LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

VOUS AVEZ LE POUCE VERT ?

L'ÉQUIPE BISSONNETTE VOUS A TROUVÉ UN COTTAGE AVEC UN VASTE JARDIN.

François Bissonnette, agent immobilier agréé | 514 271 2131 | francoisbissonnette.com

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

3385814A

Nicolas Roverselli

PLATEAU IMMOBILIER INC.
Courtier immobilier agréé

514-787-1234

Meilleur taux 4,79% sur 6 ans fermé / Contacter ÉRIC TAMARO 514-792-0859

Yvan Dupas

VISITE LIBRE DE 14H À 16H

- **Condo,** r-de-ch. avec s/sol, belle cour, rénové, 349 000 $. 4644 de l'Esplanade — P. Perrono
- **Cottage de prestige,** 3 ch. très moderne, garage, 489 000 $. 4520 Delorimier — D. Maruani
- **Condo/cottage** 1400 pi², terrasse, splendide, 429 000 $. 4522 Delorimier — Y. Dupas

SUR RENDEZ-VOUS

- **Duplex,** double occupation, rénové, cœur Mile-end — Y.Dupas
- **Condos** de luxe au 333 Sherbrooke, ascenseur, garage, 419 000 $ — P. Perrono
- **Condo,** 2 pas métro Mont-Royal, 2 ch., terrasse, stat. 249 000 $ — N. Roverselli
- **Duplex** proche Mont-Royal, façade de pierres, cour, stat. 387 000 $ — D. Maruani

David Maruani

2plex, 4plex, 6plex, 7plex, 18plex à vendre à partir de 384 000 $ — N. Roverselli / Y. Dupas

Pascal Perrono

Visitez nos 35 propriétés au www.plateau-immobilier.com

Recherchons agent (es)

- Nous avons trop de clients!
- Nous avons trop de listings!
- Venez nous aider.
- Augmentez facilement votre chiffre d'affaires!

CV à : info@plateau-immobilier.com ou tél. : (514) 787-1234

3387417

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON immobilia inc. | GROUPE SUTTON sur l'île inc. | GROUPE SUTTON Centre-ouest

Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIMANCHE DE 14 H À 16 H)

Ahuntsic	Condo	1570, Robert-Charbonneau, # 304	149 000 $	Joli condo, 2 ch., près du cégep et des services, 1re visite libre !	France Cadieux	733-1210
Ahuntsic	Condo	1062, pl. Pierre-Dupaigne	162 000 $	Superbe, rénové, lumineux, 2e étage, 2 balcons, planchers en chêne, libre	François Hains	250-3838
Ahuntsic	Condo	611, Fleury E.	199 000 $	Près de Prom. Fleury, r.-de-ch., 2 ch., garage, terrasse, sur le parc Ahuntsic	Odile Versailles	795-5228
Brossard	Multiplalier	7355, Toulon	304 500 $	Grand multipalier, 4 ch., 2 1/2 s/bains, s/fam., garage double	Montaha Mattar	887-3135
C.D.N.	Cottage	4726, Dornali	345 000 $	Près Victoria, beau cottage rénové à côté de Marie-de-France et du métro Snowdon	Abdelfetah Djellas	733-1210
Centre	Copropriété	2035, Sanguinet	247 000 $	Condo, 3e étage, foyer, boiseries, terrasse, 1 000 pi car.	Nathalie W. Betsky	481-1850
Centre-Est	Condo-loft	2360, Letourneux, #302	215 000 $	Lumineux, dernier étage, terr. 29 pi x 9 pi., béton, 2004, ch. fermée, très design	Francine Lauzon	272-1010
Île des Soeurs	Cott. semi-dét.	46, place du Soleil	479 000 $	Magnifique 2 ch. + 1 s/bains, granite, garage, terrasse	Claude B. Angers	272-1010
Île des Soeurs	Condo	230, chemin du Golf	369 000 $	Projet " Le Sax ", vue sur fleuve, neuf, lum., 2 ch., 2 s/bains, gar., poss. de loc. 1 850 $/mois	Johanne Gardonio	769-5608
Lachine	Maison	44, Rolland	199 000 $	Superbe cottage, idéal pour petite famille, 2 ch., 1 bur., salon, s/manger, véranda, gar., à voir!	Kenneth Harrison	993-5800
Laval-des-Rapides	Cottage	245, 59e Avenue	329 000 $	Prix revisé, occ. imm., 5 ch. + 2 gar., boiseries, dos forêt, piscine creusée	Carole Forget	705-9273
N.D.G.	Copropriété	2372, Hingston	299 000 $	Magnifique haut, 4 chambres ! Soleil et charme, garage	Linda Trudeau	569-4442
N.D.G.	Cottage	4248, Wilson	499 000 $	Jolie maison chaleureuse, grand jardin, stationnement	Suzel Hébert	489-0038
Outremont	Cottage	5687, Durocher	649 000 $	MLS #1161735. Près Bernard. Cachet. Gar. double. 4 chambres, s/fam.	James Morris	272-1010
Outremont	Sanctuaire	6301, Northcrest	459 000 $	Sanctuaire, grand 2 ch., 1 630 pi car., terrasse de 450 pi car., garage, piscine, sauna, gym	Michel Lebel	735-4427
Outremont	Condo div.	1819, Glendale, #101	329 000 $	Superbe condo 2003, 2 ch., construction de qualité, à voir !	Pierre E. Jean-Félix	272-1010
Outremont adj.	Condo	6300, Northcrest, # 204	479 000 $	Luxueux condo de 2 ch., vue panoramique, faut voir !	Paule Leduc	733-1210
Plateau	Cottage/2x	3701-03, Coloniale	429 000 $	MLS #1145778. Rénové, cachet. Jardin, terrasse. Revenu au r.-de-ch.	Brigitte Joly	272-1010
Plateau	Penthouse	4527, St-Dominique	575 000 $	Magn. loft sur 3 niv., 2 234 pi car., 2 terr. privées, vues pano. sur 4 faces, foyer, const. béton+	Sami Saim-Al-Dahr	484-0429
Rosemont	Condo	3517, Aylwin	149 000 $	Spacieux, 2 ch., clés en main, beaucoup de rangement, près services et à 5 min. du métro	Julie Mathon	529-1010
St-Henri	Duplex	2671-73, Ryde	224 000 $	Rénové, photos mls.ca #1090951. 15 h à 16 h 30	Bill Palmer	238-2455
St-Henri	Condo	951, St-Ferdinand	182 000 $	Totalement refait, grand, 2 chambres, bois franc, ensoleillé	Kathy Osgood	994-9113
St-Henri Sud	Loft # 202	1900, Augustin-Cantin	149 400 $+tx	Loft au design industriel, grande fenestration, canal. Dimanche 13 h à 16 h 30.	Luc Fournier	529-1010
St-Henri Sud	Loft # 301	1900, Augustin-Cantin	164 500 $+tx	Loft design industriel sans parallèle + terrasse de 730 pi car. Dimanche 13 h à 16 h 30.	Luc Fournier	529-1010
St-Henri Sud	Loft # 302	1900, Augustin-Cantin	160 000 $+tx	Loft de qualité exceptionnelle, fenêtre de 8 pi., canal, wow ! Dimanche 13 h à 16 h 30.	Luc Fournier	529-1010
St-Henri Sud	Loft # 303	1900, Augustin-Cantin	156 600 $+tx	Loft + terrasse, plafond 12 pi., au coeur du canal Lachine. Dimanche 13 h à 16 h 30.	Luc Fournier	529-1010
St-Henri Sud	Loft # 304	1900, Augustin-Cantin	180 000 $+tx	Loft ultra-design, 33 pi de large, grandes fenêtres de 8 pi, wow ! Dimanche 13 h à 16 h 30.	Luc Fournier	529-1010
St-Henri Sud	Loft # 306	1900, Augustin-Cantin	345 000 $+tx	Sur 2 étages, 1 500 pi car., terrasse privée, unique, vue pano. ++. Dimanche 13 h à 16 h 30.	Luc Fournier	529-1010
V.M.R.	Cottage	48, Melbourne	492 500 $	Première visite libre, cottage semi-détaché, location AAA, rénové	Élisabeth Morello	915-2343
V.M.R.	Cottage dét.	1350, Waterloo	529 000 $	Rafraîchi ! Cottage détaché, 4 ch., 2 1/2 s/bains, 6 200 pi car., gar., potentiel. 15 h à 16 h	Renée Azoulay	738-0832
V.M.R.	Multiplalier	1735, Rockland	985 000 $	13 h 30-14 h 30. Première fois en 36 ans ! Multiplalier impressionnant, 6 ch., 12 400 pi car.	Renée Azoulay	738-0832
Westmount adj.	Cottage	4742, Grosvenor	695 000 $	Impec., rénové de A à Z, 4 + 1 ch., 3 1/2 s/bains, gr.s/sol fini, foyer, jardin et stationnement	Marie Landry	488-8837

PROPRIÉTÉS À VENDRE

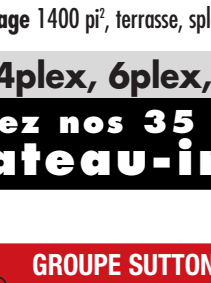
C.D.N./Snowdon	Cottage	MLS #1170445. Ancien duplex transformé en cottage. S/fam., 3 chambres, 3 s/bains, 1 s/eau. 2 garages. 389 000 $	James Morris	272-1010
Canal Lachine	Condo	Directement sur le canal, plafond de 12 pieds, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, luminosité exceptionnelle, 499 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Centre	Condo	Impeccable 5 1/2, 2 ch., foyer au gaz, près du métro Berri, construction 2003, insonorisé, à voir ! 209 000 $	Stella Bucu	597-1801
Centre-Est	Triplex	1 100 pi car x 3, face au parc, propio occ. 1er et 2e (cott.), près métro, jardin 2 700 pi car., brique, pl. bois, rue Moreau	Frédéric Cornu	272-1010
Centre-Est	Plain-pied	Dimension des pièces remarquable, réno. : toit, fenêtres et cuisine en 2005, cour intime, près du centre-ville, occupation flexible	Johanne Gardonio	272-1010
Centre-Est	Condo	Magnifique condo sur 2 étages, 1 588 pi car., 3 ch., immense terrasse privée, foyer, 286 000 $	Stella Bucu	597-1801
Centre-Est	Local commer.	Bon prix, local comm. 812 pi car. + s/sol, bien situé, près Fullum, vacant, comm. sauf restaurant	Stella Bucu	597-1801
Centre-Ouest	Cottage	Cachet, 3 chambres, foyer, jardin, charme anglais, près université McGill, 529 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-Sud-O.	Cott.+2 x 4 1/2	Victorienne rénovée avec brio, 4 ch., terrasse, 2 stationnements, jardins, 619 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Deux-Montagnes	Triplex	2 triplex avec logement, 1 200 pi car. avec 2 ch., foyer, revenu 28 000 $, près train de banlieue. 419 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Hochelaga	Condos	2 gr. condos, r.-de-ch. 1 600 pi², 2e 1 500 pi², isolé, pierre, plaf. 9 pi., terr. 20 pi x 20 pi, cour, 265 000 $ à 299 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Île des Soeurs	Condo	2 ch., Val de l'Anse, prestige, jardin privé, piscines, gym, billard, le luxe, bois franc, 299 000 $	Claude B. Angers	272-1010

Laval-des-Rapides	Maison	Cachet unique, superbe, chaleureuse, tout brique, qualité supérieure, très éclairée, 3 ch., foyer, climatisation	Diane Bouchard	629-3280
Longueuil	Bungalow	3 ch. + bureau, cuisine et salle de bains rénovées, portes et boiseries en chêne, sous-sol fini, 209 000 $	F. Fagnani et O. Versailles	272-1010
Mercier	Cottage	1201, de Bruxelles, rénové, ouvert et clair, piscine creusée, jardins de rêve, 269 000 $	Norman Cohen	998-0239
Montréal-Nord	Prop. à revenus	8-plex, construction 1972, bons revenus, toit 2003, 440 000 $	Marius Man	735-4442
N.D.G.	Copropriété	" Village Monkland ", rez-de-chaussée ensoleillé, garage, 2 s/bains	Bill Palmer	238-2455
Outremont	Condo	205, Glendale, magnifique maison de ville, a/c, foyer, 3e étage, unité de coin, 464 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	1175, Bernard, prestigieux Clos St-Bernard, 3 100 pi car., 3 s/bains, 2 gar., 4 ch., beaucoup de lumière, 1 175 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	À LOUER	Condo, rez-de-chaus. réno. + sous-sol fini, 4 + 2 ch.s, 2 s/s b. neuves, 2 200 pi car., stat., 2 300 $/mois, chauf. MLS 1179790	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont	À LOUER	Imm. haut de dup. à côté du parc Outremont, lumi., 2 280 pi car., 4 ch., 2 salles de bains, 2 800 $/mois, chauffé. MLS 1180414	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont	Copropriété	Petit bijou dans un emplacement de choix ! 1 ch., 1 s/bains; cuisine et s/bains rénovées, 149 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Outremont	Condo	MLS #1178432. Cachet, bois franc. Terrasse plein soleil. Escalier intérieur. 2 + 1 chambres. 249 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Face parc Pratt. Cachet, boiseries, foyer. 4 chambres, bureau au r.-de-ch. Petit jardin, 4 stat. ext. 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Récent. Ascenseur, garage, terrasse, climatisé, foyer. 2 chambres. Bel immeuble, jardin commun. 294 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	1 833 pi car. Garage, 2 s/bains. Grand séjour, 2 chambres. Plafonds 9 pi 8 po. Colonnes béton, mur brique. 409 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS #1173009. Sur 3 étages hors terre. Jardin, foyer, séjour au r.-de-ch. S/fam., 6 chambres, 3 s/bains. Gar. 999 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Outremontais chaleureux. Grande terrasse, gar. + stat. Foyer au gaz, bois franc, 3 ch., bureau. 839 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS #1137614. Détaché, terrain 6 625 pi car., piscine. Foyer, s/fam., séjour. Garage, 2 stat. 4 chambres, 1 099 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Entre Laurier et Bernard, près parc, écoles. Rénové, terrasse, jardin, foyer. S/fam. 4 ch., 649 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Secteur Bernard, très beau condo, 3 ch., cachet, belles rénovations, lumineux r.-de-ch., impeccable !	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	À LOUER	R.-de-ch. de duplex, occ. immédiate, lumineux, 3 ch., entièrement rénové, avec stationnement, 2 300 $/mois	Diane Liberio	932-4802
Outremont	Condo	Près HEC, grand rez-de-chaussée. Gar. + stat. S/fam., 2 s/bains, 4 chambres. Beaucoup de rénovations. 469 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	3e étage, grand condo près métro, Stanislas, magasins. Bois franc, cachet, 2 balcons, 5 chambres. 389 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	1/2 triplex	Près Lajoie, 3e, 6 pièces, 3 ch., stationnement, sous-sol, lumineux + revenu, 345 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Copropriété	R.-de-ch. niveau jardin, 6 pièces, 3 ch., réno de qualité, cour, jardin, 1 200 pi car., occ. immédiate, 249 000 $	Jose Ferrer Martinez	272-1010
Outremont	Copropriété	Luminosité exceptionnelle, 3e, 6 pièces, 2 + 1 ch., boiseries, puits de lumière, rénové, possibilité de garage, 275 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	Condo très lumineux, occupation rapide. www.benoitrivestsutton.com	Rivest/Vézina	272-1010
Plateau	Condo penth.	Penthouse, 2 ch. + s/fam., foyer, cuisine italienne, " sub-zéro ", etc., terrasse, 2 garages, 429 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Duplex	1123-25, Rachel, face au parc Lafontaine, magnifique victorienne restaurée, 999 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Loft	4530, Clark, # 301, beau loft industriel, 1 040 pi car., tout l'édifice rénové en 2000, 235 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Cottage	Magnifique cottage de 1 780 pi car. complètement rénové, 3 + 1 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, grande cour, 489 000 $	France Plamondon	272-1010
Plateau	Condo-loft	Nouveau. MLS 1179265. Vue, très clair. Bois franc, foyer au bois, plafonds 9 pi. Douche séparée, 1 chambre. 259 900 $	James Morris	272-1010
Plateau	Condo	Petit condo genre studio. Planchers de pin, près des services, 4 électros, Chabot/Mt-Royal, 127 777 $	Julie Mathon	529-1010
Plateau	Copropriété	4144, Clark, emplacement superbe, rénové, euro-chic, qualité ! 169 000 $	Norman Cohen	998-0239
Plateau adj.	Condo	Super beau, 3e, extra lumineux, 2 ch., cuisine et s/bains rénovées, 2 balcons, stationnement, 172 000 $	France Plamondon	272-1010
Repentigny	Cottage 1979	MLS 1114917, spacieux, chaleureux, s/fam. avec foyer au r.-de-ch., grand patio, belle cour, garage, rue paisible, à voir !	Diane Bouchard	450-629-3280
Rigaud	Plain-pied	Superbe propriété (80 pi x 30 pi), 4 ch., terrain 3 acres avec étang, petit ruisseau, pisc. cr., réno 2000, 349 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	Condo	MLS #1173009. " Jardins St-Joseph ", Angus. Foyer, stationnement, plafonds hauts. Terrasse, 2 chambres, 229 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
St-Henri	Condo	Dernier étage avec mezz., 2 ch., lumineux, a/c, foyer, 2 s/bains, 2 terr., garage, const. 2002, à voir !	Julie Mathon	529-1010
St-Sauveur	Cottage	Très grande et belle maison de bois, très fenestrée, 5 ch., 3 s/bains, piscine creusée, 339 000 $	Esther Leblanc	220-2454
UdeM/Lacombe	Cottage	Superbe, contemporain, 4 ch. + s/fam., structure béton, garage + jardin privé, condition impeccable	Claude Bouchard	952-4645
V.M.R.	Condo	Rue Roosevelt, r.-de-ch. 702 pi car., balcon, site de rêve, aubaine ! 169 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Condo	1 540 pi car., fenestration superbe, matériaux haut de gamme, marbre, planchers chauffants, a/c, s/sol fini, 391 465 $	Guy Léger	272-1010
V.M.R.	Cott. jumelé	Impeccable, charmant, cott., salle familiale au r.-de-ch., près train, écoles, 429 000 $	Louise Leclair	733-2826
V.M.R.	Cottage dét.	5 ch. sur même niveau, 3 292 pi car. habitable + s/sol, lot de 8 440 pi car., super lumineux, 2 gar., a/c, près St-Clément	Micheline Trudeau	272-1010
Vieux-Montréal	Loft	Grand loft, beaucoup de lumière. www.benoitrivestsutton.com	Rivest/Vézina	272-1010
Westmount adj.	Condo	3 ch., cachet, 6 1/2, bois franc, foyer, terrasse, près Sunnyside, rénové, impeccable, 359 000 $	Claude B. Angers	272-1010

3387489

www.suttonquebec.com

Michel Tremblay
agent immobilier agréé



Michael Falduto
agent immobilier agréé

Avec l'équipe TREMBLAY FALDUTO ça déménage

(514) 918-9942

Lynn Francoeur
agent immobilier affiliée

Sylvain Boucher
agent immobilier affiliée

Véronique Simard
agent immobilier affiliée

Roger Riopel
agent immobilier affilié

Marjorie Carrillo
assistante

VISITE LIBRE
5227 Cartier
Dim. 14h-16h

Charmant condo, 2 ch. planchers de pin, boiseries non peintes, cuisine 2004, façade pierre, cour intime, 199 000 $ Sylvain Boucher

ANJOU

1. condo 4 1/2, 2 ch. foyer pl. lattes, stat., 164 900 $ M. Tremblay

2. Superbe Condo 2000, 1172 p.c. 7ème étage, 2 ch, garage, vue panoramique 229 000 $

3. Duplex rénové, 7 1/2 & 6 1/2, libre ach, pisc, garage, un bijou 489 000 $

P.A.T./ RDP

4. Cott, 2 ch, pisc, spa, pl. bois, des inclus, 239 000 $

5. Condo, secteur tranquille, près serv, grand balcon, 115 000 $ M. Tremblay

6. Bung rénové, 2+2 ch, pl. lattes; bon secteur 184 900 $ M. Falduto

7. Bung rénové, 2+1 ch, s-sol fini, grand terrain, 169 000 $ M. Tremblay

8. Charmant cottage idéal jeune famille, près école et serv., 3 + 1 ch, cour, 159 000 $ M. Falduto

9. Bungalow rénové, 2 ch, pl. marquet, s-sol fini, chauf huile, deck, cour 149 000 $ M. Falduto

10. Condo 2004, 2 ch, foyer, rangements, terrasse, vue sur parc, 169 900 $

ROSEMONT

11. condo 2003, shop angus, 3 ch, garage, penthouse, 272 900 $ M Falduto

12. 15 log. (4 1/2), revenus 95 520 $ ch. locataires, 969 000 $

13. 7 log. rénové 2006, RDC 8 1/2 libre ach, 6 x 4 1/2, rev pot 41 350 $, NC, 429 000 $

PLATEAU

14. 4plex luxueux 45 X 84 irr. Vous n'en croirez pas vos yeux ! RDC : loft + atelier d'artiste, 2e : loft libre acheteur, 2 X 4 1/2, 889 000 $ M. Tremblay

15. Superbe condo, 2 ch. pl. lattes, stat. 950 p2, très éclairé, à 2 pas du Parc Lafontaine, 199 500 $

MTL MERCIER

16. Super Condo 5 1/2, 2004, pl. lattes, 2ch + bur, 2 terrasses, 1092 p2, 169 000 $, M. Tremblay

17. bungalow, près métro H- Beaugrand, 2 ch. très éclairé , bien entretenu, proche des services 149 900 $

18. Cott + appart, accès séparé, occ double, cour, 2 terrasses, 279 000 $, M. Tremblay

19. Condo 2000 vue parc et fleuve, 2 ch, pl. bois, foyer, a/c, garage, 209 000 $ M. Tremblay

CENTRE EST

20. 5 plex rare, 29x47 jum (4 1/2 et RDC 7 1/2) beaucoup de cachet, pl. bois, s-sol 8', RDC libre ach, 429 000 $

21. condo avec cachet, 2 ch + mezz. planchers lattes bois, terrasse sur toit, cabanon, moderne et chic, 199 900 $

22. 5 plex face parc, métro Frontenac, bons revenus, 344 000 $ M. Falduto

23. . triplex 5 1/2, rev. 24 240 $, idéal rénovateur, 239 000 $ M. Falduto

24. Centre charmant condo 2003 près du Village, lumineux, 900 p2, moderne 159 900 $ M. Falduto

25. Duplex Centre (5 1/2 vacant + 6 1/2) sur 2 étages chacun, rénové, 279 000 $ M. Tremblay

AUTRES SECT

26. CDN, 25 log. tous loués, revenus 147 684 $, pl.bois, rénos 1 250 000 $ M. Falduto

27. Châteauguay, cott rénové, éclairé, 3 ch, 2 sdb, pl. bois, pisc, deck, cour 179 000 $ M. Falduto

28. Varennes condo moderne 2ch, pl. bois, stationnement, a/c, extras, 149 900 $

29. St-Donat terrain bord lac Archambault, +/- 1 000 000 pc, 492 900 $ M. Tremblay

30. Vimont split rénové, 3 ch. 2 foyer,a/c, garage, s-sol fini, terrain 5000 pc 324 900 $ M. Falduto

31. Villeray 5 log. Revenus 43 800$, RDC 5 ch, 2 min du metro Beaubien. 499 000 $ M. Tremblay

3386490

La Capitale Est de Montréal MT — WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM — La Capitale Est de Montréal inc.

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. (514) 848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur de Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 172
Terrains comm. / industriels .. 173
Espaces comm. / industriels à louer 180
Commerces à louer 182
Entrepôts à louer 184
Bureaux à louer 186
Magasins à louer 188
Divers à louer 192
Notices 199

MARCHANDISES & SERVICES 200

La place du Marché 201
Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450
Saint-Valentin 455

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Machinerie diverse, véhicules lourds 501
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 511
Véhicules 5000 $ et moins 548
Automobiles 550
Autos, camions antiques et de collection 555
Autos – camions à louer 557
Services divers 560
Pièces et accessoires 568
Ferraille 569
Entreposage de véhicules 575

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

Immobilier 100

Petites annonces
www.capresse.ca

100 VISITES LIBRES

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 à 16 h

WESTMOUNT - 107 Av. Sunnyside
NOUVEAU PRIX! Située près des écoles, résidence de 3 étages très ensoleillée, 5 c.a.c., 4½ s/bains, grandes pièces de vie. Tout à fait impeccable. Maintenant 1 080 000$.

ILE-DES-SOEURS - 270 Wilson.
Maison de ville de 3 c.a.c. sur un grand terrain privé et aménagé de façon professionnelle. 1½ s/bains. Garage. Pas de tapis. 418 000$

Attestation Platine
Attestation d'Excellence
TOP 5% - Agents Royal LePage
www.Lremillard.com

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514)765-9313

1er Agent à l'Île des Soeurs *
* La Capitale de l'île, 2003, 2004, 2005

2ème Agent au Québec **
** Réseau immobilier La Capitale, 2005

ÎLE DES SOEURS

VISITES LIBRES: DIMANCHE, 5 MARS 2006, de 14h à 16h

2 Des Jardins des Vosges, App. 314: Luxueuse unité au 3ème étage. 2 c.a.c. ayant chacune leur s/bains attenante. Bois franc dans toutes les pièces. Plafonds de 9 pi. Grand balcon. Insonorisation et finition supérieures. Air climatisé central. Beaucoup d'extras. Électros inclus. Garage. **315 000 $**

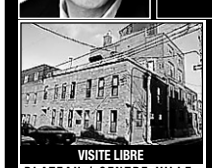
34 Des Fougères: Impeccable maison-condo sur 4 niveaux. Unité de coin très ensoleillée dans un croissant tranquille (rue privée). Magnifiques planchers de lattes de bois sur 3 niveaux et escalier en bois. 2+2 c.a.c. Grand terrain avec piscine hors terre, entièrement clôturé et paysager. Garage double. **509 000 $**

Nouvelles inscriptions, SUR RENDEZ-VOUS:

Jardins de l'Archipel: Condo 2 c.a.c., 2 s/bains, entièrement rénové. Vue fleuve et ville. Gar. **339 000 $**
Verrières IV: Condo 1400 pi. car. Vue ville, 2 c.a.c., 2 s/bains. Grand walk-in. Solarium. Gar. **395 000 $**
Verrières IV: Penthouse vue fleuve-centre-ville. Modèle transversal, 2 ch., 2 s/bains, cui. réno. **545 000 $**
Maison de ville: Concept dos à dos, unité avant, 3 niveaux. Foyer, s/bains haut de gamme. **419 000 $**
Bourg de l'Île: Élégant condo avec mezzanine, décor raffiné, entièrement rénové. Foyer. Gar. **295 000 $**
La Citation: Unité de coin ensoleillée sur 2 niveaux. Terrasses avant et arrière. Foyer. Gar. **249 000 $**

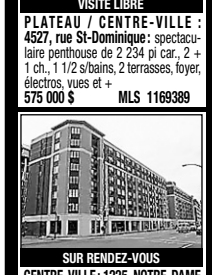
VOUS PENSEZ À ACHETER OU LOUER SUR L'ÎLE DES SOEURS ?
Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions
www.louisafortin.com
et n'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute information additionnelle

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com


VISITE LIBRE
PLATEAU / CENTRE-VILLE : 4527, rue St-Dominique: spectaculaire penthouse de 2 234 pi car., 2 + 1 ch., 1 1/2 s/bains, 2 terrasses, foyer, électros, vues et + **575 000 $** **MLS 1169389**

SUR RENDEZ-VOUS
WESTMOUNT: 620, av. Grosvenor, près de av. Westmount, superbe cottage semi dét., ensoleillé, 4 + 1 ch., 3 1/2 s/bains, 2 foyers au gaz, garage et jardin: **IMPECCABLE! 859 000 $** **MLS 1183248**

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 685, rue GUY, # 3, coin St-Jacques: superbe 1 046 pi car., 2 chambres, rénové, nouvelle cuisine, foyer, garage : **IMPECCABLE! 259 000 $** **MLS 1171762**

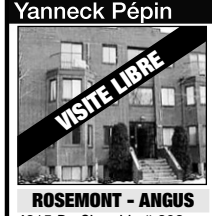

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE: 1225, NOTRE-DAME O., # 621, coin de la Montagne : beau condo ensoleillé, 1 chambre avec 6 électros et garage, occ. immédiate! **184 000 $** **MLS 1160474**

SUR RENDEZ-VOUS
SUD-OUEST/ST-HENRI: 2055, DE PARIS, coin Charon: magnifique cottage, 3 ch., 2 s/bains, garage avec atelier, jardin, terrasse, bois franc : **IMPECCABLE! 289 000 $** **MLS 1170344**

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE: 1245, HOTEL-DE-VILLE, près de Ste-Catherine: superbe haut de duplex, 1 470 pi car., 3 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, terrasse privée. Occ. Immédiate! **349 000 $** **MLS 1160281**

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !
3386496

3384673


VISITE LIBRE
ROSEMONT - ANGUS
4215 De Chambly # 202
Dim. 14 h à 16 h
Condo 2e étage, 2 chambres, planchers bois franc, foyer, MLS 1178083. 194 000 $.

MERCIER
Cottage semi détaché 24x34. 3 chambres fermées, sous-sol fini, garage, beaucoup d'inclus.Comme neuf.
PRIX RÉDUIT

VISITE LIBRE
PETITE ITALIE
191, Mozart O. #7
Dim. 14 h à 16 h
Coup de coeur. Condo 1120 pi car. 2 pas métro, très grande fenestration. Belle vue Mt-Royal, aire ouverte s/ manger-salon. 289 000 $.

www.yanneckpepin.com **www.marcandrebiron.com**

3387416A

Visite libre - Dimanche 14h-16h
Plateau - 4483, Avenue Laval
Pied-à-terre à 2 pas de la montagne, du métro et de tous les services, 2e étage, très ensoleillé, planchers de bois, 2ch, 650pc bien aménagé, terrasse partagée 179,000$

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont
➤**Superbe rdchaussée rénové à 2 pas du métro, face au Parc Kennedy, ssol aménagé, charmante cour intérieur, 2ch, 2sdbains, beaucoup de rangement 345.000$**
➤**Magnifique condo à 2 pas du métro complètement rénové, semi-détaché, concept ouvert, 1600pc avec 2 ch. fermées + ssol, mur de brique, planchers de bois, balcons et garage 369.000$**

Côte-des-Neiges
➤**Bas de duplex près de l'Oratoire, semi-détaché et très éclairé, pièces spacieuses, 2ch, cachet conservé, terrasses, stationnement extérieur, garage, sous-sol 229,000$**
➤**Condo rénové et meublé à 2 pas du métro, 4e et dernier étage, très éclairé, 2ch, immeuble sécuritaire avec ascenseur, rangement et garage, balcon 179,900$**

Centre-Est
➤**RARETÉ!! 4plex à 2 pas du métro Frontenac, 2x2.5 et 2x4.5, entretenu au fil des années, portes et fenêtres neuves, occupation double, 3 stat., ssol 179,000$**

"Casual day" Tous les dimanches jusqu'au 30 mars 2006 se poursuit notre formule innovatrice : Venez marcher dans le Vieux Montréal. Plusieurs de nos condos peuvent être visités avec nous sans rendez-vous entre 14h et 16h. Pour ce faire, venez nous rencontrer à notre bureau du 400 rue Marguerite D'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1 McGill.

VOICI NOS PROPRIÉTÉS QUE VOUS POURREZ VISITER :

- **Quai III!** Loft,vue fleuve 2 ch+ 2 sdb. 1305 pi.car.Garage **565 000$**
- **EUROPA :** Actuellement dans la revue «Décoration Chez Soi». **515 000$**
- **1McGill :** 2 chambres. Garage. 1191 pieds carrés **448 000$ ou à louer**
- **1McGill :** 2 chambres. Garage. 1178 pieds carrés. Très motivé ! **415 000$**
- **Le Caverhill :** Très rare, Loft 1chambre. Plafond 13 pieds. Garage **395 000$**
- **Le Caverhill :** Loft 1 chambre semie-fermée. Garage **385 000$**
- **1McGill** 2 chambres. Garage. 1012 pieds carrés. Balcon. **368 000$**
- **Le Phénix :** 2chambres. Plafonds 10 pieds. Jamais habité ! **359 000$**
- **Quai II :** Loft 1 chambre semie fermée. Garage. **265 000$**
- **Notre Dame :** 1 chambre. 856 pi.car. Un vrai bijou! **238 000$ ou à louer**
- **Époques II** Garçonnière avec chambre fermée. Très coquet! **198 500$**
- **Cité du Nouveau Monde.** PH 2 chambres, terrasse privée. À louer **2 950$**

Nous avons d'autres propriétés à vendre ou à louer à partir de 1 100$/mois à 3800 $ vous pouvez consulter sur notre site web http://www.immeubleinternational.com
Au plaisir **(514) 499-1898**
3386363

Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :
www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
DIMANCHE DE 14 à 16 H
628 Richmond : 2 niveaux, 2 ch., stat., 199 000 $
Sur rendez-vous :

CENTRE-VILLE
1333 N.-Dame O #301 : grande ch., gar., 309 000 $
500 de la Montagne #403 : 2 ch., 2 s/bains, 299 000 $
600 de la Montagne #505 : 2 ch., 2 s/bains, 325 000 $
695 Richmond : unité de coin 2 ch., foyer, gar., 222 000 $
550 Jean D'Estrée #603 : 2 ch., garage, 239 000$
1640 Pl. Victore Hugo : cott. 3 ch., garage, 399 000 $
1500 PL. Victor Hugo : cott. semi dét. 2 ch., 389 000 $
1661 N.-Dame O #103 : grand 3½ côté jardin, 145 000 $
1411 N.-Dame. O #2 : unité de coin 2 ch., 190 000 $
1254 St-Marc #12 : 2 ch., près de Concordia, 209 000 $
655 Richmond #7 : condo-mezz., foyer, gar., 239 000 $
1371 N.-Dame O #1 : niveau terr., 2 ch., stat. 179 000 $

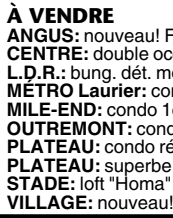
CANAL ET MARCHÉ
2696 Workman : cott. 3 ch., cuisine réno, gar., 289 900 $
90 Vinet #101 : loft 3 ch., 2 gar., face canal, 489 000 $
2313 des Éclusiers : 2 ch., 2 terr., face canal, 489 000 $
2950 St-Patrick #1 : unité de coin 3 ch., gar., 215 000 $
2650 Duvernay #A02 : 3 ch., pl. de bois, 189 000 $
239 de Levy : 2 niveaux, 2 ch., stat.,219 000 $
2635 R. Rockhead #106 : 1 ch., garage, 150 000 $
Loft Corticelli : penthouse, plafond 14', gar., 365 000 $
1910 St-Jacques #101 : VENDU

MONTRÉAL CENTRE
2281 de Champlain : 2 ch. niveau terr., adj. parc Lafontaine, 175 000 $

ILE DES SOEURS
2 Jardin des Vosges #116 : 3 ch., foyer, plafond 10 pi., côté jardin, 365 000 $

NOUVEAU PROJET POINTE ST-CHARLES
Cours Bourgeoys : cott., condo-cott. et condo à partir de 155 500 $ + taxes. Occ. été 2006
R 100

www.sidalavisutton.com



RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

Visite libre dim. 14 h à 16 h
Plateau magnifique condo dernier étage sur 2 niveaux. Finition qualité. Très design. Fenestrationgénéreuse. 2 grandes terrasses privées. Vue Mont-Royal, stade Olympique. 2 ch + 1 s/bain + 1 s/d'eau + garage + ascenseur + a/c. Plusieurs extra 325 000 $ **4821 St-Laurent # 306A (près boul. St-Joseph)**

Sur Rendez-vous
Outremont, super loft 1200 pi², 2 ch, plafonds 11', brique, béton, terrasse, stat. ext **339 000 $**
Outremont adj. spacieux haut duplex grand 7½ lumineux, près HEC, Collège Brébeuf. Pl. bois franc + garage. Près transport services métro. **319 000 $**
Plateau condo 3½, dernier étage. Unité de coin. Très lumineux. Balcon soleil. Près métro. **155 000 $.**
Occupation immédiate
Ahuntsic, Allo Gisèle
R 100

Brises du fleuve - VERDUN
Dim. 14-16h - 30, Brises du Fleuve #1107
Magnifique condo dernier étage, 1273 pi², 3 ch., 2 s/bains, a/c, plafond 9 pi, foyer, grand balcon, vue spectaculaire, stat. tandem, cagibi 12X9 pi², bord du fleuve, près piste cyclable.

Marie Brossard
Century 21 Max-Immo
514-501-9318
www.mariebrossard.com

PLATEAU
Visite libre Dim. 5 mars 14 à 16 h
4437 de l'Esplanade #1
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!
Superbe condo 1400 pi²., 2+2 ch., 1½ s/bains, luxueuse cuisine rénovée, foyer, plusieurs inclusions. **379 000 $**
MICHELINE DUPONT courtier immobilier agréé
(514) 288-2924

100 VISITES LIBRES

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
Dim. 14-16 h
2070 Scott
Cott. jumelé, 4 ch., pl. bois, gar., occ. imm. **269 000 $.**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

1240 rue Montcalm #6
(métro Berri)
Dim. 14 h - 16 h

Emplacement de choix sur rue tranquille, Condo 2e étage, construction 1998, 800 pi car. + stationnement.
Jean-Claude Brunet
Re/Max Signature
514-688-6464

2211 DE CHAMPLAIN # 5
Dim 14 - 16 h
Condo exceptionnel près parc Lafontaine. Très lumineux, 3e étage, 2 ch, 2 terrasses, mezzanine, foyer, climatiseur, stat. Un coup de coeur! La Capitale crtr 514-597-2121
SYLVIE GOUDREAU

255 rue de la Noue
ILE DES SOEURS
dim. 14 h à 16 h
- Clé en main - unité de coin
- Réno haut de gamme
- Localisation et vue exceptionnelles
- 1 ch, 1076 pi², 3e étage, gar

295 000 $
Danièle Marcotte
agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

2800A St-Patrick
Dim. 5 mars 14 à 16 h
Condo près Canal Lachine, marché Atwater, 3e étage + mezz., 3 c. à c., foyer, gar., 323 000 $.
DOMINIQUE LAVALLÉE
(514) 924-1611
Capitale Avantage
R 100

2 TRÈS BEAUX CONDOS, 3½, 4½, 4935 Queen-Mary, r.-de-ch. Dim. 14h - 16h.
Stéphane Leclerc
Century 21 514-793-8670

100 VISITES LIBRES

4 PLEX CENTRE-EST
2399 - 24045 Cuvillier
Dim. 5 mars de 14 à 16 h
Bien entretenu, près des services. R.-de-ch disponible à l'acheteur. Prix 299 000$
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

514-733-3221
OUTREMONT, Le Sanctuaire, Dim. 13h à 17h. 6301 Northcrest, sonner #104. Vente ou location. **L. Moss crtr**

A AHUNTSIC,
1083 Berthe Louard #202
dim. 14h-16h, condo près C.-Robillard. 3 ch., impec., foyer, a/c, aucun tapis, garage 219 000 $. 514-382-3962

À AHUNTSIC, 4½, condo 3e, gar. privé, bois franc, foyer, 2 balcons, près métro/parcs. Const. 2001. Pas d'agent.
Visite libre dim. 14 h - 16 h
354 Farly # 5. 201 000 $.
514-389-8123

A AHUNTSIC / CARTIERVILLE
Dim. 14-16h, 12365 Crevier. Bung. dét. 2 + 1 ch., foyer, garage, face à un boisé. La voir c'est la vouloir. Denis Fisette, Sutton Accès 514-382-2929

A AHUNTSIC
10,310 Tolhurst. Dim. 14 h à 16 h. Superbe 3plex dét. complètement rénové, situé dans un secteur paisible et très recherché. 1X6½ + 3X3½. Garage, s/sol fini, près des écoles, parcs et transports. Venez le visiter: 449 000 $
Jean-Claude Hillion
Re/Max Ambiance Inc
(514) 382-5000

À AHUNTSIC
611 Fleury Est. Dim. 14-16h. Charmant condo ensol. situé près de la Promenade Fleury. R.-de-ch., 2 c. à c., garage et terrasse arrière donnant sur parc Ahuntsic. 199 000 $. OdileVersailles. Gr. Sutton Immobilia crtr agréé 514-795-5228.

A AHUNTSIC
8583 Joseph Quintal. Dim. 14 h à 16 h. Condo secteur André Grasset, modèle r.-de-ch. sur 2 niveaux avec entrée et garage privés. Cour arrière à usage exclusif, près de tous les services, métro. À qui la chance? 224 500 $
Jean-Claude Hillion
Re/Max Ambiance Inc
(514) 382-5000

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com

Visite libre dimanche 14 h -16 h

Outremont	1765, du Manoir - Spacieux et lumineux haut de duplex - Vue dégagée - Garage - Bon emplacement - 435 000 $
Out. adj.	2652, de Soissons - Emplacement idéal - Très grand cottage - Jardin exceptionnel - NOUVEAUTÉ - 698 000 $

Sur rendez-vous

C.D.N.	3145, Linton, # 5 - Joli condo lumineux - 3 1/2 - Pièces spacieuses - Secteur recherché - 750 $/m ou 135 000 $
C.D.N.	2435, Édouard-Montpetit, # 3 - Beau condo - 6 1/2 - Beaucoup de cachet - Balcon arrière - Garage - 245 000 $
Centre	59, King - Maison à étages moderne - Style loft - Design hors du commun - 2 terrasses - Garage - 475 000 $
Centre	38, McGill, # 64 - Fabuleux appartement - Moderne - Spacieux - Terrasse - Occupation 2007 - 595 000 $
Centre	98, St-Norbert, # 7 - Joli 3e étage lumineux - Unité de coin - Vue - Garage - Puits de lumière - 289 000 $
Centre	551, de la Montagne, # 801 - Unité de coin - Joli condo lumineux - Vue - Garage - A/C - 1 400 $/m ou 254 000 $
Centre	1250, des Pins, # 480 - Élégant condo - 4e étage - Piscine - Sauna - Garage - Sécurité 24 h - 375 000 $
Centre-Ouest	3980, Côte-des-Neiges, # A-12 - Le Trafalgar - Joli condo maintenu en excellent état - Garage - 225 000 $
Estrie	44, Lac Nick - Belle maison sur 3 étages - Secteur Bolton Est - Accès lac Long - 5,8 acres - 4 ch. - 359 000 $
Île des Soeurs	2, Jardin des Vosges, # 115 - Attrayant condo - Terrasse côté fleuve - Jolie déco - 2 s/bains attenantes - 315 000 $
Lac Brome	34, Rogers - Knowlton - Maison élégante et rustique construite pièce sur pièce - 22 acres - Cachet - 975 000 $
N.D.G.	2237, Madison, # 407 - Condo 4e étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Vue impressionnante - 273 000 $
Nord-Villeray	6655, St-Laurent, # 606 - Place de la Croix - Magnifique condo très lumineux - Vue - Terrasse - 425 000 $
Outremont	22, de la Brunante - Ravissante résidence - Grand jardin - Piscine - Propriété irrésistible - 1 265 000 $
Outremont	837, Dollard - 2e étage d'un triplex - 7 1/2 - Pièces spacieuses et dégagées - NOUVEAUTÉ - 1 850 $/mois
Outremont	825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 329 000 $
Out. adj.	5830, Hudson - Charmant r.-de-ch. - 1 750 pi car. - Sous-sol - 4 ch. - Terrasse - Piscine - 3 s/bains - Garage - 375 000 $
Plateau	5551, Garnier - Unité de coin - Ravissant condo - Foyer au gaz - Terrasse - Stationnement - 260 000 $
Plateau	4080, St-Laurent, # 101-103-104 - 3 unités - Condos modernes - Stationnement disp. - Entre 239 000 $ et 265 000 $
Saint-Paul	6070-6072, Mazarin - Duplex - 2e étage rénové libre pour occupation imm. - Grande cour - Cave - 185 000 $
Saint-Paul	1952-1956, de Villiers - Près du métro Jolicoeur - Triplex avec cour arrière -2 logements rénovés - 275 000 $
Sud-Ouest	2383, St-Jacques - Joli cottage décoré au goût du jour - Cour arrière - à 10 min. du centre-ville - 269 000 $
Sud-Ouest	735, Greene - Magnifique condo - R.-de-ch. d'un triplex de pierres - Cour arrière - Cuisine moderne - 239 000$
Sud-Ouest	1333, Notre-Dame, # 510 - Ravissant penthouse - Mezzanine ensoleillée - Garage - Moderne - 499 000 $
Sud-Ouest	1977, Favard - Agréable cottage - Cachet d'époque - Cour arrière : étang et plantes - Lumineux - 259 000 $
V.M.R.	2290, Glencoe - Spectaculaire résidence - 2 200 pi car. - Joli jardin paysagé - Garage - 3 foyers - 1 249 000 $

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

3386827 RE/MAX® Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

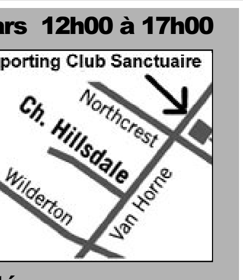
3386997

L'équipe **Georges Bardagi**
Agent immobilier agréé

1ère équipe **RE/MAX** au Québec* — **Plus que des promesses... des RÉSULTATS**

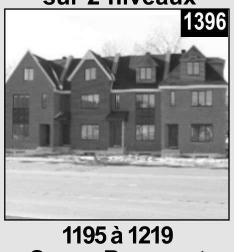
Visites Libres 4 & 5 mars 12h00 à 17h00

1616



Jardins Hillsdale 20 unités avec ascenseurs
6245 Hillsdale Out. Adj. à partir de 269 000$ +tx

Maisons de ville sur 2 niveaux



1396

1195 à 1219
Square Beaumont
VMR à partir de *342 693 $

Au coeur du Plateau

1646

4625 Clark
Les lofts Clark
85% vendu à partir de 155 000 $

Info-Maison composez (514) 276-4636 + code de 4 chiffres * + tx

Outremont et adjacent		code
797 Bloomfield #10 près du métro out.	149 000 $	1366
769 Bloomfield #14 superbe 3e étage	239 000 $	1076
1490 Bernard #8 idéal couple	269 000 $	1206
738 Querbes près de Bernard 2+1 cac	269 000 $	1376
1607 Ducharme immense 3e niv. 1600 p.c.	319 000 $	1526
970 McEachran #113 unité de coin 2 niv	329 000 $	1166
5718 Deom bas de duplex près de l'U.D.M.	389 000 $	1456
1100 Ducharme #18 Europa qlté supérieure	359 000 $	1096
6100 Deacon #1C RDC avec terrasse et jardin	439 000 $	1236
72 McNider cottage près de Laurier	569 000 $	1716
382 Querbes impeccable cottage garage	699 000 $	1856
744 Rockland luxueux cottage 6 cac	979 000 $	1496
1395 Mont-Royal 7 cac garage double	979 000 $	1986
15 Glencoe splendide résidence rénovée	1 279 000 $	1976
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 $	1566
Autres secteurs		**code**
CDN 3425 Ridgewood #113 unité de coin	149 000 $	1666
CDN 4935 Queen Mary #306 3e niveau	179 000 $	1176
Centre-Ville 1602 Selkirk #A RDC rénové	229 000 $	1186
NDG 2310 Regent haut de duplex rénové	299 000 $	1786
CDN 2935-2937 Lacombe Duplex près de l'UDM	489 000 $	1156
CDN 2933-2935 Côte Ste-Catherine face HEC	639 000 $	1586
CDN 6010-6012 Wilderton duplex de pierres	759 000 $	1416
Ahuntsic 1589 Gouin Ouest site exceptionel	995 000 $	1406
En Location		**code**
Out. 30 Bates #303 loft 650 p.c. meublé	1085 $/m	1826
Out. 1525 Lajoie RDC avec foyer garage	1900 $/m	1606
Out. 6100 #1C Deacon RDC terrasse et jardin	2100 $/m	1236

Ville Mont-Royal		code
51 Roosevelt #8 pied à terre stationnement	179 000 $	1906
1248 Waterloo charmant cottage joli jardin	479 000 $	1296
597 Portland idéal pour jeune famille	579 000 $	1876
261 Morrisson superbe cottage "Dakin"	579 000 $	1836
278 Glengarry grand cottage 5 cac	579 000 $	1446
442 Dobie grand split level piscine	695 000 $	1726
442 Lethbridge 5 cac élégant cottage	749 000 $	1626
377 Leacross immense et ensoleillée	759 000 $	1486
385 Grenfell superbe terrain avec piscine	849 000 $	1576
469 Stanstead charmant cottage de pierres	829 000 $	1766
405 Barton élégant cottage sur coin de rue	929 000 $	1916
Plateau Mont-Royal/Mile-End		**code**
380 Édouard-Charles #3 près Laurier	249 000 $	1776
917 Cherrier majestueux plafonds 12' garage	389 000 $	1316
5172 av. du Parc 2200 p.c. rénové	439 000 $	1536
5864-5866 Clark duplex occupation double	449 000 $	1896
3672-3674 Drolet joli cottage avec revenu	479 000 $	1046

Outremont 50 Bates #C302 acheté en 36 jours
Outremont 872 Bloomfield acheté en 3 jours
Outremont 4617 Hutchison #7 acheté en 18 jours
Outremont 840 de L'Épée acheté en 13 jours
Outremont 1530 Calédonia acheté en 14 jours
Outremont 792 Champagneur acheté en 4 jours
Outremont 23 Maplewood acheté en 24 jours
Ville Mont-Royal 538 Lazard acheté en 150 jours
Ville Mont-Royal 1132 Graham acheté en 10 jours
Plateau 4461 de l'Esplanade #1 acheté en 28 jours
Plateau 4869 Hôtel de ville acheté en 152 jours

Photos intérieures disponibles à

*SUR 64 ÉQUIPES EN 2004

RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **514-271-2131** **GeorgesBardagi.com**

GROLEAU & DOKTORCZYK
patrice@gdimmobilier.ca (514) 928-2120 — sutton immobilia, courtier — debby@gdimmobilier.ca (514) 947-5597
www.gdimmobilier.ca

VIEUX-MONTRÉAL MAISON DES QUAIS
VISITE LIBRE DIMANCHE, 14 H À 16 H
47, King, maison de ville sur 3 étages. 1 599 pi car. brut, 2 terrasses privées. 2 chambres + bureau, 2 salles de bains complètes, garage.
499 000 $

VIEUX-MONTRÉAL, CAVERHILL
455, St-Pierre, app. 330. Bâtiment historique, immense 1 995 pi car. 2 chambres + bureau, 2 salles de bains complètes en marbre, plafond de 14 pi, 2 murs de briques jusqu'à 40 pi, climatisation, garage.
699 000 $

VIEUX-MONTRÉAL COMMERCIAL ORLEANS
81, de Brésoles
1 250 pi car., accès privé sur la rue, fenêtres du plancher au plafond de 15 pi, terrasse sur le toit, gym, garage disponible. Location ou
399 000 $

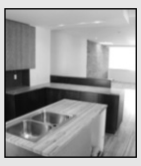
VIEUX-MONTRÉAL CORN EXCHANGE
460, St-Jean, app. 408
Bâtiment historique, 850 pi car. sur 2 étages, mezzanine, unité de coin, foyer, climatisation, mur de briques.
234 900 $

VIEUX-MONTRÉAL, LOCATION ORLEANS
81, de Brésoles.
Loft, 1 ou 2 chambres, chauffé et climatisé, gym, terrasse, électros, possibilité meublé, garage
1 400 $ à 2 800 $/mois

ORLÉANS Vieux-Montréal

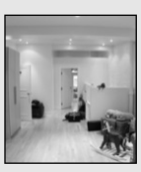
VIEUX-MONTRÉAL, ORLEANS
81, de Brésoles, projet haut de gamme voisin de la Basilique Notre-Dame, terrasse sur le toit, gym, 611 à 1 254 pi car., 1 ou 2 ch., gar. 37 500 $ + tx, **179 000 $ à 399 000 $** + tx, du promoteur de renom Développement McGill, en livraison, sur rendez-vous au (514) 947-5597

VIEUX-MONTRÉAL, M9
rue Prince, projet dans la Cité du multimédia, 1 à 3 ch., 710 à 1 794 pi car., garage 32 500 $ + tx, de **169 000 $ à 495 000 $** + tx, du promoteur de renom Développement McGill, livraison mars 2007, bureau des ventes au 800, Wellington, du lundi au mercredi de 12 h à 18 h et le week-end de 12 h à 17 h. (514) 947-5597



PLATEAU MAISON DES ÉRABLES
4411 à 4415, des Érables
Bâtisse historique rénovée à grands frais, 2 et 3 chambres, 1 097 à 1 992 pi car., terrasses privées, murs de briques
309 000 $ à 399 000 $

CENTRE-VILLE,
1200, Amherst, app. 305
Bâtiment historique, unité de coin, mur de briques, plafond de 12 pi, mur de fenêtres, climatiseur, terrasse
279 000 $



PLATEAU
3458, St-André
Dernier étage d'un triplex complètement rénové, 1 214 pi car., 2 chambres + bureau, terrasse privée sur le toit
369 000 $

MERCIER
4750, Joseph-A.-Rodier
Condo, 3e étage, penthouse, unité de coin 855 pi car., climatiseur, garage
189 000 $

le st-timothée

ST-TIMOTHÉE
sur une rue paisible dans un quartier branché, à deux pas du centre-ville, du nouveau CHUM et du métro. Jusqu'à 1 412 pi car. sur deux étages avec d'immenses balcons. **207 000 $ à 249 000 $** + tx. Du promoteur de renom Simobilia, livraison juin 2006. Sur rendez-vous au (514) 928-2120

3385929 **www.gdimmobilier.ca**

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
COTTAGE entièrement RÉNOVÉ, moderne, magnifique et VASTE terrain, 389 000 $. LA CAMPAGNE À LA VILLE. 10,195 Jeanne-Mance.
Aussi
NOUVEAU: Cottage rénové CACHET ANCIEN. 10,540 Sackville. Visite dim. 14 à 16 h, 299 000 $
EMILE FILION 956-0240
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

A CHOMEDEY
Place Renaud, 3 c. à c., pl. bois, 2 s/bains, rénové, terrain 5900 pi², foyer, garage. Clé en main. NOUVEAU PRIX: 249 000 $. 2085 de Vouvray, dim. 14h - 16h
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

AHUNTSIC, 9320 BERRI
Dim. 14h-16h. Triplex bien entretenu, métro Sauvé, 2 ch., 2 s/bains, garage, Occ. juil. 339 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

AHUNTSIC , cott. const. 98, gar. double, pl. + escalier bois franc, 2 s/bains, 3 ch., s/manger, a/c, asp. central, cour intime et ensolei. Magnifique propriété en face du parc Marcelin-Wilson. 11 785 Marie-Anne-Lavallée (Dudemaine). Visite libre dim. 5 mars 14h-16h ou par R.-V. 379 000 $ Alex 514-721-1782

AHUNTSIC, dim. 14h-16h, 9618 St-Firmin, 3 plex semi dét. 30X46, lattes, foyer, garage, luxueux, 590 000$ + TVQ + TPS. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC, dim. 14h-16h, au 9700 Olympia. Cott. jum. tout brique, 2+1 ch., s/manger séparée, s-sol fini, secteur recherché. Près Promenade Fleury. 239 000 $. Lina Lanno (514) 336-4611. Re/Max 2000.

AHUNTSIC, Nouveau ! Charmant cott. impec. ! Totalement rénové avec goût, 1620 pi car., 3 ch., 2 s/bains, grande cour aménagée + terrasse, 349 000 $. Dim. 14-16h au 620 de Louvain.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

AHUNTSIC
8600 Raymond Pelletier #603
Dim. 5 mars 14 h à 16 h
condo 1245' car., situé au 6e étage d'un immeuble prestigieux (Domaine André Grasset), unité de coin, fenestration abondante, près du métro Crémazie, pl. bois franc, a/c central, terrasse, rangement, garage et plus. 289 000$
visite virtuelle:
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

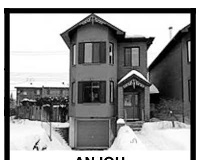
AHUNTSIC
8600 Raymond Pelletier # 106
Dim. 5 mars 14 h à 16 h
condo 970 pi², situé au 1er étage d'un immeuble prestigieux (Domaine André Grasset), unité de coin, fenestration abondante, planchers bois franc, a/c central, terrasse, rangement, 212 000 $.
visite virtuelle:
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

AHUNTSIC AUBAINE
Dim. 14h à 16h au 10402 Berri. Prestigieux cott. boiseries, près métro, côté ensoleillé, grand jardin, garage dét. À voir! Marcelle Richard (514) 916-0360. Re/Max TMS Crtr

AHUNTSIC O., 12150 Desenclaves, dim. 14-16h, cott. dét. 3 ch., piscine creusée, gar., réno, urgent, 269 000$. Maria Ilieva, Imm. M.W. crtr, 514-771-8885, 514-241-1960.

A LAVAL
ST-VINCENT-DE-PAUL
Maison de ville (cottage) const. 2005, 3 c.a.c., pl. bois, s-sol fini, gar., accès Mtl. rapide. Un bijou avec garantie. **4937 Beausoleil, près Desnoyers par boul. Lévesque. Visite libre dim. 14h-16h.**
N. Fréchette (450) 682-0101
Re/Max 2000 Inc. crtr.

ANGUS, Dim. 14 à 16 h. 4645 Chambly # 1. Condo r.-de-ch., clé en main, 1 garage, 1 stat., libre, 229 000 $. Jean Turgeon (514) 381-8553 Excelsior ctr



ANJOU
6965 RONDEAU
DIM. 14 - 16 h
Clé en main, superbe cott. 2 foyers, 2 s/bains complètes, 2 ch., s/sol fini, garage, éclairage encastré partout, superbe à tous points de vue. À voir !!! 299 000 $
MARIO DI SANO
agent imm. affilié
Re/Max Harmonie Inc
514-259-8884
www.MarioDiSano.com
R 100

ANJOU
7405 Beaubien est # 409
dim 14 h à 16 h
Très joli condo, facile d'accès aux autoroutes, garage, ascenseur, excellent état, 1015 pi car, 2 ch. 184 900 $. Venez voir et comparez!
MLS1162332
NOUVEAU!
V.M.R. superbe maison dét., combinant les commodités d'aujourd'hui avec le charme d'époque. Tout rénové entre 2000 et 2002. 2 min de marche du train de banlieue. 8 min. du centre-ville. A qui la chance? **599 000 $ MLS 1184017**
MATHIEU PERRAULT
Re/MaxduCartier
514-281-5501
R 100

ANNE GASCON
(514) 278-5520
www.annegascon.com
MILE-END
NOUVEAU !
Dim. 15h à 16h
5118 ESPLANADE
Copropriété 2e étage, magnifique charme d'antan, moulures, murs de briques, 2 ch., côté soleil.
246 000 $
PLATEAU
NOUVEAU !
Dim. 13h30 à 14h30
3494 HÔTEL DE VILLE
Condo, 2e d'un triplex, façade de pierres, beaucoup de cachet, près Carré St-Louis. 2 ch.,
259 000 $

PIERRE BRUNET
(514) 273-8032
www.pierrebrunet.com
NOUVEAU !
OUTREMONT
Dim. 14h à 16h
1397 DUCHARME
De la qualité de rénovation en voulez-vous !
2 ch., 2 s-bain, bois franc, garage. Devant parc J.F.K. **329 000 $**
Re/Max du Cartier crtr
R 100

A VOIR CENTRE
2040 St-Timothée # 1
Dim 14 à 16 h
A 2 pas parc Lafontaine. Oasis en ville. Superbe unité. 2 ch, plafond 12', foyer, bois franc, stat., jardin. **A voir! 309 000 $**
Pour acheter ou vendre
SIMON DUGAL
Re/Max Cartier 514-281-5501

BOIS-DES-FILION

390 des Bouleaux. Dim. 5 mars de 14-16h. Const. 2000, **237 000$.** Aires ouvertes, aucun tapis, sous-sol fini, 3+1 ch..
Mme Labrecque
Remax Longueuil
514-792-2080

BOISBRIAND
1597 Antoine Daniel dim. 14-16h. 3 ch., 2 s/bains, piscine creusée, thermopompe, 2 foyers. Sutton Excellence crtr 514-791-1318
YOLANDE GEOFFRION

BOUCHERVILLE
Dimanche 14-16h
1390 de Montarville #4: superbe condo app. 1998 (terrasse), 2 ch., foyer, 159 900$
862 Jean Collet: bung. 48x29 r.-de-ch. rénové, 229 500 $
Louise Mahiout, Re/Max Signature crtr 450 449-4411

BOUCHERVILLE, au 1005 Roger Doucet dim 5 mars 14h à 16h secteur recherché Harmonie, adorable condo 4½, foyer gaz déco A-1 belle luminosité, 169 900 $, bienvenue, Marc-André Bourdon Re/Max Signature 450-449-4411

BROSSARD, 1185 Rembrandt, dim. 14-16h, cott. dét., coin de rue, 4 + 2 ch., 3½ s/bains, 2 garages, toit neuf, occ. immédiate, 389 000 $. Phillip Lee, 514-262-6788 Les Imm. Diamant crtr

BROSSARD, dim. 14-16 h
140 rue St-Maurice
Maison en rangée dans le "Village Liberté sur Berge", directement sur le St-Laurent. Daniel Harel, 450-466-4000 Remax Performance

BROSSARD
525 Vandick/dim. 14-16h bung. entièrement réno, superbe cuisine, terrain 7000 pi², 209 950 $
François Courval
Groupe Sutton Action
450-466-4644
R 100

C.D.N., 5854 Pl. Decelles #11 dim 14 - 16 h. Spacieux 3e étage, 2 ch, grande fenestration plein sud, gar 189 000$ Copropriété par actions, payable au comptant.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

C.D.N. / PRÈS DE UdeM
Dim. de 14 h à 16 h
2441 Edouard Montpetit # 4
Nouveau! Grand 6½, 2 ch. + bureau, boiseries, terrasse, gar., 238 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

CANAL: MARCHÉ ATWATER

11 Charlevoix #214 - Dim 14-16h
Loft de coin, 2 étages, cuisine + bain de luxe, brique, poutres, bois franc, plafond haut, fenêtres, a/c, gar. 325 000 $
Visite: www.maison360.com
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CAROLE BAILLARGEON

VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE
DIMANCHE 5 MARS 14-16H
465, Notre-Dame E app. 614
* **Chancellerie du Vieux.** Condo 3+1 càc, 2 s/bains, très lumineux, foyer, garage, 2 balcons, vue.

Prêteur hypothécaire sur place à votre service.

SUR RENDEZ-VOUS
* **NOUVEAU. 1 McGill.** 2 ch., balcon, vue, gar., 390 000 $
* **NOUVEAU. Condo,** 2 c à c, 2 s/bains, balcon, gar., vue spectaculaire. 589 000 $
* **Loft,** aire ouverte, ch. podium, pl. bois, grandes fenêtres, foyer, mur brique et pierre, a/c, vue. 190 000 $
* **Condo** 2 niveaux, 2+1 càc, 2 s/bains, 1 s/eau, foyer, a/c, grande terr. (14x13), balcon (16x5), garage. 419 000 $
* **Superbe condo,** unité de coin, 2 niveaux, 1634 pi², terr. privée 485 pi², 2 càc, 2 s/bain, foyer, gar. 449 900 $
* **Maison de ville.** Condo, rue piétonne, face parc Dalhousie, 2+1 càc, 2 terr., foyer, gar. double, a/c. 499 000 $
* **Penthouse** 2 + 1 c. à c., mezz., vue port, fleuve, foyer, garage, balcon + terr. 14.11x14.3. 499 000 $
* **Penthouse Jardin d'Youville.** 1414 pi², 2 ch., charme européen, plafond en pente 14.5 pi, cachet, foyer, terr. privée et terrasse commune, gar. Occ. mars. 614 000 $.
* **Maison de ville** 3500 pi², 5 càc, 2 s/bains, terr. privée, foyer, 2 garages. 749 000$
* **Penthouse, vue.** 2 niveaux, 2+1 càc, 2 s/bain, 1 s/eau, a/c, fenêtres 18 pi, terrasse, balcon. 1 195 000 $
* **Penthouse** 3+1 ch, 2 s/bain, 1 s/eau, foyer, a/c, 2 gar 2050 pi², terr. 1 100 000 $
* **Loft commercial,** 2914 pi², 2 s/bains, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée, 660 pi². 599 000 $
* **Commercial.** Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains. 99 000 $

CENTRE-VILLE
* **Condo,** terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bains, gar., occ. immédiate, 239 900 $

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE
12 445 Albert Prévost : près Gouin O. Dim 14 - 16 h. Bung. dét. surélevé. Vue sur l'eau. Prix radicalement réduit pour vente rapide. 4 ch, 3 s/bains.
Maher Wissa
Imm. MW 514-594-9176

CENTRE - OUEST
1455 Towers # 309
419 000 $
2 ch., 2 s-bains, 1 garage, espace de rangement, a/c central. Très bien situé et très luxueux. Caméra de surveillance. Guila Azouguy, Re/Max du Cartier 514-271-2131

CENTRE-SUD, 2250 du Havre # 201. Magnifique loft 2500 pi². À voir dim. 14-16h. Michel Poitras, Royal Lepage Dynastie, 450-672-0321

CENTRE-SUD
Visite libre dim. 14-16 h.
2165 Beaudry
Près Parc Lafontaine, 2e, condo réno, mur brique, pl. pin, 1 ch. double, terr., 179 000 $
RYL Dynastie crtr
Hélène Beaudry 514-271-4820

CENTRE-VILLE
1100 JEANNE-MANCE
Sam. et dim. 12h à 16h30
Lundi au merc. 11h à 16h
Adj. au quartier international, penthouse sur 2 étages avec terrasse privée, foyer gaz naturel, puits de lumière. Imm. tout béton, stat. int., ascenseur, climatisation. Fin de projet. Libres. 514 875-8282
racheljulien.com

CENTRE-VILLE
Un coin à découvrir au nord de Sherbrooke, à 2 pas des sentiers du Mt-Royal, 1494 pi² ensoleillé, 3 ch., 2 s-bains, garage. Près McGill et Concordia. 399 000$. 3460 Redpath #101, dim. 14-16h. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE CONDO 2005
2 ch, immeuble de prestige, 229 000 $. Dim 14 à 16 h, 550 Jean D'Estrées app 303 / Notre-Dame. Re/Max du Cartier inc. 514-281-5501
Mélanie Kimpton

CENTRE-VILLE
TROPIQUES NORD
2 NOUVEAUX
Dimanche 14 - 16h
Grand 1 ch., 1440 pi², planchers bois, garage. Impeccable. 438 000 $
AUSSI
Entièrement rénové, 1 ch., 1440 pi², 5e étage, vue ville et fleuve, cuisine haut-de-gamme. Faut voir!
Autres unités plus grands à visiter
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE SUD
1675, Fullum
Dim. 14h à 16h
Magnifique triplex d'époque rénové sur 3 étages (imm. 25X75' en L) 3X6½ Cour, terr., idéal proprio occ.
599 500 $
mariofecteau.com
514-803-0560
Expert Imm. courtier

CHOMEDEY, 691 de Chevillon, dim. 14h à 16h, semi-dét., 3 ch., const. '98, doit vendre, occ. rapide, 248 500 $ nég. albertattara.com Re/Max Cadibec AAA, 514-941-2206.

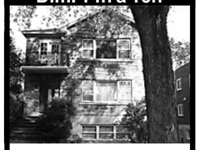
CHOMEDEY, condo 129 000 $. Dim. 14 - 16 h au 3067 rue Ed. Montpetit.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

CONDO - MERCIER
2227 de Bruxelles
Dim. 5 mars de 14 à 16 h
Près des services et métro H.-Beaugrand. Style aire ouverte, bois franc, 2 ch., stat., cour. Prix 174 900$
Sébastien Parent
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

CONDO 1135 pi² - 209 000 $
2060 Aird # 301
Dim. 5 mars de 14 à 16 h
Spacieux, lumineux, const. récente. bois franc, stat.
Sébastien Parent
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

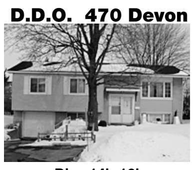
CONDO IMPECCABLE dans petit complexe victorien, constr. 95, près métro Berri et Vieux-Mtl. Garage int., frais condo bas. Look zen, grandes aires ouvertes + 2 ch., beau foyer, insonorisation exceptionnelle, planchers bois franc, plafonds 9 pi. 240 000 $. Visite dim. 5 mars, 14-16 h, 884 rue de la Gauchetière E. (coin St-André) 514-845-1046.

