

2787569

<p><b>207 500\$</b></p>  <p><b>Beauport.</b> Jumelé à 2 étages avec 4 chambres, plusieurs rénos faites, toit 2008, fenêtres PVC, sous-sol fini, terrain bien aménagé, secteur très recherché, près des services. Adieu loyer, devenir propriétaire. Téléphonnez-moi vite! <b>Kevin Strassburg • 418 622-7537</b></p>	<p><b>215 000\$</b></p>  <p><b>Ste-Foy.</b> Le Mistral, très joli 4 1/2 au 9<sup>e</sup> étage. Vue panoramique sur la ville, complexe de luxe, stationnement intérieur, piscine, salle d'entraînement, près de tous les services. Aucun tapis. Disponible rapidement. Client doit se financer avec la Banque Laurentienne si possible. Rétr. 50/50. Disp. juillet 2012. <b>Mounia Nadir • 418 653-0488</b></p>	<p><b>219 900\$</b></p>  <p><b>L'ancienne-Lorette.</b> Beau jumelé avec abri d'auto et rallonge pour rangement. 2 chambres, 2 sdb. Très bien entretenu au fil des ans. Entrée asphaltée en 2005. Vue imprenable sur la ville. Salle de bains refaite récemment en entier au rd et ajout d'une 2<sup>e</sup> sdb avec clapet au sous-sol en 2006-2007. Près de tout. <b>Agnes G. Rivard • 418 843-1151</b></p>
--	--	--

**ROYAL LEPAGE Inter Québec Agence immobilière**

2814368



**Yvan Drouin**  
et son équipe



**Voir autre annonce page M 21**  
**ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.**

**418 687-3211**  
[www.yvandrouin.com](http://www.yvandrouin.com)

# maison

# Déco vivante

**Les plantes peuvent grimper, couvrir, égayer.** Mais surtout, elles mettent de la vie dans la maison. Qu'elle soit en pot, accrochée au plafond ou même... au mur, une belle plante attire le regard. C'est la nature qu'on invite chez soi. À lire en pages **M2** et **M3**.



2820584



agence immobilière  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

- TRANQUILLITÉ
- TRANSPARENCE
- PASSION

*Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.*

 <p><b>JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE</b> courtier immobilier agréé <b>418 948-1000</b> <a href="http://www.jeanfrancoisdallaire.com">www.jeanfrancoisdallaire.com</a></p>	 <p><b>CHRISTIAN BERGERON</b> courtier immobilier agréé <b>418 847-1000</b> <a href="http://www.equipebergeron.com">www.equipebergeron.com</a></p>	 <p><b>SANDRA LAVOIE</b> courtier immobilier <b>418 948-1000</b> <a href="http://www.sandralavoie.com">www.sandralavoie.com</a></p>	 <p><b>MARCEL BILODEAU</b> courtier immobilier agréé <b>418 948-1000</b> <a href="http://www.marcelbilodeau.com">www.marcelbilodeau.com</a></p>
--	---	--	--



agence immobilière  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

- TRANQUILLITÉ
- TRANSPARENCE
- PASSION



**ÉQUIPE DONOVAN**



**Tom Donovan** M.B.A.  
Courtier immobilier agréé  
RE/MAX @ccès TD

**418.948.1000**  
[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)

# L'exotisme

**La matière fascine, quelle qu'elle soit. *Le Soleil* poursuit aujourd'hui une série sur celles qui habitent nos maisons, qui partagent notre quotidien. Cette semaine, le végétal. Pas toujours besoin d'avoir le pouce vert pour mettre un peu de vie, de vraie vie, dans votre déco!**

**Laurie Richard**  
lrichard@lesoleil.com



Avec leur feuillage distinctif et coloré, les plantes exotiques sont de plus en plus prisées dans la maison. Alors que le style contemporain a la cote, les plantes vertes suivent le même courant : on les veut simples, avec des lignes droites ou des courbes nettes, et qui accrochent l'œil. Et

on en souhaite tout autant pour les pots qui les accompagnent.

Dans le monde des plantes d'intérieur, la mode suit souvent celle du style de mobilier, affirme Daniel Ménard, propriétaire de la fleuristerie Fleur Concept en basse ville de Québec. Aujourd'hui, le style se veut urbain et les meubles, plus épurés. On préfère donc les plantes simples, mais avec beaucoup de caractère. Celles à gros feuillage, surtout, souligne M. Ménard.

Le propriétaire de la boutique remarque qu'actuellement,

ces clients délaissent les petits arbustes comme les ficus au profit des plantes succulentes comme les agaves, reconnaissables à leurs feuilles charnues au pourtour épineux.

Les clients cherchent un feuillage coloré qui se distingue, on s'éloigne du vert profond, soutient Sébastien Mercier, gérant de la section commerciale intérieure et des serres du Centre Jardin Paradis de Québec. Les dracénas — aussi connus sous le nom de

dragonniers — sont donc tout indiqués. Les amateurs penchent ces jours-ci pour le vert agrume uniforme de la variété 'Limelight', précise M. Mercier. Plusieurs autres cultivars affichent des feuillages panachés, avec des lignes longitudinales jaunes ou blanches, notamment. Cette plante à feuilles longues préfère les endroits bien ensoleillés et supportera mal l'absence de lumière. Attention, donc, à son emplacement.

Toujours du côté épuré, M. Mercier suggère le palmier Majesty, qui, avec ses palmes généreuses, a un certain aspect plumeux. Dans un haut pot coloré, il ajoutera sans aucun doute une touche tropicale à tout décor urbain.

On ne peut d'ailleurs pas passer à côté de la sansevière, aussi appelée «langue de belle-mère». Ses feuilles allongées à bout pointu poussent en hauteur sans retomber. «Elle ne prend pas trop de place», remarque M. Mercier. Très endurante, la sansevière pardonnera aux proprios plus négligents qui oublieraient de l'arroser. «Ce n'est presque pas tuable!», lance le jardinier qui trouve le spécimen très attrayant dans un haut pot gris carré, résolument contemporain.

La même tendance s'applique d'ailleurs aux pots. On préfère les lignes franches et les couleurs unies. En céramique, le blanc et le noir tiennent le haut du pavé. M. Ménard indique



On peut profiter du fait que les plantes épiphytes, comme celle au premier plan, n'ont pas besoin de terre pour exploiter différents types de contenants. — PHOTO JOSH PERRIN (WWW.JOSHPERRIN.COM) OF CASA DE PERRIN (WWW.CASADEPERRIN.COM)



Très endurante, la sansevière, qui se marie bien avec un décor contemporain, pardonnera aux proprios négligents qui oublieraient de l'arroser. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Le croton propose un feuillage aux formes simples, mais coloré à souhait, passant de rouge à vert foncé. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

# en pot

aussi que les récipients en verre sont appréciés par sa clientèle. «Ils permettent de voir tant l'extérieur que l'intérieur! On peut même voir l'action quand on met de l'eau», souligne-t-il.

## PLUS QUE DU VERT

Le codiaeum, mieux connu sous le nom de croton, propose pour sa part un feuillage aux formes simples, mais coloré à souhait, passant de rouge à vert foncé. Le petit arbuste d'origine asiatique requiert une lumière vive et déteste les courants d'air froid.

Envie de quelque chose de plus excentrique? Les plantes épiphytes n'ont presque pas de racines, mais se servent de l'humidité de l'air pour vivre. Originaires de pays

tropicaux, chauds et humides, elles «s'abreuvent» toutes seules dans leur habitat naturel. À la maison, on doit les vaporiser d'eau pour assurer leur survie, explique M. Ménard. Les plus petites peuvent même être collées sur les murs! «Elles ne sont pas très exigeantes de la vie!», ajoute-t-il. On peut d'ailleurs profiter du fait que les plantes épiphytes n'ont pas besoin de terre pour exploiter le potentiel de nombreux types de contenants, suspendus ou non.

Le platycérium (ou cornes d'élan), une fougère épiphyte qui croît sur les arbres, attirera sans aucun doute les regards avec ses feuilles découpées, propose M. Ménard.

Pour ceux qui n'ont pas le pouce particulièrement vert, les plantes

grasses et les cactus sont attirants. Ils n'auront pas besoin de beaucoup d'eau, mais d'une grande quantité de lumière.

On peut d'ailleurs placer des billes d'argile au fond du cache-pot de nos plantes pour faciliter l'écoulement de l'eau d'arrosage; on crée un réservoir si on oublie d'humidifier sa terre.

Le propriétaire de Fleur concept remarque un regain d'intérêt pour les terrariums. «Mais c'est sûr que c'est du temporaire; on peut le faire deux ou trois mois. Mais après, on devra transplanter la plante pour lui permettre de vivre», explique-t-il. Peut-être pas l'idéal pour ceux qui ont envie de déco qui demande entretien et petits soins.



Le platycérium (ou cornes d'élan), une fougère épiphyte qui croît sur les arbres, attirera sans aucun doute les regards avec ses feuilles découpées. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Les terrariums connaissent un regain d'intérêt. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Les fleurs d'orchidée peuvent durer plusieurs semaines, et certaines variétés fleuriront même plus d'une fois par année. — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

## Des fleurs selon son humeur

Ceux qui n'ont pas l'envie, le temps ou tout simplement l'espace pour s'occuper de plantes vertes peuvent toujours égayer périodiquement la maison avec des fleurs naturelles.

Josée Gagné, propriétaire de La Fleur d'Europe suggère d'en poser quelques-unes sur la table dans une vase, et de les changer au gré de son humeur. «On le voit dans des revues de décoration, il y a de moins en moins de plantes dans les appartements, avance-t-elle. Les logements rapetissent! Les plantes, c'est dans le jardin!»

Au Centre Jardin Paradis, on souligne la popularité de l'orchidée, cette fleur recherchée que l'on trouve désormais même dans les grandes surfaces. Québec a même son propre club d'amateurs de cette fleur exotique, les Orchidophiles de Québec, affirme Sébastien Mercier, gérant de la section commerciale intérieure

du magasin. Chez Paradis, les variétés sont nombreuses: on a le choix entre plusieurs types de fleurs et de couleurs. Les fleurs d'orchidée peuvent durer plusieurs semaines et certaines variétés fleuriront même plus d'une fois par année.

Pour ceux qui préfèrent les fleurs, mais aimeraient qu'elles durent plus longtemps, il suffit d'un peu de patience. Dans cinq ans, les arrangements de fleurs séchées reviendront à la mode, avertit M. Ménard, non sans appréhension. C'est ce qu'on peut déjà voir dans les revues spécialisées européennes, montre-t-il en feuilletant la publication italienne *Fiori & foglie*. Et même si on n'adopte pas la tendance, l'inspiration redeviendra plus champêtre et moins contemporaine, prédit-il. On avait d'ailleurs déjà droit à un avant-goût à l'extérieur de sa boutique pendant la dernière période des Fêtes. **Laurie Richard**

## Palmarès des plantes vertes

- 1 La plus populaire :** le dracéna (dragonnier)
- 2 Celle qui demande le moins d'entretien :** la sansevière, communément appelé «langue de belle-mère»
- 3 Celle qui demande le plus d'entretien (mais qui vaut le coup!) :** le bonsaï
- 4 Le meilleur choix pour une pièce ensoleillée :** un cactus
- 5 Le meilleur choix pour une pièce sombre :** le pothos, une plante rampante très résistante
- 6 La surestimée :** le dieffenbachia. «On en vend beaucoup, mais c'est toxique. Ça irrite la peau!» Les animaux de compagnie et les jeunes enfants sont les plus exposés.

Source : Sébastien Mercier, responsable de la section commerciale intérieure et des serres chez Centre Jardin Paradis



La Maison Expo habitat 2012 est aussi écolo que techno. Elle respecte les normes Novoclimat, possède un système de géothermie, un contrôle intelligent de l'éclairage et autres détails électroniques.

## MAISON EXPO HABITAT

# Demeure ingénieuse et techno



Un escalier relie les trois étages dans un coin fenestré de la maison.

Josianne  
Desloges

jdesloges@lesoleil.com



**La Maison Expo habitat 2012 charme de toutes sortes de manières. Très lumineuse, grâce notamment au coin complètement fenestré qui abrite l'escalier qui couvre les trois étages, elle est ingénieuse dans son architecture et dans les menus détails pratiques qui s'y trouvent, et intelligente grâce à la domotique, qui permet de contrôler l'éclairage, le système d'alarme, les téléviseurs et le chauffage à distance, au moyen de votre appareil électronique préféré.**

Seules les fonctions de base de ce système sont installées, prévient toutefois le constructeur, Réjean Morin. «Les gens pourront apprivoiser les différentes utilisations et ajouter de nouvelles options par la suite, indique-t-il. Tout ce qui est électrique et électronique dans la maison peut y être connecté. On pourrait, par exemple, synchroniser le son d'un film et l'éclairage, ou programmer la longueur des stores en fonction de l'heure du jour.» En cas de panne d'électricité, un système de pile autonome et un panneau solaire donneraient tout de même huit heures d'autonomie aux technophiles (tout en

continuant d'alimenter le réfrigérateur, le congélateur et une lumière par étage, bien sûr).

La maison est aussi écolo que techno. Elle respecte les normes Novoclimat, et le chauffage et la climatisation sont reliés à un système de géothermie. «Un tuyau descend à 500 pieds dans la terre et y amène l'air extérieur, qui est réchauffé avant d'entrer dans le système de chauffage et refroidit avant d'entrer dans le système de climatisation. Pour une grande maison, ça représente des économies d'énergie assez considérables.»

Tous ces systèmes se gèrent à partir d'une petite pièce, au sous-sol, facilement accessible par un escalier à l'arrière du garage et par le sous-sol de la maison. L'escalier permet aussi d'accéder à un atelier et à un espace de rangement situé sous le garage. Un coin que monsieur aimera assurément. Outre la disposition très pratique de cette portion de l'habitation, le détail qui marque est le plancher de garage en céramique, plus facile à nettoyer et plus résistante que le béton, assure M. Morin.

### HARMONIE

L'escalier est un des premiers éléments à être apparu dans les plans. Lumière et air y circulent, pour le confort et le plaisir des occupants. La fenestration qui l'entoure permet aussi d'inclure le décor extérieur du développement des Pierres, à Saint-Henri

de Lévis, au décor intérieur conçu par l'équipe de design, coordonnée par Lina Dutil.

«**C'est une maison cocooning, où on se sentira bien. Un couple de jeunes professionnels pourra facilement y travailler, y recevoir, s'y reposer [et] s'y entraîner**»

— Dany Gilbert, designer chez Armoire Design Plus

Difficile de croire qu'une demi-douzaine de designers ont travaillé sur le projet tant l'ensemble est harmonieux. Les espaces communs du rez-de-chaussée et à l'étage s'harmonisent dans des teintes neutres (noir, blanc, gris, beige) avec de petites touches de mauve, du plancher de bois franc avec un effet de vague et des touches de bois exotique, par exemple sur le mur et au plafond entre la salle à manger et la cuisine.

Les centres d'intérêt, les agencements décoratifs ne sont pas que sur des tablettes ou des tables. Plusieurs, surtout dans la cuisine, sont encastrés dans les murs, fusionnés de façon quasi permanente à l'architecture. On y trouve des objets chromés ou des branches

## Espaces doux, coins chouchous



Pièce centrale, pièce conviviale, le salon permettra d'accueillir sans peine plusieurs invités.



Au sous-sol, une salle de poker aux allures de Las Vegas a été aménagée.



Un bar illuminé voisine l'espace de cinéma maison.

— PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

tortueuses (l'arrière du comptoir de la salle de bain du rez-de-chaussée prend des allures de forêt tranquille), des éléments aux formes organiques qui poursuivent l'idée maîtresse de la décoration : harmoniser l'extérieur et l'intérieur.

«C'est une maison *cocooning*, où on se sentira bien. Un couple de jeunes professionnels pourra facilement y travailler [un bureau est aménagé au sous-sol], y recevoir [on trouve un espace cognac au rez-de-chaussée et un minibar au sous-sol], s'y reposer, s'y entraîner [deux appareils de cardio, un miroir et une télé sont logés dans une petite mezzanine au haut de l'escalier]», explique Dany Gilbert, d'AD+ (Armoire Design Plus).

Et si le bar, la salle de poker, le bureau et le coin entraînement conviendraient à un couple actif avec des enfants assez âgés, M<sup>me</sup> Gilbert souligne tout de même que ces espaces pourraient facilement être modifiés en salle de jeux pour des enfants plus jeunes.

La Maison Expo Habitat 2012 est située au 42, rue des Jades à Saint-Henri de Lévis. On peut la visiter aujourd'hui, demain, ainsi que les 18 et 19 février entre 13h et 17h et pendant le Salon Expo Habitat du 22 au 26 février. Info : 418 682-3353



Des plaques métalliques sur le mur de la chambre du garçon donnent un aspect masculin au décor coloré.

On sent qu'il fera bon vivre dans la Maison Expo habitat 2012 pour les futurs propriétaires. L'habitation douillette est en harmonie avec le boisé, tout près, et contient toutes sortes de petits coins pratiques.

Dans la cuisine, d'abord, une porte coulissante dissimule un coin garde-manger, avec des armoires peu profondes qui vont du plancher au plafond, des paniers de rangement et un petit comptoir pour y installer le micro-ondes. Ainsi dissimulé, le cube chauffant laisse toute la place aux petits électroménagers plus tendance sur la portion visible du comptoir.

Près de la cuisine, dans le salon à aire ouverte, un coin cognac muni d'un refroidisseur à vin et d'armoires servira assurément à l'apéro ou lors des réceptions.

Au premier étage, on pourrait dire que la moitié de l'espace est en fait le coin des amoureux, avec des allures de suite d'hôtel. Une grande salle de bains décorée avec des tons telluriques donne une impression de chaleur dès qu'on y entre. Un garde-robe (un *walk-in*) relie la salle de bains et la chambre principale, où un balcon donne sur le boisé derrière la maison. Machine à expressos, duo de divans invitants, literie aux tons luxueux et portes françaises donneront aux hôtes l'impression d'être à l'hôtel. On voit mal, avec cette installation, pourquoi l'envie leur prendrait d'aller passer une fin de semaine d'amoureux dans une auberge. Vis-à-vis le *walk-in*, une salle d'eau à deux portes est aménagée. Encore une fois, pratique et garant d'intimité.

### CHAMBRES D'ENFANT ORIGINALES ET BIEN PENSÉES

Dans les deux chambres d'enfant, outre la décoration colorée et les lampes originales de la chambre pour fillette, ce qui plaît dans l'aménagement est le coin à l'entrée, qui rompt avec les habituelles pièces carrées. De petites lumières DEL installées au bas des murs entre la salle d'eau et les chambres d'enfant sont également une bonne idée pour les allées et venues nocturnes.

Dans presque chaque pièce, l'équipe de designers d'Armoires AD+, de Construction Réjean Morin et de P.A. Morin Couvre-planchers et décorations a eu à cœur de créer des zones intimes, des zones de confort, des zones d'échange. L'une des forces de la maison est certainement sa convivialité.

Josianne Desloges

2822646



**Alain GRAVEL**

# VOTRE équipe de vente à Québec

**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**418 649-1373**

**WWW.ALAINGRAVEL.COM**

**Alain GRAVEL**

**L'ÉQUIPE DE VENTE**

- Attestation Diamant  
2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 - 2006 - 2005
- Le Club des Étoiles National Individuel  
2010 - 2008 - 2007
- Le Club des Dix Régional Individuel  
2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 - 2006
- Le Club des Dix Équipes  
2011 - 2010 - 2008 - 2007

**Alexandra GRAVEL**



**Bernard GRAVEL**



**Louis HUDON**



**François DUGAL**



**BEAUPORT**  
Belle propriété impeccablement entretenue offrant 2 chambres à l'étage, planchers de bois, foyer au propane, belle cuisine fonctionnelle, armoires thermoplastiques, belle luminosité. Cour extérieure bien aménagée, 2 patios, piscine hors terre avec système au sel, entrée en interbloc.



**CHARLESBOURG**  
Bungalow de 4 chambres très lumineux, garage isolé, sortie extérieure. Entretien avec soin et minutie. Repeint au complet intérieur et extérieur. Toit, fenêtres et planchers refaits. Joli terrain avec cour à l'ouest, grand cabanon, près des écoles et terrains de jeux ainsi que tous les services à proximité. Prise de possession rapide.



**ST-SACREMENT**  
En plein cœur de St-Sacrement, grande propriété offrant une belle luminosité, 5 chambres, planchers de bois, superbe cuisine moderne très fonctionnelle, aires ouvertes, salle familiale au sous-sol, garage. À proximité des écoles, cégeps et de l'université. Rue tranquille... Idéal pour la vie familiale.



**QUÉBEC**  
Superbe maison de ville, unité de coin sans voisins avant et arrière. Très lumineux, air climatisé central et chauffage air chaud au gaz naturel. Cuisine, sècheuse et chauffe-eau au gaz, foyer Don-Bar 4 faces, 3 chambres au 1<sup>er</sup>, douche en céramique. Garage + entrée double, sous-sol entièrement aménagé. Tout près du parc de la rivière St-Charles.



**LAC-BEAUPORT**  
À deux pas des pentes de ski du Relais! Magnifique résidence avec garage double, 3 chambres à l'étage avec 2 salles de bain. Grandes pièces à aires ouvertes au rdc, foyer au salon. Epoustouffante vue sur le lac et les montagnes. Grand terrain paysager de 29 000 pi ca.



**QUÉBEC**  
À deux pas de la rue Cartier, beau condo divise de 2 chambres, planchers de bois et céramique, cuisine et salle de bain rénovées, belle luminosité, plafonds 10 pieds, insonorisé, balcons. Face au parc et près de tous les services.



**SAINTE-FOY**  
Très grand bungalow avec son entrée indépendante au sous-sol, idéal pour travailler autonome, 5 chambres, 3 salles de bain, grande cuisine moderne entièrement rénovée, grandes pièces. Terrain paysager et intime avec piscine creusée 20 x 40. Beaucoup de rénovations effectuées... Secteur recherché à proximité de tous les services, université et plus.



**QUÉBEC**  
Le C8, au 6<sup>e</sup> étage, vue splendide du mont Ste-Anne au mont Bélair, condo de 1 chambre à coucher. Hauteur des plafonds 9 pieds. Grande terrasse de 27 pieds. Immense fenestration et belle luminosité, air climatisé, insonorisation de qualité, garage. À côté du parc de la rivière St-Charles et tous les services à proximité. Libre immédiatement.



**QUÉBEC**  
Le Gutenberg... Grand condo de 2 chambres, 1 bureau, très lumineux, espaces de vie à aires ouvertes, insonorisation supérieure, vue sur Laurentides, stationnement intérieur. À voir!



**QUÉBEC**  
**LE ST-PATRICK 80-531, GRANDE-ALLÉE EST.** Joli condo de 2 cc au 5<sup>e</sup> étage et donnant sur la cour intérieure. Belle luminosité, planchers de chêne, garage int., ascenseur, complexe très sécuritaire. À 2 pas des Plaines, de la rue Cartier et de la Grande Allée. À voir!



**QUÉBEC**  
Les Terrasses Maisonneuve, près des Plaines et de la rue Cartier, condo haut de gamme, climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain complètes, très épuré, plafonds 9 pi, planchers bois, belle cuisine moderne, comptoir de quartz, 2 balcons, garage, terrasse commune sur le toit avec vue sur la ville. Très beau!



**ST-FERRÉOL**  
Impeccable! Vue sur le fleuve, tout près des pistes de ski, beaucoup de rénovations majeures, avec revenus au sous-sol (4 1/2) de 7000\$/année, loué jusqu'au 30 juin 2012. Terrain paysager, piscine hors terre, patio. À voir!



**ST-FERRÉOL**  
À deux pas des pentes de ski et avec vue sur le Mont Ste-Anne, belle maison en pierres des champs, planchers de bois, foyer, 4 chambres à coucher, aires ouvertes, grande cour ensoleillée, haie de cèdre.



**ST-FERRÉOL**  
À deux pas des pentes de ski et avec vue sur le Mont Ste-Anne, belle maison en pierres des champs, planchers de bois, foyer, 4 chambres à coucher, aires ouvertes, grande cour ensoleillée, haie de cèdre.



**ST-FERRÉOL**  
À deux pas des pentes de ski et avec vue sur le Mont Ste-Anne, belle maison en pierres des champs, planchers de bois, foyer, 4 chambres à coucher, aires ouvertes, grande cour ensoleillée, haie de cèdre.



**MONTCALM**  
Avenue de Bougainville, à deux pas des Plaines d'Abraham, magnifique condo indivis avec boiseries, aires ouvertes, plafonds 9'4p., 3 chambres, planchers de bois, cuisine, salle de bain et fenêtres rénovées, toiture neuve, grande terrasse orientée à l'ouest, accès à la cour arrière, aménagement paysager. Près de tous les services!!



**LEBOURGNEUF**  
Superbe propriété entièrement décorée avec goût. Vue panoramique sur la ville. Cuisine, salle de bain et walk-in à faire rêver! Cour arrière intime avec spa, sauna et piscine creusée, garage double. Luxe et raffinement, une visite vous convaincra!



**LEBOURGNEUF**  
Superbe propriété entièrement décorée avec goût. Vue panoramique sur la ville. Cuisine, salle de bain et walk-in à faire rêver! Cour arrière intime avec spa, sauna et piscine creusée, garage double. Luxe et raffinement, une visite vous convaincra!



**MONTCALM**  
Aux jardins Mérici, condo transversal de 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 1 stationnement intérieur. Vue sur le fleuve, à deux pas des plaines d'Abraham et de tous les attraits du Vieux-Québec.



**SAINTE-NICOLAS**  
Tout près du pont de Québec, belle propriété bien entretenue, 3 chambres à coucher, planchers de bois, foyer, belle fenestration et luminosité. Garage double, terrain paysager et piscine hors-terre clôturée. Près de tous les services.

2822139

<p><b>ROYAL LEPAGE</b> Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE</p>	<p><b>JOSEPH NASRA, ING.</b> 29 ANS D'EXPÉRIENCE 418 653-0488</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b> Fonds de commerce, belle opportunité d'affaires, lave-auto Le Mesnil, situé dans place d'affaires Le Mesnil, achalandage constant, rentabilité assurée, bail à long terme. 8530258 <b>JOSEPH NASRA, ING.</b> 418 653-0488</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b> DELLI LIBANAIS METS SANTÉ. Restauration rapide, 50 places assises, situé dans Lebourgneuf, secteur en pleine effervescence, augmentation constante du chiffre d'affaires, idéal pour travailleur autonome. Bonne occasion d'affaires. 8517348 <b>JOSEPH NASRA, ING.</b> 418 653-0488</p>	<p><b>CHRISTIAN PELLETIER</b> 418 843-1151</p>
<p><b>SERGE CHAPDELAINE</b> 418 932-1153</p>	<p><b>BEAUPORT</b> Multifamiliale + 2 commerces, tous loués, revenus annuels de 48 780\$. Terrain ± 9500 pi ca. <b>SERGE CHAPDELAINE</b> 418 932-1153</p>	<p><b>BEAUPORT</b> 5 unités de logement, locataires stables, bâtiment bien entretenu, près de tous les services. <b>SERGE CHAPDELAINE</b> 418 932-1153</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b> Triplex rénové, plus 1 espace de bureau ± 450 pi ca, revenus locatifs de près de 37 000\$ par année. <b>SERGE CHAPDELAINE</b> 418 932-1153</p>	<p><b>L'ISLET</b> Superbe propriété ANCESTRALLE, 7 cc sur 3 niveaux, grand terrain de 16 000 pi ca paysager, borné au fleuve, boiseries intérieures. Vue splendide, possibilité de GITE ou AUBERGE. <b>CHRISTIAN PELLETIER</b> 418 843-1151</p>



**Karl Robert**  
.com  
418 622-7537

**ROYAL LePAGE**  
Inter-Québec KR  
AGENCE IMMOBILIÈRE



**VIEUX-PORT**  
Spacieux condo 3 cc, 2 sdb. Vue fleuve et Île d'Orléans, terrasse privée, ascenseur, garage chauffé avec 2 stat. et 2 rangements. **649 900\$**



**VIEUX-QUÉBEC**  
Très beau condo, 2 cc, une sdb et salle d'eau. Foyer au bois, murs brique, beaucoup de cachet, planchers de bois. **365 000\$**



**VIEUX-QUÉBEC**  
2 unités à vendre ou à louer. Superbe immeuble au coeur du Vieux-Québec, ascenseur, air climatisé, poss. stationnement intérieur en location. **À partir de 359 000\$**



**VIEUX-QUÉBEC NOUVEAU**  
Quartiers de l'Intendant, face à la Gare du Palais. Magnifique condo style LOFT, cc fermée, unité transversale très éclairée, murs pierre, cour à l'Européenne. TOTALEMENT RÉNOVÉ en 2012, entièrement meublé et équipé. CLÉ EN MAIN. **224 900\$**



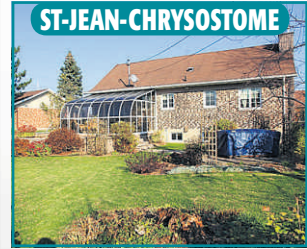
**ST-JEAN-BAPTISTE**  
Condo divise, immeuble rénové, 2 chambres, planchers de bois, terrasse, près de tous les services. **224 900\$**



**SAINT-SAUVEUR**  
2 condos divise en devenir, 4 1/2, stat., grand rangement au s.-sol, beaucoup rénos depuis 2010 : toit, fenêtres, cuisine, revêtement, sb, planchers, électr., plomberie refait à neuf. **À partir de 154 900\$**



**VIEUX-QUÉBEC**  
À 2 pas du Château Frontenac, condo divise au rdc, belles vitrines plus rangement au s.-sol. Libre! **324 900\$ + tx**



**ST-JEAN-CHRYSOSTOME**  
Grande maison 42 x 28, 3 cc. Terrain de ± 10 000 pi ca très bien aménagé, solarium 3 saisons, beaucoup de rénovés effectués : toit, fenêtres, cuisine et ++++. **269 500\$**



**STONEHAM**  
Style suisse, secteur paisible, magnifique site vue panoramique sur montagne. Toiture neuve, 2 cc poss. 3<sup>e</sup>; 2 sb. Foyer pierre au salon, beaucoup de fenestration. Faut voir, unique! **254 900\$**



**LAC-BEAUPORT**  
Magnifique résidence 34 x 32, construction récente, 6 cc, chambre des maîtres avec sdb privée + coin lecture. En tout, 3 sdb + 1 salle d'eau. Pl. bois + céramique. Cour ouest, terrain entièrement aménagé. **524 900\$**

**PHASE II**



**LOFTS DU COUVENT**  
LOFTSDUCOUVENT.CA

**LA HAUTE-VILLE À UN MEILLEUR PRIX**



STYLE LOFT URBAIN, ASCENSEUR, BALCON PRIVÉ, STATIONNEMENT SUPERBE FENESTRATION, HAUT PLAFOND 10pi À 14pi

**35**  
**30 CONDO LUXUEUX**  
de 1000pi<sup>2</sup> à 1200pi<sup>2</sup>



**VISITEZ NOTRE SALLE DE MONTRE**

MERCREDI 12 H À 18 H  
JEUDI ET VENDREDI 12 H À 20 H  
SAMEDI ET DIMANCHE 12 H À 17 H  
OU SUR RENDEZ-VOUS

**KARL ROBERT 418 524-9955**



**640, 8<sup>E</sup> AVENUE, LIMOILLOU**

**LE MEILLEUR INVESTISSEMENT À QUÉBEC**



**Lucie Rinfret**

L'immobilier, notre profession notre passion !

[www.lucierinfret.com](http://www.lucierinfret.com)

**418 653-0488**

lucierinfret@gmail.com



**SAINT-AUGUSTIN**



**NOUVEAU**  
**3032, HENRI-BERNATCHEZ.** Maison de rêve offrant de merveilleux couchers de soleil, vue panoramique sur le lac et les montagnes. Belle grande cuisine ensoleillée, sd. avec portes françaises, belle terrasse orientée plein soleil. Piscine creusée et accès au lac. **879 000\$**

**QUÉBEC**



**8, AV. DES CASCADES.** Manoir de style anglais borné par une rivière, rénové à la perfection, 4 cc, 2 sdb, garage double, piscine creusée. **749 000\$**

**SILLERY**



**VISITE LIBRE**  
Dim. de 14h à 16h  
**2201-201, CH. ST-LOUIS.** Une vie de rêve au merveilleux Boisé des Augustines, lumineux, unité de coin, 3cc, 2 sdb. **775 000\$**

**SILLERY**



**1420, POWER.** Magnifique résidence. Cuisine luxueuse, 4cc, foyer en pierre, terrain intime. **849 000\$**

**SAINT-LAMBERT**



**RUE DES ROITELETS.** Belle propriété en pierre, 3 cc, 2 sdb, foyer au bois, piscine hors terre, terrain 31 000 pi ca. **279 000\$**

**SAINTE-FOY**



**1628, JOSEPH-THIFFAULT.** PRESTIGIEUSE RÉCIPIENDAIRE PRIX NOBILIS 2010. RÉNOVÉE À LA PERFECTION. 5 cc, 2 sdb. **589 000\$**

**QUÉBEC**



**4080, PIE-X.** Ravissante maison 3 chambres, salle de bains rénovée, beau grand terrain avec arbres matures. **229 900\$**

**MONTCALM**



**1060, AV. DU PARC.** A deux pas des Plaines et de la jolie rue Cartier, 4cc, 2 sdb, pl. bois, unité coin transversale, 2100 pi ca. **399 000\$**

**RIVE-SUD**



**157, 1<sup>ER</sup> RANG, SORTIE 337.** Petit coin de paradis au coeur d'un village pittoresque. Superbe centenaire. Cuisine superbe, beau grand salon foyer, 6cc, 2 sdb. **298 000\$**

**SILLERY**



**16, RUE DU BOISÉ-DE-SILLERY.** Un trésor de maison, très ensoleillée, 3cc, 2 sdb, près des Plaines et rue Cartier. **449 000\$**

**MONTCALM**



**JARDINS MÉRICI.** Magnifique condo, unité de coin transversale 16000 pi ca. Entièrement rénové, vue spectaculaire sur le fleuve. **799 000\$**

**KAMOURASKA**



**105, RUE BÉRUBÉ.** Magnifique contemporaine, vue spectaculaire sur le fleuve. Terrain 43 000 pi ca. **649 000\$**

**SILLERY**



**VENDU**  
**2295, ADOLPHE-CHAPLEAU.** Maison coup de coeur située sur l'une des plus belles rues. 4cc, foyer, cuisine et sdb rénovées. **P. D. 659 000\$**

**SILLERY**



**2410, CH. ST-LOUIS.** Vaste résidence ensoleillée en pierre de granit, 4cc + sdb en suite, terrain coin 19 400 pi ca, poss. de revenus. **885 000\$**

# Sauna

**Sophie Gall**  
sgall@lesoleil.com



Les spas fleurissent de plus en plus chez les particuliers, mais qu'en est-il du sauna? «La tendance est en développement constant», mentionne Steve Grant, propriétaire de Sauna Concept. Selon lui, les gens ont la perception que le sauna est exclusif aux centres de santé, alors qu'il est tout à fait possible d'en installer un à la maison.

Steve Grant a développé son expertise des saunas en Scandinavie, où la tradition des bains de chaleur sèche est très ancrée. Chez les particuliers, il préconise l'installation d'un petit sauna sur mesure, qui pourra accueillir de deux à quatre personnes. Nul besoin de grands espaces pour profiter des bienfaits d'un sauna. «La grandeur idéale, c'est deux mètres sur deux, explique l'expert, et si on n'a pas cet espace-là, le mieux est de trouver une place avec une certaine longueur pour qu'on puisse s'allonger sur les bancs. Si on fabrique un sauna long, on peut



Le surmesure et les différents modèles peuvent combler tous les désirs en matière de sauna et accueillir un couple ou tous les membres de la famille. — PHOTOS FOURNIES PAR SAUNA CONCEPT

## LE PREMIER PROJET DE CONDOS À VOIR LE JOUR À LAC-BEAUPORT, PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION

**BUREAU DES VENTES OUVERT**

Possibilité d'occupation  
avril 2012

**CONSTRUCTION**

**COMPLÉTÉE À 60%**

Plus que **12 unités**  
disponibles!



- Ascenseurs privés
- Piscine intérieure
- Stationnements intérieurs privés
- Fenestration abondante
- Plafonds de 9 pieds
- Cuisine design
- Planchers radiants
- Zone détente riveraine

**BANQUE NATIONALE**



**ANDRÉDUSSAULT**  
courtier immobilier  
Royal LePage Inter-Québec

[www.lemilleun.com](http://www.lemilleun.com)  
**418 849-0555**  
Bureau des ventes, 1001, boul. du Lac



# Sauna

**Sophie Gall**  
sgall@lesoleil.com



Les spas fleurissent de plus en plus chez les particuliers, mais qu'en est-il du sauna? «La tendance est en développement constant», mentionne Steve Grant, propriétaire de Sauna Concept. Selon lui, les gens ont la perception que le sauna est exclusif aux centres de santé, alors qu'il est tout à fait possible d'en installer un à la maison.

Steve Grant a développé son expertise des saunas en Scandinavie, où la tradition des bains de chaleur sèche est très ancrée. Chez les particuliers, il préconise l'installation d'un petit sauna sur mesure, qui pourra accueillir de deux à quatre personnes. Nul besoin de grands espaces pour profiter des bienfaits d'un sauna. «La grandeur idéale, c'est deux mètres sur deux, explique l'expert, et si on n'a pas cet espace-là, le mieux est de trouver une place avec une certaine longueur pour qu'on puisse s'allonger sur les bancs. Si on fabrique un sauna long, on peut



Le surmesure et les différents modèles peuvent combler tous les désirs en matière de sauna et accueillir un couple ou tous les membres de la famille. — PHOTOS FOURNIES PAR SAUNA CONCEPT

## LE PREMIER PROJET DE CONDOS À VOIR LE JOUR À LAC-BEAUPORT, PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION

**BUREAU DES VENTES OUVERT**

Possibilité d'occupation  
avril 2012

**CONSTRUCTION**

**COMPLÉTÉE À 60%**

Plus que **12 unités**  
disponibles!



- Ascenseurs privés
- Piscine intérieure
- Stationnements intérieurs privés
- Fenestration abondante
- Plafonds de 9 pieds
- Cuisine design
- Planchers radiants
- Zone détente riveraine

**BANQUE NATIONALE**



**ANDRÉDUSSAULT**  
courtier immobilier  
Royal LePage Inter-Québec

[www.lemilleun.com](http://www.lemilleun.com)  
**418 849-0555**  
Bureau des ventes, 1001, boul. du Lac



# en amoureux

adapter la largeur pour que le tout ne prenne pas trop de place.»

