# LES PETITES ANNONCES

NOUVEAU
SECTION VÉHICULES
À L'ENDOS

987-VENDU

IMMOBILIER

**PLATEAU NOUVEAU**
**4596 De LORIMIER**
**Dim. 1er mai de 14 à 16 h**
Superbe r de ch. réno 04 par designer. Cuisine et s/bains entièrement refaites ; armoires bois, comptoirs et sols de pierre. Beaucoup de rangement, foyer, jardin et terrasse offrent un espace clef en main. À 2 min. à pied de tout sur Mt-Royal 299 000$
**ROBERT LAURIN**
Re/Max du Cartier inc
(514) 867-2131
R 099

**CENTRE-VILLE**
**Visite libre**, 13h à 17h
Sam-Dim.1100 René Lévesque E., près du Vieux Montréal à partir de **136,900$** + taxes, ascenseur, béton, terrasse.
**Alain Boisvert 862-6300**
**MLS 1089367** Royal LePage crtr
www.maisons-montreal.com

3314171A

**Condos neufs**
**149,900 $ T.T.I.**
•Garage intérieur,
•Latte de bois

3311437A

**Maisons neuves**
**212,900 $**
• Garages intérieurs,
• Grandes terrasses et cours jardins

Radisson **514 376-3319** www.lescourslafontaine.com
Les cours Lafontaine

3307387

**Condos modèles à visiter**
**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**
**Lun. mar. merc. 13 h à 20 h**
**Jeu. 13 h à 17 h**
**Sam. et dim. 12 h à 17 h**

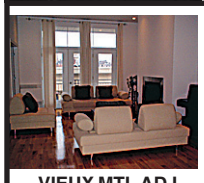
**Promotion de la semaine**
**4 1/2** *Unité de coin, 1 330 pi car., 2 s/bains, stationnement intérieur, 239 000 $ taxes incluses*

**Bureau des ventes**
**7705, rue Sherbrooke Est, code 11**
**514-355-2000**
**www.beau-design.com**

**N.D.G.**
**3081 TRAFALGAR**
**Dim. 14h - 16h**
**RÉDUIT à 489 000 $**
Pour une vente rapide et occupation imédiate.Confor, vue, tranquillitée 1652 pi ². Garage
Sutton Centre-Ouest
**514 486-7195**
**marieclairelepessec.com**
**www.micfa.com/condo/**
R 100

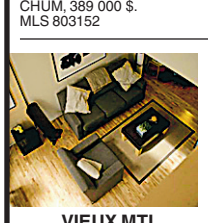
**Visite libre dim. 14-16h**
**1799 Montcalm**
**Coup de foudre assuré !**
Bijou de cottage détaché avec jardin et terrasse sur le toit. 329 000 $.
Gr Sutton 514-932-4802
**DIANE LIBERIO**
R 099

**MICHÈLE BOUCHARD**
Sutton Centre-Ouest crtr
**514-933-5800**
**www.aamontreal.com**

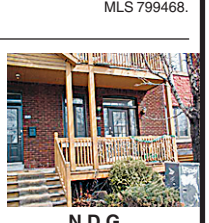


**VIEUX MTL ADJ.**
**1060 Ste-Élizabeth.** Condo sur 2 étages modèle traversant, 2 ch. + grande mezz., 2 s/bains, garage, foyer, pl. de bois. Près du nouveau CHUM, 389 000 $.
MLS 803152

**VIEUX MTL**
**675 St-André.** Sur 2 niveaux, unité de coin, éclairage exceptionnel, 3 ch., foyer, terrasse, garage. Clé en main, 379 000 $.
MLS 799468.



**VIEUX MTL**
**460 St-Jean.** Super loft sur 2 étages, plafonds 15 pi, très ensoleillé, 2 ch., foyer, pl. de bois. Vendu meublé, 320 000 $., MLS 799468



**N.D.G.**
**3545 + A et 3547 Décarie.** Triplex avec tout le cachet et le charme des maisons de N.D.G. Petit jardin, 1 stat., revenu 39 700 $/an. Faites vite 499 000 $ MLS 803688

R 099



**ANGUS - ROSEMONT - CONDO**
**Dim. 14 à 16 h au**
**4574 Henri-Deslongchamps**
Design aire ouverte, 2 ch. + 1 bur., gar. privé, foyer, 1094 pi², lumineux unité de coin (S.O.) près de tout, luxueux et de bon goût. *** 236 900 $ ***
La Capitale du Mt-Royal ctr
**ANDRÉ MÉNARD 514-409-4103**

**Emmanuelle Beaudet**
**Yannick Ménard**
Groupe Sutton-Clodem inc.
**(514) 364.3315**

**www.beaudetmenard.com**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Marché Atwater**
Loft de 1 230 pi car., poutres et plafond de bois, murs de briques, 1 chambre, grande fenestration, climatisation centrale, stat. 289 000 $

Loft, Quai des Éclusiers, 2 chambres, piscine, gym, climatisation centrale, garage 249 000 $

**C.D.N.**
Duplex + garçonnière, lattes de bois, moulures, s/bains 2004, garage double, r.-de-ch. libre à l'acheteur 429 000 $

**Blainville**
Maison à paliers, à 2 pas du train de banlieue, 2 + 1 chambres, 2 s/bains, a/c, terrasse et garage 174 900 $

*« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »*

3314044

**OUTREMONT**
Sur un site très prestigieux du haut de la montagne, près des institutions d'enseignement et des hôpitaux, cette résidence de 6000 pi car, sur un terrain de 12 500 pi car., impose par son style contemporain, son architecture unique d'inspiration art déco et sa construction solide et de très grande qualité. À l'extérieur, granit et métaux ouvrés et à l'intérieur boiseries et meubles encastrés de noyer, planchers de marbre, 4 places de garage et un ascenseur lui confèrent son allure distinctive. Ayant tout pour plaire, cette propriété combine tous les avantages pour une vie familiale confortable et une vie sociale des plus élégantes. Tout à fait incomparable et impressionnant!

**OUTREMONT**
**Au BOIS DE LA COLLINE**
condo neuf d'allure design et raffinée, à aire ouverte, de 1200 pi car avec 2 ch, 2 s/bains, terrasse intime avec vue sur le boisé, cuisine de granit, bois et céramique, garage. Occupation rapide! 369 000 $

Re/Max du Cartier
**MARIELLE CARTIER 514-271-2131**
R 099

MICHELINE DUPONT courtier immobilier agréé
**(514) 288-2924**
**VISITE LIBRE**
**Sur rendez-vous au préalable seulement**

**Outremont - Sanctuaire**
**3480 pi². de pur luxe, rénové haut de gamme, 3+2 ch.à coucher., 3 ½ salles de bains, 3 celliers encastrés, superbes jardins 4600 pi car., 3 garages.** ***Réalisez un rêve! 1 595 0000 $***

**Pour visite virtuelle: *http : //pages.infinit.net/mitch/***
R 100

**BRUCE MAISONNEUVE**
Re/Max du Cartier (514) 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

**VISITE LIBRE - DIM. 14-16H**
**OUTREMONT : 790 Davaar -** magnifique bas duplex rénové, fenestration des 3 côtés, cachet, 1525 pi ² + s-sol fini, 3 c. à c., s-fam., bureau, bois franc, garage, pavé uni, cour clôturée. **449 000 $**

**SUR RENDEZ-VOUS**
**ROSEMONT :** Parc Angus, luxueuse maison de ville 2001, face à un parc, 2308 pi ², 4 c. à c., 2 ½ s-bains, bois franc, "odgee", foyer, s-sol fini, salle fam., solarium, cour clôturée paysager. **419 000 $**
R 100

**Noël Grondin**
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
**(514) 996 0236**
www.noelgrondin.com

**Visite libre**
**Dimanche 1er mai 2005, 14 h à 16 h**

**210 du Golf # 616, Île des Soeurs**
**Le plus beau condo du projet SAX. Penthouse 2004 sur coin avec vue sur Montréal et cour int. 2 ch., 2 s/bains. 1 garage (2e garage en sus). 399 000 $**

***SUR RENDEZ-VOUS***

**755 de la Noue #108 - Ile des Soeurs**
**Condo le mieux situé au Square de la Noue. Unité de coin en r.-de-ch. Très grande terrasse très privée. 2 ch. Lumineux, chaleureux, 1 garage. 249 000 $**

**90 Berlioz #406 - Ile des Soeurs**
**Condo de coin au Verrières 3. Cuisine et 2 s/bains rénovées. 2 ch., solarium, balcon. 1 garage (2e en sus). Vue ville, jardin et partie de fleuve. 349 000 $**

**5230-32 rue Globert, N.D.G.**
**Duplex 1926 avec cachet d'origine. Métro Snowdon. Rue tranquille. Plusieurs rénovations récentes. Bon état. Rev. 25 320 $. Idéal pour proprio-occ. 349 000 $**

***A LOUER***
**Condo neuf aux Terrasses Windsor, 1225 Notre Dame O. # 321. Une chambre. 567 pi², 1 garage. 6 électros inclus. Libre. 995$/mois.**

**Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-01-02-03-04)**
R 100

**PIERRE-CLAUDE LEGRIS**, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
**(514) 944-9880**
**Courriel : pclegris@pclegris.com**

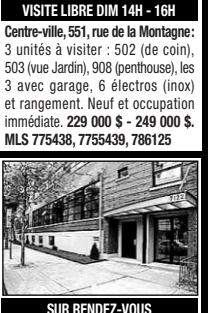
**VISITE LIBRE DIM 14H - 16H**
**Plateau, 2120, rue St-André app. 4,** coin Sherbrooke Est : superbe condo 1 000 pi car., style loft à aire ouverte, 1 + 1 chambres, rénové, design, bois, électros, plafond haut, impeccable! **239 000 $. MLS 1091886**

**VISITE LIBRE DIM 14H - 16H**
**Vieux-Montréal, 325, rue du Saint-Sacrement, app. 301,** coin Saint-Pierre : beau condo dans un édifice historique avec mur de pierres et fenêtres d'époque, 1 080 pi car., 1 ch., bois franc, a/c et tranquille. **NOUVEAU PRIX 269 000 $. MLS 759207**

**VISITE LIBRE DIM 14H - 16H**
**Centre-ville, 551, rue de la Montagne:** 3 unités à visiter : 502 (de coin), 503 (vue Jardin), 908 (penthouse), les 3 avec garage, 6 électros (inox) et rangement. Neuf et occupation immédiate. **229 000 $ - 249 000 $. MLS 775438, 7755439, 786125**

**SUR RENDEZ-VOUS**
**Centre-ville, McGill - Ghetto, 220, rue des Pins Ouest, app. 404:** beau penthouse, 1 272 pi car, foyer, balcon, vue, plafond 12 pi, terrasse sur toit, 5 électros (inox), garage optionnel. **339 000 $. MLS 1087148**

**SUR RENDEZ-VOUS**
**Centre-ville, Complexe Desjardins, 1081, rue Saint-Urbain, app. 506 :** beau condo de 2 chambres transformées en 1 chambre, ensoleillé avec superbe vue du Vieux-Montréal, balcon, a/c, garage. **214 200 $. MLS 1091904**



**SUR RENDEZ-VOUS**
**Petite Italie, 7122, rue Waverly, app. 201** coin Jean-Talon Ouest, Milano Lofts, superbe loft de 827 pi car. dans bâtiment industriel, 1 ch., bois, douche séparée, plafond 11 pi, très design, garage opt. **184 900 $. MLS 1090929**

**Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com**
3314198 **Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !**

Sutton L'immobilier nous habite
Courtiers immobiliers agréés

| | |
|---|---|
| groupe sutton-immobilia inc. | 1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010 |
| groupe sutton sur l'Île inc. | 785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010 |
| | 1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210 |
| groupe sutton Centre-ouest | 38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010 |
| | 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800 |
| | 245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800 |

**VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bois de Saraguay | Cottage détaché | 12141, du Beau Bois | 549 000 $ | 3 ch., " den " au r.-de-ch., foyer, terr., 7 381 pi car., site prestigieux | Micheline Trudeau | 272-1010 |
| C.D.N. | Condo | 4798, Victoria | 247 000 $ | Luxueux 6 1/2 dans triplex, rénové, vue sur boisé, près Marie-de-France et Westmount | Brigitte Écarot | 484-6585 |
| Côte-St-Luc | Multiétage | 6709, Charest | | Dim. 13 h à 15 h, 5 ch., 2 s/bains, salle familiale, garage, a.c., rénové | Norman Cohen | 998-0239 |
| Centre | Condo-loft | 301, Emery, # 303 | 166 900 $ | Quartier Latin, la vie urbaine à son meilleur, minutes du métro | Odile Versailles | 795-5228 |
| Centre | Condo | 2025, Clark, # M-6 | 259 000 $ | Lumineux, 3e, 2 ch., impeccable, immense terr., près Place des Arts | Pierre Beauregard | 272-1010 |
| Centre-ville | Cottage | 1434, Dr Penfield | 649 000 $ | Oasis de paix. Impeccable. Jardin. Garage. 3 ch. 2 s/bains. | Charlotte Michaud | 272-1010 |
| Centre-ville | Condo | 551, de la Montagne, # 502, 503, 908 | 229K/249K | 3 condos neufs, 6 électros, gar., balcon, « locker «, planchers b. f., 2 ch. et 1 ch. | Pierre-Claude Legris | 944-9880 |
| Île des Soeurs | Condo | 578, de la Métairie | 243 000 $ | 1re visite libre, unité de coin avec solarium, vue sur parc, 2 ch., 1 s/bains, planchers de bois, foyer, garage | Joanne Bergman | 933-5800 |
| Île des Soeurs | Condo | 2, Jardins des Vosges, # 402 | 389 000 $ | Construction 2004, 2 ch., 2 s/bains, plafonds 18 pi, 6 électros, gar., balcon | Philippe Giguère | 668-3824 |
| N.D.G. | Bungalow | 4350, Hampton | 579 000 $ | Bungalow dét. impeccable, au lieu d'un condo. À voir ! | Élizabeth Gorzo | 761-6489 |
| N.D.G. | Duplex | 4576-78, Draper | 529 000 $ | 5 1/2, 6 1/2, boiseries, cuisine et s/bains réno., jardin privé, garage, acc. r.-de-ch. | Katia Samson | 939-3163 |
| N.D.G. | Copropriété | 4633-35, Earnscliffe | 259K/225K | Le haut rénové à 259 000 $ ou le rez-de-chaussée à 225 000 $ | Rick et Isabelle | 484-5063 |
| N.D.G. | Condo | 4629, Draper | 419 000$ | Exceptionnel ! Plafonds hauts, foyer, stat., const.2000, 2 + 1 c a c. offres ! | Barbara Bourke | 933-5800 |
| N.D.G. | Bas duplex | 4464, Marcil | | Dim. 15 h 30 à 17 h. Rénové, 3 ch., cachet préservé, gar., 2 grandes terr. | Norman Cohen | 998-0239 |
| Outremont | Condo | 1120, Bernard, # 6 | 429 000 $ | Royal York, 2e, 1 475 pi car., ascenseur, béton | Bernard Veilleux | 733-1210 |
| Outremont | Condo | 4655, Hutchison | 349 000 $ | Grand r.-de-ch., impeccable, 3 ch., 2 s/bains, 1 500 pi car. + 1 000 pi car. au s/sol | C. Pertin/A. Pouliot | 272-1010 |
| Outremont | Condo | 646, Outremont | 299 000 $ | Près Bernard, grand 6 pièces, 2 balcons, cachet, occ. immédiate | Jose Ferrer Martinez | 272-1010 |
| Outremont | Copropriété | 734, Outremont | 289 000 $ | Grand 5 pièces, près Marsolais, 2 balcons, occ. juillet | Jose Ferrer Martinez | 272-1010 |
| Outremont | Condo | 736, Querbes | 319 000 $ | 3e étage, cachet, foyer, balcons, 2 ch. À voir ! | L. Matte/R. Caron | 272-1010 |
| Outremont | R.-de-ch. de cottage | 485, Stuart | 629 000 $ | 3 000 pi car. sur 2 étages, 15 pièces, 6 ch., sauna, solarium, 3 s/bains, 2 cuisines | Philippe Giguère | 668-3824 |
| Place des Arts | Condo | 320, Sherbrooke, # 109 | 325 000 $ | Nouveau condo 2003, 5 pièces, 2 ch., 2 s/bains, garage et jardin | Alex Bechlian | 334-1144 |
| Plateau | Condo | 5041, Garnier | 269 000 $ | Rez-de-chaussée rénové, 2 chambres à coucher, jardin | Claude Vézina | 272-1010 |
| Plateau | Condo | 4741, St-Denis | 234 500 $ | Superbe condo, 3e étage, foyer, 2 ch., 933 pi car., près métro Laurier | Flavia Fagnani | 272-1010 |
| Plateau | Condo | 3535, Papineau, # 610 | 244 500 $ | 2 ch., piscine, garage, ascenseur, vue magnifique | L. Matte/R. Caron | 272-1010 |
| Plateau | Condo | 3535, Papineau, # 1213 | 259 000 $ | 3 ch., piscine, garage, ascenseur, vue magnifique | L. Matte/R. Caron | 272-1010 |
| Plateau | Cottage + rev. | 3639, Drolet | 569 000 $ | Cott. 3 ch., 1 1/2 s/bains + revenu au r.-de-ch., 11 400 $/an. Super ! | Shawn Athans | 733-1210 |
| Plateau | Condo | 376, Edouard-Charles | 339 000 $ | Viste libre sam. et dim. ** Vente Aux Enchères merc. ** www.sibeau.ca | Simon Beauregard | 992-9005 |
| Plateau adj. | Condo | 2459, de Rouen | 154 000 $ | R.-de-ch. de duplex, 2 ch., cour côté soleil, charmant. Prix loyer ! | L. Fournier/J. Mathon | 529-1010 |
| Plateau | Condo | 2120, St-André, # 4 | 239 000 $ | Loft, 1 000 pi car., 1 ch., cuisine neuve, « design «, plafonds hauts, clair, impeccable ! | Pierre-Claude Legris | 944-9880 |
| Saint-Hubert | Cottage | 3545, Gaétan-Boucher | 329 000 $ | Belle maison 02, foyers, 4 ch., piscine et jardin, adj. au boisé du Parc | M. Djogo/L. Faure | 272-1010 |
| V.M.R. | Cottage | 105, Kenaston | 400 000 $ | Secteur recherché ouest-central, cott. détaché, 3 ch., gar. | Louise Leclair | 733-1210 |
| V.M.R. | Cottage | 597, Portland | Nouveau prix | Cott. dét., 3 ch, réno, luminosité, extra, poss. piscine. 15h30 à 17h30 | Shawn Athans | 733-1210 |
| V.M.R. | Plain-pied | 2615, Graham | 559 000 $ | Réduit, occ. rapide, grand 5 pièces, terr., 9 600 pi car. | Silvia M. Proulx | 733-1210 |
| Vieux-Mtl | Penthouse | 65, Saint-Paul O. | 349 000 $ | Luxueux loft, grande terrasse privée, vue sur Vieux Port, 1 ch., mezz, foyer, cachet | M. et A. Floulis | 272-1010 |
| Vieux-Mtl | Maison de ville | 57, King | 499 000 $ | Sur 3 étages, 1 600 pi car., 2 + 1 ch., 2 s/bains, gar., fenestré du plancher au plafond, mezz., 2 terr. | Patrice Groleau | 928-2120 |
| Vieux-Mtl | Condo | 325, du St-Sacrement, # 301 | 269 000 $ | Condo, 1 080 pi car., 1 ch., mur de pierres, bois franc, a/c, très chaleureux ! | Pierre-Claude Legris | 944-9880 |
| Westmount | Maison à étages | 4330, Montrose | 849 000 $ | Ravissante, 4 + 1 ch., ensoleillée, foyer, terrasse et beau jardin privé | Dominique Rolland | 923-1848 |
| Westmount | Cottage | 661, Victoria | 749 000 $ | 1re visite libre ! Charmant cottage 4 + 1 ch., boiseries, vitres de plomb, foyer | Julia Daniels | 935-4524 |

**PROPRIÉTÉS À VENDRE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| C.D.N. | Condo/Duplex | Bas de duplex, 5 1/2, garage + stat., cul-de-sac près Oratoire, 237 000 $ | Monique Proulx | 484-2744 |
| Canal | Condo | 1re annonce ! 1 751 pi car., style loft sur 2 niveaux, 2 ch., vues canal et jardin, 2 garages et ++, 459 000 $ | Nancy Neal | 933-5800 |
| Centre | Condo | 2 chambres, lattes, foyer, cachet, terrasse, stationnement, un bijou. À voir ! 215 000 $ | Claude B. Angers | 272-1010 |
| Centre | Condo | 2 grandes chambres, 1 chambre attenante à la salle de bains, foyer, alarme, stationnement, 1820, Lalonde, 169 900 $ | Evens Delva | 608-7935 |
| Centre-Ouest | Cottage triplex | 5 étages. Cottage 2 niveaux supérieurs, 8 1/2, 4 1/2, 4 1/2 + s/sol, style victorien, cachet, terrasse, 649 000 $ | Claude B. Angers | 272-1010 |
| Centre-ville | Condo | Unité de coin, vue sur ville, 3 chambres, 2 s/bains, foyer, garage, 1 562 pi car., net - 399 000 $ | L. Barrette-Saucier | 272-1010 |
| Centre-ville | Condo | 570, Milton, # 6, ghetto McGill, 1 885 pi car., 5 chambres, 2 s/bains. Unique, beaucoup de cachet, Le Marlborough ! | Pierre-Claude Legris | 944-9880 |
| Chomedey | Condo | 3 ch., niveau terrasse, beaucoup de luminosité, 129 900 $ | Flavia Fagnani | 272-1010 |
| Île des Soeurs | Condo | " Sax ", super condo sur 2 étages, 3 ch., 3 s/bains, terrasse à voir absolument ! Idéal pour bureau à domicile. | Alex Bechlian | 334-1144 |
| N.D.G. | Duplex | Somerled/Oxford. Joli duplex, 2 garages, 5 1/2, 6 1/2, 3 1/2, jardin. 429 000 $ | Marie-Andrée Robinson | 487-3189 |
| N.D.G. | Condo | 6175, de Maisonneuve, grand 4 1/2, ascenseur, balcon, vacant, 219 000 $ | Marie-Andrée Robinson | 487-3189 |
| N.D.G. | Multipalier | 5210, Rosedale, maison à paliers multiples, 4 chambres, garage double, spa, 439 000 $ | Marie-Andrée Robinson | 487-3189 |
| N.D.G. | Condo | R.-de-ch. rénové avec goût, cachet conservé, foyer, 5 pièces + 1, idéal pers. seule. A voir ! | Silvia M. Proulx | 733-1210 |
| N.D.G. | Condo | 4629, Draper, Imaginez : un condo au r.-de-ch. plein de soleil ! 2 + 1 ch., foyer, stationnement. Une visite s'impose. 419 000 $ | Barbara Bourke | 871-8710 |
| Outremont | Condo | Lumineux haut de duplex, garage + stat., 3 ch., foyer, semi-détaché, libre, 409 000 $ | Bernard Veilleux | 733-1210 |
| Outremont | Condo | Bas de triplex, entièrement rénové, stationnement, insonorisé, mur de briques, 269 000 $ | Bernard Veilleux | 733-1210 |
| Outremont | Condo | Stat., lumineux, 3e, 4 ch., 3 puits de lumière, terrasse, près rue Bernard, écoles, 329 000 $ | Bernard Veilleux | 733-1210 |
| Outremont | Condo | À louer. Magnifique haut de duplex, impeccable, cachet, 2 ch. + bur., garage, 2 000 $/mois chauffé | C. Pertin/A. Pouliot | 272-1010 |
| Outremont | Cottage | Haut-Outremont, coup de coeur, charme et cachet, cuisine de rêve, 5 ch., 3 s/bains, 1 289 000 $ | C. Pertin/A. Pouliot | 272-1010 |
| Outremont | Condo | Projet Europa. Belle vue. Ascenseur. Garage. Toit-terrasse. Foyer, 2 chambres, 1 bur. 389 000 $ | Charlotte Michaud | 272-1010 |
| Outremont | Cottage | Nouveau prix : 719 000 $. Boiseries, fenêtres au plomb, foyer. Garage, jardin, s/fam. 3 chambres. | Charlotte Michaud | 272-1010 |
| Outremont | Cottage | Sur la montagne. Jardin, piscine. Garage, 4 stat. Séjour, foyer, 6 chambres, 3 s/bains. 1 289 000 $ | Charlotte Michaud | 272-1010 |
| Outremont | Penthouse | Splendide vue. Toit-terrasse. Climatisé. Foyer. 2 garages. 3 chambres. 2 s/bains. 699 000 $ | Charlotte Michaud | 272-1010 |
| Outremont | Appartement | À louer. 226, Willowdale, 2e de duplex, grand 8 1/2, 4 ch., boiseries, cachet, libre immédiatement. 2 050 $/mois | Esther Leblanc | 220-2454 |
| Outremont | Condo | 5 pièces, impeccable, près Lajoie, réno. 2004, stationnement, 2 chambres, balcon, 249 000 $ | Jose Ferrer Martinez | 495-2106 |
| Outremont | Cottage | Magnifique cottage rénové (1922), 4 chambres, 2 gar., boiseries, vitres de plomb | L. Barrette-Saucier | 272-1010 |
| Outremont | Condo-loft | Nouveau, 1 ch. + bur., béton, plafond 11 pi, pl. bois franc, terrasse, garage, charme fou ! 319 000 $ | Michèle Asselin | 272-1010 |
| Outremont | Cottage | Maison patrimoniale sur Beloeil, cachet, idéale pour réceptions familiales, une merveille de qualité et d'élégance ! | Michèle Asselin | 272-1010 |
| Outremont | R.-de-ch. de duplex | Nouveau, 6 1/2 + s/sol fini, 3 1/2, impeccable, cachet, soleil, très bien situé, 469 000 $ | Michèle Asselin | 272-1010 |
| Outremont adj. | Cottage | Impeccable. Cachet. Garçonnière. Jardin, terrasse. Garage, 4 stat. Foyers, 5 ch. 739 000 $ | Charlotte Michaud | 272-1010 |
| Outremont adj. | Cottage | Le plus beau cottage, Mile-end et Plateau réunis, 3 ch. + 1, 2 s/bains + 1, s/sol fini et ++. Superbe ! | Claude Bouchard | 952-4645 |
| Outremont adj. | Duplex | Petit duplex très bien situé, près de l'U. de M. | Voula Lianos | 272-1010 |
| Plateau | Condo | Loft neuf, 1 ch., vue, ensoleillé, lumineux, terrasse, stationnement, a/c. À saisir ! 164 000 $ | Christian Pertin | 272-1010 |
| Plateau | Appartement | À louer. 5202, Drolet, r.-de-ch., libre 1er juillet, 4 ch. + 2, près Laurier, 1 500 $/mois | Esther Leblanc | 220-2454 |
| Rosemont | Condo | 6410, 21e avenue, # 203, 1 137 pi car. (5 1/2), 2003, côté jardin, parc ensoleillé, gar. int., asc., a/c, condo de coin, pl. bois fr., 222 900 $ | Frédéric Cornu | 272-1010 |
| Saint-Laurent | Cottage | Rue Dépatie, entièrement rénové, 3 ch., terrain de 5 000 pi car., ensoleillé, foyer | Daniel Losier | 272-1010 |
| Saint-Sauveur | " B & B " | Monastère tout rénové, " B & B " 5 étoiles, près du village, prix réduit 1 299 000 $ | Frédéric Cornu | 272-1010 |
| Saint-Sauveur | Terrain | Occasion unique, 32 000 pi car., vue du village et de la vallée, à 0,5 km du village, 195 000 $ | Frédéric Cornu | 272-1010 |
| St-Henri | Cottage | 2 derniers étages d'une belle victorienne, cachet rénové, vue centre-ville, 3 ch., terrasse, 1 500 pi car, 332 000 $ | J. Mathon/L. Fournier | 529-1010 |
| St-Laurent | Condo | Penthouse, unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, garage, lumière, orientation S-O | Guy Van De Weghe | 272-1010 |
| Varennes | Maison | Jardins de la Rive. Maison de prestige, 3 + 1 ch., 3 s/bains, garage double, piscine creusée, foyer ++ 429 000 $ | L. Fournier/J. Mathon | 529-1010 |
| Vieux-Montréal | Condo | Magnifique penthouse, 1 425 pi car., 1 + 1 ch., ensoleillé, terrasse privée, foyer, garage, 585 000 $ | Daniel Losier | 272-1010 |
| Vieux-Montréal | Condo | Superbe condo historique, 1 850 pi car., 2 + 1 ch., 2 s/bains, vue sur le fleuve, foyer, garage | Daniel Losier | 272-1010 |
| Vieux-Montréal | Penthouse | Sur 2 étages, immense terrasse sur 2 côtés, vue sur port et fleuve, 3 garages, 2 foyers | Lise Barrette-Saucier | 272-1010 |
| Vieux-Montréal | Condo | 50, des Soeurs Grises, # 503, 319 000 $. Superbe, ensoleillé, 1 245 pi car., loft, 1 ch., plafonds 10 pi, bois franc, impeccable | Pierre-Claude Legris | 944-9880 |
| Westmount adj. | Cottage | Vue spectaculaire. Tranquillité absolue. Garage, séjour, jardin, 2 terr. 4 ch. 2 SDB. 849 000 $ | Charlotte Michaud | 272-1010 |
| Westmount adj. | Duplex | 4914-16, Grosvenor. 6 1/2, 5 1/2, boiseries, foyer, terrasses, 2 garages, occ.. r.-de-ch. 629 000 $ | Katia Samson | 939-3163 |

3314460 **www.suttonquebec.com**

# RÉALISEZ VOS RÊVES

## LA NOUVELLE FAÇON DE FINANCER VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le nouveau Tout-En-Un vous permet de mettre à profit la valeur nette de votre propriété en plus d'obtenir un montant pouvant aller jusqu'à 75 % de la valeur de votre maison et ce, à un taux avantageux.

Autre avantage, le Tout-En-Un, vous donne la liberté de saisir le moment propice à la réalisation de vos travaux.

*On peut vous aider*

1 888 TELNAT-1 www.bnc.ca/tout-en-un

Certaines conditions s'appliquent. Sous réserve de l'approbation de crédit de la Banque.

BANQUE NATIONALE
LA PREMIÈRE BANQUE AU QUÉBEC

3295149A 3295216

# Immobilier


Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192


100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

## SERGE Gabriel

514 917-2228

Agent immobilier affilié 514 481-0241

Photos intérieures @ www.sergegabriel.com

43 STRATHEARN N. 4474 HARVARD 5060 O'BRYAN 4304 MADISON 4230 WILSON — VENDU

### N.D.G. VISITES LIBRES DIMANCHE TEL QU'INDIQUÉ

**2247 Hampton : 13 h 30-15 h.**
Bas de duplex en co-propriété indivise avec double salon; boiseries; 3 càc. Adorable! **219 000 $**

**4381 Harvard : 13 h 30-15 h.**
haut de duplex en co-propriété indivise avec belles divisions; grand SAL/SAM; foyer; boiseries; 2+1 càc; grande cuisine avec dinette + porte patio et terrasse.
À voir! **295 000 $**

**3480 Harvard : 15 h 15-16 h 30.**
Première Visite Libre! Cottage détaché avec boiseries de rêve; foyer; buffet encastré; fenêtre de plomb; extension cuisine + dinette; 4 càc; garage + stat. pour 4 voitures; belle cour arrière.
À voir! **549 000 $**

TOP 10* Agent au Québec — 2001, 2002, 2003, 2004 — TOP 1%* Au Canada

* Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

3314300 Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal. (QC) H4A 1E8

---

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont — 1290 Bernard Ouest, Outremont, QC H2V 1V9 — 514 271 2131

**Visites libres**

**Villeray- 7418, ave de Châteaubriand - dimanche 14h à 16h**
Superbe condo neuf, 2e étage, luminosité exceptionnelle, matériaux haut de gamme, 2ch, foyer, terrasse — Prix demandé 229,000$

**Westmount - 398, ave Roslyn - dimanche 14h à 16h**
Cottage semi-détaché, planchers et boiseries de chêne, 4+2ch, ssol fini, foyers, garage — Prix demandé 730,000$

**À Vendre**

**Plateau/Mile End**

Condo rénové, luminosité exceptionnelle, vue sur le Mt-royal, 2ch, foyer, électros — Prix demandé 219,000$

Copropriété indivise rénovée dans le Mile End, 2e, 3 ch, façade de pierre, terrasse — Prix demandé 209,000$

Condo au coeur du Mile End, côté soleil, 2e étage, beaucoup de cachet, 2+1ch — Prix demandé 215,000$

**Outremont**

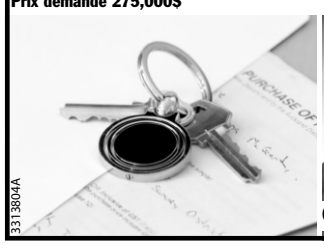
Condo très éclairé dans 'Le Castel Van Horne', près du métro, 5e étage, 2ch, 1100pc, construction béton, garage — Prix demandé 275,000$

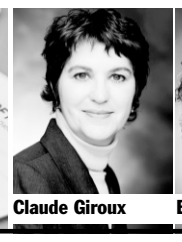
Charmant condo rénové en ayant conservé le cachet d'origine, 3e étage, 3+1ch, grande cuisine, 1500pc, balcon, garage — Prix demandé 279,000$

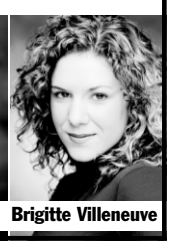
Copropriété indivise, cachet d'origine, près du métro, 2e étage, 2ch, 1000pc, terrasse — Prix demandé 188,000$

**Vieux-Montréal**

"Les Jardins D'Youville", sublime penthouse sur 2 étages, vue sur le fleuve, murs de pierre, concept ouvert, terrasses, foyer, garage — Prix demandé 829,000$


3313804A


Claude Giroux


Brigitte Villeneuve

---

GROLEAU & DOKTORCZYK IMMOBILIER
Groupe Sutton Immobilia, Courtier

**Vieux Montréal**

**VISITE LIBRE, DIM. 14 H - 16 H**
**57, King, Maison du Quai, sur 3 étages,** 1 600 pi car., 2 + 1 ch., 2 s/bains, gar., fenestration du plancher au plafond (jusqu'à 20 pi), mezz., 2 terr., . . .**499 000 $**
**LOFTS VICTORIA, MAGNIFIQUE BÂTIMENT HISTORIQUE,** 1 298 pi car., 2 ch., 2 s/bains, terr., 2 gar., plafond de 11 pi, cave à vins, . . . . . .**449 000 $**
**QUAI DE LA COMMUNE, PHASE 1, SEMI COMMERCIAL,** 1 250 pi car., poss. gar., piscine / terr. sur le toit, plafond de 12 pi, 2 500 $ par mois ou . . . . . .**412 500 $**
**QUAI DE LA COMMUNE, PHASE V, AVANT DERNIER ÉTAGE,** 1 198 pi car., piscine / terr. sur le toit, poss. gar., 1 ch. + bureau, . . . . . .**349 500 $**
**ORLÉANS,** voisin de la Basilique N.-D., plus que 12 unités, du promoteur réputé : Développements McGill, 1 et 2 ch., terr., gymnase, poss. gar. À partir de..**192 000 $**

**CENTRE-VILLE au limite de Westmount**
**LA CLOSERIE,** un des meilleurs rapports prix/pi car. de l'immeuble, 2 000 pi car., 2 ch., gar., 2 balcons, terr., gymnase, sauna, gardien, . . . . . .**599 000 $**

**ÎLE DES SOEURS**
**LES VERRIÈRES II, vue spectaculaire du centre-ville** au 17e étage, 980 pi car., 2 + 1ch., gar., piscines int. et ext., squash, badminton, gymnase, sauna, . . .**299 000 $**

**PATRICE GROLEAU & DEBBY DOKTORCZYK**
3314149 **514.928.2120 / 514.947.5597**

---

La qualité du service... une tradition de mère en fils...

LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca

CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com

ROYAL LEPAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ HERITAGE

**VISITE LIBRE - Dimanche le 1er mai de 14 à 16 heures**

**Vieux Montréal** 1ère VISITE LIBRE! **Chaussegros-de-Léry! 329 Notre-Dame e.# 332 -** Un bijou de condo! IMPECCABLE! Pl. de bois, 2 ch. à l'opposé, unité de coin avec fenêtre et coin repas dans la cuisine, 2 s/bains, garage, 1280' car. 415 000$

**NOUVEAUTÉS DE LA SEMAINE**
**Ile des Soeurs**
**100 des Sommets # 105**
WOW! Plafonds de 11'! 2 ch. à l'opposé, 2 s/bains. 2 espaces de garage côte-à-côte. Grande terrasse privée avec magnifique vue du fleuve. 399 800$
**Jardins des Vosges!** Plafonds élevés! 3 ch., 2 s/bains, foyer au gaz. Complètement neuf...plancher de bois. Terrasse privée. 392 800$ Vendeur très motivé.
**Jardins des Vosges!** Vue directe sur le fleuve! Jamais habité. 2+1 ch., 2 s/bains. pl. de bois. terrasse privée. 295 000$. Veut vendre!

**SANCTUAIRE**
**1ère annonce!** 6111 du Boisé - 9e étage. 3 ch., 2 s/bains. 2 espaces de garage. 1715 ' car. 625 000$
**Adj. Westmount** Près de tous les services, entre Atwater et Greene, un véritable oasis de paix! 5 ch., 3½ s/bains, solarium, climatisé, jardin de vivaces, terrasse privée, jardin. 918 000$
**Adj. Westmount** Duplex avec vue imprenable, garage double, 4 ch., 2 s/bains par étage. Occ. double possible. 870 000$
**Vieux Montréal** St-François-Xavier. Penthouse exceptionnel dans un immeuble historique! 2400 ' car. sur 2 étages avec grande terrasse exclusive sur le toit. Rénové au complet avec goût avec matériaux de grande qualité. Appareils Bosch, etc. Vendeur très motivé. Faites une offre, 649 00$
**Édifice UNITY** 454 de la Gauchetière O.! Très branché, bien situé, loft style new-yorkais avec du style! 1337 pi car. Très, très design. Pourrait être vendu meublé! 386 000$

***Palme d'Or du président***
**Photos - Réalité Virtuelle :**
**www.Lremillard.com**

---

**LOUISE L'HEUREUX**
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

**CENTRE-VILLE**
925 boul. René-Lévesque Est, PH 610
Visite libre dim. 1er mai, 14-16 h.
**Clos Saint-André -** Penthouse moderne, 2 niveaux, 2+1 ch., 2 s/bains, rénos, foyer, a/c, terrasse, garage. **599 000 $**

**SUR RENDEZ-VOUS**

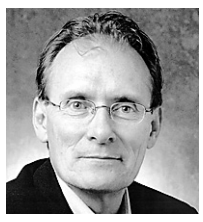
**Centre-ville**
**Lofts St. James -** Penthouses jumelés. Design exclusif, 2 foyers, terrasse spacieuse, 2 garages. **1 700 000 $ VENDU**
**Clos Saint-André -** Penthouse époustouflant, 2 niveaux, décor de Toscane, plafond 22 pi, a/c, garage, terrasse **549 000 $**
**Petite Italie -** Condo de coin spacieux, 2 c.a.c., pl. bois, a/c, stationnement. Marché Jean-Talon **349 000 $**
**Lofts St. James - Nouveau !** Loft, côté jardin, 1 c.a.c., finition haut de gamme, pl. de bois, terrasse privée **329 000 $**
**Outremont.** Condo attrayant, 2 c.a.c., foyer, pl. bois, terrasse, 2 stationnements. Exclusif! **249 900 $ VENDU**

**Vieux-Montréal**
**1 McGill -** Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 ch., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, grande terr. privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. **1 925 000 $**
**Place Royale - Nouveau !** Maison de ville 1825, meublée, 4 étages + s/sol, rénovée 2000, ascenseur, design contemporain : cuisine urbaine, bains japonais, foyer, terr. **1 835 000 $**
**1 McGill -** Lieu exceptionnel. Design ultra moderne. Matériaux nobles. 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 550 000 $**
**Notre-Dame - Nouveau !** Penthouse rénové, 2 niveaux. Édifice historique. Décor chaleureux. 4+1 ch., solarium, pl. bois, pierre, foyer, a/c, 2 terrasses, stat. privé. **550 000 $**
**Champ-de-Mars** Édifice 1875. Condo sur 2 niveaux, 3+1 c.a.c.,solarium, pl. bois, murs de brique, foyer double, 3 balcons + terrasse, stationnement privé. **549 000 $**
**Europa -** Condo de coin neuf, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, balcon, garage **479 000 $/2 500 $**
**Bourg du Vieux -** Condo de coin, 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, bois, 2 terrasses, garage. **449 000 $**
**Soeurs Grises - Nouveau!** Loft, côté cour, 1+1 c. à c., chic urbain, a/c, terr., piscine, garage. **429 000 $**

**Location :** *Voir rubriques 145 et 156.*

---

**ANDRE LABROSSE**
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



**VISITE LIBRE - DIM. 14 - 16H**

**PLATEAU Nouveau !**
Condo 3e, façade de pierre, 2 c. à c., 1 bur., cuisine et s-bains neuves. **3515 des Érables. 239 000 $.**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**PLATEAU NOUVEAU**
Cottage avec belle cour, façade de pierre, 3 ch., **265 000$**

**CENTRE-EST**
Condo indivise, comptant de 25%. Pied-à-terre rénové, genre loft, électros incl. Près marché Maisonneuve
350 pi² : **69 000$**
450 pi² : **85 000 $**
900 pi² : **159 000 $**

R 100

---

GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
*Depuis 1991*
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

**DIMANCHE 14H À 16H**

**NOUVEAU OUTREMONT 780 de l'Épée #3**
3e étage de triplex, 2 ch., foyer, terrasse côté soleil, 285 000 $
R 100

**PLATEAU 4299 GARNIER GRAND COTTAGE**
3 ch., r.-de-ch. à aire ouverte, grande cour aménagée, stat.

**A DUVERNAY**
Bung. de prestige, salon avec superbe foyer, toit cathédrale, s/manger, s/ fam. niveau sol, 3+2 ch.,2 s/bains, s/sol fini, th.-pompe, garage, 8724 pi².
**PRIX REDUIT!**
**Visite Dim. 14-16 h, 1565 Croissant de la Salle**
R 105
**F. Kirouac 450-629-3043**
**Imm. Vision 2000 crtr**

**À OUTREMONT**
**Dimanche 14h-16h**
**780 de l'Épée #1**
Condo 1600 pi², r.-de-ch., avec s-sol fini, terrasse. 335 000$. MLS 1088194
**Randi White 933-6781**
Re/Max Westmount inc.

**BLAINVILLE**
**38 D'Evreux**
**Dimanche 14h-16h**
Petit bijou clé en main, finition de qualité, décoré au goût du jour. Secteur paisible et familial. Une visite vous ravira! 189 900 $.
**PIERRETTE BIGRAS**
**(450) 682-0101**
Re/Max 2000 crtr.

**C.D.N.**

**4877 Isabella/Queen-Mary**
Haut 2plex, 1452 pi², superbes rénovations. Idéalement situé. Garage. 289 000 $.
**Colette D. Birks**
**Michel W. Duguay**
514-481-0241 RYL Gr. Newton

---

**1310 SAUVÉ EST APP. 101 AHUNTSIC**
**Dim. 14 à 16h.,** magnifique condo 2 c.-à-c., planchers bois, a/c, garage, près métro Sauvé.
514-382-0940
Re/Max Ambiance

**ROLAND GARIÉPY**

**2132 de Lasalle**
Métro Pie IX., dim. 14-16h. Cottage, r de ch. style loft. Libre côté ouest, grande cour. Prix réduit 249 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

**2141 St-Dominique # 22**
Superbe maison de ville, fenestration exceptionnelle sur 3 côtés, planchers bois franc, puits lumière, magnifique jardin, 1397 pi car, garage. 379 000 $. Visite libre dim de 14 à 16 h
**Pierre Viens**
**514 886-6270**
Re/Max du Cartier
R 100

**2625 H. BEAUGRAND** dim. 14h à 16h. A pied métro, bung. dét. 3 ch. beau terrain paysager, 179 000 $. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/max Métro

**30, BRISE DU FLEUVE**
à Verdun, condo 1 ch. 1 bureau, aire ouverte, a/c, gar., vue imprenable sur fleuve, 204 000$ dim. 14-17h, sans agent
514-765-9779 (1845)

★★★★★

**5335 AV. PARC # 1**
Visite libre dim 14 - 16 h; charmant condo au r-de-ch d'un bel immeuble de style, cachet d'origine, boiseries chêne, 2 ch, stat. plafonds 9 pi. 189 000 $

**SUR RENDEZVOUS**
Pour professionnels; résidence à votre mesure; grand cottage avec 4 ch, tout rénové + revenus + 12 stat. +++ Une pure merveille! On demande 1 300 000 $

**PLATEAU NOUVEAUTÉ**
Unique: r-de-ch. tout rénové avec planchers, boiseries, moulures en bois massif, grande qualité, cuisine avec ardoise et granite + 3 ch + charmante cour privée. 269 000 $

**ELSA GUÉNETTE**
**LOUISE VIGNOLA**
**ReMax Cartier 514-281-5501**

**6655 ST-LAURENT #411,** Petite-Italie, condo 1 ch., 235 000$. Dim. 14-16h. **M-F Bernard**
**Sutton crtr 514-272-1010**

**6961 PIERRE DE COUBERTIN** dim. 14h à 16h. Condo 00, 2 ch. unité de coin, très éclairé, pl. lattes, 159 500 $. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/max

**À 2 PAS DU FUTUR CHUM**
Le 334 Notre-Dame, bur. des ventes au 443 St-Claude. Beau projet, très belles unités avec vue sur le fleuve et sur le Marché Bonsecours. Livraison printemps 2005. Century 21 Max-Immo crtr
**Marie-Andrée Dubreuil**
**514-922-5616**

**A AHUNTSIC,** prestigieux nouveau cottage, cul de sac, 4 c.-à-c. au même niveau, 3 s/bains, 2 garage. Dim. 14h à 16h. 12 230 Olivier. Faut voir! Arie Sneep 514-333-4646. M.W. crtr.

**A AHUNTSIC 10338 PÉLOQUIN, dim. 14-16h.** Entrez dans cette jolie maison de ville à 2 pas de la Promenade Fleury... cottage 1995, 7 pces, 2 + 1 ch., 2 s-bains, pl. lattes, 249 000 $
**MICHEL RAFFA 382-0940**
Re/Max Ambiance MR

**À AHUNTSIC**
**10370 - 72 - 74 CLARK** triplex dét. grandes pces, 3 + 2 ch. côté ouest, beaucoup de rénovations nouveau prix: 539 000$
**J.C. HILION (514) 382-5000**
Re/Max Ambiance inc.

**À AHUNTSIC**
**11444TANGUAY** IMMENSE SPLIT LEVEL dét. 9 pces, 5 ch. très éclairé, garage double. **SEULEMENT 438 000 $**
**J.C. HILION (514) 382-5000**
Re/Max Ambiance inc.

**À AHUNTSIC**
Au 10 685 De Lorimier, condo impeccable, 5 pces, 2 ch., 3e étage, garage, foyer, a/c. Faut voir, 194 500 $. AUSSI 2e étage, même grandeur, pas de garage, 179 000 $. Faut voir dim. 14-16h, Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr, 514-382-8000

**À AHUNTSIC DIMANCHE 14H À 16H**
**AHUNTSIC OUEST** secteur St-André Apôtre, maison RÉNOVÉE avec grand terrain. À voir absolument au 10535 St-Urbain, 339 000 $
**ÉMILIE FILION 956-0240**
**DANIELLE PICARD 823-8846**
**Re/max Ambiance Crtr**

**À AHUNTSIC** EXTRA GRAND triplex dét. style Art Déco, foyer, pl. lattes, gar. dét. 2 pas métro, sur rue prestigieuse. Prix réduit. Visite dim. 14h a 16h au 10620 d'Auteuil. Maria LeRiche (514) 388-2242. Royal LePage Innovation Ctr Imm.

**ADJACENT WESTMOUNT 5012 Grosvenor -**Dim. 14-16h. Très bien situé, école, métro, grand condo 2e étage, 3 c. à c., 2 s/bains, garage, 379 000 $.
**Normand Deshaies**
514-481-0241, Royal Lepage Groupe Newton courtier.

**À DUVERNAY,** 1185 Louis-Joliette par Concorde - De Grand-Pré - Auvergne. Split 10 pces, 2 + 3 ch., 2 s/bains, gar. double, entrée directe au s/sol. Idéal grande famille ou intergénération, impeccable tout rénové, 419 000 $. Faut voir dim. 14-16h . Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000

**À DUVERNAY,** secteur Val des Arbres, 2350 de Lorette, dim. 14h à 16h, superbe bungalow semi-dét., garage, à 2 pas autor. 19 et pont Papineau, 3 ch., beaucoup d'améliorations +++. Solution de financement sans comptant. Luc Vaillancourt Groupe Sutton 514-255-0666



**A DUVERNAY**
Bung. de prestige, salon avec superbe foyer, toit cathédrale, s/manger, s/ fam. niveau sol, 3+2 ch.,2 s/bains, s/sol fini, th.-pompe, garage, 8724 pi².
**PRIX REDUIT!**
**Visite Dim. 14-16 h, 1565 Croissant de la Salle**
R 105
**F. Kirouac 450-629-3043**
**Imm. Vision 2000 crtr**

**AHUNTSIC, Dim. 14h-16h 737 Germaine Guèvremont,** condo 3 ch., niveau terrasse, aires ouvertes, bois franc, réduit 189 000 $. Faut voir.
M. Jacques
Re/Max 2000, 514-336-4611

**AHUNTSIC,** duplex réno. impec., ensol.; 5 min. à pied collège Mt St-Louis, Régina Assumpta, Promenade Fleury. Rue tranquille, grand terrain, gar., piscine H.-T. + patio. Poss. 2 occ.; poss. bach. 429 000$. 1625 Charles Falkner, dim., 14 - 16h. 514-712-6792. Voir www.lespac.com #3305939

**AHUNTSIC-CARTIERVILLE**
**2535-2539, Place Bohlé**

(MLS 783394) Dim. 14-16h, bon voisinage, croissant tranquille et huppé, bienvenue à tous! Groupe Sutton crtr
**Jacques Crevier 514-409-4874**

**AHUNTSIC- CARTIERVILLE**
**12 470 Notre-Dame des Anges**
**NOUVEAU - NOUVEAU**
**DIM. 14H À 16H**
Vue sur rivière, magnifique canadienne, entièrement rénové, foyer, pl. chêne, piscine creusée, terrain extraordinaire.
**À VOIR**
**Jeannot Taillefer**
**Royal LePage Dynastie**
**514-374-0942, 514-271-4820**

**AHUNTSIC** condo, 3 ch., garage, foyer, a/c, dernier étage, 1470 pi², 11 775 Marie-Anne Lavallée #301, dim. 14-16h Chantal Gobeil, La Capitale crtr 514-597-2121

**A LACHINE,** cachet et verdure, 2 pas lac St-Louis, 20 min. Centre-Ville, cott. 3 ch., 1½ s/bains, bois franc partout, grand terrain, réno. Visites sam. Dim. 14 à 16h. 825 47e ave. 514-639-3874, 269 000 $.

**À L'ILE DES SOEURS** joli 1 ch. vue ville et lac, très design, garage tandem, 219 000 $. Maryse Proulx (514) 765-9313. La Capitale de l'Ile Crtr

**ANGUS,** condo, dim. 14h-16h, 4690 rue Henri-Deslongchamps app. 4, r.-de-ch., 3 ch., pl. lattes bois, foyer, gar., 224 900 $.
La Capitale du Mt-Royal
**Yves Doyle 514-597-2121**

**ANJOU, 5200 MERCIER**
Duplex 2 x 5½, sam. et dim., 14-16 h. Eval. professionnelle: 350 000 $. Prix demandé 330 000 $. 514-382-0397

**ANJOU,** dim. 14h-16h, 7365 Lévesque, cott. complètement dét. et lumineux, 3 ch., cuisine chêne blanchi, imm. terrasse, s/sol fini, th.-pompe, 239 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
**Yves Doyle 514-597-2121**

**ANJOU-SUR-LE-LAC**
**10051 Pr. des Riverains #308**
**Dim. 13h-16h**
Superbe condo 2 c.a.c. + mezzanine, aires ouvertes. Beaucoup d'extras. Re/Max 2000 inc., M. Larin, (514) 655-3366.



**À OUTREMONT**
**Dimanche 14h-16h**
**780 de l'Épée #1**
Condo 1600 pi², r.-de-ch., avec s-sol fini, terrasse. 335 000$. MLS 1088194
**Randi White 933-6781**
Re/Max Westmount inc.

**A PROXIMITÉ** marché Maisonneuve et métro Viau, r.-de-ch. refait à neuf, 185 047$
**www.4758lafontaine.com**
André Lamaire, La Capitale du Mont-Royal crtr, 514 597-2121

**À REPENTIGNY**
**Dimanche 14-16 h.**
**1195 Iberville #5**
Clé en main, super condo 2 ch., 2e, près tout, foyer, stat., occ. rapide. 119 000$. Bienvenue!

**Hélène Beaudry 514-2714820**
**RYL Dynastie crtr**

**À ROSEMONT** condo 3e niveau, garage, 2 ch. pl. bois franc, face au parc, impecc, gar, dim. 13h à 16h au 6381, 20e Ave. #302. Isabelle Tremblay (514) 712-0943. Re/Max Métro

**À ST-LUC,** secteur campagne, maison canadienne impecc, gar. dét., 4+1 ch., terrain 25 000 pi².
**Voir www.maisons-a-vendre.ca/43destilleuls**
275 000 $ 450-348-3375

**À STE-ROSE**
423, Jules Lafrenière
Dim. 1er mai, 14h-16h
Maginique cott. 2002, 4 c à c, 1 +1 s/bain, foyer, th.-pompe, grand terrain, près parc, garderie et train. 339 000 $. À voir !
**Lucette Fortin**
**514-277-2121**
Century 21 Max Immo

**ATWATER-CANAL-BORD DE L'EAU!**
**Sur rendez-vous seulement!**
**NOUVEAU!** Face au canal, coin sud, vue panoramique, soleil garanti! 3e étage, 2 ch., bois franc, climatisé, ascenceur, garage, 295 000$ nég.
RYL Dynastie **Gérard FRIESS**
**514-271-4820**

**AU BORD** du St-Laurent, 45 min. centre-ville Mtl, domaine avec 3 résidences, idéal pour familles co-générations, amis, gîtes, auberges. 450-780-0992, www.domainefleuve.com

**À VARENNES,** 114 Pl. Charles Piot dim. 14-16h. Cott. 4 ch., foyer, s/dîner, garage, terrain, 9693 pi car. Réduit, 249 000 $ , J.J. Barbeau 514-327-5525 Re/Max Immo Contact

**BEAU DUPLEX**
**Occ. immédiate**
**DIMANCHE 14H À 16H**
1320 Beatty (coin Champlain)
Verdun Ouest, grand 7½ sur 2 étages, 2 s/bains, disp. à l'acheteur,; 5½, loué 700$.
100% rénové, pl. bois, grande cour. 299 000$ non-négociable.
MLS #776180
**Nicolas Tétrault**
**514-574-1781**
**Re/Max du Cartier**

**BIENVENUE dim. 14-16h**
**1746 ST-CHRISTOPHE**
Très beau cott. sur rue tranquille, à proximité des services, rénové de bon goût, pl. bois franc, cour, terrasse, foyer au gaz, bachelor. Re/Max Alliance
**LUCIE RICARD**
**514-386-9804**

**BLAINVILLE,** 6 98 Ave ouest. Dim. 14h-16h. Paliers multiples, 3 ch., foyer, garage, piscine, 5400'car., vendeur motivé. 189000$. M.A. Lavoie, Century 21 514-710-3161.

**BORD DE L'EAU**
Penthouse style newyorkais, 2 ch., 2 niveaux, 2 stat., vue imprenable centre-ville et fleuve, 5 min. du métro. 10 Des Brises du Fleuve # 801, dim. 14-16h
**La Capitale de l'Île Inc.**
**514-765-9313**
**MARIELLE DOYON**
**www.marielledoyon.com**

**BOUCHERVILLE,** 1270 Montarville #4, maison de ville unité de coin, style condo, 2 c à c. Dim. 13h à 16h. 450-645-0268.

**BOUCHERVILLE**
Très beau bungalow, au 824 Christophe-Colomb. Visite dim. de 14 à 16 h. Magnifique sous-sol avec foyer, grand terrain, une beauté pour 219 000 $, à pied du centre commercial Sabrevoix.
**Voir : lisondubreuil.com (visite 3d)**
**LISON DUBREUIL crtr**
**514 - 271 - 6677**

**BOUCHERVILLE**
Luxueux "petit château", entièrement en pierres, const. 03, fenestration abondante, ultra lumineux, 4 ch., foyer 2 faces, pl. 9 pi, moulures, plancher lattes, s/sol fini,garage, grand jardin fleuri, vue panoramique sur golf, près axes routiers.
1200 de Nantes, dim. 14-16h.
**Chantal Filion - 450-653-3596**
**Sutton Action Crtr**

**BROMONT,** Dim. 14h-16h 5 rue Boucherville. Propriété 3 c. à c., piscine, vue époustouflante sur le trou # 9 du Golf de Bromont. Catherine Le Capitaine, Gina Sergerie. Gr. Sutton Avantage. 450-776-1101

**BROSSARD (M),** 2540 Molière, dim. 14h-16h. Split détaché., facade en pierre, 4 c. à c., 2 foyers, gar., s/sol fini, 285 000$ Sutton Acces 514-727-7575
**WALTER SARAGURO**

**BROSSARD,** 3770 rue Cantan, secteur de prestige en développement, cottage 2004, clé en main, const. supérieure dans le secteur du golf, 4 ch., s/sol fini. 399 900 $. Sarah-Eve Tremblay 450-679-3011, agent immobilier affilié. La Capitale Champlain. 514-919-9883

**BROSSARD, 8950 Roseaux #6**
Condo 2 ch. + mezzanine, très moderne, sur le fleuve. Visite libre dim. 14-16h. 259 000$.
**M. BEAUREGARD**
**RYL Dynastie, 450-672-0321**

**BROSSARD,** dim. 14-16h, au 2500, Rubaniers #4, condo 2 ch., gar. vue sur fleuve, superbe, 209 000$ RX. Platine S.V. S. Vachon 450-466-6000

**BROSSARD,** le 30 avril, et 1er, 7 et 8 mai, 3334 Mistral #7, de midi à 16h. 1375 pi. car., 2 ch., +1, 450-678-4973

**BROSSARD**
**8530 Sorbonne**
**Dim. 14-16 h.**
Magnifique cottage de prestige, cuisine de rêve, pl. lattes, cour intime, piscine creusée. Karen Hebert/Suzanne Gauthier Ryl Lepage Champlain
450-672-6450

*BROSSARD*

**9736 rue Riverin**
**Dim. de 14 h à 16 h.**
Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 2 terrasses. R.-de-ch. occupation immédiate. Nouveau prix 154 900 $.
**Stéphane Levasseur**
**Gr. Sutton Excellence**
**514-990-0822**

**C.D.N.,** 3283 Van Horne, dim. 14h-16h. Beau condo, 2e, 3 ch., 1347 pi², 210 000$. **Soraya Oualane, 514-812-0356, agent Sutton,**

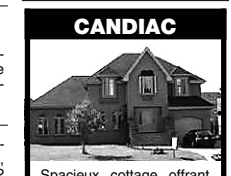
**CANAL - ATWATER un bijou! Sur rendez-vous seulement!**
**IMPECCABLE!** À 2 deux pas du marché - Sans travaux! Adorable 2 ch., bois franc, portes françaises, ascenseur, garage inclus 204 000$ RYL Dynastie
**Gérard FRIESS**
**514-271-4820**

**CANAL - ATWATER**
dimanche 14h à 16h
2485 Ste-Cunegonde # 201
Condo, coin, 2e étage, foyer, garage, 294 500 $. M. Dupuis (514) 255-5202. Re/max Métro

**CANDIAC,** 31 de Picardie app. 7, condo 2 ch., constr. 04, aire ouverte. Dim. 14h-16h. Alain Piette, Sutton, 514-951-9882

**CANDIAC**
**16 PLACE JASPER**
Dim. 14-16h. Bung. 3 + 1 ch., situé sur un coin, grand jardin, garage. Super salle à manger. MLS 1093142. Bienvenue !
Sutton Centre-ouest
**JACYNTHE MÉNARD**
**514-816-1264**
R 100

**CANDIAC**



Spacieux cottage offrant superbes pièces 4+1 ch., s/sol fini, cuisine et s/bains de qualité et piscine intérieure; des vacances à l'année. Dim. 1er mai, 14-16h, 31 rue Debussy,

**Louise d'Orsonnens**
**RYL Champlain**
**450-445-1559**

**CANDIAC SUR LE GOLF**
**Dim. 14h-16h 48 av. Asselin**
Spacieux cottage de 3500 pi sur un terrain paysagé de 11 500 pi. adossé au Golf de Candiac. 4+2 ch., immense verrière sur le Golf. Garage double, foyer gaz double face, concept à aire ouverte, toit cathédrale inondé de lumière. Photos: www.duproprio.com/20454
Prix 549 000 $. 450-444-2865

**CARTIERVILLE,** Dim. 14- 16h. 12030 St-Évariste, cottage dét., 3 c. à c., s/manger, a/c, libre immédiatement, 279 000 $ nég. Yves Desjardins, Re/Max 3000 crtr. 514-333-3000

**CENTRE-EST,** dim 11 h à 13 h, 2600 Bennett # 304. Magnifique condo style loft, 1556 pi², 1 ch,. pl. bois, plafonds 11 pi, a/c central, garage. 269 000 $ nég
Re/Max crtr 514-281-5501
**B. Cantinho 514-244-1310**

**CENTRE-EST,** Les Jardins du Stade. Condo 4½, 2 chambres, sur 2 niveaux. Bien différent... stat., 169 000$. Dim. 14h-16h, 2675 Aird # 202 (près métro Pie IX). Re/Max crtr 514-374-4000
**HUGUETTE MARQUIS**

---

**ÉMILE LABELLE**
**NICOLE CLÉMENT**
Re/Max du Cartier
514-271-2131

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H**
**OUTREMONT 1064 Bernard # 45** copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. **259 000 $ PRIX RÉDUIT**
**SANCTUAIRE 6300 Pl. Northcrest. 3B.** 1705 pi², 2 ch., piscine, gardien, 498 000 $

**SUR RENDEZ-VOUS**
**OUTREMONT -1175 Bernard**
**Clos St-Bernard. Penthouse,** mezzanine 2800 pi car, terr 1500 pi car. Vue sur la montagne. 1 295 000$
**Clos St-Bernard. Joli condo sécuritaire** 2 chambres, 2 s/bains, ascenseur, a/c, garage. 385 000 $.
**CENTRE-VILLE 1515 Dr Penfield # 605** spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $

**LOCATION**
**C.D.N.** cottage 4+1 ch., 3+1 s/bains 2950 $ / mois.
**SANCTUAIRE** 1705 pi², 2 ch., piscine, gardien, 2800 $
**WESTMOUNT ADJ. 3973 De Ramzay.** Cott. réno, bur. professionnel, 4 ch, 2+1 s/bain, garage
R 100

---

**FRANK CARNUCCIO**
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

**VISITE LIBRE**
**DIM. 1er MAI 14-16H**
**1045 Rielle, Verdun**
Superbe condo 1800 pi² sur 2 étages, 2 th-pompes. Garage privé, foyer, pl. bois, 2 patios.

**MONTRÉAL:** rue Des Trinitaires, face au métro Angrignon, joli condo au 3e étage, ascenseur, garage intérieur, rangement, a/c central. Faut voir !

**LASALLE:** rue Maurice. Duplex 2 x 5½ + bachelor, s/sol fini, combustion lente, chambre froide, garage double, chauffage électrique.

**LASALLE:** Duplex très bien situé, fournaise changée biénergie + thermopompe, fenêtres à manivelle, balcon fibre de verre, cuisine stratifié blanc, porte-patio.

