

RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Jonathan Métivier
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Présent avec vous du début
à la fin et même après!

📞 418.835.3535 📠 418.570.2597
🌐 www.jonathanmetivier.com

143793

À PARTIR DE
ANTIROUILLE
QUI NE COULE PAS! 69 95\$

**Ça c'est un
SUPER PRIX**

ANTIROUILLE
DE LA CAPITALÉ

418 833-4105

143366

**VENDRE EN TOUTE
QUIÉTUDE**

MARTIN LECLERC
COURTIER IMMOBILIER
(418) 834-5300
leclercimmobilier.ca

ROYAL LEPAGE
PRIX PLATINE
DU DIRECTEUR
2022

ROYAL LEPAGE
TOP 10 %
NATIONAL
2022

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Agence immobilière

INTÉGRITÉ – CONFIANCE – PROFESSIONNALISME

143788

ÉDITION DU 21 MARS 2023 - VOLUME 22 NUMÉRO 25 - 69 493 EXEMPLAIRES

le journal de lévis.com

DISPONIBLE SUR WWW.JOURNALDELEVIS.COM  

Nicolas Mercier
COURTIER IMMOBILIER
www.nicolasmercier.ca

**POUR VENDRE ou ACHETER,
contactez moi!**

418-835-3535

RE/MAX
Avantages

143795



SERRUPRO
LÉVIS • QUÉBEC

Serrupro déménage et fera l'ouverture officielle
de son nouveau magasin à Place Lévis

Quand : le 3 avril prochain

Venez visiter la plus belle
et spacieuse serrurerie au Québec

La sécurité c'est notre affaire !

Au 5410, boul. Guillaume-Couture, suite 84, Lévis,
Tél: 418-833-8660 • bedard-serrurier.com

**Avec Mission New Liverpool : l'histoire de sa communauté anglicane et
de son église, Julie Suzanne Doyon retrace l'histoire de la communauté
anglicane qui a vécu à Saint-Romuald aux 19^e et 20^e siècles. > p03**

 **Lévis** **LE CAHIER
MUNICIPAL**

PAGE 14

Cette annonce vous a sauté aux yeux ?

Alors, imaginez le nombre de consommateurs
de votre région qui l'ont aussi remarquée !



Web local • Forfait multimédia géociblé • Jobboom
Journaux papier et électronique et bien d'autres...

COMMUNIQUEZ AVEC L'UN DE NOS
REPRÉSENTANT.E.S EN SOLUTIONS MÉDIAS
DÈS AUJOURD'HUI!
418 833-3113

le journal de lévis
Votre journal coopératif

Un nouvel habitat floristique protégé dans le Grand Lévis

Le gouvernement du Québec a annoncé son intention de désigner huit nouveaux habitats floristiques, dont l'un est situé dans le Grand Lévis, le 9 mars dernier. Avec cette mesure, Québec veut protéger des territoires d'intérêt pour les espèces menacées ou vulnérables de la flore québécoise, qu'on retrouve dans différentes régions du Québec, par l'entremise d'un omnibus réglementaire qui modifiera le *Règlement sur les espèces floristiques menacées ou vulnérables et leurs habitats*.

Agnès Grondin, députée d'Argenteuil et adjointe parlementaire, volets protection de l'eau et biodiversité, en a fait l'annonce en marge du Sommet de la biodiversité pour les municipalités, qui se tenait le 9 mars à Laval.

Avec la modification au règlement, Québec veut notamment ajouter cinq nouveaux habitats floristiques sur des terres du domaine hydrique de l'État, dans le tronçon de l'estuaire d'eau douce du Saint-Laurent situé entre les municipalités de Batiscau et de Saint-Jean-Port-Joli. Un nouvel habitat floristique protégé verrait notamment le jour dans l'est du Grand Lévis, dans la zone intertidale, jusqu'à la limite du littoral, en bordure du fleuve Saint-Laurent, de l'anse de Vincennes vers l'ouest jusqu'au lot 3 020 323, sur les territoires de Lévis et de Beaumont.

Avec ces cinq nouveaux habitats floristiques protégés, Québec veut protéger deux espèces endémiques : l'ériocaulon de Parker, une plante herbacée, et le gentianopsis de Victorin, une plante à fleurs bleues qu'on trouve

nulle part ailleurs dans le monde.

Deux autres nouveaux habitats floristiques verraient le jour en Abitibi-Témiscamingue tandis que l'autre permettrait de protéger un alvar (plateforme rocheuse calcaire) en Outaouais.

Rappelons finalement que toute activité susceptible de modifier les caractéristiques biophysiques propres aux habitats floristiques est interdite. Le ministre de l'Environnement peut cependant y autoriser la réalisation d'une activité requise à des fins éducatives, scientifiques ou de gestion ou une activité qui modifie l'habitat d'une espèce floristique menacée ou vulnérable.

Sur la photo : Le gentianopsis de Victorin.



Photo : Audrey Lachance



LIVRAISON



Printemps 2023



STRUCTURE
100 % EN BÉTON

3 ESPACES
COMMUNS

CONDO 10 %
PLUS GRAND
QUE LA MOYENNE



4010 Boul. Guillaume-Couture
Lévis, QC, G6W 6N2

rubislevis.com • 581 446-4000

rubis
L É V I S

le journal de lévis

Votre journal coopératif

Le Journal de Lévis 580, Boul. Alphonse-Desjardins
Coopérative de Solidarité Lévis, Québec G6V 5T2



Téléphone : 418 833-3113

Télécopieur : 418 833-0890

Courriel corporatif :

administration@journaldelevis.ca

Courriel de la rédaction :

info@journaldelevis.ca

69 493 exemplaires

• Lévis
• St-Henri
• St-Anselme
• Beaumont
• St-Michel
• St-Lambert

hebdo
QUÉBEC

RS RÉSEAU SÉLECT
MÉDIAS PUBLICITAIRES

Conseil d'administration
Suzanne Bonnette
Gilbert Bilodeau
Karine Turcotte
Nicole Guay
Josée Lacasse
Érick Deschênes
Directrice générale
Sandra Fontaine

Directeur adj. général
Christian Duclos
Directeur de l'information
Érick Deschênes
Administration
Renée-Claude Henley
Céline Lapierre
Infographie
Nipathorn Augustine Ricome
Julie Caouette
Gabriel Duperron

Publicité
Karine Turcotte
Louise Goulet
Patrick Laverdière
Rédaction
Alexandre Bellemare
Aude Malaret

Télémarketing
Micheline Kérouac
Photographe
Gilles Boutin
Impression
Transcontinental
Distribution
Publi-Sac Québec

Notre responsabilité pour une erreur ou une omission ne peut excéder le montant déboursé pour l'annonce.

Toute reproduction intégrale ou partielle du contenu de ce journal est interdite sans l'autorisation de l'éditeur.

PP 40614556 \ ISSN 2291-8671 \ ISSN 2291-868X



Actualités

New Liverpool revit dans un livre

La communauté anglicane de New Liverpool reprend vie dans une monographie de la Lévisienne Julie S. Doyon. À travers l'histoire de l'ancienne église, l'ouvrage plonge le lecteur au cœur de la vie de ces paroissiens méconnus qui ont pourtant marqué le développement du secteur Saint-Romuald.

Par audemalaret@journaldelevis.ca

Dans la côte Rouge, un bâtiment de pierre surmonté d'un clocher. C'est l'ancienne église anglicane de New Liverpool. Transformé en résidence après sa fermeture en 1975, le sanctuaire désacralisé connaît une seconde vie, d'abord entre les mains de la famille Norman, puis du fondateur d'IMAF, André Fortin, à partir de 1984 et, en 2001, de sa conjointe Julie Suzanne Doyon, directrice générale de la société immobilière de location commerciale et industrielle lévisienne.

Installée entre ces murs, qui ont abrité dès 1841 la communauté anglicane de New Liverpool, l'idée a germé dans l'esprit de Julie S. Doyon de retracer l'histoire de la demeure familiale, mais surtout de celles et ceux qui ont bâti l'édifice religieux, l'ont entretenu et y ont célébré les temps forts de leur existence.

«On réfléchissait depuis plusieurs années à la façon dont on pourrait rendre hommage aux anglophones qui ont supporté cette église pendant 135 ans et même plus. Je me disais que la meilleure façon de le faire, c'était de raconter leur histoire. Pour la raconter, il faut la connaître et pour la connaître, il faut faire des recherches», partage l'autrice de *Mission New Liverpool : l'histoire de sa communauté anglicane et de son église*, qui paraîtra le 11 avril prochain aux éditions du Septentrion.

Un ouvrage richement illustré et documenté

Monographie historique richement illustrée et documentée grâce au travail considérable mené par Julie S. Doyon, l'ouvrage retrace en quatre parties les débuts de la petite communauté, son expansion et son déclin, tout en mettant en lumière les grandes familles et les entreprises qui ont permis au territoire de prospérer, avant de terminer sur la transformation de l'église en résidence. L'autrice a aussi eu à cœur de mieux faire connaître le culte anglican et ses traditions.

À partir de 2015, Julie S. Doyon se lance dans les recherches afin de découvrir qui étaient les paroissiens de la communauté de New Liverpool

et comment ils avaient vécu. Grâce à l'aide de l'anthropologue Marta Souza et à la collaboration des sociétés d'histoire de Saint-Romuald, de Lévis, de Sainte-Hélène-de-Breakeville ainsi que de Saint-Nicolas et de Bernières, la passionnée reconstitue petit à petit la chronologie des événements. Mobilisée par son ouvrage, elle poursuit son travail les soirs, les fins de semaine et pendant les vacances. Julie S. Doyon consulte aussi les archives, comme celles du diocèse anglican, à l'Université Bishop's à Sherbrooke.

«Ça a amené beaucoup d'eau au moulin. J'ai lu ce que j'avais sous la main, comme les contrats qu'il fallait déchiffrer ou les registres. Les registres d'état civil, qui sont des actes officiels que remplissaient les curés, sont une mine d'informations et ils sont disponibles en ligne, illustre-t-elle. C'est colossal comme travail de recherche, parce qu'on peut trouver l'information partout.»

De pôle économique majeur à une communauté en déclin

Si le site était fréquenté depuis des millénaires, en particulier par les peuples autochtones il y a 9 500 ans, l'histoire de New Liverpool a véritablement débuté au début du 19^e siècle dans l'effervescence des chantiers de construction navale et le commerce du bois.

«J'aime bien dire que c'est la faute à Napoléon. Quand il a imposé son blocus continental au début du 19^e. La Grande-Bretagne, qui était une grande puissance navale, avait besoin de bois pour assurer sa suprématie et elle ne pouvait plus s'approvisionner dans les pays de la Baltique. Donc, elle s'est tournée vers ses colonies nord-américaines. Les hommes d'affaires se sont alors intéressés au territoire», explique l'autrice. Et de poursuivre : «C'était un site économique majeur dans tout le pays. C'était un bourg où passaient des quantités de bois phénoménales et ça s'est maintenu pendant une bonne partie du 19^e siècle.»

Ainsi, dans les années 1830 puis 1840, la population anglicane augmente fortement, ce qui justifie la construction d'une église pour la communauté, qui ouvrira ses portes en 1841. Dans la décennie 1870, l'effondrement du commerce du bois fait mal à la communauté qui déclinera avec le départ de plus en plus de familles et la disparition des activités économiques. C'est finalement la perte du pasteur de l'église de New Liverpool dans les années 1930 qui va signer la fin progressive de la communauté. La solidarité et la ferveur n'auront pas suffi à la maintenir en vie. Les offices se



font rares, l'église est vandalisée plusieurs fois jusqu'à sa fermeture en 1975.

Après le récit historique, Julie S. Doyon ouvre les portes de la demeure familiale dans la dernière partie de son ouvrage. Elle détaille les travaux effectués par les deux propriétaires successifs et la transformation des lieux, qui n'a jamais mis à mal le caractère patrimonial de l'église et de son environnement, bien au contraire. La charpente du chœur a été mise en valeur, les boiseries des bancs paroissiaux réutilisées et l'espace accueille les œuvres collectionnées par le couple passionné d'art. Grâce à des agrandissements modernes, habilement disposés sous et derrière l'édifice, les lieux continuent à rassembler la communauté autour de la famille Doyon-Fortin, qui a toujours aimé recevoir.

«À notre façon, on fait un peu comme les anglicans, on réunit le monde, souligne Julie S. Doyon, qui a renforcé encore davantage son



Photo : Luc Antoine Couturier



Photo : Luc Antoine Couturier

› L'église de New Liverpool en 2021 et Julie S. Doyon.

attachement à la résidence pendant l'écriture de son livre. On l'aime encore plus. Habiter une maison comme ça, c'est fabuleux. L'entretenir, la supporter, on réalise tout le poids que ça peut représenter sur une communauté.»

CLINIQUE DENTAIRE
PAULE LALIBERTÉ

- Prévention
- Prothèses amovibles et fixes
- Dentisterie opératoire
- Paradontie
- Chirurgie buccale, esthétique

6903, boul. Guillaume-Couture
Lévis (face au poste de police)
418 837-0633

143791

KFC

MAINTENANT OUVERT

7 jours sur 7

Service au Volant

Salle à manger

1365 Route des Rivières
Saint-Nicolas

143363

De nouveaux membres au conseil d'administration du CRVI

Le conseil d'administration du Centre de robotique et de vision industrielles (CRVI) a accueilli cinq nouveaux membres, lors de sa dernière assemblée générale. Un nouveau président a aussi été nommé, puisque Jean Côté a quitté ses fonctions après 20 ans passés au sein de l'organisation.

Les nouveaux membres sont Karl Blackburn, président et chef de la direction du Conseil du patronat du Québec depuis 2020; Martin Gervais, expert en automatisation depuis 33 ans et actuellement spécialiste des ventes en automatisation, industries numériques, chez Siemens Canada; François Brillant, enseignant technique de génie mécanique au Cégep de Lévis et professionnel à la direction de la formation continue depuis 2012; Benjamin René, directeur adjoint des études au

Cégep de Lévis et directeur général de la Fédération des associations de musiciens éducateurs du Québec (FAMEQ); Marcel Poulin, gestionnaire, retombées industrielles et technologiques (R.I.T.) et affaires externes pour le chantier Davie.

L'assemblée générale a nommé un nouveau président, qui prendra la suite de Jean Côté, après 20 ans passés au conseil d'administration du CRVI, dont quatre à titre de président. C'est Philippe Mailloux, actuel directeur général chez Chaudière-Appalaches économique, qui lui succèdera.

Rappelons que le CRVI est un centre collégial de transfert technologique situé au Cégep de Lévis. Depuis 1984, le CRVI fait partie intégrante du système d'innovation au Québec.

Sur la photo : À l'avant, on peut voir Karl Blackburn, Guy Patterson, directeur général du Cégep de Lévis, Philippe Mailloux, Yves Dessureault, directeur général du CRVI, Reynald



Photo : Courtoisie

Auger, avocat associé chez Langlois avocats, et Louis Audet, directeur de comptes, marché commercial, industriel et institutionnel chez Desjardins entreprises. Dans la rangée du centre : Martin

Gervais, Louis-Marc Dubois, directeur des opérations chez AGT Robotics, et François Brillant. Dans la rangée du fond : Benjamin René, directeur adjoint des études au Cégep de Lévis.



**GROUPE
CHÂTEAU
BELLEVUE**
COMPLEXES POUR RETRAITÉS *actifs*

DÉCOUVREZ LE BONHEUR DE VIVRE EN RÉSIDENCE.

PORTES OUVERTES
DIMANCHE 26 MARS
DE 11H À 15H



Saint-Nicolas II
605, Frédéric-Back
418 831-4141

Saint-Nicolas
1260, route des Rivières
418 831-2250

chateaubellevue.ca

>143000 4X115

DÉJEUNER CABANE À SUCRE

« Les femmes au cœur de notre mission »

Dimanche **26** mars 2023
9h à 13h

Cafétéria du Cégep de Lévis

205, boul. Mgr Bourget, Lévis, QC G6V 6Z9

Au profit de



- Tire sur la neige (à l'extérieur)
- Animation musicale
- Musique traditionnelle

GRATUIT 0 à 5 ans

12 \$ enfant 6 à 12 ans

30 \$ adulte 13 ans et +

Tirage de prix de participation (adulte) et prix de présence (enfant).

Achat en ligne : FondationJonctionPourElle.com

Information : 581 999-8005

Partenaire :

 **Desjardins**

143095

QScale et Énergir s'unissent



Dans le cadre d'une conférence de presse et d'une visite de son campus de Saint-Nicolas, QScale a officiellement conclu un partenariat avec Énergir, le 16 mars dernier. Cette entreprise québécoise œuvrant dans le secteur énergétique se chargera de la distribution de la chaleur produite par les installations d'hébergement de supercalculateurs lévisiennes de QScale.

Par erickdeschenes@journaldelevis.ca

«Avec notre projet QScale01 à Lévis, lorsque nous fonctionnerons à pleine capacité, nous pourrions chauffer l'équivalent de 100 terrains de football de serres (avec la chaleur que nos activités produiront). C'est une énorme quantité d'énergie. C'est pour cela que nous nous associons aujourd'hui avec des experts en récupération de chaleur», a d'emblée expliqué Vincent Thibault, vice-président exécutif stratégie et ESG ainsi que cofondateur de QScale, sur l'origine du partenariat.

Rappelons qu'à terme, QScale prévoit la construction de huit blocs sur le site qu'il occupe à Saint-Nicolas afin d'héberger des superordinateurs, grâce à un investissement de près de 900 M\$. Présentement, le premier bloc sera bientôt mis en opération et la phase 2 du projet démarrera bientôt.

Lorsque toutes les unités du campus lévisien de QScale seront en marche, le site consommera beaucoup d'énergie, soit près de 100 mégawatts (MW). Désirant que QScale soit une solution respectueuse de l'environnement, ses fondateurs, Martin Bouchard, Vincent Thibault et Dany Perron, ont également opté pour que le centre de traitement informatique en intelligence artificielle soit également un centre de récupération énergétique.

L'eau utilisée pour refroidir les supercalculateurs sera récupérée et l'eau devenue chaude pourra ensuite être distribuée à des entreprises qui le désirent. À terme, QScale

disposera sensiblement du même niveau d'énergie utilisée pour faire fonctionner les supercalculateurs hébergés en chaleur, soit l'équivalent de l'énergie nécessaire pour chauffer 15 000 foyers.

Une entente pour concrétiser d'autres partenariats

Dans le cadre du partenariat noué avec Énergir, QScale fournira gratuitement la chaleur produite par ses installations au distributeur d'énergie québécois. Énergir sera responsable de mettre en place les tuyaux dans le sol qui permettront d'amener l'eau chauffée dans les entreprises qui désireront lui acheter cette source d'énergie. Après que ces dernières auront utilisé l'eau chaude, grâce au circuit fermé créé, l'eau désormais froide pourra être retournée chez QScale pour refroidir de nouveau les supercalculateurs.

QScale possède l'équivalent de 100 terrains de football à proximité dans une zone agricole pour appuyer des projets qui utiliseront la chaleur qu'elle produit. Toutefois, Énergir estime que l'eau chaude produite par QScale pourra être transportée dans un rayon de 10 kilomètres. L'énergie thermique créée par QScale peut notamment être utilisée pour des serres agricoles, des productions de protéines d'insectes ou des séchoirs agricoles.

Au moment d'écrire ces lignes, Énergir a lancé des études technico-économiques de faisabilité avec certaines entreprises qui ont approché QScale pour utiliser son énergie thermique récupérée. «Pour le moment, il est trop tôt pour parler du montant de notre investissement. Mais ce projet s'inscrit bien dans notre volonté de diversification et nous avons déjà une certaine expertise dans ce domaine grâce à nos activités à Montréal. La solution de QScale propose une énergie propre, constante et qui sera également prévisible quant à son coût. Nous voulons accueillir des projets et on espère que l'annonce d'aujourd'hui va inciter des promoteurs intéressés par cette énergie à nous



Photo : Érick Deschênes

► Vincent Thibault, Martin Bouchard et Jean-François Jaimes ont officialisé le partenariat entre QScale et Énergir, le 16 mars dernier.

contacter», a partagé Jean-François Jaimes, directeur exécutif, développement, énergie renouvelable et gaz naturel liquéfié chez Énergir.

Notons finalement que le président et cofondateur de QScale, Martin Bouchard, a dévoilé que le projet QScale «se passait très bien»

à Lévis et que la solution développée par la firme répondait à un besoin. D'ailleurs, l'entreprise désire acquérir un site à Saint-Bruno-de-Montarville, en Montérégie, afin de créer un deuxième campus de traitement informatique à récupération d'énergie.



