

# Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222



## SHERBROOKE NORD, 149 000 \$



### UNE AUBAINE!

Bungalow de 4 chambres à coucher, toiture et fenestration récentes. À aménager selon vos goûts.

*Un seul propriétaire depuis plus de 30 ans !*

**JONATHAN GRANDMONT**  
Agent immobilier affilié  
**819 563-3000**  
[www.grandmont.net](http://www.grandmont.net)



COURTIER IMM. AGRÉÉ

## Rentabilisation sur l'investissement d'un minimum de 10%!



6 logements à vendre pour printemps et été 2010.

**Information: 819 678-1718**



289957

## ROCK FOREST, 168 000 \$



### OCCASION À NE PAS MANQUER!

Jolie maison ensoleillée avec foyer, possibilité de 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé. Terrain bordé de haies.

*Faites vite!*

**JONATHAN GRANDMONT**  
Agent immobilier affilié  
**819 563-3000**  
[www.grandmont.net](http://www.grandmont.net)



COURTIER IMM. AGRÉÉ

## ROCK FOREST



### 878, RUE HAUT-BOIS SUD

Transfert, cuisine et s. de bains rénovées, 3 ch., foyer au bois. Beau terrain. Possession rapide. Faites votre offre! SIA 8253942

**COMMUNIQUEZ AVEC LISE DESMARAIS!**



L'EQUIPE  
**Bérubé-Toutant**  
CONSEILLERS EN IMMOBILIER



**819.820.VEND**  
[www.BerubeToutant.com](http://www.BerubeToutant.com)

290506



**JEAN RIVARD**  
Courtier propriétaire

**ISABELLE ST-ARNAULT**

**MARC-ANDRÉ ROULEAU**

**JEAN-PHILIPPE LAMOTHE**

**KATY RHÉAUME**

**CHRISTIAN LEFEBVRE**

**819 822-2222**  
[remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)



289981

# PROJET en tête?



Entreprise familiale  
depuis 18 ans

## BATI-TOIT

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

#RBQ 8000-2249-48

www.bati-toit.com

**145 900\$**

Taxes incluses, unité du centre (1 830 pi. ca) = 34 x 18 pi.

**155 900\$**

Aussi une unité du centre (2 160 pi. ca.) = 40 x 18 pi.



### MAISONS DE VILLE

Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix!

**819 823-2134**

Visites libres : dimanche de 13 h à 16 h  
1702, rue Mancini (Carré Mi-Vallon)  
En tout temps, sur rendez-vous

### POUR UN CHOIX ASSURÉ

Les réservations sont  
présentement disponibles.

Sur rue Mancini :

- Phases 11 et 13, cour arrière plein sud
- Phase 12, cour arrière aménagée d'un sous-bois, 60 % conifères et 40 % feuillus, d'une profondeur de 15 pi (zone tampon)

Livraison mars et plus, quantités limitées

**Faites vite !**

Au plaisir de vous servir.

289874

### Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine  
voisin du dépanneur  
à 3,3 km de l'U. de S.

**PHASE 3**

Prêt pour avril 2010

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

7 500 pi ca à 30 000 pi ca

TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

**CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX**

**819 864-6745**

info@domainedesgenerations.com



- ◆ Un emplacement de choix à proximité de tout :  
- CHUS - Piste cyclable  
- Aut. 610 - Parcs

- ◆ SECTEUR RAFFINÉ :  
- Approbation de plans  
- Uniformité du projet  
- Services électriques en arrière lot

ESPACES SÉLECTS  
BÂTIR VOTRE AVENIR

www.espacesselects.com

Roger : **819 578-7778**

Éric : **819 432-1353**

Visite libre : dimanche de 14 h à 16 h

PLACE DU  
**Sauvignon**



**SHERBROOKE NORD**  
2970, RUE DU SAUVIGNON  
CONDO 106



À COMPTER DE  
**132 900\$**  
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

PLACE DU  
**Pavillon**



**ROCK FOREST**  
4253, RUE PAVILLON



CLÉ EN MAIN  
**152 900\$**  
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

LES IMMEUBLES  
**LAPERLE**

Info ou visite :  
**819 345-4599**  
**819 574-3386**

WWW.IMMEUBLES LAPERLE.COM

S'UNIR POUR CONSTRUIRE



Jumelés Haut de gamme  
Spacieux 1 288 pi.ca.  
435-441 rue Langlois à Magog

À partir de **189 900 \$** tout inclus

« Nous payons les  
droits de mutation »  
(taxe de Bienvenue)

Allez voir les détails  
sur notre site

constructionsprovencher.com

**819.347.2112**

VISITE LIBRE

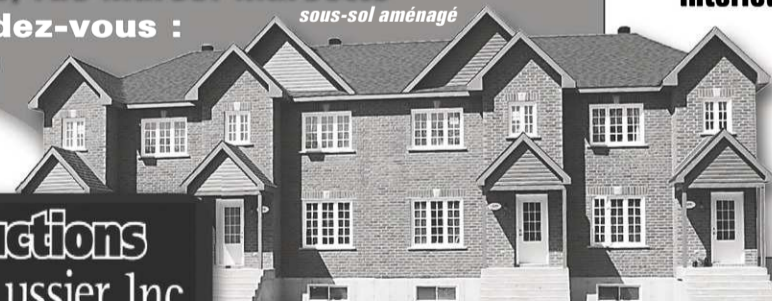
les dimanches de 13 h à 16 h

1410, rue Marcel-Marcotte (Carré Mi-Vallon)

Visite sur rendez-vous :

**819 829-9030**

Réservez dès  
maintenant pour  
le mois de juin  
rue mancini



MAISONS DE VILLE

Choix de finition  
intérieur

Garantie  
maisons  
neuves  
APCHQ  
et membre  
APCHQ

Les **Constructions**  
Bruno Lussier Inc.

Venez nous visiter : du proprio.com

**DUPLEX NEUF À VENDRE**

Secteur Université (rue Impériale)  
Construction haut de gamme. Plancher chauffant.  
Travaux permanents inclus.



TERRASSES  
MI-VALLON **RAYMOND ELIAS**  
**819-564-7088**

# Guide des rubriques

Pour placer  
une annonce classée

**819 564-2222**

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



**DUO PLUS**  
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec  
**250 000 copies** de votre annonce!

Une semaine complète dans  
**La Tribune et La Nouvelle**  
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers.  
Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce  
en cours de publication. On peut annuler après  
la première parution, cependant la facturation  
s'établira obligatoirement pour le nombre de jours  
de parution demandé lors de la réservation.

PLUS DE **119 900 LECTEURS** PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

## TOUR D'HORIZON

31 DÉC. - VEILLE JOUR DE L'AN

Centre J. Ducharme, 20 h 30, 3 gr. salles, musique variée, décorations, service de bar. Tirage. Admission 20\$. Groupes, réservez s.v.p. Info Carol: 819 791-1153.

## CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR

Sam. 19 déc., groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez vos consommations 819 845-2201; 845-5631; 845-7890  
Le lendemain de Noël, 26 décembre, il n'y aura pas de soirée dansante.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



SECTEUR BEAUVOIR, beau et grand cottage dans un quartier recherché, 32 465 pi<sup>2</sup>, à proximité rapide du centre-ville, CHUS et Collège de Sherbrooke. Boisé, elle offre à toutes familles un bel endroit d'épanouissement. Armoires acajou, 4 ch. à c., salle familiale, garage attaché, piscine et plus.

**LUCIE BERGERON**  
Agent immobilier affilié  
Sutton  
819 571-1148 - 819 823-7474

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1659 PROSPECT, coin Boisjoli, constr. 2005, brique sur 4 faces, 3600 pi ca sur 2 étages, 3 grandes c.c., 2 grandes s.b., pl. b. fr., cour asphaltée, remise arr. 225 000\$. 819 212-1164

**A1, TOUT RÉNOVÉ.** Bung. 4 c.c., rangement ++, secteur familial, près services: CHUS-H-Dieu, écoles. Prix 152 500\$. **819 566-2375.**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ARR. ASCOT, Sherbrooke. Bung. 24 x 35, 2 c.c., salle à manger et cuisine aire ouvertes, pl. b.f. et céram. Près de tous les services. Gar. APCHQ. Prix net, taxes incluses: 167 663\$. Occupation imm. Constructeur 819 569-7991.

**À VENDRE:** bungalow brique 12 pces, 5 c.c., 2 s.b., pl. bois franc, garage séparé, Windsor, 93 000\$ nég. 819 845-7431 / 819 846-3217.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BURY, 77 chemin Bibeau, joli bungalow, large fenestration, terrain 25 000 pi ca, entrée sous-sol ext., sous-sol isolé, puits artésien, traitement d'eau, fosse sept., champs d'épuration, galerie et patio, remise, 2 stat. Rue privée sans issue, accès rivière St-François et ruisseau Bury. Prix révisé : 144 900\$. Gilles Labrecque, agent, 819 574-1286.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BURY, 81 chemin Bibeau, jolie maison de campagne, façade au ruisseau Bury, terrain 30 000 pi ca, toit cathédrale, aire ouv., entrée à pailiers, poêle à bois. Sous-sol 3 c.c., garage détaché 24x32, fosse sept., champs d'épuration, rue privée sans issue, accès rivière St-François. Prix révisé : 129 900\$. Gilles Labrecque agent : 819 574-1286.

*Joyeuses fêtes*

À vous tous, chers clients et amis.

*Merci*

pour vos encouragements, votre confiance et références auprès de vos proches.

Que pour vous, Noël et 2010 se vivent dans le bonheur, la paix, l'amour et la santé!

**IMMOBILIER**  
*Estrée*

**Maryse Garand**  
Votre conseillère en immobilier

2628, rue King Ouest Sherbrooke  
820-0777

**L'ÉQUIPE DE LA CAPITALE ESTRIE S'AGRANDIT**

**NOMINATION**

**KASSIDY DAVEY**  
Agent immobilier affilié

Stéphanie Jutras, directrice générale, est très fière d'accueillir Kassydy Davey à titre d'agent immobilier affilié au sein de sa grande équipe dynamique et performante. Kassydy est déjà active dans le domaine de l'immobilier et elle saura mener à bon terme et en toute confiance ses prochaines transactions immobilières. Kassydy nous permet de franchir un pas de plus vers notre but qui est pour nous...

« VOUS SERVIR ET VOUS SATISFAIRE... »  
C'EST CAPITAL!

N'hésitez pas à la joindre au  
**819 563-3000**  
www.lacapitalevenu.com

Peu importe la bannière, avec un agent de La Capitale Estrie, c'est **VENDU** avec **TROIS** garanties **GRATUITES!**

**ROYAL LEPAGE**  
**AVANTAGE Plus**  
**NOMINATION**

**M. LAURIER COUTURE**  
M. Denis Marcil, propriétaire de Royal LePage Avantage Plus, est heureux et fier d'annoncer la venue de M. Laurier Couture, au sein de l'équipe Royal LePage Avantage Plus.  
M. Couture compte plusieurs années d'expérience en immobilier. Il saura mettre à profit son expérience combinée à sa belle personnalité et son professionnalisme à votre service.  
Pour communiquer avec M. Couture composez le **819 562-6000**

**RE/MAX**  
**Nomination**

**HÉLÈNE PILON**  
Monsieur Jean Rivard, président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner la nomination de madame Hélène Pilon au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. Mme Pilon oeuvrait déjà en immobilier, elle a choisi de réorienter sa carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**RE/MAX**  
**Nomination**

**HÉLÈNE NAULT**  
Monsieur Jean Rivard, président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner la nomination de madame Hélène Nault au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. Mme Nault oeuvrait déjà en immobilier, elle a choisi de réorienter sa carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**RE/MAX**  
**Nomination**

**LISE LEBLANC**  
Monsieur Jean Rivard, président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner le retour et la nomination de madame Lise Leblanc au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. Mme Leblanc oeuvre en immobilier depuis 4 ans. Elle a choisi de réorienter sa carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**RE/MAX**  
**Nomination**

**LISE LAURIN**  
Monsieur Jean Rivard, président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner le retour et la nomination de madame Lise Laurin au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. Mme Laurin oeuvre en immobilier depuis 15 ans. Elle a choisi de réorienter sa carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**ASBESTOS**  
AUBAINE. Quintuplex situé au centre-ville avec beau grand local commercial, vous avez des projets? Voici votre chance!

**ASBESTOS**  
Vous serez surpris. Faut voir! Superbe jumelé + petit logement, garage double, verrière int. chaleureuse en bois, foyer, vaste terrain, arbres, seulement 139 900 \$

**TROIS-LACS**  
A deux pas du lac, piste de ski, 4 roues, belle maison rénovée, grand hall d'entrée, salle à manger toit cathédrale, ch. princ. située ds la tourelle, pour vous 79 900 \$

**ST-RÉMI-DE-TINGWICK**  
Côté Trois-Lacs, constr. 2008, int. chaleureux en bois, 2 ch. poss 3, 2 s. b., superbe terrain de 371 pi profond bordant un cours d'eau, remise, 129 900 \$. DOIT VENDRE.

**WOTTON**  
80 acres boisées, jolie ferme, cours d'eau, prairie, bâtiments, belle maison, 3 ch. à c., pces éclairées. Une rareté!

**ASBESTOS**  
Vous avez des projets? Superbe bâtisse constr. 1980, située dans parc industriel, grand terrain. SOUS ÉVALUATION, aubaine!

**ASBESTOS**  
Aubaine, boucherie tout équipée, constr. 76, très bien située. Évaluée à 232 000 \$, prix demandé 219 000 \$. Doit vendre!

**HÉLÈNE DUPONT**  
Agent imm. agréé  
**819 570-3811**

IMMEUBLES  
**H. DUPONT inc.**

**RE/MAX**  
**Nomination**

**MANON DUCHARME**  
Monsieur Jean Rivard président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner la nomination de madame Manon Ducharme au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. Mme Ducharme a choisi de faire carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**RE/MAX**  
**Nomination**

**CHARLES GRIECO**  
Monsieur Jean Rivard président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner la nomination de monsieur Charles Grieco au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. M. Grieco a choisi de faire carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**RE/MAX**  
**Nomination**

**VANESSA CHAMPIGNY**  
Monsieur Jean Rivard président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner la nomination de madame Vanessa Champigny au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. Mme Champigny a choisi de faire carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**RE/MAX**  
**Nomination**

**ROBERT BILODEAU**  
Monsieur Jean Rivard président de RE/MAX d'Abord est heureux de souligner le retour et la nomination de monsieur Robert Bilodeau au sein de la nouvelle équipe RE/MAX à Sherbrooke. M. Bilodeau oeuvre en immobilier depuis 8 années. Il a choisi de réorienter sa carrière chez RE/MAX d'Abord et nous en sommes très fiers.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**COATICOOK.** Clé en main, maison d'antan 1½ étage, près de tout, très chaleureuse, belles boiseries, grand garage. SIA 8153436. Jean-Pierre Plourde, ag. aff. La Capitale Estrie 819 563-3000 [jeanpierreplourde.com](http://jeanpierreplourde.com)

**COOKSHIRE / SAWYERVILLE** Const. 2001, 2 salons, 3 c.c., **144 000\$ Sylvain Vallée**, agt imm. affilié. Re/Max courtier: **819 432-2204.**

**MAISON NEUVE À LOUER AVEC GARAGE** 12 x 18. Vue magnifique sur Apalaches. Située à 30 min. de Sherbrooke ou Victoriaville. Avec possibilité d'entrepôt 40 x 50. Prix: 890\$/ mois. 819 397-4955, 514 444-4999.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**



**SECTEUR OUEST**

Près de l'Université, belle maison de brique, 4 ch. à c., 1 bureau, 3 s. de bains rénovées, salon, salle à dîner, cuisine moderne (5 ans), salle de séjour adjacente avec plancher chauffant, sous-sol aménagé pour logement.

**819 562-4888** 290172

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**L'ÉQUIPE Bérubé-Toutant**  
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

Jean-François TOUTANT Jean-François BÉRUBÉ Lise DESMARAIS Djiily CÔTÉ Manon ST-GERMAIN  
agents immobiliers agréés agents immobiliers affiliés



**880, rue Grand-Bois, Rock Forest**

**194 500 \$.** Beau cottage, aire ouverte, plancher de bois, 3 ch. Quartier paisible et près de tout. Parfait pour nouvelle famille! SIA 8259437



**3000, rue Arthur-Maillé, Fleurimont**

**183 500 \$.** Bungalow impeccable! Secteur où règne la tranquillité, 4 ch., armoires de bois, grande salle familiale. Il vous séduira! SIA 8262125



**581, rue Poulin, Fleurimont**

**159 900 \$.** Entretenu aux petits soins! Clair, planchers de bois, 4 ch. Cour intime avec remise. Un seul proprio. Que dire de plus? SIA 8248870



**726, rue du 24-Juin, Fleurimont**

**155 000 \$.** À ce prix, faites vite! Belle fenestration, armoires de chêne, 4 ch., planchers de bois, salle de bains rénovée. Terrain intime. SIA 8263441

**ROYAL LEPAGE EVOLUTION** COURTIER IMMOBILIER AGÉ

**819.820.VEND**  
[www.BerubeToutant.com](http://www.BerubeToutant.com)

CONSEILLERS EN IMMOBILIER DEPUIS 1992

[www.facebook.com/berubetoutant](http://www.facebook.com/berubetoutant) [www.twitter.com/jftoutant](http://www.twitter.com/jftoutant)

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**MONT BELLEVUE,** 3 c.c. au même niveau, grandes pces, planchers bois franc, armoires chêne. Venez voir l'intérieur. 143 900\$. SIA 8250805. Jean-Pierre Plourde, agent affilié, La Capitale Estrie 819 563-3000 [jeanpierreplourde.com](http://jeanpierreplourde.com)

**REPRISE DE FINANCE.** Grande maison 1½ étage à Wotton, 5 c.c., garage, sur terrain boisé. Faites une offre. SIA 8230087. Jean-Pierre Plourde, ag. aff. La Capitale Estrie 819 563-3000 [jeanpierreplourde.com](http://jeanpierreplourde.com)

**ROCK FOREST,** jumelé de luxe, rue Marini. Construction 2004, 4 c.c., plancher bois franc, foyer au gaz, sous-sol fini. Grand patio avec piscine. 819 674-3737, 819 678-4816.

**ST-FRANCOIS XAVIER DE BROMPTON,** prop. 2 étages 26x44 incluant garage attaché, 2e garage 24x30 pi, 4 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc massif sur 2 étages, armoires chêne, chauffage élect. et bois, a/c, solarium 4 saisons, piscine ch., finition qualité supérieure, terrain 164x175 pi, cul-de-sac. 249 000\$. **TEL: 418 449-5172.**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**12 LOGEMENTS** 6x5½, 6x4½ en brique. Cause: retraite. Rue Larocque. Tél.: 819 842-1194.

**À KINGSEY FALLS,** 22 logements répartis dans 3 immeubles de brique constr. 1980, chauffage électrique (disjoncteur), 8x2½ meublés, 11x4½, 3x5½. Près de Cascades, à l'entrée du parc Marie-Victorin. Faut voir! Revenu 95 000\$ par année. Prix 925 000\$. Info: **1 819 879-4774**

**COATICOOK** duplex, gr. terrain 60 pi x 190 pi, 5½ et sous-sol + 3½, 2 garages doubles. Rev. annuels 10 620\$. 137 000 \$. 819 849-9785.

**DUPLEX plus bas que prix de l'évaluation municipale,** possibilité de balance de vente. Locataires stables. Pour vente rapide, secteur du CEGEP. Contacter Mike **819 437-0827.**

**ON A DES ACHETEURS** pour votre "bloc." Appelez-nous. **Équipe Gaudreau-Goupil,** Re/Max courtier **819 822-2222.**

**OUEST,** trois log., const. 1987, chauff. élect. 175 000\$. Groupe Associé, Michel Cousineau courtier imm. agréé 819 843-8786.

**REVENUS POUR VOUS.** Un log. poru vous et 3 autres qui vous paient. Quadruplex en brique, rue Cambrai. 248 000\$ nég. Tous loués, rien d'inclus. Logez-vous pour peu. Bernard Coulombe, agent imm. agréé, B.I.I. 819 832-2034 (pas SIA).

**INSPECTION JPG inc.**

**819 820-5250**  
**Jean-Pierre Gouin**  
Inspecteur en bâtiments  
Spécialisé en préachat et prévente



287781

**Marc Breton**  
Agent immobilier affilié  
819 822-2222 • Fax : 819 564-1141  
[marcbreton@xplornet.com](mailto:marcbreton@xplornet.com) • [www.marcbreton.com](http://www.marcbreton.com)

**RE/MAX**  
REMAX D'ABORD INC.  
Courtier immobilier agréé

**Joyeuses fêtes à mes clients et amis**



Située dans un rond-point, résidence tout en brique, toiture 2004, fenêtres en aluminium, cour en ciment, grand salon 18,7 x 12,4 avec foyer, 2 salles de bains dont une avec douche en céramique, 1860, Pl. des Tilleuls, Sherbr. 229 500 \$.



Soyez restaurateur avec une clientèle assurée! Depuis 20 ans, dans un mail de centre d'achat avec bon achalandage : 75 places, belles heures d'ouverture, L-M-M (7-17 h), J-V (7-20 h), S (7-15 h 30). Possibilité d'ouvrir le dimanche. **Tout y est!** 87 500 \$ + taxes.

**RELAZEZ** avec ma protection  
**Tranquillité** [remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

**Century 21** Altitude D.L. Courtier immobilier agréé  
819 868-6000  
2316, rue Principale Ouest, Magog Québec J1X 0J1

<b>GRAND TERRAIN 53 761 PI CA</b> <b>DEAUVILLE</b> Constr. 2005, 4 ch. a. c., pl. de bois et marbre, s.-sol amén. Pisc., terr. amén. Près de la ville. (8213828).	<b>COTTAGE CHAMPÊTRE</b> <b>WATERVILLE</b> Foyer, boiseries et solarium. À 15 min. de Sherbrooke. Terr. plat de + 18 000 pi², piscine. 169 900 \$. (8243767).	<b>QUADRUPLEX</b> <b>CENTENAIRE</b> 3 x 5 1/2 (chauff. et élect. non inclus), 1 x 3 1/2 libre, (chauff. + élect. inclus). Bon investissement. (7950609).
<b>BELLE D'AUTREFOIS</b> <b>RENTABILITÉ ASSURÉE</b> Située près du CEGEP, terminus et centre-ville. Vastes pièces, 10 ch. à c., garage-atelier. (7950788).	<b>FLEURIMONT</b> <b>IMMENSE BUNGALOW</b> 9 ch. à c. avec Internet + câble, 2 s. b., gar. att. Près du centre-ville. Revenus poss. très intéressants. (7950895).	<b>COTTAGE EXCEPTIONNEL</b> <b>ORFORD</b> Secteur en pleine effervescence, terr. + de 43 000 pi², 5 ch. à c. 5 min. de la mont., 3 min. de l'aut. #10. (8262333).

[www.century21magog.com](http://www.century21magog.com)

**Sutton** Courtier immobilier agréé

**Joyeux Noël et Bonne Année à tous**

**Bur. 819 823-7474**  
**Cell. : 819 820-4771**

**CÉLINE TARDIF**  
Agent imm. affilié

**Sherbrooke**  
**RENOVÉE**  
Superbe victorienne, libre immédiatement, **319 000 \$.**

**Sherbrooke**  
**IMPECCABLE**  
Condo cottage de coin, foyer, garage, bois franc, **189 000 \$.**

**Sherbrooke**  
**SUPER**  
Grand bungalow avec garage, grand terrain, tranquillité, **234 500 \$.**

**Sherbrooke**  
**NOUVEAU**  
Bungalow, plafond cathédrale, sous-sol fini, terrain très intime, **189 000 \$.**

**5 ans déjà... avec vous! Merci!!!**

**CAROLINE NADEAU**  
Agent immobilier agréé  
**GHISLAIN CLOUTIER**  
Agent immobilier affilié  
**819 821-0000**

**PRISME**  
IMMOBILIER  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**NOUVEAU/PRÈS DU CHUS**

**Immense plain-pied, constr. 2006, agrandissement et rénovations majeures faits en 2008 et ajout d'un 4 1/2 pces au s.-sol, 4 garages, terrain privé de 39 356 pi ca avec services d'égoût, rond-point. Une résidence digne des revues.**  
**Coup de foudre assuré!**

**ROCK FOREST**  
1. 135 000 \$ taxes incluses! Condo neuf, garantie APCHQ, 4 1/2 pces disponible immédiatement.

**ROCK FOREST**  
2. Tout brique, 3 c.c., 2 s.b., bois franc, thermo-pompe, idéal pour bureau à domicile.

**CANTON HATLEY**  
3. « Domaine boisé du Chêne-rouge », 4 c.c., 2 s. b., chauff. géothermie, à deux pas du Montjoye.

**NOUVEAU/ST-ÉLIE-D'ORFORD**  
4. Constr. 2008, bois franc, foyer au gaz, garage double, terr. boisé de 54 200 pi ca.

**ST-ÉLIE-D'ORFORD**  
5. 69 900 \$. Maison modulaire, 3 c.c., poêle à bois, terrain paysager. Mieux qu'un loyer!

**ROCK FOREST**  
6. Rénov. récentes, 4 c.c., bois franc, s.-sol fini, piscine. Près de l'école La Maisonnée. Faites vite!

[www.prismeimmobilier.com](http://www.prismeimmobilier.com)

**atmosphère**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

**QUADRUPLEX NEUF**

haut de gamme,  
5 1/2  
de 1 500 pi. ca.  
chacun, idéal  
pour propriétaire occupant.

[monatmosphère.com](http://monatmosphère.com)

**819 572-0880**

**8 CONDOMINIUMS À VENDRE**

**5 MIN** à pied du terminus, luxueux lofts, complètement rénovés, diff. grandeurs, air clim. chauffage central, pl. bois, ascenseur, stat. À partir de 160 000\$ + taxes. 819 347-5669.

**5 MINUTES CENTRE-VILLE MAGOG** 4½ rénovés, près de tous les services. À partir de 99 500\$. Tél. 819 347-5669.

**À MAGOG** Grands 4½ neufs, air clim., pl. bois franc, foyer au gaz, remise. Vue Mont Orford. 169 500\$. Secteur Du Moulin. 819 347-5673

**CONDO DE LUXE** au bord du Lac des Nations, garage, ascenseur. À partir de 279 000\$. [www.verrieresdulac.com](http://www.verrieresdulac.com) 819 345-7071

**GRAND CONDO** 5½, rez-de-chaussée, 2 c.c., foyer gaz, pl. chauffant, bien situé près carrefour et nature. 135 000\$. 819 845-5809.

**10 MAISONS DE CAMPAGNE**

**GOULD** maison 2 c.c., plancher bois franc. Terrain 150 x 200. Prix 60 000\$. Tél.: 819 828-3610 ou 819 674-1771.



## PROPRIÉTAIRES DE BLOCS APPARTEMENTS !

*Vous avez un ou des immeubles à vendre?  
J'ai toujours de bons acheteurs.  
Appelez-moi maintenant!*

**Richard Blain** Agent immobilier affilié **819 571-9261**  
Immobilier Estrie inc. - Courtier immobilier agréé **819 820-0777**

290505

**BORD DE L'EAU**, lac Massawippi, Hatley. Bungalow plain-pied, refait, 3 ch. à c., ch. électr., foyer au bois, services municipaux.

**DUPLEX (nord)** 2 x 5 1/2, 1 loué 750 \$, l'autre disp. à l'acheteur. 169 000 \$.

Sherbrooke, 7 logements tout brique. Rev. : 41 040 \$

Sherbrooke, 7 logements tout brique. Rev. : 38 556 \$.

15 LOG. EAST ANGUS. Chauffage électrique locataires. Rev.: 72 900 \$.

15 LOG. EAST ANGUS. Chauffage électrique locataires. Rev.: 76 380 \$.

*Vous voulez vendre votre ou vos immeubles à revenus,  
contactez-nous c'est le temps et nous avons les acheteurs.*

**Patrick Rouillard**  
Agent immobilier affilié  
**819 820-0777**

**Richard Blain**  
Agent immobilier affilié  
**819 571-9261**

**IMM·BILIER**  
Estrie



**atmosphère**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

**Moi je m'offre  
monatmosphère.com**

**Occasion unique**

**sur les unités restantes et nouveaux projets**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

2793 rue Charles-Baudelaire, Sherbrooke Nord

**819 572-0880**

290323

**SPÉCIAL DES FÊTES: 115,900\$**  
**MAISON MOBILE** 14x68, 2 c.c., terrain  
75x100, remise 8x12, libre présentement.  
6506 rue Bromont, Sherb. **819 565-5152.**

**TERRAIN BORD DU LAC-MEGANTIC**  
à la campagne, boisé, égoûts, 165 pieds de  
façade, plage. Tél. : 418 226-6495

**ST-HERMÉNÉGILDE**, rénové, meublé, ter-  
rain 29 700 pi ca, poss. territoire de chasse,  
lac à 5 min. Frontières 15 min. **819 849-9785**

**12e AVENUE NORD**, terrain **COMMERCIAL**  
de 347 882 pi car, à vendre en tout ou en par-  
tie. Site exceptionnel, à proximité du CHUS et  
de l'autoroute 610. **Daniel Lambert**, agent  
imm. agréé, **Royal LePage Sélection**  
**819 565-3000 poste 222.**

**54 000 PI CAR**, boisé + vaste plage privée,  
vue mont Orford. Ste-Catherine de Hatley.  
**819 842-2484**, sans frais 1 800 511-2484.

### 6 TERRAINS RÉSIDENTIELS

Rock Forest, prêts à bâtir. 3 avec services, de  
9 000 à 11 950 pi ca et 3 sans services, de  
47 500 pi ca à 53 000 pi car.

**819 569-0079, 819 572-3272**  
[www.ga-mon.com](http://www.ga-mon.com)

### \* 9 TERRAINS - VUE SUPERBE \*

sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb.,  
sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées  
avec les services. Faut voir! **819 566-0150.**

### A STRATFORD, EN ESTRIE,

**Terrain à vendre**, bord de l'eau, lac de la Hé-  
ronnière. Accès sentiers, raquette, ski de  
fond, pédestre, etc. Domaine des Hauts-  
Cantons.

Info : 418 332-9800  
[www.domainedeshautscantons.com](http://www.domainedeshautscantons.com)

**AUX LIMITES** de Deauville et Magog, 63  
acres, boisé et pâturage, droit de bâtir. Terrain  
de + de 3 acres, cadastré, près de tout.  
**CANTON SHEFFORD**, ferme + de 3  
acres, garage double, retiré. Seulement  
115 000\$, bois et tracteur inclus.  
**SAINTE-ANNE DE LAROCHELLE**, cottage  
style chalet, garage, érablière. Vue sur Orford.  
+ de 4 acres.

**B. DE GRADY, 450 521-1558**  
Groupe Sutton courtier

**BORD DE L'EAU**, deux terrains côte à côte,  
80 pi. par + ou- 135 pi.. Lac Caron, secteur  
MontJoye, St Denis de Brompton, endroit  
privé, arbres matures, entrée de cours faite,  
qual, droit de construction. Vente non taxable.  
Les deux terrains pour 60 000\$. Cause de la  
vente nouveau-né. **Éric 819 571-0312**

**COMPTON**, beau grand terrain boisé de  
33 000 pi car et plus, au centre du village,  
près du parc. **819 570-0848**

**LA VILLE DE SHERBROOKE** met en vente  
un terrain constitué de 30 lots projetés pour  
un développement résidentiel localisé dans  
l'arrondissement de Fleurimont à l'angle des  
rues Louis-Bureau et Ovila-Noël. Pour obtenir  
les documents afin de présenter une propo-  
sition, vous adresser à la Division de l'ap-  
provisionnement au 555, rue des Grandes-  
Fourches sud, bloc A entre 8h30 et 12h00 et  
entre 13h30 à 16h30 du lundi au vendredi.  
L'ouverture des propositions se fera le jeudi 4  
février 2010 à 14h à la même adresse.

### SECTEUR MI-VALLON

**Rue Mommessin**. Pour jumelé ou duplex-ju-  
mé, travaux permanents inclus. 11 411 pi  
car. 75 000\$. **Raymond Elias, 819 564-7088.**

**STE-CATHERINE-DE-HATLEY, BORD DE**  
**L'EAU et 2ième rangée, 1 ACRE ½ et +**  
Tél.: **819 843-4911.**

**ST-ÉLIE**, terrain de plus d'un acre, avec  
étang et arbres matures. **28 000\$.** L'Équipe  
**Lambert, Royal LePage Sélection 819 565-3000**  
poste 220.

Tout près **CHUS Hôtel-Dieu**, 100 terr. zonés  
1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payées.  
Belle vue. 35 000\$ et +. Prop. **819 569-7754**

**ACHETEURS SÉRIEUX** recherchent femet-  
tes en Estrie. Vous êtes vendeur? Appelez-  
nous! **Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max**  
courtier **819 822-2222.**

**BURY, FERMETTE 125 ACRES**  
avec maison ancestrale. Prix 300 000\$, à  
vendre ou à louer. Tél.: **450 532-2360**

**JOHNVILLE JOLIE FERMETTE**  
Maison centenaire, 4 c.c., sur 33 acres, petit  
lac, plusieurs bâtiments. À 10 minutes de  
Sherbrooke. Prix en bas de l'évaluation :  
294 000 \$. Tél. : **819 388-4402.**

**RESTAURANT À VENDRE**, revenu très inté-  
ressant. Bien situé, à 15 min. de Sherbrooke.  
**Patrick Rouillard, 819 820-0777**, agent imm.  
aff. Immobilier Estrie ctr.

