

Chantiers de construction en cours

Agglomération de Montréal

1^{er} trimestre 2007

Préparé par le Groupe d'interventions stratégiques et tactiques
Direction de la planification du développement du territoire

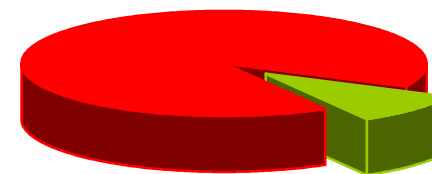
	Nombre de chantiers en cours	Valeur (M \$)
Montréal	133	5 023,2
<i>Ahuntsic-Cartierville</i>	4	103,6
<i>Anjou</i>	2	17,0
<i>Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce</i>	10	264,4
<i>Lachine</i>	1	30,0
<i>LaSalle</i>	3	145,0
<i>L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève</i>	1	30,0
<i>Mercier-Hochelaga-Maisonneuve</i>	8	401,0
<i>Montréal-Nord</i>	2	417,5
<i>Outremont</i>	-	-
<i>Pierrefonds-Roxboro</i>	1	7,0
<i>Plateau Mont-Royal</i>	8	134,8
<i>Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles</i>	3	415,5
<i>Rosemont-La Petite-Patrie</i>	7	179,1
<i>Saint-Laurent</i>	17	546,2
<i>Saint-Léonard</i>	7	129,0
<i>Sud-Ouest</i>	5	129,0
<i>Verdun</i>	7	368,5
<i>Ville-Marie</i>	44	1 612,8
<i>Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension</i>	3	86,8
<i>Divers arrondissements</i>	1	6,0
Baie d'Urfé	-	-
Beaconsfield	1	5,0
Côte-Saint-Luc	1	5,0
Dollard Des-Ormeaux	2	21,0
Dorval	3	161,0
Hampstead	-	-
Kirkland	1	18,5
Montréal-Est	-	-
Montréal-Ouest	-	-
Mont-Royal	1	45,0
Pointe-Claire	7	147,5
Sainte-Anne-de-Bellevue	1	104,0
Senneville	-	-
Westmount	1	16,5
Agglomération de Montréal	151	5 546,7

38 nouveaux chantiers au 1^{er} trimestre 2007 : 1,4 milliard \$ d'investissements

- ✓ 151 chantiers de construction en cours pour une valeur de 5,5 milliards \$
- ✓ Hausse des investissements de 23 % par rapport au 4^e trimestre 2006
- ✓ Ville-Marie reçoit 29 % des investissements et Saint-Laurent près de 10 %
- ✓ 81 % des investissements répartis également entre l'institutionnel et le résidentiel

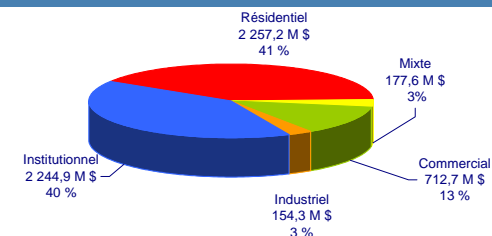
Répartition de la valeur des projets en cours selon le territoire – 1^{er} trimestre 2007

Montréal
5 023,2 M\$
91 %



Villes reconstituées
523,5 M\$
9 %

Répartition des chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2007 selon le type de construction



	Commercial		Industriel		Institutionnel		Résidentiel		Mixte	
	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$
Montréal	16	471,7	7	154,3	39	2 043,4	67	2 176,2	4	177,6
Ahuntsic-Cartierville	-	-	-	-	3	58,6	1	45,0	-	-
Anjou	-	-	-	-	-	-	2	17,0	-	-
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	-	-	-	-	5	156,8	5	107,6	-	-
Lachine	-	-	-	-	-	-	1	30,0	-	-
LaSalle	-	-	-	-	1	127,0	2	18,0	-	-
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	-	-	-	-	-	-	1	30,0	-	-
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	-	-	-	-	4	190,5	4	210,5	-	-
Montréal-Nord	-	-	-	-	1	400,0	1	17,5	-	-
Outremont	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pierrefonds-Roxboro	1	7,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	4	90,2	4	44,6	-	-
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	-	-	2	15,5	1	400,0	-	-
Rosemont-La Petite-Patrie	-	-	-	-	3	138,6	4	40,5	-	-
Saint-Laurent	2	27,0	5	119,3	1	5,0	9	394,9	-	-
Saint-Léonard	-	-	-	-	-	-	7	129,0	-	-
Sud-Ouest	-	-	2	35,0	-	-	3	94,0	-	-
Verdun	2	155,0	-	-	1	48,5	3	100,0	1	65,0
Ville-Marie	9	209,9	-	-	14	806,7	18	483,6	3	112,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	72,8	-	-	-	-	1	14,0	-	-
Divers arrondissements	-	-	-	-	1	6,0	-	-	-	-
Baie d'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	1	5,0	-	-
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	1	5,0	-	-	-	-
Dollard Des-Ormeaux	1	13,0	-	-	-	-	1	8,0	-	-
Dorval	2	137,0	-	-	1	24,0	-	-	-	-
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kirkland	1	18,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mont-Royal	1	45,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Pointe-Claire	2	27,5	-	-	1	52,0	4	68,0	-	-
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	1	104,0	-	-	-	-
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	-	-	-	-	1	16,5	-	-	-	-
Agglomération de Montréal	23	712,7	7	154,3	44	2 244,9	73	2 257,2	4	177,6