Nicolas Mercier

COURTIER IMMOBILIER

Pour VENDRE ou ACHETER, contactez moi! 418-835-3535

RE/MAX Avantages Tranquillité

www.nicolasmercier.ca

SANS ENTRETIEN



ST-ROMUALD, 2758 GUILLAUME-COUTURE. Maison de Ville! Unité de coin 18'x32' sur 3 niveaux, 1152 pi² habitable, 3 chambres à coucher dont 1 avec grand Walk-in. **319 000\$**

SITE D'EXCEPTION



ST-ISIDORE, 2141 RIVIÈRE. Produit unique de type chalet mais habitable à l'année! Vue sur le lac baignable et à 2 pas de la Rivière Chaudière. **249 900\$**

NOUVEAUTÉ



ST-ROMUALD, 1675 RUE PIERRE-ARTHUR. Rare! Jumelé bien entretenu, à moins de 5 minutes des ports et du Mega Centre St-Romuald. 3 chambres et 2 salles de bains. À voir!

NOUVEAUTÉ



BREAKEVILLE, 41 SEIGNEURS. 4 chambres, 2 s.d. de bain, 1 s. d'eau, grande cuisine avec îlot, foyer, thermopompe et bien plus. Belle cour arrière aménagée avec goût.

NOUVEAUTÉ



STE-HÉNÉDINE, 620 STE-THÉRÈSE. Maison de luxe avec plusieurs garages, espace de vie spacieux et confortable, avec des finitions de haute qualité et un espace de stockage abondant.

NOUVEAU PRIX



LÉVIS, 4215-4221 ST-GEORGES. Plusieurs rénovations, possibilité d'habiter 5 1/2 sur 2 niveaux pour être propriétaire occupant et avoir 3 x 4 1/2 en location. Très bien entretenu avec les années! **699 000\$**

LIBRE IMMÉDIATEMENT



ST-ANSELME, 41 LOUIS-FRECHETTE. Rue cul-de-sac, proximité des écoles, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, terrain 7908 pi².

NOUVEAUTÉ



ST-NICOLAS, 1150 GRENOBLE. Construction 2006, cuisine de rêve rénovée en 2021, toiture 2021 et terrasse en 2020. 3 c.c. à l'étage avec 2 s.d.b. À voir!

CLEF EN MAIN



ST-ANSELME, 121 ERNEST-ARSENault. Grande propriété à proximité des services et des écoles! 4 chambres, dont 2 au rdc. Terrasse couverte, piscine chauffée, entrée indépendante. **385 000\$**

VENDEUR MOTIVÉ



LÉVIS, 128-130 MARION. Plusieurs rénovations, duplex libre en totalité pour l'acheteur! Le rez-de-chaussée et le sous-sol pour vous et 5 1/2 à l'étage pour un revenu. À voir.

COUP DE CŒUR



BEAUMONT, 125 FORT-DE-BEAUMONT. 3 grandes chambres à l'étage + un bureau parfait pour le télétravail. Possibilité de faire finir le sous-sol avec 2 chambres, salle de bains et salle familiale. À voir, un véritable coup de cœur! **695 000\$ + Tx**

NOUVEAUTÉ



LÉVIS, 9290 SARRE. Superbe clef en main! 3 chambres + un bureau au rdc, 2 s. d'eau, 1 salle de bains. Terrain aménagé avec piscine et remise. **589 000\$**

Le Groupe TRAQ recherche des photos de l'intérieur de la gare de Charny d'avant 1961.





Le Groupe TRAQ, musée ferroviaire privé

2326, rue de la Gare (gare de Charny), Lévis (Charny), QC. G6X 1Z3

info@groupe-traq.com

Québec
sans
gaspillage

AIDEZ VOTRE BAC, ACHETEZ EN VRAC.



MIEUX CONSOMMER. MOINS GASPILLER.

CONSULTEZ
L'APPLICATION



Votre
gouvernement

Québec

La présente campagne relève des obligations des journaux assujettis au Règlement sur la compensation pour les services municipaux fournis en vue d'assurer la récupération et la valorisation de matières résiduelles (c. Q-2, r. 10).

Promutuel Rive-Sud fusionnera avec Montmagny-L'Islet



Photo : Erick Deschênes - Archives

Promutuel Rive-Sud annonce un regroupement prochain avec sa voisine de Montmagny-L'Islet, nouvelle qui devrait se confirmer officiellement lors d'une assemblée extraordinaire le 9 mai prochain.

Par **Éric Gourde** – Collaboration spéciale La Voix du Sud

La nouvelle entité aura pour nom Promutuel Côte-Sud et son nouveau territoire comprendra sommairement tout le territoire de Bellechasse et Lévis jusqu'à Trois-Pistoles, mis à part une partie de la MRC de Kamouraska située entre La Pocatière et Saint-Alexandre.

L'assemblée du 9 mai servira à approuver le processus de fusion. Les démarches pour approbation par l'Autorité des Marchés financiers (AMF) suivront ensuite pour permettre une mise en fonction de la nouvelle entité le 1^{er} janvier 2024. Promutuel Rive-Sud devrait aussi en faire état lors de sa prochaine assemblée générale annuelle qui, elle, est prévue pour le 21 mars prochain.

Pour le directeur général de Promutuel Rive-Sud, Mario Montminy, il s'agit d'un mariage de raison. Le regroupement permettra de créer une société ayant un chiffre d'affaires d'environ 100 M\$ et qui comptera 150 employés.

«Nous sommes des territoires contigus et on pense que nos membres seront bien servis. On partageait déjà certaines ressources, alors ça allait de soi. Comme la société est bien capitalisée, elle pourra aussi éviter les contrecoups. Si un endroit est plus sensible à des sinistres à une certaine période, ce ne sera peut-être pas le cas ailleurs. On sera moins vulnérable, car nous aurons une bonne masse critique», résume-t-il.

Le regroupement des deux entités devenait incontournable pour plusieurs raisons, estime M. Montminy. «L'assurance d'il y a cinq ou dix ans n'est pas la même qu'aujourd'hui et ce que nous exige simplement la conformité réglementaire avec l'Autorité des marchés financiers en termes de ressources est

important. Ça demande beaucoup plus de spécialités. La pénurie de main-d'œuvre fait aussi partie de nos réalités et en regardant un peu celle des deux sociétés, on constatait que d'ici cinq ans, nous avions un potentiel de 37 départs à la retraite sur 150 employés.»

Pas de changement

M. Montminy assure toutefois qu'aucun changement sur le terrain n'est envisagé, autant du côté du personnel que des points de service. «Avec la nature du travail hybride qui existe actuellement et la fréquentation des bureaux, ce n'est pas la fusion qui sera un facteur de fermeture. Nous avons huit bureaux actuellement et certains sont ouverts deux jours par semaine. Est-ce que ça en vaut la peine? Ce sont des questions à se poser.»

Ainsi, Promutuel Côte-Sud aura un siège social à Lévis, ainsi que trois bureaux administratifs à Saint-Gervais, Montmagny et Rivière-du-Loup. Les succursales de Saint-Michel, Saint-Raphaël, Sainte-Justine, L'Isle-Verte et Trois-Pistoles demeureront en activité. Seule celle de Saint-Damien-de-Buckland a été fermée au cours des derniers mois. «Il n'est aucunement question de fermer ces succursales toujours ouvertes pour le moment. Rien ne changera du côté opérationnel. Les gens continueront de travailler au même endroit et tout le monde conserve son emploi.»

Les gens se sont habitués à un rythme depuis et au cours de la pandémie, ajoute M. Montminy, qui avoue que le sujet pourrait faire partie de réflexions inévitablement dans le futur. «Les gens viennent de moins en moins au bureau. La mentalité des gens a évolué et nos gens, comme tout le monde, ont aussi adopté de nouvelles méthodes, avec le télétravail notamment.»

Mario Montminy quittera également au cours des prochains mois, ce qui fait que l'institution se lancera également à la recherche d'un nouveau directeur général au cours de la prochaine année, avant d'entamer ce nouveau chapitre.

Campagne d'achat local bonifié



CAMPAGNE RÉUSSIE !
PROCHAINE ÉDITION OCTOBRE 2023

1000 chèques-cadeaux
Payez 25 \$
Recevez 35 \$*

*** Pour chaque achat de 25 \$,
Mon Quartier de Lévis ajoute 10 \$ à dépenser
dans les commerces participants**

**Mon
Quartier
de Lévis**

Pour tous les détails :
monquartierdelevis.com

En collaboration avec :

Desjardins

Lévis

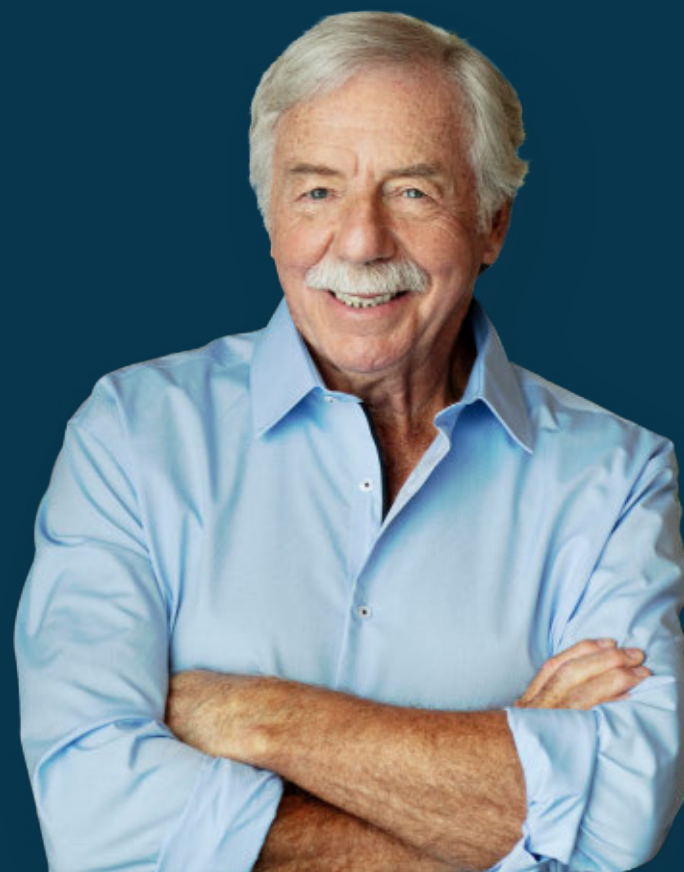


L'ÉVÉNEMENT PORTES OUVERTES

23-24-25 mars | 10h à 16h

Bonjour la visite!

*Découvrez l'expérience
Sélection Retraite*



 **Sélection**
Retraite
Lévis



 **Marronniers**



418 837-8883 ou 418 805-1583
1111, boul. Alphonse-Desjardins, Lévis, G6V 0B4

418 835-3765 (poste 2060) ou 418 805-1583
22, rue Charles-Édouard, Lévis, G6V 8E9

bonjourlavisite.ca

Dans l'œil de Michel



Par michellambert@journaldelevis.com

Tout le Québec est présentement mobilisé pour venir en aide au Centre sportif Bellechasse-Dorchester de Saint-Anselme dans le cadre du concours Kraft Hockeyville. Si Saint-Anselme l'emporte, la municipalité de Bellechasse pourrait effectuer plusieurs travaux dans son aréna. Tout cela a pour but de faire du Centre sportif Bellechasse-Dorchester un endroit où tous les résidents sont les bienvenus et où ils se sentent bien. Pour voter en faveur de l'aréna de Saint-Anselme, vous pouvez visiter le www.krafthockeyville.ca. Le vote débute le 31 mars à 9h et se termine le 1^{er} avril à 17h. Le nombre de votes par personne est illimité.

La 18^e soirée-bénéfice avant-première du Salon international de l'auto de Québec a attiré des centaines de convives. Ce prestigieux événement est tenu au profit de la Fondation Mobilis. La générosité des donateurs a permis à cette dernière d'amasser un montant exceptionnel de 155 000 \$. Depuis 2009, pas moins de 1,6 M\$ ont été amassés et redistribués à près de 300 organismes sociaux, familles et individus aux prises avec une difficulté liée à la mobilité.



Le Groupe TRAQ a un musée ferroviaire privé à Charny et il recherche des photos de l'intérieur de la gare de Charny d'avant 1961, car il publiera un deuxième tome sur l'histoire de la gare de Charny. On sait qu'à cette époque et depuis la création de la gare, le bâtiment a servi de chapelle avant la construction de l'église et qu'il y avait deux salles d'attente, soit une pour dames et une pour les hommes. Si vous savez où se trouvent ces perles, merci de téléphoner au 418 955-2466. Pour votre information, leur musée est ouvert tous les premiers samedis de chaque mois entre 10h et 16h. Bonne visite et merci de votre collaboration.

Pour une deuxième année consécutive, Sophie Lemelin, ancienne directrice générale du Vieux

Bureau de Poste et directrice générale du centre d'art La Chapelle à Québec, a reçu le prix Carole Kipling pour le projet des découvertes inattendues (4^e photo). Cette récompense du Réseau Centre vise à honorer une initiative réalisée par un de ses membres durant l'année précédente.

Ça bouge chez Écolivres (5^e photo)! L'entreprise d'économie sociale bonifie son offre de produits culturels en doublant son offre de livres pour



les enfants et les jeunes.

Yvon Demers, de Saint-Nicolas, a reçu le 25 février le trophée Muriel Howe, qui salue son implication chez Toastmasters Québec.

La Fondation Jean Lapointe et leurs porte-parole, Anouk Meunier et Jean-Michel Ancil (6^e photo), se réjouissent du succès de la dixième édition du Défi 28 jours sans alcool. La campagne a permis de récolter 958 000 \$. Plus de 13 235 participants aux quatre coins du territoire ont relevé le défi de ne pas boire pendant un mois. Ils ont ainsi pris conscience de la place

que l'alcool prenait dans leur vie et ont réalisé les bénéfices d'une pause de plusieurs semaines sur leur santé.

Le Centre de plein air de Lévis est fier de leur ambassadrice Sarah qui a consacré beaucoup d'efforts lors de la saison 2022-2023 (7^e photo). Sa monitrice Alexandra décrit en trois mots sa saison : persévérance, pratique et détermination. Un travail qui lui a valu la médaille d'or au Super G chez les novices aux derniers



Olympiques spéciaux.

Charly Pinel, golfeur de Beaumont et membre du Club de golf Royal Québec a reçu une bourse de 2 000 \$ lors de la neuvième édition du programme de bourses Golf Québec/Fondation Aléo. Jonathan Collin, coordonnateur des programmes de bourses, ainsi que Louise Patry, présidente de Golf Québec, ont remis la bourse à Charly, qui est un élève de quatrième secondaire au programme sport-études de l'École Pointe-Lévy. Charly aimerait pouvoir vivre de

LA QUATRIÈME ÉDITION du Cocktail Micro-découvertes

au profit de la



Avec la collaboration de nos coprésidents d'honneur

Prix : 45 \$

Michel Gagné
Président du Centre de Plein Air de Lévis

Étienne Demers
Copropriétaire de 5-O Boardshop



13 avril 2023 dès 18h dans le Hall de l'École Pointe-Lévy

TRAJECTOIRE EMPLOI

ORIENTATION • INTÉGRATION
ENTREPRENEURIAT

LES ATELIERS

RETRAITÉS AU BOULOT

La retraite vous laisse
le temps de travailler?

Rencontrez
nos professionnels
pour concrétiser
votre retour au travail.

SERVICES GRATUITS

Séance d'information
Jeudi

6 avril • 14 h

49, rue Fortier - Lévis

Inscription par téléphone ou en ligne
418.833.7122

trajectoireemploi.com



Avec la participation financière de:

Québec

Économie

Nouvelles bornes de recharge rapide

Le Jour de la Terre Canada et le IGA Extra Saint-Romuald ont officiellement mis en service deux nouvelles bornes du programme RechargÉco, le 22 février dernier à Saint-Romuald.

Rappelons que RechargÉco est un réseau de 100 bornes de recharge rapide pour les voitures électriques qui seront installées dans les stationnements de 50 épiceries IGA au Québec et au Nouveau-Brunswick. En offrant aux électromobilistes l'occasion de recharger leur voiture en seulement 20 minutes, le Jour de la Terre Canada «veut créer un engouement et accélérer le passage à l'auto électrique au pays».

Également, le projet vise à soutenir diverses causes à travers l'est du pays. Les deux bornes du IGA Extra de Saint-Romuald permettront de soutenir un organisme du quartier. Tous les 22 du mois, les revenus des bornes seront versés au Service d'entraide de Saint-Romuald.

«Nous sommes très heureux de contribuer à protéger l'environnement en mettant à la disposition de notre clientèle et de toute la communauté ce nouveau service. Avec ces deux bornes RechargÉco accessibles à tous et en tout temps dans le stationnement de notre



Photo : Mathieu B. Morin

magasin IGA, nous voulons faciliter la vie des électromobilistes qui pourront faire leur épicerie le temps de recharger leur véhicule», a notamment souligné Nancy Godbout, directrice du IGA Extra Saint-Romuald.

Sur la photo : Les deux bornes du IGA Extra Saint-Romuald ont été officiellement inaugurées par Nancy Godbout, Marc Desbiens, directeur adjoint du IGA Extra Saint-Romuald, Brigitte Duchesneau, conseillère municipale du district Saint-Romuald et membre du comité exécutif de la Ville de Lévis, Jacques Roy, directeur général du Service d'entraide de Saint-Romuald ainsi que par Bérangère Ferrand, chargée de projet senior pour RechargÉco.

Une boutique Naturiste ouvre à Saint-Nicolas

Naturiste a officialisé l'ouverture d'une boutique située à l'intérieur du Metro Plus de la route des Rivières à Saint-Nicolas, le 27 janvier dernier. La chaîne québécoise, qui se spécialise dans la vente de produits de santé naturels, a organisé un 5 à 7 afin d'accueillir la population lévisienne dans son nouveau point de vente.

Ouverte depuis le 12 décembre dernier, la boutique propose 2 200 produits naturels, dont 600 de la marque Naturiste. Concrètement, l'entreprise offre vitamines, minéraux, protéines, suppléments alimentaires et produits liés à la nutrition sportive.

«Depuis quelques temps, on voulait ouvrir une boutique sur la Rive-Sud et Metro nous a offert cette possibilité. On s'est dit que c'était une belle coïncidence. Lévis est une très belle destination, car on s'est fait dire que les gens sont à la recherche de produits naturels. Ce qui faut savoir, c'est qu'en ce moment dans la région de Québec, on a des boutiques naturistes professionnelles qui desservent quand même bien la capitale. On trouvait donc qu'il y avait un bon avantage

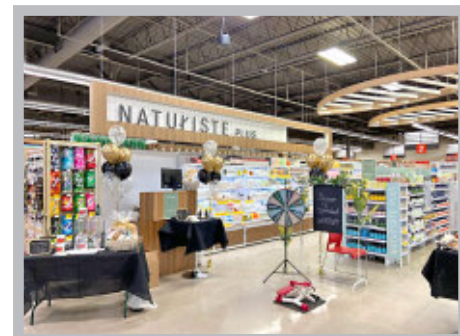


Photo : Courtoisie

concurrentiel de s'en aller à Saint-Nicolas», a lancé la vice-présidente et directrice générale de Naturiste, Vanessa Vachon.

D'ailleurs, Mme Dupont n'écarte pas la possibilité d'ouvrir d'autres boutiques en territoire lévisien.

«On est sûr que la clientèle active de Saint-Nicolas est parfaite pour nous. Si les gens de Lévis nous le confirment, pourquoi pas étendre notre réseau davantage sur la Rive-Sud!», a conclu Vanessa Dupont.

Sur la photo : Une dégustation d'huiles essentielles ainsi qu'une activité sportive avec des prix à gagner ont eu lieu durant cet événement.

Par Manuel Cardenas - Collaboration spéciale

**Venez vous
sucrer le bec!**



ÉVÉNEMENT CABANE À SUCRE
Jeudi 30 mars – 13 h à 16 h

Tire sur neige et boissons chaudes gratuites

Animation et musique festive

Tirage de paniers-cadeaux

BUREAU DE LOCATION

5767, boul. Étienne-Dallaire, Lévis (arr. Desjardins)

581 703-7729 | residencelaubier.com

Les élus municipaux de Lévis se sont réunis pour une séance ordinaire du conseil municipal, le 13 mars dernier. Voici un résumé des sujets qui ont été abordés lors de la réunion ainsi que des décisions importantes approuvées par les conseillers municipaux.

