

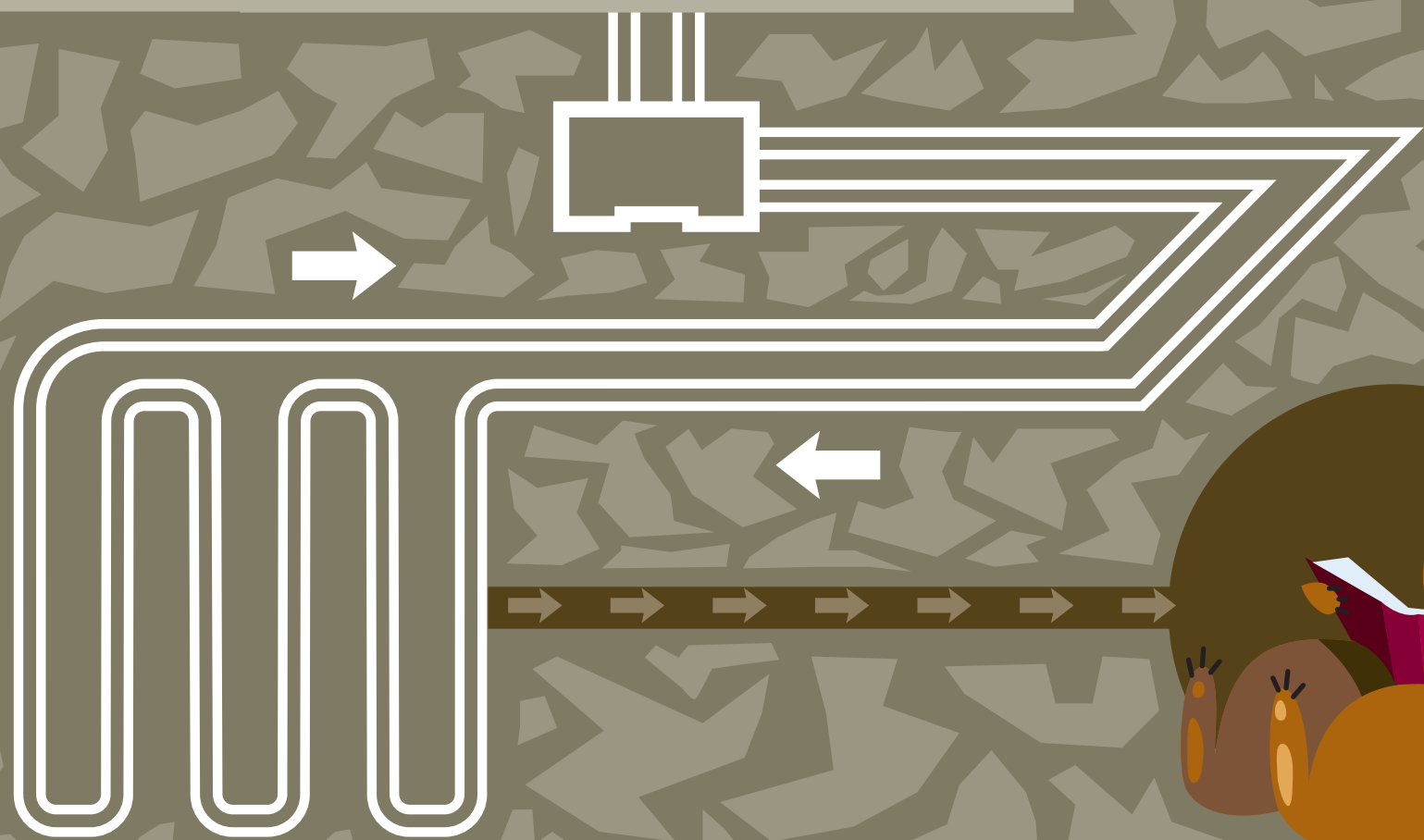
À VOS AFFAIRES

UNE QUESTION
DE PROTECTION
LE COURRIER
DE MICHEL GIRARD
PAGE 2

LE CHAUFFAGE GÉOTHERMIQUE

PUISER DANS LE SOL... ET DANS VOS POCHES?

De splendides économies d'énergie... et une splendide facture initiale. Quand et comment la géothermie est-elle rentable ?



MARC TISON

Ca semble miraculeux: une source d'énergie gratuite! L'hiver, vous chauffez votre maison en puisant la chaleur dans le sol. L'été, vous la climatisez et dissipez l'excès d'humidité par le même canal.

On peut ainsi économiser jusqu'à 60 % des coûts de chauffage d'un système électrique ordinaire, soutiennent les promoteurs de la géothermie.

Quel en est le principe?

Les systèmes géothermiques profitent de la stabilité de la température du sol. Un tuyau souterrain fait circuler un liquide sous le niveau de gel, où il est réchauffé avant d'être pompé jusqu'à la maison. À l'intérieur, une thermopompe transmet cette chaleur à un système de distribution à air pulsé ou à eau chaude.

Le tuyau, habituellement en polyéthylène haute densité, forme un circuit en boucle qui sera enfoui à la verticale ou à l'horizontale, selon la configuration et la dimension du terrain.

Alors qu'un système à résistance électrique traditionnel consomme 1 kW d'énergie électrique pour produire l'équivalent de chaleur, un système géothermique peut transmettre de trois à quatre fois plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Ennui: le système coûte entre 20 000 \$ et 40 000\$. Mais les économies d'énergie sont telles que le système peut se rentabiliser en une douzaine d'années. Prétend-on.

Afin d'aider à absorber ces coûts, Hydro-Québec a annoncé au printemps ses nouvelles subventions pour l'installation de systèmes géothermiques, «principalement pour répondre à la demande des clients et à celle de la Régie de l'énergie», fait valoir l'entreprise.

Mais ces alléchantes économies seront-elles au rendez-vous? «Beaucoup de consommateurs ont été échaudés par de belles promesses d'économie d'énergie, entre autres avec des thermopompes ou des systèmes de chauffage au glycol qui ne marchent pas», met en garde Charles Tanguay, porte-parole de l'Union des consommateurs. «Encore une fois, la prudence est de mise avec les vendeurs de ce type de système. Le conseil le plus simple est d'éviter de faire affaire avec des gens qui vous joignent eux-mêmes à ce propos.»

Dans quelles circonstances et en combien de temps un tel système devient-il rentable?

Ou, pour poser la question autrement: si c'est la panacée, pourquoi toutes les maisons n'en sont-elles pas équipées?

NOTRE DOSSIER EN PAGE 3

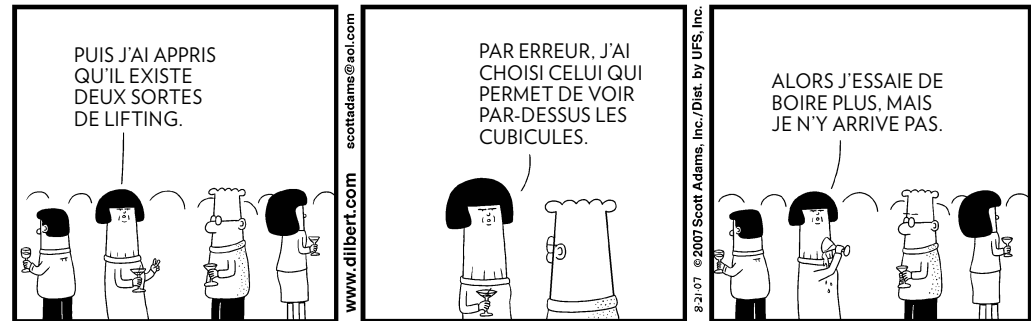
QUELQUES DONNÉES ÉVOCATRICES...

