



# AIRBNB: BIEN DES LOGEMENTS ANNONCÉS ILLÉGALEMENT

**STÉPHANIE MAC FARLANE** Selon un dénombrement réalisé à la fin du mois de février par le Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec, le Haut-Richelieu avait sa part de logements annoncés illégalement sur Airbnb. Sur les 112 appartements en location sur cette populaire plateforme, 73,2% étaient offerts d'une façon jugée illégale. Saint-Jean-sur-Richelieu en comptait 47, mais 41 d'entre eux ne respectaient pas les normes établies. Le recensement a été réalisé avant que les annonces illicites soient retirées.

PAGE B-2

(Photo Courtoisie)

**Le marché de la revente reprend un peu de vigueur**  
PAGE B-3

**ÉDITORIAL**  
**Notre patrimoine, un présent du passé**  
PAGE B-4

**OPINIONS**  
**Il faut densifier avec prudence**  
PAGE B-5

**Vos Classées**  
**PETITES ANNONCES CLASSÉES**  
POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous  
PAGE B-12

**À votre service depuis 1988**  
**ROYAL LEPAGE**  
EXCELLENCE  
Agence immobilière  
Franchise indépendante et autonome

**L'expérience mène à l'excellence**  
**VOTRE PROPRIÉTÉ VAUT PLUS QUE VOUS PENSEZ!**  
**N'hésitez pas à nous contacter!**

**Richard Sylvestre**  
Courtier immobilier et commercial  
514 916-6314

**Alexandre Desrochers**  
Courtier immobilier propriétaire et commercial  
514 917-0824

943, boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu | [Royallepageexcellence.com](http://Royallepageexcellence.com)

## DANS LE HAUT-RICHELIEU

## 73 % des logements annoncés sur Airbnb étaient illégaux

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

**L**e Haut-Richelieu avait sa part de logements dits illégaux annoncés sur Airbnb. Selon un dénombrement réalisé à la fin de février par le Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ), la région comptait 112 appartements offerts à la location sur la populaire plateforme. Or, la majorité des offres (73,2 %) était jugée illégale. Ce recensement a été réalisé avant que les annonces illicites soient retirées.

Le RCLALQ a publié les résultats de son rapport *La démesure Airbnb: un saccage du parc locatif québécois* dans la foulée de l'incendie mortel d'un immeuble dans le Vieux-Montréal. Un malheureux concours de circonstances, puisque l'organisme travaillait sur ce projet depuis plusieurs mois. Son objectif? Présenter le tout premier dénombrement des annonces offertes sur la plateforme Airbnb pour l'ensemble du Québec.

« On savait que la réglementation ne fonctionnait pas. Au-delà de la légalité ou de l'illégalité, on voulait montrer l'impact qu'avait une plateforme comme Airbnb au Québec », explique Cédric Dussault, co-porte-parole du RCLALQ.

## HAUT-RICHELIEU

L'exercice a permis de dénombrier 29 482 annonces de location sur Airbnb pour toute la province. De ce nombre, 23 245 (79 %) n'étaient pas certifiées, donc illégales. En Montérégie, 1963 annonces ont été répertoriées sur la plateforme. La grande majorité (82 %) était illégale. La région figure au quatrième rang des régions qui comptaient le plus d'annonces sur Airbnb, derrière Montréal (9190), la Capitale-Nationale (4301) et les Laurentides (4043). Un constat étonnant.

« La Montérégie est l'une des régions



En février, un dénombrement réalisé sur Airbnb a permis de comptabiliser 112 annonces dans le Haut-Richelieu, dont 82 étaient illégales.

les plus touchées. Il va falloir fouiller pour comprendre pourquoi. On le sait qu'il y a une proportion de tourisme, mais que le nombre d'annonces soit aussi élevé nous a surpris », indique M. Dussault. L'hypothèse que plusieurs logements affichés sur Airbnb servent à loger des travailleurs temporaires est aussi envisagée.

L'exercice réalisé par le RCLALQ a permis de dénombrier 112 logements sur Airbnb dans le Haut-Richelieu, dont 82 étaient illégaux. Saint-Jean-sur-Richelieu est la municipalité qui en comptait le plus, soit 47, dont 41 illégaux. De son côté, Venise-en-Québec comptait un total de 28 annonces, dont 46,4 % étaient illégales.

Le RCLALQ a également comptabilisé des logements affichés sur Airbnb à Noyan, à Henryville, à Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, à Lacolle, à Mont-Saint-Grégoire et à Sainte-Anne-de-Sabrevois.

Le dénombrement a été réalisé avant

qu'Airbnb ne décide de retirer les annonces illégales à la suite de la tragédie du Vieux-Montréal. Depuis, on dénombre sur le site moins de logements à louer dans la région.

## REVENDEICATIONS

En réalisant un tel rapport, le RCLALQ souhaitait montrer le rôle d'une plateforme comme Airbnb dans la crise du logement. « En le faisant en février plutôt que durant la saison estivale, on peut se dire que s'il y a des logements à louer, c'est probablement parce qu'ils le sont à l'année », croit Cédric Dussault.

Certaines de ces unités pourraient retourner sur le marché locatif dit normal, permettant ainsi d'offrir un plus grand choix aux locataires. Mais ça ne résorberait pas la question de l'accessibilité. « Pendant la pandémie, on a vu des logements retourner sur le marché de la location à long terme, mais les loyers étaient très élevés parce que les propriétaires étaient habitués

de faire beaucoup d'argent avec la location sur Airbnb », note M. Dussault.

À certains endroits, la proportion du nombre de logements disponibles sur Airbnb est plus importante que le taux d'inoccupation. « Demain matin, si tous ces logements retournaient à la location de longue durée, on n'aurait plus de pénurie de logements », illustre Cédric Dussault.

Dans son rapport, le RCLALQ y va d'une demi-douzaine de revendications. Sa principale? Interdire la location de courte durée dans toutes les résidences, qu'elles soient principales ou secondaires.

## RÈGLEMENTATION

Au Québec, les personnes qui font de la location de courte durée (31 jours ou moins) doivent s'enregistrer auprès de la Corporation de l'industrie touristique. Au-delà de 31 jours, aucun numéro d'enregistrement n'est requis.

En 2018, Saint-Jean-sur-Richelieu avait resserré son règlement d'urbanisme pour exercer un contrôle plus serré sur les locations de type Airbnb. Depuis le 25 mars, de nouvelles dispositions législatives provinciales rendent caducs les règlements municipaux encadrant l'exploitation d'un établissement d'hébergement.

« Ce type d'hébergement est donc désormais autorisé sur l'ensemble du territoire de la Ville, à la condition de respecter la définition d'établissement de résidence principale ainsi que les modalités gouvernementales prévues par la *Loi sur l'hébergement touristique* et le *Règlement sur l'hébergement touristique* », lit-on sur le site Web de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. Cette dernière modifiera son règlement afin d'assurer la concordance avec ces nouvelles dispositions.

Québec permet toutefois aux municipalités d'imposer une restriction dans certaines zones de leur territoire. Elles doivent cependant adopter une nouvelle réglementation qui devra être soumise à l'approbation référendaire.

## Les ventes immobilières reprennent un peu de vigueur

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

**A**près quelques mois plus difficiles, le marché immobilier de Saint-Jean-sur-Richelieu a repris de la vigueur en mars. Selon des statistiques de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ), les ventes ont été en légère croissance en sol johannais, mais le prix médian est demeuré relativement stable.

Au total, 123 ventes ont été réalisées sur le territoire de Saint-Jean-sur-Richelieu en mars. Il s'agit d'une augmentation de 3 % par rapport à la même période l'an dernier. De ce nombre, la vente de 92 résidences unifamiliales, 23 copropriétés et huit plex (2 à 5 logements) a été répertoriée.

À 485 000 \$, le prix médian est demeuré inchangé de février à mars. Si on le compare à mars 2022, il est en baisse de 2 %. Il y a un an, il s'était fixé à 495 500 \$.

Quant au délai de vente moyen, il est en hausse. Cette année, il faut compter en moyenne 55 jours, alors que l'an dernier, les maisons se vendaient en environ 25 jours. Soulignons que l'APCIQ définit le délai de vente comme le nombre moyen de jours



Il y a encore peu de résidences unifamiliales à vendre à Saint-Jean-sur-Richelieu. En date du 31 mars, on en dénombrait 254.

écoulés entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Enfin, il y a encore peu de résidences

unifamiliales à vendre sur le territoire johannais. En date du 31 mars, l'APCIQ en dénombrait 254. Le marché est donc

encore largement favorable aux vendeurs.

## GRAND MONTRÉAL

Saint-Jean-sur-Richelieu est le seul secteur du Grand Montréal à avoir connu une hausse des ventes résidentielles en mars. L'APCIQ observe toutefois que le marché a moins ralenti que les autres mois. L'organisation voit cela comme « un signe positif de stabilisation du marché ».

L'île de Montréal a connu une baisse de 36 % de ses ventes par rapport à mars 2022. Les autres marchés ont connu des diminutions moindres, soit -28 % sur la Rive-Nord, -22 % sur la Rive-Sud, -20 % à Vaudreuil-Soulanges et -17 % à Laval.

C'est aussi à Saint-Jean-sur-Richelieu que le repli du prix médian pour une résidence unifamiliale est le moins prononcé (-2 %). Vaudreuil-Soulanges a aussi enregistré une baisse de 2 %, tandis que la diminution a oscillé entre 3 % et 8 % dans les autres territoires du Grand Montréal.

L'APCIQ, par la voix de Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché, est d'avis que « la probabilité que les prix [se] corrigent significativement est moins élevée qu'il y a quelques mois. »

## CHANTIER DE LA MAIN-D'ŒUVRE DU HAUT-RICHELIEU

## Le manque de logements complique le recrutement

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

Une centaine de personnes ont participé à l'événement qui visait à dresser le premier bilan du Chantier de la main-d'œuvre du Haut-Richelieu. L'activité qui s'est tenue le 3 avril au pavillon Dextraze du Collège militaire royal a permis de constater qu'un peu plus du tiers des actions identifiées ont été réalisées et que de nombreuses autres ont été amorcées.

Au départ, le plan d'action réalisé en 2022, après la tenue du Chantier de la main-d'œuvre, comptait une trentaine d'actions. Depuis, plus d'une dizaine ont été ajoutées. Si bien que le document en compte désormais 45.

De ce nombre, 36% ont été réalisées et 56% sont en cours. De sorte que 92% des actions sont en réalisation et/ou sont complétées. «On est très fier d'arriver à ce chiffre. Mais le plus bel indicateur, c'est de suivre l'ensemble des actions et de faire fonctionner le Chantier», illustre Bruno Magnan, coordonnateur – concertation régionale et projets chez NexDev | Développement économique Haut-Richelieu.

C'est cet organisme qui s'occupe de la coordination entourant la mise en œuvre du plan d'action. Plus de 60 personnes y contribuent. Elles sont notamment issues des milieux communautaires, économiques et politiques.

Le plan d'action est divisé en neuf axes, soit transport et mobilité; diversité et inclusion; logement; formation et qualification



L'un des panels a réuni Réal Ryan, préfet de la MRC du Haut-Richelieu, Andréa Bouchard, mairesse de Saint-Jean-sur-Richelieu, Louis Lemieux, député de Saint-Jean, Audrey Bogemans, députée d'Iberville, et Christine Normandin, députée fédérale du comté de Saint-Jean.

de la main-d'œuvre; services de garde; immigration; entreprises ressources humaines et automatisation; politique, ainsi que rayonnement. Chaque axe compte un ou des porte-paroles.

