LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
VALORISATION RÉSIDENTIELLE À NDG
PAGES 8 ET 9

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Courtier immobilier agrée

514-333-3000

* Informez-vous auprès d'un de nos agents participants. Certains conditions s'appliquent.

Tranquilli-T RE/MAX

- Protection en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur;
- Protection si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède;
- Assistance juridique sans frais disponible en tout temps.

L'équipe RE/MAX 3000 vous offre une transaction en toute quiétude avec le programme de protection SANS FRAIS Tranquilli-T.

1640238

VISITES LIBRES
DIMANCHE 23 NOVEMBRE 2008 14 H À 16 H

Visitez toutes nos propriétés sur WWW.REMAX-QUEBEC.COM/3000 ESTIMATION GRATUITE !!!

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtier immobilier agréé
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

Ahuntsic	Duplex	10820, Durham	739 000 $	Rareté, 2 pas métro, côté o., rén., immense potentiel, gaz naturel.	Jacqueline Lemaire	895-5434
Ahuntsic	Condo	10334, Paul-Comtois	262 500 $	Code : 119, 2 garages, 1 250 pc, 2 sdb rénovées, pl. bois Mirage	Martin Desjardins	434-0208
CDN	Duplex	5484-86, Mountain Sight	529 000 $	Nouveau! grand 2X, occupation poss. 3 apts, garage, jardin, haut, sous-sol.	Claudette Moreau	484-0404
Île des Soeurs	Condo	300, des Sommets, #915	419 000 $	Vue fleuve et centre-ville, 2 cac, 2 balcons, bois fr., pisc. + gym.	Luc St-Louis	792-9199
Île des Soeurs	Condo	90, Berlioz, #807	299 000 $	Vue fantastique, 2 cac, centre sportif et récréatif, pisc. et tennis, près des serv.	Shawn Athans	733-7210
Mercier	Cottage dét.	2660, Haig	229 000 $	Adorable petite maison rénovée avec goût et qualité! Bienvenue chez vous.	Diane Liberio	932-4802
Mtl-Nord	Condo	12090, Savard	259 000 $	Vue sur l'eau, magnifique unité avec 2 cac + mezz, foyer, terr., garage	Robert Deguire	272-1010
NDG	Condo	4423, Old Orchard	429 000 $	Beau condo, 2+1 cac, 2 sdb, jardin, boiseries, cheminée, MLS # 8062848.	Florence Cazier	914-5009
NDG	Cottage	4691, Bessborough	333 000 $	Cottage près du village, écoles, 3 càc, garage, MLS # 8052426.	Juan Javier Cruz	272-1010
Outremont	Cottage	340, de l'Épée	789 000 $	Nouveau prix. MLS # 1483328. Impeccable. S/fam. Séjour, 3 cac, stat.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	970, McEachran, #305	629 000 $	1 800 pi car/3 ch./2 gar./plaf. 11 1/2 pi/unique concept et impecc.!	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	824, Wiseman	279 000 $	Près parc, métro, piscine, 6 pièces, 2+1 cac, garage, libre.	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Copropriété	5380, Hutchison	339 000 $	Près Laurier, 6 pièces, 3 cac, 1385 pc, lumineuse, 2 balcons, rénovée.	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	115, Côte-Ste-Cat, #606	410 000 $	2 cc, 2 sdb, clair et spacieux, vue montagne, bel immeuble Chenonceau.	M.-Laure Guillard	918-6491
Outremont	Condo	5387, Hutchison	349 000 $	Lumineux 3e, 1 200 pc, rénové, 2 ch. + bur., foyer, terrasse, sta.	Pertin-Pouliot.com	262-2119
Outremont	Condo	1226, Ducharme, #6	349 900 $	Superbe, dernier ét., 1 077 pi car., 2 ch., 6 électros, terr., foyer, a/c, gar!	Pierre-Claude Legris	944-9880
Plateau	Condo	3666, Jeanne-Mance, #107	269 000 $	925 pc, 1 cac, Jardin de l'Église, rénové 2005, foyer, terrasse, garage.	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Condo	2250, Papineau #204	219 000 $	Beau condo, belle vue, stat. rangement, pl. bois, plafonds haut, 970 pc.	Dominic Cloutier	758-2593
Plateau	Condo	3489, Hôtel-de-Ville	269 000 $	Dim. 15 h à 16 h, rdc, 1 ch + bur., cachet, à 2 pas carré St-Louis.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Plateau	Copropriété	1364, Sherbrooke Est	299 000 $	Spectaculaire, 1 500 pc, prix réduit de 50 000 $ pour vente rapide!	Steve Osgood	574-0823
Pte-St-Charles	Condo 104	01223, Charlevoix	164 500 $ +TX	700 pc, grand balcon béton, fenestration ++, subvention, marché Atwater.	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte St-Charles	Condo 105	01223, Charlevoix	147 250 $ +TX	Loft ultra design, qualité exceptionnelle, métro, marché, subvention.	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St-Charles	Condo 201	01223, Charlevoix	215 000 $ +TX	Sur 2 étages, 1 ch, qualité exceptionnelle, escalier acier/ béton.	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St-Charles	Condo 207	01223, Charlevoix	156 085 $ +TX	Plafonds 9', comptoir béton, bois franc, marché Atwater, canal ++	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St- Charles	Condo 305	01223, Charlevoix	174 500 $ +TX	Plafonds 9', canal, marché Atwater, métro, qualité exceptionnelle.	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St-Charles	Condo 306	01223, Charlevoix	177 100 $ +TX	Comptoir béton/verre trempé, grand balcon, bois franc, fenestration.	Fournier/Chicoine	529-1010
Saint-Laurent	Duplex	1115-1117, St-Aubin	649 000 $	Duplex détaché, garage double, 2x5 1/2 + studio, foyer, 5 sdb, croissant.	Andrei Krakhmalnikov	975-9514
St-Henri	Condo	4200, St-Ambroise, #110	335 000 $	1 + 1 chambre, rez-de-ch. 1 025 pi car, gar., a/c, pisc., salle d'exercice.	Katia Samson	705-5100
St-Henri	Condo	219, Dominion	269 000 $	Prix revisé! 2 cac, sur 2 ét., emplacement recherché, MLS # 8050239.	Sami Saim-Al-Dahr	484-0429
Sud Ouest	Cottage	832, Liverpool	292 500 $	Grand cottage 2 ch. + 1 700 pc/étage, bois franc, occup. imm. à voir.	Fournier/Chicoine	529-1010
Verdun	Triplex	449-453, 1re Avenue	655 000 $	Façade pierre, entièrement rénové normes, condo près services.	Elise Olivier	512-1032
Verdun	Cottage	3033, Rushbrooke	339 000 $	Dim. 13 h 30 à 14 h 30, 2 ch., 1 1/2 s/b, s-sol, gar., 2 pas métro + serv.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
VMR	Copropriété	2417, Trenton	239 000 $	Haut duplex, 3 ch., gar. + 2 stat., semi-détaché, terrasse, MLS # 1491773.	Bernard Veilleux	733-1210
VMR	Maison de ville	99, Brittany	410 000 $	Maison de ville, 3+1 cac, 2 db, 1 sd, 1 garage, occ. imm.	Tina M. Esposito	733-1210

À VENDRE — 514

Ahuntsic	Cottage	Promenade Fleury, très grand cottage, 4 cac à l'étage, salon, foyer, 2 sdb, s-sol fini, garage.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André Grasset, rdc, sur 2 niveaux, jardin, garage, près cégep, collège, 232 000 $.	Robert Deguire	272-1010
CDN	Duplex	639 000 $, détaché, façade pierre, 1 890 pc, + s/sol disp., acheteur + 1 520 pc loué, bur. prof. MLS # 1470886.	Claudette Moreau	484-0404
CDN/NDG	Co-op	5681, McLynn, haut de co-op lumineux, rénové A-Z, 2 cac, 1 sdb, cuis. et sdb renovées, insonorisé, 1 gar. 279 000 $.	Ken Harrison	489-3037
Hampstead	Coprop.	399 000 $, magnifique haut très privé, 4 cc., généreuse fenestration, garage, occupation immédiate.	Claudette Moreau	484-0404
Île des Soeurs	Condo	Salon sam à air ouverte, balcon avec vue sur piscine et cour, 2 cac, sdb att. à la cap, poss 3e càc, 296 000 $	Shawn Athans	733-1210
Lachine	Cottage	Charmante maison très lumineuse à aire ouverte, près canal, ss loué ou intergénération, superbe, terr., 285 000 $.	Patricia Hinojosa	885-3567
Mtl-Centre	Condo	2 cac, construction 2007, sbd douche séparée, plancher flottant, stationnement, 224 900 $	Claude B. Angers	272-1010
Mtl-Centre	Condo	Penthouse, 1 cac, vues, haut de gamme, foyer, terrasse, cuisine, granit, piscine, 249 900 $.	Claude B. Angers	272-1010
Mtl-Centre Ouest	Condo	Haut de gamme, 2 cac, 2 sdb, meubles intégrés, terrasse, plafonds 9 pi, garage, superbe, 469 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1488823. Nouveau prix. Rénové avec goût. Aéré, beaucoup de placards, 2 cac, terrasse, 299 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1451490. Sur la montagne, cottage détaché enchanteur, grand jardin, 4 ch. Séjour. 1 650 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1476756. Détaché, rénové. Belle cuisine, 8 pièces, 4 chambres, 2 sdb, 2 stat. Foyer, 895 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
P. Extension	Cottage	MLS # 8063081. Complètement rénové. Près métro, magasins, parc. 3 cac, atelier, jardin, 449 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	1 cac, rénové, plancher bois franc, portes françaises, cuisine neuve, nouvelles fenêtres 189 000 $	Florence Cazier	914-5009
Plateau	Condo	Rénové, 2 cac, pl. bois franc, boiseries, balcons, dernier étage, possibilité stat. Charme! 269 000 $	Florence Cazier	914-5009
Rosemont	Loft	Près marché J-Talon, plafonds hauts, app. électros inclus, faites vite. MLS # 8047514, 279 000 $.	Benoit Rivest	272-1010
Verdun	6-plex	MLS # 8056501. 3x5 et 3x4 pièces. 4 stat. ext. Plusieurs rénovations. rev. pot. 40 000 $, 479 000 $.	James Morris	272-1010
Vieux-Montréal	À LOUER	Condo 2 500 pi ca d'élégance et de qualité, 3 ch, 2 sdb, gar. et vue sur jardin 4 000 $/mois. MLS # 1475421.	Diane Liberio	932-4802
Westm. adj.	Cottage	Très jolie maison, 4 cac, 3 sdb, vaste sous-sol aménagé, garage, jardin paysagé 989 000 $	Florence Cazier	914-5009
Westmount	Copropriété	Rdc duplex, salle familiale, s.s., 7 1/2 ent. rénové, foyer, 2 stationnements, 679 000 $.	Monique Beaufort	501-1650

3599153

www.suttonquebec.com

Notre site est le plus visité

Confiez votre propriété aux agents les plus performants et profitez de la meilleure visibilité sur Internet, avec le site immobilier le plus visité au Québec.

remax-quebec.com

RE/MAX

3595480A

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est. 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal. 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condos, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines . .116
Chalets. 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger. 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers. 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord. 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est. 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal. 141
Extérieur du Québec 143
Condos, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets. 147
Chambres, pensions 148
Propriétés. 149
Résidences pour aînés. 150
Garages 152
On demande à louer. 153
On demande à partager 154
Sous-location. 155
Appartements meublés. 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés. 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels . . 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer. 174
Entrepôts à louer. 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices. 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections. 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux. 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux. 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines. 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter. 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces. 240
Cérémonies religieuses. 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation. 255
Paysagistes, déneigement. . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage. 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure. 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers. 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies. 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance. 316
Secteur automobile. 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage. 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie. 324
Technique, métiers,
sous-traitance. 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement. 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie. 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles. 339
Emplois divers. 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat. 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres. 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres. 406
Astrologie, occultisme. 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales. 420
Escortes, rencontres,. 440
Studios de massage. 445
Divers. 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds. 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer. 507
Services divers. 508
Pièces et accessoires. 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules. . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques. . . 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain. 661
Véhicules récréatifs. 667
Remorques. 668

AFFAIRES 700

Site Internet. 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès. 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier domine le marché
de l'immobilier.

RE/MAX®
DU CARTIER INC.
... Loin devant !

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS
cette semaine

AHUNTSIC, 3plex, 1860 Prieur E., dét., secteur paisible, stat., 339 000 $, S. Rouleau 514 278-7170
AHUNTSIC, 2plex, 9945-47 D'Auteuil, beaucoup rénos, rue tranquille, près métro, gar., 525 000$, B. Sainte-Marie 514 278-7170
AHUNTSIC, 5 PLEX, 2805-15 FLEURY E., SEMI-COMM., FACE PARC, IDÉAL PROP.-OCC., 529 000 $, DOAN/ABATZIDIS 514 278-7170
BOISBRIAND, 4000 Prom. St-Germain, nouveau projet condos, de 175 000 $ à 442 500$ +tps+tvq, M. Michaud 514 731-7575
C.D.N., condo, 6237 Hillsdale # 208, coin, const. 2006, 2 c. à c., gar., 298 000 $, Malo /L'Anglais/ Gauthier 514 271-2131
CHAMBLY, bâtisse industrielle, 7900A Boul. Industriel , ind. seulement, 1 750 000 $, M. Michaud 514 731-7575
CHERTSEY, cottage, 461 de La Colline, 7 pces, 3 c. à c., plafond cathédrale, vue sur nature, 239 000 $, S. Larouche 514 281-5501
CÔTE ST-LUC, condo, 7905 Côte St-Luc # 1502, 5 pces, 2 c. à c., penthouse, gr. balcon, 2 gar., 295 000 $, R. Cunsolo 514 271-2131
H.-MAISONNEUVE, 3plex, 4559-73 Ste-Catherine E., rés. et comm., 3 étages, 399 000 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501
H.-MAISONNEUVE, 3plex, 4510-14 Ste-Catherine E., rés. et comm., 3 étages, 425 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
H.-MAISONNEUVE, 5plex, 4654-66 Ste-Catherine E., rés. et comm., 3 étages, 435 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
H.-MAISONNEUVE, 5plex, 4483-93 Ste-Catherine E., rés. et comm., 3 étages, 679 000 $, Houde / Sauvageau 514 281-5501
LONGUEUIL (VIEUX), condo, 570 St-Thomas # 1, 4 pces, près piste cyclable, stat., 134 900 $, M. Perrault 514 281-5501
OUTREMONT, condo, 931 Davaar, 6 pces, 3 c. à c., 3e d'un triplex, cachet, gar., 349 000 $, M. Cartier 514 271-2131
OUTREMONT, cottage, 320 Querbes, 10 pces, tout rénové, cachet, vitraux, 975 000 $, M. Lavigne 514 271-2131
OUTREMONT, cottage, 8 Av. Courcelette, 12 pces, 4+1 c. à c., garage, 1 295 00 $, Nadon/Gervais 514 271-2131
PLATEAU, condo, 1979 Sherbrooke E., 4 pces spacieuses, s/bains luxueuse, 205 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, condo, 4313B Brébeuf, 4 pces, pl. bois, vitraux, stationnement, 209 000 $, A. Gascon 514 731-7575
PLATEAU, condo, 4245 Boyer, 9 pces, 2 c. à c., 3e de 3plex, mur brique, 299 000 $, C. Giroux 514 271-2131
R.D.P., bung., 12390 Anselme-Baril, 8 pces, 2+1 c. à c., 33X42, garage, 389 000 $, J. Vittoria 514 278-7170
ROSEMONT, condo, 5270 9e Av., 6 pces, 2 c. à c., cœur Vieux Rosemont, dernier étage, 249 900 $, A. Walsh 514 281-5501
ROSEMONT, condo, 1101 des Carrières # 401, 5 pces, 2 c. à c., dernier étage, parc Laurier, 259 000 $, Houde /Sauvageau 514 281-5501
ROSEMONT, 3plex, 5681-85 De Normanville, rénové, 3X 61/2, 549 000 $, C. Bolté 514 281-5501
ST-HENRI-PETITE BOURGOGNE, condo, 1010 Ste-Marguerite #2, 5 pces, 3 c. à c., stat., 199 900 $, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
ST-LÉONARD, condo, 4650 Jean-Talon E. #703, 5 pces, 2 c. à c., projet Le Novello 204 900 $, J. Vittoria 514 278-7170
ST-LÉONARD, multiplex, 5800-50 Jarry E., 134 log., tous libres, pouvant être converti condos, 13 000 000 $, M. Michaud 514 731-7575
VERDUN, 4 plex, 3625 Evelyn, 1988, près des services 399 000 $, R. Khan 514 278-7170
VILLE-MARIE, condo, 410 Notre-Dame E., #101, 5 pces, foyer bois, gar. 344 900 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170
V.M.R., app., 1255 Crescent Sherwood, location variant entre 700 $ et 1 300 $/mois, C. Lefrançois 514 278-7170
V.M.R., m. paliers, 105 Brookfield, 6 pces, 3 c. à c., face Square Mt-Royal, pl. bois, 495 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R., cottage, 107 Dresden, 7 pces, sur 3 niveaux, 2+1 c. à c., foyer, gar., 619 000 $, G. Bardagi 514 271-2131 code 1036
VILLERAY, condo, 8406 St-Dominique, 6 pces, 3 c. à c., tout rénové, pl. lattes, 2 000 $/mois, S. Proteau 514 278-7170
VILLERAY, loft, 7383 St-Hubert, 1800 pi car., rénové, près Jean-Talon, 289 900 $, H. Remanjon 514 731-7575
VILLERAY, prop. rev., 5771 Marquette, 6 X 4 ½ + s/sol, 549 000 $, Paiva /Oliveira 514 281-5501
VILLERAY, 3plex, 7915-23 De Lorimier, 4 X 41/2, garage 4 voitures, 599 000 $, Paiva /Oliveira 514 281-5501

NOS VISITES LIBRES
ce dimanche

AHUNTSIC, 10315 Jeanne-Mance, 15-16h, cottage, 8 pces, 4 c, à c., 329 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1586
AHUNTSIC, 1058 Pl. P. Dupaigne, 14-16h, Dom. A-Grasset, condo, 7 pces, 3 c. à c,, gar., 334 000 $, Borsellino /Gariépy 514 278-7170
AHUNTSIC, 551 Emile Journault, 15h15-16h15, 3 c. à c., garage, 585 000 $, J. Stevens 514 281-5501
BOISBRIAND, Faubourg,11-17h,condo et maisons rangées neufs, M. Michaud 514 731-7575
C.D.N., 6237 Hillsdale # 208, 14-16h., condo, coin, const. 2006, 2 c. à c., gar., 298 000 $, S. Gauthier 514 271-2131
C.D.N., 2801 E. Montpetit #260, 14-17h, condo 2008. 2 c. à c., 2 s/bains, face métro, U.Mtl, L. Majoul 514 990-2378
CENTRE-VILLE, 1280 St-Jacques # 604, 14-16h, magnifique condo, excellente luminosité, gar., 259 000 $, J. Houssein 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, 4947 Ontario E., 14-16h, grand condo, 2 c. à c., pl. bois, murs brique, 285 000 $, A. Pelletier 514 271-2131
LONGUEUIL (VIEUX), 570 St-Thomas # 1, 14-16h, condo, 4 pces, cœur V. Longueuil, stat., 134 900 $, M. Perrault 514 281-5501
MERCIER/HOCHELAGA, 1866 av. de la Lasalle #1, 14-16h, condo, 3 c. à c., pl. bois, clé en main, 169 000 $, S. Forest 514 281-5501
MERCIER/HOCHELAGA, 2406-08 De Cadillac, 14-16h, 2plex, toit neuf, occ. double, 259 000 $, S. Forest 514 281-5501
OUTREMONT, 1064 Bernard #28, 13h30-14h30, app., 5 pces, 2 c. à c., 199 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1926
OUTREMONT, 24 Querbes, 14-16h, condo, 2 c. à c., emplacement de choix, cachet , 275 000 $, M. Lavigne 514 271-2131
OUTREMONT, 5368 Hutchison, 14-16h, condo 2e, 2+1 c. à c., rénové, terr., 369 000 $, C. Giroux 514 271-2131
OUTREMONT, 920 McEachran #202, 15-16h, condo, 5 pces, 2 c. à c., 369 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1376
OUTREMONT, 308 Glendale, 14-16h, cottage, 2 c. à c. + bur.+mezz., gar., 439 000 $, L. Charlebois 514 271-2131
OUTREMONT, 1120 Bernard #33, 14-16h, condo, 1588 pi car., 2 c. à c. + bur., 443 000 $, M. Cartier/A-M. Guertin 514 271-2131
OUTREMONT, 115 Côte Ste-Catherine # 806, 14-16h, Le Chenonceau, condo, 2 c. à c., gar., 449 000 $, S. Gauthier 514 271-2131
OUTREMONT, 1025 Boul. Mt-Royal code 28, 14-16h, beau condo, 1+1 c. à c., 1½ s/bains, gar., 495 000 $, C. Chiasson 514 271-2131
OUTREMONT, 952 Dunlop, 14-16h, condo, haut 2plex, nouveau prix 585 000 $, A. Gascon 514 731-7575
OUTREMONT, 440 Champagneur, 15-16h, cottage, 9 pces, 4 c. à c., 850 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1386
OUTREMONT HAUT, 8 Courcelette, 14-16h, cottage, 12 pces, 4 c. à c., terr., gar., 1 295 000 $, Gervais /Nadon 514 271-2131
OUTREMONT HAUT, 181 Springgrove, 14-16h, maison, 5 c. à c., s/sol, jardin, gar. double, Gervais/Nadon 514 271-2131
PLATEAU, 4530 Rivard # 1, 14-16h, condo, 2 c. à c., stat., 2 pas métro Mtl-Royal, 199 000 $, S. Larouche 514 281-5501
PLATEAU, 4313B Brébeuf, 14-16h, co-prop. indivise, 3e étage, réno, pl. bois, 209 000 $, A. Gascon 514 731-7575
PLATEAU, 1977 Sherbrooke E., 14-16h, condo, 4 pces, 3e rénové, stat., 209 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1807 Marie-Anne # 103, 14-16h, condo, const. 2001, 2 c. à c., 234 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 1973 Sherbrooke E. # 006, 14-16h, condo, 6 pces, rénové, stat., 249 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 5522 St-Denis, 13h30-14h30, app., 6 pces, 2 c. à c., 249 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 2006
PLATEAU, 5375 Drolet # 202, 14-16h, condo, 2 c. à c., foyer, stat., 269 000 $, A. Gascon 514 731-7575
PLATEAU, 5455 St-André # 46, 14-16h, condo, dernier étage, 2 c. à c., béton, 269 900 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501
PLATEAU, 1975 Sherbrooke E., 14-16h, condo, 6 pces, 3e rénové, 279 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1969 Sherbrooke E.,14-16h, condo, 6 pces, rénové, stat., 289 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU , 357 Rachel E., 14-16h, co-prop., 3e étage, 6 pces, 1131 pi car., cachet, 319 000 $, D. Gélineau 514 281-5501
PLATEAU, 1200 Laurier E. # 208,14-16h, superbe condo, 1050 pi car., 1 c. à c. + 1 bur., gar., 349 000 $, E. Guénette 514 281-5501
PLATEAU, 1265 St-Grégoire #26, 14-16h, condo, 7 pces, 3 c. à c., Le Jardin en Ville, gar., 379 000 $, B. Maisonneuve, 514 271-2131
PLATEAU, 4850 Drolet, 14-15h, cottage, 2 c. à c., cour privée, 399 000 $, J. Stevens 514 281-5501
PLATEAU, 4729 St-Denis #B, 14-16h, condo, 1560 pi car., 2 niveaux , 2 c. à c. + bur., foyer, stat., 519 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 1971 Sherbrooke E., 14-16h, condo, r-de-ch., rénové, plafond 9 pi., R. Samuel 514 271-2131
R.D.P., 12330 60e av., 14-16h, cottage, 7 pces, 3 c. à c., près parc, garage, 399 000 $, A. Marsella 514 278-7170
ROSEMONT, 7030 Marconi #203, 14-16h, loft, Ateliers Marconi, 1 c. à c., près Marché J.Talon, 259 000 $, S. Larouche 514 281-5501
ROSEMONT-PETITE PATRIE, 1101 Des Carrières # 401, 14-16h, condo, 2 c. à c., 259 000 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501
ROSEMONT-Angus, 3241 Philippe Girard,14-16h, m.de ville, 3 c. à c., gar. double, pl. bois, 407 000 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
ROSEMONT-PETITE PATRIE, 1265-67#A Beaubien E., 14-16h, 3plex 25X50, élect., stat., 450 000 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170
SANCTUAIRE, 6000 Deacon #8M, 13h30-14h30, condo, 5 pces, 2 c. à c., 469 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1546
SANCTUAIRE, 6000 ch. Deacon # 3P, 14-16h, condo, 3 c. à c., 2 garages, 599 000 $, Labelle/Clément 514 271-2131
ST-LAURENT, 1773 Alexis-Nihon, 14-16h, condo, 5 pces, pl. lattes, garage, 259 000 $, Borsellino /Gariépy 514 278-7170
ST-LAURENT, 190 Thompson, 13h30-16h, 2plex, Le Chameran, 7-8 pces, 2-3 c. à c., 285 000 $ +, G. Bardagi 514 276-4636 code 1706
ST-LAURENT, 1713-15 Coughtry 14-16h, 2plex, semi-détaché, stationnement, 304 000 $, R. Khan 514 278-7170
ST-LAURENT, 1660 Côte-Vertu, 13h30-14h30, cottage, 9 pces, 3 c. à c., 398 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1966
VAUDREUIL-Ile Cadieux ,102 Ch. De L'Ile, 14-16h, lac Deux-Montagnes, 20 min. Centre-Ville, 1 149 000 $, D. Lawrence 514 271-2131
VERDUN, 1270 rue Fayolle, 14-16h, m. paliers 1984, 7 pces, 3 c. à c., 2 s/.bains, garage, D. Carroll 514 892-3227
VIEUX LONGUEUIL, 310 Mineval, 14-16h, cottage, 2001, 3 c. à c., s/sol fini, grand terrain, 299 000 $, S.Schumer 514 271-2131
VILLE-MARIE/VIEUX-MTL, 410 N.-Dame E.. #101, 14-16h, condo, 5 pces, 1026 pi car, gar., 344 900 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170
VILLERAY, 7531 Christophe-Colomb, 14-16h, condo, 2e étage, poss. stat., 129 000 $, R. Grenier 514 281-5501
VILLERAY, 7529 Christophe-Colomb, 14-16h, condo, r-de-ch., plafond 9 pi, 3 pces, possibilité stat., 319 000 $, R. Grenier 514 281-5501
VILLERAY, 7847-53 St-Dominique, 14-16h, 4plex 4X 41/2, beaucoup de rénos, 399 000 $, S. Schumer 514 917-9968
VILLERAY, 7473 Drolet, 14-16h, 3plex, près métro et marché J.Talon, r-de-ch. réno, 3 c. à c., 549 000 $, R. Grenier 514 281-5501
V.M.R.. Centre, 1270 Regent, 14-16h, projet plusieurs app., 1 c. à c., 1 stat., 189 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R., 51 Roosevelt #15. 14-16h, charmant condo. 700 pi car., rénové, 205 000 $, R. Laurin 514 867-2131
V.M.R. Centre, 1280 Laird # 8, 14-16h, condo, rénové, 2 c. à c., garage, 259 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R. Centre, 1270 Regent #211, 14-16h, condo, ultra rénové, 2 c. à c., garage, a/c, 349 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R., 216 Portland, 15-16h, cottage, 11 pces, 4 c. à c., 2 495 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1956
V.M.R., 78 Brookfield, 14-16h, Square Mt-Royal, condo, impecc,, 2 c. à c., mezz., gar., N. Stephens 514 731-7575
WESTMOUNT, 17 Chesterfield # 1, 14-16h, copropriété, 3 c. à c., nouveau prix 419 000 $, C. Brault 514 271-2131
WESTMOUNT, 479 Argyle, 14-16h, cottage, 3 c. à c., jardin, stationnement, 829 000 $, Gervais/Nadon 514 271-2131

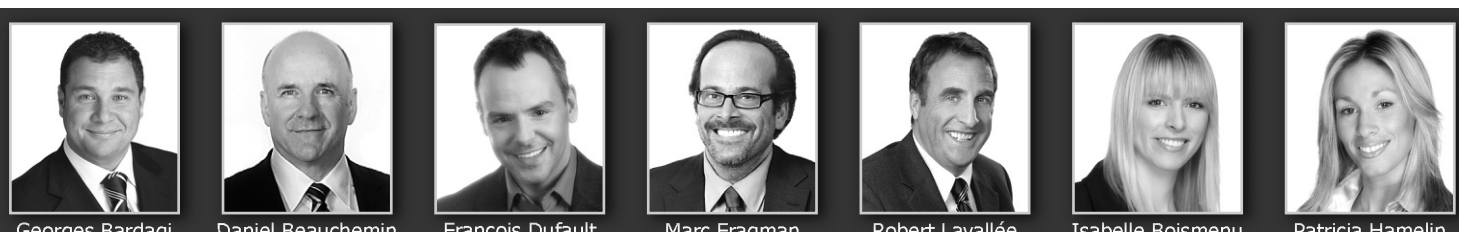
835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501
1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131
1257, boul. Laird
514.731.7575
7085, boul. Saint-Laurent
514.278.7170

Notre collaborateur :
Desjardins

remaxducartier.com

3598548

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100



Georges Bardagi, Agent immobilier agréé — Daniel Beauchemin, Agent immobilier agréé — François Dufault, Agent immobilier affilié — Marc Fragman, Agent immobilier affilié — Robert Lavallée, Agent immobilier agréé — Isabelle Boismenu, Agent immobilier affilié — Patricia Hamelin, Agent immobilier affilié

RE/MAX L'équipe Bardagi depuis 1991

514-271-2131 Bardagi.com

Visites Libres
Dimanche 23 novembre
13h30 à 14h30

1926
1064 Bernard #28
Outremont 199 000$
Agent présent: Daniel Beauchemin

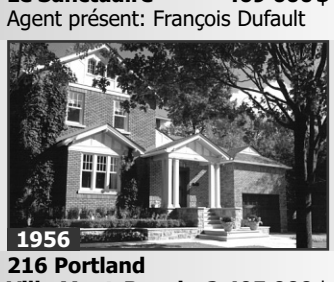
1546
6000 Deacon #8M
Le Sanctuaire 469 000$
Agent présent: François Dufault

1966
1660 Côte-Vertu
Ville Saint-Laurent 398 000$
Agent présent: Marc Fragman

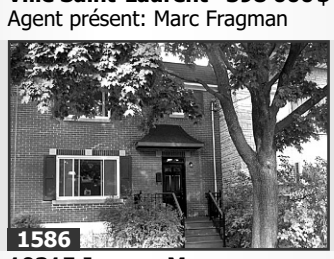
2006
5522 St-Denis 249 000$
Plateau 1375$/mo
Agent présent: Isabelle Boismenu

Visites Libres
Dimanche 23 novembre
15h00 à 16h00

1386
440 Champagneur
Outremont 850 000$
Agent présent: Daniel Beauchemin



1956
216 Portland
Ville Mont-Royal 2 495 000$
Agent présent: François Dufault



1586
10315 Jeanne-Mance
Ahuntsic 329 000$
Agent présent: Marc Fragman

1376
920 McEachran #202
Outremont 369 000$
Agent présent: Isabelle Boismenu

Complexe LE CHAMERAN

40 DUPLEX À VENDRE
à partir de 285 000$

VISITE LIBRE
Dimanche 23 novembre de 13h30 à 16h00
190 Thompson, Ville Saint-Laurent
Info 24h: 514-276-4636 + code 1706
Agents présents: Robert Lavallée et Alexis Saint-Pierre

Superficie habitable brute
de 2000 à 3100 pieds carrés
Garage double, grandes terrasses privées
2 ou 3 chambres à coucher
Près du train de banlieue et du Marché Central

Info-Maison 24h : Composez 514-276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont

		code
1064 Bernard #28 Condo "Le Garden Court" 2 cac, rénové, cuisine moderne	199 000$	1926
931 Rockland Splendide condo 2e de 3 plex, 2 cac, bureau, garage, balcons	249 000$	1996
5953 Hutchison Out. adj. Spacieux condo, 3e de triplex, murs de brique, stat.	349 000$	1316
1001 Mont-Royal #104 Condo en coin, 2 cac, superbe vue, imm. sécuritaire	369 000$	1856
920 McEachran #202 Prestigieux condo, 2 cac, foyer, grande terrasse privée	369 000$	1376
1120 Bernard #4 Superbe condo de coin, 3 cac, boiseries, rez-de-chaussée	419 000$	1866
1470 Bernard #3 Condo rénové, 2 niveaux, unité de coin, stationnement	439 000$	1576
999 Davaar Magnifique condo près du Collège Stanislas, terr. privée, garage	459 000$	1596
970 McEachran #311 Charmant condo, unité de coin, 3 cac, terrasse, garage	619 000$	1466
540 Côte-Sainte-Catherine Superbe cottage jumelé, impeccable, jardin, jacuzzi	869 000$	1806
440 Champagneur Superbe cottage jumelé, près parc Outremont, 4 cac, gar.	850 000$	1386
40 Claude-Champagne Magnifique cottage, boiseries, deux foyers, gar. double	929 000$	1886
1523-1525 Lajoie Duplex, 2 garages, terrasses, foyers, rdc libre à l'acheteur	1 095 000$	1526
88 Duchastel Cottage Haut-Outremont, 5 cac, cuisine rénovée, terrain privé	1 595 000$	1676
24 Maplewood Prestigieux cottage, 5 cac, foyer, magnifique jardin paysager	1 659 000$	1516
545 Davaar Immense cottage 17 pièces dont 8 cac, cinéma maison, piscine	1 749 000$	1396
7 Ainslie Superbe résidence, architecture unique, rénovée, grande cour, gar.	1 895 000$	1276
2 Maplewood Majestueuse maison victorienne, appart. d'invités, vaste terr.	2 345 000$	1736

Plateau Mont-Royal

		code
2007 Marie-Anne Appartement avec boiseries et vitraux, 2 cac, bureau, cour	245 000$	1076
5522 St-Denis Appartement rénové 3e de 3plex, cuisine neuve, stationnement	249 000$	2006
4364-4368 de la Roche Triplex centenaire, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, rénové 2007	399 000$	1156
4357 Garnier Cottage détaché au coeur du plateau, rénové en 2005, foyer	495 000$	1796

Ville St-Laurent

		code
190 Thompson Le Chameran, 40 duplex, 2 à 3 cac, 2 terrasses	à partir de 285 000$	1706
1590 de l'Église Joli cottage, unité de coin, près Cégep, métro et parc Beaudet	379 000$	1336
1660 Côte-Vertu Cottage en coin, idéal pour bureau professionnel, 8 stat.	398 000$	1966

Le Sanctuaire du Mont-Royal — code

Luxueux complexe résidentiel adjacent à Outremont, Le Sanctuaire du Mont-Royal offre des condos haut de gamme avec gardien de sécurité 24h, ascenseurs semi-privés, terrasses avec vue panoramique, garages, piscine, gym et sauna. Accès aux chics Sporting Club, MédiClub et à proximité des écoles, universités et hôpitaux.

6300 Northcrest #10F Condo rénové en 2005, aire ouverte, jacuzzi et terrasse	349 000$	1986
6150 du Boisé #3G Condo, 2 cac, 2 sdb, grande chambre des maîtres. À voir!	419 000$	1256
6000 Deacon #8M Luxueux condo impeccable, occup. immédiate possible	469 000$	1546
6000 Deacon #2J Prestigieux condo, 3 cac, 2 sdb, terrasse et garage	499 000$	1486
6100 Deacon #PH-11E Agréable penthouse, 2460 pi. car. cellier, 2 garages	1 450 000$	1026

Centre-Ville/Vieux-Montréal

		code
1824-1826 Dufresne Duplex, 2 x 4 1/2, idéal pour investisseur ou entrepreneur	174 900$	1106
4131 Côte-des-Neiges #17 Lumineux condo sur le Mont-Royal, balcon, stat.	259 000$	1976
1545 Dr. Penfield #306 Condo à aire ouverte, grand balcon, gardien 24h, gar.	279 000$	1786
699 St-Maurice #401 Splendide condo style loft, cellier, murs brique, garage	389 000$	1456
4082 Ch. Gage Joli cottage sur rue style londonienne, 4 cac, 3 sdb, cellier	749 000$	1056

En location

		code
CDN 2815 Édouard-Montpetit #320 Condo face à UdeM, terrasse, loué chauffé	1375$/m	1766
Hochelaga 539 Moreau Charmant appartement, entrée privée, 2 cac, meublé	990$/m	1726
Le Sanctuaire 6300 Northcrest #10F Condo rénové en 2005, jacuzzi, terrasse	1850$/m	1986
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #9B Magnifique appart. garage, 2 cac, électros	2600$/m	1876
Le Sanctuaire 6301 Northcrest #10N Spacieux appart. de luxe, 2 cac, boudoir	2900$/m	1776
Le Sanctuaire 6111 du Boisé #12H Splendide appart. 3 cac, 1700 pi car.	3600$/m	1666
Outremont 812 Davaar Espace +/- 1500 pi. car. 4 bureaux, stationnement	1800$/m+tx	1836
Plateau 5522 St-Denis Appartement rénové 3e de 3plex, cuisine neuve, stat.	1375$/m	2006
Vieux-Montréal 699 St-Maurice #401 Condo style loft, cellier, terrasse, garage	2250$/m	1456
Ville Mont-Royal 1115 Beaumont #102 "Le Square Beaumont" Condo 2007, gar.	1400$/m	1296
Ville Mont-Royal 531 Clyde Joli cottage rénové, état impeccable, électros inclus	3000$/m	1936

Ville Mont-Royal

		code
1115 Beaumont #102 "Le Square Beaumont" Condo 2007, 2 cac, garage	309 000$	1296
472 Monmouth Cottage jumelé, 3 cac, foyer, vaste cour aménagée, garage	439 000$	1636
70 Glengarry Split-level, 4 cac, salle familiale, piscine creusée, garage double	595 000$	1716
605 Walpole Cottage détaché secteur Ouest, rénové, 3 cac, solarium, piscine	595 000$	1016
107 Dresden Lumineux jumelé, 3 niveaux + s-s fini, jolie terrasse ensoleillée	619 000$	1036
223 Morrison Superbe cottage rénové, jardin ensoleillé, idéal jeune famille!	719 000$	1166
445 Lethbridge Magnifique cottage, grand vivoir, 2 garages, piscine creusée	847 000$	1556
1845 Kenilworth Cottage face parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 195 000$	1426
307 Barton Immense split-level sur coin de rue, jardin, terrasse, gar. double	1 590 000$	1496
216 Portland Cottage rénové avec goût, luxueuse suite des maîtres, piscine	2 495 000$	1956

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce

		code
2801 Édouard-Montpetit #070 Condo "Les Jardins de l'Université", face au métro	139 000$	1306
2969 Lacombe Haut de duplex détaché à 2 pas de UdM, 4 cac, bois franc, stat.	389 000$	1206

Investissement

		code
Saint-Laurent 190 Thompson Le Chameran, 40 duplex, 2 à 3 cac	à partir de 285 000$	1706
Plateau 4356-4358 de la Roche Duplex, 4 1/2 et bureau commercial	299 000$	1906
Centre-Ville 2008 St-Laurent Grand condo comm. 1280 p.c.+s/sol, mezzanine	349 000$	1686
Centre-Ville 2010 St-Laurent Grand condo comm. 1280 p.c.+s/sol, mezzanine	349 000$	1686
Hochelaga 535-539 Moreau Magnifique triplex rénové, 3x 4 1/2, cour privée	369 000$	1046
Villeray 7820 Marquette Clinique médicale ou autre, revenu 102 000$/an	495 000$	1536
Plateau 4350-4352 de la Roche 4 logements et local comm. rev. 40 260$/an	519 000$	1906
Out. adj. 16-18 Bernard O. Triplex près du centre-ville, 1150 pi.car./étages	625 000$	1246
Longueuil 482 Ste-Hélène Immeuble 5000 pi. car., 2 étages, grand stat.	795 000$	1846

Autres

		code
Ahuntsic 10315 Jeanne-Mance Cottage près parc Tolhurst, 3 cac, cour, terrasse	329 000$	1586
Ahuntsic 12071 du Beau-Bois Cottage secteur Bois-de-Saraguay, piscine creusée	895 000$	1136
Rosemont 5692-5694 17e Avenue Magnifique duplex, cachet, cour, rdc dispo	359 000$	1346
St-Adolphe d'Howard Lac de la Cabane domaines de 2 à 8 acres	à partir de 285 000$+tx	1176
Verdun 52 Gordon Condo 2 nvx, 3 cac, puits lumière, terrasse, a/c, foyer	269 000$	1446

LE CÔTÉ NATURE DE TREMBLANT

FRATERNITÉ-SUR-LAC
TREMBLANT, QUÉBEC, CANADA

C'est ici, sur le versant nord, que le plaisir fait son nid, que les loisirs alternent avec les saisons, que la famille se retrouve pour jouer, relaxer, se ressourcer

- Votre club privé sur les berges du Lac Supérieur
- Village piétonnier enchanteur
- Spa destination
- 1 acre de terrain par résidence
- À 5 min. du Versant nord du Mont-Tremblant
- Votre coin de paradis à partir de 469 000$

Info-maison 24h: 514-276-4636 code 1506 | www.fraternitesurlac.com

RE/MAX du Cartier G. B. courtier immobilier agréé — 514-271-2131 — Bardagi.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite SAMEDI 14h - 16h - 6300 Northcrest
Condo 4 ch. (2600 pi²), salon / salle à manger + salle familiale + bureau: planchers de bois, 2 garages. Tout rénové. **979 000 $**
Condo 3 ch. + bureau au 15e étage, tout rénové. Magnifiques couchers de soleil. **Venez le voir !** **715 000 $**

Visite DIMANCHE 13h - 15h - 6100 Deacon
Très grand condo de 3 càc + bureau (2345 pi car.) Cuisine rénovée avec comptoir de granite et électros haut de gamme, 2 garages. Vue panoramique. A ne pas manquer! **895 000 $**

Visite DIMANCHE 15h - 17h - 6150 du Boisé
Condo 2 ch., 10e étage, 1400 pi car. + 2 garages, NOUVEAUTÉ
Vue de la montagne, magnifiques couchers de soleil **495 000 $**

SIMON LAROUCHE Agent immobilier affilié — **AMÉLIE JOLICOEUR** Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE DE 14H À 16H

MARCHÉ JEAN-TALON: 7030 Marconi, # 203. superbe loft industriel avec plafond de 11 pi et finition haut de gamme, fenêtres porte de garage, pl. de béton, 259 000$
PLATEAU: 4530 Rivard, # 1. Condo 100 mètres du métro Mt-Royal, 2 ch., foyer, niveau terrasse, grande cuisine, rue calme, près de tout, **stationnement**, 199 000 $ **À voir!**

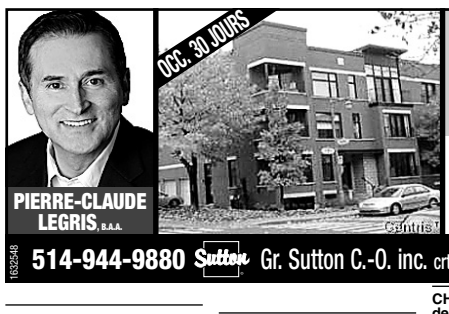
SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: À 2 pas du Plateau, condo 2 chambres, niveau terrasse, 159 000$
C.D.N.: condo 2 ch., 6e étage, ***vue***, ***garage***, piscine et gym, **175 000$**
BROSSARD: Cottage 3 chambres, s/sol fini et cour, près de tout, 239 000$
RAWDON: 60 min.de Mtl.Design unique, toit cathédrale sur terrain boisé.249000$

A ANJOU, 8501 Place Verdelle, dim. 13 h - 16 h, grand duplex, 2x5½, sous-sol fini avec cuisine, possibilité bigénération. 435 000 $. **514-793-2950**
duproprio.com / 7932950

À AUTEUIL

BIJOU! Cott. Seigneurie Bellerose, 3 +1 ch., 2 +1 s/bains, cuisine armoires érable, électros stainless incl., 30 000$ réno. Pl. bois, garage, près école, piste cyclable, gare Vimont et transport. **WOW !** 389 000 $
410 Olivier-Chauveau
Dimanche de 14-16 h.
L. FORTIN, 514-277-2121
Century 21, crtr.



PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
OCC. 30 JOURS
Century 21

CONDO VEDETTE DE LA SEMAINE
EN VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H
1226 Ducharme # 6 / Bloomfield, Outremont
SUPER CONDO PENTHOUSE, unité de coin, 1077 pi car., 2 chambres, 6 électros, foyer, terrasse, A/C, garage.
349 900 $ **MLS 8061471**
1602548
514-944-9880 Sutton Gr. Sutton C.-O. inc. crtr imm. / **www.pclegris.com**

À LAVAL, ILE PATON SUCCESSION
4300 Place des Cageux, app. 108, dim. 14h à 16h. Grand condo, occ. imm. Prix sous l'évaluation. Garage. Grande terrasse. Vue sur l'eau.
Marcelle Richard, RE/MAX TMS, 450-433-1151.

C.D.N., dim. 14h-16h
5854 Place Decelles
Superbe condo rénové; à 2 pas de l' U de M. Dernier étage ensoleillé, 2 ch., garage,
179 000 $. RYL Héritage, Christian Lefebvre, 514-618-9907

CHOMEDEY,2937 Alphonse deLamartine, dim14h-16h,cott. dét, 3+1cac,2003, faut vendre!
Nella Scardino:514-814-3664
Gr Sutton-Royal

HOMA, 16233-29 Bennett dim. 15 et 17 h, 4 plex 3 niveaux, occ. rapide, cachet, cour, 425 000 $. Noël Riendeau, RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000

ÉMARD, 1832 Springland, condo de qualité, 1000 pi ca, stat. arrière, r. de ch., près de 2 métros. Vendeur motivé, dim le 23, 14h-16h. **Michel Laplante, Sutton, 514-502-2483.**

Lasalle
VISITE LIBRE
Dim. 23 nov. 14 à 16h
9779, boul. Lasalle
Magnifique cottage au bord de l'eau.
FRANK CARNUCCIO - 514-364-3315
A. I. A. Groupe Sutton-Coldem
fcarnuccio@sutton.com

40 DES LOTUS
Visite libre, dim. 14h-16h.
Maison de prestige, cott. haut de gamme situé dans Blainville sur le Lac, 4+2 ch., 2 + 1 s/bains, pl. lattes, terrain 11190 pi². Pour ceux qui apprécient la qualité, et la beauté! **535 000 $. À voir!**
GEANNETTE SYLVESTRE
Agent imm. affiliée, Royal Lepage Global, **514-995-6670.**

À AHUNTSIC
10129-33 St-Firmin
Dim. 14h-16h
3plex style cott. R.-de-ch.: 7½ tout rénové, 3 ch. S/sol rénové de façon remarquable, loué 810$/mois. 2e étage 4½ aire ouverte, cour privée. près des services, occ. à saisir! 449 000$
JEAN-CLAUDE HILLION
RE/MAX Ambiance Inc
514- 382-5000

À AHUNTSIC
10885 Tolhurst
Dim. 14h-16h
Propriété recherchée située sur une magnifique rue très tranquille, s/bain modernisée, bain thérapeutique, 7 pces, 3 c.à.c, grand terrain très bien aménagé, près de tous services. Venez la voir! Seulement: 369 000 $.
JEAN-CLAUDE HILLION
RE/MAX Ambiance Inc
514- 382-5000

VIEUX-MONTRÉAL - SAMEDI ET DIMANCHE 13 H À 16 H
Sur rendez-vous SVP - possible dernière minute en appelant le 514 990 0020

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

- **10 St- Jacques :** Penthouse sur 2 niveaux. Terr Privée. Vue sur le Vieux Port. A/C.1 ch, 1 s/bains. **350 000 $**
- **699 St-Maurice:** Rare! 2 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons. 1233 pi car. A/C. GARAGE **374 500 $**
- **64 St-Paul O:** Splendide! 2 grandes ch. 1203 pi car. Murs de briques, foyer au gaz. GARAGE **489 000 $**
- **157 St-Paul O :** Penthouse sur 2 étages. Vue sur l'eau. Foyer. 2 ch., 2½ s/bains. GARAGE. **545 000 $**
- **455 St-Pierre :** Loft spectaculaire. Mezzanine, brique et pierre, plafonds de 14 pi. GARAGE. **695 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES : **www.melaniedubois.com**

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Outremont - 750 B Querbes
299 900 $
R-de-ch. cachet, foyer, proximité de l'avenue Bernard.

Outremont - 1387 Ducharme
349 000 $
Beau condo au 3e étage, aire ouverte, stationnement, foyer au bois, vue sur parc Kennedy.

Outremont - 205 ch.
Côte-Ste-Catherine # 103
409 000 $
Appartement dans immeuble de luxe, secteur recherché, près de la rue Laurier.

Outremont - 5122 Hutchison
419 000 $
Très beau r-de-ch. rénové avec goût, jolie cour aménagée avec terrasse privée, stationnement.

C.D.N. - 3380 Ridgewood # 207
159 000 $
Appartement bien entretenu, 2 c. à c., près de l'UdM et de tous les services.

Autres propriétés :

Outremont, 787 de l'Épée, 329 000 $ --- Joli r-de-ch. de duplex, sous-sol, petite cour arrière, près de tous les services.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $ --- R-de-ch., 2 c. à c., garage, belle rue paisible.
Outremont, 988 Pratt, 499 000 $ --- Très bel appartement rénové, très ensoleillé ! Belle grande terrasse, imm. en bonne condition.
Outremont, 677 Davaar, 829 000 $ --- Très belle maison, spacieuse, grandes pièces, 4 c. à c., joli jardin, stationnement, secteur idéal.
Outremont, 341 Bloomfield, 1 750 000 $ --- Magnifique propriété face au parc Outremont, entièrement rénovée, 3 garages, terrasse.
Westmount, 28 Oakland, 1 295 000 $ --- Belle maison contemporaine, oasis de paix, jardin paysagé, piscine, garage.
Ville-Marie, 1224 Alexandre-de-Sève, 275 000 $ --- Grand appartement 3e étage, cachet, terrasse verdoyante.
Ville-Marie, 2358 Bordeaux, 265 000 $ --- Appartement à l'ambiance feutrée, déco tendance, belle terrasse, petit jardin intime.
C.D.N., 3380 Ridgewood # 303, 112 000 $ --- Pied à terre idéalement localisé près de l'UdM et des hôpitaux et du Mont-Royal.
C.D.N., 5854 place Decelles # 1, 129 000 $ --- Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
CDN, 5854 place Decelles # 10, 165 000$ --- Appartement bien entretenu, spacieux, espace de vie à aire ouverte, garage, secteur idéal.
Plateau, 3543 St –Urbain, 339 000 $ --- Superbe appartement, 2 c. à c., 2 balcons.
Plateau, 4530 Clark # 305, 1 750 $ --- Localisation idéale au cœur du Plateau, bel immeuble, loué meublé, tout inclus.
Petite-Patrie, 5867-5869 St-André, 219 000 $ --- Idéal pour projet de rénovation. Près du métro Rosemont.
Villeray, 7590-7592 St-Gérard, 374 900 $ --- Duplex rénové, bonne localisation, occupation immédiate du r-de-ch.
Centre-Ville, 3455 Drummond # 102, 499 000 $ --- Grand appartement, terrasse privée, piscine sur le toit.
Centre-Ville, 1449 St-Alexandre # 902, à vendre 700 000 $ ou à louer 2 750 $/mois --- Loft St-James, app. 1 630 pi car., 2 gar., 2 s/bains.
N.D.G., 6056 Monkland, 1 350 $ --- Location dans immeuble de qualité supérieure, secteur recherché de Notre-Dame-de-Grâce.
Saint-Basile-Le Grand, 1606 du Millénaire, 185 000 $ --- Joli condo très bien entretenu situé dans un environnement tranquille.
Ville Saint-Laurent, 1670 Beaudet, 1 300 $ --- Grand appartement lumineux bien divisé avec immense terrasse aménagée.
Ahuntsic, 11120 James Morrice, 900 $ --- Appartement à louer, 3 grandes c. à c., secteur paisible.
Laval, 3974 du Sénateur, 459 000 $ --- NOUVEAUTÉ, maison moderne, 3 c. à c. , garage, paysagée, oasis de paix.
Mansonville, 328 Principale, 255 000 $ --- Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Pointe du lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $ --- Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c. à c., rénovée et impeccable.

1640243

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca** **514 789 2889**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON

Agents immobiliers affiliés

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Votre agent double

Pour vos projets immobiliers, contactez-nous !

RE/MAX du Cartier 514 271-2131

NOS VISITES LIBRES DIMANCHE 14H – 16H

HAUT OUTREMONT
8 Courcelette

NOUVEAU !
Élégante maison détachée style Art Déco.
4 chambres, 3½ salles de bains.
Superbe terrasse. Garage.
Architecture unique!

MLS 8065514
1 295 000 $

HAUT OUTREMONT
181 Springgrove

Très belle maison spacieuse et lumineuse.
Cinq chambres, 3½ salles de bains.
Sous-sol. Garage double.
Terrasse, jardin et sauna.
Occupation immédiate.

MLS 1462944
1 300 000 $

WESTMOUNT
279 Argyle

Victorienne en pierre entièrement restaurée par designer.
3 chambres, deux foyers.
Sous-sol aménagé. Jardin exceptionnel.
Stationnement.

MLS 8053248
829 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT – 234 Côte-Ste-Catherine. Maison de ville. 3 càc. MLS 1475181. 595 000 $.
OUTREMONT – 1080 Lajoie #5. Condo 4 càc. MLS 8059402. 365 000 $.
OUTREMONT – 905 Hartland. 2e de duplex. MLS 1479012. 435 000 $. VENDU !
UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL – 5340 McKenna. 5 càc. MLS 8049661. 795 000 $ VENDU !
PLATEAU – 5099 Jeanne-Mance, #216. Condo. MLS 1471490. 279 000 $.
PLATEAU - 4703-4707 Jeanne-Mance. Triplex. MLS 1424415. 850 000 $. VENDU !
CÔTE-DES-NEIGES – 3281 Van Horne. Condo. 3 càc. MLS 1474759. 285 000 $.
CÔTE-DES-NEIGES – 3080 Linton #6. Condo. 2 càc. MLS 1491421. 172 000 $. Promesse d'achat acceptée
VILLE-MARIE – 244 Sherbrooke Est, #215. Condo loft. MLS 1467810. 229 000 $.

équipe Lefrançois

Sur Rendez-vous télélisting 514-380-8777 + code pour détails

VILLE MONT-ROYAL

1255, Sherwood. Plusieurs appartements en location en plein centre de VMR. Rénovés.	700 $ à 1 300 $/M.	**NOUVEAU**
450, ch. Rockland. Haut de duplex chauffé, 2 CC., garage, près des transports et services.	1 700 $/mois	Code 102152
1987, Graham. Spacieux haut duplex au coeur VMR. 3 C.C., garage. Très ensoleillé !	2 200 $/mois	Code 102502
1221, ch. Dunraven. Superbe cottage de style colonial, complètement rénové, a/c central, gar. dble.	6 200 $/mois	Code 102622
125, av. Brittany, #11	**VENDU**	
143, av. Cornwall	**VENDU**	
105, Brookfield. Split-level semi-détaché, 3 chambres à coucher, rue tranquille.	495 000 $	Code 02262
582, Dawson. Cottage semi-détaché sur une jolie rue près de l'école St-Clément Ouest. Rénové	669 000 $	Code 102102
77, av. Melbourne. Cottage s/d complètement rénové, 4 CC, 2 1/2 salles de bains, jolie terrasse	729 000 $	Code 102032
1861-1863, ch. Canora. Duplex, 3 grandes CC. Nouvelle fenestration, très ensoleillé.	745 000 $	Code 102732
171, Kindersley. Cottage s/d rénové. Aire ouverte au RDC, Petit boudoir adj. à la cuisine	749 000 $	Code 102302
357, cr. Geneva. Cottage détaché, une des plus belles rues de V.R,M. pas de sous-sol, beau jardin.	749 000 $	Code 102692
60-62, Dobie. Duplex S/D renové en grande partie. Belles boiseries, double occupation	759 000 $	Code 102212
681, ch. Aberdare. Charmant cottage détaché. 4 C.C., complètement rénové.	769 000 $	Code 102672
335, Lockhart. Cott. dét., très spacieux, 3 SDB, garage double, près services, idéal jeune famille	889 000 $	Code 102162
1987, Fleming. Paliers multiples dét. 5 C.C, 3+1 sdb, 2 foyers, piscine chauffée, plusieurs extras	939 000 $	Code 102592
138, Strathcona	**VENDU**	
600, av. Carlyle. Cottage détaché, sur une magnifique rue, très beau jardin.	1 050 000 $	Code 102722
1475, Dumfries. Split-level détaché, très belle architecture, grands espaces, 3 grandes C.C.	1 295 000 $	Code 102182
1975, ch. Dumfries. Spacieux cottage détaché, situé dans un croissant tranquille, face à un parc.	1 729 000 $	Code 100102
1935, Dumfries. Paliers multiples dét. en pierre. 5 C.C. magnifique den, double garage.	1 795 000 $	Code 102142
1945, ch. Dumfrie. Prestigieux cott. situé sur un croissant face à joli parc. 4 C.C. Salle famil. au rdc.	1 864 000 $	Code 102532
1955, ch Dumfries. Magnifique cottage sur un très grand terrain, croissant tranquille, 2 salles famil.	2 100 000 $	Code 100242
948, Moncrieff. Charmant cottage sur une rue exceptionnelle complètement rénové. Pisicine.	2 350 000 $	Code 102072

ST-LAURENT

1111, Côte-Vertu, #302	**VENDU**	

WESTMOUNT

488, av. Victoria. Maison de ville avec magnifique escalier victorien, 3 C.C., emplacement de choix.	735 000 $	Code 102702

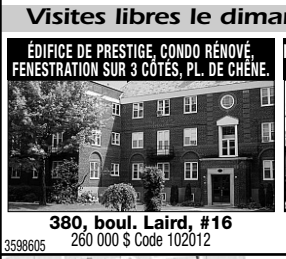
MONTRÉAL

6000, ch. Deacon, #6D. Sanctuaire phase 1, 2 C.C. 2 salles de bains, magnifique vue sur le boisé.	439 000 $	Code 102582
3577, av. Atwater, #302. Condo situé au Fort de la Montagne, 3 C.C., vue magnifique sur la ville.	819 000 $	

CÔTE-DES-NEIGES

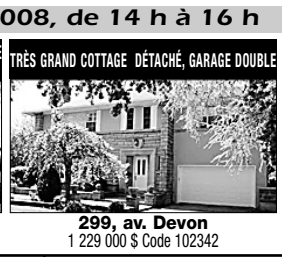
7442, Canora. Maison de ville à 4 étages, joli jardin, près des moyens de transport.	525 000 $	**NOUVEAU**

Visites libres le dimanche 23 novembre 2008, de 14 h à 16 h



380, boul. Laird, #16
260 000 $ Code 102012

455, Leacross
699 000 $ Code 102122



299, av. Devon
1 229 000 $ Code 102342

3598605

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton - Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

4852 ST-DOMINIQUE, bel espace à aire ouverte avec foyer, terrasse de 320 pieds carrés, plafonds 10 pieds et 6 puits de lumière, salle de bains avec douche et bain séparés, haut parleurs et plancher chauffant. Concept contemporain réalisé par architecte. Garage. Localisation de rêve. **409 500 $**

4686-4688 ST-HUBERT, superbe duplex au coeur du Plateau, façade en pierre. **2e:** 2 ch., rénové avec des matériaux de qualité, puits de lumière, mur de brique et cachet; **1er étage:** 3 ch., s.-bains rénovée, cour privée. Occ. double **574 500 $**

ROSEMONT / PETITE PATRIE

6341-6345 DROLET, beau triplex rénové, 2 ch., planchers bois franc, plafonds 9', façade restaurée, rez-de-chaussé avec grande cour, libre à l'acheteur. Possibilité .de créér trois stationnements. Localisation A + **474 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

3635 A DROLET, petite copropriété super bien localisée, prix imbattable **139 500$**
3635 B DROLET, copropriété 3e étage, rénovée, terrasse privée, 1 ch. **142 500 $**
15 AV LAURIER E #4, condo au coeur du Mile End, 2 chambres + bureau, balcon avant et terrasse sur le toit, stationnement. **229 500 $**
4649 GARNIER, beau rez-de-chaussée avec cour privée, 1 ch + bureau. **239 500 $**
3946 ST-ANDRE, 3ème éclairé, aire ouverte, 2 ch., terrasse et stat. **259 500 $**
4766 ST-HUBERT, belle copropriété 2e étage, toute rénovée, 2 ch. **276 500 $**
3950 ST-ANDRE, beau r.-de-ch. rénové, 3 ch., bois franc, cour et stat. **287 500 $**
3666 JEANNE MANCE #109, condo dans église rénovée 2004. 2 ch., foyer, plafond 9'', terrasse sur le toit **329 500 $**
4480 HOTEL DE VILLE #2, condo de coin plein de lumière, sur 3 étages, 2 ch. et 2 salle de bains, terrasse privée sur le toit, garage **339 500 $**
116 ELMIRE, r.-de-ch. rénové, jardin unique, style loft, 2 ch. fermées, **349 500 $**
1982-1984 MASSON, grand cottage ou 2plex avec 2 ateliers +garage **499 500 $**
3856-3860 DE BULLION, 3plex, secteur de choix, rénové au complet **529 500 $**
969-973 CHERRIER, 3plex, beaucoup de potentiel, 1 cottage + atelier **784 500 $**

OUTREMONT

6115 AV. DE VIMY, Prestigieuse maison: 6 chambres, 6 s-bains, 2 garages, 2 cuisines, bois brésilien, acajou, marbre, granite... **1 975 000 $**

VILLERAY

7080 HUTCHISON # 312, condo dans usine transformée en 2004, 2 balcons, 2 ch., plein de lumière, pl. bois franc, garage **284 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

1493 de La SALLE loft unique, ancienne banque, plafonds 16', 2200 pi² **469 500 $**
2693-2695 A D'ORLÉANS magnifique 4plex, 2000 pi² par étage,garage **774 500 $**

MERCIER

330-332 DESMARTEAU, duplex, face au fleuve St-Laurent et au parc Bellerive, 3 chambres, garage, bachelor. **399 500 $**

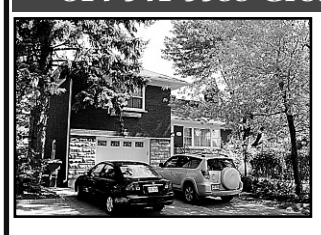
ST-SAUVEUR

385 GLEN ACRES, magnifique demeure donnant sur le lac Breton, 5 chambres, garage.Matériaux haut gamme. Chauffage géothermique. **940 000 $**

Photos et autres propriétés sur notre site web

www.raymondlariviere.com

bernardrodrigue.com
514-941-9988 Groupe Sutton Action



VISITE LIBRE
DIMANCHE 23 NOV. 14-16H
SAINT-LAMBERT
280, rue Osborne
Grand split-level de 4 c. à .c, dans le coeur de St-Lambert.
415 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

SAINT-LAMBERT
2, Waterman
Les Villas et Condos Waterman. Réalisez votre rêve! Penthouse de plus de 2800 pi car. habitable brut. Villas de 2500 et 8000 pi car. habitable brut. Terrasses avec vues imprenables du centre-ville.

HAUT SAINT-LAMBERT
- **275, Upper Edison #302.** Condo. 329 000 $
- **128, Achin.** Maison de ville. 425 000 $
- **247, Upper Edison.** Cottage. 529 000 $

PRÉVILLE
- **195, De Bourgogne.** Split-Level. 575 000 $

L'équipe
Votre MAISON
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000
François Tétreault Agent affilié
Julie Goulet Agent affilié
Michel-Jacques Cyr Agent affilié

VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

- **Rosemont, 4977, boul. Rosemont :** Grand cottage de pierre 4 ch., s/sol fini, garage. Superbe cour aménagée **Dim. 14-16h.**
- **Rosemont, 6415 Ernest-Lavigne :** Superbe 2 plex tout réno, design moderne, a/c, central, cour au soleil **Dim. 14-16h**
- **Rosemont, 6844, 12e Av. :** CJoli 3 plex, pl. bois franc, grande coour au soleil, bachelor, près métro. Libre immédiatement **Dim. 14-16h.**

MULTIPLEX

Ahuntsic : Beau 2 plex semi dét., près parc de La Visitation, grande cour, rénové
Rosemont : Joli bung. dét. 3 ch., s/sol fini., grande cour. Seul. **285 000 $**
Angus : Très rare, grand cott. 4 ch., mezz., cour et terrasse au soleil

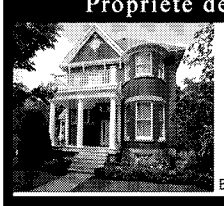
COPROPRIÉTÉS

Ahuntsic : Condo bois franc, ardoise, stat. int., terrasse privée, 1000 pi². Faut voir
Outremont: Condo 1230 pi² cachet, 2 ch., 2 s/bains, terr., gar., asc., **419 000 $**
Plateau: Nouveau sur le marché ! Absolument superbe, style loft, design européen, haut de gamme, grand balcon, garage, rangement. Véritable coup de ❤

ÉVALUATION GRATUITE
www.votremaison.ca

S. Gauthier, P. L'Anglais, D. Malo
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131

Propriété de prestige



Outremont, 305 Stuart
1 975 000 $
Magnifique propriété victorienne, cachet d'époque, immenses pièces, plafonds 12 pieds, face parc Beaubien, garage double

Visites Libres 23 nov. 14h - 16h

Outremont, 298 000 $
6237 Hillsdale #208
Unité coin, construtrion 2006 qualité sup., 2 ch, garage
Outremont, 449 000 $
115 Côte Ste-Catherine #806
Le Chenonceau, 2 ch, face à la montagne, garage

Sur Rendez-vous

Outremont, 598 000 $, 1747 Glendale
Impeccable maison de ville, clé en main, 4 ch, 2 gar.
Plateau, 1 800 $/m, 3480 Dorion
Condo au 3e, rénové avec goût, meublé, tout équipé
Plateau, 3 000 $/m, 285 Laurier E, #805
Penthouse très luxueux, 2 ch, terrasse, garage
St-Laurent, 259 000 $, 520 Côte-Vertu #203
Unité de coin, lumineux, 2 ch, vue sur jardin, garage
Ville-Marie, 349 000 $
1333 Notre-Dame Ouest #410
Luxueuse unité de coin, 2 ch, planchers bois, garage
VMR, 255 000 $, 350 Laird #7
Appartement rénové avec goût, 1 ch, garage

Louisa Rossi
Agent immobilier affilié
514-871-1234 #411

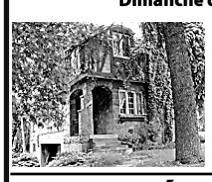
COURTAGE IMMOBILIER Gfm-cogir COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITE LIBRE DIM. 14- 16 H
1550 Henri-Bourassa # 211 - Saint-Laurent
Superbe condo, 2 ch., très ensoleillé, unité de coin. Garage. Près tous services. **219 000 $... À voir !**
Louisa 514-862-2040

HOCHELAGA / MAISONNEUVE- 3525 ADAM
Dim. 23 nov. de 14 à 16h. Incroyable 1er étage, béton, 3 ch., foyer, stat. Belle vue de l'église et de son presbytère. Que demander de plus ? **Rapport qualité / prix exceptionnel à 189 000 $** **BIENVENUE !**

Simon Dugal
agent affilié
514-721-2121
LaCapitale du Mont-Royal
Pour plus d'info, consultez mon site Web au
www.simondugal.com

C.D.N.
3953 Van Horne
Dimanche de 14 à 16h



Duplex style Tudor détaché en pierre sur un coin, DOUBLE OCCUPATION, 2 foyers, sous-sol, rangement, terrain 4500 pi car. cour paradisiaque, 2 garages. Réduit 564 000 $

ANDRÉ LABROSSE
La Capitale du Mt-Royal **514 597-2121**

VERDUN / ÎLE-DES-SOEURS

Dim. 14-16 h - 279 000 $
3477 Rushbrooke #107
Magnifique loft moderne dans une ancienne école. Terrasse privée, unité de coin ensoleillée. Plafonds 14 pieds. Fenêtre de 7 pi. Un coin de rue du métro Lasalle. Pour tous les détails visitez le site **3477rushbrooke.com**
MARTIN CHAGNON, agent immobilier affilié
514 303-0322 **Royal LePage Dynastie**

Plateau, 4517 Hotel de Ville #505

Un vrai Loft, 930 p², moderne, qualité totale, a/c, vue, lumière, Meilleur emplacement! Garage en option. Occasion unique, vendeur motivé! 259 000 $
M. Lanctot • Century 21
514-266-6601
avendremontreal.com

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 23 novembre, 14-16 h
334 Saint-Hubert / de la Commune Est
(Accès par parc Dalhousie)
Art de ville : maison de ville de coin. Design unique et moderne. cuisine nec plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix, à 2 pas du centre-ville et du fleuve. Bienvenue ! **849 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal et Centre-Ville

170 Sherbrooke E. - La Maison Buchanan. Résidence bourgeoise circa 1837, un joyau patrimonial. Près de 6000 pi car. sur 3 étages + sous-sol, 4 garages. Intérieur prestigieux, 3 foyers. Nichée dans un parc privé au coeur du Quartier Latin. Idéal pour résidence personnelle ou espaces-bureaux. **2 000 000 $ + TPS et TVQ**
1 McGill - Résidence exceptionnelle perchée au 8e. Décor ultramoderne, matériaux nobles, 3 c. à c., 2 s/bains, foyer double, prestations haut de gamme, terrasse privée, 2 garages. Vue imprenable sur le fleuve et le Vieux-Port. **1 298 000 $**
1 McGill - Nouveau ! Condo luxueux niché au 10e. Décor et meubles modernes, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, prestations haut de gamme, balcon, 2 garages. Vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Port. **995 000 $**
Habitat 67 - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. **858 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés, 2 serres, 1808 pi², foyer, 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, garage. Design luxueux. Vue fabuleuse sur fleuve et Vieux-Port. **647 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1 + 1 c. à c., 1+1 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules sur 1 niveau, décor d'origine, 2 c. à c. , 1+1 s/bains, 2 terrasses, garage. Vue imprenable sur les rapides et le fleuve. **497 000 $**
436 Ste-Hélène - Loft patrimonial sur 2 niveaux, 2 c.à.c., murs et foyer de brique, pl. bois, a/c. Vivre au coeur de l'histoire. **425 000 $**

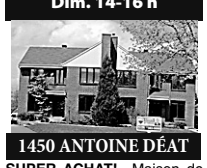
Outremont

321 Querbes - Rare ! Résidence bourgeoise 1912, 5+1 c. à c., 2+1 s/bains, s/sol fini, pl. bois et boiseries, garage, jardin. Près des rues Bernard et Laurier. **875 000 $**
24 Bates - Bois de la Colline - Design tendance, 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer, pl. bois, balcon, nombreux extras, 2 garages. Et les couchers de soleil. **538 000 $**
205 Côte Ste-Catherine - Le Tournesol - Adresse recherchée : coin belle rue Laurier. Spacieux 1 c.à c.de coin, pl. marbre et chêne, nombreux extras, balcon. **285 000 $**
30 Bates - Le Phénix - Édifice Art Déco spacieux 1 c.à c. rénové, 935 pi car., électros, nombreux extras, balcon, garage. Couchers de soleil ! **Vendeur motivé ! 275 000$**

Locations meublées ou non meublées :

1 McGill - Luxueux 2. à c., 2 s/bains, foyer, balcon, 2 gar., gardien. Meublé. **5 500 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3 500 $**
Vieux-Montréal - 1 c. à c. élégant, balcon, garage, gardien. Meublé. **2 500 $**
Plateau - Maison de ville, style loft, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terr., stat. Meublé. **2 200 $**
Vieux-Montréal - Europa : Loft 1 c. à c. moderne, électros, a/c, garage. **1 700 $**

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h



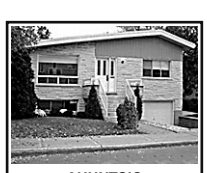
1450 ANTOINE DÉAT
SUPER ACHAT! Maison de ville impeccable, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, piscine, terrain 17 000 pi car.
***SUR RENDEZ-VOUS*:**
1434-36 De Louvain E., joli duplex, libre, 2x5½ + bachelor.
9714 Christophe-Colomb, 2plex 30X37, 2X5½, s/sol, gar.
2425 Taillon, super split level, 34X41, 7 pièces, 3 chambres + garage., face au parc, etc....
8708 André Grasset, joli condo, const. béton, 1100 pi car., 2 ch., sécurité, asc., gar. **A voir !**
5340 Paname - Auteuil- Laval, Super achat! Bung. dét., 37x26, 3 ch., terrain 6480 pi car. Jardin.
925 25e Av., Lachine - Aubaine! Bung. dét. 38x47, libre, gar., secteur idéal. MLS 1450065 **, 259 900 $ nég.**
Guy Marcoux
514-381-8278. RE/MAX crtr

AHUNTSIC, 8540 Raymond-Pelletier, quartier recherché, condo 2007, 652 pi2, 1 ch + bureau., aucun tapis, balcon, locker, 4e étage, immeuble tranquille, 173 000 $,Visite libre Dim. 13h-15h, **514-961-4192**
DuProprio.com/9614192

AHUNTSIC • Dim 14-16h
9477 St-Denis
SUPERBE DUPLEX FACE AU PARC HENRI-JULIEN, rénové avec goût + FOYER + GARAGE 369 000 $. À VOIR!!
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

AHUNTSIC
Condo 3 ch. 229 000 $. Bain et douche séparés, lumineux. Sam. dim. de 13h à 17h au 10730 Christophe-Colomb.
Richard Robert
Cell.: 514-831-8668

ANJOU, Dim.23nov. 14 à 16h 7041 Jean Desprez cottage 91, secteur recherché, avec foyer, garage, puits de lumière. Prix revisé 264 000 $
Frédéric Lebire
514-354-4777
Services Immobiliers Versailles D.B. Inc



AHUNTSIC
1709 Jacques Lemaistre, Domaine St-Sulpice.
Dim. 23 nov. de 14 à 16 h
Bung. dét., 3 ch., garage. 379 500$. Re/Max Ambiance,
Pierre Dufort 514-382-5000

AHUNTSIC • Dim 14-16h
1095 Berthe Louard app.A-01
GRAND CONDO DE 1200pi², aire ouverte avec 2 ch. fermées, stat. ext., rangement, pte patio donnant accès sur grande terr. BEAUCOUP DE LUMIERE !! 189 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

A STE-DOROTHÉE
208 rue Lauzon
Dimanche de 14 à 16h

À qui la chance !
Près Méga Centre Notre-Dame. Superbe cottage 32x37 - 3 grandes càc, s-sol fini. Aucun voisin arrière. **Prix: 379 000 $**
NANCY FORLINI
RE/MAX ALLIANCE N.F.
courtier immobilier agréé
514-374-4000

Un don pour l'amour des enfants
FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
Tél.: 345-4710
3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Qc) H3T 1C5
Tél.: 345-4710

À VENDRE / À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

PLATEAU IMMOBILIER

Courtier immobilier agréé

514-787-1234

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

PLATEAU/ CENTRE-VILLE
333 SHERBROOKE E. #304A
Très beau loft au 333 sherbrooke. Immeuble prestigieux, const. béton, 3e étage, pl.bois franc, 550 pc². S/bain incroyable, vue centre-ville. Garage inclus!!! **239 900 $**

PASCAL PERRONO

ROSEMONT/PETITE PATRIE
3625 masson, app. 6
Super beau et grand condo const. 2008, unité de coin, 2 c.àc. + 1 bureau, aires ouvertes, grande terrasse !! Trè lumineux, fénestration abondante, GARAGE INCLUS !! **299 000 $**

VALÉRIE GRECKI

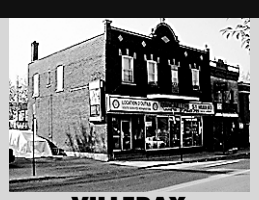
PLATEAU
4043 CARTIER
Beau condo r.-de-ch. avec terrasse et cour privée!! 2 c.àc., pl.bois franc, mur de brique apparent, Belle cuisine et s/bains rénovées… À 2 minutes du Parc Lafontaine. **269 000 $**

JOSIANNE MARCOUX

PLATEAU / PARIS LOFT
4225 ST-DOMINIQUE APP. 314
Super et grand loft désign dans le prestigieux "PARIS LOFT". Const. béton, insono. supérieure, haut plafond 11p6, finition luxueuse, a/c, locker, superbe cuisine et s/bain de luxe, comptoir granit, terr. privée + immense terr. sur le toit. **449 000 $**

DAVID MARUANI

À VENDRE :


VILLERAY
Opportunité d'affaires!!! terrain constructible + bâtisse exsistante avec entreprise de location d'outils/quincaillerie. Situation idéale à 2 pas de la rue Jarry... **799 000 $**

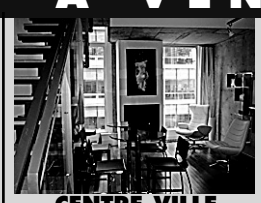
YVAN DUPAS

PLATEAU
Condo commercial avec entreprise établie de nettoyage a sec, au coin du parc lafontaine!!! excellent chiffre d'affaires !! **450 000 $ + 150 000 $**

KARL BOULÉ

CENTRE-VILLE
Magnifique condo r.-de-ch., cour sympathique, terrasse, moulures et cachet! 2 grandes ch., fenestration 3 cotés, grand salon plafond 9", rangements intégrés, très belle cour aménagée! **249 000 $**

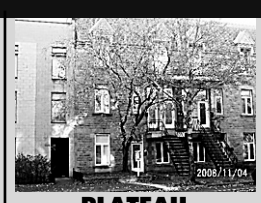
ANDREA TAHAN


CENTRE-VILLE
Au UNITY 2! Superbe condo sur 2 étages 1200 pi²! belle vue! très luxueux, pl. bois franc exotique, magnifique cuisine stainless, s/bain luxueuse! haut plafond, foyer, a/c, poss. GARAGE INT., système domotic intégré! Gym, sécurité... et + **449 000$**

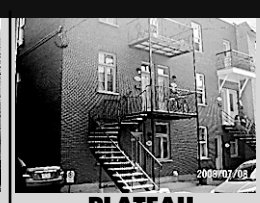
NICOLAS ROVERSELLI

ROSEMONT/PETITE PATRIE
SUPER BEAU TRIPLEX! 3 X 5½, R.-DE-CH. PROPRIO OCCUPANT! complètement rénové luxe !!! belle cour arrière aménagée. Très bons revenus. Près de tous les services…dépêchez-vous !!! **545 000 $**

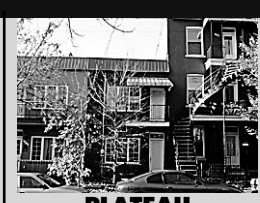
PATRICK TISSERAND


PLATEAU
Très beau condo r.-de-ch., 3 vraies ch. fermées, 1300 pi², aire ouverte, cour privée+stat. Complètement rénové. Un bijou!!! À 2 pas du métro laurier. **325 000 $**

VALÉRIE GRECKI


PLATEAU
Magnifique condo r.-de-ch. avec grande cour privée !! 2 ch. fermées, mur de brique apparent. 2 stat. inclus!! un oasis de paix !! **239 000 $.**

ANDREA TAHAN


PLATEAU
Beau COTTAGE !! complètement rénové, à 2 pas de la rue Mt-Royal et d'un grand parc… Pl.bois franc, 2 c.àc., 2 s/bains complètes, superbe cuisine avec ilot, grande terrasse arrière en bois traité et clôturée. **499 000 $.**

NICOLAS ROVERSELLI

TOUTES NOS PROPRIÉTÉS AU WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé

Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Agent immobilier affilié

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

Plateau, 4585 Boyer, Bijou condo 6 pces, 2 ch .+ 1 bureau. Situé au 3e étage, entièrement rénové. À 2 pas de la rue Mont-Royal, métro, restos. Planchers bois franc. Super lumineux. **Coup de coeur. 307 000 $**
Plateau, 5066 Chambord, Charmant condo 5 pces, 3 ch. Situé au 2e étage d'un duplex. Clé en main. Près du métro Laurier et boutiques. Secteur recherché. Rénové 2008. **Venez vous y installer. 279 000 $**
Plateau, 4262 Garnier, condo r.-de-ch., 5 pces, 2 ch, à 2 pas du Parc La Fontaine. Vous apprécierez cette immense cour, tranquillité assurée. Prix réaliste. **Nouveau sur le marché. 280 000 $**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

1213-15 Ste-Elizabeth, B & B, situé au centre ville. Duplex 1x 7.5 avec 5 ch.et 5 s/bains + 1x 5.5, 2ch. et 2 s/bains. **Emplacement de choix pour de bons revenus assurés. 699 000 $**
1351 René-Lévesque E, 7plex, 6x 3.5 + 1 commercial, revenu 70 000$. **Opportunité d'affaire 599 000 $**
4694 Chambord, condo r.-de-ch., secteur recherché. Int. rénové. Belle luminosité. S-sol + 6 pi. **275 000 $**

GBERNIER.COM

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14H-16H

ST-LAMBERT
•745, VICTORIA, Venez visiter ce mignon petit cottage près de la gare et accès direct au centre ville, avec trois chambres et une belle cour privée. Pour seulement 239 000 $.

VILLE-MARIE
•TRIPLEX, limites Plateau et Village, à deux minutes du Parc Lafontaine. Cachet, ensoleillé, cour. Possibilité de conversion en cottage avec revenu. 335 000$
•DUPLEX magnifique et majestueux, 5 foyers, cellier, solarium, terrain paysager, superficie habitable de 6450 pc. Usage professionnel, résidentiel ou commercial. rue Sherbrooke : 1 350 000 $

PLATEAU
•CONDO superbe, dans le Stuart Laurier, plafonds de 10 pieds, portes françaises, vue sur le Mont-Royal, luminosité incroyable. 1800 $/mois

HOCHELAGA
•LOFT près du stade et des piste cyclable, dans une ancienne usine convertie. Idéal pied à terre, investissement ou premier achat. 129 000$ ***ET PLUS ENCORE SUR LE SITE...***

GUILLAUME BERNIER, Agent imm. affilié
514.679.2002

404271_1151_2

Seulement 3 disponibles
Occupation immédiate

LORRAINE MAISON DE VILLE

PROMOTION PRÉCONSTRUCTION

À partir de 219 900 $ taxes incluses
Frais de notaire inclus
Secteur recherché, parc-école

Licence R.B.Q. 8004-0884-95

3599045

514.952.7470

SHERBROOKE E.-MTL
CONDO DE LUXE

SAMEDI ET DIMANCHE 14H-16H

Julie Pelletier & Mathieu Vicent
tél. : 514-272-1010
Groupe Sutton Immobilia Inc.

Toutes les unités ci-dessous viennent avec garage, électros stainless et terrasse.

#302 - 3,500$/mois
Spacieuse maison de ville meublée, entièrement équipée, 2 CAC.

#408 - 5,000$/mois
Grande maison de ville sur 2 étages, 2400pc, 3 CAC.

#903 - 5,500$/mois
Magnifique penthouse sur 2 étages, immenses terrasses, 3 CAC, vue exceptionnelle : montagne & pont Jacques Cartier

#305 - 499,000$
Appt de 1335pc, 2 CAC, Négociable.

#605 - 840,000$ ou 5,000$/mois
Appt de 1941pc, 3 CAC, vue sur montagne. Visite sur rendez-vous.

Photos sur www.julie-pelletier.com

ST-LAMBERT - 333 RIVERMERE

Dim. 13h30 à 17h. **LE LUXE ABORDABLE!** Plain-pied 2250 pi² habitable, 5 ch., cuisine de rêve, s/bain de luxe, cinéma maison, terrain très privé, piscine creusée chauffée. 449 000 $ Un bijou, clé en main. **450-671-0543 ou 514-616-0543** Pas d'agents. Voir: **http//picasaweb.google.fr/droublais**

Visite libre dimanche 14h à 16h

ADJ WESTMOUNT/NDG 2230, Prud'homme
Condo divise r.-de-ch. de 2plex avec s/sol. 3 c. à c. Hauts plafonds. Beaux planchers teints. Cour plus stat. Nouvelles fenêtres et fournaise. 274 000 $.

PLATEAU — 4573, Garnier
Condo divise rénove (2007) avec stationnement privé! 2 c. à c., beaucoup de rangement, belle cuisine. Murs de brique apparente, moulures de plâtre. Belle vie de quartier. 299 900 $.

VILLE ST-LAURENT — 2295, rue de Londres
Premiere visite libre! Cottage détaché (2007) 3 + 1 c. à c., 2½ s/bains. Grande cuisine avec séjour. Beau jardin. Secteur calme, près station Boisfranc. 398 000 $.

WESTMOUNT — 436, Claremont
Superbe r.-de-ch., condo divise dans 3plex 1897. Rénovation haute gamme gardant tout le cachet d'autrefois. 2 c. à c.. Grande cuisine avec séjour et accès à une grande cour privée. Près de tout! 438 000 $.

AUTRES PROPRIÉTÉS SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

CENTRE-VILLE / PLATEAU ADJ.
Pour ceux qui cherchent un chez soi vraiment unique! Magnifique penthouse dans immeuble classé historique. 2000 pi car., Plafond cathédral, terrasse ensoleillée avec vue du centre ville. 2 c. à c. et 2 s/bains , sauna. Garage. 694 000 $.