Première séance pour Fallu et premières confrontations

Après avoir été assermenté le 1^{er} mars dernier, le nouveau conseiller municipal du district Christ-Roi élu en février sous les couleurs de Repensons Lévis (RL), Alexandre Fallu, participait à sa première séance du conseil municipal de Lévis. Avec désormais la présence de deux conseillers de RL à l'Hôtel de Ville, la rencontre du 13 mars a été le théâtre de confrontations plus longues à la table du conseil entre RL et les autres élus, tous des membres de Lévis Force 10 (le parti du maire Gilles Lehouillier).

Lors de sa période d'intervention, Alexandre Fallu a déposé un avis de proposition, appuyé par son collègue de RL Serge Bonin (district Saint-Étienne), pour que la Ville de Lévis insère, dès le 1^{er} juillet prochain, une section dans les fiches d'aide à la prise à la décision, les documents qui guident les conseillers pour faire leur choix, indiquant les impacts environnementaux des projets faisant l'objet des décisions.

Estimant que la proposition était «non pertinente» comme la Ville mène, entre autres, déjà des analyses environnementales en vue de l'élaboration de ses grands projets, la conseillère municipale du district Lauzon et présidente de la commission de l'environnement de la Ville, Fleur Paradis, a demandé le vote. Seuls les deux conseillers de RL ont voté en faveur de la proposition.

Ce scénario s'était produit avant l'intervention d'Alexandre Fallu. Opposé à l'adoption du second projet de règlement pour encadrer les activités des résidences de tourisme (*Airbnb*) sur le territoire comme il «n'y avait pas assez de changement» comparativement à la première mouture pour resserrer davantage ce type d'activité, Serge Bonin a demandé un vote. Tous les conseillers de Lévis Force 10 ont voté en faveur de l'adoption du second projet de règlement, les deux élus de RL votant contre.

À la suite de l'adoption de la Stratégie d'adaptation aux changements climatiques, Serge Bonin en a profité pour demander une nouvelle fois un plan d'action avec «des mesures précises et chiffrées», feuille de route qui doit voir le jour en 2024. Présidant la séance en raison de l'absence du maire, Michel Patry, le maire suppléant, a répliqué que la Ville avait fait «un pas dans la bonne direction», mais qu'elle devait y aller par étapes. «Rome ne s'est pas bâti en un jour», a notamment illustré M. Patry.

Le prolongement d'Étienne-Dallaire de nouveau discuté

Lors de la période de questions de la séance, deux citoyens du quartier Lévis ont profité de l'occasion pour poser des questions sur le prolongement du boulevard Étienne-Dallaire entre les rues Chateaubriand et Charles-Rodrigue, projet que l'administration Lehouillier veut concrétiser au cours des prochaines années.

Déplorant que la «circulation de transit se soit multipliée de façon intempestive sur la rue Flaubert» depuis la connexion de la rue Lamartine avec la rue Charles-Rodrigue, Raymond Marceau a demandé aux élus de se pencher sur la possibilité de bloquer l'accès à la rue Flaubert à partir de la rue Lamartine le temps que le boulevard Étienne-Dallaire soit prolongé. Président du comité de sécurité publique, le conseiller Serge Côté (district Saint-David) a indiqué que la municipalité allait «regarder sérieusement» cette proposition. Michel Patry a aussi ajouté que l'administration Lehouillier allait demander des interventions supplémentaires du Service de police de la Ville de Lévis dans le secteur.

Pour sa part, un autre citoyen inquiet des impacts du prolongement du boulevard Étienne-Dallaire, Ghislain D'Auteuil, a demandé si la Ville prévoyait tenir une consultation publique sur le projet. Le président de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement, Guy Dumoulin, a indiqué qu'une séance d'information aura lieu bientôt pour présenter le projet aux résidents du quartier.

Val-des-Bois : achat de maisons approuvé

Lors de la séance, les élus ont adopté deux résolutions afin d'autoriser la Ville de Lévis à accepter les promesses de vente de propriétés situées dans le quartier résidentiel Val-des-Bois, dans le secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy. Rappelons qu'en raison de problématiques reliées aux infrastructures d'eaux potable et usée, les 14 propriétaires de maisons mobiles du site devront avoir quitté les lieux d'ici la fin de 2024.

Lors de la réunion du 13 mars, les élus ont approuvé l'acquisition de huit propriétés, pour une somme totale de près de 2,5 M\$ prélevée de l'excédent de fonctionnement accumulé non affecté de la municipalité.

Beaumont blâmée par la CMQ

La Commission municipale du Québec (CMQ) a publié, le 14 mars, son rapport d'audit de performance portant sur le processus de délivrance des permis et des certificats à la Municipalité de Beaumont. Ayant constaté certaines lacunes, la CMQ a formulé deux recommandations à la municipalité bellechassoise afin de corriger le tir.

Rappelons que la mission d'audit avait été lancée à la suite de la recommandation formulée dans le rapport d'enquête de la Direction des enquêtes et des poursuites en intégrité municipale (DEPIM) de la CMQ à l'égard de la Municipalité de Beaumont, rendu public le 4 novembre dernier.

La DEPIM avait mené une enquête après avoir reçu des informations selon lesquelles il y aurait eu du favoritisme dans l'octroi de permis et l'application de la réglementation concernant une propriété en particulier à Beaumont. Selon les renseignements obtenus alors, si ces derniers ne permettaient pas de démontrer, de façon prépondérante, l'existence de favoritisme, l'enquête sommaire tendait «tout de même à confirmer plusieurs irrégularités et soulevait plusieurs questions en ce qui a trait au respect des règles et des bonnes pratiques de gestion en lien avec l'octroi des permis et des certificats, l'application de la réglementation afférente et la réalisation des travaux de raccordement».

Ainsi, les travaux d'audit avaient pour objectif d'évaluer si le processus de délivrance et l'information fournie aux citoyens à cet égard permettent d'assurer le respect des exigences légales et réglementaires en matière d'urbanisme.

Lacunes constatées

À la suite de cette analyse, la CMQ a conclu



Photo : Gilles Bouthin - Archives

que «l'information nécessaire au citoyen pour comprendre le processus de délivrance d'un permis ou d'un certificat et pour entreprendre les démarches pour en obtenir un n'était pas adéquate, notamment parce qu'elle était insuffisante». De plus, la CMQ estime qu'elle n'était pas facilement accessible.

Aussi, la CMQ juge que la délivrance des permis et des certificats à Beaumont «manque de rigueur et d'encadrement». Les travaux d'audit révèlent que «plusieurs permis et certificats ont été délivrés alors que les demandes étaient incomplètes ou que certains éléments de celles-ci ne répondaient pas aux exigences réglementaires applicables». Aussi, la documentation conservée aux dossiers «est insuffisante et les outils appuyant le travail d'analyse ne favorisent pas une application uniforme de la réglementation».

La CMQ croit que l'encadrement du processus de délivrance des permis et des certificats, «par l'utilisation d'outils de travail adéquats, de lignes directrices et d'activités de contrôle interne, aurait pu permettre à la Municipalité de Beaumont de prévenir ou de détecter plusieurs lacunes constatées».

L'article complet sur le rapport peut être lu au bit.ly/3ld5wTz.

Par Érick Deschênes

LE CAHIER MUNICIPAL

AVIS DE RECHERCHE DES NIDS-DE-POULE Aidez-nous à les localiser



Avec le retour du temps doux et les variations de température, nos équipes sont déjà sur le terrain afin de localiser les nids-de-poule dans la chaussée pour les réparer rapidement. Votre aide serait très appréciée!

Qu'est-ce qu'un nid-de-poule?

Un trou dans la chaussée, d'environ 8 pouces de diamètre et 3 pouces de profondeur.

Comment le signaler?

Remplissez le formulaire au
► ville.levis.qc.ca/nids-de-poule

Qu'est-ce qui se passe par la suite?

Après l'analyse des signalements reçus, nos équipes effectuent les réparations nécessaires par ordre de priorité :

- Artères principales
- Artères secondaires
- Rues de quartier

Les délais peuvent varier en fonction des opérations à faire sur le territoire.

PARTICIPEZ À LA FRANCOFÊTE À LÉVIS

DIMANCHE 26 MARS À LA MAISON NATALE DE LOUIS-FRÉCHETTE



Photo : Rob Doda

La Ville de Lévis vous invite à participer à un thé littéraire à la Maison natale de Louis-Fréchette le 26 mars prochain à 14 h avec **Joëlle Roy, conteuse et musicienne**.

Pour participer à l'événement :

Lieu : 4385, rue Saint-Laurent, secteur Lévis

Réservation requise : 418 837-4174, poste 102 ou
coordination.activites@maisonfrechette.com

Coût : Contribution volontaire

Information : ► facebook.com/MaisonFrechette ou ► maisonfrechette.com

Un mot sur la Francofête

Chaque année, la Ville de Lévis participe à l'événement de la **Francofête** qui vise à promouvoir la langue française et notre culture. Pour information : ► francofete.qc.ca

CONSULTATIONS PUBLIQUES

Une séance de consultation est prévue le **28 mars 2023, à 18 h 30**, au 1325, rue de Saint-Denis, salle le Carrefour, secteur Saint-Rédempteur. Lors de cette séance, le projet de règlement suivant sera présenté :

- **Projet de règlement RV-2023-33-76 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (normes visant l'agrandissement de maisons mobiles)**

Ce projet de règlement vise à actualiser la définition de maison mobile et d'en encadrer leurs agrandissements.

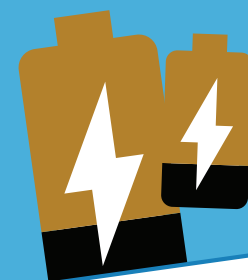
Une **consultation écrite**, accompagnant l'assemblée publique de consultation, aura lieu du **14 mars au 3 avril 2023**. Les citoyens sont appelés à émettre des commentaires par écrit sur le projet de règlement ci-dessus par l'entremise de l'adresse courriel identifiée à l'avis public.

Une séance de consultation est prévue le **28 mars 2023, à 19 h 30**, au 1325, rue de Saint-Denis, salle le Carrefour, secteur Saint-Rédempteur. Lors de cette séance, le projet de règlement suivant sera présenté :

- **Projet de règlement RV-2023-22-74 sur la démolition d'immeubles**

Ce projet de règlement vise à remplacer l'actuel Règlement RV-2017-16-56 sur la démolition d'immeubles pour s'assurer de la conformité aux nouvelles dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* ainsi que la *Loi sur le patrimoine culturel*.

Consultez les avis publics à l'adresse suivante ► ville.levis.qc.ca/taxes-permis-règlements/avis-publics



OUPS!

PETIT QUIZ DU GUIDE DU TRI

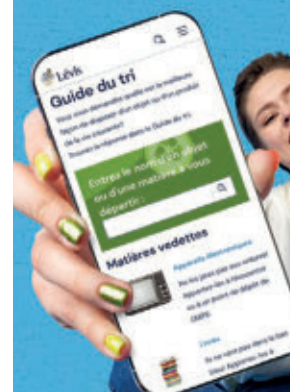
Les piles de la télécommande ont rendu l'âme. Une fois remplacées, vous les mettez où les piles usagées?

À la poubelle ou dans un point de dépôt?

Réponse : dans un point de dépôt!

Il y en a dans toutes les bibliothèques, à l'écocentre et dans plusieurs commerces.

Pour le savoir, vous auriez pu consulter le guide du tri. Essayez, c'est super pratique!



On fait quoi Stella,
avec ceci et cela?

ville.levis.qc.ca/guidedutri



APPELS D'OFFRES

**FOURNITURE ET LIVRAISON DE 3 TRACTEURS COMPACTS
4X4 D'AU MOINS 51 HP À LA PRISE DE FORCE NO : 2023-50-36**

Dépôt des soumissions : au plus tard à 14 h, heure en vigueur localement,
le 14 avril 2023, date et heure de la réception des soumissions.

TRAVAUX DE PAVAGE ET DE RESURFAÇAGE NO : 2023-50-29

Dépôt des soumissions : au plus tard à 14 h, heure en vigueur localement,
le 17 avril 2023, date et heure de la réception des soumissions.

**FOURNITURE ET LIVRAISON DE FLEURS ANNUELLES ET
JARDINIÈRES SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE LÉVIS
POUR LA SAISON ESTIVALE 2024 NO : 2023-50-35**

Dépôt des soumissions : au plus tard à 14 h, heure en vigueur localement,
le 3 avril 2023, date et heure de la réception des soumissions.

**TRAVAUX DE RÉFECTION COMPLÈTE DE LA TOITURE
DE LA BIBLIOTHÈQUE FRANCINE-MCKENZIE NO : 2023-50-39**

Dépôt des soumissions : avant 14 h, heure en vigueur localement,
le 3 avril 2023, date et heure de la réception des soumissions.

AVIS AUX SOUMISSIONNAIRES

Les avis, les documents d'appel d'offres, les termes de ceux-ci ainsi que les résultats sont disponibles par le biais de SÉAO (www.seao.ca) ou au 1 866 669-7326. L'obtention des documents est sujette à la tarification de cet organisme.



le journal de lévis
Votre journal coopératif



Spécial
Les grands
projets à l'intérieur

Espace, matériaux, décor...

Mon chez moi, je l'adore!

LES SPÉCIALISTES DE L'HABITATION



PAVAGE

**PAVAGE
ST-HENRI**

COMMERCIAL - RÉSIDENTIEL - MUNICIPAL
SPÉCIALITÉ : STATIONNEMENT COMMERCIAL

FRANCOIS MARQUIS

Tél.: 418 882-6023 • Cell.: 418 882-8352
www.pavagesainthenri.com

137925

PAVAGE

**PAVAGE
AUDET**

DIVISION
M. BERNIER

1970 **50** 2020
ANS

pavageaudet.com 418.833.3599

137929

EXCAVATION/TERRASSEMENT

EXCAVATION
JOS PELLETIER 2007 INC.

R.B.Q.: 8349-0728-57

LOCATION DE MACHINERIES
Résidentiel: 418 839-6038
Téléphone: 418 839-6304
info@jospelletier.ca
841, rue St-Romuald, Lévis

137933

TRANSFORMATION DE BOIS



Bois d'ébénisterie, composantes d'escaliers,
cèdre pour patios et comptoirs en bois.
401, rue du Grand Tronc, porte #6
Lévis, (Québec), G6K 1K8
Tél : 418-831-4947 • www.li-ma-co.com
limaco.cedre@qc.aira.com

137937

CLIMATISATION • VENTILATION • CHAUFFAGE

FixAC
SERVICE • VENTE • INSTALLATION

DÉPOSITAIRE

DAIKIN



REMISES JUSQU'À
6 275\$!*

* À L'ACHAT D'UN SYSTÈME
DE CONFORT RÉSIDENTIEL

* certaines conditions s'appliquent

DAIKIN ADMISSIBLE.

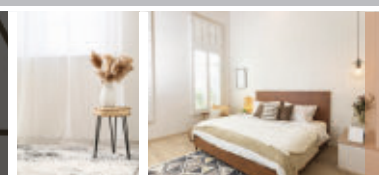


CONTACTEZ-NOUS
581.309.4023

RBQ : 5664-8199-01

www.fixac.com

2 Espace, matériaux, décor... Mon chez moi, je l'adore!



**ACHETEZ
UNE
THERMO-
POMPE**



ET RECEVEZ

JUSQU'À
500\$ + 5000\$
EN RABAIS
AVEC
ICETEC
CLIMATISATION

JUSQU'À
5000\$
EN CRÉDIT
AVEC LE
PROGRAMME
RÉNO
CLIMAT
www.transitionenergetique.gouv.qc.ca



FINANCEMENT DISPONIBLE
Financeit.

Concessionnaire
agréé de :



ICETEC
CLIMATISATION

icetecconfort.com

RBQ : 2643-0108-40



357, AVENUE TANIATA
LÉVIS • 418 839-7993



143348

Tendance déco : LE CANNAGE

Le cannage est une ancienne technique de tressage du rotin originaire d'Asie du Sud-Est. Les dernières années ont permis de constater un regain d'intérêt pour ce style. Découvrez pourquoi le cannage est un excellent choix pour votre domicile!

UN DESIGN POLYVALENT

Le cannage moderne est principalement fait de rotin d'Indonésie et peut donner à votre maison un aspect rétro ou contemporain. Équilibrez-le avec des tapisseries somptueuses et du mobilier en bois lourd pour un effet ancien ou associez-le à des couleurs unies et à des lignes épurées pour un *look* moderne.

DES PIÈCES LÉGÈRES

Le cannage est léger; il constitue donc un excellent choix pour les meubles si vous décidez au gré des saisons ou prévoyez des déménagements relativement fréquents.

UN MATÉRIAU NATUREL

Le cannage classique non peint met en valeur sa texture et ses teintes naturelles. Il s'harmonise avec de nombreuses couleurs, et plus particulièrement avec les nuances vibrantes de bleu et de vert.

UNE CONSTRUCTION DURABLE

La technique de tressage permet la création d'un produit solide. Les matériaux naturels rendent ce dernier résistant aux intempéries et adapté aux environnements intérieurs et extérieurs.

RENDEZ-VOUS CHEZ VOTRE DÉTAILLANT
DE MEUBLES LOCAL POUR INTÉGRER LE
CANNAGE À VOTRE DEMEURE!



VENEZ-NOUS VOIR EN BOUTIQUE!
72, route du Président-Kennedy, bur. 100

lorendo.com
tel. 418 830-0758

RABAIS
15%
à l'achat de
portes et fenêtres
jusqu'au 31 mars 2023

+

RABAIS
10%
installation
Lorendo®
jusqu'au 31 mars 2023

*Certaines conditions s'appliquent.

Lorendo®
Portes et Fenêtres

PROMOTION

Petit guide des éléments à considérer pour un projet de peinture réussi

Vous souhaitez peindre (ou repeindre) les murs d'une pièce, un plafond, un escalier ou un meuble? Quel que soit votre projet, voici un aide-mémoire pour garantir son succès!

QUALITÉ DES PRODUITS

Pour obtenir les résultats escomptés, il est important de choisir des produits de qualité pour chacune des étapes à réaliser. Songez notamment à la peinture, aux pinceaux, aux rouleaux et au matériel pour préparer la surface.

COULEURS ET FINIS

N'hésitez pas à comparer plusieurs échantillons pour sélectionner une peinture dont la couleur s'harmonise à la pièce. Le fini (satiné, mat, lustré, etc.) a également une incidence sur le résultat final.

ENTRETIEN

Certaines pièces, comme la cuisine, la salle de bain ou l'entrée, sont plus susceptibles d'accumuler la saleté. Si vous en peignez les murs, par exemple, préférez un fini facile à laver et qui résistera aux nettoyages fréquents.

SURFACE

La surface à peindre a un fort impact dans le choix de la peinture. S'il s'agit de béton, de bois ou de métal, vous pourriez avoir à privilégier un produit plutôt qu'un autre. Vérifiez bien sur le contenant que votre type de surface y est inscrit.

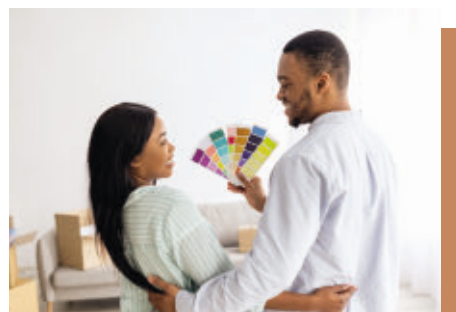
EXPÉRIENCE

Si vous avez déjà réalisé plusieurs projets de peinture, vous pourrez sans aucun doute effectuer celui-ci vous-même. Dans le cas contraire, le recours à des professionnels pourrait être nécessaire pour obtenir un résultat esthétique et sans bavures.

COUCHES

Selon votre projet, vous pourriez avoir à appliquer un apprêt sur la surface à peindre, puis une, deux, voire trois couches de peinture. Tenez compte de cette information pour acheter la bonne quantité de peinture, surtout si celle-ci relève d'un mélange personnalisé.

Visitez votre détaillant de peinture local pour recevoir des conseils sur mesure!



4 idées futées pour décorer son logement à petit prix

Avoir un logement accueillant, ordonné et agréable à l'œil est assurément bénéfique pour le moral. Par contre, aménager des pièces esthétiques inspirées de celles que l'on voit dans les séries télévisées et les magazines de décoration n'est pas donné à tout le monde — ni à tous les budgets! Heureusement, il existe des solutions peu coûteuses (voire gratuites) pour profiter d'un appartement stylé. Suivez le guide!

1. EXPOSEZ VOS ACCESSOIRES MODE

Utilisez des clous, des crochets, des tablettes ou un panneau perforé, par exemple, afin de créer un mur d'exposition « 100 % mode ». Placez-y artistiquement vos accessoires les plus jolis, excentriques ou élégants (chapeaux, sacs de soirée, stilettos, montres, cravates, etc.), et le tour est joué!