## PRIORITÉS

L'une des priorités du Chantier de la main-d'œuvre concerne toute la question du logement. Le faible taux d'occupation complique le recrutement d'employés qui peinent à se loger à Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Ce n'est pas une mince mission d'avoir

cette thématique dans le chantier. On ne peut pas faire pousser des immeubles sur le territoire, mais on peut être créatif. Et c'est l'enjeu numéro 1 du côté politique», observe Bruno Magnan.

Diverses initiatives sont actuellement à l'étude, dont la transformation des sous-sols de maisons unifamiliales en logement ou la création des maisons des travailleurs, c'est-à-dire des immeubles à logements financés par des entreprises pour y loger des employés issus du recrutement international.

La question des places en services de garde est aussi majeure. Le but? Permettre à des parents de retourner sur le marché du travail. Dans les derniers mois, un appel à tous a été fait pour trouver des partenaires acceptant de prêter un local qui permettrait rapidement de créer un service de garde en milieu communautaire. Québec procède actuellement à une vaste offensive à cet égard. Or, aucune entreprise ou organisation de la région n'a encore levé la main.

L'automatisation et la robotisation sont aussi un axe prioritaire aux yeux de NexDev. Deux employés ont d'ailleurs récemment suivi une formation pour devenir conseillers en innovation auprès des entreprises, précise Carole Cardinal, directrice générale de NexDev.

## À VENIR

De nombreuses autres actions sont à venir dans la prochaine année. Le Chantier de la main-d'œuvre doit d'ailleurs se poursuivre jusqu'en 2025. Son but est de pourvoir 205 emplois dans le Haut-Richelieu d'ici 2025.

À la fin de l'événement du 3 avril, le député de Saint-Jean Louis Lemieux a lancé l'idée de tenir un nouveau rassemblement à l'automne ou à l'hiver prochain. La formule n'est toutefois pas précisée.

À la fin du mois, Bruno Magnan participera à un panel du Rendez-vous national du développement local, un événement organisé par la Fédération québécoise des municipalités. Il y présentera les résultats et pistes de réflexion du Chantier de la main-d'œuvre du Haut-Richelieu.

## Un grand intérêt pour le Rendez-vous d'embauche

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

Le retour de l'événement Rendez-vous d'embauche a été couronné de succès. L'activité qui s'est tenue le 29 mars dans les locaux de Connexion Emploi a attiré une cinquantaine de personnes. L'organisme spécialisé en employabilité projette d'organiser une autre édition à l'automne.

Ce rendez-vous d'embauche était le premier à être organisé depuis mars 2020. «L'activité s'est très bien déroulée. L'équipe était très contente et surprise parce qu'il y eu au-delà de 50 personnes. Dans un contexte de pénurie de main-d'œuvre, ça arrive que l'on cherche les chercheurs d'emploi. On est vraiment ravi», résume Christine Campbell, conseillère en développement de carrière chez Connexion Emploi.

Une quarantaine de participants se sont déplacés dans les locaux de l'organisme, situé au 315, rue MacDonald et une douzaine de personnes étaient présentes grâce à la visioconférence.

Diverses hypothèses sont retenues pour expliquer la popularité de l'événement, dont le panel d'employeurs présents et la variété des postes offerts. «Derrière la pénurie de main-d'œuvre se cachent aussi des travailleurs qui peuvent être en transition d'un emploi à un autre», enchaîne Christine Campbell.

«Le dernier Rendez-vous d'embauche, qui s'est déroulé tout juste avant le début de la pandémie, avait attiré 70 personnes», souligne Juliana Cabrera, conseillère en développement de carrière et agente de liaison chez Connexion Emploi.

## CONCEPT

Le déroulement du Rendez-vous d'embauche est simple. Chaque employeur sur place avait 15 minutes pour présenter son entreprise et les postes à pourvoir. Les chercheurs d'emploi pouvaient aussi leur poser des questions.

Après les présentations, une salle était mise à la disposition des recruteurs afin de leur permettre de rencontrer les participants.

«Certains chercheurs d'emploi ont déjà une entrevue d'embauche de planifiée», poursuit Mme Campbell.

Pour cette édition, le Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Centre, Logistik Unicorp, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, DHL et Monsieur Propreté étaient sur place. Cette dernière entreprise a d'ailleurs accepté de remplacer le jour même une autre compagnie qui ne pouvait plus s'y rendre.

## COFFRE vient de lancer deux programmes destinés aux femmes

Le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) est à la recherche de femmes prêtes à s'investir dans leur avenir professionnel. L'organisme les invite à s'inscrire à l'un des programmes de groupe offerts à compter du 17 avril.

Options Compétences + est l'un des programmes qui s'ouvrira. Il s'adresse aux femmes sans emploi ou retirées du marché du travail depuis un certain temps. Il permet de définir une cible concrète et d'intégrer un emploi ou une formation.

Ce programme vise à permettre aux participantes d'obtenir une certification parmi les suivantes : une du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ), une en réanimation cardio-respiratoire et la dernière concerne les principes pour le déplacement sécuritaire de personnes (PDSP). Il y a aussi la possibilité de réaliser un stage en fin de parcours.

COFFRE propose aussi le programme Nou'Elles Avenues +. Il permet aux femmes

d'explorer les métiers à prédominance masculine dans le cadre d'une démarche d'orientation. Cela se fait en partenariat avec le Centre de services scolaire des Hautes-Rivières et le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu. Un stage pourrait aussi être réalisé à la fin.

Dans les deux cas, il s'agit d'un programme de groupe. Le parcours débute toutefois avec une rencontre individuelle.

## DÉTAILS

Pour participer à l'un des programmes, les femmes doivent être sans emploi, habiter dans le Haut-Richelieu et être prêtes à retourner sur le marché de l'emploi ou à commencer une formation.

Elles doivent aussi être motivées et ponctuelles, ainsi qu'avoir le désir de développer et d'approfondir des compétences personnelles et professionnelles.

Pour s'inscrire, il faut communiquer avec COFFRE au 450 347-6101 ou au st-jean@coffre.ca. Depuis le début de 2023, 64 femmes ont bénéficié des services sans frais de l'organisme.



Juliana Cabrera et Christine Campbell (Connexion Emploi), Olivier Baskharoun et Amélie Lavallée Chabot (CISSS de la Montérégie-Centre), Geneviève Boutin et Kim Blais Lévesque (Logistik Unicorp), Karine Viens (DHL) et Karine Durand (Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu) étaient parmi les employeurs présents au Rendez-vous d'embauche.

# Notre patrimoine, un présent du passé



GILLES LÉVESQUE  
glevesque@canadafrancais.com

**L**e conseil municipal de Saint-Jean-sur-Richelieu s'apprête à adopter des projets de règlement qui lui permettront de mieux protéger nos bâtiments patrimoniaux, de créer un cadre d'intervention pour huit croix et calvaires et d'agrandir deux secteurs d'intérêt patrimonial, plus précisément dans le Vieux-Saint-Jean et le Vieux-Iberville. Vous conviendrez que ça mérite une bonne main d'applaudissements... et quelques morceaux de robot!

Précisons d'entrée de jeu que la dernière mise à jour de notre patrimoine bâti remonte à 2003, ce qui témoigne d'un certain laisser-aller des administrations précédentes malgré l'acquisition par la Ville de l'église Sainte-Marguerite-de-Blairfindie et du Domaine Trinity, deux beaux présents du passé dont nous devons tous être fiers.

Ce grand réveil s'est produit en décembre 2020, alors qu'il s'en est fallu de peu pour qu'une maison construite en 1840, sur la rue Bella, dans le secteur Iberville, ne tombe sous le pic des démolisseurs.

C'est une manchette du *Canada Français* qui a incité nos élus à dépoussiérer un article prévu à la *Loi sur le patrimoine culturel* pour adopter un moratoire de 30 jours sur ce projet de démolition. La maison Bella a été citée comme monument historique par la suite, nous évitant une autre erreur de jugement.

Et qui donc a amorcé une réflexion sur notre patrimoine bâti par la suite? Bonne réponse, il s'agit en effet du conseil dysfonctionnel dirigé par l'ex-maire Alain Laplante. Des lacunes évidentes dans la réglementation municipale avaient mis en lumière la nécessité de se pencher sur le patrimoine bâti de Saint-Jean-sur-Richelieu.

C'est ainsi qu'un mandat a été octroyé à la firme Patri-Arch en juin 2021 pour la réalisation d'un inventaire des bâtiments d'intérêt construits avant 1940, conformément à la *Loi sur le patrimoine culturel* du Québec. Cette démarche s'inscrit également dans le processus d'inventaire des croix de chemin et des calvaires effectué par la MRC du Haut-Richelieu la même année.

Si ça peut vous intéresser, 1697 bâtiments, ce qui inclut les maisons, ont été construits

avant 1940 à Saint-Jean-sur-Richelieu. La démarche de la Ville permettra d'ajouter 228 nouveaux immeubles à la liste des bâtiments patrimoniaux qui en compte maintenant 570. C'est certes un pas important dans la bonne direction.

À l'instar de plusieurs autres municipalités, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu vient par ailleurs d'adopter une résolution pour presser les deux principaux paliers de gouvernement d'aider les propriétaires d'immeubles patrimoniaux à assurer leurs bâtiments. Il s'agit en effet d'un enjeu majeur pour la sauvegarde et la préservation du patrimoine québécois. Il y a urgence d'agir à cet égard.

Tout cela est bien beau, mais la Ville devra se donner les moyens de ses ambitions pour mieux protéger notre patrimoine bâti.

« La Ville possède le règlement 0477 pour l'entretien des maisons et tout propriétaire se doit de corriger toute infiltration d'eau provenant du toit, des fenêtres, du parement ou de la fondation, de nous écrire Dominic Petrin, un lecteur, relativement à l'indécision de la municipalité concernant la démolition d'une maison vieille de 153 ans sur la rue Jacques-Cartier Sud.

« Le bâtiment, ajoute-t-il, doit être entretenu pour pouvoir jouer le rôle pour lequel il a été conçu et ne pas le laisser déperir. La Ville a les outils, mais ne veut pas s'en servir. Il ne devrait jamais avoir de permis de démolition parce que le toit, les fenêtres sont à refaire et qu'il y a des infiltrations d'eau causant de la moisissure puisque le propriétaire aurait dû faire les corrections au fur et à mesure. Dommage que la Ville ne respecte pas ses règlements. »

M. Pétrin a raison. Non seulement le règlement dont il fait état existe (Règlement 0477 établissant des normes relatives à l'occupation et l'entretien des bâtiments), mais il est vrai que la Ville ne l'applique pas. Du moins, pas vraiment. Pas de plainte, pas de vérification. On ferme les yeux. Juste pour vous donner une idée du peu de mordant de cette réglementation, sachez que la Ville a remis 25 constats d'infraction... depuis 2008.

Il y a des règlements comme celui-là que la Municipalité n'applique pas. Comme la présence d'un bateau dans la cour d'une maison ou d'une remorque ou d'une roulotte devant une résidence pendant des semaines et des mois. De son vivant, Guy-Marie Papillon avait dénoncé cette inertie, avec de nombreuses preuves à l'appui, mais ça n'a visiblement rien donné.

Bref, il faut applaudir la démarche de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu pour mieux protéger notre patrimoine bâti, mais à l'évidence, il lui reste encore bien du travail à faire. Il lui faut une réelle volonté de protéger ce passé avec un meilleur encadrement. Donnons-lui la chance de nous en convaincre, mais de grâce, pas dans dix ans!



## Un prix orange

Cette superbe photo a été prise par Julien Saguez il y a quelques semaines, dans le secteur Iberville. On peut y voir l'une des sculptures de Robert Lorrain avec, en toile de fond, le pont Gouin, le Vieux-Saint-Jean et un magnifique coucher de soleil. Une vraie carte postale!