Les saunas peuvent être installés à l'intérieur de la maison comme à l'extérieur. Les structures conçues par Sauna Concept, en bois, sont résistantes aux intempéries, très bien isolées et durables. Généralement, un permis de construction n'est pas nécessaire (sauf si on veut s'offrir un très grand sauna), mais Steve Grant conseille toujours de donner un petit coup de fil à sa municipalité pour s'assurer que les travaux que l'on compte entreprendre respectent la réglementation.

Lors des travaux, Sauna Concept s'occupe de tout : installation, élément chauffant, lumières, etc. Seul le passage d'un électricien sera requis pour faire les raccordements des lumières et de l'élément chauffant. Ce dernier nécessite une arrivée électrique de 240 volts (on peut toutefois opter pour un chauffage au bois). Ce qui nous amène à parler des coûts d'utilisation. «C'est moins cher qu'un spa, lance l'installateur. Dans un sauna moyen, de six pieds sur six, il faut compter 35 sous par heure d'utilisation», calcule-t-il. L'élément chauffant est équipé d'un régulateur de température, ce qui évite une surconsommation d'électricité. «Le moment où ça consomme le plus, c'est quand on chauffe le sauna, ça prend entre 30 et 45 minutes. Quelqu'un qui payera 10\$ d'électricité par mois aura beaucoup utilisé son sauna.»

Côté entretien, Steve Grant reprend sa comparaison avec le spa : «C'est bien moins contraignant. Un nettoyage standard du plancher, un dépoussiérage, comme dans les autres pièces de la maison.»

Et que dirait votre portefeuille si vous installiez un sauna? Il se verrait amaigri de 8000\$, prix moyen des contrats qu'effectue Steve Grant pour des saunas de quatre

personnes. Mais quel est le prix d'un tête-à-tête amoureux, qui allie chaleur, santé et relaxation?

## HAMMAM

Steve Grant est aussi le spécialiste des hammams, ces bains de vapeur, que l'on trouve traditionnellement dans les pays du Maghreb et du Moyen-Orient. Les bienfaits, bien que différents, sont tout aussi agréables. L'installation d'une telle structure est possible, mais coûte plus cher parce que la construction est plus compliquée: il faut veiller à une parfaite étanchéité et à un système de ventilation efficace.

Référence : Sauna Concept, [www.sauna-concept.com](http://www.sauna-concept.com)



Les saunas peuvent être installés à l'extérieur, permettant d'être au chaud toute l'année, même sous la neige.

## Quoi choisir

### LE SAUNA

Généralement, la chaleur y est de 80 à 90 °C, le taux d'humidité de 0 à 20 % selon que l'on verse sur l'élément chauffant quelques louchées d'eau ou non, auxquelles on peut ajouter des huiles essentielles. Traditionnellement, on alterne entre séances de sauna, douches glacées et périodes de repos. Bienfaits : détente, convivialité, sudation purificatrice, hygiène, élimination du stress et de la fatigue, stimulation de la circulation sanguine.

### LE HAMMAM

La chaleur y oscille entre 40 et 50 °C, le taux d'humidité avoisine les 90 à 100 %. Bienfaits : dilatation des pores de la peau pour un nettoyage profond, relaxation, soulagement musculaire et récupération après un effort, effet calmant, convivialité.

IMMOBILIER

418 686-3311

Les petites annonces du Soleil

7 JOURS  
le forfait parfait

## L'Équipe Bergeron Tremblay

Déjà 10 ans à votre service!



L'expérience et la compétence ont de l'importance.

### POINTE-SAINTE-FOY



Près services, ministère Revenu. Chemin Ste-Foy, clef en main. Impeccable condo 4, superficie habitable 943 pi ca, belle luminosité, 2 cc, pl. bois franc et céramique, grand balcon, garage, rangement. A VOIR! 198 000\$

### SAINT-NICOLAS



À 2 min. des ponts, près sortie 311, autoroute 20, superbe résidence 30 x 40 briques, bien entretenue, 4 cc, verrière, garage 16 x 20, très beau terrain paysager + 7 145 pi ca, disponible rapidement. Faut voir l'intérieur! 279 500\$

### SAINT-APOLLINAIRE



À 20 min. des ponts, bornée et accès au lac Côté, belle résidence 29 x 43, tout briques, belle luminosité, 4 cc, foyer salon. Patio excavé, piscine, abri d'auto fermé, garage détaché 20 x 24, terrain paysager de + 36 190 pi ca. Un appel suffit! 299 500\$

### SAINT-AGAPIT



À 25 min. des ponts, de toute beauté! Superbe demeure certifiée Novoclimat 35 x 39 de 2010, 3 cc, pl. bois huilé et céramique, patio recouvert. Garage excavé 16 x 21 chauffé, terrain paysager + 7 460 pi ca clôturé. Un bijou! 349 500\$

### SAINT-FLAVIEN



Fermette 71 arpents, jolie ancestrale 48 x 48 ent. rénoverée, 5 cc. Étang, grange, hangar, garage, cabane à sucre, terre à bois ± 20 arpents, env. 125 entailles, 8 enclos ± 43 000 pi ca avec clôtures grillagées à gibier. Réalisez votre projet! 550 000\$

### ST-PATRICE-DE-BEAURIVAGE



À 35 min. des ponts, très jolie résidence 26 x 26, construite 2007, 3 cc, mezzanine. Remise sous terrasse 11 x 13, directement au bord rivière Beauvillage, terrain paysager + 6 700 pi ca. Libre. FAUT VOIR! 189 500\$

ROYAL LePAGE  
Inter-Québec  
AGENCE IMMOBILIERE

Martine Tremblay  
courtier immobilier agréé

Vicky Guimond  
courtier immobilier

Marcel Bergeron  
courtier immobilier

[www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca](http://www.EquipeBergeronTremblay.qc.ca) 418 657-5576



## C'EST PEUT-ÊTRE VOTRE DERNIÈRE CHANCE!

Et n'oubliez pas de visiter notre fameuse piscine intérieure sur le toit...



Secteur Val-Bélair-sur-le-Golf

Sortie Montolieu d'Henri-IV  
1370, av. du Golf de Bélair, Val-Bélair-sur-le-Golf 418.843.5000

MG CONSTRUCTION  
MICHEL GAGNON  
[vertcondo.com](http://vertcondo.com)



«C'est la fin du projet à Val-Bélair-sur-le-Golf : il reste 10 unités splendides à voir»  
— Nathalie Clark



Le Vert  
Condominiums

Val-Bélair-sur-le-Golf

On peut doser l'effet d'un ensemble de meubles de salon rouge vif en disposant d'autres touches de cette couleur dans la pièce. Des objets décoratifs ou des rideaux, par exemple.

— PHOTO FOURNIE PAR NANCY GAUTHIER



# Osez le rouge!

Josiane Desloges  
jdesloges@lesoleil.com

**Le rouge! LA couleur de la Saint-Valentin. Cœur rouge, rose rouge, vin rouge, etc. Le rouge fascine parce qu'il est la couleur du paradoxe. À la fois symbole de l'amour et de la passion, mais aussi du danger, du diabolique. C'est la fleur et le sang, la colère et le désir.**

Dans la maison, le rouge est une couleur énergique, qui dégage de la chaleur, qui frappe l'œil. Mais pour ces mêmes raisons, on hésite à l'intégrer dans notre environnement quotidien. Pourtant, par touches judicieuses et discrètes, ou au contraire en l'étalant généreusement, le rouge a sa raison d'être. Si la peur de vous lasser vous tenaille, optez pour les pinceaux et accentuez le mur d'une pièce. Il sera facile de changer d'ambiance si le rouge qui vous paraissait dynamique et frais devient, à la longue, oppressant. Mais si vous êtes un *rouge addict*, vous pouvez oser les meubles, les appareils électroménagers, les comptoirs ou les pièces complètes vermillon. Trois designers de Québec, Nancy Gauthier, Catherine Tremblay et Catherine Nadeau, nous donnent quelques conseils sur la façon d'utiliser judicieusement la couleur de la passion.

### UNE MASSE «VIBRANTE»

«Suivez votre cœur!» nous conseille Nancy Gauthier. «Si la personne a toujours été attirée par le rouge, ce serait très dommage de lui conseiller d'acheter un divan beige et de se rabattre sur les coussins.» La designer se souvient d'une cliente qui caressait le rêve d'avoir un divan rouge depuis longtemps. Concrétiser les rêves, n'est-ce pas, après tout, un des plus beaux mandats pour un designer? M<sup>me</sup> Gauthier conseille tout de même d'utiliser le rouge vif dans des pièces très bien éclairées, pour ne pas que la nuance adorée paraisse plus sombre que prévu. Et comme un gros objet rouge crée une masse «vibrante», un point d'attraction pour l'œil, elle suggère également d'équilibrer la pièce en mettant d'autres petites touches

de rouge dans la pièce, avec des objets décoratifs ou des rideaux, par exemple. «Chose certaine, le rouge, c'est vibrant, fort, dynamique et antidépressif», conclut-elle.

Pour Catherine Nadeau, le rouge convient aux personnalités fortes. «Des gens plus excentriques, plus jeunes aussi, qui osent.» Le rouge est peu proposé par les designers, selon elle. C'est plutôt une couleur que le client exige.

Elle donne pour exemple un jeune couple qui lui a demandé de réaliser une salle d'eau aux murs noirs, avec un meuble-lavabo laqué rouge. «Ça fait très chic, très *glamour*», commente-t-elle. Et sur les murs? La designer est plus réticente, sauf si le mur rouge accueille un décalque de couleur neutre. «Si quelqu'un mettait un comptoir rouge maintenant, dans quelques années, ce serait vraiment daté 2011-2012», indique Catherine Tremblay, qui le conseille plutôt pour une salle de lavage. Le rouge, sur des panneaux de thermoplastique, avec des appareils électroménagers gris ou chromés, dynamisera cette petite pièce souvent banale.

«Le rouge, c'est vibrant, fort, dynamique et antidépressif»

— Nancy Gauthier, designer

Si vous éprouvez une passion soudaine et foudroyante pour le rouge, vous pourrez rapidement la combler avec des accessoires décoratifs. «Cette année, on retrouve des accessoires rouges partout, c'est la couleur tendance, alors qu'on n'en trouvait pas il y a trois ans.» Elle annonce déjà que l'attention que suscite le rouge présentement se déplacera brièvement vers le jaune citron, puis vers les bleus. Bref, le rouge lance le bal des couleurs primaires, qu'on évitera toutefois de mettre ensemble, sauf dans une salle de jeux ou si vous avez une passion assumée pour Mondrian. Alors, osez-vous? *Avec la collaboration de Sophie Gall*

## Le Dijon

### CONDOS

**1111, rue Dijon  
Pointe de Ste-Foy  
Plage Jacques-Cartier**

**BUREAU DES VENTES:  
Arrière de la caisse Desjardins  
3455, boul. Neilson  
du samedi au jeudi de 13h à 16h**

PRINTEMPS 2013

EN CONSTRUCTION

**michaud**  
IMMOBILIER  
Agence immobilière

**CLAUDE MICHAUD**  
**418.657.3808**

NOVA

construction

des maisons de prestige

R8Q-8103-5354-11

## NOTRE PASSION; CONSTRUIRE VOS RÊVES!

LES CONDOMINIUMS DU

DOMAINE DE LA FAUNE

PhASE V

Desjardins

Proximité

**Condo modèle**  
7755, rue du Daim, unité #107  
Autoroute 73 Nord, Sortie de la Faune

Tendance

exclusivité

Nature

• 3 1/2 • 3 1/2 + bureau • 4 1/2 • 4 1/2 + bureau

Laissez-vous charmer!

418.624.2007



— PHOTO FOURNIE PAR CATHERINE TREMBLAY



Une base de comptoir ou un dosseret rouge deviennent le centre d'attention d'une cuisine aux tons neutres de blanc, de noir et de gris.

— PHOTO FOURNIE PAR GRIFFE CUISINE

2820564



La force d'une équipe à votre service!



dono.mobi



**RE/MAX @ccès**  
agence immobilière inc.

418.948.1000

equipedonovan.com

**Portes ouvertes le dimanche 12 février**

<p><b>SAINTE-FOY</b> 13h30 à 14h30</p> <p>3598, CH. ST-LOUIS, spacieux cottage contemporain neuf aménagé sur 3 niveaux, 5 chambres, foyer, garage, terrain intime. <b>576 500\$ + taxes</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> 13h30 à 14h30</p> <p>Vue partielle fleuve! 3620, BOIS-DE-CHÈNE, belle résidence à papiers rénoverée, 4 chambres, s.-sol aménagé, terrain boisé très intime. LIBRE! <b>394 900\$</b></p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b> 13h30 à 14h30</p> <p>445-447, DES ARTISANS, magnifique propriété, 3 chambres à l'étage, grand 3 1/2 loué 600\$/mois, poss. d'intergénération. Piscine h.t., spa. <b>349 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> 15h à 16h</p> <p>3600, ST-LOUIS, beau cottage offrant tout l'espace désiré, aménagé sur 3 niveaux, bois franc, foyer. Disponible rapidement. <b>490 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> 15h à 16h</p> <p>Vue panoramique fleuve! 3593, BOIS-DE-CHÈNE, cottage très ensoleillé, 2<sup>e</sup> étage prêt à être aménagé, possibilité garage double. <b>549 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b> 15h à 16h</p> <p>3162, DELISLE, superbe propriété, décor sobre et contemporain, 3 chambres + grande pièce multifonction au-dessus du garage, cour orientée ouest. <b>449 500\$</b></p>
---	--	--	--	--	---

<p><b>NOUVEAU</b></p> <p>2305, Barachois, élégant condo, aires ouvertes, 2 chambres, planchers flottant, foyer au gaz, grand balcon, 2 stat. : 1 int. et 1 ext. <b>249 900\$</b></p>	<p>1061, du Domaine, beau cottage neuf, terrain de + de 12 500 pi ca, 3 cc, salle de bains avec douche en céramique, foyer. <b>399 900\$ + taxes</b></p>
--	--

<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>1301, des Ilots, spacieux cottage, 4 chambres à l'étage, cuisine et s. bain rénovées, foyer, s.-sol aménagé avec sortie ext., piscine cr. <b>429 900\$</b></p>	<p>4112A, Plage-Jacques-Cartier, cottage style loft avec vue imprenable sur le fleuve, foyer, 3 balcons, thermopompe, piscine cr. <b>589 000\$</b></p>	<p>1106, François-Le Mire, spacieuse canadienne, 4 chambres, boudoir rdc + salle à manger indép., foyer, s.-sol aménagé, grand terrain 11 183 pi ca. <b>389 000\$</b></p>	<p>4348, St-Félix, joli bungalow de qualité supérieure, 3 cc, foyer, air climatisé, s.-sol aménagé, cour arrière aménagée par professionnel. <b>349 900\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>1063, St-Ange, condo récent, situé au 2<sup>e</sup> étage, finition qualité supérieure, planchers bois et porcelaine, 2 cc, solarium, 2 stat. <b>289 900\$</b></p>	<p>1090, La Barre, jumelé condo avec abri d'auto, toit cathédrale, fraîchement rénové, cuisine en polyester et comptoir granit. Libre! <b>269 000\$</b></p>
<p><b>SAINT-MICHEL</b></p> <p>2924, Courcelle, imposant bungalow 27 x 59 + garage double, entièrement rénové, 4 chambres, cuisine avec son coin dinette, près UNIVERSITÉ et services. <b>695 000\$</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>938, rue Paradis, superbe bungalow 43 x 33, très bien entretenu et rénové. Entrée indép. au s.-s. possibilité de loc. de chambre. <b>479 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p> <p>813-815, rue Rochette, superbe triplex, 5 1/2 au rdc occupé par proprio, 6 1/2 à l'étage et 4 1/2 au s.-sol, plusieurs rénos effectuées. <b>519 500\$</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>Pierre-Drolet, terrain résidentiel ou commercial de 21 879 pi ca, services municipaux sont rendus, bien situé coin boul. Hamel. <b>175 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-APOLLINAIRE</b></p> <p>2274, ch. St-Louis, luxueuse et fonctionnelle demeure, cuisine haut de gamme, comptoirs granit, 5 chambres. Elle vous séduira! <b>899 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p> <p>4, Valmont, belle grande bigénération, très fonctionnelle, voisins éloignés, garage double sur 2 niveaux, grand terrain avec ruisseau. <b>337 000\$</b></p>
<p><b>BEAUPORT</b></p> <p>Superbe vue sur la ville! 209, du Villonet, belle propriété, 4 côtés brique, pièces aérées, s.-sol bien divisé, cour sud-est, piscine cr. <b>297 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p> <p>1425, Isabelle-Aubert, magnifique condo de qualité sur 2 étages, plafonds de 10 pieds, 2 chambres, 2 terrasses 6 x 18, stationnement int. <b>274 900\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p> <p>1460, de l'Entente, plus de 1200 pi ca avec vue dégagée sur la ville, 5<sup>e</sup> étage, belles divisions, 2 chambres, 2 stat. dont un intérieur. Possibilité de bois franc. <b>259 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p> <p>295, George-Muir, bâtiment commercial pour commerce de détail avec bureau. Possibilité de location à 125\$/pi ca. Intérieur à compléter. Libre! <b>219 500\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p> <p>65<sup>e</sup> Rue, immeuble de qualité rénové au fil des ans. Actuellement 2 x 4 1/2 et 1 x 11 1/2 loué en 8 chambres. Idéal investisseur. <b>424 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE</b></p> <p>708, George-Muir, belle propriété sur terrain paysager, intérieur convivial, aires ouvertes, très lumineuse, 3 chambres, toit cathédrale et mezzanine. À VOIR ABSOLUMENT <b>239 900\$</b></p>

**COMPLÉMENTS D'INFORMATION**  
WWW.EQUIPEDONOVAN.COM

<b>Cap-Santé</b> Côte du Quai 2	497 000\$	maison à étages
<b>Cap-Rouge</b> 396, Le Gendre	549 900\$	maison à étages plain-pied
369, Emile-Boiteau	365 000\$	maison à étages
963, Emilie-Chamard	649 000\$	condo
4718, Caroline-Valin	174 900\$	maison à étages
4697, St-Félix	669 000\$	maison à étages
4262, Curé-Drolet	469 000\$	maison à étages
1233, Louis-Francoeur	529 000\$	Architecture californienne
1412, Maire-Lessard	399 000\$	maison à étages
3812, Gilles-Villeneuve	399 000\$	maison à étages
<b>Sainte-Foy</b> 2765-101, ch. Ste-Foy	199 500\$	condo
2968, Promenade	595 000\$	maison à étages
3598, St-Louis	576 500\$ + taxes	maison à étages
3601, Pélissier	279 000\$	jumelé
2753-409, ch. Ste-Foy	239 900\$	condo
1090, LaBarre	269 000\$	jumelé copropriété
3593, Bois-de-Chêne	549 000\$	maison à étages
3600, St-Louis	490 000\$	maison à étages
1282, Paul-Dutil	599 900\$	maison à étages
2032, Auclair	219 500\$	jumelé
3699, Compagnons	299 500\$	condo
3620, Bois-de-Chêne	394 900\$	maison à paliers
3667, René-Mézéré	690 000\$	Bigénération
2994, Rochelle	399 500\$	Plain-pied
963, Laudance	299 900\$	condo, 7 <sup>e</sup> étage
<b>Québec</b> 1701, Clématites	272 500\$	jumelé (copropriété)
1100, Lebourgneuf	279 900\$	condo
1380, Etamines	269 900\$	jumelé
2986, Port-Louis	219 900\$	condo
<b>Charlesbourg</b> 15, Ramures	239 000\$	plain-pied
6085, de Pise	399 000\$	Canadienne
<b>Lac-Beauport</b> 21, Buis	459 000\$	maison à étages
<b>Île d'Orléans</b> 199, Royal	350 000\$	Terrain 32 224 pi ca
352-356, Royal	795 000\$	Multifonctionnelle
<b>Boischatel</b> 75, Fabrique	689 000\$	maison à étages
<b>Ste-Brigitte-de-Laval</b> Zurich 19	299 500\$	plain-pied
<b>St-Nicolas</b> 881, Tilleuls	274 500\$	plain-pied
<b>St-Romuald</b> 193, Dupont	348 500\$	jumelé en copropriété
101-103, L'Hebreux	299 000\$	duplex
<b>Neuville</b> 541, route 138	319 000\$	Terrain 14 380 pi ca



equipedonovan.com



# Cœur accord

**Geneviève Simard**

Collaboration spéciale  
deco@lesoleil.com



## Trouvailles

Des trouvailles divines pour une Saint-Valentin coquine.



Cœurs décoratifs, 35 \$  
chacun chez Floralties Jouvence

— PHOTO LE SOLEIL, PASCAL RATTHÉ



Théière Eva Solo isotherme avec néoprène  
et infuseur, 104,99 \$ chez Eddy Laurent

— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Coussin en cuir perforé avec embrasse, 276 \$

chez Un Fauteuil pour Deux — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Tasse espresso, 12,50 \$ chez Eddy Laurent

— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Lampe de table  
marabout, 49 \$  
chez Déjà Vu

— PHOTO LE SOLEIL,  
ERICK LABBÉ

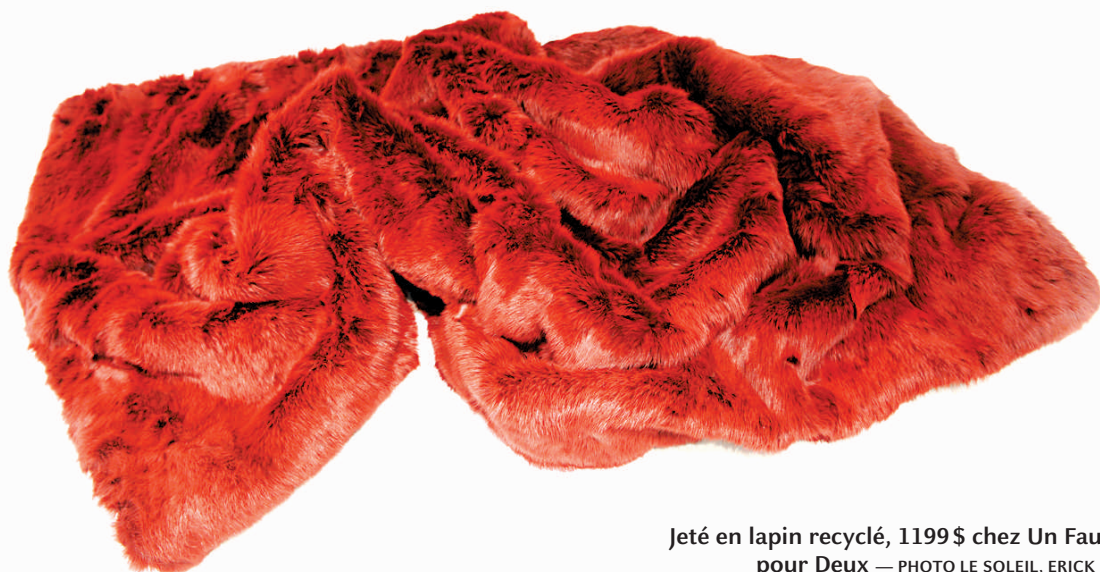


Bouchons à bouteille de vin, 14,95 \$ chacun  
chez Céleste — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Photophore ajouré, 7,99 \$ chez Eddy Laurent

— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Jeté en lapin recyclé, 1199 \$ chez Un Fauteuil  
pour Deux — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

## Carnet d'adresses

**Céleste:** Place Ste-Foy,  
Québec, 418 650-9666

**Déjà Vu:** 834, rue Saint-Joseph  
Est, Québec, 418 914-2483

**Eddy Laurent:** 1276, avenue  
Maguire, Québec, 418 682-3005

**Floralties Jouvence:**  
2020, avenue Jules-Verne,  
Québec, 418 872-0869

**Un Fauteuil pour Deux:**  
30, quai Saint-André,  
Québec, 418 694-9449

**Alexandra Perron** Collaboration spéciale [aperron@lesoleil.com](mailto:aperron@lesoleil.com)

# Faites comme chez vous!

Il y a de ces maisons qui sont de véritables terres d'accueil. Le paillason avec «Bienvenue» écrit dessus. La porte toujours ouverte. Et à l'intérieur, une chaleur humaine garantie. «Restez donc pour un café... pour souper... pour coucher!»

Ce qui m'amène à saluer les quelque 450 familles de la région qui hébergent jusqu'au 19 février de jeunes hockeyeurs pour le Tournoi international de hockey pee-wee de Québec. Les hôtes? Des parents qui ont souvent leurs propres pee-wees à la maison. Des grands-parents qui s'ennuient d'avoir les leurs. Des amateurs de notre sport national qui accueillent à bras ouverts des joueurs de 11 et 12 ans en provenance d'une quinzaine de pays. Ils leur fournissent une chambre douillette, offrent le petit déjeuner (souvent même le souper), assurent le transport et leur font goûter à la langue et à la culture de chez nous.

En début de semaine, j'ai parlé à deux mamans habituées du Tournoi, deux capitaines d'équipe pleinement impliquées. À quelques jours de recevoir leurs pensionnaires (ils arrivaient jeudi soir), je ne sentais chez elles aucun stress. Seulement la fébrilité d'accueillir leur monde pour vivre, une fois de plus, une expérience enrichissante.

Sophie Picard avait 12 ans quand ses parents ont commencé à loger des pee-wees, notamment pour permettre à la famille d'ouvrir ses horizons et d'apprendre l'anglais. Elle a naturellement poursuivi la tradition. «Avec mon mari, on n'a jamais sauté une année. Même quand on était en appartement.» Aujourd'hui avec leur fille de neuf ans, ils «mettent le paquet» quand ils reçoivent leurs visiteurs de Phoenix, en Arizona. Resto, motoneige, spa extérieur... s'ajoutent comme «extras» à l'hébergement de base. «C'est des petits V.I.P. qui débarquent.» Des petits chanceux, en effet!

Chaque hiver au mois de février, les Derose-Lachance de Beauport chouchotent eux aussi deux enfants supplémentaires, en plus des trois leurs. Cette fois-ci, les heureux élus sont Brannon et Ivan, de Los Angeles.

## SUIVRE LA VAGUE

Année après année, tout se passe «super» bien dans la maisonnée. Sabrina, l'aînée des filles, prête sa chambre aux invités, qui ont donc leur coin à eux. Aussi, rassurez-vous, la demeure compte trois salles de bain. Pour les 10 jours du tournoi, la famille met tout de même l'intimité de côté. «On sait qu'on est là-dedans», dit maman Danielle, qui prend congé pour suivre ses protégés toute la journée.

Côté logistique à la maison, il lui a bien fallu préparer un peu plus de nourriture que d'habitude (elle a stocké lasagnes, tacos et fajitas pour les premiers jours). Mais pour le reste, les nouveaux venus suivent la vague. Le mot d'ordre: «Génez-vous pas. Faites comme chez vous!» Tout en demandant la permission. Un détail, il faut leur rappeler d'enlever leurs bottes quand ils circulent à l'intérieur, comme à Los Angeles



Sophie Picard avait 12 ans quand ses parents ont commencé à loger des pee-wees et elle a naturellement poursuivi la tradition avec son mari et leur fille de neuf ans. Ils «mettent le paquet» quand ils reçoivent leurs visiteurs en offrant des sorties au restaurant, activités de motoneige, de spa extérieur. «C'est des petits V.I.P. qui débarquent.»

— PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

ils se promènent en chaussures à longueur d'année.

Sinon, ils s'adaptent très bien, sont vite à l'aise. Et... ne font pas le ménage. «Ils sont vraiment comme mes enfants», conclut la maman en riant.

Des gens passionnés, des gens impliqués, des gens généreux, heureusement, il en existe encore. Pour rendre possibles

tous ces tournois de sport et autres programmes d'échange. Pour faire avancer la jeunesse et pour l'ouvrir sur le monde. Ou tout simplement pour le plaisir de partager un moment avec son prochain.

Dans un autre registre, je me rappelle cet entretien avec Louise Forand-Samson, directrice artistique du Club musical de Québec. Elle me racontait toutes sortes d'anecdotes avec les musiciens et les chanteurs de renom qu'elle



*Je suis toujours fascinée de constater qu'en dehors de la ville, les gens se voient davantage, arrivent à l'improviste pour dire bonjour et prendre un café*

héberge à l'occasion dans sa maison de Sainte-Foy. «Ce sont des gens qui passent leur vie dans les avions, les aéroports et les hôtels. De venir chez moi, ça leur fait du bien.»

En voyage, aimez-vous dormir chez l'habitant? Les gens qui reçoivent en chambre d'hôte ou dans les gîtes du passant recherchent aussi ce contact humain, cette proximité. On risque d'entendre parler au petit déjeuner de la cousine de Normandie qui a épousé un Québécois (un classique). Mais on peut aussi tomber sur des férus d'histoire, des amoureux de leur contrée qui se feront un plaisir de nous faire découvrir des secrets bien gardés.

Il y a aussi ceux qui échangent carrément leur maison contre celle d'étrangers. Avec un délégué à l'accueil et un mode d'emploi à l'arrivée. Bien sûr, les rapports se font ici à distance, mais on a tout de même l'impression de goûter un peu la vie des autres. Et on accepte que d'autres goûtent à la nôtre. Jusque dans le troisième tiroir de la salle de bain...

Je suis toujours fascinée de constater qu'en dehors de la ville, les gens se voient davantage, arrivent à l'improviste pour dire bonjour et prendre un café. «Tiens, de la belle visite!» Malgré mes réserves, je reconnais que le geste est naturel et amical.

Recevoir sans artifice, se montrer tel que l'on est, il y a là quelque chose d'authentique, voire de charmant. Et même si je déteste me faire surprendre en pyjama, je promets de ne pas grogner la prochaine fois... Accueillez-vous les uns les autres, disait l'autre.

Je vous laisse sur un clin d'œil à une amie qui a un cœur gros comme ça et toujours du monde à la maison. Dans sa salle à manger, elle a écrit au mur ces paroles d'une chanson d'Édith Piaf:

«Allez venez Milord, vous asseoir à ma table.

Il fait si froid dehors, ici c'est confortable!

Laissez-vous faire Milord et prenez bien vos aises.

Vos peines sur mon cœur et vos pieds sur une chaise!

Ta da da da da...»

# Du romantisme plein les murs!

**Sophie Gall**  
sgall@lesoleil.com

Faites durer la Saint-Valentin toute l'année! Le romantisme ne devrait pas durer la seule journée du 14 février. Pour succomber à la douceur et à la finesse à l'approche de la fête des amoureux, il suffit de se laisser inspirer par la palette Atmosphère romantique, de Peinture Laurentide.

La gamme offre 16 couleurs qui s'harmonisent très bien entre elles et qui créent une ambiance feutrée, idéale pour les soirées en tête à tête. Les teintes délicates de pêche, de lilas, de bleu, de violine font contrepoids au stress et au rythme effréné de la vie quotidienne. Les couleurs, à la fois enveloppantes et vives, apportent confort et fraîcheur pour un chez-soi invitant. Votre repaire d'amoureux n'est peut-être qu'à quelques coups de pinceau. Les

peintures Laurentide sont en vente dans 300 quincailleries au Québec. Pour en découvrir les points de vente, consultez le [www.peinturelaurentide.com](http://www.peinturelaurentide.com). En plus de la palette Atmosphère romantique, le site propose les gammes Créative, Expressive et Naturelle. Notez que les 1050 coloris que propose Peinture Laurentide ne contiennent pas de composés organiques volatils (COV). Tout pour des soirées romantiques et saines.



Les couleurs, à la fois enveloppantes et vives, créent un chez-soi invitant.

**VUE CONDOMINIUMS**

**AVEC VUE SUR LE FLEUVE**

- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Salle communautaire
- Salle de conditionnement physique
- Salle de billard
- Grand rangement
- Rangement vélo
- À 10 minutes du centre-ville

**À PARTIR DE 114 900\$**

**PHASE 2 MAINTENANT EN VENTE**

Bureau des ventes  
508 côte de l'Église  
coin boul. Sainte-Anne à Boischatel

**418.822.0519**  
[vuecondominiums.com](http://vuecondominiums.com)

novoclimat QUALITÉ HABITATION C:A CONSTRUCTIONS Richard Arseneault

**Jeannette Casavant**  
agence immobilière  
Profitez de mes 25 ans d'expérience!  
**418 933-1888**

**SILLERY**, cottage pure Bostonai, il vous charmera par son élégance; spacieux, lumineux, climatisé. En face de Catarqui, des écoles privées, à pied de la rue Maguire. Beau grand terrain orienté nord-ouest. Coup de cœur assuré!

**SUPERBE PLAIN-PIED!** Cuisine de rêve, très fenestré, grands espaces de vie, aires ouvertes, climatisé, garage double avec grand rangement, patio avec toiture, grand terrain paysagé de 42 000 pi ca. La ville à la campagne. Faites vite!

Les teintes s'harmonisent bien entre elles et donnent à l'espace une ambiance feutrée.

— PHOTOS PEINTURE LAURENTIDE

**Château Mont-Sainte-Anne**  
★★★★  
[CHATEAUMSA.COM](http://CHATEAUMSA.COM)

**PORTES OUVERTES CE DIMANCHE DE 13H À 16H**

**PHASE 2 MAINTENANT EN VENTE!**

**PENTHOUSE MEZZANINE DOUBLE**

**PENTHOUSE MEZZANINE SIMPLE**

**CONFORT CONTEMPORAIN AU PIED DES TÉLÉCABINES DU MONT-SAINT-ANNE**

**ESPACE NORDIK**  
CONDOS-HÔTEL

CONDOS À PARTIR DE 155 000\$  
PENTHOUSES 1 À 3 CHAMBRES ET STUDIOS  
RÉNOVÉS ET MEUBLÉS, SERVICE DE LOCATION  
**UNITÉS DISPONIBLES DÈS MAINTENANT**

**LES RÉSIDENCES**  
CHÂTEAU MONT-SAINT-ANNE

RÉSIDENCES LUXUEUSES, 1 À 4 CHAMBRES  
SECTION PRIVÉE FACE AUX TÉLÉCABINES

RE/MAX FORTIN DELAGE BL AGENCE IMMOBILIÈRE  
**BRIGITTE RENAUD**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 653-5353

**CHATEAUMSA.COM**  
418 827-1862 | 1 800 463-4467  
IMMOBILIER: POSTE 2820  
RÉSERVATION: POSTE 2801



**Hélène Lauzier inc.**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**418 781-2121**  
**helenelauzier.com**



**Hélène Lauzier**  
Courtier immobilier

*Avec vous.*



**Grégoire Teyssier**  
Courtier immobilier



**Linda Ratté**  
Courtier immobilier



**Nicolas Bélanger**  
Courtier immobilier

**CAP-ROUGE**  
**VENDU CETTE SEMAINE**  
**PLAGE PRIVÉE**

**90, PLAGE-ST-LAURENT**, superbe maison rénovée, constr. Rousseau, terrain exceptionnel, piscine creusée, 3 cc, vue imprenable et accès au fleuve. Une rareté. **P.D. 879 000\$**

**LES MÉANDRES**  
**VENDU CETTE SEMAINE**

**7078, BRISEBOIS**, beau grand cottage tout brique, 4 ch. à l'étage, garage double, grand terrain avec piscine creusée. **P.D. 639 000\$**

**NOUVO SAINT-ROCH**  
**VENDU CETTE SEMAINE**

**274, DU PARVIS**, magnifique loft de 2061 pi ca, 2 chambres, mezzanine, cuisine rénovée, climatisé, stationnement et terrasse privée. **P.D. 399 500\$**

**EN CONSTRUCTION**  
**LIVRAISON NOVEMBRE 2012**

**SAINTE-FOY**  
**VENDU CETTE SEMAINE**

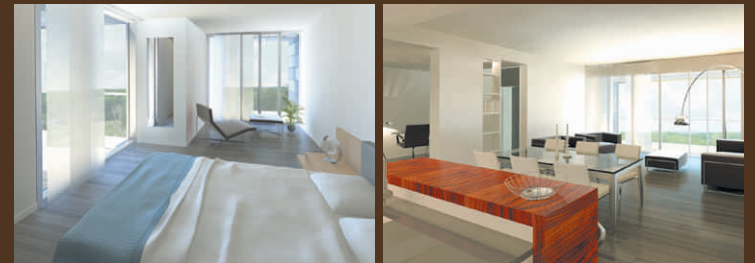
**888, VALENTIN #605**, Le 9<sup>e</sup> Bourgeois, beau condo de 2 ch. au 6<sup>e</sup> étage avec grand balcon de 216 pi ca (6 x 36) orienté sud-ouest avec vue sur piscine, garage double. **P.D. 319 000\$**

**LEBOURGNEUF**  
**NOUVEAU**

**1660, BOUL. BASTIEN**, propriété de rêve ultra lumineuse sur un magnifique terrain de 26 000 pi ca, 4 chambres, 2 salles de bains. Exceptionnelle. **799 000\$**

**BEAUPORT**  
**NOUVEAU**  
**VUE SUR FLEUVE**

**2355, TERRASSE-CADIEUX**, superbe moderne à paliers, constr. Rousseau, grande verrière, piscine creusée, architecture unique. **489 000\$**



Situé au 2050, René-Lévesque Ouest, Sillery

**LES MÉANDRES**  
**NOUVEAU**

**2355, BOGOTA #102**, Unité de coin très lumineuse, 2 cc au rdc, 1 sdb, 1 se, constr. 2011, insonorisation supérieure, pl. 9 pi, 2 stat. dont un intérieur. **264 500\$**

**SILLERY**

**1710, CH. GOMIN**, cottage jumelé 2005, grandes pièces de séjour à aires ouvertes, 3 grandes chambres, grand garage intégré, luminosité exceptionnelle. Une rareté! **749 000\$**

**SILLERY**  
**ZONAGE COMMERCIAL**

**2089, CH. STE-FOY**, superbe duplex à 1 min de Myrand, 1 x 6 1/2 (1125\$ par mois) à l'étage, rdc + sous-sol pour propriétaire. **529 000\$**

**LUNIQUE**  
ESPACES CONDOS  
56 unités

**Bureau des ventes**  
**au 1279,**  
**Maguire**

**HÉLÈNE LAUZIER • 418 781-2121**  
**Condolunique.com**

**SAINT-NICOLAS**  
**VUE SUR FLEUVE**

**764, MARIE-VICTORIN**, propriété exceptionnelle sur un site de rêve, rénovation intérieure/extérieure, vastes pièces à aires ouvertes inondées de lumière, garage double, piscine creusée. **995 000\$**

**L'ANCIENNE-LORETTE**

**1465, FALARDEAU**, complètement rénovée, 5 ch., foyer, piscine, spa, extérieur sans entretien, propriété chaleureuse et très familiale. **329 000\$**

**MONTCHÂTEL**

**4180, BELLEROSE**, beau cottage 42 x 29 avec abri d'auto double, 4 ch., terrain exceptionnel de 25 656 pi ca avec piscine creusée et paysage recherché. **449 000\$**

**SAINT-RÉDEMPTEUR**  
**VUE SUR LA RIVIÈRE**

**164, DE L'ANSE**, Superbe et lumineuse maison en rangée, 3 cc, 2 sdb, décor jeune, vue imprenable et bordée par la rivière. Près de tout. **243 000\$**

**LAC-BEAUPORT**

**51, CH. GODENDARD**, superbe cottage inondé de lumière, 5 ch., 2 sdb, terrain de 33 000 pi ca, garage et pisc. chauffée. Vue panoramique. **539 000\$**

**RIVE-SUD**  
**DOMAINE**

À 30 minutes des ponts, intérieur majestueux, grandes pièces, garage double, piscine creusée et de nombreux extras.