---

**MÉLANIE DUBOIS**
**514-990-0020**
**Josiane Guida crtr**

**VIEUX-MONTREAL**
**QUAI D

# Immobilier


Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192


100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES


WWW.FRANCOISBISSONNETTE.COM
L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres. 514 271 2131

**Visites libres dimanche 13 h 30 - 15 h**
Outremont 567, Outremont - Haut de duplex - Clés en main - **NOUVEAU PRIX** - 375 000 $
Outremont 942, Dunlop - Joli haut de duplex ensoleillé - Solarium - **NOUVEAUTÉ** - 325 000 $

**Visites libres dimanche 15 h 30 - 17 h**
Plateau 5658, de Normanville - Condo au r.-de-ch. - Terrasse - Cour - Stationnement - 147 000 $
C.D.N. 2930-2932, de Soissons - Spacieux duplex - Jardin arrière - Garage - 609 000 $

**Visites libres dimanche 14 h -16 h**
C.D.N. 4615, Michel-Bibaud - Magnifique bas de duplex rénové - Garage - 495 000 $
Île des Soeurs 45, Cours du fleuve - Maison de ville - Exceptionnel jardin d'eau - Garage - 549 000 $
Sud-Ouest 2450, Sainte-Cunégonde - Magnifique loft moderne et actuel - 861 pi car. - 299 000 $

**Sur rendez-vous**
C.D.N. 3115-3117, Brighton - Très grand duplex - Spacieux - Bon potentiel - 515 000 $
C.D.N. 4617, Michel-Bibaud - Splendide condo au 2e étage d'un large duplex - 425 000 $
Centre 1341, Ontario E. # 2 - Superbe condo moderne d'inspiration zen - Foyer - 199 000 $
Centre 1559, St-Christophe - Penthouse au 3e avec mezzanine et terrasse - 214 500 $
Centre 1595, St-Christophe - Penthouse avec mezzanine et terrasse au toit - 264 500 $
Hoc.-Maisonneuve 3105, Ste-Catherine E - Beau loft moderne sur 2 niveaux - Insonorisation - 169 000 $
Côte-Saint-Luc 7482, Spring - Maison paliers multiples - Joli jardin privé - Garage - 499 000 $
Outremont 366, Côte-Sainte-Catherine - Élégante résidence raffinée - Coquet jardin - 1 550 000 $
Outremont 944, Davaar - Condo 2e étage - Cachet d'époque - NOUVEAU PRIX - 259 000 $
Outremont 900, de L'Épée - Condo r.-de-ch. - Déco avant-gardiste - Foyer- Terrasse - 285 000 $
Outremont 202, Glendale - Maison de 3 étages + sous-sol - Terrasse - Garage - 395 000 $
Outremont 31, Pagnuelo - Splendide résidence de prestige, style Tudor - Foyer - 1 395 000 $
Outremont adj. 258, Willowdale - Lumineux et spacieux appartement soigné - Garage - 330 000 $
Outremont adj. 5832, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bains - Grand jardin - Garage - 385 000 $
Outremont adj. 5569, Woodbury - Condo 2e étage - Cachet - Secteur de choix - Garage - 395 000 $
Plateau 5543, Garnier - Splendide condo éclairé - Terrasse - Foyer - Air climatisé - 230 000 $
Rosemont 3440, Joliette - Maison de ville - Cour intime - Air climatisé - Garage - 275 000 $
Vieux-Montréal 355, Berri - Penthouse sur 2 étages - 2 garages - 2 terrasses - Foyer - 398 000 $
Vieux-Montréal 1, McGill - Spectaculaire appartement de prestige - Luxueux - Vue - 1 395 000 $
V.M.R. 2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin - Garage - 1 295 000 $

**Location**
C.D.N. 3180, Kent - Spacieux haut de duplex - 7 1/2 - Balcon - Foyer - 1 600 $ par mois
C.D.N. 6243, Wilderton - Spacieux haut de duplex - Climatisation - Garage - 1 650 $ par mois
Outremont 845, Dunlop - Magnifique résidence - Très grand jardin - NOUVEAUTÉ - 3 800 $ par mois
Outremont adj 5634, Plantagenet - Très bel appartement - Puit de lumière - Garage - 2 200 $ par mois
Plateau 3431-3431 A, St-Hubert - Grands bureaux pour professionnels - 4 250 $ par mois
Plateau 55, St-Viateur - Local idéal pour commerces ou restaurants - 2 500 $ par mois

3314106
RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé



L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI : 1e ÉQUIPE RE/MAX AU QUÉBEC EN 2004
MERCI À TOUS NOS CLIENTS

L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI
RE/MAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITES LIBRES - DIMANCHE 1ER MAI DE 13H30 À 15H00

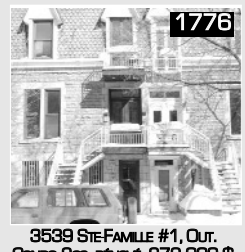
1946
3486 St-Dominique, Plateau
Condo, 2 cc, 214 835$ + tx

1966
1501 Dr Penfield #1, Centre-Ville
Condo 2 niv., 2 cc, 549 000$

1956
624 St-Timothée, Centre - Ville
Condo 2 cc, terrasse, 479 000$

VISITES LIBRES - DIMANCHE 1ER MAI DE 15H30 À 17H00

1616
4411 St-Denis #313, Plateau
Condo 2 cc, garage, 229 000$


1776
3539 Ste-Famille #1, Out.
Condo 2cc, rénové, 279 000 $

1496
982 Pratt, Out.
Haut 2X, 4cc, design, 449 000 $

3314370A

PROJET AU CŒUR DU PLATEAU

LES LOFTS CLARK
RÉSERVEZ VOTRE UNITÉ SUR PLAN IMMÉDIATEMENT !
Au coeur du Plateau
Au pied du Mont-Royal
Contruction béton
Cuisine Effeti
Salles de bain luxueuses
PRIX
130 000 $ - 208 000 $
+ Taxes
LIVRAISON en janvier

SUR RENDEZ-VOUS - INFO-MAISON COMPOSEZ LE (514) 276-4636 + CODE

| OUTREMONT ET ADJACENT | | CODE |
|---|---|---|
| 1350 Laude #12: Condo 600 PC, 1 ch | 169 000 $ | 1926 |
| 5919 Hutchison : Condo rénov. 3e, 2ch, terr. lumineux | 219 000 $ | 1466 |
| 970 McEachran #102 : Condo style Loft 1+1 ch. | 219 000 $ | 1786 |
| 1569 Ducharme : RDC de sixplex, 2 ch., srv., stat. | 269 000 $ | 1896 |
| 4820 Grosvenor : Condo rénové, 2e étage, foyer | 279 000 $ | 1296 |
| 789 Champagneur : Jou Condo rdc 2 ch. terrasse | 269 000 $ | 1906 |
| 1819 Glendale #202: Condo 2 ch avec garage | 289 000 $ | 1476 |
| 876 Stuart : Spacieux condo rénové, 3 ch, gar. | 309 000 $ | 1386 |
| 754 Bloomfield : Vaste condo au 2e étage, 3 ch., gar. | 329 000 $ | 1716 |
| 762-A Bloomfield : Condo 3e rehaussé, grandes pièces | 329 000 $ | 1916 |
| 754-A Bloomfield : Vaste condo 3e étage, garage, 3 ch. | 349 000 $ | 1726 |
| 5656 Woodbury: Bas de Duplex + s-sol, 1800 pc. gar. | 359 000 $ | 1106 |
| 205 Côte Ste-Catherine #303 : Condo, vue, garage | 369 000 $ | 1306 |
| 920 McEachran #101: Condo 2 niveaux, 3 ch. | 395 148 $ | 1676 |
| 900 De L'Épée #10-11: Europa, 3 niv. + loggia, 2 gar. | 485 000 $ | 1086 |
| 4 ter. Les Hautvillers : Maison de ville, 4 ch., 2 gar. | 489 000 $ | 1866 |
| 2797-99 Côte Ste-Catherine : Duplex rénové "Design" | 639 000 $ | 1746 |
| 5800-5802 Pl. Plantagenet, Immense duplex, + garçon | 679 000 $ | 1806 |
| 838-842 Davaar: Superbe triplex, 2 stat., bons revenus | 699 000 $ | 1886 |
| 1207 Mont-Royal O: Résidence face au Mont-Royal | 895 000 $ | 1356 |
| 191 Maplewood : Élégante restaurée avec goût, 5 ch. | 1 695 000 $ | 1846 |
| 6115 De Vimy : Spacieuse résidence de prestige, 2 gar. | 2 000 000 $ | 1136 |
| VENDU! 828-304 Querbes en 78 jours à 97% du prix demandé | | |
| VENDU! 4837-5 Hutchison en 31 jours à 96% du prix demandé | | |
| VENDU! 5230 Hutchison en 26 jours à 98% du prix demandé | | |
| VENDU! 50-1 av. Manseau en 8 jours à 100% du prix demandé | | |
| VENDU! 423 bl. St-Joseph en 8 jours à 96% du prix demandé | | |
| VENDU! 1555 av. Bernard en 44 jours à 92% du prix demandé | | |

| MONT-ROYAL | | CODE |
|---|---|---|
| 340 Barton : Split 4 niveaux, 5 ch., 2 gar., rénové | 1 289 000 $ | 1516 |
| 1470 Caledonia : Cottage , terr. 12 000 pc, 2 gar. | 1 495 000 $ | 1076 |
| VENDU! 2412 Brookfield en 35 jours à 95% du prix demandé | | |
| VENDU! 229 Brookfield en 9 jours à 96% du prix demandé | | |
| VENDU! 175 Dresden en 209 jours à 92% du prix demandé | | |
| VENDU! 48 Brookfield en 57 jours à 96% du prix demandé | | |
| VENDU! 540 Clyde en 12 jours à 96% du prix demandé | | |
| VENDU! 164 Thornton en 63 jours à 90% du prix demandé | | |
| VENDU! 567 Carlyle en 136 jours à 92% du prix demandé | | |

| PLATEAU MONT-ROYAL | | CODE |
|---|---|---|
| Mile-End : 5952-5958 De l'Esplanade :Triplex | 369 000 $ | 1366 |
| 4832 #2 St-Dominique Condo glt. sup. foyer | 229 000 $ | 1996 |
| VENDU! 4672 Bordeaux en 185 jours à 98% du prix demandé | | |
| VENDU! 4345-301 Clark en 257 jours à 100% du prix demandé | | |

| AUTRES SECTEURS | | CODE |
|---|---|---|
| Ahuntsic : 2200, Alice-Nolin #301, Condo 2+1 ch. | 199 000 $ | 1876 |
| Villeray: 8378-8380 St-André, 2X jumelé rénové | 319 000 $ | 1856 |
| St-Lambert: 210 Upper Edson, Cottage, 3 ch., gar. | 329 000 $ | 1816 |
| Hampstead: 92-94 Dufferin, 2X, RDC libre acheteur | 599 000 $ | 1976 |
| Ile-Des-Soeurs : 17 de l'Orée du Bois, Luxueuse résidence | 1 595 000 $ | 1336 |
| VENDU! Ahuntsic - 201 bl. Gouin O. en 150 jours à 92% du prix demandé | | |

| OFFERTES EN LOCATION | | CODE |
|---|---|---|
| 1819 Glendale #202: Condo 2 ch. terrasse, foyer, gar. | 1650$/m | 1476 |
| 931 De L'Épée : Condo 2+1 ch + mez. terr. foy, 1 gar. | 1800$/m | 1986 |

L'équipe Georges Bardagi vous offre toujours *Plus !*

* Sur 64 équipes, chez RE/MAX au Québec pour l'année 2004

Photos intérieures disponibles : www.georgesbardagi.com

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
**Île des Soeurs** condo 16e étage, Club Marin II, intérieur confortable et lumineux, 2 ch + 2 s/bains + 2 stat. gar + 2 rangements, grand balcon, vue spectaculaire sur fleuve, piscines int + ext + installation sport **299 000 $ au 201 ch. Club Marin**

SUR RENDEZ-VOUS
**Plateau** condo 1300 pi² 2 ch, très design, garage + terrasse **309 000 $**
**Plateau** cottage 6½ 3 ch, stat + cour, totalement rénové **375 000 $**
**Outremont** superbe 2e étage 1300 pi² rénové, clé en main 3 ch. **269 000 $**
**Outremont adj.** bas duplex spacieux 7½, 3 ch + s/fam. +bachelor, gar. cour, jardin U de M. **335 000$**
R 100

Dim. 13h30 à 15h OUTREMONT

Condo impeccable, r.-de-ch. 1500 pi² + s-sol, 3 ch., 2 s-bains, stat. Jardin avant. 349 000 $ 4655 HUTCHISON

Sur Rendez-vous OUTREMONT

Cottage détaché espace incroyable De l'âme, du cachet Un vrai coup de coeur 17 PAGNUELO

À louer OUTREMONT

Magnifique haut de duplex, 1400 pi², 2 + 1 ch., garage. 2000 $ / mois chauffé. 939 HARTLAND

Christian Pertin et Andrée Pouliot 514 272-1010
Sutton Immobilia crtr
R 100

Longueuil, secteur Pierre-Boucher
Visite libre dim. 1er mai, 14-16 h.
2706, rue Belcourt

Cottage attaché par garage, avec s/fam. au-dessus, coin de rue, 3+1 chambres, foyer, arbres matures, face au parc et école. 194 500 $.
MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C.
Courtier immobilier agréé

CENTRE-SUD
2039 St-Hubert
Superbe loft situé près de tout. Hauts plafonds, mur de brique, cachet, 219 000 $. Dim. 14h-16h. Joël Letendre
Bouchard Parent Associés
(514) 725-2000

CENTRE-VILLE - Quartier int'l
1055 Anderson, dim. 14-16h. 2 ch., cuisine rêve, s-bain européenne, pl. bois, terrasse, a/c, garage. 276 000 $. Nancy Adler
514 983-7663 Century 21 crtr

CENTRE-VILLE
BORD DE L'EAU
Dimanche 14 à 16h
**Tropiques Nord,** complexe prestigieux à 5 min. de la ville. Unique, 2 c. à c., 2000 pi² terrasse 15x25 avec vue sur jardin tropical et chute d'eau. Prix demandé 498 000 $
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE-VILLE
TROPIQUES NORD
Condo UNIQUE, luxueusement réno. 2 ch., terr. ext. et int. 2 stat. int. Bienvenue. Dim. 14h-16h, 2500 Pierre-Dupuy. Monique Desmarais, Re/Max Platine crtr 514-710-3308

CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame Ouest
Dim. 14-16 h.
*Sur rendez-vous seulement App. obligatoire 814-3260*
Condo 5e étage. 1 ch., 1 s/bains, garage. 184 500$
SANCTUAIRE
Phase III - 2 ch., 2 s/bains, gar., vue 429 000$
*Sur rendez-vous:*
OUTREMONT
1353 Ducharme, 3e étage, 2+1 ch. Parc. 279 000$
PLATEAU
4540 St-Dominique, app. 1 - 2 ch., terrasse. 179 000$
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

CHAMBLY - 33 Centre
Dimanche 14-16 h.
À découvrir... en plein coeur du Vieux Chambly, maison rustique et chaleureuse avec grandes pièces éclairées, grand terrain de 18 565 pi², très privé et complètement aménagé, à deux pas des rapides du Richelieu et de l'école primaire.
Nouveau prix 319 000 $
Yves Vivier
RE/MAX Longueuil
Agent immobilier affilié
450-651-8331
Fax : 450-659-0612
www.remax-quebec.com/yves.vivier/
yves.vivier@sympatico.ca

CHÂTEAUGUAY, Dim. 14h-16h au 10 rue De Beaupré. Superbe bungalow, grande cuisine, 4 ch., pl. lattes, piscine creusée. 229 000 $. Ernie Bergeron, Re/Max Royal Jordan, 514- 694-6914 poste 349.

CHATEAU LAUSANNE
3420 H.-BOURASSA E.
MONTRÉAL
Condos neufs, vendu à 71%. Sam. et dim. entre 13h30 et 16h, occ. rapide, complexe luxueux de 21 condos, ascenseur, terrasse sur le toit, intercom avec caméra, plafond 9', pl. en lattes, etc.
À partir de 138 800 $
www.rdpmaisons.com
M. Petronzio, Re/Max de La Pointe, 514-816-8876
bur. 514-644-0000

CHOMEDEY, Domaine Renaud, 3 c. à c., back split, grand terrain, au coeur de Laval, prix 179 900 $. 1964, Fred Barry. Entre 14 h et 16 h.
G. Monteith 450-667-0107
Pillon Monteith

CHOMEDEY, EXCLUSIF! Dim., 13h30-15h30
5428 AV. CLARENDON
Cott. 2 ch., 1½ s/bain, s/sol fini, gar., tranquille et près de tout.
N. Bedoucha 514-781-6562
J.J. Jacobs crtr imm. agréé

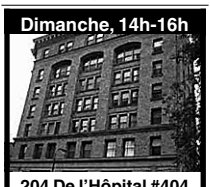
CHOMEDEY-LAVAL, condo 4½, unité de coin, spacieuse et ensoleillée, stat., bien situé dans croiss. Impeccable. À voir! 2070 rue Albert-Murphy. Dim. 14h-16h. 149 900 $. R. Rossini, Remax 2001, 450-668-6850

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Dim. 14h-17h
Phase 2: 2 derniers 4½
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés. Garages disponibles. 209 000$ - 278 000$ taxes incluses
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

D.D.O., Westpark, 36 Buttonwood, dim. 14h-16h 5 ch., 2 s/bains, foyer, etc. J. Fluet Sutton 514-333-4414.

DIM. 1ER MAI, de 14-16h, 3930, rue Évangéline, app. 6, à Verdun, 3 ch., 3e, à ne pas manquer. Julie Gascon, 514-374-4000, Re/Max Crtr.

Dimanche, 14h-16h



204 De l'Hôpital #404
Vieux-Mtl. Superbe condo avec vue, rénové avec soin. 1 ch. fermée, terrasse commune, ascenseur.
Stéphane Vaillancourt
514-212-0858
Votre Agent inc. crtr
R 100

DUVERNAY, dim. 14h-16h au 7444 François Chartrand. Cott. semi dét., 3 ch., foyer, 144 900$
Michel St-Jean, 514-894-8895
Royal LePage Innovations crtr.

DUVERNAY DIM. 14 h à 16 h
1288 boul Lesage, cott . en rangée, 1375 pi car, 3 ch., foyer, face Centre de la Nature Re/Max, Daniel Francoeur 514-382-6789

DUVERNAY secteur Val des Arbres dim. 14h à 16h. Magnifique cott. 13 pces, 6 ch. 4 s/bains, garage double, 2 foyers, nombreux extras, 595 000 $. Venez visiter au 2935 Croissant Giffard. Pierrette Gauthier (450) 625-2001 Re/max 2001

FABREVILLE, 3630 Jacqueline dim. 14h-16h. Cott. impeccable 3 cvh., s/sol fini, 164 900 $.
MICHEL LEFRANC
514-483-5800 Sutton crtr

FABREVILLE, dim. 14h à16h, 612 Gertrude, bung., impec., 3 ch., aire ouverte, bois franc, s/sol fini, 175 000 $. N. Tremblay Century 21 514-238-2653

FABREVILLE
3420 Isabelle
Dim. 1er mai 14h-16h
Idéal pour **professionnel avec bureau à domicile, entrée séparée.** Superbe cottage, nouvelle const. 2002, 5 ch., 2 s/bains.
À VOIR ABSOLUMENT!
CAROLINE EL KHOURY
(514) 710-2210
www.caroline.elkhoury.com
La Capitale Action

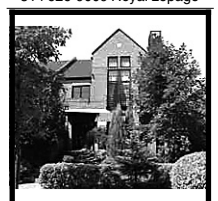
GREENFIELD PARK VIEUX
Cott. jum. 3 ch., beau jardin, arbres matures, rue tranquille près de tout, 170 000 $. Dim. 14-16h au 582 Doris. Diane Pratte, Sutton 450-465-5760

HABITAT 67 # 249
visite libre dim 1er mai de 14 à 16 h. 514-295-2919

ILE-BIZARD, dim. 14h à 16h au 604 St-Malo E. Bungalow 2 ch., aire ouverte, grande s/familiale, foyer, garage, piscine, air conditionné, inclus tous les appareilles élect. Re/Max Cadibec inc .
J. McPhie 514-620-5201

ILE-DES-SOEURS
Dim. 14-16h, 210 Chemin du Golf, no 503, code 87. Projet SAX: vrai loft ! Gar. Vue dégagée ! Produit unique! 219 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

ILE BIZARD 153 Joly. Dim. de 14h-16h. Bung. 1996, 2 ch., 1400 pi² habitable. Pl. bois et céramique, cuisine blanche thermo-plastic, terrain 12 000 pi². 239 000 $ Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage



ILE DES SOEURS
DIMANCHE 14H À 16H
474 PL. des NAUTONIERS site spectaculaire sur le parc, grande propriété de coin, 3+ 1 ch. 2 stat. int. s/fam. r.-de-ch.
" 825 000 $ "
**********
41, CH. DE LAPOINTE superbe maison de coin, 3 ch. + grand loft, pl. bois, cuisine haute qualité, comptoirs granit.
" 599 000 $ "
**********
514 DE LA METAIRIE impeccable condo, 2 ch. foyer au salon, terrasse, chaleureux, confortable.
219 000 $
**********
KATIA CHOUCAIR
Royal LePage Altitude
514-765-0909
R 100

ILE DES SOEURS
Super visite libre ; 4 unités, 150 Berlioz, La Pyramide. Nouveau hall d'entrée. À voir dim. 14-16h
La Capitale de l'Île Inc.
514-765-9313
MARIELLE DOYON
www.marielledoyon.com

L.D.R.
660 av. Ampère # 8
Ce condo style penthouse se démarque par ses 2 étages, son plafond cathédrale, sa cour clôturée, sa terrasse côté soleil. À voir ! 169 900 $. Dim. 14h-16h. Michel Terry Afonso, Bouchard Parent Associés
(514) 725-2000

LACHINE, 3214 Dalbé Viau Cottage 2 ch. pl. bois franc, foyer, garage. Dim. 14h à 16h Groupe Sutton Clodem F. M., François Mackay 514-637-9755

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, gar. vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e, 228 000$. Dim. 14-17h au 2000 St-Joseph # 201, 514-865-3021

LACHINE, très grand cottage de 3 c. à c., spa intérieur, foyer, s/sol fini, garage. Dim. 14h-16h.
2755 rue Provost
JENNIFER MORIN
Re/Max Dicaire, 514-637-3731

LACHINE OUEST, 805, 40e av., Dim. -14-16 h., belle propriété réno., 4 ch., a/c, 3 s/bains, solarium, près transport, écoles, parcs, etc. Faut visiter.
Raouf Mohsen RLP Global
514-942-6111

LA PRAIRIE, Nouveau sur le Marché, Dim 14h-16h, 17 Charles-Yelles. Cottage anglais, 2 c. à c., cuisine de rêve, 179 500$ A. Tremblay Gr. Sutton Actuel Crtr 450-651-1079

LASALLE, prix révisé 189 500 $. Magnifique condo 2003, foyer, garage. À ne pas manquer dim. 14-16h au 1930 Guy Bouchard. Gr. Sutton, Dominic Cloutier, 514-272-1010

LASALLE
1335 Shevchenko

Dim. 1er mai 14 à 16 h.
**Condo 2 c. à c. + mezz.** Pl. parqueterie. 1386 pi². Crédit de taxes 1 500$/an. 2 stat. Vue superbe.
PRIX RÉDUIT : 239 000 $
Claire St-Laurent
514-365-3222
Remax Action R 110

L'ASSOMPTION 1000 rue Vaillant , dim. 14h à 16h. Magnifique bung. 4 ch. foyer, réno. garage, 175 000 $. André Mandanice (514) 644-0000. Re/max de la Pointe Crt

LAVAL, 3840 La Vérendry, près centre de la nature. Cottage réno, 3+2 ch., s/manger. 229 000$. Dim. 14h à 16h.
C. Marsolais - 450-662-3036
Sutton Excellence Crtr

LAVAL, condo 1664 rue McNamara, 2 ch., dim. 13h-15h. Benoit Desjardins Century 21, 450-436-0733

LAVAL, Ste-Rose. Visite libre dim. 1er mai 14h-16h: 2446 Des Oiseaux. Grand cott. 4 c à c, 2½ s/bains, foyer, s/fam. au r.-de-ch., garage, piscine et plus ! À ne pas manquer! 248 000$. Jean Xenopoulos, Groupe Sutton-Performer, 514-944-3115.

LAVAL-DES-RAPIDES, Dim. 14h-16h..612 De Megève. Près du futur métro. Split dét., 8 pces, 2+1 ch., foyer, garage, piscine creusée. 319000$. Sutton crtr 514-382-2929
Jacqueline Lemaire

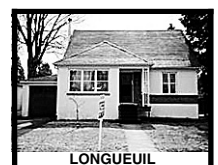
LAVAL O., Dim. 14h-16h, 2985 2e rue, app. 101. Site exceptionnel bord de l'eau, condo 5½ niveau terrasse, pl. latte et céramique, vue imprennable près services. Claude Jolicoeur Re/Max 2001 crtr. 450-625-2001

LAVAL O., visite libre dim. 1er mai 13-16h, 2011 30e rue, maison détachée, terrain 10 000 pi² 3 ch., bi-énergie, garage. Près services et écoles. 134 500 $ demandé. 514-705-3979.

ÎLE DES SOEURS
Les Verrières VI, O'Reilly # 509, spacieux 3 ch., 2 stat., vue, luxe, plusieurs extras. Dimanche 14-16h. 639 000$
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

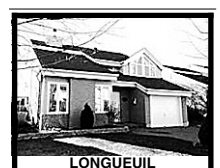
LONGUEUIL (VIEUX), 30 Quinn # 410 (code 58), condo "Les Tourelles", grand 3½, côté soleil, vue sur le fleuve! À dim., 1er mai, de 14h - 16h. Nicole Lavallée, 450 651-1079 Groupe Sutton Actuel crtr

LONGUEUIL, magnifique bung., libre imm., 4 ch., s./sol fini, réno, très propre. 189 000$ Visite libre dim. 13h-17h. 2883 Rolland-Therrien. Gilles Gauthier, 514-298-5790



LONGUEUIL
700 de Maricourt
Dim. 1er mai 14h-16h
Superbe cottage secteur du Vieux Longueuil, très ensoleillé, parquets de lattes, escalier de chêne, décoration de bon goût. Beau grand terrain paysager. Tout pour vous plaire !!!
BENOIT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

950 Des Roselins
Dim. 1er mai 14h-16h
Beau grand cottage, secteur de choix, très bien entretenu, toit cathédrale, cuisine entièrement rénovée, grand terrain intime, paysager, th.-pompe et plus encore !!!
BENOIT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr.



LONGUEUIL
950 Des Fauvettes
Dim. 1er mai 14h-16h
Joli cottage impeccable, très bien entretenu, décoration de bon goût, toiture 2003, s-sol totalement aménagé, toutes les pièces sont de bonnes dimensions. Terrain paysager agrémenté d'une piscine hors-terre. Clé en main !!!
BENOIT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

LORRAINE, 38, boul. Val D'Ajol, 309 000 $, dim. 11h à 17h, 450-621-0765, www.duproprio.com (20829)

★★★★★

LORRAINE
Dim. 14h-16h
2, Pl. Amance par Hombourg

OCCUPATION IMMÉDIATE
Spacieux cottage, 4 + 1 c. à c., s/familiale, cuisine avec armoire bois antique, garage double, cinéma maison, piscine creusée, terrain 11 000 paysagé.
Boisé et ruisseau à l'arrière
P.P. BEAUDOIN
Sutton 514-983-5494

★★★★★

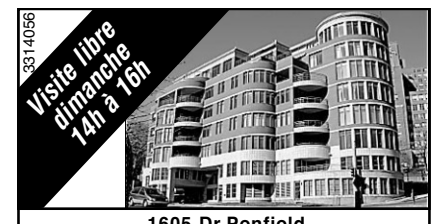
MARCHÉ ATWATER, Dim. 14-16h au 723 Greene. Joli r de ch. réno, 2 ch., stat. ext. privé. Occ. rapide, 239 000 $. Sutton Immobilia 514-246-0856

RICHARD LUPIEN
MARCHÉ Atwater par le propriétaire, condo 2 ch., imm. béton, climatisé, foyer, garage. Sur rendez-vous sam. et dim. 264 000 $. 514-937-4518

VISITE LIBRE

VILLERAY
Dimanche 14h-16h au 8260 rue Henri-Julien, 7½ r.-de-chaussée libre, 4 chambres + 2X4½, semi-détaché, garage, s/sol, 3 stationnements, planchers de bois franc, boiseries.
PLATEAU, magnifique cottage au 4774 St-Hubert, 2+1 ch., tout réno, 1100 pi², terr., 379 000 $. Dim. 13h30 à 15h00.
PLATEAU, condo au 4149 rue St-Hubert, r.-de-ch. 1020 pi², 2+1 ch., cour, stat., foyer, 249 000 $. Dim. 15h00 à 16h30.

À VENDRE
PLATEAU, duplex semi-commercial sur la St-Joseph. 2100 pieds carrés par étage. 460 000 $.
PLATEAU, duplex rue St-Urbain, cour, stat. 430 000 $
VIEUX-MTL, condo 3 ch., gar., a/c, 1560 pi², terr., 349 000 $.
CENTRE, semi commercial + cottage, terrasse, garage, rue Amherst, libre immédiatement. 335 000 $.
CENTRE-EST, Marché Maisonneuve, 2 X 3plex, une occupation dans chaque. 299 000 $ ch.
VILLERAY, condo livraison décembre 2005, 2 chambres + terrasses, 166 000 $ + tx.
MILE-END, condo r.-de-ch., 2 ch., terr., 1000 pi², 218 990$.
ST-PAUL, grand 3plex détaché, 6½ + 2X4½, r.-de-ch. + sous-sol, libre 1er juillet, 329 000 $.
BORD DE L'EAU, St-Roch-sur-Richelieu, 20 minutes de Montréal, 31 000 pi² de terrain, 4 ch., 2 s/bains, piscine.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010




3314056
1605 Dr.Penfield
Unité de 1 chambre, grand balcon, 2 stationnement intérieur MLS 1094216 345 000$
Unité de 2 chambres, vue imprenable sur centre-ville 2 stationnements intérieurs MLS 803294 575 000$
Unité de 1 chambre avec den très bel aménagement 1 stat MLS 759679 399 900$
Sutton
Kevin Fortier 514-603-9155
www.kfortier.com
Centre-Ouest inc.

MARIEVILLE VISITE LIBRE

Dim. 14 à 16h au 915 Claude de Ramezay. Venez en grand nombre! Superbe demeure à paliers. À 20 min. de Mtl et de Granby. 4 ch., piscine creusée, foyer, etc. Prix revisé. À voir!
Ne manquez pas votre visite!
Patrick Plouffe 514-502-6277
Gr. Sutton Millénia

MERCIER, 2921 Aubry, dim. 14h à 16h, cott. semi-dét. L. Poisson, Sutton 514-727-7575

MERCIER, 9015 MARSEILLE, Sam.-Dim. 14h-16h. 2plex bon état, bois franc, toit neuf, libre: 5½ s/fam., 2 s/bains, gar., cour. Bons rev. au 2e. 514-944-7618

MERCIER, dim. 14h à 16h 350 Baldwin, condo 6 pièces, face parc Bellerive, vue sur fleuve St-Laurent, cour, cachet, foyer, s/sol, solarium, a/c central. 179 000 $.
mls.ca no. 749707.
M. PITRE 514-351-2211
Sutton Accès crtr
R 100

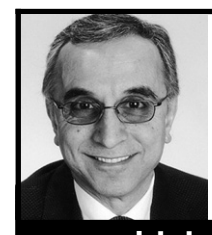
MERCIER, Dim. 14h-16h, 2561 Cadillac, superbe 4plex détaché, 32' x 45', 5½ libre proprio, rev. 33 900$. 389 000$ nég.
François Chicoine
Sutton Accès 514-727-7575

MERCIER, métro H.-Beaugrand, bungalow 3 ch., garage, 229 000 $. Dim. 14h à 16h, 7825 Triest. Mme Lacaille agent Royal LePage ctr 514-979-6912

MÉTRO, 2850 Cadillac, duplex dét. 2x5½, s/sol fini, stat., cour coté soleil, réduit. Dim. 14-16h. M. Paquin 514-253-8032
Century Suprême

MÉTRO BEAUDRY
1919 BEAUDRY # 2
Fin de projet de 12 condos. 3 libres, de 225 000 $ à 255 000 $. des grand 4.5, beaucoup de fenestration, foyer, douche méditéranée. Libre immédiatement. Visite dim. 14-17h aussi merc. de 16h30 à 18h30.
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MÉTRO H-BEAUGRAND
Split level tout rénové, gar., 4 ch., foyer. 359 000$ 5105 Pl. de Boucherville, Dim 14h-16h
M. Lapointe 514 374-4000
Re/Max Alliance Crtr.



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
*Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :*
www.sidalavisutton.com

CANAL ET MARCHÉ
DIMANCHE de 14 à 16 h
**2325 Ste-Cunégonde # 230 :** Loft ! Loft ! 800 pi car., terrasse privée, s/bains et cuisine complètement réno, garage, 449 000 $
**2455 Ste-Cunégonde # 301 :** condo-mezz., plafond de 20 pi, terrasse privée, gar. double, 335 000 $
**232 Georges Vanier # 301 :** condo dernier étage, 2 balcons, belle vue, garage, 239 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
**De La Montagne :** 1 ch. a/c, foyer, garage, 199 000 $
**Lucien L'Allier :** bâti 2003, 2 ch., 2 s/bains, côté jardin, 289 000$
**Notre-Dame :** 2 ch., 1½ s/bains, foyer, garage, 259 000 $. OFFRE !
**Guy :** condo 4½, foyer, s/bains réno, garage, 215 000 $
**Notre-Dame :** grand 3½ avec belle vue sur centre-ville, foyer, 189 000 $
**St-Jacques :** unité de coin, belle vue sur centre-ville, foyer, a/c, garage, 289 000 $

CANAL ET MARCHÉ
**LOFT :** 2 niveaux, terrasse face au canal, a/c, foyer, vue sur centre-ville 339 000 $
**LOFT :** 2000 pi car. tout ouvert, 309 000 $
**COTT. :** 3 + 1 ch., foyer, cuisine réno, 298 000 $
**COTT. :** 3 ch., 2½ s/bains, foyer, garage, près métro, 319 000 $
**COTT. :** 2 + 1 ch., 2 belles terrasses. Vue panoramique, 459 000 $
**CONDO :** 4½, foyer, 1370 pi car., foyer, a/c, garage, 299 000 $
**CONDO :** aire ouverte, grand 4½, foyer, garage, 1430 pi car., face au parc, 299 000 $
**CONDO :** 2 ch., pl. bois franc, grande s/bains. À côté Marché et Canal, 189 000 

# Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192

## 100 VISITES LIBRES

**MÉTRO MONK**

Dim 1er mai 14-16h, 6589, rue Briand, duplex + bachelor, 1996, 3 ch., foyer, asp. central, jardin, 329 000$. 514-769-7283
**duproprio.com/21836**

**MÉTRO** Pie 1X au 4358 A Pierre de Coubertin dim. 14h à 16h. Condo 2e étage, unité de coin 963 pi. car. , const. 00, s/bain podium, 2 ch. stat. 2 balcons, situé face métro et cinémas. 182 900 $. André Ruel (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

**MTL-MERCIER,** 8495 Hochelaga, dim. 1er mai , 14h à 16h, condo neuf 4½ 2 étages, asc.
**Mario Morroni 514-823-9640**
**Le Représentant ctr.**

**MTL-MERCIER,** 3105 Taillon, dim. 14-16h. Superbe cottage, tout pour plaire, avec 3 ch., grand terrain, garage. Réduit à 214 900 $. Century 21 crtr, George Zakaib 514 924-0874

**MTL MERCIER** 3153 Boul. Lapointe dim. 14h à 16h. Bung. à 2 pas métro H. Beaugrand. Demi s/sol semi commercial, impeccable au r.-de-ch. 259 000 $. Louise Charland (514) 644-0000. Re/Max de la Pointe

**N-D-G.COM**

**Trois adresses à ne pasmanquer !**
Toutes de 14 à 16h

**Superbe maison**
**4228 Wilson**
Particulièrement bien située à 2 pas de la rue Monkland au coeur du " village ", cette belle et lumineuse maison familiale de 3 chambres vous séduira. Cuisine et salle de bains superbement rénovées, foyer naturel, bois franc. Sous-sol aménagé avec salle de toilette, salle de jeu et une chambre à coucher additionnelle. Garage, 2 espaces de stationnement. Très grand jardin côté soleil avec une très grande terrasse en bois donnant sur une piscine creusée assez grande pour y faire des longueurs! 525 000 $.

**Du charme à revendre!**
**2232 Hampton**
Condo de triplex (condo = moins de comptant) ensoleillé et spacieux de 3 chambres et atelier. Du style et du charme à revendre, belle sentation d'espace, boiseries, moulures, cabinet encastré, hauts plafonds, magnifique foyer ancien (refait). 2 balcons. 259 000 $.

**Et en passant**
Profitez-en pour visiter le vaste rez-de-chaussée d'un charme fou avec jardin aménagé et ensoleillé au 2228 du même immeuble. 274 000 $.

**DERNIÈRE HEURE**
**Vaste maison de 14 pièces. Du style, de la race, du caractère! Au coeur du Village Monkland.**
---
**Voyez WWW.N-D-G.COM autres superbes propriétés**
***YVAN PELLAND***
**(514) 489-2780**
Century 21 Vision crtr

**N.D.G.,** 2278 Wilson, très grand cott. plus belle réno. de N.D.G. 495 000 $. Dim. 13-15h www.b514.com/2278wilson 514-973-6618.

**N.D.G.,** 4624-4628 Earnscliffe. Dim. 13h30 à 15h. Superbe duplex réno, bas disp., 3 c à c et +, jardin, deck, grand s/sol, bach. presque fini. Près métro, école Internationale. 569 000 $
**Ugo Magni - 514-487-0662**
**Century 21 Crtr**

**N.D.G.,** 4871 Melrose, dim. 14h-16h. Copropriété bas de duplex, 4 c.a.c., foyer, jardin, gar. Occ. juillet. 295 000 $.
B. Côté, 514-577-3007
Century 21 Vision

**N.D.G.,** Dim. 14h - 16h, 3486 Prud'Homme Charmante copropriété r.-de-ch., 2 + 1 c. à c., s/sol fini, jardin, stat., 279 000$ Vlada Saks 514-486-3663, Century 21 Vision

**N.D.G.,** dim. 14h-16h, 4184 Marcil, bas duplex 6½, 1 min Village Monkland, grande terr., réno., 395 000 $. 514-482-4321

**N.D.G.- Dim. 14h-16h.**
**5154-56 Earnscliffe**
Prix réduit, duplex 7½ + 6½ rénové, occupation double. À vendre ou à louer.
**Heidi Witt, 514-577-3432**
**RYL Groupe Newton crtr**

**N. D. G. - DIM. 13h - 14h30**
**5963 de TERREBONNE**
CONDO - HAUT de duplex 1450 pi², tout confort :nouveau foyer, système de chauffage / élect., fenêtres, toiture, cuisine... boiseries de chêne.Chaleureux ! 334 000 $

**N. D. G. - DIM. 14h45 - 16h15**
**5823 DE TERREBONNE**
Ce MAGNIFIQUE BAS de duplex convient à tout vos besoins car il y a en plus un beau grand appartement 31/2: parents, ados, bureau ! Tout rénové et d'une élégance sans compromis. 429 000 $
**... SPLENDEUR ...**
**SUR APPEL SEULEMENT**
**.. AV. GROSVENOR ..**
Vue sur le ciel, l'Oratoire, le fleuve. DUPLEX DETACHÉ - EXCEPTIONNEL d'un grand luxe, terrasse sur le toit, verrière. Unique ! 850 000 $
Photos: WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI
**LISA LIBERALI**
Immeubles Liberali crtr
**(514) 488-0545**
liberali
R 100

**N.D.G.**
**4075 Northcliffe**
**Dimanche 14h-16h**
Spacieux duplex très éclairé, grande cour aménagée, 5½, 4½. 407 000 $.
**Re/Max Performance**
**514-926-1782**
**MONIQUE BOULET**
**www.moniqueboulet.com**

## 100 VISITES LIBRES

★★ **N.D.G.** ★★
**4324 AV. OXFORD**
**Dim. 14- 16h**
Spacieux et lumineux haut duplex, 3 + 1 c. à c., foyer, garage. Site incontestable!
**LUCETTE HIVON**
**514 933-6781**
Re/Max Westmount crtr

**N.D.G.** 549 000 $. 3436 Melrose dim. 14h à 16h. Cott. dét. Proprio Direct 514-893-5569

**N.D.G. adj. Westmount**
Dim. 14-16h au 2172 Prudhomme. Copropriété 8½, 2e, hauts plafonds. 5 min. métro. Occ. rapide 205 000 $. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

**N.D.G.**
**Dim. 14 à 16 h.**

**3789 Oxford**
Superbe maison, Village, jardin Décormag. 499 000 $.
***Sur rendez-vous :***
**3443-45 Oxford**
**2plex,** 2plex bachelor, garage, bien situé. 365 000 $.
**3451 Oxford - VENDU !**
Coquette maison rénovée, grand jardin. 389 000 $.
**3792 Grey - VENDU !**
Magnifique résidence avec grand hall d'entrée, 635 000 $.
**3769 Marlowe**
Maison fam., idéalement située, de beaux grands espaces. Nouvelle inscription. 649 000 $.
**Colette D. Birks**
**Michel W. Duguay**
**514-481-0241**
RYL Gr. Newton

**N.D.G.**
**Première visite libre !**
**5612 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14 h - 16 h.**
Maison typique N.DG. Village Monkland. Près métro, parcs, écoles, accès routiers. 4+1 ch., gar., foyer, balcon-terrasse, jardin paysagé, s/sol fini. Faut voir ! 459 000 $.
**Claudette Moreau**
**Sutton Centre - Ouest**
**514 484-0404**
R 100

**NDG**
**Visite libre dim. 14h-16h**
4044 Hampton
595 000 $. #MLS 777855

**Sur rendez-vous**
**CANDIAC**
Split, grand terrain
4 de la Calédonie
315 000 $. #MLS 708181.
**ST-CONSTANT**
Split face au parc
15 Valcourt.
253 900 $. #MLS 802723.
**J-L Meunier/M. Amiot**
**Re/Max 514-766-1002**

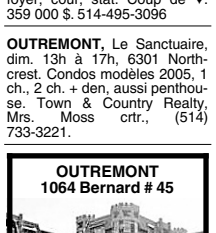
**NOUVEAU à OUTREMONT**
**1425 rue Bernard #17**
**309 000 $**
**Dim. 1er mai, 14 à 16 h.**
Magnifique condo dans l'élégant "Miraflor" très ensoleillé, cachet, superbe vue. 2 ch., balcon dans les arbres, à 2 pas des boutiques et restos de la rue Bernard.

**Céline Demers**
**Royal Lepage Dynastie**
**(514) 575-5421**

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ**
**AHUNTSIC** dim. 14h à 16h au 10415 Taché. Superbe 2plex + bach. garage double, clé en main, 424 000 $. J.M. Hudon La Capitale (514) 915-0724

**OUTREMONT (Haut)**
**49 Maplewood**
**Dimanche 14-16 h.**
Superbe cottage, belles réno 2004, 3+1 ch. Un plaisir à visiter! 839 000$. mls 1088029
**LOUISE VALOIS**
514-735-2281
RYL Dynastie

**NOUVEAU à OUTREMONT**
**1425 rue Bernard #17**
**309 000 $**
**Dim. 1er mai, 14 à 16 h.**
Magnifique condo dans l'élégant "Miraflor" très ensoleillé, cachet, superbe vue. 2 ch., balcon dans les arbres, à 2 pas des boutiques et restos de la rue Bernard.



**Céline Demers**
**Royal Lepage Dynastie**
**(514) 575-5421**

**OUTREMONT**, 749B Champagneur 15h-17h. 3e, co-propriété, 3 ch., cachet. Stat. 269 000$

**LOUISE PARENT**
514-271-2131 Re/Max Cartier

**OUTREMONT,** dim. 13h-16h, 5168 Durocher. Superbe r.de-ch. rénové, près Laurier, 3 ch., foyer, cour, stat. Coup de ♥. 359 000 $. 514-495-3096

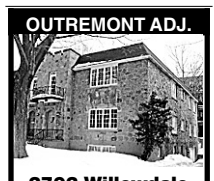
**OUTREMONT,** Le Sanctuaire, dim. 13h à 17h, 6301 Northcrest. Condos modèles 2005, 1 ch., 2 ch. + den, aussi penthouse. Town & Country Realty, Mrs. Moss crtr., (514) 733-3221.

**OUTREMONT**
**1064 Bernard # 45**

copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux.
**259 000 $ prix réduit**
**E. Labelle / N. Clément**
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

**Outremont 4819 Hutchison** (entre Villeneuve & St-Joseph) R.-de-ch. épuré dans triplex de qualité. Plafonds 9'6, bois franc, cuisine inox + stratifié, gaz, balcon & jardin privés, s/sol + 6 pi idéal bur./studio. Stat. Près du Mt-Royal, Av. du Parc. Services... 339 000 $. Dim. 14 - 16 h.
**Royal LePage crtr 934-7440**
**BRIGITTE I. BURDMAN**

**OUTREMONT ADJ.**



**2792 Willowdale**
**DIM. 13H30 À 16 H**
Condo 1835 pi. car., 2e étage, complètement rénové, 3+1 ch., 1+½ s/ bains, garage. Occ. imm.
**Nouveau prix 379 000 $**
**Duproprio.com / 22628**
**(514) 772-7045**

**OUTREMONT ADJ.,** 6111 du Boisé # 6G, dim 14 à 16 h. Le Sanctuaire, phase IV, beau condo de 1415 pi², 6e, 2 grandes ch., 2 s/bains, grande terrasse, garage, 445 000 $.
**SUR RENDEZ-VOUS**
**NOUVEAU. PETITE ITALIE**
Place de la Croix, condo neuf, 1495 pi car., 2 ch., mezzanine, 3 électros Inox, terrasse avec vue, garage, 369 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
**MARIELLE CARTIER**

**OUTREMONT**
**NOUVEAU**
**Dim 14 à 16 h**
**917 de l'Épée**
Cottage en rangée sur 2 étages. Const 1997, Europa phase II. 1290 pi², 3 ch., terrasse, foyer, stat.
**315 000 $**

**963 Rockland**
Copropriété, r-de-ch complètement rénové, 3 ch., boiseries de chêne, jardin intime clôturé, terrasse
**269 000 $**
**MICHEL LAVIGNE**
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

**P.A.T.,** 8977 rue Bellerive dim 14 à 16h. Bord de l'eau, condo sur 2 étages, 2 ch., 274 900 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

**P.A.T.,** condo 2 ch., 3e étage clé en main, libre rapidement, nég., au 1210 Oscar Benoit app. 302. Jocelyn Perreault, Re/Max crtr 514-374-4000

**P.A.T.** 1931: 18e Av., dim. 14h à 16h. 180 000 $ Cott. 3 c. à c., 2 s/bains, cachet, foyer, arbres matures, grande terrasse bois. SIA 76044. Nicole Masson 514-278-7170 ReMax duCartier

**P.A.T.** impeccable condo const. 2004, 3 grandes ch. supebe s/ bain, foyer. Dim. 14h à 16h au 15500 Sherbrooke est #93. Martin Roy (514) 668-0745. Re/Max De La Pointe Crtr

**PETITE PATRIE,** dim. 14-16 h au 5807 Marquette. Cottage aire ouverte, 2 ch., COMPLÈTEMENT rénové en 1990 : électr., plomberie, cuisine + s/ bain. Face parc. 259 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
**Yves Doyle 514-597-2121**

**PIERREFONDS.** 5031 de Savoie près de Pavillon, dim. 14h-16h. Magnifique complètement réno, à voir. #MLS 802659 Meilleur prix. Julia Del Pinto MW crtr., 514-991-5910

**PIERREFONDS**
4945 Olympia, dim. 14h-16h. Excel. bung. 3 + 1 ch., aire ouverte, s/manger, cuisine, solarium, foyer, piscine h.-t., nouveau toit + autres rénovations. 239 000 $ Faites une offre! Pierre Berkers 514-421-7888 Groupe Sutton Royal inc.

**PLATEAU,** 2123 rue Rachel E. # 2 dim. 14-16h. Condo loft 3e et dernier étage en réno. Superbe terrasse, pl. bois franc, plafonds 9 pi., beaucoup de lumière, complètement ouvert, 199 000 $. Description 514-380-8770 code 101120.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

**PLATEAU,** 4220 Papineau dim. 14-16h. Loft, r.-de-ch. 1600 pi², 1 ch., 249 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

**PLATEAU,** 4241 Rivard dim. 13 h à 15 h. Maison 2 étages, 3 ch., jardin. P. Provencher 514-529-1010 Gr. Sutton crtr.

**PLATEAU,** 4451 Fabre dim. 14-16h., r de ch. avec s/sol fini, 2 ch., terrasse et garage, 255 000 $.
Description 514-380-8770 code 101400.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

**PLATEAU,** 5335 Du Parc, dim. 14h à 16h. Charmant condo 2 ch., salon, s/dîner, lattes, belles boiseries. Prix révisé 224 000 $
**BARRY DUROCHER**
**(514) 766-1002**
**Re/Max Performance crtr**
**www.barrydurocher.com**

**PLATEAU,** condo 2e, const. 98, 2 ch., gar., foyer, belle cour int. 245 000 $. Dim. 14h-16h 5192 Henri-Julien app. 5
Sutton Accès crtr.
H. Lamontagne 514-727-7575

**PLATEAU,** condo tout bois franc, 1050 pi car., 189 000 $ Dim. 14-16h au 5422 Garnier. Daniel Tremblay, Re/Max Alliance 514- 374-4000

**PLATEAU,** condo superbe, 3e, 2 c. à c., cachet, puits de lumière, possibilité de terrasse sur le toit, stationnement. 285 000 $. 4439 De Lorimier Dim. 14h-16h.
**GUY VANDEWEGHE**
**SUTTON crtr 514-290-8350**

**PLATEAU,** dim. 14h-16h, 4039 Cartier, coproprr., 3e étage, 950 pi², pl. lattes bois, portes françaises, cuisine et s/bains réno. On vous le donne à 189 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
**Yves Doyle 514-597-2121**

**PLATEAU,** dim 14 h à 16 h, 4200 de Lorimier # 202. Condo style loft 1518 pi², 3 ch. pl. bois, const. 2004, béton, insonorisé, garage, design, 379 000 $
Re/Max crtr 514-281-5501
**B. Cantinho 514-244-1310**

**PLATEAU,** rue de Mentana... côté ouest ! Belle d'autrefois façade de pierre et corniche. Restaurée avec minutie et goût, 3 ch. + 1 bur. à l'étage, grand jardin + garage/atelier, 439 000 $. 4708 Mentana, dim. 14 à 16 h
Re/Max Alliance 514-374-4000
**MARIO ASHBY**

**PLATEAU,** super déco, 2 ch., exc. état, stat., terrasse. Dimanche 14-16h au 4237-2 rue Fabre. 265 000$. (514) 522-3702

**PLATEAU,** très belle copropriété. Murs brique et pierre, poutres, 2 étages (1440 pi car. r-de-ch. et s/ sol fini). Dim. 14-16 h au 963 Roy E., 299 000 $.
Gr Sutton 514-529-1010
**JULIAN MCLEAN**

**PLATEAU,** triplex, très bon état, bon revenu, emplacement A1. 399 000$ Dim. 14h-16h, 5222 Chambord. 514-524-5566
**Olivier Baussant**
**Pierre Deroi**

**PLATEAU - 5970 DU PARC**
**SONNEZ app. 6! 13h-14h45**
Constr. 95 insonorisé, 2 ch.. Terr.. Stat.. Secret bien gardé, VENEZ VOIR! 199 000$
**LOUISE PARENT**
514-271-2131 Re/Max Cartier

**PLATEAU**
3488 St-Dominique, dim. 14-16h. 3 ch., plafond cathédrale, 2 s-bains, fabuleuses terrasses, vue sur la ville. 349 000 $
Re/Max Westmount inc.
**ANNE-MARIE LARUE**
**(514) 483-2177**

**PLATEAU**

**5369 DeLorimier**
Co-prop. magnifique 1700 pi², boiseries, chêne, vitraux, gar.
**299 000 $**
**Colette D. Birks**
**Michel W. Duguay**
**514-481-0241 RYL Gr. Newton**

**PLATEAU ADJ.,** 6578 De La-Roche, 149 000$, dim. 14-16 h., 5½ + stat., métro. Imm. D. Beaulieu ctr 514-602-8881.

**PLATEAU**
Condo au coeur du Plateau, superbe const. 5½ avec maximum de confort et de lumière, foyer, stat. 239 000 $. Dim. 14-16h
4415 de la Roche #5
La Capitale du Mont-Royal
**Danièle Méthot 597-2121**

**PLATEAU**
Confortable cottage 7½ (3 ch.), mur à la brique, puits de lumière, foyer, joli jardin. Le métro à la porte. Demande 388 000 $. Dim. 14-16h, 836 Gilford.
La Capitale du Mont-Royal
**Danièle Méthot 597-2121**

**PLATEAU DIM. 14H-16H**
4080 St-Laurent App.101, vaste condo urbain, haut de gamme, cuisine italienne, foyer, a/c, 249 000$, stat. disponible
**PIERRE BERNIER**
**Capitale Mt-Royal crtr.**
**514-597-2121**

**PLATEAU**
**DIM. 14 H 00 - 16 H 00**
**3535 Papineau # 1213,** au ♥ du Plateau, face au parc Lafontaine, condo 3 c. à c., 2 s/bains, piscine, garage, unité de coin, planchers bois franc, vendeur motivé. À qui la chance?
**Linda Matte**
**Roger Caron**
**Sutton (514) 272-1010**

**PLATEAU**
**DIM. 14 H 00 - 16 H 00**
**736 Papineau # 610**
Coup de ♥ assuré! Emplacement idéal, face au parc Lafontaine, 2 c. à c., bois franc, garage, piscine, asc., ensol. À voir!
**Linda Matte**
**Roger Caron**
**Sutton (514) 272-1010**

**PLATEAU**

Dim. 24 avril, 14h-16h, 267 Rachel Est #608, condo Rachel-Julien, étage des penthouses, style loft, 2 ch., mur de pierre et de brique original, très lumineux, pl. lattes. 339 900 $.
**Benoit Roy 450 662-3036**
**Sutton Excellence Inc**

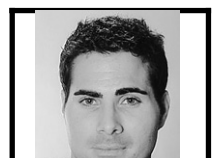
**PLATEAU**
Dim. de 14 à 16 h
**4871 Hôtel-de-Ville**
Rénové, libre 149 000 $
**4458 Laval**
R-d-c., cour, 239 000 $
**4460 Laval**
2e, cachet, 229 000 $
**4462 Laval**
3e, petit bijou, 249 000$
**5133 St-André**
3e, 3 ch., 259 000 $
**Équipe Daniel Adam**
**www.danieladam.com**
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

**PLATEAU**

**3841 CLARK**
Maison victorienne à aires ouvertes, 1740 pi², hauts plafonds, s/sol fini 615 pi², terr./toit 300 pi² - vue imprenable! Une des plus belle du Plateau. Chance unique! 549 000 $.
**Dale Newton**
Royal LePage Groupe
Newton - 514-481-0241

**PLATEAU NOUVEAU PRIX!**
Condo dans bâtiment d'époque qui saura vous charmer. Adj. parc Lafontaine, dernier étage, 2 ch, 2 s/bains, climatisé, terrasse + stat. Installez-vous car disponible maintenant. Dim 14 - 16 h 938 est Sherbrooke. Re/Max du Cartier 514-278-7170
**Cloutier et Fontaine**

**PLATEAU**



**Dim. de 14 h à 16 h 30**
**3456, rue St-Hubert**
Condo indivise, 3e dans 3plex victorien, réno 2004, 3 ch., foyer, 295 000 $.
**Alain Scherer**
**Century 21**
**(514) 939-3576**

**PLATEAU**



**Dim. 14 à 16 h**
**Magnifique condo** 1300 pi², 3e, complètement rénové, design moderne très clair, terrasse. 279 000 $.
**5168 Chambord**
**Superbe condo** 3e, 1200 pi², rénové, 3 ch, cachet, boiseries, moulures, lumineux, terrasse. 279 000 $.
**5044 Henri-Julien**
**Époustouflant condo**
Devex, 1500 pi², face à un parc, const 2001, 3 ch, 2 s/bains, beaucoup de rangement, belle terrasse soleil et +++. 339 000 $.
**5219 de Gaspé # 1**
**ReMax du Cartier**
R 100
**ÉQUIPE NICOLAS ROVERSELLI**
**514-281-5501**

**PLATEAU**
**Dimanche 14-16h**

**3841 CLARK**
Maison victorienne à aires ouvertes, 1740 pi², hauts plafonds, s/sol fini 615 pi², terr./toit 300 pi² - vue imprenable! Une des plus belle du Plateau. Chance unique! 549 000 $.
**Dale Newton**
Royal LePage Groupe
Newton - 514-481-0241

**PLATEAU NOUVEAU PRIX!**
Condo dans bâtiment d'époque qui saura vous charmer. Adj. parc Lafontaine, dernier étage, 2 ch, 2 s/bains, climatisé, terrasse + stat. Installez-vous car disponible maintenant. Dim 14 - 16 h 938 est Sherbrooke. Re/Max du Cartier 514-278-7170
**Cloutier et Fontaine**

## 100 VISITES LIBRES

**PLATEAU**
**SAM. ET DIM.**
**14 h 00 À 16 h 30**
**4512 Henri-Julien # 6**
Belle unité de coin en face du parc Drolet, 2 ch., portes et boiseries en pin, constr. 99, foyer au bois, côté soleil, 229 500 $.
**4572 Messier**
bel appartement, 2e étage, 2 ch, mur brique, boiseries, pl. bois franc, cachet, côté soleil. 169 500 $
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
**R. Larivière**
**514-529-1010**
**Sutton Immobilia**
R 100

**PLATEAU**

Square St-Louis, 3652 Drolet, dim. 14h à 16h. Condo indivise, 1 ch. + den, 725 pi², 2è, grande terrasse ensol., app. 100 % réno, près de tout. 164 000 $
**Cyril Girard - 514-582-2810**
**Royal Lepage Héritage Crtr**

**PLATEAU TRIPLEX**
**3970 HÔTEL-DE-VILLE**
Visite libre dim. 14h à 17h, 1er et 2e étage loués, 3e étage disponible à l'acheteur, complètement rénové avec goût, aire ouverte, très ensoleillé, 429 000$.
Voir photos
http://pages.videotron.com/plateau
(514) 844-8816
Agents s'abstenir

**POINTE-AUX-TREMBLES**
Dim 01 mai 14h-16h 15500 sherbooke #81. Condo de coin 1er, 1323pi² d'aire habitable, const. 04 , a/c, gar., impec. G. Mercier La Capitale 514-983-5273
R 100

**POINTE-AUX-TREMBLES**
Cottage jumelé 2003, SPA, combustion lente, clé en main. Venez me rencontrer au 980, Jean-Carignan, dim. 14h à 16h.
**F. St-Onge • 514-213-5914**
**RE/MAX Signature inc.**

**PRÈS DU MÉTRO ROSEMONT**
**CONSTRUCTION 2004**

**Dim. 1er mai 14h - 16h**
**5785 rue Boyer #1**
Superbe condo avec terrasse décorée avec goût. Près de tout, parc et piste cyclable. Beaucoup d'extras! Venez-nous voir!
La Capitale Champlain MJG
**Marie-Josée Guilbert**
**agent imm. agréé.**
**514-975-2911.**
R 100

**PRÈS PARC LAFONTAINE**
Condo chaleureux avec cachet et terrasse intime, 2 ch., 930 pi car., pl. de pin, 169 000 $. Visite dim. 14-16h au 2159 Beaudry.
**JEAN MARC PILON**
Re/Max du Cartier
514-281-5501

**R.D.P.,** condo 2 ch. + mezz., foyer, 149 000 $. Dim. 14-16h, 7941 Salomon Marion #7. Laurent Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884

**REPENTIGNY**
275 Primeau, dim 14 à 16h. Secteur Le Boisé, résidence haut de gamme. 299 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

**ROSEMONT,** 5305, 15e av. app 305 dim 14 à 16 h. Magnifique condo sur 2 étages, 2 ch., mezz., foyer, garage, ensoleillé, face à un parc. 229 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170
**KHALIL WEHBÉ**

**ROSEMONT,** bijou de duplex, dim 14h -16h. 5340 St-Michel. Bas tout rénové, toit 04, cour, terr., stat., **Céline Drouin, Gr. Sutton crtr, 514-894-7575**

**ROSEMONT,** Cité Jardin cottage 3 ch., libre imm. 399 000 $. 5780 des Maronniers dim 14 à 16 h. Re/Max du Cartier
**S. Millette 514-409-4716**

**ROSEMONT,**dim. 14-16h au 5190, 5e avenue. Magnifique condo 1000 pi car., rénové en totalité par une designer. Au 2e d'un duplex, 2 ch., pl. bois franc, terrasse côté ouest, 184 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
**MICHEL-JACQUES CYR**

**ROSEMONT,** dim. 14h-16h. Duplex semi-détaché. 5970 12e Avenue. rénové avec boiseries et beaucoup de cachet, pl. bois franc, s/sol fini, occ. double pour le 1er juillet. C. Vandal Sutton Accès 514-727-7575

**ROSEMONT,** joli petit duplex très bien situé, grand terrain côté soleil, 2 ch., r-de-ch libre à l'acheteur, à voir absolument. Dim 14 à 16 h, 6762, 1re av
**SYLVIE GOUDREAU**
La Capitale 514-597-2121

**ROSEMONT-ANGUS**
Condo haut de gamme 2002 r.-de-ch., 2 ch., pl. chêne, a/c gar., immense terr. 274 900$
3120 Mt-Royal. Dim. 14h-16h, F. Létourneau, 514-725-6492
**COMPAS** crtr **514-727-2001**

**ROSEMONT** condo 5 pces, 2 ch.. Dim. 14h-16h au 3950 boul. St-Joseph #2. 185000$. Manon Grégoire 514-827-4578; La Capitale Est de Mtl.

**ROSEMONT**
**Dim. 14-16h - 6588 30e av.**
**TOUT NOUVEAU!** Cottage (Vétéran) dét., très très en demande. Localisation idéale, près services et école. 4+ ch. Compact et fonctionnel, super potentiel! Beau jardin côté soleil, arbres floraux et vivaces. Stationnement. Près parc Maisonneuve. 187 000$.
RYL Dynastie **Gérard FRIESS**
**514-271-4820**

**ROSEMONT,** 5360 Christophe-Colomb, dim. 14h-16h. Bungalow 3 ch., foyer, garage, 2 s/bains, 2 entrées, 2 cuisines, 2 laveuses, 2 sécheuses, 2 réfrigérateurs, 2 cuisinières, 2 lave-vaisselle, 2 hottes, 2 thermopompes, 2 fournaises, 2 chauffe-eau, 2 entrées d'eau, 2 entrées électriques, 2 entrées de gaz, 2 entrées de câble, 2 entrées de téléphone, 2 entrées de fibre optique, 2 entrées de sécurité, 2 entrées de garage, 2 entrées de cour, 2 entrées de jardin, 2 entrées de terrasse, 2 entrées de balcon, 2 entrées de toit, 2 entrées de fondation, 2 entrées de plomberie, 2 entrées de chauffage, 2 entrées de climatisation, 2 entrées de ventilation, 2 entrées de filtration, 2 entrées de purification, 2 entrées de traitement d'air, 2 entrées de traitement d'eau, 2 entrées de traitement de déchets, 2 entrées de traitement de recyclage, 2 entrées de traitement de compostage, 2 entrées de traitement de biogaz, 2 entrées de traitement de biomasse, 2 entrées de traitement de biocarburant, 2 entrées de traitement de biodiesel, 2 entrées de traitement de bioéthanol, 2 entrées de traitement de biométhanol, 2 entrées de traitement de biopropanol, 2 entrées de traitement de biobutanol, 2 entrées de traitement de biopentanol, 2 entrées de traitement de biohexanol, 2 entrées de traitement de bioheptanol, 2 entrées de traitement de biooctanol, 2 entrées de traitement de biononanol, 2 entrées de traitement de biodécanol, 2 entrées de traitement de biohexadécanol, 2 entrées de traitement de biooctadécanol, 2 entrées de traitement de biononadécanol, 2 entrées de traitement de bioeicosanol, 2 entrées de traitement de biohenicosanol, 2 entrées de traitement de biodocosanol, 2 entrées de traitement de biotricosanol, 2 entrées de traitement de biotetracosanol, 2 entrées de traitement de biopentacosanol, 2 entrées de traitement de biohexacosanol, 2 entrées de traitement de bioheptacosanol, 2 entrées de traitement de biooctacosanol, 2 entrées de traitement de bionanacosanol, 2 entrées de traitement de biotriacontanol, 2 entrées de traitement de biohentriacontanol, 2 entrées de traitement de biodotriacontanol, 2 entrées de traitement de biotritriacontanol, 2 entrées de traitement de biotetratriacontanol, 2 entrées de traitement de biopentatriacontanol, 2 entrées de traitement de biohexatriacontanol, 2 entrées de traitement de bioheptatriacontanol, 2 entrées de traitement de biooctatriacontanol, 2 entrées de traitement de bionanatriacontanol, 2 entrées de traitement de biotetracontanol, 2 entrées de traitement de biohentetracontanol, 2 entrées de traitement de biodotetracontanol, 2 entrées de traitement de biotritetracontanol, 2 entrées de traitement de biotetratetracontanol, 2 entrées de traitement de biopentatetracontanol, 2 entrées de traitement de biohexatetracontanol, 2 entrées de traitement de bioheptatetracontanol, 2 entrées de traitement de biooctatetracontanol, 2 entrées de traitement de bionanatetracontanol, 2 entrées de traitement de biopentacontanol, 2 entrées de traitement de biohenpentacontanol, 2 entrées de traitement de biodopentacontanol, 2 entrées de traitement de biotripentacontanol, 2 entrées de traitement de biotetrapentacontanol, 2 entrées de traitement de biopentapentacontanol, 2 entrées de traitement de biohexapentacontanol, 2 entrées de traitement de bioheptapentacontanol, 2 entrées de traitement de biooctapentacontanol, 2 entrées de traitement de bionanapentacontanol, 2 entrées de traitement de biohexacontanol, 2 entrées de traitement de biohenhexacontanol, 2 entrées de traitement de biodohexacontanol, 2 entrées de traitement de biotrihexacontanol, 2 entrées de traitement de biotetrahexacontanol, 2 entrées de traitement de biopentahexacontanol, 2 entrées de traitement de biohexahexacontanol, 2 entrées de traitement de bioheptahexacontanol, 2 entrées de traitement de biooctahexacontanol, 2 entrées de traitement de bionanahexacontanol, 2 entrées de traitement de bioheptacontanol, 2 entrées de traitement de biohenheptacontanol, 2 entrées de traitement de biodoheptacontanol, 2 entrées de traitement de biotriheptacontanol, 2 entrées de traitement de biotetraheptacontanol, 2 entrées de traitement de biopentaheptacontanol, 2 entrées de traitement de biohexaheptacontanol, 2 entrées de traitement de bioheptaheptacontanol, 2 entrées de traitement de biooctaheptacontanol, 2 entrées de traitement de bionanaheptacontanol, 2 entrées de traitement de biooctacontanol, 2 entrées de traitement de biohenoctacontanol, 2 entrées de traitement de biodooctacontanol, 2 entrées de traitement de biotrioctacontanol, 2 entrées de traitement de biotetraoctacontanol, 2 entrées de traitement de biopentaoctacontanol, 2 entrées de traitement de biohexaoctacontanol, 2 entrées de traitement de bioheptaoctacontanol, 2 entrées de traitement de biooctaoctacontanol, 2 entrées de traitement de bionanaoctacontanol, 2 entrées de traitement de bionanacontanol, 2 entrées de traitement de biohennonacontanol, 2 entrées de traitement de biodononacontanol, 2 entrées de traitement de biotrinonacontanol, 2 entrées de traitement de biotetranonacontanol, 2 entrées de traitement de biopentanonacontanol, 2 entrées de traitement de biohexanonacontanol, 2 entrées de traitement de bioheptanonacontanol, 2 entrées de traitement de biooctanonacontanol, 2 entrées de traitement de bionananonacontanol, 2 entrées de traitement de biocentanol, 2 entrées de traitement de biohencentanol, 2 entrées de traitement de biodocentanol, 2 entrées de traitement de biotricentanol, 2 entrées de traitement de biotetracentanol, 2 entrées de traitement de biopentacentanol, 2 entrées de traitement de biohexacentanol, 2 entrées de traitement de bioheptacentanol, 2 entrées de traitement de biooctacentanol, 2 entrées de traitement de bionanac

# Immobilier


Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192


101 ÎLE DE MONTRÉAL

**ALAIN CHARTIER**
**UN SERVICE**
***SUR MESURE !***

**SUR RENDEZ-VOUS**

**VIEUX-MONTRÉAL**

**Style / lumière / confort, loft** 1000 pi car., hauts plafonds, planchers bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra. 249 000 $

**Condo style loft** 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occ. imm. 229 000 $

**Condo avec cachet,** 1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux

**VILLERAY**

**Triplex rue St-Denis près Beaubien,** façade de pierre, 2x7½ + 8½ au r-de-ch., atelier, garage, coin jardin, rénos +

**PLATEAU / MILE-END**

**Condo 2 ch + mezzanine.** Lumineux. Étage supérieur. A/C, Planchers bois, 2 terrasses, stationnement. Près rue Laurier

**Grand r-de-ch 7½,** hauts plafonds, pl. bois, 3 + 1 ch., coin jardin, près St-Viateur. Potentiel. 249 000 $

**QUARTIER LATIN**

**Condo 5 ch., sur 2 étages,** plus de 2000 pi car., pl. bois, puits lumière, terrasse, stat. près métro. Plusieurs inclus.

