramique. 4277 Croissant du Lac. 450-229-5428

À STE-ADÈLE, Chanteclerc, à pied lac, foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À STE-AGATHE, lac des Sables, 5½, foyer, câble, sem., saison, mois. 514-321-4514

À STE-MARGUERITE, lac Clair, tranquil., accès lac, 2 ch., 800$/2 sem., 450-661-8489

À STE-MARGUERITE ESTEREL
bord de l'eau, 4 ch., quai, plage, pédalo, pas d'animaux, 1900$/ sem., **450-978-2668, 228-2250**

À STE ADÈLE, superbe maison de bois rond, meublée, luxueuse, équipée. Vue exceptionnelle. Loc. à la sem./mois sauf juillet. 450-229-7860 www.geocities.com/solojazzz/

A SUTTON, chalets disp. pour la saison d'été, sur grand domaine très privé offrant étang, lac et vue. Céline Charbonneau Imm. Dynamique crtr inc. 1-800-663-0214 www.hsuttona.com

À SUTTON, en montagne, cott. tout équipé, 2 ch. fermées, juin à nov. 514-642-4547

À TREMBLANT, lac sans moteur, environnement naturel, 1 chalet condo dans bâtiment de 2, 2 grandes ch., clientèle paisible de week-end et vacances. Saison été. 819-425-5794.

AU BORD DU LAC OVAL
St-Faustin, 3 ch., foyer, terrasse saison 3950 $ 450-692-2809

AU LAC Guindon, très propre, 4 ch., 2 s/bains, foyer, superbe vue. 514-338-1515, 965-5552

AUSTIN, magnifique chalet, 10 min. Orford, 3 ch., 2 juil. au 15 juil. 900 $/sem. 514-708-0890. www.cantons-loue.com

À VAL-DAVID, maison 2 ch., tout équipée, accès lac Doré, piste cyclable, non fumeur, fin juin à mi-août. 819-322-1383

A VAL-MORIN, bord du lac Raymond, 3 chambres, parc linéaire, foyer, juin à oct. 5500$, 819-322-5702, 514-913-8900

BEAU, grand lac Estrie, vieux chalet été, gratuit contre services domestiques et autres. 1 ou 2 pers. 514-499-9958

BORD, Lac Achigan, Laurentides, plage et quai privé, navigable, 4 ch., 2 s/bains + maison invités, saison été 12 000 $ ou au mois 450-563-1122.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

147 CHALETS

LES PETITES MAISONS DU PARC INC.
Situés près du Parc Forillon **32 chalets saisonniers** équipés au complet, à 2 pas des plages, sentiers, et de la nature, 1-866-892-5873, **www.gesmat.ca**
R 147

BORD de lac, Lanaudière, 1 ch., neuf, nature, vues spectaculaires, couple. 514-384-0610

BORD DE L'EAU, 4½ avec véranda, grande terr., pédalo, isolé, lac Green 15 min. Ouest Morin Heights, saison été, 4500$, **514-947-2436**

BORD DE L'EAU, à St-Adolphe-d'Howard, 2 ch., en falaise, sentiers, Lac Louise , fin de sem.: 300 $, sem.: 500 $, mois: 1000 $. Dan: 514-909-4326

BORD DE L'EAU, plage, chaloupe, pédalo, a/c, câble, tranq., saison 3900 $, 450-475-7827.

BORD DE MER, GASPÉSIE Près Jardins De Métis, plage, golf. Sem., mois; 450-372-8147

BORD DE MER, Petit-Rocher, NB, 500 $/sem., 4 pers., tout équipé, 506-783-3583.

BORD Lac Achigan, magnifique 4 ch., 2 s/bains, quai, réno, Juillet, 514-573-2088.

CANCUN, soleil et chaleur garantis, studio sur la plage, 2 pers. 495$/sem. 450-682-0158

CANTONS DE L'EST, Lac Stukley. Chalet confortable et chaleureux pour non fumeur, 3 ch., accès lac, piste cyclable et randonnée pédestre. Tout inclus. Libre 18 juin au 11 sept.: 6500 $ Mensuel (juil. et août): 125 $/jour min. 3 sem. 450-446-1515 (jour) 450-297-1215 (fin sem.)

CANTONS DE L'EST, bord de l'eau, ambiance champêtre, 1 ch, 26 juin-9juil., 819-832-4213.

CHALET À LOUER, Ste-Anne-des-Lacs, bord lac Marrois, saison estivale, 3 ch., foyer, tout équipé, satellite, chaloupe, 10 min St-Sauveur. 450-224-9934

CHALET bois rond, 5 min. Owl's Head. Canton-de-l'Est. Disp. sem. 28 juin, 3 et 9 juil., 21 et 28 août. 450-293-6381.

CHARLEVOIX, Baie St-Paul; lac, pêche. 4 chalets 2 à 10 pers., jour-sem. 418-435-6581

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, LAC, FOYER. 418-435-3810 www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY 7e LAC Plage sablonneuse, 2 chalets. (5 ch. - 3 ch.). Pour info voir : groups.msn.com/ chaletschertsey/shoebox.msnw 450-658-6226, 514-757-1976

ESTRIE, beau chalet 4 saisons, 3 ch. tout équipé, électricité, sem. / mois, 819-849-4816

ESTRIE, bord Lac Bowker 2 ch. panorama, tranquillité, juin et sept, tout équipé 450-532-3937

ESTRIE, Lac Aylmer, 4½ équipé, propre, enchanteur, coucher de soleil, 819-571-5124.

ESTRIE, lac Magog, bord de l'eau, endroit privé, paisible, 1 ch., très propre, saison seulement. 819-864-9690.

ÉTÉ EN ESTRIE, bord lac Libby, maison tout confort, 3 ch., foyer, accès facile. Saison ou mois, 680$/sem., 450-297-4531

GASPÉSIE, Baie des chaleurs, maison située sur plage, tout équipé, loc. sem. 514-769-2591

GASPÉSIE, maison campagne vue extra, 640 $/sem., hors saison 500 $, 418-534-5555.

GASPÉSIE, Maison toute équipé, près Gaspé. 550$/semaine Juillet 418-368-7378

GASPÉSIE, maison de campagne au bord du St-Laurent, fenestration maximale sur la mer, site énergisant, à la semaine. Disponible avant le 25 juin et après le 20 août. 514 993-1794 stephane@ramelectrique.com

LAC ARCHAMBAULT, bord de lac, luxueux 3 ch., foyer, vue, 1100 $/sem. 514-331-7766

LAC BEAULAC, Chertsey, bord de l'eau navigable, pédalo, quai, 4 ch., tout confort, sem. 5 ou 7 jours. 514-853-3944

LAC BRÔME, bord de l'eau, 3 ch., 5 mois min. 2000 $ chaque, 450-242-2282, 450-243-1349

LAC BROMPTON, Juin. Spécial fin de semaine 500$ ou semaine 750$. 819-679-2908 www.chaletdeluxe.com

LAC MASSAWIPPI, maison bord de l'eau, 2 ch., tout inclus, à la semaine, 514-895-2029

LAC Memphré, condo studio meublé, 1000 $/mois avec option d'achat, 819-843-6879

LAC MEMPHREMAGOG 4 c. à c., 2 s/bains, 50pi plage privée, disponible juillet-sept., 4000$/mois. 514-939-6479

LAURENTIDES, bord lac, 3 ch., rustique, privé, équipé, sem., fins sem. 450-419-4946

MAGOG, juin à sept., rustique **www. sylvaindufresne.ca/ location.html** 450-297-2187

MAGOG, La Charmeuse, bord de l'eau, grand boisé, tout bois, chaleureux, comprend tout, 10 min Orford. www.lotsestrie.com 819-843-4911, 819-345-0727

MAGOG, Lac Lovering, bord de l'eau, fin de semaine ou semaine, 6 pers. 514-973-4171

MONT ORFORD, au bord d'un lac, 2 ch., BBQ, chaloupe, pédalo, 700 $/sem. 819-563-0453

MONT STE-ANNE, grand studio, piscine, sauna, tennis, BBQ, 240 $/sem. 418-843-6984

MORIN HEIGHTS, 3 ch., propre, grand terrain très privé, vue, 10 min. beau lac, 5 min. village, été ou plus 514-342-3343

MT-ORFORD LAC STUKELY plage, lac, parc, 3 ch., 2 s/bains 450-653-6325, 450-297-4321

MT-TREMBLANT, bord lac Dufour, 4 ch, tout équipé, loc. sem. www.lgdr.net, 613-223-4430

MT-TREMBLANT, foyer, plage, équipé, sem., 819-425-2663 **mttremblantdenise@hotmail.com**

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE Pour la saison estivale, vue sur fleuve, très grand chalet, superbe terrain. Guy, 418-862-7209, Claude, 418-862-7731

ORFORD, 1er au 31 juillet, 1 ch +mezz., tout incl., accès Lac Citelles. 2000$ nég 514-892-9297

ORFORD, bord de lac, logement meublé pour couple. Plage, chaloupe, pédalo, pêche et patio. 450-230-1943

ORFORD, paisible, 2 ch, foyer, accès lac, sem. juillet et août. 514-772-4759, 514-286-2649

PIEDMONT, mois d'été , tout meublé, près du golf, maison 4 ch., garage, 450-829-2164

PRÉVOST, 5 ch., 2 s/bains, cour clôturée/piscine creusée. Sem./weekends. 450-602-1609

PRÉVOST, joli chalet moderne tout confort, 5 personnes, bord lac, 10 min. St-Sauveur, 5 min. Train du Nord. Juil., août. 514-735-5979, 514-248-5979

RAWDON, tout équipé, accueille 6 personnes, accès plage privée. Info: 450-834-4777

RÉGION LABELLE, location d'été à la semaine, dans baie du Lac Chapleau, véranda, moustiquaire, pédalo, chaloupe incl. entre 425 $ et 480 $ taxes incl. Grand terrain, trempolines, pêche, Fin sem: 819-274-2845, sem.: 514-279-3525

ST-ADOLPHE, bord de ruisseau, magique, élégant, privé, loft romantique, 1 c. à c., 514-489-1029 / 514-216-8408. **www.chaletzen.com**

ST-ADOLPHE D'HOWARD, bord du lac Vert, 3 ch., tout équipé, juil.-août, 514-596-2208

ST-DONAT, 300pi bord de l'eau, chaloupe, pédaleau, litterie. Sem-fin sem 514-606-6666

ST-DONAT, bord Lac Ouareau, maison toute équipée, baie paisible, quai, 4 pers. et +, sem., mois ou saison. 450-224-7322

ST-DONAT, bord lac Archambault, site enchanteur, 2 c à c, 2 s/bains, non-fumeur, 28-07 au 08-08, 514-936-7344.

ST-DONAT, bord de l'eau, quai, pédalo, 3 ch., 5 minutes village. À la sem. 514-772-9910

147 CHALETS

ST-DONAT, expo. sud-ouest, très privé, cachet, grand, int. et ext. en bois, fenestration abondante, équipé +++, immense terrasse, gazebo, BBQ etc. + terrasse flottante à 2 min., privée, 12X16', bonne expo. Disp. 26/06 au 26/08, visite libre, 4, 5, 11, 12, 18, 19 juin, de 13-17h. 307 ch. Ouareau Nord.

ST-DONAT, lac Archambault, 2 ch., de juin à sept., 3000$. 450-463-2863, 819-424-2983

ST-DONAT, Lac Archambault, 2 ch., foyer. Juillet et août. Sem. ou mois. 819-424-9956.

ST-GABRIEL, 10 chalets, lac, terrain de jeux pour enfants, sem./fin sem., 450-835-4672

ST-GABRIEL, bord lac, plage privée, couché de soleil, 4 ch., à la sem. 450-835-0832

ST-HILAIRE-DE-DORSET endroit tranquille, poss. pêche. 418-459-6394

ST-HIPPOLYTE, bord de lac, lieu retiré, 2 ch. Saison 4500 $. 514-271-8004, 450-563-3579

ST-HIPPOLYTE, Lac Connelly. 189, 129e avenue, au mois ou saison, bord de l'eau, plage de sable, 3 ch., 450-438-0840

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809. www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-MICHEL-DES-SAINTS bord lac Taureau, site exceptionnel, grande tranquilité. Chalet sympathique et confortable à la semaine. 514-881-1147.

ST-SAUVEUR (15 min.), bord du lac, 3 ch, équipé, foyer, belle vue, sem./mois 514-526-1746

ST-SAUVEUR, bord de l'eau, lac Becscies, 2 ch., 1 s/bains, 1200 $/mois, 450-240-0983.

ST-SAUVEUR, maison 3 ch., à distance de marche de glissades d'eau et restos, chaleureuse, impeccable, 2 foyers, bois franc, tout incl., mois ou saison, 450-563-3747, 450-530-1361.

ST-SAUVEUR
Place Nymark. Au pied du mont St-Sauveur. À distance de marche du village. Meublé et décoré professionnellement. Barrière de sécurité, 3 ch., a/c, 2 stat. Rien à apporter, tout y est. Mensualité 1500$. Peut-être réservé pour l'hiver prochain. Saison. **514-909-5839**
R 147

STE-ADÈLE, 3 ch., vue et accès lac Bellevue, canot, radeau, 5 électros, foyer, ensol., juillet ou saison. 514-996-4430.

STE-ADÈLE, chalet 3 ch., tout meublé, près du lac, pédalo... 1-450-229-5611

STE-AGATHE, Bord de lac, très paisible, 3 c. à c., tout équipé, canot, pêche; libre du 4 au 30 juil., 750 $/sem. ou 2600 $ pour la période, 819-326-1118

STE-LUCIE (lac Sarrazin), petit chalet, 2 c à c, accès au lac, domaine privé, calme assuré, mi-juin à mi-octobre 3500 $. 514-337-3066, 514-737-0808.

STE-MARGUERITE, vue panoramique, 2 ch., piste cyclable, foyer, juin à oct. 2600$. 514-387-9978; 450-228-3953.

SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, très belle vue, BBQ, télé, sem. ou saison. 1-450-538-1752

SUTTON, chalet en montagne, piscine, sauna, 2 ch., mois ou 2200 $/saison, 514-862-0366.

SUTTON, chalet, 3 ch., lav./séc., lav-vaiss., cinéma maison, satellite, bbq, spa ext. et foyer. 700$/sem., disponible aussi au mois, 514-867-8592

SUTTON, en montagne, vue magnifique, baignade, équipé, sem. mois 514-591-1811

SUTTON, ferme, 1½ ch., piscine, superbe vue. Du 24 juin au début sept. 450-538-1067

SUTTON, style suisse, 15 juin au 15 sept., 3 ch., 2 s/bains, petit lac en face, près sentiers, 10 000 $, 514-697-3996 soir

TREMBLANT, bord Lac Ouimet, à la semaine, 5 min. montagne, 4 ch., 514-946-1785

TREMBLANT, St-Jovite, canadienne, tout équipé, 4 ch., bord rivière "la Diable", plage sablonneuse privée, 514-488-9514.

VAL-DAVID, 3½, tranq., foyer, ensol., piste cyclable, sentiers, 550 $/mois, 819-322-1705

VAL MORIN, maisons canadiennes, foyer, parc linéaire, Fin sem./sem./mois. 819-324-9663. **www.loueznosmaisons.com**

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258 Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, propre, calme, stat., câble, 10 min. centre ville,

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

MÉTRO BERRI/SHERBROOKE Stagiaire, transition, touriste 514-845-0916

MÉTRO PIE IX, grande chambre calme dans cott., meublée ou non, 375$, 514-259-4224

OUTREMONT, à 5 min. du métro, immense chambre, bois franc, ensoleillée, entrée privée, lav./séc., accès salon/cuisine, meublée ou non, 500 $ tout compris, 1er juil. 514-278-9942.

149 PROPRIÉTÉS

........514-232-4468........
Jeanne Carpentier
À DUVERNAY LAVAL
Maison de Prestige
Cott. 11 pces, 4 ch., semi meublé, piscine creusée, grand jardin, thermopompe, idéal pour personne transférée. À partir 8 août. 3750 $
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

AHUNTSIC/ Cartierville, maison de ville meublée, 15 juin-30 sept. 1900$/mois 514-573-9281

AUTEUIL, maison de ville 2+1 ch., 1.5 s/bains, garage, 1000 $. **ROSEMERE** maison de ville 3 ch., 1.5 s/bains, 1150 $ **FABREVILLE** cottage flambant neuf, 3 ch., 2 salon, foyer, garage, vue rivière 1400 $ **LAVAL OUEST** bung neuf, 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage, 1450 $. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

BOISBRIAND, petite maison, face à l'eau, 2 ch., foyer, solarium, grand terrain, idéal pour couple, non fumeur, Michel, Century 21 crtr, 514-910-7850

BROSSARD, maison de ville, jardin, 5 électros, 3 ch., 2 s/bains, a/c, garage. 1400$. 514-393-9180, 514-951-0007

BROSSARD,maisons de ville neuve, vue sur fleuve, 3 c. à c., th.-pompe, 1800$ à 1950$. **P. Champagne 450-466-6000 ReMax Platine crtr**

CHARLEVOIX, à St-Irénée, maison, vue fleuve, max. 8 pers., 1-888-676-5345, www.villaquebec.com

FABREVILLE, haut de cott. 95, 2 ch., impec., pas de chien, cabanon. 890 $. 450-627-6697

149 PROPRIÉTÉS

GRANBY, Maison style chalet suisse, 6½, foyer, campagne, près piste cyclable et golf. 700$ Libre 1er Juillet 450-375-8770

KIRKLAND SUD, 73 Grace Shantz, cottage 1988, 3 + 1 ch., 3½ s/bains, a/c, 1500$, disponible juillet, 514-683-6666

LAVAL bung. 2 ch., tout réno, cabanon, près de 440 et la 13, 1200 $/mois. 514-793-0972

MTL-NORD, maison unifamiliale, 3 ch., grande cour, libre, 1200$, **514-955-5824**

OUTREMONT, cottage 4+1 chambres, 3+1 s/bains 2950 $ **SANCTUAIRE** 2 ch. 1705 pi^{2}, grande terrasse 2500 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131 **E. Labelle / N. Clément**

OUTREMONT ADJ. Grand 7½ haut duplex, 4 ch., gar., balcons, cuisine neuve, réno, juil. 1650$. 514-733-7846.

PIERREFONDS, près St-Jean / boul. Pierrefonds, 4558 Anderson, cott. 4 ch., tout rénové, 1350$. disp. juil. 514-683-6666

ROSEMONT, 5972 12e Av., superbe r.-de-ch. réno avec s/sol, 7½, 2 s/bains, lav.-vaiss., asp. central, 1300 $ chauffé. C. Vandal 514-924-0254

ST-HUBERT ville, cottage récent, 3 ch. à l'étage, foyer au salon, secteur recherché et familial, libre 28 juin, 5 électros, 1200$. 450-462-2155 soir.

ST-LAMBERT, bungalow, tout réno, à louer, 4 ch., foyer, gar., jardin sur parc, 2100 $/mois. **L. Goulet 450-672-0321**

ST-LAURENT, (Bois-Franc), cott. 3 ch., a/c central, garage double, 1800$. 514-978-2454

STE-DOROTHÉE, très beau cottage neuf, 3 très grandes chambres., 2 s/bains à l'étage, s/sol fini, foyer, garage, secteur paisible, 2 km de la gare, 1850$/mois, 450-969-0129.

TERREBONNE, cott. récent, 3 ch., 1 immense bur., pl. bois, 1400 $. Libre. 514-831-3309

TERREBONNE bung. 2+1 ch., 1½ s/bains, gar., août, non fumeur, réf., 1075$ 450 964-2383

V.M.R., cottage 4 ch., 2 s/bains, a/c, gar., jardin. Réf., 1950 $. 514-737-5479, 514-262-2732

VAL-MORIN, maison meublée pour juil, août, 1000 $/mois, près piste cyclable. 819-322-1913

VENISE-EN-QUÉBEC Maison 4½, bord lac Champlain, grand terrain + descente bâteau. Libre 1er juil. 825 $. Aussi poss. d'option d'achat. 450-375-0323

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

ILE BIZARD, résidence autonome, 50 ans +, 3½ à partir de 650 $, 4½ à partir de 750 $. Juin, juil., août. Pas d'animaux. 514-624-8158, 450-670-1145

RÉSIDENCE,pour personnes du 3e âge. Personnes autonomes et en perte d'autonomie. Chambres rénovées. Veuillez contacter: Repentigny: 424 rue Notre-Dame, 450-581-1425. St-Hubert: 2040 Henry Cyr 450-445-4052. St-Jean-sur-Richelieu: 40 rue St-Georges 450-358-2585

152 GARAGES

PTE ST-CHARLES GARAGES A LOUER 51$ CHAUFFES 514-364-5872

154 ON DEMANDE À PARTAGER

AHUNTSIC, 4½ non-fumeur, grande chambre, balcon, métro sauvé, 380$. 514-688-2906

C.D.N, 4½ à partager avec étudiant, près UdeM et cégep, rue Linton. Étienne, 514-731-6398

CENTRE-VILLE
grand 5½, 1 coloc, 2 pas métro Berri, hôp. St-Luc, meublé, lumineux, pl. bois, a/c, poss. gar. Pers. sérieuse, calme, sans animaux, non-fumeur, 600$ + services, août. Amélie, 514-350-4121, jour. 514-762-0980, soir.

PERSONNE 50 ans +, discrète, propre, pour partager maison de campagne. 819-671-0970

RACHEL coin St-Denis. 5½ rénové, à partager. 425 $. 514-591-9270

ROSEMONT, ch., 6½ r.-de-ch., terrasse, piscine, tourbillon, lav./séc., tout compris 425$. Non fumeur. Réf. 514-728-6749

155 SOUS LOCATION

5½ au coeur de Petite-Italie, près marché J-Talon.(pour 1 an) 700 $. 514-270-3441

METRO Sauvé, juin à août seulement, 3½, meublé, balcon, 550 $/mois nég. 514-695-8887

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

3½, 4½, 5½, beaux quartiers Plateau et Centre-Est app. m eublés. 514-990-4413

3½ ROSEMONT, meublé, chauffé, lav./séc., t.v., libreface parc, 800$, 514-721-0662.

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

A MONTRÉAL, et St-Laurent, 3½-4½-6½, métro, train. 514-941-6039, 514-333-0667

APP 1½, cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 190$+sem. 629$+mois; **EXCEL 514 322 - 8640**

Carré St-Louis, Av. Laval App/studio/meublés; tout incl.; court-long terme **514 282 - 7797**

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, Place des Arts, McGill, hôpitaux. Court -long terme. 514-842-8041 **www.trylon.ca**

CENTRE-VILLE 3½ 800 $ tout compris, libre. 514-842-2715, 514-845-3779

CONDO, meublé 4½, 8 min. pieds métro Joliette. 895 $ Août-sept. 514-522-3732

CONTACT-LOGEMENT Choix d'app. meublé de qualité, court/long terme. 514-990-0838

LAVAL, Grand 5½, clair, semi meublé ou plus, balcons, nature en prime, près de tout. Bienvenue couple professionnel ou retraité. Non-fumeur préférence, 750 $ + 450-667-6801.

LAVAL et LONGUEUIL condo-hôtel 3½, 4½ équipés AU MOIS. ★ 514-952-0087 ★

PLATEAU (3 min), centre-ville (10 min), 3 ch.,1700pc, impec. ensol 1975$. 514-597-1827

PLATEAU, condo grand 3½, 5 électros, vaisselle, literie, stat., terrasse, 1er juil. 514-521-5959.

PLATEAU, Laurier/Garnier, près parc et métro, 4½; 1075 $, 5½; 1500 $, TOUT inclus, balcons, 514-527-8059.

PRINCE ARTHUR. TRès central, meublé, rénové, 2 grandes ch., 2 s/bains, terrasse, A/C, à louer semaine Grand Prix. 3000 $. (514) 994-1515

ROSEMONT, et Ahuntsic, 3½ : 750$. 4½ : 950$. tout compris, lav./séc. libre, 514-346-7700.

ROSEMONT, hopital Maisonneuve, 3½, s/sol, ménage fait, tout incl. 445$, 514-255-6248

ST-BRUNO, grand 4½ dans s/sol rés. privée, chauffé, éclairé, foyer, garage, piscine, secteur Montagne, libre, 1250 $, 450-653-8054, 514-771-8514.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A
3320382

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

24 LOGIS À GRANBY (4½) Élect. payée par loc., const. 86, toiture 2001, brique et vinyle. rev.: 149 100$. Pas d'agent, prix:1 450 000 $ 514-457-5897

26 LOG., magnifique, réno, 4½, 3½, 2½, rev. 146 000 $. Chauff. élec. loc. Les Immobilier Royal Accord crtr, 514-364-5451.

6 PLEX (PLUSIEURS) Côte St-Paul et Hochelaga excel. cond., liquidation proprio retraite. S. Tran 450-646-5969 Century 21 Accès courtier.

A 3 MIN METRO ROSEMONT Bâtisse commerciale **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

À ROSEMONT, triplex 2x3½, 1x6½. Besoin rénos. 205 000 $ **Rue St-Hubert,** 4 étages, r.-de-ch. commerce. 650 000 $ **MICHELYNE LEMAY** Exact crtr 514-990-1515

ASBESTOS, immeuble 2 locaux commerciaux avec baux: pub et pizzéria + 4 logements. Tous loués. Plusieurs équipements fournis dans commerces & logements. Revenus brut: 34 740$ / an. Prix: 196 000$. 819-879-4495 après 18h.