**VIEUX-QUÉBEC**  
**VUE FLEUVE**

**76, DALHOUSIE**, Les Terrasses du Vieux-Port, au 8<sup>e</sup> et dernier étage, 2 ch., 2 sdb, 1060 pi ca, grand balcon intime, garage et vue spectaculaire sur fleuve et Île d'Orléans. **389 000\$**

**MONTCALM**  
**VUE SUR LES PLAINES**

**380, GRANDE ALLÉE OUEST # 901**, Le Louisbourg situé au 9<sup>e</sup> étage, 3 chambres, 2 salles de bains, 1300 pi ca, bois franc, unité de coin fenestrée sur 3 côtés, 2 garages. **549 000\$**

**SAINT-SACREMENT**

**425, GÉRARD-MORISSET #6**, impeccable condo de 2 ch., transversal éclairé avec sa fenestration et son balcon au sud, stat. extérieur. **229 000\$**

**CAP-ROUGE**  
**VUE SUR LA RIVIÈRE**

**1364-A À 1366-B, PROVANCHER**, 4 condos de 1800 pi ca, reus et luxe, grands 4 1/2 sur 2 étages, foyer, Platons 5 piéts, 2 stationnements. **339 000\$ et 349 000\$ taxes incluses**

**CAP-ROUGE**  
**LIBRE**

**4406, ST-FÉLIX #103**, vue partielle fleuve, ch. rénovées, 2 accès grand balcon, 1<sup>er</sup> étage, ascenseur, garage, piscine, immeuble bien géré. **249 000\$ ou 1300\$/mois.**

**CHARLESBOURG**

**1171-1173, DES ÉMERAUDES**, superbe duplex construction 2006, 10 pièces pour le propriétaire et un 5 pièces à l'étage. Une rareté. **429 000\$**

**BEAUPORT**

**2210, MONSIEUR-GOSSELIN # 101**, superbe condo lumineux au rdc, 1100 pi ca, 2 ch., immeuble de 6 unités. Constr. 2007. **179 900\$**

Pour ceux qui dorment sur le côté, il faut choisir un oreiller plus gros — surtout pour les hommes qui ont de bonnes épaules — afin de maintenir la tête alignée avec la colonne vertébrale.  
— PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



## Confidences sur l'oreiller

L'oreiller. La tête à l'horizontal, on y discute, on s'y embrasse. On y dort, surtout. Sur lequel y dort-on le mieux? Une question de goût, et de position.

Le meilleur oreiller? «C'est une question piège pour les physiothérapeutes», dit d'abord Nancy Lambert, de la polyclinique Physiothérapie St-Sacrement. Car le choix est aussi varié que les goûts et les postures des dormeurs. Ce qu'il faut d'abord rechercher, c'est de maintenir un alignement du corps et de la tête comme si on était debout, souligne-t-elle.

Pour les amoureux qui ne peuvent se quitter des yeux et qui dorment sur le côté, «c'est une bataille», concède M<sup>me</sup> Lambert. Sur le côté, il faudra un oreiller plus gros — surtout pour les hommes qui ont de bonnes épaules — afin de maintenir la tête alignée avec la colonne vertébrale. Mais attention, car ces dormeurs passent souvent une partie de la nuit sur le dos. Dans ce cas, le gros oreiller pourrait être trop haut en gardant la tête surélevée.

D'ailleurs, ceux qui souffrent de congestion nasale sont portés à vouloir ainsi surélever leur tête, une fois couchés sur le dos. Une position qu'il ne faut surtout pas adopter à long terme, dit la physiothérapeute.

Vous passez la majorité de la nuit sur le dos? Privilégiez l'achat d'un oreiller plus mince. Vous pourriez aussi regarder du côté des oreillers plus fermes, en mousse, par exemple. Plus coûteux, ils permettent toutefois un meilleur support pour la tête.

### MOUSSE OU PLUME?

Des dormeurs vouent un véritable culte pour ces nouveaux oreillers plus stables, plus denses, qui épousent souvent les courbes du cou. Mais alors que certains y trouvent enfin le sommeil réparateur longtemps rêvé, d'autres ne s'y habitueront jamais, constate Nancy Lambert. Ainsi, même si ça fait bien au voisin, ça n'aura pas nécessairement l'avantage escompté pour vous. Bon à savoir, lorsqu'on sait que certains oreillers se vendent plus de 100 \$.

Pour les dormeurs agités, qui changent de position au gré des rêves, le bon vieux oreiller de plume ou de de rembourrage synthétique s'adaptera plus facilement aux positions adoptées que l'oreiller orthopédique en mousse.

Une chose est certaine, pour la physiothérapeute : être couché sur le ventre n'est jamais bon et aucun oreiller ne pourra faire en sorte d'éliminer les maux de cou et de dos. Il faut d'abord commencer par adopter une position dorsale, un changement qui pourrait être facilité par un oreiller qui offre un meilleur soutien.

Et même si être couché sur le dos sera bénéfique pour le corps, rien n'empêche d'adopter d'autres positions pour ce qui est de l'aspect... social! **Luc Fournier**



### CUISINE

NEUVE - 25000 \$ ET MOINS

LAURÉAT



CUISINES GONTHIER  
418 837-5554

NEUVE - PLUS DE 25000 \$

LAURÉAT



SIMARD CUISINE ET SALLE DE BAIN  
418 823-2000

RÉNO - 25000 \$ ET MOINS

LAURÉAT



SIGNATURE CUISINES A.C. INC.  
418 687-9205

RÉNO - PLUS DE 25000 \$

LAURÉAT



RICHARD & LEVESQUE CUISINES  
ET SALLES DE BAIN 418 878-1881

### RÉNOVATION ET/OU AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIEL

100000 \$ ET MOINS

LAURÉAT



LES RÉNOVATIONS A. LEBLANC INC.  
418 827-4905

PLUS DE 100000 \$

LAURÉAT



GROLEAU DÉVELOPPEMENT  
RÉSIDENTIEL INC. 418 622-9495

### HABITATION NEUVE MULTIFAMILIALE (LOCATIVE OU CONDO)

LAURÉAT



BEAUDET & SAUCIER INC.  
418 656-9417

### PROJET D'ENSEMBLE D'HABITATIONS NEUVES MULTIFAMILIALES (LOCATIVES OU CONDOS)

LAURÉAT



BEAUDET & SAUCIER INC.  
418 656-9417

### HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

200000 \$ ET MOINS

LAURÉAT



CONSTRUCTION RÉJEAN MORIN INC.  
418 882-6199

PLUS DE 200000 \$ À 275 000 \$

LAURÉAT



CONSTRUCTION LORTIE INC.  
418 337-7969

PLUS DE 275 000 \$ À 350 000 \$

LAURÉAT



LES HABITATIONS BOIVIN  
418 871-9148

PLUS DE 350 000 \$ À 450 000 \$

LAURÉAT



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.  
418 872-7464

PLUS DE 450 000 \$ À 650 000 \$

LAURÉAT



LES HABITATIONS BOIVIN  
418 871-9148

PLUS DE 1 000 000 \$

MENTION SPÉCIALE



CONSTRUCTION MAURICE  
BILODEAU INC. 418 831-4024

### HABITATION NEUVE MULTIFAMILIALE (LOCATIVE OU CONDO)

LAURÉAT



BEAUDET & SAUCIER INC.  
418 656-9417

### PROJET D'ENSEMBLE D'HABITATIONS NEUVES MULTIFAMILIALES (LOCATIVES OU CONDOS)

LAURÉAT



BEAUDET & SAUCIER INC.  
418 656-9417

### HABITATION NEUVE JUMELÉE, EN RANGÉE OU CONDO

LAURÉAT



LES HABITATIONS BOIVIN  
418 871-9148

### PROJET D'ENSEMBLE D'HABITATIONS NEUVES UNIFAMILIALES

MENTION SPÉCIALE



LES HABITATIONS BOIVIN  
418 871-9148

### BÂTIMENT COMMERCIAL RENOVATION

MENTION SPÉCIALE



CONSTRUCTION CITADELLE  
418 661-9351

### MERCI À NOS PARTENAIRES

OR



ARGENT



BRONZE



PARTENAIRE SPÉCIAL



NOBILIS 2011

# Bond marqué des octrois de permis de construction

La Presse Canadienne

**OTTAWA — Les intentions de construction ont accéléré de façon marquée en décembre au pays, alors que les municipalités ont délivré des permis de bâtir d'une valeur de 6,8 milliards \$, le plus haut niveau depuis juin 2007.**

Statistique Canada a indiqué mardi qu'un bond de 11,1 % par rapport à novembre avait été généré surtout par des intentions accrues de construction d'appartements et de condominiums en Ontario et d'édifices commerciaux en Alberta.

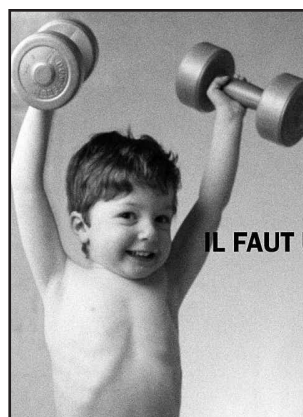
La valeur totale des permis de bâtir était en hausse dans cinq provinces, l'Ontario, l'Alberta et le Québec menant la marche. La valeur des permis dans le secteur résidentiel a crû de 16,1 %, à 4,5 milliards \$, dans une deuxième augmentation mensuelle consécutive.

Les projets majeurs en Ontario ont fait grimper les permis pour les logements multifamiliaux de 28,9 %, à 1,9 milliard \$, un sommet jamais atteint depuis décembre 2005.

pour 1,6 milliard \$ de permis en décembre, en hausse de 41 %, ce qui fait suite à deux baisses mensuelles.

Au Québec, la hausse provient de la valeur des permis de logements

unifamiliaux et d'usines de fabrication. La valeur totale s'est établie à 1,26 milliard \$, en hausse de 6,6 % par rapport à novembre, et de 22 % comparativement à décembre 2010.



**P**our soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...

**IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE !**

1.800.567.2236  
www.muscle.ca  
bureau du Québec

**Dystrophie musculaire Canada**  
une action musclée



**4,5 milliards \$**  
Valeur des permis octroyés dans le secteur résidentiel en décembre

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a augmenté de 2,8 % par rapport au mois précédent, à 2,4 milliards \$ en décembre, après un recul de 15,1 % en novembre.

**AUGMENTATION ANNUELLE DE 22% AU QUÉBEC**

Les municipalités ont délivré pour 2,6 milliards \$ de permis de construction de logements unifamiliaux en décembre, soit 8,1 % de plus qu'en novembre. Cette hausse est attribuable à l'augmentation des intentions de construction dans six provinces. Le Québec et l'Alberta ont affiché les hausses les plus prononcées.

Dans la composante commerciale, les municipalités ont délivré

## EN CONSTRUCTION MAINTENANT

- Stationnement intérieur inclus
- Terrasse aménagée sur le toit
- Plafonds de 9 pieds
- Climatisation incluse
- 1<sup>er</sup> étage de commerces de services
- 6 électroménagers inclus
- Salle d'entraînement
- 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, penthouse

**PRÈS DE 75% DES UNITÉS VENDUES**

**T 418.933.0623**

Normande Vallières  
Courtier immobilier

Fortier - Services immobiliers  
agence immobilière

1073, route de l'Église (coin Montreuil)  
Sainte-Foy (Québec)

**TERRASSESDUPLATEAU.COM**



### LA FAMILLE DEGUARA



LES RIVIÈRES	SAINTE-FOY	SAINTE-FOY	CAP-ROUGE	CAP-ROUGE	SAINTE-FOY
Sûrement le + beau cottage récent du secteur! Impeccable sur 3 étages, superbe sb, coquette cuisine aspect bois, superbe cc des maîtres ultra spacieuse. Secteur convoité. 299 000\$	FACE AU PARC BOISÉ sise dans îlot. Confortable bungalow actualisé, 3 cc, 2 salles de bains. Terrain de 10 119 pi ca. aménagement paysager exceptionnel. À pied des écoles, services, bus.	Ravissant cottage, aires ouvertes, aménagé sur 3 niveaux. 3 cc à l'étage et 2 au sous-sol. Cuisine révee. Terrain aménagé, 2 terrasses. Secteur recherché pour jeunes familles!	Rarissime! Exceptionnel cottage magnifiquement rénové sur 3 étages, cuisine de rêve, boudoir, foyer 2 faces, suite des maîtres avec foyer, contemporaine, piscine creusée! Parfaite pour les plus exigeants!	269 000\$ Ravissant jumelé-cottage raffiné et rénové, 3 chambres + bureau, superbe s. bain contemporaine, s.-sol luxueux, 2e s. bain. Serez conquis! À pied parc.	Site extra! Vue et accès rivière Chaudière, plage privée, rare terrain de 27 050 pi ca paysager, demeure d'exception, garage double. Cachet. 584 000\$

Gens de cœur et d'action!

418 653-5353



DENISE ROY-DEGUARA  
RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D  
courtier immobilier agréé

JEAN-MICHEL DEGUARA  
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.  
courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA  
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.  
courtier immobilier agréé

2814020

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE  
2854, RUE WILFRID-LÉGARÉ

# LE KRYSTAL

34 condominiums de prestige

EN CONSTRUCTION  
30% DE VENDU

4 1/2 - 5 1/2  
1030 pc nette à  
1446 pc nette  
+ Penthouses



## CARACTÉRISTIQUES :

- air climatisé
- plafonds à 9 pieds
- balcon-terrasse
- terrasse sur le toit
- garage intérieur
- 2 salles de bains

MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
PLATINE  
**abritat**  
VOTRE GARANTIE

POUR INFORMATION :

M<sup>me</sup> Hélène Lefèbvre  
418 681-1231 • helenelefebvre@me.com  
418 261-4209

BUREAU DES VENTES :

2854, rue Wilfrid-Légaré  
Sainte-Foy (via route de l'Église)  
Roulotte de vente

HEURES D'OUVERTURE :

LUNDI, MARDI, MERCREDI DE 12 H À 20 H  
JEUDI AU DIMANCHE DE 12 H À 17 H

[www.legroupeplatinum.com](http://www.legroupeplatinum.com)



Cité Joie accueille  
chaque année 2 600  
personnes handicapées  
pour un séjour répit.

Don en ligne :  
[www.citejoie.com](http://www.citejoie.com)

MERCI !

# Baisse importante des mises en chantier au Québec

La Presse Canadienne

**OTTAWA** — Le rythme des mises en chantier a ralenti légèrement au pays en janvier, en raison de baisses marquées au Québec et dans les provinces de l'Atlantique, a fait savoir mercredi la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

L'agence a précisé que le niveau désaisonnalisé annualisé de mises en chantier était de 197 900 en janvier, en baisse par rapport aux 199 900 annoncés en décembre.

Au Québec, le rythme de la construction résidentielle a reculé

de plus de 30 % en janvier pour les centres de 10 000 habitants et plus. Mille sept cent douze mises en chantier ont été enregistrées en janvier, contre 2516 pour la même période en 2011.

Les données désaisonnalisées tentent d'adoucir les variations mensuelles et de calculer un total annuel comme si le niveau de janvier se poursuivait sur 12 mois.

## HAUSSE POUR LES LOGEMENTS

Le nombre de mises en chantier lancées en janvier au pays était ainsi de 12 950.

Le niveau désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains s'est

abaissé de 2,8 %, pour se porter à 176 600 en janvier. Les maisons individuelles reculaient de 7,8 %, tandis que les logements collectifs — soit les maisons jumelées et en rangée ainsi que les appartements — affichaient une hausse de 0,4 %.

Pour le Québec et les provinces de l'Atlantique, les niveaux désaisonnalisés annualisés de mises en chantier dans les centres urbains se sont abaissés respectivement de 34,4 % et de 35,4 %.

Sur la même base, les mises en chantier dans les régions rurales au pays ont été estimées à 21 300 en janvier.



La construction résidentielle au Québec a reculé de plus de 30 % en janvier pour les centres de 10 000 habitants et plus. Une baisse de 804 chantiers par rapport à janvier 2011. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

# LE SITE DE NOUVELLES LE PLUS CONSULTÉ À QUÉBEC



[leSoleil.com](http://leSoleil.com)

1 200 000 PAGES VUES CHAQUE SEMAINE

Source: Google Analytics

## France : le chauffage électrique responsable des pics de consommation d'électricité

PARIS — L'envolée de la consommation d'électricité française en période de grand froid est liée en partie au suréquipement du pays en radiateurs électriques, installés dans près d'un tiers des logements existants et massivement choisis dans les appartements et logements neufs. Comme l'explique l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie sur son site Internet, le chauffage électrique «équipe environ 31% des logements individuels et collectifs

en France». Et cette solution se taille la part du lion dans le neuf: elle a été utilisée dans 80% des logements construits en 2009. Cet engouement s'explique par une série de facteurs: un prix du kilowattheure plus stable que celui des énergies fossiles (gaz ou fioul), un faible investissement initial, et enfin une installation beaucoup plus simple qu'un chauffage central à eau chaude. Cependant, bien qu'économiques à l'achat, les radiateurs électriques, et particulièrement les

convecteurs (parfois surnommés «grille-pain»), sont à long terme «plus coûteux que des solutions plus performantes, ou que des solutions faisant appel aux énergies renouvelables», souligne l'Agence. Selon elle, les radiateurs électriques (sauf les modèles plus récents à accumulation de chaleur)

«contribuent aux pics de consommation électrique» observés en France vers 19h qui peuvent entraîner des risques de coupure sur le réseau de transport de l'électricité lors de périodes de grand froid. Mais, le chauffage n'est pas la seule raison des pics, liés au fait que les Français, lorsqu'ils

rentrent du travail, allument en même temps leurs radiateurs, mais aussi téléviseurs, appareils de cuisson, lave-linge, et mettent à recharger leurs ordinateurs portables et téléphones intelligents, dont la consommation électrique a explosé ces dernières années. **AFP**

2814063



**Le Cardinal Rouleau**  
820, Cardinal-Rouleau



Quelques unités encore disponibles  
3 1/2 - 4 1/2 -

**2 CONDOS MODÈLES**  
OUVERTS AUX VISITEURS SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H

**POUR INFORMATION ET VISITE EN AUTRE TEMPS**  
M<sup>me</sup> Hélène Lefebvre  
418 261-4209 • 418 681-1231  
helenelefebvre@me.com

MAÎTRE CONSTRUCTEUR PLATINE  
**abritat**  
VOTRE GARANTIE

BUREAU DES VENTES: 2854, rue Wilfrid-Légaré (via route de l'Église) Roulotte de vente

[www.legroupeplatinum.com](http://www.legroupeplatinum.com)

2809839

# CONDOS À VENDRE ÉTÉ 2013

Stationnements intérieurs  
Insonorisation supérieure • Béton  
Grands espaces de rangement  
Ascenseur • Chute à déchets

Coin chemin Ste-Foy et Jean-Noël

**GRANDS 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**



[www.condosaintefoy.com](http://www.condosaintefoy.com)

**418 808-0612**

**NOVA**  
construction  
La construction notre passion

2817268

**Une oasis de verdure à St-Sacrement**  
[LESALLÉESDEBELLEVUE.COM](http://LESALLÉESDEBELLEVUE.COM)

**PROMOTION**  
Achetez avant le 15 février 2012 et épargnez la nouvelle taxe!




**EN CONSTRUCTION**

**CONDOMINIUMS À VENDRE**

2 CHAMBRES | à partir de **259 000 \$** incluant les taxes et un garage

**MAISONS DE VILLE**

- vue sur un parc
- garage intérieur pour 2 voitures
- architecture contemporaine et lumineuse
- sur 3 niveaux pour plus d'intimité
- 3 ou 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, terrasses et balcons

à partir de **544 000 \$** incluant les taxes et les stationnements



CCM<sup>®</sup> CÔTÉ CHAROT MOREL

**NORPLEX.CA**  
Le site d'abord

VENDUS PAR: PREMIÈRE CLASSE INC., AGENCE IMMOBILIÈRE  
**JOCELINE CARON:** 418 261-2819 **GRATIEN DUBÉ:** 418 657-3737  
BUREAU DES VENTES: 1605, CHEMIN STE-FOY (Complexe Bellevue), Québec (Québec) G1S 2P1  
Tous les jours (sauf le vendredi), de 12h à 16h

**LES ALLÉES DE BELLEVUE**



# Les maisons de poupée... pas que pour les fillettes

Agence France-Presse

**LA HAYE** — Les poupées et leurs maisons, monopole des petites filles? Ce n'était pas l'avis des riches Hollandaises et Allemandes aux XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles, dont les maisons de poupée, véritables œuvres d'art miniatures valant des fortunes, sont exposées à La Haye.

«Il s'agissait surtout d'un passe-temps pour dames : il y avait beaucoup d'argent à dépenser, du temps à occuper, et c'était une activité sociale aussi», explique à l'AFP Jet Pijzel-Dommisse, le conservateur de l'exposition *XXSmall*, présentée au musée municipal de La Haye jusqu'au 25 mars.

La mode des maisons de poupée pour dames est née à Nuremberg (sud-est de l'Allemagne) au début du XVII<sup>e</sup> siècle et s'est propagée surtout outre-Rhin et aux Pays-Bas voisins, qui, durant le «siècle d'or», connaissent une prospérité exceptionnelle, grâce notamment au commerce maritime. Conçues comme des maisons en

coupe pouvant atteindre jusqu'à deux mètres de haut et de large, regorgeant de véritables trésors, elles coûtaient parfois aussi cher qu'une vraie maison.

La femme d'un riche marchand de soie d'Amsterdam, Petronella Oortman, aurait ainsi dépensé pour sa maison de poupée plus de 20 000 florins de l'époque, «soit le prix d'une grande maison le long d'un canal à Amsterdam», souligne M<sup>me</sup> Pijzel-Dommisse.

Les murs de la maison de poupée de Sara Rothé, mariée à un riche marchand d'Amstel, dans la banlieue d'Amsterdam, exposée à La Haye, sont couverts de tableaux miniatures, de quelques centimètres carrés, peints par de véritables artistes.

## COUVERTS EN ARGENT ET FAÏENCES

Dans la salle à manger, la table est dressée avec des couverts et des plats en argent massif, le buffet déborde de faïences, la bibliothèque de livres minuscules.

Un peu plus loin, dans une maison voisine, une servante s'active en cuisine pendant que le maître de maison se repose au salon, bercé par le tic-tac d'une horloge. «À l'époque, tout était produit par de véritables artisans et artistes qui faisaient aussi les choses "en grand"», explique le conservateur.

Au-delà du passe-temps agréable permettant de dépenser l'argent superflu et du symbole d'un certain statut social, les maisons de poupée jouaient un véritable rôle social et éducatif.

La république des Provinces-Unies, connue pour sa liberté religieuse, abritait notamment de nombreux calvinistes. Selon M<sup>me</sup> Pijzel-Dommisse, la religion protestante a influencé le rôle éducatif des maisons de poupée.

«La vie à la maison était beaucoup plus importante dans les pays protestants que dans les pays catholiques, où l'église était au centre. Il était donc plus important dans les pays protestants de montrer comment une bonne maison était tenue», raconte-t-elle.

Amis et voisins venaient admirer les maisons, souvent accompagnés de leurs enfants, qui voyaient ainsi comment les foyers devaient être gérés, ajoute-t-elle.

Après la révolution industrielle, les maisons de poupée et leurs accessoires se sont peu à peu standardisés. «C'est vrai qu'avant, l'échelle n'était pas toujours parfaite, mais personnellement, j'aime beaucoup, cela donne beaucoup de charme aux maisons», assure M<sup>me</sup> Pijzel-Dommisse.

Les maisons de poupée continuent de fasciner. Plus de 86 000 visiteurs ont admiré celles exposées à La Haye depuis novembre.

«C'est tellement beau et tellement petit», s'enthousiasme Eva Mits, une Néerlandaise de 78 ans. «On apprend tellement sur la vie d'autrefois, à quoi ressemblaient les costumes et la vie des femmes», continue-t-elle tout en s'extasiant devant une chaise en bois sculpté, haute d'à peine deux centimètres.



**BRIGITTE RENAUD**  
Courtier immobilier

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
Agence immobilière

**418 653-5353**

2813793

**MONT SAINTE-ANNE**

VISITE LIBRE DIM. DE 14H A 16H



EXCEPTIONNELLE! Faubourg de la Crête. Sur 3 étages, vue et terrasse sur la montagne, matériaux haut de gamme, chaleureux, lumineux et spacieux, 4 cc, 2 sb. A deux minutes des pentes, navette. Elle vous attend! **389 000\$**

**90, VALMONT**

**MONT SAINTE-ANNE AU PIED DES PENTES**

VISITE LIBRE DIM. DE 13H A 16H



«SKI IN / SKI OUT»



ESPACE NORDIK, condos-hôtel entièrement rénovés, design contemporain unique, espace de vie luxueux et convivial! Accès à tous les services de l'hôtel. Plusieurs modèles disponibles maintenant. Offrez-vous le meilleur sur le site du Mont Ste-Anne.

**MONT SAINTE-ANNE**

Joli condo, entièrement meublé et équipé, belle vue sur les 2 chambres, foyer au salon, 1 stationnement intérieur, piscines intérieure et extérieure, sauna, gym. Une AUBAINE! **125 000\$**



2815155

**À 2 MINUTES À PIED DE L'HOPITAL L'ENFANT-JÉSUS**  
Condo modèle à visiter dans la Chapelle



**QUALITÉ HABITATION**

**Desjardins**  
Caisse de Beauport

**BANQUE NATIONALE**

**TD**

**Centraide**  
Guides de Chaudière-Appalaches

**Donnez-nous le pouvoir d'aider.**  
www.centraide-quebec.com  
418-660-2100

**Laissez parler votre coeur...**  
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.



FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

**1 888 473-4636**



418 683-9024  
418 687-3211



**Yves Massicotte**  
courtier immobilier

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

**MONTCALM**

**VENDU**

Murray, 3<sup>e</sup> étage, 6 1/2 rénové, stationnement

**VENDU**

12, de Bernières, 2 cc, 9<sup>e</sup>, piscine 459 000\$

**VENDU**

St-Sacrement, superbe condo de 1230 pi ca, 4<sup>e</sup> étage

**NOUVEAU**

Le St-Patrick, 6<sup>e</sup> étage, belle vue ouest 289 000\$

**VENDU**

1085, des Érables, 10 pces, superbe ancestrale, 3 étages + s.-sol, piscine, foyer 795 000\$

Louisbourg, 19<sup>e</sup> + 20<sup>e</sup> étages, 3 cc, 2 1/2 s. bain, 2 garages

**VENDU**

1139, des Laurentides, rdc, 1700 pi ca rénové 2010, cour

Murray / R.-Lévesque, 1900 pi ca, rénové, 1 1/2 sb, 5 cc. 395 000\$

Beau 6 1/2 rénové, R.-Lévesque O. 259 000\$

**VENDU**

Fraser, haut de duplex récent, 1300 pi ca, petite cour, 2 stat.

www.proprietesmontcalm.com

**LIGNE POU MON-9**  
1 888 POU MON-9  
1 888 768-6669 POSTE 232

L'ASSOCIATION PULMONAIRE™  
Québec

RBQ 5632-6853-01

# Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

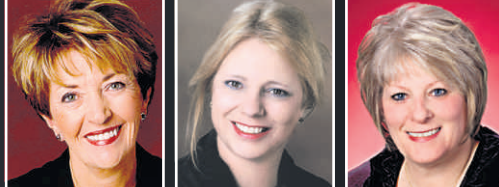
Équipe des ventes



**Caroline Dumas** COURTIER IMMOBILIER «Home staging»  
**Denis Couture** COURTIER IMMOBILIER  
**Françoise Roy Michaud** COURTIER IMMOBILIER 30 ans d'expérience  
**Denis Larose** COURTIER IMMOBILIER agrée  
**Anne Turcotte** COURTIER IMMOBILIER Designer  
**Louise Thomassin** COURTIER IMMOBILIER Adjointe



Équipe d'administration



**Christine Lavigne** Administration  
**Céline Côté** Informatique  
**Line Beaulieu** Secrétaire

\* P.D. = Prix demandé



**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX** Y.D.  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**418 687-3211**



**NEUVILLE, 234, DU CAP**, Place-des-Îlets, accès fleuve, contemporain, 4 cc, 2 sb + 3 1/2 au s.-sol, terrasse. Terrain env. 11 800 pi ca. **449 000\$**  
**JARDINS-GOMIN, 2036, RENÉ-LÉVESQUE**, penthouse 2375 pi ca, 4 cc, 2 sb, foyer gaz, BBQ + spa + foyer gaz + bar sur terrasse 1500 pi ca, 3 stat. int.  
**MONTCALM, 12, JARDINS-DE-MÉRICI**, vue 180° fleuve, penthouse env. 2445 pi ca, super décor, 3 cc dont 2 avec sb privée, 2 belles terrasses, 3 stat. int. ch.  
**CAP-ROUGE, 1178, GÉRARD-DION**, luxueux, récent, climatisé, 6 cc, 2 sb, 1 se, pisc. h.t., garage dble. Terrain env. 11 000 pi ca. **699 000\$**



**ST-AUGUSTIN, 105, TRINQUETTE**, bien entretenue, 4 cc, s. bains planchers ch., s. eau rénovées, foyer au gaz. **424 000\$**  
**MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI**, vue saisonnière fleuve, spacieux env. 1600 pi ca, 3 cc, 2 sb, 1 stat. int., grand balcon. **475 000\$**  
**DES CHÂTELS, 13435, DU GLORIEUX**, canadienne, 4 cc à l'étage, foyer, garage dble, piscine cr., auvent, entrée pavé uni. **429 000\$**  
**CAP-ROUGE, 1070, THOMAS-FRONT**, magnifique, 4 cc, 2 sb, poutres et boiseries, bcp rénos effectuées, terrain intime env. 8200 pi ca. **499 000\$**



**LEBOURGNEUF, 10125, DE FÈS**, très classe, pierre + brique, foyer, décor tendance. Bel aménagement, pisc. cr. ch. **\*P.D. 675 000\$**  
**LIMOILLOU, 341, DES FRÈNES OUEST**, impeccable, 3 cc au rdc, très éclairé, beau terrain, libre, rénos effectuées. **\*P.D. 265 000\$**  
**SILLERY, 2120, BRÛLART**, charme intemporel, 4 cc, ch. maîtres à faire rêver, 2 bur., 2 salons, foyer, garage, pisc. cr. **1 249 000\$**  
**LE MESNIL, 7265, LE MESNIL**, de très haute qualité, 4 côtés brique, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, cuisine tendance. Terrain intime. **429 000\$**



**MONTCALM, 820, DE LÉVIS**, décor jeune et rénové, coprop. ind., 1200 pi ca, 2 cc, 1 stat., balcon, bois franc, hauts plaf. **\*P.D. 270 000\$**  
**CHARLESBOURG, 160, 63<sup>e</sup> RUE OUEST**, lumineux et près de tout, 3 chambres au rdc, terrain intime. **\*P.D. 239 000\$**  
**ST-AUGUSTIN, 463, PLAGE ST-LAURENT**, neuve et luxueuse, 6 cc, 3 sb, toit cathédrale, solarium, terrain env. 191 000 pi ca. **1 150 000\$**  
**LOTBINIERE, 7372, MARIE-VICTORIN**, domaine équestre 61 000 pi ca, vue fleuve, rés. rénovée, 3 cc, 2 sb, foyer, grange, atelier + écurie. **498 000\$**

### CONDOS

**EXCLUSIF**

**GEORGE-V, 650, WILFRID-LAURIER #906**. Fabuleux penthouse, vue incroyable, 2 cc suite, foyer, terrasse 250 pi ca, 2 stat. int. **895 000\$**

**STE-FOY, 3537, CH. ST-LOUIS #505**, penthouse 1366 pi ca, vue fleuve, 2 cc, bur., 2 sb, 2 stat. int. **665 000\$**  
**#305** : de coin 3 cc, vue fleuve, 2 stat. int. **569 000\$**

**LAC-ST-AUGUSTIN, 4974, LIONEL-GROULX #610**, unité coin 1650 pi ca, ensoleillé et luxueux, 3 cc, 2 sb, air climatisé, asp. central, insonorisation sup., 2 stat. int. **449 000\$**

**QUÉBEC, 871, BELVÉDÈRE #109**, luxueux 2 1/2 meublés, quasi neuf (2010), immeuble béton grande qualité, accès ext. direct, stat. int. loué 75\$/ms. **194 000\$**

**MONTCALM, 1164, BROWN**, copropriété ind. dans duplex, porte française, boiseries, moulures, 1 stat., près Plaines. **445 000\$**

### QUÉBEC ET SES ENVIRONS

**NOUVEAU**  
**LEBOURGNEUF, 7914, LATREILLE**, maison de ville bien entretenue, 3 cc, 1 s. bains, 1 s. d'eau, secteur tranquille situé près de tous les services. **199 000\$**

**NOUVEAU**  
**ST-LÉON-DE-STANDON, 99, RUE ST-PIERRE**, belle d'autrefois au centre du village, 11 cc, idéal pr professionnel ou couette & café. **240 000\$**

**MAGNIFIQUE**  
**BOISCHATEL, 35, DE LA FABRIQUE**, superbe, 4 cc, 2 sb, foyer, garage double, terrain + 8000 pi ca paysager, piscine creusée chauffée. **519 000\$**

**NOUVEAU**  
**ST-FOY, 3920, DES COMPAGNONS**, Verger Pollack, remarquable constr. 2009, formule condo, bcp commodités, superbe terrasse privée. **469 000\$**

**NOUVEAU**  
**ST-NICOLAS, 524, D'ORLY**, belle canadienne, 3 cc, foyer, poêle au bois, garage détaché ch. 3 ans, poss. faire VTT, moto-neige, ski de fond à proximité. **359 000\$**

**VENDU**  
**ST-IRÉNÉE DE CHARLEVOIX, 137, DE LA RIVIÈRE**, luxueuse constr. 2004, près plage et Manoir Richelieu, garage dble, terrain env. 10 800 pi ca. **\*P.D. 289 000\$**

**NOUVEAU**  
**BEAUPORT, 15, TESSIER**, près chutes, bcp cachet, 3 cc, aires ouv., poutres en bois, plaf. 9 pi, garage. Terrain paysager + terrasse. **189 000\$**

**NOUVEAU**  
**NEUVILLE, 215, DOMBOURG**, perle ancestrale, pierre des champs, vue 3 saisons fleuve. Impeccable, 3 cc, 2 sb, terrain env. 13 000 pi ca. **279 000\$**

### PORTES OUVERTES

**Dimanche de 14h à 16h**  
**CAP-ROUGE, 1337, ROBERT-L.-SÉGUIN** **629 000\$**

**Dimanche de 14h à 16h**  
**DES CHÂTELS, 11775, DE GUISE** **395 000\$**

**Dimanche de 14h à 16h**  
**CAP-ROUGE, 1085, RUE BERTIN** **395 000\$**

### VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU

**NOUVEAU**  
**ST-RAYMOND, 3599, CH. DU LAC-SEPT-ÎLES**, magnifique bordé au lac, 3 cc, s. fam., garage dble, poss. revenu. Terrain env. 28 000 pi ca avec quai et spa. **649 000\$**

**NOUVEAU**  
**NEUVILLE, 511, DES ÉRABLES**, magnifique et impeccable, vue pano fleuve, plaf. 9 pi, foyer, garage dble. Terrain env. 24 560 pi ca. **599 000\$**

**NOUVEAU**  
**ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3272, MARIE-VICTORIN**, le plus beau des belvédères, vue sur le fleuve de toutes les pièces + du pavillon de jardin et court de tennis.

### TERRAINS

**L'ISLE-VERTE, ÎLE RONDE**  
 Île privée, 2 belles plages **599 000\$**  
**LAC-DELAGE, LOT RUE DU ROCHER**, 210 pi bord du lac, ± 137 000 pi ca. **550 000\$**

**ST-JOSEPH-DE-COLERAINE:**  
 Terrain **75 000\$**  
 avec droit de passage

**ST-MARCEL, ROUTE 285 NORD**  
 Domaine forestier avec lac +/- 5 500 000 pi ca **187 000\$**  
**SEIGNEURIE DES ÉBOULEMENTS**  
 env. 52 000 pi ca, vue fleuve. **116 000\$**

**VENDU CHARLEVOIX** 367, RG ST-GODEFROY **\*P.D. 595 000\$**

**VENDU PORTNEUF** 1251, ST-CHARLES **\*P.D. 369 000\$**

**VENDU CAP-ROUGE** 1305, GILLES-LAROCHELLE **\*P.D. 375 000\$**

**VENDU QUÉBEC** 819, COMPLAIN **\*P.D. 239 000\$**

**VENDU SILLERY** 1212, JAMES-LEMOINE **\*P.D. 1 075 000\$**

**VENDU STE-FOY** 743, DE SABREVOIS **\*P.D. 374 000\$**

**VENDU L'ANCIENNE-LORETTE** 1721, LONGTIN **\*P.D. 459 500\$**

**VENDU SILLERY** BOISÉ DES AUGUSTINES **\*P.D. 875 000\$**

# Une ambiance béton

**Luc Fournier**

luc.fournier@lesoleil.com

Pour créer différentes ambiances dans la maison, on s'arrête souvent aux agencements des couleurs, en

oubliant les textures. Des textures comme l'effet de béton, qui ajoute un aspect industriel et moderne aux murs ou au plancher d'un salon, d'une chambre, ou encore de la salle de bain. Un effet de béton pour une ambiance béton!

Les enduits muraux de la collection Les Décoratives, de Waxine, ajoutent une touche contemporaine à un décor qu'on privilégiera épuré. On pourra même ne rien accrocher sur les murs, l'effet texturé permettant déjà de casser

la monotonie de votre mur monochrome, souvent de placoplâtre. L'effet béton est créé par l'application, par des mouvements de demi-cercles, de l'enduit mural avec une truelle d'inox. On l'applique sur un mur bien lisse, car l'enduit est mince, se rapprochant plus de la peinture que du véritable béton.