Il y aurait environ **46 000 installations géothermiques résidentielles au Canada, et entre 5000 et 6000 au Québec**, selon la Coalition canadienne de l'énergie géothermique.

Aux États-Unis, on compterait plus d'un million de systèmes géothermiques. Le Geothermal Heat Pump Consortium américain affirme qu'il en résulte une réduction annuelle de près de 8 milliards de kWh et de 40 billions de BTU produits par des combustibles fossiles. **À son niveau actuel, l'usage de la géothermie équivaldrait ainsi à retirer 1 295 000 véhicules de la route**, ou à planter 385 millions d'arbres – toujours selon le Geothermal Heat Pump Consortium, qui n'est pas nécessairement d'une parfaite impartialité sur la question....

À VOS AFFAIRES

DILBERT



ÉCRIVEZ-NOUS!

Le cahier À vos affaires du dimanche traite de vos préoccupations en matière de consommation, de finances personnelles et de formation. N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions et commentaires.

POUR NOUS JOINDRE

La Presse Affaires, 7, rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
lpa@lapresseaffaires.com

SUDOKU

4	3						1	6
				9	1			
1					4	8		
		5		3		7		
			9	8		4		
	6	2						
				7				
7		1	8				2	

Niveau de difficulté : TRÈS DIFFICILE

0748

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

3	9	1	6	4	8	7	5	2
8	7	5	9	2	1	4	6	3
2	4	6	5	7	3	1	8	9
5	2	3	8	1	4	6	9	7
1	6	7	2	9	5	8	3	4
4	8	9	3	6	7	2	1	5
6	3	4	7	8	9	5	2	1
7	5	8	1	3	2	9	4	6
9	1	2	4	5	6	3	7	8

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.les-mordus.com ou écrivez-nous à info@les-mordus.com

SOUS LA LOUPE

Bilan de vie et projets de retraite

MARC TISON

En 1998, aux prises avec un cancer à 40 ans, Josée a fait le bilan de sa vie. « Mon seul regret était de ne pas être allée à l'université, se souvient-elle. Et je me suis dit que si à 50 ans j'avais à refaire ce bilan, je ne voudrais avoir aucun regret.

« Maintenant, j'ai rempli toutes les conditions. »

À présent âgée de 49 ans, Josée vient d'achever six ans d'études universitaires, qui l'ont menée d'un bac en psychologie à une maîtrise en travail social.

La mère de trois enfants a entrepris ses études universitaires en septembre 2001. Elle a obtenu son bac en quatre ans, tout en poursuivant son travail autonome d'esthéticienne. Elle a ensuite voulu se consacrer pleinement à sa maîtrise. « J'ai laissé mon emploi, vendu ma maison et ma voiture et j'ai déménagé à Montréal », raconte-t-elle.

La vente de sa maison lui a laissé une somme de 110 000\$, investie en 2005 dans les fonds communs de placement. Elle dispose également de 13 000\$ en liquidités, destinées en bonne partie à rembourser un prêt étudiant de 8500\$.

Josée travaille maintenant dans le réseau de la santé, pour un salaire qui atteindra 43 000\$ en décembre.

Elle aimerait prendre sa retraite à 60 ans, dans 11 ans. Elle songe aussi à redevenir propriétaire mais serait prête à demeurer locataire. « J'ai besoin d'aide pour déterminer ce qui serait financièrement le plus intéressant. »

Ses projets sont-ils antagoniques?

« Si Josée fait preuve d'autant de discipline dans ses finances personnelles que dans ses études, les deux lui seront possibles », répond Sophie Labonne, planificatrice financière de la Banque Scotia.

Voyons de quelle façon.

Premier essai : 60 ans

Quel budget Josée devra-t-

elle gérer à la retraite? « Je n'ai jamais eu beaucoup d'argent et je suis heureuse avec peu de choses », confie-t-elle.

Sophie Labonne a fixé ses revenus de retraite au minimum recommandé de 60 % de ses revenus actuels, soit 25 800\$.

Dans ces conditions, une retraite à 60 ans est-elle possible? Le Régime de retraite des employés du gouvernement et des organismes publics (RREGOP) accorde à Josée une rente annuelle équivalant à 2 % du salaire moyen de ses cinq meilleures années, multiplié par le nombre de ses années de service. En supposant que son salaire actuel de 43 000\$ croisse au rythme de 2 %, elle toucherait à 60 ans une rente indexée de 11 500\$ par année. De plus, Josée encaissera dès 60 ans une rente annuelle de la RRQ évaluée par notre planificatrice à environ 2175\$.

À partir de 65 ans, la rente du RREGOP serait coordonnée avec celle de la RRQ. En fonction d'un calcul dont nous vous faisons grâce des détails, sa rente du RREGOP passerait à 7500\$ à partir de 65 ans. Josée commencerait alors à toucher des prestations de sécurité de la vieillesse d'environ 5900\$, en dollars d'aujourd'hui.

Pour tirer un revenu de retraite de 25 800\$, Josée devra compléter les rentes gouvernementales et de l'employeur avec un supplément annuel de 10 220\$ (dollars d'aujourd'hui) en provenance de ses épargnes personnelles. Avec une indexation de 2 %, il lui faut avoir accumulé à 60 ans une épargne-retraite de 326 000\$ pour maintenir ce cap jusqu'à 90 ans.

Josée atteindra cet objectif en continuant d'épargner 400\$ par mois, comme elle a commencé à le faire récemment. Ils qui s'ajouteront à ses REER actuels de 15 000\$ et à son capital de 114 500\$ – 110 000\$ issus de la vente de sa maison et 4500\$ de liquidités.

Peut-on ajouter une propriété à ce portrait? Pascale Bibeau, spé-

cialiste en prêts hypothécaires à la succursale Scotia du Mail Champlain, à Brossard, a évalué le prix maximal que Josée ne devra pas payer davantage. Puisque Josée ne veut pas que l'hypothèque s'étende au-delà de ses 65 ans, l'amortissement est fixé à 18,5 ans.

Résultat: dans l'hypothèse d'un taux d'intérêt de 6 %, Josée ne devra pas payer davantage que 190 000\$, avec une mise de fonds minimale de 20 %.

Or, cette mise de fonds de 38 000\$ devra être puisée dans le capital hors REER de 114 500\$, ce qui mettrait à mal le capital de retraite accumulé à 60 ans.

Objectif corrigé à 62 ans

Sophie Labonne a refait les calculs en supposant une retraite à 62 ans. En raison de la majoration des rentes du RREGOP et de la RRQ, l'épargne-retraite de Josée n'aura plus qu'à fournir 8200\$ par année en dollars actuels pour respecter le seuil de revenu de retraite de 25 800\$. Le capital-retraite nécessaire est donc moins élevé, et Josée a deux ans de plus pour l'accumuler.

