



# Coucou!

Corporation d'habitation Jeanne-Mance

Le bulletin d'information des Habitations Jeanne-Mance

Volume 8 numéro 1

juillet 2015

## Soirée de consultation du 18 juin 2015

La Corporation d'habitation Jeanne-Mance prépare depuis le début de l'année 2015 son prochain plan stratégique qui couvrira les années 2016 à 2018. Qu'est-ce qu'un plan stratégique ? C'est la feuille de route que se donne une organisation pour réaliser sa vision à moyen et à long terme. Elle va plus loin que la simple planification puisqu'elle oblige l'organisation à examiner ses contextes interne et externe, à faire des projections dans l'avenir et à déterminer les stratégies lui permettant de concrétiser sa mission et sa vision.

Afin d'être enracinée dans la réalité de tous ceux qui seront concernés par ce plan, la CHJM a commencé par faire un sondage téléphonique auprès de tous ses locataires. Elle a ensuite choisi de consulter plusieurs groupes, soit:

1. Le conseil d'administration / le comité d'audit
2. L'équipe de direction
3. Les organismes partenaires
4. Les employés
5. Quatre groupes de locataires : femmes / personnes âgées / jeunes-filles / jeunes-hommes

À l'aide des commentaires, le plan stratégique sera rédigé pendant l'été et adopté à l'automne par le conseil d'administration de la CHJM.

Merci à tous les participants!



### Dans ce numéro

- Soirée de consultation
- Rencontre annuelle des résidents
- Election du conseil d'administration
- Modification aux règlements généraux
- Déménagement du CLSC des Faubourgs
- Partage de balançoire
- Rumeurs
- Vélos Fruixi
- Coin des enfants
- Fête des voisins
- Activités sportives, sociales et artistiques
- Les Vingt ans du comité emploi
- Roulo Boulo
- Calcul des loyers
- Bouton pour le transport adapté
- Camp de jour des LSJ

### En dernière page

- Nouvelle murale
- Les partenaires du GAJM

# Rencontre annuelle des résidents

Comme à chaque année, la Corporation d'habitation Jeanne-Mance a organisé une rencontre avec ses résidents, le 2 avril dernier. Outre le compte-rendu qui est fait par les employés responsables de chaque secteur, ce fut l'occasion pour les locataires de poser leurs questions et d'exprimer leur point de vue. La rencontre a permis aux résidents de connaître les résultats du sondage téléphonique réalisé du 21 au 30 janvier 2015 auprès de tous les locataires.



- 367 entrevues ont été complétées sur un total de 614 ménages;
- Parmi les répondants, 148 provenaient des logements famille et 219 des tours d'habitation pour personnes âgées;
- Sur une échelle de 0 à 10, le taux moyen de satisfaction est de 8,45 ! ;
- 82% des locataires sont satisfaits de la qualité des relations entre voisins;
- 80% des résidents considèrent que l'image des Habitations Jeanne-Mance est plus positive qu'il y a 10 ans.

Des très bons résultats qui nous encouragent à continuer à maintenir un très bon niveau de services et toujours chercher à nous améliorer !

MERCI pour votre confiance !

## Élection des locataires au Conseil d'administration

La Corporation d'habitation Jeanne-Mance est gouvernée par un conseil d'administration composé de 7 membres :

- 4 membres sont nommés par le conseil municipal de la Ville de Montréal.
- 3 membres sont élus par et parmi les résidents. Un poste est réservé aux locataires des tours d'habitation, un deuxième poste est réservé aux locataires des logements famille et un troisième poste est réservé à un femme.

Le 13 mai dernier, 6 candidats se sont présentés lors des élections pour faire partie du conseil d'administration. Ashfak Chowdurry a été élu par acclamation au poste d'administrateur pour les logements famille. Edouard Khodeir et Rolland Durocher étant arrivés à égalité, Édouard Khodeir a été élu au poste d'administrateur pour les tours d'habitation après tirage au sort. Lise Cayer a été élue au poste d'administrateur en tant que femme. Nous remercions Zarghouna Barna et Erika Ruelas pour leur participation ainsi que Rolland Durocher pour ses nombreuses années d'implication au sein du conseil d'administration de la CHJM.



