



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

25 JANVIER 2017

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

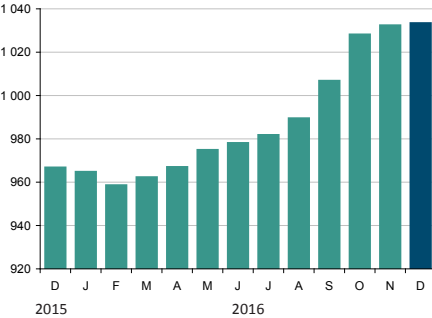
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

**1 033 400** personnes en emploi

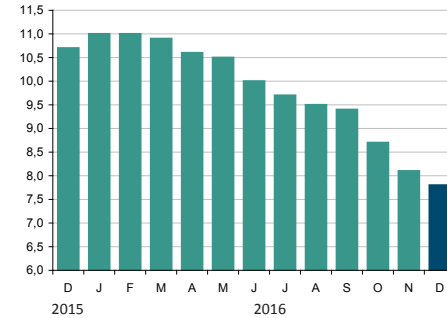
↑ **+6,9 %** par rapport à décembre 2015

L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Décembre 2016

**7,8 %** taux de chômage

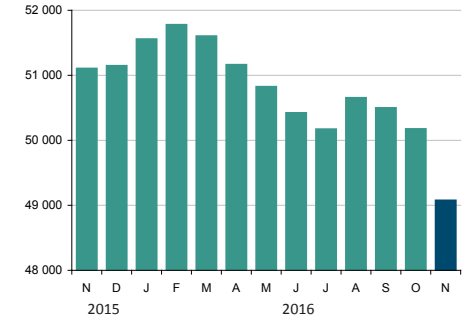
↓ **-2,9 points** de % par rapport à décembre 2015

Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2016

**49 075** bénéficiaires

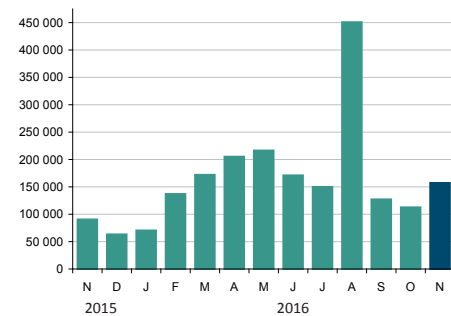
↓ **-4,0 %** par rapport à novembre 2015

On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Novembre 2016

**157 220 000 \$** valeur totale

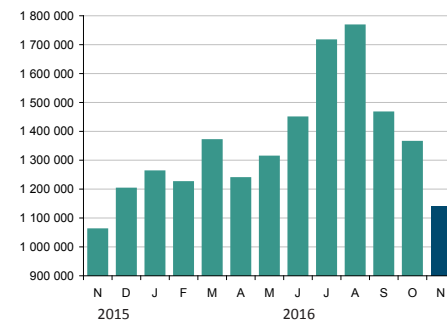
↑ **+73,8 %** par rapport à novembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M\$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M\$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M\$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M\$ (21 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Novembre 2016

**1 138 990** passagers

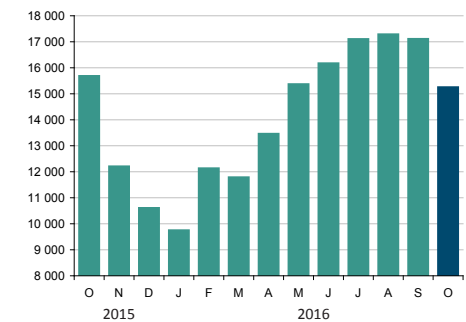
↑ **+7,4 %** par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 138 990 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,1 % en novembre.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2016

**15 252** unités occupées

↓ **-2,8 %** par rapport à octobre 2015

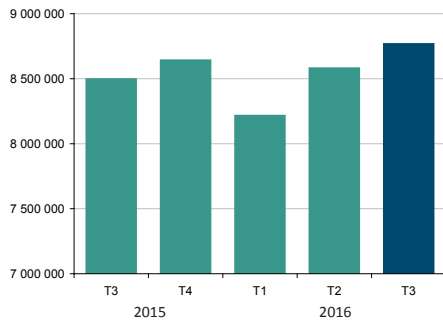
Selon les données émises par Tourisme Québec, un total de 15 252 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en octobre 2016, en repli de 2,8 % comparativement à 2015. Au cumulatif, depuis le début de 2016, on note une croissance de 0,5 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers montréalais par rapport à la même période de 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341 tonnes métriques**

