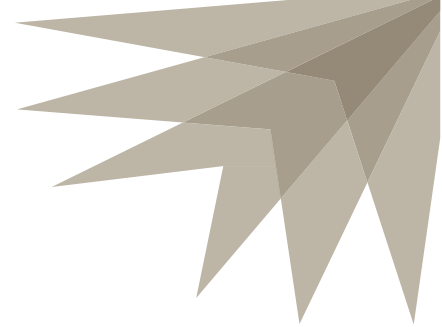


# RAPPORT ANNUEL

# 2014



Photo de Air Photo Max | Premium Outlet | Cité Mirabel



# Table des matières

Mot du président et du directeur général .....	4-5
Conseil d'administration .....	6-7
Comités de travail .....	8
Permanence du CLD .....	9
Mandats spéciaux et marché de l'emploi .....	10-12
Aide financière .....	13-18
Faits saillants 2014 .....	19-21
Plan d'action 2014 .....	22-29
Partenaires régionaux .....	30
Ventes de terrains industriels .....	31



## **ENCORE UNE FOIS, LA VILLE DE MIRABEL SE DÉMARQUE AU CHAPITRE DE SON DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, TOUTES CATÉGORIES CONFONDUES.**

Avec l'ouverture, à l'automne 2014, de Montréal Premium Outlet, Mirabel entre de plain-pied dans une nouvelle ère reliée à la consommation de masse et à l'accueil de visiteurs en mode « magasinage ».

La concrétisation du Plan de développement de la zone agricole (PDZA) en cours durant 2014 s'avère un outil de travail des plus pertinents tant pour la MRC que pour le CLD afin d'intervenir de façon encore plus efficace auprès de la clientèle agricole du territoire.

Avec l'appui technique et promotionnel du CLD, le volet résidentiel poursuit sa progression constante vers de nouveaux sommets. En nombre d'unités de logement, la Ville de Mirabel dépasse toutes les autres villes en importance dans les Basses-Laurentides.

L'ouverture de deux nouvelles garderies de 80 places, alliée à l'implantation ou à l'agrandissement d'une dizaine d'entreprises manufacturières ou de services, démontre, hors de tout doute, que l'économie se porte bien à Mirabel.

Évidemment, le dossier de l'aérogare a nécessité une implication particulière, tant de la part du maire et nouveau président du CLD que de la part du directeur général. Après avoir tenté vainement de développer une nouvelle vocation pour cet actif aéroportuaire, nos efforts, en collaboration avec Aéroport de Montréal (ADM), se concentreront sur la mise en valeur de l'espace libéré.



Il convient certes de rappeler que la démolition en cours concerne **UNIQUEMENT** l'aérogare et que le site aéroportuaire de Mirabel accueille quotidiennement plus de 4 500 travailleurs. Souhaitons que l'espace disponible en 2016 permettra d'ajouter plusieurs centaines de nouveaux emplois.

Nous profitons de l'occasion pour rendre hommage à Monsieur Michel Ouimet, impliqué au niveau du développement économique de Mirabel depuis 1997. En effet, celui-ci a siégé comme administrateur à la Corporation de Développement Économique de Mirabel (CDEM), laquelle a été remplacée par le CLD de Mirabel en 1998. Monsieur Ouimet préside les destinées du CLD depuis 2003 et c'est en juin 2014 qu'il nous signifiait son intention de se retirer. Homme d'affaires impliqué de tout temps dans sa communauté, il a toujours gardé comme objectif de « trouver une solution spécifique » selon la réalité du moment et les circonstances en cause. Merci mille fois Michel pour ton apport au sein de la communauté mirabelloise.

L'année 2015 s'annonce fertile en rebondissements puisqu'elle démarre avec une coupure par le gouvernement du Québec de 55% des budgets alloués aux organismes de développement économique dont la mission consiste à « supporter » les investisseurs dans leur projet de créer de la richesse pour nos territoires respectifs et pour le Québec. À Mirabel, nous avons procédé aux ajustements appropriés au chapitre budgétaire et nous poursuivons la réflexion en ce qui a trait aux services offerts par la permanence de notre organisme. Nous anticipons démarrer 2016 sur de nouvelles bases.

Le développement économique actuel et futur, tant de la Rive-Nord que de la Rive-Sud de Montréal, tout autant que celui de la Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM), passe par un grand coup d'accélérateur sur la « stratégie métropolitaine de mise en valeur des espaces industriels ». La pénurie des terrains industriels s'avère flagrante et, avant la mise en terre des infrastructures municipales, nous nous retrouvons dans un horizon de trois (3) à cinq (5) ans sans offre adéquate. L'économie du Grand Montréal et celle du Québec peut-elle accepter de se payer ce luxe? Poser la question oblige, par le fait même, le Gouvernement du Québec à nous répondre.