# Il faut densifier avec prudence dans les vieux quartiers

Monsieur le directeur,

Je lis dans vos récentes éditions que la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu mettra à jour le « plan particulier d'urbanisme » (PPU) du Vieux-Saint-Jean et du Vieux-Iberville. Ça semble justifié puisque la dernière mise à jour de ce plan date de 2011. Depuis, il est vrai qu'il s'est passé pas mal de choses dans les quartiers centraux.

Dans cet exercice, la Ville devra vraisemblablement se pencher sur l'enjeu de l'occupation du sol et plus particulièrement de la densité résidentielle. J'invite les élus à faire preuve de modération dans leurs objectifs d'accroître la densification dans les vieux quartiers. Le Vieux-Iberville et le Vieux-Saint-Jean sont déjà densément occupés. D'ailleurs, le PPU actuel le reconnaît d'emblée.

Par exemple, dans le Vieux-Saint-Jean, les terrains ont une largeur d'une quarantaine de pieds (12 mètres) et sont essentiellement occupés par des duplex et même des triplex. Nombre d'entre eux n'ont pas d'espace de stationnement pour les véhicules. Les bâtiments ont été construits à une époque où peu d'ouvriers qui les occupaient possédaient une auto. Même que certains immeubles datent d'avant l'automobile.

Ces dernières années, la densité d'occupation dans les vieux quartiers s'est accentuée principalement à la faveur de la conversion d'immeubles industriels ou commerciaux à des fins de grands ensembles résidentiels.

Il suffit de marcher dans ces rues pour constater le nombre de vieux duplex remplacés par des triplex. Sur quarante pieds de façades, je le rappelle. C'est aussi de la densification. En fait, le moindre bâtiment démolé ou transformé y est converti à des fins résidentielles avec un taux de densité bien supérieur à ce qu'on voit en banlieue.

À ma connaissance, je n'ai pas entendu de résidents des quartiers centraux s'en plaindre. Il faut dire que nombre d'entre eux sont en mode survie et n'ont pas nécessairement le temps de s'engager dans ce genre de débat.

Ces dernières années, il semble de bon ton, ailleurs dans la ville, de préconiser la densification au « centre-ville ». Ça a justement été le cas lors de la consultation que la Ville a menée cet automne sur les golfs de Saint-Luc. Sans qu'aucune question ne soit posée sur le sujet, une vaste majorité de répondants ont spontanément suggéré de densifier au centre-ville. Ça m'a agacé de lire ça dans vos

pages, d'autant que j'ai appris par la suite que les répondants venaient essentiellement des alentours des golfs.

Ça m'a rappelé une assemblée tenue il y a quelques années sur un éventuel développement des golfs. J'entends encore un résident du Village des Légendes réclamer de la Ville qu'elle favorise la construction de logements pour accueillir la main-d'œuvre dont les industries locales ont besoin. Du même souffle, il plaquait que ça ne devait pas se faire près de chez lui, mais au centre-ville. « C'est pas ici qu'il faut faire ça. C'est au centre-ville. Faites des dix étages, s'il le faut », ajoutait-il.

Ben oui, il ne veut pas d'un bungalow à 300 pieds de chez lui, mais il est bien d'accord d'ériger un dix étages dans ma cour. Vous l'aurez compris, je réside au centre-ville. Au bout de ma cour, à une soixantaine de pieds de la limite de mon terrain, la Ville a permis la construction d'un bâtiment de trois étages comptant 54 appartements. C'est correct.

C'est ce qu'il fallait faire puisque l'espace le permettait raisonnablement. Mais dix étages, c'est autre chose. Le PPU en vigueur préconise la « densification en hauteur » sur les friches industrielles. Il faudrait faire preuve de modération et s'assurer de bien intégrer ces nouveaux édifices à logements dans leur voisinage. Et puis, du logement intergénérationnel à la tour d'appartements, il y a plusieurs moyens de densifier.

Il est vrai que le plan d'urbanisme de la Ville adopté en 2007 émet l'orientation de « densifier » au centre-ville. Le terme n'est pas approprié. Il aurait fallu plutôt parler de « repeupler » le centre-ville. À répétition depuis les années 80, nombre d'études ont répété qu'il fallait ramener des résidents au centre-ville. Parce qu'au fil des années, la population l'avait déserté.

D'accord, il y avait et il y a de beaux appartements dans les vieux quartiers, mais ils coûtent une fortune à chauffer. Bien des locataires calculaient vite qu'il valait mieux payer un loyer plus élevé pour un logement moins énergivore dans le quartier Normandie. Et c'est sans compter les frais d'assurance pour des logements construits avant l'électrification. Un panneau électrique gros comme une boîte de biscuits avec une douzaine de fusibles, ce n'est pas nécessairement rassurant.

À la fin du 20<sup>e</sup> siècle, il était devenu normal d'avoir des installations pour la laveuse et la sècheuse. Un grand nombre de logements n'en avaient pas et n'en ont toujours pas dans les vieux quartiers. À cela pouvait s'ajouter le bonheur de voir le pare-brise de sa voiture garni d'un billet de contravention au petit matin.

Au fil des ans, la Ville et des propriétaires ont amélioré la situation avec la modernisation de logements et des mesures pour garer les véhicules. Des deux côtés de la rivière, des immeubles d'appartements modernes

s'élèvent sur d'anciennes friches industrielles, contribuant à ramener des résidents dans ces quartiers. On pense au quadrilatère Singer, mais on peut aussi mentionner les sites des anciennes usines Pirelli, Longtin, Papier Kraft, Châtelaine et Granger. En somme, les vieux quartiers apportent déjà leur contribution à la densification du territoire.

Récemment, la mairesse Andrée Bouchard nous a promis « une densification douce et intelligente ». Je ne sais pas ce que ça veut dire. De son côté, dans ses orientations d'aménagement du territoire, le gouvernement préconise (pour ne pas dire impose) la densification. Le jour du budget, la ministre des Affaires municipales a discrètement déposé un copieux projet de loi qui parle de densification et qui semble vouloir éroder le pouvoir des citoyens de se prononcer sur ce genre de projet.

Dans ce contexte, il me semble que la Ville devrait reporter l'enjeu de la densification dans la révision du prochain PPU du centre-ville. Ce débat devrait s'étendre à l'ensemble du territoire de la ville et s'inscrire dans la prochaine révision du plan d'urbanisme. Entretemps, il serait intéressant que l'administration municipale publie une carte illustrant la densité d'occupation du territoire dans les différents secteurs et quartiers. Ce serait un premier outil de réflexion.

Gilles Bérubé,  
Saint-Jean-sur-Richelieu

## Un budget qui ne reconnaît pas les besoins des aînés

Monsieur le directeur,

Le ministre des Finances Éric Girard, sous le gouvernement Legault, a présenté le mardi 21 mars dernier le budget 2023-2024. L'Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées section des Forts et des Jardins (AQDRFJ) a pris connaissance de la teneur de celui-ci et tient à réagir à la non-reconnaissance face aux besoins grandissants de nos aînés.

Nous constatons le peu d'efforts dont fait preuve ce gouvernement afin d'enrayer la pauvreté des bâtisseurs de notre société. La réduction d'impôt pour nos aînés les plus démunis représente la somme de 8 \$ par année. On parle de 66 cents par mois, même pas l'équivalent d'un café qui leur est si précieux socialement.

Considérant les besoins grandissants de

la société qui souvent se retrouve avec des besoins particuliers, nous sommes d'avis qu'une baisse d'impôt n'aura pas un impact majeur sur l'ensemble des individus, puisque ceux-ci et la majorité des aînés du Québec sont sous le seuil de la pauvreté.

De plus, dans le Haut-Richelieu, nous avons remarqué des personnes en situation d'itinérance âgées de plus de 70 ans. Ce phénomène est grandissant dans l'ensemble du Québec. Le nouveau budget prévoit octroyer 5280 logements abordables pour le Québec tout entier dans les quatre prochaines années. Nous sommes d'avis que ce n'est pas avec une approche gouvernementale comme celle-ci que la problématique des personnes en situation d'itinérance sera enrayerée.

Cependant, nous apprécions que ce gouvernement ait pris la décision d'abandonner le changement de l'âge minimum de la retraite

de 60 à 62 ans et tous les autres changements rattachés au Régime de rentes du Québec.

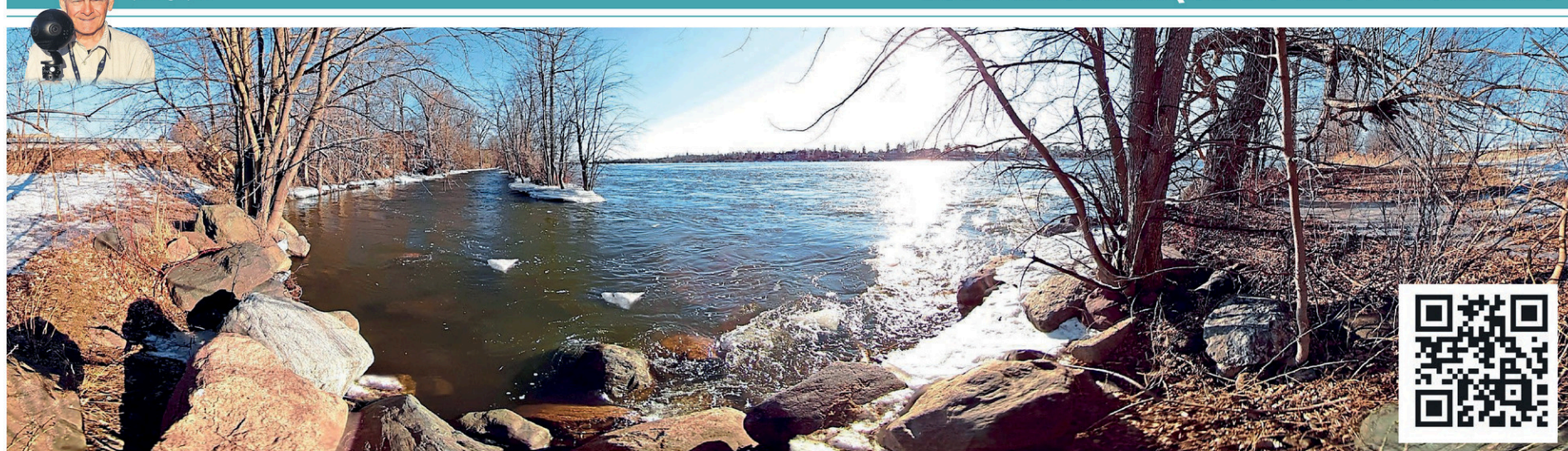
Depuis plusieurs décennies, les gouvernements ont encensé le dur labeur du travail accompli par les bâtisseurs de notre société. Combien d'années faudra-t-il attendre pour que ceux-ci soient reconnus à leur juste valeur afin qu'ils puissent vivre décemment ?

En tant que société, ne devrions-nous pas nous questionner sur les choix faits par ce gouvernement ? Doit-on se rappeler qu'en 2030, la population des gens de plus de 50 ans à Saint-Jean-sur-Richelieu sera de 50 % ? Il faut investir dès maintenant dans des solutions efficaces et durables.

