LES PETITES ANNONCES

NOUVEAU
SECTION VÉHICULES
À L'ENDOS

987-VENDU

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc. 1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
groupe sutton sur l'île inc. 785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
groupe sutton Centre-ouest 1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800
Courtiers immobiliers agréés

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Centre-ville	Condo-loft	260, Sherbrooke E., PH 526	529 900 $	Exceptionnel, rénové intégralement, 2 ch., 2 s/bains, mezz.	Sam Michel Perez	965-4644
Centre-ville	Condo	1591, Saint-Christophe	229 000 $	2 ch., foyer, a/c, balcon, à moins d'une rue du métro, garage, excellent rapport qualité/prix !	Sami Saim-Al-Dahr	484-0429
Lachine	Maison à étages	735, 43e Avenue	199 000 $	Bien située, 2 + 1 chambres, planchers en bois/tapis	Stephen Friend	484-8894
Laval	Bungalow	139, 5e Avenue	225 000 $	Superbe bungalow détaché, 3 + 2 chambres à coucher, superbe jardin privé	Roger Yegmyayan	992-2284
N.D.G.	Triplex	5122-5126, N.D.G.	639 000 $	« Lambert », charme, boiseries, plusieurs rénos, 2 app. à 3 ch. et 1 app. à 2 ch..	Louise Lambert	483-5800
Outremont	Condo	738, Querbes	299 000 $	Condo 3e étage, 1 130 pi car., 2 ou 3 chambres selon vos besoins	Esther Leblanc	220-2454
Outremont	Condo	1190, Ducharme, # 1	329 000 $	Contemporain. Près métro. Climatisé, garage, 2 chambres!	James Morris	272-1010
Outremont adj.	Bas de duplex	2990, de Soissons	459 000 $	Impeccable r.-de-ch. rénové, 4 ch., garage, terrasse et jardin, à 2 pas de l'U. de M.	Michel Lebel	735-4427
Plateau	Condo	5153, de Lorimier (12 h à 14 h)	199 000 $	Superbe, 1 150 pi car., très ensoleillé, tout rénové, belle gr. terrasse 20 pi x 10 pi, cuisine ardoise, s/bains zen	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Triplex	1887-91, Gauthier	459 000 $	Triple occupation, près Parc Lafontaine, 3 x 920 pi car., occasion unique	Frédéric Cornu	272-1010
Saint-Henri	Condominium	1790, du Canal, # 201	439 000 $	Loft Corticelli, magnifique unité de coin, 1 515 pi car.	Catherine Lecompte	933-5800
Sud-ouest	Condo	777, Greene	229 000 $	Charmant condo sur 2 étages, près du métro et du marché Atwater	Richard Lupien	272-1010
V.M.R.	Condo	75, Glengarry, # 202	249 000 $	Condo impeccable, 3 ch., 2 s/bains, gar., 1 446 pi car., piscine !	Elizabeth Gorzo	761-6489
V.M.R.	Bungalow	1840, Surrey Cr.	899 000 $	4 500 $/mois Grand plain-pied renové, 3 + 2 ch., 3 s/bains, s/fam. au r.-de-ch.	F. Woodfine	733-1210
Westmount	Maison	661, Victoria	699 500 $	Nouveau prix ! Jolie maison de 5 ch. construite par John Hand, boiseries de chêne spectaculaires, fenêtres au plomb	Julia Daniels	935-4524

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Ahuntsic	Condo	Square Henri-Julien, constr. 2001, 2 ch., foyer, garage, à 2 pas du métro Crémazie, 225 000 $	F. Fagnani et O. Versailles	272-1010
Bois de Saraguay	Cottage	Rue du Beau-Bois, 3 ch., garage double, « den » au r.-de-ch., climatisé, grand jardin	Micheline Trudeau	272-1010
C.D.N.	A LOUER	3107, Brighton, 2e de duplex, 4 chambres, a/c central, garage, jardin, près de HEC et hôpital Ste-Justine, 1 850 $/mois, non chauffé	Estée Zimmerman	272-1010
Canal	Condo	1 750 pi car. sur 2 niv., 2 ch., plafonds 12 pi., terrasse sur le canal, 2 garages, a/c, vues, 459 000 $	Nancy Neal	933-5800
Cantons-de-l'Est	Ferme	Belle propriété avec cachet et vue magnifique, terrain de 67 acres avec verger, érablière et plus	Odile Versailles	795-5228
Centre-est	Condo + mezz.	« Les cours de Coubertin », dernier étage, vue, 1 chambre + mezz., puits de lumière, stationnement, 189 900 $	Catherine Saucier	272-1010
Centre-ville	Loft	1 200, Amherst, loft ultime, 1 026 pi car., 249 000 $. Visitez au www.gdimmobilier.ca	Patrice Groleau	928-2120
Greenfield Park	A LOUER	Bungalow au 751, Joly, entretenu avec amour par ses propriétaires, terrain paysagé, piscine, 1 200 $/mois	Esther Leblanc	220-2454
Greenfield Park	Bungalow	751, Joly, entretenu avec amour par ses propriétaires, terrain paysagé, piscine, 199 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Greenfield Park	Maison à étages	Superbe, 11 pièces, 2 200 pi car., chaleureux, éclairé, immense terrain, piscine creusée, 470 000 $	Guy Léger	272-1010
Île des Soeurs	A LOUER	Appartement de coin, dernier étage, 2 ch. + bureau, mi-juillet, 1 169 $/mois	Ginette Darveau	971-9582
Mercier	Plain-pied	Jolie maison dans quartier paisible, à 2 pas du métro, cour côté soleil, stationnement, s/sol et plus encore	Olivier Lebrun	272-1010
Montréal-Nord	Plain-pied	Solide petite maison, secteur paisible, 2 ch., s/sol aménagé, parc, bord de l'eau, vendeur motivé	Luc Fournier	529-1010
Outremont	A LOUER	Couvent Outremont, 2 ch. fermées, 2 s/bains, garage, balcon avec vue panoramique, 3 400 $	L. Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	A LOUER	Haut de duplex, grand app., 3 chambres, s/bains, bureau, lavoir, cachet, boiseries, balcon, libre, références, 2 000 $	Lise Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Haut de duplex	Lumineux, cachet, foyer, 4 ch., solarium, garage, secteur central, paisible, 419 000 $	Marie-France Bernard	272-1010
Outremont	Cottage	Nouveau ! 4 ch., 2 s/bains + 2, solarium attenant à cuisine + salle à manger, gar. 2 voitures, pl. chêne	Micheline Trudeau	272-1010
Rosemont-Angus	Condo	Beau r.-de-ch., 2 ch., foyer, garage, parc, métro, services, 1er juillet possible	Luc Fournier	529-1010
Saint-Laurent	Condo	Penthouse, unité de coin, orientation S-O, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer au bois, garage, 259 900 $	France Plamondon	272-1010
Saint-Sauveur	TERRAIN	Occasion unique, 32 000 pi car., vue sur le village, la vallée et les pentes de ski, tout éclairé, vue féerique, à 0,5 km du village, 195 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Varennes	Cottage	Jardin de la rive, 3 + 1 ch., 3 s/bains, s/sol aménagé, cour paysagée par professionnel, piscine creusée, foyer, etc., 429 000 $	L. Fournier et J. Mathon	529-1010
Villeray	Appartement	6907, St-Vallier, en copropriété indivise, 25 % comptant, r.-de-ch., env. 1 000 pi car., jolie cour, 192 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Villeray	Maison de ville	1045, Mistral, maison de ville, 1 100 pieds carrés, 2 ou 3 chambres, jolie cour	Esther Leblanc	220-2454
Westmount adj.	Cottage	À voir ! Charme exceptionnel dans ce cottage détaché de 4 chambres, superbe jardin anglais, 4954, Ponsard, 719 000 $	Julia Daniels	935-4524

3330968 **www.suttonquebec.com**

3330281 Les Services d'immobilier Groupe Xpansion Inc. — Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ BRONZE

Pour informations ou pour venir nous visiter : **(514) 961-0896**

FIN DE PROJETS : CONDOS Neufs & luxueux (4 1/2)

Mtl : 8e Avenue; ROSEMONT

Dernière unité :
175 000 $ tx incl.
(Superficie : 1002 pi2)
Certificat cadeau : Brault & Martineau 3000$ à l'achat

LONGUEUIL : 1250 St-Charles O.

Dernière unité :
155 000 $ tx incl.
(Superficie : 1200 pi2)
Certificat cadeau : Brault & Martineau 2000$ à l'achat

Condos Tout Inclus:- Plafond 9 pieds - Bois francs & céramiques - Air climatisé - Boiseries (O'gee et tête architecturale) - Grande fenestration...

3330160

VISITE LIBRE
dimanche 10 juillet de 14h à 16h
au 1302, boul. Lebel, Chambly,
NOUVEAU PRIX **134 900$**
Magnifique condo, 3 ch., 2 stationnements, plusieurs rénovations faites, terrasse, véritables clés en main, occupation rapide.
Suy Seang Lim (514) 966-4488, agent immo affilié.
Jean-Louis Signac, courtier immobilier

PLATEAU
Rue Cherrier, belle victorienne avec garçonnière, studio et garage, offrant un charme incomparable des maisons d'autrefois, riche en boiseries, magnifiques détails architecturaux, 674 000 $.
Yvan Pellan Century 21
514-591-3963
Marie-Claire Le Pessec
514-486-7195
R099

LA VILLE À LA CAMPAGNE

LAVAL–SUR–LE–LAC
650 000$, terrain 24 500 pi². Cottage style champêtre, 3 ch., piscine, gar., s/sol, 3 s/bains. Véritable havre de paix, arbres matures. Libre immédiatement 450-962-4013 ou DuProprio.com/25224
Visite libre : sam.- dim., 13h-17h, 69 Les Bouleaux

Outremont-Incomparable
Élégance et prestige
Visite libre dimanche 14:00 - 16:00
26 Springgrove
Résidence à l'architecture contemporaine unique. 6000 pi car, grande salle familiale ouvrant sur un beau jardin paysager - 3+3 cac, 4 garages avec ascenseur menant à la cuisine, bachelor, bureau. A ne pas manquer. Bienvenue!
Re/Max du Cartier
514-271-2131
MARIELLE CARTIER
www.mariellecartier.com
R 099

MICHELINE JAMES
Agent Immobilier Affilié
Sutton Synergie de l'est
514-255-0666
Intéressé(e) par l'une de ces annonces? Contactez-moi au 514-704-9444.

Très recherché! À 1 min du métro Mont-Royal. Condo sur 2 niveaux, très clair, 2 c. à c., stat., bois franc.

Châteauguay, résidence pour personnes agées dans superbe maison ancestrale. Très bons revenus.

Blainville, grande maison familiale avec piscine creusée, 7 c. à c., garage double.
R 099

ESPACES MONT-ROYAL
LIVRAISON JUILLET 05
Visitez notre CONDO MODÈLE
29 UNITÉS
DERNIÈRE CHANCE
IL NE RESTE QUE
4 UNITÉS
Promotion fin de projet
Venez nous rencontrer.

DEVMONT CONSTRUCTION INC.
(514) 899-5151
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ OR
BUREAU DES VENTES :
3925, AV. DU MONT-ROYAL EST, #7
LUN., MAR., 16 H À 19 H
• SAM. ET DIM. DE MIDI À 17H
WWW.ESPACESMTROYAL.COM
3326059 3328877

ILE DES SOEURS
Dim. 14 h -16 h
293 de La Noue

Rare! Magnifique r.-de-ch. avec entrée et garage privés, 2 ch., foyer, terrasse, situé dans un croissant, **249 000 $**
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

À St-Sauveur, unique ! Bord de l'eau, intime avec plage. Ski l'hiver, baignade l'été. Maison à étage ensoleillée, entièrement rénovée. Foyer, plancher d'érable, 3 chambres à coucher + 2, grande cuisine, 3 s/bain, sous-sol fini. Terrain plat et paysagé. Embarcations. Taxes basses.
Prix : 489 000 $
Tél. 514-705-0422
R 099

BROSSARD

Condo 3 ch., 1913 pi car. en bordure du fleuve, haut de gamme, cuisine-dinette des plus spectaculaires. Vue panoramique, magnifiques levers et couchers de soleil. Const. 03, 545 000 $

Vue sublime sur Mtl. Prestigieux, const. 03, piscine ext., 2 ch., plafonds 9 pi, pl. de lattes, garage Tandem. À qui la chance ? 379 000 $.
DIANE PRATTE
Sutton 450-465-5760
R 099

LANAUDIÈRE, STE-JULIENNE

(À 1 h de Montréal). Domaine champêtre de 139 arpents, 2 résidences rénovées, 1.2 km sur la rivière Ouareau, endroit unique et de rêves, beaucoup de possibilités. 1 100 000 $.
PIERRE ÉMILE RICHER
groupe sutton - synergie inc. coutier immobilier agréé
450-755-5544, 1-800-783-8933

MICHELINE DUPONT courtier immobilier agréé
(514) 288-2924
Outremont - Sanctuaire - Phase IV
VISITE LIBRE DIMANCHE
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
3480 pi². de pur luxe, rénové haut de gamme, 3+2 ch., 3 ½ s/bains, 3 celliers encastrés, superbes jardins 4600 pi², 3 garages. 1 595 000 $. ***Réalisez un rêve!***
Pour visite virtuelle: ***http : //pages.infinit.net/mitch/***
R 100

À OUTREMONT
Visite sur rendez-vous

NOUVEAU ! 814 Pratt
Résidence unique entièrement rénovée ; signée "Madeleine Arbour". Jardin de rêve. **790 000 $**
Un art de vivre !
Un bonheur pour les yeux
PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-271-4820 - 514-270-2660

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com

SUR RENDEZ-VOUS
Marché Atwater

Condo unité de coin, dernier étage, gr. fenestration sur le canal Lachine, 2 ch., latte de bois, balcon et terrasse, garage, piste cyclable, parcs. 295 000 $

Condo style loft, plafond cathédrale 25 pi, 2 000 pi car. approx., mezz., 2 + 2 chambres, 2 s/bains, 2 foyers, 2 terrasses, 2 garages, face au parc, 459 000 $

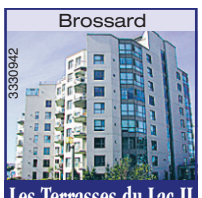
Condo face au parc et vue sur le canal Lachine, très ensoleillé, 1 chambre, entrée privée, balcon, garage 189 000 $

Triplex excellente condition, r.-de-ch. entièrement rénové et libre à l'acheteur, revenus annuels de 16 560 $ (incluant r.-de-ch. à 600 $/mois de valeur locative) 225 000 $

Nouveau projet de condos : Le luxe du canal, à 2 pas du canal Lachine et du marché, 18 unités, (bureau des ventes maintenant ouvert, rue Centre coin Argenson). à partir de 164 900 $ taxes incluses

3330511

Brossard

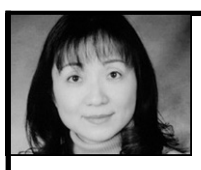


3330942

Les Terrasses du Lac II
Condo neuf de 2 340 pi car, r.-de-ch. avec vue sur l'eau et Montréal, 2 + 1 ch. et 2 s/bains, plancher de bois, 2 foyers, comptoir en granit, plafond de 9 pi, 2 stat. int., 549 000 $
(450) 466-3266

CENTRE-VILLE
Visite libre 13h à 17h
Sam-Dim.1100 René Lévesque E., près du Vieux Montréal à partir de **136,900$** + taxes, ascenseur, béton, terrasse.
Alain Boisvert 862-6300
MLS 1089367 Royal LePage crtr
www.maisons-montreal.com

3319212A 3320955



PHYLLIS JOST
Re/Max Performance Inc.
514-909-8638
514-766-1002
VISITE LIBRE Dim. 14h à 16h
9105 Cr Roussel, BROSSARD
Cott. spacieux, très illuminé, 3 + 2 c. à c., 2 s/bain, immense terrain paysager, grande cuisine avec dinette, gar. double, foyers, th.-pompe, s/sol fini. **639 000$.**
SUR RENDEZ-VOUS
WESTMOUNT ADJ., Magnifique triplex "Lambert", boiserie, fenêtres de plomb, portes françaises, 2 grands balcons, foyer, gar. double, puits de lumière, beaucoup de réno. **849 000$.**
ROSEMONT, Duplex 2 x 4½, cour cloturée, près métro Iberville et de tous les services, **289 000$.**
N.D.G., Cott. dét., 3 + 1 c. à c., pl. bois, grand terrain, foyer, gar. chauffé, s/sol fini avec cuisinette. **489 000$.**
CÔTE-ST-LUC, Split level, très ensol., bien situé, 3+ 1 c. à c., 2 s/bains, salon et s/manger aire ouverte, jardin privé, s/sol fini, gar., près parc, écoles, transport. **389 000$.**
R 100

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Sur Rendez-vous

Centre-ville

Outremont, Édifice Art Déco. Condo 1+1 c.a.c., pl. bois, balcon, stationnement. **279 000 $**
Lofts St-James, Nouveau! Loft côté cour, décor tendance, a/c, pl. de bois, terrasse-toit **299 000 $ / 1 800 $**
Hochelaga - Rare! Triplex bien entretenu. Revenus: 37 800 $ / an. Près métro et services. **329 000 $**
Loft St-James, Loft côté jardin, finition haut de gamme, pl. de bois, terrasse privée. **329 000 $ VENDU**
Royal Penfield - À voir! Condo élégant, 1+1 c.a.c., pl. bois, a/c, balcon, garage. Près de tout. **399 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse décor de Toscane, 2 niveaux. Pl. 22', 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **549 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse moderne, 2 niveaux, 2+1 ch, 2 s/bains, rénos, foyer, a/c, terrasse, garage. **579 000 $**
Lofts St. James Penthouses jumelés. Design exclusif, 2 foyers, terrasse spacieuse, 2 gar. **1 700 000 $ VENDU**

Vieux-Montréal

Europa - Nouveau! Condo ensoleillé: 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, 5 électros, garage. **339 000 $**
Soeurs-Grises - Loft côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **429 000 $**
Europa - Condo de coin neuf, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, balcon, garage. **459 000 $/2 500 $**
Notre-Dame - Penthouse rénové, 2 niveaux. Décor chaleureux. 4+1 c.a.c., solarium, pl. bois, pierre, foyer, a/c, 2 terr., stat. privé. Occupation immédiate. **539 000 $**
Champ-de-Mars, Condo sur 2 niveaux, 3+1 c.a.c., solarium, pl. bois, brique, foyer double, 3 balcons + terrasse, stationnement privé. **539 500 $**
1 McGill - Nouveau! Décoration très soignée. 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer, balcon, garage. Vue magnifique sur le Vieux-Port et le fleuve. **795 000 $**
1 McGill - Lieu exceptionnel! Design ultra moderne. Matériaux nobles, 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 450 000 $**
Place Royale -Nouveau! Maison de ville 1825, meublée, 4 étages + s/sol, rénovée 2000, ascenseur, design contemporain: cuisine urbaine, bains japonais, foyer, terrasse Possibilité commercial. **1 835 000 $**
1 McGill - Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, grande terr. privée, 2 gar. Vue grandiose sur le fleuve. **1 925 000 $ VENDU**
De la Commune - Penthouse entièrement rénové sur 2 niveaux, 3 c.a.c., 3+1 s/bains, foyer, a/c, grande terrasse privée avec Jaccuzi, 2 balcons, 3 garages. Vue panoramique sur le fleuve. Unique sur le marché! **2 400 000 $**
Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé:* centre-ville, N.D.G., Outremont, Plateau, Vieux-Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1 250 à 3 500 $**

RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE
PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
4241 St-Hubert, aubaine, condo 1450 pieds, 2e étage, libre immédiatement, 3 ch, pl. bois franc, évaluation bancaire 275 000 $, prix demandé 249 500 $
4261 St-Hubert, beau condo 3e étage, vue de la montagne, tout rénové en respectant l'époque, s/bain avec douche et bain séparés, belle cuisine ouverte avec s/manger, poss. de terrasse sur le toit. Libre immédiat. 394 500 $
4235 St-Hubert, condo de 1700 pi car, tout rénové à 100% en gardant le cachet, 3 ch, 1 garage en sus. 399 500 $
3844 Hôtel-de-Ville, cottage unique, 3 étages, 2900 pi car., une beauté à couper le souffle. Produit haut de gamme. 715 000 $
790-794 Bloomfield, triplex 30 pieds de façade, coin de rue, s/-dét, r-de-ch. sur 2 niveaux, 2300 pi² libre à l'acheteur + 150 000 $ de rénovation au r-de-ch. Revenus / ans du 2e et 3e étage 35 000 $. 3 stationnements. 1 050 000 $
R 100

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Josiane Guida crtr

VIEUX-MONTREAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute

- **50 des Soeurs-Grises - 4e étage.** Unité style loft, chambre sur podium. Poutres en acier exposées. 925 pi car. brut. **264 000 $**
- **20 des Soeurs-Grises - 3e étage.** Moderne, très ensoleillé, poutres en acier. Chambre sur podium et espace bureau. 1124 pc brut. Garage. **315 000 $**
- **20, des Soeurs-Grises - 5 e étage.** Grand loft avec mur de brique, colonnes de béton. 2 chambres. 1208 pi car. brut. **319 000 $**
- **90, des Soeurs-Grises - 6e étage.** Superbe loft, vue dégagée, face au parc. 1070 pc brut. 1+1 chambres. Garage. **359 000 $**
- **550 de la Commune O - 8e étage.** Unité de 1630 pi² brut avec vue du centre-ville, inondée de lumières. 2 chambres et 2 salles de bains. Garage. **529 000 $**

R 100

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

VISITE LIBRE Dim. de 14 à 16 h

VERDUN - Condo 4600 boul. Lasalle. Beau et spacieux, 1 ch., construction béton, garage, balcon, près du métro. **169 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

NOUVEAU VERDUN 1590 Clémenceau, beau cottage, 3 chambres + magnifique cour avec piscine creusée, près du fleuve! **299 000 $**

VERDUN - Condo - 30 Brises du Fleuve # 803. Vue extraordinaire sur l'eau, 2 chambres, insonorisation supérieure, air climatisé, garage.... **199 000 $**

VERDUN - Condo - 40 Brises du Fleuve #103. Vue sur l'eau, 2 chambres, cour privée, insonorisation supérieure, garage. **189 000 $**

VILLE ÉMARD - 6274 Dumas. Plain pied, 2 chambres, cour privée. **119 000 $ (Vendu)**
R 100

La qualité du service... une tradition de mère en fils...

LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca
CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com
ROYAL LEPAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **HERITAGE**

VISITE LIBRE Dimanche de 14 à 16 h.
Adj. Westmount - 3488, Holton
Doit vendre! Près de tous les services, entre Atwater et Greene, une véritable oasis de paix! 5 chambres, 3½ s/bains, solarium, climatisé, jardin de vivaces, terrasse privée, jardin.
***Nouveau!* Vieux Montréal - Tropiques Nord**
2500 Pierre Dupuy - App. 111
Un concept unique à Montréal... la forêt tropicale 12 mois par année, service de portier 24 heures, navette gratuite au centre-ville, piscines int. et ext., squash, tennis. Condo de 3 chambres + grande terrasse + solarium. Le meilleur rapport qualité/prix. 2045 pi². Vendeur motivé. Seulement 469 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
Vieux Montréal Chaussegros-de-Léry! Prix réduit!
329 Notre-Dame Est # 332
Un bijou de condo! IMPECCABLE! Planchers de bois, 2 ch. à l'opposé, unité de coin avec fenêtre et coin repas dans la cuisine, 2 s/bains, garage, 1280 pi², 398 000 $.
Ile des Soeurs - 200, des Sommets
Penthouse de grand luxe, 2385 pi², 2+1 chambres, 2½ s/bains, terrasse, vue ville et fleuve. Plafonds de 11 pieds! 3 espaces de garage. Cuisine de rêve... 980 000 $.
***Nouveau!* Tropiques Nord -** Condo complètement rénové avec goût et matériaux de grande qualité... granit, bois exotique! Une merveille! 2047 pi². 589 000 $.
Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle :
www.Lremillard.com

LONGUEUIL - SECTEUR BELLERIVE

885 DOLBEAU *** DIM. 14H-17H
Maison rénovée, 3 ch., pl. bois franc, solarium, foyer, grand terrain très privé, piscine creusée, possibilité bachelor au s/sol. Seulement 242 500 $ négociable.
R 106 **514-295-7423**

Visite libre-11781 Marie Anne Lavallée #202
Ahuntsic
Dimanche le 10 juillet, 14-16 h

189 700 $. Grand condo, 970 pi car., 2 ch., 1 s/bain, 2 balcons, foyer, A/C mural, garage, niveau 2 au centre. Près des services et parcs.
Re/Max des Mille-Iles inc.
Courtier immobilier agréé
Pauline Dubé
Agent immobilier affilié
(514) 946-9812
R 100

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h
N.D.G. NOUVEAU ! Cott. dét. de rêve style "Cape Cod", réaménagé, 2 ch., 1.5 s/bains, foyer, s/sol, grand terrain privé. Charme fou !! **305 000 $.** Au 5221 Westmore.
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE ; 1700 Dr. Penfield # 361. Élégant 2 ch., foyer, a/c, stat., sécurité 24 h, **649 000 $**
VILLERAY ; 8185 Berri # 1 et 2. Grands lofts clé en main. Superbe finition, bois franc, loggia, garage, 399 000 $ et 375 000 $
CANAL LACHINE ; 111 Vinet # 106. Grand et lumineux r de ch. unité de coin, vue sur parc et canal. 2 + 1 ch., a/c, garage. Tout absolument impeccable, **339 000 $.**
VIEUX MTL ; 50 des Soeurs Grises # 512. Très beau loft, immeuble de qualité, fenestration exceptionnelle, près de tous services, **245 000 $**
C.D.N. ; 3220 Edouard Montpetit. 8X4½, 5 min. Campus U de M, 4 étages, 2 garages, **949 000 $,** rev. net 55 000 $
R 100

Grand week-end «Visite libre»

Visite de chantier exceptionnelle. Deux jours seulement!
Samedi et dimanche, 9 et 10 juillet
de 13 h 00 à 16 h 00

Orléans Classique
85 % VENDU!

Orléans Cité
EN VENTE MAINTENANT!
Occupation Décembre 2005

443, rue Saint-Sulpice, Vieux-Montréal
(à deux pas de la basilique Notre-Dame)
T 514.947.5597 T 514.924.2777 **www.habiter.com**

ORLÉANS condominium

3330994

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Marie Brossard
Century 21 Max-Immo crtr
514-501-9318

CENTRE-VILLE
Visite libre dim. 14h à 16h
LA CLOSERIE
1700 boul. René-Lévesque ouest
Jolis condos, concierge, valet, gym, terrasses communes, 1126 pi², 2 ch., 2 s/bains, comptoir granite, bois (salon, s/manger), stat. int., vue jardin.
MLS 1106373 occ. immédiate
#501 @ 395 000 $
#801 @ 410 000 $
#1001 @ 425 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE - DELANO
Condos lofts au coeur de l'action, vue panoramique, haut plafond, foyer, pl. bois, 2 ch., 2 s/bains, 840 pi² @ 370 000 $, 1050 pi² @435 000 $, 1424 pi² @ 749 000 $ (PH, stat.) MLS 1092221 libre.

N.D.G. - CHÂTEAU MONKLAND
Magnifique et exceptionnel condo au Village. Haut plafond, moulures, bois, comptoir granite, foyer, balcon, ascenseur, 1300 pi², 2 ch., 2 s/bains. 439 000 $. MLS 1087796

www.mariebrossard.com

1310 SAUVÉ EST APP. 101
AHUNTSIC
Dimanche 14h à 16h
Magnifique condo 2 ch., planchers bois, a/c, garage, près métro Sauvé. (514) 382-0940 Re/Max Ambiance Courtier

ROLAND GARIÉPY

4696 BOYER, au coeur du Plateau, superbe 5-plex, comprend duplex et triplex.
2 r. de ch. libres à l'acheteur.
Dim. 14h-16h.. J. P. Côté, Sutton Accès, 514-727-7575

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Le 334 Notre-Dame, bur. des ventes au 443 St-Claude. Beau projet, très belles unités avec vue sur le fleuve et sur le Marché Bonsecours. Livraison été 2005.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

AHUNTSIC - BOISÉ
SARAGUAY, dim. 14 à 16h.
Au 8 avenue Leblanc, Ahuntsic. Prenez la 13 sortie boul. Gouin vers l'est, tournez à gauche sur Leblanc.
Cott. de luxe aire ouverte, vue sur la rivière !! Rénové A à Z, 3 ch., ardoise, lattes de bois, Près 13 et Collège Ste-Marcelline, **384 900$**
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc !

AHUNTSIC - DOMAINE ANDRÉ-GRASSET
Dim. 14-16h
8600 Raymond Pelletier # 603
Condo de prestige neuf avec vue panoramique, matériaux de qualité supérieure. 2 c à c, 2 s/bain, 1240 pi². 309 000 $ + garage int. incl. FLB ctr
Frédéric Le Buis 514-737-1064

AHUNTSIC - SARAGUAY
7765 de Villebon, dim. 14-16 h. Cott. impec., 3 grandes ch., solarium, toit 2005; foyer, piscine. 525 000 $. Sutton Accès N. Legault, 514-382-2929.

ANGUS - VISITE LIBRE
Dim. 14-16h, 3182, Claude Jodoin, maison de ville, 2 + 1 ch., foyer, bois franc, a/c, grande terrasse, garage, 259 000 $. Alexandre Poulin, Re/max 514-916-5868

ANGUS★ ROSEMONT
Dim. 14-16h au 3684 St-Joseph. Luxueux condo éclairé, 3e , 2 ch. + mezz., foyer, lattes de chêne, plafond cathédrale, moulures, mur de brique, a/c central, stat., terrasse privée sur toit. Libre, prix réduit !

ROBERT CROWLEY
Immontréal, crtr 990-6298
www.immontreal.com

ANJOU SUR LE LAC Dim. 14 à 16 h au 10, 255, Boul. Les Galeries d'Anjou. Superbe cott. 01, 21X38, mezz. s/sol fini, a/c central, gar. double, 395 000 $. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/max.

ATWATER - CANAL - LOFT!
Sur rendez-vous seulement
QUAI DES ÉCLUSIERS!
À PRIX IMBATTABLE!
Béton et boiseries exotiques, s/bains de rêve, a/c, patio extérieur, garage, piscine, sauna, s/exercice. 229 000 $.
RYL Dynastie crtr
Gérard FRIESS 514-271-4820

A VILLERAY dim. 14h à 16h au 6655 St-Laurent #402 sonnez 46. Place de la Croix, église centenaire, condo luxueux, 1220 pi. car. stat. plafonds 9 pi, ascenseur 279 000 $. Clémentina (514) 891-1633.Re/Max Ambiance

---

A VILLE ST-LAURENT
Projet neuf. Sam-Dim. 14-16 h: 800 Muir. Condos luxueux 3½-4½-5½, face parc, piscine, spa, s/exercices, près train banlieue. 514-747-1153
R 100

BROSSARD, 1155 Senecal, Visite dim. 14h-16h. Grand cottage, style unique, 4 ch., 3 s/bain, climatisé. Libre. 328 000 $. 514-586-5842

BROSSARD, 8510 Ouimet, dim. 13h-17h. Condo #6 et #5, grands 3½ sur 2 étages, terrasse, 2 s/bains, 128 000 $ et 118 000 $. MLS.ca 1107899.
Francine Wachter
Groupe Sutton Action crtr
450-462-4414; 514-606-5202

BROSSARD
Dim. 14h-16h

9664 Radisson
Grand condo luxueux, 1150 pi², 2 ch., parqueterie, foyer, gar. Aucun voisin arrière. Vue parc et rivière. Libre. 159 900 $.
J. Bragoli, Sutton
514-730-9896
www.johnbragoli.com

BROSSARD
Dim. 10 juillet, 14-16 h.
7200 boul. Milan
Superbe propriété 4 ch, 3 s/bains, de conception unique, sur terrain 9600 pi², piscine creusée, solarium. 277 000 $.
Louise Chartrand
450-672-6450
Royal LePage Champlain

BROSSARD
Dimanche
10 juillet
de 14 à 16 h.

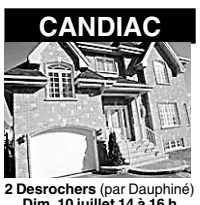
3650 OCTAVE
Cott. impeccable! Croissant, piscine cr., terrain 8616 pi². Clé en mains. 274 500 $

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
514-944-9075

C.D.N. / ADJ. WESTMOUNT
Près métro et collèges privés. Condo 6½ rénové en 2001, 2 ch., 2 s/bains, balcon sur boisé, 224 000 $. Dim. 14-16h au 4798 Victoria.
BRIGITTER ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

CANDIAC, dim. 13h à 16h au au 35 Barcelone, beau bung., rénové; foyer, 3 ch., 2 s/bain, s/sol fini; garage. Paysager superbe. 275 000 $
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

CANDIAC



2 Desrochers (par Dauphiné)
Dim. 10 juillet 14 à 16 h
Grand cottage avec s/fam. à l'étage, th.-pompe, bois franc, comme un sou neuf!
Faites une offre!
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000

CANDIAC
Dimanche
10 juillet
de 14 à 16 h.

39 ACACIAS
Cott. 4+1, foyer, piscine cr. Transfert. 319 000 $

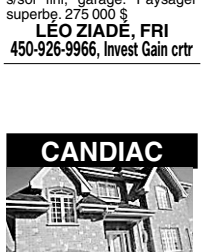
19 ADAMS
Cott. 3+1, croissant boisé/arbres matures. 284 000 $

22 AVIGNON
Adossé au golf! Cott. 3+1, verrière, piscine cr., gar. double. 595 000 $

15 AVIGNON
Cott. impeccable! 4+2, piscine cr. + terrain de rêve!. 549 000 $

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
514-944-9075

CAROLE BAILLARGEON



VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 10 juillet - 14-16h
709, de la Commune Est
Condo 3+1 c à c, 2 s/bains, 2 garages, terr. privée, 330 pi². SIA 1109085

SUR RENDEZ-VOUS
★ **CONDO:** 880 pi², 1 ch., murs briques au salon/s/manger/ch, cachet, cellier 245 000 $. SIA 1087267
★ **LOFT:** 1 ch. podium, a/c, garage, 1450$/mois ou 268 000 $ SIA 111917
★ **CACHET:** 994 pi², 1 ch., pierre, brique, foyer, terr., 1500$/mois ou 298 000$ SIA 766138
★ **CONDO:** 1296 pi², 2 ch., 2 s/bains, a/c, 2 balcons, garage, 424 900 $. SIA 778607
★ **LUXUEUX:** 1538 pi², 2 ch., 2 s/bains, a/c, terr., balcon, garage, 429 000 $. SIA 763812
★ **CONDO:** 3 ch., 2 s/bains, 1598 pi², a/c, balcon, gar., 549 000 $. SIA 1094886
★ **ZEN:** 1625 pi², 2+1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, balcon, garage, 3500 $/mois ou 599 000 $ SIA 1113767
★ **COMMERCIAL:** 2914 pi², bur., 2 s/bains, cachet, poutre, brique, 549 000 $.
★ **COMMERCIAL:** entrée privée, s/bains, espace cuisinette, 125 000 $. SIA 001-079-600

Century 21 Max-Immo, crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

CENTRE -1830 La Visitation
condo 2001, 2 étages, cour, terr., 3 ch., occ. imm., dim. 14-16h. **Y. DUVAL,** La Capitale crtr 514-597-2121

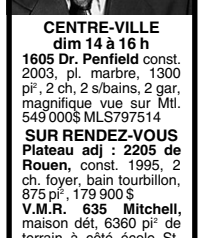
GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

DIMANCHE 14H-16H

PLATEAU
2000, Marie Anne est
CACHET, ESPACE, LUMIÈRE, 1600 PI², 3 + 1CH., vitraux, faux-foyers, boiseries.
359 000 $

OUTREMONT
780, de l'Épée
3E, CACHET, TERRASSE, 2 CH., foyer, à 2 min. métro.
269 000 $

CENTRE-VILLE
dim 14 à 16 h
1605 Dr. Penfield const. 2003, pl. marbre, 1300 pi², 2 ch, 2 s/bains, 2 gar, magnifique vue sur Mtl. 549 000$ MLS797514
SUR RENDEZ-VOUS
Plateau adj : 2205 de Rouen, const. 1995, 2 ch. foyer, bain tourbillon, 875 pi², 179 900 $
V.M.R. 635 Mitchell, maison dét, 6360 pi² de terrain à côté école St-Clément ouest, toit 96, structure impeccable. 549 000$ MLS1104357
MATHIEU PERRAULT
Re/MaxduCartier
514-281-5501
R 100



CENTRE-VILLE
Visite Dim. 14-16h
1400 Overdale # 4
Condo style loft, design urbain, 1350 pi car., 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage **379 000$**
DANIEL BEAUDIN
La Capitale de l'Île crtr
514-238-7077

CENTRE-VILLE
dimanche 14 à 16 h
551 de la Montagne # 1007
Penthouse neuf côté jardin. Belle vue sue le centre-ville, 6 électros, garage, 249 000 $. Sutton Clodem 514-861-3000
Sid. M. Alavi

CENTRE-VILLE
Dim. 14 h à 16 h
550 Jean-D'Estrée # 374
- **#202.** Unité de coin avec terrasse privée côté jardin ! À pied du centre-ville et Vieux-Montréal. 2 chambres, A/C et garage. **269 000 $**
- **#1008.** Unité de coin super ensoleillée ! Vue dégagée, du centre-ville jusqu'au pont Champlain. 2 chambres, balcon, A/C, gar. **268 900 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

CENTRE-VILLE, 1000 Amherst, app. 402, dim. 14h à 16h, condo loft rénové, plafond 11 pi, 1040 pi², 1 ch., vue, stat., 239 000$, MLS 1106172, Jacqueline Deku, 514-869-6005, SIC crtr.

CENTRE-VILLE - Quartier int'l
1055 Anderson, dim. **13h-14h30,** 2 ch., cuisine et s/bain rêve, pl. bois, terr., a/c, gar. 276 000 $. Nancy Adler 514 983-7663 Century 21 crtr

---

CENTRE-VILLE, maison de ville 2 + 1 ch., garage, foyer. Dim. 14-16h au 1510 St-Jacques # 5. A. Andreeva, Re/Max Alliance 514-262-3494

CHOMEDEY, sublime condo-penthouse ensoleillé, unité de coin de 1500 pi², 3 c. à c., 5 électros incl. Superbe terrasse privée avec vue panoramique, garage, foyer. LIBRE.
Dim. 10 juillet 14h-16h
3440, Boul. Le Carrefour #602
Century 21 crtr
Linda / Daniel 514-865-6549

CHOMEDEY-PLACE RENAUD
1805, DE VERVIERS

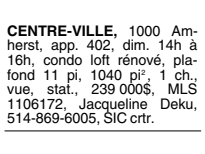
Dimanche 10 juillet 14h-16h
Magnifique bungalow, dans une classe à part! 249 000 $.
Un bijou! MLS 1108034
Pour info: Jacques Crevier
Sutton accès crtr
514-409-4874

CHOMEDEY LAVAL, 1990 100e Av. #202, condo 2 c à c, vendeur motivé. Visites dim. de 14h à 16h. Ann Loutati, 514-766-1002 Re/Max Performance

---

CÔTE-ST-LUC, 6500 Mackle chemin, app. 202, dim 10 juil., 14 h - 16 h. Une chance à ne pas manquer, condo 2 c. à c. joliment réno, 2 s/bains, appareils neufs, gar., balcon, a/c, 359 000 $. À voir !
Lisa Marsh, Re/Max
Westmount, 514-482-3347

DIM. 10 JUIL. 14-16H



LE 215 CARLYLE
Très charmant cottage, excellente localisation. Secteur Ouest de V.M.R. 3 ch., 2 s/bain, garage, terrasse, a/c. 599 000 $.
Clé en main !
Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Cartier crtr

Dim. de 14 h à 16 h 30
1053, Anderson, # 102
Superbe condo de 1145 pi², 2 ch. aire ouverte, plafond 9 pi, bois, cuisine et s/bain de rêve, a/c, garage. 299 000 $.
Plusieurs condo, cottages et propriétés à revenus à vendre à Montréal et sur la Rive-Sud, de 209 000$ à 559 000 $.
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

DIMANCHE 14h à 16h,
126 Victor Bourgeault
Lavaltrie

Domaine avec tour de 3 étages sur terrain de 36 750 pi², 4 c. à c., 4 s/bains + 1 s/eau, immense foyer au r.-de-ch., piscine creusée, vue sur le fleuve, 324 000 $.
Françoise Bonenfant
Sutton Synergie
514-862-2220

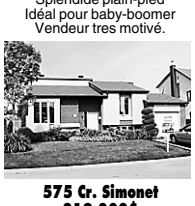
DORVAL
319, Neptune. Dim. 14h-16h
Joli cottage, 3 c. à c., foyer, **Hélène Bordeleau. Sutton Immobilia, 514-846-4516**

GLORIA NERI, agent
Royal LePage Dynastie
514-231-3244
www.glorianeri.com
VISITES LIBRES
Dimanche 10 juillet
de 14 h à 16 h
AHUNTSIC
8600 Raymond-Pelletier
Domaine André-Grasset (Christophe-Colomb et Crémazie). Condo neuf, 1 ch., 946 pi², terrasse, 5 électros, a/c, luminaires, garage. 329 000 $.
Location possible 1750 $
Sur rendez-vous:
PLATEAU
Maison de Ville sur la rue Drolet, 3 étages, unique, rénovée, terrasse, piscine. 499 000 $
CENTRE-VILLE
Loft designer, 1000 pi², tout meublé à 2500 $

ILE-DES-SOEURS, SAX. 210, Du Golf, # 503. Dim. 14 h à 16 h. 1 ch., pl. bois, balcon, garage, 219 000 $
La Capitale de l'Île crtr
M. Proulx 514-765-9313.