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2007 – Ville de Montréal

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal							
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement et réaménagement de l'urgence	21,8	sept-06	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Rénovation d'hôpital	30,8	sept-05	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10025, boul. L'Acadie	Éparchie Grecque-Melkite catholique romaine de Montréal	Église	6,0	juil-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Rues Christophe-Colomb/R.-Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel « Domaine André-Grasset »	45,0	nov-03	juil-07	Résidentiel
Montréal/Anjou	7280, boul. Les Galeries-d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	sept-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Anjou	6921, boul. Les Galeries d'Anjou	Les Terrasses Versailles	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	juil-05	avr-09	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Campus universitaire	Université de Montréal	Rénovation de divers pavillons, faculté de médecine-sciences infirmières	40,2	oct-03	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	4601, Ch. de la Côte-des-Neiges	La Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal	Église	18,5	nov-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Chemin de la Côte-Ste-Catherine	CHU Ste-Justine	Agrandissement d'hôpital (Phase 1) pavillon de cancérologie	17,6	mars-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	5255, rue Decelles	H.E.C.	Réaménagement de pavillon universitaire	5,5	mars-07	déc-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Monkland/rue Benny	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	mars-04	déc-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Rues Wilson/Upper Lachine	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	12,0	sept-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	oct-05	août-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	2000, avenue Claremont	J. & F. Engelberg	Immeuble résidentiel « Le Claremont »	5,4	sept-06	sept-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	5620, Ch. de la Côte-des-Neiges	Les Propriétés Belcourt inc.	Immeuble résidentiel	7,2	mars-07	mars-08	Résidentiel
Montréal/Lachine	Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine »	30,0	oct-05	déc-07	Résidentiel
Montréal/LaSalle	Pont Mercier	Société des ponts fédéraux	Réfection de pont	127,0	mars-07	oct-09	Institutionnel
Montréal/LaSalle	1801, Senkus	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	janv-05	fév-07	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1050, rue Lapierre	9163-5243 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	4500, Jacques-Bizard	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vent de l'Ouest »	30,0	mai-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Agrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis-H.-Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	9,7	mai-06	mai-07	Institutionnel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	3800, rue Sherbrooke est	Cegep Maisonneuve	Agrandissement d'école	6,8	sept-06	août-07	Institutionnel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Base de Longue-Pointe	Défense Canada	Manège militaire	22,0	juin-06	déc-08	Institutionnel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	5440, rue Sherbrooke est	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Élogia »	30,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Rues Viau/Ontario	Acanthus	Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie »	30,0	juin-06	juin-08	Résidentiel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Rue Trianon	Groupe Axcco	Développement résidentiel	10,5	févr-05	sept-07	Résidentiel
Montréal/Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	5500, rue Sherbrooke est	Jacques Goupil, Lux Gouverneur inc.	Immeubles résidentiels « Résidences Gouverneur »	140,0	nov-06	déc-09	Résidentiel
Montréal/Montréal-Nord	Autoroute 25	Ministère des Transports	Prolongement d'autoroute	400,0	nov-06	mars-10	Institutionnel
Montréal/Montréal-Nord	3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	juin-05	avr-07	Résidentiel
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	3933, St-Charles	Rona L'Entrepôt	Magasin	7,0	nov-06	avr-07	commercial
Montréal/Plateau Mont-Royal	Boul. St-Laurent entre Mont-Royal et Sherbrooke	Ville de Montréal	Infrastructures municipales et réfection de boulevard	25,0	juin-06	juin-08	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	4750, Henri-Julien	UQAM - Conservatoire de musique et d'art dramatique	Réaménagement de pavillon universitaire	45,0	nov-06	déc-08	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	1597, avenue des Pins ouest	CHUM - Pavillon Hôtel-Dieu	Réaménagement d'hôpital (services de cardiologie)	10,0	fév-07	déc-07	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	3840, rue St-Urbain	CHUM - Pavillon Hôtel-Dieu de Montréal	Rénovation d'hôpital	10,2	sept-01	mars-07	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rues Mentana/St-Grégoire	Habitat Chambord - Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels « Jardins d'Héraclès »	13,0	févr-04	juil-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	juin-05	sept-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	12,6	mars-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	5201, avenue du Parc	Soc. en commandite avenue du Parc	Immeuble résidentiel	6,0	juil-06	août-07	Résidentiel
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	Rue Sherbrooke (entre 42e et 52e avenue)	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	10,5	déc-05	juil-07	Institutionnel
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	Rivière des Prairies	Hydro-Québec	Réfection de barrage	5,0	oct-06	sept-07	Institutionnel
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	89e Avenue	Groupe Allogio	Développement résidentiel « Faubourg Pointe-aux-Prairies »	400,0	oct-06	oct-12	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rues St-Denis/Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien « Centre St-Denis »	99,6	nov-05	juil-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	oct-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3535, boul. Rosemont	Collège Jean-Eudes	Centre sportif	15,0	juin-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	juin-05	juil-07	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	1300, boul. Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	fév-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3150, rue Rachel	Habitations Communautaires Loggia	Immeuble résidentiel	6,5	avr-06	mai-07	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3850-60-70, Masson	Les Habitations Vista Corp.	Immeubles résidentiels	14,0	mars-07	sept-07	Résidentiel

Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

1^{er} trimestre 2007

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2007 – Ville de Montréal (suite)

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Saint-Laurent	8155, Transcanadienne	Express Co. Realty	Entrepôt	22,0	sept-06	mai-07	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	333, rue Décarie	Rénovations Olympec inc.	Immeuble à bureaux	5,0	oct-06	juil-07	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	5000, Chemin de la Côte-Vertu	Purolator	Centre de tri	60,0	juil-06	juil-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Transcanadienne/Poirier	Aliments Expreco et Entrepôt frigorifique international	Entrepôt	18,0	août-06	juin-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	7445, Côte-de-Liesse	Sun Life du Canada	Réaménagement d'entrepôt	7,3	juin-06	mars-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	4895, boul. Hickmore	L'Oréal Canada	Agrandissement d'usine	24,0	fév-07	sept-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	7171, Frédéric-Banting	AstraZeneca	Agrandissement de centre de recherche	10,0	oct-06	juin-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Poste Saraguay	Hydro-Québec	Réfection de poste électrique	5,0	févr-07	sept-07	Institutionnel
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Thimens/Cavendish	Groupe Engel - Soc. Lehman	Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien »	150,0	déc-04	déc-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Arrondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	déc-98	mai-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	401, Décarie	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	10,0	juil-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	650, Marcel-Laurin	E. Khoury Construction inc.	Immeubles résidentiels (2)	9,0	nov-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	900-930, boul. Marcel-Laurin	Les Terrasses Marcel-Laurin	Immeubles résidentiels (2)	7,2	sept-05	mai-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	400, rue Crevier	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel	6,5	mai-06	avr-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	990, Jules-Poitras	9154-1060 Québec inc.	Immeuble résidentiel	7,2	juin-06	août-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	2939-2971, E.-Hemingway	Groupe Maltais	Immeubles résidentiels	5,0	nov-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	À l'est du boul. Cavendish/boul. Marcel-Laurin	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel « Bois-Francis III »	100,0	janv-07	déc-09	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	Rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25,0	déc-05	janv-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6300, rue Jarry Est	Groupe Gatti-Rizzo	Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry »	22,0	avr-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	4650, Jean-Talon est	Les Développements Tyron	Immeuble résidentiel et commerces	19,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	7705, du Mans	Carmine Latella	Immeuble résidentiel	12,0	sept-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6120, rue Jarry est	Les Habitations Magribec	Développement résidentiel « Comtesse St-Léonard » phase 2	9,0	sept-06	sept-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	rue du Hautbois	Réseau Sélection	Immeuble résidentiel « Les Jardins d'Italie »	30,0	oct-06	sept-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	5650, Haut Bois	Société en commandite - Résidence les Cours du Moulin	Immeuble résidentiel	12,0	oct-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	mai-05	avr-08	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	janv-05	avr-07	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	750, rue Rose-de-Lima	Groupe Prével	Immeuble résidentiel (ancien Imperial Tobacco)	80,0	sept-06	août-11	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	1015, William	Développements Lowney inc.	Immeuble résidentiel	9,0	oct-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	765, Bourget	Loft Imperial inc.	Immeuble résidentiel	5,0	janv-07	janv-08	Résidentiel
Montréal/Verdun	Ile-des-Sœurs, entre Aut. 10 et le fleuve	Bell Canada par Canderel - Proment	Immeubles à bureaux (3)	90,0	mars-07	mars-08	Commercial
Montréal/Verdun	Ile-des-Sœurs, 101, boul. René-Lévesque	Les Développements Cité de l'Île inc.	Centre commercial	65,0	fév-07	sept-08	Commercial
Montréal/Verdun	3164, rue Joseph	Ville de Montréal	Réfection de l'usine de filtration Atwater	48,5	mars-07	mars-12	Institutionnel
Montréal/Verdun	Chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment, « Projet Sax »	Immeubles résidentiels et commerces	65,0	avr-03	avr-07	Mixte
Montréal/Verdun	300, des Sommets, Ile-des-Sœurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Ph. 4) « Les Sommets sur le fleuve »	34,0	juin-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	201, Ch. de la Pointe Sud (Ile-des-Sœurs)	Corporation Proment inc.	Immeuble résidentiel « Verre sur vert »	16,0	août-05	mai-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	300, avenue des Sommets, Ile-des-Sœurs	Corporation Proment	Immeubles résidentiels (2) « Le Vistal »	50,0	nov-06	oct-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	De la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80,0	août-05	avr-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	612, rue St-Jacques ouest	Quebecor	Agrandissement d'immeuble à bureaux (siège social)	36,0	mai-06	avr-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1253, Avenue McGill	Immeuble Polaris	Rénovation d'immeuble à bureaux	20,0	oct-05	déc-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1170, Peel	Magil - Laurentienne	Rénovation d'immeuble à bureaux	10,0	avr-06	juin-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	150, rue Sainte-Catherine ouest	Place Desjardins	Rénovation d'immeuble à bureaux «Tour Nord»	7,4	juil-06	fév-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	410, rue Sherbrooke ouest	Hôtel Hilton	Hôtel	35,0	août-06	mars-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1, Place Ville-Marie	Soc. immobilière Trans-Québec	Rénov. d'immeuble à bureaux	8,5	août-06	mars-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	112, rue St-Paul	Groupe Antonopoulos (Hôtel Nelligan)	Agrandissement d'hôtel	8,0	janv-06	mai-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	800, de la Gauchetière	Place Bonaventure	Réfection d'immeuble à bureaux	5,0	janv-07	sept-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rues Berril/de Maisonneuve	UQAM	Pavillon universitaire - bureaux et résidences pour étudiants	406,0	nov-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	févr-06	sept-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	déc-05	janv-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	mars-01	juin-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	mai-05	juin-07	Institutionnel

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2007 – Ville de Montréal (suite)

