



**JARDINNAGE**

Voyez un reportage de Pierre Gingras sur la carotte des neiges sur [montoit.cyberpresse.ca/gingras](http://montoit.cyberpresse.ca/gingras)

**EXPERTS**

Consultez les conseils de nos experts en habitation et en décoration sur [montoit.ca/reponses](http://montoit.ca/reponses)

# MON TOIT

PORTES  
OUVERTES  
CÔTÉ OUEST  
PAGE 6

JARDINER  
LE TEMPS DES SEMIS  
PAGE 18



**DOSSIER**

## DES CUISINES QUI ONT DE L'IMPACT

Du contraste, de la texture, de l'architectural : la cuisine d'aujourd'hui veut générer de l'émotion et refléter la personnalité des propriétaires. Fini la couleur unique et les moulures. On souhaite une multiplication des coloris, une recherche de volumes, l'association des finis laqués avec des imitations de bois et de verre de plus en plus recherchées, un jeu dans l'aménagement d'îlots, de murets et de blocs en tout genre.

Un reportage de Marie-France Léger en pages 2 à 5



On joue désormais avec les volumes et les revêtements.

PHOTO FOURNIE PAR CUISINES DENIS COUTURE

Enfin... *MON* chez moi !

Condos | Maisons de villes | Semi-détachés | Unifamiliales  
Plus de 4 000 réalisations  
Laurentides | Rive-Nord | Laval | Montréal | Rive-Sud | Estrie

VISITE INTERACTIVE  
disponible sur  
[www.groupecholette.com](http://www.groupecholette.com)



**GROUPE  
CHOLETTE**

Un univers d'habitation

514 388-4560

## MON TOIT CUISINES

TENDANCES 2010

## La course aux matériaux



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Une cuisine qui devient le pivot de l'habitation grâce à l'intervention de l'architecte Éric Tremblay: MDF peint et laqué, verre coloré satiné, inox sur le comptoir et ardoise au plancher.



MARIE-FRANCE LÉGER

En 2010, le nombre de matériaux et de coloris explose. La cuisine nouvelle passe maintenant en grande partie par le contemporain. Ce qui se dessine: il n'est plus rare de voir trois, quatre ou même cinq revêtements différents dans des tons très contrastés. Au plus fort de la tendance, on trouve aussi un goût pour les jeux architecturaux.

« On veut surtout que ce soit très design, que ce soit architectural avec des jeux de blocs, des décrochés, des murets. Les gens veulent du décoratif et que ça crée un impact », dit Karine Veilleux, designer en chef chez Tendances-Concept. Au total, 50 % des cuisines commandées par ce fabricant de Saint-Jérôme sont maintenant de style contemporain. Depuis un an, le fabricant a désormais pignon sur rue à Montréal avec une salle d'exposition présentant des styles variés et avant-gardistes. Les architectes et designers

cuisinistes travaillent sur des combinaisons-chocs.

Dans ce loft de 1200 pieds carrés, dans un immeuble reconverti du Vieux-Montréal, Éric Tremblay, architecte chez Polygone Studio, a réaménagé la cuisine vers le haut. Un ancien module de rangement des années 80 barrait la vue sur les fenêtres à la hauteur des yeux! « Il fallait dégager les fenêtres du loft, donc reloger le four et tous les encastrés dans le mur arrière », résume l'architecte. La vue est maintenant dégagée: la hotte a été spécialement installée à une hauteur plus élevée de quatre pouces par rapport aux distances habituelles. Ainsi libérée, et grâce à un design costaud, la cuisine devient le point central de l'appartement.

L'architecte a fait monter le comptoir en inox à 38 pouces (au lieu de 36). Massif, le comptoir fait 4 pouces d'épaisseur. Il repose sur des armoires en MDF peintes gris anthracite et laquées. Derrière la façade en verre d'un des deux comptoirs, on a caché une ligne de fluorescents afin d'obtenir un éclairage indirect. « Ça vient éclairer la couleur. C'est un verre coloré dans la masse, un verre bleu, satiné et transparent », précise Éric Tremblay. Sur les armoires basses faisant face

à la salle à manger, on a posé un verre opaque sur une pellicule réfléchissante.

Chez Cuisines Denis Couture, on dessine également des aménagements de plus en plus poussés. Yvan Ferron, designer et directeur des ventes, remarque que la « nouvelle génération » en veut plus. « Effectivement, on joue avec les volumes, avec les épaisseurs, pas seulement avec les matières. On va avoir un comptoir de 3/4 de pouce en quartz mais le dessus de l'îlot, lui, aura 6 pouces d'épaisseur. »

Le mariage des matériaux est de plus en plus extrême. Dans la photo à la une du cahier, la cuisine présentée associe des armoires en érable reconstitué pâle – qui ressemble à du bambou –, un mur noir laqué avec encastrés et des armoires basses laquées noires sous l'évier, un comptoir et un îlot en quartz brun moucheté, une façade en inox de 6 pouces d'épaisseur. Le résultat est très chaleureux. « Les gens ne dépendent pas forcément plus, mais mélangent davantage les matières. Deux matériaux, aujourd'hui, c'est vraiment le minimum », souligne M. Ferron.

www.tendances-concept.com  
www.polygonestudio.net  
www.cuisinesdeniscouture.com

SELON CLAUDE MARCOTTE,  
DE GALLERIA DESIGN

Trois prix, trois cuisines  
sur mesure\*

**25 000 \$** : Du chêne blanc teint de la couleur désirée (on propose l'orangé, le cognac ou le chocolat) et dont le grain est traité à l'horizontale. Marier les armoires avec des panneaux en MDF laqués au polyuréthane lustré ultra-brillant.

**35 000 \$** : C'est le prix pour des armoires en bois exotique – teck, amazakoue ou wengé –, sans teinture mais avec un fini laqué transparent.

**55 000 \$** : Une cuisine architecturale comprenant une combinaison variée de matériaux. M. Marcotte est en train de dessiner un aménagement en noyer piqué et érable pommelé reconstitué (presque blanc), avec bordures en aluminium, une unité en acrylique vert et des électros en aluminium.  
– Marie-France Léger

www.galleria-design.com

\*Cuisine livrée et installée avec la quincaillerie mais sans les comptoirs et les électros...

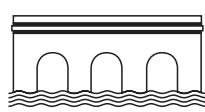


PHOTO FOURNIE PAR TENDANCES-CONCEPT

Une cuisine de plus en plus architecturale avec muret. La création Zéphyr propose de l'érable reconstitué et des armoires en MDF laquées chocolat. Une table de verre est posée sur le muret séparateur.

Un site extraordinaire  
Directement au Bord de l'eau

Condominium  
4 1/2, 5 1/2 et  
PENTHOUSE DISPONIBLES



le rive gouin  
PHASE II

UNITÉS DE CHOIX ENCORE DISPONIBLES



- 1093 à 2 300 p.c.
- Vue panoramique imprenable
- Climatisation centrale
- Salle d'exercice
- Spa, piscine intérieure et sauna
- Piste cyclable et sentier piétonnier aux abords de la Rivière-des-Prairies
- Services financiers sur place
- Stationnement intérieur inclus
- À 20 minutes du centre-ville

3581, Boulevard Gouin est, Montréal, bur. 112  
514 955.5354 www.rg2.info

## Rangement intelligent

➤ Évitez les portes dans les armoires basses

Les armoires basses équipées de portes ne sont pas pratiques parce qu'elles vous obligent à vous pencher et à déplacer ce qui est rangé à l'avant pour avoir accès au fond de l'armoire. En plus, vous n'avez aucune vue de l'ensemble du contenu. Ces problèmes ne se posent pas avec les tiroirs à provisions coulissants. Vous avez aussi une meilleure vue sur l'ensemble du contenu et vous disposez de plus de 50% de volume de rangement supplémentaire.

➤ Tiroir à casseroles

Les casseroles et poêles sont idéalement rangées dans une

tiroir à casseroles sous la cuisinière. Option intéressante: une séparation transversale où sont rangés les couvercles.

➤ Choisissez des tiroirs larges, profonds et hauts

Un tiroir de 36 pouces de largeur (90 cm) offre jusqu'à 18% de volume de rangement en plus que deux tiroirs de 18 pouces. De plus, vous économisez sur le prix des tiroirs. Choisissez de préférence aussi des tiroirs plus profonds que la norme standard. Vérifiez la hauteur des dos des tiroirs. Les dos rehaussés empêchent le contenu du tiroir de tomber.  
– Source: www.livios.be

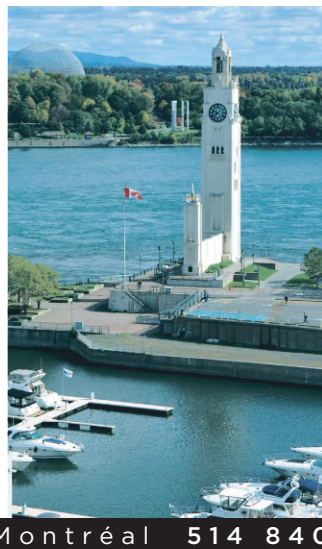
Phase IV maintenant en vente

# SOLANO

L'inspiration du fleuve...  
...l'effervescence d'une ville

stluchabitation.com

801 de La Commune Est #603, Vieux-Montréal 514 840-9222



# et aux couleurs



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE  
Des façades en verre coloré dans la masse et éclairées de l'architecte Éric Tremblay de chez Polygone Studio.



PHOTO FOURNIE PAR VUE D'INTÉRIEUR  
Cette cuisine paraît plus grande avec un plafond descendu et des armoires à l'horizontale. On apprécie le laqué des armoires, le quartz blanc des comptoirs, la porcelaine blanche au sol et le coup de pied en acier inoxydable.



PHOTO FOURNIE PAR BLUM  
En 2010 sera lancé au Canada le Servo-Drive pour Aventos, pour les armoires du haut dans les cuisines, permettant une ouverture assistée pour les portes qui se relèvent.

## ON CRAQUE POUR...

- > Que des tiroirs au lieu de portes pour le rangement du bas – Yvan Ferron (Cuisines Denis Couture)
  - > L'ouverture électrique des tiroirs, de Blum – Claude Marcotte (Galleria Design)
  - > L'éclairage d'ambiance provenant de plusieurs sources – Stéphane St-Yves (Vue d'Intérieur): avec une suspension centrale, des halogènes sous des armoires, des encastrés dans la retombée de plafond, des néons dans le puits
  - > Des façades en verre satiné et coloré. Une cuisine comme pivot de l'habitation – Éric Tremblay, architecte chez Polygone Studio
  - > Les jeux de trois ou quatre matériaux et l'épaisseur des volumes – Yvan Ferron (Cuisines Denis Couture)
  - > La crédence derrière l'évier iPractis et le mur rideau – Nevine Sewaya (Mobalpa)
  - > La porcelaine embossée sur les murs – Stéphane St-Yves (Vue d'Intérieur)
  - > Un design architectural et fonctionnel. Des tiroirs hyper organisés et un placage reconstitué pour épargner les arbres – Karine Veilleux (Tendances-Concept)
- Marie-France Léger

[www.cuisinesdeniscouture.com](http://www.cuisinesdeniscouture.com) | [www.tendances-concept.com](http://www.tendances-concept.com) | [www.vuedinterieur.com](http://www.vuedinterieur.com)  
[www.mobalpa.com](http://www.mobalpa.com) | [www.galleria-design.com](http://www.galleria-design.com) | [www.polygonestudio.net](http://www.polygonestudio.net)



PHOTO FOURNIE PAR MOBALPA

Chez Mobalpa, les derniers modèles sont encore plus linéaires, plus ouverts mais chaleureux. Le grain horizontal des armoires du modèle Luna palissandre accentue l'horizontalité.



PHOTO FOURNIE PAR MOBALPA  
Un aménagement modulable à l'arrière du plan de travail et en crédence avec iPractis. À droite, un mur rideau cache les petits électros.

**Vous n'habitez pas au Sax,  
vous y vivez!**

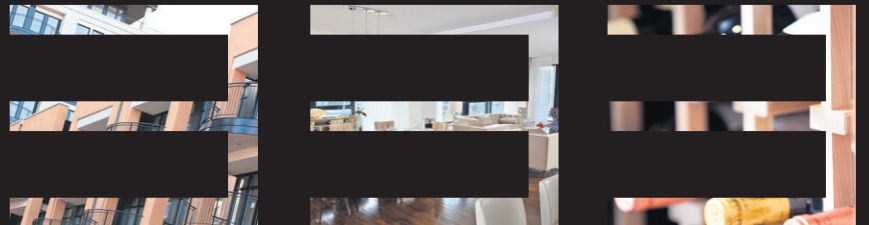


CONDOMINIUM • VILLE DE MONT-ROYAL

ARCHITECTURE, DESIGN ET STYLE DE VIE  
Bureau • Vente & visite  
2457, chemin Lucerne, Ville de Mont-Royal  
T 514.750.2211

[www.sax-1.com](http://www.sax-1.com)

L'adresse de *prestige* à Montréal



SHERBROOKE

Condominiums et maisons de quartier  
Prix de 350 000 \$ à plus de 3 millions

Pour *vivre* et *voir* Montréal

||| ||| ||| .333SHERBROOKE.COM

333, rue Sherbrooke Est, Montréal  
514.849.5958



Art de vivre

# MON TOIT CUISINES

## EXOTIQUE

# Du teck dans la cuisine

MARIE-FRANCE LÉGER

Is ont pensé à l'eucalyptus, au bambou et à l'amazakoue (famille de l'olivier). Après de longues recherches, ils ont finalement opté pour des armoires en teck dans la cuisine. Face à une pièce traditionnelle, les propriétaires ont imaginé une cuisine sur mesure, riche et élégante.

Le choix du teck s'est imposé pour ses propriétés hydrofuges, mais surtout pour des raisons esthétiques. «Je ne voulais pas une cuisine qui se démode dans cinq ans. On a travaillé sur des lignes pures», souligne la propriétaire qui vient de terminer sa rénovation.

C'est la société montréalaise Galleria Design qui a réalisé le travail en usine et procédé

à l'installation. L'entreprise se spécialise dans le haut et le milieu de gamme avec une prédilection pour le bois exotique. Le bois de teck contient une résine naturelle qui le rend extrêmement résistant à l'eau et au vieillissement.

Le grain de bois a été traité à l'horizontale. Et la coupe des panneaux a été faite de manière à ce que le grain de bois se suive d'une armoire à l'autre. De plus, on a sélectionné des placages dans le quartier du bois.

«La coupe a été faite dans le même lot, c'est pour ça qu'il n'y a pas de teinte disparate. Ici, pratiquement pas de teinture, mais un léger nuancier. On a respecté la teinte orangée naturelle», explique le designer Claude Marcotte.

Le bois a été traité dans des finis satinés, ce qui accentue

l'aspect naturel. Un fini satiné évite également de réfléchir la lumière. Le teck peut d'ailleurs s'utiliser facilement comme matériau de comptoir dans la salle de bains, à condition qu'il soit bien enduit d'huile végétale.

En plus du teck massif, on trouve dans cette cuisine des comptoirs en quartz, un réfrigérateur recouvert de teck qui disparaît dans le mur, une plaque de cuisson à induction, un four et un micro-ondes à convection et deux éviers en inox sous le comptoir, particulièrement profonds pour cacher la vaisselle. Le tour de la fenêtre a également été habillé de teck.

[www.galleria-design.com](http://www.galleria-design.com)



PHOTO ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE  
Le réfrigérateur Sub-Zero encastré est aussi recouvert de teck. On a opté pour plus de tiroirs et moins d'armoires.



PHOTO ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE  
Dernier cri : le dessus du comptoir est plus éloigné des armoires du haut, laissant un dossier plus large et une vue plus dégagée.

PHOTO ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE  
Une cuisine sur mesure en teck massif d'un beige rougeâtre très linéaire, avec un grain de bois horizontal. Dépense totale : environ 35 000\$, avec la quincaillerie mais sans les comptoirs en quartz... ni les électroménagers. Une planche de boucher en érable recouvre l'îlot de 7 pieds de long sur 3 1/2 pieds de large.



**50% vendu**

**WILSON LOFTS**

DÉFINIR SON ESPACE

**94 LOFTS AUTHENTIQUES EN FACE DE CHURCH PARK**

Immenses fenêtres • Plafonds de 11 pieds  
Structure de béton & murs de briques apparents  
Cuisines et salles de bain luxueuses

À PARTIR DE 184 000\$ Taxes incluses

VISITEZ NOTRE LOFT MODÈLE DÈS AUJOURD'HUI

1061, St-Alexandre, Montréal (coin de La Gauchetière) 514.875.6041 [wilsonlofts.ca](http://wilsonlofts.ca)

**Condos urbains 3 projets à Montréal**

**Le 23<sup>e</sup> Le Jeanne-Mance Le De La Roche**

1-2 chambre(s) - Mezzanine  
Terrasse privée au toit

Visualisez nos projets en cours [www.immeublesbcg.com](http://www.immeublesbcg.com)

À partir de **185 000\$** taxes incluses

**Occupation mai 2010**

Bureau des ventes  
5697, rue de la Roche, Montréal  
Me de 13h à 18h30  
S-D de 13h à 17h  
L-Ma-J-V sur rendez-vous

**Sylvie Bédard**  
Agent immobilier affilié  
Cell. : 514-924-9856

**Ergonomie dans la cuisine**

Une cuisine a une durée de vie moyenne de 20 ans et constitue le décor d'une moyenne de 50 activités par jour et de nombreux déplacements.

Une enquête a révélé qu'en moyenne 70 % des utilisateurs de cuisines sont irrités par le manque d'espace et doivent ainsi adopter des positions peu confortables pour ranger des marchandises et objets dans les armoires et les en retirer.

Afin de réduire la contrainte physique et le nombre de déplacements et d'utiliser de manière optimale l'espace de rangement disponible, il est capital de vous accorder suffisamment de temps pour bien planifier votre cuisine.

Source: [www.livios.be](http://www.livios.be)

— La Presse

**Vivre au bord de l'eau...**

un projet unique dans un environnement magnifique

- Condos de prestige
- Dernier étage avec terrasses privées sur le toit
- Boisé Golf Rivière Tranquillité
- Facile d'accès à l'autoroute 640

À partir de **260 000 \$** taxes

**Promotion prévente 25 % VENDU**

**Les Châteaux Riverains**

Bureau des ventes : 134, chemin Grande-Côte Saint-Eustache • 450 491-0222 [www.leschateauxriverains.com](http://www.leschateauxriverains.com)

**Bois-Franc**  
À SAINT-LAURENT

[www.boisfranc.com](http://www.boisfranc.com)

**Condos | Maisons de ville | Maisons jumelées**

Une grande diversité d'habitations disposées tout autour de squares, de lacs et d'une Grand-Place typique... avec son observatoire et ses commerces d'utilité.

**Bois-Franc se refait une beauté dans l'innovation et la tradition!**

à partir de **259 900 \$**  
Taxes inc.

**Montclair** 514 339-5362 • **Sotramont** 514 856-6861

Les prix, produits et services sont modifiables sans préavis



PHOTO FOURNIE PAR MOBALPA

La collection Imotiv de Mobalpa innove en recréant toute la brillance du verre avec le modèle Cyane bleu.

FAUX ET BEAUX

# Bois et verre reconstitués, une allure naturelle

MARIE-FRANCE LÉGER

Couleur uniforme, grain constant: voilà deux des avantages du placage de bois reconstitué, un revêtement de plus en plus connu du consommateur. Ajoutons que ce bois imite les essences locales ou exotiques souvent à moindre prix. De belles imitations de chêne, d'érable, de wengé ou d'acajou sont ainsi offertes dans une gamme de coloris plus large que la matière naturelle.

C'est le peuplier qui sert de matière de base. «C'est une technique de coupe, d'encre et de collage particulière qui permet d'obtenir cette consistance de couleur et de grain», constate Geneviève Brière, vice-présidente associée chez Print Distribution.

Il est possible d'obtenir du bois reconstitué provenant de

forêts gérées de manière écologique (bois certifié FSC). «Même si tous les bois ne sont pas certifiés FSC, c'est du bois qu'on va chercher uniquement dans des forêts de peupliers contrôlés qu'on fait pousser pour ça», précise M<sup>me</sup> Brière.

**Du faux en beauté**

Dans la nouvelle collection Imotiv, la société Mobalpa y va d'une technique qui lui permet de recréer à la fois la texture du bois et la brillance du verre. Les façades du modèle Cyane bleu possèdent vraiment cette allure glacée et rendent même les reflets du verre authentique. «C'est une innovation qui restitue l'avantage des matériaux nobles. Elle fait vivre une émotion dans le toucher, la perception, la sensation», signale Nevine Sawaya, de Mobalpa Canada.

**Verre recyclé**

Une entreprise de Stanstead, C. Rouleau Granit, vient quant à elle de mettre sur le marché pour la cuisine un produit de verre recyclé fait à partir de bouteilles de vin, de bière et d'alcool. Les morceaux sont liés dans une base de ciment ou de résine. L'entreprise a testé son produit au siège social de la SAQ, avec la maison Bauhaus de la société Les Maisons Alouette et chez quelques particuliers. «Les gens aiment le look et surtout le fait que c'est du recyclé», assure Gaétan Rouleau, un des copropriétaires. Il précise que le verre recyclé est plus dispendieux que le granit.

www.printdistribution.ca  
www.mobalpa.com  
www.crouleaugranit.ca



PHOTO FOURNIE PAR C. ROULEAU GRANIT

Du verre pour comptoir fait à partir de bouteilles recyclées.



PHOTO FOURNIE PAR CUISINES DENIS COUTURE

Érable reconstitué semblable au bambou sur les armoires du haut.

## Relooking

Le relooking, ou l'art de transformer une pièce à petit prix, est en démonstration au 9<sup>e</sup> Salon rénovation et maison neuve de Laval, qui bat son plein jusqu'à demain à la Place Forzani, avec 250 exposants. Brigitte Poitras, décoratrice, animatrice (*Bye-Bye Maison!* à Canal Vie) et porte-parole du Salon, s'ingénie, avec Les Constructions Sylvestre et Meubles Ashley, à relooker, trois fois par jour, une aire salon et salle à manger de 400 pieds carrés. «On ajoute ou on enlève de petits meubles d'appoint, on change l'habillage des fenêtres, les lampes, les chaises, les coussins...» explique-t-elle. (Photos sur [montoit.cyberpresse.ca/relooking](http://montoit.cyberpresse.ca/relooking))

Par ailleurs, la section AS Vision Domotique nous informe sur la maison «intelligente», automatisée de la cave au grenier. Autre pépinière d'idées: les démonstrations d'habillage de fenêtres, animées par Décor par Jean L.