ILE BIZARD
Dim. 10 juil. 14h -16h

309 Du Golf - 589 000$
À 30 min. du centre-ville
Splendide plain-pied
Idéal pour baby-boomer
Vendeur tres motivé.



575 Cr. Simonet
319 000$
Impeccable plain-pied
Piscine creusée, 3+1 c. à c.
Nicole Théberge
514-983-6111
Re/Max Royal (Jordan) Inc.
www.nicoletheberge.biz

ILE DES SOEURS
au 4 des Jardins des Vosges # 130, dim. 14 à 16h., r. de ch., plafond 10pi, 765 pi², tout bois franc, 1 ch., gar.,
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
au 521 de la Maitairie, dim. 14 à 16h., 2 ch., 2 balcons, bois.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
Domaine de la Forêt. Dim. 14h à 16h. 11 des Mésanges. Rés. 3 c. à c. + loft, pl. de bois au r.-de-ch., foyer 3½ s/bains, a/c, libre, 499 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS
Les Verrières. Dim. 14h à 16h, 100 Berlioz #1607. Vue ville, 2 ch., 1310 pi², cuisine rénovée, 6 électros, 372 000 $ nég
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

KIRKLAND, 12 rue Chianti, dim. 14 à 16h., cottage dét. 89, rénové 2004, mezz., s/sol fini, s/manger, clé en main. garage, 328 000$, S. Atara. Immeubles Westmount. 514-927-8363.

KIRKLAND, 15 Vendôme, dim. 14h-16h. grand split level, secteur recherché, 3 + 1 ch., 1½ s/bains, s/sol fini, gar. foyer, a/c. 514-428-0155

LACHINE, dim de 14 à 16 h, 3382 Anatole Carignan, Village St-Louis. Maison de ville 2001, 3 ch, foyer, garage, a/c. Re/Max Dicaire Inc. crtr imm.
Wenda St-Pierre 514-838-0028

LACHINE - BORD DE L'EAU
Superbe condo 2 c. à c. + mezz., unité de coin, occ. imm., 339 000 $. 3500, boul. St-Joseph app. 8, dim. 14-16h
Janelle Roy 514-941-6830
Re/Max Royal Jordan Inc.

ROSEMONT
Rare! Duplex en copropriété divise! Possibilité double occupation ou location ou loger 2 générations. Const. 2000, 2 x 4½ , cuisine et salon à aire ouverte, 2 ch. à coucher fermées par condo. Terrasse de 8pi x 8 pi par étage. Plusieurs inclus. Près des services et transports . Impeccable! **4667 a-b, Boul. St-Michel,** entre St-Joseph et Rachel. La tranquilité à quelques minutes du Plateau!

3330742A
Caroline Barré
Re/max du Cartier
281-5501
VISITE LIBRE
dim. 14h à 16h

LAPRAIRIE
Dimanche
10 juillet
de 14 à 16 h.

330 MARQUERITE BOURGEOYS
Grand Boisé! Cott. 2000, 5 pces, face à un parc de vredure. Achat du secteur! Occupation flexible. 189 900 $

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
514-944-9075

LASALLE
À 2 pas du fleuve
Très beau condo 1400 pi ², const. 2004, pl. bois franc, 3 c. à c., 2 s/bains, jardin arrière privé, gar., 249 000 $.
Dimanche 14 à 16 h 00
8651 Centrale

R 100

Re/Max du Cartier
ÉQUIPE
NICOLAS ROVERSELLI
514-281-5501

Laval-des-Rapides
597 de Megève
Dim. 10 juil. 14h-16h
Occ. rapide, a/c central, piscine, beaucoup d'inclus. Bine paysager. Prop. impeccable. Venez la voir! MLS 779508
PIERRETTE BIGRAS
(450) 682-0101
Re/Max 2000 crtr.

LAVAL-DES-RAPIDES, 642 Ampère, # 3. Dim. 10 juil. de 14 h à 16 h. Libre à l'acheteur, près futur métro, 2 ch., foyer, unité de coin. Nicole Dupras, 450-621-5000, 514-984-4320.

ÎLE-DES-SOEURS
911, Des Camélias
Dim. de 14 h à 16 h
Grande propriété dét., coin de rue, terrain de 5600 pi², piscine creusée chauffée. Très spacieuse, 3 ch. + loft + s/sol fini. Ensoleillement maximal, gar. double, 779 000 $
KATIA CHOUCAIR
Royal LePage Altitude
514-765-0909
R 100

LONGUEUIL, magnifique cott. 2003, foyer, etc... À 10 min. de marche du train de banlieu. Dim. 14-16h au 3713 Châteaufort. Francine Houle, 450-466-4644 Gr Sutton crtr.

MARCHÉ ATWATER
Dim. 14 h à 16 h
11 Charlevoix # 214
Unité sur 2 niveaux, complètement rénovée. Près du marché Atwater et canal Lachine. Gar. **349 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

MERCIER
527-33 Bossuet, dim. 14-16h. Beau grand 3plex dét. avec bachelor, idéal proprio occupant, r.-de-ch. vacant + rev. 15 000$/an. Bois franc, 3 ch., 2 stat., beau jardin. 334 000$ Sutton Accès 514 944-6855

CHRISTINE BOLTÉ

MILE END (Plateau) Dim. 14h à 16h au 5660 De l'Esplanade. Cott. rénové, foyer, jardin, 499 000 $. Mme Papachristou (514) 235-3581. Re/max 2000

MILE END
380 Édouard-Charles # 3
Dim. de 14 à 16 h.
Spacieux condo, près de Laurier O. 3 ch. fermées, pl. bois franc. Cachet! 279 000 $.
EMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie

---

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE 14H-16H

4366 Oxford
Situé dans le village Monkland sur la rue Oxford, haut duplex, coprop. divise, foyer, 1 garage, 3 ch. + 1
MLS 1100065
379 000 $
WWW.KFORTIER.COM
Kevin Fortier
(514) 603-9155
Sutton Centre Ouest inc.
Éric Gagnon
(514) 554-1175
L'expert immobilier inc.
3330549

MONT ST-LOUIS
Dimanche de 14 h à 16 h
230 Sherbrooke Est # 508
- Luxueux penthouse, vue sur la ville 254 000 $
- 830 pi car, puits de lumière
- S/bain marbre sur mezz.
- Climatisation, occ. imm
- www.remax-quebec.com

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

N.D.G., 4360 Mayfair dim 14 à 16 h. Superbe cottage s/dét., 3+1 ch., foyer, garage, grandes pièces, grand terrain. Occ. à discuter 459 000$. Re/ Max Malgosia 514-766-1002

N.D.G. 219 000 $
Au 4568 Earnscliffe dim. 14 - 16 h. Condo r.-de-ch., foyer, jardin, stat.,5 min. métro Villa-Maria, 514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr

N.D.G. : 4361 MAYFAIR
Maison familiale (1923). Détaché, 4 c.a.c. Grande cuisine ensoleillée, foyers, s/sol fini. Terrain 6900 pi², arbres fruitiers. 649 000 $. Dim. 14-16 h.
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

N.D.G.
Dimanche 14-16 h.

3415 Grey
Charmant cottage rénové. Boiseries, chêne, terrasse cèdre donnant sur magnifique jardin. 649 000 $.
4184 Marcil
Bas duplex co-prop. Superbes rénovations, cuisine high tech, avec terrasse. 349 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS :
2250 Hingston
Charmant bas duplex, belles rénovations, boiseries, beau grand s/sol, superbe jardin + garage. 319 000 $.
3443-45 Oxford
2plex, bachelor, garage. Coeur du Village. 350 000 $.
3789Oxford - *VENDU*
à 97% du prix demandé.
3792 Grey - *VENDU*
à 97% du prix demandé.
3769 Marlowe - *VENDU*
à 96% du prix demandé.
Êtes-vous au courant de la valeur marchande de votre propriété à l'heure actuelle? Vous en serez agréablement surpris. Pour une évaluation gratuite apppelez-nous dès maintenant, vous avez tout à gagner.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT Dim. 14h-16h.1360 Jordi Bonet. Condo #103, Condo directement sur le golf Atlantide, splendide vue arrière, boisé, 11e trou, près autor. 20, services, pièces de bonne dimension. Jolline Bourgeois, agent imm. aff. Century 21 Altitude 514-803-5132

OUTREMONT
301 Allée Glendale
Dimanche 14-16 h.
Charmante maison de ville const. 2000, 3 étages, jardin privé et terrasse sur le toit. 3 ch., 3 s/bains, 1 garage. 369 000 $.

Céline Demers
Royal Lepage Dynastie
(514) 575-5421

OUTREMONT
5184 av. Durocher
dim 14 h à 16 h
Magnifique condo à 2 pas rue Laurier, 3e de triplex, côté soleil, façade de pierre, 3+1 ch., cachet conservé, 1500 pi², balcons, stat. 349 000 $
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

OUTREMONT
735 Rockland
Dim. 14-16 h.
Cott. 7½ + s/sol 3 pces, gar., jardin, près parc.
Muriel Fabien
514-271-1912
RYL Dynastie crtr

OUTREMONT
dim. 14 à 16 h
1608 Ducharme
2e étage de triplex; grand 7½ rénové; superbe plancher en bois, mur à la brique dans salon et s/manger, 2 balcons. Beaucoup de cachet. **Absolument à voir.** 269 000 $
Antoinette Pietromonaco
Royal LePage Elite
(514) 697-9181

Outremont Nouveau
786 Mc Eachran
Dim. 14-16h. R.-de-ch. de duplex, lumineux, pl. bois franc, cour côté soleil, 2 balcons, garage. 449 000$
Sutton Immobilia crtr
514 272-1010
DENISE CHARTIER

P.A.T., luxueux cott. sur le golf, 4 ch., gar. s/sol fini, 2 s/bains complètes + 1 s/d'eau, 2 foyers. 349 000 $. Visites Dim. 10 juil 13 à 17h. 3493 Damien Gauthier. 514-644-8222

PARC LAFONTAINE
2091 Beaudry, 110

Magnifique condo style loft, 2 c. à c. stat., murs de brique, poutres, plafonds 10', boiseries, 1000 pi² + terr. + rangement. Impecc! Libre imm! Prix demandé 255 000 $.
Voir photos MLS # 1109127. Visite libre le dim 10 juil. 14h-16 h.
Huguette Lévesque
Sutton Clodem
514-726-5816
levesqueh@sutton.com

Parc Lafontaine
(300 pas)
Magnifique condo de 1164 pi² dans belle construction neuve et de qualité, 2 ch., grande douche séparée (céramique). Cuisine design et beau foyer au salon. Ce condo possède une belle terrasse ainsi qu'un balcon avant. Super promotion: électros cuisine (stainless) lav./séc. (blanc) ainsi que thermopompe. 247 000 $ taxes incl. Occupation immédiate. MLS 645868.
AUSSI
Superbe condo de 730 pi² (brut). Cuisine de qualité, condo très aéré, joli mur de briques au salon et grande fenestration. S/bain aux allures zen avec grande douche (céramique). Beaucoup d'extras. 2 terrasses et un stationnement privé accompagnent le tout. Seulement 169 500 $. Occupation rapide. Petit bijou. Faites vite! MLS 1109374
DE PLUS ...
À NE PAS MANQUER!!
Irrésistible condo de 1710 pi² sur 2 niveaux. Grands espaces aérés, mezz. toute vitrée comprenant 2 terrasses immenses. Vue époustouflante du tout Montréal. Stationnement, a/c, fenestration exceptionnelle. Faut voir!
1917-1919 BEAUDRY
VISITES DIMANCHE
14 H À 17 H, AUSSI
SUR RENDEZ-VOUS
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 992-0079
R 100

PETITE ITALIE
PROJET DE CONDOS
Dim. 14-16h
- 7383 St-Laurent.
Condos de style européen au Coeur d'Angeli. Terrasse sur toit et pergola. Const. qualité supérieure. 5 unités à vendre pour fin de projet. À 2 pas du marché Jean-Talon. À partir de 190 500 $ FLB ctr
Frédéric Le Buis 514-737-1064

PLATEAU, 5058 Mentana, dim. 14h à 16h, Lumineux condo au 3e, 3 ch., cachet, terrasse exclusive sur toit, bois franc, plafond 9 pieds, 1200 pi².
AHUNTSIC, 8529 rue Joseph-[illegible] Lumineux [illegible]mezzanine, terrasse, plafond cathédrale, garage, 187 000 $.
ST-HENRI, immeuble à revenus, 3plex, 2X5½, 4½, revenus annuels : 20 520 $. Prix : 239 000$
Re/Max Du Cartier

Michèle Gaudreault
514-281-5501

PLATEAU, beau cottage victorien avec revenu. Prix: 519 000 $. 3605 de Bullion, dim. 14-16h. Olivier Baussant, Pierre Deroi, Remax Signature, 514-524-5566.

PLATEAU, condo 1500 pi², 2 ch., cour, dim. 14-16h, 4298 de Lorimier. 269 000$,Olivier Baussant, Pierre Deroi, Remax Signature 514-524-5566

PLATEAU, dim. 14 à 16 h, 925 Duluth # 1, quelques pas du parc Lafontaine, 3 ch. Niveau terrasse. Très bien situé. Cachet, moulure. Très joli. Très éclairé. Excellent niveau qualité / prix 215 000 $ Re/ Max du Cartier 514-281-5501
SYLVAIN OUELLETTE

PLATEAU - MILE-END
5404 Waverly dim 14-16 h 30 Beau 2e étage, copropriété indivise 7½, approx 1100 pi², bois franc, boiseries, ensoleillé 239 000 $. 514-892-6544
www.condopourvous.com

PLATEAU
4741rue St-Denis, dim. 14-16h. Magnifique condo au coeur de l'action, très lumineux, dernier étage, 2 ch., foyer, stat., 228 500$. Description 514-380-8770 code 101410
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
5315 de Bordeaux, dim. 13h-15h. Superbe condo, 1000 pi.car. net, tout réno., stat., cachet, pl. bois franc, 2 c. à c., libre imm. 189 000 $
www.condosurplateau.com
Pas d'agent. 514-377-7987

---

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
Dim. de 14 à 16 h
1870 Gilford
Condo style loft terrasse, 179 000 $
Pascal Perrono
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
Dim 14 à 16 h
4851 Henri-Julien
Condo sur 2 étages Garage. 269 000 $
Jean-Philippe Deroussent
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

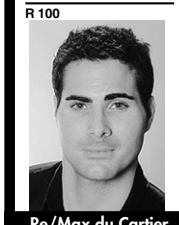
PLATEAU
Dim 14 h 30 à 16 h 30
4126 Coloniale
Cottage 3 chambres
Jennifer Stevens
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
Dim de 14 h à 16 h
4462 Laval
3e, petit bijou 249 000 $
Mariline Bervaldi
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
Mile End, métro Laurier. Condo 1500 pi car, face parc, const 2001 Devex, 3 c. à .c. poss 4, 2 s/bains, pl. bois franc. Beaucoup rangement. Terrasse .....319 000 $.
Dimanche 15 à 17 h
5219 de Gaspé # 1

Nouveau à 189 000 $, condo rénové, r.-de-ch. de triplex, 2 c. à c., pl. bois franc, superbe cuisine et s/bains, grande cour privée.
Dimanche 14 à 16 h
4043 Cartier

R 100



Re/Max du Cartier
ÉQUIPE
NICOLAS ROVER

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

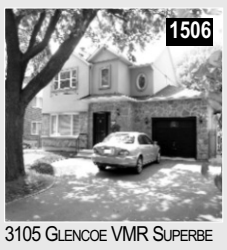
L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI : 1re ÉQUIPE RE/MAX AU QUÉBEC EN 2004
MERCI À TOUS NOS CLIENTS !

L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI

RE/MAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

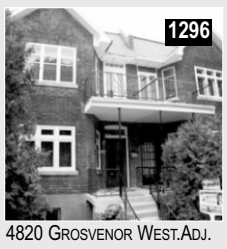
1486
820 AV.OUTREMONT OUT. SUPERBE CONDO 2 NIV RÉNO 3 CAC 389 000 $


1506
3105 GLENCOE VMR SUPERBE CLÉ EN MAIN 4 CAC 779 000 $

1566
1325 AV.MONT-ROYAL OUT. MAGNIFIQUE 4 NIV 1 695 000 $

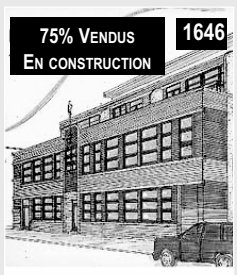
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

1386
876 STUART OUT. CONDO 2E ÉTAGE 3 CAC MUR BRIQUES 289 000 $


1296
4820 GROSVENOR WEST.ADJ. HAUT DUPLEX RÉNOVÉ 259 000$

1526
3771-3773 ST-HUBERT PLATEAU DUPLEX RDC DISPO 689 000$

PROJET AU COEUR DU PLATEAU


75% VENDUS EN CONSTRUCTION
1646

LES LOFTS CLARK
RÉSERVEZ VOTRE UNITÉ SUR PLAN IMMÉDIATEMENT !
Au coeur du Plateau
Au pied du Mont-Royal
Contruction béton
Cuisine Effeti
Salles de bain luxueuses
126 000 $ à 260 000 $ + TAXES
LIVRAISON JANVIER 2006

INFO-MAISON COMPOSEZ LE (514) 276-4636 + CODE

OUTREMONT ET ADJACENT		CODE
789 CHAMPAGNEUR CONDO RDC 2 CAC TERRASSE	269 000 $	1906
6160 DUROCHER 2E ÉTAGE 3 CAC TERRASSE 2 NIVEAUX	279 000 $	1586
6158 DUROCHER 3E ÉTAGE 3 CAC TERRASSE SUR TOIT	279 000 $	1596
1490 BERNARD #8 CONDO 2 CAC PRÈS DE TOUT	299 000 $	1206
920 MCEACHRAN CONDO NEUF 3 CAC GARAGE	395 148 $ +TX	1676
6100-12N DEACON SANCTUAIRE 2 CAC VUE	439 000 $	2006
982 PRATT HAUT 2PLEX 4 CAC DESIGN GARAGE	449 000 $	1496
900 DE L'ÉPÉE #10-11 3 NIV. + LOGGIA 2 GARAGES	485 000 $	1086
4 TER. LES HAUTVILLIERS 4 CAC 2 GARAGES	489 000 $	1866
2950-2952 FENDALL SPACIEUX 2PLEX RDC DISPO	639 000 $	1196
1523-1525 LAJOIE RARE DUPLEX RDC DISPONIBLE	929 000 $	1316
272 MCDOUGALL SECTEUR RECHERCHÉ 6 CAC	1 239 000 $	1406
6115 DE VIMY SPACIEUSE DE PRESTIGE 7 CAC GARAGE	2 000 000 $	1136
195 MAPLEWOOD PRESTIGIEUSE RÉNOVÉE 3 ÉTAGES	2 950 000 $	1546
191 MAPLEWOOD ADMIRABLEMENT BIEN VENDU EN 71 JOURS		
762-A BLOOMFIELD MAGNIFIQUEMENT BIEN VENDU EN 38 JOURS		
319 AL GLENDALE SUPERBEMENT BIEN VENDU EN 38 JOURS		
1555 BERNARD TRÈS BIEN VENDU EN 44 JOURS		

MONT-ROYAL		CODE
551 WALPOLE CACHET 3 CAC TERRAIN INTIME PISCINE	539 000 $	1126
400 VIVIAN ENTIÈREMENT RÉNOVÉ 3+2 CAC PRIVÉ	929 000 $	1686
340 BARTON SPLIT 4 NIV. 5 CAC 2 GAR. RÉNOVÉ	1 289 000 $	1516
945 DUNSMUIR EXCEPTIONNELLEMENT BIEN VENDU EN 8 JOURS		
1470 CALÉDONIA MERVEILLEUSEMENT BIEN VENDU EN 225 JOURS		
229 BROOKFIELD RAPIDEMENT VENDU EN 9 JOURS		

PLATEAU MONT-ROYAL		CODE
4867 HÔTEL DE VILLE CONDO RDC 2 CAC JARDIN	139 000 $	1266
4871 HÔTEL DE VILLE CONDO 2E 2 CAC RÉNOVÉ	139 000 $	1286
4869 HÔTEL DE VILLE CONDO 3E 2 CAC ENT.RÉNOVÉ	169 000 $	1276
4832 ST-DOMINIQUE #2 CONDO QLTÉ SUPÉRIEUR	219 000 $	1996
4291 ST-DOMINIQUE COTTAGE-CONDO 2 CAC	299 000 $	1416
5154-56 ST-DOMINIQUE POTENTIEL COTTAGE 3 CAC	299 000 $	1476
3925 LAVAL CONDO 2 CAC CONST.NEUVE 2E ÉTAGE	229 000 $	1026
3921 LAVAL CONDO 2 CAC CONST.NEUVE RDC	239 000 $	1006
3923 LAVAL CONDO 2 CAC CONST. NEUVE 3E ÉTAGE	239 000 $	1016
3539 STE-FAMILLE #1 NOTABLEMENT BIEN VENDU EN 95 JOURS		
4230 DE LORIMIER TERRIBLEMENT BIEN VENDU EN 6 JOURS		

LOCATIONS		CODE
797 BLOOMFIELD #3 4 1/2 ENT.MEUBLÉ À 2 PAS MÉTRO & PARC	1 100 $/m	1556
931 DE L'ÉPÉE CONDO 2+1 CAC TERRASSE FOYER GAR.	1 700 $/m	1986
486 CHAMPAGNEUR 7 1/2 RDC + S-S 2 CAC 2 SDB FOYER	1 850 $/m	1116
2799 CÔTE STE-CATHERINE PARFAITEMENT BIEN LOUÉ EN 47 JOURS		

AUTRES SECTEURS		CODE
C-VILLE 551 DE LA MONTAGNE 9E ÉTAGE 1 CAC GAR	199 000 $	1306
NDG 4839 AV.MELROSE HAUT 2X 3 CAC GARAGE	269 000 $	1666
NDG 2278 WILSON COTTAGE ENT.RÉNOVÉ 5 CAC	479 000 $	1186
CENTRE -VLLE 624 ST-TIMOTHÉE CONDO 2 CAC TERR.	479 000 $	1956
ILE-DES-SOEURS 17 DE L'ORÉE DU BOIS LUXUEUSE	1 495 000 $	1336
CDN 3985 ED-MONTPETIT 2E 2 CAC ENT. RÉNOVÉ	198 000 $	1066
CDN 3987 ED-MONTPETIT 3E 2 CAC RÉNO TERRASSE	205 000 $	1106
VILLERAY 168 FAILLON O # 301 CONDO 3E ÉT. 2 CAC	279 000 $	1046
1501 DR PENFIELD #1 TRÈS BIEN VENDU EN 55 JOURS		

L'équipe Georges Bardagi
***Plus que des promesses,* DES RÉSULTATS!**

** Sur 64 équipes, chez RE/MAX au Québec pour l'année 2004*

3331135A

Photos intérieures disponibles : www.georgesbardagi.com

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com

Sur rendez-vous

Côte-Saint-Luc	7482, Spring - Charmante maison multipalier - Jardin - Grandes pièces - 435 000 $
Outremont	900, de l'Épée, app. 9 - Condo attrayant et lumineux - Foyer - Terrasse privée - 285 000 $
Outremont	202, Glendale - Accueillante maison de ville - Accès intérieur au garage - 395 000 $
Outremont	567, Outremont - Chaleureux haut de duplex - Déco moderne - Foyer - 375 000 $
Outremont	258, Willowdale - Appartement lumineux et spacieux, en bonne condition - 300 000 $
Outremont adj.	5830, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bains - Grand jardin - Garage - 385 000 $
Plateau	55, Saint-Viateur - Immeuble commercial pour restos ou commerces - 4 250 $/mois
Plateau	4490, Saint-Urbain, app. 409 - Penthouse sur 2 niveaux - Grande terrasse - Vue - 349 000 $
Rosemont	3440, Joliette - Grande maison de ville - Cour intime - Garage - 4 ch. - 265 000 $
Sud-Ouest	2450, Sainte-Cunégonde - Magnifique loft moderne unique en son genre - 285 000 $
V.M.R.	2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin - Garage - 1 295 000 $
Westmount adj.	4617, Michel-Bibaud - Très joli haut de duplex - Pièces spacieuses - 410 000 $

Vendu en juin

C.D.N.	4615, Michel-Bibaud - VENDU À 95 % DU PRIX DEMANDÉ - 475 000 $
C.D.N.	2930-2932, de Soissons - VENDU À 93 % DU PRIX DEMANDÉ - 599 000 $
Centre	1, McGill - VENDU - prix demandé : 1 395 000 $ ou 7 500 $/mois
Centre	355, Berri - VENDU À 97 % DU PRIX DEMANDÉ - 398 000 $
Outremont	567, Outremont - VENDU À 96 % DU PRIX DEMANDÉ - 375 000 $
Outremont	31, Pagnuelo - VENDU - prix demandé : 1 345 000 $

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
3330368
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

N.D.G., duplex; 6½, 5½, fenêtres changées, plomberie, élect. refaites, chauffage séparé, extension au r.-de-ch. Occ. imm. Aline Rivière, 514-737-3262, Royal Lepage Groupe Newton.

N.D.G.
- **Monkland village,** condo 3 ch. + den, dernier étage, 2 s/bains, 335 000 $, impeccable, possibilité stat.
- **Idéal pour** 1er acheteur, construction 1950, jardin, 299 000 $, faites une offre !

514-937-8383

McGUIGAN / PEPIN INC.

NOTRE-DAME DE GRÂCE
Village Monkland, maison à étages, 4 c. à c., boiseries, vitraux, puits de lumière + garage, près de tous les services. F. Champagne 514-990-9001 Re/Max Extra Inc.

NOUVEAU-ROSEMONT
Triplex jum. rénové, s/sol fini, foyer, 2 garages, terrain paysager, cour intime, parc, métro, 459 000 $. Re/Max crtr M.-A. Paquette 514-262-9665

NOUVEAU ROSEMONT (5720 Beaubien), const. Rodrigue, triplex + bach. impeccable, 34x50', foyer, garage double, occ. double poss. À voir! Louis Charles Houle (514) 993-8030. Excelsior crtr

OUTREMONT, 129 000 $ Condo 5½, 3 ch., s/sol, pl. bois franc, boiseries, excellente localisation. Paul Cornett, Sutton, 514-576-2329

OUTREMONT, 738 Querbes, près Bernard, condo clair, 3e de 3plex, 1130'car., 2 ou 3 ch. selon vos besoins. 299 000$ Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

OUTREMONT, bas duplex, lumineux 4 ch., 2 s./bains, s/sol réno. Gar. double. Coprop. divise. 479 000$, 514-969-3692. www.duproprio.com code 21652

OUTREMONT, vaste condo bien situé, balcon avec vue sur montagne, gar. 310 000 $ La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

OUTREMONT - LE BILTMORE Co-propriété par actions dans superbe immeuble, 2 c. à c., 1100 pi², boiseries d'origine, pl. bois franc. 275 000 $ www.sia.ca # 1109105 Charlotte Garnier Royal Lepage Action crtr 450-248-3605 / 514-949-3605

OUTREMONT Copropriétés grand r-de-ch, cachet, unité de coin, terrasse et cour privées, 4 ch, 339 000 $. Grand et lumineux 3e étage, terrasse, 4 ch, 299 000 $ **Près métro resto....**

SYLVIE GOUDREAU
La Capitale 514-597-2121

OUTREMONT
Magnifique penthouse 1650 pi², très lumineux, aires ouvertes, de qualité supérieure, 3 ch., 2 s/bain, gar., toit - terr. privée, avec loggia, près tous services, occ. imm. RYL Dynastie
F. MASURE - 514-271-4820

★ OUTREMONT ★
Superbe cottage détaché Magnifique jardin privé, s-sol fini et stat. Site idéal!
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

OUTREMONT
Superbes cottages à divers prix. En collaboration MLS. Contactez-moi:
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514-594-3476

P.A.T.
Nouveau sur le marché! Joli bung face au parc, 3 ch., grandes pièces, s/sol fini, terrain 10 000 pi car. Jean-Simon Bourque 514-923-9018 Re/Max Alliance crtr imm

PETITE ITALIE
5 CONDOS. 1 unité encore disponible pour juin. 1521 pi car. 2 ch. Isolation thermique et acoustique haut de gamme. Climatisation centrale et planchers hydroniques.
316 450 $ taxes incl.
514.259.9424
www.projetalma.com

PETITE ITALIE, Condo, 1300pi², 2 c. à c., a/c, vue, gar int, 339 000 $. 514-274-1487

PETITE ITALIE, Condo, 2200pi², 2 balcons, belle terr., stat int. 2 ch., vue, a/c, pl bois, 559 000 $. 514-274-1487

PLATEAU, au coeur, triplex et duplex sur même lot, très bien entretenus, toitures récentes. 2 r. de ch. libres à l'acheteur. J. P. Côté, Sutton Accès, 514-727-7575

PLATEAU, copropriété indivise. 5½, 2e étage, cachet. 119 000 $, 514-849-1427

PLATEAU, magnifique 4plex rue De Lorimier. Très belle façade, cour à faire rêver, cachet, toit refait, joint de brique refait 2005. Idéal pour propriétaire occupant. 549 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501 **SYLVAIN OUELLETTE**

PLATEAU, Nouveau! Rue Henri-Julien. Condo 3e étage + mezzanine, toit cathédrale. Bois franc. Climatisé. Terrasse 15 x 15. GARAGE. Impeccable! 319 000 $

DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, prix réduit... loft, 1600 pi², 1 ch. Une aubaine à 209 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU, superbe condo sur 2 niveaux, belle luminosité! 2 ch., 1½ salle de bains. Pl. bois. 6 électros. 1400 pi² brut. **275 000 $**

PLATEAU, Paris loft. Magnifique condo de luxe, 1 ch., pl. bois franc, haut plafond, grandes fenêtres, vue exceptionnelle, a/c, garage, **299 000 $.**

PLATEAU, Paris loft. Superbe loft luxueux au penthouse, finitions haut de gamme. Haut plafond, pl. bois franc. grandes fenêtres, vue exceptionnelle, a/c, gar. disponible pour 30 000 $. **499 000 $.**

MARCHÉ Jean-Talon Condo style loft! Grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc. Colonne et plafond en béton. 1 ch. gar. Vendeur motivé!! **225 000 $.**

VIEUX-MONTRÉAL, Magnifique loft au coeur du Vieux-Montréal!! 811 pi² net. Mur de pierre, pl. bois franc, a/c, sauna et grand jacuzzi privés. **199 000 $.**

Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 101

PLATEAU, triplex semi-commercial, vendu avec ou sans quincaillerie. Occasion d'affaires à saisir. 7 pièces libre à l'acheteur. J. P. Côté, Sutton Accès, 514-727-7575

PLATEAU, triplex à côté du parc Lafontaine, 3 X 8½ **MICHEL TROTTIER**
514 374-4000 Remax Alliance

PLATEAU
Beau condo, 2 ch., 1 bureau, cuisine en pin, merisier au sol, à 2 pas de tout. 228 000 $ **450-667-8655**
L. Vaillancourt, Proprio Direct

PLATEAU DUPLEX
2x5½, 990 pi² / étage, boiseries, planchers bois, très bien entretenu, jardin magnifique. Sur Bordeaux près de Laurier. 290 000 $. Re/Max du Cartier 514-915-5950
SUZANNE PROULX

PLATEAU
face au parc Fullum. Copropriété 1100 pi car, 2e étage de triplex, rénové en conservant cachet, très lumineux, bois franc, 2 balcons. 207 000 $. A ne pas manquer! Re/Max du Cartier 514-281-5501

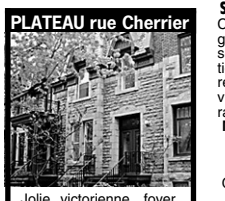
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Nouveau! Beau 3e étage environ 1000 pi car, 2 ch fermées + espacebureau, rénové avec goût, 3 côtés de fenêtres, belle façade de pierre, bois franc. Coup de coeur assuré! 219 000 $. À voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Rachel E., r de ch. joli pied-à-terre, loft tout équipé, s/bains avec tourbillon, 115 000$ Description 514-380-8770 code 101440
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU rue Cherrier



Jolie victorienne, foyer, s/sol, gar. 599 000 $ ReMax crt 514-281-5501
GAETANE PLANTE

PLATEAU
Triplex - Rare. Triple occ. 3 stat. Faites le cottage de vos rêves en jumelant 2 étages et en plus, un revenu. 359 000$ La Capitale crtr 514-597-2121 **SAMIA OUERTANI**

ROSEMONT, bung 3 ch fermées, s/dîner, fenêtre en baie. Ensoleillé. 210 000 $. Nouveau Re/Max Huguette Marquis 514-374-4000

ROSEMONT, Condo, Angus, 2 ch. fermées, entrée privée, terrasse, près des services, 168 000$ 514-833-1208 Vente par propriétaire

ROSEMONT, duplex dét., 1X4½, 1X3½, ou occupez les 2 étages et s/sol, terrain privé avec arbres matures, stat., faut découvrir, 259 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, duplex à 289 000 $, terrasse sur le toit. **MICHEL TROTTIER**
514 374-4000 Remax Alliance

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

SUR RENDEZ-VOUS
Vieux-Montréal, 699, St-Maurice, #505, coin rue McGill: Superbe, spacieux et unique condo de 1 477 pi car, 2 ch., 2 s/bains, grand balcon, 5 électros stanless inclus, a/c, briques, bois, IMPECCABLE!, garage disponible, **399 000 $ MLS 784356**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville, 675, rue Richmond, #5, coin St-Jacques : Superbe condo ensoleillé sur rue tranquille, 1 grande chambre, cuisine et plancher neufs, foyer au bois, balcon, 2 rangements et un garage inclus. **199 000 $ MLS 1103548**

SUR RENDEZ-VOUS
Vieux-Montréal, 50, des Soeurs Grises, #503 : Superbe loft de 1 245 pi car. bruts, plafond de 10 pi, bois franc, côté soleil avec vue vers centre-ville, terrasse et piscine sur toit, garage disponible. IMPECCABLE ! **Nouveau prix 299 000 $ MLS 1092692**

SUR RENDEZ-VOUS
Vieux-Montréal, 425, rue Ste-Hélène, #307 : Superbe, luxueux, neuf et ensoleillé, pied-à-terre avec chambre fermée, plafond haut, 4 électros, terrasse sur le toit, IMPECCABLE ! **199 000 $ MLS 1094741**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville McGill Ghetto, 220, rue desPins Ouest, #404: Beau penthouse, 1 272 pi car., foyer, balcon, vue, plafond 12 pi, terrasse sur toit, 5 électros (stainless), garage optionnel, **prix 339 000 $ MLS 1087148**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville/Plateau, 2120, rue St-André, #4, coin Sherbrooke : Superbe condo 1 000 pi car., style loft aire ouverte, 1 + 1 ch. fermée, rénové, design, bois, plafond haut, impeccable !, **239 000 $ MLS 1091886**

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !
3330504

ROSEMONT, près parc, beau triplex 1910, style conservé + rénovations, 1X5½, 2X3½, s/sol creusé...bons rev., occupation juil. 2006, charme et confort + cachet...299 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, près des hôpitaux et école primaire, bung. dét., 3 ch. fermées + 1 au s/sol, s/dîner, gar., paysagement mature, 289 000 $. SITE DE CHOIX. Re/Max Alliance 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT/PETITE-PATRIE
Triplex 1X6½, 2X3½, 1200 pi² par étage, s/sol (6 pi +), cachet, boiseries, planchers bois franc, plafonds (9 pieds +), cours, garage, beaucoup de potentiel. 315 000 $. Re/Max du Cartier

JACQUES PERRON (514) 278-7170

ROSEMONT
7e Av./Dandurand, 5plex, r-de-ch. libre acheteur, cachet, réno, s/sol semi fini, 379 000$ G. Di Feo, 514-374-4000 Re/ Max Alliance crtr

ROSEMONT BOUL., face Jardin Botanique, grand condo 4½; foyer, stat. ext. incl. **219 000 $. 514-725-7197**

ST-HENRI, triplex avec bachelor, chauffage élect. loc., rev. 38 400 $, bien entretenu. N. Riendeau Re/Max 514-374-4000

ST-LAURENT, charmant duplex 2x5½ avec bachelor, rénové, gar. double séparé, rev. 15 600$, occ.rapide, seul. 349 000$ A. Grégoire, Sutton crtr 514 331-1530

ST-LAURENT, penthouse unité de coin S.O., inondé de lumière. 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer au bois, gar., 259 900 $. **France Plamondon Sutton** crtr 514 - 272-1010

ST-LAURENT, superbe maison à étage, semi-détaché, 4 ch., foyer, solarium, s./fam. gar. splendide cour avec picine creusée, 459 000 $. Judith Fournier Re/Max Jordan inc. 514-630-7324

ST-LÉONARD, luxueux cott. s/dét., 2 cuisines armoires chêne, 4 ch., boiseries, porte française, s/sol fini, foyer, garage. 379 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

SUR RENDEZ VOUS SEULEMENT
Condo ensoleillé sis au prestigieux Lofts Victoria, près tous services, généreuse fenestration, murs de briques apparentes, hauts plafonds, cave à vin, 1 ch., 1 s/bains, 1 gar., 1 rangement. À voir !!
MLS # 1105893 * 319 000 $
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé

V.M.R., Nouvelle inscription
5 c à c, 3 s/bain, grand terrain. Bien situé. Barbara Stein, Re/Max du Cartier 514 731-7575

VERDUN, condo Samuel De Champlain, 1 ch. fermée, vue magnifique, stat. ext. près métro, bonne fenestration, haut plafond, 169 000 $. Paul Cornett Sutton crtr. 514-576-2329

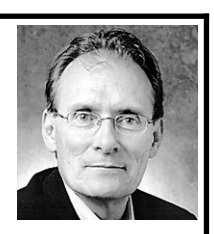
VERDUN, cottage semi-dét., 2 ch., s-sol en ciment. Prix demandé 149 000 $. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

VERDUN, magnifique quadruplex, bien situé, une belle propriété à revenu, 4 logements, dont 2 avec s/sol fini, cour arrière, plusieurs rénos, vendeur motivé. Hala Dhaou. Re/Max Alliance. 514-374-4000

VERDUN O, duplex excellente condition, succession., Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

VILLAGE GAI, magnifique duplex avec garçonnière. Idéal pour pied-à-terre ou transformation en cottage. Quelques minutes du métro Berri / UQAM, bibliothèque, pl. bois franc, mur brique. Prix 329 000 $. Re/Max du Cartier **KYRIA AUGER**
514-281-5501 514-962-7177

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

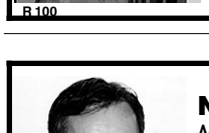


VISITE SUR RENDEZ-VOUS

VILLERAY NOUVEAU
R.-de-ch., 450 pi², const. 94, pl. lattes de chêne, terrasse privée. **139 000 $. 7868 Garnier.**

PLATEAU
Copropriété, 2e étage, façade de pierres, 1200 pi², poss. 3 ch., cachet d'époque. **249 000$ 361 Rachel.**

MÉTRO VIAU
Copropriétés rénovées. Genre loft. Près marché Maisonneuve 450 pi² : **85 000 $** Achetez ce condo pour 514 $ / mois (taxes, hyp., chauff., élect. et frais de condo incl.) 950 pi² : **159 000 $. Certain avec électros.**



PLATEAU NOUVEAU
Condo, 2e, semi-détaché, 850 pi², 1 ch. foyer, près du métro Laurier, poss. 2e ch. **195 000 $ 4751 St-Hubert**

R 100

Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

SUR RENDEZ-VOUS

Canal de Lachine / Marché Atwater
2289 Ste-Cunégonde
1ère annonce. Maison de ville la plus séduisante à Montréal. Face au parc longeant le Canal de Lachine. Aménagement très zen sur 3 étages. Patio et terrasses sur toit. Coup de coeur garanti. 519 000 $

251 De la Noue, Ile des Soeurs
Élégant condo-maison sur 2 niveaux, 1642 pi car., plusieurs rénos. Clé en main. Immense terrain et 2 terrasses à usage exclusif. Garage privé. 359 000 $

90 Berlioz # Ph. 1908 Ile des Soeurs
Magnifique penthouse rénové au Verrières 3. Terrasse privée adj. au condo. Vue plein fleuve. Fenestration serre sur toute la largeur du condo. 479 000 $

90 Berlioz # 406, Ile des Soeurs
Unité de coin, vue ville. Cuisine et 2 s/bains rénovées. 2 ch., solarium et balcon. 1 garage. 2e en sus. 349 000 $

210 Du Golf # 616, Ile des Soeurs
Spectaculaire SAX. Le plus beau condo du projet. 6e et dernier étage de la Phase 1. Unité de coin. Vue panoramique sur la ville et montagne. 2 ch. 2 s/bains. 399 000 $

3 Pl. d'Auvergne, Candiac
Grand cottage sur nouveau jardin Feng Shui. 4 + 2 ch., 2 s/bains. 11 pièces dans un superbe aménagement fonctionnel. Grand terrain. Beau quartier tranquille. 372 000 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-01-02-03-04)

R 100

4657 de la Roche # 6
Superbe condo prix Domus 2004, cuisine + 2 s/bains d'allure européenne, 2 terrasses, mezzanine, foyer. **285 000 $**

4111 de Lorimier
Très beau condo empli de soleil, superbe façade pierre, planchers bois, 2 ch, belle terrasse, const 99. **249 000 $**

4882 St-Denis
Condo emballant au design contemporain, superbe cuisine avec électros Stainless inclus, s/bains mosaïque bleue, 1000 pi car net, 2 ch., mur brique. **249 000 $**

ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

4PLEX 30x65
R.-de-ch. de 1650 pi²

Réno. majeures, cachet, boiseries, bois franc. Cuisine et s/bain de luxe, r.-de-ch. libre à l'acheteur. Cour 30x32 aménagée, près services. Rev. potentiels de 37 080 $.
Y. Proulx
514-992-7706
Groupe Sutton Millénia

4½, Le Dauphin, Plateau, très luxueux, 11e, gym, sauna. **R.D.P.,** 4½ neuf, 3e. G.Goudreault, Sutton, 514-248-5855

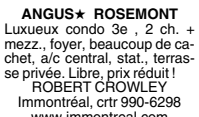
5 MIN. MÉTRO IBERVILLE
Duplex à 289 000 $
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

8½, co-propriété, N.D.G., métro. nouvel hôpital, à partir de 170 000 $. 514-483-6525

ADJ. WESTMOUNT, riche cott., plein de potentiel, près de tous les collèges et universités, 4+1 ch., 3 s/bains, terrain privé, gar. Re/max Royal Jordan, **Marie De Taille, 514-606-0585**

AHUNTSIC, 10 338-30 Waverly. Secteur St-André-Apôtre. Nouveau, 2 plex jum. occ. double, 2X5.5, impeccable, 369 000$. À ne pas manquer© **MICHEL RAFFA 382-5000**
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC, triplex semi-dét., r-de-ch. et s-sol 9 pces rénovés, 4 ch., gar., idéal proprio occupant, 2X4½, beau terrain. Imm. Larry Shapiro Crtr, C. Allaire, 514-817-8347



AHUNTSIC
10 605 André-Jobin
4plex (1x7½, 3x4½), garage, tranquille, bien entretenu, 439 000 $.
450-668-8038
R 101

AHUNTSIC
Condo situé au 7e étage d'un immeuble de prestige jouissant d'une tranquillité et une vue magnifique du Complexe Sportif Claude-Robillard. Près du métro Crémazie, piste cyclable, pl. bois franc, plafonds 9 pi, a/c, terrasse, rangement, poss. garage. 239 000$ Re/Max du Cartier. Visite virtuelle www.jacquesperron.com

JACQUES PERRON (514) 278-7170

ANGUS★ ROSEMONT
Luxueux condo 3e , 2 ch. + mezz., foyer, beaucoup de cachet, a/c central, stat., terrasse privée. Libre, prix réduit ! ROBERT CROWLEY Immontréal, crtr 990-6298 www.immontreal.com

ANJOU, grand split 4 palliers, garage. Dans croissant. Secteur recherché. 424 900 $. R. Jussaume (514) 354-6240 Re/Max Excellence Courtier

ANJOU, semi dét. 3 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, gar. int., poss. bachelor. 514-891-9093

ATTENTION! Duplex en plein coeur du village, 1 x 5½ et 1 x 7½ sur 2 étages, bons revenus, côté soleil, grande cour, 299 000 $ nég. R. Riffon, 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

ATTENTION, RARE!
8 X revenus, 7 logements, très bon secteur. 279 000 $ nég. R. Riffon, 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

AU COEUR DU MILE-END TRIPLEX idéalement situé près rue Bernard. Plusieurs rénovations, app. du proprio complètement rénové.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

À VOIR, grand 4½ style loft '03, pl. bois, belle finition, 2 ch, rangement, près métro Pie-IX, 154 900$, 514 241-6573

BUNGALOW À RÉNOVER
Succession, métro Langelier. Min. 165 000 $. Obtenez le kit d'offre d'achat: 514-830-6514 Dépôt des offres: avant 22 juil.