CENTRE-VILLE — Quartier Latin
Luxe et confort. Magnifique condo 3 c. à c. , 2 ½ s/bains, 2 garages, construction haute gamme. Ascenseur semi-privé. Piscine. Concierge. Immeuble gagnant de prix. 1 045 000 $.

TANIA KALECHEFF
RE/MAX WESTMOUNT
514-488-1049
514-933-6781
www.kalecheff.com

Épargnez les frais de notaire pour toute vente notariée avant le 31 décembre 2008. OFFREZ-VOUS CE CADEAU DE NOËL!

1213, RUE DES HIRONDELLES, LONGUEUIL, 249 000$
COLLECTIVITÉ NOUVELLE

Secteur recherché de la ***Collectivité Nouvelle,*** avec sa rue privée, ce charmant cottage de 3 ch., cheminée au bois, climatisé vous attend. Idéal pour jeune famille.
Une visite s'impose ! Je vous y attends. **MLS: 1471850**

GASTON LAMBERT 514-239-2069
Immeubles Stuart inc. 450-672-1731

VISITE LIBRE DIM. 23 NOVEMBRE 14 À 16 H

MONTRÉAL #MLS 8060502

10320 Grande Allée, Mtl (Ahuntsic) H3L 2M3 Magnifique triplex sur une des plus belle rue de Ahuntsic! Toiture 2003, balcon en fibre, cuisine et s/bain rénovées au r.-de-ch., à distance de marche de 2 stations de métro, à proximité des écoles, cégeps et de tous les services. Clé en main!

L'Équipe Auger-Leclerc
Gisèle Auger et Mathieu Olivier Leclerc
agents immobiliers affiliés Groupe Sutton Sélect
514-703-4159 ou 514-813-5707

BOISBRIAND - 2849 Marius Barbeau, dim. 14-16h. Immense cottage près écoles sec. et primaire,. 4 càc. 2½ s.-bain. Terrain 5617 pi ². Spa 6 places, piscine h.- t. et +++. RE/MAX 2000 crtr **Mireille Pépin** 450 682-0101

BORD DE L'EAU, île St-Jean. À 5 min. du Vieux-Terrebonne, libre imm. 279 000 $.
1353 W-Joubert, dim, 14-16h
MAXIME ARSENAULT
Sutton-Synergie
514-267-1993; 450-964-0333

BOUCHERVILLE
MLS 1480291
Bienvenue dim. 14h-16h. 1215 RUE DE HONFLEUR. Secteur très recherché, 3+1 ch., s/fam. au r.-de-ch., foyer au salon, chauff. élect. air chaud + th.-pompe, s/sol fini. Piscine creusée chauffée. Occ. imm! Royal LePage Tradition **450-449-4949**
Sylvie Blouin

BROSSARD, 6070 rue Bergevin, dim. 14 à 16h Charmant bung., 3 ch., 2 s/bains, piscine creusée, près des services, 255 000 $
Nadia Glackmeyer
RE/MAX Performance crtr
514-999-0124

BROSSARD

7635 PL. MAURIAC. Dim. 14-16h. Spacieux cott. situé dans cul-de-sac 3+1 ch., gar., piscine. 479 000 $ RYL Dynastie **450-672-0321 ANDRÉ GUÉRARD**

C.D.N.
Dim. 14- 16 h
4901-03 Lacombe

Superbes haut et bas de duplex. Unités de coin, rénovées A à Z par designer. Foyer, garage. Proche université, hôpitaux, métro. Vous serez séduit! **Haut 389 000 $ Bas 499 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:
- N.D.G., 4877 Wilson, condo 3 ch., 2 s/bains, garage, 3e étage, unité coin. **339 000 $**
- VILLERAY, 8620-24 de Châteaubriand, triplex, très bons revenus, bon investissement. **389 000 $**

BETTY BENKIRANE
RE/MAX Alliance crtr
514-585-7915 ou 514-374-4000

C.D.N. / UNIVERSITÉ
Dim. 14-16h
3066-68 Lacombe

Le plus beau côté du quartier, à 2 pas du métro ! 2 app. libres à l'acheteur, solarium, jardin et **terrasse sur le toit**, 670 000 $

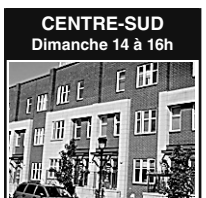
PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001

C.D.N.
Dim. 14 à 16 h
3445 Ridgewood
Westmount Adj.

Splendide copropriété, entièrement rénovée. Profitez de 1 ch., pl. bois, hauts plafonds, balcon, vues, stat. **199 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CENTRE-SUD
Dimanche 14 à 16h


691 St-Christophe
Bourg du Vieux
Condo au dernier étage avec terrasse privée de 750 pi² sur toit. Intérieur lumineux et design, 900 pi car., insonoriation béton 2006 2 càc, foyer, garage inclus.
Nouveau prix 329 000 $

J.P. BOURGUET
514-378-2626
www.jpbourguet.com
La Capitale du Mont-Royal

Centre-Sud - Métro Papineau
1923 Alexandre de Sève #303
Dimanche 14 à 16h
Prix réduit, condo 500 pi car. avec garage, remises, balcon. Const. béton. 159 000 $
Bruno Carboni, La Capitale du Mont-Royal. 514-602-2879.

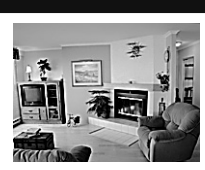
CENTRE-VILLE
2083 Beaudry #7
Dim. 14h-16h

Grand condo 1300 pi². Haut plafond, aire ouverte, au coeur du Village Gai. Pl. bois franc, fenêtres mur à mur, poutres + brique exposée. 285 000 $. SEAN MURPHY 514-481-0241. Royal LePage Groupe Newton crtr.

CENTRE-VILLE, visite libre dim. 23 nov. 13 à 16 h. Condo 3½, 668 pi², r.-de-ch., terr. 155 pi², gar., 5 électros. 249 000 $. Sans agent, **Le SOMO, 1100 Jeanne-Mance #109 450-672-0588,1-450-750-7188**

CENTRE
Visite libre Dim. 14-16 h
2059 Beaudry
Superbe condo 2 ch.,sur 2 étages, métro Beaudry, Parc Lafontaine à proximité. Cuisine en érable. S/bains design. Aire ouverte. Mur de brique, entrée privée, thermopompe, terrasse.
MLS 8055742 289 000 $

Nathalie Cadieux
Century 21 Vision
514-845-9242
nathaliecadieux@sommetimmobilier.com


CHOMEDEY, 3025 Alton Goldbloom. Dim.14h à 16h Superbe condo, 8 min.du Métro Montmorency Occupation rapide.
N.Levert 450-682-0101
REMAX-QUÉBEC

CONDO-LOFT - PLATEAU

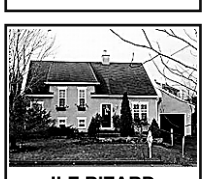
5373 de Brébeuf
Dim. 23 nov. 14h à 16 h
Condo-loft lumineux devant le parc Laurier, à aire ouverte, tout réno 2003 avec matériaux exceptionnels. Plancher chêne, grande douche céramique, cuisine contemporaine avec comptoir de granit, plafond 10', terrasse sur le toit.
ROGER HUGUES
RE/MAX du Cartier
Tél.: 514-281-5501

Dim. 13h-16h au 365, av. des Pins Est

PLATEAU, coin St-Denis, cott., entièrement détaché, 3 ch., 1/2 s/bains, 2 étages, s/sol, révové int.-ext., aire ouverte, hauts pl, bois franc, stat., jardin.1285 pi² + s/sol, 469 000$ 514-844-6730, maisonpins@gmail.com

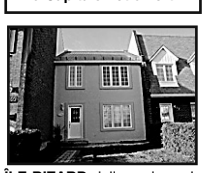
DUPLEX PLATEAU

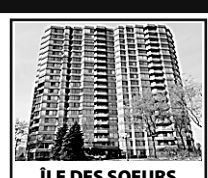
Très rare, semi-dét., grande cour intime, s/sol 7' aménagé, gar. Au coeur de l'action. Dim. 14h à 16h. 2663 rue Sherbrooke Est. 435 000 $.
514-887-6745
La Capitale du Mont-Royal
ROMAIN LECOMTE


ILE BIZARD
Dim. 14-16h
375 Rue Dubuisson
Magnifique cottage unique. Grande chambre des maîres avec en suite au r.-de-chaussée. Salon avec foyer, grande cuisine avec dînette, s/manger. S/sol fini avec chambre, s/bains et très grande s/fam. Au 2e, 2 ch. de bonne grandeur et mezz.
319 900 $
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

ILE BIZARD, dim. 14-16h, 551 rue Simonet, superbe propriété dét., 3 ch. fermées, s/sol fini, stat. **Nouveau! M. Pépin RE/MAX crtr 514-918-0215**

ILE BIZARD
Dim. 14-16h
579 Simonet
Superbe split level. Un seul coup d'oeil pourra vous convaincre. Très bien entretenu. 3 c.à.c., 2 s/bains, armoires cuisine chêne, s/sol fini, garage double, a/c central. **289 000 $**
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.


ÎLE-BIZARD, jolie maison de ville, 4 ch., 2+1 s/bains, Dim. 13h-16h. au 403 Closse. Loué 1750$/mois ou 279 400$. Financé par proprio. 100% rénovée. 514-626-1457 Détails sur: **www.duproprio.com/105723**


ÎLE DES SOEURS
201 Ch. du Club Marin #403
Dim. 14h à 16h
LA PERLE RARE ! Le coin le plus convoité du Club Marin. Grand condo 1 ch. + solarium, pl. bois, a/c central, vue superbe, balcon etc. Un bijou! **317 000$**
JEAN GUILBAULT
RE/MAX 514-766-1002.

ILE-DES-SOEURS, condo de luxe, 2 Pl. Jardins-des-Vosges #216, dim. Denis Gauvin, Royal Lepage Actuel, 450-656-9000.

ÎLE-DES-SOEURS
Verrières 1

50 BERLIOZ, APP. 602
Transversal, vue fleuve et ville, luminaire encastré, aire ouverte, lav./séc., piscine, racquetball, bain tourbouillon, a/c, 2 ch., gar. *Dim. 14h-16h. 379 000 $*
Michel Tremblay
RE/MAX Performance
514-766-1002

ILE PERROT, dim. 14h-16h, 30 rue des Maricourt app.1. Const. 2006, luxueux condo, 2 c.àc., 209 500 $. **Sylwia Smolinska, RE/MAX invest. 514-924-6103.**

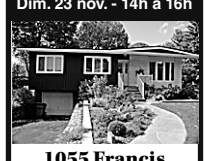
LACHINE, 462 - 21e av., dim. 14-16h. Célébrez le "Nouvel An" chez vous! Maison de style victorien, 3 càc, r.-de-ch. en lattes + foyer au bois, garage. RE/MAX Dicaire inc., Jocelyne Armand, 514 637-3731

LA PRAIRIE
115 Hippolyte-Denault
dim. 23 nov. de 13h-16h
Maison de qualité supérieure (JE Dubé). Constr. 2005. Terrain aménagé de 5887 pi car. Inscrit sur MLS.ca # 8054193 pour seulement 250$ par Orange Imm. Inc. crtr imm. agréé. **514-312-5451**
Internet: **seulement250.com**

LAVAL, 1150 boul. Vanier, dim. 14-16h. Plain-pied 4 ch., 2000 pi2, rénové, s/sol fini, foyer, piscine creusée chauffée, accès rapide autoroutes, plusieurs inclusions. Occupation rapide. 329 000 $. MLS 1494028
N. Tetrault, Royal Lepage du Quartier, 514-574-1781.

LONGUEUIL, 175 St-Charles E. Un bijou dans secteur très rés., grand cott. rénové, 4 ch., s/sol fini. Dim. 14-16h. 369 000 $
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie **450-672-0321**

LONGUEUIL
Secteur Bellerive
VISITE LIBRE
Dim. 23 nov. - 14h à 16h


1055 Francis
Planchers de lattes, aucun tapis, 3 c.a.c., 2 s/bains complètes, garage, foyer au salon. Occupation imm.

Louise Duval
agent immobilier affilié
RE/MAX Imagine L.P. crtr
514-712-7585

Visite libre

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé

1592880

514.935.8989

Visite libre : Verdun
3033 rue Rushbrooke. Dim. 13 h 30 à 14 h 30. Cott., unité de coin, const. 2000, lattes, 2 ch., 1½ s/bains, foyer, a/c, s/sol fini, terr., gar., à 2 pas du métro et 5 min. Centre-Ville, **339 000$**

Visite libre : Le Plateau
3489, av. de l'Hôtel-de-Ville. Dim. 15 h à 16 h. Condo r.-de-ch., plafonds 10 pi, lattes, cachet 1 ch. + bur., balcon, à 2 pas du Carré St-Louis, métro et services, **269 000$**

Sur rendez-vous: Pointe-St-Charles
672, Ste-Madeleine. Cottage rénové, concept ouvert, 2 ch., jardin aménagé, 5 min. Centre-Ville, **289 000$.**

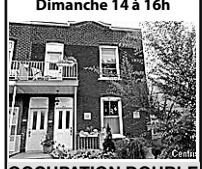
Sur rendez-vous: Villeray
7060, rue Hutchison, # 505. Loft urbain, foyer, plafonds 10 pi, a/c, près Marché Jean-Talon, **189 000$.**

VISITER NOTRE SITE POUR VOIR TOUTES NOS PROPRIÉTÉS
www.emmanuellebeaudet.ca

LONGUEUIL (VIEUX)
"Nouveau sur le marché"
VISITE LIBRE
DIM. DE 14H À 16H
50 rue de la Barre
Condo au 14ème étage. Vue panoramique sur le fleuve, 1077 pi. car., état impeccable, 2 c.a.c., const. béton, ascenseur, piscine creusée, garage, accès direct au métro. **279 000 $**
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

MONTRÉAL, 1091 82e Avenue. visite libre dimanche 23 novembre 14h-16h MLS 8056376. **Noël-André Scano Courtier 514-881-2212**

MONTRÉAL-EST
82 - 84 av. Dubé
Dimanche 14 à 16h


OCCUPATION DOUBLE
Libre immédiatement
1x5½ + 1x6½
229 500 $
MLS 1480332
NICOLE VEILLEUX
La Capitale du Mt-Royal
514 721-2121

MERCIER, 2369 av. St-Donat. Dim. de 14 h à 16 h. Bung. rénové, clé en main, 4 ch., cour, près métro et services, 239 900 $. **Micheline Côté, crtr, 514-948-1154**

MERCIER, Dim. 14-16 h, 3091 rue Bossuet, superbe 3plex dét., 28x38, s/sol béton, bois franc, piscine creusée, grand patio, tout rénové, cachet, occ. simple ou double, à 2 coins du métro. Prix réduit ! **M. Pépin RE/MAX crtr 514-918-0215**

MERCIER/
HOCHELAGA

8356, PLACE FONTENEAU. Joli cott. 3 c.àc. + s/sol, 1s/bain, 1 s/eau, cuisine aire ouverte, asp. central, garage, patio + jardin. **329 000 $.**

David Maruani
Agent Imm. Affilié
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

MERCIER, superbe duplex, 3 c.-à-c., gar. double, près Métro Cadillac, 369 000$, dim. 23 nov. entre14h-16h. 5930 rue de Toulouse Vendeurs Motivés! Marilyn Tremblay • RE/MAX Excellence **514 354-6240**

MÉTRO BEAUBIEN, 6213 de Châteaubriand, dim. 12h30-14h30. Petit loft 159 000$, Noël Riendeau, RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000

MÉTRO MONTMORENCY, CHOMEDEY, dim. 14-16h au 1485 Balmain. **Nouveau prix ! Redécoré !** Plain-pied comprenant une grande pce finie 2008 (17x21) poss. plusieurs fonctions, 2+4 ch., foyer, piscine creusée. Occ. rapide. Denise Laporte La Capitale Est de Montréal 514-353-9942

MONTRÉAL-MERCIER
2516 av. Hector
Dim. 14h-16h

Superbe condo niveau terrasse, entrée indépendante, décoré avec goût, terrasse et stat. Plusieurs améliorations. Près de tous les services. 164 900 $.
Manon Couture, agent immobilier affilié crtr Proprio Direct **514-949-2667**

MONTRÉAL-OUEST, dim. 14h à 16h. 4 Fenwick, maison à étages semi-détachée, excellente condition, une visite s'impose! **Claude Gaudo, Century 21 Vision, 514-489-4764**

MORIN-HEIGHTS
Dim. 23 nov. de 14 h à 16 h

54 rue Legault
GÎTE DU PASSANT!
Invitante et chaleureuse, propriété rénovée, 7 c. à c., au ❤ de la nature et près des activités estivales. Tranquillité au rendez-vous. À quelques minutes de St-Sauveur.
Johanne Decelles
Raymond Sanches
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé

MTL, MERCIER, Dim. 14 à 16 h **au 333 Pierre Bernard**. Voisin du fleuve, face Parc Bellerive, rue piétonnière, cott. jumelé, 6 pces, 2 ch., foyer, garage, décoration proff., 387 500$. **M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211**

N.D.G., 4691 Bessborough, dim. 14-16h. Cott. près Village Monkland, écoles, 3 ch., gar., 333 000 $. MLS 8052426. **Sutton imm. 514-983-0789 JAVIER CRUZ**

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

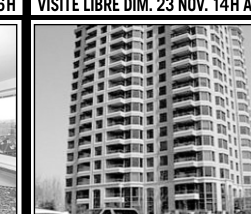
L'ÉQUIPE
LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié
514-769-7010
GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24 h, composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)
1640528

ÎLE-DES-SOEURS

VISITE LIBRE DIM. 23 NOV. 14H À 16H

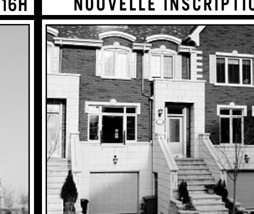
SOMMETS III, phase IV - 2145 pc, unité coin. 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. **1 020 000$.** 300 Av. des Sommets # 818

VISITE LIBRE DIM. 23 NOV. 14H À 16H



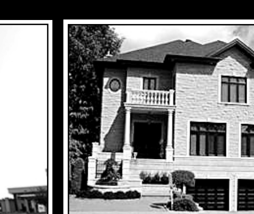
Les Sommets I. 100 Av. des Sommets #304, 1400 pc.2 ch. 2 s/bains, foyer, garage. **599,000 $**

NOUVELLE INSCRIPTION



Rue des Parulines. 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, loft, cour privée, garage. **699,000 $**

LES SOMMETS III 19e étage- 2970 pc. **1 749 000$**
21e étage- 2970 pc. **1 750 000$**



Des Huards - Rés. magnifique 5500 pc, 3+1 ch., 4 s/bains, 2 s/eau. **2 200 000$**

TROIS TERRAINS face au fleuve
- 6 364,9 pc - 900 000$
- 6 107 pc - 825 000$
- 5 559 pc - 750 000$

Visite libre dimanche de 14 à 16h
PLATEAU
2151-2165 Sherbrooke est
angle rue Des Érables
Construction neuve. Haute qualité.
Style urbain avec plafonds de 10 pi.
Bain et douche séparés, a/c,
Terrasse commune sur le toit.
De 189 000 $ à 289 000 $ + taxes

SUR RENDEZ-VOUS
- **PLATEAU** 4878 Henri Julien. Condos en construction dans une cour verte. À 2 min. du métro Laurier. À partir de 159 000 $ + taxes Penthouse 209 000 $ + taxes
- **MILE END,** maison unique avec sa superbe architecture. Construite par un architecte renommé. 2 càc, 2 s.-bains communiquantes Jardin. 2 stationnements. 619 000 $
-**ATWATER,** 3033 Workman. Condo au 3e étage, 1 càc, 2 balcons, air climatisé, stationnement, 5 électros inclus. Const. en 1995. 190 000 $

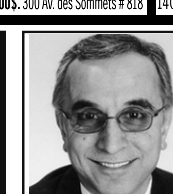
ULRIKA WRESE
Re/Max Westmount courtier
514-502-1344

BRUCE MAISONNEUVE agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier **514 271-2131**
www.brucemaisonneuve.com

4697 rue Boyer - Dimanche de 14 à 16h
PLATEAU: Superbe condo r.-de-ch., 970 pi² bruts, 3 c. à c., bois franc, cuisine et s/bains rénovées au goût du jour, cour paysagée, stat. ext. **Prix 329 000 $**

1265 rue St-Grégoire # 26 - Dimanche de 14 à 16h
PLATEAU: Splendide condo, const. 2007, 1382 pi car. bruts, 3 c. à c., bois franc, a/c central, foyer, garage, terrasse privée 24x12. À voir ! **Prix 379 000 $**

ET BEAUCOUP D'AUTRES...



SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

VISITE LIBRE dimanche de 14 à 16 heures
CENTRE-VILLE / CANAL
1360 St-Jacques # 209 : Condo 1350 pi² unité de coin, 2 s/bains, a/c, `ca côté du parc **349 000$**
2311 St-Jacques # 301 : Condo dernier étage, 2 ch., foyer, 2 balcons, garage, **215 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville / Canal
Nouveau : Condo 2 ch., s/bains réno, foyer, 1020 pi² **225 000$**
Penthouse : 2 niveaux, 1800 pi², terr. privée, foyer, **519 000 $**
Condo: 2ch., foyer, 1060 pi², garage **215 000 $**
Condo: grand 3½, foyer, pl. bois, **175 000 $**
Condo: 2ch.+bur., moderne, vue panoramique, gar. **357 000 $**
Condo: 2 ch. foyer, garage, 2 terrasses, **219 000 $**
Condo Le Bief : 2 ch. unité de coin, garage **289 000 $**
Condo: 2 ch.unité. de coin, foyer,1000 pi², parking, **195 000 $**
Condo Commercial: rue Charlevoix près du métro **169 000$**
Triplex: 3 ch. et 2ch., 3 parkings, prés St.Ambroise et Projet Quai Éclusiers. **369 000$**

Ville Émard
Duplex: r.-de-ch. complètement rénové, salon- s/manger - cuisine aire ouverte, 2 s/bains, 3 ch., s/familiale, cour aménagée, occupation immédiate **339 000$**

Nouveau projet Condos Centre
10 unités, condos 2 ch. avec cour privée et penthouse avec mezzanine et terrasse privée, plafond de 9 pi., planchers bois, a/c. **À partir de 230 000 $ + taxes**. Garage disponible.
Pour les 3 premiers acheteurs, 5 électros seront inclus

PIERRE NOEL
Pour une transaction sans pression
La Capitale du Mt-Royal
(514) 597-2121

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H
PLATEAU - 1265 St-Grégoire # 11
Magnifique r.-de-ch. 2007. 1089 pi car., 2 càc, foyer immense terrasse donnant sur cour intérieure. Situé au coin du parc Laurier à 10 min du métro. 319 000$
VILLE-MARIE - 1831 Fullum
Superbe rez-de-chaussée offrant 2 càc, mur de briques, cuisine moderne, chambre de bain et douche séparées, belle cour - 1000 pi car. 239 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
HOCHELAGA - PROJET NOVO
Pied-à-terre de 579 pi car., insonorisation béton avec *garage* et terrasse privée. 154 900 $
Rapport qualité-prix +++. 1837 de Chambly
PLATEAU - CÔTÉ SOLEIL
Prix imbattable! R-de-ch. 880 pi ², 2 càc. Rénové int. 2003 / ext. 2007. Cour + stati. À 10 maisons de Mont-Royal et du parc 4876 Chabot. 239 000 $
ROSEMONT
Chaleureux 2e de duplex hyper ensoleillé sur 3 façades 2+1 càc 1289 pi². rénové avec goût. 279 000 $
pierrenoel.com

JEFFREY BAKER
514-912-5462
Royal LePage Dynastie

WESTMOUNT
Visite libre dim 23 nov. 14 à 16 h
10 Avenue Willow

Magnifique cottage baigné de lumière, complètement rénové avec goût, situé dans les hauteurs de Westmount. Terrain de 8000 pi car. 6 c. à c.
MLS 1492526 1 495 000 $

À VENDRE

VIEUX SAINT-LAURENT, JOLI DUPLEX en brique sur une rue paisible, à 2 pas du métro et services. Grand jardin et stationnement. **MLS 1483587. 299 000 $**

SAINT-HENRI. DUPLEX lumineux, entièrement rénové avec grand cour et stationnement. Près du métro, centre-ville, Marché Atwater, Canal Lachine.
MLS 1448097 319 000 $

PLATEAU, QUADRUPLEX, prop. à revenus en excellent état, au coeur du Plateau, devant piste cyclable, entre Mont-Royal et Gilford. **MLS 1448078 459 000 $**

N.D.G.
DIM. 14 - 16 H
6870 Chester
Split spacieux et détaché, situé sur une rue exceptionnelle ! Rénové de A à Z. Profitez de 4+1 ch., pl. bois, cuisine (granit), a/c, s/sol, garage double. SPLENDIDE ! **569 000 $**

Tatiana Londono, Agent immobilier
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

OUTREMONT
131 Cr. Springgrove
Dim. 14h - 16h.
Magnifique maison, 4 grandes ch., 3 s/bains, 2 gar., grande terrasse. Photos sur realtor.ca
MLS # 1484913
1195 000 $

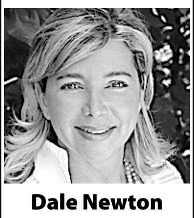
MAGALI JALABERT
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

OUTREMONT : Dim. 14h à 16h, au 760A Bloomfield, rez-de-chaussée, condo de 1285 pi car., 2 chambres, grands salon, s/manger et chambre principale. Boiseries, vitraux, terrasse privée et stationnement. Un classique! **379 000 $**
Pierre Lachapelle courtier
514-990-1881

OUTREMONT (HAUT)
Dim. 14h à 16h
740 CÔTE STE-CATHERINE

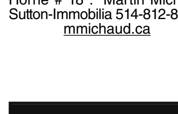
Superbe copropriété (haut duplex) 1750 pi², 3 ch., garage. Situé sur coin de rue, près écoles, UdeM, métro, boutiques et restos 549 000 $
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU

N.D.G.
Dim. 14h-16h
3596 Northcliffe. Maison classique rénovée. Gar. + jardin, terrasse. **710 000$**
4030 Grey, Condo haut 2plex, gar. jardin **425 000$**
3615 Décarie, Condo 300, aire ouverte rénos **215000$**



Dale Newton
Michel W.Duguay
514-481-0241
Royal LePage Groupe Newton

OUTREMONT
309 Allée Glendale
Dim. 14h-16h
Belle maison de 3 cac, ensoleillée, foyer, deux terrasses, garage.Faites une offre!
Sur rendez-vous seulement
Sanctuaire,6000 Deacon,3B 419,000 $
6000 Deacon 4F 459,000 $
Location: 6000 Deacon 6N 2,500 $
37 Roosevelt V.M.R. 750 $
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281
louise@lbelisle.net



OUTREMONT
Joli condo 2 ch., entièrement réno, balcon, ascenseur, 2 pas métro. Dim. 14-16h, 1470 Van Horne # 18 . Martin Michaud Sutton-Immobilia 514-812-8455.
mmichaud.ca

NDG
Dimanche 14-16h
6745 Monkland
Beau cott., const. 1951, 4 c. à c., 2 s/bain, gar., solarium, jardin, lot 8590 pi car., charme d'origine. **599 000 $**

Colette Birks
514-481-0241 RYL Gr. Newton

OUTREMONT
5368 Hutchison
Dim. 14h à 16h
Magnifique condo, 2e étage, entièrement rénové, très lumineux, 2+1 ch., grande cuisine, superbe terrasse avec .auvent.. **369 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc.

OUTREMONT

Visite libre
dim. 23 nov. 14 -16 h
1120 Av. Bernard # 33
LE ROYAL YORK
Immeuble de prestige près de tous les services. Condo au charme européen, 5ième étage. 2 ch. + 1 bur., foyer, 1 580 pi²
MLS 1488143 443 000 $

SUR RENDEZ-VOUS :
Outremont. Beau condo de 1225 pi2, 3e étage de triplex. Luminosité, charme et convivialité. Pl. bois franc,, puits de lumière, 3 ch., 2 s/bains , garage et stationnement.
MLS 8062495/349 000$

Nouveau Le Couvent Outremont Adresse de grand prestige, condo 1700 pi², style et élégance, 3 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons avec vue, gar. et stationnement. **925 000 $**
Anne Marie Guertin
Marielle Cartier
RE/MAX du Cartier crtr
514-271-2131

NOUVEAU-ROSEMONT, dim. le 23 nov. 14-16h, 3802 Monsabré. SUCCESSION. Grand duplex avec garage tandem, à pied métro Cadillac et L'Assomption. VÉRITABLE CLÉ EN MAIN. 469 000 $
Isabelle Richard
RE/MAX courtier
514-712-4141

OUTREMONT
970 Mc Eachran # 305
Impressionnant condo de 1 800 pi², 3 grandes chambres, plafond 11 pi 6 po, structure béton, vue panoramique, luminosité exceptionnelle, terrasse privée, 2 garages. Concept contemporain, impeccable !!
Dim. 23 nov. de 14 h à 16 h.
Claude Bouchard, Sutton Immobilia crtr 514-952-4645

Nouveaux Prix!

PLATEAU, 3979-83 Berri Dim.14h-16h. Deux grands app. ou triplex. Cachet, boiseries, toit neuf. 2e : grand salon, 2 c.à c., poss. terr. : 250 000$. 3e : lumineux 3 c.à c., s/bains neuves: 280 000$. Triplex entièrement libre, gar., cour privée : 795 000$
M.Leroux,514-206-9850
a.i.a. Solution Immobilier & Hypothèques AGM Inc.

N.-ROSEMONT, cottage, 4676 Charlemagne, dim. 14 h à 16 h. **Bernard Gaudreau,** Gr. Sutton Excellence **514-813-0648**

OUTREMONT CONDOS
Dim. 14h à 16h
1460, VAN HORNE

Charmants condos rénovés 2 ou 3 ch. À deux pas du métro, style Européen, dernier étage, vue, très bon prix, faites vite! 199 000 $ +.
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU

PARC LAFONTAINE ICI LA CAMPAGNE !

2092 Plessis
Dimanche 14 à 16h
Copropriétés clés en main
- **2 r.-de-ch.** immense cour
- **2e et 3e,** grandes terrasses à partir de 209 000 $
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

Petite Italie 6655 St-Laurent 3 condos, dim 14-16h, R.Raymond, SI Versailles crtr 514-962-3282 et M. Bissuel Gr. Sutton Immobilia crtr 514-272-1010

PIERREFONDS, 4441 Paiement, Dim. 23 nov. 14h-16h, Plain-pied bien entretenu, bcp de rénovations majeures effectuées, propriété clé en main, foyer au salon situé secteur homogene, près des services. **Micheline Beaugrand, REMAX Actif inc 514-990-7269**

PLATEAU
1807 Marie-Anne # 103, dim.14-16h.Condo const. 2001, salon - s/manger - cuisine aire ouverte, 2 ch., 234 000$. Description 514-380-8770 # 105430
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

PLATEAU. 1ère visite. Dim. 14-16h, 357 Rachel Est. Beau 3e de triplex, rénové mais cachet préservé. Cuisine neuve. Bois franc. 6½ , 1131 pi car., 4 électros. **319 000 $**
RE/MAXdu Cartier 514-238-7080
Denise Gélineau

PLATEAU
1ère visite libre... D'une beauté exceptionnelle!. Venez admirer ce condo de 1300 pi² rénové au goût du jour avec 2 s/bains complètes, foyer, a/c, terrasse, fenestration abondante, 3e étage de triplex. 459 000 $. Dim. 14 à 16h, 3413 de Lorimier. À ne pas manquer! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, 4670 Garnier. Dim. 14 h à 16 h. Spacieux condo rénové, ensoleillé, 1385 pi car., 4 c.-à-c., 2 s/bains, terrasse. 385 000 $. **Manuel Rouleau** 514-273-3363, *Royal Lepage*

PLATEAU, cott., 3 ch., gar., Coin Mont Royal. 439 000$ Dim. 14-16h. 4540 Cartier La Capitale Centre-Ville, Olivier Baussant **514-844-0100**

PLATEAU
4025 Dorion Dim. 14-16h
Condo rénové, 1080 pi².,3 ch., foyer, pl. bois, murs à la brique, terrasse, 275 000 $.
Marie Lafontaine
RYL Dynastie 514-386-0719

PLATEAU
4530 St-Dominique # 4
Dim. 14 h à 16 h
Grand condo lumineux, 2 ch., lattes, terrasse, garage int. À 2 pas de Mt-Royal, près services
Micheline Taylor
Immeubles Stuart
514-942-1731

PLATEAU
4573 Garnier
Dimanche 14 à 16h
Rénové ! Ensoleillé !
2 ch., cuisine spacieuse!
Cachet! Stat.! 299 900 $

DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

PLATEAU. Dim. 14-16h, 4614 Hôtel de Ville, *Tomber en amour!!* Magnifique cottage vraiment rénové, bas aire ouverte, comptoirs de granit. 2 chambres + bureau. Grande terrasse 19 X 17 côté soleil et grande cour. STATIONNEMENT **449 000 $**
RE/MAX duCartier 514-238-7080
Denise Gélineau

PLATEAU
4729 St-Denis #B, dim. 14-16h. Condo unique 1560 pi² sur 2 niveaux, foyer, 2 ch., bur., 2 s/bains, pl. merisier, vue Mt-Royal, stat. 519 000 $ Description 514-380-8770 # 105450
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

PLATEAU - 5PLEX
Grande cour et garage

À 5 min. à pied de la rue Mont-Royal, 1 min. de Laurier. Superbe 5 plex, 1488 pi car. habitable brut, garage. Logement du propriétaire occupant est impeccable et a conservé son cachet d'époque. 619 000 $. Rev.potentiel de 41 400 $. Venez dimanche de 14h à 16h au 5560 Papineau. BIENVENUE À TOUS.
FRANCIS TREMBLAY
514 951-1847
La Capitale du Mt-Royal

PLATEAU
299 000 $
À côté du parc Lafontaine
R.-de-ch. dans triplex dét., fenestré sur 4 côtés. 3 c.à.c., planchers de bois franc et pin. Cour. Rangement + + +. Venez dimanche au 4364 rue Fabre entre 14 et 16 h.

Ginette Lafrenière
La Capitale du Mont-Royal
514 721-2121

PLATEAU
Bas de duplex, 289 000 $
4138 Mentana, dim 14-16h.
Charmant condo, 2 càc, climatisé, bois franc, foyer, cour, garage .

Eliane Mai / M. Groleau
514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

PLATEAU - Dim. 14-16 h
3440-42 Frontenac/ Sherbrooke
Très beau duplex, spacieux, 2X5½, 2 ch., s/sol fini, gar. Doit être vu ! **489 000 $**
ANTHONY EARLEY
514 923-3275
Royal LePage Dynastie crtr

PLATEAU • *Dim.14h-16h, 1662, Sherbrooke Est*
Condo 1057 pi², 2er, 2 ch., garage, face au Parc Lafontaine, clé en main. 289 000$
Alexey Fanin, *Proprio Direct crtr* **514-941-2382**

PLATEAU, dim. 14h- 16h, **4382 Papineau**, cott. 2e et 3e, libre, comme neuf, 2 ch., 1600 pi , terrasse 750 pi , stat., 399000 $.
Vincent Bussière
L'Expert Immobilier PM crtr
514-655-4334

PLATEAU
DIM. 14 H À 16 H
4080 St-Laurent # 202
LOFT - style New York, coeur du Plateau ! Profitez de 1500 pi car., pl. bois franc, hauts plafonds, stat. **279 000 $**

Tatiana Londono, Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

PLATEAU, immense et lumineux loft de 1700 pi² dans immeuble de prestige. Visite libre dim. 14-16h au 4361 De Bullion. RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000
MARIO ASHBY

PLATEAU
«LES TERRASSES MILE-END»
DIM. 14 À 16 H
229 Villeneuve Ouest
Condos rénovés
1200 pi car., 3 ch., terrasse,
319 000 $ à 359 000 $
MÉLANIE KIMPTON
514 605 1844
McGill Immobilier crtr

PLATEAU - NOUVEAU!
DIM. 14 À 16H
3435-A av. de Lorimier
Coquet condo de 500 pi², lumineux, dernier étage, 1 ch. Très bien situé. Rare... 147 500 $.
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-572-1213

PLATEAU - NOUVEAU!
DIM. 14 À 16H
5234 à 5238 de Lorimier
Triplex impeccablement entretenu par son proprio occupant au 3e étage. 3x6½, jardin + 2 stat. Rev. 20 700 $ - 499 000 $.
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-572-1213

★★★★★★★★

VISITE LIBRE DIM. 14-16H
1200 LAURIER E. # 208
Superbe condo (1050 pi car.), face au parc Laurier rempli de lumière et aménagé avec goût, chambre fermée + espace bureau, plafonds 11 pi, garage, ascenseur, rangement, sous-sol, belle terr. commune sur le toit, 5 min. métro Laurier,
349 000$ MLS 1489013
Bienvenue à tous!
Elsa Guénette
RE/MAX Cartier 514-281-5501

Près métro Jean-Talon
R.-de-ch. de triplex, 1300 pi car., en face d'un parc, absolument impeccable. Rénové tout en préservant le cachet. Grand espace de rangement au sous-sol, cour verte privée côté soleil. Faut voir...
299 000 $
Venez dimanche de 14 à 16 h. au 7240 Christophe Colomb

Marie-France Du Sablon
La Capitale du Mont-Royal
514 721-2121

R.D.P. 8895 Boul. Perras #6 Condo 2 ch. + mezz., foyer, stat., terrasse privée. *Nouveau prix 178 500 $*! Dim. 14h-16h.
514-796-7856 / MME HUY
RE/MAX Ambiance crtr.

R.D.P., au 7070 Gouin # 302, dim. 14-16h. Condo - mezz., foyer, terrasse, 167 000 $.
RE/MAX Action crtr
Sylvain Legris 514-591-2719

R.D.P., condo maisonnette, sur 2 niveaux, avec balcon et gar. Const. 07, a/c + électros Inox inclus, *225 000$*
Bienvenue dim. 23 nov. de 14 à 16h au 9928 Perras
Dominique Chénier
RE/MAX Performance
crtr 514-910-7751

REPENTIGNY
Dim. 14- 16 h
331 Notre-Dame-des-Champs
SUPERBE PROPRIÉTÉ, rénovée au fil des ans, 4+2 ch., 2+1 s/bains, pl. lattes, grand terrain 14 259 pi car.
254 900 $
CLAUDE MORAND
RE/MAX Unis crtr
514-892-1799

ROSEMONT 399 000 $
5871 4e av. Dim. 14-16h. Magnifique triplex, 25x41, lumineux r-de-ch. proprio occupant, 2 ch, bois franc, s/sol, gar., cour, rénos + 2X3½. Pas d'agents
514-721-3209

ROSEMONT, 5298, 4e Av./Masson, dim. 14-16h. Duplex 800 pi²/étage, réno, r.-de-ch. libre, jardin, 239 000 $. **514-992-3990**

ROSEMONT
5471 - 17e Ave.
Dim. 14h-16h
Bung. rénové, 2 ch., puits de lumière, joli jardin. À voir.
LOUISE LABBÉ
Agent immobilier agréé
Groupe Sutton Accès
514-727-7575

ROSEMONT, 6777 35e avenue, Dim. 23 nov. 14h-16h, Vaste DUPLEX 2 x 5½, plusieurs rénovations effectuées, planchers de bois, sous-sol et garage. Possibilité de batchelor. Je vous attends!
Marc-Antoine Beaugrand
Re/Max Actif Inc
450-461-1708

ROSEMONT, cottage 99, clé en main. 2+1 ch., belle cour, côté soleil, s/sol fini. Visite dim. 16, 23, 30 nov. 14 h 16 h : 6540 23e ave, Rosemont. L. Labrosse Century 21, 514-996-7575.