**LOCATION**

**CENTRE-VILLE**

**En flanc de montagne** imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre maintenant

R 101

**RE/MAX Du Cartier (514) 578-0300**
**www.alainchartier.com**

ROYAL LEPAGE

**JULIE BUSSIÈRES**
**Agent immobilier affilié**
**ROYAL LePAGE PRESTIGE**
**Courtier immobilier agréé**
Franchisé indépendant
et autonome de Royal LePage
**Bur. : 514-744-0575**
**Cell. : 514-836-9765**

**PLATEAU MONT-ROYAL,** ***VENDU***
4054 du Parc Lafontaine, condo penthouse.

**AHUNTSIC,** 11472 rue Tardivel, bungalow. ***VENDU***

**VILLE SAINT-LAURENT:** 1545 de l'Église
Place du Soleil, condo très luxueux, 2 ch., bain tourbillon double attenant à chambre principale, 2e s/bain avec douche + s/lavage, vivoir, foyer, a/c central, gar. www.maison360.com

**ST-EUSTACHE**
134, 45e Ave.
Bung. 3 ch., 1½ s/bain, garage, s/sol, terrain 6080 pi car. Maison besoin de rénovation.

**VALLEYFIELD**
179 Nicholson
Bungalow 3 ch., 2 s/bain, 1 garage, piscine creusée, terrain 7313 pi car.

**ST-ZOTIQUE**
1306 Principale
Cottage 5 ch., 4½ s/bain, 2 garages, terrain 15 000 pi².

**BOISBRIAND**
1642 Delage
Cottage 2+1 ch., 1½ s/bain, garage, piscine hors-terre.

**PIERREFONDS**
670, chemin de la Rive Boisée
Cottage magnifique sur l'eau, const. 2003, terrain 22 711 pi². 6 ch. + 4 s/bain, foyer, garage 6 voitures.

**BESOIN DE PROPRIÉTÉS À VENDRE**

**Francine**
**Lesage-Woodfine**
**514 733-1210**
Groupe Sutton Immobilia

**MAISON DE PRESTIGE à V.M.R**
Située sur une des meilleures rues du côté ouest. Cette grande maison accueuillante est parfaite pour la famillle ainsi que les réceptions. 4 ou 5 c. à c., chambre des maîtres avec "dressing", bureau et foyer. Salle fam. au r.-de-ch., 2 garages. 1 000 000 $ + +

**À LOUER à V.M.R.**
Spacieuse et rénovée, cette jolie maison vous attend ! 3 + 2 c. à c., solarium, grand salle fam. au r.-de-ch., climatisée, 3 s-bains, sauna. Occupation immédiate.

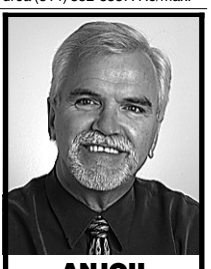
R 101

**VERDUN**
**Boul. Lasalle**
Superbe 2X, rénové 2005, poss. occupation double ou transformation. Cott. 2 pas bord de l'eau. Cachet origine, boiseries, pignons. 395 000 $.

**NICOLAS PIOT aia - SUTTON SUR L'ÎLE**
**514-808-3482**

**ANJOU SUR LE LAC**
Cott., 3 ch., + mezz. armoires bois, comptoir de granite, garage double, design remarquable. Carlo Calabrese 514-353-9942. La Capitale Est de Mtl.

**ANJOU SUR LE LAC** 2 superbes cott. avec mezz. a/c central, cuisine de rêve, nombreux extras. Garage double. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/max.



**ANJOU**
Un bijou de cottage, isolé, 1994, site exceptionnel! 5455 pi², piste cyclable. MLS: 733965. 279 000$

**Arnold Laforest, crtr.**
**514-493-8973**
**www.rciiq.com**

**A P.A.T.,** condo 4½ neuf, bain podium, foyer, pl. bois, possibilité garage, subvention 7500 $. SETAM, 514-498-1333

**A Pointe aux Trembles**
Cottage impeccable dans croissant, cuisine moderne, s/manger, 2 s/bains, s/sol fini, piscine creusée
**Bijou! VUE SUR L'EAU! PRIX RÉDUIT!**

R 101

**F. Kirouac 450-629-3043**
**Imm. Vision 2000 crtr**

**ATTENTION CENTRE-SUD,** 2 pas Parc Lafontaine, cottage 3 c à c + rev.: 725 $/mois. Cachet, bois franc, ensol., cour, libre à l'acheteur. 259 000 $ nég. Raymond Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

**AUBAINE, ROSEMONT,** 1-7½ libre, 2-5½, occ. proprio, 250 $/mois. 279 000 $. G. Goudreault, Sutton, 514-727-7575.

**AUBAINES**
**CONDO** N.D.G., 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 319 000 $. **CONDO** Ville St-Laurent, 3 ch., béton, exc. état, pl. bois, très bien situé, stat. 179 000$. Lassad MAJOUL, Ing. www.guideacheteur.com Re/Max du Cartier Crtr **514-990-2378**

**BORD DE L'EAU**
Cottage ancestral 2 chambres, terrain 70X146. Prix 299 000 $. Gilles Beaulieu. Re/Max Immo Contact 450-661-6810

R 101

**CANAL LACHINE,** entrepôt converti en cottage, + ou - 4600 pi² aire habitable, grand terrain. Pour entrepreneur. 369 000 $. Paul Cornett, 514-576-2329 Sutton Accès

**CENTRE-EST,**3X5½, 2 pas du métro, pl. bois franc, occ. double. Bons revenus. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

**CENTRE-EST** Iberville / Sherbrooke, métro Frontenac, grands 2X5½, 1X3½, libre, pl. bois. 290 000$, 514-727-4752

**CENTRE-SUD,** condo 2e étage, 1 ch. + bur. rénové, 2114 Amherst. Chantale Gobeil, La Capitale crtr 514-597-2121

**CENTRE-SUD,** duplex avec garage, r.-de-ch., style loft, 2e étage, 6½, entièrement réno. terr. près métro Frontenac, exc. rev. 450-656-3471

**CENTRE-SUD,** duplex rénové, 5½ + loft (1ch. fermée), cachet. Rue paisible, métro, parc, jardin, libre. Agents s'abstenir. 229 000$. 514-595-9624

**CENTRE-SUD,** duplex face hôpital Notre-Dame, 2 pas Parc Lafontaire, 2 x 4½ avec grande cour, cachet. Occupation 149 000 $ nég. Raymond Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

**CENTRE-VILLE**
Penthouse sur 2 étages
Garage, au coeur de l'action
297 000$. Qui dit mieux?
**Judith Masse, ctr.**
**514-990-0762**

**CENTRE-VILLE,** maison de ville, Marché Atwater, 3 ch., gar., s/sol fini, 310 000 $ nég. Paul Cornett 514-576-2329 Sutton Accès, MLS 745758

**CENTRE-VILLE**
Triplex, 7½ + 5½ + 4½, const. 1982, pl. marquetterie, 3 stat. et 3 cagibis. Près métro G. Vanier. Rev. 47 340 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

**CENTRE-VILLE**
Place Victor Hugo, cottage 3 + 1 ch., pl. de bois, 2½ s-bains, garage, 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

**CENTRE**
Magnifique duplex rue Coupal près de Fullum, 2e étage libre à l'acheteur avec terrasse, r.-de-ch. et une partie du s/sol loué 1000 $/mois, grande cour, imm. semi dét., très éclairé. Super achat! 319 000 $ À voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**COLONIALE,** 2plex victorien, pl. bois franc, boiseries, s/sol 5 pi. 289 000$ Re/Max du Cartier
**OLIVIA PAIVA 514-281-5501**

**CONDO** av. du Parc coin Fairmount, 930 pi², très ensoleillé, const. '03, 3e avec asc., 2 ch., balcon, a/c, 1 stat. int. + 1 stat ext., 265 000$, 514-655-2756

**CÔTE-ST-PAUL** métro Jolicoeur, près marché Atwater et canal Lachine, duplex, s/dét. rénové, 2 x 5½ transformés en 2 x 4½, 299 000$. 514-767-1110

**HOCHELAGA,** duplex réno, très grands 5½, 4½ + s/lav., mur brique, moulures, cachet, plafond 9', cour, 2 gar. Pas d'agent 239 000 $. 514-886-7258.

**HOCHELAGA,** triplex qui pourrait être vacant à la vente. Bon état, coin de rue. 3 stat. Vendu sans garantie. 206 800 $ nég. Sutton Accès crtr 514-944-6855

**CHRISTINE BOLTÉ**

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**
Poss. Occ. double, 2X5½ dét.+ s/sol, toit 2000. 2586-88 Bercy 299 000 $.
**ST-LAURENT** bung. dét., 3+1 ch., garage. 3635 Beausséjour. Occ. Mai. 295 000 $. Sutton crtr 514-382-2929
**Jacqueline Lemaire**

**Josée Lévesque,**
**agent immobilier affilié**
***Évaluation gratuite***
**Sutton Clodem crtr imm. agréé**
**(514) 999-2627 - joseel@sutton.com**
**www.sutton.com/sg/joseel/**

**VISITE LIBRE Dim. de 14 à 16 h**

**VERDUN - CONDO. 40 des Brises du Fleuve # 103.** Vue sur l'eau, 2 ch., cour privée, insonorisation supérieure, garage....seulement **189 000 $**

**SUR RENDEZ-VOUS:**

**VERDUN - 1761 Leclair, 2plex** Crawford Park, 2 X 4½, sous-sol, cour privée, 2 occupations, la campagne en ville **279 000 $**

**VERDUN - Triplex 3993 rue Joseph** près du métro, pour rénovateur seulement **225 000 $ négociable**

**VERDUN - 7451 Ouimet -** Cott., 3 ch., s/sol **254 000 $**

**VERDUN - 3210 Jose** **VENDU** **399 000 $**

R 100

**PETITE ITALIE ■ PROJET ALMA**

**5 condos**
devant le parc De Gaspé.
Une seule unité encore disponible.
Prête juin 2005.
1521 pi²
316 450 $
taxes incluses.

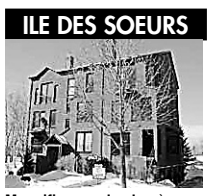
**514.259.9424 ■ www.projetalma.com**

3306398A

**LACHINE OUEST - BORD DE L'EAU**
Superbe condo localisé à environ 20 min. du centre-ville et des principales commodités, très éclairé, const.1997, a/c., 2 stat., balcons, IMPECCABLE!
NATHALIE DICAIRE
RE/MAX DICAIRE INC., 514-637-3731

R 101

**ILE DES SOEURS**



**Magnifique r.-de-ch.** où on se sent chez soi, agréable division, fenestration abondante, 2 ch., entrée et garage privés. A voir absolument ! **253 000 $**
**Royal LepageDynastie crtr**
**514-271-4820**
**MARIE LECLAIR**

**ILE DES SOEURS**
première annonce, Verrières VI, immeuble prestigieux, 11e, orientation ouest, 2 ch. spacieuse s/bains, douche séparée, un luxe abordable 339 000 $
**SANDRA MARKS**
Gr. Sutton sur l'île
514-231-1451

**ILE DES SOEURS**
Domaine de la Forêt. Résidence de 3 ch. + loft, planchers bois au r.-de-ch. foyer, 3½ s/bains, a/c, garage, libre, 499 000$
**Roger Meunier**
**514-923-7766**
**Groupe Sutton sur l'île**

**LACHINE,** maison de ville, 2 ch. + vivoir, s/bains avec tourbillon, s/d'eau, s/manger avec-foyer naturel au salon, cuisine, fenêtres (serres), ch. au s/sol avec porte patio, terr. + auvent, gar., 267 900$. 514-915-2646
,

**LACHINE - COTTAGE**
42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 2 ch., 2½ s-bains, salon, avec foyer, s-manger, s.-fam., atelier, jolie cour, 2 stat.
274 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

**LASALLE,** magnifique duplex sur rue Levis-Sauvé, avec bachelor, foyer, garage. Près centre d'achats. Clémentina, Re/Max Ambiance 514 382-5000

**LASALLE,** split 3 ch., 259 900$
**www.maisons-a-vendre.ca/lasalle.** 514-365-8487

**LASALLE,** superbe condo dans un secteur de choix, près piste cyclable et fleuve, 1200 pi², insono sup., choix céramique, armoires et pl., a/c. Garantie Qualité Habitation. Rachat de bail. Occ. 45 jours. Frais de condo +/- 25$. 199 900$ taxes incluses, **Re/Max Action, Michel Bisson, 514-983-7322**

**ÎLE-DES-SOEURS,** 30 rue Berlioz, 8e, 2 ch., 2 s/bains, 1 gar., immense terr., ouest - vues fleuve et ville, piscine int., tennis, gardien 24 h. Occ. rapide. Prix révisé, 249 000 $.

**VIEUX-MTL,** Les lofts des Soeurs Grises, condos 1150 pi², planchers de bois, mur briques, terrasse privée, garage optionnel, 252 500 $ et 264 500 $.

**STE-ADÈLE,** spacieux, lumineux, cott. 8 pces, 4 ch., + 53 000 pi², terrain. Vue panoramique, 485 000 $.
**JOSÉE GUILBEAULT**
**514-271-4820**
**514-794-1513**
**RYL Dynastie crtr**

**L'ÉQUIPE BAUSSANT / DEROI**

**À VENDRE**

**Plateau :**
- Cottage victorien avec revenus 3 chambres - 549 000 $
- Triplex, bon revenu, bel emplacement, 399 000$
- Condo 1 chambre, style loft - Garage - Magnifique - 299 000 $
- Copropriété 2 chambres. 1500pi² - Haut de Gamme - 297 000 $

**Centre-Sud:**
- Copropriété, 3 ch., réno 2004, 249 000$
- Loft - 1 chambre fermée a/c - 269 000 $
- Copropriété 3 chambres entièrement rénovée 2004 - 249 000 $

**Marché Atwater :**
- Grand Cottage - 3 chambres - Très belle condition - 349 000 $
- Condo - 1 chambre - stationnement - 199 000 $

RE/MAX Signature Inc.
514-524-5566.

**Olivier Baussant**
**Pierre Deroi**

**MARCHÉ J. TALON**
**Superbe condo style loft!** Grandes fenêtres, hauts plafonds et plancher de bois franc. Colonne et plafond en béton. 1 ch. Garage.
Vendeur très motivé!! Faites une offre!
**235 000$**
**Josiane Guida crtr**
**TRUDY BRANDON**
**514-713-5494**

R 101

**MARCHÉ MAISONNEUVE**
Magnifique condo, 2 ch., stat., 2 terr., 1080 pi², lumineux, aire ouverte, près de tout.
Annie Plourde 514-597-2121
La Capitale Mont-Royal

**MERCIER,** triplex en excellent état, près métro Cadillac, revenus annuels de 19 400 $. 269 000 $. 2761 de Cadillac.
La Capitale du Mt-Royal
**Yves Doyle 514-597-2121**

**MÉTRO BEAUDRY,** 2 étages, 2 ch. Salon, s/manger et cuisine à aire ouverte. Const. 2000. Électros inclus. Prix 199 000 $.
Re/Max du Cartier

**Alain Hébert 514-278-7170**

**MÉTRO FRONTENAC**
Quadruplex, 4 x 3½ réno., rev. 24 950$ 514-994-9455 A. Riendeau, Immo. Rien Autre ICI crtr.

**MÉTRO** H.-Beaugrand, 10 min. centre-ville; condo sur 2 niveaux, 2 ch., entrée privée, terrasse, garage, foyer; s/manger - salon: aire ouverte. 1130 pi car. 172 000 $. 514-354-3521

**MÉTRO** Joliette, 5plex semi dét., 1 X 8½ (libre), 4 X 4½, garages. 325 000 $ 450-655-3519

**MÉTRO** Rosemont, 5860, St-Hubert, triplex, vaste cour, aubaine, 280 000$ 514-219-9930

**MICHEL PELLETIER**
**514-781-3596**
**www.michelpelletier.com**
**Re/Max Alliance crtr**

**AHUNTSIC,** Cott. en bureau, 2000 pi², **249 000 $**

**C.D.N.,** superbe triplex, 2 pas université, 2 occ., **559 000 $**

**CENTRE-EST, nouveau** triplex 3 étages, bien situé **219 000 $**

**CENTRE-EST,** condo neuf, 1000 pi², **149 000 $**

**CENTRE-SUD,** triplex, 1130 pi²/étage, **239 000 $**

**MERCIER,** duplex + grand terrain, bas prix. **139 000 $**

**MERCIER,** duplex détaché, très bien situé, **139 000 $**

**MERCIER,** grand duplex, superbe,1200 pi²/étage + bach., garage. **349 000 $**

**P.A.T., NOUVEAU** duplex détaché, grand terrain, bas prix **138 000 $**

**PLATEAU,** copropriété, rue Esplanade, 1100 pi car., **234 000 $**

**ST-HENRI,** duplex avec s/sol. Rare à ce prix. **149 000 $**

**VILLERAY, NOUVEAU.** Triplex, 1100 pi car./étage + s/sol, libre 1er juillet, **269 000 $**

**VILLERAY,** bung. pas cher, près Plaza, grand terrain, **129 000 $**

**VILLERAY,** Duplex, idéal conversion cottage, **149 000 $**

**VILLERAY, NOUVEAU,** rare, duplex double occupation, **299 000 $**

R 101

**MILE END,** triplex, proprio occupant, 2 x 5½, 1 x 6½ rénové, 469 000$. 514-277-1665.

**MONTRÉAL,** près Stade, 2 chambres sur 940 pi², béton, planchers de bois, impeccable. Sutton crtr. 514-346-7080

**MTL-MERCIER,** superbe duplex + bach., 2X5½ + 3½, foyer, garage, beau terrain. N. Riendeau Re/Max 514-374-4000

**SYLVIE CARRIER**
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Synergie inc.
**450-585-0999**

**ÎLE-DES-SOEURS**

Vue imprenable sur le fleuve et la ville. 2 garages, 2 chambres, 16e étage, planchers de chêne.

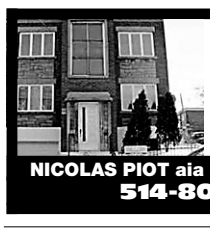
***« Coup de coeur assuré ! »***

**PLATEAU ADJ.,** duplex, occ. double, 229 000 $.

**PLATEAU,** triplex façade de pierre, bois franc, rue Laurier, 395 000 $.

**ROSEMONT,** beau duplex rénové, semi dét., bois franc, 359 900 $.

**CARLOS AGOSTINHO**
Re/Max crtr 514-374-4000



**VILLE-ÉMARD**

Magnifique duplex constr. 1960, 2X5½ + garage, possibilité double occupation, 2 pas de tous les services, parcs, écoles. 249 000 $.

**NICOLAS PIOT aia - SUTTON SUR L'ÎLE**
**514-808-3482**

**ROSEMONT**
**des Ecores**

superbe triplex réno avec cachet, proprio occ., 2 X 3½ à l'étage, r.-de-ch. avec 3 ch., s/sol fini, jolie cour aménagée, prix 389 000 $.

**Michel Clermont**
**National Services Immobiliers, 514-384-4111**

R 101

**MTL-NORD,** 3900 MARTIAL. Nouveau ! duplex dét. rénové, 2 garages, 5 stat. Poss. bachelor. Idéal professionnel. 339 000$

**MTL-NORD,** 11356 - 58 PLAZA. Nouveau! Impeccable duplex dét., grand terrain 6000 pi² À ne pas manquer ! 299 000 $

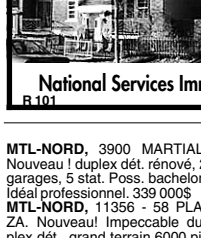
**MTL-NORD, 4438 GOUIN EST.** Cottage tout rénové, 8 pces, 3 s-bains, s-manger, salle fam, combustion lente, a/c piscine cr., garage. 274 900 $
**MICHEL RAFFA 382-0940**
Re/Max Ambiance MR

**MTL-NORD,** beau duplex de coin, 2X5½ + 3½, gar. Occ. r de ch. juillet 309 000 $. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

**MTL-NORD,** transfert. Bung. brique 2+1 ch., s/sol fini, belle cour, stat. privé, 162 000$. Poss. occ. rapide. **D. Bureau R. L. Versailles 514-353-8770**

**MTL NORD - Joseph-Boyer**
Secteur de choix! Beau split 4 ch., pl. bois fr, superbe terrain paysager, ouest, gar. 235 000$
**ZAKIA BEAULIEU**
**RYL Dynastie 514-271-4820**

**MTL SUD-OUEST,** Cott. const. 1986, 3 + 1 c. à c., près du canal Lachine, portes et fenêtres remplacées 2004. K. Smart, (514) 481-0241 Royal LePage



**N.D.G.:** superbe bas de duplex,avec grande partie au s-sol, plancher de bois franc, foyer fonctionnel, cuisine rénové ouverte sur dinette, 229 000 $
**514 486-7195**
Sutton Centre-Ouest
**marieclairelepessec.com**
**www.micfac.com/condo**

R 115

**N. VILLERAY,** triplex avec bachelor, semi dét., 1571 Tellemont, tout loué, 299 000$. Boby Cammisano Gr Sutton Synergie 514-255-0666

**NOUVEAU!!!**
**AHUNTSIC DUPLEX**

Victorienne authentique 1930, 2 garages, boiserie, vitraux, pl. lattes, s/sol ciment 7 pi, coin de rue, 1X7½ libre à l'acheteur, 1X5½. Architecture exceptionnelle! 669 000 $
**MARILOU GAGNON**
**Agent imm. affilié**
**Gr. Sutton Excellence Laval**
**(514) 703-2793**
**gagnonm@sutton.com**

**NOUVEAU-ROSEMONT**
Duplex réno très propre, côté soleil, 399 000 $ nég. Re/Max M.-A. Paquette 514-262-9665

**NOUVEAU-ROSEMONT**
Grand 4plex rénové, côté soleil, face parc. R de ch. 9½ + 2 garages, libre, 549 000 $. Re/Max M.-A. Paquette 514-262-9665

**NOUVEAU - ROSEMONT**
Superbe triplex, cuisine et s/bains rénovées + 2 s/ d'eau, pl. bois franc, terrasse avec auvent élect., système d'irrigation, terrain magnifiquement paysager, 2 garages, bachelor, bons revenus. Libre, 499 000 $. Re/Max crtr

**LUCIE RICARD**
**514-386-9804**

**OUTREMONT,** bas duplex, lumineux 4 ch., 2 s./bains, s/sol réno. Gar. dble. Copropriété divise. 479 000$, 514-969-3692. www.duproprio.com code 21652

**OUTREMONT,** cottage + de 9 pièces, rénové, jardin, 2 gar., rue paisible, à 2 min de Laurier. 598 000 $. 514-948-1106 www.duproprio.com/22042

**OUTREMONT,** Hutchison. Condo 6½ rénové, ensol., balcon. 265 000 $ 514-386-5997

**OUTREMONT,** magnifique condo 1400 pi car. avec cachet; boiseries, bois franc, 289 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
**MICHEL-JACQUES CYR**

**OUTREMONT,** spacieux condo. Vous y trouverez toutes les caractéristiques souhaitées: espace, plancher béton, 2 s/bains, a/c, garage et un prix compétitif. La Capitale 514-270-4422
**MICHEL LAMARRE**

**OUTREMONT - Nouveau!**
Cachet! Spacieux cottage dét., 5 c.a.c., garage, jardin. Boiserie, moulure, fenêtres au plomb. A 2 pas des parcs Joyce et Pratt. Occ. discutable. À voir!

**VENDU**

**Claudette C. Chénier**
**514-594-3476, 514-271-4820**
**agent immobilier affilié**
**Royal LePage Dynastie**

**OUTREMONT**
- Sur la montagne, belle et spacieuse résidence contemporaine en pierre. Parfait état. Garage double. Grande piscine creusée. Vendeur motivé.
- Charmante résidence ancienne, détachée, face au Parc Outremont, près de tous les services. Belle vue de l'environnement. Occ. rapide.

**Lucile Mercier**
**Bur. 514-271-4820**
**Rés. 514-279-9404**
**Royal LePage Dynastie**

R 101

**OUTREMONT adj.,** 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

**OUTREMONT** exceptionnel bas de duplex, 3+2 ch., 3 s/ bains, boiseries, marqueterie. Rénovations de bon goût! Ensoleillé, près tout commodités. Produit rare.

**G. Tomova, cell: 293-3928**
**514-737-7514 RYL Dynastie**

**OUTREMONT**
* **Haut de duplex,** état impeccable, lumière exceptionnelle, 3+1 ch., 1+1 s/bains, gar. + stat. ext., 430 000 $.
* **R-de-ch de duplex,** 3 +1 ch, 1+1 s/bains, s/sol fini, rangements, gar. + stat. ext., 465 000 $.

**MICHEL LAVIGNE**
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

**OUTREMONT**
**Le Sanctuaire - Penhouse**
2800 pi², 3 ch. + boudoir, splendide vue panoramique du 17e, terr. privée. 1 500 000 $ (nég.) Alex Chaya, 514-893-7500, Royal LePage Héritage crtr.

**OUTREMONT**
**Nouveau sur le marché**
Belle maison d'Outremont dét. face au Parc de Vimy. Réno respectant le style d'origine. Belle luminosité, 4 c. à c., s/sol fini, a/c, alarme, 3 s/bains, 2 foyers, cave à vin, gar., terrasse-jardin. 998 000 $
514-341-0005, 941-4220

**OUTREMONT**
spacieux cottage dét., complètement rénové / restauré en 2000 et 2002, 4 ch, 3+1 s/bains, foyer, s/ fam à l'étage, 2 garages
**Nouveau prix 895 000 $**
**MICHEL LAVIGNE**
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

**OUTREMONT**

Spacieux cott, à façade de 30 pi, 4+1 ch., rue paisible, près moyens de transport et des institutions d'enseignement. Cachet, luminosité, terrasse, s/sol fini, garage et jardin.
**AUDETTE & AUDETTE CRTR**
**(514) 276-1116**

**P.A.T.** au bord du fleuve, condo impeccable, 2 ch. foyer, 149 500 $. À voir! L. C. Houle (514) 993-8030. Excelsior Crtr

**P.A.T.**
Bung. de style avec ses plafonds hauts. 4 ch., s/sol fini, gar. et 3700 pi² de terrain. Tout ce qu'il faut avoir. 199 000 $ pour tout ça !!Francisco MendesRe/ Max du Cartier 514-281-5501

**PETITE PATRIE,** 6578 De LaRoche, 5½ + stat., occasion 149 000$ Voir Visite Libre. Imm. D. Beaulieu ctr 514-602-8881

**PLATEAU,** 4573 Parthenais. Condo 5½, r.-de-ch., foyer et mur briques au salon, bois franc, tout réno 96, magnifique cour arrière, intime et aménagée. Une visite vous convaincra. 229 000 $, 514-262-7743

**PLATEAU,** 4696 de Bordeaux, r de ch. en copropriété, 1246 pi car., 2 ch., grande s/bains, bloc de verre, pl. bois franc, face parc, 245 000 $. Description 514-380-8770 code 101130.

Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

**ALAIN BOISVERT**
**862 6300**

**VILLE MONT-ROYAL**
3264-66 Côte-de-Liesse
Beau duplex ensoleillé et rénové, garçonnière, jardin, stationnement 4 voitures. **MLS 790103**
$425,000 Royal LePage crtr

**PLATEAU,** 5plex rénové, Parthenais/Laurier, 495 000$, pas d'agent. 514-369-2237

**PLATEAU,** adj. duplex côté ouest 25x36, occ. double, 5e-Laurier, 229 000 $ nég. Re/Max crtr, Carlos 514-374-4000

**PLATEAU,** au 12e, édifice de prestige devant le parc Lafontaine, avec piscine (magnifique!), gym, sécurité... Impeccable, 2 ch., garage, 175 000 $.
**DENYSE LEDUC**
La Capitale crtr 514-597-2121

**PLATEAU,** à voir, 2 pas Carré St-Louis. Loft + atelier d'artiste 2190 pi² sur 2 étages + garage. 239 000 $ négociable. Raymond Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

**PLATEAU,** Carré St-Louis, copropriété aire ouverte, dernier étage, complètement refait à neuf, 185 000 $.
**DENYSE LEDUC**
La Capitale crtr 514-597-2121

**PLATEAU,** charmant petit cottage ensoleillé sur rue Pontiac, métro Laurier, tranquille, 3 ch. + bur., mini-cour. 319 000$
Sutton Accès crtr 514-944-6855

**CHRISTINE BOLTÉ**

**PLATEAU,** condo 900 pi², près parc Lafontaine; 1 ch. fermée, salon double, s/manger. Pl. lattes, plafonds 9 pi. Alarme, poss. électros. 189 000$ nég. Agents s'abstenir. 514-526-2495

**PLATEAU,** condo 3e de 4plex, 88, 2 ch., terr., stat., 2 pas parc Lafontaine. R. Campopiano, Imm. Général, 514-327-2886

**PLATEAU,** condo, 3 ch., 1200 pi², bois, stat., terr., 228 000$ J. Fluet, Sutton 514-333-4414.

**PLATEAU,** condo luxueux, ensoleillé; 4e, balcon en coin; panorama. 2 ch., 2 s/bain, électros; grandes fenêtres; bois franc, A/C, stat. int., gym, sauna. Terr. sur toit. 514-815-9984

**PLATEAU,** copropriété, à 2 pas de tout, rénové, 1 ch., petite cour, 149 900$. Alessandro Bracciale, La Capitale crtr. 514-597-2121

**PLATEAU,** enfin un triplex 3 étages à bon prix. Marquette/ Gilford. Possibilité occupation. 249 000 $ négociable. Raymond Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

**PLATEAU,** Grand triplex, stat., cour, près Mt-Royal. L. Uppée Sutton Crtr 514-255-0666

**PLATEAU,** jolie, niveau terr., très ensol., située à proximité du parc Lafontaine, rue de Lorimier, 2 ch., foyer, pl. bois franc. Très bon prix. 185 000 $.
Re/Max du Cartier
**Sylvain Ouellette**
**514-281-5501**

R 106

**PLATEAU,** loft 1600 pi² rénové 97, 1 ch., cachet, immense salle séjour, 249 000$. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

**PLATEAU,** magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses, 229 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
**MICHEL-JACQUES CYR**

**PLATEAU,** magnifique cott. 1764 pi car., rénové en totalité en 2002 ayant conservé son cachet d'antan. Pl. bois franc, boiseries, murs de brique, belle cour intime, près services (rue Mt-Royal et métro), 439 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
**MICHEL-JACQUES CYR**

**PLATEAU,** magnifique condo niveau terr., avec cachet, moulures, 3 ch., à 2 min du parc Lafontaine, très bien situé. Qualité/prix excellent. 225 000 $.
Re/Max du Cartier
**Sylvain Ouellette**
**514-281-5501**

R 106

**PLATEAU,** superbe propriété vous offrant une multitude de possibilités. Pourrait être semi-commerciale. Beaucoup de cachet et de boiseries. 599 000 $.
Re/ Max Signature
514-524-5566

**MAX LEBLOND**

**PLATEAU,** tout près, 5plex, r.-de-ch. commercial, 4X4½, belle façade de 28 pieds, très bien situé rue Fullum près de Sherbrooke. 339 000 $.
Re/Max du Cartier
**Sylvain Ouellette**
**514-281-5501**

R 106

**PLATEAU,** tout près du Mont-Royal. Condo 3e étage, 3 ch, pl. bois franc, hauts plafonds, belle configuration, 259 000 $.
**CHANTAL CHIASSON**
**Re/Max du Cartier**
**514-271-2131**

**PLATEAU - LAURIER**
5048 Mentana, dim. 14h-16h
214 000 $ ferme, sans agent. 2e/ triplex, co-propriété indivise. Esprit coop. 1050 pi², 3 ch., s/bains réno. 2004, pl. bois, cachet, cour, ruelle aménagée, parc Laurier. Rencontre des copropriétaires pour choix, avant dépôt d'offre. **514-948-4146**

**PLATEAU - NOUVEAU**
Magnifique cottage de 2000 pi² rénové en 2005 avec matériaux de qualité, cachet chaleureux, ensoleillé, grande cour. Maison unique. Yanouk Adam, La Capitale crtr 514 597-2121

**PLATEAU - TRIPLEX**

Boul. St-Joseph.
Bureau prof. à louer - r-d-c 2 x 6½. 489 000$
**Permagesco Inc.**
**Courtier imm. agréé**
**(514) 528-9999**

**PLATEAU.** Aubaine dans le secteur ! Cette propriété inclus un immense r.-de-ch. libre à l'acheteur pour louer, habiter ou transformer. Superbe location près de l'avenue Mont-Royal, locataires fiables et de longue date. Près des services et autres commerces. 390 000 $.
Cédric Audigé, Re/Max
Alliance crtr 514-586-5687

**PLATEAU**
**3 OCCUPATIONS**
Magnifique triplex en pierre, beaucoup de cachet, 3 étages différents, 3664 - 68 H.-Julien. Une localisation de rêve! Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer! 679 000 $
**Christiane Proulx**
Sutton 514-942-3130

**PLATEAU**
**5560 St-Denis, 3e 199 000 $**
**5562 St-Denis, 2e 192 000 $**
**5564 St-Denis, 1er 199 000 $**
CONDOS d'un même immeuble, cachet, boiseries, planchers bois franc, plafond 9 pi + terrasses côté soleil, stationnements. **Re/Max du Cartier**

**JACQUES PERRON**
**(514) 278-7170**

**L'ÉQUIPE NICOLAS ROVERSELLI**
agent immobilier agréé

Re/Max du Cartier inc.
Courtier immobilier agréé
**(514) 281-5501**

3314087

**PLATEAU**
**VISITE LIBRE**

5168, Chambord, dimanche de 14 h à 16 h, magnifique condo rénové moderne, 3e, 1 312 pi car., pl. bois franc, terrasse soleil, **279 000 $**

# Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192

## 101 ÎLE DE MONTRÉAL

**V.M.R. - Nouveau prix!** Superbe propriété située sur le Cr. Stanstead. Excellente maison familiale, plusieurs rénovations. 4+1 c.a.c., vivoir au r.-de-ch., 4 s/bains, garage, beau jardin privé. 929 000 $.
**Josée Langevin Elie (514) 738-4520**
**Royal LePage Dynastie crtr**

**VERDUN,** 3plex, 3240 boul. Lasalle. Occ. r.-de-ch., 269 000 $. Groupe Sutton 514-817-5313

**JULIE PELLETIER**

**VERDUN,** Crawford Parc, beau cottage, ext. refait à neuf, piscine creusée 2004, 6 pces avec s./sol, grand terrain, 319 000$. Lucien Brosseau, Re/max Action, 514-363-9491

**VERDUN,** secteur Crawford Park, à 2 pas du fleuve, rare opportunité, cottage 2100 pi. car., refait à neuf, garage, climatisation central, bois franc, livraison clé en main, 447 000 $. R. Desautels Gr. Nouvel R inc. crtr. 514-998-8363

**VERDUN,** secteur Crawford Park, à 2 pas du fleuve, nouveau projet, 1 à 3 ch., bois franc, choix armoires, garage. Visite sur rendez-vous de 151 900 $ à 247 000 $ + tx. R. Desautels GR. Nouvel R inc. crtr. 514-998-8363

**VERDUN,** triplex, 308 3e Av., occ. 3e, très bons rev, 299 000$ Groupe Sutton 514-817-5313

**JULIE PELLETIER**

**VERDUN,** triplex 3X7½, 4 ch. fermées, plafonds 9 pi, réno., 1 min à pied métro. Comptant requis 33 000 $, vous coûte 590 $ tout inclus. Re/Max crt. Frank Di Loreto, 514-993-6209

**VERDUN,** triplex 3x3½, bonne condition, à voir! 230 000 $. Charles Yacoub, La Capitale crtr, 514-898-9211.

**VERDUN - SECTEUR RÉSIDENTIEL DE CHOIX!** Grand cottage détaché, rue Beatty, 4 ch, 2 s/bains+2 s/eau, s/sol fini, garage et 4 stat., terrain 5344 pi², **369 000$. AJOUTEZ UNE FAMILLE HEUREUSE ET LE TOUR EST JOUÉ!** Manon Bazinet. 514-766-6448 Agent imm. agréé. Remax Action.

**VERDUN NOUVEAU**
Beau 4plex 40X42 avec s/sol. Revenus 25 000 $. 1 logement libre le 1er juillet. 349 000 $
Re/Max du Cartier

**ALAIN FOSSET 514-281-5501**

**VIEUX-MONTRÉAL,** Loft Quai de la Commune, 6e étage, côté ouest, vue sur le centre-ville, aménagé avec soin et d'un goût exceptionnel, 1 ch. fermée, s/bain ultra-moderne, plafonds 12 pi + planchers bois franc. Beaucoup d'inclus, foyer, a/c, garage, rangement, terrasse sur le toit, piscine. 389 000 $
Re/Max du Cartier

**JACQUES PERRON (514) 278-7170**

**VIEUX MONTRÉAL**
**La Chancellerie**
2 c.a.c. + boudoir, 1500 pi², superbe et rénové, électro Miele, granit, foyer, planchers bois, garage. 399 000 $.
Alex Chaya, 514-893-7500, Royal LePage Héritage crtr.

**VIEUX MTL**
Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro.
Sutton crtr 514-529-1010

**PASCAL MARTINIÈRE**

**VILLE-ÉMARD,** duplex 2 x 3½, s/sol 7 pi. Grand terrain bâtissable, près parc, métro. 240 000$.
Aucune réparation.
Pas d'agents. 514-766-6251

**VILLERAY,** 2 X 6½, s/sol fini, garage. Boiseries chêne, pl. lattes; 429 000 $. 514-381-4587

**VILLERAY,** de Bordeaux, triplex avec s-sol, 2 ch., bois franc. 310 000 $.
La Capitale crtr 514 597-2121
**RONALD LEBLANC**
**ANA FRANCISCA ROMERO**

**VILLERAY,** duplex 2 ch., occ. double ! Nombreuses rénos, 274 900 $. Re/Max Alliance

**E. Wessely 514-374-4000**

**VILLERAY,** duplex, 2x5½ + bachelor, 289 000 $. V. Biello 383-2727 Re/Max Immobilia

**VILLERAY,** duplex avec stat. privé. R de ch., moderne, pl. lattes, armoires de chêne, belle s/bains, occ. disponible, près de toutes commodités, 259 000 $ nég. Serait achat intéressant.
M Poulin 514-374-4000 Re/Max

**VILLERAY,** duplex dét., bois franc, const. 1910, grande cour avant. 259 000 $
La Capitale crtr 514 597-2121
**RONALD LEBLANC**
**ANA FRANCISCA ROMERO**

**VILLERAY,** duplex + bach. Nouveau. 2X5½ + 1X3½ const. 1957, 925 pi car. / étage, bois franc, moulures, rev. 800 $ / mois. Occ. de r de ch. rapide, cour, 319 000 $.
Re/Max du Cartier
Michèle Arsenault
514-281-5501

**VILLERAY,** Indivise en voie de condo 2006-07, 13 000pi² +, 3 ch. fermées, 1 min. métro Castelneau et Jean-Talon, Marché Talon, Parc Jarry et services 210 000$514-602--0719

**VILLERAY,** triplex 1x6½ + 1x4½ + 1x3½, cachet + ++. Excellent état. Côté au soleil. 359 000 $ Christiane Pilon 514 704-4423 Re/Max crtr

**VILLERAY - DUPLEX**
**R.-DE-CH. LIBRE IMM.**
2 ch., salon double, s/manger + cuisine, cour + gar., très propre, plusieurs rénos, 269 000 $ nég.
**D. MASSARO / F. BUSSIÈRES**
**514 - 382 - 8000**
La Capitale Avantage inc. crtr

**VILLERAY adj.,** 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

**VILLERAY**
**IMPECCABLE**
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
**514-272-2432**

**VILLERAY NOUVEAU**
Beau 2X5½ avec s/sol et gar. Pl. bois franc. Idéal cott. R.de-ch. libre 1er juillet. 229 000 $. Re/Max du Cartier

**ALAIN FOSSET 514-281-5501**

**VILLERAY NOUVEAU**
Gros 5plex 30x45, boiseries conservées, s/sol, petite cour, portes et fenêtres partout, bel imm., demande 459 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501

**ALAIN FOSSET**

**VILLERAY NOUVEAU**
Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
**514-272-2432**

**VILLERAY NOUVEAU**
Double occupation, coin de rue, côté soleil, tout rénové, cachet, s/sol 6 pi béton, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
**514-272-2432**

**WESTMOUNT,** Coin Greene Av./Maisonneuve, 2 ch., rénové, condo classique, 295 000 $. Vendeur motivé 514-938-4655

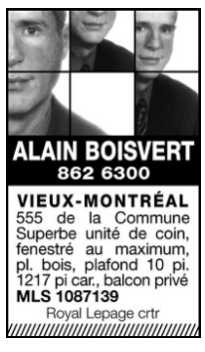
## 102 CENTRE-VILLE

**3470 SIMPSON #104.** Métro Guy, condo 3½ chic design neuf Sam. 14h-16h, dim. 13h- 17h, 149 000 $ 514-489-8925.

**CENTRE-VILLE,** près McGill, 1 grande ch., s/manger, salon, foyer, mur brique, 2 stat., jolie terr. privée, 5 électros, a/c, rangement, 200 000$, sam. 12-14h dim. 12-16h, 3566 Durocher www.efrem.ca 514-944-7029

**CONDO,** const. 95, au 214 George-Vanier, 900 pi², 2 ch., foyer, près Marché Atwater. 214 900 $ - Micheline Côté **514-944-7799 B.C. crtr.**

## 103 VIEUX-MONTRÉAL




**VIEUX-MONTRÉAL**
555 de la Commune
Superbe unité de coin, fenestré au maximum, pl. bois, plafond 10 pi. 1217 pi car., balcon privé
**MLS 1087139**
Royal Lepage crtr

Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**1 MCGILL**
**Condition impeccable!**
Deux magnifiques condos occupation immédiate superficie 1178'car, 2 ch. Garage int. inclus
**Patricia Lallier**
**514-499-1898**
courtier immobilière agréé
**www.1mcgill.com**

**À 2 PAS DU FUTUR CHUM**
Appartement luxueux 1 ch., grande terrasse privée, pl. bois, s/bains avec pl. chauffant, garage, 335 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
**Marie-Andrée Dubreuil**
**514-922-5616**

**À 2 PAS DU FUTUR CHUM**
Appartement de 2 ch. au 5e étage. Très éclairé, grande terrasse privée, garage, beaucoup d'inclus, 335 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
**Marie-Andrée Dubreuil**
**514-922-5616**

**CONDO 7½** vue sur pl. Youville et fleuve, 2 ch., unité de coin, spacieux, pl. 12 pi, grandes fenêtres, 1450 pi², a/c, pce rangement, armoirs cèdre, stat. int. 440 000 $ - 514-712-4129

**EUROPA,** condo 2è, 1600 pi², 2 ch., 2 s/bains, terr. et entrée privées, lattes, a/c, garage, remise, 444 000$. 514-865-1363

**Europa Place D'Youville**
Le plus beau site, les meilleurs prix. 18 unités dans un immeuble patrimonial. A partir de 219 000 $ taxes incluses. De 700 à 1700'car., 1 et 2 ch., cachet, intimité, confort, situation. Unités en split et en mezzanine. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres massives, etc... ascenseur, terrasses. www.projeteuropa.com Visite de l'immeuble sur rendez-vous au 514-844-0927.

Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**PHENIX NOTRE-DAME**
Investisseur? Ce magnifique appartement 2 chambres, situé sur un coin, saura vous plaire! Immenses fenêtres et plafond de 10 pieds. Stationnement intérieur. Excellents locataires! 395000$.
**Mireille Gueymard**
**514-499-1898**
**agent immobilier affilié**
www.immeubleinternational.com

**VIEUX MTL Viens d'inscrire!**
**- Le Berri Bonsecour:** Impeccable + ensoleillé, 1 ch. fermée, bois franc, équipé, 249 000 $.
**- Jardin d'Youville:** Jardin tranquille! Entrée unique, 1700 pi² approx. Pierre, bois franc, foyer, garage, 619 000$. À voir!
**- Quai V:** Loft industriel épuré + ensol., béton, bois franc, a/c, gar., idéal 1er achat, 249 000 $.
**- Penthouse** 2707 pi², plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, droit exclusif pour terrasse privée, 849 000 $.
**- Le Gosford:** Entièrement modifié, décor zen, 2 ch., magnifique cuisine/bains, bois franc, béton, a/c, garage, 369 000 $.
**Rue King:** Maison de ville 2 + 1 ch. Épuré/multi-niveaux, bois franc, équipé, gar., 419 000 $.
**- St-Paul O.:** Vues du fleuve & port, 1550 pi², 2 ch.,/2 s/bains, cachet!, garage, 475 000 $, 2e garage poss. Visite libre dim.
**- La Caserne:** Spacieux/rafiné, 1320 pc, du cachet, 339 000$
**- McGill:** 3 ch. équipé, vue Centre-ville 2 garages. 469 000 $.
**Visites www.maison360.com**
**Royal LePage crtr 934-7440**
**BRIGITTE I. BURDMAN**

**MÉLANIE DUBOIS**
**514-990-0020**
**Josiane Guida crtr**

- **4e étage.** Unité de coin, rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 5 grandes fenêtres, 1 ch. fermée. Électros. Vendeur motivé!! **224 500 $**
- **2e étage.** Super prix! Unité ensoleillée, côté cour int., très tranquille. 855 pi² brut. Garage. **239 000 $**
- **9e étage.** Magnifi[OFFRE ACCEPTÉE]oin avec vue du centre-ville! 2 ch. Adr[OFFRE ACCEPTÉE]er du soleil de votre balcon. A/C et gar[OFFRE ACCEPTÉE] **255 000 $**
- **4e étage.** Unité style loft, ch. sur podium. Poutres en acier exposées. 925 pi² brut. Garage. **267 500 $**
- **10e étage.** Unité de coin super ensoleillée! Vue dégagée du centre-ville, jusqu'à la rive sud. 2 chambres, balcon. A/C et garage. **279 000 $**
- **1er étage.** Commercial ou résidentiel! 1442 pi² net sur 2 niveaux. Mur de pierre, plancher de bois franc. Un espace à faire rêver! **325 000 $**
- **3e étage.** Moderne, très ensoleillé. Poutres en acier. Chambre sur podium et espace bureau. 1124 pi² brut. Garage. **329 000 $**
- **5e étage.** Grand loft avec mur de brique, colonnes de béton, 2 chambres. 1208 pi car. brut **329 000 $**
- **6e étage.** Loft design. Vue dégagée, vue pont J. Cartier. Très lumineux. 2 ch. Garage. **369 000 $**
- **6e étage.** Loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne. 1 + 1 chambres. 1201 pi² brut. Garage. **399 000 $**
- **7e étage.** Unité de coin avec vue du centre-ville, orientation sud-ouest. 1217 pi² brut. Balcon privé. 1 ch., 1½ salles de bains. Garage. **419 000 $**
- **8e étage.** Unité de 1630 pi² brut avec vue centre-ville, inondée de lumière. 2 chambres et 2 salles de bains. Garage. **529 000 $**
- **3e étage.** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue sur le Vieux-Port. 2 balcons. 3 chambres et 2 salles de bains. 2 garages. **1 049 000 $**

R 100

## 104 MAISONS DE PRESTIGE

**VILLE MONT-ROYAL**
**1725 Ch. Dumfries**
Splendide maison, secteur renommé, élégance, style, prestige que vous recherchez, grand terrain. Une visite s'impose. 1 695 000 $

**BOUCHERVILLE**
**745 Ch. des Châtaigniers**
Domaine du Boisé, demeure prestigieuse, immense terrain, construction très haut de gamme, pour acheteurs exigeants!!! À voir absolument. 1 950 000 $

**ROBERT LAVALLÉE**
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: **514-246-5109**
www.robertlavallee.com

**ARNAUD PERRIN**
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: **514-995-6975**

**MARIE-ANDRÉE DUBREUIL**
**514-922-5616**
Century 21 Max-Immo crt

**STE-MARTHE-SUR-LE-LAC**
Magnifique propriété bord de lac, chenail privé, immense terrain. Un panorama visuel exceptionnel, 3 chambres, 3 s/bains, thermopompe, const. béton. Un rêve accessible.
R 104

www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, crtr
514-912-5343

**LAVAL-SUR-LE-LAC,** Cottage 4 ch., 3 s/bains, 3 garages, terrain 23 410 pi², cuisine entièrement rénovée, cave à vin, sauna, vivoir fenestré. # SIA 771769

## 105 LAVAL RIVE-NORD

**249 900 $**

**TERREBONNE**
Secteur de prestige, à quelques pas du golf le Versant, et autor. 19, modèle unique, int. décor chaleureux, 4 c.-à-c., s/sol fini, pce cinéma maison, garage, a/c central, piscine h.-t., terrain aménagé, clé en main.
**Diane Demers, 450-964-0333**
**Groupe Sutton Synergie**
**Agent Immobilier affilié**

**2 MONTAGNES,** 1998, clôturée, éclairée, près train, 4 c.à c., 2 s/bains, piscine, s/sol fini. 169 900$ 514-812-4768

**3½ superbe,** à côté du Carrefour Laval.
**MICHEL TROTTIER**
514-374-4000
Re/Max Alliance
R 105

**À DUVERNAY,** bung., 5 ch., 225 000$, réno., Hameury et Cormiers, 514-767-5331

**A DUVERNAY,** Val des Brises, cottage 2001, 3 ch., foyer et +
**Maryse Pinto 450-687-8510**
Century 21 Max Immo crtr

**A DUVERNAY**
Bung. de prestige, salon avec superbe foyer, toit cathédrale, s/manger, s/fam. niveau sol, 3+2 ch.,2 s/bains, s/sol fini, th.-pompe, garage, 8724 pi².
**PRIX REDUIT!**
**Visite Dim. 14-16 h, 1565 Croissant de la Salle**

**AUTEUIL**
Cott. impec 3 ch. à l'étage, s/manger, cuisine/dînette, foyer, solarium, bois franc, s/sol fini, poss. 2 ch., th.-pompe, gar., 7736 pi².
**PRIX RÉDUIT!**
R 105
**F. Kirouac 450-629-3043**
**Imm. Vision 2000 crtr**

## 103 VIEUX-MONTRÉAL

**SEIGNEURIE BELLEROSE**
Décoré avec goût, 4 c. à c., 2½ s-bains, garage. Près autoroute. 329 000 $
**Ugo Barrette**
**(514) 572-8944**
**(514)884-1958**
Sutton Excellence crtr
R 105

**BLANVILLE,** Fontainebleau, cott. 10 pces, aucun voisin arrière, boisé, piscine creusée, 3 ch., 2 s/bain, 2 s/eau, gar. double, s/sol fini. 567 000$
MLS 1087528 M.A Lavoie, Century 21 514-710-3161

## 104 MAISONS DE PRESTIGE

**BLAINVILLE,** cott. style victorien, 8 pces, 3 ch. même niveau, 2 s/bains, pl. lattes, foyer au gaz, s/sol semi fini, garage, terrain privé avec piscine, haie, patio. Secteur jeunes familles. Cause transfert. Lise Comtois, Sutton 1-450-759-8777

**BLAINVILLE,** cottage, 3 ch., 229 000 $, 450-437-6622.

**BLAINVILLE,** dos au golf de fontainebleau, cottage avec garage, 3 ch., piscine creusée, entrée en pavé uni, s'adresser à Christian au 514-946-0734

**BLAINVILLE,** maison modèle, terrain de 9600 pi², cottage 3 ch., avec pièce au dessus du garage, superficie habitable 2000 pi², s'adresser à Christian au 514-946-0734.

**BLANVILLE,** Fontainebleau, cott. 10 pces, aucun voisin arrière, boisé, piscine creusée, 3 ch., 2 s/bain, 2 s/eau, gar. double, s/sol fini. 567 000$
MLS 1087528 M.A Lavoie, Century 21 514-710-3161

## 105 LAVAL RIVE-NORD

**À DUVERNAY**
**VAL DES ARBRES**
Superbe cott. style californien, 12 pces, piscine creusée + spa extérieur, garage double, etc. Intérieur convoité
**À DUVERNAY**
**VAL DES ARBRES**
Autre magnifique cottage, s/familiale au niveau, foyer en pierre, piscine creusée, etc. Clé en main
**G. L'Espérance 450-662-3036**
**Sutton Excellence crtr agréé**

**À DUVERNAY**
**VAL DES ARBRES**
Très grand split level int. chaleureux, rénos, 2 foyers, double terrain. près écoles - services. Nouveau prix 329 000 $
**G. L'Espérance 450-662-3036**
**Sutton Excellence crtr agréé**

**À LAVAL,** bungalow rénové, 5 ch. + 2 s/bains, grand terrain. Une aubaine! Sutton crtr, Diane Lauzon, 450-434-4400

**À LAVAL,** cott. 99, très propre, 3 c à c, s/manger, s/sol fini, piscine, gar., pavé uni. G. Lalande, Sutton crtr, 450-434-4400.

**A LAVAL,** Pont-Viau, super split, 8 pces, 5 ch., 2 s/bains, garage, 456 N-Dame de Fatima. De toute beauté! G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

**À LAVAL**
**PONT-VIAU,**61-63 de l'Étoile ; 2 plex semi dét. occ. double, 324 000 $
**DUVERNAY,** 1625 Donacona ; bung. dét., 229 000 $
**St-VINCENT-de-PAUL,** 3864 rue Caron ; bung. dét. impeccable, 219 000 $
**AUTEUIL,** 670 des Perrons ; bung. 3 ch. tout rénové, garage, 229 900 $
**CHOMEDEY,** 1567 de Touraine arrière de Moes ; cott. 10 pces, mezz., 3 + 1 ch., garage, impeccable, 299 000 $
**L.D.R.,** 83, 59e avenue ; bung. dét. 3 ch. + bachelor, a/c, pl. lattes, cuisine neuve, 208 000 $
**PONT-VIAU,** 29 rue Cousineau ; cott. rénové 2 + 1 ch., garage, 199 000 $. Faut voir
**REPENTIGNY,** 56, rue Varin ; cott. dét., 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, piscine, a/c, foyer , piscine creusée, 329 000 $. Trajet = Vimont à droite, Iberville, Valade, Cr. Varin. Simon Gauvin
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000

**À ST-VINCENT-DE-PAUL**
Belle propriété dans secteur paisible. Beaucoup d'attraits, matériaux recherchés, foyer, 4 ch. (2+2), aucun tapis, piscine creusée. Nouveau prix, 289 000 $. Près tous services. Faut voir ! Ne la manquez pas.
**G. L'Espérance 450-662-3036**
**Sutton Excellence crtr agréé**

**A STE-ROSE, Spacieux et** luxueux cottage 2003, 3 ch. + 2, foyer, garage, à 2 pas du train de banlieue. Bijou! **285 000 $**
**G. Jutras (514) 781-8190**
**Re/Max Alliance crtr**

**À STE-ROSE**
**CHAMPFLEURY**
Cott. 97 3 + 1 c à c, foyer, pl. latte, s/sol fini, piscine h.-t. Près parc, école, garderie, etc. Faut voir ! 239 900 $.
**Lucette Fortin**
**514-277-2121**
Century 21 Max Immo

**AUTEUIL**
**NOUVEAU**



**SEIGNEURIE BELLEROSE**
Décoré avec goût, 4 c. à c., 2½ s-bains, garage. Près autoroute. 329 000 $
**Ugo Barrette**
**(514) 572-8944**
**(514)884-1958**
Sutton Excellence crtr
R 105

## 105 LAVAL RIVE-NORD

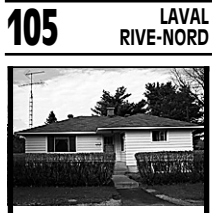
**BOIS-DES-FILION**
**124 900 $**
Joli bungalow 6½ pces avec s/sol de 6 pieds, toit neuf 3 ans, planchers de lattes, terrain plus de 7000 pi car. Libre en juin
Sutton Excellence inc
**Mme Roy**
**514-971-4300**
R 105

**CHOMEDEY (LAVAL)**
MLS 778-067

Coup de foudre assuré, accès aux voies rapides, près des services, situé dans un croissant, 2 + 1 chambres, + 2 salles bains. Impeccable!
**L'Équipe Vézina & Métayer**
**(514) 231-1388**
**RE/MAX TMS inc.**
courtier immobilier agréé

**CHOMEDEY,** duplex dét., réno, stat., bien situé, près rivière, 179 000$. Clémentina, Re/Max Ambiance 514 382-5000

**CHOMEDEY,** impeccable split dans le Vieux Chomedey, 3 + 2 ch., cuisine rénovée, terr., jardin, s/sol fini, planchers bois, garage. Odiale També, Re/Max du Cartier 514-270-2266



**CHOMEDEY**
**Bord de l'eau**
**RÉDUIT RÉDUIT**
Condo 3½ entièrement rénové dans un complexe avec piscines int et ext., dépanneur sur place, gym, ascenseur, garage et gardien de sécurité.
Sutton Excellence inc
**Mme Roy**
**514-971-4300**
R 105

**DESIGN EXCEPTIONNEL**
**MAISON D'ARCHITECTE**
**Style loft, toit cathédrale.**
4 ch. + terrain, secteur recherché, boisé très calme en bordure rivière des Prairies. Unique à savourer! Alain Mignot, (514) 714-3297 Compas Immobilier.

**DUVERNAY,** 37 d'Avaugour, superbe split très éclairé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, garage, piscine creusée, 365 000 $.
**Michel St-Jean, 514-894-8895**
Royal LePage Innovations crtr.

**DUVERNAY, 545 HOCQUART**
Très grand bung. dét., 11 pces, 4 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., garage, 279 000 $
**MICHEL RAFFA 382-0940**
Re/Max Ambiance MR

**DUVERNAY, LAVAL**

Nouveau sur le marché. Bungalow 3 + 1 chambres.
**** 229 000 $ ****
**DOMINIQUE LAVALLÉE**
**(514) 924-1611**
**Capitale Avantage Crtr**
R 105

**DUVERNAY E.,** bung. 5 pces + s/lavage. Près futur pont de la 25. Coin de rue, foyer, alarme, aspir. central, piscine 24 pi h.-t. et +. 175 000 $ 450-665-8406

**FABREVILLE,** cott. dét., secteur paisible, 3 ch., gar., foyer combustion lente, terrain 9000 pi², près école et services, Robert Snee, Sutton Accès, 514-382-2929

**FABREVILLE,** jolie bung., 3 c.-à -c., foyer, piscine, très propre, près services et autoroutes, négociable. Pour R.-V.: G. Labrie Royal Lepage. 514-353-8770

**FABREVILLE,** plein pied dét., 2 + 1 ch., th.-pompe, terrain privé, près écoles et services, Robert Snee, Sutton Accès, 514-382-2929

**FABREVILLE**
CONDO 4½ NEUF
Libre imm. près autor. 13, situé juste en face du Golf U.F.O. Salon, s/manger, s/bain + s/d'eau. Asc., système sécur., piscine ext., s/d'exercice, stat. ext. (stat. int. en sus). Proche du train de banlieue. 179 000 $ Faut voir! 450-627-1947
**Sans intermédiaire.**

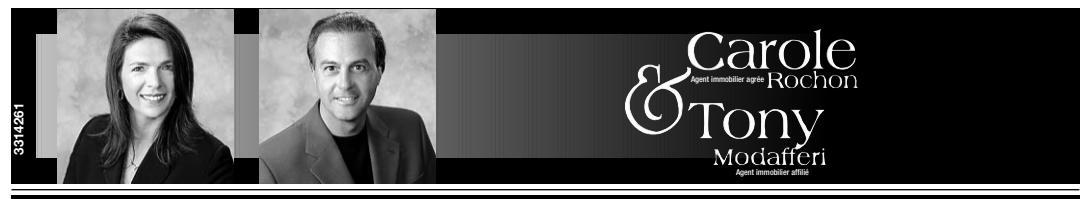
**FABREVILLE** Laval, bung. 2 ch, libre. Benoit Desjardins Century 21, 450-436-0733

**ILE PATON,** condo superbe, bord de l'eau, avec balcon, 11e étage, 2 ch., 4 électros, garage, etc. **RYL Dynastie.**

**FRANCE LANE**
**514-995-3300**

**L.D.R.,** très beau duplex détaché, bachelor loué 375 $/mois, pl. bois franc, 3 c à c, rue tranquille, haut 5½ loué 660 $/mois. Prix 339 000 $. J.M. Rodrigue, Royal Lepage Innovation 514-388-2242

## 105 LAVAL RIVE-NORD




**Laval et Rive-Nord**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Auteuil** | 167 000 $ | **6271, Pageau** | | 1093554 |
| | 209 900 $ | **5665, Tousignan** | **Visite libre dim. 14 h - 16 h** | 1091658 |
| **Blainville** | 150 000 $ | **50, De Braine** | Terrain Fontainebleau | exclusif |
| **Boisbriand** | 124 900 $ | **2785, Renaissance, app. 301** | Condo | 711448 |
| **Chomedey** | 189 900 $ | **2908, Daniel-Johnson** | Condo | 1093394 |
| | 199 000 $ | **2080, Dumouchel, app. 302** | Condo | 772144 |
| **Fabreville** | 149 000 $ | **474, Donatien** | | 1092480 |
| | 164 900 $ | **679, Fridolin** | **Visite libre dim. 14 h - 16 h** | 798305 |
| | 169 000 $ | **609, Gaby** | | 704021 |
| | 245 000 $ | **4705, Dagenais O., app. 501** | Condo du constructeur | 792396 |
| | 245 000 $ | **3610, De Bastia** | Cottage du constructeur | 1088833 |
| | 279 000 $ | **526, Guy** | | 745987 |
| **Laval-Ouest** | 254 000 $ | **8155, Marie-Lefranc** | | 797324 |
| **Ste-Agathe** | 220 000 $ | **1095, Des Pinsons** | | 732008 |
| **Ste-Dorothée** | 254 000 $ | **244, Principale** | Plain-pied du constructeur | 792068 |
| **Ste-Rose** | 1 600 $ | **2222, Des Parulines** | Location | 802431 |
| | 118 900 $ | **810-820, Des Patriotes** | Duplex | 741980 |
| | 159 000 $ | **6505, Galarneau** | | 1089859 |
| | 165 000 $ | **1031, Jean-Charles** | | 795070 |
| | 174 000 $ | **6915, Galarneau** | | 740722 |
| | 175 000 $ | **208, François-Baillargé** | | 1091146 |
| | 179 900 $ | **66, Ste-Rose** | Condo - Maison de ville | 779492 |
| | 219 000 $ | **491, Damien-Cyr** | | 1087674 |
| | 219 900 $ | **6699, Henri-Julien** | | 706983 |
| | 219 900 $ | **1160, Avila-Desroches** | | 796017 |
| | 219 900 $ | **385, Jean-Chauvin** | | 1093461 |
| | 225 000 $ | **2620, Honoré-Mercier** | | 761010 |
| | 235 000 $ | **6472, De L'Aiglon** | | 792213 |
| | 239 000 $ | **400, Philippe-Laperle** | | 803746 |
| | 245 000 $ | **819, Marc-Aurèle-Fortin** | | 777599 |
| | 249 000 $ | **6716, Charles-Daudelin** | | 762766 |
| | 259 000 $ | **6237, Des Rossignols** | | 766180 |
| | 259 000 $ | **1234, Léopold-Labonville** | | 1087935 |
| | 259 900 $ | **6691, Jean-Paul-Lemieux** | | 1089158 |
| | 269 900 $ | **294, Arthur-Villeneuve** | | 790766 |
| | 279 000 $ | **6093, Des Choucas** | | 779601 |
| | 279 000 $ | **2426, Des Crécerelles** | | 793478 |
| | 295 000 $ | **184, Filion** | | 744586 |
| | 319 000 $ | **6110, Des Sizerins** | | 779222 |
| | 329 900 $ | **6068, Des Choucas** | | 747027 |
| | 385 000 $ | **413, Michel-Charest** | | 800137 |
| | 389 000 $ | **55, Ste-Rose** | Résidence ancestrale | 714137 |
| | 489 000 $ | **20, Lortie** | Bord de l'eau | 745402 |
| **Ste-Thérèse** | 385 000 $ | **347, Des Mille-Îles E.** | | 795777 |

**RE/MAX 2001** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ CRTM
**www.caroletony.com**
**(450) 625-4005**

**LACHENAIE**

2581 de l'Île des Lys
**Cottage 2004,** 4 ch., bois franc, s-sol fini, garage, piscine + patio. 224 000 $ nég. Re/Max Métro (514) 255-5202.
**ALAIN ROCHEFORT**
R 105

**LAVAL, VIMONT,** grand cott., 4 ch, près Hôpital Cité Santé
**Mario Morroni 514-823-9640**
**Le Représentant crtr.**

**Laval-des-Rapides - Condo**
2e étage, unité de coin ensoleillé, 2 ch., bois franc, cuisine céramique, rangement, 2 balcons, stat. 149 000 $. Pierre Bolduc, Sutton crtr 514 824-1032

**LAVAL-SUR-LE-LAC**
Prestigieux cott. anglais en pierre, 5 c. à c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 28 556 pi², gar. 3 ptes et bach.
**Caroll Parenteau, Gr. Sutton Excellence inc. 514-833-6349**

**Laval-sur-le-Lac**
- **Bord de l'eau,** magnifique manoir 17 pces, 6 ch., terrain 73 000 pi², jardin français, piscine, 3 th-pompe, 3 foyers. **Vue panoramique!**
- **Plain pied,** entièrement réno 2005, plafonds 9 pi., 4 ch., foyer, lattes, s/fam au r-de-ch, terrain 19 890 pi². Motivé!
- **Cottage style normand,** 3 ch + vivoir, s/sol fini. Foyer pierre, lattes, gar., piscine. Magnifique terrain 14 167 pi²
- **Plain pied,** 5+1 ch., plusieurs rénos, lattes, foyer, s/sol fini, piscine. Terrain 36 000 pi² paysager

**Chomedey**
**Bord de l 'eau - Navigable**
- **Split** entièrement rénové, 3 ch., 3 luxueuses s/bains, cuisine haut de gamme, s/fam avec foyer, piscine
- **Plain pied,** style contemporain, 4 ch., 2 s/bains, foyer, th-pompe, fenestration abondante sur l'eau. Terrain exceptionnel 17 318 pi²!
- **Cottage** avec tourelle, 4+1 ch, 3.5 s/bains, 2 foyers, s/sol fini, piscine. Terrain de rêve!
- **Cottage,** très grandes 4+1 ch, 3.5 s/bains, s/fam avec foyer et lattes au r-de-ch, s/sol fini, th-pompe, piscine, terrain paysager

**Laval**
- **Secteur Paton,** impeccable 2+1 ch, 2.5 s/bains, plafonds cathédrale, a/c central, lattes, foyer pierre, piscine béton chauffée, gar. **Un bijou!**
- **Boisé Chomedey,** 3+1 ch, 2.5 s/bains, pl. bois, foyer, s/sol fini avec ch, terrain arbres matures. Près des services
- **Chomedey,** secteur récent, luxueux cott, 4 ch, 2 s/bains, 2 s/d'eau, pl. bois, s/fam au r-de-ch. s/sol fini avec foyer, th-pompe

**STE-DOROTHÉE**
- **Maison de ville,** 3 ch., s/sol fini, plafonds 10 pi, luxueuse s/bain, gar. **Motivé!**
- **Îles Laval,** cott 4+1 ch, lattes, marbre, foyer, s/sol fini, sauna, th-pompe, matériaux haut de gamme.
- **Cottage,** 2 ch., 3.5 s/bains, s/fam au r-de-ch avec foyer, toiture récente, gar. Secteur tranquille.