## FÉLICITATIONS À JEAN DESHARNAIS ET SYLVAIN BOLDUC!!!

2 très bons poseurs et gyroc et tireurs de  
joints, pour du travail très bien fait chez moi.

## La famille s'agrandit 4 générations



**Jeannine Ruel,  
Marguerite Ruel,  
Marjolaine Vigneux et  
Félix Déziel**

290152

## FÉLICITATIONS ! 50e ANNIVERSAIRE



**C'est le 31 octobre dernier,  
entourés de leurs parents et amis,  
que Roger Ruel et Jeannine Perron  
célébraient leur 50e anniversaire  
de mariage.**

Vos enfants

290153

## FÉLICITATIONS SANDRINE Pour ton BAC en COMMUNICATIONS!



**Nous te souhaitons de trouver un  
emploi à la mesure de tes ambitions.  
Attention Montréal... Sandrine arrive!**

**Yvon, Sandra et Chloé**  
xxxxxx

290159

## Gertrude Gervais-Lafrenière 1909 - 2009



**Félicitations pour  
votre remarquable  
longévité.**

**100 ans,  
ça se fête!**

**Toute votre famille  
et vos ami(e)s**

286775

\* 2½ - 3½ - 4½ SPÉCIAL ! SPÉCIAL ! \*  
tout inclus. À partir de 375\$ / mois. Libres  
imm., **819 569-9380 / 819 578-9100**

### 4½, STYLE CONDO

2 stationnements. Libre imm. 550\$.  
**819 846-3018, 819 566-0773.**

**0\$ 0\$ 0\$, CHAUFFAGE ET  
EAU CHAUDE INCLUS  
PAPINEAU**

VOUS SEREZ CHARMÉS PAR NOS MA-  
GNIFIQUES 4½ À 620\$, SITUÉS À PROXI-  
MITÉ D'UN GRAND PARC, PRÈS DES AU-  
TOBUS ET SERVICES. LYSE 819 446-5157  
OU SINISA 819 678-4741.

**1025 RUE STE-FAMILLE**, 4½, imm, tran-  
quille, libre imm. Pas d'animaux. Enquête  
pré-loca. 495\$ chauffé, eau ch. **819 846-1722**

**1070 PAPINEAU, 1 MOIS GRATUIT**, 4½,  
frais peint, chauffé, eau chaude. 500\$. Tél.:  
**819 569-4642, 819 571-6012.**

### 1130, 13e AVENUE NORD

3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau  
chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries  
4-Saisons et CHUS. **819 564-7442.**

**1175 JARDINS-FLEURIS**, superbe 4½ ré-  
nové. 675\$ / mois tout inclus. Libre imméd.  
**819 565-0970, 819 620-6785.**

**12 THÉRÈSE LEFEBVRE**, grand 4½ avec  
vue sur la ville. 575\$ / mois. **819 578-5956** ou  
**819 822-5844.**

**1½=380\$, 2½=430\$, 3½=465\$ tout inclus**  
**meublés et semi-meublés.**

Disp. imm. 105 King Est  
**819 580-0813, 564-1866 Gestionestrie.com**

**1½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, poêle, réfri-  
gérateur. Près Hotel-Dieu. 290\$ / mois. Non-  
fumeur. **819 348-1735.**

**1er CHOIX, 675, 13e AVENUE**  
**DÉPÊCHEZ-VOUS! IL RESTE SEULE-  
MENT UN 3½ À 460\$, CHAUFFÉ, EAU**  
**CHAUDE. PRÈS CHUS ET GALERIES 4-**  
**SAISONS. LISE 819 446-5157 OU SINISA**  
**819 678-4741**

### \*\*\* 1er CHOIX - EST \*\*\*

**PROMOTION SPÉCIALE INFORMEZ-VO**  
**1303 DES BLÉS Superbes 4½, 5 min**  
**du CHUS. Chauffés, eau chaude,**  
**très tranquilles, à partir de 530 \$.**  
**819 569-0952, 819 823-5739 pagette**

### 1er CHOIX - PROMOTION 3½, 4½, 5½

Rénovés, béton, sécuritaire,  
ensoleillés, vue panoramique.  
Libres imméd. Chauffés, eau  
ch., piscine int., sauna, ascen-  
seur, système de caméras.  
**819 566-3880**

### 1 MOIS GRATUIT !!

**SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ**  
**AU 1175-1205 PAPINEAU ET VOTRE 1er**  
**MOIS EST GRATUIT! FAITES VITE, CETTE**  
**OFFRE EST D'UNE DURÉE LIMITÉE.**  
**CONTACTEZ 819 446-5157, 819 678-4741.**

**1 MOIS GRATUIT, GRAND 5½, 14 rue Hall,**  
**1er ét., 2 s.b., quadruplex, espaces range-**  
**ment, boisé, 2 stat., libre, 590\$. 450 748-3077**

### 1 PLUS QUALITÉ PRIX

Près Galeries 4-Saisons et CHUS, rue  
Des Blés. 3½, 4½ à partir de 450\$.  
**819 993-1639, 819 829-logi (5644)**

**1½ rue LANGLOIS, ÉTUDIANT**  
du Cégep, 350\$/mois tout compris, meublé,  
chauffé, éclairé, libre imméd. **819 563-7011**

### 200 - 12 AVENUE NORD

4½ beau et propre, libre imm. a/c, tranquille,  
pas d'animaux, 580\$/mois Tél: **819 569-9633.**

**210 DU VERGER 4½, 5½, tout inclus, libre**  
immédiatement **819 820-7563.**

### 2½ 4½, LIBRES JANVIER

Près des services  
Tél. **819 349-4902**

**2½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ**, eau chaude,  
poêle, frigo, 1 stat., pas d'animaux, non-fu-  
meur. Réf. B.V.: **819 562-9995**

### 2½ - MEUBLÉ - TOUT INCLUS

entrée privée, stat., lav.-séch., 360\$/mois,  
endroit tranquille. Références. **819 791-1153.**

**2½ (STUDIO) TRÈS GRAND**, 900 Papineau  
coin 13e avenue. Semi-meublé, tout inclus.  
**819 620-7130, 819 620-7125.**

**2½ - (STUDIO) TRÈS GRANDS**, 900 Papi-  
neau coin 13e. Semi-meublés, tout inclus.  
**819 620-7130 / 819 620-7125.**

### 3½, 1045 Sainte-Famille

Bois flottant. À voir! **819 678-2024**  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

### 3½, 12e AV NORD,

ch., eau ch., céramique et pl., flottant.  
391\$ / mois. Apr., 18 hres **819 345-5326**

**3½, 13e avenue nord. Tout inclus, près du**  
**CHUS.** Entièrement rénové, sécuritaire et  
tranquille, 505\$ / mois ou 525\$ / mois avec  
entrée lav.-séch. **819 574-4511.**

### 3½ = 350 \$/MOIS

Libre immédiatement. Près cégep, idéal  
pour étudiants. Bois franc, endroit tranquille,  
rien d'inclus. Références. **819 346-1082**

**3½ = 475\$, 4½ = 575\$, 5½ = 595\$ imméd.**  
**Remise 500\$ avec bail 12 mois**  
**955 Des Blés (derrière 4 Saisons).**  
**819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com**

**3½ = 585\$ ch. eau ch. poêle, frigo, disp. imm**  
**615 Terrill et 700 De La Bruère**  
**819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com**

**3½, 9e AVENUE NORD**, pl. bois franc,  
450\$/mois. **4½ Du Verger**, ch., eau ch. ré-  
nové, 520\$. Libres imm. **819 566-6611.**

### 3½ à 410\$, 4½ à 420\$, 5½ à 600\$

20 rue Jetté. Pl. béton, pl. flottant, céramique.  
Disponibles imm. **819 574-6544, 819 346-3732.**  
[www.gestionimmobilierejulien.com](http://www.gestionimmobilierejulien.com)

**3½ à sous-louer**, près cégep et 4 saisons  
plancher flottant et céramique, neuf, très pro-  
pre, très tranquille, 700 De la Bruyère app.  
204. Décembre gratuit. Libre. **418 449-2708.**

**3½ CONSTR. 2008**, a/c, aspirateur et lave-  
vaisselle inclus. Grand balcon et +. Libre imm.  
570\$ - 600\$. **819 563-5460, 819 570-0029.**

**3½, eau ch., chauffage inclus, près 12e Ave**  
et 4-Saisons, 490\$ / mois. Tél.: **819 566-7427**

**3½ - EST, 121, 4e avenue.** Chauffé, eau  
chaude, poêle, frigo, pl. flottant. Tranquille,  
idéal pour 40 ans et +. Près hôpital, parc,  
église, 450\$/mois. Libre imm. **819 580-2820.**

### 3½ GRAND - LUMINEUX - CALME

près parc, clientèle de choix. 465\$ ch. eau  
ch., sécuritaire. Réf. En cadeau, **1 mois gra-**  
**tuit.** Bienvenue aux 50 ans et plus. **819 570-2397, 819 574-4402**

**3½ GRAND RUE GIET**, à 2 pas du CEGEP,  
chauffé, buanderie même étage, 1 stat., libre  
1er janvier, 480\$/mois. **819 674-7264.**

**3½ PRÈS HÔTEL-DIEU** et de tous les servi-  
ces. Semi-meublé. **819 678-0005**  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

### ★ 3½ RUE BALL ★

Tout inclus. Libre 1er janvier. 405\$/mois.  
**819 569-0188.**

**42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT**

3 1/2 rue l'ASSOMPTION, entrée lav.-séch., libre imm., rien d'inclus. 360\$ jusqu'en juillet 2011. Tél.: 819 562-4317.

3 1/2, SEMI-MEUBLÉ  
Tout inclus, coin tranquille, libre imm.  
Tél.: 819 437-3312

4 1/2, 1005 LACOMBE. Vue panoramique, immeuble paisible. Libre imméd. 525\$ chauffé, eau chaude. 819 345-0606.

4 1/2 - 1er FÉVRIER, propre, près tous services CHUS, CEGEP, 4 Saisons, 5 min. à pied, 534 \$ ch., eau ch. Thérèse: 819 569-1647.

4 1/2 - 3ÈME ÉTAGE  
Planchers bois franc: 375\$ rien d'inclus. Au 224, 7e ave Nord. Libre imm. 819 565-0381.

4 1/2, 480\$. Chauffé, eau chaude, plancher flottant, balcon, propre, libre. 12e avenue n., près Terrill. 819 820-7420.

\* 4 1/2 RÉNOVÉ, 8 min. à pied DU CÉGEP \*  
Chauffé, eau ch., pl. b. fr. 580\$/m. 65 Bruno-Dandenault. Libre imméd. 819 678-3452

4 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, 13e AVE N., déc. et janv. gratuits, libre imméd., 490\$/mois. Michel: 819 612-0841

4 1/2 chauffé, eau chaude, plancher flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 565-7757, 819 562-2945.

4 1/2 chauffé, eau chaude, près services. 819 823-2267.

4 1/2 CHAUFFÉS, EAU CHAUDE  
asp. central, près des services.  
Tél.: 819 820-5412.

4 1/2 DANS L'EST - 820 STE-FAMILLE  
Salle de lavage. Libre imméd.  
450\$ rien d'inclus. 819 570-1347, 564-2026

4 1/2 DANS QUADRUPLEX, près Hotel-Dieu, entrée lav.-séch., stat., 1er janv. 460\$. 1 mois gratuit. 450 748-3077, 514 999-9260.

4 1/2 - GRAND - SUR 2 ÉTAGES  
Splendide vue sur Sherbrooke. 625\$. 1 mois gratuit! 819 822-4629 cell: 819 679-4629.

4 1/2 INSONORISÉ, grande pces, superbe vue sur la ville, 3e étage, très ensoleillé, aucun tapis, balcon en façade, parc et piscine en face. À 5 min du cégep. 615 de la Bruère. Libre imméd. 555\$/mois. 819 849-2676 ou 819 571-0178

4 1/2 - PL. BOIS et céramique: 560\$ non chauffé, non écl., aussi 2 1/2 poêle, réfrig. et four micro-ondes: 395\$ non chauffé, non écl. Fin de bail. 819 823-2593, 819 821-0160.

4 1/2 RÉCENT insonorisé, semi-meublé, semi sous-sol, grandes fenêtres, stat., à 5 min à pieds du Cégep. 475\$/mois. 615 de la Bruère Libre décembre/janvier. Tél: 819 849-2676 ou 819 571-0178

4 1/2 RÉNOVÉ QUELQUES PAS DU CÉGEP  
Eau chaude fournie. 650 de la Bruère.  
819 572-1998, 819 578-1229

4 1/2 RUE SAINTE-FAMILLE, 500\$/mois chauffé, eau chaude, demi-sous-sol, près des services, libre imméd. 819 812-3476.

4 1/2 TRIPLEX, 1er étage, bien éclairé, 2 balcons. Vue sur la ville, secteur recherché. 570 Des Tilleuls. 560\$/mois. 819 578-2436.

5 1/2, 4 1/2, 1 1/2, chauffés, eau chaude, frais peints, planchers neufs. 819 829-0004, 819 562-2945.

5 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, frais peints, plancher flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 562-4522, 819 562-2945.

5 1/2, 700 DU SOUVENIR, pl. flottant, porte patio, 1 stat. concierge sur place, près bus, pas chien. Réf. et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disponible imméd., 600\$/mois. 819 565-1590 / 819 889-1121 / 819 212-0591

576 CHEMIN PLANTE, nouvelle construction, 4 1/2 sur 2 étages, disponibles le 1er mars et 1er avril. Super prix réduit à 695\$/mois au lieu de 750\$. Réservez vite votre unité. 819 570-7239.

5 1/2 à louer pour février 2010 près du CHUS rénové en mai 2009, pas de tapis, dans imm. 32 log., 621\$/mois chauffé, eau chaude. Faites vite!! Tél.: 819 565-3226

5 1/2 À VOIR ABSOLUMENT!!!!  
Avec garage et rang. 12x12 int., 4 log.neuf, luxueux, près Hôtel-Dieu. Vue panoram. Entrée privée. Pers. tranq. 875\$. 514-865-0289

5 1/2 - CONSTR. NEUVE, libre imm, style condo, dans 4 log., secteur tranquille, près CHUS, aréna et services. 650\$ rien d'inclus, au rez-de-chaussée, pas d'animaux. 819 345-3670, 819 575-9158.

5 1/2, PRÈS CHUS FLEURIMONT  
Pl flottant et céramique. Libre imm.  
Tél.: 819 437-3312

5 1/2 RUE ERNEST-TERRIAULT  
Prix 745\$/mois rien d'inclus  
Tél.: 819 432-6068 ou 819 678-1218

5 1/2 STYLE CONDO, grand, 1er étage, céramique, pl. fl., 3 stat., rangement int., remise, 550\$/mois. Libre imméd. 819 575-6876.

6 1/2 PRÈS CÉGEP, const. 2002, 720\$/mois. Tél: 819 569-1846 richardpayette@hotmail.com

**42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT**

6 1/2 SEMI-DÉTACHÉ construction 2007, avec garage chauffé, 3 c.c., 2 s.b. Libre imm. Près de Bowen Sud. 925\$/mois. 819 578-0600.

9, 18-26, 8e AVENUE  
2 1/2 À 350\$, 3 1/2 À 445\$ / MOIS. SPACIEUX ET BIEN ÉCLAIRÉS, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE. TRÈS BIEN SITUÉS, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. SINISA: 819 678-4741.

APPARTEMENTS CHÂTELAINE  
4 1/2, 5 1/2, chauffés, eau chaude. Livres imm. 819 569-8236, 819 432-4347

FACE AU CÉGEP, chambres à louer, livres immédiatement. Au 575 Pelletier. 242\$ tout inclus. Info: 819 346-3017.

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ  
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces  
709, 12e avenue nord, 819 564-6595  
714, 13e avenue nord, 819 791-0510  
680 Terrill, 819 562-7945  
375 Terrill, 819 575-4053  
Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425  
www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
Près CHUS. Chauffés, eau chaude.  
1605, 1615, 1625 Brûlotte  
1045 Lacombe  
980 Des Paysans  
900 Des Prés  
Cell. 819 678-0079  
bureau: 819 820-0910  
info@gestionrainville.com

GRAND 4 1/2 NEUF STYLE CONDO, beaucoup de rangement, foyer, pl. flottant, 750\$/mois, libre 1er fév. 819 563-7859.

LUXUEUX, IMMENSES 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS  
Style condo, armoires bois, air clim., asp. central. Rue Brûlotte coin Chalifoux, 11e avenue sud, boul. Lavigerie, près CHUS. Tél.: 819 437-5579, 819 993-9003.

O. PROB  
687, rue Goupil, 1 1/2, meublé, moderne, tout inclus. Tél.: 819 563-6204.

PRÈS DU CÉGEP  
Logements 1 1/2 et 3 1/2, rénovés à neuf.  
Daniel : 819 572-7700

RUE ALLARD, GRAND 4 1/2, foyer au salon, poss. d'avoir un chien, libre imm. 635\$/mois. Tél: 819 564-0648 ou 819 791-1089.

SUPERBE 5 1/2 DANS 5 LOG.  
Chauffé, eau ch., près Conseil. Idéal pour pers. cherchant tranquillité. 819 569-0952, 819 823-5739, pagette.

URGENT! Grand 4 1/2, chauffé, eau chaude, s.-sol avec tapis commercial, incluant 2 stat., remise int. Libre 20 déc. Tél.: 514 945-9439.

V4 1/2 À LOUER, EST, très beau, pour personnes retraitées, 1er étage, libre 14 janvier. Tél.: 819 569-9304.

320 pl. des Jonquilles  
3 1/2, 4 1/2  
Chauffé, eau chaude fournie.  
Sécuritaire, secteur tranquille.  
Logement rénové  
819 571-4495

3 1/2 - 5 1/2  
STYLE CONDO  
Logement rénové en 2009.  
Faites vite!  
819 571-4495

EST  
Près des écoles et 4 Saisons  
4 1/2, 5 1/2  
819 823-3060  
819 346-0889

Grand 4 1/2, rue Fontainebleau, dans triplex, 2 stat. Disp. imm. Prix réel 620\$; spécial 500\$/m jusqu'en juin 2010.  
Très grand 4 1/2, rue des Coquelicots, dans 6 log., constr. 08, luxueux, bain douche séparés, foyer au gaz, climatiseur, pl. flottant, céramique, beaucoup de rangement, 2 stat. Disp. 1er févr. Prix réel 725\$, spécial 605\$/m jusqu'en juin 2010.  
Très grand 7 1/2 sur 2 étages, rue Louis-Bureau, pl. bois franc. 4 ch. à c., 2 s. de bains complètes, 2 stat. Disp. 1er mars. Prix réel 990\$; spécial 870\$/m jusqu'en juin 2010.  
819 679-5904

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT**

Carre 100t 2 1/2 à 5 1/2  
Construction neuve adossée au CHUS.  
Ascenseur, entrée sécurisée.  
PROMOTION 819 432-1353  
819 578-7778, 819 446-7800  
www.carre100t.com 289866

**44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE**

2 1/2 - 3 1/2 RUE JAMES, LENNOXVILLE, 1 mois gratuit. Ch., eau ch. Livres immédiatement. Endroit tranquille. Tél.: 819 620-2171.

3 1/2, 5 1/2, livres imméd. Style condo, entrée privée. 111 Oxford. 450 372-6402 ou 450 776-8486.

3 1/2  
Neuf, style condo, Libre imméd.  
819 569-4977.

4 1/2 NEUF, entrée privée. Pour visite, rendez-vous au bureau de location au 108, rue Oxford, app. 105. Tél.: 819 569-4977.

5 1/2, rue Collège, 1er ét., 2 stat., ch., eau ch., Libre 1er janvier 2010. Prix: 700\$/mois. Espace de rangement s-s. Tél: 819 575-1996.

5 1/2 TRÈS GRAND, près des services. Bureau de location au 108 rue Oxford, app. 105. Disponible immédiatement. 819 569-4977.

À QUI LA CHANCE?  
3 1/2 LIBRE IMM., À 5 MIN. CENTRE-VILLE  
819 346-3802 ou 819 820-0896

PROMOTION POUR DÉCEMBRE  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, prix nég. sur bail d'un an. Conditions sur place.  
819 823-5336, 819 791-2444

RÉSIDENCES Oxford  
Piscine extérieure Parc privé  
Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées  
3 1/2 à 5 1/2  
103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

**44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE**

PROMOTION POUR ÉTUDIANTS DÉCEMBRE  
Nous acceptons les baux de 3, 6, 9 et 12 mois. 819 823-5336, 819 791-2444.

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE**

0 FACTURE D'ÉLECTRICITÉ  
Grand 2 1/2 à louer, semi-meublé, chauffé et éclairé, ensoleillé, près des services, stat. déneigé, libre imm. 435\$/mois. Tél: 819 566-2680, 819 620-3757.

0\$ - ORDINATEUR GRATUIT  
0\$ - INTERNET GRATUIT  
DÈS MAINTENANT, À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS. VENEZ VOIR NOS GRANDS 1 1/2 MEUBLÉS, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES ET DE L'UNIVERSITÉ. CONTACTEZ GRACIA 819 346-0440 OU SINISA 819 678-4741.

0 SOUCI, 230-250 DARCHÉ  
FACE À UN TRÈS BEAU PARC PAISIBLE, 3 1/2 À 430\$, 4 1/2 À 505\$, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. CONTACTEZ 819 678-4741, 819 347-8070

0 SOUCI  
VENEZ VOIR CE MAGNIFIQUE 4 1/2 À 550\$ DANS UN TRÈS BEAU SECTEUR, EN FACE D'UN GRAND PARC, PRÈS D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE. CONTACTEZ ISABELLE: 819 347-8070 OU SINISA 819 678-4741.

0 TRACAS  
TRANQUILLITÉ ASSURÉE  
1560-1575 ÉVANGÉLINE  
SUPERBES 4 1/2 À SEULEMENT 505\$ ET 520\$, 3 1/2 À 405\$. EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DES SERVICES, D'UN TRÈS BEAU PARC ET DU CENTRE-VILLE. DANIELLA 819 563-0785 OU SINISA 819 678-4741.

0 TRACAS  
TRANQUILLITÉ ASSURÉE  
1580, 1615 ÉVANGÉLINE  
GRAND 4 1/2 À 505\$. IMPECCABLES, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. ENDROIT IDÉAL POUR FAMILLE, PRÈS D'UN BEAU PARC. CONCIERGERIE SUR PLACE. CONTACTER CINDY 819 791-0875 OU SINISA 819 678-4741.

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE**

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS  
2 1/2-3 1/2-4 1/2 ch. eau ch. imm béton, tranquille, à partir de 375\$. Livres. 819 346-5054, William: 819 574-4767.

**1000\$ POUR VOUS MAINTENANT !!**

À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS. CONTACTEZ-NOUS ET VISITEZ L'UN DE NOS 5 1/2. PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. SECTEUR TRANQUILLE. PARFAIT POUR JEUNE FAMILLE. IMMEUBLE EN BÉTON. CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. SINISA: 819 678-4741.

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2 et MAISON  
Bryant, Murray, Prospect, Brooks, King, Galt, Magloire, Fédéral, Gillespie, St-Luc, certains log. ch./eau ch. Imm. bien entretenu rénové. Pas de tapis, poss. semi-meublé.  
Bienvenue étudiants.  
Pour rendez-vous 819 820-2286  
www.distributionsmatinales.com

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
PROMOTION  
Choix multiples d'immeubles  
2705 Galt ouest, app. 202  
819 679-5049, 819 566-1745

1285 KINGSTON,  
Grand 4 1/2 chauffé, eau chaude, 2 c.c., entrée lav.-séch., libre. Tél.: 819 823-1829

1 1/2 = 410\$. Imm. Tout inclus, Wellington n  
Remise 500\$ avec bail de 12 mois  
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1545-1625 McMANAMY, 4 1/2, 5 1/2, ascenseur, piscine intérieure, caméra de sécurité. 819 822-1106.

1566, LAROCQUE, 4 1/2, plancher bois-franc, pas d'animaux. Enquête de crédit. 445\$/mois. Tél.: 819 846-4922.

1775 DES BOISÉS  
2 1/2 tout compris, 330\$. 4 1/2, chauffé, eau chaude, bois flottant. 819 565-0864.  
www.gestionduverseau.com

1 1/2, 880 DE COURCELETTE, rénové, ensoleillé, réfrig. + poêle incl., près épicerie, laverie, marché de la Gare, bus, stat., idéal pers. tranquille sans animaux, 290\$/ms rien d'inclus, libre. Bruno: 819 566-1029

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3 1/2 4 1/2, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. 819 345-9159.

**Ben**



**Blondinette**



**Hagar l'horrible**



## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1½ MEUBLÉ, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ COMPRISE. 819 432-4003.

### 1 MOIS GRATUIT !!!

GRANDS 3½, 845 BACON. SPACIEUX ET BIEN ÉCLAIRÉS, DISPONIBLES IMMÉD. BEL IMMEUBLE DANS SECTEUR TRANQUILLE, PRÈS DES SERVICES. CONTACTEZ-NOUS RAPIDEMENT! DEMANDEZ CHRISTIANE: 819 569-3620.

### 1 MOIS GRATUIT !!!

GRANDS 3½, 961 DE L'HABITAT. SPACIEUX ET BIEN ÉCLAIRÉS, BEL IMMEUBLE DANS SECTEUR TRANQUILLE, PRÈS DES SERVICES. CONTACTEZ-NOUS RAPIDEMENT! DEMANDER TOM: 819 239-2711.

### 1 MOIS GRATUIT !!!

SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ À LA PLACE ÉVANGÉLINE ET LE 1er MOIS EST GRATUIT! FAITES VITE, CETTE OFFRE EST D'UNE DURÉE LIMITÉE. CONTACTEZ LE 819 678-4741.

### 1 MOIS GRATUIT !!!

SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE, VOUS SEREZ BIEN CHEZ NOUS. PRÈS DE TOUTS LES SERVICES, 4½ ET 5½ DISPONIBLES. PISCINE CREUSÉE AVEC SURVEILLANCE. PROPRE ET SÉCURITAIRE. SINISA 819 678-4741

### 1 MOIS GRATUIT !!!

VOTRE 1ER CHOIX ASSURÉ!!! 3½, 4½ DISPONIBLES, ENDROIT TRANQUILLE, PRÈS ÉCOLE. PISCINE CREUSÉE AVEC SURVEILLANCE. PLANCHER FLOTTANT. APPELEZ CHRISTIANE 819 569-3620.

### 1 MOIS GRATUIT

3½, 418\$ ou + sur 12 mois. 4½ revient à 454\$ ou + sur 12 mois. 832, Place des Roseraies. Logements rénovés. 819 569-4252.

### 1 MOIS GRATUIT

3½, 418\$ ou + sur 12 mois. 4½ revient à 454\$ ou + sur 12 mois. 832, Place des Roseraies. Logements rénovés. 819 569-4252.

### 1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½

À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libre imméd. 819 566-8328

1½ POUR ÉTUDIANT (LOFT) PRÈS UdeS chauffé, eau chaude, élect. fournie, meublé, 345\$/mois, libre 1er janvier. 819 574-5051.

### \*\*\* 2½, 3½, 4½ \*\*\*

**LIBRE IMMÉDIATEMENT ET JANVIER** refaits à neuf, très grands, chauffés, eau ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370

2½, **KENNEDY SUD** près cégep et CHUS Bowen, semi-meublé, 335\$/mois. Enquête de crédit. Libre. 819 674-4638.

### 3 1/2 McManamy

**WOW ! Très beau logement au RDC avec terrasse.** Près de tout. Disponible 1er novembre. 460\$/mois. Info au 819-563-4596

3½ - 1389 BREBEOUF, 2e étage, non ch., non écl., stat. déneigé, casier sous-sol. Libre 1er janv. 2010. 500\$/mois. 819 574-1286.

3½, 1½, 4½, chauffés, eau chaude, à partir de 381\$. Béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900, 819 562-2945.

### 3½ - 4½ - 1 MOIS GRATUITS

libres imméd., rénovés, rue Des Grands-Monts, TOUT INCLUS. 450\$ - 550\$ Pas de chien. 819 565-8344

3½ = 445\$ Tout inclus, stat. Meublés et semi-meublés. Disp. imm. 122 Ball 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

### 3½ - 4½ - 5½

pour personnes recherchant service et tranquillité dans construction neuve OU immeuble rénové

Meilleur rapport qualité / prix en ville : aucun cadeau nécessaire ! Une visite s'impose. Libre immédiatement. Photos et informations [www.lesimmeublesrioux.com](http://www.lesimmeublesrioux.com) 819 823-5453

3½ à 380\$; 4½ à partir de 415\$ non chauffés. Bon secteur, immeuble tranquille, frais rénové. Libre immédiatement. 819 564-6967.

3½ chauffé, eau chaude, semi-meublé. 460\$ / mois. 819 562-8598.

3½ RÉNOVÉ, pl. flottant, envir. boisé, 2 min. U. de S., 10 min. centre-ville. 445\$ / mois tout inclus. Libre imm. Tél.: 819 679-2024.

### 3½, RUE DUBREUIL

Chauffé, eau chaude, poêle, réfrig., endroit tranquille. Libre 1er janv. 819 565-8735

### 3½, RUE PERRY

chauffé eau chaude, entrée lav/séch., libre 1er mars, 383\$/mois. Tél.: 819 562-6636.

3½, SECTEUR OUEST. Chauffé, eau chaude. 819 678-0005, 819 562-4013 [www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

3½ semi-meublés (390\$ - 400\$), 5½ (610\$) 331 rue Laurier. Entrée lav.-séch., chauffés, éclairés, récemment rénovés. 819 565-0951.

3½ TRÈS GRAND, rénové, chauffé, eau ch. fournie. Libre imm. 475\$ /mois. 1520 Des Boisés. Tél.: 819 563-9310 ou 819 674-5077

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½, 565\$ chauffé, eau ch., grand, rénové, cabanon et courrier à l'intérieur, près services. 2 stat. éclairés. Libre imméd. 819 563-1154.

4½ BEAU, GRAND, TRANQUILLE, très propre, près université, pl. bois franc, 2 stationnements. Libre janvier. 819 620-2580.

4½, BIENVENUE AUX ANIMAUX, pl. b. f., frais peint, 937, Worthington app 1. rég. 595\$ spécial 460\$, libre imméd. 819 578-8325

4½ DANS TRIPLEX, rez-de-chaussée, rénové, 540\$/mois, électricité, chauffage et eau chaude inclus. Tél.: 819 346-7418

4½, de 465\$ à 530\$. 3½ très grand, 510\$. 1½ très grand, 350\$. Rue Des Seigneurs. Pas de chiens, non-fumeurs. Près mont Bellevue et U. de S. Possibilité location 4½ mois et +. 819 346-3022.

### 4½ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Rue Wellington Sud, stat. 495\$/mois. Libre. Portes ouvertes de 14 h à 16 h SAMEDI Tél. : 819 347-5673; 819 347-5669

4½ GRAND, RUE DORVAL, imm. à log., entrée lav.-séch., près des services. 520\$/mois tout inclus, libre imm. / 1er jan. 819 679-8833

4½ GRAND, rue Forest, près Univ., 400\$/mois, propre, stat. 2 autos, entrée lav.-séch., libre janv. 819 574-3520; 450 616-9195

4½ IMMEUBLE 2003, TRÈS GRAND, libre janvier 2010, 665\$/mois, pl. flottant et céramique. Cell: 819 349-1545 ou 819 562-1545

### 4½ LIBRE JANVIER AUSSI CHAMBRES À LOUER 819 349-4902

4½ PRES UNIVERSITE, 525\$/mois négociable, eau ch. incluse. Libre 1er janvier possibilité en décembre. 819 565-3855.

4½ RUE ST-LOUIS, 1er étage d'un 6 log., ch., eau ch., galerie, corde à linge, locker, très ensoleillé. 1er déc. 550\$. 819 563-8661.

4½ sur McManamy. Spacieux logements rénovés avec planchers au fini de bois, entrée laveuse-sécheuse et locker. Immeuble avec concierge, près de tous les services et de l'hôpital Youville. Libre maintenant. De 500\$ à 530\$ par mois. Appelez le 819-563-4596.

### 4½ TOUT COMPRIS

Entrée lav.-séch. 495\$ / mois. Libre. 819 565-4227, 819 563-0317

4½ TRÈS GRAND (équiv. 7½), Centre-ville, 2 c.c., boiserie, pl. bois franc, 12 fenêtres, lav.-séch., lave-vaiss., 810\$ tout inclus. Libre. Dominic: 819 993-5593 ou 819 580-9199.

4½ très propre, entrée laveuse-sécheuse, à côté de l'arrêt d'autobus, coin tranquille, 15 min de l'UdeS en autobus. 819 822-8557.

5½ - 1 MOIS GRATUIT, 520\$ chauffé, eau chaude, rénové, 904 Pl. des Roseraies, 8 min UdeS. Références exigées. Immeuble tranquille. 3½ - 415\$; 4½ - 515\$. Manon, 1 877 379-9229; Jimmy, 819 565-8944.