Dans le contexte, tant économique que politique, avec lequel nous devons composer, la synergie entre le Conseil d'administration du CLD et sa permanence, ainsi que la synergie CLD-Ville de Mirabel s'avèrent la clé du succès afin de continuer à épauler les investisseurs qui misent, tout comme nous, sur « Mirabel où vous avez tout à gagner ».



Jean-Luc Riopel  
Directeur général



Jean Bouchard  
Président

## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION AVEC DROIT DE VOTE



RECONTRE À 7 REPRISES

### Représentant du milieu des affaires

Michel Ouimet      Président et administrateur (jusqu'en juin 2014)  
Serge Éthier        Administrateur (depuis octobre 2014)

### Représentants de la MRC de Mirabel

François Bélanger      Administrateur  
Jean Bouchard        Président et administrateur (depuis juin 2014)  
Guy Laurin            Administrateur  
Michel Lauzon        Administrateur  
Pierre-Paul Meloche    Trésorier et administrateur  
Francine Charles      Administratrice  
Guyline Coursol      Administratrice  
Patrick Charbonneau    Administrateur  
David-Marra-Hurtubise   Administrateur

## **Représentante du milieu socio-économique**

Chantal Moutou

Administratrice et vice-présidente (depuis mars 2014)

## **Personnes-ressources sans droit de vote**

Jean-Luc Riopel, CLD de Mirabel

Administrateur

Johanne Tessier, CLD de Mirabel

Secrétaire

Brigitte Pharand, CLE de Mirabel

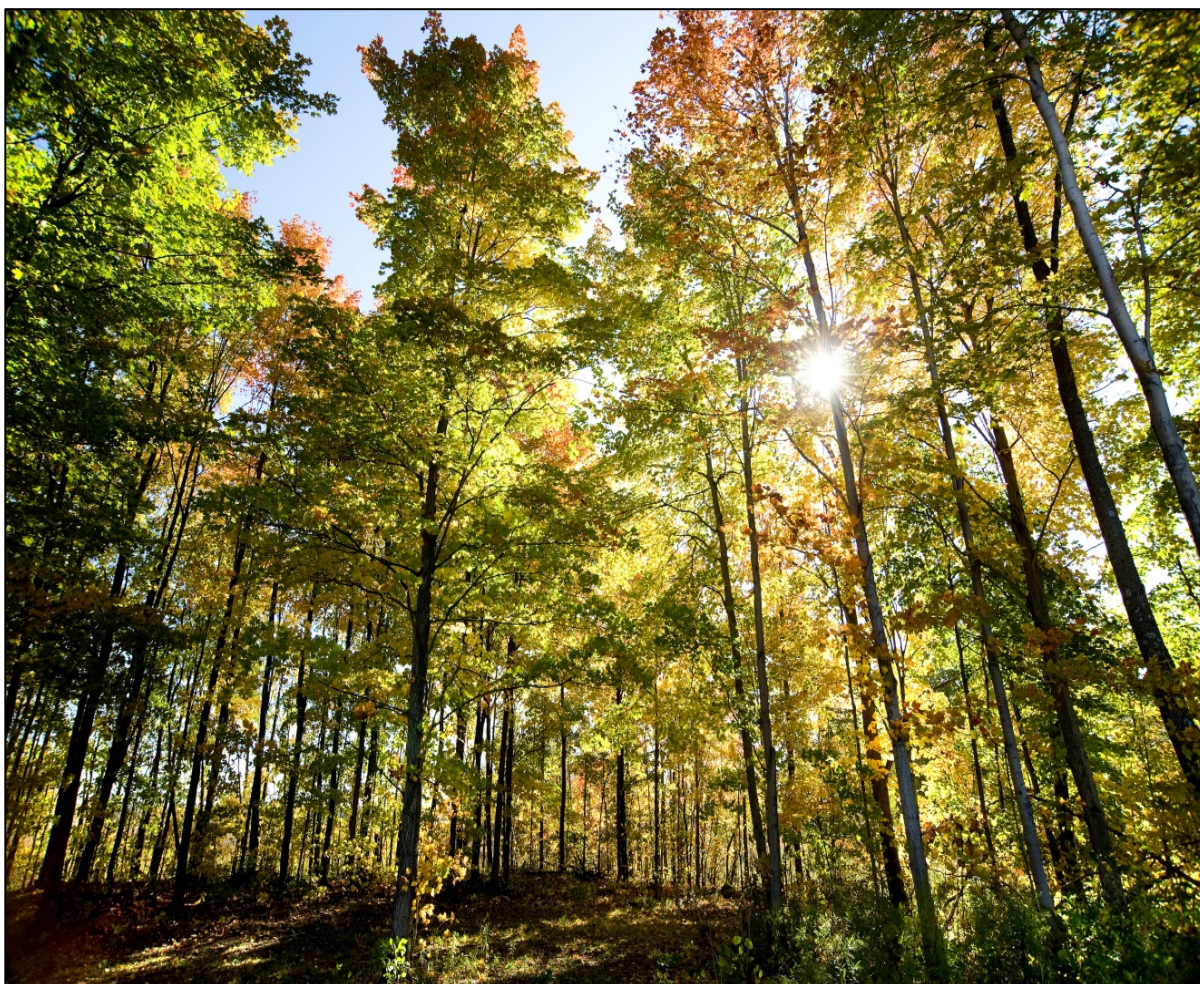
Administratrice

Aurore Dumont, MEIE

Administratrice

Sylvie D'Amours, Députée de Mirabel

Administratrice



## **DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL**

Construction Danam Bonzaï  
Les Condominiums X15  
Oasis du Domaine Vert  
Projet condos Gab & Charplexe  
Le Groupe Habitations Bellefeuille  
Les Hameaux du Ruisseau  
Les Constructions Trudeau  
Constructions Cyntel inc.  
Les Berges Ste-Marie  
Construction Voyer  
Les Promenades du Boisé Mirabel  
Génération Lacroix  
Réal et Jacques Leduc  
Gérald Paquette  
Gestion Benoît Dumoulin inc.  
Habitations Concept DUB  
Construction F. Langevin  
Daniel Dubord  
Irwin Green  
Cité H2O  
L'Express Urbain – Équipe Paquette inc.  
Groupe Cholette  
Via 15 Condominiums  
Carrefour de la Famille II  
Construction Louis-XVI  
Maisons Charplexe  
Développement immobilier Chamberland inc.  
Les Constructions Raymond & fils inc.  
Construction Beauchamp Ouellet et fils  
Domaine des Outardes  
Les Associés Nord-Ouest  
Habitations K.B./ Clo-Bel  