CÔTE-DES-NEIGES
Dim. 14h à 16h



Duplex + bach, 1638 pi² par étage, garage, terrasse, jardin, finition int. de qualité, grand potentiel. Au 4640-4642 Boul. Édouard-Montpetit.
599 000 $
Nicolas Jacques
Jean-Patrice Bourguet
514-281-5501
Re/Max du Cartier

D.D.O. 470 Devon



Dim. 14h-16h
Bung. chaleureux, quartier recherché, pl. bois, grande cuisine, 2 s/bains, foyer, thermopompe, s/sol fini, nouvelles fenêtres, garage. 227 500 $.
IAN LABROSSE
514-594-5556
CENTURY 21 Max-Immo ctr

DIM. 14h-16h, 220 du Golf app. 407, **rare modèle** Nat King Cole, unité de coin, 2 ch., 2 s/bain, planchers bois, 349 000 $ 514-765-0909 Claude-Andrée Blenkhorn Royal Lepage Altitude

DIM. 14H-16H
LONGUEUIL
1047 Bellerive 244 500 $
SAINT-LAMBERT
918 Terr. d'Isère 269 900 $
488 Wickham 259 000 $
Claudie Jacoby-Michel Geoffrion
Groupe Sutton-Action Inc
450-466-4644

FABREVILLE, 3859 St-Marc. Dim. 14 à 16 h. Détaché, 2 ch., piscine h.-t., terrain 5000 pi²., aucun tapis, 129 000 $. Mireille Pépin (450) 625-2001 Re/Max 2001 Courtier

FABREVILLE, Laval. Dim 14 à 16 h, 3916 Nina. Intergénération r.-de-ch entrée indépendante 2+2 ch. s/manger, grand terrain. 229 900 $
Diane Charest 450-687-1840
Royal Lepage Le Carrefour

FABREVILLE
3 ch., gar., solarium 4 saisons, très propre, profitez de la cour arrière toute en fleurs. 387 Dolorès, dim. 14h-16h.
Louise Bouthillier
514-771-0546
Re/Max 2000 Inc.

HAMPSTEAD, dim. 14h à 16h, 259 Cr. Harrow. Super potentiel, très grand duplex, excellent pour maison familiale ou co-op, 695 000$. Banny Bar 514-967-1900

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
2360 Létourneux # 302, dim 14-16h
Lumineux dernier étage, condo-loft 2004, béton, insonorisé, terr. 29x9, chambre fermée, cuisine et s/bains très design, 803 pi² nets, à voir! 215 000 $. Sutton Immobilia
FRANCINE LAUZON 514-272-1010

ILE-DES-SOEURS
201 du Club Marin # 202, 1150 pi car., 2 ch. 2 s/bains, rénové, balcon, vue ville et fleuve. 359 000 $.
Dim. 14h-16h.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS
28 Des Bruyères, maison unifamiliale 1400 pi car., 3 ch., loft cour arrière, 3117 pi car. occ. rapide, 469 000 $.
Dim. 14h-16h.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

ILE-DES-SOEURS, Domaine de la Forêt, maison de ville adossée à la forêt, 3 ch. + loft, pl. de bois au r.-de-ch. au s-sol et 2 ch., th.-pompe, foyer, 589 000 $. 350 des Roselins, dim. 14-16h. Sonia Lavoie, La Capitale de l'Ile crtr 765-9313

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute
- **425 Ste-Hélène #409 :** Superbe et luxueux condo, où la lumière est au rendez-vous. 596 pi car. brut, 1 chambre fermée. Pied-à-terre ou logement corporatif. Garage **299 000 $**
- **50 des Soeurs-Grises #206 :** Très tendance ! Loft avec cuisine design à aire ouverte. 925 pi car. Grandes fenêtres et haut plafond. 1 chambre sur podium. Garage. **299 000 $**
- **90 des Soeurs-Grises #801 :** Rare! Magnifique loft de 1268 pi car. brut. 2 chambres, 2 s/bains. Cachet unique, lumineux, balcon privé. A/C. Garage. **459 000 $**
- **555 de la Commune O, #301 :** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue sur le Vieux-Port. 2 balcons, 3 ch., 2 s/bains. 2 garages. **949 000 $**

www.horizonmontreal.com

Visite Libre Dimanche 5 Mars 13 à 16h
A STE-THÉRÈSE EN HAUT
919 Place Pilon
OFFERT A 339000$. MLS # 114957
SORTIE #23 aut. 15. Boul. Du Côteau face stat. ESSO
A gauche des Miles Îles ouest, faire 5 arrêt-stop
A droite sur rue Pilon et à droite sur Place Pilon

Situé sur un des plus vaste terrain de ce secteur.
Elle offre 4 ch., dont ch. principale 24'X11', 2 s/bains. Foyer, a/c. Garage, piscine chauffé et +++.
Pierre Daneau, Century 21 Optimmo 514-238-0038
R 100

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

CENTRE-VILLE
Terrasse Windsor
1225 Notre-Dame Ouest #209
DIM. 14 H À 16 H
2 chambres. Quelques pas du Centre Bell et métro. Immense cour intérieure. Idéal pour investisseur ou premier achat. 6 électros. A/C. Garage. **219 000 $**

www.horizonmontreal.com

RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
4422 ST-ANDRE, très beau r.-de-ch., salon et s/manger aire ouverte, beau planchers de bois franc, mur à la brique, 1 ch., poss de 2e, cour privée côté soleil, à 2 minutes du métro Mt-Royal. 217 950 $. Venez faire votre offre!

HOCHELAGA-MAISSONEUVE
1483-1485-1487 DE LA SALLE, projet de rénovation haut gamme, r.-de-ch. 1900 pi car., (+ s/sol), plafonds 12 pi, style loft avec 1 ch. 2e étage, 1400 pi car, 4 ch, grande terrasse arrière et 3e étage, 1500 pi car, 3 ch + bureau, matériaux de haute qualité, poss. terrasse sur le toit. R.-de-ch. 233 000 $; 2e, 225 000 $ et 3e, 243 000 $. Opportunité de grands espaces à peu de frais. Faites vite!

www.raymondlariviere.com

MONTRÉAL (Mercier)

Sam. dim. 4-5 mars.
13h à 17h,
9533 Notre-Dame est
Condos neufs, 2 c. à c., pl. bois, foyer au gaz, balcon 22'X9', entrée individuelle. 2 unités libre imm. et 5 unités pour le 17 juin 2006.
NE MANQUEZ PAS VOTRE CHANCE
FRANCINE TAPP — **EDDY RESLER**
REMAX Unis Inc — **REMAX Ambiance**
514-975-0655 — **514-774-4566**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303
Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124

RE/MAX DU CARTIER BLP INC. À OUTREMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H - 3761 COLONIALE

Plateau, bijou de condo style loft, au r.-de-ch., conception haut de gamme. Tout rénové, pl. bois, murs de brique + terr. Près métro, restaurants et boutiques. Coup de coeur assuré. **229 000 $**

Outremont, rareté sur le marché 2 x 6 1/2 avec occupation double immédiate. Pl. bois, immense cour privée + stat. Redonnez lui sa beauté d'autrefois. **Vendeurs motivés.**

Outremont, superbe condo 5 pces, 2 ch. situé près Bernard. Pl. chêne, boiserie d'origine, mur de briques, fenêtres 2004. Tout pour plaire. Une visite s'impose. **239,000$**

Plateau, superbe condo 5 pièces, 2 ch. situées au r.-de-ch. Construction de qualité, lumineux, pl. bois, petite terrasse. Près métro et commodités. Tout simplement impeccable. **235 000 $**

Plus 14 autres propriétés
Re/Max du Cartier BLP inc., courtier immobilier agréé
3386901 **www.lepailleur.com**

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.
OUTREMONT

VISITE LIBRE
LE DIMANCHE 5 MARS, DE 14 H À 16 H
VIEUX-MONTRÉAL
428, St-Pierre, # 302. Loft au 3e étage d'un immeuble historique restauré en 2001. Unité complètement rénovée tout en préservant le cachet original. Foyer, climatisation centrale, planchers de bois franc. Généreuse fenestration. **275 000 $**

À VENDRE
Au 6106, Hutchison. Grand condo, 3 chambres, planchers de bois franc, cachet fou. Balcons avant et arrière. Grand rangement au sous-sol. **269 000 $**
779, Querbes. Cottage complètement rénové en 2001 tout en préservant le cachet original. 2 350 pi car. habitable, 4 ch., 2 s/bains, 2 puits de lumière, garage double. À deux pas de tous les services. Espace et lumière à un prix incroyable. **539 000 $**

À LOUER
Outremont adj. au Sanctuaire. Condo luxueux dans immeuble prestigieux, 1 ch., cuisine + salon + s/manger à aire ouverte. Accès à la piscine intérieure, sauna, salle d'exercice. Portier 24 h, garage, ascenseur, très grande terrasse. **1 850 $**

Efficace et professionnel

MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 271.2131
michellavigne@sympatico.ca
3386998

PLATEAU

Métro Laurier, r.-de-ch. rénové environ 900 pi², 1 c. à.c., plancher de chêne, grande terrasse. 229 000 $. À voir !
Dim. 5 mars 14h-16h au 5052, Rivard.

Métro laurier, magnifique 5½, 2 c. à c., murs de briques, belles boiseries, plancher de chêne. 249 000 $.
Dim. 5 mars 14h-16h au 5054, Rivard.

Face au parc Lafontaine, luxueux condo 96, 3 c. à c., finition haut de gamme, foyer, terrasse, stat. Tout simplement superbe. 349 000 $

Métro Laurier, beau 6½ indivise rénové, pièces doubles, grande terrasse en bois traité avec vue sur ruelle verte. 229 000 $.

FRANCISCA NOËL
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121
J'offre aux acheteurs la garantie APEC et la garantie de versements hypothécaires

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Nouveau sur le marché
8644 André-Grasset

Condo dans le Domaine André-Grasset. Unité r-de-ch. sur 2 niveaux, plancher de bois, aire ouverte, 2 chambres. Terrasse et garage. **219 900 $**

A AHUNTSIC
Dimanche 14 à 16 h
Domaine André-Grasset
8801 René-Labelle

Condo unique! Modèle terrasse avec entrée et terrasse privés. Unité de coin avec exposition soleil S-O.. Tous les électros incl. Faut voir! **136 000 $**

A CARTIERVILLE
SUR RENDEZ-VOUS
Parc Belmont
12505 Odette Oligny
UNIQUE!

Condo - rare - avec piscine creusée au propriétaire, jardin privé totalement aménagé- modèle style "townhouse" avec solarium donnant sur la piscine, plancher de bois, thermopompe, a/c central, entrée et garage privés. **279 000 $**

AUSSI 12532 Odette Oligny, magnifique 2 chambres, tout rénové avec goût! **189 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514.272.1010

BRIAN, TIM, JOAN McGUIGAN

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h00-16h00

4218 HARVARD
MONKLAND VILLAGE
430 000 $
Maison de qualité Malo pour couple / petite famille, 3 ch., claire, grand jardin, superbe salle de bain, toit neuf, foyer, 2 stationnements, salle de jeu.

LANSDOWNE AVE.
CALIFORNIE À WESTMOUNT
1 359 000 $
Magnifique maison contemporaine, claire et spacieuse, 4 ch., terrain 8 400 pi car., garage 2 places, piscine creusée 46x20, pavillon séparé.

CENTRE-VILLE - 395 000 $
Plus de 100 000 $ de rénovations de qualité ! Condo à mi-étage, foyer, chambre principale avec suite luxueuse. Généreuse fenestration, terrasse couverte avec belle vue sur gratte-ciel de Montréal, électros haut de gamme inclus.

WESTMOUNT MURRAY PARK
799 000 $
Bel emplacement! Tout ce qu'il faut! 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage, jardin, salle de jeu. Rue idéale pour enfants, juste nord de Murray Park. Prête pour l'emménagement.

CENTRE-VILLE - 675 000 $
En face du Mont royal, entre les hôpitaux. Presque 3 000 pi car. d'aire habitable. 2 garages, climatiseur central, 2 foyers, petit jardin d'avant.

McGUIGAN PEPIN Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-937-8383
mcguiganpepin.com

YVAN PELLAND 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 486-7195

N-D-G. BLITZ DE COPROP ET CONDOS
en visite libre dimanche 14h à 16h
(Voyez photos et détails à WWW. N-D-G.COM)

2169 Oxford
Haut de duplex rénové. 214 000 $.
2167 Oxford
Bas de duplex avec bachelor. 249 000 $.
4905 Macdonald
Haut de duplex, garage. 209 000 $
4907 Macdonald
Bas duplex, s-sol et garage. 239 000 $.
4451 Beaconsfield
Bas de duplex avec sous-sol. 259 000 $.
4090 Décarie
Ravissant condo 2 chambres, garage. 289 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS
4435-37 Harvard. Duplex rénové. Sous-sol. Nouvelles fenêtres, salle de jeu, boiseries, planchers de bois franc, terrasse. Occupation juillet. Réduit à 539 000 $.
5656 Côte-St-Antoine. Grande maison familiale de style « campagne à la ville». 2 stat. 462 500$.
6640-42 Monkland, Grand duplex style boiseries et fenêtres plombées, garages. 529 000 $.
7575 Westover # 304, Spacieux condo de coin de 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, balcon, garage. 255 000 $.
4601 Kensington, Spacieux bas de duplex de 3 chambres rénové haut de gamme, garage. 493 500 $.
4141 Northcliffe, Grande maison familiale rénovée de 4 chambres avec sous-sol très haut ayant porte séparée en devanture. Garage, jardin. 499 000 $.
3844 Old Orchard, Chaleureuse maison unifiamiliale de 4 chambres et beau sous-sol aménagé. Grand jardin ensoleillé. 455 000 $.
4077-4077A-4079 Décarie, Spacieux et magnifique duplex zoné partie commercial, partie résidentiel. 649 000 $.
Montréal-Ouest 74-76 Radcliffe. Grand duplex, 3 chambres par étage. Double occupation, 2 garages. Excellent voisinage. réduit à 370 000 $.

Détails et photos de toutes nos inscriptions
WWW.N-D-G.COM
Goupe Sutton Centre Ouest ctr
3387513

SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Visite Libre Dim. 14-16h
St-Hubert 3505 Pacific très joli plain-pied décoré au goût du jour sur immense terrain boisé de 15 000' car, 3 ch., gazebo, piscine etc. 229 000$

Sur Rendez-vous
Vieux-Mtl, Quai de la Commune phase V. Magnifique loft au 7e étage. Vue magnifique. Électros, garage, piscine etc. 299 900 $
Mtl Centre très beau condo 2 ch, foyer, stationnement, balcon. A 2 pas métro. 189 000 $
Rosemont, impeccable condo au 3e et dernier étage, 2 ch., stationnement, près de tous les services. 189 000 $.
Mtl Centre Est superbe condo de look zen, const. récente, 3e et dernier étage, rempli de lumière, 1 ch. 139 000 $
Mtl-Centre, Très beau condo au 3e et dernier étage, mur de brique, foyer, 2 ch., 219 000$.

À LOUER
Plateau "Les Dauphins" condo rénové, 2 ch, électro, garage, piscine. Vue spectaculaire. 1250 $ / mois chauffage, eau chaude
R 100

IBERVILLE, BORD DE L'EAU
Dimanche 5 mars14h-16h

1699 BELLERIVE # MLS 1179919. Zone navigable, luxueux cottage 28 000 pi² terrain avec services. 20 minutes de Montréal. 549 900 $.
Louis Robert O'Connell 514-793-1800
Groupe Sutton Millénia

OUTREMONT
Très beau et grand condo 2025 pi² dans duplex semi-détaché. R.de-ch. + s/sol fini, 4 ch. fermées, 8½ pces, 2 s/bains + 1 s/d'eau, foyer, terrasse, garage. 439 000 $. 776 McEachran de 14 h à 16 h à voir ce dimanche. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, condo 219 000 $. R.-de-ch., 3 ch., bois franc, stat. 4547 de Lanaudière, dim. 14-16h. Carole Desrochers, Acces Imm. 772-9491

PLATEAU, condo 5478 Mentana, visite dim. 13h -17h, plafonds 9 pi, bois + céramique, a/c, garage, alarme, terrasse 20x20. 450-922-8638.

PLATEAU, condo 1087 pi², bois franc, 3 ch., stat., occ. rapide, 179 000 $, Dim. 14-16h au 3429 Iberville. Daniel Tremblay, Re/Max Alliance crtr 514- 374-4000

PLATEAU, cottage 1325 pi car par étage + s/sol fini,bois franc, cachet, potentiel, actuellement une auberge de 10 ch, Doit être converti... métro, 399 000 $. Dim 14 à 16 h au
4755 St-Hubert
Re/Max du Cartier
514-281-5501
Michèle Arsenault

PETITE ITALIE
Place Delacroix, ancienne église reconvertie, immense et luxueux condo de 2 160 pi², 3 ch., design zen et époustouflant, très clair, terrasse, garage, 499 000 $ nég. Dim. 14-16h, 6655 St-Laurent # 203. À 2 pas du marché, cafés, restos.... P. Atlan Wallet 514-948-0260, Gr. Sutton Immobilia

PLATEAU, dim. 5 mars entre 14h et 16h, 3886 Laval. Condo, 2 c. à c., au 3ème étage avec terrasse sur le toit, luminosité et beaucoup de cachet.
Deborah Humphrey
514-977-8854
Royal LePage Champlain

SANCTUAIRE Phase I
6000 Deacon, dim. 14-16h
400 000 $
Rez de jardin, beaucoup de lumière! 2 ch., 2 s/bains. Jardin à l'arrière, balcon à l'avant. 1 étage au-dessus du niveau de la rue. Très belle vue sur le boisé.
Photo : http://mbock.no-ip.org
MARC BOCK
514-271-4820 - RYL Dynastie crtr

PETITE PATRIE
près métro Fabre, co-propriété, R.-de-ch de 2plex, 6½, 3 ch. fermées; 1300 pi², réno. cachet préservé. + s/sol. 265 000$. Sam-Dim 13h à 16h6901 Fabre 514-919-4823

PLATEAU, dim. 14-16h
4418 Marquette
Magnifique 3e étage, cachet, 3 ch., terrasse, stat. et plus encore, 349 000 $.
Sutton crtr 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PETITE PATRIE / NOUVEAU
Dim entre 14 et 16 h
au 5907 ST-ANDRÉ
3e étage, rempli de cachet et de lumière. 1000 pi car, 2 ch + bureau. Lattes de pin au sol, s/bain neuve, terrasse. En transformation divis, 25% comptant requis. Prix d'amis 179 000 $. Re/Max du Cartier
Manon Marquis 514-281-5501

PLATEAU , dim. 14 h à 17 h, élégant condo, 1 420 pi', unité de coin, hauts plafonds, 3 ch., 2 s/bains, équipé, lumineux, asc., garage, 410 000 $. 3720 Clark # 203. 514-220-6701.

QUAI DES ÉCLUSIERS ; 4300 et 4250 ST-AMBROISE
Piscine, gym, sauna,quai, kayaks. Bordure du canal
Visites libres sur rendez-vous dim. 14 à 17 h
MLS # 1183191 : # 310 ; 710 pi², loft chambre semi fermée, a/c, pl. bois, terr., garage, vue du canal, 214 800 $
MLS # 1171495 : # 321, 800 pi² loft ouvert, plafond 10' béton, a/c, pl. merisier, terr., gar., côté ouest, 215 000 $
MLS # 1151148 : # 317 ; 965 pi², 2 ch., 2 s/bains complètes, a/c, plafond 10 pi, terrasse, gar., côté ouest, 269 000 $
MLS # 1170668 : # 406 ; 1260 pi², 2 ch., a/c, terr., poss. de 2 espaces de garage, vue dégagée du canal, 319 000 $
MLS # 1178099 : # 507 ; 1260 pi² très éclairé, 3 ch., 2 s/bains, a/c, gaz, terr., gar., vue du canal, 379 000 $
MLS # 1173260 : # 602 ; penthouse à louer complètement meublé, très luxueux, grande terrasse, gar., 3 500 $ /mois.

KATIA SAMSON
514-939-3163
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr
Toutes les photos et info sur mon site
www.katiasamson.com

POINTE-CLAIRE
Terrasse Cedar Park, 465 Donegani
(près boul St-Jean)
Samedi et dimanche de 13 h à 17h
Plusieurs maisons de ville neuves à visiter
1859 pi car., garage double, près des services
289 000 $ + taxes
Michel Pilon 514-973-5417
R 100

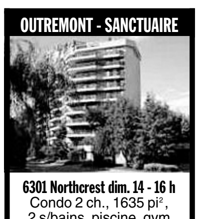
PIERREFONDS, split level dét., près de l'eau, train et Collège Beaubois, autor. 13, 4788 Rachel, dim. 14h à 16h. 269 000 $. 514-683-5687

PLATEAU, dim 14 à 16 h, 4210 de Lorimier. Beau condo 986 pi², 2 ch., pl. bois, stat. extérieur. Très fonctionnel. Impeccable! 179 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-995-1444

N.D.G.
Dimanche 14-16 h.
2237 Madison
Grand condo en coin, 3 ch., 2 s/bains, 1277 pi², MLS 1179543. 279 000 $

ALAIN BOISVERT
514-862-6300
RYL Héritage crtr

OUTREMONT - SANCTUAIRE



6301 Northcrest dim. 14 - 16 h
Condo 2 ch., 1635 pi², 2 s/bains, piscine, gym terrasse 450 pi², gar.

6100 Deacon sur rendez-vous
Condo 2 ch., pl. bois impeccable, à voir !
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

PLATEAU (LOFT)
4345 Clark #302 (coin Marie-Anne) Dim. 14h à 16h. Penthouse 04, 2 étages, 1230 pi², plafonds 11 pi, 1 ch., 1 bur., 2 s/bains, terrasse 250 pi², 299 000$. MLS 1178608. Karine Laperlier, agent affilié 514-924-9825
Royal LePage Innovation crtr

PLATEAU, dim 14 à 16 h
5069 Resther
Cottage s/dét. 3 ch. + 1, chaleureux, rénové, cour arrière. 319 000 $

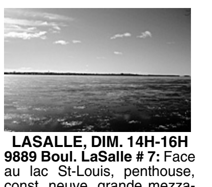
AHUNTSIC, triplex, 7½, 2 X 4½, 3½. 3 c. à c., 3 s/bains, rev: 19 320 $. Proprio occupant.

AHUNTSIC, Cottage impeccable, 3 ch + mezz, très ensoleillé, r-de-ch. aire ouverte. 328 500 $
KHALIL WEHBÉ
514-278-7170
www.kjwehbe.com
Re/Max Cartier

PLATEAU, 1311 rue St-Grégoire # 205, dim. 14-16h, très beau condo béton, lumineux, terr., 227 500 $. Description 514-380-8770 #101430
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ILE-DES-SOEURS
dim 14-16h, 210 ch. du Golf #303 (sax), superbe condo 1 ch., matériaux de luxe, gar., 219 000$, Remax
François Tremblay
514-969-4419

ILE-DES-SOEURS
dim 14-16h, 100 Berlioz #704, magnifique verrières avec vue spectaculaire sur fleuve, 1 ch., beaucoup de réno ont été faites, plancher de lattes, matériaux de qualité, 309 000$
François Tremblay, Remax
514-969-4419



LASALLE, DIM. 14H-16H
9889 Boul. LaSalle # 7: Face au lac St-Louis, penthouse, const. neuve, grande mezzanine, 2 ch, pl. bois franc, foyer, garage. **François Mackay, agent immobilier agréé , Groupe Sutton-Clodem F.M. 514-380-8660 # 600052**

LASALLE, sam. et dim. de 13h à 17h au 7101 Chouinard, près parc Angrignon, métro, condo 1800 pi², 2 c à c, mezz., asc. 325 000$. 514-364-5629

LONGUEUIL
3477 Aubin
Dim 5 mars 14-16h

Cottage impeccable
Jardin de Médecis
près hôpital
Const. haut de gamme.
6 pces, 2 ch., gar., spa
jardins d'eau, clôturé
Info Choix Immobilier
ROBERT LANDRY CRTR
(514) 898-2222
www.robertlandry.com
R 100

MTL MERCIER, dim. 14-16h au 2823 rue Haig. Magnifique cott. semi dét. 3 ch., 2 s/bains, garage, foyer, a/c, s/sol fini, belle fenestration et entretien méticuleux, 299 000 $.
Cédric Audigé 514-409-5880
Re/Max Alliance crtr.

N.D.G., 4958 Coolbrook, copropriété. Haut de duplex, spacieux 7½; boiseries, foyer, 3 balcons; garage. Près métro. 259 000 $. Sam. et dim. 14 à 16 h. 514-483-5229

N.D.G.
Sise à deux pas de Monkland, cette maison a tout: espace, soleil, jardin, stat. A voir. dim. 5 mars 14h-16h, 4248 Wilson.
S. HEBERT 514-489-0038
Gr. Sutton crtr

OUTREMONT
15 - 17 rue Nelson
Dim 14 h - 16 h

Duplex divise. Occupation double. R-de-ch. 1619 pi², 3 ch, + app. 2 ch. au s/sol. 499 000 $. Vendeur motivé - occ. rapide. 2e étage 1619 pi², 3 ch. entrée individuel 375 000 $, succession - libre. Gar. int et ext pour chacun + rangement
Lorraine Charlebois
Remax du Cartier Outremont
514-271-2131
R 100

PLATEAU, 1re visite dim 14 h - 16 h, 4377 St-André, Condo 7½, 1064 pi car, 2e étage avec grand balcon avant. Bois franc. Façade de pierre. Près du métro! 249 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, dim de 14 h - 16 h, 5156 Jeanne-Mance. Spacieux r.-de-ch., 3 ch, cachet préservé, fenestration abondante, grande terr. 339 000 $
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

PLATEAU, 3443 Dorion, dim. 14-16h, condo dernier étage, unité de coin, rue tranquille, 149 000 $. Description 514-380-8770 # 101480
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, imm. historique de prestige. App. 2 ch., 6e, sécurité, ascenseurs, vue spectaculaire sur les toits et vitraux de l'église St-Jean-Baptiste. Dim., 14h-16h, 267 Rachel Est. Attention! code d'entrée # 1055. Re/Max 514-374-4000
MARIO ASHBY

PLATEAU, Les Paris lofts! En nomination pour prix de l'ACQ 2005! Loft à son plus pur! 4225 St-Dominique # 314. Dim 12 h à 17 h. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JOANNE GAREAU

PLATEAU, 3763 St-André, grand 7½ tout restauré au 3e d'une victorienne. Bon prix. Dim.14h à 16h. 514-529-6515

ILE-DES-SOEURS
Visite Dim. 14-16h
Les Jardins de l'Archipel
30 Berlioz PH 2.0

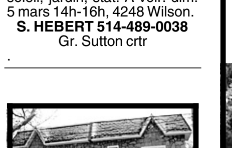
Luxueux condo 2 ch., 2 s/bains. Côté sud-ouest. Magnifique vue plein fleuve, du centre-ville. Cuisine rénovée avec coin dinette. Salon avec foyer. Chambre principale avec foyer. Terrasses. Stat. Centre sportif complet. Sécurité.
Loc. 4000 $/mois 649 500 $
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

LAVAL
Secteur Ste-Rose
DIM. 5 Mars 14-16 h
60, boul. Ste-Rose Est

Luxueux et spacieux cottage 2002, 3 min. marche train banlieue. Idéal bureau professionnel, 3+2 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, foyer, pl. lattes et céramique, paysager +++, occ. imm. A voir! **298 000 $**
G. Jutras (514) 781-8190
Re/Max Alliance crtr.

LONGUEUIL de 14h à 16h
au 1047, Bellerive, secteur recherché, bungalow rénové et clé en main, garage, thermopompe, terrain paysagé.
Michel Geoffrion
Groupe Sutton-Action Inc.
450-466-4644

N.D.G., CONDO
Dim. 14 h-16 h
3425 Prud'homme # 14
Au 1er étage d'un bel immeuble de 1927, 930 pi², 2 ch., plafonds 9½ pi, s/bain et cuisine réno, boiseries, cachet assuré. 189 000 $
Alain Mignot 514-714-3297
Rens., plans et cartes : **www.votrechezvous.com**
Compas crtr.



NDG - DIM. 13 À 14H30
4646 - 48 MELROSE
- HAUT duplex agréable, tout rénové 259 000 $
- BAS et super s-sol bien éclairé. 288 000 $

NDG - DIM. 14H45 À 16H15
4556 ROYAL
MAGNIFIQUE CONDO / haut / pierre - INSONORISÉ ! Rénovations hors-pair. 332 000 $
Autres - MLS.CA
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

OUTREMONT
815 rue Dunlop
Impeccable cottage semi-dét., 9½ pces, 3 ch., poss. 5. Foyer, boiseries de chêne originales, jardin 80X32, grande terr. de bois, s/sol entièrement fini 3½ complet avec entrée privée. **Visite dim. 13 à 15 h.** 745 000 $. **514-737-2337.**

PLATEAU, 3921 rue Laval, dim. 14-16h, magnifique condo, sur rue patrimoniale, réno de qualité supérieure 2005, 2 ch., hauts plafonds, jardin. J. Lamoureux, 514-823-9912
Groupe Sutton Action ctr.

PLATEAU, MILE END
6165 Esplanade #4, dim. 5 mars, 14h-16h, condo au 3e étage, 2 ch., s/bains attenante à la ch. principale, très ensoleillé, beaucoup de rangement, pl. céramique - flottant. Vendeur motivé, 222 000 $. Hirsh Teitelbaum, RYL Dynastie crtr, 514-271-4820.

PLATEAU, 4361 Ch.-Colomb dim. 13h à 17h, r.-de-ch., cour privée, rénové, 1200 pi², 2 ch.
514-523-5931
Bienvenue intermédiares

PLATEAU, très grand cottage victorien, 1904 Sherbrooke E., 459 000 $, dim. de 14h à 16h. P. Deroi, O. Baussant, Re/Max Signature 514-524-5566.

ILE-DES-SOEURS, dim. 14h-16h, 60 Berlioz, superbe condo, vue centre-ville, près des services, 1110 pi², 319 000 $,
François Tremblay,
Remax, 514-969-4419

LAVAL
STE-ROSE
153 Louis Mongeau
dim. 14h à 16h, superbe split, 3 + 1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage. 255 000 $.
Maria Nagy, 514-243-0669
Royal Lepage Innovation.

MARC CAPIN
Intellipro inc. crtr agréé
514-904-4060

VISITE LIBRE
DIM 13h30 à 15 h
PETITE PATRIE
6505 Fabre # 302
magnifique condo 1 ch. avec mezz., a/c, soleil, dernier étage, 224 000 $
DIM. 15h30 à 17 h
ROSEMONT
5285 Jeanne d'Arc
joli condo 1 ch., très fonctionnel, 139 000 $
R 100

N.D.G. 4356 Melrose
Dim. 14-16h
Magnifique haut de duplex, 3 ch., foyer. Plusieurs améliorations récentes. 288 000 $. Re/Max Westmount crtr.
NADIA CHIDEAN
514-939-2250, 514-933-6781

Huguette Lévesque
Agent imm. affiliée
Gr. Sutton Clodem
514-726-5816
levesqueh@sutton.com

VISITE LIBRE DIM. 14H à 16H
Parc Angus, 4555 Moïse Picard
Spacieux condo sur 2 étages, 3 ch. + bur. + garage. 1734 pi². IMPECCABLE!!!! **299 000$**
Sur rendez-vous :
3591 Boul. Gouin E., No. 603
Magnifique condo près Parc de la Visitation, 2 ch. + gar. + rangement, 950 pi², **195 000 $**
9480 Riverin, Brossard, condo 2 c. à c. + 2 garages, 900 pi², beaucoup d'extras, **159 500 $**
9446 Riverin, Brossard, condo 2 c. à c., 2 garages, finition haut de gamme, vue imprenable, **239 000 $**
1606 Richardson, Pointe St-Charles cottage rénové, grande cour et s/sol aménagé, **239 000 $**

ILE-DES-SOEURS
Verrières VI, 11 O'Reilly #301, soleil, bois franc, le luxe accessible : 299 000$.
755 Square de la Noue, app. 107. Condo avec jardinet le plus abordable de l'île! 189 000 $. Dim. 14 à 16h.
D. Chénier, Re/Max Performance crtr. 514-910-7751

LE SANCTUAIRE
PHASE III
6150 du Boisé # A1
Dim 14 à 16 h. NOUVEAU splendide et lumineux condo de coin 1921 pi², aire ouverte, 2+1 ch, 2 s/bains, balcons, très grand jardin privé, garage, concierge 24 h. 609 000$
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier 514-271-2131

N.D.G.
Dim. 14h à16h
au 4806 Harvard,
Superbe condo de luxe sur 2 niveaux, architecture unique, 2 ch + mezz. spectaculaire, toit cathédrale, pl. de bois, foyer, tourbillon, portes françaises donnant sur balcon avant. Immense terrasse arrière, très lumineux. Vie de quartier chaleureuse près de Monkland. 514-705-4415.
Sans agent. Prix 295 000 $.

NORD Plateau, condo 2 ch. mezzanine, stat. 1250 pi², récent. Mérite une visite.
5968 A rue St-Hubert. Dim. 14h-16h. Rodolphe Claret, Sutton Action 514-260-4414

OUTREMONT
995 Davaar
Dim. 5 mars 14-16h, Condo const. 2000, 2e étage, 2 ch., stat., 275 000 $. Clé en main. À voir absolument!
GINETTE CLÉMENT
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

PLATEAU, 4370 Fullum dim. 14-16h. Ravissant r.-de-ch. style loft, chambre fermée, complètement réno 2005, face parc, 179 000 $. Description 514-380-8770 #101420
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, visite libre dim. 14h-16h 5335 rue Drolet #401 299 000 $. Condo, 2 ch. + mezzanine, stationnement.
S. Marinescu 514-984-9219
La Capitale Magik

PLATEAU - NOUVEAU
Si vous cherchez un cottage vous l'avez trouvé ! Luxe, cachet, confort, tout pour plaire. 599 000 $. Dim. 14-16h, 4521 St-André. Yanouk Adam, La Capitale crtr 514 597-2121

JARDINS DE L'ARCHIPEL
Visite libre dim. 14h-16h, 30 Berlioz app. 310, condo 3 ch., réno, pl. bois, cuisine refaite, orienté sud-ouest, vue fleuve, terrasse très ensoleillée, Sonia Lavoie, La Capitale de l'Ile 514-765-9313

LOFTS / CONDOS 1 - 2 ch.
125 000 $ à 280 000 $
TAXES INCLUSES
8 unités accessibles à la subvention de 6 500 $. Acier, béton, immense fenestration, design unique, cuisines modulaires, murs sur rails. 2 min. marché et services. Garantie APCHQ. Visite sam. et dim. 13 à 17 h au 2015 rue Aird. Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE
R 100

MARCHÉ ATWATER, dim. 14 h-16 h, 2250 Notre-Dame O. Joli condo spacieux, 1 c. à c., avec terrasse, très propre, pl. flottant. À voir, un bijou! 139 000 $, 514-935-5907

N.D.G.
Dim. 14-16h
3800 Wilson
Cottage tradionnel, 4 ch., charme, gar., idéalement situé entre N.D.G. et Côte St-Antoine, abondantes boiseries, charmant jardin 475 000 $
4635 Madison/Somerled
Cottage très lumineux, 5 ch., 4 s/bains, jardin coquet, gar., de magnifiques espaces. Une visite vous séduira! 435 000 $.
5111 Mayfair/Fielding
Cottage, jardin, très joli, concept à aires ouvertes, beau grand s/sol. À voir! 289 000 $.
Sur rendez-vous
4184 Marcil
Co-prop., rénovations et nouvelle fenestration. 329 000 $
3452 Belmore
Cottage, magnifiques boiseries, jardin, garage 349 000 $.
Vous voulez vendre? ? ?
Vous voulez acheter ? ? ?

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

NORD VILLERAY, MTL,
8147 Christophe-Colomb
Dim. 5 mars entre 13 et 16h
Cott. 3 ch., rénové à 100%, garage, 2 foyers, 2 s/bains, 2 s/deau, clef en main, WOW, 290 000 $. MLS: 1183509
Re/Max de la Pointe
Robert Couture
(514) 644-0000

OUTREMONT ADJ.
Nouveau prix
219 000 $
Condo 950 pi², 2 ch., garage, impeccable.
VISITE LIBRE
DIM. 14H-16H
7080 Hutchison #306
Jonathan Bergel Accessim inc. 514-998-3825

PLATEAU, 4411 St-Denis # 206, dim. 14-16h, spacieux condo béton, 2 ch., garage int., terrasse, 236 000 $. Description 514-380-8770 #101500
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
125 Elmire #210
Première visite libre!
Dimanche 14h-16h
Loft à plan ouvert! Vivez dans cet espace design aux plafonds très hauts et poutres de bois; cuisine - coin repas, salon, chambre à coucher; immense fenestration. Un vrai bijou!
199 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
Île des Soeurs, Le Sax
1ère phase...aménagement exclusif et très tendance ouvert sur cette unité de coin du 4ième étage. Ce 2 ch., le tout sur sol en bois Brésilien et cuisine équipée d'électros en inox haut de gamme, vue sur la ville et ses couchers de soleil vous coupera le souffle! Balcon + gar. **379 000 $**
Photos intérieurs sur www.sergegabriel.com
SERGE GABRIEL
(514) 481-0241
Royal LePage Gr. Newton

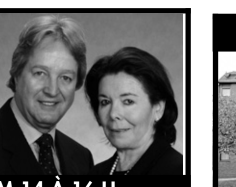
LACHENAIE, dim. 5 mars, 14h à 16h, 129 Du Champenois, 224 500 $, maison à paliers multiples, 2 + 1 ch., garage, piscine h.-t., s/sol fini, exc. condition, vendeur motivé. Bernard McHugh, Re/Max Cadibec inc., 514-212-9837.

MARCHÉ ATWATER
Dim. 14 -16 h, 214 Georges-Vanier. Condo 2 étages, 1000 pi²., 2 ch. au demi s/sol, foyer, pl. céramique et bois franc.
514-919-8273

OUTREMONT, 756 De l'Épée dim. 14-16h, À VOIR! R.-de-ch. réno, aire ouverte, cuisine îlot central, 2+1 ch., 1200 pi², prix réduit, 279 000 $
Claude Guyot-Sionnest
Proprio Direct 514-994-5522

PLATEAU, 4578 Messier dim de 14 h à 16 h. Magnifique copropriété de 597 pi car (premier achat, pied-à-terre) rénové avec goût. R.de-ch. avec cour exclusive. 167 000 $. Re/Max du Cartier
Francesco Mendes 514-281-5501

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131



VISITE LIBRE DIM 14 À 16 H
SANCTUAIRE PHASE III 6150 du Boisé # A1, Nouveau splendide et lumineux condo de coin 1921 pi², aire ouverte, 2+1 ch, 2 s/bains, balcons, très grand jardin privé, garage, concierge 24 h. 609 000$
SUR RENDEZ-VOUS
WESTMOUNT, 773 Upper Landsdown. Joli cott. rue tranquille, 3 ch, 2+1 s/bains, gar, jardin 849 000$
PLATEAU, 5141 Casgrain. joli condo, 2 ch, 1005 pi², cachet, boiseries, balcons, près métro 229 000 $
VENDUS
OUTREMONT, Royal York 12 jours - **95 % du prix demandé**
AHUNTSIC, 155 Somerville 19 jours - **80 % du prix demandé**
R 100

LACHINE

3440 PROVOST #202
Dimanche, 14 à 16 h
Condo au 2e étage, bien décoré et ensoleillé; 2 ch. Au salon: foyer et porte-patio donnant sur grand balcon avec vue sur parc. Stat. 159 000$
Royal Lepage Crtr.
JOCELYNE PERRON
514 353 - 8770

LA PLAINE, 3561, Beauchemin, dim. 5 mars de 14 à 16 h. Cottage canadien, 5 ch., grande cour, gar. La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242

LONGUEUIL, domaine de Normandie, bung. réno. 3 ch à l'étage, 820 de Lorraine, dim. 13h30 à 16h30, 260 000 $ 450-646-2838 par le proprio.

Sutton
LONGUEUIL
1355 Bibaud dim. 5 mars 14h à16h. Bung. 3+1 ch. 2 s/bains, s/sol fini, salle de lavage au r.-de -ch. th.-pompe. Rampe d'accès pour chaise roulante.
189 000$
J. Carrière 514-444-4069
Sutton Performer

MILE-END
grand 7½, (1220 pi car) 3e étage, ensoleillé, cachet, rénové, 2+1 chambres, terrasse céramique, terracota. ardoise. 259 000 $. Visite libre dim 14 à 16 h au 5596 St-Urbain
Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN MARC PILON

MTL-NORD
11 851 rue Hénault
Joli duplex 1X5½ + 1X4½, 209 000 $
Dimanche 14 à 16 h
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL BERGERON
R 100

OUTREMONT, dim. 5 mars, 13h-17h, cott., 367 de l'Épée, 8 pces, 4 c.à c., 1 s/bain, 2 s/eau, 2 terr. 3 balcons, foyer, chauff. et poêle au gaz, garage, 725 000 $, 514-272-8394

OUTREMONT - NOUVEAU
447 rue Stuart. Dim 14-16h
Une splendeur! Cott. semi-dét. rénové, 8½ pces + s/sol, 4 ch. Face parc. Au plus vite! 1 275 000 $
MURIEL FABIEN
Royal LePage Dynastie
(514) 271-1912

OUTREMONT

Dim. 14-16h au 711 Hartland. Élégant cott. près du parc Joyce et du Haut Outremont. 5 ch., cachet, boiseries, foyer, belle cour. À ne pas manquez 1 175 000 $! Liste d'adresse sur place. Re/Max 514-374-4000
F. TÉTREAULT
R 100

OUTREMONT
Dim. 14-16h, 205 Côte Ste-Catherine #204, Très joli condo rénové, 1488 pi ², 3 ch. ou grand vivoir, 2 s-bains, 2 garages. 479 000 $. Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514-733-1210

PLATEAU, 6175 Esplanade app 6, sam. dim. 13h à 17h. Magnifique condo, 2e, côté soleil, style aire ouverte avec 1 c. à c., à 2 pas d'Outremont, pl. bois, a/c, stat. privé ... pour seulement **159 000 $.**
Pas d'agent. 514-692-2232

PLATEAU, 957 Roy, dim. 14h à 16h, magnifique co-propriété, dernier étage, aires ouvertes, plafonds 12 pi, 2 pas parc Lafontaine. C. Rioux Century 21 Innovation 514-725-2121

PLATEAU, co-propriété, 3e étage, complètement rénové, 2 ch., 219 000 $. Dim. 14h-16h, 4138 Hôtel de Ville. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, condo, 1 ch., 5059 Henri-Julien, 5 mars 14h à 16h, boiseries, bois franc, niveau terr. 514-842-2834.

PLATEAU
3434 CARTIER, DIM. 14-16H
2 min. Parc Lafontaine, 2 ch., fraichement rénové, 1000 pi², **195 000 $ - François Duguet**
Century 21 Innovation
514-995-8314

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

3387084

équipe Lefrançois

Visites libres
Le dim. 5 mars 2006
14 h à 16 h

Charmant cottage, solarium
EMPLACEMENT

226 LAZARD
809 000 $ code 102091

Joli cottage, 3 chambres
NOUVEAU

80 CORNWALL
539 000 $ code 102271

Secteur ouest, 4 + 1 chambres
ÉLÉGANCE

196 STRATHCONA
1 495 000 $ code 102301

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL	
527 Stanstead, 769 000 $ Excellent emplacement, cottage rénové, 4 + 1 chambres, bienvenue!	#102051
2262 Fulton, 595 000 $ Nouveau prix! Cottage jumelé, secteur ouest, 5 + 1 ch. spacieuses, solarium.	#102321
7442 Canora, 515 000 $ ou 3 175 $/mois. Maison de ville près du train, 3 chambres, a/c central.	#102021
316 Lazard, 1 295 000 $ Sur une des plus jolies rues, cottage détaché, 3 + 1 ch., piscine creusée.	#102031
1400 Merit # 108, 529 000 $ Élégant condo au coeur de V.M.R., projet haut de gamme, 2 chambres.	#102231
2440 Graham, 935 000 $ Bungalow entièrement rénové, 3 + 1 chambres, garage double.	#102341
28 Morrison, 829 000 $ Impeccable cottage détaché, 4 + 1 chambres, secteur ouest, a/c central.	#102011
1315 Dumfries, 1 950 000 $ Élégante résidence sur rue prestigieuse, 4 chambres, piscine creusée.	#102071
2120 Rockland, 309 000 $ ou 1 400 $/mois. Copropriété au 2e étage, près des services, 3 chambres.	#102261
2124 Rockland, 349 000 $ ou 1 600 $/mois. Copropriété au r.-de-ch., près des services, 3 chambres.	#102261
366 Grenfell, 1 249 000 $ Magnifique cottage détaché, entièrement rénové, 5 + 2 chambres.	#102551
2224 Seneca, 769 000 $ Charmante propriété rénovée, 4 chambres spacieuses, garage simple.	#102171
357 Geneva, 679 000 $ Joli cottage détaché, rénové et spacieux, emplacement prestigieux, 3 + 1 ch.	#102411
385 Lockhart, 1 125 000 $ Cottage détaché face à un parc, 4 chambres, terrain de + de 7 000 pi. ca.	#102391
810 St-Clare, 669 000 $ Chaleureux cottage impeccable, secteur ouest, 4 chambres, bienvenue!	#102121
7451 Mount, 769 000 $ Impeccable cottage détaché, superbe salle familiale, 3 + 1 ch., garage simple.	#102431
1040 Churchill, 979 000 $ Spacieux cottage détaché, 5 chambres, 2 foyers, piscine creusée.	#102531
1409 Laird, 889 000 $ Quintuplex au centre de Ville Mont-Royal, près du train. Bon investissement.	#102521
1174 Dunraven, 599 000 $ Charmante maison Tudor, secteur recherché, 4 ch., près des écoles.	#102251
353 Berwick, 959 000 $ Magnifique cottage en pierre, secteur ouest, 3 + 1 ch., emplacement de choix !	#102471
635 Mitchell, 499 000 $ Secteur ouest, cottage détaché, terrain de + de 6 300 pi. ca., 3 ch., véranda.	#102451
370 Lethbridge, 829 000 $ Spacieux split détaché, près des services, 3 + 2 chambres, grand jardin.	#102111
211-213 Dresden, 359 000 $ Investissement, duplex près des transports et services.	#102361
220 Trenton, 519 000 $ Impeccable et charmant cottage détaché, 2 + 1 chambres, sur rue tranquille.	#102131
7321 de Roquancourt, 439 000 $ Cottage détaché sur coin de rue, magnifique jardin, 3 + 1 chambres.	#102281
OUTREMONT	
6 McCulloch, 1 275 000 $ Élégant cottage au haut Outremont, vue panoramique, foyer dans le vivoir.	#102161
298 Outremont, 989 000 $ Nouveau prix! Face au parc Outremont, élégante résidence, 4 + 1 chambres.	#102371
15 du Vésinet, 1 250 000 $ Cottage détaché avec beaucoup de potentiel dans le haut Outremont.	#102481
AHUNTSIC/CARTIERVILLE	
12345 René-Guénette, 1 875 000 $ Au bord de l'eau, propriété rénovée avec goût et raffinement.	#102511
ÎLE DES SOEURS	
4 Jardins-des-Vosges # 427, 325 000 $ Élégant penthouse, 2 ch., vue sur fleuve, belle architecture.	#102421
À LOUER	
1221 Dunraven, 7 900 $/mois. V.M.R. Cottage détaché à louer, 5 + 1 ch., 2 + 2 s/bains, garage double.	#102541
6 Kenaston, 1 325 $/mois. V.M.R. Bas de duplex à louer, près du train, 2 chambres, garage simple.	#102311
1533 Laird, 2 300 $/mois. Rez-de-chaussée de duplex à louer, près du train, 4 chambres.	#102061
6325 Lennox, 1 100 $/mois. C.D.N. Haut de duplex, près des services, 3 chambres, chauffé.	#102151

L'ÉQUIPE LEFRANÇOIS EST À LA RECHERCHE D'AGENTS DYNAMIQUES POUR SE JOINDRE AU GROUPE
Le candidat doit être bilingue et avoir une bonne connaissance des quartiers
Outremont et Mont-Royal
emploi@clefrancois.com

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa

Sébastien Kadian
Stéphanie Vo
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal
Coutier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc. (514) 731-7575

ST-LAURENT
545 Dorais : près du Collège. Dim 14 - 16 h. Joli split dét., près parc. Salle familiale au niveau du jardin. Prix réduit.
Maher Wissa
Imm. MW 514-594-9176

ST-MICHEL, 7991 Molson, dim. 14h à 16h, cott. semi dét., 3 ch., garage. René Lassonde, 514-915-3831 Century 21 Max Immo crtr

STE-CATHERINE
Dim. 5 mars 14 à 16 h
1880 McNeil
(Via Route 132
SERVICES TOUT PRÈS!

Superbe plain-pied, rénové, grande verrière, lattes de chêne sur 2 étages, 5 chambres, SURPRENANTE!

CANDIAC
Dim. 5 mars 14 à 16 h
67 De Bercy
(Via Barcelone
PRIX COUPÉ!

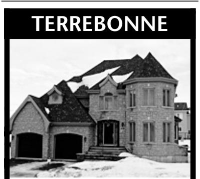
Emplacement idéal. 6 chambres, foyer au bois, cuisine spacieuse, garage double.
245 000 $
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

STE-JULIE, 127 D'angoulème #102 (Domaine des Hauts-Bois), dim. 14h-16h. Impeccable 3 c.a.c., gar. int., niveau terrasse, ascenseur, foyer. Faut voir. Bienvenue à tous. C. Lahaise (450) 651-8331, Re/Max Longueuil

SUPERBE STUDIO NEUF
4 et 5 mars de 13h à 16h
572 rue Dufresne, app. 1
(5 min. métro Papineau)
119 000 $ À ne pas rater!
514-848-2424

TERREBONNE, bungalow plain-pied, 1 + 2 ch., 2 s/bains, réno, terrain 5010 pi², piscine h.-t., 159 500 $. 4521 Alexandre, Dim 14h à 16h. E. Tawil, Century 21, 450-973-7666

TERREBONNE



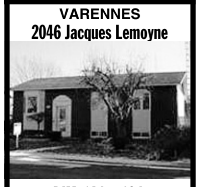
Maison de prestige
Stuée au 65, Chauvigny, Terrebonne. Visite libre dimanche le 5 mars de 14 h à 16 h. 439 900 $
450-965-8683
514-582-7842

V.M.R.

171 Lockhart - Dim 14-16h
Maison luxe et confort, toute rénovée, 5 ch., 2 s/bains, 3 s/eau, immense s/sol 749 000 $
Jacqueline Cohen
Royal LePage Dynastie
(514) 585-4432

V.M.R.
757 Rockland
Dim 14-16h. Superbe cottage, face au parc, 5 c.a.c., 2 s/bains, s/sol fini, grand jardin, garage, proche de tous les services. 739 000 $.
Véro. Dernaucourt
RYL 514-979-7113

VARENNES
2046 Jacques Lemoyne



DIM. 14 h à 16 h
Superbe bung. 4 ch., pl. bois au r.- de - ch., foyer, cour clôturée, quartier paisible près services. Demande : 184 900 $.
Marie-Thérèse Chartrand
crtr immobilier agréé
514-708-7474
R 100

VERDUN, 3271 de Rushbrooke #302. Dim 14-16h. Superbe unité de coin, 2 c.a.c., éclairé, garage, 2 pas métro Lasalle. À voir! Stella Ades, RYL Prestige. 514-747-5180

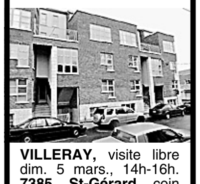
VERDUN, Dim. 14-16h. 3780 de Verdun #3. 2e, 129 900 $. RYL Dynastie, 514-271-4820
LOUISE DEGUIRE

VERDUN
3862 Gertrude
Dim. 14h-16h
Const. 2005, 1075 pi², 1 à 2 c.à c, avec terrasse. 172000$.
mariofecteau.com
514-581-6266 Gérard
Expert Immo courtier

VIEUX-MTL - LE CALLIÈRE

Dimanche 14 à 16h
137 St-Pierre # 117
Loft complètement rénové! 1150 pi², 1 c.a.c., 1½ s/bains, a/c, mur brique, poutres, plafond 12', bois franc, foyer, sécurité. 339 000 $ **FAUT VOIR!**
Royal LePage Héritage
PAUL HARRISON
(514) 946-5952
www.paulharrison.ca
paul@paulharrison.ca

VIEUX MONTREAL
Visite libre dim. 14h à 16h.
50 McGill app 55
2 ch., 1466'car., garage.
VENDEUR MOTIVÉ.
495 000 $
514-499-1898
Immeuble International 11 Inc.



VILLERAY, visite libre dim. 5 mars., 14h-16h. **7385 St-Gérard** coin Faillon ; superbe condo 2004, garage int. 1ch. Planchers lattes, a/c, plusieurs extra. 184 900$.
Sonia Chrétien,
Remax 2001
450-625-2001
R 100

VILLERAY: LOFT
Nouveau. Unité de coin, 1150 pi car., plafonds 11', pl. bois franc, foyer au gas, jaccuzi, piscine, etc., dans petite usine recyclée en 2003. 299 000 $.
À voir dim. 14h à 16h
8455 St-Dominique # 201
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton

VILLERAY SUR PARC
face au parc Jarry
FIN DE PROJET

- 2 superbes condos tendance
- 2 ch.
- Prise de possession rapide ou immédiat
- 8000 $ en rabais ou extra
- À partir de 161 000 $ (après rabais, taxe en sus)

2 JOURS SEULEMENT
Sam.-dim. 4 et 5 mars
13 h à 17 h
7687 St-Laurent /Villeray
514-688-2223
R 100

VILLE ST-MICHEL, dim. 14-16h au 7115 de Musset. Duplex + bach., gar. + jardin, 5 min du métro, 3 ch. Sutton
NICOLE-JOSÉE NADON
514-272-1010

VISITE LIBRE
Dim. 14h à 16h
610 Des Seigneurs.
NOUVEAU
Secteur Marché Atwater, cottage réno., près tous services, 3 à c., garage.
mhamelin@sutton.com
514 943-9578
Gr. Sutton-Clodem
R 100

WESTMOUNT

4330 MONTROSE
Dimanche 14 - 16h
Ravissante maison ensoleillée, 4 ch. + bur., grand s-sol fini. Superbe jardin privé. Stationnement. 719 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100

★ WESTMOUNT ★
592 Côte St-Antoine
Dimanche 14 - 16h
Pour les fous de l'architecture! Cottage dét., 3 ch. + vivoir, 3½ s-bains, a/c, jardin privé, garage. À voir !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT
648 AVE GROSVENOR
DIMANCHE 14H À 16H
Maison spacieuse, ensoleillée et détachée, jolie terrasse, jardin, a/c, foyer, stat. ext. et gar. int. double. IL FAUT VOIR !!!
999 000 $
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

WESTMOUNT
Dim. 14-16h
568 Grosvenor
Lumineux s.-dét., cuisine avec séjour, boiseries, 3 + 1 ch., 3½ s-bains, jardin, stat. 779 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141

VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h

CENTRE-VILLE, 1700 Dr Penfield # 34. Grande copropriété réno, unité de coin 1677 pi², 2 + 1 ch., foyer, stat., vue ville, confort européen, portier 24h, **429 000$**

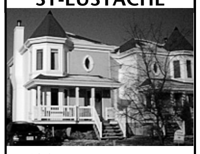
VERDUN, 3975 Bannantyne # 301. Petit bijou, condo aire ouverte + 2 ch., 2 balcons, foyer, stat., belle luminosité, **199 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS

HABITAT 67 # 626, splendide 2 cubes avec grande verrière, terr., gar., a/c, vue Vieux Port + centre-ville, 1462 pi², prix imbattable, **399 000 $**
CANAL LACHINE, 111 Vinet # 106. Grand et lumineux r.-de-ch. rénové, unité de coin 2 + 1 ch., foyer, garage, vue canal et parc, près Marché Atwater et métro, **299 900 $**
CENTRE-SUD OUEST, 4415 St-Jacques. Très grande copropriété 3 ch., plafond 10 pi., foyer, terr., stat., beaucoup de cachet. Vis à vis métro, 5 min. Marché Atwater, excellent rapport qualité prix, **215 000 $**
R 100

ST-BASILE-LE-GRAND
Dimanche 14h - 16h
1406 boul. du Millénaire
Magnifique condo sur 2 étages avec mezzanine. Terrasse privée, stationnement. Un vrai bijou! Re Max 2001 Inc. Denis Girard, agent affilié 450-625-2001, 514-973-6932.

ST-EUSTACHE



680, rue PRIMEAU
Dim. 14h à 16h
Cottage intergénération, 3 c. à c., foyer, 3 s/bains.
17? ??? $
450-473-9227

ST-HENRI, 5069 Notre-Dame O. Dim. 14-16h. Condo 2 niveaux, 2 c.a.c., 1½ s/bains, stat., 2 terrasses, bon prix. 217 000 $. Wendy Sutherland 514-703-6549, Royal LePage Groupe Newton crtr.

ST-HUBERT,1658 des Saphirs, dim 5 mars 14-16h. Condo, 3 c. à c., foyer, remise, 2 stat. ext. Jocelyne Déziel, Sutton Action, 450-466-4644

ST-LAMBERT, 7 boul. Simard # 106. Dim. de 14 à 16h. Superbe condo r.-de-ch. avec terrasse et jardin de + 2200 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, 2 gar. int. + 1 espace ext., piscine, tennis, confort et qualité de vie garantie
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

ST-LAMBERT

124 Cr de Languedoc
dim. 14h à 17h
Le site! Cott. 5 ch., rénovations, terrain 10 396 pi², habitable 3550 pi², piscine creusée gar. double, pas de pyrite 569 000$. **450-923-9685.**

ST-LAMBERT
237 du Dauphine, dim. 14 h-16 h. Grand bungalow, 3+2 ch., s/sol fini, foyer, garage. 334 000 $. RYL Dynastie
450-672-0321
ELIZABETH SOLEK
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT

554 Maple	449 000 $
873 Oak	279 000 $
464 Wickham	299 000 $
237 DuDauphiné	334 000$
397 Upper Edison	219 000$
573 D'Isere #4	169 000 $
190 Maple	539 000 $
608 de Namur	195 000 $
555 Riverside	749 000 $
444 Desaulniers	299 000$
54 LeMarronnier	339 000$
337 Du Régent	399 000 $

CANDIAC
42 Asselin 389 000 $
BROSSARD
7050 Pl.Turenne 294 000$
MONTREAL
2250 du Havre #201
449 000 $
DIMANCHE 14h À 16h
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Clé en main, split dét., 3+1 ch., s/sol fini. Meilleure valeur sur le marché. Dim. 14 h-16 h, 464 Wickham. RYL Dynastie
450-672-0321
M. BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

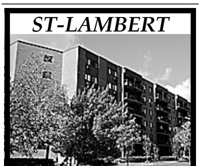
ST-LAMBERT
Cott., 749 000 $, 6 ch., vue imprenable sur Mt. Dim. 14 h-16 h, 555 Riverside.
RYL Dynastie.
Huguette Martineau
450-672-0321

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h

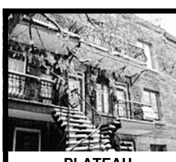
471 Alexandra	389 000$
218 Merton	299 000$
163 Mortlake	459 000$
385 Upper Edison	239 000$

BROSSARD
1910 cr. Turgeon 489 000$
STE-JULIE
580 Delibes 219 000$
AUTEUIL (Laval)
6750 Renoir 189 000$
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAMBERT



Visite libre dim. 5 mars 14-16h, 500 St-Georges #513.Condos, 1-2 ou 3 ch., piscine int., gar., ascenseurs À partir de 99 000$.
M.- Josée Lessard
514-815-2785
Serv. courtage Lessard



PLATEAU
5029 Henri - Julien dim. 14-16h. Copropriété, 2 e Cachet typique du Plateau, 2 ch., 184 500 $.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

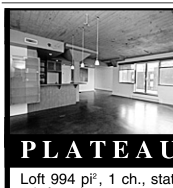
PLATEAU
Dim. 14-16h
4034 av. du Parc de Lafontaine
Condo, 2e, exceptionnel par sa vue sur parc Lafontaine. Rénové avec goût, cachet conservé, 2+1 ch. 365 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS
MILE-END NOUVEAU!
2plex impeccable, entièrement rénové, cour. Entre Fairmount et Laurier. 409 000 $.
EMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie

ROSEMONT, 3 condos **face parc Molson:** 1250 pi² + s/sol fini et 2 x 625 pi². Bois franc.
Dim. 13-16 h: 6587 Molson
Pas d'agent, 514-346-3922.

ROSEMONT, 4350 Joliette. Dim. 13-16h. Charmant condo 4½, 3e, situé sur rue paisible près de tous les services. Occ. imm. 180 000 $.
EMANUEL DARLEA
Cell 514-966-7653; 271-4820
RYL Dynastie

PLATEAU 5229 DE LORIMIER
Près de Laurier. Condo 1 ch, 2e, aire ouverte, rénové, pl. bois franc, plafond 9 pi. très ensoleillé, terrasse arrière de 7.5 X 7.5 pi. 4 électro inclus. 153 000 $. Dim 14 h à 16 h.
Manon Nadeau, Re/Max du Cartier 514-755-8828

PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
4 co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, boiseries, vitraux, terrasse, 867 à 1750 pi², à partir de 119 500 $. Dim. 14h-16h. 514-522-1610



PLATEAU
Loft 994 pi², 1 ch., stat. privé, a/c, ascenseur. 219 000$. Dim 14h-16h
2496 Rachel Est # 201
Re/Max du Cartier
Jennifer Stevens
514-409-5823
R 100

ROSEMONT*ANGUS
Dim. 14-16h au 3610 Edmond Hamelin # 102. Magnifique unité de coin impecc. 2 ch., foyer, stat. Clé en main, 199 000 $.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

PLATEAU
à côté parc Lafontaine
1560 pieds carrés
Absolument superbe, refait en 1996, très design, sur 2 étages, bois franc, magnifiques cuisine et s/bain, 3 ch, terrasse, petit coin jardin, stationnement. Bâtisse impeccable, très belle façade. Qualité de vie exceptionnelle. 319 000 $. Venez dimanche de 14 à 16h
au 4237 Fabre # 1
Re/Max du Cartier 514-281-5501
Marie-France du Sablon

PLATEAU MILE END NOUVEAU
Une rareté ! Impeccable et spacieux condo r.-de-ch. rénové 1 600 pi², 3 ch., murs brique, colonnes, jardin côté soleil, stat... 429 000 $. Dim. 14-16h, 5140 Jeanne-Mance. J. Wallet, Sutton Immobilia 514-948-0926

ROSEMONT
Bienvenue au 6356, 26e ave, dim. 14-16h. Joli maison dans secteur paisible près Jardin Botanique et services. 3 ch., gar. ou atelier, s/sol bonne hauteur, 219 900 $. Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU ADJ.
Chouette condo rénové à aire ouverte, 3 ch., foyer, terrasse, 214 000 $. Dim. 14-16h au 2293 de Bordeaux.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU MT-ROYAL
4370 ST-HUBERT
DIMANCHE 14H À 16H
Condo rénové, sophistiqué et impeccable, terr. avec vue périphérique, foyer, garage.
UN VRAI BIJOU à voir absolument **375 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

ROSEMONT
chouette condo avec cachet ! Complètement rénové, grande terrasse, 179 000 $. Dim. 14-16h au 5196, 6e avenue.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

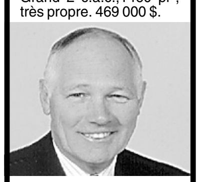
ROSEMONT
Duplex 2X5 + s/sol, garage, plusieurs réno, 309 000 $. Dim. 14-16h, 6541, 36e Av. Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

PLATEAU ADJ.
LOFT - LOFT
2000 Pi²
Inclus : a/c, pl. bois
239 000 $
289 000 $
Sam. et dim. 14h-16h
2580, Wurtèle
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668
J. Bergel 514-998-3825

PLATEAU
Nouveau sur le marché ! 4640 Hôtel de Ville dim. 14-16h. Le plus beau cottage 5 ch., belle cour au soleil. Design int. réussi. Liste d'adresse sur place Re/Max François Tétreault 514-374-4000

PLATEAU OUEST
grand 7½ (1220 pi car) 3e étage ensoleillé, cachet, rénové, plafonds 9', bois franc, céramique, ardoise, terracota, terrasse. 259 000 $. Visite libre dim 14 à 16 h 5596 St-Urbain
Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN MARC PILON

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
* * * * *
Dim. 14 à 16h
6150 Du Boisé #11 D
Très grand 2 c.a.c., 2080 pi². Nouveau sur le marché! 745 000 $
* * * * *
Dim. 13 à 15h
6100 Deacon #12 N
2 c.a.c., très belle vue. Disponible immédiatement. 429 000 $
* * * * *
Dim. 15 à 17h
6100 Deacon #11 J
Nouveau sur le marché
Grand 2 c.a.c.,1460 pi², très propre. 469 000 $.



Michel Caron
514-735-2281
agent affilié
RYL Dynastie crtr

POINTE-CLAIRE, au 266 av. Marsh, cott. det. 97, style victorien, 3 ch., s/sol fini, foyer, piscine, face parc, dimanche 14h à 16h, 325 000 $ Sutton Tony Dodd 514-979-2665

POINTE-CLAIRE SUD
123-11 VANGUARD
Dimanche 26 fév. 14-16h
Maison de ville, 4+1 ch., bois franc, réno., foyer 219 000 $
MARY DESKIN
(514) 944-3676 Royal LePage

REPENTIGNY
Dim. 14-16h au 644 boul. Iberville. Urgent faut vendre ! Excellent bung. 5 ch., 2 s/bains, foyer, gar., grand terrain.
L.D.R., bung. dét. 4 ch., s/sol fini, beauté. À voir absolument
CÔTE ST-LUC, Split, réno de qualité, 2 + 2 ch., garage, beau jardin. 514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr

PLATEAU
Dim. 14 - 16 h
267 Rachel E. #408
Projet Rachel Julien, grand 1 ch., murs de brique, pl. chêne, beaucoup de cachet. Près services. **259 000 $**
Fleurette JOLICOEUR
(514) 992-4214
Sutton sur l'Île crtr
R 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

(514) 791-7605

Centre-ville ouest
1837 Tupper
Belle résidence rénovée, 4 foyers, boiseries, app. complet au s-sol. Stat. 4 voitures. **786 000 $.**
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/ jean.giguere

333 SHERBROOKE
Une adresse urbaine unique!
- Unité de coin 1521 pi car
- Vue sur la montagne
- Coucher de soleil
- Luxe, confort et sécurité
- 2 ch, terrasse, garage

Danièle Marcotte
agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

3 PLEX CENTRE-EST
Rue St-Germain, magnifique triplex réno avec foyers aux 3 étages. UN MUST à 289 000$
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

3PLEX face à la rivière, Ahuntsic 12162 Poincaré coin Boul. Goin O., grand r.-de-ch. 100% rénové, 3 ch. et s/sol, libre, grande cour, 469 000 $, MLS 1164733 Éric Fournel et Michèle Arsenault, Re/Max du Cartier 514-281-5501

À 5 MIN DU MÉTRO H-BEAUGRAND, bung. 3 ch., foyer th.-pompe, situé sur la Place Honoré Beaugrand, 329 000 $ La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

A 5 MINUTES DU MÉTRO
Triplex 3 grands 5½, 339 000$
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

A AHUNTSIC, 1832 Gouin est, magnifique duplex, 8 pièces, grand terrain. 489 000 $. 514-387-9676.

À AHUNTSIC
NOUVEAU cott. rénové CACHET ANCIEN. 10,540 Sackville. Visite dim. 14 à 16 h.
299 000$
COTTAGE secteur exceptionnel. LA CAMPAGNE À LA VILLE. 10,195 Jeanne-Mance. Visite DIM. 14 à 16 h.
389 000 $
TRIPLEX 2X6, 3 c. à c., impeccable
399 000 $
CONDO loft à petit prix
135 000 $
EMILE FILION 956-0240
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ACHÈTE TOUS GENRES DE PROPRIÉTÉS À MONTRÉAL
Financement disponible
(1ere & 2e hypothèque)
514-721-8717

À CÔTÉ DU CENTRE-VILLE
Duplex à 219 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

À CÔTÉ Parc Lafontaine, condo 3e étage, super...
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

ADJ. ROSEMONT, 1X5½ - 2X3½, chauff. élect., réno, 3 ch. fermées, 2 stat. ext., bon rev. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

AHUNTSIC, 10624 Chambord, spacieuse 5000 pi², 430 000 $, 514-346-1747

AHUNTSIC, 3 plex dét. 36X50, vue sur l'eau, entrée privée, s/manger, foyer, unique, 795 000 $. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
GAËTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC, charmant cott., 6 pces, gar., foyer, 2 s/bains. 329 000 $. 514-333-6847

AHUNTSIC, charmant duplex en rangée, 2x4½, s/sol fini, stat. 10,113 Cartier
319 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, cottage 3 ch., const. 1991, piscine creusée, garage, 349 000 $.
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

AHUNTSIC, cottage chic et moderne, 4 ch., 3 s/bains, pl. chêne, céramique, comptoir marbre, s/sol fini, terr. arrière, 249 000 $, 514-831-8905.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, adorable cott., 3 ch., garage détaché, s/sol-studio, 295 000 $. 514-384-2776.

