

CAHIER
E

HABITATION

TÔLE ÉMAILLÉE

TOLBEC.

Tél.: (418) 872-3738

LA MAISON R-2000 LE SYMBOLE DE L'AVENIR DANS L'HABITATION

♦ Qui ne rêve pas de la maison tout confort qui offrirait de solides performances au plan énergétique? Une résidence étanche, insonorisée, garantie qui protégerait ses occupants contre les jours de grand froid de l'hiver et les vagues de chaleur de l'été. Ce concept existe. Il est le fruit de la haute technologie canadienne et son influence grandit un peu partout dans le monde. C'est la maison R-2000.

par Jacques DRAPEAU

La belle a ses inconditionnels mais aussi ses détracteurs. Certains l'adoptent pour sa fiabilité et ses belles promesses d'économie et de confort à long terme; d'autres s'en méfient parce qu'elle nécessite des déboursés plus lourds au moment de la construction.

Lancée au Canada au début des années 1980, la maison R-2000 attend toujours la grande multiplication. Carences dans les programmes d'information destinés aux consommateurs? Exigences trop élaborées imposées aux constructeurs d'habitations? Personne au juste ne connaît les raisons de ce demi-succès de la première phase d'opération du programme. Le ministère fédéral de l'Énergie, Mines et Ressources, des associations de constructeurs et diverses entreprises s'apprêtent à consacrer des sommes considérables, en 1986, pour une information mieux articulée sur cette résidence du futur.

La véritable maison à haut rendement énergétique n'affiche pas ses couleurs sur ses murs extérieurs. Le secret de son efficacité se situe dans ses entrailles. Une superisolation d'abord mais aussi une ventilation plus efficace pour assurer un confort total aux occupants.

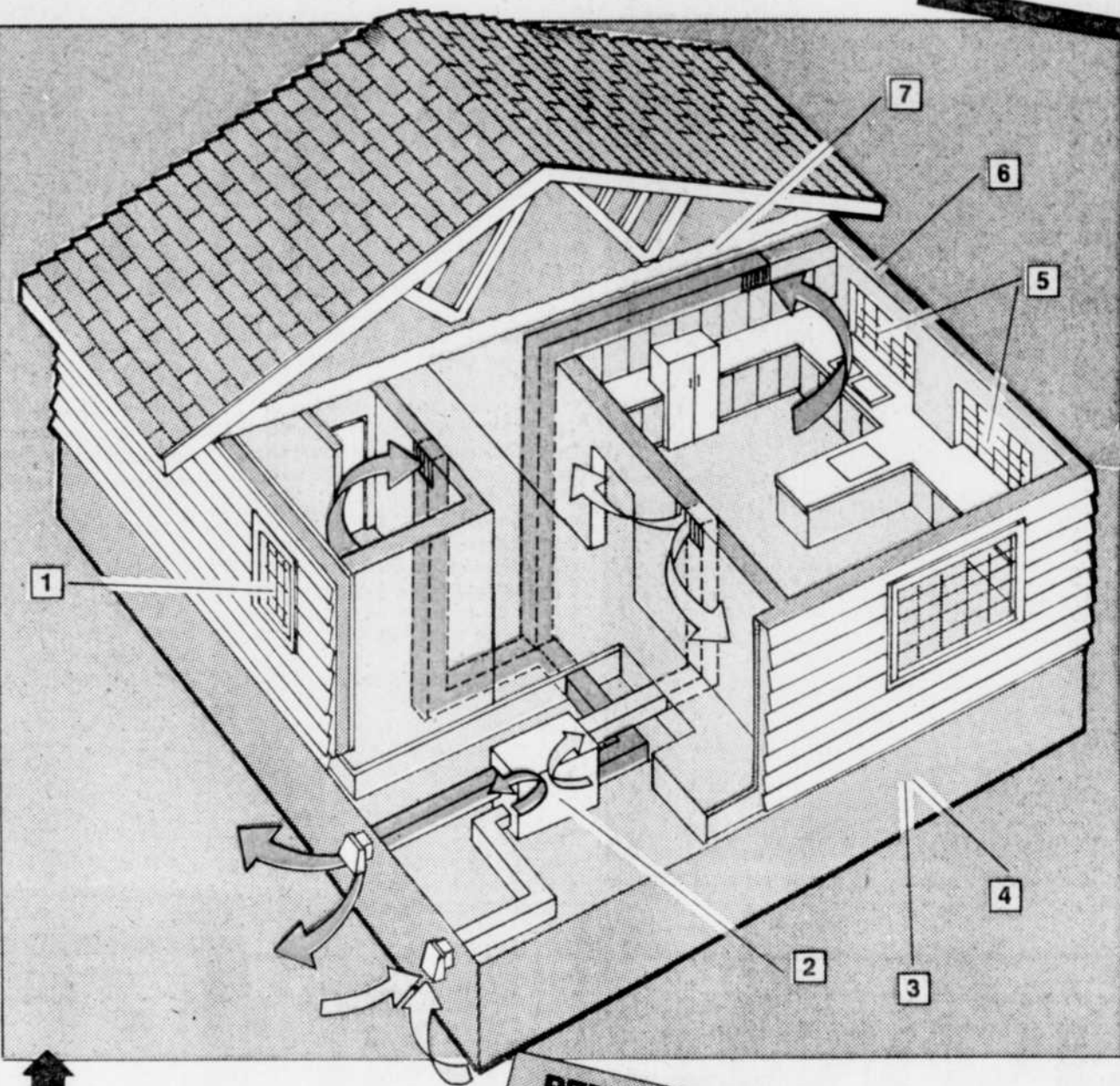
C'est l'homme, dit-on, qui souhaite davantage acquérir une maison, construite selon les normes de la technologie R-2000. Mais on dit aussi que c'est la femme qui, en bout de ligne, finit par laisser tomber le concept. Les \$5,000 ou \$6,000 exigés en surplus, la femme préfère les investir dans une cuisine plus fonctionnelle ou une pièce additionnelle à la maison... quitte à s'occuper d'isolation un peu plus tard.

Les constructeurs

Les entrepreneurs en construction auront aussi leur mot à dire dans l'application intégrale des principes de cette maison à haut rendement énergétique. Jusqu'ici, les constructeurs ont accepté, par centaines, de se familiariser avec cette nouvelle technologie mais, parallèlement, ils ont hésité à emboîter le pas à cause, notamment, des formalités administratives qui leur étaient imposées.

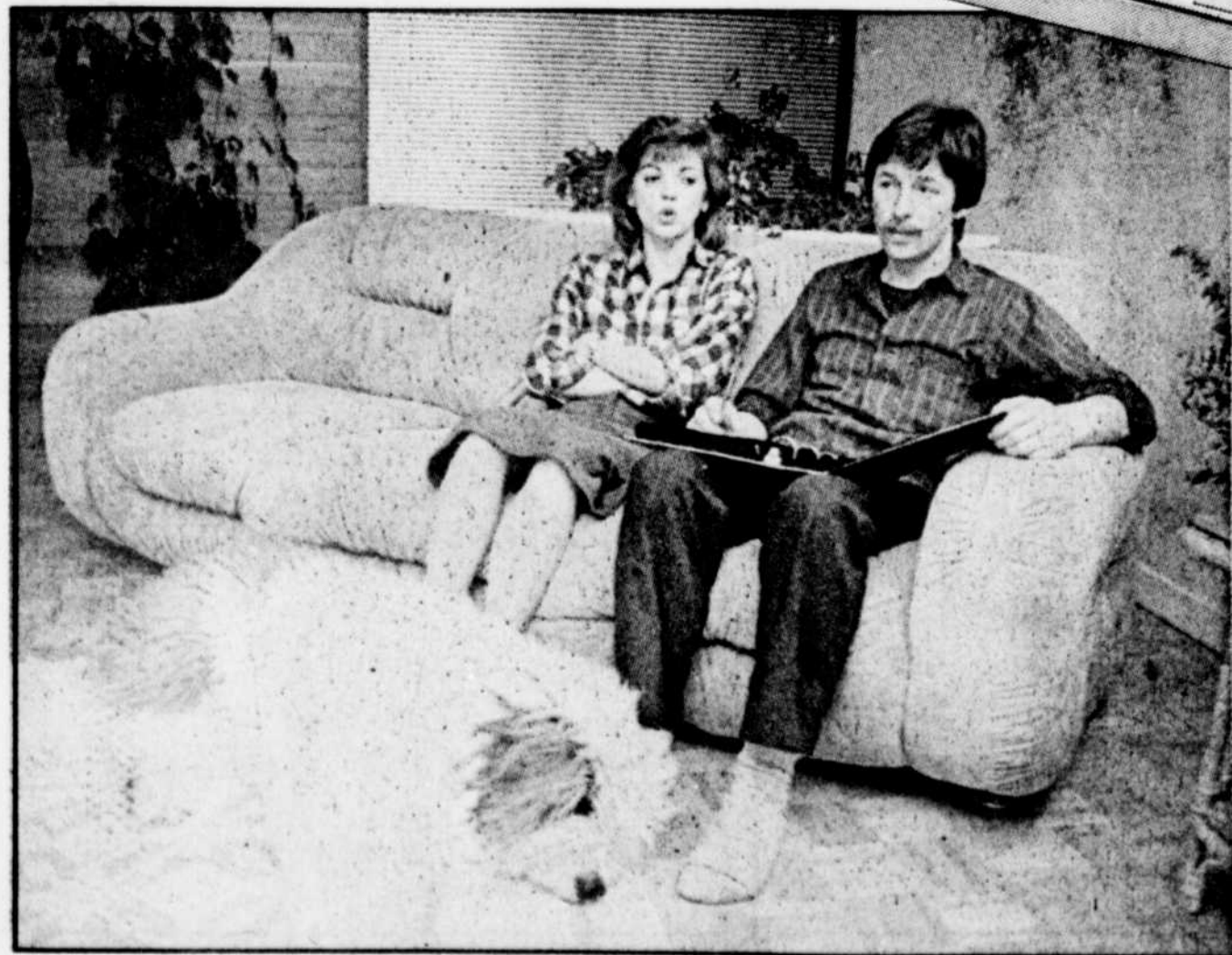
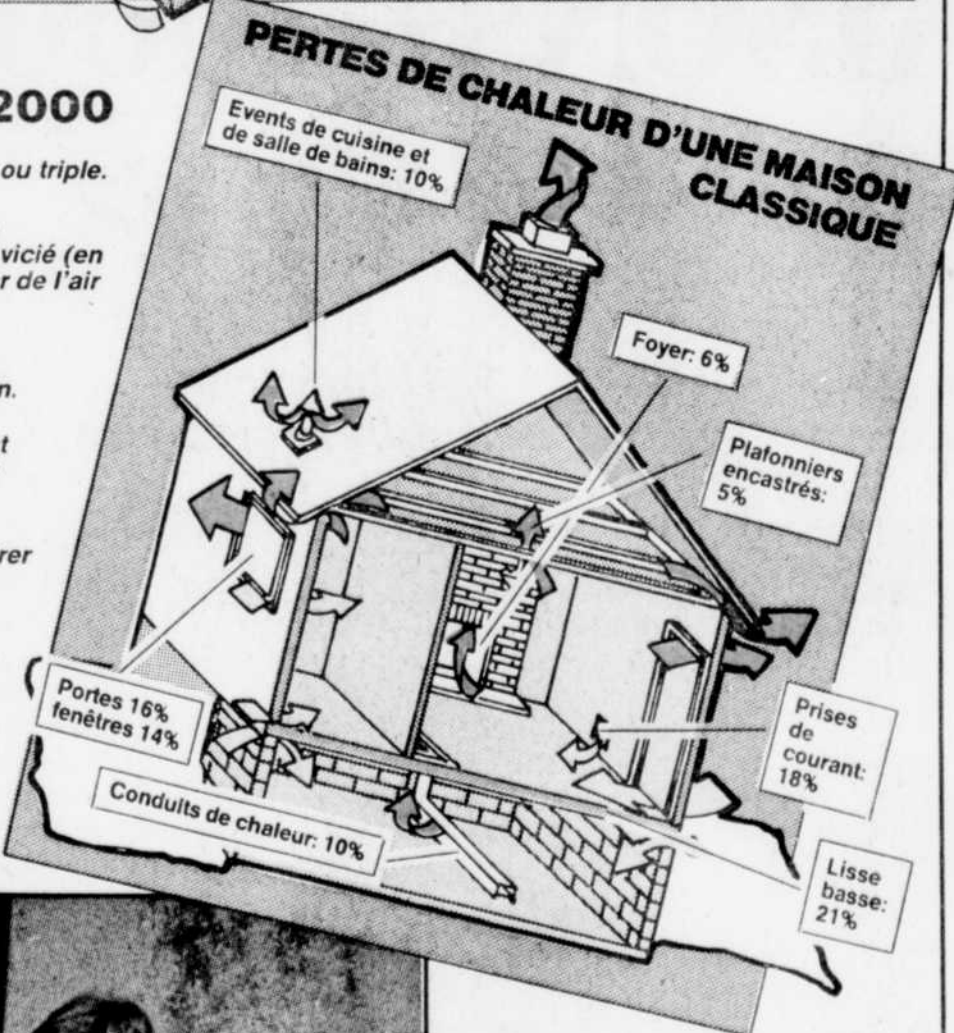
La maison R-2000 exige aussi, il faut le préciser, une plus grande attention au moment de la construction. Tous les constructeurs ne sont sans doute pas prêts à s'imposer une foule de contraintes additionnelles, surtout si on n'est absolument pas gagné à la formule.

Un jour, dit-on, toutes les nouvelles maisons, construites au Canada, devront respecter les normes du programme R-2000. Dans l'esprit de nombreux consommateurs, la maison R-2000 n'est pas de son temps. Elle appartient au siècle prochain. Le défi finalement, c'est de convaincre les acquéreurs potentiels que la résidence de demain est déjà disponible.



LA MAISON R-2000

- 1 Fenêtres à vitrage double ou triple.
- 2 Un système de ventilation mécanique remplace l'air vicié (en rouge sur l'illustration) par de l'air frais (en jaune).
- 3 Un polyéthylène entoure complètement la fondation.
- 4 Les murs du sous-sol sont isolés de haut en bas, par l'extérieur.
- 5 Fenêtres orientées pour tirer le maximum de chaleur solaire.
- 6 Les murs doivent pouvoir supporter plus du double de l'épaisseur habituelle d'isolant.
- 7 Entre 13 pouces et 20 pouces (R-40 à R-60) d'isolant au plafond.



TROIS ANNÉES DE GRAND CONFORT

Louise Lemieux, Conrad Cloutier et leur berger anglais, Zazou, apprécient la maison qu'ils habitent du côté de Bernières. Il y a trois ans, le couple se portait acquéreur d'une maison R-2000 à haut rendement énergétique. Une décision réfléchie qu'on n'a jamais regrettée. Plus encore que les économies réalisées en frais de chauffage, c'est le confort à long terme d'année qui les enthousiasme. Louise et Conrad nous proposent une petite visite de leur résidence et en expliquent les caractéristiques.

A lire à la page 3



DU MÉTIER À TISSER AU PARQUET DE BOIS FRANC

Un nouveau produit chez les Industries Leclerc à L'Isletville. Après les bancs d'église et les métiers à tisser, voilà que l'entreprise s'amène dans le marché du parquet de bois franc. On a décidé de mettre à contribution plus de 100 années d'expérience dans le collage du bois.

A lire à la page 6

AVOIR LA MAISON DE SES RÊVES SELON SES MOYENS

♦ L'acquisition d'une propriété, c'est sans aucun doute la transaction la plus importante pour chaque individu. Qui n'aspire pas à posséder son foyer, agencé à ses goûts et selon ses moyens?

Mais, de plus en plus, ce marché se modernise, se diversifie, et il devient davantage difficile de faire le bon choix et d'aménager la maison de ses rêves. Le consommateur veut des choses nouvelles.

C'est à ce moment que doivent intervenir les conseillers judicieux et les spécialistes qui sauront vous diriger vers les meilleurs choix dans la sélection du modèle de maison, du meilleur constructeur et de l'aménagement le plus fonctionnel de votre foyer.

Mais, en définitive, c'est vous seul qui avez le dernier mot lorsque vient le temps de prendre une décision. Afin de vous aider quelque peu à faire ce choix, LE SOLEIL publie ce cahier thématique sur l'habitation, en vous présentant un éventail de petits secrets susceptibles de faire de votre demeure un lieu de vie agréable, chaleureux.

Notre cahier Habitation 86 vous présente d'abord la maison idéale, la solaire R-2000, inaccessible mais réelle. C'est encore la maison du futur!

Puis, on vous ramène à la réalité, en traitant de nouveaux matériaux, d'aménagement, de décoration, d'éclairages spéciaux, de papiers peints, de salle de bains, de cuisine, d'assurance et de protection de votre maison.

Un autre volet de ce cahier thématique traite d'un aspect bien particulier, l'acquisition d'une résidence familiale par le propriétaire-constructeur. Des personnes ressources que nous avons consultées à ce sujet vous indiquent les moyens de réaliser un tel projet, et les écueils à éviter.

Enfin, ce cahier coïncide avec la présentation annuelle du salon de Expo habitat québécois, qui se veut une fenêtre sur les nouvelles tendances dans le domaine de la construction domiciliaire.

La maison R-2000

A toute épreuve, mais toujours boudée

◆ Quatre ans après son lancement au Canada, la maison à haut rendement énergétique du programme R-2000 demeure, aux yeux des acheteurs, un objet de luxe pour lequel on n'est pas toujours disposé à faire des sacrifices.

par Jacques DRAPEAU

Ses secrets

"Tout le monde y croit à cette technologie mais peu de gens consentent à y mettre le prix", constate Yvan Drouin, de Drouin et Parent, l'un des plus importants constructeurs d'habitations de la région de Québec. Et la facture initiale reste élevée, surtout pour un premier achat.

Selon M. Drouin, c'est \$6,000 de plus que l'acquéreur d'une maison neuve à haut rendement énergétique doit déboursier pour se donner maintenant, la maison de demain. "Beaucoup d'acheteurs ré-

vent à la maison R-2000 lorsqu'ils se présentent à nos bureaux, explique-t-il, mais quand il leur faut, par exemple, sacrifier une pièce à leur résidence pour rencontrer leur budget, ils reculent."

Drouin et Parent a érigé 3,000 nouvelles résidences dans la région de Québec au cours des dernières années mais une seule porte le sceau de ce programme pour lequel des millions de dollars en publicité seront dépensés, en 1986, au Canada. "Les \$6,000, ajoute M. Drouin, les acheteurs préfèrent souvent les investir dans des objets de luxe comme une piscine par exemple."

Selon le ministère fédéral de l'Énergie, Mines et Ressources, seulement 77 maisons, construites selon les rigoureuses normes du programme, ont été érigées au Québec depuis 1980. Dans l'ensemble du Canada, on ne compte pas plus de 700 maisons R-2000 authentiques.

"C'est une question de priorités, jette M. Drouin. Les gens ne connaissent l'importance de bien isoler sa maison mais ils souhaitent récupérer plus rapidement leur investissement."

A ce propos, de nombreux organismes, préoccupés par le développement de cette résidence efficace au plan énergétique, font valoir des possibilités d'économie à faire rêver plus d'un Canadien "frileux". Pour un, le gouvernement fédéral soutient que les frais de chauffage d'une maison R-2000 de dimensions moyennes ne dépassent pas les \$19 par mois alors que le chauffage d'une maison conventionnelle de mêmes superficies peut atteindre \$75 mensuellement.

La maison Fibreglas Canada, très intéressée, on le comprendra aisément, par une éventuelle et potentielle multiplication de ce type d'habitations, se livre, pour sa part, à un savant calcul à partir d'une

maison dont le coût de construction s'élèverait à \$80,000 pour un concept traditionnel et à \$85,000 pour une résidence super isolée en vertu de la technologie R-2000. En tenant compte d'un versement initial de \$10,000, l'acquéreur se retrouverait avec une hypothèque de \$70,000 pour un cas et \$75,000 pour un autre.

Les dépenses annuelles que devrait rencontrer l'acheteur de la maison traditionnelle s'élèveraient à \$10,464 (selon un taux d'intérêt hypothécaire de 13 pour 100 l'an et de taxes mensuelles de \$100), comparativement à \$11,124 pour le propriétaire de la résidence R-2000. Toutefois, les économies réalisées sur la facture énergétique (\$225 pour la maison à haut rendement contre \$900 pour l'autre) feraient que le propriétaire de la maison R-2000 réaliserait une économie globale de quelques dollars dès la fin de la première année. Une façon de voir les choses.

Lorsqu'il est question de maison R-2000, on pense aussitôt isolation. Des murs et des plafonds épais comme ça. Mais il y a plus encore. En plus de posséder une isolation trois fois supérieure à une résidence conventionnelle, la maison R-2000 doit offrir de faibles niveaux de fuites d'air et être dotée d'un système de ventilation mécanique qui assure un approvisionnement adéquat en air frais.

Ces maisons sont si étanches que l'air vicié s'y échappe difficilement. Un ventilateur récupérateur de chaleur devient alors indispensable. C'est d'ailleurs cet aspect de la question qui inquiète souvent certains acheteurs potentiels. "L'histoire, laisse tomber un constructeur d'habitation encore sceptique, c'est que je ne suis pas un vendeur de système de chauffage mais un vendeur de maison."

Avant d'être homologuée dans le cadre du programme R-2000, une maison doit donc satisfaire à des critères bien précis et subir avec succès une série d'inspections pour en évaluer la qualité. Les entrepreneurs en construction doivent également se soumettre à des sessions de formation bien spécifiques et être inscrits au programme provincial de garanties d'habitation.

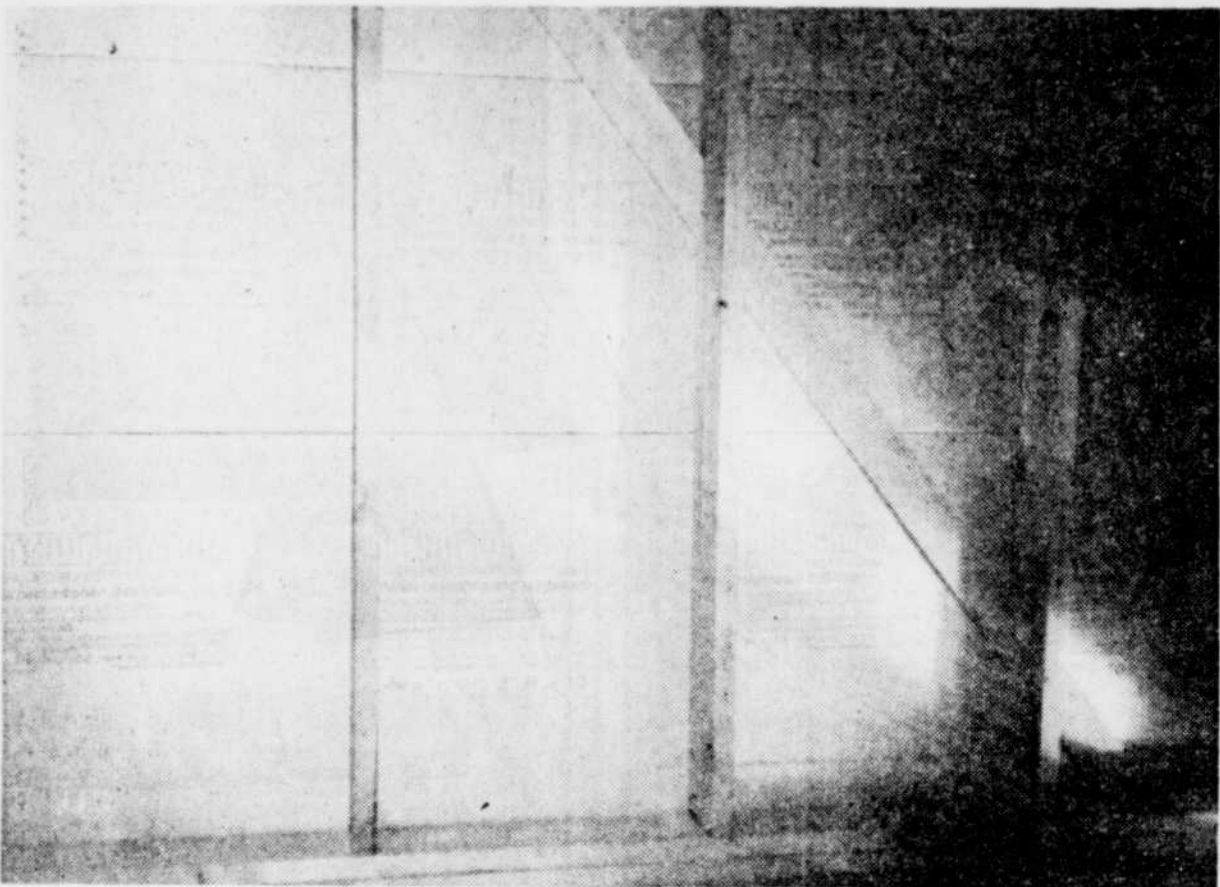
Un jour, croit-on, toutes les maisons nouvelles, construites au Canada, devront respecter les principes du programme R-2000. Mais ce jour n'est pas demain.

"L'impact immédiat le plus important qui découle de la maison R-2000, décrit Marie-Claude Giraudo, directrice générale de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, région de Québec, c'est la prise de conscience que ce programme a suscitée chez un peu tout le monde." De nombreux entrepreneurs construisent aujourd'hui des maisons en s'inspirant de cette haute technologie mais ils négligent de remplir toutes les conditions d'admissibilité au pro-

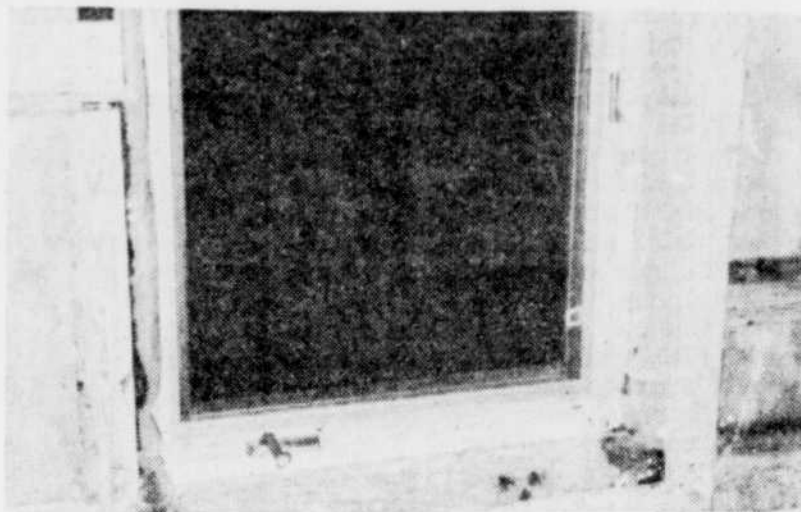
gramme de peur de subir un certain nombre de tracasseries administratives.

Le ministère fédéral de l'Énergie, Mines et Ressources vient d'ailleurs d'assouplir les règles du jeu dans ses rapports avec les constructeurs. Chacun jouit d'une plus grande souplesse dans le choix des matériaux et des techniques de construction de même que dans le style de résidence.

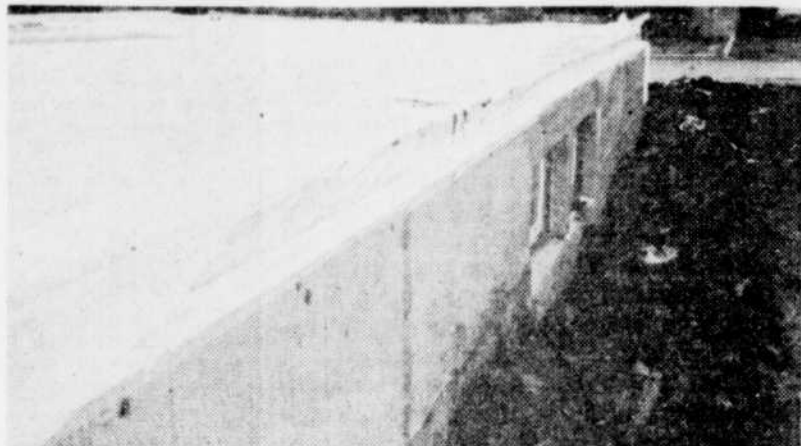
Les consommateurs peuvent obtenir plus d'informations sur le programme R-2000 en communiquant avec les services d'Énergie, Mines et Ressources Canada de chaque région ou en s'adressant à une association de constructeurs d'habitations.



La charpente d'une maison R-2000 doit être en 2 x 6 pour être en mesure de supporter plus d'isolant qu'une maison traditionnelle.



Le pare-air-vapeur est une pièce maîtresse dans une résidence R-2000. Il ne doit pas être perforé. Le polyéthylène doit même être continu autour des fenêtres.