Les 6 candidats: Ashfak Chowdurry, Edouard Khodeir, Rolland Durocher, Lise Cayer, Zarghouna Barna et Erika Ruelas

# Modifications au règlement d'immeuble

Le 26 mai dernier, une quarantaine de locataires ont répondu à l'invitation de la CHJM afin de prendre connaissance du nouveau règlement d'immeuble. La direction de la Corporation d'habitation Jeanne-Mance a ainsi pu répondre à toutes les questions. Voici donc un aperçu des principaux changements

## Air climatisés

### Art. 6.3

Pour les logements dans les tours qui ne sont pas situés au rez-de-chaussée, le climatiseur de fenêtre devra obligatoirement être installé, pour des raisons de sécurité, dans la fenêtre au-dessus du balcon. Un climatiseur non-intégré à la fenêtre (ex.: climatiseur mobile avec tuyaux) peut être relié à n'importe quelle fenêtre de ces logements.

Quelques exemples de climatiseurs bien installés.



Il faut déclarer son air climatisé avant de l'installer.



Coût de 5\$ par mois.

## Chiens

### Art. 8.2

Tous les chiens de grande taille sont strictement interdits

### Art. 8.3

Aux fins des présentes et pour l'application du présent règlement, seront notamment considérés comme des chiens de grande taille, tout chien ayant une masse corporelle de plus de 20 kg (45 livres) ET tout chien mesurant du sol au garrot plus de 50 cm (20 pouces).



### Art. 8.4.

Les chiens suivants sont strictement interdits : les chiens dangereux et/ou hybride (tels que définis par la réglementation municipale), les chiens d'attaque, de garde et de défense qui peuvent être rapprochés morphologiquement des races suivantes : Staffordshire terrier ou American Staffordshire terrier (chiens dits Pitbulls), Mastiff (chiens dits boer bulls), Tosa, Rottweiler.

Il faut toujours garder les animaux en laisse et ramasser leurs excréments!