ATTENTION! Investisseur ou propriétaire occupant, triplex de luxe avec garage,. const. 2004. **Pierre Gauthier, Re/max, 450-476-6033**

AUBAINE, imm. comm., comptant requis env. 35%, **EXCLUSIF.** R. Benoit, 450-449-4949, RYL crtr

BÉTON - LONGUEUIL
2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $ au 01-07-05. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033
R 160

BOUL. GOUIN Pierrefonds, 13x4½, 3x3½, 25 places de stationnement rev. brut 108 905 $. Prix 1 300 000 $. **BOUL. PIERREFONDS** Pierrefonds, 8x4½, 12 places de stat, rev. brut 57 000 $. 750 000 $. Robert Parento (514) 382-6789. Re/Max Procommercial Crtr

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST / SUD, cause retraite, bâtisse de caractère, 21 ans même proprio, excel. état, 5plex dont 3x3½ sur 2 étages, très grande cour. Rev. 34 700$. Prix: 395 000$. 450-699-6933

CENTRE-VILLE, 12 log. + 2 commercials, gros potentiel, très bien entretenu, idéal pour investisseurs. Rev. 76 518 $. Prix 649 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

CENTRE-VILLE

173-85 ONTARIO et Hôtel-de-ville, 8000 pi^{2} , 100 % vacant. Superbe bâtiment en très bon état. Idéal pour projet de condos. 945 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CENTRE EST 12 logis, élect. garage, s/sol. stat., M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

CHOMEDEY, 4plex, grand terrain, 225 000 $ ferme. Succ. sans garantie, 450-623-4840

DUVERNAY 6x4½, s/sol, dét. 395 000 $. M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

HOCHELAGA 3 bâtiments ind. légers, 40 000 pi^{2} de plancher. Rev. 225 000$. 9.5 X le net. Prix 1 250 000$ Grand potentiel. Faites vite ! Sutton Accès crtr 944-6855

CHRISTINE BOLTÉ

ILE ST-JEAN, TERREBONNE CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LACHINE, 339 900 $, 4 plex, très bon investissement. Pl. bois franc revernis, connections lav./séc. dans chaque app. contrôle et bruleur efficacité énergétique neufs. Rev./an 32 340$ Florence Bernard Re/Max Royal F.T.B. inc. 514-694-6914 ext. 364. www.ftbernard.com

LACHINE, 5 log., 1x6, 2x4,1x3, 1x2, chauff. élect., grand terrain, Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LASALLE, 4 plex ; 2 commerces, 2 logements. Occ. 30 jours. 325 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

LAVAL : Plusieurs 8plex Pour investisseurs **Jean Dallaire 514-707-2121, Century21 Crtr GroupeCommercial21.com**

LONGUEUIL, 18 x 3½, rénové, bien situé, 785 000 $. Bill Whelan, Royal Lepage Actuel, 450-656-9000

LONGUEUIL, 24 logis 1976 Tout élect. Prix : 7.8 X rev. de **162 000 $ 450-446-4541**

MASSON 2653: Comm. 10 316 pi^{2}, 735 000 $. **PIE-IX 8161:** 12 grands logis, 969 000 $. **Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES! MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

MÉTRO Beaudry, rue Ontario, 2X4½ + 1 comm., rev. 20 000 $, prix 195 000 $, 514-351-2941.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MÉTRO Frontenac, triplex ; 1X4½ - 1X3½ - 1X2½, rev. 18 720 $. M. Guay, Century 21 Innovation crtr 514-725-2121

MÉTRO Frontenac, 1X4½ libre, 1X3½ - 1X2½, réno, 219 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation crtr 514-725-2121

MTL - Côte St-Luc, 30 log. (3x5.5, 18x4.5, 9x3.5), très grands app. adjacent à un parc. Excellente condition. Revenus : 274 740$. Prix 2 500 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

MTL-MERCIER, devenez propriétaire de ce magnifique 4 plex. 3 ch., garage, cour intime, bien situé, près métro Cadillac. Pour moins de 800 $ /mois, 299 000 $. Michel Tremblay. Capitale Est Mtl 514-918-9942 *****

MTL CENTRE, 4 x 3½ élect. loc., réno., entre Beaubien et Bellechasse 275 000 $. Bill Whelan, Royal Lepage Actuel, 450-656-9000

N.D.G., 32 logis, 1 650 000 $. **PLATEAU Mt-ROYAL:** 12 logis, 1 550 000$ **WISEMAN 6914:** 14 logis, 450 000$ **MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

NÉGOCIABLE
N.D.G., 5425 O'Briand. Duplex semi-dét. Occ. 30 jours. 3+2 ch, garage, grande cour. 339 000 $ **ANDRÉ MASSÉ REMAX 514 364-3222**

OUTREMONT, 33 X 4½, + 4 comm., rev. 375 000 $. Prix: 3 295 000 $. Comptant: 33 %. M. Barrot Expert Imm 593-4482

PLATEAU, 4 plex rénové de A à Z, près rue Mt-Royal, propriété entièrement libre. Opportunité pour investisseur, 489 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl 514-918-9942 *****

PLATEAU , 500 pi métro Laurier, 39 studios, toujours loués. Bien entretenu. 1 450 000 $. **Robert Howell 514-626-1113 Imm Toron Canada Inc. crtr 514-738-2212**

PLATEAU, 6plex au 5026-36 Cartier, tout rénové, chauffage locataire, impec., rev. 59 700 $. 685 000 $. Charles Ferland ctr, 514-246-5653

PLATEAU, 8 logements, revenus: 52 600$. Aussi, 6 logements, élect., rénové, revenus: 30 300$. A. Campopiano, Imm. Général, 514-327-2886

PLATEAU, des Érables, 4plex rénové, très bien entretenu. Michel Caron, Maxxum 100 Centre, 514-951-9412

PLATEAU, près du CHUM. 33 logements, rev. 403 452 $. Prix 4 350 000$. Optimum crtr 514-990-0045 ou 943-3980 **B. Josserand / R. Joanette**

PLUS DE 10 MILLIONS $ À INVESTIR, Immeubles d'habitation demandés pour notre banque d'acheteurs. Tél. ou voyez notre site www.toron.ca **Robert Howell 514-626-1113 Imm Toron Canada Inc. crtr 514-738-2212**

PRÈS STADE, 5plex, 50 X 40, élect. loc., gar., pl. bois, les entrées, rev.: 41 340$, 439 000$, 514-833-6004, 514-924-9245

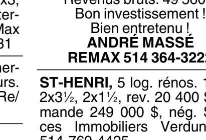
ROSEMONT, 6 plex près CEGEP, parc, rue Masson. Toit 2004, rev. 30 960 $. **Javier Cruz Sutton, 514- 983-0789**

ROSEMONT, rue Bourbonnière, 8 logis, élect loc., rev. 39 780$, prix 399 000$ **BOISBRIAND,** 6x5½, rev. 46 500$, vendeur motivé. R. Ladouceur Formule 1 Crtr 450-491-1706

ROSEMONT 17e Avenue, 6x3½, élect. loc. 28x42, rev. 29 550 $, 319 000 $. R. Dufour, (514) 259-8884. Re/Max

ROSEMONT
6X3½ au 5820-5830 St-Michel, plusieurs rénovations effectuées au fil des ans (5 s/bains, 5 cuisines, portes et fenêtres, balcons), chauffage loc. rev. 34 140 $. 359 000 $. Re/Max du Cartier. Visite virtuelle www.jacquesperron.com
JACQUES PERRON (514) 278-7170

ST-DENIS/FAILLON, 5plex 8½ et 4X4½, chauff. locataire, rev. 37 000 $. 3plex semi-comm., 2X5½, chauff. locataire, revenus de 25 000 $. Robert Mongeau courtier, 514-497-7960.



ST-EUSTACHE, 8 logements, bien situé, près tous services. Revenus bruts: 49 560 $ Bon investissement ! Bien entretenu ! **ANDRÉ MASSÉ REMAX 514 364-3222**

ST-HENRI, 5 log. rénos. 1x4½, 2x3½, 2x1½, rev. 20 400 $, demande 249 000 $, nég. Services Immobiliers Verdun inc. 514-769-4425

ST-HUBERT: 12 grands logis, construction 2004 **MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

TRIPLEX 2002, Rev.: 22 620 $/an. 274 900 $ négociable. **P.P. BEAUDOIN** Sutton 514-983-5494 www.ppbeaudoin.com

TROIS-RIVIÈRES
23 log. (5.5, 4.5, 3.5) près CEGEP, rev. 129 000 $. Excellente condition. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033
R 160

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

À vendre par le propriétaire
228 logements dans 4 immeubles
(58 logements chacun) à Côte-des-Neiges

Pour plus de renseignements, veuillez envoyer votre demande par courriel ou par fax à:
igould@regionalgroup.com
JEFF GOULD
613-230-9880 (fax) Courtier protégé

LONGUEUIL - Vieux Longueuil
6 log., rev. 35 800 $, bien situé, bon prix. Exclusif
8 x 4½, rev. 45 400 $, chauff. loc. Exclusif
16 x 4½, rev. 99 000 $, élect. loc., balcon fibre. Exclusif
24 log., rev. 164 000 $, toit refait. Rentable ! Exclusif
MONTRÉAL
4 log. rev. 25 000$ près métro Joliette, cash 50 000$. Exclusif
CHÂTEAUGUAY
12 log., rev. 72 000$, chauff. loc., prix: 650 000$ nég. Exclusif
ST-HUBERT
38 log., rev. 150 000 $, chauff. loc., bientôt sur le marché. Exclusif et confidentiel. Peut vendre séparément.
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

VERDUN, 2x6 log. rev. approx. 73 000 $, + beaucoup de rénos. faites et situé près métro. Services Immobiliers Verdun inc. 514-769-4425

VERDUN, 349 000$, 4 plex, idéalement situé, 3 unités rénos. pl. bois franc refaits, cour arr. clôturée, balcons refaits, plomberie et élect. refait. A proximité de l'eau. Rev./an 29 340$. Florence Bernard. Re/Max Royal Jordan F.T.B. inc. 514-694-6914 ext 364 www.ftbernard.com

VERDUN 6plex, transformé en maison de chambres 399 000$. Rev. 106 320 $. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/max Métro

VERDUN O., superbe 4 plex, réno. s/sol fini, situé dans secteur recherché, rev. 25 980 $. Services immobiliers Verdun inc. 514-769-4425

VILLAGE, 6plex + 5plex+ 2 x 3plex, élect. loc. Rev. 132 000$. Prix: 1,295,000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

VILLERAY, 6x4½, 7515 St-Dominique, par propriétaire, 514-331-3196.

VILLERAY, 8310 Lajeunesse. Nouveau. Métro Crémazie. Superbe 6plex 1x6½, 4x4½, 1x3½ cachet, boiseries chêne, rev. potentiel 37 572$ - 599 000$ **MICHEL RAFFA 382-0940** Re/Max Ambiance MR

VILLERAY, bâtisse semi-commericale, r.-de-ch. commerce + 2X5½- 3X4½ - 1X3½, face au parc. N. Riendeau Re/Max 514-374-4000

VILLERAY, Bâtisse semi commerciale, 1 x 8½, 1 x 3½, 5 000pi^{2} Libre. La Capitale, Claude Gagnon, 514-816-6943

VILLERAY, belle bâtisse ; r.-de-ch. bistro + 2X5½. vacants. Près tous services. N. Riendeau Re/Max 514-374-4000

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

A LONGUEUIL, bâtisse semi-industrielle, 5800 pi. car., 500 V. 2 log. 2x5½, 229 000 $. Faites une offre! 514-444-7757

AUX limites de St-Hyacinthe. Garage mécanique vendu avec résidence, excellent potentiel, idéal entrepreneur à son compte. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

CENTRE-VILLE, hôtel Bed & Breakfast, 18 chambres, 2 immeubles, voisin du CHUM. (Cause retraite) Re/Max crtr 514-374-4000 **NORMAND LATREILLE**

ÉDIFICE À BUREAUX, 5 étages, rev. pot. 240 000 $, poss. financement, 2 700 000 $. Acpro crtr 514-246-3377

LANAUDIERE, brasserie avec 5 video poker, établie depuis plus de 20 ans. 550 000 $. Impeccable. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

LE GARDEUR, resto avec bâtisse, sur rue principale, terrasse, équipement complet inclus. Occ. rapide. 365 000 $. Sutton Synergie, Serge Barrette 450-585-0999

MTL-NORD, bâtisse industrielle de 33 000 pi., beaux bureaux, 1 699 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

N.D.G.
Duplex: r.-de-ch. comm. + 2e en immense loft (rés. + grand studio indépendant), plus de 9000 pi^{2}. Revenu 55 200 $. Demande 10 x. Bien situé. Opportunité Sutton Immobilia crtr
VOULA LIANOS
514 272-1010
R 101

PETITE BANDE COMMERCIALE à côté d'une garderie. Possibilité d'occupation ! Prix réduit ! 3 magasins (5 950 pi^{2}) **Robert Howell 514-626-1113 Imm Toron Canada Inc. crtr 514-738-2212**

Plan alimentaire 2500pi^{2}type CI
Idéal traiteur ou petite PME
Boulangerie 1 900 000 $
Rosemont, bureaux 1500 pi^{2}
Entreposage 5000 pi^{2}
Michelyne Lemay
Exact crtr 514-990-1515

PLATEAU, Nouveau ! Triplex semi comm., 2X7½ pces, boiseries, cachet, vendu avec quincaillerie établie depuis 1976, 2e libre à l'acheteur. **J.P. Côté, Sutton Accès 514-727-7575**

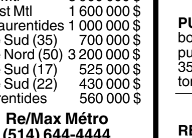
ROSEMONT, garage mécanique, soyez à votre compte Re/Max crtr 514-374-4000 **NORMAND LATREILLE**

ST-HYACINTHE, face à Loblaws, 27 000pi^{2}, bâtisse 6 500pi^{2}. Denis Beauregard, SuttonAvantage, 450-779-1965

SUCCESSION
Immeuble à bureau
Parfaite condition
Centre-ville-Anjou
51 000 pi^{2} 100% loué
Baux à long termes
Revenu: 860 000$
514-493-1905
R 162

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

RÉSIDENCES D'AÎNÉS



Sud Mtl	3 900 000 $
Ouest Mtl	1 600 000 $
H. Laurentides	1 000 000 $
Rive Sud (35)	700 000 $
Rive Nord (50)	3 200 000 $
Rive Sud (17)	525 000 $
Rive Sud (22)	430 000 $
Laurentides	560 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 170

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

ROSEMONT, résidence personnes âgées, 12 ch. + 2 app, rev. 134 000 $ prix demandé 495 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

170 COMMERCES

ACHETEZ OU VENDRE
entreprises et commerces
bâtisse comm. ou semi-comm
propriétés à revenus
Ai acheteurs qualifiés
Maxxum G Trudel 514-953-6598

AI MOTEL 11 UNITÉS Avec bar-salon + résidence. Près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. Réduit à 350 000 $ avec possibilité d'échange. **Maxxum 100 Centre crtr.** Courtier imm. agréé **Sylvain Trépanier 819-839-3133, 514-239-7520 www.maxxum100.com**

ANIMALERIE Petland, rive-sud, meilleures ventes réseau depuis 2002, bail avantageux, très rentable. 514-916-7819.

AUBERGE à St-Michel-des-Saints, au bord du majestueux Lac Taureau, en opération et tout équipé, domaine de rêve, de 1 500 000 pi.car., avec quai pour bateau, hydravion, activités estivales et hivernales. On demande 1.9 millons $. Faites offre! La Capitale, Claude Gagnon, 514-816-6943

B&B, près de Tremblant et de tous les services, financement disponible, 514-241-8220

BOUCHERIE Bonne clientèle, commerce de longue date, rev. 460 000$ brut. 89 000$ solde prix de vente à discuter. **M. PITRE 514-351-2211 Sutton Accès crtr**

BOULANGERIE/BISTRO, mets pour apporter, avec 60 places, 5 jours, bien équipé, Gail 514-386-8410 Cantor crt

BRASSERIE à Lachine. 113 places, 3 permis, 5 vidéos poker, beaucoup de stat. Très achalandé. Commerce + bâtiment. Prix révisé 269 000 $. Aubaine! **BARRY DUROCHER (514) 766-1002 Re/Max Performance crtr www.barrydurocher.com**

BRONZAGE, centre-ville, bon revenu, bon potentiel, clientèle établie, aucune expérience requise, 225 000$. 514-393-1200

CAFÉ/ KIOSQUE 5 JOURS dans un édifice avec terrasse, achalandé, 79 000$, vente privée. Doris 514-386-4117

CANTINE mobile à Berthierville, établie depuis 35 ans, bonne clientèle, acheteur sérieux. Patrick, 450-836-7690

CHARLEVOIX Petit bijou d'auberge, 6 ch., s/manger 50 pl, bien décorée, retraite. 418-665-3047 soir.

FOND DE COMMERCE, équipement complet, confection de vêtements à Montréal, secteur ind., poss. extension bail. Laissez message au 450-655-7388.

LAVAL, produits spécialisés SANS GLUTEN, recettes incluses, bon volume et excellent potentiel.
R.D.P., maison pour retraités, 12 ch., disponible, exc., potentiel. **Faut voir !**
ST-JÉRÔME, restaurant de + de 50 places, très bien situé, bon chiffre d'affaires, **129 000 $.**
MTL NORD, garage mécanique, et débosselage avec équipement, très bien situé, **239 000 $.**
MTL, salon de coiffure et de bronzage, bien situé, bon volume, **95 000 $.**
514-910-7889
GUY PROVENCHER
PROPRIO DIRECT INC.

PLATEAU, Nouveau ! Aubaine! Quincaillerie établie depuis 1976 vendue avec triplex, 2 X 7½ pces, boiseries, cachet, 2e libre à l'acheteur. **J.P. Côté, Sutton Accès 514-727-7575**

PLATEAU
restaurant tout rénové, terrasse extérieure. Secteur très recherché du Carré St-Louis. En plein coeur de la rue St-Denis. Offre exceptionnelle. 129 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

PUB ET RESTO 2 pour 1, très bon chiffre affaires, établi depuis + de 20 ans, à Repentigny, 350 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

RECHERCHE maison commerciale ou petit immeuble pour restaurant sur la Rive-Sud de Montréal. 450-655-8937

170 COMMERCES

RESTAURANT à Magog, 88 places + terrasse avec permis boisson, logement 2 ch. pour l'acheteur
AUBERGE en Estrie, s/manger décor champêtre une qualité de vie, 6 ch.
MINI FERMETTE, pouvant être convertie en Gîte du Passant, 2 propriétés, grandes + garage
570 ACRES, zoné blanc, 3 lacs et un mille et demi sur la rivière. Promoteur, une occasion à saisir !!
RESTAURANT Sherbrooke. Chiffre d'affaire + 1 million, établi depuis 35 ans
2 GRANGES à Magog. Peut être converties: resto ou autre... avec vue sur lac
AUBERGE bord de l'eau Memphrémagog, très bonne réputation, cuisine raffinée italienne, 9 ch.
MOTEL 53 chambres en Estrie, 5 min. Mt-Orford
DONALD LANDRY
1-450-655-3265
1-819-574-3403
Royal Lepage courtier
R 170

RESTAURANTS franchisés ou non (Boccacino, Nickels, Vinnie Gambinis). M. Samad, Expert ctr. 514-865-7244

RESTO - St-Lambert, 35 ans en affaires. Retraite. Nég. **JACK KURTZ RYL Dynastie crtr 514-577-8265**

SAINT-BRUNO, Restaurant "Apporter votre vin" 140 places, super équipé et bien situé, occasion unique. 175 000$ nég. Jac, Exxel 514-528-5454

ST-HYACINTHE, Incroyable mais vrai! resto et bâtisse, 89 500$ Denis Beauregard, SuttonAvantage, 450-779-1965

TERRAIN CAMPING pour cause de maladie, bien situé en Montérégie, 200 sites, poss. d'agrandissement, zone blanche, 450-348-0921

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LOFTS • ATELIERS • STUDIOS

3081, ONTARIO EST
PLAFOND 12 PIEDS • JUSQU'À 4 000 PC
INFO: (514) 525-5588

2000 à 6000 PI CAR, d'espace commercial au 1603 aut. 440, Laval. 450-688-7310 ext 0

3609 RUE ST-DENIS PLATEAU, r.-de-ch. 2400 pi^{2}, libre 1er août. 514-849-9991

6385/89 rue ST-LAURENT, pour commerce ou salle d'expo, ± 2700 pi^{2}, + s/sol, édifice reconstruit, façade design, porte garage, exc. prix. 514-943-3980 386-7117 990-0045

AHUNTSIC, 1440 pi^{2}, r.-de-ch., 3 grandes vitrines, grillages, coin Fleury et Clark, a/c, libre. 514-387-5929, 514-946-8914

A LASALLE, 7220 Cordner, imm. ind. récent, près Carrefour Angrignon, 3300 à 10 000 pi^{2}, bur., A/C, porte/quai et "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

A P.A.T., entrepôt 1400'car.; ; porte garage 12'X12'. **514-498-4788.**

AU 6250 boul. Des Grandes Prairies, Mtl, bâtisse indépendante, 16 000 pi car d'entrepôt et 4000 pi car de bureaux. 450-688-7310 ext 0

AV. DU PARC, près Laurier, 1650 et 1200 pi^{2}, vitrine, mur brique, rénové, idéal agence, bur., boutique, 514-273-0676

BATES/De Vimy, 4000-8000 pi^{2}, bureaux style loft / ateliers légers, 1 quai. 514-953-8457

CHOMEDEY, Laval, boul. Samson près aut. 13, petit espace industriel de 800 pi car. 450-688-7310 ext 0

ÉBÉNISTERIE avec dépoussiéreur, ch. à peinture, gicleurs, 7000 pi^{2}, 3000$, 514-345-0706

ENTREPOT de 1000 à 17 000 pi car., quai et monte-charge, hauteur 12 pi, Jean-Talon coin-Décarie. 514-334-0002.

LAVAL, nouveau centre, 8 locaux, 1400 pi^{2} chacun. 12 $/pi^{2}. Bon potentiel. M. Samad Expert ctr, 514-865-7244

OUTREMONT, 1135a av Laurier O. Environ 1200pi^{2} + s/sol 1000pi^{2}. 514-272-3024.

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE, 1984 ' car., 4e étage, pour professionnel, près du futur CHUM. Grand potentiel. Re/Max du Cartier, SONIA GABRIEL 514 262-7126

Condos à bureaux au centre-ville, coin St-Urbain / René-Lévesque : 2 x 852 pi car. et 1 x 1901 pi car. Ascenseur. Peut être mixte (bureau / loft). Excellent investissement.
Prix : 85 000 $ à 170 000 $.
Y. Rudolphe (514) 362-8008
Rudolf Patrimoine Conseil
courtier immobilier agréé

OUTREMONT
Occasion unique espace à bureaux
3400 pi car, sur coin de rue (Bernard et de l'Épée), 11 bureaux fermés et fenestrés, climatisés, coin cuisine, grand rangement. 3 garages. Facilement subdivisable pour louer ou revendre une partie
450 000$
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 172

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

CHAMBLY, boul. Périgny, 17 728 pi car. très commercial. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

MONTREAL, 15283 pi^{2}, idéal pour projet de développpement comm. et rés., à 5 min. du centre-ville. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ST-HUBERT; très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant. **LÉO ZIADÉ, FRI** 450-926-9966, Invest Gain crtr

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ROSEMONT, très grand local de 4775 pi^{2}, pl. béton, a/c. Libre imm. La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

VALLEYFIELD, local comm. 1800 pi^{2}, situé boul. Mgr Langlois, endroit stratégique, idéal pour salon de coiffure, esthétique, massage, fleuriste, bar, bureau de professionnel etc. R. Gagnon, 1-866-677-0101-3 La Capitale Immobilia S.E.N.C.

VERDUN, local comm. 1400 pi^{2}, 1100$, vitrine sur artère principale, syst. alarme, 3 stat. A/C. julienperron@videotron.ca, 450-692-4581.

182 COMMERCES À LOUER

BOUL. ST-LAURENT, 5109 avec 5115 près Laurier. Pour Restaurant. 514-272-3024.

ESPACE COMMERCIAL 5311 rue Sherbrooke, secteur recherché, r-de-ch. 3100'car. + ou - , 514-945-8852.

SOREL, Région en expansion, 30 min Mtl, Équipement incl., 3200pi^{2}, 2 terrasses. Avant: Café Van Houtte, 450-780-3411

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE Jusqu'à 17 300 pi car. **1,50 $ pi car net net Paul 514-273-3932 ou 514-814-5439**

GO CUBE.COM
ENTREPOSAGE MOBILE
1-866-GOCUBE-1
R 184

184 ENTREPÔTS À LOUER

MINI-ENTREPÔT STOR-WEL Toutes grandeurs disp. Sécuritaire. Chauffé. 514-721-1717

186 BUREAUX À LOUER

1400 PI^{2} MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ R.-de-ch. sur rue commerciale À louer ou à partager **514-777-5818**

1 CARRÉ WESTMOUNT 650 pi^{2}, libre imm., 1650 $, sous-location 2 ans. SVP, laissmessage au 514-934-1831

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir de 350 $ 200 à 2000 pi^{2}, 514-342-0138

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi^{2}
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

780 BOUL. ST-JOSEPH EST idéal professionnel, 1440 pi^{2} et +, 1er juillet. 514-845-3779

ACADIE / SAUVÉ, 135 pi^{2} rénové à 150$; stat., A/C. Et 450 pi^{2} à 350$; libres. 514-956-7855

AHUNTSIC, 1642 H. Bourassa E., 800' car.,libre immédiat 514-926-3446 514-383-6388

À LOUER OU À VENDRE
Canal Lachine-Atwater R.-de-ch., condo, a/c, attrayant 1500 pi^{2}, 450-464-3687

AU 3818 boul. ST-LAURENT 2500 pi^{2}, 1er étage, libre. 514-702-5500

BATES/De Vimy 2000-8000 pi^{2}, beaux bureaux style loft, , a./c., stat. gratuit. 514-953-8457

BUREAUX rénovés pour professionnels. 419$, 950$, 1200$, 1500$, au 7229 St-Denis. 514-994-0022

CABINET de notaires bien établi à Laval recherche avocat(e) pour occuper un local libre immédiatement. 700$/mois + tx comprenant services et aires de réception, télécopieur, Internet et salle de conférences. Utilisation du photocopieur moyennant certains frais. **450-629-9155**

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1700 pi^{2}, libre. 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE-VILLE, 3414 Parc Avenue coin Sherbrooke, 200 à 5000 pi^{2}. Anne: 514-813-7525

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735 et 2200 pi^{2}. 450-227-4699

CENTRE PROFESSIONNEL Val des Arbres, 400 à 4000 pi^{2} aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige AAA ou clinique médicale 675 à 3500 pi^{2}. À partir de 8$ pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

GREENFIELD PARK 600 à 2000 pi^{2} moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate. **LÉO ZIADÉ, FRI** 450-926-9966, Invest Gain crtr

LACHINE, édifice commercial, (dentiste ou autres), 4½, 600 pi^{2}, 575$, libre 1er juillet, 514-637-4431 (entre 8h et 16h)

LAVAL, Ste-Dorothée, espace bureau à louer 3500 pi car., à 2 min autor. 13, 450-969-0150, 514-978-5130

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 4 000 pi^{2}, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

N.D.G., clinique médicale, 125 à 1000 pi^{2}, stat., métro, à partir de 450 $. 514-488-4802

PLATEAU/MONT-ROYAL 11X13, 3 autres entreprises, juillet, 430$, 514-528-6757

ST-LAMBERT, bureau pour professionel, 234 pi^{2} avec verrière + bureau de secrétariat 72 pi^{2} + salle d'attente commune. Libre 1er juillet 2005. Pour info, téléphonez Mme Beauchemin, **450-672-2052**

VIEUX-MONTREAL, Cours le Royer, 750 à 2400pi^{2}, chauffé, cachet, acs. 514-733-1444.

VIEUX-MONTRÉAL Place d'Youville. Bureau de caractère 3414 pi^{2}, très lumineux. Planchers de bois, a/c, ascenseur. Occ. immédiate. Prix attirant. **514-844-3696**

VIEUX MTL
249 St-Jacques, ± 1900 pi^{2}, ± 3000 pi^{2}, ascenseur, a/c chauff. sécurisé, tout incl. exc. localisation, $ avantageux. 514-943-3980 386-7117 990-0045

WESTMOUNT bureau à louer, 320 pi^{2}, prox. du métro, disponibilité 1er août. 514-989-9909 poste 224

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

MARTIN LOGAN Ascenti I, Script I, Depth, Cinéma I, Anthem AVM20, 1 an, 24 000 $ pour 14 000 $, 418-932-1050.

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

GRANDE VENTE
YAMAHA
neufs et usagés
Rabais / claviers 88 notes
PIANO HÉRITAGE
450-688-3080

PIANO droit authentique Gerhard Heintzman couleur jaune antique, 750 $. 450-348-1657

PIANO Mason & Risch, d'appartement, couleur érable, exc. état, 1400 $. 514-270-2832.

PIANO Pratt de concert, pièces originales, éval. 2500 $, demande 2000 $, 450-589-5073.

PIANOS neufs et usagés + 100 en montre. Bouthillier Musique **(514) 722-8741 www.pianobouthillier.qc.ca**

206 MEUBLES, ÉLECTROS

12 500 $. À qui la chance ? Mobilier ch. 5 mcx. S/dîner 9 mcx. Bur. 3 mcx. 2 biblios. 2 divans. 1 meuble télé. 1 mobilier terr. Essence de bois, chêne, cerisier, teck et érable. Peut aussi être vendu à la pce. 514-521-1163

1 AN D'USURE, lav./séc. superposées pleine capacité, Maytag, 500$. Cuisinière Frigidaire Gallery, 650$. Frigo Whirlpool, 650$, 514-867-8592

1 TABLE CUISINE, Bermex, bleue, 38 x 53 + 2 x (38 x 10) + 4 chaises = 250$; 1 bur. blanc 24 x 48 + retour 23 x 24= 100$; 1 lit simple noir + matelas = 200$ 514-344-2016

AMANA, MIELE, MAYTAG 5 électros neufs en inox, haute gamme, 6000$, 514-926-7100

AMEUBLEMENTS, Antiquités, tableaux canadiens et européens, bronzes. 514-355-6496

DÉMÉNAGE, mobilier salle à manger Drexel, table 2 rallonges, 6 chaises, buffet, 2000$; table à café, bibliothèque en verre et laiton 850$; poêle à bois 350$. 450-438-2115

206 MEUBLES, ÉLECTROS

LIT QUEEN, matelas, 2 tables de nuit, 2 bur., mirroir, couleur gris lacqué, 600$ 514-946-5410

LOT de matelas démo haut de gamme, de toutes grandeurs. Rabais 70%, 4601 Notre-Dame Ouest, Mtl. 514-862-0703.