## EFFET CIRÉ OU BRUT

Avant de poser la première couche de Loft Béton ciré (avec effet lustré) ou Loft Béton brut (avec effet mat), appliquez un apprêt spécial, au rouleau. Après un séchage de quatre heures, vous pourrez attaquer la première couche d'enduit

mural. Surtout, il faut qu'elle soit bien mince afin d'éviter toute craquelure.

Après quatre autres heures de séchage, vous pourrez appliquer la seconde couche, afin de créer l'effet escompté. Huit heures après son application, il faudra polir à l'aide d'une laine d'acier très fine (000) pour ce qui est du «béton ciré». Ou de repasser la truelle pour enlever l'excédant, dans le cas du «béton brut».

L'effet de béton ciré peut donner un effet intéressant sur les murs de la douche. Il faudra toutefois y appliquer une protection supplémentaire, pour protéger le mur de l'eau.

**Le Dijon**  
CONDOS

1111, rue Dijon  
Pointe de Ste-Foy  
Plage Jacques-Cartier

■ BUREAU DES VENTES:  
Arrière de la caisse Desjardins  
3455, boul. Neilson  
du samedi au jeudi de 13h à 16h

PRINTEMPS 2013  
EN CONSTRUCTION



**michaud**  
IMMOBILIER  
Agence immobilière

CLAUDE MICHAUD  
418.657.3808

**NOVA**  
construction  
des maisons de prestige

**michaudimmobilier.ca**



L'enduit mural Béton ciré permet d'ajouter une texture industrielle et moderne aux différentes pièces de la maison. — PHOTO WAXINE

L  
46  
T  
I  
T  
U  
D  
E

EN CONSTRUCTION  
LIVRAISON ÉTÉ 2012

NOUVEAU  
DÉVELOPPEMENT  
LAC-BEAUPORT

GRANDS ESPACES  
ET RÉSIDENCES  
DE PRESTIGE

TERRAINS À VENDRE  
50 000 À 60 000 PI<sup>2</sup>  
LATITUDE46.CA — 418.955.6346

PROMOTEURS

DOMAINE  
MONT ÉCHO  
LAC-BEAUPORT

UNE RÉALISATION DE

PARTNERS-to GROUP

## É.-U. : accord de 25 G\$ avec les banques pour clore les poursuites

NEW YORK — Le gouvernement fédéral américain ainsi que 49 des 50 États américains ont annoncé jeudi un accord à l'amiable de 25 milliards \$ avec cinq des plus grandes banques américaines pour mettre fin aux poursuites liées aux saisies immobilières irrégulières. L'accord a été passé avec Bank of America, JPMorgan Chase, Wells Fargo, Citigroup et Ally Financial (ex-GMAC). «L'accord apporte un soutien financier substantiel aux propriétaires immobiliers et met en place des protections pour les nouveaux propriétaires», indique par communiqué le ministère de la Justice. Le scandale des saisies immobilières douteuses avait éclaté à l'automne 2010 avec la révélation que plusieurs des plus grandes banques américaines avaient saisi des biens immobiliers selon des procédures irrégulières. **AFP**

# UNE NOUVELLE ÈRE MESNIL VERT

## NOUVEAU ! MESNIL : PHASE II CONDOS

# 55%

DES 114 PREMIÈRES UNITÉS  
SONT DÉJÀ VENDUES

# 4½



ACCESSIBLE PAR L'AVE. CHAUVEAU, 1km À L'EST DU BOUL. ROBERT-BOURASSA



LA PHASE I TÉMOIGNE DE LA POPULARITÉ DU SECTEUR : PLUS D'UNE 100AINE D'UNITÉS LIVRÉES EN QUELQUES MOIS



[WWW.MESNILVERT.COM](http://WWW.MESNILVERT.COM)

418 840.1990

# CONDOS

# 3½

# 4½

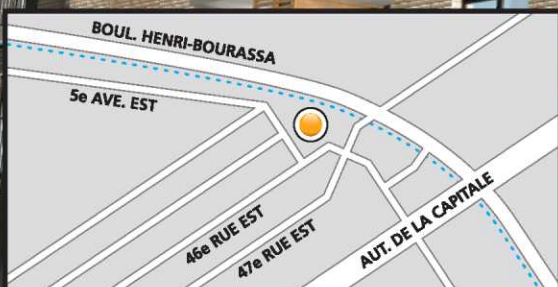
# L'ALLÉE DES CHEMINOTS

CHARLESBOURG - 5ÈME AVENUE - ACCESSIBLE PAR HENRI-BOURASSA AU NORD DE L'AUT. DE LA CAPITALE



## EN PRÉVENTE

GRAND 3½ + BUREAU  
À PARTIR DE 170 000\$  
SYSTÈME DE CLIMATISATION SANS FRAIS  
POUR LES PREMIERS ACHETEURS !



BÂTIMENT ADOSSÉ À LA PISTE CYCLABLE - ASCENSEUR - PLUSIEURS UNITÉS AVEC VUE SUR LA VILLE & STATIONNEMENT INTÉRIEUR



[ALLEECHEMINOTS.COM](http://ALLEECHEMINOTS.COM)

418 670.5885



## De nouveaux coloris pour une plante verte classique



1

1. À l'exposition de plantes tropicales en Floride en janvier dernier, les aglaonémas avaient pris de la couleur.

— PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX

2. L'aglaonéma classique, tel que la plupart d'entre vous le connaissez.

3. Ce nouveau cultivar d'aglaonéma se retrouvera sûrement sur les étagères de votre jardinerie favorite, surtout si vous le demandez.



2



3

**Il n'y a pas de plante d'intérieur plus facile à cultiver que l'aglaonéma (*Aglaonema commutatum* et autres). Même placé dans le coin le plus sombre d'une pièce, il pousse lentement mais sûrement, ce qui en fait, malgré son nom presque imprononçable, l'une des plantes d'intérieur les plus populaires. Et, après des générations d'aglaonémas au feuillage vert ou vert et argent, de nouvelles lignées aux couleurs bien plus vives arrivent sur le marché. Je prévois une nouvelle ère de gloire pour cette plante d'intérieur classique.**

### D'ABORD, UNE DESCRIPTION.

Mais, un instant, savez-vous même ce qu'est un aglaonéma? C'est une plante à tiges épaisses et aux feuilles lancéolées, comme un dieffenbachia (*Dieffenbachia spp.*), mais plus compact et à feuilles plus charnues. C'est d'ailleurs un proche parent de ce dernier, mais il provient de l'Asie, alors que le dieffenbachia est originaire des tropiques du Nouveau Monde. Ses feuilles coriaces sont parfois vert foncé, mais le plus souvent fortement marbrées de gris argenté, et il en existe de nombreux cultivars, même si

4. 'Silver Queen', à feuilles assez étroites et très argentées, est la variété la plus souvent vendue.

On cultive normalement l'aglaonéma en tant que plante verte, mais sous de bonnes conditions, il fleurit aussi. Les fleurs se composent d'un épi étroit dressé partiellement et entouré d'une bractée vert lime ou blanche; mais la floraison n'est pas très spectaculaire. Par contre, après la floraison, il se forme des fruits rouge vif très attrayants.

Attrayants, mais toxiques aussi. D'ailleurs, toute la plante est toxique. Non, on ne meurt pas d'avoir mâché une feuille ou un fruit, mais on passe un quart d'heure désagréable, car ils contiennent de l'acide oxalique, qui infiltre douloureusement les tissus de la gorge. Mieux vaut alors placer une potée en fruits hors de la portée des enfants et des animaux, car ils pourraient les prendre pour des bonbons.

### DE NOUVELLES COULEURS

La palette de couleurs de feuillage des aglaonémas est en train de changer : de nouveaux cultivars aux feuilles qui ne sont pas que vertes et argentées, mais aussi striées, marbrées et marquées de rose, de rouge, de pourpre et de jaune sont en préparation.

En effet, en Thaïlande, où cette plante est très populaire (il y existe même des clubs d'amateurs d'aglaonémas), un groupe d'hybrideurs travaillent à améliorer l'espèce... et ils ont fait de grands progrès : des dizaines de cultivars y sont désormais cultivés, certains aussi colorés qu'un coléus. J'ai d'ailleurs assisté à une exposition d'aglaonémas en 2007. Il y avait plus de 400 variétés en montre, plusieurs de formes et de couleurs des plus originales : c'était à couper le souffle! Il ne reste plus qu'à les rendre disponibles chez nous.

Et cela ne saurait tarder. L'an dernier, lors d'un voyage aux États-Unis, j'ai vu pour la première fois un « aglaonéma rose » dans une jardinerie. Je l'ai d'ailleurs acheté et il va très bien merci! (Eh oui, on a le droit de rapporter des plantes d'intérieur des États-Unis continentaux, tant qu'on les déclare en traversant la frontière.) Et il y a quelques semaines, à la mi-janvier, j'ai assisté à la TPIE (Tropical Plant Industry Exposition) à Fort Lauderdale, en Floride, une énorme exposition annuelle où les producteurs de plantes d'intérieur montrent leurs dernières nouveautés, et je peux vous assurer que les aglaonémas à feuillage

coloré étaient en vedette. On les produit par culture *in vitro*, donc à partir d'une seule cellule, c'est-à-dire qu'il est possible de produire rapidement des millions de plants. Dans peu de temps, donc, ces aglaonémas hauts en couleur devraient envahir le marché du Québec. Mais pourquoi attendre? Demandez à votre jardinerie de vous en commander! Les serres de la Floride en regorgent et il ne reste plus aux marchands qu'à vous les faire parvenir.

### Une plante chanceuse?

D'après une légende fort répandue en Asie, un Malaisien aurait vu, dans le feuillage de son aglaonéma marbré, une série de chiffres. Il les a joués à la loterie nationale et a gagné le gros lot. Depuis, l'aglaonéma est considéré comme une plante porte-bonheur en Asie, surtout auprès des amateurs de jeux de hasard. Mais sera-t-il aussi efficace auprès de Loto-Québec?

### FACILE, FACILE, FACILE

Les nouveaux aglaonémas colorés ne sont pas plus compliqués

à réussir que leurs cousins verts et argentés. Il suffit d'une température d'intérieur normale (ils ne tolèrent nullement le froid) et d'un éclairage moyen à faible. Moyen si vous voulez qu'ils prospèrent; faible si vous voulez juste les garder en vie. Avec leurs feuilles épaisses, ils sont très tolérants vis-à-vis l'air sec et ils n'exigent aucun engrais pour rester en vie; un peu d'engrais, l'été seulement, si vous voulez les voir pousser un peu. La plante peut passer plusieurs années dans le même pot : quand elle commence à être un peu à l'étroit, on peut la repoter dans un pot plus gros en utilisant un terreau ordinaire. Enfin, si jamais votre plante devient trop grosse (cela peut prendre 10 ans ou plus), sachez qu'on peut la rajeunir en la bouturant. Quant aux insectes et aux maladies, l'aglaonéma n'a pas de problèmes particuliers, mais surveillez quand même les cochenilles, qui s'attaquent à toutes les plantes d'intérieur.

Donc, préparez-vous à la révolution qui s'en vient : enfin une plante d'intérieur super colorée qui réussit partout dans la maison et pas seulement près de la fenêtre. Vive l'aglaonéma coloré!

# Questions Réponses

## LÉGUMES RETOMBANTS

**Q Je commence à planifier mon potager 2012. J'ai opté depuis l'an dernier pour le potager Smart Pot : j'adore ça et j'aime bien les Urbainculteurs de Québec. J'ai un cabanon en bois et sur son toit, j'aimerais bien y cultiver des plantes grimpantes dont des haricots et des concombres libanais ou des fleurs. Est-ce que ces «grimpantes» deviendront «retombantes» une fois le bord du toit du cabanon atteint? Sinon, y a-t-il d'autres légumes qui créeraient une «cascade de verdure» à partir de mon toit?**  
*Nathalie Caron, Charny*

**R** Sans tuteur ou support sur lequel elle peut se fixer, toute grimpante deviendra rampante puis, si elle débord de plus d'un toit ou d'un balcon, retombante. Le hic, c'est que souvent elles ne retombent pas très loin, car aussitôt que la tige commence à descendre, son extrémité se redresse et commence à s'entortiller autour de la partie du dessus. Donc, la plante se met à grimper sur elle-même. Les haricots grimpants, avec leurs tiges volubiles et leur croissance rapide, sont très efficaces à ce chapitre, formant vite une masse entremêlée de tiges plutôt qu'un rideau. Les légumes à vrilles, comme le concombre, sont moins vite à se redresser et risquent de retomber plus loin. Les courges et les melons retombent encore plus efficacement : ils ont des vrilles, mais elles sont peu efficaces et ainsi la plante a davantage tendance à créer un effet de cascade. La tomate (préférez une tomate indéterminée, à tiges plus longues) créera un meilleur rideau. C'est qu'elle est de nature sarmenteuse : normalement elle grimpe

aussi, mais sans tige volubile ou vrilles, en s'appuyant uniquement sur son support. Ainsi elle tombera en chute libre s'il n'y a aucun support. Cela dit, la récolte risque de vous décevoir. La vaste majorité des grimpantes produisent davantage quand elles montent en hauteur, car habituellement les hormones stimulant la floraison se concentrent dans la partie supérieure des tiges. Quand les plantes retombent, elles produisent généralement des feuilles plus petites et des fleurs moins nombreuses... et moins de fleurs égale moins de fruits! La tomate demeure un choix intéressant à ce chapitre : le fait de «pousser à l'envers» semble moins nuire à sa production que pour d'autres légumes grimpants.

## ARBRE À IDENTIFIER

**Q Un arbre curieux aux fleurs magnifiques pousse chez un ami et nous ignorons tout de lui : son nom, son origine, sa famille, quoi. Ses fruits sont des fèves noires dans une cosse. Nous aimerions le reproduire. Vous seriez bien bon de nous éclairer à son propos.**  
*Anne Fortin,  
Saint-Gabriel-de-Valcartier*

**R** La photo qui, d'après votre message, devait accompagner votre lettre semble s'être évaporée dans la brume du cyberespace, mais je crois néanmoins reconnaître l'arbre, car peu produisent des cosses sous notre climat. Je pense donc que c'est probablement un robinier (*Robinia pseudacacia*). Il produit des grappes pendantes de fleurs parfumées blanches (roses chez certains hybrides) et porte de longues feuilles pennées à petites folioles. C'est une légumineuse (de la famille du haricot) qui est originaire du centre et de l'est des États-Unis. Il est rustique

jusqu'en zone 4b. On peut multiplier le robinier par boutures de tige, par division des drageons (s'il y en a) ou par semences. Les graines ont toute-fois un épiderme très dur et germent difficilement sans traitement. Faites-les tremper dans un thermos rempli d'eau très chaude pendant 24 heures, puis semez celles qui ont enflé. Si aucune graine n'a enflé, répétez une autre fois, puis, si nécessaire, une troisième fois. Les professionnels traitent les graines à l'acide sulfurique pour stimuler la germination, mais cette technique est trop dangereuse pour l'essayer à la maison.

## TAILLER UN POINSETTIA

**Q J'ai acheté un poinsettia en décembre 2010. Je ne pensais pas être capable de le faire refleurir, mais surprise, au mois de novembre, de petites feuilles rouges sont apparues. Dans votre excellent article sur les poinsettias du mois de décembre, vous avez mentionné qu'il fallait le tailler après sa floraison. Étant donné que je ne l'ai pas taillé l'année dernière, sera-t-il encore temps de le faire cette année et à quelle hauteur?**  
*Hélène Boucher,  
Sainte-Brigitte-de-Laval*

**R** La taille du poinsettia est une taille «ornementale» : la plante n'a pas besoin d'être taillée, mais on la recommande pour le garder à des dimensions raisonnables, car un poinsettia non taillé peut facilement atteindre trois mètres de haut et presque autant de largeur après quelques années. Le meilleur moment pour faire une première taille est à la chute des bractées colorées, habituellement donc entre février et juin. On peut le tailler très sévèrement, à 15 cm du sol ou

même moins. Comme la taille stimule la ramification et que plus il y a de rameaux, plus il y aura de fleurs, on peut tailler une deuxième fois à la mi-juillet. Là, un pincage (on enlève seulement le bourgeon terminal de chaque tige) suffit normalement. Après, dès la mi-septembre, on place le poinsettia dans une pièce non éclairée le soir et voilà : il fleurira sans peine pour Noël!

### des questions svp!

*courrier@jardinierparesseux.com*  
Le jardinier paresseux  
Le Soleil  
C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec) G1K 7J6

2795987

ÇA PREND UN COURTIER C'EST SÛR!

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC  
ciq.qc.ca  
www.ciq.qc.ca/chroniquelesoleil

## SAVOIR FAIRE DE LA RECHERCHE, UN ATOUT ESSENTIEL !

Vous amorcez vos recherches pour dénicher la propriété de vos rêves et vous ne savez pas trop par où commencer ? Vous décidez d'aller visiter certains sites Internet mis à votre disposition comme Centris.ca ou encore vous regardez les petites annonces dans les journaux locaux. Mais saviez-vous qu'en faisant affaire avec un courtier immobilier vous remettez vos recherches entre les mains d'un expert chercheur qui a divers outils dont lui seul à accès ?

### SAM WEB

Cet outil de recherche performant qui permet de repérer et de localiser les inscriptions à la grandeur du Québec n'est accessible qu'au courtier immobilier. Il comporte des fiches de propriétés détaillées et imprimables, une gestion efficace et rapide d'envoi d'alertes, en plus de pouvoir être personnalisé selon vos besoins : au bord de l'eau, avec piscine creusée, foyer, garage double, etc.

### IMMOCONTACT

Ce système permet aux courtiers immobiliers de communiquer entre eux très rapidement par différents moyens, comme le cellulaire, le téléavertisseur alphanumérique, le téléphone intelligent et le courriel. En plus d'être intégré aux différents systèmes MLS, cet outil de messagerie par Internet pour la prise de rendez-vous est disponible pour les courtiers immobiliers 24 heures par jour, 7 jours par semaine.

### VALERI

Avec cet outil, votre courtier immobilier pourra estimer, en temps réel, le prix de vente des propriétés résidentielles qui vous intéressent. Cette estimation est personnalisée selon les comparables que vous et votre courtier immobilier avez établis. Cet outil est complémentaire à la formation et aux compétences terrains en évaluation de la valeur marchande par un courtier immobilier.

## Calendrier horticole

### Abécédaire de la rose

La Société des Amis du Jardin Van den Hende vous propose une conférence sur l'histoire de la rose en tant que symbole, tant dans l'industrie floristique que dans les arts. Elle aura lieu le lundi 13 février à 19h30 au local 1240 du pavillon Environtron, situé au 2480, boulevard Hochelaga à Québec. Coût : 3 \$ non-membres. Info : 418 656-3410

### Conifères et arbustes pour haies

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra

le mardi 14 février à 19h30 au Centre culturel et communautaire de Charlesbourg, situé au 7575, boulevard Henri-Bourassa, salle 20. Louis St-Hilaire vous parlera des principes d'établissement d'une haie libre.

### Trente-cinq incontournables

La Société d'horticulture Chaudière-Etchemin vous invite à une conférence intitulée 35 espèces de plantes incontournables dans votre jardin, avec Claude Quirion. Elle aura lieu le mardi 14 février à 19h30 au Centre civique sis au 959, rue de l'Hôtel-de-Ville, Saint-Jean-Christophe.

Coût : 5 \$ non-membres. Info : M<sup>me</sup> Thériault, au 418 834-4240.

### Annuelles inhabituelles

La Société d'horticulture et d'écologie de Montmagny vous invite à sa conférence mensuelle, qui portera sur les annuelles inhabituelles, avec Larry Hodgson. Elle aura lieu à la cafétéria de l'École secondaire Louis-Jacques-Casault, au 141, boulevard Taché E., le mardi 14 février à 19h. Coût : 5 \$ non-membres. Info : Diane, au 418 248-2060.

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à [magazine@lesoleil.com](mailto:magazine@lesoleil.com)



**YVES DESGAGNÉS**  
Courtier immobilier agréé

**INGRID DROUIN**  
Courtier immobilier

**MICHEL GINGRAS**  
Courtier immobilier agréé

**418 780.1414**

670, Bouvier, bureau 180, Québec (Québec) G2J 1A7

**www.nouvelledemeure.com**

**BEAUPRÉ**

**VUE SUR LES PENTES**  
220, rue des Pignons

**BEAUPORT**

133, rue Tardif

**LAC-BEAUPORT**

**NOUVEAU**  
63, Mtée du Golf

**CHARLESBOURG**

340, rue de Navarre

**CHARLESBOURG**

885, av. de Gironde

**CHARLESBOURG**

**TRIPLEX**  
242-246, 71<sup>e</sup> Rue E.

**CHARLESBOURG**

**CONDO**  
218-19200, boul. Henri-Bourassa

**LIMOILOU**

**TRIPLEX**  
1655, av. Champfleury

**LES SAULES**

**CONDO**  
1968, boul. Masson

**LEBOURGNEUF**

**NOUVEAU**  
802, rue de la Girandole

**LEBOURGNEUF**

**CONDO**  
707, rue de la Girandole

**LEBOURGNEUF**

1242, rue La Durantaye

**VAL-BÉLAIR**

1375, rue Émilie

**VAL-BÉLAIR**

1116, rue de l'Échiquier

**VAL-BÉLAIR**

**VUE SUR LA VILLE**  
1377, rue d'Édimbourg

**SAINTE-FOY**

**CONDO**  
203-888, rue Valentin

**SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER**

45, rue du Grégou

**PONT-ROUGE**

**BORD DE L'EAU**  
50, rue de la Frayère

**NEUVILLE**

**VUE SUR LE FLEUVE**  
233, rue des Berges

**DONNACONA**

713, rue Savard

**SAINT-NICOLAS**

**VUE SUR LE FLEUVE**  
1081, rue des Îles-du-Vent

**SAINT-NICOLAS**

1073, rue des Îles-du-Vent

**SAINT-NICOLAS**

**NOUVEAU**  
1104, rue des Herbiers

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**

55, rue de Bourgogne

**LÉVIS**

**VUE SUR LE FLEUVE**  
4560, rue Baron

**SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON**

**NOUVEAU**  
1215, rue du Pont

**BREAKEYVILLE**

29, rue des Lichens

**BREAKEYVILLE**

**CONDO**  
81, av. des Arbrisseaux

**SAINT-HENRI**

10, rue des Serpentes

**SAINT-GILLES**

**JUMELÉ**  
1268, rue de l'Aréna

**VISITES LIBRES : le dimanche 12 février 2012**



**13 H À 14 H 30  
SAINT-NICOLAS  
118, RUE DE LA  
TRAVERSIÈRE**



**15 H À 16 H 30  
SAINT-NICOLAS  
345, RUE DES  
SIZERINS**

**INDEX DESIGN**

**GUIDE DES DESIGNERS D'INTÉRIEUR DU QUÉBEC 2012** VOL.3 N°1

300 ADRESSES SÉLECTIONNÉES POUR VOUS AIDER À RÉALISER VOS PROJETS RÉSIDENTIELS & COMMERCIAUX

EN PARTENARIAT AVEC APDQ UNE INITIATIVE INFOPRESSE®

14,95 \$

**VOICI LES 300 DESIGNERS D'INTÉRIEUR DE L'ANNÉE!**

Cette semaine a eu lieu le lancement officiel du *Guide des designers d'intérieur du Québec 2012*. Depuis maintenant trois ans, Index-Design sélectionne 300 adresses québécoises par année pour son *Guide des designers d'intérieur du Québec*. Devenu une référence dans le milieu, ce guide réitère l'importance de faire affaire avec un designer d'intérieur qualifié pour tout projet de rénovation, de décoration et d'aménagement. Choisis selon des critères sévères, ces designers sont évalués selon leurs projets et leur professionnalisme et doivent maintenant posséder une formation collégiale ou universitaire en design pour être pris en considération. Pour tous ceux qui recherchent un designer reconnu, expérimenté et compétent, ce nouveau guide est aussi rempli d'idées, d'astuces et de conseils, autant pour des projets résidentiels que commerciaux. À mi-chemin entre un magazine et un livre, le guide de 2012 s'est amélioré par rapport à son prédécesseur, car il contient davantage d'images, des nouvelles idées de projets ainsi que de nombreuses tendances design pour 2012. On peut se procurer le guide au prix de 14,95 \$ en librairie et à la boutique en ligne [index-design.ca](http://index-design.ca). **La Presse**



**925**  
MAINGUY SAINTE-FOY

**PROJET DE CONDOS AU COEUR DU NOUVEAU CENTRE-VILLE DE SAINTE-FOY**

- À 4 MINUTES : DE PLACE LAURIER, DE PLACE STE-FOY DU CHUL, DE L'HÔPITAL LAVAL ET DE L'UNIVERSITÉ LAVAL
- VUE SPECTACULAIRE SUR LA VILLE DE QUÉBEC
- FENESTRATION SUPÉRIEURE
- TERRASSE PLEIN SOLEIL SUR LE TOIT
- SALLE COMMUNE MULTIFONCTIONNELLE
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- ESPACE MAXIMISÉ

**VISITE VIRTUELLE**



3 1/2 4 1/2 5 1/2  
**À PARTIR DE 250 000 \$**  
( TAXES ET GARAGE INCLUS )

**DEVELOPPEMENTGCS.COM**  
BUREAU DES VENTES 2825, CH. DES QUATRE-BOURGEOIS 418 657 2010



**NOUVEAU PROJET À SAINT-NICOLAS • CONDO MODÈLE À VISITER**

*le Signature* CONDOMINIUMS

Le bonheur est ici!

Christine Michaud

**CLINIQUE MÉDICALE MÉDICINA ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES DE SERVICES AU REZ-DE-CHAUSSÉE !**

**BUREAU DES VENTES**

Lundi au jeudi de 11h à 19h  
Vendredi au dimanche de 10h à 16h

**418 831.8000**

354, route du Pont, Saint-Nicolas, Québec G7A 2V3  
[info@lesignaturecondominium.com](mailto:info@lesignaturecondominium.com)  
[www.lesignaturecondominium.com](http://www.lesignaturecondominium.com)





La naissance de la causeuse est liée à l'apparition du salon, ou de la grand-chambre, dans les maisons québécoises. — PHOTO PERRY MASTROVITO, TIRÉE DU LIVRE MAISONS ANCIENNES DU QUÉBEC

# Le banc des amoureux

Josianne Desloges  
jdesloges@lesoleil.com

**En anglais, on l'appelle *love seat*. En français, causeuse. Le fauteuil pour deux est apparu vers la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, et son évolution a suivi de près celle du salon. Meuble de causerie, mais aussi de proximité, voire de sensualité. Voici la petite histoire de la causeuse, racontée par l'historien Michel Lessard.**

Le conteur s'y connaît. Il a enseigné les arts décoratifs à l'UQAM pendant 37 ans, a publié une vingtaine de livres, dont *La nouvelle encyclopédie des antiquités du Québec*, et a produit une cinquantaine de films sur le patrimoine québécois pour l'Office national du film.

Causeuse... «Le mot se fixe en 1787, selon le dictionnaire historique de la langue française, mais c'est surtout un meuble du XIX<sup>e</sup> siècle. Les plus anciennes que j'ai vues au Québec dataient de 1830, 1840 et étaient inscrites dans la tradition néo-classique anglaise. On en trouve une très belle dans la Maison Bertrand à L'Isle-Verte. Le meuble va surtout se développer dans la période victorienne», commence M. Lessard.

Avant les années 1830, au Québec, la cuisine tient lieu de salle commune. Puis apparaît le salon, aussi appelé la grand-chambre en campagne, une pièce fermée que l'on n'ouvre que très rarement, «pour la visite du curé,

pour exposer un défunt ou pendant le temps des Fêtes», indique l'historien. On y trouve des meubles spécifiques pour discuter, «on vient d'augmenter d'un degré de civilisation».

À côté de la causeuse, on trouve généralement un fauteuil pour Monsieur, avec des accotoirs, et un fauteuil pour Madame, sans bras, pour lui permettre de s'asseoir avec sa crinoline. On y trouvait aussi souvent une petite table et des chaises droites.

Le canapé de causerie à deux places est conçu pour discuter. «Ce sont deux fauteuils soudés un à l'autre, avec un creux dans le milieu qui fait que ce n'est pas très agréable de s'asseoir, mais des deux côtés, les sièges sont concaves, pour que les personnes qui s'y assoient soient tournées l'une vers l'autre», explique M. Lessard.

## UNE CAUSEUSE ET UN CHAPERON

«Ç'a toujours été le meuble des amoureux, chez nous [au Québec], lorsqu'on regarde les dessins de [Edmond-Joseph] Massicotte vers 1890, lorsqu'il y a des gens qui se fréquentent, il y a automatiquement une causeuse... et un chaperon», ajoute l'historien, dont les souvenirs personnels sont remplis de causeuses, anciennes ou industrielles et achetées par catalogue. C'est sur la causeuse en rotin héritée de sa grand-mère paternelle qu'il échange ses premiers baisers il y a plus de 50 ans.

Au Québec, outre la causeuse, on trouvait des fauteuils

berçants à deux places appelées des «taponettes». «Ce meuble est très rare à trouver. Les curés qui, chaque année, faisaient une visite paroissiale dans chaque foyer exigeaient qu'on détruise ces sources de péché qu'ils dénonçaient régulièrement en chaire. La majorité ont fini dans le poêle à bois», raconte M. Lessard, ajoutant que les balançoires et même les sièges avant des voitures peuvent être considérés comme des dérivés des causeuses.

«**Les curés qui, chaque année, faisaient une visite paroissiale dans chaque foyer exigeaient qu'on détruise ces sources de péché [...] La majorité ont fini dans le poêle à bois**»

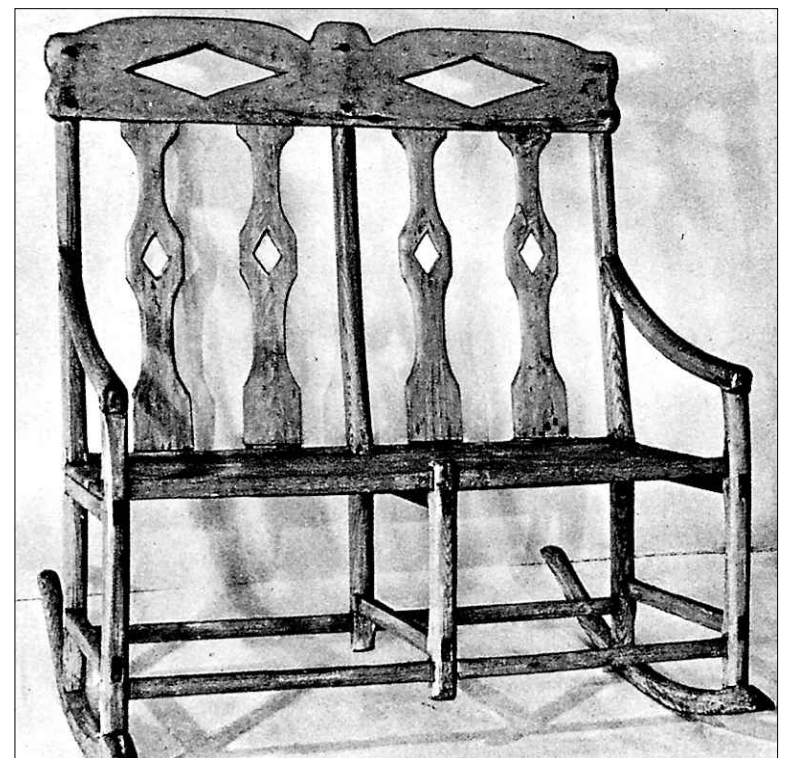
— Michel Lessard, historien, au sujet de la rareté des «taponettes» d'époque

Au Mexique et en Espagne (ou chez les designers audacieux), on trouve des vis-à-vis, un banc double en forme de S qu'on voit dans les parcs au Mexique et en Espagne, qui permet aux deux interlocuteurs de se parler au creux de l'oreille. Qui a dit qu'une causeuse ne devait servir qu'à regarder la télé?



Destinée aux amoureux, cette berceuse à deux places était appelée familièrement «taponette» dans certaines régions du Québec.

— PHOTO PIERRE SOULARD, COLLECTION DU MUSÉE DE LA CIVILISATION



Le canapé de causerie à deux était conçu pour discuter. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

# Marie-Thérèse Lemay

Courtier immobilier agréé

Une solide expertise à votre service



418 652-2000  
www.mtlemay.com



**CAP-ROUGE**

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h à 16h**

**1480, des Quatre-Vents (par Jean-Charles-Cantin)** Face à un parc et voisin du golf, spacieux 34 x 31, 4 chambres à l'étage. **Compétitif!**

**SAINTE-FOY**

**NOUVEAU**

**Le Plateau! Première fois sur le marché!** Impeccable et lumineux bungalow, porte-fenêtre salle à dîner, cuisine chêne, 3 chambres + 1 au sous-sol. Cour joliment paysagée avec terrasse et soleil jusqu'en fin de journée.

**QUÉBEC**

**CONDO**

**Le Méridi. Plus qu'impeccable.** 2 chambres avec vue dégagée et couchers de soleil. Offrez-vous la sécurité à proximité des services!

**SILLERY**

**VENDU**

**1281, René-Lévesque**

**LORETTEVILLE**

**NOUVEAU**

**Vous cherchez un grand terrain privé?** Plus de 17 000 pi ca bordé d'arbres adultes sans voisin arrière. Un cottage 42 x 32 à la hauteur de vos attentes! Cuisine ouverte sur boudoir, plafond cathédrale et foyer au salon. Bureau au rdc, 4 chambres à l'étage. Thermopompe, sortie extérieure. Vous en serez fier!

**SAINTE-FOY**

**NOUVEAU**

**St-Ursule.** Tout brique, large fenestration, 4 chambres au rdc. Salle à dîner indépendante. Salle familiale au sous-sol. Cour au sud avec cabanon. Cuisine et salle de bain d'origine. Vous y trouverez tout l'espace pour l'aménager à votre goût!

**SAINTE-FOY**

**CONDO**

**Le Marly,** lumineux condo de +/- 1650 pi ca, unité de coin climatisé, bois franc, 3 chambres, 2 salles de bain, 3 grands rangements, 2 stationnements intérieurs.

**SILLERY**

**VENDU**

**1286, Général-Allard**

**SAINTE-FOY**

**NOUVEAU PRIX**

Une belle résidence très éclairée 50 x 26, salle à dîner avec portes françaises, cuisine rénovée avec coin repas, bois franc, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale rez-de-jardin, grande terrasse ensoleillée jusqu'en fin de journée.

**SAINTE-FOY**

**NOUVEAU**

**St-Louis-de-France,** limitrophe Sillery et entourée d'arbres, plafonds cathédrale dans toutes les pièces, 3 chambres + 2 au sous-sol, 2 salles de bain complètes. Divisions non conventionnelles. **Vous serez sous le charme!**

**SAINTE-FOY**

**CONDO**

**Cité universitaire,** unité de coin sud-ouest, très éclairée, avec tournelle, vue dégagée, planchers de bois franc, 2 cc, walk-in dans la chambre principale, garage. **Un seul proprio!**

**SAINTE-FOY**

**VENDU**

**1038, Noël-Carter**

**SAINTE-FOY**

**St-Louis-de-France, de la Promenade.** Offrez-vous une qualité de vie! Beau classique tout brique avec superbe cuisine, 4 cc au rdc, s.-sol complètement refait à grands frais. Terrain ouest des + intimes avec terrasse protégée et piscine.

**SAINTE-FOY**

**St-Louis-de-France.** Vous serez surpris par l'espace! 4 grandes chambres au rdc + 1 au sous-sol, cuisine familiale, salon ouvert sur salle à dîner avec foyer, 2 salles de bain, sortie extérieure protégée et garage.

**SAINT-SACREMENT**

**CONDO**

**Cité Bellevue,** entièrement rénové, bois d'ingénierie, grand séjour avec porte fenêtre, balcon côté ouest, 2 cc, garage. Libre et vous n'avez qu'à vous installer! **259 000\$**

**SAINTE-FOY**

**VENDU**

**2991, de la Matapédia**

**QUÉBEC**

**Les Rivières,** belle rue tranquille, tout brique, plafond cathédrale au salon, 3 chambres, 2 salles de bain récentes. Magnifique terrain avec piscine creusée et ensoleillée toute la journée. Grande terrasse 15 x 15 avec auvent d'été et d'hiver. **Très compétitif!**

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES**

**Verger du Lac St-Augustin.** Un beau cottage lumineux, aménagé sur 3 étages, cuisine avec îlot, 3 grandes cc à l'étage, salle fam. et bureau. Plus de 9000 pi ca paysager, orienté sud. **Qualité de vie assurée pour jeune famille.**

**SAINT-SACREMENT**

**CONDO**

Un beau condo 2 chambres, confortable et rénové, cuisine superbe, spacieux séjour, grand balcon côté nord-ouest, 5<sup>e</sup> étage. **Vous serez séduit!**

**SAINTE-FOY**

**VENDU**

**Cité universitaire 828, Pontbriand**

**SAINT-MICHEL DE BELLECHASSE**

**VUE FLEUVE**

**Vue superbe sur le fleuve et l'Île-d'Orléans,** authentique, plafond à caissons, foyer en pierre, solarium (21 x 13) fenestré sur fleuve, 4 cc, 2 1/2 sb, jardin très privé avec piscine creusée chauffée, grand atelier. **Voisin Moulin de Beaumont.**

**SILLERY**

**URGENT**

**St-Yves. À pied du CHUL et Laurier Québec,** excellente résidence avec boudoir au rdc, vaste séjour, 2 chambres + 3 au s.-sol, bois franc, cuisine avec coin repas, sous-sol éclairé et aménagé avec 2<sup>e</sup> cuisine. Cour ouest.

**SILLERY**

**Proximité de l'université,** sans voisin arrière. Beaucoup de potentiel avec ce terrain de 8050 pi ca intime à souhait. Tout brique, beau séjour avec foyer et salle à dîner indépendante, 3 cc, bois franc, salle fam. **Moins de 400 000\$**

**SAINTE-FOY**

**URGENT**

**St-Louis-de-France.** Tout est refait de A à Z. Très tendance et éclairé, 2 cc au rdc, sb avec baignoire et douche, bois franc, (sous-sol: salle fam. + 1 cc + salle d'eau avec douche). Finition prof. **À pied de tout et occupation rapide.**

**SAINTE-FOY**

**CONDO**

Unité de coin, très lumineux, bois franc, 3 chambres, 2 salles de bain, bois franc, 2 stationnements. **Toutes vos courses à pied! 285 000\$**

**SAINTE-FOY**

**VENDU**

**3111-516, des Hôtels**

**SAINTE-FOY**

**Sainte-Ursule. Toutes les facilités pour jeune famille à quelques pas,** joli bungalow, 3 chambres au rdc, bois franc, baie vitrée au salon, salle familiale au sous-sol. Cour à l'ouest avec arbres adultes.