Les conseillers de Réno-Dépôt seront sur place. Enfin, le pavillon du Canada présente la panoplie de programmes et services du gouvernement.

- Carole Thibaudeau

CONDOMINIUMS  
**LOFTS ST-CHARLES**  
PHASE III

**Deux nouveaux condos modèles à visiter**

- 1 ou 2 chambres à coucher style loft
- Balcon
- Choix de finition
- Ascenseur
- Plafonds de 10 pieds
- Électroménagers inclus
- Grande fenestration
- Près de tous les services

**VENEZ NOUS VOIR!**

A partir de **151 990\$** taxes et un espace de stationnement intérieur inclus

BUREAU DES VENTES : 50, rue du Bord-de-l'Eau # 110, Longueuil  
Téléphone : 450-679-3773  
Lundi au jeudi : 12h00 à 18h30 • Samedi et dimanche : 12h00 à 17h00

[www.belcourtcondos.com](http://www.belcourtcondos.com)

## LES TOURS DU BOISÉ

**Le plus beau projet de la rive-sud**

- À quelques minutes de Montréal
- Situé au cœur du Parc régional de Longueuil
- Tout près des commerces et du golf
- Occupation immédiate

**VISITEZ NOS 3 CONDOS MODÈLES**  
Bureau des ventes: angle Curé-Poirier Est et du Colisée

53 condos à partir de	1 chambre 191 500\$	2 chambres 244 500\$	3 chambres 431 000\$
-----------------------	---------------------	----------------------	----------------------

Taxes incluses

Longueuil sur le Parc [www.lestoursduboise.com](http://www.lestoursduboise.com)  
450 448-9000

Autobus express vers le métro Longueuil

## DÉPÊCHEZ-VOUS

Seulement quelques unités disponibles avec vue sur le fleuve

**Blu Rivage**

Pour plus d'information [www.blurivage.ca](http://www.blurivage.ca)  
ou 450-651-5732

**75% Vendu**

Directement au Longueuil

## PARCOURS DU CERF À LONGUEUIL

Aux PORTES de l'Europe

à partir de 509 900 \$ hors golf

2042, Sylvia-Daoust, Longueuil  
450 647-5086

RÉSIDENCES DE PRESTIGE

Bungalow à l'architecture audacieuse dans le pure style français, toscan et anglais...

habitationclassique.com  
UNITÉS MODÈLES À VISITER

MANOIRS-CONDOS

Le Saint-Regis

- 2 et 3 chambres
- Entrée et garage double privés
- Véranda et ascenseur (optionnel)

4 1/2 à partir de 289 800 \$  
5 1/2 à partir de 334 800 \$

2115-1, Sylvia-Daoust, Longueuil  
450 448-6812

## PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU



Côté Ouest Penthouse occupe les deux étages supérieurs de la deuxième phase du complexe Côté Ouest.

**Projet :** Côté Ouest, phase 2

**Promoteur et constructeur :**  
Habitations Devmont.

**Architecte :** Campanella & Associés.

**En bref :** Trente-huit appartements en copropriété aménagés aux septième et huitième étages de la deuxième phase du complexe Côté Ouest. Celui-ci a été construit dans le cadre du programme Accès Condos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM).

**Construction :** elle est terminée. Les copropriétaires aux septième et huitième étages sont en train d'emménager.

**Superficie des huit appartements encore disponibles :** de 700 à 920 pieds carrés.

**Prix :** de 180 000\$ à 242 000\$ (taxes incluses)

**Quartier :** Côte-des-Neiges

**Description :** Pour obtenir les meilleurs prix possible, la SHDM a partagé le second bâtiment avec l'entrepreneur. Les 112 logements du programme Accès Condos ont été réparties sur six des huit étages. Le promoteur, qui croit énormément au potentiel du secteur, s'est réservé les deux derniers étages. Ces derniers appartements, aux plafonds de 8,7 pieds de hauteur (plutôt que 8 pieds), sont plus haut de gamme, avec des plans de travail en quartz, des armoires de cuisine de thermoplastique, différents revêtements de plancher de même que des robinets et des sanitaires de style contemporain. Ces appartements coûtent en moyenne environ 40 000\$ de plus que ceux offerts dans le cadre du programme Accès Condos. Mais les prix sont en deçà du marché d'environ 20\$ le pied carré, estime le promoteur.

**À cinq minutes :** les stations de métro De la Savane et Namur, l'autoroute Décarie, de nombreux commerces le long du boulevard Décarie et de la rue Jean-Talon, ainsi que le parc de la Savane.

**Clientèle-cible :** des célibataires et des couples âgés de 28 à 45 ans qui recherchent un bon rapport qualité-prix et apprécient la vision à long terme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce.

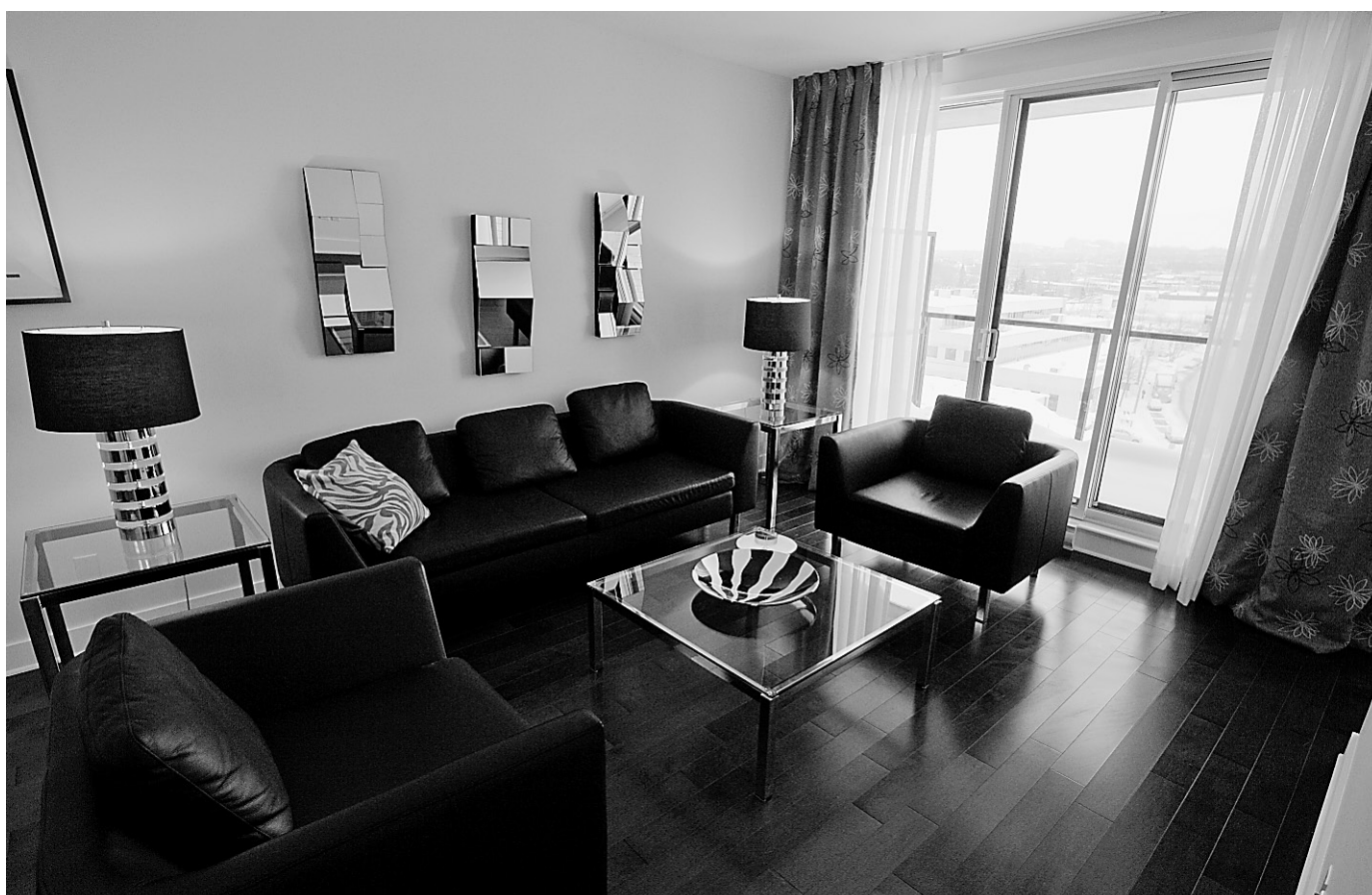
**On aime :** la volonté du promoteur de contribuer à la revitalisation du secteur, avec l'appui de la SHDM. Au cours des 10 prochaines années, de nouveaux commerces, des espaces à bureaux et environ 3200 logements de divers types devraient y être construits, conformément au plan directeur de l'arrondissement. Certains des immeubles résidentiels auront 3 ou 4 étages, tandis que d'autres en auront jusqu'à 10 ou 12. Diverses mesures seront par ailleurs adoptées pour diminuer le recours à l'automobile et favoriser les déplacements à pied, en vélo et en transports en commun. Le tout dans un environnement vert.

**On aime moins :** le quartier n'est évidemment pas très attrayant. Les concessionnaires automobiles et les garages sont omniprésents. Il faudra être patient.

**Adresse et site internet :**  
5025, rue de la Savane  
[www.devmont.net](http://www.devmont.net)

PHOTOS ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

# Contribuer à revitaliser le quartier



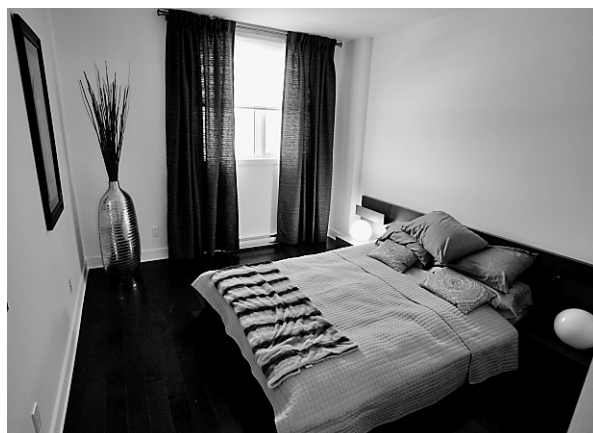
Du salon, les copropriétaires ont une vue dégagée sur le mont Royal.



Avec ses plafonds de 8,7 pieds de hauteur, cet appartement a l'air spacieux. D'une superficie de 920 pieds carrés, il comprend deux chambres. Son prix? 242 000\$ (taxes incluses).



Dans la cuisine, les armoires sont en thermoplastique et les plans de travail, en quartz.



La chambre principale n'est pas très grande.



La salle de bains a un style contemporain. Des tablettes pour ranger des serviettes sont prévues dans la salle de lavage adjacente.

▶ [CYBERPRESSE.CA](http://CYBERPRESSE.CA)

PHOTOS

Voyez d'autres photos de l'appartement-témoin sur [montoit.cyberpresse.ca/coteouest](http://montoit.cyberpresse.ca/coteouest)

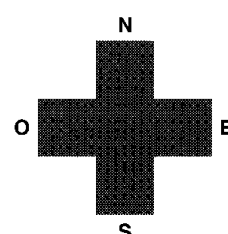


## LOFTS des ARTS

L'ART DE VIVRE AU COEUR DE MONTRÉAL  
[www.loftdesarts.com](http://www.loftdesarts.com) - 514 845-6622

Occupation immédiate sur plusieurs étages

10, rue Ontario - Lun. à Jeu., 13 h à 19 h - Sam.-Dim., 12 h à 17 h - Vendredi fermé



Croix-Rouge canadienne  
Division du Québec

En tout lieu. En tout temps.

1 800 592-7649  
[www.croixrouge.ca](http://www.croixrouge.ca)



## Viellir en restant actif, la garantie d'une MEILLEURE QUALITÉ DE VIE

*La notion de vieillissement actif s'applique à l'ensemble des personnes âgées, peu importe leur condition physique. En demeurant actives, elles peuvent continuer à contribuer à la vie familiale et communautaire en plus d'améliorer leur qualité de vie et allonger leur espérance de vie en bonne santé.*

### LE VIEILLISSEMENT ACTIF SIGNIFIE:

- continuer à travailler ou retourner sur le marché du travail;
- participer à la vie de la collectivité, notamment par des actions bénévoles;
- contribuer à la vie familiale;
- pratiquer des activités récréatives ou sportives.

« Vieillir en restant actif » est synonyme de participation, de santé et de sécurité, donc d'une meilleure qualité de vie. En effet, les personnes âgées actives, ou qui retrouvent la possibilité de l'être:

- éprouvent le sentiment d'être toujours utiles;
- développent de nouvelles aptitudes;

- conservent un réseau social;
- brisent leur isolement;
- acquièrent une image positive d'elles-mêmes.

Une excellente manière de mener une vie active est bien de choisir un lieu de résidence qui propose tout un programme d'activités sociales, physiques et culturelles. Plusieurs résidences pour

retraités veillent particulièrement à cet aspect de leur offre de services, notamment en ayant une personne responsable de l'animation de la résidence. Certains endroits ont même deux ou trois personnes dédiées totalement à organiser et superviser ce genre d'activités.

## L'hiver à son meilleur au LAC À LA FONTAINE

*Au Lac à la Fontaine, les plaisirs de l'hiver laurentien prennent une allure particulière dans un lieu où chacune des saisons de l'année livre ce qu'elle a de mieux à offrir.*

L'hiver au Lac à la Fontaine, c'est un environnement de neige dont la blancheur immaculée le reste toute la saison. Aucune souillure ne vient la ternir. C'est le lac lui-même transformé en patinoire pour la joie des petits et des grands. Ce sont les promenades en raquette ou en ski de fond. Pour les amateurs de ski alpin, de nombreuses pentes s'offrent à eux à quelques minutes seulement de leur nid douillet. Et après toute cette dépense d'énergie, rien de tel qu'un bon feu de foyer pour se réchauffer et continuer d'admirer la nature grâce à l'abondante fenestration des résidences.

Le Lac à la Fontaine, c'est avant tout un havre de paix et de confort tout près de Lachute, un rêve réservé à seulement 48 copropriétaires « chanceux ». Le domaine de 50 acres compte en son centre un lac de forme irrégulière d'où jaillit en saison un puissant jet d'eau. Tout autour sont réparties les résidences, mais le périmètre du lac avec son sentier demeure une aire commune appartenant à tous les copropriétaires du domaine. Rien ne vaut une simple promenade pour être en paix avec soi-même.

Pour certains, leur cottage du Lac à la Fontaine sera pour un temps une résidence secondaire en attendant sereinement la retraite; pour d'autres, ce sera l'oasis en permanence dans un lieu où se dégage un esprit communautaire et d'entraide, toujours sous le signe du respect de l'environnement.

Tout l'entretien extérieur relève de la copropriété, hiver comme été. Le déneigement se fait jusqu'à l'entrée de la résidence. De plus, des garages s'harmonisant à la conception du site permettront de diminuer la présence des véhicules.

C'est l'occasion comme jamais de profiter des bas taux d'intérêt du marché, surtout qu'il est question qu'ils soient augmentés l'été prochain. Six résidences sont présentement en construction et l'acheteur a la possibilité de choisir une finition personnalisée. Chaque nouvelle phase amène certains changements; dans le cas présent, la cuisine et la salle de bain ont été conçues différemment. Le promoteur accepte les offres d'achat conditionnelles à la vente de la propriété de l'acquéreur; cela ne pose aucun problème



Au début de l'hiver avant que le lac gèle.

dans un marché de la revente aussi actif qu'il l'est présentement. Pour un temps limité, un cadeau d'accueil « personnalisé » est remis à tout nouvel acquéreur.

Quatre résidences sont prêtes pour occupation immédiate, ayant de deux à trois cham-

bres à coucher. Ces cottages comprennent tous une grande terrasse et pour la plupart une véranda.

Rien ne vaut une visite des lieux pour réaliser pleinement ce que Lac à la Fontaine offre à ses résidents actuels et futurs.

## Vivre autrement... quand tout est à côté!

Projet Harmonie à Boucherville



LE HAVRE DU MARAIS



Condos de prestige  
À visiter :  
**5 modèles**

1062, rue Charcot, Boucherville  
Sur rendez-vous au 450 655-4040

Maisons jumelées  
À visiter :  
**2 modèles**

805-1, rue Jean-Deslauriers, Boucherville  
Sur rendez-vous au 450 641-1099

Lundi au mercredi : 9 h à 17 h • Samedi et dimanche : 13 h à 17 h



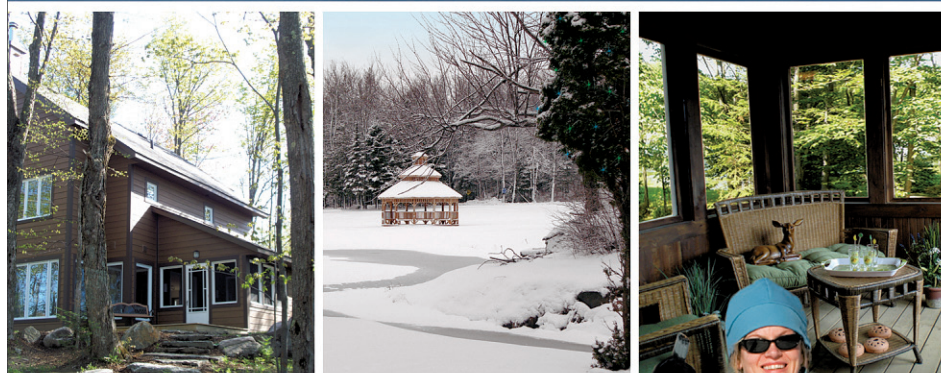
www.citral.com

Les Terrasses Vincent d'Indy inc. sont finalistes dans le cadre du 27<sup>e</sup> concours DOMUS pour les catégories Unité de logement locatif ou en copropriété de plus de 300 000 \$ et de moins de 750 000 \$ et Projet et/ou développement résidentiel de l'année, multifamilial. Le dévoilement des gagnants aura lieu le 20 février 2010.

5831-A



Le Lac à la Fontaine  
Maisons sur le lac | Lachute, Québec



- 45 minutes de Montréal... sans trafic !
- Rapport qualité/prix exceptionnel
- À proximité de plusieurs centres de ski et terrains de golf
- Sans entretien... déneigé jusqu'à votre porte !
- Votre domaine privé en harmonie avec la nature



815, Chemin Lac-Sir-John (route 329), Lachute  
1 877 563.8773 | c. 450.820.8482 | www.lacfontaine.ca

## LUX GOUVERNEUR fait des envieux !

*Lux Gouverneur offre à ses résidents un feu roulant d'activités sociales, sportives et culturelles.*

Le « Happy Hour » au bistro, les soupers spectacles, le bridge, les tournois de golf, de quilles, de pétanque intérieure, de billard, les cours de yoga, tai-chi, chindai, gymnastique douce, aquaforme, la programmation cinématographique, les cours de peinture, les

multiples conférences sont un aperçu de la qualité et du choix inégalé de la grille d'activités et d'animation du Lux.

N'hésitez pas à contacter l'une de ses conseillères au 514-259-5500.

### ESPACES DE VIE

De grands studios et des appartements de 1, 2 ou 3 chambres à coucher sont offerts, avec différents panoramas, que ce soit les jardins, le fleuve, le centre-ville de Montréal ou le Stade olympique.

Les appartements sont pourvus de la climatisation, d'une luminosité exceptionnelle due à l'abondante fenestration et de hauts plafonds. Tous comprennent cinq électroménagers de qualité supérieure et un coffret de sûreté.

Que parents et amis se le tiennent pour dit : « pour qu'un résident du Lux accepte une invitation, il faudra qu'il consulte son agenda ! »

Le concept Lux Gouverneur rend la retraite excitante. Qui ne rêve pas de prendre sa retraite dans un grand hôtel ? Vous méritez ce privilège !

Lux Gouverneur offre un style de vie qui fera votre bonheur et l'envie des parents et amis.



La terrasse à l'arrière du Lux



Une salle à manger de style



Une piscine invitante



Un hall d'entrée prestigieuse

### LUX, C'EST :

- Un service 5 étoiles en tout temps;
- Une magnifique bibliothèque;
- Un local Internet avec postes individuels;
- Une piscine surdimensionnée avec un spa exceptionnel;
- Un sauna et bain vapeur;
- Un jacuzzi thérapeutique européen à multiples vocations;
- Un gymnase avec de nombreux équipements modernes d'exercice;
- Une salle de yoga, de tai-chi et d'aérobic;
- Un cinéma de plus de 50 sièges avec équipement professionnel;
- Deux allées de quilles;
- Cinq tables de billard et snooker;
- Deux simulateurs de golf;
- Un vert de « putting » de golf intérieur;
- Une salle de scrabble et jeux de société;
- Une salle de cartes;
- Une salle de jeux d'arcades;
- Des jeux de pétanque et « shuffleboard » intérieurs et extérieurs;
- Un atelier d'arts plastiques;
- Une magnifique salle à manger 4 fourchettes avec terrasse extérieure;
- Une salle de dégustation et des celliers personnalisés;
- Un bistro-lounge « eurotendance »;
- Cinq salles familiales pour recevoir parents et amis;
- Une chapelle traditionnelle de plus de 70 sièges;
- Une présence d'infirmières licenciées ou auxiliaires 24 heures par jour;
- Des détecteurs de mouvements dans tous les appartements pour votre quiétude;
- Une pharmacie;
- Une épicerie fine;
- Une succursale bancaire et un guichet automatique;
- Un salon de coiffure et de beauté;
- Un SPA incluant hammam, sauna thérapeutique, massage, esthétique, manucure, pédicure, thalassothérapie et bien plus;
- Une serre où vous pourrez cultiver vos fleurs et vos plantes;
- Une salle de spectacles pouvant accueillir plus de 300 personnes;
- Des espaces verts en abondance;
- Des spectacles, des cours et des activités... sans relâche !