Le polyéthylène accentue le degré d'étanchéité au niveau du plancher.

UNE MAISON R-2000

Ça ressemble à quoi?

À l'extérieur, ça ressemble à ce que vous voulez



de construction qui augmentera le confort de votre maison et réduira vos coûts d'énergie.



Peu importe le style de maison unifamiliale que vous ayez en tête, on pourra lui appliquer l'option R-2000. En fait, il s'agit d'une technique

À l'intérieur, ça respire le bien-être



Ce qu'il y a de génial dans une maison R-2000 c'est que tout en étant d'une remarquable étanchéité, elle « respire ». L'air est continuellement renouvelé et débarrassé de l'humidité excessive, de la poussière et autres polluants. En été, la maison reste plus fraîche. En hiver, on apprécie l'absence de courants d'air froid. En tout temps, l'insonorisation supérieure fait qu'on se sent vraiment chez soi.



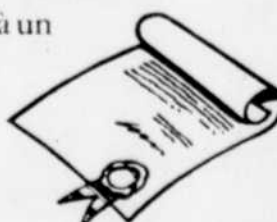
Y'a de l'économie dans l'R-2000



L'option R-2000 permet d'économiser jusqu'à 70% sur les coûts de chauffage et jusqu'à 50% de l'énergie requise pour l'eau chaude. Ces incroyables économies d'énergie permettent de récupérer rapidement l'investissement supplémentaire que représente l'option R-2000 (environ 5 à 10% du coût de construction). L'économie est telle que, le plus souvent, les versements capital-intérêt-taxes-énergie n'excèdent pas ceux d'une maison conventionnelle.

Et c'est une valeur sûre

La construction est soumise à un contrôle de qualité très rigoureux qui confère à la maison R-2000 une valeur durable. De plus, seuls les entrepreneurs dûment accrédités sont autorisés à construire une maison R-2000 (l'APCHQ vous fournira la liste sur demande). Enfin, un certificat d'identification officiel apportera la preuve que votre maison est bel et bien une maison R-2000.



Pour plus de détails sur le programme R-2000, communiquez avec:

3291, ch. Ste-Foy, Gal. Duplessis, Ste-Foy (Québec) G1X 3V2

(418) 651-3700

R-2000: L'option confort PLUS...

Pensez-y!

Approuvée et recommandée par Énergie Mines et Ressources Canada et l'APCHQ. Protégée par la Garantie des maisons neuves.



Affiliée à l'Association canadienne des constructeurs d'habitations

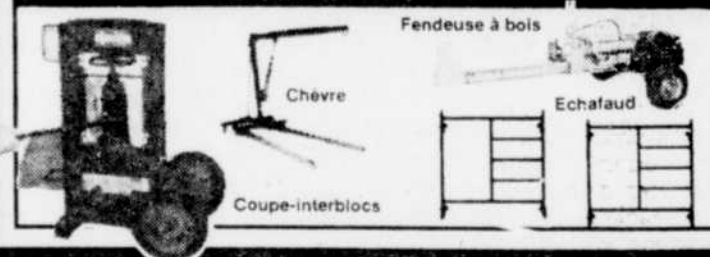
APCHQ

CENTRE LOCA-TOU

Location d'outils

- Charlesbourg 623-3114
- Beauport 664-1902
- Ste-Foy 653-3333
- Trois-Rivières 372-0366

Entrepreneurs, constructeurs, bricoleurs, vous avez besoin d'outils spécialisés pour vos travaux? Nous disposons d'une gamme complète d'outils de tout genre. Louez-les à un coût minime.



Le printemps approche

Avez-vous décidé de vous construire?
...De rénover votre maison?



Catalogue... Modèles de maisons disponibles

IL EST GRAND TEMPS DE FAIRE PRÉPARER VOS PLANS ET DEVIS

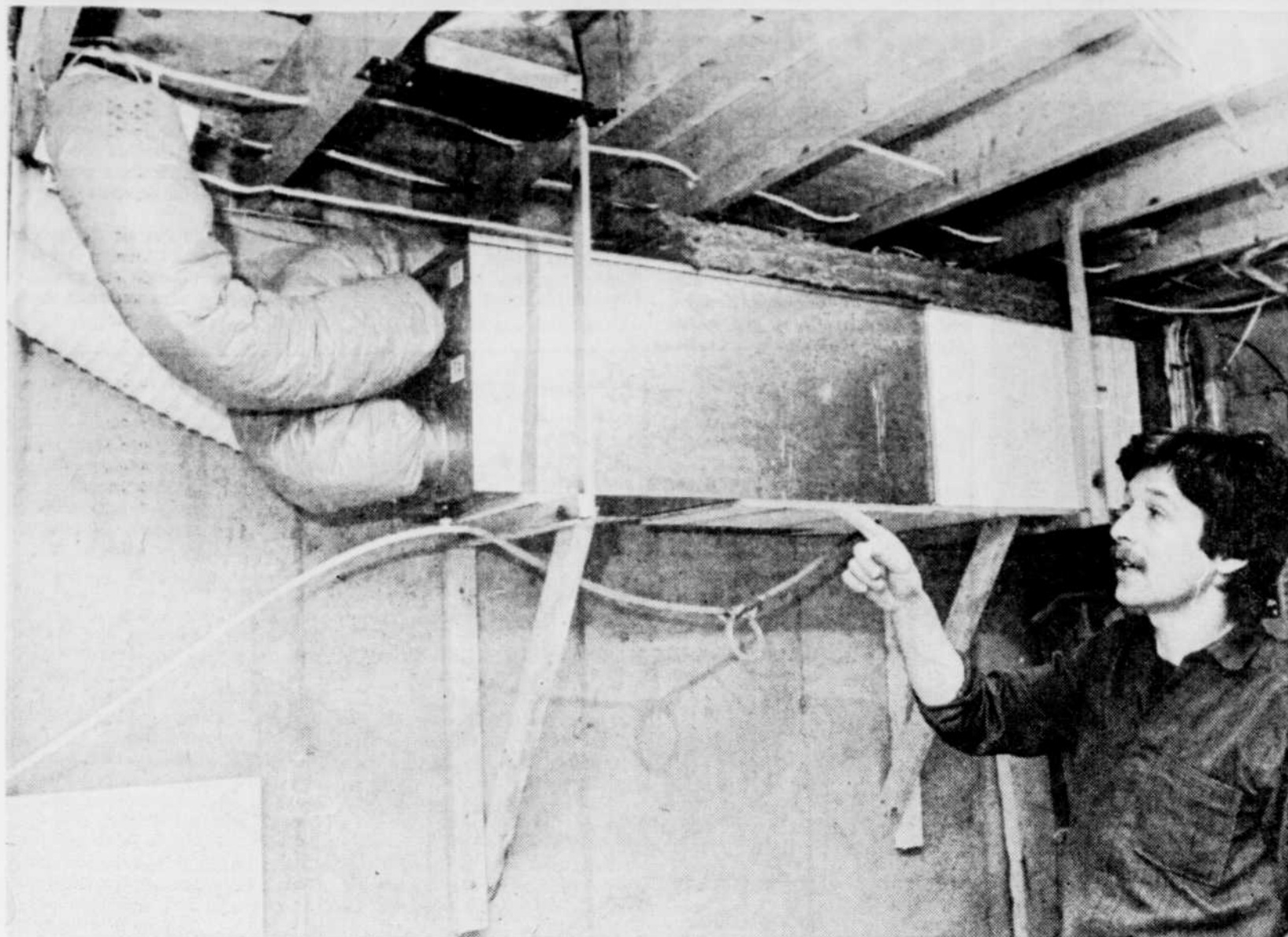
Toute une équipe est à votre disposition pour vous aider à concevoir votre projet selon vos goûts et votre budget.

Faites confiance à notre entreprise... à votre service depuis plus de 10 ans.



3186, chemin Ste-Foy Ste-Foy — 656-9212

ATELIER DE DESSIN BERNARD POUYEZ limitée
DESSIN GÉNÉRAL



Le confort dans une maison R-2000 est assuré par ce ventilateur mécanique qui récupère une forte proportion de la chaleur de l'air vicié de la maison, avant de l'évacuer à l'extérieur.



Conrad Cloutier nous montre ici un échantillon de l'isolant rigide (quatre pouces) qui recouvre les murs extérieurs des fondations de sa résidence.

La maison R-2000

Un couple qui a misé sur le confort d'abord

◆ Rien au monde n'est plus important, dans la vie de Conrad Cloutier et de Louise Lemieux, que leur coquette maison située du côté de Bernières, sur la rive sud de Québec. Une résidence qui, pourtant, ressemble à beaucoup d'autres dans le quartier. C'est cependant ce qu'elle a dans le "ventre" qui fait toute la différence.

par Jacques DRAPEAU

Depuis maintenant trois ans, le jeune couple, originaire d'Alma, au Lac Saint-Jean, habite une maison R-2000, la quatrième ou la cinquième de cette nouvelle génération d'habitations superconfortables créées par la technologie canadienne.

Conrad et Louise parlent encore de leur maison avec la même passion. Ils ont le verbe facile quand vient le temps de traiter de la qualité de la vie, de l'air si pur qui y abonde, de l'absence de poussière, d'humidité et des odeurs. A les entendre, on jurerait qu'ils habitent une bulle, à l'abri de toute pollution. A les entendre aussi, on pourrait croire qu'ils sont des vendeurs de maisons R-2000 mais il n'en est absolument rien.

"C'est un choix que nous avons fait, il y a trois ans, d'investir \$5,000 pour s'assurer d'un espace de vie plus confortable et pas un instant, nous n'avons regretté notre décision", confie Conrad Cloutier, un jeune mécanicien au service de la ville de Québec. "Ici, ajoute Louise Lemieux, c'est le grand confort. C'est ça le plus important."

En fait, le jeune couple parle davantage de confort à long terme d'année que d'économie de chauffage, le plus puissant argument de vente de ces maisons superétanches. Le secret, c'est le puissant échangeur d'air, récupérateur de chaleur, qui remplace l'air ambiant de la maison à raison d'une fois toutes les deux heures. Sans cet échangeur, il serait pratiquement impossible d'y vivre, toutes fuites d'air ayant été colmatées.

Conrad Cloutier affirme qu'il ne lui en coûte pas plus d'un dollar par jour (moins de \$400 par année) pour chauffer les quelque 1,200 pieds carrés de superficie de sa résidence, dotée d'une chaudière air chaud-électrique.

Rien ne paraît

Au moment de l'achat de la maison, Conrad et Louise étaient sensibilisés à cette nouvelle technologie. Mais, à l'inverse de bien d'autres couples qui abandonnent le principe en cours de route pour investir davantage dans le luxe et le tape-à-l'oeil, ils ont insisté pour se faire construire une maison selon les normes du programme R-2000.

"C'est incroyable les précautions

que l'entrepreneur Larivière et Frères et les sous-traitants ont dû prendre au moment de la construction", rappelle Louise. Eriger la charpente par beau temps, éviter de percer la membrane d'étanchéité (pare-air-vapeur), sécher le bois dans des fours pour diminuer son taux d'humidité, autant de critères qu'il a fallu observer avec attention.

Une épaisseur de quatre pouces d'isolant, sur les parois extérieures

du solage, des nattes de laine minérale en volume suffisant pour atteindre R-50 dans l'entretoit, fenêtres triples du côté nord, une charpente en 2 x 6 pour être en mesure de recevoir encore plus d'isolant, opération calfeutrage et pose de coupe-bise tout autour des portes et des fenêtres, orientation des plus grandes surfaces vitrées du côté sud sont quelques-unes des caractéristiques de cette maison de l'avenir.

Le système de ventilation contrôlée assure non seulement une circulation uniforme de l'air dans toute la maison mais permet de récupérer jusqu'à 80 pour 100 de la chaleur évacuée et l'utiliser ensuite pour chauffer l'air frais au fur et à mesure qu'il entre dans la maison.

L'un des autres avantages de la maison R-2000, selon Louise, est son haut degré d'insonorisation qui vous met pratiquement hors d'at-

teinte des agressions sonores du monde extérieur.

Et s'il y avait, un jour, une deuxième maison?

"Nous y songeons, affirment Louise et Conrad. Dans notre prochaine résidence, il y aura un peu plus de luxe mais il est certain que nous appliquerons encore les normes du programme R-2000. Pour nous, c'est concluant depuis longtemps maintenant."

VERBOIS

Condominium Sieur de Charny

- Un projet exclusif qui compte déjà une cinquantaine d'unités parachevées et habitées par des clients satisfaits.
- Il ne reste qu'une quantité limitée d'unités. Profitez d'un succès, venez choisir votre condominium.



A visiter sur place, 1104, Sieur de Charny.

Pour s'y rendre: boul. des Chutes (Pont Pierre-Laporte, sortie Chutes de la Chaudière).

Un site boisé, à proximité de tous les services
Prix à partir de \$48 500

Pour information: **831-3131**

Maisons unifamiliales

Une qualité sans pareille à des prix abordables!



- Grand choix de terrains et maisons
- Papiers multiples
- Constructions de qualité supérieure
- Verrières

Pres de tous les services: arrêts d'autobus, centre commercial, centre sportif avec piscine intérieure, terrains de golf et de tennis, écoles, restaurants et bientôt un hôpital.

Prix à partir de \$55 900

A visiter: bureau/maison modèle au 1759, 13^{ème} Avenue Est, Charny

COUVRE-PLANCHER
R. Simard Enr.
ESTIMATION GRATUITE À DOMICILE
525-7717
1945, DE LA NORMANDIE, QUÉBEC

MEMBRE DEL'APCHO

Venez nous rencontrer au SALON EXPO-HABITAT au Vieux-Port, du 26 février au 2 mars.

R. Simard
prend le plancher...
avec son choix incroyable de
TAPIS, PRÉLARTS
et TUILES
à prix compétitifs!

CAHIER SPÉCIAL

Vers une "culture solaire" dans nos maisons



Il y a quelques années, l'appellation "maisons solaires" évoquait une habitation cachée derrière un mur de capteurs solaires

par Jacques DRAPEAU

très coûteux ou une résidence conventionnelle avec surfenestration au sud. Généralement, ces maisons n'étaient pas mieux

isolées et consommaient une grande quantité de combustibles pour se chauffer car le peu d'énergie solaire captée était rapidement perdue par les murs et la toiture.

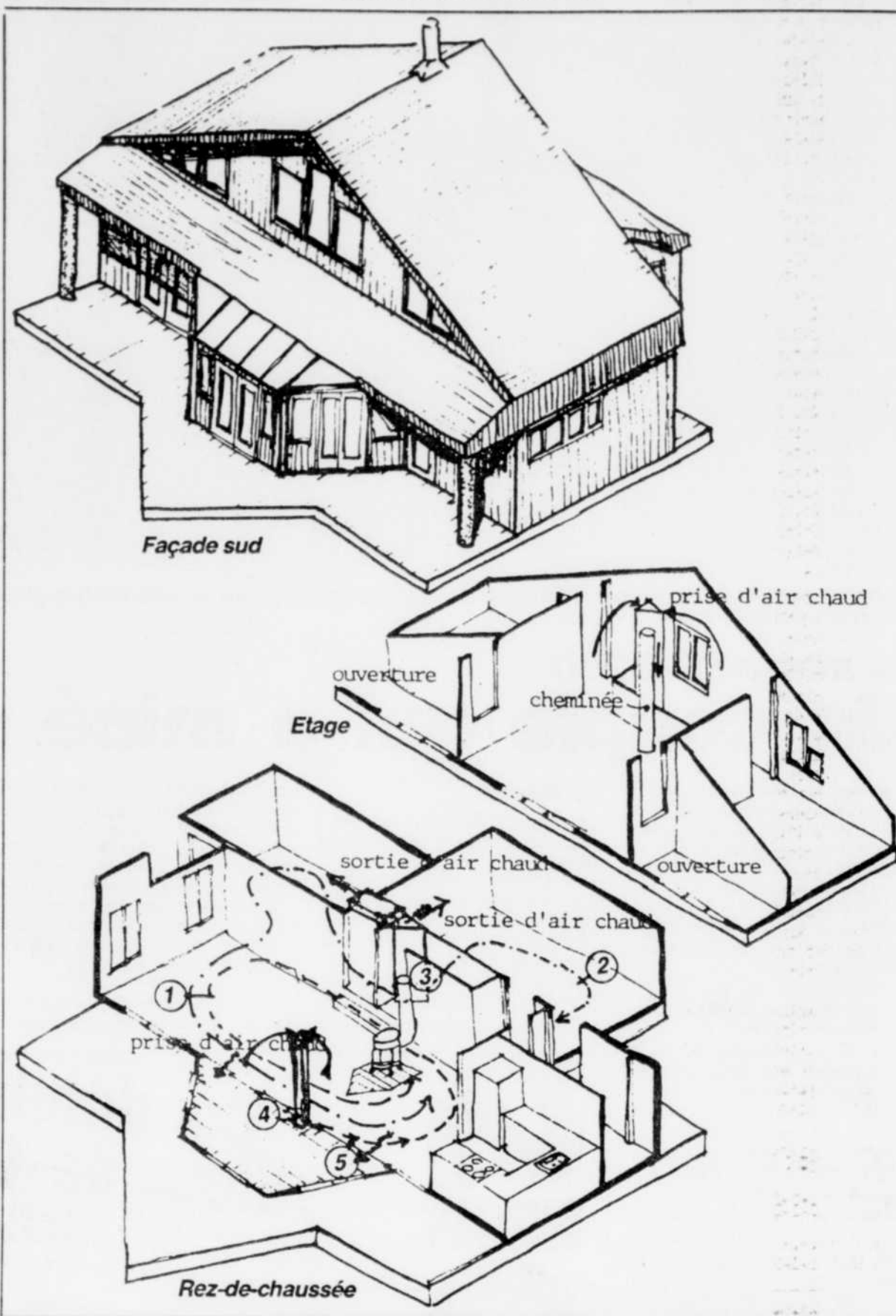
Une toute nouvelle philosophie est en train de s'établir au Québec grâce, notamment, aux recherches menées par l'Institut de recherche Grace de Montréal.

La question que se sont posée les

chercheurs est la suivante: vaut-il mieux investir dans une super isolation, étanche à l'air, ou débours des sommes importantes pour acquérir un système de chauffage solaire?

"Au point de vue chauffage, affirme l'architecte Christian Ouellet, directeur de l'institut, le meilleur placement est sans contredit dans

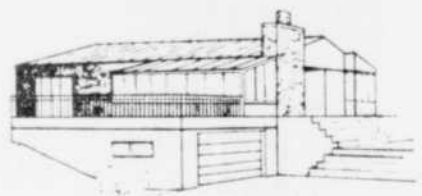
(Suite à la page suivante)



Voici un schéma de circulation d'air chaud réalisé par l'Institut Grace pour une maison qui combine les avantages du solaire et du bois. 1— Un conduit dans la dalle de béton chauffe la salle de bains et la pièce de séjour; 2— Un conduit dans la dalle de béton déverse la chaleur dans le vestibule; 3— Un volet motorisé avec soufflerie à deux vitesses est placé sous le palier de l'escalier; 4— Position de la soufflerie automatique face à une serre; 5— Position de la prise d'air automatique. Ce modèle de maison, sans sous-sol, et super-isolée, pourrait être construit pour environ \$60,000 au Québec.

Solarium Québec est à même de vous offrir une superbe pièce faite d'aluminium et de verre isolant, qui ajoutera un cachet particulier à votre demeure en vous permettant d'agréments tout votre intérieur.

Solarium Québec INC.



VISITEZ NOTRE SALLE D'EXPOSITION

Au 1245, boul. Talbot, Stoneham

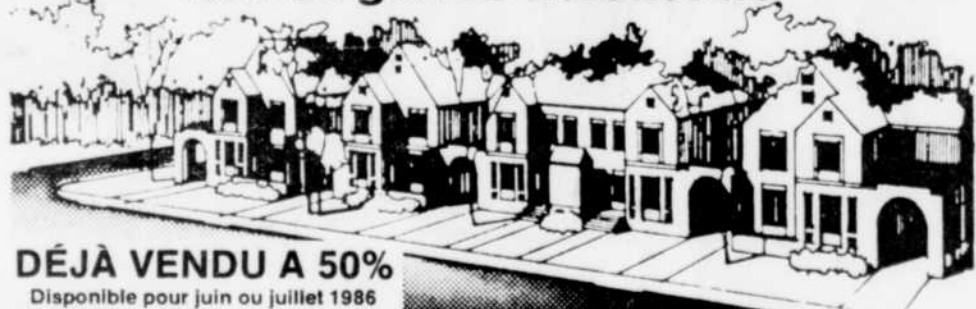
848-0155

"Les Maîtres en construction de serres et verrières"

La serre de la maison solaire-bois de Repentigny possède un toit en acrylique, à double paroi, qui filtre 50 pour 100 des rayons ultra-violet. Quand la pièce est surchauffée, l'air chaud est capté, stocké et redistribué ensuite dans les autres parties de la maison.

LE DIX-HUITIÈME VERT

face au golf de Loretteville



DÉJÀ VENDU A 50%
Disponible pour juin ou juillet 1986

RÉSIDENCES UNIFAMILIALES

TAUX HYPOTHÉCAIRES RÉDUITS
FINANCEMENT FACILE SUR PLACE

- Maison neuve garantie 5 ans
- A peine à 20 minutes du centre-ville
- Acceptons offre conditionnelle à la vente de votre propriété
- Et pour vous locataires, nous voyons à sous-louer votre appartement

2, 3 CHAMBRES OU PLUS
1400 pl. car. de superficie plus le sous-sol

D'Anjou, Moisan & Ass., architectes
Gestion G. Jeanneau & Ass. Inc., entrepreneurs
BUREAU DES VENTES: 842-3486
Venez nous voir à notre maison témoin au: 187, Simon-Hudon

Heures d'ouverture: Du lundi au jeudi, de 14h à 16h et 19h à 21h. Vendredi, de 14h à 16h. Samedi et dimanche, de 13h à 17h

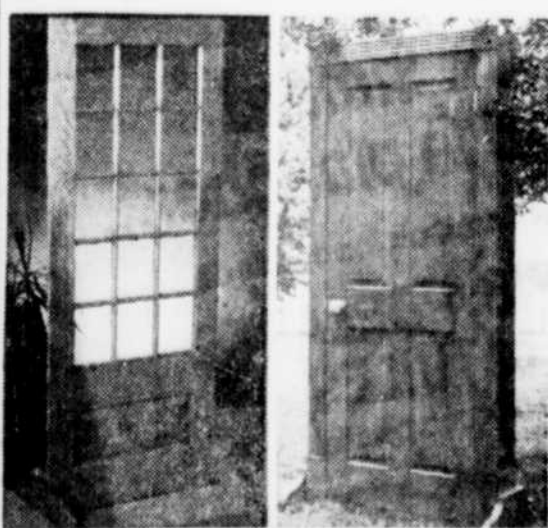
PORTE OUVERTE AUX ÉCONOMIES!

Directement du fabricant, sans intermédiaire.

Egalement distributeur des réputés PRODUITS

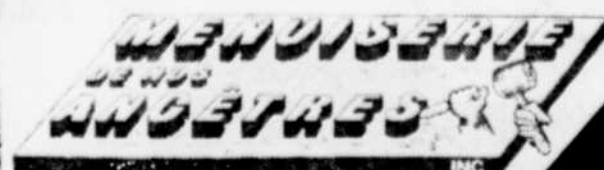
sikkens

pour le traitement du bois.



Portes intérieures/ extérieures de toutes dimensions, fabriquées dans toutes les essences de bois: chêne, merisier, pin, etc.

LA QUALITÉ, TOUJOURS RENTABLE À LONG TERME



1209, chemin Industriel
Bernières, Qc G0S 1C0 - 831-7556

MAISON DE RENOM
construction GERMON INC.

MAISONS À VISITER

1742, boul. Auclair
Sainte-Foy
871-9100
619, Commerciale
Saint-Jean-Chrysostome
839-2020

Taux d'intérêt garanti

Nous serons à:
"EXPO HABITAT QUÉBÉCOIS 86"
du 26 février au 2 mars

MAÎTRE CONSTRUCTEUR
A.P.C.H.Q.
PALME D'OR
85-86

- MAISONS PERSONNALISÉES unifamiliales et multifamiliales
- RÉNOVATIONS
- ÉQUIPE DE DÉSSINATEURS à votre service

• GARANTIE DE 5 ANS

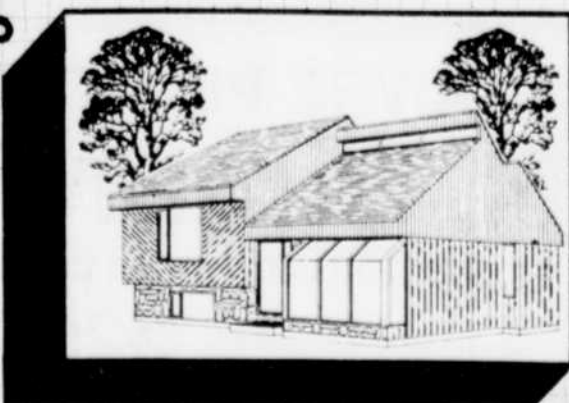


T'as envie d'une trompette.

les Annonces classées du Soleil t'en offrent toute une gamme.

647-3311

UNE MAISON AUX DIMENSIONS DE VOS REVES



Aussi...
Pointe Ste-Foy Jumelé de luxe
Livraison immédiate

Heures d'ouverture:
lundi, mardi, mercredi, de 9h à 21h, jeudi, de 9h à 16h, samedi et dimanche, de 13h à 17h

CAP-ROUGE: 4412, Promenade des Soeurs - 659-3256



les constructions

NOUVELLE DIMENSION inc.

(Suite de la page précédente)
une super isolation parce qu'il permettra un meilleur apport en chaleur, qu'il soit électrique, solaire ou de combustion."

L'Institut Grace a déjà quelques belles réalisations à son actif qui tiennent justement compte de cette nouvelle approche. En cela, l'organisme rejoint les préoccupations des concepteurs du programme de maisons R-2000, à haut rendement énergétique.

Fenestration

Dans notre climat nordique, l'un des plus rigoureux au monde, la fenestration joue un rôle de premier plan. La demande actuelle s'oriente davantage vers des pièces de vie très ensoleillées et de plus grandes baies vitrées qui apportent un surplus de chaleur dans la maison, par temps ensoleillé.

Parallèlement toutefois, la fenêtre actuelle, bien que nettement améliorée, demeure un élément de déperdition calorifique très important dans nos maisons. La super-fenêtre canadienne que créera le Centre national de recherche à Ottawa n'est attendue que vers la fin du siècle actuel.

Selon l'Institut Grace, il faut donc faire actuellement preuve de prudence en attendant l'arrivée de ces fenêtres à haut rendement. En pratique, suggère l'organisme, la proportion de vitrage au sud par rapport à la surface desservie ne devrait pas dépasser 25 pour 100. En outre, ces surfaces vitrées devraient être protégées du soleil d'été par de larges corniches, en proportion de la hauteur des fenêtres.

Proposition

Mais comment peut-on imaginer réaliser des gains solaires avec 66 heures d'ensoleillement en moyenne durant les mois de novembre et décembre et 79 heures en janvier, dans la région de Québec? Quand le soleil refuse de se montrer le bout du nez durant deux ou trois semaines consécutives, il arrive alors que les pertes de chaleur par les fenêtres soient forcément plus grandes que les gains.

L'idée de l'Institut Grace, c'est d'arriver à stocker les surplus de chaleur dans des masses thermiques. La solution la moins coûteuse, préconisée par Grace, vise l'utilisation des dalles et des murs de fondation en béton du sous-sol ou de la dalle sur sol du rez-de-chaussée.

La proposition de l'organisme, c'est de prendre l'air chaud, à son point d'accumulation le plus élevé de la maison, pour le souffler dans un tuyau passant dans le béton. Cette technique simple ne sert pas

uniquement à conserver temporairement ce surplus de chaleur de la maison mais permet aussi de faire circuler l'air de la maison.

L'Institut Grace fait observer que l'air chaud se stratifie près du plafond ou au point le plus élevé de la maison parce qu'il est plus léger que l'air froid. Une différence de plusieurs degrés peut donc exister, particulièrement dans le cas des toits cathédraux ou des espaces ouverts sur deux étages. Utiliser ce surplus d'air chaud, localisé dans les hauteurs de la maison: pourquoi pas après tout. Bien des gens l'ont compris, à en juger par la popularité sans cesse croissante des ventilateurs à pales de plafond.

Pour aller chercher cet air "perdu", il suffit d'installer une soufflerie du type centrifuge de force adéquate, dans un espace retiré, pour ne pas l'entendre, afin de faire circuler, dans les conduits placés dans le béton du sous-sol, l'air recueilli au sommet de la maison.