**SAINTE-FOY**

**St-Louis-de-France. Secteur convoité,** tout brique avec garage, bungalow 62 x 30, vaste salon avec foyer, ouvert sur salle à dîner, cuisine coin repas, 3 cc + 2 au s.-sol, thermopompe et terrasse. **Très coquette et bien entretenue.**

**SAINTE-FOY**

**13 000 pi ca**

**Cité universitaire,** pour rénover ou démolir, beaucoup de potentiel avec grand terrain de plus 13 000 pi ca, zonage pour bifamiliale ou duplex. **Vraiment près de tout.**

**SAINTE-FOY**

**CONDO**

**Hyper compétitif,** sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bain, salle familiale et garage privé. **Ne ratez pas votre chance! 229 000\$**

**SAINT-SACREMENT**

**CONDO**

**Au cœur de l'activité!** Tout rénové, bois franc, salle de bains haut de gamme, cuisine merisier, 2 cc + 1 bur., terrasse et stationnement. Une rareté dans le secteur. **Du cachet!**

**SAINTE-FOY**

**VENDU**

**835-302, Grandjean**



**Julie Tremblay**  
Courtier immobilier agréé  
418 653-5353

**RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.**  
Agence immobilière  
WWW.TREMBLAYJULIE.COM  
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

**Tranquillité**  
RE/MAX

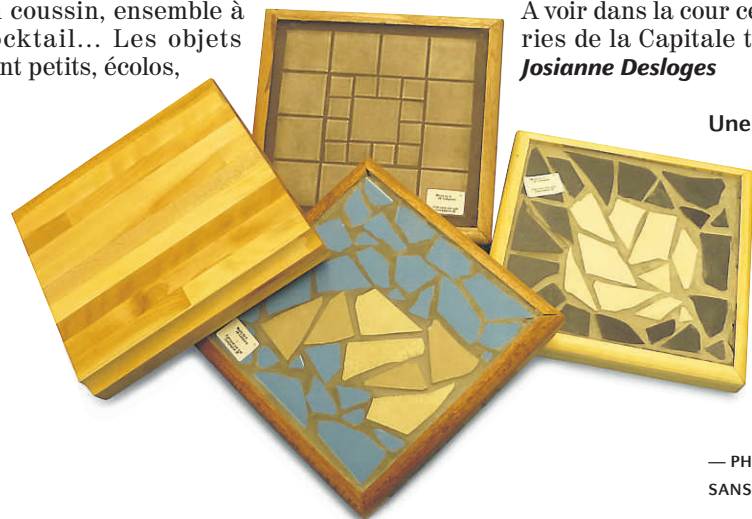
<p><b>LE MESNIL</b></p>  <p>Somptueux! Dans un secteur de prestige! 5 cc, 2 sb + s. d'eau. Garage double, piscine creusée. Bcp de rénos récentes. Impeccable! <b>549 000\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p>Rare à ce prix! Secteur recherché. 3 cc, 2 sb, s.-lam. au s.-sol. Superbe cour avec piscine. Impeccable! <b>279 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> Au St-Patrick! 7<sup>e</sup> étage, 2 cc, pl. bois franc, balcon, stat. int. à 2 pas de Cartier et Grande Allée. <b>284 000\$</b></p>
<p><b>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</b></p>  <p>Vue époustouflante! Fenestration abondante. 3 cc poss. 4, 3 s. bains, 1 s. d'eau, bureau en mezzanine, s. lam. aménagé. Garage double. <b>599 000\$</b></p>	<p><b>JARDINS MÉRICI</b></p>  <p>Superbe condo bien rénové. ± 1290 pi ca. Cuisine et s. bains au goût du jour. Bois franc, 2 cc, bouloir, 2 terrasses, stat. int. Clé en main. Libre! <b>419 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p>  <p>Au Village Belvédère. Condo rénové à la perfection. 1 cc, superbe fenestration, bois franc, stat int., piscine. Impeccable! <b>239 000\$</b></p>
<p><b>L'ANGE-GARDIEN</b></p>  <p>Bordée par le fleuve! Terrain magnifique! Propriété bien entretenue. Fenestration et toiture récentes, abris d'auto. <b>279 000\$</b></p>	<p><b>POINTE-SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> Magnifique! Construction 2007. 1 cc. Superbe vue sur la cour intérieure. Piscine ext., stat. int. Rangement abondant. À voir! <b>239 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-FOY</b></p>  <p><b>VENDU</b> 3103, des Hôtels #503 Un autre client satisfait! <b>P.D. 319 000\$</b></p>
<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p>  <p><b>VENDU</b> 128, Joseph-Bouchette. Un autre client satisfait! <b>P.D. 584 000\$</b></p>	<p><b>POINTE-SAINT-FOY</b></p>  <p>Clé en main! Entièrement rénové selon les tendances actuelles. 2 chambres, bois franc, fenestration récente. Stat. int. À voir sans faute! <b>264 900\$</b></p>	<p><b>POINTE-SAINT-FOY</b></p>  <p><b>VENDU</b> 690, Léonard #405 Contactez-moi vous aussi! <b>P.D. 234 000\$</b></p>
<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p>  <p><b>VENDU</b> 244, du Chanvre Un autre client satisfait! <b>P.D. 354 000\$</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p>  <p><b>VENDU</b> 1415, du Nordet Contactez-moi vous aussi! <b>P.D. 364 000\$</b></p>	<p><b>LORETTEVILLE</b></p>  <p>Magnifique! Récent (2010). Pièces de vie vastes, 2 cc spacieuses, 2 stat. Impeccable! <b>212 000\$</b></p>

FOIRE COMMERCIALE DES JE

# Jeunes talents, objets innovants

C'est souvent à l'école qu'on construit son avenir, qu'on se découvre des passions et des talents qui guideront nos choix de carrière. Une cohorte de jeunes entrepreneurs des écoles secondaires goûte présentement aux joies de la création, de la conception et du marketing. Depuis hier, la huitième foire commerciale des jeunes entreprises bat son plein. Huit équipes de la grande région de Québec proposent autant d'objets astucieux, artisanaux et à petit prix (une dizaine de dollars environ). Livre de recettes, couverture de polar se transformant en coussin, ensemble à cocktail... Les objets sont petits, écolos,

utilitaires et ont souvent plusieurs usages. Les deux équipes de l'École secondaire Les Etchemins proposent par exemple une tablette qui sert de planche à découper au recto et de sous-plat en céramique au verso (de l'entreprise Sans dessus dessous) et un coffre aux trésors et aux secrets fabriqué à partir de vieux bouquins (de l'entreprise À livre ouvert). Dans chacune des équipes de jeunes entrepreneurs, les élèves ont eu à tenir des rôles précis — direction des communications, concepteur graphique, etc. Ils n'attendent maintenant que les clients! À voir dans la cour centrale des Galeries de la Capitale toute la journée.  
**Josianne Desloges**



Une équipe de l'École secondaire Les Etchemins propose une tablette qui sert de planche à découper au recto et de sous-plat en céramique au verso (de l'entreprise Sans dessus dessous).

— PHOTO FOURNIE PAR SANS DESSUS DESSOUS

**Éveline Fortier**

★  
FINALISTE

du *style* pour votre  
**CUISINE**  
UNE VALEUR DE **25 000\$**

★  
*Classique*

**Style classique :** style chaleureux, intemporel et somptueux. Il crée un environnement harmonieux et empreint de prestige.

CUISINES ET SALLES DE BAIN  
**BARON**  
CRÉATEUR D'AMBIANCES UNIQUES  
cuisinesbaron.ca

**leSoleil**  
lesoleil.com

EXPO **HABITAT**  
expohabitatquebec.com

## La cuisine actuelle de Madame Fortier de Saint-Augustin-de-Desmaures



### SUGGESTIONS de Cuisines et salles de bain Baron

Cette cuisine des années 90 gagnerait en espace en y ajoutant un îlot et en ouvrant la cuisine sur la porte d'entrée. Les fenêtres en coin exigent également un évier en coin, puisque les armoires ne peuvent être placées autrement. Le lave-vaisselle nécessiterait d'être déplacé afin de faciliter les déplacements lorsque celui-ci est ouvert.

★  
Visitez Expo **HABITAT** du 22 au 26 février prochain pour voir les esquisses proposées à madame Fortier par Cuisines et salles de bain Baron.

➔ Samedi prochain, le « Style champêtre »

# PETITES ANNONCES



Le site des petites annonces

leSoleil

418 686-3311

**POUR NOUS JOINDRE DU LUNDI AU VENDREDI**  
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311  
Sans frais ..... 1 866 686-3311  
Télécopieur ..... 418 686-3322

**SUR PLACE**  
du lundi au jeudi ..... de 8h30 à 17h  
et vendredi ..... de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres .....	98
Marché maison .....	99
Maisons à vendre .....	100 à 140
Condominiums .....	145 à 147
Immeubles à revenus .....	150 à 189
Autres propriétés .....	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles .....	230 à 246
Logements à louer .....	250 à 288
Maisons à louer .....	282
Chambres à louer .....	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés .....	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses .....	397 à 459
Loisirs .....	461 à 468

SERVICES	
Emplois .....	471 à 489
Finance .....	491 à 496
Divers .....	501 à 544
Avis .....	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules .....	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres .....	969 à 989

COULEUR GRATUITE SUR TOUTES VOS VISITES LIBRES

VISITES LIBRES

TOUS LES SAMEDIS

2824283

**Retrouvez d'autres VISITES LIBRES à la page M 35**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

2822573

**CAP-ROUGE**

1085, rue Bertin  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Y.D. 1<sup>er</sup> CHOIX

Yvan Drouin  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
418 687-3211

Secteur familial, 4 chambres, foyer, sans voisin arrière, belle cour boisée, piscine, spa, terrain d'environ 9448 pi ca. 395 000\$

2822566

**DES CHÂTELS**

11775, De Guise  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Y.D. 1<sup>er</sup> CHOIX

Yvan Drouin  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
418 687-3211

Architecture unique, lumineuse, grandes pièces, 4 cc, 2 sb, 1 se, climatisée, 2 foyers, garage double excavé, vue à couper le souffle. 395 000\$

2822175

**LIMOILOU**

CONDOS, 2300, AVENUE DE VITRÉ  
Le dimanche 12 février de 13h à 16h

Hervé Boivin  
courtier immobilier  
418 524-0404

Magnifiques condos à prix abordables. 5 disponibles/12  
3 1/2 à partir de 141 000\$  
4 1/2 à partir de 184 900\$  
5 1/2 à partir de 174 900\$  
Occupation rapide. TPS/TVQ incluses.

2813086

**BEAUPORT**

425, Joseph-Giffard  
Du samedi au jeudi de 13h à 17h  
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h  
Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS  
418 871-8884

2822581

**CAP-ROUGE**

1337, Robert-L.-Séguin  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Y.D. 1<sup>er</sup> CHOIX

Yvan Drouin  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
418 687-3211

Sublime et luxueux, 4 côtés pierre, 4 cc, 2 sb, 1 se, climatisé, foyer, comptoir granit, moulures larges, caissons, ardoise, plafonds 8' au sous-sol, pisc. creusée au sol. 629 000\$

2822779

**DUBERGER**

1640, rue des Ancolies  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Michel Verret  
courtier immobilier  
418 627-3120  
418 933-1283

WOW! Résidence dans un secteur de choix! 4 chambres à coucher, foyer au gaz, piscine hors-terre et terrain aménagé, entrée asphaltée. Tout pour la famille. Près des écoles, des services et des autoroutes. AU PLAISIR DE VOUS RENCONTRER!

2822550

**MONTCALM**

3, Jardins-de-Mérici # 605  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Christophe Simon  
courtier immobilier  
418 627-3120

Luxeux condominium, unité transversale, 2 chambres, vue sur le fleuve.

2824141

**BEAUPORT**

180, St-Victor  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

RR  
agence immobilière

Pierre Fortin  
courtier immobilier  
418 564-6495  
www.pierrefortinimmobilier.com

Bungalow entièrement rénové : fenêtres, portes, toiture, planchers, etc. Au goût du jour, grands espaces de vie avec beaucoup de luminosité, 4 ch., entrée ind. au sous-sol.

2822801

**CHARLESBOURG**

8598, av. de Talmont  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Xavier Delisle  
courtier immobilier  
418 687-3211

Superbe cottage offrant 4 chambres à l'étage, 2 sb dont une attenante à la ch. princ. foyer, thermopompe, garage double, piscine creusée... Tout y est!

2821731

**LAC-SAINT-CHARLES**

360, rue Delage  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Mélissa Allaire  
Louise Robert  
Courtiers Immobilier Groupe Sutton Plus  
Bur. : 418 623-3366

Très belle propriété aménagée sur 2 étages, 3 ch., 2 sb, grand terrain paysager avec patio à niv., spa, gar. chauffé. Tous les services à proximité, autobus, principales artères.

2822622

**MONTCHÂTEL**

4420, rue Beaubien  
Le dimanche 12 février de 13h à 16h

duProprio  
AVEC VOUS, SANS COMMISSION  
duproprio.com/304968  
581 888-1203

Split level, 4 ch., aménagement paysager unique. Libre immédiatement. 299 900\$

2823436

**BEAUPORT**

3436, Saint-Victorien  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

viacapitale sélect

Christian Dumais  
courtier immobilier  
418 805-3634

Coquette maison, 4 cc, s.-s. aménagé. 259 900\$

2039539

**CHARLESBOURG**

8609, av. des Coyotes  
Du samedi au jeudi de 13h à 16h ou sur rendez-vous

NOVA construction  
DES MAISONS DE PRESTIGE  
418 802-1273  
www.novaconstructionplus.com

2821506

**LÉVIS**

5370, rue St-Georges  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Pierre Paradis  
courtier immobilier  
418 847-1000

Superbe cottage entièrement rénové de 2000 à 2010, 2 cc poss. de 3, aires ouvertes, garage, superbe terrain, logement à l'étage.

2822159

**PORTNEUF**

44, rue Provencher  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Joseph Dohogne  
courtier immobilier  
418 928-5890

Très grande, très belle, très propre, rénovée au complet, beaux planchers. Résidentiel et commercial. 149 000\$

2813076

**BREAKEYVILLE**

38, des Trois-Manoirs (Golf La Tempête)  
Les samedis et dimanches de 13h à 17h, ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS  
418 832-7000

2822889

**CHARLESBOURG**

8846, rue des Marsoins  
Du lundi au mercredi de 13h à 19h30  
Du jeudi au vendredi de 16h à 19h30  
Du samedi au dimanche de 13h à 17h

LES DEVELOPPEMENTS ROBKO  
418 576-5443

2815529

**LÉVIS**

94, Saint-Louis  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Barbara Nickner B.A.  
courtier immobilier agréé  
418 653-1236, cell. : 418 569-6536

Cottage 3 chambres, avec garage, beaucoup de rénovations effectuées, magnifique salle de bain et beau grand terrain. Venez la visiter ce dimanche.

2822014

**QUÉBEC**

295, Lavigne # 3  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Bernard LeBeller, ctr  
courtier immobilier agréé  
418 627-3333

Grand 6 1/2 pièces rénové, 3 chambres, dernier étage, lumineux, bois franc, vue panoramique, 2 grands balcons, stationnement, rangement. Je vous attends!

2823806

**BREAKEYVILLE**

10, de l'Académie  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Étienne Lessard  
courtier immobilier  
418 653-5353

Haut de gamme, 4 cc, 2 salons au rdc, grande salle familiale, escalier central, terrain 27 000 pi ca sans voisin arrière.

2823581

**LÉVIS**

1710, rue Offenbach  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Nicole Doré et Marleen Giroux  
courtier immobilier  
418 652-2000

Grand bungalow, secteur de choix, confortable et spacieux, exceptionnel, 4 ch. poss. de 5, grand patio et grand terrain. Vous serez émerveillés!

2821626

**LORETTEVILLE**

3640, rue de la Rivière-Nelson  
Le dimanche 12 février de 14h à 16h

Linda Rioux  
Courtier immobilier OSC  
418 558-3169

Plain-pied 3 cc, climatisé, possibilité bigénération, sans voisin arrière. Je vous attends!

**Retrouvez la suite des VISITES LIBRES en page → M32**

Suite des VISITES LIBRES

**SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL** 2822799  
 ▶ 20, rue de Genève  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
**Pierre Chagnon**  
 courtier immobilier  
 418 657-6060  
  
 Grande et luxueuse propriété, 4 chambres à l'étage, superbe terrain, vue montagnes et golf. **494 000\$**



**SAINTE-FOY** 2823879  
 ▶ 2685, de Brome #202  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h (sonnez au #14)  
  
**Michel Champagne**  
 418 652-0123  
  
 Villas du Plateau, 2 chambres, unité de coin, bois franc, ascenseur, garage. Libre! **284 000\$**

**SILLERY** 2822394  
 ▶ 1213, av. James-Lemoine  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
**Patricia Deguara**  
 courtier immobilier  
 418 653-5353  
  
 Parc Lemoine - vaste demeure classique rénovée, raffinement et souci du décor, plafonds à caissons, 5 chambres + 2 bureaux, immense dinette, séjour vitré + spacieuse s. fam., cachet du foyer, s-sol invitant. Terrain boisé orienté soleil. A deux pas du Bois de Coulange **URGENT!**



**QUÉBEC** 2823618  
 ▶ 820, rue Marie-Brière  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Christine Legaré**  
 courtier immobilier  
 418 948-1000  
 Quartier très en demande! Vaste propriété de ville aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, garage intégré. Près des services et d'un magnifique parc urbain. **349 000\$**

**SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL** 2822848  
 ▶ 20, de Fribourg  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Nicole Bissonnette**  
 courtier immobilier  
 418 627-3333, 418 575-7085  
 Cottage neuf 30 x 28 certifié Novoclimat, 3 cc, cuisine lumineuse et fonctionnelle, salle de bain zen avec douche céram. Terrain 11 500 pi ca boisé. **294 500\$ tx incluses**

**SAINTE-FOY** 2821836  
 ▶ 3495, Vautelet #302  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Claire Gelly**  
 courtier immobilier agréé  
 418 872-0502  
 Pas de voisin avant, cour au sud, joli condo, super ensoleillé, beaucoup de rangement. **164 500\$, électricité 40\$/mois.**

**SILLERY** 2823517  
 ▶ 1360, av. du Buisson  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Michel Vallières, ing.**  
 courtier immobilier  
 581 307-2445  
 merveilleux cottage totalement restauré à pied de Maguire, 3 grandes chambres, bois et céramique. Faut visiter!

**QUÉBEC** 2823553  
 ▶ 800, Grande Allée Est # 531  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
**Alain Gravel**  
 courtier immobilier  
 418 649-1373  
  
 Le St-Patrick. Joli condo de 2 cc au 5<sup>e</sup> étage donnant sur la cour intérieure, belle luminosité, pl. de chêne, garage int., ascenseur.

**STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER** 2824092  
 ▶ 29, Laurier  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Danièle Boucher**  
 courtier immobilier  
 418 653-1236 ou 563-6373  
 Bungalow rénové, entrée mi-étage, 4 chambres (2 au s.-s.). Belle cour clôturée avec piscine h.t. Ne la ratez pas!

**SAINTE-FOY** 2822000  
 ▶ 2963, av. d'Entremont #101  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Jocelyne Savard**  
 courtier immobilier agréé  
 418 653-1236  
 De l'espace! Très grand condo 1518 pi ca sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine rénovée, garage, stat. ext. Libre! **266 400\$**

**SILLERY** 2823866  
 ▶ 2201, ch. St-Louis # 201  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
**Noël Gingras**  
 courtier immobilier  
 418 653-0488  
  
 Magnifique condo au Bois des Augustines, unité de coin orientation est, 3 cc, 2 sdb, 1 stat. int., pl. chêne, grand balcon, 1 grand rangement, piscines int. et ext.

**QUÉBEC** 2823614  
 ▶ 8769, rue des Aïeux  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Christine Legaré**  
 courtier immobilier  
 418 948-1000  
 Le Mesnil Vert... Condo de 2 chambres au look contemporain, espaces de vie lumineux, construction 2010. On vous y attend! **224 900\$**

**SAINT-ÉMILE** 2824154  
 ▶ 1395, av. Lapierre  
 Les samedi et dimanche 11 et 12 février de 13h à 16h30  
  
**Gestion Rosypier Inc.**  
 rosypier@videotron.ca  
 Voir : duproprio.com/271443  
 Roselyne Leblanc 418 915-0528  
 Eric Englehart 418 456-4745  
 Excellent rapport qualité/prix pour ces spacieux condos choix de finition int. Très grands 4 1/2 et 6 1/2.

**POINTE-SAINTE-FOY** 2823055  
 ▶ 3315, rue Nelligan  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Linda Paradis**  
 courtier immobilier  
 418 571-9269  
 Vous cherchez un clé en main? Vous l'avez trouvé! Bungalow très lumineux et contemporain, 3 chambres rdc, 2 sb, foyer au salon, bcp de rénos dont cuisine, salles de bain, planchers, salon.



**STONEHAM** 2823079  
 ▶ 24, Montée de la Crécerelle  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Nicole Lemelin**  
 courtier immobilier  
 418 653-1236  
 URGENT! Cottage 3 chambres, foyer au salon, douche céramique, pièces spacieuses, aucun voisin arrière, terrain + de 17 000 pi ca, vue sur les montagnes. FAITES VOTRE OFFRE!

**SAINT-AUGUSTIN** 2821737  
 ▶ 4974, rue Lionel-Groulx # 603  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Marie-Hélène LaRue**  
 courtier immobilier  
 418 682-7000 / 418 952-8202  
 Dans Les Boisés du Séminaire, magnifique condo de +/- 1495 pi ca. Beaucoup d'extras : douche en céramique, comptoir granit, 2 air climatisé et balayouse centrale. Un espace de vie agréable avec une belle fenestration en coin. A VOIR!

**SAINTE-FOY** 2823586  
 ▶ 3460, rue Vautelet #306  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Louise Brisson**  
 courtier immobilier  
 418 627-3120  
 INCROYABLE! Condo coup de coeur! Superbe 2 chambres, unité de coin, CUISINE ET SALLE DE BAINS RÉNOVÉES AU COMPLET EN 2011, AU GOUT DU JOUR, air climatisé. QUALITÉ/PRIX TRÈS COMPÉTITIF.

**SAINTE-FOY** 2823611  
 ▶ 774, rue des Rosiers  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
**Judith Lajoie**  
 courtier immobilier  
 418 666-5050  
  
 Bungalow, secteur familial, à pied du Metro, cour intime, garage attaché, foyer, **4 GRANDES chambres.**

**VAL-BÉLAIR** 2815285  
  
**BORÉAL construction**  
 Sortie Henri-IV et Ste-Geneviève  
 Terrains boisés 10 000 à 25 000 pi ca.  
 Projet à partir de 350 000\$  
 Pour bi-génération bungalows et cottages  
 VENEZ VOIR... LA DIFFÉRENCE BORÉAL  
 Maison modèle - 9815, Patrimoine-Mondial  
 418 956-0675 - 418 264-8277  
 Visitez notre nouveau site Internet  
 www.constructionboreal.com

**SAINTE-FOY** 2821171  
 ▶ 2219, rue Bourbonnière  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Guylaine Guillemette**  
 courtier immobilier  
 418 955-6479  
 Somptueuse maison avec moulures, plafonds 9 pieds, rénovations majeures, garage, 5 min université, pont et centres commerciaux.

**SAINTE-FOY** 2824112  
 ▶ 863, Wilfrid-Pelletier  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Monique Simard**  
 courtier immobilier  
 418 653-1236  
 Très joli bungalow chaleureux et ensoleillé, 5 chambres, 2 salles de bains, magnifique et grand terrain paysager. **319 000\$**

**SAINTE-FOY** 2820888  
 ▶ Bureau des ventes :  
 7390, Jacqueline-Auriol  
 Les samedi et dimanche 11 et 12 février de 13h à 16h  
  
**Sylvie Larochelle**  
 courtier immobilier  
 418 832-1001  
  
 Les Cours Champigny II  
 Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de **196 500\$ + taxes**. Finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

**SAINTE-FOY** 2823480  
 ▶ 963, rue Grandjean # 408  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
**Lucie Roy**  
 courtier immobilier  
 418 653-0488  
  
 Renaissance I. Superbe condo, 2 cc, 2 salles de bains, climatisé, superbes pl. de bois, bcp de rangement, grand balcon, garage, piscine.

**VISITES LIBRES**  
 Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.  
 Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

**BEAUPORT** 2825288  
 ▶ 63, rue de Clichy  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Léo Jolicoeur**  
 courtier immobilier  
 418 906-5455  
 Cottage, toit cathédrale, 4 cc foyer, solarium 4 saisons, garage intégré, piscine. LIBRE IMMÉDIATEMENT! VENEZ VISITER.

**SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME** 2821139  
 ▶ 1124, rue d'Andromède  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
**Yves Blackburn**  
 courtier immobilier  
 418 687-3211  
  
 Clé en main, construction de qualité, entretenu à la perfection, cour au sud, cottage avec garage, très conviviale, foyer 2 faces, lattes de bois, 3 ch., près de tous les services, une visite vous convaincra.

**SAINT-RÉDEMPTEUR** 2825289  
 ▶ 80, 28<sup>e</sup> Rue  
 Le dimanche 12 février de 14h à 16h  
  
  
**Jo-Ann Zavalnitski**  
 courtier immobilier  
 418 572-5455  
 Abri d'auto, 4 cc, rénovée, thermopompe, bois franc, pisc. cr. chauffée. Beau secteur. Rue cul-de-sac.

**SAINT-RÉDEMPTEUR** 2824243  
 ▶ 1258, 1<sup>re</sup> Avenue #1  
 Le dimanche 12 février de 13h à 15h  
  
**Elaine Nolet**  
 courtier immobilier  
 418 928-1003  
  
 Condo 4 1/2, construction 2010, 5 min des ponts, foyer au gaz, entrée indépendante. **149 000\$**

**VISITES LIBRES**  
  
 Les visites libres, un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui désirent acheter ou vendre une propriété.  
**leSoleil**

1 ANNONCE COULEUR 35\$ 3 ANNONCES COULEUR 75\$ TOUS LES SAMEDIS

418 686-3311

MARCHÉMAISONS

2823323

**ROYAL LePAGE**  
Inter-Québec  
AGENCE IMMOBILIÈRE



BEAUPORT. Secteur Harfang, imposant cottage, bien décoré, 5 cc et poss. d'autres, garage, abris solaire/spa. Venez voir!  
Kevin Strassburg 418 666-1809

254 500\$



BEAUPORT. Superbe moderne, foyer au salon, plafond cathédrale, secteur recherché. Vite!  
Kevin Strassburg 418 666-1809

**Proprio Direct inc.**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**Le courtier qui vend à partir de seulement 2%**

Économisez des milliers de dollars en commission grâce à notre offre unique de 2% et conservez la chance de trouver votre acheteur.

**DENIS BEAULIEU**  
Courtier immobilier agréé  
418 915-9600

**JOSEPH DOHOGNE**  
Courtier immobilier  
418 928-5890

**LYNE LEPAGE**  
Courtier immobilier  
418 915-9600

**NICOLE BLANCHETTE**  
Courtier immobilier agréé  
418 563-0096

**STÉPHANE LACERTE**  
Courtier immobilier  
418 265-8840

**CARL POIRIER**  
Courtier immobilier  
418 915-7701

**LUC CLOUTIER**  
Courtier immobilier  
418 915-7701

**MARIE-CLAUDE LANGIS**  
Courtier immobilier  
418 473-5656

**SANDRINE SCHUMACHER**  
Courtier immobilier  
418 473-3663

**MICHEL VALLIÈRES**  
Courtier immobilier  
581 307-2445

**SERVICE COMPLET**  
DU DÉBUT À LA FIN DE LA TRANSACTION

**Programme de mise en marché de pointe**

**VisibiliT**  
Votre propriété dans les annonces journaux et sur toutes les grandes plateformes Web disponibles.

**ActViT**  
Rapport de mise en marché de toutes les activités concernant la vente de votre propriété.

224 900\$



BEAUPORT. Bungalow 44 x 26, 4 cc, bcp de rénos, grand terrain. Faites vite!  
Kevin Strassburg 418 666-1809

267 500\$



BEAUPORT. Spacieux condo 7 1/2, 3 cc, 2 sb, bain thérapeutique, 2700 pi ca, près de tout.  
Kevin Strassburg 418 666-1809

**CONRAD PITRE**  
Courtier immobilier  
418 951-2656  
www.conradpitre.com

**BOISCHATEL.** Cottage, secteur tranquille, garage accès sous-sol, 5 chambres à l'étage, 2 sb et 1 salle d'eau. Maison très lumineuse, idéale pour famille, sous-sol aménagé à 100%. Excellent rapport qualité/prix.

**LA CITÉ-LIMOILLOU.** Incomparable! Vue spectaculaire sur Québec et rivière St-Charles! Condo 1100 pi ca, 2 chambres, salle de bain et salle d'eau, bois franc, garage, air climatisé, libre rapidement.

**LA CITÉ-LIMOILLOU.** Unique! Maison en rangée 23 x 32, unité de coin, vue sur ville, baignés de lumière avec 4 fenêtres en saillie, 3 chambres, bois franc, dinette et garage. VISITE LIBRE LE 12 FÉVRIER!

**LES RIVIÈRES.** Impeccable maison en rangée, quartier recherché, près de tout, 3 chambres à l'étage, bois franc, 2 stationnements, 1 sb et 1 salle d'eau. Elle est comme neuve!

**LEVIS.** Idéale pour famille! Bungalow paliers multiples, terrain de 6000 pi ca, garage 13 x 17, 3 chambres, aucun tapis, thermopompe, planchers refaits, libre rapidement. A voir absolument!

**QUÉBEC.** Difficile de trouver mieux! Vaste cottage tout brique, garage, terrain 8500 pi ca, piscine creusée, spa, sauna, gazebo, 3 chambres, 3 sb, douche céramique, armoires bois et granit, foyer, climatisation 2 unités, secteur de choix.

**JOSETTE DESMARAIS**  
courtier immobilier  
RE/MAX CAPITALE  
AGENCE IMMOBILIÈRE

Cell. 418 670-4864, 418 627-3120

**Ste-Foy, 3315, France Prime, 12<sup>me</sup>.** Vue à couper le souffle. 2 ch., 2 stat. ext., salle de bains + salle d'eau, complètement rénové. Transtert, vendeur motivé. Piscine int. + gym + dépanneur. **233 500\$**

**Ste-Foy, 3315, France Prime 10<sup>me</sup>.** Vue panoramique, 3 ch., beaucoup d'inclus. 2 stat. int. + piscine + gym + dépanneur int. Clé en main, Magnifique et Zen. **269 000\$**

**Ste-Foy, 3315, France-Prime, 13<sup>e</sup>.** Magnifiquement rénové. Vue superbe, salle de bains + salle d'eau, 3 ch., 1 stat. int., piscine et gym int. + dépanneur. **299 000\$**

**Ste-Foy, 3315, France-Prime, 4<sup>e</sup>.** Joli 2 ch., foyer encastré inclus. Piscine int. + gym int., dépanneur, stat int. **227 000\$**

**Ste-Foy, (Campanile) Rue Lanthier, 2 ch., 1 stat. int. Clé en main. 198 000\$**

**Parisville, (Bécan-cour) 1125 route 265, 4 ch., terrain 15,961 p.c. 128 900\$**

**NICOLE DORÉ**  
courtier immobilier  
**MARLEEN GIROUX**  
courtier immobilier  
418 652-2000

**LEVIS, bijou! Duplex 1 x 5 1/2 + 1 x 13 pièces.** La visiter, c'est l'adopter!

**QUÉBEC, ch. du Foulon, vue panoramique fleuve, charmante, coquette, 2 ch. (poss. de 4), très fenestrée, verrière.**

**DIM. 12 FÉV. 14H À 16H. 1710, OFFENBACK, LEVIS, cottage, secteur de choix, 4 ch. (poss. 5) Grand terrain.**

**LES SAULES, succession, 3 ch. au rdc, borné rivière Duberger et parc. Possibilités multiples.**

**LES SAULES, grand bungalow 63x26, 3 ch. au rdc (poss. 5), 2 s. bains, verrière, grand terrain.**

**LEVIS, spacieuse 11 pièces + garage double. Pisc. cr. À 2 min de tout. Maison de rêve!**

**SAINT-ROMUALD, Les Hauts-Bois, jumelé, grande terrasse. Succession.**

**SAINT-AUGUSTIN, Bois du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.**

**SAINT-AUGUSTIN, Bois du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.**

**CAP-ROUGE, Havre St-Félix, superbe 2 ch., terrasse, air clim., garage. Vue fleuve.**

**CHAMPAGNELAMONTAGNE**  
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENIELLE ET COMMERCIALE  
www.champagnelamontagne.com  
Sylvie, Maryève et Michel  
418 652-0123

**SAINT-SAUVEUR, 2 logements.** Voisin d'un parc, possibilité d'occupation immédiate du 5 1/2 et à discuter du 3 1/2. **205 000\$**

**SILLERY, maison d'été.** Pour ceux qui ont la nostalgie, 3 ch. Petite cour. **225 000\$**

**CHARLESBOURG, NOUVEAU,** près Cégep de Limoilu. Bungalow 26 x 45, 4 ch., 2 sb. A un prix compétitif! **249 000\$**

**SAINTE-FOY, vue sur le Campanile.** Condo 3 ch., garage intérieur. Beaucoup de rangement, 3<sup>e</sup> étage ensoleillé. **250 000\$**

**LES RIVIÈRES, Carré des Argiles,** cottage 3 ch., sous-sol aménagé. Très lumineux, intéressante vue sur la nature, tranquillité.

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARAIS, Les Bois du Séminaire II, vue sur le boisé,** unité de coin sud-est au 5<sup>e</sup> étage, près de 1695 pi ca, 2 stat. dont 1 intérieur. **359 000\$**

**SAINTE-FOY, près hôpital Laval,** idéal pour travailleur autonome ou bigénération. Bungalow à paliers rénové, 4 ch. 2 1/2 sb. **398 000\$**

**SAINTE-FOY, rue de Noue, cottage 1 1/2 étage,** 27 x 43, 5 ch., 3 sb, idéal bigénération. **419 000\$**

**SAINTE-FOY, près des centres d'achats et CHUL.** Duplex 2 x 4 1/2, plain-pied, garage double et chambre avec revenu au s.-sol. Toit cathédrale, foyer super lumineux. **489 000\$**

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARAIS, NOUVEAU.** Superbe cottage style contemporain, constr. 2008. Grandes pièces lumineuses, cinéma maison, superbe séjour à l'étage, garage.

**TERRAINS À VENDRE**

LAC-SERGENT. Grand terrain de 132 396 pi ca bordé par 164 pi au chemin public et 45 pi au lac, avec possibilité de construire.  
Jean-Marc Dubé 418 653-0488

**TERRAINS À VENDRE**

LAC-SERGENT. Grand terrain de 807 293 pi ca bordé par 177 pi au chemin public et 179 pi au lac, avec possibilité de construire.  
Jean-Marc Dubé 418 653-0488

**SAINTE-CHRISTINE-D'AUVERGNE.** À 45 min de Québec, sur le bord de la riv. Ste-Anne, constr. 2007, terrain de 47 519 pi ca qui borde la rivière. Jean-Marc Dubé 418 653-0488

**YVES-DENIS HOUDE**  
courtier immobilier  
418 990-5050  
RE/MAX AVANTAGES YD  
agence immobilière

**BEAUPORT, 2221, av. Royale, ancestrale 1757, 4 ch., cour intime avec vivaces et jardin. 275 500\$**

**BEAUPORT, à paliers, 3 ch., 2 sb, impeccable et redécouverte. Cour intime avec spa et gazebo. À pied des services, garage. 275 500\$**

**LAC-BEAUPORT, cottage normand, 4 côtés pierre, voisin centre ski Le Relais, 2 foyers, 2 cuisines, const. supérieure, poss. bigénération.**

**ST-RAYMOND, vue sur la chute et borné à la rivière, cottage 2002, 3 ch., 3 sb, terrain ± 250 000 p.c., garage. Aménagement fleurs et vivaces.**

**BERTHIER-SUR-MER, vue et bordé au fleuve, 3 ch., terrain 6385 p.c., rénovations récentes, cause retraite. 179 900\$**

**RIVIÈRE MALBAIE, au pied du Mont Grand-Fonds, centenaire rénovée, terre ± 85 arpents, 2 lacs, 1 rivière, grand garage 50x35. N'hésitez plus!**

**MARTIN THIBAUT**  
courtier immobilier agréé  
418 524-0404 • 418 802-2700  
Pour vendre ou acheter votre 1<sup>er</sup> choix  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX M.T.  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**STE-FOY.** Projet de 5 unités en 3 bâtiments. Grande superficie, allure contemporaine, limites L'Ancienne-Lorette. Faites vite! À partir de 179 999\$

**LES MÉANDRES.** Condo situé au 3<sup>e</sup> niveau avec 1250 pi ca, orienté sud, plafonds de 9 pieds. Il offre beaucoup. RÉDUIT! À vous de saisir l'occasion! **219 900\$**

**QUÉBEC.** Centre-ville, 5 unités disponibles, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. TPS et TVQ incluses. Libres présentement. À partir de 141 000\$

**LIMOILLOU.** Au 3<sup>e</sup> niveau, un 6 1/2 rénové, il offre beaucoup. RÉDUIT! À vous de saisir l'occasion! **219 900\$**

**ST-ROCH.** Grand loft de 2000 pi ca, entièrement rénové, libre présentement. Une visite vaut le déplacement!

**MONTCALM.** De Maisonneuve, un 4 1/2 au 3<sup>e</sup> niveau, belle orientation, belle terrasse, garage, à 2 pas du Grand Théâtre. Faut voir!

**5 CHAMBRES**  
**SAINT-AUGUSTIN, Bois du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.**

**UN 6 ÉTOILES**  
**SAINT-AUGUSTIN, Bois du Séminaire, condo 2 ch., unité de coin. Beaucoup d'extras. Jamais habité.**

**UN DU RYAN**  
**STE-FOY, près hôp. Laval, université, impeccable bungalow 5 ch., grand terrain, 4 stat.**

**LUXEUX**  
**BEAUPORT, bungalow 45x25, aires ouvertes, superbe terrain. Près de tout.**

15 minutes centre-ville. 3cc, 2 stat. Info: leoboudreault.com Léo Boudreault, Agence imm. Groupe C.I.O. Inc. 418 655-4503.