Construction Daniel Goyette et fils inc.  
Projet intégré Euphoria  
Construction de la Salette inc.  
Construction EDY inc.  
Construction PM

*Personne ressource :*  
*Marc St-Pierre, CLD de Mirabel*

## **PACTE RURAL DE LA MRC DE MIRABEL**

*Michel Lauzon, président*

Dominic Lauzon  
Jean Bouchard  
Francine Charles  
Pierre-Paul Meloche  
François Bélanger  
Isabelle Baril  
Jean-Luc Riopel  
Claudie Morel

*Personnes ressources :*  
*Audrey Simard, CLD de  
Mirabel et Suzanne Mireault,  
Service du greffe, Ville de  
Mirabel*

## **COMITÉ DE SOUTIEN AU TRAVAIL AUTONOME**

Michel Tétreault  
Sylvain Héneault  
Guy Fortin  
Jean Valiquette  
Francine Forest

*Personne ressource :*  
*Johanne Tessier, CLD de  
Mirabel*

## **DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE**

*Stéphane Michaud,  
président*

Lucillia Albernaz  
Éléonore Macle  
Valérie Delorme  
Gilbert Bélisle

*Personne ressource :*  
*Audrey Simard, CLD de  
Mirabel*



**JEAN-LUC RIOPEL**  
**DIRECTEUR GÉNÉRAL ET**  
**COMMISSAIRE AU DÉVELOPPEMENT**  
**ÉCONOMIQUE**



**JOHANNE TESSIER**  
**ADJOINTE ADMINISTRATIVE**  
**COORDONNATRICE STA**



**AUDREY SIMARD**  
**AGENTE DE DÉVELOPPEMENT RURAL**



**HÉLÈNE LARIVIÈRE**  
**TECHNICIENNE COMPTABLE**



**MARC ST-PIERRE**  
**COMMISSAIRE AU DÉVELOPPEMENT**  
**ÉCONOMIQUE**



## MANDATS SPÉCIAUX

- ✓ **Aérogare de Mirabel**
- ✓ **Comité élargi et restreint du PDZA**
- ✓ **Sommet 2014 (loisirs, culture et vie communautaire)**
- ✓ **Mentorat d'affaires**
- ✓ **Promotion résidentielle de Mirabel**
- ✓ **Gare - Secteur de Saint-Janvier**
- ✓ **Internet haute vitesse**
- ✓ **Parc industriel - Saint-Canut Ouest**
- ✓ **Volet II – Ministère des Ressources naturelles**
- ✓ **Tourisme Mirabel**

# MARCHÉ DE L'EMPLOI DANS LES LAURENTIDES EN 2014

Les Laurentides offrent un paysage aussi varié que leur économie est diversifiée. La croissance démographique multiplie les besoins en main-d'œuvre dans le secteur des services et favorise la construction résidentielle et commerciale.

De plus en plus de familles et de travailleurs viennent s'établir dans les Laurentides, ce qui a des effets directs sur l'économie régionale. Car qui dit augmentation de la population dit aussi accroissement des besoins en services. Pour la période 2012-2016, plus de 80 % des emplois proviendront du secteur tertiaire. Les emplois en santé et services sociaux progresseront au fur et à mesure que la population prendra de l'âge.