5½, AVEC SOUS-SOL, libre janvier, 1 stat., pas d'animaux, 430\$ + 200\$ pour hydro = 630\$. Tél: 819 212-5695.

5½, CONSTR. NEUVE NOVOCLIMAT, style condo. Pl. b franc, très grand, aires ouvertes. Sect. boisé et tranq. 3 min de l'U de S., 12 min CHUS. 850\$. 819 571-0400.

5½, COOPÉRATIVE CANTONS DE L'EST 996 Princesse app. 1 et 4. Chauffés, éclairés, eau chaude, 526\$/mois part sociale incl. Libre 1er janvier. Mélodie : 819 434-2424.

5½ GRAND, RUE DORVAL, imm. à log., entrée lav.-séch., près des services. 595\$/mois tout inclus, libre imm. / 1er jan. 819 679-8833

6½ RC D'UN DUPLEX, planchers neufs. 2 stat. Près Marché de la gare et U. de Sherb. 675\$ ch. inclus. Disp. 1er janv. 819 679-8745

### 7½ PCES - PRÈS UNIVERSITÉ

Pl. bois franc, stat., près services et bus. Libre 1er janv. 900\$/mois chauffé, eau chaude. Tél. : 819 574-8942

875 VEILLEUX, chauffé eau chaude, ascenseur, stat., piscine ext., 480\$ - 3½, 525\$ 4½. libre imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

À 7 MIN. DE L'UNIVERSITÉ, PLACE DU PHARE, 4½ RUE PRINCE libre imméd. 560\$, rénové à neuf. Daniel: 819 572-7700.

Aberden, grand 4½ = 575\$ tout inclus, lav.-séc., frais peint, style vieillot Disp. imméd. Promo remise 500\$ 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

\* APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ \* Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libre 819 574-5604, 819 348-2137

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU 3½ chauffé, eau chaude fournie, entièrement rénové, pas de tapis. Pas d'animaux. 819 348-0384, 819 823-6209.

BEAU GRAND 4½ MODERNE Près des services. Libre imméd. 819 821-3993, 819 575-4154, 819 846-4826, 819 572-0407

CESSION DE BAIL, 2½ TOUT INCLUS, semi-meublé, 337\$/mois, centre-ville coin Ball et Camirand. 1er janv. Tél: 819 791-1523.

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

DANS COOP D'HABITATION 3½, LIBRE IMMÉD., 414\$, chauffé, eau chaude. 4½ 1ER JANV, 524\$. ch., eau ch., cour boisée, piscine, terrain de jeux, accès aux sentiers Mont Bellevue 819 566-3925

### GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ

2½, 3½, 4½, 5½

LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.

APP. LE CONCORDE PLUS

40 boul. St-François Nord, 819 569-3567

880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706

17 King est, 819 569-3567

1116-1136 d'Auray, 819 346-1223

1989 Galt Ouest 819 563-2356

Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425

[www.gestionlabonte.com](http://www.gestionlabonte.com)

### GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.

3½, 4½, 5½

Près de l'Université. Chauffés, eau chaude.

1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud

819 678-4485

850 Tessier, 819 678-9201

1670 des Grands-Monts, 819 678-9201

915, 939, 940 Thibault, 819 678-9201

bureau: 819 820-0910

[info@gestionrainville.com](mailto:info@gestionrainville.com)

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble inclus. 819 564-1200.

GRANDS 3½ - 4½ dans imm 6 log., chauffés, pl. bois-franc, pas d'animaux. Près de tous services. Coin Champlain/Fairmount. Michel 819 679-0659

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS. Centre-ville, 1½ et 2½, tout inclus. 819 572-1080.

LIBRE IMM. 3½ RUE LAURIER, buanderie au sous-sol, chauffage et électricité inclus. Prix 480\$/mois. Tél. : 819 574-8445.

LIBRE IMM., BEAU 2½ rénové à neuf, près CEGEP, stat., entrée lav.-séch., chauffé, eau chaude inclus. 420\$/mois. Tél.: 819 574-8445

PETITE MAISON À LOUER RUE LAURIER. Parfait pour étudiants, 4 c.c., 1 s. bain, stat. chauffage inclus. 760\$/mois. 819 574-8445.

STUDIO 1½ PCE MEUBLÉ, tout compris, accès internet gratuit, à 2 pas de l'U de S., 375\$/mois. 819 674-5772 ou 819 349-9240.

STUDIO entièrement rénové, 330\$ / mois meublé, 2 balcons et stat. Libre imm. Près Ude S. Jo: 819 574-8899, Éric: 819 820-7437.

### VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT?

[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

**OUEST**  
Kingston, grand 4 1/2, s.-sol, 357 \$ rien incl. Près U. de S., beau 4 1/2, 537 \$ eau chaude. 819 823-3060 819 346-0889

**JULIEN**  
GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIÈRES  
[www.gestionimmobilierejulien.com](http://www.gestionimmobilierejulien.com)  
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
LOCATION : 819.574.6544

**Les Distributions Matinales**  
LOGEMENTS À LOUER  
Plusieurs grands et secteurs. Aussi maisons et chambres. Imm. bien entretenus, log. rénovés. Certains log. ch., eau ch. Pas de tapis, poss. semi-meublés. Durée bail à discuter, selon vos besoins. Endroit tranq. Bienvenue étudiants [www.distributionsmatinales.com](http://www.distributionsmatinales.com) Pour rendez-vous: 819 820-2286

## LOUEZ CHEZ NOUS ET PASSEZ DU BON TEMPS!

Sur signature d'un bail de 12 mois et acceptation de votre crédit, vous choisissez parmi les forfaits suivants!

- Forfait Spa (Passe trimestrielle pour 2 personnes au Spa Nordic Station)
- Forfait Canadiens de Montréal (Soirée inoubliable pour 2 personnes toutes dépenses incluses)
- Forfait Ski Bromont (Skiez à Bromont gratuitement avec 1 personne de votre choix tout l'hiver)
- Forfait Voyage à New York (Découvrez New York avec 1 personne de votre choix pendant 3 jours)

Nous avons des 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ dans toute la ville de Sherbrooke

Appelez maintenant : 819 678-4741

Ne peut être jumelé à aucune autre offre.

## 48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

0 SOUCI - 1415 MAGELLAN VENEZ VOIR CE GRAND 5½ À 635\$, DISP. IMMÉDIATEMENT. IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE. CONTACTEZ SERGE 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.

### 0 SOUCIS, 1025 GERMAINE-GUÉVREMONT

VOUS SEREZ VRAIMENT CHEZ-VOUS DANS CET AGRÉABLE QUARTIER PAISIBLE DE ROCK FOREST. 4½ STYLE CONDO, AVEC AIRES OUVERTES, POUR SEULEMENT 665\$. CONCIERGE SUR PLACE. SERGE, 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.

100\$ DE RABAIS. 4½ luxueux, au rez-de-chaussée, entrée indépendante. Endroit boisé et tranquille, près des services. 819 820-5454.

### 1er CHOIX - SECTEUR ROCK FOREST, 4798 GASPÉ

VENEZ VOIR! SENSATIONNEL 5½, TRÈS GRAND, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. 620\$ / MOIS, EAU CHAUDE INCLUSE. CONCIERGE SUR PLACE. ÉRIC 819 432-6465 OU SINISA 819 678-4741.

### 1ère qualité - 1 mois gratuit CHAUFFÉ - EAU CHAUDE

PLACE BOURGOGNE- 3½ à 475\$, 4½ à 520\$, 5½ à 610\$. AVEC LE MOIS GRATUIT, ÉQUIVAUT À 435\$ PAR MOIS pour un 3½, 477\$ pour un 4½ et 559\$ pour un 5½. TRÈS GRANDS APPARTEMENTS, FLOTTANTS ET CÉRAMIQUE. PRÈS DE TOUT, TRANQUILLES, COMME NEUFS. AUTOBUS. Diane: 819 822-1220, Pauline: 819 820-2487 Monique: 819 820-0935 (Rock Forest).

### 1 PLUS QUALITÉ PRIX

Rue Gaspé, face à l'aréna

4½, 5½ à partir de 545\$.

819 823-9154, 819 820-1428,

819 829-logi (5644)

2½ GRAND, sous-sol de résidence. Au Bourg Boisjoli. Entrée privée. 450\$ t. inclus. Libre 1er janvier. 819 864-4194, 819 446-0045.

4½, 3½ VILLAGE DE ROCK FOREST eau ch., pl. flot., céram., libres imm. 498\$, 470\$ déc. gratuit. 819 823-2460, 570-7775

4½ - 5½ Style condo, très éclairés, plancher flottant. Spécial 595\$ et + / mois. Faut voir ! 819 564-7656.

4½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. Plancher bois flottant et céramique, avec balcon et piscine extérieure. Prix 585\$. Tél.: 819 791-3691

4½ GRAND, STYLE CONDO, 1087 Zétés, 4 places stat., 2e étage, avec balcon, ensoleillé. Libre imm. 706\$/mois. 819 804-0778.

4½ - LIBRE IMMÉD. au rez-de-chaussée, 4828 Gaspé. Entrée sécurisée. 2 stats. aucun tapis. Près arrêt bus. 600\$. 819 620-7633.

4½ - LIBRE IMMÉD. Près arrêt bus / parc., pl. flot., frais peint, eau ch. avec piscine incl., 2 stats., 1 locker int. 550\$ Tél: 819 620-7633.

4½ - Rue Magloire, plancher flottant, très ensoleillé. Près tous services. Libre. imm.Prix: 575\$.Tél: 819 575-1572

4½ TRÈS GRAND, de luxe, rue Joncas, style condo, const. 2006, 3 stat., remise. Libre imméd. 670\$. 819 822-6556, 819 829-5662.

5½ DEAUVILLE - LIBRE 1ER JANVIER 585\$/ mois rien d'inclus. Info.: 819 820-2583.

### 5½ GRAND,

sur 2 étages, 745\$/mois.

Rue Chantal-Navert. Tél.: 819 346-3574.

### 5½ - NEUF, AVEC FOYER

pl. chauffants, dans un 4 log., clim.,

1 mois gratuit. 745\$/mois. Tél:819 574-6666.

7½, NEUF dans 4 log., aires ouvertes, rue sans issue. Rabais promotionnel à 900\$ (régulier 1050\$). Pour infos: 819 820-5454.

8½ AVEC GARAGE au sous-sol. Immeuble neuf, bord de l'eau, très éclairé, au 4771 rue Bellavance. Libre imméd. 819 345-3150, 819 571-5650.

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

## 48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

\* ATTENTION \* 5½ NEUF dans 4 log., rue Gaboriault. Régulier 780 \$ en rabais promotionnel à 650\$. 819 820-5454.

### \* BORD DU LAC MAGOG \*

Paradis exclusif Bébé Boomers, retraités. Grand 3½, 4½, libres. Une visite s'impose ! 819 864-7321 [www.lesjardinslouse.com](http://www.lesjardinslouse.com)

### GRAND 4½ STYLE CONDO

grand balcon, piscine creusée, grand terrain, accès au lac. 590\$/mois. 819 571-4799

GRAND 5½, près services, libre imm., pas d'animaux. Enquête pré-location, eau chaude fournie. Info.: 819 564-9510.

RÉSIDENCE MELROSE 4½, spécialisé 55 ans et +, tranquille. Près services. 658\$ chauffé, éclairé, piscine ext, salles comm. Diane 819 564-8841, Gesner 819 212-6824.

ST-ELIE - MAISON DE VILLE sur 2 ét., 3 c.c. pl. bois fr., échangeur d'air. Libre janvier, 725\$/mois. 819 835-1353 / 819 212-6775.

**Très grand 5 ½** sur 2 étages, rue de la Frontière, pl. bois franc, 2 s. bains, asp. central, 2 stationnement, disp. 1er mars. Prix réel 710\$/m, spécial 610\$/m jusqu'en juin 2010.  
4 ½, rue St-Edouard, étage du bas, maison neuve, bien éclairé, beaucoup de rangement, disp. 1er févr., 670\$/m.  
4 ½, rue St-Mathieu, jumelé neuf, étage du bas, bien éclairé, bain et douche séparés,

# VOEUX DES FÊTES



**Meilleurs voeux**  
à vous tous  
chers clients et  
collaborateurs

**Merci**  
de votre  
fidèle appui



**Louise Roy**  
Agent immobilier agréé  
819 822-2222

Re/Max d'Abord  
Courtier imm. agréé



**IMMOBILIER**  
*Estrée*

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Il n'y a pas de moment plus propice  
pour vous dire **MERCI**  
de la confiance  
que vous m'avez témoignée  
tout au long de l'année!

Je vous souhaite un  
**JOYEUX NOËL**  
et une  
**HEUREUSE ANNÉE!**  
Au plaisir de se revoir!

Amicalement  
**Augustine**



**AUGUSTINE SIMARD**  
Agent imm. affilié  
819 993-0333



**5** ans déjà... avec vous! **Merci!!!!**

À l'aube de Noël  
et de la nouvelle année,  
nous vous offrons **nos meilleurs voeux**  
de joie, santé, bonheur et tenons à vous  
remercier pour votre confiance.

L'ÉQUIPE  
**NADEAU  
CLOUTIER**

*L'expérience  
à l'œuvre*

819 **821-0000** **PRISME**  
IMMOBILIER  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ROBERTE  
BERTHIAUME**  
569-0500

*Meilleurs  
Voeux!*

Voici le moment de l'année  
où nous partageons  
le bien-être et la douceur  
du foyer et vivons  
des moments inoubliables  
avec ceux que nous aimons.  
Je vous souhaite, ainsi qu'à  
votre famille,  
toute la joie de Noël!

Que sa magie  
vous séduise  
et que son  
message d'espoir  
vous encourage.

**COURTIER  
IMMOBILIER AGRÉÉ**  
**MAGNUM**  
IMMOBILIER

**Joyeux Noël et  
une très bonne  
année 2010!**

**PROPRIÉTAIRES DE  
BLOCS APPARTEMENTS!**  
Vous avez un ou des immeubles  
à vendre?  
J'ai toujours de bons acheteurs.  
Appelez-moi maintenant!

**Richard Blain**  
Agent immobilier affilié  
819 571-9261

Immobilier Estrée inc.  
Courtier immobilier agréé  
819 820-0777

En cette période de réjouissances,  
**Nathalie Lapointe et Nicole Fortin**  
vous souhaitent  
de belles réceptions et  
de précieux moments  
en compagnie de vos êtres chers.

**LAPOINTE - FORTIN**  
822.2222

Re/Max d'Abord Inc. courtier  
immobilier agréé | Nathalie Lapointe  
agent immobilier affilié  
Re/Max d'Abord N.F. courtier  
immobilier agréé | Nicole Fortin  
agent immobilier agréé

**RE/MAX**

Toute l'équipe de Royal LePage  
**Jacinthe Dubé** vous souhaite  
de **très joyeuses fêtes.**  
Que l'année 2010 réalise vos rêves!

**La passion  
des maisons**  
WWW.JACINTHE-DUBE.COM  
819 564-5000

29 ans d'expérience  
Meilleur vendeur au Québec  
pour Royal LePage, catégorie Individuelle  
2<sup>e</sup> meilleur vendeur au Canada  
pour Royal LePage, catégorie Individuelle.

**ROYAL LEPAGE**  
**JACINTE DUBÉ**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

*Joyeuses Fêtes!*

**Chers clients,  
chères clientes!**  
Pour terminer en beauté  
l'année 2009, je vous souhaite  
une heureuse période des fêtes  
parsemée de petites  
et grandes joies.  
Au plaisir de vous servir  
en 2010!

**MIREILLE VANIER**  
Agent immobilier affilié  
819 566-9322

**IMMEUBLES**  
**Royal**  
Courtier immobilier agréé

**Groupe Sutton de l'Estrie**

vous souhaitez  
un **Joyeux temps  
des Fêtes,**  
rempli d'amour,  
de joie, de bonheur  
auprès des vôtres

819 823-7474  
1650, rue King Ouest,  
bureau 10  
Sherbrooke

**Meilleurs voeux à notre clientèle**

À l'occasion du temps des fêtes,  
rien n'est plus agréable que de  
festoyer avec ceux qu'on aime.

Beaucoup de bonheur,  
de douceur et de sérénité  
pour la Nouvelle Année,  
ainsi que la réalisation  
des projets les plus chers!

*L'équipe Demers-Richard*

Pour votre projet  
de vente ou d'achat  
de propriété,  
faites affaires avec  
une équipe  
d'expérience

**ROYAL LEPAGE**  
**EVOLUTION**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.alaindemers.com  
819 820-2022  
POSTE 22

www.michelrichard.ca  
819 820-2022  
POSTE 23

www.capitaleestrie.com

Partout en Estrie, dès janvier,  
le marché immobilier sera **CAPITALE!!**

La Capitale Estrie est fière  
d'offrir ses meilleurs voeux  
à tous ses clients et amis.

819 563-3000  
819 868-3000

819 569-1120

**50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER**

450 DE LA CHÂTEAUGUAY - GRAND 5 1/2 dans triplex, 3 c.c., environ 1200 pi ca, bien insonorisé. Grand terrain, terrasse. Tél. : 819 565-0873, 819 570-8272

4 1/2 - 5 1/2  
Immeuble propre et tranquille. 615 McGregor. Immédiatement. 819 437-8088.

4 1/2, - 5 1/2, LIBRES  
Eau chaude. Près des autobus pour cégep et université, secteur résidentiel. 819 562-0503

4 1/2, 655 McGregor  
625\$, chauffé, eau chaude, libre imméd. 819 574-7785

4 1/2 À LOUER  
Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. 819 562-5344

4 1/2 AU 418 J.-CARTIER, près de tous services, libre 1er janvier, 655\$/mois. Tél: 819 566-7492 / 819 572-4645.

4 1/2 IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Info.: 819 575-7834.

4 1/2 PRÈS CARREFOUR  
Villa Del Sol. Libres immédiatement. Repeints à neuf, ch., eau ch., pas de tapis, aspirateur central, concierge sur place. Info. : 819 820-4167

4 1/2, PRÈS DU CARREFOUR  
Tranquille, ensoleillé, ascenseur. Prix 539\$. Tél. 819 823-8540 ou 819 571-4422

4 1/2, style condo. 3526 Mimi-Shea. Aires ouvertes, const. 2006, 2 stat. Face carrefour Estrie. Libre imméd. 680\$ / mois. 819 580-2820.

4 1/2, VIEUX-NORD  
Rue Québec. Libre immédiatement. Boiseries, plancher bois franc, entrée lav.-séch., 550\$/mois eau ch. incluse, non-chauffé. Inf.: 819 432-6556.

5 1/2 - 2575 LAURENTIE  
Chauffé, eau chaude, face parc. 615\$. Libre immédiatement. 819 563-9137, 819 346-2909

5 1/2, 6 1/2 (CONDO) 2600 PORTLAND, rénovés, chauffés, eau chaude, piscine, garage, libes imméd. À partir de 800\$. 514 519-3860

5 1/2 PCES, 3 c.c., 2 s. de bains, air climatisé, ascenseur, garage chauffé. Dans bloc neuf, coin Prospect et Duvernay. Libre imméd. Tél.: 819 571-2433 ou 819 437-6812.

5 1/2 PRÈS CARREFOUR, 2900 MÉZY  
chauffés, eau chaude. 819 565-8484, 819 563-7019,

5 1/2 RUE GROSVENOR, 585\$ discutable, chauffé, eau ch., entrée lav.-séch., coin tranquille. Libre 1er février. Tél: 819 569-3659.

5 1/2 STYLE CONDO, dans 4 log. récent, voisin Carrefour Estrie, pl. bois, 2 balcons, log. impeccable, secteur de choix pour personne cherchant tranquillité, libre, 725\$/mois. Tél.: 819 573-0543, pag.: 819 829-6334.

610 JACQUES-CARTIER, 3 1/2 chauffé, eau chaude, poêle et frigo. 445\$. Libre imméd. 819 348-1587, 819 346-9885.

957 et 963 rue LÉO-LALIBERTÉ, spacieux 5 1/2, secteur tranquille, balcons avant et arrière. 705\$/m. non chauffés. 819 572-9890.

À 1 KM DU CARREFOUR DE L'ESTRIE  
750 McCrea, très beau 5 1/2, très propre, libre imm. Tél.: 819 541-0656 ou 819 565-0141.

À VOIR!  
5 1/2 de luxe, 2 s.b., pas animaux. La campagne en ville. Bois, tranquillité pour personne d'âge mûr et responsable. Une visite et vous serez convaincus. 825\$ 819 565-9971

COQUET 3 1/2, Vieux Nord, grandes fenêtres, très éclairé, endroit paisible. Stat. à l'arrière. Poss. de vendre plusieurs meubles / électroménagers. 515 \$/ chauffé, eau chaude. Contacter la locataire actuelle: 819 571-2133

GRAND 5 1/2 - 1er janvier tout céramique et pl. flottant dans les chambres, entrée lav.-séch., entrée lave-vaiss. 644 \$/mois. 819 679-9869, 819-542-1299.

GRAND 5 1/2 éclairé, propre. 989 rue Sylvio-Lacharité. Espace de stationnement, coin tranquille. Libre imméd. 819 571-5650.

GRAND LOFT NEUF LUXUEUX  
Bois franc, près parc, transport en commun et ski de fond. 725\$ tout compris. 819 620-3535

NORD, RUE MALOUIN  
Libre imméd. 4 1/2 à 640\$. Planchers bois franc, chauffé, eau chaude. Pas de chien. 819 823-7882 ou 819 791-0762

t1er CHOIX. 3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude, entrée lav.-séch. Près Carrefour. Libres immédiatement. 819 437-7111, 819 578-2151.

**Le Bonaventure**  
Piscine intérieure Toit terrasse  
Planchers bois et céramique Ascenseur Sécurité Stationnement intérieur  
2 1/2 à 5 1/2  
2455, rue Prospect 819 821-2463

**50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER**

PLACE 105  
**Lomas**  
Piscine intérieure Sauna  
Endroit paisible Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées  
1 1/2 à 4 1/2  
105, rue Lomas (Promenades King) 819 578-8788

**LUNIK** 1 1/2 à 5 1/2  
LUXE ET CONFORT  
Chauffé-Piscine int. Ascenseur-Sauna Salle d'exercices Table de billard  
165, rue Candiac 819.574.7785 287787

**APP. NAPOLEON**  
Près du Carrefour  
2940, rue Des Chênes:  
Libre 1er janv., 3 1/2 et 4 1/2  
Ascenseur, piscine int. Sécurité.  
**823-3082** 288595

**Sherbrooke Nord**  
App. style condo.  
Rues Mont Brome, Sutton, Owls/Head.  
4 1/2 - 5 1/2  
Imm. neufs de 6 app.  
819 348-9629 819 564-0039

Rue Cliff - Très très grand 4 1/2, Vieux-Nord, constr. récente, au 2e étage, beaucoup de rangement, bain, douche séparé, grand balcon, bel environnement. Disp. 1er avril. Prix réel : 745 \$ ; spécial : 625 \$ jusqu'en juin 2010  
**819 679-5904** 290318

**LES JARDINS HAUTERIVE**  
1 1/2 - 3 1/2  
4 1/2 - 5 1/2 pièces  
**566-4343** Pour une meilleure qualité de vie.  
Inf. : Francine Paquette gérante 285594

**NORD - RUE ÉMILE ZOLA**  
5 1/2 STYLE CONDO  
Construction neuve  
À QUI LA CHANCE?  
Disponible Printemps 2010  
Grandes pièces totalisant 1400 pi, 3 ch. à c., climatisation, aspirateur central, foyer, bain sur pattes, 2 stationnements ext., architecture, isolation et insonorisation de haut niveau. Ref. req.  
Natasha Cyr  
819 620-4511 ou 819 842-4511  
Où le service fait la différence 286079

LOGEMENTS  
**Laureat Richard**  
Logements 1 1/2 à 5 1/2 dans un environnement de qualité  
50 ans AU SERVICE DE SES LOCATAIRES  
3005, rue Richard, bureau 103  
Jour : 819 566-6778  
Soir/week-end : 819 574-7785 287786

**52 APPARTEMENTS MAGOG**  
3 1/2, RUE CALIXA-LAVALLÉE, demi sous-sol, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, libre imm. Tél.: 819 769-0800 ou 450 266-4950.

4 1/2 STYLE CONDO RUE DES NEIGES  
libre 1er février, rez-de-chaussée, 2 portes-patio avant et arrière, 2 stat., balcon couvert 12x12, cabanon. Références requises. Michel 819 570-8881

**52 APPARTEMENTS MAGOG**

À MAGOG - 4 1/2 NEUFS  
Air clim., grande s.b., foyer au gaz, espaces de rangement. Vue Mt Orford, libres imméd. 750\$ / m. Secteur Du Moulin. 819 347-5669

PROMOTION!!! REMISE DE 500\$  
Boul. des Étudiants & Calixa-Lavallée  
TRÈS PROPRES 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ch., eau ch. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

RUE SHERBROOKE  
Grands logements. 4 1/2 à 530\$. Libre. 819 868-9223, cell. 819 345-5177.

**56 APPARTEMENTS AUTRES**  
3 1/2 À QUI LA CHANCE ? À STOKE  
Tranquillité sur ferme à 7 min du CHUS, beau petitoyer neuf, tout inclus. Idéal pour personne seule. Libre imm. 819 878-3756.

3 1/2, STOKE, 8 min CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non fum., pas d'animaux. Enquête crédit. 595\$. 819 878-3469, 819 572-3311.

4 1/2 5 1/2 ASCOT CORNER  
Libres janvier. 819 349-4902.

4 1/2 - PARC DU MONT ORFORD, sur 2 étages, en campagne, à 3 min. de l'autoroute, 5 min. du Mont-Orford. François: 819 569-3694

7 1/2 DANS DUPLEX  
Libre imméd. 850\$ / mois. 819 820-0888.

ASBESTOS 2 1/2 meublé, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, pas d'animaux. Personne responsable avec réf. 819 879-2411.

COATICOOK  
1 MOIS GRATUIT  
Grands 4 1/2 dans imm. tout brique, 2 balcons par logement, vue panoramique. Planchers céramique et flottant, repeints à neuf, rien à faire. 819 820-5656.

EAST ANGUS 3 1/2 : 350\$ - 4 1/2 : 420\$ - 5 1/2 : 460\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. Balcons et portes-patio. 819 563-1895.

NORTH HATLEY, VUE SUR LE LAC  
Grand 3 1/2 avec grand balcon, stationnement avec prise, entrée lav.-séch., endroit tranquille. Libre imm. Claude : 819 574-9841.

ST-DENIS DE BROMPTON  
Très grand 4 1/2 neuf. Prêt pour février. 530\$/mois. Pour info Marc : 819 345-5138.

**58 MAISONS À LOUER**  
MAISON DE VILLE, Fleurimont. 3 c.c., 2 s. b. remise. 800\$/mois. Poss. coloc. Marie-France: 819 845-3495 / 819 432-3181.

**60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER**  
GRAND 5 1/2 LUXUEUX, 295\$/mois tout inclus, rue Sylvio Lacharité, à 2 minutes du Carrefour de l'Estrie. Tél. : 819 446-5996.

LA CAMPAGNE AU COEUR de Sherb., co-locataire recherché, non-fum., pour maison, c.c. et salon privés. 819 542-1895.

TRÈS GRAND 5 1/2 À PARTAGER  
Vieux-Nord, boiseries, foyer, pl. bois franc, meublé, garage, stat. À 15 min d'autobus de l'université. 450\$ tout inclus. 819 822-3024.

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 270302

**64 CONDOMINIUMS À LOUER**  
CONDO, Place Andrew-Paton - La Sergerie, 55 rue Belvédère Nord, situé côté rivière. Loft d'un étage, mezzanine comprenant: chambre à coucher, salon et salle de bains, plafond haut, poutres apparentes, murs de brique et foyer, semi-meublé, poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, piscine, locker, ascenseur, rideaux + stat. inclus. 650\$/mois. 819 820-1348

CONDOS à louer, très grands 3 1/2, rue Des Chênes. 3e étage, pl. b. franc, très luxueux, ascenseur, garage intérieur inclus. 1020\$/m. Disponible imm. 819 679-5904.

\*\*\* DOMAINE LE MONARQUE \*\*\*  
677, 12e avenue nord (unités 1204). Piscine, club house. 4 1/2 à 775\$. Tél. 819 889-1100.

**65 VACANCES, CONDOS**  
CENTRE DE LA FLORIDE, maison neuve super propre, à louer imm., 1600\$ U.S. tout inclus. Info: 819 846-3911.

**66 CHAMBRES À LOUER**  
BELLE GRANDE CHAMBRE dans maison privée, toutes commodités, stat. privé. Près Carrefour. 325\$ / mois. 819 563-9312.

CHAMBRE TOUT INCLUS, propre. Près cégep et hôpitaux. Libre 1er décembre. 245\$ / mois. 819 846-4635.

**66 CHAMBRES À LOUER**

CHAMBRE - VIEUX NORD  
à louer pour étudiants, 300\$ tout compris sauf téléphone. Stat. Tél.: 819 562-2130.

GRANDE chambre, 280\$/mois tout incl. 1360 Cherboung, 5 min à pied UdeS, poss. bail jusqu'à 30 juin, net disp. 819 812-1308

RTE 112 PRÈS FLEURIMONT 295\$/ms, chambre meublée, tout inclus, câble, net, cuisine, cour, galerie, buanderie. 819 239-1497

SECT. UNIVERSITÉ, chambre tout compris, très éclairée, pers. non-fum. et très tranquille, libre 22 décembre, 260\$. Tél: 819 820-2092.

**72 RÉSIDENCES RETRAITÉS**  
À LA RÉSIDENCE SAWYERVILLE, grande chambre avec salle de bain. Endroit paisible à grandeur humaine. Bienvenue aux personnes autonomes et non autonomes. Tél.: 819 889-3206 poste 2 demandez Sylvie.

GRANDS 1 1/2 À 4 1/2 pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble incl. 819 564-1200.

NOUVELLE ADMINISTRATION  
RÉSIDENCE BELLEVUE dans l'Est de Sherbrooke. 2 chambres avec vue sur la ville, salle de bains privée, autonome et semi-autonome, de 750\$ à 995\$/mois tout inclus. Nourriture maison, ménage et activités, surveillance 24 hrs. Admissible au 30% du gouvernement. Daniel, 819 572-7700.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT  
Appartement à partir de 827\$/mois après CIMD incluant tél. + câble valeur ± 90\$/mois  
PORTE OUVERTE samedi de 11 h à 16 h. 819 566-5896 poste 148

3200, RUE RICHARD-FACE AU PARC ANDRÉ-VIGIER  
Le BOURG des OLIVIERS  
IMMEUBLE DE PRESTIGE  
3 1/2, 4 1/2  
Garage-Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus  
287788  
Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7789

Les Résidences du Carrefour  
FADOQ  
2 Roses d'Or  
2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke  
285572  
Éligible au crédit d'impôt de 30%

Qualité Confort Service  
• À 2 pas du Carrefour  
• Salle à manger  
• Chapelles  
• Activités  
• Salon de beauté  
• Piscine intérieure  
• Édifice sécuritaire et beaucoup plus  
**819 432-4014**

**74 CHALETS À LOUER**  
BEAULAC ET STRATFORD  
à louer à la saison ou à l'année. Info.: 819 564-7937  
BORD DE L'EAU, LAC MASSAWIPPI  
Chalet de luxe, 2 c.c., tout inclus. 819 838-4124, 450 676-4435.

ORFORD, tout inclus, mois ou saison. Disponible maintenant. 450 532-4403.

STE-CATHERINE DE HATLEY  
Chalet tout équipé, capacité 4 personnes, week end/semaine. Libre semaine de Noël. www.chaletlacmagog.com 819 842-4508.

**78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**  
138 Wellington nord, 2600 pi car, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car.  
86 Wellington nord, bureau de 1600 pi car. 819 846-2697 ou 819 571-2545

460, RUE ST-PAUL, MAGOG  
Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.  
Jean-Guy Veilleux,  
819 571-0758  
ou 868-2713 poste 205 285507

**78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**

1 MOIS GRATUIT PAR ANNÉE  
LOCAUX NEUFS  
A louer au 1519 King est, local 2000 pi ca ou 4000 pi ca, air clim., 2e étage, libres imm. 8.50\$/pi ca. Idéal pr bureaux. 819 572-7272

\* 2360, RUE, BELVÉDÈRE SUD \*  
local COMMERCIAL, 30 x 30 pi, bien situé (partie arrière), 800\$/mois. 819 346-9449.

244, RUE DUFFERIN, SPÉCIAL SPÉCIAL.  
Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi ca, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imm. À partir de 250\$/mois + taxes. Visite sérieuse seulement. 819 569-9380, 819 578-9100.

460 à 3 000 pi. ca. zoné commercial. Sect. très achalandé, grand stationnement 819-571-1102, 819 346-1133

**Le scrabble**  
Joyeux Noël  
Scrabble duplicate

Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont pignées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alphanumérique (ex.: un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pigent ces lettres.