Ainsi, Josée peut ajouter à son budget les paiements hypothécaires de 558\$ par quinzaine et les autres frais liés à la propriété – à condition bien sûr d'exercer un strict contrôle des dépenses.

Dans ce second scénario, Josée poursuit ses versements de 400\$ par mois dans son REER, lequel croît sous un rendement de 8,5 %. « Et voici où la discipline peut vraiment payer, indique Sophie Labonne: si Josée applique son remboursement d'impôt annuel d'environ 1800\$ à son prêt hypothécaire, année après année, elle aura fini de payer son hypothèque au moment de sa retraite, car pareil scénario réduit son amortissement de 15 ans et 11 mois à 13 ans et quatre mois. »

À 49 ans, Josée n'a aucun regret. Et elle peut encore avoir des rêves...

LA QUESTION

Âgée de 49 ans, Josée vient de terminer six années d'études universitaires à temps plein – ses premières – pour lesquelles elle a vendu sa maison et a déménagé dans un appartement à Montréal. Pourra-t-elle prendre sa retraite à 60 ans? Devrait-elle redevenir propriétaire?

« Je n'ai pas de grands besoins. Je n'ai jamais eu beaucoup d'argent et je suis heureuse avec peu de choses. » — Josée

LES FAITS

Josée, 49 ans

Revenus: 43 000\$ en décembre 2007

REER: 15 000\$

Placements non enregistrés: 110 000\$

Dettes d'études: 8500\$, début de remboursement en 2008

Encaisse: 13 000\$, destinés à rembourser le prêt étudiant

LA RÉPONSE

En raison de son train de vie très raisonnable, Josée peut prendre sa retraite à 60 ans. Elle pourrait dès maintenant accéder à nouveau à la propriété si elle repousse cette retraite à 62 ans... et si elle tient les cordons de sa bourse fermement.

« Je comprends tout à fait la position de Josée, qui veut bien s'assurer un certain confort pour l'avenir mais pas au prix d'un sacrifice complet jusqu'à la retraite. »

— Sophie Labonne



SOPHIE LABONNE

Planificatrice financière, Pascale Bibeau, spécialiste en prêts hypothécaires, Banque Scotia

Une question de protection



MICHEL GIRARD

COURRIER DES LECTEURS

Q J'aimerais savoir si investir dans un fonds à la caisse (Desjardins) est une bonne chose? J'ai entendu dire qu'une caisse n'est assurée que pour 100 000\$. Si quelqu'un a plus de 100 000\$, est-ce risqué en cas de catastrophe financière à la caisse?

— Francine

R Toutes les institutions financières offrent des fonds communs de placement. Le principal problème, c'est de trouver ceux qui nous conviennent le mieux

parmi une panoplie de 4000 fonds différents. À elle seule, la filiale Fonds Desjardins en offre quelque 70: fonds à portefeuilles diversifiés (en actions, obligations, valeur monétaire), fonds d'actions, d'obligations, hypothécaires, etc.

Dans cette vaste gamme de fonds, le degré de risque varie énormément, selon la composition de chacun des portefeuilles.

La première chose à déterminer avant d'investir dans les fonds communs de placement, c'est votre degré de tolérance au risque. Plus votre tolérance est élevée, plus vous pouvez vous permettre d'investir dans des portefeuilles à fort contenu d'actions, allant des actions canadiennes, américaines et étrangères à celles des marchés émergents (comme la Chine) et des secteurs spécialisés (haute technologie, énergie, mines et métaux, etc.). Dans le cas contraire, c'est-à-dire une faible tolérance au risque,

mieux vaut miser sur des fonds nettement plus prudents.

Les fonds les plus sûrs sont les fonds monétaires et les fonds d'obligations à court terme. Un cran plus risqué, on trouve les fonds hypothécaires. Dans la catégorie de risque modéré, on trouve les fonds d'obligations et les fonds à portefeuilles dits équilibrés.

Une fois que vous aurez arrêté votre choix sur un ou deux des 70 fonds Desjardins et des 3930 autres vendus au Canada, sachez qu'aucun d'entre eux n'est protégé par l'Assurance dépôt du Canada ou son pendant québécois, l'Auto-rité des marchés financiers.

La protection de 100 000\$ offerte par ces deux institutions ne s'applique aucunement aux fonds communs de placement, fussent-ils vendus par Desjardins, les grandes banques canadiennes ou les autres institutions financières, compagnies d'assurances

ou groupes de fonds communs de placement.

Pour rassurer les détenteurs de fonds communs, l'Institut des fonds d'investissement du Canada indique sur son site Internet: « Il n'y a pas de protection contre le risque du marché. Cependant, en vertu des lois provinciales, l'actif du fonds appartient au fonds et à ses détenteurs de parts et non au fiduciaire du fonds, au gestionnaire du fonds ni au portefeuilliste qui ont la responsabilité d'administrer le fonds et de prendre les décisions de placement. De plus, un dépositaire, en général une banque à charte ou une société de fiducie, est responsable de la garde de l'actif qui est protégé par une législation sévère en ce qui concerne l'activité des banques et des sociétés de fiducie au Canada. »

Cela dit, comme on l'a vu dans le scandale Norbourg, les fonds

ne bénéficient d'aucune protection en cas de manipulation ou de vol d'actifs ni de mauvais placements.

La seule protection offerte sur nos placements dans les fonds communs provient indirectement du Fonds canadien de protection des épargnants. Mais cette protection ne nous couvre qu'en cas d'insolvabilité du représentant ou du distributeur qui nous a vendu les fonds.

Comme on l'a vu en début de semaine, rien n'empêche une institution financière de faire comme la Banque Nationale et de protéger volontairement les détenteurs des parts de ces fonds monétaires contre le risque de placements critiques. Afin d'éviter que ses placements dans le papier commercial ne viennent déstabiliser ses fonds de marché monétaire, la BN a décidé de racheter ces titres afin de protéger les détenteurs de ces fonds.

LA PRESSE AFFAIRES

LE CHAUFFAGE GÉOTHERMIQUE

Le coût varie entre 25 000\$ et 30 000\$

MARC TISON

Allongez les bidous.

Les coûts d'un système géothermique pour une maison standard varient en moyenne de 25 000\$ à 30 000\$. La puissance de l'appareil se calcule en tonnes, au prix de 8000\$ par tonne. Une maison moyenne pourra nécessiter un appareil de trois tonnes.

Selon Denis Tanguay, président-directeur général de la Coalition canadienne de l'énergie géothermique, les coûts se divisent approximativement en trois parts égales: le forage et le circuit souterrain d'abord, l'appareillage intérieur ensuite et, enfin, la main-d'œuvre.

La profondeur du forage dépend de la quantité de chaleur à produire – donc de la dimension de la maison et de la qualité de son isolation – et de la composition du sol.

Dans une maison existante qui chauffe au mazout avec un système à air pulsé, le réseau de conduits est déjà en place et souvent suffisamment large pour la géothermie. «Ça enlève de 15 à 20% du coût total», évalue Marc Bélanger, du Groupe Master.

Chez Chauffage géothermie Jean-Guy Samson, à l'oeuvre dans la région de Québec depuis 20 ans, six systèmes résidentiels sur 10 sont installés dans des maisons existantes. «Dans le cas du neuf, il s'agit de la deuxième ou troisième maison des propriétaires, affirme son président, Richard Samson. Le budget des

premiers acheteurs est au maximum.» Ailleurs au Canada, des firmes intermédiaires installent des systèmes géothermiques à leurs frais et les louent à long terme aux propriétaires, ce qui soustrait l'inconvénient d'un important débours initial.