**↑ +3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**102 faillites d'entreprises**

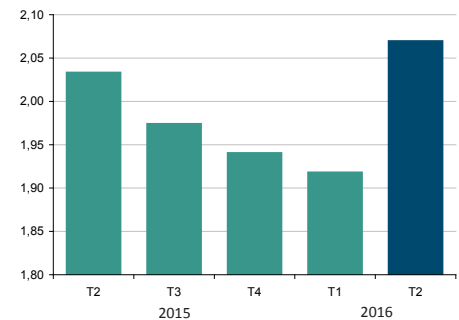
**↑ +1,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

## TAUX DE POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**2,07 %** taux de postes vacants

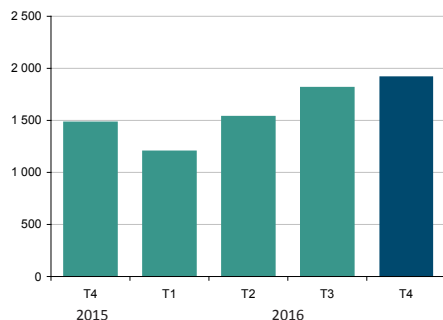
**↑ +0,04 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 918 unités**

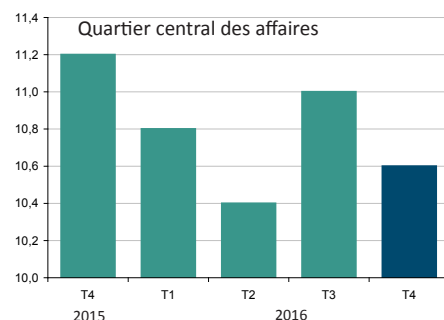
**↑ +29,6 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,6 %** taux d'inoccupation

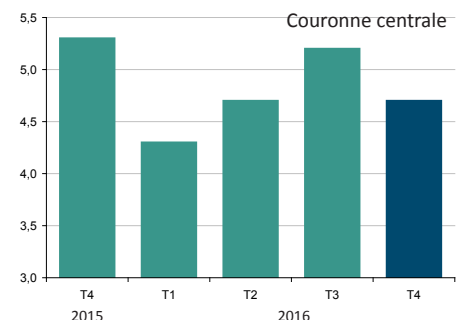
**↓ -0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

**↓ -0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Signature d'une entente entre la Ville de Montréal et la BANQ pour la transformation de la bibliothèque Saint-Sulpice

Le comité exécutif de la Ville de Montréal vient d'approuver le projet d'entente entre la Ville de Montréal et Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ) pour la réhabilitation, la transformation et la mise à niveau de la bibliothèque Saint-Sulpice.

Cette entente comprend un investissement de 17 M\$ qui servira à créer un espace ludique et bibliothéconomique consacré spécialement aux jeunes et un laboratoire d'innovation qui s'adressera à un public de tous âges, notamment des entreprises en démarrage.

L'espace laboratoire s'incarnera suivant deux axes complémentaires:

- un médialab, consacré à la création numérique et aux arts médiatiques;
- un atelier de fabrication techno, de type Fab lab, où l'on pourra entre autres fabriquer des prototypes à faible coût et créer des œuvres artistiques ou toute autre forme d'objets à l'aide de diverses technologies de pointe.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 janvier 2017.

### Programme d'implantation des rues piétonnes et partagées - Trois nouveaux projets pour 2017

Après le grand succès des éditions 2015 et 2016 du **Programme d'implantation des rues piétonnes et partagées**, trois nouveaux projets de piétonnisation ont été retenus pour l'édition 2017:

- Rues Saint-Ambroise et Atwater (Le Sud-Ouest)
- Rue Roy (Le Plateau Mont-Royal)
- Rue Wellington (Verdun)

Le Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées offre un soutien financier et technique aux arrondissements sélectionnés – suite à un appel à projets – afin de tester des aménagements temporaires dans les deux premières années du projet puis de mettre en place des aménagements permanents lors de la troisième année.