POÊLE 30 po GE, surface en vitrocéramique. Four à convection et autonettoyant, 30 mois gar., 900$, 1 an, 514-277-9794.

SET salle à manger 10 mcx érable: 1800$. 1 sofa et chaise: 400$, sofa: 200$ 514-332-4624

URGENT!! Lav./séc. frontales gar. 2 ans, poêle/frigo 1200 $ + divers articles à voir sur blog: http://bazar.matibane.com

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ANTIQUAIRE DAVID BROWN
Vente de déménagement
20%-60% TOUT EST RÉDUIT
mercredi au dim. de 9h à 16h30
995, Wellington
entre Peel & University
514-844-9866
www.davidsbrown.ca

ENCAN
DIMANCHE 12 juin à 13 h
Tableaux, mobilier antique
www.encanbrocard.com

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dimanche 5 juin 05, à 11h am à la Grosse Grange Bleue au 7900 Boul. Laframboise, St-Hyacinthe (sortie 130-N aut. 20)
SERA VENDU: superbes mobiliers de tous styles. Marbre. Bronze. Porcelaine. Sterling. Plusieurs tableaux tels: Hudon, M.A. Fortin, Iacurto, Richard, etc..
Visite: samedi de 13h à 17h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

ENSEMBLE s/diner, style victorien en chêne 1910, buffet, desserte, table ronde / ovale, 6 chaises, 2500 $, nég. ou séparément. 514-233-4402

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

LEMIEUX, "La petite poule d'eau" (Le facteur), 2150 $ prix à discuter, 819-376-6603.

MOBILIER salle à manger Gibbard, en noyer, table, 9 chaises, buffet, vaisselier, mobilier salon provincial français, service de vaisselle de Limoges 12 couverts, complet. Pas de marchands. 450-686-8976

RECHERCHE Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

SET comprenant vaisselier Henri II, richement sculpté, table, 6 chaises, 819-327-2582.

VENTE de succession. V.M.R. 1438 Dunkirk X Kindersley. Vend. 8:30h-13h. Sam. 9h-14h. Cristal, argenterie, porcelaine, grand service à dessert porcelaine anglaise Imari. Flow Blue grand service complet Circa 1900. Vêtements Circa 1950 couturier et accessoires.
À NE PAS MANQUER!

VENTE SPÉCIALE D'ANTIQUITÉS 4020 St-Ambroise, local B55 et B-59 (s/sol). 5 juin 10h à 16h.

214 LIVRES

LIBRAIRIE BONHEUR D'OCCASION
ACHAT À DOMICILE
livres de qualité en tous genres. Meilleur prix. Service courtois 4487 de La Roche / Mont-Royal **514-914-2142**

ACHAT À DOMICILE
Notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

217 INFORMATIQUE

LIQUIDATION ORDINATEUR Notebook, Mac, PC, Pentium, Portable, Powermac, Moniteur, **123COMPUT 514-855-9550**

240 Marché aux puces

2 MACHINES, À coudre industriel 1000$ couture droite, cover stich + 6 pneus 450-661-0739

2 SOFAS ivoire, comme neuf. 1 tapis chinois de 2500 $. Le tout pour 1000 $. 514-332-3495

AIR climatisé vertical, 10 000 BTU 150 $. Sécheuse Inglis beige 100 $. 450-478-1594

AIR CLIMATISÉ, 32 000btu 1095$, 15 000btu 220volt 440$, 10 000btu 250$ 514-384-9233

ALARME maison, 150 $; caméra et vidéo de surveillance 250$; neufs. 514-777-6688

AMEUBLEMENT de qualité, salon et s/manger, divan-lit; et autres. 514-739-2836.

BILLARD Saphir Palason, 4 pi X 8 pi, ardoise italienne, prix 750 $, 450-538-1758

BUFFET laqué blanc, 65 po; 100 $. Sofa-lit 2 pl.; 100 $. A/c 5200 BTU; 50 $. Classeur 3 tiroirs; 50 $, 514-685-3865

CAPTEURS solaires pour piscine, eau chaude, et chauffage. 250 $ chacun. 450-755-5553

CLIMATISEUR 70 $. Ampli 1350 QSC, 700 $. PV400 400$. Haut parleur 450W 700 $ ou 250W 300 $. 514-254-5508

DIVANS (3) propres; set cuisine bois, 4 chaises; TV Sanyo neuve, 20 po.; 450-466-8455.

ÉLECTROS 15 ans, frigo 400 $ poêle 300 $ Hotpoint, lav/vaiss. Inglis 250 $, micro-ondes Panasonic 50$. 450-973-8653

FOUR encastré Jenn-Air élect. blanc: 150$. Tourbillon de marque Jacuzzi, jets fonctionnent pas: 300$. 514-325-0406.

FRIGO, 400$; cuisinière, 175$; blanc, GE. Laveuse-sécheuse Maytag, 400$. Micro-onde Panasonic, 50$. 450-659-1048

FRIGO, Amana 22 pi. cu. avec congélateur dans le bas. Poêle GE avec surface en céran. 1200$ 514-567-7449

FRIGO marque Frigidaire 26 pi. cu. 1000 $ et lav.-vaiss. GE 300 $ neufs. 514-891-6780

FRIGO Whirlpool, 21 pi3, 03, 650 $. Armoires IKEA, tables salon, exc. état. 514-894-6369

IKEA - d'1 an. Sofa Karlanda beige, 3 pl., 550 $. Lit Sundnes double, 560 $. 514-347-3473

JONC mariage dame taille 6½ or blanc, 12 diamants ¼ ct, tout neuf, 395$. Tél.: 514-336-1693

LAV.-SÉC. Whirlpool + frigo Kelvinator, en très bon état., 3 mcx, 600$. Juil. 514-355-2746

LIT électrique avec vibromasseur, 2 ans d'usage, comme neuf, 900$, 514-523-5103.

LIT SIMPLE complet Chiro, bon état, 95 $, micro-onde impeccable 25 $, 514-354-1352.

MACHINE café Espresso Rancilio 2 groupes, moulin, 1150$. 4 pneus Michelin 225/45 ZR16 MMX, 450$. 450-447-5809

MOBILIER DE SALON
La Baie, état neuf, motif AZTÈQUE 96' X 40' X 28'. Dossier 6 coussins 500$, 514-598-0674

MOTEUR hors-bord Mercury 35 HP 150$, vélo route pour homme bien équipé 125$, vélo dame comme neuf 75$. Le tout en très bon état. 514-747-4671

ORDI portable DELL, très bon état, lecteur disquette /CD ROM 750 $, soir : 514 969-6605

PIANO DROIT (Brière) en bon état. Belle apparence. 1200 $. 514-252-1926

PNEUS été: 205/65R15: 50$. 195/50R16: 45$. aussi 195/55R15: 40$. 450-651-0375

POÊLE / frigo, laveuse / séc. Le tout très propre. 550 $.
450 651 - 1066

POÊLE/FRIGO, LAV./SÉC., blanc GE 2000. En très bon état. 1100 $ 514-581-4469

SALON, sofa 3 places, 2 chaises: 1 fixe, 1 berçante, 2 tables: 1 de bout, 1 à café, le tout noyer massif, Sklar Peppler, 4200 $ pour 1000 $, 450-689-4294.

SERVICE de vaisselle 6 couverts. Ensemble s/manger 4 chaises + buffet. 450-689-5312

SET de chambre 7 mcx en bois, style Contemporain. Comme neuf! 500 $. (514) 383-0199.

SOFA 3 pl. + 2 fauteuils, ptes ext., chauffe eau, 6 gal., éviers, hottes, guitare, damijanes, banc de scie demi HP. 450-963-3472

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$ vendu 5500$, (514) 989-7488

TABLE billard, chêne massif excellent état, valeur 6500 $ pour 2000 $. 514-232-1813

TÉLÉ Samsung 27 po: 200 $; Télé Panasonic télé-vidéo FM: 200 $. A-1. (514) 383-0199.

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2900$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1500$. 514-488-4987

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2900$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1500$. **TH.-POMPE murale,**gar., 1995$, 514-488-4987

TRIPORTEUR, et fauteuil roulant élect., A1. particulier. 795 $ et 595 $. 450-666-1228

VÉLO MARINONI
Cadre cromor, 52X54, 375 $
514-353-9735

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Rott., Lhasa, Shih Tzu, Chow, Cocker, Boxer.

A1, 4 Chihuahua, 1 Yorkshire, 1 Pinscher, 1 Teckel, 2 Bichons, FAITES VITE ! 514-963-2471

BEBE Cobaye pérouvien, mâles /femelles, pure race, plusieurs coloris, 20$, soir 514 969-6605

BERGERS AUSTRALIENS chiots, pures, enr. Vacc. Gar. lignée champion. 450-836-4710.

BOUVIER BERNOIS, 2 chiots enr., micro-puce, OFA, tempérament, garantis, 819-382-2212

BULLDOG Anglais, femelle, 4½ ans, vacc., enr., fauve. 1000$, 418-871-1528

CANICHES ROYAL, brun/noir, enr., vacc., prêts à partir, élevage familial. 450-654-3542.

CHATONS 65$, Persan, Himalayen, Siamois, 350$, vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS Burmese enrg. vacc. stérélisés 450-649-1769

CHIHUAHUA (1), mâle, 2 mois, vacc., noir, + tous accessoires, 900$ nég. (514) 708-6336

CHIOTS, Boston terrier, vacc., verm., 1 mâle. 1 femelle 7 sem. 350$ 514-722-9867

CHIOTS, Bouvier des flandres, nés 2 mai, enr. vacc., disp. 1er juillet, particulier 819-829-1720

CHIOTS:
Bichon Maltais, Caniche, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS AIREDALE, vacc., verm., élevés dans la maison, 450-772-2157, 450-775-8842

CHIOTS Berger allemand, femelles, pure race, couleur foncé, 450-247-0131

CHIOTS Golden Retriever, pur, enrg., vacc., verm., gar. 2 ans, élevage fam. 514-529-6396.

CHIOTS Golden Retriever, purs, enr., tatoués, carnet santé; gar. 2 ans. Élevage fam. 450-569-0611; 450-512-0828

JACK RUSSEL (1 femelle et 1 mâle), nés le 4 mai et prêts fin juin. 819-293-4142, Simon.

221 PERDU

PERDU petit sac beige, courroie, Ville St-Laurent. Georgette 819-770-2409, 819-918-0887

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

TROUVÉ chat orange, près de parc Westmount, 30 mai, 514-932-7056.

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

CHAISES ergonomiques, empilables, etc... Filières... Neuves, avec légères imperfections. Brocanteur 514-990-4023

TÉLÉPHONE RÉSIDENTIEL POUR TOUT LE MONDE!
Bon ou mauvais crédit accepté.
Groupe communications BG 514-517-2982

231 MACHINERIE, OUTILS

VENTE DE FERMETURE
Tours, fraiseuses, outils
514-570-1599

ZAMBONI, Olympia 86, à essence, brosse latérale, bonne cond. 19 000 $. 450-581-2542

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ABORDABLE, peinture int. et ext. 30 ans exp. Mtl, banlieue. Licence RBQ. 514-233-7770

PEINTURE DE TOUT GENRE int., ext., aussi grand ménage ESTIMATION GRATUITE 514-992-7949

PEINTURE int. Prof. et méticuleux. Satisfaction gar.. Pascal 514-271-4808 / 514-346-4808

TIREUR de joints, plâtre, peinture, menuiserie. Qualité, exp. Gaby 514-527-6714

255 COURS/ FORMATION

Cours d'écriture : **L'ABC de l'Écrivain.** Plusieurs techniques inédites traitées. Nadège Devaux, auteure du roman qui a inspiré la série télévisée "Cauchemar d'amour" a conçu ce cours par correspondance.Demandez votre brochure GRATUITE!au 450-646-7978, ou **n.devaux@videotron.ca**

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

S.R.L. DÉMÉNAGEMENT
À l'heure ou fixe. Estimation gratuite. 514-973-3638.

262 ESTHÉTIQUE, COIFFURE

ÉQUIPEMENT coiffure+esthétique usagés. Bien entretenus. 450-441-6216, 514-791-7766

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

100SATIONS Massothérapie
SPÉCIAL 1 H: 40$.
www.100sations.com
Centre-ville 514-846-3456
Montéral Est 514-256-1670

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

À BELLEFEUILLE: Mains magiques, massage extrême détente. Sauna. Privé.7/7. Reçus 9h-23h. 450-431-7966

À LA BONNE - SPÉCIAL
Ultime détente. Engageons.
1852 Rachel E. 514-598-0707

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

A P O G É E
Luxueux et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

DEUX belles nouvelles cliniques. Bons prix/services. Reçu 514 842-5881 / 514 855-9559

DIAMAND, mains magiques, meilleurs massages, reçus. 2777 Centre, 514-935-6868

EXC. massage chinois, relaxation /traitement, 6260 Côte-des-Neiges #101. 514-733-5522

EXCELLENT MASSAGE
45$/h. 5 minutes gratuites.
730 Jarry Est 514-271-1617

JAPONAIS, CHINOIS, lit chauffant et huile chaude. Stat. 450 448-7575 www.smnv.ca

LA TOUCHE parfaite pour relaxation, massage, Élite C.D.N. 514 731-4887

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA - Nouvelle adresse
5567 Côte-des-Neiges Reçu, Visa
514-739-8848 / 514-294-3088

MAINS MAGIQUES vous aide à enlever le stress. Exc. massage centre-ville 514 846-9091

MASSAGE ASIATIQUE.
Spécial pour l' été. 420 Laurier est. Engageons (514) 282-1236

MASSAGE professionnel
Bon service. Stat. 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

MASSAGE tous genres: thérapeutique, détente, acupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPEUTE
avec ou sans expérience
(514) 935-1215

MASSOTHÉRAPIE ORIENTALE
Pour mieux vivre... Relaxer! Reçu. Tél.: (514) 483-5586.

NOUVEAU! Massage suprême Reçus. 450-628-2642 Laval 514-723-6666 Montréal

NOUVEAU, 5473 Royalmount bureau 203, **(514) 345-1148**
bon massage, **(514) 331-6275**

NOUVEAU, mains chaudes et englobantes pour vous satisfaire par massage thaï, relaxation. Reçu 514-273-5482

NOUVEAU OZIRIS
Massage classique. Détente. Reçu. (514) 273-7555.

NOUVELLE CLINIQUE
Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

NOUVELLE PLACE, l'Acadie, Essayer la touche magique. stat., reçus, 514 384-3639.

OUBLIEZ votre stress! Reçu. Exc. massages. 2 cliniques. 514-488-7733 / 514-723-2444

SOYEZ BIEN, PAS DÉCU!
Reçu. Privé.
(514) 489-8530, 382-1582

SPÉCIAUX de Mai: Suédois, Californien, etc.. 514 932-1299
www.centreexcellence.com

238 Vente de garage, de charité

184 NETHERWOOD, Hampstead, sam. et dim. 10h à 17h, déménage. Tout doit être vendu. Grand choix. Bon prix. Chacun y trouve ce qu'il cherche.

4423 HARVARD ET RUE
Samedi 4 juin, de 8h à 16h.
Livres, jouets, livres enfant, chaises, vaisselle, etc...

4 JUIN
9h00 1370 Lucerne, VMR 514-344-2016. Mobilier, bicyclette, sport, électriques, art. cuisine, valises, audio, divers.

80 sites, Laval. Parc Coursol coin St-Martin et Boul. des Laurentides. Sam. 4 juin, si pluie dim. Inf. 450-663-6374

À AHUNTSIC, activité de financement. Grande vente de garage, sam. 4 juin de 9h à 17h Au 12 366 Jeanne Mance. Annulée si pluie.

AHUNTSIC, 12355 Pl. Bellefleur coin 421 Gouin O., 4-5 juin de 9h à 17h. Meubles, salon, vaisselle, biblio, stéréo, livres, frigo, balançoire, tiffany, etc.

AHUNTSIC, 8931 Foucher, 4-5 juin 9 h, sport, camping, maison, pêche, vélos, livres, jeux, Playstation, disques, outils, meubles, lentilles photo.

AHUNTSIC, SAMEDI 4 JUIN, 9 h à 17 h: 10972-75 Waverly. Meubles, vaisselle, et plus encore.

AHUNTSIC -CARTIERVILLE
11 810 Frigon, sam. dim. 4 et 5 juin, de 11 h à16 h.
Vente de DÉMÉNAGEMENT!

ANJOU, 9200 ave. Emile Legault Sam et Dim de 9h à 18h. Vente de déménagement. linge importation, meubles et articles de tout genres

BIBELOTS, petits meubles, tableaux, livres, musique, articles maison. 2902 Lacombe, samedi 4 juin, 10h-16h. S.V.P. pas avant. Reporté à dim. si pluie.

CAUSE : DÉMÉNAGEMENT
Sam. et dim., 11h à 18h, 2211 Beaudry. Articles variés : vaisselle, articles ménagers, livres, décoration, jouets, vêtements.

CHAMPFLEURY, Laval. 6408 de l'Aiglon. Sam. 4 juin. Jeux, Lego, Playmobil, beaucoup de livres pour enfants, littérature, informatique, cuisine, et plus

DÉBARRAS de maison: vélo-ville, antiquités, sam. 4 juin 10 h-15 h, dim. 5 juin 10 h-12 h. Aucune prévente. 1382 Waterloo, Mt-Royal parallèle Lucerne

FONDATION pour enfants diabétiques, V.M.R. 785 Plymouth, 4 juin, de 10h à 15h. Beau temps mauvais temps. Hot dogs@1$. Info: (514) 731-9683

GRANDE VENTE de garage à Cartierville. Plusieurs familles. Sam. 4 juin de 9h à 16h au: 12265 St-Evariste, une rue à l'est de Hôpital Sacré-Coeur.

ILE-DES-SOEURS, de tout pour tous, au Esso coin Berlioz et boul. Ile-des-Soeurs, sam. 9h

IMPORTANTE vente de garage. Articles bureau, sport, vêtements, bagages, livres, enfants. Samedi 4 juin de 9h à 16h, 458 Walpole, Ville Mont-Royal.

KIRKLAND, plusieurs familles, rues Acres et Oriole. Samedi 4 juin de 8 h à 15 h, (en cas de pluie: 5 juin).

MEGA VENTE, départ en Europe. Meubles, tapis, antiquités, outils de jardin, livres, télés, DVD, etc.... 229 Brookfield, V.M.R., sam. 4 juin, de 10 à 16h

MÉGA VENTE DE GARAGE
Sam. 4 juin, 10425 Christophe-Colomb. Tout doit être vendu. Si pluie remis au dim. 5 juin. Vous y trouverez de tout !

MEGA VENTE DE GARAGE
annuelle, Bélanger Théroux, vêtements enfants, jouets et articles. Sam. 4 juin de 9h à 17h 12 290 Guertin, Cartierville Mtl

N.D.G., sam. 4 juin de 9h à 16h, 5160 Earnscliffe, meubles, jouets, bicyclette, bibelots, vaisselle, lampes, bibliothèque, livres. et plus

PIERREFONDS - SAM. 9-16h
Fantastique vente de garage. Antiquités, bijoux, meubles bébé, jouets, ski, bibelots, etc. 13158 Edison par Belleville

PIERREFONDS rue Kingston et Acadie. Encan de plusieurs familles situé sur 2 rues. Sam. 4 juin de 8h à 15h. Des articles pour tout le monde!

PTE-CLAIRE, Sam. 4 juin 9h-17h. 30 Saddlewood près Cardinal. On déménage! **Items neufs** de décor: lampes, meubles, etc. Peintures, articles de maison, jouets, vêtements!!!!

SAMEDI 4 JUIN, 9h à 17h. Laval. Qualité et bons prix. Grand choix d'articles maison. Outils et meubles jardin, vaisselle, draps, nappes, serviettes, lampes, cadres, vêtements ++. Tout doit être vendu! 1968 Orioles près l'Équerre, Ste-Rose. Si pluie, lendemain.

SNOWDON, 5403 Dupuis. Sam. dès 8h. Ens. chambre jeune fille: lit jumeau, 2 commodes, penderie, table chevet, table de travail, tablettes-mirroir, literie.

SUPER VENTE DE GARAGE!
Samedi 4 juin, 9h-17h,
648 Grosvenor,
Westmount

SUR LE PLATEAU, grande vente de succession, objets vieux et antiques, caméras, vêtements, etc. Ruelle 1036, Gilford, coin Ch. - Colomb à 9 h

TOUT doit être vendu, articles de valeur, set s/manger Thomasville, meubles c. à c., meubles salon style Louis V. Vaisselle Wedgewood et Mikasa, articles de maison et set patio. 4 et 5 juin, 9h à 16h, 7810 Sartre, Brossard. 514-946-5805.

TRÈS belle grande vente. Beaucoup d'articles divers intéressants. Sam. et dim., 4 et 5 juin; **PAS AVANT 8H30**, 7841 Lajeunesse, quelques pas du métro Jarry. À ne pas manquer

V.M.R., 247 Av. LAZARD
Samedi 4 juin, 8 à 14 h
Meubles, jouets, vêtements, vélos et articles divers.
TOUT EN BON ÉTAT

V.M.R., cabinet, table, miroir, vaisselle, sport, jouets, draps, vêtements, laminés, machine café, jeux. 28 Melbourne, samedi 8h-15h. 514-342-9526

V.M.R., sam. 4 juin, 9h-16h, 285 Brookfield. (entre Rockland et Graham). De tout pour tous!

V.M.R., vente de garage, samedi 4 juin de 9h-15h au 82 Trenton: vaisselle, bibelots, articles de sport, haut-parleur, livres, CD et plus.

V.M.R. 436 Brookfield/
Rockland, meubles, bibelots, cadres, jouets, vêtements hommes et femmes de qualité, etc... sam. 4, 10-16h.
Annulé si pluie.

VENTE DANS LE BOISÉ
à BOUCHERVILLE, Samedi 4 juin, après 8h. Divers articles, vêtements hommes, femmes, et enfants (0-4 ans), literie bébé et bassinette. **1243 Du Boisé**

VENTE de garage au 9985, rue Jeanne-Mance à Montréal le 4 et 5 juin de 10h à 17h

VENTE DE GARAGE, jouets d'enfants, antiquités, vélos, patins roues alignées, de tout pour toute la famille, 10390, Laverdure, Montréal, sam. de 9h à 5h

Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite
cyberpresse.ca/abonnement
(514) 285-6911
LA PRESSE

FILL103

400 Services personnels

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

GAI dans la trentaine recherche relation d'amour, avec gars non/fumeur, hors milieu, masculin, sportif, blond ou châtain ou brun peu ou pas poilu. J-F: flot531@yahoo.com

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS SPORT SPECTACLE

4 BILLETS pour Grand Prix, Argent, gradin 24, BB, 3 jours, 450-667-2441, 514-824-2528

ALOUETTES, 4 billets, 9 juin, section L1, prix coûtant 160$. St-Jérôme, 450-419-0874

AZNAVOUR 2 PAIRES parterre, vendredi: 17 juin, prix coûtant. 514-923-6227

GRAND PRIX, laissez-passer 3 jours, sièges réservés Suite Senna, bordure de piste. Petit-déjeuner complet et lunch-buffet avec breuvages inclus. Prix valeur nominale: 2 242,99$ tx incl. 514-333-0042 poste 4232.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

Coaching pour hommes célibataires
(514) **277-6262**
www.coachseduction.com

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther - Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS l'âme soeur et des amis: 4 marches, 200 danseurs, discussions, badminton, Tchaïkovski, voyages. 514-388-8727

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 24$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930 ♥

DEVENIR MANNEQUIN
Conférence donnée par Claire Ledoux, mannequin professionnelle, à l'hôtel Sandman, métro Longueuil, 25 juin 19h30. Vous aimeriez être mannequin et connaître le métier ainsi que les étapes? Réservation à l'avance 30$ incl. CD. 514-768-8630

SAMEDI 11 JUIN 2005
AU CHAZ - Ile des Soeurs
• MÉGA PARTY CÉLIBATAIRES •
SOUPER - DANSE - TERRASSE
www.lessoupersdefrancoise.com
RÉSERVEZ TÔT 514 365-4559

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

♥ SOUPER RENCONTRES ♥
Danses, les vendredis
AU CORAIL (13e année)
Marcelle 514-240-7676

440 ESCORTES, RENCONTRES

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

SEXTACY 514 996-3552
Filles 18 ans, se déplacent. Couple Show, domination 24h.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace. 24 h.
(514) 965-5988

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

DANIKA TE REÇOIT
9 à 19 h, 60$ et + 514 933-1866

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

LYNDA, bien proportionnée, reçoit 50+. (514) 256-5298

ANGIE charmante, mature, douce, 514-858-1200.

CHARMANTE demoiselle vous reçoit en privé. 514-729-6661.

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

445 STUDIOS DE MASSAGE

www.spaisis.ca - 514 524-0606
Jeunes et belles masseuses vont vous donner un massage inoubliable dans luxueux spa.

LUCKY 7 24 h / 7
Massage sensuel, thaï, par homme / femmes 514 874-7686

MARIE massage sensuel, blonde, yeux bleus, 514-585-1764

TRANSSEXUELLES Spécial
pour massage. 514-846-8876

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

ANNIE, belles rondeurs, te reçoit en privé, 7/7, 514 703-5986

DOUX sensuel complet, 7105 St-Denis 514-279-2297.

EXC. massage de détente par fille de couleur, 514 933-3499.

VRAI massage par homme. Demande Louis 514 527-6686

JENNIE, massage, relaxation sensuelle, 7 jours 514 362-8869

BEAUTÉ rare exotique, chaude Discret, propre 514 524-4855

PRIVÉ. Beauté polynésienne sympa. Sensuel. 514 524-6850

AVIS
La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

ENCANS

AVIS PUBLIC
Suite aux instructions du
Groupe Mondo
seront vendus par:
ENCAN

Le: jeudi 9 juin 2005, à 10 h 30
Au: 8925, boul. Saint-Laurent, à Montréal (Québec), Canada
Inspection: le mercredi 8 juin 2005, de 9 h 30 à 16 h 30

Machines à coudre : (8) PFAFF 3300 machines à boutons - (5) BROTHER 500, 405, 403 Plain - SINGER 269 W141 boutonnières - (3) PFAFF 343, 337 pour manche - RIMOLDI " chain stitch " automatique - (4) MITSUBISHI LS2180 plain - (3) BROTHER 413-E40 Exedro Brother - (4) JUKI MH481 relieur - (2) PFAFF 438 Zigzag - (2) DURKOFF 745, 749 Reece 523H Petite boutonnières - (3) PFAFF 463 auto - (2) SINGER 421 pour manches - PFAFF 3801 programmable - DURKOPP 935 - EAGLE LT2-B831-3 poche - JUKI DLM522 " plain edge " - (3) DURKOPP 212 auto - (2) SINGER 12W 224 " jumper basting " - DURKOPP 265-115203 zig zag auto - SINGER 510K 110 " edge basting " - LEWIS 16-460 " blindstitch " - AMF bouton bleu - AMF burge 84-4 EBS électronique.

Pressing : (3) VEIT H505A presse avec vapeur - (2) NEW YORK NYA J18 " blocker buck " - NEW YORK HUAO-24 presse avec fer - NAOMATO SWN-8 brosse à vapeur - NEW YORK NYAU 36 presse - (2) NEW YORK NYA 73 - NEW YORK NYAK56 - (2) MACKI informatisé avec carrousel - (3) NEW YORK NYAS-1, NYAE51U, NYAU36 - (2) VEIT 441S pour épaule avec stand - VEIT 4419 - (2) Veit 4430 - (2) HUFFMAN " edge press " informatisé - (3) Métromec pour manches et épaules - (3) Vaccum-Vulcano " boiler " 125 H.P. - Etc.

Divers : (139) Sections de table de coupe - Plus de 1 300 pieds " feed rail " - ESTMAN DF 4800 Table et d'étendeur pour vérification - " User clicker " - (2) KANNEGUISER VK 16000 " fusing " avec pourvoyeur - (8) Couteaux - (8) EASTMAN C629, C548, C023, CD2 - Beaver B120 - BLAZER séries 2 - (4) Scabar - **TABLE DIGITALE LECTRA AVEC (2) " MAKER MAKING ", IMPRIMANTES, COUTEAUX AUTOMATIQUES, CONVOYEURS** - (2) Étendeur automatique NIEBUHR 55 - Vérificateur de matériel - Chariots - Chasses - Etc.