## La RETRAITE à ses privilèges

Cuisine gastronomique  
Spa et soins de beauté  
Centre aquatique, gym professionnel  
Golf, billard, quilles, cinéma  
Spectacles grandioses  
Gamme d'activités inégalée  
Centre de santé  
Une adresse de prestige.



5500, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
luxgouverneur.ca  
514.259.5500

**Vivez une retraite active, excitante et bien remplie. Savourez pleinement la vie d'hôtel, le grand confort et le bon goût !**  
**VIVEMENT LA RETRAITE AU LUX !**

# Acheter ou louer ? VILLAGIA sait répondre tout en souplesse à cette question

*Quand la décision est prise de goûter au plaisir de la retraite dans un lieu magique comme Villagia de l'île Paton, un lieu qui offre rien de moins que la vie dans un environnement hôtelier de grande classe, certains hésitent. Acheter ou louer ? La question se pose puisque Villagia propose les deux formes d'habitation, l'un et l'autre avec tous les services comme il se doit.*

Villagia comprend deux ailes d'habitation, chacune ayant sa propre vocation. La première de 9 étages compte 123 condos-services de superficies variées; la seconde de 11 étages offre 116 appartements-services en location avec cinq appareils électroménagers inclus.

Villagia offre une formule très souple aux personnes désireuses d'acquiescer un condo, mais qui hésitent avant de s'engager. Elles peuvent tout simplement louer le condo désiré avec la possibilité de transformer cette location en achat quand leur idée sera faite. Le prix d'achat est garanti pendant six mois. De cette façon, sans stress et sans aucun engagement de leur part, ces personnes auront tout le temps d'apprécier leur nouvelle résidence et de bénéficier des services offerts.

pression la vente de leur ancienne résidence au prix espéré.

« Nos visiteurs sont impressionnés par notre concept, surtout par la possibilité d'acheter ou de louer », souligne Benoit Lellouche, président de Jalfid, le gestionnaire de Villagia, et de Vivacité, son promoteur. « La présence au 2<sup>e</sup> étage de l'unité de soin, Pro vitality, les reconforte aussi. »

### LA GRANDE VIE

On doit à Marie-Andrée Lozeau, designer professionnelle de renom, la décoration particulièrement réussie de Villagia où la couleur éclate de partout. « Plusieurs résidents me disent quand je les croise – vous avez mis de la vie dans notre



Une salle de billard à la décoration originale



Massothérapie à la carte

un enseignant et le cours se met en branle! La satisfaction de la clientèle fait partie intégrante du concept de Villagia.

Dans cet esprit, Benoit Lellouche a tenu à constituer une équipe de cadres provenant principalement du milieu hôtelier ou de la restauration traditionnelle. Il en est ainsi du directeur général, Herbert Tille, du chef, Denis Perillo, et de son sous-chef Jean-Louis Peyrottes.

Lieu de recueillement, service bancaire, pharmacie, celliers individuels, salon de coiffure, massothérapie, sauna, gymnase, atelier d'horticulture, simulateur de golf, salon Internet, animation professionnelle représentent une partie des services offerts. De plus, le second étage du complexe, *Pro vitality*, offre 42 unités médicalisées (studios, 3 ½ et 4 ½ pièces) pour les personnes nécessitant des soins particuliers ou pour une simple convalescence; Chantal Ramsay, infirmière-chef, verra au confort de cette clientèle aux besoins précis.

### L'ÎLE PATON

Quant au lieu, l'île Paton est un emplacement des plus recherchés et exceptionnels de la région de Laval. Ce secteur représente une réussite sur le plan de l'urbanisme, tant par la valorisation de ses paysages naturels que par ses accès faciles aux voies rapides. Un véritable lieu de villégiature pour tous les passionnés de la nature et de la tranquillité. Il offre un cadre enchanteur où l'on veut élire domicile pour continuer de profiter du meilleur de la vie.

Une visite de Villagia s'impose pour quiconque est intéressé au style de vie incroyable offert par ce lieu exceptionnel.

[WWW.VILLAGIA.CA](http://WWW.VILLAGIA.CA)



Le cinéma de Villagia

Et encore mieux. Pour ceux qui se disent prêts à acheter, mais qui n'ont pas encore vendu leur résidence, Villagia offre une formule facilitant la réalisation de leur rêve et ainsi leur permettre de jouir le plus tôt possible de leur nouvelle vie, soit un prêt intérimaire à faible taux. Celui-ci leur donne la possibilité d'attendre sans

vie – c'est le plus beau compliment qu'ils peuvent me faire. » Depuis l'ouverture du complexe l'été dernier, les nouveaux résidents, qu'ils soient locataires ou copropriétaires, emménagent graduellement. Ils peuvent enfin goûter à leur nouvelle vie dans un cadre d'hôtel cinq étoiles dans un secteur prestigieux de Laval.

Tous apprécient le soin apporté notamment au design des espaces communautaires. À ne pas manquer la piscine intérieure, lieu de détente qui sera particulièrement couru et à la conception spectaculaire, digne des revues de décoration. La couleur éclate partout avec une touche luxueuse de bon goût, telle la vaste salle à manger de ton orange où scintillent de mille feux les luminaires de cristal. Tout près, une salle à manger privée, l'une des trois à la disposition des résidents, qu'ils soient locataires ou copropriétaires, suscite l'admiration avec sa teinte rose fuchsia et son foyer chaleureux.

À Villagia, le service à la clientèle est personnalisé à l'extrême. Dès son arrivée, le nouveau résident bénéficie du service d'entretien sous la direction de Stéphane Garceau pour finaliser son emménagement par l'installation de tablettes ou de cadres par exemple. À la direction des activités et des événements, Louise Guindon veille à trouver une réponse au moindre besoin exprimé. Veut-on un cours de sculpture sur bois ? Elle trouve

## APPROCHE PERSONNALISÉE *haut de gamme*



Si votre critère de sélection d'une **résidence** n'est pas seulement le prix du loyer et les frais mensuels... et que vous recherchez un milieu de vie

- qui vous ressemble
- juste de la bonne taille (avec ses 116 appartements sur 11 étages, ses 123 condos sur 9 étages et ses 42 unités de soin)
- qui vous laisse choisir les services personnalisés qui vous conviennent
- qui a un vrai chef pour faire la cuisine et apprêter vos petits plats favoris
- où vous pouvez louer ou acheter l'unité de votre choix (ou même la louer avant d'acheter)



**Appelez nos conseillers pour un rendez-vous**

Ils vous **accueillent**, vous font **visiter** et définissent avec vous la **formule d'achat** ou de **location** qui vous convient! Villagia peut se charger d'aller vous chercher et de vous reconduire.



**Vente et location**  
25, Promenade des Îles,  
Laval, Qc H7W 0A1

450-681-2600  
[www.villagia.ca](http://www.villagia.ca)

# LE GRAHAM: le plaisir de vivre au cœur de Ville de Mont-Royal

*Les connaisseurs savent que l'un des meilleurs endroits pour résider sur l'île de Montréal est la charmante Ville de Mont-Royal, une cité-jardin unique à laquelle ses résidents sont particulièrement attachés. Le Graham, nouveau complexe locatif pour retraités, unique dans son raffinement, s'intègre parfaitement à cet environnement.*



Lieu de réception pour la famille et les amis avec cuisine

Vue du ciel, Ville de Mont-Royal apparaît comme un vaste îlot de verdure. Les immenses arbres qui bordent ses artères créent une canopée qui rend la ville si agréable durant la belle saison et si colorée l'automne venu. Rien de plus agréable que de se promener dans ses rues où de somptueuses résidences attirent le regard par leur charme.

Boulevard Graham, la construction de l'édifice va bon train, le deuxième étage s'élève déjà et les premières fenêtres seront installées au mois de mars. Le Graham se situe au cœur même de la ville, voisin du parc Connaught et à distance de marche de la gare du train de banlieue qui mène au centre-ville de Montréal en quelques minutes. L'immeuble de cinq étages en forme de E à quatre ailes comptera seulement 144

appartements répartis en studios, en 3 ½ et 4 ½ pièces. Le Graham se fera discret, les troisième, quatrième et cinquième étages étant en retrait, ce qui permettra à plusieurs appartements du quatrième étage notamment de bénéficier d'une immense terrasse extérieure privée. Il existe plusieurs configurations possibles d'appartement. Certains, en plus d'une ou deux chambres à coucher, présentent un espace bureau des plus commodes.

### UN MAÎTRE D'

Le raffinement du Graham s'exprime entre autres par la présence d'un concierge digne des meilleurs hôtels, un maître D' qui saura répondre avec diligence aux besoins exprimés par les résidents. Vous cherchez des billets de

spectacle? Vous avez besoin des services d'un nettoyeur? Vous êtes en quête d'un nouveau resto? Le Maître D' du Graham est là pour faciliter la vie de ses résidents.

Le Graham offrira une multitude de services de qualité à commencer par une restauration de marque, une piscine intérieure favorisant des activités de mise en forme, un bistro, une salle d'événement, une bibliothèque, des salons privés dont un lieu de réception familiale comprenant son propre espace cuisine.

De plus, un personnel attentif verra à l'organisation quotidienne d'activités de nature sociales, culturelles et sportives. Yoga, tai-chi, club de marche, atelier de peinture, d'informatique, visites de musées, scrabble, bridge, etc. n'attendent que les participants.

restaurant ou salle de réception pour invités). Chacun de ces choix représente une valeur de 2500 \$.

Le Graham accueillera ses premiers locataires à l'automne 2010. Le bureau de location au 1387, chemin Athlone, permet de voir un vidéo décrivant le nouvel immeuble (aussi présenté sur le site Internet à [www.legraham.ca](http://www.legraham.ca)). On y montre aussi les différents matériaux de recouvrement des planchers (bois et tuile de céramique) et de comptoir (granit).

Étant au cœur de la ville, Le Graham se trouve par le fait même à proximité de tous les services. Sur une superficie de seulement 7,5 km carrés, Ville de Mont-Royal (20 000 habitants) comprend 30 parcs, près de 70 autres espaces verts et quelque 10 000 arbres matures.

### CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE

Le promoteur du Graham, Groupe Prével, a aussi réalisé trois autres complexes locatifs remarquables pour personnes retraitées: le Cambridge dans le secteur ouest de l'île et le Cherbourg (I et II) sur la Rive-Sud. Plusieurs prix et mentions de distinction ont honoré l'entreprise au fil des ans. En 2009, Prével détenait le titre envié de « Constructeur de l'année » décerné par la section montréalaise de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ). Qualité, design, architecture et style de vie sont au cœur des préoccupations de ce constructeur depuis près de 30 ans. Il se distingue par son originalité, son audace et par sa capacité à créer des milieux de vie répondant aux besoins de diverses clientèles.

### UNE OFFRE INTÉRESSANTE!

Le Graham offre aux intéressés qui signeront un bail avant le 1<sup>er</sup> avril 2010 l'une des options suivantes: le stationnement intérieur gratuit pendant deux ans, une contribution à l'aménagement de leur nouvel appartement ou le service du traiteur du Graham (bistro,

**LE GRAHAM:**  
ACCUEIL AU 1387, CHEMIN ATHLONE,  
VILLE DE MONT-ROYAL  
514 341.5353  
[WWW.LEGRAHAM.CA](http://WWW.LEGRAHAM.CA)



Le hall d'entrée du Graham

## Le Graham retraite au cœur de Ville Mont-Royal

Faut le vivre pour le croire...

1. COMPLEXE LOCATIF RAFFINÉ
2. PERSONNEL ATTENTIONNÉ
3. ENVIRONNEMENT STIMULANT
4. LIVRAISON AUTOMNE 2010
5. TRANQUILLITÉ D'ESPRIT
6. VIE CULTURELLE ENRICHISSANTE
7. LIBERTÉ.



BIENVENUE ! TOUS LES JOURS DE 10 H À 17 H

1387, CHEMIN ATHLONE  
VILLE MONT-ROYAL

[legraham.ca](http://legraham.ca)  
514.341.5353



deux autres complexes locatifs de qualité  
**Prével**.ca

**LE CHERBOURG**  
retraite sur le fleuve  
8160, BOUL. DU SAINT-LAURENT, BROSSARD  
450.672.6972

**LE CAMBRIDGE**  
retraite sur le Parc  
340, BOUL. HYMUS, POINTE-CLAIRE  
514.694.8383

# NOUVEAU AU BOISÉ NOTRE-DAME : vous pouvez maintenant choisir d'y être locataire ou propriétaire

*Sur le boulevard Notre-Dame, à Laval, le somptueux complexe résidentiel Boisé Notre-Dame, l'œuvre maîtresse de Fiducie Immobilière Joyal, entreprend la réalisation d'une quatrième phase qui se démarquera des précédentes. Elle sera hybride, en ce sens qu'elle propose, en plus des appartements en location, des condos service « sans souci » aux personnes désireuses de demeurer propriétaires, tout en bénéficiant du milieu de vie et des nombreux services déjà offerts dans les phases précédentes du complexe.*

Cette nouvelle phase de 20 étages comptera 169 appartements (3½, 4½, 5½) offerts en location sur les 12 premiers étages. Du 14<sup>e</sup> au 20<sup>e</sup> étage, L'Altitude du Boisé Notre-Dame, offrira 82 condos-services qui seront exclusivement desservis par des ascenseurs express. Pour ceux croyant que l'accès à la propriété demeure un choix risqué ou complexe, le Boisé Notre-Dame va de l'avant avec un nouveau concept « sans souci ». Ces unités de condo se distingueront

par une finition plus luxueuse, au choix du futur propriétaire, et par une surface habitable plus vaste. Par exemple, un 4½ présentera une superficie moyenne de 1 100 pieds carrés. De plus, les propriétaires de condos services auront un accès exclusif à la majestueuse piscine de la phase 5 (projetée en 2012).

La nouvelle phase se démarquera aussi par l'immense parc intérieur qui y sera aménagé, soit

un splendide parc intérieur récréatif de 22 000 pieds carrés incluant étang, mini-golf, shuffleboard et sentier de marche. Cette aire estivale agrémentera les longues journées d'hiver de toute sa clientèle.

Les appartements en location reprennent la formule qui a fait le succès du Boisé Notre-Dame, c'est-à-dire que le loyer inclut les frais d'électricité, de chauffage, de climatisation centrale, de

câble, de téléphone avec boîte vocale, de stationnement intérieur et de coffret de sûreté.

La livraison de la quatrième phase est prévue pour l'automne 2011.

**UNE SOIRÉE D'INFORMATION SUR LES CONDOS SERVICE « SANS SOUCI » AURA LIEU LE 16 FÉVRIER À 19 HEURES. RÉSERVEZ AU 450-681-3055, POSTE 3-183.**



## NOUVEAUTÉ PHASE 4 Achat de condos services et location d'appartements services



**BOISÉ  
NOTRE-DAME**

**Complexe résidentiel  
pour personnes  
de 55 ans et plus**



Piscine intérieure, spa et sauna



Joy Hall



Salle de cinéma



La promenade

# LOUER ou ACHETER

**Studios, 3½, 4½, et 5½**  
(superficie de 400 pi.ca. à 1 470 pi.ca.)

Soyez locataire de l'un de nos appartements services. Spacieux et fonctionnels, ils vous assurent tranquillité, intimité et sécurité.

**Condos services 3½, 4½ et 5½**  
(automne 2011)

Investissez dans un mode de vie sans souci, en devenant propriétaire d'un condo services vous offrant l'accès aux multiples facilités du Boisé Notre-Dame.

### Nos appartements et condos vous donnent accès aux services suivants :

- Personnel infirmier sur place, 24 heures
- Clinique médicale avec médecin hebdomadaire
- Suite de convalescence
- Pharmacie
- Dépanneur
- Salon de coiffure
- Spa beauté
- Salle à manger, le Sous-Bois
- Restaurant, le Bistro
- Épicerie fine et repas léger pour emporter, le Gourmet
- Pub style anglais, le Joy Hall
- Salles de réception privées
- Allées de quilles
- Tables de billard
- Jeux de fléchettes
- Pétanque
- « Shuffleboard »
- Salle de loisirs
- Salle d'horticulture
- Salle d'artisanat
- Salle de bricolage
- Gymnase
- Piscine intérieure
- Spa
- Sauna
- Salle de cinéma
- Salon internet
- Cellier avec salles de dégustation
- Parc extérieur aménagé
- Parc intérieur récréatif d'une superficie de 22 000 pi.ca. (projeté automne 2011)

### SOIRÉE D'INFORMATIONS

sur les condos services  
le 16 février à 19h00

**RÉSERVEZ au**  
**(450) 681-3055** poste 3-183

## MON TOIT

## LE BAC VERT

CAROLE THIBAUDEAU

## 1 ÉOLIENNES SUR LES TOITS (2)

L'éolienne urbaine britannique Ridge-Blade, mentionnée dans cette chronique il y a deux semaines, aura sa petite sœur américaine, d'Aerotecture International, une entreprise de l'Illinois à qui il ne manque plus que des partenaires manufacturiers pour lancer ses aéroturbines sur le marché américain. Les diverses versions s'attachent à un immeuble existant, horizontalement ou verticalement, ou s'y intègrent dès la conception. Le fondateur de l'entreprise, Bil Becker, designer industriel, a dans le passé mené des recherches avec le grand architecte Richard Buckminster Fuller, comme on le lit sur le site web, très bien étoffé.

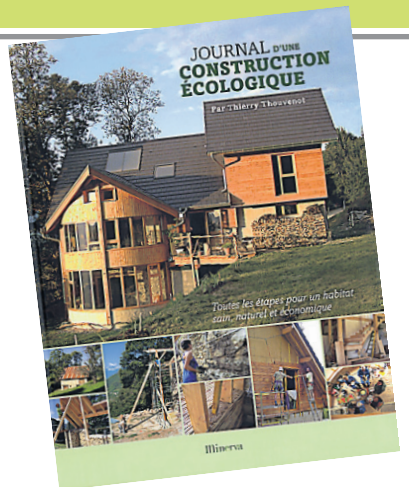
[www.aerotecture.com](http://www.aerotecture.com)



ILLUSTRATION TIRÉE DE WWW.AEROTECTURE.COM  
Les éoliennes urbaines d'Aerotecture International.

## 2 JOURNAL D'UNE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE

Captivant comme un roman, cet ouvrage relate en détails l'aventure d'un couple d'écoconstructeurs, à Theys, dans les Alpes françaises. On y partage la quête de l'endroit idéal, l'admiration pour les pierres d'angle de la vieille grange récupérée, les blocs de chaux-chanvre et l'ossature en bois de la serre en demi-cercle, le mélange «terre et copeaux de bois» pour les murs du garage non chauffé, l'analyse de la terre et les tests pour trouver la bonne recette de mortier, l'insonorisation, les coûts (en euros) et, enfin, l'accomplissement. Avec plus de 300 photos, quelques croquis techniques et tableaux. *Journal d'une construction écologique*, Thierry Thouvenot, Minerva, 256 pages, 59,95\$.



## 3 ÉOLIENNES ULTRACHICS

Deux élégantes éoliennes de jardin, véritables œuvres d'art, ont été présentées à Milan par Philippe Starck, il y a 10 jours. Connu pour ses hôtels chics, ses lampes et ses meubles modernes, le célèbre designer français a conçu, pour le groupe italien Pramac (fabricant de génératrices), cette gamme nommée «Revolutionair». Le premier modèle, rectangulaire, de 90 centimètres de long, fournit 400 watts de puissance – de quoi éclairer l'aménagement extérieur. Le second, en forme de fouet de cuisine de 1,45 mètre de hauteur, livre 1 kilowatt. Comme ils coûteront respectivement au moins 3738\$CAN et 5234\$CAN, on n'a pas jugé utile de calculer le temps de rentabilisation!



## 4 POLLUTIONS ÉLECTROMAGNÉTIQUES

Ce manuel indique comment créer à la maison des zones de travail et de sommeil le plus libres possible de pollutions électromagnétiques. Il recommande des distances prudentes à tenir entre soi et les appareils: chaîne stéréo (0,4 m), radiateur électrique (1,5 m), cafetière (0,3 m), four micro-ondes (3 m), lave-vaisselle (1,3 m), écoute-bébé (3 m), imprimante (0,6 m), téléphone sans fil (2,5 m), aquarium (1,5 m), etc. Un tableau montre la plus ou moins grande efficacité de la mise à la terre suivant le type de sol. *Les pollutions électromagnétiques*, Frédéric Séné, Eyrolles, 18,95\$.

PHOTO ALESSANDRO GAROFALO, REUTERS  
Philippe Starck présente son éolienne de jardin à Milan.

## Des pots écologiques et économiseurs d'eau

LISE FOURNIER  
LE SOLEIL

Avoir des dizaines de plantes dans la maison, c'est beau, mais ça l'est moins quand on doit s'absenter pour une ou plusieurs semaines. L'angoissante question de savoir qui va les arroser se pose chaque fois.