Un système simplifié et moins coûteux – 7000\$ par tonne – gagne du terrain: les systèmes à expansion directe, où le gaz de la thermopompe circule lui-même dans le sol, sans l'intermédiaire d'un liquide caloporteur.

Le puits nécessaire est moins profond, plus étroit, et peut être foré sans apport d'eau, ce qui cause moins de dégâts à l'aménagement paysager – un autre coût souvent négligé par le consommateur, souligne l'expert en efficacité énergétique Yves Perrier.

Durée de vie et entretien

La durée de vie d'une thermopompe géothermique intérieure peut atteindre 25 ans, en comparaison des 13 à 15 ans des thermopompes extérieures classiques. Le circuit enfoui, pour sa part, peut franchir sans encombre une cinquantaine d'années.

Avec un système géothermique, le seul entretien consistera à nettoyer le filtre chaque mois – ce qu'il faudra faire assidûment. «Selon des études réalisées au Manitoba, si les filtres du système géothermique ne sont pas nettoyés mensuellement, l'économie d'énergie permise par la géothermie, qui peut dépasser les 60%, chute sous les 30%», rappelle

André Fauteux, éditeur du magazine *La maison du 21^e siècle*.

Vente rapide

Une question surgit: si on est forcé de vendre rapidement sa maison après y avoir installé un système géothermique, le coût de cette installation est-il en partie récupéré?

Denis Tanguay répond indirectement – et très éloquemment: «Nous voulons former les agents immobiliers pour qu'ils comprennent la technologie et qu'ils puissent l'expliquer aux acheteurs.»

ILLUSTRATION ANDRÉ RIVEST, LA PRESSE ©



RENTABILITÉ

Un exemple dans le neuf

On connaît l'argument classique des vendeurs de thermopompe: ça se paie tout seul!

Qu'en est-il des systèmes géothermiques?

Prenons un exemple dont les paramètres sont fournis par Marc Bélanger, directeur des produits géothermiques pour le Groupe Master – le plus important distributeur canadien de ces systèmes.

Pour une maison neuve de dimensions généreuses (2442 pi² sans le sous-sol), habitée par six personnes, on a le choix entre un système de chauffage avec thermopompe et un système géothermique.

Un système avec thermopompe extérieure coûterait un minimum de 12 000\$. Les frais de chauffage et de climatisation atteindraient 3272\$ par année. Un système géothermique de cinq tonnes coûterait pour sa part 40 000\$, mais avec des coûts d'utilisation de 1314\$, soit 2108\$ de moins.

Si on inclut dans le calcul la subvention de 2800\$ d'Hydro-Québec, la géothermie coûte à l'achat 25 200\$ de plus que la thermopompe classique.

On prend en compte une économie supplémentaire de 150\$

relative à l'entretien de la thermopompe extérieure, dont on n'a pas à se soucier avec le système géothermique. On suppose enfin que les coûts de l'énergie et de l'entretien suivent l'inflation, à raison de 2% par année.

Dans ces conditions, le surcoût de 25 200\$ est remboursé en un

La géothermie coûte à l'achat 25 200 \$ de plus que la thermopompe classique. Ce surcoût est remboursé en 10 ans. Après la 12^e année, on engrange un bénéfice.

peu plus de 10 ans. Si on tient compte des intérêts d'un prêt à 7% amorti sur 20 ans, vous commencez à engranger un bénéfice après la 12^e année.

Mais il y une autre façon de voir les choses: si on ne considère que les économies générées par cet investissement de 25 200\$ – sans

égard à son financement –, quel rendement procure-t-il? Le planificateur et comptable Éric Brassard a fait le calcul. «Le taux de rendement est de 8,35% sur 20 ans et de 9,68% sur 25 ans, tout cela net d'impôt», conclut-il.

Dans ce calcul, nous n'avons pas tenu compte du coût de remplacement de la thermopompe extérieure, qui survient au plus tard après 15 ans. Si on considère cette économie supplémentaire en faveur de la géothermie, le rendement sur 20 ans passe la barre des 10%. Éric Brassard met toutefois en garde contre le risque des prévisions à long terme.

Interrogés sur les bénéfices qu'ils tirent de leur système géothermique, les propriétaires mentionnent d'abord le confort procuré par une température constante, hiver comme été. Leur bonne conscience environnementale ressort en second lieu. Ils avancent ensuite la protection que leur système leur procure contre les fluctuations des coûts de l'énergie. «Le retour sur l'investissement entre rarement en ligne de compte», constate Denis Tanguay.

GÉOTHERMIE OU SYSTÈME AVEC THERMOPOMPE CLASSIQUE ?

Maison neuve de 2332 pi², dans la région de Montréal
Charge de chauffage : 80 852 BTU/h
Charge de climatisation : 38 888 BTU/h

	CHAUFFAGE AVEC THERMOPOMPE AIR-AIR	SYSTÈME GÉOTHERMIQUE 5 TONNES
Prix du système	12 000 \$	40 000 \$
Coûts de chauffage	3166 \$	1258 \$
Coûts de climatisation	106 \$	56 \$
Coûts d'énergie annuels	3272 \$	1314 \$
Coûts d'entretien annuel	150 \$	0 \$

ÉVALUATION DU SURCÔÛT

Surcoût du système géothermique		28 000 \$
Moins subvention		2800 \$
Surcoût net		25 200 \$
Coût d'énergie après 20 ans	79 501 \$	31 927 \$
Coût d'entretien après 20 ans	3645 \$	0 \$
Intérêts sur le surcoût de 25 200 \$	0 \$	21 691 \$
Total	83 146 \$	78 818 \$
Rendement de l'investissement de 25 200 \$ sur 20 ans		8,36 %

Note: on applique un taux d'inflation de 2 % sur les coûts d'énergie et d'entretien. Prêt sur 20 ans à 7 % d'intérêt. Sources : Groupe Master, Éric Brassard, *La Presse*

RÉPARTITION DE LA CONSOMMATION D'ÉLECTRICITÉ

	PETITE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE (1195 pi ² , 111 m ²)		MOYENNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE (1700 pi ² , 158 m ²)		GRANDE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE (2228 pi ² , 207 m ²)	
	FACTURE ANNUELLE ¹		FACTURE ANNUELLE ¹		FACTURE ANNUELLE ¹	
Redevance	148 \$	11 %	148 \$	8 %	148 \$	7 %
Usages de base	298 \$	21 %	396 \$	22 %	460 \$	21 %
Chauffage de l'eau	229 \$	16 %	293 \$	16 %	422 \$	19 %
Chauffage des pièces	731 \$	52 %	983 \$	54 %	1180 \$	53 %
Total	1406 \$		1820 \$		2211 \$	

¹) Tarifs d'électricité en vigueur au 1^{er} avril 2007, avant taxes, frais d'entretien et frais d'acquisition.