Rosemont / Petite-Patrie
5969 - 3e avenue
Dimanche 14 - 16h
Condo 2e étage, 979 pi car. Libre. Rénové. 2 ou 3 càc Stationnement. Prix révisé: 265 000 $
Anick et Daniel
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ROSEMONT, secteur de choix, cottage réno 2008, cour soleil. Vendeur motivé. Occ. rapide. , 6550 - 31e av. - dim. 14-16h
Yanouk Adam 514 597-2121
La Capitale du Mont-Royal
www.visitelibre24h.com

SAINTE-ADÈLE
DIM. 23 nov. 14 à 16 h
Const. 2008, aire ouverte, plain-pied, + de 2000 pi.ca., 3 c. à c., 1½ s/bains, foyer double face, cathédral, garage, planchers de chêne sur 2 étages, sous-sol fini. Finition de qualité.Terrain boisé. 247 200$
SPÉCIAL NOVEMBRE: électros inox neufs inclus. **1722 ch. du Lac Renaud.** Photos disponibles :
michele@devmar.ca
450-229-2212 • 514-586-0814

SAINTE-ROSE (LAVAL)
467 Médard-Bourgault, dim. 14-16h. Superbe jum. impec., 2+1 ch. Clé en main. 244 000 $ RE/MAX 2001 514-966-8378
BRIGITTE ROY

ST-ANTOINE SUR-RICHELIEU
588 Chemin de la Pomme d'Or Dim14-16h. Maison incomparable, terrain 25 000 pi², gar. double, piscine creusée, s/sol fini, 4 ch., 2 foyers, 1300 pi². Tout y est je vous attends. **249 000 $.**
France Rosenthal
RE/MAX Extra
514-594-9624

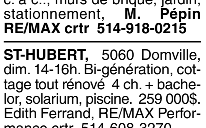
ST-BRUNO dim. 14-16h
1980 MONTARVILLE
Grandement rénovée. Style moderne, chaleureux. Secteur calme, recherché. Près de tout à pied Terrain clôturé, intime. Piscine creusée et chauffée.
. **Sutton Actif 450-653-4643**
MARIA BUSSIÈRE

Ste-Dorothée (Laval)
Dim. 14-16h
9 rue Pariseau
Joli split level de 4 ch., situé dans magnifique secteur des Îles Laval, grand terrain, solarium, salon avec foyer, pl. bois franc sous les tapis, à 2 pas train de banlieue. Idéal jeune famille. SUCCESSION.
Très bon investissement
299 000 $
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

STE-ROSE, 386, Marc-Aurèle-Fortin. Dim. 14 à 16h. Cottage impeccable clé en main, 4 ch., 2 s/bains, gar. double, piscine, 334 900 $.
Micheline Côté
Courtier • 514-948-1154

ST-HENRI, Dim. 14-16h, 3420 St-Antoine, charmant condo, 2 c. à c.., murs de brique, jardin, stationnement, **M. Pépin RE/MAX crtr 514-918-0215**

ST-HUBERT, 5060 Domville, dim. 14-16h. Bi-génération, cottage tout rénové 4 ch. + bachelor, solarium, piscine. 259 000$. Edith Ferrand, RE/MAX Performance crtr 514-608-3270



ST-HUBERT, dim. 23 nov. 14 à 16 h, 3479 rue de Lanoraie. Eric Allouch Groupe immobilier Mk 514-814-3823

ST-LAMBERT
154 Sanford (Vieux)
Superbe cott. rénové, pl. lattes, foyer. Parmi les meilleures offres, actuellement, à St-Lambert! Visite libre dimanche 23 nov. 14h à16h
Nouveau prix : 339 000$
514-946-9284

ST-LAMBERT, 20 du Rhone #805, 8e étage. Dim. 14-16h. Refait à neuf vue exceptionnelle. 269 000$. RYL Dynastie 450-672-0321 **ROXANE MOQUIN**

ST-LAMBERT, 247 Cleghorn. Split 4 niveau bien entretenu. Fenêtres, fournaise, a/c, s/bains, cuisine changées. 359 000 $ Dim. 14-16h. **E. SOLEK** RYL Dynastie **450-672-0321**

Dim. 14h-16h. Visites libres:
SAINT-LAMBERT
711, Desaulniers **429 000 $**
204, de Guyenne # 302 **229 900 $**
Claudie Jacoby &
Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

484 Comeau	339 000 $
75 de la Moselle	589 000 $
427-429 Logan	590 000 $

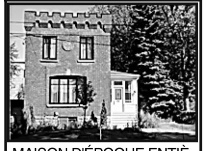
GREENFIELD PARK

482 Verchères	219 500 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAMBERT, grand cott. sur le golf, 799 000 $. Visite dim. 14h-16h. **1547 Kerr. H. MARTINEAU** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT



MAISON D'ÉPOQUE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE (fenêtres + toiture + s/bains + drain français + isolation +++), 3 ch., lattes **cerisier**, MLS 1483307. Prix:359 000$. Faut voir le 138 Macaulay, dim. 23 nov. 14h-16h.
Nathalie Brien
RE/MAX - 514-349-0909

ST-LAURENT
240 Hébert
Dimanche 14 à 16h
Cottage 2 + 1 ch., près Collèges Vanier et St-Laurent, métro du Collège. Grande cour et stationnement. 249 500 $.
Mme Bodaghi
514 562-7653
RE/MAX du Cartier crtr

St-Laurent
À Bois-Franc, superbe cottage, 4 c.-à-c., 2 s/bains + 1 s/eau, s/ fam., gar. double. 499 000 $ ***Bienvenue au 2238 Charles Darwin le dim. 14h-16h*** • Raymond L'Italien *RE/MAX 3000* **514 915-3003**

ST-LEONARD, joli condo 2007, 3 ch., gar., 239 000 $. Dim. 14h -16h. 4650 Jean-Talon Est app. 817. **M. Lapointe RE/MAX Alliance crtr. 514-497-3629 .**

ST-MARC SUR RICHELIEU
690 RICHELIEU. Magnifique bord de l'eau. Ancestrale réno, 5 ch. + bureau, 4 s/bains, s/ sol fini + bach. 2 foyers, gar. double + atelier. 25 min. Mtl. Libre. Visite libre tous les dim. jusqu'à la fin nov., 13h à 16h. 548000 $
450-584-2827, 514-267-4973

TERREBONNE
2450, rue Georges Delfosse
Dim. 14 h à 16 h.
Magnifique plain-pied. Clé en main avec s/sol fini, toit 2008. 219 000$. La CapitaleR-N ctr
Julie Gascon 514-572-5027

VERDUN, 409 et 411 Argyle, dim. 14-16h, 2plex jumelé situé dans Verdun O., 25'x56', s/sol, cour avec piscine h.-t., 2 appartements libres à l'acheteur 319 000$. N. Vincent, RE/MAX Dynamique, 514-577-5606**.**

VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 23 nov. 14 h - 16 h
334 Saint-Hubert /
de la Commune E.
(Accès par parc Dalhousie)
Maison de ville de coin.
Design unique et moderne. 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. A 2 pas du centre-ville et du fleuve.
Bienvenue ! 849 000 $
Louise L'Heureux

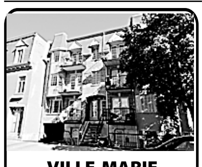
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

VIEUX-MTL, "Le Solano"
Adresse prestigieuse
Superbe condo., const. 2007.
Vue sur la marina du Vieux-Port. Gym, piscine, garage, finition de haute qualité. MLS: 1486436
801 de la Commune
 # 403, dim. 14h-16h.
Paul Lapointe,
Groupe Sutton sur l'Île
514-346-1899

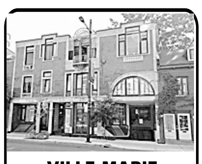
VIEUX-MTL, loft 1200pi², électros, stat., terrasse, piscine, 395 000$. **Dim. 14-16h. 90 des Soeurs-Grises,** 514-285-8961.

VILLAGE
Lumineux condo de 2 càc., const. 2007 avec insonorisation supérieure, grande terrasse, stat. inclus. À 2 min. du métro Beaudry. 254 900 $ 1181 rue Panet # 302, dim. 14 à 16h. Patrice Dansereau 514-721-2121 La Capitale crtr

VILLE-MARIE, AUBAINE ! 2190, Harmony, dim.14h -16h Condo rénové, 950 pi car., 2e, élect. 2 ch., pl. bois, 119 000 $.



VILLE-MARIE
1257 rue Wolfe
VISITE LIBRE DIMANCHE 23 novembre, 14h à 16h
Beau condo près de tout, très bien insonorisé, en plein coeur du Village sur une rue tranquille, terrasse, a/c, stat. À 2 min. du métro.
MLS 8046433 - 227 500 $
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal



VILLE-MARIE
1616 rue Amherst
VISITE LIBRE DIMANCHE 23 novembre, 14h à 16h
Superbe condo dans le Village, plafond cathédrale de 13 pi. en bois avec poutres apparentes. Fenestration sur 3 côtés plus un puits de lumière. Terrasse côté soleil et possibilité d'une terrasse sur le toit et d'un espace de stationnement. Beaucoup d'extras.
MLS 8055528 - 259 000 $
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLE-MARIE
2356 Lalonde. Dim. 14h-16h. Charmant cottage situé à proximité du centre-ville. 3 c.à.c., jolie cour intime, nombreuses améliorations au fil des années. Venez visiter !!!
EQUIPE TARDIF
Proprio Direct
514-826-4542

VILLE-MARIE, incroyable! 139 000 $, 3e étage, lumineux, 2 ch. coprop-indivise, exc. cond. 950 pi car., 2188 Harmony. Dim. 14h-16h. **C. Gobeil,** La Capitale, 514-597-2121.

VILLERAY
7473 Drolet, dim. 14-16h. 3 plex près métro et Marché Jean-Talon. R.-de-ch.rénové, cuisine - salon - s/manger à aire ouverte, 3 ch., pl. en pin, jolie cour. Rev. 24 120 $ (2e et 3e étages), 549 000 $. Description 514-380-8770 # 101460
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

VILLERAY
7529 Ch.-Colomb dim. 14-16h. Condo r.-de-ch., 10 min. du métro, parc, services. Plafond 9 pi, 3 pces doubles, 2 s/bains rénovées. S/sol aménagé; s/familiale + 2 ch., grande cour, poss. stat., 319 000 $. Description 514-380-8770 # 101400
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

VILLERAY
7531 Ch.- Colomb, dim. 14-16 h. Seulement 129 000 $ et ce N'EST PAS UN SOUS-SOL ! Vivre dans Villeray au 2ième, à 10 min. du métro Jean-Talon, près de nombreux parcs et services, très lumineux, beaucoup de cachet, pl. bois franc. Poss. de stat. Fondation et toiture neuves. 514-281-5501
rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

VIMONT, 2075 René-Laennec A01. Dim 14h-16h. 3 pièces, belle luminosité, libre à l'acheteur, 124 900 $, possibilité d'électros ! 5%comptant à 5.25%Int.2.5%schl incl.=663$ /mois. RE/MAX 2000 inc.
Simon Cloutier 514 290-9732

VISITE LIBRE
Au 64, rue de Lévis
Repentigny
Dim. 14 h à 16 h
Bungalow rénové, 3 ch., 2 s/bains, garage, salle familiale, 227 000 $
Evelyne Sheehy
RE/MAX Alliance
514-269-3170

V.M.R. 155, CHESTER
Dim. 14 h à 16 h. Prestigieux cottage détaché, secteur Ouest, occupation immédiate, très spacieux, frais peint, avec 4+4 ch., grand salon, grande s/familiale, foyer. Prix réduit: 1 299 000 $
NADER ATTARA
Immobilier Westmount crtr
514-865-6565

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Hélène Tellier
Agent immobilier agréé
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

2355 Duvernay # 101, 1800 pi car., 2 chambres fermées, mezz., atelier, foyer, plafond très haut **449 000 $**

Sur rendez-vous

2460 Ste-Cunégonde # 205, Mignon petit loft ouvert **229 000 $**

2460 Ste-Cunégonde #201, 1300 pi car., garage, 1+1 chambres **449 000 $**

LOCATION :

2499 Duvernay #301, 2 chambres, stat., **1200 $**
2450 Ste-Cunégonde #100, loft avec mezzanine, meublé et équipé **1600 $**
1719 St-Patrick # 205, Redpath, 1 chambre, garage, piscine, gym, **1650 $**

Marie-Claire Le Pessec
514 483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16H

4117 NORTHCLIFFE
Condo, r-de-ch. 2+1 chambres, s-sol (garconnière). Jardin privé. Rénové.
299 000 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

AVENUE WOOD
La beauté imperrissable d'une maison traditionnelle ! Grande avec 5 chambres. Propriété entourée d'enfants dans un coin paisible et attrayant. Occupation rapide
849 000 $

WWW.MARIECLAIRELEPESSEC.COM

MICHEL GEORGE
Sutton - Immobilia
Cell. : 514-793-5251
Bur. : 514-529-1010

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h 00

LE SUD-OUEST :

2195 Rue de Villiers	149 500 $
2193 Rue de Villiers	159 500 $
2187 Rue de Villiers	159 500 $
2189 Rue de Villiers	149 500 $

SUR RENDEZ-VOUS

LE PLATEAU :

2264 Av. du Mt-Royal E.	279 500 $
2270 Av. du Mt-Royal E.	250 000 $
407 Boul. St-Joseph E.	419 500 $

AHUNTSIC :

1554 Rue Viel, app. 100,	159 500 $
1554 Rue Viel, app. 102	139 500 $
5352 Boul. Gouin	425 000 $

VILLE - MARIE :

1965 rue Centre app. 102	+ TPS - TVQ	229 000 $
1974 rue Augustin-Cantin app. 401		259 500 $
2060 rue Lespérance app. 104	+ TPS - TVQ	209 900 $

C.-D.-N.
2801 Edouard-Montpetit
Dim. 14h-17h
Condo de prestige, const. 2008, emplacement exceptionnel, face au métro, U. de Mtl, 2 ch., 2 s/bains, a/c, bois. Meilleur spot en ville!

Verdun, Super 4-plex dét., bons rev., s/sol fini. Excellentt investissement 485 000 $

R.D.P., cott. luxueux, 3 ch., 2 s/bains, fenêtres/cuisine 2007, piscine sur 5350 pi² 399 000$

Lassad MAJOUL, Ing. RE/MAX Crtr **514 481-1111**
HouseMaison.com: étude rentabilité sur demande

OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H
Centre-Ville-Vieux-Montréal Cité du Havre

LE PROFIL O

ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au:
514-931-2292, 514-220-7199

VIEUX-MONTRÉAL - SAM. - DIM. 14 H À 16 H
Lundi au Vendredi 18 h à 19 h
514 990-0020

455 St-Pierre : 'Le Caverhill' - Ce loft vous coupera le souffle! Plafonds de 14 pieds, murs de brique et de pierre. Magnifique fenestration. 1 ch. + mezz. Pl. de bois. Finitions de qualité. Cuisinière au gaz. Immeuble historique, restauré et rénové en conservant tout son cachet. GARAGE. **695 000 $**

INFO, PHOTOS ET VISITES VIRTUELLES AU :
www.melaniedubois.com

VISITE LIBRE DIM. 23 NOVEMBRE 14 À 16 H

MONTRÉAL #MLS: 1475727

2559 Cuvillier, Montréal. Wow!! Impeccable clé en main, 3 chambre à coucher hors-sol, s/bain entièrement rénovée à l'étage, planchers de latte en majorité, à distance de marche du métro Joliette, magnifique jardin avant et arrière. Il ne manque que vous!!!!

L'Équipe Auger-Leclerc
Gisèle Auger et Mathieu Olivier Leclerc
agents immobiliers affiliés **Groupe Sutton Sélect**
514-703-4159 ou 514-813-5707

V.M.R.
78 Brookfield
Dimanche 14 à 16h

Square Mont-Royal
Etat impeccable!
2 chambres et 2½ s.-bains, énorme mezzanine, garage double, jardin avec terrasse et beaucoup plus...
RE/MAX du Cartier crtr
514-731-7575
NICHOLAS STEPHENS

V.M.R.
Dim. 14h-16h
2 Immeubles à voir !

1280 Laird # 8 - App. rénové 2 ch., gar., a/c. À pied train, services et loisirs. Excellente valeur 259 000$ (SIA 1463748)

1270 Regent # 211 - App. rénové ultra moderne, 2 ch., a/c central. Immeuble impeccable plein de charme 349 000 $ (SIA # 8048096)
1270 Regent - Plusieurs app. spacieux de 1 ch., stat., dans immeuble magnifique ! De seulement 189 000 $
PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-242-0772
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

V.M.R. Visite dimanche 23 nov. 14h. à 16h. 570 Inverness. 669 000 $ ou location 4900 $ /mois. Joli cottage, 4 c.-à-c., 2.5 s/bain, charmante rue tranquille ensoleillée. Plan ouvert, pl. en bois. Foyer. Jardin privé paysager, terrasse en bois et spa. Grande salle de jeux avec fenestration abondante.
Manon Dumas
514-617-5003
Pro Immobilier RNF Inc. Crtr

WESTMOUNT, 376, Redfern #7
Dim. 10-16h. Condo élégant rénové, pl. bois. Vente par proprio. Prix révisé 319 000 $.
514-661-3405

100 VISITES LIBRES

WESTMOUNT
17 Chesterfield # 1
Dim. 14-16h
Habitez au coeur du Village Victoria ! Très bel appartement en copropriété, rénové de A à Z par un designer. Frais mensuels minimes 372 $ (taxes, chauff., eau chaude, assurances, etc.), 3 ch., rangement au s/sol, jardin partagé. Prix révisé : **419 000$**
Sur rendez-vous :
VIEUX - PORT
Loft avec vue sur le fleuve, ancien entrepôt rénové, ascenseur, rangement, a/c, garage, piscine toit. Venez vous installer ! **374 900 $**
CATHERINE BRAULT
RE/MAX du Cartier
514-271-2131
www.catherinebrault.com

WESTMOUNT
54, av. Thornhill, 2e étage, dim. de 14 h à 16 h. Condo 2+1 ch., 2 s/bains, pl. bois, foyer, éclairé. 665,000 $.
Groupe Sutton
www.stephaniedumoulin.com
514-572-8944

WESTMOUNT adjacent, dim. 14h-16h, 4154 Marlowe, élégante résidence, 4+1 ch, 2+1 s./bains, garage, s./sol fini, jardin, excellente opportunité, 765 000$ **514-777-8369**
www.duproprio.com/7778369

101 ÎLE DE MONTRÉAL

5Plex au coeur du Plateau

3715-3717 St-André, 5plex, revenus annuels 59 000$.
859 000$. Philippe Briand, La Capitale du Mont-Royal, 514-597-2121

A ANJOU, sans agent, grand duplex, Place Verdelles. 514-793-2950 duproprio.com/97187

ADJ. ANJOU, duplex + bachelor, 2x4, 1x3, garage, grande cour, 329 900$ SIVersailles ctr **DENIS BUREAU** 514-594-0300

ADJ. ANJOU, triplex dét. en rénovation, 3 ch., 469 000 $. N. Riendeau, Re/Max Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000

AHUNTSIC
Condo 895 pi², 7ième étage, immeuble de prestige, plafond 9 pi, près métro Crémazie, a/c, terrasse, 254 000 $ Description 514-380-8770 #101130
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

AHUNTSIC, duplex 2x5½, garage, élect. Cuisines réno. Près de tout. 359 000 $ Marcel Jobin, RE/MAX crtr 514 383-2727

BEAU CONDO Mile End, belle cuisine en pin, pl. bois, balcon côté Ouest, 2 ch., stat. A qui la chance ? 259 000 $. MLS # 8064852
Micheline Côté, crtr, 514-948-1154

BORD DE L'EAU, *boul. Gouin Est*,528 000$. Voir site internet duproprio.com, code 106227, pour détails. **514-329-3403**

CANAL LACHINE, ouest marché Atwater, 495 000 $, maison de ville 4 étages, 4 càc, 1 s./fam., 1 bureau, 1 s/bain, 1 s./eau, gar. double, 2 terrasses, DuProprio/85714, 514-939-3002

CENTRE-SUD
Condo r.-de-ch. de triplex, 5½, 2 grandes càc fermées + grande aire ouverte, jardin exclusif avec 2 patios, stationnement. 275 000 $ À voir! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE-VILLE
Magnifique condo 10e étage 2 ch., 2 s/bains, 2 gar. Design urbain exceptionnel. Vue.
LOUISE LABBÉ
Agent immobilier agréé
Groupe Sutton Accès
514-727-7575

HAMPSTEAD, 45 Merton Cr. au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi². 998 000 $
Vladimir Kapnik
RE/MAX Performance crtr
514-824-4641

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: 3x5½, 3 ch. fermées.3e rénové style condo, mur de brique dans chaque log., s/sol 6½ ± béton. Occ. poss. rapide, **379 000 $**
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
5 log. + triplex. 419 900 $. 3259 de Rouville. M. Thellend, Century 21 crtr 514 255-2347

HOCHELAGA/MAISONNEUVE: (Théodore/St-Germain), 5 plex r.-de-ch. libre, 1125 pi², cuisine et s/bains rénovées avec goût, + 4x3½, très bons rev., **449 000 $**
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HOMA, magnifique condo, haute gamme, 1200 pi², bien situé, pl lattes foncées, plafonds 10 pi., 2 foyers, cuisine luxueuse, 2 stationnements, 299 900$. N. Vincent, RE/MAX Dynamique, 514-577-5606.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

À VENDRE AU PRESTIGIEUX VISTAL

APP.305
Luxueux condo riverain avec vue sur le golf, orientation sud-ouest., 2 sdb, 2 cac. Cuisine moderne en bois, comptoirs de granit, planchers de bois dans le séjour et la salle à manger, retombées de plafond avec éclairage encastré, balcon spacieux et 1 stationnement intérieur. Accès à un centre sportif moderne. 420 000$

APP.303
Luxueux condo riverain avec vue sur le parc et le fleuve. 2 cac. Cuisine moderne en bois, comptoirs de granit, planchers de bois dans le séjour et la salle à manger, portes françaises, éclairage encastré dans le hall, 4 électroménagers en acier, balcon spacieux et 1 stationnement intérieur. Accès à un centre sportif moderne. 437 000$.

Téléphone : 514 762-3450
150, ch. de la Pointe Sud, app. 807, L'Île-des-Sœurs, QC H3E 0A7
* Photos des modèles typiques

3598750

A AHUNTSIC

CONDOS

8540 R.-Pelletier #410	Éclairé, pl. de lattes, douche céramique et verre	**239 000$**
8600 R.-Pelletier #606	Lattes, grand balcon, 1 stat.+1 rangement au s/sol	**329 000$**
309 Gouin E	R-de-ch. + s/sol, cachet 1929, foyer, garage, piscine creusée	**379 000$**
8600 R.-Pelletier #803	Penthouse; lattes, plafonds 9', grand balcon, 2 stat.	**449 000$**

UNIFAMILIALES

10353 Meilleur	À voir! Bung. semi-dét, rénos, garage, cour aménagée	**349 000$**
10230 J.-J Gagnier	Cottage semi-dét. 3 càc + garage, grand terrain	**349 000$**
195 Sauriol O	Cottage réno, 3+1 càc, secteur de choix, cour aménagée	**399 000$**
9304 de Galinée	Domaine St-Sulpice, bung.dét, rénos, 3 càc, garage	**449 000$**

MULTIPLEX

2406 H.-BOURASSA E	Duplex semi-commercial, rénos, bons revenus	**224 000$**
10286 de Lorimier	2 x 5½ semi-dét. + terrain vacant pour reconstruire	**349 000$**
10565 Taché	3x4½, secteur paisible près collèges, bon potentiel revenu	**349 000$**
10625 Curotte	Au coeur d'Ahuntsic, 2 x 5½, rénové. Vendeur motivé!	**349 000$**
10440 Tanguay	Occ. double, semi-dét. 2 x 5½ + 3½ au s-sol, garage	**389 000$**
9127 Millen	Près cégep, 2 x 5½ semi-dét, s/sol + garage, bons revenus	**389 000$**
10807 Waverly	Duplex s.-dét, paroisse St-André-Apôtre, cour clôturée	**389 000$**
9150 Millen	Spacieux duplex s.-dét., bach., garage, bon potentiel de rev.	**439 000$**
9083 Henri-Julien	2x5 ½ + 1x3 ½ , secteur recherché, garage, grand patio	**449 000$**
11286 Meunier	Spacieux triplex dét, bach, 4càc, foyer, garage double	**569 000$**
10804 d'Iberville	Près rivière, 2 x 5½, rénos Décormag, foyer, garage	**649 000$**

AUTRES SECTEURS

1545 Kirouac Duvernay,	cottage dét., 10 pces, 5 càc, foyer, garage	**499 000$**
1260 Beaubien E	5-plex, 4 càc, r-de-ch., cachet 1925, vitraux, garage dét.	**549 000$**
2550 Bohlé	Secteur de choix, rue paisible, impeccable duplex s.-dét. réno	**579 000$**

Visitez mes propriétés sur www.michelraffa.com

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT/PETITE PATRIE
6888-92 Louis-Hébert. Triplex semi-détaché. **619 000$**
Près métro et Parc Molson, occup. rdchaussée, rénové

PLATEAU
4681-4685 De Lorimier. Triplex en rangée. **549 000$**
RdChaussée rénové avec occupation, bons revenus.

4530 Clark. Condo 7e étage **339 000$**
Vue dégagée du Mont-Royal, garage, impeccable.

CÔTE-DES-NEIGES
4931 Piedmont. Cottage semi-détaché. **449 000$**
Près Oratoire, rénové, 2+2 ch., 3+1 sdbains,stat., cour.

2943 Lacombe. Condo RdChaussée, détaché. **259 000$**
Près métro U de M, rénové, 2 ch., sdbain attenante.

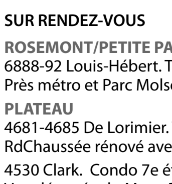
OUTREMONT
910 Davaar. RdChaussée+ssol, semi-détaché. **319 000$**
3+1 ch., 2 sdbains, +2000 PC total, stat., cour.

VILLE-MARIE
1260 Montcalm #1. Condo Rez-de-jardin. **169 000$**
Près du métro, 2 ch., idéal pour premiers acheteurs.

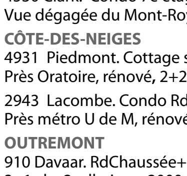
L'ÎLE-BIZARD
30 Albert-Lacombe. Maison à paliers isolée. **229 000$**
Bien entretenue, 3 ch., 2 sdb, foyer, grand terrain.

ANJOU
7075 Bombardier. Condo 2e, Vue sur le lac. **139 000$**
1ch., bien divisé, A/C, balcon, stationnement.

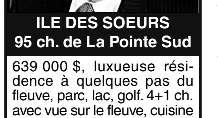
www.labontevilleneuve.com



Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *



PLATEAU
4 logements
Le marché boursier est en difficulté...c'est le temps d'investir en immobilier!
Bâtisse détachée, 1933, 1x7, 3x4, cachet conservé, garage , s/sol, terrasse, Rev. 38 712 $ 538 000 $



ILE DES SOEURS
95 ch. de La Pointe Sud
639 000 $, luxueuse résidence à quelques pas du fleuve, parc, lac, golf. 4+1 ch. avec vue sur le fleuve, cuisine moderne, pl. couleur chocolat, foyer, garage double.
Vladimir Kapnik
RE/MAX Performance crtr
514-824-4641

ILE -DES -SOEURS
Superbe cott. en rangée formule condo, 3 + 2 ch., 2600 + pi², gar. double, beaucoup d'extras et rangement. Occ. rapide, ~~629 000 $~~ **pour 590 000 $ MLS 1474390**

ELIZABETH DION
Gr. Sutton- Immobilia crtr
514-486-6363

LACHINE, duplex 2x4½ + logis au s-sol, chauff. élect.
Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire inc 514 637-3731

LACHINE., face à l'eau, 2 cottages à rénover. Belle vue. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, triplex 3x5½ à rénover. 229 000 $. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire inc 514 637-3731

LACHINE O., prix réduit. 39e av. Cottage dét., 3 càc, une partie du s/sol aménagé. Beau jardin. Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE OUEST, cottage semi-dét. 4 ch. Garage. Rue tranquille près de St-Joseph. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE / VILLE ST-PIERRE
Duplex 2x5½, chauff. élect. 195 000 $. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

MERCIER EST

5-plex en bonne condition, 4x3.5 + 1 loft. Toit 2005, élect. à disjoncteurs, belle grande terrasse commune, cave de 7 pi, rev. 30 384$. Prix 347 000$ Avec 10 000 $ comptant, la maison se paie d'elle même.
JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501

MÉTRO FRONTENAC
duplex 4½-5½ tout rénové, cachet, calme, cour. Rev. 20 660 $. Pas d'agent. **279 000 $. 514-595-9624.**

MONTRÉAL-NORD

DUPLEX, rue Ste-Gertrude, semi-détaché, réno, s/sol fini, grande cour, 4 stat, **309 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

N.D.G., cott. semi dét. près Village Monkland, écoles, 3 ch., gar.,grande cour 333 000 $ Visite libre dim. 14-16h
Sutton imm. 514-983-0789
JAVIER CRUZ

NOUVEAU-ROSEMONT

COTTAGE, très lumineux, 3 ch., foyer, garage, grande cour paysager. **429 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

OUTREMONT
729 000 $. Grande maison familiale bien située, rue sens unique, 4 ch. + solarium, gar., cour 159 pi de profond, idéal piscine / potentiel. Près de ; U de M, métro, collèges privés, hôpitaux. Faites une offre.

V.M.R.
- 659 000 $. Pour petit budget, grand standing, paliers multiples dét., 4 + 1 ch., séjour, gar. double, rénové.
- 659 000 $. Charmant cott. pierre dét. 3 ch. + séjour, gar., grande cour, près train, métro.
- 879 000 $. Plain pied dét. 9500 pi², rénové, près parc. Secteur ouest recherché
- 1 499 000 $. Impressionnant cott. dét. secteur prestigieux, 9500 pi², 7 ch., séjour, piscine. À ne pas Ne manquer...
- 1 875 000 $. Élégance, raffinement, rénovations haut de gamme récentes, paliers multiples en pierre, 4 ch., piscine, 2 gar, Tout y est. Idéal pour des réceptions.
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

P.A.T. Bung. 4 ch., terrain, s/sol fini, 5000 pi², en face école, 229 000$. **RE/MAX Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

PETITE PATRIE - NOUVEAU
Charmant triplex de Normanville et Rosemont. 3 x 61/2. Grande cour. Revenu mensuel 1000 $ 950 $, 900 $. Travaux de plus de 125 000 $. Occupation à discuter. Prix 549 000 $
CHRISTINE BOLTÉ
RE/MAX crtr 514 944-6855

PETITE PATRIE
Sur la rue Chabot. Cottage de 1500 pi car. avec 3 càc fermées, rénové avec goût. Accès intérieur pour terrasse sur le toit. 325 000 $. Faut voir ! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
1ère visite libre... D'une beauté exceptionnelle!. Venez admirer ce condo de 1300 pi² rénové au goût du jour avec 2 s/bains complètes, foyer, a/c, terrasse, fenestration abondante, 3e étage de triplex. 459 000 $. Dim. 14 à 16h, 3413 de Lorimier. À ne pas manquer! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
À proximité du parc Laurier et du métro. Condo dernier étage avec mezzanine, foyer, garage et grande terrasse privée. 1260 pi car. 385 000 $. Faut voir absolument! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU.Av. Laval. Magnifique cottage sur 3 étages, victorien. Plafonds hauts, boiseries, 3 foyers. Possibilité de revenu avec la garçonnière. 2700 pi.car. en tout. **759 000 $**
RE/MAX DU Cartier 514-238-7080
Denise Gélineau

PLATEAU
Boucher, 5 plex rue tranquille, très bien situé, près métro Laurier, rev. 41 640 $ /an, 499 000 $. Description 514-380-8770 # 101440
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Condo 1121 pi², const. 2004, immense salon, s/manger et cuisine aire ouverte, 2 ch., stat., 299 000 $. Description 514-380-8770 # 105330
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Condo superficie 952 pi², dernier étage, 2 ch., insonorisation supérieure, vue sur montagne, a/c, garage, rangement, 299 000 $. Description 514-380-8770 # 105340
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU. Rue Chambord, près Laurier, 3plex sur 2 étages très bonne condition. Beaucoup de rénovations faites. Grande terrasse arrière. **439 000 $**
RE/MAX DU Cartier 514-238-7080
Denise Gélineau

PLATEAU
Très grand 5 logements, 30' de façade, 1367 pi ² par étage + s-sol béton. Rénové. Bon revenus. À proximité du parc Lafontane, 815 000 $. À ne pas manquer ! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

QUARTIER LATIN
Au coeur de la ville, à pied du CHUM-UQAM- PDA,métro. Condo 2 + 1 ch., 1350 pi² +, terr., murs de brique, beaucoup de rangement, vignette. Arbres matures, rue très sécuritaire. **349 000 $ ou location 1975 $ / mois .**

ELIZABETH DION
Gr. Sutton- Immobilia crtr
514-486-6363

R.D.P.

BUNGALOW complètement détaché, s/sol fini, 4 ch., garage, près de tous services.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

R.D.P., Bungalow façade pierre des champs, chaleureux, rénové, 3 ch., s/sol fini, garage, 289 900$. **RE/MAX /Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

R.D.P., Cottage jumelé côté soleil, 2 ch., s/sol fini, piscine, 242 500$. **RE/MAX /Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

R.D.P., Petit bungalow rénové, chaleureux, 2 ch., terrain 5800 pi², côté soleil, piscine, 189 000 $. **RE/MAX /Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

ROSEMONT, 2x6 et commerce, rénové, bon prix. M. Casella Royal Lepage **514-725-7885.**

ROSEMONT/Des Érables, très beau triplex, tout réno, cour, stat., toit refait, sans agent. **514-721-4659, 450-258-0491**

ROSEMONT, duplex, face au parc Molson, 2519-21, Elsdale, 2 x 6 ½. Haut libre. 529 000 $ **450-670-1892 / 514-354-3879**

ROSEMONT, propriété entièrement rénovée, 5plex, poss. bureau, bien situé, tous les services, bons loc., exc. qualité/prix. 510 000 $. **514-277-1495.**

ROSEMONT, tout pour le confort ! Condo 2 ch., garage. Dernier étage, ascenseur, pl. lattes, balcon, terrasse, etc. Non loin du métro Viau. À voir !. Denise Laporte La Capitale Est de Montréal crtr 514-353-9942

ST-HENRI, duplex 1x4½, 1x3½, chauff. élect., garage. 179 000 $. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire inc. 514 637-3731

ST-LAURENT
1500 O'Brien. Joli cott. dét. 3 ch.,salon et s/manger. Cuisine et s/bains rénos, pl. bois franc. Terrain double. Aménagement paysagé avec pour les amoureux de la nature; bassin, fontaine et plus, garage. Prix réduit.
MAHER WISSA
Imm. MW 514-594-9176

ST-LAURENT, spacieux bung., 3 +1 ch., 2 +1 s-bains, garage terrain +/- 5000 pi car., Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

ST-LEONARD, duplex dét., style européen, face au parc, s/sol fini, foyer, garage double. Impec.. RE/MAX du Cartier
Olivia Palva 514-281-5501

ST-LEONARD, superbe duplex, 2x5½, rénovés, **514-374-4000.**
M. Montez, RE/MAX crtr

SUD-OUEST, Superbe loft, bien situé et fenestré, plafonds 12 pi, pl. béton, terr. privée sur toit, 232 500 $. N. Vincent, RE/MAX Dynamique, 514-577-5606.

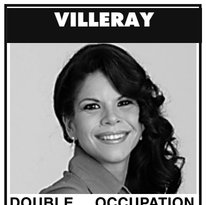
VILLE - MARIE
Charmant condo r.-de-ch. 2 ch. à prix abordable, 165 000 $, hall d'entrée (mur brique), s/sol 5'6" rangement, cour arrière, toiture 2001, poss. de stationnement. Description 514-380-8770 # 105350
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLE-MARIE, la Visitation, 3plex, grand terrain**.** M. Casella Royal Lepage, **514-725-7885.**

VILLE-MARIE- Reprise de banque. Petit duplex 2 x 4½. Idéal pour investisseurs, 170 000 $.
Amélie Dufresne, RE/MAX Mtl Métro, 514-251-9000.

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 3-plex
Côté soleil 30 pi de façade, emplacement de choix, cachet boiseries ,moulures, r.-de-ch., vaste 7½, s/sol béton 6 pi et +
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY



DOUBLE OCCUPATION, possibilité transformé en cottage, s/sol, boiseries, 2 stat., près du métro Jean-Talon.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLERAY
Attention ! Cottage unique clé en main, alliant boiseries et moderniste. À couper le souffle ; 4 ch., s/sol fini, terrasse sur le toit, etc. Rénos de grande qualité. Idéal pour jeune famille ayant leur qualité de vie à coeur ! 539 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
Consultez mon site :
lyndaboucher.com

VILLERAY
Nouveau prix: 319 000 $

DUPLEX, près marché et métro Jean-Talon, cour gazonnée, 2 stat., s/sol, rue Chabot.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLERAY
NOUVEAU
Superbe duplex double occupation, rénové avec goût, clé en main, s/sol complètement fini, 2 cuisines, 3 s/bains etc...
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

V.M.R.
Maison de prestige, garage double, piscine. Prix réduit pour vente rapide 1 199 000$

Maria A. Pereira
RE/MAX du Cartier
514-816-7925

V.M.R - NOUVEAU!
Grand bung. dét., 3 + 1 càc., garage double. À côté d'un parc. 859 000 $.

Maria A. Pereira
Re/Max du Cartier
514-816-7925

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE, loft, plafonds 14 pi, mezz. aménagée, lounge + piscine sur le toit, vue panoramique Montréal. Electros inclus. 187 000 $, libre, 514-884-2681

CONDO/LOFT Centre-Ville LE MONT ST-LOUIS
Unique penthouse, 20 pi de plafond, 1200 pi² , puits de lumière, volume et fenestration immenses, ensoleillement max. côté sud avec vue, pl. de bois, charme, gar. et immense cave. 399 000 $ MLS 8065503
Alex Chaya Royal Lepage Héritage 514-893-7500

103 VIEUX-MONTRÉAL

TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
Century 21 Max-immo

MICHELROCHON.COM 514 947-9750
CAROLEBAILLARGEON.COM 514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL

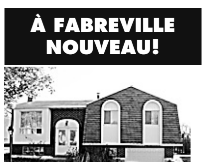
- **454stlouis.com MAISON ANCESTRALE,** perle rare Vieux-Montréal, 3 c. à c., 4 s/bains, 2 foyers, gazebo, jardin arrière, 1 stat. MLS 1492351 - 775 000 $.
- **2500pierredupuy.com TROPIQUES NORD,** 2045 pi car., terrasse 23 X 14, 2 c. à c., 2 s/bains, gar., MLS 8046184 - 475 000 $.
- **340duchampdemars.com CONDO**, ensoleillé, côté sud, 1 c. à c., 1 s/bains, rénové, plancher design, a/c, balcon, métro Champ de Mars, MLS 1483962 - 299 500 $.
- **204delhopital.com 2 c. à c.,** 2 s/bains, plafond de 9'6", MLS 8046588 - 325 000 $.
- **315dustsacrement.com CONDO LUXUEUX**, 4e étage ascenseur privé, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, plafonds de 12 pieds, design par professionnel, MLS 1481949 - 995 000 $.
- **340duchampdemars-400.com ESPACE OUVERT**, 1 c. à c., a/c, balcon, vue du Centre-ville, garage, MLS 8046553 - 269 000 $.
- **624sttimothee.com SUPERBE CONDO** 1634 pi car., unité de coin, terrasse privée 485 pi² sur le toit, a/c, 2 c. à c., 2 s/bains, MLS 1480409 - 599 000 $.
- **50dessoeursgrises.com LOFT,** ch. podium, aire ouverte, espace bureau, a/c, piscine sur le toit, proximité métro Victoria. Libre immédiatement. MLS 1465731 - 299 000$.
- **442stgabriel.com LOFT,** beaucoup de charme, espace ouvert salon, salle à manger idéal pied à terre, avec meubles. MLS 1424709 - 269 000 $.
- **460 St-Jean #403,loc.** 2 c. à c., 1 + 1 s/bain, gar., meublé MLS 8065192 - 2650$/mois

Magnifique penthouse de 1800 pi car. Concept ouvert et invitant. Lumineux grâce aux puits de lumière et sa fenestration. 2 chambres et 1 1/2 salle de bain. Piscine intérieure, gym, terrasse commune sur le toit. **550 000 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

105 LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY
Val-des-Brises magnifique cott. jum., 3 +1 ch., 2 s/bains, garage, unité de coin, très éclairé. Secteur recherché. 289 500 $
L. FORTIN, 514-277-2121
Century 21, crtr.

À FABREVILLE NOUVEAU!



AUBAINE. Joli bungalow 3 +1 ch., 2 s/bains, pl. bois, rénové, terrain 4900 pi², garage, près autoroute 15 et tous les services. Transfert. 219 500 $
L. FORTIN, 514-277-2121
Century 21, crtr.

CITÉ DE LA SANTÉ : magnifique cott. à 2 pas de l'hôpital, 4 ch., foyer, garage double, s/sol fini, 679 000 $. RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

LAVAL
- bungalow, 4 chambres;
- cottage, 4 chambres;
- condo entièrement meublé;
- bord de l'eau, 4 chambres
René Lassonde, **514-915-3831**
Century 21 Max-Immo crtr

LAVAL, invitant cott. dans croissant tranquille. .Incl : 3 ch., gar. et stat., foyer, belle cour et terrasse. Près train et autobus. 289 000$. RE/MAX Alliance crtr 514-586-5687
CÉDRIC AUDIGÉ

LAVAL, ST-FRANCOIS, Cott. dét., 11 pces, 3+2 ch., grandes pces, 2 s/bains, garage, 309 000$. **M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211**

MASCOUCHE, bung. dét. 52x30, terrain 15 000 pi car., garage H 15'. Idéal mécanique. 219 000 $. RE/MAX du Cartier **Olivia Palva 514-281-5501**

PONT VIAU, triplex dét. très bonne état; 2x5½, 1x3½, garage. Situé métro Cartier, Rev. 24 480 $, poss. proprio occ. **Claude Carpentier RE/MAX crtr 514-374-4000**

105 LAVAL RIVE-NORD

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2007
514-392-0121

SUR RENDEZ-VOUS

LAVAL-SUR-LE-LAC
Terrain, sis secteur prestigieux, 25 000 p.c. avec piscine creusée inclue. Rareté! **525 000$.**
Champêtre 4 ch., 3 1/2 sdb, terrain féérique de 21 164 p.c., prestigieux. **549 000$.**
Plain-pied prestigieux, impec., matériaux nobles, 4 ch., 4 1/2 sdb, terrain 25 501 p.c. intime. **1 139 000$.**

LORRAINE
Prestigieuse offerte à un prix pour vendre. Spectaculaire! 4+1 ch., 4 1/2 sdb, terrain 11 632 p.c. adossé à un boisé. Faites vite! **949 000$.**
Ce château saura plaire aux plus avertis. 7 foyers, 5 ch., 6 sdb, terrain féérique de 22 030 p.c. **2 190 000$.**

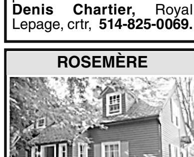
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H À 16H
122, RUE DU BLAINVILLIER, BLAINVILLE
Maison sis au dos d'un boisé et du golf, 3 ch., 1 1/2 sdb, terrain 16 415 p.c., époustouflante. **424 900$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

208 000$
OCCUPATION RAPIDE!!!
ST-EUSTACHE.MLS 1442820
Cott. impeccable, 3 ch., pl. bois, foyer, garage, piscine, cour privée, prox. de la 13, 640 et 15. **Gr. Sutton crtr, Céline Bois 450-979-2505; 450-436-0847.**

LAVAL, St-François, entièrement rénové, superbe plain-pied avec garage, 3 ch., 2 s./bain, grande s./familliale, piscine hors-terre.
Denis Chartier, Royal Lepage, crtr, **514-825-0069.**

ROSEMÈRE



Cottage 3 c. à c., sans voisin, grand terrain, occ. imm., 319 500$, **514-247-8055.**

STE-ROSE, bung., (bachelor,) 399 000 $, **duproprio.com** # 108434, 450-628-9067

ST-FRANÇOIS, magnifique cott. 1976 avec cachet, coin de rue. Terrain 13 000 pi², foyer, garage, piscine creusée et spa. Décoré avec goût, 449 000 $. RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

106 RIVE-SUD

A LAPRAIRIE
Bungalow 2001 détaché (aire ouverte) + bahelor, piscine. Avec 11 250 $ comptant, vous coûte 840 $ tout incl.
FRANCA BELLOMO, RE/MAX CRTR 450-466-4000

A ST-HUBERT, split level dét., 3+1 ch., thermo-pompe, foyer, lattes, garage, piscine, fenêtres neuves, 222 900 $, **Franca Bellomo RE/MAX Crtr 450 466-4000**

AU PIED du Mt St-Bruno, très beau secteur: Domaine des deux lacs. Cott. 4 ch. à l'étage. **M. POIRIER** (514) 924-3434 Mls-8053461 RE/MAX Plus

BOUCHERVILLE, cott. 3 + 1 ch., gar., const. 2000, impeccable, secteur de choix, 359 000 $.
Luc Querry crtr.
514-996-6545.

BROSSARD, Beau DUPLEX 2002, **6½ OCC. IMMÉDIATE,** électros incl., 7½ loué, cabanon. Près des services, 399 000$. **SUZANNE C. GAUTHIER** RYL Champlain crtr, **450-672-6450.**

BROSSARD, TRANSFERT, cottage de **LUXE, 4+1 c. à c.,** 3.5 s/bains, lattes, th.-pompe, **IMPECCABLE**, 549 000$ **SUZANNE C. GAUTHIER** RYL Champlain crtr, **450-672-6450.**

PETITES ANNONCES

Valoralisation résidentielle à

PHOTOS RÉMI LEMÉE, LA PRESSE

Cet immeuble est situé à distance de marche du métro Villa-Maria et de l'avenue de Monkland.

VALÉRIE VÉZINA
PRÉSENTATION SPÉCIALE
COLLABORATION SPÉCIALE

On ne compte plus les émissions de *home staging* et de *home swapping*. L'avantage, avec une maison *relookée*, c'est qu'on n'a pas à se taper la poussière et les désagréments d'une rénovation de fond en comble. Mais ce service se monnaye. Combien? Cela reste à voir...