**PARTIE 1**

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	IEPCZEP		
2.	C+FUITE	ZIPPÉE	H4 58
3.	C+NITAVO	FLÛTIEZ	4B 38
4.	SEIFEAW	CONVATIVE	8A 92
5.	AFI+TUSE	ÉWÉS	10E 53
6.	GEONAXM	ENFÛTAIS	C7 82
7.	AGMNO+EN	TEX	11C 46
8.	AEG+QRRT	MANON	12B 28
9.	EGRRT+E?	FAQ	B4 29
10.	EEAVGLI	TIGRERE(Z)	5G 68
11.	G+DOUO?N	VÉLERAI	L1 28
12.	LKEIRRN	GOUDRON(S)	J1 63
13.	KLN+UJUE	GIVRER	1J 30
14.	KLU+DOEU	JAUNE	5A 32
15.	KLOUU+RH	DÉGIVRER	1H 39
16.	HLOU+AAR	KRU	2F 35
17.	ALOU+ASN	HURLA	3I 24
18.	NOU+EAHB	SALA	8L 27
19.	ABENO+AS	EUH	2L 25
20.	O+TMLSIY	BASANES	14A 22
21.	MOT+OSBM	SILY	15F 43
22.	MOT+CILT	MOBS	112F 27
	COMMIT	12H 26	915

**PARTIE 2**

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	RLY?AUC		
2.	U+TLXUMC	LYCRA(S)	H3 52
3.	CMTU+EOF	LUX	G7 27
4.	C+EOBHEU	MOUFTE	F4 31
5.	RAKGSV	REBOUCHE	6H 79
6.	K+ANREDL	GRAVÉES	O1 45
7.	DL+NAIEE	KAREN	10D 42
8.	I?TISBS	ENDIABLÉ	J1 63
9.	NOMUENZ	STIBI(N)ES	1D 80
10.	MNU+TOIE	NOUEZ	L4 48
11.	EINU+WVE	TOMMY	4D 32
12.	EIEUV+FU	WON	E3 28
13.	UUV+NAAA	KIFÉE	D10 34
14.	AUU+ELSR	AVINA	11B 32
15.	U+IPDSSR	SALUER	15D 40
16.	AUJHLET	DISPARUS	B7 84
17.	AJLTU+IE	HÉ	A8 32
18.	JLU+TOAQ	REFAIT	12B 30
19.	ALOU+RT	JUTE	13A 34
20.	L+GENOIE	TROQUA	14G 35
21.	PMID	ÉLOIGNE	11H 68
	PI	M13 22	938

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

**78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**

**À SOUS-LOUER AU 2050 KING OUEST**  
Disp. 15 janv. 2010. 1265 pi ca compl. renové décoré avec goût, 3e ét., ascenseur. Vue superbe près tous serv. 4 bureaux fermés avec fenêtres, portes françaises, vaste espace de réception, salle de conférence, coin cuisine. 1850\$/mois incluant grand stat. arrière. Stores, syst. alarme, syst. téléphonique. disp. Poss. d'achat mobiliers et filières. **Tél.: 819 823-2434 poste 1 ou 819 823-2858.**

**BUREAU À LOUER de 1000 à 6000 pi ca.**  
À partir de 6,90\$/le pi ca. 195-209 Belvédère Nord, au bord de la rivière. Stationnement disp. **819 847-4441 ou 1 (877) VILLEGIA.**

**Bureau de 800 pi car, PLACE BELMONT,**  
1955 Belvédère sud. Grand stationnement, ascenseur. Gestion Immobilière Rainville Inc., 819 820-0910.

**CARREFOUR DUNANT**

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN LOCAL COMMERCIAL? NOUS AVONS UN LOCAL DE 4700 PI CAR DISPONIBLE DÈS MAINTENANT (LA SURFACE DU LOCAL PEUT ÊTRE ADAPTÉE À VOS BESOINS). LA CLIENTÈLE EST ÉTABLIE, DANS UN SECTEUR ACHALANDÉ. CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION. GENÉVIEVE, 819 564-6444 POSTE 228.

**CENTRE-VILLE, locaux comm.,**  
1 500 à 8 000 pi. ca. situés dans 2 édifices à vocation gouvernementale. 70 rue King Ouest. 3 espaces pour commerces au détail, 124 Wellington Nord: 2 espaces pour bureau professionnel. Prix variants entre 8\$ et 12\$/pi. ca. **Tél.: 819 569-5188.**

**Espace commercial à louer / 1250 pi car**  
2400\$/m., ch., taxes affaires, TPS, TVQ incl. Rue Wellington, rénovation de la façade prévu en 2010. Planchers chêne massif. 819 564-1866 gestionestrie.com

**LOCAUX COMMERCIAUX à louer** chemin Milletta, Magog, situés sortie 115 autoroute 10. Différentes superficies avec ou sans quai d'embarquement. 819 843-8851 ou 819-843-9656 poste 234

**SHERB. directement autoroute 10/55,** industriel / commercial. Idéal pour distribution de 2000, 4000, 6000 pi ca, 20 pi hauteur. **819 565-3428.**



**Espace commercial À LOUER de 548 pi ca à 2 190 pi ca**

Libre immédiatement

**Voisin Jean Coutu**  
2140, rue King Est  
Fleurimont

Communiquez avec  
Josée Beausoleil  
Bureau : 450 672-5090  
Cell. : 514 796-1696  
www.cogir.net

288945

**80 COMMERCES À LOUER**

**RESTAURANT À LOUER 16 route de l'Église, Notre-Dame des Bois** (Mont Mégantic) Contacter Carole au 819 888-2332

**82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER**

**ENTREPÔT ISOLÉ À LOUER,** rue St-Michel, près de la rue Terril, 17 pi. de long x 7 1/2 pi. de large et 7 1/2 pi. de haut. Avec tablettes d'un côté, 65\$/mois. Libre immédiatement. **Tél.: 819 346-3060** répondeur.

**GARAGE avec portes de 12 x 12 pi,** 600 volts, secteur Deauville, à partir de 1100\$/mois. Au total 4 locaux sont disponibles. Aussi bureaux avec voûte. Terrain plus d'un acre, sur grande artère. Richard Brisson 819 348-6037 ou 450 297-0522.

**MINI-ENTREPÔTS 10 x 10**  
Chemin Godin, St-Élie  
**Inf.: Samuel 819 620-3324, 819 564-0030**

**MINI-ENTREPÔTS**  
5533 boul. Bourque, Sherbrooke  
5 x 10, 10 x 10, 10 x 20  
**819 864-6030**

**SECTEUR LENNOXVILLE**  
entrepôt de 30 x 30 x 12 pi de haut, isolé, porte 9 x 9, 450\$/mois. **Tél.: 819 571-3829.**

**SOUS LE CINÉMA GALAXY**  
Local de 11 245 pi car, incluant bureau de 745 pi car. Quai de déchargement et porte au sol, hauteur libre 17 pi.

**3100 BOUL. INDUSTRIEL**  
entrepôt et bureau climatisés 50 000 pi car.  
Quai de déchargement hauteur libre 24 pi.  
**819 564-0030, 819 821-0546**

**104 AUTOS À VENDRE**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**2001 DODGE RAM**  
4x4, 5,9 litres, king cab, automatique, 172 000 km. Bonne condition. **Tél.: 819 578-8532.**

**2006 FORD ESCAPE XLT** 4 x 4, 108 000 km. 13 995\$. **Autonet Go 819 848-2415**

**CHEVROLET SILVERADO Z71 2006,** 4X4, 60 000 km, cabine double, tout équipé, attache-remorque, 19 500\$. **Tél.: 819 849-3139.**

**DODGE RAM QUAD CAB 2006,** 4x4, 4,7 litres, autom., 48 000 km, balance de garantie. 17 400\$. **Autonet Go 819 848-2415**

**FORD RANGER SPORT 2007,** 2x4, 6 cyl., aut., King Cab, 84 000 km. 10 900\$. **Autonet Go 819 848-2415**

**TOYOTA CAMRY LE 1997,** 4 cyl., autom., 184 000 km. 2950\$. **Autonet Go 819 848-2415**

**102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS**

**À vendre : PNEUS USAGÉS**  
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928.**

**MÉGA RACK À ÉCHELLE** avec coffre à outils sur côté pour boîte de 8 pi, 750\$ nég. 819 239-4318.

**103 PNEUS**

**1 819 571 - 0201**  
Pneus usagés, plusieurs 5000 km ou moins d'usure. Pose à partir de 6\$/roues et +. 4 pneus 13 po presque neufs posés et balancés: 100\$. **Ouvert jusqu'à 9h sur semaine. 819 846-4753.**

**104 AUTOS À VENDRE**

**CRM AUTO.ca**

**SUPER VENTE DE NOËL TOUT LE MOIS DE DÉCEMBRE**

**Wow!**

F150 King cab	2007	4 x 4, t. équipé, k.c.	101 000 km	<del>17 995 \$</del>	17 495 \$
F250 «Crew cab»	2006	4 x 4, t. équipé,	164 000 km	<del>17 495 \$</del>	16 995 \$
Dodge Ram 1500	2007	4 x 4, t. équipé Mega cab	172 000 km	<del>17 495 \$</del>	16 995 \$
Ford F250 HD	2006	« crew cab », 4 x 4	121 000 km	<del>17 495 \$</del>	16 995 \$
Dodge Ram Big Foot	2001	4 x 4, k.c., t. équipé	125 000 km	<del>8 995 \$</del>	8 495 \$
Acura RSX	2002	t. équipé, modifié	115 000 km	<del>7 799 \$</del>	7 495 \$
Dodge Ram 2500	1998	4 x 4, k.c.	134 000 km	<del>5 995 \$</del>	5 595 \$
Protégé 5	2002	t. équipé	103 000 km	<del>4 495 \$</del>	3 995 \$
Sunfire	2005		82 000 km	<del>4 495 \$</del>	3 995 \$
Saturn Ion	2005		146 000 km	<del>3 995 \$</del>	3 495 \$
Accent GS	2005		111 000 km	<del>3 495 \$</del>	3 495 \$
Cavalier	2005		122 000 km	<del>3 495 \$</del>	3 295 \$
Avéo	2004		185 000 km	<del>3 495 \$</del>	3 295 \$
Elantra VE	2002	t. équipé	106 000 km	<del>3 495 \$</del>	2 895 \$
Accent GL	2001	t. équipé	96 000 km	<del>3 495 \$</del>	2 895 \$
Elantra	2003	t. équipé	185 000 km	<del>2 495 \$</del>	1 895 \$
Protégé	2002		182 000 km	<del>2 495 \$</del>	1 595 \$
Sunfire	2001		142 000 km	<del>2 495 \$</del>	1 495 \$
Sonata	2000	t. équipé	146 000 km	<del>2 495 \$</del>	1 595 \$
Firefly	1999		152 000 km	<del>1 995 \$</del>	1 495 \$
Century	1999	t. équipé	158 000 km	<del>1 995 \$</del>	1 495 \$
Century	1999	t. équipé	203 000 km	<del>1 995 \$</del>	1 495 \$
Kia Sephia	2001		90 000 km	<del>1 495 \$</del>	1 395 \$
Torcel	1997		217 000 km	<del>1 495 \$</del>	1 395 \$
Cadillac	1979	t. équipé	290 000 km	<del>1 495 \$</del>	1 395 \$
Cavalier	1998		133 000 km	<del>1 495 \$</del>	995 \$
Golf	1997		230 000 km	<del>1 495 \$</del>	995 \$
Lincoln Town Car	1995	t. équipé	320 000 km	<del>1 495 \$</del>	995 \$
Dynasty	1990	t. équipé	170 000 km	<del>895 \$</del>	795 \$
Century	1994	T. équipé,	118 000 km	<del>895 \$</del>	695 \$
Cavalier	1996		190 000 km	<del>895 \$</del>	695 \$

**4409, Route 112, direction Ascot Corner**  
**819 678-2275**

*CRM autos vous souhaite de joyeuses fêtes à tous!*

28984

**103 PNEUS**

**4 PNEUS BF GOODRICH** Winter Slalom, très peu d'usure, gr. P215-70R15, montés sur jantes 5 trous. 250\$. **Tél. 819 822-3734.**

**4 PNEUS D'HIVER 205-70-15** pour traction avant ou arrière, très bon état. Demi prix de neuf, 165\$. **819 849-2406, 819 829-9333.**

**103 PNEUS**

**PNEUS 225-65R17 (AT), 215-65R16,** 215-55R16, 215-70R15, 205-75R14, 185-70R14, etc. Ouvert de 8h à 20h. **Donald: 819 562-8554 -Soir 819 349-9532.**

**104 AUTOS À VENDRE**

**104 AUTOS À VENDRE**

<http://www.megaparc.com>



**SHERBROOKE**

*Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE*



**AUTOS**

- 2009 FOCUS SE, autom., t. équipé, 12 567 km, rouge **14 495 \$**
- 2009 FOCUS SE, autom., t. équipé, 7 162 km, bleu **14 995 \$**
- 2008 MUSTANG GT SHELBY 500, 28 800 km, gris **46 995 \$**
- 2008 SATURN ASTRA XR, 2 p., à hayon, t. équipé, 5 202 km, gris **15 995 \$**
- 2006 FUSION SE, 4 cyl., autom., t. équipé, 59 112 km, rouge vin **13 995 \$**
- 2006 MUSTANG GT, coupé, V8, autom., t. équipé, cuir, 60 837 km, rouge **18 995 \$**
- 2006 MUSTANG, base, cabriolet, V6, autom., 43 291 km, noir **21 995 \$**
- 2005 MUSTANG, coupé, base, man., 37 197 km, noir **13 995 \$**
- 2005 MAZDA 3, 4 cyl., man., 4 p., « mags », 80 854 km, noir **8 995 \$**
- 2005 FOCUS ZXW SES, autom., t. équipé, familial, 63 410 km, vert **9 995 \$**
- 2005 SATURN ION, 4 p., 4 cyl., man., 76 406 km, gris **6 995 \$**
- 2005 FOCUS ZX4-SE, 4 p., autom., 4 cyl., clim. et plus, 71 774 km, beige **7 995 \$**
- 2004 HYUNDAI ELANTRA VE, sedan, 4 cyl., autom., t. équipé, 71 782 km, bleu **6 995 \$**
- 2004 SUBARU OUTBACK, « AWD », autom., H6-3.0, Anny-Édi, 103 917 km, beige **11 995 \$**
- 2003 DODGE SX, 2 l, autom., clim., t. équipé, 35 167 km, brun **6 995 \$**
- 2002 MERCURY COUGAR, 6 man., t. équipé, toit, 97 000 km, rouge **7 995 \$**

**CAMIONS**

- 2009 ECONOLINE E250, allongé, clim., " tilt ", 15 200 km, blanc **25 995 \$**
- 2008 FORD EDGE LTÉE, « AWD » 4 x 4, t. équipé, cuir, att.-remorque, 16 626 km, blanc **30 995 \$**
- 2008 LINCOLN NAVIGATOR, t. équipé, toit, GPS, TV-DVD, cuir, 20 000 km, blanc **59 995 \$**
- 2008 RANGER, sport, « s-cab », autom., 4 x 2, V6 (3 litres), 40 600 km, rouge **14 995 \$**
- 2008 F350, « s-crew » Lariat, 4 x 4, diesel, autom., 53 282 km, bleu **39 995 \$**
- 2008 F250, « s-cab », XLT, 5,4 l, 4 x 4, autom., t. équipé, 29 500 km, noir **31 995 \$**
- 2007 LINCOLN MKX, « AWD », 4 x 4, t. équipé, cuir, 29 473 km, charcoal **31 995 \$**
- 2007 EXPLORER LTÉE, V8, t. équipé, toit, cuir, TV-DVD, GPS, 7 pass., 54 335 km, blanc **29 995 \$**
- 2007 F150, « s-crew », 4 x 4, autom., XLT, t. équipé, 6 1/2 boîte, 86 182 km, gris **22 995 \$**
- 2007 F-150, « s-crew », 4 x 4, XLT, V8, autom., t. équipé, couvre-boîte, 53 394 km, beige **27 995 \$**
- 2006 ECONOLINE E250, allongé, t. équipé, gar. prol., 45 100 km, gris **17 995 \$**
- 2006 F150, « s-cab », 4 x 4, autom., XLT, t. équipé, 8 200 lb, 67 243 km, bleu **23 995 \$**
- 2006 F150, « s-cab », 4 x 4, autom., XLT, t. équipé, 8 200 lb, 51 000 km, charcoal **23 995 \$**
- 2006 F150, « s-crew », XLT, 4 x 4, t. équipé, autom., boîte de 6 1/2 pi, 65 014 km, rouge vin **28 435 \$**
- 2006 F150, cab. rég., 4 x 2, XLT, V8, autom., t. équipé, 46 238 km, vert **16 995 \$**
- 2005 ESCAPE, hybride, autom., 4 x 2, t. équipé, garantie suppl., 69 500 km, gris **13 995 \$**
- 2005 EXPLORER, Sport-Trac, XLT, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, toit, 42 487 km, rouge **21 995 \$**
- 2005 FREESTAR SE, t. équipé, 75 962 km, gris **9 995 \$**
- 2003 FORD WINDSTAR, sport, V6, autom., t. équipé, 104 219 km, rouge **7 995 \$**

**CAMIONS**

- 2009 FORD EDGE LTÉE, « AWD », 4 x 4, t. équipé, cuir, 17 425 km, blanc **32 995 \$**
- 2009 FORD FLEX LTÉE, « AWD », t. équipé, cuir, 7 pass., 15 056 km, charcoal **38 995 \$**
- 2009 ESCAPE XLT, V6, « AWD », t. équipé, cuir, toit, 21 333 km, noir **27 995 \$**

Pour information (sans frais)  
**1 888 634-2727**

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

**Val Estrie Ford**  
4141, rue King Ouest  
Sherbrooke  
**563-4466** 289985

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**VENTE NOUVEL ARRIVAGE**

**Toyota MAGOG**

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG  
À votre service depuis 38 ans  
**819 843-9883**  
LES WEEK-ENDS  
**819 345-4721**  
Autos certifiées, inspectées en 127 points  
l'inventaire complet  
[www.toyotamagog.com](http://www.toyotamagog.com)

**TOYOTA 4 RUNNER 2005**

Sport, V6, 78 565 km  
**23 950\$**

**TOYOTA CAMRY LE 2007**

4, cyl., 98 585 km  
**15 958\$**

**TOYOTA COROLLA 2009**

Autom., vitres, clim., 57 957 km  
**14 985\$**

**TOYOTA HIGHLANDER 2009**

Sport, cuir, toit, 13 963 km  
**38 963\$**

**DODGE RAM 1500 SXT 2008**

4 x 4, 29 856 km  
**23 856\$**

**TOYOTA TACOMA 2007**

V6, acces. cab, 67 626 km  
**25 963\$**

**TOYOTA ECHO 2005**

Autom., 31 794 km  
**8 369\$**

**TOYOTA SIENNA XLE 2004**

Cuir, 95 235 km  
**16 950\$**

**FORD F150 XLT 2007**

4,6, 4 x 4, 44 123 km  
**19 950\$**

**TOYOTA TACOMA 2006**

2 x 4, clim., vitres, 61 123 km  
**15 950\$**

**Jean-Sébastien Poulin**  
Directeur, véhicules d'occasion

**Hugues Bouliane**  
à votre service depuis 3 ans

289985

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

**NOUVEAU À  
SHERBROOKE**

**VÉHICULE**  
À partir de **2 995\$**

**OCCASIONS MAX** .com

Pour l'inventaire complet  
**www.occasionsmax.com**

**2005 JEEP TJ WRANGLER**



**14 495\$**

Man.,  
4 x 4.

**15 995 \$**  
Rabais de 1 500 \$

**2001 INFINITI I30**



**14 995\$**

**3 995\$**

180 000 km, cuir,  
toit, « mags ».

**5 495 \$**  
Liquidé à 3 995 \$

**2007 MAZDA 5 GS**



**14 995\$**

Manuel, 6 passagers,  
économique et une  
allure sport, 58 000 km.  
Prêt pour l'hiver.

**2007 FORD RANGER**



**14 995\$**

V6, autom., 4 x 4,  
75 000 km,  
« king cab »

**2004 HYUNDAI ACCENT**



**4 995\$**

Man., 55 000 km.  
Parfait comme 2<sup>e</sup> auto  
ou pour petit  
versement.

**2005 PONTIAC GRAND PRIX**



**7 995\$**

V6, autom., « mags »,  
pneus d'hiver,  
88 000 km.

**2002 MAZDA PROTEGE 5**



**6 495\$**

Man., 140 000 km,  
dém. à dist., pneus  
hiver, aucune rouille.

**2005 TOYOTA MATRIX**



**8 995\$**

Man., 145 000 km,  
économique et  
polyvalent.

**2006 CHEVROLET ÉQUINOX**



**15 995\$**

« AWD », autom.,  
63 000 km,  
« mags », gr. électr.

**2004 GMC 1500 SLE**



**14 995\$**

140 000 km, 4 x 4, V8,  
5,3 l, 4 p., marche-pied,  
freins neufs  
aux 4 roues,  
couvert de boîte.

**2003 SATURN VUE**



**8 995\$**

Man., 149 000 km,  
gr. électr., clim.,  
« mags »,  
vitres teintées.

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Financement 84 mois (2008), 72 mois (2007-2006), 90 jours de congé de paiement sur véhicules sélectionnés en inventaire.

**OCCASIONS MAX** .com

4290, boul. Bourque, Sherbrooke  
819 566-5060

**90 JOURS SANS PAIEMENT** TAUX D'INTÉRÊT À PARTIR DE **2,9%**  
(Sur véhicule sélectionné)

POUR INFO EN TOUT TEMPS : **ÉRIC BROCHU 819 571-2314**

**FINANCEMENT SPÉCIALISÉ SUR PLACE ! DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !**

**104 AUTOS À VENDRE**

**ACHETONS TOUS GENRES  
D'AUTOS ET CAMIONS**

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

**À VOIR! AUTO-CAMION-4X4.** Financement  
maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081  
[www.automobilesbrisson.com](http://www.automobilesbrisson.com)

**CHEVROLET COBALT SS 2006,**  
4 portes, autom., 72 635 km, moteur 2.2,  
avec garantie GM. 6800\$. Tél.: 819 822-8815

**COROLLA 2004 sport,** gris argent, très pro-  
pre, bonne condition, mags d'été, 1 seul  
proprio, 139 600 km 6900\$. 819 437-5255

[www.automobilesjl.com](http://www.automobilesjl.com)  
**GROSSE LIQUIDATION FINALE**

Avant la fermeture le 24 décembre.  
Réouverture le 1<sup>er</sup> février 2010.  
905, rue Belvédère Sud, Sherbrooke

819 822-2880 290315

**104 AUTOS À VENDRE**

**FORD FOCUS ZX-5 2006,** aut., tout équipé,  
cuir, a/c, mags..., 51,000 km., bal. gar. Ford,  
9900\$; **TOYOTA ECHO hatchback 2005,**  
aut., 115,000 km, prêt pour l'hiver, 7500\$.  
Voir au 1651 Denault. Tél: 819 578-2751.

**HONDA CIVIC 2003, VENTE RAPIDE**  
4 p., sport, man., pneus d'hiver 1 saison  
d'usure, 132 000 km. Yanick: 819 578-4608.

**MAZDA 6 GS 2007**  
Sable, 73 000 km, grande route, tout équipé,  
bal. gar., très propre, 11 500\$ nég. Cause  
vente voiture fournie. Tél. : 819 846-6771.

**SUBARU IMPREZA 2.5TS 2002,** man., noir,  
portes et vitres électr., a/c, phares anti-brouil-  
lard, très bons pneus d'hiver, pneus d'été,  
idéal pour l'hiver, 7 000 \$. 819 347-2013.

**SUBARU LEGACY OUTBACK Ltd 2005** très  
propre, bleu et bas gris, traction intégrale,  
toute équipé, aut., int. noir en cuir, sièges  
chauffants, toit ouvrant, a/c, freins ABS, 4  
pneus d'hiver sur jantes + 4 d'été sur mag.  
47 000 mi. 819 563-4284 ou 620-2093.

**104 AUTOS À VENDRE**

**TOYOTA ECHO hatchback 2004,** 5 200 \$ :  
128 000 km, man., 2 portes, système de  
conduite assistée (power steering), antivol,  
démarrateur à distance, pas A/C, traitement an-  
tirouille effectué. Vendue avec 4 pneus d'hiver  
neufs Goodyear. Marie-France 819 820-7352

**TRANSFERT DE BAIL,**  
reste 24 mois, Chevrolet Optra 2007, A1,  
man., a/c, 4 portes. 189\$/mois taxes incluses,  
reste +/- 30 000 km, balance de garantie  
complète, pneus d'hiver. Lyne 819 823-2405

**Voir  
autres annonces  
de la rubrique 104  
aux pages  
C12 à C16**

**106 VÉHICULES 5000\$  
ET MOINS**

**\$\$ ACHÈTERAIS AUTOS,  
CAMIONS, VTT ET MOTONEIGES \$\$**  
En bonne ou mauvaise cond. Payons compt-  
tant. Remorquage gratuit. 819 349-6095

**AUBAINE HYUNDAI ELANTRA 2003** 4 por-  
tes, man., tout équipé, parfaite condition,  
pneus d'hiver + pneus d'été, 190 000 km,  
2900\$. Tél: 819 446-4285.

**CAMRY 99**  
très propre, 228 000 km 8 pneus avec jan-  
tes. Prix: 3 500\$. Tél: 819 846-4269.

**CHRYSLER CIRRUS LX 1999,** 4 cyl.,  
128 000 km, autom., tout équipé, excellente  
condition, très propre, 1950\$. 819 821-4045.

**DAEWOO LANOS 1999** 1.6 l., 5 vit., reculon  
défectueux, ajustement requis. 140 000 km.  
500\$ Tél.: 819 828-2347 ou 819 820-4723

**GMC SIERRA 1991,** 6.2 diesel, autom.,  
o.d., noir, king cab, boîte 6 pi, transmission  
neuve, 975\$ nég. 819 239-4310

**106 VÉHICULES 5000\$  
ET MOINS**

**GRAND AM 2001** 135 000 km, autom.,  
pneus d'hiver neufs, démar., prêt pour l'hiver,  
2 600\$ nég. 819 575-6767, 819 822-7774

**GRAND CHEROKEE LAREDO 1998** 4 p  
portes, autom., moteur 4 L., 4x4, pneus d'hi-  
ver neufs, bcp pièces neuves, parfaite cond.,  
3600\$. Tél: 819 446-4285.

**HONDA ACCORD 1999,** 386 000 km (an-  
cienne voiture de taxi), automatique, 4 por-  
tes, bon état, 1389\$. Tél: 819 446-0023.

**HONDA CIVIC 1994** 290 000 km., rouge, 2  
portes, toit ouvrant, vitres teintées, 8 pneus,  
démarrateur. Prix 1500\$. Tél.: 819 345-2164.

**HONDA CIVIC 1999,** manuel, 4 portes, 4  
pneus hiver neufs, a/c, dém. distance, radio  
mp3, 205 000 km. 2800\$ nég. 819 563-4330

**HYUNDAI ELANTRA 2003,** man., tout  
équipé, 128,000 km., 4500\$; **MUSTANG**  
**1995,** comme neuf, original, seulement  
75,000 km., 4800\$. Voir au 1651 Denault. Tél:  
819 578-2751.

# J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

317, Route 116, Richmond, (819) 826-3084

MERCI à tous nos clients et amis  
de nous avoir fait confiance en 2009.  
Au plaisir de vous revoir en 2010.

## AUTOS

- 08 DODGE CALIBER SXT, man., t. équipé, « mags », 27 000 km 13 927 \$
- 07 TOYOTA COROLLA CE, 4 p., man., clim., rég. de vit., 8 pneus et roues, 34 200 km 11 927 \$
- 07 DODGE CALIBER SXT, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », bijou, noir, 27 000 km 12 927 \$
- 06 HONDA CIVIC COUPÉ, 2 p., man., clim., vitres électr., noir, 72 000 km 11 927 \$
- 06 PONTIAC VIBE, 4 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 73 000 km, noir 11 927 \$
- 06 MAZDA 5 GT, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 89 000 km, 6 pass. 13 927 \$
- 06 PONTIAC PURSUIT, 4 p., autom., clim., aileron, 56 900 km 7 927 \$
- 06 MAZDA 5 GT, man., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 103 000 km 12 427 \$
- 06 DODGE CHARGER, 2,7 L, autom., t. équipé, aileron, 46 800 km 14 927 \$
- 06 BUICK ALLURE CX, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, 77 900 km 11 927 \$
- 06 KIA SPECTRA LX, autom., t. équipé, aileron, couleur sable, 61 000 km 8 427 \$
- 06 PONTIAC VIBE, « AWD », autom., t. équipé, blanc, 63 000 km 14 927 \$
- 06 FORD FOCUS ZX4, autom., clim., sièges chauff., 48 000 km 9 427 \$
- 06 PONTIAC PURSUIT G5, autom., t. équipé, « mags », blanc, 59 000 km 8 927 \$
- 06 CHEVROLET AVEO 5, autom., orange brûlé, 30 300 km 7 427 \$
- 06 PONTIAC G6-GTP, 2 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, blanc, 83 000 km 13 927 \$
- 06 CHEVROLET HHR, 4 p., LT, 4 cyl., autom., t. équipé, « mags », noir, 69 000 km 10 927 \$
- 06 FORD FUSION SE, 4 p., autom., t. équipé, noir, « mags », 35 300 km 13 927 \$
- 06 PONTIAC G6-GT, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant panoramique, blanc, 94 700 km 11 927 \$
- 06 FORD FIVE HUNDRED LIMITED, 4 x 4, t. équipé, autom., cuir, t. ouvrant, noir, 45 000 km 16 927 \$
- 06 CHRYSLER 300, 3,5 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 70 500 km 15 927 \$
- 06 FORD FUSION SE, 4 cyl., autom., « mags », t. équipé, blanc, 58 000 km 13 427 \$
- 06 PONTIAC G6, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, 75 000 km 9 927 \$
- 06 MALIBU LT, 4 p., 2,2 Ecotec, t. équipé, « mags », aileron, 59 000 km 9 927 \$
- 05 HONDA SONATA GL, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, 58 000 km 8 927 \$
- 05 FORD FOCUS ZXW, familial, autom., clim., rouge, 63 400 km 8 927 \$
- 05 OPTRA 5, autom., t. équipé, « mags », bleu, bijou, 44 600 km 7 927 \$
- 05 MAZDA 6-GS, sport, GFX, man., 6 cyl., t. équipé, « mags », t. ouvrant, rouge, 106 000 km 11 427 \$
- 05 COBALT LS, 2 p., autom., clim., aileron, orange brûlé, 79 000 km 7 927 \$
- 05 CHEVROLET COBALT, 2 p., autom., aileron, 40 000 km 7 427 \$
- 05 SATURN ION, 4 p., autom., clim., charcoale, 60 000 km 7 427 \$
- 05 CHEVROLET IMPALA, 4 p., 3,4 L, autom., t. équipé, 69 000 km 9 927 \$
- 05 CHEVROLET OPTRA, berline, autom., clim., rouge, 43 000 km 7 427 \$
- 05 COBALT LS COUPÉ, 2 p., man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », aileron, noir, 74 000 km 7 927 \$
- 05 MALIBU LS, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, aileron, « mags », 64 000 km 8 927 \$
- 05 HONDA CIVIC DX, 4 p., autom., clim., aileron, noir, 64 000 km 10 927 \$
- 05 MAZDA 3, 4 p., aileron, autom., clim., rouge, 47 000 km 10 927 \$
- 04 GRAND PRIX GT, 4 p., 3,8 L, autom., t. équ., t. ouvrant, blanc, 104 000 km 7 927 \$
- 04 PONTIAC VIBE, 4 p., man., clim., « mags », 104 000 km 7 427 \$
- 03 NISSAN ALTIMA S, 4 cyl., autom., t. équipé, cuir, bijou, 39 000 km 9 927 \$

## MOTOS ET CONVERTIBLES

- 05 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, int. cuir rouge, ext. noir, tableau de bord multicolore, 63 400 km. Spécial 18 927 \$
- 05 JEEP WRANGLER, sport, 4 L, man., clim., 4 x 4, 2 toits, rouge, 66 000 km 14 927 \$
- 05 CHRYSLER PT CRUISER GT, autom., t. équipé, rouge, cuir, « mags » 18 po, bijou, 51 000 km. Spécial 13 927 \$
- 04 CHRYSLER SEIBRING TOURING, 6 cyl., autom., t. équipé, 98 000 km 7 927 \$
- 04 MOTO HONDA 750 AERO, pare-brise spécial, dossier chromé, sacoches, 24 000 km 3 927 \$

## MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 07 GMC SIERRA SLE 1500, « quad cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, 56 700 km 19 927 \$
- 07 FORD F-150 XLT, « king cab », boîte longue, 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, 8 200 lb, 7 écrous par roues, 80 800 km, bal. gar. Ford 20 827 \$
- 07 DODGE CARAVAN SE, 3,3 L, autom., t. équipé, 17 800 km, noir 13 927 \$
- 07 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, autom., t. équipé, gris charcoale, 55 000 km 18 427 \$
- 07 DODGE NITRO SLT, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, garantie prol., 54 200 km 19 927 \$
- 06 FORD F-350 XLT, « king cab », 4 x 4, 6 L, diésel, autom., t. équipé, 51 000 km, bijou 29 927 \$
- 06 PONTIAC TORRENT, 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, noir, 4 x 4, 79 400 km 15 927 \$
- 06 CADILLAC SRX, 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc perle, 82 000 km 20 927 \$
- 06 CHEVROLET EQUINOX LT, « FWD », autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 119 000 km 12 927 \$
- 05 EQUINOX LT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » 17 po, 8 roues et pneus, 52 700 km 11 927 \$
- 05 DODGE CARAVAN SXT, 3,3 L, autom., t. équipé, 73 000 km, gris bleu 10 927 \$