## UN ATOUT POUR LA CONSTRUCTION

La croissance démographique fait en sorte que l'industrie de la construction tourne rondement. Plusieurs projets se sont concrétisés ou sont en cours de réalisation. À Mirabel, on a vu la construction des Outlets comprenant 80 magasins, un investissement évalué entre 80 et 100 millions de dollars. À cela s'ajoutent tous les projets résidentiels nécessaires pour répondre à l'arrivée de nouvelles familles.



## L'ÂÉROSPATIALE MÈNE LE BAL

Le secteur manufacturier n'est pas en reste grâce à la présence de gros joueurs de l'industrie aérospatiale comme Bell Helicopter, Messier-Dowty et Mecachrome. De son côté, Bombardier Aéronautique agrandit ses installations pour intégrer la chaîne d'assemblage des appareils de la C Series, ce qui entraînera la création d'un très grand nombre d'emplois dans les prochaines années. Le maintien de ces emplois dépendra toutefois du carnet de commandes pour les appareils.

## LES TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES

La région des Laurentides est l'une des grandes gagnantes de la migration interrégionale au Québec. Au cours de l'année 2011-2012, elle a arraché 534 résidents aux autres régions.

«Les Laurentides ont connu et continuent de connaître une forte croissance démographique. C'est la deuxième plus forte augmentation prévue, derrière Lanaudière, d'ici 2031», affirme Robert Gareau, économiste à

Emploi-Québec. «C'est un excellent indicateur que l'économie va bien et qu'il y a des emplois de qualité».



Quant au vieillissement de la population, loin de compliquer le recrutement, il permet une meilleure rétention du personnel. «Les travailleurs d'âge mûr ont tendance à rester plus longtemps que les jeunes au sein de l'entreprise».



**54 dossiers**  
d'investissement traités

**33 052 608 \$**  
en investissement

**489 emplois**  
créés et maintenus

## Total des sommes accordées par fonds

		Investissements généralisés	Emplois
Fonds local d'investissement (FLI)	155 000 \$	1 132 000 \$	36
<b>Fonds jeune promoteur (JP)</b>	<b>61 000 \$</b>	<b>1 017 408 \$</b>	<b>32</b>
Fonds de développement des entreprises d'économie sociale (FDEES)	24 280 \$	132 973 \$	45
<b>Total</b>	<b>240 280 \$</b>	<b>2 282 381 \$</b>	<b>113</b>

## Nature des interventions

Démarrage et création	91
<b>Suivi post-démarrage</b>	<b>42</b>
Expansion	24
<b>Financement</b>	<b>66</b>
Acquisition de terrains et relocalisations	23
<b>Information et référence</b>	<b>138</b>
<b>Total</b>	<b>384</b>

## Tableaux des dossiers traités

Total des dossiers traités	326
<b>Hommes</b>	<b>126</b>
Groupes	113
<b>Femmes</b>	<b>87</b>
Moins de 40 ans (toutes catégories confondues)	59

## Localisation géographique

Aéroportuaire	8
<b>Domaine-Vert Nord et Sud</b>	<b>17</b>
MRC de Mirabel	67
<b>Saint-Antoine</b>	<b>5</b>
Saint-Augustin	42
<b>Saint-Benoît</b>	<b>13</b>
Saint-Canut	29
<b>Saint-Hermas</b>	<b>6</b>
Saint-Janvier	102
<b>Sainte-Scholastique</b>	<b>35</b>
Sainte-Monique	1
<b>Mirabel-en-Haut</b>	<b>1</b>
<b>Total</b>	<b>326</b>

## Fonds local d'investissement (FLI)

Nombre de prêts et montant : 5 prêts – 155 000 \$  
Institutions financières et autres : 791 000 \$  
Mise de fonds : 186 000 \$  
Emplois créés : 21  
Emplois maintenus : 15  
Investissement : 1 132 000 \$

## Fonds de développement des entreprises d'économie sociale (FDEES)

Création : 1  
Consolidation : 0  
Expansion : 2  
Total : 3

Emplois créés : 45  
Total : 45

## Fonds jeune promoteur (JP)

Hommes : 8  
Femmes : 12  
Total : 20

Emplois : 32

Mise de fonds : 493 774 \$  
Subventions : 61 000 \$  
Institutions financières et autres : 462 634 \$  
Investissement : 1 017 408 \$

## Données financières

Autres : 16 220 \$  
Gouv. fédéral : 12 500 \$  
Gouv. provincial : 32 000 \$  
Mise de fonds : 43 223 \$  
Municipalités : 4 750 \$  
Subventions : 24 280 \$  
Investissement total : 132 973 \$