PHOTOS DISPONIBLES SUR SITE WEB

Conditions 25 % comptant à l'adjudication Solde payable comptant ou par chèque visé - Frais d'acheteur 10 %

ENCAN ENCAN AUCTION **IMPERIAL** (514) 949-6677 www.imperialauctions.com **ENCAN**
3321439

3320699
ENCAN PUBLIC CORPORATE ASSETS INC.
FERRO PRODUCTS CO. LTD.
Autrefois manufacturier de presses-plieuses Allsteel
Le jeudi 9 juin 2005, à 10 h 30
9405, Pascal-Gagnon, Montréal (Québec)

1999 SZIM MZP 2800-13000 CNC portique roulant fraiseuse avec/FAGOR 8050 contrôle CNC 3 axes; **2001 SZIM MZ** 1500-2500 X2 TC CNC fraisage plan avec/FAGOR 8050 contrôle CNC 3 axes; **SUPERMILL** MDB-150 type plancher HBM; **RIVOLTA** FA M 1250 CNC type plancher HBM; **1992 MAZAK** AJV35/60 CNC HMC; **MAZAK** H-15-80 CNC HMC; MAZAK V20 CNC VMC; MAZAK V15N-8 VMC; **1995 ALLSTEEL** presse-plieuse hydraulique cap. 600 tonnes x 16 po; tour **MAZAK** SLANT TURN 30 Universal 1500 CNC; tour **MAZAK** SLANT TURN 25 CNC; machine à cisailler **CINCINNATI** 2514 14 pi x 1/4 po; **TOS** W 100 HBM; **4po WOTAN** B-75 montant fixe HBM; **DEVLIEG** BH-48 aléseuse horizontale; **TOS** SK14 VBM; tour verticale **1991 TOPWELL** TW-31 TRH CNC; **1994 TECHLEADER** 3V4R fraiseuse à coulisseau; **STANKO** M30P DOUBLE avec (2) chariots de traverse 40 po x 157 po, (2) chariots latéraux; fraisage plan **GRAY** H-D; touret à glissière **STANKO** MP50; tourets; tours, forets; scies; cabine de peinture **CUSTOM** 18 pi x 36 pi x 16 pi; atelier de première transformation **STRIPPIT** SUPER 30/40 40 tonnes, etc.

Pour plus de détails, communiquez avec nous pour recevoir notre brochure illustrée ou visitez notre site Web. Des frais de 10 % seront ajoutés à l'acheteur. Inspection : le jour précédant l'encan.

CORPORATE ASSETS INC.
Tél. : (416) 982-9600 Télécc. : (416) 982-9601 Courriel : info@corpassets.com Toronto - Chicago Site Web : www.corpassets.com
3321444

ENCAN CIA PUBLIC
SURPLUS D'ÉQUIPEMENT DE:
ADF Group Inc. INSTALLATION DIVISION
ENCAN: MERCREDI, 8 JUIN 10:00AM
INSPECTION: MARDI, 7 JUIN • 9:00AM - 4:00PM
300 HENRY-BESSEMER, TERREBONNE, QC
PLUS DE $1 MILLION D'ACTIFS A VENDRE
LORAINE MOD. LRT55 - GRUE HYDRAULIQUE 55 TON POUR TERRAIN BRUT, FLÈCHE 110' • **MACK** MOD. 300 CAMION-GRUE, FLÈCHE ~ 40', 8000 LBS CAP
PLUS DE $900,000 BOULLONS DE STRUCTURE DIVERS (1" À 9") & ÉCROUX (3/8" À 1-1/2")
(8) **INGERSOLL RAND, SULLAIR** COMPRESSEURS ÉLECT. & DIESEL JUSQU'À 600 CFM • **CUMMINS** 187.5 KVA GÉNÉRATEUR DIESEL • (5) **AIRCO, HOBART, MILLER, LINCOLN** SOUDEUSES JUSQU'À 600 AMP. • (40+) **ENERPAC, OTC, POWER TEAM** CRICS HYD. JUSQU'À 300 TON • TREUIL À AIR JUSQU'À 10 TON • (200+) DIVERS OUTILLAGE À AIR, ÉLECT. ET MANUEL INCLUANT: RECTIFIEUSES, PERÇEUSES, "IMPACT DRILL" & PERÇEUSES MAGNÉTIQUES, MULTIPLICATEURS DE PERÇEUSES, SCIE ABRASIVE " SHEAR GUN" (TC BOLT), ÉPARBEUR, MARTEAU PERFORATEUR • GRANDE QUANTITÉ DE DOUILLES, PAPIER DE SABLAGE, ETC... • ÉNORME QUANTITÉ D'ÉLINGUES , CABLES EN ACIER & NYLON, ATTACHES POUR CABLES, THIMBLES, TURNBUCKLES, CHAÎNES, AGRAFES & ANNEAUX • GRANDE QUANTITÉ DE CROCHETS,TREUILS, ETC. • ACCESOIRES DE SOUDURE, TUYAUX D'AIR JUSQU'À 3" DIA., ETC. • CEINTURE ET FILET DE SÉCURITÉ, ÉCHELLES JUSQU'À 40', "ANGEL WINGS", ETC., **ET PLUSIEURS AUTRES ITEMS**
VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR L'INVENTAIRE COMPLET, PHOTOS ET TERMES DE LA VENTE
TERMES: PRIME D'ACHETEUR DE 10% & FRAIS D'ENREGISTREMENT DE 5$
PROCHAINS ENCANS
Rouen Tool & Mold, Ajax, On, 15 Juin, 2005
Atelier d'usinage CNC de precision
Robt. Tape Limited, Ottawa, On, 22 Juin, 2005
Atelier d'usinage CNC de precision
Union Engraving & Printing Ltd., Ottawa, On, 29 Juin, 2005
Usine complète d'impression et de finition
VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR LES ENCANS FUTURS
1-800-843-2338 • (514) 395-4444
www.CIACPCC.com
3322334A

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes :

Dans le cahier publicitaire **2 jours seulement** en vigueur les 4 et 5 juin 2005 (WE061F505).

À la page 3 : Rabais 400 $. Tracteur de cour Craftsman 18,5 hp à moteu Briggs & Stratton. N° 60540. Rég. Sears 2 199,99 $. En solde 1 799,99 $.

Rabais 500 $. Tracteur de cour Craftsman 22 hp à moteur Briggs & Stratton à 2 cylindres en « V » à 6 vitesses. N° 60541. Rég. Sears 2 399,99 $. En solde 1 899,99 $.
CORRECTION : Les photos des tracteurs dans le cahier publicitaire ont été inversées. Le tracteur gris correspond à la description du tracteur de cour 18,5 hp et le tracteur rouge à celle du tracteur de cour 22 hp.

Dans le cahier publicitaire **Sears** en vigueur du 30 mai au 5 juin 2005 (CC061F505).

À la page 37: Rabais 150 $. Lit « Rancho » 1 place. Rég. Sears 499,98 $. En solde 349,98 $.
CORRECTION : Rabais 100 $. Lit « Rancho » 1 place. Rég. 449,98 $. En solde 349,98 $.

À la page 37 : Rabais 700 $. Grand ensemble matelas-sommier 2 places Sears-O-Pedic Eurotrex 2091SL à matelas non réversible. Rég. Sears 2 899 $. En solde 2 199,98 $,
**CORRECTION

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

ARCHAMBAULT, Alice
Lanoraie
BERNIER, Yvon
Montréal
BIBEAU van Doesburg Madeleine
Sorel-Tracy
DESJARDINS, Imelda (Gascon)
St-Janvier
DION (Robillard), Marguerite
Châteauguay
DION BASQUE, Cécile
Montréal
DUMAS, Filion, Irène
Montréal
DUSSAULT, Jean-Jacques
Saint-Jérôme
FORTIER, Pâquerette

GAUTHIER, Gaëtan
Montréal
GÉLINAS (GRENIER), Rose
Montréal
GHIO, Joanne
Montréal
JASMIN, Pierre
Montréal
L'ABBÉ, Honorius (Henri)
Chambly
LACHAPELLE, Jacques
Montréal
LALONDE, Agathe
Lachine
LALUMIÈRE (Forest), Yvette
Saint-Lambert
LEBLANC, Stevens
Québec
LORRAIN, Jacques
Chambly
MAJOR (née D'Amours), Edith
Montréal
MORIN (LAVOIE), Murielle
Laval
PALLASCIO, André Yves
Ottawa
PERRON, Lucinda (née Vandal)
Saint-Lambert
RICHER, Zotique
Mont-Tremblant
SMITH Major, Karen
Huntingdon
ST-LAURENT, Fernande

TAILLEFER (Larrivée), Rollande
Laval
VENIOT, Pierre Jean
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

ARCHAMBAULT, Alice (née Perreault)
1915 - 2005
À Lanoraie, le 2 juin 2005, est décédée Alice Perreault, épouse de feu Léopold Archambault. Elle laisse dans le deuil ses enfants Diane (Pierre), Yvon (Nicole), André (Marie), Denis (Yolande), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que d'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 5 juin de 14 h à 17 h 30 au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Une réunion de prières aura lieu à 17 h 30 au salon même.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société d'Alzheimer seraient appréciés.

BERNIER, Yvon
1935 - 2005
À Montréal, le 31 mai 2005, est décédé, à l'âge de 69 ans, Yvon Bernier, époux de Constance Pitre. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marc (Suzanne), Nathalie, Pierre (Lise), son petit-fils Maxime et Charles, sa soeur Mariette (Gabriel) ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal

Une réunion de prières aura lieu à la chapelle le dimanche 5 juin à 14 h. Heures des visites: dimanche de 10 h à 14 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Maison Victor-Gadbois ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Signature Magnus Poirier

DESJARDINS, Imelda (Gascon)
1914 - 2005
À St-Janvier, le 3 juin 2005, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Imelda Gascon, épouse de feu M. Auguste Desjardins.
Elle laisse dans le deuil sa soeur Georgette ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Elle fut confiée aux

Salons funéraires Guay Inc.
17745 rue Victor
St-Janvier

Les funérailles auront lieu le vendredi 10 juin à 14 h en l'église de St-Janvier, suivies de l'inhumation au cimetière du même endroit. La famille recevra les condoléances dès 13 h 30 à l'église.

DION (Robillard), Marguerite
1910 - 2005
À Châteauguay, le 27 mai 2005, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Marguerite Dion, épouse de feu Wilfrid Robillard.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Lucie (Yves Landry), Maurice (Géraldine Webb), Louise (Jos Yannoni), Marthe (David Davidson), Richard (Suzanne Dion), quinze petits-enfants et seize arrière-petits-enfants. Elle était la mère de feu Andrée (Yvon Poirier) et de feu Claire.
La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le samedi 2 juillet à compter de 9 heures, à la:

Résidence funéraire Michel Thériault
4, rue Vervais
Mercier

Les funérailles suivront à 11 heures, en l'église Ste-Philomène et de là au cimetière de Vaudreuil. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Société canadienne du cancer.

DION BASQUE, Cécile
1940 - 2005
À Montréal, le 3 juin 2005, à l'âge de 65 ans, est décédée Mme Cécile Dion épouse de M. Sylvain Basque. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Caroline (Dominique Caron), Étienne (Andréanne Guimond), ses petits-enfants Alexis, Jérémie et Jeanne, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire des Trembles
15005 Sherbrooke Est,
Pointe-aux-Trembles H1A 3X1
(entrée par le Parc Nature
de la Pointe-aux-Prairies)
(514) 498-7682

le dimanche 5 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Un service funèbre sera célébré le lundi 6 juin à 9 h 30 en l'église St-Enfant-Jésus-de-la-Pointe-aux-Trembles. Lundi, le salon ouvrira dès 8 h 30.

DUMAS, Filion, Irène
1920 - 2005
À Montréal, le 2 juin 2005 est décédé(e) à l'âge de 85 ans, Mme Irène Filion, épouse de feu Lucien Dumas. Elle laisse dans le deuil ses enfants Suzanne, Gilles (Francine), Lucie (André), ses petits-enfants Laurent et Patrick Sirois, Julie et Véronique Dumas, Victor et Simon D. Gauthier, sa soeur Aline, neveux et nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au

Complexe Funéraire
Magnus Poirier Inc.
10300, boul. Pie IX, Mtl-Nord

Les funérailles auront lieu lundi le 6 juin à 10 h en l'église St-Antoine Marie Claret, 10660 Larose, angle Henri-Bourassa. Heure des visites dimanche le 5 juin 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

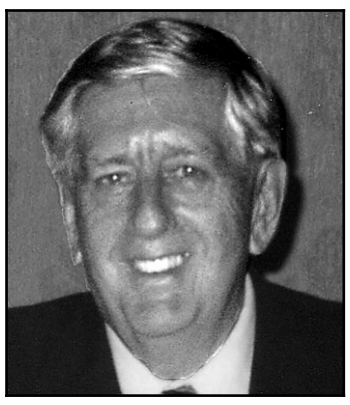
Signature Magnus Poirier

DUSSAULT, Jean-Jacques
1928 - 2005
À Saint-Jérôme, ce 2 juin 2005, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Jean-Jacques Dussault, époux de Monique Sauvé. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Isabelle, Nathalie, Jacques (Isabelle Rochette), Patrice (Anne Legault), sa petite-fille Coralie, sa soeur Gertrude Rossi, ses neveux et nièces, ainsi qu'autres parents, amis et membres de l'association des Artistes en arts visuels de Saint-Jérôme.
La famille recevra les condoléances le samedi 4 juin 2005 de 19 h à 22 h, le dimanche 5 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de la

Maison Funéraire Trudel Inc.
400, Place du Curé Labelle, St-Jérôme

Ses funérailles auront lieu le lundi 6 juin 2004 à 14 h à l'église de la paroisse Ste-Paule et de là au crématorium.
Ouverture du salon lundi à midi.

FORTIER, Pâquerette
Le 30 mai 2005, à l'hôpital Jean-Talon, Montréal, est décédée à l'âge de 74 ans, Pâquerette Fortier. Elle laisse dans le deuil son frère Jean-Charles (Micheline) et ses soeurs Nicole et Odette.
Les funérailles auront lieu le lundi 6 juin à 10 h 30 en la chapelle de la Communauté des Religieuses de Notre-Dame de Charité du Bon-Pasteur à Pierrefonds et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



GAUTHIER, Gaëtan
1933 - 2005
À Montréal, le 2 juin 2005, à l'âge de 72 ans, est décédé M. Gaëtan Gauthier, conjoint de Mme Louise Goulet. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants France (Laurent Haviernick), Richard (Chantale Gagnon), Sylvie (Richard Beaudry) et sa belle-fille Nathalie Proietti (Audrey Nadeau), ses petits-enfants, son frère Gilles (Monique Couillard), ses soeurs Claire, Carmen (Richard Crête), Jacqueline (Raymond Bouillé), neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
12415, Sherbrooke Est, P.-A.-T.
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 5 juin 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu en l'église St-Enfant Jésus, 11, boul. St-Jean-Baptiste, P.A.T., le lundi 6 juin à 11 h.
On se souviendra de lui pour son humour et sa joie de vivre.

GÉLINAS, Rose
GRENIER, Rose-Alice
12 janvier 1932 - 1 juin 2005
Née à Saint-Élie de Caxton, décédée à Montréal, elle était la fille de Florella Renière et Albert Grenier, la soeur de Alcide, Paul-Henri, Marcel et Florian, l'épouse de Jules Gélinas, tous décédés. Elle laisse son fils Pierre, sa fille Michèle, sa petite-fille Dominique et toute sa famille. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Une cérémonie religieuse aura lieu à l'église de Saint-Élie de Caxton le samedi 11 juin à 11 h puis elle sera conduite au cimetière de son village natal.

Signature Magnus Poirier

GHIO, Joanne
1960 - 2005
À Montréal, le 31 mai 2005, à l'âge de 44 ans, est décédée Joanne Ghio. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs: Mario, Lena, Guiseppe (Monique Paré), Luigi (Hélène Fillion) et Larry (Anne Bélanger), ainsi que plusieurs neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000

le dimanche 5 juin 2005 de 13 h à 18 h. Les funérailles auront lieu le même jour à 18 h 30 en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges. Un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.

JASMIN, Pierre
1954 - 2005
À Montréal, le 25 mai 2005, à l'âge de 50 ans, est décédé Pierre Jasmin, fils de feu Thérèse Jasmin (née Courchesne). Il laisse dans le deuil son père Bernard Jasmin, son fils Christophe, sa soeur Christine, son frère François, son neveu et ses nièces (Antoine, Corinne et Amélie), sa marraine et son parrain (Madeleine et Jean-Marie Pepin), ainsi que de nombreux autres parents et amis. Un hommage lui sera rendu au salon:

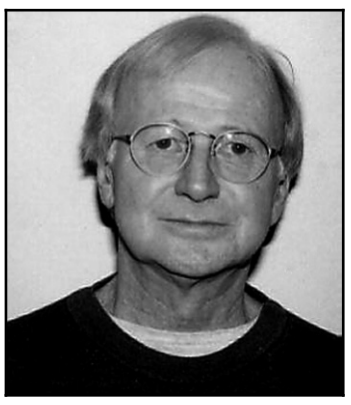
Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 13 juin 2005 de 16 h à 19 h. Des dons à la Fondation du CHUM-Hôtel Dieu seraient appréciés.

L'ABBÉ, Honorius (Henri)
1923 - 2005
À Chambly, le 2 juin 2005, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Honorius (Henri) L'Abbé, conjoint de Jeanne Ducharme. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants Henri (Hélène), Denyse (Jean), et Robert (Carole), ses petits-enfants Marie-Hélène, Francis et Danik, son arrière-petite-fille Chawna, ses soeurs Arcelia, Germaine et Yolande, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le dimanche 5 juin à partir de 13 h au complexe funéraire

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

Une réunion de prières suivra à 16 h 30 au même endroit.



LACHAPELLE, Jacques
1937 - 2005
Dignement, à l'hôpital Notre-Dame de Montréal, nous a quittés M. Jacques (Coco) Lachapelle, à l'âge de 67 ans, retraité de La Presse.
Il laisse dans le deuil son frère Serge (Micheline), son neveu Pierre, sa nièce Chantale (Mélissa et Jean-Philippe), sa soeur Nicole (Claude Hardy), ses amis(es) Jeannine et Claudette, Marie et Richard, ses compères de la Terrasse Ontario et autres parents et amis(es). La famille recevra les condoléances le jeudi 9 juin à 10 h 30 à l'église St-Clément, 4903 Adam, suivi d'un hommage, avec les cendres, à 11 h.
Au revoir, tu seras toujours dans nos coeurs.

Service funéraire Actuel
514-367-8387 - 1-866-353-8387

LALONDE, Agathe
Soeur Marie-de-la-Charité, S.S.A.
À la Maison mère des soeurs de Sainte-Anne, à Lachine, le 2 juin 2005, à l'âge de 85 ans est décédée Soeur Agathe Lalonde, originaire de Rigaud. Elle était la fille de feu Wilfrid Lalonde et de feu Rachel Séguin. Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, ses soeurs: Marie-Laure Lalonde, s.s.a., Pauline, Gilberte et Claire (Bernard Hamel), 3 frères: Maurice (Denise Meilleur), Raymond (Carmel Meilleur) et Léo, plusieurs neveux et nièces. Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne
Pavillon Sainte-Anne
745, avenue Esther-Blondin (18e av.)
Lachine

le dimanche 5 juin 2005 de 14 h à 21 h. Il y aura célébration de la Parole à 19 h 30 au salon funéraire. Les funérailles auront lieu en la chapelle de la Maison mère le lundi 6 juin 2005 à 10 h 15. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

LALUMIÈRE (Forest), Yvette
1913 - 2005
À la Résidence du Parc à Saint-Lambert (autrefois de Saint-Bruno), le 2 juin 2005, à l'âge de 92 ans, est décédée Madame Yvette Forest, épouse de feu Gérard Lalumière.
Elle laisse dans le deuil ses enfants, Rose (Michel Chamberland), Lise (Camil Aubin) et Jean (Nathalie Nantel), ses petits-enfants Luc, François et Simon Chamberland, Michèle, Maryse et Bernard Aubin, Steve Lalumière, ses arrières-petits-enfants ainsi que sa soeur et son frère.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. La famille recevra les condoléances lundi le 6 juin à compter de 9 h 30 au:

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
1559 de Montarville,
Saint-Bruno de Montarville

Suivi des funérailles à 11 h en l'église Saint-Bruno de Montarville.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation hospitalière de Verdun ou à la Fondation de l'Hôpital Charles-Lemoyne seraient appréciés.

LEBLANC, Stevens
Au CHA hôpital du St-Sacrement, le 2 juin 2005, à l'âge de 92 ans et 8 mois, est décédé M. Stevens LeBlanc, époux de madame Thérèse Richard. Il demeurait à Québec. Il laisse dans le deuil, outre son épouse, ses enfants: Marielle (Jean-Claude Gauthier), Yves (Denise Boudreau); son petit-fils Antoine; son frère Avila; ses soeurs: Florence, Alice, Gemma, Laura; ses beaux-frères et ses belles-soeurs; ainsi que de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces, parents et ami(e)s. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire du Plateau
693, av. Nérée-Tremblay, Ste-Foy

le dimanche 5 juin 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 6 juin 2005 de 11 h à 13 h 30. Le service religieux sera célébré en présence du corps le lundi 6 juin 2005 à 14 h en l'église Saint-Dominique, 175 Grande Allée Ouest, Québec.
Les gens qui le désirent peuvent faire un don à: Fondation Gilles Kègle, 380 rue Dupont, Québec, G1K 6M7. La direction des funérailles a été confiée à:

La Coopérative funéraire des Deux Rives
(Anse et Plateau)
Tél.: (418) 688-2411 - Téléc:(418) 688-2414
residencefuneraire@cfplateau.com

LORRAIN, Jacques
1946 - 2005
À Chambly, le 20 avril 2005, à l'âge de 59 ans, est décédé M. Jacques Lorrain, fils de feu Jeannette Moreau et de feu Georges Lorrain. Il laisse dans le deuil sa soeur Lorraine Gaumond, son frère Normand, les membres de sa famille d'accueil Marie-Claire Laliberté, Serge Allaire, Kim et Patrick, ainsi que de nombreux neveux et nièces.
Une liturgie de la parole aura lieu le samedi 11 juin 2005 à 14 heures au

Complexe funéraire Lesieur & Frères
95, boul. St-Luc, à St-Luc
(450) 359-0990

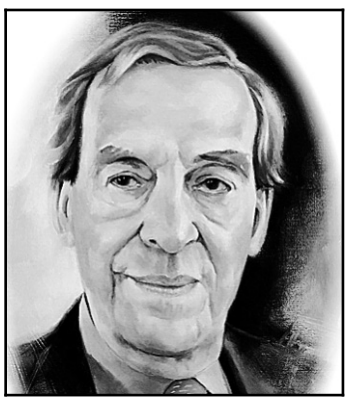
MAJOR (née D'Amours), Edith
1911 - 2005
À Montréal, le 1er juin 2005, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Edith D'Amours, épouse de feu M. Leopold Major. Une réunion de prière sera célébrée le lundi 6 juin 2005 à 20 h en présence des cendres au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Un merci spécial au Manoir de Cartierville pour les bons soins.

MORIN (LAVOIE), Murielle
1924 - 2005
À Laval, le 28 mai 2005, est décédée Murielle Lavoie. Elle laisse dans le deuil son époux bien-aimé M. Paul Yvon Morin, inspecteur retraité de la ville de Montréal, son fils Maître Pierre-Yves Morin, sa belle-fille Isabelle Deguire, ses petits-enfants Marie-Christine, Sarah et Jean-Philippe. Elle laisse également ses soeurs: Paulette, Andrée, Gilberte ainsi que son frère Gustave, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces. Une célébration de la parole aura lieu ultérieurement. Au lieu de fleurs, vos offrandes de messes seraient grandement appréciés. Merci.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500



PALLASCIO, André Yves
10 mars 1921 - 30 mai 2005
André Yves Pallascio est décédé chez lui, à l'âge de quatre-vingt-cinq ans, entouré de sa femme et de ses enfants, à l'aube du 30 mai 2005, après une très dure bataille contre le cancer et d'autres problèmes de santé.

Homme d'affaires accompli, ayant fait carrière dans les services financiers durant sept décennies, pour la plus grande partie à titre d'agent de change et d'opérateur sur les marchés obligataires-ces derniers temps avec la Financière Banque Nationale, notre père a toujours eu l'allure d'un diplomate ou d'un administrateur de grande envergure. Il a d'ailleurs été membre des conseils de direction de l'Hôpital Monfort, du Ottawa Ski Club et de l'École d'art d'Ottawa. Pourtant, c'est sur sa terrasse dans la Haute Gatineau, surplombant le lac, un martini à la main, qu'il était le plus heureux, entraînant la famille et les amis dans le type de discussions animées qu'apprécient particulièrement les gens qui ont des opinions bien définies et un sens de l'humour un peu malicieux. Pour notre père, la vie était un festin royal où il s'est permis de goûter à tous les plats avec un enthousiasme débridé jusqu'à la dernière seconde. Élégant, charmeur et digne, il l'a été jusqu'à son dernier souffle. Il aurait trouvé malséant tout autre comportement. Il a été et il demeurera pour nous un modèle.

Papa laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Jeanne, ses fils Jacques (Victoria Baker) et John (Jeanne Meredith), ses filles Anne (Royal Galipeau) et Lyse, ainsi que les petits-enfants qui faisaient sa fierté, Louis, Paul, Mimi, Claude, Marc et Émilie. Il a été prédécédé par ses parents, Louis Pallascio et Blanche Perreault, sa belle-mère Gertrude Éthier, sa petite soeur Madeleine et ses chiens préférés, Alex et Mirka.

La famille désire exprimer ses sincères remerciements aux médecins et aux infirmiers et infirmières qui ont répondu à tous ses besoins ces derniers mois et qui lui ont manifesté une affection évidente. Nous sommes particulièrement reconnaissants à Isabelle qui l'a aidé à traverser cette dure période et à Tammy qui était avec lui durant ses dernières heures.

Notre père est né à Montréal et, s'il a passé la plus grande partie de sa vie à Ottawa, il a toujours porté un amour inconditionnel à sa ville natale où ses cendres seront enterrées. Ses nombreux amis et collègues sont invités à une célébration en son honneur à dix heures le vendredi 10 juin 2005, à l'église Ste-Anne au 528, ancienne rue St-Patrick.

Plutôt que d'envoyer des fleurs, vous êtes invités par la famille à faire parvenir vos dons à la Société canadienne du cancer ou à l'Institut canadien pour les aveugles.

PERRON, Lucinda (née Vandal)
1909 - 2005
À Saint-Lambert, le 1er juin 2005, à l'âge de 96 ans, est décédée Lucinda Vandal, épouse de feu Henri Perron, autrefois de La Sarre, Abitibi. Elle laisse dans le deuil ses filles Armande Mercier, Cécile Frappier et Carmen Lorrain (toutes nées Perron), ses enfants Normand (Thérèse Huard), Éliette (Marcel Monette), Michel (Lise Perrault) et Jean (Roselyne Phillion et sa conjointe Marie-Josée Vasseur), ses petits-enfants, de nombreux arrière-petits-enfants et plusieurs autres parents et amis. Un service religieux en présence des cendres aura lieu le samedi 11 juin 2005 à 11 heures en

La Chapelle Mariale de St-Laurent
807, boul. Ste-Croix
Ville St-Laurent

La famille recevra les condoléances une heure avant les funérailles. Vos dons à la Fondation canadienne du Rein ou la Fondation Jacques-Paradis du Centre hospitallier de La Sarre seraient appréciés de la famille. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière Saint-André de La Sarre.