- 05 KIA SORRENTO LX, 3,5 L, autom., t. équipé, 4 x 4, noir, 97 600 km 13 427 \$
- 05 MONTANA SV6 ALLONGÉ, « mags », t. équipé, TV/DVD, 86 000 km 10 927 \$
- 05 JEEP LIBERTY RENEGADE, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, 75 000 km 14 927 \$
- 05 DODGE GRAND CARAVAN SE, 3,3 L, autom., t. équipé, 4 s. baquets, « mags », noir, 66 000 km 10 927 \$
- 05 EQUINOX LT, 6 cyl., autom., t. équipé, « FWD », t. ouvrant, « mags » 17 po, charcoale, 74 600 km 13 427 \$
- 05 FORD FREESTAR SE SPORT, t. équipé, 4 s. baquets, « mags », 74 000 km 10 927 \$
- 05 FORD FREESTAR SE SPORT, t. équipé, « mags », TV/DVD, 92 000 km 10 927 \$
- 05 PONTIAC MONTANA SV6, autom., t. équipé, 4 s. baquets, « mags », blanc, bijou, 71 000 km 10 927 \$
- 05 CHEVROLET UPLANDER, 6 cyl., autom., t. équipé, 69 000 km 9 427 \$
- 05 FORD EXPLORER « SPORT TRACK », autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, noir, 92 000 km 17 927 \$
- 05 DODGE GRAND CARAVAN SXT, «stow & go», vert, 3,8 L, « mags », 69 000 km 12 427 \$
- 04 SATURN VUE, 4 cyl., autom., clim., noir, 53 800 km, bijou 8 927 \$
- 01 TOYOTA HIGHLANDER, 4 x 4, autom., t. équipé, 152 400 km 9 927 \$

## BON CHOIX DE CAMIONS

- 08 RANGER FX4, « quad cab », 4 x 4, 4 L, autom., t. équipé, jaune 16 927 \$
- 08 FORD RANGER SE, « quad cab », 4 x 4, 3 L, autom., clim., « mags » 50 000 km 17 927 \$
- 07 DODGE LARAMEE SLT 1500 HD, 4 p., « megacab », 5,7 HEMI, autom., t. équipé, cuir, pédale électr., vitre coulissante électr., 4 x 4, 8 écrous de roues, 126 200 km 21 927 \$
- 07 CHEVROLET 1500 SYLVERADO LTZ, « crew cab », 5,3 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » 20 po, 112 000 km 23 927 \$
- 07 GMC CANYON « king cab », 4 x 2, 2,9 L, man., clim., 48 000 km 11 927 \$
- 07 FORD RANGER, « quad cab », 4 x 2, aut., 6 cyl., clim., « mags », blanc, 65 000 km 13 427 \$
- 07 FORD RANGER, 4 x 2, « quad cab », 3 L, man., clim., rouge, 52 000 km 13 427 \$
- 06 CHEVROLET COLORADO, «king cab», 4 x 2, 2,8 L, autom., clim., 80 000 km 12 427 \$
- 06 CHEVROLET COLORADO, « crew cab », Z71, 3,5 L, autom., t. équipé, 4 x 4, blanc, 98 300 km 16 927 \$
- 06 CHEVROLET COLORADO LS, « king cab », 4 x 4, 3,5 L, autom., clim., 57 000 km 16 927 \$
- 06 DODGE DAKOTA ST, « king cab », 4 x 4, autom., clim., « mags », noir, 145 000 km 13 427 \$
- 06 FORD F150 XLT, « crew cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, bijou, 54 000 km 25 927 \$
- 05 DODGE 1 500 LARAMEE SLT, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, autom., t. équipé, cuir, « mags » 20 po, rouge, 72 800 km 19 927 \$
- 05 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, cuir, roues chromées, garantie 28/10/2010, 90 400 km 17 927 \$
- 05 DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 2, 3,7 L, autom., t. équipé, noir, 66 000 km 14 927 \$
- 03 FORD F-150 XL, « king cab », 4 x 2, 4,6 L, autom., clim., boîte de fibre, 143 500 km 8 927 \$
- 02 DAKOTA SPORT, « king cab », 4 x 4, 3,9 L, aut., t. équipé, noir, 110 400 km, bijou 9 927 \$

## 30 VÉHICULES DE MOINS DE 6 927 \$

- 05 AVEO 5, autom., t. équ., 58 300 km, noir 6 927 \$
- 05 OPTRA 5, man., t. équipé, « mags », noir, 73 900 km 6 927 \$
- 05 TOYOTA ECHO, 4 p., man., rouge, 38 000 km 6 427 \$
- 05 TOYOTA ECHO, 5 p., man., 94 000 km 6 927 \$
- 05 AVEO 5, man., noir, 50 200 km 5 427 \$
- 05 OPTRA, 5 p., man., clim., 118 000 km 5 427 \$
- 04 CHEVROLET COLORADO LS, « king cab », 4 x 2, 3,5 L, autom., clim., 205 000 km 6 927 \$
- 04 SATURN ION, 4 p., man., 85 600 km 4 927 \$
- 04 DODGE SX SPORT, 4 p., man., clim., «mags», aileron, t. ouvrant, noir, bijou, 58 000 km 6 427 \$
- 04 CHEVROLET MALIBU, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, 147 300 km 5 927 \$
- 04 SATURN LEVEL 3, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 91 300 km 6 427 \$
- 03 NISSAN SENTRA SER SPEC-V, man., t. équ., t. ouvrant, rouge, 222 000 km 4 927 \$
- 03 CHEVROLET CAVALIER, 4 p., autom., clim., 118 000 km 3 927 \$
- 03 GRAND AM, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, 238 000 km 2 427 \$
- 02 SUNFIRE, 2 p., autom., 123 000 km 3 427 \$
- 02 DODGE STRATUS, 4 p., 2,4 L, autom., 158 000 km 2 927 \$
- 02 CAVALIER, 4 p., man., 95 000 km 3 427 \$
- 02 ACURA EL TOURING, noir, 4 p., man., t. équipé, « mags », une seule propr., 242 000 km 4 927 \$
- 02 FORD FOCUS ZTW, fam., 5 p., t. équipé, clim., CD, cuir, autom., 4 cyl., rouge, 182 000 km 3 927 \$
- 02 OLDSMOBILE ALERO, sedan, clim., autom., 4 cyl., rouge vin, 112 000 km 3 427 \$
- 01 TOYOTA RAV4, man., t. équipé, 4 x 4, bleu électrique, 182 000 km 6 927 \$
- 01 HONDA ACCORD EX, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 157 000 km 6 927 \$
- 01 CHEVROLET S10, « king cab », 4,3 L, autom., clim., 161 000 km 5 427 \$
- 01 CHEVROLET S-10 LS, « king cab », 4 x 4, autom., t. équipé, 171 000 km 5 427 \$
- 00 CHEVROLET CAVALIER, 4 p., man., 159 000 km 2 627 \$
- 97 MAZDA 626 CHRONOS, 4 p., autom., 207 000 km 1 427 \$
- 97 MERCURY MYSTIQUE, 4 cyl., autom., 208 000 km 927 \$
- 97 CHEVROLET VENTURE, 6 cyl., autom., 7 pass., 151 600 km 1 427 \$
- 95 NISSAN SX, 2 p., man., 156 000 km 1 427 \$
- 91 HONDA ACCORD, 4 p., autom., très propre, 102 000 km 2 727 \$
- 91 GMC SIERRA, « king cab », « sport side », moteur 350, autom., 253 000 km, noir 4 927 \$

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE



# OCCASIONS CERTIFIÉES

## NISSAN DE SHERBROOKE

**CERTIFIÉS NISSAN** financement à partir de 2,9 % (approbation de crédit)  
Véhicules inspectés en 180 points. Reconditionnement méticuleux des véhicules.  
Garantie 12 mois/20 000 km motopropulseur. Programme échange 30 jours/2 500 km  
Taxes en sus. Sujet à approbation du crédit.

**2003 ALTIMA 2.5S**

200 000 km. Venez faire votre offre. **4 495\$**

**2005 NISSAN SENTRA 2.5S**

Man., 96 000 km. **5 995\$**

**2006 NISSAN SENTRA S**

Autom., 77 000 km. Pneus d'hiver inclus. **8 995\$**

**2007 VERSA SL**

Man., gr. électr. complet, 58 000 km. **10 995\$**

**2006 NISSAN ALTIMA 2.5 S**

Man., 35 000 km, gr. électr. complet, confort et conduite sportive. **13 995\$**

**2004 NISSAN MURANO SL**

« AWD », sièges ch., syst. audio Bose, « mags », luxeux, 115 000 km. Deux à ce prix. **14 995\$**

**2007 ALTIMA 2.5S**

« Mags », sièges électr. ch., 38 000 km. **16 995\$**

**2005 NISSAN PATHFINDER XE**

4 x 4, 6 000 lb de remorquage, module de freins électr. Inst., 85 000 km. **18 995\$**

**ÉRIC BROCHU**  
819 571-2314  
Pour information en tout temps  
**NISSAN DE SHERBROOKE**

**2007 NISSAN MAXIMA SE**

Sièges ch., «mags», aileron, 54 000 km. **22 995\$**

**2008 NISSAN ROGUE S**

« AWD », gr. électr., 38 000 km. **22 995\$**

**POUR L'INVENTAIRE COMPLET**  
**www.NISSANSHERBROOKE.com**  
4280, Boul. Bourque, Sherbrooke 819 823-8008

## 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

- JEEP GRAND CHEROKEE 1995  
Bleu, 263 000 km. Prix : 2300\$  
Tél. : 819 569-0636
- MERCURY SL 98, 114 000 km, très propre, plus 4 pneus d'hiver. 2700\$. 819 822-1356.
- NISSAN ALTIMA GXE 1999,  
155 000 km, propre, 2,4 litres, 3 500\$.  
Tél. : 819 562-3202
- NISSAN SENTRA 2002, manuel, 165,000 km., 4 pneus d'été, 4 pneus d'hiver, 2500\$ nég. Tél. : 819 594-8202.
- PLYMOUTH VOYAGER 1994, prêt pour l'hiver. 500\$. Après 18h: 819 829-0531.
- PONTIAC SUNFIRE 1996, beige, auto., 2 portes, 221 000 km., moteur remplacé (nouveau 118 000 km.) 1000\$ nég. 819 826-6460

SATURN 2000, rouge, auto., 159 000 km, Prix 1 000\$.  
Tél. : 819 828-2347 ou 819 820-4723

**\*\*SPÉCIAL\*\* HONDA CIVIC 1998**, 4 portes, man. 5 vit., très bonne condition. 1 800\$ nég. Tél. : 450 297-4890, 819 574-7866.

SUNBIRD LS 1993, carrosserie O.K., 60,000 km., un seul prop., 600\$. Tél. : 819 562-3111.

TOYOTA CAMRY 1996, V-4, 2,2 L., man., a/c, gr. élect. rég. vit., att.-remorq., dém. dist., 4 pneus hiver avec jantes, proprio. unique, bon état, 255 000 km, 2 800\$. 819 842-2056.

TOYOTA CELICA GTS 1992, plancher refait au complet, pneus été sur mags, prêt pour l'hiver, plusieurs réparations dispendieuses faites. Tél. : 819 563-5374, matin ou soir.

TOYOTA COROLLA CE 2000, seulement 63 177 km certifiés. 1 seul propriétaire (personne décédée à 82 ans). Toujours fait l'entretien chez Toyota plus attentionnée. Yvon 819 812-0849 dossier complet du véhicule.

## 126 MOTONEIGES

SPÉCIAL mise au point, promo 89,95\$. Réparons toutes marques. Accessoires et vêtements. Du lun. au vend., Dédé Racing 819 829-9333.

## 128 TOUT-TERRAINS

CANAM OUTLANDER MAX 500 2007, 8 300 km, 5 000\$. Tél. : 819 849-3139.

HONDA 200SE BIG RED, 1983, 3 roues. Parfaite condition. Prix: 1 000\$. Tél. : 819 572-2848

HONDA CR 250 2000, 1500\$; YAMAHA BANSHEE 350 2000, avec pièces, 2500\$. Tél. : 819 346-8243.

## 128 TOUT-TERRAINS

KAWASAKI 650CC AUTOMATIQUE 2003, 7000 km, tout équipé. À voir ! 3900\$ nég. 819 569-8909, 819 560-2615

## 130 MOTOS, SCOOTERS

CARRIOLE MOTONEIGE avec skis, noire, 895\$. Carriole VTT noire sur roues, 2 000\$. Traineau fibre verre 60 po. long, 250\$. Tél. : 819 352-7560

GSXR 750 1994 noire pour pièce ou route, roues polies, 500\$ nég. 819 239-4318.

## 128 TOUT-TERRAINS

**Un vrai 2 places !**

À PARTIR DE  
**6 875\$**

TREUIL VALEUR DE 572 \$  
POUR 99\$ à l'achat d'un VTT Arctic Cat  
ET PROMOTION GARANTIE 2 ANS INCLUSE\*



Rock Moto Sport vous souhaite de très joyeuses fêtes et une bonne année 2010!

BOUTIQUE COMPLÈTE DE VÊTEMENTS ET D'ACCESSOIRES EN PROMOTION.  
**Rock Moto Sport**  
989, rue Fortier, Sherbrooke  
www.rockmotosport.com



**GRATUIT** sur  
www.jnauto.com

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE



VÉHICULES D'OCCASION  
**CERTIFIÉS**

Aussi en inventaire  
FX35, G35 coupé,  
QX56...

Taux d'intérêt à partir de **1,9%**  
www.infinitisherbrooke.com



**819 823-8008**

**4280, boul. Bourque, Sherbrooke**

290509



**FX35 2008**  
**60 500 km**  
« AWD », cuir, toit, t. équipé...  
Inspection en 160 pts,  
« car fax », nouvel arrivage  
**33 995\$**



**SUBARU LEGACY 2006**  
**52 000 km**  
« AWD », gr. élect.,  
2,5 l turbo... Inspection  
160 pts, « car fax », km certifié  
**16 495\$**



**INFINITI M35 X 2006**  
**34 000 km**  
« AWD », cuir, toit, t. équipé...  
Inspection 160 pts, « car fax »,  
km certifié  
**30 995\$**

130 MOTOS, SCOOTERS

HARLEY DAVIDSON ULTRA CLASSIC,  
8 000 km. Tél.: 819 573-0198.

132 REMORQUES

132 REMORQUES



www.granbycargo.com

Le spécialiste du campeur

Grand détaillant de remorques fermées  
en tous genres.

Plusieurs marques disponibles.

Exemple : remorque 7 pi x 14 pi, NEUVE



Couleur au choix sans frais, freins,  
essieux de 3 500 livres chacun,  
contreplaqué au plancher et au mur,  
structure de 16 po au mur.

Prix imbattable : **4 995 \$**

1311, rue Principale, Granby 1 877 375-3633 (sans frais)

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**ANTI-CANCER** Auteur d'origine de l'Europe  
de l'Est est à la recherche de bénévoles pour  
la révision de la traduction française des par-  
ties du texte de son livre consacré aux straté-  
gies naturelles sur le combat contre le cancer  
514 769-6173, DrNikolayKolev@gmail.com

**ASSISTANTE-DENTAIRE**  
Clinique dentaire de Bromptonville, le Dr. Luc  
Villemare cherche une assistante-dentaire  
dynamique, avec expérience et entregent,  
disponible immédiatement. Temps complet  
et permanent. S.V.P. faire parvenir votre c.v.  
par fax: 819 846-0694 ou 49 Laval, Sher-  
brooke, Qué. J1C 0P9.

**ARRÊTEZ DE CHERCHER!**  
Soyez rémunéré à votre juste valeur.  
Revenu additionnel illimité de votre domicile.  
Faites votre propre horaire. 819 864-9672.



Marie-Claude Lapointe  
ARRONDISSEMENT  
FLEURIMONT

Dans le but de compléter notre  
équipe, nous avons  
présentement un poste de

**COMMIS DE  
PLANCHER**

temps plein et un poste de

**CAISSIÈRE**

tems partiel, disponible  
en tout temps.

Nous offrons un horaire de travail  
et des avantages sociaux  
intéressants.

Présentez-vous  
à Edith Grégoire,  
du lundi au vendredi  
entre 8 h et 17 h,  
au 2140, rue King Est, local 114  
Sherbrooke.

288648

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CAMELOTS  
DEMANDÉS**  
jeunes ou adultes  
pour  
**LA TRIBUNE**  
à  
**COATICOOK**

pour les rues Bellevue,  
Dumont, St-Jean-Baptiste,  
Maple, Sleeper et Victoria (LD)  
**819 849-4458 (laisser mess.)**

**CHERCHE GARDIENNE**  
pour jeudis et vendredis soir, secteur Mi-Val-  
lon. Linda: 819 674-6481.

**COIFFEUR(SE)** auto, résidence personnes  
âgées autonomes - centre d'accueil  
- domicile - hôpitaux - clientèle assurée.  
1-800-448-3553 ou 1 800-448-3553

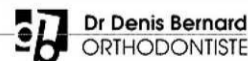
**CONCIERGE pour immeuble à logements.**  
Doit demeurer sur place. **819 829-0678.**

**PERSONNES AMICALES**  
Si vous avez une voix plaisante et un tempé-  
rément agréable, nous avons besoin de vous  
pour un travail téléphonique, en soirée, à nos  
bureaux, de 17 h à 21 h et le samedi de 10 h  
à 13 h. Nous offrons salaire plus bonis, bon-  
nes conditions de travail, avancement rapide.  
**819 347-3433.**

**RECHERCHE REPRÉSENTANT(E)S**  
sérieux(euses). Gros projet d'affaire en  
région. Santé préventive et environnement.  
Poss. revenu élevé et voiture fournie.  
Johanne: 819 563-3658.

**HYGIÉNISTE DENTAIRE**

Recherchons hygiéniste  
dentaire avec ou sans  
expérience en orthodontie.  
Clinique moderne, avec  
équipe dynamique.  
Poste à temps plein.  
Salaire compétitif.



Tél.: 819 569-0777 • Téléc.: 819 569-9222  
clinique.bernard@vidéotron.ca

288649

*Vous avez le goût d'un beau défi?  
Vous désirez un emploi stable au sein d'une équipe dynamique?*



**ASSISTANT(E)-GÉRANT(E)**  
Département viande  
temps plein  
Disponible jour, soir, fin de semaine  
Minimum 3 ans d'expérience.

Présentez-vous au  
150, rue Angus Sud, #10, East Angus (Québec) J0B 1R0  
demandez Louise Tardif  
ou envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 819 832-3379  
par courriel à iga08028comp@sobeys.com

285514

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**SERVEUR / SERVEUSE avec expérience**  
et **LIVREUR** demandés(es), pour le restau-  
rant La Petite Casa. Tél.: 819 563-0904 ou  
819 571-9572 demander Stéphane.

162 ANIMAUX

**2 CHIOTS BEAGLE**, 1 femelle et 1 mâle,  
vaccinés et vermifugés, 150\$ nég. chacun.  
**819 837-0890**

**2 CHIOTS PUG/CARLIN** femelles vac-  
cinées, vermifugées, en bonne santé, 400\$/ch  
**819-843-0646; 819-446-0646**

**3 YORKSHIRE**, 2 femelles, 1 mâle, prêts le  
25 décembre, élevés en milieu familial, doux,  
enjoués et propres. 650\$/ch. 819 791-2094.

**4 CHIOTS CARLIN, Pug**: 1 mâle, 3 femel-  
les, fauve masque noir avec carnet de  
santé. 300\$/chacun. Tél.: **819 868-2969.**

**ADORABLES CHIOTS CANICHE**, mâles,  
femelles, vacc., verm., nés 6 nov., prêts à  
partir 6 jan., 3 noirs, 1 crème. 819 565-7895

**AMAZONE**, front bleu, mâle, semi-appri-  
voisé. 2 bébés cockatiel. Cages disponibles.  
Bas prix. Tél.: **450 532-3637 / 450 531-0697.**

**CARLIN (PUG)**, beaux chiots, élevage fami-  
lial, mâles 350\$, femelles 400\$, prêts 22 dé-  
cembre, en santé, vacc., verm. 819 562-9074

**CHIOTS**: épagneul cocker, teckel, schnau-  
zer, yorkshire, colley miniature, bichon, shih-  
tzu, lhassa apso, poméranien, 325\$ et +.  
**Couple de chats** Siamois-Persan blancs,  
100\$. **L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983**

**CHIOTS JACK RUSSEL**, épagneuls cocker,  
1 mâle Golden Retriever, tous vaccinés et  
verm. Prix: 100\$ et +. Tél.: **819 876-2403.**

**CHIOTS PITT BULL AMÉRICAINS**  
pure race, parents sur place, 450\$ nég. Bull  
Massif mâle 300\$ Tél.: 819 239-4318

**CHIOTS Poméranien**, Border collies, Pug,  
Chatons Ragdoll, Manx, Cochons d'Inde, la-  
pins à chair. **819 829-4361/819 837-2009.**

**CHIOTS TECKEL**,  
4 noir et brun, 4 bruns, 5 femelles, 3 mâles.  
Magnifiques pour cadeaux de Noël, 350\$.  
Tél.: 819 239-8456 ou 819 571-3398 rép.

**COURS D'OBÉISSANCE**  
Jean-Guy Lalonde et associé. De base, en  
petit groupe, débutant jeudi 7 janvier 2010  
chez Blue Seal, votre Centre de Nutrition  
pour animaux. **819 348-1888 / 819 821-2152**

**ÉLEVAGE FAMILIAL DE LUXE** à 30 min. de  
Sherbrooke. 3 races de chiots prêts à partir.  
Bulldogs anglais, teckels miniatures, pug  
(carlin). Tél.: **819 828-2347 ou 819 820-4723.**

**GRAND DANOIS**, idée cadeau, vacc., verm.,  
pur sang, fem. bleue: 550\$; 2 mâles: 1 merle,  
1 noir, 500\$. Prêts 22 déc. 819 845-3060.

**JUMENT CANADIENNE 3½ ANS**  
1000\$. Tél.: 819 842-1194

**LHASSA APSO** (un mâle, 1 femelle), blanc  
et beige, vaccinés, vermifugés, à vendre. Nés  
le 4 octobre. 250\$/ch. Nancy : 819 570-2322

**MALE SPANISH COCKER**, blond-brun, 5  
ans, très doux, pure race, reproducteur, pa-  
piers inclus, 300\$. Tél.: 819 562-3111.

162 ANIMAUX

**OÙ SONT LES PLUS BELLES  
GUEULES EN VILLE?**

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et  
chats attendent une nouvelle famille. Ils sont  
stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier  
vaccin et vermifuge! Votre décision est réflé-  
chie? Venez les rencontrer du lundi au sa-  
medi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption  
avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sher-  
brooke. Information: 819 821-4727.

**PENSEZ CHIENS,  
PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!**  
Consultations en comportement canin.  
École d'éducation canine : maternelle et  
base. Session débutant le 19 janvier. Pour in-  
formations: 819 821-4727.

**PERROQUET D'AFRIQUE, 8 ANS**  
**ESPÉRANCE DE VIE: 60 ANS**, avec cage  
et accessoires + cage de transport et nour-  
riture, valeur + de 2500\$, demande 1000\$.  
Tél. **418 458-1199**

**SHIH TZU CHIOTS mâles** (3) 175\$ chac., fe-  
melle (1) \$200. Bébé perruche 8\$. Couple  
de coquatiels, cages. Tél.: **819 569-7871**

**SLEIGHT POUR 2 CHEVAUX**, en très bonne  
condition, avec plate-forme de 10 pi., 2 siè-  
ges, coussins de cuir, pôle légère en alumi-  
nium, 825\$. Tél.: 450 361-9505.

**TECKELS CHOCOLAT DE 8 SEMAINES**, 3  
mâles, 2 femelles, propres et vaccinés. Prix  
475\$/ch. nég. **Danièle au 819 838-5298.**

**TRÈS PETITS CHIOTS CHIHUAHUA ET**  
**SHIH-TZU** vacc. verm., prêts à partir. Prix  
300\$ et +. Pour info.: 819 876-2403.

**URGENT!**

**Notre salle  
d'adoption  
déborde de chiens  
et de chats à la  
recherche de  
familles  
d'adoption.**

**SPA de l'Estrie**  
**819 821-4727**

1139, boul. Queen Victoria,  
Sherbrooke  
www.spaestre.qc.ca

164 MEUBLES ET  
ÉLECTROMÉNAGERS

**AUBAINE, 2 CAUSEUSES JAYMAR** en cuir  
noir en bonne condition. 350\$ pour les 2 non  
négociable. Tél.: **819 565-7052.**

**AUBAINE POUR NOËL!** Stainless, 2 mois  
d'utilisation seulement : GE Profile, cuisinière  
auto-nettoyante, réfrigérateur 1 porte, congé-  
lateur au bas qui fait la glace. Payés: 3700\$  
laisse à 2500\$. Tél.: 819 574-8465.

**CENTRE DU FAUTEUIL**

Grand choix de chaises à billes et de fauteuils  
inclinables. Aussi, chaises MINI MAX pour  
personnes de moins de 5'4". NOUVEAU:  
chaises berçantes médicales. Situé au 1028,  
Wellington Sud, Sherbrooke, **819 562-7174.**  
Aussi: vente de poupées de porcelaine

OCCASION

**b**eaucage  
SHERBROOKE

**90 JOURS DE CONGÉ!**

Ne payez rien avant 90 jours sur nos occasions sélectionnés en inventaire

**MAZDA 3 2007**

IMPECCABLE,  
CD, Gr. électr., +++  
À VOIR, BAS PRIX!!!  
Noir; 63 648km



Par sem.:  
**41\$**

Votre prix:  
**9 995\$**

CES 21,22,23 DÉC.

**MÉGA SPÉCIAUX SUR TOUT L'INVENTAIRE!**



**DODGE AVENGER 2008**

V6 Autom., MAGS,  
TOUT ÉQUIPÉ,  
COMME NEUF, Noir;  
Seulement 39 246km

Par sem.:  
**55\$**

Votre prix:  
**14 995\$**

**Kia Rio 2003**  
90 JOURS sans paiement  
TRÈS ÉCONOMIQUE,  
Bleu, 111 623km  
Votre prix:  
**2 495\$**

**Saturn ION 3 2003**  
90 JOURS sans paiement  
Autom., CD, Gr. électr., A/C,  
Reg. vitesse, bleu, 75 000km  
Par sem.: **27\$** Votre prix: **4 495\$**

**Chevrolet Cobalt 2005**  
90 JOURS sans paiement  
2 portes, CD, ÉCONO.,  
Argent, 91 323km  
Par sem.: **25\$** Votre prix: **4 995\$**

**Hyundai Tiburon 2003**  
90 JOURS sans paiement  
2 portes, CUIR, Toit ouvrant, Mags,  
V6, Gr. électr. +++ 134 655km  
Par sem.: **33\$** Votre prix: **5 495\$**

**Ford Escape XLS 2003**  
90 JOURS sans paiement  
V6 Autom., CD, Mags,  
Gr. électr., Beige, 134 952km  
Par sem.: **38\$** Votre prix: **6 495\$**

**Nissan Sentra 2005**  
90 JOURS sans paiement  
Autom., A/C, CD, Gr. électr.,  
Beige, 68 547km  
Par sem.: **35\$** Votre prix: **6 995\$**

**Mitsubishi Eclipse 2001**  
90 JOURS sans paiement  
DÉCAPOTABLE  
CUIR, A/C, Gr. électr., Mags,  
Reg. vitesse, Rouge, 98 999km  
Par sem.: **59\$** Votre prix: **7 995\$**

**Chevrolet Tracker ZR2 2003**  
90 JOURS sans paiement  
4x4  
RARE, Gr. électr., Mags,  
Reg. vitesse, Jaune, 98 209km  
Par sem.: **47\$** Votre prix: **7 995\$**

**Saturn ION 2007**  
90 JOURS sans paiement  
Autom., CD, Gr. électr.,  
Reg. vitesse, Vert, 58 990km  
Par sem.: **41\$** Votre prix: **9 995\$**

**Ford Fusion 2006**  
90 JOURS sans paiement  
Autom., A/C, Gr. électr., Mags,  
Reg. vitesse, bleu, 72 078km  
Par sem.: **41\$** Votre prix: **9 995\$**

**Chevrolet Uplander 2007**  
90 JOURS sans paiement  
V6 Autom., A/C, Gr. électr.,  
Reg. vitesse, Brun, 80 543km  
Par sem.: **41\$** Votre prix: **9 995\$**

**Nissan Maxima 3.5SE 2004**  
90 JOURS sans paiement  
V6 Autom., A/C, Gr. électr., CUIR,  
TOUT ÉQUIPÉ, Gris, 88 038km  
Par sem.: **55\$** Votre prix: **11 495\$**

**JEEP TJ Sport 2005**  
90 JOURS sans paiement  
4x4  
4x4, Manuel, SPORT,  
Mags, bleu, 60 658km  
Par sem.: **71\$** Votre prix: **12 995\$**

**Pontiac Vibe AWD 2006**  
90 JOURS sans paiement  
AWD  
Autom., A/C, Gr. électr.,  
Reg. vitesse, Bleu, 56 165km  
Par sem.: **62\$** Votre prix: **14 995\$**

**Chevrolet Colorado Z71 2006**  
MEILLEUR PRIX!!!  
4x4  
5 CYL., ÉCONO., CD.,  
Reg. vitesse, Rouge, 80 078km  
Par sem.: **62\$** Votre prix: **14 995\$**

**Kia Rondo EX 2009**  
90 JOURS sans paiement  
7 passagers, Auto, A/C, Gr. électr.,  
MAGS, Charcoal, 31 667km  
Par sem.: **59\$** Votre prix: **15 995\$**

**Dodge Grand Caravan 2008**  
MEILLEUR PRIX!!!  
Stow'n go!  
V6 Autom., Groupe électrique,  
Reg. vitesse, Rouge, 53 158km  
Par sem.: **61\$** Votre prix: **16 495\$**

**Chevrolet Silverado LT 2007**  
90 JOURS sans paiement  
4x4  
V8 Autom., A/C, Gr. électr., Mags,  
Reg. vitesse, Noir, 59 317km  
Par sem.: **95\$** Votre prix: **22 995\$**

**GMC Sierra 3500 2007**  
MEILLEUR PRIX!!!  
4x4  
V8 Autom., A/C, 3500HD,  
Bleu, 43 506km  
Par sem.: **103\$** Votre prix: **24 995\$**

**Nissan 350z 2007**  
MEILLEUR PRIX!!!  
V6, A/C, CUIR, Mags,  
TOUT ÉQUIPÉ, Noir, 54 045km  
Par sem.: **103\$** Votre prix: **24 995\$**

**Nissan Altima 3.5 2008**  
MEILLEUR PRIX!!!  
V6, A/C, CUIR, Mags,  
TOUT ÉQUIPÉ, Blanc, 44 348km  
Par sem.: **92\$** Votre prix: **24 995\$**

**Isaac Venner**  
819 212-1666  
**Mathieu Aubut**  
819 822-8080

OCCASION **b**eaucage  
SHERBROOKE  
**819-823-0889**  
>>> 4339, boul. Bourque, Sherbrooke <<<

**164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS**

LIT CAPITAIN 39 po, en bois 1 an d'usure, 150\$. 819 347-2244

**MATELAS, FUTONS**

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez probablement nulle part ailleurs.  
Distribution Meubles R. Fortier,  
1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

**MATELAS PAS CHERS**

LIQUIDATION. Matelas, sommiers, futons, plateformes, etc. Prix imbattables.  
345 Alexandre, Sherbrooke 819 542-1433

RÉFRIGÉRATEUR, CUISINIÈRE marque frigidaire 17 ans d'usure. Prix: 125\$ pour les deux. Tél: 819 868-6701, 819 345-0526

**166 ENTREPOSAGE**

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé, situé Sherbrooke Nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

**168 ORDINATEURS**

18 ANS DE SERVICE D'ORDI À DOMICILE Réparations, solutions Internet, réseau, virus. cdinformatique.ca André 819 571-4071

ORDI COMPLETS Win XP, 3.2 G: 300\$; P4 3 G: 280\$; P4 2.8 : 260\$; P3 1000: 100\$; Réparation et récupération. 819 542-1753

**174 VÊTEMENTS, FRIPERIES**

MANTEAU D'AGNEAU avec col et poignets en renard, création Christ (designer), lisières brodées, gr. 12-14, 400\$ nég. 819 569-8110.

MANTEAU DE CUIR AVEC CHAPEAU cuir et fourrure, noir, pour homme taille large. Prix: 125\$. Le tout très propre! 819 845-4092

**174 VÊTEMENTS, FRIPERIES**

MANTEAU DE FOURRURE en vison noir; BUREAU D'ORDINATEUR à ½ prix. TAPIS ROULANT. Tél: 819 575-7979.