Preuve que la tendance est présente au Québec, on demande 369 000$ pour ce rez-de-chaussée revalorisé de la rue Melrose, une rue tranquille bordée d'arbres à NDG. Lorsque le propriétaire l'a acheté, l'immeuble était en piètre état. Cinq mois de travaux plus tard, voici un appartement qui brille comme un sou neuf. Avec des caractéristiques recherchées: mur de briques, boiseries, planchers de bois, aucun tapis, proximité d'un métro et de commerces attrayants rassemblés dans quelques pâtés (village Monkland).

La cour est boisée et relativement grande (294 mètres carrés), chose rare ou inexistante dans d'autres quartiers montréalais. Une terrasse en bois a été construite sur une portion du terrain.

L'intérieur compte sept pièces et deux salles de bains réparties sur deux niveaux. À gauche en entrant, le salon est orienté à l'ouest. Il y a un foyer électrique. Deux chambres fermées de dimensions similaires sont situées l'une à côté de l'autre. Une salle de bains est fermée par une porte de verre givré de l'autre côté du couloir. Au bout se trouve la cuisine. Il y a une salle à manger ouverte attenante. Ses fenêtres donnent sur la cour, côté est. L'unité murale d'air climatisé se trouve là.

Du couloir, une porte française mène aux pièces du sous-sol: salle familiale, chambre, petite salle de bains. Le plafond ici fait un peu moins de 7 pieds.

On accède au garage par l'arrière de cette copropriété indivise. C'est un garage simple, chauffé, communiquant avec la salle familiale. Cinq garde-robes s'ajoutent à cet éventuel espace de rangement.

Une thermopompe complète le vieux système de chauffage à l'eau chaude. La fournaise, flambant neuve, est alimentée à l'électricité. Un système très populaire

Salle de bains du rez-de-chaussée.

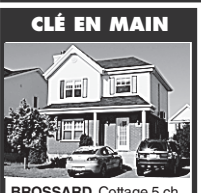
La salle à manger a été aménagée dans une ancienne chambre de 11,4 pi sur 8,8.

106 RIVE-SUD

SAINTE-JULIE

Secteur de prestige, 4 chambres, planchers de bois, près des services, beaucoup d'extras, FAITES VITE !
MIREILLE DEBIEN Agent immobilier affilié
450-449-4411 RE/MAX Signature Inc. courtier imm. agréé

CLÉ EN MAIN



BROSSARD, Cottage 5 ch., climatisé, s/manger, foyer, pl. bois, piscine chauffée, cabanon, clôturé, 339 500$
Nelson Bouchard
Sutton crtr **450-462-4414**

STE-JULIE
AU PRIX DE L'ÉVALUATION!
Un fleuron de notre patrimoine Québécois. Magnifique terrain de 19 755 pi² Garage isolé + 2 logis + s/sol. Peut être utilisée pour y établir commerces, bureaux , propriété à revenus ou votre propre maison familiale. Plusieurs projets poss. Zonage résidentiel,commercial.

Jocelyne Turcotte F.R.I.
Agent immobilier agréé
Sutton Harmonie inc.
Cell : 514-813-7680

LONGUEUIL, pour investisseur, duplex à 2 pas du métro. Succession. Faites une offre!. On demande 229 000 $ nég.
Yanouk Adam 514 597-2121
La Capitale du Mont-Royal
www.visitelibre24h.com

ST-HUBERT, SPLENDIDE MAISON MODÈLE 2007, 3 ch. 2,5 s/bains, th.-pompe, s/sol fini, piscine, garage. 374 900$
SUZANNE C. GAUTHIER RYL Champlain crtr, **450-672-6450.**

LONGUEUIL, triplex 3x5½ détaché. Chauff. élect. loc. Bien situé. Rev. 24 000 $. Prix 309 000 $.
FRANCA BELLOMO, RE/MAX CRTR
450-466-4000

SAINT-LAMBERT
333 RIVERMERE
LE LUXE ABORDABLE! Plain-pied 2250 pi² habitable, 5 ch., cuisine de rêve, s/bain de luxe, cinéma maison, terrain très privé, piscine creusée chauffée. Un bijou, clé en mains. Placez vos meubles et relaxez. **http//picasaweb.google.fr/droublais** ou **450-671-0543 514-616-0543**. Dim. 13h-17h. 449 000 $. Agents s'abstenir.

SAINT-LUC
Golf de la Mairie!

Prestigieuse, grandes pces,3 ch., gar., clé en main 495 000$
Cott. décoré, s/sol aménagé, 3 ch., 3 s/bain, a/c. 379 900$
Alexandre Fontaine
Proprio Direct 514 346-5122

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT

RIVE-DROITE
2 ch., 2 s/bains, garage, piscine, sauna, tennis. 510$ frais + taxes/mois 239 000 $
Imm. Kaidbey **450-466-1908**

107 BANLIEUE OUEST

ST-LAMBERT, 1605 Victoria Condo 2 ch., 1031 pi², cuisine et s/bains rajeunies. Grand balcon, garage. **M. BEAUREGARD** RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT, 307$ frais + taxes/mois. Joli unité de coin, rénové, 2 ch. Gar. 198 000 $ Imm. Kaidbey **450-466-1908**

ST-LAMBERT, condo très lumineux, vue panoramique, garage, piscine int., sauna, tennis. Prix compétitif.
A. Gratton 450-466-1400
Immo Rive-Droite crtr

106 RIVE-SUD

ST-PIE, petite maison de campagne, 3 c à c., atelier, garage, 129 000 $ nég. **450-278-7068**

107 BANLIEUE OUEST

KIRKLAND, très belle maison de ville, s/sol fini, 03, 285 000$, Pour visite : **514 695-8275**

VAUDREUIL-DORION BORD DE L'EAU
4 +1 càc, 4 s.-bains. Piscine creusée. Prix réduit 595 000 $ Infos : 514-945-4933

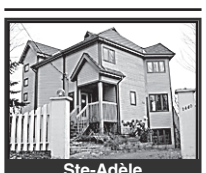
107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 610,000 $ - Superbe, impeccable et spacieuse maison sur 10 000 pi car. Presque 100 000 $ de rénovations. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, air climatisé central, sous-sol fini. **Réf # P 131**
BEACONSFIELD - 399 900 $ - Spacieuse maison, grand terrain de 14 872 pi car. 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, beaux planchers de bois à la grandeur, toit 2002. Bien située, rue paisible. **Réf # P 526**
KIRKLAND - 419 000 $ - Beau bungalow, 3 + 2 c. à c., 3 s/bains, sous-sol fini, beaucoup de rangement, toit 2006. Situé sur un cul de sac. **Réf # P 3**
PIERREFONDS - 219 900 $ - Cottage semi-détaché, 3 c. à c., 1 + 1 s/bains rénovées, sous-sol aménagé. Fenêtres neuves dans salon et chambres. **Réf # P 5032**
PIERREFONDS - 379 900 $ - Cottage 2003, bord de l'eau, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains sous-sol fini, A/C, paisible et privé! **Réf # P 5261**
PIERREFONDS - 279 900 $ - AAA, merveilleuse maison de ville/condo, spacieuse chambre des maîtres dans la mezzanine avec plafond haut + 2 autres c. à c., cuisine moderne, frais de condo bas. **Réf # P 12425**
PIERREFONDS - 224 900 $ - Charmant bungalow, toit 2008, 3 + 1 c. à c., 1 + 1 s/bains, s/sol fini, très grande cour arrière privée avec beaux jardins. Rue paisible. **Réf # P 306**
POINTE CLAIRE - 374 900 $ - Superbe condo penthouse sur 2 étages. Planchers en latte de chêne, 2 stationnements intérieurs, ascenseurs, piscine intérieure creusée, salle d'exercice, etc… **Réf # P 18**

Tranquilli-T RE/MAX

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



Ste-Adèle
Reprise de Finance
2 foyers, 3 s/bains, logement, près Lac Deauville, 229 000$
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
514 260-9567
www.guyleclair.com
RE/MAX Ste-Adèle crtr

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

SUPERBE VICTORIENNE!
(MLS 1282879)
Construite au début du siècle. À 2 pas du parc linéaire, à Ste-Adèle. Propriété privée et gîte 5 soleils. Impeccable! 579 000$.
Carmen Dion
Immeubles des Hauteurs
Tél.: 450-563-5559

110 ESTRIE

CONDO ORFORD
Cuisine de rêve, plancher bois franc exotique, foyer 2 faces au salon + s/manger! S-sol aménagé. 3 ch. sur même plancher. (8043223)

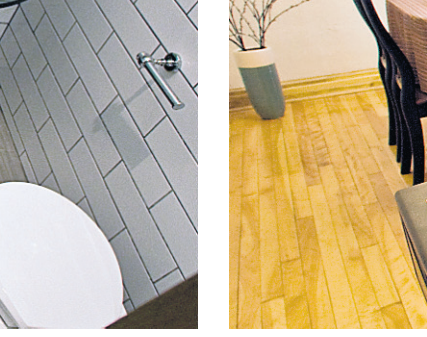
CONDO MAGOG
150 000 $. 2 ch.+ 2 s/bains, entièrement meublé. Foyer au gaz. À proximité des services. Villégiature. (8063443)

Terrain boisé 4.56 acres sur bord du Lac Memphrémagog. Domaine boisé avec 330 pi. sur le lac. (8002532)

200' sur baie de Fitch, donnant sur lac Memphrémagog. Plus de 1.5 acre. Superbe bord de l'eau. (8007254)

LAC BOWKER. Domaine boisé, +/-50 acres. + de 2100' de façade sur le Lac. (8030633)

ROYAL LEPAGE CHRISTIAN LONGPRÉ • JACQUES LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE
AU SOMMET Courtier immobilier 819 **868-5000** • 1 800 **382-1802**



110 ESTRIE

BROMONT

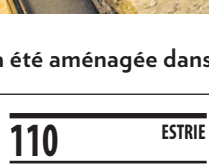
Près du lac Bromont avec accès privé, cette magnifique résidence d'architecture contemporaine privilégiant la pureté des lignes, l'espace et la lumière vous séduira! 3 étages aménagés, 3 foyers, 3 s/bains, 4 ch. et +, garage double et deux terrasses ne sont que quelques unes des caractéristiques de ce secret bien gardé. Entouré d'une forêt de feuillus matures pour l'intimité, vous profiterez aussi d'une vue saisonnière sur le lac. Le versant du midi de ski Bromont et le centre équestre sont à proximité.
Ne ratez pas cette occasion!
Pierre Maher
450-534-1822
Re/Max Professionnel Inc

LAC MEMPHREMAGOG, maison 4 ch., 2 foyers, maison d'invité, tennis, plage de 242 pi bord de l'eau, secteur haut de gamme, vue impressionnante. **Robert Macaulay**
Agent agréé, Imm. Royal
819-843-6834

MAGOG, lac Lovering, const. 2003, 3 plages, marina privée, garage, 819-847-2476.

Secteur MEMPHREMAGOG 3.2 km de Magog, propriété avec vue sur Lac, 3 acres paysager, 4 ch., coucher de soleil à voir. **Robert Macaulay**
Agent agréé, Imm. Royal
819-843-6834

WEEDON, nouveauté, beau cottage avec cachet, 3 c à c, poutres apparentes, boiseries, garage, abri d'auto, belle vue, campagne. Réduit 129 000$



LAPATRIE, beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000$. Tout y est!
BURY, belle fermette, 50 acres boisé mature, cott. 3 ch., avec cachet, pl. cerisier, gar. 30x30 grange-atelier 26x36, ruisseau, lac ensemencé, très privé. Prix: 275 000$ nég.
LAPATRIE, grande résidence 90x28, impeccable, 2 garages, lac ensemencé, belle vue, très beau terrain 2½ acres. Prix: 249 000$.
LINGWICK, fermette style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique. Belle vue! Cul de sac. Cottage 5 chambres. Prix: 390 000$.
ESTRIE, camp de chasse, 20x30, situé dans un ravage de chevreuil. Prix: 36 000$.
LINGWICK, lot boisé en 2e rangée, 52 acres. Idéal récréatif. Prix: 52 000$.
MELBOURNE, très beau terrain, 52 acres boisés, camp forestier, abri pour sillage portatif, idéal récréatif. Prix: 89 000$
Soyez les premiers.
La Capitale Estrie crtr
Jean Sapsiturry, ag. affilié
819-563-3000

110 ESTRIE

6.8 ACRES - VUE DU MEMPHRÉMAGOG

Visite libre dim. 23 nov. 13h à 16h
989, chemin des Pères, Magog
Résidence à aires ouvertes, ensoleillée, distinguée. Terrain très privé avec érablière et vue splendide. Occupation immédiate. Vendeurs sérieux et motivés. 334 000 $ Toute offre raisonnable sera considérée. **Fabrice Barré**
RE/MAX d'Abord F.B. 819.868.6666

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

Luxueuse maison de plain-pied située à quelques minutes du **MONT STE-ANNE**. Magnifique habitation de 2240 pi2 avec revêtement de brique blanche, 350 000 $.
Marijo Martineau-Paré,
agent immobilier affilié,
Gr. Sutton-Plus, 418-627-1212

PIERREVILLE

Terre agricole et boisée de 38 arpents. Gr. Sutton Actuel
Sylvie Théroux, agent imm.
450-561-9866

112 BORD DE L'EAU

Ai plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi² à Noyan sur les Rives du Richelieu. Prix réduit.

PIERRE SEYNETT
Re/Max Haut Richelieu
450-349-5868
514-212-1462

112 BORD DE L'EAU

AUBAINE ! PRIX RÉDUIT. LIQUIDATION CHALETS. INSCRIPTIONS POUR VISITES À: inforeprises@videotron.ca

CHAMBLY, belle d'aurefois! Centenaire sur le Bassin de Chambly, cachet, cour intime, spa, quai, garage, 3 ch., cuisine de rêve! 439 000 $
FRANCA BELLOMO, RE/MAX CRTR
450-466-4000

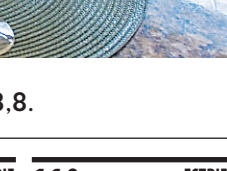
ESTRIE, Trois-Lacs, superbe vue, 2 càc., meublé, mezz., patio. Faites une offre! 169 000$ H. Dupont crtr 819-570-3811

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

112 BORD DE L'EAU

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, prestigieux cott. avec grand terrain et une vue magnifique sur la rivière Richelieu. Cette propriété vous offre 4 c. à c.,3 s/bains, un grand salon avec foyer et un toit cathédral, une chaleureuse cuisine, de grandes pièces et un gar. double. **Très ensol. dans un décor enchanteur**. Un grand terr. bien paysagé avec des arbres majestueux bordé de la rivière et du ruisseau Montgomery par lequel vous pouvez accoster le yatch à votre quai privé. Cette magnifique propriété est à proximité du golf de St-Jean et vous procurera le confort, la tranquilité, la détente mais surtout la joie de vivre. Une visite vous serez ravis! Prix: 865 000$ Gr.Sutton Action (courtier ind. et franchisé)
Contacter Michel Lanctôt ou Claude Leblanc (a.i.a.)
au 450-466-4644 ou 514-773-0233. www.michellanctot.com

112 BORD DE L'EAU



113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

MAISONS EN ARIZONA
"Canadiens vivant en Arizona desservant acheteurs canadiens". L'Arizona mieux que la Floride: **PAS** de taxes, **PAS** de tempêtes, **TRÈS BON PRIX!**
Appelez Georges
623-399-9773
georoberts@earthlink.net
www.can-ix.com

RÉP. DOMINICAINE (Sosua), bung., 3 c. à c., 5 min. de la plage. Prix pour vente rapide: 99 500 $ nég. **Micheline Côté Courtier • 514-948-1154**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE, bung. 5½, 2 foyers, + 2 bach. 3 ½. Réduit à 178 000 $. Rev. 17 200 $. Terrain 13 000 pi². 2 min. de la 15 et centre ville. Près piste cyclable. Arie Sneep Sutton Excellence crtr 514-333-4646

BORD LAC vente/location, à Prévost, ski de fond/alpin, sentiers raquettes et services, idéal couple, loc. 5000 $/saison, vente 175 000 $ 450-226-1554.

CHARLEMAGNE grand bung. 5 ch., garage, terrain 7000 pi², secteur familial, 213 000$. **RE/MAX Alliance. E.Sheehy**
514-269-3170

MASCOUCHE, COUP DE COEUR! Superbe condo, finition supérieure, décoré avec goût, foyer, a/c, 1000p² 139 000$ Raymond L'Italien **514-915-3003*RE/MAX 3000***

MORIN-HEIGHTS, Golf Balmoral, cottage anglais. 3 ch., cinéma maison, 395 000 $.
A. HOULE, SUTTON CTR
514-917-3991

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

REPENTIGNY, 4½, 2 ch., piscine creusée, tennis, foyer, stat. Clé en main **Claude Carpentier RE/MAX Alliance**
514-374-4000

REPENTIGNY, coquet bung. avec garage. Design int. et ext. de qualité, belle fenestration, bain podium, cuisine fonctionnelle, terrasse. Seul. 249 000$. RE/MAX Alliance crtr 514-586-5687
CÉDRIC AUDIGÉ

REPENTIGNY, magnifique propriété 10 pces bord de l'eau navigable. Incl: garage, piscine, superbe foyer et mur de brique, bain tourbillon et a/c central. Rue tranquille près services, 389 000$. RE/MAX Alliance crtr 514-586-5687
CÉDRIC AUDIGÉ

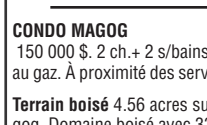
SPECTACULAIRE
Maison sur le sommet de la montagne sur parc de 16 acres.
Appelez au 514-237-4698.

STE-ADELE
Const. 2006. Réduit à 175 000 $
Infos : 514-945-4933

ANCESTRALE, 4 min. Bromont, à 15 min. Sutton, tout rénové, 2 acres aménagés, pins, sapins, étang, pas de voisin, 299 000$, **450-263-0834.**

À NE PAS MANQUER !
Ancienne auberge, **ch. des Pères à MAGOG** avec vue imprenable sur le lac. Vendue toute équipée. Prix pour vente rapide. Évaluation 400 000 $. Prix demandé 275 000 $.
S. Trépanier, agent imm. aff.
maxxum100.com **514-239-7520**

À NORTH HATLEY



À North Hatley même, Belle centenaire « Queen Ann », idéal pour Bricoleurs sur ± 1 acre de terrain + ½ Boat-house. **À VOIR !**

NORTH HATLEY GRANDS TERRAINS
En montagne, rue Jackson Heights, cul-de-sac, de **SUPERBES GRANDS TERRAINS BOISÉS** vous attendent. Déjà 8 de vendus.Vous serez enchanté de votre Découverte!
M. PELLETIER, a. i.a.
(819) 842-2806.
www.moncoindepays.ca

BETHANIE, 24 acres, boisé, maison en retrait, bâtiments, 299 000 $.
ST-CÉSAIRE, canadienne en brique, grange/atelier à part, étang, 239 000 $
BRIGHAM, 22 acres, boisé, cott. récent, gar., atelier à part, étang, très privé. 495 000 $
VICTORIENNE EN BRIQUE, 19 chambres, sur 10 acres, boisé, vue splendide. Prix: 549 000 $.
Anne Ouellet, **450-531-0949**
Gr. Sutton Avantage Crtr

CONDO À LAC BROME
avec ponton, quai, 2 piscines, tennis, plage. 2 c. à c., foyer, unité du coin, 329 000 $.
N'hésitez pas!
Lois Hardacker 450-242-2000
lois@royallepage.ca Royal LePage Action
Crtr Immobilier Agréé

COWANSVILLE, constr. '07, rue St-François, maison brique /vinyl. Pl. flottant et céramique. S/sol aménagé. Vente par le proprio. 450-263-4945, jour/soir.

GEORGEVILLE, 270 pi. bord de l'eau, maison, 4 ch., 2 acres boisés. Vue splendide Mont Owl's Head. **Robert Macaulay**
Agent agréé, Imm. Royal
819-843-6834

PETITES ANNONCES

Notre-Dame-de-Grâce

à NDG, selon l'agent immobilier Nelson Morin. « Les gens veulent changer pour l'électricité parce que ça leur fait plus d'espace, il n'y a pas d'entretien, pas de cheminée, pas de prise d'air nécessaire, c'est plus économique que la fournaise à l'huile ou au gaz naturel et cela ne fait aucun bruit, sauf celui de la « pompe circulatrice » qu'on entend avec les trois systèmes », dit-il.

Tout ou presque, le câblage électrique, la plomberie, la fenestration, le toit, a été refait en 2008 dans ce semi-détaché datant de 1935. Mais la poussière n'a pas fini de retomber...

À l'étage, un autre appartement subit une cure de rajeunissement. L'entrepreneur responsable de ces travaux, Omar Husain, a une vingtaine de projets du genre derrière la cravate. Il a fait appel à une designer, Nathalie Lévesque, pour mettre cet appartement en valeur. Ses réalisations n'ont pas laissé les futurs occupants d'à côté indifférents: ils lui ont déjà demandé de rénover le leur aussi.

Omar Husain a des intérêts non seulement dans l'immobilier, mais aussi dans un petit journal communautaire publié (à Montréal) en bengali – il vient du Bangladesh – et en anglais.

Le salon est agrémenté d'un mur de briques.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- Prix demandé : **369 000 $**
- Construction : **1935**
- Pièces : **7**
- Salles de bains : **2**
- Évaluation municipale du duplex : **278 500 $**
- Évaluation terrain : **162 700 $**
- Impôt foncier : **2576 $**
- Taxe scolaire : **559 $**
- Agent immobilier : **Nelson Morin, Century 21 Vision**, 514-487-1254

La cuisine est dotée d'armoires en bois. Le poêle, le réfrigérateur et le lave-vaisselle sont inclus.

La porte au fond à gauche de la salle familiale donne sur le côté de l'immeuble, celle de droite mène au garage.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

SUD DE LA FLORIDE - REPRISES DE FINANCE

Condos PRÈS plage: 65 0000 $ et +.
Condos SUR plage: 99 000 $ et +.
Maisons: 80 000 $ et +.
Nous sommes de Mtl, parlons français.
***MARTIN HOFFMAN, P.A.* 954-874-9961**
Keyes Realty
martinhoffman@keyes.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
SAINT-LAURENT
★L'ESTRAGON★
Penthouse 5½, nouveaux planchers bois- lattes, plafond 9 pi, 2 s/bains, foyer, large garage, vue panoramique. **329 000 $**
★LE CARON★
Nouveau ! 800 Mui, 4½, foyer, terrasse, garage, **265 000 $**
A louer, 800 Muir, 4½, terrasse, 2 s/bains, garage. **1575 $**
★CHÂTEAU LAURENTIEN★
1115 Côte-Vertu, 5e, coin Nord-Ouest, 4 ch., 2 s/bains, pl. lattes de bois, fenêtre cuisine, 2 garages. **349 000 $**
★ 750 MONTPELLIER ★
4½, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois, **169 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

AHUNTSIC
Rue Odette Oligny. Condo sur 3 niveaux, 1+1 ch., 2 s/bains. Solarium avec fenêtres de 11 pi. Garage et cour privée. 269 000 $.
MARC ASSELIN
514-769-7010
Sutton sur l'Île crtr.

BEAU CONDO Mile End, belle cuisine en pin, pl. bois, balcon côté Ouest, 2 ch., stat. A qui la chance ? 259 000 $. MLS # 8064852
Micheline Côté, crtr,
514-948-1154

BROSSARD, condo 1614 pi² 3 ch., impec., unité coin, occ. juin 2009. 339 000$ **H. MARTINEAU** RYL Dynastie 450-672-0321

C.D.N. Superbe condo rénové 3e, 1000 pi car, secteur recherché, tranquille, près hôp. HEC, etc. 218 500 $. 514-214-7822

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
815 Muir, 8e, côté O., 2 ch., 2 s/bain, 1485pi², gar. **309 000 $**
★ Château Casson ★
755 Muir, 3½, coin N.-O. 1100 pi² jardin 35X24 garage **239 000$**
★ Parc Caron ph. 5 ★
800 Muir, 3½ meublé, bois, garage, clé en main **279 000$**
★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau, 8½ rénové, 4 ch., lattes, 2 gar. **350 000 $**
★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau, 4½ rénové, 2 garages, face parc. **309 000 $**
★ 740 Montpellier ★
6e, 5½, 3 ch. et 1½ s/bain, 1200 pi², garage. **229 000 $**
★ 750 Pl. Fortier ★
5½, coin, 11e, 1500pi², tout rénové, bois, garage **339 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE-VILLE de Mtl, Nouveaux Condos 2008. Pour **vendre ou louer** 514-945-4933

CENTRE-VILLE
Magnifique maison de ville sur 3 niveaux, allure moderne bien que située dans un bâtiment historique. Cuisine et s/bains rénovées avec goût, garage, jardin et terrasse privés.
Sur rendez-vous seulement
117 St-Norbert # 3, **515 000 $**
Gr. Sutton Centre - Ouest
514-933-9998
MARTIN ROULEAU

CENTRE-VILLE, NOUVEAU! MAGNIFIQUE
condo 2 ch., près de tous services, 315 000 $.
mls # 8063255
Meg Benaroch
RE/MAX Mcgill
514 583-2116

CHARLEMAGNE, Const. 2006, 2 ch., 1075 pi², foyer, terrasse, 1er étage, bois franc, 184 000$.
E. Sheehy. 514-269-3170
RE/MAX Alliance

CHOMEDEY, 2 ch., 2004, foyer, 1230 pi² , 199 900 $, J. Lallouz, Sutton Crtr, **514-577-0650**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

ILE PATON et LAVAL
CONDO VEDETTE - TOURS DE LA RIVIÈRE
Très beau coin 3 ch. et 2 s/bains, salon et salle à manger à aire ouverte, belles rénovations au goût du jour. Lattes de chêne, a/c, balcon céramique, garage + stat. 234 500 $ négociable.

Le Chantilly
- **Nouveau!** Bord de l'eau avec terrasse privée en pavé uni. 2 ch., 2 s-bains, pl. lattes, a/c, garage. 265 000 $.

Le Bergelac
- **Nouveau!** À qui la chance? 4½, vue panoramique sur rivière et Mtl. Grand balcon, piscine. Seulement 179 000 $

Le Versailles
- **Luxueux** 2 ch., 2 s-bains communiquantes. Cuisine avec îlot, granite, lattes, a/c central. Balcon céramique côté ouest, garage, piscines.
- **Haut de gamme,** 2 ch., 2 s-bains, cuisine merisier, aire ouverte très éclairée, immense balcon. Faut voir !

Héritage
- **Bord de l'eau.** Prestigieux penthouse, 2400 pi², vue incroyable de toutes les pièces, foyer, 3 terrasses ext.

Laurier
Nouveau prix !
- **Splendide** vue sur l'eau, 2 ch., s-bains rénovée, 2 gar..

Domaine Paton
- **Grand** 2 ch., 1½ s-bains, bois franc. immense terrasse.

Terrasse Paton
- **Vue** sur l'eau, unité de coin rénovée, 3 ch. + den, pl. bois, 2 s-bains, 2 gar. **Clé en main!**
- **Luxueux** 2 ch., 2 s/bains vue panoramique, garage.

Chateaux de l'île
- **Vue** sur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, foyer, lattes, th.-pompe. Gar. + stat. **Réduit !**

Chateau Promenade
- **Impeccable!** 2 ch., aire ouverte, lattes, a/c, gar.. **Pour vente rapide 219 900 $**

Promenade des îles
- Condo tout rénové, luxueuse cuisine. Aire ouverte éclairée, terrasse privée en pavé-uni, a/c, garage. 179 900 $.
- **Vue** eau. Clé en main! 3½, aucun tapis, 5 électros gar.
- **Unité** de 2 ch., grand balcon a/c, gar.. Aubaine 154 500 $

Tours de la Seine
- **Vue** sur rivière et Mtl. Penthouse, foyer, 2 ch. a/c, gar.

Secteur Paton
- **Navigable!** Prestigieuse maison de ville 2000 pi car., lattes, foyer, garage + stat
Aussi à louer 2600 $

Tour de l'Île
- **Ensoleillé** 2 ch., 2 s-bains, cuisine réno, aire ouverte. grand balcon stat 175 000 $

Quai des Joncs
- **Superbe** vue au bord de l'eau. 1830 pi², lattes, terrasse privée, 2 gar., piscine. **Très motivé... Occasion rare !**

Villa Riviera
- **Bord** de l'eau navigable avec superbe vue, très grand 3 ch., 2 luxueuses s-bains. lattes, foyer, 2 stat. 289 000 $
- **Bord** de l'eau, 2 ch., pl. lattes foyer, cuisine et s-bains rénovées, granite + +. 218 000 $
- **Vue** splendide sur l'eau, 2 ch., foyer, a/c, lattes 195 000$

Tours de la Rivière
- **Faites offre! Vendeur motivé!** Prix imbattable, unité de coin dernier étage, aire ouverte, 3 ch., 2 s-bain, lattes, a/c. Impeccable! 234 500 $

Chomedey
- **Renaissance** penthouse 2 ch., haute gamme, 2420 pi², latte, foyers, terrasses, gar.
- **Le Martingal.** Penthouse, vue panoramique sur Mtl, 2055 pi ², 3 ch., foyer, a/c, 3 balcons, 2 gar. Chance unique !• **Près métro / cegep** au Jardins Souvenir 2 condos pour investissement. 2 x 3.5

Fabreville
- **Le Vignoble,** vue sur l'eau, grand 2 ch., solarium, lattes, foyer, a/c, gar. 299 000$ nég.

Ste-Dorothée
- **Bord** de l'eau, luxueux 2000 pi², foyer, plafonds 10', lattes. 3+1 ch., solarium, gar. + stat.

St-Eustache
- **Vue** et bord de l'eau sans voisin arrière dans projet récent. Grand 2 ch., lattes, a/c central, foyer, gar. + stat. 249 900 $

Rosemère
Très beau condo-cotage, dans un parc privé, 3 ch., 2 s-bains, a/c central, lattes, garage, piscine creusée **Prix réduit !**

VENDUS RÉCEMMENT
- **75 Pr des Îles #303**
- **4480 Pr Paton # 604**
- **3067 des Bourasques**
- **4540 Pr Paton #408**
- **2555 Havre des Îles #712**
- **894 René-Lévesque**
- **3- 88e av. - Chomedey**

• UN CHOIX SÛR •

BORD DE L'EAU À LAVAL ILE PATON
Versailles, 2 ch., 2 s/bains, piscine int. - ext., vue rivière.
Laurier, 2 ch., 8e étage réno. Vue magnifique sur la rivière
MARYSE PINTO
514-996-8510
Imm. de la Concorde crtr

BROSSARD
Grand condo 1725 pi2 sur 2 étages, 3 càc, grande luminosité, avec garage. Près des autobus. À 5 min. du pont Champlain.
À voir absolument!
France Vaillancourt
514-891-0702
Re/Max Platine crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CONDO Prestigieux, 2 c.àc., 2 s/bains, 2 gar., 530 000$ Paola **Royal Lepage • 514 991-4350**

GREENFIELD PARK, unité de coin 3 ch., gar. Occ. mai 2009. 189 000 $. **H. MARTINEAU** RYL Dynastie 450-672-0321

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

HABITAT 67
Vue spectaculaire sur la ville et le fleuve! 3 cubes bruts à être complétés à vos spécifications et besoins. ± 1800 pi², très grande terrasse 800 pi². Disp. imm. 539 000 $. **514-889-4468**

HOCHELAGA, 4½, charmant, intime, ensol., 3e, 2 ch., stat., grande terr. privée, très propre, 169 000 $. **450-827-2089.**

HOCHELAGA, CONDO *style loft,* 1 ch. + 1 bureau + terrasse, dernier étage, const. 2005, 199 900$. **RE/MAX Alliance E. Sheehy 514-269-3170**

HOCHELAGA, NOUVEAU condo 906 pi², 3e étage, terrasse sur toit, bois franc, stat., 212 500$. **RE/MAX Alliance E. Sheehy. 514-269-3170**

ÎLE-DES-SOEURS, 1260 pi car., 2 ch. 2 s/bains, foyer, balcon, 389 000 $. **514-767-5982.**

LACHINE, 27e av., copropriété indivise style cottage, près bord de l'eau. À partir de 120 000 $ à 128 000$ **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE, condos neufs 7e av., près de l'eau. Const. en ciment. À partir de 229 000 $ + taxes avec garage. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE, très joli condo style loft. Fenestration abondante. B. Garabedian, Imm. MW crtr 514-337-4002

MASCOUCHE, condo 6 pces, 1425 pi², 194 900 $. www.duproprio.com/7043535

MILE-END, condo 3 ch. fermées, façade pierre, murs de brique int. , stat. Très éclairé , 289 000 $. **Luc Querry crtr. 514-996-6545.**

Parc St-Henri – Luxueux condo centenaire ensoleillé (3e) de 1800 pc, 4 CàC, plafonds 11 pieds, cachet, boiseries, rénové 100%. Balcon avant complètement privé et devant la fontaine. Poss. terrasse sur le toit. Près du Canal Lachine, Marché Atwater, avenue Greene à Westmount, centre-ville, etc.
A VOIR ABSOLUMENT.
Pas d'agent, $395 000 négociable. (514) 887-1205.

P.A.T., grand condo 1100 pi², dernier étage, 3 càc, rangement, 149 000$, 514-642-9326.

PLATEAU "Jardin de Ville"
3e étage, 2 càc, mezz., foyer, a/c, terrasse, stat. 355 000$.
Vendeurs motivés !
Odile També 514-271-2131
RE/MAX du Cartier

R.D.P. condo 4 pces, 2 ch., 960 pi², foyer, thermopompe **Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Membre du prestigieux Club Hall of Fame

Centre-ville de Laval
*Unique et exclusif 3909 pi², foyers, 3 s/bains, 1 s/d'eau, garage double, piscine int. privée dans la s/familiale, insonorisation exceptionnelle.

Chambord
*Ne ratez pas cette chance, rare sur le marché, magnifique terrasse, patio pavé uni, plafonds 9 pi, 3 ch., pl. bois, vue superbe sur la rivière
* Vue directe sur la rivière, 3 ch., 2 s/bains, balcon 50 pi, garage. Orientation sud-ouest.

Chantilly
* 8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage, 279 000 $.

Château de l'Île
*5e et dernière phase , 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, a/c, garage, vue sur l'eau. Impeccable.

Domaine Paton
* 3e, vue sur le parc, 2 ch. en 1 ch., cuisine réno, 170 000 $

Héritage
* 1461 pi², balcon privé, vue splendide sur la rivière du 10e étage, 2 ch., 2 s/bains, cuisine avec coin repas, 3 garages, piscines int. et ext.,gym, portier, suites pour invités

J.J. Joubert
* Chance unique, niveau terrasse, 3 ch., 2 s/bains, cuisine avec coin repas, a/c, 2 gar.

Le Laurier
* Nouveau sur le marché, unité de coin 1426 pi², vue superbe sur le jardin,l'île et la rivière, cuisine avec coin repas, 2 s/bains, garage, piscine ext., tennis.

Le Molière
* Ste-Dorothée, 1412 pi², 2 + 1 ch., mezz., foyer au gaz, garage, vue sur la rivière

Seigneurie Lafontaine
* Luxueux condo 2007, 3 ch., foyer au gaz, pl. bois rose, a/c, garage + stat. ext.

Terrasses Paton
• Unité transversale, complètement rénovée, 3 ch., pl. bois, électros inclus, 2 balcons, garage, prix pour vendre.
• Unité de coin 1535 pi². La plus belle vue de la bâtisse. Réno,2 grands balcons, 2 gar.

Urbania
* À 2 min. métro, impeccable unité de coin (2004), 2 ch., électros, alarme, aspirateur, central, lit mural, a/c, 2 garages. Prix très compétitif.

Versailles
* 10e haut de gamme, 1660 pi², cuisine et s/bains exceptionnelles, pl. bois, balcon 50 pi, foyer au salon. Vue panoramique sur rivière, 2 garages
* Spacieux condo (308), 1540 pi car., foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages et le prix très très compétitif.
* Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514 - 992-2249
carole.laval@sympatico.ca

ST-BRUNO centre, tout rénové, bois franc, 2 ch., 129 000 $ à 139 000 $, 0$ comptant si approuvé. **Visite libre dim. 14-16h, 514-755-1691**

STE-ROSE, coquet condo 3½, terrasse. Tout est extra propre et en exc. état. Aubaine 120 000$. Robert Martin, RE/MAX Sélection, crtr, **514-513-8316.**

ST-LAURENT, Place Fortier 1100 pi², rénové, 2 ch., 2 s-bains, pl. lattes, garage. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAMBERT, cherchez-vous une 3e chambre? Mezz., déco du jour, cuisine réno, faux-fini, impeccable, 1 gar. + 1 stat. J. L'Espérance, Sutton Action crtr; **450-466-4644**

ST-LAMBERT, condo de 1180 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 6e, coin, garage, piscine, rénové, environnement exceptionnel. **238 000 $. 514-591-7918**

ST-LÉONARD, 4½, foyer, Libre Stat. 178 000 $. *RE/MAX A.Andreeva* **514 262-3494**

VENDEUR MOTIVÉ !

V.M.R., face parc, condo complètement rénové, bas de duplex 2300pi² sur 2 étages, terrasse, garage, 10 000 pi² terrain, Réduit 675 000 $. 514-944-3568

Vieux Montréal
Magnifique copropriété de qualité supérieure. Vue sur centre-ville et fleuve, 2 c.a.c., 2 s/bains complètes. Possibilité de 2 stationnements intérieurs.
À voir absolument !

Louise Duval
agent immobilier affilié
RE/MAX Imagine L.P. crtr
514-712-7585

VILLE-MARIE

Condo 2 ch. dans un immeuble en béton offrant insonorisation supérieure. Fenêtres sur 3 côtés, foyer, 2 balcons, stat., a/c, dernier étage, sur rue tranquille près métro Beaudry. **MLS 8047773.**
À voir ! **205 000 $.**
Jean-Claude Brunet
agent imm. affilié
Re/Max Signature Inc.
(514) 524-5566

VILLE-MARIE
condo, dernier étage, 1 ch. stat. Vue fleuve. **Occ. février 2009, 149 000 $. 1955 René-Lévesque est, # 503.**
Micheline Côté crtr,
514-948-1154

VILLERAY, loft 700 pi car., rénové, près métro, 159 000$. Noël Riendeau, RE/MAX Alliance NR.inc.crt 514-374-4000

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY, loft style New York, 1500 pi² net, garage, digne des revues déco, cuisinière au gaz, pl. béton chauffants, trop à énumérer, 449 000 $.
Luc Querry crtr.
514-996-6545.

VILLERAY
RECHERCHÉ
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons, rénové, 3e étage avec cachet
149 000 $. A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

V.M.R.
Condos 2 ch.,à partir de 269 000 $ à 319 000 $

Maria A. Pereira
Re/Max du Cartier
514-816-7925

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ARCHIPEL DU LAC ST-PIERRE
Belle ancestrale, bord du fleuve, ½ hectare, bons bâtiments. **FAUT VOIR!, 274 500$**
CLAUDE DESGAGNÉ
courtier immobilier agréé
(450) 803-0154

ST-BERNARD-DE-LACOLLE

Propriété qui a beaucoup de cachet, mezz. avec c. à c. ouverte sur le salon, beaucoup de boiseries, le tout situé à 2 min. des frontière américaines et à 35 min. de Montréal. Beau terrain boisé. **Serge Yelle, crtr, RE/MAX Performance 514-232-3633 ou 450-454-0006**

STE-BÉATRIX
DOMAINE EXCEPTIONNEL

À 1H DE MTL. Accès lac avec quai privé + 139 arpents commun du domaine incluant le lac Miron. Maison 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, véranda, foyer et + encore. MLS 1455417
324 000 $
PE Richer, Agent imm. aff.
Gr. Sutton 1-800-783-8933

117 CHALETS

REPRISE, Mauricie, bord de l'eau, en vente par le créancier **inforeprises@videotron.ca**

121 FERMES TERRES

200 ACRES, Estrie, Danville, ancienne salle de réception. Garage. Boisé. Lac. Belle vue!! H. Dupont crtr 819-570-3811

121 FERMES TERRES

À 15 MIN., du Pont Champlain, terre agricole, 123 arpents dont 85 arpents cultivables, grand boisé, plantation d'épinettes, Idéal pour centre équestre.
450-346-4355

À NE PAS PAS MANQUER ! NOUVEAU CLEVELAND, magnifique domaine équestre, B&B, 300 acres. Maison ancestrale de style circa, écurie, saloon, toute machinerie incluse, potentiel énorme. Idéal pour vigneoble ou autre. 1 800 000 $
SAINT-FELIX DE KINGSEY, domaine de 94 acres avec + de 2 km de façade sur rivière St-François, écurie, érablière, cabane à sucre, magnifique résidence, très privé 1 675 000$
NOUVEAU ST-PROSPÈRE-DE CHAMPLAIN, 188 arpents, 60 en culture, 130 en bois mature, avec très belle maison, étable, poss. érablière, 425 000 $
ÎLE D'ORLEANS, magnifique B&B, 7 c. à c., construction neuve, magnifique site. 950 000 $, poss. d'échange.
S. Trépanier, agent imm. aff.
maxxum100.com **514-239-7520**

À ORMSTOWN, 300 arpents 100 cultivables. Maison meublée en briques et bois, style victorien sur une rivière, 5 ch., 3 salons, 2 s/dîner, 3 s/bains, bur. 4 foyers, bar, sauna, piscine creusée. Aire habitable de 4000 pi car. Grange, étang et érablière. 45 min de Mtl. 555 000 $. MLS 8056319
PATRICK PIETRYKOWSKI, Sutton Expert crtr
1 866 829-2653
wwww.dreamfarms.org

A TERREBONNE, 15 min. de Mtl, au bout de l'autor. 19, très paisible, fermette 440 000 pi², bâti en 2006, maison 28X40, 2 grands 3½ à rev. au s/sol, gar. collé 28X40, ptes 18X13, bâtis en Nuroform, style européen en ciment et acier. 625 000 $.
514-236-7013

ESTRIE, Danville, 64 acres, rue sans issue, 2 lacs, belle érablière, superbe vue. Un havre de paix. Faut voir! H. Dupont crtr 819-570-3811

ESTRIE, Wotton, 25 acres de boisé naturel, maison rénovée, cachet, équipements inclus, seulement 189 000 $. H. Dupont crtr 819-570-3811

ESTRIE, Wotton, 80 acres, cours d'eau, étable, 3 càc., éloigné du chemin. Sans voisin ! H. Dupont crtr 819-570-3811

LAURENTIDES, 5000 pi. frontage sur lac navigable, 150 acres, hydro, arpenté. 229000$. **Dart Imm. crtr 514-497-3300.**

MARIEVILLE, ferme équestre, 10 arpents boisés, parc et sentier, écurie poss. 16 chevaux, bung 32X60: log. 3½ s/sol. Fernand Gagné, 514-214-0478 Les immeubles Presto inc. crtr imm.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut de gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

DORVAL SUD, terrain idéal pour bungalow ou cottage. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire inc. crtr 514-637-3731

MORIN-HEIGHTS, Balmoral, 2 lots à vendre, 51 900 et 45 900 pi², belle vue. Inf: 514-745-6023.