Michel Verville, président  
Au nom du conseil d'administration  
de l'AQDRFJ

**DENIS TREMBLAY**  
photographe

**VUE PANORAMIQUE DU HAUT-RICHELIEU**



### Dégel printanier de la rivière Richelieu

Cette photo de la rivière Richelieu a été prise devant l'École secondaire Marcellin-Champagnat il y a quelques semaines. Cet important cours d'eau traverse sept municipalités de la MRC du Haut-Richelieu: Henryville, Lacolle, Noyan, Saint-Blaise-sur-Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix et Sainte-Anne-de-Sabrevois. Pour visualiser cette photo en mode virtuel 360°, visitez le code QR de deux à trois secondes à la position appareil photo, avec votre tablette ou votre cellulaire, puis cliquez sur Kuula. (Texte Micheline Hamelin Tremblay)

# Investir dans des compagnies qui partagent vos valeurs

MARIE-ÈVE Mc LEAN



Si vous aviez la possibilité de faire une différence, simplement en épargnant, le feriez-vous? Dans les dernières années, nous avons été conscientisés par le fait d'acheter local et d'utiliser des produits écoresponsables, mais qu'en est-il de vos placements? En ce mois de la Terre, je vous invite à revoir votre façon d'investir afin d'encourager les compagnies qui partagent vos valeurs.

L'investissement socialement responsable (ISR) est une stratégie d'investissement qui vise à favoriser un changement social positif en intégrant des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) au processus de sélection des titres. En d'autres mots, les portefeuilles sont conçus pour appuyer des entreprises qui favorisent une approche écologique, équitable ou solidaire.

Parmi les principaux enjeux pris en compte par l'investissement responsable, on retrouve les changements climatiques, la rareté de l'eau, la faible proportion de femmes dans les rôles de direction, la rémunération des dirigeants ou encore les relations avec les groupes autochtones.

Ces défis sont non seulement ceux de la société, mais ils ont aussi des implications économiques importantes. Ainsi, en tant qu'investisseur, vous pouvez décider d'investir dans des sociétés qui souhaitent apporter un changement positif. Par exemple, il peut s'agir de compagnies qui ont une faible empreinte carbone, qui offrent des conditions de travail justes, qui favorisent l'équité entre les hommes et les femmes ou qui adoptent



L'investissement socialement responsable est une stratégie d'investissement qui vise à favoriser un changement social positif. à vos critères de recherche.

## SACHEZ DANS QUOI VOUS INVESTISSEZ

Au Québec, il n'y a actuellement pas de norme qui encadre les fonds socialement responsables. Chaque institution est donc libre d'établir elle-même ses propres critères ESG. Vous ne devez donc pas vous fier uniquement aux appellations «investissement responsable», «ESG» ou «vert» pour choisir vos fonds.

Par exemple, il peut arriver qu'un fonds «vert» investisse dans des pétrolières si ces dernières réduisent leur empreinte carbone en plantant des arbres ou si elles réinvestissent leurs bénéfices dans des projets plus écologiques. De plus, certains placements responsables mettent davantage l'accent sur les facteurs sociaux plutôt que sur le volet environnemental, ce qui pourrait ne pas correspondre

Ainsi, avant d'investir, il est recommandé de se renseigner sur les valeurs que souhaite véhiculer le placement, ainsi que sur la méthode employée pour procéder à la sélection des titres afin que vous puissiez choisir des fonds qui correspondent à vos valeurs.

## UNE OPTION RENTABLE

Dans le passé, on devait parfois laisser la performance de côté si l'on souhaitait investir de façon responsable. Il ne s'agit toutefois plus de la réalité. Selon une compilation récente de l'Association pour l'investissement responsable (AIR), le rendement moyen des fonds responsables est égal ou même supérieur à celui de l'ensemble des fonds de chaque catégorie d'actifs. Vous n'avez donc pas besoin de sacrifier du rendement pour investir de façon socialement responsable.

Ainsi, en investissant dans des placements socialement responsables, vous permettez aux entreprises vouées à des causes qui vous tiennent à cœur de récolter les capitaux nécessaires pour poursuivre leur mission. Vous aidez donc concrètement ces entreprises à évoluer, simplement en épargnant votre argent!

La plupart des compagnies de placement offrent quelques options d'investissement socialement responsable, mais ces fonds restent toutefois une minorité sur le marché. Un conseiller ayant obtenu son titre de spécialiste en investissement responsable saura vous orienter vers les fonds qui correspondent réellement à vos valeurs.

Pour de plus amples informations, vous pouvez me rejoindre en composant le 450 349-1625 ou sur le site web: proactif.finance.

# Des camionneurs pris au piège sous le pont des chars

NICOLAS F PAQUIN  
(collaboration spéciale)

Lorsque mes jours sont lourds, que ma vie se vide de son sens, que mes émotions se perdent dans un dédale aux murs peints de tristesse et de désolation et que je ne vois plus la lumière au bout du tunnel, eh bien ces jours-là, je vais sur le groupe Facebook T'es Johannais pour voir les camions se pogner sous le pont des chars de la première Avenue, à Iberville. Un fun noir, gracieuseté de Pierre Leblanc!

C'est tellement agréable, quand la lumière au bout du tunnel n'est pas un train qui te fonce dessus! Ici, c'est plutôt une pétarade de gags pour se payer la tête – scalpée – des routiers qui s'entêtent à se friser le toupet aux abords de ce qu'ils pensaient être un *short cut* où le mot *cut* prend un tout autre sens.

Je ne comprends pas comment un camionneur peut croire qu'il se fauflera là. Ni comment ces collisions entre des camions errants et le pont des chars peuvent se multiplier. Mais surtout, que des gens demandent que le pont soit surélevé... ou le sol rabaissé. De grâce, ne changez rien!

D'une part, parce que le problème, ce n'est pas la structure routière – le problème, ce sont les camionneurs. D'autre part, parce que justement, ces camionneurs sont des *stars*: ils peuvent attirer une attention incroyable sur votre collectivité! Alors



S'ils savaient voler, les camions passeraient tous au-dessus du pont des chars!

ces collisions, il faut les exploiter. Oui oui! Vous savez, les Johannais, les *trucks* qui vont se coincer la casquette sous le pont ou sous un de ses gabarits, c'est en train de faire le tour du monde? C'est un *branding*!

## UN MARKETING À FOND DE TRAIN

Oui: faites-en une image de marque de la ville. Avec un slogan: SJSR, là où les camionneurs perdent la tête. Ou bien une campagne sur les grandes affiches autoroutières qui montrent un camion qui a perdu son toit avec le texte suivant:

Demain, j'enlève le bas.

À la place de la Ville, je ferais du limbo la danse officielle de Saint-Jean. Aux abords des gabarits du pont des chars, je ferais jouer en boucle *Limbo Rock*, et pendant le Festival des montgolfières, j'organiserais le concours de passage de montgolfières sous le tunnel. Juste pour rire de ceux qui oseraient essayer (il y en aura, je vous assure!).

De plus, chaque fois qu'un chauffeur ira se scalper le U-Haul sur la première Avenue, il faudra le faire passer à Éric

Latour. Puis chaque fois qu'un camion va s'êter la canopée, la compagnie en cause devra, en payant son amende, devenir commanditaire affichée sur un tableau lumineux à l'entrée de la ville. Une espèce de tableau de chasse des célébrités du pont des chars, genre...

Après ça, si le message ne passe pas jusque dans le moindre bureau de location de camion, c'est qu'il ne passera jamais. Et tant mieux, parce qu'un message qui ne passe pas, c'est un hommage à tous ces camionneurs qui s'essaient pour s'apercevoir que sous le pont des chars, ça ne passe pas.

## SOYONS PRATIQUES

Bon. À la fin de tout ça, vous me demandez: «Ouain, toé, Paquin, tu peux bin rire, mais tu ferais quoi, à part écrire des farces plates?» Bon. D'abord, je ne fais pas des farces plates parce que vous avez le sourire en coin depuis tout à l'heure. Ensuite, je ne ferais rien. Juste, rien. Sinon peut-être descendre encore plus le gabarit pour que le chauffeur du camion le voie dans ses yeux, quand il en approchera. Et sur le gabarit, j'écrirais en grosses lettres: Penche-toi!

Mais je vous assure, ça n'éliminera pas tous les accidents parce que ça n'éliminera pas tous les cons. Si les cons savaient voler, on ne verrait jamais le soleil. Mais à bien y penser... s'ils savaient voler, ils passeraient tous au-dessus du pont des chars.

## DÉFI OSENTREPRENDRE

## Cinq entreprises voient leurs initiatives récompensées

MÉGAN CHAMPAGNE  
mchampagne@canadafrancais.com

Le gala de l'échelon local du 25<sup>e</sup> Défi OSEntreprendre a permis de récompenser cinq entreprises de la région le 4 avril dernier. Elles représenteront le Haut-Richelieu lors du gala régional qui se tiendra le 27 avril prochain, à Longueuil.

Le Défi OSEntreprendre vise à faire rayonner des initiatives entrepreneuriales récemment lancées ou en voie de l'être. Cette année, pour l'ensemble des régions du Québec, 67 864 personnes y ont participé.

Le 4 avril dernier, quatre entrepreneurs de la région se sont démarqués dans le volet Création d'entreprises comportant plusieurs catégories. L'entreprise Pâtisserie Simple & Sweet a remporté les honneurs dans la catégorie Commerce. Elle propose un service de camion de rue ainsi qu'une boutique en ligne pour faire des commandes de plusieurs types de pâtisseries comme des cupcakes, des biscuits et des crêpes-repas.

L'entreprise Neuro-Sexo, une banque



Les Fraises Louis Hébert a remporté les honneurs dans le volet Faire Affaire ensemble de l'échelon local du Défi OSEntreprendre. Sur la photo, on reconnaît Geneviève Hébert.

centrale de contenu ayant pour but d'outiller les individus neurodivers dans leur développement pseudosexuel, a été récompensée dans la catégorie Services aux individus. Dans la catégorie Services aux entreprises, le lauréat est Conceptions JDEEZIGN, qui offre des services de conception mécanique et de gestion de projets dans les secteurs aéronautique, militaire, de machinerie industrielle et de véhicules lourds.

Pour ce qui est de la catégorie Innovations technologiques et techniques, c'est Solution OptDose qui l'a emporté. Il s'agit d'une entreprise de technologies médicales qui a pour objectif d'améliorer la façon de prescrire des médicaments à haut risque et la prise en charge des patients.

## AUTRE VOLET

Une autre entreprise locale a reçu un prix dans le volet Faire Affaire ensemble créé durant la pandémie. Ce volet souligne les efforts des entreprises qui se démarquent par leurs pratiques d'approvisionnement auprès de fournisseurs québécois. L'entreprise lauréate est les Fraises Louis Hébert, un producteur de petits fruits de Saint-Valentin offrant des produits dérivés et un service d'autocueillette. Elle se démarque par ses procédures d'agriculture durables et circulaires. La transformation de petits fruits se fait également à la main et elle est exempte de pesticide, d'herbicide, d'agent de conservation et d'arôme artificiel.

À noter que chaque lauréat du gala local a remporté un prix d'une valeur de 3000 \$. Trois d'entre eux seront aussi sélectionnés pour passer à l'étape suivante et devenir finalistes pour le gala régional.

## SOIRÉE

C'est dans une ambiance joviale que s'est déroulée la soirée du gala local qui rassemblait une centaine de personnes. «C'était notre premier gala en présentiel depuis la pandémie. On sentait que tout le monde était content de pouvoir enfin célébrer les gagnants tous ensemble», lance



L'entreprise Solutions OptDose a été nommée lauréate dans la catégorie Innovations technologiques et techniques du volet Création d'entreprise. Sur la photo: Amélie Marsot et Mehdi El Hassani.

Gabrielle Hudon, agente de communication et développement au Centre d'aide aux entreprises de la Haute-Montérégie (CAEHM).

L'événement était animé par Simon Verville, de Phil et Fred Pizzeria, qui en était à sa première expérience en animation. Bianca Savoie, propriétaire de la boutique Kubik et présidente d'honneur de l'échelon régional du défi, était aussi présente. «Les invités ont aussi pu profiter d'un buffet offert par

l'entreprise À Plats Ventes, ancienne lauréate du concours», ajoute M<sup>me</sup> Hudon.