**VOIR PROPRIÉTÉS**
**www.maison360.com/qc/rachelblain**
**RACHEL BLAIN**
**514-594-5977**
Royal LePage Le Carrefour

**LAVAL-SUR-LE-LAC**
**LA MAISON SOUS LES ARBRES!!**
**Cottage** 9 pièces, clef en main, 3+1 ch., 3 s/bain,1 s/eau, foyer, s/sol aménagé, garage double.
**Prix révisé: 474 900$**
**Abordable ! Faites vite!**
**DE TOUTE BEAUTÉ!!**
**Cottage** 10 pces, WOW ! 4 ch., 2 s/bain, cuisine rénovée, foyer, sauna, piscine creusée, garage double. **495 000 $ Accessible**
**Venez la visiter!**

**STE DOROTHEE**
**NOUVEAU - WOW !**
**BORD DE L'EAU NAVIGABLE**
**Luxueux cottage** 16 pces, 5+1 ch., 3 s/bain, 2 s/d'eau, foyer, garage double, thermo, cave à vin, très équipé!! Prenez le train à pied et soyez au centre ville en 30 min.
**Incroyablement beau!!**

**2 CONDOS**
**STYLE CHATEAU EUROPEEN!!**
**JARDINS DU LUXEMBOURG**
**BORD DE L'EAU!!**
Architecture Unique! Luxueux, spacieux. Plafonds 14 pieds, de l'espace... planchers de bois, mur de brique, 2e avec vue panoramique sur la rivière. 3 ou 4 ch., 2 s/bain, foyer, ''Florida Room'' garage.
**399 000$/ 435 000$**
**À voir absolument.**

**FABREVILLE**
**NOUVEAU**
Cottage jumelé, agréable, impeccable, 2+1 ch., 2½ s/bain. Entrée indépendante pour poss. d'inter génération

# Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192

## 106 RIVE-SUD

**CANDIAC**

**PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE ADOSSÉE AU GOLF**

**10 pièces, plafonds hauts, garage double, piscine creusée, spa +++. Faut visiter!**

**DOREEN KIRKWOOD**
RYL Champlain DK
**450-672-6450 cell: 514-944-9075**

**ATMOSPHÈRE D'ANTAN**
**PRÈS DE ST-HILAIRE**
**Pièces sur pièces,** à 45 min. de Mtl, adossé à un parc, site paisible. Hauts plafonds, poutres, boiseries, planchers de lattes. 2 foyers, garage, 3 + 1 ch. Magnifique terrain, 279 000 $. Voir: **www. ginettetousignant.com**

**GINETTE TOUSIGNANT**
**450-446-6865ou cell: 514-949-5629**
R 106 **Re/Max-extra GT Inc. CRT**

**CANDIAC,** cottage luxueux 2005, 3 ch., 3½ s/bains, 3 foyers, s/sol fini, terrain 12 970 pi². Suzanne Gauthier, RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

**CANDIAC,** split ensol. 3+2 ch., 2 foyers, solarium, spa, terrain de 13 583 pi², vendeur motivé, 349 000 $. Suzanne Gauthier, RYL Champlain, 450-672-6450

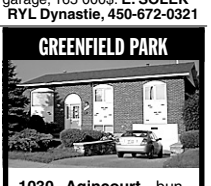
**CARIGNAN**
Magnifique cottage 2004. Il a beaucoup à offrir. 3 c.a.c. + 2 s/bains à l'étage. Grandes pces. Qualité de finition supérieure. Garage 19x21. Balcon avant de 40 pi. Aucun voisin à l'arrière. Si vous aimez la perfection! 329 000 $.
**Pierre-André Beaulieu**
**(514) 942-8698**
**Century 21 Accès P.A.B.**

**CHAMBLY,** split level, entièrement rénové, 4 ch., s./sol fini, toiture, fenêtres, cuisine, revêtement ext., salle de bains, etc. neufs. Croissant familial tranquille, près services et école. 182 000$. 450-658-8005

**CONDO** Greenfield Park, 4½, gar. chauffé, impeccable. 115 900 $. Agent s'abstenir. 514-637-7598, 514-961-8056.

**GREENFIELD PARK,** bung. 3+1 ch., grand salon, s/sol fini, garage, 165 000$. **E. SOLEK**
**RYL Dynastie, 450-672-0321**

**GREENFIELD PARK**



**1030 Agincourt,** bungalow, 3+1 ch., cuisine et s/bains refaites, toit 2002, **194 900 $.**
**DOMINIQUE LAVALLÉE**
**(514) 924-1611**
**Capitale Avantage Crtr**
R 106

**LA PRAIRIE,** 255 000$. cott. 3 ch. piscine s/fam 450-659-0799 www.duproprio.com/21839

**LA PRAIRIE,** rue du maire, une maison de rêve, 4 côtés de briques, s/sol fini, foyer, gar. double, immense terrain, 4 ch., qualité supérieure. 399 000 $.
Re/Max du Cartier
**Sylvain Ouellette**
**514-281-5501**
R 106

**LEMOYNE,** Nouveau sur le Marché, duplex, poss. propriétaire occupant, thermopompe, plusieurs réno., 219 000$ A. Tremblay Gr. Sutton Actuel Crtr 450-651-1079

**LONGUEUIL,** 730 Louis Hébert. Cont. 89, cott. 4+1 ch., 11 pces, s/fam., foyer, gar. double, 379 000$. **M. BEAUREGARD**
**RYL Dynastie, 450-672-0321**

**LONGUEUIL,** secteur très recherché, magnifique bungalow, 3 c. à c., 2 s/bains, s/fam., très propre, paysagement prof., piscine creusée 01, foyer, a/c. 229 000 $, agents s'abstenir.
**514-236-9968**

**LONGUEUIL**
Cottage de style californien, à deux pas du parc régional, golf, hôpital, marina et autobus.
**La Capitale crtr**
**Mario Chouinard**
**1-800-667-8495**

**MAISON** exclusive, à St-Bruno, plain-pied, modèle californien, 5 ch., vue magnifique sur le parc Mont Saint-Bruno. 495 000$. 450-441-2475 / 514-594-3535

**MARIEVILLE,** haut de gamme, bung. 05, 4 ch., 2 s/bain, gar., foyer. TPS, TVQ + infra. incl.
**Pierre Hamelin, 450-466-4000**
**Re/Max Performance Crtr**

**MONT ST-HILAIRE**
Spendide cottage 2005, foyer, gar., vue sur l'eau, montagne, 2 minutes à pied de la gare, près du golf et la marina. URGENT. Immo-Lib crtr, 514-723-7554

**OTTERBURN PARK**

**Nouveau - Nouveau "split"** situé coin tranquille et enchanteur, 3 ch., foyer, lattes de bois, grand terrain avec potentiel, garage.
**Gr Sutton-Action Inc**
**MICHEL GEOFFRION**
**450-466-4644**

**RICHELIEU,** cott. en partie réno, terrain 7064 pi² 2+1 c à c 2 s/bain, foyer, parquetterie, 199 000$ Re/Max Performance crtr, Pierre Bellemare 450-466-4000

**SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU**
Directement sur le bord de l'eau. Propriété rénovée avec goût. Int. fonctionnel, fenestration qui permet d'admirer la nature campa gnarde et le Richelieu. Maison à deux niveaux : 7 pièces, foyer, grande s/séjour, 2 c à c, poss. 3e.
**Décor enchanteur 214 500 $**
**Irène Gadbois 450-467-4443**
**courtier immobilier agréé**
**Votre Partenaire d'Ici**

**ST-BASILE-LE-GRAND**

**Magnifique victorienne,** superbe vue sur les monts, 4 ch., 2 s/bains, lattes et céramique neuves, garage, piscine, thermo-pompe, s/sol fini, beau terrain, très lumineux. 298 500 $
**SYLVIE ST-JACQUES**
Remax Plus Inc.,
514-995-7624
R 106

## 106 RIVE-SUD

**ST-BERNARD DE LACOLLE,** 2 ch., s/sol 6 pi, bureau d'affaire, gar., grand terrain comm., 128 000 pi², potentiel énorme, 169 000$, 450-246-3145

**ST-BRUNO,** split, 239 000 $. 4 ch., foyer, gar. Près rte 30. Prix révisé. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt 514-990-6445

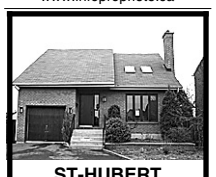
**ST-BRUNO RUE DU MONT,** Split, 619 900$, 4 c. à c., 3 s/bains, gar. double, piscine creusée, thermopompe, terrain 11 357pi², bâtiment 65 x 30 450-461-1424 Agent s'abstenir

**ST-HILAIRE,** 670 Albert Cloutier, dim. 14h à 16h, cottage 12 pces, 4 + 2 ch., superbe terrain 31 000 pi², impeccable.
Mondow crtr agréé
514-501-2235, 514-374-3535

**ST-HILAIRE,** maison 97, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini, piscine int., terrain paysagé, gar., clés en main, proprio, 450-536-1810

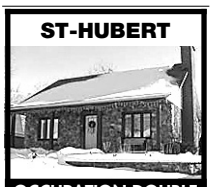
**ST-HUBERT,** cottage anglais 26x26 brique, const. 98, secteur familial, près services. 3 ch., s-sol fini + bachelor loué 395$. www.duproprio.com/23336 240 000 $. 514-246-7081

**ST-HUBERT,** Visite Libre. Dim. 14h-16h, 5725 ave Primot. Bung, 5 ch., 2 s/bains, réno., s/sol fini, foyer, gar., à 2 min. boul. Cousineau et Gaétan-Boucher, Libre. 189 900 $. Pas d'agent 514-571-3275 www.infopropriete.ca



**ST-HUBERT**
Grand cottage, entretien A1, vaste terrain, piscine, 5 ch., 3 salons, 3 s/bains, rue tranquille, services, parc et école à proximité, disponible 30 mai,
**279 000 $ ( négociable)**
**450-443-0107**

**ST-HUBERT**



**OCCUPATION DOUBLE**
**Rareté sur le marché !** Magnifique cottage bi-génération de style "québécoise" 2 + 3 ch., armoires en merisier. 3 s-bains, comb. lente. Près de tous services, accès facile aux voies rapides. **Une occasion à ne pas manquer !** MLS 760945
**LUCIEN BROSSARD**
**(450) 449-4411**
Re/Max Signature crtr
*www.remax- quebec.com/ lucien.brossard/*

**ST-LAMBERT, 384 000$.** NOUVEAU! Cott. 3 ch., s/fam. au r-de-ch. 2 foyers, gar., beau croissant! RYL Dynastie crtr
**L. Goulet 450-672-0321**

**ST-LAMBERT, 349 000$.** Bungalow 4 ch., garage, jardin privé, éclairé et rénové. RYL Dynastie crtr
**L. Goulet 450-672-0321**

**ST-LAMBERT,** 3X6½ près de tous les services, planchers de bois, 1 gar., 3 stationnements.
**J.-G. Raymond, 514-983-7331**
**M. Lalonde, 514-823-7332**
**Gr. Sutton-Action Crtr**

**ST-LAMBERT,** au coeur du Vieux. Duplex jumeléé PRIX RÉDUIT. Beaucoup de cachet.
**MICHELINE TAYLOR**
**Imm. Stuart crt 450-672-1731**

**ST-LAMBERT, Bas Préville** Vendeur très motivé, 4 c. à c., garage double, piscine creusée, terrain 9500 pi².
**P. Champagne 450-466-6000**
**ReMax Platine crtr**

**ST-LAMBERT,** cott. impec. 3 ch., beaucoup de rénos, grand terrain, seulement 324 500$.
**Huguette Martineau**
**RYL Dynastie 450-672-0321**

**ST-LAMBERT,** condo-maison de ville très propre, rénovée: s/bains, cuisine, fenêtres. Foyer, garage, piscine creusée, parc. **M. BEAUREGARD**
**RYL Dynastie, 450-672-0321**

**ST-LAMBERT,** cott. jumelé, pl. lattes; 3 ch., s./fam. au r.-de-ch. Cuisine chêne.
**MICHELINE TAYLOR**
**Imm. Stuart crt 450-672-1731**

**ST-LAMBERT,** joli bung., secteur recherché Préville, impec., clé en main, 3 ch., s/manger, s/fam., grand salon, cuisine et s/bains refaites, exc. condition.
Immeubles Stuart
**Jean Maurice Veilleux**
Agent Imm. Affilié
**450-443-0922**
R 106

**ST-LAMBERT,** joli bung., secteur recherché Alexandra, impec., clé en main, 3+1 ch., s/manger, s/fam., foyer comb. lente, s/bains refaite, s/eau, atelier au s/sol, cour côté gauche. Faut voir absolument!
Immeubles Stuart
**Jean Maurice Veilleux,**
Agent Imm. Affilié
**450-443-0922**
R 106

**ST-LAMBERT,** magnifique propriété de 13 pièces, 5 c à c, face à la voie maritime, complètement rénovée, piscine creusée. Faut voir ! RYL Dynastie crtr, Nicole Dionne, 514-771-6949.

**ST-LAMBERT,** Rue Merton, cottage 4 ch., 2 s/bains, A-1 Agent s'abstenir 514-794-2636

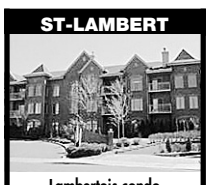
**ST-LAMBERT**
condo 2 ch., salon avec foyer. S./manger, cuisine + comptoir lunch. 2 terrasses.
**MICHELINE TAYLOR**
**Imm. Stuart crt 450-672-1731**

**ST-LAMBERT**
cott. dét. 3 ch., salon avec foyer. S./manger, planchers lattes. NOUVEAU PRIX RÉDUIT.
**MICHELINE TAYLOR**
**Imm. Stuart crt 450-672-1731**

**ST-LAMBERT**
dans croissant. Cott. dét. 4 ch.,s/fam. au r.-de-ch. avec foyer; s/sol fini.
**MICHELINE TAYLOR**
**Imm. Stuart crt 450-672-1731**

## 106 RIVE-SUD

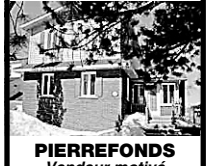
**ST-LAMBERT**



**Lambertois condo**
Unité de coin. Superbe décoration, 2 ch., 2 s/bain, foyer, 2 balcons, 2 gar.
**Gr Sutton-Action Inc**
**MICHEL GEOFFRION**
**450-466-4644**

**ST-LAMBERT**
**Secteur Préville en bas,** joli cottage 3 ch. Beau terrain, libre. MLS 801202. 389 000$.
**IVAN CLERMONT**
Imm. Stuart Crtr 514-771-2580

**ST-LAMBERT**



**Superbe jumelé impeccable** croissant tranquille, 2 ch. + loft, foyer, a/c, garage, ++.
**Gr Sutton-Action Inc**
**MICHEL GEOFFRION**
**450-466-4644**

**ST-LUC** cott. 4 ch., 99, adossé au golf., 2 s/bains, s/sol fini, th. pompe, foyer, gar.. 325 000$. 450 359-9344

**ST-PHILIPPE,** bungalow de qualité, 3+3 ch., gar. 70x34. Serre. Terrain : 69 966 pi², Pierre Aubin, RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

**STE-JULIE, CONDO 5½** mezz., terrasse, pl. lattes, nombreuse fenêtres, spacieux, 2003, 165 000$. 514- 502-1501

**VIEILLE MAISON,** à être démolie ou enlevée de sur le terrain, 10 000$, 100 ans et +, 450-793-2772 entre 20h-21h30

**VIEUX-LONGUEUIL-CENTENAIRE,** Cott., cachet, près métro/ponts, calme, 2 c. à c., pl. bois franc, cuisine + s/bains réno., grand terr. 219 000$ 514-592-7159

**VIEUX LONGUEUIL**
**Bord de l'eau,** condo 5e étage, 2 ch., vue superbe.
MLS 1087039 - 189 000$
**Ivan Clermont/Anne Poulton**
Imm. Stuart Crtr 450-672-1731

**VIEUX LONGUEUIL,** duplex réno, pl. lattes, et céramique, garage dét. Robert Labelle Re/ Max Longueuil 450-651-8331

## 107 BANLIEUE OUEST

**Au bord de l'eau**



**PIERREFONDS**
***Vendeur motivé***
Cott. 4 ch., lumineux. Tout rénové 2001.Vue! Vue!
**J. April** 514-336-4305
cell: 973-0810 La Capitale

**BORD DE L'EAU,** de rêve (150 pi) navigable, vue panoramique. Piscine creusée, paysagement prof. Maison spacieuse, ensoleillée, 3+1 ch., 2½ s./bains, s./sol fini, dînette-solarium, grande salle de jeu. Dans croissant privé. Secteur recherché, Vieux-Dorion. 759 000$.
**www.sia.ca #799693**
**514-892-0200**

**KIRKLAND,** cott. dét. 88, 4 ch., s/manger, s/sol fini, gar.. plusieurs réno, libre, 514 334-8609

**KIRKLAND,** Lacey Greene, 4 ch., foyer, gar., 379 900$. Vicky Tarcau Sutton 514-996-6583

**NOTRE-DAME-ÎLE-PERROT** grand bug. 2003, 3+2 ch., 2 s/bains, chauffage central + thpompe, alarme, garage, près de l'eau. Superbe! Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage

**PIERREFONDS O.,** rare sur le marché, cottage 4 c à c, moins de 200 000 $, piscine h.-t., droit d'accès à l'eau, bur. au 1er étage, s/fam., beaucoup de réno, pas de s/sol, secteur tranquille, près des parcs. Idéal famille.
Bernard McHugh
Re/Max Cadibec 514-212-9837

**PINCOURT,** semi-dét. 3 ch. 1½ s/bains, cul-de-sac, cour clôturée, 134 900$ (nég.) SVP pas d'agents (514) 425-5024.

**ROXBORO,** bung. avec garage, grand terrain paysager, 3 ch., bois franc; s/bains - cuisine et toiture rénovées; foyer, 279 000 $. Visites sur rendez-vous, 514-892-5388.

**VAUDREUIL-SUR-LE-LAC**
**BORD DE L'EAU**
Cottage 6 ch. Bachelor + chalet d'invités. Décoration à refaire. Terrain 32 000 pi² 589 000 $
**Luc Vaillancourt**
Courtier - **514-947-4747**
**Photos: www.pagex.ca**

## 108 BANLIEUE EST

**REPENTIGNY,** canadienne, 3 ch. + bureau, 2½ s./bains, foyer, gar., piscine, fenêtres 03, toit 01, 229 000$, nég. Occ. rapide. 450-657-6009, 450-582-3782

**REPENTIGNY,** secteur de prestige, cott. 91, 10 pces, 3+1 ch., 2 s/bains, foyer, terrain paysagé 5500 pi², piscine creusée, près des écoles, parc, services.
**Micheline Lamontagne**
**La Capitale crtr 450-582-8849**

## 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

**À MORIN HEIGHTS,** const. 04, gar., pl. chauffant céramique, bois, terrain 43 924 pi², bachelor, 359 000$ Pierre Perreault Re/Max Laurentides 514-343-3415

**À ST-SAUVEUR,** style autrichien, vue spectaculaire, pl. chêne, 3 ch., 2 s/bains, toit cathédrale, terrain 10668 pi², 259 000$. Re/Max Laurentides Pierre Perreault, 514-343-3415

**A ST-SAUVEUR,** à pied des pentes, petite maison champêtre meublée ou non, 1 + 1 ch., 174 500 $.
Denise Meilleur Sutton Laurentides 514-704-3948

**À STE-ADÈLE,** Belle demeure finie bois rond, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.

**À STE-ADÈLE** Superbe domaine au top de la montagne, chemin et élect. rendus, vue époustouflante sur les pistes du Chantecler. Environ 4 acres, 85 000 $

**ATTENTION BRICOLEURS!**
Belle maison complètement fini à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrains 33 000 pi car., 109 000 $ et +
**M. CHAOUKI**
**514-578-6981**
**Les Immeubles MW inc.**
**www.royalcolibri.com**
R 109

**A STE-ADELE** Domaine du Chanteclerc, grande maison 4 ch., foyer, grand terrain. Libre juil. 450-963-9991.

**BORD DE LAC,** St-Colomban. Coin tranquille, grand gar., tout équipé 240 000$ 514-241-0690

## 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

**ST-SAUVEUR**
**VISITE LIBRE - DIM. 1er mai de 13 à 16h**
**1091 CH. DU GRAND RUISSEAU**
Résidence haut de gamme, aires ouvertes 3200 pi ² habitables, 4 ch., 2 ½ s/bains. Const. neuve et supérieure. **360 000 $ + taxes**
**LYSE et GÉRARD SIEGMANN**
Century 21 Opt-Immo inc.
**450.227.3334**
**www.equipesiegmann.com**
R 109

**BORD DE L'EAU,** Chalet suisse, 3 ch., foyer en pierre, terrain de 27 760 pi ², 99 pi frontage sur lac ASHTON. À 5 min. de Ste-Marguerite. 175 000 $ Claude Deschamps, Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666

**BORD LAC NOTRE-DAME PRÈS MORIN HEIGHTS**
- Nouveau. 550 pi sur l'eau. Site ultra privé. Maison clé en mains, 4 ch., 4 s./bains, Garage double.
- Propriété lumineuse, impeccable & de bon goût. 3 ch, 2 s./bains. Clé en mains. Très beau jardin.
- Style suisse. Grande maison, 2 foyers. Propriété boisée & privée. Belle valeur.
- Accès privé au lac. 4 saisons. 3 ch. Bonne condition. Aubaine.

**ESTEREL - LAC DU NORD**
- Immense propriété. Plusieurs belles caractéristiques. Très privée. Vue spectaculaire.

**Pauline Massicotte**
**514-990-0370**
**Sutton Courtier**

**LAC LARIN,** St-Faustin, 4 saisons, 3 ch., superbe vue, grand terrain. À voir !! 148 500 $
P. Coutu Re/Max 514-374-4000

**LAURENTIDES,** propriété, petit lac privé, 3 ch., près golf, Morin-Heights, Lachute. 159 900 $ 450-656-2151; 450-533-6876

**LAURENTIDES**
**MAISONS DE CHARME**

**PRÉVOST**
**accès Lac Renaud**



**Maison cachet, matériaux du patrimoine. Très privé. 214 000 $.**

**PIEDMONT**
**Mont-Belvédère**

**Originalité et lumière, 2 salons, 2 foyers, 2 gar. et bien plus. 299 000 $.**

**HÉLÈNE DUMAS**
**Groupe Sutton**
**(450) 227-2611**

**MORIN-HEIGHTS ST-SAUVEUR**
Terrains, maisons champêtres
www.valdescedres.com

**MORIN HEIGHTS**
**VISITE LIBRE**
**DIM. 1er MAI**
**13H À 16H**
**41 rue du Sommet**
Plain-pied élégant, raffiné, fonctionnel, 3 c.à c., foyer, fenestration abondante, s-sol tout aménagé avec sortie ext., grand terrain, garage double.

**LAC BARON**
(bateau moteur). Magnifique résidence + de 180' sur le lac. 45 min. de Mtl, 17 min de St-Sauveur. 4 ch., foyer. Un rêve à porter de la main. 359 000 $
**À L'ESTEREL**
Magnifique terrain de plus de 3 acres, accès au lac Masson (vignette) pour seulement 69 000 $
**PIEDMONT**
**VUE - VUE - VUE**
Secteur recherché. Magnifique résidence clé en main, 4 ch., 3 foyers + bachelor avec foyer. Proximité pistes de ski, parc linéaire et golf. 419 000 $
Century 21 Optimmo crtr
**Patricia Lafond**
agent imm. 450 227-3334
**patricialafond.com**
R 109

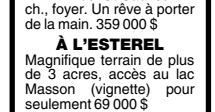
**MT LAURIER,** domaine de 211 acres à 7 km Mt Laurier. Maison de qualité supérieure, 40 x 28, gar. 16 x 26, solarium, lac privé, ruisseau, pinède, érablière
Excellent terrain de chasse!
319 000 $ nég. 450-227-5097

**PIEDMONT,** À 2 min St-Sauveur, face pentes de ski, superbe condo chaleureux, près services, rangement, grande terr., piscine creusée, foyer, garage, vue panoramique, 199 000 $.
**Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

**PIEDMONT**
685, ch. de la Rivière
Secteur très recherché. Près ski, golf, piste cyclable, 3 ch., 2 s/bains, s/fam. foyer au salon, paysager, véranda, alarme.
265 000 $. 450-227-0590

**PRÉVOST,** Magnifique maison 2003, dans le Domaine des Patriarches avec garage double. Idéal pour intergénération. Grand terrain boisé 37 000 pi². Occ. rapide. 5 min. St-Sauveur. Voisin de la 117. 269 000 $. VENEZ VOIR CETTE MERVEILLE! **Marcel Matte, Re/ Max 2000. 514-808-4833.**

**PRÉVOST**



**Visite Libre**
**Dim 1er Mai 12h à 14h**
**968 rue Allaire**
Plain-pied, 3 ch., 2 s-bains, garage double, piscine cr. 229 000 $.
MLS 1087186
**Pierre-André Manseau**
**(514) 953-7700**
Century 21 crtr
R 109

## 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

**www.fermette.ca**

Ste-Sophie 3 arpents # 624761
VOIR SECTION 121
**FERMES ET TERRES**
pour description de nos listings
**NORMAND CASTONGUAY**
**Les Immeubles Les Associés**
**450-675-3848, 514-993-4888**

## 110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

**ACCÈS AU LAC**

Lac Lovering, bung. 1998, 2 c. à c., poss. de 3, poêle comb. lente, beau terrain aménagé, prix: 118 500 $.

**CAMPAGNE**

Notre Dame des Bois, bung. 3 c. à c., près du lac Mégantic, prix: 69 900 $.

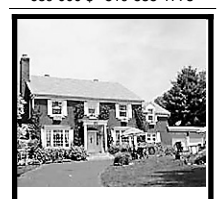
**NOUVEAUTÉ**

Domaine 22 acres boisé avec petite érablière, beaucoup de potentiel, prix: 378 000 $.
**SYLVAIN PINEAULT**
agent immo. affilié
**Sutton crtr**
**819-570-1988**
**SYLVIE LAMOTHE**
agent immo. affilié
**Sutton crtr**
**819-571-1986**
R 110

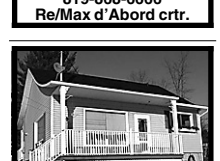
**A MAGOG** et environs, pour achet ou vente, 20 ans d'expérience, spécialité résidences de villégiature. Capitale Estrie
**Manon Labelle 819-868-3841**

**AU LAC MASSAWIPPI,** superbe cott., 2 étages, const. supérieure 2000, brique, 3 ch., foyer, gar., accès au lac, 319 000$ 819-838-5068, 819-560-2804

**AU LAC MEMPHRÉMAGOG** 100 pi littoral, maison à 3 étages, petite plage, quai alu., vue incroyable, 1.5 acres, paisible. 659 000 $ - 819-838-1773



**AUSTIN - MAGOG**
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site prévilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classé 5 Soleils. Meublé, clé en main. 548 000 $.
**ALBERT BRANDT**
**819-868-6666**
**Re/Max d'Abord crtr.**



**AUSTIN**
**Près autoroute et Magog.** Vue sur Mt Orford, en bordure d'un étang. Bung. champêttre de 29 x30, foyer au salon, **112 000 $**

**STUKELY**
**Campagne,** 3,25 acres boisés, très privé, maisonnette sur pilotis, 1½ étages, vendu meublée avec électricité, sans eau et égout, **69 000 $**

**CONDOS**
Prévente (économisez !). Orford, près pente de ski (partez à pied), environ 1 250 pi², pl. bois franc, foyer au gaz ,gar. au s/sol. À voir absolument !!!

**POUR INVESTISSEURS**
Domaine de maisons, parc récent, possibilité énorme d'expansion, très bien administré, bon rendement, près Magog.
**M. JEAN PERRON**
**www.jeanperron.com**
**819-348-6809**
La Capitale crtr

**Lac Memphrémagog**
**Accès privé au lac** ainsi que votre propre quai à moins de 1000 pi de votre propriété. Cottage inspiration Nouvelle-Angleterre, 3 ch., foyer au salon, véranda 4 saisons. Site enchanteur. Occasion unique !
**279 000 $**

**TERRAINS**
- Bord lac Memphrémagog, 1 acre, 165 pi façade, côté est.
- Accès Memphremagog (avec quai), Austin, 2,4 acres.
- Chérive, accès, plage, lac Memphrémagog, piscine, tennis, 1 acre.
- Ch. Schoolcraft (Potton), 14 acres boisés (coucher soleil, vue).
- Ste-Catherine-Hatley, 16 acres boisés, accès, lac Magog.
- Eastman, versants ouest, mont Orford, 1 à 6 acres, ruisseaux, site panoramique.
- Accès lac Orford, nouveau terrains boisés, domaine Orford-sur-le-lac.

**MARTINE CHAMARD**
**www.martinechamard.com**
**819-347-5243**
La Capitale crtr
R 110

**A VOIR!** Magnifique domaine près de Granby et Bromont, cottage 2 c à c, garage attenant, atelier 26x28, terrain boisé 3.5 acres (poss. +), jardin d'eau, spa, etc, 325 000 $, 1er juin, 450-372-1394, 450-766-2659 www.maison.itgo.com

**BEDFORD,** à la campagne, 4 acres, maison en pierre 1856 à restaurer, 265 000 $. L. Dwyer 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

## 110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

**BORD DE L'EAU :** terrain de 3 acres. 400 pieds sur le bord de la rivière Fraser. Cascades, sentiers pédestres provincials, 5 min. de Orford , 10 min. de l'autoroute 10. 345 000 $. Jacques Couture agent immobilier affilié Re/Max d'Abord inc. crtr. (819) 868-6666

**BORD DU LAC BROME**
Chalet 4 saisons, 4 ch., LE site idéal, baignade, vue, montagnes, 685 000$.
Roger Robert 450-243-0462
Francois Robert crtr imm.

**BORD LAC BOWKER, ORFORD,** rés., 2 ch., vue extra, idéal baignade. Capitale Estrie
**Manon Labelle 819-868-3841**

**BORD** lac Orford propriété sur terrain 25 632'car., vue panoramique, terrain paysager, ardoise, 298 500$, 450-297-1102.

**BORD** Memphremagog, condo 2 ch., décor jeune, quai, à pied du centre-ville. Capitale Estrie
**Manon Labelle 819-868-3841**

**BROMONT,** cott. 2003, gar. double, 3 c.à c., vue montagne et golf 295 000$ 450-534-2816

**BROMONT SUR LE GOLF!**

**PARCOURS DU VIEUX VILLAGE**
Secteur recherché. Impeccable plain-pied 1998. Plancher bois franc. Intérieur soigné et chaleureux. 3 chambres, 1 s/bains, 1 s/eau, sous-sol aménagé.

**ROYAL BROMONT**
Secteur de prestige. Spacieux cottage 2002, 4 chambres, 2 s/bains, 2 s/eau, bureau. Pl. bois exotique et ardoise. Généreuse fenestration, foyer, garage et terrain 19 155 pi².
**Suzanne Charpentier**
**Robert Lapointe**
La Capitale Performance
**450-521-9323**
R 110

**BURY,** campagne, superbe cott. fini sur 3 étages, tout brique, belle vue, écurie équipée 8 chevaux, matériaux haute qualité, tout est neuf. La Capitale Immo Ctr agréé, Jean Saspitury ag. aff., 819-563-3000

**CANTONS DE L'EST**

Propriété de haute qualité, 10 min. de Bromont, 2 c. à c., plafond cathédrale, mezzanine, luminosité, foyer de masse avec four à pain, tranquilité assurée. Une visite vous convaincra! 299 000 $ Voir album photos sur mls.ca YA521795.
**Patrick Latour**
**450-531-9011Trans-Action Missisquoi, crtr imm. agréé**

**DUNHAM,** 210 acres dont 90 acres de prairie, rés. 6 ch. 1986, haut de colline, érablière 5000 tailles. 995 000 $. Laurette 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

**DUNHAM,** domaine 15 arpents. Grande maison centenaire réno exc. cond., érablière, cabane à sucre, plusieurs bâtiments, vue magnifique. 569 000 $. Re/Max Performance Pierre Bellemare, 450-466-4000

**DUNHAM,** secteur boisé et intime, cottage 2004, en bordure du Lac Selby, plage en pente douce. Une rareté. 349 000$ Michel Massie, 514-990-7269 Re/Max Actif inc.

**DUNHAM - Bijou!** Maison 1846 en pierre, à la campagne, belle vue, 327 000$. L. Dwyer 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

**DUNHAM - DOMAINE 335 ACRES** Sortir de l'ordinaire. audacieux manoir style Normande sur un vaste terrain avec forêt, prairies, des étangs. Emplacement exceptionnellemnt privé et tranquille à 75 min. de Mtl. Un joyau unique. Royal LePage crtr.
**Sharyl Thompson 450 266-6888**
**www.sharyl.com**

**EASTMAN,** tranquille, boisé, 2004, paysagement haut de gamme, foyer, fenêtres abondantes, 3 ch., 1½ s./bains, pl. bois, accès lac, 10 min. pentes ski. 219 000$. 450-297-2979

**EASTMAN Région**
**10 acres,** lac privé; bung. neuf 2 ch., foyer, garage. Vue Orford.
**MONIQUE LESTAGE**
**1-866-809-2884**
Groupe Sutton de l'Estrie

**FERME,** 170 acres, 2 granges, grand cottage, 5 ch., garage double, étang baignable, cabane à sucre, 819-569-2671

**FRELISHBURG,** 67 acres, bijou de maison avec cachet. Vue panoramique. Idéal B&B, Bâtiments, verger, et plus. À voir! Odile Versailles, Sutton Immobilia (514) 795-5228

**GRANBY,** condo luxueux 4½, accès piste cyclable, bord Lac Boivin, près ski Bromont, Shefford, aut. 10, int. remarquable, foyer, boiseries et matériaux haut de gamme, 450-378-1533. Hélène Millette, agent imm., Les Immeubles Michel Mailhot.

**GRANBY,** très beau plain-pied, 3 c.-à-c., pl lattes, s/sol fini, cour fleurie, potager, haie de cèdre, abris d'auto, 158 500$.
Dianne Morin, La Capitale Centre-Ville, 514-990-6301

**KNOWLTON,** bâtiment centenaire de briques, rénovations majeures, zoné commercial sur une route passante. 315 000 $.
**Diana Timmins, AIA**
**450-242-1166. Les Imm. Coldbrooks Inc., crt imm. agréé.**

**KNOWLTON,** petit domaine. Maison très éclairée avec beaucoup de cachet. Bord d'une rivière sur deux côtés, un garage double avec une grange.
**Diana Timmins, AIA**
**450-242-1166. Les Imm. Coldbrooks Inc., crt imm. agréé.**

**KNOWLTON**
**BIEN SITUÉ**
Grande maison familiale. ½ acre, 4 ch. 2½ s/bains, garage double, près de tout. 339 000 $.
**450-242-2323**
**www.knowlton.biz**

**LAC BROME,** prestige, vue sur le lac, près golf, village, plage. 450-242-1334, 450-538-1067

**STE-ANNE DE LAROCHELLE - 97 ACRES**
Les joies du pleins air. Vous avez le pouce vert alors cette propriété est faite pour vous, 97 acres avec maison impeccable 4 c. à c., petite écurie, ruisseau, étang et forêt. **Réaliser votre rêve.**

**ROXTON FALLS - 84 ACRES**
Pour les amants de la nature. Fermette avec cottage rénové en 1998 , le tout très privé et éloigné sur le chemin secondaire. Grange 2 étages, étable froide, garage chauffé. **Venez vous installer!**

**RACINE - 177 ACRES - À construire**
Site de rêve! Dans secteur propice à y construire votre domaine. Point de vue exceptionnel sur la vallée et les montagnes. Bâtiments de ferme, cabane à sucre. **Faites vites!**

**NICOLE BROUILLETTE 819 572 - 3252**
**DONALD ROBERGE 450 531 - 6822**
Re/Max Professionnel de Gramby
R 110

## 110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

**PRÉSENTES PARTOUT DANS LES CANTONS DE L'EST**
**Groupe Sutton de l'Estrie**
**Eastman: 1-450-297-2555**

**Francine Duquette**

**Suzanne Ouellet**

**BORD DE L'EAU**
**Lac d'Argent:** 50 pi de façade environ, 2 ch., 169 000 $
**Lac d'Argent:** 65 pi façade, 2 ch., installations septiques neuves, 199 000 $.
**Lac Malaga:** 100 pi de façade, 5 ch., 2 s/bain, foyer, très privé, 312 000 $.

**ACCÈS À L'EAU**
**Eastman:** Vue sur le lac Orford, 2 ch. + bureau, pcl, quai, pédalo, 189 000 $.
**Eastman:** Accès lac Orford, chalet, vue lac et montagnes, cachet, 139 900 $.
**Ste-Catherine-d'Hatley:** Cottage rénové, 3 ch., foyer, beau terrain, 169 000 $.

**Eastman:** Bâtisse comm. au coeur du village, poss. de café, bistro et terrasse en été, grand stat. App. 5½ au 2e, 258 000 $.
**Stukely-

# Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192

## 110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

**VUE MAGOG VUE !**
Magnifique condo haut de gamme et luxueux à Magog. Vue époustouflante Montagnes et lac Memphré. Terrasse sur le toit, balcon, ascenceur, garage, 2 ch. Cuisine et s/bain de revue, plafond 9 pi.TRES RARE SUR MARCHÉ. (051802)

**NID POUR AMOUREUX!**
Bord Castle Brook naviguable jusqu'au lac. Southières,membre APS. Tout rénové avec goût et qualité en 99. Foyer 2 faces, pl. érable, armoire chêne, patio. Vous devez voir l'intérieur ! (052999).

**NOUVEAU - ACCÈS GRAND LAC BROMPTON**
Const. 04, finition de qualité, 3 ch., planchers de bois franc, ardoise, céramique, foyer, terrain 40 000 pi². Profitez de son bel accès au lac.

**La Capitale Estrie Coop - 819-868-3000**
**CHRISTINE & STEVE**

## 110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

**PETIT PARADIS AU COEUR DES APPALACHES**
A Saint-Julien, maison québécoise rénovée, terre à bois 122 acres, terrain paysager, lac artificiel, ruisseau, étangs. Chauff. élect. / bois, 4 c. à c., garage, 245 000 $. (418) 423-7626

**ST-FÉLIX-DE-KINGSEY,** bungalow 26 x 36, 2001, terrain boisé 200 x 250, gar., piscine, 159 500$ nég. 819-848-1249

**ST-SULPICE,** Face au fleuve maison ancestral, 2 étage, 5 c. à c., 2 s/bains, terr. 26000pi², gar. 159 000$ 514-944-1252

## 111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

**ILES-DE-LA-MADELEINE**
Belle typique, réno 03, vue mer, à 2 min de plage, 774 des Caps.
www.avendreauxiles.com
119 000 $. 418-986-4667

**LACHUTE,** région, cott. neuf, 3 ch., terrassement complet, infras 100%, école, 170 900 $. 514 239-9859 / 450-229-5169



**PETIT PARADIS AU COEUR DES APPALACHES**
A Saint-Julien, maison québécoise rénovée, terre à bois 122 acres, terrain paysager, lac artificiel, ruisseau, étangs. Chauff. élect. / bois, 4 c. à c., garage, 245 000 $. (418) 423-7626

**ST-FÉLIX-DE-KINGSEY,** bungalow 26 x 36, 2001, terrain boisé 200 x 250, gar., piscine, 159 500$ nég. 819-848-1249

**ST-SULPICE,** Face au fleuve maison ancestral, 2 étage, 5 c. à c., 2 s/bains, terr. 26000pi², gar. 159 000$ 514-944-1252

## 112 BORD DE L'EAU

**15 MIN.** de Magog, 375 pi, 2 acres de terrain, bâtissez votre maison de rêve, poss. subdivisé, 295 000$. Pierre Marcil Re/Max d'Abord inc. 819-868-6666

**20 min. Centre-Ville,** 100 pi. sur Bassin Chambly (navigable), superbe canadienne, 10 pces, 4 ch., 2 foyers, garage double, 645 000 $. André Alarie 514-381-8553 Excelsior crtr

**338 pi. sur Rivière Ouareau Chalet 4 saisons**
3 ch., foyer, grand terrain boisé, ski à proximité, pas de bateau moteur, bon prix.
**J.-G. Raymond, 514-983-7331**
**M. Lalonde, 514-823-7332**
**Gr. Sutton-Action Crtr**

**À LOUER** bord Lac Ste-Marie, navigable avec St-Joseph et Théodore, à St-Adolphe, saison été seulement, 514-602-1679

**A MORIN HEIGHTS,** dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,75$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755. www.lacbalzac.com

**À SABREVOIS,** rive du Richelieu, maison sur 2 étages, toute meublée, aire ouverte, solarium, superbe terr. 110 X 146 pi. 450-348-5007, 450-347-8218

**À ST-ADOLPHE,** grand cott., site privé, 2.65 acres, poss. d'acquérir 6807 pi² sur bord Lac St-Joseph. P. Desjardins Sutton 450-229-9911 MLS # 760415

**À ST-HIPPOLYTE,** 175 pi bord lac Connelly, terrain 17 652 pi², 3 ch., gar. double, 2 chalets incl., 349 000$. Pierre Perreault Re/Max Laurentides 514-343-3415

**AU GRAND LAC BROMPTON** domaine privé, cott. 01, quai bateau, accès lac, piscine creusée + tennis. Terr. boisé 60 000 pi². 319 000$ 819-846-0588

**AU LAC CHEVREUIL,** Amherst, 140 pi. riverains, site privé, 27 432 pi², const. soignée, 2 ch., plage. P. Desjardins Sutton 450-229-9911 MLS # 719781

**AU LAC DE LA MONTAGNE,** St-Adolphe d'Howard, 234 pi. riverains, 3 ch., 32 124 pi², plage garage. P. Desjardins Sutton 450-229-9911 MSL # 713634

**AU LAC MEMPHRÉMAGOG** 100 pi littoral, maison à 3 étages, petite plage, quai alu., vue incroyable, 1.5 acres, paisible. 659 000 $ - 819-838-1773

**BARKMERE,** (Laurentides) Chalet accès par bateau.
**http://barklakecottage.tripod.com/fr**
265 000 $, 514-594-2400

**BAS ST-LAURENT**
Chalet 4 saisons, lac.
http://www3.sympatico.ca/guy.marquis2/LeLupin/

**CHERTSEY,** 175 pi lac des castors, 70 760 pi², plage, sentiers, 50 000$ 450-359-9442

**DUNHAM,** lac Selby, près Sutton, cott. aire ouverte, cachet, pl. bois, accès lac, terrain boisé, 135 000 $, 450-295-3353.

**ESTRIE,** Dunham; magnifique cott. 2004; bord de lac. Un paradis! 315 000 $ 450-295-2896.

**ESTRIE,** joli chalet suisse 1995, 4 saisons, ext. bois, 5 ch., toit cathédrale, grande s/bain, bain tourbillon, poêle à bois. Petit lac tranquille. Près autor. 55. 179 000 $. 819-845-3344

**LAC CHARLAND,** Aubaine, 42 000pi², 35km St-Michel-des-Saints, plage en sable et pêche. 11 500$ 514-578-4466

**LAC CONNELLY,** (navigable) St-Hippolyte, canadienne 10 pces, plage, terrain: 29 500 pi², 549 000 $, 450-563-4501

**LAC CREUX,** Lantier chalet 2 ch. terr. 60 000 pi², 115 000 $ nég pas d'agents 514-992-5614

**LAC MAGOG,** condo 4½ pces., 2 ch. Terrain 4½ acres et 450 pi de façade sur le lac. Domaine Aux Berges des Pins. 159 500$. Crtr imm. agréé, Vincent Roselli1-819-566-3334

**Lac Massawippi, bord de l'eau**
Avec vue magnifique des montagnes. À vendre et à louer.
**www.visitenet.com/nhayes**
Immeubles Redpath crtr,
**Noëlle Hayes, 819-432-3727**

**LAC ST-LOUIS,** Châteauguay, site enchanteur, 2 c. à c., salon, cuisine, s/bains. Terrain de 13 205 pi², prix : 239 000$. Michel 514-977-5278

**LAURENTIDES,** beau chalet 4 saisons, vue magnifique, près Mont-Laurier, piste cyclable. 155 000$ À voir! 819-585-3270

**LAVAL SUR LE LAC,** 39 500 pi², bord de l'eau. 769 000 $. Occ. rapide. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

## 112 BORD DE L'EAU

**Les plus beaux couchers de soleil de Trois-Pistoles**

**Maison-cott. 4 saisons bord mer**
R.-de-ch.: Salon-s/manger, pl. bois, poutres & boiseries pin. Cuisine & s/bain: céramique. Solarium est/sud-est. Ch. fermée + lavabo, parqueterie. Étage: ch. fermée + ch. ouverte, grand rangement. Façade & ext. Galerie en U, toit & balustrade. Revêtement déclin 4 po aluminium. Remise: 2 fenêtres & porte acier. Terrain bâti 55 x 75 + 2e terrain non bâti en façade d'environ 50 pi bornant la mer & terr. pierres. Eau et égouts municipaux. 199 000 $ Si meublé, surplus à négocier.
**Tél.: 418-851-4429**
**lutece43@yahoo.ca**

**MAURICIE** Lac Souris, 3 étages meublés, très ensoleillé, gar. double isolé avec 2e étage, terrain aménagé, grand stat., ponton, chaloupe, 295 000 $. 819-532-3417 / 819-377-2167

**MILLE-ISLES,** propriété de prestige, lac Paul, terrain 89 000 pi², piscine creusée int., 1 295 000 $. Guy Bélanger, Synergie crtr, 450-669-6189

**MORIN HEIGHTS,** Lac Bouchette. NOUVELLE CONST. 2 ch. poss. 3e terrain 46 000pi², 199 000 $. 450-226-2682

**NOTRE-DAME-DU-PORTAGE**
Superbe résidence 4 c. à c., pour acheteur sérieux. Agents s'abstenir. 418-860-3025.

**OKA,** Pointe-aux-Anglais, maison 1150pi², terrain 27 300pi² piscine 299 000$ 450-479-1257

**RETRAITEZ-VOUS** en plein air bord du lac Mourier, en Abitibi, chalets 4 saisons à partir de 35 000$ et lots de 15 000$ avec tous les services. Centre récréatif, pêche, plaisance, plage, sentiers de moto-neige. À 15 min. du golf, ville et hôpital. Site calme et paisible. 819-757-2282

**ST-FRANÇOIS-DU-LAC,** sur 3 étages 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, a/c, s/sol fini, terr. paysagé, environ 50 000 pi², garage, cabanon, 1 serre. Semaine 514-322-7544, fin/sem. 450-568-3089

**STE-AGATHE,** 248 St-Venant, 5 ch., face au lac, 319 000 $.

**PIERRE BERNIER**
**Capitale Mt-Royal crtr.**
**514-597-2121**

**STE-AGATHE,** directement bord Lac des Sables, luxueuse, 5 s/bains, 5 c. à c. terrain, plat, tout équipée. 819-321-0816.

**STE-MARTHE-SUR-LE-LAC**
Immense cottage, vue panoramique, libre immédiatement, 1 400 000 $ RÉDUIT 999 000 $. Vendeur motivé. NRJ Max crtr.
**Michel Fabian 514-895-5555**

**VAUDREUIL-DORION,** bord de l'eau, 379 000 $, maison de ville, 3 ch., 2½ s/bains, face club de golf Summerlea, vue superbe sur le lac St-Louis, gar. double, asp. central, fenestration abondante, grande galerie ext. Pas d'agent, 450-510-1408 www.duproprio.com/23684

**VRAI BORD DE L'EAU!**
**389 000 $**
Laval, 10 min. de Mtl., superbe cott. 1990, 27x50, gar., foyer, th.-pompe, aucun tapis, 6000 pi. car. paysager, navigable. Visitez-la sur mon site;
www.marioletourneau.com
(25 photos).
**MARIO LÉTOURNEAU**
**Re/Max 2000 crtr.**
**(514) 497-4441**

**WENTWORTH,** terrain 100 000 pi², 650 pi. bord de l'eau. On peut subdiviser, 125 000 $. La Capitale Laurentides.
**MAURICE AUBIN**
**514-877-5508**

## 113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

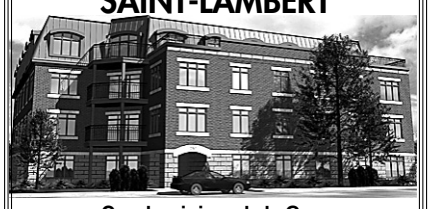
**MÉDITERRANÉE,** entre Collioure et Port-Vendres, maison catalane toute équipée, 2 ch., bord de l'eau, 514-270-9321

## 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

**.....514-232-4468.....**
**Jeanne Carpentier**
**ST-LAURENT**
**★ Château Casson ★**
**815 Muir,** 7e, coin, 1600 pi², pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique. **355 000$**
**★ Montpellier ★**
**730 Montpellier,** 5½, pl. bois franc, 1½ s/bains. **212 000$**
**★ Montpellier ★**
**730 Montpellier,** 5½, penth. réno, pl. flottant. Vue. **229 000$**
**★ Montpellier ★**
**730 Montpellier,** 4½, 12e, pl. bois, s/bains rénovée **192 000$**
**★ Henri-Bourassa ★**
**7556 H.-Bourassa,** cott. 2 ch. + mezz, 2400 pi², 2 gar. **279 000$**
★★★★★★
**795 Muir,** 1603 **VENDU**
**740 Montpellier,** #203 **VENDU**
**★★★ À LOUER ★★★**
**755 Muir,** 4½, balcon, pl. bois, électros, garage. **1300$**
★★★★★★
**8846 B - Basile-Routhier,** 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occ. immédiate. **1075$**
**Royal LePage Prestige crtr**
**514-990-6280, 744-0575**
**jeannecarpentier.com**

## 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

**Nouveau projet de prestige au coeur du village de**
**SAINT-LAMBERT**



**Condominium de la Gare**
Construction en acier/béton.
4½ - 5 ½ de 1030 pi² à 1490 pi²
**À partir de 240 000 $**
Stationnement intérieur - Taxes incluses
Ouverture bureau des ventes en mai
**au 250 Saint-Laurent, Saint-Lambert**
**514-887-2725** R 101

**..514-747-3837**
**.514-951-7736**
**LISE PLOUFFE**
**ST-LAURENT**
**★ Château Casson ★**
**795 Muir,** 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car. net, 2 balcons, garage. **499000$.**
**★ Château Casson ★**
**795 Muir,** coin s.o., 5e, 3 ch., 2 s/bains, lattes, 2 garages, 2100'car. net. **499000$**
**★ Château Casson ★**
**755 Muir,** coin s.o, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. Terrasse 2881'car. (jardin). **429000$**
**★★ L'Estragon ★★**
**725 P. Fortier,** coin centre, 5e, fenêtres cuisine, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
**★ Parc St-Laurent ★**
**875 Du Ruisseau** 5½, 2 ch., cuisine refaite, 30 000$ de réno, pl. lattes, garage, **239000 $.**
**★Parc St-Laurent★**
**825 Du Ruisseau** 5½, 2 ch., a/c central, garage, **219000$**
**★Montpellier★**
**720 Montpellier** 4½, 15e, cuisine rénovée, garage **179000$**
**★Ahuntic Ouest★**
**10332 Paul Comtois VENDU**
**Lise Plouffe**
**514-747-3837, 951-7736**
**Century 21 Max-Immo crtr**

**8e ÉTAGE,** avec vue imprenable sur l'Univers.
**MICHEL TROTTIER**
514-374-4000
Re/Max Alliance
R 115

**ÀAHUNTSIC,** const. neuve (2005). Occ. juillet 05. Unité de coin dernier étage, a/c, foyer au gaz, 178 430 $ (avant taxes). Century 21 Max-Immo crtr, Louise Vanier 514-597-8320

**À AHUNTSIC. A. GRASSET**
Superbe condo, aire ouverte, très ensoleillé, garage attenant, beau jardin privé. C. Gilbert Sutton Accès 514-384-2172;

**A AHUNTSIC**
**10911 JEANNE-MANCE.** Près rivière, bas duplex, r.-de-ch. + s-sol, terrain exclusif. Idéal pour bureau professionnel. 224 900$
**MICHEL RAFFA 382-0940**
Re/Max Ambiance MR

**À BOUCHERVILLE,** Harmonie, 2004, 4½ + verrière, r.-de-ch., ensol., pl. latte chêne, 2 gar., 1350pi² **819-740-0858**

**ADJ.** Outremont condo neuf 4½ vue Mt-Royal, pl. chêne, électros, 275 000 $. 514-244-9877

**AHUNSTIC,** 6e étage, 2 ch., 1016 pi², lattes chêne, garage. 179 000 $ nég. MLS #770608. Micheline Cloutier, Re/Max Immobilia 514-383-2727.

**AHUNSTIC,** 4½ neuf, frais décoré, foyer gaz, près du train. Superbe! 154 900 $. M. Forget 514 626-9009 Royal Lepage

**AHUNTSIC,** beau secteur, clé en mai, r.-de-ch. sur 2 étages, 3 ch., garage, frais de condo 90 $. 264 000 $. 514-382-2963

**AHUNTSIC,** Condo supérieur 4½, r.-de-ch., près services, pl. bois franc, 2 c. à c., 2 s/bains 199 000$ 514-334-8822

******** AHUNTSIC ********
**Métro Sauvé rue Crémazie.** Beau condo moderne, ensoleillé par sa fenestration, 2 ch., pl. bois, terrasse avant / arrière, stat., 153 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
**Marie-Andrée Pépin**

**A LORRAINE,** 4½, r.-de-ch., a/c, foyer, garage, ascenseur, pl. bois franc, piscine ext. chauffée, 229 000 $, 450-621-5369.

**ANJOU** (Haut) superbe condo, gar. int., 4e, coin sud-est, const. '03, 1462 pi², balcon 140 pi², 2 ch., grand salon et s/manger, 2 s/bain + s/eau, 300 000$, libre 1er juil., 514-351-4507

**ANJOU,** dans un croissant. 2 ch. + mezz., très éclairé, foyer, garage. P. Labranche, La Capitale Est de Mtl 514-353-9942

**ANJOU**
**Penthouse** 1380 pi², 250 000$
**AUSSI**
**Cottage:** 1700 pi², 250 000 $
**EMILE FILION 956-0240**
**Re/Max Ambiance Courtier**

**AUBAINE!**
**C.D.N.,** proche de Ste-Justine, jolie rue, 3e, 2 ch., garage, 180 000$. Libre. J. Guida Crtr 450-629-3904, 514-983-4351

**AUBAINE,** 3½ rénové 2004, ± 500 pi car., pl. bois, métro Viau. Libre, 98 500 $, facile à visiter. Richard Lupien, Sutton-Immobilia crtr 514-272-1010

**AYEZ DU STYLE !** Loft ultra-moderne, design très unique, 1 c. à c., seulement 224 900 $.
**Jerry Vietri, 514-865-2318**
RYI Lepage Groupe Newton crtr

**BORD de l'eau,** 9e étage, 3 ch. foyer, 2 gar. 259 000 $. V. Biello 383-2727 Re/Max Immobilia

**BORD DE L'EAU** bord de l'eau, boul. Gouin est, coin Langelier, 2 ch et 3 ch., piscine, 2 asc. , sauna et garage.
**Boul Gouin est,** unités de coin, 2 et 3 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, sauna, asc., gar., tennis, Danielle Didier (514) 322-9192 Century 21 crtr

**BORD DE L'EAU**
**LE PRESQU'ÎLE 600**
Place Juge Desnoyers, Laval.Vue exceptionnelle. Distance à pied du métro. Grand 2 ch., approx. 1350 pi², 2 s/bains, a/c, gar., 275$/pi². 450-629-0935.

**BORD DE L'EAU**

**Secteur Île Paton**
Unité de coin, 2 c. à c., grand balcon, superbe vue sur l'eau, ascenseurs, sécuritaire, vendeur motivé
**prix réduit 239 000 $**

**ÎLE PATON**
**Héritage**
Penthouse 1500 pi car, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, granite, 3 garages.

**PROMENADE DES ÎLES**
Superbe condo de style maison de ville, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, système Domotic, gaz naturel, boiseries, impossible de tout énumérer
RYL Le Carrefour crtr
**SYLVIE OUELLET**
**514-247-0015**
R 115

**BOUL. GOUIN MTL-NORD**
Vue R.D.P., beau condo 8e, 3 ch., pl. bois, foyer, garage, 209 000 $. Ascenseur, piscine , sécurité. L'endroit idéal pour y rester. Re/Max 514-374-4000
**Marie-Andrée Pépin**

**BROSSARD,** 1075 pi², garage, ascenseur, frais peint, planchers flottant, beaucoup de rangement, 129 000 $. Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

**BROSSARD,** belle vue ! 3e étage, piscine creusée, ascenseur, garage, bâtisse tout béton, 124 500 $. Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

**BROSSARD**



**TERRASSES DU LAC PH. I**
2 ch., 2 s/bains, pl. acajou, 3e étage, vue sur le fleuve/Montréal et pont. Aubaine à 285 000 $.
**J. Bragoli, Sutton Action**
**514-730-9896**
**www.johnbragoli.com**

**C.D.N., RUE ISABELLA**
haut duplex, 4 ch., garage, terrasse, cachet, libre
**J. Guida Crtr**
**450-629-3904, 514-983-4351**

**C.D.N.**
Produit rare ! 3½ près de la montagne et U de M, immeuble très soigné. Seulement 112 000 $. MLS 749810.
**STÉPHANIE MURPHY**
**514-272-1010 Gr. Sutton Imm**

**Canal - Marché**
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 800 à 1800 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

**CANAL ET MARCHÉ**
**- Penthouse !** luxueux imm., 2 ch., garage, a/c, vueasuperbe, grande terrasse, 305 000 $.
**- VÉRITABLE LOFT** 1500 pi car., bois franc, 2 stat. Vendeur motiyé, 339 000 $.
**- IDÉAL 1er ACHAT,** 2 ch., garage, 2e étage, 175 000 $
Gr. Sutton 514-861-3000
**GINA LAVOIE**

**CARTIERVILLE,** condo, 3½, 5353, Dudemaine, gar. int., asc., espace rangement s/sol, walk-in dans entrée et ch., cuisine en chêne, balcon, salon et s/manger aire ouverte, très propre, lav./vaiss., poêle, lav./séc., plafonniers incl., près autobus et train, secteur paisible, 132 000$, 450-682-1614 cell.: 514-867-8937

**CENTRE-EST,** à pied du métro Pie-IX, Les jardins du stade, beau 4½ sur 2 niveaux, puits de lumière, stat., 169 000 $. Dim. 14h-16h 2675 Aird, app. 202. Re/Max Alliance 514-374-4000
**HUGUETTE MARQUIS**

**CENTRE-VILLE,** Président Kennedy, 5e étage, 1 ch., a/c, bois franc, 6 électros, vue centre-ville, occ. imm., 249 000$ Geneviève Gadoury, Re/Max crtr 514-281-5501

**CENTRE-VILLE,** Président Kennedy, penthouse style loft, 1116 pi², a/c, vue panoramique, occ. imm. 299 900$ + taxes Geneviève Gadoury, Re/Max crtr 514-281-5501

**CENTRE-VILLE,** 3½, nouvelle const., occupation juin 05, a/c, 280 000$ Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

**CENTRE-VILLE,** 2 c. à c., 1½ s/bains, gar., immeuble récent. Marius Man 514-735-4442 Re/Max Westmount crtr

**CENTRE-VILLE,** spacieux, imm. prestigieux, haut plafond, beaux planchers, foyer au bois, stat., portier, à 2 pas Westmount 525 000$. 514-898-1193
**GILLIAM WRIGHT**
Royal LePage Héritage crtr

**CENTRE-VILLE - Habitat 67**
Près Vieux Montréal et ville. 2 ch./2 étages, a/c, terr., gar. Style de vie unique! 329 000 $
**Royal LePage crtr 934-7440**
**BRIGITTE I. BURDMAN**

**★ CENTRE-VILLE ★**
Unique! Plus de 2750 pi² avec jardin! Magnifique 3 ch. + den, foyer, garages et plus encore..
**LUCETTE HIVON**
**514 933-6781**
Re/Max Westmount crtr

**CENTRE-VILLE - LOFT**
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. Terrasse sur le toit. 145 000 $. Pierre Bolduc, Sutton crtr 514 824-1032

**CENTRE-VILLE - WESTMOUNT**
Haut duplex insonorisé, 1600 pi car., 3 ch., stat.. Localisation exceptionnelle! 370 000$.
**LOUISE PARENT**
514-271-2131 Re/Max Cartier

**BORD DE L'EAU**
**LE PRESQU'ÎLE 600**
Place Juge Desnoyers, Laval.Vue exceptionnelle. Distance à pied du métro. Grand 2 ch., approx. 1350 pi², 2 s/bains, a/c, gar., 275$/pi². 450-629-0935.