La chaleur sera alors dégagée dans le béton (isolé à l'extérieur comme dans les maisons R-2000). Le béton redonnera lentement sa chaleur à l'air de la maison par le

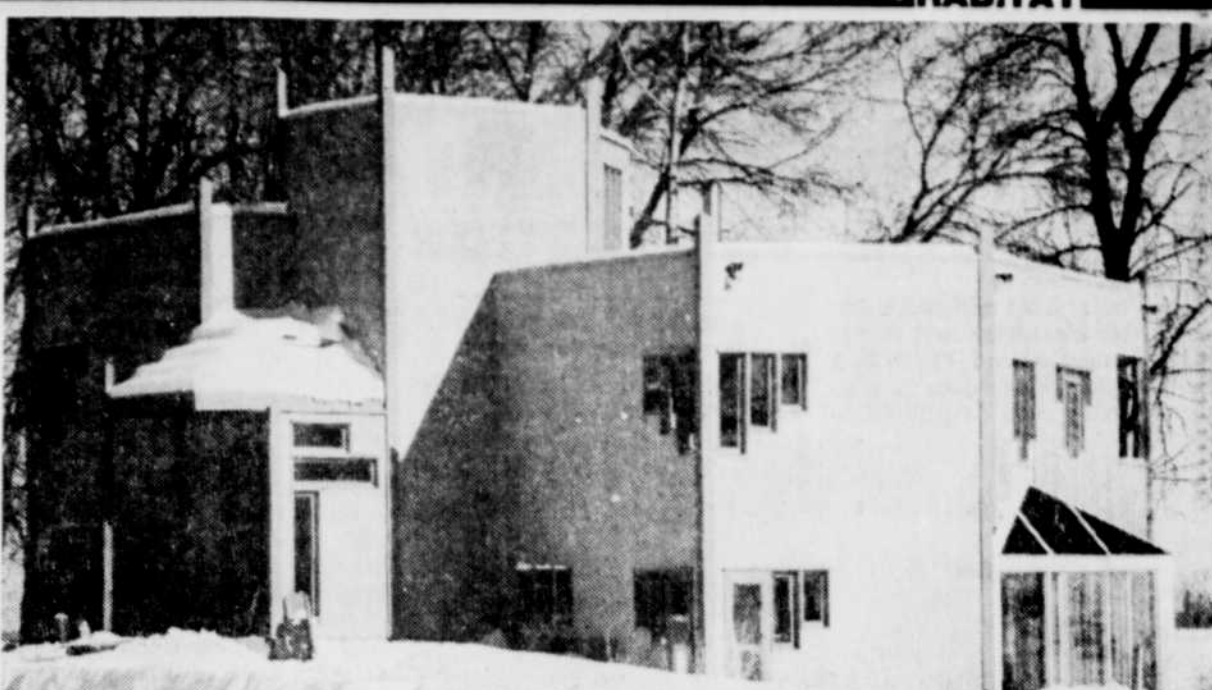
phénomène de la radiation. Un simple thermostat actionnera la soufflerie. Avec ce même tuyau, il sera possible de chauffer des pièces au nord à l'aide d'un volet motorisé soufflant l'air chaud dans ces pièces.

Système géminé

Dans ses maisons super isolées, de pensée solaire, l'Institut Grace installe un foyer léger à combustion contrôlée du type Beausoleil, entouré d'une enveloppe incombustible en panneaux Uniflex et gypse "X". Il devient facile d'orienter le surplus de chaleur vers la partie élevée du toit, où elle sera recyclée par la soufflerie.

Selon l'architecte Christian Ouellet, cette technique de circulation d'air, utilisant un conduit et une soufflerie uniques, autant pour le solaire que pour le foyer, devient alors un véritable système géminé solaire-bois pour quelques centaines de dollars.

Les passionnés de serres (solariums) seront heureux d'apprendre que cette technique est également appliquée dans cette pièce malheureusement trop souvent surchauffée.



Cette superbe résidence de 2,200 pieds carrés de plancher environ, située à Repentigny, a intégré une bonne partie des principes énoncés par l'Institut Grace pour emmagasiner l'énergie solaire et redistribuer l'air chaud de la maison. Remarquez la dimension des fenêtres. On s'est montré conservateur de ce côté pour ne pas subir trop de déperdition calorifique.

FAITES CONFIANCE À DESJARDINS!

BON PREMIER!



12%*
3 ANS

prêt

Desjardins, avec près de 45% des parts de marché, est depuis longtemps chef de file au Québec dans le domaine du prêt hypothécaire.

Qu'il s'agisse de contracter ou de renégocier une hypothèque, la caisse populaire Desjardins peut mettre son expérience et son expertise à votre service.

Gamme de produits variés:

- prêt hypothécaire ouvert
- prêt hypothécaire fermé
- Hypothèque à l'abri

Modalité de remboursement souple:

- remboursement hebdomadaire, aux deux semaines ou mensuel

Programme complet d'assurance*:

- assurance-vie
- assurance-invalidité (temporaire et permanente)

* facultatif à l'emprunteur

Service et conseils d'experts:

- service personnalisé
- rapidité du service assurée

Taux d'intérêt hautement concurrentiels et charges administratives minimales
Aucuns frais de renouvellement

La caisse populaire  Desjardins

* Taux actuellement recommandé par la Fédération des caisses populaires Desjardins de Québec à ses caisses populaires affiliées
Taux d'intérêt sujet à changement.

Le certificat est essentiel

◆ Comment différencier l'authentique maison R-2000 d'une copie?

par Jacques DRAPEAU

Simple. Depuis le 1er octobre dernier, un certificat d'identification spécifique est émis au constructeur dont la réalisation rencontre les normes du programme. A ce certificat, destiné au propriétaire de la nouvelle résidence, s'ajoute un autocollant R-2000 que l'on appose sur le panneau de l'entrée électrique.

Les maisons ainsi reconnues ont subi avec succès des inspections de contrôle de la qualité, effectuées par des inspecteurs indépendants.

Le certificat, émis conjointement par l'Association canadienne des constructeurs d'habitations et le ministère fédéral de l'Energie, Mines et Ressources, donne la preuve que la maison représente le véritable produit R-2000 ce qui en augmentera la valeur marchande.

Dans l'industrie de la construction, on s'entend toutefois pour dire que de nombreuses maisons, érigées au Canada au cours des quatre dernières années, rencontrent une bonne portion des exigences sévères du programme. Bon nombre d'entrepreneurs s'en sont largement inspiré mais ont négligé, pour diverses raisons, de rallier le programme.

Cheminées

Les ténors de la technique R-2000 ne sont guère, d'autre part, l'installation de cheminées et de poêles à bois dans ces nouvelles résidences à haut rendement énergétique. Les problèmes les plus percutants se situent surtout au niveau de l'installation de cheminées rajoutées sur les murs extérieurs. Des trous d'isolation et des fuites d'air peuvent ainsi être créés parce que l'on brise le pare-air continu.

Si l'acquéreur d'une maison R-2000 désire à tout prix une cheminée, il est recommandé de la placer à l'intérieur de l'enveloppe de la maison de façon à ce que l'unique interruption du pare-air se produise à l'endroit où la cheminée traverse le plafond.

A tout événement, l'Association canadienne des constructeurs d'habitations et le ministère fédéral de l'Energie, Mines et Ressources préparent actuellement une mise à jour technique des normes régissant l'emploi de poêles à bois et de cheminées dans les maisons R-2000.

CAHIER SPÉCIAL

Les Industries Leclerc

Du métier à tisser au parquet de bois

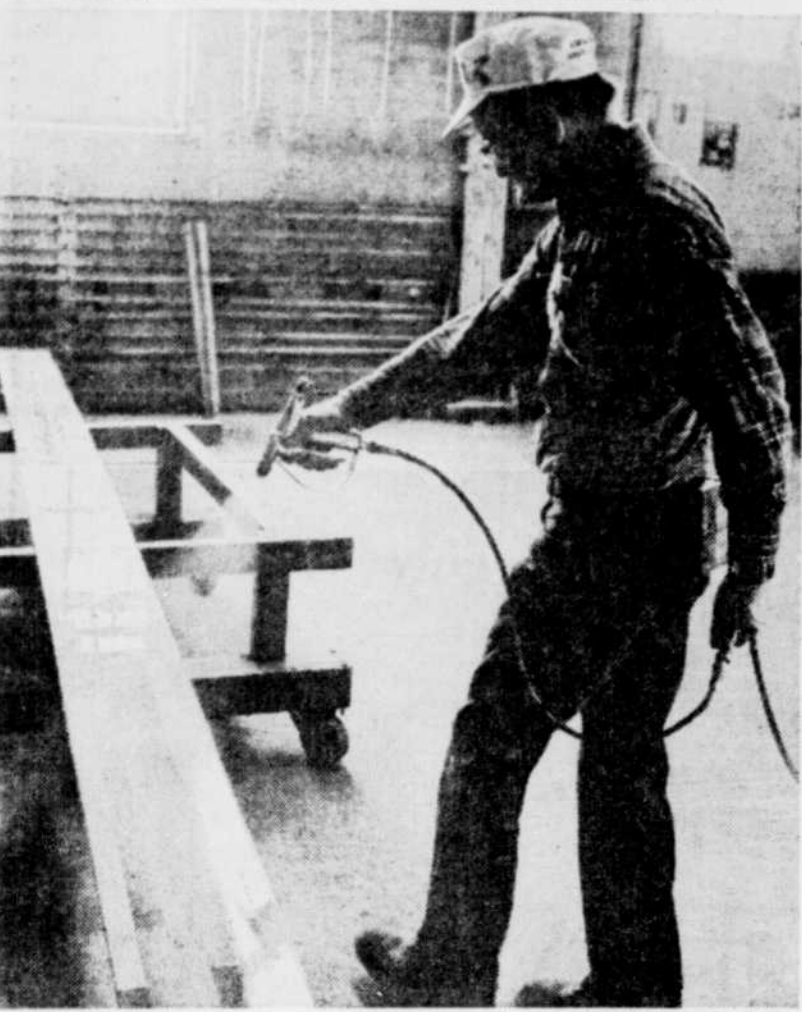
♦ Dorothy, Fanny, Mira et Nilus ont un nouveau partenaire: le plancher de bois franc.

Tous ces réputés métiers à tisser, aux noms évocateurs, ont inspiré les Industries Leclerc de l'Isletville à fonder à plein régime dans un nouveau marché, celui du parquet de

bois franc. S'appuyant sur le succès de quelques semaines, l'entreprise

par Jacques DRAPEAU

lorgne déjà le marché de l'Ontario et de la Nouvelle-Angleterre.



Les Industries Leclerc croit que la planche de bois franc, verni en usine, révolutionnera le marché du parquet de bois.

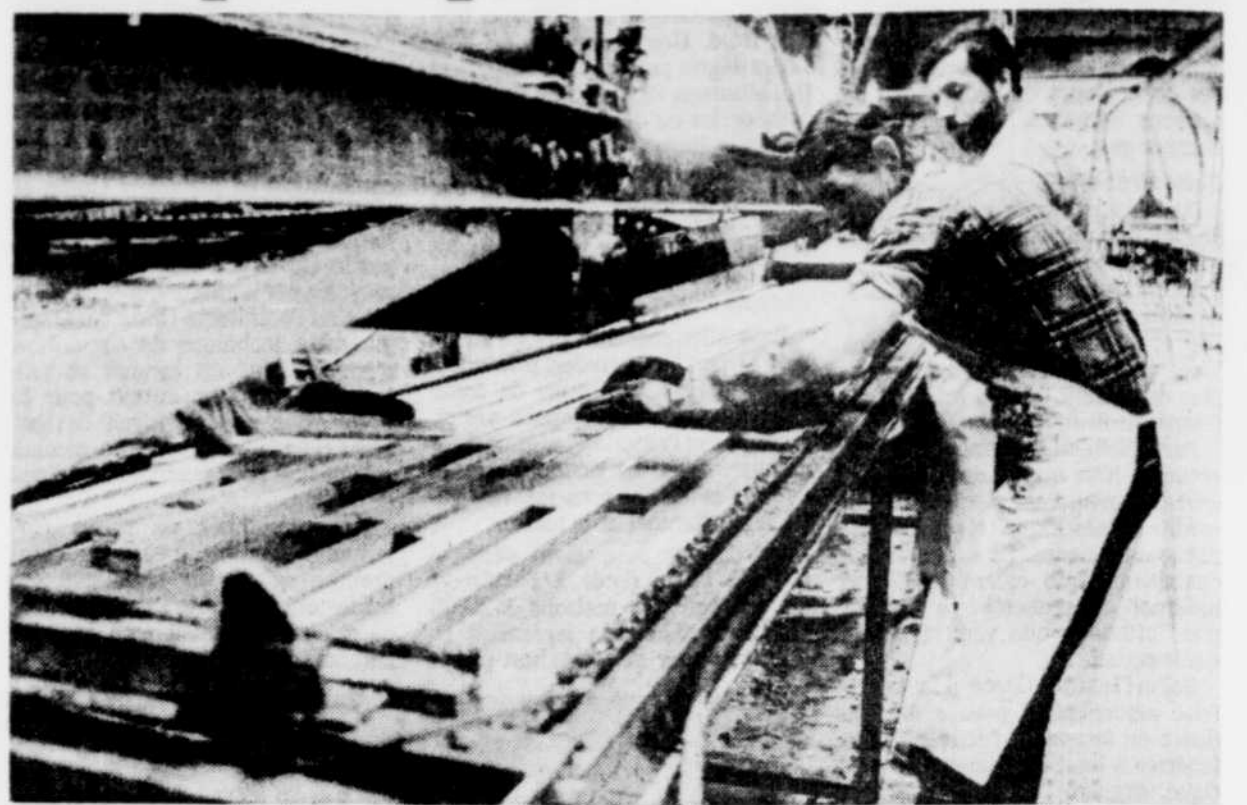
Le produit standard proposé est une planche de sept pieds de longueur par huit pouces et demi de largeur, sur trois quarts de pouce d'épaisseur. Elle se compose de languettes de bois franc, électrosoudées à l'adhésif imperméable. Elle est emboutée et vernie en usine.

Leclerc a misé sur la fulgurante ascension du phénomène de la rénovation et du "faites-le-vous-même" en se lançant dans la fabrication d'un parquet facile à installer, même par le bricoleur de fin de semaine. Réduction de plus de 50 pour 100 du temps de pose par rapport à un parquet conventionnel, réduction de 25 à 44 pour 100 de la perte de bois parce que la vente s'effectue au mètre carré plutôt qu'au mètre linéaire, réduction importante de la quantité de clous nécessaire à l'installation et surtout, élimination d'un certain nombre d'opérations particulièrement fastidieuses comme le sablage et l'application du vernis. Bref, à première vue, le produit paraît fort attrayant.

Mais pourquoi des planches en bois lamellées?

"Chez Nilus Leclerc, rétorque l'actuel directeur général, M. Jacques Bérubé, on colle du bois depuis plus de 100 ans. Il y a eu les bancs d'église d'abord, puis les métiers à tisser que nous vendons encore dans le monde entier. Il était normal que nous options pour le bois lamellé dans la fabrication de notre plancher."

Et puis, une planche pleine de bois franc, comme on en retrouvait tant dans nos vieilles maisons, coûte une petite fortune aujourd'hui. Le directeur du marketing chez Les Industries Leclerc, M. Jean Pomerleau, affirme que le bois lamellé est plus solide que la planche pleine qui a tendance à arrondir après la pose. Les languettes sont appuyées l'une contre l'autre et on mêle les grains du bois, comme le faisaient nos ancêtres artisans. Les lamelles de ce parquet de bois franc sont emboutées en longueur et en largeur, avec joints en V. Elles sont ensuite électrosoudées à l'aide de



Chez Nilus Leclerc à L'Isletville, on colle du bois depuis plus d'un siècle. Cette longue expérience vient d'être mise à contribution dans le plancher de bois franc.

robustes presses électroniques ultra-modernes.

Selon les spécialistes des Industries Leclerc toujours, les trois couches de vernis, appliquées en usine, sont susceptibles de durer plus longtemps parce que le produit a été séché au four.

"Nous avons tout simplement trouvé le moyen de contrôler le travail du bois", explique M. Bérubé. Avant d'être utilisé, en effet, le bois qui entre dans la fabrication des parquets de bois franc, est séché jusqu'à ce que son taux d'humidité se situe entre six et huit pour 100.

Neuf étapes de fabrication sont nécessaires avant de passer à la phase finale, soit l'application du vernis. Certaines opérations sont même réalisées dans le secret. Lors de notre visite, le photographe a dû remettre son appareil à proximité de deux machines très perfectionnées

dont on ne voulait surtout pas livrer les petits secrets.

Les prix

Trois essences sont privilégiées par Leclerc actuellement: le merisier, l'érable et le chêne américain. Evidemment, ce dernier commande un investissement supérieur pour l'acheteur.

Selon M. Pomerleau, l'acquéreur de planches de merisier ou d'érable déboursera environ cinq dollars du pied carré ce qui signifie qu'il en coûtera environ \$600 pour couvrir une chambre de 10 pieds par 12 pieds. Il faut compter environ 50 sous de plus le pied carré pour se procurer du chêne, toujours en épaisseur de trois quarts de pouce.

L'entreprise peut produire des planches lamellées, vernies en usine, jusqu'à concurrence de 6,10 mètres (20 pieds) de longueur. Sur demande, Leclerc peut aussi fournir à la clientèle des planches lamellées non finies, à être sablées et vernies une fois la pose complétée, jusqu'à concurrence de 15,24 mètres de longueur (50 pieds).

Depuis le lancement de ce nouveau produit sur le marché québécois, les acheteurs de planches de

bois franc lamellées ont opté, dans une proportion de 99 pour 100, pour un produit déjà verni en usine. Les experts de Leclerc sont surpris de cette réaction car ils croyaient que la demande allait être plus accentuée pour les planches non finies.

Depuis quelques années, Leclerc fabrique des planchers de remorque en bois collé. La résistance du produit a ainsi pu être mise à rude épreuve.

Autres tests

D'autre part, l'entreprise effectue présentement diverses expériences qui conduiront vraisemblablement à la production de planches de bois franc de plus petites dimensions et plus minces également. Les consommateurs arriveront ainsi à créer des motifs à la mesure de leur imagination. Le produit qui sera verni en usine, pourrait se vendre au prix de \$2,50 le pied carré.

La planche de bois lamellée de Leclerc est disponible chez certains marchands de matériaux de construction. Elle s'installe suivant les méthodes conventionnelles et les clous sont posés à l'aide du marteau pneumatique.

CONDO
"LE MARINIER"
5 minutes du Parlement

VISITE LIBRE

SAMEDI DIMANCHE de 13h à 17h

Un produit de GRANDE CLASSE où il ne manque QUE VOUS!

Endroit: 380, boul. Ste-Anne, Beauport (derrière Le Baron Rouge)

Hôtesse: Evelyn Richier
Ginette Laperrière

Century 21 COURTIER

CAPITALE 656-6521

LA SOLUTION C'EST

QUAND LE PRINTEMPS SE MONTRE LE BOUT DU NEZ, PELOUSE ET POTAGER DOIVENT ÊTRE RÉVÉILLÉS

Service vous de désherbage, épandeur à grains, motocultures, tondeuses, etc. etc. TOUT ÇA DISPONIBLE CHEZ LOU-TEC

LOU-TEC

Exclusif en location

Pour construire, réparer, bricoler, jardiner et même se dépenser, la location c'est la Solution... seulement chez Lou-tec!

VOS OUTILS FONT-ILS LE POIDS DE VOTRE TRAVAIL? CHEZ LOU-TEC nous sommes certains que les nôtres le feront alors QU'ATTENDEZ-VOUS?

MÉNAGEZ VOS MUSCLES, LOUEZ-EN

Ménagez-vous en louant un Ménageur: un monte-charge, c'est même des attelages car c'est bien plus facile quand on est bien équipé. VENEZ NOUS VOIR CAR IL Y EN A BIEN D'AUTRES ENCORE.

LOCATION D'OUTILS BUDGET
2035, boul. Hamel ouest
Québec
QC G1N 3Z4
(418) 687-5757

OUTILLAGE ET EQUIPEMENT
ARBACO Inc.
167-A, route Kennedy
Lévis, QC G6R 2K0
(418) 837-7247

LOCATION DE BEAUCE Inc.
10225, boul. Lacroix
Saint-Georges-Est
Beauce, QC G5Y 1K2
(418) 228-1718

AUTOM-O-BAINES Ent.
4805, 3e Avenue ouest
Charlesbourg
QC G1H 6G2
(418) 627-1330

À VISITER
MAISON DE CONCEPTION NOUVELLE (aménagement intérieur contemporain)

LE PLUS BEAU SECTEUR DE CHARLESBOURG

LES BOISÉS DE L'ARLEQUIN

Projet de 60 maisons

Déjà plusieurs terrains vendus.

les constructions **H. RODRIGUE inc.**

Maison modèle 627-3098
M. Bernard
Réf.: 623-1541
Samedi et dimanche, 13h à 17h, du lundi au jeudi, 14h à 21h.

Tu veux la Gibson de Nanette... pour te satisfaire, feuillette les Annonces classées du Soleil.

647-3311

NOS SPÉCIAUX se poursuivent!

Du Service + Personnalisé!

les Armoires de la Capitale inc.

696, St-Vallier ouest, Québec
Tel.: 687-3438

Avez-vous pensé à... **BEAUPORT?**

Un beau coin de la région de Québec où il fait bon vivre.

TRÈS BEAU CHOIX DE TERRAINS
GRAND CHOIX DE STYLES CANADIENS ET MODERNES

rémo inc.

663-7642

"NOUS VOUS CONSTRUISONS DEPUIS 30 ANS!"

Diagramme de la région de Beaufort montrant les rues: boul. Rochette, Ouest, Grenier, bureau, Curie, de la Capitale, Seguin, Sud.

Une relance pour Expo habitat de Québec

La construction domiciliaire a connu une croissance exceptionnelle au cours des derniers mois de 1985 au Québec, possiblement un record de mises en chantier pour les années '90, soit 42 pour 100 (52.000 unités) de plus que l'année précédente. Il faut préciser que cette hausse phénoménale est attribuable à la construction d'immeubles à logements multiples, la construction de maisons unifamiliales ayant diminué de près de 10 pour 100.

par Roch DESGAGNE

Pendant ce temps, le marché de la vente immobilière s'est accru de 25 pour 100 au cours de l'année 1985, et c'est au Québec que le prix moyen des bungalows et des mai-

sons à deux étages a le plus grimpé, de plus de 10 pour 100. Ce phénomène s'est surtout manifesté dans les villes de banlieue de Montréal.

Par contre, cette vigueur de la construction domiciliaire et ces records pondérés de mises en chantier se répercutent favorablement sur l'ensemble de l'industrie de la construction. Par exemple, note un article de la Presse canadienne, la vigueur de la construction explique en partie les bons résultats de l'industrie du bois de sciage.

Ce bilan et les perspectives de l'industrie du monde de la construction seront élaborés tout au long du prochain Salon de Expo habitat québécois, qui se tiendra du 26 février au 2 mars, au Hangar des boutiques du Vieux-Port de Québec,

sous les auspices de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (région de Québec), en collaboration avec la Société générale d'exposition.

Plus de 25 constructeurs d'habitations y présenteront leurs nouveaux modèles de maisons pour 1986, et quelque 150 exposants offriront au public une mine d'informations concernant la construction d'une maison neuve ou la rénovation d'une résidence.

Les villes de Québec, de Sainte-Foy, de Charlesbourg, de l'An-cienne-Lorette, de Val-Bélair et de

Bernières rivaliseront d'attraits pour attirer les futurs résidents. Les services gouvernementaux y présenteront leurs services et programmes de subvention.

Plusieurs institutions financières de la région de Québec renseigneront les consommateurs sur leurs services de prêts hypothécaires, pendant que les propriétaires de maison pourront s'entretenir avec des professionnels de la rénovation, de la décoration et de l'ameublement. Une clinique sur la rénovation (aménagement, restauration, isolation, financement et

garantie) aura lieu à compter de 13h dimanche le 2 mars.

Cité de la rénovation

Parmi les autres attraits du salon Expo habitat québécois 86, signalons la participation des étudiants en aménagement intérieur du Cégep Garneau; du journal LE SOLEIL avec des architectes et ses spécialistes de la section habitation Jacques Drapeau et Jacques Dallaire; les ateliers de démonstration de métiers; les conférences et démonstrations.

Enfin, le salon Habitat-Québec sera animé par le groupe BMR Inc., dont la Cité de la rénovation présentera une douzaine de fabricants et experts qui renseigneront le public sur les différentes étapes essentielles de la rénovation domiciliaire.

Le salon Expo habitat québécois se veut un "nouveau départ", selon l'expression de son président, M. Vital Lévesque, de Vitrierie Lévis Inc., et tout a été mis en oeuvre pour faire de cette présentation un centre d'information complet pour le consommateur.



Le président de Expo habitat québécois, M. Vital Lévesque, de Lévis, annonce un "nouveau départ" pour cette présentation annuelle de l'industrie de la construction domiciliaire dans la région de Québec.

ÉCONO VENTE ÉCONO BOIS ÉCONO PRIX



PORTES
EN ACIER
STANLEY

à partir de
259\$

PORTES
PRÉMONTÉES
46⁹⁵\$

Super-vente d'entrepôt

FENÊTRES
RABAIS
de **50%**

BOIS FRANC
● merisier ● chêne
● érable



CABANONS PERSONNALISÉS

Toutes grandeurs, finition au choix, construction solide (plancher: 2 x 6", murs: 2 x 4").

Avant d'acheter, venez nous rencontrer. Plusieurs modèles en montre.

POÊLES

F.-X. DROLET
à combustion lente

Modèles:
Patriote
Cuisinier
Godendard vitré

500\$

ÉPINETTE

2 x 3 x 7' **69¢** 2 x 3 x 8' **82¢** 2 x 4 x 8' **1,45\$**

50 000 PIEDS À ÉCOULER

2 x 6 - 2 x 8 - 2 x 10

Toutes longueurs.

PIN À FINITION

Pin Écono 1 x 4" **12¢** pi. lin.
1 x 8" **25¢** pi. lin.

Pin Frontier **11⁹⁵\$** paq.

Pin Quesnel **7⁵⁰\$**

Pin Aspen Valley **14²⁵\$**

FUTURS PROPRIÉTAIRES

Service d'estimation gratuit de votre plan. Aussi, 700 plans de maisons ou de chalets en magasin.

OUVERT TOUTS LES SOIRS JUSQU'À 20h30
LE SAMEDI JUSQU'À 16h30

"PAYEZ ET EMPORTEZ"



ECONOBOIS

595, MAX-GROS-LOUIS
CENTRE INDUSTRIEL
VILLAGE-DES-HURONS

843-9710

Nous nous réservons le droit de limiter les quantités par client. Payez et emportez. En vigueur jusqu'à épuisement de la marchandise.



La Laurentienne
vous offre aussi des prêts
hypothécaires.

Pour des fins résidentielles et commerciales.
• Termes de 1, 2, 3, 4 et 5 ans. • Termes de 15 à 20 ans (commercial).
• Taux d'intérêt et conditions d'emprunt qui tiennent la concurrence.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS:
Service des prêts hypothécaires
2795, boul. Laurier, bureau 305
Sainte-Foy

(418) 647-5021



La Laurentienne
mutuelle d'Assurance

LES HABITATIONS

Thibaudeau-Amyot



La maison *Thibaudeau*
un immeuble à l'architecture remarquable
42 UNITÉS

La maison *Amyot*
44 UNITÉS
un nouvel immeuble sur un site exceptionnel

**CONDOMINIUM
À PLACE ROYALE**

UN ENSEMBLE IMMOBILIER
DANS UN SITE UNIQUE À QUÉBEC,
AVEC VUE SUR LE FLEUVE ET LE CHÂTEAU

• Studios et appartements de une ou deux chambres
• Subventions prov. et mun. • Stationnement intérieur
• Aménagement d'une terrasse sur le toit

**ESPACE COMMERCIALE DISPONIBLE
AU REZ-DE-CHAUSSEE**

RÉALISATION: (SODIC et CONSTRUCTION *Keops*)
692-5121

Construire sa propre maison, un beau rêve que plusieurs réalisent... à leurs risques!

◆ Beaucoup de futurs propriétaires rêvent d'être le maître d'œuvre dans la réalisation de leur projet de construction. Très peu y réussissent vraiment en réalisant une économie appréciable, pour une forte proportion d'entre eux, le beau rêve se transforme en une dure réalité, et même en cauchemar chez plusieurs de ces gens.

par Roch DESGAGNE

"On ne s'improvise pas plus entrepreneur en construction que mécanicien ou opticien", conclut sur

ce sujet M. Bertrand Marcotte, directeur des opérations à la Société canadienne d'hypothèques et de logement à Québec. Ce dernier décrivait alors, dans le cadre de ce cahier thématique du SOLEIL sur l'habitation, la situation de l'individu qui décide de devenir propriétaire-construteur.