MTL-NORD, Terrain 11 863 pi² 335 000 $. Rue Racette près H.-Bourassa. Secteur résidentiel, près des services.Century 21 **M. Bartolome,. 514-577-7259**

RUISSEAU EN CASCADES Morin-Heights, 1 acre boisé, privé, 48 000 $, 450-226-1554

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

SAINT-SAUVEUR CHEMIN BEL AIR
349 000 $
Beau terrain (plus de 600 000 p²) boisé et très paisible dans un secteur tranquille de St-Sauveur. Près du village St-Sauveur, des restaurants, commodités et domaines skiables du Mont-St-Sauveur. Possibilité de construire 10-12 maisons.
Vladimir Kapnik
RE/MAX Performance crtr
514 824-4641

ST-LAZARE, Terrain 29 000 pi², boisé, secteur Maple Ridge, paisible et familial, 76 000 $
E. Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

TERRAIN à vendre R.D.P. 3e rue / 64e av. 5914 pi², 118 280 $, **450-430-1010**

TERRAIN Laval-Sur-le-Lac
16 700 p², vue lac, prêt à construire, 350 000$
Carmine De Luca • Century 21 Maximmo **514 583-8330**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

HYPOTHÈQUE disponible ou achat pour terrains, prêts à bâtir et balance de projet seulement. Rive-Nord.
1-866-779-2828

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

@2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
www.2021atwater.com
Stationnement de courtoisie pour visite
3594324
3570804

PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3594152

10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1½ à 6½, loft, Plateau, rénové; calme, métro, bois/céramique. 475$ à 1200$, maisons de ville neuves à 2500$. **514-367-7368.**

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-Sœurs
À 5 minutes du centre-ville !

Promotion du temps des fêtes: Jusqu'à 2 mois gratuits*
*sur certains logements
Ouvert 7 jours
Bus 168 et 12
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
smialouer.com
3593051 3593061

25E AVENUE, grand 3½, bois-francs, entrées, pas d'animaux, tranquille, élect. locataire, 485 $, réf., libre déc. 450-436-0811

3½, style condo, avec garage, const. neuve, près du marché Atwater, métro Lionel-Groulx, **514-803-7755**

4½ MÉTRO FABRE,2e, ch. fermées, entrées lav./séc, peinturé, 650$. **514-962-7778**

À AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, équipé, 795 $, les entrées, net, calme **514-543-4002**

À AHUNTSIC

Prieur/Grande Allée, superbe 4½ style condo, cuisine, s/bain, ptes + fenêtres neuves, pl. lattes bois, entrées lav./séc. stat. 800$/ mois non chauffé. 514-909-6172

À BERCY, coin Sherbrooke, 3½, 515 $, 1 ch., propre, près métro et autobus. **514-521-7632**

Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

AHUNTSIC, 3½, 2e étage, entrées lav./séc., réf., libre. 460$/mois. 514-858-5940

AHUNTSIC, 3½, béton, les entrées, repeint, pas d'animaux, 600 $, nov., **450-656-1738.**

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, tout repeint, pl. sablés, locker, 625 $. 1er déc. **514-387-0045.**

AHUNTSIC, 4½, 2 ch. fermées pl. bois, frais peint, rénové. Parc. Déc.750 $, Réf. **514-817-0187**

AHUNTSIC, 4½ 655$, 2 ch.,poêle, frigo, métro H.-Bourassa, déc. 514-969-7305.

AHUNTSIC, 4½ ensoleillé, près services et transport en commun, entrées lav./séc., libre immédiatement, 514-332-8087.

AHUNTSIC, 8½ sur 2 niveaux. boiseries. Libre. **514-334-7190** **www.176gouinouest.com**

AHUNTSIC, bas 5½, s/sol fini, 2 s/bains, cour, stat., non chauffé, libre, 1025$, **450-441-5088.**

AHUNTSIC, beau grand 5½, haut duplex, 3 ch. fermées, 2 balcons, 822 $, **514-273-3205**

AHUNTSIC, Coop cherche un membre actif, **4½**, 3e, immédiatement, 500 $. Assistez séance info. 26 nov., 19h30 *:1660 Sauvé Est #1*. **514-387-1895**

AHUNTSIC E., André-Jobin, petit 4½ demi s/sol, entrées, calme, 540 $, **514-923-2929.**

AHUNTSIC, grand 3½ demi s/sol, face parc, tout rénové, 4 électros, 520$, **514-290-3699**

AHUNTSIC, haut duplex, 3 c. à c., salon et cuisine séparés, secteur rés., pas chauff., 875 $ nég. imm. **514-726-5948.**

AHUNTSIC, Marché central L'acadie, 6½, réno., pl. bois, gar.,514-262-0732 / 885-3100

AHUNTSIC O., 3½- 590 $, béton, 2 portes patio, balcon, 1 mois gratuit, **514-381-0810**

AHUNTSIC OUEST, 2½, s/sol, H.-Bourassa ouest , près du métro. 346 $, **514-336-3176.**

AHUNTSIC, Sauvé/St-Michel, grand 3½ 1er étage, 2 balcons avec porte-patio, rangement, libre, 500$, 450-667-6317.

AHUNTSIC, très beau grand 4½ haut duplex, rue St-Urbain, **libre,** 765 $. **514-337-3228** www.cvendu.ca #141662

ANJOU, 3½ pour déc., eau chaude incluse, buanderie, près dépanneur, **514-352-9737.**

ANJOU, 5½ bas duplex, garage inclus. Libre. Appellez après 19h, Nick: **514-352-5955.**

ANJOU, 5½ haut duplex, coin, parc arrière, frais peint, a/c, aspirateur central, libre. 850 $, **514-594-9893.**

ANJOU - condos de luxe 1 ch., foyer, garage. À partir de 750$. **514-942-7433**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 1½, 3½, 4½, près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

AU VILLAGE OLYMPIQUE

VISITE LIBRE
SAM. DIM. 13H - 16H
Studio à partir de 650 $, 3½; 875 $, 4½; 1070 $
Occupation immédiate et dans les prochains mois.
App. chauffés et climatisés. balcon privé. Stationnement disponible. Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon. Sécurité 24 heures.
5199 rue Sherbrooke Est bur. 3361, côté l'Assomption
514-252-8037
www.metcap.com

AV. DU PARC / Beaubien, tout inclus. 1½, 440$, **514-735-3146**

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, près métro Acadie, libre, 514-277-4606.

À VOIR! Connaisseurs, ligne orange, grand log. luxueux,10 fenêtres, balcon + véranda vitrée, 1550 $. Références. requises. **514-270-1888.**

BEAU 4½, dernier étage, secteur Villeray, très tranquille, libre 630 $, réf., 514-277-3358.

BEAUBIEN / Langelier, 4½ béton, ascenseur, gar., impeccable, libre, 514-252-5467.

BEAUBIEN près Métro Radisson, 4½, 3½ , chauff., balcon, asc., calme, réf. **514 953-2376**

BÉLANGER/Lacordaire, 4½ 2 ch. fermées, entrées lav./séc., peint, libre, réf., **514-256-0646.**

CANAL LACHINE, Quai des Éclusiers, 3½, 5e étage, semi-meublé, pl. bois, balcon, asc., 1300$ stat. incl. 514-463-8138.

CARTIERVILLE, 4½ ensol. haut duplex, pl. bois, les entrées, près hôpital. **514-334-0893.**

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½ poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique, **3½ - 4½- penthouse** chauffés, eau chaude incl.,piscine,stationnement int., **514-342-5559.**

C.D.N., 3½, av. Decelles en face U de M chauffé, équipé, Libre nov., déc., 514-731-4655

C.D.N.
4830 Queen Mary
3½, 4½
Poêle, frigo, tapis, buanderie, service de conciergerie, ascenseur. Stat. int. disponible
514-731-8327, 735-5331.

★★★★★★★★★
C.D.N.. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 3½-4½-5½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans blocs très bien entretenus, près métro, UdeM et tous services, **514-733-1371**

C.D.N., 6½ rénové, chauffé, pl. bois, entrées lav./séc., 3 min. métro, 1350 $, **514-342-1966.**

C.D.N, 7½ non chauffé, près de toutes commodités (UdeM, métro,etc.)1400$. 514-341-8453

C.D.N., Ed.-Montpetit, grand 6½ penthouse de luxe. Pl. bois, foyer, équipé, idéal prof. UdeM, hôp., métro. **514-735-1781**

C.D.N., *Édouard-Montpetit*, **3½ chauffés,** électros, près HEC et U de M. Libres. **514-738-3020.**

C.D.N, ensol., près UdeM, 5½, 2 ch., chauffage électros incl., cuisine s/bains rénovées, poss. garage, libre, **514-300-2090**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 3½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N., grand 4½, luxe, **rénové récemment,** chauff., buanderie, cour, Déc. **514 733-9763**

C.D.N. / HEC, UdeM, 4½, 2 ch., bois, piscine, balcon, chauffé, eau chaude, stat., équipé, *janvier*, 670 $, **514-731-5178.**

C.D.N., près UdeM, 3½, 4½, eau chaude, chauffage incl., buanderie, **514-731-7894**

C.D.N., Ridgewood près U de M Grands 3½-4½ chauffés.Très calme. Plancher bois. À partir de 850 $. Tél. entre 9 et 19h 514-238-7365, 514-733-0572

C.D.N, rue Fulton, 2e, grand 3½ balcon, bois franc, poêle frigo, libre, 650$. 514-979-7113.

CENTRE-SUD, condo 3½ 1994 tout meublé dans Village. 1180$. 1er étage, ascenseur, terr., près parc Lafontaine, services, garage en option. 514-918-1995

CENTRE-VILLE, grands,, style victorien, tout inclus, 7½ 1700$' 4½ 1200$. 514-938-5249.

CENTRE-VILLE

PENTHOUSE. Unité de coin, très lumineux, dans édifice le District du Centre-Ville. 2 c. à c., 2 s/bains, garage, édifice en béton, sécuritaire, 1750 $/mois.
YVAN DUPAS
Plateau Immobilier
514-787-1234

DORVAL
3½ à partir de 570 $ /mois. Planchers de bois, balcon, poêle/ frigo inclus. Disponible immédiatement 514-631-1474.

Face Jardin Botanique
4 pces, 760 $ (1 ch.),
5 pces, 840 $ (2 ch.)
chauffés eau chaude, buanderie, libre, **514-287-9272**

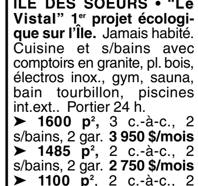
HENRI-BOURASSA EST 5535-12: 2½ 3½ 4½, libres, 480$ à 645$. Offrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ, fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Réf. Surveillance. **514-328-9736.**

H-MAISONNEUVE parc Morgan, loft **3½** clair, réno, les entrées + **St-Denis, 1½** meublé. Stat. 500$ + **450-443-9313**

HOCHELAGA/MAISONNEUVE 3½ r.-de-ch., propre, métro Viau, libre. **Tél. 514-271-5678.**

ILE-DES-SOEURS, cession de bail, déc. grand 4½, 2e, 2 ch., 2 s/bains, walk-in, 3 électros. buanderie, chauff. eau chaude incl., 1050$, **1er mois gratuit** **514-543-5886, 450-522-4810**

ÎLE-DES-SOEURS, Club Marin 1, 4½, libre imm. 2 s/bains, 2e étage, vue magnifique sur la ville, tous les électros inclus, gar. int. 1650 $, **514-953-7305.**



ILE DES SOEURS • "Le Vistal" 1er projet écologique sur l'Île. Jamais habité. Cuisine et s/bains avec comptoirs en granite, pl. bois, électros inox., gym, sauna, bain tourbillon, piscines int.ext.. Portier 24 h.
➤ **1600 p²,** 3 c.-à-c., 2 s/bains, 2 gar. **3 950 $/mois**
➤ **1485 p²,** 2 c.-à-c., 2 s/bains, 2 gar. **2 750 $/mois**
➤ **1100 p²,** 2 c.-à-c., 2 s/bains, gar. **2 200 $/mois**
➤ **700 p²,** 1 c.-à-c., 1 s/bain, garage. **1 490 $/mois**
Vladimir Kapnik
RE/MAX Performance crtr
514 824-4641

LASALLE, 2½, 3½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

Gestionnaire
Les IMMEUBLES RUBY STEIN WAGNER PROPERTIES Inc
rsw-immeubles.com
Appartements splendides !...
Magnifiques immeubles !
Emplacements de choix !

CENTRE-VILLE
Château Latour
1819 Maisonneuve O.
1-1/2, 2-1/2 et 3-1/2
à partir de 600 $
(514) 934-0555

VMR
Manoir Parkview
1250, cr. Lombard
2-1/2, 3-1/2 et 4-1/2
à partir de 696 $
(514) 733-8710

CENTRE-VILLE
Le Crestwood
3555, rue Atwater
2-1/2 et 3-1/2
à partir de 820 $
(514) 937-6884

N.D.G
Les app. Kerwin
6651, Sherbrooke O.
2-1/2 et 3-1/2
à partir de 600 $
(514) 481-8737

575, 32e avenue
Château Lachine
3-1/2 et 4-1/2
à partir de 575 $
(514) 637-4513

Sur la MONTAGNE
Le 3590 Ridgewood
2-1/2 et 7-1/2
à partir de 650 $
(514) 731-6138

7911, rue Turley
Place Lasalle
2-1/2 et 3-1/2
à partir de 550 $
(514) 366-1258

LE SANCTUAIRE
Superbe 2 ch., 1414 pi. car. au 11e étage de la belle Phase IV. Plancher de bois. Impeccable. 2 garages. Occ. immédiate. **2 600 $ / mois**
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

MÉTRO Acadie/Parc, 3½ , 7045 Champagneur, Poêle/ frigo incl. 415 $ **514-884-8809**

MÉTRO CADILLAC, beau 4½ + s/sol propre, grande cour, tranq. Près écoles, marchés, parcs. 780$. Janv. **514-256-1093**

MÉTRO CRÉMAZIE, 5½, 2 ch. rénové, électros incl., tranquille. Libre. 995 $, **514-966-9371.**

MÉTRO FABRE, grand 4½, 3e, clair, calme, propre, libre. **MTL-NORD,** 4½. 514-648-7223.

METRO Frontenac, 4½ rénové, bas triplex, cour, les entrées. Libre. 670 $, 514-744-3507

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½- 2½-3½ chauffés ensol., équipés, rénos., pl. bois, balcon. 514-806-8758.

METRO JOLIETTE à 2 pas, grand 3½ chauffé, calme, réf. , proprio occupant, 575 $, poêle/ frigo si désiré. **450-552-0852**

MÉTRO VERDUN, 4½, 2e, 590$,déc., 2 ch. fermées, réf. exigées, 514-796-2435.

MÉTRO VIAU, grand 3½, complètement rénové, 3e étage, ensol., pers. tranquille. **525 $ / mois. Autre 3½ : 500 $ / mois.** **514-891-2606.**

MTL-NORD, Boul Gouin, 3½, semi-s/sol, tout rénové, 499$ nég. jusqu'au mois de juin 2009 **514-955-7490 ou 514-236-0120**

N.D.G., 4½, 1 ch +, rénové, joli semi-s./sol, équipé, non chauffé, libre, 545 $ .514-486-2077

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G., 5½, haut duplex, boiseries, propre, électros, balcon, 935 $, **514-369-0493**

N.D.G., 6½ haut 2plex, Village Monkland, pas d''animaux, 1300$, 1er janv., **514-882-0455.**

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. libre **514-486-0664.**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 875 $ **514-684-5993**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., superbe r.-de-ch. + s/sol fini, 3 ch., cachet, tout rénové, garage, 1950 $/mois, libre. M. Bissuel, crtr. **514 262-8272**

N.-ROSEMONT, 3½ demi s/sol neuf, chauffé/éclairé, 4 électros, 645 $, libre, **514-254-6736.**

N.-ROSEMONT, à 2 pas du métro Cadillac, 3½, 505 $, 4plex, 514-504-9337. **www.habitationslouisriel.com**

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 3½, 1 mois gratuit, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois, rénové **514-577-7560.**

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514- 737-8055, 731-9268
735-5331

OUTREMONT, 6½, r.-de-ch. 2plex, secteur tranquille, libre imm., 514-383-9208.

OUTREMONT ADJ. (UdeM), haut 2plex dét., 1700 pi car., 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., ensol. 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

OUTREMONT, beau 5½, 2e , 2 ch., rangements, balcon arrière, hauts pl., pl. bois, les entrées. Près commerces, restos, bus, parcs, écoles, gym et métro. 900$ (chauffage inclus) Libre 1er déc. 514-991-4528

OUTREMONT, rue Bernard Ouest, 5½, poêle/frigo. Libre. 980 $. **514-276-3443**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1245 $
(514)-272-8086
(514)-924-4383
cromwellmgt.ca

P.A.T., 6½ rénové, cour et garage, quartier résidentiel, libre fin déc. 1150 $. 514-645-9886

Une grande variété d'appartements
De nombreux emplacements
Saint-Laurent • Côte Saint-Luc • Longueuil
Dollard-des-Ormeaux • Montréal
LE BON ESPACE.
LE BON PRIX.
LE BON CHOIX.

Un seul numéro de téléphone
1.888.310.7000
GOtransglobe.com
TransGlobe ici même pour vous

ÎLE-DES-SOEURS 3 ou 4 chambres
MAISONS DE VILLE
À partir de ~~1 699 $~~ **1 599 $** par mois
Chauffage & 5 électros inclus.
514-769-8982 • smialouer.com
3599015

P.A.T. Bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 h. Piscine, Ascenseur. **Micheline : 514-640-1517**

PETITE-PATRIE, Marquette/ Beaubien, 5½ chauffé, dans bâtisse 8 logements, 780$/mois, libre, **514-924-0136.**

PLATEAU, 3870 St-Hubert, 4½ chauffé, poêle, frigo, 2 ch., salon, salle à dîner, cuisine. 1er nov. 1150$ Concierge 514-770-1160, 514 799-3870

PLATEAU, 3½, loft semi s/sol clair, spacieux, déc., stat., meublé ou non 615$+ **450-443-9313**

PLATEAU, 3½ r.-de-ch., cour et stat. privés, bois franc, totalement rénové, 700$/mois, 1er déc. P. Lalonde 514-273-6767. Royal LePage crtr.

PLATEAU, 3½ rénové, 2e, métro Laurier, parc, 600 $. Déc. à juin. **514-993-8384.**

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, puits lumière, les entrées, 780$ **514-352-4932**

PLATEAU, 3½ style condo, réno, Mantana - Marianne, r.-de-ch, pl. de pin, entrée lav./séc., cours fermée, libre 825 $, **450-628-9700.**

PLATEAU, 921 boul. St-Joseph E. Superbe 4½ rénové, tout inclus, 2 ch., pl. bois franc, balcons, terr., près métro, 1100 $ chauffé. **514-937-8613**

PLATEAU, beau 6½ semi-meublé, 2e, 2 ch. fermées, rénos, 2 balcons, bus 24/45, métro Sherbrooke/Papineau. Réf. 1200 $ non chauffé. Libre.**514-523-0620**

PLATEAU, de Lorimier nord de Laurier, 5 pces, 1 ch., pces doubles, 2e étage, bois franc, les entrées, stat., libre, 895 $. **514-845-6453**

PLATEAU, Des Érables, 6½, *électros inclus*, pl. de pin, réno., 3 ch. Libre imm. **450-448-9676**

PLATEAU ET ROSEMONT

Studios 1½-2½ 460-635 tout incl, foyer ou non **514-272-2901** **www.studiosalouer.com**

PLATEAU, Gilford/Chambord, 4½ rénové style condo, 2 ch., libre, 1100 $, **514 522-5242.**

PLATEAU,Marie-Anne/St-André, 4½, s/sol, 1 ch., 575$, non chauff., libre,**514-620-7089**

PLATEAU, Papineau /Laurier, grand 4½ rénové, 2e, 765 $ chauffé, libre, **514--620-7089**

PLATEAU, Parthenais/Laurier, 4½, 2e, repeint, pl. reverni, électros,800$ chauffé,514-523-9539

PLATEAU, rénové, lumineux, r.-de-ch.1000 pi car. Parthenais entre Marie-Anne et Rachel. 2 ch. fermées, s/lavage, grand salon double, cour. 1150 $. Libre **450-475-8816, 514-946-8817**

PLATEAU, Rivard/Marie-Anne, r-de-ch., 4½. s/lavage, et cour,. 895$, libre, . **514-951-5780.**

PLATEAU, Rivard, Roy/Duluth, r.-de-ch. grand 3½ + s/lavage et cour, 930$/mois, 514-847-1742.

PLATEAU, rue Parthenais, grand 4½ s/meublé, 2e, entrées lav./séc. Janv. **514-277-4606**

PLATEAU, St-Joseph Est, grand 7½ réno, 2e, 2 balcons, 4 ch., mélamine, bois franc, les entrées, cachet, boiseries, 1650$ chauffé, 514-598-5872.

PLATEAU, triplex, coin de rue, éclairé. propre. 4½, pas d' animaux, 550$ .Réf. 514-527-7541.

POINTE-CLAIRE, *townhouse* très propre 3 ch.,foyer, pl. chêne, gar. chauffé,électros. Près école, services 1400 $. **514-244-2402**

ROSEMONT, 16e, sud boul. Rosemont, demi s/sol très éclairé, réno, 4½, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., 650 $, **514-845-6453.**

ROSEMONT, 19e av., 3½, 2e, rénové, chauffé, idéal pers. tranquille, 580 $, **514 578-6638.**

ROSEMONT 29e Av.,4½ chauffé eau chaude, libre, bois franc, 675 $. Poêle/frigo. **514-735-3146**

ROSEMONT, 2e Ave, beau grand 4½ neuf, ensol., calme, les entrées, 850$ **514-374-3100**

ROSEMONT, 3½, 27e Av. près Beaubien, 550 $ non chauffé, entrées lav./séc., 514-729-7054

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, Bourbonnière près Masson, propre, calme, grandes fenêtres, porte patio, 2 balcons, entrées lav./séc., bois franc, remise, près services, 720 $, **514-616-0648**

ROSEMONT, 4½ réno., r-de-ch, porte-patio, chauff. électr. loc., 540$, libre. 514-349-0114.

ROSEMONT, 4½ très grand, tranquille, propre, ch. fermées, 1er déc., 650 $. **514 571-9757**

ROSEMONT, 5½, bas duplex, Laurier/3e avenue. 2 ch., bois franc, terrasse arrière, libre, 875 $. chauffé, **514-998-4550.**

ROSEMONT, 5½ haut duplex, 15e av. St-Zotique, réno, ensol., les entrées, bois franc, balcons, réf., 850$, déc., **514-727-4389.**

ROSEMONT, 7½ rénové (2 étages: r.-de-ch. + s/sol), 2 s/bains, balcons, cour, stat. 1175$ non chauffé. Libre. **514-374-5404.**

ROSEMONT, 9eme av., 6½, r.-de-ch., cour, réno., propre, entrées, non-chauff. 1185$ **514 729-0505**

ROSEMONT, Bellechasse Beaux 1½, 3½, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage, **514-721-8206, 514-727-6224**

ROSEMONT, face parc Molson 2521 Elsdale, 6½, haut duplex, **RÉNOVÉ**, réf. exigées, 1200 $. 514-354-3879, 450-670-1892.

ROSEMONT, face parc Molson, superbe 5 pces, 2e, réno, boiseries, vitraux, bois franc, 1200$. Faut voir! **514 722-8592**

ROSEMONT, grand 2½ et 3½, eau/chaude, frigo, buanderie et balcon privé, réno, deux pas de l'Église St-Jean Vianney et Jardin Botanique **514-823-2298.**

ROSEMONT, grand 3½ fermées, entrée lav./séc., non chauffé, (rénové). Bélanger coin Sagard. Libre. **514-593-9937.**

ROSEMONT, grand 4½, pl. bois, entrées laveuse-sécheuse Déc. 750 $. **514-277-1023**

ROSEMONT, Jeanne-d'Arc, 3½, s/sol, non chauffé, 495 $. **514-729-6023, 514-276-2557**

ROSEMONT Nouveau 5½, bas duplex, gar., 1015$, cour clôturée 514-848-9614 /824-5771

ROSEMONT, près Angus 4½ constr. 91, entrées lav./séc. bain en coin, libre décembre, 800$ 514-244-1222, 514-863-6334

ROSEMONT, près pie IX et Bélanger, 3½, 1 ch., 625 $, 4½, 2 ch., 725 $ à 775 $ chauffé eau chaude incl., bois franc, rénos, lavoir s/sol, **514-845-6453**

ROSEMONT, Promenade Masson, 3½, 9e av., 2 pièces doubles, les entrées, libre, 550$ non-chauffé, **514-723-7470.**

ROSEMONT, r.-de-ch., lumineux, Dandurand- 2e Av., 1000 pi car, aire ouverte, 1 c. à c. fermée, réno., grande s/bain, douche séparée, four encastré, plaque au gaz, entrée lav./séc., cours arrière/patio, stat., 1050 $/mois,15 déc.**514-523-8645.**

ROSEMONT, rue Mt-Royal E. Parc Angus. 4½. Libre. 930 $ **514-729-3611 / 514-805-3266**

ROSEMONT, style loft, quartier calme, propre, réno, jardin,spa, disponible, 750$ 514-956-1783

SICARD sud Ste-Catherine, 4½ rénové, 1 ch. fermée. 640 $/ mois. Libre. **514 251-9934**

SNOWDON, 4970 St- Kevin, face parc, *4½-780 $, 5½-980 $,* chauff, eau chaude, poêle/frigo, repeints, **514-336-0919.**

SNOWDON - N.D.G., 6½ haut duplex ensoleillé, peint, propre, métro, bus, imm., 514-486-7417.

ST-JOSEPH et PIE-IX, 4½ s/sol, pl. bois, 2 ch. fermées, 550 $, non chauffés, Libres. **514-251-8362 ou 514-276-2557**

ST-LAURENT
1461 du Collège
3½ - 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Ascenseur. À deux pas du Métro Du Collège. Stat. int. disp.
514-748-0192, 735-5331

ST-LAURENT, 3½, 4½, 1 mois gratuit. Aussi **5½** libre, chauff, électros, piscine **514-336-4872**

ST-LAURENT (ville), 990 Côte Vertu, grand 4½, cuisine rénovée, béton. **514-748-5888**

ST-LÉONARD, 5½ frais rénové, ensol., très grand, voisins tranquilles, près parc et autobus, 800 $, libre, 514-691-9140

VERDUN, 4½, libre janvier, 610$, près métro Verdun. Réf. Contacter Patrick 514-769-4861.

VERDUN, 5½, 2 ch. fermées, métro Verdun, pas d'animaux-janv., réf., 635 $, **514-368-9450.**

VERDUN, coin Champlain et Rolland, 3½, 560$/mois chauffé, poêle-frigo, libre. 450-672-0128

VERDUN, rue Claude, bas 4½ avec cour, rénové, libre imm., 640 $/mois, **514-766-5390.**

VERDUN, très beau 4½ entièrement rénové, 3e, près métro et Wellington, réf., libre, 685 $. **FAUT VOIR! 1-888-660-6112.**

VILLE-ÉMARD, 3½, tranquille, près transport en commun poêle, frigo, lav./séc. inclus, non chauffé. 540 $. **514-212-4311**

VILLE-ÉMARD, métro Monk, 4½, 2e 3plex, non chauffé, libre 18 déc., 575$ réf.**514-767-5087.**

VILLE-MARIE, métro frontenac 4½, 5½, triplex réno., entrée lav./séc., libre, **514-721-4041.**

VILLERAY, 4½, 1er janv. 2 pces doubles, 3e, entrées, 2 balcons, bois franc, 675$, 514-271-3704

VILLERAY, logement neuf 4½, 775$. Pl. bois. Entrées lav./séch. Échangeur d'air. **514-387-9789.**

VILLERAY, métro Crémazie, 2 càc, pl. bois franc, éclairé, 3e d'un triplex, 750$, 514-231-9434

VILLERAY, métro Jarry, grand 7½ + s/sol atelier, 4 ch., très clair, libre 1250$. **514-598-0988**

VILLE ST-LAURENT, 5½, chauffé, haut duplex, rue tranquille, 950$, déc. 514-574-0197

V.M.R., 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 765 $ +, **514-731-7043, 514-384-7225.**

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-344-0309.**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., 7½, haut de duplex, chauff., gar., près du train, poss. électros., 1450$, **514 993-3345**

V.M.R., CENTRE, luxueux 3½, dans un immeuble moderne, faisant face au parc. Ascenseur. Chauffés, tout équipé, 800 $ et plus. **514-733-7750.**

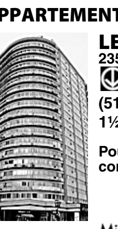
V.M.R. Vous cherchez un app. à louer, pas le temps de fixer un rendez-vous?
VISITE LIBRE,
1255 Cr. Sherwood, sam. Dim. 22-23 nov., 12h à 16h.
Edifice 120 unités,
2½, 3½, 4½, équipés, chauffés, face au parc, près du train. **514-737-5286, 514-733-8710**

WESTMOUNT ADJ., joli bas de duplex + s/sol fini, 2 ch., 3 s/bains, rénové, foyer, terrasse, garage, 5 électros, non fumeur. 1800 $. **514-747-9660**

132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229 3594195

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON

LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com
Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Sherbrooke Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com
Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

Le Parc Au coeur du centre-ville
www.appartementleparc.com
Alcôve avec grande cuisine à partir de 1030 $
3½ - 1225 $ +, 4½ - 1930 $ +
Chauffés, portier 24h, centre de conditionnement piscines intérieure et extérieure Stationnement intérieur disponible.
Ouvert lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3450, rue Drummond - 845-9709

Vivez comme un millionnaire au centre-ville
Louez nos superbes condos avec accès au gymnase, piscine et plus encore.
• **1½** 759 $-899 $
• **3½** 1 014 $-1 469 $
• **4½** 1 929 $-2 479 $
Stationnement disponible
RÉSERVEZ DÈS AUJOURD'HUI AUX ÉTOILES
514-861-8228
Lesetoilescondominiums@yahoo.ca
3566877 3595457

À LOUER
www.lemilleneuf.com
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury Angle Viger
3558857 3594081

1 mois GRATUIT sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7
Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La c'est Montréal
3594238 3594241

1½, 3½, 4½
CONDOS NEUFS
À LOUER
Électros inclus
À partir de **700 $**
4 stations de métro et à 2 minutes de tout.
514-868-1118
3577877 3594272

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible.
Ouvert 7 jours
3 1/2 à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427
3587288 3594954

3 1/2
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et St-Denis
Ouvert 7 jours
3594990 3594992

3½ - 4½
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3595004A 3595009

MOSAÏQUE SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Conciergerie · Securité
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

366 Sherbrooke ouest, 3½, cuisine équipée, luxueux et ensoleillé. Prix:1000$/mois **Eric Allouch Groupe imm. Mk 514-878-Immo (4666) et cell 514-927-9922**

MÉTRO GUY, 3½, concierge, 5 électros, piscine, gym., stat. int., 1195 $.*1er janv.* **514-561-7548.**

VOUS RECHERCHEZ un app. à louer ? Pas le temps de fixer un rendez-vous? **VISITE LIBRE Sam. 22 nov. entre 12h-16h. 1819 De Maisonneuve O.** Edifice de 187 unités, **1½, 2½, 3½,** équipés, chauffés, dépanneur, piscine int., 514-934-0555

Condo de luxe dans "le Fort de la Montagne" 1900 pi car., terrasse. Sécurité 24h. Libre. 4000 $ / mois.
Odile També 514-271-2131
RE/MAX du Cartier

133 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : *POSSIBILITÉ DE LOUER MEUBLÉ* Magnifique Penthouse 1395 pi car. avec superbe vue dégagée et très ensoleillé!! Cuisine et salle de bains luxueuses. 1 chambre + 1 bureau. **3999 $**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

VIEUX-MTL, loft 900 pi., à sous louer du 1er fév. au 31 août '09, 1250 $, garage, électros, piscine, 514-582-7549.

135 LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

DUVERNAY, 3½, 2x4½ 1er , avec balcon, les entrées, chauffés, calme. Réf. **514-729-9737**

DUVERNAY, luxueux condo 1700 pi^2, mezz. ,verrière, électros, terrasse stat. 514-234-9736

FABREVILLE, cott.6½, 3 ch., aut.13/boul. Dagenais, personne tranquille. 1250$, 450-686-8008.

LAVAL, boul. Vanier, 5½ haut de duplex, stat., 1er janvier, 635 $/mois, 450-661-2750.

LAVAL, Centropolis, de luxe 4½, 5 électros, 2 ch., 2 s/bains, stat. int. et ext. 514-965-5109.

LAVAL, haut duplex impec, 5½, pl.bois,stat. Près Centre Nature 750 $. Janv. Réf. **450-581-8377.**

VIMONT, beau 4½, 2e, propre, pl. bois neufs. **Tranquille.** Idéal retraités. Libre **514-806-2570**

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE LE ROUSILLON
PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
3 1/2 - 4 1/2
Près du cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis
Stationnements intérieur et extérieur
BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
450-674-1885
3589169 3593160

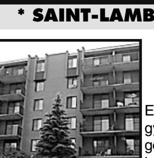
LONGUEUIL, 5½, 2 ch., réno, 2plex, près cégep, élect. loc., stat., libre, 800 $. **450-646-3724**

LONGUEUIL, grand 5½, triplex, pl. bois, foyer, gar. Pas d'animaux. *1125$* **450-679-8369.**

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

136 RIVE-SUD

PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
TERRASSE DE SERIGNY
Au centre du Vieux Longueuil
405, chemin de Chambly
3½ 4½ 5½
Appartements luxueux offrant verdure et tranquillité
Édifice de béton avec ascenseur, système d'alarme individuel, piscine extérieure
(450) 679-1982
3589164 3593153

*** SAINT-LAMBERT *TOUT INCLUS* ***

Près du centre-ville et Golf St-Lambert
Grand 3½
Immeuble prestigieux
En béton, garage, ascenseur, sauna, gym, piscine ext. App. rénové avec goût, a/c, lav.-vaiss., poêle, frigo, élect. inclus.
514-554-1409 450-672-1267
immo.dana@videotron.ca
IMMOMARKETING INC. ADMINISTRATION IMMOBILIÈRE

ST-HUBERT, 5½, grand, frais peint, triplex, services, réf., pas d'animaux, 750 $ 450-678-9606

ST-LAMBERT, grand 4½, 1er, solarium, gar., *1 mois gratuit*, 775$.**450-465-5499 /671-7117**

VIEUX-LONGUEUIL, 1 min de marche de St-Charles. Joli 4½, entrées lav./séch. Électricité loc. 2 stat. Déc. 625$, **514-817-7339**.

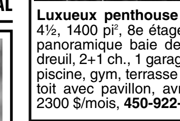
137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 3½ - 4½ :
• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager concierge 24h, libre **514-624-1014**

VAUDREUIL

Luxueux penthouse neuf, 4½, 1400 pi^2, 8e étage, vue panoramique baie de Vaudreuil, 2+1 ch., 1 garage int., piscine, gym, terrasse sur le toit avec pavillon, avril 09, 2300 $/mois, **450-922-0374**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MONT-TREMBLANT, chalet bord de lac, 8 mi. des pistes, r. de ch. meublé, 2 ch. (couche 4), cuisine, s/bain, séjour avec cheminée + sofa-lit, libre 15 déc., saison /an, 514-934-1289 **tconquet@yahoo.com**

STE-ADÈLE maison à vendre ou à louer. Location annuelle ***Prix réduit.*** Vente ou location saisonnière. 514-945-4933

140 ESTRIE

BOLTON, bord de rivière, fini bois, mezz., pour 4 pers., près ski, 1250$/mois. Et autre maison 2 ch. Mois, an, 819-829-8097

NORTH HATLEY, loc. 1er déc. au 1er avril, belle victorienne meublée, 5 càc, non-fumeur, pas d'animaux, 1800$/mois, 819-842-2382.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

★★ PENTHOUSE VIEUX MONTRÉAL ★★
• **SPACIEUX 1500 pi^2** avec terrasses, 2 + 1 ch., 2 garages intérieurs, occ. immédiate.
• **RUE MCGILL** 3 ch., garage intérieur, occupation immédiate, 2 950 $.

WWW.PATRICIALALLIER.COM
Agent immobilier agréé
514.499.1898
Immeuble International II inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ANGUS, condo 4½, béton, stat., ensol., calme. novembre 945 $ +. Déc. gratuit. **514-526-1147.**

CENTRE-VILLE de Mtl, Nouveaux Condos 2008. **À vendre ou louer** 900$. 514-945-4933

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor, 16e étage, magnifique 1037pi car., 2007, 2 ch., 2 s-bains, 6 électros, garage, Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

ST-LÉONARD, 7711 Louis Quilico,**condos neufs** de luxe, très beau **3½ haut de gamme,** stat réservé, **514-808-7185**

147 CHALETS

6 KM DE EASTMAN, BOLTON, 4 ch. 2 étage + mezz. Hiver 2008-2009. **514-249-6054**

À 10 MIN. DE L'ESTEREL, maison 2 étages, bord de l'eau, 3 ch., 2 salons, 2 s/bains, foyer, garage. Près des pentes. Déc. à avril 4 500 $ 514-246-8171

À ENTRELACS (hiver), super 5 ch., 2 cuisines, bord lac des Iles, foyer, garage **450-228-3233**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

A SAINTE-ADÈLE, près ski, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À ST-SAUVEUR, 2 min. village. 3 ch., véranda, ski fond, sem/ mois/saison/an **450-227-3895.**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

À TREMBLANT, tranquille, 3 ch., 2½ s/bain,10 min. du ski, saison 12 000 $ **819-425-3519.**

À VAL-DAVID, 3 chambres très équipées • Hiver **Non-fumeur, pas d'animaux** 819-322-1673 ou 450-622-6190

BOLTON E. / ADJ. EASTMAN près de Orford, bord Lac Long, 3 ch., 2 foyers, luxe et confort, tout équipé. Saison: 6600 $ non chauffé, 514-697-9880

140 ESTRIE

SECTEUR Lac Memphrémagog, club privé, maison 5 ch., 2 foyers, saison hiver. **Robert Macaulay - 819-843-6834 Agent agréé, Imm. Royal**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A FORT LAUDERDALE
Condo, direct plage, 1450 pi car., très bien meublé, 2 ch., 2 s/bains, piscine, sauna, sécurité, stat. Location déc, janv., 3000 $ / mois U.S., **514-978-1195**

CYPRESS ISLAND, condo 4½, tout inclus. **418-955-6527** **www.condos-floride.com**

DELRAY BEACH, 55 ans +, très beau condo 1150 pi car. 1 ch. 1½ s/bains, entièrement fourni. Du 1er déc. au 31 déc. 514-739-0682, 514-235-5952

FLORIDE,choix de logis de qualité, sem./ mois. 418-694-1113 **www. antre-amis.com**

FLORIDE, Ormond Beach, joli condo, frais peint, 2 ch., face mer, gar. Libre. **514-695-8704**

FLORIDE (Pompano) luxueux condo, 2 ch. 2 s/bains, 3 mois et +, 1 800 $ /mois, **514-795-4121**

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 8 nov. +, 418-654-0237

PARIS, métro Nation; 2½, 1 ch. fermée; sem., mois. **514-757-1014.**

POMPANO BEACH, condo, 2 ch., 2 s/bains, tout équipé, 5 min. de la mer. **954-854-6899** **lapointe49@comcast.net**

POMPANO BEACH, Cypress et Cypress Island, condos 4½, 2 s/bains, 2 ch., câble, élect. incl., près 4 golfs. **418-955-6538** **www.condos-floride.com**

POMPANO BEACH, sur mer, condo 2-2, vue exceptionnelle, près services, à louer 4300 $ US/mois,(min. 3 mois) achat 578 873 $ US, **819-564-0039.**

POMPANO, condo sur la mer 1 ch., 2 s/bains, 4 pers., janvier **514-637-9306 * 514-863-5412**

POMPANO, motel, équipé, piscine chauffée, 150' de la mer, très propre, 954-464-3382.

POMPANO (Palm Aire), condo à louer ou à vendre, 2-2, avec vue sur le golf, 10 min. de la plage, minimum 3 mois, 2000$ US/mois. **514-770-3775**

Rép. Dominicaine Cabarete, condo 3 .½, bord de mer, tout équipé, sécur., 950$us/mois **514 913-3909**

SUNNY ISLE, Collins av., beau condo 4½, vue magnifique, déc. **514 281-7696, 418 806-1805**

SUPERBE 4½ Pompano entièrement réno. et meublé à neuf. Min. 4 à 6 mois. Contactez: **Manon Dubé • 514 898-9566**

WEST Palm Beach belle maison moderne, 2 ch., 2 s/bains, piscine/golf/plage **514-355-3910**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

147 CHALETS

BOLTON (Estrie), boisé, sentiers, foyer, ski Orford, calme, 3 ch., saison, 514-528-7635.

BORD LAC STUKELY, Orford, spacieuse maison 3 étages, 7 pers., foyer, 3 jrs+/sem./mois, ***libre FÊTES***, **514-484-6886.**

BROMONT, secteur tranquille, à 8 min. des pentes de ski, maison 2 ch., tout équipée, voir www.logestrie.com, mi-nov. à mi-avril. 4750 $. **450-295-3524.**

BROMONT, vue superbe côté sud,50 acres, 2 ch., foyer, déc. janv. 2800 $. Électricité /déneigement en sus. **450-649-1233.**

CENTRE de ski Le Valinouet, Mont Valin, app. 2½, foyer au bois, au mois ou la saison, Daniel: 418-543-0323.

CHÉRIVE, près des pentes et accès au Lac Memphrémagog,3 ch.,1er nov. **819-572-2029.**

DUNHAM, bord de l'eau, privé, antiquités, tout équipé, ski, sem., week-end, Noël, Jour de l'An, 514 795-9038.

EASTMAN, face Lac d'Argent et Mont-Orford, Hiver, 3 mois, 3200$ tout inclus. **450-465-6187**

ESTRIE, chalet de luxe avec foyer, 300 pi. bord de l'eau, privé, paisible, 10 min. des centres de ski, 450-775-7500. www.geocities.com/chaletestrie

MONT-HABITANT
pied des pistes, foyer, 2 càc, tout équipé, sem. Noël-Jour de l'An 995$/ sem., 1800$/2sem.
Sylvain 514-592-7061

MONT-STE-ANNE, villa à louer, Domaine Val-des-Neiges, 2 ch., semaine de Noël et relâche, 1700$/sem., **418-682-8814**

MT-STE-ANNE, condo 3 étoiles, face pentes, 3 ch., foyer, saison **450-661-2660 / 514-885-9768**

MT-TREMBLANT, condo sur pentes, 2 ch., 6 pers., équipé, foyer, près village, **514-237-3035**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé: 569 000 $, révisé à 549 000 $
Prix de vente: 510 000 $ (338 jours)

Notre-Dame-de-Grâce

Cet appartement en copropriété est situé au 4374, avenue Girouard, près de l'avenue de Monkland. Il se trouve au rez-de-chaussée et compte trois chambres et deux salles de bains. L'ancien duplex, dont l'année de construction est inconnue, a fait l'objet de rénovations haut de gamme. « La résidence a été brillamment restaurée et a conservé le cachet, le charme et l'ambiance d'antan », indique Anne-Marie Le Pessec, du Groupe Sutton Centre Ouest, qui a joué un rôle dans la transaction. La plomberie et l'électricité, par exemple, ont été refaites et la cuisine, tout comme la salle de bains, a un plancher chauffant. Le chauffage est alimenté au gaz naturel (système à eau chaude) et à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Le garage est double. La Ville de Montréal évalue la propriété à 340 900 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 4241 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 950 $. Les charges de copropriété sont négociées avec l'autre propriétaire.