AHUNTSIC, DUPLEX
ST-SULPICE, 2x 5½, sous-sol fini, terrain de 4600 pi car., piscine creusée, propriétaire occupant. (Rénové, excellent état). Prix : 399 000 $.
Karine Laperlier (agent aff.) 514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.

AHUNTSIC, Nouveau ! Coquet 2X5½ + s/sol, réno avec goût, gar., belle luminosité. Occ. double, 349 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

AHUNTSIC, Nouveau-Bordeaux, grand triplex 3 ch., garage, s/sol fini. 12 068 Joseph-Casavant. 429 000 $
André J. Bélanger
Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, triplex bien entretenu, métro Sauvé, 2 ch., 2 s/bains, garage, Occ. juil. 339 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

AHUNTSIC- NOUVEAU
Cottage s/détaché, 3 c. à c., bois, céramique, quartier en demande. Faites vite!
Nathalie Charron
(514) 713-3691 Century 21.

AHUNTSIC
Beau cott. dét. 4 ch., cachet, grand terrain. Liste d'adresse sur demande. Re/Max F. Tétreault 514-374-4000

AHUNTSIC duplex
détaché tout brique, disp. à l'acheteur, s/sol fini, cour arrière paisible, arbres matures, près des services, parc, CEGEP, etc., plancher bois franc, balcons avant et arrière.
Chantale Garant
La Capitale
514-979-3764, 450-649-2244

AHUNTSIC NOUVEAU
Côté soleil, superbe duplex rénové, impeccable, cuisine récente, bain à remous, a/c, foyer, aspirateur central.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

AHUNTSIC OUEST, Rare. Beau petit cottage DÉTACHÉ, entretenu avec soin. 2 ch dont 1 très grande. S/Sol non fini. Grand salon. Terrain 50x88. 269 000 $. Faites vite!. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

ANJOU
NOUVEAU SUR MARCHÉ
- Grand bung. 3 + 2 ch., réno, 2 s/bains, gar., 359 000 $
- Split 4 ch., foyer, gar., près métro. Secteur de choix, 329 000 $. Gabrielle Latraverse, Sutton 514-727-7575

À ROSEMONT, duplex occ. double, 2X5½, pl. bois, côté soleil, réno faite, garage. Rue Molson, 310 000 $.
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

À ROSEMONT, superbe 3e, 5½, cuisine de rêve, foyer au gaz. Unité de coin, soleil, terr. privée, garage, 299 900 $. MLS 1143869.
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

Au 4547 St-Denis
RÉDUIT !

Triplex, 3X9. 4 ch. Occ. double ou commerce.
J. April, 514-336-4305
cell. 973-0810
La Capitale crtr

AU COEUR DE MERCIER, duplex, 2X5½, bachelor, 369 000 $, bons revenus, occ. du 2e étage La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

C.D.N., bung., coin de rues, 4139 pi², 3 + 1 ch., a/c, alarme. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N., duplex 4332 pi², 2x5½, élect., 2 s/bain, garage, s/sol fini. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N.
NOUVEAU

Secteur prisé adj. Westmount. Joli cottage, 3 ch., grand jardin, garage, 539 000 $. La tranquillité près de tout.
À qui la chance?
J-L Meunier M. Amiot
Royal LePage
514-273-3363

C.D.N.
Splendide résidence luminosité abondante,pl.bois, jardin, près de tous les services.
Excellents revenus. Occupation rapide
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

CARRE ST-LOUIS, co-propriété, r.-de-ch d'une belle victorienne, 2 ch., secteur exceptionnel. C. Rioux Century 21 Innovation. 514-725-2121

CARTIERVILLE, nouveau prix, secteur prestigieux, superbe cott. architecture unique. Face boisé. 3 ch. Gar. 12431 Crevier. 375 000 $.
André J. Bélanger
Sutton Accès, 514-382-2929

CENTRE-EST
rue du Havre, ravissant condo 3e étage, mezz., refait à neuf, 3 ch., face parc, 214 000 $. Description 514-380-8770
#101400
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ALAIN JOYAL
WWW.ALAINJOYAL.COM
(514) 353-9942 poste 202
Agent immobilier agrée - sous franchissés autonome et indépendant de la Capitale Est de Montréal Inc.franchisseur
La Capitale Est de Montréal AJ Courtier Immobilier agrée.
La Capitale
La Capitale vendu .com

MTL-CENTRE
CONDO : Magnifique vue à deux pas du métro Place des Arts, au 5e étage, 1 chambre, **MLS#1165846 229,000 $.**

DUPLEX
Métro Berri à 2 pas .1er étage rénové et libre, 2 ch., chaque log. est sur 2 étages. À VOIR ! **MLS# 1180249 279,000 $.**

MTL-MERCIER
BUNGALOW : Adapté pour personne handicapé, possible de faire un bachelor au sous-sol. **MLS#1180280 185,000 $.**

P.A.T. CONDO
Const. de qualité, foyer, 2 ch., douche séparé, stat., rangement, terrasses. **MLS#1095574 169,900 $.**

P.A.T. CONDO
Const. 2005 de qualité, 3 ch., douche séparée, rangement. **MLS#1128419 129,000 $** +TPS+TVQ

P.A.T. COTTAGE
Superbe, aires ouvertes, cuisine moderne, 2 foyers, 2 sdb,vue golf. **MLS#1128909 325,000 $.**

P.A.T. COTTAGE
De toute beauté, grandes pièces claires, douche séparé, 2 chambres, piscine, grande cour. **MLS#1165531 239,000 $.**

P.A.T. BUNGALOW
Beaucoup de réno .planchers de lattes, 4 chambres, sous-sol fini. Bien situé **MLS#1140858 184,900 $..**

ROSEMONT
CONDO : Magnifique, grandes pièces, superbe vue, 2 chambres, stationnement privé, près de tout. **MLS#1175704 319,000 $.**

ST-LAURENT
CONDO-COTTAGE Construction 2005, unité de coin, près du golf, secteur des bois franc. **MLS#1150891 359,000 $.**

3386180

ÉQUIPE
MICHEL RAFFA
514 382.5000
REMAX AMBIANCE MR
Courtier immobilier agrée

A AHUNTSIC

10381 CHAMBORD. Cottage détaché autrefois duplex, terrain 50X100. Idéal bricoleur ou contracteur. Faites vite!	**279 000 $**
10738 IBERVILLE Nouveau ! Impeccable duplex près parc Visitation, 3 ch., foyer, piscine creusée, sauna + spa intérieur	**479 000 $**
9140 MEUNIER - Nouveau ! Duplex tout rénové, garage.	**324 000 $**
9885 PÉLOQUIN - Nouveau ! Superbe split tout rénové, 9 pces, 3 ch., s-sol, foyer, jolie cour aménagée, garage, piscine creusée.	**450 000 $**
1101 BERTHE-LOUARD - Nouveau ! Grand condo 2 ch.,	**169 000 $**
11825 NORWOOD - Nouveau! Magnifique condo bord de l'eau, luxueux 5 pces, 2 ch., pl. de lattes, climatisation, garage.	**279 000 $**
10275 LAVERDURE - Triplex, bach., grand terrrain, garage.	**419 000 $**
10285 LAVERDURE - Duplex jumelé + bachelor, garage.	**419 000 $**
10340 MEILLEUR - Triplex réno, 4 ch., tout rénové, garage.	**499 000 $**
10580 de MARTIGNY Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main.	**439 000 $**
2155 ÉTIENNE-BRULÉ Duplex rénové, parc Visitation.	**399 000 $**
10753 - 59 ST-DENIS Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044$.	**424 900$**
10655 de L'ESPLANADE Triplex + bach., 3 ch., garage.	**539 900 $**
9801 PÉLOQUIN Joli cottage réno, métro Sauvé, 3 ch., stat.	**279 000 $**
2170 HENRI-BOURASSA E. Condo de coin, 2 ch., garage.	**219 000 $**
10410 CH.-COLOMB Joli condo 3 pces, terrasse, stat.	**129 000 $**
2075 CAROLINE BEIQUE - Superbe condo 2 ch. 2 garages	**249 000$**
3591 GOUIN E. "Le Rive Gouin" condo, vue rivière, garage.	**174 900 $**

AUTRES SECTEURS

MTL-NORD - 3900 Martial Duplex réno, occ. double, garage.	**319 000$**

Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé
Équipe Beaudet - Ménard
www.beaudetmenard.com

SUR RENDEZ-VOUS / Marché Atwater et canal Lachine
2450, Ste-Cunégonde, # 107, Loft Les Éclusiers, r.-de-ch., unité de coin, vue sur le canal, 1 + 1 chambre, 1 s/bain et s/eau, plafond 11 pi, climatisation centrale, terrasse privée et commune, rangement et garage, 379 000 $ MLS 1174820
50, Bédard, # 205, condo, 2e, unité de coin, lattes de bois, vue sur le canal et marché, ensoleillé, 2 chambres, climatisation, balcon, rangement et garage, 289 000 $ MLS 1182542
4300, St-Ambroise, # 302, Loft Quai des Éclusiers, plafond 10 pi, lattes de bois, chambre fermée, terrasse, jardin, gym et piscine, 215 000 $ MLS 1172952
59, Beaudoin, maison de ville, 4 chambres, 2 s/bains et s/eau, séjour et salle familiale, cuisine et dînette, 2 terrasses privées, climatisation centrale, foyer, double garage, 499 000 $ MLS 1144347

3387290

Plus de 36 propriétés à visiter
www.beaudetmenard.com

(514) 364.3315

Emmanuelle Beaudet
Agent immobilier affilié

Yannick Ménard
Agent immobilier affilié

MARIE-JOSÉE HOUDE
LOUISE SAUVAGEAU
Agents immobiliers agrées
Re/Max du Cartier
514-281-5501

- **VIEUX-MONTRÉAL : NOUVEAU : Cours le Royer:** condo 1769 pi car, 4e étage, côté jardin, 2 ch, tout en cachet, foyer, a/c, sauna, solarium, terrasse, garage. ÉPOUSTOUFLANT DE CHARME ET DE CACHET! 639 000 $
- **PLATEAU NOUVEAU : Dauphin sur le Parc,** condo 2 ch, 14e étage, 2 ch, 2 s/bains. Vue magnifique sur est, grand balcon, bois franc + cuisine rénovée, GARAGE. 193 000 $
- **PLATEAU : Face au Parc Lafontaine,** condo sur 2 niveaux, construit 99, 2 ch, 2 s/bains, foyer, grande fenestration sur parc, terr. 289 000 $
- **PLATEAU ADJ : rue St-André,** sublime condo victorien, moulures incroyables, rénovations de qualité, 2 ch, faux foyers, terrasse, garage. 339 000 $
- **PLATEAU :** à 2 pas **métro Laurier,** 3e, 1548 pi car, 3 ch, cachet, moulures, cuisine + s/bain rénovées, possible toit-terrasse. 299 000 $
- **PLATEAU :** face à un parc, **méga loft** de 2700 pi car, absolument extraordinaire, rénovation de qualité, 2 ch + immense bureau à domicile, foyer, 42 pi. de fenêtres, monte-charge, réduit à 565 000 $
- **VILLERAY :** surprenant condo 1294 pi car, 2+1 ch, cachet, rénové, cuisine très fenestrée sur grande terrasse, jardin, stationnement, rangement s/sol. A voir! 239 000 $
- **VILLERAY :** 2 superbes lofts, tout neuf, 776 et 1045 pi², plafonds 12', matériaux de qualité, immense fenestraton, bois franc. 189 - 239 000$
- **ROSEMONT :** sympathique condo 1 chambre, poss. de 2e, construit 2002, bois franc, moderne, garage, occupation rapide. 175 000 $. Faites une offre!

R 101
www.houdesauvageau.com

CENTRE-VILLE, de Bullion / Ontario, const. 2001, béton, 1200 pi², garage, plafonds 9 pi, unité de coin. Impeccable. Ginette Michaud, ReMax St-Hubert 450 678-3150

CENTRE-VILLE, superbe condo NEUF. 1 ch. Planchers de bois. R-de-ch. Grande fenestration. A distance de marche du Palais des Congrès. Métro Place des Arts.
Re/Max Dicaire Inc. crtr imm.
Wenda St-Pierre 514-838-0028

CENTRE-VILLE, condo 2 ch., salon, cuisine. À 2 pas de UQAM. Au 1062 Berri. Édifice de 1987 bien entretenu, très clair, propre. Seul. 189 000 $.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

CENTRE EST 7½, 4 ch. fermées, 4x4½, stat., M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

COTTAGE, détaché sur Fabre, 1 ch, 1100 pi², aire ouverte. Intérieur complètement rénové avec cachet. Très lumineux et charmant. Grande terr. sur toit. 315 000 $, négo.
MARLENE ROBILLARD
Century 21 ImmoPlus
514-242-5708

DUPLEX 25x40, 275 000$, Rosemont, 2145 Des Carrières. Loyer 630$. Façade de pierre. 514-973-5452

GOUIN EST, face Ile Visitation, superbe triplex + bach., (1984), r.-de-ch. 1800 pi². 1 100 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

HOCHELAGA MAISONNEUVE
à côté du Marché. Superbe loft très design, hauteur des plafonds 10.6 pieds, a/c. Produit unique. 209 000 $. A voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

HOCHELAGA MAISONNEUVE
DUPLEX 2X5½, beaucoup de réno, à pied métro Joliette, près Marché Maisonneuve, CEGEP, Stade. Secteur très en demande, rev. 18 000 $/ an, très bon locataire. N'attendez plus! Vendeur motivé !
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-VILLE
Près métro, 7 unités réno à 80%, 31 pi façade, rev. 40 200 $, 8 x les rev. Faites vite! **329 000 $**

MERCIER
Triplex, 1100 pi²/ étage + sous-sol et garage **259 000 $**

CENTRE-VILLE
Très rare, à côté métro, 3plex converti en cottage + 1 log. Poss.occ. cottage Profitez-en! **289 000 $**

N.D.G. NOUVEAU
Super 2plex s/dét. 25x45 avec s/sol et garage bois franc, foyer.. Rare! Faites vite! **379 000 $**

CENTRE-SUD
2 triplex, 2 pas centre-ville 1130 pi car. / étage **à partir de 319 000 $**

VILLERAY- NOUVEAU
Gros 5plex rénové Façade pierre 32 pi 1216 pi²/étage **429 000$**

PLATEAU
Duplex + terrain 42 pi façade sur la rue **269 000 $**

ANJOU NOUVEAU
Cottage rénové à 80% A 2 pas tous services **189 000 $**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. 4 étages + sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse. **1 835 000 $**
Phénix Notre-Dame - Condo 2 c.a.c. de coin, 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. **559 000 $**
Quai III - Loft new-yorkais, vue fleuve et canal, 1 c.a.c., loggia, terrasse, piscine, garage. **479 000 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux, 2 niveaux. 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. Garage. **449 500 $**
Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **399 000 $**
Nouvel Europa - Condo lumineux: 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, garage. **1 825 $ /339 000 $**

Centre-Ville
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. Plafond 22 pi, 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **499 000 $**
Broadway - Tout neuf! 2 c.a.c. + mezzanine, 2 s/bains, pl. bois, a/c, électros inox, stationnement. **379 000 $**
Lofts St-James - Loft moderne, face à l'église, foyer, a/c, électros, terrasse-toit. **1 600 $/309 000 $**
St-Urbain - Place du Quartier : condo rénové, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, électros, a/c, balcon, garage. **268 000 $ - VENDU**

Outremont et Plateau
Querbes - Cottage chaleureux 1912, 6 c.a.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, boiseries, jardin, garage. **875 000 $**
Côte Ste-Catherine - Rez-de-chaussée + s/sol, 2200 pi car., duplex détaché moderne : 3 c.a.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stationnement. **599 000 $**
Garnier - Condo traversant , 2 c.a.c., planchers bois, électros, balcon, stationnement. **282 000 $**

Petite Italie
Place Delacroix - Condo de coin ultramoderne, 1733 pi car. sur 2 niveaux, 3 c.a.c., 2 s/bains haut de gamme, 3 puits de lumière, balcon, garage. **569 000 $**

Saint-Lambert
Rive-Droite - Nouveau ! Grand penthouse ensoleillé, 1658 pi car., 2 ch., 2 s/bains, refait à neuf, clefs en main, 2 gar., piscine, jardins. Vue fleuve et Montréal ! **547 000 $**

Locations meublées ou non meublées
Choix exceptionnel, condos/lofts modernes, résidences patrimoniales : Centre-ville, Hochelaga, Lowney's, N.D.G.,Outremont, Sanctuaire, Vieux-Mtl. **1 000$ à 4 000$**

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

PLATEAU
NOUVEAU !
Condo 3e étage lumière et puits de lumière, poss. de 3 ch., cuisine refaite. Sur la belle rue St-André
289 000 $

PLATEAU
NOUVEAU !
Triplex, revenu possible 40 040 $. Cachet, s-sol, cour, et garage. **4235 de Lorimier. 559 000 $**

ROSEMONT
NOUVEAU !
Édifice à revenu avec 4 app. et r.-de-ch. commercial + s-sol (3000 pi ². Rev. en 2005 de 41 424 $ et en 2006 sera 43 524 $. **3890 Dandurand.**

PLATEAU
Copropriété de 1250 pi ² rénovée 100 %, 3e étage avec façade de pierres, lumineux, mur brique. **357 Rachel. 295 000 $**
R 101

ILE-DES-SOEURS SUCCESSION
Sax Phase I. 3½, 750 pi car. 5 électros; stat. int. 212 000$ Agents s'abstenir.
418 838 - 7946

ILE-DES-SOEURS, maison de ville, 2 ch + loft, Impec!, 439 000 $, 514-882-2722

ILE-DES-SOEURS. Nouveau! Cott. spacieux, constr. 2003, adossé à la forêt protégée, pl. bois franc sur 3 étages, 3 +1 ch., 2½ s/bains, s/sol et loft finis, gar. double, cour extraordinaire. 814 000$ Agent s'abstenir.
514-833-0907
duproprio.com/514-833-0907

J. E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est
CONDO, limite Outremont, adj. parc Mt-Royal, cachet, r.-de-ch, 1400pi², réno, s/sol.
PLATEAU, condo sur 2 niveaux, 3 ch. 1586 pi², const. 2000, patio, terrasse, pl. bois, ensol. a/c, foyer, insonorisé.
ST-LÉONARD, condo 4½, 2 ch., 919 pi², const. 98, bien éclairé, aménagé. 159 000 $.
MASCOUCHE, impeccable bung. + bach., rénové, grande cour, piscine, arbres, paisible.
MTL-NORD, triplex jumelé, 31X47, (553) 2 garages, piscine, rev. 24 600 $
AHUNTSIC, triplex jumelé + poss. bachelor, près école, terrain 37.5 X104 pi.
AHUNTSIC, Bois de Saraguay, immense maison 14 pces, 5 chambres, 3 s/bains.

LACHINE, 44e Av. Belle maison jumelée ensol. aux charmes d'antan. 3 ch. salon, grande s/fam., coin repas, s/manger. 1½ s/bains. Magnifique jardin intime. Vente privée. 268 000 $. 514-634-9691

LACHINE, duplex, 2 x 7½, années 1920, cachet, boiseries, bois franc, pl. 9', 2 min. Canal Lachine/parc/école, s/sol, gar., cour. Pas d'agent. 319 000$. 514-886-0370

LACHINE, loft, fenestration extraordinaire, plafonds 11 pi, piscine, extra, 144 900 $. Pas d'agents. 514-571-7445.

LACHINE
duplex semi-comm. avec gar. triple 5½ + local libre au r.-de-ch. idéal fleuriste, 300 000 $ MLS #1179204 Remax crtr. Frank Di Loreto 514-993-6209

LA SALLE
193 Smith
Maison détachée, pl. de bois franc, de belles rénovations sur les 3 étages. Un bijou belle luminosité, s/sol fini. Grand jardin avec terrasse. Une visite vous séduira! 249 900 $.

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

MARCHÉ Maisonneuve; condo 2 ch., r.-de-ch., constr.'00; 179 900 $. **514-259-3511**

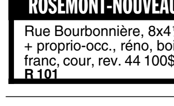
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

MERCIER
Rue Desmarteaux, triplex, s/sol + garage, près métro et tous services.

MERCIER

Rue Duquesne, triplex + bachelor + s/sol fini, proprio-occupant 1813 pi car., garage double, piscine, face parc.

BOUCHERVILLE



Bung., s/sol fini, garage, piscine creusée chauffée, terrain 8030 pi car.

ROSEMONT-NOUVEAU
Rue Bourbonnière, 8x4½ + proprio-occ., réno, bois franc, cour, rev. 44 100$
R 101

MERCIER, 3060 rue Bolduc, 3X5½ + bachelor, 359 000 $, occ. immédiate La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

MERCIER, duplex jumelé, 2X6, cachet, rev. 1200$/mois.**M. Pitre, Sutton Accès crtr. 514-351-2211**

MERCIER, duplex 2 x 5½ + bachelor, près services, plusieurs rénovations, vendeur motivé. M. Quintal, Sutton Synergie, 514-255-0666.

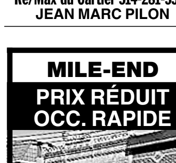
MÉTRO Monk, maison 2 étages, rénovée, 2 ch., cour, 119 000 $.**Royal Lepage S. Campeau 514-273-6767.**

MÉTRO RADISSON, bungalow détaché, grand terrain, réno, foyer, piscine, 250 000$ 514-251-0069. Pas d'agent.

MÉTRO VIAU, magnifique condo 4½ (2001), vue sur parc, 174 000$,514-257-6080

MILE-END
beau grand 3e (1220 pi car) ensoleillé, cachet, plafond 9', 2+1 ch, terrasse céramique, terracota. ardoise. Occupation rapide. Détail V.L. 259 000 $.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN MARC PILON

MILE-END
PRIX RÉDUIT
OCC. RAPIDE



Une rareté ! Cottage 1900 pi ², int. rénové, 5 ch., bois franc, grand jardin. Sur rue calme.
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr
514 597-2121

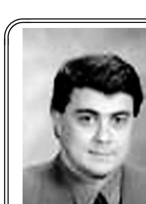
C.D.N. - SECTEUR U. de M

BRIGITTE ECAROT
Sutton Centre-Ouest crtr
(514) 484-6585

Nouveau ! Grand duplex dét. 6 / 7 avec cachet, jardin, à 2 pas du métro C.D.N. et magasins. Occupation double 539 000 $. MLS 1182929

Grand duplex jumelé 7 / 7 avec cachet, s/sol fini, à 2 pas du métro C.D.N. et magasins. Occupation double, 579 000 $, MLS 1180437

Grand duplex dét. 6 / 7 / 2 avec jardin et garage double, dans une rue tranquille, à 2 pas métro Snowdon, 599 000 $, MLS 1176123
R 101



Plus de 20 ans à votre service
FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

LASALLE: boul. LaSalle
Maison de luxe face au fleuve et piste cyclable, armoires en chêne, toit cathédrale dans la salle à manger avec une vue panoramique du fleuve, sous-sol fini et foyer.

LACHINE: 806, 13e Avenue. Propriété à revenu, 8 x 4½, 7 log. sur 8 ont été rénovés, chauff. élect., revenu annuel de plus de 49 000 $. Excellent pour investisseur.

LASALLE: 45-47 A, Des Oblats. Nouveau sur le marché. Duplex près du fleuve et piste cyclable, cour arrière avec vue sur jardins communautaires, allée pavé-uni, balcons en fibre de verre.

LASALLE: 1213, Dollard. Condo penthouse, près de tous services, entrée split, céramique cuisine et passage, s/bain style romain, foyer au salon, stat. ext.

Courtier immobilier agréé
Expansion Immo
ILE-DES-SOEURS, 2 PAS CLUB TENNIS. Cott. 99, 2500 pi² int. 4 c. à c., 2 gar., 2 s./bains, 4000 pi² superbe cour 8 arbres.725 000$.
L. Lulelaru 514-248-9997.................... www.voirmaisons.com

ROSEMONT, cottage super ensoleillé, immense cour, vraie campagne en ville, 3 ch. + s/sol et garage, bois franc, boiseries, 339 000 $
N- ROSEMONT, 3 plex rue tranquille, occ. imm. Vente rapide 429 000 $
CARLOS AGOSTINHO **Re/Max crtr 514-374-4000**
R 101

MONTRÉAL-EST
Joli cott., bien entretenu, 3 ch, pl.bois, grande cour, gar. dét.
NE MANQUEZ PAS VOTRE CHANCE, FAITES VITE!
Francine Tapp
Remax Unis Inc.
514-975-0655

MTL - CENTRE-EST
3plex, 3X4½ rénové à neuf
À voir absolument! 345 000 $
Parc + métro Joliette 7 pi
Rev. 27 000 $. Pierre 514-978-1779

MTL-MERCIER, près métro Lacordaire. Bungalow attaché avec réno de qualité, 2 ch. + s/sol fini, bonne cour paysagée. Un bijou! 199 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

MTL-NORD, split level, 3 ch., solarium 27x13, 390 000 $.
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

MTL-NORD, sur terrain de 100X88 pi, triplex dét., très fenestré, 3 X 5½ sur 3 étages + sous-sol, idéal pour famille. OCC. DOUBLE, site de choix près de la rivière. Faut voir.
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

N.D.G., - NOUVEAU
7½, 6½ + s/sol, pl. bois belles boiseries et cour. 389 000 $.
RYL Dynastie, 514-271-4820
LOUISE DEGUIRE

N.D.G., grand 4½ haut duplex, pl. bois et céramique, foyer, grande terr., rangement. Près services, très propre, ensol. Mai 514-293-4869

N.D.G. grand condo, 1400 pi² sur Prud'homme. 2e étage, 2plex victorien, bois franc, plafonds hauts, foyer, 2 ch., stat. Très bon état. 299 000 $, nég.
MARLENE ROBILLARD
Century 21 ImmoPlus
514-242-5708

N.D.G. grand condo1300 pi² sur Prud'homme. 1er étage dans 2plex victorien avec grand s/sol 6'+. Bois franc, plafonds hauts, foyer, 2 ch., stat. Cachet! 315 000 $, nég.
MARLENE ROBILLARD
Century 21 ImmoPlus
514-242-5708

N.D.G. Melrose Cottage
Pierre, 2 ch., a/c, foyer, jardin magnifique. Près Village Alternative du Condo. 419 000$
Visite: www.maison360.com
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

Nouveau! Plateau Mt-Royal, triplex, rev.de 31 980 $, beaucoup de cachet, bois franc, 2 stat. dans cour arrière, beaucoup de rénovations. Prix demandé
439 000 $

Très grand loft: 1600 pi ² sur la rue St-Jacques au coeur du Vieux Montréal. Tout rénové, grande fenestration, vue panoramique, asc. privé vous amène directement à l'intérieur du loft au 6ième étage. S/bain et s/d'eau. Prix révisé:
355 000 $

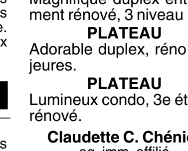
Vieux-Mtl, condo 1418' car., 1 s/bains, 1 s/eau, 2 ch., garage, très ensoleillé, côté jardin et ruelle, a/c central, pl. bois à la grandeur, plafond haut, 459 000$

(514) 569-3480
Re/Max Performance
ARAFAT BELLATEG
R 101

NOUVEAU-ROSEMONT
duplex 2 grands 5½, s/sol fini, garage double, face parc, 409 000 $, 514-254-1384.

OUTREMONT ADJ

Petit app. style loft, idéal pied-à-terre, terrasse face au Mont-Royal. Près tous les services et Laurier / Parc 129 500$
Odile Tambe
Re/Max du Cartier
514-271-2131



OUTREMONT ADJ.
Magnifique duplex entièrement rénové, 3 niveau
PLATEAU
Adorable duplex, réno majeures.
PLATEAU
Lumineux condo, 3e étage. rénové.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

OUTREMONT SUR LA MONTAGNE
47 Terr. les Hauvilliers, coin, double terrain, piscine creusée, 10 pces, 5 c h., 3½ s/bains, 2 garages. 749000 $.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

OUTREMONT
Très beau et grand condo 2025 pi² dans duplex semi-détaché. R.de-ch. + s/sol fini, 4 ch. fermées, 8½ pces, 2 s/bains + 1 s/d'eau, foyer, terrasse, garage. 439 000 $. 776 McEachran de 14 h à 16 h à voir ce dimanche. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

P.A.T., duplex 2X5½ + bach., 3 ch., rénové, toit 2004, propre, face parc, André Lemire, Sutton 514-255-0666

P.A.T., duplex avec s/sol fini, foyer, gar. dét., double occ. poss., magnifique terrain de 10 000 pi car. poss. de const., 349 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER
www.diane-belanger.com

PLATEAU, 2 copropriétés, 2e et 3e étage, rénovées avec goût. Occ. immédiate. 4380 - 82 Fullum. 172 000 $ et 179 000 $. Offre ! Sid Gluss 514-827-4229 Century 21

PLATEAU, 4 co-propriétés, réno, cachet, 867 à 1750 pi². 119 500$ et +. 514-522-1610

PLATEAU, attrayant 3plex, 6½ avec cachet, s/sol fini, garage, 329 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU, au 2159 Laurier 3plex rénové, 740 pi². par étage, 1 chambre, 3e libre. 299 000 $, 514-898-7384

PLATEAU, condo design avec très beau cachet, impeccable, devant parc, 1 chambre + bureau, idéal professionnel, 195 000 $. Gr. Sutton crtr
Marjolaine Letarte 514-272-1010

PLATEAU, condo 3 ch., réno **super qualité prix!!!** 239 900 $. PIERRE BOISSY Sutton (514) 255-0666

PLATEAU, face au Carré St-Louis, 2 unités de condos, r.-de-ch. zonage rés. et / ou prof. 80 pi. de mur fenestré. C. Rioux Century 21 Innovation 514-725-2121

Un tournant de la rivière juste pour vous !

Grande maison au bord de l'eau à Pierrefonds.
Complètement rénovée, avec 5 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers et garage. Incluant billard, cinéma-maison, quai, chaloupe, moteur, tondeuse et souffleuse. Écoles, CEGEP et services à proximité. Un site à voir absolument ! 470 000 $. Agents s'abstenir.
3385541A
Occupation et visite flexibles : 831-3030

ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com
Re/Max du Cartier
514-578-0300

BRISES DU FLEUVE
condo 1 chambre, balcon, climatisation, garage, vue sur le fleuve, près métro et piste cyclable.
TERRASSE MAISONNEUVE
La campagne en ville! 4+1 ch., 2.5 s/bains, pl. chêne, foyer, solarium. Rénos majeures. A/C. Piscine creusée.
VILLERAY
Lumineux condo niveau penthouse, 3 ch., 2 s/bains, foyer, puits de lumière, garage. Près métro et services.
DUPLEX - ANJOU
Détac**VENDU**² + bachelor, bons revenus
LOCATION
Vieux-Montréal condo 1 ch, électros, a/c, balcon, garage, près métro. Occupation immédiatement
1250 des Pins ouest, en flanc de montagne condo 2 ch., 1.5 s/bain, a/c, électros, garage, piscine, portier. Libre
R101

PLATEAU, Les Paris lofts! Visite libre sam et dim de 12 h à 17 h. 4225 St-Dominique # 314. Re/Max du Cartier
514-281-5501 Joanne Gareau

PLATEAU, magnifique cottage, 1780 pi car, complètement rénové, design, lumière +++, 3+1 ch., 1½ s/bains, foyer, grande cour, 489 000 $.
France Plamondon
Sutton crtr 514 - 272-1010

PLATEAU, prix réduit... loft, 1600 pi ², 1 ch. Une aubaine à 209 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU, r.de-ch. de 3plex avec cachet! 3 ch, spacieux et aéré! S/sol pour rangement et terrasse. 289 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JOANNE GAREAU

PLATEAU, rue Delorimier, très beau condo r.-de-ch. complètement réno 2005, aire ouverte, balcon-terrasse, possibilité de stat., 145 500 $ avant taxes. Description 514-380-8770 #105340
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue LAURIER
Condo 2 ch. + bur. 1150 pi²
stat., foyer, A/C,
bois franc. Constr. 1998.
279 900 $ **514 448-4616**
http://laurier.no-ip.com

PLATEAU, superbe triplex, boul. St-Joseph, 2 x 6½, bureau professionnel r.-de-ch. libre. 459 000$. Permagesco inc. courtier imm. agréé
514-528-9999

PLATEAU, triplex 3X7½ avec cour, 1400 pi² / étage. R.-de-ch libre juin 06. Prix 449 000 $ nég. Rev. 29 580 $.
Re/ Max Alliance crtr
M Poulin 514-374-4000

PLATEAU 269 000 $

Condo 2 ch., r.-de-ch., salon double, lattes, luminosité, cour privée, face au parc, prox. à pied transports et services.
Sandrine C. Gaudreau
Re/Max Longueuil Inc.
(450) 651-8331

★ ★ ★ ★ ★

PLATEAU
3425 - 3427 St-Hubert
Sur rendez-vous un magnifique cottage victorien, boiseries d'époque exceptionnelles. Libre à l'acheteur + rev. de bureaux au s/sol + 12 stat ++ On demande 1 300 000 $
1210 - 1212 St-Hubert
Très beau duplex façade pierre sur 4 étages, 3e et 4e libres à l'acheteur. Bas loué 2141 $ / mois + stat + +. Prix 739 000 $
1680 Lafontaine
À l'ouest de Papineau. Condo de rêve, 3e étage, finaliste prix Domus, 2 terrasses + foyer + a/c + stat. Style loft. Prix 319 000 $
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU 5plex 2 étages + s/sol, rev.+ 39 000 $, visite dim, 514-369-2237

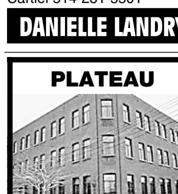
PLATEAU ADJ, nouveau beau triplex 2x6½ + 1x5½. Terrain 24x121. Garage dét. + atelier au-dessus. Immenses terrasses. Cachet conservé. Cour et stat. A 2 pas du parc Lafontaine. 399 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU ADJ., beau 3e, très belle lumière, 2 ch., 2 balcons, cuisine et s/bain rénovées, stat. 172 000 $
France Plamondon
Sutton crtr 514 - 272-1010

PLATEAU ADJ. Duplex avec s./sol. À 2 pas du métro. R-de-ch. rénové, 2 stat. A besoin d'amour. Pas cher 168 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU ADJ
près du parc Lafontaine. Très beau r.-de-ch. rénové 1050 pi car, 2 chambres fermées, bois franc, aire ouverte, mur de brique, terrasse, grande cour, stationnement. 219 000 $. Le meilleur achat. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



Avec garage grand condo style loft, bois franc, plafonds 10 pi, monte-charge, fenestration abondante. 248 000 $.
Achetez avec 2 garanties
La Capitale Mt-Royal crtr
514-597-2121
HÉLÈNE DROLET

PLATEAU cott. réno, près St-Denis et métro Mt-royal, ruelle pédestre rue tranq. 465 000 $
J. D'Allaire Immobilier agréable crtr 514-274-1111

PLATEAU
face au parc les 2 plus belles copropriétés entièrement rénovées et insonorisées, bois franc, belles boiseries originales, 3½ pces 1 ch fermée, 2e 139 000 $ et 3e 149 000 $. Faut voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU GHETTO MCGILL
rue Ste-Famille. Immense cottage ancestral 4725 pi car, 11 pièces, 8 chambres fermées. Succession même proprio depuis 25 ans, belle façade de pierre, superbe cachet. A ne pas manquer. 775 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Magnifique condo const 97, boiseries de pin, pl. lattes, 2 ch., foyer, métro Laurier, 238 000 $.
Condo exceptionnel, fenestration abondante, immense mezzanine, toit cathédrale, 2 ch., foyer, 1270 pi², a/c, gar., métro Laurier, 345 000 $.
LAC BROME
Magnifique cott. semi-détaché, const. 04, 3 ch., foyer, piscine, tennis, accès lac, près golf, pentes de ski, 279 000 $.
Re/Max Du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

PLATEAU OUEST
Beau grand 3e (1220 pi car) ensoleillé, cachet, plafond 9', 2+1 ch, terrasse céramique, terracota, ardoise. Occ. rapide. Détail V.L. 259 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN MARC PILON

PLATEAU
rue St-Dominique, ravissant r.-de-ch. spacieux et lumineux, 2 ch., s/sol aménagé, superbe cour, 239 000$. Description 514-380-8770 #101460
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU triplex, 4626 de Lorimier, visite libre dim. 14h-16h revenu 46 000$, 499 000$, 514-993-5635, www.probloc.ca

POINTE ST-CHARLES
à 2 pas du Marché Atwater, maison de ville, 1800 pi², tout rénové en 1982, beau jardin, 299 000$.
514-932-3819

R.D.P., cottage, 12 125 St-Jean-Baptiste, 1600 pi², 3 ch., 198 000 $, 514-937-5673.

R.D.P., cottage '96, semi-dét., 4 ch., garage, près des services, 209 000 $. Re/Max crtr, 514-374-4000
Isabelle Lesniak

R.D.P., Cottage s/détaché, const, 2005, finition haut de gamme, beaucoup d'extras.
Nathalie Charron
(514) 713-3691 Century 21.

R.D.P., magnifique duplex dét. 32X45 + solarium, bach., etc... Perle rare. Multi Contact
Mancini, 514-758-5894

R.D.P. 12425, 6e av. Cott. dét. (92), terrain 7000 pi.², gar. 245 000 $. 514-324-5537

R.D.P. Cott. 3 ch. s./dét. gar. spa, 199 000 $. R.Lamothe 514-949-0791 Proprio Direct

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Cottage jumelé, 4 ch., garage, thermopompe, vendeur motivé, 229 000 $.
Cottage 1994, 3 ch., près boul. Gouin, 219 000 $.
Cottage détaché, 3 ch., garage, 299 000 $.
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

ROSEMONT, 1X5 - 3X3, plus réno faites, rev. poss. de 2 265 $/mois, chauff. locataires. Rue Bélanger, 365 000 $. Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

ROSEMONT, 3 plex avec bach., tous les log. peuvent être libres à l'acheteur, garage, 379 000 $. Re/Max Alliance inc. crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER
www.diane-belanger.com

ROSEMONT, 5 LOG.
Rev.: 33 000$, 6½ libre.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

ROSEMONT, adj Cité Jardin, 5 plex + bach., réno, stat. en façade, cour clôturée, rev. 21 780 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

ROSEMONT, bung. Modèle exclusif, 4700 St-Zotique.
AHUNTSIC, bung. 9250 Vincent Quiblier. 253 900 $. Imm. D. Beaulieu 514-602-8881.

ROSEMONT, condo haut de duplex dans quartier paisible. 5½, 2 ch. Côté ouest, bois franc. Près services 192 000$ MLS 1177532. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

ROSEMONT, DUPLEX rénové style condo, foyer
2 étages libres
PIERRE BOISSY
Sutton (514) 255-0666

ROSEMONT, Nouveau !
3 plex sur belle rue tranquille, gar., terr. sur toit, 2 pas parc Maisonneuve, 349 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, Petite Patrie; superbe triplex très bien situé, rénové; 1x6½, 2x3½; s/sol fini; bachelor poss. Cachet à volonté. Faites vite! Hélène Ménard, Gr. Sutton Synergie 514-927-0300; 450-585-0999

ROSEMONT, près parc Maisonneuve, écoles, hôpitaux. Duplex + s/sol, garage, plusieurs réno, belle grande cour, OCC. DOUBLE, 309 000 $. Visite libre dimanche 14-16h au 6541 36e Avenue.
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, secteur parc Molson, triplex rénové avec goût, 3x4½, + s/sol, stat., cour de rêve. Jackie, ReMax Excellence inc. 514-726-2024.

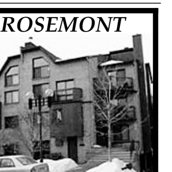
ROSEMONT, triplex semi-dét., 2 x 5½, 1 x 3½, + garage, rénové, triple occ. juil. '06.
Re/Max crtr, 514-374-4000
Isabelle Lesniak

ROSEMONT, unifamiliales dét., 3 ch., s/sol, grande cour, bien situées. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

ROSEMONT duplex 2x5, 1x3, boiseries, stat. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

ROSEMONT face Jardin Botanique, triplex 1x6½, 2x4½, s/sol fini, garage. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

ROSEMONT



Nouveau, condo Méritas, style townhouse, 3 ch., gar., petite cour, 5651 Pl. Jumonville, 227 000 $
Alain Rochefort
514-255-5202
Re/max Métro Crtr

ROSEMONT NOUVEAU
Coin de rue, face parc, 6X4½, s/sol, bien entretenu. Rev. 34 000 $. Prix: 369 000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

ST-LAURENT (VILLE)
superbe propriété en rangée 2003, 3 ch., gar. double, service à proximité, autor. facile d'accès. Maison impec. très bien divisée. Luxueuse. Encore garantie, 284 900$. Nicolas Gemme 450-682-0101
Re/Max 2000

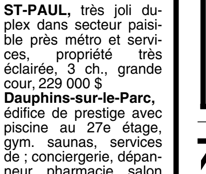
ST-LAURENT / Bois Francs
Cottage 3 étages, 2 foyers, 4 ch., 2 garages, jardin paysager et grande terrasse privée. Immaculé ! 439 000 $. Re/Max Westmount 933-6781
SYLVIE LAFRENIERE

ST-LAURENT
COTTAGE dét., Vieux St-Laurent, 3 ch., paisible, métro.
BUNGALOW dét. 3 ch., près train. Impeccable. 279 000 $
TRIPLEX dét., réno, côté ouest, 6½ proprio, 2x3½, 1x2½. Bons revenus. À voir.
COTTAGE dét., 4 ch., 1½ s/bains, garage. Près métro.
COTTAGE rue paisible, 2 ch., réno., s-sol fini. 239 000 $
C. Jacques, G. Robitaille
514-336-4611, Re/Max 2000

ST-LAURENT VILLE,
2157 John McCurdy, cottage 2004, avec mezz. (dans Bois-Franc), garage double, a/c, 3 ch., 2 s/bain, 349 000$
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

ST-LEONARD, maison unifamiliale, 8300 Alphonse Desjardins, 395 000$, évaluation à 450 000$, Yvon Plante 514-328-2632

ST-LÉONARD
cott. 99, 3 ch., 2 s/bains, gar., cuisine de rêve, en face d'un parc, 389 000 $ MLS # 1182986 Remax crtr. Franca Bellomo 514-575-6764



ST-PAUL, très joli duplex dans secteur paisible près métro et services, propriété très éclairée, 3 ch., grande cour, 229 000 $
Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27e étage, gym. saunas, services de ; conciergerie, dépanneur, pharmacie, salon coiffure... FACE AU PARC LAFONTAINE.

RAVISSANT 4½, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine rénovée, 2 balcons, décor design, très beau... Vue sur parc Lafontaine, 198 000 $
Chaleureux 4½, 2 ch., 2 s/bains, pl. flottants, balcon avec vue sur parc Lafontaine, 175 000 $
GRAND 5½ transformé en 4½, beaucoup d'espace, 2 s/bains, grand balcon, vue magnifique, au 17ème étage, poss. garage, 196 000 $.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

TRIPLEX NOUVEAU
A 2 pas parc Lafontaine, beau triplex, cachet conservé. Boiseries. Garage détaché et atelier au-dessus, + cour et stat. 399 000 $ Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

V.M.R, cott. dét., ensoleillé, foyer, 3+1 ch., chauffage biénergie, s/sol fini, terrain 4500 pi²,439 000$. 514-341-4993

VERDUN / SUD-OUEST, duplex et triplex rénovés, sous-sol, belles cours. JR Lacombe courtier, 514-990-6263.

VERDUN
4400 boul. Champlain. La belle vie, 4½, piscine, terrasse, gym, 149 000 $. Liste d'adresse sur demande. Re/Max F. Tétreault 514-374-4000

VERDUN 5½ rénové,
rez-de-ch., sous-sol fini, cour. 850 $. **514-862-8830**

VERDUN
Duplex semi dét., rue Beatty, près métro Verdun, grandes pces, cuisine et s/bains réno, s/sol fini, 2 stat., bas libre juillet, 309 000 $, 514-367-5087.

VIEUX MTL, dans Faubourg Québec, venez voir ! Magnifique condo 2 ch., aire ouverte salon - s/dîner. Cuisine de belle qualité, ch. ou bureau au s/sol, a/c, pour 279 000 $
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLE LASALLE
685-687 rue Raymond, duplex + bachelor, occ. r.-de-ch. 1er avril, site de choix, très bons revenus. 349 000 $.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

VILLERAY, 5-plex, nouveau sur le marché, très rentable, r.-de-ch. libre pour proprio occupant. **A. Lapointe, Proprio Direct crtr, 514-730-7958**

VILLERAY, triplex
avec beaucoup de potentiel, idéal pour transformer en cottage et possibilité de revenu intéressant, situé dans un milieu très recherché, 284 000$
François Tremblay, Remax
514-969-4419

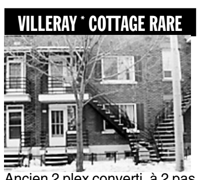
VILLERAY, Triplex 3X5½, 299 000 $. Pedro Medeiros (514) 255-5202. Re/max Mtl Métro Courtier

VILLERAY: LOFT
Nouveau. Unité de coin, 1150 pi car., plafonds 11', pl. bois franc, foyer au gas, jaccuzi, piscine, etc., dans petite usine recyclée en 2003. 299 000 $.
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton

VILLERAY bung. 5½, grand terrain, bien situé M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

VILLERAY condo 4 ch., s/dîner, boiseries, bois franc, r.-de-cjduplex avec cachet et boiseries, r.-de-ch. avec s/sol, garage, cour. OU 3e avec cachet et charme. 8591 ou 8587 Foucher. Immeuble impressionnant de 30' de façade.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY ' COTTAGE RARE



Ancien 2 plex converti, à 2 pas métro Jarry, céramique, boiseries, 3 ch., 2 s/bains, 2 salons, s/manger, s/sol 6' et +, cour. 315 000$ **514-387-6753**

VILLERAY
Nouveau prix
149 000 $ condo 4½
2 ch., **foyer,** 3e étage
près MÉTRO CRÉMAZIE
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 3x6½, cachet, boiseries, s/sol, marché J.-Talon
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Près métro Jarry triplex 3x6½ s/sol 6' +, boiseries de chêne, très grandes fenêtres. Occ. double + atelier 469 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN MARC PILON

VILLERAY
TRIPLEX 3x5½, beaucoup de rénovations. Revenu total de 3,354.$/mois. Bons locataires et emplacement de choix. Rue Henri-Julien, 359 000 $
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

VILLERAY
triplex 3x6½, occupation double, r.-de-ch. avec s/sol + 3e avec vue à l'infini. Boiseries chêne. 469 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN MARC PILON

VILLE ST-LAURENT
Mignon cott. 3 ch., garage, grand terrain, 255 000$
Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

WESTMOUNT, triplex victorien rénové, secteur de choix, près métro Atwater, idéal propriétaire occupant. 975 000$. Agents s'abstenir. C'est à voir! 514-944-4187

WESTMOUNT
773 Upper Landsdown. Joli cott. rue tranquille, 3 ch, 2+1 s/bains, gar, jardin 849 000$
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier 514-271-2131

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame O. # 717
Projet de choix, pied-à-terre, 1 c à c., garage, rangement, près de tous les services.
R. Samuel (514) 248-1454
La Capitale de l'Ile crtr
www.rsamuel.ca

DRUMMOND (rue), élégant app. 1 ch., réfections luxueuses, gar. int., immeuble de standing, portier 24h, 259 000$. Propri Gestion ctr
514-862-0272

MARCHÉ Atwater; condo 2 ch., 1½ s/bain; style maison de ville; stat. 229 000 $. Gail 514-386-8410 Cantor crt

OASIS DE VILLE
Superbe condo, vaste et lumineux, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, grande terrasse côté jardin, gar. 419 000 $. Sonia Lavoie
La Capitale de l'Ile
514-765-9313

103 VIEUX MONTRÉAL

MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

VIEUX MONTRÉAL

Les Jardins d'Youville : 289 de la Commune O. Magnifique condo + de 1600 pi² au r.-de-ch. Modèle traversant, 2 ch., 2 s/bains, cachet murs pierre, foyer bois, plafond haut, poutres et garage, 695 000 $.

424 Champs de Mars : "Un rêve", la campagne dans le Vieux Mtl. Maisonnette sur 2 étages, pl. de bois, foyer au bois 3 faces, escalier ancestral, terrasse et balcon, stat., 524 000 $. MLS 1173163
R 099

CONDO LOFT, sur 2 niveaux, 1 grande c. à c., 1 s/bain, 1 s/d'eau, 961 pi², secteur historique. Occasion rare!
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

LE BLUESTONE
Loft impeccable 1220 pi², plafond 11 pi., bois franc, 5 grandes fenêtres, cachet remarquable. Prix révisé 279 000 $. Stéphane Lavoie Sutton 514-364-3315
R 103

MÉTRO CHAMPS DE MARS
Quartier historique. Vue sur Marché Bonsecour, ensoleillement, plafond 12', cachet, mur brique, 2 ch. LIbre. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

MÉTRO CHAMPS DE MARS
Quartier historique.
LUMINEUX
Super app. 2 ch., 2 s/bains,
Terrasse privée, libre imm.
Facile à visiter
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

NOUVEAU penthouse, 334 Notre-Dame Est, jamais habité, vue sur fleuve et marché Bonsecours, 514-398-9210

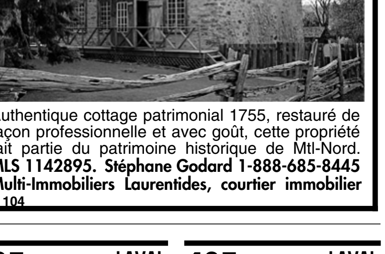
VIEUX-MONTRÉAL
Condo réno., mur pierrres, 2 ch., bureau, hauts plafonds, MLS 1167369
Stationnement 389 900$
www.ginettedenault.com
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666

VIEUX-MTL Viens d'inscrire
Époque: 1200 pi², cour int. 1+1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 $
*** Maison St-Paul:** Loft cachet, 1115 pi², plafond 11', a/c cuisine/bains réno, 319 000$
*** Loft Absolu :** Au bord de l'eau! plafonds hauts, béton, mur de fenêtres, 2 ch., équipé, balcon, gar. 419 000 $
*** PM V :** Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés. Plan superbe, 269 000 $
*** Loft Victoria:** Grande ch. fermée, plafonds 10', brique, bois franc,a/c, s/bains de luxe, balcon, gar. cachet. 319 000$
*** Cité Nouveau Monde:** Loft urbain de luxe, bord du fleuve, 1520 pi², 1+1 ch., pl. 11'6", b. franc, foyer, gar. 625 000$
*** Faubourg Qc:** Maison de ville, élégante, 2 ch., plafond 12' au salon s/manger, jardin tranquille, garage. 428 000 $
Penthouse: 2707 pi², plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 795 000 $
*** Chaussegros:** Impeccable 1 ch./côté cour, bois franc, équipé, balcon, gar. 269 000$
*** St-Sacrement:** 760 pi², cachet! Nostalgie Paris. Pierre, fenêtres françaises 212 000 $
Voir: www.maison360.com
Royal LePage crtr. 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VOYEZ nos propriétés à **www.VMO1.COM**
VMO crtr Vieux-Montrtéal
514-843-8661

104 MAISONS DE PRESTIGE

LA MAISON CAZAL



Authentique cottage patrimonial 1755, restauré de façon professionnelle et avec goût, cette propriété fait partie du patrimoine historique de Mtl-Nord.
MLS 1142895. Stéphane Godard 1-888-685-8445
Multi-Immobiliers Laurentides, courtier immobilier
R 104

105 LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY 1112 DALE

Condo coloré ! 2 ch., garage, foyer, 2 balcons. Belle déco! MLS 1152900
Carolyne Legault
Imm. Les Associés
450-434-3632
R 105

CHOMEDEY NOUVEAU
Carrefour St-Martin, cott. aire ouverte, 2 ch. s/sol fini, pl. bois. grande cour piscine, une occasion à saisir 169 000 $
L. Donatelli, Re/Max
514-349-5212

CHOMEDEY
Propriété impeccable, secteur paisible, 3 ch. à l'étage + 1 au s-sol fini, 2 s/bains, s/manger, aucun tapis, foyer 309 000 $.
Une visite s'impose.
Thérèse Grenier
(450) 682-0101
Re/Max 2000 crtr.

TERREBONNE: REPRISE! Triplex avec bons revenus! Tous loués. Prix demandé: 279 000 $
CHOMEDEY: 5plex 1987, garage double, toiture refaite.
CHOMEDEY: Renaud, cottage détaché avec 3+1 c. à c., pas de tapis, s/familiale, foyer, 3 s/bains, th.-pompe, chauffage gaz/élect.
DEUX-MONTAGNES: Bung. dét. 3+1 ch., gar. double, très grand s/sol, 2 foyers, sauna, 3 s/bains, grand terrain.
AUTEUIL: Condo 5½, impeccable, personne au-dessus! 159 000 $. Veut vendre!
DENIS LOUKERIS
PEGGY COHEN
514-996-3221
Royal Lepage Anne Shears
Courtier immobilier agréé

66 STE-ROSE/ des Patriotes, cott. historique rénové 2004, 2 ch., 169 000$. 450-881-0575

A BLAINVILLE FONTAINEBLEAU
maison prestige, plain-pied avec mezz. et belvédère, pl. chauffants, 3 ch., 2 s/bains, terrain 9900 pi², près d'un golf, d'une gare. Située sur un flanc de montagne avec vue panoramique. Const. Grilli dessinée par un architecte pour lui même.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

À BLAINVILLE
Nouveau sur le marché! Grand bung plein-pied, entièrement refait, garage double, piscine creusée, etc. Terrain 9348 pi². Un bijou! 339 000$
À LAVAL DES RAPIDES
Nouveau, cottage pierre + brique, plusieurs rénos, garage double, piscine creusée, foyer, clé en mains. 329 000$.
À DUVERNAY VAL DES ARBRES
Deux superbes cott., 10 et 12 pces, garage double, piscine creusée, etc.
À LORRAINE
Nouveau secteur, cott. style médiéval 05. Tout pierre. Terrain 17 046 pi². Beau rêve à réaliser.
Gisèle L'Espérance
450-662-3036
Sutton Excellence crtr
R 105

À STE THÉRÈSE, bung. moderne, gar. 4 ch. piscine. Superbe. Proprio Direct. R.Gendreau, crtr. 514-837-3535

BLAINVILLE, cottage, 4 + 2 ch., 2½ s/bains, foyer, piscine, près du train, 275 000 $.
S. Marinescu 514-984-9219
La Capitale Magik

BLAINVILLE MLS 1139442

POINT ZÉRO SUR LE LAC
6 Des Roseaux. Cottage 50X45, terrain 10096'car., 6 ch., 3½ s/bains, foyer, thermopompe, piscine. 689 000 $.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

BOISBRIAND
249 000$, maison 1½ étage, 3 ch., piscine, garage, 2 s/bain, a/c,
450-433-6674
duproprio.com # 31611

CONDO DE PRESTIGE,Chomedey, 1400 pi², 3 ch. aucun tapis, a/c, foyer, 2 stat. un vrai bijou. 199 000$ 450 687-2092

DUVERNAY, bung. 4 ch., s/sol fini, foyer, gar. double, terrain 8 338 pi car., 284 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER
www.diane-belanger.com

DUVERNAY
Cottage face à la rivière, 2 + 1 ch., lattes, aire ouverte, 199 000 $. Condo 2 ch. 4e étage, ascenceur, foyer, 178 900 $. Grand split level 4 + 1 ch., piscine int., terrasse, foyer, gar. double, 399 000 $.
C. Marsolais 450-662-3036
Sutton Excellence Crtr.

FABREVILLE, bungalow pierre et brique, 3 ch., garage, piscine, s/sol fini, 324 000 $.
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

FABREVILLE, bung. 3 ch., cuisine, s/manger salon aire ouverte. Gar.+ 3 stat. Sutton
NICOLE-JOSÉE NADON
514-272-1010

FABREVILLE, cott. 4 ch 2 s/bains, 214 900 $ R.Lamothe 514-949-0791 Proprio Direct

FABREVILLE, Cott. intergénération, peut abriter 2 familles ou pensionnaires, 5 ch.,3 s/bains, piscine creusée. 249 000 $. R.Lamothe 514-949-0791 Proprio Direct

FABREVILLE, nouveau sur le marché, bung. 3 ch., grand terrain, 179 000 $, René Lassonde, 514-915-3831,
Century 21 Max Immo crtr

FABREVILLE cul-de-sac, solarium, 3 ch., grand terrain, boisée,impec., foyer, a/c, 214 000$, 450-963-9991

FABREVILLE
Superbe cott. en pierre, const. 05, adjacent au golf de Ste-Rose, 320 000 $ **Suzanne Arrelle,** agent immobilier agréé, Le groupe Sutton Performer, 514-697-9845

L.D.R., joli cott. 1981, 3 ch., foyer, grande cour, s/sol fini, 208 000 $ D. Bouchard, Sutton Crtr. 450-629-3280

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

105 LAVAL RIVE-NORD

L.D.R., spacieuse résidence, foyer, gar., a/c, bon secteur, près futur métro. D. Bouchard, Sutton Crtr. 450-629-3280

L.D.R. Beau grand split, 3 + 1 ch., foyer, gar. Cour très intime. Occ. 1er nov., Près futur métro. 345 000 $ Agent s'abstenir. 450-688-7290.

LAVAL (Centre de la Nature) Condo style cott. 3 ch., réno Grand bung. (45x48), 4 ch., garage, foyer René Lassonde, Century 21 Max Immo crtr, 514-915-3831

LAVAL, 244 900 $ Magnifique terrain 11 838 pi², dans croissant. Bungalow aire ouverte avec garage adjacent, grande salle familiale avec foyer, près de la nature et des services. 450-621-3943 Madeleine Frenette Immeuble Liaisons courtier

LAVAL, à côté du Carrefour Laval et du Métropolis, beau condo 3½. Remax Alliance **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000

LAVAL, Val des Arbres, cott. style contemporain, 7 pces, 3 c. à c., garage, piscine h.-t. La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003.

Laval-sur-le-Lac

Très luxueuse résidence en pierre.5 ch, 3.1 sbains. Salon 20x20 style solarium , pl marbre. Foyers, a/c central,th-pompe. Terrain 34 000 pi car paysagé,pisc. creusée

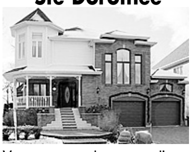
Ste-Dorothée

Somptueuse et très éclairée. 4+2 ch, 3.1 s/bains. Pl cerisier,cuisine de rêve. Foyer, th-pompe,s-sol cinéma maison, sauna +++

Laval-sur-le Lac

Unique! 3+1 ch, pl. lattes au r.-de-ch. 3 s/bains, foyers, th-pompe, s/sol fini. Terrain paysagé, piscine creusée, 2 patios, 2 garages.

Ste-Dorothée

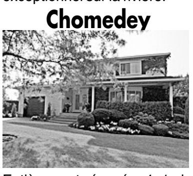


Vue panoramique sur l'eau. 4 ch, 2.5 s/bains, pl. lattes, foyer double face, s/fam. au r.-de-ch., s/sol fini.

St-Eustache

Vrai bord de l'eau, 3+1 ch, 2.5 luxueuses s/bains, pl. lattes, pièces aérées, foyer gaz, a/c central, s/sol fini.Terrain exceptionnel sur la rivière.

Chomedey



Entièrement rénovée, 4+1 ch, 3 s/bains, foyer, s/sol de rêve, cave à vin, th-pompe, piscine creusée, clôturée. Un bijou!

Chomedey

Plain-pied haut de gamme, 4 ch, 4 s/bains. Fenestration style solarium sur la cour, pl. lattes, foyers, th-pompe, s/sol fini, piscine intérieure.

Chomedey

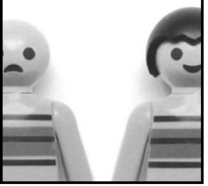
Impeccable 4+1 ch, pl. bois, foyer gaz . Ensuite avec s/bains, balcon, porte patios. S/sol fini, plafond 9 pi., a/c.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

aidez-nous.

1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer



105 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL SUR LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !!!
- **Cottage** 4 ch., 2 s/bains, rénové de A à Z. Foyer, sauna, piscine, thermo, gar. double.
- **Maison champêtre** Impeccable, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, verrière 4 saisons, s/sol aménagé, terrain 15 817 pi² féérique, piscine.
- **Style Canadienne,** salon aire ouverte, poutres, 2 foyers, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, terrain de 18 274 pi².

LAVAL LES ÎLES NOUVEAU
224 900 $
- Bungalow '04, 9 pces, 2 s/bains, lattes merisier, pas de voisin arrière, +++ extras.

STE-DOROTHÉE NOUVEAU
- **Cottage spacieux,** impec, 3 + 1 ch., pl. bois, 2 s/bains, foyer, s/fam. au dessus garage, s/sol fini, pièce verrière, une perle. 279 900 $
- **Domaine Islemère,** Maison Modèle du projet, +++ extras, Européenne de Luxe, 4 ch., 2½ s/bains, s/manger, s/fam, salon, foyer, garage double.

ST-FRANÇOIS NOUVEAU BORD DE L'EAU
- **Magnifique** et luxueuse maison de 4 étages, 4 ch. avec chacune son foyer, s/bains et balcon, 5½ s/bains, terrain de 35 192 pi², piscine, maison secondaire, matériaux nobles.

Nathalie Maréchal
514 392-0121
Re/Max 2001 Inc

LORRAINE, grande cour arrière sur parc, cuisine/s/bains rénovées, pl. chêne, foyer, 5 ch., impeccable! 269 000 $. Denis Ouellette, Century 21 Innovation 514-219-0293

LORRAINE
Condo situé à l'héritage du Domaine Garth, r.-de-ch. 1275 pi²,vue sur le golf, fenestration abondante, s/manger et salon à aire ouverte, foyer au gaz, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, terrasse., rangement,gar. + stat. ext., piscine. PRIX 255 000$ visite virtuelle: www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

Maisons neuves, aut. 25, sortie 44, 3 ch., infra 100%, terrain inclus, **St-Lin,** plusieurs modèles, maison de qualité, Habitations Confort 2000, **450-478-8560**

OKA , bung., 3 + 2 ch., cuisine + s/bain, réno 2005, terrain 9900 pi², piscine creusée, cour arborée, libre, 185 000 $ Patrick 514-602-8300

PONT-VIAU, split-level 3 ch., garage. 249 000 $. Silvia Marinescu, La Capitale magik. crtr, 514-984-9219

REPENTIGNY, construction récente, très beau cott. 3 ch à l'étage, s/sol fini, pl. latte, salle lavage, cour, piscine D. François Sutton Expert 514-994-6992

ROSEMÈRE, cott. 2003, pierre, 3 ch., th-pompe, plafond 9', 328 900 $, 514-705-6137.

ST-ANTOINE, (St-Jérôme) Cottage 2005, 4 ch., garage, secteur recherché. 239 000$. **Lise Legault Remax 2001 Inc. 514-212-0214**

ST-JOSEPH-DU-LAC, superbe maison 2 étages, bureau, 4 ch., terrain 18 050 pi², gar. int. piscine creusée, 229 000 $, 450-491-6535 Photos: www.es.ca/maison.htm

ST-PLACIDE, Cottage 4+1 c. à c., 2 s/bains, pl. bois, éclairé, clef en main, 3 min. à pied du quai, occ. rapide, 129 000 $. Groupe Sutton. Céline Bois, 450-979-2505

STE-DOROTHÉE, Bung. const. 1964, 4 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini, foyer, grand terrain, près services et train banlieue, 219 000 $. Re/Max Harmonie 514 259-8884 **GAETANE DUGAS**

STE-THÉRÈSE, bung. 1975, 3 + 2 c.àc., 2 s/bains, foyer, piscine, th.-pompe, 239 000$, pas d'agent, 514-884-2625

TERREBONNE , vendeur motivé. Bung. 3 ch., s/sol fini, garage, 174900$. S. Sirois. Sutton crtr 450-964-0333.

TERREBONNE

◦**Coquette victorienne 2002,** près garderie, parc, école primaire, secteur jeune, s/sol aménagé, 2 +2 ch. , s/fam., 2 s/bains, paysager, clôturé, près 19, 640. Bijou! **199 900$** **G. Jutras (514) 781-8190 Re/Max Alliance crtr.**

VIMONT, (Laval). Superbe propriété située dans un croissant. 4 ch., pl. lattes, foyer, plafond cathédrale, piscine creusée. 239 000 $. **SANDRA CANTINHO Re/Max Cartier 514-995-1444**

VIMONT, 1820 LUCERNE Nouveau! Près Cité Santé, bung. 3 ch., foyer, 225 000 $
DUVERNAY, 660 KLEBER Nouveau ! Grand et luxueux bung. 10 pces, 3 ch., luminosité abondante, 3 s-bains, foyer, sauna, grand terrain, piscine creusée, 299 000 $
L.D.R. - 46 EMILE bung. avec 2 + 2 ch., pièce de style loft au grenier, garage. 239 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

VIMONT, cottage, garage, 4 ch., près hôpital, 199 000 $. **R. Lamothe 514-949-0791** Proprio Direct crtr

105 LAVAL RIVE-NORD

VIMONT
splitlevel 4 + 1 ch., s/manger, foyer, garage, très propre, aire ouverte, 339 000 $. Au 2141 de Murcie. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

106 RIVE-SUD

1 COTTAGE, 4 c. à c. Brossard secteur M, garage, a/c, Vendeur motivé. Sam Tran, 450-646-5969, Century-21 ctr

A 20 MIN. du Pont Champlain, jumelé, armoires en bois laqué, 3 bay windows, bois franc, céramique, s/sol fini '05, ruisseau à l'arrière. 149 900 $. 450-245-3856.

A BOUCHERVILLE, bung. tout brique avec garage, rénové avec goût, généreuse fenestration, s/sol aménagé, terrain des plus privé, face à un croissant. Royal LePage Tradition 450-449-4949 **NICOLE ST-LAURENT**

BELOEIL, quadruplex, situé près de tous les services. Revenus: 23 400 $. La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003, 450-584-2368.

BORD DE L'EAU
Beloeil, coin de rue,piscine, maison 2722 pi², terrain 23 439 pi² 450-446-9628 www.maison-piscine.com.

BOUCHERVILLE BORD DE L'EAU
Magnifique cottage californien, tout équipé. Bureau intégré avec entrée indépendante. Quai privé pour bâteau ou hydravion. 10 minutes du pont Jacques Cartier. 450-449-5924
www.duproprio.com
Code: 22315

BOUCHERVILLE, cottage 1985, 3 ch., garage, tout brique et aluminium, terrain 6000 pi², sur coin de rue, pavé uni, haie de cèdre mature. Près école primaire et parc. 295 000 $. 450-641-2034.

BOUCHERVILLE, cottage 2002, 4 ch., th.-pompe, école, 279 900$. 450-655-0364

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 196 750 $ taxes incl. 514-833-2063.

BROSSARD, cott.83 secteur "S", 3+1 ch., solarium, piscine creusée, 2+2 s/bains, garage, 325 000 $, 514-794-1775.

BROSSARD
IMPECCABLE
3 ch. + salle fam. avec foyer, cuisine en chêne, piscine creusée.
ANNE-MARIE THÉRIAULT
Agent imm. affiliée
Royal Lepage Pro 2000
450-678-2000
514-894-6122

BROSSARD R
Cottage 4 + 2 ch., foyer, thermopompe, 3 s/bains, large fenestration, bureau ou app. pour parent au s/sol, 450 000 $
N. Bouchard, Sutton
450-462-4414
R 106

CANDIAC, cott., gar., piscine creusée, 4 c. à c. + s/sol fini. **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Remax Alliance

CHAMBLY sur le golf, cott. 1600 pi² (1996) sur terrain 6100 pi², rue Georges Pépin. 3 ch., s/séjour, gar. simple, a/c, aspirateur central, beaucoup d'arbres, à 3 min autobus, Montréal et Longueul. 250 000 $ et +. Info: Michel 450-658-0666, 514-220-5833

GREENFIELD PARK
Nouveau ! Split, 4 niveaux, 3 + 1 ch., salle familiale et salle de jeux, gar. RYL Dynastie
450-672-0321
ELIZABETH SOLEK

GREENFIELD PARK
Nouveau ! Bungalow, 3+1 ch. rénovations : fenêtre, pavé-uni, sous-sol, cuisine, toit. 209 000 $. RYL Dynastie
450-672-0321
ELIZABETH SOLEK

LA PRAIRIE, cottage 2004, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, 187 000 $, 514-889-4843.

LA PRAIRIE, situé dans le grand boisé, plain-pied, 9 pces, 4 ch., 2 s/bains, garage, près de tous services, La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003.