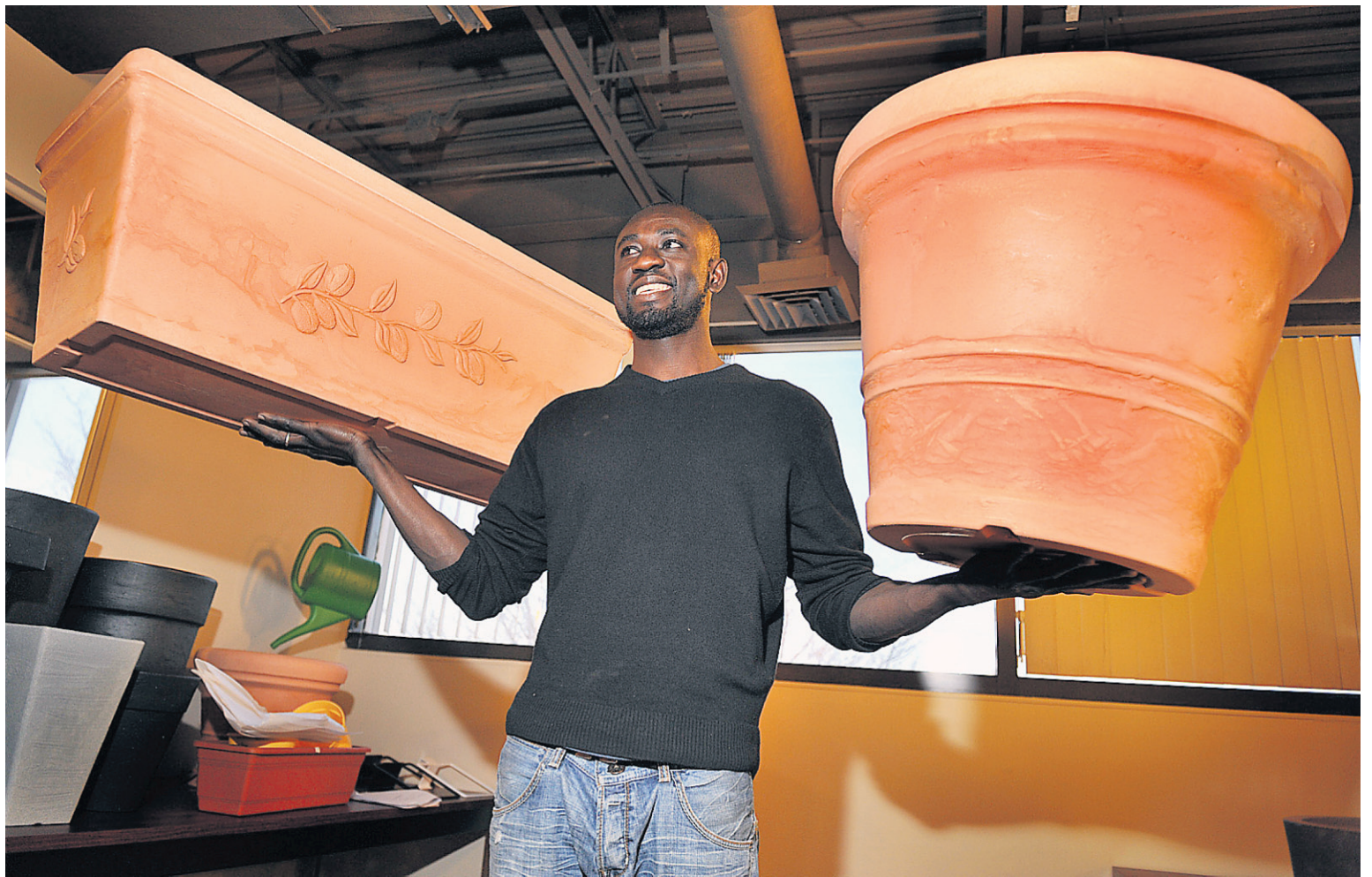
Faute d'avoir sous la main un gentil voisin ou un ami dévoué, il existe maintenant des contenants qui peuvent humidifier vos plantes pendant trois mois. Or, c'est la société allemande PP-Plastic Peuker OHG qui a mis au point ces pots économiseurs d'eau que distribue l'entreprise Cogea au Québec.

Fondée par Issouf Maïga, un jeune homme originaire du Burkina Faso, l'entreprise Cogea a l'exclusivité pour la distribution des pots PP-Plastic au Québec.

«Après avoir rencontré les dirigeants de PP-Plastic, j'ai réalisé des tests de marché et constaté que le produit répondait à un besoin des consommateurs, mais aussi à mes préoccupations environnementales, car je viens d'un pays où l'eau est calculée au compte-gouttes», souligne-t-il.

Ce sont des contenants à double paroi, explique M. Maïga, qui peuvent garder la terre humide pendant une période de trois mois. Mais la durée dépendra aussi du type de plantes et de leur taille.

Le contenant se remplit par un trou situé sur la bordure supérieure du vase. L'eau s'emmagasine alors entre les parois pour ensuite irriguer les racines de la plante grâce



Issouf Maïga tient deux pots économiseurs d'eau de la collection Rebecca. L'entreprise Cogea, fondée par ce jeune homme originaire du Burkina Faso, a l'exclusivité pour la distribution de ces pots, aussi légers qu'une plume, qui peuvent humidifier vos plantes pendant trois mois.

à des petites cordes qui, une fois imbibées d'eau, nourrissent la terre.

Le système s'apparente à l'arrosage au goutte à goutte et permet de garder la terre humide pendant des semaines. Chaque pot possède aussi un indicateur d'eau: un flotteur qui reste en surface quand le plein d'eau est fait et qui disparaît

complètement quand le réservoir est à sec.

Dans le commerce et sur le web, les pots Rebecca se détaillent environ 70\$ pour un contenant de 16 pouces de diamètre. Le plus gros pot a un diamètre de 32 pouces.

## Pots recyclables

En plus des pots Rebecca qui économisent l'eau, Cogea

propose aussi des balconnières, des jardinières, des cache-pots décoratifs, des soucoupes rondes ou carrées ainsi que des pots lumineux. Tous ces produits sont recyclables.

Et comme la tendance dans les jardins est à la lumière, PP-Plastic a aussi créé des contenants lumineux au-dessus desquels se pose une

plante. Conçus aussi bien pour l'intérieur que pour l'extérieur, ces luminaires peuvent servir de veilleuses ou d'éclairage d'appoint pour le patio.

Pour des renseignements supplémentaires, vous pouvez visiter le site [www.cogeadesigns.com](http://www.cogeadesigns.com) ou appeler le (418) 262-6527.

## Des maisons vertes construites à East Farnham

STÉPHANE CHAMPAGNE  
LA VOIX DE L'EST

EAST FARNHAM — Adcom Construction dit avoir réussi à concevoir des maisons écologiques préfabriquées qui sont à la fois saines, efficaces sur le plan énergétique et, surtout, abordables.

La PME d'East Farnham cherche maintenant à se faire connaître. Elle prévoit marquer un grand coup en s'associant bientôt avec des communautés autochtones du Québec qui ont littéralement craqué pour ses maisons.

«Depuis trois ans, nous avons une centaine de projets – surtout résidentiels – à Québec. Si tout va bien, on va bientôt avoir un projet par semaine. Et si ça fonctionne avec les autochtones, notre objectif est de fabriquer une maison par jour»,

explique Benoît Lussier, copropriétaire de la PME avec sa conjointe Martine.

Dans ses installations situées en bordure de la route 139, tout juste avant d'arriver à Cowansville, Adcom fabrique des planchers, des murs et des toits isolés avec de la cellulose, une matière naturelle (faite à partir de papier journal et d'amidon de maïs, entre autres) et recyclable.

Grâce à cette cellulose (giclée, donc fixe dans l'ossature du bâtiment) et à d'autres innovations en matière de construction, la PME promet un facteur d'isolation de R-29, ce qui surpasse de loin la norme exigée au Québec, soit R-20.

La cellulose fait par ailleurs office de masse thermique. Autrement dit, elle stocke la chaleur générée par le système de chauffage de la maison (électrique, poêle à bois, etc.) et la

diffuse quand la température ambiante diminue.

Les ventes de l'entreprise, qui compte 10 employés, avoisinent le million de dollars. Adcom connaît une croissance d'environ 30% depuis trois ans, et ce, même si elle doit se battre, comme le dit Benoît Lussier, contre tous les entrepreneurs et les entreprises de maisons usinées que compte le Québec. «Nous sommes des précurseurs, nous avons un concept unique», dit avec confiance M. Lussier, dont la PME a remporté une mention au Gala des prix d'excellence en environnement des Cantons-de-l'Est.

Par ses innovations en matière d'isolation de toitures, Adcom dit par ailleurs être en mesure de transformer n'importe quel bungalow en cottage. Bref, elle permet de maximiser l'espace habitable d'une petite résidence.



PHOTO STÉPHANE CHAMPAGNE, COLLABORATION SPÉCIALE  
Robert Mayrand et Benoît Lussier, d'Adcom Construction, à East Farnham, en Estrie. Les dirigeants de la PME disent avoir réussi à concevoir des maisons écologiques préfabriquées qui sont efficaces sur le plan énergétique et abordables.

# Service complet. Sans commission.

À 0% de commission, fini le temps où vous devez payer des milliers de dollars pour bénéficier d'un service professionnel et réaliser la vente de votre propriété.

Contactez-nous!  
**1 866 786-2623**



Faites votre choix parmi plus de **11763** propriétés à vendre.

**Dunham, 1 200 000\$**



Sur la route des vins, magnifique ancestrale 1842 entièrement rénovée. 148 acres de bois et prairies, ruisseau, atelier d'artiste et plus. Tout le charme d'autrefois allié au confort d'aujourd'hui. Un site absolument magique. Visite virtuelle toutes saisons sur [www.picasaweb.google.fr/dunhamPAVPSF/Dunham#](http://www.picasaweb.google.fr/dunhamPAVPSF/Dunham#).

[DuProprio.com/155314](http://DuProprio.com/155314) » 450-295-3104

**Ile d'Orleans St-Jean, 298 000\$**



NOUVEAU PRIX !!! Maison 2002, 40' X 28'. Vue imprenable sur le fleuve, un havre de paix. 3 chambres, 2 salles de bain complètes, 2 foyers, piscine hors terre, plancher bois franc et céramique, boiseries. Cabanon 12' X 16'. VISITE LIBRE le 6 et le 7 fév.

[DuProprio.com/82376](http://DuProprio.com/82376) » 418-829-1389

**L'île-Bizard / Ste-Gen., 315 000\$**



Split level lumineux, impeccable, 3chambres+1, Secteur recherché, rénovée(toit, porte, fenêtre, plancher bois franc, céramique...). Poêle à combustion lente. Piscine aluminium. Visite libre. Dimanche 7 Février. 14h00 à 16h00

[DuProprio.com/142016](http://DuProprio.com/142016) » 514-386-1592

**Lac-Brome, 589 000\$**



Superbe maison style Nouvelle-Angleterre située plein sud directement sur le golf Inverness au Lac-Brome. Plain-pied 3 cac pas de voisin à l'arrière et vue magnifique sur les montagnes. Accès au lac inclus et notarié. Garage + climatisation centrale + grande galerie couverte 12'X18'. À voir absolument.

[DuProprio.com/137692](http://DuProprio.com/137692) » 450-242-2998

**Le Plateau-Mont-Royal, 282 000\$**



- 774 pieds carrés - À 200 mètres du métro Laurier. - quartier très paisible - 2 chambres fermées. - Planchers bois franc. - Fraîchement peinture, - Très lumineux, fenêtres sur 3 côtés. - Toit neuf 2009 et fonds de réserve solide-Lave-vaisselle, laveuse et sècheuse- Appareil de climatisation (acheté en 2007). - Système d'alarme

[DuProprio.com/158615](http://DuProprio.com/158615) » 450-641-2323

**Magog**



Bord de l'eau Magog. À voir absolument. Unique dans la région. Superbe domaine privé. Terrain de 6 acres et plus sur un magnifique lac écologique privé. À 7 km du centre-ville. Secteur tranquille et haut de gamme. Aussi possibilité de 2 acres sur le lac écologique.

[DuProprio.com/30997](http://DuProprio.com/30997) » 819-868-0775

**Ahuntsic / Cartierville, 539 000\$**



Occasion unique. Duplex avec beaucoup d'espace. Près des services, piste cyclable et du parc. 8 1/2 livres à l'acheteur + 5 1/2 livres à l'étage. Cours entièrement paysagé avec grande terrasse + piscine creusée + sauna.

[DuProprio.com/162400](http://DuProprio.com/162400) » 514-381-3276

**Anjou, 549 000\$**



Anjou sur le lac. Site exceptionnel! Superbe Cottage attaché très lumineux, 4 chambres à coucher, mezzanine. +++ Grand jardin superbement paysagé. Piscine creusée et chauffée. À voir absolument!

[DuProprio.com/111942](http://DuProprio.com/111942) » 514-493-8864

**Blainville, 465 000\$**



Magnifique maison à Blainville sur le lac. Finitions haut de gamme. Cinq (3+2) chambres à coucher. Deux salles de bain et une salle d'eau. Sous-sol entièrement aménagé. Thermopompe et système d'irrigation. À voir!

[DuProprio.com/122472](http://DuProprio.com/122472) » 514-887-0047

**Brownsburg-Chatham, 309 500\$**



La tranquillité! À 5 minutes de tous les services. Maison à étages, construction 2006, certifiée novo climat. Terrain de 30 000 p2, sous-sol aménagé, garage chauffé et piscine hors terre.

[DuProprio.com/161297](http://DuProprio.com/161297) » 514-248-0706

**Chambly, 284 500\$**



Clé en mains - plusieurs rénovations - grand garage, solarium - terrasse, école primaire, 6 645 pl. car. Poêle à combustion lente, convecteurs, thermostats électroniques, hale de câbles, arbres matures.

[DuProprio.com/159984](http://DuProprio.com/159984) » 450-658-9342

**Eastman, 529 000\$**



Maison champêtre très ensoleillée 2 étages 4 cac foyer, garage double avec loft, étang à 4 km du village d'Eastman 1 hr de Montréal sur 6 acres avec vue sur les montagnes et coucher de soleil. ski.spa.golf.À voir

[DuProprio.com/146142](http://DuProprio.com/146142) » 450-297-2511

**Hemmingford, 459 000\$**



Ferme de 20 acres (10 acres boisés et 10 acres de terres cultivables), maison 2 étages, garage double, Spa et gazebo, immense grange isolée (pour machinerie ou animaux). Beaucoup d'équipements inclus. Faut voir!

[DuProprio.com/150959](http://DuProprio.com/150959) » 514-667-8802

**Lachute, 395 000\$**



À qui la chance. Maison de prestige située à la campagne mais près de la ville. Il faut la visiter pour en apprécier la qualité de construction. Visites libres les fins de semaine de janvier et février.

[DuProprio.com/138327](http://DuProprio.com/138327) » 450-562-9486

**Les Éboulements, 1 450 000\$**



Magnifique domaine totalement privé avec vue à 180 degrés sur l'île aux Couéres, le Massif et le fleuve. Maison 30'x55' avec fenestration abondante. 4 ch, foyer en pierres, gar double, Terr 14 arpents, microclimat

[DuProprio.com/148840](http://DuProprio.com/148840) » 418-690-6688

**Longueuil, 143 500\$**



Joli condo 832 pc, ensoleillé, au 2e étage. Piscine ext. creusée chauffée, salles de bain rénovées. Espace de rangement intérieur et cabanon pour vélos. Terrain paysagé privé. Immeuble bien entretenu.

[DuProprio.com/156281](http://DuProprio.com/156281) » 514-725-9577

**Longueuil, 479 900\$**



TRIPLEX JUMELÉ CLÉ EN MAIN Près écoles, cagep, piste cyclable, transport commun. Secteur local recherché. Deux 5 1/2, un 3 1/2 rénovés. Propriété idéale pour famille ou bi-générationnelle.

[DuProprio.com/156069](http://DuProprio.com/156069) » 450-442-9693

**Mandeville, 379 000\$**



Magnifique résidence. Bord du lac Deligny, entièrement rénovée, cinq chambres, deux salles de bain, garage, sous-sol aménagé, dépendance de 16 x 24, magnifique terrain boisé, bord de l'eau avec quai et ponton.

[DuProprio.com/149755](http://DuProprio.com/149755) » 450-835-7783

**ND-De-L'île-Perrot, 425 000\$**



Site fantastique avec bord de l'eau exceptionnel. Maison moderne, air ouverte, architecturale, située entre Lac St Louis et le golf Atlantide. Cul de sac. Toit refait. Taxes minimes. Chauffage électrique. Plage, baignable. À voir!

[DuProprio.com/139217](http://DuProprio.com/139217) » 518-566-7930

**Outremont, 949 000\$**



Magnifique duplex en arrière du Sanctuaire et vue sur la montagne. Superbe cuisine. Très éclairé. À pied du métro. À voir absolument!

[DuProprio.com/158672](http://DuProprio.com/158672) » 514-341-2297

**Piedmont, 174 500\$**



Magnifique condo unité de soin 2 chambres. Ski in et ski out. À deux pas du beau village de St-Sauveur resto, boutique. Une unité chaleureuse, confortable et tellement bien située qui saura plaire au plus exigeant.

[DuProprio.com/152701](http://DuProprio.com/152701) » 450-756-8919

**Repentigny, 1 975 000\$**



BORD DU FLEUVE. Résidence de prestige, site unique à l'entrée de Repentigny. Construction 2007. Architecture exclusive, qualité exceptionnelle. Décor 2010. Maison spacieuse et lumineuse.

[DuProprio.com/153607](http://DuProprio.com/153607) » 514-806-4294

**Shefford, 598 000\$**



MAGNIFIQUE résidence de 4,500 p.c. sur 2 étages. Const. écologique d'avant-garde. Maison unique de 16 pièces vastes et confortables. Près du golf, pentes de ski, piste cyclable et centre équestre. Garage double.

[DuProprio.com/152186](http://DuProprio.com/152186) » 450-361-3237

**St-Sauveur, 399 000\$**



Situé Domaine St-Sauveur, 3 Ch Genève coin St-Moritz, bâti en 2004. 3ch + 1, 2 SDB + 1 SE. Terrain 160'x200'. Site internet HTTP://SITES.RAPIDUS.NET/BENOITC/ contient 30 autres photos.

[DuProprio.com/156428](http://DuProprio.com/156428) » 450-227-7267

**Ste-Adèle, 565 000\$**



Bord de lac naturel Résidence haut de gamme dans un environnement boisé et montagneux. Grand salon avec foyer, salle à manger avec puits de lumière. 4 chambres, 2 salles d'eau. Plancher en chêne. Terrain aménagé.

[DuProprio.com/91122](http://DuProprio.com/91122) » 514-273-0676

**Ste-Anne-Des-Lacs, 495 000\$**



Imposante résidence implantée sur un site magnifique. Cuisine à aire ouverte avec salle à manger et salon de détente. 4 chambres à coucher et salle familiale avec foyers sur 2 cotés. Garage double. C'est à voir...

[DuProprio.com/93365](http://DuProprio.com/93365) » 450-224-1842

**Ste-Justine, 199 000\$**



Impeccable! Pièces spacieuses et lumineuses. Const. supérieure et bcp commodités. Vue avant sur lac. Immense terrain. Garage. Bel aménagement paysager. Proximité pistes VTT et Ski-doo. Coup de coeur assuré!

[DuProprio.com/146226](http://DuProprio.com/146226) » 418-383-3548

**Ste-Rose, 275 000\$**



Champfleury! Près de tous les services, parcs, écoles et autoroutes. 3CAC, 2 SDB rénovées plancher radiant, salle d'eau, RDC bcp luminosité plancher RAAT, piscine HT 18', patio 16'x20', terrain paysagé.

[DuProprio.com/154415](http://DuProprio.com/154415) » 450-628-7685

**Trois-Rivières-Ouest, 345 000\$**



Maison à étages dans secteur recherché. Cul-de-sac. Quatre chambres à coucher sous-sol entièrement aménagé. Piscine creusée chauffée, air climatisé. Terrain aménagé et clôturé. Clé en main.

[DuProprio.com/154929](http://DuProprio.com/154929) » 819-840-2652

**Verdun, 329 000\$**



TRÈS RARE Magnifique condo ensoleillé, avec 3 cac, 1 1/2 sde bain, tout rénové, projet ESPACE DIVIN. Stat ext, terrasse privée, cour 1600pc. Min. marché Atwater, centre-ville, bord de l'eau, piste cyclable.

[DuProprio.com/105739](http://DuProprio.com/105739) » 514-940-8666

**Vimont, 219 900\$**



Cité de la santé, cottage impeccable. 3 chambres. Plancher de bois franc au rez-de-chaussé. Plancher flottant à l'étage. Garage, joli cours, spa. Décoré par bye maison.