Sans être totalement sombre, l'ensemble du tableau dans ce genre de démarche pour devenir propriétaire n'est pas des plus positifs. Le propriétaire-construteur s'expose généralement à des surprises financières, à des espoirs déçus, du temps et du labeur perdus. Four-

nisseurs et sous-traitants le voient venir de loin, et ils ne lui feront pas de cadeaux.

Toute une catégorie de "jobbers" se retrouveront très souvent face à des problèmes techniques majeurs et autres facteurs négatifs dont le gaspillage de matériaux. Ici, c'est surtout le cas des entrepreneurs improvisés parmi les derniers des trois types de propriétaires-construteurs que décrit M. Marcotte.

\$6,000... un franc succès

Le premier, c'est la personne avisée dans le domaine de la cons-

truction, qui s'assure de bons plans, de bons prix sur les matériaux et une sécurité de financement solide. Ce dernier aspect prend une importance majeure, car même le propriétaire-construteur dit avisé n'est pas à l'abri des aléas financiers.

"Cette personne peut surtout avoir des surprises, comme se faire avoir sur les intérêts sur les avances de crédit (financement), à cause du temps de construction qui traîne", précise Bertrand Marcotte.

Ce dernier parle avec une vaste expérience en ce domaine. Évaluateur de profession, il fut pro-

moisseur (entrepreneur général) en construction, et il a construit pour lui-même neuf maisons, tout au long de ses occupations professionnelles, dans différentes régions du Québec.

"Sur un projet de construction moyen de \$65,000, si la personne avisée réalise une économie de \$6,000, et non pas de \$12,000 comme elle l'avait escompté dans les calculs préliminaires, ce sera un franc succès", estime M. Marcotte.

Dans la réalité concrète, les ajouts sur le choix des matériaux et des accessoires de finition, la tuile céramique arrivant toute fraîche du Japon et l'armoire en beau chêne, par exemple, lui auront coûté \$3,000 de plus. Même surplus imprévu de quelque \$2,500 pour les sous-traitants, et gonflement des intérêts sur la marge de crédit, auront vite fait de couper de moitié le "profit" que ce propriétaire-construteur avait prévu réaliser.

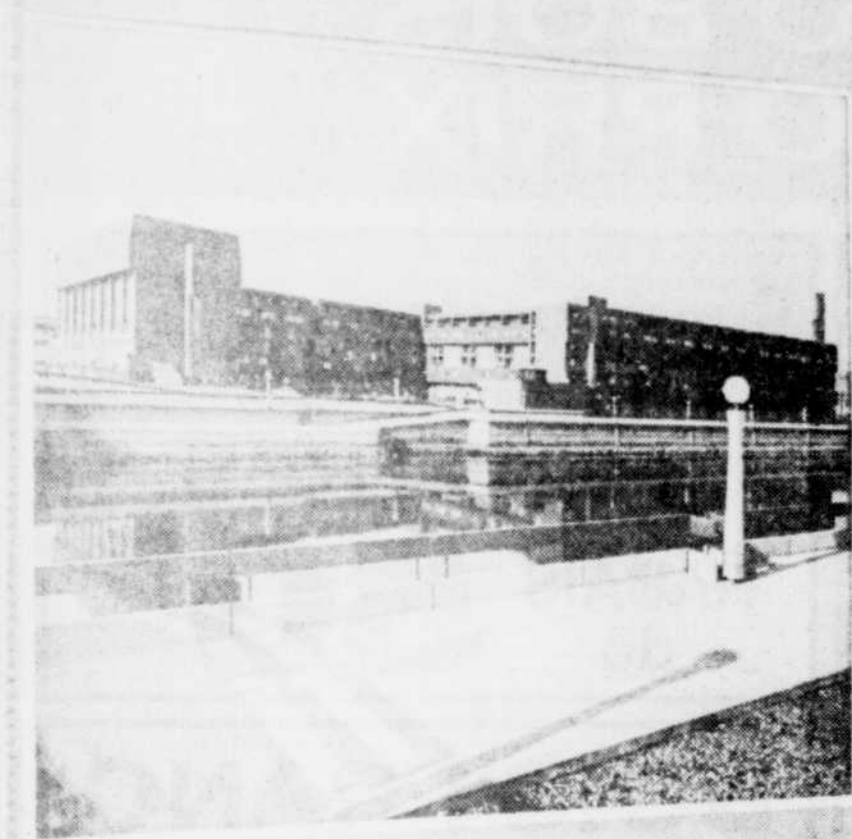
L'autre type, celui qui va vers le "kit" de la maison préfabriquée, ressemble au précédent sur le plan de l'économie. Il va faire lui aussi \$5,000 à \$6,000 d'épargne sur le coût global. Son projet est le plus sûr, il ne présente aucun problème, en s'assurant d'obtenir exactement ce qu'il a choisi comme maison et comme investissement.

"Facile à repérer"

Quant à "Jos-connaît-tout", le troisième "jobber", il est facile à repérer, selon notre interlocuteur. Après quatre ou cinq ans, s'il n'a pas dû la céder, la finition extérieure comme intérieure de la maison n'est jamais complétée, il n'y a pas de gazon ni de concassé sur le terrain, et le perron avant n'est pas fait.

"C'est le cas typique et très fréquent de l'individu qui a démarré avec des copies ou des ébauches de plans. Il a mal organisé son financement, et, après avoir travaillé dur pendant des années, il est aux prises avec des problèmes techniques de fondations, un gaspillage de matériaux qu'il a payés à plein prix, et généralement une grande insatisfaction, surtout pour la femme qui a à vivre à l'année longue dans une maison inconfortable.

"L'expérience nous a démontré que c'est le type de propriétaire-construteur qui présente le plus haut taux d'échec. De notre part, sans dire que la Société canadienne d'hypothèques et de logement va refuser d'assurer le prêt sur une telle formule, nous considérons qu'elle n'est pas recommandable, tellement elle présente de facteurs négatifs et des risques d'échec", note M. Marcotte.



Selon M. Bertrand Marcotte, directeur des opérations à la Société canadienne d'hypothèques et de logement de Québec, la personne qui décide d'être propriétaire-construteur doit d'abord mettre toutes les chances de succès de son côté: de bons plans, un financement garanti et une certaine expérience de la construction.



Le Soleil, Jacques Deschênes

La résidence de vos rêves une fois pour toute...

Etes-vous décidé à investir dans une construction de qualité qui répond à toutes vos exigences...

LES RÉSIDENCES
CÔTE-JOLIE
LE MODE D'HABITATION IDÉAL.

À CHARLESBOURG, UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA BELLE CAPITALE

Une autre réalisation de:

DAN CONSTRUCTION INC.

Renseignements: 623-0112
MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS
au 5824, avenue de l'Isère, (direction boul. Laurentien nord, sortie Atrium)
lundi au vendredi, de 13h à 21h; samedi et dimanche, de 13h à 17h.

Maisons à la carte.

	# 3232 29 x 35	
	# 3231 32 x 28	
	# 3204 32 x 32	

ou selon vos idées...

les plans IDEAL
1250, boul. de la Chaudière, G1Y 1E5 — (418) 653-4965

On vous attend au kiosque # 10E, Salon Expo Habitat 86, sur rendez-vous
Vieux-Port de Québec, du 26 février au 2 mars

Nos services

Veuillez m'envoyer, sans engagement de ma part, une autre idée
CONSULTATION - CONCEPTION - EXECUTION

- Plans personnalisés
- Plans de rénovation
- Plans faits selon les normes de la S.C.H.L.
- Perspectives
- Catalogue

SERVICE — QUALITÉ — PRIX

NOM	TEL.	Quelle grandeur de maison recherchez-vous?
ADRESSE		Façade x Côté
VILLE	CODE POSTAL	Surface Prix

Style et genre de maison?

Moderne	Canadienne	Split
A patios multiples	1, 2 étages	

Quelles caractéristiques recherchez-vous?

Garage	2 ou 3 chambres
Aires ouvertes	Pièces (grandes, petites)

LA PORTE-PATIO VINYLE ET ALUMINIUM C'EST BIEN MIEUX!

QUALITÉ ET PERFORMANCE
La meilleure porte coulissante sur le marché.

Caractéristiques:
● conservation d'énergie optimum ● barres très sécuritaires ● aucun entretien ● volets et moustiquaires sur roulement à billes.

aero

Depuis 1962 les VRAIS spécialistes en portes et fenêtres pour la rénovation

LES FENÊTRES DE LA CÔTE inc.
entrepreneur général
4091, boul. Ste-Anne, Beauport
663-8562 rés.: 663-7253

EXPO HABITAT

86

TOUT UN SALON

26 FÉVRIER AU 2 MARS

VIEUX-PORT DE QUÉBEC

150 EXPOSANTS

UN CENTRE D'INFORMATION UNIQUE POUR TOUT SAVOIR SUR L'HABITATION

construction domiciliaire ● nouveaux produits ● serres ● rénovation ● décoration ● services gouvernementaux à l'habitation ● programme d'aide à l'habitation ● architectes ● courtiers ● banques ● caisses ● matériaux de construction ● quincaillerie ● ameublement ● accessoires de maison ● nouvelles tendances design ● appareils électroménagers et plus

HORAIRE

Mercredi	26 février	17h à 21h
Jeudi-vendredi	27-28 février	13h à 21h
Samedi	1er mars	10h à 21h
Dimanche	2 mars	12h à 20h

PRIX D'ENTRÉE
3.50 \$, gratuit pour les moins de 12 ans
2.50 \$ âge de 12 et étudiants
Billets disponibles à 2.50 \$ dans les magasins B.M.R.

LA CITÉ DE LA RÉNOVATION BMR

10 étapes de la rénovation 10 experts conseils

LES ATELIERS DE DÉMONSTRATION
Apprenez sur les lieux tous les trucs du métier

STATIONNEMENT GRATUIT
GAGNEZ UN VOYAGE POUR DEUX PERSONNES À MIAMI

EN COLLABORATION AVEC

APCHQ Région de Québec inc.

BMR

CHARLESBOURG Jardin du Faubourg

PHASE 1

rue des Amérindiens
36 unités

- LE DUBERGER
- LE JUMBLE
- LE QUATRE-UNITÉS

PHASE 2

À venir
EXCLUSIF
À CHARLESBOURG
19 unités
Maisons
Condominiums

(Voir annonce le 1er mars 1986, dans la section Habitation du Soleil)

LES CONSTRUCTIONS ROBERT HAMEL INC.
JEAN-GUY BOILARD, promoteur
Bureau d'information: 849-9829



Tu veux
la Gibson de
Nanette...
pour te
satisfaire,
feuillette
les
Annonces
classées
du Soleil.

647-3311

Possibilités d'économies

◆ Construire soi-même sa propre demeure peut procurer énormément de satisfaction et faire épargner pas mal d'argent, estime la revue Le Consommateur canadien, (février 1985), tout en démontrant que ce n'est pas la solution pour tout le monde.

"Rares sont ceux qui peuvent accomplir tous les travaux eux-mêmes, en raison de leurs talents de constructeurs du dimanche et du temps dont ils disposent. Cependant, un livre ou un cours sur la façon de s'y prendre donnera peut-être la confiance pour tenter l'aventure", dit le Consommateur canadien.

Selon l'auteur du dossier Charles Long, le propriétaire-constructeur peut théoriquement économiser la moitié du coût d'une nouvelle maison, mais il vaut mieux qu'il possède déjà le terrain et qu'il ait suffisamment d'argent liquide pour entreprendre les travaux sans avoir besoin de donner la maison en garantie. L'obstacle le plus difficile à surmonter, c'est la banque et ses exigences de financement.

On a évalué le coût de la main-d'œuvre à 32 pour 100 du prix d'une maison construite par un promoteur. "La seule façon sûre d'économiser sur le prix de la main-d'œuvre, c'est de faire soi-même un certain nombre de travaux. Mais si vous deviez remplir les tâches de l'entrepreneur général, comme l'embauche des ouvriers, cela risquerait d'être désavantageux. En effet, à moins d'en savoir aussi long que ce dernier, vous pourriez perdre de l'argent", soutient l'expert.

Décrivant les trois moyens d'acquiescer une maison neuve: l'achat d'un promoteur, le contrat d'un entrepreneur ou la construction par soi-même, l'auteur conseille la plus grande prudence au futur propriétaire, affirmant que "en matière de construction domiciliaire, aucune solution n'est bon marché".

A son avis, ce serait une erreur de croire qu'en construisant une partie ou la totalité de la maison soi-même, on puisse économiser d'énormes sommes.



Le Soleil, Jacques Deschênes

Il est essentiel de posséder une certaine expérience de la construction, et beaucoup de flair dans l'achat des matériaux, pour construire sa propre maison et réaliser des économies significatives.

Un individu sur 10, en moyenne, se lance comme entrepreneur

◆ Dans les dossiers de la SCHL, la proportion des prêts garantis à des propriétaires-constructeurs se situe à environ 10 pour 100 de l'ensemble des prêts consentis pour la maison unifamiliale.

En 1985, dans la région 03, le bureau de Québec de la Société canadienne d'hypothèques et de logement a assuré quelque 550 prêts pour des maisons unifamiliales neuves, dont une cinquantaine à des propriétaires-constructeurs, soit à peu près 10 pour 100 du volume, précise le directeur des opérations M. Bertrand Marcotte.

Evidemment, cette statistique ne peut tenir compte de tous les autres, nombreux, qui se lancent dans l'autoconstruction de leur demeure sans prêt assuré. Ce sont ceux qui obtiennent un support financier d'une banque ou de la caisse.

Majoritairement, évalue M. Marcotte, ces nouveaux propriétaires connaissent des problèmes, financiers et techniques, pouvant aller jusqu'à la remise de la propriété. "Le taux d'échecs et de difficultés est incroyable", commente le porte-parole de la SCHL.

"La SCHL ne décourage personne ou ne contrecarre aucun projet, mais lorsqu'elle est impliquée, elle intervient avec honnêteté, réalisme et franchise, surtout auprès des gens qui achètent du rêve", dit-il.

Les spécialistes considèrent que le propriétaire-entrepreneur perd beaucoup de temps à préparer et à concrétiser son projet, qu'il écope sur les intérêts, et qu'il lui faut trois fois plus de temps pour terminer sa maison. Une propriété réalisée par un promoteur est généralement livrée en l'espace d'un mois, et le nouveau propriétaire jouit de tous les avantages rattachés à cette formule courante dont une garantie de cinq ans sur sa propriété et l'élimination de tous les problèmes imprévus.

En ce sens, les exigences techniques de la SCHL sur l'application d'un prêt hypothécaire assuré aux termes de la Loi nationale de l'habitation constituent aussi une protection pour le nouveau propriétaire, souligne M. Bertrand Marcotte, en guise de conclusion.



Tu veux une Chevette... avec les Annonces classées du Soleil, c'est vite fait...!

647-3311

160\$ de rabais
Aspirateur central AIR STREAM

539.95\$
Le meilleur achat
— Équipement complet pour la pose
— 3 sorties murales
— Unité motrice (2.5 HP) MOD SM 81
— Boyau de 50' et les outils de luxe "Colco"
— 5 ans de garantie

SPÉCIAL JAMAIS VU
Jusqu'au 15 mars 86
ou jusqu'à épuisement de la marchandise

Centre de la balayeuse
vente et réparation

Antienne-Lorette
1733, Notre-Dame
(418) 872-0130

Sainte-Foy
Centre Innovation
(418) 656-6629

Lévis
36, ave Bégin
(418) 837-1341

VITRERIE LEVIS inc.
VOUS INVITE
A SON KIOSQUE DE

expo habitat québécois 86
APCHQ Région de Québec

QUI SE TIENDRA LES 26 - 27 - 28 FEV. et LES 1er et 2 MARS AU VIEUX-PORT DE QUEBEC

ET PROFITEZ DE NOS "EXPO-SPECIAUX"

POLAR PORTE-PATIO THERMOS
cadre bois recouvert
58 1/4 x 82 1/8 379\$ 409\$
70 3/4 x 82 1/8 399\$ 439\$

ISOLAIR TRIPLE VITRAGE
59" x 81" 649\$
71" x 81" 749\$

aero 823 TRIPLE VITRAGE
Cadre bois recouvert d'aluminium 71 1/2 x 82 1/2 719\$

DE PLUS: 55% DE RABAIS SUR LES FENETRES DE MARQUE POLAR et 20% DE RABAIS SUR COMMANDES DE VERRE ET MIROIRS DURANT L'EXPO HABITAT

VITRERIE LEVIS INC.
132, côte du Passage
Lévis — 833-2161

Nous installons ce que nous vendons... c'est votre garantie de qualité!

Autoconstructeur = Bricoleur = La solution =

MODULEX

RABAIS POSSIBLE DE 1 000\$ À 2 800\$ AVEC COMMANDE IMMÉDIATE

LE PARADIS DU BRICOLEUR
installés par le client ou par:

KITS de chalets de maisons

MODULEX LE SEUL MANUFACTURIER DU SYSTEME

EN EXCLUSIVITE **MODULEX**

Plus de 20 méthodes pour économiser avec **MODULEX**

EN VOICI 3

1-CONSTRUISEZ-LA VOUS-MÊME
(Kit de base) Le kit mécanique pour adulte est livré en pan-neaux précis préfabriqués dans une usine moderne.

2-FINISSEZ-LA VOUS-MÊME
Modèles s'occupent d'engager la charpente, installer le chauffage, la plomberie, l'électricité, il ne vous reste qu'à compléter avec les matériaux que vous fournissez par Modules.

3-CONSTRUISEZ-LA VOUS-MÊME AVEC LE KIT LE PLUS COMPLET SUR LE MARCHE
Kit de base, armure de cuisine en poutre, vitres, lino, lino, carrelage, kit complet de plomberie, kit de chauffage, lustres, tre-joints, trappe d'accès, tuteur de portes, avertisseur de fumée, etc.

Manuel d'instruction en bande dessinée simple avec toute livraison

Depuis 21 ans, la façon la plus économique de posséder sa maison

LIVRAISON PARTOUT AU QUÉBEC

VOTRE TERRAIN EST VOTRE DÉPÔT

ACHETEZ DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER

MODULEX
2524, boul. Hamel, Québec, G1P 2J1
(418) 681-0133

S.V.P. me faire parvenir vos catalogues de plans en couleur
Ci-inclus 7\$
NOM:
ADRESSE:
CODE POSTAL:
SOLEIL 22/02/86

GATINEAU A partir de \$19 926

CASTEL A partir de \$9 972

RALLYE A partir de \$18 887

SELECT A partir de \$17 824

MONTEBELLO A partir de \$23 812

MONACO A partir de \$20 996

STORES VERTICAUX SUR MESURE
40% DE RABAIS MARQUES: Draco, Desmarais
CANTONNIÈRE GRATUITE lorsque commandée simultanément avec stores verticaux sur mesure. En vigueur du 17 au 28 février 86.

COUPONS PRÉLART SANS CIRAGE
50% DE RABAIS
Dimensions 7' x 12' jusqu'à 17' x 12'
Spécialement étiquetés

LES TAPIS ST-ROMUALD INC.
215 RUE PRINCIPALE, ST-ROMUALD

839-0184
TAPIS — PRÉLART — CÉRAMIQUE — VENTE ET INSTALLATION — LIVRAISON

TAPIS ST-ROMUALD

Il faut de l'expérience et savoir négocier pour construire économiquement une maison

◆ Entrepreneur en construction, M. Jean-Paul Desrosiers de Sainte-Foy déconseille à quiconque ne possède pas l'expérience suffisante de se lancer dans la construction de sa propre maison.

par Roch DESGAGNÉ

C'est dans la région de Sept-Îles que M. Desrosiers a fait carrière de constructeur. Maintenant à la re-

traite, il s'est offert récemment le plaisir de monter une maison pour sa fille Louise, dans le secteur Lebourgneuf de Québec.

"Ce n'est peut-être pas la façon de procéder pour une personne qui ne s'y connaît pas du tout, ça demande une certaine expérience, aussi bien dans l'achat des matériaux que dans leur installation", prétend-il, en décrivant comment il

a aménagé la coquette demeure de 28 par 40 pieds.

Jean-Paul Desrosiers a établi à environ \$70,000 au total le coût de la propriété qu'il a réalisée à partir d'une maison préfabriquée (en kit) achetée de la firme Batitek. Il estime avoir économisé quelque \$30,000 par rapport au prix moyen des propriétés du même genre qui se vendent à Québec.

Inutile d'insister sur le fait que M. Desrosiers est un expert en construction... et en magasinage de tout ce qui s'appelle matériaux. Le terrain de 60 par 90 pieds a été payé \$18,500 et le coût des fondations déjà coulées (\$7,000) était aussi inclus dans le prix du "kit".

Il a ensuite acheté les matériaux de revêtement intérieur et extérieur (brique et acier émaillé) et tous ceux de finition. Les seuls travaux qu'il a confiés en sous-traitance sont l'électricité et la pose des tapis.

Avec de l'aide de la famille, Jean-Paul Desrosiers a exécuté tous les travaux, une fois les murs et le toit assemblés par le vendeur. "C'est là que le vrai travail commençait: divisions à monter, ajustement au niveau et à l'équerre des fenêtres et des autres parties de la structure préfabriquée, finition des planchers et des murs intérieurs, puis recouvrement extérieur.

"J'y ai mis beaucoup d'ouvrage et d'attention, et de la qualité dans les matériaux de finition", mentionne M. Desrosiers. Il est fier de faire le tour du propriétaire avec un visiteur. A un rythme normal, lui et ses "helpers" ont mis deux mois et demi à terminer le chantier. M. Desrosiers a fabriqué toutes les armoires et autres accessoires, et a

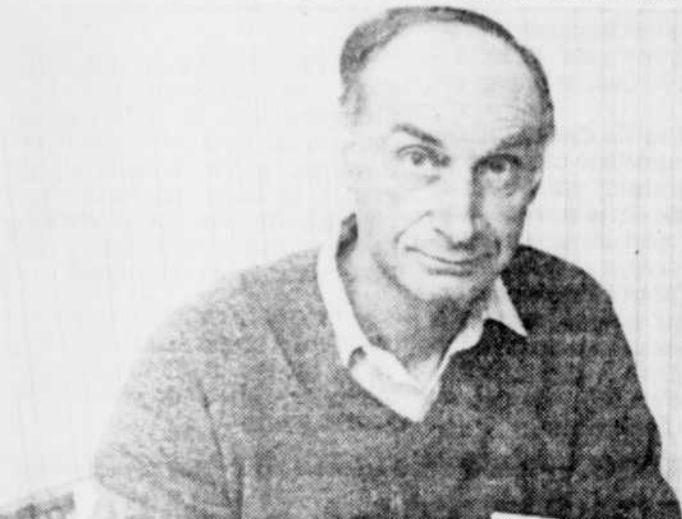
même aménagé la moitié du sous-sol.

Un autre \$10,000...

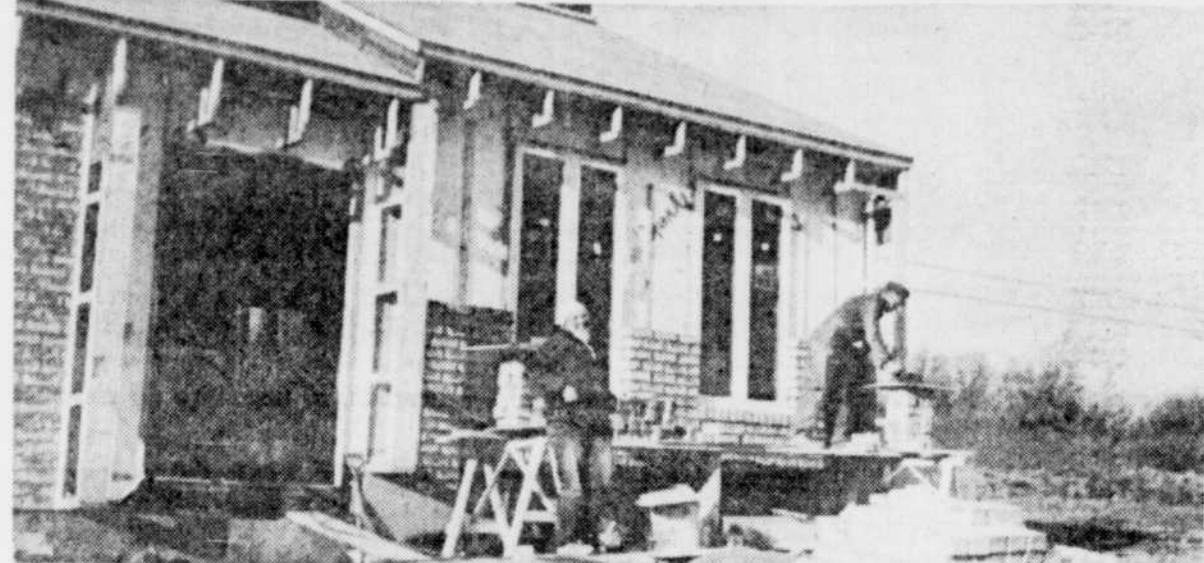
Parlant chiffres, il est convaincu qu'il aurait sauvé un autre \$10,000 à faire lui-même toutes les transactions et travaux préliminaires (achat de terrain, fondations et as-

semblage de la charpente). Il parle alors d'économie dans les coûts de main-d'œuvre: fabrication et montage des murs, transport, etc.

En tout et par tout, "sa" construction aura coûté moins de \$70,000. "Evidemment, pour arriver dans ces prix-là, il faut savoir magasiner et tout faire soi-même", insiste Jean-Paul Desrosiers.

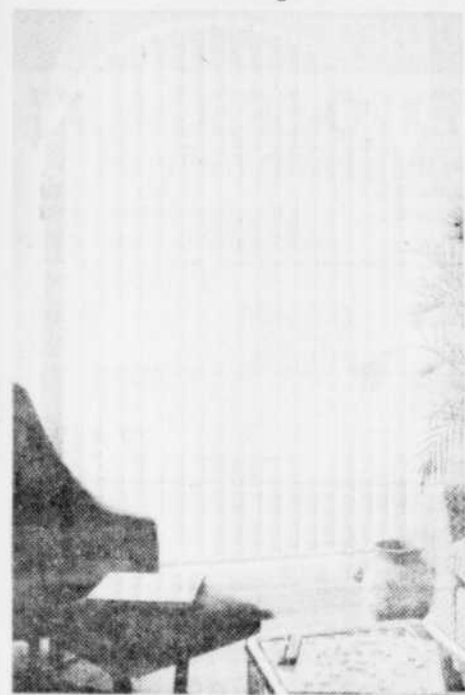


Constructeur d'expérience, M. Jean-Paul Desrosiers a sauvé des milliers de dollars sur le coût de construction d'une maison familiale.



Avec l'aide de sa femme, Mariette, Jean-Paul Desrosiers a construit en deux mois et demi la maison de leur fille Louise, dans le secteur Lebourgneuf de Québec.

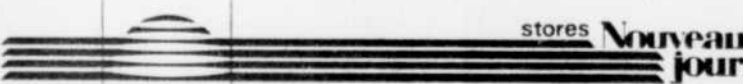
Des stores verticaux pour les fenêtres qu'on dit "impossibles"



La grande flexibilité d'utilisation des stores verticaux permet de résoudre les problèmes de décoration des fenêtres les plus insolites. En effet, une grande variété de rails et de mécanismes spécialisés s'adaptant à toutes formes de fenêtres rendent possible l'utilisation de lamelles verticales de vinyle, d'aluminium ou même d'une grande variété de textiles.

Qu'il s'agisse d'arches, de baies vitrées, de plafonds cathédraux ou de fenêtres inclinées, vos SPECIALISTES en décoration de fenêtres de STORES NOUVEAU JOUR possèdent non seulement l'expérience pour mieux vous conseiller, mais surtout la compétence technique pour assurer la réalisation la plus parfaite possible, au meilleur coût possible.

Confiez vos problèmes de fenêtres "hors de l'ordinaire" aux spécialistes de STORES NOUVEAU JOUR. Nous en faisons notre spécialité. Le service d'estimation sur place est évidemment disponible.



1125, Jean-Dequen
Ste-Foy
651-5374

2525, boul. Hamel ouest
suite 118, Québec
871-2323

(anciennement Stores AB Emond)

CONDOMINIUMS



AU PRIX D'UN LOYER

À LÉVIS

Place Des Commandeurs

La copropriété au prix d'un loyer. Un site unique, un environnement exceptionnel, à proximité de tous les services.

À LORETTEVILLE:

Projet de condominiums au centre de Loretteville, rue St-Louis.