## PROMOTEURS

Nadine Massé et Élisabeth Ste-Marie  
Éric Riel  
Sébastien Lamoureux  
Mélicca Desjardins  
Angelica Kozak  
Tommy Gosselin et Frédéric D'Aoust  
Annie Robinette  
Isabelle Deguire  
Chantale Maurice  
Sébastien Martin et Frédéric Laroche  
Vanessa Borris  
Andréane Laroche  
Gabrielle et Andrée-Anne Lavoie  
Groupe Éthier

## PROJETS

Coop Jeunes au travail 2014  
CPEM – BBR (parcours disque-golf)  
CPE Bedondaine (cour de jeux)

## Fonds de la relève agricole (FRA)

### Promoteurs

Les Gazons Éthier - Marc André et Francis Éthier  
Les Entreprises Éthier & Frères - Isabelle Éthier  
Ferme Blondin sur la Côte - Olivier Lalonde

### Somme accordée

8 000 \$ pour un transfert d'entreprise  
4 000 \$ pour un transfert d'entreprise  
4 000 \$ pour le démarrage d'une  
entreprise agricole

**Total : 16 000 \$**

Le Fonds de la relève agricole de Mirabel est un fonds créé par la Ville de Mirabel dans le but d'encourager les promoteurs en processus de création ou de transfert d'une exploitation agricole ou agroalimentaire.



## Soutien au Travail Autonome (STA)

La mesure « Soutien au travail autonome » est un programme d'Emploi-Québec qui est confié à un organisme coordonnateur, qui vise à fournir de l'aide sous forme d'encadrement, de conseils techniques et de soutien financier aux personnes admissibles afin qu'elles atteignent l'autonomie sur le marché du travail en créant ou en développant une entreprise ou en devenant travailleur autonome.



La mesure est découpée en 3 phases : la phase préparatoire, la phase de démarrage et la phase de postdémarrage.

**Nombre de personnes rencontrées pour de l'information : 39**

**Nombre de promoteurs acceptés pour le plan d'affaires : 22**

**Nombre d'entreprises créées par ces 21 promoteurs : 18**

**Nombre d'emplois créés par ces 18 entreprises : 24**

**Investissements générés par ces 18 entreprises : 558 327 \$**

## Entreprises créées via le programme STA

La Maison du Poivron, *Chantale Maurice*

Clinique Kino-Vie, *Angelica Kozak*

Le potager des Capucines, *Kendra Hope*

Planchers J. Michaud, *Jonathan Michaud*

Distribution Adéo, *Marc Gadoua*

M. Lave-Tout, *Sébastien Martin et Frédéric Laroche*

Garderie Chez Mamou, *Lysane O'Sullivan*

Vêtements Overthinking, *Vanessa Borris*

Approgestion.ca, *Mélanie Paiement*

TGT Conseils, *Thérèse Thémelis*

Naturopathe, *Nathalie Dupuis*

Les Biens Traités, service traiteur, *Guillaume Veilleux*

Privo Construction, *Serge Prévost*

Champirabel, *Sandra Lessard*

À Vue D'Aigle, *Michel Brossard*

Fibracoat, *Nathaniel Campeau et Jonathan Morin*

LG Entretien Ménager enr., *Lucie Girard*

Élégezella Mode inc., *Ibrahima Sory Touré*

## Dossier aérogare



Face à l'hypothèse d'une démolition de l'aérogare, le maire de Mirabel, le Conseil municipal et le CLD de Mirabel ont uni leurs efforts pour tenter de trouver une nouvelle vocation à cet édifice dont la superficie totalise 1 million de pieds

carrés et qui symbolise une partie de « l'histoire » de Mirabel.

La transformation de cette bâtisse en « centre de foires » et la possibilité d'organiser un événement à caractère « international » ont tenu en haleine le comité de travail, mais le financement « privé » et « public » de ce projet ne s'est pas matérialisé, ce qui a entraîné la décision de démolir l'aérogare.

La Ville de Mirabel a quand même su tirer son épingle du jeu dans les négociations avec ADM et la fin de l'année 2015 représentera un autre jalon du « dossier aéroportuaire mirabellois ».

## Transport en commun

### Site aéroportuaire de Mirabel

Les démarches effectuées par le CLD de Mirabel auprès d'une quinzaine d'entreprises localisées sur le site aéroportuaire nous ont permis de compiler des résultats « mitigés » face à la nécessité d'organiser un service de transport en commun.

Les coûts importants liés à cette desserte potentielle et le peu d'utilisateurs entraînent des coûts prohibitifs que la Ville et les entreprises ne peuvent absorber.

La conclusion finale sera connue au printemps 2015, mais tout porte à croire que ce projet alimentera à nouveau les conversations dans un horizon variant entre cinq (5) et dix (10) ans.

## Montréal Premium Outlet (Groupe Simon)

Ouverture officielle de « Montréal Premium Outlet », jeudi 30 octobre 2014, en présence de dignitaires et de nombreux invités.

Les Premium Outlets comptent 84 espaces pour accueillir des commerces, boutiques et restaurants. Pour le moment, 64 sont loués à des détaillants. On y retrouve un mélange de marques québécoises et américaines connues.