Direction:
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

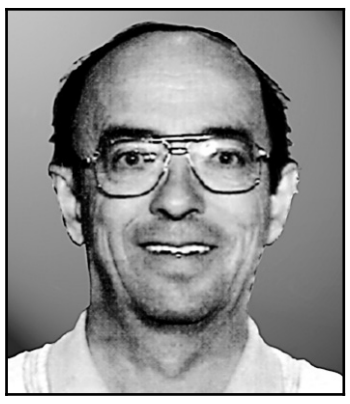
RICHER, Zotique
1927 - 2005
À Mont-Tremblant, le 1er juin 2005, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Zotique Richer, époux de Mme Aline Clément. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants André (Huguette Sigouin), Michel, Diane (Stephen Goe), Louise (Maurice Giroux), Sylvie (Yvon Lemieux) et Daniel, ses petits-enfants: Simon, Julien, Philip, Vincent, Evelyne et Alexandre, ses frères et soeurs: Germaine, Gaston, Soeur Jeannine, Georgette, Marcel et Gisèle ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Il fut confié aux:
Salons funéraires Guay inc.
474, rue Vanchesteing
Mont-Tremblant (St-Jovite)
Les funérailles auront lieu le mardi 7 juin à 11 h en l'église Sacré-Coeur-de-Jésus de Mont-Tremblant, suivies de l'inhumation au cimetière du même endroit. La famille recevra les condoléances dès 10 h à l'église. Des dons à la Fondation médicale des Laurentides aux soins palliatifs seraient appréciés.

SMITH Major, Karen
À Huntingdon, le 3 juin 2005, à l'âge de 59 ans, est décédée Mme Karen Smith Major conjointe de M. Roger Lessard. Prédécédée de sa fille Mélanie, elle laisse dans le deuil ses filles Johane (Martin Francoeur) et Anick, Martin et Patrice Lessard (Stéphanie Roy), ses petits-enfants Shawn, Nicolas, Maxim et Zachary, ses frères et soeurs Mary, Danny, Brenda, Barry et Kevin ainsi que plusieurs parents et amis. Les visites auront lieu le lundi 6 juin de 19 h à 21 h et le mardi 7 juin dès 9 h 30 au salon funéraire
Rodrigue Montpetit & Fils Inc.
170 rue Châteauguay, Huntingdon
suivies des funérailles à 11 h en l'église St-Joseph de Huntingdon. Inhumation au cimetière de Terrebonne à une date ultérieure.

ST-LAURENT (née Laverdure), Fernande
1918 - 2005
Au Centre Jean-de-Lalande, le 2 juin 2005, est décédée madame Fernande Laverdure, née à Montréal le 19 février 1918, fille de feu Hector Laverdure et de feu Eugénie Malouin, soeur de feu Roger Laverdure frère Mariste, épouse de feu Zénon St-Laurent et mère de feu Diane St-Laurent. Elle laisse dans le deuil sa fille Louise St-Laurent et son gendre Guy Drudi ainsi que plusieurs parents et amis.
Malgré sa longue maladie, ses proches gardent de madame St-Laurent le souvenir d'une femme aimante, dévouée, généreuse, perfectionniste et d'une grande vitalité.
La famille recevra les condoléances le dimanche 5 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h au salon
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
Les funérailles seront célébrées le lundi 6 juin à 11 h en l'église St-Arsène, 1015 rue Bélanger Est, Mtl et de là au cimetière Repos St-François d'Assise pour l'inhumation.

TAILLEFER (Larrivée), Rollande
1924 - 2005
À Laval, le 22 avril 2005, à l'âge de 80 ans, est décédée madame Rollande Taillefer, épouse en premières noces de feu Albert Schneider et en secondes noces de feu Roger Taillefer. Elle laisse dans le deuil ses enfants: René, Claude, Bruce, Carol, Cook, Daniel et Denis et leurs conjoints, ses sept petits-enfants, son frère bien-aimé André Larrivée, ses beaux-frères et belles-soeurs et de nombreux amis(es). La famille recevra les condoléances dès 12 h 30 au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc, H3V 1E7
Tél. 514-342-8000
La cérémonie d'adieu aura lieu le samedi 11 juin 2005 à 13 h en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du Centre hospitalier Cité de la Santé de Laval seraient appréciés.

VAN DOESBURG BIBEAU, Madeleine
1922 - 2005
À l'Hôtel-Dieu de Sorel-Tracy, le 2 juin 2005, est décédée à l'âge de 83 ans, Mme Madeleine Bibeau, veuve de M. Nicolas van Doesburg, demeurant à la Résidence Le Marquis I de Sorel-Tracy. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Jean (Jocelyne Bouvette), Louise (Daniel Lanté), Pierre (Lilianne Larouche), Nicolaas (Janie Prosmanne), Johannes et Francoise (Lars Wallin), ses petits-enfants: Francois (Geneviève Gagnon), Louis-Jean (Catherine Lafrenière), Nadine Prévost, Nicolas (Stéphanie St-Hilaire), Pascal (Caroline Chiasson), Paul (Isabelle Wolfe), Francois, Fanny et Hugo, ses arrière-petits-enfants: Catherine, Jean-Christophe, Clara et Anaïs, ses frères et soeurs: feu Louis-Philippe (Jeanne D'Arc Gladu), feu Jean-Georges (Mariette Sévigny), Pauline (feu Horace Martel), feu Sr. Louise, Sr Francoise, Jacques (Colette Lapointe), André (Denise Caplette) et Jovette (Fernand Pelletier), ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille van Doesburg: Adriaan (Nelly), Anny (feu Jacob Pronk), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. Mme van Doesburg sera exposée au salon
Gilbert Mandeville & Fils Ltée
912, Chemin St-Roch, Sorel-Tracy
le dimanche 5 juin de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu en l'église Enfant-Jésus, (7075, Rte Marie-Victorin, Sorel-Tracy) le lundi 6 juin à 11 h. L'inhumation au cimetière de St-Joseph de Sorel. Des dons faits à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés. Un grand merci à André et Denise pour l'attention spéciale prodiguée tout au long des dernières années.
Tél: 450-743-3607



VENIOT, Pierre Jean
À Montréal, le 17 mai 2005, est décédé à la suite d'une pénible maladie, Pierre Jean Veniot, époux bien-aimé de Denyse Chartrand. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa mère Esther Boudreau (Charlie Adams), ses frères et soeurs, Denise, Jacques, André, Renée, Philippe, ainsi que leurs conjoints, sa belle-soeur Laurence Hogue et ses beaux-frères Pierre Chartrand et Bernard Hogue, sa marraine Lorraine Boudreau ainsi que plusieurs neveux et nièces, tantes, cousins et cousines. Journaliste retraité, il a oeuvré au sein de Canadian Press (P.C.), du Montreal Star et plus de 25 ans à Radio-Canada International (RCI). Une cérémonie commémorative aura lieu au
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal (Québec) H3V 1E7
Tél. 514-342-8000
le vendredi 10 juin 2005 à 14 h. La famille y recevra les condoléances dès 13 h. Par la suite, une réception s'y tiendra également. Parents et amis y sont cordialement conviés sans autre invitation.

REMERCIEMENTS

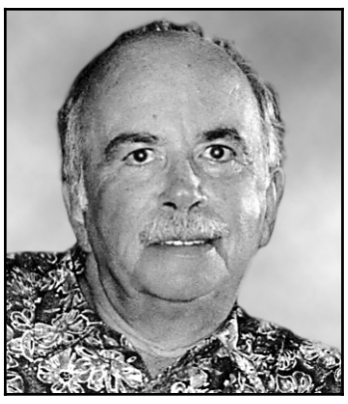
ROCH BANVILLE
décédé le 28 avril 2005
C'est avec gratitude, que je désire remercier parents et amis qui m'ont témoigné leur sympathie, soit par des fleurs, cartes, offrandes de messe, présence à la soirée souvenir, visite au salon ou assistance aux funérailles.
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.
De son épouse Marthe

REMERCIEMENTS

Francyne Charette-Font
décédée le 19 avril 2005

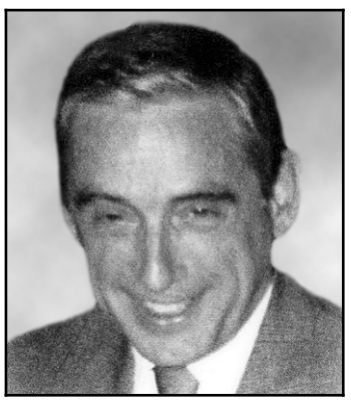
Dr Jacques Voyer
décédé le 18 avril 2005
C'est avec gratitude que les familles Voyer, Charette et Font désirent remercier parents, amis, proches, collègues et patients qui ont partagé notre douleur. Votre présence, vos offrandes de messe, fleurs, lettres, visites, téléphones, assistances et soutiens aux funérailles, nous ont été d'un immense réconfort. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme leurs étant adressés personnellement. Nous sommes également touchés par les messes et services commémoratifs offerts par l'Institut de réadaptation de Montréal, l'Association des paraplégiques du Québec, l'Hôpital Général Juif ainsi que par l'Hôpital Royal Victoria. Nous vous remercions pour les dons adressés à la Fondation de l'Institut de réadaptation de Montréal tels que souhaités par le Dr Jacques Voyer et sa femme Francyne Charette-Font.
Les familles Voyer, Charette et Font.

REMERCIEMENTS



Claude Bélanger
Sincères remerciements à tous les parents et ami(e)s qui ont témoigné des marques de sympathie lors du décès de M. Claude Bélanger, survenu le 8 avril 2005. Nous avons été très touchés par vos nombreuses marques de sympathie, offrandes de messes, fleurs, cartes, dons, visites ou assistance à la liturgie de la parole et nous en sommes très reconnaissants. Vous voudrez bien considérer ces remerciements comme s'ils vous étaient adressés personnellement.
Son épouse Pauline,
ses enfants François, Yves et Philippe

2e ANNIVERSAIRE



Guy Chabot
Déjà 2 ans que tu nous as quittés. Tu es toujours dans nos coeurs et tous les jours dans nos prières. Tu nous manques énormément.
Ta femme Marthe
Tes deux enfants Pierre et Anick

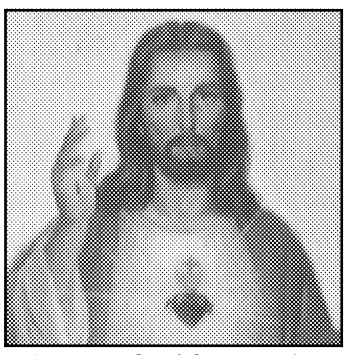
À la mémoire de...

Tout communiqué d'avis de décès publié dans La Presse sera plastifié et remis gratuitement à la famille éprouvée.

514.285.6816 LA PRESSE
3204805A 3305861

PRIÈRES

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Y.B.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.H.L.D.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à la Sainte Vierge pour faveur obtenue. J.D.F.
REMERCIEMENTS à saint Jude et saint Antoine pour faveur obtenue. G.F.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. C.G.

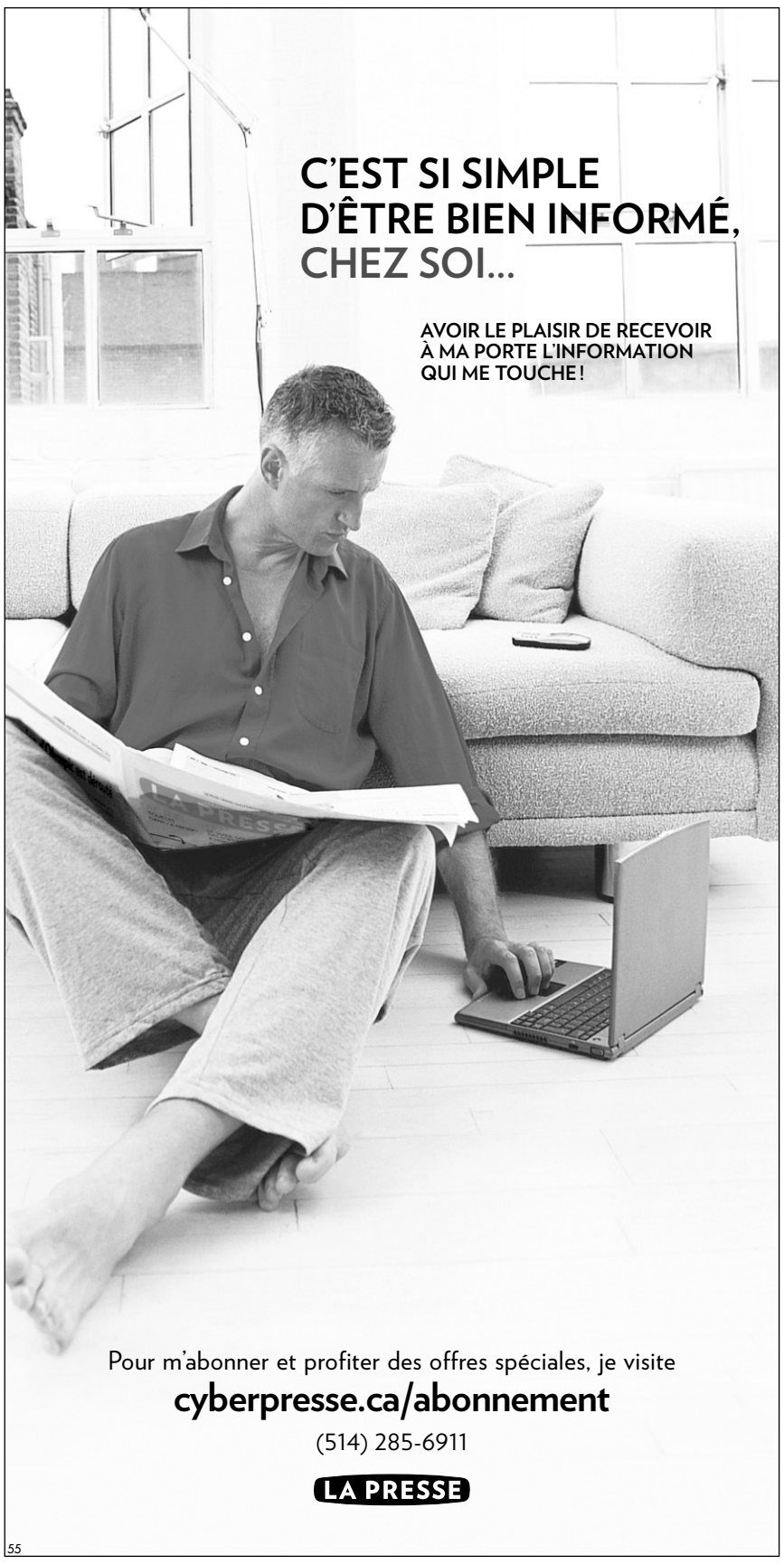
LES MALADIES MENTALES CAUSENT 35 % DES ABSENCES AU TRAVAIL. CELA VOUS INTERPELLE ?

... vise la détection des maladies mentales au travail.
(514) 529 5354
www.fmm-mif.ca
Un programme de la Fondation des maladies mentales
3

Association d'Entraide Ville-Marie inc.
CANCER: Soins palliatifs à domicile
Soins professionnels gratuits et Soutien bénévole
Depuis 1973
Quand chaque jour compte !
(514) 272-7200
Montréal et Laval

VOICI UNE OCCASION UNIQUE POUR FAIRE L'ACQUISITION D'UNE NICHE FUNÉRAIRE

76 NICHES INTÉRIEURES À SEULEMENT 498 $ CHACUNE
Urgel Bourgie rend disponibles 76 niches vitrées en columbarium* intérieur dans l'un ou l'autre de ses 2 cimetières-jardins de Laval et de St-Hubert au prix de 498 $ chacune.
Les frais d'entretien pour 99 ans sont inclus ; chaque niche peut recevoir 2 urnes ; aucune autre obligation n'est liée à cette promotion ; l'offre se termine le 30 juin 2005.
*Ensemble d'espaces pour recevoir des urnes funéraires.
URGEL BOURGIE
Jardins Urgel Bourgie – Laval – 2500, ave des Perron, Auteuil, Laval
Jardins Urgel Bourgie – Rive-Sud – 8145, chemin Chambly, Saint-Hubert
Pour information, 7 jours sur 7, composez le
(514) **735-0340**
3322097A 3322099



AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Avis de qualité

Le Curateur public du Québec

Successions non réclamées

Le Curateur public du Québec fait connaître, par la publication de cet avis, qu'il a maintenant la responsabilité de liquider des successions ou d'administrer des biens qui n'ont pas été réclamés, pour les personnes ci-dessous mentionnées.

Si vous croyez être l'héritier d'une de ces successions ou avoir le droit de réclamer un de ces biens, vous devez vous adresser au Curateur public.

La procédure à suivre pour faire votre réclamation vous sera communiquée, ainsi que les honoraires qui s'appliquent. Ces honoraires seront déduits du montant que vous réclamez. Dans votre démarche, vous devrez prouver hors de tout doute que vous êtes bien l'héritier, le propriétaire ou l'ayant droit de la succession ou des biens que vous réclamez.

Vous souhaitez obtenir plus d'information, faire une réclamation ou avoir accès à l'ensemble des biens non réclamés confiés au Curateur public ? Consultez le registre à l'adresse www.curateur.gouv.qc.ca. Vous pouvez aussi téléphoner au (514) 873-4074 ou au 1 800 363-9020.

Note : Le règlement d'une succession exige des délais qui varient selon la complexité du cas et peuvent s'échelonner sur plusieurs mois.

Le Curateur public du Québec agit conformément aux dispositions de l'article 32 de la *Loi sur le curateur public* et de l'article 699 du *Code civil du Québec*.

1- Successions non réclamées :

Nom	Domicile	Date du décès
ALLEN, Gaétanne (Gaétane)	140, rue Académie, Salaberry-de-Valleyfield	2003-04-11
ANTONOV, Ljubomir-Vladimi	1105, rue Richmond, appartement 910, Montréal	2005-03-03
AUBIN, Bruno	623, 1re Rue, Rimouski-Est	2004-10-16
AUDET, Roger	1895, rue Beaudry, appartement 203, Montréal	2005-02-10
BABINEAU, Marcel	952, rue Benoît, Victoriaville	2005-03-29
BEAULIEU, Yvon	242, rue Isabella, appartement 3, Salaberry-de-Valleyfield	2004-12-18
BÉLAND, Brian-William	2069, boulevard Saint-Joseph, Lachine	2004-08-29
BELVAL, Robert	295, rue Baby, Joliette	2004-12-10
BERNIER, Lucienne	147, rue Victoria, Magog	2004-02-02
BERTRAND, Ginette	1325, rue Crawford, Verdun	2004-02-07
BILODEAU, Jean-Marc	1451, boulevard du Père-Lelièvre, Québec	2004-06-06
BISSON, Gaston	181, rue Boisvert, appartement 4, Asbestos	2003-06-03
BLAIS, Gaétan	1525, rue Principale Nord, L'Annonciation	2004-10-05
BLASS, Marie-Claire	7675, boulevard Arthur-Sauvé, appartement 8, Laval	2004-02-29
BOILY, Lucie	154, rue Villeneuve, appartement 9, Bégin	2004-05-17
BOUCHARD, Nicole	27, rue Saint-Pierre, Métabetchouan	2004-11-10
BOURGAULT, Laurette	430, rue Jean-Leclerc, Saint-Jean-Port-Joli	2002-12-20
BRÉARD, Aline	2601, chemin de la Canardière, Beauport	2004-09-27
CHARLAND, Léopold	260, rue Ambroise-Dearden, Windsor	2004-11-15
CHARTRAND, Laurette	12095, 86e Avenue, Montréal	2003-04-21
CHRÉTIEN, Valmont	365, rue Doucet, appartement 2, Rimouski	2003-03-30
CLARK, Olga-Mary	121, 14e Avenue Sud, Sherbrooke	2004-10-06
COHEN, Gordon	5795, avenue Sir-Walter-Scott, Côte Saint-Luc	2004-02-27
COLBERT, Maurice	3825, rue Jacques-de-Labadie, app. 712, Trois-Rivières	2003-02-07
CORMIER, Gilles	325, rue Joliette, appartement 210, Longueuil	2005-02-09
CÔTÉ, Guy	525, avenue du Parc, Saint-Jérôme	2005-01-23
CÔTÉ, Thérèse	645, boulevard Saint-Germain, Rimouski	2004-09-05
COURNOYER, Bernard	3200, place Alton-Goldbloom, appartement 311, Laval	2004-12-02
DAIGNEAULT, Claude	1846, route 321, Duhamel-Nord	2003-03-28
DAIGNEAULT, Michel	1869A, rue de Louvières, Terrebonne	2005-02-13
DANIS (GODARD), Hélène	2182, boulevard Lafontaine, appartement 5, Saint-Jérôme	2004-09-23
DAUPHIN, Claude	131B, rue Principale, Saint-Guillaume	2003-08-29
DENIS, Arthur	81, rue Marengère, appartement 103, Gatineau	2005-01-18
DESFOSSES, Raymond	520, rue du Roi, appartement 14, Québec	2002-07-04
DÉSILETS, Gilles	300, rue de la Rivière, appartement 3, Delson	2005-05-06
DORE, Mariette	7401, rue Hochelaga, Montréal	2004-07-06
DROUIN, Gilles A.	754, Côte d'Abraham, Québec	2004-09-04
DUBÉ, Pierrette	440, rue Talbot, appartement 5, Longueuil	2004-09-12
DUBUC, Jean-Jacques	701, rue Léonard-Brown, Saint-Eustache	2005-02-23
DUFOUR, Ovide	53, rang Saint-Jérôme, Saint-Urbain	2004-10-30
DUFRESNE, Fleurette	456, rue de Lauzon, Montréal	2005-03-22
DUGAL, Philippe	7150, rue Marie-Victorin, Montréal	2004-09-05
DUGUAY, Dany	693, rue de Tonnancour, appartement 2, Trois-Rivières	2003-08-17
DUVAL (DESMARAIS), Amanda	75, rue Saint-Georges, Drummondville	2003-07-07
ÉMOND, Léonard	6495, rue Hochelaga, appartement 25, Montréal	2005-02-08
FITZGERALD, Kenneth	99, rue La Salle, Châteauguay	2003-07-04
FORTIN, Gilles	3662, rue du Roi-Georges, Jonquière	2004-02-19
GAGNÉ, Gilles	1285, rue Notre-Dame, Trois-Rivières	2004-03-13
GAGNON, Gilles	1056, rue Joliette, appartement 1, Longueuil	2004-07-29
GARNEAU, Ghislaine	1969, 16e Avenue, Montréal	2004-01-26
GATINEAU, Micheline	5818, rue Dubreuil, Saint-Léonard	2005-04-02
GAUTHIER, Géraldine	4025, rue Frontenac, Tracy	2004-10-09
GAUTHIER, Jean-Pierre	235, rue Le Jeune, appartement 212, Québec	2005-01-29
GILARDEAU, Thérèse	1800, rue du Caribou, appartement 219, Longueuil	2004-12-17
GINGRAS, Nathalie	130, 26e Rue, appartement 5, Québec	2004-12-21
GIRARD, Edgar	51, route du Fleuve, Sainte-Lucie	2004-10-26
GIROUX, Mario	5296, rue Jules-Fournier, Montréal-Nord	2004-10-18
GODMAIRE, René	780, avenue Cartier, Boisbriand	2005-03-12
GRÉGOIRE, Paul	510, 26e Avenue, appartement 4, Montréal	2005-01-04
GREGORY, Norman	26, rue Colville, Howick	2005-02-09
GUILLAUME, Jeannette	6364, rue de Bellefeuille, Montréal	2005-02-20
HABER, Slavko	2180, rue Fleury Est, Montréal	2004-10-17
HODGSON, Harold	8585, terrasse Champlain, LaSalle	2003-03-07
JACQUES, Thérèse	61, rue de l'Ermitage, Victoriaville	2004-10-16
JODOIN, Denis	237, rue Martineau, Lac Nominingue	2004-11-14
KILLORAN, John-James	5480, rue Snowdon, Montréal	2004-03-15
KULAS, Victoria	15, avenue Pratt, Longueuil	2003-09-07
LABONTÉ, Julien	1989, rue des Cèdres, Saint-Lin-Laurentides	2004-12-05
LABONTÉ, Marguerite	1430, avenue Notre-Dame, Charlesbourg	2004-10-19
LACHANCE, Gaston	223, rue Notre-Dame Est, Trois-Rivières	2004-04-09
LAFONTAINE, Louis	2160, avenue Létourneux, appartement 1, Montréal	2005-03-28
LALIC, Vid	1808, rue Charles, Saint-Hubert	2004-05-04
LAMBERT, Réal	220, avenue Mondor, appartement 3, Saint-Hyacinthe	2004-10-21
LAMONTAGNE, Jacques	7517, rue Marquette, appartement 3, Montréal	2004-02-14
LANG (GROVES), Marlene	7400, rue Sherbrooke Ouest, appartement 420, Montréal	2004-06-12
LANGEVIN, Raymonde	1315, rue de la Colline, appartement 202, Ancienne-Lorette	2003-05-31
LANGLOIS, François	840, rang Irlande, Percé	2004-10-13
LANGLOIS, Mario	705, boulevard des Mille-Îles, Laval	2004-07-08
LAOW, Bruce-Patrick	2426, chemin Fulton, Mont-Royal	2004-09-24
LAPOINTE, Luc	14, rue Paris, appartement 4, Gatineau	2005-04-04
LAREAU, Gilles	1409, chemin Chevalier, Saint-Armand	2003-11-29
LAVIGNE, Gilles	1525, rue Principale Nord, L'Annonciation	2004-09-04
LEBLANC, Jacqueline	3275, rue des Châteaux, appartement 222, Laval	2005-03-26
LEFEBVRE, Guy	1360, 55e Avenue, Laval	2004-08-29
LEMAY, Marc-Aurèle	1212, avenue Brébeuf, Val-d'Or	2004-06-05
LEMELIN, Andrée	1299, rue de la Lorraine, appartement 2, Sainte-Foy	2005-03-22
LISOWSKI, Jerzy	2165, rue Tupper, appartement 302, Montréal	2004-05-15
LIZOTTE, Georges-Aimé	28, chemin du Lac Lavoie, Saint-Alexandre-des-Lacs	2004-09-13
LOISEAU, Jean-Guy	1300, montée Saint-François, Laval	2004-05-29
LOISELLE, Hubert	3500, rue Chapleau, Montréal	2004-11-16
MARCHAND, Jacques	50, rue Tisseur, Greenfield Park	2004-07-07
MARTINANGELI, Armando	555, boulevard Gouin Ouest, Montréal	2004-08-13
MARTINEAU, Marcel	48, rue Girouard, appartement 2, Victoriaville	2004-10-11
MEUNIER, Louise	455, rue Briggs Est, Longueuil	2004-09-29
MOREL, Rock	2744, rue Masson, Montréal	2004-04-24
MORIN, Gérard	1050, rue Raymond-Casgrain, appartement 412, Québec	2005-04-28
MORIN, Michel	437, rue Desrosiers, Sainte-Émilie-de-l'Énergie	2005-04-04
NAHIRNY (NAHIRNEY), Stephania-Stella	3550, rue Saint-Urbain, Montréal	2004-10-08
OUIMET, Robert	445, avenue de la Concorde Nord, app. 2, Saint-Hyacinthe	2005-01-19
PATRAC, Pierre	3775, rue Saint-Hubert, appartement 7, Montréal	2004-02-01
PERREAULT, Rolland	100, rue du Chanoine-Lionel-Groulx, Sainte-Thérèse	1999-11-18
PESANT, Françoise	6300, rue Chabot, appartement 402, Montréal	2004-05-30
PHATISIS, Para-Siceros	2225, rue Rachel Est, Montréal	2004-09-20
PICARD, Stéphane	7609, rue Saint-Denis, Montréal	2004-07-06
PILON, Agathe	15920, rue Notre-Dame Est, Montréal	2003-11-16
PILON, Richard	2203, chemin Jamieson, Athelstan	2005-02-28
PLANTE, Lucien	184, rue Saint-Joseph, Lévis	2004-06-04
PONTBRIAND, Jean-Sébastien	284, rue de la Reine, appartement 1, Québec	2004-10-29
PRINCE, Évariste	11, rue Dumont, L'Isle-Verte	2004-06-04
PROULX, Lisette	484, rue Labelle, Saint-Jérôme	2004-06-17
PRSA, Ciril	3979, avenue Henri-Julien, appartement 28, Montréal	2004-09-26
RAYMOND, Henriette	7800, boulevard Châteauneuf, appartement 600, Anjou	2004-04-28
RIENDEAU, Marcil	66, boulevard René-Lévesque Est, Montréal	2004-03-11
RIVET, Michel	644A, rue Saint-Joseph, Chambly	2004-03-06
ROCHON, Joseph-Charles	4900, boulevard Lapointe, Montréal	2004-09-24
ROSS, Steve	1319, rue de l'Etna, appartement 1, Val-Bélair	2005-01-03
ROUSSEAU, Louis	1160, rue Saint-Mathieu, appartement 209, Montréal	2004-03-14
SABOURIN, Pierre	2289, rue Dion, Jonquière	2004-06-29
SARAULT, Jean	3479, avenue Walkley, Montréal	2004-09-16
SAURIOL, Jean-Guy	102, rue Briggs Est, Longueuil	2005-02-28
SAVARD, Lise	805, avenue Turnbull, appartement 2, Québec	2004-11-28
SAVARD, Maurice	241, chemin du Lac-des-Pins, Trois-Rivières	2004-05-03
SCALIA, Giuseppina	3948, rue Adam, Montréal	2004-06-20
SÉNÉCAL, Marguerite	1140, rue Dufresne, Montréal	2004-10-17
SIGURJAK, Ivan	4085, rue Saint-André, appartement 913, Montréal	2004-04-06
TREMBLAY, Gisèle	2300, rue Nicolet, Montréal	2004-06-17
TREMBLAY, Joseph-Luc	2601, chemin de la Canardière, Beauport	2002-10-18
TRÉPANIER, Marie-Paule	1637, rue Notre-Dame Est, Thetford Mines	2004-09-16
VALOIS, Gaétan	1600, rue de la Pointe-aux-Lièvres Nord, app. 25, Québec	2004-12-28
VÉZINA, Claire	413, rue Desmarchais, appartement 1, Longueuil	2004-06-18
VIGER, Pierre	14, avenue Saint-Denis, appartement 1, Québec	2004-12-18
WASILEWSKI, Josef	8585, terrasse Champlain, LaSalle	2004-10-04
WIESENBERG, Alfons	5677, rue Sherbrooke Ouest, appartement 2, Montréal	2004-03-19
WYLDE, Andrew (André)	6825, rue Saint-Vallier, Montréal	2004-03-02
Administration provisoire		
DUBUC, Gérald	1540, rue Cadillac, appartement 5, Québec	2004-11-16

2- Biens situés au Québec dont les propriétaires ou leurs héritiers sont inconnus ou introuvables ou auxquels ils ont renoncé :

DUBÉ, Gilles	Part d'héritage dans la succession Lucie Pelletier
OBI, Samuel	755, rue Ponsard, appartement 4, Brossard

3- Biens délaissés par les personnes morales dissoutes :

Lakefield Corporation	Les entreprises A.R.D.Y. inc.
Talon Development inc.	2411-4639 Québec inc.