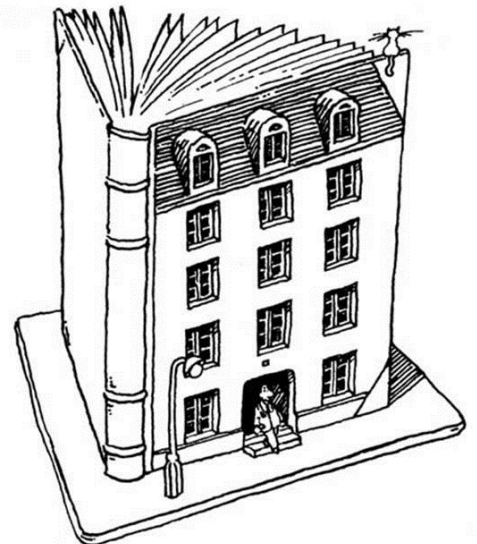


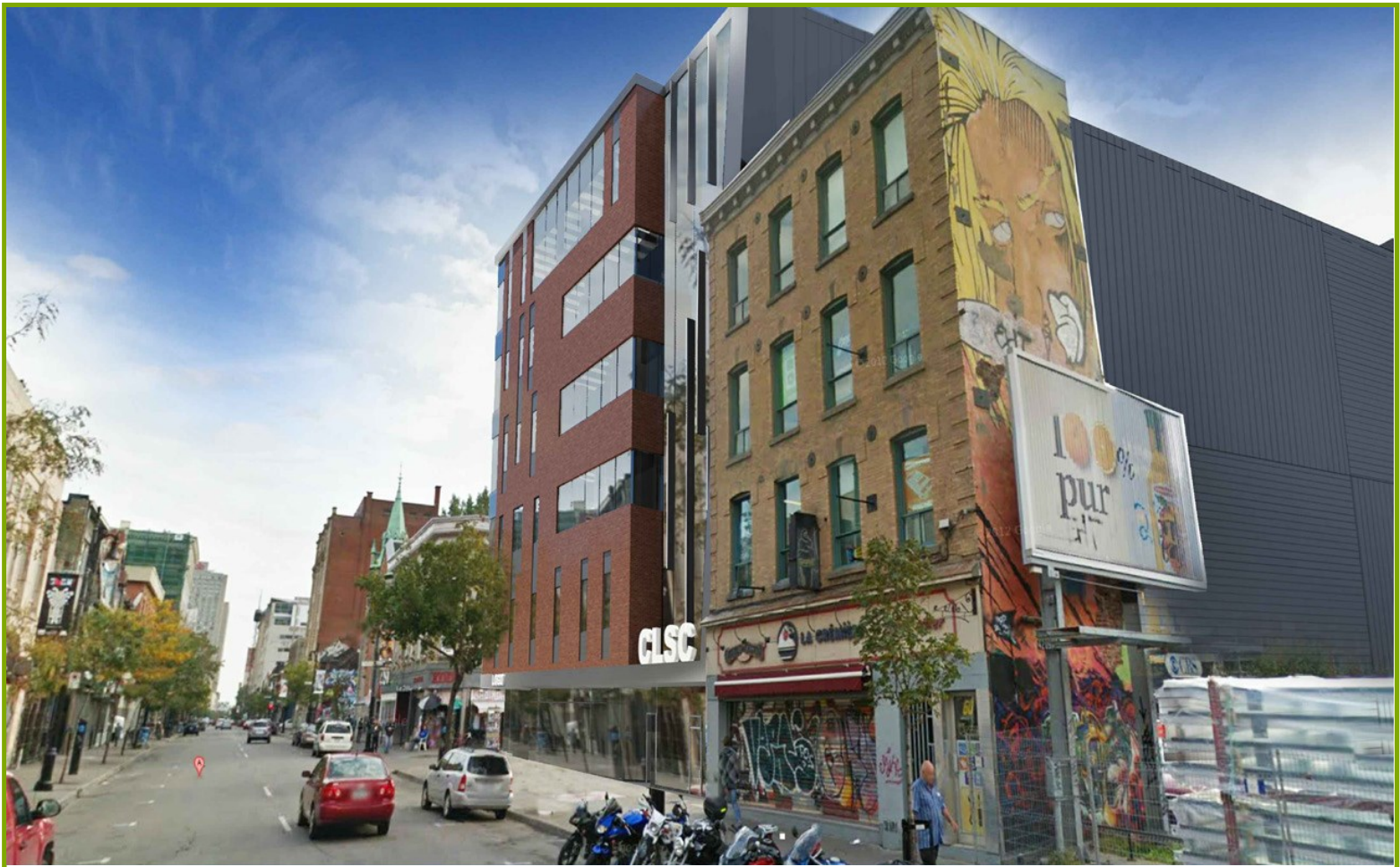
## Couleurs vives



### Art. 3.2.

Le LOCATAIRE doit entretenir son logement et le maintenir en bon état de propreté. De plus, à la fin du bail, il doit remettre les lieux loués dans l'état dans lequel il les a reçus. Les peintures de couleurs vives et les papiers peints sur les murs et plafonds sont strictement interdits.