2. CRÉEZ UN MUR ACCENT AUDACIEUX

L'extrémité d'un couloir ou tout autre mur peut se transformer en élément décoratif en un tournemain. Une peinture d'une couleur vive et contrastante ou un papier peint aux motifs originaux sauront le métamorphoser sans que votre budget soit grandement affecté. Pour économiser davantage, optez pour de la peinture recyclée ou du papier peint en liquidation.



3. MULTIPLIEZ LES PLANTES

Pénétrer dans une pièce contenant des plantes procure une sensation de bien-être instantané. Vous trouverez des végétaux esthétiques, abordables et faciles d'entretien dans les commerces de votre région ou, si vos amis ont le « pouce vert », demandez-leur quelques boutures en cadeau!

4. PRIVILÉGIEZ LES ACCESSOIRES USAGÉS

Annonces classées, friperies, magasins d'articles de seconde main, ventes-débaras... en effectuant quelques recherches, vous pourriez dénicher une foule d'accessoires décoratifs (miroirs, bibelots, cadres, lampes, vases, etc.) en bon état à des prix dérisoires.

Avec un peu d'imagination et de débrouillardise, décorer son logement est simple et amusant!

LOGES
SAINT-NICOLAS

Faites partie de notre
communauté de locataires
exceptionnels

Un milieu de vie riche d'expériences

VISITEZ
NOS UNITÉS
MODÈLES



LOGES.ca

1040, rue Pierre-Perrault, Lévis

418 915-5555

par IMMOSTAR

SILA VOTRE OASIS URBAIN AU CŒUR D'UN QUARTIER VIVANT ET EN PLEIN ESSOR!

SILA 1 – DISPONIBLE MAINTENANT
SILA 2 – DISPONIBLE MAINTENANT

UNITÉS
MODÈLES
À VISITER



COMMERCES À LOUER AU REZ-DE-CHAUSSÉE

PROMOTION
**1 MOIS
GRATUIT!***

*Certaines conditions s'appliquent

Des condominiums locatifs alliant un **rapport qualité/prix exceptionnel** tout en redéfinissant les règles d'architecture selon votre style de vie. Avantageusement situé sur le **boulevard Guillaume-Couture à Lévis**, dans le quartier St-Romuald, Sila vous facilitera la vie:

- À 5 MINUTES DES PONTS
- À 10 MINUTES DU CENTRE NÉVRALGIQUE DE SAINTE-FOY
- PRÈS DU MÉGACENTRE RIVE-SUD
- COMMERCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE



Groupe **DAMCO** Group

1375, boul. Guillaume-Couture

418.834.2664

info@silalevis.ca

silalevis.ca

L'ARCHIPEL

OCCUPATION IMMÉDIATE

7070, boulevard Guillaume-Couture, Lévis

163 unités



L'ARCHIPEL
Condos locatifs

condos-archipel.ca

418.540.0634

TYPES D'UNITÉS

1, 2, 3 chambres et penthouse.

PARTICULARITÉS

Stationnement intérieur et rangement, air climatisé.

ESPACES COMMUNS

Terrasse sur le toit, piscine creusée extérieure chauffée et salle d'exercices.

Les animaux de moins de 30 lbs sont les bienvenus.

Le 700

L'ÉLÉGANCE SIGNÉE RIVE-SUD



Issu d'un partenariat entre Les Placements Immobiliers GESCO-Star Ltée et Fondateur Immobilier inc., un nouveau projet nommé « Le 700 » verra prochainement le jour sur la route des Rivières, secteur Saint-Nicolas. Cette construction neuve, dont la livraison est prévue pour l'été 2024, proposera à ses résidents un milieu de vie alliant tous les avantages d'une localisation à Lévis, tout en demeurant à proximité de la ville de Québec.



« Les premières discussions portant sur l'acquisition du site se sont amorcées dès 2012. Le potentiel de développement a toujours été évident pour nous, compte tenu de sa localisation hors du commun : la tranquillité et les attraits naturels de la Rive-Sud, à moins d'un (1) kilomètre des ponts, octroyant ainsi aux résidents un accès direct à l'action de la ville de Québec en quelques minutes seulement. Notre objectif était d'y développer un projet à la hauteur de tous ces attraits extérieurs, ce que nous sommes fiers d'avoir conceptualisé, en collaboration avec CCM2 Architectes. Nous offrirons aux résidents un environnement luxueux et confortable, naturellement et sans compromis », partage Alexandre Trudel, président de Fondateur Immobilier, relativement à l'origine du projet Le 700.

Situé au 700, route des Rivières, le bâtiment, dont la construction s'est amorcée à l'automne dernier, misera sur une architecture soignée et distinctive ainsi qu'une qualité de construction supérieure exécutée par Garoy Construction, notamment par le choix des matériaux et la structure entièrement faite de béton. Le 700 se déclinera en cent vingt (120) unités résidentielles locatives, réparties sur treize (13) étages, et disposera de deux (2) étages de stationnements souterrains.

Ses futurs résidents pourront en outre profiter de services uniques : le bâtiment comportera un majestueux hall d'entrée sur deux (2) niveaux, digne d'un grand hôtel, une terrasse au toit avec une vue imprenable de 180 degrés, incluant une vue sur le fleuve, les ponts et la ville, une salle de conditionnement physique ainsi que deux (2) espaces de bureaux collaboratifs. Le 700 offrira également un milieu de vie sécuritaire, grâce à son système de contrôle d'accès des portes et ses caméras de sécurité.



« Le 700 se distingue par son architecture élégante, moderne et affirmée. Sa configuration étroite et la disposition des unités de façon linéaire permettent à la majorité des pièces principales de mener sur l'extérieur, créant ainsi une luminosité naturelle et omniprésente traversant les fenêtres et portes patio d'une hauteur de huit (8) pieds. En plus d'offrir des cuisines au goût du jour, les unités auront une superficie légèrement plus grande que celles généralement offertes sur le marché actuel, toujours pour refléter notre désir de proposer une offre locative distinctive et haut de gamme. Deux (2) unités de type « penthouse » seront d'ailleurs disponibles au 13^e étage », indique M. Trudel.

Si Le 700 ouvre ses portes en juin 2024, la mise en marché des unités s'amorcera dès le mois d'avril prochain. Les équipes de locations de l'agence Blanc&Noir accueilleront toute personne désireuse d'en savoir davantage, notamment pour découvrir les unités ainsi que les finis, matériaux et services disponibles.



Pour obtenir une rencontre avec les agents de location, téléphonez au (418) 800-0101.

Pour en connaître davantage sur le projet, visitez: www.le700.ca.

FONDATEUR
IMMOBILIER

PLACEMENTS IMMOBILIERS
GESCO-STAR

Un milieu de vie complet
à proximité de tout



Joseph & David


Artisan derrière plusieurs projets d'exceptions à Québec, Beaudet & Saucier proposera un nouvel immeuble signature dans le nouveau quartier Umano, à Lévis. Avec le Joseph & David, nommé en l'honneur du fondateur de la ville Joseph-David Déziel, Beaudet & Saucier offre un milieu de vie réunissant une large gamme de services à proximité du centre-ville de Lévis.

«Depuis notre fondation, on veut développer des projets d'exception. Si depuis nos débuts nous avons créé des milieux de vie sur la Rive-Nord, on voulait participer à l'effervescence que connaît Lévis depuis quelques années. Grâce au site d'exception où le Joseph & David voit le jour, on propose un projet signature à un beau carrefour de la ville», explique Daniel Saucier, directeur principal de l'administration et du marketing chez Beaudet & Saucier, sur l'origine du projet.

Beaudet & Saucier a été fondé en 1984 à Québec par Claude Beaudet et Alain Saucier. La firme s'est rapidement fait un nom dans la région en étant derrière des projets immobiliers d'exception, tels le Parc des Compagnons et le Neiva à Sainte-Foy, les Jardins de Vérone ainsi que les Jardins de l'Aster à Lebourgneuf et le Promontoire à Charlesbourg.

Entreprise familiale depuis ses débuts, cette tradition se poursuit aujourd'hui grâce à l'implication de la deuxième génération dans le succès de l'entreprise. Après avoir œuvré au sein de la firme pendant leurs études, le fils de Claude Beaudet, Simon, ainsi que les fils d'Alain Saucier, Daniel et François, occupent, depuis quelques années, des postes de direction avant de prendre les rênes de l'entreprise et poursuivre la mission de ses fondateurs.

Lever la barre

Comme dans ses autres projets, Beaudet & Saucier veut offrir un véritable milieu de vie aux personnes qui occuperont les condos locatifs du Joseph & David. À terme, le complexe en béton armé situé à l'intersection du boulevard Étienne-Dallaire et de la rue Bizet comportera 320 unités résidentielles munies de gicleurs. La première phase du projet sera complétée ce printemps tandis que la deuxième verra le jour l'an prochain.

En plus des vastes appartements, les locataires du Joseph & David pourront profiter d'une piscine intérieure avec spa et sauna avec terrasse extérieure à proximité, une salle d'entraînement, un salon et une salle multifonctionnelle,



un service d'urgence 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, un bureau d'administration sur place, un stationnement intérieur avec bornes électriques, une salle de golf virtuel, un lounge et une terrasse au toit.

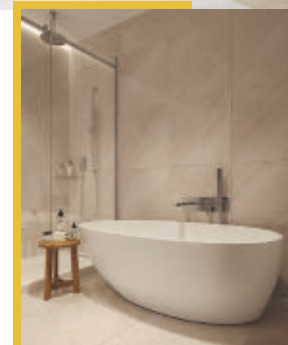
«Lors de chacun de nos projets, on veut lever la barre que nous avons atteinte à la suite de la réalisation de notre précédent projet. C'est capital pour nous d'offrir des milieux

de vie d'exception. Par exemple, on a remarqué dans le marché que la taille des logements se rapetisse, mais nous avons fait le choix avec le Joseph & David de garder nos condos locatifs grands, notamment pour permettre à nos futurs locataires de disposer de l'espace nécessaire pour pouvoir aménager un bureau chez eux. En plus des nombreux services qui seront disponibles, le Joseph & David aura un bureau d'administration sur place, comme dans nos autres complexes. Nos locataires pourront donc parler rapidement à quelqu'un s'ils font face à un problème»,

souligne M. Saucier.

Avec les différents avantages que propose le Joseph & David, Beaudet & Saucier veut également y créer un milieu de vie intergénérationnel. «Notre projet s'adresse autant aux jeunes retraitées qu'aux travailleurs œuvrant dans les institutions se trouvant à proximité, comme Desjardins ou l'Hôtel-Dieu de Lévis», illustre Daniel Saucier.

Au cours des prochaines semaines, Beaudet & Saucier ouvrira son condo locatif modèle du Joseph & David. Pour planifier une visite de cette unité ou pour en connaître davantage sur le Joseph & David, vous pouvez joindre l'équipe de la firme à location-jd@beaudetsaucier.com ou **418 835-7409**.



DEUX NOUVEAUX COMPLEXES POUR LES 65 ANS ET PLUS OUVRIRONT BIENTÔT LEURS PORTES À LÉVIS

Le 1^{er} juillet prochain, deux nouveaux projets pour retraités d'Edifia Groupe Immobilier ouvriront leurs portes à leurs futurs résidents dans le secteur Lévis, le SOLIS et le CAPELLA.

Réalisés par l'entrepreneur général CONCREA, les travaux de construction des deux bâtiments sont en cours et se déroulent selon l'échéancier prévu.

Situés à deux pas l'un de l'autre sur la rue Weyman, au cœur du nouveau quartier Umano derrière le Club de golf Lévis, SOLIS et CAPELLA offrent des milieux de vie d'exception pour vivre sa retraite pleinement et à proximité de tout. En effet, les services d'urgence et médicaux, des pharmacies, des épiceries, les Galeries Chagnon, des institutions bancaires, des stations-services, l'autoroute 20, la route du Président-Kennedy et le boulevard Guillaume-Couture, une piste cyclable et des parcs se trouvent à quelques minutes à pied ou en voiture.

Plus spécifiquement, le **SOLIS** est une tour de 7 étages offrant 76 **condos locatifs** modernes de types studio, 3 ½ et 4 ½. Ce projet vise une clientèle de **65 ans et plus** qui souhaite profiter de la vie sans avoir à se préoccuper de l'entretien et des coûts d'une maison. Les locataires jouiront donc d'un milieu de vie urbain et d'une tranquillité d'esprit.

CAPELLA est pour sa part une **résidence pour aînés** de 198 unités comprenant des studios, des 3 ½ et des 4 ½. Cette résidence nouveau genre a été pensée pour répondre aux besoins des aînés d'aujourd'hui.

La résidence propose des espaces communs favorisant un mode de vie actif : une salle communautaire (incluant un coin café-bistro, un espace *shuffleboard* et piste de danse, un espace terrasse intérieure et un espace jeux avec billard et dards), un espace avec foyer, un salon privé et salle d'arts, un gym, une salle polyvalente (cinéma, salle de recueillement et salle de conférence) et un salon de détente au 11^e étage avec foyer et bibliothèque. Un salon de coiffure et d'esthétique, en plus d'un comptoir pharmaceutique et d'un dépanneur, seront aussi disponibles.

De nombreuses commodités se retrouveront dans les deux immeubles, comme des stationnements intérieurs, l'air climatisé dans les logements, une chute à déchet et à recyclage sur chaque étage, des ascenseurs, un espace lave-auto, un système de sécurité intégré contrôlé à 100 % par puce électronique, des bornes de recharge pour véhicules électriques et des casiers de rangement.

Une synergie inégalée

SOLIS et CAPELLA sont deux complexes d'habitation complémentaires et modernisés pour répondre aux besoins des retraités d'aujourd'hui. Il s'agit d'un concept unique et renouvelé qui permettra aux aînés autonomes de vivre selon leur rythme de vie dans un endroit idéal qui combine ce qui est convivial et pratique dans une ambiance chaleureuse et des installations sécuritaires. Les deux bâtiments sont unis par un corridor de sécurité qui permettra de passer d'un édifice à l'autre.

« Nos locataires auront accès aux services qui leur sont essentiels (alimentaires, soins de base et loisirs) dans un milieu de vie moderne, chaleureux et sécuritaire. Notre vision est d'offrir un juste milieu idéal entre ce qui est pratique et convivial afin de répondre aux besoins de nos résidents », explique Derek Tardif, président d'Edifia Groupe Immobilier.

« Les occupants du SOLIS pourront profiter des services de CAPELLA, comme le service des repas, de la coiffeuse, etc. Dans le cas où un locataire de SOLIS veut plus de services de soins personnels et une sécurité accrue, CAPELLA pourra répondre à ses besoins », précise Marc Chalhoub, vice-président finances d'Edifia Groupe Immobilier.

Location et promotions en cours

Visitez-nous à notre bureau de location, situé directement dans nos logements modèles, accessible par la rue Weyman. Vous profiterez, en plus, d'une présentation des projets à partir d'une plateforme immersive 3D. Des promotions sont d'ailleurs, en cours, dont celle de pouvoir profiter de trois mois de loyer gratuits jusqu'au 31 mars. Tous les détails sont disponibles au bureau de location.

Pour plus d'information, vous pouvez également visiter le www.capellalevis.com ou le www.solislevis.com ou joindre l'équipe des deux complexes au **418 626-6464, option 1**.


CAPELLA
RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

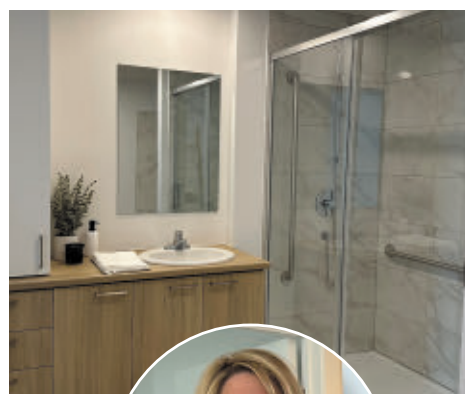

SOLIS
CONDOS LOCATIFS 65+

Dernière chance pour profiter
de nos promotions!

3 MOIS DE LOYER GRATUITS!*

En signant un bail de 2 ans d'ici le 31 mars 2023.

*Pour CAPELLA seulement. TOUS LES DÉTAILS AU BUREAU DE LOCATION.



Bienvenue à notre
directrice, Catherine Paré!

Visitez nos logements modèles!

418 626-6464, option 1

capellalevis.com | solislevis.com

OCCUPATION
1^{er} JUILLET 2023

 1500, rue Weyman, Lévis,
À l'angle du boulevard Étienne-Dallaire, derrière le golf

UN PROJET D'  **EDIFIA**
GROUPE IMMOBILIER



HUMĀ

« Mon condo locatif
à St-Romuald »

>143502 BX175



**RÉSERVEZ DÈS
MAINTENANT!**



**PHASE II
1^{er} JUILLET 2023**

**Logements modernes et
spacieux : 3 ½, 4 ½ et 5 ½.**

**PHASE I
LOUÉE À 95%**

**Quelques unités encore disponibles
dès maintenant.**

**DERNIÈRE CHANCE :
PROMOTIONS EN COURS!**

Venez nous visiter !

Bureau de location :
1221, rue de Courchevel
Lévis (Québec) G6W 0V8

À côté du Carrefour
St-Romuald

**418 626-6464
option 3**

info@humalevis.com
HUMALEVIS.COM

UN PROJET D'



EN PARTENARIAT AVEC



HUMĀ, des condos locatifs uniques à la tête des ponts

**Autre projet d'Edifia Groupe Immobilier
construit par l'entrepreneur général CONCREA,
HUMĀ propose un milieu de vie urbain situé dans
un quartier en pleine effervescence et à la tête des
ponts, soit au cœur du Carrefour Saint-Romuald.**

Autre projet d'Edifia Groupe Immobilier construit par l'entrepreneur général CONCREA, HUMĀ propose un milieu de vie urbain situé dans un quartier en pleine effervescence et à la tête des ponts, soit au cœur du Carrefour Saint-Romuald.

Ce quartier prisé est près de toutes les commodités recherchées. Les occupants d'HUMĀ ont accès à une panoplie de commerces et de services de proximité : épiceries, Costco, SAQ, restaurants, banques, hôtels, édifices à bureau, écoles et CLSC. Situé à proximité du boulevard Guillaume-Couture et de l'autoroute 20, le complexe permet à ses locataires de circuler facilement autant sur la Rive-Sud que la Rive-Nord, soit en auto, en vélo ou en empruntant le transport en commun.

Des condos locatifs à la finition supérieure

HUMĀ, c'est deux immeubles en béton de 10 étages offrant un grand inventaire de logements spacieux et lumineux. Si la très grande majorité des unités de la phase un du projet sont déjà louées, la phase II de HUMĀ, dont l'ouverture est prévue pour le 1^{er} juillet prochain, offrira 132 unités résidentielles locatives, soit des 3 ½, 3 ½ + (avec espace bureau), 4 ½ et 5 ½.

Les logements sont construits avec des choix de matériaux de qualité et selon les dernières tendances en design et en architecture. Les unités proposent des plafonds de 9 pieds, des comptoirs en quartz dans la cuisine et la salle de bain, de la robinetterie au fini noir mat dans la cuisine, une grande porte-patio d'au moins 7 pieds et un balcon privé. Les unités du 10^e étage offrent en plus les particularités suivantes : des plafonds de 10 pieds et de la robinetterie au fini noir mat dans la salle de bain et une très grande porte-patio de 8 pieds.

Des commodités essentielles

Pour rendre le quotidien des locataires agréable et sans souci, de nombreux services et commodités sont offerts à même l'immeuble : des stationnements intérieurs, une chute à déchet et à recyclage sur chaque étage, des ascenseurs, un espace lave-auto, un système de sécurité intégré avec un contrôle à 100 % par puce électronique, des bornes de chargement pour véhicules électriques, des casiers de rangement et des espaces pour vélos.

La phase II auront compte des aires communes très prisées, soit une salle de réception, un espace de travail collaboratif, un salon de détente et de loisirs incluant une table de billard, un gym et une salle de yoga. Quant à la phase I, elle propose un gym et une terrasse au toit, qui font le bonheur des locataires.

Location et promotions en cours

Les personnes intéressées à vivre l'expérience HUMĀ peuvent rencontrer les conseillers à la location au bureau situé au rez-de-chaussée de la phase 1 du projet, au 1221, rue de Courchevel. Des unités de cette phase peuvent être louées pour occupation immédiate. Celles de la phase II seront disponibles dès le 1^{er} juillet prochain.