Depuis son lancement, en 2015, le programme a permis la réalisation des neuf projets de piétonnisation qui ont tous connu un franc succès. La transformation des rues en rues piétonnes a stimulé la vie de quartier et a permis le développement d'animation urbaine, tout en favorisant l'activité commerciale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 17 janvier 2017.

## PERSPECTIVES 2017 - INTENTIONS D'INVESTISSEMENT DES PME QUÉBÉCOISES

### Plus des trois quarts des entrepreneurs québécois prévoient investir en 2017

En ce début d'année, la Banque de développement du Canada a diffusé les résultats d'une étude qui examine les **intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens** pour 2017. À l'échelle du Québec, ce sont 78 % des PME qui affirment avoir des projets d'investissements pour l'année en cours. Malgré que ce taux semble élevé, il demeure cependant le plus faible de toutes les provinces canadiennes, la proportion moyenne pour l'ensemble du pays étant de 82 %.

Parmi les autres faits saillants de l'étude, on note que :

- l'investissement moyen que les PME québécoises prévoient effectuer est de 200 000 \$, avec un investissement médian de 40 000 \$, comparativement à 230 000 \$ pour l'ensemble du Canada, avec une médiane de 50 000 \$;
- les investissements des PME devraient atteindre 16,8 milliards \$ au Québec en 2017;
- plus des deux tiers (68 %) des entrepreneurs québécois estiment que leur chiffre d'affaires devrait croître en 2017, en comparaison à 39 % l'année dernière;
- 79 % d'entre eux affirment qu'ils investissent pour soutenir leur stratégie de croissance;
- 43 % des PME du Québec soulignent que le principal frein à l'investissement est le manque de personnel qualifié.



Source : Banque de développement du Canada, *Intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens - Perspectives 2017*, janvier 2017.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### ABB implante son centre de mobilité électrique à Montréal



L'entreprise suisse ABB a annoncé qu'elle plantera, à Montréal, son centre d'excellence nord-américain en mobilité électrique afin de mettre au point des solutions de gestion énergétique pour le fonctionnement d'autobus et de trains électriques.

Cette initiative s'inscrit dans le cadre d'un investissement de 90 M\$ dans le nouveau siège social canadien de l'entreprise à Montréal. ABB entend ainsi regrouper, sous un même toit, ses activités de recherche et développement, de fabrication, d'assemblage et d'essai de produits.

ABB est un chef de file international dans les secteurs de l'énergie et de l'automatisation et compte environ 135 000 employés dans une centaine de pays.

Source : Bureau du premier ministre du Québec, communiqué, 18 janvier 2017.

### William Shatner fait la promotion de Montréal et du 375<sup>e</sup> anniversaire



L'acteur d'origine montréalaise William Shatner, prête sa voix à la seconde phase de la campagne promotionnelle *Sorry* de Tourisme Montréal, sur les marchés de Toronto et de New York. Monsieur Shatner invitera

nos voisins limitrophes à prendre part à la fête du 375<sup>e</sup>, dans une série de **vidéos humoristiques**, où il s'excuse à l'avance pour le brouhaha des célébrations.

Dans la première phase de la campagne lancée en décembre dernier, des ambassadeurs montréalais s'excusaient d'avance auprès de leurs voisins tout en les invitant à prendre part à la fête.

Cette première campagne a été choisie comme l'une des meilleures **campagnes de l'année 2016** par le magazine torontois Strategy.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 18 janvier 2017 et Strategyonline.ca, 22 décembre 2016.

### Une nouvelle tour de 19 étages prévue au centre-ville pour juillet 2018



Le centre-ville de Montréal s'enrichira d'une nouvelle tour d'appartements haut de gamme, dont la livraison est prévue pour juillet 2018, selon ce que rapporte Lesaffaires.com. Le projet Stan-Brooke, situé à l'angle de Stanley et Sherbrooke, comprendra 176 unités de logement répartis sur 19 étages.

Les promoteurs du projet sont le Groupe Brivia et le Groupe Gansu Tianqing Real Estate qui ont construit le YUL, boulevard René-Lévesque ouest.