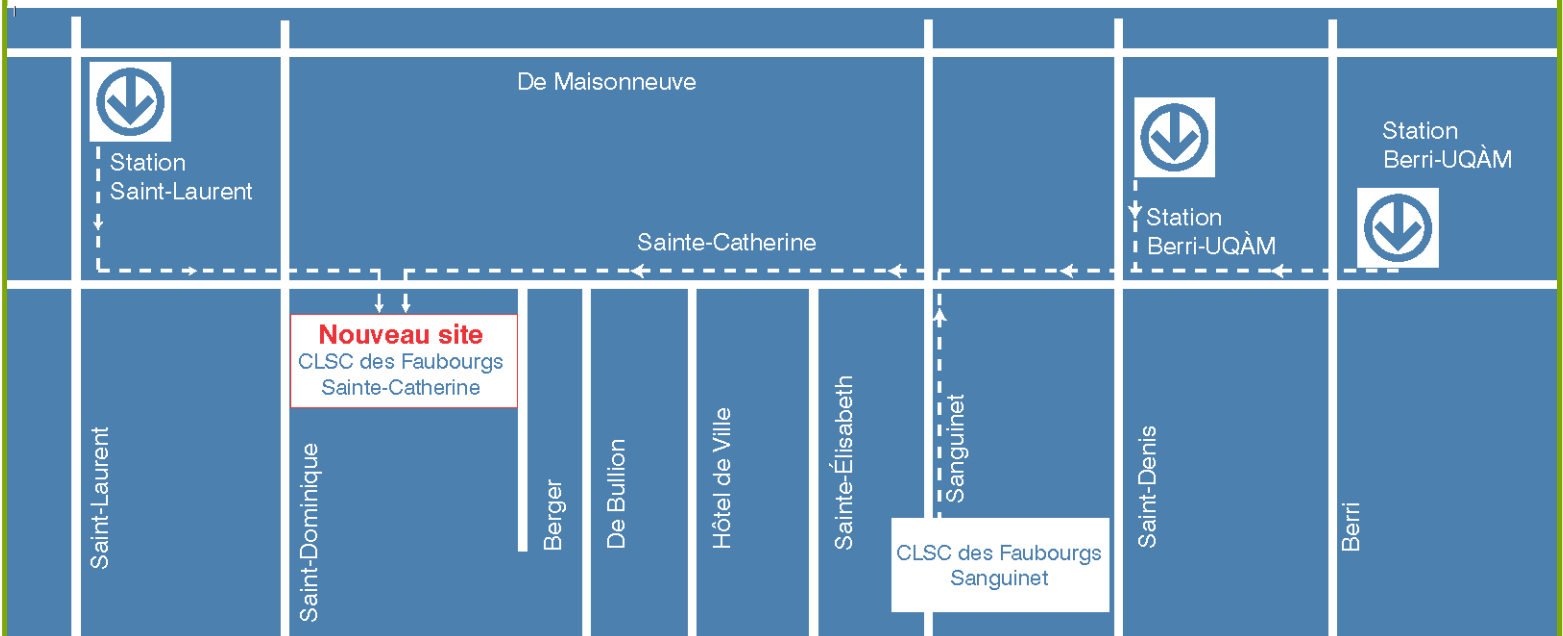


## Le CLSC des Faubourgs déménage!

Adresse aujourd'hui: 1250, rue Sanguinet

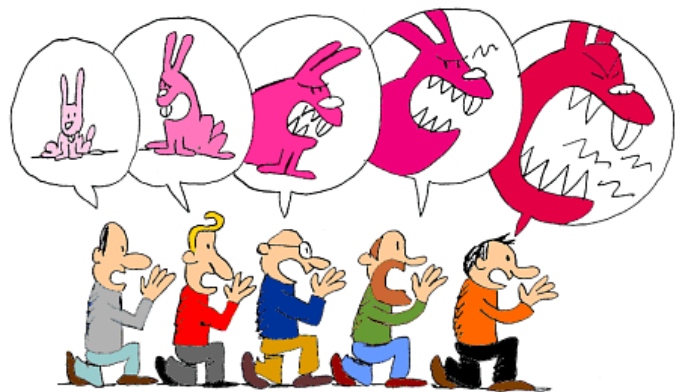
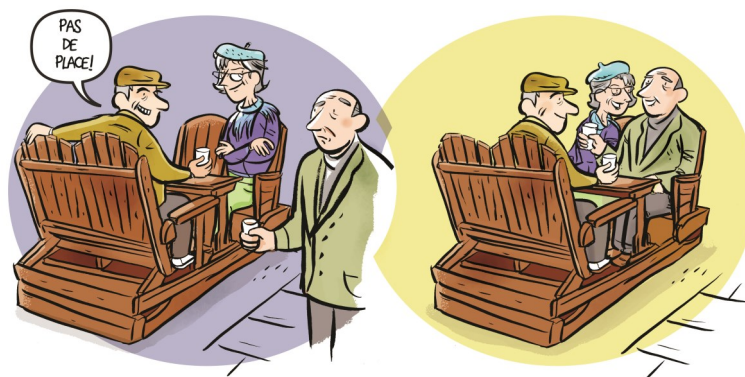
Adresse à partir du 17 août: 66, rue Sainte-Catherine Est

Téléphone : 514 527-2361



## Partage de balançoire

Les balançoires sont prioritairement installées pour les résidents de chaque tour mais leur usage par d'autres personnes est toléré, dans la mesure où aucune nuisance n'en découle.