C.D.N.- rue LACOMBE
Nouveau, spacieux duplex, 4 revenus, luminosité abondante, joli jardin, 6½, 5½, 4½, 2½. À voir absolument.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514-594-3476

C.D.N.
5220 Westbury/ Queen-Mary
2plex dét., superbes réno, idéalement situé, occ. double, bachelor, garage 639 000$
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CENTRE-EST, rue Fullum près Sherbrooke, beau 5plex., façade 28 pi., r-de-ch. dépanneur, 4x4½, potentiel d'augmentation de revenus. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **SYLVAIN OUELLETTE**

CENTRE-VILLE
rue St-Timothée, superbe condo 3e, poss. 2 ch., foyer, plafonds 9', terrasse, 245 000 $. Description 514-380-8770 code 101490.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

CENTRE. Condo 2 ch., stat. foyer, 2 balcons, 1080 pi², 1901 de Champlain. Chantal Gobeil La Capitale 514-597-2121

DORVAL SUD
175 boul. Neptune
Près de Lakeshore. Cott. 4 ch. sur 2 lots. Motivée. 399 000 $
TANIA PASKULIN
(514) 769-3999
Royal Lepage Dynastie

LACHINE, 12e av., cottage dét., rénové, 2 ch., a/c central, s/sol fini, grand terrain. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LASALLE, duplex 2x5½ + bachelor, toit 2005. Pas agents. 380 000$. 514-258-4262

**LAS

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

3330752

Michel Tremblay
agent immobilier agréé

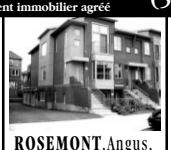
Michael Falduto
agent immobilier agréé

Avec TREMBLAY FALDUTO et leur équipe
ça déménage
(514) 918-9942

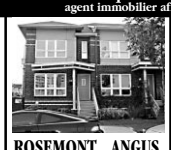
Véronique Simard
agent immobilier affilié

Sylvain Boucher
agent immobilier affilié

ANJOU SUR LE LAC, superbe résidence au bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, foyer, sous-sol fini, garage, 489 000 $ M. Falduto


ROSEMONT,Angus, condo 2003, 3e étage, 3 ch., pl. bois, garage privé, grande terrasse arrière, 289 000 $ M. Falduto

ANJOU SUR LE LAC, magnifique cottage, 3 ch. + mezzanine, pl. lattes, garage double, vue sur le lac, 384 900 $ Michel Tremblay


ROSEMONT, ANGUS, joli cottage jumelé, 2 ch., pl. bois, salle familiale + garage au sous-sol, 299 000 $ M. Tremblay

MONTRÉAL MERCIER, superbe condo + mezz., 1997, env. 1 300 pi car., 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, stationnnement, 2 terrasses, vue sur fleuve, 269 000 $ M. Tremblay

159 000 $ ANJOU, condo 2 ch. dans immeuble béton, ascenseur, grand balcon, stationnement
299 000 $ CENTRE-EST, 5-plex à 200 pas du métro, face parc, belle cour, rev. ann. 32 400 $/an
649 000 $ LACHENAIE, maison de prestige, 4 + 1 ch., 3 s/bains, garage double, piscine creusée
254 900 $ LACHINE, condo+ mezzanine, 2 ch., foyer, terrasse, sur toit, garage
164 900 $ MASCOUCHE, bungalow 2 ch., terrain 18 750 pi car, stationnement, grande cour, piscine creusée
299 000 $ MONTRÉAL-MERCIER, 4 logements, près métro Cadillac, garage, cour arrière, bons revenus
189 000 $ MONTRÉAL-MERCIER, cottage jumelé, 3 ch., belle cour arrière, stationnement
269 900 $ MONTRÉAL-MERCIEr, 5-plex avec commerce au r.-de-ch., rev. annuel 27 420 $
419 000 $ MONTRÉAL-NORD, multipalier, 3 ch., 2 s/bains, s-sol fini, garage, cour avec piscine
169 900 $ PLATEAU, condo, 2 ch., mur de briques, grande terrasse arrière, rénovations
449 000 $ PLATEAU, 4 logements rénovés de A à Z, près av. Mont-Royal, attention investisseurs
245 000 $ R.D.P., cottage jumelé, 3 ch., 2 s/bains, sous-sol fini, garage, cour avec piscine, h-t
154 000 $ ROSEMONT, Angus, condo niveau terrasse, belle terrasse en pavé uni

VIEUX-MONTRÉAL, condo, 964 pi car. sur 2 étages, mur de briques, 2 s/bains, à 2 pas de la place Jacques-Cartier, 229 000 $ M. Falduto

La Capitale Est de Montréal MT • La Capitale Est de Montréal inc. **WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM**

RE/MAX OUTREMONT
DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.

À VENDRE

760 av Bloomfield. Condo niveau terrasse, très bien éclairé. Grandes pièces. Beaucoup de cachet, pl. bois franc, cuisine + s/bain rénovées. Jardin exclusif. Stat. Prix incroyable 209 000$

917, av. De l'Épée. Petit cottage sur 2 étages à prix incroyable. EUROPA phase 3. Luminosité exceptionnelle. Cuisine et s/manger à aire ouverte. 2+1 chambres à l'étage. Grande terrasse, grand rangement. Stationnement. 299 000$

993, av. Pratt. Copropriété, r.-de-ch. de duplex, très éclairé, en très bon état. Pièces spacieuses. Propriété très bien entretenue. Sous-sol fini avec entrée indépendante. Foyer, garage. 435 000 $

989, Pratt. Copropriété. 2e étage de duplex, très éclairé. État impeccable. 3+1 ch., 1+1 s/bain, foyer, garage, stat. extérieur. Secteur le plus paisible d'Outremont. 399 000$

989-993, Pratt. Duplex avec double occupation. 1 634 pi car./étage + sous-sol fini. État impeccable. Garage double. Petit jardin. Une occasion rare. 825 000 $

Efficace et professionnel

MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 271.2131
michellavigne@sympatico.ca
3330681

Duplex détaché
Mtl-Mercier, Magnifique duplex pour proprio-occupant. R.-de-ch. lumineux, immense terrain aménagé de ±3000 pi², piscine h.-t., 4 ch., s/sol fini. Revenu au 2e: 600$/mois. Vraiment impeccable! 335 000 $

Près Berri-UQAM
Beau condo de 2 ch., grande terrasse sur cour/jardin fermée. Concept cuisine ouverte sur salon et s/manger, bain romain et douche séparée. 950 pi² lumineux. Pour amoureux de la ville! 197 000 $

Loft au Corticelli
Canal Lachine, site patrimonial et de qualité à 5 min. du marché Atwater et centre-ville. Espace lumineux, large fenestration, beaux planchers en chêne, cachet et poutres de bois apparentes., 1 stat. Tout de blanc! 189 000 $

L'équipe Vaillant, c'est VOUS et MOI.
Un duo gagnant!
Jocelyn Vaillant
La Capitale du Mont-Royal
514.597-2121

R 101

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU WESTMOUNT ADJ. 4890 Cedar Cr., magnifique cottage bibliothèque remarquable, face au terrain gazonné de l'Oratoire St-Joseph 849 000 $
WESTMOUNT 773 Upper Landsdown cott. tout rénové, 3 ch., 2+1 s/bains, garage, joli jardin. 969 000 $
NOUVEAU OUTREMONT 1363 Lajoie exceptionnel par sa grandeur son état et sa localisation. 329 000 $
OUTREMONT -1175 Bernard. Clos St-Bernard. Penthouse, mezzanine, 2800 pi car, terr 1500 pi car. Vue sur la montagne. 1 295 000$
OUTREMONT 1175 Bernard CLOS ST-BERNARD. Joli condo sécuritaire 2 ch., 2 s/bains, gar 385 000$
CENTRE-VILLE 1515 Dr Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $

R 101

VILLERAY, amateurs de cachet, superbe condo 1100 pi², boiseries mur à mur, terr. + stat., 209 000$, 514-597-2121 Alessandro Bracciale. La Capitale crtr.

VILLERAY, NOUVEAU! Duplex semi-dét.: 8301 Clark. Double occ. 3 ch. par log.; s/sol 8 pi. Garage. 284 000 $. La Capitale du Mt-Royal **Yves Doyle 514-597-2121**

VILLERAY, occasion en or. Duplex jumelé, occ. r de ch. rapide. Pourrait se vendre 210 000 $. Proprio doit vendre!! Rénové, clé en main. **ROSEMONT,** grand 5 logements, bâtisse jum. avec garage, occ. poss. de toute la bâtisse. Prix nég., serait achat intéressant. Re/ Max **M Poulin 514-374-4000**

VILLERAY
6862 - 6864 DE LORIMIER
CACHET CACHET duplex double occupation, moulures non peintes, portes françaises. Beau s/sol de rangement, terrasse, cour côté soleil, aménagement paysager. **Pierre Viens 514 886-6270** Re/Max du Cartier

R 101

VILLERAY
Beau studio style loft, tout neuf, bois franc, superbe s/bain, terrasse sur le toit. Stationnement. 152 000 $. Re/ Max du Cartier 514-915-5950 **SUZANNE PROULX**

VILLERAY

De la Roche, bung., rénové, 2 ch., s/sol béton, grand terrain, côté soleil, face parc, **180 000 $ G. Di Feo, 514-374-4000 Re/ Max Alliance crtr**

VILLERAY duplex avec cachet et boiseries, bois franc, s/sol fini, très bien situé au 8401 Lajeunesse 299 000$ **Voir : lisondubreuil.com (visite 3d)**
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY
rue Christophe-Colomb, condo r-de-ch. en cours de rénovation, 3 ch., cour et stat, 234 000$. Description 514-380-8770 code 101450
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLE ST-LAURENT Superbe split, 3 ch., près de tous les services. Vendeur motivé. 362 500 $. **Ann Loutati, 514-781-5105 Re/Max Performance**

VILLE ST-LAURENT, 2 + 1 c à c, 2 s/bains, situé Bois Francs, 2261 Harriet Quimby, vendeur motivé, 349 000 $. Ann Loutati, 514-766-1002, Re/Max Performance.

VILLE ST-LAURENT, split 3 ch., secteur tranquille, près de tous les services, rue Decelles, 362 500 $. Ann Loutati, 514-766-1002, Re/Max Performance.

VIMONT, 5qplex, élec. loc. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

WESTMOUNT, triplex victorien, tout réno, libre à l'acheteur, près métro Atwater, environ 5300 pi², 1 120 000 $. 514-944-4187

---

101 ÎLE DE MONTRÉAL

NORD-VILLERAY
2 copropriétés proximité métro et marché Jean-Talon bâtiment impeccable

6975 St-Denis 1260 pi², complètement rénové, planchers lattes de bois, style loft, stationnement extérieur, espace de rangement, de toute beauté!!! 169 000 $

6981 St-Denis 2064 pi², complètement rénové, air climatisé, beaucoup de cachet, plafonds 10 pi, moulures, 3 chambres, 2 s/bains, planchers lattes de bois, mur de briques, 4 balcons, garage privé, espace de rangement, à faire rêver!!!

Richard Pépin et Michel Clermont 514-384-4111 National Services Immobiliers

R 100

102 CENTRE-VILLE

1077 St-Mathieu, grand studio, a/c, balcon, piscine, belle vue, Acpro crtr. 514-246-3377

MONTRÉAL CENTRE 550 Jean D'Estrées, # 806, 1 ch., 711 pi car., vue directe centre ville, balcon, garage. 550 Jean D'Estrées # 1108, 2 ch., 840 pi. car., vue directe centre ville, balcon, garage. R. Samuel (514) 248-1454 Re/Max Performance crtr

102 CENTRE-VILLE

MONTRÉAL CENTRE
1225 Notre Dame Ouest # 314, 2 ch., 782pi² 2 ch., gar., **1225 Notre Dame** Ouest # 813, 2 ch., 782 pi², garage, R. Samuel (514) 248-1454 Re/Max Performance crtr

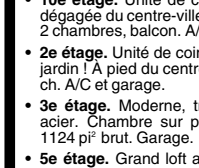
103 VIEUX MONTRÉAL

MÉLANIE DUBOIS 514-990-0020
Josiane Guida crtr

- **3e étage.** Parfait pied-à-terre! Belle luminosité, finition haut de gamme. 1 chambre fermée. Petit balcon. **219 000 $**
- **4e étage.** Unité style loft, ch. sur podium. Poutres acier exposées. 925 pi² brut. Garage **264 000$**
- **10e étage.** Unité de coin super ensoleillée! Vue dégagée du centre-ville jusqu'au pont Champlain. 2 chambres, balcon. A/C et garage. **268 900 $**
- **2e étage.** Unité de coin avec terrasse privée côté jardin ! À pied du centre-ville et Vieux-Montréal. 2 ch. A/C et garage. **269 000 $**
- **3e étage.** Moderne, très ensoleillé. Poutres en acier. Chambre sur podium et espace bureau. 1124 pi² brut. Garage. **315 000 $**
- **5e étage.** Grand loft avec mur de brique, colonnes de béton, 2 ch. 1208 pi² brut **319 000 $**
- **1er étage.** Nouvelle construction luxueuse ! 1 ch., porte donnant sur belle terrasse. A/C, garage. **349 000 $**
- **2e étage.** Unité sur 2 niveaux, complètement rénovée. Près du marché Atwater et canal Lachine. Garage. **349 000 $**
- **6e étage.** Superbe loft, vue dégagée, face au parc. 1070 pi car. brut. 1+1 ch. Garage **359 000 $**
- **1er étage.** Loft exceptionnel! Beaucoup de cachet, poutres de bois, mur de pierre, 1 chambre fermée, 1400 pi car. brut. **359 000 $**
- **6e étage.** Loft design. Vue dégagée, vue pont J. Cartier. Très lumineux. 2 ch. Garage. **359 000 $**
- **3e étage.** Magnifique unité ensoleillée avec mezzanine. Terrasse privée, vue centre-ville. 2 + 1 ch., 2 s/bains. Garage. **375 000 $**
- **8e étage.** Unité de 1630 pi² brut avec vue centre-ville, inondée de lumière. 2 chambres et 2 salles de bains. Garage. **529 000 $**
- **3e étage.** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue sur le Vieux-Port. 2 balcons, 3 chambres et 2 salles de bains. 2 garages. **1 049 000 $**

R 103

103 VIEUX MONTRÉAL


20 des Soeurs-Grises
Superbe loft, 1120 pi², mur de brique, pl. bois franc, garage disponible. **329 000 $**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240

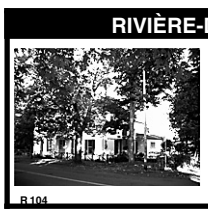
R 103

CONDO AVEC CACHET
1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie O. du Vieux
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

CONDO LOFT NEUF
Face métro, a/c, terrasse, piscine, Sutton ctr 514-529-1010 PASCAL MARTINIÈRE

104 MAISONS DE PRESTIGE

RIVIÈRE-DU-LOUP


Ancien presbytère d'été situé à la Pointe de Rivière-du-Loup. Vue imprenable. Vingt pièces et dépendances dont six chambres, quatre salles de bain et/ou de toilettes. 2500m²/ 25 000pi², propriété et boisé. Prix : 250 000 $
www3.sympatico.ca/ch.guilbert

R 104

(514) 791-7605

JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/ jean.giguere
UNE TROUVAILLE
Vieux-Montréal
460 ST-JEAN #301
Joyau 1 c.a.c., 2 étages Ent. rén. 2004, pl. bois murs brique, foyer 234 000 $
MLS 789940

SUR RENDEZ VOUS SEULEMENT
Condo ensoleillé sis au prestigieux Lofts Victoria, près tous services, généreuse fenestration, murs de briques apparentes, hauts plafonds, cave à vin, 1 ch., 1 s/bains, 1 gar., 1 rangement. À voir !!
MLS # 1105893 * 319 000 $
MARTIN ROULEAU 514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé

Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Venez VIVRE....sur le futur Champs Élysées. Édifice 1 McGill loggia ou balcon, 2 ch., gar. int., pl. bois A partir de 385000$ à 425000$.
PHÉNIX vue extra sur ville. 395 000$.
Cours du Vieux Mtl 2 ch. traversant balcon, 2 vues uniques... Faut voir!
- Penthouse.....
Nouveau sur le marché. Superficie de 2297'car., double terrasse. Venez découvrir cette vue exceptionnelle! 2 garages int. Prix 1 million .2 $
Patricia Lallier 514-499-1898
www.immeubleinternatioal.com

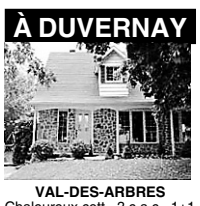
*** VIEUX MONTRÉAL***
Plusieurs Lofts et Condos pour tous budgets! Charme d'antan, cachet ind./moderne. Visite: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440 BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE

---

105 LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY

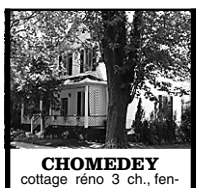

VAL-DES-ARBRES Chaleureux cott., 3 c.a.c., 1+1 s/bains, lattes, pisc. creusée. Nouvelles réno. 234 500 $. J. April - 514-336-4305 cell. 973-0810 La Capitale crtr

BOISBRIAND, face à l'eau, petite maison, 2 ch., foyer, solarium, 2 remises, terrain 12 500 pi², prix 99 500$. Michel St-Jacques Century 21 ctr. 514-910-7850

CHOMEDEY, Beau 2plex, 2x5½, près écoles et services. Très bons rev. Pour inv. 198 000 $. **Marcel Matte Re/Max 2000. 514-808-4833**

CHOMEDEY, superbe cott. sur coin, const. 00, bois et céramique, foyer gaz, s/sol fini, 3 grandes ch., grande s/bain et 2 s/d'eau. Terrain aménagé avec patio, brique avec tourelle, style victorien, gar., pavée. 249 000 $, 450-682-2250

CHOMEDEY, triplex tout en briques, réno, près des services, 5 min de Montréal. Rev. 1420 $ + 950 $ pour r.-de-ch. Très rentable. Produit rare, 339 000 $.**Marcel Matte, Re/ Max 2000. 514-808-4833**


CHOMEDEY
cottage réno 3 ch., fenêtres, toit, s/bain refaites 159 900$, 450-682-0101 **Re/max 2000 J .B. Inc., Jacques Belzil**
Rub. 105

DUVERNAY, valeur sûre, aubaine. Cott. semi dét., 2 s/ bains, 1 s/d'eau, gar., tout brique, 3 ch., s/sol fini, vue partiel sur l'eau, 259 000 $ nég. **Liane Vaillancourt** Proprio Direct 450-667-8655

DUVERNAY
Superbe condo,vue sur l'eau, 2 ch., 2 s/bain, a/c centrale, balcons, 3 stats. int. 290 000$ **450-667-8655**
L. Vaillancourt, Proprio Direct

LACHENAIE, Quartier recherché, autor., commerces et écoles, superbe plain-pied, qualité sup., a/c, gar., 2 ch., 2 s/bains, céramique et bois. Re/max Royal Jordan. **Marie De Taille, 514-606-0585**

LAVAL, bung., 5 min. futur métro, 3 ch., cuisine et s/bains rénos, pl. bois, foyer pierre dans s/fam., piscine creusée, 224 000$, 450-667-4644.

LAVAL-CHOMEDEY Bung. 4 c.a.c., gar., s-sol fini, 159 000 $, au 780,-92e Av. **MICHEL BÉLAIR** 514-951-8204 Re/Max 2000

LAVAL-SUD, cottage 2005 de luxe, libre, équipé, gar., 450-661-2456, 514-996-5483

LAVAL

Bord de l'eau navigable! Une perle! Plain pied luxueusement réno, 3 ch, s/fam avec foyer, solarium, superbe cour, piscine creusée, paysager

Bord de l'eau navigable! Proximité 13, rénové, 3+1 ch, foyer, très belle vue. Secteur de choix!

Bord de l'eau navigable! Entièrement rénové, boiseries, pl. lattes. Puits de lumière, s/fam de style solarium, cuisine moderne, piscine creusée, 2 foyers ++ luxueux

LAVAL-SUR-LE-LAC

Prestigieux et exclusif grand plain pied, plusieurs rénos majeures, terrain 36 000 pi², th-pompe, piscine creusée, garage
RACHEL BLAIN 514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LAVAL SUR LE LAC SECTEUR PRESTIGIEUX !!
- **MAGNIFIQUE COTTAGE** NOUVEAU, 5 ch., 2½ s/bains, foyer, gar. double, 474 900$.
- **Cottage** 4 ch., 2 s/bains, rénové de A à Z. Foyer, sauna, piscine creusée, garage double. 495 000 $

STE DOROTHÉE WOW!! BORD DE L'EAU NAVIGABLE
Luxueux cottage 02, 16 pces, 6 ch., 3 s/bains, 2 s/eau, foyer, gar. double, inter-génération ou bachelor, Près train. **995 000 $**

CONDO STYLE CHÂTEAU EUROPÉEN!! BORD DE L'EAU!!
Luxueux, spacieux. Plafonds de 14 pieds, Pl. de bois, mur de briques, 2ieme, vue rivière, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage. 435 000$

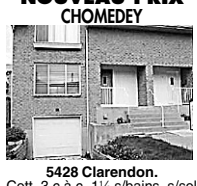
Nathalie Maréchal Agent Imm. affilié 514 392-1397 Re/Max 2001 Inc.

LORRAINE
À vendre ou louer, 4 ch., 3 s/ bains, pl. lattes, s/sol, garage, foyer, verrière 14' x 22', piscine creusée, proximité école. 450-965-7986, lespac.com

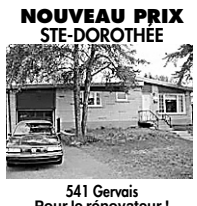
---

105 LAVAL RIVE-NORD

NOUVEAU PRIX
CHOMEDEY


5428 Clarendon. Cott. 3 c à c, 1½ s/bains, s/sol fini, foyer, garage & alarme. Près écoles, bus et grand centre d'achats, quartier tranquille et sécuritaire. Doit être vu ! **N. Bedoucha (514) 781-6562 J.J. Jacobs crtr imm. agréé**

NOUVEAU PRIX
STE-DOROTHÉE


541 Gervais
Pour le rénovateur ! Secteur recherché !
Bungalow 3 + 1 ch., 2 s/bains, a/c, s/sol fini, foyer, garage. Près écoles, bus & centre Ste-Dorothée. **N. Bedoucha 514-781-6562 J.J. Jacobs crtr imm. agréé**

PONT-VIAU, près métro, 9 pces (1+2 c à c), véranda, foyer, pl. céramique, belle cour,147 000$, 450-668-4185

ROSEMÈRE, bung. 3 + 1 ch., s/sol fini, 2 foyers, th.-pompe, piscine h.-t., garage, grand terrain. 221 000 $. Pas d'agent, 514-884-2625.

ROSEMÈRE, Bungalow, Secteur Prestigieux, 359 000$. Vente Rapide 514-865-1808

SAINT-COLOMBAN
Magnifique résidence familiale de style Normand à proximité de toutes commodités, secteur boisé, ptes française, solarium bois traité, fenêtres à manivelle, foyer, échangeur d'air, etc. Paysagé par professionnel, jardin d'eau, cabanon, et bien plus encore... 229 000 $ **450-979-5008**

ST-EUSTACHE, Belle propriété, près parc et autor. 13, 3 c. à c., bach. loué 550 $, piscine h.-terre, 196 000 $ Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

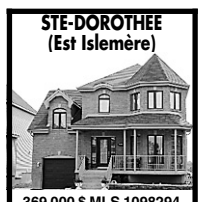
ST-EUSTACHE, près autor. 13, bach non loué, occ. à discuter, 3 ch., belle cuisine, grand salon, gar. + piscine 179 000 $. Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-DOROTHÉE, cottage, 3 chambres, garage, construction 2005, 235 000$. Photos: www.michelmadore.com Michel Madore, Re/Max du Cartier, 514-278-7170

STE-DOROTHÉE, bung. 2+1 ch., gar., piscine creusée, a/c centrale, système sécurité, +++ réno. 219 000$ Photos: www.michelmadore.com Michel Madore, Re/Max du Cartier, 514-278-7170

STE-DOROTHÉE, rue Principale, bung. de 2700 pi² sur terrain de 11 000 pi². Const. haut de gamme. 2 ch. au r.-de-ch. 429 000$ Photos: www.michelmadore.com Michel Madore, Re/Max du Cartier, 514-278-7170

STE-DOROTHEE (Est Islemère)


369 000 $ MLS 1098294 Splendide propriété de qualité sup. et décorée avec goût; const. 2003, 3 c.à c. avec walk-in; lattes de chêne; foyer au gaz; s/sol & gar. aménagés. Occupation rapide. **Denis Juneau et Josée Dubé, Groupe Sutton, (450) 472-7730**

R 105

STE-ROSE, Laval, 5 plex dét. 2 gar., secteur paisible, 1982, Imm.. Multiplex crtr. Gérard Desjardins 514-854-1252

STE-ROSE cott. dét., 3 ch., secteur recherché, 249 900$ Nehme Fares Sutton Royal 514-730-7020 crtr

STE-SCHOLASTIQUE maison ancestrale, 6 ch., 2½ s./bains, 17 000 pi² terrain, garage. Carole Parenteau **Sutton Excellence, 514-833-6349**

STE ANNE DES PLAINES, triplex ancestral, revenu 16 800 $. Prix demandé 169 000 $. René Lassonde, Century 21, 514-915-3831

TERREBONNE, 2plex bord eau, 349 000$, coin calme, poss. condo, stat., cabanon. 5½ loué 850$ **Marcel Matte Re/Max 2000. 514-808-4833**

VIMONT, Cité Santé, condo 2 ch., bien situé, 118 500 $. Sylvain Proteau, Remax du Cartier, 514-278-7170

106 RIVE-SUD

25 000
St-Mathieu-de-Beloeil
10 min. pont Hippolyte, Bung. 2000 pi car., garage double, 4 ch., terrain 25 000 pi ², piscine, paysager professionnel. Bijou à voir! Vendeur motivé. **Carmel Gagné 514-374-4000 Re/Max Alliance Crtr**

À BELOEIL, split 75, 8 pces, foyer, 3 s/bains, toit refait 05, fenêtres changées. Par propriо: 245 000$, 450-464-0479

A LA PRAIRIE (golf Candiac) Cott. style anglais. 400 000 $ à 369 700 $. 514-414-0080 **http://pages.infinit.net/lamaison**

À MAPLE GROVE, grand bungalow, 3 c.a.c., 2 s/bains, s/sol fini, foyer, double garage, piscine creusée, immense terrain paysagé. À 30 min. de Mtl, autobus à la porte! **GABRIELA BERÉZEANU 514-271-4820 RYL Dynastie**

A ST-HUBERT, cinqplex rénové, chauff. loc., 219 000 $, 450-462-7951 soir.

BORD DE L'EAU, Brossard, cottage-condo, 2 garages, neuf, 525 00 $. J.J. Barbeau Re/Max Immo Contact 514-327-5525, 450-661-6810

BOUCHERVILLE, joli bung. très éclairé, entièrement rénové. Th-pompe, alarme, piscine h-t calme, 3 + 1 ch., pl. bois franc. **210 000$ ferme 514-993-0352**

BOUCHERVILLE, Harmonie, condo de ville 2004, 1350 pi², 4½ + verrière, r.-de-ch., pl. chêne, 2 gar., **819-740-0858**

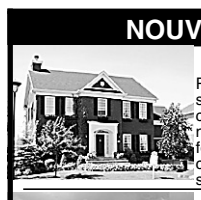
BOUCHERVILLE, à 2 pas du fleuve, face à un îlot de verdure. Superbe bung., garage, pl. lattes, 2 foyers, rénové avec goût 294 500$. 514-919-3306

BOUCHERVILLE, cottage 4 ch., 10 800 pi.car. 292 000$ Pas d'agent 450 449-4519

BROSSARD, condo 3½, gar. int., occ. immédiate 125 000$ **Services imm. à la carte Alis Wahba - 450-466-3117**

106 RIVE-SUD

NOUVEAUTÉ


BOUCHERVILLE
Résidence de prestige de style anglais. Grandes pièces avec beaucoup de luminosité, 4+1 ch., 3 s/bains, foyer, salle de billiard, pisc. creusée et +++! Une visite s'impose!

BOUCHERVILLE
Condo impeccable situé près des services et transports. Belle luminosité, foyer au salon. Clé en main!

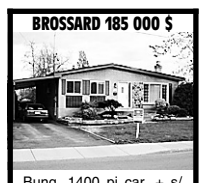
Céline Parenteau et Michel Carle 450-655-4080 Groupe Sutton Action inc.

CHAMBLY

Propriété de qualité située près du secteur historique, fenestration abondante, plancher de lattes, vaste cuisine, bureau de 24 X 14 près de l'entrée... IDÉAL POUR PROFESSIONNEL... MLS 786642... 359 000 $

JACQUES LEMAY - 514-703-4463 Gr. Sutton Millénia crtr

BROSSARD 185 000 $


Bung. 1400 pi car. + s/ sol, 3 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, près terminus autobus et centre d'achat. **N. Bouchard, Sutton 450-462-4414**

BROSSARD
Cottage 2004, construit sur spécifications, prix réduit de + de 58 000 $, haut de gamme, élégante, cuisine érable, pl. ardoise et chêne, plafond + 16 pi. à certains endroits, terrasse couverte. Vendeur motivé. **525 000 $.**

BROSSARD
Secteur R, spacieux cottage 1991, 4+1, 3 s/bains, pl. lattes de bois, s/sol fini, garage double, fenestration abondante, très propre. **488 000 $ nég.**

CANDIAC
Cottage style anglais, lignes harmonieuses, classique, 3 c.a.c., s/sol fini, salle de cinéma maison, luminosité abondante, jardin attrayant accueille piscine creusée chauffée. **445 000 $.**

LOUISE L. DESROSIERS ag. imm. agréé RYL LePage Champlain www.louisedesrosiers.com Cell.: 514-898-8306

BROSSARD NOUVEAU!
Village Liberté sur Berges, maison de ville, style condo, très luxueuse, 2370 pi² + garage, foyer, pl. bois, plafond cathédrale, accès Club House, piscine, salle d'exercices, 353 000 $, 514-280-5000.

CARIGNAN
Décor champêtre 15 min. du pont Champlain, terrain intime et bordé d'arbres de 53 820 pi², vue sur l'eau, cottage avec 4 ch. à l'étage, espace vivable ouvert plus bureau privé ensoleillé. **244 000 $. Sally Phan courtier 514-990-1881**

CHAMBLY
10 St-Jacques. Très joli cottage 3 ch., beaucoup de cachet, magnifique terrain, 259 000 $. **RYL Dynastie 450-672-0321 J. MORAND J. LAMBERT**

GREENFIELD PARK VIEUX. Faut vendre. Grand terrain, bung. 2 ch., plusieurs rénovations faites. 159 000 $. 514-249-2175, 450-466-7938

GREENFIELD PARK, 751 rue Joly, maison chaleureuse, à vendre ou louer, très jolie cour paysagée très privée, piscine hors-terre, climatisation centrale, 2 foyers, parquet chêne sur 2 étages, jolie petite rue tranquille, près des écoles, parc, services et autobus, 194 900$ ou location 1200$/mois.Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

LONGUEUIL, métro, bung 5 c à c, s/sol fini, gar., coin de rue Imm. Kamalion 450-464-4748 http://pages.infinit.net/kamalion

MAISON DE PRESTIGE
Magnifique domaine de reve offrant une hospitalite des plus chaleureuse, intimité garantie.

15 min de Montréal, près golf, accès au Richelieu. PRIX RÉDUIT ! **Renaude Dubé Les Imm. Stuart 514-702-8947**

MONT ST-HILAIRE, grande résidence style européen, secteur boisé, const. sup., vue panoramique montagne, vastes pièces, terrain sublime et très privé, aucun voisin arrière, gar. double, près des écoles et garderie, 379 000 $. Gr. Sutton Actif inc. Sylvie Jutras, agent imm. 514-894-4876

OCCUPATION IMM.
À Longueuil, cott. 3 ch., 2 s/ bain, gar., piscine h.-t., boisé. Pierre Hamelin 450-466-4000 Remax Performance Crtr

SOREL-TRACY, style traditionnel québécois, cuisinette, s/manger, foyer, 3 c. à c à l'étage, 2 s/bains, pl. pin & céramique, boiseries, s/sol demi fini, terrain boisé, coin paisible, près autor., 40 min. Mtl, **217 000 $, 450-743-9504**

ST-BRUNO, bungalow 4 c. à c., 1½ s/bain, veranda 4 saisons, ch. froide, pas de voisin arrière, terrain 12 232 pi², 280 000$. 450-653-8378.

ST-BRUNO

Châteaux Champêtres, secteur de choix. 1400 pi², ultra luxueux, 2 ch., lattes, a/c, 2 terr., piscine, gar., asc., 379 000 $. **J. Bragoli, Sutton 514-730-9896 www.johnbragoli.com**

ST-HUBERT, bungalow + 3½, près transport, poss. occ. double, beaucoup de réno, pl. bois franc, a/c, chacun son stat., beau terrain, 174 000 $ nég. **450-656-9000, D. Roy, Royal LePage Crtr**

ST-HUBERT, bung. dét., 5 ch., cuisine s/bain rénovées, s/sol fini, 189 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

ST-HUBERT, Cité sur le Lac, magnifique cottage, secteur jeune et homogène, 3 ch. à l'étage, fenêtres à manivelle en baie au salon et chambre des maîtres. Piscine hors-terre, cour clôturée. 219 900$. Clément Bonneau, Re/Max Performance, 450-466-4000

ST-HUBERT

Const. 2004, Jardins de Cheverny, 3 ch., lattes, a/c, foyer, située à l'arrière, niveau terr. 161 900 $ **J. Bragoli, Sutton 514-730-9896 www.johnbragoli.com**

ST-JEAN-sur-Richelieu. Coquet bung. Idéal 1er acheteur, 3 ch., tout rénové 2005. 125 000 $. P. Rousseau, 514-978-1779 Gr. Sutton Actif

ST-LAMBERT (Vieux) Cott. tout rénové, pl. bois franc, solarium, s/sol fini. Très charmant! 459 000 $. **KAREN KURTZ CHABOT RYL Dynastie crtr 514-779-8161**

ST-LAMBERT, belle copropriété aire ouverte, très éclairée, fenestration, salon, plafond cathédrale, foyer, garage intérieur, 167 000 $. **Renaude Dubé. Imm. Stuart 514-702-8947**

ST-LAMBERT, bung. réno 02 (Décormag), 2 foyers, électros **St-Lambert,** nouveau, grand bung. (mansardé), réno 04. J. L'Espérance, Sutton crtr 450-466-4644

ST-LAMBERT, Bas Préville Vendeur très

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE

NOUVEAU
www.contactestrie.com
Courtier immobilier agréé
Venez nous visiter !

DUNHAM
Magnifique domaine de 48 acres, à 1 h de Montréal. Chaleureuse résidence centenaire rénovée, vue panoramique, étangs baignables. **585 000 $**

KNOWLTON
À 3 km de Knowlton, vue splendide sur les montagnes. Demeure impeccable et ensoleillée, sur terrain de 18 acres, tranquilité assurée! **459 000 $**

ST-ARMAND
Fermette d'un acre et +, située dans la campagne vallonnée, avec vue sur les montagnes. Maison de style Nouvelle-Angleterre, neuve, tres éclairée. **299 000 $**

ST-ARMAND
Située à1 km de la frontière, grande résidence ancestrale, sur 8 acres, immense grange ancienne, idéal pour B&B, resto ou école d'équitation. **475 000 $**

CHARLOTTE GARNIER
Royal Lepage Action Crtr
514-949-3605/450-248-3605
R110

CENTRE DE JARDIN
Au coeur d'un centre de villégiature (lac Aylmer). Ce centre est en opération depuis 18 ans. Env. 17 000' car. de serre pour la production et 1400' car pour le centre de vente. Aussi cottage pour propio. **Clientèle fidèle!**
Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

DUNHAM, rue Principale, maison ancestrale, rénovée, cachet, grand terrain, A voir ! 164 500 $, 514-346-9986

DUNHAM - NOUVEAU!
Magnifique domaine. Maison construite 2000; garages. Boisé de 17 acres. Piscine creusée dans le roc. Vue imprenable sur vallée. Site très isolé. 665 000 $.
Attention DÉVELOPPEUR
mi-chemin entre Granby et Bromont. 90 acres zonés rés. prêt à constr. Boisé mature.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

Entre BROMONT et GRANBY
Grande maison à la campagne, tout réno. Lot boisé, pisc. creusée. Option ++. 280 000$
DANVILLE
Domaine 160 acres, face rivière, petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
Domaine 1100 acres, +lac, rivière. Magnifique maison, bâtiments; équipements pour production pommes de terre. (Gar., piste d'atterrissage pour avions.) Poss.: pourvoirie, centre santé ...
À 5 MIN DE BROMONT
FERMETTE, projet magnifiquet; boisé mature. 2 acres et +. Venez vous construire !
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

ESTRIE, belle résidence sur le bord de l'eau, 163 pi de façade sur le lac Lyster. Peut être vendu avec garage et terrain de 316 pi sur le lac.
Réf. 7602. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

ESTRIE, Coquette maison au bord d'un lac écologique, bordée de haies, 150 pi de façade sur le lac. Une belle grande galerie qui vous attend pour admirer les couchers de soleil.
Réf. 7597. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

ESTRIE, Ferme de + ou - 128 acres. Incluant dans la vente: maison, grange, étable, gar., érablière de + ou - 3000 entailles. Bordé par une rivière.
Réf. 7571. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

FARNHAM, belle maison, const. 1990, 3 étages, sur terrain de 11 acres, boisé à 75%, avec petit lac devant la maison, 2 c à c, 3 s/bains, grande véranda, grand garage 26x30 communiquant avec la maison, 30 min. pont Champlain, vaut voir! 400 000 $. Sans agent. 450-293-8451.

FRELIGHSBURG
Domaine exceptionnel comprenant 46 acres, rés. haut de gamme 5300 pi. car., const. supérieure (coffrages isolants), plafond 11 pi., pl. céramique et bois franc, vastes pces, cuisine et s/bains superbes, vue splendide sur Mont Pinacle. 995 000 $
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

FRELIGHSBURG, fermette 4 acres, 4 ch., s-sol neuf, grand étang, grange, 275 000 $
450 298-5341. Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

GEORGEVILLE ADJ.
Magnifique propriété 232 acres, grandes prairies avec vue, environnement boisé. Vues panoramiques du sud. Couchers de soleil! Approx. du village historique. À voir!
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

GRANDE MAISON DE CAMPAGNE située dans un environnement boisé, avec lac privé, à Roxton Pond. La propriété offre 6 c à c, 3 salons avec foyers de pierre, pl. bois franc, etc. 5 min. du golf, 15 min. ski Bromont. Possibilité B & B. Endroit de rêve! 315 000 $.
450-372-3211

GÎTE - VUE SUR L'ABBAYE ST-BENOÎT
Gîte de première classe sur site prévilégié à Austin. Un des rares à recevoir la distinction Cinq Soleils (la plus haute au Québec). Maison d'époque, architecture classique, const. exceptionnelle. Chaque c.a.c. avec s/bains privée. Suite pour propio. Grand terrain, vue exceptionnelle.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt

KNOWLTON, const. récente, d'un style typique du coin. Véranda, pl. bois franc, cuisine superbe, foyer, garage att., garantie 5 ans. 375 000$.
Lois Hardacker
450-242-2000, Royal Lepage Action courtier imm.

KNOWLTON ENVIRONS : maison d'origine loyaliste, spacieuse et récemment rénovée. En bordure d'une rivière. Plafonds hauts, planchers d'origine. Financement du propriétaire disponible.
Diana Timmins, AIA
450-242-1166 Imm. Coldbrooks Inc., crt imm. agréé.