Renseignements: 847-1122

MAISONS UNIFAMILIALES

Nous construisons dans tout le Québec-Métro.

BUREAU DES VENTES:
1108, de l'Eglise
St-Jean-Chrysostome
839-8645

OUVERT AUX VISITEURS
samedi et dimanche
de 13 à 18 heures.
Sur rendez-vous:
832-4671



Les professionnels DE LA RÉNOVATION

ESTIMATION GRATUITE à domicile

VENTE ET INSTALLATION
PORTES-FENÊTRES
REVÊTEMENTS ET TOITURES

Nous serons au
SALON EXPO-HABITAT
au Vieux-Port,
du 26 fév. au 2 mars

DÉTAILLANT AÉRO
AUTORISÉ

PRORENOV INC.

Ouvert: lundi au ven-
dredi incl. de 9 h à 17 h

60, Soumande, Québec

A L'ARRIÈRE DU COLISÉE

524-5225

EXPO HABITAT

86

TOUT UN SALON

26 FÉVRIER AU 2 MARS

VIEUX-PORT DE QUÉBEC

150 EXPOSANTS

UN CENTRE D'INFORMATION UNIQUE POUR TOUT SAVOIR SUR L'HABITATION

construction domiciliaire • nouveaux produits • serres • rénovation • décoration • services gouvernementaux à l'habitation • programme d'aide à l'habitation • architectes • courtiers • banques • caisses • matériaux de construction • quincaillerie • ameublement • accessoires de maison • nouvelles tendances design • appareils électroménagers et plus

HORAIRE

Mercredi	26 février	17h à 21h
Jeudi-vendredi	27-28 février	13h à 21h
Samedi	1er mars	10h à 21h
Dimanche	2 mars	12h à 20h

PRIX D'ENTRÉE

3.50 \$: gratuit pour les moins de 12 ans
2.50 \$: âge d'or et étudiants
Billets disponibles à 2.50 \$ dans les magasins B.M.R.

EXCLUSIF

LA CITÉ DE LA RÉNOVATION

BMR

10 étapes de la rénovation

10 experts conseils

LES ATELIERS DE DÉMONSTRATION

Apprenez sur les lieux tous les trucs du métier

STATIONNEMENT GRATUIT

GAGNEZ UN VOYAGE POUR DEUX PERSONNES À MIAMI

EN COLLABORATION AVEC

APCHQ

APCHQ

Region de Québec inc.

APCHQ

BMR

Une réalisation de la Société générale d'exposition S.G.E. inc.

TOUT EST BEAU QUAND MEUNIER FAIT DU NEUF À:

CHARLESBOURG-OUEST

BOUL. DE LA MORILLE

- à proximité de la ville
- près des boulevards périphériques de Québec et des centres commerciaux (boul. Pierre-Bertrand, boul. St-Joseph)
- dans un environnement tranquille
- maisons unifamiliales individuelles, jumelées, en rangée
- prix à partir de 57 500\$ (selon le type d'habitation choisi)
- maisons modèles, bureau des ventes et représentants sur le site

Information et visites:
623-8525

SAINT-AUGUSTIN

ROUTE RACETTE

- secteur de résidences unifamiliales
- vaste choix de modèles de maisons
- taxes municipales peu élevées
- maison modèle et bureau des ventes sur le site (111, Route Racette)
- visites samedi et dimanche

— 13h à 16h
Information:
878-2092

DONNACONA

TERRASSE DUSSAULT

- résidences unifamiliales (individuelles, jumelées, en rangée)
- 24 terrains prêts à construire
- bureau des ventes sur le site
- visites samedi et dimanche
- 13h à 16h

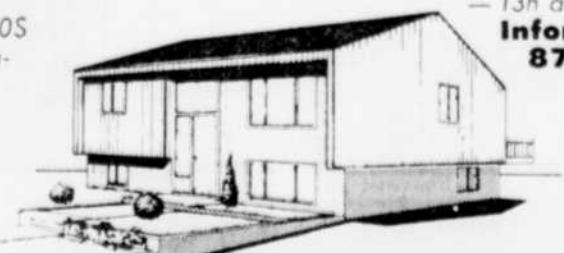
Information: 285-3909

ANCIENNE-LORETTE

PLACE CANSO (via boul. Turmel)

- maisons jumelées
- gazon et asphalte
- 1 350 pi. car., 3 chambres
- prix à partir de 60 500\$

Information et visite:
872-1943



MEUNIER
ASSOCIÉS INC. CONSTRUCTEURS

Nouvelles sources de lumière qui procurent un meilleur éclairage et sauvent l'énergie

◆ Grâce à un nouveau type d'éclairage, beaucoup de gens découvrent enfin un moyen d'épargner l'énergie.

par Jim HOLT
de la Presse canadienne

Ces nouvelles sources de lumière sont les lampes PL et le Mod-U-Twin-Tube, et leur popularité a doublé à deux reprises au cours des deux dernières années, tant auprès des commerces que des industries. Les consommateurs suivent maintenant le mouvement et au dire des spécialistes, ces lampes pourraient même éventuellement supplanter les ampoules traditionnelles.

Les fabricateurs jurent que ces lampes réduiront de 80 pour 100 les coûts en énergie, connaîtront une vie d'une durée dix fois supérieure et produiront un éclairage cinq fois plus efficace.

La lampe est en réalité un modèle réduit de lampe fluorescente. Deux tubes lumineux de 15 centimètres sont reliés par un pont et grâce à un adaptateur, ils peuvent être accordés à n'importe quelle douille.

La meilleure façon d'épargner l'électricité est d'éteindre les lumières, la seconde étant de réduire la quantité de watts utilisés lorsque les lumières sont allumées. C'est exactement le rôle que jouent les PL.

Un PL de neuf watts produira la même quantité de lumière qu'une ampoule ordinaire de 40 watts. Un PL de 13 watts produira l'équivalent

d'une ampoule de 60 watts, ainsi de suite.

L'éclairage par fluorescence avait la réputation de rendre les pièces froides et impersonnelles, et de donner un teint vert lime à tout le monde.

Les compagnies comme Philips, qui fabrique la lampe PL, et General Electric, qui produit le Mod-U-Twin-Tube, utilisent un phosphore rouge spécial afin de reproduire l'effet d'une ampoule ordinaire.

John Bonitatibus est gérant du

magasin européen Raak, qui possède une succursale à Toronto. Il a commencé à observer un changement dans le goût des consommateurs il y a environ deux ans, au moment où les lampes PL ont commencé leur ascension vertigineuse.

Le mois dernier, par exemple, la compagnie General Motors d'Oshtawa, en Ontario, a fait l'acquisition de 500 lampes parce qu'elle les trouve efficaces en terme de rendement énergétique.

Les lampes ont été mises sur le marché il y a déjà quelque temps mais depuis un an, les consommateurs les remarquent davantage, déclare M. Bonitatibus.

Elles sont très connues en Europe, mais leur popularité est encore récente en Amérique du Nord.

Lors d'un Salon de la décoration intérieure qui se tenait récemment à Toronto, à peu près tous les manufacturiers d'appareils d'éclairage présentaient au moins un modèle de lampe PL.

Les entrepreneurs en construction équipent encore les maisons de douilles traditionnelles, mais cela ne nuit aucunement à la popularité croissante des nouvelles lampes.

Les constructeurs n'ont pas encore suivi le mouvement, mais c'est toujours cela qui arrive, commente Martin Timmings, gérant des services techniques chez General Electric.

Comme les nouvelles lampes sont munies d'un adaptateur, les consommateurs peuvent les utiliser sans problème, dit M. Timmings. Toutefois, l'approvisionnement laisse parfois à désirer, car les adaptateurs ne sont pas toujours disponibles.

Lentement mais sûrement

Yvon Côté, qui répond aux questions des consommateurs concernant l'éclairage chez General Electric du Canada à Montréal, est d'avis que les nouvelles lampes commencent lentement mais sûrement à prendre une place intéressante sur le marché.

Les clients demandent souvent si l'adaptateur est disponible.

A Calgary, John McMillan, vendeur chez Canadian General Electric, constate que les lampes PL commencent à accrocher le consommateur.

M. McMillan dit qu'il a entendu certaines réflexions à l'effet que l'éclairage produit par ces lampes

laisse parfois à désirer. Mais en général, dit-il, les commentaires favorables l'emportent.

Tim Montgomery, concepteur en décoration d'intérieur qui a étudié à Winnipeg, avoue qu'il n'avait pas tellement entendu parler des nouvelles lampes avant d'aller à Toronto l'an dernier. Il croit maintenant que c'est l'éclairage de l'avenir.

Ces lampes petites et brillantes offrent beaucoup de possibilités en décoration, dit-il.

Selon M. Montgomery, ces sources de lumière qui ne dégagent pas de chaleur produisent un éclairage idéal pour les tableaux, qu'elles ne risquent pas d'endommager.

Les commerçants sont d'accord. Ils croient même que les gens pourraient songer à utiliser ce genre d'éclairage dans toute la maison. Jusqu'à maintenant, les lampes ont davantage été employées dans la cuisine.

Je crois que pour obtenir un meilleur éclairage à l'intérieur on devrait avoir recours à ces lampes, déclare M. Timmings, de General Electric. L'éclairage traditionnel produit une lumière médiocre dans les pièces.

Le nouvel éclairage permet de mettre en valeur tel mur, telle toile en particulier.

N'importe quel agent d'immobilier vous le dira: si vous souhaitez vendre votre maison, allumez toutes les lumières.



Nouvel éclairage économique, la lampe PL ressemble à une lampe fluorescente miniature, et dispense autant de lumière que la traditionnelle ampoule incandescente. Elle s'adapte à toutes les formes d'éclairages, comme le démontre Denis Bernard de Boiteau Luminaire.



Tu veux
une
Chevette...
avec
les Annonces
classées du Soleil,
c'est vite
fait...e!

647-3311

VENTE

"SPÉCIAL
EXPO
HABITAT"

Commandez maintenant et épargnez
grâce à nos prix spéciaux.

PORTES et FENÊTRES

en vinyle ou aluminium robuste hiver-été fini
email cuit de couleur.

- Fabrication sur mesure
- Installation professionnelle
- Garantie écrite de 5 ans
- Rampes d'aluminium email cuit de couleur
- Porte 1 1/2" x 2 1/2" x 2 1/2"
- Expérience et savoir-faire depuis 1952

COMPAREZ AVANT D'ACHETER!
AUSSI: AUVENTS, DÉCLIN D'ALUMINIUM, VINYLE, ACIER

Hâtez-vous avant la hausse des prix

ESTIMATION ET DÉMONSTRATION
GRATUITES À DOMICILE

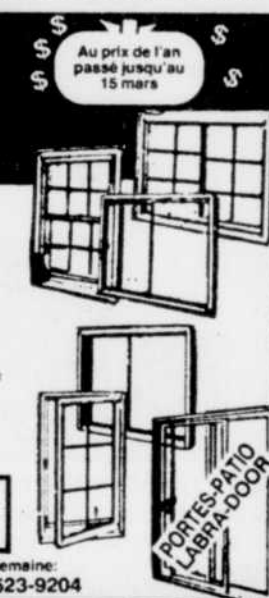
Tel. le jour: **692-2127**

VOTRE SPÉCIALISTE EN RÉNOVATION

**SPÉCIAL
PORTE-PATIO
TRIPLE VERRE
LABRIA-DOOR 5**

775\$

Soir et fin de semaine: **842-2500 — 623-9204**

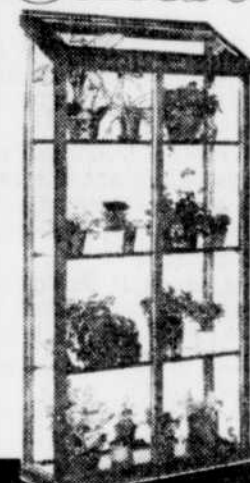


FEN-POR-A

381, RUE SAINT-PAUL, QUÉBEC

Le plus renommé dans le domaine des portes et fenêtres

Serres Fenêtres

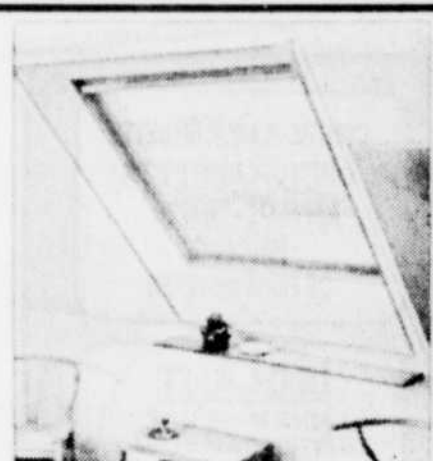


LES SERRES-FENÊTRES powrmatic

Une serre attrayante pour
transformer votre fenêtre



839-0055
LE GRAND VITRIER



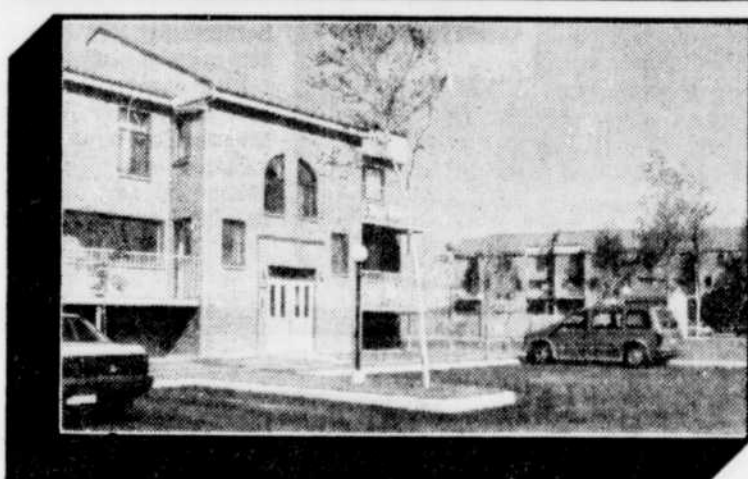
VELUX Fenêtres de toit et
puits de lumière.

17B, ROUTE TRANS-CANADA, CASIER POSTAL 2152, ST-ROMUALD

le condominium dont vous avez toujours rêvé...

LES

Jardins St-Charles



UNE
ADRESSE DE
PRESTIGE

Jouez gagnant,
jouez sûrement!
Offrez-vous un
condominium
d'une qualité
que vous méritez
bien.

LE VRAI
CONDOMINIUM

VENEZ COMPARER
AVANT D'ACHETER

Vivez en bordure de la
rivière St-Charles dans
un nouveau secteur.
Unité modèle à visiter.



Unité modèle à visiter
Lundi, mardi, mercredi, jeudi: de 11h à 20h
Vendredi, samedi, dimanche: de 13h à 17h

DÈS DEMAIN, LE DIMANCHE 23 FÉVRIER...

Vous êtes invités à venir visiter notre unité modèle, décorée par la Galerie du Meuble.
A cette occasion, CHRC sera sur les lieux. Beignes et café seront servis aux visiteurs.

Bienvenue à tous!

Réalisation Construction

Keops inc.
Un gage de qualité



CONDOMINIUM RUE BOURDAGES, QUÉBEC

648-8200

Accès boul. Hamel, 1re Rue à l'est de
Marie-de-L'Incarnation, vers la rivière

LE SOLEIL

à

EXPO-HABITAT QUÉBÉCOIS 1986

Du 26 février au 2 mars 1986

Hangar des boutiques
Vieux-Port de Québec

A notre stand, rencontrez des représentants de la CLINIQUE D'ARCHITECTURE DE QUÉBEC INC. pour des consultations dans le domaine résidentiel.

Sur place: un atelier d'architecture où des spécialistes vous permettront de découvrir certaines facettes du rôle de l'architecte dans un projet relié à l'habitat.

Différents thèmes y seront traités:

Mercredi 26 février
(19h à 22h)

Jeudi 27 février
(13h à 22h)

Vendredi 28 février
(13h à 22h)

Samedi 1er mars
(10h à 22h)

Dimanche 2 mars
(12h à 20h)

Soirée d'informations générales

La rénovation domiciliaire

(Agrandissements, surhaussements, réaménagements, rénovation extérieure...)

L'aménagement intérieur

(Réfection de cuisines, salles de bains, décoration...)

La construction neuve et la rénovation domiciliaire

L'aménagement extérieur

(Garages, terrasses, patios, abris d'auto, cabanons, aménagement paysager...)

Vous pourrez également rencontrer MM. Magella Soucy, Jacques Dallaire, Jacques Drapeau et Marc Lestage, journalistes au Soleil, à différentes périodes tout au long de l'exposition.

Apportez les documents pertinents à la bonne compréhension de votre projet.



Grâce à une combinaison de glace teintée et du bois riche, ce hall évoque une sensation d'élégance et de charme.

Fièvre du printemps! Grand ménage et décoration

♦ (PC) — Vous n'y croyez sans doute pas encore à l'heure qu'il est, mais le printemps sera là bientôt. Et vous aurez peut-être alors l'occasion de vous livrer au printemps le plus populaire de cette saison après le grand ménage: la décoration de votre foyer.

Le meilleur moyen de vous éviter tout problème, selon la décoratrice d'intérieur Susan Bell, est de préparer à l'avance un plan précis du projet que vous entendez réaliser.

Mme Bell, qui est conceptrice chez Ethan Allen Galleries à London, en Ontario, a remarqué que beaucoup de gens achètent leurs articles de décoration sur un coup de cœur.

"C'est comme d'aller faire le marché sans apporter de liste, dit-elle. Vous choisissez ceci ou cela parce que vous en avez le goût, et non parce que vous en avez besoin."

Selon Mme Bell, toute personne désireuse de décorer son appartement ou sa maison devrait d'abord se rendre à la bibliothèque de son quartier pour y consulter les livres traitant du sujet.

Il est également possible de suivre un cours destiné aux débutants. Certaines entreprises de décoration offrent pour aussi peu que \$25 des ateliers de cinq semaines au cours desquels on traite de certains thèmes, notamment la couleur, l'éclairage et les accessoires.

En décoration, il est essentiel de bien connaître l'impact des couleurs de même que l'équilibre à créer dans une pièce.

Telle couleur fera paraître une pièce plus grande. Et un simple papier peint peut parfois rehausser l'aspect d'une pièce, ou au contraire lui enlever tout attrait.

Margrit Buckingham, gérante du service de décoration chez Kay Mortensen Ltd, à Calgary, est aussi de cet avis.

"Afin de créer l'illusion d'une pièce plus longue, choisissez une couleur foncée pour les murs latéraux et une teinte plus pâle pour ceux des extrémités," dit-elle.

De même, un tapis de couleur sombre donnera l'impression de rapprocher les extrémités d'une pièce trop grande et lui procurera une certaine unité.

Des tentures ou des rideaux fabriqués dans un tissu plus épais contribueront aussi à réchauffer la pièce, comme d'ailleurs certains éléments de décoration — le lambrissage, par exemple.

"C'est comme pour le glaçage d'un gâteau, commente Mme Buckingham. Si vous décidez de le décorer avec des fleurs il y a fort à parier que vous ne souhaiterez pas avoir plus de fleurs que de gâteau."

Ardith Dyche, administratrice au Art Shoppe de Toronto, croit qu'au départ, il est essentiel d'avoir en main un croquis de la pièce à décorer.

Il faut d'abord décider quel style vous plaît. Traditionnel? Contemporain? Moderne?

"On devrait toujours travailler, dit-elle, à partir de deux ou trois couleurs de base, soit la couleur principale et deux ou trois teintes harmonisées, ces dernières devant être utilisées avec discrétion."

Bien des gens commettent l'erreur de vouloir décorer toute la maison d'un coup plutôt que d'aménager une pièce à la fois. On commence par une pièce, on la termine à moitié, puis on passe à la

deuxième... Quand la maison est sens dessus dessous, une erreur est vite arrivée.

"Il est fréquent qu'on ait besoin d'être conseillé lorsque vient le moment de choisir les couleurs ou de créer un équilibre harmonieux dans une pièce, souligne la décoratrice. Lorsqu'on projette de décorer toute la maison, il est souvent préférable d'avoir recours à un spécialiste."

Vous craignez peut-être qu'en consultant un décorateur professionnel, le résultat final reflète davantage ses goûts personnels que les vôtres?

Rassurez-vous, car il semble que la majorité des concepteurs et des décorateurs accordent un très grand respect aux goûts de leurs clients.

Les décorateurs oublient momentanément leurs préférences per-

sonnelles pour épouser celles de leurs clients," affirme Roy Strandberg, de l'entreprise de décoration Strandberg Ltd, à Vancouver.

"Un bon décorateur n'impose pas ses idées, renchérit Susan Bell. Il essaie d'abord de déterminer le genre de vie que mène son client, et tente ensuite de le refléter dans la pièce qu'il doit décorer."

L'idéal serait que le client ait le choix entre quelques alternatives, que ce soit pour la décoration ou pour les meubles. Au moins une de ces alternatives devrait lui donner l'occasion de se laisser tenter par l'inhabituel.

Mme Bell offre trois recommandations à ceux qui ont décidé de tout faire eux-mêmes plutôt que de consulter un décorateur:

— Etablissez d'abord le coût approximatif des tapis et des rideaux.

— Achetez tous les meubles en une seule fois plutôt qu'un par un.

— Réfléchissez à l'utilisation qui sera faite de la pièce que vous vous apprêtez à décorer. Y recevrez-vous beaucoup de gens? Cela pourrait modifier le genre de meubles que vous achèterez et les couleurs que vous choisirez.

Mme Bell insiste sur l'importance de consulter quelques manuels de décoration avant de vous lancer dans un projet. "Au bout de la ligne, une chose aussi simple que de savoir mesurer convenablement les dimensions d'une pièce peut faire toute la différence," soutient-elle.

Le temps consacré à cette recherche vous évitera bien des maux de tête, et contribuera à faire de votre incursion en décoration une expérience intéressante.



UNE CUISINE FONCTIONNELLE. On a su tirer profit des dimensions de cette vaste cuisine, qui peut servir à la fois aux repas et au travail. Les éléments de la cuisinière ont été intégrés à l'îlot central par les Cuisines Design de Toronto. (Laserphoto PC)

CONDOMINIUM DE PRESTIGE au coeur de Ste-Foy

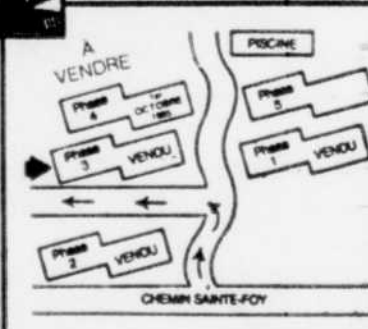


VRAIMENT
EXCEPTIONNEL
"À VOIR"

Condominium piscine & parc

DOMAINE
FRANÇOIS DE LAVAL

MISE EN MARCHÉ PAR
Century 21
CAPITALE INC. COURTIER



APPARTEMENT TÉMOIN À VISITER AU

2749, CHEMIN SAINT-FOY, SUITE 102, TÉL.: 658-8224, 656-6521

LA
MAISON

André
ROUSSEAU



Heures de visite:
de 9h à 21h (du lundi au vendredi)
de 13h à 17h (samedi et dimanche)



BUREAU DES VENTES: 651-6668/651-8118



Venez nous voir au
Salon de l'Habitation, Kiosque 2N

Un signe
de bon goût!

SOLARIS OUVRE SES PORTES ET FENÊTRES

L'EXPO DE L'HABITAT QUÉBÉCOIS EST
UNE EXCELLENTE OCCASION DE
RENCONTRER LES EXPERTS DE SOLA-
RIS, LES SEULS EXPOSANTS
QUI CONÇOIVENT, FABRI-
QUENT ET INSTALLENT
PORTES ET FENÊTRES.

822-0643

SOLARIS-QUÉBEC
6150, BOULEVARD SAINT-ANNE

Décorez le logis en tenant bien compte de vos besoins, de vos goûts et de vos moyens

♦ (PC) — Avant d'acheter quoi que ce soit pour décorer votre logis, prenez le temps de réfléchir à vos besoins, à vos goûts et à vos moyens financiers.

Tel est le conseil qu'offrent deux décorateurs de Vancouver à tous ceux qui se préparent à emménager dans un nouvel appartement et ne possèdent ni meubles, ni argent.

Mais une fois que vous aurez

décidé de faire des achats, essayez d'obtenir la meilleure qualité possible, recommandent Barbara Duggan et Doug Friesen.

Mme Duggan est responsable des cours de décoration d'intérieur au collège Kwantlen. "La première chose à faire, dit-elle, est de procéder à une analyse du problème. Dressez d'abord une liste des objets que vous possédez et de ceux que

vous pourriez obtenir pour trois fois rien d'un de vos proches. Pensez aux choses dont vous avez besoin et à celles que vous aimez vraiment."

Évitez de vous imposer des contraintes. Vous songez à un sofa? Écrivez siège sur votre liste. Si le tapis de votre appartement est moche, vous vous laisserez peut-être tenter par un superbe tapis à longs poils, quelques gros coussins, des

tables basses et deux ou trois plantes vertes.

Barbara Duggan suggère aussi de mettre à profit votre imagination. Cette table boiteuse aurait probablement meilleure allure si on lui coupait les pattes. Sablée et vernie, elle deviendrait peut-être une table de salon amusante. La bibliothèque de votre enfance connaîtra elle aussi une belle fin de carrière si vous l'accrochez au mur comme espace de rangement. Et le chevet du lit de votre grand-mère pourrait être appuyé contre un mur sur des supports en équerre pour être utilisé comme table de travail.

Doug Friesen, qui est gérant du service de décoration à La Baie, vous conseille toutefois de ne pas essayer de retaper des vieux meubles si vous ne les aimez pas au départ. Le rembourrage coûte cher, et il est parfois plus facile de dire non à l'héritage de vos proches au moment où il vous est offert que de vous en défaire plus tard.

Selon les deux décorateurs, il est

important que vous ayez une bonne idée du style et des couleurs que vous aimez avant de vous lancer dans la grande aventure.

En feuilletant quelques magazines de décoration, vous aurez rapidement un aperçu du genre d'appartement dans lequel il vous plairait de vivre.

Si vous le pouvez, dessinez un plan — à l'échelle — des différentes pièces de votre logis, et essayez d'imaginer à quel endroit vous placerez chaque objet.

Barbara Duggan vous rappelle ici de ne pas vous emprisonner dans des idées toutes faites. Une petite pièce de séjour pourrait être transformée en une salle à manger intéressante. Et un grand salon paraîtra bien moins froid si vous l'égayez de quelques plantes vertes ou d'un paravent.

Une fois que vous aurez terminé ce travail préliminaire et que vous aurez jeté un coup d'oeil lucide à votre compte en banque, vous pour-

rez songer à effectuer quelques achats.

Faites le bilan de vos occupations et de vos goûts. Si vous êtes étudiant et que vous souhaitez avoir un coin confortable où travailler, un bureau et une bonne lampe compteront parmi vos premières acquisitions.

Selon Doug Friesen, un lit pour la chambre à coucher, un sofa pour le salon et un mobilier pour la cuisine ou la salle à manger sont généralement ce que les gens achètent en premier.

N'hésitez pas à rechercher la meilleure qualité possible lorsque vous achetez un meuble car en général, un lit ou un sofa dure de 10 à 15 ans. Friesen avoue lui-même qu'il ne songerait pas à payer un sofa moins de \$700 "car, dit-il, celui-ci ne tiendrait pas le coup."

De même, un canapé-lit pourrait représenter un achat plus pratique qu'un simple sofa.



Les décorateurs conseillent de choisir des meubles aux lignes simples que vous pourrez ensuite égayer en utilisant des coussins, des tissus imprimés.

AUCUN INTERMÉDIAIRE

Achetez directement du manufacturier
ESTIMATION GRATUITE
Plus de 20 modèles et 4 essences

ARMOIRES ORLEANS INC.

armoires de cuisine - coiffeuse - lavabos - meubles de rangement
4255 boul. Sainte-Anne, Montmorency, Beauport — 667-6064

OUI C'EST UNE MAISON MODULAIRE!

des maisons de qualité

Quelles que soient vos attentes en matière de construction, nous nous appliquerons à vous bâtir une demeure sur mesure, de qualité supérieure, qui répondra à vos besoins et à vos attentes.

MIEUX CONSTRUITES
✓ *sur toute la ligne!*

Les maisons construites par les membres de la Société Québécoise des Manufacturiers d'Habitats sont bâties avec des matériaux de première qualité afin de répondre exactement aux standards les plus élevés.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS CONTACTEZ SANS FRAIS

Société Québécoise des Manufacturiers d'Habitats

3291, ch. Ste-Foy, Gal. Duplessis, Ste-Foy (Québec) G1X 3V2 — (418) 651-3700

Plus qu'une mode, un besoin réel!