Source : Hydro-Québec

PRENDRE LE PROBLÈME À L'ENVERS

Quelle doit être l'ampleur de la facture d'origine pour qu'une installation géothermique de 30 000 \$ se justifie ? On suppose une réduction de la facture initiale de chauffage de 60 %, et une économie supplémentaire de 150 \$ par année sur les coûts d'eau chaude. Indexation de 2 % des coûts. Emprunt de 24 500 \$ sur 20 ans à 7 % d'intérêt.

COÛT DU SYSTÈME 30 000 \$	(maison existante) MOINS SUBVENTIONS — 5 500 \$	COÛT NET = 24 500 \$
------------------------------	---	-------------------------

FACTURE INITIALE de chauffage	RENDEMENT de l'investissement de 24 500 \$ sur 20 ans	SITUATION
1 430 \$	0%	Le surcoût du système est remboursé après 20 ans
2 110 \$	3,61%	Le surcoût du système est remboursé après 15 ans
2 850 \$	7%	Après 20 ans, les économies compensent le surcoût et les frais d'intérêts
3 020 \$	7,74%	Après 15 ans, un bénéfice commence à être dégagé, frais d'intérêt compris
3 480 \$	9,67%	Le surcoût du système est remboursé après 10 ans

Le seuil de rentabilité d'une maison existante

Abordons le problème de la rentabilité autrement: quelle doit être l'ampleur de la facture d'origine pour que l'installation géothermique se justifie?

Nous poserons l'hypothèse d'une maison nécessitant un appareil géothermique de 3,5 tonnes, au prix de 30 000\$. Soustrayons les subventions de 5500\$ accordées aux maisons existantes, pour un coût net de 24 500\$. Nous supposons également que le préchauffage de l'eau – une autre vertu de la géothermie – procurera des économies supplémentaires de 150\$ par année.

Nous incluons enfin dans notre calcul un accroissement des dépenses énergétiques de 2 % par année.

Si le système géothermique produit des économies de 60 % par rapport à l'installation actuelle, quelle devrait être la facture initiale de chauffage pour que le système soit rentable?

Tout dépend de ce que l'on entend par rentable.

Si le chauffage coûtait à l'origine 1680\$ par année, le surcoût du système sera remboursé en 20 ans. Si on espère que les économies couvriront le surcoût en 15 ans, la facture initiale doit s'éle-

ver à 2110\$. Et si on tient compte d'un emprunt sur 20 ans à 7%, nos frais de chauffage doivent au départ être de 2850\$ pour que, au terme de ces 20 ans, les économies aient totalement compensé le surcoût et les intérêts versés – le rendement de notre investissement est alors de 7%.

À ce propos, rappelons que selon Hydro-Québec, 54 % des coûts d'électricité d'une résidence sont attribuables en moyenne au chauffage.

De façon générale, le spécialiste Richard Samson estime que le jeu en vaut davantage la chandelle pour les maisons dont les coûts de chauffage atteignent 2500\$, ou dont la surface habitable (sous-sol exclu) excède 2000 pi².

«Si on tient compte d'un taux d'inflation sur le coût de l'énergie, le système va alors se rentabiliser en 10 ans», estime-t-il.

Pour son savoir plus, voici quelques sites chaudement recommandés:

- > **Hydro-Québec:**
www.hydroquebec.com/residentiel/geothermie/index.html
- > **Coalition canadienne de l'énergie géothermique:**
www.geo-exchange.ca
- > **Guides Perrier:**
www.guidesperrier.com

LES PETITES ANNONCES 514-987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE
MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION
DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT
ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

À VENDRE

Immobilier (couleur)	099
Visites libres	100
Île de Montréal	101
Centre-ville	102
Vieux-Montréal	103
Maisons de prestige	104
Laval Rive-Nord	105
Rive-Sud	106
Banlieue Ouest	107
Banlieue Est	108
Laurentides, Lanaudière	109
Estrie	110
Extérieur de Montréal	111
Bord de l'eau	112
Extérieur du Québec	113
Temps partagé, écopriétés	114
Condominiums, copropriétés	115
Maisons de campagne, domaines	116
Chalets	117
Maisons mobiles	118
Propriétés à échanger	119
Propriétés demandées	120
Fermes, terres	121
Terrains résidentiels	122
Hypothèques, prêts résidentiels	123
Divers	129

À LOUER

Île de Montréal	131
Centre-ville	132
Vieux-Montréal	133
Logements à échanger	134
Laval, Rive-Nord	135
Rive-Sud	136
Banlieue Ouest	137

MARCHANDISES & SERVICES

Audiovisuel	203
Instruments de musique	205
Meubles, électroménagers	206
Équipements, articles maison	207
Chauffage, climatisation	209
Vêtements, fourrure	210
Collections	211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux	212
Livres	214
Informatique	217
Animaux	220
Perdu	221
Trouvé	222
Piscines	224
Bureau, téléphonie	228
Imprimerie	229
Machinerie, outils	231
Équipements commerciaux	232
Construction, rénovation, décoration	233

OFFRES D'EMPLOI

Offres d'emploi (encadrées seulement)	300
Programmes de formation	303
Postes cadres et professionnels	304
Santé, services communautaires	306
Éducation, enseignement	307
Gardiennes	308
Bureaux	310
Informatique	313
Assurance	316
Secteur automobile	317
Vente, commerce	319
Immobilier	320
Transport, camionnage	321
Hôtellerie, restauration, alimentation	322
Imprimerie, infographie	324

SERVICES PERSONNELS

Souhaits, événements	401
Avis de recherche	402
Compagnies, compagnons	403
Agences de rencontres	404
Clubs de rencontres	405
Lignes de rencontres	406

VÉHICULES AUTOMOBILES

Automobiles	501
Véhicules 5000 \$ et moins	502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes	504
Machinerie divers	510
Véhicules lourds	505
Autos, camions antiques et de collection	506

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Sports, plein air	605
Séjours, excursions	610
Motocyclettes	655
Bateaux, sports nautiques	658

AFFAIRES

Site Internet	704
Occasions d'affaires	710
Franchises	714

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS

Avis légaux	801
Avis divers, communiqués	805

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

Index des décès	901
Décès	910
Anniversaires, In Memoriam	920

COMMENT NOUS JOINDRE
HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. (514) 848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h
petitesannonces@lapresse.ca

IMMOBILIER

À VENDRE

Banlieue Est	138
Laurentides, Lanaudière	139
Estrie	140
Extérieur de Montréal	141
Extérieur du Québec	143
Condominiums, copropriétés	145
Maisons de campagne	146
Chalets	147
Chambres, pensions	148
Propriétés	149
Residences pour aînés	150
Garages	152
On demande à louer	153
On demande à partager	154
Sous-location	155
Appartements meublés	156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus	160
Propriétés comm. / industrielles	162
Fermes, terres	168
Residences pour aînés	169
Commerces	170
Copropriétés, espaces comm. / industriels	171
Terrains comm. / industriels	172
Espaces comm. / industriels à louer	173
Commerces à louer	174
Entrepôts à louer	175
Bureaux à louer	176
Magasins à louer	177
Divers à louer	178
Notices	179

MARCHANDISES & SERVICES

Marchandises diverses	235
On demande à acheter	236
Encans	237
Vente de garage, de charité	238
Marché aux puces	240
Cérémonie religieuse	241
Santé, croissance personnelle	245
Entretien	250
Cours, formation	255
Paysagistes, déneigement	256
Transport, déménagement	257
Gardiennes, gardiennage	259
Professionnel	260
Avocats	261
Esthétique, coiffure	262
Traitement de textes, rédaction et traduction	264
Préparation de C.V.	265
Services divers	268
Soins, massothérapie, produits naturels	270