Source : Lesaffaires.com, consulté le 16 janvier 2017.  
Photo : Mtlurb.com

### Microsoft investit dans l'intelligence artificielle à Montréal



Après Google, c'est au tour de Microsoft de miser sur Montréal pour développer des projets en intelligence artificielle (IA). L'entreprise prévoit embaucher 40 spécialistes de l'IA et fournir des subventions

de six millions de dollars canadiens à l'Université de Montréal et d'un million de dollars canadiens à l'Université McGill.

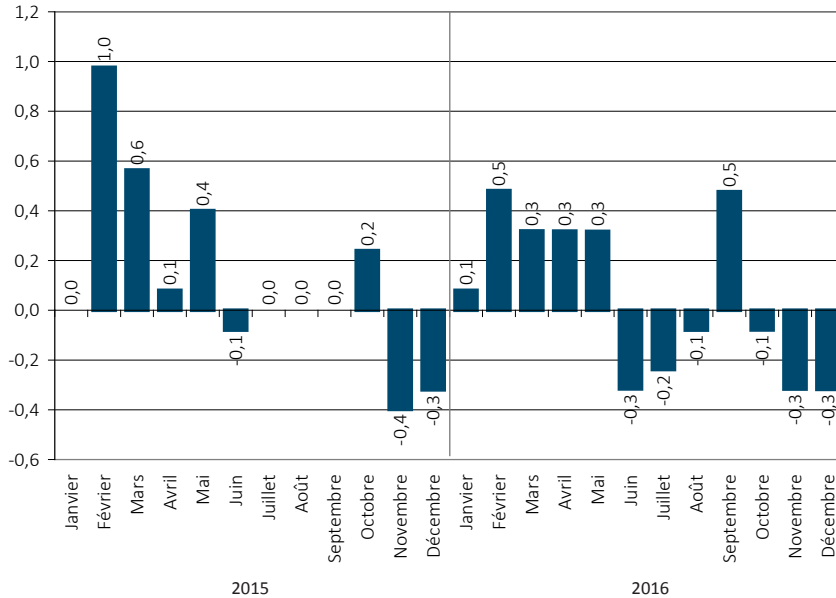
Cette annonce survient une semaine après que Microsoft ait annoncé l'acquisition de l'entreprise montréalaise Maluuba. Ce laboratoire de recherche sur l'apprentissage profond figure parmi les plus avant-gardistes au monde, et vise à créer des machines intelligentes qui peuvent penser, raisonner et communiquer comme des humains. L'entreprise prévoit faire progresser les travaux de Microsoft par la mise au point d'applications de lecture et d'écriture automatique.

Cet investissement d'une entreprise de la taille de Microsoft vient renforcer la réputation de Montréal comme plaque tournante mondiale pour la recherche et l'innovation dans le domaine de l'IA.

Source : Montréal International, communiqué, 18 janvier 2017.



## LE TAUX D'INFLATION EN DÉCEMBRE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

### Un taux d'inflation annuel de 0,6 %

L'indice des prix à la consommation a reculé de 0,3 % entre les mois de novembre et décembre 2016 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de décembre 2015 à décembre 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,6 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,6 % en décembre. Les prix des transports et des boissons alcoolisées et du tabac ont connu la plus forte augmentation (1,6 %). Le secteur des loisirs, formation et lecture a pour sa part enregistré une progression de 1,2 %, tout comme le logement. Fait à noter, le coût des aliments a diminué de 0,8 % depuis décembre 2015.

## ON PARLE DE MONTRÉAL...

### Bloomberg identifie Montréal comme « épicerie des gains d'emploi » au Canada

Dans un [article publié](#) sur son site web le 18 janvier dernier, le groupe financier Bloomberg souligne que le Québec constitue actuellement le « leader surprise » de la création d'emploi au Canada, et que Montréal en est son épicerie. Les auteurs constatent que le Québec a représenté 42 % de la croissance de la population active au pays en 2016 et qualifient de mini-boom économique ce qui se passe actuellement dans la province.

La province a en effet ajouté plus de 85 000 emplois à temps plein en 2016, rapporte Bloomberg, soit plus que les neuf autres provinces combinées. De plus, le taux de chômage a brisé un record, à 6,2 % en novembre.

Source : Bloomberg.com, site consulté le 23 janvier 2016.