LONGUEUIL, (Vieux), rue Léopold, cott. 1950, 7 pièces, 3 ch., véranda, terrain 50x140 Libre à l'acheteur. Michel Bélec, agent imm. aff. Groupe Sutton Synergie inc. Crtr imm. 1-800-783-8933 mbelec@sutton.com

LONGUEUIL, 4-plex semi-dét., 4x5½, rue Cartier, bons revenus. Prix 349 000 $. Re/Max crtr, 514-374-4000 **Isabelle Lesniak**

LONGUEUIL, bung. dét., 2+3 c à c, 2 s/bains, magnifique terrain bordé d'une haie. 182 000 $. Lisa Dion 450-647-1282 crtr imm. agréé

LONGUEUIL, grande maison unifamiliale rénovée en '05, 159 000 $, 450-463-4000.

LONGUEUIL, maisons de ville neuves, semi-détachées, 1400 pi.car., près métro, occ. juil., à partir de 179 900 $ + taxes. 514-946-0849

LONGUEUIL, triplex détaché, 6 stat, 3x5½, rev an 25 920 $, élect. loc. 339 000 $ nég Re/Max 514-281-5501 **GENEVIÈVE GADOURY**

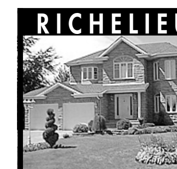
LONGUEUIL SUR LE PARC
Condo 2004, ensoleillé, sur 2 étages; A/C, 3 ch., balcon + terr. S/bain, s/d'eau. 2 stat. int. **Près de tout.** 205 000 $.
450 616 - 1659

MONT ST-HILAIRE
Superbe demeure à 2 pas du centre de la nature avec parcelle de terrain à même le centre. Vue imprenable sur la belle région du Mont St Hilaire et terrain d'une superficie de plus de 150 000 pi². Cottage style le rétro moderne de grande qualité, tout rénové en 2004. À Voir!
Karl Lemire
La Capitale Champlain
450-679-3011

MONT ST HILAIRE, bung. impeccable 2 + 1 ch., s/sol fini, 2 s/bains, superbe terrain paysager, jardin d'eau, pergola, abri d'auto. 249 000 $. www.placeweb.com/maison. 514-294-6975

106 RIVE-SUD

RICHELIEU



Cette maison de prestige située à Richelieu dans un croissant vous séduira par sa qualité supérieure ainsi que par ses grandes et nombreuses pces. La déco et le luxe de cette résidence ainsi que les nombreux inclus vous combleront. Une visite s'impose pour acheteurs sérieux.
Jean Maurice Veilleux
Agent imm. Affilié
Tél. : 450-443-0922
Royal Lepage Du Fort
Courtier Imm. Agréé

ST-BRUNO, grand plain-pied, sur mont St-Bruno, terrain 21 385 pi², arbres, 5 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, th.-pompe, 395 000 $, 450-653-7706.

ST-BRUNO, près Mont St-Bruno, split 9 pces, 4 ch., garage, clé en main. La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003, 450-584-2368.

ST-CONSTANT, près train de banlieu, 2 + 2 ch., terrasse, cour privée, 199 900 $. Re/Max 514-281-5501 **GENEVIÈVE GADOURY**

ST-HUBERT, bungalow 86, rénové, 2 c. à c., s/sol fini, piscine, 179 000$. 450-550-3333

ST-JEAN-sur-Richelieu, maison centenaire, 4 c. à c. à l'étage, 12 000 pi² de terrain. Garage dét. Près des services. 179 000 $. **Immeubles Dwyer enr. 450-349-2232 www.acbm.net/dwyer**

ST-LAMBERT, condo, 6½, 2e de duplex, secteur recherché. Très joli et lumineux. *224 000 $, 450-466-7231*

ST-LAMBERT, grand split réno, 3+1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, gar. 425 000$ faut voir! Immeubles Kaidbey Crtr 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, situé dans le village, cott. impeccable. 2+1 ch., grande s/manger, 2+1 s/bain. Idéal pour couple seul ou avec ado. 329 000 $. RYL Dynastie. **Huguette Martineau 450-672-0321**

ST-LAMBERT - PRÉVILLE
484 500 $. Cott., 4 ch., rénové et agrandi, foyer, pl. chêne, piscine, face à croissant.
LOUISE GOULET
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT
359 000 $. Maison de ville 2001, 3 ch., gar. double, croissant. Beaucoup d'extra !
LOUISE GOULET
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT
Charmant cottage en rangée. Impeccable, lattes, foyer, gar., 259 000 $. RYL Dynastie
450-672-0321
M. BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT

Laissez-vous séduire par cette propriété "clé en main" à proximité de 3 collèges privés et du métro Longueuil.
Elle vous offre : 1 salon ouvert sur s/manger avec foyer, 3 + 2 c. à c., 2 + 1 s/bains, piscine creusée, garage & a/c.
Diane Cinq-Mars
Royal Lepage Dynastie
450-923-4287

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL, 299 000 $. Grand cott. en campagne: 5 ch., 3 s/bains, foyer, pl. cathédraux, très fenestré, paysagé, piscine creuse, stat. (8), sans voisin arrière. Pour photos: sylvie@vibranthealth.com 450-536-2370, 514-928-4673

STE-JULIE, cott. style "Anglais" constr. 2000, 3ch. à l'étage, pl. bois franc, foyer de bois au salon, garage, piscine, etc... secteur établi, pour connaisseurs, 269 500 $. Nicole Hébert agent imm. agréé Royal Lepage Héritage 450-441-1576

VARENNES, cottage 2004, 3 ch., garage double, façade de pierre, finition supérieure, 419 000 $, 514-943-9396.

VIEUX LONGUEUIL
triplex 3x5½, 3 ch., bois franc, grande cour, 5 min pont Jacques Cartier. **Double occ. La Capitale du Mt-Royal 514-597-2121**
Annie Plourde
R 106

106 RIVE-SUD

3387257

HÉLÈNE L'HÉRAULT
ELISABETH MARTEL
Re/Max Platine, courtier
(450) 466-6000 • (450) 659-6263

Vue sur l'Oratoire C.D.N.:
site privilégié, cachet des années 30.

Luxueuse Candiac :
verrière, lattes même au sous-sol.

5 chambres en haut Candiac :
directement de la Normandie, cachet unique.

Comme un sou neuf La Prairie :
lattes d'érable, 3 chambres au r.-de-ch., foyer au gaz, a/c. **225 000 $**

Vue grandiose sur Montréal et sur le fleuve Brossard :
aire ouverte, 1 336 pi car., entretien exemplaire.

13. Près du parc Chevrier Brossard :
salle à manger séparée, a/c, faites une offre.
155 000 $

Emplacement de choix Saint-Lambert :
aire ouverte, aucun tapis, dans un croissant.
146 000 $

Une vue privilégiée sur le golf Candiac :
une architecture distinctive, quartier prestigieux.

Terrain de 13 431 pi car. Candiac :
orientation soleil, cuisine pour un grand chef !

Presque neuve La Prairie :
divisions classiques, foyer, aménagement complet.

4 chambres en haut Brossard :
Salon + salle familiale au r.-de-ch., foyer, transport facile, "R". **309 000 $**

Défie la concurrence Candiac :
plus de 3 400 pi car., sup. hab., terrain 12 084 pi car., « bachelor ». **385 000 $**

Hauts plafonds La Prairie :
se démarque par son espace, a/c, éclairé.

Prix coupé Sainte-Catherine :
marqueterie, aire ouverte, foyer au bois.
131 000 $

LONGUEUIL, près des services, transports, près chemin Chambly, bungalow actuellement en famille d'accueil, terrain clôturé, solarium 3 saisons, cuisine et salle de bains rénovées, 219 900$.

ST-HUBERT, accès rapide aux autoroutes, condo 2 chambres, unité de coin, beaucoup de luminosité, ascenseur, impeccable, près hôpital Charles-Lemoyne, occupation rapide, 134 900$.

LONGUEUIL, cottage rénové en 2000, terrain clôturé, drain français récent, 4+1 chambres, porte-patio 2005, 200 ampères, cuisine avec armoires de chêne, 179 900$.

VIEUX LONGUEUIL, cottage rénové, chaleureux, beaucoup de luminosité, 3+1 cac, plusieurs planchers de lattes, terrain de 7096 p.c., arbres matures, la campagne à la ville, 279 900$

BUNGALOW IMPECCABLE, près des services et transports, cour clôturée, 2 salles de bains rénovées, cuisine rénovée, 3+1 chambres, salle familiale avec poêle à l'huile, propriété plus qu'impeccable, 219 000$.

LONGUEUIL, PRÈS DE TOUT, des transports, cottage détaché 78, toiture 2004, thermopompe , porte avant 2005, fenêtres du rdc, de l'étage et porte-patio changées, rez-de-chaussée à aires ouvertes, 219 500$.

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C., courtier immobilier agréé
3385457

107 BANLIEUE OUEST

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT
Superbe propriété à étages, pl. bois à la grandeur, superbe terrain paysager avec haie de cèdres. 3 c. à c., 1½ s/bains, gar. **Visite libre, 14 h à 16 h,** 8 Marie-Rollet, Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot.
Mariette Dumoulin, Re/Max Royal Jordan
514-944-3035

BEACONSFIELD, Beacon Hill. Grand et luxueux cottage 4+1 ch, 3 s/bains, 1 salle d'eau. 2 foyers. 2 garages. S/sol fini. Rénové. Re/Max Dicaire Inc. crtr imm. **Wenda St-Pierre 514-838-0028**

BEACONSFIELD, cott. 4 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, grand terrain, s-sol non fini. 324 500 $. **JOHANNE GRENIER La Capitale Action inc. (514) 953-0227**

STE-MARTHE, maison de prestige d'architecture unique, face au lac à 150 pi de la descente de bateau, 9 pièces, 2 s/bains avec lampes chauffantes, 1 tourbillon, 3 + 1 ch., mezzanine, céramique, lattes, foyer, chauff. élect. central, th.-pompe, asp. central, s/sol fini, poêle à bois, gar. 30 pi de profond, plaque, four et lav.-vaiss. incl., piscine creusée chauffée 18x36, spa, terrassement, jardin d'eau, terrain 9090 pi', coin de rue avec arbres matures, quartier riverain tranquille et privilégié. Une visite s'impose! 298 900 $. 514-265-2282, 450-623-2282.

VAUDREUIL - DORION
Chaleureux cott., presque neuf, à proximité de Tous les services mais OASIS DE PAIX **189 000 $ nég**
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

108 BANLIEUE EST

LE GARDEUR, 3 ch.+1, gar., piscine hors-terre. 199 999 $. RYL Dynastie, 514-271-4820 **LOUISE DEGUIRE**

LEGARDEUR, bung.98, 4 ch. 2 s/bains, beaucoup d'extra, 209 000$ 450-657-0416 ou duproprio.com/4506570416

REPENTIGNY, cott. luxueux, th.-pompe, foyer, terrain 11 636' car., 329 900$ nég. A. Lemire 514-255-0666 Sutton

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À ST-JACQUES
Superbe cottage de prestige 2003
Clé en main. 30 min. Laval/Mlt. 15 pces, 4 c. à c., et 2 s/bain à l'étage, piscine, garage, planchers de bois, plafonds 9 pi. Terrain aménagé 22 000 pi², arbres matures et plus encore.
À voir absolument., 299 900 $ nég..
450-839-7014, 514-838-0236
R R 109

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

IMMEUBLES DIANE PILON INC.
courtier immobilier agréé 819-275-3649

MONT TREMBLANT ST-JOVITE ; québécoise, 2 terrains, 3 ch. Secteur résidentiel. Situé école et aréna, **319 000 $**

NOMINIGUE ; bord Grand Lac Nominingue. Bung. 5 ch., plage sable, soleil sud-est, **399 000 $.**
R 109

LANAUDIÈRE
NOUVEAU PRIX

Petit domaine 28,8 arpents, grande maison de const. supérieure '83, pces ouvertes, beaucoup de fenestration, piscine int., tourbillon, sauna, gar. double, plusieurs bâtiments, poss. équipements. 30-40 min. de Mtl route 125. 379 000 $
Agent s'abstenir. 450-839-2911

STE-ANNE DES LACS

Secteur convoité pour amateurs de grands espaces! Demeure impressionnante conçue pour offrir BEAUCOUP plus. 4 ch., s/sol extraordinaire, vue, terrain privé, piscine creusée et chauffée. MLS 1166435
Prix imbattable: 379 000$ www.38desabeilles.com
CHERINE KHOUZAM - 450-227-1848
La Capitale Laurentides

13h à 15h - Visite libre
Dim. 4 mars - Ste-Adèle
1742 Place du Golf de Mont-Gabriel. Magnifique cottage à distance de marche du ski et du golf. 5 ch., 2½ s-bain, planchers bois / céramique, cuisine de rêve. 399 000 $.
Bienvenue !
CHRISTIANE ou MARC
Century 21 - 450-227-3334

A 1h DE MTL, FERMETTE, Bellefeuille, 3 ch., foyer, garage double, 199 000 $. **Micheline C.-Després** 450-275-0399 La Capitale

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve sur terrain de 90 000 pi², exposition sud, 184 000 $, 514-953-5577

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve, au bord de rivière, garantie APCHQ, 239 000 $, 514-953-5577

ACCES AU LAC. Lac Masson, navigable, superbe cottage, 3 ch., 2½ s/bains, foyers, grande véranda, vue, secteur recherché. Prix: 289 000 $. P. Frenette, Re/Max Ste-Adèle. 514-334-6666 poste 241

À ENTRELACS
Lac Drummond; les pieds dans l'eau. Maison pces sur pces. Cachet intime, boiseries int. Opportunité à saisir...Une visite s'impose. MLS 1174011 Chaouki 514-578-6981

A ST-SAUVEUR, vue panoramique, au Mont-Maribou, 3 min. des services, maison de prestige (2004) , 4 ch. + bureau, 4 s-bain, 3 séjours, planchers de bois et céramique, 2 foyers, quartier des maîtres, etc. 939 000 $
CHRISTIANE ou MARC
Century 21 - 450-227-3334

A ST-SAUVEUR, directement sue la pente de ski Mt-Habitant, luxueuse résidence de 4 ch., 3 s-bains, comptoirs de granite, solarium, verrière, sauna, jacuzzi, salle de billard, garage +++. 499 000 $
CHRISTIANE ou MARC
Century 21 - 450-227-3334

BAIE CARILLON, St-André d'Argenteuil, 330 pi sur lac, 7.5 acres, 0,50 $/pi² nég., route 344, 514-332-2626

BELLEFEUILLE, grand condo r.-de-ch., 3 ch., foyer, s/sol fini, garage, 149 900 $. **Micheline C.-Després** 450-275-0399 La Capitale

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L,EAU. Grand lac, 1h de Mtl. Plage de sable. Vue superbe. Fenestration abondante. Réno complètement à neuf. Site et style. 445 000 $. Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 poste 241

BORD de rivière (canot) Ste-Marguerite. Cottage 2005, 2 ch. 119 000 $. Claude Deschamps, Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 ext. 237

CONDO. A 5 min. du centre St-Sauveur. Près des pentes. Facile d'accès. 3½, foyer, meublé. Piscine et sauna en face. Seulement 99 000 $. Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 poste 241

DOMAINE AVEC LAC PRIVÉ

ST-HIPPOLYTE, 10 acres, petit lac privé. Superbe maison + chalet, secteur L'Achigan, 20 min. de St-Sauveur. **MYRIAM FORTIN, Century 21 Opt/Immo 450-712-0974**

EN MONTAGNE
À Ste-Adèle, 4 c à c, aire ouverte, spa, garage double.
196 500 $
514-779-7024
Voir duproprio.com/29813

ESTÉREL, bord lac

Magnifique maison pour grande famille; 8 ch., 3 s/bain. 3 étages. Panorama! Plage et quai. Bénéficiez pleinement de cette maison clé en main. MLS 1177852 **Cantor crtr Gail 514-386-8410**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LACHUTE
FERME 50 ARPENTS

Si votre rêve est de revivre à la campagne! Vous avez un projet, voici une occasion unique! Magnifique victorienne const 2000. Serres toutes équipées, bâtiments de ferme. Kiosque pour vente de produits maraîchers. Le tout dans un état impeccable et plus encore.
Louise Robert
Immeubles MRT crtr imm. agréé, 514-272-0201
R 109

LAC MASSON
Belle maison au bord de l'eau, piscine intérieure, 2 foyers, 4 + 1 ch., 3 s/bains, 120 pi au bord de l'eau, 625 000$ Sutton crtr 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

LAFONTAINE, bungalow 2003, 2 + 2 ch., s/sol fini, paysager, 185 000$. A. Houle, Sutton crtr **450-979-2505**

MIRABEL, plain pied de qualité 05, bach., gar. dét., terrain: 6900 pi², 250 000 $. A. Houle, Sutton crtr **450-979-2505**

MONT-ROLLAND, charmante petite maison, 500 pi²,+atelier 10'X12',style loft idéal artiste127000$ 450-229-0321

NOUVEAU, Ste-Anne-des-Lacs, domaine paysager, 4 maisons, zoné commercial, aubaine 575 000 $. Imm. D Blaser ctr, P.Delorme 514-344-9423, 514-231-3319.

Patricia Lafond
agent immobilier
514-894-0084
450-227-3334
patricialafond.com
Century 21 Optimmo crtr

BORD DE L'EAU LAC NAVIGABLE
Sur plus de 70 000 pi² à la réserve Morgan et avec plus de 156 pi de frontage sur le lac Ste-Marie, prestigieuse demeure de qualité supérieure, quartier des invités pouvant faire office de logement, garage double. Produit rare, n'attendez pas! Une visite vous convaincra!
749 000 $

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
À distance de marche du village, au nouveau et réputé domaine du Cap Molson, superbe plain-pied bénéficiant d'une vue panoramique sur les pistes du mont St-Sauveur, intérieur haut de gamme, concept aires ouvertes, foyer 3 faces, quartier des maîres et tellement plus encore. Soyez les premiers à la découvrir... 399 000 $

CAP MOLSON
Vous êtes à la recherche d'un plain-pied au coeur du village, avec services municipaux. Ne chechez plus!! Venez découvrir cette magnifique propriété dans le nouveau projet du Cap Molson, construction haut de gamme, pl. bois franc, aires ouvertes, 3 ch., foyer 3 faces, garage, vue et encore plus... 420 000 $

CAP MOLSON
Secteur haut de gamme avec services municipaux. Superbe plain-pied de 3 ch., avec garage, plafonds 9 pi, pl. bois franc et beaucoup plus. Terrain plat avec vue sur le Mont St-Sauveur. Maison à être construite pour printemps 2006.

PRESTIGIEUX GOLF BALMORAL
Secteur réputé et homogène, magnifique maison de style "Nouvelle Angleterre" inondée de lumière, vastes pièces, planchers bois franc, superbe quartier des maitres, cuisine d'été, garage, grand terrain. Aucun voisin arrière. Àdécouvrir pour en apprécier sa juste valeur. 439 000$
R 109

PRÉVOST, 4 ch., foyer, piscine, 43 000 pi' , accès plage, 250 000 $, 514-573-5335

RAWDON

A 50 min. de Mtl, 10 min. de Rawdon, superbe canadienne, clé en main, accès sur lac Marchand, proche tous services, murs de pierre 18 po, loge 15 personnes, solarium 4 saisons, foyer bi-énergie, A/C, piscine creusée chauffée, spa couvert 7 personnes, 80 000 pi car. de terrain, adjacent ski, pêche, Tremblant, **369 000 $. www.viviun.com/ad-45339 Alexandre Molinier Horizon Mtl crtr 514-995-7031**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

RAWDON
Fermette avec bung. 2004, en montagne, terrain boisé avec écurie. À 10 min. du village. **Elaine Sylvestre, Imm. Vision future Lan. 1-877-756-2200**

SAINT-ADÈLE,
Près du Chanteclerc, pied-à-terre ou résidence principale, impeccable, 3 ch., pl. bois, cour intime. 215 000 $ Groupe Sutton Laurentides **Diane Couture 514-990-0370**

SAINT-CALIXTE
Lanaudière, sur le bord du lac Siesta, plain-pied 1973, 3 ch., superbe terrain 43 000 pi². 169 500 $. Groupe Sutton Laurentides **Diane Couture 514-990-0370**

SAINT-HIPPOLYTE

Belle propriété avec revenus, construction 2004. Environnement tranquille et boisé à 2 min. de tous les services. Bel intérieur spacieux. Revenu de logement 550$/mois avec bail. 284 000 $. **Charles Searles 450-563-9969 La Capitale Laurentides inc.**

ST-BARTHÉLEMY, jolie maison rénovée, terrain paysagé; gar. chauffé; centre village. 140 000 $. 450-885-3368

ST-COLOMBAN, succession, bung. 3 ch., 1991, piscine, terrain 42 000 pi², A. Houle, Sutton crtr **450-979-2505**

ST-DAMIEN domaine vue prenante, propriété en billot de 10" à 24", mezz., 50 arpents. DOIT VENDRE. 750 000$ négo. Ghislaine Demers a.i.a. Sutton Clodem crtr. 514-364-3315

St-FÉLIX DE VALOIS
Plain-pied 3ch. grandes pièces, piscine h.-t. gar. abris pour animaux, pas de voisins à l'arrière. 15 min de Joliette **Elaine Sylvestre, Imm. Vision future Lan. 1-877-756-2200**

ST-HIPPOLYTE, Accès lac Morency avec quai, cott. rustique, 3 ch., foyers, gar., terrain privé 37,554 pi², 15 min. ski St-Sauveur, 50 min. Mtl, 199 000 $. Groupe Sutton. Céline Bois, 450-979-2505

ST-HIPPOLYTE

Propriété de prestige au Domaine de l'Érablière, pres de tous les services. Façade en brique, pièces spacieuses, ensoleillées, 3 ch., foyer au propane, bain thérapeutique, solarium 3 saisons, thermopompe, syst. Bi-énergie, s/sol aménagé, terrain paysager. Excellent rapport qualité/prix. Pour connaisseurs! Visite avec agent inscripteur seulement.
Immeubles 1er choix
(450) 433-0999

ST-HIPPOLYTE, lac Achigan, 4 ch., 3 foyrs, 3 s/bains, vue exceptionnelle, quai, plage, aubaine! 249 000 $ vente rapide. 450-971-3440

ST-SAUVEUR, au pied du Mont, condo de rêve, 4 ch., 3 s/bains, foyer, garage. Havre de paix. 394 500$. S. Sirois Sutton crtr 450-964-0333.

ST-SAUVEUR, domaine 5 acres, canadienne, piscine, 1.9 millions $. A. Houle, Sutton crtr **450-979-2505**

ST-SAUVEUR, maison de campagne 32x36, sur 3 étages, 10 pces, 2 s/bains, 2 foyers, en bordure d'un ruisseau, terrain paysager. 819-425-5113, 819-429-8624

ST-SAUVEUR
Centre-ville, zonage comm., cottage, 2 ch., 295 000 $.
Coeur du village, cottage, 3 ch., terrain paysager 22 000 pi², 315 000 $.
Coeur du village, 1½ étage, 2 ch., 165 000 $.
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

STE-ADELE, centre-ville. Cottage, site idéal auberge / restaurant. 349 000 $. Claude Deschamps, Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 ext. 237

STE-ADELE, cottage 2001, aire ouverte, vue sur lac, 3 ch. 2 foyers, avec log. accessoire. Const. supérieure. Terrain de 47 900 pi². 280 000 $. Claude Deschamps, Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 ext. 237

STE-ADÈLE, maison provenciale dans secteur recherché, grandes pièces éclairées, plafonds cathédral, foyer, 4 ch., 2½ s/bains, rénové en 1999. Garage. Vue. 369 000 $. www.visitenet.com/b.bell Barbara Bell 450-227-9911, Groupe Sutton Laurentides ctr

STE-ANNE-DES-LACS
Bord du magnifique lac Guindon, plain-pied 1994, clé en main, 2 ch., près autor. 15, 10 min. St-Sauveur. 269 000 $ Groupe Sutton Laurentides **Diane Couture 514-990-0370**

STE-MARGUERITE propriété récente, 4 c. à c., 2 s/bains, accès au magnifique lac Ashton, fenestration généreuse, 199 000 $
MAURICE AUBIN
La Capitale 514-877-5508

VAL-DAVID, cottage ou duplex neuf, 169 000 $. Voir : http://www.1252dion.com

VAL MORIN chalet 5 pces, 2 c. à c., accès au lac Théodore bateau moteur avec plage, à proximité de tout, 119 000 $.
MAURICE AUBIN
La Capitale 514-877-5508

110 ESTRIE

BROMONT : EXCEPTIONNELLE

Visite libre 5 mars 14-16 h
551 Chapelier
Maison de grand style 2001, 5 ch. dont 1 ch. au r-de-ch. 4 s/bains, garage double, thermopompe, directement sur le Golf Vieux-Village.
Idéale pour professionnels

BROMONT : CONDOS

Condos sur 3 étages, 2 ch., possibilité de 2 autres, 2 s/bains, fenêtre en baie, foyer au gaz, bois franc.
Près du ski et golf, navette
Vue sur montagnes
195 000 $

RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage crtr
(514) 233-5430 • (450) 378-8085
R 110

Nouveau Magnifique propriété située dans le domaine Chérive, vous donnant accès à piscine, tennis et parc, sur le bord du Memphrémagog. Impeccable, planchers de bois franc, foyer au gaz propane et plafond cathédrale au salon, pièces à aires ouvertes. 059309.

Superbe résidence de campagne sur ± 10 acres de terrain boisé. Intérieur très chaleureux, poutres au plafond, portes patio et balcon dans la c.a.c. maîtres, "loft" attenant à la maison. Terrasse avec spa, garage détaché pouvant servir d'atelier. 056919

Orford, terrain de 100 acres boisés, zoné blanc.

LE RÉSEAU LONGPRÉ
UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE

STE-CATHERINE DE HATLEY, 579 900 $ éval agréé à 610 000 $, vue époustouflante sur lac Magog, cottage en pierre, haut de gamme, plafond cathédrale, bois franc, foyer, gar. triple, terrain paysagé 60 800 pi².

PRÈS DU CHUS, 379 900 $. Cottage de qualité supérieure, 3 ch., bois franc, décor champêtre, boiseries, portes françaises, gar. double, piscine creusée, terrain boisé de 62 000 pi². Un oasis de paix !

ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER
PRISME IMMOBILIER.COM
(819) 821-0000
R 110

BROMONT / SHEFFORD : Transfert. Cottage de 3 ch., garage double, 5 min. Bromont. SIA 056641, une aubaine!

BORD DE L'EAU :

MAGOG : 137 pi de frontage, 4 c. à c. Le prix: 199 000 $.

CANTON ORFORD : 178 pi de frontage, 1 acre de terrain, 3 c. à c. 329 000 $.

NORTH HATLEY : Maison de prestige 19 pièces, vue sur la rivière et le lac Massawippi. SIA 055530

MAGOG : Accès au lac Memphrémagog, condos de 1 c. à c. et 2 c. à c., à partir de 92 500 $.
Ces condos sont pour usage personnel / fins de location

COMMERCIAL:

KNOWLTON : Auberge /Restaurant. Victorienne rénovée, 4+1 c. à c. pour proprio. 445 000 $.

KINGSEY FALLS: Auberge 22 unités, restaurant, s/réception. SIA 057695.

ASBESTOS : Complexe hôtelier sur les abords du club de golf, restaurant 180 places, s/réception,17 chambres, possibilité de discothèque, terrasse, immense stationnement. SIA 057263. Financement disponible.

ESTRIE : Motel, restauration, 29 unités, piscine creusée, revenus récurrrent, opportunité.

SECTEUR RÉCRÉOTOURISTIQUE :

ORFORD, plusieurs opportunités, Jardin des Sables, Chéribourg, Montagnac et autres.

Re/Max d'Abord
819-868-6666

JEAN COTE
AGENT IMMOBILIÉ AFFILIÉ
819-679-6790
WWW.COTEJEAN.COM

JACQUES COUTURE
AGENT IMMOBILIÉ AFFILIÉ
819-570-7653
WWW.COUTUREJ.COM

À VOIR ABSOLUMENT !

NORTH HATLEY. 100 pi de façade sur rivière Massawippi, prop. prestige, 2 foyers, 4 c.a.c., quai, 3 garages. 054777

VIA CHEMIN GEORGE-VILLE. Magnifique résidence avec terrain de 10 acres et poss. d'acheter 45 acres de +. 055687

NORTH HATLEY. Maison d'autrefois, chaleureuse et typique de North Hatley, 4 c.a.c., 3 s/bains et véranda. 058599

416 PI. AU LAC MEMPHRÉMAGOG. 12 acres. Vue imprenable sur le Mont-Orford. Côté Est 059280

Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

1) **BORD EAU,** lac Memphrémagog, plage Southière, intérieur à aire ouverte, foyer, pl. chauffant, 3 ch., beaucoup extras.
2) **BORD EAU,** (LAC Massawippi, face coucher soleil, 231' rivage, terrain plat. Cottage, foyer au salon, 3 ch., vue sur l'eau de la résidence. A voir!!
3) **ACCES LAC MEMPHRE,** amant nature, secteur boisé, arbres majestueux. Cottage impeccable, 3 ch., 3 s/bains. Venez découvrir le vrai sens d'un "Havre de paix!"
4) **TERRAINS,** 1 heure de Mtl, accès par plage privée, site boisé et valonneux, domaine établi depuis 25 ans. Venez vous établir dans ce cadre enchanteur.

M. Jean Perron
La Capitale, crtr.
819-348-6809
www.jeanperron.com
R 110

12 ACRES
STUKELY, chalet rustique 4-saison, 2 ch, atelier; étang
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

Accès Lac lovering
Résidence de campagne

Site paisible et intime avec ruisseau, jardin d'eau, système d'éclairage, à 2 pas de son accès au lac avec descente de bateau. Int. magnifique rénové, agrandi. 057960
MAXIME POTHIER
Agent immobilier affilié
Équipe Daniel Leblanc
(819) 868-6000

ACCÈS LAC O'MALLEY
Situé dans le domaine Mont Orford, const. neuve, grandes aires ouvertes, foyer au bois, face à la montagne, vue imprenable sur Mt Orford, près de Magog et centres de ski.
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'Abord FB Inc.

BOLTON OUEST
4 ACRES paix assurée; près Mt Glen; maison campagne, aire ouverte, 2 ch., foyer; gar.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

Bord du Lac Memphrémagog

Condo de prestige avec quai, garage, 2 stationnements, piscine. 2 étages, 2 c.à.c, foyer, climatiseur, système d'alarme, bois franc, meublé, Vue extraordinaire. Près de tous les services. Faut voir! Libre immédiatement.
Jour 514-895-0298
Après 18h 450-655-4827

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
(50 pieds et côté est). Chalet en bois semi-hiverisé 26X28 pi, 2 ch., grande cuisine et grand salon. Terrain de 33 474 pi². 395 000 $.
Brigitte Simard, Remax-Platine, **514-952-4041** ou pour photos site web:BrigitteSimard.com

BROMONT, "ski-in ski-out", cott., foyer, 4 ch., 2 s/bains. Faut voir ! 514-570-4727.

Bromont: Unique + sur pente Meilleure offre. 514-592-8961
www.visitenet.com/cdl
C.Delorenzi, aia, S.I. à la Carte

BROMONT SUR LE GOLF
Cott. 3 ch. + bach., gar., 2 foyers, près services vieux village, 329 000$ 450-534-1272

CANTON DE VALCOURT fermette de loisir, 60 acres, maison ancestrale avec agrandissement, retiré de la route, pointe de vue, petite érablière, grange.
N. Labrecque 450-242-2000
ROYAL LEPAGE ACTION
townships@yahoo.com

CANTON MAGOG, cott. '98, terrain 139x229, 4 ch., garage, 227 000$, 819-864-9122.

VISITE LIBRE
ce dimanche de 14 h à 16 h
279 000 $

3387658 326148V

414 DU PARC ST-PAUL-D'ABBOTSFORD
Splendide plain-pied tout brique, garage double, piscine intérieure, spa, une maison de rêve.

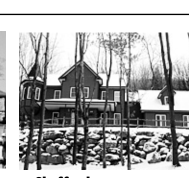
Votre hôte :
NANCY CABANA
ROYAL LEPAGE Avantage
450 531-6408
Royal LePage Avantage
Courtier immobilier agréé

BROMONT

VISITE 5 MARS - Dim 14-16h
159 DE BAGOT - BROMONT
SKI-IN / SKI OUT
5 ch., 2 s/bains, 2 s/d'eau, garage, piscine creusée.

Au Golf Royal Bromont
3 c.a.c. Salle fam. 21x21. Spa. Garage 419 900 $.

25,9 acres. Écurie 3 stalles. Piscine creusée. VUE

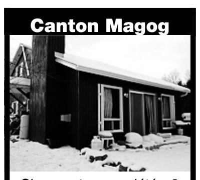


Shefford. 3 ch., gar., à 5 min. de la 10. 379 900 $.

LUCE DESLAURIERS
La Capitale Missisquoi
450-534-3370

EASTMAN – DOMAINE CHAMPÊTRE
3372308
Les Boisés
DE L'HÉRONNIÈRE
Lotissement immobilier régi par un code d'intégration architecturale et de protection de l'environnement. Ruisseaux, sentiers pédestres, pistes de ski de fond, plan d'eau, parcs, forêt protégée. Phase 1 : Beaux grands terrains d'environ 2,5 à 3 acres (98 000 à 133 000 p.c.) à 0,44 $ le p.c.
450-297-3500 www.boisesdelheronniere.com
à 1 heure de Montréal 3382318

Canton Magog



Charmante propriété, 3 ch., int. chaleureux foyer, à 5 min. du Mont Orford et du lac Memprhémagog avec droit de passage. Terrain privé avec petit ruisseau. 057790
MAXIME POTHIER
Agent immobilier affilié
Équipe Daniel Leblanc
(819) 868-6000

CHALET bord lac Lyster, const. 04, 3 étages, séjour 4 saisons, , s/sol fini, gar.double, 475 000$. 819-849-7341

CHAMPÊTRE
Visite libre, dim 14-16h. Joli cott. avec gar. attaché, s/sol avec poêle à comb. lente, près de Lennoxville, 229 000$ LISE LAURIN
(819) 868-6666 Re/Max crtr

COATICOOK, maison à revenu centenaire classée patrimoine, gar. double, 2 s/bain, 2 ch., foyer, poêle combustion, terrain aménagé, secteur enchanteur, 819-620-3425

CONDO Mt-Orford, au pied des pentes, 4 pces., 2 mezz. foyer, meubles incl. loge 8 pers. 1h. du pont Champlain. 97 900 $. 514-606-0942

CONTEMPORAINE
À STE-CATHERINE-DE-HATLEY
Originalité, lumières, espaces et design d'une jolie résidence conçue par un couple architecte/artiste. Une vue sur l'ouest avec des magnifiques couchers de soleil et le Mont Orford. **Lise Laurin** 819-868-6666 Re/Max crtr

DOMAINE DE VILLÉGIATURE
St-Paul d'Abbotsford: domaine de 75 arpents au pied de la montagne, offrant cottage ancestral côtoyant érables, pommiers et sapin de Noel. Qualité de vie, revenu d'appoint et quiétude de la campagne. Facile d'accès et près des services. Inclus tous le équipement pour la production du pommeraie. Une visite vous convainquera. Photos sur : donaldroberge.com
DONALD ROBERGE
RE/MAX PROFESSIONNEL
1-877-313-4214

DUNHAM, 19 acres surtout boisées, maison en brique, garage, étang, 225 000$.
ST-PAUL D ABOTSFORD, domaine 49 arpents, partie boisé, cott récent de qualité, gar. petit verger.
Anne Ouellet, 450-531-0949 Gr. Sutton Avantage crtr.

DUNHAM, ferme 200 acres, petite érablière, 2 étangs, plusieurs bâtiments. Idéal Gîte du passant. 1 350 000$. **Imm. Dwyer enr. 450-349-2232**
www.acbm.net/dwyer

ESTRIE, Au lac Aylmer, maison de campagne, const. 2002, plage 160', terrain 45 000 pi², meublé, spa, 435 000$. 418-655-0202

FRELIGHSBURG, maison en pierres des champs, 3 ch., terrain boisé 22 acres. Tranquillité assurée. 575 000$ **Imm. Dwyer enr. 450-349-2232**
www.acbm.net/dwyer

GRANBY, près Centre-Ville, superbe maison ancestrale, 10 pces., 3 ch., foyer, garage double, verrière, piscine creusée, proprio occupant + 1 log. de 5½. 450-372-3740

GRANBY, superbe cott. dans un emplacement de choix. Boisé à l'arrière (parc), fenestration abondante, véranda, climatisé; planchers chêne + céramique; armoires merisier; 3+1 ch, 2½ s/bain et beaucoup plus au **410 du Rubis**
450-372-5222, 450-770-1447

GRANBY
Très belle maison de style Tudor, secteur enchanteur, environnement unique et prestigieux. Pièces vastes, nombreuses, foyers, garage, 10 pces, plafond cathédrale, plusieurs inclus, qualité de vie. À voir !
Jean-Maurice Veilleux
Agent imm. affilié
Tél: (450) 443-0922
Royal LePage Du Fort
Crtr. imm. agréé

GRAND lac Brompton, bord de l'eau, vue panoramique, 200 pi. plage de sable. Propriété luxueuse pierre et brique, 52 000 pi. car. 4 ch. 4 s/bains, sauna, foyer, bois franc et céramique, garage triple, 730 000 $. (514) 237-9196
pirol_2002@yahoo.com

HATLEY

Fermette ancestrale (1856) au coeur du village, 19 acres, rustique et chaleureuse, 4 ch., poutres apparentes, pl. d'origine en pin, 2 s/bains, bain sur pattes, nouveau foyer, combustion lente, isolation et peinture ext. (mai/juin 2006), ruisseau, jardin de vivaces, boisé, pâturage, enclos, idéal pour chevaux. **Du proprio 369 000 $.** Libre juillet. **819.838.5879**

KNOWLTON:
L'espace commercial sur la rue Lakeside,1000 pi², sous-location, occ. immédiate. Appelez Diana Timmins a.i.a.
450-242-1166
Immeubles Coldbrook crtr.

LAC BROME, rte Fulford, maison rénovée , 2 ch., 2 s/bains, gar., 135 000$, 514-630-0830

Lac Des Monts

337 pi de façade au bord de l'eau. Superbe propriété de campagne,pl. bois franc, gar. et remise. Grand terr. + de 2 acres boisé, privé. 059037
MAXIME POTHIER
Agent immobilier affilié
Équipe Daniel Leblanc
(819) 868-6000

LAC LIBBY, bord lac, grand terrain, plantation de pins, const. 95, 4 ch., 2 s/bains, convec-air, a/c, combustion lente, garage double et remise, + beaucoup d'extras.
450-297-3081

LAC LIBBY
88 pi bord lac près Eastman, chalet 4 saison meublé, 3 ch.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MAGOG, bord de l'eau 340 pi sur pointe, coucher soleil, 5 acres. 4,200 pi², 4 ch., 2 ½ s/bain, garage double, entrée 21pi haut, aménagement paysager spectaculaire. 2 foyers, bi-energie, services 1 700 000 $, 819-432-0472.

LAC MASSAWIPPI-NORTH HATLEY
Construction haut de gamme sur le bord du lac. Plafond de 9', ardoise, a/c, 2 foyers, spa et quai incl. **LISE LAURIN**
(819) 868-6666 Re/Max crtr

LAC MEMPHRÉMAGOG Owl's Head, maison de ville meublée, s/sol, ski-in ski-out, accès privé lac, libre, 180 000$, 514-835-9165

LAC MEMPHRÉMAGOG
domaine privé sur ± 5 acres de terrain avec quai et accès au lac, vue imprenable... Rés. de qualité sur site paisible secteur Fitch Bay. À ne pas manquer! Re/Max d'Abord FB
Fabrice Barré
819-572-1929

LAC MEMPHRÉMAGOG
Coin de paradis, avec quai, rue sans issue. Tranquilité assurée! Endroit unique non loin du centre-ville. Faites vite !
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'Abord FB Inc.

LAC NICK, sortie 106 autor. 10, 4 saisons, style loft, région Magog. Proprio 450-297-0338

Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
819-212-1612
liseannechampagne.com

LAC MEMPHRÉMAGOG
ch. Hermitage - face au lac avec vue. Spacieuse résidence avec matériaux de qualité, 3 ch., 3.5 s-bains, 2 foyers.
Elle vous séduira

258 pi sur le LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo 2003 avec plus de 1500 pi², meublé, 3 ch. Garage individuel et quai en eau profonde.Vue sur couchers de soleil du Mont Orford.
Qualité de vie unique!

94 pi sur le LAC MAGOG
Convivial chalet de 5 ch., plafonds hauts et poutres. Véranda d'été. Vue panoramique sur le lac. Superbe terrain + 21 400 pi². À quelques min. du Golf et des activités récréatives. **Une rareté !**

CACHET CHALEUREUX
Const. en coffrage isolant, 3 ch. à l'étage, pl. en pin, poutres .Garage. Cadre enchanteur à quelques min. des activités récréatives et de Magog. **Informez-vous!**

MAGOG, MEMPHRE CLUB, bord lac, grand studio, ensoleillé, foyer, balcon vue lac, plage privée, piscine, tennis. 514-735-6067, 514-814-3959.

NOUVEAU Domaine Écologique
Canton Shefford: Domaine écologique d'approx. 8 acres, à l'abri des regards, arbres matures, ruisseaux, lac à truite, la maison respecte l'environnement de ce site exceptionnel, aire ouverte , cheminée en pierre des champs, plafond cathédrale de 16 pi, finition cerisier d'automne et autres essences, à la hauteur de Bromont, secteur recherché. Photos sur :
donaldroberge.com
DONALD ROBERGE
RE/MAX PROFESSIONNEL
1-877-313-4214

PETIT DOMAINE PRIVÉ
Canton de Granby: terrain près de 2 acres privé par haies de cèdre, bord de rivière, plusieurs arbres fruitiers et plans de petits fruits, cottage 1996 tout brique, int. chaleureux incluant une fenestration complice du soleil, garage et atelier de travail. Cul-de-sac, près des grands axes routiers. Photos sur :
donaldroberge.com
DONALD ROBERGE
RE/MAX PROFESSIONNEL
1-877-313-4214

RÉGION de SHEFFORD
grande maison sur 90 acres, 335 000 $, 450-539-1455.

SHERBROOKE, Quartier Chauveau; bung. agrandi et rénové, 4 ch., 2 s/bain. Int. chaleureux. Impressionnante fenestration sur cour paysagée, spa. 169 400 $.
819 564 - 9547

ST-ARMAND CENTRE
charmante petite maison bord de rivière, 1.3 acres, arbres matures. TOUT rénové 2005; cuisine - salon: aire ouverte; 2 ch. Puits artésien + fosse sceptique: refaits à neuf.
123 000 $. **450-263-9262**

ST-ÉTIENNE de BOLTON
RUISSEAU, 3 acres, rés. campagne, 3 ch. Sortie 100.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

SUTTON, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois franc, tout rénové, 6 acres, garage. LA VUE... 329 000 $. 450-538-1061.

SUTTON "ski-in/ski-out", condo 2 ch., const. 03, 169 000$, 450-463-7261; 514-235-4774

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BORD de la mer, mi-chemin Mtl-Gaspé, 7 ch., rénové pour gîte, poss. 5½. 418-724-6614.

KAMOURASKA (RÉGION)
BORD DU FLEUVE
Plusieurs belles propriétées sur le bord du fleuve, de 119 500 $ à 375 000 $ + 1 terrain. Pierre Hudon Ctrt. imm. agréé 1-888-856-3737

LA MALBAIE, STE-AGNÈS
Maison de campagne, grand terrain, vue sur la montagne.
450-971-0727

QUÉBEC, centre-ville.
369 000$. 418-265-5323
www.duplexavendre.info

112 BORD DE L'EAU

À St-Ours (rive-sud de Mtl), immense bung. const. 92, th.-pompe, gar. double, terrain 43 000 pi², couché de soleil carte postale, 299 000 $ MLS #1161908 Remax crtr. Franca Bellomo 514-575-6764

A ST-ROCH-RICHELIEU, 50' sur l'eau, bung. réno, gar., poss. financement par proprio. S TRAN 450-646-5969
Century 21 Accès Crtr

BORD du Richelieu à St-Denis, naviguable, terrain + 45 000 pi. car., 235 pi. façade, chalet réno. en 04, 3 ch., coucher de soleil époustouflant, 40 min. de Mtl. 255 000 $, ferme. Marie au: 514-237-3739

ESTRIE, lac Elgin, superbe propriété, 30 000 pi², 4 c à c, foyer. Pierre Laviolette, Imm. Royal, 819-842-1565.

HUDSON RIGAUD
Bung., baignable, navigable, 259 000 $. 450-451-5069

LAC KAMIKA, (20km de long), résidence multigénération, inondée de lumière, garage-atelier habitable, élect. souterraine, 525 000 $. Imm. D Blaser ctr, P.Delorme 514-344-9423, 514-231-3319.

LAC MEMPHRÉMAGOG
et plus. TERRAINS 2 acres.
250 000 $
www.domainedeseauxvives.com
819-868-0775, 819-345-0735

LAC NICK (écologique)
100 000 pi², 180 pi sur le lac, 10 km autor. 10, sortie 106, 175 000$. 514-946-9988

R.D.P, cottage 2002, 10 pces, + de 15 000', 4 ch., 2 s/bains, gar. détaché 20'X40', vendeur motivé.Serge Duhamel crtr.
514-648-1930

ROXTON POND (LAC), Cottage, 3 ch., toit cathédrale, foyer, 2 s/bains, gar. double, beau terrain paysagé de 17 976 pi² dont 75 pi² sur le lac. Détente assurée. 249 900 $ Rêve accessible, un vrai bijou. Impeccable!
Lyne Mc Craw Agent immobilier affilié
1-450-378-4120 Remax professionnel

ST-ARMAND . Coquette maison sur les rives du lac Champlain. A voir! 219 000 $. 450-248-7344

ST-DAMIEN, bord Lac Lise, refait à neuf, 3 ch., 89 900 $. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière 1 800 265-3008

ST-DAMIEN, Lanaudière, terrain, 100'X500' lac Corbeau, 75 000$, 450-883-8002

VAL MORIN bord de lac navigable, 3 ch. 2 s/bains, propriété de qualité supérieure, clé en main, vue époustouflante, 1h de Montréal, 550 000 $.
MAURICE AUBIN
La Capitale 514-877-5508

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

COSTA RICA, terrain de 75 325 pi ², près des montagnes, beau village, pour construire. 80 000 $ U.S.
La Capitale crtr 514 597-2121
A. FRANCISCA / R. LEBLANC

FLORIDE, Palm Beach, Ft Lauderdale, Sunny Isles, Miami, condos à vendre. Paul Romano, Crtr, 954-682-6636. paul1190@yahoo.com

FLORIDE condos, maisons, occasions. Miami - Ft Lauderdale - Pompano. 1-800 -996-0076. Gr. Imm. Piasente. www.maisonfloride.com

N.B., secteur Ile de Miscou, bord mer, domaine champêtre, meublé, unique au Canada, 625 000 $. Imm. D Blaser ctr, P.Delorme 514-344-9423, 514-231-3319.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ **Château Casson** ★
755 Muir, grand 4½, 1620 pi car., vue jardin et Mt-Royal, 2 s/bains, garage, **359 000 $**
★ ★**Château Casson**★ ★
815 Muir, impecc., 4½, 9e, 1315 pi², vue, gar. 269 000$
★ ★**Château Casson**★ ★
795 Muir,grand 4½, 1630 pi car., 10e, N-O., vue panoramique, garage. **385 000 $**
★ ★ **740 Montpellier** ★ ★
Rénové, 5½, 11e, pl. bois, cuisine/2 s/bains rénovées. Vue panoramique. A voir!
★ ★ **740 Montpellier** ★ ★
5½, pl. flottant, gar. **227 000 $**
★ ★ **740 Montpellier** ★ ★
4½ rénové: cuisine + s/bains, planchers bois, **189 000 $**
★ ★ **730 Montpellier** ★ ★
Terrasse, 5½, **VENDU**
★ ★ **730 Montpellier** ★ ★
5½, 8e, ensol., gar. **219 000 $**
★★ **1111 Côte Vertu** ★★
Spacieux 3½, impecc., pl. bois, ensoleillé,gar. **165 000 $**
★★ **Vieux St-Laurent** ★★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **199 000 $**
★ **Princesse VI** ★
2900 Côte Vertu, 5e **VENDU**
★ **Bord de l'eau** ★
11825 Norwood #117 **VENDU**
★ **À LOUER** ★
750 Montpellier, 5e, 4½, réno, chauffé **1150 $/mo.**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★**Château Casson**★
795 Muir, 6½, 3 ch., 2 s/bains, 1650 pi² net, a/c, balcon, garage. Tennis, gym, piscine, billard+réception. **349 000 $.**
★**Château Casson**★
795 Muir, 6½, lattes, 2100 pi² net, 2 garages, **499 000 $.**
★**Parc St-Laurent**★
875 du Ruisseau, 4½, rénové 30000$, lattes, a/c+ chauff. central, garage **229 000 $**
★**Le Castelets**★
999 Montpellier, coin s-e 1er, 2 ch, 2 s/bains, 2 garages, terrasse, face parc 225000$
★**L'Estragon**★
725 Pl. Fortier, rénové, 3 ch., 2 s/bains, bois, a/cm garage. **279 000$.**
★**Le Beaucaire**★
750 Pl. Fortier. 6½.**269 000$.**
★**Parc Caron PhV1**★
800 Muir, construit 2006, 9e, vue panoramique, 2X6½, 3 ch., 2 s/bains, 1866'car., a/c, garage + stat. ext. 475000$
★**Voir Outremont**
Les Hauvilliers,749000$
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

1 - 169 900 $
Proximité des métros Pie IX et Viau. Ne manquez pas cette chance! Superbe condo, r.-de-ch., plusieurs rénos, pl. lattes, * 2 terrasses * cagibi. **Près Marché et Cinéma.**
2 - 199 900 $
Ohé ! Ohé! Occupation immédiate. Superbe condo unité de coin 1246 pi ², réno 2005. **Rareté:** * 3 ch. * armoires de cuisine couleur cogniac, 2 balcons et + +. À qui la chance ?
3 - 199 900 $
Les Cours de Coubertin. Vue époustouflante, **35 pi. de fenestration.** Ce loft vous plaira: hauts plafonds, pl. lattes teints noyer, armoires de cuisine "Shaker", comptoir béton, murs de briques, puits de lumière, **et ce n'est pas tout,** il est situé au dernier étage * terrasse commune sur le toit *.
4 - 324 900 $
Nouveau! Superbe loft haut de gamme, hauts plafonds, murs de briques, plancher exotiques. **Tout a été pensé,** pourrait faire la "Une" de Décor Mag, et que dire de la cuisine et de la salle de bain... **Wow !** impossible à décrire. Prenez rendez-vous!
5- 174 900 $
Plateau: condo, unité de coin impeccable, 2 ch., pl. marketerie, rangement au s-sol, proximité piscine mun., piste ciclable, parc, etc.
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

★ ★ ★ **127 000$** ★ ★ ★
Adj. Plateau, 4½, 2e étage, côté ouest, cachet et lumière + + +, à voir ! M. Chatigny, Sutton crtr, 514-255-0666

160 000 $, Villeray, condo neuf grand 5½, 514-729-6724 1-866-722-2782.

1960 Wellington
Condos neufs 4½ bien situés. Pour occ. ou investisseurs, 160 000 $ taxes incl., financement 95%. 514-488-1695.

239 000 $
VENTE RAPIDE
LOGGIA SUR LE LAC
Très beau condo à l'Île-Des-Soeurs, 1100 pi', rénové, 2 c. à c., ardoise, pl. bois franc, aucun tapis, 7e, superbe vue, stat. int., piscine, libre.
Contacter le proprio:
(514) 232-3445

A CARTIERVILLE, aubaine 581 pi ², 1 ch. fermée, idéal comme pied-à-terre, près tous les services, + bus, métro, train, 62 500$, 514-745-0456

À CÔTÉ Parc Lafontaine, condo 3e étage, super...
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

AHUNTSIC, 1200 pi, unité de coin, stat. int., lattes, balcon, occ. immédiate 195 000 $
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

AHUNTSIC, 1624 à 1634 Henri-Bourassa est, 1000 pi², 2 ch., de 147 000 $ à 189 000 $, 514-937-5673.

AHUNTSIC, au 9760 rue Charton, condos à partir de 159 000 $, cottages 379 000 $, 514-937-5673.

AHUNTSIC, luxueux condo rénové '05, 1100 pi², 3 ch., climatisé. 10 480 av. d'Auteuil. 319 000$. 514-718-3536.

AHUNTSIC, Nouveau Bordeaux, grand 5½ + 2 s/bains, garage, 225 000 $. Grand 3½, garage, 139 900 $, E. Tawil Century 21, 450-973-7666

AHUNTSIC, nouveau sur le marché. Lumineux condo unité de coin 3e et dernier étage. 2 ch., salon s/manger à aire ouverte avec porte fenêtre sur grande terrasse côté soleil, occ. rapide possible. A voir 179 000 $. Re/Max crtr
Louise Labbé 514-271-2131
www.louiselabbe.com

ANJOU, 4½ récent, gar., stat. ext., asc., près des services, 229 000 $, 514-913-0833.

ANJOU, à vendre par proprio, 2 ch., dernier étage, très bien situé, près de tous services. 179 500 $. 514-352-0555.

À ST-JOSEPH DU LAC
grand condo neuf, 1200 pi²,2 ch., foyer au gaz, pl. bois franc & céramique. À voir. À partir de 130 000 $. 514-891-4619

AU SUD D'ANJOU condo unique! 2000' car. 3 ch. 2 s/bains, bureau: entrée privée, 2 gar. privés... Luxe, luminosité, verdure 265 000$. Lise Venne (514) 644-0000. Re/max De La Pointe crtr

BOUCHERVILLE, condo 4½ décoré. Projet Le Villageois rue De Varennes, occupation immédiate, 164 900 $.
Financement disponible.
D. Messier 450-655-7404

BOUL GOUIN EST
PRIX RÉDUIT
18e étage, 2 et 3 ch. asc. gar. piscine, sauna, foyer, tennis. Et 4½ - 5½ différents étages.
6905 BOUL GOUIN EST
facade sur l'eau, unité de coin, 3 ch. piscine, asc, gar. sauna.
Mme Danielle Didier (514) 322-9192. Century 21 Crtr

BROSSARD, 2 min. pont Champlain, 3½, gar., piscine, idéal pers. seule, 109 900$, pas d'agent, 514-779-7753.

BROSSARD , boul. St-Laurent, 3½, 800 pi', vue Mtl, stat. int., 149 500$. 514-953-8419.

C.D.N., Nouveau! co-propriété de caractère, r. de ch., 2 + 1 ch.; garage. 315 000 $
Josiane Guida Crtr
450-629-3904, 514-983-4351

★ ★ **C.D.N.** ★ ★
Montagne à vos pieds!
Pied-à-terre, entièrement rénové, stat. disponible.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CANAL ET N.D.G.
Canal : superbe, moderne, face parc et canal, aire ouverte, foyer et cuisinière gaz, 2 ch., terrasse 20X18, a/c, gar., 309 000 $
N.D.G. : spacieux et fonctionnel 2 + 1 ch., gar., jardin commun, 259 000 $.
DARQUISE PAQUIN
Gr. Sutton, 514-481-1416

CENTRE-EST, métro Pie IX, 2690 Desjardins # 2, condo 1994, r.-de-ch., 2 ch., 1089 pi², 174 900$. Mls 1155147
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

CENTRE-EST, UNITÉ DE COIN ET DERNIER ÉTAGE. 1025 pi car., 2 ch., plafond 11 pi., garage, a/c. Ancienne usine const. béton, ascenseur, sécuritaire, 259 000 $. Noëllyne Morin, Re/Max Harmonie, 514-259-8884

CENTRE-VILLE
Adj. au quartier international, 1100 rue Jeanne-Mance, penthouse sur 2 étages avec terrasse privée, foyer gaz naturel, puits de lumière. Imm. tout béton, stationnement int., ascenseur, climatisation. Fin de projet. Libres. 514 875-8282
racheljulien.com

CENTRE-VILLE, MTL
2004 St-Laurent app. 401 Loft (bijou) réno, gar.,+ - 800 pi² 214 900$. MLS: 1172491 Karine Laperlier (agent aff.) 514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.

CENTRE-VILLE
Condo 4e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture, a/c central, cuisine rénovée, pl. de bois, hauts plafonds, 2 ch. doubles, bureau, s.-manger, rangement, à 2 pas du nouveau CHUM. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo 3e étage, 1100 pi ², 2 ch. (18x10 et 15x10), nouvelle céramique, nouveaux planchers bois flottants, rangement 14x8, garage, 5 électros. 199 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Vue panoramique, 2 ch., unité de coin ensoleillé, a/c, garage. 268 000$.

MERCIER
Secteur calme, près services, bien éclairé, 2 ch., a/c, foyer, pl. refait, terrasse privée... 139 900 $

PASCALE DAHAN
514-812-7439
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE-VILLE / PLATEAU
Le 333 Sherbrooke
Unités 105-106
Du proprio: studios neufs, haut de gamme, r.-de-ch. ±555 pi², terr., a/c, gar., électros inox. européens, entrées lav./séc. 219 000 $ chacun, taxes incl. Rens. et visites :
514-867-9057

CENTRE-VILLE
près université McGill, 3 chambres, 2 étages, foyer, sauna, 1 604 pi², 379 000$
Francois Rivest 514-843-8505
courtier immobilier

CENTRE-VILLE, terrasse windsor, 2 ch., 1 s/bain, 6 électros "inox", gar. chauffé, 1250 $/mois, 514-909-4302

CENTRE-VILLE,loft neuf 1 116 pi car. au 7e, vue splendide, pl. 12 pi., 315 000 $
PLATEAU, loft neuf 620 pi car., 175 000 $. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE - VILLAGE
Loft urbain de luxe, 1 ch., super design, plafond haut,bois franc, foyer, cuisine /bain de luxe, a/c, stat., 289 000 $.
Visite: www.maison360.com
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE - URBAIN
Tranquille, 2 ch.+ 2, haut style et qualité, équipé, béton, a/c, foyer, balcons, gar. 349 000 $.
Visite: www.maison360.com
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE
VUE IMPRENABLE
SUR LE FLEUVE ET LA VILLE
PROJET PROFIL "O"
Oasis de paix! Unité de coin à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro. luxueuse, granite, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi² superficie. Visite contactez
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

CENTRE-VILLE, magnifique condo Les lofts St-James, projet luxueux, 1040 pi². 1 ch. très lumineux, hauts plafonds, vue dégagée, 299 000 $
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

CHOMEDEY, 4½, 1er étage, béton, air, foyer, 2 balcons, coin ensoleillé, près services, 152 500 $, 450-973-4276.

CHOMEDEY, Centropolis, nouvelle const., unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, ascenseur, stat. int., face Carrefour Laval. 247 500$.
David 514-591-9169

CHOMEDEY, NOUVEAU, condos 3½, 4½, balcon, ascenseur, pl. béton, garage disp., 139 500$ et +, 514-912-3606

CONDO semi-détaché, sur 2 niveaux, impec., 3 ch., foyer, stat., parc pour enfant sur côté de la maison, près de l'hôpital de Verdun. À 2 pas du métro de L'Église.
239 000 $ demandé
Royal Lepage Acacia
Courtier immobilier agréé
Murielle Labelle
514-761-7778

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Dernier 4½
Condo haut de gamme
Béton, a/c, garage
229 000$ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr

DUVERNAY - LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3½ - 4½, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. printemps 2006, à partir de 139 500$ + tx.
450-661-3233
514-823-4912

FABREVILLE
Condo 2004, 5e et dernier étage, unité de coin, ascenseur, 3 ch., s-bain avec douche séparée, foyer, pl. lattes de bois, piscine ext., stat. privé. 215 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

GRAND 3½, 2e, stat.,verdure, soleil, métros, la paix!
257-9127

GREENFIELD PARK, 2 ch., 1100 pi², 2 stat., 2002, A-1, http://pages.videotron.com/bell1695/condo 514-293-3671

HABITAT '67: 1 250 pi car. (2 cubes). 2 ch., terrasse avec vue centre-ville, 1½ s/bains, stat. int., grande remise, etc. 310 000$. 514-758-2900

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-820-6700
www.habitat67.com

ILE-DES-SOEURS, transversal, 2 balcons (fleuve + ville), 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, 2 piscines, **cellier 500 bouteilles,** 439 000 $, 514-968-5392
www.duproprio.com/23892

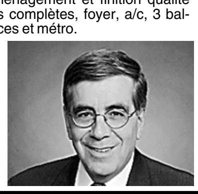
ILE-DES-SOEURS, loft de la Grande Allée, très belle unité coin, 1 ch.+bur. 920 pi². 2 Stat. 254 500$. 514-895-0245

ILE-DES-SOEURS, 760 Marie Le Ber # 310, 1030' car. Un incontourtable!, vue imprenable, 2 chambres, coin, balcon, garage, 279 000$
D. Abraham crt 450-621-3634

ILE-DES-SOEURS
Loggia II, magnifique condo 2 ch., solarium fermé, vue superbe sur Mtl. Pl. bois, très ensoleillé, gym, sauna, piscine, 251 000 $.
514-768-4487

PLATEAU MONT-ROYAL
4206 St-Denis. Visites sur rendez-vous.
Condo moderne sur 2 niveaux, 2000 pi². Planchers de lattes. 4 chambres à coucher, plafonds hauteur 9 pieds. Escalier de type victorien restauré. Superbe !!
Yvon Poirier 450-676-3132
LIBRES-SERVICES IMMOBILIERS inc.

ROSEMONT - ANGUS
Condo avec mezzanine, aménagement et finition qualité supérieur. 3 c.a.c., 2 s/bains complètes, foyer, a/c, 3 balcons, garage. Près des services et métro.
Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
www.mamaison vendue.com
ROYAL LEPAGE



ILE PATON
BORD DE L'EAU
et LAVAL
Pour un meilleur choix
* ***Versailles,** 8e, 2 ch , 2 s/bains, 2 portes patio, belle dinette, a/c central, gar. Superbe centre sportif avec piscine int.
* **Nouveau, Tours de la Rivière,**2 grandes ch, 1.5 s/bain, coin très éclairé. Gar, piscine. **Prix imbattable!**
* **Héritage,** 2 +1 ch. Impeccable, lattes, a/c central, tous les électros. Centre portif. **Chance unique!**
* **Nouveau, Les Châtelets,** à l'entrée de l'Ile Paton. Condo avec mezzanine de 18x18, 2 balcons, foyer, gar et stat, lattes, a/c central. **Motivé!**
* **Châteaux de l'Ile,** vue sur l'eau condo fait sur mesure, 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, moulures, plafond 8'6 , foyer double face, a/c central, gar. + stat, piscine int. ext.
* **Châteaux de l'Ile,** unité de coin très éclairé, vue splendide. 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, moulures, a/c, garage.
* **Terrasse Paton,** 15e, vue panoramique, 2+1 ch, 2 s/bains, 2 balcons avec portes patio.Cuisine et s/bains rénovées, gar, piscines int.ext.
* **Domaine Paton,** grand 2 ch, 1.5 s/bain. Unique sur 2 étages, immense terrasse, abri d'auto.
* **Tours de la Rivière,** bord de l'eau.2 ch, 2 grandes et luxueuses s/bains complètes, grand balcon, gar., piscine ext. chauffée.
* **Villa Riviera,** très beau 1 ch, belle terr. ext. Rénové, piscine. **Bon prix!**
* **Tours de la Seine,** impeccable unité de coin rénovée, 2 ch, salon s/manger aire ouverte, portes patio, pl. bois, balcon +terrasse, gar. et stat ext. **Clé en Main!**
* **Chomedey, Boisé Notre-Dame,** vue panoramique, grand 1 ch, haut de gamme, salon s/manger aire ouverte, foyer gaz, pl. lattes, a/c central, gar.
* **Ste-Dorothée, Faites vite! Motivé.**Vue sur l'eau, grand condo 2 ch, salons / manger aire ouverte, porte patio, bois franc, balcon. Grand 1 ch. Proximité aut. 13 et pont Lachapelle.
* **Chomedey,** joli 2 ch . converti en très grand 1 ch. Proximité aut. 13 et pont Lachapelle. Environnement privilégié à 2 pas de la rivière. Foyer, stat. ext.

DUVERNAY
* **Jardin du Hâvre 12 e,** vue-panoramique sur rivière. Grand 2 ch, pl. lattes, a/c central, 2 gar. **Faites Vite!**
* **Nouveau, Les Rives du Sanctuaire.**Condos neufs de luxe, 1160 pi², foyer, a/c central, ascenseur privé.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILE PATON
BORD DE L'EAU - LAVAL
Pour vendre
Commission 5%
* **Magnifique condo** style maison de ville, rénové, bord de l'eau, foyer quadruple face, verrière, pl. de lattes, garage.
* **Le Laurier** Chance unique! Maison de ville rénovée
* **Visite libre sam dim 12 à 16 h. 4041 St-Martin Ouest. Manoir St-Martin** 23 unités pour 50 ans et +, 139 000 $ et +. en const.
* **Le Chantilly** 7e, côté ouest, 2+1 ch, 1 s/bain, une s/d'eau, rénové, garage
* **Le Versailles,** niveau terrasse, 2 ch., 2 s/bains, vue magnifique, cellier, 2 gar
* **Le Versailles,** 10e, 1660 pi², balcon 8½'x55',vue directesur rivière et mtl, 2 ch., 2 s/bains, cellier, foyer, 2 garages. BBQ ext. encastré
* **Le Versailles** # 1109, 2100' car, 3 ch., balcon 8½x55, 4 celliers, foyer, 2 gar. Orienté est sud ouest
* **Château des Cageux (2002)** 2 unités par étage, ascenseur, 2 ch. 1.5 s/bain, a/c, garage, moulures
* **Le Chambord** 7e étage, direct bord de l'eau, balcon 55 pi, 2 garages. Unique!
* **Le Chantilly** 8e, côté O, a/c, style DécorMag. Wow!
* **Héritage** spacieux 1 ch, très éclairé, garage, piscines int. ext, centre sportif
• **Tropiques Nord** 2045 pi², condo près Casino
• **Plateau** const 2000, 2 ch, pl. lattes, foyer, a/c.
• **Condo de prestige** 2500 pi car., matériaux haut de gamme, bord de l 'eau, garage double, foyer et cuisinière au gaz, const 2003
• **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
• **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
• **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, gar
• **Plateau** Cours du parc Laurier, const 2000, niveau terrasse, 2 ch, pl. lattes, foyer, a/c, 2 terrasses. 185 000$

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
514-992-2249 450-682-0101
Re/Max 2000 courtier agréé

UNITÉS DE 1 À 3 CC À VENDRE
dans les arrondissements Ahuntsic, St-Léonard et Rivière-des-Prairies.
Accès CONDOS
(514) 380-2159
PROGRAMME D'AIDE
ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ
www.accescondos.org
3386831

ILE PATON
Versailles, 6e, grand 3 ch, 2 s/bains, foyer, vue sur rivière piscine int. ext., centre sportif.
Maryse Pinto
cellulaire : 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

LACHINE, parc St-Louis, grand 4½, foyer, lac, rue du Ruisseau, vue panoramique, 184 500$ négo. Ghislaine Demers a.i.a. Sutton Clodem crtr. 514-894-2111

LAVAL, à côté du Carrefour Laval et du Métropolis, beau condo 3½. Remax Alliance
MICHEL TROTTIER
514-374-4000

LAVAL, ILE PATON
Condo 4½, 1183 pi car, 2 ch., 2 s/bains, gar., a/c, piscine ext., vue sur l'eau
Pierre Loiseau
Re/Max 2001 Inc.
514-704-3254

LAVAL
Exceptionnel!!! Impeccable!!! VASTE!! Unité de coin à voir absolument, 175 000 $
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ÎLE-DES-SOEURS
Vous rêvez d'un condo style Loft? 2 ch., 2 s/bains, cuisine design. Lumineux, vue centre-ville et jardins. Pas d'agent. 350 000 $, 514-893-0392.

LE DAUPHIN SUR LE PARC, Superbe condo au 26e étage, 2 c. à c., bois, 2 s/bains, balcons, superbe vue, garage int. Impeccable! 209 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

LE MOINS CHER DU VIEUX MTL
App. 2 niveaux, 2 ch., s/bains, s/d'eau, garage intérieur, libre immédiatement, 295 000 $
Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

ÎLE PATON (promenade). condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, bois franc, gar., piscine, 274 000$. 514-983-6583

LE PRESQU'ILE LAVAL
3 condos: 12e, penthouse 1725 pi², a/c central, 2 garages, verrière.
11e, 1050 pi², libre, garage.
7e, 1115 pi², a/c central, 2 ch., 2 s/bains, garage, décoré par designer, bijou!
Tous au bord de l'eau.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

LE SANCTUAIRE
Rare! La Belle Phase IV
Grand 2 c.a.c. Impeccable. Superbes planchers de bois. Occ. immédiate. Nouveau prix! 445 000 $. Offre!
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

LONGUEUIL
Nouvelle inscription, 2 ch., 2e étage, cuisine, s/bain rénos, aucun tapis, 5000$ comptant, vous coûte 793$/mois tout incl. Remax crtr. Franca Bellomo 514-575-6764

MERCIER, condo 5 pces, 2 ch., 1er étage, foyer, pl. lattes, const. '05, stat., 189 000 $
M. Pitre, Sutton
Accès crtr 514-351-2211

MERCIER, const. 05, 1200 pi², 5 pces, 3 ch., grand balcon avant + terr. arr., pl. lattes, foyer, face parc et fleuve.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MERCIER- NOUVEAU
Condo de 2 c. à c., const. 2005, 1026 pi², bois, céramique, garage. Occ. rapide.
Nathalie Charron
(514) 713-3691 Century 21.