OFFRES D'EMPLOI

Technique, métiers, sous-traitance	325
Construction	326
Coiffure, esthétique	327
Industrie du vêtement	328
Industriel, manufacturier	329
Entretien, sécurité, conciergerie	331
Services domestiques	334
Musiciens, artistes	337
Mannequins, modèles	339
Emplois divers	340
Emplois divers à temps partiel	342
Emplois demandés	343
Méthodes de recherche d'emplois	348
Bénévolat	349

SERVICES PERSONNELS

Astrologie, occultisme	410
Billets de sport / spectacles	419
Activités sociales	420
Escortes, rencontres	440
Studios de massage	445
Divers	450

VÉHICULES AUTOMOBILES

Autos - camions à louer	507
Services divers	508
Pièces et accessoires	509
Ferraille	510
Entreposage de véhicules	512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motoneiges, véhicules tout terrain	661
Véhicules récréatifs	667
Remorques	668

AFFAIRES

Financement	715
Services spécialisés	716
Tenue de livres, impôt	725

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS

Avis de dissolution, changements de nom	850
---	-----

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

Remerciements	930
Prières	950



IMMOBILIER

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

BLAINVILLE, sam. et dim. de 13h à 19h, au 14, de la Renaissance, secteur Fontainebleau, cot. 99, 12 pces, 2 s/bains, 289 000 \$. 514-340-4222.

ROSEMONT, joli condo niveau terrasse, 2 ch., foyer, 169 000 \$ dim. 14h-16h, 6258, 5^e avenue Manon Dumas, Pro Immobilier RNF crtr, 514-617-5003

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 5^e, 6^e 18^e rénovers, super cachet, 3e, 159 000 \$ et r-de-ch, 275 000\$ 514-522-1610

ROSEMONT, 5 log., près promenade Masson, Rev. 28 500 \$ 339 000 \$, 450-685-0556

VILLERAY, face métro Jarry Beau triplex, bois franc, A/C, grandes pièces, fenêtres, terrasse/toit, Occ. imm., aucun locataire, Prix : 345 000 \$. Pas d'agent, Jennifer 514-582-2925

104 MAISONS DE PRESTIGE

Laval des Rapides Maison de Prestige
Près du boul. Cartier et station de métro MONTMORENCY. Éléгант et spacieux bung avec plusieurs chambres, grand jardin privé et paysagés. Th. pompe et asp. central, système de sécurité avec intercom, vidéo relié à la centrale. Vente par propriétaire. Sur R-V, seulement. 514-781-7131

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, cottage 2005 3350 pi car. 4 ch., 3 s/bain; garage, Spa, extra +++ 729 000 \$. 514 946-0761.

LONGUEUIL, près métro, maison de ville neuve, 2+1 c. a. c., pl. bois, garage, occ. act., 239 900\$ iv incl. 514-946-0849

107 BANLIEUE OUEST

ROSEMONT, triplex 1x6, 2x51/2, s/sol ciment, cour, 4 balcons, 370 000 \$, 514-577-3530

110 ESTRIE

BORD DE L'EAU, Résidence bien entretenue, lac Miror, façade 275 pi et iv privée près CHUS, a/c, pl. chauffant, bois franc + céramique, 349 000 \$, 819-884-5750.

LAC MAGOG, 165 pi. bord de l'eau, bung, 3 ch., 3 s/bain, 375 000 \$ nég. 819-679-5969.

Mt-SUTTON, condo, "ski-in, ski-out", 3 ch., const. 04, meublés à neuf, 2 000 pi 325 000 \$ 514-426-4121, 514-938-0168.

OWLS HEAD, maison de ville, bord de gamme, const un an, 2400 pi car. Directement sur les pistes, accès au lac Memphremagog, marina, tennis et golf, 397 000 \$. 450-923-5910.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

VAUDREUIL DORION, grand coté, face à l'eau, près des services, réno 2003, 3+1 ch, 3 s/bains, foyer, terrain aménagé avec goût, 399 000 \$. 450-455-9576.

112 BORD DE L'EAU

À 20 MIN. MONT-LAURIER, Pontmain, Cottage 2 ch., borne 623 pi, bord réservoir de la Lib. Refait à neuf le réservoir septième Bionest, 95 000 \$ Courtier Y. GAREAU 1-800-308-2836

À MONTEBELLO, superbes chalets, lac privé, tranquillité, 139 000\$ et +, 1-800-363-0061 ou www.montevilla.ca

RIVIÈRE des Outaouais, 30 000' services municipaux, prêt à construire. 1-877-667-0745 www.lablafte5meridien.com

TERRAINS, Lac Creux et Lac à l'île (vierges) à Mandeville, pleine nature, 450-835-2034, 450-886-5585 / 450-916-6505

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, 4^e refait à neuf, entrée lav/sec. 695 \$ libre. 514-966-3757.

AHUNTSIC, D'auville, loft, ensolleillé, 5 min. métro, très tranquille, frigo, 730\$, 514-892-2381, 514-381-2399

AHUNTSIC, Gouin Ile-Visitation, 1^{er}, tout incl., 345 \$, 514-735-3146.

AHUNTSIC, grand 4^e eau chaude fournie, 600 \$, 514-381-4449, 514-234-0683.

AHUNTSIC, grand 5^e rénové, 850\$ haut 2plex, 9471 Parthenais, 514-726-5948

AHUNTSIC, Grande-Allée, 1er oct. 51/2 bas triplex avec sous-sol, chauff. électr., stat. Près métro. 960 \$. 514-389-3837.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux. Idéal pers. seule. Réf. Libre. 545 \$, 514-389-0917.

AHUNTSIC O, 51/2 bas 2plex, s/sol et cuisine réno, cour, gar. incl. lav/sec. lav/vaiss. 1105\$ non chauffé. 514-421-7856

AHUNTSIC O, magnifique 1^{er}, haut 2plex, chauffé, très éclairé, grands balcons, 3 électros, cour central, 2 puits lumières, près des Fleury, non fumeur, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

AHUNTSIC, haut triplex 31/2, tranquille, bois franc, entrées lav/sec, eau chaude, pas d'animaux, lav. 514-222-8688.

117 CHALETS

ST-CÔME, lac Clair, bord eau, 5 ch., grand terrain, plage privée, 3 saisons, idéal famille, 450-681-9865; 450-883-1653

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

www.achetonsmaison.com résidentiel, multi, commercial 514-85-ACHAT (22428)

121 FERMES TERRES

LANAUDIÈRE, domaine boisé 159 arpents, 2 lacs privés, 2 garages + maison 9 pièces, 417 000 \$, 514-968-6596

L'ANNONCIATION 20 acres boisés bônne par la piste cyclable. Possibilité de subdiviser, 45 000 \$ courtier Y. GAREAU 1-800-308-2836

TERRE, 150 acres en Estrie, ruisseau, rivière, site de chasse exceptionnel chevreuil, orignal, 7 caches aménagées, 2 h de Mt, 140 000 \$ né. 819-656-1112, 819-573-6165

C.D.N., 21/2-41/2, ensol. pl. bois, balcon, semi-meublés, Udem, 5008-7255, chauffé + eau chaude, libre, réf. 514-216-8643

C.D.N., 2720 Place Darlington, 31/2, 625 \$, chauffé, équipé, repeint, balcon. 514-930-9636.