**Des promotions sont d'ailleurs en cours
jusqu'au 31 mars. Tous les détails sont disponibles
au bureau de location. Pour plus d'information,
vous pouvez visiter le www.humalevis.com
ou téléphoner au 418 626-6464, option 3.**

Débutez votre ménage du printemps avec L'OPÉRATION DÉCHIQUETAGE LE 25 MARS PROCHAIN



Qui dit printemps, dit ménage! Au fil des années, on accumule les documents importants et confidentiels, mais après un certain temps il faut s'en débarrasser de façon sécuritaire. Le Service de police de Lévis tiendra son Opération déchiquetage le 25 mars prochain, de 9 h 30 à 14 h 30, en collaboration avec la compagnie Déchiquetage de Beauce.

Profitez-en pour venir déchiqeter :

- Relevés de cartes de crédit
- Relevés de paie
- Déclarations de revenus
- Factures
- Cédéroms
- Autres documents personnels

Une limite de cinq boîtes par personne sera appliquée.

Rendez-vous dans le stationnement de l'hôtel de ville, au 2175, chemin du Fleuve, à Lévis. Seuls les résidents de Lévis peuvent profiter de ce service, une preuve de résidence sera exigée.

Prévenir la fraude

Pour des conseils afin de prévenir la fraude, rendez-vous au ► ville.levis.qc.ca, section *Sécurité*, puis *Prévenir le crime*.

LE 311 LÉVIS A SOUFFLÉ 2 BOUGIES!

Vendredi dernier, la Ville de Lévis soulignait un 2^e anniversaire significatif. Le Centre de service à la clientèle devenait le 311 Lévis et le nouveau numéro 311 était lancé afin que les citoyennes et les citoyens puissent joindre tous les services de la Ville plus facilement. Deux ans après cette transformation, l'équipe du 311 Lévis est toujours plus efficace et continue d'obtenir des statistiques impressionnantes!

2022 EN CHIFFRES



Un bilan 2022 sous le signe de la réussite

La dernière année est synonyme d'accomplissements, d'évolution et de volonté pour notre équipe du 311 Lévis. Elle poursuit sa lancée pour l'année 2023, en ayant toujours pour objectif de s'investir jour après jour dans la qualité de vie des Lévisiens.

C'est non seulement la concrétisation de plusieurs projets au cours de la dernière année qui a été soulignée, c'est également le dévouement des agents au service à la clientèle.

Pour nous joindre, composez le 311.

Neuf projets artistiques soutenus par la Ville

Dans le cadre de la troisième cuvée de l'appel de projets aux artistes émergents réalisé en décembre dernier, la Ville de Lévis a dévoilé, le 15 mars, les neuf projets récipiendaires retenus par le jury.

Par erickdeschenes@journaldelevis.ca

Cette année, les artistes lévisiens sélectionnés se partageront un montant de 50 500 \$ financé en parts égales par le gouvernement du Québec et la municipalité dans le cadre de l'Entente de développement culturel. Ce financement vise à soutenir ces artistes dans leur démarche de professionnalisation ou encore dans la réalisation de leur projet.

Pour le volet création, production, diffusion et rayonnement, Amy Demers (8 000 \$ - pièce de théâtre sur la relation distante de trois hommes d'une même famille impactée par la maladie d'Alzheimer), Mélissa Lefebvre (6 500 \$ - écriture en français, anglais et

vietnamien, enregistrement et diffusion d'un premier album de six pièces pour l'accordéoniste) et Hugo Morissette-Paris (2 000 \$ - création d'une série de six toiles grand format pour la diffusion de sa première exposition solo sur le thème de la vie sous-marine) ont été appuyés.

Toujours pour ce volet, Gabriel Samson (8 000 \$ - résidence de création d'écriture et conceptualisation théâtrale se cumulant par une diffusion publique. L'artiste revisite en poésie ses expériences personnelles créant un égoportrait littéraire), Laura Samson (8 000 \$ - création et enregistrement d'un album de compositions originales jazz. La finalité est le lancement du CD comprenant huit pièces), Nathalie Spooner (4 000 \$ - Projet d'expérimentation et d'installation par l'investissement d'un espace par des créations 2D et 3D à partir de matériaux recyclés) ainsi que Samuel St-Pierre (8 000 \$ - création d'une



► De gauche à droite, on peut voir Samuel St-Pierre, Pier-Olivier Renaud, Gabriel Samson, Amy Demers, Mélissa Lefebvre, Mélanie Boucher et Laura Samson. Absents sur la photo : Hugo Morissette-Paris et Nathalie Spooner.

collection de mobilier en bois et diffusion des œuvres par l'artisan à la population locale) ont également reçu un coup de pouce.

En ce qui a trait au volet mentorat, Mélanie Boucher (3 000 \$ - projet de mentorat avec l'artiste Claude Vallière permettant de travailler l'interprétation de 10 chansons composées

en vue du futur enregistrement d'album et à la diffusion du nouveau répertoire en spectacle) et Pier-Olivier Renaud (3 000 \$ - accompagnement par l'autrice et scénariste Catherine Breton pour améliorer ses compétences en scénarisation et apporter des pistes de réécriture dans son projet de court métrage).

Le CFMVL fête ses 50 ans

Le Centre de formation en mécanique de véhicules lourds (CFMVL) a tenu une soirée portes ouvertes accompagnée d'une exposition pour souligner ses 50 ans, le 28 janvier dernier. Cet événement s'est démarqué de ses autres éditions en raison du grand nombre de gens y ayant assisté.



Environ 275 personnes ont notamment assisté à l'exposition d'un grand parc de véhicules contenant 35 engins différents et une salle des machines de navire.

«C'est une grosse amélioration par rapport aux autres années avant la pandémie. Quand on faisait ça les mercredis soirs, on avait entre 100 et 120 personnes. Faire ça un samedi nous a certainement aidés», a exprimé le directeur du CFMVL, Daniel-Étienne Vachon.

Lors de cette occasion, le CFMVL en a égale-

ment profité pour présenter ses programmes d'études en réalisant cinq activités exploratoires.

«Les gens trouvaient que nos ateliers étaient complets. Ils étaient également impressionnés par leur grandeur et aussi par la quantité d'équipement que nous avons», a ajouté M. Vachon.

Finalement, le directeur du CFMVL a confirmé qu'ils allaient répéter une activité du genre l'an prochain et a invité la population lévisienne à s'y joindre.

Par Manuel Cardenas - Collaboration spéciale

Fondation du Cégep de Lévis

Des investissements pour aider les étudiants

La Fondation du Cégep de Lévis a annoncé, le 2 mars, une contribution de 20 000 \$ pour enrichir la vie collégiale et aider les étudiants qui vivent avec une problématique de santé mentale ou une difficulté d'apprentissage non diagnostiquée.

C'est la direction des affaires étudiantes et communautaires de l'établissement qui administrera la somme. Au cours de la session hivernale, le soutien financier de la Fondation du Cégep de Lévis a permis à des étudiants qui ont des défis, notamment en raison de problèmes de santé mentale ou de difficultés d'apprentissage non diagnostiquées, d'avoir accès à des services de spécialistes.

De plus, afin d'aider les étudiants qui vivent dans les résidences de l'établissement à se regrouper et à socialiser pour éviter la solitude, une salle commune, disposant de mobilier et de jeux, sera aménagée dans l'une des résidences. Enfin, à la suite du succès d'expériences de ce genre au cours des derniers mois, des activités de zoothérapie seront offertes aux étudiants sur une base régulière afin de réduire l'anxiété et le stress.

«Cet engagement traduit la volonté des membres de notre conseil d'administration



Photo : Cégep de Lévis

de favoriser l'épanouissement des jeunes, notamment en finançant des activités socio-culturelles. La Fondation souhaite aussi soutenir les mesures mises en place par le cégep pour améliorer les conditions d'apprentissage des étudiants, car leur santé et leur bien-être sont intimement liés à leur réussite scolaire», a conclu Charles Milliard, président de la Fondation du Cégep de Lévis.

Sur la photo : Frédélie Gingras et Catherine Michaud, étudiantes en techniques de travail social, sont en compagnie de Plume et de Caroline Thouin. Mme Thouin, qui est technicienne en travaux pratiques au département de soins infirmiers du Cégep de Lévis, est sur le point de terminer une formation en zoothérapie.

AQDM
Association québécoise de la
dégénérescence maculaire

Dégénérescence maculaire

Savez-vous ce que c'est?



Une maladie oculaire qui touche plus de 500 000 personnes au Québec.



La perte graduelle ou soudaine de la vision centrale.



La principale cause de perte visuelle chez les gens âgés de 50 ans et plus.



La dégénérescence maculaire liée à l'âge (DMLA) est le plus souvent en cause.

DÉCOUVREZ

comment prévenir, dépister et trouver du soutien.

aqdm.org

info@aqdm.org

1 866 867-9389

AQDMORG

143211

Bourses d'études 2023

**C'est l'excellence
la persévérance
qu'on récompense**



**Soumettez votre candidature
entre le 1^{er} et le 31 mars.**

Inscription et règlement au
desjardins.com/bourses

Desjardins

143376

Une nouvelle occasion de rouler pour la FHDL

En compagnie des partenaires de l'événement, la directrice générale de la Fondation Hôtel-Dieu de Lévis (FHDL), Nathalie Samson, a dévoilé les détails de la prochaine mouture du RAID Banque Nationale, le 16 mars dernier. Présentée par Tetra Tech, la 12^e édition de l'événement au profit de la FHDL aura lieu le 27 mai prochain.

Par erickdeschenes@journaldelevis.ca

«Depuis sa création, le RAID Banque Nationale a déjà permis de remettre plus de 1,3 M\$ à la Fondation Hôtel-Dieu de Lévis. L'an dernier, l'activité a généré 150 000 \$ en profits, qui ont été investis pour augmenter le nombre de chirurgies réalisées à l'Hôtel-Dieu de Lévis et au Centre Paul-Gilbert. Le RAID Banque Nationale est l'un des événements phares de la Fondation et on invite les participants à dépasser leur objectif dans leur collecte de fonds», a d'emblée souligné Mme Samson, lors du lancement de la prochaine édition au parc Valero-Les Écarts.

Le coup d'envoi du RAID Banque Nationale 2023 a été donné à cet endroit puisqu'il sera l'hôte d'un des parcours offerts aux cyclistes participants. N'ayant pu être offert l'an dernier en raison des mauvaises conditions météorologiques, le volet vélo de

montagne permettra aux amateurs de cette discipline de participer à l'événement caritatif sur l'un des deux parcours proposés (débutant ou intermédiaire) pendant une partie de la journée. Par la suite, ils rejoindront les autres participants au village cycliste érigé pour l'occasion au parc de l'Anse-Tibbits.

Également, les personnes intéressées peuvent prendre part à la 12^e édition du RAID Banque Nationale sur le parcours sportif (vitesse moyenne de 25 km/h et plus sur une boucle fermée et réservée exclusivement pour eux), le parcours récréatif (permet aux cyclistes de rouler à une vitesse inférieure sur la piste cyclable du Parcours des Anses) ou le parcours découverte (permet aux cyclistes de développer leur propre expérience de vélo via des tracés proposés en Chaudière-Appalaches).

Avec l'édition 2023 de l'événement caritatif, la FHDL espère au moins recueillir la même somme que celle obtenue l'an dernier, soit 150 000 \$.

Un partenaire toujours présent

Comme depuis la fondation de l'activité, le défi pourra une nouvelle fois compter sur le soutien de la Banque Nationale. D'ailleurs, la présidence d'honneur de la



Photo : Erick Deschenes

► La directrice générale de la FHDL, Nathalie Samson, a donné le coup d'envoi de la 12^e édition du RAID Banque Nationale, le 16 mars dernier.

12^e édition sera assurée par Simon Ledoux, vice-président Particuliers – Est du Québec de l'institution financière.

«Depuis les tout débuts du RAID, nous sommes heureux de nous impliquer dans cette activité. Nous avons pu voir tous les investissements qui ont été permis grâce aux 11 précédentes éditions. C'est tout naturel de nous impliquer dans une cause qui met en priorité la santé des gens et qui fait la différence dans la communauté», a affirmé Catherine Gauthier, directrice des

planificateurs financiers pour la région Québec-Est à la Banque Nationale, administratrice de la FHDL et membre du comité organisateur du RAID Banque Nationale.

Les personnes intéressées à participer à la 12^e édition du RAID Banque Nationale sont invitées à s'inscrire, en formant une équipe de six personnes, via le raid.fhdl.ca. Notons que la somme qui doit être amassée par les équipes pour prendre part au défi est moins importante si la formation s'inscrit avant le 15 avril prochain.

Retour de la participation citoyenne en santé mentale en Chaudière-Appalaches

Le 9 février, la première assemblée régionale de REPRÉSENT'ACTION, un projet porté par L'A-DROIT, le regroupement de défense des droits des personnes avec des enjeux de santé mentale de Chaudière-Appalaches, a été tenue à Lévis.

47 personnes provenant d'un peu partout de la région se sont alors rassemblées au Centre Raymond-Blais ainsi qu'en ligne. Les participants ont pu assister à une présentation sur l'histoire de la parole collective en santé mentale, participer à des ateliers sur les préoccupations générales et

régionales par rapport aux services en santé mentale ainsi qu'élire des délégués régionaux.

Ces rencontres s'inscrivent dans le plan REPRÉSENT'ACTION, une structure provinciale qui agit régionalement pour favoriser la parole collective en santé mentale.



Nous vous remercions sincèrement de perpétuer les souvenirs, de propulser les découvertes et de préserver la vie.



Le logo du cœur et de la / seule et l'icône du cœur et de la / suivie d'une autre icône ou de mots sont des marques de commerce de la Fondation des maladies du cœur et de l'AVC du Canada.

FMCOEUR 2X030

Nous vous accompagnons aujourd'hui pour protéger votre demain.

AccèsConseil.
C'est nous, c'est vous.



Vous êtes propriétaire ou locataire?
Vous venez d'acheter un bien immobilier?
Vous effectuez des rénovations majeures?
Vos projets d'habitation méritent une protection adéquate, qui correspond à vos besoins et à votre réalité.

ACCESCONSEIL
Assurances et services financiers

1 833 320-0444 | accesconseil.com

142611

Des artistes au talent pas si différent exposent à Lévis

Des artistes en situation de handicap exposent leurs œuvres jusqu'au 30 avril à la bibliothèque de Charny. L'exposition organisée par l'Association régionale de loisir pour personnes handicapées de la Chaudière-Appalaches (ARLPH-CA) se tient dans le cadre de la première édition du festival Un talent pas si différent.

Par audemalaret@journaldelevis.ca

«L'objectif, c'est de mettre en lumière les personnes handicapées. Ce n'est pas parce qu'une personne a une limitation dans ses capacités, qu'elle n'a pas de talent. On veut sensibiliser la population pour que cette reconnaissance se fasse. C'est impressionnant ce que certains artistes ont fait et comment ils parviennent à se dépasser», partage Amélie Richard, directrice régionale de l'ARLPH-CA.

Par cet événement, l'ARLPH-CA souhaite aussi créer des liens entre les participants, les organismes, les intervenants culturels et en arts ainsi que la population. La quarantaine d'artistes exposés sont en effet accompagnés par deux organisations, l'Association des personnes handicapées de Bellechasse (APHB) et Laura Lémerville. Certains des participants sont atteints d'un handicap physique ou moteur, alors que d'autres vivent avec un trouble sur le spectre de l'autisme ou une déficience intellectuelle.

Une expérience gratifiante

«Créer permet aux personnes handicapées de s'exprimer par la forme de leur choix. On souhaite que ces personnes soient fières d'elles. Réaliser une œuvre c'est une chose, mais s'exprimer ça fait du bien. En plus, les œuvres sont exposées et le public peut les voir. Grâce au vernissage, les participants ont pu montrer leurs créations à leur famille et être présents pour rencontrer les invités», souligne Amélie Richard.

De la création d'une œuvre à sa présentation au public, c'est le processus artistique au complet qu'ont pu suivre les participants. Si l'expérience est gratifiante et source d'accomplissement, elle permet aussi à chacun de développer sa persévérance et ses capacités. Qu'il s'agisse d'une découverte artistique ou d'une pratique artistique amateur, tous les participants étaient très heureux de participer au projet.

«À la fin du vernissage, j'ai demandé à une participante si elle avait aimé sa soirée et son visage était éclatant de bonheur. Elle était heureuse d'être là. Et comme elle est non-verbale, une intervenante était là avec elle pour l'accompagner et elle a pu communiquer à l'aide d'images», raconte la directrice régionale de l'ARLPH-CA.



Photo : Courtoisie

› L'exposition présente des œuvres collectives et individuelles.

Agir pour l'accessibilité et l'intégration

En plus de celle de Lévis, trois autres expositions se tiennent en Chaudière-Appalaches, à Saint-Georges, Montmagny et Thetford Mines. Le festival Un talent pas si différent se déroule également, et simultanément, dans les régions du Saguenay-Lac-Saint-Jean et de la Capitale-Nationale.

Organisme reconnu par le ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur, l'Association régionale de loisir pour personnes

handicapées de la Chaudière-Appalaches (ARLPH-CA) est vouée à la promotion du loisir, du sport et du plein air pour les personnes handicapées de la région de Chaudière-Appalaches en matière d'accessibilité et d'intégration.

Un talent pas si différent, jusqu'au 30 avril à la Bibliothèque Jean-Gosselin, située au 3315, avenue des Églises, à Charny. L'exposition peut être visitée lors des périodes d'ouverture de la bibliothèque.

Un plan d'action régional pour la relance culturelle

Rassemblés le 28 février lors d'une matinée de concertation, les membres de Culture Capitale-Nationale et Chaudière-Appalaches (CCNCA) ont finalisé leur plan d'action pour la relance culturelle des deux régions.

Lors de cette activité, les intervenants culturels de la grande région de Québec ont pu établir 10 actions jugées prioritaires parmi les 32 énoncées au cours du processus d'élaboration du plan d'action. Ces demandes touchent

particulièrement le financement, la connaissance des publics, le renforcement des liens avec les différents partenaires des deux régions ainsi que l'attraction des jeunes de la région vers les arts.

Depuis le retour des activités culturelles après la pandémie, CCNCA a décidé de lancer un processus afin de mobiliser ses membres autour d'un plan d'action pour la relance culturelle, dans une optique que le milieu culturel régional mette en œuvre cette relance «de manière concertée et autonome, sans être à la remorque de qui que ce soit».

Concrètement, depuis l'hiver 2022, au cours de différentes phases de travail, plus de 450 participant.e.s, accompagné.e.s par les équipes de MCE Conseils et de Pôles magnétiques, ont mis l'épaule à la roue pour poser les bases de ce plan d'action pluriannuel.

Ce dernier s'articule autour de quatre grands objectifs, soit retrouver les publics et accroître la visibilité de la culture auprès de la population, améliorer les conditions de vie et de pratique des artistes et travailleurs culturels, améliorer les conditions de pratique des organisations ainsi



Photo : Éloïse Pelletier

que positionner le secteur culturel comme moteur de la relance économique régionale. (E.D.)

**DÈS LE
23
JUIN**

**HAUTE
FIDÉLITÉ**

UNE COMÉDIE DE **RAY COONEY**

www.theatrebeaumontstmichel.com 418 884-3344 • 1 866 884-3344

**PROFITEZ DES MEILLEURS TARIFS !
PRÉVENTE JUSQU'AU 22 MAI 2023**

**THÉÂTRE
BEAUMONT-
ST-MICHEL**

Un thé en bonne compagnie à la Maison Fréchette

À la Maison natale de Louis Fréchette, la saison froide se terminera avec deux rencontres À l'heure du thé, les 26 mars et 30 avril, à 14h.

Le 26 mars, c'est avec la musicienne et conteuse Joëlle Roy que le public sera invité à passer un après-midi tout en conte et en musique, pour la sortie de résidence de l'artiste franco-ontarienne. Cet événement se tiendra dans le cadre de la Francofête à Lévis, qui célèbre la francophonie.

Joëlle Roy partagera ses récits. Elle échangera avec les participants autour de l'expérience vécue pendant ses dix jours de résidence à la Maison Fréchette et présentera ce qu'elle aura concocqué inspirée par le milieu lévisien et les lieux.

Le 30 avril, se tiendra une rencontre intimiste avec Évelyne Simard-Guay. Le public pourra assister, en sa compagnie, à une discussion autour de *Trois jours avec Jack*, son premier roman. De passage à Lévis en 1967, Jack Kerouac se serait lié d'amitié avec la mère de la narratrice. Les protagonistes vivent trois jours de péripéties teintées par une quête d'absolu à une époque où les questions de drogue, de liberté sexuelle et d'avortement font facilement scandale au Québec.

Les places pour L'heure du thé à la Maison natale de Louis Fréchette sont limitées. Réservation au 418 837-4174, poste 102, ou par courriel à coordination.activites@maisonfrechette.com. (A.M.)