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Réfection de pavillon universitaire (Pav. Stewart-biologie)	19,7	oct-04	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	451, rue Ste-Catherine O.	St. James United Church	Réfection d'église	8,3	avr-95	mai-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Rues McGill/St-Jacques/de la Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	août-05	avr-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	10,5	août-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	9,1	août-01	sept-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Port de Montréal	Termonit Montréal	Modernisation de terminal	30,0	juin-06	juin-10	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1455, boul. de Maisonneuve	Université Concordia	Pavillon universitaire "École de gestion J.-Molson"	118,5	janv-07	juin-09	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Rues Sherbrooke/Guy/Bishop	Université Concordia - Ville de Montréal	Réaménagement des infrastructures urbaines	18,5	fév-07	oct-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. de Maisonneuve (entre Peel et Bishop)	Ville de Montréal	Réfection de boulevard	5,8	oct-06	oct-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	250, rue St-Antoine ouest	Atlicif Hôtels - Westin	Rénovation d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces	90,0	mars-06	déc-08	Mixte
Montréal/Ville-Marie	750, Côte de la Place d'Armes	Les Projets Europa inc.	Réfection d'immeuble « L'Europa Place d'Armes »	14,0	mars-07	oct-07	Mixte
Montréal/Ville-Marie	505-521, Ste-Catherine ouest	Auburn Development	Rénov. d'immeuble à bureaux, commerces et appartements	8,6	déc-06	déc-07	Mixte
Montréal/Ville-Marie	1225, rue Notre-Dame O.	True North Properties	Développement résidentiel et commercial « Jardins Windsor »	150,0	août-03	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	345, de la Gauchetière	Groupe Pacific	Immeubles résidentiels « Le mosaïque Southam »	70,0	déc-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	550, Président-Kennedy angle de la Concorde	Développements Domaine	Immeuble résidentiel « Le Concorde »	36,0	mars-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	juil-04	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	130, rue McGill	Gestion rue des Récollets inc.	Immeuble résidentiel	30,0	juin-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel « Résidence Bleury-Viger »	25,0	avr-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	445, Viger ouest	Les Développements du D'Arcy McGee Ltée	Immeuble résidentiel	20,0	févr-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	170, rue Sherbrooke Est	Soc. Tidan Construction	Immeuble résidentiel « Le Montmartre »	16,0	avr-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Commune est (Faubourg Québec)	Habitation Solano par St-Luc Habitations	Développement résidentiel	16,0	jan-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1638 -1650, Sherbrooke ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	mai-04	avr-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1475, rue Parthenais	Les Constructions Beau-Design	Immeuble résidentiel « Square Cartier »	15,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	221 rue St-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	déc-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue Saint-Hubert	Habitation Solano par St-Luc Habitations	Immeuble résidentiel	9,0	août-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	80, rue Prince	M9 Phase 1 inc.	