C.D.N., 41/2, 51/2, Linton, fait voir, super beau, 5535+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près Udem, ensol., balcon, libre juil.-août-sept. 514-739-5652.

C.D.N., 21/2-41/2, ensol. pl. bois, balcon, semi-meublés, Udem, 5008-7255, chauffé + eau chaude, libre, réf. 514-216-8643

C.D.N., 2720 Place Darlington, 31/2, 625 \$, chauffé, équipé, repeint, balcon. 514-930-9636.

C.D.N., 41/2, 51/2, Linton, fait voir, super beau, 5535+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près Udem, ensol., balcon, libre juil.-août-sept. 514-739-5652.

C.D.N., 21/2-41/2, ensol. pl. bois, balcon, semi-meublés, Udem, 5008-7255, chauffé + eau chaude, libre, réf. 514-216-8643

C.D.N., 2720 Place Darlington, 31/2, 625 \$, chauffé, équipé, repeint, balcon. 514-930-9636.

C.D.N., 41/2, 51/2, Linton, fait voir, super beau, 5535+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près Udem, ensol., balcon, libre juil.-août-sept. 514-739-5652.

C.D.N., 21/2-41/2, ensol. pl. bois, balcon, semi-meublés, Udem, 5008-7255, chauffé + eau chaude, libre, réf. 514-216-8643

C.D.N., 2720 Place Darlington, 31/2, 625 \$, chauffé, équipé, repeint, balcon. 514-930-9636.

C.D.N., 41/2, 51/2, Linton, fait voir, super beau, 5535+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près Udem, ensol., balcon, libre juil.-août-sept. 514-739-5652.

C.D.N., 21/2-41/2, ensol. pl. bois, balcon, semi-meublés, Udem, 5008-7255, chauffé + eau chaude, libre, réf. 514-216-8643

C.D.N., 2720 Place Darlington, 31/2, 625 \$, chauffé, équipé, repeint, balcon. 514-930-9636.

C.D.N., 41/2, 51/2, Linton, fait voir, super beau, 5535+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près Udem, ensol., balcon, libre juil.-août-sept. 514-739-5652.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

146

MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

ST-HIPPOLYTE, bord de lac, magnifique chalet très récent, grand confort, 6 pers., août à fin juin, 1 250\$/mois, 450-563-3095

147

CHALET

À 10 MIN. de TREMBLANT, La Conception, Oasis en montagne, Féerie de couleurs, 7 pers. Foyer en pierre, 514-984-9800.

À MONTEBELLO, superbes chalets, lac privé, tranquillité assurée, sem./mois, 1-800-363-0061 ou www.montevilla.ca.

À MT-SUTTON face pente ski; 2 ch., foyer; saison hiver. Spécial autonomie, sem. 514-971-5762

À Mt Sutton superbe, piscine chauff., 3 ch., sem./mois, 2 pas du ski, autonome, sem. 514-971-5762

À SAINTE-ADÈLE, chalet 4 ch., foyer, saison ski, près pentes, 450-229-5101.

À SÈTE-ADÈLE, au pied de la 40/80, 5 ch., chaleurs, lumineux. Période de 6 mois, 1700 \$/mois, 514-274-5867.

À ST-SAUVEUR, chalet suisse, bien éclairé, 3 ch. saison ou à la semaine, 514-685-3089.

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, veld, 819-688-2809 www.chaletslauzon.qc.ca

À TREMBLANT, bord lac, 3 ch., 819-688-3347, 350 \$ et +/sem. www.chaletsjfb.ca

BORD DE L'EAU, lac Memphré magog, haut de gamme, très privé, 514-818-5213, voir: chaletsauquebec.com, PL-3709

BORD DU FLEUVE, St-Ignace-de-Loyola, en face de Sorel, à moins de 5 km de la pourvoirie Lac St-Pierre. Loge à 2 4 pers. 450-646-6384 ou 514-804-3907

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE LAC, FOYER, 419-399-2323 www.charlevoix.net/chalets

MAGOG, (à 20 min.) Site enchanteur, maison chalet, pierre, 4 ch, non fumeur, pas d'animaux. Déc-avril: 9400\$ 819-876-5595, 450-923-3585

MONT-TREMBLANT condo: piscine à terre disp., internet, tout équipé, idéal pour jeune famille, couche 6 pers. \$12000. Condo 1 cc. Couche 3 4 personnes. \$6000, 514-235-0271

À SAINTE-ADÈLE, chalet, saison ski, 1er nov.-1er avril, 2 ch., 2000 \$, 514-918-5213, 450-229-3263.

SÈTE-ADÈLE, près ski, 3 ch., foyers, 2 s/bains, sauna, 2000 \$/mois, non fumeur, pas animaux. 514-831-2626 / 514-744-2783

ST-GABRIEL, 10 chalets, lac, terrain de jeux pour enfants, sem./fin-sem., 450-835-4672.

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., + de 40 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

TREMBLANT N. sem./fin sem/ saison ski, chien OK, 514-844-4885 Domaine.acSuperieur.com

VERMONT
Sugarbush, condo tout équipé, saison de ski, 2 ch., 2 s/bains, vue spectaculaire, 2300 \$/mois, 514-871-9840, 450-222-5845.

148

CHAMBRES PENSIONS

À AHUNTSIC, ch. moderne, cuisine, télé, 320 \$ non fumeur 9218 St-Urbain; 514-381-0313

AHUNTSIC, métro Sauvé, 300 \$/mois, réf., 514-389-9110

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

FABREVILLE, belle maison 3 ch., garage, s/bains luxueuse, 1100 \$/mois, libre 514-571-9330

152

GARAGES À LOUER

N.D.G., garage à louer, 22 X 10 pds, 6 d'électricité, très propre, après 4 h, 514-487-7105

151

PROPRIÉTÉS

À AHUNTSIC, ch. moderne, cuisine, télé, 320 \$ non fumeur 9218 St-Urbain; 514-381-0313

152

PROPRIÉTÉS

À AHUNTSIC, métro Sauvé, 300 \$/mois, réf., 514-389-9110

153

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

154

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

155

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

156

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

157

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

158

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

159

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

160

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

161

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

162

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

163

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

164

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

165

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

166

PROPRIÉTÉS

À QUÉBEC, 5 min. université, 300 \$/mois, 514-389-9110

MARCHANDISES & SERVICES

200

220

ANIMAUX

BRAQUE DE WEIMAR chiots, enr., vacc., garantie, très rare, pour connaisseur 514-770-1646

CANICHS standard (Royal) enrig., tatoués, vacc., verm., stérilisés. Garantie. Bébé d'éte à PRETS * 819-399-2969 *

CHATONS, tonkinois, siamois enr., vaccinés. Milieu familial. 514-353-1891, 450-883-1177

CHIOTS Carlin (Pug), pure race, 1 femelle fauve, 2 mâles noirs, 1 mâle fauve. 514-267-0275

TERRE-NEUVE, 4 chiots pure race, nés 27 juill. Vacc., enr.; disp. sept. Elevage familial. 1200 \$ / ch. 819-587-4908

233

CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

À BON PRIX, rénovations tous genres. Licence RDQ, Consl. Yvon Camirand, 514-444-0304

Cuisine et salle de bains 450-461-2448

www.461-2448.com

235

MARCHANDISES DIVERSES

À VENDRE, immédiatement cause départ poêle frigo neufs, blancs, 500\$ 514-378-0551

238

VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

ANTIQUITÉS et autres. Dim 26 août de midi à 16h, ruelle arrière du 3977 Laval entre Duluth et Roy si beau temps.