## Rumeurs

Les rumeurs peuvent courir à grande vitesse, par le biais du bouche à oreille entre les personnes.

Elles sont souvent fausses!

Avant de vous en faire inutilement, vérifiez donc l'information à la source avec la bonne personne.

**Nouveau**

Cet été, plutôt qu'un marché traditionnel comme par les années passées, nous accueillerons les vélos fruixi, kiosques de fruits et légumes conduits par des vélos, dans l'allée Hôtel de ville les dimanches et au coin du 200 rue Ontario les jeudis



# VÉLOS FRUIXI

2 juillet au 6 septembre

les jeudis de 15h à 18h

les dimanches de 12h à 16h



# Coin des enfants



Fataro



Lundis à 10h30  
10, 17 et 24 août



Pierre et le loup



Histoire de pomme



Lundi 3 août à 10 h 30

Sur le terrain de basketball

# Fête des voisins

## 22 août 2015



14h : Compétition d'habilité au soccer



14h : Tournoi de Ping-Pong



15h : Tournoi de Basket



14h : Ateliers Artistiques



14h : Atelier photo



14h : Ateliers Découverte

Et plein d'autres activités surprises tout au long de la journée ... !!!

Le GAJM vous invite aux  
Habitations Jeanne-Mance de 14h à 20h  
Parc Toussaint-Louverture



CLUB DE SOCCER

**Boucaniers**



Entraînement de soccer pour les enfants de 6 à 12 ans

**Tous les vendredis de 18h30 à 20h**

du 26 juin au 28 août

Gratuit!



Tournoi de soccer pour adolescents et adultes

**Tous les mercredis de 18h à 21h**

## Activités sportives

**Chalet du parc ouvert 7 jours par semaine, de 13h à 21h, du 20 juin au 30 août**



Joute de *basketball* avec Éric

**Tous les lundis de 19h à 21h**

Pour tous

Entraînement de *basketball* avec Élisabetha

**Tous les lundis de 14h à 16h**

Pour tous



*Cricket*

**Tous les dimanches de 18h00-20h00**

Pour tous





**Ateliers de mosaïque de MU  
avec Corinne et son équipe  
Lundi au vendredi de 14h à 17h  
20 juillet au 14 août 2015  
Au Chalet du parc**



**Ateliers d'art mural de MU avec les 13 à 17 ans  
les jeudis de 14h à 17h  
du 16 juillet au 20 août 2015  
Au Chalet du parc**

## **sociales et artistiques cet été**



**Arcade mardi avec Hésaul  
(PlayStation)  
Au chalet du parc  
14h00-16h00  
Max 12 personnes**



**K-ravane-jeux de la rue  
7 juillet, 21 juillet, 4 août, 18 août**

## **Danse en ligne**

**Tous les jeudis  
de 18h30 à 20h30  
du 25 juin au 27 août 2015  
Pour tous**



\* en cas de pluie  
À Action Centre-Ville, 105 rue Ontario est



# Le comité Emploi, bâtisseur de passerelles

En présence du président du conseil d'administration de la Corporation d'habitation Jeanne-Mance, monsieur Robert Petrelli, le comité emploi a fêté son vingtième anniversaire le jeudi 11 juin dernier au 200 rue Ontario Est. C'est avec un immense plaisir que la Corporation d'habitation Jeanne-Mance soulignait l'engagement des membres du Comité, soit Berthe Marcotte, Gérard Talbot et Johanne Duchesne.



Johanne, Berthe et Gérard



Nora, couturière

Nous en avons profité pour souligner la présence des Petites sœurs de l'Assomption depuis 48 ans au sein des Habitations Jeanne-Mance.

40 personnes issues de tout horizon, locataires des HJM, amis et partenaires ont témoigné de leur reconnaissance envers ce comité qui a tant fait pour l'employabilité des personnes résidents aux Habitations Jeanne-Mance.