Selon l'article 794 du *Code civil du Québec*, le Curateur public dresse un inventaire des successions non réclamées au paragraphe 1° du présent avis. Sur demande écrite de la part d'une personne intéressée (héritier, légataire, créancier possédant un document à l'appui), copie de l'inventaire pourra lui être transmise.

Le Curateur public remettra les biens et les revenus produits aux héritiers qui se manifestent dans les dix ans de la date du décès ou en tout temps, dans les autres cas, sauf à l'égard des sommes dont le montant est inférieur à 500 $ où le droit de les récupérer se prescrit par dix ans à compter de la remise au ministre des Finances.

4- Avis de clôture d'inventaire

Conformément à l'article 795 du *Code civil du Québec*, prenez avis que le Curateur public, agissant aux termes de l'article 698 du *Code civil du Québec*, a procédé à la clôture d'inventaire pour les successions suivantes :

Nom	Domicile	Date du décès
AUGER, Germaine	3500, rue Chapleau, Montréal	2001-11-05
BEAUMONT, Denis	261, rue Chabot, Vanier	2004-06-23
BOUCHARD, Pierre	350, montée de Corte-Réal, Gaspé	2001-05-23
BOUFFARD, Germaine	13950, rue Notre-Dame Est, Montréal	2003-07-05
DESAULTELS (DANSEREAU), Laurette	5205, rue Notre-Dame Ouest, Montréal	1998-09-03
DESCHÊNES, Robert	1586, rue Commerciale, Lévis	2003-05-28
FILION, Georges	516, rue Roger-Bontemps, Lac-Saint-Charles	2002-04-16
FILTEAU, Jean-Renaud	2775, avenue Bergemont, appartement 8, Québec	2002-02-28
GAGNON, Annette	1385, rue Jean-Talon Est, Montréal	1996-05-14
GAGNON, Bernadette	555, boulevard Gouin Ouest, Montréal	2001-02-25
GÉLINAS, Yvon	1058, rue Saint-Denis, Montréal	2004-02-14
GILBERT, Gervais	109, rue Champlain, Rouyn-Noranda	2002-09-27
HAMELIN, Maurice	673, rue Notre-Dame, Saint-Casimir	2001-06-10
HARVEY, Brigitte	115, boulevard Deguire, Montréal	2004-09-14
JULIEN, Yvette	260, boulevard Langelier, Québec	2002-06-25
LARAMÉ, Pauline	8686, rue Centrale, LaSalle	2004-02-19
LEMAIRE, Roland (Rolland)	2763, rue de Rouen, appartement 3, Montréal	2002-02-06
MARKO, Janos	2880, place Darlington, appartement 3, Montréal	2002-04-24
MARTEL, André	886, avenue Guilbert, Trois-Rivières	2002-07-04
MC GUINEY, Dorcy	84, rue Savio, Beauport	2003-11-14
MORIN, Renaud	348, route 132 Est, Cacouna	2001-12-11
NADEAU, Florence	5900, rue de Saint-Vallier, Montréal	2002-04-12
QUENNEVILLE, Mario	325, rue Jacques, Sainte-Sophie	2002-04-01
URBANSKA, Stephana	5655, rue Bélanger Est, Montréal	1999-07-08
VAILLANCOURT, Réal	242, rue Saint-Armand, Saint-Mathieu-de-Rioux	2003-03-09
VARANESE, Vincenzo (Vincent)	7703, rue Chouinard, LaSalle	2003-10-04
YOUNG (RUTTERMANN), Maria-Theodora	12, rue de la Gare, Léry	2002-03-01

Message d'intérêt public

Vous pensez être un héritier d'une succession citée dans cet avis? Pour le savoir, vous n'avez qu'à communiquer avec le Curateur public au (514) 873-4074 ou au 1 800 363-9020. Nous vous aiderons gratuitement à déterminer si vous êtes un héritier potentiel. S'il s'avère que vous avez droit à l'héritage, nous vous expliquerons les exigences administratives à respecter et vous guiderons dans vos démarches.

Par ailleurs, vous pourriez être approché par un *chercheur d'héritier* (personne ou entreprise dont l'activité consiste à retrouver les gens qui ont droit à un héritage). Sachez que ces personnes peuvent exiger des honoraires élevés et vous demander de signer un contrat avant même d'accéder aux renseignements préliminaires concernant l'héritage. Notez que le Curateur public n'est aucunement responsable des frais que vous pourriez engager auprès d'un *chercheur d'héritier*.

Pour plus d'information sur les successions et les avis de qualité du Curateur public du Québec, consultez notre site au **www.curateur.gouv.qc.ca**.

Le Curateur public du Québec
Direction générale de l'administration
provisoire des biens non réclamés
500, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 10.00
Montréal (Québec) H2Z 1W7
Tél. : (514) 873-4074
1 800 363-9020
www.curateur.gouv.qc.ca

3322348A

Québec

Commission scolaire de Montréal

L'école publique, une école équitable

AVIS PUBLIC

Avis est donné, conformément à l'article 278 de la Loi sur l'instruction publique, que le conseil des commissaires étudiera le budget 2005-2006 de la Commission scolaire de Montréal, lors de sa séance ordinaire du mercredi 22 juin 2005, qui débutera à 19 heures en la Salle Laure-Gaudreault située au 5e étage du centre administratif, 3737, rue Sherbrooke Est à Montréal.

Donné à Montréal
ce 4e jour de juin 2005

Le secrétaire général
Gilles Petitclerc

3321543A

APPEL D'OFFRES

noranda Fonderie Gaspé

Réhabilitation environnementale des sols de propriétés ou parcelles à vocation résidentielle, institutionnelle, commerciale et industrielle de la ville de Murdochville

Dossier: Q102568 - Juin 2005

Noranda inc., Fonderie Gaspé demande des soumissions pour la réalisation de travaux de réhabilitation environnementale des sols de propriétés à vocation résidentielle, institutionnelle, commerciale et industrielle de la ville de Murdochville.

Seuls sont autorisés à soumissionner les entrepreneurs ayant un établissement au Québec et détenant une licence d'entrepreneur de construction appropriée émise par la Régie des entreprises en construction du Québec.

Les documents de soumission pourront être obtenus à compter du 13 juin 2005 au bureau de GENIVAR Groupe Conseil inc. sis au 5355, boulevard des Gradins, Québec (Québec) G2J 1C8 ou sur demande à la réception au (418) 623-2254, en spécifiant le numéro de dossier et le titre de l'appel d'offres et moyennant une somme de **quatre-vingts dollars (80 $) toutes taxes incluses,** non remboursable, pour le document d'appel d'offres, payable en argent comptant ou par chèque visé fait à l'ordre de Noranda inc., Fonderie Gaspé. Au plus tard, le 17 juin 2005, les soumissionnaires intéressés à répondre à l'appel d'offres doivent transmettre par télécopieur un avis d'intention à «Unité du Génie de l'environnement» au (418) 623-2434.

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé ou d'un cautionnement de soumission au montant minimum de 50% de la valeur totale de la soumission valide pour une période de cent vingt (120) jours à partir de la date d'ouverture des soumissions.

Les soumissions identifiées **«Réhabilitation environnementale des sols de propriétés ou parcelles à vocation résidentielle, institutionnelle, commerciale et industrielle de la ville de Murdochville»** devront être transmises, au plus tard, le 4 juillet 2005 à 12 h à l'attention de «Unité du Génie de l'environnement», à l'adresse électronique genie-env@genivar.com ou par télécopieur au (418) 623-2434. Une copie papier sera aussi transmise au bureau de Noranda inc., Fonderie Gaspé, au 53, chemin de la Mine, C.P. 1060, Murdochville (Québec) G0E 1W0. Les soumissions seront ouvertes en privé à la même date et à la même heure.

Noranda inc., Fonderie Gaspé ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

3322108

ENCAN CIA PUBLIC

SURPLUS D'ÉQUIPEMENT DE:
ADF Group Inc. INSTALLATION DIVISION

ENCAN: MERCREDI, 8 JUIN 10:00AM
INSPECTION: MARDI, 7 JUIN • 9:00AM - 4:00PM
300 HENRY-BESSEMER, TERREBONNE, QC

PLUS DE $1 MILLION D'ACTIFS À VENDRE

LORAINE MOD. LRT55 : GRUE HYDRAULIQUE 55 TON POUR TERRAIN BRUT, FLÈCHE 110' • **MACK** MOD. 300 CAMION-GRUE, FLÈCHE ~ 40', 8000 LBS CAP

PLUS DE $900,000 BOULLONS DE STRUCTURE DIVERS (1" À 9") & ÉCROUX (3/8" À 1-1/2")

(8) **INGERSOLL RAND, SULLAIR** COMPRESSEURS ÉLECT. & DIESEL JUSQU'À 600 CFM • **CUMMINS** 187.5 KVA GÉNÉRATEUR DIESEL • (5) **AIRCO, HOBART, MILLER, LINCOLN** SOUDEUSES JUSQU'À 600 AMP. • (40+) **ENERPAC, OTC, POWER TEAM** CRICS HYD. JUSQU'À 300 TON • TREUIL À AIR JUSQU'À 10 TON • (200+) DIVERS OUTILLAGE À AIR, ÉLECT. ET MANUEL INCLUANT: RECTIFIEUSES, PERÇEUSES, "IMPACT DRILL" & PERÇEUSES MAGNÉTIQUES, MULTIPLICATEURS DE PERÇEUSES, SCIE ABRASIVE " SHEAR GUN" (TC BOLT), ÉPARBEUR, MARTEAU PERFORATEUR • GRANDE QUANTITÉ DE DOUILLES, PAPIER DE SABLAGE, ETC... • ÉNORME QUANTITÉ D'ÉLINGUES , CABLES EN ACIER & NYLON, ATTACHES POUR CABLES, THIMBLES, TURNBUCKLES, CHAÎNES, AGRAFES & ANNEAUX • GRANDE QUANTITÉ DE CROCHETS,TREUILS, ETC. • ACCESOIRES DE SOUDURE, TUYAUX D'AIR JUSQU'À 3" DIA., ETC. • CEINTURE ET FILET DE SÉCURITÉ, ÉCHELLES JUSQU'À 40', "ANGEL WINGS", ETC., **ET PLUSIEURS AUTRES ITEMS**

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR L'INVENTAIRE COMPLET, PHOTOS ET TERMES DE LA VENTE

TERMES: PRIME D'ACHETEUR DE 10% & FRAIS D'ENREGISTRMENT DE 55

PROCHAINS ENCANS

Rouen Tool & Mold, Ajax, On, 15 Juin, 2005
Atelier d'usinage CNC de precision

Robt. Tape Limited, Ottawa, On, 22 Juin, 2005
Atelier d'usinage CNC de precision

Union Engraving & Printing Ltd., Ottawa, On, 29 Juin, 2005
Usine complète d'impression et de finition

3322528A

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR LES ENCANS FUTURS
1-800-843-2338 • (514) 395-4444
www.CIACPCC.com

leucan

1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca
Association pour les enfants atteints de cancer

Transfert d'information

Tout sur l'automobile en temps réel sur cyberpresse.ca/auto

MISE À JOUR CONTINUELLE

cyberpresse.ca

ON GAGNE À LE CONSULTER SOUVENT

FILL144

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

www.monvolant.ca

550 AUTOMOBILES

Suite de la page petites annonces 16

NISSAN Altima 2.5S extra 04, aut., a/c, 33 000 km, mags, 18 999$ SD Auto 514-952-9908

NISSAN Altima, 6XE, 98, 99, aut., air, équipés, bas km, A-1, 6995$ et +. 514-721-3146, ctr

NISSAN Altima 6 cyl. 2002, 56 000 km, 18 500 $ C.Tremblay Auto 450-746-7800

NISSAN Altima 2003 à 2005 6 en inventaire **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Maxima GLE 01, cuir, toit, aut., V6, 99 000 km, mags, équipé, 13 800 $ 514-973-5752

NISSAN Maxima 04 SE, noir, 36 000km, tout équipé, 28 995$ **CHOMEDEY NISSAN 450-682-4400**

NISSAN Murano SE 2003, 54 000 km, tout équipée, marine, 35 000 $, 514-927-2396

NISSAN Sentra SER 03, 2.5l, aut., élect., boomerang, a/c, mags, 34 000 km, rouge, 13 600 $. 514-266-9463

NISSAN Sentra GXE, 1999, 4 ptes, aut., a/c, cd, 128 000km, A1, 6750$ nég., 450-585-5497

NISSAN Sentra GXE 03, aut. a/c 28 000km, aileron, 12 800$. S. D. Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 02 aut. a/c, 33 000km, mags, 11 999$. S.D. Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra 01 inspectée 79 000 km. 6900$ ou 115$/mois **7 jours Procar 514-645-0015**

OLDS 88, 98, 109 000 km, A1, pas rouille, peint. origine, équipé. 5900 $ nég. 450-923-3776

PONTIAC Sunfire '01, 4 ptes, aut., air, 38 000km, 7495$ ou 159$/mois. 514-917-7611 Crtr.

PONTIAC Sunfire SE '99, 4 ptes, aut., air, 49 000 km certifié, 5495$. 514-917-7611 Crtr.

Popular Montréal 514-274-5471
2002 Jetta GLS TDI bleue, très propre. 118000 km. **13995$.**

Popular Montréal 514-274-5471
2001 Golf GTS man. bleue/gris, bas km 67713 km. **13995$.**

Popular Montréal 514-274-5471
1999 Golf man. noire, très propre, 67000 km. **8995$.**

Popular Montréal 514-274-5471
2001 Jetta GL aut., bleue, 104000 km, bon prix **11995$.**

Popular Montréal 514-274-5471
2001 Cabrio GLX grise, voiture rare. 58000 km, **19995$.**

Popular Montréal 514-274-5471
2000 Jetta GLS aut. bleue, bonne copndition. **12995$.**

Popular Montréal 514-274-5471
2003 Jetta TDI man. bleue, super écono.. 45000 km **20995$.**

PORSCHE, 911 C4S 2002 silver/noir, 24 000 km 514-862-8862

PORSCHE, Cayenne S 04, argent, zenon, bose, 45 000km, 514-862-8862

PORSCHE 911, 1992, 2e proprio, livret d'entretien depuis l'achat. Impeccable! 143 000 km. Faut voir! 37 500 $. 514-293-6097, 514-928-3246.

PORSCHE 911 C2 coupée 00, 32 500km, bleu océan/savana, 6 vit., Boomerang, 8 pneus, CD, 1er proprio, exc. état. 67 900$, 514-726-6954, 514-484-1865

PORSCHE 911 Carrera 4, 00, tiptronic arg. 49 239km. Prix réduit à 64 995$ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

PORSCHE 911 Cabriolet 1987, 78 000 km, blanche / bourgogne, 39 950 $, 514-266-0249, 450-479-8862.

PORSCHE Boxster S 03, noire, 12 000km, tiptronic, tout équipée, 60 000 $, 514-917-2298.

PORSCHE

Boxster	01	44 000km	43950$
Carrera 4	01		59900$
Cayenne	05	1600km	68800$
Boxster S	02	32000km	53900$
911	00		49950$

GREGOIRE Prestige
625 Dubois St-Eustache
450.472.7272

PORSCHE CARRERA S 2005 "seal grey" int. noir 514-574-1636

PT Cruiser conv. 2005, rouge, 2.4 l turbo, 21000 km, aut., 25500$.514-968-9888 crtr.

ROLLS-ROYCE 91 Silver Spirit 29 000km, 39 500 $. boisclair-auto.com 514-238-8708

RIMAR Volkswagen
Certifié Pur Volkswagen
Spécial Diesel, 62 mi/gal. 18 en inventaire

Jetta TDI, 2001	à partir de 16 450$
Golf TDI, 2001	à partir de 13 450$
Jetta TDI, 2002	à partir de 16 600$
Golf TDI, 2002	à partir de 15 950$
Jetta & Golf TDI 2003	à partir de 16 550$
Jetta 2002, 1.8T, (3)	à partir de 15 995$
Golf CL 2003, (10)	à partir de 13 995$

Plus de 45 véhicules en inventaire à partir de 5995$
Appelez Denis au 514-253-4888
www.rimarvw.com

SAAB 2001 Convertible turbo, grise/noir, 8 pneus, 34 000 milles, 24 900$ 450-357-4394

SAAB 9.5 1999 aut., 107000 km, équipée.A1. 285$/mois. **Swedish Auto 514-484-3200**

SAAB 900S 2.0 L turbo 97, a/c, 5 vit., 153000 km, 2 ptes, cuir, toit ouvrant, 514-572-7219.

SAAB VOLVO BENZ AUDI

02 9.5 équipé Bijou	17 900$
02 9.3 SE 5 vit. équipé	15 900$
02 9.5 Wagon équipé	15 900$
01 9.5 Aero 59 000 km	18 900$
01 9.3 77 000 km	12 900$
99 9.3 SE (2) Cabrio	16 900$
97 et 96 900S 5 vit.	Aubaine

www.autoselectmirabel.com financement, 450-433-2002

SATURN 2000, fam., aut., a/c, 127 000 km, 1 proprio, comme neuve, 514-886-1552

SATURN SL1 '02, 4 ptes,aut., CD, 33 000 km, gar., 7495$ ou 159$/mois. 514-917-7611 Crtr.

SUBARU Forester 2000, blanc, AWD, aut., a/c, cuir, 89 000 km, 14 000 $. Propre. Exc. état. Une proprio. 514-939-4321

SUBARU Forester 1998, alarme, a/c, démar., 8 pneus, 8800$, impec, 514-248-1987

SUBARU Forester S 2001, 11 995$, PASSAT, 4motion, 00, 12 995 $ C.L. Inc 450-430-3556

SUBARU Impreza TS, 02, 5 vit. AWD, 14 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

SUBARU Impreza TS 2002, man., A-1, 59 000 km, 13 750 $. 450-668-9987, 514-232-1088

SUBARU Legacy LTD 2000, équipée, élect., cuir, toit, traction intégrale, sièges chauffants, 8 pneus, 128 000 km, gold, 12 500 $, 514-793-0940.

SUBARU Legacy SE 03, aut., a/c, fam., 35 000 km. 19 500$ S. D. Auto 514-952-9908

SUBARU Legacy 2004, fam., édition spéciale, 6000 milles, inspectée, 17 500 $ nég. cell.: 514-808-1989, Garage AMG.

SUBARU Outback Ltd 01, noir, cuir, 90 000km, toits ouvrants, aut., 17 000 $, 514-488-3150.

SUBARU Outback 2003, tout équipé 72 000 km, état A1, roue et pneus hiver, démarreur à distance, vitres teintées, 19 800 $. Guy, 514-386-0582

TOYOTA Avalon XLS 95, V6, tout équipé, 8 pneus, carroserie méc. A-1, 5600$, 450-586-2170

TOYOTA Camry 00 XLE, V6, 110 000 km, 4 ptes, aut., spécial 12 995 $. **CHOMEDEY NISSAN, 450-682-4400**

TOYOTA Camry CE 2000, 4 cyl., air, démar., 107 000 km, argent, 11 900$. 514-368-4997

TOYOTA Camry LE V6 '03, a/c, aut., 26 000km, mags, 21 500$, S. D. Auto 514-952-9908

TOYOTA Camry SE 2004 automatique, 30 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

TOYOTA Corolla CE 2001, 10 600 $, "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

TOYOTA Corolla CE 05, base aut. CD, 12 900km, 14 900$. **WOODLAND 514-761-3444**

TOYOTA Corolla CE+ 2002 90 000km, rouge, a/c, lecteur CD, excel. cond., antirouille 5 ans, huile synthétique, 10 500$. 514-588-4901

TOYOTA Corolla 97, aut., a/c, tout équipée, 8 pneus, très propre, 6300$. 450-261-0286

TOYOTA Corolla 2001 à 2005, man. et aut., bas km, bal. gar. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Corolla 2001, aut., verte, a/c, CD, mécanique A-1, 9995 $, 514-254-5985.

TOYOTA Corolla CE 98, man., a/c, 4 ptes, entretient A1, 8 pneus, 1 proprio. 6 100$ 450-655-3285, 514-943-6253

TOYOTA Corolla CE 05, choix de 2, aut., cd, a/c, 16 200$. 514-968-9888 crtr.

TOYOTA Echo 03, 4 ptes, 5 vit. 38 000 km, anti-démar., femme proprio, 12 500$, 514-259-5486

TOYOTA Echo 2001, 4 ptes, aut., CD, 62 000km, 9 900$. **WOODLAND 514-761-3444.**

TOYOTA Echo 2004, bourgogne, aut., a/c, CD, bijou, incroyable 13 500$. Gilles Ctr. 514-758-5895

TOYOTA Echo 2004, hatchback, 4 ptes, aut., 11 400 $. Garage Legris 450-664-4140

TOYOTA Echo 2000 à 2004, aut./man., vaste choix, bal. gar. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo 2003, aut., ptes élect., CD, rouge, pneus 15", jamais accidentée, cause de la vente décès. 450-469-1189

TOYOTA Echo hatchback 2005, aut., 2 ptes, trans. bail 202 $ taxes incl. 514-993-5186

TOYOTA Matrix XRS 04, comme neuve, 28 000 km, 20 900 $ C. Tremblay auto 450-746-7800

TOYOTA MR2 91, rouge, T-top, 112 000km, A1, rare, 11 500$ tx incl., 450-979-4273

TOYOTA Paseo 96, man., noire, 112 000 km, toit, 8 roues, 5500 $ 450 442-4234

TOYOTA Tercel CE 99, 4 ptes, 5 vit., a/c., 81 000km, 6900$. **WOODLAND 514-761-3444**

TOYOTA Tercel 99 aut., 43 000 km. A/C, radio-cass. Comme neuve. 8500 $. 450-978-9611

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Cabrio., 2001, GLX, 68 000km, man., bleu, toit élect. bleu, a/c, siège chauffants, 5 cd, 8 pneuns, 19 400$, 450-464-3115, 514-973-3115

VOLKS Cabrio GLX 00, 5 vit., 56 000 km, bleu/cuir beige, équipé, 19 300$ 450-434-3755

VOLKS Golf 99½, noire, man., mags, + roues d'hiver, 119 000 km, 9500$. 450-672-0671

VOLKS Golf GLS 2002, TDI, aut., tout équipé, 110 000 km, 15 500 $. 450-883-2010

VOLKS Golf GLS 2003, grise, man. 4 ptes, tout équipé, 22 000 km, 17 700 $. 450-923-8564

VOLKS Jetta 01, noir, man., équipé, 70 000 km, une seule proprio, 13 995$. 514-592-5362

VOLKS Jetta '02, GLS TDI, 68 000 km, man., impec, gar. Volks, 17900$, 514-354-3822

VOLKS Jetta 1.8T, 02, aut. bleu, 74 000km, 15 500 $Volvo Pointe Claire(514) 630-3666

VOLKS Jetta 2000 GLS DR6, man., 95 500 km, 4 pneus hiver 11 500 $, 450-538-1758

VOLKS Jetta 95 GL, impec., 156 000km, certifié CAA mai 2005, 5800 $, 514-274-1970.

VOLKS Jetta diesel 2002 tout équipée, toit ouvrant; 55 000 km seulement. 1 seul proprio. Original. 17 995 $. 514-730-6338

VOLKS JETTA GLS 99 argent, aut, 115 000 km, a/c, toit, mags, A1+, 12 900 $, 514-578-6285

VOLKS Jetta GLS 00, toit, sièges chauff. cuir, 60 000 km, 10 000 $, A-1. 514-574-2411

Volks Lauzon
Le plus grand inventaire de **VOLKS D'OCCASION**
Plus de 100 en inventaire
BLAINVILLE 450-430-1460
Automobiles E. Lauzon
www.lauzon.qc.ca

VOLKS PASSAT 99 ½, 95 000 km, aut. / tiptronic, mags + 4 pneus hiver (roues acier), tout options sauf cuir & toit, bleue nuit. Excel. état. 450-589-9407

VOLKS Passat fam.02, aut., 1.8 L, tout équipé, 18 995 $ **CHOMEDEY NISSAN 450-682-4400**

VOLKS Passat fam 02 Deluxe 127 000 km. Gar. 160 000 km A1. 18 500 $ 450-653-9082

VOLVO, XC70 2001, 115 000 km, A-1, bleu intérieur cuir gris, garantie prolongée de 7 ans 160 000 km, 24 000 $. Du lundi au vendredi au 514-217-4988.