240

MARCHÉ AUX PUCES

2 FRIGOS, 150\$, poêle 120\$, lav.-séc. 250\$, lav.-séc. frontale, 2006, 950\$, 514-656-7991

DIVERS meubles et articles, état neuf, prix très abordable, à voir pour y croire! 450-467-7753

FRIGO, comme neuf, blanc, 14 4 pi, tabourets, tables, etc. 450-467-7753

GARDERIE ferme et vend tout, chaises hautes, tables, etc. 450-467-7753

LAPTOPS P2 75\$, Laptop Pa, avec DVD-CD-RW, 380 \$, Laptop P3 95\$, Ecran LCD (ACL) 65 \$, Caméra IP surveillance Internet 150\$. 514-703-9528.

MOBILIER DE MAISON pour salon, cuisine, chambre à coucher, au 514-282-8411

ORDI PIII, 256 MB, complet + écran, 55 \$. Pentium IV 256MB 405 \$ complet, 125\$. Graveur DVD 18X, 35 \$. 514-703-9528.

PLATEAU - MILE END RESTO, 44 places établi 4 ans boul. St-Laurent. Cuisine ouverte. Clientèle établie. 514-248-1844. marco935@hotmail.com

173

COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

176

BUREAUX À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

177

MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

178

MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

179

MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

180

MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

181

MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

182

MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12. 514-498-4788

BOUL. ST-LAURENT (près Beauhén)

Nouvelle construction, en béton armé. Espace pour clinique, jusqu'à 9000 pi², 450-222-1535

183

MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, près autor. 15 et 40 entropé et bureau 4000pi², 2 portes garages 514-934-9922

OFFRES D'EMPLOI

300

320

IMMOBILIER

GESTIONNAIRE IMMOBILIER pour immeuble luxueux localisé à St-Laurent; parfaitement bilingue, expérience en location et maîtrise du programme Hopem. Références exigées. Transmettre C.V. au fax 514 383 - 3554.

322

HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

BARMAN/MAID / Serveur/es cours et emplois (depuis 1981) tabals internet www.goldalmsmaîtres.com 514-849-2828/ 1.800.561.1781

BOULANGER-ARTISAN avec expérience. Fax: 514-722-4302 Courriel: froment@bellnet.ca Tél.: 514-914-4303

CLUB DE GOLF STE ROSE À LAVAL, recherche entraîneur(e) pour les banquets avec 5 ans d'exp. travail immédiat. Envoyer CV au 450-628-3573 Courriel: rosvie@golfsite-rose.com Tél.: 514-914-4303

CUISINIER CASSE-CROÛTE pour déjeuner / lunch. Conception de cafétéria coin Altwater / René-Lévesque. C.V. par fax au 514-361-2358 ou se présenter au 1935 Sauvé E., coin Papineau.

CUISINIER recherché dans la Petite-Italie, temps plein ou partiel. Marco, 514-495-0067 ou 514-463-1239

LIVREUR(EUSE) de mets chinois demandé(e). À Ville St-Laurent, Côte-St-Luc, Harnstead, Westmont. Contactez Raphy au 514-483-3131

RESTO tendance du Centre-ville est présentement à la recherche d'un chef exécutif, créatif, innovateur avec expérience. Faire parvenir votre c.v. par courriel à restaurantmontreal@yahoo.ca

SERVEUSES(EURS) temps plein, hôte(sse), bus girl (girl). Se présenter au 3177 Masson.

SERVICES PERSONNELS

400

406

LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Echange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT! MAINTENANT** pour être dans le jeu! 514.940.8757. Doit être 18+.

419

BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.BILLETS.CA, Hilary Duff, Genesis, Ben Harper, The Police, 514-935-9999

440

ESCORTES RENCONTRES

WWW.VENUSXXX.CA Se déplace seul. 514-994-3007

445

STUDIOS DE MASSAGE

POUR un dimanche en beauté, viens me trouver. 514-943-0969

LAVALISE

Là où les gens cliquent Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. 1er achat -20\$ pour 80 min.! 514-908-0900 Introduire le code 100 ou 1-866-522-5282 sans frais Personnes de 18 ans et +.

LAVALISE

Là où les gens cliquent Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. 1er achat -20\$ pour 80 min.! 514-908-0900 Introduire le code 100 ou 1-866-522-5282 sans frais Personnes de 18 ans et +.

LAVALISE

Là où les gens cliquent Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. 1er achat -20\$ pour 80 min.! 514-908-0900 Introduire le code 100 ou 1-866-522-5282 sans frais Personnes de 18 ans et +.

LAVALISE

Là où les gens cliquent Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. 1er achat -20\$ pour 80 min.! 514-908-0900 Introduire le code 100 ou 1-866-522-5282 sans frais Personnes de 18 ans et +.

VÉHICULES AUTOMOBILES

500

501

AUTOMOBILES

ALFA ROMEO Graduate 1988, 106 000 km, rouge, exc. état, 10 000\$, Raynald 514-992-1355

AUDI A4 1.8 2004 noire, aut., cuir, tout équipée, 86 500 km, special 17 999\$, 450-621-2815

AUDI A4 2006, fam. manuel, 48 000 km, 34 995 \$, AB07148

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 3.0 Quattro 03, aut., 105000 km, 24 950\$, gar. 6/06, A1.819-327-2506 514-206-2510

AUDI A4 convertible 06 bleu/ beige, 16 000 km, état neuf, bal. loc. 1000\$, 514-781-0638

AUDI A4 QUATTRO, 2003, fam., rouge, 5 vit., 17 999 \$, Groupe Automobile, 450-975-7787

AUDI A4 Quattro noire 2005 167 000 km, man. mec. A1. 1125 propre. 16 000\$. 514.913.3790

AUDI A6 2003, 3.0 litres, 57000 km, 24 955\$, AB07142

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI T1, 2001, quattro, roadster convertible, 225hp, 4 roues motrices, jamais conduit en hiver, 60,000km. VOIR photos: envoyer votre demande par courriel à: victor@leracoon.com 28 500\$. Pour plus d'infos: M. Victor, au 514-355-0088(29)

BMW 320i 2004 4 ptes, aut., 66 000km, bleu, tout équipée, cuir, 22 000 \$, 514-825-2412

BMW 320i 2004, aut., gris, 33 000 km, gar. prolongée, 23 900 \$, 514-886-2444

BMW 320ia, 05, 67 000 km 29 900 \$ certifié 3.9%

BMW 325i 02, man. cuir, mags, pneus hiver, 100 000 km, impéc. 17 500\$ 450-625-2933.

BMW 325i 1 convertible 95, man., 155 000 km, 9 999 \$, Groupe Sport, 514-973-1861.

OFFRES D'EMPLOI

300