À Donnacona, accès au fleuve, plafond de 9 pi., douche céramique, 225 000\$ + taxes - remises. Menuiserie Ranger 418-564-8222

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARAIS, Les Bois du Séminaire II, vue sur le boisé,** unité de coin sud-est au 5<sup>e</sup> étage, près de 1695 pi ca, 2 stat. dont 1 intérieur. **359 000\$**

**SAINTE-FOY, rue de Noue, cottage 1 1/2 étage,** 27 x 43, 5 ch., 3 sb, idéal bigénération. **419 000\$**

**SAINTE-FOY, près des centres d'achats et CHUL.** Duplex 2 x 4 1/2, plain-pied, garage double et chambre avec revenu au s.-sol. Toit cathédrale, foyer super lumineux. **489 000\$**

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARAIS, NOUVEAU.** Superbe cottage style contemporain, constr. 2008. Grandes pièces lumineuses, cinéma maison, superbe séjour à l'étage, garage.


À DONNACONA, accès au fleuve, sans voisin arrière, 215 000\$ + taxes - remises. Menuiserie Ranger 418 564-8222

CHARLESBOURG. Clé en main, grand 5 1/2, 3 ch., a/c, cabanon, secteur recherché avec tous les services, piscine et +, 418-627-0910.

À DONNACONA, accès au fleuve, sans voisin arrière, 195 000\$ + taxes - remises, 15 min. Duplex Menuiserie Ranger 418-564-8222

Donnacona, cottage à partir de 144 500\$, clé en main, sur votre terrain ou nos terrains à partir de 30 000\$ Menuiserie Ranger, 418-564-8222

**À Célébrer!**



**leSoleil**  
418 686-3326  
poste 2261



**Proprio Direct inc.**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# Le courtier qui vend 2% à partir de seulement





<p><b>Lyne Lepage</b> Courtier immobilier 418 915-9600</p> <p><b>Denis Beaulieu</b> Courtier immobilier agréé 418 915-9600</p> <p><b>NOUVEAU</b> BEAUMONT, chalet 3 saisons, 2 chambres, accès au fleuve et piscine du camping Guillemette.</p> <p><b>NOUVEAU</b> LES CHÂTELS, 4 chambres, possibilité d'une 2<sup>e</sup> salle de bain, possession rapide.</p> <p>FAUBOURG RAPHAËL, rue Morelia, condo, près de 2400 pi ca sur 2 niveaux, 4 ch., 2 sdb, garantie APCHQ.</p> <p>CHÂTEAU-RICHER. Habitable à l'année. PAS PARFAIT MAIS QUEL PRIX! Galerie face au sud, foyer en pierre, 2 ch., terrain de 9500 pi ca, accès lac privé.</p> <p>FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC. Vue sur le lac, plafonds à 9 pi, planchers de bois naturel, 5 ch., bigénération. Terrain de 35 000 pi ca en montagne.</p> <p>MONTAGNE DES ROCHES. Condo 2 ch. env. 1000 pi ca, 2<sup>e</sup> étage, possession immédiate.</p> <p>BEAUPORT, duplex, av. Robert-Giffard, grand 5 1/2 au rdc avec s.-s. À l'étage, un 5 1/2 loué n.c., n.é., rénové. PROPRIO-OCCUPANT.</p> <p><b>VENDU</b> LES SAULES, belle opportunité, 3 ch., bcp rénos, près parc et école primaire.</p>	<p><b>Joseph Dohogne</b> Courtier immobilier 418 928-5890</p> <p><b>UNE MERVEILLE SAINT-ÉMILE</b> 324 000\$ Véritable clé en main, très grand garage.</p> <p><b>2 GRANDS GARAGES</b> PONT-ROUGE 299 000\$ Elle a tout pour plaire!</p> <p><b>ZONÉ AGRICOLE</b> PONT-ROUGE 249 000\$ Très belle construction 2009.</p> <p><b>CONSTRUCTION 2010</b> SAINT-BASILE 269 000\$ Une belle dans le quartier.</p> <p><b>24 000 PI CA</b> CAP-SANTÉ 269 000\$ Grand garage, aucun voisin arrière.</p> <p><b>BORDÉ AU FLEUVE</b> BÂTISCAN 393 000\$ Impeccable à 1h de Québec.</p> <p><b>5 CH., 2 SALLES DE BAINS</b> DONNACONA 177 000\$ Grande famille ou bigénération.</p> <p><b>TRÈS GRANDE</b> DONNACONA 185 000\$ Magnifique à l'intérieur.</p> <p><b>MAISON + DUPLEX (2 X 4 1/2)</b> SAINT-CASIMIR 129 000\$ Impeccable et très rentable.</p>	<p><b>Michel Vallières</b> Courtier immobilier 581 307-2445</p> <p><b>EN PRIMEUR</b> BEAUPORT • Chaleureux cottage, style normand, sect. recherché, beaucoup de cachet.</p> <p><b>VUE FLEUVE</b> LÉVIS/RUE DES MESANGES • Site incomparable, vue panoramique, cottage de 4 cc, piscine, verrière, spa, etc.</p> <p><b>MAISON VEDETTE</b> SILLERY/RUE PHILIPPE-BRODEUR • Magnifique cottage récent, impeccable, près de Maguire, 4 cc.</p> <p><b>SPACIEUX</b> RIVE-SUD/ST-RÉDEMPTEUR • Cottage de prestige, cuisine haut de gamme, comptoir de granite, 5 cc.</p> <p><b>CONDO</b> QUÉBEC/LE LOUISBOURG • Site exclusif, face aux Plaines, 12<sup>e</sup> étage, 2 cc, terrasse sur le toit et pisc. int.</p> <p><b>NOUVEAU</b> SILLERY/RUE DU BUISSON • Magnifique cottage complètement rénové, secteur très recherché, idéal pour couple ou jeune famille, près de tous les services.</p> <p><b>30 000 PI CA</b> ST-NICOLAS/RTE MARIÉ-VICTORIN • Maison rénovée, idéale pour bigénération, terrain de plus de 30 000 pi ca.</p> <p><b>VUE FLEUVE</b> LOTBINIÈRE • Superbe terrain 64 000 pi ca, borné au fleuve, solarium, 4 cc, vue panoramique.</p> <p><b>NOUVEAU</b> BELLECHASSE/ST-MICHEL • Spacieuse sur 3 étages, 4 cc, grand terrain boisé avec vue fleuve et Ile. d'Orléans. Qualité supérieure.</p>	<p><b>Nicole Blanchette</b> Courtier immobilier agréé 418 563-0096</p> <p><b>PRÈS DES PONTS</b> STE-FOY, unité de coin avec vue sur les ponts, 2 cc, 2 balcons, libre rapidement. Faites votre offre! 189 000\$</p> <p><b>GARANTIE APCHQ</b> CHARLESBOURG, situé secteur Montagne des Roches, 5 cc, garage intégré, terrain 7253 pi ca. Venez vivre une visite. 425 000\$ nég.</p> <p><b>GARAGE</b> LAC-ST-CHARLES, superbe modulaire 16 pieds de large, 2 cc, cuisine neuve, terrain 6575 pi ca. Une visite vous convaincra! 174 900\$ nég.</p> <p><b>IMPECCABLE</b> VAL-BÉLAIR, propriété en rangée construction 2005, 3 cc, bain podium, douche int. Idéal premier achat. 209 000\$</p> <p><b>À VOIR</b> LAC-ST-CHARLES, bienvenue aux premiers acheteurs! 2 grandes chambres, aucun tapis, terrain sans voisin arrière 5233 pi ca. 149 000\$</p> <p><b>NOUVEAU</b> CHARLESBOURG, à proximité de l'autoroute, superbe jumelé de 3 cc, terrain 16 900 pi ca bordé à la rivière sans voisin arrière. Rare à ce prix! Faites vite!</p> <p><b>NOUVEAU</b> Secteur très recherché, près de la base militaire, superbe loft avec mezzanine, très grandes fenêtres cathédrale, aucun tapis, 1 stat. intérieur et 1 extérieur, piscine. Une visite vous convaincra!</p>	<p><b>Stéphane Lacerte</b> Courtier immobilier 418 265-8840</p> <p><b>SECTEUR STRATÉGIQUE</b> VAL-BÉLAIR-LOCAL COMMERCIAL - +/- 5000 PI CA (SUBDIVISIBLE) à louer 9\$/pi ca TOUT INCLUS.</p> <p><b>UNE BEAUTÉ ABORDABLE</b> STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C. - UNIQUE À CE PRIX! 2006, grand terrain intime, rue cul-de-sac, 3 chambres, sous-sol aménagé. 239 000\$</p> <p><b>NOUVEAUTÉ</b> STE-FOY - Superbe cottage jumelé RENOVE. 3 cc à l'étage, s.-s. aménagé.</p> <p><b>HAUT DE GAMME</b> SHANNON, 2009, Garantie maisons neuves, Novoclimat, terrain 26 000 pi ca, 3 chambres. À VOIR! 329 000\$</p> <p><b>SPLENDIDE</b> SHANNON - BIGÉNÉRATION OU LOYER AU S.-S. À VOIR ABSOLUMENT!</p> <p><b>ABSOLUMENT SUPERBE</b> PONT-ROUGE - HAUT DE GAMME! 2009, terrain intime, 3 cc. À NE PAS MANQUER!</p> <p><b>30 000 pieds carrés</b> Grand Terrain RÉSIDENTIEL (divers non inclus)</p> <p><b>PONT-ROUGE - IL N'EN RESTE QU'UN!</b> Secteur paisible et boisé. 150 x 200.</p> <p><b>SECTEUR DE 1<sup>er</sup> CHOIX</b> STE-FOY - Grande maison avec garage, s.-s. aménagé, possibilité de 4 cc.</p> <p><b>NOUVEAU</b> LÉVIS, charmant condo 2 cc rdc à 1 minute du pont de Québec, bain podium, douche ind., aucun tapis (pl. flottant et céramique). Idéal premier achat. A voir!</p> <p><b>NOUVEAU</b> BEAUPORT, propriété 24 x 28 style cottage au goût du jour, 3 grandes cc, cuisine récente, planchers bois et céramique, piscine hors terre chauffée. Un vrai clé en main!</p> <p><b>PRIX POUR VENTE RAPIDE</b> STE-FOY - Près des ponts, belle propriété avec garage, s.-s. aménagé, terrain intime.</p>	<p><b>Luc Cloutier</b> Courtier immobilier 418 915-7701</p> <p><b>Carl Poirier</b> Courtier immobilier 418 915-7701</p> <p><b>Maison plain-pied 26 x 40, 4 côtés brique avec 3 chambres au rdc et 1 au sous-sol, terrain ± 7200 pi ca.</b></p> <p><b>Magnifique cottage de luxe, cuisine haut de gamme, 5 chambres, foyer au gaz 3 faces, garage double avec accès au sous-sol.</b></p> <p><b>MONTAGNE DES ROCHES, magnifique condo 1 chambre possibilité de 2, vendu semi-meublé, stationnement intérieur.</b></p> <p><b>BEAUPORT, maison mobile, aires ouvertes, 3 chambres, rallonge de 9 x 24. Toiture, portes, fenêtres et revêtement extérieur refaits.</b></p> <p><b>Magnifique condo 4 1/2 au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, armoires en polyester, climatiseur mural.</b></p> <p><b>Cottage style champêtre à tourelle, aménagé sur superbe terrain ± 9700 pi ca paysager, boisé et fleuris sans voisin arrière.</b></p> <p><b>Superbe condo 3<sup>e</sup> étage, avec ascenseur, immeuble bien entretenu et sécuritaire. Vendeur très motivé. Faites votre offre!</b></p> <p><b>SAINT-RAYMOND, maison à revenu, rentable pour l'investisseur, belle maison pour propriétaire occupant, 2 x 5 1/2, construction 2000.</b></p>	<p><b>Marie-Claude Langis</b> Courtier immobilier agréé 418 473-5656</p> <p><b>Sandrine Schumacher</b> Courtier immobilier 418 473-3663</p> <p><b>VIEUX-PORT, 2 cc, foyer au bois, fenestres des 2 côtés, salle d'eau attenante à 2<sup>e</sup> ch., stat. ext., thermopompe, galerie et terrasse sur le toit. 299 000\$</b></p> <p><b>VIEUX-QUÉBEC, superbe condo rénové, 2<sup>e</sup> étage, foyer au bois, terrasse privée, ambiance chaleureuse, confort et sérénité. 269 000\$</b></p> <p><b>NOUVO ST-ROCH, 2 cc, plafonds + 9 pieds, mur de briques, planchers de bois, terrasse sur le toit, stat. ext. 275 000\$</b></p> <p><b>JARDINS MERICI, 11<sup>e</sup> étage, aires ouvertes, grande cc avec walk-in, vue sur ville et montagnes, stat. int., grand balcon, piscine ext. 349 000\$</b></p> <p><b>VIEUX-PORT, superbe loft look tendance, entrée privée, pierre et brique, plafonds de + 9 pi, douche double, air climatisé. 325 000\$</b></p> <p><b>NOUVO ST-ROCH, plafonds de 12 pieds, planchers de terrazo, douche double en verre, insonorisation exceptionnelle et terrasse sur le toit. 239 000\$</b></p> <p><b>VIEUX-PORT, architecture distinctive, plafonds de 11 pieds, structure de béton apparente, balcon de 30 pieds orienté sud-est, air climatisé. 230 000\$</b></p> <p><b>ST-AUGUSTIN, luxueuse contemporaine 2010, superbe finition, 4 cc, aucun voisin à l'arrière, galerie 40 pi avec spa intégré, garage. 585 000\$</b></p>
---	---	--	--	--	---	--

**CONTACTEZ-NOUS**

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
COURTIER IMMOBILIÈRE

**DONALD GAGNON GAËTAN LAMB**  
**418 683-9300**  
WWW.DONALDGAGNON.COM WWW.GAETANLAMB.COM

**CHARLESBOURG**, magnifique propriété, clé en main, secteur recherché, 4 chambres, 2 sdb. Terrain intime.

**ST-RAYMOND**, Construction 2003, 4 chambres, terrain 48 000 pi ca. **LIBRE RAPIDEMENT.** 188 500\$

**LES MÉANDRES**, Condo 5 1/2 sur 2 niveaux, aucun tapis, foyer au gaz, 2 stationnements. 249 000\$

**LES MÉANDRES**, magnifique condo 3 1/2, construction 2008. Près de tous les services. Excellente insonorisation. **LIBRE... FAITES VITE.** 178 500\$

**LES MÉANDRES**, Condo 5 1/2 sur 2 niveaux, aucun tapis, foyer au gaz, 2 stationnements. 249 000\$

**LAC-ST-CHARLES**, Un vrai clé en main! Bungalow 38 x 28, aucun tapis, beau terrain avec piscine h.t. **LIBRE RAPIDEMENT.**

**BEAUPORT**, Maison de 3 chambres (poss. de 4), Beau grand terrain aménagé avec piscine hors terre. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.**

**LES MÉANDRES**, Magnifique condo 3 1/2, construction 2008. Près de tous les services. Excellente insonorisation. **LIBRE... FAITES VITE.** 178 500\$

**LAC-ST-CHARLES**, Un vrai clé en main! Bungalow 38 x 28, aucun tapis, beau terrain avec piscine h.t. **LIBRE RAPIDEMENT.**

**GILLES PARENT**  
Courtier immobilier

**RE/MAX FORTIN DELAGE**  
agence immobilière

**418 563-5477**

**2624331**  
**RABAIS 4000\$**  
Ste-Catherine. Nouveau développement résidentiel, 5 min. de la base, 16 terrains disponibles. Audrey Matte, ctr imm. résidentiel 418 571-1691

**STE-FOY**, magnifique condo (orientation sud), 3<sup>e</sup> niveau, 2 ch., stat. int. À proximité des services (Halles). 244 500\$

**MONTCALM**, superbe copropriété, rénové, 3 ch., cachet intérieur respecté. Situé sur l'une des plus belles rues de Montcalm (Fraser). 359 000\$

**MONTCALM**, copropriété unique, sur 2 niveaux, dans maison centenaire entièrement restaurée (3ch., 3 sdb). Possibilité bi-génération. 485 000\$

**STE-FOY**, rue de l'Anse, vue fleuve, 225\$ du pi. ca., 3600 p.c., spa, terrasse sur le toit. MLS 8582217. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**STE-MARIE BEAUCE**, cottage avec garage, foyer, vue rivière, montagnes. MLS: 8671588 Michel Larochelle 418 657-6060 Groupe Sutton

**STE-FOY**, résidentiel, 3 maisons de ville à partir de 375 000\$ + tx, 3 niveaux, stat. int., pas frais commun Construction Urbanex 564-8222

**STE-FOY**, rue de l'Anse, vue fleuve, 225\$ du pi. ca., 3600 p.c., spa, terrasse sur le toit. MLS 8582217. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**MONTCALM**, superbe copropriété, rénové, 3 ch., cachet intérieur respecté. Situé sur l'une des plus belles rues de Montcalm (Fraser). 359 000\$

**MONTCALM**, copropriété unique, sur 2 niveaux, dans maison centenaire entièrement restaurée (3ch., 3 sdb). Possibilité bi-génération. 485 000\$

**STE-FOY**, rue de l'Anse, vue fleuve, 225\$ du pi. ca., 3600 p.c., spa, terrasse sur le toit. MLS 8582217. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**STE-MARIE BEAUCE**, cottage avec garage, foyer, vue rivière, montagnes. MLS: 8671588 Michel Larochelle 418 657-6060 Groupe Sutton

**APRÈS M'AVOIR**

**lu**

Recyclez-moi!  
**leSoleil**

Près quartier d'Estimaville. 3cc, cottage impeccable, foyer, pisc. cr. A voir! Ginette Samson 627-0888 Re/Max Capitale agence immobilière

**5 chambres, foyer, salle de bain digne d'une revue, terrain intime. 369 000\$**  
Carole Marceau 418 627-3120  
Re/Max Capitale  
carolemarceau.com


**LAC BEAUPORT**, à 2 pas du Relais, cottage impeccable, foyer, pisc. cr. A voir! Ginette Samson 627-0888 Re/Max Capitale agence immobilière


**ST-Romuald**, Luxueux cottage, vue fleuve, pas voisin arrière, sdb rénovée. CLEF EN MAIN! Serge Mainguu Courtier, 627-3120, Re/Max Capitale

# 22 VISITES LIBRES

**ROYAL LePAGE** CE DIMANCHE  
Inter-Québec **12 FÉVRIER**  
DE 14H À 16H  
www.visiteslibresroyallepage.ca

**BEAUPORT**  
▶ 137, rue du Bricolin  
  
**CHRISTIAN LEPAGE**  
Courtier immobilier  
418 455-7499  
Clé en main! Cour ouest, pas de voisin arrière. Construction et finition supérieures, moulures mur à mur, pl. bois franc. Secteur familial.

**BEAUPORT**  
▶ 29-212, rue des Mouettes  
  
**HÉLÈNE BOULANGER**  
Courtier immobilier  
418 666-1885  
Il est pour vous! Joli condo 3 1/2, 2<sup>e</sup> étage, aires ouvertes, pl. bois, foyer, cour intérieure, 2 stationnements. Sonner #22.


**VILLE**  
▶ 725, av. Ste-Thérèse  
  
**PAULE BUFFIN**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
Une belle familiale rénovée, 3 cc, aires ouvertes, très éclairée, grand terrain paysager, grand patio, piscine, cabanon, s.-sol aménagé, garage chauffé.

**BOISCHATEL**  
▶ 98, rue des Turquoises  
  
**SYLVIE FITZBACK**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
418 570-1571  
Construction qualité supérieure, propriété paliers multiples, garage double attaché, très éclairée. Elle offre 3 cc, 2 sb, foyer, pl. bois, air clim., thermopompe.

**CHARLESBOURG**  
▶ 548, Côte Bédard  
  
**PAUL ROY**  
Courtier immobilier  
418 569-4043  
Jumelé neuf, 3 cc, bois franc, douche indépendante. Occupation immédiate.


**LA CITÉ-LIMOILLOU**  
▶ 795, rue Jeanne-Burel  
  
**CONRAD PITRE**  
Courtier immobilier  
418 951-2656  
UNIQUE! Maison en rangée de 23 x 32, unité de coin, vue sur ville, orientée sud-ouest avec auvent sur galerie de 23 x 10, 3 cc, bois franc, dînette, garage.


**LA CITÉ-LIMOILLOU**  
▶ 99, St-Vallier Est #204  
  
**MARIE-JOSÉE OUELLET**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
Magnifique loft urbain haut de gamme, au cœur du centre-ville, plafonds de 10 pi, très fenestration, orientation sud. Libre immédiatement.

**LAC-BEAUPORT**  
▶ 5, ch. du Grand-Duc  
  
**JENNIFER BIGNELL**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
Magnifique propriété, 3 cc à l'étage, foyer et mur de pierre au salon, garage double, atelier entrée ind. Terrain boisé de + de 38 000 pi ca, gazebo couvert, spa.

**MONTAGNE DES ROCHES**  
▶ 1949-302, boul. Jean-Talon Est  
  
**MICHEL PARADIS**  
Courtier immobilier  
418 563-6954  
Charlesbourg-Est, chaleureux condo, construction 2007, 2 cc, 1069 pi ca. 195 000\$

**MONTCALM**  
▶ 546-7, Pèrre-Marquette  
  
**ANDRÉ CHIASSON**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
Vous serez charmé par ce condo, 2 cc, stat. privé, près école primaire Anne-Hébert, toiture 2006, intérieur lumineux, hauts plafonds dans le style victorien.

**NEUFCHÂTEL**  
▶ 10 045, rue St-Charles  
  
**YVONNE VALLIÈRES**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
418 564-5822  
Beau plain-pied, brique et pierre, offre 4 cc, intérieur repeint et pl. reversis. Remise, cour clôturée. Gros électroménagers inclus. Près école et axes routiers. Succession!

**SAINT-BERNARD**  
▶ 163, rue Faucher  
  
**MARCEL BERGERON**  
Courtier immobilier  
418 657-5576  
Jumelé 25 x 36 construit en 2012, 3 cc dont 1 au rdc, 2 sb, s. fam. au s.-sol, terrain + 5180 pi ca, garantie 5 ans, ristourne à l'acheteur. Disponible. Faut voir! 139 500\$ + tax www.marcelbergeron.qc.ca

**SAINT-BRIGITTE-DE-LAVAL**  
▶ 16, rue St-Jacques  
  
**CHARLOTTE BOUCHARD**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
229 000\$  
Belle maison aires ouvertes, vue sur montagnes, site sur terrain paysager de 7500 pi ca, superbe résidence, 3 cc, bcp rangement, thermopompe. Faites votre offre!

**SAINTE-CROIX**  
▶ 345, rue Tardif  
  
**VICKY GUIMOND**  
Courtier immobilier  
418 657-5576  
Visite libre le dim. 12 fév. de 13h à 15h30  
Maison modèle à visiter, 34 x 34, 2 cc, terrain 7819 pi ca, garantie 5 ans, ristourne à l'acheteur. Disponible 30 mars 2012. 155 000\$ + tx www.vickyguimond.qc.ca


**SAINTE-FOY**  
▶ 2746, rue de Louisbourg  
  
**GÉRARD LANDRY**  
Courtier immobilier  
418 653-0488  
Magnifique maison à paliers multiples, terrain de ± 6300 pi ca intime et paysager, 4 cc, 1 bureau avec foyer, 2 sb, piscine hors terre chauffée, thermopompe.


**SAINTE-FOY**  
▶ 3328, rue Hertel  
  
**JACINTHE LABONTÉ**  
Courtier immobilier  
418 653-0488  
St-Benoît, à proximité de tout! Très belle propriété lumineuse, avec abri d'auto, comprenant 3 cc au rdc, drain agricole refait au complet, toiture neuve, fenestration récente.

**SAINTE-MARIE-DE-BEAUCE**  
▶ 1097, rue Linière  
  
**MARILYN NADEAU**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
A 20 min des ponts, cottage neuf, 3 cc à l'étage, Novoclimat et garantie APCHQ. Autres modèles disponibles à construire pour le 1<sup>er</sup> juin.

**SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON**  
▶ 646, rue des Rossignols  
  
**MARTIN LECLERC**  
Courtier immobilier  
418 653-0488  
Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer! À 20 min des ponts, terrain de + de 23 000 pi ca, lumineux plain-pied de 2 cc, plusieurs rénos. Je vous y attends!

**SAINT-ROMUALD**  
▶ 171, rue de l'Église  
  
**MATHIEU J. CARON**  
Courtier immobilier  
418 834-5300  
Vue sur le fleuve, magnifique condo, cachet unique sur 1 ou 2 étages, complètement restauré en 2010 dans l'ancien couvent Notre-Dame (1871). Près des services et pistes cyclables. À partir de 137 800\$

**SHANNON**  
▶ 59, rue des Hirondelles  
  
**FRÉDÉRIC BOULAY**  
Courtier immobilier  
418 843-1151  
Joli bungalow, construction neuve, 2 cc, bois franc. Du neuf à un prix recherché. Prix incluant les taxes et crédit de taxes. 251 572\$

**SHANNON**  
▶ 47, Maple  
  
**SERGE BOULAY**  
Courtier immobilier  
418 843-1151  
418 845-5872  
Magnifique cottage neuf, 3 cc, pl. bois franc, céramique, sb avec douche en céramique, armoires en polyester, très lumineuse. Terrain 23 859 pi ca. Prix avec taxes et crédit. 339 000\$

**ST-JEAN-CHRYSOSTOME**  
▶ 1072, rue Figaro  
  
**KARL ROBERT**  
Courtier immobilier  
418 622-7537  
Très belle résidence, 42 x 28, terrain +/- 10 000 pi ca, solarium 3 saisons. Terrain très bien aménagé, bcp de rénos effectuées. Venez visiter. 269 500\$

**MAISONS SEULES À VENDRE**  
98 Visites libres  
11H à 16H, dimanche le 12, 14, rue Toussaint, Beauport, DU PROPRIO: 295210, 418 663-3965  
862, DU PRINCE-ÉDOUARD  
Dimanche 12 février, 14h à 16h  
Disponible rapidement  
Voisin piste cyclable, Palais de justice, SAAQ, Vieux-Port de Québec, joli condo moderne, 2 chambres, aires ouvertes. Très propre. Parking inclus. 189 000\$!  
LES BEAUX IMMEUBLES BERNARD FRANCKE  
courtier immobilier agréé  
418-522-4677  
lesbeauximmeubles@videotron.ca

**101** Beauport  
  
**Jo-Ann Zavalnitski**  
Via Capitale Cité  
418 572-5455  
ST-RÉDEMPTEUR  
VISITE LIBRE dim 12 fév 14h à 16h  
**BEAUPORT**  
  
289 500\$  
Aires ouvertes, toit cathédrale.  
**BEAUPORT**  
  
321 000\$  
VISITE LIBRE dim 12 fév 14h à 16h  
**BEAUPORT**  
  
347 000\$  
Victorienne, 3 ch., garage intégré

**106** Côte-de-Beaupré Île d'Orléans  
**ANGE-GARDIEN**, 1 1/2 étage, 3 ch, foyer, garage, grand terrain boisé. Sous éval. municipale 147 000\$. VENDEUR MOTIVÉ, LIBRE, URGENT!  
**LUCETTE LE HOUILLEUR DROUIN**  
courtier immobilier agréé  
418-653-0984  
**ARLETTE IMBERT**  
ST-LAURENT, I.O.  
  
BELLE et grande maison, terrain bordé par le fleuve, offrant pleine vue, piscine creusée, garage double. Un rêve à découvrir!  
682-7000  
**RE/MAX 1ER CHOIX INC.**  
courtier immobilier  
I.O., luxueuse maison 4600 p.c., bord fleuve, salle séjour 21x45. Prix éval. mun. 850 000\$. 559-8801

**106** Côte-de-Beaupré Île d'Orléans  
  
**RICHARD GAGNÉ**  
Courtier immobilier agréé  
418-687-3211  
CHATEAU-RICHER  
  
Grand Bungalow 40x28, 4 cc, planché bois, garage 26x20 voisin du fleuve belle propriété. 230 000\$  
Remax 1er Choix agence immobilière  

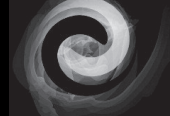

**109** Limoilou  
**REPRISE DE FINANCE**  
  
**STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ**  
Cottage construit en 1920, quelques rénovations à faire, planchers de bois sur 2 étages, libre immédiatement. À moins de 100 000\$, elle ne fait que passer!  
**SAINT-SAUVEUR**  
2 logements, avec cour intérieure, très bien entretenu, rare sur le marché. À qui la chance?  
*Lise Lachance*  
courtier immobilier  
ÉQUIPE MARTIN DOSTIE  
418 520-7001  
**RE/MAX 1ER CHOIX INC.**  
agence immobilière  
202-8809

**111** Montcalm  
  
**FRANÇOIS BERGERON**  
**NOUVEAU VIEUX-QUÉBEC**  
680 ST-OLIVIER, cottage datant de 1895, plusieurs rénos faites, cachet préservé, 2 ch. (possibilité 3), petite cour intime. Une rareté!  
**SAINT-NICOLAS**  
208, Rue du Plateau. Belle moderne, 4 paliers, foyer, finition soignée, garage, terrain 8000 p.c., à 2 min. des ponts!  
**DENIS POULIN**  
Courtier immobilier  
Royal LePage Inter-Québec  
418-653-0488  
ST-EDOUARD LOBT magnifique ancestrale, 3 ch., 2 sdb, paysager, 149 900\$ 418-703-0577  
ST-MICHEL BELL., site recherché, const. 2004, accessible à l'année, 3 cc, foyer, terrain + de 30 000 pi., dont 160 pi. en façade sur fleuve. Garage-atelier. Arbres matures.  
**GASTON DEMERS & ASS.**  
Agence immobilière 951-1555

**112** Rive-Sud  
**ARLETTE IMBERT**  
LÉVIS - NOUVEAU  
BUNGALOW, 3 CHAMBRES REZ-DE-CHAUSSÉE, ABRIS D'AUTO, THERMOPOMPE, FENÊTRES PVC, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES.  
199 000\$ 682-7000  
**RE/MAX 1ER CHOIX INC.**  
courtier immobilier  
MAISON centenaire près du fleuve, St-Antoine-de-Tilly, 418-886-1362  
215 000\$, duproprio.com#303670  
**SAINT-EDOUARD LOBT** magnifique ancestrale, 3 ch., 2 sdb, paysager, 149 900\$ 418-703-0577  
ST-MICHEL BELL., site recherché, const. 2004, accessible à l'année, 3 cc, foyer, terrain + de 30 000 pi., dont 160 pi. en façade sur fleuve. Garage-atelier. Arbres matures.  
**GASTON DEMERS & ASS.**  
Agence immobilière 951-1555

**113** Saint-Émile Lac-Saint-Charles  
MAISON mobile, 14X57, plusieurs rénos faites, terrain 4369 p.c., vendue au prix de l'évaluation: 135 000\$  
Geneviève D. Cantin ctr immobilier, Via Capitale Sélect, 418-627-3333.  
**116** Sainte-Foy  
À STE-FOY, belle résidence à paliers multiples, 4 côtés brique, 4 ch., 2 salles de bain, chaudière et fonctionnelle, beaucoup de rangement, terrain paysager avec de beaux arbres matures, secteur recherché, près de tous les services.  
**Bernard Beaumont**  
Courtier immobilier agréé  
418-657-3694  
BBCC Inc., agence immobilière  
  
ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE


**116** Sainte-Foy  
  
**FRÉDÉRIC DROLET**  
418 687-3211  
  
BUNGALOW 4 chambres, 2 salles bains, garage, spa, près de tous les services. Revenu 500\$/mois. À voir absolument! 395 000\$.  
RE/MAX 1er Choix agence imm.

**101** Beauport  
BEAU DUPLEX RÉNOVÉ, 1X5 1/2 et 1X4 1/2, petite cour, cabanon, stationnement. Très rentable. FAUT VOIR!  
**GHISLAINE TROTTIER**  
682-7000, 626-6107  
RE/MAX 1er Choix inc. agence immobilière  
  
Centre de prévention du suicide de Québec  
1.866.APPELLE

**102** Cap-Rouge Saint-Augustin  
BUNGALOW ensoleillé, chaleureux 3 ch., 2 sdb, superbe terrain 15000 pi, JOSETTE LAMBERT, ctr immobilier 627-3333 Via Capitale Sélect  
Bungalow 2006, 4 ch., 2 sb, sans entretien, Ste-Brigitte, secteur paisible, terrain 36 000 p.c., s/sol aménagé 100%, 219 900\$ 418 580-1889. duproprio.com/290311

**Diane Pagé**  
Courtier immobilier agréé  
Via Capitale Cité  
202-8809  
  
NOUVEAU À CHARLESBOURG. À quelques pas des écoles et d'un parc. Cette vaste et lumineuse maison de 4 ch. est idéale pour une famille. Belles rénos (fen. et portes, s. de bain, cuisine, cabanon...), garage et thermopompe. 274 000\$  
  
LÉVIS. Classique et très bien situé! Grand plain-pied (28 x 42) brique et pierre avec abri d'auto, 3 ch., toiture 2011, fenêtres changées, planchers de bois. À proximité de tout. 199 000\$  
  
UNE OCCASION À STE-FOY. Condo à 2 min à pied de tous les services du Campanile, 2 ch., 2 stat. dont un INTERIEUR. 2 s. de bain, bcp de rangement et un immense balcon. Construction de qualité et copropriété bien gérée. 269 000\$

**110** Loretteville Neufchâtel  
  
NOUVEAU NEUFCHÂTEL, style champêtre, première fois sur le marché, 4 ch., sans voisin arrière, ± 15000 p.c., beaucoup de cachet. Elle saura vous plaire!  
www.emmanuellebouchard.com  
Re/Max Capitale E.B. courtier  
  
Contactez-moi!  
418 952-2113

**110** Loretteville Neufchâtel  
  
**EMMANUELLE BOUCHARD**  
418-952-5853  
**NOUVEAU**  
NEUFCHÂTEL, style champêtre, première fois sur le marché, 4 ch., sans voisin arrière, ± 15000 p.c., beaucoup de cachet. Elle saura vous plaire!  
www.emmanuellebouchard.com  
Re/Max Capitale E.B. courtier

**SAINTE-FOY (secteur Gaudarville)**  
  
Jumelés en construction, quartier Laurentien, rue Louis-Voyer. Livraison janvier-février 2012. 1530 pi ca habitables. Allocations supérieures.  
**NOVA construction**  
DES MAISONS DE PRESTIGE  
418 802-1273  
418 808-0612  
www.novaconstructionplus.com

**SECTEURS CONVOITÉS**  
  
SILLERY, beau cottage anglais bien entretenu, très ensoleillé, 4 cc à l'étage, pl. bois, cuisine de bon goût, foyer, annexe 2004, s.-sol aménagé, Grand terrain intime. À PIED DE MAGUIRE.  
  
SILLERY, spacieux et magnifique cottage rénové avec beaucoup de goût sur 4 étages, 6 ch., salon double, pl. bois. Superbe véranda. Belle cour intime. UNIQUE!  
**SAINTE-FOY**, rénové et très actuel, près de Myrand, très joli bungalow contemporain, abri d'auto, 2 cc au rdc, foyer, climatisé, s.-sol aménagé et entrée indépendante: 4 cc, cuisine. PLUSIEURS POSSIBILITÉS!  
  
**Lucie Roy B.A.A.**  
courtier immobilier agréé  
418 687-3211  


## 116 Sainte-Foy

IMPECCABLE, lumineux, 4 ch., 2 sdb, rénovation, secteur Legendre. www.realtor.ca MLS 8618914 Paule Bourbeau ctri imm. 650-2616



**MICHELLE GENEST**  
418-682-4141



•STE-FOY, rue Louis-Jetté, à pied écoles, cegep, université, vaste bungalow, très fenestré, 4 chambres même niveau, patio, garage.  
•NOUVEAU, St-Sacrement, condo à paliers, bois franc, baie vitrée, balcon, cour intime. 269 000\$  
•STE-FOY, rue Pellan, cottage 4 chambres, foyer, superbe cour.  
•PLACE D'YOUVILLE, des Glacis, superbe condo meublé, mezzanine, stationnement. 179 000\$  
MICHELLE GENEST COURTIER INC Agence immobilière

NOUVEAU! St-Louis-de-France, rue Lemire, 4 chambres, foyer, garage, sous-sol aménagé. Impeccable! Gilles Delage 418-653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Agence immobilière

VISITE LIBRE dim. 14h à 16h, 882, Wilfrid-Pelletier, 4 ch., entrée ind., revenu poss., 459 000\$, 657-7500

## 117 Sillery



**DORIS VACHON**  
418-564-4347

À venir très grand cottage 12 pces + sous-sol, en excellente condition! Possibilité de bureau à domicile ou bigénération. 595 000\$ Disponible bientôt pour visite. Vachon & Ass. Agence immobilière

**Je crée... Tu reçois!**

FONDATION COMMUNAUTAIRE DU GRAND QUÉBEC

www.fcommunautaire.com

## 117 Sillery

**JEAN-FRANCOIS DALLAIRE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SUPERBE PROPRIÉTÉ rénoverée avec goût. Grand terrain 9 500 p.c., très bien paysager, à 2 pas de l'université et services.

RE/MAX ACCÈS AGENGE IMM. 418 580-2561



**YVES BLACKBURN**  
418-687-3211

Près de tout, terrain 10,000 pc. cuisine stratifiée, foyer au salon, 4 ch. donc 2 à l'étage, garage double béton avec terrasse au dessus, géothermie. Remax 1er Choix agence immobilière

## 119 Val-Bélair

Bungalow 3 cc plusieurs rénos, spa, abri d'auto pavé. Libre rapidement. Doris Kelly, 418-627-3120 courtier immobilier Re/Max Capitale

## SAINT-PROSPER



**PRIX RÉVISÉ, BAISSÉ DE PRIX SUBSTANTIEL**

Au cœur de St-Prosp, à mi-chemin entre Trois-Rivières et Québec, petit village de la Mauricie, épicerie, boulangerie avec permis C1 charcuterie artisanale et permis C1 conserverie, avec beaucoup de potentiel, habitation au charme d'antan, attenante au commerce pour le futur propriétaire.