**178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE**

BEAU PIANO DE SALON, style console 42 po, Wurlitzer, en chêne blond, excellente condition. Garantie. Marchand 819 838-5085.

**180 ARTICLES DE SPORTS**

PLANCHE A NEIGE FLOW, modèle Mercury 44, 149 cm., avec fixations Flow, 2 ans d'usure, 150\$; et Lunettes Oakley Wisdom, 1 an, 50\$. Faites vite, Noël c'est vendredi! 819 837-2458, 819 432-6920.

TABLE À INVERSION, comme neuf, 285\$ au lieu de 450\$. Cause manque de place dû au déménagement. Tél.: 819 212-5910.

**188 CHASSE ET PÊCHE**

RECHERCHE TERRITOIRE POUR CAPTURER CASTORS et autres 819 570-3711

TRANSFORMATION DE VIANDE SAUVAGE : PLUS DE 40 PRODUITS. Tél.: 819 878-3363

**192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS**

DE BEAUX MEUBLES POUR DES CADEAUX ORIGINAUX ouvert samedi, dimanche, lundi, de 13 h à 17 h. 141 Wellington Sud.

**194 COLLECTIONNEURS**

MC FLASH /VENTE OU ÉCHANGE de cartes McDonald + épinglettes, bâtons, masques. 819 564-3095, 819 348-5011

**198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE**

À VENDRE BOIS DE CHAUFFAGE Sec érable et merisier. 819 620-8893

\* BOIS DE CHAUFFAGE \* 16 po - Livraison Tél.: 819 437-5191

BOIS DE CHAUFFAGE en 16 pouces secs et en 8 pieds avec livraison. Tél: 819 620-2171

LES Bûches **ECO LOGIC** FIRE LOGS  
**Bûches ECO LOGIC**  
Directement du fabricant, bûches de sciure compressée, 100 % naturel (sec), 30 % plus de chaleur, 57 % moins polluant, propre.  
Livraison en petite et grande quantités! Remplace le bois naturel!  
Livraison à domicile 7/7. Meilleur prix!  
Info & prix : **1 866 880-5647** et [www.eco-logic.ca](http://www.eco-logic.ca)

0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant •

# CENTRE HONDA ESTRIE.COM

LOT DE VÉHICULE  
à partir de 495\$/ch

DU NOUVEAU! MAINTENANT LE SPÉCIALISTE DE TOUTES MARQUES!

### Nissan Sentra SE

- 2006 • Automatique
- Gris • 32 200 km



9 995\$ 9465A

### Nissan Sentra

- 2005 • Manuelle
- Bourgogne • 76 000 km



7 995\$ 9305A

### Toyota Sienna CE, V6

- 2006 • Automatique
- Rouge • 8 passagers
- 75 000 km



16 995\$ 291141B

### Mazda 3 GS

- 2007 • Manuelle
- Bleu • 66 000 km



10 995\$ 291249A

### Toyota Echo

- 2005 • Automatique
- Rouge • 68 025 km



8 995\$ M0087

### Chevrolet Colorado LT

- Automatique
- 5 cylindres
- 47 466 km
- 2007
- Bleu



19 895\$ P3044

Sherbrooke samedi 19 décembre 2009 - La Tribune

véhicules en inventaire • 0\$ comptant •

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100

• 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •



## CENTRE HONDA ESTRIE.COM

### L'EXCELLENCE DES VÉHICULES D'OCCASIONS



*Financement spécialisé  
vous cherchez  
une solution, on là!*

Taux d'intérêt  
à partir de  
**2.9%**

- 1 Inspection en 150 points
- 2 Garantie limitée de 6 ans / 120 000 km
- 3 Privilège d'échange

HONDA VÉHICULES D'OCCASION  
**Certifiés**  
CarProof  
RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES  
+ de 100 véhicules en inventaire. Visitez le [www.centrehondaestrie.com](http://www.centrehondaestrie.com)

Le plus GRAND choix de véhicules d'occasion certifiés au Québec

### Honda Civic DX

- 2002 • Automatique
- Argent • 187 000 km



4 995\$ 281591B

### Honda Civic DX-G

- 2006 • Manuelle
- Bleu • 152 000 km



8 995\$ 291151A

### Honda Civic DX-G, coupé

- 2006 • Automatique
- Bleu • 82 715 km



12 995\$ P3043

### Honda Civic DX, berline

- 2006 • Manuelle
- Gris • 52 380 km



12 995\$ 291178

## Véhicule Vedette

À voir absolument!



8 995\$  
Honda Civic DX berline • 116 798 km

- 2006
- Noir
- Manuelle

### Honda Accord DX-G

- 2007 • Automatique
- Argent • 39 900 km



16 995\$ 291059A

*Nouvel Arrivage!*



Honda CR-V EX

- 2003
- Rouge
- Automatique
- 101 473 km

12 995\$

### Honda Civic LX, berline

- 2006 • Automatique
- Rouge • 88 258 km



12 995\$ P3058

### Honda Civic LX

- 2006 • Manuelle
- Noir • 110 565 km



9 995\$ 291148A

### Honda Civic DX-G

- 2007 • Automatique
- Noir • 57 500 km



14 995\$ P10577

### Honda Civic DX-G

- 2002 • Automatique
- Argent • 129 848 km



6 995\$ 10011A

### Honda Pilot LX

- 2006 • Automatique
- Bleu glacier • 57 500 km



23 995\$ 10026A

### Honda Civic LX

- 2006 • Manuelle
- 47 987 km
- Bleu



13 995\$ 9382A

**Aucun paiement avant MARS 2010!**  
\* Sur approbation de crédit.

### Honda Civic SI

- 2005 • Automatique
- Taupe • 89 449 km



11 995\$ M0099

### Honda Fit DX

- 2007 • Manuelle
- Rouge • 75 500 km



10 995\$ 290444A

### Honda Accord LX

- 2004 • Automatique
- Argent • 92 733 km



12 495\$ 9288A

\* Paiement hebdomadaire basé sur un taux d'intérêt de 8,99% sur un terme variant selon l'année du véhicule. Détails sur place. Sous approbation de crédit. Taxes en sus. Les photos sont à titre indicatif seulement. Paiements à titre indicatif.

CONTACTEZ DÈS MAINTENANT L'UN DE NOS REPRÉSENTANTS

24h/24  
7 jours/7

Sherbrooke Honda  
2615, rue King Ouest, Sherbrooke  
[www.sherbrookehonda.com](http://www.sherbrookehonda.com)  
**819 566-5322**  
Produit automobiles

J'ATTENDS VOTRE APPEL!  
Jérôme Bellot  
Directeur des ventes  
819 432-2833

J'ATTENDS VOTRE APPEL!  
Yan Grenier  
819 437-8831

J'ATTENDS VOTRE APPEL!  
François Lessard  
819 674-2935

J'ATTENDS VOTRE APPEL!  
Junior Dusseault  
819 437-9586

Sherbrooke Honda  
Honda Magog

APPELEZ-MOI!  
Marcel Nault  
Directeur des ventes  
819 572-4099

Centre Honda Magog  
2400, rue Sherbrooke, Magog  
[www.magoghonda.com](http://www.magoghonda.com)  
**819 843-0099**  
Produit automobiles, motorisés et mécaniques

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •

# mazdadeshherbrooke.com



## MAZDA DE SHERBROOKE

1 888 773-6159  
819 564-8664

Financement  
à partir de **5,9 %\***

**NOTRE VÉHICULE VEDETTE  
CETTE SEMAINE**



3524\$/sem.\*

**YARIS RS 2006**  
Orange, man., clim., « mags »,  
58 000 km. Économique.

**10 995 \$**



4165\$/sem.\*

**MAZDA 6 GT 2006**  
Cerise, t. équipé, cuir,  
85 465 km. Luxe.

**12 995 \$**



2616\$/sem.\*

**MAZDA B3000  
2005**

Bleu, man., 106 510 km. Prix coûtant.

**7 582 \$**



3204\$/sem.\*

**MAZDA 3GX 2006**  
Rouge, man., clim., 63 050 km.  
Bas kilométrage.

**9 995 \$**



4165\$/sem.\*

**MAZDA 3 SPORT 2006**  
Cuivre, man., clim., 33 540 km.  
Bas millage.

**12 995 \$**



3843\$/sem.\*

**MAZDA MPV 2003**  
Vert, t. équipé, 7 passagers,  
138 000 km.

**5 995 \$**



3561\$/sem.\*

**MAZDA 3 GS 2005**  
Sable, autom., t. équipé,  
78 000 km. Très propre.

**8 995 \$**



4484\$/sem.\*

**NISSAN ALTIMA 2003**  
Noir, t. équipé, autom., 107 800 km.  
Prix imbattable.

**6 995 \$**



2242\$/sem.\*

**FORD FOCUS 2006**  
Vert, t. équipé, autom.,  
80 550 km. Prix exceptionnel.

**6 995 \$**

**EXPERTS  
EN FINANCEMENT  
SPÉCIALISÉ**

Problème de crédit, faillite,  
divorce, faillite non libérée,

**NOUS AVONS LA SOLUTION !**



3075\$/sem.\*

**MAZDA 3 GX 2005**  
Noir, man., clim., 101 123 km.  
Prix imbattable.

**7 995 \$**



3524\$/sem.\*

**MAZDA 5 GT 2006**  
Argent, t. équipé, man.,  
100 330 km. Moins cher QC.

**10 995 \$**



2563\$/sem.\*

**MAZDA 3 GX 2006**  
Carbone, man., clim., 97 000 km.  
Moins cher QC.

**7 995 \$**



3075\$/sem.\*

**MAZDA 3 GS 2005**  
Bleu, man., clim., 93 155 km.  
Économique.

**7 995 \$**



3561\$/sem.\*

**MAZDA 3 GX 2005**  
Rouge, man., 46 055 km.  
Auto de l'année.

**8 995 \$**



3469\$/sem.\*

**MAZDA 3 GS 2005**  
Argent, man., toit ouvr.,  
86 365 km. Rare.

**8 995 \$**



3075\$/sem.\*

**MAZDA 3 GX 2005**  
Argent, autom., clim., 76 685 km.  
Prêt pour l'hiver.

**7 995 \$**



4229\$/sem.\*

**MAZDA 6 2005**  
Argent, t. équipée, man.,  
80 000 km. Faites une offre.

**10 995 \$**



3075\$/sem.\*

**MAZDA 3 GX 2005**  
Argent, man., 98 415 km.  
Moins cher QC.

**7 995 \$**



3075\$/sem.\*

**MAZDA 3 GX 2005**  
Titane, autom., clim., 84 725 km.  
Fiabilité.

**7 995 \$**

\* Taxes et intérêts en sus, sur financement de 5 000 \$ et plus, à l'achat d'un véhicule 2002 à 2008.  
\* S'applique à certaines voitures sélectionnées.

**N'HÉSITEZ PAS, CONTACTEZ :**

**KARL LATULIPPE 819 345-6955**  
**ÉRIC LABRECQUE 819 345-0076**

**5119, BOUL. BOURQUE  
SHERBROOKE**



### 198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

**BOIS DE CHAUFFAGE**  
Prix : 60 \$/corde.  
Tél. : 819 832-4095

**POÊLE AUX GRANULES** 3 ans d'usure  
avec cheminée comprise. Prix 1200\$ nég.  
Tél. 819 578-1662 ou 819 716-0304.

**RÉSERVOIR À L'HUILE**, 500 gallons, 300\$.  
819 821-2889.

**RETAILLES DE BOIS FRANC SEC**  
érable et chêne. Livré en vrac  
tél: 819 820-4055

### 210 TRACTEURS

**CHARGEUR FRONTAL, Massey ferguson**,  
«quick attach», pour scierie 165 et 175.  
2 100\$ négo., 450 532-2614, 819 571-2765

### 214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

**ÉQUIPEMENT COMPLET BOUCHERIE**  
Scie à viande et hachoir, comptoir réfrigéré.  
819 878-3363 ou 819 572-4733

### 216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

**À LIQUIDER** : bureaux 30x60 à 50\$; classeur  
4 tiroirs 75\$; chaises à roulettes 25\$; biblio-  
thèque 20\$; meuble d'ordi 40\$ et bien plus  
encore, venez me voir. André 450 522-2159

**MOBILIER DE BUREAU**:  
table de conférence, poste de réception, bu-  
reaux et classeurs. Cause déménagement.  
819 569-9488, 1-800-465-6583.

### 218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

**COFFRE D'OUTILS COMPLET**, outils à l'air,  
tout pour mécanique auto. Vaut plus de  
10 000\$, laisse 3000\$. À voir! 819 812-0792

### 220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**3000 PORTES À LIQUIDER** à partir de 10\$  
Lambris "A" 3/4po x 7/4po à 99¢ le pi car  
**Le spécialiste du pin**  
1837 Galt Est, 819 346-2525

**ARMOIRES EN CHÊNE**  
Idéal pour logement ou chalet, 450\$ tout  
compris. Tél.: 819 573-0198.

**CONTENEURS**  
Spécial automne: 12 verges 225\$ + taxes.  
Cell. : 819 821-0812

### 220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**DIRECTEMENT DE L'USINE**  
liquidation de plancher de bois franc, à partir  
de 1.95\$ pi. ca., planche murale 95¢. **Bois  
Sélection**, 200 rte 253 East Angus.  
Tél: 819 434-1338

**LOCATION DE CONTENEURS**  
10 et 20 verges. Les plus bas prix en ville.  
Tél. : 819 562-0238



# C'EST L'TEMPS DES FÊTES...

**Vinestrie**

**IDÉES CADEAUX**

Verrerie  
Plat à fondue,  
etc.

Jusqu'à  
**80%**  
DE RABAIS

Pour un temps limité seulement.

538, rue King Est  
819 562-4551

1444, rue King Ouest  
819 822-4612

www.vinestrie.ca

**Vinestrie**

**DERNIÈRE CHANCE**  
pour votre  
**Porto chocolat framboise**

**KIT DE DÉPART SEULEMENT**  
**39.95\$**

538, rue King Est  
819 562-4551

1444, rue King Ouest  
819 822-4612

www.vinestrie.ca

\* Détails en magasin



## 222 MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

**GRAVIÈRE EAST ANGUS**  
Excavation Normand Bouchard Inc.  
Gravier brut et sable,  
0 3/4, concassé, pierre nette  
Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**  
Vente, transport  
819 832-1009, 819 837-2746

## 238 VENTES DE GARAGE HORS-SHERBROOKE

À NORTH HATLEY. Tout doit être vendu.  
Vendredi, samedi, dimanche et lundi, de 9h à 17h, au 410 Woodward. 819 842-1058.

## 244 DIVERS À VENDRE

### 1ER AU 31 DÉCEMBRE

Antiquités, vente d'ouverture, spécial sur décapage, finition de meubles et restauration. Plusieurs chiffonniers, bureaux, tables, etc. Achetez des succions et vieilles horloges.  
419, rue Papineau : 819 791-1650

### 1\$ / MÈTRE JUSQU'À NOËL TISSU DE RECouvreMENT

101 Webster, Sherb. 819 571-6420.

276-65 R 17 **PNEUS BLIZZARD, HIVER ACHÉTERAIS souffleuse ou gratte 6 à 7 pi.** à neige. Tél: 819 578-2283

**BEAUX VÊTEMENTS**, de qualité, pour dames et ensemble de ski. Comme neuf, satisfaction garantie, petits prix. Louise 819 346-0815, 819 574-7331.

**BEAUX VÊTEMENTS**, de qualité, pour dames et ensemble de ski. Comme neuf, satisfaction garantie, petits prix. Louise 819 346-0815, 819 574-7331.

**BELLES MOULURES EN CHÊNE** de qualité à prix abordable, sans défaut, OGee, ciments, cadrage, plinthe. Tél. : 819 845-3291

## BOUTIQUE DRAGONIX Enr.

Le plus vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons de l'Est.  
1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

**Centre LIQUIDATION FLEURIMONT**  
Nouvel arrivage: meubles, articles de cuisine, jouets et bien d'autres.  
2879 rue King Est, Sherbrooke.  
EXCEPTIONNELLEMENT OUVERT  
Du lundi 21 déc. au 24 déc. 16h.  
JOYEUX TEMPS DES FÊTES À TOUS !

**CHAISE POUR MASSAGES**  
en cuir, brune. Pour info: 819 566-2153.

**COFFRE-FORT** marque Vision (environ 50 ans), 24 large x 26 haut x 24 prof., 200\$. Tél: 819 877-5062, 819 572-2795.

## CONSIGNERIE FRIPERIE "BELLE MADAME"

Vêtements de marque et griffés seulement. Spécial vêtements de Noël, 25%. Choix de manteaux d'hiver. 819 612-0780.

**DÉCODEUR (TERMINAL) ILLICO HD**, parfaite condition, 50% de réduction du prix coûtant. Tél: 819 822-4500.

**DÉGEL DE CONDUITES D'EAU**  
Tél: 819 565-8575

## 244 DIVERS À VENDRE

**ÉQUIPEMENTS POUR SALON DE COIFFURE:** chaise hydraulique, miroir, armoire, chaise avec lavabo. **LIT POUR ENFANT** en érable massif, avec pied et tête et 6 tiroirs  
Tél: 819 849-0537

**I-POD CLASSIQUE 80 GB 2009; X-BOX 360, 2009;** en parfait état. Tél: 819 562-7927.

### LÉO PARLEUR

Haut-de-gamme de l'Estrie, haut-parleurs de renommée tels que: Scan speak, Seas, Eton, Vifa, caissons de bois naturel, 6 essences. Pour la nouvelle année téléviseur LCD et Plasma. Cinéma maison Nakamichi. Ouvert 7 jours. 819 580-0422.

**LOCATION COSTUMES DE NOËL NEUFS**  
Père Noël, lutins et autres costumes disponibles à partir de 25\$. 819 564-8888.

**ORGUE, 2 claviers, vieux rouet, costume** pour faire 4 roues, payé 650\$ demande 250\$ (grandeur xl), utilisé 3 fois. Tél: 819 823-6588.

**PEINTURE A 1/2 PRIX**, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909.

**QUADRIPORTEUR VICTORY, 1000\$**  
TEL: 819 564-1244, 819 570-1168.

**REMORQUE DOUBLE** pour VTT 2 pl. ou Ski-doo, 1100\$. Base lit électr., 75\$. Poêle granules, très propre, 1200\$. 819 451-0537

**RÉSERVOIR D'HUILE USAGÉ** 200 gallons (800 li.), bon pour diésel, essence ou autre usage. 150\$. 819 849-2406, 819 829-9333.

**SKI ALPIN ROSSIGNOL B2** (bandit), pour femme 166 cm, 2007. Fixations incluses. Prix: 200\$. Tél: 819 565-5979

### SOUFFLEUSES

**JOHN DEER** 10-32, 540\$, **TSNOWFLITE** 10-28, 350\$. **MOTOMASTER** 7-24, 275\$. 4 pneus d'hiver neufs 11/32m 205-65R15, 250\$ 819 612-0834

**TRAINEAU À CHIENS** neuf, ultra léger, pliable, jamais utilisé. Prix 290\$. **Ondulateur** 2000W, neuf. Prix 195\$. Tél.: 819 877-3829.

**VENTE DE LIQUIDATION TUPPERWARE**  
Idéal pour cadeaux de Noël. Porte ouverte au 1425 De Dorval, Sherbrooke, 819 565-4936, du mardi 8 décembre au jeudi 24 décembre.  
Du lundi au vendredi de 18 h à 20 h.  
Les samedis et dimanches de 10 h à 20 h

## GRAND CHOIX D'ARTICLES DE GRANDS MAGASINS!

**DE 50% À 90% DE RABAIS DU PRIX DES GRANDS MAGASINS**

**NOUVEL ARRIVAGE**

Ens. salon et grands miroirs décoratifs. Meubles et mob. cuisine avec légers défauts. Large inventaire de toutes sortes, articles de cuisine, petits électroménagers, vêtements, liqueur, céréales et plus.

★ ★ Ça vaut le détour ★ ★  
Passez nous voir! ★ ★

## LIQUIDATION LENNOXVILLE

110, rue Queen Nord  
(voisin du McDonald)

288203 290321

## 244 DIVERS À VENDRE

### VENTE DE SUCCESSION TOUT DOIT ÊTRE VENDU

Mob. cuisine avec buffet, mob. chambre art déco, 2 lits simples, cabinet à boisson, base de lit électrique, ens. patio en résine et autres objets. 819 349-5530

## 245 NOEL

**SAPINS DE NOËL, SANS PESTICIDE, 5605 Dunant,**  
Tél: 819 346-5301

## SAPINS DE NOËL À VENDRE, À CUEILLIR

Couronnes, guirlandes, boules de sapins.

### CHOISISSEZ VOUS-MÊME VOTRE ARBRE DE NOËL.

De 9 h à 16 h, les 28, 29 nov.  
Du 3 au 6 déc., 10 au 13 déc.  
et du 17 au 23 décembre.

Steve Robinson, 2040, ch. Spring Rd, près de Lennoxville.  
819 569-7950 et 819 820-6022

## 261 RENCONTRES, AMITIÉ

**31 DÉC. - VEILLE JOUR DE L'AN**  
Centre J. Ducharme, 20h30, 3 gr. salles, musique variée, décorations, service bar. Adm. 20\$. Groupes rés. Carol 819 791-1153

**AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL**  
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 8 années/succès  
**ESTRIE 819 562-5442**  
Tarif : 89\$ / 3mois - BUT SÉRIEXU  
**GRATUIT FEMMES 30 - 54 ANS**

**COUPLE CHERCHE COUPLE**  
pour nouvelles découvertes et plus. Aussi femme cherche femme. 819 674-4706; 819 570-3118

**DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ**  
Tous les dimanches à 9 h am, resto Brasserie Mi-Vallon, 4364 boul. Bourque, Rock Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline et Michel

**HOMME 57 ANS**, 165 lbs, 5 pi 7, yeux pers, bel apparence, libre non fum. aime voyage dans le sud, balade en voiture, resto, cherche femme avec même goût. Tél: 819 564-7894  
Au plaisir de faire votre connaissance!

**HOMME** début soixantaine, 5 pi 9 po, rempli d'amour et de coeur, libre de tout attache désire profondément rencontrer une femme 54 à 59 ans libre de tout attache, remplie d'amour et de coeur, désirant relation profonde stable et +. Appelle-moi 819 562-1982

**Y A T'IL QUELQUE PART UNE FEMME** libre, féminine et assez spirituelle pour **SAVOIR** que le but ultime de la vie est de vaincre la mort. J'aimerais bien la connaître. Ecrire à: P.G.P, 254A, rue Jacques-Cartier, Valleyfield, Qué. J6T 4S8.

## 262 ASTROLOGIE

À L'HEURE DES RÉVÉLATIONS 2010  
Venez me consulter, 37 ans de métier, rabais des fêtes. Tarologue FR 819 563-3603

## 264 ESCORTES

1 204 206-0035

**DOUCE EXTASE**  
**Jolies jeunes filles**  
819 823-7432  
819 565-0299

**ANNIE VOUS REÇOIT**  
Blonde aux yeux bleus.  
Place discrète. 819 570-3354

**\*\* JESSY \*\***  
819 349-9666

**JULIE**  
Secteur Magog. 819 446-0561

**TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT**  
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

## 266 MASSAGES

819 679-3524  
**JOLIE FILLE NOIRE**  
massage sensuel -SPÉCIAL DU MOIS

À BIEN Y PENSER...  
Pour un bon et doux massage  
819 829-2741

**LUCIE VOUS REÇOIT**  
Grassette. Tél. : 819 348-0931.

**MARILINE VOUS REÇOIT**  
Massage sensuel APRÈS 19 H.  
Tél.: 819 993-7705

**\*\*\* MARILOU \*\*\***  
Massage sensuel en toute discrétion.  
819 562-3757

**SOPHIE 18 ANS**  
819 679-7669

**VANESSA 32 ANS**  
DDD de poitrine, sensuelle, très jolie, t'offre une détente inoubliable, endroit discret. Sam. et dim., 8 h à 22 h: 819 239-3882

## 302 INTERNET, INFORMATIQUE

**AIDE INFORMATIQUE:** réparations d'ordinateurs, service à domicile, formatage, internet, réseau, programmes...installation de cinéma-maison, prix défiant toute compétition. Tél: 819 679-3364.

## 308 GARDERIES, GARDIENNAGE

**CHERCHONS NOUNOU** pour 2 bébés, douce, patiente, attentionnée, horaire et salaire à discuter. 819 437-2655

**GARDERIE 24 H. - 7\$ -** Places disponibles **SOIRS ET FINS DE SEMAINE.** Reçus, Secteur Fleurimont. Manon: 819 564-8807

**GARDERIE A 7\$, ROUTE 220, ORFORD (Secteur Jouvence)** Tél: 450 532-2179.

## 308 GARDERIES, GARDIENNAGE

**HANDICAPÉS, DÉFICIENCE INTELLECTUELLE, TRISOMIQUE, etc.** Voici un service de répit, pour tous âges, à court ou long terme. Endroit calme, sécuritaire et adapté. Près Centre Notre-Dame-de-l'Enfant, Au **Papillon d'Or**, (ouvert toute la période des fêtes). Tél.: 819 562-5575, 819 578-5505.

## 311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**RÉNOVATIONS MIKAEL**  
Spécialités: peinture, plancher flottant, maçonnerie décorative int./ext. 819 563-0404.

## 312 DÉNEIGEMENT

**SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ**  
Déneigement rés. et comm., avec tracteur, souffleur et camion, épandage de matériel abrasif. Assurances complètes. 819 822-2895

## 316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

**COMPAGNIE DE DÉMÉNAGEMENT TRANSPORT SANDERS**  
Local et longue distance. 8 ans d'expérience. Camions 26 et 16 pi. Permis et assurance complète. 819 562-0931, 819 678-0931.

**DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE**  
Démeunagez vous-même et économisez!  
Camion avec chauffeur et équipement fourni  
Local et longue distance  
Réservation 819 846-0645, laissez mess.

Vous avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés et n'avez pas de transport? Nous irons les chercher pour vous.  
**Déménagement Sécur, 819 822-2440**

## 320 SERVICES DIVERS

**819 570-7857, 819 346-8839**  
**LUC LEMAY - TIREURS DE JOINTS**  
Pose de **gyproc**, 25 ans d'expérience.  
Bonnes références!

**BESOIN D'AIDE POUR ARRÊTER DE BOIRE ?**  
Si vous voulez boire, c'est votre affaire. Si vous voulez arrêter, nous pouvons vous aider. Communiquez avec les **Alcooliques Anonymes** au 819 564-0070 ou visitez le [www.aa-quebec.org/region88](http://www.aa-quebec.org/region88)

**BESOIN D'AIDE POUR BIEN DÉMARRER VOTRE ENTREPRISE?**  
Plan d'affaires, coaching, autonome et petite entreprise. [gestionsun.com](http://gestionsun.com) 819 345-4862.

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**  
Toitures, montage de charpentes, revêtements ext., finition int., pose de gypse, planchers, portes et fenêtres, patios, salles de bain, constructions clé en main, etc. License RBQ. Estimation gratuite. 819 791-1499

**HOMME À TOUT FAIRE**  
ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc.), avec exp. 819 837-0270

**TATOUAGE + PERÇAGE**  
Gagnez 500 \$ le 30 décembre. Interac, carte de crédit acceptés. Chèques cadeaux disponibles. **Ton corps, Ton image!** 819 829-9111

**TIREURS DE JOINTS**  
spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs 819 560-6077

**332 ARGENT À PRÊTER**  
**AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.**  
 Prêt de 500\$ remboursable à la semaine.  
 Courtage Expert 1 866 776 2291  
 www.ArgentRapide.com

**336 OCCASION D'AFFAIRES**  
**DÉMARREZ VOTRE ENTREPRISE INTERNATIONALE**  
**TEMPS PLEIN OU PARTIEL**  
**DOMAINE DE LA NUTRITION CELLULAIRE**  
 Préalable : 500 \$ comprenant permis et formation requise.  
**819 820-4381**

**338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS**  
 COMPTABILITÉ, SIMPLE COMPTABLE, acomba, TPS, TVQ, impôt, gestion, consultant immobilier. A contrat ou 17\$/heure.  
 André Larkin: 819 346-0792.  
 angelarkin@videotron.ca

**340 SERVICES FINANCIERS**  
 CONSOLIDATION réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, TPS, TVQ, Hydro, etc. 7/7 jours, 8 h à 20 h. **Comptabilité Lemieux, sans frais: 1 866 687-2496.**  
**NOYÉS PAR VOS DETTES!**  
 Vous avez des problèmes de sommeil dûs à vos dettes? Laissez-nous vous aider, nous avons la bonne solution. Consultation gratuite. Appel et Cie inc., syndic de faillite.  
 819 348-9379

**340 SERVICES FINANCIERS**  
**AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?**  
 Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.  
 Appelez-nous au :  
**819 822-4666 ou 1 800 465-3809**  
**JEAN FORTIN & ASSOCIÉS**  
 Syndics de faillites

**350 SANTÉ**

**NOUVEAU!**  
**DÉFI PERTE DE POIDS**  
 Un spécialiste à votre domicile  
 Amusez-vous à perdre du poids tout en...  
 \* Améliorant vos habitudes alimentaires  
 \* Améliorant votre santé physique et mentale  
 \* Étant plus actif  
 Durée : 6 semaines consécutives  
 En privé ou en groupe de 3 à 6 personnes  
 Simple, facile et abordable  
 Service personnalisé aussi disponible. Renseignez-vous!  
**Information et inscription**  
 Tél. : **819 820-4381**

**352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE**  
**[RÉ] ORIENTATION PROFESSIONNELLE ET PSYCHOTHÉRAPIE**  
 Louise St-Pierre  
 CONSEILLÈRE D'ORIENTATION ET PSYCHOTHÉRAPEUTE  
**819 620-7553**  
 www.louise-stpierre.com  
 Sur rendez-vous / 465-A, de l'Ontario, Sherbrooke

**352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE**  
**PHYSIOTHÉRAPIE**  
 Maux chroniques  
 • Dos, cou  
 • Tendinite à répétition  
 Programme d'exercices thérapeutiques personnalisés  
 Évaluation et enseignement  
 Yves Côté  
 physiothérapeute  
**819 678-0888**

*Pour l'amour de la vie !*  
**ASSOCIATION DIABÈTE QUÉBEC** et ses associations affiliées  
 Soigner c'est bien, prévenir c'est mieux !  
 Renseignements et dons :  
 (514) 259-3422 ou 1-800-361-3504

**Les mots croisés**

**MOTS CROISÉS**

No 394

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				

**HORIZONTALEMENT**

- Désaltérer - Domestiquer.
- Femelle du verat - Coule goutte à goutte - Traîneau.
- Atome - Couverte de flocons - Courroux - Mémoire vive.
- Réfutent - Dans le whisky - Donne des coups - Spécialité d'Aristote.
- Sert à désigner - Cultivable - Plan défini par la verticale locale et l'axe de la rotation de la Terre.
- Symbole des Apôtres - Lettre grecque - Sous un navire - Gras de porc.
- Titre britannique - Marque le doute - Joindre - Coups, au karaté.
- Mesure agraire - Nomade - Chant funèbre.
- Parent - Préparation culinaire - Pronom indéfini - Animal têtue.
- Pas chaleureux - Impayées - Nombreux dans un matelas.
- Cancers - Fruit charnu - Oreille-de-mer.
- Poisson - Massif - Pas acquis.
- Quadrilatères - Personnes - Célèbre troyen.
- Article - Compréhensible - Le Messie.
- Service d'espionnage - Faire effet - Enlève la vie - Petit singe - Saison chaude.

- Dans le pastis - Flics - Crevassé.
- Du nord - Flétri - Masses rocheuses.
- Petite voie - Dégradé - C'est un sens.
- Cri de douleur - Taule - Terme de jazz - Idée favorite.
- Interrompue - Vestibule - Décomposer un mot.

**VERTICALEMENT**

- Brillant - Amas d'objets hétéroclites.
- Son cheval est célèbre - Organe de l'ouïe - Incroyable.
- Voisin du bouleau - Épuisé - Illuminées.
- Nickel - Graminée aromatique - Il préfère la purée - Voisin du poivre.
- Milieu - Trompée - Lieu de recherches - Pâturage d'été.
- Père de l'aviation - Salubre - Travail pénible.
- Capitale de l'Écosse - Léger vêtement féminin d'intérieur.
- Mets délicieux - Troupeau - Déchiffrer - Résine fétide.
- Claquers des dents - Profonds dégoûts - Fibre synthétique.
- Dans le calendrier - Habitation primitive - Pour attirer l'attention - Il explose.
- Dans l'abcès - À moi - On y parle russe - Poitrine.