Immeubles résidentiels	7,8	juin-06	mai-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	oct-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1085, rue St-Alexandre	Noam Schnitzer	Transf. d'usine en immeuble résidentiel « Gillette Lofts »	10,0	oct-06	fév-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	125, rue Ontario est	Etmar Construction inc.	Immeuble résidentiel	5,0	oct-06	sept-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	2380, avenue Pierre-Dupuy	9098 2091 Québec	Immeuble résidentiel	7,8	sept-02	déc-07	Résidentiel
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale	65,0	févr-06	déc-07	Commercial
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8400, 2e avenue	Cirque du Soleil	Agrandissement d'immeuble à bureaux	7,8	août-06	juin-07	Commercial
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7170, rue Berri	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Résidence Alfredo-Gagliardi »	14,0	déc-06	mars-08	Résidentiel
Montréal, divers arrondissements	Divers arrondissements	Hydro-Québec	Démantèlement et reconstruction de ligne de distribution	6,0	oct-06	déc-08	Institutionnel
Total Montréal				5 023,2			

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2007 – Villes reconstituées

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Villes reconstituées	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Beaconsfield	450, Church	Les Jardins Bearepaire	Immeuble résidentiel	5,0	juil-06	sept-07	Résidentiel
Côte-St-Luc	Rue Kildare	Shabad Rubavitech	Synagogue	5,0	févr-07	déc-07	Institutionnel
Dollard Des-Ormeaux	2774, boul. de Salaberry	First Capital	Réfection de centre commercial « Les Galeries Normandie »	13,0	oct-06	avr-07	Commercial
Dollard Des-Ormeaux	50, rue Barnett	Groupe Macef	Immeuble résidentiel	8,0	mars-06	mai-05	Résidentiel
Dorval	Aéroport	Adamax	Hôtel, bureaux et gare	120,0	mai-06	août-08	Commercial
Dorval	700, Michel-Jasmin	Atific Hotels & Resorts (Hôtel Marriott)	Hôtel	17,0	nov-06	déc-07	Commercial
Dorval	Aéroport	Aéroports de Montréal	Réaménagement du bâtiment des arrivées domestiques	24,0	juin-05	déc-07	Institutionnel
Kirkland	Face au 16711, Transcanadienne	Schering - Plough Canada	Immeuble à bureaux	18,5	mars-07	déc-07	Commercial
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial « Centre Rockland »	45,0	févr-05	juin-07	Commercial
Pointe-Claire	5500, Transcanadienne	Avon Canada inc.	Entrepôt	15,0	sept-06	avr-07	Commercial
Pointe-Claire	185, boul. Hymus	Home Depot	Magasin	12,5	mars-07	déc-07	Commercial
Pointe-Claire	Autoroute 40, entre boulevard des Sources et St-Charles	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	52,0	avr-06	mai-07	Institutionnel
Pointe-Claire	300, Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	sept-04	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Stillview	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vivalis »	12,5	nov-05	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	fév-08	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Hymus	Les Développements Cambridge inc.	Immeuble résidentiel « Le Cambridge » Ph. 2	17,5	nov-06	août-07	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue	305, boulevard des Anciens-Combattants	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Westmount	4873, avenue Westmount	Collège Marianopolis	Modernisation d'école	16,5	oct-05	août-07	Institutionnel
Total villes reconstituées				523,5			