**CLAUDETTE MARTEL**  
**GHISLAINE RECOUSSINE**  
Courtiers immobilier  
**819 691-0000**  
viacapitale Mauricie

## 123 Banlieue autres secteurs

**MAISON AU BORD D'UN LAC**



Offrez-vous cette vue magnifique à un prix très raisonnable! À 50 minutes de Québec et à 10 minutes du centre-ville de St-Georges, maison récente de 12 pièces que vous pouvez visualiser sur: **DUPROPRIO.COM/4182225978** Vous pouvez aussi nous joindre au même numéro. **225 000\$ NÉGOCIABLE**

SHANNON, plain-pied 2006 248 999\$, 418 844-3591 Duproprio.com#296349

## 138 Recherché/échange maisons

**ACHATRAPIDE.COM**  
Achetons propriétés peu importe l'état 418-948-3121

## 145 Condominiums à vendre

**HÉLÈNE TURBIDE**  
Courtier immobilier agréé

**STE-FOY**  
Manoir des Gouverneurs. Magnifique condo avec balcon. 4 1/2 pièces. 2 salles bains (tourbillon). Walk-in. Garage. Prés de tous les services. Impeccable. 239 000\$

## LE MESNIL

Magnifique condo sur 2 étages. 3 chambres, foyer, grande salle familiale. Garage. Piscine. Unique! À qui la chance! 289 000\$ **418 652-3613**

## 145 Condominiums à vendre

9 JARDINS MÉRICI, du proprio emplacement de choix, joli condo, grand, 1 ch, 960 p.c., ensoleillé, 8e étage, côté Laurentides, bien divisé, garage, pisc., balcon. Libre. 418 688-8680, 418 623-3622

**bernarddesgagnes.com**



**MONTCALM**



**LE BERNIÈRES**  
•REZ-JARDIN, 1300 pi. ca., 2 chambres, plusieurs rénovations, plancher bois, grande terrasse privée, stationnement et piscine intérieurs. IMPECCABLE!  
•12e ÉTAGE, bois franc, 1200 pi. ca., vue magnifique sur la ville et Laurentides, plusieurs rénovations, très zen.  
•15e ÉTAGE, dernier étage, refait au complet, vue spectaculaire sur le fleuve, stationnement et piscine intérieurs. Transfert.



**LIBRE**  
•LIMOILLOU, dernier étage, condo indivise, 2 chambres, bois franc, cuisine 2012, 149 000\$

**NOUVEAU**  
•LIMOILLOU, dernier étage, condo indivise, 2 chambres, construction 2011, stationnement



**VIE URBAINE**  
•QUÉBEC, près du c 3/3 rénové, 89 000\$



**IMPECCABLE**  
•QUÉBEC, près du c 3/3 rénové, 89 000\$



**QUÉBEC**  
•LIMOILLOU, dernier étage, 2 chambres, bois franc, 2 galeries, indivise. Prés de tous les services



**NOUVEAU**  
•BEAUPORT, construction récente, 2 chambres, bois franc, stationnement, piscine, très zen. 169 000\$



•QUÉBEC, dernier étage, 2 chambres, refait au complet, près du Cegep Limoilou, 159 000\$

**BEAUPORT**, construction récente, 2 chambres, bois franc, stationnement, piscine, très zen. 169 000\$

**LIBRE IMMÉDIATEMENT**  
Tout rénové, 1350 p.c., 3 ch., 2 s/bains, comptoirs granit, planchers noyer, piscine, garage int. duproprio.com #281022 418-681-6622

**MONTCALM, CONDO DE TYPE LOFT**, face Hotel Le Concorde, 3e étage de la copropriété Le Bois-Joliet, 550 Grande-Allée Est, décoration récente, chambre semi fermée, garage int., fenêtres bois (crémone), plafonds + 9 pi., à proximité des Plaines. Consulter Lescap #25263845. Inf. 450-653-4223

## 145 Condominiums à vendre



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
courtier immobilier agréé  
**418-653-0984**

•POINTE STE-FOY, 159 000\$ Nég. condo 1 ch. ensoleillé, vue sur jardin, garage. Vendeur motivé. URGENT

•STE-FOY, PRÈS PLACE LAURIER ET UNIVERSITÉ, rénové, 1 ch., garage, ascenseur. 195 000\$



**MONTCALM**  
18, Jardins Mérici. Joli condo 3 1/2. 6e étage, ensoleillé avec verrière. LIBRE. Vendeur motivé.

**DENISE BOVIN**  
Courtier immobilier  
Royal LePage Inter-Québec  
418-653-0488 - 418-831-4450

## ARLETTE IMBERT LAUDANCE



POINTE-DE-STE-FOY, à 2 pas du Campanile et de tous les services, très beau 2 chambres, 2 salles de bains, rénové. Tout pour vous plaire. À découvrir! **682-7000**

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.**  
courtier immobilier



**GERVAIS PELLETIER**  
418-653-1236

Être propriétaire au prix d'un loyer, condo 4 1/2, sdb avec bain tourbillons et douche ind., piscine et SPA ext., salle de conditionnement physique, sauna, salle de réception, le tout prêt des services. 159 000\$. Via Capitale Cité agence immobilière

BEAUPORT, Square St-David, duproprio, joli condo de coin, 3 1/2, dernier étage de 3, aire ouverte, plancher flottant et céramique, gym, piscine, près des services, 139 500\$, 418-875-4379

CHARLESBOURG, condo 3e étage, 1 ch., insonorisation supérieure, plancher béton 8 po. Animaux et BQ acceptés. Prés de tous les services.

**Florence Letarte**  
Royal LePage Inter Québec  
courtier immobilier  
418-573-5827, 418-622-7537



**GISÈLE LALANCETTE**  
STE-FOY

A pied rue du Campanile, condo de qualité 1076 p.c. Balcon 35 pi., piscine, stationnement, IMPECCABLE! **418 561-1306**  
Via Capitale Cité Agence immobilière

**LE CHÂTELAINE**  
SILLERY, 1510, ave. du Maire-Beaulieu, près de Maguire, magnifique condo 4 1/2, vue directe sur le fleuve, 2 chambres, 2 sdb, stat. int., sauna, piscine int./ext. et plus. duproprio.com #287366. LIBRE. 419 900\$. 418 952-8311.

**MONTCALM**, superbe condo 3 ch., entièrement rénové, près du Chul, libre imm. Marie-Claire Martin 418-953-4898 courtier immobilier.

**STONEHAM**  
Superbe, construction 2010, 1 685 p.c., aires ouvertes, plafond 9 pi., 2 chambres, vue panoramique, 2 stationnements. À voir sans faute!

**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
RE/MAX 1er Choix inc. agence immobilière

**VIEUX-PORT (LIBRE)**  
RARE, rue Sault-au-Matlot, impeccable condo indivise, 1 chambre fermée, ascenseur, plancher flottant, fenestration sud, terrasse avec vue spectaculaire sur Château Frontenac, Musée. À VOIR SANS FAUTE!

**JEAN-LOUIS ROCHON**  
**687-3211**  
RE/MAX 1er Choix Agence immobilière

## 145 Condominiums à vendre

**gaetaneturgeon.com**  
Basse-Ville & Haute-Ville



«UN APPEL SUFFIT»

•MONTCALM, NOUVEAU, 2 chambres, cuisine sympathique avec coin dinette, balcon sud-ouest, à 5 minutes des plaines.  
•MONTCALM, 3 1/2, bien situé et bien restauré, grand balcon, buanderie et ascenseur, accès cour.  
•MONTCALM, indivise, 5 pièces, beaucoup de cachet, salle de bains récente, balcon. UN BIJOU!  
•NOUVEAU, MONTCALM, clé en main, 2 chambres commune amén. VENDU intime, stationnement.

•À 2 PAS DE LA RIVIÈRE ST-CHARLES, super loft, sur 2 niveaux, fenestration abondante, 2 chambres, terrasse, stationnement. FAUT ENTRER.

•NOUVEAU, LIMOILLOU haut de duplex, 2 chambre VENDU balcon avant. Belle luminosité.

•À PROXIMITÉ DU CÉPEP DE LIMOILLOU, rez-de-chaussée VENDU 3 chambres, partie d stationnement, coin de rue.

•NOUVEAU, STE-FOY, superbe 2 chambres, lumineux, plancher chêne, ascenseur, garage, balcon. Faites vite!

•POINTE DE STE-FOY, près du Campanile, sur 2 niveaux, 2 chambres, balcon, stationnement, clé en main.

**GAETANE TURGEON**  
RE/MAX 1er CHOIX  
agence immobilière  
**522-4600 / 687-3211**

3 1/2 PLACE ROYALE, meublé, vue fleuve, garage, 849-2669, 573-0063

4 1/2 CONDO NEUF, asc. stat. int., 2 ch., bois, magnifique, 1195\$ tout incl., libre, 692-5244, 650-2616.

4 1/2 MEUBLÉ, chauffé, éclairé, câble, ascenseur, stat. ext., grande galerie, vue Laurentides, près Campanile, libre 1 mai, 1 200\$, 418-573-2284

4 1/2 NEUF, STE-FOY MEUBLÉ, A/C, bois franc, piscine, garage, 1100\$ nég., 418 925-8296.

5 1/2 sur 2 étages, à Ste-Foy, ± 1400 p.c., const. neuve, libre. 564-2437

ANCIENNE-LORETTE 4%, ascenseur garage int. 808-3976. robko.ca

BOISCHATEL, grand 4 1/2, foyer, garage + 1 stationnement, vue sur le fleuve, 10 min. centre-ville, tout inclus. LIBRE! 418-624-2810.

DE NEMOURS, Charl., beau condo 4 1/2, 2e, balcon, stationnement et piscine ext., 845\$, 418-623-9657.

GRAND 4 1/2 spacieux, secteur Lebourgneuf, près de tout, 1000\$/mois. Possibilité d'acheter plusieurs meubles. Libre immédiatement. 655-6646 demander Sophie

**HÉLÈNE TURBIDE**  
Courtier immobilier agréé

**STE-FOY**, Manoir des Gouverneurs. Grand condo 1351 p.c. Lattes bois. Inklus appareils ménagers. Garage int. Prés de tous les services Libre. 1250\$/mois

**JARDINS MERICI BLOC 14**  
2 Ch. + bureau, sud, impeccable, balcon, garage, 1550\$/mois. **JOCELINE CARON**  
418-261-2819  
Première Classe Inc. Agence immobilière

LAC ETCHÉMIN (1h des ponts), condo neuf 5 1/2, rdc, chauffage radiant, terrain boisé, vue sur lac non fumeur, sans animaux, exceptionnel. 418-625-3609

Le Châtelain, près Maguire et tous services. Grand 2 chambres; rénovation haut de gamme complète: 1 1/2 salle de bain, planchers bois, climatisé, cuisine noyer naturel, comptoirs granite, électros acier inox. 1580\$/mois. Libre. Possibilité bail à long terme. 418-683-0043.

MONTCALM, luxueux 3 1/2 + bureau, 1096 p.c., niveau 4, a/c, grand balcon, stat. int., terrasse sur toit, sécurisé, immeuble 4 étages et 15 condos, libre avril, 418-871-3227.

MONTCALM, superbe condo 2 ch., stat. int., plusieurs services. **JOSETTE LAMBERT**, ctri immobilier 627-3333 Via Capitale Sélect

PRÈS DES PLAINES, rue Turnbull, ensoleillé, CONDO NEUF L'ÉTOILE, 2 ch., 2 sdb, Géothermie, air climatisé, comptoir Quartz, bois franc, garage, piscine int., Fitness. Occupation prévue juillet 2012, 1600\$/mois, 418-527-9359

PROXIMITÉ DES PLAINES, CONDO NEUF, L'ÉTOILE, 2 ch., 2 sdb, A/C, garage et piscine int., (poss. 2 stat). Juillet, 1600\$/mois. 418-928-2514

STE-FOY, grand 4 1/2, rénové, bois + céramique, 2 stat. (1 int. chauffé), a/c, pisc. chauffée ext., collé à hôp. Laval, libre, 1280\$, 418-841-1811

## 145 Condominiums à vendre



**Danielle Themens**  
**418 353-3456**

**SAINT-JEAN-BAPTISTE LOFT**

Des plus charmant, le confort, le style et tout le plaisir de la vie en ville. Très lumineux, terrasse ensoleillée. Tout à fait paisible, à deux pas de la rue Saint-Jean. Seulement 145 000\$. Visitez-le!

**THEMENS**  
Agence immobilière  
2824833

10 JARDINS MÉRICI  
Vue Laurentides, 3 1/2, balcon, garage, piscine ext., 1 250\$, 418-683-4403

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC  
1 888 442-1217

3 1/2 PLACE ROYALE, meublé, vue fleuve, garage, 849-2669, 573-0063

4 1/2 CONDO NEUF, asc. stat. int., 2 ch., bois, magnifique, 1195\$ tout incl., libre, 692-5244, 650-2616.

4 1/2 MEUBLÉ, chauffé, éclairé, câble, ascenseur, stat. ext., grande galerie, vue Laurentides, près Campanile, libre 1 mai, 1 200\$, 418-573-2284

4 1/2 NEUF, STE-FOY MEUBLÉ, A/C, bois franc, piscine, garage, 1100\$ nég., 418 925-8296.

5 1/2 sur 2 étages, à Ste-Foy, ± 1400 p.c., const. neuve, libre. 564-2437

ANCIENNE-LORETTE 4%, ascenseur garage int. 808-3976. robko.ca

BOISCHATEL, grand 4 1/2, foyer, garage + 1 stationnement, vue sur le fleuve, 10 min. centre-ville, tout inclus. LIBRE! 418-624-2810.

DE NEMOURS, Charl., beau condo 4 1/2, 2e, balcon, stationnement et piscine ext., 845\$, 418-623-9657.

GRAND 4 1/2 spacieux, secteur Lebourgneuf, près de tout, 1000\$/mois. Possibilité d'acheter plusieurs meubles. Libre immédiatement. 655-6646 demander Sophie

**HÉLÈNE TURBIDE**  
Courtier immobilier agréé

**STE-FOY**, Manoir des Gouverneurs. Grand condo 1351 p.c. Lattes bois. Inklus appareils ménagers. Garage int. Prés de tous les services Libre. 1250\$/mois

**JARDINS MERICI BLOC 14**  
2 Ch. + bureau, sud, impeccable, balcon, garage, 1550\$/mois. **JOCELINE CARON**  
418-261-2819  
Première Classe Inc. Agence immobilière

LAC ETCHÉMIN (1h des ponts), condo neuf 5 1/2, rdc, chauffage radiant, terrain boisé, vue sur lac non fumeur, sans animaux, exceptionnel. 418-625-3609

Le Châtelain, près Maguire et tous services. Grand 2 chambres; rénovation haut de gamme complète: 1 1/2 salle de bain, planchers bois, climatisé, cuisine noyer naturel, comptoirs granite, électros acier inox. 1580\$/mois. Libre. Possibilité bail à long terme. 418-683-0043.

MONTCALM, luxueux 3 1/2 + bureau, 1096 p.c., niveau 4, a/c, grand balcon, stat. int., terrasse sur toit, sécurisé, immeuble 4 étages et 15 condos, libre avril, 418-871-3227.

MONTCALM, superbe condo 2 ch., stat. int., plusieurs services. **JOSETTE LAMBERT**, ctri immobilier 627-3333 Via Capitale Sélect

PRÈS DES PLAINES, rue Turnbull, ensoleillé, CONDO NEUF L'ÉTOILE, 2 ch., 2 sdb, Géothermie, air climatisé, comptoir Quartz, bois franc, garage, piscine int., Fitness. Occupation prévue juillet 2012, 1600\$/mois, 418-527-9359

PROXIMITÉ DES PLAINES, CONDO NEUF, L'ÉTOILE, 2 ch., 2 sdb, A/C, garage et piscine int., (poss. 2 stat). Juillet, 1600\$/mois. 418-928-2514

STE-FOY, grand 4 1/2, rénové, bois + céramique, 2 stat. (1 int. chauffé), a/c, pisc. chauffée ext., collé à hôp. Laval, libre, 1280\$, 418-841-1811

## 146 Condominiums à louer

VAL-BÉLAIR condos neufs 1073p.c. 2 ch., 2 salles bains, 2 stat, piscine 4 saisons sur toit, gym, a/c, insonorisation supérieure 1 350\$ wadegill@pei.sympatico.ca 418-843-5000 / 418-580-9663

**IMMEUBLES À REVENUS À VENDRE**

159 Limoilou  
AVENUE DE LA RONDE  
5 logements, revenus de 22 000\$, chauffé par les locataires. Prix demandé 299 000\$  
**CHANTAL LAUZON**  
418 648-2359  
LAUZON & LAUZON  
AGENCE IMMOBILIERE

DUPLEX Deux 4 1/2, beau terrain avec stationnements. Duproprio #262730 269 000\$ 418-836-5015

761 Montcalm

ACCÈS AU FLEUVE, sans voisin arrière, cour au sud, 15 min. de Duplessis, à partir de 7300 pi ca et 52 900\$. Menuiserie Ranger, 418-564-8222

•À ST-ALBAN, 9775 pi.ca, 13 500\$ - remise de 10 000\$ = 3700\$  
•À CAP-SANTÉ, 11 353 pi.ca., 42 750\$  
•À DONNACONA, accès fleuve, sans voisin arrière, cour au sud, à partir de 7300 pi ca et 52 900\$  
•À NEUVILLE, 13 850 pi.ca., 68 500\$  
•À ST-RAYMOND centre-ville 5500 pi ca, 35 000\$  
TOUS LES SERVICES INCLUS  
Menuiserie Ranger 418-564-8222

LAC DES TROIS-CASTORS ST-FERRÉOL, 40 000 P.C. 23 900\$ et +. Voir l'espace 25059600 Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

LE MESNIL, terrain 7200 pi., 169 000\$. Idéal bi-génération. MLS 8526599 Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

<b>VUE FLEUVE</b> <b>PORTNEUF, SURPRENANTE!</b> Construction récente! Garage détaché, pisc., salle fam., 4 ch., spa, terrain + 25 000 p.c. sans voisin arrière. 47 <sup>e</sup> Avenue. <b>275 000 \$</b>	<b>VUE FLEUVE</b> <b>ST-ROMUALD, LUMINEUSE.</b> Pl. bois, toit cathédrale, bur., 5 ch. Entrée ind. au sous-sol. Idéal bigénération. Terrain + 30 000 p.c. 1292, Côte Garneau. <b>389 000 \$</b>	<b>TENDANCE</b> <b>BOISCHÂTEL, SUPERBE</b> cottages offrant 5 chambres à l'étage, verrière de luxe, terrain intime sans voisin arrière. À 5 min du centre-ville! 175, Des Rochers. <b>425 000 \$</b>	<b>VUE FLEUVE</b> <b>BOISCHÂTEL, MAISON DE REVUE!</b> Gar. double, foyer, pl. bois, cuisine de rêve, cinéma maison, 6 ch., 3 s.d. Vous serez émerveillés! 157, Des Grenadiers. <b>799 000 \$</b>
<b>TERRAIN</b> <b>STONEHAM, VUE LAC</b> et pentes. Terrain 648 367 pi. ca. subdivisible en 4 lots. Idéal pour entrepreneurs. Chemin Grande-Ligne, coin Martin-Pêcheur. <b>599 000 \$</b>	<b>DOMAINE</b> <b>ST-GEORGES, CENTRE ÉQUESTRE.</b> Constr. récente. Écurie 13 box, garage, enclos, lac artificiel terrain + 3 600 000 pi. ca. 360, rang Ste-Éveline. <b>495 000 \$</b>	<b>BORD DE L'EAU</b> <b>LAC SEPT-ÎLES, VUE LAC.</b> Foyer, toit cathédrale, boiseries, solarium, salle fam. Terrain + 47 300 pi. ca. avec abri et quai pour bateau. 5263, ch. Du Lac. <b>499 000 \$</b>	<b>CONDO</b> <b>VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS.</b> SPADEUX situé au 9 <sup>e</sup> niveau offrant 1 ch. avec boudoir, 1 stat. int. Peut être vendu meublé! 22, St-Louis. <b>369 000 \$</b>

**PHILIPPE DEMERS**  
courtier immobilier

philipedemers.ca  
**418 653-5353**

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.  
Agence immobilière



2821263

**230** Bureaux  
51, Des Jardins, près Château Frontenac, 4 bureaux fermés, 825 pi. ca. 418 652-1529

**687-3020**  
Québec, 600 à 3000 pi. ca. Parc technologique 4000 pi. ca.

À 1001, RTE DE L'ÉGLISE, proche boul. Laurier, Ste-Foy, 425 à 1400 p.c. ascenseur, climatisé, parking, prix très compétitif, 418-692-5244

À LOUER COMMERCIAL  
Frank-Carrel/Charest, 300 à 3 000p.c. 418-682-0666

CITÉ LIMOULOU, bureaux ou commerce, 200 à 20 000 p.c. 418-572-5035

COIN Henri IV et Capitale Ouest, 1800 pi. ca, libre, cession, rénovation, idéal pour professionnels, parking facile. 418 228-8031.  
sebastien.grondin@canam.ws

**236** Entrepôts  
ST-AGAPIT 300 à 1 750p.c. non isolé, déneigé, commerciales, débarcadère, 418-888-3852

**238** Locaux  
A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Charest/prix imbattable. 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

**A 653-7458**  
BUREAU ET COMMERCES  
RUE BOUVIER  
CHEMIN STE-FOY  
BOUL. LAURIER

**238** Locaux  
LÉVIS 5415 boul. de la Rive-Sud, face Cage aux Sports, 1800 et 300 p.c., prix compétitif, 418-882-0586, 254-6458.

**PLACE DUBERGER**  
2300 PÈRE-LELIEVE  
1500 P.C. ET 900 P.C.  
DISPONIBLES  
**658-1228**

St-Jean-Baptiste, bien situé, 700 p.c., 795\$+taxes, poss. stat., 418-523-6799, scoate39@hotmail.com

**251** Beauport  
3 1/2, RDC, entrée lav., séch., câble inclus, juin/juillet. 418-454-2825.

4 1/2 neuf, inclut Hydro, câble, Internet, libre 1er fév., 675\$, 661-8671

À BEAUPORT, vue exceptionnelle sur le fleuve, 5 1/2 avec 2 terrasses, cuisine, salle à manger, salon à aires ouvertes, 2 ch., haut de duplex avec cachet, très ensoleillé, tranquillité assurée, références exigées, 950\$/mois non chauffé, non éclairé, libre 15 fév. 418-663-4044.

À VOIR, 4 1/2 neuf, insonorisé, pas d'animaux, UN MOIS GRATUIT. Marlene 418-563-5624.

GRAND 3 1/2, tout compris, 600\$, près services, tranquille, libre, stationnement 418-933-5678

**253** Centre-ville  
570 Charest E., **LOFTS LALIBERTÉ** (3), libre, avril, mai, 725\$ à 740\$, rénovés, ascenseur 418-525-4841

À 872-4674 Condo 2 chambres rénové, insonorisé, luxueux, libre.

DORCHESTER, 2 1/2 meublé, près université et bibliothèque, 375\$/mois, 418-626-7896

**254** Charlesbourg  
2 MOIS GRATUITS, secteur la Faune, condo 4 1/2 neuf, 925\$/mois. 418-622-9494, 418-456-7330

3 1/2, 4 1/2, PRÈS DES SERVICES 1 MOIS GRATUIT 418 558-3416

3 1/2, 4 1/2, **TERRASSE BELLEVUE** Béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrosbus, 623-3125

4 1/2 à 675\$. 3 1/2 à 575\$. 2 1/2 semi-meublé à 485\$. Ensoleillé, chauffé, eau chaude, rénové, plancher bois, buanderie. Stat. déneigé. Prés Métrosbus. 418-948-2567

4 1/2 CONDO DE LUXE, 905 p.c., piscine, spas, gym, billard, belle vue, libre, 995\$, 418-889-8887.

4 1/2, MARS, 900 de L'oise, 3e, impecc., balcon, intercom, parking, RTC, non-fumeur, 670\$, 651-5969

4 1/2 **NEUFS**, aires ouvertes, spa-cueille sub, 2 grands balcons, insonorisé, 900\$ à 950\$, 624-9989.

**LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA**

1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2

**TOUT INCLUS**

- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnement intérieur
- Vue fleuve et ville

**418 627-2052**

**254** Charlesbourg  
2 MOIS GRATUITS, secteur la Faune, condo 4 1/2 neuf, 925\$/mois. 418-622-9494, 418-456-7330

3 1/2, 4 1/2, PRÈS DES SERVICES 1 MOIS GRATUIT 418 558-3416

3 1/2, 4 1/2, **TERRASSE BELLEVUE** Béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrosbus, 623-3125

4 1/2 à 675\$. 3 1/2 à 575\$. 2 1/2 semi-meublé à 485\$. Ensoleillé, chauffé, eau chaude, rénové, plancher bois, buanderie. Stat. déneigé. Prés Métrosbus. 418-948-2567

4 1/2 CONDO DE LUXE, 905 p.c., piscine, spas, gym, billard, belle vue, libre, 995\$, 418-889-8887.

4 1/2, MARS, 900 de L'oise, 3e, impecc., balcon, intercom, parking, RTC, non-fumeur, 670\$, 651-5969

4 1/2 **NEUFS**, aires ouvertes, spa-cueille sub, 2 grands balcons, insonorisé, 900\$ à 950\$, 624-9989.

**258** Lebourgneuf Le Mesnil  
Charlesbourg Ouest

**DOMAINE LEBOURGNEUF**  
Grands 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 rénovés, secteur paisible. Idéal pour couples, ensoleillés, stationnement, près des Galeries de la Capitale. 2540, Boul. Lebourgneuf #103. 418 847-6652

Grand 4 1/2, coin Chauveau/Robert-Bourassa. Prés de tous les services. Juillet. Info: 418 849-4556.

LEBOURGNEUF, superbe 4 1/2, garage, piscine creusée, libre, bien situé, gratuité. Patrice Lessard 418 622-2913

**259** Limoilou  
1008, 3e Avenue, climatisé, échangeur d'air, ascenseur, complètement neuf, non fumeur, pas d'animaux, 3 X 3 1/2, 800\$/mois. Contactez Louis-Philippe de jour en semaine: 418 522-2706, fin de semaine de jour: 418 647-0123.

1x4 1/2, 5 1/2, bien chauffés, qualité supérieure, intercom, calme, proprio sur place, 628-1222, 933-2750

**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ST-PASCAL**  
Près cegep, hôpital, rénové, intercom, bois franc, mélamine. **623-3125**

460, DES BOULEAUX EST, beau 4 1/2 chauffé, 670\$, 418-624-7453.

4 1/2 RÉNOVÉ, De Vitré, stationnement, juillet, 630\$, 418-623-9523

682-6629 455-2925 PRÈS D'ESTIMAUVILLE  
4 1/2, bois franc, 2 balcons, tranquille. Juillet ou avant.

BEAU 7 1/2 rénové, De Vitré, stationnement, juillet, 1175\$, 623-9523.

BERGEMONT, beau 4 1/2, bois franc, 695\$ tout compris, 418-624-7453

**259** Limoilou  
COLOMBIERE EST, 4 1/2, demi sous-sol, rénové, libre, 725\$, chauffé. 418-624-3360

DE LA RONDE, 3 1/2, non chauffé, non éclairé, libre février, 418-998-9964.

DE-VITRÉ, 4 1/2, 550\$, chauffé, non éclairé, libre 1er mars 418-835-6813

FÉVRIER 4 1/2 695\$, chauffé, bois franc, stationnement, 418-564-4634

MGR PLESSIS, près Place Fleur de Lys, 3 1/2, mars, avril, juillet. 418-529-9796, 418-658-6322

**260** Loretteville Neufchâtel  
5 1/2 STYLE condo ascenseur, construction neuve pour 1er juillet 2012, 1100\$/mois, non chauffé, non éclairé, 418-230-2018

COIN BASTIEN / CHAUEAU, 3 1/2, meublé, 575\$, libre, 418-624-0077

**261** Montcalm  
109 LOCKWELL, 3 1/2 semi-meublé, bois, brique, 850\$, 418 554-8276.

1105 BELVÈRE, 3 1/2 rénové, semi-meublé, chauffé, rangement, ascenseur, imm. sécuritaire, pas d'animaux. Références, 288-3396

1436 Garnier, rénové, 4 1/2, chauffé, 1 chambre, parking, 835\$, 688-0556

1ER MARS, Grande Allée, condo 2 càc, 2 sdb, bois franc, balcon, 2 garages, 1250\$/mois, 523-5329.

1 1/2 et 3 1/2 tous meublés, libre et mars, 735\$ et 880\$, 418-683-9357 www.appartementsquebec.com

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre. 527-4170.

380-4838, JUILLET, beaux 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, rénovés, bois franc.

**232** Bureaux à frais partagés  
A 653-8288, bureaudetacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF  
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

**À LOUER**

**COMINAR**

BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL  
**681-8151**

Selon vos besoins  
Projet clés en main

À Louer local 1000p2 grande vitrine parking R. Beaujeu 651-8118

ANCIENNE-LORETTE, LOCAL À LOUER 1453 p.c., excellente visibilité, pour commerce au détail, 6210 Wilfrid-Hamel O., 418-871-4043

Au coin ch.Ste-Foy / Aut.Duplessis, 1400 p.c. Pignon sur rue, vitrines www.sibr.ca V. Roussin 930-3842

À VANIER  
1000 à 9000 p.c., avec rampe et débarcadère, bureau sur Godin ou Père Lelièvre, libre 1er avril, 687-2020

**250** Ancienne-Lorette  
4 1/2 NEUF, vue sur Québec, ascenseur haut de gamme. 808-3976

**251** Beauport  
1-418-955-3111 CONDO NEUF 5 1/2. Aires ouvertes, 950\$, libre. À voir!

1x4 1/2 chauffé, stationnement, pas d'animaux, 600\$, du lundi au jeudi de 8h à 16h, 418-667-4404.

3 1/2, 4 1/2, À GIFFARD.  
Moderne. Spacieux. 418 906-8377

**252** Cap-Rouge Saint-Augustin  
4 1/2 CAP-ROUGE Onésime-Voyer style condo, juillet, 265-2842, 265-4842

À St-Augustin, grand 5 1/2 dans triplex 1er juillet, 875\$/mois. 418-838-1225

CAP-ROUGE, 4 1/2 très propre. Libre 1er mars. À VOIR! 418 658-6914

**253** Centre-ville  
2 1/2, 3 1/2, proche parc et Vieux-Port, style condo, tout compris, ascenseur, juillet, 692-5244, 523-8480.

**627-2052**  
À ABSOLUMENT VISITER  
Seigneurie Henri-Bourassa  
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2  
Béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking intérieur, caméras.

À la faune, libre, 4 1/2 neuf, 800\$, 2 parkings, 808-3976, roboq.ca

**258** Lebourgneuf Le Mesnil  
Charlesbourg Ouest

3 1/2, 5 1/2, 1 MOIS GRATUIT, PRÈS DES SERVICES, LIBRES, 418 380-4884.

Association québécoise des troubles d'apprentissage  
www.aqta.qc.ca

418 832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grands 4 1/2 neufs, disponibilité à votre convenance. 1040\$ et + www.appartementbrochu.com

Avant de louer, faite le \*652-8481 3 1/2-4 1/2 style condo, spa, bois rapport, qualité-prix exceptionnel

**258** Lebourgneuf Le Mesnil  
Charlesbourg Ouest

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 **ST-PASCAL**  
Près cegep, hôpital, rénové, intercom, bois franc, mélamine. **623-3125**

460, DES BOULEAUX EST, beau 4 1/2 chauffé, 670\$, 418-624-7453.

4 1/2 RÉNOVÉ, De Vitré, stationnement, juillet, 630\$, 418-623-9523

682-6629 455-2925 PRÈS D'ESTIMAUVILLE  
4 1/2, bois franc, 2 balcons, tranquille. Juillet ou avant.

BEAU 7 1/2 rénové, De Vitré, stationnement, juillet, 1175\$, 623-9523.

BERGEMONT, beau 4 1/2, bois franc, 695\$ tout compris, 418-624-7453

**LE MESNIL VERT**

OCCUPATION IMMÉDIATE



**LOGEMENTS À LOUER**  
Grands 4 1/2 neufs, style condo. Entrée privée.

Condo modèle à visiter au : **8724, des Aïeux**  
Du mercredi au dimanche

Pour information : 418 832-6123 # 206  
www.appartementbrochu.com

**234** Commerces  
PLAZA LAVAL, occasion exceptionnelle, local commercial. 651-9443.

**236** Entrepôts  
3 600p2 entrepôt débarcadère 11 000p2 porte au sol débarcadère Robert Beaujeu: 418-651-8118

**A LOUER**  
**IMMEUBLES ROUSSIN**  
1000 à 25 000 p.c. 651-9443

**À LOUER**  
3 000 à 25 000 pi.ca., 24' de hauteur, service de manutention. l'autoroute 20 St-Nicolas. 418-831-8860, 418-571-1450 sboies@beland.com

ENTREPÔTS ET BUREAUX, de 100 à 30 000 p.c. à louer, 24' hauteur. Secteur Vanier. DOLBEC Transport: 418-780-7642

LOCAL À LOUER entrepôt, situé à Lévis. Très belle visibilité de l'autoroute 20. Superficie de 3000 p.c. Porte de garage avec quai de chargement. Pour infos: 418-835-3262

PARC COLBERT entrepôts 1800, 3600, 7000, 28 800 pi., 651-9443

**Jardins de l'Aster**

OCCUPATION IMMÉDIATE

**À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**

**LOGEMENTS SPACIEUX**  
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au ven.  
9 h à 17 h

Location et renseignements : 418 842-4152  
6300, rue de l'Aster, bureau 101  
www.beaudetsaucier.com

**MODÈLE À VISITER**

**NEUF**

**LOGEMENTS NEUFS À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**

Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant  
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas

Heures d'ouverture bureau de location : lun. au ven. 9 h - 17 h  
sam. et dim. 11 h - 17 h

**Les Jardins de Vérone**  
9200, de Vérone, bureau 100 (Québec)  
**418 407-7807**  
www.beaudetsaucier.com

**Les Jardins de l'escarpement**

**3 1/2 - 4 1/2**  
disponibles immédiatement

**PROMOTION D'EMMÉNAGEMENT**  
**418 652-8481**  
Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa

**IMMEUBLES ROUSSIN**  
WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM

**Condos de Napoleon.com**

À 2 pas de l'hôpital de l'Enfant-Jésus  
**Hypothèque facile**  
**3 1/2 et 4 1/2**  
Plafonds de 9 pi, superficie de 1000 pi<sup>2</sup> et +

**PARENTS!**  
N'hésitez pas à conseiller cet investissement à vos jeunes!

Seulement ~~32 28 26~~ 22 unités  
**À partir de 139 900\$**

Visitez **duProprio**

**581 741-6400**

Insonorisation supérieure  
Finition intérieure haut de gamme

Livraison fin juin 2012



Ascenseurs informez-vous!



584519

261 Montcalm
418 261-6224
3 1/2 LIBRE, 695\$, 3 1/2 JUILLET 753\$, chauffés. Près Hôpital St-Sacrement, ascenseur, piscine, stat. ext.

418 681-8535
Juillet, 5 1/2-763\$
Près hôpital St-Sacrement, chauffé, eau chaude, ascenseur.

915 CH. STE-FOY, grand 4 1/2, bois franc, 850\$, 418-527-8413.

À 2 pas de tout, réno, tout inclus, 3 1/2, 4 1/2, 485\$ à 685\$+6%, fév. 647-2825

À 2 pas Grand Théâtre, studio, entrée lav.-séch., balcon, 418 655-3730.

A ABSOLUMENT VOIR! Grand 7 1/2 bois franc, 1er étage, stat., rue calme, juil ou avant 418-657-3720

À LE LAURIER. Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Face Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.laurier.com

À ST-SACREMENT, 5 1/2, 4 1/2, rénové, bois, balcon, juillet et libre, 800\$ et 705\$, 692-5244, 569-0656.

CONDO AU LOUISBOURG, 4 1/2, semi-meublé, face aux plaines, 1350\$/mois, libre juillet, 418-953-5621

FACE Plaines, 4 1/2 - 5 1/2, bois franc, 850\$ à 1050\$, 418-527-8413.

PROMO Place Samuel de Champlain
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.

LE LAURIER
STUDIO, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. Tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon. Ouvert 7 jours. 418-948-1060

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2 1/2 à 7 1/2
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
418-573-4144

STUDIO MEUBLÉ OU NON
5 1/2
www.bilodeaumobilier.com

LIBRE 2 1/2 chauffé, 499\$. Juillet 5 1/2, 945\$. 3 1/2 de 615\$ à 680\$. 1380 et 1450 Marie-Rollet, 527-9170.

MAGNIFIQUE condo 4 1/2, 7e étage, Immeuble Le Noblet, entièrement rénové stat., vue panoramique, près Hôpital St-Sacrement, 1 200\$ tout compris, 418-654-5848

SAMUEL HOLLAND
Cité intérieure ensoleillée au cœur de Québec
• Studios et appartements • 1 ou 2 chambres
Vivez à votre rythme au gré des saisons
• Appartements rénovés
• Vue panoramique
• Boutiques, cliniques, restos
• Piscine intérieure
• Parc boisé, terrasse
Vivez l'esprit tranquille
• Tout béton • Sécurité • Stationnement intérieur
830, avenue Ernest-Gagnon
418 681-4601 www.samuel-holland.com

261 Montcalm
ST-SACREMENT, grand studio (302 pi ca) non fumeur, pour personne seule qui recherche la tranquillité, rez-de-chaussée, chauffé, éclairé, poêle et réfrigérateur fournis, rénovations récentes. 418 683-4628.

STUDIO, 3 1/2, 5 1/2
JARDINS DE COULONGE
DOMINANT LE FLEUVE, SILLERY, balcon, tout inclus. 418-682-5246

PROMO Les Jardins de Mérici
Studio à 5 1/2
• Rénovés
• Occ. immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Piscine extérieure
418-688-1630
7, rue des Jardins Mérici
Ouvert 7 jours

262 Rive-Sud
418 832-6123
• CHARNY, de L'Attisee, grand 4 1/2, près services, juil., 760\$ tout inclus • St-Romuald, des Sittelles, grand 4 1/2 neuf, bois flottant, juil., 935\$. www.appartementbrochu.com

4 1/2 JUILLET, style condo, Lévis, bain tourbillon, terrasse, 2 parkings, 690\$, 561, Hydro non inclus. 661-8686 #1, 561-9523.

À CHARNY, 4 1/2 février, mars, sans tapis, très propres, non chauffés, 5 min. ponts, 665\$, 418 558-7850

À CHARNY 4 1/2 JUILLET ET LIBRE
Voisin Métro, près de tout. Bien entretenu - 418 576-1173

A STE-CROIX DE LÔTINIÈRE
3 1/2 chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. Près des services. Sécuritaire et paisible, pas de chien. À partir de 565\$/mois. M. Boisvert 418-929-2824.

À ST-NICOLAS grand 4 1/2 neuf, qualité supérieure, secteur paisible, près ponts/services, 745\$, 418-831-6089

À St-Nicolas, grand 4 1/2 style condo, planchers bois, secteur paisible, terrain, à partir de 600\$, 831-6089

À St-Nicolas grand 7 1/2 sur 2 étages, secteur paisible, planchers bois, près services et ponts, 815\$, 831-6089

À ST-ROMUALD, grand 4 1/2, style condo, lumineux, près services et ponts, secteur paisible, à partir de 800\$/mois, 418 836-4000.