Village en Arts : inscriptions ouvertes pour les jeunes

Une initiation à l'art mural sera de nouveau offerte cet été aux jeunes dans le cadre de la 26^e édition de Village en Arts, qui se déroulera du 6 au 30 juillet. Les inscriptions au programme sont ouvertes et les jeunes participants bénéficieront d'un accompagnement artistiques professionnel.

L'Espace culturel du quartier de Saint-Nicolas lance un appel de dossiers pour son programme de mentorat jeunesse en murale. Les jeunes de 12 à 17 ans du Centre de services scolaire des Navigateurs peuvent déposer leur candidature pour faire partie de la cohorte annuelle.

Le programme s'adresse aux passionnés des arts visuels, qui ont envie de réaliser une murale et de travailler avec des artistes professionnelles. Les adolescents sélectionnés bénéficieront gratuitement d'un

mentorat professionnel : trois séances de mentorat en virtuel, deux journées de création de murale, un accompagnement par les artistes Audrée Demers-Roberge et Chantal Blackburn ainsi qu'une activité de lancement. En plus, les participants recevront un passeport VIP pour assister aux spectacles de Festivent.

Fort de son succès, ce programme s'étendra dans Portneuf, Bellechasse et Lac-Etchemin, en plus de Lévis. Un total de quatre cohortes prendra forme dans quatre lieux différents. Les jeunes de chaque centre de services scolaire ciblé pourront réaliser des murales extérieures dans le cadre d'un événement organisé conjointement avec les partenaires de chaque municipalité.

Les dossiers doivent être envoyés au plus tard le 3 avril prochain. Information et inscription au www.villageenarts.com/rele

L'univers musical électrisant d'Alicia Deschênes au VBP

Le 25 mars prochain, l'autrice-compositrice-interprète remontera sur la scène de la salle de spectacle lévisienne pour clôturer la tournée de son deuxième opus, *Les mauvaises langues*. Accompagnée d'un musicien et dans une ambiance décontractée, elle livrera ses textes près du cœur.

Quatre ans après son passage au Vieux Bureau de Poste (VBP) avec son premier album, *Comme June aime Johnny*, Alicia Deschênes est de retour à Lévis avec son nouvel opus.

Pour réaliser *Les mauvaises langues*, paru en février 2021, Alicia s'est de nouveau alliée à Daran pour la réalisation. Lui en Europe, elle au Québec, c'est dans un contexte de confinement que la création de l'album prend forme. Avec des textes à fleur de peau et un son bien ancré dans l'alternatif, Alicia prouve qu'elle est bel et bien là pour rester. Son troisième album est d'ailleurs en préparation.

Alicia Deschênes a grandi à Saint-Agapit, dans une famille où la musique est omniprésente. C'est en 2009 qu'elle a écrit ses premières compositions, en anglais. En 2014, elle a fait

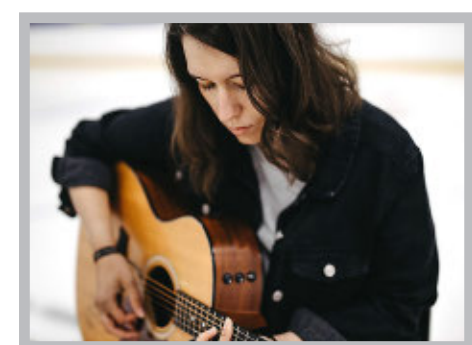


Photo : Shown Morin

ses premiers pas sur scène avec du matériel francophone dans le cadre de Cégeps en spectacle. En 2016, récemment diplômée de l'École nationale de la chanson, elle rencontre Daran et une connexion se crée. Son premier mini-album francophone, réalisé par ce dernier, voit le jour à la fin octobre 2017. La pièce titre de ce mini-album, *Années lumière*, se taille rapidement une place sur les ondes des radios.

Quelques billets sont encore disponibles sur le site Web de la salle ou au 418 839-1018. La programmation complète du Vieux Bureau de Poste est disponible au www.vieuxbureau.deposte.com.

Par Aude Malaret



Centre d'exposition Louise-Carrier



JUSQU'AU 29 MARS
François Mathieu
Ellipses et autres curiosités
Sculpture

L'artiste sera présent pour rencontrer le public le dimanche 26 mars entre 14 h et 16 h.

centrelouise-carrier.com  33, rue Wolfe, Lévis, 418 838-6001

 DIFFUSION CULTURELLE DE LÉVIS

 Ville de Lévis

 MATERIAS DAUPHIN



L'Anglicane
Salle de spectacle



Chloé Sainte-Marie
Maudit silence

22 mars - 20 h 



Le magicien d'Oz
Théâtre musical en famille

26 mars - 11 h et 15 h 



Beatles Studio
De Sgt. Pepper à Let It Be

4 avril - 20 h



Luc De Larochellière
La Rhapsodie lavalloise

13 avril - 20 h 

Programmation et billets langlicane.com **418 838-6000**

 DIFFUSION CULTURELLE DE LÉVIS

 Ville de Lévis

 CALQ Conseil des arts et des lettres du Québec

 Canada

 le journal de Lévis Votre journal coopératif

VIVEZ L'AVENTURE MIXBUS

STUDIOS D'ENREGISTREMENT ET SCÈNES NOMADES UNIQUES AU CANADA



FAIRE RAYONNER LA MUSIQUE D'ICI AUTREMENT

Le Mixbus est un diffuseur de contenu musical par ses trois autobus scolaires convertis en scènes et studios nomades qui parcourent tout le Québec, été comme hiver.

Ses installations au look incroyable présentent une offre de services complémentaires tout-en-un, de la tenue d'événements rassembleurs au développement de projets musicaux sur mesure.

-  Clé en main
-  Mémorable
-  Créatif



Spectacles fixes



Spectacles en mouvement



Mapping et éclairage



Technique



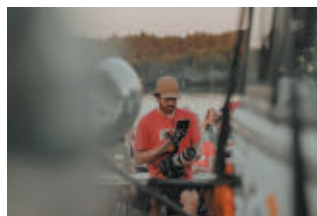
Dj set



Live session



Enregistrement



Captation multicaméras



Production musicale



Enregistrement balado

UNIT TERRITOIRE, CULTURE ET COMMUNAUTÉS

Le Mixbus travaille avec les festivals, les municipalités et les artistes afin de co-crée des expériences musicales marquantes dans les plus beaux lieux de la province.

Via ses activités en présentiel et par la diffusion numérique, l'entreprise bénéficie directement aux artistes, aux spectateurs et aux localités comme écosystème favorable de découvertes et de rencontres. Suivez-nous nos aventures!



Contactez-nous pour vos ambitions musicales - www.mixbusstudio.com - booking@mixbusstudio.com

Deux Lévisiens joueront dans la cour de grands

Deux Lévisiens représenteront le Québec lors de la compétition nationale de curling New Holland 2023, qui prendra place du 25 mars au 2 avril. L'équipe des deux athlètes aura la chance de s'affronter contre 18 des meilleures formations du pays, lors de la compétition qui se déroulera à Rouyn-Noranda.

Par Manuel Cardenas – Collaboration spéciale

Les joueurs de curling lévisiens, Léandre Girard et Xavier Guévin, ont gagné leur place à cette compétition en remportant la médaille d'argent au championnat provincial Performance à Saint-Lambert, le 29 janvier.

«C'est une immense fierté de pouvoir représenter la province. Le Canada, c'est vraiment une nation très forte au curling. Donc, de pouvoir affronter les meilleurs, la crème de la crème, c'est une belle expérience pour des petits gars de Lévis comme nous», a déclaré Léandre Girard.

«On est très contents et on a hâte. Ce n'est pas tous les ans qu'on a la chance de vivre quelque chose comme ça, il faut profiter de cette énorme opportunité», a ajouté son coéquipier, Xavier Guévin.

Une préparation ardue

Les Lévisiens, qui ont eu un calendrier assez rempli durant les derniers mois, ont remporté la médaille d'or au tournoi U-21 de Québec et une deuxième place sur 64 équipes en classe ouverte au Challenge Desjardins dans Charlevoix. Malgré ces bons résultats, ils ont fait face à certains défis durant un moment clé de leur saison.

«Lors de notre championnat provincial, qui servait à nous classer au tournoi national, on a eu des problèmes au tout début. On a perdu nos deux premières rencontres contre des équipes qu'on pouvait battre, on était même considérés comme les favoris, mais on l'a échappé. On s'est remis dedans, on a pesé sur la pédale pour gagner nos parties restantes dans l'adversité, pour finalement gagner notre place en terminant deuxièmes», a exprimé Léandre Girard.

Depuis leur début de saison au mois d'août, l'équipe Girard s'est volontairement inscrite à des tournois de catégorie senior malgré leur jeune âge en vue du New Holland 2023.

«On a fait une douzaine de tournois pour se préparer au tournoi provincial et national. En jouant contre les meilleurs, on devient meilleurs. On voulait avoir de la difficulté



Photo : Courtoisie

› L'équipe Girard comprend cinq joueurs, dont les deux Lévisiens de 18 ans.

toute l'année pour que quand ça sera plus difficile, on soit habitué et on sache quoi faire», a fait valoir Girard.

«On n'a eu aucun tournoi facile cette année. Pour notre prochaine compétition, on part avec l'idée que le Québec n'est pas la meilleure province au curling, on n'est aucunement les favoris. Ça nous enlève une pression, mais avec notre préparation, on va prouver qu'on mérite notre place», a précisé Xavier Guévin.

À cet égard, les deux athlètes de Lévis affirment qu'un sentiment de confiance et d'ambition collective se fait sentir au sein de l'équipe.

«On a une très bonne chimie d'équipe sur la glace et en dehors. En plus, on a tous déjà de l'expérience, sur la scène nationale, le stress et la pression de la première fois, on peut la mettre de côté. Cette année, on veut se concentrer sur la performance. Aller chercher une médaille, ça serait extraordinaire. On veut se rendre le plus loin possible, mais au moins finir entre les six meilleures c'est très réalisable», a conclu Léandre Girard.

Pour plus d'informations ou pour suivre le parcours de l'équipe des deux Lévisiens, rendez-vous au www.facebook.com/groups/890073171904171.

La boutique du QUARTIER
incubateur entrepreneurial

267, rue Saint-Robert, Saint-Romuald (voisin de la Boulangerie Croissant de Lune)

LE JEUDI 30 MARS DE 18H À 20H

ÉVÉNEMENT DE FERMETURE – SOIRÉE DÉGUSTATION

SAUCISSES ET BIÈRES

En collaboration avec **Ferme Origine et le Fridge**

PRIX DE PRÉSENCE

ÉVÉNEMENTS À LA BOUTIQUE

Le samedi 25 mars de 10h à 12h

Événement J'tricote

L'occasion d'apprendre les bases du tricot en dégustant un bon café.

Organisé par Laines Hygge Yarns – confirmez votre présence

Le samedi 25 mars en après-midi

Événement Dégustation café et chocolat

Troisième édition collaborative entre Tambour Café et Binabar Chocolat

VENEZ RENCONTRER NOS 9 ENTREPRENEURS

- Créations JEV
Articles pour bébés et enfants
- Dérive ecobrand
Vêtements hommes & femmes faits de matières organiques et recyclées
- Flora Studio
Verre vêtements et accessoires personnalisés
- La Ferme Origine
Élevage naturel, porc, bœuf Angus, agneau, poulet de grains, canard
- Laines hygge Yarns
Laine et accessoires de tricot
- Les vinyles à Savard
Disquaire indépendant
- NataFOXtoys
Jouets de créateurs faits à la main
- Boutique Ciné-DVD
Vente de films neufs et prévisionnés
- Tambour Café
Micro torréfacteur et comptoir de café

Partenaires majeurs

Un projet commercial rendu possible grâce à

HEURES D'OUVERTURE
Lundi et mardi : Fermé • Mercredi : 9h à 17h • Jeudi et vendredi : 9h à 18h • Samedi et dimanche : 9h à 17h

18 ANS +
LIC202002028551-01

BINGO

3 000\$ EN PRIX À GAGNER

JOUEZ EN DIRECT!

TOUS LES DIMANCHES DÈS 15H

CARTE DE JEU

11.75\$

POUR PLUS D'INFORMATIONS

ÉCOUTEZ LE **96,9 FM** | VISITEZ LE **969FM.CA**

BOTTIN

Consultez aussi nos bottins sur le WEB au : www.journaldelevis.com

ABC DE LA COMMUNICATION

Toastmasters Lévis
Parlez devant un groupe en confiance, combattez votre timidité. Rencontres Centre Paul-Bouillé

<https://toastmasterslevis.wixsite.com/levis>

418 839-3632

AIDE ALIMENTAIRE

Le Grenier

491 rue du Christ-Roi Lévis Qc G6V 6E4

www.comptoirlegrenier.com

418 835-5336

Popote roulante

Repas chauds livrés à domicile

www.benevoleenaction.com

418 838-4094

Repas Desjardins

Mets préparés, emballés sous vide et livrés à domicile

257, St-Joseph, Lévis

www.lesrepasdesjardins.com

418 830-0055

AIDE ET ENTRAIDE

Maison des jeunes La Ruche St-Romuald

Lieu de rencontres animées pour les jeunes de 12 à 17 ans.

Horaires: lundi au vendredi, de 18h30 à 21h30.

1683, rue LaVoisier, St-Romuald

www.la-ruche.ca

418 839-5304

418 998-7547

Regroupement des stomisés Québec-Lévis Inc.

Pour le mieux-être des personnes stomisées et leurs proches

3632, rue des Opales

Lévis, Qc. G6W 8C2

r.s.q.l.inc@hotmail.com

RSQL.org

418-872-8121

Association de la fibromyalgie

Groupe d'entraide Lévis

Soutien et entraide aux personnes atteintes de la fibromyalgie, douleurs chroniques et de leur entourage.

Conférence, déjeuner-partage, documentation

9h à 11h mercredi

Responsable Martine Bherer,

Groupe d'entraide Lévis

Directrice générale, Danny Drouin

Territoire : Chaudière-Appalaches

Courriel : info@afrc.ca

Site WEB : www.afrc.ca

1-877-387-7379

AIDE POUR HOMMES

Centre Ex-Equo

Organisme oeuvrant à modifier les comportements violents des hommes.

8165, rue Mistral Lévis

info@exequo.ca

418 832-6588

ALCOOLISME

Alcooliques Anonymes de Lévis (AA)

Si l'alcool cause des problèmes dans votre vie, contactez les A.A.

Nous sommes des alcooliques aidant d'autres alcooliques à devenir abstinents

Horaires : 7 jours/semaine, 24 heures/jour.

Ville : Lévis

Lévis et MRC de Bellechasse

Territoire : Lévis et MRC de Bellechasse

www.AA89.org

1 866 376-6279

BÉNÉVOLAT

Convergence action bénévole

Accueil et orientation. Support aux groupes et aux organismes

www.benevoleenaction.com

418 838-4094

CANCER

Espoir Cancer de Lévis

Des services et du soutien à toutes les phases de la maladie pour la

personne touchée et les proches.

www.benevoleenaction.com

418 838-4094,

coordination, poste 228

information, poste 233

CLUB PHOTO

Club Photo de Lévis

Amateurs et professionnels :

Venez partager votre passion pour la photo. Au club, les membres sont là pour apprendre, échanger, s'entraider et avoir du plaisir.

clubphotolevis@gmail.com

www.clubphotolevis.com

DÉFENSE DES DROITS

L'A-Droit de Chaudière-Appalaches

Défense des droits en santé mentale.

www.aqdr-levis.org

418 837-1113

S.F. : 1 866 837-1113

A.Q.D.R. Lévis-Rive-Sud

Défense des droits de la personne aînée

www.aqdr-levis.org

418 835-9061

ADD'S Rive-Sud

Défense des droits à l'aide sociale

11, St-Édouard, bur. 112, Lévis

coordination@addsrivesud.com

www.addsrivesud.com

418 838-4774

EMPLOIS

APE Services d'aide à l'emploi

Orientation professionnelle.

Bilan de compétences.

Recherche d'emploi.

Accompagnement et maintien en emploi. 8h30 - 12h / 13h - 16h30 (16h le vendredi)

www.aqe.qc.ca

418 837-1221

Connexion Emploi ressources femmes

Service d'orientation et d'aide à l'emploi gratuit.

www.connexionemploiressources.com

418 839-3109

Trajectoire-Emploi

Recherche d'emploi

Service sans rendez-vous disponible

www.trajetoireemploi.com

Lévis : 418 833-7122

Travail Jeunesse/Entreprise d'insertion

Service en employabilité t'offrant :

- Un travail rémunéré

- Une expérience en usine

- Un apprentissage technique diversifié

- Un accompagnement individualisé

- Des outils pour de la recherche d'emploi

- Soutien au maintien en emploi

www.travailjeunesse.ca

Pour plus d'information, téléphone au :

418 838-7182

FAMILLE

Maison de la famille Rive-Sud

Chacun y trouve quelque chose qui le rejoint.

5501, St-Georges, Lévis

418 835-5603

Maison de la famille Chutes-Chaudière

418 839-1869

FEMMES

AFEAS de Lévis

L'Association féminine d'éducation et d'action sociale (AFEAS) est une organisation traitant des dossiers en lien avec la condition féminine.

www.afeas.qc.ca

418 331-9895

Centre Femmes l'Ancre

Accueil, écoute, information pour les femmes de Lévis.

4535, boul. de la Rive-Sud Lévis

418 838-3733

FINANCES PERSONNELLES

Espace Finances Rive-Sud de Québec

Services d'aide en matière de budget, d'endettement et de protection du consommateur.

33, rue Carrier, Lévis

www.espacefinances.ca

418 835-6633

GESTION DE CONFLITS

Médiation citoyenne

Un contexte propice à la communication pour trouver une solution satisfaisante pour chacun (gratuit et confidentiel).

418 835-3046

GROSSESSE ET NAISSANCE

Ressources-Naissances

1100, boul. Guillaume-Couture, local 210, Lévis

www.ressources-naissances.com

418 834-8085

GROUPES SCOUTS

Le Groupe Déziel

Animation, bénévolat.

Information et inscription des jeunes. Besoin d'animateurs.

418 838-4933

HÉBERGEMENT

L'ADOberge

Hébergement temporaire pour adolescents et adolescentes.

St-Jean-Chrysostome

418 834-3603

LÉGION CANADIENNE

Légion Royale Canadienne Filiale #12 Commandeur Alphonse-Desjardins

Notre mission est :

- Aide aux vétérans, aux membres actifs, de la GRC, et leur familles.

- Promouvoir le Souvenir

- Servir la communauté, notre pays

- Supporter les corps de cadets.

9805 Boul. Guillaume-Couture, Lévis Qc G6V 9R4

Courriel : 06-012@legion.ca

Responsable de l'adhésion : Jean-François Côté

418-835-6097

LIVRES - DISQUES

Écolivres

Récupération, recyclage, revalorisation de livres et disques.

Lévis

418 835-5150

Cueillette à domicile

www.ecolivres.org

ORGANISME D'ALPHABÉTISATION

Alpha-Entraide Chutes-Chaudière

49, rue Fortier

bureau 204, Lévis G6V 6K9

www.alphaentraide.ca

418 834-3011

PARTICIPATION CITOYENNE

Le filon

Lieu d'implication citoyenne. Système local d'échanges de services. Activités d'entraide et de solidarité. Cuisines collectives et dîners collectifs.

www.filon.ca

418 603-3915

PERSONNES AÎNÉES

Maison des aînés de Lévis

10, rue Giguère, Lévis

www.maisondesaineslevis.ca

418 838-4100

SANTÉ MENTALE

Santé mentale Québec - Chaudière-Appalaches

PROMOUVOIR, SOUTENIR et OUTILLER afin de DÉVELOPPER et RENFORCER la SANTÉ MENTALE de la population.

www.santementaleca.com

418 835-5920

Aux Quatre Vents

Aidé et entraîné.

220, St-Joseph, Lévis

www.auxquatrevents.ca

418 833-3532

Le Contrevent

Pour l'entourage d'une personne ayant un trouble majeur de santé mentale.