Gardez le soleil à l'année!
agrandissez votre maison
augmenter la valeur avec un
"Jardin d'hiver".

Fait sur mesure avec des matériaux de qualité selon vos goûts et votre budget

SERRE ET SOLARIUM
Les Jardins d'hiver INC.
17B, Trans-Canada, St-Romuald - 839-0057

en '86 PARTICIPEZ AU CONCOURS

TOUS LES ACHETEURS GAGNENT

EXCLUSIF AUX ACHETEURS DE CONSTRUCTION CANADIENNE T.J. INC.

300 000 \$ en prix

PRIX «SOIRÉE GALA 10 ANS SOLIDES»

1 Remboursement complet de votre unité résidentielle. Valeur maximale de **75 000 \$**

10 Remboursements de l'hypothèque pour une période de douze mois jusqu'à concurrence de 500 \$ par mois. Valeur maximale de **6 000 \$** chacun

25 Remboursements d'un mois de l'hypothèque de l'acheteur gagnant jusqu'à concurrence de 500 \$. Valeur maximale de **500 \$** chacun

PRIX «BONI»

APPAREILS ELECTRONIQUES TOSHIBA

55 Téléviseurs couleurs 20 pouces. Valeur au détail de **459,95 \$** chacun

45 VCR VMA1. Valeur au détail de **379,95 \$** chacun

45 Four à micro ondes. Valeur au détail de **359,95 \$** chacun

35 Ensembles stéréocombine. Valeur au détail de **229,95 \$** chacun

35 Radio-Magnetocassettes stéréo. Valeur au détail de **219,95 \$** chacun

25 Radio-Magnetocassettes personnelles. Valeur au détail de **219,95 \$** chacun

25 Magnetocassettes stéréo avec Dolby. Valeur au détail de **179,95 \$** chacun

25 Radio-Magnetocassettes stéréo. Valeur au détail de **159,95 \$** chacun

ENSEMBLES CINE-VIDEO CLUB

150 Ensembles (Carte de membre valide pour 1 an, laissez passer, permanent valide pour 1 an et une copie du guide vidéo. Valeur au détail de **179,95 \$** chacun

APPAREILS FERPLUS POUR LE BRICOLEUR

10 Bancs de scie Rockwell 10" moteurs. Valeur au détail de **449,00 \$**

50 Ensembles Makita: scieuse à bande (3" 24" et scie circulaire 7"). Valeur au détail de **328,98 \$**

34 Ensembles Makita: raboteuse électrique 3" et mine ponçeuse orbitale. Valeur au détail de **185,98 \$**

APPAREILS FERPLUS POUR LA CUISINE

20 Ensembles super friteuse SEB et combine de cuisine OSTER. Valeur au détail de **423,00 \$** chacun

50 Ensemble BRAUN: mélangeur à main multipratique, robot culinaire et moulin à café. Valeur au détail de **198,77 \$** chacun

AMÉLIORATIONS ANGUA **Ferplus** **TOSHIBA** **CINE VIDEO CLUB**

10 ANS SOLIDES **CONSTRUCTION CANADIENNE T.J. INC.**
ENTREPRENEUR GENERAL 627-5145

La pose du papier peint rendue facile

Il peut parfois sembler difficile de poser du papier peint. Cependant, si on suit à la lettre ces indications indispensables, tout devrait bien se passer.

Les angles

— Mesurez la distance entre l'angle des murs et le dernier lé collé. Ajoutez-y 2,5 centimètres (un pouce) et découpez un lé de cette largeur. Appliquez le lé de façon à ce que le papier tourne l'angle.

Faites une entaille à 45 degrés en haut et en bas du papier appliqué dans l'angle. Ceci permet au lé de tenir bien à plat.

— Enlevez la partie du papier qui chevauche le plafond et la plinthe. Si vous ne voulez pas tapisser le mur adjacent, vous enlevez aussi la bande de papier qui recouvre l'angle.

— Si vous désirez tapisser le mur adjacent, mesurez la largeur du lé que vous venez d'appliquer à partir de l'angle jusqu'à la jointure du précédent. Rapportez cette mesure sur le mur à tapisser à l'aide d'un fil à plomb.

— Découpez le prochain lé à coller selon cette mesure afin qu'il occupe l'espace entre les marques faites avec l'aide du fil à plomb et l'angle des murs. Appliquez le lé en le pressant, sur la partie qui tourne l'angle.



Au moins quelques-uns de ces outils sont indispensables pour poser du papier peint. Des instruments pour tailler et araser, de même que la colle, des éponges et des outils destinés à lisser le papier aideront à faire du beau travail.

— Ajoutez de la colle si c'est nécessaire.

Les ouvertures

— Laissez pendre le papier dé-

trempé ou collé devant la porte ou la fenêtre.

— Découpez le surplus à l'aide de ciseaux, en laissant cinq centimètres autour de l'encadrement.

— Faites une entaille à 45 degrés à chaque coin de la fenêtre ou du

cadre de la porte, et lissez le papier. Enlevez le surplus de papier.

L'arasage

— Enlevez tout surplus de papier en utilisant un guide — un couteau à mastiquer fera l'affaire — que

vous tiendrez contre le mur, tout près du cadre ou de la bordure.

— À l'aide d'un couteau à araser, enlevez l'excédent de papier en déplaçant le guide à mesure que vous avancez, jusqu'à ce que vous ayez terminé.

— Tout en arasant, décollez le papier que vous venez de tailler en tirant vers vous. Utilisez le guide pour éviter que le papier peint décolle du mur si vous n'avez pas coupé à fond.

Les mesures

Mesurez la largeur des murs à tapisser et faites l'addition. Multipliez le résultat par la hauteur de la pièce. Vous aurez alors des pieds carrés ou des mètres carrés. Par exemple, deux murs de 10 et 12 pieds totalisent 22 pieds. Si la hauteur est de sept pieds, la surface totale représente 154 pieds carrés.

Il y a actuellement sur le marché des rouleaux simples et des Euro rolls (rouleaux européens). Chaque rouleau simple couvre une surface d'environ 30 pieds carrés ou 2 mètres carrés. Le rouleau européen est plus petit et couvre une surface de 22,5 pieds carrés ou 2,1 mètres carrés.

— Divisez la surface des murs par la surface couverte par un rouleau. Par exemple: 154 divisé par 30 équivaut à 5,1 rouleaux simples, et 154

divisé par 22,5 donnera 6,8 Euro rolls.

— Les deux rouleaux simples sont emballés en un seul rouleau double, et les deux Euro rolls sont présentés sous forme d'un seul rouleau. On peut toutefois demander au marchand de les séparer si on n'en veut qu'un.

Il est recommandé d'acheter un peu plus de papier qu'il n'en faut et de se procurer toute la quantité nécessaire en une seule fois, de façon à obtenir du papier provenant d'un seul lot. Les couleurs de lots différents subissant parfois des altérations mineures mais visibles. La plupart des marchands acceptent d'ailleurs de reprendre les rouleaux inutilisés.

Les outils

- 1 — Un nettoyeur tout usage et une éponge.
- 2 — Un apprêt pour le mur.
- 3 — Une auge ou de la colle.
- 4 — Un fil de plomb.
- 5 — Des ciseaux.
- 6 — Une brosse de tapisserie pour lisser le papier.
- 7 — Une roulette d'angle (à ne pas utiliser sur le papier en relief).
- 8 — Un couteau (exacto) et un guide pour l'arasage.
- 9 — De la colle pour les coins qui lèvent et les joints superposés.
- 10 — Une table de travail.

Venez visiter notre
KIOSQUE
au
Vieux-Port de Québec

- FENÊTRES • PORTES
- ARMOIRES • TOITURES
- REVÊTEMENTS

Estimation gratuite

JEAN RENOV
Le GÉANT de la rénovation

1924, de la Station, Beauport - 667-7962

SUPER-PRIX

12 PORTES-PATIO **ISOLAIR**

5 PIEDS TRIPLE **635\$** Quantité: 6

6 PIEDS TRIPLE **735\$** Quantité: 6

portes & fenêtres
LAVAL Inc.
25, Marie-de-l'Incarnation

681-0615
QUANTITÉ LIMITÉE

FAITES LE MEILLEUR CHOIX

ASPIRATEUR CENTRAL AIR STREAM

Venez négocier votre prix en magasin.

Epargnez plus de **100\$**

GARANTIE: 5 ANS SUR L'APPAREIL + 10 ANS SUR LE SERVICE

monieur BATAYEUSE

1945, 1re Avenue, Québec - 525-9087 - 525-8119

Nous vous invitons à notre kiosque (#12)
AU SALON DE L'HABITATION

LES CONDOMINIUMS BOIS D'ARCY

UNITÉS MODÈLES À VISITER

PRENEZ LIVRAISON de votre unité le 1er mars 1986 et NOUS NOUS CHARGERONS DE VOTRE BAIL en vigueur.

Situés en bordure d'un parc de verdure. Accès facile à la plage Jacques-Cartier.

Site unique face au fleuve!
Les condominiums Bois d'Arcy, pour une qualité de vie exceptionnelle, réinventée aux besoins d'aujourd'hui.

- Réalisation du Consortium Bois d'Arcy
- Architecte: Jules Marcoux
- Ingénieur: Gesco Inc.
- Constructeur: Robert Veilleux

CAROLE ASSELIN
Promotion domiciliaire inc. Promoteur

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi, mardi, mercredi et jeudi: de 13h à 17h et 19h à 21h; vendredi, samedi et dimanche: 13h à 17h.

Renseignements: **658-0582**
653-1517

Bureau des ventes (roulotte):
3497, ch. St-Louis
angle boul. Pie XII

Tu veux la
Gibson de Nanette...
pour te satisfaire,
feuillette
les Annonces
classées du Soleil.

647-3311

EXPO HABITAT 86

TOUT UN SALON

26 FÉVRIER AU 2 MARS
VIEUX-PORT DE QUÉBEC

150 EXPOSANTS

UN CENTRE D'INFORMATION UNIQUE POUR TOUT SAVOIR SUR L'HABITATION

Horaires: 10h à 17h (du 26 fév. au 2 mars), 10h à 19h (le 3 mars).

Prix d'entrée: 10\$ (gratuit pour les moins de 12 ans, les 65 ans et plus, les étudiants, les seniors, les handicapés et les 25\$ sans le magasin BMR).

STATIONNEMENT GRATUIT

GAGNEZ UN VOYAGE POUR DEUX PERSONNES À MIAMI

EN COLLABORATION AVEC **FLUOR** et **APCHQ**

LES ATELIERS DE DÉMONSTRATION

APCHQ Région de Québec inc. **BMR**

CAHIER SPÉCIAL

Il n'est pas recommandé d'installer soi-même sa baignoire tourbillon

♦ Selon les spécialistes canadiens, le consommateur qui tente d'installer lui-même une baignoire tourbillon dans sa maison pourrait bien se retrouver dans l'eau bouillante plutôt que dans l'eau chaude.

par Jim HOLT
de la Presse canadienne

Les installations électriques et les jets d'eau et d'air deviennent en effet souvent des sources de problèmes pour le consommateur, qui doit alors faire appel à un spécialiste.

Doug Walkinshaw, propriétaire de Great West Spa and Hot Tub à Richmond, en Colombie-Britannique, avoue que ses meilleurs clients sont ceux qui ont tenté d'installer eux-mêmes leur baignoire tourbillon.

Il est possible d'installer soi-même ce genre de baignoire, à condition de savoir comment ça fonctionne, dit-il.

Le phénomène de la baignoire tourbillon a débuté au Japon il y a 20 ans pour atteindre ensuite Santa Barbara, en Californie, sous forme d'une cuve en bois réchauffée par des pierres incandescentes.

La baignoire devint ensuite po-

pulaire auprès des hippies de la côte Ouest, et aujourd'hui, elle se vend de mieux en mieux un peu partout.

M. Walkinshaw est l'un des premiers spécialistes à s'être établi dans la région de Vancouver. Depuis 10 ans il a été témoin de l'évolution de la baignoire tourbillon, qui a passé de la cuve en bois à la baignoire en acrylique, moins chère et plus commode.

D'autres spécialistes ont aussi constaté cette évolution. Des vendeurs de la Colombie-Britannique, de l'Alberta et de l'Ontario affirment que la vente des baignoires en bois n'occupe plus que 10 à 15 pour 100 du marché.

Le consommateur ne veut plus être ennuyé par les soins constants que requiert une baignoire en bois, disent-ils.

Selon Kerry Watson, propriétaire de Watson's Waterworks à Lethbridge, en Alberta, un des modèles populaires sur le marché à l'heure actuelle est une baignoire en bois plus esthétique doublée de fibre de verre.

La baignoire en acrylique prête à utiliser se révèle à 80 pour 100 plus populaire que la baignoire en bois. Selon M. Watson, toutefois, l'acheteur ferait bien d'avoir recours à

un électricien pour en faire l'installation.

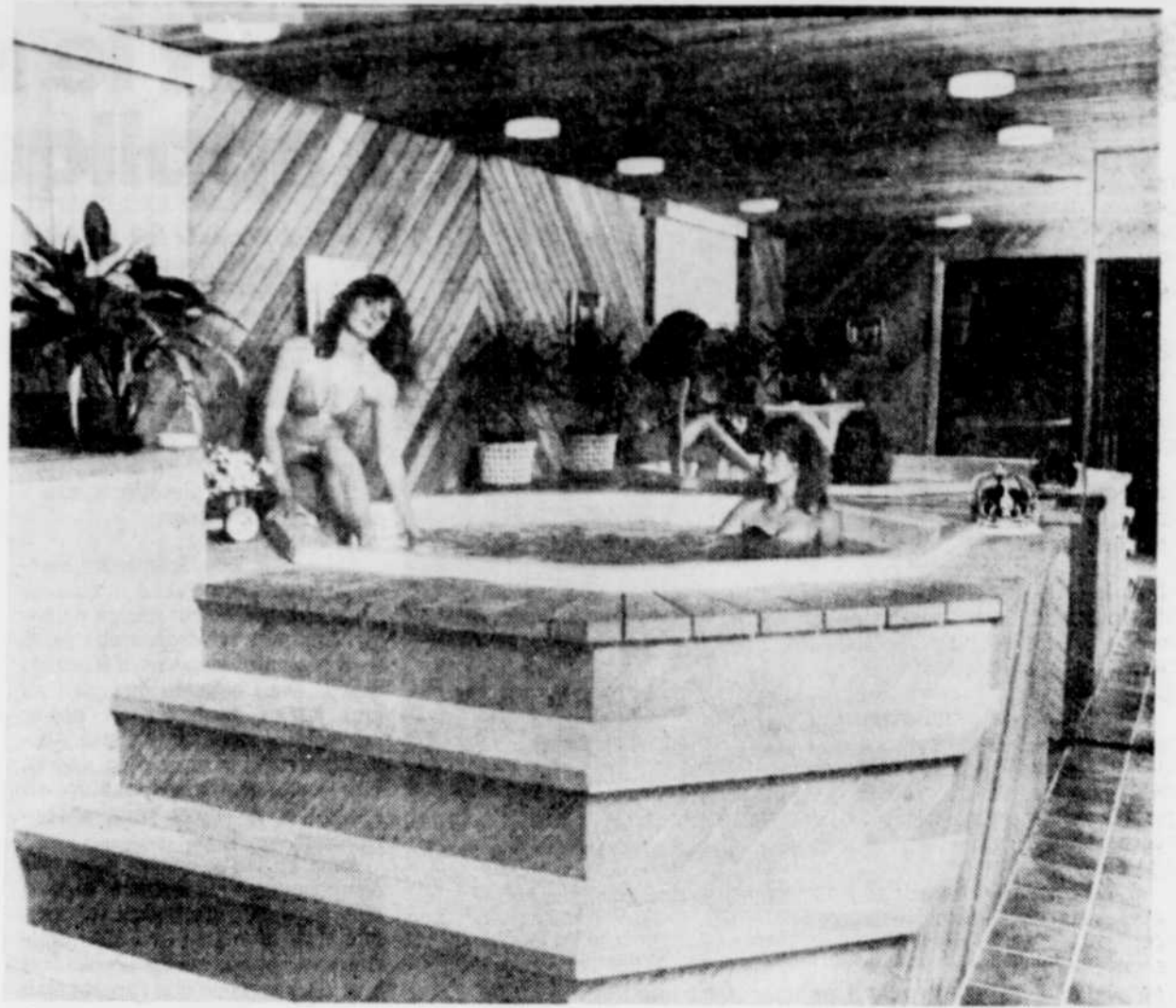
M. Watson met en garde contre certaines troussees ne requérant qu'un branchement à une prise de 15 ampères pour alimenter une pompe de 110 volts. Il pourrait en résulter des problèmes de surchauffe. Une prise horizontale spéciale supportant un courant de 20 ampères est la mieux adaptée pour une pompe de 110 volts.

Les spécialistes tels que M. Watson sont des électriciens qualifiés, et ils s'assurent toujours que l'installation des baignoires respecte les normes de sécurité gouvernementales.

Selon les spécialistes, la plupart de ceux qui possèdent une baignoire tourbillon ne lui assurent pas un entretien approprié, surtout en ce qui touche l'emploi des produits chimiques.

La baignoire en acrylique coûte de \$2,000 à \$4,000 et la baignoire en bois de \$3,000 à \$5,000.

Quoi qu'il en soit, on a certainement plus de chances de relaxer dans sa baignoire tourbillon si on a la certitude qu'elle a été installée avec toutes les précautions voulues.



DÉTENTE AU FOYER. Cette baignoire tourbillon Royal de forme octogonale fabriquée par Pool Connections à Toronto, peut être plus ou moins profonde, selon les goûts de l'acheteur. Six ou sept adultes y tiennent aisément.

Il n'y a rien de trop beau chez

Le HALL international du tapis

(anciennement La Grange à Tapis)

728, de Brabant, Sainte-Foy - 656-6375

... Pour votre maison

Exclusif chez Expansol

Sans cirage
Fini de vinyle
Surface d'usure 10 mm
Entretien facile
Garantie complète un an

régulier 15,49\$ m²

Prix d'introduction 11,90\$ m²

2,74 m x 3,66 m
(9' x 12')
119,34\$

NOTRE SOLUTION "DÉCOR FACILE"

DIAGONALE

expansol

DISTRIBUCTIONS 2020

La quincaillerie repensée

3580, Boul. Hamel,
(angle Henri IV),
Québec, Qué., G1P 2J9
(418) 872-4801

SALON HABITAT
Hangar des boutiques
au Vieux-Port
de Québec,
du 26 février
au 2 mars.

Plus de 700 modèles de poignées et de boutons d'armoires, 20 sortes différentes de coulisses à tiroir, vis et capuchons décoratifs, fixations pour meubles modernes, tout ce qu'il vous faut pour réussir un meuble de manière soignée et professionnelle.

ÉNERGIE SOLUTION INC.

Du 26 février au 2 mars,
venez nous rencontrer au
HANGAR DU VIEUX-PORT à
EXPO HABITAT QUEBÉCOIS 86

Dès lundi, nous serons installés dans nos NOUVEAUX LOCAUX
situés au
3815, boul. Hamel ouest, local 140
872-8234

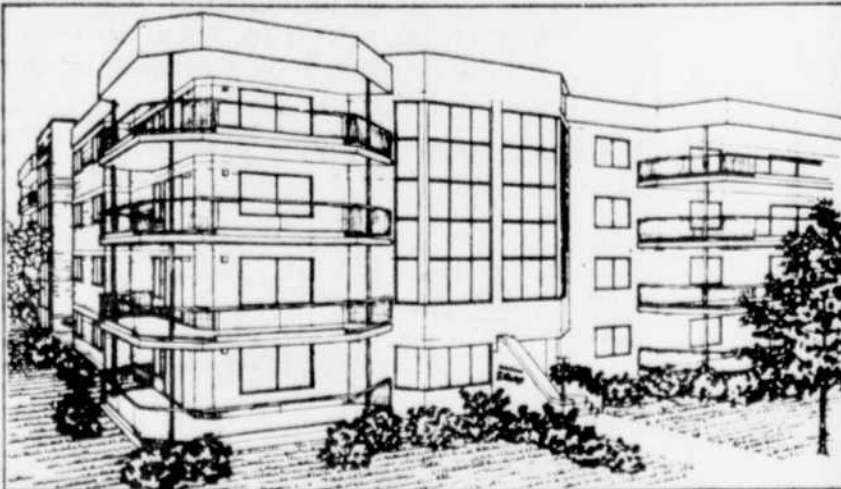
Vous y trouverez un choix complet de
FOYERS - POELES A BOIS - ECHANGEURS D'AIR
MINI-SOLARIUMS - CAPTEURS SOLAIRES - etc.

3815, boul. Hamel ouest, local 140
Québec, QC G2E 2H2 • (418) 872-8234

VERBOIS

Sainte-Foy Condominium

Le Classique



Prix à partir de: **59 400 \$**

- Revêtement extérieur en brique
- Ascenseur
- Possibilités de 1, 2 ou 3 chambres
- Garage intérieur disponible
- Solarium
- Du luxe à votre portée
- Espaces aérés et ensoleillés
- Grand balcon
- Vue imprenable sur les Laurentides et la Vallée de Cap-Rouge

■ Tous les services à proximité: école élémentaire et secondaire, autobus, marina et bientôt, à quelques pas, des Halles d'alimentation ainsi que tous les services connexes

Pour information **831-3131** bureau principal

Faubourg Le Mercier



Un projet à part

■ Enfin à Pointe Saint-Foy, la quiétude d'une maison seule dans un projet planifié

■ Abri d'auto avec terrasse ayant vue sur la vallée de Cap-Rouge et des Laurentides

■ Autobus, écoles, tous les services, et bientôt des Halles d'alimentation à quelques pas

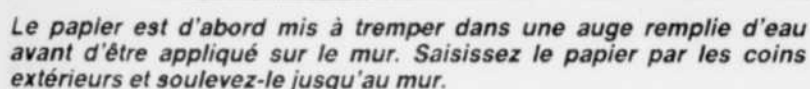
Quantité limitée!
Venez choisir votre résidence dans un projet exclusif signé Verbois

À visiter sur place angle rue Léonard et chemin Sainte-Foy
Tel: 657-1626



Tu veux
la Gibson de
Nanette...
pour te
satisfaire,
feuilleter
les
Annonces
classées
du Soleil.

647-3311



Tout le monde sait comment l'appliquer... ou presque

par Andrew ROSS
de la Presse canadienne

La voici:

Ainsi, au lieu de couvrir la surface comprise entre le plafond et le plancher, le papier peint étalait ses charmes d'un mur à l'autre. Une drôle d'erreur. Moins drôle cependant quand on apprend que l'apprêt était au latex.

Si vous tapissez par-dessus un

Avant de commencer, assurez-vous que vous avez près de vous tous les outils dont vous aurez besoin. Prévoyez trois centimètres de plus à chaque bout du premier lè que vous taillez, et commencez par l'extrémité d'un mur. L'excédent

Papier préencollé:

— Etendez le lé, motifs en dessous, sur une table, et repliez les extrémités vers le centre de façon à ce que les surfaces encollées se touchent. Le papier devient ainsi plus collant et se place plus facilement ensuite. Evitez de faire des plis en rabattant le papier. Laissez-le reposer ainsi de trois à cinq minutes.

Papier non encollé:

— Placez le papier peint sur la table, motifs en dessous. Appliquez la colle en partant du haut du lé et ramenez l'extrémité vers le milieu. Faites la même chose pour l'autre partie. Evitez de faire des plis en

Tous les types de papier peint:

— Déroulez le lé, laissez-le pendre tout droit, puis placez-le sur le mur de façon à ce qu'il dépasse un peu en haut et en bas. (Ne recherchez pas immédiatement la perfection: vous pouvez encore déplacer le papier après qu'il est entré en contact avec le mur.) Alignez le lé sur le trait vertical, puis passez sur le papier une brosse à tapisserie en allant vers les bords, en diagonale. N'appuyez pas trop fort, cela pourrait étirer le papier et nuire à l'encollage.

Pour le second lé, raccordez les motifs en étirant le rouleau sur le mur, tout à côté du premier lé. Lorsque les motifs sont raccordés, taillez avec des ciseaux en laissant un pouce en haut et en bas.

Appliquez le second lé en le rapprochant du premier comme vous l'avez fait la première fois et aplissez les joints avec une roulette d'angle.

— Appliquez les autres lés de la même manière.

— A l'aide d'un guide et d'une lame de rasoir, enlever l'excédent de papier au plafond et le long de la tringle.

CUISINES A.C.
1260, chemin Industriel
Bernières
(Route 20, sortie 305)
831-1321

Carrefour Neufchâtel • Place des Quatre-Bourgeois • Carrefour Beauport
842-6510 654-1381 661-8060

Rue France-Prime (via rue Duchesneau), Ste-Foy
LES CONSTRUCTIONS R. JACQUES ET D. PERREAULT INC.

Vendus par

Century 21
Capitale Inc. Courtier
4513 - 656-652

HOCHELAGA
FRANCE PRIME
C. D'ACHATS
4 BOURGEOIS
4 BOURGEOIS

L'ALTERNATIVE +
à Ste-Fo

La salle de bains n'est plus une jungle de porcelaine et peut être joliment décorée

♦ Jusqu'à tout récemment, on accordait peu d'importance à la salle de bains quand on décorait sa maison.

par Garry HAMILTON
de la Presse canadienne

Bien souvent, on n'y pensait que lorsque les tuiles décollaient et qu'on était au bord de la catastrophe.

Mais les choses ont bien changé. La salle de bains n'est plus aujourd'hui une jungle de porcelaine, et peut être fort joliment décorée.

"Les gens voient cette pièce d'un autre oeil," dit Karen Nelson de chez Ginger's, à Toronto, un magasin qui depuis 25 ans, se spécialise dans la décoration des salles de bains. De plus en plus, ils veulent que la salle de bains soit une pièce comme les autres.

Plusieurs styles et un grand choix de couleurs sont offerts au consommateur. Les petites salles de bains des appartements de ville et les grandes salles de bains des maisons de campagne sont aussi élégantes l'une que l'autre aujourd'hui, grâce aux nombreuses possibilités offertes. Les porte-serviettes, les porte-savons, les corbeilles à papier ne sont plus de simples accessoires, mais font maintenant partie du décor.

"L'imagination est reine," dit Michael Wolfman du magasin Lambert Plumbing, à Toronto. Il y a

tellement plus de variété dans les tuiles et les accessoires.

Toutefois, quand vient le moment de choisir les appareils sanitaires, il faut bien tenir compte de l'espace disponible. On peut tout acheter aujourd'hui: un sauna, une baignoire tourbillon ou même un bar.

Les nouveaux appareils sont souvent conçus en fonction d'une économie d'espace. Les baignoires tourbillons, très populaires ces temps-ci, sont conçues pour occuper le même espace que la baignoire qu'ils remplacent, et peuvent comprendre une sortie pour la douche.

"Les lavabos à pied sont actuellement très courus parce qu'ils permettent d'épargner de l'espace," souligne Karen Nelson. La pièce paraît ainsi beaucoup plus grande.

Plutôt que d'encastrer le lavabo dans la coiffeuse comme cela se faisait encore récemment, on préfère maintenant le lavabo sur pied et la coiffeuse au mur. Tout ça pour une raison bien simple: l'économie d'espace. Pourquoi perdre de l'espace au niveau du sol quand on peut tout aussi bien utiliser le mur?

"Les salles de bains plus vastes permettent à peu près n'importe quoi. Ceux qui possèdent de grandes pièces ont tendance à choisir une décoration plus compliquée," dit Michael Wolfman. Ils vont souvent remplacer la baignoire par une baignoire tourbillon et une cabine

de douche, par exemple.

Quand on a l'espace voulu, on peut sacrifier le côté pratique au luxe et au confort, spécialement en ce qui concerne les baignoires. Il se fabrique maintenant des baignoires plus larges et plus profondes, qui n'ont plus obligatoirement la traditionnelle forme ovale.