## MONTÉRÉGIE

À noter que le gala du Défi OSEntreprendre Montérégie se déroulera le jeudi 27 avril à la salle Dock619, à Longueuil, sur invitation. Les lauréats régionaux seront par la suite attendus au gala provincial du 7 juin prochain au Palais Montcalm de Québec.

## Pietro Mazzei à la tête de Rheinmetall Canada

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

Rheinmetall Canada, dont le siège social est situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, a un nouveau patron. Pietro Mazzei, qui a notamment œuvré chez CAE, est entré en poste le 3 avril à titre de président et chef de la direction de l'entreprise spécialisée en technologie de défense et de sécurité.

Pietro Mazzei œuvre chez Rheinmetall Canada depuis novembre 2016. Jusqu'à tout récemment, il dirigeait le secteur Solutions électroniques/C51STAR, qui englobe notamment le système de renseignement, de surveillance, d'acquisition d'objectif et de reconnaissance. Il est aussi membre du comité exécutif de Rheinmetall Canada depuis juin 2019.

Par le passé, M. Mazzei a travaillé pendant 25 ans chez CAE, une entreprise de haute technologie spécialisée dans les simulations et les modélisations. Il y a occupé diverses fonctions, notamment dans la haute direction. Il a aussi travaillé plusieurs années à l'échelle internationale.

«Combinée à son parcours diversifié, sa grande connaissance de Rheinmetall, tant au niveau local qu'international, a fait de lui un candidat de choix pour assurer le succès de Rheinmetall Canada pour les années à



Pietro Mazzei est le nouveau président et chef de la direction de Rheinmetall Canada.

venir», écrit l'entreprise, dans un communiqué de presse.

## PRÉDÉCESSEUR

M. Mazzei succède à Stéphane Oehrli. Celui-ci dirigeait Rheinmetall Canada depuis 2017. Selon son profil LinkedIn, il est désormais président d'Ivaco Rolling Mills. Cette entreprise, située en Ontario près d'Ottawa, est spécialisée dans la production de fils et de billettes d'acier.

## CARNET ÉCONOMIQUE

STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

## Grande rencontre

La ministre de la Famille et ministre responsable de la région de la Montérégie, Suzanne Roy, sera l'invitée de la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu. Elle prononcera une allocution devant les gens d'affaires de la région le 14 avril.

M<sup>me</sup> Roy, qui a auparavant été la mairesse de la Ville de Sainte-Julie, partagera sa vision et ses aspirations pour la Montérégie et le Haut-Richelieu. Suzanne Roy a aussi été présidente de l'Union des municipalités du Québec de 2014 à 2016 et de 2019 à 2021, en plus d'avoir siégé au conseil d'administration du Conseil du patronat du Québec de 2016 à 2019.

Le dîner Grande rencontre aura lieu de midi à 13 h 30, au pavillon Dextraze du Collège militaire royal. Pour information et inscription : ccih.ca/les-activites.

## Soirée micro ouvert

La Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu et son Aile jeunesse organisent une soirée de type Open Mic le 18 avril, dès 18 heures, au Armelle Café. Ce restaurant est situé à l'angle des

rues Richelieu et Saint-Jacques.

Les personnes qui seront présentes courront la chance de voir leur carte professionnelle être pignée au hasard. Cela permettra aux chanceux d'avoir le micro pendant une minute. Une façon pour eux de présenter leur entreprise, leurs services et/ou leurs produits. Pour information et inscription : ccih.ca/les-activites.

## Mairesse

La mairesse de Saint-Jean-sur-Richelieu, Andrée Bouchard, prononcera une allocution devant la communauté d'affaires du Haut-Richelieu le 20 avril.

Durant ce dîner Grande rencontre, elle brosera le portrait de ses réalisations depuis son élection, ainsi que de ses actions à venir. L'événement se tiendra à la salle Grand fort du Collège militaire royal, de midi à 13 h 30. Pour information et inscription : ccih.ca/les-activites.

## Finalistes

La Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu organise un cocktail pour célébrer les finalistes de la 58<sup>e</sup> édition du Gala de l'Excellence. Le 5 à 7 se déroulera le 26 avril chez Saint-Jean Hyundai (1000, rue Douglas). Pour information et inscription ccih.ca/les-activites.

Jean-François Guay  
AVOCAT

- Droit criminel et pénal
- Infractions au Code de la sécurité routière
- Alcool au volant
- Droit de la construction (vice caché, malfaçon, etc)
- Droit civil

125, rue Saint-Charles  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
514 924-8223

TOUS LES JOURS  
NAVIGUEZ  
RESTEZ INFORMÉ  
RÉAGISSEZ

www.canadafrancais.com  
LE PARFAIT COMPLÈMENT À VOTRE JOURNAL!



ANIMATRICE  
Edith Cochrane

58<sup>e</sup> EDITION

# GALA DE L'EXCELLENCE

ORGANISATEUR :



CHAMBRE  
COMMERCÉ  
L'INDUSTRIE  
DU HAUT-RICHELIEU

VENDREDI 9 JUIN 2022

CATÉGORIE

PROJET D'ART ET CULTURE, DIVERTISSEMENT OU SPORT  
– MOINS DE 10 EMPLOYÉS

PRÉSENTÉE PAR :

boom  
104.1

FINALISTE 1



MAISON DES ARTS  
LE RENFORT

### Fondation Le Renfort

La Maison des Arts Le Renfort est un centre d'activités à vocation artistique à Saint-Jean-sur-Richelieu, ayant pour mission de favoriser le développement et l'actualisation des adultes présentant une déficience intellectuelle (DI) ou un trouble du spectre de l'autisme (TSA). Les services sont offerts du lundi au vendredi à toute personne de 21 ans et plus présentant un diagnostic de DI-TSA

FINALISTE 2



FONDATION SANTÉ  
Haut-Richelieu | Rouville  
40 ans  
au cœur  
de la santé

### Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville

En plaçant l'humain au cœur de ses actions, la Fondation Santé mobilise la communauté afin de soutenir des projets visant l'amélioration continue des soins de santé, de la naissance à la fin de vie. Depuis 1983, la Fondation Santé participe au mieux-être de sa population. Elle a organisé de nombreuses activités sportives dont le Défi Je bouge et la toute première édition de la Course du commandant qui a trouvé écho en 2022 parmi de nombreuses entreprises de la région.

FINALISTE 3



VIEUX SAINT JEAN / SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT

### Société de développement Vieux-Saint-Jean

Après avoir pris des airs de cirque, la 5<sup>e</sup> édition de Mon Vieux-Saint-Jean la nuit a atteint un nouveau sommet de popularité grâce à une programmation où l'inattendu côtoyait le grandiose. Ambiance musicale festive incluant la présence d'un DJ de renommée internationale, animations surprenantes, grande roue lumineuse, 40 commerces ouverts jusqu'à minuit, spectacles aériens et plus encore ont contribué à mettre des étoiles dans les yeux de 40 000 visiteurs. Une coproduction Société de développement Vieux-Saint-Jean et Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

**Vous voulez assister au Gala  
Les créateurs de l'Excellence ?**

**Réservez dès aujourd'hui  
vos billets au [ccihr.ca](http://ccihr.ca) dans  
l'onglet « Activités ».**

PRÉSENTATEUR PRINCIPAL :



PRÉSENTATEURS ASSOCIÉS :



**CATÉGORIE**  
**RELÈVE D'ENTREPRISE OU REPRENEURIAT**  
**-25 EMPLOYÉS ET PLUS**

PRÉSENTÉE PAR :

FINALISTE 1



### GCP Construction Inc.

Au printemps dernier, Philip & Simon unissent leurs forces pour acquérir GCP Construction, une transaction entamée en 2021. Leur but : poursuivre dans la même lignée que le président des 44 dernières années, tout en se spécialisant dans le domaine public. La ville de St-Jean est pour eux une fierté et participer à son amélioration en est une preuve. S'impliquer dans diverses fondations demeure également au sein de GCP. Pas de doute, la relève de GCP a le vent dans les voiles.

FINALISTE 2



### Les Vergers Denis Charbonneau Inc.

Les Vergers Denis Charbonneau sont une vraie histoire de famille depuis 3 générations. Dans les années 50, Jean-Marc Charbonneau mit en marche son rêve d'opérer un verger dans la région en montrant ses savoirs à son fils Denis Charbonneau qui prit la relève dans les années 80 avec des idées grandioses pour l'avenir de ce petit verger. C'est depuis le 1er janvier 2023 que Mélanie Charbonneau et Alexandre Jourdain sont devenus propriétaires à 100% des Vergers Denis Charbonneau.

FINALISTE 3



### Saint-Jean Hyundai

Depuis 2007, François Duquette est propriétaire de Saint-Jean Hyundai, grâce à l'aide et aux précieux conseils de plusieurs proches et amis. Cette fois, c'est à son tour de passer le flambeau en partageant son expérience avec son fils William, sa fille Alexandra et leur directeur des ventes, Dominic Codispoti, qui lui succéderont tous les trois à la tête de l'entreprise. Chacun a ses forces et tous les départements seront couverts par cette belle relève qui arrive avec un regard rafraîchissant.

**Soyez des nôtres afin de célébrer  
 Les créateurs de richesse!**

**Places limitées : réservez vos  
 billets au [ccih.ca](http://ccih.ca)  
 onglet « Activités ».**



L'arrivée du printemps marque le retour des bernaches du Canada dans le Haut-Richelieu. Leur séjour sera toutefois de courte durée.

# Les bernaches de retour pour un court séjour



Photos  
**JULIEN SAGUEZ**



On peut observer plusieurs de ces oiseaux migrateurs sur la rivière Richelieu.



La période de migration varie quelque peu au gré des rigueurs des derniers jours de l'hiver et du dégel des cours d'eau.



Au Québec, les bernaches du Canada sont souvent identifiées comme étant des outardes.



L'espèce est reconnaissable pour être très loquace en vol et cacarder en chœur.



Chaque année, des milliers de bernaches passent par la région dans leur trajectoire de migration.



On observe aussi leur passage en automne. Elles s'arrêtent alors pour se reposer et se nourrir.

# rabaischocs.com

Visitez [rabaischocs.com](http://rabaischocs.com) et achetez en ligne les certificats-cadeaux des marchands de notre région.

Vous êtes mordus de coupons-rabais, de bons d'achat, de chèques-cadeaux? [rabaischocs.com](http://rabaischocs.com), c'est la façon la plus facile et intelligente d'en obtenir plus pour votre argent.

Encouragez nos commerçants locaux !

Goûtez à la liberté ! Utilisez vos certificats-cadeaux au moment qui vous convient.

En collaboration avec




**4370\$**  
pour



**3060\$**



**50\$**  
pour



**30\$**



**30\$**  
pour



**20\$**



**15\$**  
pour



**10\$**



**20\$**  
pour



**16\$**

**Tout ce qu'il vous faut !**

COMMERCE DE DÉTAIL  
COMMERCE DE GROS  
DISTRIBUTION RESTAURANT



**20\$**  
pour

**15\$**



**168\$**  
pour



**84\$**

Entrée pour 4 personnes + voiturette



**6186\$**  
pour



**3093\$**

2 parents, 2 enfants + escalade

**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU ET LES ENVIRONS  
HAUT-RICHELIEU - JARDINS-DE-NAPIERVILLE**

**rabaischocs.com**



# PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras  
 ✓ Encadré ✓ Titre centré  
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras  
 Informez-vous auprès  
 de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE  
 de votre annonce sur **VosClassées.ca**.