**OUTREMONT - Nouveau!**
Le summum de l'élégance, chic et prestigieux, condo refait à neuf, boiserie et planchers de chêne, vitraux, 2 c.a.c., 2 s/bains, 2 garages, luminosité abondante. 495 000 $.

**Claudette C. Chénier**
**514-594-3476**
**514-271-4820**
**agent immobilier affilié**
**Royal LePage Dynastie**

**CENTRE**
Hôtel-de-ville, cottage renové 3 ch., 2 s/bains, bois, un bijou. 369 000 $.
**ÎLE-DES-SOEURS**
Unité de coin, superbe vue, garage tandem, 1 ch., a/c, rare. 239 000 $.
**VERDUN**
Lofts Rushbrooke, 2 superbes unités de 1000 pi² à 1165 pi² bruts, stat. ext., excellent investissement, à 219 000 $ et 239 000 $.
**BROSSARD**
Le Montérégien, superbe 2 ch., vue fleuve, bois, a/c, tennis, 2 gar. 249 000 $.
J-P Rommeveaux
Re/max ctr, 514-766-1002

**CHOMEDEY- PENTHOUSE**
luxueux, plein sud, 3 ch., A/C, foyer, beaucoup d'extras, libre. 329 900$ 450-688-6555

**CONDO 1150 PI²,** St-Lambert, 2 ch., 2 s/bains, garage ++ 259 000$ 450-466-2814

**CONST. RODRIGUE,** 3920 Duquesne, magnifique condo neuf, 1341'car., 2 ch., stat., 2 min. métro Cadillac, 239 000$ taxes incl., super insonorisation 514-829-9114, 514-521-6309

**CONST. RODRIGUE** P.A.T. 14680 Sherbrooke Est, magnifique condo neuf, 1270 pi.car., 2 ch., a/c, pl. lattes, super insonorisation, 165 000$ taxes incl., 514-829-9114, 514-521-6309

**CÔTE DES NEIGES**
**5780 rue Decelles**
**Phase 2: 2 derniers 4½**
**Condos haut de gamme**
**Horizon du Roy**
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
229 000$ - 278 000$
taxes incluses
514 233 - 6001
**Invest Gain crtr**
R 115

**COTE ST-LUC,** superbe condo, très bien situé. 2 ch., 2 s/bains, cuisine rénovée, piscine, sauna, gar. Monique Assouline, 514-219-5897, Royal LePage Dynastie crt

**de LA MONTAGNE / ST-JACQUES**
Impecc. 4½, 943' car., 5 électros, pl. bois, gar., 229 000 $
**CAROLE DUBOIS**
Sutton crtr 514-861-3000

**ESTRIE, MAGOG**
**350, rue L'Archevêque**
**Luxueux condo. FAUT VOIR!**
À 5 min. du Centre-Ville. 123 000 $ + taxes. Pl. bois, foyer, aspirateur central, const. supérieure, tout en brique.
**819-571-6158**

**HABITAT '67**
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
**514-866-5971**
**514-295-2919**

**★ ILE-DES-SOEURS ★**
Condo supérieur bord de l'eau
www.duproprio.com/21323
Appelez au 514-912-5692
ou 802-524-3205

**ILE-DES-SOEURS, Verrières V.** Condo 1400'car., 2 ch., 2 s/bains, terrasse, garage, vue sur fleuve, 439000$.
Sutton crtr 514-382-2929
**Jacqueline Lemaire**

**ILE-DES-SOEURS,** condo 5 pces (1045 pi²), ensoleillé, vue fleuve, const. supérieure, 2 ch., 2 s/bain, a/c, garage, piscine ext. 225 000$. 514 895-4213

**ILE DES SOEURS**
521 De La Metairie, 931 pi car., 2 ch., bois, ensol., 2 balcons.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

**ILE DES SOEURS**
210 Ch. Du Golf, app. 407. Projet SAX. 931 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, bois franc, électros inox, 4e étage
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

**ILE DES SOEURS**
103 Pl. du Soleil. 1480 pi car., unité coin, 3 ch., mezzanine, solarium, s/d'eau, tout rénové.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

**ILE DES SOEURS**
555 De Lanoue, 3e, 1260 pi car., 2+1 ch., s/d'eau. Terrasse.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

**ILE DES SOEURS**
100 Berlioz, app. 201: 820 pi car., 1+1 ch., entièrement réno.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

**ILE DES SOEURS**
60 BERLIOZ, APP. 401.
930 pi car., 2+1 ch., gar., vue Centre-Ville, piscine. Prix nég.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

**ILE DES SOEURS**
Projet Sax. 220 Du Golf, app. 103, r.-de-ch., plafond 10'
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

**ILE DES SOEURS**
Les Verrières. Vue ville et Mt-Royal, 2 ch., 1405 pi², cuisine réno. 6 électros, centre sportif, tennis, 389 000 $ négociable
**Roger Meunier**
**514-923-7766**
**Groupe Sutton sur l'île**

**ILE DES SOEURS**
Les Sommets sur le fleuve Unité coin, vue fleuve, 2 ch., 1535 pi. car., plafonds 9 pi., 2 piscines, sécurité 24h, occ. imm. Une aubaine! 410 000$
**Roger Meunier**
**514-923-7766**
**Groupe Sutton sur l'île**

**ILE DES SOEURS,** prestigieux Val de l'Anse, condo 3½, piscine int. et ext., gym. 219 000$ Agents s'abstenir 514-762-2757

**ILE DES SOEURS**
Condo 1316' car., terrasse 20X25, vue imprenable ville et fleuve, 2 ch., 2 gar., 369 000 $.
**La Capitale de l'île inc.**
**514-765-9313**
**MARIELLE DOYON**
**www.marielledoyon.com**

**ILE PATON,** bord de l'eau, 11e étage, superbe 2 ch., 4 électros, garage, balcon. Édifice luxueux. 259 000 $. **RYL Dynastie.**
**FRANCE LANE**
**514-995-3300**

**ILE PATON,** Héritage, étage penthouse (12e), 5 électro, gar., vue panoramique sur l'eau. 219 000 $. **RYL Dynastie.**
**FRANCE LANE**
**514-995-3300**

**ILE PATON**
**BORD DE L'EAU**
**LAVAL - RIVE NORD**
**LE VERSAILLES**
Vue sur l'eau, 11e, 2 ch. 2 s-bains, 2 gar., piscines int./ext. 459 000 $
**LE VERSAILLES**
Vue sur l'eau, 7e **réno,** 2 ch. 2 s/bains, gar., piscine int./ext. 499 900$
**SECTEUR ILE PATON**
**Occ. immédiate,** clé en main! Grand 1 ch., lattes, garage, piscine ext.
**RITA T. LAVOIE**
Agent Imm. Agréé
**(450) 687-3999**
**Sutton Excellence crtr**
R 115

**ILE PATON**
**BORD DE L'EAU**
**ET LAVAL**
**Jardins du Havre**
- **Vue panoramique** sur l'eau et Montréal, étage, penthouse, 2 ch., pl. lattes salon/s/manger, 2 terr., 2 gar.
- **Vue! Vue!** Et luxe. Penthouse 2 ch + vivoir + bur. + verrière, 2 balcons, 2 terr., spa

**Versailles**
- **Très grand 2 ch.,** 2 s/bains, vue rivière S-O. Centre sportif, piscine int ext. Faut voir!

**Héritage**
- **6 pces,** pl. lattes. Vue panoramique au 7e, 1 garage

**Laurier**
- **Condo** de type maison de ville. Luxueux 2 ch., 2 s/bains, th-pompe, lattes et céramique. Terrasse privée + balcon, 2 garages

**Domaine Paton**
- **Rénové** en 2002. 3 ch, 1.5 s/bain, lattes. Piscine, tennis ++
- **Directement sur l'eau,** 2 ch., s/bain réno.

**Terrasse Paton**
- **Superbe** condo 2 ch, 2 s/bains. Pl. lattes, balcon 8 x 34

**Châteaux de l'Île**
- **Bord de l'eau,** luxueux 2 ch., 2 s-bains, lattes, th-pompe
- **Du jamais vu!** grand luxe, condort, lattes, plafonds hauts, foyer, a/c central. Vue sur l'eau, piscine ext.,+++

**Croissant des Îles**
- **Île Paton** clé en main, luxueux 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, garage + 2 stat ext., marina. Vue sur l'eau

**Promenade des Îles**
- **Unité de coin,** au 15e, vue panoramique, 2 ch., gar.

**Hâvre des Prairies**
- **Vue sur l'eau et Mtl,** très grand 2 ch., a/c, cuisine réno

**Terrasse des Prairies**
- **Vaste** 2 ch + bur., foyer, a/c. Superbe vue sur l'eau!

**Maritime**
- **Condo style loft,** ch. séparée, vue sur l'eau, garage.

**Villa Riviera**
- **Bord de l'eau,** aire ouverte, 2 ch, 2 gar, piscine ext. Libre !

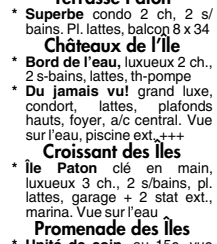
**Domaine Duvernay**
- **A voir** absolument unité de coin très éclairée, 2 ch., foyer, a/c. Emplacement recherché.

**Les Berges Milles Iles**
- **Bord de l'eau, Laval O.,** 2 ch + bur., plafonds 9 pi., lattes, foyer, a/c, immense balcon, vue panoramique!

**Les Fontaines**
- **Const. 2004,** secteur Paton, 2 ch., a/c central, lattes, foyer, garage, piscine.

***Aussi à louer***
**Terrasse Paton** 2 ch, 2 s/bains, 5 électros, vue sur l'eau, garage. 1500 $

**RACHEL BLAIN**
**514-594-5977**
Royal LePage Le Carrefour



**ILE PATON**
**Chambord** bord de l'eau, 3 ch, 2 s/bains, libre. À voir!
**Maryse Pinto**
**cellulaire: 514-996-8510**
Century 21 Max Immo crtr

**JARDINS VERSAILLES,** 3½ haut de gamme, climatisé, salon, salle à manger, cuisine, dînette, chambre, piscine int., sauna, spa, salle d'exercice, 204 500 $ nég. 514-791-2261

**LASALLE,** condo impeccable, 1 ch., foyer, piscine, 127 000 $. 514-366-9295 ou DuProprio.com/22991

**LASALLE,** condo 2002, bord de l'eau, 3e étage, 4½, bois franc, foyer, jacuzzi, gar., 1250 pi², 92131 boul. Lasalle, 514-762-6559 dès 18h

**LASALLE,** condo, personne 50 ans et plus, 1000 pi², 3e étage, ascenseur, caméra surveillance, garage, planchers bois. Céline Larocque, Re/Max Dicaire Inc. crtr 514 766-8949

**LASALLE,** jeune secteur, cul de sac, voisin parc Angrignon, 2 grandes ch., foyer, piscine, gar., 212 000$. 514-363-1768

**LASALLE**
Nouveau sur le marché, superbe condo 2 ch., dans un édifice avec ascenseur, salle d'exercice, sauna, salle de réception, garage, 2 rangements, il n'attend que vous. Re/Max Dicaire inc. Serge Poirier 514 867-5948

**LASALLE**
Secteur CEGEP, 4½ + mezz., 1442 pi car., garage, cu

# Immobilier


Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192


## 116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

**LAC PERRY/MORIN HEIGHTS**
Maison de campagne chaleureuse, 1400 pi. de façade sur le lac, garage double, maison d'invités, écuries, jardins, gloriette, 29 acres, 10 min. autoroute 15, 3 min. du village.
**Domaine d'une beauté incroyable. 1 900 000 $**
450-240-0175
Groupe Sutton Centre-Ouest R 116
**MARY MACDONALD**

**MEKINAC - des CHENAUX**
Manoir ancestral - 1818 - Murs pierres - Terrain 142 000 pi². www.duproprio.com/20119 418-325-2907

**MONTÉRÉGIE, MAISON 1850 RESTAURÉE SUR 3 ÉTAGES**
4 ch., poutres apparentes, pl. d'origine, boiseries pin, repeinte int. /ext., 2 bâtiments de ferme, sur 18 000 pi² de terrain. Info André Daviau 450-771-7707 Re/Max Impact Inc.

**ST-ALEXIS,** cachet d'antan, boiseries, tôle embossée, 4 c à c, gar. attaché. Authenticité ! Mélanie Martineau, Royal Lepage Premier Choix ctr 1-877-755-2229 R 116

**STE-MARIE-DE-BLANDFORD**
Terrain 1 X 6 arpents, ch. Sur 2 étages, beaucoup de boiseries, cachet d'antan, 3 ch., 2 s/bains, ch. froide, 3 chauff., piscine 27 pi, gar.-atelier 30 X 40 sur 2 étages : 2 bureaux et ch. de bain, magnifique gazébo, +++. 135 000 $ nég. 819-283-2024

## 117 CHALETS À VENDRE

**19 DES VILLAS,** St-Stanislas-De-Kostka, visite libre: dim. 14h à 16h. Tout réno, 2 ch., terrain: 15 000 pi², accès privé lac St-François. MLS # 751871
**156 900 $ - Lorraine Coutu 514-917-8456 - Re/Max Crtr**

**AU BORD LAC CLAIR,** ou à louer, St-Come. Petit chalet en surplomb au lac. 514-259-4052.

**CANTONS DE L'EST,** Domaine des Appalaches, style suisse 16 x 24, terrain boisé 52 900pi² dans montagne, vue superbe. Bon endroit chasse et pêche. Prix à discuter. 514-695-9226

**EASTMAN,** chalet 4 saisons, libre, meublé, 6000 pi², bord lac Argent, 189000$,450-441-2305

**ESTRIE,** const. 1992, près de Owl's Head et Jay Peak, sur terrain de camping 120 $/mois, 37 000 $/ ferme, 514-815-9000

**LAC L'ACHIGAN,** 50 min. Mtl, hiver-été, 2 ch., meublé, accès au lac, 79 000 $, 450-563-2863

**LAC MEMPHRÉMAGOG,** chalet été-hiver, terrain 600 x 100 pi bord lac. Plage. 600 000 $. 514-248-6128, 450-441-5597

**LA MINERVE**

Au bord du lac Marie-Louise à 35 min. de Tremblant, magnifique terrain de 75 000 pi², avec une plage de sable naturel, aucune roche, tel que vu sur la photo. À voir! 285 000 $
**Mme Gauthier 450-478-3629**

**LANAUDIÈRE,** chalet bois rond, terrain boisé, 5000 pi. car., vue sur rivière l'Assomption 9000 $. 514-270-3441

**MANDEVILLE,** chalet pouvant être habité à l'année sur le bord du lac navigable Deligny. Pour les aimants de la nature. Sutton Exc. S.Patera 450-662-3036

**SAINT-CÔME**
140 Domaine Alexandre, 4 saisons, bord rivière l'Assomption, 2 c.-à-c., meublé, terrain 30 000 pi², 69 000 $, Visite libre. Samedi. 10h-20h. 450-883-8980 / 514-277-2216.

**ST-COMBE,** chalet 2 étages, int. pin, 4 km de val St-Combe, 89 000 $, 450-582-1080.

**ST-DONAT,** Lac Archambeault, accès notarié, 2 ch., foyer, garage. 167 000$ 819-424-9956.

**ST-DONAT,** superbe maison meublée, 5 ch., 3 s/bains, 3 foyers, 2 tourbillons, accès Lac Archambault.Un bijou, faut voir! 152 000 $, 514-916-3471

**STOKE,** bord de l'eau, 4 saisons, 2 ch., réno, 117 000$ meublé. 514-978-0019

## 119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

**CENTRE DES ÉCHANGES**
Absolument rapide. Pour tout échange immobilier, appelez NRJ Max crtr. Infos ???
**Michel Fabian 514-895-5555**

## 120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

**CHERCHE GRANDE MAISON** à louer ou à acheter, L.D.R., Duvernay, Vimont-Auteuil, Pont Viau, 9 ch. et + 2 s/bains, etc. Pour ressource familiale. Urgent! 514-895-7667

## 121 FERMES, TERRES

**124 ACRES,** Ham Nord : 24 boisés, grande maison rénovée, bâtiments. Vue panoramique (SIA # 687055). J - G. Monnette. Sutton crtr514-990-6445

**A 5 MIN** Bromont, magnifique terre 251 acres zoné vert, + ou - 100 acres d'érablières, vue imprenable sur les monts Sutton et Bromont. 819-821-0617

**À LOUER,** Nominingue, 92 acres, grange 3 box, idéal table champêtre. 450-432-9420

**À ST-FORTUNAT,** fermette 30 acres, maison, garage/atelier + loft, prairie, boisé.Vue. Bois Francs. Jean-Guy Monette. Sutton-Acion crt 514-990-6445

**BOISÉS DU LAC,** un acre de terrain boisé, avec accès privilégié au lac Magog, 1,40$/pi², 819-560-2285

**CANTONS DE L'EST,** (1h Mtl). Terrains (4 acres) intégrés à ferme (125 acres) en copropriété (4 unités). Projets: agriculture bio etc 140 000$ 514-844-9217

**CHARLEVOIX,** fermette-étang pêche 300 000 pi², 8 min. Casino, 250 000$. 418-665-6286

**CHARLEVOIX - ST-IRÉNÉE,** Vue fleuve, terrain 145 000 pi², 70 000$. 418-651-0619

**ÉCURIE ET BUNG. 03** réno, 5 boxes, 3 ch., 2 solariums, spa, a/c, piscine, 15 min. Mtl
**Pierre Hamelin, 450-466-4000 Re/Mmax Performance**

## 121 FERMES, TERRES

**FERMETTE** 15 min. de Magog, 43 acres, grange, garage, cabane à sucre, maison centenaire, 295 000$. Pierre Marcil Re/Max d'Abord inc. 819-868-6666

**FERMETTE** 7 acres à Ste-Christine (Estrie), bâtiments neufs: maison 4 c à c, gar. double; 235 000 $. Stéphane 819-858-9930, 819-314-3472.

**HEMMINGFORD CIRCA 1825 19 ACRES**
Élégant domaine privé avec immense maison centenaire en pierre des champs. La demeure est située à 600 pi de la route pour assurer votre intimité. Restaurée avec charme d'autrefois. 3 foyers, log. séparé pour invités, étang & granges/garages. MLS 1091103 549 000 $

**HEMMINGFORD, 53 ACRES**
Fermette de luxe (53 acres) dont grande partie boisée et partie en pâturage. Spacieuse résidence centenaire complètement rénovée. Paysagement méticuleux avec jardins et un petit lac. Plusieurs bâtiments. Cond. clé en main ! MLS 1094761 319 000 $

**ST-BERNARD DE LACOLLE 43 ARPENTS**
Domaine d'exécutif à 4 km de l'autoroute 15. Spacieuse maison de brique avec 12 pces, 5 c à c & 2 s/bain. Solarium, piscine creusée, garage double, grange isolée (60x30). Terrain magnifique avec sentiers & étangs. MLS 753193 429 000 $

**FRANKLIN FERMETTE 107 ACRES À VENDRE OU À LOUER**
Domaine privé avec immense maion en pierre des champs circa 1850. Cette demeure est bien préservée & possède encore les boiseries d'origine. Aucun voisin à proximité, granges & vue panoramique de la Vallée & sur Montréal. MLS 772977 495 000 $

**HAVELOCK, 135 ACRES**
Maison de pierre (1820) de 8 pces, 4 c à c, cachet d'autrefois, plusieurs dépendances, clientèle établie pour auto-cueillette. Env. 3500 pommiers seminains, érablière de 3500 entailles. Forêt impressionnante. Vue panoramique sur Vallée et Mtl. MLS 739704 499 000 $
**MICHEAL HADLEY Re/Max du Haut Richelieu 450-247-2773**

**LACHUTE,** fermette 32 arpents, maison 1996 + garage, érablière/cabane à sucre toute équipée, salle de réception 50 personnes, grange 36X60. 415 000 $. 450-562-7932

**MASCOUCHE,** terres de 110 arpents, drainée. Près des autoroutes 25 et 640. Plusieurs possibilités. Lise Comtois, Sutton 1-450-759-8777

**MEGANTIC,** érablière avec clos à bois, accessible à l'année, idéal pour chasse aux chevreuils. Aubaine ! 450-464-8650

**MONTÉRÉGIE** Frélighsburg, 67 acres, maison avec cachet, B&B, table champêtre, grange, bâtiments, verger, et plus! Odile Versailles, Sutton Immobilia (514) 795-5228

**ORMSTOWN** 38 arpents, très grande maison, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, 2 gar. 40x40 ch., petit lac, très beau boisé. 299 000 $.
**450-829-3859**

**ST-TITE,** petite maison aire ouverte, 66 arpents, toit cathédrale, int. pin, gar. double, équipement complet pour terre à bois. 185 000$, 1-418-365-6007

**STUKELY-SUD,** résidence champêtre à 1h Mtl, 5 ch., 3 s/bains, garage, grange, 2 étangs, 28 acres, 395 000$. Pierre Marcil Re/Max d'Abord inc. 819-868-6666

**TERRE À BOIS POUR CHASSEUR À ST-VALÈRE (Près de Victoriaville)**
Beaucoup de chevreuil, 50 arpents. 35 000$. 514-239-7520.

**TERRE À HAVELOCK**
Rue Coveyhill, secteur de prestige, 80 arpents, jusqu'au frontière américaine, boisé, érable, pommiers, pins. Grange, maison ancestral à rénové 450-660-1355

**www.fermette.ca**

**Écoutez leur description en composant le 514-380-8770 suivi du code :**
4.5 arpents St-Lin-Laurentides **#888851**
3 arpents Ste-Sophie **#624761**
6 arpents Ste-Sophie **#888821**
13.5 arpents Blainville **#888841**
17 arpents Laplaine **#888801**
18.5 arpents Ste-Anne-des-Plaines **#888811**
101 arpents St-Janvier **#101371**
385 arpents LaMinerve **#888881**
**NORMAND CASTONGUAY Les Immeubles Les Associés 450-675-3848, 514-993-4888**

## 122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

**A CHERTSEY,** 1 423 889 pi², 71 194 $ et 1 198 247 pi², 59 912 $, 450-455-0007

**À ST-ADOLPHE D'HOWARD** bord de lac prêt à construire, aussi terre 46 acres avec étang (zonage fermette). Aubaine! Jean: 1-877-707-2100 www.terresetterrains.com

**À ST-DONAT,** 400 pi. du lac Archambault, accès, 200 X 100, boisé, 40 000$ 819-424-9956

**AU BORD LAC CORBEAU,** St-Damien, pour domaine 400' de rive, boisé. 514-259-4052.

**BORD DE L'EAU,** lac St-Louis, à Châteauguay, 13 205 pi². Prix : 239 000 $. Michel 514-977-5278

**BORD** de l'eau 116 000 pi. car. total, lac Dumoulin, 258 pi. de façade au lac, 453 pi. de profond, séparé par le chemin du lac Pilon, 31,734 pi. car., du côté du lac, 85,140 pi. car., du côté nord du chemin du lac Pilon, 34 500 $. 450-229-0282

**BORD DE L'EAU ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX**
Terrain pour domaine navigable de 295 X 271 irréguliers = 79 961 pi² avec canal privé de 110 X 271 irrégulier = 33 422 pi². 450 000 $. **Sylvain Cousineau ctr, 514-567-4488**

**BORD** eau, rivière St-Maurice, près Grand-Mère, 58 500 car., 19 500 $, 514-918-6303.

**BORD RIVIÈRE DU NORD ST-JÉRÔME** 13 907 pi² boisé, services municipaux inclus, 69 500$ nég., 514-521-7258

**ACADIE** boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire. Paysager. 514-335-3377.

**AHUNTSIC,** 1½ chauffé/eau chaude, poêle/frigo, très propre Libre Juin 514-324-8257

**AHUNTSIC,** 3½ + salle de lavage, demi s/sol duplex, pl. bois franc, clair, rénové, rangement, personne tranquille non fumeuse, réf., 575$. 514-384-0875

**AHUNTSIC,** 3½, très propre, près de tous les services, 500 $. 514-409-4025

**AHUNTSIC,** 3½, demi-s/sol, superbe, non-fumeur, semi-meublé, ensol., pl. bois, 540$, mai, 514-388-1382

**AHUNTSIC,** 3½, demi s/sol, eau chaude chauff. poêle frigo 505$ message 514-887-6941

**AHUNTSIC,** 3½, demi s/sol, face au parc, 4 électros incl., 490$, 514-290-3699

**AHUNTSIC,** 3½, réno, 1 ch., près Île de la Visitation, propre, 485$. 514-383-7080

**AHUNTSIC,** 3½, chauffé, éclairé, poêle-frigo, lav.-séc., calme, propre, 480$. 514-384-2438

**AHUNTSIC,** 3½ chauffé 450 $. Haut triplex, entrées lav./séc. Libre 1er juil. 514-952-2776

**AHUNTSIC,** 3½ éclairé, 2 blacons, pl. bois, 2 min. Promenades Fleury, 610$ 514-743-1267

**AHUNTSIC,** 3½ rénové bas triplex, 1 ch., les entrées. Juillet 560$ tout inclus. 450-971-1778.

**AHUNTSIC,** 3½ semi s/sol, réno, tapis, pas animaux, les entrées, 600$. 450-656-1738

**AHUNTSIC,** 3½ s./sol, const. récente, chauff. élect., rue Sackville, 514-385-0122

**AHUNTSIC,** 4½, 2e, pl. bois, cuisine rénové peinturée, 605$. 1er juillet. Visite libre dimanche 1er mai, 14h-16h, 10367 avenue Bruchesi. 450-581-3825

**AHUNTSIC,** 4½ fermée, près métro H-Bourassa, entrées lav./séc. Juill. 585 $ non chauffé. 514-388-1067

**AHUNTSIC,** 4½ haut duplex, 2 ch., 1er juin, 550 $ non chauffé. 3½, 390$, 450-975-2009

**AHUNTSIC,** 4½ non-chauffé, s/sol fini, près cégep, libre 1er Juillet 815$ 450-621-2646

**AHUNTSIC,** 5½, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., très propre, réf., 750 $. 514-384-0153

**AHUNTSIC,** 5½, haut duplex, près services, les entrées, 1er mai, réf. 514-913-6215.

**AHUNTSIC,** 5½, haut duplex, idéal pour prof. coin St-Denis / Fleury, 800 $, rien d'inclus. 514-383-3864

**AHUNTSIC,** 5½ bas duplex, réno, s/sol fini, cour, gar., stores et rideaux incl. 514-383-4693.

**AHUNTSIC,** 5½ chauffé, 2e duplex, entrées lav./séc., libre, idéal couple, non fumeur, pas d'animaux, 800$. 514-387-2057

**AHUNTSIC,** 5½ haut duplex, bord de l'eau, Ile de la Visitation, juil., 800$. 514-816-4557

**AHUNTSIC,** 65 est gouin, 3½ chauffé et eau chaude, réno., maison victorienne, petit solarium, personne tranquille, les entrées, 645 $. 514-387-4534; 819-688-5375

**AHUNTSIC,** 6½, 3 ch., propre, tranquille, près Pont Papineau, Références 850$ 514-389-3039

**AHUNTSIC,** 6½ non chauffé, 1000$. 2 bach. chauffés, 430$. Près de tout. 514-331-9737.

**AHUNTSIC,** condo 4½, 5 électros, près collège, train, autoroute 15 + 40, 514-996-5899

**AHUNTSIC,** demi-s./sol, 3½, non-chauffé, pour infos: 514-830-0513, 514-951-2102

**AHUNTSIC,** Domaine St-Sulpice, dans 4-plex, grand 4½, 15 juin. 630$, 7½ juil. 1100 $ non chauffé. 514-865-0116

**AHUNTSIC,** domaine St-Sulpice. 4½ 2e, 2 ch. fermées, ensoleillé, entrées lav./séc., non chauffé. 650 $ 514-998-2665

**AHUNTSIC,** Grande-Allée, 5½ chauffé dans 4plex fenestration neuve, juil. 895$ 514-486-9705

**AHUNTSIC,** grand 4½, eau chaude, s./sol 525$; 2e, 600$. 514-381-4449, 514-324-0683.

**AHUNTSIC,** grand 6½, 2 s/ bain, 2 balcons. Non chauffé. Réf. exigées. 514-712-6189

**AHUNTSIC,** grand 5½ r.-de-ch. rénové, bois franc, grand gar., s/lavage, élect./loc., juil., 1300$. Réf. Pers tranq. 514-928-3246

**AHUNTSIC,** grand 3½, haut duplex, non-chauffé, très propre, balcon, 475$ 514-388-9533.

**AHUNTSIC,** Haut duplex, 6½ cachet, 3 ch., entrées lav./séc, pl. bois franc, près services. 900$ Juillet 514-384-1030

**AHUNTSIC,** métro Sauvé, 3½ fermé, rénové, balcons, poêle-frigo, les entrées, 514 962-8537

**AHUNTSIC,** Papineau, 1½, 410$, 3½ 525 $, chauffés, eau chaude, juil. 514-905-1410

**AHUNTSIC,** rue Grande-Allée/ H.-Bourassa, 6½, 3 ch., cuisine, s./dîner, grand salon, boudoir, 1 s./bains + s./eau, 2 stat., petite cour côté, 2 entrées séparées. Idéal bureau à la maison. Libre. 1200$ chauffé. 514-887-7681

**AHUNTSIC,** rue D'Auteuil, pl. bois, grand 4½ chauffé, les entrées, 2e, propre. 514-385-5114

**AHUNTSIC,** rue D'Auteuil, 2½, grand, s/sol, propre, pers. seule, semi-meublé. 514-385-5114

**AHUNTSIC,** St-Sulpice, 5½ élect. et chauffé, pas d'animaux. 1er juil., réf. demandées. 960$. 514-953-9461 (17-19h)

**AHUNTSIC. OUF!**
Grand 7½ sur Gouin, ensol. s/sol fini, 2 s/bains, emplacement génial, face piste cyclable, près parc Visitation, tranquille, grande cour. Exclusif. 1395 $. Libre 1er juil. 514-915-3435

**AHUNTSIC**
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
**514-331-1504**

**AHUNTSIC** 1½, 425$, 2½, 500$, 3½, 550$, 4½, 675$, chauffé eau chaude inclus. Libre juin, juillet. 514 389-3315

**AHUNTSIC** 3½ fermé, libre juillet ou avant, (514) 739-4642

**AHUNTSIC** 4½, coop. demi s/ sol, 1er sept. soir et infos. 514-387-1895

**AHUNTSIC** 5½, rue Fabre entre Fleury et Sauriol, haut duplex, pl. bois franc, 3 ch. fermées, balcon avant, terr. arr. non chauffé, non éclairé, secteur très recherché près de tout à pied, idéal pour pers. retraitée.825 $. 514-887-7681

**AHUNTSIC** adj., 4½ chauffé, 2plex, pl. bois, lumineux, 850$. Imm. ou juillet. 514-388-6531

**AHUNTSIC E.,** 4½, 16 log., bord eau, style condo, réno, entrées, 675 $, 514-994-7633

**AHUNTSIC** EST, 5½ bas, les entrées, s./sol, gar., cour clôturée, 990 $, 514-388-6332.

**AHUNTSIC EST,** 3½ demi s/ sol, entrées lav./séc., chauff. élect., près services. Pas d'animaux. 450 $ (514) 258-9359.

**AHUNTSIC O - BEAU 3½**
Moderne, **4 électros,** tourbillon, verticaux, ch. fermée, paisible, terrasse, 615 $ 514-973-7739

**AHUNTSIC O.,** Terrasses Fleury; 3½ béton; porte-patio; 430$, 560$; 1er mai. 514-858-9559.

**AHUNTSIC SUD,** 5½ haut duplex aussi 5½ bas duplex rénové spacieux, ensoleillé, stat. balcon, cour, rue rés. près de tout/métro 925$-1050$
**514-381-1891**

**AIRD,** 2½ 475$ bach., Rénovés, chauffés, eau chaude, poêle, impec 450-227-6877.

**ALMA,** 5½, 2e entrées lav. séc., lav. vaiss., 665 $ libre juil. (514) 354-3617, 212-8487

**A LOUER** condo 4½, ascenseur, piscine ext., près centre d'achat. Ville St-Laurent. 514-339-9932, 514-364-1484

**ANGUS,** 2825 Gilford, coin 5è, bloc neuf, moderne, béton, 3½ demi sous-sol, près pour juin, 525$. 514-727-6609

**ANJOU,** 1½, tout inclus, 405 $. Ensol. Près des Galeries. Faut voir ! Décormag. 514-354-7515

**ANJOU,** 3½, 650 $, 4½, 750 $, chauffés, éclairés, sécuritaire. 514-355-0106, 514-808-8173

**ANJOU,** 3½, secteur de choix, près Galeries, juil. Réf., poss. gar./stat. 470$, 514-586-5982

**ANJOU,** 3½ et 4½, eau chaude et chauffage incl., près Galeries Anjou, occ. imm., 514-355-1163

**ANJOU,** 4½, 2 c. à c., pl. bois franc, libre 1er juin, non-chauffé. 514-354-9322.

**ANJOU,** 4½, métro Radisson, haut triplex, frais peint, 725 $, non chauffé, juil. 514-352-7897

**ANJOU,** 4½ chauffés, 1er étage; demi s/sol; tranquille, propre, stat., réf. 514-729-9737

**ANJOU,** 4½ chauffé, entrées lav./séc., eau chaude, 2 balcons, intercom, 514-735-7494

**ANJOU,** 4½ ou 5½, foyer, ensoleillé près services, pl bois franc et céramique, garage int, alarme, 975$. 514-374-5280; 514-497-6852

**ANJOU,** 5½, 625$ non chauffé, 3è, pl. bois franc, 3 ch. fermées. 514-270-0198

**ANJOU,** 5½, bas duplex, chauffé eau chaude, près Galeries d'Anjou. 1000 $. 514-353-5294.

**ANJOU,** 5½ haut 2plex, tapis, non chauffé, libre, 850 $, réf. demandées. 514-355-0289.

**ANJOU,** 5½ r.-de-ch. duplex, jardin, gar., s/sol, 1100$. Entre 17h-20h au 514-352-5329

**ANJOU,** bas duplex, 7½, garage, grande cour, près Galeries d'Anjou , réf., 1500 $. 514-887-3770, 514-899-8068

**ANJOU,** grand 5½ haut duplex, entrées lav./séc., 720 $ non chauffé, 1er juil. 514-952-5581

**ANJOU,** métro H.-Beaugrand, grand 5½, bung., stat., alarme, 1er juil., 1050$. 514-918-4371.

**ANJOU,** métro H.-Beaugrand, 4½ neuf style condo, stat., a/c, 1er juillet, 850$, 514-918-4371.

**ANJOU,** r.-de-ch. 6½ non chauffé, 2 ch. fermées, cour et stat. Pas d'animaux. Réf. requises. 980 $. Juil. 514-351-0465.

**ANJOU,** r.-de-c., 6½ avec foyer 2 ch., cour et stat., pas d'animaux, 850$, mai. 514-498-0005

**ANJOU,** rue Guy, 4½, 2è étage, entrées lav./séc., pour 1er juillet, 460 $. 514-351-5685

**ANJOU,** triplex, bachelor 3½, 1 ch., bois franc, les entrées, 450$. 514-899-7777

**Anjou 2 superbes 4½ en PROMO: Juin** 2e 668$ et Mai s/sol 575$. Calme. Pas animal. **514-356-1140.** Photos appartalouer.com/anjou

**★ À PIERREFONDS ★**
Grands 3½ - 4½ sécuritaires, chauffés, plancher bois, ascenseur, buanderie.
**514-421-3646, 514-685-8257**

**APP.** à louer dans l'Est, 4½ près commodités, métro Langelier / Cadillac, rue Henri de Salières, 550$, juil. 514-352-5873

**APPARTEMENTS** impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

**APPARTEMENTS MEUBLÉS** Sans bail. Min. de 30 jours. Au 2250 Guy et 315 René-Lévesque E. Studios 1530 $ et app. 3½ 1870 $ par mois. Tout pour la cuisson et le service, cable, téléphone et ménage une fois semaine. 514-284-3634

**À ST-LAURENT**
2½, 4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

**AV. D'OUTREMONT,** 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

**AVE DU PARC 5460**
4½ 462$, propre, poêle/frigo, 514-277-1079, 514-813-1261

**AVE DU PARC** coin Beaubien, rénovés, entrées lav.séc. superposées, non chauffés, 5½ 2e 750$ libre. 6½ 3e 800$ libre. 514-387-0747 entre 9h-13h.

**À VOUS LA CHANCE ! WOW ! Idéal pour famille 4½ et 5½.** Prix abordable. Rénové, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav./séc., pl. de bois. Près de tout. 514-683-4066

**BEAU 4½,** 21e/Jarry, s/sol, tranquille, les entrées, pas animaux, juillet 514-725-1427

**BÉLANGER 31E,** 4½ réno., bois franc 2 blacons, les entrées, élect. loc., tranquille 2e 560$ Juil. 514-705-7264

**BERCY/** Sherbrooke, super 1½-2½-3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514 287-3376

**BONAVISTA** (ch.), 4840, 3½ - 1er juin (680 $), 5½ - 15 mai (1150 $), grands, clairs, propres, redécorés, asc., chauffés, équipés, 514-483-4346.

**BORD** du fleuve, Verdun, 3½ 4½ 775$, 1095$ chauffé, asc. gar., piscine 514-214-1800

**BOUL. VIAU, GRAND 6½** rénové, 3 ch., 850 $, stat. disponible, juillet. 450-562-3365.

**C.D.N,** près universités. 3½ et 1½ libre mai. 650$-525$ chauffés. 3450 Linton. 514-249-9940

**C.D.N, RIDGEWOOD**
Grands 3½, 4½, rénovés, équipés, chauffés. 514-994-3867

**C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, 5½** Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

**C.D.N.,** 1½, tout meublé, câble, près d'un parc, 450$, sous-loc. Jacky, 514-279-7765

**C.D.N.,** 2695 Goyer / centre d'achat Wilderton, grand 2½ balcon, 500 $, grand 3½, 600 $, chauffés, 514-944-6116

**C.D.N.,** 2½, 1er juil. chauffé, poêle, frigo 514-735-2951

**C.D.N.,** 2½, 3½, 4½. Un bijou ! Grands, réno, calmes, équipés, bus, métro. 514-683-3767

**C.D.N., 2½ - 3½** chauffé, poêle, frigo **514-735-0678**

**C.D.N.,** 3½, Decelles, près UdeM., réno., chauffé, eau chaude, poêle/frigo, 690$, juillet, 450-473-9658.

**C.D.N., 3½ 1er juin.** chauffé, poêle, frigo **514-344-3774**

**C.D.N.,** 3½ 1er mai, très beau, tout réno., près UdeM et métro. 2x3½ juin et juil. 514-342-8684

**C.D.N.,** 4 emplacements fantastiques, super 1½-3½-4½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

**C.D.N.,** 4½ non chauffé, près HEC, frais peint, libre, 600$. 514-731-6011

**C.D.N.,** 6½, tout rénové, poêle, frigo, lav./vaiss., stat. int., près lac des Castors, 514-824-2827

**C.D.N.,** 6½ chauffé, 3 ch., poêle, frigo, près UdeM et HEC. 1100$ 450-227-1075

**C.D.N.,** 7½ luxe, haut 2plex, électros, chauffé, eau, sera repeint, gar. 1850$ 514-733-9763

**C.D.N.,** app. 3½, à voir, rénové, près U de M., hôpitaux, chauffé, équipé, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, asc., 750$, 1er mai. 514-739-9850

**C.D.N.,** bas duplex, 5½, chauffé, bois franc, frais peint, libre, 870$, 514-772-2022

**Côte St-Paul**
**3½ 463$; 4½ 510$**
**Garages 51$**
**jour 514-364-5872**
**soir 514-769-4969**

**CUVILLIER** près métro Joliette, 6½ r-de-ch.+ s/sol . 820$. 514-277-3956; 450-746-7139.

**DANS UN TRIPLEX,** 3½, près hôpital Santa-Cabrini, 1er étage, tranquille. 514-727-6293

**DE CARIGNAN** 4½, demi-s/sol, près métro et services, élect. loc., les entrées, cour, tranquille, juill. message 514-648-4033

**DORVAL, 4½ chauffé**
semi meublé, très propre. 514-636-9401, 514-696-3109

**DORVAL,** bord du lac, juillet, 3½ 650 $, 4½ 820 $ (garage inclus). cuisine équipée, chauffé, ascenseur, transports, 2 électros, pas chien. 514-631-2310

**DORVAL,** grands 3½ et 4½ tout rénové, ensol., très grand jardin, près parc. Prix compétitifs. 514-733-7352; 514-969-5873

**C.D.N.,** grand 1½ aux Résidences Rockhill, 615$, s/loc., vue sur la colline Westmount, contactez mike 514-342-6815

**C.D.N.,** Grosvenor, près Westmount, haut duplex, grand 5½, 2 ch, très ensol., vue magnifique, patio, 1550$ non chauffé 1er juillet, 514-482-4395

**C.D.N.,** haut duplex 5½, rénové, électros, métro, 835$ non chauffé, juil., 514-290-8789.

**C.D.N.,** HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5
**514 736-2969 514 733-7640**

**C.D.N.,** HEC, rue paisible, 3½, chauffé. Aussi disponible 3½ sur Ridgewood 514-992-1711

**C.D.N.,** HEC UdeM, grands 3½-4½, chauffés, électros, pl. bois. Juillet 690$ 830$ 514-739-5112

**C.D.N.,** Lacombe, magnifique 7½, 2 s/bains, chauffé, 5 électros, juil., 1590$, 514-737-6974

**C.D.N.,** près HEC, rue paisible, très grand 7½ à voir, 3 ch., 2 s/ bain, 4 électros, balcon, stat. int., chauffé. 514-992-1711.

**C.D.N.,** près U de M et métro, grands 6½, 3 ch. fermées, libre et juil., 514-526-0813

**C.D.N., RIDGEWOOD**
2½ 700$, 3½ 800$, 7½ 1700$, équipés, chauffés, excellente vue sur montagne, surintendant sur place. 514-341-4988

**C.D.N.,** Ridgewood, imm., beau 3½, pl. bois, grande terrasse, vue sur forêt, semi-meublé, eau chaude, chauffé, poss. stat., libre, 769 $ /mois. 514-731-6138.

**C.D.N.,** rue Édouard-Montpetit, près métro, haut duplex 6½, tout rénové, 1200$ non chauffé. Brigitte Ecarot, Sutton 514-484-6585

**C.D.N.,** rue Ridgewood 3½ (juin), 760 $. 4½ (juil.) 860 $. Pl. bois, poêle/frigo, chauffés. 514-791-5421; 514-344-2221

**C.D.N.,** Snowdon, 6½, propre, éclairé, 2e duplex, boiseries, pl. bois, 1120$, juil., 514-735-4358

**C.D.N.,** St-Kevin, près U de M., métro, 3½ 4½, calme, chauffés, 695$, 810$ +. **514-341-0290**

**C.D.N.,** U de M, 3½, 4½, chauffé, eau/chaude, buanderie, bois franc. 514-738-2920.

**C.D.N.,** UdeM, hôp., 6½, r.-de-ch., ensol., 3 ch., jardin, gar., 1500$ chauffé. 514-735-7294

**C.D.N.** 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231

**C.D.N.** 1½, 4½,6½, Ste-Justine, HEC, chauffé, eau chaude. Juil. 514-767-9929, 514-737-8607

**C.D.N.**
2400 Van Horne, beau 1½, 3½ béton, ascenseur, près centre achats. 525$-750$

**C.D.N.**
**3250-70 ELLENDALE**
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

**C.D.N. 3445 RIDGEWOOD**
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

**C.D.N.** 4650 St-Kevin, 4½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, très grandes ch., propre, mai, 780$ et +, 514-738-4585

**C.D.N.**
**Forest Hill**
**3½, 4½**
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service de conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min. du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
**514-738-4598, 735-5331**
**514-342-3638**

**C.D.N.**
**Jean Brillant**
**1 ½**
Poêle, frigo, tapis m/m, eau chaude, buanderie, concierge, près U. de M. Stat. int. disp.
**514-738-1295, 735-5331**

**C.D.N.** près UdeM, grand 4½, s/sol, chauffé, bois franc, électros, juillet, 500$. 450-448-6511

**C.D.N.**
**Queen Mary**
**3½, 4½**
Poêle, frigo, eau chaude, buanderie, concierge, stat. int. disp. Près métro Snowdon.
**514-731-8327, 735-5331**

**CARTIER/** Jarry, frais réno, 1er de duplex, 5½ + s/sol, cour, etc. Libre. 920$. Réf. 514-705-4133

**CARTIERVILLE,** 1½ et 3½ chauffés, rénovés, négociables. 514-332-2313, 514-892-5846

**CARTIERVILLE,** 6½, 3 ch., haut duplex, 850 $ non chauffé, juin ou juil. 514-651-6554.

**CARTIERVILLE,** bas 2plex, 6½ + s/jeux, gar., chauffage électrique, libre, 514-881-7793.

**CENTRE-EST,** beau 4½, réno, pl. bois, libre 1er juillet. 500 $. Réf. exigées. 514-254-3637

**CENTRE-SUD,** Studio 1½, meublé 1935 De Lorimier, ensollé, rénové, style condo, 300 pi², 550$ Libre 514-943-4354

**CENTRE-SUD** grand 6½, des Érables/Ontario, 2e, réno., cuisine luxueuse, pl. bois, plafonds 9 pi., entrées lav./séc., lav./vaiss., alarme, 950$, réf., juill., Alexandre 514-522-4844

**CENTRE-VILLE**
**2 ½ - 3 ½**
**TOUT INCLUS**
Piscine int. Dépanneur Buanderie. (514) 937-0382

**CENTRE-VILLE,** face à l'hôpital St-Luc près UQAM ; 1½ - 2½ tout inclus, rénovés. Occ. immédiate - mai- juin ou juillet (514) 844-4814

**CENTRE-VILLE,** luxueux app. 3½ à 7½, secteur Golden Square Mile, vue magnifique, portier. 514-844-7275 poste 113 514-295-8355

**CENTRE-VILLE** Condo 4½, 4 électros, alarme, gar., métro Lionel Groulx, 514-816-4769.

**CENTRE-VILLE,** 3½ ensol., adj. PdA, McGill, Uqam, 1330 $. Visite sam. pm, 514-992-7612.

**CENTRE-VILLE,** Condo 4½, 4 électros, pl. bois, alarme 935$ Juillet 514-325-0417

**CH.-COLOMB,** 1½; 428$, 2½ 560$, tout compris, asc., concierge. Enquête crédit. Juillet. 514-886-1374

**CONDO NEUF,** à louer, 4½, a/c, bois franc, garage, 2 balcons, vue sur Mont-Royal, très ensoleillé, ascenseur, près du métro. 514-495-4824.

**CONDOS À LOUER**
1250 à 2560 pi car.
avec a/c central
**514-572-1285**

**COTE ST-PAUL,** haut duplex 5 pces, pas d'animaux, 500 $, libre 1

# Immobilier


Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192


## 131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

**OUTREMONT,** 1000 Pratt, grand 3½; 850 $. 4½; 1050 $, tranquille, chauffé, eau chaude, asc., garage disponible. 514-731-2610 M. Faucher

**OUTREMONT,** 1er Juillet. Briques: Champagneur, 3e étage, très propre, 6½, 2 ch., 950$ Hutchison (près montagne) beau 3e étage, 4½ 2ch., chauffé, 1150$ 514-277-8917

**OUTREMONT,** 226 Willodale, haut de 2plex, grand espace, cachet, gar. 4 ch., 2 200 $/mois chauffé. Inf. : yvesdufresne.com Sutton 272-1010

**OUTREMONT,** 2 grands 7½, 4 ch., terr., très lumineux, près métro, école. 514-273-3863

**OUTREMONT,** 2½ style loft, chauffé, électros, piscine, gym, Juin, 635$ 514-276-7445

**OUTREMONT,** 3½, chauffé, poêle/frigo, stat., vue Mt-Royal, 840$, 1er juin, 514-273-6316

**OUTREMONT,** 4½, 2 ch., près métro, chauffé, eau chaude, 830$, libre, 514-273-2073.

**OUTREMONT,** 4½ s/sol, chauffé, élect., eau chaude, 3 électros, métro, 865$ 514-274-5553

**OUTREMONT,** 4½, 2 ch., métro Outremont, chauffé, équipé, 825$, juillet lun-ven 16h-19h. **514-272-2650**

**OUTREMONT,** 4½, 1 ch., métro Outremont, chauffé, équipé, 725$, juillet lun-ven 16h-19h. **514-272-2650**

**OUTREMONT,** 7½ Côte Ste-Catherine beau, ensol, gar, 3 ch électros 1375$ 514-272-0351

**OUTREMONT,** 7½ rénové, haut duplex, grande terrasse privée, boiseries / pl. bois, 3 ch., gar., près Stanislas /métro, 2200$. Libre, 450-625-1341

**OUTREMONT,** 7½ ensoleillé, haut duplex, près du mont Royal, pl. bois franc, plafonds 9 pieds, 2 s/bains, stat., balcon vue sur mont Royal, libre 1er juillet, 1450 $ non chauffé. Visite libre dim. 1er mai, 12h30 à 15h, 36 chemin Côte-Ste-Catherine au coin de Mont-Royal.

**OUTREMONT,** 8½ r.-de-ch. + s./sol, 3 ch., stat., rénové, juil. 1725 $, 450-688-1343

**OUTREMONT,** Bas duplex, luxueux, 4 c. à c., foyer, terr. Libre Juin 3000$ 514-830-0510

**OUTREMONT,** beaux grands 5½ et 6½, rue calme près UdeM Boiseries, style victorien, réno, chauffé, gar. 1500$ et 1650$ 514-770-1160 514-816-5657

**OUTREMONT,** Bernard, beau grand 5½, ensol., 2 ch., chauffé, tranquille, bois franc, 1er mai, 1325 $. 514-270-3850

**OUTREMONT,** charmant 7½ r.-de-ch. dans duplex, paisible, ensolleillé., 1½ s/bains, foyer, garage, 1850$. 514-737-0630

**OUTREMONT,** condo 1200 pi², const. 99, 2 ch., "walk-in", foyer, gar., terr. 12X12 + galerie, inso, pl. bois, a/c, syst. alarme, 3 électros, très ensol. Juin, 1800$ non-chauffé. 450-448-0439.

**OUTREMONT,** Deacon. Grands 5½ et 3½, ensol., propre, chauffé/eau chaude. Juil. 990 $ et 650 $. 514-731-9810

**OUTREMONT,** en face théâtre Outremont, 10½, terr. sur le toit, lav./séc., frigo, poêle, lave-vaisselle. 2600 $. Aussi 3½ et 5½. **514-824-2827**

**OUTREMONT,** face métro, 3½, 680$, 4½ fermé refait complètement à neuf, 1000$ et 1100$ chauffé/eau chaude, équipé à neuf, 514-489-2711

**PRÈS H.E.C.,** 6½, 4 ch., 1100$ chauffé, 514-737-1205

**OUTREMONT,** grand 3½, bas triplex, tout réno., près Bernard + métro, 750$, 514-919-3596

**OUTREMONT,** haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau,calme, rénové, balcon, ensoleillé; près métro; pas d'animaux. 1125 $ chauffé. 514-272-6107.

**OUTREMONT,** haut duplex 3 ch., puits lumière, foyers, studio, a/c 2 stat.; électros. Juillet 2500$ 514-271-3134

**OUTREMONT,** haut duplex, rue Du Manoir, beau 5½, lumineux, 3 ch., lav.-séch., lav.-vaiss., a/c, balcon, non-chauffé, 1300$. 514-733-9113

**OUTREMONT,** Hutchison. Grand 5½ réno, ensol., pl. bois, balcon. 1375 $ non chauffé. 450-435-0806; 514-386-5997

**OUTREMONT,** La Résidence du Boulevard près Laurier/St-Joseph. Grands 4½ rénovés, tout équipé. 1350$ et 1500$. Garage disponible. 514-276-5949; 514-287-1485.

**OUTREMONT,** Lajoie, ensoleillé, magnifique haut duplex pierres, 1800 pi², 7½, 3+1 ch., cuisine et s/bains réno, planchers de bois, 5 électros, 2 balcons, 1er août, 2500 $. 514-939-6447

**OUTREMONT, L'EMINENCE** St-Joseph/Laurier, 3½ 1200$; 4½ 1600$-1700$, chauffés, tout équipés, piscine 514-272-8086

**OUTREMONT,** luxueux 6½, 3è, près métro, s/bains et cuisine rénos, boiseries, cachet, 1300$ non chauffé, Visite dim. 14h à 16h , 831 Stuart app. 3. Pas d'animaux. 514-277-6748

**OUTREMONT,** magnifique condo neuf, très ensoleillé, grand jardin, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, foyer, a/c, stat. int., 1600$. Juillet. 514-605-8255

**OUTREMONT,** près métro, 5½ chauffé, poêle, frigo, 890 $, 514-892-0717.

**OUTREMONT,** r.-de-ch. + s/sol, rénové, 4 ch., 2 s/bain, bien ensol., chauffé, gar., électros, grand jardin. **514-272-0351**

**OUTREMONT,** spectaculaire haut duplex lumineux 7½, 1900 pi², cuisine et s/bains de rêve, électros, bois, stat., 2500 $. 1er Août 1582 Lajoie 514-939-6447

**OUTREMONT**
7½, condo 4 ch. au 3e , à 3 min. métro, 1800 $ /mois + garage.
**MICHEL TROTTIER**
514-374-4000 Re/Max Alliance

**OUTREMONT ADJ.,** Lennox, super beaux 3½-4½, chauffé, réno., pl. bois, haut plafond, ensoleillé, balcon, buanderie, près U de M, 514-738-4301.

**OUTREMONT** adj. 6½ chauffé, r.-de-ch., s/sol fini, électros, gar. 1560$, réf. 514-737-6169

**OUTREMONT ADJ.,** près U de M; 6½ r.-de-ch., lave-vaiss., garage; juil. 1350 $. 514-803-2931

**OUTREMONT ADJ.** métro E.-Montpetit, 5½, mai, 1350$ nég., 3 ch., clair, chauffé/éclairé/eau, 5 électros, réno. 514-383-6261

**OUTREMONT ADJ.** métro E.-Montpetit, 7½, juillet, 1625$, 5 ch., clair, chauffé/éclairé/eau, 5 électros, réno. 514-383-6261

**OUTREMONT ADJ.,** 2973 Lacombe, magnifique haut duplex, cuisine + s/bain neuves, boiseries, 7½, 1500 pi², électros, gar. Libre 1850$. 514-891-1596

**OUTREMONT ADJ.** beau 2½, r.-de-ch., cour, entrées, ++ rangement, propre, 600 $ non chauffé, libre. 514-276-4905

**OUTREMONT** Adj, près UdeM, 6½, boiseries, non chauffé, 1250$, 1er mai, 514-735-1390

**OUTREMONT ADJ.,** 7pces, 1600 pi², 3 ch. + bureau, réno cuisine, s/bains, fenêtres, 5 électros, stat. ext., chauffé, 1700$, juil., 514-345-8213

**OUTREMONT** grand 7½, 1500$ chauffé, libre, ensoleillé, près métro, écoles, parcs , patinoire. 514-274-4355

**P.A.T.,** 2½ semi-meublé, piscine, tennis, stat., 415 $, libre, 514-794-5433, 514-352-5376.

**P.A.T.,** 390$ à 650$ neufs, studio, loft, 3½, asc., pas animaux, à partir avril, 514-642-5610.

**P.A.T.,** 4½ avec foyer, 3e triplex, vue fleuve, pas d'animaux, réf, juin. 635$. 514-498-0005

**P.A.T.,** grand 4½, tranquille, bois franc, les entrées, libre 15 juin 540$. 514-644-1397

**P.A.T.,** immense 7½ moderne, aire ouverte, calme, cour, 2 stat., juil., 995 $. 514-640-9206

**P.A.T.,** rue Sherbrooke, 4½, béton, style condo, 2 grandes ch. fermées, ensoleillé, près de tout, entrées lav./séc., stat. déneigé, 1er juillet, références requises, pas d'animaux, 600 $. 514-238-5891

**PARC-EXTENSION,** grand 5½, chauffé, poêle-frigo, idéal étudiants, juil. 750$514-272-5809

**PARC EXTENSION,** 3½, à 15 min. du centre-ville, près métro/bus, marché central, aut. 40-15, 475$ chauffé. 514-270-6448

**PARC LAFONTAINE,**
1½ rénové, tout inclus,
514-526-6711

**PENTHOUSE,** Côte Ste-Catherine, 16e étage, luxueux, 2 ch., 2 s/bains, vue imprenable centre-ville et mont Royal, 2 patios, stat., chauff. eau chaude incl. Libre, 1850$, 514-279-3265

**PETITE-ITALIE,** Clark/St- Zotique, jolie 3½, entrées lav./séc., pl. bois franc, balcon, 2e triplex, pas électro, 640$ non chauffé, 514-273-5938

**PETITE-PATRIE,** près métro J.-Talon; 6½ r.-de-ch., 3 ch., s./lav. Mai. 1100 $. 514-278-5947

**PETITE-PATRIE,** 3½, Henri-Julien/Beaubien, 410$. Aussi, 4½, St-Denis/Bellechasse, bois franc, 525$. 514-842-6373

**PETITE-PATRIE,** Marquette/ Beaubien, 5½ non chauff. 710$ enquête crédit 514-328-1234

**PETITE-PATRIE,** De la Roche, loft neuf, lav.-séch, juil. 514-993-8030

**PETITE ITALIE,** r.-de-ch. duplex, salon double, 2 ch., jardin, 1er juil. 1100 $. 514-272-6098

**PIE-IX,** à 3 maisons du métro, 4½, intercom, asp. central, rénové, libre, 650 $ 514-896-3121

**PIE-IX/JARRY,** haut triplex, 4½, 3½, tout rénové, possibilité poêle/frigo, réf. 514-729-7690

### PLACE DU CERCLE

Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
app. chauffé, électricité
et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
**514-842-3234**
**www.gestionsib.com**

**PLACE MEILLEUR** entre Sauvé/Fleury, 3½, semi meublé, libre mai, 514-277-4606.

**PLATEAU,** (Des Erables / Laurier), 6½, réno. r.-de-ch. 3 ch., puit de lumière, bois franc comptoir granite, syst. alarme, cour + stat frais peint jul. 1300$ non chauffé. 514-523-9539

**PLATEAU,** 1er mai, 3½, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois franc, poêle/frigo, près métro/autobus, 600$. 514-231-4816

**PLATEAU,** 1½, 3½, 4½, imm. rés. Sherbrooke / Parc Lafontaine, réno., services, sécur.
**514-523-1521**

**PLATEAU,** 2295 de Bordeaux, 3e, cuisine réno 2003 donnant sur s/manger et balcon, stat., foyer, électros stainless incl, 2 ch., terr. sur toit 200 pi². Occ 22 mai. 1600 $. MLS794149 Re/Max Olivier Rigal 514-278-7170

**PLATEAU,** 2 min métro Laurier beau grand 6½, idéal couple, cachet, rénové, soleil, calme 1125 $ Juillet. 514-276-0639

**PLATEAU,** 2X4½ réno., 2 min. métro, 2 ch., 4 électros incl., juin et juil., 900$. 514-270-4221

**PLATEAU,** 2½ tout incl. + gar., près bus et parc, non fumeur, mai à oct., 595$. 450-228-4376
**raymaurice@distributel.net**

**PLATEAU,** 3½, 3è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 750$. 450-656-1738

**PLATEAU,** 3½, Gascon/ Sherbrooke, réno, tranquille, près services, semi-s./sol, juil., 560$. 514-256-0010.

**PLATEAU,** 4½, réno., les entrées, r.-de-ch, accès cours arrière, juil., 595$, 514-274-8082

**PLATEAU,** 3½ condo, semi s/sol, pl. bois, alarme, réf. 730$ non chauffé, 514-808-3578

**PLATEAU,** 3½ r-de-ch. libre 695$; OU juillet: 2e 675$, 3e 695$; balcons, 514-962-8537.

**PLATEAU,** 3½ style condo, béton, tout rénové, foyer, pl. bois franc, 850 $, 514-352-4932.

**PLATEAU,** 4½, St-Joseph, boiseries, juil. août. 775 $.
**www3.sympatico.ca/view**

**PLATEAU,** 4½, St-Joseph E, chauffé, 4 électros, boiseries, Libre 950$ 514-527-3598

**PLATEAU,** 4½ réno., 3e, poêle/frigo, métro Sherbrooke/Fullum, bus 24, réf., 795$ chauffé, éclairé. Visite libre sam. 10 à 12h., au 2240 Sherbrooke est. 450-655-8099

**PLATEAU,** 4½ rénové, ensoleillé, 2 min. métro, 1 ch. fermées, 5 électros inclus, Mai, 900$. 514-270-4221

**PLATEAU,** 5½, 2 ch., 100 % réno, 2 pas métro, cachet, bois franc; 945 $. Aussi 4½, 1 ch., 800 $ chauffé. 514-527-3010

**PLATEAU,** 5½, 2 ch., 4 électros, réno, pl. bois, 2e, libre imm., 950$, 450-677-7344

**PLATEAU,** 5½, 3e, 2 ch., cachet, cuisine céramique, pl. bois, 965$, 514-523-2313

**PLATEAU,** 5½, 4 pces fermées, 790$, bois franc, libre 1er juillet. 819-396-5064

**PLATEAU,** 5½, De Lanaudière /Marie-Anne, 3e, 2 ch. juillet., 1200 $, 819-340-3201

**PLATEAU,** 5½ rue Bagg/ St-Laurent, entrées, près tout, 1250 $, juillet, 514-843-6765

**PLATEAU,** 6½ r.-de-ch., grande cour, pl. bois, rénové. Visite dim. 1er mai de midi à 14h: 5151 des Érables, 1200$/mois.

**PLATEAU,** 7½ 3e, Marie-Anne, réno, cachet, calme, stat. Idéal couple. 1350 $ 514-529-6115

**PLATEAU,** av. Laval, condo 2 + 1 ch., mezz., terr. sur toit + 2 balcons, 2 s/bains, plafonds cathédrales, 1450$ 514-849-2884

**PLATEAU,** beau 5½, 3476 Dorion, tout rénové, cour privée arrière, bois franc, hauts plafonds, alarme, 5 électros neufs, pas d'animaux. Réf. 1250 $. Visites libres, vend. 17h-20h, sam. et dim. 9h-12h. 514-693-5604

**PLATEAU,** Boul. St-Joseph, 4½ chauffé, salon double, pas animaux, 800$. 514-523-8730

**PLATEAU,** Brébeuf, entre Parc Lafontaine et Mt-Royal, grand 4½, 2 ch., r.-de-ch., grandes fenêtres, bois franc, calme, lav.-vaiss., les entrées, cour, jardin, stat. en été. 1050$. Juillet. 450-442-3569

**PLATEAU,** Brébeuf/St-Joseph beau petit 4½, 1 ch., coquet, boiserie, bois franc, vitraux, 5 électros, chauffé, éclairé, eau, 1er juillet, 980$. 514-383-6261

**PLATEAU,** Brébeuf, 4½ réno., 1 ch., 2e, juin, 825$, les entrées, 514-737-1205

**PLATEAU,** condo, 4141 De Mentana, 4½ spacieux, ensoleillé, impeccable, rénové, 2 stat., 1100 $, 514-216-7574.

**PLATEAU,** De Lorimier, grand 6½, 2 c. à c., salon double, s/manger, grande cuisine, boiserie, tout réno., 2 balcons, chauffé, 1250$ Juil. 514-772-2187

**PLATEAU,** Fabre, beau 5½, 2e, pl. bois, 1 ch. + bur., rénové, tranq., 875$, juil. 514-488-7166

**PLATEAU,** face Parc Lafontaine , 7½, r.-de-ch., 2 ch., 1700 pi², unique, victorien réno, grande terr., 1675 $ ou 8½, 2e, 3 ch., Juin-Juil. Gar. dispo. 450-441-2826

**PLATEAU,** face parc, 5½, 2e, 3 ch. fermées. Visite libre sam. 30 avril 14h, 3524 Fullum; 1000$ chauffé, juillet, 514-751-4720.