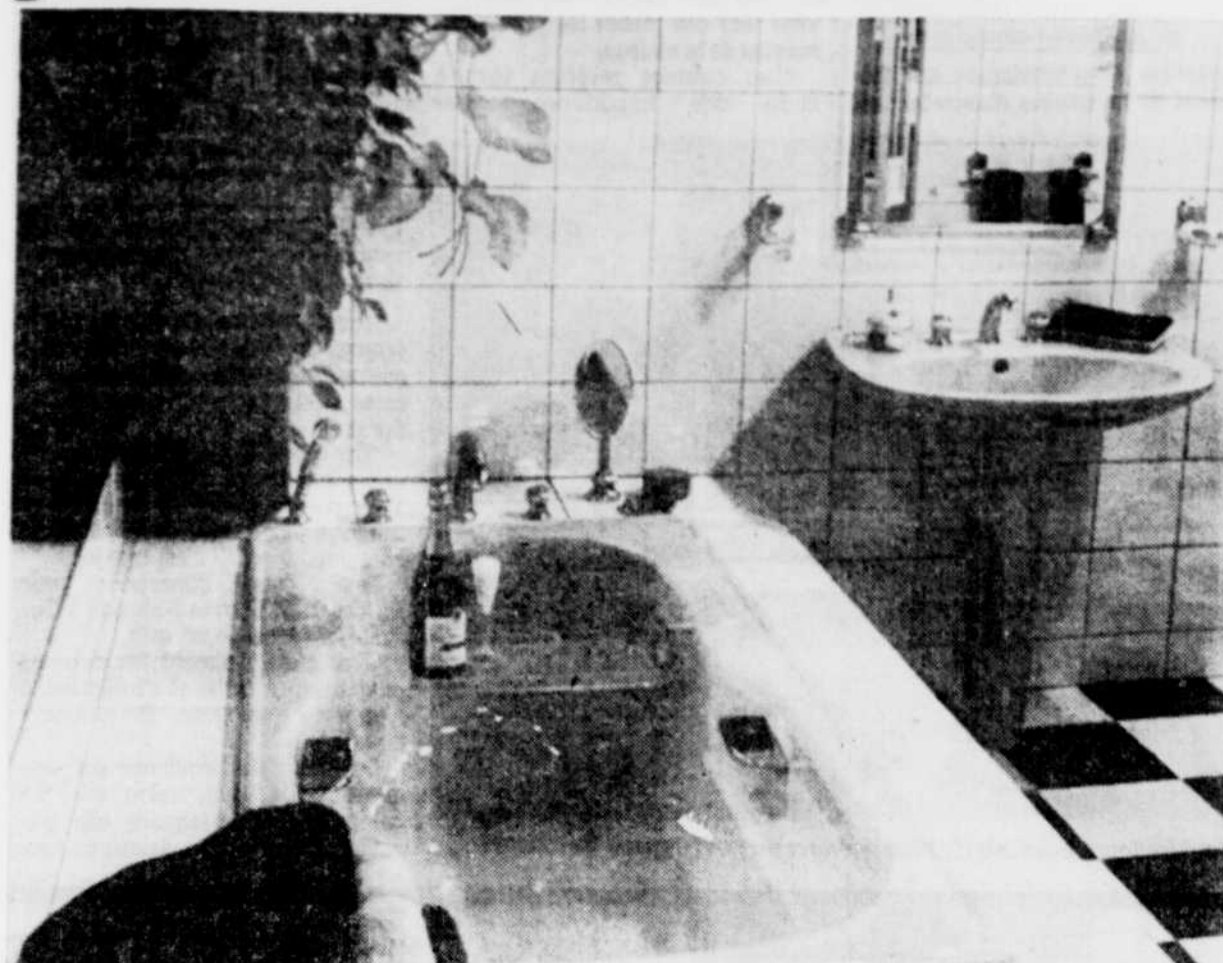
Mais pour la majorité des propriétaires, c'est encore l'aspect pratique qui prévaut.

"Personne n'a encore inventé la salle de bains autonettoyante. Et jusqu'à ce que quelqu'un se décide à le faire, il faut bien songer à l'entretien. Les lavabos à pied sont souvent munis de robinets de 20 centimètres — plus faciles à nettoyer, souligne Karen Nelson, et la cabine de douche, par exemple, est de plus en plus populaire parce qu'en plus d'être attrayante, elle contribue à garder la pièce plus propre."

La fonte représente aussi un matériau pratique dans une salle de bains. Les baignoires et les lavabos sont ainsi plus résistants.

Cependant, la fonte coûte trois fois plus cher que la porcelaine, et comme la rénovation d'une salle de bains exige déjà un bon investissement, la porcelaine reste encore le matériau le plus populaire.

Il en coûtera au moins \$6,000 pour les matériaux et les appareils sanitaires si on veut refaire une salle de bains.



Le règne de la céramique. Le plancher, les murs et le tour de la baignoire sont en céramique dans cette salle de bains. La baignoire est munie d'appuis-bras, d'une douche-téléphone, et bien sûr d'une table en acrylique pour déposer votre bouteille de champagne. (Laserphoto PC).

CONDOMINIUM
PRÈS DE PLACE FLEUR DE LYS

à partir de **51 500\$**

disponible:
2 - 3 chambres)
moderne, spacieux, planchers en béton, etc.

RAOUL EMOND
Promoteur Constructeur
824-4458
683-6847

mont*chatel
Un lieu privilégié

PLUSIEURS TERRAINS ET MAISONS DISPONIBLES

MONTFLEX INC.
728, DES CIMES, NEUFCHÂTEL
843-6144
(boul. Henri IV, dernière sortie. Suivre indications Mont-Chatel)

CONCEPT INTERIEUR REVOLUTIONNAIRE
622-0517

Les Habitats Alain Lavoie inc.

Maison modèle à visiter, 8078, Place Latreille, Charlesbourg - 622-0517

Ouvert du lundi au vendredi, de 13h à 17h et de 19h à 21h. Samedi et dimanche, de 13h à 17h.

Tout ce que vous cherchez, nous l'avons!
Nous sommes les grands
SPÉCIALISTES
des escaliers

• MARCHES
• BARREAUX • COURBES
• MAINS COURANTES

Nous sommes à
L'EXPO HABITAT

EN PIN, CHÊNE OU MERISIER

Vous avez le choix... si vous ne désirez pas faire votre escalier vous-même, nous pouvons le construire pour vous!

Disponibles chez Garon: toutes les pièces pour fabriquer le plus bel escalier en pin, chêne ou merisier, également, tous les accessoires en variétés de bois complémentaires pour vos murs, planchers et plafonds.

LE PLUS GROS INVENTAIRE DE PIÈCES EN STOCK
pour la construction d'escaliers

Du neuf ou des travaux de rénovation?
Faites toujours confiance à Garon!

Heures d'ouverture: lun., mar., mer. jusqu'à 17h30, jeudi et vendredi jusqu'à 21h
Samedi jusqu'à 17h.

GARON
BOIS ET MATÉRIAUX
2901, chemin Ste-Foy, Ste-Foy
653-7258
GROS et DÉTAIL

Monsieur dismat

André Labrecque
COUVRE-PLANCHERS INC.

Un magasin de confiance depuis 35 ans
Une équipe dynamique à votre service

Consultez nos conseillers d'expérience pour le choix de vos tapis, prélatrs ou céramique et profitez de nos prix spéciaux.

RABAIS sur les prélatrs Congo-léum et tapis Peerless

NOS SERVICES GRATUITS:

- Installation par des experts
- Décoration intérieure
- Estimation gratuite
- Livraison (Québec-Métro)
- Service après-vente

Toutes marques de tapis, prélatrs, stores, tuiles céramiques, pour décorer votre intérieur.

André Labrecque
COUVRE-PLANCHERS INC.
40, RUE SOUMANDE
QUÉBEC G1L 4W5
(à l'arrière du Collisée)
647-3131

L'ÉTIQUETTE DES BONS PRIX

BOUTIQUE Collection PEERLESS

Congoleum

ÉPARGNEZ 40% sur certains modèles.

Rue du Campanile
À LA POINTE DE SAINTE-FOY

Une réalisation de L'INDUSTRIELLE SERVICES IMMOBILIERS INC.

Le seul projet à offrir une ambiance de quartier.

- 11 bâtiments dans lesquels commerces et habitations cohabitent de façon harmonieuse.
- De 8 à 28 unités par bâtiment.
- Construction de qualité supérieure avec structure d'acier et planchers de béton.
- Bureau des ventes et appartement témoin: 903, rue Grand Jean à deux pas de l'école des Compagnons de Cartier, ouverts en tout temps sur rendez-vous.

Financement: taux garanti 11% - 3 ans

Occupation: Dès maintenant, en mai et en juillet

Pour information
LE GROUPE DE BERTIN 653-1053

Faites de votre cuisine une pièce charmante

♦ La décoration des cuisines a beaucoup évolué au cours des dernières années. Tout en conservant

par Lorelei FRIESEN
de la Presse canadienne

certaines caractéristiques qui faisaient de la cuisine d'autrefois un

lieu de rencontre chaleureux, la cuisine moderne a acquis certains éléments pratiques et esthétiques. Et cet heureux mélange en fait souvent une des pièces les plus charmantes de la maison.

"Les cuisines revêtent tout à coup une importance extra-

ordinaire," déclare Jim Sprague, président de Cuisines Laurentide. La cuisine moderne est devenue une des pièces de la maison qu'on aime faire visiter, et ce phénomène a donné naissance à une nouvelle industrie.

"Les consommateurs, dit Jim Sprague, veulent avoir une pièce agréable où ils peuvent faire la cuisine, manger, travailler, et aussi recevoir des amis. Les cuisines d'aujourd'hui sont devenues de véritables salles familiales, destinées à de multiples usages.

"Il est toujours agréable d'avoir à rénover une cuisine, car elle ne doit pas nécessairement ressembler au reste de la maison," souligne M. Sprague.

"On considère la cuisine comme une pièce tout à fait à part, dit-il. Vous pouvez avoir une maison très traditionnelle avec une cuisine contemporaine. Et c'est très joli."

Lynda Young, conceptrice pour les Cuisines Nouveau Monde à Toronto, est aussi de cet avis.

"Nos clients aiment les cuisines modernes, et celles-ci s'intègrent à n'importe quel genre de maison," dit-elle.

Le choix des couleurs est une question de goût, selon elle. La compagnie pour laquelle elle travaille a décoré des cuisines de tou-

tes les couleurs imaginables, entre autres en mauve, en rose et en noir.

Mais le blanc, le gris et l'amarante sont toujours très demandés.

"Le blanc est populaire parce qu'il se marie bien à toutes les couleurs et qu'il fait moderne et propre," souligne Jim Sprague.

"Le bois est aussi de plus en plus en demande parce qu'il confère de la chaleur à la pièce," ajoute-t-il. On choisit de préférence le bois naturel — le pin, par exemple.

Les appareils ménagers suivent la mode. On les retrouve encastrés dans des meubles semblables ou contrastants, souvent assortis aux armoires.

L'îlot de travail, qu'on retrouve souvent au centre de la pièce, contribue à rendre encore plus fonctionnelle la cuisine moderne.

Dans certaines pièces, on trouve aussi une table de travail destinée aux livres de recettes et à diverses tâches domestiques.

"Comme les gens passent de plus en plus de temps dans la cuisine, celle-ci doit être la plus fonctionnelle possible," dit Jim Sprague. Et même dans les grandes cuisines, l'espace demeure une préoccupation constante.

Il existe toutefois plusieurs solutions à ce problème.

Les fours à micro-ondes et les

cafetières intégrés aux armoires permettent de libérer les plans de travail. Il est possible de fabriquer une remise — pour le grille-pain, le robot culinaire ou tout autre appareil du genre — et de la fixer entre le comptoir et les armoires. Les étagères tournantes permettent d'utiliser les armoires de coin. Et les tiroirs s'avèrent souvent plus utiles que les tablettes pour ranger certains articles — les ustensiles, par exemple.

La décoration d'une cuisine constitue un investissement important, et Jim Sprague croit que cet investissement devrait s'avérer rentable pour une période d'au moins 10 ans.

Il est souvent déprimant de comparer les cuisines de rêve des revues de décoration à sa propre cuisine — qui est parfois de la

grandeur d'un mouchoir de poche.

Jim Sprague a quelques conseils en réserve pour ceux qui possèdent de minuscules cuisines sans fenêtre — comme on en voit souvent dans les appartements.

— Choisissez des couleurs claires et des éléments de décoration sans fioriture. Vous pourrez toujours utiliser les couleurs vives ou sombres que vous aimez pour ajouter une note contrastante ici et là.

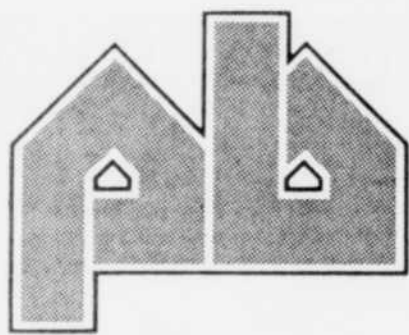
— Achetez des appareils ménagers d'une grosseur raisonnable. Si vous les encastrerez, cela donnera de l'unité à la pièce.

— Assurez-vous que la pièce est très bien éclairée. Un éclairage incandescent est préférable à des tubes fluorescents car il produit une lumière plus naturelle, ce qui constitue un avantage dans une cuisine sans fenêtre.



Il est toujours possible de bien agencer un petit espace de cuisine.

Une maison réalisée par:



Philippe Bertrand

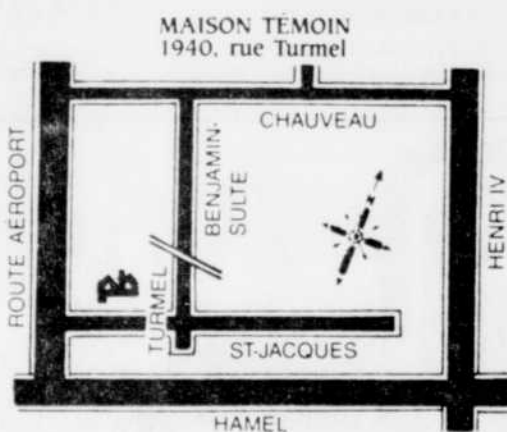
872-9857

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

ouvert

DU LUNDI AU VENDREDI,
DE 13h00 À 21h00
LE SAMEDI ET DIMANCHE,
DE 13h00 À 17h00

UNIFAMILIALE • JUMELÉE



98
maisons

Un choix de qualité, votre choix de vie!

invitation

Dans le cadre de EXPO-HABITAT QUÉBÉCOIS,

LES CAISSES POPULAIRES DESJARDINS vous invitent à des ateliers d'information et de consultation :

Vendredi le 28 février 1986
de 16h00 à 16h45

Sujet :
Le prêt hypothécaire et vous.

Conférencier invité :
M. André Desrochers de la Fédération des Caisses populaires Desjardins de Québec.

Vendredi le 28 février
de 20h00 à 21h00

Samedi le 1 mars
de 14h30 à 17h00

Dimanche le 2 mars
de 14h30 à 17h00

Sujet :
Des conseils pratiques vous permettant de solutionner vos problèmes d'aménagement d'intérieur.

Les visiteurs peuvent apporter leur plan.

Personnes-ressources :
Les étudiants finissants du département d'Aménagement d'intérieur du CEGEP F.X. Garneau.

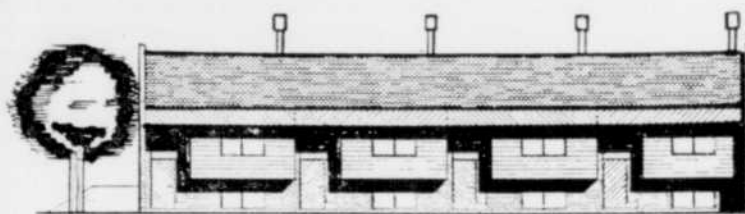
Ces ateliers populaires se tiendront au Hangar des boutiques du Vieux-Port de Québec, dans la grande salle, située près de l'entrée et de la sortie des visiteurs. Renseignez-vous au kiosque de l'APCHQ, à l'entrée ou au kiosque des CAISSES POPULAIRES.

Bienvenue à tous les visiteurs de EXPO-HABITAT QUÉBÉCOIS.

C'est gratuit; on vous attend.

La caisse populaire  Desjardins

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT



"PLAN DE MAISON"

MAISONS DE VILLE

A partir de 47 800\$ plus terrain

Différents choix d'options
Construction de qualité supérieure
Site exceptionnel

8359, avenue de l'Espérance
Charlesbourg-Ouest



LES VILLAS LEBOURGNEUF INC.
(58 unités) 626-8333
REAL FOURNIER: 523-3448

EXPO HABITAT

86

TOUT UN SALON

26 FÉVRIER AU 2 MARS

VIEUX-PORT DE QUÉBEC

150 EXPOSANTS

UN CENTRE D'INFORMATION UNIQUE POUR TOUT SAVOIR SUR L'HABITATION

construction domiciliaire • nouveaux produits • serres • rénovation • décoration • services gouvernementaux à l'habitation • programme d'aide à l'habitation • architectes • courtiers • banques • caisses • matériaux de construction • quincaillerie • ameublement • accessoires de maison • nouvelles tendances design • appareils électroménagers et plus

HORAIRE

Mercredi	26 février	17h à 21h
Jeudi-vendredi	27-28 février	13h à 21h
Samedi	1er mars	10h à 21h
Dimanche	2 mars	12h à 20h

PRIX D'ENTRÉE 3,50 \$, gratuit pour les moins de 12 ans
2,50 \$ âge d'or et étudiants
Billets disponibles à 2,50 \$ dans les magasins B.M.R.



Region de Québec inc.
APCHQ

STATIONNEMENT GRATUIT

GAGNEZ UN VOYAGE POUR DEUX PERSONNES À MIAMI A L'HOTEL SEURIE



BMR

une réalisation de la Société générale d'Exposition

Vous pouvez accroître la protection de vos biens

◆ Lorsque vous êtes témoin d'un incendie ou de tout autre désastre, instinctivement, vous vous demandez: "Voyons un peu... ma police d'assurance est-elle encore valide?"

par Donna YAWCHING
de la Presse canadienne

Voilà une très bonne question. En 1984, les compagnies d'assurance canadiennes ont répondu à 307,000 réclamations faites par des propriétaires de maisons privées, versant ainsi plus de \$450 millions aux détenteurs de polices d'assurance dont la résidence avait été endommagée ou détruite, ou avait fait l'objet d'une effraction. 3,2 millions de Canadiens détiennent actuellement une police d'assurance.

Comme les propriétaires, les locataires peuvent aussi bénéficier d'une police d'assurance. L'assurance protégeant le locataire comprend essentiellement les mêmes clauses que celle qui est destinée au propriétaire, sauf le bâtiment, dont la responsabilité appartient au propriétaire.

Evaluation de la propriété

La plupart des polices d'assurance protègent contre les risques les plus courants — incendie, inondation, tempêtes, choc d'un véhicule, vandalisme, cambriolage et

responsabilité personnelle — mais il existe d'innombrables variantes.

Votre maison est évaluée non pas sur sa valeur marchande (incluant le terrain) mais sur sa superstructure, c'est-à-dire la partie périssable qui en cas de désastre, devrait être reconstruite. Sa valeur est établie selon le type de superstructure — brique, bois, etc. — et selon ce qu'il en coûterait actuellement pour la reconstruire. Idéalement, l'évaluation devrait être faite par un évaluateur qualifié. Le Bureau d'Assurance du Canada (BAC) a également publié un Guide pratique de l'évaluation des maisons. Ce guide est disponible au BAC et chez plusieurs courtiers d'assurance.

Un porte-parole du BAC souligne que tous les biens personnels — meubles, appareils électriques, vêtements, équipement de sport, objets de valeur — devraient être minutieusement inventoriés par catégorie, puis évalués selon leur coût actuel de remplacement.

Selon Bob Collings, officier de liaison pour les consommateurs au BAC, la plupart des gens n'ont aucune idée de la valeur réelle de leurs biens personnels jusqu'à ce qu'ils se livrent à un inventaire détaillé. "J'ai vu des gens venir me dire: Savez-vous, je ne m'étais jamais rendu

compte que je possédais autant de choses," dit-il.

Sous-assurance

Une assurance insuffisante signifie que si votre maison est une perte totale, vous n'obtiendrez pas une indemnité égale à son plein coût de remplacement. Si vous sous-estimez une perte partielle de vos biens personnels, ou certains dommages, vous ne recevrez qu'un pourcentage de leur valeur. Selon M. Collings, ce pourcentage est établi selon le rapport de ce que (l'assurance) vous possédez et de celle que vous auriez dû avoir. La plupart des compagnies d'assurance offrent une protection complète contre les pertes partielles si votre propriété est assurée à 80 pour 100 de sa valeur totale. Ce qui veut dire que si votre maison de \$100,000 n'est assurée que pour \$60,000, toute réclamation partielle sera remboursée aux trois quarts de sa valeur totale (selon le même rapport de \$60,000 à \$80,000). Sur une perte de \$20,000, votre indemnité sera de \$15,000.

Protection contre l'inflation

Cette assurance vise à vous protéger contre les méfaits de l'inflation. Elle est établie d'après les fluctuations de l'indice des prix concernant la construction résidentielle, et fait partie de la plupart des polices destinées aux propriétaires. Le

consommateur a toutefois le droit de la refuser s'il croit être trop assuré parce que la valeur actuelle de sa propriété ne suit pas l'indice des prix.

La police d'assurance anti-inflation augmente automatiquement votre protection — et vos primes — tous les ans, ou au moment où le contrat subit une modification.

Valeur de remplacement

La police d'assurance moyenne protège la valeur comptant approximative de vos biens au moment de leur perte. Mais ce montant ne représente pas nécessairement ce qu'il vous en coûterait pour les remplacer, car la compagnie d'assurance tiendra compte de leur dépréciation. Si vous assurez vos biens pour leur pleine valeur de remplacement, vous paierez une prime plus élevée. De plus, tout objet assuré pour sa valeur de remplacement doit être remplacé.

Primes préférentielles

La prime préférentielle, ou moins élevée, est offerte pour une propriété qui selon l'assureur, pourrait présenter des risques moindres. Les maisons neuves entrent souvent dans cette catégorie, car on présume que les installations électriques, la tuyauterie et la construction en général ne connaîtront pas d'ennui majeur pendant quelques années.



C'est au consommateur qu'il revient de prouver la perte d'un bien personnel et sa valeur de remplacement. En d'autres mots: conservez vos factures!

LES FENÊTRES HAUTES PERFORMANCES

Le Caloriverre
la plus grande invention depuis la découverte du verre.

- Cadre rempli de mousse isolante
- Rendement énergétique supérieur au bois
- S'installent sans toucher aux boiseuses intérieures
- Se nettoient de l'intérieur
- Barrière thermique ultra efficace
- Garantie de 5 ans

BATTANT 950 ABP Visitez notre salle de montage.

LES FENÊTRES METRO INC.
947, 3e Avenue Limoilou
524-0620
PORTES / FENÊTRES 524-3117

VOTRE CONFORT VAUT BIEN LE DÉPLACEMENT!

- Peinture
- Tapisserie
- Tapis

50%

de rabais sur tous les STORES

Centre de la couleur Bétonel Inc.
191, rue Racine, Loretteville — 843-2080

ACHETER VOTRE SYSTÈME DE TELEVISION PAR SATELLITE

Financement à partir de **45\$ / 36 mois**
(taxe et installation en sus)

N.B. dépôt de 400\$
(modèle non illustré)

GENERAL INSTRUMENT

PARAMONDE
COMMUNICATION VIA-SATELLITES
420, 4e Avenue, Saint-Romuald 839-0222

VERMONT-SUR-LE-LAC STONEHAM

9%

Taux de financement garanti jusqu'à 3 ans sur l'achat de votre terrain, avec comptant minime.

- Taxes peu élevées
- Autobus scolaire
- À seulement 15 minutes de la ville de Québec
- Accès facile au lac pour tous les résidents
- Plus de 900 000 pieds d'espace vert pour vos loisirs, etc.
- Investissement bien protégé par les règlements du développeur
- Une simple visite vous émerveillera
- Piscine, tennis privés
- À seulement 3 km du centre de ski Stoneham

Très beau choix de **NOUVEAUX TERRAINS BOISÉS**, prêts pour la construction

Minimum: 32 000 pi. ca. (125' x 250') donnant directement sur le Golf de Stoneham.

Voyez nos modèles!

PROJET "CLÉ EN MAIN" DISPONIBLE

LE CIMARON

MAISON TÉMOIN
à visiter au:
119, av. Vermont

Drouin & Parent
CONSTRUCTION INC.
Pour renseignements:
848-2550 — 848-3192

Chez Tiffrère

GRANDE VENTE RÉNOVATION

PERSONNE NE VEND MOINS CHER... PERSONNE NE VEND AUTANT

STORES VERTICAUX EN STOCK

● 1re qualité
● Garantie à vie sur mécanisme

Grandeur	Vinyle	Aluminium	Tissu
36" x 48"	43,99\$	49,99\$	64,99\$
48" x 48"	59,99\$	59,99\$	79,99\$
75" x 84"	69,99\$	109,99\$	109,99\$
84" x 84"	79,99\$	119,99\$	119,99\$
96" x 84"	124,99\$	144,99\$	159,99\$
120" x 84"	149,99\$	179,99\$	189,99\$
144" x 84"	179,99\$	219,99\$	229,99\$

24 grandeurs différentes en magasin pour livraison immédiate. Tringles, supports et pesées sont inclus.

SERVICE À DOMICILE GRATUIT

TAPIS À LIQUIDER

TAPIS COMMERCIAL

100% polypropylène. Excellente qualité. Idéal pour les endroits à forte circulation. Hâtez-vous!

Prix sugg. 8,99\$ v.c.

3.99

v.c.

TAPIS FINI VELOURS

100% nylon. Très luxueux. Choix de plusieurs couleurs. Envers de jute. Une vraie affaire!

9.99

v.c.

PRÉLART SANS CIRAGE

Plus de 25,000 v.c. en stock. Valeurs en magasin jusqu'à 26,99\$ v.c.

4.99

v.c.

CÉRAMIQUE

Plus de 20,000 pi. ca. en magasin. Céramique Tulles. À planchers moquette. À partir de

1.59

pi. ca.

59c

pi. ca.

PEINTURE

Semi-lustré au latex **13.99** le 4 litres

Latex mat d'intérieur **10.99** le 4 litres

TAPISSERIE

Plus de 60,000 rouleaux en magasin.

Vinyle préencollé **6.99** r.d.

Un grand choix à partir de **99c** r.d.

Lot à vendre. Préencollé. Valeurs jusqu'à 27,99\$ r.d. **SPECIAL** à partir de **2.99** r.d.

SI VOUS TROUVEZ MEILLEURS PRIX AILLEURS ON VOUS REMET LA DIFFÉRENCE PLUS 10% DE LA DIFFÉRENCE

1000 COUVRE-LITS ET DOUILLETES À LIQUIDER

Motifs et coloris variés. Grandeurs: simple, double et reine. Valeurs jusqu'à 399\$ **RÉDUITS** jusqu'à **60%**

215, boulevard Hamel (face à l'hôpital Christ-Roi) - 681-6023

C'est pourtant facile de protéger sa maison

◆ Encore tout récemment, la maison de Joan Maddock représentait une cible de choix pour les cambrioleurs: trois vols par effraction en autant d'années. Joan a alors décidé d'acquérir certaines habitudes de sécurité fondamentales afin d'éloigner les indésirables.

par Jim POLING JR.
de la Presse canadienne

La résidente de Mississauga, en Ontario, a commencé par changer les serrures des portes. Elle s'est habituée à laisser certaines lumières allumées en sortant de la maison et s'est exercée à surveiller de plus près les individus d'allure suspecte qui pouvaient rôder dans le voisinage. Son domicile n'a plus été cambriolé depuis.

Au Québec, en 1983 — les statistiques les plus récentes — 71,413 effractions dans des résidences privées ont été rapportées à la police.

L'année suivante, à l'échelle nationale, plus de 66.000 Canadiens ont rapporté des vols à leur maison ou à leur appartement. Statistique Canada indique que pour une période de dix ans prenant fin en 1984, le nombre d'introductions par effraction dans les maisons privées a augmenté de 40 pour 100.

"Il n'est pourtant pas difficile de protéger sa maison contre les cambrioleurs, et cela ne coûte pas aussi cher qu'on le croit généralement," commente le constable Wayne Peir-

ce, de la police de la Communauté urbaine de Toronto.

Le constable Peirce reçoit souvent des demandes d'information de la part de propriétaires désireux d'améliorer la sécurité de leur maison.

"Je conseille aux gens de commencer par les choses les plus simples. De trouver les endroits les plus vulnérables et de commencer par là.

"C'est par les fenêtres du sous-sol ou les portes de patio coulissantes que les voleurs pénètrent le plus souvent dans les maisons.

"Des barres d'acier placées en travers des fenêtres du sous-sol sont très efficaces, dit-il. Ces barres peuvent aussi être insérées dans les rails des portes coulissantes."

Le blocage des rails ne constitue pas cependant une méthode à toute épreuve, car les barres peuvent être soulevées de l'extérieur. Il vaut mieux percer un trou dans le rail à travers le plancher, juste derrière la porte coulissante, puis y laisser tomber une vis ou un clou.

Une autre façon de rendre plus sécuritaire une porte coulissante consiste à acheter une barre de verrouillage. Il s'agit d'une tige montée en permanence à mi-hauteur de la porte. Elle protège de la même façon que la barre insérée dans le rail, mais ne peut être soulevée de l'extérieur. Elle se vend dans plusieurs quincailleries et chez la plupart des serruriers.