[DuProprio.com/127413](http://DuProprio.com/127413) » 514-867-7508



# DuProprio.com

## Service complet. Sans commission. 1 866 786-2623

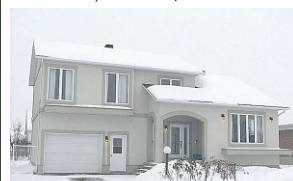


### CENTRE-DU QUÉBEC



**Warwick, 124 500\$**  
Warwick, 61/2 loué, Duplex 51/2 + s.s. libre à l'acheteur, bien situé près de tous services. Zone commerciale. Cause achat chalet  
DuProprio.com/158983 » 819-358-5941

### Bécancour, 229 900\$



Domaine Godefroy à 2 minutes du pont Lavolette. Revêtement, toiture rénovés en 2009. Piscine hors-terre de 24 pieds 2009.  
DuProprio.com/162002 » 819-233-2539

### Drummondville, 229 000\$



Belle maison plein pied sans sous-sol, avec garage de 23' x 29'. Dans un secteur recherché. Près de tous les services.  
DuProprio.com/155384 » 819-478-5162

### Inverness, 430 000\$



Magnifique maison au bord du Lac Joseph au Québec, terrain 43000pièds, avec piscine creusée, beaucoup loisir.....  
DuProprio.com/148376 » 514-357-9016

### Princeville, 109 000\$



Belle maison avec garage de 12' x 24', dans un secteur très paisible, sur un terrain de 20 000 pieds carrés, face à un lac, près golf.  
DuProprio.com/161260 » 819-364-7433

### St-Germain-De-Grantham, 185 000\$



Grande maison sur rue tranquille, près de la rte 20+55. 4 s.d.b., arrière, patio, terrain 66x120 bordé d'une haie. 1/2 au sous-sol.  
DuProprio.com/58827 » 819-395-4440



### CHAUDIÈRE APPALACHES



Maison de campagne confortable ensablée 5 acres boisés moins 1h de Mtl Rte des vins vignobles, services à proximité, 1 h. de Mtl.  
DuProprio.com/162379 » 450-263-7387



**St-Lazare-De-Bellechasse, 138 000\$**  
Rare sur le marché! Fermette Terrain de 66,616p.c. Idéal pour ceux qui cherchent les grands espaces et la tranquillité.  
DuProprio.com/143033 » 818-833-5407



### ESTRIE



**Fleurimont, 319 000\$**  
Magnifique résidence à Sherbrooke. Pièces spacieuses et bien éclairées, grand terrain boisé. À moins de 10 min du CHUS. A voir!  
DuProprio.com/150286 » 819-822-4224



**Bedford, 249 000\$**  
MYSTIC, 40 min de MTL, 2cc, 2sdb, garage double, plancher bois, foyer, spa(n/v), plusieurs réno, très éclairé, clé en main, à voir, libre/négo.  
DuProprio.com/148652 » 450-248-0941



**Bromont, 1 350 000\$**  
Charmante auberge de 12 chambres complètes avec salle à manger, centre de santé et dépendance avec logement.  
DuProprio.com/138304 » 450-534-3588



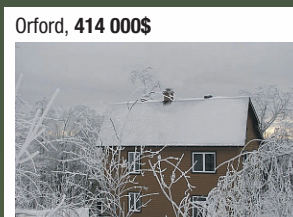
**Cowansville, 339 900\$**  
Charmant duplex ou bi-gén. rénové. 8 pièces plus un 3 1/2. Quartier recherché. Ski, vignobles, services à proximité, 1 h. de Mtl.  
DuProprio.com/160485 » 450-955-0535



**Magog, 269 000\$**  
A Magog, dans un secteur privé. Cottage avec Garage, 2 SB 4 CC Bois franc et céramique au RC taxe minime à voir absolument.  
DuProprio.com/160133 » 819-843-8034



**Cowansville, 369 000\$**  
Maison de campagne confortable ensablée 5 acres boisés moins 1h de Mtl Rte des vins Vêlo Ski 4 chambres 2 salons foyer et plus  
DuProprio.com/162379 » 450-263-7387



**North-Hatley, 640 000\$**  
Maison feng shui de béton const. 2000, 4 200 pi.ca, 12 acres, 6 ch, 3 sdb, écurie, garage, droit animaux, zone résid., serv.  
DuProprio.com/163093 » 450-955-1049



**Foster, 569 000\$**  
Domaine de 3.8 Acres. Superbe ancestrale 1880 rénovée de 3650p2 habitable. Cachet d'origine. Garage double. Solarium. Court de  
DuProprio.com/140019 » 450-242-1997



**Magog, 239 000\$**  
Pour bureau à la maison, garage dble avec gr. atelier au 2ième. Piscine, foyer à comb. lente Havre de paix au centre-ville!  
DuProprio.com/154336 » 819-769-0410



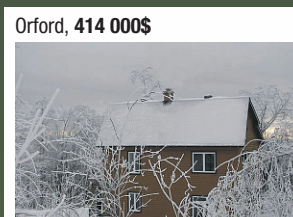
**Magog, 307 000\$**  
Rénovée. Deux étages. Près mont Orford, lac et ville. Très grand terrain aménagé. 3 chambres. Foyer bois. Planchers bois franc.  
DuProprio.com/152675 » 819-843-9009



**Sherbrooke, 284 000\$**  
Superbe maison de qualité supérieure dans secteur recherché. Cuisine de rêve, grand hall d'entrée, 5 c.c., SS aménagé, patio, piscine.  
DuProprio.com/156455 » 819-212-1332



**Sherbrooke, 625 000\$**  
Cottage 4 chambres, 3 foyers, sauna, s-sol fini, ch. froide, salle d'exercices, piscine creusée chauffée, secteur prisé, cul de sac.  
DuProprio.com/153225 » 819-821-9244



**Orford, 414 000\$**  
MAISON ÉCOLOGIQUE, certifiée Novoclimat, construite en 2008, à 15 minutes du Mont Orford. Vue splendide. Accès à un lac.  
DuProprio.com/161074 » 450-532-4723



**Orford, 385 000\$**  
Maison cède de l'ouest, finition qualité sup. Terrain boisé (2 acres à 5 min de Magog et du Mont Orford) vélo, ski, golf et plus. À voir  
DuProprio.com/163042 » 819-868-8009



**Rock Forest, 389 000\$**  
Magnifique résidence de construction et de finition haut de gamme située dans un quartier recherché. Superbe piscine creusée.  
DuProprio.com/160318 » 819-564-1387



**Sherbrooke, 444 000\$**  
En montagne à 5 min. aut. 10 et de Bromont. Sous l'évaluation municipale. 5.8 ACRES + pisc. creusée, réno cuisine 2009, 3 + 1 cac.  
DuProprio.com/158283 » 450-539-2186



**Sherbrooke, 625 000\$**  
Belle maison très fonctionnelle, thermo-pompe, foyer au gaz, allée pavée.  
DuProprio.com/162355 » 819-347-8881



**Sherbrooke, 194 000\$**  
Joli bungalow dans secteur paisible, SS entièrement rénové. 2 salles de bain, 4 chambres à coucher. 159 900\$, Faites vite !!  
DuProprio.com/163417 » 819-821-9187



**Sherbrooke, 159 900\$**  
Plein pied haut de gamme. 4.25 acres, dans un cul-de-sac, finition int. supérieure. À 2 minutes de l'autoroute. 2 garages. Faut voir!  
DuProprio.com/160780 » 819-565-2620



**Sherbrooke, 379 000\$**  
L'Assomption, bachelors loué, 2ch, 1s-b, gazonné, clôture, asphalté bois franc, céramique, balcon bois traité, patio de  
DuProprio.com/161417 » 514-794-3645



**L'Assomption, 245 000\$**  
bungalow 2007 L'Assomption, bachelors loué, 2ch, 1s-b, gazonné, clôture, asphalté bois franc, céramique, balcon bois traité, patio de  
DuProprio.com/161417 » 514-794-3645



**Sherbrooke, 485 000\$**  
Cottage haut de gamme! Terrain boisé de 53 686p.c, chauffage central avec climatisation bi-énergie, Près Université et autoroute!  
DuProprio.com/137536 » 819-346-7956



**Waterloo, 379 900\$**  
BORD DE L'EAU CHAMBOURG SUR LE LAC. Terrain boisé. À 1h du pont Champlain et 15 min. des pentes de skis de Bromont. A voir!  
DuProprio.com/149015 » 450-464-0902



### GASPÉSIE-ÎLES MADELEINE



**Mont-Joli, 249 000\$**  
Située à 10 min. de Rimouski, haut de gamme, toit 2009, s de b rénovée, 4 ch dont 1 rd, près école, terrain 10000 p.c.  
DuProprio.com/107098 » 418-775-5768



### LANAUDIÈRE



**L'Assomption, 245 000\$**  
bungalow 2007 L'Assomption, bachelors loué, 2ch, 1s-b, gazonné, clôture, asphalté bois franc, céramique, balcon bois traité, patio de  
DuProprio.com/161417 » 514-794-3645



**L'Assomption, 239 000\$**  
L'Assomption: plein-pied, déc avec goût 4ch. 2sdb, bois et plancher chauff. beauc d'extra. ss comp amén. terr 6500p pisc.23900  
DuProprio.com/153493 » 514-916-3448



**Le Gardeur, 219 000\$**  
MAGNIFIQUE CLÉ EN MAIN, PLANCHERS ET ESCALIERS EN BOIS FRANC, 3 CAC, FOYER AU GAZ, AIR CLIMATISÉ, BEAUCOUP DE  
DuProprio.com/156920 » 450-654-6159



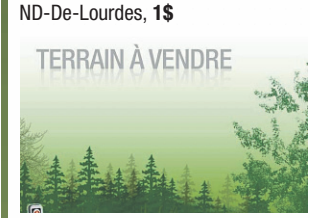
**Le Gardeur, 239 900\$**  
magnifique bungalow 4 1/2 en haut 4 1/2 en bas avec sortie avec beaucoup dereno toit et plancher refait 2009 près école et services.  
DuProprio.com/161101 » 450-932-1579



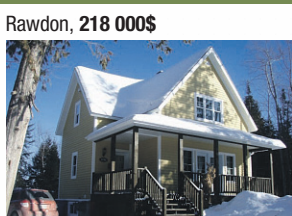
**Mascouche, 417 000\$**  
Maison avec terrain de 17000pi, plafond 9pi, piscine creusée chauffée, armoires et bois franc en érable, 3ch, 1salle bain, 1salle eau.  
DuProprio.com/160361 » 450-474-6715



**Mascouche, 508 000\$**  
Maison de style champêtre dos au golf de Mascouche. Terrain de 33,000 pi. carrés avec arbres matures. À 5 min. de tous les services.  
DuProprio.com/156569 » 450-477-8271



**ND-De-Lourdes, 1\$**  
TERRAIN À VENDRE  
2 grands terrains boisés de 40000 pi/cà a 15 min du centre ville de Joliette, accès aux sentiers motoneige et véhicule tout  
DuProprio.com/161192 » 450-657-3392



**Rawdon, 218 000\$**  
Magnifique cottage style champêtre. Aire ouverte, plancher chauff cuisine et 2sdb, 2cac. Terrain boisé 32000p2, sect. paisible.  
DuProprio.com/160028 » 450-834-5959



**Rawdon, 224 995\$**  
Bungalow Rawdon, grand terrain 47000 pieds,verrière 4 saisons toit cathédrale, toit refait 2009, possibilité petit commerce  
DuProprio.com/156614 » 450-834-7564



**Repentigny, 475 000\$**  
Commercial/résidentiel. Sublime canadienne. Idéal pour bureaux, resto, garderie, centre de soins. Voisins arrière: parc et Fleuve.  
DuProprio.com/153143 » 514-986-7761



**Repentigny, 309 500\$**  
Magnifique maison paliers multiples secteur recherché, foyer, garage, possibilité piscine intérieure(recouverte)Plusieurs photos au  
DuProprio.com/160511 » 450-582-7153



**Repentigny, 224 900\$**  
Maison impeccable, près des services. Prop. à aire ouverte, complètement rénovée et lumineuse, cour aménagée sur le côté. A voir!  
DuProprio.com/156715 » 450-654-6951



**Repentigny, 234 900\$**  
Cottage, en excellente condition, sur un terrain de 5000 p.c. entièrement paysagé. 3 grandes chambres à l'étage. Station. 4 autos  
DuProprio.com/149347 » 450-654-8525



**Repentigny, 199 900\$**  
AGENT S'ABSTENIR - 1957 - Bungalow situé dans quartier paisible près de tous les services, 5 cac, grand terrain, disp. 1er juin -  
DuProprio.com/160878 » 514-707-3606



**Repentigny, 267 000\$**  
Cottage 3 ch à l'étage. Pisc creus. Salon/SAM aire ouverte latte. Cuisine/SDB/SD céram.Armoire thermo.ajajou. CLÉ EN MAIN.  
DuProprio.com/156573 » 514-476-6023



**Repentigny, 256 900\$**  
Multi-paliers en très bonne condition, garage double, toit refait, secteur très paisible. 3 chambres à l'étage. Près de tous les services.  
DuProprio.com/162885 » 450-582-1253



**St-Charles-Borromée, 350 000\$**  
Bungalow plein pied 58' x 56', salles de bain complètes dans 2 des chambres, véranda 3 saisons, terrain 278.8 m.c. 3cac. Coin de rue  
DuProprio.com/160000 » 450-960-0619



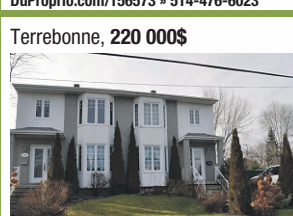
**St-Donat, 237 000\$**  
Superbe chalet directement sur le bord du lac, à l'entrée du Parc du Mont-Tremblant. Nature, plein air, plaisirs... la vie sans tracas!  
DuProprio.com/160611 » 514-869-6813



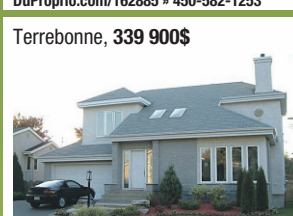
**St-Jean-De-Matha, 248 000\$**  
Magnifique Bungalow entièrement aménagé. Rez-de chaussé deux cac. Salle de bain avec tourbillon, grand solarium, cuisine avec îlot.  
DuProprio.com/160131 » 450-886-2660



**Terrebonne, 339 500\$**  
Magnifique cottage dans un secteur tranquille. 3 grandes c à c, foyer au salon, grande salle familiale au sous-sol.  
DuProprio.com/149826 » 450-471-8341



**Terrebonne, 220 000\$**  
Jumelé située à Terrebonne ouest, à 2 minutes de l'autoroute 640, 19. Maison non fumeur avec de très grandes pièces.  
DuProprio.com/161083 » 450-621-0600



**Terrebonne, 339 900\$**  
Beau cottage dans secteur recherché, grand terrain, 5 chambres, 2 salles de bain complètes + 1 salle d'eau, A voir  
DuProprio.com/159310 » 450-961-4217



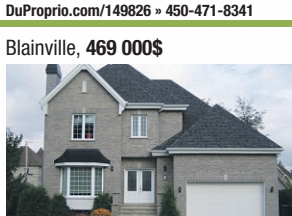
**Terrebonne, 465 000\$**  
Bord de l'eau navigable, 4 ch. Cabanon avec salle d'eau, Stat immense. Patio à 3 nvx en thermoplastique. Garage double. Cave à vin  
DuProprio.com/149892 » 514-795-0040



**Terrebonne, 279 900\$**  
VUE PANORAMIQUE SUR MTL, bord de montagne à 200 mètres du golf BOISE Aucun voisin arr terr 14000p2 LIBRE 1 sem davis  
DuProprio.com/122732 » 514-910-2308



### LAURENTIDES



**Blainville, 469 000\$**  
Cottage récent, secteur familiale. Plafond 9', foyer, bureau au rd. Piscine creusée, chauffée, beaucoup de rangement.  
DuProprio.com/151150 » 450-419-5609



**Blainville, 217 000\$**  
Dessiné par le proprio, avec beaucoup de luminosité, sans vison à l'arrière. Cuisine, salon et salle à manger donnant sur la forêt.  
DuProprio.com/162322 » 450-979-3128



**Blainville, 269 900\$**  
Joli cottage 2001 Impécable. Près des services, écoles, gare, golf, piste cyclable etc. Terrain aménagé.  
DuProprio.com/159586 » 450-435-4645



**Blainville, 279 900\$**  
Superbe propriété de style Californienne située secteur par Équestre. 2 salles de bain complètes, sous-sol 12'. 4 C.-A.-C.  
DuProprio.com/164046 » 450-419-5888



**Lorraine, 299 000\$**  
Maison familiale spacieuse à Lorraine. Cour clôturée avec arbres matures. Pres de tout, école, parc et magasins.  
DuProprio.com/162425 » 450-965-9648



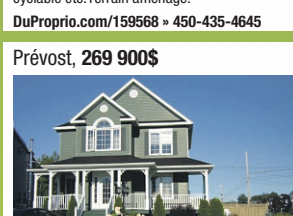
**Mirabel, 329 000\$**  
Magnifique propriété située dans le domaine Vert-Nord à Mirabel à 2 minutes seulement de la nouvelle sortie 28 de l'autoroute 15.  
DuProprio.com/156326 » 450-939-1849



**Mirabel, 247 000\$**  
Bungalow 3+2 CAC, 2006, sous-sol fini + plafond suspendu, lattes de bois + céramique au RDC, entrée en pavé uni. A voir!  
DuProprio.com/154822 » 438-274-8365



**Morin-Heights, 449 000\$**  
Plein-pied 2000p.c, 7 app, 3cac, 2sdb, solarium Asaison, gazabo, garage, terrain 51667p.c. Près pentes ski, lac, golf, service. Photos sur sit  
DuProprio.com/133462 » 450-226-3573



**Prévoist, 269 900\$**  
Magnifique cottage secteur recherché grand terrain clôturé. Bien éclairé foyer au gaz thermopompe s sol fini pisc chauff. A voir !  
DuProprio.com/151146 » 450-431-8396



**St-Colomban, 459 000\$**  
Imm cottage 5cc & 3sdb aucune au s-sol, cuis de rêve érable, granite vitraux, planchers d'acajou et +, terr 35000p.c, 10min de aut1  
DuProprio.com/143487 » 450-569-3391



**St-Eustache, 265 000\$**  
Magnifique propriété dans un secteur paisible, près des autoroutes 13 et 640. Sans vison à l'arrière. Entièrement rénovée, 6 cac.  
DuProprio.com/135628 » 514-831-8863



**St-Jérôme, 319 000\$**  
Magnifique propriété 2008. Très éclairé. Foyer. Salle de cinéma. Pas de vison arrière (sentiers) 3cac. Intimité assurée.  
DuProprio.com/154770 » 450-431-2730



# DuProprio.com

## Service complet. Sans commission. 1 866 786-2623

### St-Jérôme, 399 999\$



Magnifique cottage 3 étages, 5 cac, 1 espace bonni 700pi. Terrain 2200pi.2min autoroute. Beaucoup d'extras. Construction 2005.

DuProprio.com/147350 • 450-565-3156

### Ste-Agathe-Des-Monts, 368 900\$



Propriété située au bord du lac Azur avec un grand terrain et 205 pieds de front sur le lac. Très intime. Une visite vous charmera!

DuProprio.com/157909 • 819-326-6307

### Ste-Marthe-Sur-Le-Lac, 269 000\$



4 cac, 2 s de b. cuisine luxueuse, planchers de bois franc partout, grand terrain, spa, énorme garage, et +, vaut la peine.

DuProprio.com/146584 • 514-824-2865

### Ste-Sophie, 329 000\$



Joli bungalow , 8 min. de St-Jérôme, terrain 40 000 pc, lumineux , garage 24x32, sous-sol aménagé, spa, patio béton 12x20

DuProprio.com/162241 • 450-438-3875



### Auteuil, 269 900\$



Secteur très recherché, 3 chambres, sous-sol entièrement rénové, foyer à bois, garage, piscine creusée de 18'x32' en béton.

DuProprio.com/160265 • 450-963-8721

### Chomedey, 338 000\$



Condo avec finition de haut de gamme, 1346 pi.ca. Const. 2006, près du métro et du Centropolis. 2 gr. stat. intérieurs. Faut voir!

DuProprio.com/136563 • 450-686-9912

### Duvernay, 359 000\$



Val-des-Arbres Propriété impeccable 5 ch. salle à manger foyer thermopompe cuisine avec îlot et dinette paysagement prof.

DuProprio.com/160819 • 514-245-6814

### Duvernay, 339 000\$



Secteur recherché 2 min pont Papineau Extérieur rénové 2008(fenêtres, porte) École primaire à 400m Vastes pcs éclairées À voir

DuProprio.com/163546 • 450-972-1079

### Fabreville, 324 000\$



Superbe cott dans le Faubourg Dagenais. Près de tous services. Visites sur rendez-vous. Occ avril 2010. Nég

DuProprio.com/154710 • 450-627-1332

### Fabreville, 289 000\$



Magnifique maison, secteur très recherché. 3 c-a-c, foyer, garage, S-S fini, pisc. chauffée. Immense parc et garderie à proximité.

DuProprio.com/160515 • 450-625-7833

### Fabreville, 454 000\$



Magnifique cott ensol. Près (15-13-440-640). 4 ch - 2 sdb - 2 s-fam. - Ss fini - Chauff central - Foyer - clim. Rangement

DuProprio.com/154662 • 450-893-6122

### Fabreville, 495 900\$



Maison bord de l'eau. Terr. 9000pi2. Thermo-pompe. Foyer 2 faces. Ss terminé avec sdb complète. Rideaux inclus.

DuProprio.com/163511 • 514-576-0207

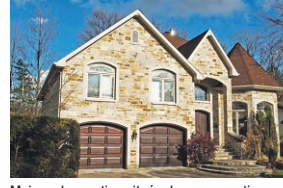
### St-Vincent-De-Paul, 339 000\$



Cottage avec vue sur la Rivière/Mtl. 4ch à l'étage, grande cuisine, garage. Pas de voisin à l'arrière. 339 000\$ duProprio.com/162207

DuProprio.com/162207 • 450-728-1464

### Ste-Dorothee, 669 000\$



Maison de prestige située dans un quartier mature et tranquille de Ste-Dorothee Laval. Dos au Golf Isemerie, elle vaut le coup d'oeil!

DuProprio.com/157840 • 514-234-8440

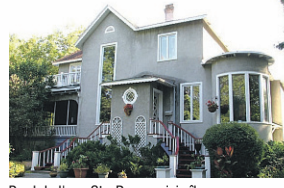
### Ste-Dorothee, 359 000\$



À 5 min du train-A13/440.Grand SAL toit cathédral/foyer Bois/tables au RDC.Au 2e:SDB+3CC.Vaste SS aménagé.Piscine

DuProprio.com/162145 • 450-989-5465

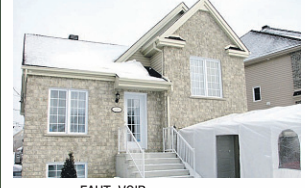
### Ste-Rose, 649 000\$



Bord de l'eau Ste-Rose, voisinie Gagnon(Céline Dion). 3+1chbre, 2.5sdb, 22 000p2 boisé, véranda grillagée. PAS D'AGENT

DuProprio.com/145870 • 450-736-1640

### Ste-Rose, 336 000\$



-----FAUT VOIR-----  
-----FAUT VOIR-----  
-----FAUT VOIR-----

DuProprio.com/163198 • 514-827-1865

### Vimont, 585 000\$



Quadruplex près de la Cité de la Santé, autoroute 440, autobus, etc. Rue résidentielle paisible. Tout briqué et TB entretenu.

DuProprio.com/149585 • 514-509-5626



Grand-Mère, 299 000\$



Élégante anglaise alliant cachet & confort moderne. Vastes pièces, boiserie, foyer, à 2 min. du golf, parc et marina de Grand-Mère.

DuProprio.com/136756 • 418-833-1577



Magnifique propriété située à 10 min de Louiseville. Garage de 30'x60'. Terrain de 51 000pi2. Une visite vous charmera.

DuProprio.com/154953 • 819-840-4558



Superbe vue sur le lac. Grand terrain de 37 791pc. Toiture (2007) et Fenestration. Accès au lac avec quai et support à embarcation

DuProprio.com/163708 • 819-533-4809



Magnifique domaine en Mauricie en bordure du lac Mékinac. Confort et détente assurée dans deux chalets bien aménagés. À voir

DuProprio.com/159650 • 819-646-5015

### Trois-Rivières, 164 900\$



Chaleureux cottage. Terrain 32 000 p2, pisc. 27p, garage (24X12), forêt arrière. Neufs: toit, cheminée, fenêtres, planchers, s-d-b et +

DuProprio.com/160399 • 819-909-0656



Condo bord de l'eau. 11 pièces. 3 chambres. 2 salles de bains. Mezzanine. Plafonds 9' - 1800 p2. Garage. Ascenseur. Piscine.

DuProprio.com/162552 • 819-377-2176



Maison 4 côtés briques. Dans un quartier recherché, entièrement rénovée, Bi-énergie, Cour intime. Foyer au gaz. À voir!