LAC TROUSERS
100' bord lac; chalet meublé, 3 saisons, 1 ch. **185 000$**
100' bord lac; chalet 2 ch., 4 saisons; plage, quai.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LES CANTONS DE L'EST À PRIX ABORDABLE
Près de Knowlton, maison de campagne meublée, clé en main, vue des montagnes dans un seteur rêvé. 195 000 $.www.coldbrook.ca
Manon Legros, aia
450-242-1166
Imm. Coldbrook CIA

MAGOG, 81 Valiquette, 3 ch., const. de qualité, finition soignée, solarium, piscine creusée, vue, secteur paisible. 819-843-7398 Aussi à vendre terrain adjacent 100x150.

MAGOG - NORTH HATLEY

VISITE ET EXPO D'ART 13-16H - SAM. & DIM.
Maison victorienne vedette déjà parue dans magazine décor. Grandes salles de réception, cuisine ultra moderne et salle de cinéma + 2e résidence pour **galerie d'art active** et studio d'artiste ou artisan. Située dans une nature splendide. 33 acres de forêt, montagne et vue époustouflante.
Maria Ignatow, M.B.A.
Gr Sutton de l'Estrie crtr
819-847-3400

LAC BROME,
La quintessence de la vie rurale, à proximité du village de West-Brôme, Sutton et Bromont. Terrains magnifiques avec piscine et grande variété d'arbres. Deux maisons biscornues de grande superficie et sur un seul niveau offrant beaucoup d'espaces et de recoins intimes. La maison principale, possède une suite utilisée comme B & B, 612 000$.
Reg Gauthier, 450-242-1166 aia, Imm. Coldbrook CIA

LAC BROME, visite libre dim. 14-16h, au 26 Conference. 6 ch., d'une qualité superbe, à prox. de la plage, club de golf. 699 000$. **Lois Hardacker 450-242-2000, Royal Lepage Action courtier imm.**

LAC BROME: 320 000$. Avec accès au lac et marina à proximité, maison contemporaine à plan ouvert (4 ch., 2 s/bains), foyer, vaste terrain entouré d'arbres matures, secteur calme recherché. **Mireille Lemaître 450-242-2000, Royal Lepage Action courtier immobilier agréé, m.lemaitre@qc.aira.com**

LAC D'ARGENT
67' bord lac; chalet meublé, plage, sable; garage, remise.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MAGOG, 135 pi sur l'eau, 1 acre boisé mature, face à l'Ouest au 7304 de la Pointe Gervais. Le dernier d'une rue sans issue. Chalet 4 saisons à aires ouvertes avec gar. dét. de 2 étages et 3 ptes. Vue superbe, pas d'algue. Site exceptionnel, 695 000 $. Pas d'agent, 819-864-7498

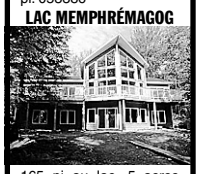
LAC MEMPHRÉMAGOG

405 pi au lac. Domaine 16 acres, propriété spacieuse. 051850

LAC MEMPHRÉMAGOG

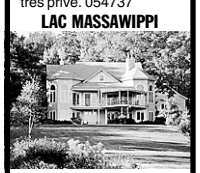
92 pi au lac, propriété de bois ronds, fenestration sur le lac. Gar. att 23x20 pi. 053386

LAC MEMPHRÉMAGOG



165 pi au lac, 5 acres boisés. Propriété style Viceroy, terrain plat et très privé. 054737

LAC MASSAWIPPI

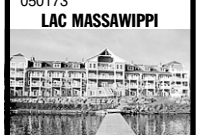


300 pi au lac, superbe résidence, privé, quai, plage. Accès. 052737

LAC MASSAWIPPI

262 pi au lac. North Hatley. Domaine, 2 acres. 050173

LAC MASSAWIPPI



270 pi au lac, magnifique condo de qualité supérieure, quai. Poss. location long terme. 052021
Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819-868-6000
R110

LAC MEMPHRÉMAGOG
Prestigieux, ch. Georgeville, excellent accès au lac (approx 400 pi.), Maison campagnarde de design architectural, 3 c.a.c., 2 s/fam., 3 foyers, 4.5 acres, paysager prof., étang.
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

LAC MEMPHRÉMAGOG
Dans secteur paisible, entouré d'arbres matures près des activités récréatives avec accès au lac Memphrémagog
197 500 $ - cottage inter-génération
189 000 $ - résidence inter-génération, const 2005
154 900 $ + tx. avec garage et ascenseur. Vue extraordinaire sur Mt-Orford et Lac Memphrémagog
150 000 $ + tx. condos sur 1 ou 2 étages, const 2005
Fabrice Barré
agent imm. agréé
(819) 572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.

Lac Memphrémagog
Rés. impeccable style bi-génération, aires de vie au niveau supérieur, s-sol h.-terre avec cuisinette face au lac. 2 foyers, grand balcon, pl. chêne, toit cathédrale, vue sur le lac. Grand terrain bien paysager. Domaine privé, magnifique terrain sur le lac (150' littoral). (051567).
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

MAGOG

B&B au coeur de Magog avec 5 ch. d'invités et section séparée pour propio. Bois franc, cachet, superbe verrière et plus...
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

MEMPHRÉMAGOG

Site incroyable, face aux Trois Iles Soeurs, 3 km du Centre-ville. Grande propriété très fenestrée, aménagée sur 3 niveaux, terrasse et galerie. Bord de l'eau avec accès!

ORFORD

Près du Jardin des Sables, const. neuve de qualité, 3 ch., pl. de bois franc et céramique, foyer, cuisine champêtre, moulures coloniales, pl. 9 pi. 305 000$

ORFORD

Grand Lac Brompton (côté marais), spacieuse propriété avec plafonds de 10 pi, belle fenestration, foyer au gaz, pl. bois franc, 3 ch., gar. attaché, directement au bord de l'eau. 239 000$

LAC DESMARAIS

St-Denis-de-Brompton, belle propriété avec vue imprenable sur lac écologique. Foyer dans s/manger, combustion lente au salon. Grand patio à 2 paliers, superbe terrain paysagé. 239 000$
Michelle Garant
Daniel Lambert
Royal LePage Sélection
(819) 565-3000 ext. 20
www.daniellambert.ca
R110

MONT ORFORD, chaleureux condo 4 ch., directement au pied pistes. 819-821-0968

OWL'S HEAD
5 ACRES, VUE! Chalet 3 ch. Gar. 24x40 + 2 ch. 3-saisons.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

PORTES OUVERTES SAM. 9 JUIL. 14-16H

MAGOG, près du golf, facile d'accès, 3 ch., s/sol aménagé, piscine et beau boisé à l'arrière.
Pour s'y rendre :
Sortie 118 de l'autor. 10
Tournez à droite
Rue Valiquette à gauche.
Bienvenue 39, rue Annie
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

POTTON, Vieille école d'époque. À rénover. 55 000 $.
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

PRÈS DU SANCTUAIRE
De Beauvoir, grand terrain résidentiel boisé, 268x668pi (0,55$ x pi²) 98 463$ ferme. Sur montagne. 819-846-0455

SHEFFORD, maison cottage réno., 3 ch., 2 s/bains, th-pompe, gar., bâtiments, étang, 17 acres, près golf, ski, vélo, 285 000$ nég. 450-539-4898

ST-ETIENNE-DE-BOLTON
maison neuve accès au lac, véranda 4 saisons, terrain 40 000 pi², disp. immédiatement.169 900 $ taxes incl. Option location 750 $ mois. 450-297-0677, 450-297-3569

LAC MEMPHRÉMAGOG
3 OCCASIONS UNIQUES SUR LE MARCHÉ

*** ACCÈS MEMPHRÉMAGOG,** à moins de 1000 pi du bord eau, quai privé, site enchanteur, cottage campagnard, impeccable. **Une valeur sûre! 279 000 $**

*** AUSTIN,** terrain 2.4 acres, à quelques pas du lac avec marina et quai privé, près de tout (ski, golf, magog, etc.) **179 000 $**

*** BORD DE L'EAU,** 165 pi façade au lac, vue incroyable dans la plus belle partie du lac, face coucher soleil, superbe boisé mature. **Un "must" !!! 425 000 $** R 110

MARTINE CHAMARD
www.martinechamard.com
819-347-5243, La Capitale crtr

Lac Brome : Occasion unique, + de 100 pi directement sur le lac
Paul Picard 450-243-1538
Trans-Action Missisquoi

Lac Memphrémagog
Belle propriété 3 ch., Membre Plage Southière, piste cyclable, tennis et sentiers pédestres.
Partenaire recherché
Un des plus beaux **terrain de golf** des Cantons de l'Est. 37 trous bien irrigués en pleine nature avec bâtiments et équipement. **6.2 $ M.**
Photos : paulpicard.com

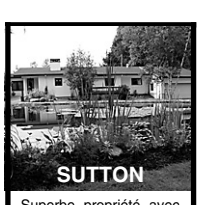
ST-ÉTIENNE DE BOLTON
4.5 acres boisés, droit de bâtir. 1 km du Lac Trouser.
RÉGION RICHMOND
Maison mobile sur son terrain, avec accès au Lac Denison. 69 000 $.
À 15 MIN. D'IBERVILLE
40 arpents de belle terre; maison et étable.
ST-CÉSAIRE
Cottage Canadien en pierres; garage, terrasse.
PRÈS DE MORIN HEIGHTS
150 acres, boisé mature; zoné blanc.
PRÈS DE ST-SAUVEUR
50 acres, 2000 pip de façade sur le lac; droit de bâtir.
B. De Grady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr

STANBRIDGE EST, village historique, jolie maison familiale en briques rouges, 4 ch., jardin mature, 153 000 $.
450 298-5341. Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

STE-ANNE DE LA ROCHELLE 97 acres.
Les joies du plein air. Vous avez le pouce vert alors cette propriété est faite pour vous, maison impeccable, 4 ch., petite écurie, ruisseau, étang et forêt. Réalisez votre rêve!
Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE

Superbe maison de campagne sur plus de 2 acres. Foyer, pl. pin, poutres massives. Près du golf, de la montagne, piste cyclable, facile d'accès par l'autor. 10.
ISABELLE ST-ARNAULT
Gr Sutton de l'Estrie crtr
819-847-3400

SUTTON, Maison neuve, const. supérieure, près Sutton et Knowlton, 425 000 $
Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000



Superbe propriété avec un riche décor de verdure et de fleurs. Piscine creusée. Étang. Magnifique ruisseau avec accès privé et direct aux cascades. Spacieuse maison haute de gamme, bien éclairé et impeccable. Venez la découvrir!
mls.ca ya851970

2) LAC BROME: Venez vous installer pour l'été ! Secteur paisible, avec accès au Lac à proximité. Coquette maison 3 ch., cuisine et salon avec plafond cathédrale, foyer, belles boiseries. Venez visiter et faite un offre ! mls.ca ya851968

3) SUTTON: Une première! Situé dans le charmant village de Sutton junction. Cott. 8 pces, véranda, grande galerie, réno. 95. Gar. avec atelier. $129,000. ya851986

4) SUTTON Magnifique terrain de 53 acres (zoné blanc) situé sur les flancs ouest du Mt-Sutton. Plusieurs ruisseaux, belles formations rocheuses et Vue panoramique. Venez l'explorer ! mls.ca ya851981
JEAN LACROIX
450-521-7117
Les immeubles Dynamiques inc. courtier immobilier agréé.
R 110

VUE MAGNIFIQUE
Terrain ±10 acres dans forêt superbe entre Ste-Catherine de Hatley et North Hatley. Dominant le lac Massawippi, domaine privé et exclusif, très paiaible. Vue imprenable vers le lac et North Hatley. RARETÉ! (049667)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

VUE SPECTACULAIRE!
Domaine exclusif dominant le lac Massawippi. Const. haut de gamme, fenestration de très haute qualité, plafonds 9' avec poutres. Cuisine superbe, salle de jeux à l'étage avec cathédrale. Chemin et domaine privés assurant qualité de vie et quiétude, piscine creusée exceptionnelle.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BAS ST-LAURENT, Trois-Pistoles: 92 576 pi² de boisé, maison avec mezz., finie en cèdre naturel à l'int. Grande fénestration, magnifique vue sur fleuve. 418-857-2800
Propriomax.com # 538

EN BORDURE du parc de la Batiscan, maison campagne réno.,cachet. 418-328-8082

QUÉBEC, Montcalm, condo Plaines, balcon, stat., piscine, 159 000 $. 418-930-9914

112 BORD DE L'EAU

19 860 PI², Rivière des Mille-Iles, près aut. 640-440 et 19. **Sutton crtr, Yvon HAINS 450-662-3036**

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,75$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755.
www.lacbalzac.com

AUBAINE. lac Nominingue, très beau chalet, 3 ch., plage. 159 000 $. M.Larocque, 514-857-7071

BOUL. GOUIN, accès à l'eau, avec plus de 47 500 pi. car. terrain, jardin magnifique avec piscine et terrasse, maison marbre et granite, avec plus de 7000 pi. car. de surface habitable. 2 600 000 $ nég. Faites une offre.
Marie-Thérèse Lacroix
514-703-1660
Royal LePage Héritage crtr

BROSSARD, condo 5½. 1er étage, unité de coin, directement sur le fleuve (vue 180 dégrés) et accès au fleuve. Plafonds 9 pi, pl. bois, 2 c à c, 2 s/bain. Beaucoup d'extra. Poss. de quai. Orientation sud-ouest, PAR PROPRIO. 439 000 $. 450-923-2649.

CHELSEA, bord rivière Gatineau, magnifique résidence à 10 min de la capitale: Ottawa. 1 240 000 $. Gauvin Imm. Jackie Smith 819 827-9119.
www.chelseaproperties.ca

CHERTSEY, cott. dans la nature, 3 ch., grand terrain, 97 000 $ 450-882-9250

CHERTSEY secteur lac Brûlé, 400 acres de terrain, sentier, ruisseaux, paradis du chevreuil, 200 000 $.
Maurice La Capitale
514-877-5508

CONDOS à revenus, neufs, 4 c à c. 4 s/bains, foyer, tourbillon, en bas de l'évaluation. Vente rapide. 514-576-6296

EASTMAN, LAC D'ARGENT
Maison à 45 min. de Mtl, sortie 106 autor. 10, belle fenestration au lac, pl. bois et céramique, terrain plat, arbres matures, toiture gar. 50 ans, quai et plus. 185 000$, 819-571-0936

ENTRELACS, 88 acres terrain boisé, valonneux, vue, chemin construit, 105 000$
Maurice La Capitale
514-877-5508

LAC à DICK, secteur **Lac du Cerf.** 2 ch., grand garage.
MAGNIFIQUE !
Imm. Grand'Maison crtr
819 623 - 4334

LAC MAGOG, maison (condo), 4 ch., 1½ s/bains, foyer, pl. chauffant, a/c, piscine, naviguable, quai, 259 000 $.
1-819-864-1022

LAC SAGUAY, navigable, canadienne, pierre, 3 ch., foyer, gar. triple, terrain 85 000pi², 329 000$.
LAC privé, région Mt-Laurier, 200 acres, 2 résidences, cabane à sucre. 299 000 $.
Jean Doré, Dart Imm. crtr., 514-497-3300

MONT-LAURIER RÉGION
3 ch.. SUPERBE !
Rénovation majeure en 1997
Imm. Grand'Maison crtr
819 623 - 4334

NOMININGUE, Lac Ste-Marie. Superbe propriété bord du lac. Const. qualité supérieure, terrain 180 000 pi², 7 c à c, 3 s/bain. 465 000 $. FLB ctr
Frédéric Le Buis 514-737-1064

REPENTIGNY, bord du fleuve, 12 pces, 4 ch., système géothermique, piscine creusée int., terrain 21 498 pi², 795 000 $, vendeur motivé.
BORD LAC ST-LOUIS, cottage rénové en '96, commercial et résidentiel, avec 4 bachelors, beaucoup de possibilités.
Micheline Lamontagne
La Capitale crtr 450-582-8849

ST-JEAN-DE-MATHA
Au bord de la rivière Noire, maison tout confort, environnement de haute qualité. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

TERRAIN Cantons de l'Est, lac de Roxton, navigable, 19 600 pi² avec services, couchers de soleil, 80 000 $, une aubaine, faites vite! 450-375-7175.

VASTES TERRAINS, sur Île. 819-294-4248, 819-357-2866
www.tourdelile.ca

112 BORD DE L'EAU

DONNACONA
Région de Québec
Vue sur Fleuve

Vous recherchez une résidence de construction et d'architecture exceptionnelle à quelques minutes du centre-ville à un prix plus que raisonnable? Cette résidence offre 5 ch., bureau, 3 s/bains, 3 gar., 3 foyers, fontaines et terrain 46 000pi². Contactez-moi sans délai. Poss. bureau professionnel. Échange considéré. Ne ratez pas cette chance unique!
YVAN BEAUPRÉ
Agent immobilier affilié
Royal Lepage Inter-Québec
yvanbeaupre@royallepage.ca
418-653-0488
R 112

BORD DE LAC...
St-Sauveur Lac Millette. 119' de rivage, exposition sud-ouest, 3 ch, 3 s/bains, garage double, deck. 795 000 $
St-Sauveur Lac des Becscies. 305' de rivage, lac navigable. Domaine 2.7 acres, 5500 pi car habitables, 6 ch 1 100 000 $
Ste-Anne des Lacs. Lac Violon. 235' de rivage, plus de 2 acres, 4600 pi car habitables, 5 ch, piscine creusée sous abri de verre amovible. 975 000 $
Estérel... Lac Croche
360' de rivage en péninsule. Domaine 3.7 acres, 4104 pi car habitables, 4 ch, terrain de rêve, plage de sable. 1 295 000 $
Lyse et Gérard Siegmann
Century 21 - 450.227.3334
www.equipesiegmann.com
R 112

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE
Dos au lac, communauté privée, cuisine avec granite & stainless, plafond cathédrale, pl. de Bamboo, piscine & bain tourbillion, très grand Lanai.
www.circlepix.com/home/LGAKVD
Benita Ray, Downingfrye, 1-888-550-7961

ONTARIO. Maison excellente condition sur ½ acre, près rivière Outaouais. Balayeuse centrale, thermopompe, génératrice, atelier chauffé, 234 000$. 450-451-5456

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★ Château Casson ★
815 Muir, 7e, coin, 1600 pi², pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique. **355 000$**
★ Montpellier ★
★★★ NOUVEAU! ★★★
740 Montpellier, 4½, cui. s/b réno, pl. bois, gar. **199 000$**
★ Montpellier ★
730 Montpellier, 5½, penth. réno, pl flottant, gar. **219 000$**
★ Montpellier ★
750 Montpellier, 4½, pl. bois, coin, vue parc. **169 000$**
★ Henri-Bourassa ★
7556 H.-Bourassa, cott. 2 ch. + mezz, 2400pi² gar. **279 000$**
★★★ LOCATION ★★★
★ Château Casson ★
755 Muir, 4½, balcon, pl. bois, électros, garage. **1300$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★ Château Casson★
815 Muir, 8e, 3 ch, 2 s/bains, 2 garages, **399000$**
★ Château Casson★
795 Muir, 8e, 3 ch, 2 s/bains, 2 balcons, garage, **499000$.**
★ Château Casson★
795 Muir, 5e, 3 ch.,2 s/bains, lattes, 2 garages, **499000$**
★ Château Casson★
755 Muir, terrasse, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **429000$**
★ Monpellier★
740 Montpellier 15e, 3 ch., 1½ s/bains, garage, **195000$**
★ L'Estragon★
725 P. Fortier, 5e, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
★ Parc St-Laurent★
875 Du Ruisseau 1er, 2 ch., lattes, garage, **239000$**
★Parc St-Laurent★
825 Du Ruisseau 2e, 2 ch., a/c central, garage, **209900$**
★ Villa Princesse★
2950 Côte Vertu 8e, 6½, s, lattes, 2 garages, **399000$**
★★ Location ★★
720 Montpellier 12e, 6½, 5 électros, **1500$, élec. incl.**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

119 500 $, condo à 3 minutes du Carrefour Laval.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

1958 DES ÉRABLES
réduit pour vente rapide; superbe condo réno 05, 4 ch., libre. 199 500$. Sutton Accès,
J.P. Côté 514-727-7575

2 CONDOS 4½, près métro Jolicoeur, const. '05, occ. sept. '05, Lise Beaudriault, Proprio Direct 514-324-1119.

2e ÉTAGE, de 3plex, de Lorimier angle Rachel. Magnifique 2 ch., 155 000 $.
Slim Ben Bakir 514-271-2131
Re/Max du Cartier

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
340 Champs de Mars # 205. Nouveau prix pour vente 285 000 $. Super appart., garage, méga terrasse privée, s/bains luxueuse. N'attendez plus. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
340 Champs de Mars # 509. 2 ch. très éclairé, grande terrasse privée, gar., beaucoup d'inclus, 335 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

A CHOMEDEY, condo 2 ch., foyer, garage, piscine, près autobus, Centropolis. Beau décor! Malo crtr
N. Fréchette 450-629-5611

AHUNTSIC, 10 400 boul l'Acadie, luxueux 4½, a./c., balcon, gar., sécuritaire, près services, autobus, train, libre, 514-227-1891

AHUNTSIC, 10 755 de St-Réal, très beau condo, garage, 1 ch., sauna, ascenseur, très propre, Occ rapide ! Pas cher 135 000$. Possibilité meublé.514-668-6959, Alex Costache, Gr. Sutton Expert

AHUNTSIC, 1200 pi, bois franc, const. 2004, unité de coin, balcon, stat int 195 000$ Occ. imm. Geneviève Gadoury Re/Max crtr 514-281-5501

AHUNTSIC, 3 pces et 4 pces, const. luxueuse, près métro, occ. fév. '06. À partir de 146 500 $. **M. Pitre**
514-351-2211, Sutton crtr

AHUNTSIC, à qui la chance ? Const. neuve 05. Place Massena, dernière unité coin très ensol., dernier étage, a/c, foyer gaz, 178 430 $. Century 21 Max-Immo Louise Vanier 514-597-8320

AHUNTSIC, Place Massena, condo 4½ neuf, gar., foyer gaz, a/c. 514-333-3014 lun.-mar.-merc.-jeu. 10h-16h

AHUNTSIC, unité de coin, béton, ascenseur, 2 ch., stat., 159 000 $ 514-326-4047
Mme Ouellet Crtr Agréé

À LONGUEUIL, nouveau secteur! Luxueux condo cott. de moins d'un an, avec chauffage élect. air pulsé, th-pompe, joliment décoré, il offre 7½ pces + s/d'eau, s/douche et immense s/bain avec douche séparée, mezzanine, foyer et cuisinière au gaz, garage double privé. (Complexe de 4 condos seulement). Malo crtr
N. Fréchette 450-629-5611

ANGUS, face parc, 1130 pi², 5 min. métro Joliette, 2 ch., 189 000 $. N. Castonguay
514-727-7575 Sutton Acces

ANGUS★ ROSEMONT
Luxueux condo 3e , 2 ch. + mezz., foyer, beaucoup de cachet, a/c central, stat., terrasse privée. Libre, prix réduit !
ROBERT CROWLEY
Immontréal, crtr 990-6298
www.immontreal.com

ANJOU, Place Versailles, grand 4½ ensoleillé, frais réno, 1200 pi car., bois franc neuf, céramique, 2 s/bain, balcon avec vue, thermopompe, ascenseur, piscine, garage, 210 000 $, 514-355-4272

À STE-JULIE, beau condo niveau terrasse, très éclairé, près école et services. 2 c. à c., foyer, 2 stat., 144 500$
Occ. rapide possible.
Bruno Russo 450-466-4000
Re/Max Performance Inc.

AUTHENTIQUE LOFT STYLE NEW YORK
Palais des Congrès, 6e étage 877 pi², plafond 12 pi, fenestrations 8', immeuble historique. Quartier internationale.
Remax Signature
514-524-5566

SYLVAIN VINCENT

À VILLERAY, 4 condos impec, const '87, 3½, 4½, 6½ et loft. Près métro et bus. Occ. imm. Lise Beaudriault, Proprio Direct 514-324-1119.

C.D.N., VENDEUR MOTIVÉ
Joli condo ensoleillé, rénové, pl. bois, hauts plafonds, près métro et autobus. 165 000 $ nég. Faites une offre!
Marie-Thérèse Lacroix
514-703-1660
Royal LePage Héritage crtr

CANAL ET MARCHÉ
• 209 000 $, spacieux 4½, foyer, stat., face au parc.
• 195 000 $, Const. 2003, 4½ pl. de lattes, 2e étage, balcon, déco professionnelle
• 229 000 $, luxueux loft dans le prestigieux projet Quai des Écluslers. A/c, garage, pl. de lattes, plusieurs extra.
Gr. Sutton 514-861-3000
GINA LAVOIE

CAROLE BAILLARGEON

LASALLE
Condo 2 c à c + solarium, 2 s/bain, garage. 195 000 $. SIA 1112194
N.D.G.
Condo r-de-ch., 2 c à c, s/bain rénovée, cachet, boiseries. Av. Beaconsfield. 239 900 $ SIA 1113819
Century 21 Max-Immo, crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

CENTRE-EST
Superbe unité de coin, luminosité ++, aire ouverte, 2 ch., pl. merisier, stat., près métro et services. 172 000 $
Annie Plourde
514-597-2121
La Capitale Mont-Royal
R 115

CENTRE-EST
Super condo, const 2002, 2 ch., bois franc, lumineux, rangement ++, grande terrasse arrière, stat., près des services. Occ rapide. 171 500 $
Annie Plourde
514-597-2121
La Capitale Mont-Royal
R 115

CENTRE-SUD NOUVEAUTÉ
condo const. 84, en béton = insonorisé ++, entresol, 3½, foyer, 2 portes patio, 1787 Amherst, 3 - 5 min métro Berri et autres services. 119 900 $.
E. Fournel MF Dumais
Re/Max 514-281-5501

CENTRE-VILLE, métro PDA, 3½, 1 ch., électros, a/c, occ imm. 239 000 $. Re/Max crtr, M.C. Gadoury, 514-281-5501

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

Royal LePage le Carrefour
ROYAL LEPAGE
CONDOS
Vendre acheter louer

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

PLATEAU magnifique condo niveau terr., moderne, très clair. très bien situé au 204 rue Laurier E., 2 ch., 179 000$
Voir : lisondubreuil.com (visite 3d)
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

PLATEAU MT-ROYAL
SUR RENDEZ VOUS SEULEMENT
Condo rénové et sophistiqué, fenestration sur 3 côtés, balcons, terrasse avec vue périphérique, belles boiseries et moulures, foyer, 1 ch., 1 s/bains, 1 gar. ABSOLUMENT IMPECCABLE !!
MLS # 1112423 * 549 000 $
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

PLATEAU
Nouveau! Beau 3e étage environ 1000 pi car, 2 ch fermées + espacebureau, rénové avec goût, 3 côtés de fenêtres, belle façade de pierre, bois franc. Coup de coeur assuré! 219 000 $. A voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Produits en demande: édifice de prestige face parc Lafontaine, offrant piscine, sauna, gym. Près métro et centre-ville, services et restos. Offrez-vous cette belle qualité de vie
- Vue sur Mont Royal, centre-ville et Stade olympique. Parmi les plus grands condos ; 3 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, pièces vastes et éclairées, garage, belle rénovation, 259 000 $.
- Vue sur centre-ville et Mont-Royal. Joli condo 2 ch. pour seulement 164 000 $ + option garage 15 000 $.
- Vue Stade olympique et fleuve. 3½ au 7e et 21e étages : 141 500 $ et 139 500 $ (poss. gar.)
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU
rez-de-chaussée
avec cour 219 000 $
À VOIR: R-de-ch. de duplex sur rue bordée d'arbres, complètement rénové, aire ouverte, 2 chambres, bois franc, grande terrasse. Magnifique cour. 4660 Chabot
Re/Max du Cartier
GINETTE LAFRENIÈRE
514-281-5501

POINTE-AUX-TREMBLES
magnifiques condos, 2 ch., plafond 9 pi, stat. int., beaucoup de luminosité et plus... 149 500 $. Fin de projet, faites vite!
Marie Josée Lessard
Services de courtage Lessard
514-815-2785

ROSEMONT, condo 3½, const. 99, 1 ch. fermée, spacieuse aire ouverte, pl. lattes, 127 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, superbe condo Rodrigue, Carré Angus, 4½, 2e étage, coin de rue, très ensoleillé, garage. 289 000 $. RYL crtr.
Michael Wekarchuk
514-353-8770

ST-BRUNO, prestigieux penthouse 6½ avec mezz., clé en main, unité de coin, a/c central, ascenseur, foyer, piscine, tennis, garage double, fenestration impressionnante offrant une vue panoramique exceptionnelle. 319 000 $. Clément Bonneau, Re/Max Performance, 450-466-4000

ST-LAMBERT, av. du Rhône, 4½, renové 100%, haut de gamme, unité de coin, électros inoxydables, garage int., piscine ext. 514-893-5848

ST-LAMBERT, condo 2002, 2 c à c, ascenseur, garage, près services. J. L'Espérance, Sutton crtr, 450-466-4644.

ST-LAMBERT, condo grand 4½, r.-de-ch., 10 min. centre-ville. Foyer, insonorisé, décor ext. impeccable, stat. double. Frais 125 $/mois. Occ. sept. 138 500 $.450-465-8507

ST-LAURENT - Vie Millionnaire
3000 pi² design, 4 ch., 2½ s/bains, cuisine rêve, 15e, vue superbe, club sport. 585 000$
N. Adler 983-7663 Century 21

ST-LAURENT clé en main
4½, bois franc, 2 ch, 2 s/bains, a/c, piscine int., garage. Occ. flexible. Re/Max du Cartier
LISE GIROUX 514-917-1069

STE-JULIE, " Jardins des Hauts-Bois ", const. 2003, 1400 pi car., 3 ch., 1 + 1 s/bain, lattes merisiers, foyer au salon, garage, piscine, etc. Pour connaisseur ! Royal Lepage Distinction, N. Hébert, agent Agréé. 450-653-2496

VERDUN, du design de luxe à 172 000 $! 2e, 1+1 ch., stat. métro Lasalle. 514-767-4052

VIEUX-MONTRÉAL
CONDO AVEC CACHET
1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie O. du Vieux
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

VILLAGE
2 très beaux condos complètement rénovés. Bonne insonorisation. Très design. Pl. bois franc exotique. Mur brique. S/Bain céramique. En plein coeur du village.
139 900 $ et 145 000 $
Prix + taxes
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

VILLERAY, condo-loft moderne, const. 1984 acier et béton, 1200 pi² au r.-de-ch., haut plafond, grande s/bains. Garage. disponible. 139 900 $.
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

VILLERAY
6862 - 6864 DE LORIMIER
CACHET CACHET 1 et 2 étage d'un duplex en conversion divise, moulures non peintes, portes françaises. Beau s/sol de rangement, terrasse, cour côté soleil, aménagement paysager.
199 000 $ et 209 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

VILLERAY : impeccable condo de 1000 pi car., métro J. Talon, 2 ch., 2 stat., foyer, s/ bain avec douche séparée. **179 000 $.** Occupation rapide.
Sally Phan courtier
514-990-1881

VILLERAY
Le Drolet
Vie de Quartier
Nouveau projet de 6 unités, au coeur du quartier Villeray, à partir de 190 000 $, tx incl., plafonds 9 pi, pl. bois , près métro, parc Jarry, marché Jean-Talon. Belle fenestration, grande terrasse, 7906 Drolet. 514-968-4442

Ville St-Laurent
740 Montpellier #1008
Rénové 2005, 5 pces, 2 ch., air, garage, piscine, spa, gym, vue, balcon, "locker", 5 électros, près tous services, train, métro, magasins. Acheteur sérieux seulement. Visite sur rendez-vous, libre imm. 189500$ nég.
G. Fantigrossi
Gr. Sutton Centre O.
Cell. 514-923-5606
R115

VIMONT, Cité de la Santé, 2 ch., bien situé, 118 500 $. Sylvain Proteau, Remax du Cartier, 514-278-7170

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

AVEC LE FLEUVE

ST-ROCH-DES-AULNAIES
Propriété sur le fleuve de 250 000 pi², 300 pi. sur le fleuve. Maison 2 étages en pierre, 11 pces, foyer. Atelier isolé/chauffé, 2 gar. Terrain exceptionnel, aménagement supérieur. Re/Max Élégance, courtier immobilié agréé
1-418-598-6031

BELLE MAISON avec 104 acres de terrain, près de Lac Mégantic, site enchanteur, paisible et en plus un petit lac privé. Michel Lessard, Re/Max D'abord crtr, 819-583-6006.

BERTHIER, Vue sur le fleuve. Maison entourée de verdure adjacente au golf. Tout réno. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ESTRIE, Ste-Anne de la Rochelle, chalet à 1 mille du chemin, près rivière, 75 acres, 200 000 $, 450-375-7838.

MAISON, pces sur pces, début 1800 démontée entreposée 27X31, complète, exc. cond. 27 500$ 450-569-9152

RAWDON, Maison style anglais, piscine creusée, terrain de tennis, boiserie, 125 000 pi², garage, très intime. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ST-ARMAND O., 4 c. à c., 4 acres, bord rivière, 180 000$ Non nég., 514-586-6759

117 CHALETS

AU bord du lac St-François, Lambton, tout meublé, 145 00 $. 450-629-3755

CHERTSEY, petit chalet bord de l'eau. Naviguable. 45 min Mtl. 45 000 $. (514) 346-9641

LAC CLOUTIER, St-Alphonse Rodriguez, 4 saisons, 120 pi. au bord du lac, 3 ch., gar., 450-752-3820, 450-883-1142.

LAC NOMININGUE, 4 saisons, 2 c. à c., accès notarié au lac, 80 000$. Immodev, B. Desjardins, 450-436-0733

PORTNEUF, 4 saisons, 2 ch., 31X20, meublé, pêche, patio, gar., propane, 418-650-1009

ST-DONAT, 200 pi bord de l'eau, franc au soleil, très privé, 125 000 $, 819-424-2768.

ST-LÉONARD D'ASTON
été/hiver, 510 pi² + s/sol, très propre, près rivière, 1h du tunnel,5 min. autor. 20 sortie 204, 59 500$, 450-442-4211, 9h-16h lundi à vendredi

118 MAISONS MOBILES

ILE BIZARD, 69 900 $. 1982, 64x14, 2 ch., foyer, piscine. 514-620-3395, 514-886-3199

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

CARVER 1989 Express, 32 pi X 12 pi de large. Moteur 2 X 454 Shaft, 965 heures, propre, toit campeur, chambre des maîtres avec douche séparée. Echange possible pour immeuble à revenus.
Prix: 73 000 $. 514-949-0565

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à rev., entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

PARTICULIER, recherche maison dét. V.M.R. ou Outremont pas agent 514-298-6969

121 FERMES, TERRES

a) ST-DIDACE: (près de St-Gabriel de Brandon): Bungalow de 5½ pièces + sous-sol, gagrage adjacent, remises. Terre de 74 arpents dont 64 boisés avec sentiers, traversée par un ruisseau et bornée par la rivière Blanche. Aussi 10 arpents de terre cultivable. Idéal pour chevaux.. 159 000$
b) ST-DIDACE: Chalet avec 138 arpents boisés, bornés sur 2500 pieds par la rivière Rouge et accès à la rivière Blanche. Zonage très avantageux. Poss. de vente en partie. Prix demandé: 195 000$
c) ST-CÔME: Face au centre de ski et du golf projeté, belle terre boisée de 126 arpents. Site montagneux, ruisseau, face au chemin public. Idéal domaine privé et/ou investisseur. Zoné blanc. Prix réduit à 180,000$ Faut voir!!
d) ST-ESPRIT: Érablière de 78 arpents dont 40 boisés de gros érables et 38 cultivables. Inclus : salle de réception (cabane à sucre), ainsi que 3 grandes remises, tracteur et équipement. Vendeur motivé. Prix : 249 000$. Faut voir!!
Asselin et associé crtr
1-877-552-0235

ACHETONS terres, 1000 acres et plus, payons comptant en 48 h. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

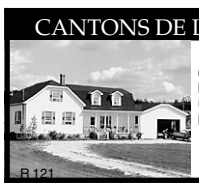
À MASCOUCHE, superbe domaine équestre 8.3 arpents paysagés, écurie, manège int., grande maison, garages, piscine creusée. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

A STE-CLOTHILDE, 35 min sud Mtl, 173 arpents, culture, boisé, confortable maison, bâtiments, rivière. J.-G. Monette Sutton Action, 514-990-6445

BAS RICHELIEU, entreprise serricole en opération ; 32 000 pi car., terre 13 arpents, maison. J. G. Monette. Sutton-Action 514-990-6445

121 FERMES, TERRES

CANTONS DE L'EST (WOTTON)



Ferme de 100 acres :
61 acres de culture, 39 acres boisé (érables & épinettes), maison centenaire, 5 c. à c., propre et bien entretenue.
275 000 $
819-565-4532
Occasion à saisir!
R 121

CANTON DE SHEFFORD
Très beaux terrains boisés. Prix à partir de 25 000 $.
Maxxum 100 Centre
courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

CARIGNAN, 10 min. Mtl, 59 arpents, maison ancienne (1852), rénové, boiseries et pl. bois exotique, grange 15 box, 12 entre-deux, rare sur le marché, poss. achat équipement et roulants. **P. Champagne, 450-466-6000**
ReMax Platine crtr

MT ST-HILAIRE, 24 arpents, érablière bâtiments, lacs. Imm. Kamalion 450-464-4748 http://pages.infinit.net/kamalion

NOUVEAU !
ST-EUGÈNE-de-GRANTHAM
65 arpents, culture et boisé, étable, écurie, maison réno; poss. érablière. 229 000$
ST-MATHIEU-DE-RIOUX
570 arpents, maison, bâtiments. Idéal producton ovine ou autres. Prix: 275 000$
ST-PROSPÈRE
DE CHAMPLAIN
Très belle ferme de 189 arpents dont 110 en boisé mature, plus petite érablière. Maison, étable et dépendances. 350 000 $.
ST-ADOLPHE d'HOWARD
Magnifique ÎLE BOISÉE
sur LAC ST-JOSEPH
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

TERRE À BOIS POUR
CHASSEUR À ST-VALÈRE
Près de Victoriaville. Beaucoup de chevreuil, 50 arpents. 35 000 $.
Maxxum 100 Centre
courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À LAC LONG bord et vue lac. Lots privés, boisés, ruisseaux. Estrie, 1h Mtl. 450-297-3555.

À ST-ADOLPHE D'HOWARD bord de lac prêt à construire, aussi terre 46 acres avec étang (zonage fermette). Aubaine! Jean: 1-877-707-2100 www.terreseterrains.com

À ST-CÔME : Terrain 20 arpents de gros boisé. Vue panoramique sur lac, borné par un ruisseau. Aqueduc mun. Idéal pour grand domaine privé. Prix : 139 000$
Asselin et associé crtr
1-877-552-0235

A ST-LIN, terrain 254 000 pi², partie boisée, droit de construire maison. Malo crtr
N. Fréchette 450-629-5611

A STE-ROSE, terrain près du train, 200 000 pi car., résidentiel, 1,75 $ / pi car. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

BORD DE L'EAU, STE-MARGUERITE ESTEREL, terrains boisés, plats et sablonneux, de 51 300 pi² au bord du lac Creux, 225 pi en bordure du lac, 52 500$.
Terrains boisés plats, de 50 000 pi², en bordure de la rivière Doncaster, 45 000 $.
450-229-0282, 514-238-2002.

CASCADES, au centre d'un boisé de 69 000 pi², facile d'accès, à Ste-Adèle. 88 000 $. 450-226-1554

EASTMAN, terrain de 2½ acres borné par petit étang, poss. de vue. 450-297-0938

ESTRIE, terrain boisé, près Owl's Head (ski + golf), Lac Memphrémagog. 12 000 $.
LISE DUFORT crtr imm.
514 942-3502 - 450 292-0077

LAC FRANCIS, opportunité d'affaire, entre Qc et Trois-Rivières, 35 870m², 87m de façade sur lac, secteur en développement, acheteur sérieux seul. Soir: 418-689-5969

LACHUTE, le rêve du développeur! + de 10 000 000 pi car., 3 lacs privés.
JACK KURTZ
RYL Dynastie crtr
514-577-8265

LACOLLE, bord de l'eau, entre douanes Can. et É.-U. navigable, plusieurs quais (marina privée), 514-704-3365.

LANAUDIÈRE, Mandeville, bord rivière Mastigouche, 3.5 arpentes de terre, 20 000$ à qui la chance? **Victoire Bourgeault,** Imm. Vision Future ctr 1-877-756-2200

MIRABEL-ST-COLOMBAN
constructeur développeur, 31 terrains prêts à construire.
0.39 $ / pi² 450-973-4926

MTL, TERRAIN 28X83
4 log. ou condos; près tout
SUBVENTIONS:
Condo: 20 000 $
Logements: 70 000 $
Gestion Imm. Clarizio
514 886 - 8669

RÉGION MAGOG, Domaine de la Rivière Phase II, bord de l'eau, tout boisé, 1½ acre et plus, et 2e rangée accès à l'eau
819-843-4911, 819-345-0727

REPENTIGNY, 9200 pi² de terrain, rue des Bois Franc, 7,50$ le pi², secteur huppé, **Victoire Bourgeault,** Imm. Vision Future Lanaudière crtr, 1-877-756-2200

RIVIÈRE BEAUDETTE, terrain pret à construire, 30 000 pi², avec accès notarié fleuve St-Laurent. Re/max Royal Jordan. **Marie De Taille**
514-606-0585

ROSEMONT, 2e av. près Masson, 2 à 8 logements, 84 500$. **M. Pitre, Sutton**
Accès crtr, 514-351-2211

ST-IRENÉE, Charlevoix, boisé, 80 000 pi², surplombant fleuve, situé Hameau du Cap Blanc, prêt à construire, 118 900$. **418-569-7795**
www.duproprio.com/23473

ST-LAMBERT (rare) terrain 33 000 pi², Idéal promoteur. Faites offres 514 702-8947
Renaude Dubé
Les Imm. Stuart

ST-LAMBERT, 6 condos commerciaux et industriels. De 300 000 $ à 450 000 $. 514-702-8947 **Renaude Dubé, Les Imm. Stuart**

ST-SAUVEUR, vue, vue, vue, terrains 40 000 pi. car., et +, 2 km. du village, près des pentes de ski, exposition franc sud, prêt à construire. 514-234-0435, 450-240-1030, 450-227-9640

TERRAIN bord de mer, Matane (Gaspésie), égoût, aqueduc, prix à discuter, acheteur sérieux seul. 514-823-0441.