**PLATEAU,** grand 6½ rénové, 3 c. à c., entrées lav./séc., pl. bois franc, 1300 $. 514-524-9162

**PLATEAU,** grand 5½, ensoleillé, 1300 pi², 2 ch., r.-de-ch., a/c, métro Sherbrooke, 1500$/mois, **514-609-2814**

**PLATEAU,** grand 5½ haut 2plex, St-André/Rachel, réno, 3 électros, ensol., 1230 $, juin ou janvier, 514-232-8869.

**PLATEAU,** grand 4½ réno, poêle/frigo, 3e. 1er juill. 1375 $ Message: 514-521-3355

**PLATEAU,** juin ou juill. Charmant 3½, 2e; bois franc; les entrées. Poêle à gaz. 620 $ énergies non-incl. 514-277-5659

**PLATEAU,** loft luxueux, vue sur le Mt-Royal, terrasse, cachet, plafonds hauts, 5 électros, gar., a/c, 1750$. Juil., 514-840-0865

**PLATEAU,** loft luxueux neuf, 800 pi², pl. bois, foyer, balcon, garage, entrées lav./séc, métro, 15 juil., 1450$. 514-270-9491

**PLATEAU,** luxueux haut triplex, neuf, 4½. Faut voir! 1500$. Libre. 514-910-4894.

**PLATEAU,** magnifique loft, 1 ch., boiseries, vitraux, terrasse, boiseries, 1600$. 514-943-2130

**PLATEAU,** Marianne/Papineau Grand 5½ neuf, 3 ch., 2 s/bain, bois franc, balcon, gar., ensoleillé, juin. 1500 $ 514-585-4085

**PLATEAU,** Marquette/Gilford, 3½ r.-de-ch., frais peint, pl. de pin, cuisinière au gaz, libre, 585$ non chauff. 514-791-2162

**PLATEAU,** Mentana près Cherrier, grand 6½ 1350$, chauffé, 514-521-0308

**PLATEAU,** métro Laurier, 1½ meublé, tout compris, balcons, libre mai, 475 $, 514-277-7308

**PLATEAU,** métro Laurier, 3½ ouvert, 2 électros, réno, pl. bois, 650 $. Libre. 514-777-3450

**PLATEAU, PAPINEAU**
dans tour tranquille, face parc Lafontaine, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, s/lav., gym 1½-3½-4½ 550$+ sem 9h-21h, fin sem. 11h-18h
514-909-5557, 514-598-7710

**PLATEAU,** Parc Lafontaine, 24e étage, rénové, grand 4½, 2 s/bains, 6 électros, chauffé, a/c, piscine, sauna, gym, stat. int., libre, 2150 $. (514) 594-3032

**PLATEAU,** Parc Lafontaine (face) 1½ 475$, 3½ 795$, rénovés, chauff. Mai 514-697-5022

**PLATEAU,** rue Cherrier, 4½ chauffé, eau chaude, bois franc, moulures, cuisine rénovée, 1100 $, 1er mai. 514-992-3036.

**PLATEAU,** rue Cherrier. 7½ r.-de-ch., 1750 $; 3½, 850 $; pl. bois, mur brique. 514-598-9853

**PLATEAU,** Sherbrooke / Papineau, 3½ sous-sol, avec tapis, juillet 400 $ non chauffé, 514-861-4545.

**PLATEAU,** Sherbrooke est, 4½ chauffé, pl. bois, 2 balcons, 725 $, libre, 514-523-6298.

**PLATEAU,** Sherbrooke coin Fullum, 3½ 4½ chauffés, électros, rénovés, vue sur parc, 730 $, 895 $, 514-526-4362.

**PLATEAU,** St-Denis/Laurier, 5½, 4 électros, 1300$ Libre 514-842-1185, 514-921-7577

**PLATEAU,** St-Hubert et Roy, grand 4½, 2 ch., style victorien, boiseries, rénové, chauffé, service de concierge, 995 $.
514 887-3870

**PLATEAU,** St-Joseph / Chabot, 4½, 2e, 750 $; 1 ch. fermée, libre; 3½, 1er, juill., 650 $. Chauffés, poêle, frigo; bois franc; buanderie. 514-598-8171.

**PLATEAU,** superbe r.-de-ch. près Laurier, luxueux design par architect, pl.bois franc, grande cours ensol., 5 électros, 1400 $ non chauffé. Idéal professionel. 514-602-2565

**PLATEAU,** superbe 3½ tout rénové, 3e, 1 ch. fermée, pl. bois, 2 balcons, entrées lav./séc. Mai ou juin, 650$, 514-217-0151

**PLATEAU,** Villeneuve O., près av. du Parc, 4½ chauffé, 2 ch. fermées, 900$, 514-739-1166

**PLATEAU - av. LAVAL**
Superbe ! 2 étages, 100 % rénové, luxueux, 1400 pi ², 3 ch., puits de lumière, bois franc, mur briques, cour, 2 stat. 1er juill. 1975 $ / mois. 514 851-2025

### PLATEAU - STUDIOS

1½-2½ de 445$ à 625$ tout incl., foyer ou non 514 272 2901
**www.studiosalouer.com**

**PLATEAU / ST-ANDRÉ**
Luxueux 1½, 3½, poêle/frigo, lav./vaiss., a/c, sauna, s/exercice, terrasse toit.
514-501-8239

**PLATEAU** 2195 Gauthier, 6½ r.-de-ch. cour, cachet, 1150$. L. Poisson Sutton 514-727-7575

**PLATEAU ADJ.,** Vaste 7½ de luxe sur 2 étages, 4 ch. fermées, 2 s/bains, terr. intime, cours, stat 1395$ 514-993-6435

**PLATEAU** adj., 2065 St-Timothée près Sherbrooke, 3½ très propre, les entrées, balcons, juil., 620$ 514-287-0258

**PLATEAU ADJ. BEAU 7½**
4 ch. fermées, 1500 pi car., + s/sol 1500 pi car., 2 stat. th.-pompe, près services, école, calme, 1500 $. 514-721-3347

**PLATEAU MONT-ROYAL,**
Mentana, maison 3 ch. 2 s/bains, 2250$,
Drolet, condo 3 ch., meublé, 05, Garnier condo 2 ch., meublé 05, St-Dominique, loft, 1725 pi², 2100$
**VIEUX-MTL,** rue Ste-Hélène, loft 555 pi², 1100$,
Roger Rhéaume agent imm. aff.
Francine Leblanc crtr agrée
514-736-3039
**www.francineleblanc.com**

**PRÈS DU PLATEAU,** services, métro, 6½, 1000$. 3½, 470$. Libres, élect. loc., entrées lav./séc., bois franc, 514-952-9137.

**PRINCE ARTHUR.** Condo rénové 2000 pi car., équipé, fenêtres 3 côtés, balcon et terrasse toit, puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bureau, 2 s/bains, 2125 $ /mois, non chauffé. (514) 994-1515

**PTE-ST-CHARLES,** métro, 5½ réno.+++ cachet, 2e, 2 c. a c., bur., terr. luxueuse, lav./séc, juin ou juil. 985$ 514-938-4815

**PTE ST-CHARLES,** 4½, bas, cour, les entrées, propre, libre, 625 $. 514-766-6139

**QUARTIER LATIN,** grand 4½ ensol., exc. location, disp. imm., 514-286-7070; 514-969-5873

**QUARTIER VILLERAY,** 3½ non-chauffé, idéal pers. seule. 514-321-5980

**QUEEN MARY** /Earnscliff, immeuble app. piscine int. sauna, bien situé centre d'achats, métro, autobus à la porte, 2½ - 3½ - 4½, (514) 485-1449

**R.D.P.,** 8½, luxueux, 3 ch, 3 s./bains, bain tourbillon, foyer, gar. double, 1375$. 514-494-6662

**R.D.P.,** condo neuf de luxe, grand 4½ bien insonorisé, libre, 850 $. 514 648-1235

**R.D.P.,** grand 4½ et 5½, nouvelle const., bain tourbillon, douche en coin, rangement, insonorisation supérieure, à partir de 735 $. 514-571-3622

**R.D.P.,** grand 5½, haut 3plex, vue sur rivière, foyer, a/c, th.-pompe, très tranquille, juil., 1000$. 514-494-2100

**R.D.P.,** grand 5½ 2 étages, 2 s/bain, rénové, entrées lav./séc., mezzanine, plafond cathédrale. Non chauffé. Libre imm. 850 $ 514-862-3235

**R.D.P.,** grand 4½, tranquille, parc, les entrées, réf., semi s-sol, 450$, juil., 450-624-5587

**R.D.P.,**grand 4½ style condo, non chauffé. S/sol 500 $. Libre 1er août. 514-648-8029

**R.D.P.,** haut duplex, 6½, aire ouverte, ensol., pers. calme, juil., réf., 800 $. 450-664-0451

**R.D.P.** 3½, s/sol de duplex, propre, poêle inclus, 435$, juillet, référence. 514-881-7067

**R.D.P. CENTRE,** 5½ haut duplex, propre, près tous services, 514-648-1998

**RIDGEWOOD,** C.D.N., près U de M, 3½ fermés, pl. bois franc, 725$ à 825$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres et juillet. 514-798-1965

**RIDGEWOOD,** C.D.N., près U de M, 4½ fermés, pl. bois franc, 800$, 900$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres et juillet. 514-798-1965

**ROSEMONT,** 12e av/Beaubien 3½ rénové, 2e étage, pl. bois, 2 balcons, 440$. 514-381-2262

**ROSEMONT,** 12e av/Beaubien 6½, r.-de-ch., 2 ch., rénové, pl. bois, cour, 800$. 514-381-2262

**ROSEMONT,** 15e Av. 3 app. ouvert, demi s/sol duplex; tout incl. 475 $. Réf. 514-376-7698

**ROSEMONT,** 21e ave. 6980 # 5, rénové, 675$, chauff. élect., lav./séc., 2e, 514-729-2391

**ROSEMONT,** 2e Av., près parc Molson, grand 3½, poêle/frigo, chauffé, eau chaude, bois franc, rénové, 635 $, 514-728-4202.

**ROSEMONT,** 2½, 24e coin Bellechasse; demi s/sol ensoleillé; MEUBLÉ, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ. 500 $; juin. 514-865-2230

**ROSEMONT,** 2½ chauffé, r.-de-ch., balcon, 420$. pas d'animaux. 514-594-9922

**ROSEMONT,** 3 Av. grand 4½, entrées lav./séc., boiseries, balcon, locker, 700$ 514-941-9690

**ROSEMONT,** 3e Av., très beau 5½, r.d-de-ch., rénové à neuf, cour arrière partagée, 825 $, libre mai. 716-397-4722

**ROSEMONT,** 3½, 4plex, poêle et frigo, demi s/sol, pl. bois, juillet, 450$. 514-259-5167

**ROSEMONT,** 3½, très propre, bois franc, réno, libre 1er juil., chauff., eau chaude, poêle-frigo inclus, 550 $. 514-723-7230

**ROSEMONT,** 3½, près métro Pie IX et Jardin Botanique, 575 $, juin, après 17h, 450-668-1059, 514-253-7240.

**ROSEMONT,** 3½, 450$. Libre 15 mai. 514-524-6566.

**ROSEMONT,** 3½, Louis-Hébert, 2e duplex, salon dble, pl. bois, juil., 500$. 514-495-8290

**ROSEMONT,** 3½, vue sur parc, près St-Joseph, Libre juillet 514-725-8929

**ROSEMONT,** 3½, face Santa Cabrini, rénové, les entrées, juin, 470$. 514-304-9524

**ROSEMONT,** 3½, chauffé, eau chaude, juillet, 20e Ave / St-Zotique, 514-725-7258.

**ROSEMONT,** 3½ 550$, 4½ 750$ impec. chauffé, eau chaude, bois franc, 514-719-7707.

**ROSEMONT,** 3½ fermé, 2e, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, idéal personne âgée, libre 1er mai. 514-728-4724.

**ROSEMONT,** 3½ moderne, 1 ch., foyer, balcon côté soleil, les entrées; 1er juin; 580 $ mois. 819-698-1824; 819-376-3829

**ROSEMONT,** 3½ r.-de-c., près parc, épicerie, métro, 525$ rien d'inlus, libre. 514-774-0083.

**ROSEMONT,** 3½ rénové, entrées lav./séc. pl. bois. Libre imm. ou juill. 514-495-2206

**ROSEMONT,** 3½ sous-sol, propre, chauffé, calme, libre 1er juillet, 460$. 514-728-0791

**ROSEMONT,** 3½ semi-chauffé, 900 pi², cachet, calme, pl. bois, réf. 730$, libre 514-727-2084

**ROSEMONT,** 4e ave., 3½, 3e étage, pl. bois, entrées, très propre. 465$, 514-255-2373.

**ROSEMONT,** 4½, 2 ch., Bourbonnière près Masson, propre, calme, grandes fenêtres, 2 balcons, les entrées, bois franc, remise, près services, 690$. Juillet, 450-442-3569

**ROSEMONT,** 4½, réno, 1 ch., électros, libre, 2e triplex, non chauffé, 650 $. 514-953-5381

**ROSEMONT,** 4½ réno, 2 balcons, 425 $, 514-593-6485.

**ROSEMONT,** 5159 d'Orléans, 5½, 720$ non-chauffé. Visites: Dim. 13h-15h, 514-529-6200.

**ROSEMONT,** 5½ + s/sol et cour. 3 ch., tranquille, libre juin. 514-725-5412

**ROSEMONT,** 5½ + 2 pces au s/sol; r.-de-ch. avec cour, pl. bois franc; rénové, boiseries. Juin, 1150 $. 514-721-1398

**ROSEMONT,** 5½, 3 ch., réno, bois franc, très clair, entrées, 1295 $, près parc Molson, 514-728-4202, 514-374-3100

**ROSEMONT,** 5½, 2e de duplex, ch. fermées, 750$ non chauffé, mai, 514-688-6508.

**ROSEMONT,** 5½, haut duplex, tapis, non fumeur, pas d'animaux, idéal personne seule ou retraités, rél., 514-259-4557

**ROSEMONT,** 5½ St-Zotique/ Bélanger, 1er juillet, 625 $ non chauffé. 514-727-5777

**ROSEMONT,** 6645 Cartier, grand 5½, chauffé, propre, juil., 875 $, tranquille, 514-255-8843

**ROSEMONT,** 6½, 3 ch, lav./séc., pl. bois, balcon, 2è à 4-plex, stat, 900$. 514-259-5167

**ROSEMONT,** 6½, 2e, 890 $, 6e Av près Dandurand, bois franc, cuisine céramique, calme. Idéal couple professionnel. Pas d'animaux. 514-728-5670

**ROSEMONT,** 6½, 2e de triplex, 3 ch., stat. arr., les entrées, juillet, 825$. 514-886-8524

**ROSEMONT,** 6½ r.-de-ch., pl. bois cour, s/lavage, chauffé, 1150 $, réf., 514-374-9270

**ROSEMONT,** 7e ave/Masson, 6½ 2 pces double, ch. fermée, cachet, s/sol et cours incl., les entrées 1150$ 450-419-6124

**ROSEMONT,** 9e avenue, 3½; 725 $, 4½; 875 $, chauffés/eau, bois franc, clair, balcon, réno. 514-728-4202, 514-374-3100

**ROSEMONT,** beaux 4½, 3½, 1½, ascenseur., buanderie, gar. 514-374-4661, 514-729-4595

**ROSEMONT,** beau 4½, pl. bois, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., 575$ non chauffé. Libre 15 mai. Samedi 15h, 6645 - 28e av. P. Auger, Sutton crtr

**ROSEMONT,** des Écores, 3½, métro Iberville, rénové, haut, 2 électros, 500 $. 514-376-0027

**ROSEMONT, des ÉRABLES**
4½, 2e; entrée lav./séc. Cuisine et s./bain rénovées; calme; idéal personnes aimant tranquillité. 525 $. 514-729-1207

**ROSEMONT,** et Pie IX, 4½ chauffé, 2e, 695 $, libre imm. 514-729-6023, 514-276-2557

**ROSEMONT,** face parc, 3½, frais peint, très propre, bois franc, balcons. Libre mai ou juin, 500 $. Visite libre dimanche 13h-15h. 3825 Beaubien Est #3. 514-483-2088

**ROSEMONT,** face parc, 3½, propre, bois franc, les entrées, balcons. Juil. 500 $. Visite libre dimanche 13h-15h. 3825 Beaubien Est #5. 514-483-2088

**ROSEMONT,** grand 5½ + s/sol avec foyer, pl. boiseries chêne, cour paysagée, piscine, 1350$, chauffé, 514-255-1771.

**ROSEMONT,** grand 4½, 2 ch. 16e Avenue, propre, calme, grandes fenêtres, 2 balcons, porte-patio, les entrées, bois franc, remise, près services, 725$. Juin, 450-442-3569

**ROSEMONT,** grand 4½, 2 ch. fermées, entrées lav/séc, près services transport, 1er juil., 560$, 2è étage. 514-722-1666

**ROSEMONT,** grand 7½ rénové, pl. bois, stat., four encastré, entrées, chauffé/éclairé, près parc et métro, grand terrain. 1855 $ Juil./août. 514-727-0719

**ROSEMONT,** grand 4½ haut duplex, rénové, bois franc, 2 balcons, 2 ch., entrées lav./séc., libre, 775$, 514-942-0308

**ROSEMONT,** grand 5½, 3 ch., **vue Jardin Botanique,** 2è, luminueux, 5 électros, bois franc, stat. ext., 1300 $, 1er juillet, 514-892-7433, 514-988-9530.

**ROSEMONT,** Grand 3½, semi s/sol, réno., eau chaude, 6276A 25e ave. 565$ 450-461-1424

**ROSEMONT,** grand 3½ non chauffé, près services, 530 $, libre juillet, 514-248-7765.

**ROSEMONT,** Iberville et Beaubien, à côté du parc Molson, 3e étage, impeccable, très ensoleillé, 2 ch. fermées, 2 balcons, cachet, boiseries. 650 $.
514-755-5505, 514-272-2431

**ROSEMONT,** L'Assomption/ Bélanger, luxueux 4½ réno, près 4 hôp., 800 $, juillet, 450-437-0707, 514-816-9873.

**ROSEMONT,** Papineau, 2 grands 3½, plafonds hauts, rénovés, 525 $, 550 $, non chauffés, 1er mai, 450-466-6777.

**ROSEMONT,** rue Lafond, 3½ réno., peint, tranquille, les entrées, juin 545$. 514-376-4797

**ROSEMONT,** St-Zotique, grand 3½ chauffé, 2 balcons, stat., 610$, juin. 514-335-3968

**ROSEMONT,** Viau/Bélanger, 4½ réno., stat au gar. disponible, 765$, juil., 514 830-2668

**ROSEMONT,** Viau, grand 3½, réno., demi-s/sol, les entrées, juin ou juil. 535$ 514-994-7633.

**ROSEMONT** magnifique 3½ style condo, neuf, clé en main, à voir absolument. 450-652-3111

**RUE** Hutchison (4827), 4½, 1000pi², 2e étage, avec foyer, terr., hauts plafonds, pl. bois, vignette, 1200$/mois non chauffé, 514-231-3246

**RUE LACORDAIRE,** haut duplex, grand 4½, tranquille, 514-254-5830, 514-949-0779.

**SICARD** sud de Ste-Catherine, 4½ rénové, disponible 1er juin, 563$. 514-251-9934

**SNOWDON,** grand 5½ réno, Queen-Mary/Circle, chauff. eau chaude incl., près services, r.-de-ch. 925 $ libre. 3e étage 975 $, juillet. 514-777-3818

**SNOWDON,** imm. de prestige, 3½ à 650$, 4½ à 820$, 5½ à 1000$, 6½ à 1250$. 2 s/bains, piscine, chauffé. 514-908-7878

**SNOWDON,** Isabella près métro; 6½ haut duplex, chauffé, équipé; 2 balcons; stat. int. 1400 $; juillet. 514-488-1961

**SNOWDON,** près métro, très grand 3½, juillet, 800$. Ascenseur, équipé, chauffé. Stat. disponible. 514-486-1744

**SNOWDON**
5549 Queen-Mary, beau grand 3½, 4½, 5½ chauffé, poêle frigo. 750$-950$

**SNOWDON** duplex d'angle, r-de-ch. clair, 7½+ s/toilette en suite. Rénovés. Cuisine, parquet bois et électros neufs. Près métro Snowdon. 1270$ chauffé. Libre. 514-481-5301.

**SNOWDON** duplex d'angle, 2e clair, 7½+ s/

# Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129
Résidentiel - location .....131-156
Commercial - vente .....160-173
Commercial - location .....180-192

## 136 À LOUER RIVE-SUD

**BROSSARD,** 3½, 4½, neufs, tout béton, avec vue sur le fleuve, ascenseur, gym, à partir de 785 $. Pas de chiens. 450-672-1094, 450-466-8436.

**BROSSARD,** 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872
**www.monloyer.ca**

**BROSSARD,** Boul. Milan, 6½ , salon/cuisine réno., chauff. gaz. Libre, 1100$, 514-252-9078.

**BROSSARD,** grand 3½ luxueux, avec garage, dans les Résidences Lapinière (50 ans+) près du Mail Champlain, très belle vue sur Mtl, dernier étage, service de conciergerie, ascenseur, salle d'exercices, pl. bois, chute à déchets, très sécuritaire, système de caméra à l'entrée, disponibilité immédiate, 850 $/mois. Info 514-886-4796.

**BROSSARD,** luxueux condo neuf, 4½, 1200 pi², balcon, stat. 950 $ poss. gar. 514-236-5780

**BROSSARD,** maison unifamiliale, 4 ch., 2 s/bains, s/sol rénové, vaste stat., grand terrain, 1200$. Johanne 450-466-7826

**Brossard sur le Golf**
**Immeuble neuf**
Quartier tranquille, pistes cyclables, près du golf, à 1 min. stat. incitatif Chevrier.
**À louer**
**3½ 4½ à partir de 890$/mois**
Salle d'exercice, spa, asc
Inclus: stat. et lav. vaiss.
**Promotions pour le mois d'avril faites vite !**
**514- 233-3743**
**www.lechristophe.com**
**5000 Colomb**
R 136

**GREENFIELD PARK,** condo 4½, garage, pl. flottants, céramique, foyer, 1000$, 1er juil. Suzanne Labbé 514-942-0285 Groupe Excel Ctr. Imm. Agréé

**LAPRAIRIE,** cott. près du golf. S/sol fini, 3+1ch.,1350$/mois. 1er juil. laprairie@gmail.com

**LAPRAIRIE:** immeuble à vocation pour pers. à la retraite. Grand 4½ entièrement rénové, remis à neuf, style condo de luxe, syst. sécurité, entrées lav. séc., excellente ventilation, stat. neuf, terrassement professionnel neuf, imm. et région très tranquille, services-concierge sur place, 8 min. pont Champlain, pas d'animaux. Imm. non fumeur. 695$. 514-262-6672

**LEMOYNE,** 4½ chauffé, eau chaude incl., entrées lav./séc., pas d'animaux, libre 1er Juillet, 590$/mois. 514-927-5875

**LONGUEUIL (VIEUX),** 3½, 4½, foyer, face piste cyclable, grand balcon, bois franc, céramique. 650 $/725 $, juil. 514-293-1142

**LONGUEUIL,** (Vieux), 4½ style condo, belle luminosité, lattes, céramique, 450-449-6389

**LONGUEUIL,** 1½ 425 $, 2½-450$, 3½-550$, 4½- 610$, 5½-725$. Mai, juin ou juillet, rénovés, chauffés/eau chaude, pl. bois, près des services, pas d'animaux, 450-651-9675.

**LONGUEUIL, 3½** 2201 Lavallée. 595 $. Cuisinière et frigo. **4½** 735$ chauffé **450-677-4694**
**www.appartementsnormandin.com**

**LONGUEUIL,** 3½, 595$, eau chaude incluse, rénové, cuisinière et frigo, buanderie, portes patios et fenêtres thermos, stationnement, aménagement paysager; 4½ 735$ chauffé, 435 du Collège près du Cegep; 4½, 735$ chauffé, 2139 Joliette; 4½ 685$ haut de triplex, 3½ entrées lav./séc., 475$. Tél: 450-674-2545, 450-677-4694

**LONGUEUIL,** 3½, 500$, chauffé, 1er juillet, pas d'animaux, près centre d'achats Place Longueuil. 450-670-0761

**LONGUEUIL,** 3½ belle luminosité, marqueterie, les entrées,, balcon, 510$, 450-449-6389

**LONGUEUIL,** 3½, 2e étage, poêle/frigo, stat., 450 $/mois, libre 1er juin, 450-463-0069.

**LONGUEUIL, 4½ 5½** 2139 Joliette. 1980 Villeneuve. 735 $ - 785 $. chauffé. **450-646-5777**
**www.appartementsnormandin.com**

**LONGUEUIL,** 4½ 735$, 5½ 785$ , chauffés, édifice et appartements rénovés, plancher bois franc, portes patios et fenêtres thermos.mur mitoyen en béton, face au parc,Wall-Mart et cégep, école secondaire. Tél: 450-677-4694, 450-448-9324

**LONGUEUIL,** 4½, très grand, inso, bois franc, entrées, 650 $ chauffé/eau, juil. 514-293-1142

**LONGUEUIL,** 4½ chauffé 735 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

**LONGUEUIL,** 4½, 1er juil. Face centre comm. Extra propre, pl. bois neuf, balcon neuf, stat., élect. loc. Pas d'animaux. 550$ ½ s/sol. 585$ 3e. 450-968-0391

**LONGUEUIL,** 4½, rénové, pour juin ou juillet, pas de chien, référence, 595$. 450-678-6441.

**LONGUEUIL,** 5½ chauffé 785 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

**LONGUEUIL,** 7½ sur 3 étages, foyer, gar., alarme, lattes, frais peint, 985 $ non chauffé.
Re/Max ctr, Frank Di Loreto 514-993-6209

**LONGUEUIL,** à 5 min. du métro. grand 4½, 635 $. 514-353-9939

**LONGUEUIL,** beau et grand 4½, chauffé, eau chaude inclus, près métro, tranquille, 1er juillet, 635$. 514-825-7712

**LONGUEUIL,** grand 5½, 650$, 3 ch., stat., pas animaux, Juil. Réf. exigées, 450-658-1659.

**LONGUEUIL,** log. 5½ près toutes commodités, 570 $ non chauffé, 450-679-6663

**LONGUEUIL,** Paul, libre, 4½ 640$ chauffé, réno, grand stat. Jacques-Cartier O., 4½ 565$, stat., réno, grand, grand jardin. 514-331-6514, 514-793-2461

**LONGUEUIL,** rue Villeneuve, 5½ chauffé, 1e, imm 8 log., 750$, mai, 514-865-0054

**LONGUEUIL**
2½, 3½, 4½ + 4½ avec pièce au s/sol, 450-928-0568

**LONGUEUIL** 3½ - 4½, pl. bois, eau chaude incl., rue Falardeau, rue Papineau, boul Roland Therrien. Aussi Place du Collège, 3½ - 4½, l. bois. Libre et juillet 514-497-2948.

**LONGUEUIL VIEUX,** 2½, salon et cuisine:13'X13',c.àc. 13'X10', balcon 8'X4'. 450$. Frigo, poêle et eau chaude incl. Soir, fin sem.: 450-655-8698

**LONGUEUIL VIEUX,** 3½ beau, spacieux, près commodités, réf. après 17h00, 450-651-6131

**ST-BASILE,** 4½, semi dét. (bi-génération) 900 pi. car., sur 2 étages, const. 2000, près services, 785 $ idéal pers. 55 ans. libre, réf. 450-653-8256

**ST-HUBERT,** 4½, entre 605$ et 625$, bureau 514-637-4431 entre 8h et 16h, concierge après 17h 450-926-9029

**ST-HUBERT,** haut triplex 5½ chauffé, 780$. pers. tranquille, pas animaux. réf. 450-671-0296

**ST-LAMBERT (VIEUX),** grand 5½ chauffé, cuisine et s/bain entièrement rénovées, stat. 1085 $. 514-999-5010

**ST-LAMBERT,** (Vieux), 2½, haut de gamme, meublé, style Bombay, chauffé, éclairé, rangement, 650 $/mois (s/sol), 1er juin. 450-923-4209

**ST-LAMBERT,** 165 De Navarre, grand 3½ 620 $, 4½ 760$; pl. bois, chauffés, éclairés, propres; béton, poss. stat. int./ext. Concierge 514-808-1295.

**ST-LAMBERT,** 3½ dans Village. Ch. 12X15, salon 14X16, cuisine 12X12, 3e étage, lattes, plafonds 9 pieds, cachet, 640 $ chauffé. Re/Max ctr, Frank Di Loreto, 514-993-6209

**ST-LAMBERT,** 4½, 759$ chauffé/éclairé, piscine, libre 23 juin. 514-942-8735

**ST-LAMBERT,** 4½, très propre, 765 $ chauffé, éclairé, piscine, électros, 1er juin. 514-884-5576

## 136 À LOUER RIVE-SUD

**ST-LAMBERT,** 4½ chauffé, bois franc, les entrées, impec., stat. 740$, 450-465-2133

**ST-LAMBERT,** 5½, béton, 3 électros, piscine ext., tennis, sauna. Tranquille. Poss. garage, pas chien. 450-923-1450

**ST-LAMBERT,** app. neufs, béton, insonorisé, près services, 3½ - 4½, 835 $ - 1175 $, 1er mois gratuit, 514-346-9769.

**ST-LAMBERT,** beau 5½, chauffé, 2 ch., peint, bois franc, entrées, bus, stat. disp. 795 $ pas d'animaux. 450-672-6974

**ST-LAMBERT,** condo neuf, luxueux, 4½ + mezzanine, toit cathédrale, stat. int., piscine ext., 1400 $, 450-691-6966.

**ST-LAMBERT,** secteur recherché, haut duplex, 6½, 2 salles de bains, grand jardin, 1035 $ / mois non chauffé. Disponible. (450) 671-4727.

**ST-LAMBERT,** très grand 4½ juillet, 800$ chauffé/eau chaude, sécuritaire, domaine paisible, pas d'animaux. Réf. Bienvenue 55 ans +. 450-923-4677.

**ST LAMBERT,** magnifique haut duplex 6½ réno, chauffé, verrière 4 saisons, stat., 995 $. Près services, 450-923-7119

**VARENNES** cott. semi dét., 3 ch., grande cour, électros incl., 900$, réf., juillet, 514-893-5470

**VIEUX-LONGUEUIL,** condo 5½, éclairé, élect.+ chauff. incl., stat. int., 1100$. 514-979-4152

## 137 À LOUER BANLIEUE OUEST

**DORVAL,** bas duplex, grand 5½, ensol., train, 2 auto, bois franc, céramique, tourbillon, occ. imm. 514-631-4084

**DORVAL**
**Aubaine pour famille**
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 chambres, foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-812-5504. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

**ILE-PERROT,** 5e Av., 3½-4½, stat. ext., tranq., 480 $ - 495 $. 514-695-0495

**PIERREFONDS.** Tour Meighen, 3½, 4½, béton, bord eau, près train Centre-Ville, piscine, tout incl. 514-685-0005

**PIERREFONDS**
**BORD DE L'EAU**
**2½-3½-4½**
Tout inclus
Tapis, piscine ext.
Près train, centre-ville.
**514-684-7481**
R 137

**STE-ANNE-DE-BELLEVUE**
Grands, luxueux 5½, s./lav. Près tous services. Refaits à neuf. Juillet. 514-697-7692.

## 139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

**AI ESCAPADE** pour vous, région Tremblant, joli chalet neuf, 3 ch., le bonheur, 514-606-4114
**www.domainelaccolibri.com**

**A STE-ADELE,** grand condo 3 ch., piscine, lac Rond, pentes de ski. 450-433-0621

**À STE-ADÈLE,** luxueux 4½ bas duplex, foyer tout équipé, calme, tout incl. 700 $, min. 3 mois. **450-229-8335, 450-671-4094**

**A STE-ADELE** grande maison 4 ch., foyer, grand terrain, tranquille, 450-963-9991.

**MIRABEL,** grand 5½, 1ch., 2 s/bains, électros inclus, stat., foyer élect. Pas d'animaux. 975 $ /mois. (514) 983-7117.

**MT-TREMBLANT,** Pinoteau, 4 ch., 3 s/bains, équipé, mai à fin oct., 1300$/mois. 613-679-4133 info@lagantoise.com

**MT-TREMBLANT,** montagne/golf, luxueuses maison/condos Couche 6/8. 819-425-8809

**ST-SAUVEUR** maison neuve luxueuse, pied de montagne, piscine privée, à côté des glissades, près tous services. Court terme. 514-793-0534.

**STE-ADÈLE,** 3½, 4½, neufs, entrées lav.-séch., juil. 514-993-8030

**STE-ADÈLE,** Bord de lac, laurentides, jolie canadienne, 3 c. à c., 3 s/bains, libre 1er juillet. Loc. 3 à 12 mois, 450-229-4577

**STE-ADÈLE,** centre-ville, immense 3½, luxueux, vue panoramique, aire ouverte, déco '80, foyer, tourbillon 3 places, boiseries, miroirs, 5 électros, a/c, robot encastré, Jenn-Air, stat., 650 $ non chauffé, août, réf., 450-229-3202, 450-229-6957.

**STE-ANNE-DES-LACS**
Maison neuve, 3 ch., 2 s/bains, Meublé à 1450 $. Non meublé 1200 $. Loc. à l'année. Théo, 514-488-3285, 514-813-4558

**STE-ANNE-DES-LACS**
petit et joli sur bord lac Loiselle, 1 ch., foyer, saison été, 3500 $. 450-227-1331

## 140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

**1 MILLE** Cowansville, vue panoramique, paisible, pour couple, 800 $. 450-263-3704

**BROMONT,** maison 2 ch., meublée, flanc Mt Shefford, vue superbe, terrain 8 acres, près piste cyclable, à louer pour la saison, 450-443-4292.

**LAC MEMPHREMAGOG**
Condo luxueux, 3 c. à c., vue superbe, accès lac, plage privée, golf. Été 514-933-2676

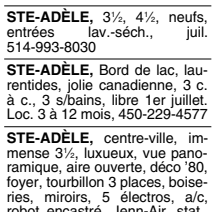
**LAC MEMPHREMAGOG**
Ch. Georgeville, luxueuse maison tout meublée, 3 c. à c., accès au lac, année ou saison. Libre immédiat 819-868-2454

**MAGOG,** condo neuf, grand 4½ luxueux, bois franc, foyer gaz, près Mt-Orford, plage, centre ville, face piste cyclable, 950$, 819-847-0003, 819-574-3377

**MAGOG**
Luxueux condos résidentiels 4½, 5 min. du centre-ville, pl. bois franc, foyer, asp. central, 800 $/mois, 819-571-6158.

**MONT ORFORD,** 2 ch., 2 étages, piscine, 2 min. parc. Sem., mois, saison, 514-527-3807.

**NORTH-HATLEY,** maison 1826 rénovée, site exceptionnel, 3 ch. 2 s/bains, piscine creusée, immense foyer, gar. 3500$/mois. 514-924-9992



Maison de campagne pièces sur pièces, 8 acres de terrain, isolé, vue spectaculaire de 180 degrés sur les Mts-Sutton, 4 c. à c., tout rénové, foyer, 1er juin au 31 oct., 2000$/mois.
**450-538-6881**
R 140

## 141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

**TROIS-RIVIÈRES,** maison 9½, beau quartier, piscine, non-fumeur, 1300 $, 819-609-6790.

## 143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

**A CLEARWATER BEACH FL.**
maison 6½, 1½, plage, eau mer chaude garantie.
**514-272-4665**
**funbeachflorida.ca**

**A FT-LAUDERDALE** beau 3½, direct plage (Galt), service de luxe. 11 juin et +. 418-654-0237

**BOCA RATON FI,** grand bung. 3 ch., 2 s/bains, non fumeur. 125 $ /nuit, 450-641-4416

**COSTA RICA**
B & B, tours, immobilier
www.quanalyse.com

**MAISON,** Floride au sud de Clearwater. Sem.: 600 $ US.
**underthefloridiansun.com**
Près de la mer. 317-247-4086

**PARIS,** 2½ meublé, 1 ch., téléphone, télévison. Métro Nation. 514-277-1014

**PARIS,** 7e, St-Germain-des-Prés, studio 2 pers. 450 Euros/sem., 15 jrs min., 514-933-7906

## 145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

**7080 HUTCHISON,** 950 pi² neuf, 1 grande ch., près marché J-Talon 850$. 450-442-9018

**À BROSSARD,** luxueux 4½, sur fleuve, vue de Mtl., 2 s./bains, gar. int., 1400$, 450-676-4634, 450-462-1162

**AHUNTSIC,** 4½, neuf, foyer, stat. int. libre. 1540 H. Bourassa O. 850 $/mois. 514-944-6116

**AHUNTSIC,** condo neuf, 9999 l'Acadie /Sauvé, 2 ou 3 ch., 6è penthouse, terrasse, stat., vue montagne, 1350$, libre mai-juin. 514-944-6116

**AHUNTSIC,** unité de coin, grande fenestration, neuf, béton, 4½, douche en verre, a/c, bois franc, pl. 9', stat. int. 1600 $. 514-342-7845.

**ANGUS,** 5½ 3e, lav-vais., alarme, stat incl., 1er juillet, 1150$. 514-246-5894

**ANGUS,** grand condo 4½, 1100 pi², 2 ch., balcon, stat., 2e étage, juin. 850$. 514-524-5741

**ANJOU, face AUX GALERIES**
condo neuf, très grand 3½, insonor isé, 10è, vue centre- ville, prix à discuter. 514-351-2641

**APPARTEMENT,** dans immeuble d'habitation prestigieux, haut de gamme au style raffiné et moderne, 1300 pi², 2 ch., électro haut de gamme, gar., asc., semi-privé, 3750$
**Michel Madore 514-278-7170**
**www.michelmadore.com**
**Re/Max Du Quartier**

**AU COEUR,** de Laval Centropolis, 4½ neuf, béton de luxe, 2 ch., foyer, a/c, gar. int., ascenseur, 7e, jardin central, vue panoramique, près services, juil., 1750 $, **514-996-5138**

**BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL**
4½ condo neuf, béton, 2 ascenseurs, garage, a/c central, bois franc, foyer, poss. 5 électros neufs. À proximité du pont de l'autoroute 15 enjambant la Rivière-Des-Prairies. Disponible dès avril 2005, 1400$ /mois.
**450-978-1147**

**BROMONT**
**CERCLE DES CANTONS**
Condo luxueux neuf à louer à l'année incluant 2 c. à c., foyer, appareils électros, a/c, gaz naturel, garage souterrain, ascenseur, dans un site de prestige. Accès privé aux remonte-pentes, 1100 $/mois chauffage inclus, disponible 1er mai 2005. 450-375-4008, 450-521-5805

**BROSSARD,** condo de luxe au bas du fleuve, 5½, 1500pi², libre 1er juillet, À voir! 450-466-3795

**BROSSARD** et **CANDIAC** superbes condos neufs, avec gar. int., 4½, libres immédiatement ou plus tard. Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

**CENTRE-VILLE,** Prestige Condo, nouveau, 4½, 6 électros, pl. bois, gar., Terr. Windsor 1225$ www.condo.albumaccess.com 514-824-1448

**CENTRE-VILLE,** Métro Georges-Vanier, condo 4½, 2 c. à c., foyer pierres, a/c, balcon, garage. Mai 1200$ 514-235-9044

**CENTRE-VILLE,** métro Guy Favreau, 3½, A/C central, garage, 900 $/mois, M. Delandrea (514) 352-3387. Re/Max.

**CENTRE-VILLE,** St-Mathieu, grand loft, 850$/mois, tout inclus. Acpro crtr. 514-246-3377

**CHOMEDEY,** 5½, r.-de-ch. air, alarme, foyer élect. cabanon, frais peint, libre, 1125 $. 819-327-3622

**COURS CENTRALES**
**CENTRE-VILLE - LAVAL**
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près tous les services. 1700 $. 450-686-9008

**DANS VILLERAY** condo 2 ch. pl. lattes, a/c, toit terrasse neuf, 800 $ / mois, libre. Maria LeRiche (514) 388-2242. Royal LePage Innovation Ctr Imm.

**DULUTH,** Magnifique Condo, 6½, lumineux, 2 c. à c., 2 puits lumières, foyer, 5 électros neufs, poss. gar. libre 2100$ 514-794-0311

**FACE** au fleuve, Lasalle, 4½ neuf, a/c, 1½ s/bain, foyer, gar., asc., 1380$, 514-365-4929

**ILE-DES-SOEURS,** luxueux, 3 ch., 2 s/bains, gar., 1700$ avec option d'achat 450-258-3298

**ILE-DES-SOEURS,** Club Marin II, vue ville, une ch.-bain tourbillon + solarium, 5 électros, stat. int., a/c, centre sportif. Sécurité, juillet, 1400 $. 514-983-3767

**ILE-DES-SOEURS**
Les Sommets, élégant condo de 1587 pi². Jamais habité - vue inouïe fleuve, ville et montagne. Finition haute qualité (granit, marbre). Planchers bois brésilien. 19e étage, 2 c.-à-c. 514-765-9313. Sonia Lavoie. La Capitale de l'Ile. 3300$/mois. Prix vente: 639 000$

**ILE-DES SOEURS,** spacieux condo de 1050 pi², 2 ch., 4 électros, gar., vue incroyable sur centre-ville et beaucoup plus. 2000$. Libre. Marko 514-707-8520, Royal Lepage.

**ILE DES SOEURS,** Club Marin I, 2 ch., 2 s/bains, a/c, 1550 $, 514-738-2106, 514-284-1769.

**ILE DES SOEURS,** prestigieux Club Marin grand 3½ + solarium, 5 électros, a/c, gar., piscine, gym 1400$. 514-362-9513

**ILE PATON,** Laval, luxueux 4½ bord de l'eau, gar. int. pl. bois franc. Libre 514-865-7264

**ILE ST-JEAN,** neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc. 4½: 950$, 5½: 1050$. 450-471-8855.

**LASALLE,** 4½, foyer, a/c, gar. int., 2e étage, alarme, 1100 $. Non chauffé. 514-241-8829

**LONGUEUIL,** 4½, luxueux, accès direct au métro, occ. 1er juin, 1180 $. 514-762-1327

**LONGUEUIL,** près métro, unité de 4 condos neufs, 5½ + garage; 4½ + mezz. 450-674-1331.

**MÉTRO** Beaudry, spacieux 4½ semi-meublé 1825 Panet # 1, foyer, stat., 700 $ non chauffé non éclairé, libre mai. Sur rendez-vous seul. 514-495-7120

**METRO** H. Beaugrand, condo neuf 1160 pi. car. 7705 Sherbrooke Est, 6e étage, près métro, 2 ch. garage, équipé, 1150 $, (514) 887-4141 Pierre Sinh

**PETITE ITALIE,** 4½ neuf, inso, demi s/sol sur unité de 3 condos seul. Th-pompe, foyer gaz, tourbillon, pl. bois, patio, près métro. Mai 1100 $ 514-769-4632

**PETITE ITALIE,** loft 620 pi², neuf, a/c, p. bois métro Beaubien, 795$/mois. 514-603-1439

**PIERREFONDS,** luxueux 3½, 4½ neufs, pl. bois, gar. a/c, près train, 850$ et + 514-928-3521

**PLATEAU,** av. Mont-Royal, 7½, 2001, 1650 pi², garage, 2 terrasses, jardin, a/c, 2200$, 450-263-7647, 450-521-3341.

**PLATEAU,** condo 7½ sur 2 étages, foyer, sauna, 2 ch., 2 s/bains, face au parc Jeanne-Mance, 1500 $ non chauffé, juin ou juillet. 514-843-9171.

**PLATEAU,** Face Parc Lafontaine, luxueux 1400 pi ², 2 ch., 2 s/bains, terrasse 400pi ² Libre 1800$ 514-233-4963

## 145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

**LOUISE L'HEUREUX**
**Agent immobilier affilié**
**ROYAL LePAGE DYNASTIE**
**Courtier immobilier agréé**
**514-271-4820**
**www.louiselheureux.com**

**Centre-ville - Lowney's.** Loft branché, 1 c. à c., électros, piscine, terrasse. **1 350 $.**
**N.D.G. Wilson II.** Condo moderne, 4 ch., 2 s/bains, a/c, 2 balcons, 2 garages, 2 pas Monkland. **3 500 $**
**Vieux-Mtl - Soeurs Grises.** Loft new-yorkais, 1 c. à c., électros, piscine, terrasse, garage. **1 450 $**
**Vieux-Mtl - Europa.** Condo de coin neuf, 2 ch., 2 s/bains, décor urbain, électros, balcon, garage. **2 500 $**

**REPENTIGNY,** condo de prestige bord du fleuve, type tenthouse, 10e étage, 2 ch., 2 s/bains, 2 ptes. patio, bois franc, spa, salle d'exercice, piscine int./ext. a/c centrale, stat. int./ext. marina et extras. Disp. juil 2005. Faut voir! 1585 $/mois. 450-581-9337

**SANCTUAIRE du Mont-Royal**
6111 du Boisé 2 ch., juin, 2300$
**Michel Caron, agent affilié**
**514-735-2281 RYL Dynastie**

**ST-LAMBERT,** 3 c à c, lav.-vaiss., gar. + stat. ext. Près des services. J. L'Espérance, Sutton Action ctr 450-466-4644
**R 145**

**ST-LAMBERT,** app construction béton, 2 ch., 2 s/bains, garage, 995$/mois chauffé, éclairé. Dan 514-777-7266.

**ST-LAMBERT**
face au golf, condos 4½, 3½, pl. bois, béton, asc., lav.-vaiss., garage.
J. L'Espérance, Sutton Action ctr 450-466-4644
**R 145**

**ST-LAURENT,** condo const. 05 2 ch., 2 s/bains, gar. int., train/métro, 1250$. 514-944-6001

**ST-LAURENT,** large 4½, rue Thimens, 2 s/bains, s/lavage, gar., piscine ext., sauna, près aréna, Centre Vertu, golf, peinture, planchers neufs, libre 1100$ Richard, 514-774-7440

**ST-LAZARE,** const. 2005, 2 ch., grand 4½, 1100 pi², 2 stats, 960$. Micheline Côté, 514-944-7799 B.C. crtr.

**TERREBONNE,** 4½, béton, 3e, foyer, 1200 pi. car., 2 stats, neuf, libre. 450-477-0210

**VIEUX-MTL,** aubaine, sous loc. 3½, foyer, garage, a/c, mai 3 mois, 1200 $, 514-939-0555.

**VIEUX-MTL.,** grand loft, bois franc, foyer, a/c, + 1000 pi², bâtisse historique. 1400$.
**Mark Dillon, Re/max**
**Cadibec 514-497-5878**

**VILLERAY,** dernier étage impeccable, 2 ch., foyer, puits de lumière, bois franc, gar., 1175$. Éric W. 514-244-5271

**VIMONT,** (près aut. 440), luxueux, r-de-ch., 4½, 2001, foyer, cabanon, stat., libre, 885$. 514-794-3015

## 146 MAISONS DE CAMPAGNE

**À CHARLEVOIX / ST-IRÉNÉE** toute équipée, vue sur le Fleuve, 6 pers. max, 3 chambres, 1300$/sem., 418-821-1777 ou **jacquesmichaud@sympatico.ca**

**BORD LAC BRÔME,** haut de gamme, 3 ch., quai, mai/juin/août 1300$/sem., juillet 1500$/sem., 514-769-0361, 952-0361

**CHARLEVOIX,** 4 km Massif. 4 ch., meublée, vue panoramique fleuve, à l'année 418-632-5649.

**ST-ANDRÉ-ARGENTEUIL,** superbe maison réno, grand terrain, vue sur l'eau, 3 ch., foyer, bois franc, 745$/mois 450-537-3229

## 147 CHALETS À LOUER

**20 MIN.** Tremblant, bord lac Cameron, 2 ch. + divan-lit, équipé, 500$/sem. 819-687-9589.

**20 MIN. TREMBLANT**
Décor champêtre raffiné, 3 ch., 2 s/bains, foyer. Superbe vue lac/golf. Saison : 450-462-0951

**3 C. À C.,** Ile Prince-Edouard, plage privée, tout fourni. 613-837-4880, 613-842-1478

**À 2 HRES DE MTL,** bord de lac, 6 pers., non fumeur, mois ou saison, 514-703-0110

**A 5 MIN.** Knowlton, sommet de la montagne, vue, champêtre, luxe, tout équipé, 514-949-0462

**À LANTIER,** île privée, accès en auto, toutes commodités, 450-668-1515 / 450-625-7769

**À MONT-TREMBLANT**
bord lac, joli, 3 ch., foyer, pêche 325$/sem. et + (819) 688-3347

**À MORIN HEIGHTS,** coquets, 3 ch., foyer, bord lac, saison, 450-226-5255 / 450-226-3595

**À MT-SUTTON,** superbe, 3 ch., foyer, piscine creusée chauffée, sentiers, vélo. 450-671-5763

**A SOREL-TRACY,** bord fleuve, 2 ch., véranda, grand terrain, saison, 2500$. 514-648-1041

**À ST-ADOLPHE-D'HOWARD,** bord d'un lac sans moteur, 3 ch. 5 électros, tout inclus, du 24 juin au 5 sept., 3900 $. Réf. et dépôt demandés, 514-722-8183.

**À ST-ADOLPHE D'HOWARD**
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. / mois/saison. 819-327-3432

**A ST-DONAT,** 3 ch., foyer, paisible, boisé, lac, plage, saison, 450-682-4983, 514-817-6427.

**À STE-ADÈLE,** Chanteclerc, à pied lac, foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

**À STE-AGATHE,** 3 ch., tout équipé, piscine chauffée, accès lac, belle vue. 819-326-4800

**À SUTTON,** studio avec foyer, 15 mai au 15 sept., 1200$. 450-538-0631

**À TREMBLANT**
chaletlacsuperieur.com (Google). 514-386-6291.

**AU LAC** Guindon, très propre, 4 ch., 2 s/bains, foyer, superbe vue. 514-338-1515, 965-5552

**A VAL-DAVID,** 3½, tout équipé, piste cyclable, sentiers, saison, dimanche 819-322-1705.

**A VAL-DAVID,** endroit idéal, 3 ch., foyer, tv, piscine chauffée, piste cyclable, etc. Sem, mois ou saison. 819-322-3572

**BOIS ROND,** foyer, rivière, lacs, très privé, sentier, pêche, paix, sem, 3 jrs 819-429-6311.

**BORD,** Lac Gagnon, rustique 2 ch., plage sable, saison 2800$, ½ saison 1750$ 450-621-9850

**BORD DE LAC** 10 min. Magog, quai, kayak, août, 2 personnes 450-538-0856, 819-842-2500

**BORD DE LAC PRIVÉ**
1h de Mtl, 4 c. à c., chaloupe de pêche et loc. sem., tout équipé 514-247-1450, 450-222-3911.

**BORD DE L'EAU,** Laurentides, privé, boisé, 2 ch., 12 juin-16 juillet, 514-770-2684

**BORD EAU,** Lac Achigan, plage sable, quai privé, réno, 4 ch., 2 s/bains + maison invités. Saison été, 12 000$ à 16 000$ (selon la durée).450-563-1122.

**BORD LAC,** Patrick, Entrelacs, naturel, intime, boisé, tout équipé, mai à oct. 514-895-3400

**BORD** Lac Achigan, magnifique 4 c.à c., 2 s/bains, quai, tout réno., juin-juillet. 514-573-2088

**BROMONT,** grande maison, rénovée, tout équipée, trempoline, 4 à 8 personnes, fins sem. ou sem., golfs, piste cyclable, glissades d'eau. 450-534-4236

**CANTONS DE L'EST,** Petit lac Brompton, 10 min. de Magog, bord de l'eau, 3 c. à c., saison, 450-539-0249.

**CHALET** Carleton Gaspésie bord de mer sem. et maison aux Îles-Madeleine. 418-937-5300

**CHARLEVOIX,** Baie St-Paul, sem./fin sem., 4-6 personnes, tout inclus, 1-418-435-6912. www.chaletscampagnards.com

## 147 CHALETS À LOUER

**CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,** LAC, FOYER. 418-435-3810 www.charlevoix.net/chalets

**CHÉRIBOURG** Magog, 2 ch., tout équipé, a/c, saison ou mois, 819-564-7460, 564-0133

**CHERTSEY,** 2 ch., plage privée, tranquille, été, 4900$ 514-234-5592, 514-729-5692

**CONDO,** 3 min. St-Sauveur, 3 ch., foyer, piscine int., sauna, spécial printemps; 100 $ / nuit. Vacances d'été; 625 $ / sem. 819-281-0645, 819-664-2909.

**DOMAINE** Mont-Orford, 4 ch., tout équipé, accès au lac, non-fumeur, saison, 450-647-4388.

**ESTRIE,** beau chalet 4 saisons, 3 ch. tout équipé, électricité, sem. / mois, 819-849-4816

**ESTRIE,** face Lac Lovering, 750 $/sem., 2000 $/mois, 3800 $/2 mois (Juillet et Août). 3 ch., tout meublé, non fumeur, pas d'animaux. 819-572-8040

**ESTRIE,** Lac Selby, bord de l'eau, 2 ch., tout équipé, quai, chaloupe, BBQ, saison mi-mai à mi-sept, 514-233-6982

**ÉTÉ** en Estrie, bord lac, tout confort, foyer, accès facile 3 ch., saison, 6800$ + services ou période 5 sem. à partir 24 juin, 450-297-4531 soir

**GASPÉSIE,** 2 résidences, près mer/campagne, Baie des Chaleurs, 640$/sem. 418-534-5555

**GRAND lac Nominingue,** face lac, plage, 3 ch., tout confort, chaloupe, libre 17-24 juil., 700$ (max 6 pers). 514-725-5145

**ILE-PERROT,** bord de l'eau, belle vue, meublé, 3 ch., saison été, 514-453-4493

**ISLE-AUX-GRUES,** chalet bord de l'eau, 6 pers., tout fourni, 550$/sem. 418-248-4687

**KNOWLTON VILLAGE,** 2 ch, meublé, foyer, câble, tout incl., saison, Pierre 514-705-0016

**LAC ACHIGAN,** bord de l'eau navigable, vue extraordinaire, chaleureux, 3 + 2 ch., 2 s/bains, très privé, tout inclus, 15 000$ du 29 mai au 12 sept. 2005. 514-220-5252

**LAC ARCHAMBAULT,** (bord), site enchanteur, plage sable, 3 ch., pas d'animaux, 15 juin-15 sept.; 8500 $, 514-718-1300.

**LAC ARCHAMBAULT,** bord de lac, luxueux 3 ch., foyer, vue, 1300 $/sem. 514-331-7766

**LAC BRÔME,** bord de l'eau, 3 ch., 6 mois min. 2000 $ chaque, 450-242-2282, 450-243-1349

**LAC BROME, campagne, luxueux, 2 ch. + 1, piscine creusée, sentiers, rivière, sem. mois, 450-243-1179**

**LAC MASSAWIPPI** maison bord de l'eau, 2 ch., tout incl., à partir de mai, 514-895-2029

**LAC SAINT - SAUVEUR**
Superbe maison 4 étoiles au bord de l'eau, 4 ch., tennis adj. 1000 $/sem. 514-495-0003

**L'ANNONCIATION,** chalet, bord eau. 514-522-0972 Visitez www.gestionimmobiliere.ca

**MAGOG,** 4 ch., juil. Lac Memphrémagog. 5 km centre-ville. 819-847-4369, 514-928-4170

**MAGOG,** Chérive, près plage privée, 3 ch., foyer, pour saison d'été. 819-572-2029

**MAURICIE,** Grande Piles, bord rivière St-Maurice, privé, 2 étages, panoramique, tout équipé, mai-sept. 4500 $ 819-538-0860

**MAURICIE,** St-Mathieu-du-Parc, chalet bord lac Souris, 3 ch. Reste 1e-2 juil. & 2e-4e août 514-895-0270, 819-532-1554

**MORIN HEIGHTS,** 20 min. St-Sauveur, terrasse plein sud, petit lac tranquille, propre, chaleureux, 2 ch. fermées, grand salon ouvert, poss. coucher 7 personnes, tout équipé, pédalo. 750 $/sem., 2600 $/mois 450-621-3656, 450-226-8021

**MT-TREMBLANT,** Pinoteau, vue, accès lac Tremblant, plage tennis, piscine, 2 ch., 6000$, 3 mois d'été 514-944-8594

**MT-TREMBLANT,** bord lac Dufour, 4 ch, tout équipé, loc. sem. www.lgdr.net, 613-223-4430

**NOMININGUE,** bord lac, 4 ch., pédalo, canot, kayak, chaloupe, piste cyclable, +. 514-768-3762

**NOTRE-DAME-DU-PORTAGE**
Pour la saison estivale, vue sur fleuve, très grand chalet, superbe terrain. Guy, 418-862-7209, Claude, 418-862-7731

**NOUVEAU-BRUNSWICK**
2 chalets près de la mer, à 20 km de Caraquet. Réservations: Line Boudreault, 506-732-5822

**NOUVEAU BRUNSWICK,** (Bouctouche), situé le long de la rivière, à 15 min. des plages de Shédiac, 2 ch., cuisine équipée, divan-lit. BBQ, grande véranda www.cheboktoosk.nb.ca 1-888-773-0111

**ORFORD,** coin de r

# 100 Immobilier

## 162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

**BÂTISSE** résidentielle et commerciale, bien située, poss. d'achat fonds de commerce. Sutton ctr 514-529-1010

**PASCAL MARTINIÈRE**

**BROSSARD,** condo industriel de type plan alimentaire réfrigéré ou sans équipement. Superficie 4692 pi. car. et à Mtl-Nord 3640, 7000, 12 000, 16 365 pi, car.. à St-Léonard bureau de 2250 pi. car., commercial. Multitec crtr 514-723-9161

**CONDO INDUSTRIEL**
neuf 30X60, 20 pi hauteur libre, Blainville, 145 000 $. 514-386-8711 / 450-560-2979

**ESTRIE**

Restaurant 50 places et salle de réception pour 400 personnes, bar salon, 2 bars attenants à la salle de réception, grand stationnement, sur terrain de 5 acres.
**JACQUES MADORE**
**BRIGITTE HENRY**
**819 822-2222**
**Re/Maxd'Abord Inc**
R110

**HOCHELAGA**
Rue Aird, site 24 000 pi ² avec bâtiment de 4 étages et 1 autre de 1 étage. Zonage mixte rés. + comm. + ind. Rev. 240 000$ Grand potentiel. 1 250 000 $. Sutton Accès crtr 514-944-6855

**CHRISTINE BOLTÉ**

**JOLIETTE,** resto avec bâtisse, bord de l 'eau, salle de réception, 450 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

**LE GARDEUR,** brasserie avec bâtisse sur rue principale, 5 vidéo pockers, bon chiffre d'affaire, prix 475 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

**LE GARDEUR,** resto avec bâtisse, sur rue principale, terrasse, équipement complet inclus. Occ. rapide. 365 000 $. Sutton Synergie, Serge Barrette 450-585-0999

**MTL-NORD,** bâtisse industrielle de 33 000 pi., beaux bureaux, 1 699 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

**MTL-NORD,** semi-comm., rev.: 30 000$, bal. vente. M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

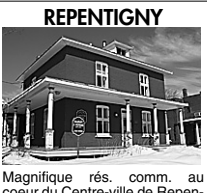
**MTL.,** à vendre ou à louer industriel 7000 à 48 000 pi. car., S. Campeau, Royal Lepage crtr, 514-273-6767.

**OUTREMONT,** triplex semi-commercial, situé sur Van Horne, 2X5½ + 1 resto, 495 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566

**MAX LEBLOND**

**REPENTIGNY** 760 Notre-Dame, bâtisse (3 comm.) terrain (40 places stat,) Eval. 442 000$ rev 45 400$/an. Prix 445 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
**Jacques Labelle**

**REPENTIGNY**



Magnifique rés. comm. au coeur du Centre-ville de Repentigny rue Notre-Dame. Beaucoup de cachet et spacieuse. Quelques réno à effectuer.
**265 000 $ 514-723-5367**

**RÉSIDENCE PERS. ÂGÉES,** 13 c à c, poss. d'agrandir. Carmen Pelletier, Century 21 Max-Immo crtr, 450-966-1575.

**ROSEMONT,** Bâtisse commerciale pour transformation de condos. 789 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566

**MAX LEBLOND**

**TERRAIN À DÉVELOPPER**
Centre-ville de Gatineau, zonage: commerce au détail, condo, restaurant, espace à bureaux, 2 pas. édifices governementaux.
**720 000$, 613-738-1053**

**VERDUN,** immeuble comm. avec pignon sur rue, entièrement loué, locataires établis, bon rendement, 1 750 000 $.
**CHRISTOPHE BENIAK**
**514-849-8493**
**CB Richard Ellis Qué Ltée**
**courtier immobilier agréé**

**VERDUN CENTRE MÉDICAL,** Près hôpital et métro, bâtisse excellente cond., rev. 54 500$ Pierre Robillard 514-386-6640 Sutton Action crt

## 170 COMMERCES

**AUBERGE** en Estrie, s/ manger décor champêtre une qualité de vie
**RESTAURANT** familial, Magog, 88 places avec permis boisson, 1 logement à l'acheteur
**MINI FERMETTE,** pouvant être convertie en Gîte du Passant, 2 propriétés, granges + garage
**570 ACRES,** zoné blanc, 3 lacs et un mille et demi sur la rivière. Promoteur, une occasion à saisir !!
**RESTAURANT** Sherbrooke. Chiffre d'affaire 1 million, établi depuis 35 ans
**SALLE DE JEUX** pour enfants, beaucoup de potentiel, bâtisse récente
**2 GRANGES** à Magog. Peut être converties: resto ou autre... avec vue sur lac
**DONALD LANDRY**
**1-819-574-3403**
Royal Lepage courtier
R 170

**À VENDRE,** salon de coiffure, Ahuntsic, bon achalandage, stat. très accessible, réno récentes, info: 514-596-1889.

**BATISSE** comm. en restauration 80 places, équipement complet, licences de boisson. Clés en main. Idéale pour brasserie, crèperie, restauration rapide. Jacques Couture agent immobilier affilié Re/Max d'Abord inc. crtr. (819) 868-6666.

**BOUCHERIE,** Ahuntsic. Chiffre d'affaires + / - 466 000 $. Bien située. Comm. de longue date 89 000$. Sutton Accès crtr
**M. PITRE 514-351-2211**

**BOULANGERIE/TRAITEUR**

Très bien établie, bon secteur, poss. dachat de la bâtisse. Sutton ctr 514-529-1010

**PASCAL MARTINIÈRE**

**BOUTIQUE** de décoration, rue Beaubien, bon chiffre d'affaires, 39 500 $. Inventaire inclus.
**Ovina Horth. La Capitale**
**514-597-2121 .**

**CAFÉ BISTRO**
sur la Rive-Sud de Montréal, excellente opportunité d'affaire, vente rapide pour cause de maladie, pour informations:
Josée Bélanger 514-919-2160
Sylvie Jutras 514-894-4876
Groupe Sutton Action inc. crtr

**CAFÉ** dans la cour alimentaire d'un grand centre d'achats de la Rive-sud, 119 000 $. Jac, Exxel, 514-528-5454

**CANTINE** toute équipé, 28x18, secteur achalandé, face écluses St-Ours, terrain 6975 pi², 49 000$, 450-787-2599

**CENTRE-VILLE,** restaurant rénové, équipé. 100 places. Terrasse, stat., 115 000 $ CRTR 514 994-1515

**CHATEAUGUAY,** garage 2 ptes + lave-auto, rev. 42 000$/an, 425 000$. Charles Yacoub, La Capitale crtr, 514-898-9211.

**COMPTOIR À PIZZA, 45 000$**
2719 Ste-Marie, Mascouche
450-474-4100

**GARAGE** mécanique d'autos européenne reconnue. Établi depuis 10 ans, bonne clientèle, très rentable, près autoroute, Rive-sud. 514-502-6691

**LAURENTIDES, RESTAURANT,** super bâtisse, grand log., autre poss., B&B. Agents s'abstenir. 325 000 $, réduit à 295 000 $. 1 450 229 - 2296

**LAURENTIDES** domaine d'hébergement touristique, 7 chalets + 6 condos. Magnifique plage. Clientèle bien établie. 514-234-9475

**LAVAL / ST-MARTIN,** restaurant franchisé, établi depuis 25 ans. Territoire protégé, meilleur au Québec. Bail long terme. 134 places, grand stat.. Rénové. 765 000 $. Confidentialité. CRTR 514 994-1515

**MANUFACTURIER** de rampes d'aluminium et balustrades. 50 000 $ 514-881-7820.

**MONTRÉAL, SALLES RÉCEPTION**
Buffet, mariage, 800 places
**www.roberttheoret.com**
**CENTURY 21 (514)-262-6754**

**MOTEL,** St-Michel-des-Saints, 100 % réno, 10 unités + cott.
**Ovina Horth. La Capitale**
**514-597-2121 .**

**MTL et sa région**, nouveau concept, info, montage et pub. Tél. et fax : 418-878-4360

**PLATEAU,** resto sur St-Denis avec terrasse côté soleil, bon chiffre d'affaire, 179 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566

**MAX LEBLOND**

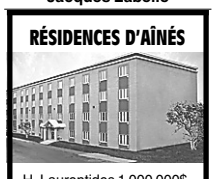
**PORTES ET FENÊTRES**
vente et installation; marques réputées. Association ou vente. Financement disp. Répondre par fax: 514-527-0773

**PRÈS ST-SAUVEUR,** Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 525 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

**PUB ET RESTO** 2 pour 1, très bon chiffre affaires, établi depuis + de 20 ans, à Repentigny, 350 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

**REPENTIGNY** Resto. style steak house, 70 places, bon chiffre daffaire stat. 145 000 $ Re/Max Alliance, 514-374-4000
**Jacques Labelle**

**RÉSIDENCES D'AÎNÉS**



H. Laurentides 1 000 000$
Rive Sud, (35) 700 000$
Rive Nord, (50) 3 200 000$
Rive Sud, 965 000 $
Rive Sud, (17) 525 000 $
Rive Sud (22), 430 000$
Laurentides, 16 unités
**Re/Max Métro**
**(514) 644-4444**
www.richardperreault.ca
R 170

**RESTAURANT À VENDRE**
70 places, tout équipé, bas loyer, poss. agrandir. Faut vendre! 45 000$, 514-572-9555

**Restaurant Donini** + 5 machines loterie vidéo, + 200 000 $ / an de rev. Montréal, 425 000 $.
**Pierre-André Manseau**
**(514) 953-7700**
Century 21 crtr

**RESTAURANT FRANCHISE**
dans Centre Eaton. Potentiel: 500 000 $ chiffre d'affaire et +. 365 pi². Frais de redevance 5%. Prix vente 329 000 $.
**ALLAN DERE 514-255-0666**
**Gr Sutton Synergie de l'Est**

**RESTAURANTS** francisés ou non (Boccacino, Nickelas, Vinnie Gambini) M. Samad Expert ctr. 514-865-7244

**RESTAURANT** spécialité fondue, 180 places, exc. chiffre d'affaires, stat. 100 places. Re/Max Alliance 514-374-4000
**Jacques Labelle**

**RESTAURANT VALENTINE,** Lachute. Bon chiffre d'affaire. 450-562-4772 après 18h.

**RESTO,** 9041 Notre-Dame, Tétrauville, G. Marcil crtr 514-497-0822

**RIVE-SUD,** boutique de vélos, 39 000 $, avec ou sans bâtisse. cause retraite. S.Campeau Royal Lepage. 514-273-6767

**ST-JEAN**
Restaurant et bâtiments de fondue et raclette établi depuis 9 ans. Rev. locatifs de 25 000 $. 66 places + terrasse 20 places. Prix : 485 000 $ incluant fonds de commerce. **Sylvain Cousineau ctr, 514-567-4488**

**TERRAIN DE CAMPING-** Bord du lac Mourier, en Abitibi. 50 sites, môtel à 8 ch., casse-croûte et résidence. Pêche, plaisance, plage, sentiers de moto-neige. 15 min. golf, ville, hôpital. Bâtiments 4 saisons. Potentiel de 75 000$ +. Idéal pour couple retraité ou famille. Prix: 195 000$.
**819-757-2282**

## 172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

**BLAINVILLE,** condo médical et professionnel à vendre, 2000 pi. car. Janvier 2006 450-965-9563

**CENTRE-VILLE,** 1984 ' car., 4e étage, pour professionnel, près du futur CHUM. Grand potentiel. Re/Max du Cartier, SONIA GABRIEL 514 262-7126

**DORVAL,** espace industriel à vendre 2000 pi², moins de 1000 $/mois disponible imm. Gilles Prince 514-631-4496 Max-Immo crtr www.simplcom.ca/condo

**MONTRÉAL CENTRE**
Rue Ontario est, condo commercial r-de-ch. d'une superficie de 1540 pi² net, plafond 14 pi + s/sol de 1432 pi². 7 pi +. 309 900 $. Re/Max du Cartier
**JACQUES PERRON**
**(514) 278-7170**

## 173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

**CHAMBLY,** boul. Périgny, 17 728 pi car. très commercial. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

**ST-HUBERT;** très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant.
**LÉO ZIADÉ, FRI**
450-926-9966, Invest Gain crtr

## 180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

**1800 PI²,** Papineau/St-Zotique, 2e, bois franc, 1500$, chauffé
**Michel Madore 514-278-7170**
**www.michelmadore.com**
**Re/Max Du Quartier**

**3609 RUE ST-DENIS**
PLATEAU, r.-de-ch. 2400 pi², libre 1er août. 514-849-9991

**A LASALLE,** 7220 Cordner, imm. ind. récent, près Carrefour Angrignon, 3300 à 10 000 pi² , bur., A/C, porte/quai et "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

**À LAVAL**
Espace de 2500pi²-10 000pi²
Appeler 450-477-8731

**AV. DU PARC,** près Laurier, 1650 et 1200 pi², vitrine, mur brique, rénové, idéal agence, bur., boutique, 514-273-0676

**BUREAUX STYLE LOFT**
4000 à 8900 pi², atelier (léger), quai chargement 514-953-8457

**Centre-Ville/Canal Lachine**
Espace commercial/ industriel, 11000'car., 2 portes garage, plafond 20 pi. Inf. Pierre Paré 514-835-2613.

**CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT**
3300 Rosemont coin St-Michel. R.-de-ch. 2284 pi ², façade 20 pi hauts plafonds. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

**DORVAL:** 5 555- 17 000 pi²
1940 Hymus, stat. Loyer réduit. Courtiers protégés.
**Beaucary Développement**
**(514) 858-0660**

**LAVAL,** local pour magasin ou bureau (approx. 1600 pi car.). Inf.: (514) 852-9157.

**LONGUEUIL** - Édifice industriel 100 000, 36 000, 35 000 pi² Sous-divisible.
À partir de 3$/pi².
Joanne 514-933-5112 ext 225

## 180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

**MASCOUCHE,** près de l'aéroport, bâtiment neuf, de 3000 à 6000 pi², quai de chargement, pte de gar., près de la 640 et de la 25., libre mai. 819-424-4844

**MÉTRO** Beaudry, Ontario /De la Visitation const. neuve 2 locaux 678 pi ² + 1217 pi², 14$ pi² MÉTRO Préfontaine, 3000 à 25 000 pi², Gicleurs, convoyeurs, monte-charge, 6.50$ - 5.50$pi² chauffé 514-994-9455
André Riendeau, Immobilier Rien d'Autre ICI inc. crtr. agréé

**ONTARIO,** commerical, 800 pi et 3000 pi² avec ou sans chambre froide. 514-354-9971

**POINTE-CLAIRE, JUSQU'À 20 000 pi², 18 pi DE HAUT.**
Gilles Michaud. 514-895-9559
Sutton Excellence courtier.

**PROMENADE ONTARIO** (près), 1100 pi² r.-de-ch., s./sol en +. 775$ taxes incl. 1er juin. 514-851-2914, 514-893-6525

**ROSEMONT,** rue commerciale, très beau local de 4775 pi², fenêtres sur 3 côtés, a/c. Libre imm. La Capitale 514-270-4422
**MICHEL LAMARRE**

**SECTEUR C.D.N.,** bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

**TERREBONNE,** de 8000 à 20 000 pi² sur 2 étages, situé sur rue principale. De 9h-16h. 514-992-6357, 450-964-8364.

**VERDUN / MONTRÉAL**
Importateur ou Manufacturier, bâtisse de 13 400 pi. car., hauteur libre 17 pi., terrain clôturé de 9800 pi. car., 600 ampères, gicleurs, A.D.T., quai de chargement intérieur. À 3 minutes des autoroutes, à 5 minutes des ponts et du Port de Montréal. (514) 996-7196.

**VIEUX-QUÉBEC TOURISTIQUE**
Pour commerce, 1500 pi² à 8000 pi², juin. 418-692-6000

## 182 COMMERCES À LOUER

**2200 PI² + S/SOL,** boul. St-Michel et Sauvé, libre: 1er juillet, 514-955-7231.

**À LOUER,** Excellent emplacement, Vieux-Mtl rue St-Paul Tél: 514-393-3093 (Med)

**ESPACE COMMERCIAL**
5311 rue Sherbrooke, secteur recherché, r-de-ch. 3100'car. + /- , 514-909-5557 514-487-8890

**FLEURISTE,** à louer, tout équipé, 1300 pi car., immédiat, Rive-sud boul. Taschereau, bonne occasion 450-445-9075.

**RÉGION SOREL-TRACY**
Auparavant un café A. L. Van Houtte, loué (3500 $ / mois) avec équipement complet 3216 pi ², 2 terrasses. Possibilité d'achat ou d'échange. (bâteau, condo sud). Yvon Cournoyer, La Capitale crtr 450-780-3411

**RESTAURANT CAFE,** à louer, quelques équipements, idéal petit-déjeûners, Poss. entre 2500 à 4300 pi ², rive sud , Boul. Taschereau, 450 445-9075.

## 184 ENTREPÔTS À LOUER

**ENTREPOSAGE LAPRAIRIE**
Jusqu'à 10 000 pi car.
**1,50 $ pi car net net**
**Paul 514-844-1820**
**ou 514-814-5439**

## 186 BUREAUX À LOUER

**1000'CAR** à s/louer dans bureau prof., loft lumineux, chauffage, élect. incl, Marie-Anne/ St-laurent. 514-844-7414.

**175 BEAUBIEN EST,** coin St-Laurent, 680 pi², a/c, chauffé, éclairé, 650$ 514-885-4172

**2300 PI²,** tout compris 1575$. Marché Central, près aut. 40 et 15. 514-594-9922

**40 BATES,** Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir de 350 $ 200 à 3000 pi ², 514-342-0138

**5201 Queen Mary**
**350 à 2000 pi²**
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
**514 489 - 4963**

**ACADIE / SAUVÉ,** 135 pi² rénové, 150 $; et 425 pi², 350 $. A/C, stat.; libres. 514-956-7855

**AHUNTSIC,** 1000 à 2000 pi² a/c, chauffé, bon prix. 8910 Lajeunesse. Libre. 514-388-5358

**À LOUER OU À VENDRE**
**Canal Lachine-Atwater**
R.-de-ch., condo, a/c, attrayant 1500 pi², 450-464-3687

**AU 3818 boul. ST-LAURENT**
2500 pi², 1er étage, libre.
514-702-5500

**AUBAINE,** St-Laurent 13/40, bur. modernes, ensol., 3500 pi², a/c, 9,25 $/pi², 514-386-0602

**AV. PARC,** près Laurier, 1200 et 1650 pi², vitrine, idéal prof., agence, etc...514-273-0676

**BUREAU STYLE LOFT**
Bates/De Vimy 2000-8000 pi², a./c., stat. gratuit 514-953-8457

**BUREAUX** rénovés pour professionnels. 419$, 950$, 1200$, 1500$, au 7229 St-Denis. 514-994-0022

**CENTRE-VILLE,** sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

**CENTRE-VILLE,** bureau de prestige 1700 pi², libre. 514-393-3434, 514-337-0222.

**CENTRE** d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735 et 2200 pi². 450-227-4699

**CENTRE PROFESSIONNEL**
Val des Arbres, 400 à 5000 pi ² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm. 450-661-8427

**D.D.O.,** 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige AAA ou clinique médicale 675 à 3500 pi². À partir de 8$ pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

**DORVAL:** 1 200- 5 101 pi²
1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit. Stat. Courtiers protégés.
**Beaucary Développement**
**(514) 858-0660**

**GREENFIELD PARK**
600 à 2000 pi² moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
**LÉO ZIADÉ, FRI**
450-926-9966, Invest Gain crtr

**LACHINE,** édifice commercial, (dentiste ou autres), 4½, 600 pi², 575$, libre 1er juillet, 514-637-4431 (entre 8h et 16h)

**LAVAL, AUTOR. 440**
bureaux à louer, 200 à 4400 pi. car., 514-830-0033

**LAVAL ST-MARTIN O.**
Bureau 1500pi², 13$pc, tout compris excepté les taxes d'eau et affaires. 514-803-6177

**N.D.G.,** luxueux, santé alternative, prix raisonnable, stat. métro. 514-488-4802

**OUTREMONT,** 120 à 1430 pi², 1175 Bernard O., 3e étage, impeccable, a/c, 514-894-7482.

**PRÈS PLAZA,** centre d'affaires, plusieurs petits locaux, bur. etc. Près stat... 514-273-7650

**SAINT-HUBERT**
**7161 boul. Cousineau**
**(près aut.30)**
De 800 à 3000 pi²
Dans édifice de distinction-visibilité facile d'accès - stat
**Idéal professionnel**
**450-656-3032**
R 186

## 186 BUREAUX À LOUER

**CENTRE MÉDICAL**
Le plus grand rassemblement de professionnels de la santé à Montréal-Nord. De 300 pi² à 2800 pi². (514) 955-6779.

**SHERBROOKE EST,** 5825 coin Lacordaire, 200 à 1500pi² disponible. Petit immeuble professionnel 514-574-1372

**SOUS-LOCATION,** Édifice Nordelec, Pointe-St-Charles, 2400pi², style loft, a/c, bureaux, ensol., disponibles jusqu'au 31 juillet 2007 Prix très compétitif G. Martin Service Immobilier Pevek. 514-973-7133

**ST-LAMBERT,** 825 pi², r.-de-ch., près de Victoria, train de banlieue et autobus, stat. disp., libre 1er juillet, 680$/mois, **450-466-9499**

## 186 BUREAUX À LOUER

**4 PNEUS,** Goodyear 10 000km P205-60-R15. 480 $ neufs pour 240 $ 514-695-3087.

**5 APPAREILS** de musculation et +. 514 609-9916 ou Pagette 514 997-5812

**ANTIQUITÉS, GRANDE LIQUIDATION** jusqu'au 7 mai. 1612 Notre-Dame Ouest.

**ARTICLES** maison, lazy-boy, set salon, congélateur, set patio. Faut Vendre! 450-628-5782

**BIBLIO** en chêne, fait par ébéniste, 2 sections, 56"X84"X21", 1200$, 514-848-0821

**BICYCLETTE,** moteur à escence, neuve, prix 950$. 450-419-5232 / 450-543-0287

**BICYCLETTE** Marinoni neuve, jamais utilisée, valeur 1750 $ pour 1000 $. 514-917-9523

**BMW,** mags 19" avec pneus été, pour X5, valeur 5000$ pour 3000$ 450-649-1650 Alain.

**CANOT** Sportspal 14 pi., bout carré, 650 $; moteur Honda 2 HP, 800 $; 514-277-9670.

**CAPTEURS** solaires pour piscine, eau chaude, et chauffage. 250 $ chacun. 450-755-5553

**CAUSEUSE** + fauteuil inclinable, cuir, El Ran, 675$. Table + 4 chaises, 285$. Unité murale 69'' x 62'', 325$. Comme neuf ! 514-634-0469 / 450-667-7548

**CHAMBRE** enfant Baronet 4 pièces 300$. Table coin fer forgé, plateau verre, 175$. 514-786-6229 / 450-444-2694

**CONGÉLATEUR** vertical Kenmore, 16.7 pi cu., dégivrage auto., 700$. Biblio 32 po IKEA (2) blanches, portes vitrées, 175$, Laval, 450-625-5640

**DÉMÉNAGEMENT,** électros, cinéma maison, climatiseur, achat 2003. 514-807-4472

**DINETTE,** comprenant 1 table ronde blanche sur pied central, 4 chaises noires, 1 chaise bureau, 275$ nég., 514-795-5056

**GRAND** bureau en coin avec étagère, valeur 600$ pour 250$. 514-356-1687 Bernard

**LAPTOP**
Pentium III en bon état, 350 $.
**514-577-7841**

**LAV./SÉC.** Kenmore, blanches, très bon état. 150 $ pour les 2; St-Hubert. 450-656-8827.

**LAVE VAISELLE,** GE blanc, neuf GSD6610w, payé 750$ pour 450$ 450-444-9442

**LIQUIDATION !!!!**
Centre de jouets pour enfants. (meubles, jouets, etc.)
514-585-4240

**MAGS,** Honda ou Hyundai 4 trous, mags Mazda 15' 5 trous 300$ 514-521-8931

**MOBILIER,** Morigeau (enfant) lit simple, commode, table chevet, A1 340$ 514-255-8624

**MOBILIER COMPLET**
de chambre d'enfant, superposé, en chêne blanchi, marque Palliser, 500$, 514-640-1349

**MOBILIER** Shermag prestige 8 mois utilisation, 6 morc., payé 10 000 $. 6800 $ 514-994-2827

**NIKON** F80, objectif 28-80mm Nikon, 70-210 mm Vivitar, sac et documentation, état neuf, 650$. 450-534-3146

**ORDI** Pentium III/128MB, complet, écran. 100 $. Tour Pentium 4, 2.4ghz/256/80, graveur 52X, complet 400$ 514-577-7841

**ORDI** portatif DELL 1000 Mhz Multimédia, excellente condition, 514-522-8886.

**PETIT MOTEUR** Diesel, 1et 2 + 4 cylindres, de 7 à 60 HP. Tél.: 450-658-6858

**PIANO** Willis plus de 75 ans, très bonne cond., banc ancien inclus, 2000 $. 514-351-6718

**PISCINE** Hors-terre 21', utilisée 1 an, accessoires incl., filtreur jacuzzi. 750$. 450-491-7168

**PNEUS** 4 saisons Good Year 4x P205/55R16 sur jantes Toyota Matrix, 100$ chacun. Comme neufs. 450-689-2050

**PNEUS D'ÉTÉ** 4X P205/65R15 190 $; 2X P205/75R15 75 $; 2X 195/75R14 75 $; 4 jantes Civic 13'', 100$. 514-583-4554

**POÊLE /** frigo, laveuse / séc. Le tout très propre. 550 $.
**450 651 - 1066**

**POÊLES** 30" /frigo 24", laveuse 30", blancs, 75$ chaque. Bon état. 514-522-1610

**SCIE RADIALE,** 10 po; banc de scie 10 po; scie à ruban 10 po; perceuse colonne. 1200$ Pirogue aluminium pliante 12 pi avec moteur élect. et 2 batteries, 900$. 514-768-5736

**SET** cuisine chêne clair, table 2 rallonges, 7 chaises, bahut- huche vitrée, impecc., 1200$ valeur 7000$. 514-493-4890.

**SET** de chambre noyer, bureau triple, miroir, commode, 2 tables et 2 lampes, tête de lit, propre, 375 $. 514-571-6668

**SET** de s/manger, style victorien, table, 6 chaises, buffet bahut, 1500$. 450-962-6815

**SET** patio neuf 6 chaises, table, parasol, coussins. 350$; bur. travail 35$. 450-923-5334

**SPA** avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$ vendu 5500$, (514) 989-7488

**TABLE** Billard/Snooker JPN, 4½ X 9, chêne, ardoise 1 ", accessoires inclus. 514-729-2618

**TABLE** de billard ardoise 1 po, bois massif, avec accessoires, neuve, payé 4800 $ vends pour 2300 $. 514-989-7841.

**TABLES** de salon (3) en chêne, sufaces vitrées 450 $. 514-272-5179

**TALBE MARBRE** 42x80 po. blanche, veines noires et grises, design exclusif, 600$, valeur 3000 $. 514-768-0389

**TAPIS COURSE,** Vision Fitness T9600HRT, presque neuf, gar. 5 ans 2000$ 514-386-2441

**TAPIS INDIEN,** bleu antique, bonne qualité, motifs floraux, 12X11 pi., 300$. 514-544-9535

**THERMOPOMPE** centrale récente, impec. 2900$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1500$. 514-488-4987

**TRIPORTEUR,** élect. très propre, batterie et chargeur incl. 795$. Particulier. 450-666-1228

**VELO Quetzal (2)**
24 vit. et 105. 500$ et 900$.
**★514-386-0623★**

**VENTE DE PALETTES,** de fin de ligne, surplus d'inventaire, retour de marchandises, reproduction de meubles antiques, 514-835-6564, 514-588-1261

# 188 MAGASINS À LOUER

**PLATEAU,** Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

**VIEUX-QUÉBEC TOURISTIQUE**
1500 pi² à 8000 pi², juin. 418-692-6000

# 200 Marchandises et services

## 203 AUDIOVISUEL

**ACHETERAIS** appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

**PORTRAIT VIDÉO**
Faites faire un portrait vidéo de vous, d'un proche, ami ou parent, par un cinéaste. But artistique seulement.
**Production No Pasaran.**
**(514) 274-3420**

**VENTE MATÉRIELS PHOTO**
35 mm, 2 et ¼, 4 x 5 et équipements divers. 514-522-7309

## 205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

**PIANO** d' appartement Kimball, excellente condition 1450$. 450 962-5467

**PIANOS** neufs et usagés + 100 en montre. Bouthillier Musique
**(514) 722-8741**
**www.pianobouthillier.qc.ca**

**PIANO** Willis d'app. belle sonorité, parfaite cond. 1400 $. 514-270-2832

## 206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

**AMEUBLEMENTS,** C. à c. Thomasville, 6 pces, état neuf, 3000$ 450-659-7230

**POÊLE** à bois de 1840 à 1940, de 200$ à 6500$. Pour chauffer et cuisiner. 1-418-883-2877

## 207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

**VENTE D'ENTREPÔT,** importations de Bali, meubles et acc. de décoration, du 5 au 8 mai et du 12 au 15 mai. 4000 St-Ambroise, suite 172, près Marché Atwater, 514-937-2254.

## 211 COLLECTIONS

**BELLES PHOTOS,** Couleurs des suppléments de La Presse 1927 à 1975 Prix à discuter 450-448-9816

**COLLECTION PRIVÉE**
de vins et de champagne de qualité, acheteurs sérieux seulement, 514-219-1980

**SALON de L'ARME et du MILITARIA**
**ARMES ANTIQUES ET MODERNES**
Chasse, tir, militaria armes blanches
**VENTE - ACHAT - ÉCHANGE**
**Organisé par l'A.C.A.B.C**
**DIM. 1er MAI 2005**
**9 h à 15 h**
**Place Desaulniers**
**1023 Taschereau**
**Longueuil**
**Admission: 6 $**
**450 445-5801**
R 211

**TIMBRES,** achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

## 212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

**514 276 - 8931**
**ACHÈTE ANTIQUITÉS**

**ANTIQUITÉS, GRANDE LIQUIDATION** jusqu'au 7 mai. 1612 Notre-Dame Ouest.

## 212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

**ART CANADIEN,** Cosgrove, Leduc, Duguay, Rousseau, Barbeau, Villeneuve, Huot,etc. jlgagnon@ca.inter.net

**ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS Dimanche 1 mai 05, à 11h am à la Grosse Grange Bleue au 7900 Boul. Laframboise, St-Hyacinthe (sortie 130-N aut. 20)**

**SERA VENDU:** superbes mobiliers de tous styles. Marbre. Bronze. Porcelaine. Sterling. Plusieurs tableaux de renommés tels: R. Richard, Rousseau, Hudon, Ayotte, Lecor, John Der, Cosgrove, etc..
**Visite: samedi de 13h à 17h.**
**ENCANS GÉLINEAU & FILS**
**(450) 796-2886**
**www.encangelineau.com**

**HUDON, LECOR, TATOSSIAN...**
Achat, vente, LA référence des Laurentides. 450-227-9797
www.galerielecastelet.com

**LIT VICTORIEN 1850** double, noyer teint, pieds de lit forme carriole. 6500$. 418-667-0682

**PARTICULIER VEND,** Antiquité de collection, meubles, horloges, animaliers, chandelliers, mirroirs. Soir 450-472-6509

**RECHERCHE** sculptures en ivoire chinois ou japonais. Michel, 514-482-1044

**RECHERCHE**
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

**SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA**
Dimanche 1er mai. Voir
**RUB. 211 - COLLECTIONS**

**SÉGUIN POIRIER**
36X48 / , 4500 $
514-386-8711

**STYLE LOUIS 15**
Lit jumeaux, Malcombuilt 1910, laqué noir, motifs central fleurs peintes à la mains, 7 pièces 4500$ 514-842-8409 450-246-0044

**UN BRONZE**
Suzor Côté : Les Femmes de Caknawaga" en 2 morceaux, 25 000$450-757-0164

## 214 LIVRES

**LIBRAIRIE BONHEUR D'OCCASION**
**ACHAT À DOMICILE**
livres de qualité en tous genres. Meilleur prix. Service courtois 4487 de La Roche / Mont-Royal
**514-914-2142**

**ACHAT À DOMICILE**
Notre librairie achète livres en tout genre. 514-265-5994

## 217 INFORMATIQUE

**ACHAT, VENTE, ÉCHANGE**
réparation. 1-888-870-2283. www.macproshop.com

**LIQUIDATION**
Pentium 3 Pentium 4, à bas prix 514-585-7307

**WWW.SIRM.CA**
Laptops, ordinateurs. Vente. Réparation; max.: 30 $
**587 Jarry E. 514-270-0771**

# 220 Animaux

**A.B.L.** 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Chow, Huski, Labrador.

**AIREDALE,** chiots, gar. santé, malformation et tempérament. Hypoallergène. Cours, parents enr. sur place. 450-565-4539.

**BERGER AUSTRALIEN**
chiots, verm., vacc., puce électronique, enr. C.K.C., cette race spectaculaire vous surprendra. 514-326-3310

**BOULEDOGUE** anglais, chiot femelle, vacc. verm., modèle classique, fauve et blanche, adorable, 1700$, 450-641-1316

**BOUVIER BERNOIS** enr., OFA, élevage fam., prêts 1er mai, choix de 4. 819-382-2212.

**CANECORSO,** abandon d'élevage, 1 femelle adulte, 4 chiots, prix à discuter. 450-439-1705

**CANICHES** chiots miniatures, noirs, vacc., verm., prêt à partir. 450-248-4443, 514-990-2564

**CANICHES** royals superbes, chiots brun/noir, vacc., garantie, 550 $ et plus, 514-952-4362.

**CENTRE PROFESSIONNEL CANIN**
Basset, Jack, Berger allemand, Golden, Westie, Lab. Entraînement et chiens entrainés disponibles. Montréal, 514-745-3200.

**CHATON LYNX** (siamois), femelle, 10 sem., enr., vacc., milieu fam., 350$ 514-353-1891

**CHATONS,** différentes couleurs. Service à domicile ! À partir de 40 $ 514-222-2093

**CHATONS** 65$, Persan, Himalayen, Siamois, 350$, vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

**CHATONS** Siamois, 12 sem., hyper colleux, moderne, enr., vacc., kit départ. 450-671-7959

**CHATONS** Siamois, doux, vacc., garantie, 225$, nég. 514-428-5005, 514-630-9075

**CHIOTS:**
Bichon Maltais, Caniche, Yorkshire. 450-434-5638

**CHIOTS** Labrador, chocolat ou noir, vacc., verm., 285 $. 450-787-9767, 514-927-3847

**CHIOTS** Labrador 10 sem. jaune pure race, enr. santé gar. 450-587-5469 / cell 746-9666

**CHIOTS** Welch Corgi, Boxer, Teckel mini, Airdale (1 mâle), élev. fam. 450-248-4245

**FOX TERRIER (Milou),** milieu familial, enr., tatoués, parents sur place. 650 $ 450-883-2637

**GRANDS DANOIS CHIOTS**
1 bleu, 2 arlequin. 1 merle bleu. Réservations. 450-293-5971

**LABRADOR** brun bonne qualité, chiots vacc., verm., ergo coupés, gar., élevevage fam., 514-951-0659, 450-469-0659

## 222 TROUVÉ

**CHATS** abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

**TROUVÉ** sur autoroute. 20 Est à Kirk

# Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

## INDEX DES DÉCÈS


**ALEVISATOS, Thomas**
Montréal
**BELISLE, Luc**
Montréal
**BELL (Gordon), Mary A.**

**BESSETTE LESSARD, Cécile**
Montréal
**BOISSEAU (Liautaud), Claire**
Montréal
**BOUCHER deLaBruère, Alice**
Montréal
**BRUNET (Matte), Lucienne**
Longueuil
**CHINAPPI, Nicola (Nick)**
Montréal
**COMTOIS (Charbonneau), Alice**

**DAGENAIS, Jean Noël**
Laval
**DEMERS, Odette**

**DESROCHERS Malo, Jacqueline**
Montréal
**DOSTALER (Prescott), Nicole**

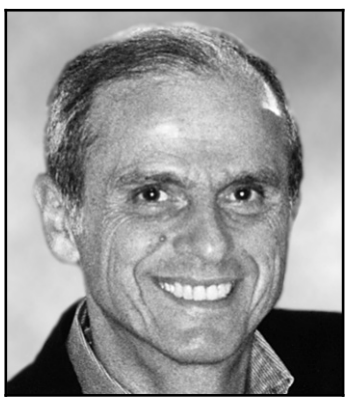
**FONTAINE (née Brault), Cécile**
St-Jérôme
**FOURNIER, Émilienne**
Rosemère
**GABORIAULT, Frère Viateur**
Joliette
**GUÉRARD, Lucie**
Brossard
**HARRAR (née Pesso), Annette**

**HOULE, André**
Montréal-Nord
**LANDRY, Marguerite (née Houle)**
Greenfield Park
**LEGAULT CHRÉTIEN, Rachel**
Montréal
**LORTIE, Madeleine**
Montréal
**MORAND, Gérard**
Laval
**PROVOST, Pierrette Occhionero**
Montréal
**ROSSY, John Allan**
Montréal


*N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816 ( Un signet par annonce)*

**cyberpresse.ca/necrologie**

## DÉCÈS



**ALEVISATOS, Thomas**
**1943 - 2005**

Sereinement, le 28 avril 2005, à Montréal, après un vaillant combat contre le cancer, à l'âge de 62 ans, notre bien-aimé Tom a finalement rendu les armes. Il était le fils de feu Nicholas Alevisatos et de feu Florence Roussos. Il laisse dans le deuil son épouse adorée Cécile Séguin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses frères George et Jerry (Jacqueline Purcell), ses soeurs Georgina (Dominic Barbado), Maria (John Gilsenan), ses beaux-frères et belles-soeurs, Richard Séguin (Gisèle Primeau), Claudette Séguin (Robert Picard), ses neveux et nièces, Matthew Barbado, Jarrad et Spencer Alevisatos, Nathalie, Isabelle et Eric Picard, Chantal, Johanne et Marylène Séguin, leurs conjoints et enfants ainsi que de nombreux parents et amis(es). Tom, qu'on appelait "Monsieur Nick", avait pris la relève du restaurant de ses parents "Chez Nick" pendant 33 ans, situé sur la rue Greene à Westmount. Aimé de tous ceux qui le côtoyaient, tout spécialement par ses employés et sa fidèle clientèle, reconnu pour son grand coeur, sa générosité sans borne et sa loyauté. Il nous manquera énormément et restera dans nos coeurs pour toujours. Robert Callard, qui est maintenant propriétaire du restaurant continue la tradition établie par la famille Alevisatos depuis 1920. Exposé au salon funéraire

**Kane & Fetterly**
**5301, boul. Décarie (angle Isabella)**

le lundi 2 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Le service sera célébré en la chapelle du salon funéraire le mardi 3 mai à 11 h, et suivi d'une réception au Complexe Mont-Royal, 1297, chemin de la Forêt, Outremont. Nous voudrions exprimer notre gratitude aux docteurs David M. Fleiszer, Gérard Mohr, Harvey Yiut-Yu Chang et Simon Tanguay.
Tout spécialement notre grande appréciation au Docteur François Patenaude qui a personnellement soigné Tom avec une attention incomparable, en lui donnant tout le support nécessaire et un espoir continu. Les gens qui le désirent peuvent faire un don au Fonds de Tom Alevisatos Memorial à l'hôpital Général Juif, 3755, chemin de la Côte Ste-Catherine, suite A-107, Montréal, Qc, H3T 1E2.

---

**BELISLE, Luc**
**1946 - 2005**

À Montréal, le 26 avril 2005, à l'âge de 58 ans, est décédé M. Luc Belisle, époux de Mme Andrée Boisseau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux belles-filles Ariane (Jean-François) et Dominique (Patrick), ses trois petits-fils, sa soeur Madeleine (Gérard) et amis. La famille vous accueillera en présence des cendres au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 2 mai de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures. Une réunion de prières aura lieu à 19 h 30 au même endroit.

---

**BELL (Gordon), Mary A.**
**20 juillet 1912 - 26 avril 2005**

À Montréal, à l'Hôpital général juif, est décédée Mme Mary A. Bell, à l'âge de 92 ans. Elle était la mère de David A. Gordon, belle-mère de Jackie Gordon, grand-mère de Kenneth A. Gordon et feu David J. Gordon. Elle était la soeur de feu Helen Locke, feu Norma St-Pierre et feu Harry W. Bell. Elle laisse également dans le deuil ses nièces: Joan Staus, Dorothy McCune, Heather Shepherd et ses neveux: Donald W. Bell, feu Robert Locke, et feu Sonny Bell, ainsi que plusieurs petites-nièces et petits-neveux et leurs enfants. Elle sera regrettée par les membres de: The Telephone Pioneers of America et The Town of Mount-Royal Adult Centre.
Les visites auront lieu au:

**Salon funéraire Armstrong-Rideau**
**1640, Côte-Vertu, St-Laurent**
**(514) 331-1104**

le dimanche 1er mai de 14 à 16 heures et de 19 à 21 heures. Le service funéraire aura lieu le lundi 2 mai à 13 heures à l'Église Unie Mont-Royal (1800 boul. Graham, V.M.R.), suivi de l'inhumation au Parc Commémoratif de Montréal (coin Côte-de-Liesse et Ste-Croix).

---

**BESSETTE LESSARD, Cécile**
**1922 - 2005**

À Montréal, le 26 avril 2005, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Cécile Lessard, épouse de feu Roger Bessette. Elle laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (Marc-André Sabourin), André, ses petits-enfants Emilie, Charles-Andrew et Jules-Alexandre, son frère Léo, ses soeurs Jeanne et Laurette ainsi que son ami très cher Laurent Lalumière, ses amies et neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au

**Complexe funéraire**
URGEL BOURGIE
**3955, Côte de Liesse (angle Ste Croix)**
**Ville St-Laurent**
**www.urgelbourgie.com**

Une cérémonie religieuse sera célébrée le lundi 2 mai 2005 à 20 h en la chapelle du complexe funéraire. Heures de visites lundi 14 h à 17 h 19 h à 21 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

---

**BOISSEAU (Liautaud), Claire**
**1923 - 2005**

À Montréal, le 29 avril 2005, à l'âge de 81 ans, est décédée Claire Liautaud, épouse de Roger Boisseau. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Johanne et Marc (Lynelle), ses deux petites-filles Gabrielle et Isabelle, sa soeur Françoise (Gabriel), ses belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis. La famille accueillera parents et amis ce lundi 2 mai de 19 h à 22 h au

**Complexe funéraire J.A. Guilbault inc.**
**5359, boul. St-Michel, angle Masson**
**Montréal**
**Tél. 514-721-4925 Téléc. 514-728-3467**
**Stationnement privé à l'arrière du salon**

Une célébration de la Parole aura lieu à 20 h 30 ce même jour à la chapelle du complexe. Des dons à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci seraient appréciés.

---

**BOUCHER deLaBruère (Ouimet), Alice**

À Montréal le 18 janvier 2005, à l'âge de 100 ans, est décédée Alice Ouimet, veuve de Pierre-Paul Boucher deLaBruère. Elle laisse dans le deuil ses filles Odette (feu Pierre Lespérance) et Andrée (Guy Frédéric Gervais), ses petits-enfants Louise (Pierre Langlois), Philippe (Stéphanie Pelletier), Sophie (Gaëtan Simard) et Claude (Martin Comeau); ses arrière-petits-enfants Paule, Annie, Benoît, François et Mathieu; ses belles-soeurs, neveux et nièces. Visite le 7 mai 2005 entre 10 et 12 h au:

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**
Réseau Dignité
**4525 ch. Côte-des-Neiges**

suivie d'un service commémoratif en la chapelle du centre Funéraire Côte-des-Neiges. Au lieu de fleur, des dons à la fondation de votre choix seraient appréciés.

---

**BRUNET (Matte), Lucienne**
**1918 - 2005**

À Longueuil, le 28 avril 2005, à l'âge de 87 ans, est décédée Lucienne Matte, épouse de feu Adélard Brunet. Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise (Michel David), André, Roch et Johanne, ses petits-enfants Emery, Marie-Hélène, Marie-France et Jean-Michel, un arrière-petit-fils Félix, sa soeur Fernande, ainsi que ses belles-soeurs, son beau-frère et autres parents et amis. Exposée au

**Complexe funéraire T. Sansregret**
**4419, rue Beaubien Est**
**Montréal (Québec) H1T 1T2**

Les funérailles auront lieu le lundi 2 mai à 14 heures en l'église Marie-Reine-des-Coeurs et de là inhumation au Repos St-François d'Assise. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, lundi dès 10 heures.

---

**CHINAPPI, Nicola (Nick)**
**1937 - 2005**

À Montréal, le 27 avril 2005, à l'âge de 68 ans, est décédé M. Nicola (Nick) Chinappi, époux de Mme Emilia Magliozzi. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Tom (Lina Mucci), Rita (Victor Reginato) et Frank, ses petits-enfants Amanda, Nicholas, Vanessa et Sonia, ses frères et soeurs, Peter, Marciano (Lucia), Joe (Arlette), Anna (Angelo) et Cosmo (Marilyn), neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 30 avril 2005 de 19 h à 21 h, le dimanche 1er mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, ainsi que lundi dès 9h30, au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu le lundi 2 mai 2005 à 11 h en l'église St-Simon Apôtre, 145, rue Beauharnois, Montréal.

---

**COMTOIS (née Charbonneau), Alice**
**1907 - 2005**

Au C.H.S.L.D. Edmond Laurendeau, le 26 avril 2005, à l'âge de 97 ans, est décédée madame Alice Charbonneau, épouse de feu monsieur Liguori Comtois. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claire (Richard Besner), Cécile (Jocelyn Myre), André (Elizabeth McGraw), Monique (Robert Langlois), son gendre Jean-Guy Duplessis (feu Lise Comtois), ses petits-enfants Jean-François (Marie-France), Martine (Pierre), Normand (Josée), Ingrid, Isabelle (Jean-Pierre), Stéphanie (Patrick), Andréanne, Alexandre, Amélie, Audrey, Catherine, Francis, Maxime, ses arrière-petits-enfants Alexandre, Laurianne, Charles, Marie- Pierre, Marc-Olivier, William, Marie-Michèle ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. Elle sera exposée au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 1er mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 2 mai à compter de 8 h 30, suivi des funérailles à 11 h à l'église La Visitation de la bien-heureuse Vierge Marie, 1847, boul. Gouin Est, Montréal. L'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame des Neiges 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Fondation de l'institut de cardiologie de Montréal ou la Fondation du cancer du sein. La famille désire remercier sincèrement tout le personnel du C.H.S.L.D. Edmond Laurendeau en particulier ceux du 5ième étage pour leur dévouement et leurs bons soins prodigués.

---

**DAGENAIS, Jean Noël**
**1930 - 2005**

À Laval, le 29 avril 2005, entouré des siens, est décédé M. Jean Noël Dagenais, à l'âge de 74 ans. Il était le fils de feu Lucien Dagenais et de feu Yvonne Fortin. Il a été un des fondateurs de L. Dagenais & fils de Fabreville, avec son père et ses frères. Il laisse son épouse Hélène Brossard, ses enfants Michèle (Claude Mathieu), Paul André (Magdalena Palarios), Danielle (Alain Dupuis), feu Luc; ses petits-enfants Charles, Etienne, Gabriel, Arnaud, Victor, Pascale, Maude, Pierre, Olivier; ses frères et soeurs Roland prêtre, Réal, Claude, Denise, Raymond, Jean-Louis, Julienne, Yolande, Bernard et Pierre, ainsi que leurs conjoint(e)s, sa belle-mère Jeanne Brossard, ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Exposé dimanche 14 h au:

**Complexe funéraire Goyer Ltée**
**3495 boul. Dagenais Ouest, Fabreville**

Un service religieux aura lieu lundi le 2 mai à 11 h en l'église St-Ferdinand de Fabreville. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société du Parkinson ou Alzheimer, seraient grandement appréciés. Un gros merci aux infirmier(ière)s et préposé(e)s du pavillon pour leur dévouement inlassable. Merci au Dr Ziad Nasreddine et à son équipe. Merci à Cécile pour ses heures d'accompagnement.

---

**DEMERS, Odette (Brossard)**

À l'unité de soins palliatifs du pavillon Notre-Dame du CHUM, le 27 avril 2005 est décédée à l'âge de 54 ans, Odette Demers, architecte. Elle laisse dans le deuil son conjoint Jacques Poirier, sa fille Camille, ainsi que les enfants de son conjoint, Émilie et Christian. Elle laisse également dans le deuil son frère Jean-Guy (Francine Lalonde), ses soeurs Diane et Claire (Yvon Amesse), beaux-frères, belles soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. Elle sera exposée au

**Complexe funéraire Jacques Cartier**
URGEL BOURGIE
**1025, St-Laurent Ouest, Longueuil**
**www.urgelbourgie.com**

le dimanche 1er mai, de 10 h à 12 h et de 13 h à 15 h 30. Suivra une liturgie à la chapelle du Complexe. Pour ceux qui le désirent, des dons en sa mémoire peuvent être faits à la résidence des soins palliatifs de l'ouest de l'île, "Fonds Rick Corriveau" (514-693-1718), ou à la Fondation Palli-Ami du pavillon Notre-Dame du CHUM (514-890-8000, poste 27434).
La famille vous invite à signer le livre des condoléances à www.obituariestoday.com

---

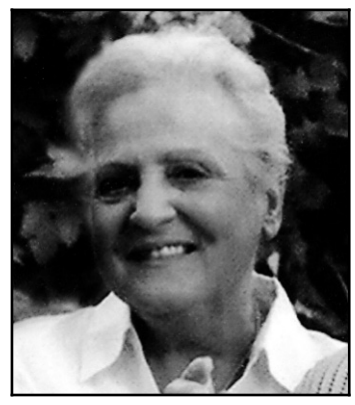
**DESROCHERS, Jacqueline (née Malo)**
**1925 - 2005**

À Montréal, le 25 avril 2005, à l'âge de 79 ans, est décédée madame Jacqueline Malo, épouse de feu Georges Desrochers. Elle laisse dans le deuil sa fille Chantal, son frère Jean-Paul et sa soeur Marcelle. Les cendres seront exposées dès 14 h le samedi 30 avril 2005 au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**
**4525, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal**
**514-342-8000**
Réseau Dignité

Les funérailles suivront à la chapelle du centre funéraire à 16 h et l'inhumation aura lieu le 28 mai 2005 à midi au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Prière d'envoyer des dons à la Fondation du Centre hospitalier Verdun ou à la Fondation du CSHLD Champlain-Manoir de Verdun.

---



**DOSTALER (née Prescott), Nicole**
**1942 - 2005**

Sereinement, le 27 avril 2005, après une vie consacrée au bonheur de ses proches et des patients de l'Unité de transplantation pulmonaire de l'hôpital Notre-Dame, notre merveilleuse Nicole a rejoint sa mère Anésie et son père Arthur pour un repos bien mérité. Elle laissera un souvenir impérissable à son époux adoré Jean Dostaler, sa fille Catherine (Akram Chedley) et son fils Pascal (Isabelle Tardif) qu'elle chérissait tant, sa petite-fille Florence qu'elle verra naître de là-haut, ses soeurs et frères Normand (Janette Nadeau), Rita (Guy Piette), Rollande, Bruno, Lucille, André (Danis St-Pierre), Marcel (Marie Charbonneau), Mariette (Jean-Claude Lavoie), Réal (Jeannine Vincent), de nombreux neveux et nièces, belle-famille, parents et amis. La joie de vivre de Nicole fut pour tous une source d'inspiration, un exemple de courage dans l'adversité. La famille désire remercier chaleureusement tous les membres du personnel de l'Unité de transplantation pulmonaire de l'hôpital Notre-Dame pour leur professionnalisme, leur support, leur disponibilité et leur immense dévouement. Grâce à vous, Nicole a pu profiter de cinq merveilleuses années additionnelles. La famille accueillera parents et ami(e)s au

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

lundi le 2 mai de 10 à 13 h, une liturgie de la Parole sera célébrée à 13 h. N'envoyer pas de fleurs, un don à la Fondation des greffés pulmonaires du Québec, 2201 Place Rigaud, Laval H7S 1A5 serait apprécié.

---

**FONTAINE (née Brault), Cécile**
**1913 - 2005**

Au C.H.S.L.D. St-Georges, le 29 avril 2005, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Cécile Brault, épouse de feu Jean-Louis Fontaine. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel, Jean-Paul (Micheline Guay), André (Carole Montpetit), soeur Suzanne, Guy, Louis-Charles (Lise Martineau), François (Louise Chaput), Bernard et Sylvie (André Rocheleau), ses onze petits-enfants Julie, Catherine, Benoit, Karine, Jean-Pierre, Amélie, Julien, Geneviève, Chantal, Myriam et Olivier; ses arrière-petits-enfants Sarah-Jane, Thomas, Rose, Joanie, Mélyanne et Sydney, son frère, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et de nombreux ami(e)s. Exposée le lundi 2 mai de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et mardi à compter de 9 heures à la:

**Résidence funéraire Laurent Thériault**
Réseau Dignité
**512 de l'Église, Verdun**

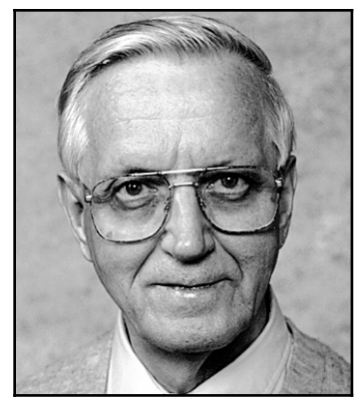
Les funérailles auront lieu le mardi 3 mai à 11 heures, en la paroisse Notre-Dame-des-Sept-Douleurs, (4155 Wellington, Verdun), et de là au cimetière de St-Luc. Remerciements particuliers au personnel du C.H.S.L.D. St-Georges pour les bons soins et leur dévouement. Compensez l'envoi de fleurs, par un don à la Fondation du Centre d'Hébergement St-Georges, 3550 St-Urbain, Montréal Qc H2X 4C5.

---

**FOURNIER, Émilienne**

À Rosemère, le 26 avril, à l'âge de 100 ans, est décédée Mme Émilienne Fournier, épouse de feu Roméo Blanchard. Elle laisse dans le deuil ses enfants Janine, Marcelle (Michel Alcon), André (Marthe Désy), son frère Roger; ses petits-enfants Christine, Michelle, Louise, Stéphanie, Benoit; ses arrière-petits-enfants; plusieurs neveux et nièces ainsi que la famille Dion. Les funérailles auront lieu à la Cathédrale St-Michel à Sherbrooke, le 30 avril à 14 h. La famille accueillera les parents et amis avant la messe, à compter de 13h30. La famille tient aussi à remercier le personnel du centre Hubert Maisonneuve de Rosemère pour leur dévouement constant au cours des six dernières années. Prière de faire parvenir vos dons à la Fondation Drapeau et Deschambault, 100 rue Chanoine-Lionel-Groulx, Ste-Thérèse Qc J7E 5E1. Les fonds recueillis sont utilisés au profit des personnes en perte d'autonomie.

---



**GABORIAULT, Frère Viateur, C.S.V.**
**1927- 2005**

Le frère Viateur Gaboriault, clerc de Saint-Viateur, est décédé au Centre Champagneur de Joliette, le 29 avril 2005, à l'âge de 77 ans, dans sa 61e année de profession religieuse. Né à Ville Lemoyne, le 27 juin 1927, le frère Gaboriault a prononcé ses premiers voeux le 15 août 1944.
De 1944 à 1959, il a enseigné dans diverses écoles du Québec. Par la suite, il a passé sept ans au Collège Saint-Joseph, à Otterburne, Manitoba. À son retour, il a étudié à l'Université d'Ottawa, puis il a repris l'enseignement à Rigaud. Il est resté à Rigaud jusqu'en 2003, d'abord comme professeur, puis comme technicien en audiovisuel. Au moment de sa retraite, il a continué à rendre divers services à la communauté. En 2003, il s'est rendu à notre infirmerie de Joliette où il vient de décéder.
Outre sa famille religieuse, le frère Gaboriault laisse dans le deuil ses frères Jacques et Louis, sa soeur Jeanne, plusieurs neveux et nièces, d'autres parents et des amis.
Le frère Viateur Gaboriault sera exposé à la

**Maison provinciale des CSV**
**450, avenue Querbes**
**Outremont, Qc, H2V 3W5**
**Tél. 514-274-3624**

le dimanche 1er mai de 14 heures à 17 heures et de 19 heures à 21 heures. Une célébration de la Parole aura lieu à 19 h 30.
Les funérailles seront célébrées au même endroit, le lundi 2 mai, à 10 heures, suivies de l'inhumation au cimetière de la congrégation, à Rigaud. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

---

**GUÉRARD, Lucie**
**1951 - 2005**

De Brossard, le 27 avril 2005 à l'âge de 54 ans est décédée Lucie Guérard épouse de Philippe Roch. Outre son époux elle laisse dans le deuil ses filles Catherine (David Gellis) et Geneviève. Ses soeurs, beaux-frères, cousins, cousines et autres parents et amis. Exposée à:

**La Maison Darche**
Réseau Dignité
**7679 boul. Taschereau, Brossard**

où une liturgie de la Parole sera célébrée ce lundi à 11 h, en la chapelle de la résidence et de là au cimetière de St-Gabriel de Brandon. Heures de visite: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Lundi à compter de 9h

---


Les dons d'organes sauvent... des VIES!

Montréal: (514) 286-1414
Québec: (418) 845-4110

QUÉBEC-TRANSPLANT

# Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

**HARRAR (née Pesso), Annette**
Paisiblement chez elle, est décédée jeudi le 28 avril 2005, Annette Pesso épouse chérie de feu Nessim, mère dévouée et belle-mère de Sion et Bernadine, Dan, Tsévy et Beverly, Cécile et Henry; mémé chérie de Miki, Teddy, Vanessa, Daphné, Lindsay, Gabriel, Brandon et Jasmine; chère soeur de Julie Sadoun et prédécédée par ses autres frères et soeurs. Elle sera regrettée par tous ceux qui l'ont connue et aimée. Le service funèbre se fera au salon
**Paperman & sons**
**3888 Jean-Talon Ouest**
lundi après-midi le 2 mai à 15h15. Inhumation au Memorial Park Cemetery, sur De La Savane. Shiva privé. Des dons en sa mémoire à la Fondation de l'hôpital du Mont Sinaï, 514-369-2222 poste 1334, seraient appréciés

**HOULE, André**
**1933 - 2005**
À Montréal-Nord, le 7 avril 2005, est décédé André Houle à l'âge de 71 ans, après un dur combat contre la maladie. André a fait carrière dans le monde de la finance à Montréal, Québec et Sherbrooke. Il a marqué son entourage par son courage et sa grande détermination. Outre sa compagne Claire, il laisse dans le deuil ses frères et soeurs ainsi que leurs conjoints, ses neveux et nièces, ses amis et autres parents. Que le personnel du CHSLD Paul-Lizotte soit remercié pour leur dévouement et leur compassion à l'égard d'André. Selon ses volontés, il n'a pas été exposé. Parents et amis sont conviés le 28 mai 2005 à 13 h, en la chapelle de La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges pour une messe célébrée par l'abbé Gendreau suivi de l'inhumation des cendres dans le terrain familiale.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

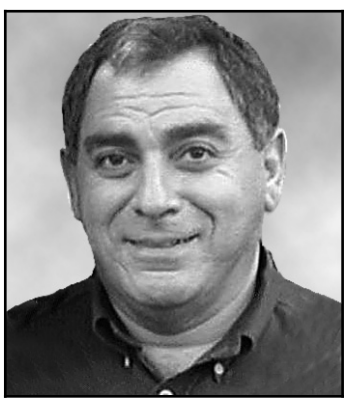
**LANDRY, Marguerite (née Houle)**
**1935 - 2005**
À Greenfield Park, le 28 avril 2005, à l'âge de 69 ans, est décédée Marguerite Houle, épouse de feu André Landry et conjointe de Gérard Jannard. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses enfants Suzanne, Christiane, Johanne, Liane, Claude, Vivianne, Nycole, Thérèse et Sylvain, les conjoints respectifs, ses petits-enfants, ses frères et soeurs, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
**1025, St-Laurent, Longueuil**
Les funérailles auront lieu ce lundi 2 mai 2005 à 11 h en la chapelle du complexe. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: samedi et dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

**LEGAULT CHRÉTIEN, Rachel**
**1924 - 2005**
À Montréal, le 27 avril 2005, est décédée à l'âge de 80 ans, Rachel Chrétien, veuve de Jean Legault. Elle laisse dans le deuil sa fille Sylvie (Claude), son petit-fils Mathieu ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au
**Complexe funéraire Magnus Poirier inc.**
**6825, Sherbrooke Est, Mtl**
Une réunion de prière aura lieu à la chapelle le samedi 7 mai à 11 h. Ouverture du salon à 10 h.
Signature Magnus Poirier

**LORTIE, Madeleine**
**1915 - 2005**
Paisiblement à Montréal, le 28 avril 2005, à l'âge de 89 ans, est décédée Madeleine Lortie. L'ont prédécédée ses soeurs: Jeanne Lortie, Marie-Anna Lortie Duplessis et Marie Lortie Gagnon. Les funérailles auront lieu mardi le 3 mai à 10 h, en la chapelle de l'église Saint-Laurent, 807 boul. Ste-Croix et de là au cimetière du même droit. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Notre-Dame de la Merci, 555 boul. Gouin Ouest, Mtl H3L 9Z9 seraient appréciés. Direction:
Signature Magnus Poirier
**tél: 514-727-2847**

**MORAND, Gérard**
**1916 - 2005**
À Laval, le 3 avril 2005, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Gérard Morand époux de feu Mme Madeleine Lafleur Morand. Il laisse dans le deuil son fils Jean Charles Morand (Catherine Girardon), ses petits-enfants Carl-Patrick (Miyuki), Jean-Grégoire (Corinne), Anne-Julie (Pierre), son arrière-petit-fils Leo, neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé au:
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
ce dimanche le 1er mai de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le lundi 2 mai de 9h à 9h30. Les funérailles auront lieu à 10 h en l'église St-Vincent de Paul, 5443 boul. Lévesque Est à St-Vincent de Paul suivies de l'inhumation au Cimetière Sainte-Cécile de Valleyfield.

**PROVOST, Pierrette (née Occhionero)**
**1935 - 2005**
À Montréal, le 27 avril 2005, à l'âge de 69 ans, est décédée madame Pierrette Occhionero, épouse de Gaëtan Provost. Elle laisse dans le deuil ses filles et leur époux, Manon et Yves (Bériault), Sophie et François (Hébert), ses petits-enfants Jonathan, Kim et Monia, sa soeur Carol et son beau-frère Bob Maher, neveux et nièces, plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
**1255, rue Beaumont, Ville Mont-Royal**
**www.urgelbourgie.com**
Une liturgie de la Parole aura lieu lundi le 2 mai 2005 à 11 h, au complexe funéraire et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Les heures des visites: le samedi 30 avril de 18 h à 21 h, le dimanche 1er mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi à compter de 10 h.



**ROSSY, John Allan**
**1955 - 2005**
À Montréal, le 27 avril 2005, c'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de M. John Allan Rossy, époux de Connie (Strasser).
Fils de Michael et Celia Rossy, il laisse également dans le deuil ses trois fils bien-aimés, Mark, James, et Patrick, ainsi que son frère Michael jr, sa belle-soeur Yasmin, sa soeur Judy, son beau-frère Michael, ses nièces, neveux, oncles, tantes, sa famille en Autriche, et ses milliers d'amis qui n'oublieront à jamais son sourire, son humour, et son dévouement pour les personnes aux prises avec une dépendance.
Les funérailles seront célébrées le lundi 2 mai à 14 h à l'église Orthodoxe St-George, 555 Jean-Talon Est. Les heures de visites seront le dimanche 1er mai de 14 h à 17 h et de19 h à 21 h au salon
URGEL BOURGIE
**1255, rue Beaumont, Ville Mont-Royal**
**www.urgelbourgie.com**
Au lieu de fleurs, des dons à la "Fondation dans la Rue" seraient appréciés.
"Un jour à la fois"

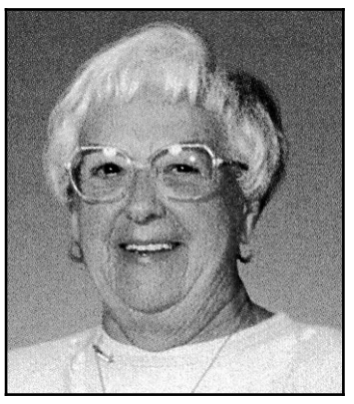
Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal
Tél : (514) 842-9715 / www.gfgsmtl.qc.ca
BIGF7

## HOMMAGE

**DR JACQUES VOYER**

**FRANCYNE CHARETTE**
C'est avec grande tristesse que l'Institut de réadaptation de Montréal (IRM) a vécu le décès de son président, le Docteur Jacques Voyer et de sa conjointe, Francyne Charette. Les décès sont survenus le 18 avril dernier. Afin de rendre hommage à Jacques et Francyne, famille, amis, collègues de travail et employés de l'IRM sont conviés le 12 mai prochain, de 17 h à 19 h à l'Auditorium Gustave-Gingras de l'IRM, 6300 av. Darlington, Montréal, Qc, H3S 2J4, pour un moment de partage et de recueillement. Les personnes qui désirent faire un témoignage d'affection envers Jacques Voyer et sa conjointe doivent communiquer avec le service des communications de l'IRM d'ici le 9 mai au 514-340-2111 poste 2161.

## REMERCIEMENTS



**LAUZON, Yvette**
**1922 - 2004**
Suite au décès de Mme Yvette Lauzon Doni, les funérailles ont eu lieu le 9 octobre 2004 en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille tient à vous remercier pour vos témoignages de sympathie.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

## REMERCIEMENTS

**Ward (née Clarke), Velda**
Il y a déjà un an que notre chère mère et fille nous a quittés. Les familles Ward et Clarke aimeraient remercier André Gauthier et sa famille pour leur amour et leur support.

## REMERCIEMENTS

**RHÉAUME, Réjean**
**(30 avril 1950 - 22 janvier 2005)**
À la suite du décès de Réjean Rhéaume, survenu le 22 janvier 2005, la famille tient à remercier sincèrement tous les parents, amis et collègues de travail qui nous ont témoigné des marques de sympathie. Que chaque personne considère ces remerciements comme personnels.
Son épouse Micheline et ses enfants Stéphanie et Éric.

## REMERCIEMENTS

**GILBERTE MILARD**
**décédée le 12 décembre 2004**
**et**
**HENRI VINCENT**
**décédé le 29 décembre 2004**
À toutes les personnes qui nous ont manifesté leur sympathie par leur présence, leur téléphone, leur carte, leur e-mail, nous vous disons merci du fond du coeur. Chaque parole, chaque geste nous a apporté du réconfort dans notre peine.
Micheline (Jean-Pierre Ouimet), Robert (Monique Ross), Louise (Robert Desroches) et famille.

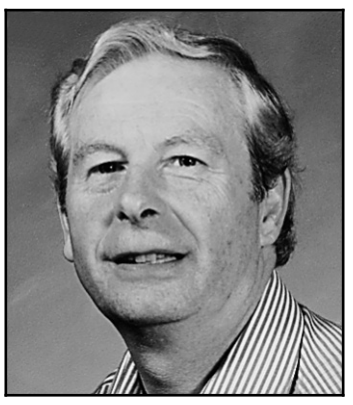
## REMERCIEMENTS

**Laurette (née Pichette) Lebrun**
**5 octobre 2004**
Lors du décès de Laurette Lebrun, vous avez eu la délicatesse de partager notre peine. Nous avons été touchés par vos nombreux témoignages et tenons à vous exprimer notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.
Son mari Albert et les enfants

## REMERCIEMENTS

**CHAPUT, René**
**1919 - 2005**
René nous a quittés le 19 avril. Ne le pleurez pas ! Tel que je le connais, il doit être en train de visiter minutieusement le Ciel ou de discuter avec des philosophes de tous les temps. Ils n'ont qu'à bien se tenir, il a de bons arguments. Il nous a quittés si subitement que nous n'avons pas su le retenir. Merci à son amie Claire Béland qui l'a accompagné pendant 5 ½ ans dans ses voyages petits et grands et aussi l'a soutenu tendrement lors de ses maladies.
Monique, Claire et Roger se joignent à moi pour remercier parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie et lui ont rendu un hommage grandiose.
Sa soeur Gaëtane Chaput Lévesque

## 10e ANNIVERSAIRE



**RAYMOND GAGNON**
Le temps a passé mais il n'a pas effacé ce que tu as été pour nous.
Parents et amis ayez une douce pensée pour lui.
**Ta famille qui pense toujours à toi.**

## 2e ANNIVERSAIRE

**PATRICIA TOBIN**
**1937 - 2003**
**Professeure retraitée de Vincent Massey**
Ce portrait, pris quatre mois avant ton accident d'automobile survenu le 29 juillet 1987, révélait une très grande beauté physique, mais surtout une profondeur d'âme exceptionnelle. Métamorphose incroyable et inespérée, c'est exactement ce visage que tu nous as laissé lorsque ton corps a quitté cette terre, même si ce terrible accident d'automobile l'avait endommagé. Aucune trace de cette souffrance, qui a duré 16 ans, aucun signe de vieillissement apparaissaient. Tu nous as laissé des messages de vie très profonds: amour de la vie, appréciation de tout ce qui était beau autour de toi chez l'être humain et dans la nature, générosité, partage, acceptation édifiante de tes nombreux deuils quotidiens. Ta grandeur d'âme nous a tous touchés profondément. Tu as et tu auras une place particulière dans nos coeurs et pensées à jamais.
Ta fille Chantal (Crête), mes enfants Louis-Raymond, Maxime, Edith, mes frères Guy, Gilles, Gabriel, ma soeur Marthe-Marie, ton frère Terry, tes soeurs Eileen et Joan, leurs conjoints et enfants, parents et amis, connaissances et l'Amour de ta vie: Jean-Paul (Gratton).

## PRIÈRES

**PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE**
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. L.M.

## REMERCIEMENTS

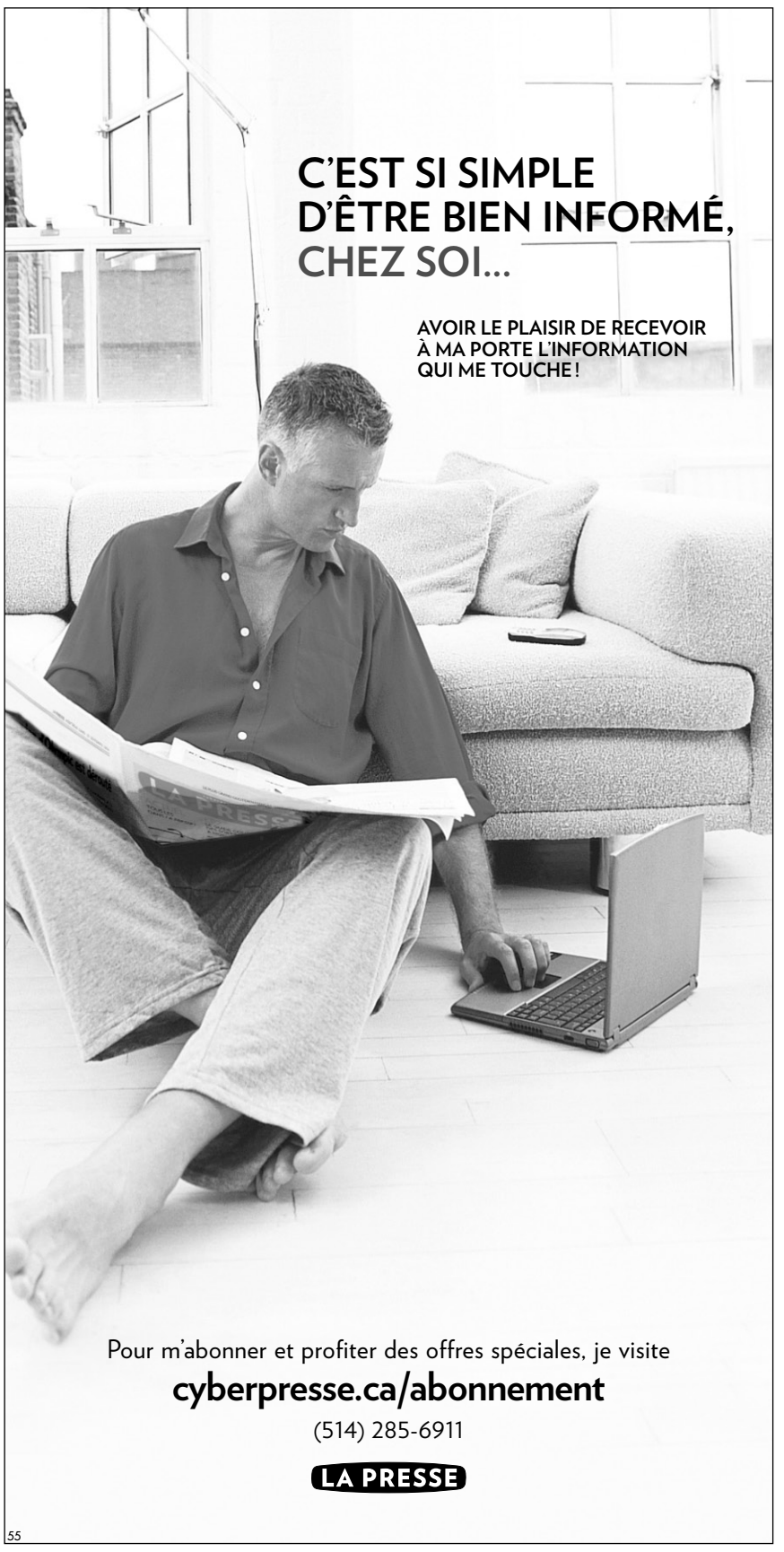
**REMERCIEMENTS** au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. L.R.
**REMERCIEMENTS** à la Sainte Vierge pour faveur obtenue. M.D.

In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

À la mémoire de...

Tout communiqué d'avis de décès publié dans La Presse sera plastifié et remis gratuitement à la famille éprouvée.