À quelques mois près, cet événement survient plus de six (6) ans après la « crise financière » de l'automne 2008, ce qui permet d'affirmer que « la patience est de rigueur » quand il s'agit de développement économique.

L'ampleur de ce projet attirera des visiteurs du Québec, de l'Ontario et du nord-est des États-Unis, ce qui entraînera des retombées régionales fort intéressantes. Selon l'achalandage créé et les ventes générées, le « Groupe Simon » pourrait considérer la mise en chantier de la Phase II au cours de l'année 2016.

## La Cité de Mirabel

Départ « canon » pour le projet La Cité de Mirabel. Après avoir concrétisé l'implantation de la halte routière à la sortie 28 de l'autoroute 15, nous retrouvons aussi sur le site de La Cité de Mirabel plus de 60 condos et autant de maisons de ville.

Ce n'est qu'un début puisque d'autres projets seront certes annoncés en 2015.



## Jeux du Québec Hiver 2017 – Saint-Jérôme-Mirabel

Dans la foulée de la préparation de la candidature des deux (2) villes en cause, déposée auprès de Sports Québec, le CLD a collaboré à la recherche de partenaires financiers qui s'avère un élément stratégique pour la concrétisation d'un projet semblable.

## Concours québécois en entrepreneuriat



Dans la poursuite de sa mission qui consiste, entre autres, à promouvoir l'entrepreneuriat sur son territoire, le Centre local de développement (CLD) de Mirabel a dévoilé les lauréats locaux dans le cadre de la 16<sup>ème</sup> édition du Concours québécois en entrepreneuriat, en présence de Monsieur Jean-Luc Riopel (directeur général du CLD de Mirabel), Monsieur Sébastien Issa (président d'honneur 16<sup>ème</sup> édition et propriétaire-franchisé de la pâtisserie St-Hubert de Mirabel), Madame Lyne Deschamps (directrice générale Laurentides Économique, organisme responsable de l'organisation du Concours pour la région des Laurentides) et du maire de Mirabel, Monsieur Jean Bouchard.



LAURÉATS LOCAUX

# 1. Plein emploi à Mirabel



Le CLD s'est joint au Carrefour jeunesse-emploi de Mirabel et à l'École secondaire de Mirabel pour la préparation et l'animation du Salon de l'emploi d'été de Mirabel afin d'offrir un lieu de rencontre entre les entrepreneurs et les jeunes de notre région. C'est un rendez-vous annuel réunissant plus d'une vingtaine d'employeurs de la région et des organismes de soutien à l'emploi.

Les employeurs participants considèrent les principes de la conciliation travail-études afin de favoriser la persévérance scolaire. Étaient mis à la disposition des jeunes, des ateliers de préparation à la recherche d'emploi, une clinique de CV et une aire d'entrevues.

Pour cette 3<sup>ème</sup> édition du Salon de l'emploi d'été de Mirabel, c'est tout près de 600 jeunes de la MRC de Mirabel qui ont eu la chance d'échanger et de remettre leur curriculum vitae à des employeurs.

## 2. Croissance des entreprises

### Plan de développement de la zone agricole de Mirabel (PDZA)

En août 2012, la MRC de Mirabel a commencé une démarche d'élaboration d'un Plan de développement de la zone agricole. Le PDZA est un document de planification visant à mettre en valeur la zone agricole d'une MRC en favorisant le développement durable des activités agricoles. La participation et la concertation des acteurs du milieu sont au cœur de cette démarche.



Tout au long de l'année 2014, l'agente de développement rural du CLD a participé activement à la réalisation du PDZA de Mirabel. Son implication et son rôle ont surtout été de supporter la MRC

de Mirabel, de consulter et concerter les acteurs du milieu et de siéger à titre de représentante du CLD sur les différents comités liés au PDZA.

Le 3 juin 2014, la MRC de Mirabel a adopté son PDZA. La qualité du travail qui fut accompli à Mirabel a d'ailleurs été soulignée par le MAPAQ. La mise en œuvre de certaines actions est prévue pour 2015.

### Tourisme Mirabel

Tout au long de l'année 2014, le CLD de Mirabel a participé activement à la concertation d'entreprises touristiques et à la mise sur pied d'un nouveau comité touristique du nom de Tourisme Mirabel. Ce comité a pour mission de positionner Mirabel comme destination touristique, d'assurer le réseautage des acteurs interpellés par le tourisme et de mettre en œuvre des actions de mise en valeur des attraits dans le but d'attirer et d'accueillir la clientèle touristique sur le territoire.