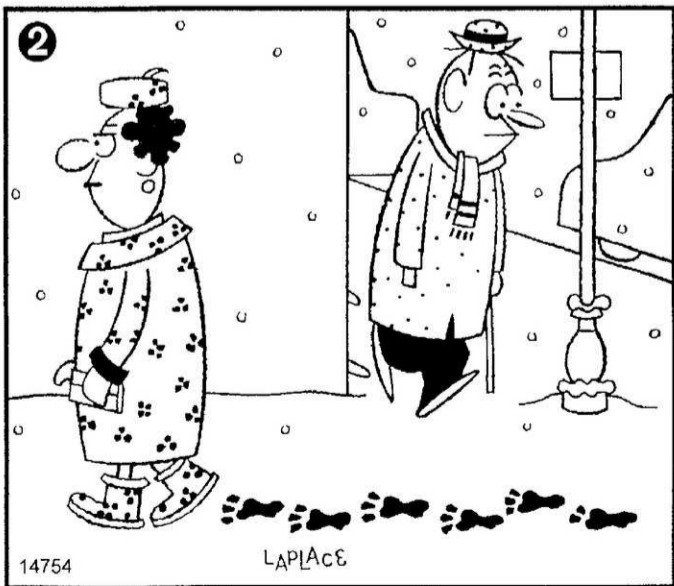
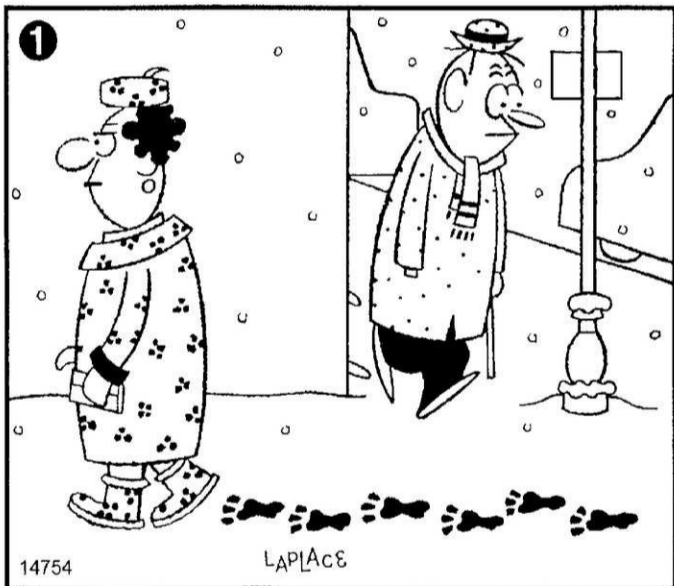
- Populace - Traverse le Tyrol - Rapace diurne - Langue celtique.
- Rigolé - Grande plante - Petite brise - Touche à la Bulgarie.
- Mis au courant - Multitude dense - A cours à Kyoto.
- Cestode - Conduits souterrains - Surnom de Judas.
- Mèche de poils - Débris de verre - Problème.
- Avant nous - Appelés de loin - Embellir - Rongé lentement.
- État d'Amérique du Sud - Erevan est sa capitale - De vive voix.
- De niveau - Qui reflète la joie - Attaque soudaine.
- Regrets - Personne qui aime l'art - Elle a des fans.

**Solution du dernier numéro**

1	O	B	S	T	I	N	E	T	E	D	E	C	O	C	H	O	N				
2	P	I	P	E	R	M	A	R	G	I	N	A	L	E	D	O	U	E			
3	I	L	E	R	E	P	L	I	E	N	T	E	P	I	T	I	R				
4	N	A	T	T	E	L	E	S	E	R	E	G	C	I	T	E	E				
5	I	N	H	E	V	E	A	S	S	E	N	I	L	I	T	E					
6	A	D	E	L	I	T	E	C	U	F	E	E	E	M	D						
7	T	O	U	S	S	T	E	U	R	E	E	G	O	M	M	E					
8	R	I	O	C	A	E	C	U	M	C	R	O	A	S	S	E					
9	E	S	S	A	I	S	R	I	N	O	P	L	I	D	I	T					
10	E	R	I	Z	A	I	N	E	S	U	E	D	O	I	S	E					
11	B	A	T	I	O	I	N	G	R	E	T	S	E	R	S	E					
12	O	U	R	A	N	O	S	N	E	F	L	E	I	S	B	A	S				
13	U	A	N	E	M	O	N	E	S	I	L	E	S	E	N	T	E				
14	R	O	M	E	O	C	E	S	T	O	D	E	C	A	S	T	O				
15	R	I	P	N	I	E	R	O	I	E	P	A	S	E	R	E					
16	I	L	O	T	C	L	E	R	C	S	M	U	R	E	T						
17	Q	U	L	E	N	T	E	O	E	M	E	R	I	O	E	U	E				
18	U	S	I	T	E	M	U	G	U	E	T	O	B	T	O						
19	E	O	N	V	R	O	O	M	S	A	I	N	T	A	R	E					
20	S	T	E	R	E	E	T	I	R	E	T	S	E	C	L	O	R	E			

**Êtes-vous observateur ?**

Ces deux dessins sont en apparence identiques.  
 En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



- Jambe gauche de la femme plus maigre.
- Main droite de la femme abaissée.
- Un motif en moins sur le chapeau de la femme.
- Noeud de l'écharpe de l'homme.
- Main droite de l'homme plus longue dans la poche.
- La canne est plus longue.
- Le dépôt de neige sur le socle du lampadaire.
- Trace de pied d'extrême droite incomplète.

**NOITUTOS**

**AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCAN**



**APPEL D'OFFRES PAT-2010-010 MAÎTRE DE L'OUVRAGE :**

VILLE DE MAGOG  
7, rue Principale Est  
Magog (Québec) J1X 1Y4

**OBJET :**

Services professionnels - Ouverture des rues des Horizons et des Grands-Vents

**RESPONSABLE :**

M. Marco Prévost, ing.  
Téléphone : 819 843-7106  
Télécopieur : 819 843-3330

La Ville de Magog demande des soumissions pour les services professionnels reliés à la préparation des plans et devis et la surveillance des travaux concernant l'ouverture des rues des Horizons, phase II (205 mètres), et des Grands-Vents (210 mètres) avec les trois services ainsi que le pavage. Les documents de soumission sont disponibles au Centre des travaux publics et des services techniques situé au 520, rue Saint-Luc, à Magog. De plus, une rencontre avec les consultants est prévue le **jeudi 14 janvier 2010 à 13 h 30**, à la même adresse.

Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans une enveloppe fournie à cette fin, cachetée et identifiée « **Services professionnels - Ouvertures de rues des Horizons, phase II, et des Grands-Vents** », le ou avant le **mardi 2 février 2010 à 10 h**, date et heure d'ouverture des soumissions au bureau de la greffière de l'Hôtel de ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec) J1X 1Y4, à l'attention de Me Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

**DÉCEMBRE 2009 M<sup>e</sup> Martine Savard, greffière** 290164



**East Angus**

Ma ville, ma vie

**APPEL D'OFFRES OBJET DU CONTRAT**

La Ville de EAST ANGUS dont le bureau est situé au 200, rue Saint-Jean Est, à East Angus, province de Québec, JOB 1R0, demande des soumissions pour un mandat de services professionnels en infrastructures pour la réfection de la rue Angus Nord dans la Ville de East Angus.

Il s'agit d'un appel d'offres relatif à la fourniture de services professionnels. Afin d'attribuer le contrat, le conseil de la Ville de EAST ANGUS utilisera un système de pondération et d'évaluation des offres.

Lesdits formulaires de soumission ainsi que les documents d'appel d'offres seront disponibles, au montant de 56.44\$ (50 \$ + taxes), chèque fait à l'ordre de la Ville de East Angus, à compter de lundi le 21 décembre 2009, durant les heures de bureau, soit du lundi au vendredi, sauf pour la période du 24 décembre 2009 au 3 janvier 2010 inclusivement, de 8h30 à 12h et de 13h à 16h30, à :

Hôtel de ville d'East Angus  
200, rue St-Jean Est, East Angus (Québec) JOB 1R0  
Téléphone : 819 560 8600

Pour être valides, les soumissions doivent être reçues au bureau de la Ville de EAST ANGUS, au plus tard à 11h, le vendredi 15 janvier 2010. Les documents de soumissions doivent être déposés dans une enveloppe scellée et identifiée selon les exigences prescrites aux documents d'appel d'offres.

Les propositions seront ouvertes publiquement, à l'exception de l'enveloppe contenant le prix, le 15 janvier 2010, à 11h ou immédiatement après, en présence de deux témoins et des soumissionnaires qui ont choisi d'assister à l'ouverture, et le nom de chacun des soumissionnaires sera déclaré à haute voix.

La Ville de EAST ANGUS ne s'engage à accepter ni la soumission ayant obtenu le meilleur pointage final ni aucune des soumissions reçues, et ce, sans encourir de frais d'aucune sorte envers le soumissionnaire. La Ville peut, s'il est avantageux pour elle de le faire, passer outre à tout défaut de conformité de la soumission si ce défaut ne brise pas la règle de l'égalité entre les soumissionnaires et elle n'est pas tenue de motiver l'acceptation ou le rejet de toute soumission.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des personnes membres en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec.

Donné à East Angus, ce 19e jour du mois de décembre de l'an deux mille neuf.

**Le secrétaire-trésorier,**  
**Bruno Poulin, CMA**

290176

**AVIS DE VENTE IMMOBILIÈRE EN VERTU DE L'ARTICLE 670 C.R.C.**

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE FRONTENAC  
N° : 415-17-000651-087  
Shérif : 235-18-000005-086  
CONSTRUCTIONS J.E.L. BERGERON INC.,

LINDA LAMONTAGNE, Partie demanderesse

L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE THETFORD, Partie défenderesse

L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE THETFORD, Partie mise en cause

**DÉSIGNATION**

**Chalet situé au 817, rang 10 Sud, à Saint-Ferdinand;**  
« Immeuble A :  
Un immeuble situé à Saint-Ferdinand connu et désigné comme étant composé des lots suivants :  
1) une **PARTIE** du lot originaire numéro **SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (ptie 698)** du cadastre du **Canton de Halifax**, dans la circonscription foncière de Thetford; BORNÉ vers le nord-est par une autre partie du lot 698 (Rang 10 Sud), vers le sud-est par une partie du lot 700 ci-dessous décrite et par la rivière Bécancour, vers le sud-ouest et le nord-ouest par une autre partie du lot 698; MESURANT cinquante mètres et vingt-neuf centièmes (50,29 m) vers le nord-est, dix mètres et vingt-huit centièmes (10,28 m) selon la corde sous-tendant une ligne sinueuse vers le sud-est, quarante mètres et quatre-vingt-treize centièmes (40,93 m) vers le sud-est, quarante-sept mètres et quarante-sept centièmes (47,47 m) vers le sud-ouest, vingt-trois mètres et sept centièmes (23,07 m) vers le nord-ouest, vingt et un mètres et dix-sept centièmes (21,17 m) vers le nord-ouest, six mètres et soixante-neuf centièmes (6,69 m) vers le nord-ouest. Contenant en superficie 2 534,9 m<sup>2</sup>.  
Pour plus de précision, l'extrémité sud-est de la ligne nord-est est située à trois mètres et douze centièmes (3,12 m) de l'intersection du prolongement de la ligne de division entre les lots 698 et 700 avec l'emprise sud-ouest du rang 10 Sud.

2) une **PARTIE** du lot originaire numéro **SEPT CENTS (ptie 700)** du cadastre du **Canton de Halifax**, dans la circonscription foncière de Thetford, BORNÉ vers le nord-ouest par la partie du lot 698 décrite ci-dessus, vers le sud-est par la rivière Bécancour, vers le sud-ouest par une autre partie du lot 700; MESURANT quarante mètres et quatre-vingt-treize centièmes (40,93 m) vers le nord-ouest, dix-sept mètres et quatre-vingt-quatorze centièmes (17,94 m) selon la corde sous-tendant une ligne sinueuse vers le sud-est, vingt-trois mètres et trente-cinq centièmes (23,35 m) selon la corde sous-tendant une ligne sinueuse vers le sud-est, quatre mètres et trente-quatre centièmes (4,34 m) vers le sud-ouest. Contenant en superficie 118,7 m<sup>2</sup>.

Pour plus de précision, l'extrémité nord-est de la ligne nord-ouest est située à neuf mètres et soixante-quinze centièmes (9,75 m) de l'emprise sud-ouest du rang 10 Sud, cette mesure étant prise le long du prolongement de la ligne de division des lots 698 et 700.

Immeuble B :  
Un immeuble connu et désigné comme étant composé des parcelles suivantes :

a) Parcelle 1  
Une partie du lot originaire **SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (Ptie 698)** du cadastre du **Canton de Halifax**, dans la circonscription foncière de Thetford, de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par la partie du lot 698 ci-dessus décrite en A, vers le sud-est par une partie du lot 700 (parcelle 2), vers le sud et l'ouest par une autre partie du lot 698, propriété de Lauriette Nolet ou représentants; cette parcelle de terrain est plus particulièrement décrite comme suit :

D'un point « A », étant le point d'intersection de la ligne de division entre les lots 698 et 700 avec l'emprise sud-ouest actuelle du chemin du rang 10, de ce point « A », dans une direction sud-ouest, en suivant la ligne de division entre les lots 698 et 700, laquelle ligne a une direction conventionnelle de 212°43'09", sur une distance de cinquante mètres et soixante-quatorze centièmes (50,74 m), jusqu'au point de départ « B » de la parcelle à décrire.

De ce point de départ « B », dans une direction sud-ouest, en suivant la ligne de division entre les lots 698 et 700, laquelle ligne ayant une direction conventionnelle de 212°43'09", sur une distance de dix-sept mètres et quarante-quatre centièmes (17,44 m), jusqu'au point « C ».

De ce point « C », dans une direction ouest, en suivant une ligne ayant une direction conventionnelle de 289°47'42", sur une distance de quarante mètres et quarante-deux centièmes (40,42 m), jusqu'au point « D ».

De ce point « D », dans une direction nord, en suivant une ligne ayant une direction conventionnelle de 16°17'33", sur une distance de vingt-huit mètres et cinquante-cinq centièmes (28,55 m), jusqu'au point « E ».

De ce point « E », dans une direction sud-est, en suivant une ligne ayant une direction conventionnelle de 123°48'14", sur une distance de quarante-sept mètres et quarante-sept centièmes (47,47 m), jusqu'audit point de départ « B ».

Cette parcelle de terrain « BCDEB » contient en superficie neuf cent quatre-vingt-dix mètres carrés (990,0 m<sup>2</sup>).

b) Parcelle 2  
Une partie du lot originaire **SEPT CENTS (Ptie 700)** du cadastre du **Canton de Halifax**, dans la circonscription foncière de Thetford, de forme irrégulière, bornée vers le nord-ouest par une partie du lot 698 (parcelle 1), vers le nord-est par la partie du lot 700 décrite en A, vers l'est par la rivière Bécancour et vers le sud par une partie du lot 700, propriété de Lauriette Nolet ou représentants; cette parcelle de terrain est plus particulièrement décrite comme suit :

D'un point « A », étant le point d'intersection de la ligne de division entre les lots 698 et 700 avec l'emprise sud-ouest actuelle du chemin du rang 10, de ce point « A », dans une direction sud-ouest, en suivant la ligne de division entre les lots 698 et 700, laquelle ligne a une direction conventionnelle de 212°43'09", sur une distance de cinquante mètres et soixante-quatorze centièmes (50,74 m), jusqu'au point de départ « B » de la parcelle à décrire.

De ce point de départ « B », dans une direction sud-est en suivant une ligne ayant une direction conventionnelle de 123°48'14", sur une distance de quatre mètres et trente-quatre centièmes (4,34 m), jusqu'au point « F ».

De ce point « F », dans une direction sud, en suivant la berge ouest actuelle de la rivière Bécancour, laquelle ligne sinueuse sous-tendant une corde ayant une direction conventionnelle de 191°46'00", sur une distance de seize mètres et onze centièmes (16,11 m), jusqu'au point « G ».

De ce point « G », dans une direction ouest, en suivant une ligne ayant une direction conventionnelle de 289°47'42", sur une distance de dix mètres et trente-six centièmes (10,36 m), jusqu'au point « C ».

De ce point « C », dans une direction nord-est, en suivant la ligne de division entre les lots 698 et 700, laquelle ligne a une direction conventionnelle de 32°43'09", sur une distance de dix-sept mètres et quarante-quatre centièmes (17,44 m), jusqu'audit point de départ « B ».

Cette parcelle de terrain « BFGCB » contient en superficie cent quinze mètres carrés et deux dixièmes (115,2 m<sup>2</sup>).

Le tout tel que montré sur le plan préparé par Michel Benjamin arpenteur-géomètre, le vingt-deux août deux mille sept (22-08-2007), sous le numéro 12 591 de ses minutes, lequel plan demeure annexé à la minute 8 026 du notaire soussigné.

Sous réserve de tous droits subsistants en faveur de Hydro-Québec (aux droits de The Shawinigan Water and Power Company) contre lesdites parties du lot 700 aux termes des actes publiés le vingt-neuf août mil neuf cent vingt-sept (29-08-1927) et le onze novembre mil neuf cent vingt-sept (11-11-1927) sous les numéros 71 321 et 71 519, aux termes desquels le vendeur a précisé conserver un droit d'accès à la rivière.

L'immeuble (décrêt en A et B) est hypothéqué avec ou sujet à tous les droits subsistants aux termes des servitudes suivantes publiées au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Mégantic ou Thetford :

- servitude quant aux installations sanitaires constituée en faveur de l'immeuble par Lauriette Nolet aux termes dudit acte publié au Bureau de la publicité de Thetford, le vingt-deux août mil neuf cent quatre-vingt-dix-sept (22-08-1997) sous le numéro 158 665;
- servitude de puisage d'eau dans une source située au nord-est du chemin public, et droit de passage accessoire, constituée en faveur de l'immeuble contre l'immeuble de Robert Nolette ou représentants, aux termes dudit acte de vente par Robert Nolette en faveur de Fernand Nolette publié le vingt-trois juillet mil neuf cent soixante-seize (23-07-1976) sous le numéro 130 311;
- servitude de droit d'eau (pour collecter son système d'aqueduc à celui de Fernand Nolette constituée aux termes de la servitude susdite) et de passage (pour communiquer sur un chemin privé au chemin public, à charge de payer l'entretien du chemin à frais communs avec les autres emplacitaires) en faveur de l'immeuble aux termes dudit acte publié le neuf juin mil neuf cent soixante-dix-huit (09-06-1978) sous le numéro 134 924;
- servitude constituée par Robert Nolette en faveur de Compagnie de téléphone Bell du Canada, contre ledit lot 700, sans délimitation précise, aux termes dudit acte publié au Bureau de la publicité de Mégantic, le douze avril mil neuf cent soixante et un (12-04-1961) sous le numéro 103 773;
- servitude de passage sur un chemin privé constituée en faveur de l'immeuble contre une autre partie dudit lot 698, propriété de Laurette Nolet ou représentants, aux termes de l'acte publié audit Bureau de la publicité de Thetford, le huit mai deux mille huit (08-05-2008) sous le numéro 15 183 422.

Avec bâtisse y érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro 817, rang 10 Sud, Saint-Ferdinand, province de Québec, G0N 1N0. »  
La mise à prix est fixée à **QUINZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE DIX DOLLARS (15 370,00 \$)**, soit 25 % de l'évaluation de l'immeuble portée au rôle d'évaluation de la municipalité multipliée par le facteur établi pour ce rôle par le Ministère des affaires municipales et de la métropole, en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale et modifiant certaines dispositions législatives, que l'adjudicataire devra verser au Shérif du district de Frontenac, en argent ou par chèque visé à l'ordre du Ministre des finances, au moment de l'adjudication.

Pour être vendu au Palais de justice de Thetford Mines, 693 rue Saint-Alphonse Nord, bureau 1.23, le **JEUDI 21 JANVIER 2010 à 11 heures**.

**NATHALIE ROUSSEAU, SHÉRIF ADJOINTE**

Bureau du shérif  
Cour Supérieure  
Thetford Mines, ce 2 décembre 2009

290168

**Guide des rubriques**

**Pour placer une annonce classée**

**819 564-2222**

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



**La Tribune et La Nouvelle** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8



Le site des **petites annonces**

de **La Tribune**

Cabanes à sucre .....	1	Entreposage .....	166
<b>IMMOBILIER</b>		Ordinateurs .....	168
<b>ACHAT, VENTE, ÉCHANGE</b>		Photographie .....	169
Propriétés - bungalows .....	2	Électronique .....	170
Maisons ouvertes .....	4	Machines à coudre .....	172
Propriétés à revenus .....	6	Vêtements, friperies .....	174
Condominiums à vendre .....	8	Jouets, articles de bébés .....	176
Maisons de campagne .....	10	Instruments de musique .....	178
Maisons mobiles .....	12	Articles de sports .....	180
Bord de l'eau .....	14	Bicyclettes .....	182
Chalets à vendre .....	16	Piscines et spas .....	184
Propriétés désirées ou à échanger .....	18	Camping .....	186
Terres, terrains .....	20	Chasse et pêche .....	188
Fermes .....	22	Artisanat .....	190
Érablières et sucreries .....	24	Oeuvres d'arts, antiquités .....	192
Commerces à vendre .....	26	Collectionneurs .....	194
Bâtisses industrielles .....	28	Équipements à neige, abrasifs .....	196
Bâtisses commerciales .....	30	Bois et équipement de chauffage .....	198
Propriétés hors-Sherbrooke .....	32	Tracteurs .....	210
Villégiature hors-Québec .....	34	Équipements de ferme .....	212
Clin d'oeil .....	38	Équipements de restaurant .....	214
Les bébés de la semaine .....	39	Équipements de commerce .....	215

<b>IMMOBILIER</b>		Équipements de bureau .....	216
<b>LOCATION</b>		Équipements d'érablières .....	217
Appartements arr. de Brompton .....	41	Machinerie et outillage .....	218
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) .....	42	Matériaux de construction, rénovation .....	220
Appartements arr. de Lennoxville .....	44	Fruits et légumes .....	221
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) .....	46	Marchandise paysagement et jardinage .....	222
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville .....	48	Ventes de garage arr. de Brompton .....	224
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) .....	50	Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) .....	226
Appartements Magog .....	52	Ventes de garage arr. de Lennoxville .....	228
Appartements bord de l'eau .....	54	Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) .....	230
Appartements autres .....	56	Ventes de garage arrondissement (Nord) .....	236
Maisons à louer .....	58	Rock Forest, St-Élie, Deauville .....	232
Appartements, maisons à partager .....	60	Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) .....	236
Appartements, maisons désiré(e)s .....	62	Ventes de garage hors-Sherbrooke .....	238
Condominiums à louer .....	64	Marchés aux puces .....	240
Vacances, condos .....	65	St-Valentin .....	241
Chambres à louer .....	66	Perdu, trouvé .....	242
Chambres et pension .....	68	Halloween .....	243
Chambres et pension 3e âge .....	70	Divers à vendre .....	244
Résidences retraités .....	72	Noël .....	245
Chalets à louer .....	74	Demande à acheter ou échanger .....	246
Locaux à louer ou partager .....	78		
Commerces à louer .....	80		
Entrepôts, garages à louer .....	82		

<b>SERVICES PERSONNELS</b>			
Rencontres, amitié .....	261		
Astrologie .....	262		
Escortes .....	264		
Massages .....	266		

<b>SERVICES DIVERS</b>			
Préparation de curriculum vitae .....	301		
Internet, informatique .....	302		
Traitement de texte, rédaction, traduction .....	303		
Cours privés, formation .....	304		
Traiteur, restauration .....	305		
Esthétique, coiffure .....	306		
Garderies, gardiennage .....	308		
Avis de recherche .....	309		
Travaux domestiques .....	310		
Construction, rénovation .....	311		
Déneigement .....	312		
Réparation d'appareils .....	314		
Déménagement, transport .....	316		
Paysagistes .....	318		
Services divers .....	320		

<b>FINANCES</b>			
Hypothèques .....	331		
Argent à prêter .....	332		
Argent demandé .....	334		
Occasion d'affaires .....	336		
Comptabilité, impôts .....	338		
Services financiers .....	340		

<b>SOINS DE SANTÉ</b>			
Appareils orthopédiques .....	349		
Santé .....	350		
Soins thérapeutiques, massothérapie .....	352		
Soins à domicile .....	354		
Croissance personnelle .....	356		

<b>MARCHANDISES</b>			
Animaux .....	162		
Meubles et électroménagers .....	164		

**AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES  
SOUSSIONS - ENCAN**

**Étude André Carbonneau**  
Huissiers de justice  
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)  
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076  
COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS  
NO.: 450-22-008693-096  
CAISSE DES JARDINS DE L'EST DE  
SHERBOOKE C. ARSENIJE GAVRILOVIC  
Le 30 DÉCEMBRE 2009 à 10 H 30 au 452, RUE  
CODÈRE, APP. 3 À SHERBROOKE, seront ven-  
dus par autorité de justice les biens et effets de  
ARSENIJE GAVRILOVIC saisis en cette cause  
consistant en : **Un véhicule de marque Volvo  
S60, noir 2005, bonne condition.**  
Conditions : ARGENT COMPTANT et/OU CHÈQUE VISÉ.  
Pour information : Rock Guertin, h.j. 290175

AVIS PUBLIC VENTE EN JUSTICE

**Appel d'offres**

La Ville de Sherbrooke recevra des  
soumissions pour :

**SERVICE DE REPROGRAPHIE  
POUR LES SERVICES ET  
ORGANISMES MUNICIPAUX  
- APPEL D'OFFRES N° 11318**

Les documents de soumission sont disponi-  
bles au bureau de la Division de  
l'approvisionnement au 555, rue des Grandes-  
Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec)  
J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les  
soumissions doivent être reçues physiquem-  
ent dans une enveloppe scellée au même  
endroit avant le 20 janvier 2010 à 14 h.  
La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la  
plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde  
Chef Division de l'approvisionnement  
290177  
www.ville.sherbrooke.qc.ca

**In Mémoriam**

**BOUX (Luce Thérèse (Morin))**  
, Waterville  
**BRAULT (Luc)**  
53 ans, Stornoway  
**CAMIRÉ (Cécile (Paradis))**  
82 ans, Danville  
**CHARTIER (Éva (Hallée))**  
98 ans, Wotton  
**DUMAS (Bruno)**  
51 ans, Sherbrooke  
**JALBERT (Julienne (Poulin))**  
50 ans, Sherbrooke  
**LAROCHE (Jean (John))**  
92 ans, Coaticook  
**LAROCHE (Laurent)**  
88 ans, Magog

**LAVERTUE (Françoise)**  
62 ans, Coaticook  
**MORIN (René A.)**  
78 ans, Sherbrooke  
**PIGEON (Jocelyn)**  
, Magog  
**POTVIN (Cécile (Girard))**  
75 ans, Sherbrooke  
**PROVENCHE (Joanne)**  
, Sherbrooke  
**ROUILLARD (Agathe (Bolduc))**  
90 ans, Sherbrooke  
**ST-HILAIRE (Pierrette)**  
73 ans, Sherbrooke

**Le bridge**

**Club de bridge de Magog, 14 décembre,**  
**NORD-SUD:** Gerald Porlier et Serge Larivière, Mireille et André  
Gaouette, Jeannine Dumesnil et Lise Lamarche, Gilberte Vachon et Mar-  
cel Mongrain.

**EST-OUEST:** Jacqueline Simard et Alice Pidgeon, Monique Labrecque  
et Marquita Riel, Barbara Varney et Margo Bergeron, Jean-Guy Gagnon  
et Bertrand Desautels.

**Club de bridge Perpétuel-Secours, 14 décembre,**  
**NORD-SUD:** Micheline Grondin et Lauréat Bolduc, Pierre Royer et Pau-  
line Cabana, Gaston Roy et Irénée Corriveau.

**EST-OUEST:** Jacques et Thérèse Roy, Mariette Grégoire et Florence  
Marois, Jacques Daigneault et Lionel Lamothe.

**Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 10 décembre,**  
**NORD-SUD:** Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Micheline Grondin  
et Lionel Lamothe, Sylvain Roger et Gilles Leblanc.

**EST-OUEST:** Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Denise Couture et  
Jean-Guy Blanchard, Micheline Blanchette et Thérèse Thibodeau.

**Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 11 décembre,**  
**Mouvement Howell:** Suzanne Fournier et Pierrette Pépin, Sylvie Pro-  
vencher et Annette Huot, Suzanne Crépeau et Denise Trudel ex aequo  
avec Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Monique Boudreau et  
Gisèle Marchand.

**Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 13 décembre,**  
**section A,**  
**NORD-SUD:** Roger et Madeleine Courchesne, Denise Mercier et Jac-  
ques Limoges, Carmen Gauthier et Carmen Allard, Dolorès Godbout et  
Madeleine Gagnon.

**EST-OUEST:** Normande Benoit et Micheline Biron, Claudette Bérard et  
Loretta Collard, Jacques et Ginette Blais, Jean-Marie Beaudoin et Jean-  
nine DeLafontaine.

**Section B,**  
**NORD-SUD:** Paul Bourassa et André Roy, Manon Enslin et Lise Rodri-  
gue, Francine et Jean-Guy Adam, Jeanne Labrecque et Thérèse God-  
bout.

Aline Ferland et Madeleine Desmarais, Gisèle Marchand et Lise Beau-  
lieu, Monique Boudreau et Charlotte Lemire, Claire et Aurèle Brûlé.

**La fièvre du vendredi soir 11 décembre,**  
**NORD-SUD:** Denise Mercier et Jacques Limoges, Micheline Grondin  
et Sylvie Provencher, André Roy et Paul Bourassa, Marie Deschênes  
et Lise Tremblay.

**EST-OUEST:** Marlène DeCouvreur et Jean-Marie Beaudoin, Sylvain  
Roger et Carole Biron, Lise Rodrigue et Loretta Collard, Claire Hamel  
et Claudette Bérard.

**Les Amis du Bridge, 14 décembre,**  
**Mouvement Howell:** Francine Boulais et Hélianna Lavigne, Susanne  
Lefebvre et Jean-Guy Blanchard, Mary-Lynn Ross et Carol McKinley,  
Blaise et Lise Tremblay.

**Les Seigneuries, ACBL, 10 décembre,**  
**NORD-SUD:** Alain Ferland et Thérèse Godbout, Susanne Lefebvre et  
Henriette Boucher, Marie-Claire Carignan et Céline Desruisseaux.

**EST-OUEST:** Ginette Pépin et Jacques Blais, Denise Bergeron et  
Lauréat Bolduc ex aequo avec Lise et Blaise Tremblay.

**Villa de l'Estrie, 15 décembre,**  
**NORD-SUD:** Denise Mercier et Jacques Limoges, Micheline Grondin  
et Lauréat Bolduc, Pierrette Pépin et Paulette Simard, Lionel Lamothe  
et Jacqueline Roy, Blaise et Lise Tremblay, Dolorès Godbout et Florence  
Marois.

**EST-OUEST:** Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Suzelle Giroux et  
Janet Leblanc, Renée Fortier et Louise Langis, Roger Roy et Toussaint  
Bouchard, Jacqueline et Jacques Daignault, Madeleine Vanier et Jac-  
queline Lemieux ex aequo avec Monique Boudreau et Charlotte  
Lemire.

**NOUS PAYONS LES TAXES\***  
**GRANIT KENEPEC**  
MONUMENT et COMPTOIR  
**GRANIT DE 1<sup>ÈRE</sup> QUALITÉ**  
www.granitkenebec.com  
**819 829-9542**  
\* Conditions en magasin  
**DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER**

**Granit Orford**  
Monuments personnalisés • urnes • comptoirs de granit  
**Prix très compétitif**  
**Grand choix d'inventaire**  
**Fabriqués sur place!**  
**OSEZ COMPARER!**  
Sherbrooke, sur rendez-vous  
**819 843-8643**  
www.granitorford.com

**VOTRE IMPLICATION  
FAIT LA DIFFÉRENCE**

**Vous avez les compétences et  
l'expérience nécessaires pour faire  
avancer la lutte contre le cancer.**

**Nous vous invitons à jouer un rôle  
important dans une cause qui touche  
tout le monde.**

**Société canadienne  
du cancer** **Canadian  
Cancer  
Society**

**1 888 939-3333 | www.cancer.ca**

**ASSOCIATION  
DIABÈTE  
QUÉBEC**

**Pour l'amour  
de la vie!**

**et ses associations affiliées**

**Soigner c'est bien, prévenir c'est mieux! Renseignements et dons :**  
**(514) 259-3422 ou 1-800-361-3504**

**AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES  
SOUSSIONS - ENCAN**



**AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA  
PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS**

Dans l'affaire de la faillite de :  
N° de dossier : 42-1301076  
N° de Cour : 450-11-000345-094

**ÉLECTRO-TECHNO AUTOMATION  
INC.**, corps politique légalement constitué sous  
la partie 1A de la Loi des compagnies, ayant sa  
principale place d'affaires au 2055, rue Roy,  
Sherbrooke (Québec) J1K 1B8.

Avis est donné de ce qui suit :  
**ÉLECTRO-TECHNO AUTOMATION  
INC.** a déposé une cession le 16 décembre  
2009, et que la première assemblée des  
créanciers de la faillite sera tenue le 5 janvier  
2010, à 14 h 00, au Bureau du syndic, 2144,  
King Ouest, bureau 215, Sherbrooke (Québec).  
Daté le 17 décembre 2009, à Sherbrooke.