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 12h  
 13h à 16h30

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

**POUR TOUT ACHETER  
 ET TOUT VENDRE,  
 près de chez vous**

**Maintenant deux numéros : 450 347-0323 et 1 866 637-5236**

IMMOBILIER 100 à 299	MARCHANDISE 300 à 399	SERVICES 400 à 599	EMPLOI ET FORMATION 600 à 799	ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899	VÉHICULES 900 à 999
-------------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------

**105 Propriétés à vendre**

ACHAT \$\$\$ Je recherche un terrain ou maison ayant besoin de rénovation pour mon projet de retraite. Téléphone ou texto 514-249-5839

ST-JEAN, près Place du Marché, 3 étages, partie résidentielle et commerciale. Contactez Georges-Henri 450-346-2577

**170 On demande**

Recherche compagne dans la soixantaine Pierre 70 ans 514-264-0303

**205 Logements / appartements à louer**

3-1/2, 2e étage, secteur St-Jean-Sur-Richelieu quartier nord, près de la piste cyclable, planchers flottants, A/C. Stationnement. Idéal retraité, pas d'animaux. Étude de crédit. Libre. 450-357-4736, 514-269-7043

**245 Chambre à louer**

Chambre à louer dans grande maison Iberville Meublée, câble Idéal pour personne semi-retraîtée 400\$/mois 450-347-6117 438-888-0189

Trouvez-en encore plus sur [vosclassées.ca](http://vosclassées.ca)

**270 Bureaux / locaux à louer**

BUREAU 11'X11', 2e étage, centre-ville St-Jean, 460\$/mois, tout compris. Libre immédiatement. Autre bureau à louer légèrement plus grand avec armoires, 480\$, disponible avril. 2022. 450-346-2577

**298 On demande**

Homme discret, 71 Cherche petit 1 1/2 paisible Richard Texto de préférence 514-795-3655

**324 Articles de chasse et pêche**

! Rachat ou consignation de vos armes à feu par l'entreprise Sécure Armes, service professionnel, argent comptant, reçu, transfert SIAF et GRC: 581-989-ARME (2763)

**365 Poêle / fournaise / bois de foyer**

BOIS de foyer Borduas. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751; possibilité texto

**390 Ventes de garage / Marchés aux puces**

ACHETONS de la cave au grenier et succession, antiquité, outils et plus. Payons comptant \$\$\$ Info: 438-886-3444

**404 Services domestiques offerts**

\* Femme de ménage, 35 ans d'expérience, minutieuse, fiable. 514-703-3501

**442 Constructions / Rénovations / Réparations**

B.D.L. RÉNOVATION: Cuisine, s.d.b., céramique, modifications et finitions de tous genres. Service de peinture. 25 ans d'expérience. RBQ.: 5715-2597-011. 514-755-7781

RÉNOVATIONS tous genres, pose gypse, tirage de joints, RBQ. 514-714-8977

Trouvez-en encore plus sur [vosclassées.ca](http://vosclassées.ca)

**478 Piscines/entretien/installation**

À DONNER Piscine 18pièds en aluminium Beige et brune Avec tous les accessoires Doit être démontée 450-347-7010

**484 Services divers**

Dame de compagnie Aide à domicile et sortie si besoin Avec expérience et référence 450-741-3495

Trouvez-en encore plus sur [vosclassées.ca](http://vosclassées.ca)

**484 Services divers**

Menuisier retraité de la construction 40 ans d'expérience ferait travaux galeries, patios, sous-sols, etc. 514-830-8411

**PEINTURE INTÉRIEURE**

RÉSIDENTIELLE 514 264-0303

!!! Achetons véhicules pour ferraille ou autre. Payons comptant. Reçu pour la SAAQ disponible sur demande. 438-871-5555

Trouvez-en encore plus sur [vosclassées.ca](http://vosclassées.ca)

**555 Argent à prêter**

PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca 1-866-482-0454

**585 Services financiers divers**

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépôt. 1-866-566-7081

**630 Santé/hospitalier**

RECHERCHE préposé(e) ou aide à domicile, jour/soir/fin de semaine. Salaire à partir de 20\$/heure. 450-684-9500

**635 Coiffure/beauté/esthétique**

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553

**685 Chauffeurs / Transports**

CHAUFFEUR USA CLASSE 1 EXPÉRIENCE 3 ans 1.00\$ du mille Approximatif: 2500 M/semaine Dry Box Aucune manutention Demeurant sur la Rive-Sud de MTL un atout Pour info de 8:30 am à 16:00 pm 450-359-5966 Envoyer CV: lanjay@videotron.ca

**685 Chauffeurs / Transports**

CHAUFFEURS classe 1 demandés, 1 poste temps plein et 1 poste temps partiel, transport local. Assurances collectives. Salaire à discuter. Appelez au 514-707-2322 Fax: 450-515-3595 courriel: lucguaytransport@videotron.ca

Automobile Trouvez-en encore plus sur [vosclassées.ca](http://vosclassées.ca)

**LOCAL COMMERCIAL À PARTAGER**

dans une clinique médico-esthétique, situé au 295, Boul. St-Luc, suite 301, pour professionnels en santé et administration ou autres professions. Très bon emplacement et situé dans un bâtiment neuf de prestige avec beaucoup d'achalandage.

La location du local vient avec le service de réception et l'accès à la salle d'attente. Superficie d'environ 10x10

Pour plus d'informations et/ou visites, contacter Sylvie Fecteau au 450 376-7816 ou au [info@mariderm.com](mailto:info@mariderm.com)

**Jean Coutu**

**PERSONNE À L'ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL**

**IDÉAL POUR PERSONNE RETRAITÉE**

- Poste temps partiel à l'année
- 20-24 h /semaine (pas de soir et pas de fin de semaine)
- Planchers, salle de bain et autres
- Salaire à discuter

Communiquez avec M. Pierre Richard [prichard@jpc.jeancoutu.com](mailto:prichard@jpc.jeancoutu.com)

947, BOUL. DU SÉMINAIRE N. SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU      340, BOUL. SAINT-LUC SECTEUR SAINT-LUC

**UN MILIEU DE VIE EXCEPTIONNEL**  
 en plein cœur de Saint-Jean-sur-Richelieu

L'IMMEUBLE COMPREND DES :  
**2 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½**



Quelques appartements disponibles maintenant.

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT :  
 270, rue de la Cabinetterie, appartement 105



**IMMEUBLE EN BÉTON, PRÈS DE PLUSIEURS SERVICES :**

Garage et stationnement extérieur

SAQ, épicerie, banque, garderie, Complexe médical, restaurant, pharmacie, optométriste, dentiste, parc etc...

Inclus: cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle tous en Stainless, laveuse et sècheuse, eau chaude, câble, internet, gym et piscine intérieur.

Contactez M<sup>me</sup> Pascale Bisailon au 514 443-2527

**MAXIMISEZ LA VISIBILITÉ DE VOS OFFRES D'EMPLOI**

Propulsé par **jobboom**

Annoncez avec nous 450 347-0323

## DATES À RETENIR

**13 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
TAI CHI – débutant et intermédiaire /  
Étirements et Qi Gong

Le jeudi TAI CHI débutant de 10h à 11h. Étirements et Qi Gong de 10h à 11h. TAI CHI intermédiaire de 10h à 12h. de 10h à 12h. Au Centre des Aînés. Cout: 7.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

**13 avril**

Club FADOQ Henryville  
Cabane à sucre

@R. Au Sous-Bois. Membre FADOQ Henryville 20\$, non-membre 30\$. Billets éligibles pour le dîner ou le souper pour cette même journée. Info: Lise 514 792-2446 ou 450 895-2446

**13 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Cours de danse en ligne avec Yves Bouchard  
- SOIR

Le jeudi. Au Centre des Aînés. Avec Yves Bouchard. Débutants: 19h à 20h. Interm./Avancés: 20h à 21h. Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

**14 avril**

Club de l'Âge d'Or Saint-Luc  
Souper communautaire

À tous les deuxièmes vendredi du mois, au 78 rue Clermont à 17h. Au menu, buffet froid au coût de 20.00\$. Pour réservation, Pierrette 450 349-6223

**14 avril**

FADOQ Saint-Jean-sur-Richelieu  
Babette

Le vendredi de 13h30 à 16h. Au centre des Aînés. Info: 514 603-0949 Coût: 2.00\$.

**14 avril**

Club FADOQ Henryville  
Danse Country

@R. Ouverture de la salle à 18h30. Danse à 19h. Salle Sabot d'or, 119 St-Thomas, Henryville, animateur: Steve Marchessault 450 358-8114 Radiobm@outlook.com

**14 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Pratique de danse en ligne avec Yves  
Bouchard

Le vendredi de 9h30 à 11h30. Au Centre des Aînés. Avec Yves Bouchard Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

**14 avril**

Le club des 3 x 20 ans  
Tournois de pique

Le vendredi de 13h30 à 16h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**15 avril**

Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire  
Ouvert à tous

Le samedi de 9h à 11h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

**15 avril**

FADOQ Saint-Sébastien  
Soirée danse sociale et en ligne

Samedi à 19h30, au centre communautaire Saint-Sébastien, 176, rue Dussault. Prix de présence. Pour info: Françoise ou Richard 450244-8802

**15 avril**

Le club des 3 x 20 ans  
Soirée de danse avec Joanne et Jean-Pierre

Le samedi de 19h30 à 23h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**15 avril**

Chevaliers de Colomb – Saint-Jean-sur-  
Richelieu  
Le fun bowling

À la salle de quilles de Chambly au 619, rue Sénécal à Chambly 450 658-6572

**16 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Danse en après-midi avec Yves Bouchard

Danse en ligne et sociale le dimanche de 13h30 à 16h. Centre des Aînés. Musique: Yves Bouchard.

Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

**17 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Cours de danse en ligne avec Yves Bouchard

Le lundi de 12h30 à 13h30. Au Centre des Aînés. Avec Yves Bouchard. Débutants: 12h30 à 13h30. Interm./Avancés: 14h à 15h30. Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

**17 avril**

Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire  
Tissage

Le lundi de 13h à 16h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

**17 avril**

Le club des 3 x 20 ans - Ateliers d'anglais



Nous cherchons :

**MÉCANICIEN INDUSTRIEL**

Exigence : DEP

Un atout : expérience en maintenance préventive

**ÉLECTROMÉCANICIEN**

Exigence : DEP, 2 ans d'expérience

Un atout : expérience dans le domaine agricole

BIENVENUE AUX FEMMES ET AUX PERSONNES ISSUES DE L'IMMIGRATION  
AVANTAGES SOCIAUX TRÈS COMPÉTITIFS

Envoyez-nous votre CV à [emplois@novagrain.com](mailto:emplois@novagrain.com)  
ou contactez-nous au **450-348-0976**



est à la recherche d'un

**CHAUFFEUR / COMMISSIONNAIRE**

Les tâches principales consistent à effectuer diverses commissions pour l'entreprise et aller chercher des voitures usagées qui ont été acquises au préalable par le concessionnaire.

Il s'agit d'un poste à temps partiel.

**La personne recherchée doit :**

- Être autonome et organisée
- Être bilingue
- Être axée sur le service à la clientèle
- Être capable de travailler sous pression et de composer avec des imprévus de dernière minute
- Avoir une flexibilité au niveau de l'horaire et des disponibilités
- Avoir de l'entregent ainsi qu'une présentation soignée et professionnelle

Nous offrons un plan de rémunération compétitif, de nombreux avantages sociaux ainsi qu'un environnement de travail convivial.