## **Comités consultatifs pour les entreprises de Mirabel**

**« Seulement 6 % des PME canadiennes disposent d'un comité consultatif qui les aide dans la gestion de leur entreprise »<sup>1</sup>. Les PME qui ont implanté un comité consultatif connaissent une meilleure performance que celles qui n'en n'ont pas.**

**« Les principales raisons qui poussent les dirigeants de PME à mettre sur pied un comité consultatif sont la recherche d'une expertise complémentaire et le besoin d'avoir des conseils et du soutien dans la prise de décision »<sup>2</sup>.**

**Le CLD de Mirabel a donc décidé d'agir en ce sens. Il propose aux entreprises de son territoire, de les accompagner à se doter d'un comité consultatif. Que ce soit pour le recrutement des membres pour en faire partie, l'animation et l'organisation de ces comités consultatifs, le CLD de Mirabel offre aux entreprises une formule « clé en main ». En 2014, quatre (4) comités consultatifs ont été créés et d'autres sont déjà planifiés pour 2015.**

**« Il n'est donc pas surprenant que 80% des dirigeants d'entreprises pouvant compter sur un comité consultatif affirment que, si c'était à refaire, ils mettraient de nouveau sur pied un tel comité »<sup>3</sup>.**

---

<sup>1</sup> Étude BDC : Les comités consultatifs : un atout incontestable pour les PME canadiennes (mars 2014)

<sup>2</sup> Idem

<sup>3</sup> Idem

# 3. Amélioration du cadre de vie en milieu rural

## Pacte rural de la Ville de Mirabel



Bien que le Pacte rural soit un fonds de la Ville de Mirabel, c'est l'agente de développement rural du CLD de Mirabel qui joue le rôle d'animation et de coordination de ce fonds. En 2014, se terminait la 2<sup>ème</sup> Politique Nationale de la Ruralité (PNR) de laquelle découle le Pacte rural.

Pour poursuivre les démarches visant à dynamiser les milieux ruraux en vue de la 3<sup>ème</sup> PNR 2014-2024, l'agente rurale a rédigé le plan de développement de la ruralité de la Ville de Mirabel.

Pour ce faire, l'agente rurale a organisé de nombreuses consultations et des comités de développement ont été mis en place dans chacun des secteurs ruraux. Des actions de ces comités verront le jour en 2015 et pourront être soutenues financièrement par le Pacte rural de la Ville de Mirabel.

# 4. Connaissance et reconnaissance du territoire et du CLD

## MIRADEV

### Développement durable

La notion de développement durable nous invite à repenser le développement pour qu'il réponde aux besoins du présent, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs. Par le biais de ce numéro, le CLD de Mirabel a pu mettre en valeur des entrepreneurs mirabellois faisant figure de pionniers en la matière.



## MIRADEV

### Démarrage d'entreprise

Cette édition contient tout ce qui concerne le parcours à suivre pour devenir entrepreneur et démystifier le plan d'affaires. On y trouve un répertoire détaillé des différents leviers et programmes financiers, un article qui porte sur la relève entrepreneuriale et sur le mentorat d'affaires ainsi qu'un

résumé du projet de création d'un incubateur d'entreprises dont la région des Basses-Laurentides souhaite se doter.

# 5. Relève, rétention et consolidation

## Cellule de mentorat du CLD de Mirabel

Le mentorat d'affaires est une relation humaine vécue par un entrepreneur ou un gestionnaire d'expérience, « le mentor », qui accompagne bénévolement un entrepreneur novice, « le mentoré », dans le développement de ses connaissances et de son savoir-être en entrepreneuriat afin de réaliser avec succès son projet d'entreprise.

Le CLD de Mirabel, en partenariat avec Réseau M, offre ce service à ceux qui désirent accroître leurs compétences en affaires et ainsi augmenter leurs chances de survie et la croissance de leur entreprise.

Au 31 décembre 2014, la cellule de mentorat de Mirabel comptait 28 mentors et plus de 30 entrepreneurs étaient jumelés à un mentor (dyade). En 2014, le CLD a continué d'apporter sa contribution au Conseil régional de Mentorat des Laurentides et a participé au Rendez-vous annuel du mentorat qui a eu lieu au mois de mai à Lévis.



# 6. Augmentation du taux de survie des entreprises en démarrage

## Bonification de l'offre de formation

En plus de ses divers mandats, le CLD Mirabel se donne comme mission de répondre aux besoins des nouveaux entrepreneurs en matière de formation, contribuant ainsi à la croissance socio-économique.

Ces formations sont organisées à raison d'une quinzaine par année et en 2014, c'est plus de 310 personnes qui y ont participé. Des chiffres révélateurs quant au taux de satisfaction (qui s'élève au-delà de 90%), compte tenu de l'évolution constante du calendrier année après année et considérant les demandes de la clientèle en matière de formation.