MÉRITAS, Superbe condo situé sur la place Jumonville, 2 ch., foyer, gar., une visite s'impose, 239 000 $ La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

MÉTRO LASALLE, superbe condo, 100% réno, design, 175 000 $, 514-767-4052.

MONTREAL, Berri coin René-Lévesque, joli condo 1 c.a.c., vendu meublé, occasion unique. Succession. 149 500 $.
JEAN-LUC LECLERC
La Capitale Action inc.
(514) 893-7795

MTL - CENTRE-EST
6½ neuf, 3 c. à c., a/c
Magnifique logement!
À voir absolument! 230 000 $
Pierre 514-978-1779

MTL-NORD, Occasion vendeur motivé, condo 1300 pi ², 3 ch., foyer au salon, garage, terrasse sur le toit. Impec!
L. Cournoyer (514) 259-8884
Re/Max Harmonie crtr

MTL CENTRE, nouveau condo 2002, secteur branché, pl. merisier, 2 ch., "walk in" terrasse côté soleil. 2 portes fenêtres. Bijou. Re/Max crtr
Louise Labbé 514-271-2131
www.louiselabbe.com

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

N.-ROSEMONT

SUPERBE CONDO 2 ch., coin très éclairé, près transport en commun. Belle vue sur boisé, terr., foyer de luxe, gar. **Y. PAQUIN (514) 570-8931 La Capitale Est de Mtl**

N.D.G, nouveau condo luxe 4½, 1200 pi^2, proximité parc, école, transport, sous location mai avec option de renouvellement 1325$ 514-369-1374

★ ★ N.D.G. ★ ★ Pour tous les goûts et tous les budgets. Spacieux et traditionnel haut de duplex réno au coeur du Village Monkland. Appelez-moi pour les détails. **LUCETTE HIVON 514 933-6781** Re/Max Westmount crtr

NOUVEAU, près du métro Laurier. const. 2003, condo sur 2 niveaux, 2 c.à c., mezz. donnant sur une terrasse privé sur le toit. Garage. 299 500$. M. Bourdon, Re/Max Signature M.A.B., 450-449-4411

OUTREMONT, Condo ayant gardé tout son cachet. Cachet, boiseries, pl. lattes, moulures, 2 ch. Re/Max crtr **Louise Labbé 514-271-2131 www.louiselabbe.com**

OUTREMONT, superbe 2e de 3 plex rénové, 1297 pi car., cachet d'origine préservé, foyer, stat., 289 000 $. **STÉPHANIE MURPHY 514-272-1010 Gr. Sutton**

OUTREMONT très lumineux 3e étage, 6½ cachet, terrasse, 229 000 $. Poss. de stat. 10 000 $. **STÉPHANIE MURPHY 514-272-1010 Gr. Sutton**

PARIS LOFTS, (4) 742 pi^2, 1469 pi^2, 1560 pi^2, 1790 pi^2 - unité de coin, stat int. hauts plafonds, a/c, localisation de 1er choix de 219 000 $ à 489 000 $ taxes incluses Re/Max 514-281-5501 **GENEVIÈVE GADOURY**

PETITE ITALIE, penthouse, terr. privée, garage, plafonds 9 pi. grande fenêtres, sur 2 étages, 263 900 $. Plusieurs disp. Mathieu Lanctôt. Gestion Forest Morency crtr. 514-266-6601

PLATEAU, condo impeccable, 2 ch., lattes, stat. privé, 239 000 $ nég. Diane Raymond, Sutton 514-990-8157

PLATEAU, magnifique condo 1093 pi^2, 2 ch., pl. lattes de bois, foyer, garage. Face à un parc. À vendre ou à louer. **SANDRA CANTINHO Re/Max Cartier 514-995-1444**

PLATEAU, magnifique copropriété indivise, 1450 pi ca. et +, stat., terrasse, r.-de-ch. cachet, à quelques pas du parc Lafontaine. Mur brique, beaux planchers bois, s/bain à faire rêver Prix demandé 369 000$ **Re/Max du Cartier 514-281-5501 SYLVAIN OUELLETTE**

PLATEAU, nouveau condo 1998 sur 2 étages, bon compromis pour remplacer un cottage trop cher !! 12 000 pi^2, 2 ch., bois franc, belle et stat. 299 000 $. Sutton Immobilia **Christiane Proulx 514-942-3130**

PLATEAU, prix réduit... loft, 1600 pi^2, 1 ch. Une aubaine à 209 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU

5141 Casgrain joli condo 2 ch, 1005 pi^2, cachet, boiseries, balcons, près métro 229 000 $ **E. Labelle / N. Clément Re/Max du Cartier 514-271-2131**

PLATEAU ADJ., beau 3e, très belle lumière, 2 ch., 2 balcons, cuisine et s/bain rénovées, stat. 172 000 $ **France Plamondon** Sutton crtr 514 - 272-1010

*** PLATEAU ***

superbe 5½, 3e et dernier, ensol., pl. bois, 228 000$ Occupation rapide. 514-771-6698

R.D.P., niveau terrasse, rénové, 1 ch., 109 000 $. **R. Lamothe 514-949-0791** Proprio Direct crtr

ROSEMONT, 3 ch., bois franc, s/sol, gar. grande cour, 199 900 $. 514-914-0636

ROSEMONT, 3 condos **face parc Molson:** 1250 pi^2 + s/sol fini et 2 x 625 pi^2. **Visite libre Dim. 13-16 h: 8587 Molson.** Pas d'agent, 514-346-3922.

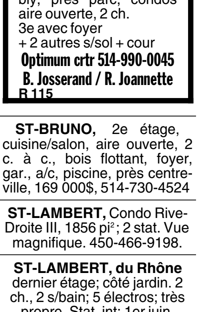
ROSEMONT, Angus, condo neuf, 2 ch., foyer, pl. bois, stat. int. 189000$. **mariofecteau.com 514-803-0560** Expert Immo courtier

ROSEMONT, condo 2000 impeccable, 2 ch., foyer au bois, près métro - centre sportif - parc Maisonneuve. Un must! 198 000 $. Sutton Immobilia **Christiane Proulx 514-942-3130**

ROSEMONT, tour Méritas. 1 840 pi car., 2 garages, 3 terrasses. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

ROSEMONT AUBAINE VÉRITABLE

Condo, 3ième étage, 2 ch., garage, asc., a/c., prix réduit pour occ. imm., 219 000 $ L. Donatelli, Re/Max 514-349-5212



ROSEMONT rue Chambly, près parc, condos aire ouverte, 2 ch. 3e avec foyer + 2 autres s/sol + cour **Optimum crtr 514-990-0045 B. Josserand / R. Joannette** R 115

ST-BRUNO, 2e étage, cuisine/salon, aire ouverte, 2 c. à c., bois flottant, foyer, gar., a/c, piscine, près centre-ville, 169 000$, 514-730-4524

ST-LAMBERT, Condo Rive-Droite III, 1856 pi^2; 2 stat. Vue magnifique. 450-466-9198.

ST-LAMBERT, du Rhône dernier étage; côté jardin. 2 ch., 2 s/bain; 5 électros; très propre. Stat. int; 1er juin. 189 000 $ **514-893-5848**

ST-LAMBERT, le plus beau condo 2 c.a.c., vue golf, pl. lattes, foyer, ogees, ascenseur, stat. int. Réduit à 229 900 $ Marc Mesner, Re/Max 2000 crtr. (514) 336-4611.

ST-LAMBERT, "Rive Droite" vue Mtl, fleuve, 2 ch., 2 s/bains. Redécoré. 269 000 $. Immeubles Kaidbey Crtr 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, "Rive-Droite" 3 ch., 2 s/bains, gar. int /ext., pl. bois, impeccable, 329 000$ Immeubles Kaidbey Crtr 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT

4½, 1ch., salon avec grand balcon, très propre, bien situé. 145 000 $. RYL Dynastie **450-672-0321 M. BEAUREGARD www.beauregardsolek.com**

ST-LAMBERT

Nouveauté ! Superbe condo 2 ch., foyer, gar., balcon. Situé au 3e étage, édifice béton, ascenseur. 344 500 $ **LOUISE GOULET 450-672-0321 RYL Dynastie**

ST-LAURENT, (ville), condo penthouse, 1750 St-Louis, 2103 pi^2, sur 2 étages, 2 ch., foyer, 2 garages, sauna, 450 000 $, 514-937-5673.

ST-LAURENT, 11015 Cavendish #807, superbe condo 5½, 249 000 $. M.W. ctr, Magda Saba, 514-808-9335.

ST-LAURENT, Place Fortier unité de coin, 3 ch., 2 s/bain; stat. int. 5 min. train. Condo luxueux. Gestion et entretien impeccables !! Occ. nég. **514 744 - 1573**

ST-LAZARE, 1765 des Pervenches, app. 4, 2 ch., 139 500 $, 2 stats. 1100 pi. car., **Micheline Côté 514-944-7799 B.C. crtr.**

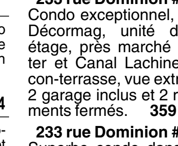
STE-AGATHE, lac des Sables, unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, foyer, sauna, piscine, quai privé, vaste terrain boisé, endroit paisible. À VOIR! 514-745-7944, 819-321-1116.

STE-DOROTHÉE BORD DE L'EAU WOW !

- **2 CONDOS :** style château européen, luxueux, hauts plafonds 15 pieds, 2016 pi^2 et 2714^2, vue panoramique et accès bord de l'eau, 3 ch., 2 ou 3 s/bains, foyer, thermopompe, garage.

Nathalie Maréchal 514 392-0121 Re/Max 2001 Inc

SUD-OUEST



233 rue Dominion # 303 Condo exceptionnel, digne Décormag, unité dernier étage, près marché Atwater et Canal Lachine, balcon-terrasse, vue extra, 2 garage inclus et 2 rangements fermés. **359 000 $**

233 rue Dominion # 103 Superbe condo dans secteur de choix (Marché Atwater et Canal Lachine). Emplacement unique, coin de la batisse, orientation sud ouest, béton, clé en main, décoration professionnelle, 3 immenses portes-patio procurant beaucoup de clarté, rangement, a/c, garage int. **298 000 $**

CLAUDE MORAND Re/Max Unis **514-892-1799**

VERDUN, 2 ch., s/bain attenante, foyer, sur 2 étages, au métro LaSalle. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, 3½ r.-de-ch. foyer, canal Lachine, métro LaSalle. 149 500 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, Coup de coeur assuré ! Lumineux r.-de-ch. rénové, 990 pi car., 2 ch., jardin côté soleil, près métro, piste cyclable, fleuve, 175 000 $. **MONIQUE BEAUFORT 514-272-1010 Gr. Sutton**

VERDUN, Les Brises du Fleuve, Phase I, rare sur le marché! 1180' car., 2 ch., lattes, gar., vue sur ville et fleuve. **ANNE-MARIE THÉRIAULT** Agent imm. affiliée Royal Lepage Pro 2000 **450-678-2000, 514-894-6122**

VERDUN, luxueux condos, 3860 rue Gertrude, avec stat., à partir de 172 000$ + taxes. **CONSTRUCTION NEUVE** Cell: 514-779-3204 pour visite

VERDUN, Magnifique condo, à la sortie du métro LaSalle, garage, foyer, marbre à la cuisine, 269 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN Samuel de Champlain Beau grand condo 3½, rénové, aire ouverte, a/c, grande terrasse, garage double, électros incl. Centre sportif et piscine int. Près métro et piste cyclable. 189 000 $ **MARLÈNE MIREY (514) 765-9313** La Capitale de l'Ile crtr

VIEUX-MONTRÉAL

Chaussegros de Lery. Condo 2 ch., 2 s/bains, gar., 5 min métro, de Place Jacques-Cartier, de l'hôpital St-Luc. 514-395-9058

VIEUX LONGUEUIL, près services, 2 ch. insonorisé et ensoleillé, verrière, terrasse privée toit, foyer, a/c central 1 stat. intérieur, secteur paisible, 274 000 $, Exceptionnel! www.duproprio.com. voir annonce 32109 450-674-8568 514-572-0204

VIEUX MTL, SUPERBE CONDO STYLE LOFT, PROJET EUROPA, 2 ch. fermées, 2 s/bains, entrée semi-privée, grande terr. privée, pl. lattes bois, fenestration abondante, stat. int. et espace rangement. MLS # 1176243 Hélène Arsenault, Ag. Imm. Aff., Remax Mille-Iles Inc. 514-241-6168

VIEUX PORT luxueux-tendance. Bois franc, garage, édifice Chaussegros-de-Lery **Micheline DeGrâce 450-446-8600 Sutton Actif**

VILLERAY: LOFT

Nouveau. Unité de coin, 1150 pi car., plafonds 11', pl. bois franc, foyer au gas, jaccuzi, piscine, etc., dans petite usine recyclée en 2003. 299 000 $.

MICHÈLE-E. ROY (514) 849-5158 Groupe Sutton

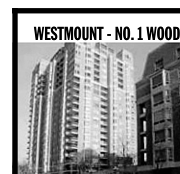
VILLE ST-LAURENT, condo-cott., 2 étages, très propre, bien entretenu, 514-747-5551

Ville St-Laurent 10e étage, vue magnifique, 4½, libre mai 06. 204 000 $ **CHRISTINE HOUDE 450-682-0101 Re/Max 2000 crtr.**

VISITE LIBRE * LASALLE

dim. 14-16h. 1020 Melatti #205 Baby-boomer, 4½, garage, atelier, 175 000$ négo., DOIT VENDRE. Ghislaine Demers a.i.a. Sutton Clodem crtr. 514-894-2111

WESTMOUNT - NO. 1 WOOD



Au 21e étage...3000 pi^2 + Design original de "David Barksy" 2+1 c.a.c., 2½ s/bains, foyer, a/c, vue (sud-ouest), garage. 2 330 000 $ Royal LePage Héritage **PAUL HARRISON (514) 946-5952 www.paulharrison.ca paul@paulharrison.ca**

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

BAIE ST-PAUL, petit domaine, cachet, 418-435-0312 www.2durichelieu.com

MAISON centenaire rénovée **entre Sorel et Nicolet.** Vue sur la rivière St-François. Dossier à l'appui. Terrain 32m x 53m, arbres matures. Idéale pour travailleurs autonomes et autres, 450-568-7276

ST-JEAN-sur-RICHELIEU Domaine 10 arpents, maison, bâtiments, étang, bleuetière, équipements. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

STE-CHRISTINE cott. ancien, réno, mezz., 4 ch., 89 000 $. Multi Contact crtr **Mancini, 514-758-5894**

VERCHÈRES

508 SUCRE RUE Domaine champêtre 60 arpents. Érablière non commerciale à proximité de la ville. Bâtiment principal 86x24 pi., station de pompage, poste de traitement d'eau, garage 20x40 pi; remise 2 étages, petite écurie (2 stalles); 1300 entailles sur tubulures et + encore. À couper le souffle! Re/Max Signature crtr **Daniel Allaire, Re/Max, 450-449-4411**

117 CHALETS

DANS LE KAMOURASKA, face fleuve, 2 à 3 pers., juin, juil. ou sept. 418-492-1838

LAC LOVERING, bord de l'eau, maison 4 saisons, 225 000 $. 819-829-8227

LAC MEMPHREMAGOG, grand 3 ch., équipé, foyer, ensol., avril à sept. Accès au lac, piscine, tennis. 819-847-0661

OPPORTUNITÉ, neufs, bord de l'eau, St-Alexis-des-Monts (Mauricie), 105 000 $ à 125 000 $, 514-941-8000 www.chaletsmauricie.com

ST-COME,chalet 4 saisons sur pilotis, 10 min. de Val St-Come, accès rivière. 49 500 $. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à rev., entre 6 et 200 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

143 ARPENTS,belle terre nue drainée. Pour producteur / investisseur. Bien située à Carignan. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

A CARIGNAN, 64 arpents, grand garage 40X50. Convient pour serres, pépinière, cultures. J.- G. Monette Sutton Action crtr 514-990-6445

À HEMMINGFORD 87 arpents, prairie, boisé, sentiers équestre, bâtiment, écurie, maison. J.-G. Monette. Sutton Action 514-990-6445

À NE PAS MANQUER!
BONSECOURS, domaine 146 acres. Magnifique maison constr. '04. + entrepôt, cabane à sucre étable. 595 000 $.
STE-SÉRAPHINE, domaine de chasse; terre à bois de 400 acres. Avec pavillon et 16 miradors. Forêt MAJORITAIREMENT DE RÉSINEUX.
COOKSHIRE, 1100 acres (850 acres en boisé et 250 en culture). Domaine comprenant lac artificiel, immense maison, bâtiments, entrepôt frigorigique, piste d'atterrissage. Actuellement en production de pommes de terre. Machinerie incluse. 3 700 000 $.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant. **Maxxum 100 Centre Sylvain Trépanier 819-839-3133, 514-239-7520** www.maxxum100.com

CHERTSEY, terre à bois 70 acres, 115000$. S. Sirois Sutton ctr 450-964-0333

CHESTERVILLE Domaine 29 acres; boisé et prairie. Lac environ 240x180 pi. Remise 56x30. Cottage 1980, 4½ pces; poutres apparentes. Belle vue. Royal LePage crtr **André Dépôt 450-372-9830** Agent immobilier affilié

ESTRIE, 32 acres, maison, grange, camp de chasse, 169 000 $. Multi Contact **Mancini, 514-758-5894**

FERMETTE, Morin Heights, 6.9 acres, maison centenaire unique, 3 ch., 2 foyers en pierre, 2 séjours, écurie, piscine creusée. Informez-vous! **Micheline C.-Després** 450-275-0399 La Capitale

FERMETTE St-Joachim, 15km Bromont, maison 8½, vue panoramique sur montagne, bâtiment pour animaux, terrain 86 acres incluant boisé 40 acres, 450-539-1334.

LAC BROME 779 000 $ Ferme de 60 acres avec belle maison loyaliste (1837) restaurée avec goût, 4 ch., gar. double, grange, piscine creusée. Lieu pittoresque à voir! **FRANCINE DRAPEAU** Re/Max Professionnel 1-450-242-1113 R 121

MONTEBELLO, terre 510 acres 9 bâtiments, culture, élevage **www.roberttheoret.com CENTURY 21 514-262-6754**

OKA, verger 66 arpents, maisons, grange, 2 tracteurs et tout l'équipement. 399 000$. **450-479-1111**

121 FERMES, TERRES

ROXTON FALLS: 226 acres, belle rivière chutes, chalet genre droit de bâtir 250 000 $.
EN ESTRIE: 100 acres, boisé, rivière, chalet 3 saisons, , élect. 240 000 $.
ST-ÉTIENNE DE BOLTON: 20 acres boisés, ruisseau, 144 pi. de façade, Lac Libby, petit chalet. 145 000 $.
BOLTON: 4.5 acres boisés et source.
MAGOG: 65 acres pour développer ou domaine.
B. De Grady 450-521-1558 Royal Lepage Avantage crtr

ST-FÉLIX-DE-KINGSEY Domaine 85 acres, boisé d'érables, pins, etc. Longeant rivière de 2 km. Écurie, garage 5 portes; app. équestre. Rés. 16 pces constr. 2004. Plusieurs sentiers, équipement, machinerie, chevaux pur-sang. Éloigné de la route. Royal LePage crtr **André Dépôt 450-372-9830** Agent immobilier affilié

ST-GEMAIN de GRANTHAM, ferme de 300 acres dont 230 en culture, 70 en bois. Élevage possible: veau de grain ou boeuf ou autres. 950 000 $.
WARWICK, ferme de 300 acres pour production laitière, bovine ou autres. 1 300 000 $.
LISTER, maison de campagne loin de la route, sur 218 acres, dont 180 en bois et le reste en culture. 250 000 $.
Maxxum 100 Centre Sylvain Trépanier 819-839-3133, 514-239-7520 www.maxxum100.com

ST-GEORGES DE WINDSOR 66 acres; écurie, garage, atelier. Étang, boisé et prairie. Cottage 7 pces. Royal LePage crtr **André Dépôt 450-372-9830** Agent immobilier affilié

STE-ANNE-de-la-ROCHELLE Domaine 98 acres, boisé, prairie. Ruisseau, écurie; garage-entrepôt. Cottage 1994 10 pces. Vallonnneux. Belle vue ! Royal LePage crtr **André Dépôt 450-372-9830** Agent immobilier affilié

STE-BÉATRIX, érablière de 71 acres certification bio, maison et bâtiments tous équipés. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière 1 800 265-3008

STE-EULALIE, ranch directement face autoroute 20. Plusieurs possibilités. Zonage: agricole / commercial / industriel. Échange poss. 550 000 $ **Maxxum 100 Centre Sylvain Trépanier 819-839-3133, 514-239-7520** www.maxxum100.com

STE-SOPHIE, 6.5 arpents agricole, bon secteur pour serres ou fermette, cottage 4 chambres, pl. lattes, garage-atelier 20X24, 40 min. Mtl, 209 000 $. Groupe Sutton. Céline Bois, 450-979-2505

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À LORRAINE, pour résidence haut de gamme, 10 770pi^2, prix réduit pour vente rapide, 158 000 $, 514-979-2763

À SUTTON, Estrie, 12 acres, superbe vue, étang, ruisseau. 170 000$, 450-360-6368 www.acbm.org/dumouchel

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

AUTEUIL, boul. des Laurentides 18 990 pi car. avec plan en main pour construire un 16 logis ou condo, 99 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000 **DIANE BÉLANGER www.diane-belanger.com**

BORD DE L'EAU Lac du Moulin, Ste-Adèle, 116 000 pi^2, 258 pi de façade au lac, 453 pi de profond, séparé par le chemin du Lac Pilon, 34 500 $, 514-655-6863.

LAVAL, grand terrain avec services, dans croissant, secteur recherché D. Bouchard, Sutton Crtr. 450-629-3280

ST-CHARLES-DE-MANDEVILLE, bord de lac vierge. 514-894-6937, 450-835-3791

ST-NORBERT, BERTHIER 10 000 pi^2 et +, coeur du village 1,25 $ / pi^2. 514-522-0870 **saint-norbert.com/domaine-ouellet**

STE-ADÈLE Beau terrain secteur tranquille, environ 100 000 pi^2, prêt à const., aqueduc mun., à proximité du Golf Alpine. 75 000 $. 450-258-1987

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON, bord de l'eau, rivière et lac, domaine privé, terrains 50 000 pi^2, à partir de 45 000 $, 514-655-6863.

TERRAIN de villégiature au Lac Taureau, accès direct au Lac. 52 300 pi^2 en forêt d'arbres matures. Entrée privée, arpenté et permis de quai. Prêt à construire, 75 000$ (conditions), 514-770-9999

TERREBONNE, Boisé de Lapinière, 176 X 85 pi.car., / 13 575 pi.car. Lot # 220. 450-654-1935, 514-891-4314

VAL-MORIN face Belle-Neige 7.8 acres, terrain plat, pour condo commercial ou semi-commercial. 175 000$ Ghislaine Demers a.i.a. Sutton Clodem crtr. 514-639-0900

Vue et accès notarié au Lac-des-sables

Magnifique terrain boisé en montagne, de 47 000 pi car. surplombant Ste-Agathe-des-Monts, infras payés, prêt à bâtir.Quartier de prestige, golf, ski, village, parc linéaire, et A-15 à moins de 5 minutes. **Une rareté dans le Nord 99 000 $ S.V.P. communiquer avec Marcel Martin (819) 326-6429 (819) 323-1343**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE 1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. **Claude St-Onge ctr (514) 733-4214**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage! Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.

1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités

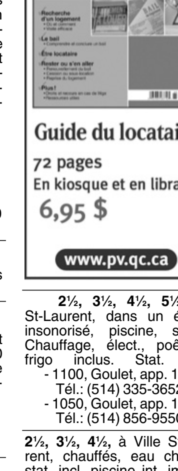
Heures du bureau de location: Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h

Pour informations: **(514)738-4704**

LE Rockhill 4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)

« Notre Souci : Votre Confort »

3372315 3386177



Guide du locataire 72 pages En kiosque et en librairie 6,95 $ www.pv.qc.ca

2½, 3½, 4½, 5½ St-Laurent, dans un édifice insonorisé, piscine, sauna. Chauffage, élect., poêle et frigo inclus. Stat. disp. - 1100, Goulet, app. 111 Tél.: (514) 335-3652 - 1050, Goulet, app. 111 Tél.: (514) 856-9550

2½, 3½, 4½, à Ville St-Laurent, chauffés, eau chaude, stat. incl. piscine int. immeuble de prestige. 514-331-0202 514-347-0998

3½, 4½, 575 $ à 620 $. Offrez-vous un complexe tranquille, près de tous les services avec grande cour, frais peint, réf. 514-328-9736.

4081 ST-HUBERT / DULUTH Magnifique 8½, boiseries, 3 ch., 2 s/bains, 1855 $, 1er juillet ou avant, 514-527-8373

4½ et 5½, juil. ou avant, complexe neuf, St-Léonard, J.-Talon / Viau, ascenseurs, garage, 995 $ et +, 514-725-3232.

5505 CAVENDISH Coin Côte St-Luc Grands 4 ½ Poêle et frigo Chauffage, électricité Eau chaude. Salle de lavage Piscine ext. Stationnement int. (514) 668-4119

À AHUNTSIC, 3½, 4½ inso., propres, 615 $, 715$ tout incl. balcon, asc. 514-992-6240

A AHUNTSIC

10,710 rue Meunier 3½ bien éclairé, pl. bois franc, 2e étage, juil., 450 $, non chauffé, 514-726-6172

À AHUNTSIC adj., vaste 4½, const. 90, baie vitrée, aire ouverte, bois franc, 2 balcons, poss. gar., 650 $, non fumeur. La Capitale 514-382-3421.

À AHUNTSIC O. beau 3½, 2e 3plex dét. idéal 1 pers. non fumeur, 0 animal. 514-383-0313

À Ahuntsic Ouest, haut duplex, 5½ chauffé, 800$/mois. 2½ chauffé + électricité 500$/ mois. 514-381-1112

A AHUNTSIC

Prieur coin Grande Allée, beau 4½ fermé au r.-de-ch., pl. bois franc, juil., 625 $, non chauffé, 514-726-6172

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur., a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC (N.-Bordeaux) Spacieux r.-de-ch., 3+1 c.a.c., pl. bois, s/sol fini, garage double. Occupation immédiate. Aussi 3½, très lumineux. **Claudette C. Chénier** ag. imm. affilié Royal LePage Dynastie **514-594-3476**

AHUNTSIC, 1½-450 $, 2½ 500$, 4½-700$, rénovés, chauffés, 514 389-3315

AHUNTSIC, 2 pas métro Sauvé, beau grand 5½, tout réno, pl. bois franc, portes françaises et boiseries en chêne, 2 ch. fermées, s/dîner, cour clôturée avec cabanon, lav./séc. frontales et lav.-vaiss. inclus, 1150 $, 514-694-3344

AHUNTSIC, 3½, béton, porte patio, s/dîner, 570 $ et 580 $, mai ou juil. 514-381-0810

AHUNTSIC, 3½, béton, réno, tapis, pas animaux, les entrées, 540$. 450-656-1738

AHUNTSIC, 3½, 3e étage, coopérative recherche membre pour avril, 514-387-1895

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, rénové, 475 $ non chauffé (élect.), entrées lav./séc., libre 514-367-0234, 514-793-0503.

AHUNTSIC, 3½ haut 3-plex, chauffé, les entrées, beau, un oasis, 560$. 514-572-5855

AHUNTSIC, 4½ + s/sol fini, 4½ 2e, résidentiel, boiseries, les entrées. 514-336-0951

AHUNTSIC, 4½ à sous-louer ou partager. Meublé; tout incl. 400 $ mois. 514-382-4399

AHUNTSIC, 5½, haut 2plex, 5 min. métro, 850 $, non chauffé, libre, réf. 514-387-7631

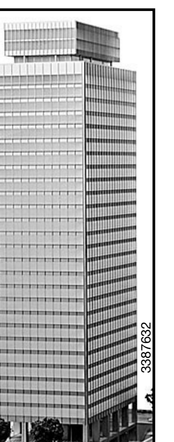
AHUNTSIC, 5½ chauffé, 2e, métro Sauvé, lave-vaisselle, entrées lav./séc., non-fumeur, 925 $, juillet, 514-388-6465.

AHUNTSIC, 5½ métro Sauvé, 2 ch. fermées, lav/séc., pas d'animaux, libre, 795$, **514-428-9826**

AHUNTSIC, 6½, 3plex, libre, métro, chauff./électricité, incl., 1 095$. 514-817-9034.

AHUNTSIC, 6½ r.-de-ch., 3 ch. fermées, et cour; près métro; cachet d'époque. 1er avril. 3 électros neufs. 830 $ non-chauffé. 514-381-9548

AHUNTSIC, bachelor, grand 4½, 1 ch. fermée, chauffé, 650$, 15 mars, non-fumeur, pas d'animaux, 514-389-1928



APPARTEMENTS 1-2-3 chambres Occupation immédiate

Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!

INFORMEZ-VOUS 288-8000

Le CARTIER Peel et Sherbrooke

3358924 3387632

2021 Atwater

Appartements de luxe Service impeccable Portier 24 h/24 h Climatisation et chauffage centraux Piscine intérieure Salle d'exercice

Bureau de location ouvert Lundi-mardi : 9 h-17 h Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h Sam. - dim. : 11 h-17 h

935-1268 Gestion professionnelle par Fairway Corporation *Stationnement de courtoisie pour visite*

3359660 3385170

PLACE DE L'AUTHION ½ à 4½ à partir de 425 $

Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités

TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h

(514) 353-6389

3322762 3386097

À 5 minutes du centre-ville !

Île des Soeurs

Location à partir de 599 $ par mois !

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal

2 mois GRATUIT sur certaines unités

www.smialouer.com 450 chemin du Golf **(514) 769-8982** STRUCTURES MÉTROPOLITAINES

3382742 3386109

AHUNTSIC, bachelor, 4 électros, pl. bois refaits. 425 $. pour mi-Mars. 514-387-6748

AHUNTSIC , beau 5½ tranquille, 2e de duplex près métro, libre, 514-388-5799

AHUNTSIC, beau 4½ s/sol, libre; 5½ haut duplex, terr., juil. 514-745-2777, 514-389-0443

AHUNTSIC, Boul. d'Auteuil, 3½ fermé, haut triplex, luxueux, ensoleillé, électrique, près métro, libre, 725 $, 385-1322, 327-0545

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4½, libre 1er mai, 660 $, non chauffé, entrées lav./séc. pas d'animaux. 514-389-0787

AHUNTSIC, grand 5½, 2e étage 2plex, 2 ch., 890$, non-chauffé, Juillet, 514-387-5251

AHUNTSIC, grand 5½, 3e, 2 ch. fermées, entrée lav./séc. Avril. 725 $. 514-335-3968.

AHUNTSIC, métro, 3½, haut duplex réno, calme, entrées, beau site, 514-388-7592

AHUNTSIC, St-Sulpice, 3½ moderne, impec. stat. facile, patio, 595 $. 514-385-5119

AHUNTSIC, très grand 4½, style loft (900 pi car.) au 2e étage d'un duplex. Impec. rénové, bois, franc, entrées lav./séc., puits de lumières, 2 ch. très ensoleillé, 1er mai 750 $. 514-332-1080.

AHUNTSIC - Face à la rivière, grand r.-de-ch., 3 ch., 100% rénové, s/sol aménagé, gar. et stat., grande cour, 1400 $/ mois non chauffé, 12162 Poincaré coin Boul. Goin O., Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-271-2131

AHUNTSIC O., 5½ haut duplex réno, 2 ch., les entrées, insonorisé. 835$. Pas d'animaux. Libre. 514-331-2566

AHUNTSIC O., duplex, 5½ neuf au demi s/sol, 2 grandes ch., grande fenestration, ensol. Rangement, insonorisé, bain Jaccuzi, lav./séc. lave-vaiss.; cour, paisible; prof. parcs, tennis, piste cyclable, bord de l'eau, services, métro H.-Bourassa, 850 $, 1er juil. 11,112 Verville près de Gouin. Sur rendez vous pour dimanche, 5 mars. Message: **514 571 - 4136**

AHUNTSIC O., station métro, 4½, 1 ch., 1 bur., pl. bois élect. loc. Avr., 625$, LOUÉ.

AHUNTSIC OUEST, r.-de-ch. triplex 7½, 2 s/bains, 3 c. à c., cuisine rénovée, pl. bois franc, grand s/sol, garage double, cour, 1375$. 514-815-6994

AIRD 1869, 4½, libre, 625$ 2e, près marché Maisonneuve, rénové, 514-286-7114.

ANJOU, 4½, 2e, chauffé, idéal pers. retraitée, buanderie, 1er juillet, 514-892-7698.

ANJOU, 4½ juillet, chauffé, éclairé, climatisé, ascenseur, immeuble béton de qualité, près Galeries d'Anjou. 514-356-6740

ANJOU, 5½, près Galeries d'Anjou, tout compris. Disp. imm. 900$. 514-740-3813.

ANJOU, 5½, très propre, très ensol., libre 1er mai, 825 $, non chauffé. 415-723-1425

ANJOU, À voir! Superbe 4½ libre 2e et grand 3½ juil. Promo 675-575$ **Pas animal. 514-356-3337 louer.com/77**

ANJOU, Beaubien, 4½, chauffés, électros, balcon, tranq., propres, 514-729-9737

ANJOU, condo grand 4½, chauffé, balcon, élect., stat. inclus, près Galeries d'Anjou, 850 $, libre, 514-341-4663

ANJOU, grand 5½, bas duplex, pl. bois et céramique, gar., cour, libre, 514-493-6048

APP. à louer, 6½ avec garage, 900 $. 4½ 550 $. Près services, 1er juil., 514-352-5873

À ST-LAURENT 3½, 4½, poêle-frigo, chauffés, gar., métro du Collège, mars 514-747-3298, 514-995-5432

AV. BENNETT/ Ontario, 5½, 2e, 1100 pi^2, 1 min. marché Maisonneuve, pl. bois franc refait, rénové, impeccable, très ensoleillé, entrées lav./séc., libre immédiatement, 800 $, 514-830-2242.

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

BERCY, Sherbrooke, 4½, mai, idéal pour couple, 610 $ non chauffé, 514-527-3983

BOYER, 3½ métro Beaubien, pas entrées lav./séc. Libre Juil. 450-653-5579

C.D.N, 3½ poêle, frigo, chauffé **514-735-0678**

C.D.N, 4½, 5½, Linton, faut voir, super beau, 535$+ non chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

C.D.N., 16 X 4½ neufs, métro U de M. 514-216-9616 www.2475emp.com

C.D.N., 1½, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové. piscine, rue Ridgewood **514-731-3107 514-931-6190 ext. 231 lun au ven 9h-17h**

C.D.N., 3½, près Ridgewood, superbe et lumineux, neuf, dans immeuble en copropriété, pl. bois franc.poêle, frigo, terr. privée, eau chaude fournie.725 $, 514-833-3973

C.D.N., 3½, près HEC, 3450 Pl. Decelles, chauffé, électro, 620 $, libre, 514-943-6231.

C.D.N., 4935 Queen Mary, 4½, 5 électros, cuisine et s/bains réno., eau chaude incl. 850$ non chauffé, imm. 514-945-2723

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, 1½-3½-4½-5½, chauffés, rénos, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-1371

C.D.N., adj. Outremont, 4½, 730$, 3½, 630 $, réno chauffé, équipé, près hôpitaux, UdeM. Réf., 514-214-7822.

C.D.N. , beaux 3½ et 4½, spacieux, paisible, pl. bois, près HEC, juin, juil. 514-731-1339

C.D.N., Grand 3½ rénové, intercom, bâtisse sécuritaire, 430 $/mois. 514-341-5153 514-770-6200 Ctr.

C.D.N., grand 7½ haut 2plex, 2 s/bains, près UdeM et Ste-Justine, libre. 514-735-8895

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5 **514 736 - 2969**

C.D.N., HEC, très beau 4½, réno. rue paisible, poêle, frigo. chauffé, 895 $. Aussi 7½, 1er sept. 514-992-1711

C.D.N., RIDGEWOOD 3½ 800$, 4½ 900$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. mois gratuit, 514-341-4988

C.D.N., Ridgewood, 3½, 4½, 5½, rénovés, pl bois franc, poêle frigo, vue sur parc, stat. disponible, 514-737-2991.

C.D.N., Rosemont, Villeray, Cartierville, Ahuntsic, 2½ à 7½ vente ou location. Francisco Silva crtr. **REMAX Immobilia 514-909-2140**

C.D.N., rue Dupuis près métro, 4½ chauffé, équipé; 2e étage; libre. 514-733-2974.

C.D.N., rue Ridgewood, 3½, pl. bois franc, 675 $ chauffé, propre. Bus 165 - 161. **514 344 - 2221**

C.D.N., superbe 3½, Rockhill, garage, chauffé, piscine, électros, 950$/mois 514-963-4150

C.D.N., SUPERBE 4½ éclairé bois franc, balcon, équipé, rénos, prox. UdeM, chauff./eau chaude incl. disp. mars/avril 782$ 514-906-7951

C.D.N. - 3445 RIDGEWOOD DEUX MOIS GRATUIT SUR APP. SÉLECTIONNÉS Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. - LUXUEUX 4½ Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 850$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N./Hudson, super 1½-2½-3½-4½-5½, chauffé, équipé, pl. bois, haut plafond,balcon, 10 min. HEC, près services, 514-739-5652

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N. beau grand 3½, pl. bois, chauffé, semi meublé, 660 $. Juil. 514-733-5238

C.D.N. Decelles 5795, 3½, béton, chauffé, équipé, ascenseur, (514) 737-9551

C.D.N. Forest Hill 2½, 3½, 4½, 5½ Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard. **514-738-4598, 735-5331 514-342-3638**

C.D.N. quartier privilégié, grand 6½, chauffé, eau chaude, pas d'animaux, disp. 1er Juill. 514-739-6482

CARTIERVILLE, 5½, élect., pl.bois franc, céramique, 675$ juillet 514-335-3425

CARTIERVILLE (près hôpital Sacré Coeur), 5½, 3e, 3 ch. fermées, entrées lav/séc. stat. Juil. chauff. env. 55 $/mois. 720 $. 514-383-4843

CARTIERVILLE, 5½, 1000 pi.car., ensol., train banlieue, 825$. libre, 514-745-1446

CARTIERVILLE, bas duplex grand 7½, impec., gar. 1300$ juil. 514-917-4312 MW crtr.

CASGRAIN près Beaubien E. 5½, + s/sol + cour, 1er, 3 ch fermés, pl. bois, rénové, non chauff. 1er Juil. 514-325-6323

CEDAR PLAZA 1745 Cedar 1½ à 7½ App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext **1 mois gratuit 2 mois : 1½, 2 ½, 3½ (514) 932-7090 (514) 924-4383** R 131

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beau 1½-2½- 3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-733-1371

CENTRE SUD, Parthenais près Sherbrooke, app. neufs style condo, grands 4½, 5½, 900$, 1150$. **514-354-7687**

CH.-COLOMB, près métro Jean-Talon, 2e, 4½ réno, style condo, 2 ch. fermées, 1er avril, 780 $, 450-435-2219.

STANLEY TOWER 3470 rue Stanley Alcôve, 3½, 4½ Lundi à vendredi, 9h-17h **514-849-3561 poste 331**

CÔTE-VERTU, 3½. Poêle / frigo, eau chaude inclus. Piscine intérieure, ascenseur, s/lavage. Très tranquille près des services. **FAITES VITE !** Immédiat, mai, juin et juillet. www.cogir.net 514 744-0379

Côte St-Paul 3½ 463$ Garages 51$ jour 514-364-5872 soir 514-769-4969

DES ÉRABLES / SHERBROOKE E loft 400 pi^2, électros, entrées lav./séc., 2e, 2plex, libre, 500$ deserables@hotmail.com

DORVAL, 3½, 4½ libres immédiatement. Imm. prestigieux, impeccable; stat. int. Tél. Pauline: 514-667-6201

FACE JARDIN BOTANIQUE Immeuble propre, tranquille, Studio 435 $ - MARS 5½ 770 $ - MAI impec., chauffé, eau chaude **514-287-9272**

GALERIES d'Anjou, étudiant, super 4½, r.-de-ch. (balcon), stat., poêle frigo lav./séc. Bus 44. 750$. 514-273-4165.

GRAND 4½ ensoleillé, portes françaises, pièce double, pl. bois franc, 10 min. métro Viau, 600$, 1er avril, 514-253-0127

**** GRANDS 3½ et 4½ **** **Rénovés style condo 2006** Près autor. 25, 20, 40 Prix abordable et négociable. ***A.A. Desroches, Mtl Est*** **514-727-6474, 514-351-1975**

HABITATION MACKLE Côte-St-Luc, 2½, 3½, 4½, bien .éclairés, tout compris + extras. Faut voir!. 514-489-8937. Demandez Gilles ou Margot.

HOCHELAGA, 4½, 2 ch., très ensoleillé, entrées, 425$, réf., avril, 514-543-9395

HOCHELAGA Maisonneuve, 6½ rénové, 3e, foyer, boiseries, ensoleillé, parc, stat., électros incl. libre, 990$, 514-256-1115

ILE-DES-SOEURS 3½ chauff., eau chaude, piscine ext., 10e étage, magnifique vue sur le fleuve, stat., 1 mois gratuit, 981 $, occ. 1er avril. **514-808-8685**

ILE-DES-SOEURS, grand 4½ réno, pl. bois, 3 électros, gar., chauffé / eau chaude, 999 $ libre. 514-766-2992

ILE-DES-SOEURS Vue imprenable sur le fleuve Magnifique condo, 10e étage, 2 c.a.c., gar., piscine, sécurité 24h et + 2500 $ /mois nég. **Claudette C. Chénier** ag. imm. affilié Royal LePage Dynastie **514-594-3476**

ILE-DES-SOEURS, 7½ bien situé, 1299 $, 1 mois gratuit. Libre. 514-996-8950.

Place CONCORDE IMMEUBLE LUXUEUX Refait à neuf! Studio 3½, 4½

- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

Venez nous voir: 9 à 18h (514) 735-2507 3355 Queen Mary (près U de M) placeconcorde@videotron.ca R 131

LACHINE, 31e av., 3½ chauffé, eau chaude, pl. bois franc, mois gratuit, 514-219-4181.

LACHINE, 4½ 525 $, entrée lav./séc., pl. bois franc, poss. stationnement, 514-457-2962

LACHINE, bord de l'eau, ensoleillé, libre 1er avril, 1300$/ mois chauffé, 514-637-2132

LASALLE, 3½-4½,vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, 2 ch., r.-de-ch. + s/sol, 700$, occ. immédiate ou avril, 514-762-6261.

LASALLE, 5½, split level, chauffé, 2e étage, 3 ch., 2 s/bains, four encastré, plaque chauffante, fenêtres et porte patio neuves, 1er juin, réf., 1000 $, 514-995-0663 soir.

LASALLE, bord de l'eau, prix réduits, 3½, 4½ rénovés, chauffés, piscine, stat., 514-803-0262.

LE CARON

Condos luxueux Piscine, spa, sauna Près de tous les services A partir de 1400 $ / mois **800 Muir près Montpellier (514) 747-1153**

MARCHÉ Maisonneuve, 4½, refait à neuf, désign, réf., 825$ libre 514-257-9736

MARCHÉ MAISONNEUVE 8½ r.-de-ch. réno., bois franc, cachet; grande cour. 1250 $. 1er juillet. 514-523-2954

MERCIER, 3½, rue Liébert, métro Honoré Beaugrand, 375 $, libre, 514-839-7974

MERCIER, 5½ r.-de-ch. + terrasse, 895$ non chauffé; imm. 514-255-2394, 514-259-3511

MERCIER, Promenade Bellerive, grand 3½ ensol., réno., calme, 525$. 514-353-2145

MÉTRO, Petite Italie 4½ 2 ch., chauffé, 895$. 5½ 1075$, pl. bois, calme 450-467-1398

MÉTRO Beaudry, grand 5½, 2 ch. fermées, pl. bois, mur de brique, moulures, entrées lav/ séc, disponible juillet, références, 1000$. 514-381-3825

MÉTRO Beaugrand beau 3½ semi s/sol, tranquille, entrée privée, bien éclairé, pl. neufs, 1er mars 500$ 514-651-0904

MÉTRO C.D.N., 6½ chauffé, gar., haut duplex, 1330$, juil. 514-731-7603, 514-291-8635.

MÉTRO C.D.N., haut duplex détaché, juin, 1200 pi^2, ensol., cachet ancien, boiseries, pl. bois franc, 2 terr., stat. ext., près de tout, chauffé 1400$ 514-739-2069 Visites sur rendez-vous, sam.-dim. 13-16h.

MÉTRO Cadillac, 1½, 2½, 3½, 4½, 425 $ et +, chauff., poêle/frigo, bois franc, buanderie, 514-526-5995.

MÉTRO CADILLAC, 4½, libre imm., r.-de-ch., pl. bois franc, 650 $, 514-257-1567.

MÉTRO Charlevoix, 3½, très moderne, libre mai, face métro. 450-678-4872

MÉTRO Charlevoix, 2½ équipé, tout incl. Libre. 500$. 514-524-9831

MÉTRO Côte-Ste-Catherine grand beaux 3½ - 4½ chauffés avril et juillet, 514-816-2588

MÉTRO Crémazie, grand 4½ réno, 2 ch. fermées, près services, stat. facile, réf., poss. 4 électros, libre 514-389-6590 soir ou répondeur.

MÉTRO Crémazie, 2½, éclairage loc., super spécial 410 $. Références. 514-721-1165.

MÉTRO De L'Église, grand 3½, 1er juil. 550 $. poêle, frigo,eau chaude.4½ libre. 500$ 514-697-5666, 514-571-7557

MÉTRO du Collège, 4½ haut (5plex), bois franc, libre, 625$. Triangle crtr, 514-376-6886

MÉTRO Fabre, 5½ non chauffé, 3 ch. frais peint, 3e. libre 750 $. 514-277-4501

METRO Fabre, grand 5½, bas chauffé, terrasse/cour, garage 1050 $ **Juillet.** 514 256-4830

MÉTRO FABRE / Jean-Talon, grand 5½, 2 ch. fermées, 750 $, 1er juil. 514-276-8065.

MÉTRO FRONTENAC, 8½ 6 ch., les entrées, cachet, bois franc, 1250 $, 514-525-2006

METRO Frontenac, 4½ rénové, s/bain neuve, haut triplex, entrée lav./séc., frais peint, 625$, réf., 514-744-3507

MÉTRO H.-Beaugrand 5 min., libre, frais peint, semi rénové, 4½ fermées, non chauffé, 3e, les entrées, pl. bois, balcons, stat., 575 $, 514-527-6478.

MÉTRO Jarry, Foucher, beau,grand 3½, réno, style condo, 675$. 514-272-9047

MÉTRO JARRY 2½ au s/sol, chauffé/éclairé eau chaude, poêle, frigo lav./séc., libre 1er avril 480$/mois, 514-382-2398

METRO Jean-Talon, grand 5½ réno, cachet, bois franc St-Denis1200$ 514-910-8087

MÉTRO JEAN-TALON,9½ r.-de-ch. meublé stat les entrées sous/loc 1500$ 514-525-1109

MÉTRO Joliette, 3½, 2e étage, non chauffé, 5 électros, mai, 565$, réf., 514-524-1639

MÉTRO Joliette, grand 5½, 2e, rénové ,non-chauffé, réf. Imm. 720$ 514-528-6759

MÉTRO Langelier, 7½ haut gamme, réno, 2e, bois franc, nombreux extra, très clair, à voir! 1150 $, 514-253-8791

MÉTRO Langelier, 4½ tout rénové. Bijou! Luxueux. Portes françaises, etc. 1er avril. 650$ non-chauffé. 514-253-1703

MÉTRO L'ASSOMPTION, 5½ haut duplex, style condo, 2 ch., 625 $, 514-251-7681.

MÉTRO LAURIER, 6½, moderne, occupation juillet, 450-678-4872.

MÉTRO LAURIER, boul. St-Joseph, 5½ chauffé, équipé, libre, 1050 $, 514-524-9831.

MÉTRO Parc, 3½, non chauffé, ch. fermée, poêle / frigo, libre. 514-725-5598

MÉTRO Pie 1X, condo 4½ neuf, 2 ch., bois franc, 2740 Charlemagne. Visite dim. 14h-15h. 514-947-9103

MÉTRO PIE IX, 7½ 5 ch, les entrées cachet bois franc face cegep, 995 $, 514-525-2006

MÉTRO Préfontaine (face) 3½ rénové, non chauffé. 1er, 485 $. Libre. 514-525-2641

MÉTRO Préfontaine, 4½ lumineux, rénové, entrée lav./séc. Min. centre-ville, transports. 750 $. 514-527-8189.

MÉTRO Préfontaine, grand loft sur 2 étages, réno, 1½ s/bains, jacuzzi, entrée lav./séc. Min. centre-ville, transports. 1100 $. 514-527-8189.

MÉTRO Radisson, 2½ - 495$; 3½ - 595$; juillet; chauffés, poêle/frigo, **514-256-1837.**

MÉTRO ROSEMONT, 2½ meublé, chauffé, éclairé, frais peint, libre, 514-608-8778

MÉTRO SHERBROOKE grand 7½, chauffé, boiseries, 2 balcons, réf., libre mars, 1300 $. 514-376-3703.

MÉTRO Snowdon et St-Michel, duplex, 4½-5½-6½. Prix spécial, libres 514-487-8595

MÉTRO Snowdon, grand 5½ bas 2plex, 2 ch. chauff. 900$. Juin ou Juil. 514-482-7928

MÉTRO VERDUN, 5½, haut, propre, 4 électros. Libre. Réf. 635 $ 514-684-2603

MÉTRO VIAU, grand 3½ frais peint, chauffé, poêle/frigo, lav./séc., 575$, 514-483-2088

MÉTRO Viau, St-Clément/ Adam, grand 4½, bois franc, 490 $, libre, 514-255-9126

MILE-END, loft 900 pi^2 éclairé plafond 16 pi, pl. béton cuisine moderne premier mois réduit 965$ 1er avril 514-948-2362

MTL, 2568 Sherbrooke E., 3e étage, grand 4½ réno, 2 balcons, 585$, libre. Jenny Mamroud, crtr 514-747-1645

MTL-NORD, 3280 Gouin, 1½ libre, 3½, sécuritaire, ascen seur, béton. 514-852-2565

MTL-NORD, 3½ demi s/sol, meublé, chauffé, réf., pers. calme, 675$. 514-322-6303

MTL-NORD, 4½, 5½. **R.D.P.,** 4½. Rénovés, stat., libres. 514-955-3808

MTL-NORD, 4½, 2 étages, inso, stat., mars/avril, M.-Duplessis, 625 $, 514-963-9487.

MTL-NORD, 5½ haut duplex, réno, entrées lav./séc., clair, pers. tranquilles, réf. requises, juin, 765$. 514-322-6303

MTL-NORD, beau 3½ fermé triplex, personne tranquille, 540 $. 514-326-9490

MTL-NORD, beau secteur, 4½, face au parc, tennis, personnes très tranquilles, 560 $, 1er juil., 514-327-7397.

MTL-NORD, coin Roland et Léger, grands 3½ et 4½ chauffés, eau chaude. Avril: semi s/sol 3½, 525 $; 4½, 570 $; r.-de-ch. 4½, 630 $. Juil.: 2e, 620 $. Idéal personne seule ou retraitées. Près de tout. 514-321-3124.

MTL-NORD, Gouin/St-Michel, 4½ chauffé béton, pl. bois, stat. int., 695$. 514-388-4217

MTL-NORD, Lacordaire/ Léger beaux 4½ , 2 ch., calme 565$ libre, réf. 450-661-2185

MTL-NORD 1½, 3½, béton, asc., tout incl. Imm. de qualité. 3663 H.-Bourassa. 514-325-9891

N.-ROSEMONT, à 2 pas métro Cadillac, quartier tranquille, dans 4-plex, 2 garages, cour privée, foyer, 8½ sur 2 niveaux. 1560 $, 514-899-0530.

N.D.G, Grand Boul. Monkland, grand 4½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, face parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 840 $, libre ou juil. 514-684-5993.

N.D.G., 1 ½-2½-3½-4½ PLACE CAVENDISH Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. (514) 481-2818

N.D.G., 3½ demi s/sol, eau chaude, chauffé, poêle/frigo, lav./séc., pl. bois, frais peint, métro Vendôme, 590 $, libre, 514-483-5306, 514-486-3431

N.D.G., 4½ avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle / frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place, 875 $ mois. Disponible maintenant, 514-489-9000

N.D.G., 5½ duplex, chauffé, propre, ensol., près services, non fumeur réf. 514-369-3595

N.D.G., 5½ r.-de-ch., foyer, boiseries, lav./vaiss, cour, garage, 1300$ non chauffé, pas d'animaux. 514-487-2680

N.D.G., 6½ haut duplex + cacve, 2 ch, foyer, boiseries, lav./ vaiss, 1025$ non chauffé, pas d'animaux. 514-487-2680

N.D.G., 7½ chauffé éclairé, eau chaude, 5 électros, cuisine inox, avril, 514-242-4533.

N.D.G., bas duplex réno, 5½ + s/sol, non chauffé, gar., cour, 1095 $, juil., 514-488-2084

N.D.G., grand 4½, 2 ch., bois franc, boiseries, paisible, 514-486-0664

N.D.G., HABITAT 2500 1½, 2½, 3½. Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. Faut voir !!! 514-484-4840

N.D.G., haut duplex, 6½, immense salon, 3 ch., 1300 $ chauffé, libre, 514-276-8738.

N.D.G., prix réduits, 2½, 3½, 4½, 5½, rénovés. Libres imm. 514-803-0262.

N.D.G., superbe haut duplex, 6½, foyer, boiseries, électros, libre, 1250$, 514-935-2398

N.D.G. 2238 Hampton, 7½, 1380$, mai, 514-485-7738. À louer ou à vendre geocities.com/lacroixh/apart

N.D.G. haut duplex vrai grand 5½, sur jardin ensoleillé, garage, électros, calme 870 $. Propri Gestion **514-862-0272**

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar., libre, 4½. 680$ non chauffé. 514-488-0175 message

NDG, grand 6½, haut de duplex. Très clair, 4 ch. Avril, 960 $. Soir: 514-485-0293, jour: 514-987-3000 #3056.

NOUVEAU-ROSEMONT

Beau 8½ face parc Louis Riel près métro Cadillac, 4 ch. 3 s/bains s/sol avec foyer, entrée lav.-sec. gar. double 1395 $ non chauffé, (514) 899-1550

NOUVEAU St-Laurent haut duplex, 3½, tout incl. près commodités. 514-336-4385

OUTREMONT, 205 Côte Ste-Catherine. Le Tournesol. 1 ch. 860 pi^2, 1200$. 514-736-0820

OUTREMONT, 3½, Willowdale, chauffé, eau chaude, béton, libre, 800$. 514-733-4865

OUTREMONT, 5½, 2e étage, rue Bernard, 2 ch., chauffé 1102 $, 514-272-9884.

OUTREMONT, 5½ repeint, frigo, cuisinière à gaz, chauffé, eau chaude, libre, 950$. 514-272-1222, 514-998-1222

OUTREMONT, 6½, 3e rénové, très éclairé, 3 ch., rangement, chauffé, 1650 $. M. Lavigne. Re/Max, 514-271-2131

OUTREMONT, 7½, 4½, luxueux, réno, cuisine, s/bain, neuves, garage, cour, 2095$, 1195$ chauffés 514-733-9763

OUTREMONT, 7½, 3e, ensol., réno., 3 électros, entrées lav/séc., terr. avec vue, mai ou juil., 1 600$. 514-277-3561

OUTREMONT, à 2 pas UdeM et métro, magnifique 7½ 2300$ chauffé, foyer, garage, juillet ou avant, 514-731-9317

OUTREMONT, adj., 2½, 7½ chauffés, haut 2plex, UdeM et HEC. Tél./ fax: 514-738-3586

OUTREMONT,Bernard, 2½-3½-4½-5½-6½, chauffés, pl. bois,ascenseur. 272-6013

OUTREMONT, Ch. Côte Ste-Catherine, très grand 5½, chauffé/eau chaude incl., vue sur montagne. 514-279-3265

OUTREMONT , De l'Épée/ Bernard, 3e étage, triplex, grand 6½ clair, tout réno, 1250$ non chauffé, 1er avril, 514-279-6236 ou 297-2023

OUTREMONT, grand 8½, r.-de-ch. + s/sol, McEachran Juil. 2000 $. 514-270-5499

OUTREMONT, grands 4½-5½, rénovés à neuf, près rue Laurier. 514-992-7408.

OUTREMONT, rue Van Horne, 4½, 2 ch., 4e étage, arrière, poêle gaz, frigo, buanderie au sous-sol, 1er mars, 970 $ chauffé, 514-952-7983

OUTREMONT, Willowdale, haut duplex 6½, 1350$/mois, 1er juillet, 514-733-9753.

OUTREMONT ADJ., Lennox, super beau 3½-4½-5½, chauffé, rénové, pl. bois franc, hauts plafonds, ensoleillé., près U de M, 514-738-4301

OUTREMONT ADJ., grand 6½, bas de duplex, réno. 4 électros incl. garage, 1 stat. ext. grande terr. 1785 $, libre 1er mai. 514-739-8392

OUTREMONT ADJACENT grand 8½, haut duplex, 3ch., 2 s/bain. 514-336-7714.

OUTREMONT ADJ., 2½ rénové; 650 $, 4½; 850 $, libres, non chauffés. Visite libre dim. 10h à midi, au 4611 Hutchison. 514-276-4905.

OUTREMONT ADJ., grand 6½, cachet, près U de M, 1200 $, libre, 514-373-7758.

OUTREMONT L'EMINENCE, St-Joseph/ Laurier, 2½ 900$, 3½ 1200$; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

P.A.T., 5½, haut duplex, près services, 620$ non chauffé. 514-642-7729, 514-254-1965

P.A.T., 5½ haut de duplex, entrées lav./séc., stat., bois franc, occ. immédiate, 795 $, 514-640-9169, 514 301-4267.

P.A.T. , 5½ libre, rue Notre-Dame angle 80e, 2e étage, ensol., 535 $, 514-255-8830.

PARC ANGUS, superbe condo 3e étage; 5½, 3 ch., bois franc; rangement; lave-vaiss. Entrée lav./séc. Stat. Mi-juin. 1096 $. **514-526-8692**

PARC LAFONTAINE, condo 4½, 950 pi^2, 15e,VUE, 2 ch. 2 s/bains, 3 électros, a/c, chauffé, piscine, sauna, gym.1360$ 514-596-2675, 514-527-4071

PARC MOLSON, 6½, r.-de-ch. cour. stat. les entrées s/sol cachet 1280 $, 514-525-1109

PETITE-PATRIE, grand 6½, haut duplex, métro Fabre, tranquille, pas d'animaux, 750$, 1er juillet 514-272-1680

PETITE PATRIE, 5½, patio, rénové, 2e, juil., 800$, salle de lavage, 514-277-8790

★ PIERREFONDS 4½ ★ ***Calme/propre/bons services*** **Prix très abordables + BONUS.** Chauffés, pl. bois, buanderie, ascenseur accessible du gar. *S/bains et cuisine réno 100 %* **514-421-4280, 514-685-0935**

PLACE DU CERCLE **Accès direct métro Sherbrooke** app. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant. **514-842-3234 www.gestionsib.com**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE

PLACE SUTTON N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch., tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APP. RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½-4½-5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 1½ À 6½, CHOIX D'EMPLACEMENTS, métro, 450 $ / 1200 $, 514-367-7368

PLATEAU, 2½ Brébeuf, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, métro Mt-Royal, réf. exigées. 514-522-7668

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 540$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3½, 2e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 2e, 3e, pl. bois, balcons, rénovés, 675$; 2½, 2e, tout incl, réno, 595$, libre ou juil. 514-962-8537

PLATEAU, 3½ rue St-Urbain, r.-de-ch. avec cour, bois franc, plafonds 10'. Près parc Jeanne-Mance. Mai. 550 $ non chauffé. 514-845-4413

PLATEAU, 3½ style loft, plafond 11 pi, inso, 4 électros, 875$. 6½ 3 ch., 5 électros, 1200$ tout rénovés, 2434 Mt-Royal E., 514-602-2565

PLATEAU, 4½ Parthenais / Mt-Royal; 1er avril. 570$ mois. Soir: 514-913-5930

PLATEAU, 4½ réno, r-de-ch., pl. bois, entrées lav./séc., non fumeur, 800 $, 514-528-7635.

PLATEAU, 5290, Mentana 2½ 3½ 4½ chauffé, équipé, ascenseur (514) 276-7985

PLATEAU, 5½, 2 ch., bois franc, 5 électros, stat. libre. 1500 $. 450-224-7929

PLATEAU, 5½ R.-DE-CH. réno. Libre; 2 ch. fermées; murs briques; grande terrasse. 1200 $. **514-692-5086.**

PLATEAU, 6½, 4 ch., les entrées, cachet, bois franc, 2 balcons 1200 $ 514-525-2006

PLATEAU, 6½ réno., repeint; pl. refaits; 3 ch., 3e; les entrées; 1500$. 514-524-9162

PLATEAU, 7½, 4 ch., Hôtel-de-Ville/Duluth, restauré, pl. pin. Libre. 514-571-6688.

PLATEAU, 8½, Parc Lafontaine, 3 ch. fermées, 2e, triplex, bois franc, chauff. loc., 1400$, avril, 514-522-7668.

PLATEAU, av. Laval, grand 4½ semi-meublé, cachet, balcon, 990$, libre 514-844-4416

PLATEAU, Beau grand 5½, 2e, cachet, réno, 4 électros, avril, 1100 $, 514-276-0639

PLATEAU, Carré St-Louis 6½ 1350 pi² cachet, rénové, cour, libre, 1390 $, 514-285-2173

PLATEAU, cession de bail avril, 1½, 390$ chauffé, poêle + frigo, non meublé, pas d'animaux, pers. calme, réf., lav./séc. s/sol, 514-526-1911.

PLATEAU, cession de bail 1ère sem. gratuite, 1er avril, 3½ style condo. 2e étage, 2 balcons, entrées lav./séc. pl. bois. 725 $, 514-524-6107.

PLATEAU, Coin St-Laurent et Rachel. Superbe 5½ rénové, beaucoup de cachet: moulures, boiseries, ensoleillé, intercom, 985 $/mois. Courtier 514-288-3869, 514-921-3475

PLATEAU, demi s/sol, 3 ch., idéal étudiant(e), rénové, 800 $, 514-593-4007.

PLATEAU, face parc Lafontaine, grand 8½, réf., avril, 1950$ chauffé. 514 257-7516

PLATEAU, grand 4½ meublé ou non, 1150 $ tout compris. 514 799-3870, 514-770-1160.

PLATEAU, grands app. rénovés, 2 ou 3 ch., cachet, insonorisés, 1295$, 514-983-8259

PLATEAU, grand 7½ boul. St-Joseph, r.-de-ch., pl. bois franc, près des services, stat. facile, libre 1er avril, 1500 $ chauffé, 514-526-1091

PLATEAU, libre, 1½, métro Shebrooke, 450 $, poêle frigo, lav./séc. 514-849-2057.

PLATEAU, loft design, 4416 St-Dominique, terr., 1 ch. Libre.1 250$ 450-229-4609

PLATEAU, Marquette/Gilford 4½, 2e étage, 595 $ par mois, libre imm., 514-913-5872.

PLATEAU, Marquette/ Laurier. Beau grand 3½, 1 ch., 3e, cachet, réno, calme, 720 $, avril, 514-276-0639.

PLATEAU, Papineau/Laurier, 4½ rénové, 745$, chauffé, entrées lav./séc., pl. bois franc, libre. 514-620-7089

PLATEAU, parc lafontaine beau 3½ réno poêle/frigo bois franc avril 505$ 450-653-0932

PLATEAU, rue Gilford, 1er étage, rénové, 1 ch. fermée, petite cour, près de Mt-Royal, mur de briques, cachet, très mignon, élect. entrées lav./séc, libre 1er mars, 750 $. A vous la chance! pas de chien. Christian au 514-522-6800

PLATEAU, rue St-Dominique, 4½, 2 ch. fermées, foyer, libre immédiatement. Semi s-sol 675 $ rien d'inclus. Visite dim. 5 mars, 13h à 13h30, 4570 St-Dominique #1.

PLATEAU, rue St-Urbain, grand 7½ réno. 1500 pi², 2e étage, bois franc, plafonds 10' lav.-vaiss. incl. près parc Jeanne-Mance. Juin. 1495 $ non chauffé. 514-845-4413

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, 2½ : 465 $- juin. App.-bureau 4½ - r-de-ch, août, non chauffé, entrées lav./séc. 950 $, 514-861-4545

PLATEAU, St-Denis, Laurier
4½, 900 $; équipés, libre.
514 274 - 9555

PLATEAU, St-Joseph 3½, 2e, bois franc, ch. fermée, poêle/frigo, buanderie au s/sol, mars 695 $ chauffé, 514-598-5872.

PLATEAU, St-Joseph/Fabre, superbe 5½, 2, 3 ch., 5 électros, 1075$. 514-389-6878.

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU ave. Laval, 5½, r.-de.-ch. lav.-vaiss. micro-onde incl. 1er mai 514-282-0758

PLATEAU près Mont-Royal
5½ extra propre, non-chauffé, r.-de-ch., 3 ch. fermées, pas animaux. libre, 1250 $.
450-968-0391

R.D.P., triplex 7½ + s/sol, foyer, cour, gar., tranq., 1450$, juil., 514-648-7223.

RIDGEWOOD, sur la Montagne, penthouse - vue panoramique. 3½-4½ chauffés, eau chaude incl. 514-342-5559.

ROSEMONT, 28e,
à côté parc, 5½ (865 $)
4½ (675 $) chauffé, bloc 20 boiserie, juil. 514-721-9491

ROSEMONT, 3½, 4½,juillet, buanderie, propre, élect., 460$ à 630$. 514-259-5167

ROSEMONT, 3½, 6½, 3-plex, les entrées, élect., balcons, 660$ à 895$. 514-259-5167

ROSEMONT, 3½, Bordeaux; entrée lav./séc. Libre avril. 440 $ mois. 514-277-6779.

ROSEMONT, 3½ près métro Iberville, demi sous-sol, libre. 425$. 514-992-0120

ROSEMONT, 4210 St-Zotique, 3½ chauffé, eau chaude. 514-727-6168, 514-324-7124

ROSEMONT, 4841 6e av., demi s/sol récent, planchers bois, béton, 4½; 625 $, juillet.
514-726-6770

ROSEMONT, 4e av., 5½ + s/sol + gar., tranq., propre, 1100 $, 514-994-8958

ROSEMONT, 4½, non chauffé, entrée lav., pl. bois, libre avr. Réf. 500 $. 514-721-0228

ROSEMONT, 4½ fermé, libre, chauffé, eau chaude, ensoleillé, 685 $, 514-721-3171.

ROSEMONT, 6½, haut triplex, 3 ch. fermées, bois franc, balcon, 1 stat. arrière, 845 $, 514-886-8524.

ROSEMONT, 9e ave, beau 5½, 3e de triplex, 775 $, libre, entrée lav./séc. 2 balcons, bois franc, visite sur rendez-vous. 514-378-2303

ROSEMONT, Angus, 5½, 1er terr. gar. style condo. béton 1025$. juil. 514-983-5289.

ROSEMONT, beau 3½, rénové, asc., buanderie, garage. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, beau 2½ style loft, idéal pers. seule, tranq., 425$, réf., mai, 450-666-6540

ROSEMONT, boul. Pie-IX, près Jardin Botanique, parc, piste piéton et cyclable, 7½, 4 ch., balcon, 2e, libre imm. ou juillet, 1150 $, 514-721-0560.

ROSEMONT, Chabot, 4½ pces doubles, idéal pers. seule, avril, 460 $, 514-274-6356.

ROSEMONT, grand 4½ moderne, à neuf, 5 électros, 3e, 1 c. à c. double, non fumeur, réf. libre, 700 $, 1-450-226-2595.