Faites-nous parvenir votre candidature au  
[fduquette@saintjeanhyundai.ca](mailto:fduquette@saintjeanhyundai.ca)  
ou passez nous voir au  
1000, rue Douglas, St-Jean-sur-Richelieu, QC J3A 1V1  
450-348-6816 • [saintjeanhyundai.com](http://saintjeanhyundai.com)

Le lundi de 9h à 11h30. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**17 avril**

Chevaliers de Colomb – Saint-Jean-sur-  
Richelieu  
8<sup>e</sup> Réunion Régulière

Le lundi à 19h. Au 40, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu, 579 362-1145

**18 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
TAI CHI - Intermédiaire

Le mardi de 10h à 12h. Au Centre des Aînés. Cout: 7.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

**18 avril**

Le club des 3 x 20 ans  
Parties de cartes

Le mardi de 13h à 16h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**18 avril**

Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire  
Tricot

Le mardi de 13h à 16h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378



**TRANSDEV EMBAUCE DES  
CONDUCTEUR-TRICE-S  
D'AUTOBUS URBAINS ET  
INTERURBAINS  
À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU !**

**NOTRE OFFRE:**

- Salaire **22,55\$/heure**
- Régime de **retraite**
- **Assurances** collectives
- Un travail qui rend service à votre **communauté**
- **10** congés fériés par an et **5** jours de congés personnels
- Programme d'**aide** aux employés
- **Uniforme** fourni
- Une **formation** rigoureuse et continue avec nos partenaires
- Et plus encore !

**\*Détenir un permis de conduire  
classe 2, mention F (un atout)**

**Possibilité de recevoir la  
formation rémunérée !**

Envoyez votre candidature à  
[rh@transdev.ca](mailto:rh@transdev.ca), venez nous  
rencontrer au **720, rue Trotter,  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J3B 8T2**  
ou contactez le **514 838-1553**

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

[www.canadafrancais.com](http://www.canadafrancais.com)

**Emploi**  
**Québec**  
Montérégie



# AVIS PUBLIC

Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

## AVIS DE DÉSIGNATION

### Au conseil d'administration du Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

### MEMBRE REPRÉSENTANT DE LA COMMUNAUTÉ

Conformément au *Règlement sur la désignation de membres des conseils d'administration des centres de services scolaires*, avis est donné afin d'inviter les personnes résidant le territoire du centre de services scolaire à soumettre leur candidature à un poste de représentant de la communauté au conseil d'administration du Centre de services scolaire des Hautes-Rivières.

Peut se porter candidat un représentant de la communauté domicilié sur le territoire du centre de services scolaire, qui n'est pas membre du personnel du centre de services scolaire et qui possède les qualités et conditions requises.

La désignation des membres représentants de la communauté a lieu par cooptation par les membres parents d'un élève et par les membres représentant le personnel visé au premier alinéa de l'article 29, soit ceux qui seront désignés pour des mandats débutant la prochaine année scolaire ainsi que ceux déjà en poste dont le mandat se poursuit lors de la prochaine année scolaire, et ce, lors d'une séance convoquée par la direction générale et tenue au plus tard le **15 juin 2023**.

La Direction générale informe les candidats de leur désignation ou non dans les plus brefs délais. Les désignations prennent effet le **1<sup>er</sup> juillet 2023**.

Pour se porter candidat, la personne doit transmettre le formulaire de mise en candidature publié sur le site Internet du centre de services scolaire à la Direction générale, au plus tard le **15 mai 2023**.

#### Postes ouverts aux candidatures

- 1 poste pour le membre représentant de la communauté **ayant une expertise en matière financière ou comptable ou en gestion des ressources financières ou matérielles**; (mandat de 3 ans)
- 1 poste pour le membre représentant de la communauté **issu du milieu communautaire, sportif ou culturel**; (mandat de 3 ans)
- 1 poste pour le membre représentant de la communauté **âgé de 18 à 35 ans**. (mandat de 3 ans)

#### Qualités et conditions requises

- Être domicilié sur le territoire du centre de services scolaire;
- Avoir au moins 18 ans;
- Être citoyen-ne canadien-ne;
- Ne pas être en curatelle;
- Ne pas avoir été déclaré coupable d'une infraction qui est une manœuvre électorale frauduleuse en matière électorale ou référendaire en vertu de la présente loi, de la *Loi sur la consultation populaire, de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, de la Loi sur les élections scolaires visant certains membres des conseils d'administration des centres de services scolaires anglophones ou de la Loi électorale*, au cours des cinq dernières années.

#### Sont inéligibles

- Un membre d'un conseil d'une municipalité;
- Un membre du personnel du centre de services scolaire;
- Un membre de l'Assemblée nationale;
- Un membre du Parlement du Canada;
- Un-e juge d'un tribunal judiciaire;
- La direction générale des élections et les autres membres de la Commission de la représentation;
- Les fonctionnaires, autres que les salariés au sens du Code du travail (chapitre C-27), du ministère de l'Éducation et de tout autre ministère qui sont affectés de façon permanente au ministère de l'Éducation;
- Une personne à qui une peine d'emprisonnement a été imposée (cette inéligibilité cesse si la personne obtient un pardon pour l'acte commis);
- Toute personne qui occupe un poste de membre du conseil d'un autre centre de services scolaire ou qui est candidate à un tel poste.

Pour tout renseignement supplémentaire relativement à la présente, veuillez-vous adresser à la Direction générale à M<sup>e</sup> Mario Champagne, directeur général adjoint et secrétaire général au 450 359-6411, poste 7510 ou par courriel à l'adresse suivante: [secgen@cssdhr.gouv.qc.ca](mailto:secgen@cssdhr.gouv.qc.ca)

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)  
Ce 11 avril 2023

La Directrice générale,

Marie-Claude Huberdeau  
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières  
210, rue Notre-Dame  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6N3  
[www.cssdhr.gouv.qc.ca](http://www.cssdhr.gouv.qc.ca)

Québec

# Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

## AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les 30 jours de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ci-après mentionné en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit assermenté qui fait état de ses motifs, ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les 45 jours de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur ou à son procureur, par courrier recommandé ou certifié ou par signification à la personne, et être adressée à la **Régie des alcools, des courses et des jeux, 1, rue Notre-Dame Est, bureau 9.01, Montréal (Québec) H2Y 1B6**.

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ENDROIT D'EXPLOITATION
Corporation Club de Tir Josée 2115 Chemin de la Grande-Ligne Saint-Alexandre (Québec) J0J 1S0	Addition d'une localisation terrasse au permis accessoire.	CORPORATION CLUB DE TIR JOSÉE 2115 Chemin de la Grande-Ligne Saint-Alexandre (Québec) J0J 1S0 Dossier : 868836

Québec

## DATES À RETENIR

**18 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu  
Baseball - poches

Le mardi de 13 h 30 à 16 h. Au Centre des Aînés.  
Coût: 2.00\$. Info: 450 895-5141

**19 avril**

Club FADOQ Iberville  
Assemblée Générale Annuelle

Le mercredi à 13 h. au 190 ave. Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inscription obligatoire 450 346-8783. Ouvert à tous. Carte FADOQ du Club requise pour le droit de vote.

**19 avril**

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu - Palet

Le mercredi de 9 h 30 à 11 h 30. Au Centre des Aînés.  
Coût: 2.00\$. Info: 450 349-0199

**19 avril**

Le club des 3 x 20 ans  
Cours de danse de ligne débutants 1 et débutant 2

Le mercredi: débutant 1 de 17 h à 18 h et débutant 2 de 18 h à 19 h. Au Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



Municipalité de Napierville

## APPEL D'OFFRES

NAPV-2023-04-13

### Projet : Achat d'une rétrocaveuse neuve

#### Objet du contrat :

La Municipalité désire procéder à l'acquisition d'une rétrocaveuse neuve afin de réaliser divers travaux dans le cadre de ses opérations saisonnières.

La rétrocaveuse neuve recherché doit répondre à l'ensemble des items indiqués au devis technique sans exception.

La rétrocaveuse doit être livrée à la Municipalité à l'endroit indiqué au présent devis.

Une garantie de soumission de 10 % du prix soumis taxes incluses doit accompagner la soumission.

#### Documents :

Les documents de soumission pourront être obtenus à compter du jeudi **13 avril 2023** via le service électronique d'appel d'offres à l'adresse suivante : <http://www.seao.ca> pour les firmes inscrites à ce service. Pour s'y abonner ou pour toute autre question, les firmes peuvent communiquer avec SÉ@O par téléphone au **1-866-669-7326** ou au **514-856-6600**.

Pour toute information le soumissionnaire doit communiquer avec Madame Julie Archambault, directrice générale de la Municipalité, par courriel à l'adresse suivante : [jarchambault@napierville.ca](mailto:jarchambault@napierville.ca)

Il est convenu que tout renseignement verbal donné ou communiqué par un mandataire ou un employé de la Municipalité ne peut servir à interpréter les documents d'appel d'offres, ni être supplétif à ceux-ci.

#### Date de réception :

Les soumissions scellées, portant la mention « Soumission pour appel d'offres NAPV-2023-04-13 » devront parvenir au bureau du maître de l'ouvrage à l'attention de madame Julie Archambault, Directrice générale, **avant 14h, le mardi 9 mai 2023**.

L'ouverture des soumissions se fera publiquement à 14h, le mardi 9 mai 2023, à la salle du conseil de la municipalité de Napierville, 260, rue de l'Église, Napierville, J0J 1L0.

La Municipalité ne s'engage à accepter ni la soumission la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, et elle décline toute responsabilité à l'égard de l'un ou l'autre des soumissionnaires en cas de rejet de toutes les soumissions.

Le contrat est adjugé sur décision du conseil de la Municipalité, à sa seule discrétion, et la Municipalité ne peut être liée d'aucune autre façon que par une résolution de son conseil.

DONNÉ à Napierville, ce 13 avril 2023.

Julie Archambault  
Directrice générale et greffière-trésorière

**AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE**

Avis est donné conformément au Code civil du Québec de la clôture de l'inventaire en regard de la succession de **Claude THÉRIAULT**, né le 12 juin 1945, en son vivant domicilié au 883, boulevard d'Iberville, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 4A5, et décédé le 30 mai 2022.

Cet inventaire peut être consulté par toute personne ayant un intérêt, à l'étude Bonhomme et Landry notaires, au 923, boul. du Séminaire Nord, local 109A, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A1B6, 450 359-0834, sur rendez-vous seulement.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 6 avril 2023.

Lorraine GUIMOND, liquidateur

>414393



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-43-INF-23-P

TRAVAUX DE RÉFECTION DES FONDATIONS ET PAVAGE RUES DE BLEURY ET DAMASE-CARREAU

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu demande des soumissions pour le projet cité en titre. La soumission doit se trouver physiquement au bureau du Service des approvisionnements de la Ville, au 105, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, avant 14 h, le 1er mai 2023.

Service des approvisionnements

>414636



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS D'INTENTION SA-11-TDI-23-GL

ACQUISITION D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN ET D'HÉBERGEMENT POUR LA PLATEFORME UBI TRANSPORTS (2023-2026)

Le présent avis a pour objet de rendre publique l'intention de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu d'accorder de gré à gré un contrat à «Ubitransport inc.» dans le contexte décrit dans le document disponible sur SÉAO. Cette publication vise à vérifier qu'un seul prestataire de services est en mesure de combler toutes les exigences qui y sont décrites et qu'il n'existe pas de service et/ou de produit similaire capable de remplir l'ensemble du besoin à combler.

Le service recherché est un contrat d'entretien, de maintenance et d'hébergement pour sa plateforme de billetterie d'UBI Transports pour une durée de deux (2) années plus une (1) année optionnelle, débutant le 1er juillet 2023 et se terminant le 30 juin 2026.

Toute personne ou compagnie intéressée peut se procurer les documents du présent avis à compter de 9 h, 13 avril 2023 sur le système électronique d'appel d'offres ([www.seao.ca](http://www.seao.ca)).

La date limite pour manifester votre intérêt et démontrer votre capacité est le 24 avril 2023 à 0 h.

La date prévue de conclusion du contrat est le 28 avril 2023.