VAL-DAVID
16 acres et ½, vue panoramique, plein sud, 199 000$.
36 000pi², prêt à construire, 18 000$. 819-324-6295.

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1955 RENÉ-LÉVESQUE E, 2½, 3½, 4½, superbes locations, condos à partir de 770 $ Poss. stat. 514-527-5847

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1 MOIS GRATUIT
CENTRE-SUD, super 1½-2½-3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514 733-1371

3½, 4½, dans triplex. États neufs.
Pierre, 514-978-1779

4½ - 5½ à louer immédiat. Centre-Ville (135 Sherbrooke E.. Loyer tout inclus sauf Bell et Cable. 5½ 1585 $ /mois, espace garage, s/familiale. 4½ 1150 $ /mois (sans garage). Impeccables, piscine, sauna, terrasse, soleil, buanderie. Bureau ouvert 7 jrs (1½ - 3½ également disponibles. Tél. : 514-844-4228.

4½ CHAUFFÉ, eau chaude, télé incl., 1 mois gratuit, 850$, 514-483-3857, 514-917-4344

4½ N.D.G. , avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle et frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 860 $/mois. Libre 1er août. 514-489-9000

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

6½, Bas duplex, angle Gouin/Rome, 3 ch., réno., 800$ Libre 514-239-6272

6½ rénovés, de Chambly, 2e et 3e, 1300'car., 3 ch., 2 balcons, près métro, 1er août, 800$ et 825$. 514-725-1013.

À 2 PAS DU
MARCHÉ ATWATER
Vue Canal Lachine
et parc, piste cyclable
Superbe 3½ 975$
5 électros-balcon-gar.
Disponible maintenant
GESTION DALMIGAR
ANNE-MARIE
Bur.: 514-384-2500
Cell. 514-880-3387
R 131

À 2 PAS MÉTRO PIE-IX
2e, 3 pces, incl. chauffage et élect. 495$ 514-256-8674

À AHUNTSIC, St-Charles, 3½ ouvert, haut 3plex, reno, non-chauffé 525$ 514-388-2890.

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécure, a/c, parc, 514-335-3377

ADJ. MTL O., 3½, 4½ réno, bois franc, poêle/frigo; libre. 514-501-8239.

ADJ. WESTMOUNT, ensol., charmant, bas duplex, rue Grosvenor, près Oratoire, 2 ch., 1 bur, foyer, pl. bois, balcon, jardin. 514-487-3665

AHUNTSIC (N.-Bordeaux)
Spacieux r.-de-ch., 3+1 c.a.c., pl. bois, s/sol fini, garage double. Occupation immédiate.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514-594-3476

AHUNTSIC, 1½ 425$, 2½ 500$, rénové, chauffé eau chaude inclus, 514 389-3315

AHUNTSIC, 3½, 590 $, chauffé, eau chaude. Libre. **514-569-6009.**

AHUNTSIC, 3½, béton, réno, tapis, pas d'animaux, les entrées, 600$. 450-656-1738

AHUNTSIC, 3½, Sauvé/Garnier, eau chaude incl. tranquille, idéal personne seule. M Robert 514-231-6090

AHUNTSIC, 3½ fermé, près hôp. Fleury, 2e, pers. calme, 450 $ 514-895-1310

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, très propre, idéal retraitée, non fumeur. 514-387-8063

AHUNTSIC, 3½ s/sol non chauffé, bois franc, métro, 1er août, 500$, 514-747-9189

AHUNTSIC, 4½ rénové, près centre Claude-Robillard, rue tranquille, 700$ 514-830-2553

AHUNTSIC, 4½ refait, pl. bois franc, haut 3plex, près services, 2 balcons, non chauffé. 585$ Libre. 514-337-3953

AHUNTSIC, 4½ réno, demi-s/sol, non chauffé, bord eau et piste cyclable, Place Deschamps, 550$, 514-313-6512

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, entrées lav./séc., réf., 750$, 514-381-7836, 514-384-2632

AHUNTSIC, 5½, cott. + cour Stat. Isabelle Lesniak Re/Max. 514-374-4000

AHUNTSIC, 5½, immense, haut duplex, libre, ménage fait, 690$, 514-852-0590.

AHUNTSIC, 5½ bas duplex rénové, peinturé, spacieux, ensol., pl. bois, stat., jardin, rue rés. près de tout, métro. 514-381-1891, 514-867-5949

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 3 ch., Ile de la Visitation, libre, 870 $, 514-773-4904

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, Esplanade, 950 $ chauffé, libre 1er août, 514-830-1738.

AHUNTSIC, 5½ r.-de-ch., s/sol, cour, stat., 850 $. Triangle crtr 514-376-6886

AHUNTSIC, 7½, r.-de-ch., s/fam., gar., cour, 1500 $, Triangle crtr 514-376-6886

AHUNTSIC, à côté métro, **grand** 3½ rénové, ch. fermée, les entrées, 2 balcons, rue résidentielle. Réf. 514-497-7960

AHUNTSIC, condos neufs, l'Acadie / Sauvé, immeuble béton, 3½, 4½, stat. int., à partir de 875 $, 514-944-6116.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, 3½ demi s/sol, poêle frigo, libre, 514-381-6715.

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, s/sol, 510$; 3e, 595$, 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, Grande Allée; 4½ s/sol réno. libre 650 $ non-chauffé. 514 388-4059

AHUNTSIC, Grande-Allée 5½ chauffé dans 4plex fenestration neuve, libre, 850 $, 514-486-9705.

AHUNTSIC, grand 7½, jardin, stat., métro H.-Bourassa, semi-équipé, libre 514-239-3555

AHUNTSIC, grand 5½, 1er étage d'un triplex, avec cour et garage, face parc, 1er sept., 1125 $, 514-328-1234.

AHUNTSIC, libre sept., bas duplex, 2 ch., lumineux, cuisine rénovée, cour, jardin, arbres, s/sol fini, garage, métro, 1200 $, 514-242-8961

AHUNTSIC, près Île-Visitation, 3½ neuf, entrées lav/séc. pl. bois, 600$, 514-735-3146

AHUNTSIC, rue d'Auteuil. Maison dét., 2e, 4½ chauffé, pas d'animaux, très propre, réf., 750 $, 514-384-1513

AHUNTSIC, rue d'Auteuil, 6½ haut duplex, entrée privée, 2 min. métro, piste cyclable, libre, 1100 $,514-389-5400

AHUNTSIC, s/sol 3½ chauffé, poêle/frigo, métro H.-Bourassa, 1er août. 514-335-1530

AHUNTSIC, St-Sulpice, beau 4½, 2 ch., 2e, ensol., entrées lav./séc., balcons, pl. flottant, sept., 680$, 514-388-0917

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½ 350$ et+, 2½ 400$ et +, 3½ 450$ et +, 4½ 550$ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC 4½, 2e de 3plex, 1 ch., calme, clair, juil. 585 $. 514 387-8179 - 450 248-3278

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC Garnier/Fleury beau 3½ demi s/sol, ch. fermée, libre 485$ 514 961-9248

AHUNTSIC O./ près Gouin grand 3½ style condo, semi sous-sol, pl. bois, les entrées. Libre. 470$ non chauffé. 514 336-7497

AI 8 beaux 2½, rénovés, Rosemont/Plateau, près métro, pas d'animaux, 465$ à 560 $, tout incl. 514-384-9852

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés;
3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

ANGUS, magnifique 4½ neuf, 1200'car., plafond 9', balcon, terrasse, ascenseur semi privé, face parc, 514-598-8408 après 19h

ANJOU, 2x4½ Superbes. Promo 575-670$ nég. 2e & s/sol. Pas animal. **514-356-3337 : louer.com/77**

ANJOU, 4½ frais peint, s/sol, 480$ Près tous services. Libre 514-352-5873

ANJOU, 5½ bas de duplex, cour, garage, métro Radisson, 1065 $, sept., 450-227-1322.

ANJOU, 5½ haut duplex réno, idéal couple, pas d'animaux, libre, 765 $, 514-352-4076.

ANJOU, 5½ r.-de-ch., a/c, 2 électros. Sécur. Gar. + stat. 1100$. 514-351-3865

ANJOU, des Roseraies/Beaubien, 5½, tout incl., 845$, 1er sept., 514-296-7687.

ANJOU
Idéal personnes âgés, Grand 3½ 650$
514-777-9841

ANJOU près galeries, grand 3½ libre, 550$ chauffé eau chaude incl. 514-254-6218.

★ À PIERREFONDS ★
Grands 3½ - 4½ sécur., chauffés, pl. bois, asc., buanderie.
Tél. : 514-421-3646
514-685-8257, 514-685-0935

APPARTEMENTS impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

À ST-LAURENT
1½, 4½, poêle et frigo, chauffés, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

À VOIR! superbe 4½, tout rénové, pl. bois franc, ptes françaises vitrées, placard lav./séc., terr. arrière 8'x15', puits lumière, rue calme et charmante, réf., 750$ par mois. 514-620-4595, 514-583-6636

À VOUS LA CHANCE! WOW!
Idéal pour famille 4½ et 5½.
Prix abordable. Réno, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav./séc., pl. de bois. Près de tout. 514 683-4066

AYLWIN, grands 3½ élect. loc. libre, 500 $, cour, pl. marquetterie, 514-267-3646

BEAUBIEN E.4½ rénové, 1er étage, béton, entrée lav./séc., 695 $ 514-726-5982 soir.

BEAUX 5½ rénovés avec cachet, dans Villeray,r.-de-ch. + cour + s/sol, pas d'animaux, libre. **514-384-9852**

BÉLANGER et 20e, 5½, près services, non chauffé, rénové, 514-729-1987, 514-253-9200

BOIS-FRANC/ST-LAURENT
maison de ville, remise à neuf, libre, 1350$. **514-231-2040**

C.D.N, 2½, 3½
chauffé, poêle frigo
514-735-0678

C.D.N, près U de M, 2½, 6½, spacieux, duplex bien situé, meublé ou non. 514-731-1339

C.D.N, Ridgewood Sommet, dernier étage, ensol., grand 4½ réno, équipé, balcon, chauffé, sept. 514-739-3855

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 5½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 2695 Goyer / centre d'achat Wilderton, 2½, 3½, 500 $ chauffé, 514-944-6116

C.D.N., 3½, 4½, réno, sur rue Dupuis, libre, 1 mois gratuit, 514-739-3896, 514-765-6331

C.D.N., 3½, juil. 4½, sept, chauffés, eau chaude, tout équipés, 514-937-9027.

C.D.N., 4650 St-Kevin, grand 4½ propre et clair, poêle/frigo, 780 $ chauffé, eau chaude, 514-738-4585 - 514-969-9233

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 1½-3½-5½, chauffés, rénos, équipés, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 4½ grand r.-de-ch. sur Decelles face Brébeuf. Calme, chauffé, équipé, jardin, 953 $ mois. 514-863-9505

C.D.N., 4½ s/sol libre imm., près HEC/Ste-Justine, chauffé, eau chaude, poêle et frigo, propre, 575 $, 514-953-5149.

C.D.N., 6½ grand, chauffé, 3 ch., poêle, frigo, près UdeM et HEC. 1080$ 450-227-1075

C.D.N., 6½ haut duplex, chauffé, 1er août, près métro, sur rue Isabella 514-733-1952

C.D.N., 7½ luxe, haut 2plex, tout **rénové et repeint,** chauffé, eau, 2075$ 514-733-9763.

C.D.N., à voir, super beau, 4½, 5½, 625$ +, non chauffés, réno, fenêtres + s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., bas duplex, grand 4½ électros, s/lavage, chauffé, eau, cours. 514-733-9763

C.D.N., Decelles, face Collège Brébeuf, chauffés, équipés, jardin, 3½, 4½, 514-345-0185.

C.D.N., Édouard Montpetit. 3½ chauffé, électros, près HEC et métro, 514-738-3020

C.D.N., face U de M, 2½ 470$, 3½ 570$ et 680$, 4½ 830$ et 930$, 514-735-3146

C.D.N., grand 7½, 2e duplex, 3 ch., 2 s/bains, tout rénové, 514-733-3813, 514-583-8703

C.D.N., grand 3½ chauffé, juil., très beau, réno, près UdeM et métro 514-342-8684

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., HEC UdeM, grands 3½, 4½ chauf,électros,pl bois 690-830août 514-739-5112

C.D.N., RIDGEWOOD
3½ 800$, 7½ 1700$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. 514-341-4988

C.D.N., Rue Goyer entre Hudson/Darlington, chauffage, équipé, balcon, laveuse, 514-428-7911, 514-567-2766

C.D.N., rue Lacombe, métro U de M, 7½ bas duplex, calme 1475$ chauffé. 514-737-7931

C.D.N., rue Ridgewood, 3½, 4½, libre, pl. bois franc, semi meublé, chauffé, 700$, 800$, 514-791-5421, 514-344-2221.

C.D.N., superbe 7 pièces, 5 électros, chauffé, eau chaude, accès à cour, idéal petite famillle, calme, services, août, abordable. 514-737-7385

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 850$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N.
1½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové. A voir. **514-606-5457**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N. 3445 RIDGEWOOD
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N. ET VERDUN
3½, 4½, entièrement rénovés, 514-583-6355

C.D.N.
Forest Hill
2½, 3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. grand 4½, 5 min. HEC. Rénové, calme, pl. bois, 890$. 1er août. 514-737-3637.

C.D.N. grand 6½, Ste-Justine, H.E.C., chauffé, eau chaude. 514-767-9929, 514-737-8607

C.D.N. Linton - Van Horne
Grand 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, stat. disponible. Près Université, hôpitaux, métro. **514-342-1099**

C.D.N.
Queen Mary
1½, 3½, 4½
Poêle, frigo, eau chaude, buanderie, concierge, stat. int. disp. Près métro Snowdon.
514-731-8327, 735-5331

CARTIERVILLE, grand 5½, ensol. très propre, 3 ch. fermées, libre août, 720 $, réf. demandées. 514-745-8685

CARTIERVILLE, 1½ et 3½ rénovés, nég., 1 mois gratuit 514-332-2313, 514-892-5846

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et au lac des Castors. Portier 24h Piscine ext
**1 MOIS GRAT

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU adj. Moreau/ Sherbrooke, r.-de-ch., 1500pi², aspect loft, calme, bois franc, alarme, stat., jardin, réno, 2 min. métro, 1250$ 514-848-9770, 514-937-6996

PLATEAU
Condo, 1300pi², 2 c. à c., 1.5 s /bains, 1300$ 4681 Rivard. Visite Dim. 10 juillet 14h

PLATEAU grand 3½, style loft, réno, hauts plafonds, insonorisé, ensoleillé, pl. bois, poêle/frigo incl., coin des Pins adj rue St-Laurent. 900$, 514-843-3657

PLATEAU LOFT 1500 pi²
Papineau/St-Joseph, très ensol., fenêtre 3 côtés, réno, pl. bois, poêle/frigo, entrée lav./séc., a/c, poss. stat., 1250$. 514-374-0870, 514-346-9889

PLATEAU
St-Hubert / Roy, 4½ chauffé, 2 c. à c., poêle et frigo, concierge
(514) 770-1160
(514) 887-3870

PLATEAU St-Joseph superbe 5½, 5 électros, boiseries, vitraux, 1075$ 514-389-6878

POINTE ST-CHARLES
2x4½, 4plex, grande cour, 5 min. à pied métro Charlevoix, 650$ non chauffé, juil./août
Robert: 514-826-0148

POINTE ST-CHARLES, 3½ moderne, métro Charlevoix, août. 514-932-0708

PTE STE-CHARLES, 3½, août. 595$ cour 4 électros, métro Charlevoix, marché Atwater, stat. 514-246-8394

QUEEN-MARY
Coin Côte-des-Neiges
3½-4½-5½
OCCUPATION IMMÉDIATE
- 650 $ À 1050 $ (négociable)
- Chauffé. Eau chaude. Planchers de bois, hauts plafonds.
- Buanderie
- Autobus 165 et 166
- Près services 24h: pharmacie, épicerie, Van Houtte

Appelez: 514-651-5194

QUEEN-MARY O. Décarie, 3½, 4½, chauffé, stat. int., pl. bois, poêle / frigo, libre, 700$, 800$, 514-486-9705.

ROSEMONT, 15e Ave / Bellechasse, 3½, 450 $, 2e duplex, 2 balcons. 514-271-7041

ROSEMONT, 16e, 4½, 675 $, 3½, 550 $, chauffés, eau chaude incl. 2e étage, bois franc, lavoir au s/sol, 1er juil. 514-845-6453

ROSEMONT, 1½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, immeuble tranquille, propre. Libre. 514-374-5405

ROSEMONT, 26e av., 3½ chauffé, salle de lavage, 1er juillet, 535$, 514-252-4732.

ROSEMONT, 3½, entrée lav./séc. 500 $. 1er août. 514-725-4557, 514-338-5312

ROSEMONT, 3½, 4 électros, juil. et août gratuits, 475 $, 450-444-8508, 514-651-8508

ROSEMONT, 3½ 550$, 4½ 650$ très propre, bois franc, réno, libre, chauff., eau chaude, poêle-frigo inclus, 514-277-5085 9h à 17h

ROSEMONT, 3½ 500$, 4½ 700$ impec. pl. bois, chauffé eau chaude. 514-581-7707.

ROSEMONT, 44e /Bélanger, 3½, tout réno, ensol., entrées lav./séc., 550$ 514-920-7487

ROSEMONT, 4½, 1 ch. fermée, demi s/sol réno, 605 $ non chauffé. 514-722-0576

ROSEMONT, 4½ 700$, 3½ 600$, Bélanger / Viau, réno, stat. ou gar., 514-830-2668.

ROSEMONT, 4½ propre, très tranquille, ensoleillé, 1er août, 450-629-7797.

ROSEMONT, 5½, chauffé, bois franc, propre, ensoleillé, libre, 865 $. 514-728-4931

ROSEMONT, 6014 Papineau 3½ réno, 2e étage, 2 balcons, juillet, 500 $, 514-777-3818.

ROSEMONT, 6891 Ch-Colomb, superbe condo 4½, pl. bois franc neuf, clair, insonorisé, stat. ext, terrasse toît, près métro. 1200$. 514-270-7174

ROSEMONT, 6980, 21e Av., 1er août. 5½ rénové, chauffage électrique locataire, lav./séc., 2e. 650 $ 514-729-1188

ROSEMONT, 6e, r.-de-ch. 3 ch., s/sol, atelier, s/jeux, 2 s/bains, réno. boiseries, libre 1er août 1150$ 514-407-2200

ROSEMONT, 7½ r.-de-ch., bois franc, colonnes, 9e / Masson, métro Laurier, 995 $, Libre août, 514-351-2998

ROSEMONT, Angle St-Michel/Masson, 3½ haut 3plex, réno, entrées, bus, balcon, 500$ Libre 514-993-3503

ROSEMONT, bas duplex, 3 ch., 2 s/bain complètes, salle familiale finie au s/sol, a/c, alarme, lave-vaiss., aspirateur central, garage, cour aménagée, 20e av. près métro Pie IX. Libre 15 sept. 2005, 1200$ non chauffé, 514-729-3279, pagette : 514-301-1614

ROSEMONT, Beaubien / 27e av., 3½, 525 $ chauffé, eau chaude, poêle frigo, sécuritaire, libre. 2½, 425$, ch. fermée. 514-735-3146.

ROSEMONT, Beaubien / 9e
Grand 3½ chauffé/eau, pl. bois, 695$, balcon, réénové, près métro 514-728-4202

ROSEMONT, Dandurand /6e, 5½ S/SOL tout inclus, PLAFOND BAS, 725$, propre, 514-735-3146

ROSEMONT, Dandurand / 6e 3½, tout inclus. Poêle, frigo, pl. bois, 550$ 514-735-3146

ROSEMONT, face parc Molson, 5½ r.-de-ch., 2 ch., rénové, terrasse, cour, 1550 $ non chauffé, août, 514-722-8592.

ROSEMONT, grand 5½ neuf, 3 ch., 2e, lumineux, 5 électros, bois franc, stat. ext., près, métro, 1275$, juil.514-892-7433

ROSEMONT, grands 2½ 495$ et 4½ 695$, rénovés, chauffage et eau chaude fournie, près des commerces, bus, métro St-Michel.
Rodrigo: 514-374-5994

ROSEMONT, grand 6½ très éclairé, haut duplex, 2 min métro Pie IX, immeuble tranquille, pl. bois franc, cuisine neuve, entrées, 4 ch. fermées. 1200 $ chauffé, frigo, poêle, pas d'animaux, 1er septembre (514) 257-4515, entre 10-19h

ROSEMONT, grand 5½, 2e, pl. bois franc, 2 balcons, 3 électros, 850$, 514-722-1345

ROSEMONT, GRATUIT: 1 mois. Hôp., école, 2 métros, 6½ céramique, chêne, a/c, 950$, 3½ semi s/sol, 3 électros, 440 $, 514-222-0891

ROSEMONT, Iberville près Beaubien, haut duplex 6½, non chauffé, 514-376-8485

ROSEMONT, Parc Molson, superbe 5½, 3 ch., boiseries, bois franc, entrées, très propre, 1150 $, 514-728-4202

ROSEMONT, Petite Patrie, haut duplex 4½, beaucoup cachet 650$, libre 514-386-1230

ROSEMONT, Pie IX; 2½ demi s/sol; tout incl. Calme. Poêle, frigo. 480 $. 514-853-3743

ROSEMONT, près 16e, 4½ chauffé, 2 ch., libre, pas d'animaux, 514-326-3997

ROSEMONT, St-Zotique / 1ère ave. 4½ chauffé, 700$ 1er août. 514-729-1487

ROSEMONT, superbe 7½ réno, r. de ch. cour, 3 ch., stat., 1395$ 514 727-0719

ROSEMONT Beaubien/Viau
4½, 2e étage; entrées lav. séc. Chauffage électr. Bois franc, balcons. Août. 515 $.
514 899 - 7704

ROSEMONT
CONDO neuf, 4½, avec stationnement, a/c 950$.
514-522-4949
R 131

ROSEMONT Laurier/16e, 5½ haut duplex idéal couple 700$ Triangle crtr 514-376-6886

SAGARD près Delorimier
3½ libre, pièce double; 3e étage. 500 $ mois. 450-667-7877

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

SNOWDON, 5170 Queen-Mary, 5½ chauff. eau chaude inclus, 900 $, 514-777-3818.

SNOWDON, duplex 6½, près métro, 5 électros, a/c, tout rénové, 1½ s/bains, 1475 $, Maria, 514-421-2695, 685-6972.

SNOWDON, haut duplex, joli 5½ près métro Snowdon. Non chauffé, 800$. 514-487-7161

SNOWDON, imm. de prestige, 3½; 660 $, 4½; 1050 $, 5½; 1100 $, chauffés, piscine, 514-781-8168.

SNOWDON, métro, haut duplex, 6½ chauffé, 2 électros. 514-369-8852, 514-924-8852

SNOWDON, rue Isabella, bas duplex 5½ réno., chauffé, eau chaude garage 514-481-6569

SNOWDON, rue Lacombe, grand et luxueux bas duplex, 6½, tout rénové, garage, s/ lavage, espace d'entreposage. Réf. 514-913-2628.

ST-DENIS, Laurier, loft 750 pi. 750$; 4½, 900$; équipés, lav-vaiss; libre. 514-274-9555

ST-LAURENT (ville), 3½; 850 $ et 4½; 1170 $, neufs, imm. coin, secteur Boisfranc, près golf, terrasse, électros, garage, libre. 514-913-2000

ST-LAURENT (ville), 1 MOIS GRATUIT. 4½, béton, inso., chauffée, éclairé, piscine ext., près aut 15. 514-336-4872

ST-LAURENT (ville), 990 Côte-Vertu, 3½ penthouse, libre; 4½ sept. 514-748-5888.

ST-LAURENT, 5½ chauffé, haut duplex, libre, près parc et services. 514-956-1751

ST-LAURENT, 8½, 3 c. à c., salle à manger, 3 s/bains, salon, s/sol fini avec foyer + 2 cuisines, gar. 450-654-0301

ST-LAURENT, condos neufs, l'Acadie / Sauvé, immeuble béton, 3½, 4½, stat. int., à partir de 875 $, 514-944-6116.

ST-LAURENT, métro Côte-Vertu, haut duplex, vaste 5½, neuf, 2 s/bains, 1150$ nég. Visite après 18h, au 907 Roy (coin Decelles), 514-744-1622

ST-LAURENT, quartier Bois-Francs, condo moderne, 2 étages, 2 c. à c., 1½ s/bains, a/c, gar. 1350$ 514-992-3741

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
1½ 3½ 4½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. dispo.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LÉONARD, , (Pie IX/ Jean-Talon), 4½ r.-de-ch., 5-plex, réno complet, 650$. Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, , 4½ haut duplex, chauffé, balcons, 675$. Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, , 5½ haut duplex, immenses, 685$ et 750$ Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, 3½ chauffé élect. eau chaude incl., cour privée, 470$. 514-570-7268

ST-LÉONARD, 3½ de triplex, chauffé, réno, face parc, libre, 500 $, 450-963-3462.

ST-LÉONARD, 4½, style condo, foyer, réno, béton, 750$. 514-252-4236, 514-994-7633

ST-LÉONARD, 4½ bien situé, près des transports et centre d'achats. Non-chauffé. 600 $. 514-593-8975 soirs, fins sem.

ST-LÉONARD, 4½ haut de duplex ou r-de-ch, très propre. **ST-LÉONARD** 5½ haut de duplex et r.-de-ch. spacieux **ANJOU,** Villeray, Mtl-Nord, 4½ et 5½ imm ou septembre
Malbec Location 514-376-3543

ST-LÉONARD, 4½, 2 ch., chauffé, 700 $. Références. 514-323-4612

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, entrées lav./séc., 510$, 1er sept., 514-882-0446

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, très luxueux, terrasse 32x12, sept. 514-324-8319

ST-LÉONARD, grand 5½ libre, frais peint, réno. 2e, calme, 800$. 514-955-0640

ST-LÉONARD, Grand 4½ réno., peinturé, libre. 625$ électrique. 514-324-1807

ST-LÉONARD, grand 5½ rénové, haut duplex, non chauffé, 800 $. 514-253-1574.

ST-LÉONARD, grand 7½, 3 ch., 2 cuisines, 3 s/bain, s/ sol, ch. froide, stat., tranquille. 450-664-6482, 514-831-7003

ST-LÉONARD, grands 3½, 4½, libres, propres, non chauffé, 514-322-7010.

ST-LÉONARD, luxueux 4½, béton, entrées lav-séc., asc., garage, stat., 514-257-1475

ST-LÉONARD, Lisieux, 5½ bas duplex, 3 c.àc., cour, lav.-vaiss., chauffé, près de tout, réf., 1000$. 514-374-7537

ST-MICHEL, grand 4½, libre, 2 ch. fermées, propre, 10 min. métro, 510$ réf.514-322-5198

STE-CATHERINE / Viau, 1½, 420$, 430$, 2½, 490$ tout inclus, libre buandrie, 514-252-7827, Centaur

TILLEMONT/1ERE AVE., 4½ r-de-ch., 550 $, libre, non chauffé, pas animaux, mess.: 514-335-7186

V.M.R. (centre), 6½ sur 2 niveaux, près train, bus, agréable pour jeune famille, 1370 $/mois, chauffage, garage int. inclus. 514-952-3642

V.M.R., 45-65 Brittany Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 4½, équipé, chauffé, eau chaude, foyer, pl. bois franc réno, gar. 1450$ Exclusif. 514-738-2476

V.M.R., 4½, réno, foyer,1 min. train centre-ville, juil.1025 $, avec garage. 514-384-7225, 514-739-3789

V.M.R., Lethbridge, luxe, split level, 11 ch., près Rockland. 514-802-5235, 514-231-4978.

V.M.R. /Mtl., 3½-4½ spacieux; libre, juillet. Tranquille; chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

V.M.R. adj., beau grand 4½ réno, chauffé, 3e étage, 730$, libre imm., 514-736-9842.

VERDUN, 3X6½, 3 ch., près métro, réno, bord eau; 765$, 885$, 930$. 514-769-2991

VERDUN, 3½ tout réno, stat., libre, 500 $, entrées, idéal pers. seule. 514-768-7822

VERDUN, 4½ (métro de l'Eglise), moderne, style condo, près services, non chauffé, 650$. libre, 514-696-9144

VERDUN, 4½, 2e, 490 $, immédiatement. Immeuble Egan 514-766-3586

VERDUN, 5½, cachet victorien, ensoleillé, près fleuve, métro, 630 $, 514-762-2380.

VERDUN, beau 5½, rénové, 2e, 2 ch., lav./séc., balcon, 600$, libre, 514-729-7002

VERDUN, boul. LaSalle, 5½ , 4½, tout réno, bois franc, près métro, 795$, 745$, stat. privé. 514-947-5787, 514-367-1153

VERDUN, face fleuve-marina, 4½ aérés, 2è, 800-863, frais peints, 514-919-9990

VERDUN, grand 5½ style condo, A-1, 2 min. fleuve, ok animaux, 750$. 514-761-2892

VERDUN
Grand 2 ch., tout y est: vue sur l'eau, pl. lattes, a/c, stat. int., balcon, très grand "locker". Très lumineaux, côté sud-ouest. 1370 $ /mois.
Lise Brousseau
Re/Max Performance
(514) 766-1002

VILLAGE GAI, 3½ rénové, imm. centenaire, style loft, ptes françaises, les entrées, août, 650 $. 514-526-3566

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
3½: 890 $ et plus
4½: 1025 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services. Piscine int., gym, sauna bain tourbillon et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3315
Tél.: 514 252-8037

VILLE, St-Laurent, 2½, non chauffé, près métro Côte-Vertu, 514-747-3179

VILLERAY, 4½, pl. bois, les entrées 1 ch. 595$ non chauffé, balcon, réf., 514-384-0039

VILLERAY, 5½ rénové, impeccable, près métro, 700 $, libre 1er août, 514-272-2431. Re/Max

VILLERAY, 6½, métro De Castelnau, r.-de-ch., 1200 $ non chauffé. 514-495-0566

VILLERAY, 8½ r.-de-ch., chauffé, 4 ch., 2 s/bains, rénové, 1350$, 514-994-6393

VILLERAY, bas duplex, près métro Jarry, ,6½ + s-sol, cour, 1er Oct, 1250$. 514-382-1197

VILLERAY, grand 5½ 2e, 2 ch., face parc, ensoleillé, bois franc, entrées lav-séc., près métro, poss. électros. 895$/mois chauffé, mi-juil., 514-278-3053

VILLERAY, grand 7½, près métro, bois franc, portes françaises, s/bains réno, jardin, stat., électros inclus, 1100$, 514-384-5623.

VILLERAY, Henri-Julien, 5 pces, bijou, 2 doubles, 2e, gaz, libre 650$. 514-483-1700

VILLERAY, imm. propre et tranq, face parc, frigo, poêle, chauff. inclus. 514-731-6570

VILLERAY, métro Jarry, 2 x 2½, électros, chauff. + élect. incl; 4e 500$; demi s/sol 430$; libre; réf. 514-495-9203

VILLERAY, Robert/Pie IX, 4½, 2e, réno, 550 $ Triangle crtr 514-376-6886

VILLERAY, rue Berri, 4½, 2 pces doubles, rénové, 540$, 1er août, 514-523-4728.

VILLERAY, superbe bas de triplex, 3+1 ch., près marché Jean-Talon, cour, 950 $/mois, août ou sept., 450-677-5009

VILLERAY/Cartier, 4½ demi s/sol, 1 ch. fermée, salon double, chauffé, eau chaude. Après 18h : 450-668-2471

VILLERAY 7½ r.-de-ch., 3 ch, verrière, jardin, stat. 1150$ 514-384-8246 - 514 246-5992

VILLERAY grand 4½, 3e, entrées lav.séch., 2 ch. fermées, libre, 514-256-6013.

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénos, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près tous services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

VILLE ST-LAURENT, 5½ haut duplex chauffé, près métros, services. 514-747-1491

Ville ST-Laurent, Condo
4½, ascenseur, piscine ext. Près d'un centre d'achat. 514-331-2565, 514-364-1484

VILLE ST-LAURENT, très grand, ensol., 7½, 4 ch., chauffé 1100$, 514-824-3187

VILLE ST-LAURENT
3½, 4½, béton, a/c, poêle/frigo, chauff. eau chaude, bois, asc., réno, concierge 514-969-2066
R 131

WESTMOUNT, 3-plex, 6½, 3½, réno, électros, jardin, métro Vendôme, 514-631-3390

WESTMOUNT, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/ frigo. 514-931-6190 poste 231 514-710-7157

WESTMOUNT, 4½, près Marché Atwater et métro Lionel Groulx, maison centenaire, pl. chêne, jardin fleuri privé, bur. s/sol, stat. incl., 15 juillet, 795 $. 514-715-9020

WESTMOUNT, 6½ tout rénové, poêle, frigo, lav.-vaiss., stat. int., 514-824-2827.

WESTMOUNT, haut duplex 6½ 3 ch., foyer, puits lumière 1600$ 1er sept 514-489-3728

WESTMOUNT, près Oratoire, r.-de-ch. 5½, 2 c. à c., chauffé, foyer, 975$. 450-419-5263

WESTMOUNT
3½, 700 $ et plus, 1 MOIS GRATUIT, 514-849-2228.

WESTMOUNT ADJ., 8½ réno, 4 ch., chauffé/eau chaude, gar. 514-484-3092; 514-827-3092

WESTMOUNT
COTTAGE EXÉCUTIF
5200$, près avenue Greene.
GRIFFINTOWN
Loft 1450$, garage.
514-937-8383
McGUIGAN PEPIN INC.

132 À LOUER CENTRE-VILLE

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour : Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
ouvert 7 jours
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3300316 3300610

1073, Bleury, 4½, 2 c. à c., 5 électros, a/c,1300$, 1er sept. 514-733-8911, 514-497-3068

1360 ST-JACQUES coin de La Montagne, condo 2 ch., 6e étage, pl. bois, foyer, climatisé, stat. int., près métro, libre, 1100 $, 514-287-0258.

1440 ST-JACQUES, grand condo, 1100 pi², 2 ch., 1 s/ bain, terr., 1er, bois, stat. int., libre. 1400 $, 514-804-1210

1530 Dr Penfield, 2½, 3½, 4½, en béton, gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym, 514-935-4833

Le Parc
1½, 2½, 3½, 4½
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours
Incluant soirs
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

3½, tranquille, propre, 5 électros, foyer, a/c, stat int. 1er Oct. 1000 $. 514-457-0077

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique
24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3328441

3328439
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
3327576
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
3322023 **931-4548**

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3320900

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
À LOUER
(514) 987-1788
Ouvert 7 jours
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3318208 3320910

CONDOS NEUFS À LOUER
11/2 - 31/2 - 41/2
Électroménagers inclus.
À partir de **699$**
(514) 868-1118
3322043 3327583

4½, près métro Atwater, 15 juil, 4 électros, rangement, calme, 950$ 514-975-2384

4½ non chauffé, 800$; 3½ meublé, chauffés, 800$ 514-842-2715, 514-845-3779

AMHERST, Village, loft 1000 pi ², mezz., 5 électros, tapis, 750 $, réf., 514-596-0060.

APP. meublé ou non, grande fenestration, insonorisé, près commodités, Université McGill, métro, PDA, 31e étage, buanderie, piscine, gym. 1000$. Josée 514-448-7540

ATWATER à 5 MIN. MÉTRO
joli 4½, rénové, clair, poêle frigo, 830$, 514-934-0528

AU CHATEAU LINCOLN
1½-2½-3½-4½- métro Guy. Tout incl. 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, réno, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

À VOIR
MÉTRO BERRI-UQAM
Beau condo très grand, 6½, 3 ch., 5 électros, pl. bois, boiseries, 1250 $, 514-824-0760

BERRI / UQAM, 1½ entre 500$ et 550$, tout compris. Informations: 514-847-5222

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disp., libre ou juil., 750-790 . 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 1½-3½ béton, asc., propre; raisonnable. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE VILLE
2015 De La Montagne, Condos de luxe 3½ et 4½, poêle et réfrigérateur, lav-séc., lav-vaisselle, a/c, ascenseur, portier, concierge, gymnase et sauna, à partir de 1500$, 514-288-2028
R 131

CENTRE VILLE
3½ style loft et grand 4½
Promotion - Immédiat
Vue sur la ville, rénové, près métros et Université McGill. Tout incl., restaurant Subway, portier 24 h, 514 286-9191

CENTRE VILLE
IMMÉDIAT - 2½-3½
1 MOIS GRATUIT
Chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, complètement réno, piscine. Nouvelle administration 514-708-7971

CENTRE VILLE
IMMÉDIAT - 1½, 3½, 4½
1 MOIS GRATUIT
TOUT INCLUS, 5 min. Université McGill, salle de buanderie, réno, pl. bois. Nouvelle administration 514-708-7971

CHARMANT 3½ entièrement meublé, à voir ! infoligne 24h, 1-800-893-4864, ext 2001. Remax Signature

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

CONCORDIA UNIVERSITY,
À 2 min. métro Guy,
2½ - 625$ +, 3½ - 795$ + tout inclus, poêle-frigo. Libre ou plus tard. 514-933-1200
www.federal-realestate.com

CONDO, 2 c. à c., puits lumière, foyer, pl. bois, a/c, poss. stat., 514-999-9002.

DES ÉRABLES, sud de Sherbrooke, grand 5½, 1er oct., alarme. 885 $, 514-522-4018

DRUMMOND, 5½ luxueux, 2 s/bain, 2 ch., vue, grand balcon, gym, piscine, sécurité, 1850 $, libre, 514-603-8975

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 725 $. Stat. disponible. Appeler (514) 937-4054 (514) 844-7275
R 132

LE VILLAGE, condo 1100 pi², bois, 2 stat int., terrasse, foyer gaz, électros. 514-688-2124

LOFT deluxe 1000 pi², grande mezzanine, 2 min marché Atwater canal Lachine, métro, 5 électros, balcon, stat. privé, lock, ensoleillé. 514-791-5397 christauchner@hotmail.com pour photos.

MANOIR HADDON HALL
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

MÉTRO Place des Arts superbes 1½ 2½ 3½ vue, tous services incl. Gardiens sécurité piscine int. sauna terr. gar. int. **CONDITIONS SPÉCIALES POUR ÉTUDIANTS. 514-288-1253**

MÉTRO SHERBROOKE, bail à céder, août, 4½, élect.+stat. incl., 1095$. 514-730-9773

PARC LAFONTAINE, condo 1000 pi², 2 ch. fermées, plafonds 9 pi, ensoleillé, a/c central, 5 électros. Grandes fenêtres, stat., balcon et accès terrasse. **975 $** 514-522-2967

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
Alcôve, 3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

ST-TIMOTHÉE, 5½ réno pl. bois franc, entrée lav./séc. murs brique (2e-3e)libre. 975$ 514-946-8309, 514-887-7882

SUPERBES PENTHOUSES
Tout rénovés, grandes terr., 19e, centre ville Mtl. Accès privé par asc. Piscine int., sauna. Vue époustouflante 180 degrés Mt-Royal et centre-ville. Stat. int. Entre 1250$ et 2100$ tout incl.
514-288-1253

TERRASSE WINDSOR
4½ neuf, 6 électros incl., a/c, un gar., près de tout. Centre Bell, marché Atwater, Canal Lachine. 1250 $ nég.
G. VADEBONCOEUR
La Capitale de l'Ile Inc. crtr.
514-765-9313

133 VIEUX MONTRÉAL

3½ NEUF, piscine, salle d'exercices, 514-499-0229, 514-995-4146.

À VOIR, nouveau loft, pl érable, a/c balcon, électros INOX, lav/séc, gar. 514-592-4625

CONDO NEUF AVEC STAT. + ou - 800'car., dans Cité du Nouveau Monde, à louer ou à vendre. Marco 514-703-5744

COURS LE ROYER, côté jardin. Superbe loft, a/c. **1600 $. LISE DUFORT crtr imm. 514 942-3502 www.oldmontreallofts.com**

COURS LE ROYER, loft 1000pi², 5 électros, a/c, foyer, brique, 1200$. 514-488-4542

LA CASERNE !
Loft de 1600 pi², 2 ch. 2 s/bains, foyer, mur brique, poutres de bois, pl. bois franc, a/c
1999 $
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 145

LE CALLIERE, condo 1 ch., 5 électros, a/c, foyer, pl. 12 pi, portier, disponible imm., 514-748-8733, 514-891-8733

LE PHENIX/ NOTRE-DAME, luxueux 3½, 6 électros, plafonds 10 pi, terr. privées ensol., piscine, gym, métro, 450-672-5296, 514-795-0858.

LE PHÉNIX NOTRE-DAME confort, luxe et luminosité: 4½, nouveau, gym, spa, piscine, gar. 1950$ 514-353-8770

MAGNIFIQUE loft 1400 pi², 1 er étage, pierres et bois exposés, bois franc, poêle/frigo, libre, 1300 $ Bonis 250$? 514-288-6231 - 514 844-2661

MAGNIFIQUE LOFT, 2 étages, tout réno, 2 ch. sur mezz., 2 s/bain, 4 électros stainless, asc., libre, 1595 $, 514-898-7061 www.sibor.org

PLUSIEURS LOFTS!
1 et 2 chambres
à partir de 1350 $
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

133 VIEUX MONTRÉAL

***** VIEUX MONTRÉAL*****
Plusieurs Condos et Lofts. Résidentiel/Comm., 1-3 ch. Quelques vues sur le fleuve balcons et gar. De 1800$/m.
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

135 LAVAL RIVE-NORD

A LAVAL, 425 Ampère, 5½, porte patio, frais peint, 695 $. J.J. Barbeau Re/Max Immo Contact 450-661-6810, 668-0725

À LAVAL, près pont Pie IX, grand 3½ calme, stat., peint, bois franc, 565$ chauffé eau chaude incl. 450 664-7112

À STE-ROSE, joli 4½ haut duplex, calme, 585 $, réf. Equifax, 450-666-1113

CENTROPOLIS, à Laval, 4½ style condo, emplacement exceptionnel, const. béton, pl. bois, stat. int., 875-925. 450-686-4100 avant 19h.