ROSEMONT, grand 4½, Cartier / Beaubien, chauffé, propre, calme, pl. lattes, 910$, juillet, 514-777-2528

ROSEMONT, grand 6½, en-sol., haut duplex, pour gens tranquilles, pas d'animaux, juillet, 750$. 514-721-3715

ROSEMONT, grand 1½ équipé, propre, pl. bois franc, recherche pers. tranquille, non fum., 360$. 514-593-4843

ROSEMONT, grand 6½, garage double, libre immédiatment, 1275$. 514-237-4346

ROSEMONT, Louis-Hébert, 4½, haut duplex, 840 pi², 1 ch., 915 $, 514-956-5897.

ROSEMONT, PARC ANGUS 5½, 3 ch. fermées, pl. bois. Rénové, libre. 514-326-1101

ROSEMONT, Pie-IX, prix réduits, 2½, 3½, 4½ rénovés, tout inclus, + sauna et piscine, 514-376-8332.

ROSEMONT, r-de-ch, grand 4½ chauffé, eau chaude, 2 ch., bois franc, buanderie commune au s/sol, frais peint 675 $, libre, 514-845-6453.

ROSEMONT, rue Cartier / Beaubien, grand 5½ chauffé; propre, calme. Près métro; juillet. 1 030 $. 514-777-2528

ROSEMONT 3½ - 4½ fermé, bois franc, les entrées, propre, 495 $ +, 514-899-0017

ROSEMONT NORD
Entièrement rénové, 4½ (1 ch.), 750$.
6½, 2 s/bains, 885$
450-437-0707 ou
514-816-9873

ROSEMONT petite patrie, de Lanaudière, 4½ fermé, (1ch), réno, ensoleillé bois franc, les entrées, libre imm. 655$ non chauffé 514-723-7470

SNOWDON, 4909 Claranald, 3½, chauffés, équipés, libres, 625$ et +. Jour 514-481-9990, soir/ fins sem. 514-487-7107

SNOWDON, grand 4½-775$ propre, à pied métro, chauffé
514 737 - 0287

SNOWDON, immeuble de prestige, 2½; 580 $, 3½; 680 $, 4½; 880 $, 5½; 1100 $, chauffés, équipés. Près métro. Bus 51, 66. 514-908-7878

ST-DENIS, près Castelneau, 5½ (2 double), chauff. gaz, juillet, 600$, 514-331-7103

ST-DENIS/ Villeray, superbe 8½, 5 électros, impecc., 1385$; 514-389-6878.

ST-HENRI, condo plein de charme, jardin privé, 1 ch., 625 $. 514-754-0458

ST-LAURENT (ville), 990 Côte-Vertu, grand 4½, béton, chauffé, mars. 514-748-5888.

ST-LAURENT, (ville)
6½, haut duplex, près train de banlieue, 900 $ chauffé.
514-744-1062 soir + fin sem.

ST-LAURENT, 3½ 390$. Chemin Bois Franc, près aut. 13, après 16h: 450-969-1804

ST-LAURENT, 5½ r.-de-ch. duplex, chauffé, réno.; + s/sol fini; garage, cour. 1200 $. Libre 1er août. 514-744-9651

ST-LAURENT, haut duplex 5½ chauffé, réno, très propre, tranquille. Près train. Réf. 925 $. 514-336-5148.

ST-LAURENT, Montpellier, haut triplex 3½ chauffé, propre, électros, près gare et transport, 700$ 514-336-2681

ST-LAURENT/ Mtl, 4½ condo meublé luxe neuf, bois franc, gar., tout incl., 514-569-9124.

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. disp.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LAURENT Ville; luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext. 2½, 3½, libres
2200 Ward / Alexis-Nihon
514 - 748 - 7440

ST-LÉONARD, 3½, 4½, 1er étage, eau chaude, entrées lav./séc., stat. 514-697-7781

ST-LÉONARD, 4½ fermé, chauffé, r.-de-ch. entrée lav./séc. 630 $.514-257-9576

ST-LÉONARD , 4½, 1er étage, chauffé, pas d'animaux, libre 1er Mai, 514-721-3093

ST-LÉONARD, 4½, idéal pour couple travaillant ou retraités, gens sérieux, 630 $, 514-725-7632.

ST-LÉONARD, 4½, élect., 2e étage, avril ou plus tard, réf. demandées. 514-326-0477

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2e, idéal couple tranquille, réf., entrées lav-séc., pas animaux. 514-248-3059

ST-LÉONARD , 4½, 1280 pi², style condo, pl. bois franc acajou, const. récente dans loc. centrale, 975$ non chauffé, 326-6013 ou 852-0177

ST-LÉONARD, 5½, près de tout, idéal prof. ou couple retraité, pas d'animaux, 850$ non-chauffé, 514-322-7338

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, 2 disp., libre et juil, 850$. Triangle crtr, 514-376-6886

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, 2e, propre, couple sérieux et tranquille, réf., pas animaux. entrées lav-séc 514-248-3059

ST-LÉONARD, 6½ haut duplex moderne, non chauffé, calme, réf. Mai. 950$. 514-325-7392

ST-LÉONARD, grand 3½
semi s/sol, 2plex, propre, Juillet, 480$, 514-777-2864

ST-LÉONARD, grand 4½ rénové, demi s/sol, poss. garage. Juil. 625 $. 514-324-1807.

ST-LÉONARD, luxueux 3½, béton, 9 étages, stat., asc., 695$, 795$. 514-257-1475

ST-LEONARD, très beau 4 ½ 2e triplex, refait à neuf. 750 $. Près autobus, parc, école. 514 892-2883 514 494-8911

ST-LÉONARD, Viau/Valery, 5½ chauffé dans 5plex, 2 balcons, libre, 514-324-0593

ST-LÉONARD
Somptueux condos
514-572-1285

ST-MICHEL, 1½, demi s/sol, meublé, chauffé, 340 $/mois. libre, réf.. 514-389-7462

ST-MICHEL, 43e rue près Pie-IX, 4½, entrée lav./séc. bois franc. Avr. 514-831-8551

ST-MICHEL, 5½, triplex, gar., ½ s/sol, grande cour, balcon 514-852-4894, 514-813-4894

V.M.R., 202 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 975 $ chauffé. Sonia Gabriel, Re/Max du Cartier 514 262-7126

V.M.R., 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., Canora, grands 3½-4½, chauffés et eau chaude incl., à quelques pas du train de banlieue. 514-731-4549.

V.M.R.-Mtl., 3½-4½ spacieux; occ. imm. Tranquille, chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

VAN HORNE/ U de M, superbe 4½, 2 ch., 2 électros, spacieux. 740$, 514-389-2090

VERDUN, 4½, 6e av./Lasalle, 2e, 1 ch., entrée lav./séc., avril Réf. 485$. 514-769-2077.

VERDUN, 4½, entrée lav./séc. 525 $ non-chauffé. juil. 514-937-5000 nous contacter du lun. au ven de 8h30-16h30

VERDUN, 6e av., 3e étage, 5½, réno., 635$, juil. Références exigées. 514-769-8054

VERDUN, bord du fleuve, vue splendide, 3½, 4½, rénovés. asc. pl. bois, chauffé, équipé, immédiat et juil. 06, 695$ à 795$, gar. disp. 514-766-2546

VERDUN, grand 4½ réno, près métro, 2e, libre, frais peint, 695$. 514-271-9553, www.gestion-nlb.com

VERDUN, grand 6½. 1er étage, 3 ch., grande cuisine, s/manger et salon aire ouverte. Juillet, 1 100$. 514-983-6448.

VERDUN, rue Moffat, petit 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, bois franc, réf., mai, 535 $, 450-923-3582.

VERDUN 2½ CHAUFFÉ
meublé à neuf, câble, buanderie. 2 pas métro. Libre.
514-769-0624

VERDUN O., grand 4½, 1 ch., très beau, ensol., bois franc, 1er avril, 575$, 514-769-3837

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
3½ 950$; 4½ 995$+
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services.
Piscine int., gym, sauna
bain tourbillon et golf
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
Tél.: 514 943 - 5888
www.metcap.com

VILLE-EMARD, de l'église, grand 5½, élect, lav./séc., près canal lachine, tranq., réf, 820 $/mois, 514-767-3226

VILLE MONT-ROYAL
Disponible, 4½, chauffage inclus. Environnement paisible.
Marius (514) 344-1695

VILLERAY, 3½ près métro Crémazie, 3e libre, 415$ non chauffé, 514-992-0120

VILLERAY, 4½ mars + 5½ juillet, bois, 665-750$ chauffés, 2 électros. 514-735-3146.

VILLERAY , 5½, rue St-Hubert, 2 ch. fermées, 795$, 1er mai, 514-947-6162

VILLERAY, 6½ + s/sol, 2 s/bain, métro Jarry et tous services 2 min. à pied, stat., 800 $, 514-272-3108 après 18h

VILLERAY, 6½, bois franc, boiseries, 5 min. métro, balcon, avril 750$. 514-381-3752

VILLERAY, 6½, 3 ch. fermées, rénové, idéal pour 3 étudiants. Distance de marche au métro Crémazie. Pas de chien. 950$. 514-276-4061

VILLERAY, grand 6½, 4 ch. fermées, s/sol fini, 2 s/bains, tourbillon, cachet, patio, cour, avril, 1400 $, 514-277-9976

VILLERAY, près métro Jarry, grand 6½ ensol., calme. Terr., gar. 1 550 $ chaufé/éclairé. Juin ou avant. 514-961-0521.

VILLERAY, rue Fabre, 3½, propre, idéal pers. tranquille, 450 $, non chauffé, pas les entrées, libre, 514-562-7333.

VILLERAY/St-Denis, 2ième, 4½, pl.bois franc, cachet, 1er avril 575$/mois 514-272-0395

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, chauffés, eau chaude, poêle / frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

WESTMOUNT, 5½, 6½, 1200 pi², stat., boiseries, métro, avril, juin, 514-594-5933
http://godonj.f2g.net

WESTMOUNT, beau grand 5½, chauffé, 2 ch., bois franc. Libre 1er avril.**514-865-2078**

Westmount - Atwater
1½ à sous-louer
15e étage,
500 $ mois, chauffé
514 668 - 0161

132 CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3385764

3328439
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon
1025 Sherbrooke Est — Près Parc Lafontaine — 1½ - 3½ - 4½ — (514) 523-1521
235 Sherbrooke Ouest — Métro Place des Arts — 1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses — (514) 288-1253
- **Chauffage, Électricité, Eau Chaude**
- **Poêle, frigo**
- **Piscine intérieure et Sauna**
- **Terrasse au soleil**
- **Gardien de nuit**
- **Stationnements disponibles**

R 132

Le Parc
Au coeur du centre-ville
Magnifique 3½ - 4½
(2 unités de libres)
Gym complet - Portier 24 h.
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours incluant soirs
3450, rue Drummond - 845-9709
www.appartementleparc.com

À LOUER
1½•2½•3½•4½•5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
3374713
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3300335

CONDOS NEUFS À LOUER
3 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **850 $**
(514) **868-1118**
3386344

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

1441 Jeanne-Mance / Sherbrooke, 2½, 3e, propre, frigo poêle, 480 $, 514-730-1284.

1500 PI CAR., luxueux loft, 1 ch. fermée, terrasse privée, 1500 $, libre, 514-816-6911.

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

6½, haut duplex, 975$, ensoleillé, tranquille, propre, immédiat, 514-527-9429.

AMHERST, beau et grand 4½ sur 2 étages, tout rénové de A à Z, semi-meublé, 950 $ / mois. Roger 514-240-1500.

AMHERST, coin Sherbrooke, 4½, 6½, rénovés, stat., libre. 750 $ et 980 $, 514-501-3315

APP.-CONDO, 1 ch., neuf, avec ou sans électros, Jeanne-Mance et René-Lévesque. Occ. imm. 514-830-7771.

ATWATER, près du Marché 2 lofts, luxueusement rénovés et équipés dans imm. industriel. Libres. À voir ! Tél. : 514-898-8586 blog : www. loftstambroise.blogspot.com

ATWATER, près du marché, charmant 4 ½ réno, 6 électros, balcon terasse côté jardin, 1er juin, 900 $. 514-935-5436, mp.cote@sympatico.ca

AU CHATEAU LINCOLN
1½-2½-3½-4½- métro Guy. Tout incl. 514-931-7271

AV. DES PINS 1400, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEAU 4½, const. 2002, a/c, garage, 6 électros, pl. bois franc, 1150 $, 514-393-0155.

BERCY/Sherbrooke, super 1½-2½-3½, chauff., réno, équipé, pl. bois, ensol, métro, idéal étudiant, 514-526-1358

CENTRE-VILLE, 1½-3½-4½ béton, asc., propre; bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE
2000 ST-MARC
PRÈS MÉTRO
1½ - 2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, 1500 Maisonneuve E., 1100pi², 2 stat. int. Terr., foyer. 514-688-2124

*** Centre-ville grands 3½ 4½ ***
TRIPLEX / coin St-Denis/Roy Pl. bois franc, entrées lav./séc., s/bains et cuisine en céramique. Réno totales 2006.
Tél. : 514-351-1975

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3374616

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
3½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3377801 3377865

CENTRE–VILLE - IMMÉDIAT
PROMOTION SPÉCIALE
RECEVEZ UN IPOD GRATUIT
3465 rue Hutchison -
3455 Durocher
1 ½ - 2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Chauffé, eau chaude, poêle/ frigo. 5 min. de l'Université McGill. Piscine, buanderie. Rénové, plancher bois.
Immédiat, mai, juin et juillet.
514-708-7971 www.cogir.net

CHATEL
1625 de Maisonneuve O.
PROMOTION. Rénové
spacieux 1½ - 2½ - 3½ - 4½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Immédiat, mai, juin et juillet. www.cogir.net 514 931 - 8821

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

MÉTRO Berri, condo neuf, 4½, grande ch. fermée, salon, dinette, pce bur. attenante à terr. au toit, foyer, a/c, gar. 1150$/mois. 514-273-3935

Métro Guy-Concordia
(sortie St-Mathieu)
VUE PANORAMIQUE
Studio 679 $ +
2½ 699 $ +; 3½ 899 $ +
4½ 1079 $ +
Chauffé, a/c, équipé,
App. réno; stat. Piscine.
1160 St-Mathieu, #100
514-933-6771; 514-943-5888
www.metcap.com

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PENTHOUSE sur 2 étages, 20e étage, RockHill, 2 ch., salon, s/manger, électros, libre, **1500 $ nég., 514-969-4804.**

PLACE DU BOULEVARD
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. 1½ - 2½ à partir de 580 $ par mois tout inclus. Spacieux, repeint et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. (514) 844-4814

SHERBROOKE, coin Musée des Beaux Arts, 4½, 3e. électros, 1200 $. 514-206-4619

STE-FAMILLE /Prince Arthur 1½-3½, béton,tout incl, ascenseur, gardien 514-844-6595

133 VIEUX MONTRÉAL

CONDO 1 ch., 2 ch., équipés, 800 $-2500 $. Piscine, gym, spa, stat. disponibles extra $$
Louise Desgens
514-972-8277
Century 21 Services Plus crtr

GRAND loft, 1100 pi², 1 ch. fermée, 5e étage, calme, plafond 11 pi., ensoleillé, terrasse 900 pi², "locker" et stat. inclus, piscine et gym, 2300 $/mois, 514-586-7987.

LOFT chauffé, 1500 pi², 704 Notre-Dame O., grande cuisine réno, stat., 514-234-9736

VOYEZ nos propriétés à www.VMO1.COM
VMO crtr Vieux-Montrtéal
514-843-8661

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938
R 135

A CHOMEDEY, /Tour Seine, condo 4½ meublé, a/c, garages, 1300$ 514-814-4265.

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 4½, élect., propre. Visites sur rendez-vous. 450-667-0453

AUTEUIL, Laval, grand 5½, 1er plancher, 3plex moderne, asp. central, lav./vaiss. 450-622-4535, 514-944-1576

CHOMEDEY/Centropolis, condo 4½ 1300'car., insonorisé, a/c, foyer, 2 s/bains, gar., près de tout. A voir. 1500$. 450-686-4100 avant 19h.

DUVERNAY, près centre d'achats 4½ chauffé balcon, stat., calme propre, 729-9737

L.D.R., 4½, près métro Cartier, "locker" au s/sol, stat., entrée lav./séc., secteur tranquille, idéal couple ou personne seule, 500 $, 514-826-3842.

L.D.R., 5½, gar. double, + pièce au s/sol. Dos au parc, cour clôturée. Libre. 850 $ mois non-chauffé. 514-708-5527

L.D.R., coin Ampère et Concorde, grand 4½ semi s/sol, 550 $, salon et s/bains rénovés 2005. Juil. 514-799-7222.

LAVAL, (Vimont), 4½, 2e, stat.; idéal semi retraités ou retraités, libre, 514-806-2570.

LAVAL, bord de l'eau
5½, 3 ch., foyer, tourbillon; 960 $; 1er juil. 514-278-2316

LAVAL, superbe condo près aut. 13, grand 5½, 1500 pi', pl. bois franc, foyer, a/c, ascenseur. Info: 450-962-1313.

LAVAL E., 3½, r.-de-ch., maison victorienne, 2 terr., ensol., bord de l'eau, style condo, stat., 1er juil., 450-666-6557

LAVAL O. bord eau, 4½ tout compris, train, bus, stat. non fumeur, libre. 450-627-3624

PONT-VIAU
5½, haut de duplex, 650$
450-667-0196

PRÈS du pont Viau, métro H-Bourassa, grand 4½, dans ex école, pl. 10', balcon, chauff. éclairé, stat. incl. 810 $ Réf. requises. Frank 514-952-1727

ST-EUSTACHE, 3½ neuf, rue Binette, près hôpital et école, 615$, Nicolas 514-833-7416.

STE-THÉRÈSE, COTTAGE semi-dét. 3 ch., s/sol fini; **piscine creusée;** 1100 $ non chauffé; libre. **450-979-7679**

TERREBONNE, grand 6½ sur 2 étages (cott.), rue paisible, libre, 950$; et 3½ s/sol, 500$, juil. 450-961-2311

136 RIVE-SUD

A LONGUEUIL, très grands 4½, 5½ chauffés, eau chaude, pl. bois, entrée lav/sec. 1er juil. Sylvie (450) 674-7354.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle. 450-449-2618

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD ,St-Laurent, 3½, 800 pi', vue Mtl, stat. int., libre, 925$. 514-953-8419.

BROSSARD
L'HERMITAGE SUR LE FLEUVE
3½, 4½; bâtisse tout béton
ascenseur, garage; gym.
Libres immédiatement.
450-672-1094, 450-466-8436

CANDIAC, 49 PICARDIE
App. 3 et 1; 4½ très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872

CANDIAC, imm. neuf grand 4½, a/c, près tous services 850$ mars. Jour 450-454-4708 soir : 450-454-6182.

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, avril, refait à neuf, aussi 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ juil. chauffé, eau chaude, chien non admis. près services. 450-651-9675

LONGUEUIL, 450-674-2545
2½, 3½, 2201 Lavallée, 485-595 eau chaude, cuisinière et frigo inclus, intercom, buanderie, stationnement.

LONGUEUIL, 450-674-2545
4½, 425 du Collège, avril et mai, 735$ chauffé.

LONGUEUIL, 450-646-5777
4½, 5½ 2139 Joliette 735-785; 4½ 1980 Villeneuve 685-735, 1553 Verchères 695$ chauffé..

LONGUEUIL, 450-448-9324
4½, 5½ 678- 688- 740- 750 Brodeur près du Wal-Mart 685-745-785$ chauffé.

LONGUEUIL, 450-448-8571
5½, 1165 Curé-Poirier est, 785 $ chauffé, près du parc régional.
appartementsnormandin.com.

LONGUEUIL, 4½ haut duplex, près services, tranquille, eau chaude, élect. incl., 1 stat., 700$. 450-670-1022

LONGUEUIL, 4½, 445 $, demi s/sol très éclairé, rue Maple, avril, 450-651-4554.

LONGUEUIL, 5½, r.-de-ch. élect. loc. 650 $/mois. D. Roy Royal Lepage 450-656-9000

LONGUEUIL, 6½, r.-de-ch., triplex, terr. Decelles, chauffé, cour privée avec piscine creusée, 2 stat., pas d'animaux. 995 $, juil. 450-928-3316

LONGUEUIL, grands 4½ (semi s/sol: 525 $, 2e: 565 $ - élect. loc.), 5½: 675 $ chauffé Entrées lav/séc. Libres Juillet. 450-463-0221, 514-928-3108.

LONGUEUIL, grand 5½ avril, terrasse. 750 $/mois, chauffé, eau chaude, refait à neuf, frais peint, aucun tapis, chien non admis. 450-463-2688

LONGUEUIL, grands 4½, près services, impeccables, paisibles, sécuritaires, 1er juin ou 1er juil. (450) 655-0344.

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, pour immédiat. 514-995-5285.

LONGUEUIL, près Collectivité Nouvelle, 5½ dans triplex, foyer, pl. béton, non fumeur, 810 $, libre juil. 450-679-3959

LONGUEUIL, quartier rés., 5½ dans 5-plex, insono, réno, chauffé, éclairé, foyer, cour privée. Juil. 450-923-2905

LONGUEUIL 3e étage, 4½ - 620$, 5½ - 675$, non chauffé 2 ptes patio, rénové, pl. bois, libre juillet, Re/max Frank Di Loreto 450-646-0014

LONGUEUIL
4½, style condo sur 2 étages 2 s/bains, bain podium, douche séparée,libre Juillet 775$ pas chauffé, Remax crtr. Frank Di Loreto 514-993-6209

ST-LAMBERT, 2½, 3½, 4½, chauff. + élect. incl. foyer, s/lavage, 550$, 700$, 850$, piscine,tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT, 3½, juin/juil. 725 $ chauffé, eau chaude, entrée lav/sec, pl. bois, secteur de choix, chien non admis. 450-923-4677

ST-LAMBERT, 4½ style condo, tapis mur à mur neufs, entrée lav-séc., chauff. élect., armoires en bois, gar. int., 800-810. 450-672-8762

ST-LAMBERT, 4½, 3e, pl. bois, entrées lav./séc., 1 ou 2 stat., 685$. 450-466-0970

ST-LAMBERT, Grands 3½ et 4½, 1er juin, chauffés eau chaude incl, entrées lav./séc., ensoleillé, site paisible. Chien non admis. 450-923-4677

ST-LAMBERT, grands 4½ , non-chauffé, stat. int., foyer, tapis, 760$. 450-465-5499

ST-LAMBERT, grand 4½, 1 ch., électros incl., vue sur le fleuve, piscine, tennis, stat. int. 760 $. 514-733-2309.

VARENNES, cottage semi-dét., 3 ch., près parc et école, électros incl. Sur réf. Avril. 925 $. 514-893-5470.

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., BOUL. ST-JEAN
grand 4½, béton, asc., stat. int., libre juin. 514-683-6884

D.D.O., Le St-Jean, grands 3½, 4½, béton, près commodités, tout incl. 514-696-6176.

D.D.O., ½, 3½, 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. 514-685-2048; 514-685-1472.

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

PIERREFONDS, 4½, 5½, près bus, train, autoroute 13. 514-626-5374

PIERREFONDS, joli bung. 3 + 1 ch., s/sol fini, gar. 1450 $. Immédiat. 514-421-1007

PIERREFONDS, grand 7½ bas duplex, rue tranquille, près parc, garage, foyer, libre, 1250$/mois. 514-594-1529

PIERREFONDS
4½, ascenseur, stat., grand terrain paysager, concierge 24 h. 514-624-1014.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½ - 3½ - 4½ tout inclus
Piscine ext.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

STE-ANNE DE BELLEVUE
Superbe 4½ tout réno, cuisine et s/bain petit bijou. Près bus, train et lac St-Louis. 875$. Occ. à discuter. 514-457-9666

TOUR MEIGHEN, 3½, 4½, paisible, sécuritaire, vue sur l'eau, tout incl. 514-685-0005.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À ST-SAUVEUR
Haut de chalet suisse (meublé). 2 ch. + mezz., foyer. Libre fin mars. Chemin Lac Millette / St-Denis. 450-661-4019 ou 514-386-1493

AU SOMMET de St-Adolphe, maison de montagne. Plus belle vue des Laurentides, paisible, 2 à 6 pers., tout incl., mois, semaine, fin semaine. 514-806-5027

LACHENAIE, Grande-Allée, 4½ neuf 1200 pi², toit cathédral, bain podium, terr., 2 stat. Avril. 900 $ 450-492-2644.

ST-JÉRÔME, maison de luxe, piscine int., garage, bain toubillon, 3 ch., s/sol fini, 1350 $/mois, 514-823-0891.

ST ADOLPHE, bois rond, bord lac, 2 ch., mezz. foyer, 1er Juil. 875 $. 514-983-5289

STE-ADÈLE. Disp. relâche, prox. ski, patins, glissades, 2-4 pers. 1-877-228-1887

140 ESTRIE

BROMONT, maison 3 ch., foyer, près navette, ski, golf, 1200 $/mois, 514-944-6555

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

À LOUER, maison paisible, lac Sergent, à 30 min. de Québec, avec garage, cabanon, spa int., terrain 150 000 pi², avec ruisseau, accès au lac. 1500 $, 418-808-4123

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A CLEARWATER BEACH
Maison 6½, 3 ch. + studio 1½ 100 pi de la mer. Gens sérieux. **514-272-4665**
funbeachflorida.ca

CANNES, Côte-d'Azur, superbe 3½, vue mer, ascenseur, 925 $, 514-342-9232. janine.neveu@sympatico.ca

FORT MYERS Beach, grand condo luxueux sur la plage, 2 ch., 2 s/bains, piscine, mai à sept, 2 sem. min., 650 $/sem. can, 514-236-1405.

FRANCE - Midi maison de village, 2 ch. 450 548-2006 www.roxtonfalls.com

PARIS (centre), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé sécurité 514-363-5988

PARIS - BARCELONE
Pascal 514-526-2877
www.louerunappartement.ca

POMPANO BEACH, sur la plage, grand 3½, location à long terme. 514-696-1523

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ANGUS, luxueux 5½, béton, 3e, électros ménagers encastrés, s/bains très luxueuse. Libre juin. 1375$. 514-526-1147

ANGUS
Beaux grands 4½, 5½,
pl. bois, poss. stat., libre avril et juillet. 514-526-1147

ANJOU / ST-LEONARD, 5½, spacieux, tranquille, stat. À partir 850 $. 514-781-0944.

BOIS-FRANC (Ville St-Laurent), 4½, 2 s/bains. Libre immédiatement. 950$. Contactez Denise 514-667-6254.

BOISÉ NOTRE-DAME
3050 boul. Notre-Dame, Laval Condo neuf, béton, garage int., ascenseurs, climatisation centrale, portes jardins (2), disponible immédiatement, 1400 $/mois, 450-978-1147.

BROSSARD, condo luxueux sur 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, foyer, paisible, 1 200$. 450-676-4003

BROSSARD grand 5½, béton, asc. gar., stat. ext. libre mars, 975 $, (450) 923-1741.

CENTRE-VILLE - rue Bleury Condo 4½, air climatisé, garage. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

CHOMEDEY, de la Seine, super 4½, r.-de-ch. insonorisé, bois, cour, foyer, élect., réf., 775 $, 450-687-6514.

CHOMEDEY, NOUVEAU, condos 3½, 4½, balcon, ascenseur, pl. béton, garage disp., à partir de 850 $/mois, 514-912-3606.

CHOMEDEY
Neuf, Luxueux
insonorisé; à 5 min. du Carrefour Laval; fenestration remarquable. Condo 4½, 2 ch., foyer, A/C, bois franc; électrros. Luminaires, aspirateur central; fenêtres habillées. Ascenseur, garage intérieur.
514 608 - 2804

CONDOS LUXUEUX
BORD DE L'EAU
LACHINE. Très spacieux, meublé ou non, gar. int. et balcon, plusieurs grandeurs.10 min centre-ville et aéroport. Lino 514-951-3924

HOCHELAGA-MAISON-NEUVE, 2 ch., neuf, garage int., avec ou sans électro, 1er avril, 1000 $, 514-830-7771

ILE-DES-SOEURS, sommets 1, condo luxueux, tout meublé, 2 ch., 17e étage, vue centre-ville et fleuve, garage intérieur, 2 500$. 514-722-9811

ILE-DES-SOEURS, condo 4½, mezz., tout rénové, pl. flottants, garage, rangement, terrasse sur le toit, 1600 $. Danièle Dragus 514-830-2834 Century 21 Gr. V. Tassone.

ILE DES SOEURS, condo 1 ch.+ mezz., meublé, foyer, gar., 1500$ 514-236-1784

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc.
4½: 950$, 5½: 1050$
450-471-8855

LAC MASSAWIPPI, 270 pi au lac. Magnifique condo, 2 ch., 2 s/bains, pl. béton, foyer au gaz, a/c, ascenseur, plafond 9' et quai pour bateau. Info Brenda au 819-868-8811

LAVAL, bord de l'eau condo neuf 5½ 2 ch, terr, asc., privé foyer, a/c, bois franc, gar. int., option achat disp, 1550$ non chauffé 514-409-5555

MARCHÉ ATWATER, 4½, très propre, 5 électros, tapis, stat., libre 1er avril, 1015$/mois, 514-886-0990 soir.

MARCHÉ JEAN-TALON, condos neufs, style européen, occ. imm., stat. 514-272-0523

MÉTRO FABRE, 10 min. centre-ville, condo neuf, 1050 pi², 5 électro, a/c, système d'alarme, stat., rangement, grand balcon, 1200 $, 450-653-0933

OUTREMONT, 796 Bloomfield. Refait à neuf, 5 électros neufs, stores incl. Insonorisé, climatisé, terrasse, 1 ch., 1150 $. Matin 514-277-4847

PETITE ITALIE, luxueux, mai, 2 ch., électros, foyer, a/c, garage. 1900$ 450-668-7773

ST-LAMBERT, du Rhône
dernier étage; côté jardin. 2 ch., 2 s/bain; 5 électros; très propre. Stat. int; 1er juin. 1350$ + élect. **514-893-5848**

ST-LAURENT, grand condo à louer avec option d'achat, luxueux 4½, 2 s/bains, 2 garages, près tous services, 1500 $ /mois nég. 514-747-1153.

ST-LAURENT, rénové, 3 ch., 2 s/bains, piscine et garage int., 1400 $, 514-748-9720.

ST-SAUVEUR, court terme et long terme disponible à partir du 1er avril, 3 ch. 2 s/bains, appareils ménagers, meublé et rénové, barbecue et ensemble de patio, proximité rue principale, boutiques, restaurants, piscine extérieure, terrains de tennis et plusieurs sentiers de randonnée. Communiquez avec Chantal ou Sylvain au (613) 824-9914

TROPIQUES NORD
2 + 1 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, s/fam ., foyer, terr. et piscine int., pl. bois franc, marbre, finition impec., 2500 pi², 5000$/mois. 514-982-6001 # 6117

VERDUN, luxueux 4½, 2 ch., métro de l'Eglise, foyer, a/c, Jacuzzi, pl. bois franc, 5 min. centre-ville. Occasion. 900 $/mois. Alberto 514-996-2257, Royal LePage crtr.

146 MAISONS DE CAMPAGNE

NORTH HATLEY, maison beaucoup de charme, 3 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, gar. 1500 $ / mois. 514-924-9992

RÉGION DE ST-CÉSAIRE, 25 min. du pont Champlain, maison, près autor. 10, 1er avril 700$/mois 450-293-4109

147 CHALETS

A 10 MIN. D'ORFORD, 3 ch., luxueux, fin de sem., sem., mois, sentiers privés, non-fumeur, 819-864-7116.

A 15 MIN. St-Sauveur, Relâche, sem. 500$, mois 1200$, fin sem. 250$, 514-913-6785.

À PIED Mont Orford, luxueux, 5 ch., foyer, non fumeur, sem./mois.. 418-254-2458

À ST-ADOLPHE, 3 ch., sem. relâche/juin, juil., toutes activités à proximité, 450-226-5337

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. /mois/saison. 819-327-3432

À ST-ETIENNE DE BOLTON, 3 ch., foyer, BBQ, tout incl., lac, montagnes, pas animaux, sem., 450-297-2233

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 $/sem. et +. (819) 688-3347

BAIE ST-PAUL, 2 ch., 6 pers. vue panoramique, 20 min. Massif. 418-435-4153

BORD de lac, Chertsey, saison, 4200 $, boisé, 2 ch., quai pédalo privés. 450-882-2016

BORD DE L'EAU, 2 ch., juillet, 10 min. Magog. 3000 $. 450-538-0856
www.chaletmenard.com

BORD lac Magog, juil. spacieux 3 ch., canot, chaloupe, 1500 $/sem. 819-864-9780.

CHARLEVOIX, Baie St-Paul, près Massif, 4 chalets, 2 à 8 pers., jour/sem. 418-435-6581

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

DUNHAM, bord de l'eau, privé, tout équipé, antiquité, ski 450-263-3217, 514-795-9038

ESTRIE, Petit Lac Brompton, 200' sur lac, 8 pers., saison été ou 2 mois 1-866-823-1124

GASPÉSIE,Carleton; maison vue sur mer; 5 pers., 2 ch. 450 $ sem. 418-364-7588

GASPÉSIE, chalet au bord du St-Laurent, offrant un point de vue spectaculaire sur la mer, site énergisant, à la semaine.
Photos disponibles.
marco@ramelectrique.com
514 993 - 1794

ILES-DE-LA-MADELEINE, 2 c à c, tout inclus, lav./séc., endroit calme, paisible, reposant, à la sem. 514-337-9669.

KNOWLTON, chaleureuse maison 3 ch. 2 s/bains, tout inclus, piscine, tranquillité, avr-mai-juin, 450-242-2767

MAGOG, bord de l'eau, 5 au 12 mars 875$, 3 ch., foyer, 819-843-6329, 450-655-2632

MONT-SUTTON, condo, 2 ch., foyer, superbe vue. 450-799-4461 450-230-4461

MONT-TREMBLANT, superbe chalet bois, 5 min. pentes. Ski fond à pied, 4 ch., 3 s/bains, équipé. 514-271-7114

MONT-TREMBLANT, 3 ch.
550 $ sem. tout inclus.
chaletluc@hotmail.com

MT STE-ANNE, condo 2 ch., mezz., foyer; confort, insonorisé. Vue sur montagne, 2 min. pentes. Sem. 418-827-8756

ORFORD, LAC-LONG
Luxueux 2 et 4 ch., tennis, embarcation, île privée, grand terrain, sauvage, 1er mai au 31 octobre. 450-297-0865

PETIT LAC BROMPTON, accès au lac (150'), 2 ch., mai à oct. 5000 $, 514-816-6019.

RAWDON, 50 min. de Mtl, bord de l'eau, 4 ch., pédalo, juillet 3500$. 450-834-6869

ST-DONAT, 4 ch., bord lac, juil. 4000$. 514-745-4423 www.chaletgauthier.ca

ST-DONAT, bord de l'eau, const. 04, 3 ch., 2 s/bains, meublé, terrain plat, quai pour bateau moteur, plage, 15 avril au 15 sept. 06. 514-838-2336

ST-DONAT, chalet bois rond, bord eau, 3 ch., 2 s/bains, sauna, lav./séc. lav./vaiss. Grand terrain. Pêche à la truite. Élect. incl. Saison été 6500 $. 819-424-3730.

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, ski, 819-688-2809.
www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, 4 ch., 2 s/bains, sem. mois, année, 514-497-0990

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., 866-882-4888.
www.chaletsalpins.ca

SUTTON, sur les pistes, 3½ ou 5½, relâche scolaire et + 450-433-6979, 450-538-4459

VAL-MORIN 4 chambres, très privé, mai à octobre, 819-322-1863, 450-269-2600

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble 10 min centre ville.

C.D.N., près Brébeuf, U de M et HEC, rue Gatineau, 350 $/mois tout incl., 450-771-1840.

C.D.N., près métro Côte-des-Neiges et U de M, tout inclus. 514-969-6616.

CHAMBRES / STUDIOS
étudiants; court ou long terme; métro Berri; 514-845-0916

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services, 514-523-5813.

MÉTRO H.-BEAUGRAND, chambre meublée, bas duplex, idéal pers. mature, 45 ans et +, aime animaux, 350 $ tout incl., accès lav./séc, cour, câble, libre, 514-355-4260

MÉTRO JARRY, entrée privée, rénové, tout inclus, n/f, 375$/mois, 514-272-0395

MÉTRO Lasalle avec ou sans douche et/ou cuisine, 400$ et 350$/mois, 514-913-6785.

Métro Rosemont, 4½, 332 $/mois + comptes, non-fumeur, calme, aimant animaux, juillet Dominique 514-277-8165

N.-BORDEAUX, REPEINT, meublée, frigo, évier; tranquille. 300 $ mois. 514-334-9050

ROSEMONT, près du métro, 365 $ chauffé, non fumeur, pas d'animaux, 514-727-6481

ST-LAURENT Ville; grande ch. + s/bain privée; usage cuisine; pers. soignée. Non-fumeur, 400$ réf. 514-855-0303

VIEUX-LONGUEUIL, chambres meublées avec frigo, télé, à partir de 330$/mois ou 74$/sem., aussi pension complète, à partir 545$/mois. 470 ch. Chambly. 450-677-5201

149 PROPRIÉTÉS

À DUVERNAY,
Cottage 3 ch., cour privée, libre mars 2006, 1195$.
Alain Chaput, 450-661-6810

À ST-VINCENT-DE-PAUL, condo, cottage, 3 ch., vue rivière, libre juillet 2006, 1095$. Alain Chaput, 450-661-6810

BOUCHERVILLE, maison de ville 3 étages 4 ch. a/c, 2 bains 1450$, avril, 514-924-7126

LONGUEUIL, cott. dans secteur prestigieux, 5 ch., 3 s/bains, gar. 2300 $ / mois. Libre immédiatement.
MICHEL RIENDEAU
(514) 949-2000
Re/Max Longueuil crtr

MONT ST-HILAIRE, maison 2600 pi², 3 ch., 2 s/bains, cuisine avec électros incl. Chauff. central élect. Foyer au bois. Système d'alarme. Aspirateur central. Th.-pompe avec a/c. Pl. lattes chêne. Piscine creusée. Système d'irrigation pelouse. Magnifique terrain boisé 42 000 pi² (avec jardinier). 1600 $ par mois. 1er juillet. 450-467-8587.

NOUVEAU St-Laurent, maison centenaire, stat. près commodités. 514-336-4385

OUTREMONT : 8½, maison de ville, près du Mt-Royal et de l'U. de M., 3 ch., chauffage et stat. incl. 514-523-0110

153 ON DEMANDE À LOUER

3 étudiants sérieux cherchent 4½+, 2 ch., entre 1er avril et mi-mai, métro JARRY, max 850 $, 514-987-6669 #7135.

FEMME sérieuse, non fumeuse, cherche 3½. Plateau, avril moins de 500$, 514-528-8120

SOUS-LOC. mai, app. meublé, au mois, Laval + nord de Mtl, 1-2 ch., ou échange mon app. au mois Miami. 305-458-1399 clairelabr@yahoo.ca

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3385778

3328466A
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

3½, 4½, 5½, meublés.
app. Centre-ville, Plateau, Centre-Est. 514-990-4413

AHUNTSIC, 1½, chauffé, tout inclus, demi s/sol triplex, réf., libre, 465 $. 514-387-0784

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublé
court-long terme, 514-937-4249

APP 1½, cuisine, tél., tv, stat. 180$ + sem. 1er mois 599$ +
EXCEL 514 322 - 8640

C.D.N., 3½ vue panoramique, finement meublé, lingerie, vaisselle, sauna, piscine. Tout, tout. 4870 C.D.N. 1200$ 514-728-4520, 514-342-8848

CENTRE, 1½, 2½, 3½, 4½, Place des Arts, McGill, Court -long terme. 514-842-8041 **www.trylon.ca**

CENTRE-VILLE ET PLATEAU
Piscine, garage, tél., Internet
LaCité, Le Chatel
Le Cherrier, Les Dauphins
975$ à 1975$ 514 281-1111

CONDO 4½ centre-ville, côté jardin, gar., pl. bois, foyer, balcon, a/c. 1775$ 514-943-3255

CONDO 900 pi² nord d'Anjou 2 ch., lav./séc. lav.-vaiss. libre court terme, 514-942-8400.

GATINEAU /U de M, beau 3½, joliment meublé, spacieux, 718$. 514-389-2090.

LAVAL et LONGUEUIL
condo-hôtel 3½-4½ équipés
Au mois. ★ 514-952-0087★

MÉTRO Fabre, 2½ rénové, tout inclus, intercom, court ou long terme, 514-276-1650.

MÉTRO J-TALON, condo 3½ clair, 735$. Métro Guy, lumineux 2½, 535$. 450-443-9313

MÉTRO Monk. 5½ 3 ch. fermées, tout meublé, 800$ réf. vérifiées. Mai 514-761-4285

MTL, métro Jean-Talon, 7½ 3½, 4½, centre-ville 4½, 514-941-6039, 514-333-0667

PLATEAU, duplex réno, 3½, style condo, patio, libre 3 mois et +. 725 $. 514-525-2641

PLATEAU, luxueux loft, 1000 pi. car., entièrement meublé, foyer, terr. 300 $ /sem. 514-257-1777

PRESTIGE - LUXE - DESIGN
333 Sherbrooke : studios chauffés, stat., 514-799-2417.

STADE Olympique, bas duplex, 3 ch., tout équipé, stat. 1450 $. Libre. 514-238-3940

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1172 Argyle - Verdun

4plex semi-dét., s-sol fini, 368 000$ **Robert Deslauriers,** Re/Max Ambiance 514 794-1794
R 160

2240 SHERBROOKE E.
9 log., près parc Fullum et métro. Imm. impeccable. Rev. de 68 964 $. Bons loc., garages. Un placement sûr... 679 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

26 LOGEMENTS, très bel imm., grands app., élect. loc., Granby. J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

329 000$, À VERDUN, 8-plex détaché, fenêtres neuves, bons loc. **G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.**

4 LOGEMENTS avec garage et foyer, idéal proprio occupant à Longueuil. J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

5-PLEX
Montréal, adj. au Plateau, 1x6½, 4x3½, chauff. locataire, 398 000$. Yvon Bastien, S.I.Y.B. Inc., **514-497-9507**

8 logements, bien situé
à Rosemont. Rev : 45 000 $
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

8 logements, élect. loc., pl. lattes, à Longueuil, le seul à 428 000$ J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

Immobilier

100 Petites annonces
www.capresse.ca

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BOUCHERVILLE
Triplex propre, rev. 18 200 $, élect. bon secteur. Idéal proprio occupant. 325 000 $.
LONGUEUIL
15 log., rev. 89 000 $, cuisine céramique, portes-patio changées
36 log., bientôt, rev. 230 000$
53 log., bientôt, rev. 300 000$
ST-HUBERT
15 log., rev. 90 000 $. Bon secteur.
ROSEMONT
7 log., rev. 41 000 $, bois franc, élect., 450 000 $ nég.
CHAMBLY
Très rare, 6 log. style condo 1986,, élect. loc., revenu 41 000 $, financement 4.9% échu 2010, 425 000 $ nég.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements crtr 514 949-0565

ADJACENT métro Radisson, 39 log., bi-énergie, rev. 281 312 $, Prix: 2 250 000 $. **LONGUEUIL,** 16 log., élect. loc., fenêtres neuves, toit 1998, rev. 110 040 $, exc. placement. 1 029 000 $ **LONGUEUIL,** 12 log., BÉTON (4.5, 3.5), gaz, rev. 80 000 $. Prix: 695 000 $ **MONTRÉAL,** adj. Hampstead, 30 log. (4.5, 3.5), état A1, garage. Rev. 280 000 $. **PLATEAU,** avis aux promoteurs: imm. OSBL à être transformés. 1 750 000 $ **ROSEMONT,** près Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5), rev. 221 140 $, fenêtres neuves, balcon fibre, exc. condition. **ROSEMONT,** 19 log. (3.5, 2.5), élect. loc., rev. 101 000$ Impeccable. Prix: 950 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AHUNTSIC, bel édifice 22 log., bois franc, garage, rev. 129 036$, net 97 003$, élect. loc., 995 000$. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

AHUNTSIC
23 log. 2½-3½; rev. 115 000$ + potentiel. **J. Thériault**
Max-Immo **514-594-1644**

AU 2295 Dézéry, 6 unités, élect. loc., rev. 47 400 $, métro. 465 000 $. M. Coulombe 514-727-7575 Sutton crtr

Barclay: 23 logis 1 045 000$
De Courtrai: 84 logis, rénové
Lajeunesse: 40 logis, rénové, 2 350 000$
Port-Royal: 74 logis, béton
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

Bélanger: 14 logis + 1 comm.
Bélanger: 59 et 64 logis.
Messier: 2X25 et 1X32 logis
Parthenais: 3X48 logis
Total de 363 logis rénovés!
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel

C.D.N., duplex 4332 pi^2, 2x5½, élect., 2 s/bain, garage, s/sol fini. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

CENTRE EST, 8 LOGEMENTS rev. 66 000 $, très prore, 595 000 $. **G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.**

CHÂTEAUBRIAND: 48 logis. Face au métro. 2 200 000 $
VMR/Outremont: 32 condos à construire. 2 000 000 $
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com
Évaluation Professionnelle Gratuite et Rapide

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

HOCHELAGA, 6 logements à l'est de Pie-IX, 30x52, boiseries, cachet, 6x4½, 1 vacant (proprio occ.), fenêtres et portes changées, près Marché Maisonneuve. Prix : 489 000$
M. Pitre, Sutton
Accès crtr 514-351-2211

IBERVILLE / Masson, 8x2½, rev. 43 000 $, dépenses: 15 000 $. Prix: 380 000 $, ferme. 416-321-0642

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LACOLLE (RIVE-SUD)
Propriété à revenus. Établie depuis 1973. Ce centre d'accueil a un chiffre d'affaires croissant. Revenus bruts de 184 000 $. Beaucoup de possibilité pour augmenter les revenus. 6 ch. avec capacité de loger 2 personnes. Logement de 3 càc séparées pour propriétaire ou gérant. 399 000 $.
Micheal Hadley 450-247-2773
Re/Max du Haut Richelieu

LAVAL, (Chomedey) près pont, autobus, métro. 20 logis (16x4 - 4x3), chauff. loc., stat., toujours loués, 1 200 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

LAVAL 24 logis, élect. face parc, écoles. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

LONGUEUIL, 16plex, 4½, 5½. Rev. 115 920$, prix 950 000$. Poss. bal. de prix de vente possible. **450-656-9000**
Geneviève Bellavance
Royal LePage Crtr

LONGUEUIL, 8 x4½ chauff. loc., pl. de bois, rev. 48 084 $. Prix 495 000 $. Pas d'agent, 514-823-2207

METRO Joliette, 6 log, rev: 32 700 $, rénos 2004, demande de 349 000 $.Century 21 crtr, M. Gareau, 514-945-8250

MTL CENTRE EST, 16X2½ chauffé-meublé, revenus: 65 000 $, dépenses 20 000 $. Locataires âgés, clientèle stable. Demandé: 429 000$ nég.
Re/ Max Alliance
M. Poulin 514-374-4000

MTL NORD, 8-plex, près des services, revenu: 55 000 $. Beaucoup de potentiel. Exc. cond. 549 000 $. Century 21 Max- Immo, Carmine DeLuca 514-583-8330

NORD VILLERAY
Nouveau ! 8 log., rev. 46 668 $,non chauffé. Toit neuf. Prix 479 900 $.
Nouveau ! 2 pas métro, 8 log., re. 42 024 $. Toit neuf. Prix 459 900 $.
Nouveau ! 5 log. à côté métro, rev. 27 396 $, non chauffé. Prix 329 900 $
Nouveau ! 4 logements.
Votre agent pour vendre ou acheter. André Lemire 514-255-0666 Sutton
R 160

PIE-IX, 12 x 4½, rénové 1995, électrique locataires, revenus 89 112 $. Prix 879 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
DIANE BÉLANGER
www.diane-belanger.com

PLATEAU, 5-plex, commercial, rénové, rev. 75 960 $. 750 000$.Vendeur motivé. M. Tardif 514-240-2801, Re/Max 2000. Francine Leblanc courtier, 514-736-2017 #222.

PLATEAU, 8 plex, 750 000 $
VILLERAY, 14 plex, 450 000 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

PLATEAU, NOUVEAU!
Très beau 12-plex avec beaucoup de rénovations faites. Bon rev., prix 865 000$
450-656-9000
Geneviève Bellavance
Royal LePage Crtr

PLATEAU grand imm. béton et ascenceur, 4584-96 rue St-Denis coin Mont-Royal, rénové à neuf, 3 commerces, 27 grands lofts neufs de 1000 pi^2, rev. brut 559 000 $/an, 5 995 000 $
Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-271-2131

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PLATEAU
Quadruplex situé face au Rideau Vert, local comm. (2150 pi^2) présentement occupé par un resto de fine cuisine asiatique (proprio occupant). Le 2e étage 4½ de 1300 pi^2 et au 3e étage 2x3½ de 650 pi^2. Valeur annuelle locative: 69 480$
Prix: 568 800 $. Visite virtuelle www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

POUR INVESTISSEUR!
2 X8 logement, bon revenu. Bon investissement. Nathalie April, Sutton, 450-964-0333

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500$ - 2 200 000$ Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

R.D.P. terrain industriel 48 000 pi^2. Vendeur motivé. Faites une offre.
R.D.P. détaché 33x40, dans secteur recherché, près tous services. 325 000 $
HOCHELAGA propriété à revenu, 2 commerces + 12 app. en béton, revenu: Juil. 2006: 119 000 $. Prix 979 000 $
LAVAL O. bung. dét. 20x40, 2 ch., 2 s/bains, maison pour bricoleur. 120 000 $.
ST-MICHEL, bâtisse commerciale, brique, idéal garage mécanique. 475 000 $
St-MICHEL, comm: gar. méc. (bâtisse pas incl.) établi depuis 20 ans. 280 000$
ST-MICHEL, commerce avec app. bâtisse béton, rev. approx. 31 000 $. Prix 285 000 $.
ST-LÉONARD, bung. dét. 32x46, grand terrain. Faut vendre, une visite s'impose.
ST-LÉONARD, duplex s/dét., solarium , secteur recherché. Vendeur motivé. 439 000 $.
BROSSARD. Propriété à revenu, 8x4½, très propre, cuisine s/bain rénovées. Rev. brut 49 500 $. Prix 589 000 $.
ST-LÉONARD, terrain 14 000 pi^2 sur Jean-Talon, prêt à bâtir (condos et comm.) Appelez pour infos.Vendeur motivé.
LAVAL, 6 logements, 4x4½, 2x1½, chauff. électr. Revenu: 35 000 $. Prix 379 000 $.
TONY PANARELLO
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Excellence Inc.
Cell.: 514- 8 9 4 - 3 0 2 3
Bur.: 514- 3 5 4 - 6 2 4 0

ROSEMONT, 5 LOG.
Rev.: 33 000$, 6½ libre.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

STE-ANNE-DES-PLAINES, 4-plex 1x5½, 3x2½, garage, rev. 23 940 $, prix 209 000 $. René Lassonde, Century 21 Max Immo crtr, 514-915-3831.

TRIPLEX , semi-comm., au 3945-49 Ste-Catherine E., occ. possible du commerce, 2 6½, 4 stat., 349 000 $
Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-271-2131

VERDUN, 6 log., 3x5, 3x4, 37 pi de façade, rev. brut: 33 192 $,prix: 359 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

VERDUN, près de l'Église, gros 6plex, 50X40, cachet, 1X6, 5X5, poss. convertir en 2 triplex 25X40 chacun, entrées d'eau séparées, murs coupe feu (à vérifier), 469 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

VERDUN, très rare! 38 logements. Rev. brut: 247 176$. Toiture 95, pl. bois franc, vendeur motivé. Faut vendre! 2 350 000$ nég. Michel Nault, **Re/Max Performance, 514-827-1617**

VILLAGE
4plex semi-commercial excellents rev. 549 000$
4plex résidentiel. Coin de rue tranquille, comprenant 2 appartements et 2 cottages. Occupation possible. 549 000 $
6plex très bien loué 6x4½. 649 000 $
Pierre Viens
Re/Max du Cartier
514-886-6270
R 160

VILLERAY, 15 log., 15X1½ + 1 entrepôt réfrigéré, voisin du marché Jean-Talon et du métro. Revenus bruts : 99 305$. Prix: 799 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

A AHUNTSIC, 750 H.-Bourassa E., face au métro, superficie + / - 4158 pi^2, bien entretenue, exc. revenus, stat. Vendeur motivé. 399 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

CONDO commercial rue Papineau, 865 pi car., immense vitrine, 115 000 $, stat. arr. 514-322-0485

DORVAL
Ch. Bord du lac, Imm. comm. vacant - 2 étages + s/sol. Superficie Total 3889 pi car. Ancien dépanneur. Équipements inclus. VCJ. Info.
Immodev crtr
R. Meunier
450-928-2112 514-924-4736
R 162

MÉTRO VERDUN, 3 bâtisses commerciales communiquantes de l'intérieur, 3600 pi^2 au r-de-ch. Idéal pour clinique médicale. Plus de 12 bureaux déjà existants. Michel Garand, **S.I.V. crtr 514-769-4425**

ORFORD, superbe immeuble comm. et rés. prêt à exploiter, const. 2003, restaurant, terrasse, mini-golf, bar laitier + loft moderne pour proprio occupant. Vue sur la montagne.
450-656-9000
Genevieve Bellavence
Royal LePage Crtr

PLATEAU
- Immeuble commercial, 5000 pi car par étage
- Excellente localisation
- Industriel, comm, résidentiel

Danièle Marcotte
agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

RIVE SUD, St-Basile-le-Grand, immeuble commercial (1993), bien situé, 9 locataires, complètement loué. Excellent investissement. François Hurtubise, La Capitale des Sommets, 450-467-1211.

ST-JÉROME, 45 000 pi terrain avec bâtiments, bureau et manufacture 6000 pi^2, entrepôt 2500 pi^2. 230 000 $. 450-971-3440

STE-AGATHE bâtisse comm. et équipement de restaurant, rue Principale, 600 000 $.
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

VIEUX-MTL, 2 édifices à renover, face Hôtel-de-Ville, Notre-Dame / St-Claude.
Proficom crtr 514-993-7471

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

À VENDRE

CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE FORMATION

www.melkisedech.com ou 819-382-2121

VILLERAY, bâtisse commerciale sur St-Hubert près de Beaubien, unique refaite de A à Z en 1987 en béton; 3 étages; 6000 pi. car.; garage. Clés en main! Démarrez votre commerce!
Photos intérieurs sur www.sergegabriel.com
SERGE GABRIEL
(514) 481-0241
Royal LePage Gr. Newton

VIMONT, Centre comm., secteur recherché près hôpital, prix: 9.5 x rev. net. et d'autres centres à Mtl. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

AMNISTIE INTERNATIONALE
(514) 766-9766
1 800 565-9766
AMNISTI1B

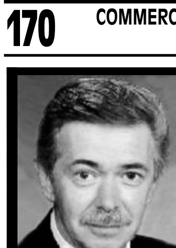
169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

Sans service	77 unités
Sud de Mtl	4 300 000 $
Nord de Mtl	9 unités
12 unités	450 000 $
Sud de Mtl	525 000 $
Nord de Mtl	20 unités
Montréal	650 000 $
65 unités	3 700 000 $
21 unités	725 000 $
9 unités	450 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

170 COMMERCES

170 COMMERCES



Au coeur du Vieux Mtl
Vente d'entreprise
Restaurant clef en main
Offert à 195 000$

- Vue sur le St-Laurent - 85 places + bar avec permis - Permis de divertissement - Cuisine comm. + a/c - Proprio finance jusqu'à 25%
Pierre Daneau
Century 21 Opt-Immo Inc.
514-238-0038 450-227-3334
R 170

1 DÉPANNEUR, P.A.T. ventes en croissance. 500 000 $ + 1 taverne, 5 machines vidéo, immeuble incl., 5½ avec 4 chambreurs. Gros profit. **AUSSI** à St-Gabriel-de Brandon, auberge 8 ch. avec resto et bar. 285 000 $ S. Tran. Century-21 ctr. 450-646-5969

AGENCE DE VOYAGES rentable en opération depuis 10 ans, à Montréal. Soirs de 18h à 20h. 450-627-5886

ATELIER DE CARROSSERIE
1re Classe Franchisée
Nord de Mtl (20 min.), très bon chiffre d'affaires, (80% assurances). Très bonne réputation. Fonds de commerce à vendre très abordable. Equipement complet carrosserie et bureau, achat / bail. Plus bâtisse location. Plus d'infos au:
514-917-7611

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pl., terrasse, piscine et spa, logis pour proprio. 450-229-9789.

BOUTIQUE alimentation pour chats et chiens et toilettage, loyer 1000 $, grand profits, 3949 Ste-Catherine E., 39 999 $ Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-271-2131

BOUTIQUE de bas (Collant) et accessoires dans édifice de prestige. Centre-ville. Idéal couple/jeune retraité, 5 jours/semaine, **514-894-2565**

CHARLEVOIX
Coucher/Déjeuner. 5 soleils. 4 ch. luxueuses, insonorisé, avec s/bain privée, grande terrasse, app. pour proprio.
Très bonne rentabilité
Ocasion unique.
Auberge. Au coeur du village pittoresque, 24 ch., s/manger, centre santé, établie depuis 20 ans. Un investissement exceptionnel. Près des activités récréatives et culturelles.
LOUISE BÉDARD
courtier imm. agréé
Les Immeubles Charlevoix
418-692-2908
www.imcha.com

CUISINE industrielle - traiteur - boulangerie - pâtisserie, établie en affaire depuis 15 ans, grande clientèle, équipements, valeur + de 400 000 $, 599 000 $, MLS C-001-167-249, Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-271-2131

DÉPANNEUR + rés.; établi depuis 75 ans dans Cantons de l'Est; très rentable; ventes 900 000 $. Prix 375 000 $
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

FRANCHISE NUTRIZOO
distribution à domicile, nourriture et accessoires pour animaux, territoire exclusif, formation, support. Temps plein ou partiel. Investissement 2990 $. 1-800-774-4499 #105
WWW.NUTRIZOO.COM

HAUTES-LAURENTIDES

AUBERGE
3 ÉTOILES
8 chambres + 6 chalets
Bord de lac
1-819-597-4299

LAC MÉGANTIC, Auberge champêtre, gastronomique, style Victorien, terrain 300 pi. sur les rives du lac Mégantic. 21 ch. avec s/bain, 2 salons, véranda, s/manger (60 couverts), s/réunion. Terr. sur le lac, spa. Près de plusieurs activités récréatives. Une occasion unique!
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'Abord FB Inc.

LAVE-AUTO, Mtl, bon chiffre d'affaires, acheteur sérieux, 180 000 $, 514-952-6248

MONTRÉAL EST
Opportunité d'affaires. 5 portes, garages, mécanique générale, débossage et peinture. 2 camions 12 roues (2004 et 2002) pour transport à contrat, 1 chargeur, un motorisé 34', 1 triplex, 1 bungalow, grand terrain de stat. clôturé. Très payant et beaucoup de potentiel. Revenus: 342 000 $
Dépenses: 77 000 $,
Prix: 1 700 000 $.
AZZEDINE HANAFI
Agent immobilier affilié
Remax Longueuil Inc.
(450) 651-8331

MTL-NORD, salon de coiffure rénové, 2 chaises, bien situé, 23 900 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

NETTOYEUR À SEC
établi 1959 à Ahuntsic.
À vendre cause décès.
514-626-8700 après 18 h

PME avec bâtisses, équipements, terrains, Laurentides. Aubaine! 450-971-3440

POUR INVESTISSEURS :
commerces établis, bon rendement, bien situés, en opération depuis plusieurs années. Sur rendez-vous seulement :
M. Jean Perron
La Capitale, crtr.
819-348-6809
www.jeanperron.com

RESTAURANT , Plateau, 351 Laurier E., "Chez Claudette", 46 places, permis alcool, loyer 1500$, gros profits, 129 000$ #MLS C-001-170-754 Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-271-2131

RESTAURANT 28 places et crêmerie avec terrasse à Beloeil, face à la rivière Richelieu. Bon potentiel. La Capitale des Sommets, François Hurtubise 450-467-1211.

RESTAURANT: St-Hyacinthe, 60 places + s/réception, logement, idéal pour couple. CEGO crtr. Pierre VIOLET 514-703-6742

RESTAURANT chaleureux de 80 places, déjeuner et dîner, clientèle établie beaucoup de potentiel très bien situé dans une ville en pleine croissance de la Rive-Sud. La Capitale des Sommets, François Hurtubise 450-467-1211.

RESTAURANT Plateau, sur Mont-Royal E., 68 places, loyer 2900 $, revenu déclaré 500 000 $/an, prix: 229 000 $, MLS C-001-176-587 Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-271-2131

RESTAURANT St-Sauveur, 50 av. de la Gare, 90 places + terrasse 40 places + stat. 30 places, clientèle établie de puis + de 15 ans, 179 000 $. Possibilité vente immeuble 479 000 $ Nicolas Tétrault Re/Max du Cartier 514-271-2131

RESTO BAR avec bâtisse, West Island, 10 loto vidéos, bons rev., 514-453-7921.

SALON DE BEAUTÉ
PLATEAU. En affaire depuis 20 ans, offrant soins classiques et spéciaux. Vente d'achalandage avec nom + équipement. Très bon bail, possession rapide, 39 000 $. Sutton Immobilia 514-529-1010

JULIE MATHON

STATION essence, restaurant 80 places mini dépanneur sortie d'autoroute 40 min. Mtl. CEGO crtr.
Pierre VIOLET: 514-703-6742

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

BOUCHERVILLE, 100 000 pi comm., façade sur l'autor. 132 **Gr. Sutton Action Roger Quintal 450-655-4080**

MONTREAL, 15283 pi^2, idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du Centre-Ville. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

VAUDREUIL-DORION, terrain vacant, 33 000 pi^2, boul. Arwood coin Raoul-Blais, 398 000 $. 514-937-5673.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3609 RUE ST-DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi^2, libre, 514-849-9991.

4571, RUE BEAUBIEN
Local 2000 pi^2
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Remax Alliance

A BELOEIL, local commercial 925 pi^2 sur 2 étages, idéal bureau, esthétique, coiffure, libre 1er avril, 450-464-4381.

AI EMPLACEMENT
COMMERCES DE DÉTAIL
Taschereau, Brossard
3200 - 14 000 pi.car
514-817-8359, 514-932-4545
514-497-0265

AUTOR. 440, LAVAL
Commerces à louer 50 000 pi^2 à 65 000 pi^2, 514-830-0033.

BOUL. ST-LAURENT, design, secteur branché, 2200 pi^2 et 2750 pi^2 avec garage.
VIEUX-MTL, de la Commune, loft boutique, brique, pierre, bois, 1000 ou 2000 pi^2.
Proficom crtr 514-993-7471

C.D.N.
Local commercial
± 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc...Près U. de M.
514-735-5331, 952-2545

CENTRE-VILLE, 2000 pi^2
1423 Montcalm
près du métro Beaudry
514-598-5329, 514-926-3446
514-342-7315

CENTRE-VILLE/
RUE STE-CATHERINE
1600 pi^2
Excellente location
Disponibilité immédiate
Au niveau de la rue
514-989-9909 poste 224

COTEAU-DU-LAC, près autor. 20, local industriel, libre imm., 20 000 pi^2, élect. et gaz naturel. Grand stat. Robert; 514-426-1059, 514-984-6703.

DORVAL, bureau moderne, 1 400 pi^2, libre imm., belle occasion d'affaire, près aéroport et club de golf. 514-989-5062

LACHINE, 2000 à 10 000 pi^2 à louer, disp. d'ici 2 mois. Appeler Meir Man 514-831-5296

LONGUEUIL, 4600, 2050 pi^2, 14' haut; quai déchargement; libre 1er mars; 514-526-2419

MASSON coin Fullum 1600 pi car. habitable. Cuisinette, s/bain; 514-526-2419

PARTAGERAIS avec 2 colocs 4500 pi^2, tout béton, 12', Mile-End. 514-238-1392

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

Secteur Chabanel
8815 av. Parc
10 000 pi' avec accès à ascenseur et quai de chargement. Termes et prix nég. 514-774-9754.
R 180

ST-JÉRÔME, bâtisse ind. près autoroute; à louer ou à vendre. Hauts plafonds, quais débarquement int./ext. 9000, 12 000 ou 19 000 pi car.
514 953 - 1797

182 COMMERCES À LOUER

MT-TREMBLANT, secteur St-Jovite; **restaurant 100 pl.,** tout équipé; pour professionnel seulement. **Occasion en or!** Tél. lun. et mar., de 10 à 16 h, **819 274 - 1518**

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

186 BUREAUX À LOUER

1200 à 3600 pi^2
et bureaux au mois
4360 Iberville. François Hurtubise, La Capitale des Sommets, 514-990-1211.

3446 rue ST-DENIS
bureau 2300 pi^2, a/c, stat.
(450) 229-5402

5181 AMIENS près Pie-IX, 3200 pi^2 r.-de-ch. chauffé, éclairé, a/c; 2250 pi^2, 2e étage, 1er mars; 514-526-2419.

6494 BEAUBIEN EST 500 à 5000' car. Colliers International Crtr. (514) 866-1900 #260

AHUNTSIC, 1000 pi car.dans clinique pour professionnels, métro, 514-336-1936

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi^2, 2e étage, libre.
514-702-5500

BOUL. ST-LAURENT, loft, désign, lumière, brique, terrasse 900 et 2000 pi^2
VIEUX-MTL, de la Commune, pierre, bois, 1000 à 2000 pi^2
VIEUX-MTL, St-Jacques, immeuble de prestige. pl. de bois, asc., 1000 à 3400 pi^2
Proficom crtr 514-993-7471

C.D.N.- ESPACE BUREAU
Immédiat - 2 mois gratuits
5491 Victoria près
métro Côte Ste-Catherine
350 à 500 pi^2 chauffés
514-342-7315

CENTRE d'affaires à Rosemont, 215$ à 280$, 390$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735, 2284 pieds carrés. 514-796-4699.

186 BUREAUX À LOUER

JEAN-TALON / LUCERNE
prestigieux; 800 à 4000 pi^2; climatisé, chauffé. Bien situé; stat. Très sécure. Gail 514-386-8410 Cantor crt

LOFTS/ BUREAUX/ Salle de montre. Esplanade/Beaubien, 550 à 5500 pi^2. Éclairé, bois franc, stat. **514-781-8777**

OUTREMONT, rue Laurier, face église St-Viateur, immeuble de prestige, 1er étage, 1500 pi^2, localisation agréable. 2400 $. 514-770-1160.

PLATEAU
Bureau pour professionnel, libre immédiatement, 1200 pi^2, rez-de-chaussée, + 1200 pi^2 au s/sol pour entreposage. Rachel/Fullum, 1700 $/mois, La Capitale Est de Montréal, courtier agréé
Filomena Ciolfi 514-927-3058

SNOWDON- Espace bureau
Immédiat - 2 mois gratuits
5491 Victoria près
métro Côte Ste-Catherine
350 à 500 pi^2 chauffés
514-342-7315

SOUS-LOCATION
Bureau/Vieux-Mtl
3100 pi car. rénové,
reste 4 ans au bail,
Toute offre raisonnable acceptée !
Michel (450) 434-8041

186 BUREAUX À LOUER

ST-DENIS, 2 pas métro Jarry bureaux professionnels, 4 bureaux fermés, réception-secrétariat, salle d'attente, "storage", a/c central, alarme, 3 stat. privés, libre. 1575 $/mois. 514-332-1900.

ST-LÉONARD, édifice prof., bien situé, éclairé, chauffé, a/c, stat., 400 pi^2 à 940 pi^2 divisible, 514-254-6581

VIEUX-MONTREAL,près Palais de Justice, 780 à 2950pi^2, chauffé, cachet, asc., cuisinette, A/C. 514-733-1444

Vieux-Mtl, rue Mc Gill
Espace loft / imm. historique. 2 bur., meublé, qualité. Services internet, fax...près métro et stat. 750$ / mois. Imm.
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MTL, 2 bureaux, tous services inclus: haute-vitesse, imprimante, service tél., fax, etc... 514-286-1976 poste 1.

188 MAGASINS À LOUER

ROSEMONT magasin 550 pi^2 4919 Beaubien (Viau), sans nourriture, 514-777-5537

240 Marché aux puces

COLLECTIONNEUR
achète et vend bandes dessinées et comiques: Tintin, Spirou et Tarzan, 514-705-1834

DÉMÉNAGEMENT , articles divers, bureau et crédence, mobiliers, luminaires, bibliothèques, etc. 514-336-5360

DIVAN caramel, table et 4 chaises en métal dessus de table en vitre, lit superposé en métal bleu. 450-659-8875

DIVAN sectionnel Structube 425$, bureau La Cache 225$, etc., 514-895-3371

FAUTEUIL roulant, 4 pneus gonflables, repose pieds, très peu servi, payé 1100 $ pour 350 $, 450-463-0937.

FOUR encastré Wolf en stainless, à convection, 1 800$. 514-642-7573

FOURNAISE ÉLECTRIQUE
"Conversion Electric" 2995$. "Boiler" élect. 514-488-4987

LAMPE
Luminothérapie 10 000 lux SA Delite neuve. Valeur: 290 $, vend : 240 $. 514-948-6145.