DuProprio.com/149450 • 819-374-5487



Quadruplex Proprio-occupant/Grande salle familiale située dans un croissant. 2 cuisines et 3 salles de bain garage double. À voir

DuProprio.com/161637 • 514-276-1892



Anjou-sur-le-Lac - grand condo de coin en béton 1365 pi2, plafond 9', 2 ch., 2 s/bain, climat. central, gaz naturel, disp. juillet

DuProprio.com/162699 • 514-816-0003

### Anjou, 379 000\$



Superbe maison détachée, très bien entretenue, beaucoup de rénovations, située dans un beau secteur très recherché.

DuProprio.com/102923 • 514-352-7959



Maison pleine de cachet, très ensoleillée (bay window), située dans la plus belle rue de l'ouest de NDG près d'écoles réputées.

DuProprio.com/154863 • 514-486-8490



Joli cottage en rangée avec 3 cac et une toilette rénovée au premier étage. Nouveau plancher, peinture beige sur tous les murs.

DuProprio.com/112813 • 514-217-8666



Magnifique unité de coin, très ensoleillée, 4 chambres, grandes pièces, garage double, patio en bois 20x22 privé.

DuProprio.com/111320 • 514-661-2023



Condo dans secteur prisé de l'île des Soeurs. Dispo. rapid. 2.c.ac foyer au bois, garage, terrasse. frais de condo\$110 pm

DuProprio.com/147252 • 514-591-0288



Joli plain-pied jumelé avec pièces spacieuses et ensoleillées. Situé dans un secteur recherché. À proximité de tous les services.

DuProprio.com/161437 • 514-696-2093

### Lachine, 285 000\$



Terrain à 2 bâtiments 5416' carré . Cottage 27x31' et atelier 2 étages aire ouverte 20x40 sous-sols béton garages intégrés .

DuProprio.com/158053 • 514-367-5524

### Lachine, 244 900\$



Aire ouv. au 2e. garage, unité de coin très lumineuse, 950 p2, 2 ch. ferm., pl. de bois, thermopompe, piscine. Dispo imm

DuProprio.com/138474 • 514-757-9965

### Lasalle, 439 000\$



Magnifique et spacieux duplex détaché à 200m du bord de l'eau. Une rareté à Lasalle et entretenu avec soin. Sous sol rénové.

DuProprio.com/161450 • 514-364-6853

### Lasalle, 309 000\$



Très beau condo avec Mezz - Construction 2008 avec garantie jusqu'en 2013 - Proximité des pistes cyclables, Métro et autoroutes.

DuProprio.com/159336 • 514-364-1318

### Le Plateau-Mont-Royal, 975 000\$



Immeuble de Prestige, produit rare sur le marché, remarquable CINOPLEX du Plateau Mont-Royal. Revenus potentiels 60.540\$.

DuProprio.com/160281 • 514-573-2325

### Le Plateau-Mont-Royal, 369 000\$



Superbe condo au coeur du Plateau. 1200 pc, 2 cac, 2 sdb, Mezzanine, terrasse soleil, Chau et foyer au gaz nat., ac, ass central

DuProprio.com/151746 • 514-250-1300

### Le Plateau-Mont-Royal, 429 000\$



Condo Divisé rénové au goût du jour sur le Plateau. 1200 p2, foyer, grande terrasse exclusive sur le toit, vue exceptionnelle.

DuProprio.com/162841 • 514-893-2923

### Le Plateau-Mont-Royal, 1 550 000\$



Penthouse ensoleillé sur 2 étages 1700pc +terrasse 1300pc+2 stationnements intérieur, Coin Sherbrooke St-Hubert. À voir

DuProprio.com/153788 • 514-844-6139

### Le Plateau-Mont-Royal, 375 000\$



1240 pi2 Divisé très ensoleillé / Façade 25 pi / Boiserie d'origine, moulures plafonnrières, fenêtres parisiennes, portes ancestrales...

DuProprio.com/162689 • 514-521-4409

### Le Sud-Ouest, 414 500\$



Maison de ville, près marché Atwater. Près de tous les services. Garage intégré et chauffé. Beaucoup de rénovations. Beaucoup

DuProprio.com/151380 • 514-937-1665

### Mercier / Ho-Ma, 287 000\$



Superbe Triplex en excellent état, très bien situé, à deux pas du Métro Préfontaine. Tout en planchers de bois franc et de céramique.

DuProprio.com/160008 • 514-974-6702

### Mercier / Ho-Ma, 209 000\$



Très grand condo lumineux situé au 3e. Bcp de cachet avec murs en briques. Salon/Cuis à aire ouverte. Bcp de rangement. 1071p/c!

DuProprio.com/155224 • 514-223-6139

### Mercier / Ho-Ma, 203 000\$



Superbe condo 4 1/2, unité de coin au 2e étage. Grandes pièces, fenestration imposante et balcon géant! À voir!

DuProprio.com/163060 • 514-979-3448

### Mercier / Ho-Ma, 347 000\$



Condo lumineux style loft 2 niv.1000pc. 2 s.bain. Dernier étage. Garage. Terrasse privée sur toit 185pc. Construction béton. Plafond 9p

DuProprio.com/158718 • 514-993-7304

### Mont-Royal, 279 000\$



Rénové, spatieux, moderne au coeur de Ville-Mont-royal. 1 ch, coin bur, bcp rangement, 2 stat. Terrasse sur toit avec vue

DuProprio.com/160407 • 514-573-9281

### Outremont, 930 000\$



magnifique cottage cachet d'origine, secteur calme, 4 ch, s sol fini, garage, gd jardin, proche collèges, Udm, métro, commerces.

DuProprio.com/159702 • 514-736-0477

### P-A-T / Montréal-Est, 359 000\$



Arrière et côté boisés. En face d'un petit parc. Près de l'autoroute 40. Garage double tandem.

DuProprio.com/163034 • 514-642-4899

### P-A-T / Montréal-Est, 172 900\$



Magnifique condo avec garage. Situé dans secteur recherché près d'un parc et transports en commun. 2 cham. Foyer, À voir

DuProprio.com/160065 • 514-510-5248

### Pierrefonds / Roxboro, 275 000\$



Jolie cottage avec 4 cac. Proche des écoles, garderies, parc, autoroute 40 et 13, bus, train, supermarché. Nouveau toit.

DuProprio.com/117933 • 514-421-7472

### Rivière des Prairies, 289 900\$



Superbe semi-détaché avec garage, 3 chambres, s-sol fini, sdb luxueuse, aucun tapis, plusieurs réno, piscine h-t au sol.

DuProprio.com/161157 • 514-644-8353

### Rivière des Prairies, 489 000\$



Montéal-RDP-près 25 Luxueux duplex 61/2,51/2, 31/2, près serv,5min.Gal d'Anjou,bons revenus,toit refait,info:Richard

DuProprio.com/149569 • 450-657-8411

### Rivière des Prairies, 329 000\$



Bungalow avec vue sur la Rivière-des-Prairies. Entree sur le côté pour bureau à domicile. gr. salle familiale. Gar.Ch.froide.

DuProprio.com/151460 • 514-494-9499

### Rosemont / La Pte Patrie, 599 000\$



Triplex avec revenu, deux 3 1/2 et un 5 1/2 rénové depuis 1990, porte de garage, toiture neuve et proximité transport et beaucoup plus

DuProprio.com/159482 • 514-892-9342



# DuProprio.com

## Service complet. Sans commission. 1 866 786-2623

**Vaudreuil-Dorion, 329 900\$**

Superbe 3 CAC! Propriété à 2 étages avec double garage sous garantie de l'APCHQ. Proche écoles, commerces, et 4 autoroutes.  
DuProprio.com/157175 - 514-816-9834

**Vaudreuil-Dorion, 359 900\$**

Superbe cottage 2006 bcp d'extras, belle finition. Grand garage dble, Foyer au gaz. Ss entièrement fini + salle d'eau.  
DuProprio.com/164423 - 450-424-6324

### MONTÉRÉGIE RIVE-SUD

**Acton Vale, 374 000\$**

45min de Montréal Petit domaine paisible 75 460 pi2, érable, grande maison, pavillon pisc. creusée, Spa, Possibilité Bi Génération  
DuProprio.com/138842 - 514-293-7248

**Beloil, 245 000\$**

Maison de ville en condo, 6 1/2 sur trois étages, 3 cac, Plafonds 9pi2ed. Garage intérieur. Douche céramique, plancher teint  
DuProprio.com/135599 - 514-293-3398

**Boucherville, 325 000\$**

Situé dans un secteur paisible à proximité d'une école primaire et de tous les services. Ce grand cottage à été entretenu avec soin.  
DuProprio.com/161793 - 450-641-4467

**Brossard, 239 500\$**

Magnifique et vaste condo de qualité sup. sur deux étages de 1413 pi2 plus balcon (120 pi2) - unité de coin. Quartier DIX30 Plan  
DuProprio.com/158631 - 514-794-3362

**Brossard, 235 000\$**

Superbe Condos de luxe, unique, ensoleillé, beaucoup de rangement, double garage, toit cathédrale, comptoir granit, a voir  
DuProprio.com/146203 - 514-992-2911

**Brossard, 318 000\$**

Back-split, garage, 3 cc, cuisine renouée, toit 2009, garage, terrain 8000 pc, chauff. + foyer gaz, coin rue paisible, prox. bus, écoles.  
DuProprio.com/147122 - 514-893-3772

**Brossard, 217 000\$**

Le condo le plus illuminé du Dix30! Très grand balcon, Villa à aire ouverte, beaucoup d'options luxueuses, très tranquille. A voir!  
DuProprio.com/155178 - 514-909-4697

**Candiac, 434 900\$**

Une rareté, clé en main, secteur de prestige près de tous les services. Disponibilité flexible, qualité sup., une visite s'impose.  
DuProprio.com/159501 - 450-659-8768

**Candiac, 499 000\$**

'Jardins du Parc Haendel', 4 cac, 2 sdb, ch. froide, bcp de rangement, aire ouverte au rdc, gaz naturel, foyer, pis, creusée/sel!  
DuProprio.com/160034 - 450-638-0883

**Carignan, 374 900\$**

Cottage 2004, - 10 min pont Champlain, grand terrain, quartier boisé paisible, gazebo, piscine, 3+1 cc, walk-in, 2+1 sdb, s-s fini.  
DuProprio.com/162609 - 450-572-1284

**Chambly, 399 900\$**

Magnifique vaste propriété clé en main! Solarium, thermopompe, aspirateur central, système d'alarme, 6 chambres 2 walk-in.  
DuProprio.com/156885 - 450-715-1004

**Chambly, 409 000\$**

Superbe Cottage au Bassin du Golf / Quartier Paisible près de tous les services / 4 Chambres + Salle de Cinéma Maison  
DuProprio.com/142190 - 450-447-0101

**Chambly, 259 000\$**

15 minutes du pont Champlain près aut 10 et 35, transp commun, terrain aménagé, air climatisé, piscine, syst. alarme, clé en main  
DuProprio.com/163630 - 450-715-3123

**Chateaugay, 319 000\$**

Cottage Victorien, grand terrain, planchers bois franc, foyer gaz propane, 4 chambres à coucher, sous-sol entièrement fini, a voir!  
DuProprio.com/162571 - 514-945-4143

**L'Acadie, 349 000\$**

Spacieux Bglw terr priv 2 acres paysagé, 3 cac, zoné agric, acc rivière l'Acadie, garage Piscine, Toit neuf, 1 1/2 sdb thermop + extras  
DuProprio.com/159536 - 514-831-7592

**La Prairie, 595 000\$**

Grande maison, très éclairée, située sur le golf de La Prairie. Piscine hors terre, paysagement complet. Visitez sur rendez-vous.  
DuProprio.com/156957 - 450-659-3224

**La Prairie, 395 000\$**

Magnifique cottage entièrement aménagé situé dans un croissant paisible cour arrière très bien aménagée à 15 min. de MTL. A voir!  
DuProprio.com/162617 - 450-917-2676

**Longueuil, 177 900\$**

Très beau condo adossé à un boisé. Secteur paisible et recherché de Longueuil, près des services et train de banlieue. Très recherché.  
DuProprio.com/160558 - 450-748-1081

**Longueuil, 259 000\$**

Cottage ensoleillé, dans un croissant paisible, près de tous les services. Grandes pièces. Sous-sol aménagé. Boisé à l'arrière. Piscine payagée de 18,000P.C.  
DuProprio.com/163678 - 514-436-7126

**Mercier, 85 000\$**

Acheteur sérieux ou partenaire d'affaire, superbe local, secteur en expansion près de la 30, clé en main, clientèle régulière!!  
DuProprio.com/148974 - 450-225-5815

**Mont-St-Hilaire, 279 900\$**

Mont St-Hilaire, plein-pied offrant bi-génération, grand terrain, piscine creusée, situé dans un secteur boisé près d'une école  
DuProprio.com/146255 - 450-446-7375

**Mont-St-Hilaire, 268 900\$**

À Mont St-Hilaire, secteur recherché. Maison entièrement rénoverée, 5 chambres (3+2). Près de tous les services. Clé en main!  
DuProprio.com/163514 - 450-536-0180

**Mont-St-Hilaire, 515 000\$**

Magnifique cottage situé dans un croissant. Terrain intime, pisc. creusée chauff. Très bien divisée avec grande pièce éclairée. A voir!  
DuProprio.com/131446 - 450-813-1046

**Otterburn Park, 289 000\$**

Magnifique propriété situé dans un croissant, secteur paisible, grandes pièces éclairées, 3 chambres. Près des services.  
DuProprio.com/142013 - 450-467-3385

**Richelieu, 419 999\$**

Magnifique maison ancestrale située face à la rivière Richelieu, 3 chambres, terrain payagé de 18,000P.C.  
DuProprio.com/144706 - 450-572-0198

**Salaberry-De-Valleyfield, 145 000\$**

Très beau condo situé près d'un parc. Aucun voisin à l'arrière. 2stat., 2 cac, très sécuritaire. 2 entrées communes. Sur garantie.  
DuProprio.com/160018 - 450-370-1419

**St-Amable, 399 999\$**

Somptueuse maison bien ensoleillée, pieutée, 3ch, 2sdb, 1s d'eau, terrassement, 15 min du tunnel, près serv public, sect paisible  
DuProprio.com/160663 - 450-649-8194

**St-Basile-Le-Grand, 439 000\$**

Maison familiale 1999 au bord de la rivière, 15 pces, 5 ch, accès facile à tous les ponts, pisc creusée, lumière abondante  
DuProprio.com/154117 - 450-441-4874

**St-Bruno-De-Montarville, 397 000\$**

Joli cottage dans un secteur recherché. Près du parc Saint-Bruno. Magnifique terrain aménagé de plus de 8200 p.c. A découvrir!  
DuProprio.com/161120 - 450-653-6341

**St-Bruno-De-Montarville, 259 000\$**

Magnifique Bungalow situé au pied de la montagne, 4 chambres, foyer, plusieurs rénovations. Près de tous les services.  
DuProprio.com/155013 - 514-239-4775

**St-Constant, 580 000\$**

Superbe 4500 pi.ca. sur 20000 pi ca de terrain sans voisin à l'arrière avec logement à louer. Grand gar., piscine près gare de train.  
DuProprio.com/131023 - 450-635-5930

**St-Hubert, 257 500\$**

Sur le parc de la cité de St-Hubert, magnifique unité de coin, ensoleillé, paysagé, clé en main, bois franc, climatisé, faut voir.  
DuProprio.com/164193 - 514-913-3369

**St-Hyacinthe, 455 500\$**

Demeurez dans le plus beau secteur de la ville. Cette propriété vous comblera par ses nombreuses commodités.  
DuProprio.com/158580 - 450-778-2684

**St-Hyacinthe, 409 000\$**

Bord de l'eau navigable, rue st-pierre. Maison 46x30p, terrain 22000p.c. 3cac, 1 bureau, 3sdb pisc. creusée ds solarium 24x40 garage  
DuProprio.com/160426 - 450-773-3414

**St-Jacques-Le-Mineur, 298 500\$**

Chaleureuse champêtre, galerie, piscine creusée, terrain 21500pi aménagé, cuisine révee, 2SDB, SS fini, chauffage central  
DuProprio.com/162186 - 450-347-4334

**St-Jean-sur-Richelieu, 359 900\$**

Grand Bungalow dans secteur paisible. Voisin d'un parc, 20 min du pont Champlain. Près écoles et services, grand terrain clôturé  
DuProprio.com/160259 - 514-668-5724

**St-Lambert, 215 000\$**

4 et demi rénové situé au coeur du village de St-Lambert. Près des ponts. Vue sur le fleuve. Stationnement intérieur inclus.  
DuProprio.com/162853 - 514-606-9054

**St-Lambert, 279 000\$**

Vieux St-Lambert, condo clé en main, 2006, 2 ch., très ensoleillé avec stat. int. et ascenseur. Visite libre dim. 7 fév. 14-16h.  
DuProprio.com/159538 - 450-465-9366

**Ste-Julie, 264 000\$**

Grand plain-pied près de tous les services 4 chambres, toit cathédrale au salon, foyer au gaz, terrain de 6500 pieds carrés  
DuProprio.com/156001 - 514-795-2419

**Ste-Julie, 469 000\$**

Propriété magnifique avec beaucoup de cachet située dans un endroit très recherché. Piscine creusée/chauffée et beaucoup  
DuProprio.com/163576 - 450-922-4165

**Vareennes, 229 900\$**

cottage en rangé, près de services, école garderies, autobus, tous au coin de la rue, 2 min. r. 132 / 10 min. tunnel, sans voisin arrière.  
DuProprio.com/159669 - 450-652-9784

**Vareennes, 295 000\$**

Vue sur fleuve coucher soleil. Rue croissant paisible secteur recherché. Maison familiale pratique tout brique sans entretien. Bienvenu  
DuProprio.com/156313 - 450-652-3327

### OUTAOUAIS

**Aylmer, 299 900\$**

EMPLACEMENT DE CHOIX! Belle maison à paliers multiples, garage double, tout ensoleillée avec grande cour arrière et piscine  
DuProprio.com/159926 - 819-684-1395

**Chelsea, 589 000\$**

Prestigieuse maison Victorienne, 3+1 cc, salon, s.fam, bureau, ss fini, s.jeux, gym, piscine int., 4 foyers, 2 s.bain, 2 s.eau, 1 acre  
DuProprio.com/158473 - 819-827-1149

**Gatineau, 199 800\$**

Bungalow 2+1 chambres. Nouvelles fenêtres. Sous-sol fini. Face au parc. Près de tous les services. Piscine chauffée. Faites un offre  
DuProprio.com/157539 - 819-669-1635

**Gatineau, 239 500\$**

Secteur Touraine. Idéal pour jeune famille. Piscine creusée, foyer au bois, ss aménagé, 3+1 cc, 2 sb., cabanon, grand stationnement.  
DuProprio.com/163563 - 819-246-9409

**St-Émile-De-Suffolk, 99 999\$**

Havre de paix... Chaleureuse rés sec. À mi-chemin Tremblant / Montebello. Bientôt accès par l'autoroute 50.  
DuProprio.com/156184 - 514-756-8129

**Val-Des-Monts, 229 000\$**

Jolie maison, construction 2006, secteur Perkins à 10 min de la 50. Près des services. B.franc et céramique, 2 cac + 1 avec walk-in.  
DuProprio.com/163260 - 819-671-2144

### PORTNEUF

**Neuveville, 473 000\$**

Spacieuse maison, gar doub avec impr sur le fleuve. 20 min. de Québec. Int moderne et fonctionnel. Permis B&B  
DuProprio.com/155465 - 418-876-3298

### QUÉBEC RIVE-NORD

**Charlesbourg, 235 000\$**

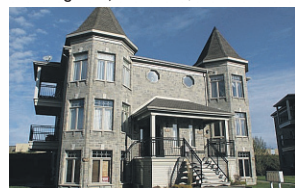
Guillaume-Mathieu coin de rue. Bungalow, 5 cc ss aménagé toit cathédrale cèdre 2 cabanons piscine terrain fleuri et jardin d'eau  
DuProprio.com/161697 - 418-929-6740

**Charlesbourg, 249 500\$**

Libre, meublée si désiré. Sect. très recherché. À pied, école primaire, centre d'achat. Ensoleillée, superbe cuisine au goût du jour.  
DuProprio.com/161527 - 418-682-4832

**Château-Richer, 219 000\$**

Domaine Avec Lac Privé! Seulement 15 min de la ville accès par l'ange gardien, mini-golf privé, accès aux sentiers motoneige et VTT  
DuProprio.com/126319 - 418-682-5873

**Lebourgneuf, 199 000\$**

CONDO 5 1/2 CAC, 2 STAT, PISC ET SPA, 5 MIN GALERIES CAPITALE. IDÉAL POUR RETRAITÉ OU JEUNE PROF. FAITES UNE OFFRE.  
DuProprio.com/149832 - 819-732-2841

**Québec, 184 500\$**

MAGNIFIQUE LOFT, neuf et moderne au coeur du Nouvo St-Roch. Condo divisé dans nouvelle construction fin 2008  
DuProprio.com/160083 - 418-655-1658

**Québec, 389 000\$**

Cottage hollandais, 4 ch à l'étage, 3 s.b. complètes + 1 salle d'eau au r.d.c. S de séjour et salon avec 2 foyers au rdc  
DuProprio.com/154285 - 418-717-8232

**Sillery, 329 000\$**

Sillery. Condo de 1900 p.c. à 5 min. de la rue Maquire, 4 ch. à coucher, 2 s. de bain, 1 s. d'eau, 2 sb., admirez les photographies.  
DuProprio.com/160904 - 418-682-6195

**Ste-Foy, 385 000\$**

Ste-Foy, cottage 33x27 entièrement rénové, très lumineux, bien situé, 5 ch, 2 sb, 1 s. eau, bois franc, céramique, portes françaises  
DuProprio.com/161006 - 418-651-6778

**Ste-Foy, 299 000\$**

Québec. Université Laval. Unité de coin sud-ouest, vue panoramique, 3 CAC, plafonds 9 pi, garage intérieur, impeccable.  
DuProprio.com/162384 - 418-658-5731

**Stoneham, 685 000\$**

Unique à Stoneham! Maison de qualité sup. sur domaine de 750 000 pc boisé érables, 5 chambres, vue sur les pentes de ski.  
DuProprio.com/159876 - 418-848-0784

### QUÉBEC RIVE-SUD

**Lévis, 319 000\$**

Bungalow 39x39, tout brique, foyer au salon, 5 cc, 2 sb, sous-sol aménagé, paysagement professionnel, cour sud-ouest. A voir!  
DuProprio.com/161051 - 418-837-6168

### SAGUENAY-LAC SAINT-JEAN

**Jonquière, 229 000\$**

Maison unifamiliale à vendre avec garage chauffé, 3 chambres, 2 salles de bain, près de tous les services dans quartier recherché.  
DuProprio.com/155818 - 418-542-8907

**Jonquière, 225 000\$**

**Trait d'union** www.traitdunion.ca **Le plus grand réseau de rencontres par téléphone!**

**Pour répondre aux annonces**

1-900-789-7111\* ou #7111\* **Bell mobilité Fido Rogers Nouveau!**

**Publiez votre annonce Gratuitement!** 514-761-7111

**Gratuit** pour tous! > Écoutez les descriptions des membres > Créez votre liste d'annonces favorites

**Gratuit** pour les femmes! > Récupérez vos messages > Dialoguez en direct!

> Choisissez l'option 4.  
> Entrez le numéro de l'annonce.  
> Laissez votre réponse!