Prix demandé: 349 000 $
Prix de vente: 320 000 $ (15 jours)

Mercier

Cet appartement en copropriété est situé du 7805, rue Sherbrooke, près de la rue Lepailleur, à proximité de la station de métro Honoré-Beaugrand. Le logement se trouve à l'intérieur du Complexe Place Versailles, au septième étage. Il y a une piscine intérieure, un spa, un sauna, une salle d'exercice et un ascenseur. Le condo, doté d'une vue panoramique, compte cinq pièces, dont deux chambres et deux salles de bains. La superficie habitable est de 1363 pieds carrés. Des électroménagers sont compris dans le prix. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). L'immeuble possède un système de climatisation central. Les copropriétaires ont deux places dans le stationnement intérieur. La Ville de Montréal évalue la propriété à 271 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3021 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 671 $. Les charges annuelles de copropriété sont de 3360 $. Christiane Guy et Denis Bureau, de Services immobiliers Versailles D.B., sont à l'origine de cette transaction.

Prix demandé: 286 000 $
Prix de vente: 278 000 $ (4 jours)

Saint-Paul/Émard

Ce duplex de type jumelé est situé au 1896-1898, rue Dubois, près de la rue Eadie, en face d'un parc, dans un environnement tranquille. Construit en 1949, il a été rénové au fil des ans. Les deux logements comptent quatre pièces, dont deux chambres. Le logement à l'étage est loué 700 $ par mois. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes électriques et à convection). Le sous-sol n'est pas entièrement complété. Il y a deux garages. Une terrasse pourrait être aménagée au-dessus de l'un d'entre eux, estime Pierre-Yves Potvin, de Proprio Direct, qui a servi d'intermédiaire dans cette vente. Un des garages est actuellement loué 75 $ par mois. Le terrain a une superficie de 148,57 mètres carrés (1599 pieds carrés). La Ville de Montréal évalue la propriété à 185 500 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1848 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 409 $.

Prix demandé: 249 000 $
Prix de vente: 240 000 $ (8 jours)

Saint-Hubert

Ce cottage est situé au 7054, rue Louis-Hébert, près de la rue P.-Thomas-Hurteau, dans le quartier recherché de Laurendeau/Maricourt. Construit en 1984, il compte sept pièces, dont trois chambres et deux salles de bains. L'intérieur est à aire ouverte avec un plafond cathédrale. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Le sous-sol, entièrement aménagé, comprend notamment une grande salle familiale. Une piscine hors terre se trouve sur le terrain, d'une superficie de 4520 pieds carrés. Le garage est simple. Quatre véhicules peuvent être garés dans l'entrée asphaltée. La Ville de Longueuil évalue la propriété à 179 100 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2248 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 447 $. Johanne Lamoureux et Re/Max Platine sont les artisans de cette vente.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

147 CHALETS

ORFORD, (10 min.) maison 4 ch., 3 s/bains, 2 foyers. *Superbe vue*, luxueuse, ski, 1400 $/mois, charronmichelle@gmail.com

ORFORD, 4 min. Mont Orford, villa toutes commodités, 3 ch., 2 s/bains, idéal pour tous sports d'hiver. Disp. 1er au 31 déc. Prix selon période. **450-651-5060.**

ORFORD, prix réduit 3500$, lac Bowker, tout inclus, 17 janv. au 19 avril, **450-532-2013.**

SAINTE-AGATHE, grand terrain, 2 ch., cuisine et s/manger separées, salon avec foyer combustion lente, 15 min. Mont Blanc, 10 min. Ste-Agathe, incl. déneigement et bois de chauff. 1000$/mois, déc.- avril. **819-326-8394.**

SAINT-FAUSTIN, bord de l'eau, neuf, 3 ch., semaine, saison libre Fêtes, ski, **514-817-4291.**

ST-DONAT, près du Mont Garceau, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, tout rénové, saison de ski, poss. temps des Fêtes. **514-924-0780.**

STE-ADÈLE, accès direct au ski, grande maison 3 ch., 2 s/bains, non fumeur, déc. à mars, 10 000 $. 514-722-7274.

STE-ADÈLE, chalet à louer saison, 3 ch., meublé, accès au lac, 5000 $.. **450-229-5611**

STE-ADÈLE, chaleureux, lumineux, famillial, 8 pers., pentes/ pistes de ski, déc. à mai. **514 864-7353 • 514 274-5867**

STE-ADÈLE maison à vendre ou à louer. Location annuelle ***Prix réduit.*** Vente ou location saisonnière. 514-945-4933

STE-ADÈLE, rustique, 3 ch., 2 s/bains, sauna, 2 foyers, près ski, non fumeur, pas d'animaux, saison hiver, 514-831-2626

STE-ANNE-DES-LACS. Site enchanteur, maison neuve, spacieuse, 2 ch., gar. foyer, saison, année. **514-298-1680**

ST-JEAN-DE-MATHA, chalet 5½ avec foyer, garage, à proximité des pistes de motoneige et VTT, ski de fond/alpin, glissade, saison, 450-886-0808.

STONEHAM, condos 1 et 2 chambres. Au pied des pentes! **418-848-1000**.

ST-SAUVEUR côté Mont Avila, 5½, 3 ch., foyer, belle vue, tout incl, saison, **514-328-0711**

ST-ZENON, saison hiver, durée 3 mois, 90 min. Mtl. *Pourvoirie Trudeau* **450-884-5432**

TREMBLANT (à 15 min.), Site offrant beauté, tranquillité, sports divers. R.-de-ch. meublé d'un luxueux chalet neuf fenêtré, vue sur rivière. Chambre fermée, vaste aire ouverte, foyer en pierre. Lav./séc., satellite. Déneigé. 2990$/saison; annuellement à discuter. Tél **819-429-6392**

148 CHAMBRES PENSIONS

AHUNTSIC, joli pied-à-terre inso, calme, entrée privée, internet, non fumeur. **514-388-8333**

AHUNTSIC, non fumeur(euse), propre, calme, commodités, 375$ tout inclus. **514-384-2226**

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

PRÈS MÉTRO, meublé, tout compris, près de tout. à partir de 325$/mois. **514-239-1740.**

152 GARAGES À LOUER

ENTREPOSAGE auto/van, garage chauffé, saison hiver, 5 choix d'emplacements: CDN, Centre-Ville, Centre-Sud, NDG., Outremont, 514-806-8758

POUR ENTREPOSAGE auto ou moto. (Villeray). 514-384-2343 après 18h

154 ON DEMANDE À PARTAGER

IRAIT PARTAGER maison ou logement avec autre dame, quartier Ahuntsic. **514-389-1827**

155 SOUS LOCATION

ROSEMONT Viau/Jean Talon, 7220 Dollier, 5½ chauffé, haut duplex, ensol., balcons, lav/séc., janv. à juil., près Institut cardiologie et hôp. Maisonneuve, 910$/mois réf. **514-723-0236**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous 514-845-4173 www.lacite.com
La c'est Montréal
3594164 3553144A

3423227 3594254
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

AHUNTSIC près métro, luxueux 4½, r.-de-ch, duplex. Tout incl. Libre.995$. À voir! **514-337-3830**

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830-3579

C.D.N., 1½ meublés, impeccables! Près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

MÉTRO Rosemont, 3½, beau, charmant. Internet, tél., câble incl. 995$, libre. **514-567-2581 www.aptfmontreal.ca**

N.D.G., grand 6½ tout équipé, ensol., prix nég., impec., 6 mois, libre mi-déc. réf. 514-475-1700

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 HÔTEL, CÔTE NORD, mine d'or, 100 unités (36 000 $ ch.) Région en expansion. S. Tran Century 21, 450-646-5969.

514-951-8277 / 514-592-2303 RECHERCHONS IMM. À LOG. AMORTIS FISCALEMENT, 50 LOG. ET + , ÉCONOMIE D'IMPÔT POUR LE VENDEUR.

ADJ. ANJOU, 12 grands 5½ + 1 comm. 5000 pi², 1 250 000 $. N. Riendeau, RE/MAX Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000

AHUNTSIC: 80 logis
C.D.N.: 23 logis, 1 200 000 $
N.D.G. Chester: 2 x10 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

Al 28x2½, rénovés, 2 min. du métro. Baux annuels 7.56 x rev. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

BAISSE DE PRIX - 14 x 4½, 8x3½, élect. loc., rev. 130 860$. 1 130 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

DELSON, 8 log. (4.5), élect. loc., rev. brut potentiel 47 520 $
GREENFIELD PARK 29 logis, (4.5, 3.5), ascenseur, garage. Rev. 228 000 $. En bon état.
ST-HUBERT, 26 log., (18x4.5, 8x3.5) en excellente condition, élect. loc., rev. brut potentiel 240 792 $, const. 2000. Idéal transformation en condos. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

EXT. DE MTL., 240 logis, const. 1978-79, électrique, rendement 20%, 41 000 $ / porte. Claude Lessard, Service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

HOCHELAGA / Maisonneuve, rue de Chambly, 8 app., chauff. élect. Bonne condition. Près du métro. Poss. d'augmenter les revenus. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

IMMEUBLE de 30 logements, situé sur la rue Sherbrooke, près du métro Cadillac, rev. brut = 192 000$, prix = 1 785 000$ **514-522-0041**

LACHINE, 12 app. près du bord de l'eau et du Marché, chauff. élect. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE, 6 x 2½, bon revenu, bien situé. Demande 268 000 $. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, près bord de l'eau 15e av. près Marché. 5 log. avec stat. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE, près du bord de l'eau, 4 log., 3x5½ + 1x4½, immeuble en bonne condition. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LA PRAIRIE, 16 log., élect. loc., rev. 118 200$, const. 1978-79, 1 100 000$ **Aussi** disp. 2 autres16 log.**514-993-4762 www.immolaprarie.com**

LASALLE, Nouveau sur le marché! Imm. dét., 5x4½, rénos +, chauff. élect., rev. 35 400$/an, Vrai bijou! **Adam Spisak, RE/MAX Invest, 514-730-8800**

LAVAL-DES-RAPIDES, près du métro, gare et Concorde, 1 min de marche. 2 log + 3 commerces. Exc. position, 10½ fois les revenus bruts.
MICHEL LABRÈCHE
Courtier du Nord inc. crtr
514-688-3131

LAVAL, triplex (2x6½et 1x4½). Près des services, métro Cartier, écoles. Rev. 27 000 $. Chauff. élect. loc.Century 21 **M. Bartolome,. 514-577-7259**

LONGUEUIL 46 log., gaz / eau chaude, rev. brut potentiel 302 000 $, Prix 2 175 000 $ en bas de 50 000 $ le logis. Très rare à 7.2 x rev. bruts. Très bon placement. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LONGUEUIL
6x5½, rev. 42 300 $, élect. loc. Toit refait. essayez 450 000 $.
12 log., rev. 84 000 $, toit refait, essayez à 725 000 $
16 log., rev. 123 000 $, majorité 5½, 4½, essayez à 950 000 $
ST-HUBERT - VILLE
6 x 3½, rev. 35 500 $, élect. loc. secteur paisible. 375 000 $ nég.
12 log., rev. 80 000 $, élect. loc. Bon prix
Triplex + local comm., sur Montée St-Hubert, rev. 30 000 $. Bon prix.
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

MARIO PLANTE
agent immobilié affilié
Gr. Sutton Immobilia crtr
514-272-1010

HOCHELAGA
- 6plex en bon état, élect. locataires, rev. ± 30 000 $, Prix 324 900 $ nég.

MARQUETTE coin Rosemont, 6x4½+s-sol 7 pi., bâtisse 39x39, en très bon état, rénové, chauff. loc., entrées lav./séc., rev. 36 000 $. RE/MAX du Cartier **Olivia Palva 514-281-5501**

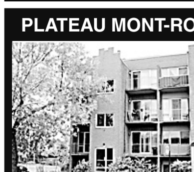
MERCIER *aubaine* super 8x4½ tout rénové, toujours loué, 9 x les revenus
VILLERAY 8 x 3½ en parfaite condition, 57 pi façade, loyers très bas 465 000 $. C. Blais 514-237-7874 Excelsior crtr

MERCIER EST

5-plex en bonne condition, 4x3.5 + 1 loft. Toit 2005, élect. à disjoncteurs, belle grande terrasse commune, cave de 7 pi, rev. 30 384$. Prix 347 000$ Avec 10 000 $ comptant, la maison se paie d'elle même.
JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PLATEAU MONT-ROYAL, 4750 rue FULLUM



Très, très rare sur le marché!! Magnifique 8plex sur le Plateau, const. 1982, plancher de béton, 8X3½ avec entrée lav./séc., balcon avant et arrière en béton, toiture 2001 en Élastomère, à proximité de tous les sevices! Excellente opportunité pour convertir en condos (à vérifier)! Plusieurs rénos.
#MLS: 8046828
L'Équipe Auger-Leclerc
Gisèle Auger et Mathieu Olivier Leclerc
agents immobiliers affiliés Groupe Sutton Sélect
514-703-4159 ou 514-813-5707

MÉTRO ROSEMONT, 6 x 4.5, rev. 47 880 $. Prix 589 000 $ **RE/MAX Alliance inc. Mario Ashby 514-374-4000**

MONTRÉAL, duplex, 1X6½ + 1X4½, rénové. Vendeur motivé. René Lassonde, **514-915-3831** Century 21 Max-Immo crtr

MTL, 36 logis, gaz/eau chaude, prix 7.48 X rev. brut, en bas de 50 000/logis, **514-233-1723**

MT-NORD, superbe 7 x 4.5 rev. 48 240 $, bons locataires, garage, services à proximité. Seul. 459 000 $. RE/MAX Alliance crtr 514-586-5687 **CÉDRIC AUDIGÉ**

N.D.G., 20 log. grands 4½-5½ rev. 214 188 $, chauffage loc.
- 8 log., rénovés. Idéal conversion condos, 2 900 000 $.
RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

N.D.G., 5-PLEX, 2 foyers, pl. chêne, vacant, idéal pour rénovateur, poss. vente à 350 000$. **OU 15 APP. C.D.N.,** impeccable, 1.5 million. Imm. Bruce Miller, 514-483-2617.

N.D.G. 6860-6870 FIELDING AVE. 3 250 000 $
Immeuble à revenus, 59 logements, 19 garages, ascenseurs, plusieurs rénovations, bons revenus!
N.D.G. 5375 WALKLEY AVE. 1 395 000 $
Immeuble à revenus, 25 logements, 11 garages, ascenseur, plusieurs rénovations, bons revenus!
N.D.G. 5365 WALKLEY AVE. 1 375 000 $
Immeuble à revenus, 25 logements, 8 garages, ascenseur, plusieurs rénovations, bons revenus!
Vladimir Kapnik
RE/MAX Performance crtr
514 824-4641

Pierrefonds Gouin: 6 logis, **St-André 5815**: 28 logis, style condo, refait à neuf
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

PLATEAU, 6 beaux log. 30 pi, St-Joseph/Cartier, 2 gar. Rev. de 61 000 $. 799 000 $. **C. Proulx, Sutton crtr, 514-942-3130.**

REPENTIGNY: 44 logis
VERDUN: 38 logis
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

ROSEMONT
5 plex semi comm., r-de-ch. commercial 1500 pi² ; 4x4½; garage, (30x50), **(1550 St-Zotique). RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000**
DIANE-BELANGER.com

SECTEUR ANJOU, immeuble 51 logements, tout béton, conditions excellentes, chauff. élect., ascenseur, caméra photo int. et ext., stat. int. et ext.
La Capitale Champlain crtr André Lajeunesse 514-262-3950

ST-HUBERT/H.-Bourassa, 28x2½, rénovés, près métro. 7.56 x rev. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

VERDUN, 8 logs, 34x70, cachet, 3x4, 5x3, Rev. 50 040$ brut. Prix 475 000$. **M. Pitre, Sutton Accès ctr 514-351-2211**

VERDUN, Wellington, 6x5½, 3 commerces, chauffage élect., excellent état, emplacement de choix, rev. 83 000 $. Bob Snow, 514-767-7157. Immeubles Egan crtr 514-766-3586

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VILLE-MARIE
Super 8x3½ secteur recherché, toit 2003 avec garantie, porte patio et fenêtres changées, chauffage locataires. Revenu : 45 792 $. Occasion 479 000 $.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

VILLERAY, 6 plex 30x40 (3½) sur 3 étages, chauff. / eau chaude loc., rev. 33 376 $ Prix 449 000 $ **Sutton imm. 514-983-0789 JAVIER CRUZ**

VILLERAY
NOUVEAU
3x8½, 1x4½, 1x3½, 1x1½, 5 commerciaux coin de rue, cachet, bien entretenue, s/sol 6'. Rev. 95 000$. Prix: 695 000$ **A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

AHUNTSIC

Imm. à bureaux const. 1988, 2 étages + s-sol. Superficie. totale 5052 pi². Idéal pour professionnels. Disponible rapidement. Demande: 550 000 $
La Capitale crtr
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

AHUNTSIC
Propriété commerciale en très bon état, 3 niveaux. Présentement salon de coiffure et esthétique. Bien située sur intersection achalandée. Facile à louer. 399 000 $
VIEUX-MTL
Très bien située, sur rue Notre-Dame, bâtisse historique entièrement renovée 2 900 000 $

Max Leblond 514 524-5566
RE/MAX Signature crtr

CANDIAC, Imm. comm. et bureaux, 6282 pi car.- 4050 pi car. disp. pour proprio occ. ou pour louer. 32 stat. Rev. brut potentiel 98 280 $. Excellente occasion! Claude Lessard, service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LE PLATEAU, 3700 pi², 14 pi de hauteur + mezz., 2 portes de garage, **319 000 $**
RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

M.K. Realty, 2 bâtiments à Mtl. Eddy: 514-239-0112, Mt-Royal/ Iberville/Frontenac/Ontario.

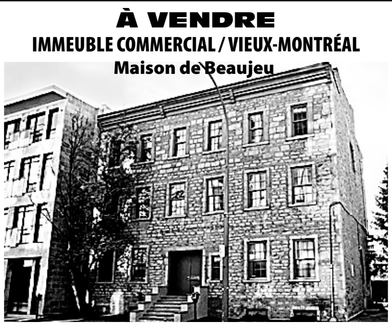
ROSEMONT, bâtisse 4560 pi² + s/sol, grande fenestration, hauts plafonds, porte garage. À vendre ou à louer **625 000 $**
RE/MAX Alliance crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ST-HENRI, Prix réduit, rue Notre-Dame, près Marché Atwater, idéal pour bureaux professionnels. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514 637-3731

Usine HACCP avec permis, prête à fonctionner 5000 pi² + mezz. 3000 pi², bail long terme. **Rob 514-983-6936 Gr Cantor**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE
IMMEUBLE COMMERCIAL / VIEUX-MONTRÉAL
Maison de Beaujeu



Maison de Beaujeu, 1796 complètement rénovée en 1986. Immeuble de prestige de la rue Notre-Dame Est, près de l'Hôtel-de-Ville de Montréal, trois étages plus sous-sol, superficie d'environ 10,800 pi car., jardin et 10 stationnements extérieurs.

COMMERCIAL INVESTISSEMENT CENTRE D'ACHAT MONTÉRÉGIE

Coin de rue, près d'une entrée et sortie de l'autoroute 30. Voisins immédiats importants et bien établis: Société des Alcools, Caisse Populaire, cinéma, résidence pour personnes retraitées et garderie. Quartier formé principalement de résidences unifamiliales et de multi logements. Investissement facile à gérer, 100% loué, 17 baux stables. Le plus long bail se termine en 2025. Concierge. Toit refait en 2004.
GROUPE PROFICOM Courtier Immobilier Agréé
SERGE GIGUÈRE Agent Immobilier Agréé
514-993-7471 sergegiguere@yahoo.ca
INDUSTRIEL • COMMERCIAL • INVESTISSEMENT

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

NOUVEAU!...
Résidence de 50 à 100 unités. Très bon dossier. René Piché, agent imm. agréé, 514-581-1477 Louis Doucet, agent imm. aff. **514-962-6264 • 1-888-742-4377 Groupe Immobilier de Mtl**

170 COMMERCES

À MONTRÉAL CENTRE, épicerie de quartier très achanlandée, très rare sur le marché! Communiquez à : occasionaffaires@yahoo.ca

À NE PAS MANQUER !
CENTRE DU QUÉBEC
Cour de recyclage, très rentable, 1 200 000 $.
S. Trépanier, agent imm. aff. maxxum100.com **514-239-7520**

BAR à Lachine avec immeuble comprenant aussi 6 chambres louées. Belle opportunité ! Richard Belvolto RE/MAX Dicaire inc. 514 637-3731

BAR rue Hochelaga avec ou sans immeuble, près route 25, avec vidéo poker, permis de spectacles, bon chiffre d'affaires, bas prix.
Vincent Bussière
L'Expet Immobilier PM crtr
514-655-4334

BOUTIQUE bas de Nylon et collants, accessoires, environnement prévilégié, centre-ville, 5 jours/semaine, réf. **514-894-2565**

BOUTIQUE ÉROTIQUE à Mtl, nouvellement rénové. Le prix comprend le fond de commerce, le mobilier et le permis d'exploitation, 20 000$ + inventaire (30 000$ à 40 000$ au coûtant. Contactez Edith, **450-629-7259**

170 COMMERCES

CAFÉ: 5 jours, Centre-Ville, net 100,000 + annuellement, Jac Exit 514-946-2022

CAMPING, 138 SITES, POSS. 150. En parfaite condition. Région St-Hyacinthe. 795 000 $, NÉGO.
Jean-Bruno Beauregard RE/MAX Impact crtr 450-771-7707

DÉPANNEUR libre-service avec lave-auto, point stratégique, boul. St-Joseph, Drummondville. **J.-B. Beauregard, RE/MAX crtr, 450-771-7707.**

DISTRIBUTEUR/VENDEUR: uniformes, accessoires & équipements de sécurité, grande sélection de marchandise. **Rob 514-983-6936 Gr. Cantor.**

FRANCHISE Félix Norton +La Bombonnière. Bon chiffre d'affaires. Bien situé, centre-ville, Mtl. Prix demandé : 95 000 $. **J.-B. Beauregard, RE/MAX crtr, 450-771-7707.**

MTL CENTRE-VILLE, comptoir de nettoyage avec couturière, très bien situé, rev. intéressant, prix 109 000$.
René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831.

MTL, région Sud-Ouest, prix réduit. Commerce de vidéo et tabagie établi depuis + de 25 ans. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

PLATEAU, rue Mont-Royal, charmante boutique de fleuriste établie depuis 9 ans. Local de 1600 pi car. Loyer très intéressant. Prix demandé: 60 000$.
La Capitale du Mt-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

LAURENTIDES - BORD DE LAC
AUBERGE / BAR / RESTAURANT

4.64 acres, propriété, fond de commerce et 2 chalets. Les bâtisses peuvent être vendues séparément. Vois MLS 8064239 8060009, 8061635 et 8061280
FRANCINE LAFOREST Sutton crtr **1-877- 687-8341**

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

LACHINE., terrain pour vente d'autos neuves et usagées. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514 637-3731

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

AUBAINE ! PRÈS L'ACADIE, «11450 Hamon», 4000 pi car., bureaux rénovés, a/c et entrepôt,stat. **514-939-1995**.

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

BEAUBIEN coin de Lorimier, 2e étage, 1800 pi car., 6 bureaux + cuisine, belles boiseries, th-pompe. 2500 $ / mois. Libre 15 déc. RE/MAX du Cartier **Olivia Palva 514-281-5501**

C.D.N.
Local commercial
±400 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services. Idéal pour salon de coiffure
514-735-5331

ENTREPÔTS chauffés, sécuritaires, Centre-Ville Mtl, 400 à 8000 pi² . Loyer réduit **514-861-3787**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

OUTREMONT
Local commercial
3 890 pi² ou en partie
Près métro-autobus, situé au coin Vincent d'Indy/Côte Ste-Catherine, grande fenestration, voisin d'un restaurant, pharmacie, fleuriste, coiffeur .**514-735-5331, 514-296-3853**

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

PLATEAU, grande vitrine sur St-Denis, 1250 pi car. avec s/sol, aucune réno nécessaire. 5900 $/mois tout inclus.
KARL BOULÉ
Plateau Imm. 514 -691-7303

ROSEMONT, rue Masson, local d'environ 3500 pi.ca. sur 2 niveaux. Peut se subdiviser. 4500$ / mois chauffé.
La Capitale du M t-Royal
MICHEL LAMARRE 514-270-4422

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

174 COMMERCES À LOUER

JOLIETTE/N.D.L., 2911,rte 131, centre commercial, 10000/ 45000pi².3,40$pi²,514-645-9880

175 ENTREPÔT À LOUER

AUBAINE Mini-entrepôts chauffés, (métro Jean-Talon) 120 $ et plus, 514-994-0022 M. Germain.

175 ENTREPÔT À LOUER

DICKSON / Notre-Dame; pour entreposage 1200 pi car. x 16 pi haut, 600$/mois, **514-895-5832.**

176 BUREAUX À LOUER

40 CH. BATES, Outremont. 500 à 700 pi² (peut subdiviser),a/c, moderne, professionnel. (libre.) **514-342-0138.**

• 5020, DE SALABERRY • 800 pi², à Ahuntsic/Cartierville, près aut. 15, chauffage inclus. *975 $*. **450-258-2230**

8632 ST-DENIS, r.-de-ch. + s/sol près métro Crémazie, env. 1200 pi car. pl. bois franc, portes chêne vitrée, alarme, non chauffé. Libre. **514-924-0005**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT 2 700 pi², 3 000 $/mois. **514-702-5500**

À VOIR! Plusieurs espaces disponibles dans immeuble de prestige, Vieux-Mtl. 1099-5212pi² **Gail, 514-386-8410, Gr. Cantor**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1500 à 2000 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. **514-796-4699.**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN 550 pi² et 1000 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande-Allée, face au "Best Buy", 400 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

OUTREMONT Hutchison / Laurier, 3e étage, +/- 1000 pi car. 1600 $ / mois. Lise Barrette-Saucier, Sutton 514-272-1010

PLATEAU, 600 Sherbrooke Est, 450 à 1800'car., luxueux, près métro, libre, 514-817-8387.

PLATEAU, boul. St-Joseph, r.-de-ch 1300 pi.car. Disponible rapidement. Idéal pour professionnels. Demande 1750$ /mois semi-chauffé. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

ST-LAURENT (ville), 780 Ste-Croix, bâtiment récent, environnement exceptionnel, 1000 pi car., stat. **514 748-7800.**

V.M.R., bureau à partager, professionnel, meublé et équipé, édifice sécuritaire 550$/mois, Doris 514.386.4117 Gr Cantor

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro neuf, 9 pi. haut, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2400 pi., 14 $/pi. 514-727-6609

BOUL. Taschereau Brossard, Centre d'achat avec un "Tim Hortons" de 2400 p² à 15 000 p² **514 497-0265 • 514 817-8359**

PLATEAU, Papineau (coin Marie-Anne). 1020 pi car. **Pleine vitrine.** Disp. **514-694-3597**.

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

GRANDE VENTE D'INVENTAIRE YAMAHA
sur flûte, clarinette, saxophone, hautbois, trompette, trombone, cor, tuba, percussion de concert et autres. Jusqu'à 70% d'escompte. 2 jours seulement 28 et 29 nov. au 1236, St-Hubert.
Ne manquez pas ça!
Info. 514-843-3593

206 MEUBLES ÉLECTROS

VENTE D'ENTREPÔT, ouverture Eco-Design. Importations directes: Mobilier et déco. Rabais de 60%. Fin sem. 13-19h **514-544-2353.** *6250, rue Hutchinson, 3e étage, Outremont*
www.ecodesign-deco.com

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

LAV./SÉCH., lit d'enfant, cuisinière, a/c, et d'autres articles ménagers. **450 682-1105**

210 VÊTEMENTS FOURRURE

GRANDE VENTE DE CUIR, suède et mouton. 9 h30 à 17 h 6719, boul. Monk. **514-766-7583**

211 COLLECTIONS

514-777-3621 ACHAT: cartes postales, livres, photos, objets militaires, religieux, jouets, bijoux, timbres, monnaie...

ACHETONS coutellerie, cristal, bijoux, articles religieux, **Sylvain 514-898-0794**

ATTENTION aux collectionneurs, belle collection de + de 200 cuillères avec présentoirs. Faites une offre! **450-674-2600**

TIMBRES ET MONNAIE
Dim.23 novembre de 10h à 16h. Achat-évaluation-marchands. Salle paroissiale Ste-Famille 553 St-Charles, Boucherville, entrée libre. **450-632-4745**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS, bijoux, meubles, tableaux, cristal, etc., **Ernest 514-817-5536**

ENCAN tous les merc. 13 h. et achats de tableaux renommés, St-Hyacinthe**, 450-771-8818.**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

JEAN-PAUL **RIOPELLE**
Expo-vente ; lithographies - Eaux-fortes. Ven.- sam. et dim. 10 h - 17 h. **Galerie BROCARD,** 2691 Labelle, Prévost (sortie 45 sur 15 N - 7.4 km sur 117 N **450-224-4294**
(acceptons lithos pour vente)

VENTE de tableaux, objets d'arts, chandeliers, miroirs et créations en cuivre, à l'Atelier des Artistes, de midi à 17h, sam. dim. 22 et 23 nov. au:
4000 rue St-Ambroise, suite no. 296. 514-714-7511.

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

Livres rares, tous les sujets à votre choix, jusqu'à 80 % et + de rabais, 514-274-4659.

220 ANIMAUX

12 CHIOTS CANICHE Royal, couleurs disponibles, enrg., vacc. garantis, 450-473-8563

AVONS chiots pour janvier: beaux bébés Yorkshire. Mignons Bichons Maltais. **450-434-5638.**

JACK Russell chiots garantis, pure race, parents sur place, fam., 450 $, ☎ **450-883-8343**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

CUISINE, s/bains céramique, peinture. Travaux après sinistre. 514-606-1310 RBQ 8202-7988-54

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

ENCAN SILENCIEUX
Cadeaux en abondance,à partir d'objets **A**ntiques jusqu'à des trésors d'inspiration **Z**en le **22 novembre, de midi à 16h Club de Curling de Mtl-Ouest 17, chemin Ainslie, Mtl-Ouest Info: 514-486-5831 www.mtlwestcurl.com**

Les Amis Canadiens de Bambi-Egypte tiennent leur bazar annuel dim. 23 nov., de midi à 16h, au Centre Melkite de Mtl, 10025 de L'Acadie.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

MILE-END, atelier d'artiste et ameublement, peinture,dessins, livres, antiquités. Tout à vendre Très bons cadeaux. 116 Fairmount O. Sam. 22 nov. **à partir de 10h30** à 13h30 seulement.

VENTE DE SUCCESSION
Antiquités, meubles américains et européens, objets d'art, argenterie, porcelaine, mobiliers chambre, s/dîner. Grande maison bord de l'eau, 22-23 nov. de 10-16h au 1220 Sault St-Louis, **La Prairie,** 514-802-8774.

VIDE GRENIER, vente de garage, un peu de tout, costumes et accessoires, 22 et 23 nov. 9-16h: 6228 Henri-Julien entre Bellechasse et Beaubien

VILLE ST-LAURENT, 590 Alexis Nihon. Vente de succession, tout le contenu de la maison, inclus s/dîner, tableaux, porcelaine oriental Herend, miroirs, tapis, vêtements, électros et meubles. Vendredi et samedi 10 h à 15 h. K. Simmons

WESTMOUNT, 250 Av. Clarke, sam. 22 nov. 9-16h. Contenu partiel d'une succession. Quelques antiquités, huiles, lampes, meubles, cristal, déco marbre, argenterie, etc. Prix pour vendre.

240 MARCHÉ AUX PUCES

2 TABLES salon, Suisse, "Parsons", Espresso, approx. 31½x 55x17½H. et 31½x31½x17½ H. **514-766-8880 ou 514-705-4130**

CHAINE CINÉMA MAISON Panasonic SC-PT960, de 1250 watts, neuve, valeur : 700 $ demande 350 $, 514-270-4283

CONGÉLATEUR 12 pi cu. 3X4, 2006, blanc, 275$ **514-864-7353 • 514-274-5867**

MEUBLES/Électros, antiquités et +. Tout doit être vendu. Meilleur offre. **514-748-7265**

PNEUS d'hiver PIRELLI, 205/55 R16, montés sur jantes originales Audi, excellente condition, 495$ pour les 4. **450 515-9139**

S/MANGER table 8' pin, 10 chaises,tapis persans, tableaux, miroirs, vaissellier antique 2 corps, etc. **514-389-4574**

SOUFFLEUSE Yardman 24 po., 8 forces, très bonne condition, 500$, 450-669-4485.

TRACTEUR 18 HP, 2 cyl., avec souffleuse 50 po et tondeuse, + chaînes, 2900 $, 514-827-2623.

TRACTEUR 25 HP, équipé, 2500 $, souffleuse 12 + 10 HP, puissante, 875 $, 514-891-1601

MARCHANDISES & SERVICES 200

245 SANTÉ CROISSANCE PERSONNELLE

COACHING de vie par le tarot. Comprendre le présent, façonnez l'avenir. Sébastien 514-373-7671

255 COURS FORMATION

COURS DE PEINTURE, dans une galerie d'arts, 2800 pi car., 250 $/20 h, appel aux artistes pour exposition. **514-277-2264**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-668-3222, 2120 Francis Hugues, Parc Industriel, Laval **salonetoilemagique.com**

450-973-8155 NOUVEAU! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

ALINE massage privé, reçu AMPQ, parle angais, italien, Brossard 450-656-7273

CENTRE-VILLE, relaxation **514-871-0888.** 486 Ste-Catherine O. suite 403, 10h. à 2h am.

CLINIQUE GLANCE pour une-belle ambiance. 5129 rue St-Laurent. Reçu. 514-278-8000

EXCELLENT massage , haute qualité, reçu, 3751 De Bullion/Des Pins 514-315-9696

EXCELLENT MASSAGE VIP. Rasage, relaxation, promotion 30 min. gratuit. **514-728-2662**

MASSAGE CHINOIS 450-448-7575, 514-759-6222 Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU 514-341-2333 Massage exotique, relaxant, **5005 Jean-Talon O. # 20**

NOUVEAU À ST-LAMBERT Meilleur massage chinois. Douche, stat, reçu, 680 Victoria suite 139, **450-923-2126**

NOUVEAU personnel, massage, relaxation, rasage, épilation 6927 av du Parc, **514-271-7721**

RETROUVEZ votre vigueur avec un bon massage. **7jr/7.** *514-488-7733 • 514-737-2754*

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-dame O. coin Atwater

SERVICES PERSONNELS 400

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

REMERCIEMENTS SINCÈRES à tous mes amis (Michèle Richard) au départ de Karo (Bellefeuille).

403 COMPAGNES COMPAGNONS

HOMME belle apparence, marié, retraité, généreux, raffiné et distingué cherche jolie femme, mariée, 55-60 ans, un peu grassette, pour la gâter et partager des moments agréables et intimes. Envoyez à Henri. **CP 99514, succ. Cartierville Mtl,Qc, H4J 2R7**

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

COUPE GREY, très bon billets à vendre, bien situés, 20e rangée du terrain, 514-595-9081

EXCELLENTE PAIRE de billets Coupe Grey. 450 $. 514-367-0642

COUPE GREY, 2 paires de billets Or, section 122: 750$, section 250: 700$. 514-382-2321.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18H30 - LES DAUPHINES -MTL SUPER PARTY CÉLIBATAIRES lessoupersdefrancoise.com et 29 nov.. - Spécial au Maritime Réservez tôt **514 365-4559**

Les SAMEDIS du Pacini Déjeûners-Célibataires 10 h 3298 Boul St-Martin O Laval. 15 $

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SOUPER RENCONTRE DANSANT *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388 RÉVEILLON NOEL ET NOUVEL AN**

soupersrencontremarcelle.com Tous les sam. Tennis 13, Laval. Les Ven. 19h Souper 13$ Soirée Danse 21h 12$**. 514-240-7676**

À JASS: danses, marches, badminton, discussion,voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

RENCONTRES personnalisées avec café rencontres. Les Amis de Cupidon, **514-256-4868.**

440 ESCORTES RENCONTRES

★BELLE TRANSSEXUELLE★ super sexy, **514-239-4444**

445 STUDIOS DE MASSAGE

TOUCHÉ du Paradis, beauté exotique,massage sensuel, privé, très discret **438-274-7890**

MON massage un art, toi mon chef-d'oeuvre 514-943-0969

25 ans, Vraie Beauté Enjouée gâte toi ! ALICIA 450-678-8393

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 CAHIER AUTO

À VENDRE

À vous d'en profiter ! Magnifique ensemble de quatre pneus à chaîne ayant rendu de nombreux services à son propriétaire. Cinq hivers d'utilisation. Comme neufs, mais avec cinq hivers d'utilisation.

Cause de la vente : Inutiles depuis l'achat d'un BMW X3 équipé du système de traction intégrale.

On demande Sylvie au 514 769-0631.

Trouvez des centaines de modèles sur **occasionBMW.ca**. Financement à partir de 1,9 %. Programme d'assistance routière 24/7.

Série Certifiée Véhicule d'occasion OccasionBMW.ca

Le plaisir de conduire.

3585717A

CHEVROLET IMPALA 2003 Tout équipée, 120 000 km, **4 500 $** Stock : 9033A

PROTEGÉ LX 2003 Tout équipée, 72 000 km, **7 995 $** Stock : P0028A

CIVIC SPECIAL EDITION 2004 75 000 km, **10 995 $** Stock : P0007

CIVIC COUPÉ 2006 2 portes, 60 000 km, **14 995 $** Stock : P0005

NISSAN ALTIMA 3.5S 2004 V6, climatiseur, cuir, toit ouvrant, impeccable, 86 000 km, **12 900 $ ou 72 $/semaine** Stock : 8168A

JEEP LIBERTY SPORT 2004 Tout équipée, comme neuve, 76 000 km, **9 995 $ ou 55 $/semaine** Stock : P0038

CHEVROLET EQUINOX 2006 Tout équipé, comme neuf, 78 000 km, **12 995 $ ou 72 $/semaine** Stock : 9002A

KIA RIO FAMILIALE 2005 6 995 $ ou 39 $/semaine, 72 000 km, **6 995 $ ou 39 $/semaine** Stock : P0043

ST-BASILE HONDA +50 VÉHICULES HONDA EN STOCK! 135, boul. Wilfrid-Laurier Saint-Basile-Le Grand **450-461-9999** www.stbasilehonda.com

3598556

501 CAHIER AUTO

VOLKSWAGEN GOLF CL 2004 Manuelle, lecteur CD, 78 000 km, 8 995 $, **159$/mois** sur 66 mois, comptant de 1 000 $. Stock P3921

VOLKSWAGEN GOLF CL 2005 Manuelle, lecteur CD, a/c, 76 600 km, 10 995 $, **185$/mois** sur 66 mois, comptant de 1 000 $. Stock P3920

VOLKSWAGEN GOLF CL 2005 Manuelle, lect. CD, a/c, roues en alliage, 79 600 km, 10 995 $, **185$/mois** sur 66 mois, comptant de 1 000 $. Stock P3919

VOLKSWAGEN JETTA GLS 1.8T 04 Automatique, tout équipée, 67 200 km, 14 995 $, **235$/mois** sur 66 mois, comptant de 2 500 $. Stock P3916

VOLKSWAGEN JETTA GLS 1.8T 04 Manuelle, tout équipée, 89 000 km, 13 995 $, **225$/mois** sur 66 mois, comptant de 2 000 $. Stock P3915

VOLKSWAGEN JETTA GLS 1.8T 04 Automatique, tout équipée, 100 000 km, 13 995 $, **225$/mois** sur 66 mois, comptant de 2 000 $. Stock P3913

VOLKSWAGEN JETTA GSL 2004 Manuelle, tout équipée, 71 500 km, 12 995 $, **205$/mois** sur 66 mois, comptant de 2 000 $. Stock P3912

VOLKSWAGEN JETTA GLS 2004 Manuelle, tout équipée, 79 000 km, 11 995 $, **190$/mois** sur 66 mois, comptant de 2 000 $. Stock P3910

Saint Eustache VEILLE SUR VOUS! **1,9 % D'INTÉRÊTS** **Tél.: 450 623-8977** **312, rue Dubois, Saint-Eustache** 3598992 **www.vwsteustache.com**

502 AUTOMOBILES

subaruCAR.net Subaru Forester, Impreza, Legacy, Outback, Tribeca, Moteur, Transmission, Mécanique, Carrosserie **1.877.822.7805**

TOYOTA Camry LE 2007, tout équipé, **nouveau prix 17 999 $,** 59 000 km, P6164.
John Scotti 514 735-0555

TOYOTA Corolla 2003, aut. CD, miroirs élect. 68 000 km, A-1, écono, 8900 $, 450-723-3158

TOYOTA Echo 2003, man., a/c, 8 pneus, marine, très bon état, 6295 $, 514-265-8820.

TOYOTA YARIS 2007 man. mag 73 438 km, 10 995 $ *(P3627A)* **514-875-4626 hondasaintjean**

VOLKS Beetle CABRIO 06 2.5l, aut.,beige,65 000 km,garantie, Altitude, 17 900 $ **514-573-8404**

VOLKS Jetta 04, man., impec. 48 000 km tout équipée, A-1, femme, 11 995 $, 514-839-3427

VOLKS Passat GLS 1.8T, 03, 136000 km, équipée, charcoal, toit,10 500$ nég.514-241-2123

VOLVO Plusieurs modèles Révisés et garantis Salle d'exposition intérieure **Garage Blainville 450-434-1169 www.servicevolvo.com**

VOLVO S40 06, 5 vit., argent, 65 000 km, impec. 17 500$. www.avodic.com 514-337-5292

VOLVO S40 2.4I 06 équipé 5 cyl 33 227 km, 20 995 $ *(081016)* **1-866-902-0983 cloginor.com**

VOLVO S60 2008 gar. 4 pneus d'hiver gratuit, 29 995 $ *(P5920)* **514-725-9394 johnscottivolvo**

VOLVO V50 05, bleue, 46 000 km, très propre. 18 500 $. www.avodic.com 514-337-5292

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

ACURA 1,6 sport 98, gris, a/c, automatique, 4 portes, bon état,118 700 km, 1 seul propio, 5000 $ **450-474-4123**

ASTRO Cargo blanc 2001, 4.3, 264 000 km, 2200$. 514-966-1340, St-Hubert.