CHOMEDEY, 4½, 2 balcons, patio, grande cuisine réno., réf., imm, 640$, 514-909-8166

CHOMEDEY, grand 5½, propre, libre 1er août ou 1er sept. 450-681-3192

CHOMEDEY, maison 2 + 1ch. cour, gar., s/sol fini, foyer, libre, 1150 $, 514-993-4381

COMPLEXE HAVRE DES ILES Chomedey, 3½-4½-5½ Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. 450-688-6938

DEUX-MONTAGNES, bord de l'eau, condo aire ouverte, 2 ch., luxueux, 1000 pi², 5 min. train, pl. bois, foyer, a/c, balcon, asc., gar., piscine chauffée, 1155 $. 514-951-3872

DUVERNAY, FACE RIVIÈRE
1½, à 5½, chauffés, éclairés, eau ch aude, ascenseur, buanderie, stat., piscine ext., près bus. 450-663-6344

ILE PATON, condo 5½, 2 balcons, piscines int./ext. +, garage, 1er sept. 450-687-1874

LAVAL, 3½, 4½, style condo, tout compris 695 $ et plus. Disp. imm. 450-667-1370

LAVAL, St-Vincent-de-Paul
4½, non chauffé, 500 $. Libre sept. 450-664-1196

LAVAL-O., 3935 58e rue, bas duplex, gar., tranq., 700 $. juil. 514-253-9698, 514-624-9786

ST-EUSTACHE, grand 5½ 3e, 3 ch., entrées lav./séc., libre. 595 $ 450-434-1139

ST-VINCENT, Laval, bas duplex 7½, cour, très propre, 2 s/bains, 1er sept. 1100$. 514-995-4690; 819-429-5530.

STE-ROSE, cott. réno, 2 ch. idéal prof., 6 électros, stores, incl., a/c, cour, stat., 1150$, 450-625-7112, 514-526-3013

STE-THÉRÈSE, grand 4½, r.-de-ch., 2 stat. déneigé, foyer, 725$/mois, 450-419-4977

VIMONT, beau grand 4½ impeccable, a/c, gar., près parc et services. 450-964-5176

136 À LOUER RIVE-SUD

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lav-vaiss. 450-449-2618

BROSSARD, 4½, mezz., 2/ bains, plafonds cathédrals, foyer, tranq., belle terr., gar, poêle/frigo, lav./séc. incl. 895$. 514-917-8775

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, 5½, triplex, 2e étage, près Mail Champlain, 615$, 1er sept. 450-923-7352

BROSSARD, luxueux condo 4½, électros, ascenseur, gym, près Mail Champlain, bus, 450-672-6450 Mme Oubertin

BROSSARD, rue d'Alsace, 4½, tout réno, entrée lav./séc., stat., libre juil., 514-567-7786

BROSSARD "R", 4½, réno, foyer, pl. b

Immobilier

100

Petites annonces

www.capresse.ca

149 PROPRIÉTÉS

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
À DUVERNAY LAVAL
Maison de Prestige
Cott. 11 pces, 4 ch., semi meublé, piscine creusée, grand jardin, thermopompe, idéal pour personne transférée. À partir 8 août. 3750 $
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

BROSSARD,4 maisons de ville neuves, vue sur fleuve, 3 c. à c., th.-pompe, 1800$ à 1950$. **Pierre Champagne**
450-466-6000
ReMax Platine crtr

BROSSARD, "S", juil., cott. 5 ch., s/sol fini, 2 gar., 1600$, 450-226-2362, 514-972-2362

CHOMEDEY

5428 Clarendon
cott., 3 c. à c., 1 ½ s/bains, s/sol fini, foyer, gar., alarme. Près écoles, bus, grand centre d'achats, quartier tranquille et sécuritaire.
N. Bedoucha (514) 781-6562
J.J. Jacobs crtr imm. agréé

DUVERNAY, 3 ch., salon, s/manger, cuisine/dinette, 1½ s/bain, 1200 $ M. Chaput, 450-661-6810

GREENFIELD PARK,
751 rue Joly, maison chaleureuse, à vendre ou louer, très jolie cour paysagée très privée, piscine hors-terre, climatisation centrale, 2 foyers, parquet chêne sur 2 étages, jolie petite rue tranquille, près des écoles, parc, services et autobus, 194 900$ ou location 1200$/mois.Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

LAVAL bung. 2 ch., tout réno, cabanon, près de 440 et la 13, 1000 $/mois. 514-793-0972

MAGNIFIQUE cott., bord du lac Connelly, St-Hippolyte, 5 ch., meublé, 1800 $, long terme. 514-895-0703,

MASCOUCHE, Maison de ville, 3 c. à c., 25/640, libre 15 oct. 05, 950$ 450-966-1277

MIRABEL, Domaine Vert Sud (Ste-Thérèse), grand 5½, terr., cabanon, grande cour, pas d'animaux, 3½ loué, réf. requise 1050$ 450-437-3148

OUTREMONT près Laurier, log. 2 étages, comme neuf, 3 + 1 ch., 2 s/bains, tourbillon, sauna, foyer, électros, terr., 2 stat. 2900$ 514-276-9632.

PIERREFONDS, 5223 boul. des Sources, joli cott. 03 1400 pi², 3 ch., 1½ s/bains, gar., s/sol. 1600 $. 514-569-4410

SNOWDON, 6701 Clanranald, cott. dét., non chauff., non équipé, 3+1 ch., 1½ s/bain, poêle à bois, s/sol, grand jardin, "drive way", 1500$ libre, 514-341-1196

STE-ANNE-DES-LACS
Secteur paisible, 1 km de la 15, 3 ch., 2 s/bains, s/fam., foyer, bain tourbillon, pl. bois, terr. 33 000pi², 1200$
450-602-8052

STE-DOROTHÉE, Faut voir ! Très beau cottage neuf, 3 + 2 ch., gar. foyer, grand patio, latte, secteur paysible, 2km gare 1700$ 450-969-0129.

VALLEYFIELD
Beau et moderne Bungalow
Dany 514-777-1506

152 GARAGES

PTE ST-CHARLES
GARAGES A LOUER
51$ CHAUFFES
514-364-5872

154 ON DEMANDE À PARTAGER

AHUNTSIC, condo 4½, métro, a/c., non fumeur(euse), hétéro, 400$ 514-382-0495

C.D.N., grand 4½ à partager, pl. bois franc, 2 grandes ch., buanderie, à 10 min. U de M, 407 $. 514-739-7701

GRANDE ch. (salon) (ch.), accès cuisine, lav/séc, train, 375$/mois, 514-331-7289

155 SOUS LOCATION

MERVEILLEUX 1½, meublé, 3 mois ou +, très propre, éclairé, balcon, 350 $/mois, métro Beaubien, 514-722-7647.

WESTMOUNT, Grosvenor, grand 7½, r.-de-ch., 2 s/bains, foyer, boiseries, terr., jardin, gar., 1850 $. 514-585-0958

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2½ à côté métro Jean-Talon, 575 $ chauffé; élect. incl. 514-726-5516. Visitez site:
www.chateaubriand.ca

3½, 4½, 5½, beaux quartiers Plateau et Centre-Est app. meublés. 514-990-4413

AHUNTSIC, maison luxueuse meublée de qualité, 3 ch., 3 s/bain, 2 cuisines, sous-sol, cheminée, cour, balcons avant-arrière, près de tout. Appelez Bindu 514-617-5005

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublé
court-long terme, 514-937-4249

ANJOU, 4½ chic. 6 mois +. Idéal 1 pers./couple calme. Pas animal. 900$ nég. 514-356-3337

ANJOU-NORD, condo 900 pi² , 2 ch., tout + lav./séc./lav.-vaiss. Bail 4 mois et plus. Libre. 514-942-8400.

APP 1½, cuisine, tél., tv, stat. gratuit. 190$+sem 629$+mois
EXCEL 514 322 - 8640

Carré St-Louis, Av. Laval
App/studio/meublés;
tout incl.; court-long termes
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, Place des Arts, McGill, hôpitaux. Court -long terme. 514-842-8041
www.trylon.ca

LAVAL et LONGUEUIL
condo-hôtel 3½-4½ équipés
Au mois. ★ 514-952-0087★

MAGNIFIQUE loft 2000 pi², près métro Beaubien, cour, cachet, 1375$/mois nég. tout incl., juil.-août, 514-278-9208.

MÉTRO Fabre, 2½, tout inclus, court ou long terme, 514-276-1650
www.gestionappartements.ca

ST-HUBERT, condo neuf, 5½, r.-de-ch. tranquille, près de tout, 1080 $. 514-963-0098

WESTMOUNT LOFT 3½
Cachet, design, mur briques, TV, tél., literie, 514-487-3374.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P.
à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3328468

3328466A
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 log., rev. 35 500 $, bien situé, facile accès métro, rev. 35 000 $. EXCLUSIF
8 x 4½, rev. 47 000 $, élect. loc., toit neuf, portes-patio changées. EXCLUSIF
8 x 5½, rev. 53 424 $, chauff. élect. loc., balcon fibre de verre. EXCLUSIF
16 x4½, rev. 90 000$, chauff. loc.,EXCLUSIF
ST-HUBERT
8 log. rev. 50 000$, chauffage loc., bien situé. EXCLUSIF
MONTRÉAL
4 log., rev. 25 600 $, chauff. loc., près métro Joliette. EXCLUSIF
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

1 X 5-PLEX, 1 X 6-PLEX, meilleur coin H.-Maisonneuve, exc. investissement, bon prix. S. Tran, 450-646-5969, Century 21 Accès crtr

24 LOGIS À GRANBY (4½)
Élect. payée par loc., const. 86, toit 01, brique et vinyle. rev.: 150 100$. Pas d'agent, 1 450 000 $ 514-457-5897

4-PLEX; Chomedey, 4-plex; Roxboro, 5-plex; Mirabel, 6 log.; Laval, 12 log.; Plateau, 30 log.; N.D.G.,
EXTRA NET
pour INVESTISSEURS
www.patricemenard.com
Patrice Ménard
Sutton crtr, 514-961-8450

À 3 MIN. métro Rosemont
Bâtisse commerciale
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

À AHUNTSIC
6-plex en brique,
rev. : 44 520$, 5 x 41/2 et 1 x 31/2, très propres, bien loués, secteur tranquille, recherché, près métro.
Chantale Garant
La Capitale
514-979-3764
450-649-2244
R 160

À CÔTÉ du parc Lafontaine
Triplex 3 X 8½.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

À ROSEMONT, Excellent secteur 23 garconnières, non meublé, toujours loué, rev. 96 600 $ Prix 625 000$ G. Pepin Sutton, 514-529-1010

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils.

AVIS VENDEURS Investisseur recherche à acheter 3 à 6 log. historique, 20 à 50 log., Serge 514-574-3309

C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 045 000$
N.D.G., 32 logis, 1 600 000 $.
VILLERAY 185 Gounod: 8 logis, 625 000$
WISEMAN 6914: 14 logis, 450 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CENTRE-SUD, Village, rue Wolfe, 6 X 4½, tout réno., rev.: 62 040$, dépenses basses. 765 000$, 514-529-6000

CENTRE-VILLE, 12 log. + 2 commercials, gros potentiel, très bien entretenu, idéal pour investisseurs. Rev. 76 518 $. Prix 599 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

CENTRE EST, 3 x 7½,
295 000 $, rénové à 80%.
G. Goudreault, Sutton crtr, 514-248-5855.

CENTRE VILLE
GHETTO Mc GILL
Nouvelle inscription, au coeur du ghetto McGill, imm. 52 appart., rev. bruts plus de 340 000$, bien entretenu et géré, excellent prix, excellente opportunité. M.E. Paradissis Groupe Sutton Centre Ouest 514-933-5800; 514-342-7700

CHOMEDEY, près Labelle, 8 log., chauff. loc., 550 000 $, M. Bélanger, La Capitale Centre MB, 514-917-9515.

DUVERNAY, nouveau, beau 6X5½, chauf. loc., 370 000 $.
La Capitale 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

H.-MAISONNEUVE, 5 logis, rue de Chambly, rev: 27 300$, prix 295 000$. 514-892-5563

HOCHELAGA, 7-plex, pierre, rev. 35 220$/an; chauff. payé par loc, réno. 514-254-4842

HOCHELAGA
3 bât. industriels légers, dans secteur en expansion Rev. 225 000$. 9.5 x le net. Prix 1 250 000$. Grand potentiel. Aussi pour constructeur Sutton Accès 514 944-6855

CHRISTINE BOLTÉ

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LAVAL, 8X5½, élec. loc. Motivé. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

LONGUEUIL, 12plex très bien situé, toiture refaite, 599 000 $. **450-656-9000**
D. Roy, Royal LePage Crtr

MASCOUCHE
TRIPLEX À VENDRE
(AVEC LOCATAIRES)
Nouvelle constr. (juin 2005)
LES COURS DE L'ÉTANG
- 3x4½ (1200 pi² par logement) de style cottage.
- planchers céramique et bois flottant, escalier en tapis
- insonorisation supérieure
- foyer au gaz
- secteur tranquille
- près méga centre de service
- parc et école à proximité
- train de banlieue en 2006

REVENU: 30,600 $/annuel
PRIX: 355 000 $
Pour informations ou visite
CAROLE QUESNEL
514-796-9993

MASSON 2653: Comm. 10 316 pi², 735 000 $.
PIE-IX 8161: 12 grands logis, 969 000 $
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE
GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

MERCIER, 8 x 4½, métro H.-Beaugrand à pied, tout brique, balcon avant et arrière fibre verre / alu, portes changées, pl. bois franc, rev. 47 220 $, 419 000 $, Rodica Munteanu, 514-296-4187, 514-374-4000, Re/Max Alliance

MTL-NORD, 2 x 16 log., chauffage locataires.
RUE SHERBROOKE,
Triplex bien situé, rev. potentiel 25 200 $,
319 000 $
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 160

N.D.G., 36 logis béton, rev. 298 248 $, prix 2 450 000 $. Re/Max Alliance crtr
D. Bélanger, (514) 374-4000

N.D.G., béton, + de 30 log., **C.D.N.,** 14 log. Exclusif. D. Rufiange, Royal de Mtl, **514-332-3514**

ORFORD, Immeuble comm. et rés. Vendu avec avec équipement, construction 2004, 489 000 $. **450-656-9000,**
D. Roy, Royal LePage Crtr

PARC LAFONTAINE
2 x 8 (3½), élect. loc., 22 ans proprio, site recherché, état excellent, loc. de choix, rev. brut 109 080$, net 88 588$, 1 350 000$. 514-246-5606

PLATEAU, 41 log. 2½, revenus 220 000$ Prix 1 350 000$ 514-578-1327 Saad Sutton ctr

PLATEAU. Triplex idéal, proprio occ., réno, cour int., cachet, très bon rev. 339 000$. Une aubaine! 450-451-0194

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
Lachine, très bon rev., bien situé, Sutton ctr. 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
FARNHAM superbe duplex rénové. Idéal pour café-bistro et 4½ pour proprio.
D. Bastien 514-808-6358
Re/Max Plus Inc.

ROSEMONT, 2e av, édifice 2 étages, 18 000 pi car., prêt à rénover pour condos ou autre... 699 000 $. Re/Max
D. Bélanger, (514) 374-4000

ROSEMONT, triplex, 5 X 3½, 339 000 $ nég.
450-444-8508, 514-651-8508

RUE ST-DENIS, 5 résidences, 2 commerces, vendeur motivé, 870 000 $.
Ann Loutati, 514-766-1002
Re/Max Performance

ST-CONSTANT, 8plex, 4 x 4½ et 4 x 5½. Construction récente, en excellente condition, bien situé, toujours loué. Revenus: 53 000$. Prix: 555 000$, 514-246-6665.

ST-HENRI, 6plex, bons rev.
Proche du marché, nombreuses rénovations. Sutton ctr.
514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

ST-HUBERT: 12 grands logis, construction 2004
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

STE-CATHERINE/VIAU
19 logements : 4X5½, 1X2½, 14X1½. 690 000 $. Revenus bruts: 108 000 $, revenus nets: 82 000 $. 514-252-7827

TRIPLEX, 2417 rue de Dieppe Longueuil. Immeuble excellent état. Rev. an 22 910$ Prix demandé 289 000 $
MATHIEU PERRAULT
Re/MaxduCartier
514-281-5501

VERDUN, 6plex semi-dét., 3x4½, 3x5½. Rev.: 41 640 $. Près métro. Paul Cornett, Sutton, 514-576-2329

VILLE LEMOYNE
31 logements, rev. 188 028 $, prix1 250 000 $. Re/Max
D. Bélanger, (514) 374-4000

VILLERAY, bâtisse semi comm. 2X7½ - 2X4½ + 2 commerces, rev. 69 660 $.
N. Riendeau Re/Max
514-374-4000

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ANJOU, bâtisse comm. 7001 Jarry E. Terrain 21 000pi² Resto/autre const. Faut vendre! Faites offre 475 000$
S Barrette 450-585-0999
Sutton Synergie

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

BÂTISSE INDUST., 32 000 pi.car, idéal transports ou centre de distribution, 10 quais de déchargement. Espaces de stat. pour remorque. 2500 pi.car. d'espace à bureaux. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

CENTRE VILLE bâtisse 3 étages ½ terr. adj. Casella (514) 725-7885. Ryl LePage

LACHINE , rue Notre-Dame, bâtiment comm., 1 local + 2 log, coin rue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire 514-637-3731

LACHINE, rue Notre-Dame, 3 locaux + 7 bureaux. Aussi local disp. à l'acheteur. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LANAUDIERE, brasserie avec 5 video poker, établie depuis plus de 20 ans. Impeccable. 550 000 $. S. Barrette
Sutton Synergie 450-585-0999

LE GARDEUR, brasserie avec bâtisse sur rue principale, 5 vidéo pockers, bon chiffre d'affaire, prix 475 000 $.
S. Barrette 450-585-0999
Sutton Synergie

LE GARDEUR, resto avec bâtisse, sur rue principale, terrasse, équipement complet inclus. Occ. rapide. 365 000 $.
Sutton Synergie
S Barrette 450-585-0999

MTL-NORD, bâtisse industrielle de 33 000 pi., beaux bureaux, 1 699 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

NAPIERVILLE, à louer et/ou à vendre, bâtisse comm., 7000'car, subdivisé en locaux, près aut. 15, 450-245-1115

PETIT HÔTEL DE PLAGE
au Costa Rica - Info au www.marisol.cam.org

ST-CÉSAIRE

Partie d'édifice entrepôt 12 800 pi² près rte 112, plancher béton armé, hauteur 10 pi, fournaise gaz, toiture 1997, 60 espaces de stationnement, 325 000 $
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain Crtr
450-672-6450

ST-CÉSAIRE

Terrain 104 887 pi² rte 112, 3 km de Rougemont. Face halte routière. Pour Centre commercfial, restaurants, immeubles à revenus etc. Près services. 1,250,000 $
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain Crtr
450-672-6450

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9xrev. net.Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

MONT-LAURIER - 9 CH.
LOUÉ AU COMPLET.
À proximité de tous services
Imm. Grand'Maison crtr
819 623 - 4334

RÉSIDENCE personnes âgées, 16 unités, 50 unités, secteur grand Mtl. A. Boulay Imm. Malo crtr 514-715-9108

RÉSIDENCES D'AÎNÉS

Rive - Nord	1 350 000 $
Sud Mtl	3 900 000 $
Ouest Mtl	1 600 000 $
Laurentides	1 000 000 $
Rive Sud (35)	700 000 $
Rive Sud (17)	525 000 $
Rive Sud (22)	430 000 $
Laurentides	560 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

170 COMMERCES

2 PIZZERIAS, Ste-Catherine angle St-Laurent à partir de 49 000 $. Slim Ben Bakir Re/Max du Cartier 514-271-2131

AHUNTSIC, BOUCHERIE, bonne clientèle, commerce de longue date, rev. 460 000$ brut. 79 000$ solde prix de vente à discuter. M. Pitre, 514-351-2211 Sutton Accès.

AI MOTEL 11 UNITÉS
Avec bar-salon + résidence. Près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. Réduit à 350 000 $ avec possibilité d'échange.
Maxxum 100 Centre
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

ANIMALERIE ST-LAMBERT

Nourriture spécialisée de haute gamme, accessoires, pensionnaires, toilettage, 2000pi², + s/sol. 60 000$ + inventaire.En affaires depuis 13 ans.
PHYLLIS JOST
514-909-8638
514-766-1002
Re/Max Performance
R 170

BAR à Laval, boul. des Laurentides. Bon chiffre d'affaire. 5 vidéos - pocker + bâtisse. 450 000 $. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

BÂTISSE - COMMERCE/BAR
800 000 $
Ste-Catherine est (village). Très bon chiffre d'affaires établie + 25 ans 10 vidéos pocker
Remax Signature
514-524-5566
SYLVAIN VINCENT

BELLE opportunité d'affaires, restaurant rapide, chaine très connue - Recherche associé - Opérateur (non associé investisseur). Aucun injection d'argent nécessaire. Envoyer CV ainsi que bilan personnel par fax au 514 593 5449.

BOULANGERIE/TRAITEUR
Lachine, bien établi, bonne clientèle Sutton ctr 529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

CRÉMERIE "La Coppelia": Gelato Bar, formation donnée, dans la Petite Patrie. Bonne opportunité. 514-274-7504

DÉPANNEUR, Centre-Sud, chiffre d'affaires: 1 million +, poss. avec 4plex. 195 000 $.
514-529-6000

ESTRIE, fond de commerce, en exc. situation financière à coût abordable, pas de compétition dans le secteur, soyez votre propre patron
Réf. 7605. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

170 COMMERCES

GÎTE À MAGOG, à être mofifié, maison 6 ch. zoné pour être Gîte ou Auberge. 295 000 $
570 ACRES, zoné blanc, 3 lacs et un mille et demi sur la rivière. Promoteur, une occasion à saisir !!
RESTAURANT Sherbrooke. Chiffre d'affaire + 1 million, établi depuis 35 ans
2 GRANGES à Magog. Peut être converties: resto ou autre... avec vue sur le lac
AUBERGE bord de l'eau Memphrémagog, très bonne réputation, cuisine raffinée italienne, 9 ch.
MOTEL 53 chambres en Estrie, 5 min. Mt-Orford
DONALD LANDRY
1-450-655-3265
1-819-574-3403
Royal Lepage courtier
R 170

JOLIETTE, resto rénové avec bâtisse, bord rivière, Beaucoup potentiel. Prix demandé 450 000 $. Sutton Synergie
S Barrette 450-585-0999

LACHENAIE, devenez votre patron, boutique cadeau, fonds de commerce dans un secteur commerical en pleine expansion. C. Laviolette, Re/Max, 514-912-2623

L'ASSOMPTION, restaurant rue principale, 129 900 $. Bon potentiel. Sutton Synergie
S Barrette 450-585-0999

LAVAL, salon de coiffure et d'esthétique, bonne localisation dans l'Hôtel Sheraton, près du Carrefour Laval, vendeur motivé. 125 000$. Inventaire consultable auprès de-Manon Brunelle Remax 2000 Inc. 450-437-1330.

MAGASIN de produits naturels dans quartier animé de Mtl. Clientèle établie depuis 20 ans. 99 000 $ + inventaire Gr. Sutton Centre-Ouest crtr
S. M. PEREZ 514 965-4644

MANUFACTURIER
dans l'industrie des **semi-conducteurs,** chiffre d'affaire se situant environ 3 millions $
Opportunité d'expansion.
Toujours rentable, clientèle internationale, situé dans le grand Montréal.
Veuillez vous adresser:
La Presse Réf. 3061,
C.P. 6041, succ. Centre-Ville
Mtl, Qc H3C 3E3

MONTRÉAL + TORONTO
2 900 000 $
Chaîne de sauna pour homme Clientèle établie depuis + 25 ans. 2 fonds comm. + bâtisse (Mtl), 1 fond comm. (Toronto).
Excellent revenu.
Remax Signature
514-524-5566
SYLVAIN VINCENT

MTL (rue St-Laurent), charcuterie hongroise établie depuis 50 ans, au coeur de l'action, clientèle fidèle. 395 000$
Alberto Valdivia
514-996-2257, 450-672-6450,
RYL Champlain crtr

PLATEAU
Restaurant tout rénové, terr. ext. Secteur très recherché du Carré St-Louis. En plein coeur de la rue St-Denis. Offre exceptionnelle. 129 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

RÉGION MEMPHRÉMAGOG & SUTTON
Auberges, B&B's, motel, restaurants, avec vue sur lac Memphrémagog et Mt Orford.
ILES DE LA MADELEINE: motel. De bonnes occasions à saisir, n'hésitez pas et communiquez avec:
Fabrice Barré
agent imm. agréé
(819) 572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.

REPENTIGNY, resto-bar, 2 étages, plus bâtisse. Excellent chiffre d'affaires. Clientèle établie. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

RESTAURANT 65 PLACES
70 000 $
2 salles à manger - concept bar/apéro. Immense cuisine équipée. Un bureau adm. Idéal pour nouveau chef.
Remax Signature
514-524-5566
SYLVAIN VINCENT

RESTAURANT à Montréal, spécialité fondues, 180 pl., très bon chiffre d'affaires. Re/Max Alliance **514-374-4000**
J. Labelle

RESTAURANT renommé au centre-ville, 150 places + bâtisse à rev. Exc. chiffre affaire. 850 000 $. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

RESTAURANT VALENTINE
Rive-Nord, 4e meilleur Québec. Près Loblaws, Wall-Mart et hôpital. Chiffre d'affaire 500 000 $ /an. Prix demandé 219 000 $. F. Cornu, Sutton crtr 514-894-0101

RESTO - St-Lambert, 35 ans en affaires. Retraite. Nég.
JACK KURTZ
RYL Dynastie crtr
514-577-8265

RESTO FRANCAIS rue St-Denis, 60 places + terrasse. Cause départ. 514-992-8095

RUE ST-DENIS
Quartier Latin
Bar-restaurant. 100 places + terrasse. Alain Fortier, Sutton Immobilia, 514-529-1010

SALON DE BRONZAGE à Repentigny, établi depuis 20 ans, 99 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

SALON DE COIFFURE, Mtl Boutique de décoration, Laval Boutique érotique, Lachute Boutique de sport, St-Jérôme Centre de pneus Goodyear (7 portes), St-Eustache Salon de bronzage, Mtl Nettoyeur, Mtl
Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

TABAGIES, centre d'achats au centre-ville, très bon rendement. Audette Maroun Re/Max du Cartier 514-771-2004

VIEUX-MONTRÉAL
très beau resto avec terrasse au Marché Bonsecour. Chiffre d'affaires en constante évolution
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

LAC BELLEMARE, grand terrain 49 810 hectares. Situé St-Mathieu-du-Parc, près parc national de la Mauricie, zoné récréatif, déboisé en partie, toilettes /douches, préau, etc. 819 532-3012 Luc Dufresne

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

A LASALLE, 7220 Cordner, bâtisse ind., 3100 à 10 000 pi², bur., a/c, porte/quai, drive-in, 514-367-5072, 363-9037

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

CENTRE-VILLE, 3 locaux dans centre de santé / beauté haut-de-gamme en pleine expansion. Clientèle existante accessible. 2 de 80 pi² et 1 de 170 pi². Inclue: réception, prises rendez-vous tél., services publics. Denis 514-288-9734
www.stephanegagnon.com

DORVAL. "Pourquoi louer?" Espace industriel à vendre 2000 pi², moins de 1000 $/mois. Disponible imm. Gilles Prince 514-631-4496
Max-Immo crtr
www.simplcom.ca/condo

DORVAL: 5 555- 17 000 pi² 1940 Hymus, stat. Loyer réduit. BEAUCARY DÉV.
(514) 858-0660

ENTREPOT de 1000 à 17 000pi², quai + monte-charge, hauteur 12 pi, Jean-Talon coin Décarie. 514-334-0002.

N.D.G., près métro Villa-Maria, 750 pi², idéal pour bur., clinique, salon de coiffure, 930 $ chauffé/éclairé. 514-836-9187

PLAZA ST-HUBERT, 6806 St-Hubert, 12½ X 110 pi², libre pour 1er août. 514-279-4519

QUARTIER Dynamique, 2 propriétés sur Beaubien entre St-Laurent et St-Denis, 9 200pi² sur 2 étages et 6 600pi² sur 3 étages. Poss. entrée ruelle 514-522-5022

ROSEMONT, 2e, très beau local près de 5000 pi², a/c. Occ. rapide. Prix compétitif
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-LÉONARD, 3500 pi², coin rue, ptes et gar., locataire sérieux, idéal atelier. 1500$
Libre 514-721-3536

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

186 BUREAUX À LOUER

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir: 350 $ 200 pi ² et plus, 514-342-0138

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur climatisés. Stat.int.
514 489 - 4963

780 BOUL. ST-JOSEPH EST idéal professionnel, 1440 pi² et +, 1 er juillet. 514-845-3779

AHUNTSIC, bureau 130 pi², au centre de Santé naturelle, 514-973-7757, 514-389-8207

AHUNTSIC, local entre 500 et 2000 pi², libre, boul. St-Laurent, M. Bélanger, La Capitale Centre MB, 514-917-9515.

A LAVAL, face à la 15, bureau 300 pi² et plus. Idéal domaine de la construction.
514-836-6555; 514-602-3930

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre.
514-702-5500

BUREAUX DE PRESTIGE À LOUER, refaits à neuf, dans immeuble centenaire au coeur du Plateau / Mile-End, (boul. St Laurent), avec tous les services. Martin Labrie, CA 514-276-5261, 966-5261-514

BUREAUX rénovés, pour professionnels, 419 $, 450 $, 550$, 900$ au 7229 St-Denis. 514-994-0022

CENTRE-VILLE, René-Lévesque près Complexe Desjardins, métro. 514-394-9433

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735 et 2200 pi². 450-227-4699

CENTRE VILLE
Bureau à louer, 400pi², prox. métro Guy, disponibilité 1 juil.
514-989-9909 poste 224

DORVAL: 1 300- 3 000 pi² 1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit.Stat.Courtiers protégés. Beaucary Développement
(514) 858-0660

IDÉALEMENT SITUÉ, rue Côte-des-Neiges, 11$ le pi². Ann Loutati, 514-766-1002, Re/Max Performance.

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 4 000 pi², entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi. près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

N.D.G., centre de santé, 125 à 1000 pi², stat., métro, 450 $.
514-488-4802

OUTREMONT, 1500 pi², 2e étage, entrée privée, à côté CLSC. 514-342-1308

ST-ZOTIQUE /C. Colomb, 950 pi.car, divisé, chauffé, 1200$/mois. 514-273-0676

VIEUX-MONTREAL, près Palais de Justice, 750 à 1540pi², chauffé, cachet, acs., cuisinette, A/C. 514-733-1444

WESTMOUNT
Bureau à louer, 320 pi², prox. métro, disponibilité 1er août.
514-989-9909 poste 224

188 MAGASINS À LOUER

CENTRE-VILLE, près métro Beaudry, 1205 Ste-Catherine est. Magasin à louer 2100 pi car. Immédiat. 514-926-3446

PLATEAU, site idéal pour magasins. St-Denis près Cherrier, Nouvelle construction, 1500 pi car. Sur rendez-vous : 514-274-1221
www.placestdenis.com

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

AMPLI de guitare Traynor Custom Value 40. **BASS** Court modèle Artisan, 5 cordes, étui + "strap" incl. Comme neufs. 514-757-1008.

GUITARE Rodriguez, faites à la main. Valeur 2200$, laisserais 1400$, 514-274-1395

PIANO à queue Horugel, laqué noir, 5 pieds 9 pouces, 5000 $. 450-437-5044

PIANOS neufs et usagés + 100 en montre. Bouthillier Musique (514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

PIANO Yamaha, couleur noyer 42", bois naturel, parfaite cond Nég. 514-270-2832

SYNTHÉTISEUR 60 notes, Korg 01/WFD. Bonne cond., usage domestique seulement 1100 $. 514-523-6688

206 MEUBLES, ÉLECTROS

ÉLECTROS presque neufs. Frigo "side-by-side" 23.5 pi cube, eau et glace: 750 $. Four encastré convection autonettoyant 30': 500 $. Plaque de cuisson vitrocéramique Jen-Air: 500 $. 450-649-9131

POÊLE 30'' GE, surface vitrocéramique. Four à convection, autonettoyant, 30 mois gar., 825$, 1 an, 514-277-9794

211 COLLECTIONS

ACHETE tout spécimen minéral, or, argent, cubanite et cristaux, 450-537-8277.

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850. cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT
TABLEAUX ET OEUVRES D'ART. **450-757-0164.**

À VENDRE Normand Hudon, Umberto Bruni ou autres, 819-479-7964

CHIC COLLECTION. Bon prix ! 268 cuillères + supports, 1200 $. 819-843-6935

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ENCADREMENTS PAUL RAFAËL
vend équipements (Cassese, Morso, Hot Press, Fletcher, Nielsen), matériel, meubles, sa production de cadres et d'encadrements prêts à emporter. Bel éventail des possibilités de l'encadrement.
514-748-9053

ENCANS PINNEYS
2435 Duncan (V.M.R)
Tél. : (514) 345-0571
Vente aux Enchères sans catalogue
Plus de 450 lots comprenant un bel ensemble de salle à manger de

LA PRESSE

VOTRE GUIDE QUOTIDIEN
des grands événements de l'été

Jazz, feux d'artifice, vélo, natation, rire, FrancoFolies, tennis et concerts,
La Presse est fière d'être partenaire de vos activités estivales.

05

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

AYMONG, Émilienne
Laval
DEL BUSSO, Giovanni
Montréal
FARES (FARRAN, CHOUCHA), Henriette

GIRARDIN Vachon, Marguerite
Laval
GIROUX (née Courville), Marie-Claire
Montréal
GODARD (Grenier), Laura
St-Jérôme
HADDAD, Maurice, avocat
Montréal
HALL, Paula (née Précourt)
Beloeil
LAMBERT-RAINVILLE, Rachel
Joliette
LAPERLE, Jean-Raymond

LEDUC, Marcel
Ste-Agathe
LEGAULT, André
Laval
LEMAY, Cécile
Longueuil
LOUBIER (ZIMMER), Gabrielle
Montréal
LYNCH, Jean-Louis
Lachine
MACDONALD (née Bécotte), Mary Ann
Montréal
MARCHAND, Carole

MARTEL, Robert
MARTIN, André
Kirkland
MOREAU, Albert
Lavaltrie
PERRON, Yvan
Longueuil
PICHER, Normand
Laval
ROCHON, André
Châteauguay
ROY (Haggerty), Beatrice D.
St-Lambert
VÉZINA, Jean
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

AYMONG, Émilienne
1913 - 2005
À Laval, le 2 juillet, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Émilienne Aymong, épouse de feu Francois Navellou. Elle laisse dans le deuil sa soeur Fabiola (Guy Audet) ainsi que ses neveux, ses nièces et de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
2500, Des Perron, Auteuil, Laval
www.urgelbourgie.com
Une céromonie aura lieu le lundi 11 juillet à 19 h en la chapelle du complexe. Heures des visites lundi de 14 h à 19 h. Votre sympathie à la famille peut se témoigner par un don à la Société canadienne du cancer ou à la Société Alzheimer de Laval.

DEL BUSSO, Giovanni
1909 - 2005
À Montréal, le 7 juillet 2005, s'est éteint paisiblement Giovanni Del Busso, entouré de ses proches, époux de feu Maria Nicolina. Il laisse dans le deuil ses enfants Elena (feu Nunzio Damiano), Maria (Emilio Damiano), Donato (Nina Damiano), Antoine (Hélène Rudel-Tessier) et Alexandre. Le regretteront aussi ses neuf petits-enfants, Carmelina, Giovanni, Licia, Giuliana, Giovanni, Marco, Piero, Mélanie, Julien, ainsi que leurs conjoints et les arrière-petits-enfants, Tania, Marco, Claudia, Giancarlo, Emilio, Robert, Cristina, Gabriele, Caterina, Ambra et Nuria. Il laisse aussi dans le deuil sa soeur Rachele (Domenico Di Sisto), ses frères Michele et Salvatore, et de très nombreux parents et amis. La dépouille est exposée au

Salon Magnus Poirier
7388, boul. Viau à Saint-Léonard
le samedi 9 juillet de 19 h à 22 h, et le dimanche 10 juillet de 15 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu à l'église Notre-Dame de Pompei, 2875, rue Sauvé Est à 10 h.

FARES (FARRAN, CHOUCHA), Henriette
1924 - 2005
À l'Hôpital Général du Lakeshore, entourée de ses enfants et de ses petits-enfants, le 7 juillet 2005, est décédée Mme Henriette Fares (Farran), épouse de feu Gawdat Choucha. Elle laisse dans le deuil ses deux enfants Camy Farran (Leila) et Liliane Farran, ses petits-enfants Éric, Marc, Paul, Rémi et Danny, sa soeur Marie (Tullio Perosino), ses neveux Walter et Yvano d'Italie et Randa Choucha du Caire ainsi que d'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal
Tél. 514-342-8000
le dimanche 10 juillet 2005 de 15 h 30 à 18 h et de 19 h 30 à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 11 juillet 2005 à 12 h 30à la chapelle du Centre funéraire et l'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Un merci spécial au personnel du 4 ouest de l'hôpital. Un don en sa mémoire à l'organisme de charité de votre choix serait apprécié.

GIRARDIN (née Vachon), Marguerite
1915 - 2005
À Laval, le 7 juillet 2005, à l'âge de 90 ans, est décédée paisiblement à son domicile, près des siens, Mme Marguerite Vachon, épouse de feu M. Raymond Girardin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne, Raymond, Yvan et Mireille, ses petits-enfants Nathalie, Sophie, Pierre-Antoine, Isaac, Madeleine, sa soeur Gaby, sa belle-soeur Pierrette, René et Lise, neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 10 juillet 2005 de 19 h à 22 h, lundi de 14 h à 17 h et de 19 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
Les funérailles auront lieu le mardi 12 juillet 2005 à 11 h en l'église St-Vincent-de-Paul, 5443, boul. Lévesque, Laval, suivies de l'inhumation au cimetière de la paroisse. Heures de visite: mardi dès 9 h.

GIROUX (née Courville), Marie-Claire
1923 - 2005
À Montréal, le 5 juillet 2005, à l'âge de 81 ans, est décédée Madame Marie-Claire Courville, épouse de feu Paul Giroux. Elle laisse dans le deuil son fils Jean-Pierre (Silvia Di Virgilio), ses petits-enfants Cynthia, Sandra, Bruno, sa soeur Raymonde, ses belles-soeurs Lucille, Raymonde et Madeleine ainsi que de nombreux parents et amis. Merci à Sam et Mireille. La famille recevra les condoléances le jeudi 14 juillet 2005 de 9 h à 11 h, une liturgie de la Parole suivra en la chapelle du complexe.

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
6700, rue Beaubien Est, Montréal

GODARD (Grenier), Laura
1920 - 2005
À St-Jérôme, le 6 juillet 2005, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Laura Grenier, épouse de feu Maurice Godard. Elle laisse dans le deuil ses dix enfants Gaston (Claudette), Monique (feu André), Yvon (Gaby), Charlotte (Peter), Nicole (Louis), Ghislain (Jeanne-Mance), Ginette (feu William), Paulette (Alain), Lucille (Yves) et Marcel (Sylvie), ses petits-enfants Véronique, François, Christian, Alain, Claude, Lyne, Alain, Annick, Laura, Alexandre, Marc, Ève, Cindy et Clara, ses arrière-petits-enfants, sa belle-soeur Marie-Paule ainsi que plusieurs autres parents et amis. Elle sera exposée le mardi 12 juillet à partir de 9 h au salon de la

Maison funéraire Trudel inc.
400, place du Curé-Labelle
St-Jérôme 450-438-1234
Une cérémonie au salon aura lieu à 15 h la même journée, suivie de l'inhumation au cimetière St-Jérôme. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

HADDAD, Maurice, avocat
1929 - 2005
À Montréal, originaire de Syrie, est décédé le 7 juillet 2005, à l'âge de 76 ans, M. Maurice Haddad, époux de Mme Janette Sarah. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Hassan et famille, sa fille Sahar et famille, ses frères et ses soeurs et plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, chemin Côte-de-liesse
Angle Ste-Croix, St-Laurent
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 11 juillet 2005 à midi en l'Église orthodoxe d'Antioche de la Vierge-Marie, 120, Gouin Est, Montréal. Au lieu de fleurs, un don pour l'Église serait apprécié de la part de la famille. Heures des visites, le dimanche 10 juillet, de 16 h à 21 h.

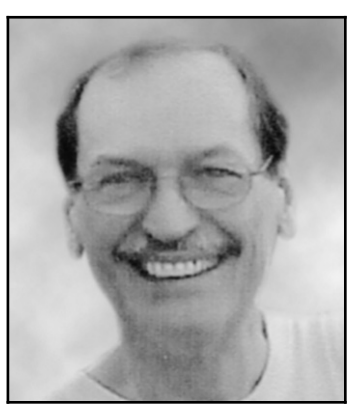
HALL, Paula (née Précourt)
1925 - 2005
À son domicile, le 7 juillet 2005, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Paula Précourt, épouse de feu M. Gérard Hall. Elle laisse dans le deuil ses cinq enfants Lorraine (Serge), Michel (Denise), Ronald, Diane (André) et Marc, ses petits-enfants François, Julie, Dominic, Karine, Vanessa et Kevin, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Salon funéraire Demers inc.
231, boul. Laurier, Beloeil
Tél. 450-467-4780 téléc. 450-467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca
le dimanche 10 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 11 juillet à 14 h en l'église St-Matthieu de Beloeil. Lundi, ouverture du salon dès 12 h. Des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

LAMBERT-RAINVILLE, Rachel
1928 - 2005
À Joliette, le 8 juillet 2005, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Rachel Lambert, épouse de feu Paul Rainville. La défunte laisse dans le deuil ses enfants: Jean (Danièle LeRoux), Suzanne (Philippe Léger), Marie-Luce (Pierre Lupien), Philippe (Claudine Marineau), ses quatre petits-fils: Hubert, Jean-Daniel, François-Julien et Christophe, ses soeurs: Claire et Marthe, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Le service funéraire sera célébré le mardi 12 juillet à 11 h en l'église Christ-Roi à Joliette, où la famille sera présente à compter de 10 h 30 pour recevoir vos condoléances. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la Fondation du CHRDL 450-759-8222.

Direction funéraire
Omer Landreville et Fils Inc.