- Technique de vente
  - Taxes TPS-TVQ
  - Travailleur autonome: vous devez savoir
  - Marketing de base
  - Se connaître comme gestionnaire
  - La fiscalité pour petite entreprise
  - Les aspects légaux
  - Stratégie internet et Marketing web
  - Gestion de la clientèle
  - Perfectionnez vos techniques de réseautage
  - L'approvisionnement
  - La communication: pièges et habiletés
  - Apprendre à convaincre en 45 secondes
  - Gestion du stress
  - Démystifier les médias sociaux
  - Analyse de marché
  - Savoir vendre ses idées
- Formation complémentaire : Comptabilité (8 cours)*

# 7. Croissance de la population

## Concerter et soutenir les promoteurs résidentiels

Dans le but de promouvoir les secteurs résidentiels de la Ville de Mirabel, le CLD, à titre de partenaire de la ville depuis plus de 30 ans, agit en tant qu'organisme rassembleur pour regrouper les promoteurs résidentiels œuvrant dans la Ville. À ce jour, elle a rassemblé plus de 40 entrepreneurs.



## Les permis de construction

Avec un nombre identique de mises en chantier (547), le nombre d'unités de logement (1 050) se situe au même niveau que l'année précédente ce qui, en soit, constitue un fait d'armes alors que la tendance se situe à la baisse sur le territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal.

De manière sectorielle, voici l'évolution du nombre d'unités de logement créés :

Secteur	2012	2013	2014
Saint-Augustin	19	98	89
Saint-Benoît	8	3	12
Saint-Canut	138	211	182
Sainte-Scholastique	6	3	6
Saint-Hermas	10	4	4
Saint-Antoine	1	16	8
Sainte-Monique	0	12	13
Saint-Jérusalem	0	0	0
Saint-Janvier	216	131	271
Mirabel-en-haut	71	58	68
Domaine-Vert Nord	96	245	283
Domaine-Vert Sud	99	145	41
Saint-Augustin (Côte des Anges)	164	138	114

## **Une représentativité appropriée de Mirabel**

L'équipe du CLD, grâce à sa connaissance du milieu et à son expertise reconnue, apporte un éclairage mirabellois auprès des différents organismes régionaux :

- ❖ **Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations**
- ❖ **Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire**
- ❖ **Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale**
- ❖ **Accès Accueil Action Basses-Laurentides (AAABL)**
- ❖ **Table de concertation agroalimentaire des Laurentides (TCAL)**
- ❖ **Carrefour Jeunesse Emploi de Mirabel (CJEM)**
- ❖ **La Fondation canadienne des jeunes entrepreneurs (FCJE)**
- ❖ **Centre d'Intervention des Basses-Laurentides pour l'Emploi (CIBLE)**
- ❖ **Concours québécois en entrepreneuriat**
- ❖ **Laurentides Économique**
- ❖ **Femmessor Laurentides**
- ❖ **Tourisme Basses-Laurentides (TBL)**
- ❖ **Société d'Agriculture Mirabel, Deux Montagnes (SAMDM)**
- ❖ **Réseau Agriconseils - Laurentides**
- ❖ **Collectif de Formation Agricole Laurentides-Laval-Montréal**
- ❖ **Futurpreneur Canada**
- ❖ **CRÉ Laurentides**
- ❖ **Fonds communautaire d'accès au micro-crédit (FCAMC)**
- ❖ **Association des Centres locaux de développement du Québec (ACLDQ)**
- ❖ **Association des professionnels en développement économique du Québec (APDEQ)**
- ❖ **Solidarité rurale du Québec (SRQ)**
- ❖ **Pôle universitaire Paul Gérin-Lajoie**

# ACQUÉREURS

## Boulons Plus

369 000 \$

11 427,0 M<sup>2</sup>

## Équipement Comact

375 820 \$

15 180,4 M<sup>2</sup>

## Excavation Lampron

589 000 \$

18 733,2 M<sup>2</sup>

## Total

1 333 820 \$

45 340,6 M<sup>2</sup>

**CROISSANCE  
SOLIDITÉ  
DÉVELOPPEMENT**

## **MIRABEL : OÙ VOUS AVEZ TOUT À GAGNER.**

Principale porte d'entrée en matière de soutien aux entreprises, le Centre local de développement de Mirabel offre aux entrepreneurs une multitude de services-conseils dont:

- le soutien approprié pour trouver une localisation à Mirabel
- l'aide technique, l'appui financier et la recherche de financement
- l'aide à l'élaboration du plan d'affaires
- le développement de l'emploi
- l'accompagnement au démarrage d'entreprise
- le soutien au développement technologique

17690, RUE DU VAL-D'ESPOIR C.P. 1140 | MIRABEL (QUÉBEC) J7J 1A1  
TEL. 450 435-2800 | TÉLÉC. 450 435-3177 | [WWW.CLDMIRABEL.QC.CA](http://WWW.CLDMIRABEL.QC.CA)

VOUS POUVEZ COMMUNIQUER AVEC LE CLD DE MIRABEL, PAR COURRIEL, À [INFO@CLDMIRABEL.QC.CA](mailto:INFO@CLDMIRABEL.QC.CA)