Prenez note que si la Ville ne reçoit pas de manifestation d'intérêt dans le délai requis, elle pourra conclure le contrat après l'expiration dudit délai indiqué à l'avis d'intention.

Isabelle Lazure, directrice  
Service des approvisionnements

>414631

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT D'IBERVILLE

COUR SUPÉRIEURE (Chambre de la famille)

NO: 755-04-003424-034

GENEVIÈVE NADEAU, Demanderesse

c. MICHEL BOUDRIAU,

Défendeur ET MÉDINA NADEAU-BOUDRIAU/LOUCAS NADEAU-BOUDRIAU/LE PROCUREUR GÉNÉRAL DU QUÉBEC,

MIS EN CAUSE

AVIS PUBLIC DE NOTIFICATION (Articles 136 et 137 C.p.c.)

Avis est donné à GENEVIÈVE NADEAU, MÉDINA NADEAU-BOUDRIAU et LOUCAS NADEAU-BOUDRIAU de vous présenter au greffe de la Cour supérieure (Chambre de la famille) du district d'Iberville, palais de justice de Saint-Jean-sur-Richelieu situé au 109, rue Saint-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2C2 dans les 10 jours afin de recevoir copie de la demande introductive d'instance qui y a été laissée à vos attentions. Le présent avis est publié aux termes du jugement rendu le 6 avril 2023 par la juge de paix Lilia Furnica de la Cour Supérieure (Chambre de la famille) dans le dossier numéro 755-04-003424-034. Il ne sera pas publié à nouveau, à moins que les circonstances ne l'exigent. QUÉBEC, ce 6 avril 2023.

DUNTON RAINVILLE S.E.N.C.R.L.

(ME SARAH GAUTHIER) Avocate du défendeur

>414546



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-6-TDI-22-P

ACQUISITION, IMPLANTATION ET ENTRETIEN DE SERVICES 9-1-1 PG HÉBERGÉS (2023-2033)

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu demande des soumissions pour le projet cité en titre. La soumission doit se trouver physiquement au bureau du Service des approvisionnements de la Ville, au 105, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, avant 14 h, le 15 mai 2023.

Service des approvisionnements

>414633

SUIVEZ-NOUS

LE CANADA FRANÇAIS

POUR RESTER À L'AFFÛT DE L'ACTUALITÉ EN TOUT TEMPS

SUIVEZ-NOUS

LE CANADA FRANÇAIS

**BON NUMÉRO**

SOCIAL		FADOQ St-Jean		Suzette Beauvais		CLUBS DE SERVICES	
A.A (Alcooliques Anonymes)		450-347-6580	FADOQ Île-Ste-Thérèse-Talon	1-800-828-3344	Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu	Michel Milot	450-346-2544
Al-Anon		514-966-9803	Famille à Cœur	450-359-6126	Chevaliers de Colomb (Conseil 1145)	Michel Lord	450-359-2063
Ambulance Saint-Jean	Dominic Benoit	514-910-0843	Filles d'Isabelle Saint-Jean	450-346-1734	Chevaliers de Colomb (Conseil 3206)	Alain Gingras	450-542-9975
Association Pause	Sylvie Boucher	450-347-2324	Fondation santé Haut-Richelieu-Rouvillie	450-358-9087	Club Optimiste Saint-Eugène	René Desautels	450-347-1402
Association des handicapés Saint-Luc	Manon Léger	450-349-2759	Gambiers anonymes	450-359-5777	Club Richelieu	Réal Boucher	514-781-9502
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	450-357-2740	Groupe d'entraide Revivre Inclusion	514-484-6666			450-291-5899
Association générale des insuffisants rénaux		514-852-9297	Jeunes mères en action	514-529-5619			
Association des retraités de l'enseignement	Richard Gouin	514-714-2018	Justice alternative du Haut-Richelieu	450-346-7369			
Association de défense des droits des retraités	Michel Verville	450-357-9545	La Porte ouverte	450-348-4330			
CASA St-Eugène	Josée Dubois	514-814-9280	Légion Royale Canadienne, Filiale 79	450-347-1999			
Centre d'action bénévole D'Iberville	Élizabeth Boucher	450-347-1172	Légion Royale canadienne Iberville	450-346-3283			
Centre d'action bénévole de Saint-Jean	Patrick Darrigrand	450-347-7527	Les Fées de la Montagne	450-357-1390			
Centre de crise et de prévention du suicide Haut-Richelieu-Rouvillie	Ligne d'urgence	450-348-6300	Les relevailles Vallée des Forts	450-347-4413			
Centre d'écoute Montérégie/Briser l'isolement chez les aînés		1-877-658-8509	L'étoile pédiatrie sociale en communauté	Andrée Auger	expodesfees@gmail.com		
Centre de femmes du Haut-Richelieu	Carole Mathieu	450-346-0662	Médiation citoyenne	Annie Levreault	450-358-2872 poste 2810		
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	450-346-8357	Maison Hina	Érik Christensen	450-346-7288		
Centre de partage communautaire Johannais	Karine Beaupré	450-347-6711	Maison Le Point Commun	Nathalie Villeneuve	450-347-0065		
Centre d'assistance et d'accompagnement des plaintes Montérégie	Myriam Noiseux	450-346-0670	Mouvement Écologique du Haut-Richelieu	Robert Boivin	45-346-1645		
Cercle des Fermières D'Iberville	Lise Labelle	450-359-9284	Mouvement SEM	Marc Jettin	450-346-5706		
Cercle des Fermières de L'Acadie	Lyne Gravel	514-249-6337	Narcotiques anonymes	Katty St-Germain	450-684-0795		
Cercle des Fermières Mont Saint-Grégoire	Céline Ravenelle	514-347-9240	Outremangeurs anonymes		450-348-0209		
Cercle des fermières Saint-Jean	Liette Daigle	450-347-6756	Parrainage civique du Haut-Richelieu	Luc Boulais	514-249-0555		
Cercle des Fermières Saint-Luc	Suzanne Bachand	514-924-7613	Parentalité cívique du Haut-Richelieu	Suzanne Barnabé	À chercher		
Cime Haut-Richelieu	René Gagnon	450-346-0406	Phobie Zéro Saint-Jean	Thérèse Pilon	450-347-8091		
CLSC Vallée des forts		450-358-2572	Posa Source des Monts	Marie-Andrée Laplante	450-349-4681		
Club des 3 X 20	Michel Bougie	450-515-3171	Projet intégration autimopolis	Sandra Bolduc	514-276-3105		
Connexion Emploi	Catherine Dubé	450-346-3044	Quartier de L'emploi	Marick Tessier	450-658-9898		
Club Toastmasters (Art oratoire)	Fernand Paradis	514-774-8133	Regroupement des personnes handicapées du Haut-Richelieu	Lyne Laplante	450-895-1472		
Comité Chômage du Haut-Richelieu et du Suroît	France Robert	450-357-1162	Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu	Olivier Lalonde	450-347-6101		
Corporation du développement communautaire du Haut-Richelieu-Rouvillie	Nathalie Grenier	450-357-9232	Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu	Christian Haché	450-542-9635		
Dépendants affectifs anonymes	Carole	514-990-4744	Santé mentale Québec Haut-Richelieu	Diane St-Germain	450-359-4725		
Développement et paix	Huguette Martin	514-257-8711	Société Alzheimer Haut-Richelieu	Nathalie Mercier	450-346-5736		
Écluser	Isabelle Demers	450-346-5252	Société canadienne du cancer	Carolle Bernier	450-347-5500		
Ensemble vocal Variations	Louis Richer	450-348-6650	Société Luçoise des handicapés actifs	Roch Mégré	450-895-1725		
Entraide pour hommes		450-348-4380	Société Nationale des Québécois	Nathalie Laberge	450-359-2000		
FADOQ Rive-sud Suroît	Anne-Renée Hert	450-347-0910	Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Ian Labelle	450-346-1141		
Les aînés de L'Acadie	Gilbert Proulx	450-347-8169	Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Yvon Godin	450-358-1222		
FADOQ Iberville	André Lyons	450-346-8783	Tourisme Haut-Richelieu	Isabelle Chalebois	450-349-1553		
FADOQ St-Luc	Pierrette Parent	438-494-8494	TROCM (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)	Johanne Nasstrom	450-542-9090		
			Virage Carrefour Jeunesse Emploi	Martine Roy	450-347-4110		
					450-347-4717		

>414456

# La Bell nouvelle

**ON PARLE  
DE VOUS!**

**Une présentation d'Espece Bell** 395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 | Carrefour Richelieu 450 349-4400



LA FONDATION  
**Les Foyers Farnham**

## UNE JOURNÉE SPAGHETTI CHEZ LES FOYERS FARNHAM

Cette année encore aura lieu la Journée spaghetti, organisée par La Fondation Les Foyers Farnham, le jeudi 18 mai prochain. Fière de son succès de l'an dernier, la Fondation est heureuse d'offrir à la population de Farnham et des environs, cette journée spéciale et tant attendue en formule « prêt à emporter ». L'événement se déroule tout au long de la journée selon deux plages horaires, soit le midi et le soir, afin d'accueillir toute la population. Cet événement est organisé annuellement dans le but d'amasser des fonds pour assurer une qualité de vie supérieure aux personnes âgées qui séjournent au Centre d'hébergement de Farnham et au Centre d'hébergement Gérard Harbec (anciennement Les Foyers Farnham) en leur offrant des soins et un milieu de vie adaptés ainsi que des activités variées, dynamiques et sécuritaires.

De plus, la Fondation sollicitera les entreprises de la région en leur offrant la possibilité de commander des repas pour leurs employé.e.s., en geste de reconnaissance pour leur travail en ces temps difficiles. C'est l'occasion idéale pour les remercier et appuyer une bonne cause par le fait même. Tous les profits de cet événement seront entièrement remis à La Fondation Les Foyers Farnham dans l'objectif de sa mission. De plus, il est toujours possible de faire des dons pour contribuer positivement à la cause.

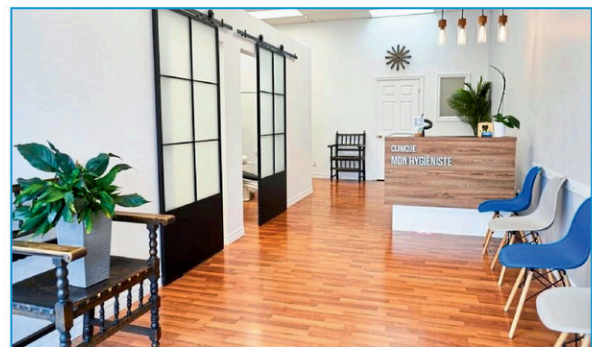
Nous tenons à remercier de façon spéciale notre fidèle commanditaire, Métro Plouffe de Farnham, partenaire de longue date de la Fondation Les Foyers Farnham pour cet événement et le Centre D'action Bénévole de Farnham.



## DÉJÀ UN AN POUR LA CLINIQUE MON HYGIÉNISTE DENTAIRE

La Clinique mon hygiéniste dentaire, la première clinique d'hygiène dentaire indépendante à Saint-Jean-sur-Richelieu, célèbre son premier anniversaire! Grâce à la qualité de ses soins et de ses services, elle a réussi, en peu de temps, à se bâtir une solide réputation auprès de sa clientèle en pleine croissance. Bien ancrée dans la communauté, elle accueille les nouveaux patients et continuera de s'impliquer avec la fondation Cadeau du cœur (Gift from the Heart) pour contribuer à la santé bucco-dentaire des Johannais.

Votre hygiéniste dentaire, Jinhee Park, est votre partenaire en prévention.



**Vous êtes un commerçant et vous voulez  
nous faire part d'une « Bell » nouvelle?**

**450 347-0323**

**LE CANADA  
FRANÇAIS**