LAPERLE, Jean-Raymond
1939 - 2005
Après un courageux combat de plus de deux ans contre le cancer, Jean-Raymond Laperle est décédé le 5 juillet 2005. Il était le fils de feu Ephrem Laperle et de Jocelyne Désautels. Outre sa mère, il laisse dans le deuil sa soeur Micheline, sa nièce Nathalie Dufresne (Michael Hohenfeldt) et son neveu Sacha Dufresne (Marilu Gunji). L'inhumation des cendres aura lieu au cimetière de Saint-Hugues, le samedi 16 juillet 2005 à 15 h. Le dimanche 17 juillet 2005 de 15 h à 18 h, la famille invite parents et amis à lui rendre un dernier hommage, au *Petit Extra*, 1690, Ontario Est, à Montréal. Un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié.



LEDUC, Marcel
1946 - 2005
À Ste-Agathe le 6 juillet est décédé Marcel Leduc, propriétaire du Camping de la Diable, Mont Trembant. Il laisse dans le deuil son épouse Joan Girling, son fils Steven, son beau-fils Mark (Bonnie), son petit-fils Justin, ses frères Maurice et Camille et ses soeurs Claire, Madeleine et Pauline ainsi qu'autre parents et amis. La famille recevra les condoléances à la

Résidence Funéraire Mc Gerrigle Inc.
70 rue Lambton, Ormstown
dimanche le 10 juillet de 14 h et 17 h et de 19 h à 22 h et lundi le 11 juillet dès 12 h 30 suivi des funérailles en église St-Malachie, 10 Bridge, Omstown à 14 h. Au lieu de fleurs, des dons au CSSS des Sommets, Centre Palliatif, 234 St-Vincent, Ste-Agathe-des-Monts, Qc J8C 2B8 seraient grandement appréciés.

LEGAULT, André
1926 - 2005
À Laval, le 7 juillet 2005, à l'âge de 78 ans, est décédé M. André Legault, époux de feu Agnès McCutcheon. Il laisse dans le deuil ses enfants Francine (Rénald), Richard (Lise), ses petits-enfants Julie (Marc), Valérie (Marc), Thierry, ses arrière-petits-enfants Charlie-Anne et Mia-Rose, ses frères et soeurs ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au complexe

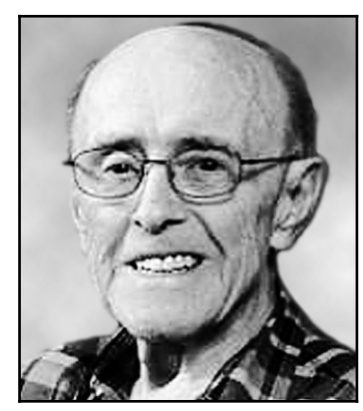
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 10 juillet de 13 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que lundi dès 9 h. Une cérémonie religieuse aura lieu le lundi 11 juillet à 11 h en la chapelle du mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe).

LEMAY, Cécile
1937 - 2005
À Longueuil, le 6 juillet 2005, à l'âge de 68 ans, est décédée Mme Cécile Lemay, épouse de feu André Bussières. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Carmelle (Jules Gadbois), Ginette et Ghyslaine (Arsène Plasse), ainsi que plusieurs neveux et nièces et de nombreux amis(es). La famille recevra les condoléances le dimanche 10 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 11 juillet de 11 h à 13 h 30 au

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
Les funérailles seront célébrées le lundi 11 juillet à 14 h en l'église Notre-Dame-de-Fatima, 2000 Marie-Victorin Est, Longueuil. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

LOUBIER (ZIMMER), Gabrielle
1929 - 2005
À Montréal, le 4 juillet 2005, est décédée madame Gabrielle Loubier (Zimmer). Elle laisse dans le deuil son époux Helmut Zimmer, ses trois filles Anne (Jean), Izabel et Stéphanie Zimmer, ses petits-enfants Arnaud, Jules et Juliette, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 11 juillet de 18 h à 21 h et le mardi 12 juillet de 10 h à 13 h 30 au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
745, boul. Crémazie Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Un service religieux sera célébré le 12 juillet à 14 h au sanctuaire Saint-Jude, 10120, avenue d'Auteuil, Montréal. Au lieu de fleurs, des dons à la Fédération québécoise des sociétés Alzheimer seraient appréciés.



LYNCH, Jean-Louis
1924 - 2005
À Lachine, le 6 juillet 2005, à l'âge de 80 ans, est décédé Jean-Louis Lynch, époux de Colette Massicotte, père de Yves (Michèle), Sylvain (Ghislaine) et François (Martine), grand-père de Marc-Olivier, Wayne, Simon, Geneviève et Anthony. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1750, Notre-Dame, Lachine
La liturgie de la Parole aura lieu le lundi 11 juillet 2005 à 10 h en la chapelle du complexe et de là au cimetière Notre-Dame-Des-Neiges. Heures des visites en présence des cendres dimanche 14 h à 17 h et 19 h à 22 h.

MACDONALD (née Bécotte), Mary Ann
1942 - 2005
À Montréal, le 6 juillet 2005, à l'âge de 63 ans, est décédée d'une leucémie Mme Mary Ann Bécotte Macdonald. Elle laisse dans le deuil ses enfants Eric (Nicole) et Anne (Allan), ses petits-enfants Cameron, Célia, Emmett et Conrad. Elle laisse également ses frères et soeurs Cécile, Nicole (François), Claire, Antoine (Marthe), Françoise et Robert, ses neveux et nièces, François, Isabelle, Stéphanie et Alexandre, parents et amis. Une liturgie de la Parole sera célébrée en présence des cendres le lundi 11 juillet à 16 h à la chapelle de

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
La famille recevra les condoléances à la chapelle dès 14 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

MARCHAND, Carole
Trop jeune, tu nous as quittés le 23 avril dernier. Nous nous souviendrons toujours de ta bonne humeur, de ton grand sens de l'humour et de ta gentillesse. La vie n'a pas toujours été facile pour toi, mais tu as fait preuve de courage. Carole laisse dans le deuil son conjoint Brian Hains, sa fille Isabelle René-de-Cotret, son frère Jacques, sa soeur Gisèle et son conjoint (Yves Poisson), sa cousine Louise Cadieux, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres membres de sa famille et amis. Une brève cérémonie aura lieu le lundi 18 juillet à 11 h au

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778
et sera suivie de l'inhumation au cimetière Notre Dame des Neiges. Des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

MARTEL, Robert
1956 - 2005
Robert Martel est décédé accidentellement le 17 juin 2005 dans les Alpes françaises, pratiquant la parapente, l'une de ses activités sportives préférées.
Robert a fait carrière dans les forces armées canadiennes, atteignant le grade de Lieutenant-colonel, avant d'accepter un poste auprès de Construction de Défense Canada, où il était responsable du nettoyage environnemental de la chaîne du radar du réseau d'alerte lointaine dans l'Arctique canadien. Il est ensuite devenu chef des opérations de Inuit Tapiriit Kanatami, l'organisation nationale des Inuits du Canada.
Robert avait été récemment nommé Directeur de la Conservation des habitats du Service canadien de la faune. Il a également oeuvré pendant plusieurs années à titre de bénévole auprès du programme New Directions du Service familial catholique d'Ottawa. Il était détenteur d'un baccalauréat en sciences du Collège militaire royal du Canada ainsi qu'une maîtrise en administration de la Queens University.
La famille de Robert accueillera ses amis le dimanche 17 juillet de 13h à 16h à sa résidence, au 2, rue René-Thérien, à Aylmer QC. Plutôt que des fleurs, la famille serait reconnaissante d'un don au nom de Robert soit à la Maison Mathieu-Froment-Savoie (www.mmfs.qc.ca) ou à l'oeuvre de charité de votre choix. Vous pouvez faire parvenir vos messages de condoléance au soin de: annemartel@sympatico.ca.

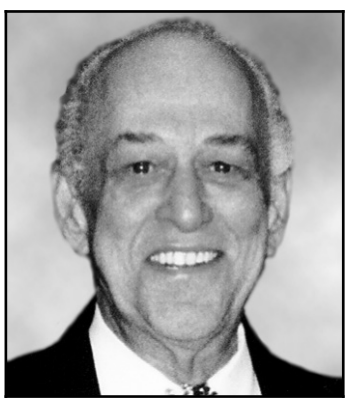
MARTIN, André
1958 - 2005
À la Résidence des soins palliatifs de l'Ouest de l'île à Kirkland, le 5 juillet 2005, à l'âge de 47 ans, est décédé André Martin, époux de Josée Maurice. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Nicolas et Marie-Ève, sa mère madame Denise Caya, son frère Michel, ses soeurs Danielle (Shig Uyeyama), Francine (René Bergeron), Claudine (Richard Chartier), ses beaux-parents monsieur Dollard Maurice et madame Huguette Bouchard, ses belles-soeurs Michelle (Jacques Dupuis), Louise (Gaétan Boulet), Annie, ses beaux-frères André (Manon), Pierre (Carole), Alain (Judith) ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au mausolée St-Martin du complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 10 juillet de 14 h à 18 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 18 h dans la chapelle du mausolée St-Martin. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Résidence des soins palliatifs de l'Ouest de l'île, 265, André Brunet, Kirkland, Qc H9H 3R4 ou à la fondation du CHUM Hôpital St-Luc. La famille désire remercier tout le personnel de l'hôpital St-Luc pour dévouement et leurs soins exceptionnels.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

MOREAU, Albert
1909 - 2005
Le 6 juillet 2005 à l'âge de 95 ans, paisiblement entouré des siens, est décédé M. Albert Moreau, époux de Cécile Gagnon. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Alphonse et Léon, ses petits-enfants: Andrée, Denis, Françoise, Gilles, Luce, Michelle et Sylvie, plusieurs arrière-petits-enfants, son frère Octave ainsi qu'autres parents et amis. Exposé vendredi de 2 h à 5 h, 7 h à 10 h au
Complexe Guilbault Inc.
90 St-Antoine, Lavaltrie
Les funérailles auront lieu samedi à 11 h en l'église de Lavaltrie. Heure d'accueil samedi dès 9 h. Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons à l'Association de votre choix. Un remerciement au personnel du CHSLD Alphonse Rondeau pour les bons soins prodigués.



PERRON, Yvan
1926 - 2005
À Longueuil, le 6 juillet 2005, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Yvan Perron, époux de Mme Huguette Dufour. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Isabelle et Caroline (Sylvain), ses petits-enfants Mariane et Jonathan, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, son compagnon Poupon, ainsi que ses amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 10 juillet 2005 à 11 h et une célébration de la Parole suivra à 11 h 30 à la
Coopérative funéraire de la Rive-Sud de Montréal
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203- Téléc. : (450) 677-6221

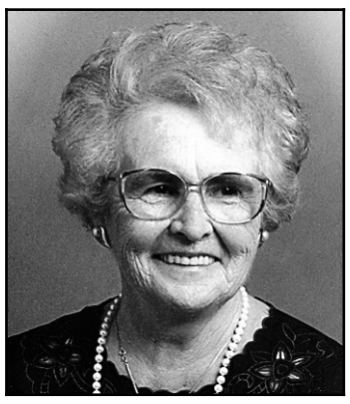
PICHER, Normand
1946 - 2005
À Laval, le 6 juillet 2005, à l'âge de 59 ans, est décédé Normand Picher. Il laisse dans le deuil sa fille Sophie (Sylvain), ses petits-enfants Amélie et Cloé, ses frères Yvon et Robert, sa soeur Monique, ses nièces et son amie Claire ainsi que d'autres parents et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 10 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles seront célébrées à l'église St-Vincent-de-Paul à Laval le lundi 11 juillet à 11 h. Des dons à la Fondation de la Cité de la Santé, soins palliatifs, seraient appréciés.

ROCHON, André
1921 - 2005
À Châteauguay, le 7 juillet 2005, à l'âge de 83 ans, est décédé André Rochon, époux de feu Carmen Agnessi. Il laisse dans le deuil son fils Jean-Claude, ses petites-filles Annie (Émile), Michèle (Mike), son arrière petit-fils Vincent, sa bru Rolande Dubeault, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
1025, St-Laurent, Longueuil
www.urgelbourgie.com
La liturgie aura lieu ce lundi 11 juillet 2005, à 11 h en la chapelle du complexe. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Heures des visites: samedi 19 h à 21 h, dimanche 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi dès 9 h.

ROY (Haggerty), Beatrice D.
À St-Lambert, le 8 juillet 2005, est décédée Beatrice D. Haggerty, épouse du colonel John H. Roy. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Maurice (Ginette Lavigne), Nicolas (Elaine Parisien), Philippe (Dominique Léger) et John (Michèle Jobin), ses petits-enfants Jean-Nicolas, Sébastien, Flavie, Jérome, Marc André et Marie ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél. 514-342-8000
le lundi 11 juillet 2005 de midi à 15 h. En guise de sympathie, au lieu de fleurs, un don à l'organisme de votre choix serait apprécié.

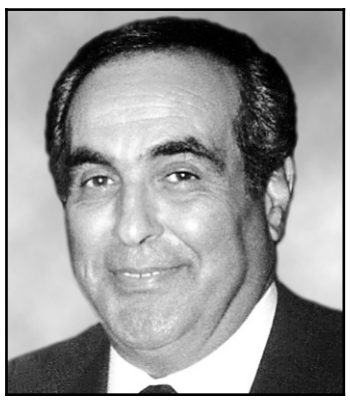
VÉZINA, Jean
À Montréal, à l'âge de 74 ans, est décédé Jean Vézina, époux de feu Lucile Lapointe. Il laisse dans le deuil ses enfants Robert, Jacques et Michel, ses petits-fils Patrick, Yannick et son arrière-petit-fils Aymerick ainsi que ses frères et soeurs Pierre, Margot, André et Huguette. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. La famille recevra vos condoléances au complexe funéraire
BEAUBIEN
CHARLES E. RAJOTTE
1350 rue BEAUBIEN E.
(angle De Lanaudière), Montréal
514- 271-4533
le jeudi 14 juillet entre 19h et 22h. Une liturgie de la parole aura lieu à 20h.

REMERCIEMENTS



PAQUETTE (née Gravel), Simonne
1911 - 2005
À l'occasion du décès de madame Simonne Gravel le 19 avril dernier, vous avez été nombreux à lui rendre hommage et à nous témoigner votre sympathie pour la perte d'une personne aussi remarquable. Nous tenons à vous remercier tous et toutes pour ces témoignages, ces dons et pour votre présence chaleureuse et réconfortante.
Ses enfants et leurs conjoints.

REMERCIEMENTS

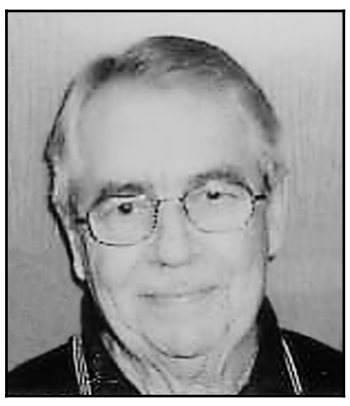


DIAMANT, Albert
1932 - 2005
C'est avec reconnaissance que nous désirons exprimer nos remerciements, à vous tous, parents, proches, amis, collègues, qui avez témoigné votre sympathie et votre soutien lors du décès de M. Albert Diamant survenu le 12 juin dernier. Remerciements également au personnel de l'hôpital Charles-Lemoyne.
Son épouse Thérèse, ses enfants Michel (Nicole), Marianne et ses petits-enfants Caroline et Julien.

REMERCIEMENTS

CADIEUX (née Lapointe), Julie Anna
C'est avec une profonde reconnaissance, suite au décès de madame Julie Anna Lapointe Cadieux, survenu le 29 juin 2005, que les membres de sa famille remercient toutes les personnes qui leurs ont témoigné sympthie, réconfort et amitié. Que chacun considère ces remerciements comme lui étant adressés personnellement.
La famille Cadieux

REMERCIEMENTS



LALONDE, Jules
1925 - 2005
C'est avec gratitude que nous désirons remercier parents, amis et connaissances qui nous ont témoigné leur sympathie, par offrandes de messes, cartes, dons et assistance aux funérailles, lors du décès de Jules Lalande survenu le 1er mai 2005.
Chacun de vous est prié de considérer ces remerciements comme personnels.
Camille et famille Lalande

PRIÈRES

MERCI MON DIEU
Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article
le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. C.B.

PRIERE A LA SAINTE VIERGE
La plus belle fleur de Mont-Carmel, vigne pleine de fruits, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu, Mère immaculée, assistez-moi. Etoile que tu es ma Mère. Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous demande humblement, du fond de mon coeur, de me secourir dans ma demande, je sais que vous pouvez m'accorder cette demande. Ô Marie, qui avez conçu sans péché, priez pour nous qui avons confiance en vous (3 fois). Bonne Sainte Vierge, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Récitez cette prière 3 jours de suite et faites-la publier, vous serez exaucé. R.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Y.B.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. T.D.

RHÉAUME, Jean
1924 - 2005
Suite au décès de Jean Rhéaume, de Saint-Lambert, survenu le 18 juin dernier, son épouse Louise Brault, ses enfants Madeleine (Bernard Boileau) et Maxime (Dolorès Pilon), font part que la mise en terre des cendres et une réunion de prières auront lieu le lundi 11 juillet à 11 h 15, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges au monument de la famille Rhéaume situé au lot G-126. Une réception suivra à 12 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525 Chemin Côte-des-Neiges
parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

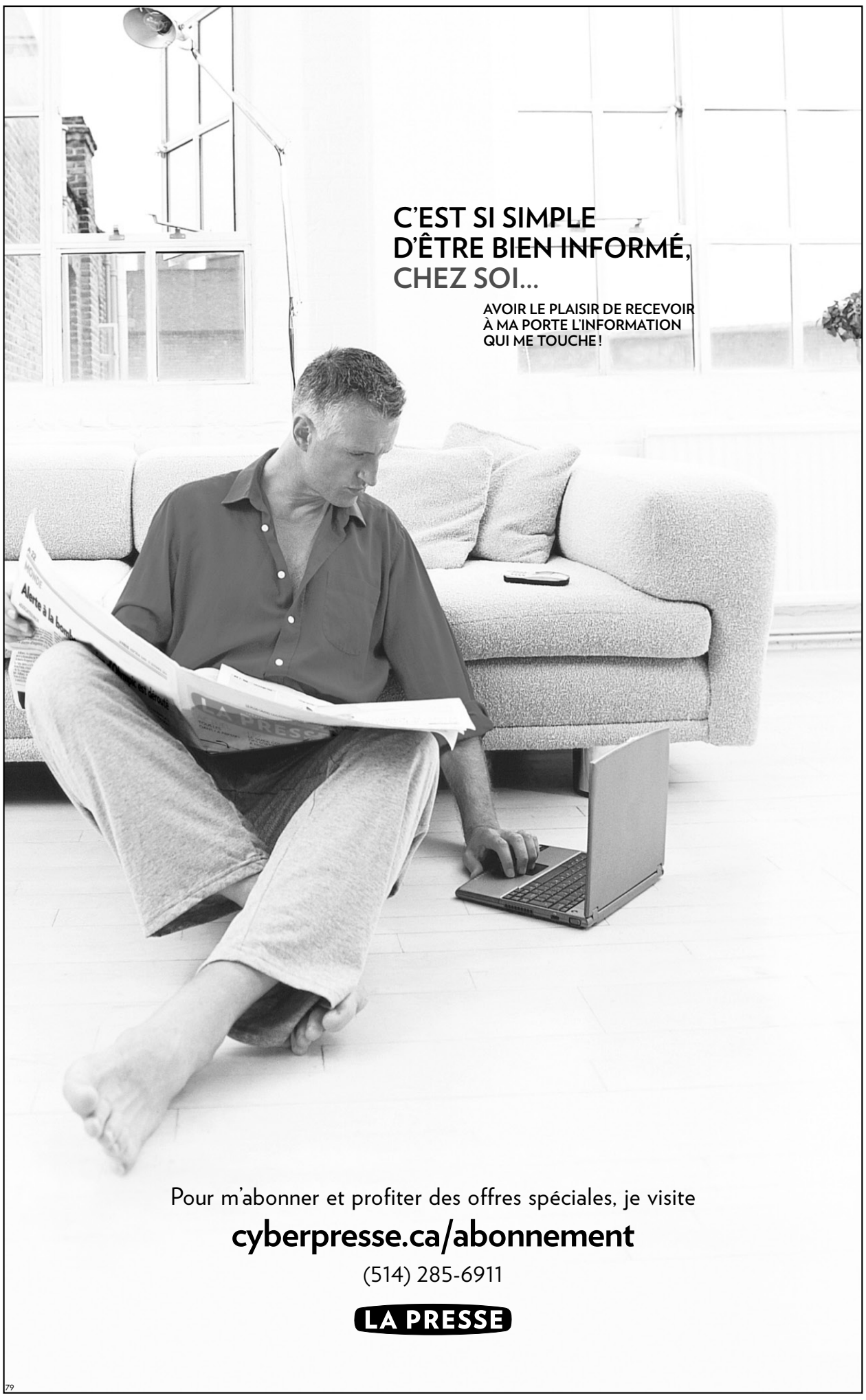
REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.O.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.O.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. F.C.

2e ANNIVERSAIRE

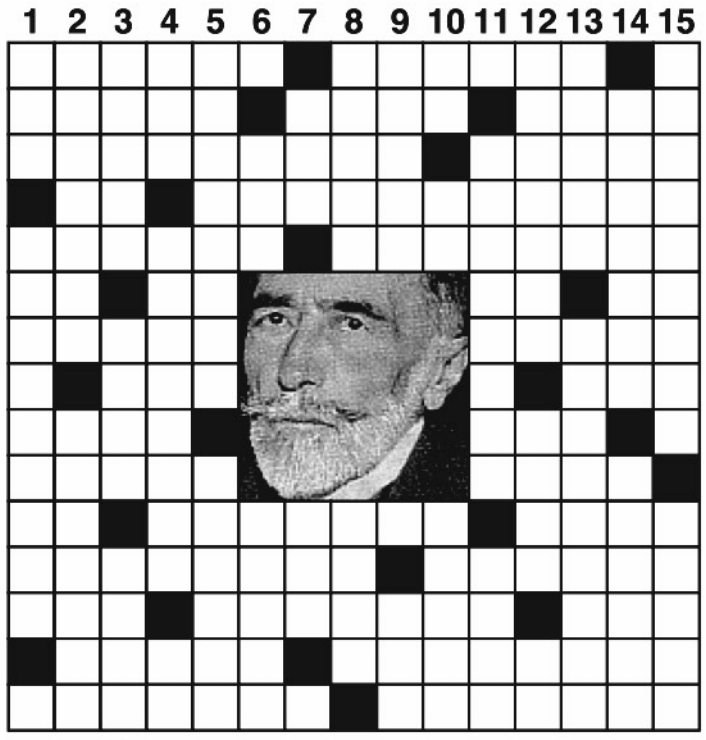
FRANÇOISE LEMIEUX PAYER
Ton départ a créé un vide immense. L'amour qu'on a pour toi sera sans fin.
De ton mari Roger qui t'aime beaucoup ainsi que tes enfants Louis, Frédéric, Stéphane, Isabelle, Sophie et tes frères et soeur.

In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI !
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400



LA GRILLE DES MORDUS

de Michel Hannequart/www.hannequart.com



9 juillet 2005 M1228

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

HORIZONTALEMENT

1. *Son prénom - Son nom.*
2. Placée tout en haut par certains - Arbuste - Flop.
3. Comme l'original - Limites.
4. Préposition - Briseur d'images.
5. Des femmes y recevaient - Dans un bourbier.
6. Complication - Espagnol - Au centre de la première du 11 vertical - Symbole.
7. Composition musicale - Ville de l'Inde.
8. Apéro de Dijon - Exigeant.
9. Préfère être en avant - Voie chinoise.
10. Produits - Monnaie.
11. N'est pas née à l'étable - Pif - On le tient à la main.
12. Fait rendre - Titre turc.
13. Ne manque pas de rythme - Tissu - Pièce de soutien.
14. Sur un drapeau de pirates - Coupent le souffle.
15. Passée de mode - Porte le chapeau.

VERTICALEMENT

1. *Dans le titre d'une de ses oeuvres - Il en était un.*
2. Vraiment pas charmante - A bon goût.
3. Appelé - Descend - Certains ont de la barbe.
4. Celui qui a gagné - Ne font pas de folies - Descendu.
5. Éclater - Prise en main.
6. Terme de tennis - Une façon de se loger à bon prix!
7. A été fondé en 1894 - D'avoir.
8. Avec peu de légumes - Ne joue plus depuis longtemps.
9. Théâtre parisien - Suffixe.
10. Négation - Romains - Gaz.
11. Tomate - Coupe.
12. User - Rigole - Lac africain.
13. Hausse la note - Agréables.
14. Pas agressif - Génies.
15. Extrême - Sonne les cloches.

SOLUTION SAMEDI PROCHAIN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	F	O	X	R	O	C	K	■	B	E	C	K	E	T	T
2	I	X	I	A	S	■	E	R	A	T	O	■	T	R	I
3	N	E	■	L	I	P	P	E	S	■	T	R	I	A	S
4	D	R	O	L	E	R	I	E	■	D	E	B	R	I	S
5	E	■	R	I	R	E	■	R	E	A	L	■	E	N	E
6	P	L	I	E	■	■	■	■	■	■	E	S	S	E	S
7	A	I	E	■	E	■	■	■	■	■	T	E	■	S	■
8	R	E	N	D	S	■	■	■	■	■	T	U	B	A	S
9	T	U	T	U	S	■	■	■	■	■	E	L	E	V	E
10	I	C	A	R	E	■	■	■	■	■	S	E	T	A	R
11	E	O	L	E	■	A	R	A	C	S	■	S	A	T	I
12	■	M	E	■	O	V	A	R	I	T	E	■	S	E	N
13	A	M	■	S	C	E	L	E	R	A	T	E	S	S	E
14	M	U	C	O	R	■	E	T	E	R	N	U	E	■	E
15	E	N	V	I	E	U	S	E	■	S	A	S	S	E	S

SOLUTION DE SAMEDI DERNIER M1227

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

RESTO-CASINO INC.

HÔTELLERIE ET RESTAURATION

APPEL DE PROPOSITIONS NO 05-523

FOURNITURE DE PRODUITS DE BOULANGERIE POUR LES RESTAURANTS DES CASINOS DE MONTRÉAL, DU LAC-LEAMY AINSI QUE POUR L'HÔTEL HILTON LAC-LEAMY

CLÔTURE : LE 3 AOÛT 2005 11 H, HEURE LOCALE

Resto-Casino inc., filiale de Loto-Québec, désire recevoir des offres relativement à la fourniture de produits de boulangerie pour les restaurants des casinos de Montréal, du Lac-Leamy ainsi que pour l'hôtel Hilton Lac-Leamy.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

3330660A

Émis le 9 juillet 2005

SOCIÉTÉ DES CASINOS DU QUÉBEC INC.

APPEL DE PROPOSITIONS NO 05-524

SERVICES DE NETTOYAGE À SEC, D'ENTRETIEN, D'ENTREPOSAGE ET DE DISTRIBUTION DES UNIFORMES DES EMPLOYÉS DU CASINO DE CHARLEVOIX

CLÔTURE : LE 28 JUILLET 2005 11 H, HEURE LOCALE

La Société des casinos du Québec inc., filiale de Loto-Québec, désire recevoir des offres relativement aux services de nettoyage à sec, d'entretien, d'entreposage et de distribution des uniformes des employés du Casino de Charlevoix.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

ou

Direction de l'administration Casino de Charlevoix 183, rue Richelieu La Malbaie (Québec) G5A 1X8

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

3330646A

Émis le 9 juillet 2005

SOCIÉTÉ DES CASINOS DU QUÉBEC INC.

APPEL DE PROPOSITIONS NO 05-522

SERVICE DE TRANSPORT PAR AUTOBUS DE LA CLIENTÈLE DU CASINO DE MONTRÉAL

CLÔTURE : LE 11 AOÛT 2005 11 H, HEURE LOCALE

La Société des casinos du Québec inc., filiale de Loto-Québec, désire recevoir des offres relativement au service de transport par autobus de la clientèle du Casino de Montréal. Les véhicules utilisés pour l'exécution du service devront être de type urbain et munis de deux (2) portes d'accès.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

3330659A

Émis le 9 juillet 2005

LOTO QUÉBEC

APPEL DE PROPOSITIONS NO 05-517

FOURNITURE D'ARTICLES ET DE VÊTEMENTS PROMOTIONNELS POUR LOTO-QUÉBEC ET SES FILIALES

CLÔTURE : LE 31 AOÛT 2005 11 H, HEURE LOCALE

Loto-Québec et ses filiales désirent recevoir des offres relativement à la fourniture et à la distribution d'articles et de vêtements promotionnels qu'elles offriront dans le cadre de leurs promotions, de leurs commandites et de leurs activités de représentation.

Les proposants peuvent présenter une proposition pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots suivants :

- **Lot 1 : Articles promotionnels**
- **Lot 2 : Vêtements promotionnels et haut de gamme**
- **Lot 3 : Sacs sport et autres**

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de propositions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

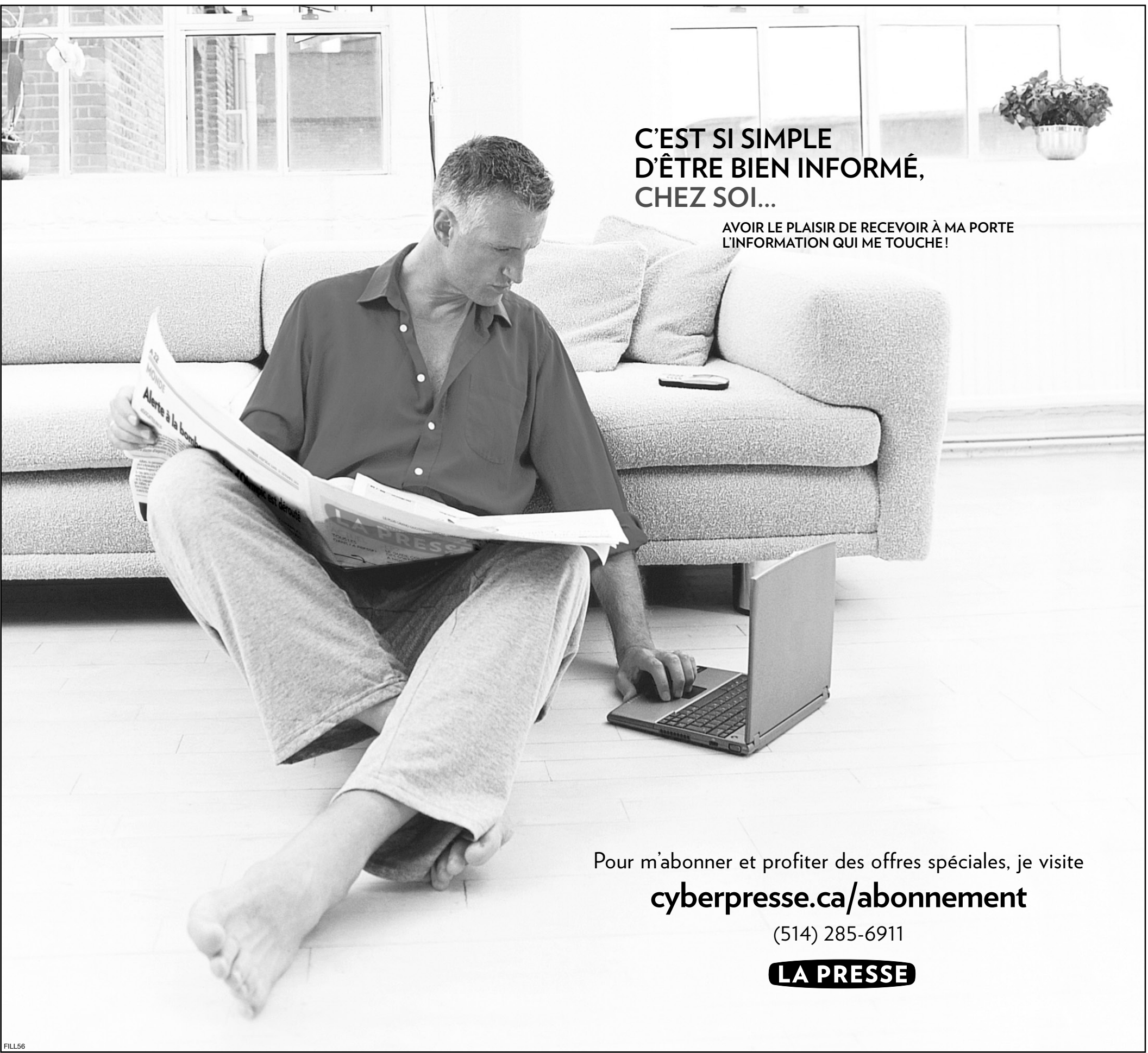
ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement 500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

3330663A

Émis le 9 juillet 2005



FILL56

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

APPEL D'OFFRES

Propriétaire:
Centre de santé et de services sociaux de l'Énergie
1705, avenue Georges
Shawinigan (Québec)
G9N 2N1

Projet: 05-08A
Maintien des actifs-Fenestration
Remplacement du fenestrage /
Sites Hôpital du Centre de la Mauricie et Centre Laflèche

Consultants:
Les Architectes Jacques et Gervais
839, rue Cascade
Shawinigan (Québec)
G9N 1C1
Tél.: (819) 537-1814

Le Centre de santé et de services sociaux de l'Énergie, propriétaire, ayant son siège social au site Ste-Thérèse, 1705, av. Georges, Shawinigan, demande des soumissions pour le remplacement de la fenestration au site CHCM et Centre Laflèche.

Les documents contractuels pourront être obtenus à compter du mardi 12 juillet 2005 au bureau:

Les Architectes Jacques et Gervais
839, rue Cascade
Shawinigan (Québec)
G9N 1C1
Tél.: (819) 537-1814

contre un **chèque VISÉ non remboursable de 50 $ émis à l'ordre du propriétaire.**

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établi au montant de dix pour cent (10%) du coût de la soumission, valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de dix pour cent (10%) du coût de la soumission fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de dix pour cent (10%) du coût de la soumission.

Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50% du prix du contrat et lorsqu'elles sont sous forme de chèque visé, le montant de chacune d'elles correspond à 10% du prix du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant:

Site Hôpital du Centre de la Mauricie
À l'attention de M. Gilles Boisclair
50, 119e Rue, local # R-174
Shawinigan-Sud (Québec)
G9P 5K1
Tél.: (819) 536-7575 poste 2130

le mercredi 10 août 2005 à quinze heures (15 h), heure locale en vigueur, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou territoire visé pour cet accord et détenant la licence requise en vertu de la loi sur le bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelque autre des soumissions reçues.

Visite des lieux: le 3 août 2005 à 13 h 30

Lieu de rencontre:
Hall d'entrée principal
Centre Laflèche
1650, 6e Avenue
Grand'Mère (Québec)
G9T 2K4

M. Gilles Boisclair
Coord. Entr. des installations, sécurité et construction CSSSÉ

3330738

Avis public

Régie de l'énergie

DEMANDE RELATIVE À LA MODIFICATION DES TARIFS ET CONDITIONS DES SERVICES DE TRANSPORT D'HYDRO-QUÉBEC – PHASE 2

La Régie de l'énergie (la Régie) tiendra une audience publique à Montréal pour étudier la Phase 2 de la demande de modification des tarifs et conditions des services de transport d'Hydro-Québec dans ses activités de transport (le Transporteur) dans le dossier R-3549-2004. La demande du Transporteur ainsi que les documents afférents sont disponibles sur le site Internet de la Régie au www.regie-energie.qc.ca et à son centre de documentation au 800, place Victoria, 2e étage, bureau 2.55, à Montréal.

La demande

Le Transporteur demande à la Régie d'approuver la méthode de répartition du coût de service du Transporteur, de modifier les tarifs des services de transport à compter du 1er janvier 2006 et d'approuver certaines modifications aux termes et conditions du texte des *Tarifs et conditions du service de transport d'Hydro-Québec*, de recevoir le rapport final du Transporteur sur sa politique transitoire de rabais et d'approuver une procédure accélérée d'examen des plaintes.

Demandes d'intervention

Toute personne désirant participer à la présente phase du dossier doit être reconnue comme intervenant. Toute demande d'intervention doit être transmise à la Régie et au Transporteur au plus tard le **22 juillet 2005** à **12 h** et doit contenir les informations exigées au *Règlement sur la procédure de la Régie de l'énergie* dont le texte est accessible sur le site Internet de la Régie et à son centre de documentation.

Pour toute information supplémentaire, il est possible de communiquer avec la Régie, par téléphone, par télécopieur et par courrier électronique.

Le Secrétaire
Régie de l'énergie
800, place Victoria, bureau 2.55
Montréal (Québec) H4Z 1A2
Téléphone : 514-873-2452 ou sans frais 1-888-873-2452
Télécopieur : 514-873-2070
Courriel : greffe@regie-energie.qc.ca

Québec

3330524A

AVIS AUX CRÉANCIERS D'ÉTABLIR LEUR RÉCLAMATION (DATE LIMITE)

Dans l'affaire de la transaction ou de l'arrangement de Groupe Informatique MEI Inc., personne morale dûment constituée, ayant sa principale place d'affaires au 9001, boul. de l'Acadie, 7e étage, Montréal (Québec), H4N 3H5.

Avis est par les présentes donné que Le Groupe Informatique MEI Inc. («**MEI**» ou la «**Compagnie**») a déposé une requête en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* («***LACC***») et que la Cour supérieure de la province de Québec («**tribunal**») a rendu une ordonnance le 8 avril 2005 («**ordonnance initiale**») qui nomme Ernst & Young Inc. à titre de contrôleur et accorde certaines mesures d'allègement pendant que MEI prépare un plan de transaction ou d'arrangement («**plan**») aux termes de la *LACC*.

Avis est également donné que le tribunal a rendu une ordonnance le 23 juin 2005 à la demande de MEI prévoyant une méthode de détermination des réclamations contre la Compagnie («**ordonnance visant les réclamations**»). L'ordonnance visant les réclamations prévoit entre autres choses que les créanciers doivent nécessairement produire leur réclamation avant une date déterminée («**date limite**») à défaut de quoi ils perdront tout droit de produire une réclamation ou de participer à une quelconque distribution aux termes du plan.

L'ordonnance visant les réclamations prévoit que la date limite sera le **12 août 2005 à 17h** (heure locale de Montréal). En conséquence, à défaut pour vous de nous remettre votre preuve de réclamation à la date limite susmentionnée ou avant celle-ci, vous aurez perdu tout droit de produire toute telle réclamation ou de participer au produit de toute distribution faite en vertu du plan, et toute réclamation que vous avez ou que vous auriez pu avoir contre MEI sera éteinte et prescrite à toutes fins que de droit.

Si vous désirez vous procurer un formulaire de preuve de réclamation, les instructions pour compléter la preuve de réclamation ou une copie de l'ordonnance visant les réclamations, veuillez communiquer avec M. Denis Touchet au bureau du contrôleur au (514) 879-8219.

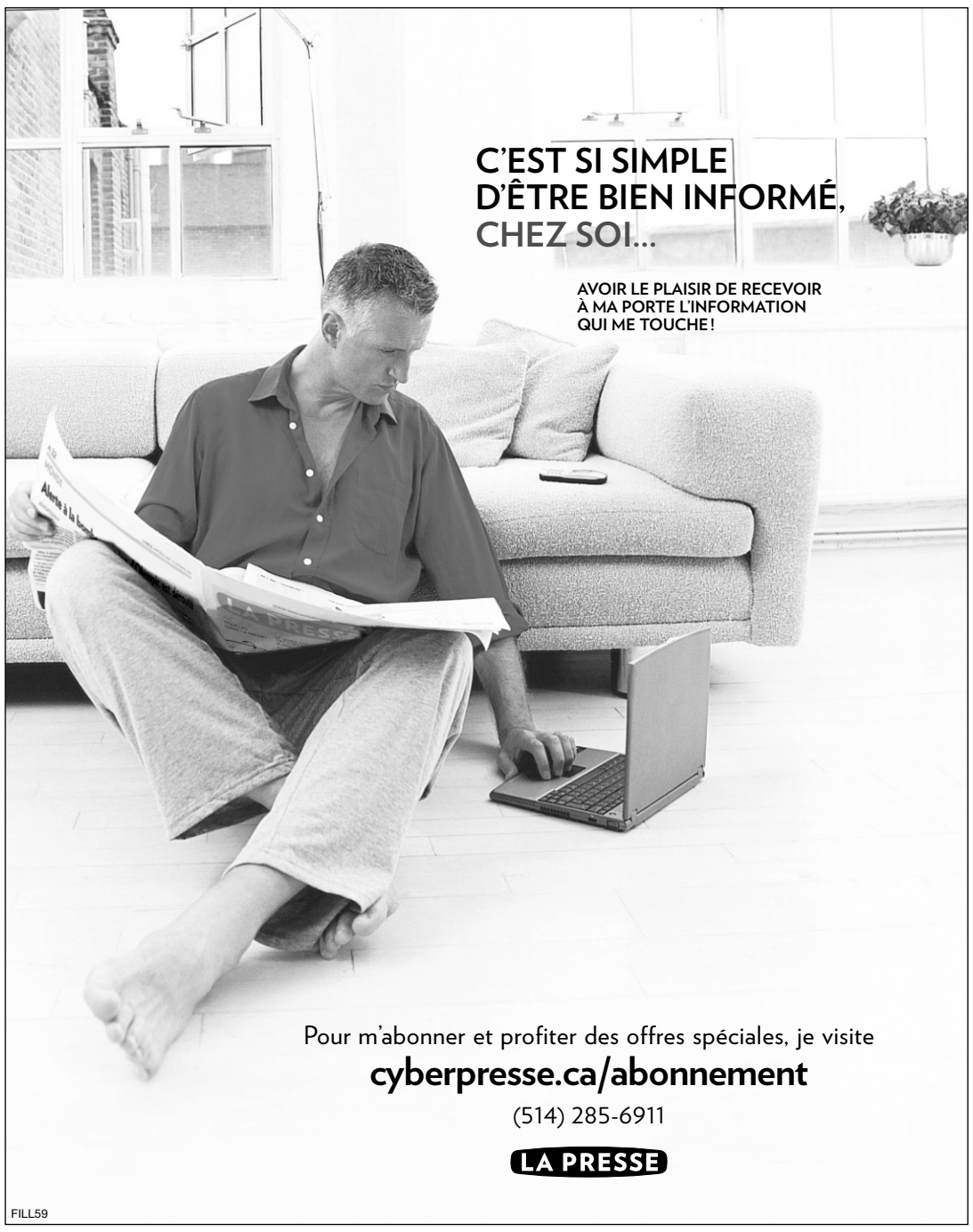
Fait à Montréal, ce 6 juillet 2005.