514.285.6816 LA PRESSE
3204805A 3305846



55

# VÉHICULES AUTOMOBILES

500

www.capresse.ca

## 550 AUTOMOBILES

**NISSAN** Altima GXE 01, aut. a/c, 45 000km, gar., 12 500$. S.D Auto 514-952-9908

**NISSAN** Altima 2.5S extra 04, aut., a/c, 33 000 km, mags, 19 500$. S. Auto 514-952-9908

**NISSAN** Altima 95, man., équipée, pneus hiver, 125 000 km, 5000 $. 514-481-8736

**NISSAN** Altima 2002 2.5Z, aut., 111 000 km, 4 cyl., tout équipé, 14 500$, nég crtr 514-947-6513

**NISSAN** Maxima, SE 03, man., 8 roues, Bose, 92 000km., gar., 21 500$ 514-893-5079

**NISSAN** Maxima GXE 1995 160 000km, aut., originale, prix du CAA: 8000$. 514-255-6695

**NISSAN** Maxima SE 2004, 10 000km bal loc. 24 mois 650$ /mois tx incl. (2 mois gratuits), 450-582-2908 / 514-713-2316

**NISSAN** Santra GXE 03, aut. a/c 28 000km, aileron, 12 999$. S.D Auto 514-952-9908

**NISSAN** Sentra GXE 01, a/c, 88 000 km, CD, gris, 4 ptes, aut., 9995 $. 514-362-9515

**NISSAN** Sentra GXE 02, 5 vit., a/c, 30 000 km, gar., 10 999 $. S.D Auto 514-952-9908

**NISSAN** Sentra GXE, 1999, 4 ptes, aut., a/c, cd, 127 500km, A1, 6750$ nég., 450-585-5497

**NISSAN** Sentra 1999 aut., exc. cond., a/c, 103 000 km, 8 pneus et jantes, 6500$ 450-461-0303

**PONTIAC** Grand Am 2003, sous-loc. 300$/mois, fin mars 2007, 4 pneus hiver, démarr., 24 000km, 450-635-6102

**PONTIAC** Grand Prix GTP 2002, 46 000 km, 2 ptes, rouge, int. noir, cuir, toit, état neuf, aubaine. 450-652-7333 ctr.

**PONTIAC SUNFIRE 2001** aut., 27 000 km, gar. mars 06, privée, 6999$. 514-620-8203

**PORSCHE,** Boxter 98, gris/rouge, 58 000km, 25 000$ option, excellente condition. 36 000$ nég. 514-945-6210

**PORSCHE** 2001 Boxster S 31 000 km, noir, 52 000 $ 450-681-6427, 514-830-3782

**PORSCHE** 911, cabrio, 2001, 9000 km, certifiée, Auto Létourneau : 450-973-1401.

**PORSCHE** 911 C2, coupé, 2000, 32 000km, "ocean blue", int. savana, 6 vit., cd, Boomerang, 8 pneus, excel. cond. 68 900$, cell: 514-726-6954, message: 514-484-1865

**PORSCHE** 911 Carrera 4, 00, aut., argent 49 239km **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

**PORSCHE** 911 cabriolet 2000, argent, int. noir, 68 000 km, 68 000 $, 514-779-8282.

**PORSCHE** Boxster 2004, 2500 km, bleu minuit / beige, Tiptronic, 514-917-4639.

**PORSCHE** Boxster 2000, noir/noir, équipement sport, originale, 29 000 km, carnets d'entretien complets. À qui la chance ? 39 500 $. 450-433-2002 ctr

**PORSCHE** Boxter 2001, noire, man. 28 000 km., 47 500 $. 514-591-5627

**PORSCHE** Boxter 2002, exc. cond., app. 40 000 km. rouge sur noir, Joey 514-892-3797

**PORSCHE** C4 CAB, '02, noir options+++58 000km gar. juin '06, 80 900$, 514-234-8740

**PORSCHE** Carerra 4, 2001, 8 roues, 2 toits, 6 vit., cuir, grise, 55 000 km, 76 000$ ou fin bail 8 mois. Mario 450-435-1333.

**PORSCHE** Carrera 4S, 2002, argent, 23 000 km, impeccable 514-862-8862

**ROLLS ROYCE** Sylver Spur 1989, grise/noire, 130 000 km, 514-648-1295; 514-488-8698.

**SAAB** 9-3 Turbo 01, 100% équipé, 111 000km. Option gar. prol., 13 900$, 514-975-0995

**SAAB** 900 SE 2.5 L, cabrio, noir/tan, 135 000 km, rare, état "showroom". 514-928-2120

**SAAB VOLVO AUDI**
02 9.5 équipé Bijou 17 900$
99 9.3 bas km 9500$
97 900S 5 vit. bijou 6900$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

**SATURN** SC1, 2001, 27 000 km, aut., a/c, mag, 8995 $ **Duval Mazda - 514-990-9164**

**SATURN** SL1 2002, 8700 $. 73 000 km, gar. 100 000 km, man., A1, 514-899-5594

**SUBARU FORESTER 1998,** 125 000 km, tout équipée, 8 pneus, 8900 $, 514-702-1545

**SUBARU** Impreza TS 2002, rouge, man., A-1, Spécial 14 495$. Brossard Hyundai. 450-671-2225 / 514-990-5523

**SUBARU** Legacy SE 03 aut., a/c, familiale, 35 000 km. 19 999$ S. Auto 514-952-9908

**SUBARU** Legacy L man. fam. 2001, 8 pneus, 118 000 km, état A1, 12 600$. 450-667-4544

**SUBARU** Outback 2002, aut., 2.5L, démar., hitch, support ski, 18 900$. 819-583-6798

**SUBARU OUTBACK 98** 102 000 km, impeccable 11 500 $, 819-425-9687

**SUBARU** Outback 2000, 5 vit., A1, toute équipée, 73 000 km, 16 800 $ nég. 514-683-2957

**SUBARU** Outback LTD H-6, 3.0L 2001, cuir, 2 toits, aubaine 18 950$. C.L. Inc 450-430-3556

**SUNFIRE** décap. '96, man. turquoise, 95000km, impec., par proprio, 7000$ 450-468-3801

**TOYOTA** Avalon XLS 1995 102 000 km. Impeccable **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

**TOYOTA** Camry, 92, LE, aut., 132 000 km, tout équipé, impec **Duval Mazda - 514-990-9164**

**TOYOTA** Camry 2001 85 000 km, 8 pneus, 15 500 $. 514-733-4362

**TOYOTA** Camry 2001, 39 000 km, aut, a/c, très bon état, 13 000$ nég. 514-991-1607

**TOYOTA** Camry 97 XLE, V6, cuir, toit, toute équipée, comme neuve, 8995 $. 514-231-5396

**TOYOTA CAMRY CE 2001,** Aut., 4 cyl., 96 000 km,équipé, A-1, 12 995$ crtr 514-947-6513

**TOYOTA** Camry LE 98, a/c, état A-1, 185 000km, 7900$. 450-773-8054, 450-779-5270

**TOYOTA** Camry LE 97 tout équipé, 74 000km, 4 roues hiver, toit. 9000$ 514-761-6014

**TOYOTA** Camry LE 02 4 cyl. 59 000 km, bal. gar., très propre. 17 999 $ 450-475-7445

**TOYOTA CAMRY SE** 2003, 2.4 L, mags 16 po., 45 000 km, aileron, 20 900$. 514-456-3603

**TOYOTA** Camry SE 2004 automatique, 30 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

**TOYOTA** Camry XLE 2002, argent, 4 cyl. toit, mags, A-1, 19 495$. Brossard Hyundai. 450-671-2225 / 514-990-5523

**TOYOTA** Corolla 2004, a/c 17 500km, bail à céder, 330$/mois + 8 pneus, 514-356-2239

**TOYOTA COROLLA CE 01** man., a/c, cruise, CD, non fumeur, entretien Toyota, 8 pneus, 8500$. 514-707-2548

**TOYOTA** Corolla DX 1996, A-1, 135 000km, 8 pneus, vitres teintées, 7500 $. 514-727-2264

**TOYOTA** Corolla CE 1999, man., tout équipé, 46 000km, 9500$, 450-625-3275

**TOYOTA** Corolla 2005, 38 000km, aut., a/c, garantie Toyota, 15 900 $. Longueuil Auto, 514-791-3729.

**TOYOTA** Corolla 2005, (3), aut., a/c, 18 000 km, A-1, Chambly Toyota 450-658-4334

**TOYOTA** Echo 2000, 4 ptes, aut., démar., 34 130km, verte, 8 pneus, 9900$ 514-495-7972

**TOYOTA** Matrix 2003, 5 vit. a/c, 86 000 km., gar. prol. 200 000 km., 16 300 $. 450-655-8513

**TOYOTA** Paseo 1995, 2 ptes, aut., toit, mags, 70 000 km, faut voir, 5999$, 514-777-7970

**TOYOTA** Solara 1999, 108 000 km, très propre, 13 000$. 514-694-3392

**VOLKS,** Jetta GT 97, noir, méc. A1, aut. transmission et moteur refaits 5500 $. 450-582-2908

**VOLKS,** Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

**VOLKS** Beetle conv. 04 man., bleue, cuir, 14 000 km, impec, 24 800 $ ferme. 514-386-5997

**VOLKS** Cabrio 01 50 000km, 13 900$ Int. légèrement endomagé. ASR Inc 514-278-2886

**VOLKS** Cabriolet 99, vert, 77 000 km., très propre, 18 500 $. 514-237-5216

**VOLKS** Golf 2001, 79 000km; gris, 2 ptes, man., toit, vitres teintées 10 500$ 514-971-8515

**VOLKS** Golf GLS '01, 73 000 km, silver, man., gar. 1 an, équipée, 12 900 $, 450-651-2633

**VOLKS** Golf TDI 03, aut., noir, 4 ptes, a/c, mags, très propre, 66 000 km, 514-386-3224.

**VOLKS** GTI 2000/01/04, 1.8T Garantie 2 ans/40 000 km **www.arbourvw.com 1-877-681-8110**

**VOLKS** Jetta, 2002, VR6, aut., 30 000 km, verte, cuir, toit **Duval Mazda - 514-990-9164**

**VOLKS** Jetta 1.8T, 2001/02/03 5 vit., aut. Gar. 2 ans/40 000 km **www.arbourvw.com 1-877-681-8110**

**VOLKS** Jetta 2002, aut., a/c, seul. 31 000km, gar., 13 600$ S. D. Auto 514-952-9908

**VOLKS** Jetta GLI 2002 VR6 man. 67 000km, noire, gar. Volks, 22 450$. 514-968-5860

**VOLKS** Jetta GLS fam. 1.8T 2004, 13 000 km., transf. bail 424 $/mois. 450-653-0131

**VOLKS** Jetta GLS 1.8T 2002, man., 87 000 km, tout équipé, gar. prolongée: 180 000 km, 15 900 $, 514-968-1408.

**VOLKS** Jetta GLS TDI 00 man., équipée, impec, 190 000 km, noire, 8900 $ 514-726-4404

**VOLKS** Jetta GLS 01, 43 000 km, aut., a/c, électrique, démar., 8 pneus. 514-384-0717

**VOLKS** Jetta TDI 2001 diesel, 104 000 km, gris, excel. cond., 10 500 $, 514-841-6501.

**VOLKS** Jetta TDI, édition Sport, 2004, aut., transfert bail, 516$/mois nég., 514-220-6558

**VOLKS** Jetta TDI 03 fam., GLS, man., cuir, toit, 43 000 km, mags, 22 800 $, 514-231-9801

**VOLKS** Jetta TDI GLS 2003, 59 000 km, gar. 100 000 km. Bijou! 416$/mois 450-971-1734

**VOLKS** Jetta TDI, 2002/03/04 5 vit., aut., gar. 2 ans/40 000 km **www.arbourvw.com 1-877-681-8110**

**VOLKS** Jetta Wolfsburg 1.8T, manuelle, 17 000 km. Transfert bail (418 $ / mois) Novembre 2007, équipée, argent int. noir. **Mélanie 514-605-1844**

**Volks Lauzon**

Le plus grand inventaire de **VOLKS D'OCCASION** Plus de 100 en inventaire

**450-4301460**

Automobiles E. Lauzon

www.lauzon.qc.ca

**VOLKS** Passat 2004 Berline, 14 000km, aut., impec., transf. loc. rapide, nég. 450-649-3833

**VOLKS** Passat fam. GLX 95, aut., 6 cyl., vert, 169 000 km, 6200 $, privé: 514-696-4131.

**VOLKS** Passat GLS 02, fam., man., 5 vit., 80 000km, cuir, toit, mags, cd, a/c, 4 cyl., 1.8 T, A1, 20 000$, 450-923-2240

**VOLKS PASSAT GLS 98 1.8T** aut.,toit, mags, A1, 115 000km, 10 500$ 514-705-3235

**VOLKS** Passat GLS fam. 2003, 5 vit., 31 000 km., cuir tan, toit, mags, 8 pneus, gar., transfert bail ou 24 995 $. 514 489-4997

**VOLKS** Passat GLS 1.8T 99, 01 à 04, gar. 2 ans/40 000 km **www.arbourvw.com 1-877-681-8110**

**VOLVO, JAGUAR, AUDI MERCEDES, SAAB**

| | |
|---|---|
| 01 S60 équipé bas km | 17 900$ |
| 01 V70 XC 4X4 | 23 900$ |
| 99 S80 T6, bas km | 14 900$ |
| 98 S70 130 km noir | 8900$ |
| 96 850 turbo bijou | 5800$ |

Garantie. Financement. Échange. À voir ! 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

**VOLVO**

D'OCCASION CERTIFIÉE

**VOLVO**

**04,** XC90-T6, argent, 49 900$
**04,** V70 ASR, choix de 5
**04,** S80-AWD argent 38 900$
**04,** S60 R, aut., noir 16 900km
**04** S60-ASR choix 5 à 31 900$
**03** V70 - XC bleu foncé 36 900$
**03,** XC90, T6, argent, 46 900$
**03,** XC90 -T6 vert, 46 900 $
**02** V70-XC, noir sur noir
**02,** V40, gris titanium 16 900 $
**01,** V70-T5, aut., noir 46 300km
**01,** V70-ASR, argent, 23 900$
**01,** V40, cuir, mags 16 900$
**01,** S60-T5, aut. or 23 900$
**01,** S60, 5 vit., argent 21 900$
**01,** S60, 5 vit., argent 20 900 $
**01** S80-2.9, bleu foncé 24 900$
**01** S40, red 64 300km, 17 900$
**00,** S80-2.9, beige, 16 900$
**00,** S80-T6, beige, 20 900$

**FINANCEMENT À PARTIR De 1.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km**

**UPTOWN VOLVO (514) 737-4321** www.uptownvolvo.com

**VOLVO** 850 94, 2.4L, aut., a/c toit, 66 230 km., originale, comme neuve 7900$ 514-773-7523

**VOLVO** 98 S70 T5 SE argent, 115 000 km, excellente condition. 13 900 $. 450-803-1215

★ ★ ★ ★ ★

**VOLVO AUTOTECH**

**SPÉCIAL MAI: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT**

**Sur nos 50 VOLVOS en inventaire. 9500 $ et +**

| | |
|---|---|
| S40 2003, 48 000km, | 21 500$ |
| V40 2001, 94 000km, | 16 900$ |
| S40 2001, | 14 500$ |

**PIÈCES, SERVICE: 39$/H**

**(450) 460 - 3411**

www.autotechvolvo.com

NOUVEAU À DRUMMONDVILLE: **1-866-551-2444**

★ ★ ★ ★ ★

**VOLVO**

Plusieurs modèles Révisés et garantie *Garage Blainville 450-434-1169 www.servicevolvo.com*

**VOLVO POINTE - CLAIRE**

**Vente du printemps**

**FINANCEMENT**

**0% 0% 0% 0%**

| | |
|---|---|
| **04,** XC 90, 2.5 T arg. | **32 000km** |
| **03,** S60, 2.4, 5 vit. | **59 000km** |
| **02,** V70 XC argent | **44 000km** |
| **02,** V70 XC or | **71 000km** |
| **02,** S60 2.4 T or | **59 000km** |
| **01,** S60 T5 5 vit. | **106 000km** |

**FINANCEMENT**

**1.8% 1.8% 1.8%**

| | |
|---|---|
| **01,** S60 T5 5 vit. | **noir** |
| **01,** V70 T5, 7 pass. | **argent** |
| **01,** S40, 1.9 T cuir, CD | **argent** |
| **01,** S40, 1.9 T cuir, toit | **noir** |
| **02,** S60 AWD, 24 900$ | **argent** |
| **02,** S60 AWD 88 000km | **bleu** |
| **02,** V70 A cuir, toit | **argent** |

**FINANCEMENT**

**2.8% 2.8% 2.8%**

| | |
|---|---|
| **04,** XC70 bleu | **38 900$** |
| **04,** S80 AWD | **41 900$** |
| **04,** S60 A SE argent | **32 900$** |
| **03,** V70 2.4 argent | **25 900$** |

**DÉTAIL EN MAGASIN www.volvopointeclaire.com (514) 630-3666**

**VOLVO S40 1.9T 01,** Aut., 75 000km, impec., argent, cuir, toit, tout équipé, 8 roues montées, 19 800$ 450-688-5143

**VOLVO S40** 2001, aut., A-1, bleue, 17 000$ ferme. Propriétaire, 450-448-8121

**VOLVO** S60, 2004, aut., toit, cuir, mags, choix de 5, liquidation, 31 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

**VOLVO S60-ASR 01,** A-1, noir, 4 ptes, cuir, gar. 120 000km, 21 500$ 514-989-8222

**VOLVO** S60 01 aut., argent, 103 000 km, équipée, impec, 17 500 $. 514-944-3528 crtr.

**VOLVO** S60 SE 2004, man., bal. loc. 28 mois, 541$/mois taxe incluses. 514-576-3083

**VOLVO** S80, 2.9, 1999, argent, 123 000km, gar. juin 06, impec., équipé, 12 950$, 514-570-7268

**VOLVO** S80 2.9, 01, 63 000km, réduit de 28 000 $ à 24 900 $. **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

**VOLVO** V70 2002 ASR, impeccable, Gris, 8 pneus. Gar. 2008. Prix à discuter. 514-581-7707

**VOLVO V70 98,** Familiale, 230 000km, A-1, équipé, 8 pneus, 10 400$ 450-538-0020

**VOLVO** V70 T5 2001, gris-vert, 115 000km, tout équipée, cuir, toit, 17 900$. 514-949-5091

## 511 CAMIONS, JEEP, FOURGONNETTES

**BMW** X3, 2004 3 litres, aut., 18 000 km, 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

**BMW** X5, 01-02, 3 litres aut, garantie 120 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

**BMW X5 2003, 3.0 l** 42 000 km., noire, toit, sièges ortho. 40 200$. 514-946-0422

**CHEV** Pick up 98, 4 X 4, moteur 5.0L. aut., a/c 130 000km, boîte 6.5 pi, 11 750 $. 514-979-5570

**CHEVROLET** 2500, King Cab, 02, 4X4, 63 000 km, sable **Duval Mazda - 514-990-9164**

**CHEVROLET** Trailblazer 2004, 11 000km, NEUF, 19 500$. 450-838-9935. 514-264-9935

**CHEVROLET** Tracker 99, 4 X 4 convertible, aut., 110 000km, A1. 8200$ 450-471-3036

**CHEVROLET Venture 2003** 35 000 km, employé GM, 450-979-9519

**CHEV** Suberban 97, CB, marche-pied, attache remorque, etc. Proprio âgé 450-451-5599

**CHRYSLER** Pacifica 2005, or, tout équipé, cuir, 18 400 km, Chambly Toyota 450-658-4334

**DODGE** Caravan 99, 3.8L, 110 000 km, CD, démarr., 8 pneus, 7900$. 514-928-9751

**DODGE** Grand Caravan Spécial Edition 2004, 33 000 km., état neuf, 450-435-8920

**DODGE** Grand Caravan ES 2001 AWD 7 pass., 4 sièges capitaines en cuir, tout équipé, 1 seul proprio, 17 900$. 75 000km, 514-774-3460

**FORD** Escape XLS 2003, 41 000km, bal. gar. Ford de 11 mois / 60 000km, équipé, 13 900 $. (514) 990-3105.

**FORD** Escape XLT 04, V6, aut., a/c, 26 000 km, mags, 19 999 $. S.D Auto 514-952-9908

**FORD** Expedition 97, blanc, int. cuire taupe, style Eddie Bauer, exc. cond. 9500$ 514-971-8877

**FORD** F-150, super Cab, 2002, 18 795 $. "Ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

**FORD** F150, 2000, 4.6, King cab, 71 000 km, boîte longue, 17 000 $ nég. 450-462-9000

**FORD** F 150 king cab 04, V8, boite 8'', 13 000 km a/c 17 950$ **AUTO MODEL 450-419-0510**

**FORD** F150 XLT, 01, blanc, V8, 43 500km, 5,4 L, tout équipé, 21 000$ nég., 514-249-9924

**FORD** F350 2000, 4X4 Lariat, bleu marine, 2 tons, 22 000 km. Crew Cab. Très équipé, n'a jamais sorti l'hiver. 450-771-0000

**FORD** Ranger Sport 98 Xtra-Cab, V6, aut., équipé, impeccable. Particulier. 450-458-2166

**FORD** Windstar LX 99, tout équipé, a/c, démar. à distance, exc. cond. 7250$ 514-329-3154

**GMC** Envoy SLE 2004, bien équipé, 31 000 km, employé GM. 25 900 $. 514-642-3134

**GMC JIMMY** 2001, noir, gar. prolongée 2 ans, 97 000km, 4X4, exc. cond. 514-262-0564

**GMC SAFARI** CARGO 2000 AWD, 120 000 km, blanc, a/c. 10 900 $ 514-862-3020

**HIGHLANDER** 2001 cuir **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

**HONDA** CRV 2002, de luxe, équipée, 67 000 km., 8 pneus, toit, 22 900$ 514-947-4477

**HONDA** CRV 99, aut., gris métal, équipé, mags, 105 000 km, 13 500 $, 450-465-4573.

**HONDA** CRV EX 2002, man., gris, 80 000 km., a/c, gr élect. et + 19 750 $. 514-795-6002

**HONDA** CRV EX 2001, aut., argent, 88 000 km. 16 000 $. **450-679-4710 LONGUEUIL HONDA**

**HONDA** Odyssey LX 2000 grise 89 000km, très propre, hitch, 16 500$. 450-625-2460

**HONDA** Odyssey 1997, aut., 80 000 km. **450-679-4710 LONGUEUIL HONDA**

**HONDA** Odyssey EX 2000 85 000 km. **450-679-4710 LONGUEUIL HONDA**

**HONDA** Odyssey LX, 2000, excellente condition, 107 000km, 16 500$, 450-458-4566

**HONDA ODYSSEY,** EX 2003, 58 500 km, équipé+ extra, gar. transférable. 450-625-2771

**HYUNDAI** SANTA FE 2003, V6, loc. - de 3 ans, 349$/mois, 33 000km. 514-971-3670

**INFINITI,** QX4, 01, tout équipé, a/c, champagne, cuir beige A1, 79 000 km., 514-247-6255

**INFINITI** FX 35 2004, int. cuir, noir, int. noir, toit, 40 000 km., 42 900 $. 514-941-1017

**INFINITI** QX4 99, tout équipé, 105 000 km, impec., 17 500 $ particulier, 514-592-5435.

**JEEP** Grand Cherokee, 1994, 6 cyl., 4L, 6400$, Bon achat! Renseignements: 819-681-7421

**JEEP LIBERTY LTÉE** 42 000km, ou 22 000$ 428$/mois, 514-862-2236, autoclairdelune.com

**JEEP LIBERTY** SP 03, argent garantie prolongée, 78 000 km 19 800 $ 514-668-3512

**JEEP** Sport 98, noir, 4 ptes, a/c, aut., fenêtres élect., A1, pneus neufs, 5500$. 514-808-6632

**JEEP TG SAHARA aut. 2000** Beige, 63 000km, 8 pneus, 15 500$ 450-971-5291

**JEEP TJ Sport 2001,** 2 toits, noire, A-1, 69 000 km, 14 750 $, 514-247-5555

**KIA** Sorento EX 2003, tout équipé, bal. gar., 21 000 km., 26 000 $. 450-929-3757

**LAND ROVER** Discovery 99, vert foncé, 116 000 km, cuir, "brush-bar", marche-pied, lumières à brume, etc. 18 500 $. Pagette 514-957-3075.

**LAND ROVER** Discovery 99, Série II, 7 pass., équipé, bas km, 15 900 $. 450-433-2002 ctr

**LAND ROVER** Discovery série II '01 SE, 19 950$, 2 toits, garantie. C.L. inc 450-430-3556

LAND ROVER

**LAVAL**

**VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS**

**450-688-1880 514-388-1880**

**www.landroverlaval.com**

**MAZDA** 2000, B3000SE, 6 cyl., 60 000km, man., int. gris, ext. vert, cond. A-1. 514-731-0166

**MAZDA** MPV 00, tout équipé, comme neuve, 107 000 km, bal. gar., 9800 $, 514-651-4413

**MAZDA** MPV 1998 4 roues motrices, 121 000 km, 7 500 $. Jour: 514-631-7900 ext 4239

**MAZDA** Tribute 2001 EX, V6, 4 X 4, argent, impeccable, 12 999$. 514-777-7970

**MPV** LX, 2003, 15 000 km, très équipé, beige, 2 en inventaire **Duval Mazda - 514-990-9164**

**PLYMOUTH** Grand Voyageur SE 1998 104 000km **450-679-4710 LONGUEUIL HONDA**

**PLYMOUTH** Voyager 1997, AWD, très propre, prix à discuter. 514-721-6543

**PONTIAC** Transport 1997 102 000 km. **450-679-4710 LONGUEUIL HONDA**

**RAV4** 2001 groupe C aut et man, 2 en inventaire **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

**SATURN** VUE 02, rouge, 4 cyl., 5 vit., CD, a/c, 162 000 km, gar. 1 an, 10 500 $. 514-830-8460.

**SEQUOIA** 2001 33 000 km SR5 **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

**SIENNA** 2000 LE et XLE **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

**SUZUKI** VITARA 4X4, an 2000, 65 000 km, vert forêt, a/c, radio $10 900. 450-464-4526

**TOYOTA** 4 Runner 1996, toit ouvrant, très propre, 6250$. 450-468-9690, 514-409-5009

**TOYOTA** Highlander 2002 49 000 km. **450-679-4710 LONGUEUIL HONDA**

**TOYOTA** Land Cruiser, HJ60, 1987, 6 cyl., diesel, man., 8 pneus 10 900$, 450 651-2633

**TOYOTA RAV4 1997, 130 000 km, 4 ptes, man., 5 vit., a/c, 8290$. 450-461-0008.**

**TOYOTA** Rav 4 2001, man. 5 vit., tout équipé, 75 000km, 16 900$ 450-466-1245

**TOYOTA** RAV4 2001, NOIR 5000 km! 17 995$ 514.831.8530

**TOYOTA SIENNA CE 2001,** Aut., 120 000 km, équipé, CD, 14 600$ nég. crtr 514-947-6513

**TOYOTA** Sienna CE 2005, 8 passagers, 19 000 km, bijou ! Chambly Toyota 450-658-4334

**VENTURE** 02, silver, 5 ptes, a/c 186 000 km, gar. 1 an, impeccable, 6 500 $. 514-830-8460.

## 548 5000$ ET MOINS

**VOLVO** 850 GLE fam. 95, tout équipé, toit, man., 259 000km, anti-rouille, super bien entretenu, factures, état neuf, une proprio, 4950$ 514-254-7960

**VOLVO** 850T, turbo, 94, man., A1, peinture neuve, 315 000km, 3000$, 514-884-4496

**VOLVO** GLT 1995, man., 243 000 km, 4 pneus hiver montés, bonne cond., 5000 $ nég., 514-498-7335.

## 548 5000$ ET MOINS

**CADILLAC** Fleetwood '92 bonne cond., aucune rouille, 175 000km, 4900$. 450-346-1527

**CAVALIER** Z22 99 2 ptes, aut., cass., aileron, 2 servos, 4995$ 39 000km, 450-491-3800

**CHEVROLET,** Venture 97, tout équipé, alongé, gris, aubaine. 3999$ 514-777-7970

**CHEVROLET** Cavalier '93, 4 pneus hiver, 2 pneus 4 saisons, 97000km,1000$, 450-677-7401

**CHRYSLER** Concorde LXI 97, 138 000 km, équipé, A-1, succession. 4495 $, 514-910-1580.

**CHRYSLER** INTREPID ES 97 147 000 km, toute équipée, 2900 $. 450-676-3540

**CHRYSLER** Intrepid 94, peinture neuve, aubaine. 2850 $. 514-327-8430, 795-8430

**CHRYSLER** Voyager 91 3L, 5 passagers, bonne cond., 1200 $ 514-526-8160

**DAEWOO** Lanos, 2000, silver, bal. gar., 52 000km, 5000$, comme neuve. 514-643-0362.

**DODGE** Caravan 1995 gris, 205 000 km, propre, 4 pneus hiver, 3500 $ nég. 514-525-9730

**DODGE** Colt 95, condition A1, man., vert forêt, 177000 km, pas rouille 1650$ 514-755-6136

**DODGE STRATUS 99,** Aut., 159 000km, tout équipé, comme neuf, A-1 450-973-2529

**FORD** Contour 1996, V6, cuir, toit, très très propre, mécanique A1, 3500$. 514-863-8073

**FORD** Escort 95, 53 000 km, aut., a/c, CD, 3 ptes, mags, un proprio, 3500 $, 514-279-7155.

**FORD ESCORT LX 94,** Aut., 138 000km, a/c, très propre, 4 ptes, 2500$ 514-730-3969

**FORD ESCORT ZX2 98** 149 000km, 4 pneus hiver, a/c, man., 3900$ 450-224-7354

**FORD** Explorer 1991 A1 4X4, 4 ptes, 225 000 km, 2500 $ 450-446-3880

**FORD EXPLORER XLT 92** 4 x 4, A1, démar., alarme, 2 700$ 514-374-8412

**FORD** Taurus fam. 96, tout équipé, impeccable, 156 000 km., 3995$. 514-428-9269.

**FORD** Tempo GL 1993, aut., 137 000 km, a/c, impeccable, 2450 $, 514-366-6155.

**FORD WINDSTAR** GL 1995, V6 3.8L, blanc, a/c, 7 pass. 2595 $. 514-862-7550, crtr

**FORD** Windstar GL 1995, 179 000 km, 2 a/c, tout équipé, très propre, aubaine, 1700$. . 450-652-7333 ctr.

**GMC** 1990 vert 2 tons, 4x4, boîte fermée. 4000 $. 514-895-5668

**GMC** Safari 89, 159 000 km, tout équipé, tout fonctionnel, antirouille annuel, utilisé loisirs seulement, exceptionnel, une proprio, 2950 $, 514-254-0275.

**HONDA** Civic SE 91, blanche, pas rouille, 250 000 km., 5 vit. 2200 $. 514-351-8489

**HYUNDAI** Accent GS 2001, 2 ptes, 5 vit., CD, méc. A-1, gar. 1 an, 3900 $. 514-991-8479.

**HYUNDAI** Elantra fam. 98, aut., 127 000 km, propre, méc. A-1, 4495 $, 514-527-5608.

**INTRÉPID 1997** 2600$ 140 000km 450-619-6429

**INTREPIDE 99,** Très propre, 320 000km, moteur 02, 4000$ 514-963-3947, 450-678-0331

**JEEP** Grand Cherokee Ltd 94, 219 000 km, V8, équipé, cuir, mags, extra propre, 5000 $ 450-821-3670.

**MAZDA CRONOS 626 1995,** 4 ptes, aut.,a/c, très propre 4250$ 135 000km, 450-448-5772

**MAZDA** MPV 1993, vert fonçé, a/c, 7 pass., 174 000 km, 1795 $, 514-219-6373

**MAZDA** pick up B2600 88, king cab, aut., très propre. 2350$. 514-835-0301

**MAZDA** Protegé 93, aut., bon état, toit ouvrant, 250 000km. 1995 $ 514-981-0697.

**MAZDA** Protegé SE 94, man. 5 vit. 4 ptes., 156 200 km., toit ouvrant, a/c, méc. au point 3300$ ferme. 514-522-5704

**MERCEDES** 190E 91, 4 cyl., cuir, CD, remisé hiver, équipé, aubaine: 4990$. 514-241-1703.

**MERCEDES 190E** 1989, ayant 181 000 km. Prix: revisé 3700$. 514-744-4955

**MERCEDES** 560 89, noire, int. noire, 4950 $. 514-861-0469

**MERCURY VILLAGER 1994,** Très propre, 208 000km, 3500$ 514-963-3947, 450-678-0331

**NISSAN** Altima 95, man., équipée, pneus hiver, 125 000 km, 5000 $. 514-481-8736

**NISSAN** Axxes 93, man., blanche, 200 000 km, propre, 1750$ (514) 842-4059 laissez mess..

**NISSAN NX 91,** Coupé, 5 vit., 1.6, bonne mécanique, un proprio., 1700$ nég. 514-945-2224

**NISSAN** Sentra Classic, 1993, aut., anti-vol, excel. cond., une proprio, 2000$ 514-382-3992

**NISSAN** Sentra 1990, aut., 4 ptes, 172 000 km, bonne condition, 1000 $. 514-374-3631

**NISSAN** Stanza, 92, man., entretenue, 258 000km, 1000$, 514-899-8638/499-0880 (224)

**PICK UP** 4X4 Chevrolet S-10 1988, moteur+méc. refaits, jantes et pneus neufs, et +, 5000 $, 450-670-3296, 514-793-3296.

**PLYMOUTH** Grand Voyager 1996, V6, blanc, propre, démar., 3795$, 514-862-7550, crtr

**PONTIAC** Grand Prix '94, 4 ptes, vert forêt, 8 pneus, démar., 1500 $, 514-816-2007

**SATURN** 95, aut., vert forest, 127 000 km, tout équipé, 3500 $, 450-661-3184.

**SUBARU** fam., toit, 95, tout équipé, bon état, aubaine 3800$ 514-737-8055

**SUNFIRE 01, 4 ptes, man. CD, a/c, 2.2l, argent, 110 000 km, 4900 $. 514-910-8787**

**SUNFIRE** 97, 107 000km, aut., a/c, 2 portes, A-1, 3200$, 514-645-3006 en après-midi.

**SUZUKI** Esteem fam. 99, aut., air, démar., CD, 130 000 km, impec., 5000 $, 450-635-8816.

**TOYOTA** Corolla 95, 5 vit., 8 pneus, 150 000km, 3900$. 514-722-7027, 514-346-6745

**TOYOTA COROLLA 1989** Man., propre, 700$ 514-342-7496

**TOYOTA** Corrolla 91, 4 ptes., 5 vit. or, 125 000 km., état neuf, 4950 $. 514-777-7533 crtr.

**TOYOTA** Corolla 91, 4 ptes, aut., cond. A1, 2650$ nég. 514-835-0301

**TOYOTA** Corrolla 91, 4 ptes, 5 vit., très bonne cond., 2350$ nég. 514-835-0301

**TOYOTA** Tercel 91, man., A1, femme proprio, 247 000km, 2000$, 450-224-9241

**TOYOTA** Tercel DX 95 aut., 83 000 km, 2 ptes, freins neufs avant. 4800 $ 514-645-3468

**TOYOTA** Tercel blanche 1992, 120 000 mi., aut., 4 ptes, cond. A-1, 3500 $, 514-336-0251.

**VOLKS,** Golf 2L, manuel, toit, rég. vit., alarme, CD, 3000$, 450-966-1893, messages.

**VOLKS** Jetta 1989 diesel, man. 4 ptes, noire, vitres teintées, 8 pneus, 900 $, 450-677-2978.

**VOLKS** Jetta GL 1993, argent, man., toit élect., 4 ptes, mags, Pirelli/rim. 1500$ 450-431-2015

**VOLVO 240 1982,** aut., 4 cyl., condition A-1, original, 2295$ 450-437-5423, 514-608-5423

**VOLVO** 240 DL, 90, aut., 4 ptes, équipé, 179 000km, antirouille annuel, jamais sortie l'hiver, entretien minutieux, factures, vraiment exceptionnel, une proprio, 4500$, 514-996-6180

## 555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

**CADILLAC,** Allente 88, 2 places, comme neuf rouge, 514-594-0222, Crtr.

**CORVETTE** 1985, aut., originale, 102 000 km, couleur bronze, 15 000 $, 450-261-1718.

**ROLLS-ROYCE** 91 Silver Spirit 29 000km - autoboisclair.com 514-238-8708

## 557 AUTOS-CAMIONS À LOUER

**2 TRACTEURS FORD** 1952-1954, pour cinéma. Golden Eyes, 514-842-5719

## 560 SERVICES DIVERS

**DIFFÉRENTIEL BARRÉ,** transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

## 568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

**MAGS** chromés neufs. Pneus et mags: neufs, usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

600

## Loisirs et véhicules récréatifs

## 605 SPORTS, PLEIN AIR

**GOLF:** Kaddy électronique 2003, très peu utilisé, prix demandé 750$, **450-664-2080**

**SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA** Dimanche 1

www.capresse.ca

# VÉHICULES AUTOMOBILES

## 987-VENDU

**2002 FOCUS**
59 000km, 5 vit., garantie Ford Nov. 07/100km 595$0
Longueuil Auto.514-791-3729

**A** bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

**ACURA** 1.6 EL 1999, 5 vit., noire, 8 pneus, 106 000 km, bonne cond., 9500 $, 514-943-9526.

**ACURA** 1.7 EL 2002, man. noire, 66 000 km., tout équipée, 15 900 $. 514-769-6917

**ACURA 3,2 TL 2000**
125 000 km, 17 000 $
514-262-4909

**ACURA 3.2TL TYPE S 03**
Tout équipé, 5 600km, 26 500$
514-766-7802

**ACURA** Integra 95 4 ptes, aut., 159 000km, a/c, vitres, très bon état, 5900$. 514-909-7411

**ACURA** Integra 99, noire, 160 000 km., man. tout équipée, toit, A-1, 450-803-6103

**ACURA** Integra RS 96, man. A1, a/c, vitres élect. 135 000km rouge, 8500 $. 450-653-1970

**ACURA** RSX, 2002, rouge, manuelle, bien équipée
**Duval Mazda - 514-990-9164**

**ACURA RSX 2002,** Noir, 25 000km, impec., équipé, aut., mags, 21 500$ 450-969-3919

**BMW** 325-330 Cab aut, 55 000 km, 1.9% au 30 avril
**Park Avenue BMW**
450-445-4555 514-875-4415

**BMW** 325 Cab, 2004, 27 000 km, aut., 1.9% au 30 avril
**Park Avenue BMW**
450-445-4555 514-875-4415

**BMW** 325 CI, 03, décapotable, 5 vit., bleu 24 711km
**UPTOWN VOLVO**
**(514) 737-4321**

**BMW** 325I 92, man., tout équipé, 210 000 km, cuir, mags, 5700 $, propre, 450-228-4737.

**BMW** 325xi 2001, aut 62 000 km. 1.9% au 30 avril
**Park Avenue BMW**
450-445-4555 514-875-4415

**BMW** 328ci 2000 groupe Premium 1.9% au 30 avril
**Park Avenue BMW**
450-445-4555 514-875-4415

**BMW** 328I 1999, tout équipée, condition exceptionnelle, bal. gar., 19 900 $, 514-815-4787

**BMW** 328 IC 97, conv. 105 000 km, blanche, int. noir. **BMW** 328 cabrio 99, 2 toits, gris/noir, 148 000 km, 25 500 $. Raynald 450-777-7000

**BMW 330 CI CAB 2001**
66 000km, ensemble sport et premium, bleu + tan, 43 000$
514-938-1972

**CENTRE DE LIQUIDATION TOYOTA**
**PRIX GROSSISTE MOINS 399 $**
**Vaste inventaire de véhicules Toyota certifiés**
Grand choix de modèles, d'équipements, de couleurs, autos et camions. Année 2000 à 2005.
**HOULE TOYOTA**
**(514) 640-5010**
www.houletoyota.com
12230 Sherbrooke Est, Montréal
**2e chance au crédit**
**Disponible sur place**
Demandez Normand Chagnon
**(514) 869-7830**

**CHEV** Malibu 00, proprio âgé, V6, noire, toute équipée, remisée hiver, 6900$. 450-451-5599

**CHEVROLET** Malibu V6, aut., 4 portes aut. 1999, 72 000 km.
**450-679-4710**
**LONGUEUIL HONDA**

**CHEVROLET** Malibu LS 1999, particulier, exc. condition, freins à neuf , 6500 $. 514-295-5350.

**CHEVROLET** Malibu LS 2000, équipée, toit, cuir, 134 000 km, presque neuve, 514-344-5497

**CHRYSLER,** 300M 2001, 86 500 km, argent, cuir, toit ouvrant, 14 495 $, 514-290-1613.

**CHRYSLER,** Le Baron convertible, 90, comme neuf, 6995 $. À voir! 514-594-0222, Crtr.

**CHRYSLER** conv. Crossfire 2005, man., 2000 km, 48 500 $, aubaine, 450-223-4023.

**CHRYSLER** Intrepid, RT, 2000, 104 000 km, noir, 6995 $
**Duval Mazda - 514-990-9164**

**CHRYSLER** PT Cruiser 2005, conv., noir, 15 500 km, touring edition, 29 500$, 450-430-9193

**CHRYSLER** Sebring ltd cabrio 02 jantes chrômées cuir 19995$
**AUDI LAUZON 450-688-1120**

**CIVIC** LX 03, man., 2 ptes, noire, a/c, CD, 36 000 km, transfert de bail ou vente. 514-585-3545

**COROLLA** 2001 - 2004 bas km, 15 en inventaire
**BROSSARD TOYOTA**
**450-445-0577 514-831-6585**

**CORVETTE 2001,** Coupée, tout équipé, aut., 11 900km, gar. GM 06/05, 514-916-7364

**CORVETTE 2003,** 50e anniversaire, cabriolet, 15 000km, 418-841-0440, 418-849-7905

**DODGE** Grand Caravan ES 01, AWD, bleu acier, 100 000km, 13 900$. 514-387-8111

**DOMAINE HONDA**
**514-645-6700**

**VOLKS** Jetta TDI 03, man. Équipé, toit, mags, 38 000 km
**SATURN** Vue, 2003, V6 Noir, toute équipé, 4X4
**HONDA** Accord EX-L, V6, 03 Tout équipé, bourgogne, 4 ptes
**HONDA** Odyssey EX 2002 Tout équipé, aut., mags
**HONDA** CRV EX-L 2003 Noir, cuir, toit, impecc.
**HONDA** Accord LX-G 2003 Man., tout équipé
**HONDA** Accord SE 2002 Coupé 2 ptes, toit, 50 000 km
**HONDA** Accord SE 2002 Bourgogne, tout équipé, aut.
**HONDA** CRV 2002 Tout équipé, 30 000 km, aut.

**ECHO** 2001 à 04 aut., air. 15 en inventaire
**BROSSARD TOYOTA**
**450-445-0577 514-831-6585**

**FORD** Focus, 2000, SE, mag, aut., 119 000 km, aileron, rouge, tout équipé, 5595 $
**Duval Mazda - 514-990-9164**

**FORD** Focus SE '00, 82000km, aut., tout équipée, a/c, mags, 8 pneus, A-1, 514-731-7409

**FORD** Mustang conv. 1996, bleu, a/c, ABS, moteur A1, démar., 9500$. 514-609-5883

**FORD** Mustang Cabriolet 2 ptes, 2003, int. cuir, tout équipé, poss. bal. loc. 514-895-5668

**GOLF** Cabrio. GLX 2002, noire, 29 000 km., aut. comme neuve, 22 500 $. 514-821-4967

**HONDA** Accord 1997, man., champagne, 4 ptes, 113 000 km, 7300$. Lucie 514-726-9597

**HONDA** Accord 2001 EX V6, beige/beige, 58 000km, cuir, toit, à l'état neuf, 18 900$ nég. Faut voir! 450-645-1239

**HONDA** Accord 2000, noire, 5 vit., cuir, 117 000km, tout équipé, 8 mags, démarr., gar. prol., 16 250$, 514-630-2912

**HONDA** Accord 2002, 4 ptes, aut., gr. élect. a/c, 79 200 km, démar. 13 998 $. 514-213-3120

**HONDA** Accord 4 ptes, 04, aut., beige, tout équipé, 5800 km, 23 500 $. 514-631-1774

**HONDA** Accord 98, A-1, 139 000 km, bien entretenu, 1 proprio, 9500 $, 450-629-9028

**HONDA** Accord EX 98, coupé, toit, mags, A1, 157 000 km, 8300$. 450-224-7428

**HONDA** Accord ES 97 5 vit. A-1 4 ptes, 8 pneus, a/c, 115 000km 8400 $, 514-279-3771.

**HONDA** Accord LX 01, noire, aut. 13 495$. Brossard Hyundai 450-671-2225 / 514-990-5523

**HONDA** Acura RSX 2002, noir, man., 66 000 km, gar. prol., 18 000 $. nég. 514-583-3567

**HONDA** Civic 02, A1, bleue, 25 000 km, man., 14 800 $ neg. ou transfert bail. 514-488-4242

**HONDA** Civic 2001, 4 ptes, manuel, CD, 113 000 km, 8000 $. 450-458-8287

**HONDA** Civic 2000, aut., or, CD, 112 000 km, méc. A1 pas air, 7995 $. 514-254-5985

**HONDA** Civic 2002, 68 500 km, man, tout équipée, 13 800$, vente rapide, 450-621-5292

**HONDA CIVIC DX 00,** 2 ptes, 100 000km, 5 vit., a/c, démar., 8700$ 450-967-2720

**HONDA** Civic DXG 02, aut., ti-tane, 51 000 km **450-679-4710**
**LONGUEUIL HONDA**

**HONDA** Civic DXG 2003, aut., a/c, 29 000 km, gar., 13 999 $
S. D. Auto 514-952-9908

**HONDA** Civic EX 00, 4 ptes, aut., a/c, 8 pneus, 123 000km, grise, 8700$, 514-220-1835

**HONDA** Civic LX 04, aut., 4 ptes 34 000km, gr. élect. Pneus hiver, 18 000$ 450-646-7945

**HONDA** Civic SI 02, 2 ptes, man., int. cuir exclusif, 43 000 km. 514-241-5154.

**HONDA** Civic Sport 03, 5 vit, 4 ptes, toit, mags,aileron,aubaine CL Inc. 450-430-3556

**HONDA** Prélude SE 01, gris, toit ouvrant, cuir, a/c, CD, bonne condition, 0 $ comptant. balance location 12 mois ou achat 17 995 $, (514) 594-3976

**HONDA** Prelude 1992 5 vit., 155 000 km, toit, méc. A1, 2 proprios, 6300 $ 514-993-2582

**HONDA** Prélude 01 SE, man., 83 000km, 4 mags + 4 roues hiver, 17 800$. 514-497-1247

**HYUNDAI** Accent GSI 02 man., 55 000km, 4 pneus hiver, vitres teintées, 7900$ 514-274-4548

**HYUNDAI** Accent GL 02, aut., 4 ptes, 68 500 km, vitres élect., CD, 6400 $, 514-526-5406.

**INFINITI,** G35 03, 4 ptes, rouge/tan, privilège, "spoiler", pneus hiver, impec., 43 000km, 28 500$ 1 taxe, 514-494-1132

**INFINITI** G35 03 40 000 km, cuir, comme neuve 27995 $
**AUDI LAUZON 450-688-1120**

**INFINITI G35 2003,** Privilège 4 ptes, tout équipé, 23 000km, platine, 28 500$ 450-821-3888

**INFINITI** G35 coupée, 04, gris cendré, 25 000 km, 6 vit., pneus hiver, 38 000$. 514-823-7664

**INFINITI** G35 coupé, rouge, 2003, semi aut., 26 000 km, impeccable, 32 500 $, 450-627-1334, 514-496-6105.

JAGUAR
**LAVAL**
**VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS**
**450-688-1880 514-388-1880**
**www.jaguarlaval.com**

**HYUNDAI** Accent GS 03, aut., seulement 10 000km, gar. 8/08, 9300$. S. D.Auto 514-952-9908

**HYUNDAI** Elantra 00 man., a/c, 62 000 km, A-1, inspectée, gar., 6500$. 514-808-6192. Rive-sud

**HYUNDAI** Elantra VE 04, 5 vit., a/c, seul. 10 000 km, 12 800 $. S.D Auto 514-952-9908

**HYUNDAI** Sonata 02, GLS V6, toit, mag, air, CD, 75 000 km, 9900 $ nég. 514-979-4615

**HYUNDAI** Sonata 02 GL V6, 23 000km, tout équipé, gar. transf., 13 800$. 514-273-7438

**HYUNDAI** XG350 02, aut., cuir, toit, a/c, 28 000 km, 15 800 $. S.D Auto 514-952-9908

**HYUNDAI** XG350 2003 tout équipée, 64 000km, 18 500$. après 18h: 450-963-2306

**JAGUAR, MEILLEURS PRIX**
01 S-Type 4L, bas km 23 500$
01 S-Type 2 en stocks 21 900$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

**JAGUAR** S Type 01, A-1, 119 000 km, mags, tout équipé, 23 500 $, 514-983-3002.

**JAGUAR XJSC CABRIO 88**
Noir, très propre 125 000km, 8 500$ 450-971-5291

**JETTA GLS** 2003, 30 000km, tout équipé, vert, garantie 4 ans man., 19 900 $. 514-923-9831

**KIA** Rio RS 03, 4 ptes, a/c, aut., bal. loc. 3 ans, 24 000 km/an, garantie 3 ans. 450-632-1405

**LEXUS** SC 400, 1992, bleue, 174000 km, très bonne condition, 10 500$. 514-898-3646.

**LEXUS SC 430 2003,** Décapotable, 28 000km, argent, xenon, 64 000$ Privé 514-944-1598

**LINCOLN** Towncar Cartier 03, tout équipé, 68 000km, bal. gar., particulier, 514-991-3346

**MANTANA** 02, inspecté SAAQ, bleu, 150 000km, freins avants neufs, A1, 8500$, particulier, avant 21h. 450-347-9773

**MATRIX**XR 2003
manuelle et automatique
**BROSSARD TOYOTA**
**450-445-0577 514-831-6585**

**MAZDA** 626 ES 2000, V6, aut. cuir, toit, freins neufs. Coûtant 8700 $ + 450-430-3556, C.L.Inc

**MAZDA** Miata 02, spéciale édition, jaune, 65 000 km, int. cuir noir, 6 vit., chargeur CD, a/c. 24 000 $ 514-881-2786

**MAZDA MIATA 1990,** , Bleu, man., 119 000km, A-1, très propre, 11 000$ 514-769-2133

**MAZDA** Miata 1991, verte, cuir, superbe état, 7999 $, 450-979-0890

**MAZDA** Miata 2000, 61 000km, silver, mags, pas d'hiver, propre 17 900$ nég. 514-979-6285.

**MAZDA** Miata 2004, rouge, aut., 7 000 km, équipé, 26 000 $, 450-839-2375

**MAZDA** Miata 2002, man., bleu foncé, tout équipé, 25 000 milles, 18 900 $. 514-949-9312

**MAZDA MIATA 91,** Toit dure, man., cd, int. cuir. 197 000km, A-1 8900$ soir 450-449-9856

**MAZDA** MX3 GS 92, 169 000 km, transmission neuve, toute équipée, 8 pneus 1 ans, pas de rouille, 5900$ 450-664-1735

**MAZDA** Precidia MX3 GS, 96, V6, gris, 156 000km, A1, cd Pioneer, 6500$, 514-378-6173

**MAZDA PROTEGÉ 5 2002,** Jaune, man., 72 000km, a/c, 8 pneus, 14 200$ 450-464-2826

**MAZDA** Protegé 5 02 man., a/c 60 000 km, bleue, toit, A1, tout équipé 13 800 $ 514-887-2861

**MAZDA** Protegé SE 2001, beige, propre, 5 vit., CD, a/c, et +, 7300 $, 514-227-2638, 16h.

**MAZDA** Protegé LX 01, aut., a/c, 44 000 km, gar., 10 999 $. S.D Auto 514-952-9908

**MAZDA** Protegé 2002 man., 60 000 km, noire, transfert loc. 250$ nég. 450-667-9625

**MAZDA PROTEGÉ 5 2002,** Rouge, man., 90 300km, toit, a/c, 8 pneus, gar. sept.05 13 200$ 514-781-3610

**MAZDA** Protegé 2003, 29 500 km, 8 pneus, a/c, démar. dist. 13 500 $. 514-572-1477

**MAZDA**Protegé 5, 2001
**BROSSARD TOYOTA**
**450-445-0577 514-831-6585**

**MERCEDES, JAGUAR VOLVO, AUDI ET SAAB**
02 C240 tout équipé 23 400$
97 E420 120 km Bijou 17 500$
96 et 97 E320 bas km Aubaine
96 S320 équipé bijou 12 900$
95 E320 bas km bijou 9 900$
93 300E Wagon Bijou 7 900$
www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

**MERCEDES** 190 E 2.6L 89, 4 ptes, 151 000km, a/c, 8 pneus, impecc., 7000$. 450-682-4462

**MERCEDES** 300 SD 84, aut., turbo, élect., 210 000 milles. 7500$ 450-258-2673

**MERCEDES** 300 SE 90, suivi mécanique, impec., charcoal/gris, 12 500$, 450-437-0670

**MERCEDES** 380 SL décapotable 83, originale, bleue int. beige, 18 000$ nég. 450-538-1067

**MERCEDES** 380SL 82, avec hardtop, 190 000km, photos à http://216.46.18.12/merc/ 514-265-4673

**MERCEDES 560 SEL 91,** Noir, 195 000km, un proprio, 20 000$ 514-946-1040, 450-663-4624

**MERCEDES** C230, compressor, 99, 114 000km, bal. gar., 19 500$, 514-258-4262

**MERCEDES C230 COUPÉ 02,** Argent, 93 000km, man., CD, 20 900$ 514-256-1436

**MERCEDES** C240 2002, superbe, noire, 2 sets de pneus, 74 000 km, gar. 120 000 km. 26 900$, 1 taxe. 819-763-7043.

**MERCEDES** C280, 99, 89 000km, gar. 1 an ou avril 06, équipé, 22 300$, 450-889-4498

**MERCEDES** CL 500 2002 coupé, 4 sièges, noir métallique / int. tan, 22 000 km, comme neuf, 75 000 $, 450-973-7869.

**MERCEDES** CLK, 01, A1, toute équipée, conv., 75 000km, 41 500$, 514-972-7108

**MERCEDES CLK 320 1999**
Argent, 128 000km, 23 500$
Raymond 514-998-8369

**MERCEDES** E320 4matic 99, 84 000km, 1 proprio, A1, 4 pneus neufs + hiver, toit, CD, Meilleure offre 514-342-2138

**MERCEDES** E320 2004 bleue marine, int. tan, 35 000 km, gar. prolongée, remisée l'hiver, 55 000 $ nég. 418-254-8633.

**MERCEDES** ML320, 2001
48 000 km, 26 500 $
D.M. autos, 450-370-7389

**MERCEDES ML320 99**
90 000km, grise, 17 500$
514-683-6666

**MERCEDES ML320 1999**
118 800km, cond. A-1, particulier, 21 500$ 514-774-7440

**MERCEDES** S500, V4M, 2003, 38 000 km, gris, 80 000 $. Daniel 450-449-2002 #308

**MERCEDES** SL320 97 noire 29 900 $ - boisclairauto.com 514-238-8708

**MERCEDES** SLK 320 03 argent, garantie. 39995 $
**AUDI LAUZON 450-688-1120**

**MERCURY** Mystique LS, V6, aut., 90 000 km. **450-679-4710**
**LONGUEUIL HONDA**

**MINI COOPER** 02, 40 000km, gar. 4 ans/ 80 000 km, 21 200 $ nég. Tout équipé 514-910-1552

**MINI COOPER** S 02, toit, a/c, 44 000km, 23 500$, tout équipée. Sandrine 514-772-7500

**MITSUBISHI** Lancer 04, aut., a/c, 17 000 km, gar., 13 500 $. S.D Auto 514-952-9908

**MUSTANG LX** 90, 5L., 5 vit., 120 000 km., noir, impeccable, 7900 $. 514-425-6614

**NISSAN** Altima SL 2005 automatique, 24 000 km
**Park Avenue BMW**
450-445-4555 514-875-4415

**NISSAN** Altima GXE 01, man., 72 000 km, cond. A-1, 8 pneus, 9500 $, 450-645-9898

**NISSAN** Altima GXE 2000, aut. tout équipée, 75 000 km., certifié, 9995 $. 514-945-2224

**ENCAN DIRECT HGREGOIRE auto**
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières
**Ouvert au public ! 7 jours !**

**Tous nos véhicules sont :**
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié
✓ Non-accidentés

Plus de **3000** véhicules
Toutes les marques, tous les modèles
+ **399$***

**Pontiac Sunfire '02**
**6 299$***

**Hyundai Accent '02**
**6 499$***

**Oldsmobile Alero '01**
**6 999$***

**Satisfaction Garantie**
**ou pour 30 jours**
échange permis
Conditions en succursale

3311214A

**Pontiac Grand AM '01**
**6 999$***

**Toyota Corolla '02**
**9 400$***

**Honda Civic '02**
**9 499$***

**Chrysler Intrepid '03**
**9 499$***

**Chrysler PT Cruiser '01**
**9 499$***

**Suzuki Vitara '01**
**9 499$***

**Volkswagen Jetta '01**
**9 999$***

**Buick Regal '02**
**11 499$***

**Mazda Millenia '00**
**11 999$***

**Chevrolet S10 '02**
**12 499$***

**Subaru Impreza '02**
**13 499$***

**Mazda Tribute '01**
**14 499$***

**Mazda Miata '00**
**15 499$***

**Mazda 3 '04**
**15 999$***

**Infiniti QX4 '01**
**19 499$***

Convertible
**Audi TT '02**
**28 900$***

Convertible
**Chrysler Sebring Touring '04**
**23 900$***

Convertible
**Volkswagen Newbeetle '04**
**27 500$***

Illustrations à titre de référence

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
1 888 222-3133 (450) 472-7272

7300 Notre-Dame Ouest
Trois-Rivières
1 866 443-7373 (819) 373-7373

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
1-866-978-8878 (450) 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
1-866-505-5858 (450) 658-5858

**www.encandirect.com**
**1-866-GREGOIRE • Financement facile • 1re et 2e chance au crédit sur place.**

LE GROUPE
**DESMEULES**
WWW.DESMEULES.CA

*on fait des prix... pour* ***se faire dire*** **oui!**

NOUVEAU
CENTRE DE LIQUIDATION DESMEULES
**OUVERT LE SAMEDI**
DE 9H30 À 16H30
USAGÉES SEULEMENT

AUCUNE VENTE DE VÉHICULES NEUFS
VENTE-PIÈCES-SERVICE
**FERMÉ LE SAMEDI**
( en face du marché 440 )

**GRAND CARAVAN 2005**
4 SIÈGES CAPITAINE, 2 X CLIMATISEUR
GARANTIE 5 ANS / 100 000 KM
995$ COMPTANT 289$/MOIS LOCATION 24 MOIS
PRIX DE DÉTAIL : 33 215$
RABAIS : 15 220$
PRIX DESMEULES : **17 995$***

**PT CRUISER CONVERTIBLE 2005**
TOURING, TRÈS TRÈS ÉQUIPÉ...
PRIX DE DÉTAIL : 28 740$
RABAIS : 6 745$
PRIX DESMEULES : **21 995$***

**DURANGO SLT + 2004**
V8, CUIR, 7 PASSAGERS, TRÈS ÉQUIPÉ...
0$ COMPTANT 459$/MOIS LOCATION 36 MOIS
PRIX DE DÉTAIL : 47 280$
RABAIS : 19 285$
PRIX DESMEULES : **27 995$***

**PACIFICA TOURING 2005**
CUIR, MAGS, TRÈS TRÈS BIEN ÉQUIPÉ...
ACHAT 387$/MOIS 0$ COMPTANT
PRIX DE DÉTAIL : 41 550$
RABAIS : 13 555$
PRIX DESMEULES : **27 995$***

**MAGNUM SXT 2005**
CUIR, MAGS, TRÈS TRÈS ÉQUIPÉ...
PRIX DE DÉTAIL : 35 135$
RABAIS : 7 140$
PRIX DESMEULES : **27 995$***

**DAKOTA SLT 2004**
V8, QUAD-CAB, 4X4, TRÈS BIEN ÉQUIPÉ...
2e CHANCE AU CRÉDIT
HYUNDAI : JEAN-MARC MASSE (450) 668-6393
CHRYSLER : LUC GAGNON OU JULIE DESCHAMPS (450) 682-1700
PRIX DE DÉTAIL : 37 375$
RABAIS : 10 380$
PRIX DESMEULES : **26 995$***

*PHOTOS PEUVENT DIFFÉRER, VÉHICULES LÉGÈREMENT UTILISÉS, 595$ FRAIS DE PRÉPARATION, TAXES EN SUS.

Dodge CHRYSLER Jeep

**DESMEULES CHRYSLER**
3500, boul. 440 Laval *( en face du marché 440 )*
( 450 ) **682-1700**
GO DIRECT
3312207A

**Voitures d'occasion certifiées et voitures de démonstration**

- **'05 Cayenne S**, 2 en stock, « Démo »
- **'04-'99 Boxster**, 5 en stock
- **'04-'01 Boxster S**, 2 en stock
- **'04 Cayenne Turbo** Dark Teal 3 500 km
- **'04 Cayenne** Proseco 3 800 km
- **'04 911 Turbo Coupé** Tiptronic Black, 275 km
- **'03 911 Carrera Cabriolet** Seal Grey 17 500 km
- **'03 911 Turbo** Black 2800 km
- **'03 911 Carrera Coupé** Basalt Black 21 600 km
- **'03 911 Turbo** Basalt Black 5 200 km
- **'03 911 Carrera 4S** Guards Red 17 300 km
- **'02 911 Turbo** Arctic Silver 13 700 km
- **'01 911 Turbo** Midnight Blue 31 800 km
- **'01 911 Carrera Cabriolet** Arctic Silver, 42 100 km

3305461

PORSCHE

**Centre Porsche Lauzon**
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

Recherche de deux **aides juridiques bilingues** (1 junior, 1 intermédiaire) avec excellentes qualifications. Offre d'emploi intéressant au centre-ville d'Ottawa pour une société de litige. Une connaissance de Word et de PCLAW est essentielle. Les avantages sont trop nombreux pour être énumérés ici. Salaires compétitifs offerts. Veuillez faire parvenir votre C.V., ainsi que vos attentes salariales à **positions@sgmlaw.com**
3314470

**CHERCHE RELATION DURABLE POUR 2 ANS OU 40 000 KM**
Véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen. Inspectés en 112 points. Couverts par notre garantie limitée 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Cherchent nouveaux propriétaires pour partager moments intenses.
Contact : **www.vw.ca/cpv**
Certifié Pur Volkswagen
3298985A

**AUDI** Allroad 03, man. 6 vit., int. cuir, tout équipé, 53 000 km, + pneux hiver, 514-919-1444.

**AUDI ALL ROAD 03,** Taupe/cuir, groupe élect., 70 000km, 40 000$ 514-943-5177

**AUDI LAUZON**
**Le Plus Grand Inventaire AUDI usagé au Canada**
Audi Louzon
**450-688-1120**
**www.lauzon.qc.ca**

**AUDI MERCEDES**
03 A6 3L grand luxe 26 500$
02 A4 5 vit. équipé 22 900$
01 A4 1.8 et 2.8 5 vitesses aut.
99 A6 wagon 4X4 15 800$
97 A6 4X4 Perle 7500$
À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

**AUDI** TT 225 cabrio 2001 argent, 34995 $ 450-688-1120
**www.lauzon.qc.ca**

**BMW, MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI**
01 325ix 75 000km 23 900$
99 540ti wagon 95 000km
98 540i V8 noir 16 900$
98 528i équipé bijou Spécial
97 318i sport équipé 9 500$
96 740il bijou état neuf 13 900$
89 735il bijou état neuf spécial
Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

**BMW** 318 TI 1996, aut., a/c 66 000 km, 11 500$ 450-466-1360

**BMW** 320i, 2001, 4 mags, noire, 92 000 km, man., comme neuve, prix nég. 514-630-4687

**BMW** 320i, 2002, rouge, 50 000 km, aut., équipée, impeccable, 26 000 $, 514-845-8523.

**BMW** 320i 2002, bleue, man. 28 000 km., gr. sport, 4 jantes, acheteur sérieux 450-663-8921

**BMW** 323ci 00, man., 2 ptes, gr sport, impec, 62 000 km, mags, 24 850 $ 514-735-2124

**BMW** 96, conv. rouge, toit noir, toit neuf, 105 000 km., tout équipée, aut. cond. A-1, femme proprio, 19 500 $. 450-228-3920, 450-227-1911

**BMW** Z3, 1998, aut., cabrio, argent, comme neuve, 28 000$, pneus neufs, 450-227-2812

**BMW** Z3 01 3l., gar. cert. BMW janv. 08 impec! 26 500km, 35 500$. 514-943-6152

**BUICK** Century 2000
édition millénaire
27 000km, 514-235-7937

**BUICK** Century Ltd, 01, bourgogne, système on star, cuir, A1, 11 995$, 514-521-3201

**BUICK REGAL LS 2004,** 3.8L, aut., a/c, ABS, cuir, 21 000km, 22 200 $, 514-697-2143

**CADILLAC** DTS 2001 système Night Vision, 21 995 $. Auto Létourneau : 450-973-1401.

**CADILLAC** Fleetwood 94, blanche int. bleu, impeccable. 7200 $. 514-254-0721

**CAMRY** 2001-02, 5 en stock
**BROSSARD TOYOTA**
**450-445-0577 514-831-6585**

**CAVALIER 01,** 4ptes, aut., a/c, CD, 22 000 km, gar., 7995 $ ou 169 $/mois, 450-491-3800.

**CAVALIER 04,** 4 ptes, aut., a/c, CD, gr. élect., 23 000km, 9995$ ou 202$/mois. 450-491-3800.

**CAVALIER 2004**
4 ptes aut., Liquidation. 8500$
Bal. gar. GM 514-791-3729

SUITE des rubriques automobiles en page **15**

3308027

*« Tout vient à point à qui sait attendre »*

Profitez de rabais substantiels sur nos modèles certifiés étoiles, démonstrateurs 2004 et 2005 en inventaire.

**NOUVEL ARRIVAGE**

**24 Berlines, 16 coupés, 4 Cabriolets, 8 Familiales et 12 VUS**

Certifiée Étoile
Exclusivement par Mercedes-Benz

À PARTIR DE 3,9%* TAUX FINANCEMENT
À PARTIR DE 4,9%* TAUX LOCATION
*Sur véhicules sélectionnés seulement

**Mercedes-Benz Rive-Sud**
4844, Boul. Taschereau, Greenfield Park (450) 672-2720
**rivesud.mercedes-benz.ca**

Mercedes-Benz

**Mercedes-Benz West Island**
4525, Boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux (514) 620-5900
**westisland.mercedes-benz.ca**