## Témoignage de Nora

D'Algérie, je suis arrivée en hiver au Québec en janvier 2008. J'étais très seule à la maison lorsque Berthe m'a trouvée. C'est là que tout a commencé pour moi. Je me suis fait des amies dans la classe de français et j'ai appris beaucoup grâce à Christiane mon professeur. Ensuite, j'ai rencontré Johanne, ma conseillère et les membres du comité emploi. Et là, j'ai commencé ma formation à Petites Mains où j'ai rencontré Hamida qui m'a accueillie et beaucoup aidée. Grâce à cette formation et à mon expérience de couturière en Algérie, j'ai eu la chance de trouver un bon emploi chez Kollontaï. Ma patronne Gabrielle, la designer et ma superviseuse Edith sont très bonnes avec moi. Je suis fière d'avoir obtenu la citoyenneté canadienne et de m'être intégrée à la société québécoise. Merci à toutes les personnes qui m'ont aidée tout au long de mon parcours.

Nora

**KOLLONTAÏ**

## Témoignage de Gabrielle Tousignant

Designer et propriétaire de Kollontaï

«Après avoir fait plusieurs entrevues pour un poste de couturière, j'ai choisi d'engager Nora. Au début de son intégration dans mon entreprise elle avait des difficultés à s'exprimer adéquatement. Au fil des années Nora s'est épanouie autant dans son milieu professionnel que social. Je pense que dans toute cette expérience c'est moi la gagnante, merci Nora»

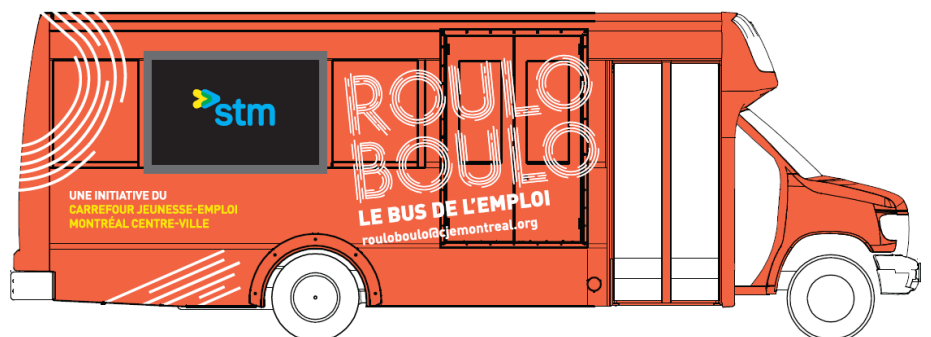
Gabrielle Tousignant



# ROULO BOULO

Le Carrefour jeunesse-emploi Montréal Centre-Ville sera présent aux Habitations Jeanne-Mance cet été avec le Roulo-Boulo, bus de l'emploi, **tous les mercredis entre 16h et 19h** au bout du terrain de basketball.

Des conseillers sont sur place pour les jeunes de 18 à 35 ans.



**Orientation, CV, recherche d'emploi?**

# Des services pour tous les âges

## Éclairage sur le calcul du loyer

La période de renouvellement des baux bât son plein et nous tenons à vous expliquer sommairement le calcul de votre loyer aux HJM.

Loyer de base	25% du revenu familial brut
+ Électricité	36.45\$ pour un 3 ½ 40.70\$ pour un 4 ½ 44.95\$ pour un 5 ½ 49.20\$ pour un 6 ½
+ Services	5\$ par air climatisé 5\$ pour le 1 <sup>er</sup> stationnement 20\$ pour le 2 <sup>ème</sup> stationnement

Ces frais sont fixés par le gouvernement du Québec et nous ne pouvons pas les modifier. D'autre part, des loyers minimums fixés par le gouvernement peuvent s'appliquer si vos revenus sont en-dessous de certains seuils (cela s'applique surtout aux gens bénéficiant de prestations d'aide-sociale).

En cours d'année, si vos revenus baissent, il est important de communiquer avec la Corporation pour savoir si vous pouvez bénéficier d'une réduction de loyer.