190, rue St-Joseph, Lévis

www.contrevent.org

418 835-1967

Tel-Écoute du Littoral

Service d'écoute pour toutes personnes ayant le besoin de se confier. Confidentiel et 24h/7jours.

www.benevoleenaction.com

418 838-4095

SERVICE D'ENTRAIDE

Service d'entraide St-Jean-Chrysostome

Services à la communauté, bénévolat,

Boutique «La Trouvaille»

1008, rue Alphonse-Ferland, Lévis (St-Jean)

www.entraidestjean.org

418 839-0749

Service d'entraide de Pintendre

Dîner communautaire, accompagnement transport, popote roulante, cuisines collectives, répit peinture, ateliers culinaires pour ados, banque alimentaire, atelier purée bébé.

www.entraidestpintendre.org

Jardin communautaire

418 833-6731

Service de soutien à domicile

PAIR, visites et appels d'amitié, accompagnement-transport et activités pour briser l'isolement.

www.benevoleenaction.com

418 838-4094

SOUTIEN ET INFORMATION

Albatros Lévis

Regroupement de bénévoles formés et supervisés, dédiés à l'accompagnement de personnes souffrant de maladies graves et terminales et offrant du répit à leurs aidants

418 832-9992

poste 353

La Société Alzheimer

Chaudière-Appalaches.

Centre de soutien, Lévis.

421, rue Dorimène-Desjardins, Lévis

418 837-6131

Parkinson Région Québec Chaudière-Appalaches

Activités et services offerts aux personnes atteintes de la maladie de Parkinson et à leurs proches-aidants.

www.prqca.ca

1 877 527-0075

VÊTEMENTS ET MEUBLES

Friperie le P'tit Marché

700, rue Davie-Anderson, Lévis

Consultez nos heures d'ouverture sur notre



Nous avons été **LÀ POUR VOUS** et le sommes encore.
Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec nous!



418 839-8823 |
groupegarneau.com

143527

BARIL, JEAN-CLAUDE

Au CHSLD de Montmagny, le 4 mars 2023, à l'âge de 85 ans est décédé monsieur Jean-Claude Baril, époux de madame Michelle Nadon. Il était le fils de feu Valérien Baril et de feu Germaine Girard. Il demeurait à Lévis, autrefois à Ville-Marie. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Chantal (Daniel Bouchard), Luc et Mireille (Frédéric Robin); ses petits-enfants: Jessica (Varun Sanjivi), Daphnée (Samuel Drouin Landry) et Tristan (Marylou Gagné); son arrière-petite-fille Aurélie; ses frères et sœurs: Florent (feu Carmen Cholette), Antoine (feu Diane Doire), Eddy (Céline Rainville), Micheline (feu George Stephenson) et Sylvie (Réginal Bastien). La famille vous accueillera au complexe Blais, Gilbert & Turgeon 6100, boul. Wilfrid-Carrier Lévis, QC le samedi 25 mars 2023 à compter de 13h. Pour renseignements: Groupe Garneau Thanatologue 418-839-8823 www.groupegarneau.com Membre de la Corporation des thanatologues du Québec

DOMINIQUE YOLANDE

À l'Hôtel-Dieu de Lévis, le 3 mars 2023, à l'âge de 63 ans, est décédée madame Yolande Dominique, fille de madame Louissette Mercier (Jean-Guy Cloutier) et de feu monsieur Paul Dominique. Elle demeurait à Lévis. Elle laisse dans le deuil, outre sa mère et le conjoint de celle-ci, ses enfants: Martin Descoteaux (Isabelle Tanguay), Yannick Descoteaux (Julie Langlois) et Pierre-Olivier Jolin; ses petits-enfants: Lauralie, Maude, Thomas, Florence et Félix Descoteaux; ses frères et sœurs: Michel Mercier (Francine Melançon), feu Micheline, Sylvie (Michel Rousseau), André et Guy Dominique (Marie-Ève Jalbert), oncles, tantes, cousins, cousines, neveux, nièces et ami(e)s. Pour renseignements: Coopérative funéraire des Deux Rives Téléphone: 418 688-2411 ou 1 888 688-2411 Télécopieur: 418 688-2414 Pour l'envoi de messages de sympathie: www.coopfuneraire2rives.com

DORVAL JEAN-MARIE

Au Pavillon Bellevue, le 15 février 2023, à l'âge de 89 ans et 3 mois, est décédé monsieur Jean-Marie Dorval, époux de feu madame Géraldine Mercier, fils de feu madame Marie-Laure Mercier et de feu monsieur Hilaire Dorval. Il demeurait à Lévis. Il était le père de: Diane (Dany Tremblay), Gaëtan, feu Michel et Jocelyn (Guylaine Audy). Il laisse également dans le deuil ses petits-enfants: Erik (Geneviève Crête), Dylan (Léa Thibeault),

Alison, Cristel, Jordan ainsi que leur mère Cindy et Nakina. Il était le frère de: feu Viateur (feu Lilianne Gosselin), feu Marguerite, Jean-Marc (Françoise Lamontagne), Louis-André (Doris Chabot), Lucille (Jean-Claude Sirois), Cécile (Paul-Emile Leblanc), Henri (feu Céline Duchesneau), feu Hélène et feu Denis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, à la Coopérative funéraire des Deux Rives Centre funéraire d'Aubigny 154, Rue du Mont-Marie, Lévis G6V 8X1 le samedi 25 mars 2023, de 9h à 10h45. Pour renseignements: Coopérative funéraire des Deux Rives Téléphone: 418 688-2411 ou 1 888 688-2411 Télécopieur: 418 688-2414 Pour l'envoi de messages de sympathie: www.coopfuneraire2rives.com

LEBLANC, ROSAIRE

À l'Hôtel-Dieu de Lévis, le 5 mars 2023, à l'âge de 87 ans, est décédé monsieur Rosaire Leblanc, époux de feu Paula Grégoire. Il était le fils de feu Georges Leblanc et de feu Cécile Bolduc. Il demeurait à Saint-Anselme. Il laisse dans le deuil ses enfants: Diane (Estelle Mercier), Lisa (Stéphane Bédard) et Gino (Isabelle Roy); ses petits-enfants: Catherine, Olivier, Charlie-Anne (Quentin), Léa, Charles (Andréa) et Clara; ses frères et sœurs: Georges-Émile (Ghislaine Nadeau), feu Jean-Paul (Doris Gosselin) et Adrien (Louise Beaumont). La famille vous accueillera au complexe Blais, Gilbert & Turgeon 6100, boul. Wilfrid-Carrier Lévis, QC le jeudi 23 mars 2023 de 19h à 21h30 et le vendredi 24 mars 2023 à

compter de 9h. Pour renseignements: Groupe Garneau Thanatologue 418-839-8823 www.groupegarneau.com Membre de la Corporation des thanatologues du Québec

PARADIS, ROCH

Au centre d'hébergement de Lévis, le 11 mars 2023, à l'âge de 91 ans, est décédé monsieur Roch Paradis, époux de feu madame Thérèse Côté. Il était le fils de feu Jean-Baptiste Paradis et de feu Marie-Rose Bussièrès. Il demeurait à Saint-Rédempteur. Il laisse dans le deuil ses enfants: Gino (Linda Aubert), Manon (Luc Beauchesne) et Sylvain (Mélanie Parent); ses petits-enfants: Olivier Tremblay-Paradis (Rose-Marie Blouin) et Elisa Tremblay-Paradis, Hugues Beauchesne et Ève Beauchesne (Jeffrey Malenfant), feu Cédric Paradis, Keven Paradis (Jessica Tardif) et Alexandra Paradis; ses petits-fils: Damien, Lionel, Elliot et Caleb; ses frères et sœurs: feu Gilles (Suzanne Robert), Claude (Christine Gagné), Yvon (feu Agathe Deblois), Gilberte (Gérard Vachon), Jeannine (feu Léon Rousseau), feu Florian, Denis (Francine Pelletier), feu Lise, feu Roland, Rolande (Marcel Aubé) et Jacques (Mireille Vallée). La famille vous accueillera au complexe Claude Marcoux 1845, boul. Guillaume-Couture Lévis (secteur Saint-Romuald) le samedi 25 mars 2023 à compter de 9h30. Pour renseignements: Groupe Garneau Thanatologue 418-839-8823 www.groupegarneau.com Membre de la Corporation des thanatologues du Québec

VERMETTE SUZANNE

À son domicile, le 1er janvier 2023, à l'âge de 76 ans, est décédée madame Suzanne Vermette, fille de feu madame Mary Godbout et de feu monsieur Gérard Vermette. Elle demeurait à Lévis. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Nancy Normandeau (Jean-François Pelchat) et Karine Normandeau (Olivier Bouffard-Chabot); ses petits-enfants: Marguerite Pelchat, Zachary Pelchat, Amy Chabot, Elizabeth Chabot; ses frères et sœurs: feu Simone (feu Oscar Langlois), feu Maurice (Yolande Tanguay), feu Thérèse (feu Joseph Tanguay), feu Roland, feu Jean-Cyril (Gabrielle Guillemette), feu Irénée (Fernande Ouellet), feu Normand (feu Cécile Gauette), feu Raymond (Suzanne Bolduc), Aline (feu Karl Heinz Basel), Lucie, Jacques (Louise Tremblay), feu Jules, feu Rachel, Claude (Véronique Tanguay), Yvon (Denise Roy), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et ami(e)s. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, à la Coopérative funéraire des Deux Rives Centre funéraire d'Aubigny 154, Rue du Mont-Marie, Lévis G6V 8X1 le samedi 25 mars 2023, de 9h30 à 11h15. Pour renseignements: Coopérative funéraire des Deux Rives Téléphone: 418 688-2411 ou 1 888 688-2411 Télécopieur: 418 688-2414 Pour l'envoi de messages de sympathie: www.coopfuneraire2rives.com

PARCE QUE LA CHALEUR HUMAINE PREND UN NOUVEAU SENS.

50 ANS D'ACCOMPAGNEMENT

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DES DEUX RIVES

418 835-5553 | coopfuneraire2rives.com
154, rue du Mont-Marie, Lévis

VOTRE CORPORATION VOTRE CIMETIÈRE

Des lieux magnifiques et paisibles pour honorer sa mémoire.

Corporation du cimetière Mont-Marie

cimetiere.ca
418 833-1813

Messes DOMINICALES

Unité missionnaire Desjardins Chutes-Chaudière

PAROISSE	COMMUNAUTÉ	SAMEDI	DIMANCHE
Saint-Joseph de-Lévis	Saint-David		9:00
	Notre-Dame-de-la-Victoire		9:00
	Saint-Louis de Pintendre		9:00
	Christ-Roi	16:00	11:00
Saint-Jean L'Évangéliste	Saint-Joseph		11:00
	Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours Charny	16:00	
	Saint-Romuald	16:00	9:00
	Saint-Lambert		9:00
Saint-Nicolas de-Lévis	Saint-Jean-Chrysostome		11:00
	Sainte-Hélène de Breakeville		11:00
	Saint-Nicolas		9:00
SNDL	Saint-Étienne		9:00
	Très-Saint-Rédempteur		11:00

16,55\$
taxes incluses
418.833.3113

Toutes nos annonces classées
sont publiées sur notre site web:
www.journaldelevis.com

Annonces classées

16,05\$ taxes incluses pour une annonce classée régulière de 15 mots ou moins.
Vous avez jusqu'au **lundi 11h00 maximum** pour placer votre annonce dans la prochaine édition du journal. Les annonces sont payables d'avance. Visa et MasterCard acceptées.

AGENCES-RENCONTRE

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence! Appelez le 438-899-7001 pour les écouter, leur parler, ou, depuis votre cellulaire faites le #(\carré)6920; des frais peuvent s'appliquer. L'aventure est au bout de la ligne. www.lesseductrices.ca

ANTIQUITES

ACHAT d'antiquités, vintage et successions. 581-994-7299

Pour faire
connaître
vos
services
418.833.3113

CHAMBRES

A VOIR! Secteur Christ-Roy, rue St-Georges, Vieux-Lévis, Galeries Chagnon, Chantier Davie, meublée, frigo, câblée, internet, buanderie, stationnement, toilette privée (avec ou sans). De 350\$-500\$/mois. Immeubles Claude Dubé: 418-455-3313

LOGEMENTS / MAISON A LOUER

LAUZON, rue Mrg Bourget, 4-1/2, demi-sous-sol, tranquille, non-fumeur. Libre juin 800\$/mois, n. chauffé, n.é. 418-838-5562

Libre, secteur ST-ROMUALD, 2-1/2, 605\$/mois, non-chauffé, non-éclairé, pour plus de renseignement 418-833-1996

LUXUEUX Condos locatifs 3-1/2, 4-1/2 et 5-1/2 disponibles dès maintenant dans le 5000 à Lévis. **PREMIER MOIS GRATUIT** ou **DEUX MOIS GRATUITS** SUR BAIL DE DEUX ANS. **TOUT INCLUS!** Internet, câble, téléphone. Grande terrasse sur le toit ainsi qu'un gym et salon commun avec vue 360 degrés sur la ville. Habitez une classe à part! Une visite vous charmera! Contactez-nous au 418-521-1688 poste 1 ou info@immeublesbelson.com

LÉVIS, centre-ville, 1er MAI, 4-1/2, 2e étage, intercom 850\$/mois, chauffé-éclairé, personne tranquille, références demandées, pas de chien. 581-500-3262 ou blanchetmetal@hotmail.com

RUE DIANA, St-Romuald, grand juimelé neuf, haut de gamme. Paisible et boisé. 2200\$/mois. 3 chambres à l'étage. Grande cuisine aire ouverte, comptoir quartz. Air climatisé. Foyer au gaz. Idéal pour retraité. 418-670-2204

VIEUX LEVIS, 1-1/2 à 580\$/mois libre juillet, avec balcon, stationnement, éclairé, chauffé eau chaude fournie, piscine, salle d'entraînement. 418-833-1996

LOGEMENTS RECHERCHÉS

FEMME seule 60 ans, recherche logement, grand 2 1/2 ou 3 1/2, pour mois juin ou juillet, maximum 750\$/mois. Lévis, centre-ville. 418-858-0458

MEDECINE DOUCE

Doux massage de détente Denise dès 8h, 7/7. 418-881-4043. Bienvenue aux voyageurs.

OFFRE D'EMPLOI

CPE la Chiffonnelle, recherches éducatrices, contactez Mylaine 418-835-2600, mcaron@lachiffonnelle.com, Bienvenue aux étudiants et retraités

OFFRE DE SERVICE

A Rénovations générales, travaux de tout genre, toiture, patio, rallonge de maison, garage, sous-sol, salle de bain et rénovation ancestrale. Bon prix! Travail de qualité! Belle finition! RBQ: 5723-7869-01. 25 ans d'expérience. 418-831-6034

A1 HOMME à tout faire, menuiserie, peinture, travaux tout genre. RBQ:5683-3072-01, 418-997-5940

HOMME de maintenance, gyrocock, tirage de joint, peinture, céramique, finition. Heure ou contrat. 37 ans d'expérience. 418-670-4700.

RENOVATION DEUX RIVES, pour l'intérieur, l'extérieur, cabanon, patio, etc. Estimation gratuite. RBQ 8343-1619-54. 418-931-1399 ou 418-884-1398

RENOVATIONS RÉSIDENTIELLES J.R. pour tous vos travaux de finition extérieur et intérieur, installation portes et fenêtres, toitures, salles de bain, cuisines et agrandissements. Travaux garantis et effectués par le propriétaire. 20 ans d'expérience en rénovation. RBQ:5781-9302-01. 581-998-0606

SUITE A LA PAGE SUIVANTE

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

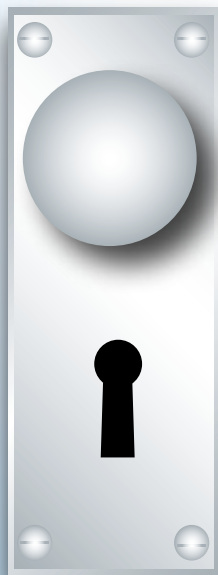
(Avis dans le journal: C.c.Q., art.795)

Avis est donné, conformément au Code Civil du Québec, de la clôture de l'inventaire en regard de la succession de Madame Jeannine Lafamme, en son vivant domiciliée et résidant au 36 rue Couillard, Lévis, Québec G6V 2X6 et décédée le 18 septembre 2021 à Lévis, Québec. Cet inventaire peut être consulté par toute personne ayant un intérêt, auprès de Madame Martine Ouellet, Liquidatrice, 11 rue Ste-Catherine, Lévis, Québec G6V 2W4
Donné à Lévis, ce 13 mars 2023

143361

CAMPAGNE DE FINANCEMENT

Alliance-Jeunesse souhaite remercier chaleureusement les personnes et entreprises qui ont généreusement accepté de participer à notre campagne de financement location symbolique de porte:



Messieurs
Jacques Lacroix et Guy Major

Madame Sonia Boulanger
IG Gestion de Patrimoine

Si comme eux, vous avez la jeunesse à cœur et souhaitez contribuer en participant à la campagne de financement, n'hésitez pas à communiquer avec nous au 418-834-9808. **Il reste des portes à louer !!!!**

143782

Votre Journal sur le Web
dès le mardi midi
www.journaldelevis.com



RÉNOVATIONS, menuiserie, plomberie, béton, peinture, etc. Travaux professionnels. Plus de 25 ans d'expérience. Estimation. 581-998-5243

PEINTRES

A MARCEL NAULT, peintre résidentiel et commercial, intérieur et extérieur, tireur de joint. 418-934-2749

PEINTURE INTÉRIEUR-EX-TÉRIEUR LOUIS PELLETIER, pour un service professionnel de qualité, tapisserie, peinture au rouleau et fusil. Estimation gratuite. 581-997-3565

SCIENCES OCCULTES

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

SERVICES FINANCIERS

AVEZ-VOUS besoin d'aide? Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leur problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêt. Appelez-nous au 418-838-2225



Métiers pour les gens qui préfèrent travailler en solo

Vous croyez pouvoir vous épanouir davantage dans un emploi qui vous permettrait de travailler seul? Voici six métiers que vous pourriez envisager, selon vos champs d'intérêt :



1. Artiste ou artisan : de la restauration d'œuvres d'art à la sculpture, en passant par l'illustration, la création graphique et la céramique, les métiers d'art impliquent généralement tous de longues périodes en solo dans un atelier ou à l'ordinateur et se prêtent à merveille au travail autonome.

2. Camionneur : la solitude est la principale compagne de ceux et celles qui sillonnent les routes pour livrer des marchandises. Cette profession n'est toutefois pas pour vous si vous ne tolérez pas de rester assis durant des heures.

3. Jardinier ou architecte-paysagiste : si vous rêvez de travailler au grand air et à votre compte, l'entretien de pelouses, la conception de jardins, etc., pourraient bien vous combler.

ENTREPÔT À LOUER

Espaces commerciaux et industriels:

- Situé au 2523, route Kennedy à St-Henri
- Superficie totale de 12 500p² à aménager selon vos besoins
- 23 pieds de hauteur
- Plusieurs grandeurs disponibles
- Portes de garage 14' x 14' et 16' x 16'
- Accessible 24 H sur 24 H

CONSTRUCTION
RÉJEAN MORIN www.rejeanmorin.com
Pour information: 418-573-1588 • 418 882-6199

Comment savoir si un candidat est vraiment motivé?



Bien entendu, toute personne qui se présente en entrevue affirme être motivée. Il ne suffit donc pas de lui poser la question pour déterminer à quel point elle l'est! Pour en avoir une meilleure idée, suivez ces quelques conseils.

Reconnaissez les signes d'intérêt
Un candidat qui souhaite ardemment obtenir un poste ne se contente pas d'arriver à l'heure et de soigner sa présentation. Il prend en outre le temps de bien se renseigner sur l'entreprise, et il pratique l'écoute active : il semble s'intéresser à ce que vous dites, pose des questions en retour et réfléchit afin de formuler des réponses cohérentes et personnalisées. De même, s'il se donne la peine de faire un suivi après l'entretien, c'est généralement parce qu'il est motivé.

Posez les bonnes questions
Interrogez le candidat sur ses attentes (niveau d'autonomie, travail en équipe, etc.), ses ambitions, les raisons qui le poussent à vouloir travailler au sein de votre entreprise, le type de gestion qu'il souhaite, ce qui « l'allume » ou le freine dans ses fonctions, etc. En lui posant des questions ouvertes, vous lui donnerez la chance de s'exprimer, et ce, de façon plus spontanée que dans sa lettre de

présentation, pour laquelle il a eu tout le loisir de réfléchir. Vous aurez ainsi un portrait plus fidèle de la réalité, et vous verrez si son profil correspond vraiment au poste offert et à votre entreprise. Si tel est le cas, ce chercheur d'emploi a toutes les raisons d'être motivé — et de le demeurer longtemps après son embauche, le cas échéant!