**FEMME MARIÉE EN QUÊTE DE DISCRÉTION...**  
Laval, dans 50aine, grassette, veut connaître H, marié et confident, pour relations intimes ami-amant. **247068**

**SENSUELLE AUX BEAUX YEUX VERTS!** Mtl, 28 ans, 57", 165 lb, chev longs, jolie, recherche H, de Mtl, pour rencontres intimes. **264851**

**VIVRE PLEINEMENT ET SAVOURER LA VIE,** raffinée mtl 50aine, 5'4", poids prop, jolie, joviale, douce, universitaire, aime voyager, désire professionnel 50-60 ans, 5'8" et plus, pour doucer et amour. **267233**

**DE L'AMITIÉ D'ABORD AVEC JEANINE,** Mtl, 69 ans, 5'8", 145 lb, chev blonds, yx bruns, sobre, libre, honnête, désire rencontrer H, ayant affinités, pour vivre relation amicale et amoureuse. **268080**

**CETTE MONTRÉALÉISE EST UN VRAI RAYON DE SOLEIL!** 51 ans, 5'3", poids prop, chev et yx bruns, n-fum, a bon caractère, aime patin, promenades, désire H, aimant nature, ayant entretenu, pour amour. **268286**

**GILBERTE, EXCELLENTE JOUEUSE DE BRIDGE,** 66 ans, aime la vie, converseur, danse et sk, désire compagne, pour vivre relation amicale et plus. **265906**

**MIGNONNE ET FRIANDE DE GASTRONOMIE,** près Mt-St-Hilaire, 54 ans, petite, mince, blonde, cultivée, sportive, aime ski de fond, raquette, musique et spectacles, recherche H, pour relation amoureuse évolutive. **267996**

**SOCIABLE AMATRICE DE DANSE,** divorcée de Candiac, 57 ans, aime la vie et voyages, souhaite rencontrer H, n-fum, pour vivre relation amicale et amoureuse. **264923**

**ANNE-MARIE A DES BESOINS...** Jolie célibataire fin 20aine, 5'5", 120 lb, chev et yx bruns, ne veut pas s'engager, cherche à connaître H, positif, pour rencontres occasionnelles et bons moments sans se casser la tête. **245240**

**UN HOMME DE QUALITÉ POUR SARAH,** Mt-Ouest, 58 ans, 5'7", chev blonds, yx bruns, désire rencontrer H, charmant, doux, intègre, respectueux, disponible et aimant communiquer, pour amour. **266039**

**FÉMININE JUSQU'AU BOUT DES DOIGTS,** Mtl, 54", 120 lb, jolie, dynamique, aime simplicité, recherche bel H début 50aine, charmant et intelo, pour relation à long terme et belle complicité. **261355**

**SÉDUISANTE, JOYEUSE ET CULTIVÉE,** 50aine, simple, articulée, passionnée, aime musique, ciné, nature, souhaite rencontrer compagnon, éduqué, pour vivre belle relation amoureuse. **267795**

**ÉLÉGANTE VEUVÉ ATTENTIONNÉE,** Longueuil, 58 ans, belle app, douce, féminine, aime dialogue, sorties, souhaite rencontrer H, honnête et fidèle, pour vivre relation amicale et plus. **268186**

**À LA RECHERCHE DE PETITS BONHEURS,** femme de la fin 60aine, 5'4", poids sans, aime nature, randonnées, soupers romantiques, musique, cherche H, n-fum, intègre et ayant affinités, pour relation amoureuse. **27032**

**DAME ATTRAYANTE ET ÉQUILIBRÉE,** semi-rétraitee de Mtl, fin 60aine, 5'3", n-fum, autonome et plus, n-fum, cultivée, aimant sports, pour vivre relation amicale et plus. **29823**

**ENSEIGNANTE DIPLOMATE ET ROMANTIQUE,** Mtl, 56 ans, chaleureuse, tendre, fiable, ouverte, intelo, sportive, a fils et valeurs, aime voyager, recherche H, courtois et honnête, pour complicité et amour. **264442**

**ÉLÉGANTE VEUVÉ CULTIVÉE,** 63 ans, 5'7", active, aime arts, ski de fond, voyages et marche, souhaite rencontrer H 65 ans et plus, grand, n-fum, pour vivre relation amoureuse sérieuse. **265763**

**BRUNETTE SPORTIVE,** 41 ans, 5'5", 110 lb, yx verts, app soignée, en forme, a aime cuisiner et gym, recherche bel H, honnête, fidèle, stable et aimant enfants, pour amour à long terme. **265001**

**UNE MAMIE COMBLÉE,** veuve de 56 ans, 5'1", 140 lb, a 3 grands enfants, aime enfants, cherche à rencontrer H, sérieux, pour vivre relation amicale et plus. **267636**

**À BIENÔT J'ESPÈRE...** Femme mariée de 36 ans, cherche à rencontrer H, pour aventure discrète avec ou sans lendemain. **252850**

**ON RESTE JEUNE À AIMER, ON RAJOUTE À L'ÊTRE,** femme de Boucherville, 59 ans, 5'2", 152 lb, chev Auburn, yx bruns, app agréable, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et tendresse. **3756323**

**JOHANNE EST DISPONIBLE À L'AMOUR,** 58 ans, 5'2", 130 lb, joviale, attentionnée, aime la vie, recherche H, ayant bon caractère et humour, pour relation amoureuse. **264440**

**COMPRÉHENSIVE ET RAVIE DE VOUS RENCONTRER,** 59 ans, 5'6", belle app, fière, respectueuse, chaleureuse, douce, souhaite rencontrer H, autonome et ayant affinités, pour vivre relation amoureuse. **267892**

**RIEUSE ACTIVE ET À L'ÉCOUTE!** Mtl, 79 ans, autonome, aime quilles, danse, sorties, petits voyages, souhaite rencontrer H, honnête et fidèle, pour vivre relation amoureuse stable. **266835**

**RETRAITÉ SPORTIF CHERCHANT L'ÉTINCELLE,** Laurentides, 70 ans, en forme, autonome, aime randonnées, recherche F entre fin 50aine et 60aine, sympa et d'origine européenne, pour amour, projets et plus. **267242**

**MICHEL EST UN ENSEIGNANT DÉCONTRACTÉ,** Terrebonne, 50 ans, 5'9", 165 lb, chev châtiens, yx bruns, intéressants, souhaite rencontrer F, pour complicité et relation amoureuse. **267471**

**RENÉ, UN GARS DOUX ET VRAI,** Laval, 47 ans, calme, sérieux, a bon travail, cherche F, sincère, pour partager belles choses à deux. **266845**

**PHILIPPE ADORE LES MOMENTS DE DÉTENTE,** 57 ans, 5'11", 170 lb, yx verts, sportif, aime resto et vin, recherche F, pour relation amoureuse. **237021**

**PATRICE, L'HOMME CAMELON,** Ste-Thérèse, 51 ans, 5'9", 175 lb, châtain, yx bleus, en forme, a grands enfants, aime voyages, sports et billard, désire belle F 37-50 ans, poids prop, pour amour. **3894447**

**IL RAFFOLE DES SPECTACLES DE TOUS GENRES,** Montérégie, 61 ans, 5'9", 155 lb, aime sorties au ciné et randonnées, souhaite rencontrer compagne, pour vivre relation amoureuse. **267302**

**BELLE PERSONNALITÉ, ÉLÉGANTE ET CULTIVÉE,** Mtl, 51 ans, 57", 150 lb, charmante, souriante, équilibrée, autonome, aime arts, jazz, danse, voyages, désire H, raffiné et ayant affinités, pour amour. **268097**

**PROFESSIONNELLE SPONTANÉE,** Laval, 46 ans, 5'4", énergique, a 3 grands enfants, aime la vie, rire et apprendre, désire H, stimulant, pour amour. **265993**

**UN COMPLICE REBELLE POUR NANCY!** Laval, 38 ans, 5'2", 150 lb, chev et yx bruns, aime danse, films, voyages, spectacles, recherche H, capteur, ouvert, libre et sans enfant, pour relation amoureuse. **267089**

**ANNONCE DE LA SEMAINE :**

**SENSIBLE ET SENSUELLE BRÉSILIENNE,** Montréal, 43 ans, belle, libre et cultivée, est sans enfant, aime voyager, les arts, recherche un Homme de 43 ans et plus, libre, généreux et sophistiqué, pour une relation amoureuse à long terme. **267691**

**JOLIE PROFESSIONNELLE AYANT DE BELLES RONDEURS,** Mtl, 50aine, 5'4", n-fum, romantique, passionnée, aime la vie, voyages, désire professionnel 55-60 ans, 5'10" et plus, n-fum, éduqué, pour amour. **266254**

**MIGNONNE SPORTIVE,** semi-rétraitee de la Rive-Sud, 62 ans, 5'4", 125 lb, chev blonds, aime musique et théâtre, recherche H, sportif et cultivé, pour vivre relation amoureuse. **264224**

**PROFESSIONNELLE ACTIVE ET SOURIANTE,** 49 ans, poids prop, châtain, yx bleus, a grands enfants, aime discussions, ski alpin, raquette, désire H, simple, bien dans sa peau et autonome, pour amour. **263825**

**LISE ATTEND PATIEMENT DE TE VOIR,** 53 ans, 5'4", 119 lb, belle app, en forme, a belles valeurs, désire connaître H 50-60 ans, ayant affinités, pour amitié et relation amoureuse à long terme. **267532**

**LA RECHERCHE DE PETITS BONHEURS,** femme de la fin 60aine, 5'4", poids sans, aime nature, randonnées, soupers romantiques, musique, cherche H, n-fum, intègre et ayant affinités, pour relation amoureuse. **27032**

**DAME ATTRAYANTE ET ÉQUILIBRÉE,** semi-rétraitee de Mtl, fin 60aine, 5'3", n-fum, autonome et plus, n-fum, cultivée, aimant sports, pour vivre relation amicale et plus. **29823**

**ENSEIGNANTE DIPLOMATE ET ROMANTIQUE,** Mtl, 56 ans, chaleureuse, tendre, fiable, ouverte, intelo, sportive, a fils et valeurs, aime voyager, recherche H, courtois et honnête, pour complicité et amour. **264442**

**ÉLÉGANTE VEUVÉ CULTIVÉE,** 63 ans, 5'7", active, aime arts, ski de fond, voyages et marche, souhaite rencontrer H 65 ans et plus, grand, n-fum, pour vivre relation amoureuse sérieuse. **265763**

**BRUNETTE SPORTIVE,** 41 ans, 5'5", 110 lb, yx verts, app soignée, en forme, a aime cuisiner et gym, recherche bel H, honnête, fidèle, stable et aimant enfants, pour amour à long terme. **265001**

**PETITE FEMME MÂS GRANDE AMOUREUSE,** retraitée de 66 ans, 5', 120 lb, blonde, yx bleu-vert, n-fum, jolie, distinguée, coquette, aime rire, cherche H 60-63 ans, 5'7" et plus, poids prop, n-fum, joli, pour relation amoureuse. **265242**

**UNE MAMIE COMBLÉE,** veuve de 56 ans, 5'1", 140 lb, a 3 grands enfants, aime enfants, cherche à rencontrer H, sérieux, pour vivre relation amicale et plus. **267636**

**À BIENÔT J'ESPÈRE...** Femme mariée de 36 ans, cherche à rencontrer H, pour aventure discrète avec ou sans lendemain. **252850**

**ON RESTE JEUNE À AIMER, ON RAJOUTE À L'ÊTRE,** femme de Boucherville, 59 ans, 5'2", 152 lb, chev Auburn, yx bruns, app agréable, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et tendresse. **3756323**

**JOHANNE EST DISPONIBLE À L'AMOUR,** 58 ans, 5'2", 130 lb, joviale, attentionnée, aime la vie, recherche H, ayant bon caractère et humour, pour relation amoureuse. **264440**

**COMPRÉHENSIVE ET RAVIE DE VOUS RENCONTRER,** 59 ans, 5'6", belle app, fière, respectueuse, chaleureuse, douce, souhaite rencontrer H, autonome et ayant affinités, pour vivre relation amoureuse. **267892**

**RIEUSE ACTIVE ET À L'ÉCOUTE!** Mtl, 79 ans, autonome, aime quilles, danse, sorties, petits voyages, souhaite rencontrer H, honnête et fidèle, pour vivre relation amoureuse stable. **266835**

**RAVISSANTE EUROPÉENNE AU LOOK ACTUEL,** 44 ans, 5'5", 120 lb, chev foncés, yx bruns, n-fum, aime s'entraîner, enfants, animaux, cherche bel H 40-50 ans, 5'9" et plus, n-fum et aimant voyages, pour amour. **237083**

**COMMUNIQUEUR EST ESSENTIEL POUR ELLE,** Mtl, 47 ans, 5'2", 115 lb, châtain, yx pers, porte lunettes, a petite-fille, aime danser et bouger, recherche H, libre, pour relation amicale et amoureuse. **267429**

**RETRAITÉ S'ADONNANT AU SKI,** 62 ans, 5'7", 150 lb, chev bruns, yx pers, aime patin, voyages, souhaite F 55-60 ans, ayant affinités, pour vivre relation amoureuse. **268296**

**ALEXANDRE A DES BUTS DANS LA VIE,** Longueuil, 27 ans, 5'7", 145 lb, athlétique, direct, autonome, aime voyager, recherche belle F 22-26 ans, app soignée, pour la rencontrer, vivre amitié et plus. **266684**

**CÉLIBATAIRE DÉBORDANT D'HUMOUR!** Mtl, 55 ans, 5'9", 165 lb, chev poivre et sel, n-fum, sans bedaine ni moustache, ouvert, franc, aime randonnées, plein air, désire F, de Mtl ou Rive-Sud, n-fum, pour partager sa vie. **267683**

**ANNONCE DE LA SEMAINE :**

**YVES SE PASSIONNE POUR VOS VOYAGES,** de la Rive-Nord, au début de la 50aine, 5'11", a un poids proportionné, yx bleus, beau et souriant, aime le ski, le football, le cinéma, la danse et les vins, désire une Femme, pour une relation amoureuse. **267696**

**AMANT DE LA NATURE,** 60aine, mince, de belle app bon vivant, sociable, aime activités culturelles, sports, recherche F, de la Rive-Sud, n-fum, autonome et cultivée, pour relation amoureuse évolutive. **261962**

**JACQUES EST GALANT À SOUTAII,** Mt-Royal, 59 ans, authentique, généreux, a entretenu et bonne humeur, souhaite connaître F, simple, pour relation amoureuse. **212699**

**PASCAL S'INTÉRESSE AUX ARTS MARTIAUX,** Ste-Marthe, 27 ans, calme et sportif, aime randonnées, souhaite rencontrer F, confiante, pour vivre relation amoureuse. **266954**

**HUGO, UN MÉCANICIEN AMUSANT!** 34 ans, 5'9", 225 lb, a fils (4 ans), aime billard, plein air et ski, veut rencontrer H, pour relation amoureuse. **3893537**

**SENSUEL AU LOOK ACTUEL,** Pierrefonds, m 50aine, 6'2", 205 lb, châtain, yx bleus, n-fum, imberbe, doux, libre, sans enfant, aime cocooning, désire jolie F, des environs, mince et n-fum, pour amour. **3887935**

**ROBERT A ENVIE D'AIMER ET D'ÊTRE AIMÉ,** Laval, 65 ans, 5'8", 187 lb, chev poivre et sel, yx pers, en santé, autonome, sympa, jovial, aime dialogue, désire F, en forme, pour rencontres et discussions. **267952**

**RAVISSANT ET AVIDE D'HUMOUR,** Rive-Sud, 36 ans, 5'11", 215 lb, simple, aime jaser, souhaite rencontrer F, pour rencontres intimes occasionnelles et discrètes. **267207**

**PETITES FOLIES AVEC UN ENGAGÉ ADONCUIV!** Mtl, m 40aine, 6', 180 lb, chev et yx bruns, en forme, sensible, cultivé, doux, désire rencontrer amie-amante 30-50 ans, pour tendres soirées sensuelles et occasionnelles. **248130**

**JEAN ADORE TOUCHER...** Rive-Nord, 40 ans, doux, professionnel, aime voyages, cherche à rencontrer F, passionnée et ayant humour, pour vivre relation amoureuse à long terme. **242176**

**FEMME MARIÉE EN QUÊTE DE DISCRÉTION...**  
Laval, dans 50aine, grassette, veut connaître H, marié et confident, pour relations intimes ami-amant. **247068**

**SENSUELLE AUX BEAUX YEUX VERTS!** Mtl, 28 ans, 57", 165 lb, chev longs, jolie, recherche H, de Mtl, pour rencontres intimes. **264851**

**VIVRE PLEINEMENT ET SAVOURER LA VIE,** raffinée mtl 50aine, 5'4", poids prop, chev, jolie, joviale, douce, universitaire, aime voyager, désire professionnel 50-60 ans, 5'8" et plus, pour doucer et amour. **267233**

**DE L'AMITIÉ D'ABORD AVEC JEANINE,** Mtl, 69 ans, 5'8", 145 lb, chev blonds, yx bruns, sobre, libre, honnête, désire rencontrer H, ayant affinités, pour vivre relation amicale et amoureuse. **268080**

**CETTE MONTRÉALÉISE EST UN VRAI RAYON DE SOLEIL!** 51 ans, 5'3", poids prop, chev et yx bruns, n-fum, a bon caractère, aime patin, promenades, désire H, aimant nature, ayant entretenu, pour amour. **268286**

**GILBERTE, EXCELLENTE JOUEUSE DE BRIDGE,** 66 ans, aime la vie, converseur, danse et sk, désire compagne, pour vivre relation amicale et plus. **265906**

**MIGNONNE ET FRIANDE DE GASTRONOMIE,** près Mt-St-Hilaire, 54 ans, petite, mince, blonde, cultivée, sportive, aime ski de fond, raquette, musique et spectacles, recherche H, pour relation amoureuse évolutive. **267996**

**SOCIABLE AMATRICE DE DANSE,** divorcée de Candiac, 57 ans, aime la vie et voyages, souhaite rencontrer H, n-fum, pour vivre relation amicale et amoureuse. **264923**

**PROFESSIONNELLE SPORTIVE,** Brossard, 55 ans, 5'2", n-fum, cultivée, aimant sports, pour vivre relation amicale et plus. **29823**

**ANNE-MARIE A DES BESOINS...** Jolie célibataire fin 20aine, 5'5", 120 lb, chev et yx bruns, ne veut pas s'engager, cherche à connaître H, positif, pour rencontres occasionnelles et bons moments sans se casser la tête. **245240**

**UN HOMME DE QUALITÉ POUR SARAH,** Mt-Ouest, 58 ans, 5'7", chev blonds, yx bruns, désire rencontrer H, charmant, doux, intègre, respectueux, disponible et aimant communiquer, pour amour. **266039**

**FÉMININE JUSQU'AU BOUT DES DOIGTS,** Mtl, 54", 120 lb, jolie, dynamique, aime simplicité, recherche bel H début 50aine, charmant et intelo, pour relation à long terme et belle complicité. **261355**

**SÉDUISANTE, JOYEUSE ET CULTIVÉE,** 50aine, simple, articulée, passionnée, aime musique, ciné, nature, souhaite rencontrer compagnon, éduqué, pour vivre belle relation amoureuse. **267795**

**ÉLÉGANTE VEUVÉ ATTENTIONNÉE,** Longueuil, 58 ans, belle app, douce, féminine, aime dialogue, sorties, souhaite rencontrer H, honnête et fidèle, pour vivre relation amicale et plus. **268186**

**À LA RECHERCHE DE PETITS BONHEURS,** femme de la fin 60aine, 5'4", poids sans, aime nature, randonnées, soupers romantiques, musique, cherche H, n-fum, intègre et ayant affinités, pour relation amoureuse. **27032**

**DAME ATTRAYANTE ET ÉQUILIBRÉE,** semi-rétraitee de Mtl, fin 60aine, 5'3", n-fum, autonome et plus, n-fum, cultivée, aimant sports, pour vivre relation amicale et plus. **29823**

**ENSEIGNANTE DIPLOMATE ET ROMANTIQUE,** Mtl, 56 ans, chaleureuse, tendre, fiable, ouverte, intelo, sportive, a fils et valeurs, aime voyager, recherche H, courtois et honnête, pour complicité et amour. **264442**

**ÉLÉGANTE VEUVÉ CULTIVÉE,** 63 ans, 5'7", active, aime arts, ski de fond, voyages et marche, souhaite rencontrer H 65 ans et plus, grand, n-fum, pour vivre relation amoureuse sérieuse. **265763**

**BRUNETTE SPORTIVE,** 41 ans, 5'5", 110 lb, yx verts, app soignée, en forme, a aime cuisiner et gym, recherche bel H, honnête, fidèle, stable et aimant enfants, pour amour à long terme. **265001**

**PETITE FEMME MÂS GRANDE AMOUREUSE,** retraitée de 66 ans, 5', 120 lb, blonde, yx bleu-vert, n-fum, jolie, distinguée, coquette, aime rire, cherche H 60-63 ans, 5'7" et plus, poids prop, n-fum, joli, pour relation amoureuse. **265242**

**UNE MAMIE COMBLÉE,** veuve de 56 ans, 5'1", 140 lb, a 3 grands enfants, aime enfants, cherche à rencontrer H, sérieux, pour vivre relation amicale et plus. **267636**