**Les règles de calcul de loyer sont les mêmes pour tous, que vous demeuriez ou non dans un logement modernisé.**

Si vous avez des questions concernant votre loyer ou votre bail n'hésitez pas à communiquer avec:

**Vincent Brossard**, agent de relation avec la clientèle

**Téléphone** : 514-872-1221

**Les mercredis sont sans rendez-vous !**

## Amélioration de l'accessibilité pour les usagers du transport adapté

Afin d'améliorer l'accessibilité des tours d'habitation, la Corporation d'habitation Jeanne-Mance a fait installer un bouton extérieur réservé aux chauffeurs du transport adapté. Quand il arrive, le chauffeur n'a qu'à appuyer sur le bouton pour signaler sa présence; un message visuel sur l'écran de télé, situé au rez-de-chaussée, s'affiche et on entend un message sonore. Les résidents qui attendent peuvent désormais le faire dans le confort de l'entrée de l'immeuble.



Le transport adapté arrive

The paratransit has arrived

**Camp de jour 2015**  
Loisirs St-Jacques  
du 29 Juin au 21 Août 2015  
UN CAMP SUR MESURE  
d'activités de plein air, de sorties à chaque semaine, de visites culturelles et éducatives, des arts plastiques et urbains, des ateliers de cuisine une fois par semaine et pleins de surprises durant 8 semaines.

**Complet**

Le camp de jour des Loisirs St-Jacques est tellement populaire qu'il a affiché complet au début du printemps. L'hiver prochain, dès l'annonce du camp, soyez les premiers à inscrire vos enfants. Plaisir garanti pour les jeunes et tranquillité d'esprit pour les parents.

# Une nouvelle murale de MU par Phillip Adams!

MU est très heureuse de vous annoncer officiellement le retour du muraliste Phillip Adams pour la troisième murale de la série sur les quatre éléments : ce sera la terre ! Cet été encore, Phillip habitera aux Habitations Jeanne-Mance pendant tout le mois de juillet pour peindre une nouvelle œuvre à l'intersection des rues Ontario et St-Dominique. On compte sur vous pour l'accueillir chaleureusement !

Dès la semaine du 6 juillet, Phillip et l'équipe artistique de MU mettront la main à la pâte. Selon les caprices de mère-nature, la murale sera complétée en 4 à 5 semaines. Venez les voir à l'œuvre!

L'AIR 2012



L'EAU 2013



LA TERRE: à venir en 2015



## Les HABITATIONS JEANNE-MANCE : un milieu de vie animé et dynamique grâce aux partenaires du Groupe Action-Jeanne Mance.



**Action Centre-Ville.** Activités et services sociocommunautaires pour les 50 ans + et intervention de milieu.



**FEEJAD.** Intervention de milieu auprès des familles, médiation, activités.



**Arrondissement de Ville-Marie.** Soutien aux organismes, investissements, animation et entretien des espaces du parc Toussaint-Louverture.



**Loisirs St-Jacques.** Activités, animation, camps de jour, pour les jeunes.



**Club de soccer Les Boucaniers.** Entraînement des 6-12 ans.



**Maison théâtre.** Promotion du théâtre et de la culture québécoise auprès des familles. Soutien à l'apprentissage des enfants.



**CERF.** Services et activités en soutien au développement des familles.



**Ministère de l'Immigration et des communautés culturelles.** Soutien et financement des organismes.



**Collège Frontière-UQAM.** Soutien à l'apprentissage et à l'alphabétisation par le bénévolat. Activités et programme de lecture et d'écriture.



**Mu.** Réalisation de murales et médiation culturelle



**CPE Fleur de macadam (Halte-Répit).** Centre de la petite enfance et halte répit. Programme de stimulation et d'acquisition de compétences.



**Sports Passion Montréal.** Activités et soccer.



**CREP - CSDM.** Francisation et soutien à l'emploi. Berthe Marcotte pour l'intervention de milieu et le Comité emploi et Gérard Talbot.



**SPVM.** Implication communautaire, soutien aux organismes. Sécurité.



**CSSS Jeanne-Mance.** Santé et services sociaux. Soutien aux organismes. Services à domiciles.



**Table de concertation du Faubourg St-Laurent.** Table de quartier axée sur le développement social et la cohabitation harmonieuse