2144, rue King Ouest, bureau 215  
Sherbrooke (Québec) J1J 2E8  
Tél. : (819) 821-3500

**AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES  
SOUSSIONS - ENCAN**

**APPEL DE PROPOSITIONS**

La Ville de Sherbrooke recevra des  
offres d'achat pour :

**LA VENTE D'UN TERRAIN  
CONSTITUÉ DE 30 LOTS  
« PROJETÉS » SITUÉ DANS LE  
SECTEUR LOUIS-BUREAU ET  
OVILA-NOËL DANS  
L'ARRONDISSEMENT DE  
FLEURIMONT DE LA VILLE DE  
SHERBROOKE**

Les documents de proposition sont  
disponibles au bureau de la Division  
approvisionnement, 555, rue des  
Grandes-Fourches Sud, bloc A,  
Sherbrooke (Québec) J1H 5G7 ou en  
contactant le 819 821-5660. Les propo-  
sitions doivent être reçues  
physiquement dans une enveloppe  
scellée au même endroit avant le  
**4 février 2010 à 14 h.**

La Ville se réserve le droit de n'accepter  
ni la plus haute ni aucune des offres  
d'achat.

Pierre Plourde  
Chef Division Approvisionnement  
290179

**AVIS PUBLIC**

VILLE DE SHERBROOKE

**Arrondissement de Brompton  
Dates des séances 2010**

**À TOUS LES INTÉRESSÉS,**  
AVIS PUBLIC est donné par le soussigné,  
directeur de l'arrondissement de Brompton  
de la Ville de Sherbrooke.

Que lors de la séance ordinaire tenue le  
2 décembre 2009, le conseil de l'arron-  
dissement de Brompton, de la Ville de  
Sherbrooke, a adopté par résolution, le  
calendrier des séances 2010 suivant :

Mois	Date	Heure
Janvier	le lundi 25	19 h
Février	le lundi 22	19 h
Mars	le lundi 22	19 h
Avril	le lundi 26	19 h
Mai	le lundi 24	19 h
Juin	le lundi 28	19 h
Juillet	le mercredi 7	12 h
Août	le lundi 23	19 h
Septembre	le lundi 27	19 h
Octobre	le lundi 25	19 h
Novembre	le lundi 22	19 h
Décembre	le mercredi 1er	12 h

**DONNÉ À SHERBROOKE, ce 19e jour de  
décembre 2009.**

Pierre Auger  
Directeur  
**Ville de  
Sherbrooke**  
www.ville.sherbrooke.qc.ca 290151



### Luce Thérèse (Morin) BOUX

Suite à une très longue, très grave et très rare maladie, est décédée à l'hôpital St-Luc de Montréal, le 10 décembre 2009, dans la dignité, Mme Luce Morin-Boux, épouse du Docteur Pierre Boux de Waterville. Elle était la fille de feu Adrien Morin et de feu Adélia April-Morin.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Cass, 3006 College, Sherbrooke (Lennoxville), le vendredi 18 décembre 2009, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le jour des funérailles de 11 h à 13 h 30. Funérailles le samedi 19 décembre 2009 à 14 h, en l'église Catholique de Waterville. Inhumation au cimetière Catholique de Waterville. La messe sera célébrée par Mgr André Tardif.

Outre son époux, Luce Morin-Boux laisse dans le deuil ses enfants : Annick (Christian Gabriel), Jean-Sébastien, Jean-Christophe-Frederick, Carl-Philippe-Emmanuel (Sara D'Amours) et François-Joseph (Mélanie Ann McNamara). Ses deux petits-enfants : Mitchell Gabriel et Samantha Gabriel. Son frère le Dr Pierre Morin-dentiste (Denise Langlois) d'Asbestos; son beau-frère Michel Boux (Edith Frenette); ses belles-soeurs Denise Boux (Claude Lemelin) et Jacqueline Boux;

ses deux cousines Huguette et Monique Morin; ses deux grandes amies Ginette Boisclair et Jeannette Badger (New York) infirmière de Martin Luther King; ses neveux et nièces Olivier Boux, Dre Catherine Morin M.D., Geneviève Morin, Étienne Morin, Marie-Pierre Morin et Dominic Lemelin ainsi que le cousin et presque le frère de son mari, Paul Chaput (Micheline Lamarche) juge à la Cour Supérieure et ses trois filles Dre Véronique Chaput M.D., Amélie et Marie-Ève. Les docteurs Louis Carignan (Denise Vincent), Claude Delage (Diane Marineau) et Yvan Blouin (Françoise Lavigne) de même que plusieurs amis.

En plus d'être la mère de 5 merveilleux enfants, Luce a été impliquée dans plusieurs domaines dont les domaines sociaux, religieux et politiques; toutefois elle a été très impliquée et très efficace comme secrétaire médicale pendant 40 ans de son époux le Dr Pierre Boux (Asbestos, St-Bruno-de-Montarville, Compton et Waterville). Musicienne (pianiste et violoncelliste), l'oeuvre principale qui a marqué sa vie est le Requiem de Verdi. Comme écrivait Mozart lors de sa dernière maladie (1787) : « La mort m'apporte de nombreux motifs d'apaisement et de consolation » dans sa signification profonde.

Sincères remerciement aux médecins, infirmières et auxiliaires de l'Hopital St-Luc de Montréal et du CHUS (Hôtel-Dieu) de Sherbrooke en particulier le Dr Alain Watier (Sherbrooke), le Dr Gilles Pomier (Montréal) et la Dre Catherine Vincent (Montréal).

Résidence funéraire Cass  
3006, rue College  
Sherbrooke (Québec) J1M 1T9



Tél.: 819 564-1750  
Condoléances à :  
www.salonscass.ca



### Jocelyn PIGEON

Le 16 décembre 2009, Jocelyn a décidé de quitter cette vie, en laissant dans le deuil sa mère Suzanne Drouin (feu Benoit Pigeon).

Ses enfants Brigitte et Patrice (Marie-Julie).

Ses petits-enfants Max, Jérémie, Mousseline, Romane et Lili Ann.

Sa soeur Chantale; sa nièce Kim ainsi que de nombreux collègues et amis.

Un merci particulier à son grand ami Claude Provencal.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Ledoux Magog Inc., située au 150, rue Sherbrooke, Magog, le mardi 22 décembre 2009 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie aura lieu au salon à 21 h.

En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la fondation de votre choix.

La direction des funérailles a été confiée à la :

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.  
150, rue Sherbrooke  
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473  
Télé.: 819 843-4563  
Jean-Pierre Morin, directeur  
ledoux@netrevolution.com



### Luc BRAULT

Au CHUS Fleurimont, le 16 décembre 2009, est décédé M. Luc Brault à l'âge de 53 ans, époux de feu Louise Monty, fils de feu Félix Brault et de feu Jacqueline Mackie, demeurant à Stornoway autrefois de Cookshire.

La famille vous accueillera le lundi 21 décembre 2009, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h ainsi que le jour des funérailles de 10 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 45. Les funérailles seront célébrées le mardi 22 décembre 2009 à 11 h, en l'église Saint-Camille de Cookshire. Les cendres seront déposées au cimetière de Martinville.

Monsieur Brault laisse dans le deuil ses filles : Sonia et Mélanie (David Levesque); sa petite fille Laurie Després; son amie de coeur Johanne Ménard. Ses frères et soeurs : Lise (Louis Savaria), Lisette, Diane (Pierre Pouliot), Richard (Louise Maurice), Françoise (Gilles Bilodeau), Monique (Yvan Côté) et Nicole (Luc Mathieu). Il était aussi le frère de feu Serge et le beau-frère de feu Léonard Monty, Réal Monty, Serge Monty (Raymonde Duplessis), feu Roger Monty (feu Sylvie Desruisseaux), Sylvain Monty (Marie-Claude Gervais) et Jacques Monty (Chantal Pouliot) ainsi que ses cousins, cousines, autres parents et amis. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke Québec J1J 2H1, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Cass  
50, rue Craig  
Cookshire (Québec) J0B 1M0



Tél.: 819 564-1750  
Condoléances à :  
www.salonscass.ca



### Éva (Hallée) CHARTIER

Au CSSS des Sources d'Asbestos, le 17 décembre 2009, est décédée Mme Éva Hallée, à l'âge de 98 ans, épouse de feu Daniel Chartier demeurant à Wotton. Elle était la fille de feu Arthur Hallée et de feu Arzélia Béliveau.

La famille recevra les condoléances, à la salle communautaire de Wotton, le lundi 21 décembre 2009, de 14 h à 16 h et 19 h à 21 h 30 et le mardi 22 décembre de 9 h, jusqu'au départ de la salle. Funérailles, le mardi 22 décembre 2009 à 11 h, en l'église St-Philippe de Wotton. Inhumation au cimetière du même endroit.

Mme Éva Hallée Chartier laisse dans le deuil ses filles France de Sherbrooke, Louise (Ghislain Drouin) Wotton; ses petits-enfants Arriane, Sherbrooke, Pierre-Étienne (Catherine Pilon) Beauharnois. Ses soeurs : Thérèse (feu Aldaë Gauthier), Rita (Bernard Gingras). Ses belles-soeurs Lucienne Perreault Chartier, Adrienne Perreault Chartier. Son beau-frère Bruno Chartier (Carmel Lefebvre). Elle laisse aussi dans le deuil de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines autres, parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
Centre Nouvel Horizon  
240, rue du Roi, Asbestos (Québec)  
J1T 1S6 Tél.: 819 879-4842



Sans frais: 1 888 871-4842  
Télé.: 819 879-7582  
Aline Richer, coordonatrice



### Cécile (Paradis) CAMIRÉ

Au CSSS des Sources, Asbestos (Québec), le 17 décembre 2009, est décédée Mme Cécile Paradis, à l'âge de 82 ans, épouse de feu Adélarde Camiré, demeurant à Danville.

La famille invite parents et amis à se rendre directement à l'église Ste-Anne-de-Danville, le mardi 22 décembre 2009, à compter de 10 h. Les funérailles suivront à 11 h, en l'église Ste-Anne. Les cendres seront déposées au cimetière de Danville à une date ultérieure.

Mme Paradis laisse dans le deuil sa fille et ses fils : Joanne (Germain Durand), Windsor; Daniel, Danville; Serge, Danville. Ses petites-filles Marie-Ève, Véronique, Éliane. Ses soeurs et son frère : Mme Laurette Paradis, Mme Monique Paradis (Roland Pellerin), M. Lucien Paradis (Diane L'Heureux). Elle était la soeur de feu André Paradis. Son beau-frère et ses belles-soeurs : M. André Roy (feu Gisèle Camiré), Mme Judith Baril (feu André Camiré), Mme Evelyn Perreault (feu Richard Camiré). Elle était la belle-soeur de feu Gilles Camiré (feu Thérèse Desrochers). Elle laisse également plusieurs autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du CSSS des Sources, d'Asbestos (Hébergement et médecine), pour les bons soins prodigués à Mme Paradis Camiré.

Résidence funéraire Fréchette et Desrochers  
31, rue du Collège, Danville (Québec)  
Tél.: 819 839-2975  
Télé.: 819 879-6844

admin@funerairefrechette.com  
Noël Fréchette, prés. thanatologue  
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice  
Affiliée à la C.T.Q.



### Bruno DUMAS 1958 - 2009

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 16 décembre 2009, à l'âge de 51 ans, est décédé monsieur Bruno Dumas, fils de feu Marcel Dumas et de Gabrielle Lessard, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (505, rue Short, Sherbrooke), le samedi 19 décembre 2009 de 10 h à 13 h. Funérailles le samedi 19 décembre 2009 à 13 h 30, en l'église Saint-Charles-Garnier, 3710, rue Charles-Hamel, Sherbrooke. Et les cendres seront déposées à une date ultérieure au cimetière du Lac-Mégantic.

M. Dumas laisse dans le deuil sa conjointe Lucie Cloutier, ses enfants Samuel et Rachel Dumas; ses soeurs Brigitte (Christian Leclerc), Martine, Édith (Serge Durand), Josée (Denis Parent); sa belle-mère Jacqueline Parent (feu Romuald Cloutier). Ses beaux-frères et belles soeurs Cloutier : Aline (Martin Poulin), Michel (Louise Lemelin), René, Gilles (Hélène), Claude, Gaétan, Brigitte (Richard Goulet), Robert (Annie Mathieu). Il était aussi le beau-frère de feu Mario et feu Bruno. Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

Coopérative funéraire  
de l'Estrie  
505, rue Short  
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646  
Télé.: 819 564-7346  
info@coopfuneraire.com



### Julienne (Poulin) JALBERT 1959 - 2009

À Sherbrooke, à La Maison Aube-Lumière, le 18 décembre 2009, à l'âge de 50 ans, est décédée Mme Julienne Poulin, épouse de Jacques Jalbert, fille de feu Paul-Émile Poulin et Cécile Grenier demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles dès 9 h 30, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le lundi 21 décembre 2009 à 10 h 30, en l'église Immaculée-Conception et de là, au Cimetière St-Michel de Sherbrooke.

Outre son époux, Mme Poulin laisse dans le deuil ses enfants Julie et Yanick; sa mère Cécile Grenier feu (Paul-Émile Poulin); son frère Lionel Poulin; ses soeurs : Cécile Poulin, Marie-Jeanne Poulin (Denis Grenier), Yvette Boisvert (Gaétan Boisvert), Diane Poulin, Ginette Poulin (Denis Laviguer), Jeanette Poulin (Serge Thibodeau), et feu Émilien Poulin. Ses beaux-frères et belles-soeurs : Michel Jalbert (Sonia), Ginette Jalbert (Jean-Claude), Denise Jalbert (Serge), Diane Jalbert (Pierre), et Daniel Jalbert, ainsi que ses oncles, tantes neveux, nièces et autres parents et amis. La famille tient à remercier les Drs Ginette Girard et Patrice Beauregard, ainsi que tout le personnel de La Maison Aube-Lumière, pour les bons soins prodigués à Mme Poulin. En guise de sympathie des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, QC, J1E 2E2, seraient grandement appréciés de la famille.

Crématorium Steve L. Elkas inc.  
445, rue du 24-Juin  
Sherbrooke (Québec)  
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com  
Affilié à la C.T.Q.



### René A. MORIN

À La Maison Aube-Lumière, le 17 décembre 2009, est décédé M. René A. Morin, à l'âge de 78 ans, né à Montréal, ayant vécu à St-Lambert avec sa première épouse Henriette Grégoire, ensuite à Sherbrooke avec sa deuxième épouse Claudette Drouin.

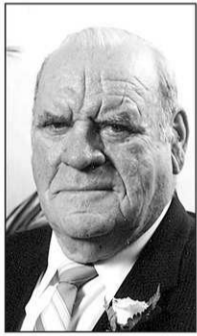
La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le mardi 22 décembre 2009, de 12 h à 14 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 22 décembre 2009 à 14 h 30, en l'église Saint-François-d'Assise, 1145, rue des Quatre-Saisons, Sherbrooke.

M. René A. Morin laisse dans le deuil ses soeurs Denise Morin (Charette) et Jeannine Morin (Girard); son frère Yvon Morin; ses deux filles Louise Morin et Francine Morin (Christian Lecomte); ses petits-fils Maxime-Antoine R.-Morin, Hugo Lecomte et Olivier Lecomte; ses belles-filles Sandra Fluet, Jocelyne Fluet et Marie-Christine Fluet; ses belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire  
de l'Estrie  
485, rue du 24-juin  
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646  
Téléc.: 819 565-7844  
info@coopfuneraire.com



### Jean (John) LAROCHE

au Centre de santé de Coaticook, le 11 décembre 2009, est décédé M. Jean Laroche (John) à l'âge de 92 ans, époux de Delphine Dubé, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Charron et fils, 228 Child, Coaticook, le samedi 19 décembre 2009, jour des funérailles, à compter de 9 h. Funérailles, le samedi le 19 décembre 2009 à 11 h, en l'église St-Jean L'Évangéliste. Inhumation au cimetière St-Edmond.

Monsieur Laroche laisse dans le deuil outre son épouse, ses enfants: André (Francine Caron), Daniel (Francine Trépanier), François, Marc (Lyne Morin). Ses petits enfants: André junior, Isabelle, Pascal, Martine, Bérénice, Delphine, Guillaume, Caroline, Mathieu. Ses arrière-petits-enfants : Kassandre, Marie-Eve, Makyla, Britney, Louvic, Léana. Son beau-frère: Lucien Paquette (feu Carmen Laroche). Il était aussi le frère de feu Hector, Thérèse et Léopold Laroche. Sa belle-soeur : Pierrette Dubé (Bernard Holder), ainsi que feu Blanche, feu Bertha, feu Bernard, feu Yvette, feu Thomas, feu Horace, feu Charles-Émile, feu Jeanne-D'Arc, feu Martial, feu Renald. Neveux et nièces parents et amis. La famille désire remercier sincèrement les médecins et le personnel du Centre de santé de Coaticook pour les bons soins prodigués à M. Laroche.

En guise de sympathie, des dons à au **CENTRE DE SANTÉ DE LA MRC DE COATICOOK**, 138 Jeanne-Mance Coaticook, seraient appréciés.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.  
228, rue Child  
Coaticook (Québec)  
Tél.: 819 849-4141



Stéphane Charron, président  
Claude Charron, directeur  
info@charronfils.com  
Site Web: www.charronfils.com



### Cécile (Girard) POTVIN

À La Maison Aube-Lumière, le 16 décembre 2009, à l'âge de 75 ans, est décédée madame Cécile Girard Potvin, épouse de Claude Potvin, fille de feu Joseph-Armand Girard et de feu Céline Marchand, demeurant à Sherbrooke, autrefois de Roberval.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 20 décembre 2009, de 14 h à 16 h et le lundi 21 décembre 2009, de 9 h à 10 h 30. Funérailles, le lundi 21 décembre 2009 à 11 h, en l'église Marie-Reine-du-Monde, 1190, rue Bowen Sud, Sherbrooke. Suivra l'inhumation au Cimetière St-Michel.

Outre son époux M. Claude Potvin, Mme Girard-Potvin laisse dans le deuil, ses enfants Hélène (Claude Gendron), Lise, Sylvie Huot (feu Michel); ses petits-enfants Guillaume, Ugo (Cynthia), Philip et Samuel; son frère Claude; sa soeur Armande.

Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, ainsi que tous les parents et amis.

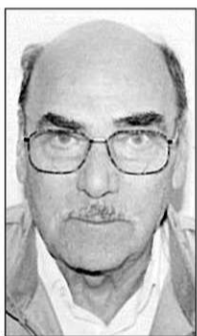
La famille remercie tous les intervenants de La Maison Aube-Lumière, pour leur générosité hors du commun dans cette épreuve et pour les bons soins prodigués à Mme Cécile Girard Potvin.

En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E7, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire  
de l'Estrie  
485, rue du 24-juin  
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646  
Téléc.: 819 565-7844  
info@coopfuneraire.com



### Laurent LAROCHE

Au CSSS Memphrémagog, le 12 décembre 2009, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Laurent Laroche, époux de feu Suzanne Desjardins, fils de feu Édouard Laroche et de feu Jeanne Trudeau, demeurant à Magog.

À la demande de M. Laroche, il n'y aura pas d'exposition ni funérailles.

Les cendres seront déposées au columbarium de la Coopérative funéraire, rue Short, auprès de son épouse.

Monsieur Laroche laisse dans le deuil Myrille Cameron et Richard Paré, ainsi que ses neveux, nièces, cousins et cousines et autres parents et amis.

Ses proches désirent remercier la Résidence Pincroft de Magog, pour l'excellence de leurs soins prodigués à M. Laroche.

La direction des funérailles a été confiée à la :

Coopérative funéraire  
de l'Estrie  
505, rue Short  
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646  
Téléc.: 819 564-7346  
info@coopfuneraire.com



### Joanne PROVENCHER 1954 - 2009

Décédée le 6 décembre 2009.

Petit rayon de soleil, débordante d'amour et d'énergie, épanouie et heureuse d'avoir vécu une vie pleinement et fièrement accomplie.

Joanne était la fille de feu Rolland Provencher et de feu Aline Garand. Elle laisse dans le deuil sa soeur Diane, son beau-frère Jean-Paul, son neveu Alain et sa très grande amie Diane Leblanc ainsi que plusieurs amis.

Ce n'est qu'un au revoir Joanne. On se souviendra toujours de toi.

L'inhumation de Joanne aura lieu au cimetière St-Michel dans la plus stricte intimité.

Sous la direction de la :

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec)  
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com  
Affiliée à la C.T.Q.



### Françoise LAVERTUE

Au Centre de santé de la MRC de Coaticook, le 17 décembre 2009, est décédée Françoise Lavertue, à l'âge de 62 ans, épouse de Lionel (Léo) Goupil, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera au Centre funéraire coopératif région Coaticook, 284, rue Child, Coaticook, le lundi 21 décembre 2009 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles à compter de 9 h. Funérailles le mardi 22 décembre 2009 à 11 h. Suivra une cérémonie religieuse en présence des cendres. Les cendres seront déposées à une date ultérieure.

Outre son époux madame Lavertue laisse dans le deuil ses enfants : Christian (France Dion), Richard (Monia Breault) et Nathalie. Ses petits-enfants : Nicolas, Cédric et Félix-Étienne. Les enfants de France : Karine et Kim. Sa soeur Madeleine (Josephat Nadeau). Elle était aussi la soeur de feu Gaston. Ses beaux-frères et belles-soeurs : Pauline (Fernand Patry), Thérèse (Jean-Luc Sabourin), Rita (Conrad Lawson), Carmen, Fernande (Claude Roy), Hélène (Paul Gervais). Elle était également la belle-soeur de feu René (Gisèle Hélie). Ses grands ami(e)s : Suzanne Roy, Yves Laplante, Yves Robillard et Guy Tanguay. Elle laisse également de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et plusieurs autres parents et amis. La famille tient à remercier le docteur Richard Germain et tout le personnel du Centre de santé de la MRC de Coaticook pour les bons soins prodigués à Madame Françoise Lavertue. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 120, du 9e rang, Coaticook QC, J1A 2S1, seraient grandement appréciés de la famille.

Centre Fun. Coopératif région Coaticook  
284, rue Child, Coaticook (Québec)  
Tél.: 819 849-6688  
Téléc.: 819 849-3068



Michel Belzil, directeur général  
Jacinthe Fecteau, directrice des services  
aux familles  
www.cfcoaticook.com



### Agathe (Bolduc) ROUILLARD 1919 - 2009

À IUGS Pavillon Argyll, le 17 décembre 2009, à l'âge de 90 ans, est décédée madame Agathe Bolduc Rouillard, veuve de feu Alphonse Rouillard, fille de feu Alphonse Bolduc et de feu Florida Moisan, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le mardi 22 décembre 2009, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le mercredi 23 décembre 2009, de 9 h à 10 h 30. Funérailles, le mercredi 23 décembre 2009 à 11 h, en la cathédrale St-Michel, 130, rue de la Cathédrale, Sherbrooke.

Madame Bolduc-Rouillard laisse dans le deuil ses enfants : Joseph (Francine), Lise, Gabrielle, Cécile, Nicole (Serge), Fernand (Lisette). Elle était aussi la mère de feu Laurette et de feu Claude. Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ainsi que neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 4e étage du Pavillon Argyll, pour les bons soins prodigués à notre mère Mme Bolduc Rouillard.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke (Québec) J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire  
de l'Estrie  
485, rue du 24-juin  
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646  
Téléc.: 819 565-7844  
info@coopfuneraire.com



### Pierrette ST-HILAIRE

Discrètement à La Maison Aube-Lumière, le 28 novembre 2009, à l'âge de 73 ans, est décédée madame Pierrette St-Hilaire, fille de feu Maurice St-Hilaire et de feu Clémence Hince, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le lundi 21 décembre 2009, de 10 h à 11 h. Suivra une cérémonie d'adieu à 11 h, en la chapelle du complexe du même endroit. Les cendres seront déposées au columbarium du Cimetière St-Michel.

Madame St-Hilaire laisse dans le deuil ses 2 filles Sylvie (Philippe) et Andrée Deslongchamps; ses petits-enfants Étienne Richer, Dominique, Olivier et Camille Dussault. Sa soeur Ginette; ses frères Jacques et Jean-Luc (Gabrielle); son ami des deux dernières années Gérald Gosselin. Elle laisse également dans le deuil ses neveux, nièces, autres parents ainsi que ses amis.

La famille tient à remercier toute l'équipe d'oncologie du CHUS et tout le personnel de La maison Aube-Lumière, pour les bons soins prodigués. En guise de sympathie, des dons à **La Maison Aube-Lumière**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E7, seraient grandement appréciés.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-juin  
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646  
Télééc.: 819 565-7844  
info@coopfuneraire.com

### Remerciements



Merci pour votre soutien moral, pour votre présence réconfortante et votre témoignage de sympathie.



### Pauline Pelletier Dorval décédée le 16 novembre 2009

De ton cousin André Dorval.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

288633

### Remerciements



« Le soleil s'est couché une dernière fois pour notre mère que nous avons tant aimée, si précieuse pour nous. Mais le soleil se lèvera tous les matins et il fera briller son doux souvenir dans le coeur de ses enfants. »

Vous nous avez manifesté votre amitié et apporté votre appui lors du décès de

### Mme Jacqueline Gosselin (Dubé) survenu le 17 novembre 2009 à l'âge de 88 ans

Nous vous en sommes reconnaissants et vous remercions très sincèrement.

Ses enfants vous prient de considérer ces remerciements comme personnels.

288645

### Remerciements



Profondément touchés par les marques de sympathies et condoléances qui nous ont été témoignées lors du

décès de

### Madame Rita Lemay décédée le 28 novembre 2009 épouse de Gilles Donaldson

Nous prions la famille, les amis et connaissances qui se sont associés à notre peine par leur présence aux funérailles, par l'envoi de fleurs, cartes de condoléances, de messes, de trouver ici nos sincères remerciements. La famille Donaldson

288646

### 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

à la douce mémoire de

### Cécile Delafontaine Corriveau décédée le 22 décembre 2008



Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par votre départ. Votre présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Veillez sur nous tous.



Vos filles, Monique, Denise, Yolande et leur famille.

290064

### MESSE 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de

### ROBERT CRAGG décédé le 25 décembre 2008



Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée, le dimanche 20 décembre 2009, à 10 h 30, en l'église Notre-Dame-du-Rosaire de Sawyerville.

Ton épouse, Cécile; tes deux amours d'enfants, Christine (Dany), Érik (Émilie); et ton petit-fils adoré, Louis-Félix Bendo.

Parents et amis sont invités à y assister.

### Remerciements



« Ne soyez pas tristes, oubliez votre chagrin. J'ai trouvé auprès de Dieu la lumière et l'amour infini. Réjouissez-vous, Il veille sur moi et m'a accordée le repos et la paix éternels. »

Ta présence demeure aussi vibrante dans nos coeurs et nous avons été très sensibles à votre présence. Notre amour t'accompagne.

### Laurentia Morin Dionne décédée le 7 décembre 2009

Vous avez été près de nous pour partager notre peine et nous avons été très sensibles à votre présence. Nous vous remercions chaleureusement. Ses filles, Rita, Gilberte, Béatrice, Denise et leur conjoint. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

288647

### 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

### JACOB RAYMOND

Décédé le 17 décembre 2008

Il y a un an, jour de tempête, ton coeur a simplement arrêté.

Depuis nous devons apprendre à vivre avec ton absence. Tout nous manque de toi, ta présence, ton rire, tes yeux pleins de bonté et ton humour. Tu es devenu un ange pour veiller sur nous tous.

Jacob, mon fils, mon amour, repose en paix et protège tous ceux qui t'aiment.



Nous ne cesserons de t'aimer.

Ta maman pour toujours Nathalie et tous les membres de notre famille ainsi que tous tes amis.

290178

### 1<sup>er</sup> anniversaire de décès

Alex

Je pense à toi à chaque jour qui passe. Tu seras toujours présent dans mon coeur et dans mes pensées. J'ai hâte de te revoir heureux et, je l'espère, en pleine santé. Je t'embrasse, je t'aime.

Papa

Bonjour mon amour,

Tu me manques énormément. Je sais que tout va bien pour toi là-haut et que tu t'amuses. Merci de m'accompagner à tous les jours. Je sais que tu m'aides à traverser cette douloureuse épreuve et qu'un jour nous serons réunis ensemble toi et moi, nous nous amuserons de nouveau. Je t'aime fort.

Véronik et maman

P.S. On ira prendre une marche ok...



286782

### Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

### ANNETTE HAMEL FAUTEUX survenu le 3 décembre 2009

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Sa fille Nicole, son conjoint Luc et ses petits-enfants Cindy, Rémi et Martin.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

290060

### 10<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

### Claire Bergeron Dion

décédée le 16 décembre 1999

Juste quelques mots pour dire que ton souvenir est toujours présent à nos mémoires.

Tes bonnes actions ont aujourd'hui fait pousser des fruits qui nous survivront.



Nous t'aimons.

Jeanne, Denis, Julie, Martin et Ismael

290573

### REMERCIEMENTS

### JEAN-PAUL « MOUSSE » MORIN

Jean-Paul « Mousse » Morin nous a quittés, le 18 novembre 2009. Vous êtes venus nombreux pour lui dire au revoir. Votre présence, vos témoignages de sympathie, vos dons à la SLA Québec et à L'envolée, vos messes, vos cartes et vos courriels nous ont grandement réconfortés et consolés.

« Mousse » a touché nos vies.... Vous faisiez partie de son existence. Que sa mémoire vive en vous pour longtemps encore. Toutes les personnes qui nous ont appuyés et réconfortés sont priées d'accepter nos remerciements personnels les plus sincères.



Julienne, Serge, Renée, Karine, Lison, Nigel, Vincent, Cléo, Rachel, France, Constance, les familles Morin et Dodier vous remercient du fond du coeur.

288642

## 5<sup>e</sup> anniversaire

À la douce mémoire de

### GUY GAMACHE

(Mammoth)

décédé le 29 décembre 2004

Cinq ans déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous. Nous pensons souvent à toi. Veille sur nous tous.

Tes frères et soeurs : Carolle, Francine, Michel, Suzanne, Sylvie, Linda et Marc.



290052

## REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

### FERNADE BLAIS GAMACHE

survenu le 20 septembre 2009

Tes enfants : Carolle, Francine, Michel, Suzanne, Sylvie, Linda et Marc.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



290053

## Remerciements

De t'avoir accompagnée en fin de vie dans la maison familiale fut un réel privilège pour nous tous. Seulement la pensée de la fin de tes souffrances nous aide à surmonter le grand vide laissé par ton départ.

Que l'écho de ta présence et de ton amour demeure à jamais gravé dans notre mémoire et dans nos coeurs.

Avec notre tendresse et pour toujours

### Ludgarde Fournier Labbé

décédée le 30 novembre 2009

Ton époux, Lionel; tes enfants, Johanne, Carmel, Luc, Bernadette, Céline.

Nous remercions sincèrement tous ceux et celles qui nous ont témoigné leur sympathie.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



288644



## Remerciements

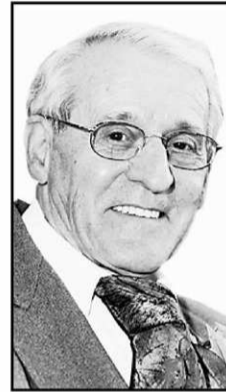
La famille Gendron remercie bien sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné de la sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon ou de quelque manière que ce soit, lors du décès de

### Bertrand Gendron

survenu le 8 octobre 2009

Un merci spécial au personnel de l'Hôpital Memphrémagog et du CHUS Fleurimont pour les bons soins prodigués à M. Gendron.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



290142

## Remerciements

Profondément touchés de vos condoléances, la famille et les proches vous remercient de votre témoignage de sympathie lors du décès de

### WILLIE VENNER

Survenu le 19 août 2009

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



290063

## REMERCIEMENTS

Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit, lors du décès de

### THEODOROS ELIAS

Survenu le 15 octobre 2009

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de notre gratitude.

Son épouse, Kalliroi; ses enfants, Demetra (Mayco), Niki (Mathieu), Zacharie; et ses petits-enfants.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



290147



## REMERCIEMENTS

### Léopold Grenier

décédé le 20 novembre 2009

Le Seigneur a vu sa fatigue sans guérison possible, il l'a entouré de ses bras en lui disant : « Viens avec moi ». Lorsque nous l'avons vu dormir entouré de paix et sans douleur, nous l'avons laissé partir pour ne plus jamais le voir souffrir. La pensée d'un rendez-vous au ciel adoucit notre deuil et remplit notre coeur d'espérance.

Nous tenons à remercier sincèrement ses frères et soeurs qui l'ont accompagné dans sa courte maladie.

Un merci aussi au Dr François Lamontagne, à Carole, Annie et Nancy et au personnel des soins intensifs du CHUS Hôtel-Dieu pour les excellents soins accordés à Dady.

Son épouse Jeannine, ses enfants : Gérald, Linda, Dolain, leur conjointe et ses petits-enfants.



290131

## Remerciements

Elle nous a tellement apporté qu'on ne pourra jamais l'oublier!

Il est difficile d'exprimer par de simples mots, un merci sincère à tous les parents, amis, qui nous ont témoigné leur sympathie suite au décès de

### LÉONTINE LACOURSE LATULIPPE

survenu le 3 novembre 2009

Vous avez été près de nous pour partager notre peine et nous avons été très sensibles à votre soutien par votre présence, vos fleurs, vos cartes, vos offrandes de messes et d'affiliation, assistance aux funérailles ou tout autre témoignage sous toutes formes.

Nous vous remercions chaleureusement!

Ses enfants : Jacqueline, Roger et Solange et conjoints.

Ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



290572