**À BIENÔT J'ESPÈRE...** Femme mariée de 36 ans, cherche à rencontrer H, pour aventure discrète avec ou sans lendemain. **252850**

**ON RESTE JEUNE À AIMER, ON RAJOUTE À L'ÊTRE,** femme de Boucherville, 59 ans, 5'2", 152 lb, chev Auburn, yx bruns, app agréable, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et tendresse. **3756323**

**JOHANNE EST DISPONIBLE À L'AMOUR,** 58 ans, 5'2", 130 lb, joviale, attentionnée, aime la vie, recherche H, ayant bon caractère et humour, pour relation amoureuse. **264440**

**COMPRÉHENSIVE ET RAVIE DE VOUS RENCONTRER,** 59 ans, 5'6", belle app, fière, respectueuse, chaleureuse, douce, souhaite rencontrer H, autonome et ayant affinités, pour vivre relation amoureuse. **267892**

**RIEUSE ACTIVE ET À L'ÉCOUTE!** Mtl, 79 ans, autonome, aime quilles, danse, sorties, petits voyages, souhaite rencontrer H, honnête et fidèle, pour vivre relation amoureuse stable. **266835**

**RAVISSANTE EUROPÉENNE AU LOOK ACTUEL,** 44 ans, 5'5", 120 lb, chev foncés, yx bruns, n-fum, aime s'entraîner, enfants, animaux, cherche bel H 40-50 ans, 5'9" et plus, n-fum et aimant voyages, pour amour. **237083**

**COMMUNIQUEUR EST ESSENTIEL POUR ELLE,** Mtl, 47 ans, 5'2", 115 lb, châtain, yx pers, porte lunettes, a petite-fille, aime danser et bouger, recherche H, libre, pour relation amicale et amoureuse. **267429**

**PASCAL S'INTÉRESSE AUX ARTS MARTIAUX,** Ste-Marthe, 27 ans, calme et sportif, aime randonnées, souhaite rencontrer F, confiante, pour vivre relation amoureuse. **266954**

**HUGO, UN MÉCANICIEN AMUSANT!** 34 ans, 5'9", 225 lb, a fils (4 ans), aime billard, plein air et ski, veut rencontrer H, pour relation amoureuse. **3893537**

**SENSUEL AU LOOK ACTUEL,** Pierrefonds, m 50aine, 6'2", 205 lb, châtain, yx bleus, n-fum, imberbe, doux, libre, sans enfant, aime cocooning, désire jolie F, des environs, mince et n-fum, pour amour. **3887935**

**ROBERT A ENVIE D'AIMER ET D'ÊTRE AIMÉ,** Laval, 65 ans, 5'8", 187 lb, chev poivre et sel, yx pers, en santé, autonome, sympa, jovial, aime dialogue, désire F, en forme, pour rencontres et discussions. **267952**

**RAVISSANT ET AVIDE D'HUMOUR,** Rive-Sud, 36 ans, 5'11", 215 lb, simple, aime jaser, souhaite rencontrer F, pour rencontres intimes occasionnelles et discrètes. **267207**

**PETITES FOLIES AVEC UN ENGAGÉ ADONCUIV!** Mtl, m 40aine, 6', 180 lb, chev et yx bruns, en forme, sensible, cultivé, doux, désire rencontrer amie-amante 30-50 ans, pour tendres soirées sensuelles et occasionnelles. **248130**

**JEAN ADORE TOUCHER...** Rive-Nord, 40 ans, doux, professionnel, aime voyages, cherche à rencontrer F, passionnée et ayant humour, pour vivre relation amoureuse à long terme. **242176**

**FEMME MARIÉE EN QUÊTE DE DISCRÉTION...**  
Laval, dans 50aine, grassette, veut connaître H, marié et confident, pour relations intimes ami-amant. **247068**

**SENSUELLE AUX BEAUX YEUX VERTS!** Mtl, 28 ans, 57", 165 lb, chev longs, jolie, recherche H, de Mtl, pour rencontres intimes. **264851**

**VIVRE PLEINEMENT ET SAVOURER LA VIE,** raffinée mtl 50aine, 5'4", poids prop, chev, jolie, joviale, douce, universitaire, aime voyager, désire professionnel 50-60 ans, 5'8" et plus, pour doucer et amour. **267233**

**DE L'AMITIÉ D'ABORD AVEC JEANINE,** Mtl, 69 ans, 5'8", 145 lb, chev blonds, yx bruns, sobre, libre, honnête, désire rencontrer H, ayant affinités, pour vivre relation amicale et amoureuse. **268080**

**CETTE MONTRÉALÉISE EST UN VRAI RAYON DE SOLEIL!** 51 ans, 5'3", poids prop, chev et yx bruns, n-fum, a bon caractère, aime patin, promenades, désire H, aimant nature, ayant entretenu, pour amour. **268286**

**GILBERTE, EXCELLENTE JOUEUSE DE BRIDGE,** 66 ans, aime la vie, converseur, danse et sk, désire compagne, pour vivre relation amicale et plus. **265906**

**MIGNONNE ET FRIANDE DE GASTRONOMIE,** près Mt-St-Hilaire, 54 ans, petite, mince, blonde, cultivée, sportive, aime ski de fond, raquette, musique et spectacles, recherche H, pour relation amoureuse évolutive. **267996**

**SOCIABLE AMATRICE DE DANSE,** divorcée de Candiac, 57 ans, aime la vie et voyages, souhaite rencontrer H, n-fum, pour vivre relation amicale et amoureuse. **264923**

**PROFESSIONNELLE SPORTIVE,** Brossard, 55 ans, 5'2", n-fum, cultivée, aimant sports, pour vivre relation amicale et plus. **29823**

**ANNE-MARIE A DES BESOINS...** Jolie célibataire fin 20aine, 5'5", 120 lb, chev et yx bruns, ne veut pas s'engager, cherche à connaître H, positif, pour rencontres occasionnelles et bons moments sans se casser la tête. **245240**

**UN HOMME DE QUALITÉ POUR SARAH,** Mt-Ouest, 58 ans, 5'7", chev blonds, yx bruns, désire rencontrer H, charmant, doux, intègre, respectueux, disponible et aimant communiquer, pour amour. **266039**

**FÉMININE JUSQU'AU BOUT DES DOIGTS,** Mtl, 54", 120 lb, jolie, dynamique, aime simplicité, recherche bel H début 50aine, charmant et intelo, pour relation à long terme et belle complicité. **261355**

**SÉDUISANTE, JOYEUSE ET CULTIVÉE,** 50aine, simple, articulée, passionnée, aime musique, ciné, nature, souhaite rencontrer compagnon, éduqué, pour vivre belle relation amoureuse. **267795**

**ÉLÉGANTE VEUVÉ ATTENTIONNÉE,** Longueuil, 58 ans, belle app, douce, féminine, aime dialogue, sorties, souhaite rencontrer H, honnête et fidèle, pour vivre relation amicale et plus. **268186**

**À LA RECHERCHE DE PETITS BONHEURS,** femme de la fin 60aine, 5'4", poids sans, aime nature, randonnées, soupers romantiques, musique, cherche H, n-fum, intègre et ayant affinités, pour relation amoureuse. **27032**

**DAME ATTRAYANTE ET ÉQUILIBRÉE,** semi-rétraitee de Mtl, fin 60aine, 5'3", n-fum, autonome et plus, n-fum, cultivée, aimant sports, pour vivre relation amicale et plus. **29823**

**ENSEIGNANTE DIPLOMATE ET ROMANTIQUE,** Mtl, 56 ans, chaleureuse, tendre, fiable, ouverte, intelo, sportive, a fils et valeurs, aime voyager, recherche H, courtois et honnête, pour complicité et amour. **264442**

**ÉLÉGANTE VEUVÉ CULTIVÉE,** 63 ans, 5'7", active, aime arts, ski de fond, voyages et marche, souhaite rencontrer H 65 ans et plus, grand, n-fum, pour vivre relation amoureuse sérieuse. **265763**

**BRUNETTE SPORTIVE,** 41 ans, 5'5", 110 lb, yx verts, app soignée, en forme, a aime cuisiner et gym, recherche bel H, honnête, fidèle, stable et aimant enfants, pour amour à long terme. **265001**

**PETITE FEMME MÂS GRANDE AMOUREUSE,** retraitée de 66 ans, 5', 120 lb, blonde, yx bleu-vert, n-fum, jolie, distinguée, coquette, aime rire, cherche H 60-63 ans, 5'7" et plus, poids prop, n-fum, joli, pour relation amoureuse. **265242**

**UNE MAMIE COMBLÉE,** veuve de 56 ans, 5'1", 140 lb, a 3 grands enfants, aime enfants, cherche à rencontrer H, sérieux, pour vivre relation amicale et plus. **267636**

**À BIENÔT J'ESPÈRE...** Femme mariée de 36 ans, cherche à rencontrer H, pour aventure discrète avec ou sans lendemain. **252850**

**ON RESTE JEUNE À AIMER, ON RAJOUTE À L'ÊTRE,** femme de Boucherville, 59 ans, 5'2", 152 lb, chev Auburn, yx bruns, app agréable, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et tendresse. **3756323**

**JOHANNE EST DISPONIBLE À L'AMOUR,** 58 ans, 5'2", 130 lb, joviale, attentionnée, aime la vie, recherche H, ayant bon caractère et humour, pour relation amoureuse. **264440**

**COMPRÉHENSIVE ET RAVIE DE VOUS RENCONTRER,** 59 ans, 5'6", belle app, fière, respectueuse, chaleureuse, douce, souhaite rencontrer H, autonome et ayant affinités, pour vivre relation amoureuse. **267892**

**RIEUSE ACTIVE ET À L'ÉCOUTE!** Mtl, 79 ans, autonome, aime quilles, danse, sorties, petits voyages, souhaite rencontrer H, honnête et fidèle, pour vivre relation amoureuse stable. **266835**

**RAVISSANTE EUROPÉENNE AU LOOK ACTUEL,** 44 ans, 5'5", 120 lb, chev foncés, yx bruns, n-fum, aime s'entraîner, enfants, animaux, cherche bel H 40-50 ans, 5'9" et plus, n-fum et aimant voyages, pour amour. **237083**

**COMMUNIQUEUR EST ESSENTIEL POUR ELLE,** Mtl, 47 ans, 5'2", 115 lb, châtain, yx pers, porte lunettes, a petite-fille, aime danser et bouger, recherche H, libre, pour relation amicale et amoureuse. **267429**

**PASCAL S'INTÉRESSE AUX ARTS MARTIAUX,** Ste-Marthe, 27 ans, calme et sportif, aime randonnées, souhaite rencontrer F, confiante, pour vivre relation amoureuse. **266954**

**HUGO, UN MÉCANICIEN AMUSANT!** 34 ans, 5'9", 225 lb, a fils (4 ans), aime billard, plein air et ski, veut rencontrer H, pour relation amoureuse. **3893537**

**SENSUEL AU LOOK ACTUEL,** Pierrefonds, m 50aine, 6'2", 205 lb, châtain, yx bleus, n-fum, imberbe, doux, libre, sans enfant, aime cocooning, désire jolie F, des environs, mince et n-fum, pour amour. **3887935**

**ROBERT A ENVIE D'AIMER ET D'ÊTRE AIMÉ,** Laval, 65 ans, 5'8", 187 lb, chev poivre et sel, yx pers, en santé, autonome, sympa, jovial, aime dialogue, désire F, en forme, pour rencontres et discussions. **267952**

**RAVISSANT ET AVIDE D'HUMOUR,** Rive-Sud, 36 ans, 5'11", 215 lb, simple, aime jaser, souhaite rencontrer F, pour rencontres intimes occasionnelles et discrètes. **267207**

**PETITES FOLIES AVEC UN ENGAGÉ ADONCUIV!** Mtl, m 40aine, 6', 180 lb, chev et yx bruns, en forme, sensible, cultivé, doux, désire rencontrer amie-amante 30-50 ans, pour tendres soirées sensuelles et occasionnelles. **248130**

**JEAN ADORE TOUCHER...** Rive-Nord, 40 ans, doux, professionnel, aime voyages, cherche à rencontrer F, passionnée et ayant humour, pour vivre relation amoureuse à long terme. **242176**

**FEMME MARIÉE EN QUÊTE DE DISCRÉTION...**  
Laval, dans 50aine, grassette, veut connaître H, marié et confident, pour relations intimes ami-amant. **247068**

**SENSUELLE AUX BEAUX YEUX VERTS!** Mtl, 28 ans, 57", 165 lb, chev longs, jolie, recherche H, de Mtl, pour rencontres intimes. **264851**

**VIVRE PLEINEMENT ET SAVOURER LA VIE,** raffinée mtl 50aine, 5'4", poids prop, chev, jolie, joviale, douce, universitaire, aime voyager, désire professionnel 50-60 ans, 5'8" et plus, pour doucer et amour. **267233**

**DE L'AMITIÉ D'ABORD AVEC JEANINE,** Mtl, 69 ans, 5'8", 145 lb, chev blonds, yx bruns, sobre, libre, honnête, désire rencontrer H,

## MON TOIT

## Pas de précipitation!



PIERRE GINGRAS  
JARDINER

Les pépiniéristes vous le diront: un des facteurs les plus importants de l'échec des semis réalisés à la maison, c'est l'empressement. Évitez de semer trop tôt.

Cela est particulièrement évident pour les plantes potagères. Si la germination ne pose habituellement pas de problème, dès que la plante atteint une certaine étape de croissance, elle commence à stagner, s'étioler et finit par dépérir.

«Une plante doit suivre son rythme normal. Si elle atteint la taille à laquelle il faut normalement la transplanter et que c'est impossible parce la température extérieure est trop froide,

la plante se met à végéter et à décliner. Quand viendra le moment de la transplantation, le choc sera plus grand, la plante plus sensible aux maladies et à l'attaque des insectes. Et si elle a poussé trop longtemps dans un petit pot, la masse des racines sera trop considérable, ce qui affectera aussi la reprise», explique l'horticultrice Nathalie Leuenberger, responsable du jardin des plantes alimentaires et économiques au Jardin botanique de Montréal.

**«Une plante doit suivre son rythme normal. Si elle atteint la taille à laquelle il faut normalement la transplanter et que la c'est impossible [...], la plante se met à végéter et à décliner. — Nathalie Leuenberger**

Selon elle, on oublie que la luminosité de nos maisons est plus faible que celle d'une serre, ce qui nuit à la qualité des plants. Mais au printemps, les jours sont plus longs et la croissance s'intensifie d'autant. On en arrive

donc très rapidement à l'étape où il faut transplanter. La date du semis doit donc être choisie minutieusement.

Même constat de la part de Mariette Chartrand, la propriétaire des Serres Primavera, à Boucherville, une entreprise qui produit des milliers de plantes potagères et annuelles. Les semis de plants destinés à la transplantation directe au jardin devraient se faire beaucoup plus tard qu'on ne le croit habituellement, fait-elle valoir. Par exemple, M<sup>me</sup> Chartrand attend à la

mi-mai, auront été semés beaucoup plus tôt. Les semis de tomates cerises et des tomates de jardinières se font vers la mi-février, ceux des aubergines et des poivrons, 15 jours plus tard.

Je vous présente donc aujourd'hui un calendrier de semis conçu par Nathalie Leuenberger, qui a des années d'expérience en la matière. L'horticultrice suit l'échéancier normal d'un jardinier amateur car elle n'a aucune contrainte commerciale. Elle n'utilise pas de lumière artificielle mais ses plants, il est vrai, sont cultivés en serre. C'est pourquoi elle estime que, à la maison, vous pourriez retarder de quelques jours à une semaine la date de mise en terre de vos semences même si la période peut sembler tardive.

Je me souviens pour ma part avoir fait des semis de tomates cerises Tomatoberry vers la mi-mai, à l'extérieur, et mes plants ont poussé normalement en donnant une profusion de tomates, dans ce cas malheureusement beaucoup plus jolies que goûteuses.

## Calendrier de semis

## Artichaut

10 MARS

- Transplantation: fin mai ou début juin.



## Aubergine

22 MARS

- Transplantation: début juin.

## Piment et poivron

1<sup>er</sup> AVRIL

- Si la période exigée pour atteindre la maturité est très longue (ce qui est indiqué sur le sachet de semences), faire les semis plus tôt, vers la fin février ou début mars.

## Oignon

MI-FÉVRIER ou 10 MARS

- Les variétés pour les jours courts: dans un récent passé, les semis d'oignons devaient se faire autour du 20 février parce que la croissance de la feuille par période de jours courts déterminait la grosseur du bulbe au moment de la cueillette, en fin d'été.
- Aujourd'hui, certaines variétés ne posent pas ce genre de contrainte (elles sont indifférentes à la longueur du jour) et peuvent être plantées plus tard, vers le 10 mars. Les oignons exigent trois mois de croissance après leur transplantation au potager.

~ Oignon vert ~  
ou oignon à bottelet,  
appelé à tort échalote

DÉBUT AVRIL

- On peut aussi planter de la ciboule asiatique mais elle ne produira pas de renflement bulbeux.



## Laitue

15 AVRIL

pour la transplantation

- Évidemment, on peut aussi faire des semis directement au potager, vers la mi-mai. Deux ou trois semis consécutifs aux 15 jours.

Melon  
brodé, cantaloup,  
melon d'eau, citrouille

25 AVRIL

- Transplantation: seulement en juin, quand le sol est chaud.

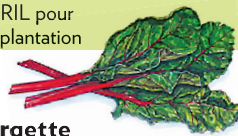
## Épinard

SEMER DIRECTEMENT dans le potager.

## Bette à carde

1<sup>er</sup> AVRIL pour  
la transplantation

- ou semer directement au jardin.



## Courgette

SEMER DIRECTEMENT dans le potager.

## Courge d'hiver

1<sup>er</sup> MAI

- Transplantation: juin.

## Céleri

20 MARS

- Transplantation: 2<sup>e</sup> ou 3<sup>e</sup> semaine de mai.

## Céleri-rave

1<sup>er</sup> AVRIL

- Planter dans un contenant assez grand pour éviter que les racines ne se mettent à croître de façon circulaire en raison de l'exiguïté du pot, ce qui peut nuire grandement à la reprise au jardin.
- Transplantation: 2<sup>e</sup> ou 3<sup>e</sup> semaine de mai.

## Fenouil de Florence

16 AVRIL

- On conseille la variété «Orion».
- Transplantation: fin mai.

Carotte, betterave,  
laitue, épinard:

- Il est vrai que l'on peut semer ces légumes directement au potager et très tôt en saison, théoriquement, dès le début mai, quand le sol commence à se réchauffer. Le hic, c'est que le temps est souvent pluvieux et froid, ce qui provoque la pourriture des semis, comme ce fut le cas l'an dernier. Il est souvent préférable d'attendre un peu, quand la température du sol se situe autour de 18°C. De toute façon, le semis réalisé plus tard sera souvent plus vigoureux et plus rapide que celui qui a éprouvé des difficultés en raison du mauvais temps.

Les choux  
chou, chou chinois, brocoli, chou-fleur

4 AVRIL

- Pourquoi ne pas faire pousser des minichoux. Il en existe quelques variétés et leur croissance est plus rapide que les hybrides traditionnels à grand développement. On les plante à 30 cm les uns des autres.
- On peut planter chou et brocoli quand le temps est frais. Par contre le chou-fleur est très sensible au froid. Il faut donc absolument procéder à la transplantation en juin, quand une période chaleur s'annonce. Si le plant est affecté par le froid, l'inflorescence (ce que l'on mange) sera plus petite et plus plate que ronde.



## Pak-choï

12 MAI

- Transplantation: quatre semaines plus tard, vers la mi-juin.



## Concombre

25 AVRIL

- On peut faire des semis de concombre à la maison ou en acheter au centre de jardin. Il a toutefois été démontré (j'en ai fait l'expérience à plus d'une occasion) que des semis directs, en juin, atteindront rapidement la taille des plants transplantés et seront souvent en meilleure santé, donc plus productifs.

## LE TOUR DU JARDIN

## Effervescence chez les champignons

Grand happening mycologique demain, 8 février, au Jardin botanique de Montréal, où vous êtes conviés à découvrir les champignons dans tous leurs états. Au programme: conférences, ateliers sur la culture domestique, exposition artisanale, cours d'introduction à la mycologie, vente de champignons frais inusités et dégustations, vente de livres neufs et d'occasion, de matériel de culture, de timbres, de photos, de sculptures, etc. L'entrée est libre (il faut toutefois payer le stationnement) et les dégustations coûtent 5\$ par portion. Parmi les sujets abordés par les conférenciers: les

champignons de milieu urbain (coprin, lépiote, morille, agaric, vesse-de-loup et autres); la culture à la maison; la vie des champignons qui poussent sur les arbres; les champignons mycorhiziens et l'aménagement forestier pour la culture commerciale des champignons. Belle sortie familiale en perspective car il y a aussi de l'animation gratuite pour les enfants. Le rendez-vous, organisé par le Cercle des mycologues de Montréal, a lieu au pavillon d'accueil du jardin et les portes sont ouvertes de 9h à 17h. Pourquoi ne pas profiter de l'occasion pour visiter les serres?



PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE.

Vesse-de-loup géante découverte chez moi, il y a quelques années. La plus grosse mesurait environ 25 cm de diamètre.

## Les semences de la Saint-Valentin

Après les champignons, le Jardin botanique sera l'hôte samedi et dimanche prochains, 13 et 14 février, de la Fête des semences, une activité qui devient de plus en plus populaire. À preuve, elle s'échelonnera sur deux jours plutôt qu'un cette année. Près de 2 500 personnes s'y étaient présentées l'an dernier, créant parfois une congestion.

Cette rencontre permet aux amateurs de jardinage d'acheter des semences d'une foule de plantes potagères, notamment des variétés patrimoniales. Vous êtes même invités à apporter vos propres graines

pour les échanger. Une vingtaine de semenciers artisanaux et quelques organismes auront un stand sur les lieux dont Mycoflor, Yves Gagnon (Les Jardins du Grand Portage), la Société des plantes, Les jardins de l'écumène, la Ferme de Bullion, Greta's Organic Garden, sans oublier les Amis du Jardin botanique et le Programme semencier du patrimoine.

Plusieurs conférences sont au programme, notamment sur les toits verts, l'agriculture urbaine et l'histoire du potager ornemental (en anglais). L'entrée est gratuite.

GRAPHISME DAVID LAMBERT, LA PRESSE