ERNST & YOUNG INC.
Contrôleur nommé par le tribunal
dans l'affaire de la transaction ou l'arrangement de
Groupe Informatique MEI Inc.

ERNST & YOUNG

1, Place Ville-Marie, bureau 2400
Montréal (Québec) H3B 3M9
Tél.: (514) 875-6060
Téléc. : (514) 395-4933

3329613A 3329814



Ordre des infirmières et infirmiers du Québec

Avis de tenue de l'examen professionnel

La prochaine session de l'examen professionnel aura lieu **le 17 ou 18 septembre pour le volet pratique et le 19 septembre 2005 pour le volet écrit,** conformément au *Règlement sur les conditions et modalités de délivrance des permis de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec (1997)* 129 G.O. II, 4568.

La date limite d'inscription à cet examen est fixée au **17 août 2005.** Tous les documents et frais requis pour l'inscription devront parvenir au siège social de l'Ordre avant 16 h 30 ce jour-là. Les demandes d'inscription reçues après cette date seront refusées; les diplômées admissibles devront alors se présenter à la session suivante, **à l'hiver 2006.**

L'examen se tiendra à Montréal, Québec, Sherbrooke, Saguenay et Rimouski. Le lieu où la candidate doit se présenter sera indiqué dans la confirmation d'inscription et l'avis de convocation à l'examen professionnel.

Pour tout renseignement supplémentaire, communiquez avec le Bureau du registraire de l'Ordre au (514) 935-2501 ou 1 800 363-6048, poste 682 .

3328111A

APPEL D'OFFRES PUBLIC

Projet : Construction - Nouvelle installation
Centre de la Petite Enfance Peluche et Aventure
Rue Péladeau, Boisbriand

Propriétaire et maître d'oeuvre :
CPE Peluche et Aventure, 277, boul. Labelle, suite 4, Rosemère (Québec) J7A 2H3

Architecte :
Louis-Martin Émery, 41, rue Serrières, Lorraine (Québec) J6Z 4L6

Admissibilité :
Entrepreneurs seulement avec principale place d'affaires au Québec et licence RBQ (L.R.Q., c.B.-1.1).

Documents pour soumissionner :
Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements disponibles auprès de Sylvie Brin du bureau de Louis-Martin Émery Architecte dès le lundi 11 juillet 2005 à partir de 14 h au 3215, rue Florence à Terrebonne. Prière de téléphoner avant de passer au (450) 477-3326. Coût des documents : 75 $ (chèque visé ou argent) au nom du propriétaire.

Garantie de soumission :
Soumissions accompagnées d'un chèque visé ou d'un cautionnement délivré et établi à l'ordre du propriétaire au montant de 10% du total de la soumission, valide pour 60 jours à partir de la date d'ouverture des soumissions.

Réception des soumissions :
CPE Peluche et Aventure, 277, boul. Labelle, suite 4, Rosemère (Québec) J7A 2H3 au plus tard à la date et à l'heure d'ouverture des soumissions. Soumissions sous enveloppes scellées avec mention : Projet : Construction - Nouvelle installation.

Ouverture des soumissions : Le mardi 16 août 2005 à 14 h, au même endroit.

3330692

LOTO QUÉBEC

3327763A

OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES
LOTO-QUÉBEC
ENTREPRENEUR INDÉPENDANT (GROSSISTE)

Loto-Québec offre des opportunités d'affaires intéressantes à toute personne intéressée à œuvrer à titre d'entrepreneur indépendant entièrement responsable de la vente, de la distribution et de la promotion des produits de loteries chez les détaillants de Loto-Québec.

Des districts dans différentes régions du Québec sont présentement disponibles. À titre d'entrepreneur indépendant, vous obtenez l'exclusivité d'un district et les revenus de votre entreprise seront basés sur vos résultats de ventes. Loto-Québec désire également se constituer une banque de candidatures qui sera conservée pendant un an.

Les personnes intéressées par cette opportunité d'affaires doivent pouvoir démontrer leurs connaissances dans la vente de biens de consommation courante, incluant la promotion et le développement des affaires dans le milieu du commerce de détail, et compter un minimum de six (6) années d'expérience dans ce domaine. Une expérience en distribution est nécessaire. De plus, ces personnes doivent détenir un diplôme d'études collégiales ou une scolarité équivalente, être en mesure de fournir la garantie bancaire exigée et consentir par écrit à toute enquête de sécurité pouvant être réalisée par Loto-Québec.

Lorsque la personne est une compagnie, la personne désignée comme étant responsable par la compagnie doit personnellement répondre aux exigences ci-dessus.

Les personnes intéressées à présenter leur offre d'affaires détaillée peuvent le faire d'ici le 20 juillet 2005, par la poste, par messager ou par courriel, à l'adresse suivante :

Appel de propositions grossistes
Loto-Québec
500, rue Sherbrooke Ouest
Montréal (Québec) H3A 3G6

Courriel : offregrossiste@loto-quebec.com

3327766

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
N° 500-06-000281-051

(RECOURS COLLECTIF)
COUR SUPÉRIEURE

NICOLE RACINE *Représentante*
c.
BELL MOBILITÉ INC. *Défenderesse*

AVIS RELATIF À L'AUTORISATION D'UN RECOURS COLLECTIF ET AVIS DE RÈGLEMENT PROPOSÉ

Dans l'affaire de l'annulation des soldes accumulés par les clients du service prépayé de Bell Mobilité

Un règlement proposé est intervenu relativement à une demande d'autorisation d'intenter un recours collectif contre Bell Mobilité inc. pour le compte des membres du groupe suivant :

> « Tous les clients résidants au Québec du Service Mobilité Prépayé de Bell qui avaient des soldes accumulés dans leur compte en date du 15 mars 2005. Toutefois, une personne morale de droit privé, une société ou une association n'est membre du groupe que si, en tout temps depuis le 15 mars 2004, elle comptait sous sa direction ou sous son contrôle au plus 50 personnes liées à elles par contrat de travail, et qu'elle n'est pas liée à la Représentante. »

Le 30 juin 2005, le Tribunal a accordé la requête en autorisation du recours collectif aux seules fins du règlement et a fixé l'audition pour l'approbation du règlement devant la Cour supérieure du Québec, district de Montréal, au Palais de Justice de Montréal, au 1, rue Notre-Dame Est, Montréal, Québec, le 10 août 2005 à 9 h 30 en salle 16.06.

Litige : Le 15 mars 2005, la Représentante a déposé une requête pour autorisation d'exercer un recours collectif contre Bell, relativement à l'annonce par Bell de l'annulation à partir du 31 mars 2005 des soldes accumulés dans les comptes des membres du groupe, annonce faite par un avis du 24 février 2005. Après le dépôt de la requête et avant la mise en vigueur de l'annulation, Bell a informé les membres du groupe qu'ils ne perdraient pas en fait les soldes accumulés dans leur compte;

Règlement : Avant que l'annulation annoncée des soldes accumulés ne soit mise en vigueur, Bell a informé les membres du groupe que cette annulation n'aurait pas lieu. Les parties ont établi que cette absence d'annulation constitue une solution complète des questions soulevées dans la requête. De plus, Bell a accepté de payer les honoraires extra-judiciaires des procureurs du groupe et les débours. Ladite somme sera payée par Bell en sus de l'absence d'annulation. Bell nie cependant toute responsabilité eu égard aux questions soulevées dans la requête. Une copie intégrale de l'entente de règlement est affichée sur le site Web www.belleaulapointe.com, et il est également possible d'en prendre connaissance en consultant le dossier de la Cour supérieure.

Vous avez le droit de faire valoir au tribunal vos prétentions à l'égard du règlement proposé. Pour ce faire, vous devez expédier aux procureurs du groupe par courrier recommandé, courrier certifié ou par un service de messagerie et produire au dossier de la Cour un avis écrit au plus tard le premier août 2005. Votre avis doit : (a) indiquer votre nom, votre adresse et votre numéro de téléphone; (b) contenir un court exposé de vos prétentions; et (c) préciser si vous avez l'intention d'être personnellement présent à l'audition ou si vous le serez par l'entremise d'un avocat et, le cas échéant, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone dudit avocat.

Les procureurs du groupe sont : Me Daniel Belleau et Me Maxime Nasr
Belleau Lapointe S.A.
306, Place d'Youville, bureau B-10
Montréal, Québec H2Y 2B6

Les membres du groupe qui n'ont pas de prétentions à faire valoir à l'égard du règlement proposé n'ont pas à être présents à l'audition ni à prendre quelque autre mesure.

Un membre, qui n'a pas déjà formé de demande personnelle peut s'exclure du groupe en expédiant par courrier recommandé, courrier certifié ou par service de messagerie le *Formulaire d'exclusion* (ci-dessous) dûment rempli au plus tard le 8 août 2005 à :

Bell Mobilité inc.
a/s Julie Chenette
McCarthy Tétrault S.E.N.C.R.L., s.r.l.
1170 Peel, Montréal (Québec) H3B 4S8

Les membres du groupe seront liés par les dispositions du règlement à moins qu'ils ne s'excluent du recours collectif . Si vous vous excluez, vous devez savoir qu'il existe des délais très stricts dans lesquels vous devez légalement prendre action pour faire valoir toute réclamation que vous prétendrez avoir. En vous excluant, vous assumerez l'entière responsabilité de faire toutes les démarches nécessaires pour protéger votre réclamation. La date après laquelle un membre ne pourra plus s'exclure (sauf permission spéciale) a été fixée au 8 août 2005. Tout membre du groupe qui a formé une demande dont disposerait le règlement proposé est réputé s'exclure du groupe s'il ne se désiste pas de sa demande avant l'expiration du délai d'exclusion.

BELLEAU LAPOINTE, S.A.
Procureurs de la Représentante et des membres du groupe

CET AVIS A ÉTÉ APPROUVÉ PAR LA COUR SUPÉRIEURE DU DISTRICT DE MONTRÉAL

✂ ---------- ✂

FORMULAIRE D'EXCLUSION

À : **Bell Mobilité inc., a/s Julie Chenette, McCarthy Tétrault S.E.N.C.R.L., s.r.l., 1170 Peel, Montréal (Québec) H3B 4S8**

Je désire m'exclure du recours collectif contre Bell Mobilité inc. qui a été approuvé par la Cour supérieure du Québec :

Date : _____
Nom : _____
Adresse : _____
_____
_____
Téléphone : _____ Signature : _____

3330066A

Bell Mobilité pourrait contacter toute personne remplissant un formulaire d'exclusion

www.monvolant.ca

VÉHICULES AUTOMOBILES

987-VENDU

Voitures d'occasion certifiées et voitures de démonstration

'05 Boxter Tiptronic Arctic Silver, 4 000 Km
'05 Cayenne, 2 en stock, « Démo »
'05 Cayenne, 2 en stock, « Démo »
'04 911 GT3 Arctic Silver, 11 000 Km
'04 Cayenne Proseco 47 600 km
'02 911 Carrera Cabriolet Basalt Black 36 500 km
'02 911 Cabriolet Noir 16 500 km
'01 911 Turbo Midnight Blue 31 800 km
'01 Boxster S Lapis Blue 44 000 km
'01 911 Carrera Cabriolet Arctic Silver 42 100 km
'98 911 Carrera Cabriolet Noir 46 000 km
'97 911 Carrera Cabriolet Noir métallique 52 000 km
'94 968 Cabriolet Argent 66 600 km

3329047

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

Mercedes-Benz Canada

CLASSE C
00 C230X 323$/mois 46900$
00 C230W 391$/mois 46900$
03 CL230 454/mois 46900$
05 C230W 461$/mois 44900$
03 C240X 473$/mois 46900$
04 CL230 483$/mois 49900$
03 C240S 486$/mois 43900$
02 C320W 503$/mois 43900$
04 C320W 511$/mois 43900
04 C240W 511$/mois 43900$
05 C240W4M 522$/ 39900$
05 C240W4M 536$/ 43900$
05 C240W4M 544$/ 32900$
05 C240W4M 546$/ 36900$
05 C240W4M 555$/ 36900$
05 C240W4M 563$/ 29900$
05 C240W4M 563$/ 41900$
05 C240W4M 583$/ 33900$
05 C240S4M 598$/m. 32900$
05 C240S4M 601$/m. 33900$
05 C320W4M 620$/ 22900$
03 C320W4M 624$/ 23900$
05 C240S4M 690$/m. 24900$

CLASSE CLK
04 CLK500 58900$
03 CLKCLK430A 63900$
02 CLK430 618$/m. 41900$
01 CLK430A 743$/m. 48900$
01 CLK430 662$/m. 41900$

CLASSE E
05 E500W4M 84900$
04 E320W 792$/ 58900$
03 E320W 719$/mois 51900$
03 E320W 878$/ 59900$
03 E320W 772$/mois 54900$

CLASSE ML
05 ML350E 612$/ 49900$
05 ML350E 604$/ 49900$
04 ML350E 623$/ 44900$
03 ML320E 564$/ 39900$
02 MI320E 526$/ 35900$

CLASSE S
03 S430W4M 74900$

CLASSE SL
03 SL500R 104900$

BMW
BMW Z8 129900$

Tous les véhicules sont "Certifiées Étoile" .
★Voir détails en magasin

West Island
514-620-5900
Rive sud
450-672-2720

COROLLA 2001 - 2004 bas km, 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

ECHO 2001 à 04 aut., air. 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

FIREBIRDConvertible 1995, 155 000km, aut., tout équipé, 10 995$ 514-972-5904

FORD Focus SE, 2002, 5 vit. 4 ptes, 63 900km, 8900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

FORD Focus SE, moteur ZTek 01, aut., a/c, 73 000 km. Rouge. 9500 $. 514-341-3875

FORD Focus SE 02, 6800 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Focus ZX-5, 2002, 10 900 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Taurus 01, noir, int. , 24V, gar. prol., 109 000km, 9 900$ 514-917-9386

FORD Taurus SE 03, 9400 $. "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

HONCA Civic DXG 2003, 4 portes, 45 000km, aut., a/c, cruise, anti-rouille Honda garanti 10 ans, et plus. Garantie globale 6 ans (160 000 km), A-1, 14 700 $ nég. Christian 450-658-3984

HONDA 03 Accord LX argent, équipé, 4 ptes, 17 000km, 22 995$, 514-285-1400

HONDA Accord LX 99, 5 vit., a/c, ABS, 154 000 km, vitres élect., 9800$. 514-769-3693

HONDA Civic 04, aut., a/c, 21 000 km, gar., 15 500 $. SD Auto 514-952-9908

HONDA Civic 1998, 4 ptes, 5 vit., équipé, a/c, CD, 145 000 km. 5800 $. 514-203-5019

HONDA Civic 1996 140 000km, 5995$ Privé 1 taxe.nég. 514-812-0061

HONDA Civic 2001, 10 900 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

HONDA Civic 98, 4 ptes, 5 vit., équipée, a/c, CD, 145 000 km, 5500 $, 514-201-9793.

HONDA Civic DX 2001, 50 000km, 1 proprio, 11 200$ doit vendre. 514-934-5970

HONDA Civic ES 2003, 5 vit., 4 ptes, toit, mags, aileron. CL Inc 450-430-3556

HONDA Civic HB 2000, aut., a/c, gar prolongée 3 ans, seulement 84 000 km. 12 000 $ nég. Aubergine foncé. Rareté 514-710-2916 / 731-9003

HONDA Civic LX 02, aut. rouge, 2 ptes, 68 000 km, bijou! **Chambly Toyota 450-658-4334**

HONDA Civic SI Veloz 2002, aut., toute équipée 82 000 km gar., 15 900$ 514-365-8487

HONDA S-2000 2001, impec., argent/rouge, 24 000km, gar. Honda 100% automne 2006, 34 000$ 514-968-1101

HYUNDAI Elentra 4 ptes, 2002, 51 000 km, état neuf, 9000 $, 819-429-0542.

INFINITI G35, 2003, argent, 57 000 km, excellent état, 27 800 $, 514-762-0511.

INFINITI G35 2003, équipée, originale, aubaine, 23 900$, crtr. 450-433-2002

JAGUAR D'OCCASIONS
01, S-Type, 3.0 3000 $ 530 $
02, XKR Cab 12 500$ 999 $
02, S-Type, 3.0 0 $ 625 $
02, S-Type 4.0 0 $ 535 $
02, X-Type 2.5 0 $ 435 $
02, X-Type 2.5 Spt 0 $ 499 $
02, X-Type 3.0 0 $ 509 $
02, S-Type 3.0 Spt 0 $ 549 $
03, S-Type R 5000 $ 899 $
03, X-Type 2.5 2000 $ 455 $
03, XJ VDP 5000 $ 680 $
03, XKR Cab 16 000 $ 999 $
04, S-Type 4.2 5000 $ 889 $
04, X-Type 2.5 3000 $ 699 $
05, XKR Cab DEMO
05, XJ VDP DEMO
05, X-Type 3.0 DEMO

Edition Sélecte
Paiement sur 24 à 48 mois
Appelez-nous ou visitez notre site pour les détails
450-688-1880 514-388-1880

JAGUAR LAVAL
www.jaguarlaval.com

JAGUAR XJS 1990, bijou, 113 000 km, original, aubaine, 8900 $. 450-433-2002 ctr

JAGUAR XTYPE 2002 V6 2.5L, 5 vit., "British Racing Green" int. cuir ivoire, tout équipée, inspectée en 140 points certifié par Jaguar, tout original, garantie, 57 000km, Faut Voir ! 21 995 $, Groupe automobile 514-952-2341.

LEXUS ES 300, 1997, très propre, très bonne condition, preuves d'entretien, tout équipé, roues chromées. 11 500 $. 514-249-0799

LEXUS GS300, 1998, rouge/beige, 95 000 km. 1 proprio, documentée. 514-626-7413

MAXIMA GXE 98, auto., 195 000km, A1, anti-rouille, 6 600$ 450-641-4321

MAZDA 6 2003, 4 cyl., aut., a/c, tout équipée, 39 000km, 15 900 $ 514-831-6141.

MAZDA Miata 1999, édition spécial, intérieur cuir 17 500$ 450-743-6445

MAZDA Miata 2000 argent, mags, 66 000 km, pas d'hiver, propre, 514-979-6285.

MAZDA Miata Spécial Edition 2000, prune, 64 000 km., 21 200 $. 819-826-3241

MAZDA Protégé SE 2001, 8600 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA Protegé 5, 2003, man., tout équipée, 33 000 km, 16 200 $, 514-383-4283.

MAZDA Protegé 5, 2002, 12 890 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA Protegé LX 2000, aut. 8995 $, ou 149 $/mois 0$ comptant. 514-231-7598

MAZDA Protegé 02, 4 ptes, 5 vit., 30 000 km, équipée, 8999$ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé GT 03, aut., a/c, toit, mags, 26 000 km. SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 2000 aut., a/c, CD, 98 000km, tout impeccable. 514-344-5497

MAZDA RX7 GSL 84, impec, 94 000 km,blanc/cuir rouge, équipé, 6900 $ 514-793-0805

MAZDA RX8 GT 2004, 8600km, gris argent, loc. 603$ Nov. 07, 514-223-1932

MAZDA Rx8 GT 2004, argent, 6 vit, 34 900 km, tout équipée + 4 pneus neufs, 31 900$ ferme. 450 753-4637

MERCEDES, JAGUAR VOLVO, AUDI ET SAAB
02 C240 tout équipé 21 900$
02 E320 4X4, noir 29 900$
00 ML430 équipé 23 900$
99 ML320 bijou 18 900$
97 E420 120 000km 16 900$
97 SL320 Bas km 30 900$
96 E320 bas km Aubaine
95 320E 120 000 km aubaine
www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCEDES 300E 1991, bon état, noire, 204 000km, 5800$. 514-276-0220

MERCEDES 300 SE 1988, siège cuir, beige métallique a/c 5800$ 450-671-1511

MERCEDES 98, C230, noir /noir, tout équipé, 11 950 $. Exc. cond. 514-971-1690

MERCEDES C/230 Élégance 99, exc.cond., proprio femme, aut., beige, ABS, toit, gr. élect. 17 950 $ 514-603-5797

MERCEDES C230, 99, argent, Kompressor, aut., air, cuir, mags, 86000 km. A voir. Chanbly Honda 514-990-6699.

MERCEDES C230 '02,2 ptes, 6 vit., noir/noir, freins + pneus neufs, 81 500km, 25 200$, 450-229-8291, 514-386-5997

MERCEDES C230 2000 très propre; 12 999 $. Groupe Automobile, 450-975-7787

MERCEDES C320 '02, tout équipé, sièges chauff., tél., système vocal, CD, 2 "set" pneus, 73 500 km, bal. gar., 29 900 $, 514-609-3122

MERCEDES CLK 430 2002, V8, kit AMG, arrgent, 33000 km, original, bal. de garantie. A voir absolument. Chambly Honda 514-990-6699.

MERCEDES
CLK 430 A conv 01 22000km 47 950$
E430 4matic 01 64000km 32 950$
E55 AMG 01 900km 59 900$
S430 V 02 99000km 42 950$
SL500 conv 00 47000km 42 950$

H GREGOIRE Prestige
625 Dubois
St-Eustache
450.472.7272

MERCEDES CLK 55 AMG convertible '02, 25 000 km, 450-430-3556 C.L. Inc

MERCEDES E320, 1998, 4 matic, 22 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

MERCEDES E 320 1997, argent, 90 000km, 16 600$, 514-271-5476 / 450-563-5175

MERCEDES Kompressor C230, 00, noire, 60 000mi 18 500$ 514-814-6691

MERCEDES S500, 00, noire, impec., tout équipé, GPS, tél. avec reconnaissance de voix, système navigation. 4 pneux d'hiver A1. Sièges arrières indépendants ajustables 170 000km, 514-912-2998

MERCEDES SL 500 '98 convertible argent; tout équipée, 52 000 km. 2 toits. Garantie, 41 000 $. **Autos Chanel**
514-726-4581, 450-658-9462

MINI Cooper 02, 56 000km, rouge, toit blanc, a/c, toit, DSC III, vitres élect. +++. Parfait état, gar. 514-839-2569

MINI COOPER 05, grise etnoire, 5 vit., mags sports, pneus hiver/été, a/c, gar. 11/08. 11 500 km, 26 000 $ 514-935-7318, 514-377-1412

MITSUBISHI Eclipse Spyder 2004, propre, 25 000 km, bal. gar, 21 950$. 514-236-4772

MITSUBISHI Lancer 04, aut., a/c, gar., 12 000km, 12 600 $. SD Auto 514-952-9908

MITSUBISHI Lancer OZ 2003 man 37000 km, toit, vitre élec a/c, 18000$. 514-983-0028

MUSTANG GT 2003, noire/décapotable tan, 23 000 km, fin bail mai '07, 450-444-6243.

MUSTANG GT 95, man., tout équipé, 149 000km, 12 595$ 514-972-5904

NISSAN 300ZX, décapotable 93, très rare, auto., freins neufs, rouge, pas hiver, A1, 16 000$ nég. 514-377-8707

NISSAN 350Z, 2003, noir, tout équipé, 35 000km, 26 500$, 514-726-6766

NISSAN Altima GXE 1999, 154 000km, a/c, 4 ptes, élect., cruise, démarreur, A-1, 8200$, 450-372-1557 Granby

NISSAN Altima GXE, 2000, tout équipé, a/c, CD, 97 000 km, 1 proprio, 514-886-1552

NISSAN Altima GXE 01, aut. a/c, 39 000km, gar., 11 999$. S. D. Auto 514-952-9908

NISSAN Maxima SE, 2000, 78 000km, cuir, tout équipé, 12 500$, 514-726-6766

NISSAN Maxima 96, auto., tout équipé, pneus neufs. 5 600$ 514-892-5734

NISSAN Maxima GXE 98, équipé, a/c, 155 000 km (grande route) tout impeccable, 514-344-1664

NISSAN Sentra GXE 2002 aut., 65 000 km. Tout équipée; 9800 $. 514-577-8326.

NISSAN Sentra 2001, 7900 $. "Ouvert 7 jours".
Fortier Auto (514) 353-4444

NISSAN Sentra GXE 02 ABS a/c, mags, aileron, 28 000 km. SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra 2002, 5 vit., air. Garantie. 8950 $. Groupe Automobile, 450-975-7787

NISSAN Sentra Spec-V 2002, 48 000 km, man., 6 vit., etc., 17 500$. 514-972-9732

OLDS ALERO 00, 4 ptes, auto., équipé, cd, 127 000km, impecc. 5 900$ 514-344-0090

PONTIAC Sunfire 03, 8800 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

PONTIAC Vibe 03, man., tout équipée, 50 000km, gar., alarme, 15 500$. 514-771-6131

PORSCHE 911, 1992, 2e proprio, livret d'entretien depuis l'achat. Impeccable! 143 000 km. Faut voir! Doit vendre! 29 900 $. 514-293-6097 crtr.

PORSCHE 911 1996, C4 Cabrio 109 000 km ,noir sur noir. État superbe. Faites une offre! 514 893-7373

PORSCHE 911 Carrera 4, 00, tiptronic arg. 49 239km. Prix réduit à 64 995$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

PORSCHE 911 Turbo 1996, 78 000km, noir/noir, impeccable, 86 900$ 1-418-684-0002

PORSCHE 944, '84, 96 000 mi., noire, cuir, A1, 11 000$. 514-909-4075, 514-366-4075

PORSCHE Boxter 2002, exc. cond., approx. 40 000km, rouge / noir. Joey 514-892-3797

PORSCHE C4S 04 rouge / noir, 1500km, + de 45 000$ en option. Paul A. Gelinas, 514-990-0141
www.holand-leasing.com

PT CRUISER 2004 neuve, 10 000 km, gar. totale, équipé, transf. loc. 450-655-4632

ROLLS-ROYCE 91 Silver Spirit 29000km, 39 000 $. Particulier. 514-238-8708

SAAB 9,3, 1999, convertible, 152 000 km, balance garantie. 11 000 $. 450-916-0930

SAAB 9-5 02, aut., cuir, toit, 35 000 km, mags, 22 500 $. SD Auto 514-952-9908

SAAB 9.5, 1999, 119 000km, tout équipé, cuir, comme neuve, 11 900$, 514-979-8315

SAAB VOLVO BENZ AUDI
02 9.5 équipé. Bijou. 17 900 $
02 9.3 SE 5 vit. 15 900 $
02 9.5 Wagon. 15 900 $
01 9.3 aut., 5 vit. 12 900 $
99 9.3 SE (2) Cabrio. 16 900$
97 et 96 900S 5 vit. Aubaine
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

SATURN SL2, 4 ptes, 01, a/c, CD, gr. élect. 46 000 km, 6495 $ 514-917-7611 crtr.

SMART NEUVE Cabrio, auto., a/c, etc. 22 995$ ferme 819-822-2223

SUBARU Legacy 4X4, aut., 00, Station Wagon, 128 000 km, 9000$. 514-344-8171

SUBARU Legacy 2005, 2.5i, familiale, bleu, 4x4, 13 000km, aut. Pneus hiver + extra. 27 900 $. 514-488-1785

SUBARU Outback 2001, H6, 3.0, cuir, toit, 16 950$, 450-430-3556, C.L.Inc

TOYOTA Avalon 96 110 000 km SPÉCIAL 7900 $
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Camry 03, 38 000 miles, tout équipé, 15 500$ inspecté SAAQ 514-808-1989

TOYOTA Camry LE 2002, 48 116 km, tout équipé, comme neuf, 16 995 $. Coiteux Hyundai, 514-521-3201

TOYOTA Camry LE V6 03, aut., a/c, 26 000 km, 20 500$, mags, SD Auto 514-952-9908

TOYOTA Corolla 2000, 5 vit., a/c, CD, gar. prol., 1 proprio, comme neuf, 514-817-1997.

TOYOTA Corolla 2000, a/c, CD, aut., 170 000 km, très bon état. 7500 $. 514-747-2125

TOYOTA Corolla 01, auto., a/c, cd, 95 000km, argent, 8 995$ 514-254-5985

TOYOTA Corolla CE 03, aut., a/c, CD, impeccable, 13 995 $
Coiteux Hyundai 514-521-3201

TOYOTA Corolla 01 à 05, man./aut., bas km, bal. gar. **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Corrola CE 2003 grise, man., air, cd; 74 000km 12 495$ nég. 450-625-1848

TOYOTA Echo 00 à 04, aut./man., bal. gar., à partir 7995$. **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Solara décap. 2000; 81 000km; démar. dist. 18 000$. 514-947-5184

VOLKS, New Beetle 98, tout équipée, 149 000km, 5 vit., 7395$, 514-322-1904. Crtr.

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pces Kraft Auto 514-944-9292
www.kraftauto.qc.ca

VOLKS Cabrio 99, tout équipée, bleu/cuir beige, 107 000 km, 15 000$, 450-538-1551.

VOLKS Cabriolet 2002, impec., jamais sorti l'hiver, marine, 38 000 km, 22 000$ nég., Elena 514-924-4383

VOLKS Golf GLS 02, aut., toit, a/c, 19 000 km, 14 500 $. SD Auto 514-952-9908

VOLKS Golf GL TDI 2002, air.
KIA VALLEYFIELD
1 866 370 - 1130

VOLKS GTI 94, rouge, moteur, 75 000 km, mags, toit, A-1, 7000 $, 514-977-2267.

VOLKS Jetta 02, noir/cuir beige, 73 500km, tout équipée, bal. de gar. 14 250$, vendu par proprio. 514-242-0795

VOLKS Jetta 1.8 turbo 2000, noire, aut., air, CD, mags, tout équipée, bas km, 3 en stock. Spécial 11900$. Chambly Honda 514-990-6699.

VOLKS JETTA GLS 1.8T 2003, man., 52 500 km, gris foncé, ABS-ASR, a/c, A-1. 18 900$, 514-992-2970.

VOLKS Jetta GLS 2002,1.8 turbo, man., a/c, 70 000 km, CD, 17 500$. 514-835-3343

VOLKS Jetta GL 98, 2l. aut. 76 350 mi. a/c, toit ouvrant, 5500 $. 450-441-7620

VOLKS Jetta GLS TDI 2003 gris, cuir, toit, mag, 90 000km, 19 000 $. 514-994-2551.

VOLKS Jetta TDI 2003, diesel (économique), tout équipée, 97 000 km, gar. 160 000 km, 18 900 $ nég., 450-437-6537.

Volks Lauzon
Le plus grand inventaire de **VOLKS D'OCCASION**
Plus de 100 en inventaire

BLAINVILLE
450-430-1460
Automobiles E. Lauzon
www.lauzon.qc.ca

VOLKS Passat 99 aut., mags + roues hiver; 97 000km; exc. état. 9900$. 450-589-9407

VOLKSWAGEN Golf 2000, man. 5 vit. 120 000km, propre, 9850 $, nég. 450-466-3457

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90, 2.5 AWD, 42 900 $
04, V70-XC, choix de 4
04, V70 ASR réduit à 34 900 $
04, S80-AWD argent 38 900$
04, S60 R, aut., 16 900km
04, S60 T5, aut. noir 38 900 $
04, S60 asr choix (2) 29 900$
03 V70 - XC, choix de 3
03, XC90, T6, argent, 43 900$
03, XC90 -T6 vert, 42 900 $
03, S40 aut. noir, 15 000km
02, V70 XC, arg., 35 000km
02, S80 T6, noir, 34 000km
02, S60, AWD, noir, 27 900 $
02, V40, gris titan, 14 900$
01, C70 décap., 53 500km
01, V-70, aut. argent, 24 600 $
01, V-70 XC, 24 900 $
01, V70, T5 noir aut. 26 900$
01, S60, 2.4T, 38 300 km
01, S60, T5, aut. or, 22 900 $
01, S80, 2.9, bleu, 22 900 $

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 940, 1994, noir, aut., 136 170 km, 1 proprio, impec., 6795$. Coiteux Hyundai 514-521-3201, 514-892-4337

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL JUILLET: GARANTIE 1 AN / 12 000KM GRATUIT
Sur nos 60 VOLVOS en inventaire. 9500 $ et +
PIÈCES, SERVICE
MARIEVILLE
(450) 460 - 3411
NOUVEAU: DRUMMONDVILLE
1 866 551 - 2444
www.autotechvolvo.com
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO
C70 conv. 04 17077km 44950$
S40 01 13900$
V40 01 15950$
V70 02 28950$
XC90 03 41950$

H GREGOIRE Prestige
625 Dubois
St-Eustache
450.472.7272

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE
FINANCEMENT À PARTIR DE 2.8%
05, S40 T5 AWD 5 vitesses
04, XC70, argent 35 900 $
04, V70, AWD (2) 35 900 $
02, S60, AWD, noir 26 000km
02, V70, XC 29 900 $
01, S60, T5, noir 21 900 $
01, S40, argent 16 800 $
01, V70XC BLANC
00, S80, T6 17 900 $
00, V70, XC 95 000km
00, S70, noir 12 900 $

VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE
Volvopointeclaire.com
(514) 630-3666
DÉTAILS EN MAGASIN

VOLVO S60 2001 tout équipée, originale, aubaine 16 900$. 514-591-0513 crtr.

VOLVO S70 GLT 1999, Tout équipé, aut., toit ouvrant, 8 pneus, verte, 92 000 km, 14 500 $, 514-924-6807.

VOLVO V70 04 man., cuir, argent, 18 400km, A1, 32 000$ Doit vendre! 514-766-2174.

VOLVO V70 XC 2000 CrossCountry marine, int. cuir 170 000 km. Très propre. 450-979-0554

VW PASSAT 1999, fam., a/c, 128 000km, A1, pneus neufs, cruise, 10 800$ 514-806-2750

Oxfam Québec
D'accord ! Je donne
514.937.1614
1.877.937.1614 (sans frais)
www.oxfam.qc.ca

ENCAN DIRECT H GREGOIRE Auto
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières
Ouvert au public ! 7 jours !

Tous nos véhicules sont :
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié
✓ Non-accidentés

Plus de **3000** véhicules
Toutes les marques, tous les modèles
+ **399$***

Convertible
Toyota Solara '04
34 950$*

Chevrolet Venture '03
9 950$*

Honda Civic DX '02
7 980$*

Satisfaction Garantie ou pour 30 jours
échange permis
Conditions en succursale

Nissan Sentra '01
6 900$*

Chevrolet Blazer '01
8 990$*

Dodge Caravan SE '02
9 350$*

Chrysler Sebring '03
9 900$*

Mazda 3 '04
16 695$*

Oldsmobile Silhouette GLS '02
11 995$*

Toyota Corolla '01
6 990$*

Ford Taurus SE '03
8 990$*

Mazda Tribute DX '01
10 990$*

Ford Windstar '00
6 850$*

Volkswagen Golf GLS '02
11 990$*

Oldsmobile Alero GL '01
5 990$*

Oldsmobile Aurora '01
12 490$*

Buick Century '01
8 499$*

Ford Focus '02
7 990$*

Pontiac Grand AM SE '03
8 950$*

Suzuki Grand Vitara 4X4 '01
10 790$*

Chevrolet Impala '03
10 990$*

Illustrations à titre de référence

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
1 888 222-3133 (450) 472-7272

7300 Notre-Dame Ouest
Trois-Rivières
1 866 443-7373 (819) 373-7373

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
1-866-978-8878 (450) 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
1-866-505-5858 (450) 658-5858

www.encandirect.com
1-866-GREGOIRE • Financement facile • 1re et 2e chance au crédit sur place.

3330438A

550 AUTOMOBILES

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/ 24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACURA 1.6 EL Premium 98, 4 ptes, 5 vit. 123 000km, a/c CD, 7400$, 514-203-5019

ACURA 1.6 EL Premium 98, 4 ptes, 5 vit., a/c, CD, 127 000 km, 6900 $, 514-201-9793.

ACURA 1.7 EL, 01, Touring, 5 vitesses, 61 000km 13 900$
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666

ACURA 3.2TL, 99, tout équipé, cuir, 135 000km, A1, gris, 12 900$ 514-377-8707

ACURA 3.2 TL 03, 60 000km, gris, cuir noir, aileron, démar., 21 800 $, 514-924-5988

ACURA EL 04, gris, 4 pneus d'hiver avec mags, 13 000km, gar. 7 ans, GPS, caméra arrière, démar. distance Compustar, exc. état, 25 000 $. 514-825-4019

ACURA Integra 1998, blanche, aut., a/c, 97 500km, CD, pneus hiver, démarreur., A-1, nég., 450-792-3370 message

ACURA Integra RS 98, aut., blanc, a/c, propre, 62 700 $, 11 500 $, 450-438-5374

ALERO GLS 03 aut., cuir, toit, mags 16 po, 38 000 km, bal. gar. 514-252-5394.

AUDI A-4 1.8 T 97, 126 000 km. Tout équipée; bleue, int. tan. 10 200 $. 514-886-8669

AUDI A4 1.8T Quattro 03, tout équipée, aut. 71 000 km., bal. gar. 29 800 $. 514-349-7650

AUDI A4 2,8 Quatro 2000, toutes options, 128 000 km, 17 700 $. 450-462-5791.

AUDI A4 96, toit, air, mags, gr. élect., méc. A-1. 6500$ Claudel Auto. 514-583-0759

AUDI A6, quattro, 2002, 72 000 km, système son Bose, phares xenon, 29 900 $ 514-426-9983

AUDI BENZ JAG SAAB
02 A4 1.8T 4X4. Aubaine
99 A6 wagon 4X4. 15 800$
À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI LAUZON
A4 1.8T quattro 2001, tout équipée **14995$**
A4 1.8T 2003 intérieur en cuir **22995$**
A4 familiale 2004 quattro, bleue **29995$**
A6 quattro 2001 tout équipée, cuir **19995$**
A8 quattro 2000 comme neuve **19995$**
S4 2.7T 2000 75000km, 250 HP **24995$**
TT coupée argent, cuir **24995$**
Audi Lauzon
450-688-1120
lauzon.qc.ca

AUDI TT conv. noire 2004, 33 000 km, 6 vit., 38 500 $ + 2 taxes, 514-941-6766.

AUDI TT Coupé argent, 84 000km, quattro, 5 vit. Volvo Pointe Claire (514) 630-3666

BMW, MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI
02 525i noir5 vit. 25 900$
01 320i et 325i Aubaine
01 530i M5 Look 22 900$
99 540ti wagon 95 000km
99 528i équipé bijou Spécial
98 540i V8 noir 16 900$
90 735il bijou 4900$
Échange. 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW 320i, 2002, rouge, 50 000 km, aut., équipée, impec 22 000 $, 514-845-8523.

BMW 323I 2000, man., tout équipé, 69 000km, 20 950$ Faut voir 418-666-3280

BMW 323i 99, man., 8 roues, 122 000km, entretien BMW, A-1, 16 900$ 514-865-1363

BMW 325 CI 01, gris, aut., toit, 112 000 km, 24 900 $, superbe. A-1, 514-989-2005

BMW
325 CIC conv. 02 39000km 39 950$
330 CIC conv. 04 13000km 57 800$
740I 01 32 950$
Z3 roadster conv.98 33 900$

H GREGOIRE Prestige
625 Dubois
St-Eustache
450.472.7272

BMW 325i, 2002, 47 000 km aut, gar 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 I 1994, conv., 160 000km, tout équipé 14 995$ 514-972-5904

BMW 325 it, 2004 familiale 17 000km, noir, automatique
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XI, 2005 15 000 km, bleu, automatique
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328 cabrio 1999 man., gris/noir, 149 000 km, inspectée BMW, option M, 22 500$
ET BMW 328 cabrio 1996, noir/tan, 147 000 km. 19 800$
450 777 - 7000

BMW 328 cabrio 98, 2 toits, comme neuve. 21 900$. bois-clairauto.com, 514-238-8708

BMW 328i 2000 particulier, 126 000km, aut., 4 ptes, A1, a/c, toit, CD, mags, bal. gar. 3 mois, 20 900$. 450-671-7404

BMW 328i cabrio '97, man., 108000km, noir/noir, poss. toit dur, 22 200$, 514-995-1508

BMW 330 cabrio, 04, 19 800 km, man., 6 vit., bleu, 4.9 %
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 528i, 1997, 129 000 km noir, très propre
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i 2002, 68 000 km, gr. sport gar 120 000 km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540iA, 03, 64 000km, argent, frein+pneus neufs, impec, 48 500$, 514-707-3220

BMW 735IL 90, argent, aut., 205 000km, cond. A-1, cuir, toit, 9 000$. 514-233-4189

BMW 740il 2001, 66 000 km, argent, gar 120 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745 LI 2003, ext. beige Kala, int. cuir Nasca, 32 000km, 70 000$. Michel 514-894-8666

BMW Laval
Mini Laval
Le plaisir commence ici
PLUS DE 80 VOITURES EN INVENTAIRE 99 À 05 FINANCEMENT BMW À PARTIR 2,9%
www.bmwlaval.com
450-682-1212

BMW Z3 2.8 1999, rouge, 67 000 km, pas hiver, comme neuf, 29 900 $, 514-891-1482

BMW Z3 98 noir/noir, man. 5 vit, 2.8 l., 104 000 km, option sport et luxe, a/c, 6 CD, anti-patinage, sièges cuir chauff., A-1, 24 900$, 450-777-7000

BMW Z3 99, 2.3l. 40 000 km., pas hiver, aut. 29 000 $. "showroom" 819-293-5802

CADILLAC, De Ville 1994, perle/rouge, 189 000 km, 6500 $, 514-867-5295

CADILLAC, STS, 99, impec, roues hivers, mags, 16 000$, 114 000km. 514-944-6555

CADILLAC Catera sport 2000, argent, int. cuir noir, toit, 86 000 km avec historique, A-1, faut voir! 12 975 $, Groupe automobile 514-952-2341.

CADILLAC de Ville DTS 2001, noire, int. cuir noir, roues chromées 17 po, toit, 69 000 km, gar. GM oct. '05, A-1, faut voir! 22 950 $. Groupe automobile 514-952-2341.

CADILLAC de Ville 2003, V8, 32 V, 44 000 km, cuir, roues chromées, gar. GM sept. '07, faut voir! 26 950 $.