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 49 900$
04, V70-XC, choix de 4
04, V70 ASR (2), 34 900 $
04, S80-AWD argent 38 900$
04, S60 R, aut., noir 16 900km
04, S60 T5, aut. noir 38 900 $
04, S60 ASR choix (2) 30 900$
03 V70 - XC, choix de 2
03, XC90, T6, argent, 46 900$
03, XC90 -T6 vert, 46 900 $
02, S80 T6, noir, 34 000km
02, V40, gris titanium, 16 900 $
01, V70, T5, noir, aut. 46 300km
01, S60, 2.4T, 38 300km
01, S60 ASR argent 20 469 km
01, S60 aut. 48 000km 26 400 $
01, S60 T-5, aut. or 23 900$
01, S60, 5 vit., argent 19 900$
01 S80-2.9, bleu foncé 24 900$
01 S40, red 64 300km, 17 900$
00, S80-T6, très propre 20 900$
FINANCEMENT À PARTIR De 1.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 70SE, 2000, 165 000 km, 11 500 $. 819-324-2304

VOLVO 850, turbo 96, 142 000 km, simili-bois, 8 pneus, A1, aut., 7500$. 450-446-3210

VOLVO 850 turbo, 96, man., 169 000km, noire, toute équipée, cuir, 5500$, 514-324-7096

VOLVO 960 1996, 137000 km, cuir, cd, a/c, toit ouvrant, 8 pneus+ support, 13200$. 514-284-9260; 514-886-2000

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL JUIN: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT
Sur nos 50 VOLVOS en inventaire.
9500 $ et +

S40 2003, 48 000km,	21 500$
V40 2001, 94 000km,	16 900$
S40 2001,	14 500$

PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com
NOUVEAU À DRUMMONDVILLE: 1-866-551-2444
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO C70 cabriolet 2001, noir/int cuir noir, exc. cond. 29 995 $. 514-486-5363

VOLVO
Plusieurs modèles Révisés et garantie
Garage Blainville 450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE
FINANCEMENT À PARTIR DE 1.8%

05, S40, 2.4i, bleu	29 900 $
05, S40 T5 AWD	5 vit.
04.V70, SE, noir	34 900 $
04, XC70, argent	37 500 $
04, S80 AWD	23 000km
03, S60, 5 vit.	28 900$
02, S60, AWD	argent
01, S60, T5, noir	22 500 $
01, S40, argent	18 500 $
00, S70, noir	133 000km
00, S80, T6	111 000km

VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE
www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666
DÉTAILS EN MAGASIN

Parrainage Civique Montréal
Un soutien à la participation sociale
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813

VOLVO S40 2003 23 000km, tout équipée, 22 900$. Francois, 514-892-7777

VOLVO S60 2003, aut., argent, 43 000 km, pneus d'hiver, 26 000 $ + tx, 450-472-1826.

VOLVO S60 2004, édition spécial, tout équipée, toit ouvrant, roues 17 po. silver, 11 000 km., 34 500 $. 1-416-268-0231

VOLVO S70 1998, tout équipé, bas km. Aubaine 8500 $. 450-433-8110 ctr

VOLVO S70 1998, verte, aut., 254 000 km, 6500 $, **S. St-Onge** 514-592-6146

VOLVO S70 AWD 99, aut., gar. prol. 06, mags, toit, CD, aileron, cuir, 100 000km, noir/tan. 15 000$ 514-605-4913

VOLVO S70 GLT turbo 99, aut., 125000 km, bleue/tan, équipée. **Swedish Auto 514-484-3200**

VOLVO S70 SE 00, man., toit, 106 000 km, pneus hiver, exc. état, 14 700 $. 514-795-1163

VOLVO S80-T6 1999, A1, noire, 143 000 km, équipé, 14 500$. 514-592-4286

VOLVO S80 '99, 1 proprio, tout équipée, 161 000 km, cuir, démar., 13 000 $, 1-877-428-7174

VOLVO V70, XC 2000, cuir, TV, 129 000 km, gar. 7 ans/ 160 000 km, 8 pneus, jantes + mags, 19 500 $. 514-835-0220

VOLVO V70 05, aut., cuir, toit, mags, 13 000 km, 32 999 $. S. D. Auto 514-952-9908

VOLVO V70 2.4 Turbo 2002, 54 000 km., A-1, aut. beige, cuir, toit, tout équipée, bal. gar. 27 875 $. 514-928-8737

VOLVO V70 5 vit. 1999 argent, cuir. Mags.CD. Propre. **Swedish Auto 514-484-3200**

VOLVO V70 AWD 2004, aut. 31000 km, équipée.35500$. **Swedish Auto 514-484-3200**

YJ JEEP 93, Sable, 2 toits, 4l, 6 cyl., 8 pneus, 148 000km, 6 500$ 514-272-9983

Association Canadienne de l'Ataxie de Friedreich
FONDATION CLAUDE ST-JEAN
C.P. 3725 SUCCURSALE B
MONTRÉAL, QUÉBEC
H3B 3L7

511 CAMIONS, JEEP, FOURGONNETTES

BMW X5, 2001, 3.4 l, 50 000km gar jusqu'à 120 000 km 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 2003 4.6 litres, 45 600 km 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 3.0L 01, vert, gar. BMW, tout équipé, 93 000 km, 33 900 $ Giorgio 514-862-8251

CHEV. Tracker 2002, 4X4 AM-FM CD, rouge, 60 000 km, 13 500$. 450-671-7732

CHEV. Trail Blazer 2002 LTZ tout équipé, 55 000km, 22 900$Francois 514-892-7777

CHEVROLET, Blazer 03, 2 ptes, auto., 30 000km, A1, transfert bail 450-770-8017

CHEVROLET 2500 King Cab 02, 4X4, 63 000 km, 21 995 $. **Duval Mazda - 514-990-9164**

CHEVROLET Venture 01, 8800 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

DODGE, Caravan SE 02, argent, 83 000 km, bal. gar., 8 pneus 13 900$ 514-231-0118

DODGE B2500 94, blanc, 5.2l, cargo all. bonne cond. pneus neufs 5500 $. 514-253-1684

DODGE B3500 97, vitré, 15 pass. tout équipé, impec. A-1 9000 $. 514-253-1684

DODGE Caravan 99, excellente condition, 5500 $ négociable. Gerry 450-443-8298.

DODGE Caravan Sport, 2002, 56 000km, gar.: 06/07, prix à discuter, 450-663-2426

DODGE Caravan 99, 3.8L, 110 000 km, démar., 8 pneus, CD, 6500$ nég. 514-928-9751

DODGE Caravan 2000, SE, 5 portes, tout équipé et élec., 94 000 km, comme neuf, aucun défaut, 1 proprio, 514-344-1664

DODGE Grand Caravan 2005, 55 800km, 17 500$, tout équipé, 450-676-9204 après 18h.

DURANGO-SLT-V8 03, Noir, 66 000km, bal. gar.. A-1. Faut voir. 24 900$. 514-256-6699

FORD camion E350, 12 pi, 2003, 35 000km, balance de location, 514-726-2813

FORD Explorer Eddy Bauer 2002, V8 105 000 km., pneus neufs, 19 500 $. 514-886-2385

FORD F-150 XLT 2003, sport side 15 000 km, 22 500 $. C.Tremblay Auto 450-746-7800

FORD F150 XLT 03, 4 x 4 2000 $ accessoires, aubaine: 19 950 $ CL Inc. 450-430-3556

FORD Windstar LX 02, 8900$ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Windstar Ltd 01, tout équipé, avec vidéo, 4 peuns hiver sur roues, 155 000km, 11 000$. 450-929-2933

GMC ENVOY 2000, bourgogne 87 000km, tout équipé, exc. cond., 15 000 $. 514-630-3669

GMC Yukon SLE 2001, en bonne condition, 119 000 km, 17 900 $, Josée 514-899-9000.

HIGHLANDER 2001 cuir 2 en inventaire **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

INFINITI Murano FX35 - FX45 2003 à 2004 4 en inventaire **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

JEEP 04, Grand Cherokee Laredo, argent, 32 600km, 6 cyl. 25 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

JEEP Grand Cherokee LTD 99, **de luxe,** 114 000 km., 1 proprio, 15600 $. 450-441-6575

JEEP Grand Cherokee Laredo '98 6 cyl. 122 000km. Tout équipé. Ens. de remorquage. Vert/ beige. 12 200$. 450-469-0594

JEEP LIBERTY 2002 Limited, 60 000 km, 23 500$. Contacter 514-804-0669. mtoth@vif.com

JEEP Liberty Sport 02, V6, 3.7l, 60 000 km., 4 pneus d'hiver, 17 000 $. 450-969-3826

JEEP TJ 2003, manuel 5 vit., 34 000km, noir, 2 toits, 20 500$ **CHOMEDEY NISSAN 450-682-4400**

JEEP TJ Sahara 97, vert forêt, man. 5 vit., 79 000km, a/c, 2 toits, ABS, alarme, comme neuf! 13 500$. 514-971-1197

LAND ROVER Discovery 99, Série II, 7 pass., équipé, bas km, 15 900 $. 450-433-2002 ctr

LAND ROVER Discovery série II '01 SE, 19 950$, 2 toits, garantie. C.L. inc 450-430-3556

LAND ROVER LR3se 2005 8800 km, 7 pass., 57 900 $ **R Villandré 514-258-6666**

LAND ROVER LAVAL
VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS
450-688-1880 514-388-1880
www.landroverlaval.com

MAZDA MPV 2002 LX 38 000km, gris, équipé, 18 495$ **Duval Mazda - 514-990-9164**

MAZDA Tribute LX 2001, V6, aut., 98 000 km, 12 500$. A.E. Beloeil 514-444-1529

MAZDA Tribute 03 4x4, 40 000 km, tout équipé, gar. 160 000 km, gris, comme neuf. 24 300 $, 514-953-7305

MAZDA Tribute 2002, V6, 4x4, 65 000 km, tout équipé, 15 900 $, 514-972-8517.

MERCEDES ML 320 2001, blanche, rare, moon roof, 88 000 km, 29 000 $, **S. St-Onge** 514-592-6146

MINI-FOURGONNETTE Eagle Summit LX 94, man., 2.4 L, A/C, 119 000 km, tout fonctionnel, antirouille, exceptionnel. Une proprio. 5600$. 514-583-4554

NISSAN Murano SL 2003, 4X4, cuivre, 50 000 km, spécial 29 995 $. **CHOMEDEY NISSAN, 450-682-4400**

NISSAN Murano SL 04, 4X4 noir, 59 000km, spécial 33 500$ **CHOMEDEY NISSAN 450-682-4400**

NISSAN Murano SE 2003 cuir, toit 39 000 km **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Pathfinder LE 02, 4X4 argent, 50 000 km, 25 500 $ **CHOMEDEY NISSAN 450-682-4400**

NISSAN Xterra 02, SE super charge 62 000km, rouge, impec **Duval Mazda - 514-990-9164**

NISSAN Xterra 4x4 2001 V-6 3.3 l., exc. cond., 8 pneus, tout équipé, 110 000 km. 14 500 $. 450-479-1777, 514-975-0900

RANGE ROVER 98, équipé, bas km. Aubaine 15 500 $. 450-433-2002 ctr

RAV4 2001 groupe C aut et man, 2 en inventaire **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

SUBARU Legacy, 1996, fam., 4X4, 210 000km, 5 vit., A1. A qui la chance? 514-592-3719

TOYOTA RAV4 98, 4 ptes, couleur soleil levant, démar. distance et anti démar., 160 000 km, parfait état, 8 pneus, 8000 $, facture à l'appui, 514-722-1777

TOYOTA Rav4 99, 4 ptes, 5 vit., 80 000km, 10 900$. **WOODLAND 514-761-3444**

TOYOTA Sienna CE 01, équipé 7 pass., 52 000 km, 16 900 $. **WOODLAND 514-761-3444**

TOYOTA Sienna CE 2005, (3) 8 pass., 19 000 km, bijou ! Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Sienna CE 2005, 2 au choix, bas km, 7 pass., 2 airs, 514-968-9888 crtr.

TOYOTA Tundra SR5 2001, Access cab, aut., équipé, V6, 3.4 L, 4X4, 60 000km. 23 900 $ **WOODLAND 514-761-3444**

TOYOTA Tundra 2001 4.7 litres, 8 cylindres **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

VOLKS Eurovan 1992, man. Super état, 5700 $. Alex, 514-574-8358

WESTFALIA 86, plusieurs pièces neuves,méc. A1, int. original, 6900$, nég. 819-923-4864

548 5000$ ET MOINS

ACURA Integra RS 92, rouge, 184 000 km, pneus hiver neufs, démar., 3950 $, 514-909-1877.

CADILLAC de Ville 1989, 240 000 km, 2500 $ nég. 450-689-4609.

CHEVROLET Lumina APV 96, 149 000km, 7 pass., 6 cyl., aut., équipé, 3100 $. 514-886-0463.

CHRYSLER Concord LXI, bas km, 1 proprio. Aubaine 4995 $. 514-945-2224 crtr

DODGE Spirit '94, V-6, 4 ptes, aut., 155000km, a/c, mags, impec, 2450$, 514-425-6614

DODGE Stratus 99, aut., tout équipé, comme neuf, 4300 $, 450-973-2529.

EAGLE Summit 1995, 2 ptes, 217 000 km, 2800 $, très propre, 514-768-2314.

FORD, Escort, fam., aut., a/c, 8 pneus, exc. cond, 195 00km, 2200$, 514-453-7306

FORD Escort 93, 88 000 km, aut., a/c, très propre, exc. cond., 2800 $, 514-863-8073.

FORD Escort 95, 5 ptes, aut., 159 000 km, tout équipé, propre, 3200$. 514-886-0463 Crtr.

FORD Escort lx 95, 153 000km, aut., a/c, 3 ptes, mags, CD, très propre, 2500$. 514-886-0463

FORD TAURUS 96, 5 ptes, V6, aut., tout équipé, 167 000km, 3400$. 514-886-0463 Courtier.

FORD Windstar GL 95, équipé, 7 pass., 179 000 km, pas rouille, A1. 2700 $. 514-886-1552

FORD Windstar 99 inspectée 115 000 km, 4995$ ou 108$/m **7 jours. Procar 514-645-0015**

HONDA, Civic LX 92, 4 ptes, aut., 115 000km, impec., 4500$ 450-923-1851

HONDA Accord EX 1990, man., 4 portes, 2200 $, 450-669-1898, 514-569-2656.

HONDA Civic 94, 5 vit., 3 ptes rouge, 160 000km., une proprio, pas de rouille, état exceptionnel 4000 $. 514 484-0025 le soir.

HONDA Civic CX '96, man., 190 000km, 8 pneus, CD, vitres teintées, 4995$, 450-468-7523

HONDA Civic DX 93, rouge, aut., 2ptes, cd, 83 000km, comme neuf, 5000$, 514-366-7016

HYUNDAI Accent 2000, man., 2 portes, vert, 4995 $. **Duval Mazda - 514-990-9164**

HYUNDAI Accent 01 inspectée, 70 000 km. 4900$ ou 81$/mois. **7 jours. Procar 514-645-0015**

HYUNDAI Élantra 97, aut., a/c, bourgogne, 80 000km, 1 proprio, 4999 $, 514-603-1541.

JEEP Cherokee 93 aut. 4x4, 4L Rouge. Bon état 148 000km 4 500$ 514-905-5929

MAZDA 323 1992, 171 000km, 3 ptes, aut., très propre, 2200$, 514-886-0463 Courtier.

MAZDA 323 91, très très propre, aucune rouille, aut., 2200 $, 514-730-3969.

NISSAN Sentra 91, man., 154 000 km, 4 ptes, pces neuves, 800 $, 450-581-2542

OLDSMOBILE Regency 98 '91, reset, très propre, très bonne cond. 4985$, 514-865-7244

PICK-UP GMC 1500 89, 4X4, rouge et noir, cab rég., 5L, 2800 $, 450-581-2542

PONTIAC Gram Am, 95, 6 cyl., vitres élect., 4 ptes, 103 000km, A-1, 1 proprio., 8 pneus, pas rouille, 4500$, 450-882-4605

PONTIAC Sunbird '94 2 ptes, aut., bonne cond., marron, 1800$ nég. 450-668-7416

PONTIAC Sunfire GXE 99, 4 ptes, auto., a/c, vert, 95 000km, A-1 3995$ 514-830-2667

PONTIAC Trans Sport 1996, 139 000km, tout équipée, impec., 4495$, 514-527-5608.

SAAB 900 S 1997 marine, aubaine. 94 000 km. Tout équipée. Très bon état. Cuir, toit ouvrant, mags. **5000 $. 450 671 - 0564**

SATURN SL 2, 92, man., bonne méc. 171 000km, un peu rouille, 1100 $. 514-525-4728

SUBARU Legacy Brighton 97, 4 WD, fam., man., 169 000km, A-1, 4575$, 514-715-5573

SUBARU Legacy 92, 5 ptes, 184 000km, aut., tout équipé, 2300 $. 514-886-0463 Courtier.

SUZUKI Sidekick JLX, 95, 4X4, 4 ptes, aut, a/c, 113 000km, pas de rouille, mécanique excellente, 514-344-0090

TOYOTA Camry, 88, 4 cyl., aut., 114 000mi, anti-rouille annuel, très propre, 1 proprio, 2200$, 514-583-4554

TOYOTA Tercel 95, man. 218 000 km, 1700 $ (450) 632-8897

VOLKS Beetle 1974, remontée à neuf, excellente condition, 4999 $, 450-641-4199.

VOLKS Fox 87, man., 108 000 km, bon état, freins neufs, seul proprio, 1000 $. 450-667-2219

VOLKS Fox fam., 110 000 km, méc. A-1, 500 $ ou vente pour pièces, 514-277-0811.

VOLKS Jetta 92, noire, man. 203 000 km., élect. 1600 $. 514-919-8819

VOLKS Passat GL '93, man., 4 ptes, propre, 153 000 km, 2495 $, 514-527-5608.

WINDSTAR 96, 119 000 km, cond. A1, anti-démar., 4 pneus hiver, 4500$. 450-671-9206

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

JAGUAR XJSC V12 '88, édition spéciale, rouge, unique, 65 000 $. Sam: 514-865-7244

557 AUTOS-CAMIONS À LOUER

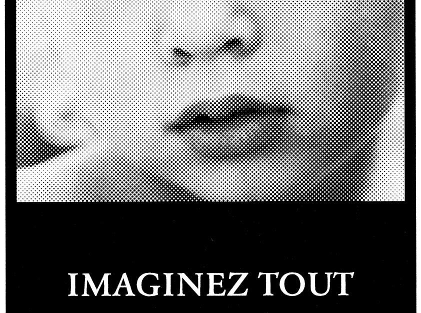
TIBURON 03, transf. loc., man. 42 000km, bleu minuit, 306$/ mois, taxes incl. 514-265-2282

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

MAGS chromés neufs. Pneus et mags: neufs, usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561



IMAGINEZ TOUT CE QU'ILS DONNERAIENT POUR NE PLUS QU'ON LÈVE LA MAIN SUR EUX.

Contre l'abus et la violence faits aux enfants
FONDATION MARIE-VINCENT
WWW.MARIE-VINCENT.ORG
1 888 561-2433

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

DUCATI usagés, garantie 2 ans **www.monettesports.com** 450-668-6466, 1-800-263-6466

HONDA ST 1300 ABS 2003, particulier, équipé, gar. Honda 14 000 $, 514-386-5830

ST1100 2000, 61 000 km, rouge. A1. Beaucoup d'accessoires. 11 000 $. 450-652-5914

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BATEAU 14pi, moteur Mercury 20 hp 89, console, saunar, remorque, 2850 $. 450-357-9640.

BATEAU maison Espadon Comodore 40 pi Moteur inboard Mercruiser 140 hp. Deck 11 x 20 et 2 conduites. Bonne cond. 32 000 $. 514-776-642-5688

BAYLINER 1986, 25pi cond. A1. Tout équipé, couche 6 pers., navigation satellite GPS Garmins 185, CB neuf . Moteur: Volvo Penta 5.7l, pied remis à neuf 2003. Idéal 1er achat. 24 500$, 514-870-0334

BENETEAU First 29 1985, 2 ch., équipé, très propre, 54 900$. 450-444-5119

BOMBARDIER Islandia 2002 comme neuf, gar. prol. à 2007 29 500 $. **450-962-6556**

CARVER 32 pi 89, largeur 12 pi moteurs 2 x 454, 960 heures. Impeccable. Inter protek 2004, Survey 2004. 79 000 $ nég. 514-949-0565

CARVER 32X12pi., 2 moteurs 8 cyl., 650hres, VHF, GPS, extras 71 000$ nég 514-762-6601

CATAMARAN Mystère 5m. 3200 $. 450-473-4209

CHRIS CRAFT Amero Sport 335 1987, toit neuf et int. neuf 05, 2x454, génératrice, tout équipé, **64 900 $ nég.**
CHRIS CRAFT Scorpion 31 1985, refait à neuf 05, 2x225 Optimax, gar. par le manufacturier 2007, 70 mph +, **50 000 $ nég.**
MARINER 1993, 275 hp Cosworth cond. A1 Nose Cone, **7500 $ nég.**
Claude 514-941-8952
R658

DORAL 216 98, 129h, spécial édition, 27 500$ nég, remorque, 450-357-0749 / 450-245-7901

DORAL 24 pi. int. refait à neuf, Survey 2004 remorque 17 500$ 514-562-7345

GIBSEA MASTER 34pi, 1986, super équipé, majorité 99 à 04, 69 500$ inbound 514-969-4025 jacfamery@yahoo.fr

HUNTER 26.5, 1988, Honda 9.9, neuf, Dinghy, lac Champlain, 20 000 $. 450-539-5397

KAYAK fibre de verre, 13 pi. 2 po. 37 lbs, à partir de 849 $. Jouets Do 450-628-6492

PETERBOROUGH 25 pi, 89, aft cabin, Merc 5.7, Alfa 1, A1, 19 500$nég. 514-910-7867

PRINCE CRAFT 2 moteurs, 6 et 70 HP, remorque E-Z Loader, 10 300$, jour: 514-355-3291, fins sem. 450-886-2152

REGAL 2100 LSR 00. Moteur V6, tout équipé, seulement. 75hrs, comme neuf, 31, 000 $. Après 18h 450-963-5995

SEARAY 310 Sundance 1990, tout rénové int./ext. Doit vendre. 79 000$ S Goupil 514-916-6700

SEA RAY SUNDECK, 21 pi, 1998, 110 heures, comme neuf. **28 000 $ 514-362-9440**

TANZER 29', superbe voilier, beaucoup d'extras, 2 cabines fermées, 450-659-5904

VOILIER 18 pi. Catboat, moteur 10 forces, remorque, sondeur, couche 2, 7200$ 450-641-4113

VOILIER 26 pi, inspection récente, moteur, remorque. Meilleure offre. 450-449-1957

VOILIER 32' SLOOP, FG, Kirié, 1996, 11.5'B, 2'D, 3 cabine, équipé croisière (radar), estimation 2004: 85 000$. Lacolle. 514-243-4205 / 450-246-4156

VOILIER CATALINA 22 Dériveur intégral, pop top, A-1, Lac Champlain, 514-351-1108.

VOILIER MacGregor 25 1985, 5 couchettes, quille rétractable, remorque. 9200 $. Avec beaucoup d'extras. 450-471-5607

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

20 - 30 Westfalia, tout équipé, gar. 3 ans, à voir! 514-993-5757 www.RvWestfalia.com

COMMANDER Triple E 1998, 34 pi, 72 000 $, parfait état, 450-565-5541, 450-560-1304

FIFTHWHEEL Terry 25 pi, 1995, loge 6 personnes, a/c, chauffage, 14 000 $, Eric Melançon 514-895-8482.

MONTAIN AIR 2003, essence, 38pi, 2 extensions, 21 000km, 165 000$, 450-651-2985

MOTORISÉ, classe C '87 Appalache 24' diesel, non-fumeur, 15 900$ nég. 450-632-5915

MOTORISÉ '88, 26 pi Fleetwood, Classe C, a/c, auvent, A1 514-829-4640, 514-352-0888

MOTORISÉ classe C 88, 26 pi, 130 000 km. 14 500$. Faut voir! 514-347-3625, 514-352-0888

MOTORISÉ classe A 2002, Cruise-Master, 35', état neuf, 2 extensions, tout équipé, 6000 km, Info: 514-347-3453

NIAGARA 2000, cuisinette, toilette, douche, 2 "King", extension, coffre, support vélos, exc. cond. 10 000 $. 450-435-6975

RIALTA VR6, '97 à 2004, vérifiés SAAQ, pas hiver, garantis. 450-449-5009, 514-617-6500.

ROULOTTE Aéro 97 21pi 2600lbs équipé, attache, 9500$ 450-964-7001, 514-298-3622

ROULOTTE aux Iles, 6 places, tout équipé, Apache 1980, très propre, 4800 $, 450-679-5016

ROULOTTE Hybride, 2004, comme neuve, tout équipé, prix à discuter, 450-663-2426

ROULOTTE Hybride '99, 17 pi, freins élect., couche 6, comme neuve, 10 900$, 450-963-9093

ROULOTTE Mallard '98, 25 pi., très propre, tout équipée; A/C. 11 400 $. 450-649-5207

ROULOTTE STARCRAFT 95, véranda + cabanon neufs, pl. flottant, 35 min. Mtl, 15 000 $. 514-794-5889 / 514-957-9814

SAFARI CONDO GMC 2003, 16', 28 000 km, tout équipé, neuf, 41 950 $, 450-699-3626.

TENTE-ROULOTTE StarCraft 1997 de luxe, 16 pi.; A/C, toilette électr., douche int., chauffeeau 6 gal., frigo. Lit queen + king; auvent, cuisinette. Pneus neufs, freins électr. et plus. 6500 $ 514-770-4162

TENTE-ROULOTTE Rockwood 01, 6 personnes, frigo, syst. chauff., comme neuve. 450-455-7511

TENTE- roulotte, Dutchmen 99, luxueux, 8 places, A-1, + extras, 7400$. 450-659-9600 +internet.

TENTE ROULOTTE Coleman Laramie 6 pl., auvent, chauffage, abri-cuisine, 1 voyage / an, 2950$. 514-626-7537

TENTE ROULOTTE Bonair 800 1998, 6 pl., 2 poêles, frigo 3 positions, cuisinette, chauff. pile marine. 445 kg. Impec. 4900 $. Michel 450-652-7489.

TENTE roulotte Skamper, 93, 8 pl., lit king, tout équipé, rack à vélo, 3800$. 514-259-2199

TENTE ROULOTTE, Coleman, 93, 8 pl., rangement, freins, cuisinette, 5200$, 450-979-5596

VOLKS Westfalia 1988 man., silver, 198 000km, extra propre, mécanique A1, 450-641-6936

WESTFALIA 1989, gris, man., très bon état, prêt pour l'aventure. Faites vite. Prix vente rapide de 10 500 $, 514-707-4062

WESTFALIA 83, A1, tout équipé, CD, 218 000km, moteur refait, 11 500$, 514-836-0725

WESTFALIA Eurovan 95, 2.5L, aut., tout équipé, 153 000 km, 24 950 $, 514-830-9448

SUITE des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Pointes des pieds de l'homme.
2) Sa cravate plus courte.
3) Moteur de l'aspirateur.
4) Câble plus long sous le moteur de l'aspirateur.
5) Bord de la pelouse derrière la tête de l'homme.
6) Serrure du portillon plus large.
7) Un barreau en moins au-dessus de la niche.
8) Cadre de la fenêtre incomplet à droite.

ERR04JNR

AMNISTIE INTERNATIONALE
(514) 766-9766
1 800 565-9766
AMNISTI2A

Tous nos véhicules d'occasion Optimum comportent une promesse en 4 points* sans frais supplémentaires.
500 $ de rabais étudiant à l'achat ou à la location d'un véhicule GM Optimum‡.
Visitez l'un de nos 116 points de vente au Québec ou optimum.gmcanada.com
Plus de 1540 voitures compactes en stock** à partir de 5 995 $†.

$

+ Inspection en 150 points
+ Garantie du manufacturier
+ Assistance routière 24 heures
+ Privilège d'échange

=
$

Faites le calcul.

GM Canada Optimum VÉHICULES D'OCCASION

Véhicule illustré à titre indicatif seulement. *Garantie limitée et Assistance routière : 3 mois ou 5 000 km; possibilité d'échange : 30 jours ou 2 500 km. Selon la première éventualité. Certaines conditions s'appliquent. **L'inventaire disponible varie d'un concessionnaire à l'autre et des véhicules au prix indiqué peuvent n'être disponibles que pour un temps limité chez certains concessionnaires. †Données établies en date du 20 mai 2005 pour les modèles de l'année 2001 et variables en fonction des ventes et des locations intervenues depuis. Le concessionnaire peut vendre à moindre prix. Taxes et droits exigibles en sus. ‡Cette offre s'applique aux étudiants des niveaux secondaire, collégial et universitaire inscrits à temps plein. Certaines conditions s'appliquent.