L A P T O P S PIV Compaq comme neuf, avec CD, DVD ou CD-RW,520 $
Disque dur 160 gb - 70 $.
Ecran 17": 30$ 514-703-9528

MATELAS et sommier double 195$, Queen 275$. Exc. état. 450-651-2528, 514-927-9962

MOBILIER de chambre en chêne massif, tête de lit 108 po., 6 morc., 450-680-1985.

MOBILIER de s/manger en noyer 8 morc., machine à coudre Necchi avec cabinet, table d'appoint, sculpture sur bois, lampes, radiateur élect. 1 000-1 500 W. 514-684-6114

MOBILIER de salon El-Ran, sofa, fauteuil, gar. sept. 2006, comme neuf, payé 3000 $, pour 800 $, 514-710-7658.

ORDI PIII/256MB, complet + écran 75 $. Tour Pentium IV/256MB/40G complet, 215 $, DVD-RW, 50$, 514-703-9528

PIANO DROIT ancien de marque D. W. Karn, 750 $, 514-637-6431.

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600$ 450-651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc. Le tout très propre, 550 $.
450 651 - 1066

RÉFRIGÉRATEURS et cuisinières, noir et stainless, prix de liquidation, 514-891-6780.

SAC GOLF CALLOWAY
fer X18 de 3 à S-W, bois 1, 3, 5, big bertha, putter Odyssey, sac calloway incl. Valeur + 3000 $, pour 1300 $. 2006; jamais utilisé. 450-512-1191.

SET ch., lit simple, brun foncé 200$. **MANTEAU** vison, bleu saphir, 500$, 514-325-5174.

SUPERBE ens. canapé, causeuse, fauteuil, en cuir, kaki, neufs. 3000 $. 450-465-1789

TABLE EN MARBRE italien avec 6 chaises 1200$ au lieu de 6500$, 1 commode 300$ au lieu de 2000$, sofa fleuri 200$ au lieu de 1600$, commode chambre en bois rosé 3 morc. 750$ au lieu de 3500$, 1 table de cuisine en bois avec 4 chaises, 300$ au lieu de 1100$, 514-483-2045

TABLE réfectoire ancienne, 9', lot portes anciennes, cheval forain. 514-238-1392

THERMOPOMPE centrale impec, 2900$. **Th.-pompe murale.** Gar. 514-488-4987

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO droit ancien, complètement rénové, exceptionnel, 450-721-0300

PIANOS neufs, usagés avec garantie. Bouthillier Musique (514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

206 MEUBLES, ÉLECTROS

BUFFET à 2 corps, en bois de teck, 900$ négociable. Contacter Francine 450-773-0275

FOUR micro-ondes 125$, sécheuse 275$, laveuse 150$, frigo 520$, cuisinière 400$, magnétoscope VHS 120$, télé Sony 32 po 800$, système de son (Technics, Rotel, B et W...) 500$. Patio en teck (table, 4 chaises, 2 chaises longues) 225$,514-994-4472.

MEUBLES et objets précieux à vendre. Appeler Alain au 450-682-3117.

VENTE de déménagement électros, salon, s/manger, meubles de ch. 514-481-6866

211 COLLECTIONS

NUPHILEX
Visitez le plus grand salon de timbres et monnaies du genre au Canada au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke O. / Bleury.
VEN. 3 MARS 10-18H
SAM. 4 MARS 10-18H
DIM. 5 MARS 10-16H
Stat. int.: 9.50$ / jour. Entrée 3$. 16 ans et moins : gratuit. Plus de 65 marchands du Canada sur place pour évaluer, acheter et vendre.
ENCANS TIMBRES: ven. 19 h
ENCANS MONNAIES: sam. 18 h
Inf.: 514-842 - 4411
www.nuphilex.com

SALON de L'ARME et du MILITARIA
www.lca-canada.com
ARMES ANTIQUES et MODERNES
Chasse, tir, militaria
armes blanches
VENTE - ACHAT - ÉCHANGE
Organisé par l'A.C.A.B.C
DIM. 5 MARS 2006
9 h à 15 h
Place Desaulniers
1023 Taschereau
Longueuil
Admission: 6 $
450 445-5801

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850. cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

-ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. 5 mars 06, à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue au 7900 Boul. Laframboise, St-Hyacinthe (sortie 130-N, autor. 20).
SERA VENDU:
Superbes mobiliers de tous styles. Marbre. Bronze. Pierre à savon. Beaux tableaux anciens et autres "Ayotte", "Hudon", "Suzor Côté", "Borduas", "Tremblé", etc...
Visite: samedi de 13h à 17h.
AUSSI:
- Encan tous les mercredis débutant à 15 h.
- Si vous avez des antiquités ou tableaux à vendre contacter M. Gélineau

ENCANS GÉLINEAU & FILS
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

ACHETONS tableaux importants, russes, européens et canadiens, 514-932-1319.

AQUARELLES encadrées, de Domingue, 18x26, 22x30 bon prix, **514-217-9415**

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
www.lca-canada.com
Dimanche 5 mars. Voir
RUB. 211 - COLLECTIONS

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997
Chatons 75$ + vacc.
Chiots 225$ + vacc.

BEAGLE, pure race, femelle 5 mois, calme et propre, chien d'élevage, 514-240-4070

CHATONS Siamois, femelle Seal, affectueuse, très racée, enr.,vacc., 450-671-7959.

CHIOTS Berger Allemand, père 125 lbs mère 90 lbs verm vacc., 400 $, 514-824-0919

FOX TERRIER chiots, milieu familial, très doux. Coup de coeur assuré! 450-883-2637

MINI-PINCHER chiots, 6 sem. pure race, vacc., verm., 750 $. 514-738-2885

STAFFORDSHIRE Bull Terrier, importés d'Irlande, chiot mâle, noir, 514-721-0560.

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

231 MACHINERIE, OUTILS

PLANNEUR 16" Makita 220V, très propre, 2 ens. couteaux: 875$. Banc de scie 10" en fonte 1½ HP, 110-120V., : 200$. 450-432-6467

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ENTREPRENEUR spécialisé licencié en peinture et rénovations rés./comm. *Y a rien de trop p'tit pour nous !*Gabriel Champagne, 514-838-0236

ENTREPRENEUR R.B.Q. compagnons menuisiers, camions, outils, 22 ans exp. secteur comm. instituts, heure ou contrat. 514-830-0933

HOMME à tout faire, d'exp. Travaux int., ext. Spécialité peinture. 514-833-7655.

MENUISIER et entrepreneur licencié, comm. et rés. Rivenord et Mtl, 514-234-1045.

RÉNOVATIONS de tout genre, spécialité s/bains, cuisine et céramique, 514-293-1954.

235 MARCHANDISES DIVERSES

TOUS LES MODÈLES de tapis roulant avec courroie de marche de 16"X50" (ou moins) provenant de boîtes perforées sont liquidés à 470$ (-75$ si vous l'apportez!!!). **Circuit Cardio Pierrefonds:** 1-877-696-8613. **Brossard:** 1-888-672-4442.**Ste-Thérèse** 1-888-437-2138.

aidez-nous.
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca
leucan
Association pour les enfants atteints de cancer

Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite
cyberpresse.ca/abonnement
(514) 285-6911
LA PRESSE
MO52

255 COURS/ FORMATION

ÉTUDIANT/E ou **TRAVAILLEUR/EUSE:** améliorez votre français parlé et écrit, appelez-moi au 514 526 - 2116

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

GARDIENNE d'enfants propose ses services, nombreuses réf., pour mars seulement, centre-ville, 514-762-4043.

260 PROFESSIONNEL

EX-Travaillant, Ministère du revenu, problèmes d'impôt, autonome-corporatif, Impôt-TED, 514-352-9603

PLAN d'affaires, positionnement, préparation et mise en marché. Entreprise en démarrage ou établie. Coaching en gestion vente. 514-999-6556

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

450-321-0084. Massage thaï, chinois, relaxant, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil

514-279-3003
4 mains magiques, suédois, thaï, spa gratuit 7105 St-Denis

514-845-2652
Exc. massage chinois
suédois et shiatsu, bel endroit.

À 5815 Monk 514-761-2690 Spa, thaï, 4912 Verdun 514 769-6336 massage chinois

ABAISSER stress. Profonde relaxation, massage thaï et 4 mains, reçus, **514-767-8880**

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville Reçu, Interac. (514) 938-4884

À LA BONNE SANTÉ
Spécial, relaxation inoubliable, reçu. 514 598-0707

ALFA : MASSAGE
stat., reçu, 3460A av. du Parc. visa/mc/interac 514-288-5525

AMBIANCE chaleureuse. Professionnel. 514 932-1299. www.centreexcellence.com

A P O G É E
www.apogeespa.com
luxe, stat reçu 514 385-3805

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

ATTENTION! Massage antistress, relaxation, 5694 Laurendeau. 514-807-2017.

ATTENTION 45$/h. Centre massage chinois par spécialistes orientaux 450-669-7627

CALIFORNIEN/SUÉDOIS
Exc. massages de 10 à 20 h
514 333-7447

CHRISTINA exc. californien / suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E
514-858-6666 reçus

JASMIN meilleur massage, "West Island" 514-624-6444 www.relaxationpro.com

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable Stat. (514) 948-2121.

MASSAGE professionnel Bon service. Stat. 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

MASSAGES, bain chinois, huile chaude, 450-448-7575
http://www.smnv.ca

NOUVEAU ! Massage suprême Reçus, **450 628-2642** 4757 des Laurentides, Laval.

NOUVEAU, exc. massage thaï centre-ville 514-933-1388 Outremont 514 273-8688

NOUVEAU, magnifique endroit, exc. massage chinois, 1h/45 $, 514-369-8881

NOUVEAU, massage chinois, vietnamien, relaxant, prof. 6827 St-Hubert 514-270-8511

NOUVEAU - NOUVEAU
Exc. service européen, , près Parc /J.-Talon, 514 270-2599.

NOUVEAU Île Bizard. Grande ouverture. Massages. Marguerite. 514-624-3003

ROSE meilleur massage. Gouin. 514-337-9444 www.relaxationpro.com

ROXOLANA excellents massages relaxants, nouveau personnel, 514-488-7733

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. (514) 384-3639

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

NOUS RECHERCHONS
Carole Leclair et ses 2 enfants (Aline et Luis Jr.). En raison de mortalité, pour succession. Nous rejoindre au 514-966-9221 (appels sérieux).

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

HOMME, professionnel, 36 ans, mature. Cherche femme, photo désiré. La Presse Réf. 3147 CP. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, Qc, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

406 LIGNES DE RENCONTRES

RENCONTREZ
DES CENTAINES
de femmes célibataires près de chez vous !
APPELEZ MAINTENANT
514.840.2800
INSCRIRE LE CODE 210
lavalife^{MD}
Là où les gens cliquent.^{MC}
lavalife.com
3386663A
NOUVELLES OPTIONS D'ACHATS 1.900 !
APPELEZ MAINTENANT AU 1.900.677.2211

DE L'ACTION GARANTIE
à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999.
Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

ANNA AMENABO
Coquillages africains. Tarot. Protections. 514-727-5281.

419 BILLETS SPORT SPECTACLE

WWW.BILLETS.CA
Canadiens, Dracula, Delirium, Marie-E Thibert514-935-9999

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19 H - SOIRÉE CÉLIBATAIRES
Mr MA - Place Ville-Marie
www.lessoupersdefrancoise.com
Sam. 11 mars - Maritime Plaza
Réservez tôt... (514) 365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
200 CÉLIBATAIRES
Restaurant La Sirène
480 St-Martin O. Laval
Souper 18h30 25$ (21h 10$)
MICHEL 450-473-2937

À JASS: marches, danses, badminton, discussions, érablière 18 mars. 514-388-8727

420 ACTIVITÉS SOCIALES

A TOUS LES DIMANCHES
BRUNCH-CÉLIBATAIRES 10am 15$
LES SERRES DE MANHATTAN
1446 boul St-Martin ouest, Laval

♥ AUX GENS SEULS ♥
Plaisir assuré les vend. 19 h, 100 - 150 pers. Souper et danse, 23 $. Au Corail. (Après 21 h: 10 $). Party 15e Anniversaire, vend. 10 mars.
Marcelle 514-240-7676

CE SOIR À ST-EUSTACHE
Super party cabane à sucre. 30 à 50 ans : 514-944-2694

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

COUPLES INTERRACIAUX
Beaux noirs distingués et duo excitant (noire et blonde)
Déplacement 514-807-3160

DOUCES Complices Dorval Centre-ville, 514-914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

99.99 9-9 ENVOUTANTES
jeunes demoiselles, se déplacent, discret 514-725-2775

TRANSEXUELLE, noire sexy 24 h. 514-588-5205. Verdun

PLANETE GIRL, reçoit, 24h 514-209-9864; 450-646-1222

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

PETIT homme 25, sportif sexy centre-ville 514-521-7804

400 Services personnels

440 ESCORTES, RENCONTRES

ANGIE, charmante, douce, mature, (514) 858-1200.

BELLE travestie, dentelle. Reçoit, 514-680-1415

JEUNE FEMME Te reçoit (60$) 514 933-1866

SHARONNE 5' 5, 35 ans, voluptueuse, 514-237-0106.

JASMINE, jolie travestie pour tes fantasmes 514 835-4433

ENTRE hommes, exc. massage. Maxime 514-948-0273

MARIE-LOU, 24/24, aussi domination. 514-593-3653

FEMME de couleur, sensuelle reçois, discret, 514 525-3994

445 STUDIOS DE MASSAGE

40 $/H, sensuel spa gratuit, métro J.-Talon, 514 279-2297

FRANÇOIS, prof. et sensuel pour homme. 514-573-4512

POUR prof. massage de classe en douceur 514-989-5912

VRAI massage par homme. **Louis 514 527-6686**

450 DIVERS

NOUVELLE PLACE, massage chinois, reçus, 4622 Notre-Dame Ouest. 514 937-8072

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

BMW X3, 2004, 2.5 l, aut, toit, gar 6 ans 120 000 km 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2002, 4.4 litres 55 000 km. 3.9%. Noir **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 3.0l, 07-2003, 51 000 km, ext. bleu. int. beige cuir, exc. cond. "rack ski" incl. 35 700 $ + TPS. Appeler dim.: 514-426-0295

BUICK Rendez-Vous 2005, choix de 2, aut., a/c, 5 pass., 19 900 $. **514-968-9888 crtr.**

DODGE Caravan 2005, 4 ptes, 12 495$ "ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD Escape XLT 4x4 2001, V6, aut., air, audio Mach, attache catégorie II, 60 000 km, mags + roues hiver, 13 500$. 450-585-2442

FORD Escape XLT 05, 4x4, 21 995$ "ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD Explorer XLT 4x4, 04, 21 000km, 25 890$ "Ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD Windstar LX 2001 tout équipé, 7 pass., 5 portes, 121 000km gar. prol., super be, 1 proprio, 514-515-8229

GMC, Sierra 4x4 2004, tout équipé, garantie totale GM 2008, très propre 29 000 $ négociable, 514-704-3993

GMC Savana 04 et 05, Cargo et 12 pi., 15 pass., à partir de 21 900$, **514-968-9888 crtr.**

HONDA CRV EXL 2002, sable, aut., plus cuir, toit ouvrant, sièges chauffants, bal. gar. Honda. PRIX D'ENCAN. Gilles Ctr. 514-758-5895

JEEP Grand Cherokee Ltd 97, édition Orvis, 82 200km, 10 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

JEEP Grand Cherokee LTD 2001, 60e anniversaire (unique), 4.7 L, PRIX D'ENCAN Gilles Ctr. 514-758-5895

JEEP Ltd 2002, tout équipé, bas km aubaine. 12 000 $. 450-433-8110 crtr. autoselectmirabel.com

MAZDA MPV 02, LX, 56 000 km, A-1, 8 pneus, gr. sport, anti-rouille. 450-465-2605

TOYOTA 4RUNNER SRV6, 96, a/c, gris, toit 227 000 km, 8000$, 450-492-9468

548 5000$ ET MOINS

ACCENT GS 2000 5 vit., CD, 64 000km, très propre, 5000$ ferme 514-691-0464 ctr

CHEV. Cavalier Z 22 96, man. 2 ptes., 135 000 km., très propre, 2895 $. 514-527-5608

DAEWOO Lanos SX 2000, man.75 000 km, cond. A-1, 4995 $. Daniel 450-633-1010

DODGE Caravan 93 A1, 144 000 km, 2500 $. Jour semaine 450-629-5656

EAGLE Talon 92, aut. a/c, 180 000km, comme neuf, 2900 $, crtr 514-886-0463

FORD Taurus GL 1995 124 000 km, équipé, 8 pneus, impec. 2950 $. 514-366-7016

GMC JIMMY 1990, 4x4 2 portes aut. 4.3 L tout équipé 2700 $, crtr 514-886-0463

GOLF 1993, 4 ptes, 5 vit., 117 000 km, propre, 2350$. 514 209-8171

MAZDA 323, 95, aut., impeccable, 116 000 km, 3495 $. Extra Auto 514-351-0050

MAZDA 626 Cronos 96, 4 ptes, aut., a/c, 128 000km, peinture d'origine, 1 proprio, 4700$, 514-515-8229

MAZDA MX3 GS 92, 162 000 km, V6, man., toit, tout équipée, 3300 $, 514-570-7291.

MAZDA Protegé DX 94 man., 1.8L antirouille annuel, absolument aucune rouille, entretien maniaque, pneus neufs, impressionnante ! Une proprio. 2800$. 514-254-7960

MAZDA Protege SE 92, 165 000 km, aut., toit, très propre, 2600 $, 514-886-0463

MERCEDES 190E 89, 2.6L, 259 000km aut. toit, cuir mags int./ext. remarquable, 1 proprio âgé 3500$ 514-583-4554

MERCURY Mystic GS 1996, 4 cyl., a/c, tout équipé, 2900 $, crtr 514-886-0463

NISSAN Pathfinder 94, 4x4 aut. 160 000km, tout équipé, a/c, 3000 $. 514-258-4970, de 11h à 18h: 514-745-7820.

OLDS Cutlass Supreme 96, 62 000 km, tout équipé. 4995$ Extra Auto 514-351-0050

PEUGEOT 405, 1991, blanche, 104 000 km, 2000 $ ou meilleure offre. 514-277-8784

PEUGEOT 505, 1986, grise, 150 000 km, 1500 $ ou meilleure offre. 514-277-8784

PONTIAC Grand AM SE, 97, 4 ptes, 6 cylindres, tout équipé, a/c, 139 000 km, factures service, superbe, 4700 $ 514-344-1664

RENAULT 5 1985, 140 000 km, superbe, grise, 1500 $ ou meilleure. 514-277-8784

SUBARU Legacy 97, fam. aut., 250 000km, a/c, exc. rien à faire, 4860$, 514-651-4698

SUBARU SVX 92, équipé, AWD, 200 000km, vaut 6000$ pour 3500$. 514-817-9654

TOYOTA Camry 92 V6 LE aut. a/c 110 000 km certifié, 1 proprio 3899$ 514-812-2265

TOYOTA Corolla fam. 4WD 1992, aut., 145 000 km, 4 cyl., 1.6 L, antirouille annuel, sans rouille, exceptionnel, une proprio, 3950 $. 514-996-6180

TRANS SPORT 97, 193 000 km, V6, 7 sièges, 8 pneus, A-1, 3250 $, 450-965-6984.

VOLKS Jetta GL (diesel) 97, 5 vit., a/c, excellente condition 4700$ nég. 514-349-9440

VOLVO 850 GLE 1995 noire, 139 000 km. Berline, aut. 4900 $. **514-329-1193**

VOLVO 960, 92, grise, très propre, entretien chez concessionnaire, 236 000 km, 8 pneus, 2950$. 514-733-9582

VOLVO 960, 93, fam., tout équipée, toit, 3 sièges, cuir, a/c, pas de rouille, méc. A1. 4400$. 514-344-0090

550 AUTOMOBILES

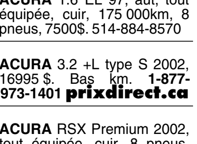
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

03 XC70 AWD * 32900$
03 XC90 AWD *36900$
03 XC70 AWD 41000km
04 XC90 T6 * 43900$
04 XC70 AWD * 36900$
05 S60 AWD 20 000km
05 S40 2.4iA 15000km

heures d'ouverture lun- ven 9h-19h samedi 9h-17h

FRANKE VOLVO www.franke.ca (819) 326-4775 1-800-454-4775
* taxes en sus

Audi Certifié
300 raisons de conduire une Audi.



03, A4 1.8T, man. A60179A
03, A4 avant, man., AA11010
02,A4 man., AA11021
05, A4 quattro, aut., A50408
05, 1.8T quattro, aut., A50328

Nos véhicules Audi sont garantis et certifiés (514) 270-3566 www.popularaudi.com

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 01 à 04, 6 en stock 450-445-7161 **BROSSARD HONDA**

ACURA 1.6 EL 97, aut, tout équipée, cuir, 175 000km, 8 pneus, 7500$. 514-884-8570

ACURA 3.2 +L type S 2002, 16995 $. Bas km. **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

ACURA RSX Premium 2002, tout équipée, cuir, 8 pneus, 16 500 $ nég., 514-889-0834.

ACURA TSX 04, comme neuve, recherché. 450-445-7161 **BROSSARD HONDA**

AUDI A4, 1.8t quattro, 98, aut., "silver", 105 000 km, A-1. 9995 $. 514-886-4106 ctr.

AUDI A4, Quattro 02, 1.8T, sport, toit, man., 76 000km, gris artic/noir, gar. Audi oct. 07, 22 750 $, 514-992-7638

AUDI A4 1.8 Turbo quattro 2002, 68 500 km, tout équipée, noir/noir, CD, roues 17 po, 25 000$. 514-984-9277

AUDI S4 2000 aut., 100 000 km. Gar. oct. 07; comme neuve. Noire, cuir noir. Toutes options. 24 000 $. 514-571-1790

BMW, LOCATION FINANCEMENT, 7 JOURS

02, 330i, 5 vit., noire 25 900 $
99, 323i, aut, noire, 15 900 $.
99, 323i, 5 vit.,bas km,15900$
98, 318i, 5 vit., 90km, 11 900 $
96, 328i,cabriolet 5 vit.17900$
450-433-2002
autoselectmirabel.com

BMW 320I 2002, cuir, toit. 21995 $ **1-877- 973-1401 prixdirect.ca**

BMW 325, 2004, décapotable, noire, aut., 28 000 km, impec, 45 000 $, 514-767-2323.

BMW 325 fam. 04, 23 000 km aut., 3.9%, gar. 120 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325ia, 03, 59 000 km, gar 6 ans 120 000 km. 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325xi 2004, man., 33 000km, rouge int. cuir beige, mag, sièges élect. + chauff., toit, 4 pneus hiver, A-1, 39 000$. 514.983.1299

BMW 328i, 2000, aut., toit, 4 pneus d'hiver, 130 000 km, 17 900 $, 514-895-2329.

BMW 328ia, 97, tout équipé, 143 000 km. 11 900 $ **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330CI 2001, 60 000 km, bleue marine, particulier, 33 000 $. 514-895-5968

BMW 330xia, 2003, 75 000 km, gar 120 000 km. 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 525xia 2006 7861 km, aut, bleu **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 525xia 2006 9650 km, aut, bleu **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i, 05, 9500 km, aut. tout équipée, bal gar. 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 530IA 03, 55 000 km, garantie 120 000 km. 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 545ia, 2004, 38 000 km garantie 120 000 km. 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW M3, 03, coupé man. gar 6 ans 120 000km, 71 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2002-03, 64 000 km 3 litres. 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3 2001 noire /rouge, 3.0l, 99 000km, 328 cabriolet 97 105 000km, 330 cabriolet 2001 raynald@b2b2c.ca 450-405-7001

BMW Z4, 03, 3 l, aut, noir 60 000km gar 120 000km 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BUICK Century LS 99, tout équipé 112 000 km, 1 proprio, comme neuf, 514-344-0090

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

ENCAN DIRECT H. auto GREGOIRE
Ouvert tous les jours!

Hyundai Accent 2002 4 990$* +399$*
Kia Rio '02 5 990$*
Oldsmobile Alero '02 5 995$*
Pontiac Sunfire '02 5 995$*
Kia Spectra '02 6 990$*
Nissan Sentra '02 6 995$*
Mazde Protege '02 7 595$*
Chevrolet Venture '02 7 770$*
Ford Focus '03 7 790$*
Hyundai Sonata '02 7 950$*
Kia Sedona '02 8 990$*
Chevrolet Impala '03 8 995$*
Mazda Tribute '01 9 990$*
Hyundai Tiburon '03 11 450$*
Mazda B3000 '02 11 990$*
SATISFACTION GARANTIE ou pour 30 jours... échange permis! conditions en succursale

Prestige
Plus de **400 véhicules de prestige** sur place.
Inspectés • Garantis • Kilométrage certifiés

Audi AllRoad '03 33 575$*
BMW 325Xi '02 23 900$*
Acura MDX '01 24 950$*
BMW X5 4,4l '02 35 900$*
Cadillac CTS-V '05 49 950$*
Mercedes CL230 '02 19 900$*
Porsche Boxster '99 30 950$*
Volvo XC70 '03 26 375$*

Illustrations à titre de référence

GRATUIT À L'ACHAT D'UN VÉHICULE
VALEUR DE 1000$
« En plus d'être un moyen de transport écologique, le scooter électrique *e-bike* de Encan Direct H. Grégoire a un design avant-gardiste et un confort de conduite exceptionnel ! »
Michelle Therrien, porte-parole
Batterie et chargeur non-inclus

St-Eustache 625 Dubois, sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
Laval Sortie Curé-Labelle sud, autoroute 440 2470, Curé-Labelle
Trois-Rivières 7300 Notre-Dame Ouest au pied du pont Laviollette
Carignan Sortie Cousineau Est autoroute 30 1840, Ch. Chambly

www.hgregoire.com • 1-866-913-6226
3381170A

Fini les problèmes de crédit!

TRANSIGEZ AVEC L'ORGANISATION #1 AU CANADA DANS LE RÉTABLISSEMENT DU CRÉDIT.
- Maison de confiance depuis près de 100 ans
- Aucun comptant requis
- Véhicules d'occasion de toutes marques
- Demande de crédit par téléphone ou via internet au www.fortierautocredit.com

Visitez-nous samedi ou dimanche de 9 h à 17 h!
FORTIER AUTO CRÉDIT OUVERT 7/7
514 353-9114 Ligne sans frais: 1 866 882-8801
www.fortierautocredit.com
3362335A 3383608

CIVIC 2001 à 2005 Grand choix. 450-445-7161 **BROSSARD HONDA**

DODGE Caravan 03, vert, 99 000 km, a/c, rég./vit., CD, 11 500 $ nég., 514-378-7314

FORD Focus ZX3 04, noire, 12 000 km, man., mags 16 po, 8 pneus neufs, 11 500 $. 450-978-9106, 450-686-0250

FORD Taurus Se 05, 19 000km, 15 995$ "Ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

HONDA Accord EX 2001, V6, équipé,cuir,103 000km, pneu neufs.15 900$. 514-265-1677

HONDA Accord EX, 97, 4 ptes, aut., tout équipé, élect., démar. à distance, 1 proprio. Superbe! 514-815-8229.

HONDA Civic LX 02, aut. 34 000km, 3 ans gar., argent, tout équipée, 514-744-8353

HONDA Civic SE, 2000, 4 ptes, aut., a/c, 124 000 km, 1 proprio, 514-944-9511.

HONDA Odyssey 2003 EX, freins/pneus neufs, 1 seul proprio, 19 900 $, 514-972-2355

INFINITI G35 Privilege 03 noire, 85 000 km.Gar. 6 ans/160 000km 514 943 - 6566

INFINITI Q-45 premium 2002, bas km, 29995 $. **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

JAGUAR, LOCATION FINANCEMENT, 7 JOURS

02 X-Type, 4X4, 18 900 $
02 SType 4L, 65km 22900$
autoselectmirabel.com Financement. 450-433-2002

JAGUAR 2000, S type, gris, 126 000km, 1 proprio, A1, 15 900 $, 514-708-4444

JAGUAR S-type sport 2002-2003 19995$ **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

JAGUAR X-type 3.0 sport 2002-03 22995 $ **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

JAGUAR XJ8 1998, 32 000 km, comme neuve, jamais sortie en hiver, 27 000$, valeur 100 000$. À qui la chance? Particulier. 514-766-1809

JAGUAR XJ8 Vanden Plas, 04, bleu minuit, int. ivoire, 35 000 km, tout équipé, navigation, tout original, méc. certifiée Jaguar, garantie, comme neuve, à voir! 55 975 $. Automax Gabriel, 514-952-2341.

JAGUAR XJR 2001 59 000 km, impec. 28995 $ **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

LEXUS ES 300, 1999, conduite par dame, 4 pneus hiver/été, exc. cond. 20 000 $. 514-326-7494, 514-754-8390

MAZDA Protegé 5 2002 argent, tout équipée, toit; superbe. 9995 $. Crtr 514-262-4792

MAZDA Protegé 5, 2003, air, toit, 23 000 km, 15 500 $, SD Auto, 514-952-9908

MAZDA Protegé S, 03 13 295$ "ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

MERCEDES, LOCATION FINANCEMENT, 7 JOURS

03 e320 noire 70km 36 900$
03 C320 full, bas km 25 900$
02 C320wagon 52km 25 400$
01 E320 bas km 20 900$
01 et 99 430ML, bas km
01 C320 équipée 20 900$
99 E430 bas km 18 900$
99 E320 4x4 bas km 18 400$
99 CLK 320, bijou 16 900$
99 C230 Élégante, 110km
98 C230 76km, bijou 11 900$
98 E 320 wagon 4X4, 17 900$
c230 NOIR/TAN 9900$
97 E320 État neuf 13 400$
94 E320 État neuf 7900$
Et JAGUAR, BMW, JEEP AUDI, SAAB, ROVER 02 à 99
autoselectmirabel.com Financement. 450-433-2002

MERCEDES
2005 CLK320 Cabriolet
2005 C240 4 matic x 2
2004 C240 32 000 km
2003 E500 sport
2003 C32 AMG
2003 C240 4 matic 49 000km
2002 SLK 230
1998 E320 4 matic
2000 E55 AMG
1991 300SL Cabriolet
1990 300E 115 000 km
2001 C240 29 000 km
AUTOMETZ.COM 450 622-4666

MERCEDES C-240 Elégance 4Matic 03. 29995 $ **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

MERCEDES C230 Coupe Kompressor, 2002, noir, 6 vitesses, 51 328km, 19 900 $. **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

MERCEDES C320 4 Matic 2003, 73 000 km, noir, toit, sièges chauff. Gar. manufacturier. 1 proprio. 34 000 $, info: 514-866-8420, #222

MERCEDES CLK430 cabrio 2002, 43995 $ **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

MERCEDES E320, fam. AWD, 120 000km, zénon, gar. 03-07, 25 700$ 514-592-3727

MERCEDES S 55 AMG 2002, 72 000 km, gar. pare-choc à pare-choc nov. 2008, 4 portes, navigation, toit, 8 pneus et mags. 72 900$. Possibilité échange 514-574-1781 (valeur neuve 165 000$)

MUSTANG GT 03, conv., aut., noire, cuir noir, seulement 6 500 km, exceptionnel! Garantie, 24 975 $. Groupe automobile, 514-952-2341.

NISSAN Maxima SE 02-03, cuir, toit. 14995 $. **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

NISSAN Sentra GXE 02, aut., aileron, étain, 62 000 km, bal. gar. 9800$. 514-250-8132

NISSAN Sentra 2002, équipé, 7695 $. "ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

OLDS Alero GX 2003, 29 000km, aut., 4 ptes, bijou! soir 514-747-1655

OLDS Intrigue 2001, 44 000 km. 4 ptes, int. cuir. Gr. électr., A/C, CD; 8 pneus. Exc. état. 15 000 $. 450-659-6452

PONTIAC Gran Am 04, V6, 10 995$ "ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

PORSCHE 911 cabrio 2001, 12 000 km, Etat neuf. **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

SAAB 2002 9.3 SE turbo, 105 000 km, entretenue concessionnaire, int. cuir, tout équipée, 8 pneus, cond. A-1, 18 500 $, 514-942-7130.

SATURN 2002, L100, 28 000 km, aut., a/c, 8500 $, A-1, Dan 514-842-3465, 514-489-7497.

SUBARUCAR.NET Outback Impreza Legacy CAA vente service 1-877-822-7805

SUBARU Forrester 2000 man., 119 000 km. A/C, pneus hiver. 15 500 $. 514-255-7941

SUBARU Impreza 2002 2.5 RS, impec. Grise, man., 8 pneus; tout électr. Air, système de son Alpine; 145 000 km. 11 900 $. 514-246-2885

SUBARU Outback verte, 2000, man., 134 000 km, 11 000 $, 514-913-4494

SUZUKI Vitara 00, man. 68 800km, propre, antirouille, 7500$ ferme, 514-833-7950

TIBURON 03, man.,bail 24 mois, 299 $/mois txs incl., 2 mois gratuits. 514-265-2282

TOYOTA, Corolla 2003, 61 000 km, auto., toute équipée, a/c, garantie 1 an, blanche, 11 950$. 450-670-7734

TOYOTA Camry 2000, blanche, aut., A1, 90 000 km, privée, 11 500$. 514-808-7616

TOYOTA Camry LE 00, ABS, gr. élect. a/c, 8 roues, CD, 1 proprio. 9999$ 514-234-5716

TOYOTA Corolla LE 2003, 72 000km, gar. jusqu'en avril 2007, 14 900$, 514-259-8404

TOYOTA Corolla CE 04/05, à partir de 14 900$, aut., air, CD. **514-968-9888 crtr.**

TOYOTA Echo 2001, argent, 4 ptes., superbe, gar. 1 an, crtr. 6995 $ 514-262-4792

TOYOTA Matrix XR, 03, 14 995$ "ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

TOYOTA Matrix AWD 2005, choix de 3, groupe B et XR. **514-968-9888 crtr.**

VOLKS 99 Wolfsburg edition, comme neuf, 125 000km, tout équipé, toit, mags, 6 450 $ nég. 514-242-2460

VOLKS Golf CL 2003, noir, 53 000km, 2l, transfert de bail 345 $/mois, 19 mois, bonus de 1000 $ lors du transfert. Richard 514-831-5770

VOLKS Golf GL 2001, argent; 54 000 km. 8 pneus, vitres teintées, CD; A/C. 13 000 $; dame proprio. 514-817-1463

VOLKS Golf TDI 05, 5 vit. 9500 km, a/c, CD, reprenez loc. 388$/mois 514-378-3616

VOLKS Jetta 03, Wolfsburg 1.8 T5 vit., grise. 17 900 $. seul. 1 tx. 514-571-1319

VOLKS Jetta 03 1.8T tout équipée, transfert bail 18 mois nég. Julien 514-347-3641.

VOLKS Jetta GL 01 man., a/c noir, 68 000km, gr. élect., A1. 10 995 $ nég. 514-994-5996

VOLKSWAGEN DUVAL
SPÉCIAL PASSAT 2005 RABAIS JUSQU'À 6 000 $
05 TDI Argent - toit 3 en stock
05 TDI Stonehenge 100km
05 TDI Gris uni - mags 100km
05 TDI Bleu ombragé 100km
05 Gaz Argent - toit 100km
05 Familiale, 4Motion 100km
SPÉCIAL PASSAT 2005 450-679-0890
www.duvalauto.com

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE
VOLVO
05, XC90, V8, exécutif, argent
05, S40, T5 AWD, arg.
05, S60, 2.5T, arg. 31 900 $
05, S60, 2.5T, arg. 15 200km
05, V70 AWD arg. 23 500km
05, V70 ASR, choix de 2
05, V50 ASR aut. toit 31 900$
04, XC-90-T6, (2) 43 900 $
03, V70-ASR, argent, 26 900$
02, S60, 2.4T, arg. 53 100km
02, S60 T5M arg, 23 500 $
01, S60-2.4T, or, 20 900 $
01, S60A, noir, 18 900 $
98, S70M, bleu foncé 9900 $
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2002 à 2006 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321 www.uptownvolvo. com

VOLVO POINTE-CLAIRE
Volvo financement 2.8% +
05, S80 awd arg. 39 995 $
05, V70 AWD argent 37 295 $
05, S60 2.5T, toit 31 995 $
05, S40 choix de 2 12 000 km
05, V50, ASR choix de 2
05, V50 T5 AWD, 5 vit. bleu
05, XC70 2.5T AWD 41395 $
04, XC90 T6 AWD 41 495 $
03, XC70 2.5T AWD 26 995 $
03, S60, 2.4A 51 000 km
03, S40, ASR 59 000 km
02, XC70 AWD ocean race #6
02, XC70 AWD 28 995 $
02, V40 1.9T sport 18 595 $
01, V70 2.4A cuir toit 19 995 $
01, S80 T6 ASR 22 995 $
01, XC70 AWD 19 995 $
www.volvopointeclaire.com
VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE 1- 866-544-2187

VOLVO
Plusieurs modèles Révisés et garantie
Garage Blainville 450-434-1169 www.servicevolvo.com

VOLVO Repentigny Financement à partir 2.8%
02 V40 1.9T 58 400 km
03 S60 2.4L 54 000 km
03 XC70 73 500 km
04 XC90 T6 33 000 km
Garantie Volvo 160 000 km 450-582-9993

VOLVO S80, 2000, aut., toit, cuir, mags, 144 000 km, 14 200 $, 450-623-0931.

VOLVO V70, 1998, man., garantie, équipée, cuir, exc. condition, 8800 $, 514-830-4888.

VOLVO V70 2001 fam., man., 116 000 km; champagne, int. cuir noir. Gar. 160 000 km. Vente rapide: 18 600 $ nég. 450-975-9631, 514-294-0111

VOLVO V70 '99, 210 000 km, tout équipée, démar. à distance 9995 $. 514-493-6906.

VOLVO V70 fam. et S60 01 équipée bas km, originale, à partir de 14 900$, gar., échange, finance 514-591-4431 crtr autoselectmirabel.com

VOLVO V70XC 2001 19 995$ 2003 26 995$. M. Fortier, Volvo Pte-Claire 514 630-3666

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

HUMMER H1 1997 tout équipé, 93 000 km, rouge, très propre, 514-523-2357

JEEP Willys 56, pick-up, 6 cyl. avec PTO vert 514-523-2914

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

600 Loisirs et véhicules récréatifs

605 SPORTS, PLEIN AIR

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA www.lca-canada.com Dimanche 5 mars. Voir **RUB. 211 - COLLECTIONS**

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

TRAWLER, 89, Prima, 45' 2X375 CV "cart", 8 kW génératrice, 3 a/c, tout équipé, floride, prêt naviguer, 150 000 $, photo 514-684-9580 marise_b@hotmail.com

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CLASSE B, Pleasure Way Traverse 2002, 58 500 km, 46 500 $. Lise 450 645-9541

EUROVAN, 97 VR6, camper modèle long, 21 800 $ 450-449-5009, 514-617-6500

FLEETWOOD Wilderness, 26 pi, 2004, presque neuve, 6 places, tout équipé int. et ext. 23 000 $. 450-623-9125.

RIALTA 1997, VR6, 2 lits 26 800 $ 450-449-5009, 514-617-6500

ROULOTTE Palomino 2005, couche 10 pers., double extension, toute équipée. 21 000 $. 450-430-9431 ou 514-231-1670.

SUITE des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 4

Un don pour l'amour des enfants
FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
3175, Côte-Sainte-Catherine Montréal (Qc) H3T 1C5 Tél.: 345-4710 JUSTINE1

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1) Main droite de l'homme incomplète.
2) Son talon droit plus long.
3) Bas de la bretelle gauche du pantalon déplacée.
4) Casquette plus large.
5) La boîte éjectée a été complétée.
6) Étiquette de la boîte du bas incomplète.
7) Un escargot en plus sous l'arbre de gauche.
8) Tronc de l'arbre de droite complété.

ERR04MSR

FONDATION PalliAmi www.palliami.org
Pour rendre acceptable... l'inacceptable.
BT_PA1
Fondation PalliAmi
C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone (514) 890-8000, poste 27434
Télécopieur (514) 412-7523

La Fondation québécoise du cancer présente
Une chanson pour la vie
Natalie Choquette, porte-parole
Votre don en échange d'une chanson !
www.info-cancer.com
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER INFORMER·HÉBERGER·ACCOMPAGNER
1 800 363.0063
FQC3

Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite
cyberpresse.ca/abonnement
(514) 285-6911
LA PRESSE
MO52

ENCANS

MGM ENCAN PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

TILCO INTERNATIONAL
IMPORTANT MANUFACTURIER DE BALLONS LATEX

MERCREDI 8 MARS, 2006 - 10:30 AM
260, ST-MICHEL, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC
20 MINUTES DE MONTREAL, DU PONT CHAMPLAIN, AUTOROUTE # 10 EST, SORTIE AUT. # 35 JUSQU'AU BOUL. DU SÉMINAIRE, À DROITE JUSQU'À ST-MICHEL, À DROITE JUSQU'AU SITE

INSPECTION: MARDI 7 MARS 2006, 8 H À 17 H

DROITS DU SYNDIC POUR LES NOMS DE MARQUE *(«TRADE NAMES»)* :
TILCO INTERNATIONAL INC, PRESTIGE & PARTY TIME
(INCLUANT LISTES DE CLIENTS)

ÉQUIPEMENT & LIGNES DE PRODUCTION POUR FABRICATION DE BALLONS LATEX, INCLUANT GRANDE QTÉ DE PIECES DE RECHANGE: (3) LIGNES DE FABRICATION BALLONS LATEX, INCLUANT: 384 SUPPORTS (24" x 104"), 372 SUPPORTS (48" x 96"), 290 SUPPORTS (24" x 80") • SYSTÈME DE CONVOYEUR *"SLIDING CONVEYOR"*, BASSINS & POMPES DE NETTOYAGE À L'ACIDE, BASSINS DE RINCAGE EN ACIER INOX, TUNNEL DE SÉCHAGE,UNITÉ POUR NETTOYER L'EAU, TUNNEL DE CHAUFFAGE, SYSTÈME DE MOULAGE DE BALLONS, SYSTÈME DE NETTOYAGE DE MOULES, PANNEAU DE CONTRÔLE DE TEMPÉRATURE, ETC. •

MACHINERIE & ÉQUIPEMENT D'IMPRESSION: APPAREIL DE SÉCHAGE **CALORITECH** • TABLES ILLUMINÉES • •(3) MACHINES **CNCT** POUR INSTALLATION DE VALVE À BALLON • GRANDE QTÉE. DE SÉRIGRAPHIES •

GRANDE QTÉ. MOULES DE BALLONS: PLUS DE **70,000** MOULES POUR FABRICATION DE BALONS LATEX (GRANDEURS VARIÉES) • (12) SÉCHEUSES COMMERCIALES, GRANDEURS VARIÉES (**HUEBESCH ORIGINATOR, HOYT, UNIDRYER, CALORITECH**) • MÉLANGEUR ROTATIF **AJAX** • MALAXEUR ÉLECTRIQUE AVEC AGITATEUR • • GRANDE QTÉE. SUPPORTS PORTATIFS POUR MOULES • **ET BEAUCOUP PLUS!**

ÉQUIPEMENT & OUTILLAGE: (2) PERCEUSES-COLONNE **DELTA** • SCIE VERTICALE-RUBAN **WALLACE** • • (3) SOUDEUSES-ARC **MILLER** & **MIG** • SCIE VERTICALE-RUBAN **DURO** • TOUR D'USINAGE **MEUSER** 8" X 65" • • FRAISEUSE **TOS KURIM** • TORCHES & MANOMÈTRES ACETYLENE • PRESSE HYDRAULIQUE • SABLEUSE-RUBAN **KING** • • SCIE-RUBAN HORIZONTALE • SCIE-ONGLET **JEPSON** • ÉCRANS DE SOUDURE • GRANDE QTÉE. *"REMERS"* & VRILLES • • ARMOIRE À PIÈCES • MEULES DOUBLES • TABLES DE TRAVAIL & ÉTAUX • CEINTURES / SÉCURITÉ • PLIEUSES DE TUYAU • • GRANDE QTÉE. RÉSERVOIRS À PROPANE • GRANDE QTÉE. OUTILS PNEUMATIQUES & ELECTRIQUES • PERCEUSES À PERCUSSION **MILWAUKEE** • LAVEUSE DE PIÈCES **KINGSMAN** • CLÉS À TUYAU • STATIONS DE LAVAGE POUR YEUX • • SCIE-HUMIDE À USAGE MULTIPLE **KING** •MEULES & PERCEUSES **WALTER** • FOURNITURES DE SOUDURE •

FOURNITURES & QUINCALLERIE D'USINE: LAMES ABRASIVES • RONDELLES • RESSORTS • CHAINES • • GOUPILLES • MÈCHES À SOUDER • BOULONNERIE & FILAGE • PAPIER SABLÉ • PIECES DE PLOMBERIES • FUSIBLES • • GRANDE QTÉ. DE QUINCALLERIE ASST. • ROUES • HUILES & GRAISES (GRANDEUR VARIÉES) • ROUES DE MEULES • • GRANDE QTÉE. COURROIES DE MOTEUR • PISTONS • FILTRES • VALVES • GRANDE QTÉ. MOTEURS ÉLECTRIQUES (GRANDEURS VARIÉES)• POULIES • BOYAUX & TUYAUX • POMPES • RELAIS ÉLECTRIQUES • MANOMÈTRES • • ROULEMENTS À BILLES • BROSSES DE MOTEUR • GRANDE QTÉ. ENGRENAGES & TRANSFORMATEURS • • GRANDE QTÉ. CONNECTEURS-RAPIDES EN CUIVRE • **ET BEAUCOUP PLUS!**

ÉQUIPEMENT D'ENTREPÔT: EMBALLEUSE AUTOM. **WULFTEC** • **(200)** SECTIONS D'ÉTAGÈRES INDUSTRIELLES *(PALLET RACKING)* • GRANDE QTÉ. D'ÉTAGÈRES UTILITAIRES • GRANDE QTÉ. ESCABEAUX & ÉCHELLES **FEATHERLITE** • • CHARIOTS POUR BARRILS • PLUS DE (100) CASIERS • TROUSSES DE PREMIER-SOINS • MIRROIRS DE SÉCURITÉ • • GRANDE QTÉ. EXTINCTEURS • BALANCES ASST. • GRANDE QTÉ. ÉVANTAILS SUR PIED • GRANDE QTÉ. CHARIOTS • • BACS EMPILABLES • CHARIOTS PLATE-FORME • EMBALLEUSES • ASPIRATEURS INDUSTRIELS • ÉSCALIERS D'ENTREPOT PORTATIFS • (25) SCELLEURS DE SAC • PLUS DE 3000 BACS • PALANTS • DIABLES • LAVEUSE À PRESSION • • TRANS-PALETTES HYDRAULIQUES • PLAQUES DE CHARGEMENT EN ALUMINIUM • CONVOYEUR MOTORISÉ • • BALANCES AU PLANCHER **TOLEDO** • **ET BEAUCOUP PLUS!**

COMPRESSEURS & GÉNÉRATEURS: COMPRESSEUR-AIR **SULLAIR** 100 C.V. • COMPRESSEUR-AIR **SULLAIR** 150 C.V. • • RESERVOIR-RETOUR **GIL-FAB** • COMPRESSEUR-AIR **HYDROWAVE** • ASSÉCHEUR D'AIR PNEUMATIQUE RÉFRIGÉRÉ **GENERAL** • COMPRESSEUR-AIR **COMARCO** • ASSÉCHEUR D'AIR **AIRTEK** # 361863 • GÉNÉRATRICE **COLEMAN POWERMATE** 5000 • GÉNÉRATRICE **GENERAS** 5000 • SYSTÈME COMPLET DE FILTRATION • **ET BEAUCOUP PLUS!**

CHARIOTS-ÉLÉVATEURS & MATÉRIEL ROULANT: (2) CHARIOTS ÉLÉVATEURS **RAYMOND** #21R30TT, SIDE-SHIFT & CHARGEURS-BATTERIE • (2) CHARIOTS ÉLÉVATEURS ÉLECTRIQUE **CROWN**, AVEC (2) BATTERIES CHAQUE & CHARGEURS DE BATTERIE • (2) TRANS-PALETTES ÉLECTRIQUES **RAYMOND** • (3) REMORQUES **TRAILMOBILE** 48 PI, DOUBLE-ESSIEU •

ÉQUIPEMENT POUR DÉCHETS: COMPACTEUR HYDRAULIQUE À DÉCHETS AVEC CONTENANT DE 40 VERGES-CUBES •

RÉSERVOIRS INDUSTRIELS POUR EAU, PRODUITS CHIMIQUES & LATEX: GRANDE QUANTITÉ DE RÉSERVOIRS & AGITATEURS • RÉSERVOIR D'EAU CHAUDE **RAYPACK** 100 GALLONS AVEC POMPE **ARMSTRONG** •

MATÉRIEL D'EMBALLAGE & PRODUITS FINIS: GRANDE QTÉ. BOITES DE CARTON • GRANDE QTÉ. SACS DE PLASTIQUE • GRANDE QTÉ. RUBBANS **TUCK** • GRANDE QTÉ. BALLONS • **ET BEAUCOUP PLUS!**

SYSTÈMES DE SÉCURITÉ & DE SURVEILLANCE: SYSTÈME D'ACCÈS ÉLECTRONIQUEC SANS-CLÉ INCLUANT CLAVIER & HORODATEUR **AMANO** MOD: MTX • EMSEMBLE DE SURVEILLANCE PAR CIRCUIT FERMÉ INCLUANT: MODULE **ROBOT** 16-POSITION MOD: **MULTIVISION-PRO** # MV16P, MODULE D'ENREGISTREMENT **ULTRAK** VHS *"TIMELAPSE"* # KR7496U, (16) CAMÉRAS DE SURVEILLANCE & MONITEUR 19" •

MOBILIER & ÉQUIPEMENT DE BUREAU • ORDINATEURS & IMPRIMANTES: PLUS DE **(100)** FILIÈRES LATÉRALES (2, 3 4 & 5-TIROIRS) • BUREAUX EXÉCUTIFS & RÉGULIERS • BUREAU & HUCHE DE RÉCEPTION EN **ACAJOU** • • CHAISES DE RÉCEPTION • CHAISES PLIANTES • STATIONS DE TRAVAIL • ARMOIRES 2-PORTES • CHAISES DE BUREAU EXECUTIVES & GÉNÉRALES • TABLEAUX & TOILES ASST. • TABLES DE CONFÉRENCES • GRANDE QTÉ. LAMPES ASST. • • DÉCHIQUETEURS • TABLEAUX MAGNÉTIQUES • RÉFRIGÉRATEURS • (2) COFFRE-FORTS • CALCULATRICES ÉLECTRONIQUES • • GRANDE QTÉ. FOURNITURES DE BUREAU • ÉCRAN DE PROJECTION • HORODATEURS ASST. • PORTABLES **TOSHIBA & COMPAQ** • PLUS DE (20) ORDINATEURS **PENTIUM III & IV** • (16) IMPRIMANTES LASER **H.P. & LEXMARK** • • (3) IMPRIMANTES D'ÉTIQUETTES **DATAMAX** • (4) IMPRIMANTES COULEURS **H.P.** DESKJET • (5) IMPRIMANTES MATRICIELLES **OKIDATA & FUJISTU** • CONCENTRATEURS DE RÉSEAUX ASST., (24 & 32 PORTS), MODEMS, PILES DE SECOURS, ETC. • **ET BEAUCOUP PLUS!**

SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE INCLUANT:MODULE PRINCIPALE **NORSTAR-MERIDIAN** # M12X0, (9) MODULES ASST. D'EXPENSION, CONSOLE DE RÉCEPTION 48-LIGNES, (27) TÉLÉPHONES **NORTHERN TELECOM**, CARTE "FLASH", AMPLIFICATEUR NCI-100

DÉTAILS & PHOTOS DISPONIBLES : WWW.MGMARTIN.COM

TERMES : • DÉPOT DE 25 % SUR ADJUCATION • PAIEMENT: EN ESPÈCE OU CHÈQUE CERTIFIÉ • PRIME D'ACHETEUR DE 10 % APPLICABLE SUR TOUT ACHAT • DÉPOT REMBOURSABLE DE $200.00 EN ESPÈCE •

LES ENCANTEURS M.G. MARTIN
ÉVALUATEURS & LIQUIDATEURS
TÉL. : (514) 344-4456
TÉLÉC. : (514) 344-6203
COURRIEL: INFO@MGMARTIN.COM
3387305A

Ne m' oubliez pas

L'aide d'aujourd'hui.
L'espoir de demain.

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

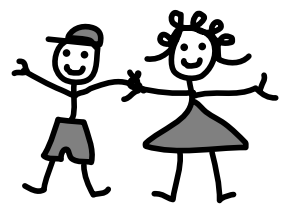
Société Alzheimer

* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada

Un enfant sur cent naît avec une malformation ou une maladie cardiaque.

La Fondation québécoise pour les enfants malades du coeur soutient ces enfants et leurs parents.

Aidez-nous à maintenir notre engagement en leur faveur.



en coeur ©
Depuis 1984

1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com

BTCOEUR7

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

Appel d'offres

Lachine Montréal

Ressources matérielles

SG-0601 - RÉFECTION DE TROTTOIRS ET DE BORDURES ET AUTRES TRAVAUX CONNEXES — ANNÉE 2006 (optionnelle 2007)

SG-0605 - TERRASSEMENT ET AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN DE SOCCER/FOOTBALL — ÉCOLE DALBÉ-VIAU

SG-0606 - FOURNITURE ET INSTALLATION DE GAZON SYNTHÉTIQUE POUR TERRAIN DE SOCCER/FOOTBALL — ÉCOLE DALBÉ-VIAU

Des soumissions cachetées, adressées à monsieur Pierre Laberge, chef de section, Ressources matérielles, dans l'enveloppe fournie à cet effet, seront reçues à la Ville de Montréal, Arrondissement de Lachine, 1800, boulevard Saint-Joseph, Lachine (Québec) H8S 2N4, jusqu'à 12 h (midi), **le mardi 21 mars 2006,** et elles seront ouvertes immédiatement après l'heure limite, dans la salle du Conseil.

Toute la documentation pertinente sera disponible aux bureaux des Ressources matérielles, au Centre technique, 2200, rue Saint-Antoine, Lachine (Québec) H8S 1V6, moyennant un dépôt NON REMBOURSABLE, en argent comptant ou par chèque fait à l'ordre de la Ville de Montréal: SG-0601 Dépôt de 50 $
SG-0605 Dépôt de 100 $
SG-0606 Dépôt de 100 $

Sommairement, les travaux comprennent:
SG-0601 - Reconstruction de sections de trottoirs en béton ± 1200 mètres carrés
- Reconstruction de bordures en béton ± 150 mètres linéaires

Pour tout renseignement technique, communiquer avec monsieur Jean-François Marchand, ingénieur à la Direction des travaux publics, au 514 634.3471, poste 383.

SG-0605 - Travaux de démolition et désaffection du site
- Travaux de drainage
- Travaux de terrassement et de préparation de la surface de jeu
- Aménagement des aires d'athlétisme
- Fourniture et installation d'accessoires de jeux et travaux connexes
- Travaux d'électricité

SG-0606 - Fournir et installer une surface de jeu faite de gazon en fibres synthétiques de marque Fieldturf FTOM2S ou Sportexe PowerBlade ou équivalent approuvé
- Fournir l'équipement d'entretien
- Fournir le service d'entretien pour une durée de 2 ans

Pour tout renseignement technique, communiquer avec monsieur Yves Pépin, du Groupe ***Teknika HBA,*** au 514 931.1080.

3387491

Appel d'offres

RECYC-QUÉBEC

Sélection d'une entreprise pour réaliser une étude de caractérisation des matières résiduelles du secteur municipal au Québec

La Société québécoise de récupération et de recyclage (**RECYC-QUÉBEC**) est une société d'État qui a pour mission de promouvoir, de développer et de favoriser la réduction, le réemploi, la récupération et le recyclage de contenants, d'emballages, de matières ou de produits ainsi que leur valorisation dans une perspective de conservation des ressources.

RECYC-QUÉBEC est à la recherche d'une entreprise d'experts-conseils pouvant réaliser une étude de caractérisation des matières résiduelles du secteur municipal qui comprend les principales tâches suivantes :

- réaliser la caractérisation des matières résiduelles pour 800 grappes-échantillons pré-sélectionnées, regroupées dans 40 collectivités réparties sur l'ensemble du territoire du Québec ;
- réaliser une évaluation hebdomadaire, sur une période d'une année, des matières résiduelles générées et destinées aux installations de traitement, pour chacune de ces collectivités et en suivre les fluctuations selon les saisons.

Le mandat devra être réalisé entre le 1er avril 2006 et le 31 mars 2007.

Dépôt des soumissions :
Les soumissions devront être déposées à l'adresse suivante :

RECYC-QUÉBEC
420, boulevard Charest Est, bureau 200
Québec (Québec) G1K 8M4
a/s Mathieu Guillemette

Date de dépôt des soumissions :
Avant 12 h (midi), le mercredi 22 mars 2006

Les documents d'appel d'offres seront disponibles au plus tard le lundi 6 mars à partir du Système électronique d'appel d'offres (SÉAO) à l'adresse suivante : seao.ca ou en appelant au 1 866 669-7326.

Pour information, contactez M. Mathieu Guillemette au numéro : (418) 643-0394 (poste 3236) ou encore par courriel à l'adresse suivante : m.guillemette@recyc-quebec.gouv.qc.ca.

La Société ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

Le président-directeur général de RECYC-QUÉBEC,
Robert Lemieux

Québec

3387446A

Appel d'offres

BEACONSFIELD

Le greffier et directeur des affaires publiques et du greffe de la ville de Beaconsfield recevra, sous pli cacheté, au plus tard le mardi 21 mars 2006 à 10 h 00, à l'hôtel de ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield (Québec) H9W 4A7, des soumissions pour les projets suivants :

06-GC-319 TRAVAUX PONCTUELS SUR LE RÉSEAU D'ÉGOUT PLUVIAL

06-GC-320 TRAVAUX DE RÉFECTION DES CHAUSSÉES SOUPLES

Les documents de soumission peuvent être obtenus au comptoir «accueil et information» à l'hôtel de ville de Beaconsfield, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield (Québec) H9W 4A7, moyennant le versement, pour chacun des projets, d'une somme de cinquante (50 $) dollars, non-remboursable, incluant la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente du Québec, payable comptant ou par chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Beaconsfield. Les documents de soumission seront disponibles à compter de 10 h 00, le lundi 6 mars 2006.

Les soumissions devront être accompagnées d'un cautionnement de soumission au montant de dix pour cent (10 %) du montant total de la soumission, valide pour une période de quatre-vingt-dix (90) jours de la date d'ouverture des soumissions ainsi que d'une lettre d'une compagnie d'assurance s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution et un cautionnement des obligations de l'entrepreneur pour gages, matériaux et services correspondant chacun à 50 % du prix du contrat.

Les soumissions dans des enveloppes scellées, seront reçues au bureau du greffier et directeur des affaires publiques et du greffe de la ville de Beaconsfield, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield (Québec) H9W 4A7, jusqu'à 10 h 00, le mardi 21 mars 2006, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Pour toute information supplémentaire concernant ces appels d'offres, veuillez communiquer avec M. André Gervais, chef de section – projets, Service des travaux publics, au (514) 428-4500.

La Ville de Beaconsfield ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues sans encourir aucune obligation ni aucun frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Johanne Legault
Greffier

3386623A

Appel d'offres

BEACONSFIELD

Le greffier et directeur des affaires publiques et du greffe de la Ville de Beaconsfield recevra, sous pli cacheté, au plus tard le lundi 20 mars 2006 à 10 h 00, à l'hôtel de Ville de Beaconsfield 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield (Québec), des soumissions pour :

TP 2006-003 RÉPARATION DES UNITÉS D'ÉCLAIRAGE DE RUES ET ENTRETIEN ÉLECTRIQUE DES ÉDIFICES MUNICIPAUX POUR 2006-2007 AVEC 4 OPTIONS DE RENOUVELLEMENT POUR UNE ANNÉE CHACUNE

Toutes les conditions du présent appel d'offres sont contenues dans les documents qui sont disponibles pour consultation et peuvent être obtenus entre 8 h 00 et 16 h 45, du lundi au jeudi et 8 h 00 et 12 h 00 le vendredi, à compter du lundi 6 mars 2006 en s'adressant au comptoir «accueil et information» à l'hôtel de Ville de Beaconsfield, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield (Québec) H9W 4A7.

Seules les personnes, sociétés, compagnies et corporations qui auront obtenu le document d'appel d'offres directement de l'hôtel de ville, sont admises à soumissionner.

Les soumissions, sous enveloppe scellée avec mention "APPEL D'OFFRES" devront parvenir en duplicata au bureau du greffier et directeur des affaires publiques et du greffe de la Ville de Beaconsfield, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield (Québec), avant 10 h 00 le lundi 20 mars 2006 et seront ouvertes publiquement le même jour après 10 h 05 à l'hôtel de Ville.

Pour toute information supplémentaire, veuillez communiquer avec M. Mario Villeneuve, contremaître, au (514) 428-4500.

La Ville de Beaconsfield ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'assumera aucune obligation ni aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Johanne Legault
Greffier

ENCANS

ENCAN DE FAILLITE
ÉQUIPEMENTS D'EMBOUTEILLAGES D'EAU ET D'EMBALLAGES

EX SOURCE
890 chemin Benoit Mont-Saint-Hilaire QC

Jeudi 9 Mars à 10:00
Inspection: Mer 8 Mars de 9 à 17:00 ou par rendez-vous

EMBALLAGES & ÉTIQUETAGES: **SMI** LSK 30 Unité d'emballage à pellicule de plastique avec tunnel chauffant. Capacité 355 ml à 1.5 ml, 6 pack, 12 pack, 18 pack etc. Année 2000, 30 Pack par Min. • **KRONES** Canmatic 18 têtes Rotary Labeler plien automatique • **IWEMA PAK** Unité de chargement des palettes, Control Panel • **LANGEN** appareil pour former avec **WILLETT** 450 SI encodeur à jet encre et **NORDSON** 2302 distributeur à colle chaud • **ROYAL ENGINEERING INTERNATIONAL PAPER** T13S Appareil pour former, **NORDSON** HM distributeur à colle chaude • **SHANKLIN** Emballeuse Automatique, Mod. M22, Tunnel Chauffant, RBS Mod. ATT avec **AMERICAN FAN** système d'aspiration • **SHANKLIN** Emballeuse Automatique, Mod. A26A, Tunnel Chauffant, Mod. T-7R, **AMERICAN FAN COMPANY** Système d'Aspiration, Mod. TC-10 • Emballeuse rotative à pellicule de plastique, marque Orion, modèle PA55-512 • Emballeuse rotative à pellicule de plastique, marque Orion, modèle FA44/81 • **(3)** Dévidoir à ruban gommé • Appareil pour sceller le plastique 20", marque Impulse Sealer, modèle CD-500 • **WOODMAN** Unité double pour ensacher, avec **FLEET WEIGH DUAL-PAC** système de balance, et 3M colleuse à boite • **ORION** Emballeuse rotative à pellicule de plastique, modèle M 67-9 1S • **3M** appareil pour sceller les boîtes, modèle 29200 • Appareil pour sceller le plastique 16", marque Impulse Sealer, modèle CD-400 • **DIMAC'S** Starwrap R35 Unité d'encaissage, 1995, **NORDSON** distributeur de colle chaude • **IDEAL** Automatic Wrapping Machine, Hot Tunnel, Mod. 7100/14404, 10 Pack par Min. ***REMPLISSAGE & FILTRATION & POMPAGES & RESERVOIRS:*** **(2)** Réservoir en acier inoxydable, capacité de 10,000 gallons • Réservoir en acier inoxydable, marque L'Hoir inc., capacité de 8 500 gallons • Système filtration avec **PALL** filtre, modèle HHEJ1F1G41, et **HAMSCO** filtre modèle H.I.F.:14 avec 4 pompes et 4 moteurs • **CROWN** Unité d'embouteillage 40 têtes filler, Volumetric Type, 300 Bottle 500 ml par Min., 1969 • **ALCOA** unité de capsulage modèle 520 avec matrices pour divers formats • **PALL** filtre modèle HHEJ1F1G41, avec **GROULDS** pompe et moteur 10 forces; panneau de contrôle, ensemble de boyau • **FEDERAL** Unité d'embouteillage rotative 12 têtes • **BFT** Unité de rincage à largeur ajustable • Varieté de convoyeur rétractable 24" à rouleaux ***COMPRESSEURS & GÉNÉRATRICES:*** Génératrice 600 kva, marque **TAMPER** modèle SG-1298, p/w diesel 12 cylindres, **DEUTZ** modèle BF2M716. Aussi moteur essence 4 cylindres marque **FORD**, compresseur d'air marque **BRISTOL**, 2 réservoirs d'air, ensemble de radiateurs et ventilateurs, remorque fermée 40' • **QUINCY** modèle QMA50H 50 hp compresseur d'air c/w **PALL** modèle T400DHA4 secheur d'air • **MATTEI** modèle C 140 MAN compresseur d'air c/w Pneumatic modèle AD-150 secheur d'air ***MATÉRIEL ROULANT:*** Camion (tracteur de van) marque **MACK** modèle CH613, année 1994, 274 017 km, transmission 10 vitesses, couchette 36" • Camionnette, marque **CHEVROLET** modèle Silverado 2500, année 1996, 295 871 km, moteur à essence 5.7 litres • **FRUEHAUF** Remorque fermée 48', 4 essieux, modèle 1452, année 1991, suspension pneumatique, avec 1 réservoir en acier inoxydable 8 500 gallons • **GREAT DANE** Remorque fermée 48', 2 essieux, année 1991, avec 1 unité de réfrigération • **UTILITY** Remorque fermée 48', 2 essieux, année 1990, avec 1 unité de réfrigération • **ROUSSY** Remorque fermée 48', 3 essieux, année 1988, avec 1 unité de réfrigération • **TRAILMOBILE** Remorque fermée 45', 2 essieux, année 1984 • **TRAILMOBILE** Remorque fermée 45', 2 essieux, année 1984 ***BALANCE & ÉQUIPEMENTS DE TEST:*** **TRANSCELL** Balance digitale, modèle T1-1500, avec plateau 60" lar. X 48" p • **RICE LAKE** Balance digitale, modèle 920I-2A, avec 1 plateau en acier inoxydable 20" X 16" • **TOLEDO** Balance digitale, modèle 8421 • **ZEBRA** Imprimante à étiquettes, modèle LP 2844 • **TOYOTA** Chariot élévateur électrique, modèle 5FBCU25, mât 3 sections, capacité de 4 920 livres, système de déplacement latéral des fourches, avec 1 chargeur et 1 batterie supplémentaire ***CHARIOT ÉLÉVATEURS & TRANSPALETTES:*** **CAT** Chariot élévateur électrique, modèle M50DSA, mât 3 sections, capacité de 4 600 livres, système de déplacement latéral des fourches, avec 1 chargeur et 1 batterie supplémentaire • **TOYOTA** Chariot élévateur électrique, modèle 5FBCU25, mât 3 sections, capacité de 5 070 livres, système de déplacement latéral des fourches, avec 1 chargeur et 1 batterie supplémentaire • **JLG** Plateforme de levage à ciseaux électriques, modèle CM-2033, capacité de 750 livres, hauteur de 20' • **RAYMOND** Transpalette électrique, modèle 113AT-FRC 601, capacité de 6 000 livres, 2 038 heures, avec 1 chargeur, marque Staticon, modèle 90DLA12B450 • **TENNANT** Balai mécanique à batterie, modèle 510E, 3 072 heures, avec 1 chargeur, marque Staticon, modèle 90DLA18B600 ***COMPACTEUR:*** Compacteur hydraulique à déchets, identifié **LAIDLAW** avec 1 conteneur fermé ***TABLE D'ACCUMULATION & CONVOYEURS:*** **UNI-PAK** Table d'accumulation à tapis de plastique, dimension: 72" lar. X 176" l • **HOBART** Soudeuse à l'arc, modèle Stickmate LX, avec accessoires • **DELTA** erceuse à colonne 16 1/2"", modèle 17-901 • **DELTA** touret double 6", modèle 23-681 • Asst. tables et comptoirs en acier inoxydable • Asst. chariots en acier inoxydable 3 tablettes étagères industrielles, évaporateurs de réfrigération, ventilateurs d'évacuation, scies à ruban, escaliers en métal 12 marches, convoyeurs à rouleaux, casiers, tables en métal, tablettes en métal, batteries pour chariot élévateur, bancs, chariot en métal, etc. • **BUTCHER BOY** scie à ruban

Prime d'Acheteur: 10% Sur Place, 13% Sur L'Internet • www.bidspotter.com •

Pour Renseignement: ***(514) 495-2888 ext. 220***
www.maynards.com

Vente effectuée par Maynards DEPUIS 1902
191 René-Lévesque Est, Suite A102
Montreal PQ
Tel **514-495-2888**
Fax **514-279-3768**
www.maynards.com

3385260A

ENCANS

ENCAN DE FAILLITE
ÉQUIPEMENT DE MENUISERIE

Renouveau
1597 RUE CUNARD, LAVAL QC (450) 688-2480

Mardi 14 Mars à 10:00
Inspection: Lun 13 Mars de 9 à 17:00 ou par rendez-vous

ÉQUIPEMENT DE MENUISERIE CERTAINS JAMAIS UTILISÉ

• **2005 WEEKE VENTURE 3** Centre d'usinage à commande numérique avec programme découpe, neuf, n/s 0-341-07-7017 • **2005 OPTIMAT HPP** 250/38/38 Droite, Scie à panneaux automatique pour découpe avec alimentateur, 3800 mm neuf, n/s 0250-66-2747 avec un logiciel pour coordonner les 2 machines • **2005 ROD AIR** Depoussiereur à pulsion 20000 CFM, avec Pare étincelles 20 HP, tuyauteries et racordements, Broyeur 30 + 10 HP • **1999 HOLZ-HER** Plaqueuses de Chants • **2005 SULLAIR** Compresseur d'air et assecheur 40 HP # 1040 • **SCM SANDYA3** (3RCS95) 36" Sableuse 2 Courroies • **SCM** R-9 Défonceuse • **GENERAL** V-154 14" Scie Radial • **GENERAL** 50-375 12" Banc de Scie • **GENERAL** 80-325M3 20" Planeur • 2,000 lb., 52"x120" Table Hydraulique • **SYTÈME D'ETAGÈRES ULTRA ROBUSTE: (93)** 42"X192" montants; **(408)** 4",6",7"x108" & 144" barres; **(451)** 48"x42" grillades; **(1,250)** 1"x42" supports • **BOUSQUET** Chambres à peinture avec ventilateur de sortie et unite d'échangeur d'air sur le toit - 10'x16'; 15'x30'; 24'x30' • NOUVEAU **PORTER CABLE, MILWAULKEE, MAKITA, BOSCH, HILTI, SIOUX, DeWALT,** etc. Outils à Main: Perceuses, Compresseurs à air, Scies à Onglet, Banc de Scie, Toupie, Agrafeuses Pneumatique, Fusils à Clou, Sableuses • **CATERPILLAR** VC60DSA 6,000 lb, propane, 188" Chariot élevateur • **RAYMOND** Eas-OPC3OTT 3,000lb, 204" Chariot Élevateur Électrique avec Chargeur Électronique • **2000 CHEVROLET** 3500 16' 6.5 Litre diesel Fourgon • **1999 FORD** E450 24' 6.0 Litre diesel Van Truck • **HP** 44 Imprimante à Plan; **ZEBRA** Z4M Imprimante à Étiquettes; 15 bureau avec Meubles et Chaises, Ordinateurs Pentium IV, Imprimantes **HP**, **NORTEL** MX016 Système téléphonique

Prime d'Acheteur: 10% Sur Place, 13% Sur L'Internet • www.bidspotter.com •

Pour Renseignement: ***(514) 495-2888 ext. 220***
www.maynards.com

Vente effectuée par Maynards DEPUIS 1902
191 René-Lévesque Est, Suite A102
Montreal QC
Tel **514-495-2888**
Fax **514-279-3768**
www.maynards.com

3386764A

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

Centre de santé et de services sociaux d'Antoine-Labelle

CSSS d'Antoine Labelle
Appel d'offres no. 1098.3
«Systèmes de ventilation / climatisation: CLSC Mont-Laurier»

Les soumissions sous enveloppes cachetées, portant l'inscription «**Systèmes de ventilation / climatisaton: CLSC Mont-Laurier**» et étant adressées au CSSS d'Antoine Labelle seront reçues jusqu'au 30 mars à 14 h. Les soumissions devront être acheminées à l'attention de M. Frédéric Legault, au Centre de Mont Laurier, 2561, chemin de la Lièvre Sud, Mont Laurier, au bureau des achats (local A-111).