BMW 318 IS 95, argent/noir, 5 vit., tout équipée, pneus neufs. Impec. 5300$. **450-682-7013**

BMW 325 is 93 aut. 2 ptes, 8 pneus, entretenue, noire, voiture originale 3500 $. **514-581-7474**

DODGE Caravan sport 99 série Platine, 3.8l, 5 ptes,équipé, tout fonctionnel, 165 000km, mags, CD, anti-rouille, pneus hiver neufs. 2500$. 514-254-7960

DODGE Dakota 2000, V6, King Cab, 2800$, cell. 514-972-5966, rés. 450-678-5966.

FORD Windstar 98, 7 pass, tout équipé, 160 000 km, comme neuf, 2500$ 514-886-0463 crtr

HONDA Accord LX 98, man., 300 000 km, A-1, factures sur demande, 2700$. 514-568-7723

HONDA Civic LX 99, noire, aut., 4 ptes, propre, 197 000 km, 4200 $ nég., 514-837-6117.

INFINITI i30 1999, aut., cuir, toit, tout tout équipé, 3900$, crtr., 514-886-0463

JEEP CHEROKEE 2002 très bon état, 4700$ négociable 450-686-0870

LEXUS LS400 91, tout équipée, 231 000 km, mécanique A1, 3900$. nég. 450-441-4875

MAZDA MX3 Precedia 1992, aut, .91 000km, 4 cyl., a/c froid, A-1, 2500 $, crtr. 514-886-0463

MAZDA Protegé 2000, aut., a/c, 4 portes, propre, 4100 $ nég., 514-744-0318, 514-512-3895

MERCURY Mystic 98, 192 000 km., 4 cyl. aut., méc. A-1, 2500$ nég. 450-666-1422

OLDS Alero 99, 2.4, pas rouille, 95 000 km, 8 pneus, 2300 $ 514-208-2649 • 450-961-2649

PLYMOUTH Voyager 1998 - 126 000 km, très bon état général. AUBAINE 2500$ seulement. Contact 514-299-2938

SAAB 9-5 1999, 90 000 km, noire, bonne condition, 5000 $. **Nino: 514-887-6558**

SATURN 97, aut., 150 000 km, toit ouvrant, bon état, pas de rouille, 1500$. 514-793-1541.

SUNFIRE 1996, 125 000 km, aut., 8 pneus, bon état, privé, 1900$ nég. **514-793-1541**

SUZUKI Esteem, 2000, 4 ptes, aut., A/C, CD, 164 000 km, 8 pneus, 2450 $, **514-366-6155**

TOYOTA Camry XLE 98, cuir, 198 000 km, toit, mags, comme neuve, 4990 $. **514-231-0933**

TOYOTA Corolla 87, bonne condition, 123 000 km, 1700 $. 1 seul propio. **514-738-2476**

VOLVO V70 1999, verte, cuir, propre, 221600 km, 4 pneus d'hiver. 4500 $ **514 918-9446**.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

2006 CHEV. Silverado 2500 HD 4X4 King Cab, équipé, nouveau prix 24 999$, 44 500 km, P6096
John Scotti 514 735-0555

BMW X3 2004, 3.0 litres, tout équipé, **nouveau prix 25 900 $** 59 000 km. P6041.
John Scotti 514 735-0555

BMW X3 2005, seul. 48 000km, tout équipé, toit ouvrant, bal. gar. 24 550$, crtr 514-592-9942

BMW X5 4.4 2004 gris 31 000 km. **Ali 514-969-2740** **CLAIREVIEW.CA**

CADILLAC Escalade ESV 2007 argent, navigation, 26 000 km. **Ali 514-969-2740** **CLAIREVIEW.CA**

CHEV. Trailblazer LT 2005 allongé 4X4, équipé, **nouveau prix 16 999 $** 55 200 km P6051
John Scotti 514 735-0555

DODGE Durango SLT 2007, 7 pass., tout équipé, **nouveau prix 25 999 $** 37 000 km. P6050
John Scotti 514 735-0555

DODGE Ram 2500, 2005, tout équipé, nouveau prix 18 999 $ 35 000 km. P3939.
John Scotti 514 735-0555

FORD F-150 2006 4X4 Supercrew, tout équipé, nouveau prix 20 999 $, 53 800 km. P6088.
John Scotti 514 735-0555

GMC Sierra 2500 SLE 2006 43 496 km, 30 800 $ *(081035)* **1-866-902-0983 cloginor.com**

HONDA Odyssey EX-L 2006 35 000 km. **Ali 514-969-2740** **CLAIREVIEW.CA**

HONDA Odyssey LX Touring 2005, noire, 96 000 km, gar. prol., 8 pneus, jupe, rack ski, GPS, DVD, impec., demande 23 800 $, 514-996-4546

INFINITI FX35 AWD 2005, tout équipé, **nouveau prix 27 999 $** 59 900 km. P6105.
John Scotti 514 735-0555

JEEP CHEROKEE 2008, tout équipé **nouveau prix 21 999 $,** 31 000 km. P6157
John Scotti 514 735-0555

LAND ROVER LR-2 SE 2008 23 507 km, 39 750 $ *(LR0854)* **514-725-9394 johnscottivolvo**

LAND ROVER LR3 HSE 2005 7 pass., tout équipé, **nouveau prix 35 999 $,** 52 500 km P6117
John Scotti 514 735-0555

MERCEDES BENZ ML 320 CDI Diesel 2008, noir, 500 km **Albert 514-585-4610** **CLAIREVIEW.CA**

MERCEDES SL500 AMG 2003 argent 45 000km. **Ali 514-969-2740** **CLAIREVIEW.CA**

NISSAN Murano SE AWD 2004 50 000 km **Albert 514-585-4610** **CLAIREVIEW.CA**

RANGE ROVER HSE 2004 bleu 50 000 km **Albert 514-585-4610** **CLAIREVIEW.CA**

RANGE ROVER HSE 2006, tout équipé, **nouveau prix 54 999 $,** 42 500 km. P6144
John Scotti 514 735-0555

TOYOTA RAV4 03, man., A-1, 110 000 km, 2 sets de roues, 11 500 $, 514-347-1001.

TOYOTA Sienna XLE 04 gris, A1 70 000 km **Albert 514-585-4610** **CLAIREVIEW.CA**

VOLVO S40 2005 aut., gar., toit 42 000 km, 20 500 $ *(P5919)* **514-725-9394 johnscottivolvo**

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

655 MOTOCYCLETTES

SCOOTER HONDA JAZZ 2008, rouge, tout neuf, 2500 $, **514-744-9768**

AVIS

Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci. Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 CAHIER AUTO

HONDA ACCORD EX 2005 V6, toit ouvrant, cuir, tout équipée, 71 000 km, **16 995 $, ou 94 $/semaine** Stock : 8181A

HONDA ACCORD 98 Tout équipée, 182 000 km, **4 995 $** Stock : P0041

HONDA ACCORD SE 2000 Tout équipée, roues en alliage, sièges chauffants, 169 000 km, **5 995 $** Stock : 8123A

HONDA CIVIC EX 2007 Toit ouvrant électrique, tout équipée, 2 portes, seulement 29 000 km, **17 900 $ ou 99 $/semaine** Stock : P0033

HONDA CIVIC COUPÉ 2005 Tout équipée, 117 000 km, **9 995 $ ou 55 $/semaine** Stock : P0025

HONDA CR-V EX 2005 Tout équipé, roues en alliage, vitres teintées, impeccable, 67 000 km, **18 995 $, ou 105 $/semaine** Stock : P0024

KIA SPORTAGE EX 2005 V6, cuir, toit ouvrant, impeccable, **14 995 $ ou 83 $/semaine** Stock : P0039

DODGE DURANGO SLT 2001 V6, cuir, tout équipé, 178 000 km, **5 995 $ ou 73 $/semaine** (2 ans) Stock : 9135A

ST-BASILE HONDA +50 VÉHICULES HONDA EN STOCK! 135, boul. Wilfrid-Laurier Saint-Basile-Le Grand **450-461-9999** www.stbasilehonda.com

3598263 3598260

502 AUTOMOBILES

01 SUBARU Legacy Outback SW, toute équipée, 98000 km, 7900 $, A1 514-999-8499

2008 MERCEDES B200 Turbo AMG Sport, équipé, **nouveau prix 30 999 $.** 22 900km P6159
John Scotti 514 735-0555

ACURA TL 2005 3.2 L. Excellente condition, 78000 km, Gris/int.cuir noir, 20 800 $. Mags 17", nouveaux pneus, freins. 514-779-2011

ACURA TSX 06 aut. équipée, 79 415 km, 21 995 $ *(85164A)* **514-875-4626 hondasaintjean**

AUDI A4 2005 Quattro, man., 51 000 km, location 36 mois, 379 $, 0 comptant, 20 995 $, **AC04080**

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

502 AUTOMOBILES

AUDI A4 2006, Quattro, aut., 56 000 km, système de navigation, 28 995$, AD 09005

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

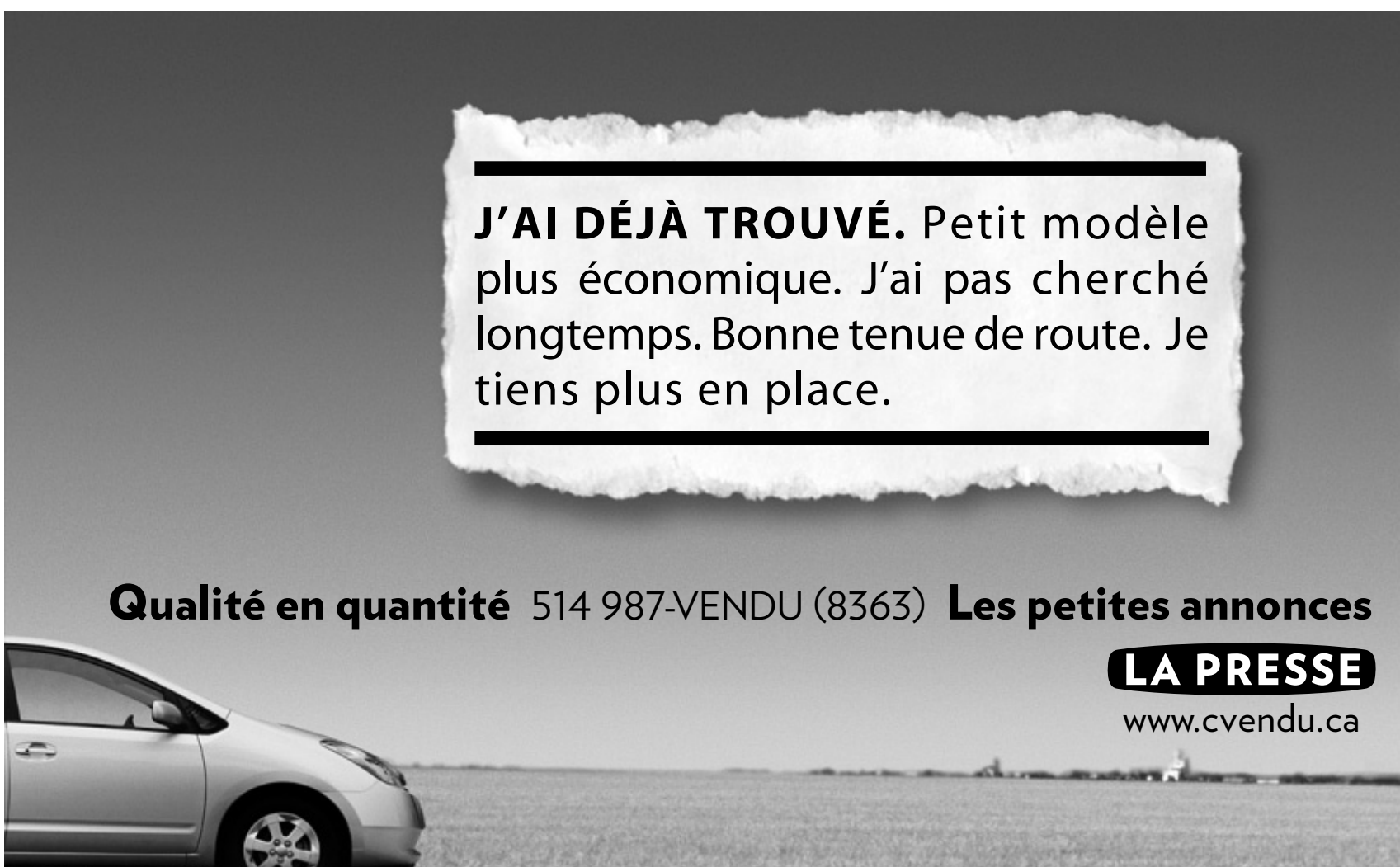
AUDI A4 fam. 2005, 1.8T,' aut. AWD, bleue/tan., 8 pneus, gar. Altitude 16900$. **514-573-8404.**

AUDI A4 QUATTRO T 06, certifiée, tout équipée, 62 000 km, 26 500 $ nég. **514-965-5171**

AUDI A8 2005, très propre, 30 000 km, location 36 mois 895 $, 0 comptant, AD 10013

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A8L 4.2L 2008 argent 49 000 km. **Ali 514-969-2740** **CLAIREVIEW.CA**



La plus grande sélection de Mercedes-Benz d'occasion à Montréal!

www.monetoilecertifiee.ca

Taux de financement à partir de 1,9 %*

Mercedes-Benz CERTIFIÉ

Mercedes-Benz

Mercedes-Benz Rive-Sud 4844, Boul. Taschereau, Greenfield Park (450) 672-2720

Mercedes-Benz West Island 4525, Boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux (514) 620-5900

3596636A 3596644

© Mercedes-Benz Canada Inc., 2008. *Taux de financement de 1,9 % pour un terme de 24 mois et 2,9 % jusqu'à 72 mois. Taux de location à partir de 3,9 % jusqu'à 36 mois. Certaines conditions s'appliquent.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ALLAIRE, Jeanne D'Arc
Montréal
BELLEMARE, J. Roland
Louiseville
BERTRAND, Raymond
Montréal
BOLDUC, Maurice

DUCHESNE, Jocelyne

DUFAUX, Georges
St-Maurice, Suisse
DULUDE, Michelle
Montréal
DUMONT, Yves
Salaberry-de-Valleyfield
FORGET, Aline (née Panet-Raymond)
Montréal
JOLICOEUR, Edmond
Salvador
LABELLE, Robert
Montréal
LAFRENIERE (née Bouchard), Aline

LAMER (Bray), Lucille

LANDREVILLE, Huguette (née Patry)
Mont-Tremblant
LEONARD (née Beaulieu), Léona
St-Sauveur
LEPINAY (Gilbert), Rita
Longueuil
MONTPETIT, Diane

MONTPLAISIR LAUZON, Jeanne D'Arc
Saint-Jean-sur-Richelieu
McKERRAL, Françoise (Normandin)
Laval
POIRIER, Raymond
L'Annonciation
POULIOT, Rémi
Montréal
ST-ONGE, Jeannine
Valleyfield
SYNNETT, Doris

VANIER, René
Saint-Basile-le-Grand
VILLENEUVE, André
Montréal

necrologie.cyberpresse.ca

Décès

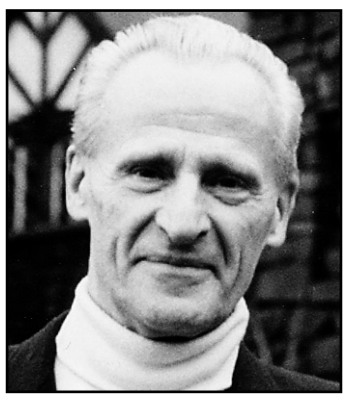
ALLAIRE, Jeanne D'Arc
1920 - 2008

À Montréal, le 13 novembre 2008, à l'âge de 88 ans, est décédée Jeanne d'Arc Allaire, fille de feu Joseph Allaire et de feu Marguerite Saint-Louis, anciennement de Notre-Dame-du-Laus.
Elle était la soeur de Anne-Marie, Marthe, Yolande, Guy et Gilles, tous décédés. Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Marie-Paule Beaulieu (feu Guy), ses neveux et nièces, enfants de Yolande (feu Dr François Archambault), de Guy et de Gilles, ainsi que ses autres parents et amis.
Selon ses volontés, elle n'a pas été exposée et a été incinérée. Les funérailles auront lieu en l'église Saint-Germain d'Outremont (coin Vincent d'Indy et chemin de la Côte Ste-Catherine) le mardi 25 novembre à 11 h. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière de Notre-Dame-du-Laus.

Alfred Dallaire Groupe Yves Légaré
514-595-1500

BELLEMARE, J. Roland
1924 - 2008

À Louiseville, le 17 novembre 2008, est décédé, à l'âge de 84 ans et 3 mois, M. J. Roland Bellemare, époux de feu Hélène Livernoche, demeurant à Louiseville
La famille accueillera parents et ami(e) s à la
Résidence funéraire St-Louis
30, rue St-Marc, Louiseville
Heures d'accueil : dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi jour des funérailles à partir de 12 h.
Les funérailles auront lieu le lundi 24 novembre 2008 à 14 h en l'église Louiseville. L'inhumation aura lieu au cimetière paroissial de Louiseville.
Le défunt laisse dans le deuil ses enfants : Cécile, Lise (Michel Groulx), Luc, Denise (Pierre Pilon); ses petits-enfants : Philippe et Mathieu Groulx; ses belles-soeurs : Jeanne Livernoche (feu Gaétan Morin), Rose-Hélène Gagnon (feu Paul-Émile Livernoche), Lise Gendreau (feu Martial Livernoche), ainsi que plusieurs neveux, nièces cousins, cousines, autres parents et ami(e)s.
Des dons à la Fondation prévention suicide seraient grandement appréciés.
Renseignements : 819-228-3335
Télécopieur : 819-228-3345
condoleances@maisonstlouis.ca



BERTRAND, Raymond
1922 - 2008

Entouré des siens, le mardi 18 novembre 2008, à Montréal, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Raymond Bertrand, époux de feu Magdeleine.
Il laisse dans le deuil ses cinq enfants Élizabeth (Sylvain Léger), Colette (Michael Weller), Luc (Isabelle Mathieu), Sophie (Jean St-Laurent), Philippe (Martine Alfonso), ses petits-enfants Geneviève, Dominique, Ève, Laurence, Xavier, Mathieu, Marianne, ses soeurs Agnès et Claire, son frère Aimé (Jacqueline) ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille tient à remercier la direction et le personnel du 4e Est de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal pour les soins exceptionnels prodigués ainsi que pour leur grand coeur.
La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie Saint-François d'Assise, 6700, rue Beaubien Est, Mtl

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com
le dimanche 23 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le lundi 24 novembre de 9 h à 11 h. Suivront les funérailles en l'église St-Donat, au 6807, Rue de Marseille, Mtl. L'inhumation aura lieu au cimetière Le Repos Saint-François d'Assise, à Mtl.
Au lieu des fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

BOLDUC, Maurice
C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Maurice Bolduc. Il laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)

www.serenia.ca
Marc Légaré, président

DUCHESNE, Jocelyne
1945 - 2008

Apres une lutte courageuse et sereine contre le cancer, Jocelyne Duchesne nous a quittés, le 18 novembre 2008, à l'âge de 63 ans.

Elle laisse un grand vide ainsi qu'une énorme tristesse dans le coeur de ses enfants: Martin(Effie), Annie et Jean-Félix ainsi que ses petits-enfants adorés: Skye, Mia et Matt.

Elle laisse également dans le deuil ses soeurs et plus particulièrement Graziella qui l'a soutenue tout au long de son combat ainsi que tous ses neveux et nièces et ses deux grandes amies de toujours: Helène et Jocelyne et tous les membres de la famille Tsatoumas et plusieurs autres parents et amis.

Ses enfants vous invitent à venir partager vos souvenirs en sa mémoire le samedi 22 novembre 2008 de 13 à 17 h et de 19 à 22 h ainsi que dimanche 23 novembre de 9 à 11 h, suivi d'un service religieux à midi au:

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.T.F.

12295, boul. Marcel-Laurin
Montréal
514-386-9771
wwww.complexefunerairefortin.com

DUFAUX, Georges, cinéaste
1927 - 2008

Le 8 novembre 2008, à l'hôpital de St-Maurice en Suisse, est décédé paisiblement Georges Dufaux.

Il laisse dans le deuil son épouse Antonia McGrath, ses enfants François (David Morin), Sylvaine et Jean-Michel et les enfants d'Antonia, David Guy, Adam McGrath et Stephen Guy-McGrath.

Il laisse aussi sa soeur Yvette (Franz Elsæsser), et ses frères Gérard (Nicole Gaillard), Guy (Marie La Haye) ainsi que Jeanne-Mance Hébert et de nombreux neveux, nièces, cousins et cousines au Québec, en France et en Suisse.

Artisan des premières heures du cinéma direct au Québec, il a toujours su partager avec le public et ses pairs son regard ouvert sur le monde. Il quitte de nombreux collègues côtoyés au fil des décennies dans le milieu du cinéma, autant à l'Office national du film, dont il fut directeur de la programmation française, qu'ailleurs dans l'industrie.

Un don en son nom peut être fait à la Fondation de la Cinémathèque québécoise, au 335, boulevard de Maisonneuve Est, Montréal, Québec, H2X 1K1

La crémation a eu lieu à Sion, en Suisse. Un hommage est prévu à une date ultérieure à Champex en Suisse ainsi qu'à Montréal.

DULUDE, Michelle
1935 - 2008

À Montréal, le 20 novembre 2008, est décédée à l'âge de 73 ans, Michelle Dulude. Elle laisse dans le deuil ses soeurs et son frère, Jeanne D'Arc, Pierrette (Jean Bouffard), Paule-Andrée, Raymond (Mariette Drouin), Lise et Monique, ses belles-soeurs Madeleine et Corinne, neveux et nièces ainsi que plusieurs amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com
ce lundi 24 novembre 2008 dès 10 h suivi d'une cérémonie religieuse à 14 h 30 en la chapelle du complexe et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.

DUMONT, Yves
1944 - 2008

À Salaberry-de-Valleyfield, le 20 novembre 2008, à l'âge de 63 ans, est décédé paisiblement M. Yves Dumont, époux de Mme Nicole McSween. Il était résidant à Salaberry-de-Valleyfield.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Stéphane, ses belles-filles Jennifer Anderson et Anne-Marie Stuart, son beau-frère Réjean McSween (Sylvie Quevillon), ses neveux et nièces Bobby, Nancy, Jean-François, Geneviève, Annie et Marc-André ainsi que ses parents et amis, sans oublier son fidèle compagnon Tatoo.
Une période de condoléances aura lieu le mardi 25 novembre de 13 à 16 h et de 18 à 20 h au

E. Montpetit & fils
315, rue Danis, Valleyfield
Sans frais: 1-888-448-3511

La famille vous invite à venir partager vos bons souvenirs dès 20 h à la salle de réception du complexe funéraire. L'inhumation des cendres aura lieu ultérieurement au cimetière de Valleyfield.
Vous êtes invités à faire des dons à la Fondation O.V.P.A.C. en souvenir du défunt.

FORGET, Aline (née Panet-Raymond)
1927 - 2008

À Montréal, le 18 novembre 2008, à l'âge de 81 ans, est décédée Madame Aline Forget (née Panet-Raymond), épouse de Rodolphe Forget, mère de Yves (Shu Yuan) et Paule, fille de feu Lizette Painchaud et de feu Boisdoré Panet-Raymond. La défunte laisse dans le deuil ses frères et soeur: feu Guy, feu Bernard, feu Madeleine, Jacques (Lucie Bouliane), Pierre (Ann Apostolatos), Charles (Lynne Bertrand), André (Patricia Goddard) et François (Lisette Lapierre).
Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, cousins, cousines et amis. Les funérailles auront lieu en la chapelle La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, le mercredi 26 novembre à 11 h.
Un merci tout spécial à Nova Westmount pour les services de soins à domicile et plus particulièrement à Dienabou et Valérie.

Vous aider à honorer l'être cher, dans le respect de votre budget et de votre rythme de vie accéléré…
C'est ce qui nous tient à cœur.

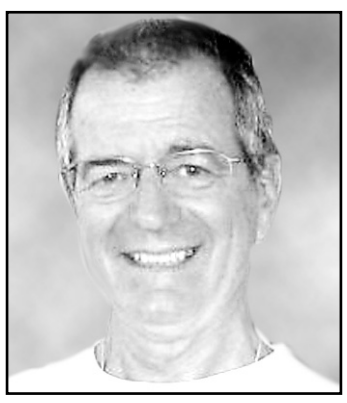
Dignité MD

Une présence près de chez vous,
à Montréal, sur la Rive-Nord et en Montérégie.

- **Centre funéraire Côte-des-Neiges** 514 342-8000
- **Les Salons Funéraires Guay Inc.** 514 871-2020
- **Résidences funéraires Laurent Thériault** 514 769-3867
- **La Maison Darche** 450 463-1900
- **Résidences funéraires Collins Clarke MacGillivray White** 514 483-1870
- **Résidences funéraires Mongeau** 450 774-8000

3592012A 3592060

www.dignitequebec.com



JOLICOEUR, Edmond
1947 - 2008

Subitement, le 16 novembre 2008, est décédé au Salvador, Edmond Jolicoeur. Il laisse dans le deuil sa mère Andrée Bertrand Jolicoeur, ses frères Pierre, Paul (Danielle Masse), Michel et Guy, ses soeurs Marie (François Sauvé) et Louise, ses neveux, sa nièce ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
le samedi 29 novembre à compter de 9 h, suivi d'une courte cérémonie à 12 h.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés.

LABELLE, Robert
1943 - 2008

À Montréal, le 14 novembre 2008, à l'âge de 65 ans, est décédé Robert Labelle, fils de feu Alphonse Labelle et de feu Irène Dupras.
Il laisse dans le deuil son épouse Monique Bernard, ses enfants Martin, Claudine (Pierre Ayotte) et son petit-fils Étienne. Il laisse également ses frères et soeurs Lise, Denise (Michel Despaties), Normand (Maryse Laniel) ainsi que de neveux et nièces, parents et amis, et de nombreux compagnons de travail.
La famille vous accueillera le samedi 29 novembre de 10 h à 17 h et de 19 h à 22 h au mausolée St-Martin, édifice à l'arrière du 2159, boul. St-Martin Est à Laval.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca
Une réunion de prières sera célébrée en présence des cendres à 19 h 30.
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

LAFRENIÈRE (née Bouchard), Aline
1924 - 2008

Au C. H. Pierre Le Gardeur, le 19 novembre 2008, à l'âge de 84 ans, est décédée madame Aline Bouchard, épouse de feu Denis Lafrenière. Elle laisse dans le deuil ses fils: Pierre (Renée Charbonneau), Michel (Suzanne Pichette) et Robert (Louise Leduc), ses cinq petits-enfants, son frère et ses soeurs ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis.
Exposée le dimanche 23 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi dès 9 h au complexe funéraire:

REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

Les funérailles auront lieu le lundi 24 novembre à 11 h en l'église de la Purification de la B.V.M. (445, Notre-Dame).
Au lieu de fleurs, des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

LAMER BRAY, Lucille
1923 - 2008

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Lucille Lamer survenu le lundi 17 novembre 2008 à l'âge de 85 ans.

Elle laisse dans le deuil sa fille Micheline (feu Normand Meunier) et son fils Claude (Sylvie Gauthier), ses quatre petits-enfants Isabelle (Nicolas), Patrick (Marjolaine), Benoit, Caroline et ses arrière-petits-enfants Marc-Olivier, Sarah-Jeanne, Louis-Félix, Clarissa et Ariane ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 23 novembre 2008 de 13 h 30 à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 24 novembre dès 8 h 30.

Les funérailles seront célébrées le lundi 24 novembre 2008 à 10 h, en l'église Notre-Dame-du-Foyer, 5999, 40e Avenue, Montréal.

LANDREVILLE, Huguette (née Patry)
1936 - 2008

C'est avec une grande tristesse que la famille annonce le décès de Huguette, le lundi 17 novembre 2008, à l'âge de 72 ans. Durant les 50 dernières années, elle fut l'épouse bien-aimée de Lucien.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Denis (Catherine), Francine (Marc), Lyse (Charles), ses petits-enfants Madeleine, Shanna, Sophie, Gabrielle, Vincent, Daniel et Xavier, ses frères Roger et Louis (Nicole), ses soeurs Hermance, Diane, Thérèse (John) ainsi que ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.
La famille recevra vos condoléances aux
Salons funéraires Guay inc.
Réseau Dignité
974, rue Vanchesteing
Mont-Tremblant
le dimanche 23 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 24 novembre à 10 h 30 en l'église Sacré-Coeur de Jésus (1829, chemin du Village, Mont-Tremblant). La famille recevra les condoléances à l'église dès 10 h.
Des dons pour la Société d'Alzheimer seraient appréciés.

LÉONARD (née Beaulieu), Léona
1912 - 2008

De St-Sauveur, le 21 novembre 2008, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Léona Beaulieu, épouse de feu Charles-Édouard Léonard, fille de feu Marie-Blanche Raymond et de feu Amédée Beaulieu. Elle laisse ses enfants Thérèse (Robert Nantel), Roger (Yolande), Denise, Marc-André (Lise) et Guy (Johanne), onze petits-enfants et treize arrière-petits-enfants, ses soeurs Rosianne et Jeannine, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 24 novembre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de la
Maison funéraire Trudel inc.
214, rue Principale, St-Sauveur
Les funérailles auront lieu le mardi 25 novembre à 10 h 30 en l'église de St-Sauveur, et de là au cimetière du même endroit.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

LÉPINAY, Rita (née Gilbert)
1937 - 2008

À Longueuil, le 16 novembre 2008, à l'âge de 71 ans, est décédée Rita Gilbert-Lépinay, épouse de Marc Lépinay. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses filles Anne (Jean-Pierre), Marie-Louise (Sylvain) et Nicole (Pierre), ses petits-enfants Marianne, Isabelle, Hélène, Viviane, Catherine et Louis-Martin ainsi que de nombreux parents et amis. À sa demande, aucun rituel d'adieu n'est prévu. Prière de ne pas envoyer de fleurs. Un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié. Nous ne la pleurons pas parce qu'elle est disparue, mais parce qu'elle a existé et a été chère dans nos coeurs à tous.

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, Qc
www.dignitequebec.com

McKERRAL, Françoise Normandin
1936 - 2008

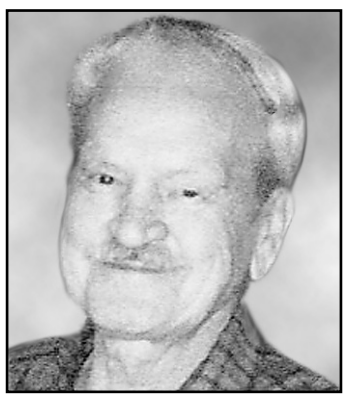
À Laval, le 18 novembre 2008, à l'âge de 72 ans, est décédée Mme Françoise Normandin, épouse de feu M. George McKerral.
Elle laisse dans le deuil ses filles Louise (Jimmy) et Michelle (Éric), ses petites-filles Cléa, Rosalie et Charlie, sa soeur Claudette (Willi) ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.
Elle sera exposée au :
Complexe funéraire régional Guay inc.
Réseau Dignité
418, boul. Labelle (angle autoroute 640)
Rosemère
Les funérailles auront lieu le lundi 24 novembre à 11 h, en l'église St-Claude de Laval, suivies de l'inhumation au Repos St-François d'Assise.
Heures des visites : dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h. Des dons à Diabète-Québec seraient appréciés.

MONTPETIT, Diane
1945 - 2008

Diane nous a quittés, le lundi 17 novembre, telle que nous la connaissions, elle a espéré et lutté jusqu'au bout. Elle laisse dans la tristesse sa mère Lucienne Montpetit, sa soeur Michèle (Jacques Blais), ses frères André, Yves (Louis Matteau, Francine Allard), ses nièces (Annik, Stéphanie, Caroline), ses neveux (Alexandre, Sébastien) et sa grande amie Francine. Tous ses parents et amis sont invités à venir la saluer une dernière fois au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc, H3V 1E7
514 342-8000
le lundi 24 novembre de 11 h à 12 h 30, suivi d'une célébration à 12 h 30 en la chapelle du centre funéraire. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

MONTPLAISIR LAUZON, Jeanne D'Arc
1921 - 2008

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 18 novembre 2008, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Jeanne D'Arc Montplaisir, épouse de feu Gérard Lauzon.
Elle laisse dans le deuil ses enfants : Hélène Lauzon Ladouceur, Robert (Mina Salouane), Carmen (Pierre Angers), ses petits-enfants : Chantal, Philippe, Jean-François, Jean-François, Marie-Pierre et Jamil, ses soeurs et son frère, ainsi que plusieurs belles-soeurs et beau-frère, nièces et neveux, parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire
Groupe LeSieur Légaré
95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990
le dimanche 23 novembre 2008 à compter de 9 h 30. Une célébration de la parole aura lieu le même jour à 11 h 30, en la chapelle du complexe funéraire.



POIRIER, Raymond
1922 - 2008

À L'Annonciation, le 18 novembre 2008, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Raymond Poirier, époux de Mme Marie Saumier.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Monique (Gaston), Jean (Lise), Claire (Robert), Claude (Line) et Daniel (Sylvie), ses petits-enfants : Philippe, Marie-Claude, Caroline et Catherine, son frère Alfred (Marthe), son beau-frère, sa belle-soeur, ainsi que ses neveux, nièces, parents et amis.
Il sera exposé aux
Salons funéraires Guay inc.
Réseau Dignité
495, rue Boileau
Rivière-Rouge (L'Annonciation)
le lundi 24 novembre de 9 h à 11 h et dès 13 h, suivi des funérailles à 15 h en l'église de Ste-Véronique.

POULIOT, Rémi
1942 - 2008

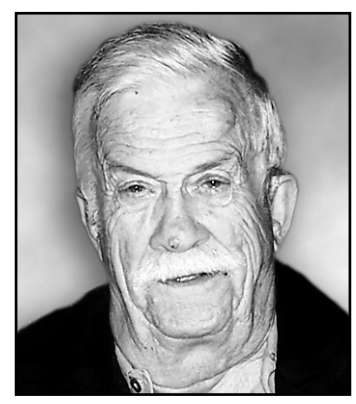
À Montréal, le vendredi 21 novembre 2008 est décédé, à l'âge de 66 ans, Rémi Pouliot, époux de Louise Thisdale.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Lyne, Michel et Éric, leurs conjoints, ses petits-enfants, sa soeur Cécile ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire
MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com
le dimanche 23 novembre dès 14 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont pour les soins palliatifs seraient appréciés.

ST-ONGE, Jeannine

Avec sérénité est décédée paisiblement à son domicile le 1er novembre 2008, à l'âge de 88 ans, Jeannine St-Onge épouse bien-aimée de feu Léo Martel, chère soeur de feu Augustin St-Onge (feu Rita Ladouceur) feu Jeannette St-Onge (feu Alcide Leduc) Émilienne St-Onge (feu Adrien Beaulne) Ubald St-Onge (Anita Daoust) Gilles St-Onge (Gisèle Cuerrier) feu Roger St-Onge (Huguette Charlebois) Huguette St-Onge (Roger Robitaille) Claudette St-Onge (Bruno Sauvé) André St-Onge (Diane St-Amand) ses filleuls Yvan Leduc et Lison, de nombreux neveux et nièces, cousins et cousines.
La famille tient à remercier le personnel du CLSC de Salaberry de Valleyfield pour les bons soins prodigués avec amour, merci spécialement à son infirmière Julie Fortier ainsi qu'à son médecin de famille le Dr Michel Sauvé.
Le service funéraire a eu lieu le 5 novembre 2008 en l'église Immaculée-Conception de Bellerive suivi de l'inhumation au Cimetière Catholique de Valleyfield.

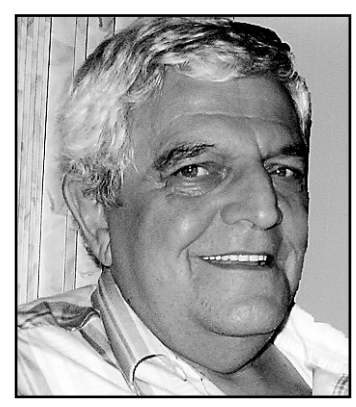
SYNNETT, Doris

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Doris Synnett. Elle nous a quittés paisiblement le 13 novembre, entourée de sa famille et de ses amis, après un long combat contre le cancer. Elle laisse dans le deuil ses parents, Raymond et Julienne Synnett, son frère Denis (Marie-France) ainsi que de nombreux amis. Diplômée en anthropologie, elle a fait carrière en communication principalement à TVA et à Radio-Canada.
La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le samedi 29 novembre à compter de 14 h. Une cérémonie hommage suivra à la chapelle du
Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont
514 279-6540
Des dons en mémoire de Doris peuvent être faits à l'Hôpital général juif et à la S.P.C.A.
Merci à ma famille et à tous mes amis de m'avoir aimée. J'ai eu une bonne vie. Pensez à moi quelquefois. Soyez heureux…et vivants
Doris



VANIER, René
1926 - 2008

Paisiblement, le 18 novembre 2008, à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur René Vanier, époux de feu Pauline David.
Il laisse dans le deuil sa fille Claude (Steve), ses petites-filles Catherine et Émilie Udvarhely ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra vos condoléances au :
SALON FUNÉRAIRE DEMERS
231 boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Beloeil
(Québec) J3G 4G9
Tél.: 450 467-4780
Téléc.: 450 467-9468
salon.demers@sympatico.ca
le samedi 29 novembre 2008 dès 9 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 14 h 30.



VILLENEUVE, André
1935 - 2008

Après un courageux combat contre le cancer, André Villeneuve est décédé à Montréal le 19 novembre 2008 à l'âge de 73 ans. Il était retraité de Voyageur inc.
Il laisse dans le deuil ses soeurs Jacqueline et Lise, sa belle-soeur Thérèse, sa nièce Ginette, ses neveux Michel, Érik et Stéphane ainsi que leurs conjoints.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres le dimanche 23 novembre de 13 h à 15 h au complexe Alfred Dallaire Memoria, 1120, Jean-Talon Est à Montréal
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
Une brève cérémonie de la parole suivra.
Prière de ne pas envoyer de fleurs, mais des dons à la fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont – soins palliatifs.

IN MEMORIAM

M. J. Roland Bellemare

1924 - 2008

Au mouvement Desjardins,
il a oeuvré pendant 60 ans
entre autres à titre de :
directeur général de la caisse populaire de Louiseville
président de la fédération des caisses populaires de la région de Trois-Rivières
administrateur de la confédération des caisses populaires du Québec.

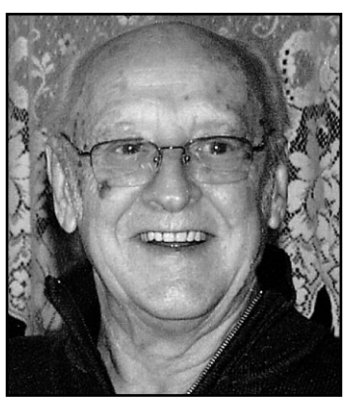
Du gouvernement du Canada
Il a obtenu le Prix Bénévolat Canada
Il a été récipiendaire de la médaille du Gouverneur Général du Canada
Il a obtenu le grade de Commandeur de l'Ordre de St-Grégoire-le-Grand.

Très impliqué dans sa communauté
il est citoyen honoraire de la Ville de Louiseville.
il a été fondateur du Festival de la galette de sarrazin,
président du C.A. de l'hôpital Comtois,
président des Fêtes du Tricentenaire,
fondateur et président du Club Richelieu de Louiseville.

Depuis 1998, il était le président
de la coopérative d'aide domestique de la MRC de Maskinongé.

Son humanité, sa générosité et sa loyauté
font l'unanimité parmi ceux qui l'ont connu.

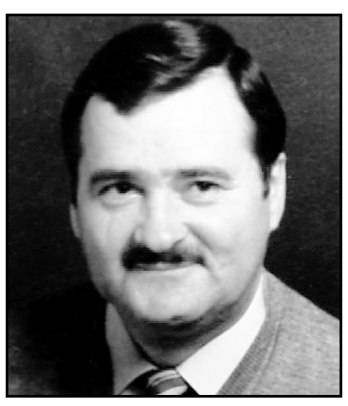
1er ANNIVERSAIRE



Raymond McCann

Il y a un an, tu as dû nous quitter subitement, mais tu demeures bien présent dans nos coeurs et dans nos pensées. Merci de veiller sur nous. Avec tout notre amour,
Lucille, tes enfants et petits-enfants.
Que tous ceux qui l'ont connu et aimé aient une pensée spéciale pour lui.

20e ANNIVERSAIRE



Gilbert Lacouture

Déjà 20 ans que tu nous as quittés ...
Les années ont passé mais tu es toujours très présent dans nos coeurs.
Continue de veiller sur nous.
Ta famille
Une messe sera célébrée à sa mémoire le samedi 29 novembre à 16 h, Église Jean XXIII, 7101, av. de l'Alsace, Anjou.

7e ANNIVERSAIRE

SAFFER-POIRIER, Liliane
1949 - 2001
Sept ans déjà

Chère Liliane, tu nous as quittés ce 19 novembre 2001 et il me semble que c'était hier. Il existe un grand vide dans nos coeurs mais tu demeures toujours présente dans nos pensées et aussi dans le souvenir impérissable de tous tes amis. Nous prions pour toi et nous espérons que tu veilles sur nous, nous avons besoin de ta présence dans nos coeurs.
De tes enfants et petits-enfants:
Monia, Mia, Yanouk, Pascale, Yohan et de ton mari, Marcel H.

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. G.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS

BLAIN (née Taillefer), Madeleine
1917 - 2008

Les funérailles ont eu lieu le 11 novembre dernier en la chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Ses enfants: Monique, Louise, Diane, Danielle, Denise, Paul, sa soeur Denise, son frère Jean-Pierre, sa belle-soeur Jeannot, ses beaux-frères Me Jean Blain, Pierre Quintal et les autres membres de sa famille désirent remercier chaleureusement parents et amis qui sont venus nous témoigner des marques de sympathie par leurs présences et leurs diverses offrandes.
Du fond du coeur, merci.

REMERCIEMENTS

LYDIA DORÉ

Nous tenons à remercier très sincèrement tous les parents, amis et collègues qui ont partagé notre chagrin et apporté le support moral par le réconfort de leurs témoignages lors du décès de Lydia Doré, survenu le 2 novembre 2008 à l'âge de 36 ans.
Que chacun considère ces remerciements comme personnels.
De sa fille Alexandra, son père Jean-Pierre, sa mère Ghislaine et sa soeur Christine

REMERCIEMENTS

Madeleine (Froment) LÉVESQUE

Vous avez eu la délicatesse lors du décès de madame Madeleine Froment Lévesque de nous témoigner, par un geste personnel, la part que vous preniez à notre peine. Nous en avons été sincèrement touchés et tenons à vous dire notre profonde gratitude.
Ses enfants : Robert, Nicole, Denis, Gilles, Sylvie, Louise et Mario.