3307844A

LE GROUPE DESMEULES / on fait des prix... pour se faire dire oui!
WWW.DESMEULES.CA

*PHOTOS PEUVENT DIFFÉRER. 595$ FRAIS DE PRÉPARATION. TAXES EN SUS.

GRAND CHEROKEE 2004

V8, SPÉCIAL ÉDITION, TRÈS TRÈS ÉQUIPÉ...

PRIX DE DÉTAIL : 43 860$
RABAIS : 16 865$
PRIX DESMEULES : 26 995$*

GRAND CARAVAN 2005

4 SIÈGES CAPITAINE, 2 X CLIMATISEUR, GARANTIE 5 ANS / 100 000 KM

PRIX DE DÉTAIL : 33 215$
RABAIS : 15 220$
PRIX DESMEULES : 17 995$*

35 À LIQUIDER

2 CHANCE AU CRÉDIT APPROUVÉ
LUC GAGNON OU JULIE DESCHAMPS (450) 682-1700

NOUVEAU CENTRE DE LIQUIDATION DESMEULES
AUJOURD'HUI OUVERT
VÉHICULES D'OCCASION

DESMEULES CHRYSLER
Dodge CHRYSLER Jeep
3500, boul. 440 Laval (en face du marché 440)
(450) 682-1700
3317582A

FORD Focus ZTS 00 man., a/c cuir, gr. élect, zetec, 110 000km bleu mags 7900$ 514-376-5194

FORD Mustang GL Cabrio 04, 26 500 $, "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Mustang GT 2005, seulement 3300 km, 5 vit., V8, toutes les options, noire, cuir rouge, 34 900$. Longueuil Toyota 450-674-7074

FORD Mustang GT 2001, conv., rouge, aut, impeccable, doit vendre nég. 514-718-9978

FORD Taurus SEL fam. 2001, cuir, inspectée, 93 000 km., 10 800 $. 514-795-6678

HONDA Accord '01, aut., équipée, A-1, un proprio, 91 000 km, 12 500 $, 514-942-5002.

HONDA Accord 2002 EX coupé, V6, cuir, mags 16", a/c, 66 300km, gar. prol, 16 800$ nég. 450-424-2576

HONDA Accord 98, silver, man. 180 000 km, état impec., a/c. 7100$, Olivier 514-591-2757

HONDA Accord EX 96, aut., 171 000 km, champagne/beige, air, cruise, gr. élect., peu de rouille, 6500 $, 514-909-4326

HONDA Accord EX, 96, aut., air, équipé, 149 000km, A-1, 6995$, 514-721-3146, ctr

HONDA Accord EX V6 03, 13 000 km, 24 500 $. C.Tremblay Auto 450-746-7800

HONDA Accord EX V6 1998, 89 000 km. Entièrement équipée, int. en cuir; comme neuve. Une conductrice. (Encore sur gar. Honda 100 000 km ou 8 ans). Succession. 14 900 $. D. Savard, 514-347-7879; 450-582-7879 (Repentigny)

HONDA Accord EXL 2003 cuir, toit, 38 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

HONDA Accord LX 2003, 51 000 km., argent, aut. 4 ptes, 17 900 $. 514-771-4000

HONDA Accord LX 99, 4 ptes, 5 vit., a/c, alarme, 147 000 km, impec, 1 proprio, 514-817-1997

HONDA Accord SE 2000, aut., 4 ptes, gar. prol., tout équipée, 8 pneus, 110 000 km, 12 500 $. 514-217-5590

HONDA Civic 1999, man., 4 ptes, 139 000 km, exc. cond., 5999 $, 450-754-2544.

HONDA Civic 2001, 29 000km, 4 portes, 5 vitesses, a/c, CD, pneus d'hiver. Excellente cond., 12 600$. 514-892-5305

HONDA Civic 2000, CX, noir, 126 000km, 3 ptes, man. 7695$ **Duval Mazda - 514-990-9164**

HONDA Civic coupé LX 02, noire, auto., a/c, gr. élect., aileron, démar., 32 000km, 14 995$ nég. 514-351-6588

HONDA Civic DX, 02, 12 900 $, "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

HONDA Civic DX 02, man., A1, 50 000km, 4 portes, a/c, une proprio, 8 pneus, 514-651-7810

HONDA Civic Ed. spéciale 03, 5 vit, 4 ptes, toit, mags, aileron, aubaine CL Inc. 450-430-3556

HONDA Civic EX '99, argent, aut., 122 000 km, cruise, vitres élect., démar., pas a/c, une proprio, 7800 $, 450-655-3751.

HONDA Civic LX 2001, 55 000 km, impecc., 8 roues, à voir. 12 900$. 514-206-1505

HONDA Civic LXG 04, aut. air, seulement 6000 km, 16 999 $. ABS. S.D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic SE 2000 aut, air, 72 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

HONDA Civic SIR 2003, tout équipée, 8 pneus avec roues, 34 000 kmm. 450-477-5651

HONDA Civic SI 01, état A1, 75 000 km, a/c., aut., toit, pneus à neige et plus. 514-234-2809

H GREGOIRE Prestige

Plus de **400 véhicules** de prestige sur place.
• Inspectés. • Garantis.
• Kilométrage certifiée.

Satisfaction garantis ou pour **30 jours** échange permis
conditions en succursale

Grande Ouverture! 8 juin 2005

Convertible
Audi TT Quattro '02
38 900$*

Convertible
BMW Z4 '03
47 900$*

Convertible
Chevrolet Corvette '02
49 900$*

Convertible
BMW ZM3 Roadster '98
33 900$*

Mercedes E55 AMG '03
84 900$*

Convertible
Volvo C70 '04
45 900$*

Convertible
Ferrari 360 Spyder '03
259 900$*

Convertible
Audi A4 '04
55 900$*

Mercedes CLK430 '01
49 995$*

Porsche Carrera 4 '01
59 900$*

Convertible
BMW M3 '02
49 900$*

Convertible
Mercedes SLK320 AMG '01
38 950$*

Convertible
Porsche Boxster '02
53 900$*

Nouvelle salle maintenant ouverte
Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
(450) 472-7272

Illustrations à titre de référence
+ 399$*

3318900A

1-866-GREGOIRE ENCANDIRECT.COM

550 AUTOMOBILES

Problème de crédit? Besoin d'une auto?
Transigez avec l'organisation #1 au Canada dans le rétablissement du crédit.
✔ Aucun comptant requis
✔ Demande de crédit par téléphone ou via internet au fortierautocredit.com
✔ Véhicules neufs et d'occasion de toutes marques
✔ Maison de confiance depuis près de 100 ans
Ouvert aujourd'hui et dimanche
FORTIER AUTOCRÉDIT (514) 353-9114 Ligne sans frais: 1 866 882-8801
3301022A 3319927 www.fortierautocredit.com

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2004 LXG bal. loc., 375$/mois ou achat, vitres teintées, démar. 514-219-3323

ACURA 3.2 TL, 99, tout équipé, 8 jantes, champagne/tan, traité huile. 14 700 $. 514-947-7667

AUDI RS 6, 04, gris avus/platine, 21 500km, bal. loc ou achat, unique au Qc, 89 900$ 450-688-2531 poste 224

AUDI S4 2004, transfert de bail, gris dauphin, int. 2 tons, 100% équipée, système navigation. 1100 $ / mois + tx, 36 mois. M. Barroso, 514-289-1991

BMW 318TI, 98, 103 000 km, aut., toit, mags, CD,. Paul Caya 514-591-4411 Oto Location

BMW 320i, 1994, man. 5 vit., 220 000km, 8 pneus, A1, 9000$ 450-461-3050 - 450-441-4616

BMW 320i, 2002, rouge, 50 000 km, aut., équipée, impeccable, 23 000 $, 514-845-8523.

BMW 323 Cabrio 2000, man., brique/tan, 55 000km, inspecté, impec., 33 800$. 450-777-7000

BMW 325 Cabriolet 2004 27 000 km, automatique
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 Cabriolet 02, 55 000 km, man. gar 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325i, 02, aut., noir, mags, cuir. À voir. 17 9995 $. Automobiles Brisson, 514-894-2236

BMW
325i, 02, man., noir, 65 000 km, balance garantie, 25 500 $
325i, 02, aut., 95 000 km, argent, tout équipé, 25 500 $
325i, 01, 115 000 km, noir, 5 vit., tout équipé, 21 995 $
325i, 02, 95 000 km, noir, aut., tout équipé, 24 500 $
CHOMEDEY NISSAN
450-682-4400

BMW 325i, 2003, aut., 65 000 km, garantie 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 it, 2004, 17 000km, noir, automatique.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 CI, Cabriolet, 01, manuel, 65 000km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW

330 CIC	02		43950$
530 I Sport	01	54000km	34900$
740 I	01		37950$
Z4	03	21000km	45950$
330 XI	02		29900$
M3	02	Conv.	49900$
525	01	28000km	28950$

H GREGOIRE Prestige
625 Dubois
St-Eustache
450.472.7272

BMW 330 CI CAB 2001
66 000km, man., ensemble sport et premium, bleu + tan. 41 000$. 514-938-1972

BMW 528I 98, entreposé hiver, marine/beige, 8 mags, 18 000$, 142 000 km, 819-345-7187

BMW 540 i, '99, noire, int. noir, 92 000 km, aut., impeccable, 23 000 $ nég. 450-430-8883.

BMW 540I 1997, aut., A-1, cuir, 6 CD, Xenon, 8 pneus. 16 500$ garantie disp. 514-944-6001

BMW 540I 97, aut., noir/gris, cond. A-1, équipée, 186 000km, 16 800 $, 450-777-7000.

BMW 740il 2001 67 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i, 2002, 61 000 km garantie 7 ans 160 000km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Laval
Mini Laval
Le plaisir commence ici
www.bmwlaval.com
PLUS DE 80 VOITURES EN INVENTAIRE 99 À 2005
FINANCEMENT BMW À PARTIR 2,9%
www.bmwlaval.com
450-682-1212

BMW Z3, 02, 30 000 km, man. gar. 6 ans ou 120 000km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3 2.8L 98, 75 000km, 24 900$www.autoaction.qc.ca Comme neuve 450-568-3382

BMW Z4, 2003, 27 000km, man, gar. 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 3.0L 03, aut., gr. sport 68 000 km, 42 900 $, bal. gar. mai 08 ou 140 000km, www.autoaction.qc.ca 450-568-3382

BUICK LeSabre Ltée 2000, 102 000 km, impeccable, 9500 $, 450-623-3460.

CAMRY 2001-02, 5 en stock
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CHEV. Astro 2003, tout équipé, bal. gar., 8 pass., 18 000 $. 514-945-4946, 514-685-2377

CHEVROLET Cavalier VL 2003, 4 ptes, man., A1, 41 000 km, CD, 7950$. 514-836-0725

CHEVROLET Traileblazer LT, 03, 4x4, 7 passagers, 49 000km, 24 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHEVY Epica 04, V6, aut., a/c, 27 000 km, mags, 15 600 $. S.D. Auto 514-952-9908

CHRYSLER 300M 2000, équipée, avec balance gar. jusqu'en 08/06, 16 000 $. 819-475-7572

CHRYSLER Pacifica 05, tout équipée, 18 400 km. Spécial ! Chambly Toyota 450-658-4334

Mercedes-Benz Canada

CLASSE C

2002 CL230	299$/mois
2002 CL230	299$/mois
2000 C230X	393$/mois
2003 C240X	400$/mois
2004 230X	401$/mois
2004 C230X	401$/mois
2003 C230W	424$/mois
2000 C230W	425$/mois
2003 C240X4M	432$/mois
2003 C240S	455$/mois
2002 C320W	471$/mois
2003 C320w4M	589$/mois
2005 C240S4M	611/mois$

CLASSE CLK

2002 CLK430	583$/mois
2001 CLK430	627$/mois
2001 CLK430A	704$/mois
2004 CLK500	778$/mois

CLASSE E

2001 E320W4M	530$/mois
2001 E320W4M	614$/mois
2003 E320W	687$/mois
2004 E320W	741$/mois
2003 E500W	770$/mois
2003 E320W	825$/mois
2005 E500W4M	1121$/mois
2004 E55 AMG	1230$/mois

CLASSE ML

2001 ML320E	425$/mois
2000 ML430	476$/mois
2004 ML350E	585$/mois
2005 ML350E	664$/mois

CLASSE SLK

2003 SLK230M	523$/mois
2002 SLK230	621$/mois

Tous les véhicules sont "Certifiées Étoile".
★Voir détails en magasin

West Island
514-620-5900
Rive sud
450-672-2720

COROLLA 2001 - 2004 bas km, 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

DODGE Grand Caravan 2005, 26000 km, 4 capitaines, 2 airs, 18900$ 514-968-9888, crtr.

DODGE Magnum RT 2005, 13000 km, rouge, Hemi 5,7 l, 33000$, 514-968-9888 crtr.

DODGE Magnum SXT 2005, choix de 3, bas km, 3,5 l., V6, 26 200$. 514-968-9888 crtr

ECHO 2001 à 04 aut., air. 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

FORD Focus SE 02, 5900 $, "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Focus ZTS, 2001, aut., cuir, tout équipé, 6795 $
Duval Mazda - 514-990-9164

Imaginez : une Golf 2000 garantie jusqu'en 2007...
Tous nos véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen ont moins de 5 ans et ils sont couverts par notre garantie limitée de 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Faites votre choix sur **www.vw.ca/cpv**.
Certifié Pur Volkswagen
3298983A 3298992

HYUNDAI Elantra fam. 99, 100 000 km, vert forêt, air, pas rouille, 6500 $, 514-909-4326

HYUNDAI Elantra VE '02, 5 vit., a/c, 32 000km, gar., 10 500$, S. D. Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra 01 inspectée bas km, 5995$ ou 99$/mois
7jours Procar 514-645-0015

HYUNDAI Sonata 01 inspectée équipé, mag 5500$ ou 91$mois
7 jours Procar 514-645-0015

INFINITI 1 30, 2000, équipée, 56 500km, 15 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

INFINITI FX35 2004, tout équipée, 12 000 km, 42 000 $, 819-357-7644

INFINITI G35 2003 - 2004 6 en inventaire
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI I30 1998, 215 000 km. Entretien concessionnaire depuis neuve. Parfait état. 9000 $. Particulier, 514-386-3104

INFINITI I30 2001, 65 000km, aut., 6 cyl., tout équipé, int. cuir, sièges chauff., démar., bal. gar. 16 499 $ nég. 514-355-0547

INFINITI I35, 2002, impec., spécial: 20 995$, Longueuil Nissan, 450-442-2000

JAGUAR, S-Type 4L 2001, 45 000 km. Aubaine, 23 500 $. 450-433-2002 crt.
www.autoselectmirabel.com

JAGUAR 03 XTYPE
36 000km, gar. 2007, 25 900$
Boisclair Autos 514-238-8708

KIA, gagnante d'une Kia Spectra 5 2005, tout équipée, d'une valeur de 24 258 $ laisserait pour 18 000 $. 514-728-3030.

JAGUAR LAVAL
VÉHICULES D'OCCASIONS

01, S-Type, 3.0	3000 $	530 $
01, S-Type 4.0	3000 $	490 $
01, XJ VDP	3000 $	510 $
01, XJR	3000 $	520 $
01, XK8,	5000 $	910 $
01, XK8 Cab	5000 $	999 $
02, S-Type, 3.0	0 $	625 $
02, S-Type 4.0	0 $	535 $
02, X-Type 2.5	0 $	435 $
02, X-Type 2.5	0 $	455 $
02, X-Type 2.5, Spt	0 $	499 $
02, X-Type 2.5, Spt	0 $	515 $
02, X-Type 3.0	0 $	509 $
02, S-Type 3.0, Spt	0 $	549 $
03, S-Type R	5000 $	899 $
03, S-Type R	5000 $	939 $
03, S-Type R	5000 $	999 $
03, X-Type 2.5	2000 $	455 $
03, XJ VDP	5000 $	680 $
03, XKR Cab	16 000 $	999 $
04, S-Type 4.2	5000 $	889 $
04, X-Type 2.5	3000 $	699 $

PAIEMENT BASÉ SUR 24 À 48 MOIS
Appelez-nous pour détails
Jaguar Edition Sélecte
450-688-1880 514-388-1880
www.jaguarlaval.com

LEXUS GS 430 02, 59 600 km, blanc/beige, 4 ptes, aut., mags 17 po, toit, démar., GPS, radio Mark Levinson, Boomerang, transfert de bail (1215,19 $/mois), échéance août 06. Caroline : 450-434-5529 (8h30-17h)

LEXUS SC430 02, 50 000km, gar. 08/07, argent, Paul Caya 514-591-4411 Oto Location

LINCOLN LS V6 2000, 107 000 km. Tout équipée. A-1. 1 proprio. 15 500$. 450-794-2542.

MAZDA 3 sport GT 2004, cuir, tout équipé, 8000 km, cause 2e auto, 20 800$. 450-961-2585

MAZDA 626, 2002, 66 000km, 13 900 $, "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA 626 1999, V6, équipé beige, 4 ptes, aut., 106 000 km 10 200 $. 514-808-1708

MAZDA Miata 00 argent, mags, 63 000km, pas d'hiver, propre 17 300$ nég. 514-979-6285.

MAZDA Miata '90 rouge, exc. condition, pas d'hiver, 146 000 km, 8400 $, 514-605-3723.

MAZDA Miata 91, 21 000km, certifié, 11 900$ www.autoaction.qc.ca 450-568-3382

MAZDA Miata 91, man., bleu royal, très propre, 181 000km, 8200$ nég. 819-346-9917

MAZDA Miata 91, man., argent, 125 000 km, A-1, pneus neufs, pas hiver, 9200 $ 450-797-3518

MAZDA Miata 99, SE, 5 vit., verte, cuir tan 13 900 $, et 97 noire, aut., cuir tan , 11 300 $, Canada Gaz 450-466-6837.

MAZDA Protégé SE 00, 5 vit., 63 000km, CD, 8 pneus, bal. gar., 8300 $. 514-895-0356.

MAZDA Protégé LX 2 L, 01 a/c, 69 000km, 8995$ ou 149$/mois
7 jours Procar 514-645-0015

MAZDA Protégé 03, man., 1.6l, silver, écono, CD, propre, 57 000km, 10 400$ 514-838-4859

MAZDA Protégé LX 01, aut., a/c, 44 000 km, gar., 10 600 $. S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protégé SE 02, 5 vit., seul. 30 000 km, gar., 9999 $. S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protégé LX 03, 5 vit., seulement 13 000 km. 12 600 $ S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protégé 2003, aut., a/c garantie, 20 000 km, équipé, 12 800$ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protégé 99, a/c, 4 ptes, sable, 83 500km, 5 vit., A1, 8 pneus, 8500$ 514-880-2735

MAZDA PROTEGÉ 2002, man., rouge, excel. état, 9300$ nég. 113 000km, 450-460-1165

MAZDA Protégé 1999 man., 4 ptes, aileron, CD, a/c, gr. élect., 6900 $, 450-628-9620.

MAZDA Protégé LX 2003 man., noire, a/c, 30 000km, gar. prol., 14 000$. 450-564-1077

MAZDA Protégé GT 2001, aut., équipé, 43 000 km, 12 995 $.
Duval Mazda - 514-990-9164

MAZDA Protégé 5 2002, aut., toit, mags, a/c, 38 000 km.
Duval Mazda - 514-990-9164

MAZDA Protégé LX 99, 5 vi.t, a/c, 147 000 km, peinture d'origine. Impec. 514-344-5497

MAZDA Protégé SE 2002, man., a/c, 32000 km, grise, 10500$, 450-434-0638

MAZDA Protégé LX 2000 aut, air, 65 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

MAZDA RX-8 2004 grise, 18 000 km, toit, man., pas d'hiver, 33 300 $, 514-236-3141

MERCEDES, JAGUAR VOLVO, AUDI ET SAAB

02 C240 tout équipé		23 400$
97 E420 120 km Bijou		17 500$
97 SL320 Noir Bas km		31 900$
96 et 97 E320 bas km		Aubaine
96 S320 équipé bijou		12 900$
95 SL500 Noir Bas km		Aubaine
93 300E Wagon Bijou		Aubaine

www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCEDES, noir, 1997, excellent état, 87 000 km, 17 500 $ ferme. 514-229-7429

MERCEDES-BENZ SLK 320 aut., 01, noir métallisé/beige/noir. 37 000 km, jantes AMG/PZeros. Tout équipé. 44 500$. 514-715-7608, 450-491-0500

MERCEDES 300 turbo diesel 1992, charcoal, 220 000 km, équipée, impec, 9000 $, 1 proprio, Rosemarie 514-696-9785.

MERCEDES 320 E, 1995, 180 000 km, parfaite condition, 10 000 $, 514-598-8558.

MERCEDES 560 SL 87, blanc/cuir bleu, 2 toits, pas d'hiver, impec., 24 000$. 418-235-4466

MERCEDES C/230 "Élégance" 99, exc. cond., proprio femme, aut., beige, ABS, toit, gr. élect. 18 500 $ 514-603-5797

MERCEDES C280 1995, aut., 13 800$ cond. excellente 514-895-8455

MERCEDES C320 4 Matic '03, cuir, Bose, 45 000 km, gar. 3 ans, 6 CD, A1. 514-973-8044

MERCEDES C36 AMG 1995, noir, rare, aut., A1, 13 800$. Garage Legris 450-664-4140

MERCEDES CLK 320 1999, tout équipée, 70 000 km, comme neuve, 514-242-7768.

Voitures d'occasion certifiées et voitures de démonstration

'05 Cayenne S, 2 en stock, « Démo »
'04-'99 Boxster, 2 en stock
'04 Cayenne Turbo Dark Teal 3 500 km
'04 Cayenne Proseco 38 000 km
'03 911 Turbo Black 2 800 km
'03 911 Turbo Basalt Black 5 200 km
'03 911 Turbo Basalt Black 5 200 km
'02 911 Turbo X50 Arctic Silver 3 900 km
'02 911 Carrera Cabriolet Basalt Black 36 500 km
'01 911 Turbo Midnight Blue 31 800 km
'01 911 Carrera Cabriolet Arctic Silver 42 100 km
'01 911 Carrera 4 Coupé Black 41 300 km
'98 911 Turbo Arena Red 57 000 km
'98 911 Carrera Cabriolet Black 46 000 km
'97 911 Carrera Cabriolet Metallic Black 52 000 km
'96 911 Turbo Arena Red 57 000 km

3321541

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

MERCEDES

CLK 430A	01	22000km	49995$
CKK 430	01	COUPE	35900$
E 430	01	4MATIC	33900$
SLK 230	01	45000km	37900$
E55	03	25000km	84900$
CLK 500	04	15000km	72950$

H GREGOIRE Prestige
625 Dubois
St-Eustache
450.472.7272

MERCEDES CLK 430 2000, cabrio, impeccable, aucun hiver, 54 000km, argent/argent **S. St-Onge** 514-592-6146

MERCEDES CLK 55 AMG convertible 02, seul. 25 000km, garantie. 450-430-3556, C.L.Inc

MERCEDES E320 1996, A1, 330 000 km, marine, 13 500$. 418-829-1121 / 418-573-6270

MERCEDES E320, 2000, 4 Matic, bal. gar., 142 000km,, 22 500$, ctr, 514-592-7325

MERCEDES Familiale C-320, équipé, bal. gar., 134 000km, 32 000$ 514-946-5410

MERCEDES ML 320, 2000, grise, 4X4, 49 000 km, impeccable, 23 000 $, 514-945-3171.

MERCEDES S320 1995, cond. A-1, 218 000km, transmission neuve, 13 800$, 514-824-1863

MERCEDES SL500 90, conv., 90 000 km, bleu, 22 995 $
CHOMEDEY NISSAN
450-682-4400

MERCEDES SL 500, '94, noir/noir, 115 000 km, cabriolet, et toit rigide, 8 mags avec pneus AMG, changeur CD, exc. état, 32 900 $, 514-231-1978.

MITSUBISHI Lancer 04, aut., a/c, 17 000 km, gar., 12 999 $. S. D. Auto 514-952-9908

MONTE CARLO SS 2003, noire, 61 000 km, groupe habillage sport, équipement complet, gar. prolongée GM total plus, On Star, 21 600$, 514-591-6294.

MUSTANG 2001, V6, grise, cuir, 5 vit., a/c, 90 000 km, gar., 13 450 $, 450-621-1683.

MUSTANG GT 2005 rouge, man., 700 km, 41 000$. 450-433-9203

NISSAN 350Z 2003 6 vitesses, 27 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Altima SE 1995, noire, 240 000 km, bonne condition, À négocier. Soir : 514-323-3805

NISSAN Altima S.E., 3.5, 03, 16 500 $, "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

NISSAN Altima GXE 01, aut. a/c, 39 000km, gar., 12 600$. S. D. Auto 514-952-9908

Nous y avons jeté un coup d'oeil. Ou plutôt 300.

Inspection en 300 points • Jusqu'à six ans ou 160 000 kilomètres de garantie limitée† • www.concessionnairesaudimontreal.com
3296948A
Audi Certifié
3320940
†Permet de couvrir jusqu'à six ans à compter de la date de mise en service du véhicule neuf ou jusqu'à un total de 160 000 kilomètres, selon la première éventualité. Garantie limitée transférable sans aucuns frais au Québec. Voyez votre concessionnaire pour connaître les détails ou composez le 1 800 367-AUDI. « Audi » et l'emblème des quatre anneaux sont des marques déposées de AUDI AG. ©Audi Canada 2004

AUDI 1.8T Quattro 03, blanc, options supérieures, cuir, élect, mags 16 po., phares Xénon, aut. tiptronic, alarme, boomerang, antidémar. 57 800km. Gar. prol. janv 07 / 80 000km. 29 900$ ferme. 514-297-0201

AUDI A4, 03, 1.8T, fam. Quattro, aut., Xenon, 45 000 km, marine, 31 500$. 514-895-7799

AUDI A4, 1.8 Quattro 1999, noire/noir, 158 000 km, impec., 12 000$ nég. 418-235-4466

AUDI A4, 3.0L, quattro, 02, 64 000km, man., 6 vit., zenon, 28 900$, nég., 514-329-1742

AUDI A4 '00, Quattro, man., mags, sport, toit, 4 pneus été, A-1, 514-231-3205

AUDI A6 2.7T Quattro 02, 48 000km, marine, cuir beige, toit ouvrant 39 000$ Sylvain 514-630-3309 # 236

AUDI A6 2.8 Quattro 99, bleu argent, tout équipé, 95 000km, A-1, 19 250 $. 514-347-0093

AUDI BENZ JAG SAAB

01 A4 1.8T 4X4	Aubaine
00 A4 1.8T 90 000 km	14 900$
99 A6 wagon 4X4	15 800$
97 A6 4X4 Perle	Spécial

À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI LAUZON

A4 1.8T quattro 2001	15995$
A4 1.8T 2004 argent	28995$
A4 1.8T 2005 démo	31995$
A6 quattro familiale	17995$
A6 2.8 quattro	14995$
A8L location 0$ comptant	699$
TT coupé quattro	24995$
TT Roadstar 02 argent	36995$
Allroad 03 loc. 0$ cash	599$

Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI TT 2003 coupé, 225 HP, grise, 25 000 km, suberpe. 39 900 $, 514-233-8483

BMW, MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI

02 525i noir5 vit.	26 400$
01 320i et 325i	Aubaine
01 325i équipé	18 900$
99 540ti wagon	95 000km
99 528i équipé bijou	Spécial
98 540i V8 noir	16 900$

Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW 318 Cabriolet 1992, noire, très bon état, 11 000 $, 514-722-7360, 514-386-6066

BMW 325 XI, 2005, 15 000km, bleu, automatique
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XI 2002, bleu marin, 75 000km, automatique, lecteur MP3, 24 300 $, 450-349-2507.

BMW 328 Cabriolet 99, aut. 92 000km, impeccable
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 cabrio, 2004, 18 000 km, man., 6 vit., bleu, 4.9 %
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

Faudrait assurer tout ça
Tapez belairdirect.com ou appelez-nous au 1 888 270-9111 pour en savoir plus sur nos assurances auto.
BELAIR direct
3320420A 3322516

CECI
875-9911

SUITE des rubriques automobiles en page 15