L'ouverture publique des soumissions se fera au Centre de Mont Laurier, 2561, chemin de la lièvre Sud, Mont Laurier, au bureau A-204, le 30 mars à 14 h précise.

Le soumissionnaire devra être en possession de tous les permis et assurances nécessaires à ce type de contrat.

Une copie du rapport d'inspection de «Labelle-Ryan Génipro inc.» ainsi que des conditions de validité des soumissions devront être obtenues et jumelées à l'appel d'offre afin que celle-ci soit jugée valide. Veuillez contacter M. Frédéric Legault au (819) 275-2118 #3244 afin d'obtenir une copie de ces documents.

Veuillez également prendre note que cet appel d'offres est assujetti à l'AQO et l'AQNB.

Le CSSS d'Antoine Labelle ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, ni à encourir aucun frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

M. Frédéric Legault,
Responsable de l'Approvisionnement
CSSS d'Antoine Labelle
1525, rue Principale Nord
L'annonciation, (Qc) J0T 1T0
Tél: (819) 275-2118 #3244

3387065

Centre de santé et de services sociaux de Bordeaux-Cartierville-Saint-Laurent

APPEL D'OFFRES PUBLIC

Projet : 846-C-21621
CSSS - Bordeaux-Cartierville-St-Laurent
Montréal

Le CSSS - Bordeaux-Cartierville-St-Laurent, propriétaire, ayant son siège social au 555, boul. Gouin Ouest, Montréal, demande des soumissions pour le **réaménagement des salles à manger - Ailes « C » au Centre d'hébergement Cartierville au 12 235, rue Grenet, Montréal (Québec).**

Les documents contractuels pourront ëtre obtenus :

UN ARCHITECTURE
400, rue Atlantic, bureau 200, Montréal
Téléphone : (514) 331-6490
Date : 3 mars 2006 à 14 heures

contre un **chèque visé, non-remboursable, de 75,00 $** émis à l'ordre du propriétaire.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établi au montant de quarante mille dollars (40 000,00 $) valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de vingt mille dollars (20 000,00 $) fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de vingt mille dollars (20 000,00 $).

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant :

Centre d'hébergement Notre-Dame-de-la-Merci
Service des approvisionnements, Local E-019
555, boul. Gouin Ouest, Montréal (Québec) H3L 1K5
Tél. : (514) 331-3025, #216
Date : 24 mars 2006 Heure locale en vigueur : 10 heures

pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec, ou lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable au Québec, ou dans une province ou territoire visé pour cet accord et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre soumissions reçues.

Visite des lieux : LUNDI 13 MARS 2006 À 10 H
Endroit de rencontre : 12 235, rue Grenet, Montréal à la réception

Gilles Patenaude
Représentant du propriétaire désigné

Note : Consulter les « Règlements adoptés en vertu de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (S5.r1.1) »

3386687A

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

ALLARD, Jean-François
Laval
BEAULIEU, Marcel
Verdun
BÉDARD, Jacques
Laval
BÉLAIR, Père René
Richelieu
BODSON Brosseau, Madeleine
Fayetteville
CHARETTE (née Paillé), Aline
Ville St-Laurent
DELAGE (TURGEON), Gabrielle
Montréal
DESFOSSÉS, Georges-André
Laval
DESJARDINS, Marie-Thérèse
Montréal
GAUTHIER, Georgette
Montréal
GÉLINEAU, Lorenzo
Ottawa
GENDRON (Larocque), Léonne
Montréal
GUÉRIN, Roger
Ville Ste-Catherine
HARDY, Rose
Montréal
KOPEC (née Thériault), Aurélie

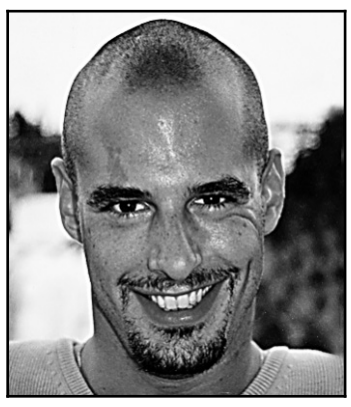
LAFLAMME, soeur Lucienne
Montréal
LAHAIE, Guy
Montréal
LAMARRE, Yvette (Morand)
Montréal
LAPERRIÈRE, Denise

LAURIN, Paul
Saint-Jérôme
LAUZIER, Francine
Montréal
MARCIL, Thérèse (née Beauchamp)
Montréal
MARCOUX, Pierre
Cowansville
MARSILLO, Joseph
Montréal
MC EWEN, Michel
Joliette
MORIN, Bruno
Montréal
PELLETIER, Léo
Montréal
PROULX, Jean-Paul
Montréal
RAYMOND, Antoine

ROMER (née Filski), Christine
Ste-Adèle
SICARD, Micheline
Montréal
ST-MICHEL, Yolande
Lachine

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS



ALLARD, Jean-François
1977 - 2006
C'est avec une très grande tristesse que nous vous faisons part du décès de Jean-François Allard le 1er mars 2006 à l'âge de 29 ans. Il laisse dans le deuil sa mère Francine Duval, feu son père Yvon Allard, sa soeur Josée Allard, son beau-frère Erik Larose, ses nièces Ariane et Sandrine, sa belle-mère Jocelyne Nolet, sa grand-mère Josée Allard, tantes, oncles, cousines, cousins ainsi que plusieurs amis dont Bianca, Lisa, Dragoutin, Natasa, Mirko, Predrag, Sandrine... La famille tient à remercier tout le personnel du service hémato-oncologie de la Cité de la Santé pour leur dévouement constant.
Des dons en sa mémoire à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés. Une messe commémorative sera célébrée en son nom.
Jean, toi le voyageur... la planète ne te suffisait plus, tu t'es fait pousser des ailes pour aller voir encore plus loin... vole mon bel ange... et veille sur nous. Nous t'aimons gros comme le ciel car le ciel, c'est infini...

BEAULIEU, Marcel
1922 - 2006
À Verdun le 14, février 2006 à l'âge de 83 ans est décédé M. Marcel Beaulieu époux de Mme Thérèse Émond. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants Rose (Marcel Stabile), Irène (Michel Bolduc), André (Suzanne Mireault), Lise (Denis Papineau), Yves (Nathalie Trudel) et Diane (José Martinez), ses 11 petits-enfants Francis, Benoît, Marie-Josée, Mathieu, Sophie, Nancy, Alexandre, Amélie, Allison, Patrick et Carine ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

1750, Notre-Dame, Lachine
La liturgie de la parole aura lieu en la chapelle du Complexe le vendredi 10 mars 2006 à 14 h. Heures des visites: vendredi 10 h à 14 h. Au lieu de fleurs des dons à la Fondation du coeur seraient appréciés.

MARCOUX, Pierre
1951 - 2006
À l'Hôpital Brome-Missisquoi Perkins de Cowansville, le 27 février 2006, à l'âge de 54 ans, est décédé M. Pierre Marcoux, époux de Mme Denise Gagné, demeurant à Bromont. Outre son épouse, Denise, il laisse dans le deuil ses enfants: Véronique (Philippe), Julie, Marie-Pier, Gabriel; son frère et ses soeurs: Jacques Marcoux (Lyse), Micheline Marcoux (Richard), Diane Marcoux (Philippe); sa très grande amie: Christiane; ainsi que ses cousins, cousines, autres parents et amis. La famille désire remercier la Dre Mariette Lépine ainsi que le Dr Normand Chagnon pour avoir tant aidé Pierre. La crémation a eu lieu à Granby au Crématorium Les Jardins Funéraires Bessette. La famille recevra les témoignages de sympathie samedi, jour des funérailles, à compter de 12 h (midi). Sous la direction de

Les Résidences Funéraires Bessette
682, Shefford, Bromont
Tél.: 450-534-2779 ou 1-888-730-6666
Téléc.: 450-777-4393
www.famillebessette.com
Affiliée à la C.T.Q.

Les funérailles auront lieu le samedi, 4 mars 2006, à 14 h, en l'église St-François-Xavier de Bromont. En guise de sympathie, des dons à la Fondation BMP pour la Maison fin de vie seraient appréciés. Les formulaires seront disponibles au salon.

BÉDARD, Jacques
1926 - 2006
À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 1er mars 2006, à l'âge de 79 ans, est décédé Monsieur Jacques Bédard, époux de Madame Jeannine Ménard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses cinq enfants Jocelyne (Michel Dansereau), Claudette (Jerry Pieropane), Nicole (Claude Gélinas), Pierre (Nicole Courtois), Sylvie (Jean-Pierre St-Vincent), ses petits-enfants, plusieurs frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 5 mars de 13 h à 16 h où un hommage lui sera rendu par les membres de sa famille. Inhumation au Mausolée St-Martin. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal, 5000 Bélanger Est, Montréal.

BÉLAIR, Père René
Le père René Bélair, Oblat de Marie Immaculée, est décédé le 1er mars 2006, à Richelieu, à l'âge de 87 ans et 6 mois. Fils de Pacifique Bélair et de Héloïse Cadieux, décédés, il fit ses premiers voeux le 15 août 1940 et fut ordonnée prêtre le 19 décembre 1943. En plus de sa famille religieuse, il laisse dans le deuil son frère Antonin (Cécile Bissonnette), sa soeur Lucille, sa belle-soeur Thérèse (feu Paul), ses neveux, nièces, cousins, cousines et amis. Le corps du défunt sera exposé à la Résidence Notre-Dame, 460, 1ère Rue, à Richelieu, le dimanche 5 mars de 19 h à 21 h (prière communautaire à 19 h 30). Le lendemain, lundi, visites de 12 h 30 à 14 h. Heure des funérailles: lundi à 14 h au même endroit. Inhumation au cimetière Oblat de Richelieu.

Direction:
Desnoyers - Salons Funéraires
20 rue Des Carrières, Chambly
Tél.: 450-658-8551
Télécopieur: 450-658-1146
sympathie@maison-desnoyers.com

BODSON (née Brosseau), Madeleine
1923 - 2006
À Fayetteville, GA (É.U.) le 27 février 2006, est décédée Madeleine Bodson (née Brosseau), épouse de feu Paul Bodson, autrefois de Montréal et St-Lambert. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Richard (Brenda Joyner) de Smithfield, Va; Lynn (Bruce Quinnel) de Fayetteville, Ga et Michael (Paulette Macrie) de Greenwich, Ct; ses petits-enfants: Nicolas, Jeremy Leigh, Paul Quinnell, Kimberly Bodson et Daniel Bodson ainsi que ses soeurs Ange-Aimée Lavoie de St-Lambert, Carmen Haley de St-Lambert et Réjane Wekarchuk de Montréal et son frère Ricardo Brosseau de St-Lambert ainsi que de nombreux neveux et nièces. Les funérailles auront lieu le lundi 6 mars à 10 h en l'église de St-Lambert, 41, avenue Lorne. La famille recevra les condoléances à compter de 9 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer Canada seraient appréciés (20 Eglinton Ave. W., Suite 1200, Torono, ON, M4R 1K8).

CHARETTE (née Paillé), Aline
1914 - 2006
À Ville St-Laurent, le 26 février 2006, à l'âge de 91 ans, est décédée Aline Paillé, épouse de feu Jean Charette. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Claude (Marjolaine Goulet) et Nicole, ses petits-enfants, Stéphane, Marie-Claude, Jacinthe, Nathalie et Sonia, ses arrière-petits-enfants, Charles, Antoine et Anaïs, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse
(angle Ste-Croix), St-Laurent
www.urgelbourgie.com
le dimanche 12 mars 2006 de 14 h à 16 h. Une cérémonie religieuse suivra à 16 h.

DELAGE (TURGEON), Gabrielle
1919 - 2006
À Montréal, le 23 février 2006, à l'âge de 86 ans, est décédée Madame Gabrielle Turgeon, épouse en premières noces de feu J. Walter Delage et en secondes noces de feu André Gagné. Il laisse dans le deuil ses enfants: France (Gilles), Diane et Pierre (Céline), ses petits-enfants: Jean-François, Philippe, Patrick, Karine, Caroline et Stéphanie, son frère André (Cécile), sa belles-soeur Paulette, sa cousine Pauline et autres parents et amis. Une cérémonie religieuse sera célébrée dans la plus stricte intimité. La famille tient à remercier le personnel de l'unité du 2e C, du pavillon Notre-Dame-de-la-Merci pour leurs bons soins et leur dévouement.

Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

DESFOSSÉS, Georges-André
1941 - 2006
À la Cité de la Santé, le 27 février 2006, à l'âge de 65 ans, est décédé M. Georges-André Desfossés, fils de feu M. Henri Desfossés et de feu Mme Clara Joyal. Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs, Laurette, Henri-Paul, Jacqueline, Denise, Monique, Antoine, Louis-Jacques, Jean-Claude, François, Claudette, Thérèse et Sr Anne-Marguerite, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera en la chapelle de

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

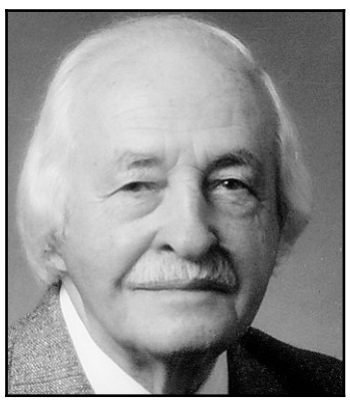
le samedi 11 mars dès 14 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 15 h.

DESJARDINS (Beaudin), Marie-Thérèse
1910 - 2006
Madame Marie-Thérèse Beaudin (Desjardins), épouse de feu Benoît Desjardins, est décédée, le 2 mars 2006, à l'âge de 96 ans. Elle laisse dans le deuil les enfants de son époux, Louise, André et Paul, de même que leur conjoint, leurs enfants et leurs petits-enfants ainsi que Madeleine et Jacqueline, ses nièces. Les funérailles auront lieu à l'église St-Antoine-Marie-Claret (2850 boul. Henri-Bourassa Est, Montréal), le mercredi 8 mars 2006 à 11 h. La famille accueillera, dans le hall de l'église, parents et amis dès 10 h. Votre témoignage peut se traduire par un don à l'Institut national canadien pour les aveugles.

GAUTHIER, Georgette
1921 - 2006
À Montréal, le 2 mars 2006, est décédée, à l'âge de 84 ans, madame Georgette Gauthier. Elle laisse dans le deuil ses soeurs et son frère, Sr Adèle s.c.s.h., Roméo, Rachel, Sr Jeanne d'Arc p.m., ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera le samedi 4 mars à partir de 10 h, au Complexe funéraire

Magnus Poirier inc.
10 300 boul. Pie-IX, Mtl-Nord
(angle Fleury)
Les funérailles seront célébrées le jour même, en l'église La Visitation. Des dons à la Société canadienne du cancer et à la fondation des Maladies du coeur seraient appréciés.

Signature Me Magnus Poirier

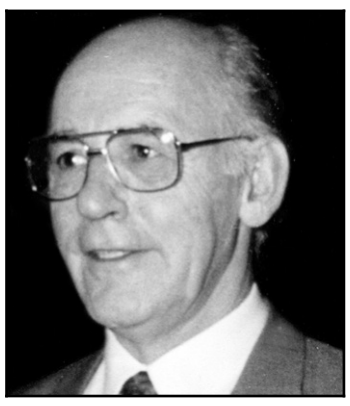


GÉLINEAU, Lorenzo
Né le 28 février 1914, Lorenzo Gélineau est décédé à Ottawa le 1er mars 2006, à l'âge de 92 ans. Prédécédé de son épouse Colette Landriault (1913-1995) et de son fils Pierre (1945-1972), il laisse dans le deuil sa fille Louise et ses fils Guy (Diane Sabourin) et Sylvain (Jacynthe Bergeron) ainsi que ses petits-enfants Sébastien, Valérie, Alexia, Annik, François, Pierre-Simon et Marc, et ses arrière-petits-enfants Xavier, Nathan et Anne-Éloïse. Il laisse également sa soeur Anne-Marie Laroque et sa belle-soeur Jeanne O'Gorman.
Il reposera en **l'église Saint-Victor** (297, rue St-Philippe, Alfred, Ontario) de 19 h à 22 h le vendredi 3 mars et à compter de 11 h le samedi 4 mars. Le service religieux suivra à 14 h.
Prière d'envoyer les dons à la Fondation de l'hôpital Montfort (713, chemin Montréal, Ottawa, K1K 0T2).
Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec la Maison Funéraire Lamarre & Fils
Alfred, Ontario
Tél.: (613) 679-2802
Téléc.: (613) 679-1356
courriel: lamarre.fils@citenet.net

GENDRON (Larocque), Léonne
1922 - 2006
À Montréal, le 1er mars 2006, à l'âge de 83 ans, est décédée Madame Léonne Gendron (Larocque), épouse de feu Dr Lionel Gendron. Elle laisse dans le deuil ses enfants Carole (Raymond Lemieux), Christian (Anne-Marie Ratelle), Stéphane (Hélène Paul-Hus) et ses petits-enfants Marie-Hélène, Dominique, Isabelle, Catherine, Frédéric, Anne-Sophie, Antoine, ainsi que ses soeurs Bella, Pierrette, son frère Claude (Marthe) et sa belle-soeur Ginette. Aussi, de la famille Gendron, ses beaux-frères et belles-soeurs Yvon, Rollande (Jean-Baptiste), Aurélien (Suzanne), Monique (Paul-Émile), Rollande et Pierrette, ainsi que tous ses neveux et nièces.
Elle sera exposée à la maison funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778

Service "valet parking" sans frais
le dimanche 5 mars de 15 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 6 mars à 15 h en l'église de Saint-Joseph de Mont-Royal (angle Laird et Thornton), Ville Mont-Royal.
Nous remercions tout spécialement mesdames Cécile Colin et Céline Therrien de leurs bons soins. Des dons à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame (soins prolongés) seraient appréciés.



GUÉRIN, Roger
1935 - 2006
De Ville Ste-Catherine, le 28 février 2006, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Roger Guérin, époux de Mme Pierrette Robitaille. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Annie), France (Yves), Suzanne, ses petits-enfants Laurence, Carle, Annie, Étienne, Charles et Tommy, ses frères et sa soeur, ses beaux-frères et belles-soeurs, autres parents, amis et collègues de travail de Lallier automobile. En sa mémoire, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.
La famille tient à remercier tout le personnel du département d'oncologie de l'hôpital Notre-Dame. La famille recevra les condoléances ce mercredi 8 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h à:

La Maison funéraire Henri-Guérin
Réseau Dignité
425 ch. St-Jean, La Pairie

HARDY, Rose
1911 - 2006
Le 1er mars 2006, Rose Hardy est décédée paisiblement au Manoir de Cartierville à Montréal, entourée de ses "anges gardiens". Elle laisse dans le deuil ses proches parents et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse (angle Ste-Croix)
St-Laurent
www.urgelbourgie.com
le vendredi 10 mars 2006, à partir de 14 h 30. Une cérémonie religieuse aura lieu à 15 h en la chapelle du complexe.

KOPEC (née Thériault), Aurélie
1923 - 2006
C'est avec une grande tristesse que nous vous faisons part que Aurélie Kopec est décédée paisiblement, le 1er mars 2006, à l'Hôpital Général du Lakeshore. Elle laisse dans le deuil son époux Joseph Kopec, avec lequel elle a été mariée durant 53 années, ses enfants Cecilia (Wayne Thompson) et Annette (Mark Brawley), ses petits-enfants Leah (Dennis Hutt), Adèle et Mathieu. Née à House Harbour, aux Îles-de-la-Madeleine, elle vient d'une famille de 11 enfants et laisse aussi ses soeurs Florence (feu Bélonie Thériault) et Régina (feu Daniel Langford) de même que plusieurs neveux, nièces et amis. Elle va nous manquer à tous. La famille aimerait remercier particulièrement le personnel infirmier de l'aile 3 Ouest de l'Hôpital Général du Lakeshore pour les soins prodigués et pour leur compassion. Exposée à la

Résidence Funéraire J.J. Cardinal
560 Bord-du-Lac, Dorval, Québec
514-631-1511
Les funérailles auront lieu à l'église Ste-Véronica, 1300 av. Carson, Dorval 514-631-6381, le samedi 4 mars à 9 h. Les visites auront lieu le vendredi 3 mars de 16 h à 18 h et de 19 h à 21 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'Hôpital Général du Lakeshore, à la Fondation de Aurélie Thériault Kopec, 160 Stillview, suite 5209, Pointe-Claire, Québec, H9R 2Y2, seraient appréciés. Vous pouvez aussi faire des dons par Internet, à l'aide des cartes Visa, Master Card ou American Express à l'adresse: canadahelps.org

---

LAFLAMME, soeur Lucienne, s.g.m.
À Montréal, le 1er mars 2006, à l'âge de 87 ans, est décédée soeur Lucienne Laflamme, native de Ste-Germaine de Dorcherster, Québec. Elle laisse dans le deuil, outre ses consoeurs, des neveux et des nièces. La dépouille mortelle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs Grises
1190, rue Guy, Montréal
le 5 mars à 13 h 30. Il y aura célébration de prières à 19 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit, le 6 mars à 10 h. L'inhumation suivra au cimetière des religieuses sur l'île Saint-Bernard, Châteauguay. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Des dons en faveur de la Fondation Marguerite-d'Youville inc. seraient appréciés.

LAHAIE, Guy
1931 - 2006
À Montréal, le 3 mars 2006, à l'âge de 75 ans, M. Guy Lahaie est allé rejoindre sa fille Sylvie. Il laisse dans le deuil son épouse Carmen Béliveau, ses enfants: Richard (Suzanne), Joanne (Jacques), Normand (Suzanne) et Michel, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire

Magnus Poirier inc.
6825 Sherbrooke Est, Montréal
Les funérailles seront célébrées le mardi 7 mars à 10 h en la chapelle du complexe. Heures de visites: le lundi 6 mars 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et mardi dès 9 h. Des dons à l'Association du diabète juvénille seraient appréciés.

Signature Me Magnus Poirier

LAMARRE, Yvette (née Morand)
À Montréal, le 1er mars 2006, est décédée Yvette Morand, veuve de Henri Lamarre.
Elle laisse dans le deuil sa fille Danielle, son gendre Jacques Trignac et son petit-fils Yann.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
St-François D'Assise
6700, Beaubien Est, Montréal
le mercredi 8 mars à compter de 17 h. Une liturgie de la parole suivra à 20 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont seraient appréciés.

LAPERRIÈRE, Denise (Cournoyer)
27 novembre 1933 - 1er mars 2006
C'est suite à une partition ardue contre la maladie que notre soprano a fait une fugue... Fille chérie de feu Noëllia Aubuchon et feu Paul Cournoyer, elle fut "une dans la main" de son époux bien-aimé feu Julien Laperrière.
Elle laisse dans le deuil une gamme de frères et soeurs: Simone, Paul-Aimé, (feu) Pierre, Marcel, Flore, Mariette, Réjeanne, Gérard, Lise et Yolande, leurs conjoints, ainsi que de nombreux neveux et nièces dont Diane et Robert qui l'ont étroitement accompagnée. Se joignent à eux pour la pleurer sa belle-famille, ainsi que ses amis très chers, croyants, chercheurs, chanteurs, mélomanes et grands voyageurs.
Selon sa volonté, elle ne sera pas exposée. Une messe sera célébrée en son souvenir en l'église de la Paroisse Notre-Dame-de-Grâce de Montréal, le samedi 4 mars à 14 h. Des dons en sa mémoire à la Fondation Charles-Bruneau, Leucan ou à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
(514) 342-8000

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

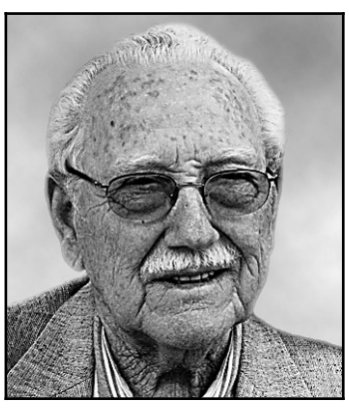
LAURIN, Paul
1912 - 2006
À Saint-Jérôme, le 2 mars 2006, à l'âge de 93 ans, est décédé M. Paul Laurin, époux de feu Géralda Rodrigue et conjoint de feu Aline Gagné Lavigne. Il laisse dans le deuil ses enfants: Gisèle (Normand "Bob" Faubert), Normand (Marcelle Aubry), ses petits-enfants: feu Steven, Nathalie (Richard), Julie (Amadeo), Nadine (Jean), Patricia (Christian), Maude, ses arrière-petits-enfants: Karyane, Joany, Chloé, Romane, Miro, Cédric, ses neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 6 mars 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de la
Maison funéraire Trudel inc.
400, place du Curé-Labelle, St-Jérôme
Les funérailles auront lieu le mardi 7 mars 2006 à 11 h en l'église de la paroisse Ste-Paule et de là au crématorium de Saint-Jérôme.

LAUZIER, Francine
1941 - 2006
À Montréal, le 1er mars 2006, à l'âge de 65 ans, est décédée Francine Lauzier, fille de feu Hélène Langlois et feu Jacques Lauzier. Elle laisse dans le deuil son conjoint Maurice Leduc ainsi que les cinq enfants de Maurice, son frère Benoit (Rose-Marie Houle), ses soeurs Louise et Suzanne (Christian Van Houtte), sa belle-soeur Marie Thibodeau (feu Bernard Lauzier) ainsi que neveux, nièces et amis. Les funérailles auront lieu le mardi 7 mars 2006 à 11 h en la chapelle de la Résurrection, 4601 chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal. La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie. Direction:
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

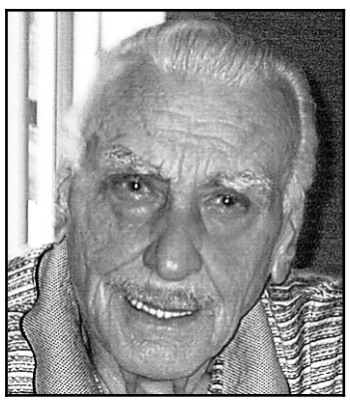
MARCIL, Thérèse (née Beauchamp)
1911 - 2006
À Montréal, le 3 mars, à l'âge de 95 ans, est décédée Thérèse Marcil, épouse de feu André Marcil. Elle laisse dans le deuil ses trois enfants, Nicole (Robert Gratton), André (Frédérique Pager) et Josette (Roger Turcotte); ses petits-enfants, Sophie, François et Élisabeth Gratton, Paul-André Marcil, Fannie, Jean-François, Marie-France et Patrick Prévost, et leurs conjoints; ses arrière-petits-enfants, Florence, Louis-Charles, Claire, Alexandre et Stéphanie, ses deux soeurs Yvette Duchastel et Annette Beauchamp, et sa belle-soeur Eileen Marcil, ainsi que plusieurs nièces et neveux. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
1255, Beaumont, Ville Mont-Royal
le dimanche 5 mars. Les funérailles auront lieu le lundi 6 mars en l'église St-Viateur d'Outremont à 10 h 30, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures de visites: dimanche de 17 h à 21 h. Au lieu de fleurs, des dons aux organismes: Le Phare-Enfants et Familles (514) 954-4848 ou la Fondation du Centre Miriam, (514) 345-0210, seraient appréciés.

MARSILLO, Joseph
1939 - 2006
À Montréal, le 28 février 2006, à l'âge de 66 ans est décédé Joseph Marsillo, époux de feu Ninon Désautels. Il laisse dans le deuil son père Rafaele Angelo, ses filles: Josée et Chantal, ses petites-filles: Jessica et Stéphanie, frères, soeurs: Adélina, Henry, Gracia, Mario, Michel, Lucia ainsi que leur conjoint, beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire:
URGEL BOURGIE
St-François d'Assise
6700 Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la parole sera célébrée le lundi 6 mars 2006 à 14 h en la chapelle du complexe. Heures de visites: le dimanche de 14 h à 17 h, 19 h à 22 h et le lundi à compter de 9 h.

MC EWEN, Michel
Il nous a quittés le 24 février 2006. Sa déficiente mentale profonde aura permis à ceux qui l'ont aimé d'y découvrir une sérénité, une sagesse et une tendresse enviables. Merci Michel, nous t'aimons.
Famille Carrier.

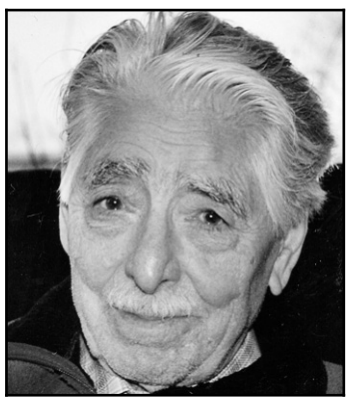


MORIN, Bruno
1919 - 2006
À Montréal, le 2 mars 2006, est décédé Bruno Morin. Époux de Françoise Cholette, il laisse dans le deuil ses enfants Diane, Francine, Gilles, Louise, Chantal, Pierre, Manon et leurs conjoints, ses dix-sept petits-enfants et conjoints, ses cinq arrière-petits-enfants, ses sept frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces et ses nombreux amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 4 mars 2006 à 13 h en l'église St-Léon de Westmount (4311, boul. de Maisonneuve Ouest, Westmount, Qc. Tél. 514-935-4950). Une célébration religieuse suivra à 14 h. Des dons pour la Fondation du CHUM seraient appréciés par la famille.
Direction funéraire
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000



PELLETIER, Léo
1922 - 2006
À Montréal, le 25 février 2006, est décédé, à l'âge de 83 ans, Monsieur Léo Pelletier, époux de feu Claire Coulombe. Il laisse dans le deuil son fils Denis (Chantal), ses petits-enfants Dominique, Daniel, Benoît et Marie-Catherine, son arrière-petit-fils Samuel, ainsi qu'autres parents et amis(es). Selon ses volontés, il ne sera pas exposé et il n'y aura pas de service.
Direction Magnus Poirier inc.
Signature Magnus Poirier

PROULX, Jean-Paul
1938 - 2006
À Montréal, le 27 février 2006, à l'âge de 67 ans, est décédé M. Jean-Paul Proulx, retraité de la C.I.L. Il laisse dans le deuil ses neveux Marcel jr et Pierre (Irma), sa petite-nièces Mélissa ainsi que d'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 5 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une réunion de prières sera célébrée à 20 h. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



RAYMOND, Antoine
Antoine Raymond, décédé le 26 février 2006 dans les bras de sa famille, est allé rejoindre Yvonne Roy, son épouse tant aimée. Il laisse à ses enfants Pierre, Geneviève, Elisabeth, Christiane, Yves, ainsi qu'à ses petits-enfants Enzo, Etienne, Isabelle, un héritage de rare bonté et d'un amour humble et sans faille. Regretté par des amis chers et de nombreux patients et élèves reconnaissants, il fut le premier chirurgien maxillo-facial francophone du Canada; Chef du service de chirurgie dentaire de l'hôpital Notre-Dame; professeur titulaire à la Faculté de chirurgie dentaire; clinicien au Service de chirurgie buccale de la Faculté de médecine dentaire de l'UDM; membre fondateur du Collège Royal des chirurgiens dentistes du Canada; président de la Société canadienne des chirurgiens buccaux et membre émérite du corps médical de l'hôpital Notre-Dame.
La famille tient à remercier le personnel des Hébergements de la Rive de leurs soins attentifs, ainsi que madame Ginette Ruest pour son dévouement à notre père.
Antoine Raymond sera exposé au salon
Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778
Service "valet parking" sans frais
le dimanche 5 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi dès 10 h. Les funérailles auront lieu le lundi 6 mars en l'église Saint-Joseph de Mont-Royal à 13 h et, de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Parents et amis sont invités à faire un don au Fonds de développement de l'Université de Montréal.

ROMER (née Filski), Christine
Est décédée paisiblement à Ste-Adèle, le 1er mars 2006, entourée de ses enfants. Elle a rejoint son mari Edward et son fils Georges. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Krystyne (& Scott), Maja (& Peter), Marika (& Guy), Ted (& Michou), Mark (& Bonnie), ses petits-enfants: Keith, Cynthia, Krystyne (& Mark), Andrea (& Jay), Vanessa, Antony, Chloé, Sascha, Loic, Eric, Nicolas, Melanie, ses arrière-petits-enfants Tristan et Mishka.
Toujours, elle restera vivante dans nos coeurs.
La famille tient à remercier chaleureusement le personnel du Manoir de la Pointe Bleue pour leur dévouement et particulièrement Julie, sa compagne depuis 3 ans. La famille accueillera parents et amis le mardi 7 mars à compter de 9 h au
Salon funéraire Guay
955, rue Grignon, Ste-Adèle
Les funérailles suivront à 11 h à l'église catholique adjacente au salon.

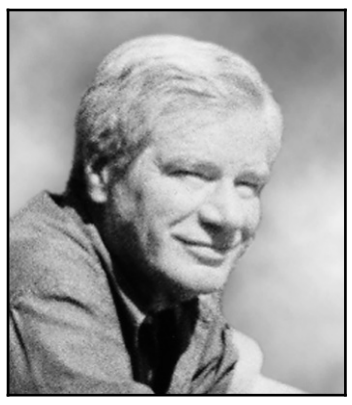
SICARD, Micheline
1935 - 2006
À Montréal, le 15 février 2006, est décédée Micheline Sicard, à l'âge de 71 ans, des suites d'une maladie pulmonaire obstructive chronique (MPOC) qui l'affligeait depuis dix ans. Elle laisse dans le deuil ses filles Martine et Brigitte, ses petits-enfants Christophe et Juliette, sa soeur Gisèle ainsi que ses frères Gilles et Pierre. Pour honorer sa mémoire et souligner le courage dont elle a fait preuve tout au long de sa maladie, des dons In Memoriam peuvent être faits à l'Association pulmonaire du Québec (514-287-7400 poste 227) afin de soutenir les initiatives de lutte au tabagisme et de recherche sur les maladies pulmonaires.
Une messe commémorative sera célébrée le samedi 18 mars à 11 h en l'église St-Stanislas (boul. St-Joseph Est à l'angle de Lanaudière), dans le Plateau Mont-Royal, quartier de son enfance. La famille recevra les condoléances à compter de 12 h. Cet avis tient lieu de faire-part.

ST-MICHEL, Yolande
1932 - 2006
À Lachine, le 1er mars 2006, est décédée Mme Yolande St-Michel, à l'âge de 73 ans, épouse de M. Jean-Charles Labelle. Outre son époux, elle laisse dans le deuil son fils Pierre (Natalie), sa fille Manon, ses petits-enfants Simon et Guillaume, ses soeurs Thérèse et Réjeanne, beaux-frères et belles-soeurs ainsi que d'autres parents et amis. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. Les funérailles auront lieu en l'église Saints-Anges-Gardiens, 1400 St-Joseph, Lachine, le mardi 7 mars à 11 h.
Direction:
J. J. Cardinal
514-639-1511

REMERCIEMENTS

André Delambre
1944 - 2006
La famille tient à remercier tous ceux qui ont apporté leur appui à André et à ses proches, soit par des dons à la Fondation André Delambre, visites à l'hôpital, cartes de sympathie, fleurs ou assistance à la journée commémorative.
Ces remerciements s'adressent à chacun de vous en particulier.
Lorraine, Dominic, Josée

REMERCIEMENTS



Jean-Marc Poulin
Marie Paule St-Aubin, ses enfants Isabelle et Philippe ainsi que leurs conjoints remercient du fond du coeur ceux et celles qui, par leur présence ou leurs chaleureux témoignages, à la mémoire de Jean-Marc Poulin, décédé le 16 octobre 2005, ont aidé la famille à mieux supporter ce douloureux départ. Tous ces précieux soutiens ne seront jamais oubliés.

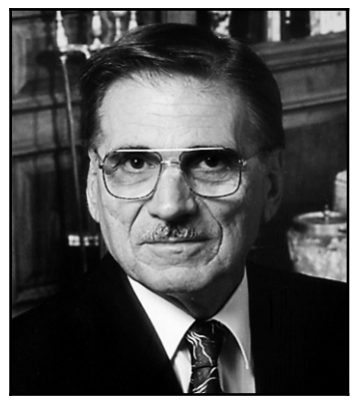
REMERCIEMENTS

Éliane BEAULIEU-RIVET
Nous voulons aujourd'hui remercier toutes les personnes qui nous ont offert leur sympathie dans le respect et l'affection suite au décès de notre chère maman, survenu le 1er janvier 2006.
De nombreux témoignages nous ont été adressés lors de visites au salon funéraire, de lettres, de téléphones, de messes, de fleurs, ou de dons à "Eau Secours", nous rappelant combien notre mère avait été une personne significative et importante dans la vie de plusieurs. Ces bons souvenirs évoqués sont précieux pour chacun de nous qui vivons douloureusement la perte de sa présence attentive et amoureuse auprès de nous.
Les enfants d'Éliane: Micheline, Gilles, Jaquelin, Claude Rivet et leurs conjoints; Marie-Claude Morin (conjointe de feu Daniel Rivet) ainsi que les dix-sept petits-enfants et arrière-petits-enfants de Mamie Liane.

REMERCIEMENTS

Maurice MARTIN
Dédécé le 2 décembre 2005
Sincères remerciements à tous les parents et amis qui nous ont témoignés leur sympathie lors du décès de Maurice Martin, soit par offrandes, messes, fleurs, bouquets spirituels, visites ou assistances aux funérailles. Veuillez accepter notre reconnaissance.
Les personnes ayant omis de s'inscrire sont priées de considérer ces remerciements comme personnels.
Son épouse Rachel et la famille.

REMERCIEMENTS



Jean-Guy LEVERT
Sincères remerciements aux parents et amis qui sont venus rendre un dernier hommage à Jean-Guy Levert, décédé le 25 janvier 2006, soit par leur présence, offrandes de messes, fleurs, cartes, dons, appels téléphoniques, visites ou assistance aux funérailles.
Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous, mais soyez assurés de notre plus profonde reconnaissance pour votre support.
Les personnes ayant omis de s'inscrire sont priées de considérer ces remerciements comme leur étant peronnellement adressés.

REMERCIEMENTS

Luc Painchaud
1962 - 2005
Suite au décès de Luc Painchaud, survenu le 27 octobre 2005, sa mère Pierrette Crête, son père Laurent Painchaud, son frère Jean-François ainsi que tous les autres membres de la famille expriment leurs plus sincères remerciements à tous ceux et toutes celles qui leur ont témoigné leur sympathie à cette occasion.
Votre présence ainsi que les témoignages nous ont profondément touchés. Que chacun et chacune de vous considère ces remerciements comme leur étant adressés personnellement.

REMERCIEMENTS

Mme Charles Hébert
(Fermine Desrochers)
Sincères remerciements pour la sympathie et l'amitié que vous nous avez manifestés lors du décès de Mme Charles Hébert, survenu le 8 décembre 2005. Chacun de vous est prié de considérer ces remerciements comme personnels.
Ses enfants Gilberte, Rollande et Pierre les conjoints(es).

Parler du deuil
Décès
Choc
Tristesse
Questions
Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil
Un service gratuit
(514) 523-3596
1 888 423 3596
maison Monbourquette
MB03

5e ANNIVERSAIRE

LAPORTE, François
Aujourd'hui, nous nous rappelons la beauté de ta vie et l'empreinte indélibile que tu as gravée en nos coeurs, celle de ton amour et ta générosité. Tu continues à vivre dans nos coeurs pour l'éternité. Éclaires-nous de ta lumière, ta force et ton inspiration.
Pierre, ta famille et tes amis.

IN MEMORIAM

ALICE FORTIN DEPOCAS
décédée le 6 mars 2005
C'est avec une grande tristesse que nous nous souvenons de toi, Mère et Grand-mère, mais tu seras toujours dans notre coeur. Amour et paix.
Ton fils Georges et son épouse Jan, tes petits-enfants David et son épouse Amber, Jacqueline et Mitchell.

PRIÈRES

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT
Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et
les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. M.B.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à la Sainte Vierge pour faveur obtenue. T.L.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. C.G.

Association québécoise des troubles d'apprentissage
« J'ai bûché très fort pour réussir mes études… j'apprenais différemment! »
www.aqeta.qc.ca

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

CASILOC inc.

APPEL DE CANDIDATURES

SERVICES PROFESSIONNELS
DESIGN INTÉRIEUR

Projet

Salons de jeux

Les firmes peuvent obtenir de l'information sur l'appel de candidatures en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3384349A 3384362

la Baie

Rectificatif

Cahier publicitaire **Solde à faire courir** (604W) **Page 10.** L'offre de l'article 7 aurait dû se lire: 20 $ de rabais. Four grille-pain Avanti. Ord. 159,99 $, **solde 139,99 $.** Cahier publicitaire Destination du week-end (605W) **Page 2.** Article 3. Le canapé Mead est offert en quantités limitées. **Page 9.** Article 8. Poêle KitchenAid en magasin plus tard: bon d'achat différé ou article de substitution offerts. **Encart de cosmétiques.** Ensemble fraîcheur Chrome Azzaro: en magasin plus tard: bon d'achat différé offert.

Notre clientèle voudra bien excuser ces erreurs et inconvénients.

3387626

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE

R&H PLAST INC.

SERONT VENDUS PAR :

ENCAN

LE : Jeudi 9 mars 2006 à 10 h 30
AU : 666, rue Deslauriers à Ville St-Laurent
INSPECTION : Le mercredi 8 mars 2006, de 9 h 30 à 16 h 30

FABRICANT DE SACS EN PLASTIQUE

MACHINERIE : Ligne complète : (2) Soudeuses automatiques FU-KUANG Mod. FK264 et FK3235 - Soudeuse automatique G.N. Mod. 250-8 avec photocellule pour sacs imprimés - Soudeuse automatique CRESPI Mod. SPA - Extrudeuse RAI HSING pour fabrication de sacs de plastique - Extrudeuse SF ROBOTIQUE Mod. P+/50-888 - Presse AZIMUTH - Presse KU-FUANG - Compresseur à air vertical COLEMAN POWERMATE - Station de bobinage - Appareil antistatique CHUNG WAH - Etc.

ÉQUIPEMENT : Meule B&D - Perceuse à colonne DUREX - SHOP VAC - Hotte en acier - Réservoir pour comp. à air - (2) Transpalettes LIFT RITE - Plaque pour chargement - Etc.

MATIÈRE PREMIÈRE ET PRODUITS FINIS: Env. 500 kg de chlorure de polyvinyle - Env. 1 000 boîtes de carton - 85 rouleaux de sacs en plastique - Env. 35 boîtes de sacs en plastique - Etc.

BUREAUX: Ordinateurs - Filières - Bureaux - Crédences - Chaises - Etc.

PHOTOS SUR SITE WEB

3386178

ENCAN ENCAN AUCTION IMPERIAL (514) 949-6677 www.imperialauctions.com ENCAN

Centre de santé et de services sociaux d'Antoine-Labelle

CSSS d'Antoine Labelle
Appel d'offres # 10.HT.181-A
«Équipement de monitoring et télémétrie»

Les soumissions sous enveloppes cachetées, portant l'inscription «Soumission sur l'équipement de monitoring et télémétrie» et étant adressées au CSSS d'Antoine Labelle seront reçues jusqu'au 28 mars 2006 à 14 h. Les soumissions devront être acheminées à l'attention de M. Frédéric Legault, au Centre de Mont-Laurier, 2561, chemin de la Lièvre Sud, Mont-Laurier J9L 3G3, bureau des achats.

Veuillez contacter le soussigné pour l'obtention des documents pertinents à cet appel d'offres.

Cet appel d'offres est assujetti à l'AQO.

L'ouverture publique des soumissions se fera le 28 mars 2006 à 14 h précises au centre de Mont-Laurier, 2561, chemin de la Lièvre Sud, Mont-Laurier (Qc) J9L 3G3, local A-204.

Ne seront prises en considération que les soumissions préparées sur les formulaires fournis par le CSSS d'Antoine Labelle.

Le CSSS d'Antoine Labelle ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, ni à encourir aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

M. Frédéric Legault, *Responsable de l'approvisionnement*
CSSS d'Antoine Labelle
1525, rue Principale Nord
L'Annonciation (Qc) J0T 1T0
Tél.: (819) 275-2118, poste 3244

3387076

LOTO QUÉBEC

Appel d'offres

La seule façon pour les entrepreneurs et les fournisseurs intéressés de consulter tous les avis d'appels d'offres publics en cours pour Loto-Québec et ses filiales, est de visiter les sites Internet suivants :

www.loto-quebec.com

ou

www.seao.ca

3387298A

CASILOC inc.

APPEL DE CANDIDATURES

SERVICES PROFESSIONNELS
GÉNIE MÉCANIQUE/ÉLECTRIQUE
GÉNIE STRUCTURAL/CIVIL

Projet

Salons de jeux
Québec, Trois-Rivières et
Couronne nord de Montréal

Les firmes peuvent obtenir de l'information sur l'appel de candidatures en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

3386042A 3386045

AÉROPORTS DE MONTRÉAL

APPEL D'OFFRES

MODIFICATION

3D-5210-6-200

Entretien ménager à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

Les soumissionnaires peuvent obtenir plus d'informations sur cet appel d'offres en visitant le site Internet d'ADM :

L'obtention des documents d'appel d'offres est conditionnelle à la signature d'une entente de confidentialité par un représentant dûment autorisé à signer telle entente avant l'obtention des documents.

www.admtl.com

3384863A 3385839

DANS L'AFFAIRE DE LA LIQUIDATION DE PORTEFEUILLE QUÉBEC ÉQUILIBRÉ ARGENTUM

AVIS AUX CRÉANCIERS ET DÉTENTEURS D'UNITÉS DU PORTEFEUILLE DE LA DATE LIMITE DE DÉPÔT DES RÉCLAMATIONS

(le 1er avril 2006 à 17 heures (heure normale de l'Est)

AVIS est par les présentes donné aux Créanciers et Détenteurs d'unités du Portefeuille Québec Équilibré Argentum que toute Preuve de réclamation doit être reçue par le Liquidateur, Raymond Chabot Inc., par courrier, par messager ou par livraison de main à main, au 600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1900, Montréal (Québec) H3B 4L8, par télécopieur au (514) 878-2100 ou par courrier électronique à comtois.virginie@rcgt.com avant 17 heures (heure normale de l'Est) le 1er avril 2006.

L'Ordonnance rendue par la Cour supérieure le 1er mars 2006 établit la Date limite de dépôt des réclamations à 17 heures (heure normale de l'Est) le 1er avril 2006. Tout Créancier et Détenteur d'unités du Portefeuille Québec Équilibré Argentum qui n'a pas dûment soumis sa Preuve de réclamation accompagnée des documents justificatifs avant la Date limite de dépôt des réclamations sera privé à jamais de faire valoir ou d'exécuter toute réclamation contre le Portefeuille Québec Équilibré Argentum ou de requérir tout paiement du Portefeuille Québec Équilibré Argentum, n'aura droit à aucun avis supplémentaire, ne participera pas comme Créancier ou Détenteur d'unités du Portefeuille Québec Équilibré Argentum dans les présentes procédures et ne recevra aucune distribution à l'égard de telle Réclamation du Portefeuille Québec Équilibré Argentum.

Pour obtenir un Formulaire de Preuve de réclamation, veuillez communiquer avec Raymond Chabot inc. avant 17 heures (heure normale de l'Est) le 1er avril 2006.

FAIT À MONTRÉAL, le 2 mars 2006.

RAYMOND CHABOT INC.
Séquestre du Portefeuille Québec Équilibré Argentum

JEAN ROBILLARD, CA, CIRP

3387435A

Avis de qualité

Le Curateur public du Québec - Direction générale des biens non réclamés

Successions non réclamées

Le Curateur public du Québec fait connaître, par la publication de cet avis, qu'il a maintenant la responsabilité de liquider des successions ou d'administrer des biens qui n'ont pas été réclamés, pour les personnes ci-dessous mentionnées.

Vous souhaitez obtenir de l'information, faire une réclamation ou avoir accès à l'ensemble des biens non réclamés? Consultez le registre à l'adresse www.curateur.gouv.qc.ca ou téléphonez au 1 866 840-6939. Si vous croyez être l'héritier d'une succession ou avoir le droit de réclamer un bien, nous vous communiquerons la procédure à suivre pour faire votre réclamation ainsi que les honoraires qui s'appliquent. Ces honoraires seront déduits du montant que vous réclamez. Lors de votre démarche, vous devrez prouver hors de tout doute que vous êtes bien l'héritier, le propriétaire ou l'ayant droit de la succession ou des biens que vous réclamez. Notez que le règlement d'une succession exige des délais qui varient selon la complexité du cas et qui peuvent s'échelonner sur plusieurs mois.

Le Curateur public du Québec agit conformément aux dispositions de l'article 32 de la Loi sur le curateur public et de l'article 699 du Code civil du Québec.

1- Successions non réclamées :

Nom	Domicile	Date du décès
BARBARIE, Normand	248A, rue Saint-Hubert, Laval	2006-01-21
BÉDARD, Gabriel	175, boulevard Pierre-Bertrand, appartement 6, Vanier	2005-11-14
BERNARD, Jean	108, rue Richer, appartement 4, Les Coteaux	2005-09-20
BLAIS, Danielle	233, rue Saint-Augustin, appartement 5, Montréal	2006-01-13
BOISVERT, Claude	733, boulevard de l'Anse, Roberval	2004-11-23
BOIVIN, Réal	1580, avenue Papineau, appartement 108, Montréal	2005-11-02
BRETON, Claude	167B, rue Brock, Drummondville	2005-12-25
BURNETTE, Edward-John	Chelsea	1994-03-18
CAMPEAU, Armand	217, rue Joseph-Roy, Saint-Ulric	2005-04-23
CHRISTINI, Gabriele	315, rue Saint-Jean, appartement 410, Québec	2006-01-29
CYR, Jacques	33, rue J.-E.-Turbide, Sainte-Thérèse	2005-03-01
DAMIANI (DAMIEN) (DAMIENS), Gilles	7530, rue Boyer, Montréal	2005-12-01
DEBRUYNE, André	3663, boul. Henri-Bourassa Est, app. 310, Montréal	2005-04-28
DESGAGNÉ, Michel	95, rue Principale, appartement 1, Saint-Flavien	2005-04-09
DION, Sébastien	370, rue Duplessis, Lachenaie	2005-04-04
DIONNE, Camille	325, rang de l'Annonciation, Oka	2005-02-28
DUPUIS, Maurice	5205, rue Notre-dame Ouest, Montréal	2004-12-28
FRANCOEUR, Denise	9020, 14e Avenue, appartement 4, Montréal	2004-09-12
GAGNÉ, Ruth	830, avenue Ernest Gagnon, appartement 643, Québec	2006-01-29
GAGNON, Linda	7491, avenue Papineau, Montréal	2004-09-07
GALLANT, Gilles	218, rue Demers, Beloeil	2005-08-16
GAUVIN, Denis	39, rue Lemire, Windsor	2005-10-23
GILBERT, Suzanne	557, rue Richard, Verdun	2005-11-17
GIRARD, Marc	1966, avenue Notre-Dame, Charlesbourg	2005-11-03
GIROLAMO, Nascenzo	3253, rue de Mayfair, Saint-Hubert	2005-08-28
GREEN, Jeffrey-Ross	1233, chemin du Bord-de-l'Eau, Laval	2005-12-12
GROULX, Raymonde	6660, boulevard Couture, appartement 503, Montréal	2005-10-29
GUERTIN, Michel	7669, 14e Avenue, appartement 1, Montréal	2005-12-07
GUERTIN, Sylvain	2702, rue Rageot, Québec	2005-08-04
HAMLET, Céline	1560, rue Sherbrooke Est, Montréal	2005-01-25
HÉBERT, André	922, rue Osborne, Verdun	2005-09-15
JANUSZEWSKI, John	4554, avenue Coolbrook, Montréal	2005-12-31
KENNEDY (DEGRAY), Marguerite	3825, boulevard Notre-Dame, Laval	2005-01-05
KRUGER, Greta	150, Garden Crescent, appartement 18, Dorval	2005-12-16
LACROIX, Georges-Ernest	8686, rue Centrale, Lasalle	2005-01-14
LANGLOIS, Pierre	22, avenue Lorne, appartement 507, Saint-Lambert	2005-12-24
LAPIERRE, Danièle	350, Avenue Pierre, Chertsey	2005-11-10
LAPOINTE, Marie-France	508, rue McDougall, Trois-Rivières	2005-11-16
LAURIN, Gérard	12740, boul. Langelier, appartement 2, Montréal-Nord	2002-09-05
LAUZON, Pierre	1405, rue des Rouges-Gorges, Saint-Jérôme	2005-07-27
LAVOIE, Jessy	4455, rue Saint-Urbain, appartement 306, Montréal	2005-12-28
LEBEL, Aline	170, route Métivier, Saint-Damien-de-Buckland	2005-08-25
LEBLANC, Serge	2526, rue Jean-Talon Est, appartement 8, Montréal	2005-02-03
LEPAGE, Maude	9725, avenue Merritt, Montréal	2005-06-07
L'HEUREUX, Yvon	24, rue des Forgues, Victoriaville	2005-09-07
MARCHAND, Louis	3, rue Parker, Gracefield	2003-06-05
MARENGÈRE, Edmond	26, rue Claire, appartement 102, Gatineau	2005-06-14
MARINEAU, Gérard	5910, 21e Avenue, appartement 8, Montréal	2005-04-12
MARTEL, Manon	2386, rue Lavallée, appartement 104, Longueuil	2005-12-26
MESSIER, Olivier	606, rue de Bristol, app. 4, Saint-Jean-sur-Richelieu	1998-02-07
MILETTE, Odilon	5675, rue Saint-Denis, appartement 117, Montréal	2005-11-15
MONAST, Tancrède	223A, chemin des Patriotes, Saint-Mathias-sur-Richelieu	2005-12-27
MORDIKO, Samuel	5425, avenue Bessborough, Montréal	2005-01-21
MOREAU, Michel	83, rue John-Nairne, La Malbaie	2005-09-04
MORIN, Paul-André	670, rue Jolivet, appartement 2, Laval	2005-11-30
MURRAY, Ghislain	545, boul. de Comporté, appartement 107, La Malbaie	2005-11-19
ODRAN, Richard	55, rue Brooks, Sherbrooke	2005-09-27
PATTEMORE, Frédérick	6300, rue Chabot, appartement 406, Montréal	2005-12-13
PIEGSA, Ernst	4500, rue René-Émard, Pierrefonds	2004-12-26
PLANTE, Réal	102, rue Saint-Jacques Est, Princeville	2005-05-10
RIBERDY, Étienne	611, chemin de Lac Sud, Sainte-Mélanie	2004-12-15
RICKEY (RICHER), Isabel (Isabelle)	63½, avenue Matapédia, Rouyn-Noranda	2005-12-13
ROY, François	121, rue Principale, Saint-Boniface-de-Shawinigan	2005-12-12
ROY, Mario	8087, rue Berri, appartement 705, Montréal	2005-10-03
RUEST, Jacques	480, rue Léonard, appartement 14, Montréal	2004-09-13
SAULNIER, Jean-Paul	133, rue Labrie, Saint-Eustache	2004-10-02
THERRIEN, Pierre	2945, 2e Rue, appartement 202, Laval	2005-10-30
THIBEAULT, Joseph-Edward	8686, rue Centrale, appartement 205, Lasalle	2005-08-10
TRAHAN, Charlotte	6380, avenue Somerled, appartement 302, Montréal	2005-10-01
TRÉPANIER, Hilaire (Ulric)	5387, Route 132, Saint-Anicet	2001-06-17
VARDON, John	4425, rue Sainte-Catherine Est, app. 15, Montréal	2005-12-26

2- Biens situés au Québec dont les propriétaires ou leurs héritiers sont inconnus ou introuvables ou auxquels ils ont renoncé :

Nom	Nature du bien
BELLEY, Claude	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
BELLEY, Luc	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
BROWN, Stéphane	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
DEMEULES, Richard	Caisse des bénéficiaires - centre hospitalier universitaire de Québec
DEROME (GUY), Pierrette	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
DRAPEAU, Pierre	Résidu de vente d'immeuble
FISET, Yvon	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
GARIÉPY, Rachel	Part d'héritage dans la succession Irène Chartrand
HARVEY, Gilbert	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
HÉBERT, André	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
LEBOEUF, Philippe	Part d'héritage dans la succession Paul-Émile Leboeuf
LEMAY, Oscar	Caisse des bénéficiaires - CHSLD-CLSC Nord-de-l'Île
LEMAY, Richard	Caisse des bénéficiaires - CHSLD-CLSC Nord-de-l'Île
MCLEOD, Margaret	Part d'héritage dans la succession Hugh McLeod
PAGEAU, Lorraine	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
PAQUIN, André	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
PELLETIER (GAUTHIER), Nicole	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal
SERRE, Jean-Jacques	Caisse des bénéficiaires - CHSLD-CLSC Nord-de-l'Île
ST-DENIS, Thérèse	Caisse des bénéficiaires - CHSLD-CLSC Nord-de-l'Île
ST-JEAN, Georges	Caisse des bénéficiaires du Centre jeunesse de Montréal

3- Biens délaissés par les personnes morales dissoutes :

2846-1945 Québec inc. — 9102-9090 Québec inc.
Fanpal Realties inc. — Société immobilière Pagaro, société en commandite

Selon l'article 794 du Code civil du Québec, le Curateur public dresse un inventaire des successions non réclamées au paragraphe 1 du présent avis. Sur demande écrite de la part d'une personne intéressée (héritier, légataire, créancier possédant un document à l'appui), copie de l'inventaire pourra lui être transmise.

Le Curateur public remettra les biens et les revenus produits aux héritiers qui se manifestent dans les dix ans de la date du décès ou en tout temps, dans les autres cas, sauf à l'égard des sommes dont le montant est inférieur à 500 $ où le droit de les récupérer se prescrit par dix ans à compter de la remise au ministre des Finances.

4- Avis de clôture d'inventaire

Conformément à l'article 795 du Code civil du Québec, prenez avis que le Curateur public, agissant aux termes de l'article 698 du Code civil du Québec, a procédé à la clôture d'inventaire pour les successions suivantes :

Nom	Domicile	Date du décès
ARCHAMBAULT, Guy	13411, route du Curé-Labelle, Labelle	2004-12-24
BAILEY, Mary-Beth	1420, rue Towers, appartement 203, Montréal	2004-03-27
BASTIEN, Jason	65, chemin du Lac-au-Foin, Notre-Dame-de-Pontmain	2002-08-08
BÉDARD, André	5205, rue Notre-Dame Ouest, Montréal	2005-05-07
BERTRAND, Ginette	1325, rue Crawford, Verdun	2004-02-07
BOUCHER, Réal	1678, rue Alcide, Brossard	2004-01-25
BOURBONNAIS (FLEURANT), Jeanne	584, rue Joseph-Fortier, appartement 1, Saint-Jérôme	2001-11-21
BRAZEAU, Nancy	2120, rue Augustin-Cantin, Montréal	2003-07-13
BRAY, Dorothy	8285, rue Dora, Lasalle	2004-03-13
BRUNELLE, Paul-Émile	4873, boul. Henri-Bourassa Est, app. 7, Montréal	2004-02-04
CARTER, Lawrence-David	5355, rue Légion, Saint-Hubert	2002-10-22
CONTANT, Rita	585, rue de Livaudière, appartement 9, Terrebonne	2004-10-19
DALLAIRE, Florence	7445, rue Hochelaga, Montréal	2002-08-23
DAVID, Rolland	230, rue Notre-Dame, appartement 4, Charlemagne	2005-02-13
DÉRY, Jean	26, rue du Belvédère, Blainville	2001-05-15
DESCHAMPS, Nathalie	12621, avenue Fernand-Gauthier, app. 3, Montréal	2002-06-12
DORIS, Alice	2085, rue Guy, appartement 509, Montréal	2005-09-01
DUCHESNE, Louis-Philippe	260, boulevard Langelier, Québec	2005-01-09
DUFRESNE, Michel	1250, chemin Sainte-Foy, Québec	2004-09-18
DUVAL, Lionel	2325, rue Joliette, appartement 3, Montréal	2004-05-26
FOURNIER (VINCENT), Denise	3190, rue Lacordaire, appartement 2, Montréal	2004-08-13
GALARNEAU, André	5034A, rue Lacordaire, Montréal	2003-02-12
GARNEAU, Jacques	625, rue Mercille, appartement 4, Saint-Lambert	2003-09-25
GIRARD, Guy	2005, rue Sabatier, Montréal	2004-01-19
GODIN, Robert	45, rue Plourde, appartement 202, Charlemagne	2002-12-28
HOGUE, Edward-Arthur	1370, rue Chevrier, Saint-Lazare	2003-08-28
JUHASZ, Steve	6930, rue Wilderton, appartement 1A, Montréal	2003-04-02
LAFRANCE, Fernand	3550, rue Saint-Urbain, Montréal	2004-12-06
LAINESSE, Albert-Lionel	731, rue Sainte-Julie, Trois-Rivières	2005-05-06
LAUZON, Germain	347, rue Barthe, Sorel-Tracy	2003-05-04
LAUZON, Lorette	7445, rue Hochelaga, Montréal	2004-11-18
LAVOIE, Laurent	28, rue Joly, Rivière-du-Loup	2003-12-21
LORD, Diane	1071, 4e Avenue, Val d'Or	2004-12-19
MONGEAU, Paul	791, rue Principale, Saint-Thomas	2002-09-24
MONTPETIT, Marthe	6875, boulevard Lasalle, Verdun	2003-02-18
MOUSSEAU, Bernadette	791, rue Principale, Saint-Thomas	2004-02-12
OUELLET, Benoît	178, 23e Avenue, Saint-Lin-Laurentides	2003-11-15
PAGEAU, Roland	3280, boul. Gouin Est, app. 302, Montréal-Nord	2002-04-08
PERRON, Joachim	3550, rue Saint-Urbain, Montréal	2004-09-01
RICHARD, Roger	1844, rue Leclaire, Montréal	2004-07-23
RIVARD, Michel	225, rue des Saguenéens, appartement 13, Saguenay	2002-07-18
ROBERT, Aline	405, boul. Deguire, appartement 212, Saint-Laurent	2004-12-03
ST-JEAN, Bernard	480, rue Ampère, appartement 9, Laval	2002-10-06
SAMMON, Katheleen D.	230, chemin de la Chute, Fort-Coulonge	2002-11-23
SIMONEAU, Simone	260, boulevard Langelier, Québec	2005-04-04
VÉRONNEAU, Roger	136, place Arcand, appartement 6, Farnham	2001-10-16
WILHIDE, Glenn-Calvin	115, rue de la Gauchetière, app. 219, Montréal	2002-09-07

5- Avis de fin de liquidation

Message d'intérêt public

Vous pensez être un héritier d'une succession citée dans cet avis? Pour le savoir, vous n'avez qu'à communiquer avec nous au 1 866 840-6939. Nous vous aiderons gratuitement à déterminer si vous êtes un héritier potentiel. S'il s'avère que vous avez droit à l'héritage, nous vous expliquerons les exigences administratives à respecter et vous guiderons dans vos démarches.

Par ailleurs, vous pourriez être approché par un *chercheur d'héritier* (personne ou entreprise dont l'activité consiste à retrouver les gens qui ont droit à un héritage). Sachez que ces personnes peuvent exiger des honoraires élevés, que vous devez parfois payer avant même d'accéder aux renseignements préliminaires concernant l'héritage. Notez que le Curateur public n'est aucunement responsable des frais que vous pourriez engager auprès d'un *chercheur d'héritier*.

Pour plus d'information sur les successions et les avis de qualité de la Direction générale des biens non réclamés, consultez notre site au www.curateur.gouv.qc.ca.

Conformément à l'article 700 du Code civil du Québec, le Curateur public donne avis qu'il a terminé la liquidation des successions ci-dessous mentionnées. Tout héritier ou ayant droit peut faire valoir ses droits auprès du Curateur public dans les dix ans suivant la date où son droit s'est ouvert.

Nom	Domicile	Date du décès	Reliquat
HOFFMAN, Pearl	5795, avenue Caldwell, Côte Saint-Luc	2001-09-09	26 267,14 $
LORTIE, Julienne	4895, rue Berri, appartement 409, Montréal	2001-06-06	4 330,92 $
RIOUX, Georges	800, avenue du Sanatorium, Mont-Joli	1996-02-21	2 662,91 $
SÉGUIN, Paul	12900, rue Notre-Dame Est, Montréal	2001-02-20	1 557,49 $

6- Avis de correction

Prenez avis que, contrairement à ce qui a été communiqué à l' « Avis de qualité du Curateur public » dans les journaux *La Presse*, *Le Soleil* et *The Gazette* du 3 décembre 2005 et dans la *Gazette officielle du Québec* du 17 décembre 2005, le Curateur public a décliné juridiction pour agir conformément aux articles 696 et suivants du Code civil du Québec, à titre de liquidateur de la succession Marie-Marthe DUBOIS, domiciliée au 5, rue des Jardins Ouest, appartement 204, Sainte-Thérèse et décédée le 31 janvier 2003.

Prenez note que compte tenu de l'adoption du projet de loi 120 par l'Assemblée nationale en décembre 2005, la responsabilité de la Direction générale des biens non réclamés sera transférée à Revenu Québec le 1er avril 2006.

Direction générale des biens non réclamés
500, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 10.00
Montréal (Québec) H2Z 1W7
Tél. : 1 866 840-6939
www.curateur.gouv.qc.ca

3387321A

Québec