Le constable Peirce recommande également les verrous à pêne dor-

mant. "Leurs prix varient de \$20 à \$200. Les verrous sont la chose la plus importante à se procurer quand on veut protéger sa maison," dit-il.

Il est essentiel qu'une maison semble toujours habitée. Une résidence bien éclairée laisse croire qu'elle est occupée et décourage les voleurs.

Lorsque vous sortez, laissez le

volume de la radio suffisamment élevé pour être audible, et laissez une lumière allumée dans certaines pièces. Des minuterie programmables pourraient aussi s'avérer utiles.

Ceux qui désirent une protection supplémentaire peuvent faire installer un dispositif antivol ou des accessoires électroniques détectant le mouvement.

Selon Dave Branthwaite, vendeur d'accessoires de sécurité, un bon moyen d'éloigner les cambrioleurs consiste à placer des dispositifs anti-vol autour des fenêtres.

"Mais, dit-il, vous pouvez aussi acheter un rouleau de ruban aluminium et en recouvrir le tour des fenêtres de la maison, de façon à ce que cela ressemble à un dispositif antivol. Cela coûte moins cher, et

les malfaiteurs ne tenteront probablement pas d'entrer par effraction s'ils croient courir le risque d'être pris."

Assurez-vous aussi que le gazon est tondu et que les haies sont taillées régulièrement, et que votre maison est visible des policiers patrouillant le quartier.

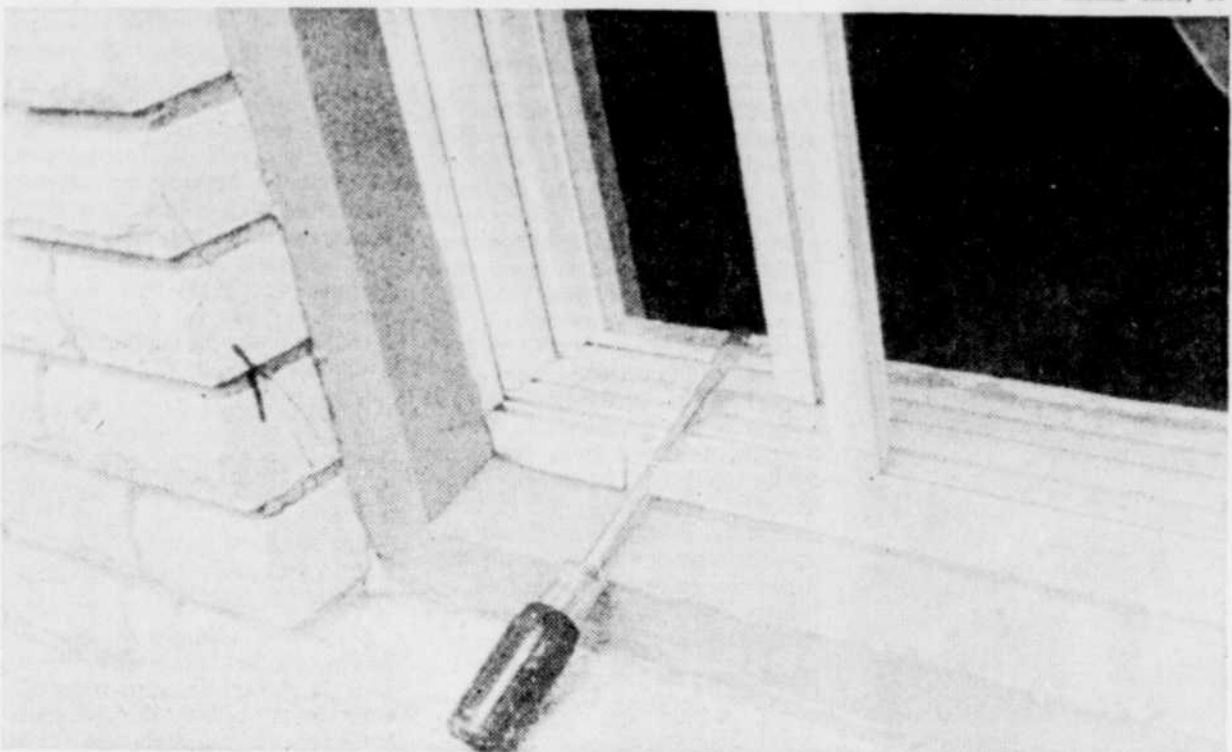
"Mais le meilleur moyen de prévenir les vols dans les maisons est encore d'acquiescer de bonnes habitudes de sécurité, affirme David Spanjer, ingénieur professionnel et gérant d'un magasin d'accessoires pour la protection de la maison à Toronto.

"Il ne vous servira à rien de dépenser \$300 en dispositifs de toutes sortes si vous ne mettez pas vous-même en pratique certaines règles de sécurité," dit-il.

Les poubelles, le courrier et les circulaires devraient être recueillis régulièrement afin de laisser croire que la maison est occupée.

Dans les résidences plus anciennes, il faut aussi s'assurer que les boîtes à lait et les chutes à charbon ne constituent pas des accès faciles.

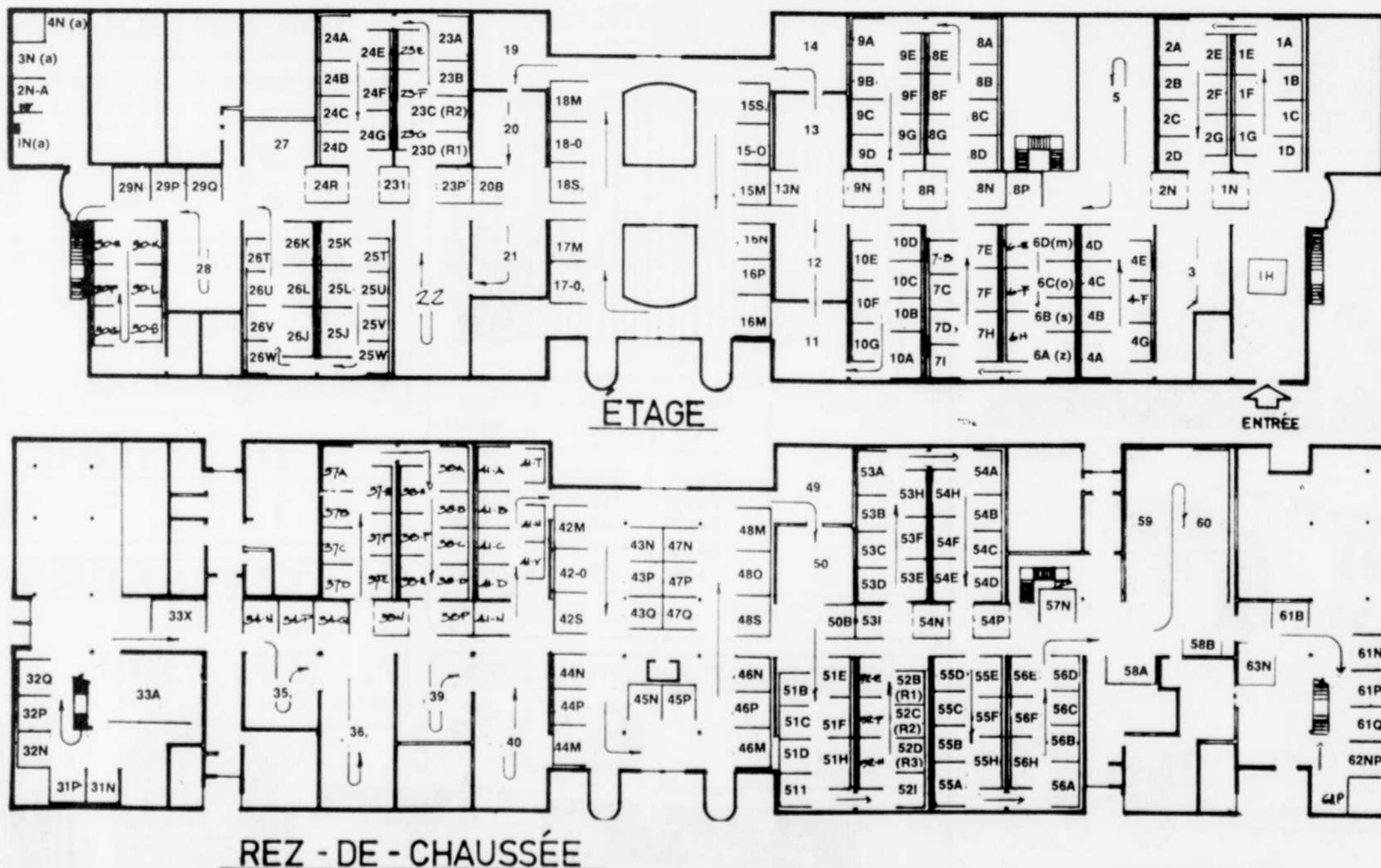
"Il est important, conclut M. Spanjer, d'acquérir certaines habitudes simples mais efficaces: fermer les stores, garder des rideaux aux fenêtres et éloigner de celles-ci tous les objets de valeur tels que les magnétoscopes et les chaînes stéréo."



En 1983, au Québec, on a rapporté quelque 71.500 effractions dans des demeures privées.

LISTE DES EXPOSANTS

Nom	No d'espace	Nom	No d'espace	Nom	No d'espace	Nom	No d'espace	Nom	No d'espace	Nom	No d'espace	Nom	No d'espace
ALDOCO LIMITÉE	52D (R3)	CENTRE DE LA BALAYEUSE DE QUÉBEC INC.	61Q	ÉNERGIE MINES ET RESSOURCES	53E 53F 53H	LES JARDINS D'HIVER	45N 45P	LE PERMENT	2E 2F	VERITÉ ET MENSONGE	4N (a)		
ALARMS MARTEL	26W			ÉNERGIE SOLUTION	32N 32P	JEAN M. PERRON ENR.	55F	PLANCHER BOIS FRANC 2000	9N	VERTMONT-SUR-LE-LAC (MOGAMONT)	1B		
ALFRED GIROUX	2C 2D	CENTRE DE L'ASPIRATEUR RIVE-SUD	58A	LES ENTREPRISES BOUCHER LORTIE INC.	54E	JEAN RENOV	8B 8C	LES PLANS IDÉAL ENR.	10E	MUNICIPALITÉ DE BERNIÈRES	44N		
ALTO PLASTIC	511	LE CENTRE LOCA-TOUT INC.	49	ESCALIERS GILLES GRENIER INC.	33X	MAC KAY SPECIALITIES COMPANY LIMITED	44	PLASTIQUES LEGERLITE	10B	SOLARIUM QUÉBEC	42M		
ALLSTATE DU CANADA	26L	CÉRAMIQUE DÉCOR	25K 25L	LES ESCALIER		J. M. MEUNIER	4G	PORTES DU FOYER MODERNE INC.	26K	LE SOLEIL CLINIQUE D'ARCHITECTURE	33A		
APCHQ	1Q	CERATEC INC.	3-0	JEAN-LOUIS OUELLET INC.	9E	KEOPS CONSTRUCTION	24G	BANQUE D'ÉPARGNE	43Q	SOVALCO LIMITÉE (LES INDUSTRIES)	29N 29P		
AMEUBLEMENT TANGUY INC.	34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	CLAUDE MIVILLE INC.	5-0	FALHRO HARMONIE DESIGN INC.	28	HABITATIONS THIBAUDEAU	231	ARTISANS DU VITRAIL ENR.	3N (a)	TERDAL DISTRIBUTION INC.	54N		
ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION	2N	C.L.R. MARCOUX	2G	FÉDÉRATION DES CAISSES POPULAIRES DE QUÉBEC	9G	LE JARDIN SAINT-CHARLES	21	LE TRIMEUR	56B	THERMO-BRIQUES INC.	51E		
ARMOIRES DE CUISINES BERNIER	23A (R4)	COMECO MF	61N 61P	FENÊTRES ÉLITE	20	L'AMI DU CONSOMMATEUR	4D	COMPAGNIE D'ASSURANCE D'HYPOTHÈQUE DU CANADA	6B (s)	TOLBEC INC.	2A		
ASPIRATEUR CENTRAL COURVILLE ENR.	51C	CONSORTIUM BOIS D'ARCY	12	FENPORA	53C 53D	LÉO PETITCLERC	19	GESTION J.M.P. INC.	59-60	TREFFLÉ GOULET ET FILS	4D		
ASPIRATEUR CENTRAL DE QUÉBEC	56H	LES CONSTRUCTIONS BATITEC INC.	8G	FIBERGLASS CANADA INC.	53I	MACHINE À COUDRE FERNAND OLIVIER	24F	MILUS LECLERC	23B (R3)	SANIFLO INC.	55C 55D		
ASSOCIATION DES NOTAIRES, Région de Québec	9D	CONSTRUCTIONS CANADIENNES T.J.	14	FIDUCIE DU QUÉBEC	4C	MENUISERIE DE NOS ANCÊTRES	1F 1G	COUVRE-TOIT M. GAUTHIER INC.	7C	SERVICE DE PROTECTION CONTRE LES INCENDIES	55H		
ATELIER AVANT-GARDE	24M	CONSTRUCTIONS PAGARO INC.	8A	FLAMIDOR	54C 54D	LES MEUBLES DU QUÉBEC INSPIRATION XIX LTÉE	24A 24B	BOUTIQUE CHARLES MAGNE INC.	58B	LA COMPAGNIE SINGER DU CANADA LIMITÉE	53A 53B		
LES AUVENTS ORLÉANS INC.	10F 10G	COUVRE-PLANCHERS R. SIMARD ENR.	8R	LA Fonderie SAINT-ANSELME	7H	LES MEUBLES YVAN CLOUTIER	25B	QUINCAILLERIE DURAND	55F	SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT	5		
BANQUE NATIONALE	25J	CUISINE AC	27	LA FORCE D'ART MEDINA INC.	56C 56D	MICHEL GAGNÉ CONSTRUCTION	1A 1E	DÉCOR NOUVEAU JOUR	62NP	SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC	47Q		
BARIBEAU & FILS INC.	54F 54H	DAN CONSTRUCTION	4B	FOYER DON BAR	57N	MICRO-FOURNAISE ENR.	51D	CABANON MARCEL VÉZINA	63N	SOLARIS QUÉBEC INC.	52B (R1) 52C (R2)		
LES BÂTISSEURS ASSOCIÉS	52I (R4)	LA DECORATEK	44P 44M	FOYER ÉCONO INC.	48O 48S	MINISTÈRE DU TRAVAIL, DIRECTION GÉNÉRALE DE L'INSPECTION	47P	VILLE DE CHARLESBOURG	9A	SOLARIUM EXPERT	48M		
BÉTON BOLDUC 1982 INC.	42S	DÉPARTEMENT DE MÉCANIQUE DU BÂTIMENT	54B	GERMON CONSTRUCTION	7F	MODULEX	6C(o) 6D(m)	VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE	4F	POWERMATIC	32Q		
BÉTON QUÉBEC	22R1 22R2	DESIGN DYNAMIQUE	29Q	GROUPE 15S, 15-O, 15M, 16M, 17M, B.M.R. 17-O, 18S, 18-O, 18M, 16N, 16P	51H	MONSIEUR BALAYEUSE	61B	VILLE DE QUÉBEC	7C 7D 7I	PROMO-DOMI INC.	10A		
LES BIBLIOTHÈQUES HÉBERT INC.	26J	DESSINS DRUMMOND INC.	50B	LE GROUPE POLY-ASSURANCES INC.	55E	MONTREAL TERRA COTTA (1966) LIMITÉE	10C 10D	VILLE DE SAINTE-FOY	23C (R2) 23D (R1)	PRORENOV INC.	9A 9B 9C		
BLAIS LAROSE ET ASSOCIÉS	25T	DISTRIBUTEURS DUVERNAY INC.	2B	GUIMOND YACHON	42-0	MURSEC PLUS INC.	56F	VILLE DE VAL-BÉLAIR	43P	RENÉ SAINT-CYR INC.	46M 46N 46P		
LE BLOC VIBRE INC.	43N 47N	LES DISTRIBUTEURS MODERNES	54A	HABITATIONS MODAL INC.	55E	NOVA CONSTRUCTION	1N	VITRERIE LÉVIS	13	RÉPARATION DE POÈLE À BOIS ENR.	51F		
BOIS GOODFELLOW LIMITÉE	56A	DISTRIBUTION 2020 INC.	25V 25W	LE HALL INTERNATIONAL DU TAPIS	26T 26U 26V	NUTONE ELECTRICAL LIMITED	8F	YVAN LAPLANTE ET ASSOCIÉS DESIGNERS	7E	R. LAFLAMME ET FRÈRES	11		
BRIQUETAL LIMITÉE	2N-A	DONAT FLAMAND	20B 23P	HENRI BONNEVILLE INC.	1C 1D	ORDRE DES ARPENTEURS GÉOMÈTRES	8D	TRUST GENERAL	6A (z)	ROGER LAIBERTÉ CONSTRUCTION	4E		
BRONZAGE MIAMI	51B	DOW CHEMICAL	55A 55B	HYDRO-QUÉBEC	31N 21P	P. AUBUT INC.	13N	TRUST ROYAL (HYPOTHÈQUES)	24E				
CANEXEL	24C 24D	DROUIN ET PARENT	3	ISODORE GARON LIMITÉE	22R3 22R4	PAYAGE CITADELLE	8E	VERBOIS CONSTRUCTION	8N 8P				
		LES ENDUITS UNIFIX INC.	54P	ISOLATION BEAUPORT INC.	56E	PEINTURE SICO INC.	1N(a)						



Confiez votre demeure à un ordinateur!...

◆ Bienvenue à la maison, articule à votre intention la voix métallique provenant du Apple II.

par Chris CARIOT
de la Presse canadienne

Il n'a pas plu depuis deux jours, poursuit la voix. Comme le temps s'est réchauffé ce matin, j'ai tiré les tentures pour garder la maison fraîche, puis j'ai ouvert le climatiseur.

Cet étonnant Jos connaissant de l'univers technologique peut communiquer avec vous grâce à un programme informatisé de surveillance de la maison. Ce programme a été conçu par Tomorrowhouse, de Vancouver. Si vous ne possédez pas au départ un ordinateur ou un dispositif antivol, vous pouvez vous le procurer moyennant environ \$3,500.

Le programme de Tomorrowhouse est maintenant disponible en Colombie-Britannique et dans certaines régions de l'Ontario. D'autres fabricants ont aussi mis sur le marché différents accessoires destinés à doter votre maison d'un cerveau, et l'idée semble vouloir faire son chemin.

Au départ, il y eut le dispositif antivol, qui fut suivi du détecteur de mouvement. Et maintenant, c'est le programme informatisé qui protège les maisons.

Il n'y a pas de limite à ce que ce programme peut faire, affirme Jim Finkleman, président de Tomorrowhouse. M. Finkleman a donné une démonstration du programme informatisé lors d'une récente rencontre de l'Association des constructeurs de maisons du Canada à Edmonton.

Si vous désirez que les tentures s'ouvrent lorsque la température atteint un certain niveau dans la pièce, elles le feront, dit-il. Tout dépend naturellement de la générosité de votre portefeuille.

Possibilités innombrables

Le programme peut être raccordé à n'importe quel ordinateur compatible et on peut étendre ses possibilités de façon à ce que la pelouse soit arrosée lorsqu'elle est trop sèche et que l'arrosage soit interrompu s'il pleut.

On peut aussi lui demander d'allumer les lumières extérieures lorsque quelqu'un — le propriétaire ou un cambrioleur — s'approche de la maison. A votre commandement, il vous préparera un bain chaud et vous dira même à quel moment l'eau est à la température idéale.

Mais sa principale raison d'être, déclare M. Finkleman, est d'assurer la tranquillité d'esprit du propriétaire, d'offrir un service de rappel électronique et d'épargner l'énergie.

Assisté de détecteurs placés ici et là dans la maison, le programme se charge de surveiller la température, les lumières, les appareils électriques et les portes, même celle du garage.

Chaque secteur est surveillé tous les cinquantièmes de seconde. Si quelque chose ne tourne pas rond, l'ordinateur vous prévient aussitôt. En jetant un coup d'oeil au moniteur, le propriétaire sait immédiatement si les portes du garage sont ouvertes et quelles sont les lumières de la maison qui sont restées allumées.



Certains petits trucs peuvent assurer la protection de votre demeure et de vos biens. Evidemment, il y a l'ordinateur qui fait tout, mais il coûte \$3,500!

VISITEZ NOTRE STAND À:



expo habitat québécois 86

les 26, 27, 28 fév.
et les 1er et 2 mars

AU VIEUX-PORT
DE QUÉBEC

APCHQ Région de Québec

Avec l'achat d'un foyer
obtenez jusqu'à

200\$ de réduction

sur les
accessoires
de foyer

DON-BAR

Information:

833-9114

SUCCURSALE: QUÉBEC
770, St-Jean-Baptiste, local 129

FOYER UNIVERSEL

94, Commerciale, Lévis, près du traversier

PROPRIÉTAIRE D'IMMEUBLE À LOGEMENTS MULTIPLES

Un message pour vous...

ECONOMISEZ JUSQU'À 33% de vos dépenses en combustible grâce au chauffage BI-ENERGIE.

vant atteindre 80% des dépenses admissibles à l'installation de ce type de chauffage.

HYDRO-QUEBEC met à votre disposition un programme de subventions pour

Pour profiter de ce programme exceptionnel et des tarifs préférentiels d'Hydro-Québec.

Composez: (418) 681-7211

FLAMIDOR
DE LA
multi-énergie
À VOTRE SERVICE

625, boul. Pierre Bertrand,
Ville Vanier

FLAMIDOR



NOS CLIENTS ONT BÂTI NOTRE RÉPUTATION PENDANT QUE NOUS CONSTRUISONS LEURS MAISONS

baitec INC.

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT



SECTEUR LES SAULES (près de Ste-Foy)
17 6 TERRAINS DE CHOIX

- Nombreux modèles pour tous les goûts
- Votre plan si désiré
- Normes de construction supérieures
- Maison à paliers

baitec INC.

DOMAINE DES GRADINS VUE SUR QUÉBEC



- Beau choix de terrains
- Salle de bains à voir
- Estimation gratuite

Avantages:

- Cuisine moderne
- Maisons à paliers
- Votre plan ou le nôtre

Maisons disponibles pour occupation rapide

Un développement qui sécurise votre investissement!

baitec INC.

NEUFCHÂTEL

(PRÈS DU BOUL. BASTIEN)



- Ecole à proximité
- Accommodation pour vous servir
- Terrain de jeux et bibliothèque pour vos loisirs
- Future sortie: boul. Du Vallon nord, tout près

UN DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL À VOTRE MESURE

Terrains à compter de **13 500\$** (aucune taxe de secteur)

Pour les planchers de bois franc traditionnels ou pour découvrir les avantages du plancher de bois franc préfini (traité en usine), sablé et verni, dont nous avons l'exclusivité, n'hésitez pas!

Consultez nos experts, ils sauront vous guider.

QUELQUES AVANTAGES

- ✓ Pose facile (faites-le vous-même)
- ✓ Un fini uniforme
- ✓ Entretien facile
- ✓ Pas de sablage
- ✓ Pas de vernissage
- ✓ Vaste choix d'essence de bois
- ✓ et beaucoup plus...

NOUS SERONS AU VIEUX-PORT POUR:

expo habitat québécois
26 février au 2 mars 1986

PLANCHER BOIS FRANC 2000

795, Saint-Jean-Baptiste, suite 119
au coin Henri IV et Hamel
871-7444

LES CONSTRUCTIONS

baitec INC.

Maisons modèles à visiter

2122, boul. Hamel (angle Du Vallon)

687-2553

Domaine des Gradins - (616, des Grès)

628-8582

Sans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS
NEUVES DE L'APCHQ
Compétence et solvabilité!



Félicitations!

et 59 fois merci!

À nos 59 agents immobiliers, qui se sont distingués en 1985 par leur dynamisme et leur dévouement auprès de notre vaste clientèle. Grâce à eux, des centaines de transactions ont été conclues, à la satisfaction de tous! Consultez-les pour l'achat ou la vente d'une propriété.

Maitre vendeur  GINETTE BEAUPRÉ Charlesbourg	Palme d'or du président L'attestation d'excellence  JACQUES BÉGIN Galerias Duplessis	Vendeur émérite  CLAUDETTE BELIEU Laurier	Palme d'or du président  GENEVIÈVE DE BILLY Charlesbourg	Palme d'or du président  FABIOLA BOILY Galerias Duplessis	Vendeur émérite  DENISE BOIVIN Galerias Duplessis	Vendeur émérite  HUGUETTE BOUCHARD Neufchâtel	Maitre vendeur  REJANE BOURGAULT Galerias Duplessis
Palme d'or du président  JACQUELINE CARON Laurier	Maitre vendeur  MICHELINE CÔTÉ Laurier	Maitre vendeur  GAÉTANE DELISLE Galerias Duplessis	Palme d'or du président  BERNARD DESGAGNÉS Charlesbourg	Palme d'or du président L'attestation d'excellence  NOËLLE DONOVAN Galerias Duplessis	Maitre vendeur  NICOLE DOYON Galerias Duplessis	Palme d'or du président  LUCETTE DROUIN Galerias Duplessis	Palme d'or du président  CONRAD DUSSAULT Laurier
Palme d'or du président  RUTH FILIATRAULT Galerias Duplessis	Vendeur émérite  GAÉTANE GAGNÉ Neufchâtel	Vendeur émérite  MARIETTE GAGNON Galerias Duplessis	Maitre vendeur  PIERRE GAILLARD Laurier	Palme d'or du président  ROLANDE GERIN Laurier	Vendeur émérite  MIMI GIGUÈRE Neufchâtel	Palme d'or du président  RAYMOND GINGRAS Neufchâtel	Maitre vendeur  DENISE GIROUX Neufchâtel
Palme d'or du président  LISE HARDY Neufchâtel	Palme d'or du président  MILLIE B. KELLY Galerias Duplessis	Maitre vendeur  DENIS LABRIE Neufchâtel	Palme d'or du président L'attestation d'excellence  HUGUETTE LACAILLE Laurier	Maitre vendeur  GHISLAINE LAMONTAGNE Galerias Duplessis	Palme d'or du président L'attestation d'excellence  LINE P. LAQUERRE Charlesbourg	Palme d'or du président  CÉCILE LAROCHE Laurier	Maitre vendeur  LANA G. LAVEAU Neufchâtel
Palme d'or du président  PAUL LAVOIE Galerias Duplessis	Palme d'or du président  MARIE-THERÈSE LEMAY Galerias Duplessis	Vendeur émérite  ANDRÉE LEMON Galerias Duplessis	Vendeur émérite  MONIQUE LEVESQUE Neufchâtel	Vendeur émérite  GEORGES LUMEN Laurier	Vendeur émérite  FRANÇOISE MARCOTTE Neufchâtel	Maitre vendeur  YOLANDE MATTE Galerias Duplessis	Maitre vendeur  PHIL METHOT Galerias Duplessis
Palme d'or du président  FRANÇOISE MICHAUD Galerias Duplessis	Palme d'or du président  BARBARA MILLER-ROY Galerias Duplessis	Maitre vendeur  RITA MILOT Laurier	Palme d'or du président  DENISE NADEAU Galerias Duplessis	Palme d'or du président  JOSEPH NASRA Neufchâtel	Palme d'or du président  PIERRE PARADIS Neufchâtel	Vendeur émérite  SERGE PINEAULT Laurier	Maitre vendeur  CHARLOTTE PLANTE Galerias Duplessis
Maitre vendeur  DENIS POULIN Laurier	Palme d'or du président  HÉLÈNE ROY Galerias Duplessis	Vendeur émérite  MAGDA RYT Galerias Duplessis	Palme d'or du président L'attestation d'excellence  GÉRARD SAVARD Charlesbourg	Vendeur émérite  ROXANNE ST-GEORGES Galerias Duplessis	Maitre vendeur  PAUL ST-GERMAIN Charlesbourg	Maitre vendeur  GHISLAINE B. TALBOT Galerias Duplessis	Maitre vendeur  HÉLÈNE K. TOUZIN Neufchâtel
Palme d'or du président  HÉLÈNE TURBIDE Laurier	Palme d'or du président  MICHELINE TURMEL Galerias Duplessis	Vendeur émérite  JOYCE VAILLANCOURT Charlesbourg	C'EST BON DE CONNAÎTRE DES CONNAISSEURS. 				

CHARLESBOURG
5350, boul. Henri-Bourassa, Charlesbourg
627-4321

SAINT-FOY
Succ. Galerie Duplessis
3259, chemin Ste-Foy, Ste-Foy
653-3691

SAINT-FOY
Succ. Laurier
2785, boul. Laurier, Ste-Foy
656-9660

NEUFCHÂTEL
680, rue Blain, Neufchâtel
843-1151