Aux P'tits Oignons
Recherche
Cuisinier/cuisinière
AVEC EXPÉRIENCE
LUNDI AU VENDREDI
CONTACTEZ SOPHIE
AU 418 835-1816

Municipalité de Saint-Henri

NOUS RECRUTONS Opérateurs/journaliers aux travaux publics

2 postes disponibles
(1 permanent et 1 occasionnel)

Salaire à partir de 27,38\$ (selon expérience)



Détails au
www.saint-henri.ca/offres-demploi/



AVIS VEUILLEZ PRENDRE NOTE

Que l'assemblée ordinaire du Conseil d'administration de la Société de transport de Lévis aura lieu jeudi le 30 mars à 18h00, au 2175, ch. du Fleuve, Lévis - Salle du Conseil

Fait à Lévis, le 21 mars 2023

Le secrétaire du conseil d'administration
Jean-François Carrier



SIMON
LANGLAIS
COURTIER IMMOBILIER

RÉSULTATS
les meilleurs ont plus d'adresses!

SYLVIE
LAROCHELLE
COURTIER IMMOBILIER



RE/MAXAvantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 832-1001

ST-ÉTIENNE

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 26 MARS DE 13H À 16H
570, RUE RENÉ-RICHARD PAR L'AVENUE ALBERT-ROUSSEAU



928 Rue de Charlevoix
Centris.ca : 22208583



885 Rue du Havre
Centris.ca : 14137117

SAINT-JEAN-CHRYSTOSTOME



1125 rue Phénix
Centris.ca : 9025400



971 Rue de Saint-Jean-Chrysostome
Centris.ca : 14784723

LÉVIS



5, Rue Joliette 249 900\$
Centris.ca : 18093808

SAINT-JEAN-CHRYSTOSTOME



917 Rue des Pommes
Centris.ca : 2461427



979, Rue de Pise
Centris.ca : 9193192



4966 Rue Bossuet
Centris.ca : 23916611

LÉVIS



3977, Rue St-Georges
Centris.ca : 12973241

ST-ANSELME



92 Rue Carrier,
Centris.ca : 13621865.

À QUAND LA VOTRE!

ST-ROMUALD



1357 #203 Rue de Jupiter Lévis
Centris.ca : 24154933



1620 Ch. du Fleuve
Centris.ca :



208 du Verger 279 000\$
Centris.ca : 26878546

ST-HENRI



45 Rue des Cornalines
Centris.ca 10691695



90 Rue des Cornalines
Centris.ca 21639610

CHARNY

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 26 MARS DE 14H À 16H SUR LA RUE PAUL-GILBERT



Rue Maurice-Boutin
Centris.ca : 9587681



Philomène Mounier
Centris.ca : 25315187



Jumelés Quartier des Plonniers
Centris.ca : 21975442



Rue Maurice-Boutin Lévis
Centris.ca : 9587681



6521 Rue des Immortelles
Centris.ca : 11373555

ST-MICHEL



2 Ch. du Compas 249 900\$ +tx
Centris.ca : 9002900

ST-NICOLAS



392 des Alluvions
Centris.ca : 14447296



288 Rue des Grives
Centris.ca : 14057550

BEUCEVILLE



110e Rue Terrains a partir de 39 000\$
+txs. Centris.ca : 22096124

ST-LAMBERT



192 Rue des Îles
Centris.ca : 12708707

Une deuxième chance pour les Chevaliers

Les Chevaliers de Lévis n'auront pas réussi à renverser la vapeur lors de la série demi-finale de division des équipes classées 3 de 5 de la Ligue de développement du hockey M18 AAA (LDHM18AAA) contre les Estacades de Trois-Rivières. Les Chevaliers profiteront cependant d'une deuxième chance de remporter la Coupe Jimmy-Ferrari en amorçant dans quelques jours leur parcours dans le tournoi des équipes repêchées.

Par erickdeschenes@journaldelevis.ca

Après avoir subi deux défaites à la maison la fin de semaine précédente, les Chevaliers étaient de passage à Trois-Rivières, vendredi. Les Lévisiens ont alors subi un revers de 3 à 1, synonyme d'élimination des séries des équipes classées.

À la fin de la première période, les Trifluviens ont été les premiers à s'inscrire à la marque avant de doubler leur avance au début de la période médiane. Avec un peu plus de cinq minutes à faire à cet engagement, Nathan Langlois a réussi à réduire l'écart à un seul but grâce à un filet en avantage numérique. Par contre, avec 17 secondes à faire au deuxième vingt, les Estacades ont réussi à ramener l'écart

à deux buts. Lors de la troisième période, aucune équipe n'a réussi à faire bouger les cordages.

D'ailleurs, pour Pier-Luc Giguère, l'entraîneur-chef des Chevaliers, l'impossibilité de déjouer le cerbère adverse aura été le point décisif du match couperet pour sa formation. «Il n'y a pas eu un manque d'effort ou de concentration de la part des joueurs, on a juste manqué d'opportunité lors de cette rencontre. Nous avons été capables de générer beaucoup de tirs, soit 38, ainsi que de bonnes chances de marquer, mais on n'a pas été capable de capitaliser», a expliqué le pilote des Lévisiens.

Du même souffle, s'il soutient qu'il ne s'agit pas d'une excuse, Pier-Luc Giguère a également souligné que sa troupe avait dû se passer de deux de ses meilleurs attaquants. En effet, Justin Breton a été blessé lors de la deuxième partie de la série contre les Estacades tandis que Victor Poulin a été suspendu pour deux matchs, après avoir écopé d'une punition majeure pour coup à la tête également lors du deuxième match de la série.

Profiter d'une nouvelle opportunité

Contrairement aux dernières saisons, la défaite subie face aux Estacades ne signifie pas la fin

du parcours en séries pour les Chevaliers. Afin de permettre à ses formations de disputer davantage de matchs éliminatoires, la LDHM18AAA mise cette saison sur un nouveau format de séries.

Les premières étapes de ces séries se feront par des séries de division. Tant que les équipes gagneront, elles feront partie des séries traditionnelles par division vers l'événement final permettant de remporter la Coupe Jimmy-Ferrari, la Classique des champions. Chaque champion des séries de division obtiendra une place en demi-finale du championnat des séries éliminatoires de la ligue.

Les équipes éliminées des séries traditionnelles auront la chance de poursuivre les séries vers la Classique des champions en participant à un tournoi parallèle en jouant des matchs contre les autres équipes ayant été éliminées des séries traditionnelles, compétition qui permettra d'accorder le dernier billet pour les demi-finales de la Classique des champions. Les Chevaliers se retrouvent désormais dans cette branche des séries et pourront prendre part au tournoi par élimination, deuxième étape de cette branche lors de laquelle huit équipes repêchées poursuivent leur saison.

À cette occasion, les Chevaliers disputeront



Photo : Gilles Boutin - Archives

un match, vraisemblablement contre l'Intrépide de Gatineau vendredi soir à l'Aréna de Lévis. Si les Lévisiens l'emportent, ils poursuivront leur parcours dans le tournoi par élimination. S'ils perdent ce match, ils tomberont en congé.

«On est bien content de pouvoir profiter de cette deuxième chance et d'avoir une semaine de plus pour pratiquer et jouer un match éliminatoire. Je connais mon groupe. Ce sont des joueurs fiers qui veulent gagner des matchs et prouver qu'ils sont encore là. Si l'affrontement se confirme contre Gatineau, il faudra être fort dans le contrôle de la rondelle. Ça fait longtemps qu'on a joué contre eux, la dernière fois c'était à l'automne. C'est une équipe qui met beaucoup de pression sur la formation adverse et elle compte sur des joueurs dédiés. En plus, leur gardien partant, Luciano Ruggiero, était dans la LHJMQ jusqu'au temps des Fêtes et il est bon», a conclu Pier-Luc Giguère.



Nathalie Côté inc.
Société par action d'un courtier immobilier
nathaliecotecourtier.com

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Tranquill-T Intégri-T

418 832-1001

DÉCOUVREZ >

COMMENT JE M'OCCUPE
DE TOUT... Comment je m'occupe

de vous!

ST-NICOLAS NOUVEAUTÉ



148, HENRIETTE-DESSAULES

Impeccable et spacieux jumelé (24'x28') tout brique climatisé situé près des ponts à proximité des services. Venez vous installer! Aménagé sur 3 niveaux. SIA : 11597538

ST-FLAVIEN NOUVEAUTÉ



3, BERNATCHEZ

Spacieux bungalow en maçonnerie avec garage et entrée indépendante au s-sol. 4 chambres, 2 sdb, foyer + combustion lente. SIA : 15979113

ST-RÉDEMPTEUR EXCELLENTS REVENUS



2752-2754, RTE DES RIVIÈRES

Idéal pour propriétaire occupant, plusieurs rénovations récentes, une occasion à saisir. SIA : 16900801

LÉVIS VUE FLEUVE



3123, ST-LAURENT

LIBRE. Jolie maison de ville bordée au fleuve (28' x 30') en copropriété, plafond cathédrale, 3 ch., verrière. Sans entretien extérieur, piscine et ++++. La belle vie! SIA : 24395603

LÉVIS VENDU



6432, DES IMMORTELLES

Ensoleillé, ce jumelé à aire ouverte, 3 chambres à l'étage saura vous plaire. Bien entretenu au fil du temps, thermopompe, entrée en pavé uni pour 4 autos, une cour intime paysager, une grande terrasse.

ST-RÉDEMPTEUR 319 000\$



232, DES TULIPES

UNIQUE! Entretien avec grand soin par le même propriétaire 4 ch., 4 côtés brique rue paisible, arbres matures, et +++ SIA : 19961787

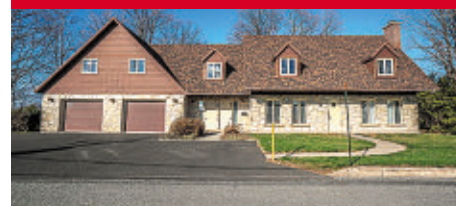
ST-ANTOINE-DE-TILLY VENDU



4373, CH. DES PLAINES

Magnifique ancestrale 1850, spacieuse (35'x32') vous tomberez sous le charme.

LÉVIS IDÉAL POUR ENTREPRENEUR



420-424, DES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE

Solide canadienne (avec revenus) pierre et brique sans voisin arriéré sur terrain de +20 000piz. A 5 min de marche du Parc des Chutes de la Chaudière. SIA : 26240280



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE



Tranquillité



Alain Brideau
Courtier immobilier

Cell : 418 572-7774

Bur.: 418 835-3535

Avec vous jusqu'au bout !

Venez voir mes résidences au www.alainbrideau.ca



LÉVIS
SIA : 17446509



ST-ELZÉAR
SIA : 17998053



SAINT-NICOLAS
SIA : 17829530



ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS
SIA : 23357212



ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS
SIA : 12871315

Estimation de la valeur marchande de votre propriété



Simon Bégin
Courtier immobilier

418 835-3535

418 956-0404



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

MAISON VEDETTE



ST-ROMUALD • 1150, RUE DE COURCHEVEL APP.728 • 199 000\$ • Condo au Quartier-Sud (résidence Maurice) Unité en façade au 7^{ème} et dernier étage. Vue panoramique. Grand 3 1/2 avec plafond de 9 pieds, Garage chauffé, À pied de tous les services !



LÉVIS • 3, RUE DE GAULLE • 229 000\$ • Charmante maison de 4 c.c. aménagée sur 3 niveaux. Terrain intime. Bien entretenue et plusieurs rénos effectuées.



LÉVIS, 98, RUE DÉZIEL. 299 000\$ • Superbe et spacieuse maison de 6 c.c., 3 salles de bains. Secteur Vieux-Lévis.



LÉVIS • 2936, RUE ALBERT LACHANCE • 338 000\$ • Superbe et spacieux jumelé de 3 c.c. à l'étage. Construction de qualité. Quartier jeune à 2 pas de tous les services.



LÉVIS • 2927, RUE ALBERT LACHANCE • 349 000\$ • Spacieux jumelé de 3 c.c. à l'étage avec possibilité de 2 autres au sous-sol. Construction haute gamme.



LÉVIS
26, RUE VAUDREUIL



LÉVIS
71-73, RUE DÉZIEL



CHARNY • 6528, RUE DES LUPINS • 875 000\$ • Un 8 logements superbement entretenus, locataires stables.



SAINT-REDEMPTEUR • 397, RUE DES HIBOUX • 389 000\$ • Superbe cottage 28x28 de 4 chambres, pièces lumineuses. Terrain intime et complètement aménagé.



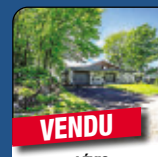
LÉVIS • 789, RUE LANGELE • 419 000\$ • Superbe moderne de 4 c.c. avec vue partielle sur le fleuve. Grand terrain intime.



LÉVIS • 887 RUE PIERRE DEMERS • 599 000\$ • Cottage haut de gamme de 6 c.c., piscine creusée, terrain de + de 13,000 pi2 sans voisin arrière.



LÉVIS
34, RUE DE CRÈTE VIMY



LÉVIS
7, RUE DE LA SEIGNEURIE

AVEC VOUS. POUR VOUS. ENSEMBLE

www.simonbegin.com

Richard



BERNIER

COURTIER IMMOBILIER INC.
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisée indépendante et autonome de RE/MAX Québec inc.

www.richardbernier.com

Cell.: 418 956-8609

Bur.: 418 835-3535

Le courtier
SYMPATHIQUE
ET PROFESSIONNEL

+35 ans
d'expérience
en vente et en service à la clientèle

VOUS SONGEZ INVESTIR,
ACHETER OU VENDRE
UNE PROPRIÉTÉ...
CONFIEZ-MOI VOTRE PROJET.



143365



LÉVIS
NOUVEAU

170-170A, RUE SAINT-JOSEPH
Nécessite des travaux de grande importance et investissement majeur. Ancestrale «Duplex» à pied de tous les services. Autrefois aménagée sur 3 étages avec 3 1/2 au RDC. Garage attaché à 2 étages avec remise. Petite cour intime. Classée patrimoniale.
175 000\$



LÉVIS
NOUVEAU

93A - 93C RUE DÉZIEL
Superbe triplex haut de gamme au cœur du vieux Lévis. Planchers de bois franc, armoires de menuiserie et comptoir de quartz. Chaque unité vous offre 3 chambres et aire ouverte. Le A est à l'étage supérieur, le B et le C sont côte à côte sur 2 niveaux rdc et sous-sol sur 2 niveaux. Revenu brut de \$39 900/an.
799 000\$



ST-ROMUALD
NOUVEAU PRIX

525, RUE DE ST-ROMUALD
Immense Bungalow entièrement rénovée en 2022 avec un look actuel, comptoir de quartz garde manger walk-in, plafond à 8'8", 3 chambres ou RDC, garage attaché de 13 x 40 sur un très grand terrain de 9321 pieds carrés près de tout.
349 900\$



BEAUMONT

192 - 212 RUE DU COTEAU
Propriété avec revenu (loyer 4 1/2) configuration parfaite pour bi-génération. Terrain de 32 593 pc avec possibilité de subdiviser.
545 000\$



ST-ROMUALD
TRIPLEX

2411-2415 CH DU FLEUVE
Propriétaires minutieux et très fiers de leur bâtiment. Ce Triplex est un clé en main. Locataires stables, revenu 25 020\$/an.
375 000\$



LÉVIS

320-322, RUE ST-ONÉSIME
1x 4 1/2 et 1x 7 1/2 avec vue sur le Château à 2 pas de la terrasse de Lévis. Possibilité de Bi-génération/duplex ou unifamiliale. Rénové.
274 900\$



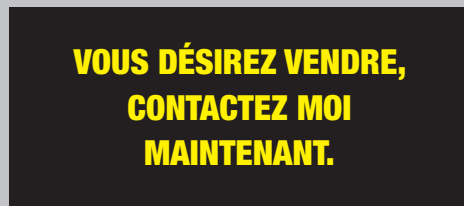
LÉVIS

33, RUE BOTREL
Propriété aménagée sur 3 niveaux minutieusement entretenue en parfaite condition. Cour clôturée avec piscine creusée de 16x32. Quartier tranquille à prox. de la piste cyclable. Possibilité construction d'un garage.
Terrain 5604 pc. 374 900\$



PINTENDRE
VENDU

348, RUE AUBERT



LÉVIS
VENDU

305, DES ASTERS

VOUS DÉSIREZ VENDRE,
CONTACTEZ MOI
MAINTENANT.

PATRICK LEMAY

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
POUR VENDRE OU ACHETER



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec



Intégrité Tranquillité

Bur.: 418 835-3535
Cell.: 418 897-0033



143367



NOUVEAU

6, rue Livaudière - 209 000\$



VENDU

VENDU

LÉVIS
1, rue Blouin

LÉVIS
6881, rue Alfred-Pellan

À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS,
POUR LE SUCCÈS DE VOTRE PROJET !
Pour vendre ou acheter, contactez-moi!



Équipe
MARTIN NORMAND
Courtiers immobiliers

**VOUS AVEZ UN
PROJET IMMOBILIER?
PRENONS UN
CAFÉ ENSEMBLE**

Tranquilli-T



CONTACTEZ-MOI MAINTENANT

418 806-9490

martinnormand@remax-quebec.com

RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIERE

418 832-1001







MÉLANIE PIGEON
Directrice d'équipe

RENÉ SIROIS
Courtier Immobilier
René Sirois inc.

MARTIN NORMAND
Courtier Immobilier
Martin Normand inc.

STÉPHANIE VÉZINA
Courtier immobilier

CAROLINE TREMBLAY
Courtier immobilier

Équipe

MARTIN NORMAND

Courtiers immobiliers

RE/MAXAvantages

AGENCE IMMOBILIÈRE

**NOUS SOMMES
LÀ POUR VOUS!**



Contactez-nous Cell.: 418-806-9490 / Bur.: 418-832-1001

ST-ROMULAD NOUVEAUTÉ  84 ST-DAMASE	ST-LAMBERT-DE-LAUZON NOUVEAUTÉ  160 DE LA COLLINE	ST-EUPHÉMIE-SUR-RIVIÈRE-DU-SUD NOUVEAUTÉ  316 CH. LAC-LAFLAMME	ST-ROMUALD NOUVEAUTÉ  328 ALPHONSE-BOLDUC	LÉVIS NOUVEAUTÉ  657 GRATIEN-GÉLINAS	ST-RÉDEMPTEUR NOUVEAUTÉ  1050-1052 J.-B.-HUOT	ST-RÉDEMPTEUR NOUVEAUTÉ  1205-1207 SAINT-DENIS
LÉVIS TRIPLEX  6-10 ST-JULIEN	LÉVIS VUE SUR LE FLEUVE TERRAIN  10 WILLIAM-TREMBLAY	LÉVIS  650 NÉRÉE-BEAUCHEMIN	LÉVIS  1414-7145 DES FORTS	LÉVIS VUE SUR LE FLEUVE  8756-8758 DE LA GRÈVE-GILMOUR	ST-ANSELME COMMERCIAL  15-21 JEAN-PAUL-LEBLANC	LÉVIS 6 LOGEMENTS  20 DE L'ARMURIER
LÉVIS JUMELÉ  24-24A ST-LUC	ST-NICOLAS 5 LOGEMENTS  287 DE LA SEINE	BEAUMONT COMMERCIAL  348 ROUTE DU FLEUVE	ST-ROMUALD  443 DE L'ABBÉ-RUEL	ST-NICOLAS  706 RUE DE FRIBOURG	LÉVIS  1771 RAVEL	LÉVIS  7357 CH. DES FORTS

COMBIEN VAUT-ELLE ?

CONTACTEZ-NOUS MAINTENANT!

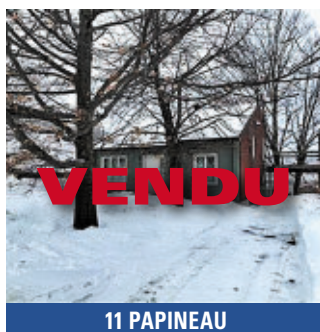
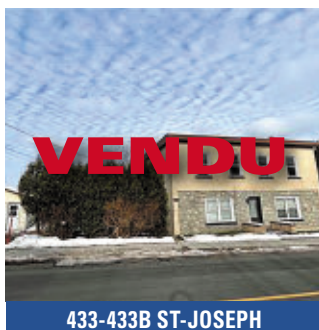
VENDU

À VENDRE remax-quebec.com

**MARTIN NORMAND INC.**
Société par actions d'un courtier immobilier
418 806-9490
martinnormand@remax-quebec.com



RE/MAX
Avantages **418.832.1001**



VENDU RÉCEMMENT MERCI DE **VOTRE CONFIANCE**

Équipe

MARTIN NORMAND

Courtiers immobiliers

Martin Normand inc. S.A. d'un courtier immobilier

RE/MAXAvantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Propriétés Recherchées pour acheteurs sérieux



**CONTACTEZ-NOUS
MAINTENANT**

Bur.: 418-832-1001 cell.: 418-806-9490

www.martinnormand.com