À ST-ROMUALD, grand 7 1/2 sur 2 étages, style condo, près des services et de ponts, secteur paisible, juillet, 1125\$/mois, 418-836-4000

À VOIR! St-Jean Chrysostome, près des services grands 4 1/2 et 5 1/2 avec piscine, pas d'animaux. 603-1640

CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille 418-832-9612 418-839-6670

DUK DE LÉVIS, 3 1/2, 4 1/2, intercom, caméra, insonorisés, béton, piscine, terrasse panoramique, ascenseur, libres, 418-440-9575

PINTENDRE 5 1/2, non chauffé, non éclairé, tranquille, libre, 657-1769

ST-MICHEL, 15 min. de Lévis, 5 1/2 tranquille, patio, remise, stat., près commerces, non chauffé, non éclairé, libre, 540\$, 418-884-4056.

264 Saint-Jean-Baptiste
1 JUILLET, studio, 2 1/2, 4 1/2 avec balcon, bien situé. 418-655-3730

3 1/2, 4 1/2, 6 1/2, rénovés, planchers bois franc, après 18h30, 418 977-4125

265 Saint-Sauveur
1 MOIS GRATUIT IMMEUBLE NEUF 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 795\$ à 965\$. 149 Chevreuil, à 2 pas Parc Victoria et tous services, libres, 418-265-3390

À VOIR! 3 1/2, 5 1/2 style condo, juillet, construction neuve, hydro non inclus, demandez notre promotion 418 661-8686 #1, 418 561-9523

265 Saint-Sauveur
BEAU 3 1/2, bois, balcon, entièrement meublé, tranquille, 575\$. 527-4170

266 Sainte-Foy
1 1/2, 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Rénovés, à pied université, cepgep. 418-656-9137.

1 1/2 tout inclus. 418-659-1057, 418-651-1386, 418-284-1515.

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 CHAUFFÉS, éclairés, piscine, livres imm., mai ou juillet, rue ROUEMONT, 418 655-3850

2 1/2, 4 1/2, av. Maricourt, bois franc, balcon, piscine, stat., chauffé, éclairé, mars ou juil., 418 650-0289

265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

265-4842, 4 1/2 LIBRES, PROPRES 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 JUILLET rapport/qualité/prix, planchers bois

2829 CH. ST-LOUIS, #5
Angle Rte de l'Eglise, près de tout 4 1/2, rénové, libre service concierge, chien interdit. 418 998-1821, 418 871-6980

3020 LE CHASSEUR, 3 1/2, près Ch. St-Louis, 656-9227, 655-7496

3168 de NAMUR, grand 4 1/2, 1er juillet, demi sous-sol, chauffé, eau chaude, bois franc, stationnement, 600\$/mois. 418 653-2504.

3177 DE NAMUR, 4 1/2, juillet, près boul Neilson, 656-9227, 658-4137.

3365 MARICOURT, grand 4 1/2, juillet, à l'étage, tout inclus, intercom, 418-656-9227, 418-651-7808

3 1/2-4 1/2-5 1/2 RÉNOVÉS POINTE STE-FOY BOIS, ASCENSEURS, PISCINE à partir de 795\$ tout inclus 418-653-4100

3 1/2, 4 1/2 juillet, Myrand, à pied université, planchers bois. 265-4842.

380-4838, JUILLET, beaux 3 1/2 et 5 1/2 rénovés, bois franc, parking.

456-6909
3 1/2-4 1/2-5 1/2 calme, bien situé
4 1/2 avril, 3178 Neilson, bois, insonorisé, 780\$ chauffé, 806-5205.

4 1/2, boul. Neilson, tout inclus ensoleillé, grand, 650-0384

5 1/2 PRÈS ponts, 3250, ch. de la Gare, rénové, chauffé, eau chaude, cession de bail fin juin 2013, 975\$/mois, libre, 418 878-0173.

614 DE BRABANT, grand 5 1/2, 1er juillet, 2e étage, chauffé, eau chaude, bois franc, 2 stationnements, 815\$/mois, 418-653-2504

658-8965
4 1/2
très propres / tout compris
661 NORVÈGE, 4 1/2-5 1/2, bois franc, chauffé, 725\$ - 825\$, 652-8796.

À 2 pas du Campanile, 1 1/2 à 4 1/2 bois, moderne, service. \*652-8481

À 2 pas Université 527-8574
5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, 1 1/2 gidas@total.net

À CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 2 1/2, 3 1/2, avril, mai, juillet; 4 1/2 juillet, Jean-Durand, tout inclus, semi-meublé. 418-650-0661.

AÉROPORT 4 1/2 à partir 895\$/mois. 418-808-3976

1 888 939-3333

À NORVÈGE, grand 3 1/2, bois, 620\$ tout inclus, 653-7109 après 13h

A pied de l'université, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, chauffés, éclairés, 418 558-3416.

À PLACE PHILIPPE, 4 1/2, 5 1/2, livres; 5 1/2, libre 1 mars, 418 523-1908.

Au 650-9582 tout inclus, tranquille beaux 1 1/2 à 6 1/2, secteur de choix

BEAU 3 1/2, secteur Château Bonne Entente, tout compris, 657-3261.

Bien situé 1 1/2 à 6 1/2 près de tout métrobus, bois, piscine, \*652-1104

266 Sainte-Foy
CONCIERGERIE
4 1/2, loyer gratuit, épouse maison, ouvrage supplémentaire disponible, 418 563-1665

DOMAINE LAUDANCE Campanile
STYLE CONDO 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Appartements rénovés, ensoleillés, un stationnement inclus. Idéal retraités, secteur paisible, avec beaucoup de services à proximité. 900, rue Laudance #101
Info.: 418 653-3941

Excellent rapport, qualité, prix Superbes 1 1/2 à 6 1/2. \*\*\*651-9443

563-1665
4 1/2 - 5 1/2 - 3 1/2 calme

LA VOLIÈRE ET SES JARDINS Grand 3 1/2, très fenestré, ensoleillé, côté ouest, 2e étage, piscine int., bain tourbillon, 4 ascenseurs, stationnement int., salon coiffure, dépanneur. 418-683-3953 418-998-3953

LE ST-LOUIS
3500 - 3530 Ch. St-Louis tout béton, lumineux, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 418-955-6696, 418 871-9148 www.habitationsboivin.com

NOEL-CARTER, beaux grands 3 1/2-4 1/2 - 5 1/2, récents, bois flottant, paisibles, parking intérieur, ascenseur. 418 454-4392

PRÈS CHUL, 2 1/2, 395\$/mois, meublé, calme. 657-3044, 682-9008

653-0387
3 1/2-4 1/2-5 1/2 piscine, ensoleillé
RUE MYRAND, À 2 PAS UL 3 1/2 libre, eau chaude, chauffé, électricité surplus, 652-8229 jour.

PROMOTION FAITES VITE!
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
Secteur de choix : CAMPANILE BOUL NEILSON CHEMIN ST-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité.

267 Sillery
2 1/2-550\$. À PIED MAGUIRE, tout compris, semi-meublé, bois franc, propre, juillet, 418-554-7373

5 1/2 avril, 995\$, 3 1/2 juillet 695\$, près Maguire, très propres, bois franc, chauffés/eau chaude. 418-554-7373

STUDIO, 3 1/2, 5 1/2
JARDINS DE COULONGE
DOMINANT LE FLEUVE, SILLERY, balcon, tout inclus. 418-682-5246

268 Stoneham Lac-Beauport
GRAND 4 1/2 meublé, foyer, libre mai, 900\$/mois, 418 571-6769.

270 Vanier
4 1/2 STYLE CONDO, tranquille, ascenseur, piscine, juillet, 688-0509

À VOIR beaux grands 4 1/2, 5 1/2 chauffés solvables, 418-877-4884

LIBRES, près Fleur de Lys, 3 1/2 juil., 4 1/2, secteur tranquille. 418-683-1261

APPARTEMENTS RÉNOVÉS
Grands balcons, belle fenestration, stationnement intérieur disponible, concierge résident, piscine, entrée sécurisée
1 1/2 à 5 1/2 disponibles
Tous inclus
PROMOTIONS DISPONIBLES
440, Père-Marquette : 418 527-4483
250, Grande Allée O. : 418 529-0089

271 Vieux-Port Champlain
GRAND LOFT face à la marina du Vieux-Port, 1200 pi², plafonds 11 pi, 3e étage, terrasse toit, structure de béton, 1200\$, 658-4320.

272 Vieux-Québec Haute-Ville
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 MEUBLÉS tout équipé, câble, Internet, 527-0867, 956-9888

2 1/2, 3 1/2, Spacieux, meublés A à Z, court/moyen termes, 650\$ 956-3939

2 ST-DENIS, FACE PLAINES, 3 1/2 1er mai, semi-meublé, 825\$ chauffé, eau chaude, cachet. 948-1224, 571-9131

3 1/2, BOIS franc, vue Laurentides, libre, 660\$/mois, 418-956-3939.

3 1/2, style condo, bois, ascenseur, a/c, 830\$, juil., 692-5244, 569-0656

4 1/2, 900 p.c., RABAIS, semi-meublé, rénové, aspirateur central, alarme, 950\$, libre. 418-692-0878

CHARMANT 2 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-828-2842

282 Maisons à louer
MAISON aires ouvertes, Haute-Ville, près Grand-Théâtre. 3 paliers, foyer, stationnement, remise, libre avril ou mai. Idéal couple ou personne seule. 418-529-2586

MONT STE-ANNE, vue, 8 1/2, meublé, équipée. Libre en mai. 418-832-8141

285 Résidences
RÉSIDENCE CARDINAL-VACHON
Appartements à louer, personnel infirmier 24h, Pharmacie, coiffure, buanderie, salle à manger. Vue sur le fleuve et les jardins. 418-666-7953

301 Beauport
MAISON privée, non fumeur, près services, tranquille, 400\$/mois, meublée, 418-933-5678

311 Montcalm
À 2 pas de Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

316 Sainte-Foy
651-0645, PRÈS université, centres d'achats, non fumeur, services inclus

Près CHUL, grande chambre, calme, 350\$/mois, 418 657-3044, 418 682-9008, 418 657-2636.

PREs hôp. Laval, sous-sol résidence, toilette, lavabo, 350\$, 651-9585 soir.

317 Sillery
À l'étage, meublée, internet, câble, confort, 350\$, non-fumeur, 670-5949

382 Matériaux
A BAS PRIX! li-ma-co.com marche 9\$ et + érable, composante d'escalier bois franc, cèdre, planche murale 1x6 #1 et #2. 39¢ pi. linéaire, 831-4947

MARCHANDISES DIVERSES
Ameublement appareils ménagers

399 Choix: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160

MOBILIER chambre 7 morceaux, "Queen"; mobilier salle à manger + bahut; meublé audio + table. État neuf. Prix à discuter. 418 353-3615

TABLE, 5 CHAISES ET BUFFET ANTIQUE, GRIS BLEU 418-825-4023

403 Antiquités
ACHETONS ANTIQUITÉS FOURRURE, MONNAIE, OR 418-454-3609

427 Marchandises diverses
DERNIÈRE Chance! Liquidation demos Armoires cuisine, vanités salle bains Armoires Orléans 418-667-6082

POINT de Québec en bois, 13 pi. de long, fait à l'échelle, 2 000 heures de travail, 12 500\$, 418-837-9557

LOISIRS
465 Livres/timbres monnaie
À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

EMPLOI
473 Restauration hôtellerie/bar
BARMAN/BARMAID, emplois et cours 418-529-5333 Bartend.ca

NOUVEAU RESTAURANT LES 3 BRASSEURS
Recherche des cuisiniers avec min. 3 ans d'expérience. S.V.P. envoyer votre CV à : carriere@les3brasseurs.ca

311 Montcalm
À 2 pas de Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

316 Sainte-Foy
651-0645, PRÈS université, centres d'achats, non fumeur, services inclus

Près CHUL, grande chambre, calme, 350\$/mois, 418 657-3044, 418 682-9008, 418 657-2636.

PREs hôp. Laval, sous-sol résidence, toilette, lavabo, 350\$, 651-9585 soir.

317 Sillery
À l'étage, meublée, internet, câble, confort, 350\$, non-fumeur, 670-5949

AMÉLIORATION ENTRETIEN
377 Entrepreneurs Entretien/réparations

HOMME À TOUT FAIRE
Soudure, réparation, maintenance 418-882-2181, 271-2182

PEINTRE-PLÂTRIER
D'expérience, service courtois et travail bien fait. 418-663-7315.

APPARTEMENTS RÉNOVÉS
Grands balcons, belle fenestration, stationnement intérieur disponible, concierge résident, piscine, entrée sécurisée
1 1/2 à 5 1/2 disponibles
Tous inclus
PROMOTIONS DISPONIBLES
440, Père-Marquette : 418 527-4483
250, Grande Allée O. : 418 529-0089

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

HOMME À TOUT FAIRE
Soudure, réparation, maintenance 418-882-2181, 271-2182

PEINTRE-PLÂTRIER
D'expérience, service courtois et travail bien fait. 418-663-7315.

APPARTEMENTS RÉNOVÉS
Grands balcons, belle fenestration, stationnement intérieur disponible, concierge résident, piscine, entrée sécurisée
1 1/2 à 5 1/2 disponibles
Tous inclus
PROMOTIONS DISPONIBLES
440, Père-Marquette : 418 527-4483
250, Grande Allée O. : 418 529-0089

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

HOMME À TOUT FAIRE
Soudure, réparation, maintenance 418-882-2181, 271-2182

PEINTRE-PLÂTRIER
D'expérience, service courtois et travail bien fait. 418-663-7315.

APPARTEMENTS RÉNOVÉS
Grands balcons, belle fenestration, stationnement intérieur disponible, concierge résident, piscine, entrée sécurisée
1 1/2 à 5 1/2 disponibles
Tous inclus
PROMOTIONS DISPONIBLES
440, Père-Marquette : 418 527-4483
250, Grande Allée O. : 418 529-0089

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

HOMME À TOUT FAIRE
Soudure, réparation, maintenance 418-882-2181, 271-2182

PEINTRE-PLÂTRIER
D'expérience, service courtois et travail bien fait. 418-663-7315.

APPARTEMENTS RÉNOVÉS
Grands balcons, belle fenestration, stationnement intérieur disponible, concierge résident, piscine, entrée sécurisée
1 1/2 à 5 1/2 disponibles
Tous inclus
PROMOTIONS DISPONIBLES
440, Père-Marquette : 418 527-4483
250, Grande Allée O. : 418 529-0089

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

HOMME À TOUT FAIRE
Soudure, réparation, maintenance 418-882-2181, 271-2182

PEINTRE-PLÂTRIER
D'expérience, service courtois et travail bien fait. 418-663-7315.

473 Restauration hôtellerie/bar
SERVEUR(EUSE) 15HRES/SEMAINE C.V. au 1501 Ch. de la Canardière

477 Vente télémarketing
ALIMENTATION REPRESENTANT(E)
3 jours/semaine. Expérience obligatoire en restauration. Fax: 418 682-2423 ou email: distributionfrigon@bellnet.ca

481 Offres d'emplois autres
Aidez les enfants pauvres! Téléphonistes pour centre d'appels, temps plein/partiel, salaire fixe, formation incluse, 418-650-2144

481 Offres d'emplois autres
APRÈS MAVOIR Recyclez-moi!

**514** Ésotérisme

**JO-SOLEIL Voyante**  
1-900-789-3010 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-250-3010 Cell #3010

**518** Massage thérapeute

262-0738 Excellent massage pour homme ou femme. Rive-Sud. Pierre.

418-837-7569, 934-7544 André Massage californien, bonne relaxation

418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean-Chrysostome 9h à 23h 77, 1006 Parc Industriel.

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond. 418-694-1596

**DOUX MASSAGE EN PRIVÉ**  
DÈS 10H - 522-4890

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741

MASSAGE DORSO-LOMBAIRE avec ÉMILIE 418-407-4061

MASSOTHÉRAPIE, 683-0441 Clinique L. Gauthier, IMQ, recu.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

MASSOTHÉRAPIE spécialité maux de dos, non-sexuel, reçu 418-623-1673

NOUVEAU 77 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien. Homme 353-3416.

PROMO RABAIS 10\$ (pour 1 mois), réflexologie, assurance, Ste-Foy, B. MANOS, Marina 581-307-6763

**520** Massage non-sexuel

418-836-1901, BELLE GRANDE TATOUÉE, DÈS 10H

554-2754 Suédois ou Esalen sur table. Serge.

627-2704, UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h. a.m.

SUPER massage, rasage, Louisa 418-648-0063 nubira@oricom.ca

**522** Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com  
651-5641 CENTRE YI QUAN

418 407-0797  
Au Centre L, 1058 Pie XI Sud, 2 pour 1

418-527-6969  
**LE PLAISIR DES SENS**

418-622-6122  
**AAA A VOIR: lacoquine.net**

A ABORDEZ CHEZ TANDEM, LE SALON À QUÉBEC 653-8040

AH OUI! Beauté pulpeuse, classe, discrétion, service +++ 24h, 906-1888

À L'EXIL 850, P.-BERTRAND 418-688-7007

AVEC DOUCEUR VIRGINIE ET CIE 418-262-0749

irismassotherapie.com 666-8666  
Promo Tourbillon, 3079 Ch. Royal

**526** Escortes

24h  
**AVENTURIÈRE.CA**  
**955-6079**

2 6 4 - 6 0 8 9  
**BELLE ET SEXY**

ADORABLE JEUNE FEMME, se déplace / reçoit, 24/24, 803-5361

ANGELA, jolie transexuelle, déplace et reçoit 418-914-6152

Aphrodisia.ca  
CLASSE ET DISCRÉTION  
418-998-6409. Nous recrutons

**526** Escortes

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, Se déplace 77, 24h/24h. 682-8277

**AVEC ADAM 624-4294**

BELLE BLONDE 25 ans, légèrement grasse, bien proportionnée, 418-922-0766

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

Dès 8h, près du Coisée, prendre le temps de savourer. 581 981-6173.

Jeune gars 21 ans, 581 998-3777 www.gabescorte.com

LOLITA, jeune européenne, 5'4", 136 lbs, 34C, reçoit, 418 271-9296

MASSAGE PLUS, JOLIE 38 ANS 418 261-3745

MAYBEL, jeune fille blonde 20 ans, se déplace, 581 998-3777.

SEXY SACHA MASSAGE 418-454-6378

**TRANSEXUELLE SEXY JANIE 24H, 455-4879**

**534** Santé Esthétique

Electrolyse, épilation à la cire homme/femme, à bas prix 558-9669

**AVIS**

**603** Activités sociales

CÉLIBITAIRES 2012, il y aura soirée pour la St-Valentin, le samedi 11 février à 21h à l'Hôtel Bon Air de Pont-Rouge. La soirée comprend danse sociale, danse de ligne et disco. Jeu de rencontre pour briser la glace. Coût: 10\$/pers. Information: Rémi Julien 418 285-9632

DÉJEUNER-RENCONTRE Célébataire 50 ans et + Resto-Bar La Bourgeoise 5930, Tre Avenue Charlebourg, 626-4688.

DÉJEUNER-RENCONTRE ZÉNITH Le rendez-vous des gens seuls, les dimanches à 10h. Spécial St-Valentin 12 février. Zénith Resto, 3825 W. Hamel, 418-688-7266.

MERCEDES E320, 2005, 4-Matic, 8 pneus, toit, 104 000 km, 18900\$ 418 658-2354, 418-880-0083

NISSAN ALTIMA 2008, automatique, 81 000km, 13 333\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN ALTIMA 2009, 74 500km, 15 555\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN ALTIMA 2.5S 2009, auto., 59 167km, 17 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

Nissan Sentra 2008, aut., tout équipé, 28 800km, 12 000\$, 581 981-1154

NISSAN SENTRA 2.0 2007, 4 portes, 71 000km, 9 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN VERSA 1.8SL 2009, auto., 69 146km, 12 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

PONTIAC G6 2009, Automatique, 47 700km, 12 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

PONTIAC VIBE 2010, manuelle, 35 000km, 13 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

IMPREGA 2004, 83 000km, moteur neuf, 5 000\$, 418-575-4129.

VOLVO 960, 1995, verte, peinture neuve, a/c, 8 roues, 2300\$, 802-3068

VOLVO S40 2010, 2.4iA, automatique, 39 000km, 24 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

**951** Camionnettes et utilitaires à vendre

ÉQUINOX 2011, automatique, 13 200km, 23 495\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

ÉQUINOX 2011, automatique, 25 000km, 23 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

ÉQUINOX FWD LT 2010, auto., 56 000km, 21 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

SILVERADO 1500 2WD 2009, auto., 69 500km, 11 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

**950** Autos à vendre

AVÉO 2010, automatique, 56 000km, 9 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

COBALT 4-DR LS 2010, auto., air, 34 006km, 9 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

IMPALA 2011, automatique, 39 518km, 15 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

MALIBU 2LT 2008, automatique, 57 522km, 14 449\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

UPLANDER 2008, Automatique, 33 986km, 11 295\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

DODGE CALIBER 2009, manuelle, 44 500km, 8 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

FERRARI 1989, rouge, 328 GTS, int. cuir noir, peinture d'origine, 5 vit. man., 51 888km, 59 500\$, 659-6818

HONDA ACCORD EXL 2009, auto., 56 000km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

HONDA Odyssey 2000, grise, 230000 km, a/c, 8 pneus, attache remorque, démarreur, 2800\$, 802-3068

MAZDA Protégé LX 2001, manuelle, 237 000km, moteur 160 000km, 1300\$, 418 832-0349

B200 2011, automatique, 17 500km, 25 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C230 2004, automatique, 128 000km, 9 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C230 4Matic 2009, automatique, 40 000km, 29 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C250 4Matic 2009, automatique, 30 000km, 33 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

C300 4Matic 2009, automatique, 61 000km, 29 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

E300 4Matic 2009, automatique, 53 000km, 32 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

E300 4Matic 2009, automatique, 52 000km, 32 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

**951** Camionnettes et utilitaires à vendre

TRAIL BLAZER 4WD LT 2007, auto., 78 145km, 14 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

TRAVERSE AWD LS 2011 auto., 28 186km, 28 495\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

UPLANDER LS 2007, automatique, 76 000km, 9 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

FORD F-150 XLT 2008, automatique, 31 000km, 22 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

CANYON 2WD 2010, automatique, 11 700km, 18 495\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

SIERRA 1500 4WD 2011, auto., 29 024km, 25 495\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

JEEP PATRIOT 2010, automatique, 22 000km, 18 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

**951** Camionnettes et utilitaires à vendre

KIA RONDO EX 2009, automatique, 42 000km, 14 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

ML 500 4Matic 2007, automatique, 106 000km, 28 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

GLK 350 4Matic 10, automatique, 59 500km, 34 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

ML 320 Blue Tec 2009, auto., 58 000km, 41 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com

FRONTIER SV V6 2011, 4x4, auto., 34 970km, 26 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN PATHFINDER S 2011, automatique, 19 500km, 29 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN ROGUE SL 2008, 4 CYL., 58 000km, 18 887\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

**951** Camionnettes et utilitaires à vendre

NISSAN ROGUE SL 2009, gris, 31 000km, 22 777\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN ROGUE SL AWD 2010, 2.5L, 40 364km, 23 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN TITAN SL 2011, automatique, 7 000km, 38 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN XTERRA S 2011, 4x4, automatique, 9 000km, 28 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

NISSAN X-TERRA SE 2007, automatique, 93 000km, 18 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

**951** Camionnettes et utilitaires à vendre

NISSAN X-TRAIL XE 2006, automatique, 75 000km, 13 888\$ 418-681-0011, capitalenissan.ca

**SP** Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

TORRENT FWD 2008, automatique, 52 000km, 14 995\$ CITADELLE Chevrolet 418-835-1171

**965** Camions à vendre

GMC Savana 2500 2009, seulement 48 000 km, très propre, a/c, 13 650 \$, Dave 929-2208

**VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES**

**972** Réparations entretien dépannage

Mécanique 45\$/h. Peinture Auto/Moto. Prix compétitifs. 418 952-2860

**975** Motoneiges

TRAINEAUX TOUT USAGE POUR MOTONEIGE/VTI 871-3200

**982** Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

**Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans. 418 694-9616**

**Maison Dauphine**

**SUPERGRILLE** solution du no 505

1	A	C	C	O	T	E	M	E	N	T	D	E	M	A	R	R	A	I	G	E	F	O	U	R	V	O	Y	E	R	1
2	R	O	U	L	E	A	V	O	R	T	E	U	R	E	E	R	U	S	E	E	N	I	L	S	U	2				
3	R	U	R	A	L	E	S	S	A	U	N	A	G	E	F	A	I	S	E	U	S	E	E	T	A	T	S	3		
4	I	V	E	E	S	T	E	U	R	I	I	N	C	L	U	S	N	E	T	T	E	S	N	I	E	4				
5	V	E	T	O	S	A	L	A	M	I	F	R	A	Y	E	O	N	T	R	A	I	C	I	V	E	5				
6	E	T	I	E	R	L	A	S	E	R	S	A	T	I	N	E	S	E	I	D	E	M	A	S	6					
7	R	B	E	R	U	D	I	T	T	R	I	P	N	R	F	A	C	N	E	R	V	A	L	7						
8	I	L	E	A	L	C	I	M	A	I	S	E	S	E	N	M	E	C	R	I	E	L	8							
9	C	L	O	S	E	P	I	E	U	C	E	T	E	A	U	E	P	E	L	L	E	G	R	E	9					
10	H	A	N	L	E	A	R	A	S	R	L	I	C	O	U	S	L	A	R	M	E	S	A	R	10					
11	A	N	G	O	I	S	S	E	N	U	S	A	V	E	C	R	I	M	E	U	S	E	I	E	N	A	11			
12	U	S	U	E	S	U	I	T	E	A	R	A	E	N	A	E	S	T	H	O	N	L	12							
13	S	N	A	G	U	E	T	S	U	E	L	E	I	S	O	L	A	N	T	E	S	I	N	D	R	13				
14	S	O	U	T	E	N	U	S	A	R	M	E	N	T	S	L	E	O	T	I	C	O	I	E	14					
15	E	T	R	E	C	R	O	U	P	E	A	I	S	S	E	A	U	I	B	A	N	A	S	E	15					
16	E	U	E	P	I	G	E	R	A	R	D	R	U	E	S	C	S	A	R	D	A	S	N	16						
17	L	E	S	I	N	E	R	I	D	I	O	M	E	U	E	C	H	E	S	I	S	O	E	T	17					
18	V	E	T	S	E	N	E	C	O	N	D	E	T	E	L	E	R	O	S	A	C	E	S	X	T	18				
19	I	R	A	T	U	S	E	R	I	O	S	U	S	N	E	E	S	L	E	N	I	T	I	V	E	19				
20	R	H	E	T	E	U	R	N	I	E	S	S	A	R	G	R	E	E	N	I	S	E	G	I	T	20				
21	A	I	S	E	N	E	F	S	L	I	T	N	O	L	I	S	E	I	N	N	G	R	E	V	E	21				
22	G	E	L	O	I	S	U	N	I	S	S	O	N	E	N	E	F	E	U	T	R	E	E	A	M	22				
23	E	M	U	E	S	I	V	R	E	S	U	B	A	C	S	S	C	E	L	L	E	E	L	O	T	E	23			
24	A	S	L	E	E	U	E	S	E	L	U	E	S	A	I	L	S	E	C	U	S	N	24							
25	T	L	A	L	O	C	T	F	H	A	I	E	S	A	L	I	N	E	G	L	U	E	S	T	25					
26	R	E	N	E	L	A	I	U	S	S	E	R	S	T	E	R	E	N	T	F	U	S	I	L	A	26				
27	O	T	R	A	I	T	E	S	P	O	N	T	I	T	O	U	E	M	I	S	T	O	R	I	L	27				
28	N	P	O	L	P	D	E	M	O	L	I	P	N	E	U	A	S	I	E	R	E	G	I	N	E	28				
29	C	O	L	T	S	A	I	S	I	R	C	U	R	E	T	A	G	E	E	S	P	E	R	E	E	29				
30	O	N	U	S	I	E	N	S	M	E	C	A	N	O	E	L	I	R	E	T	U	A	S	U	B	I	30			
31	N	E	T	L	E	S	P	E	S	O	E	M	I	R	S	O	C	I	A	B	L	E	R	I	T	31				
32	Y	E	T	I	E	M	U	S	O	I	S	O	N	G	A	B	O	N	I	L	A	S	S	E	32					
33	P	S	H	E	R	S	E	R	F	L	O	C	G	A	R	N	I	O	S	S	E	U	X	T	33					
34	I	S	E	N	E	A	G	N	I	D	O	M	E	E	T	E	S	V	O	D	E	U	R	S	34					
35	O	R	E	S	V	I	T	E	D	U	E	O	N	C	L	E	L	A												

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



**RE/MAX @ccès**  
agence immobilière  
Tranquillit

418 **948-1000**  
**847-1000**



262.0292

**OSEZ VOULOIR FAIRE ET ÊTRE LA DIFFÉRENCE.**

Nos clients méritent ce qu'il y a de mieux. C'est avec grand plaisir que nous vous annonçons l'arrivée de Messieurs Iannic Beaupré et Sylvain Genest au sein de notre équipe.

Par des rapports empreints d'intégrité, de respect et de confiance, vous trouverez en eux des courtiers immobiliers engagés et passionnés, ce qui fait la différence entre être ordinaire ou exceptionnel.

Prêts à mettre à votre service leurs connaissances et leurs compétences à la réalisation de vos projets, nous vous invitons à les contacter à leur nouvelle adresse d'affaires.

**RÉSULTATS**

Pour découvrir LA différence  
418 948-1000 • 418 847-1000  
www.remaxaces.com



**IANNIC BEAUPRÉ**  
iannicbeaupre.com



**SYLVAIN GENEST**  
sylvaingenest.com

**FRÉDÉRICK MASSON**  
ET SON ÉQUIPE  
Courtier immobilier  
FREDERICKMASSON.COM  
**RÉSULTATS REMARQUABLES**  
418 **875.4676**  
418 **878.4444**  
**IDÉAL REVENU OU BI-GÉNÉRATION 274 900\$**

**NOUVEAU**  
STE-CATHERINE, grande maison avec revenu 3 1/2, garage détaché. Budget d'achat de ± 160 000\$? Vous avez les moyens d'acheter!

**NOUVEAU**  
FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, grande maison 44x32, pl. cathédrale, foyer, cuisine comme dans les revues, gar, accès au lac. Wow! 329 900\$

**NOUVEAU**  
PONT-ROUGE, GRANDE MAISON 52 x 32 à 5 min de l'autoroute 40 (St-Augustin, Petit-Caps), logement 3 1/2. Un havre de paix! 339 000\$

**MAISON NEUVE**  
STE-CATHERINE, Cottage neuf/Novoclimate, constr. de qualité, décor tendance. Possibilité de se faire construire à votre goût (cottage ou bungalow). Contactez-moi! 249 900\$

**À DÉCOUVRIR**  
ST-AUGUSTIN, Grand terrain, campagne en ville. 2 garages, spacieuse, solarium, très bien entretenue, très belle vue. Une visite et c'est réglé! 249 900\$

**CONDO**  
STE-CATHERINE, à partir 159 900\$. Condos 4 1/2 novoclimate, près de tout les services, const. de qualité, occupation rapide possible.

**NOUVEAU**  
2 TERRAINS PRÊTS À BÂTIR IDÉAL AUTO-CONSTRUCTEUR  
• Rue de la Déserte, 11 350 pi ca  
• Rue Joseph-Dugal, 14 706 pi ca

**NOUVEAU**  
ST-AUGUSTIN, Rue de la Déserte, à 5 min du bouq. Laurier: 119 000\$ nég. Rue Joseph-Dugal, prestige: 128 000\$ pi ca.

**TRÈS DESIRABLE**  
STE-CATHERINE, Grand condo de luxe 4 1/2, piscine, foyer, moulin, ascenseur, 2 stat. Projet d'ensemble comparable à des condos à 255 000\$ et en ville. 198 000\$

**NOUVEAU**  
QUARTIER JOUVENCE, secteur en demande, près de tout, entièrement rénové, du goût, premier achat idéal. Soyez rapides! 228 000\$

**FAUT VENDRE**  
STE-CATHERINE, Bord de l'eau, spacieuse résidence, domaine 81 000 pi ca, accès navigable. Une erreur d'ignorer cette perle à prix décent. 389 000\$

**DOMAINE CLAPRÉVIS**  
SSOUDUN, Domaine équestre, commerce papérier. Vous reconstruire à neuf sur un morcellement, plusieurs possibilités d'offrir à vous. C'est à vous, vendeur motivé! 269 000\$

**JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE** Ctr. imm. **418 948-1000**

**SILLERY**  
SILLERY, superbe propriété rénovée avec goût, beau grand terrain de 9 500 pi ca très bien paysagé. Site de choix à deux pas de l'Université et de tous les services. Une visite vous charmera.

**LIMOILOU**, duplex 2 x 4 1/2 avec 2 stat., le plus beau du quartier, près hôpital et nouvel amphithéâtre, grandes pièces lumineuses, air climatisé, plusieurs rénovations effectuées.

**SYLVAIN GENEST** Ctr. imm. **418 948-1000**

**301 800\$**  
Breakeyville, Faubourg des Arbrisseaux

**265 100\$**  
Saint-Rédempteur, Faubourg St-Rédempteur

**342 900\$**  
Beauport, Domaine du Mousseigne

**304 100\$**  
Lévis, Boisé du Golf

**SONYA BÉRUBÉ • RICHARD CARON** Ctr. imm. **418 948-1000**

**STE-FOY**, Vous serez charmé par son style unique, ses 2 foyers au bois, ses plafonds cathédrale, son spa intérieur (4 saisons) avec portes françaises donnant sur la cour, ses 2 patios, son grand terrain boisé de + de 9000 pi ca. La campagne à la ville. 389 000\$

**CHARLESBOURG**, Aussi grand qu'une maison, sans son entretien. Condo sur 2 étages, aire ouverte, 3 chambres, 2 salles de bain complètes. Saura satisfaire les plus exigeants avec ses 2 entrées privées. 244 900\$

**ST-RÉDEMPTEUR**, Bordée par la rivière Chaudière, vue imprenable, maison en rangée, sise sur terrain en formule condo, aucun entretien extérieur, 3 chambres, superbe cuisine, armoires shaker, garage, rue privée. 279 000\$

**FRANCE DESROCHERS** Ctr. imm. **418 948-1000**

**NOUVEAU**  
**STE-FOY**, spacieux bungalow actualisé, bien entretenu, lumineux, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé pour bigénération ou possibilité de revenu.

**CAP-ROUGE**, quartier recherché, inondé de lumière, bungalow de 4 chambres, terrain intime bordé de haies.

**ST-AUGUSTIN**, grand terrain arboré, superbe verrière, canadienne de 4 chambres à l'étage, sous-sol aménagé pour professionnel à la maison ou bigénération, sortie indépendante.

**ROXANE SAULNIER** Ctr. imm. **418 948-1000**

**NOUVEAU**  
**VAL-BÉLAIR**. Pour constructeurs, entrepreneurs ou personnes manuelles se cherchant un projet à terminer. Rénovations majeures déjà réalisées par le vendeur. Prise de possession rapide. 154 000\$

**CLAUDIA MORIN** Ctr. imm. **418 847-1000**

**NOUVEAU**  
**L'ANCIENNE-LORETTE** 2016, rue Des Granges 379 000\$

**L'ANCIENNE-LORETTE** 1880, St-Jean-Baptiste 318 000\$

**NOUVEAU**  
**L'ANCIENNE-LORETTE** St-Clément 259 900\$

**VENDU**  
**L'ANCIENNE-LORETTE** 1980, des Armoiries P.D. 399 900\$

**MARIE-CLAUDE PARÉ** Ctr. imm. **418 948-1000**

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAUURES**, cottages 3 chambres à l'étage, entrée indépendante sous-sol, idéal travailleur autonome.

**CAP-ROUGE**, moderne avec garage, mezzanine, foyer, 5 chambres, 2 salles de bains, thermopompe et piscine creusée.

**NADINE CAVION** Ctr. imm. **418 948-1000**

**STE-FOY**, spacieux condo Marly II, bcp de rangement, 2 cc, 2 s. de bain, 2 stat. int., climatisé, planchers bois, aménagement supérieur. Un bijou! Libre.

**ST-RÉDEMPTEUR**, bungalow spacieux, grandes pièces, 4 cc, pisc. cr., abri d'auto, secteur paisible. 269 000\$

**ST-RAYMOND**, jolie maison, accès à la rivière, 2 cc, solarium, plusieurs rénos, paysage spectaculaire. 145 000\$

**FRANÇOIS ASSELIN** Ctr. imm. **418 948-1000**

**STE-FOY**, secteur Laurentien, 642, rte Jean-Gauvin, magnifique cottages 1920 pi ca, pl. lattes et céramique, 3 cc à l'étage et 1 cc au s.-sol avec salle familiale. Bien orienté et bien éclairé. Terrain de 8825 pi ca avec garage. 449 000\$

**JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX** Ctr. imm. • **MARCEL LEMIEUX** Ctr. imm. **418 948-1000**

**LES MÉANDRES**, condo de luxe de 1075 pi ca, air clim., plafonds de 9 pieds, foyer au gaz, 1 stationnement intérieur.

**ST-ÉTIENNE**, grand loft de 25, 5 cc dont 3 au rdc, 2 belles salles de bain rénovées, plusieurs rénos déjà faites, terrain de 7000 pi ca plein soleil.

**BASSE-VILLE**, grand loft de 1000 pi ca, plafonds de 10 pieds, style contemporain, 1 stationnement, à 5 min de l'action.

**BREAKEYVILLE, 12 CONDOS NEUFS À PARTIR DE 174 500\$ + TX.**

**SYLVIE HAMEL** Ctr. imm. **418 948-1000**

**NOUVEAU**  
**QUÉBEC**, quartier St-Sacrement, duplex propriétaire occupant, 4 chambres, très bien entretenu, garage, terrain très bien aménagé.

**NOUVEAU**  
**SAINTE-FOY**, maison de ville, unité de coin, 3 chambres, salon et salle à manger aires ouvertes, présentement loué.

**NOUVEAU**  
**NEUFCHÂTEL**, Secteur en pleine expansion, Impeccable, maison condo situé 3<sup>e</sup> étage, magnifique, lumineux Bonneville 2002, 2 chambres, terrain loué. Logez-vous à peu de frais!

**NOUVEAU**  
**CHÂTEAU-RICHER**, Impeccable, maison mobile de marque Bonneville 2002, 2 chambres, terrain loué. Logez-vous à peu de frais!

**Rêves d'enfants**

**Nous réalisons des rêves grâce à votre aide.**

1 800 267-9474  
www.revesdenfants.ca