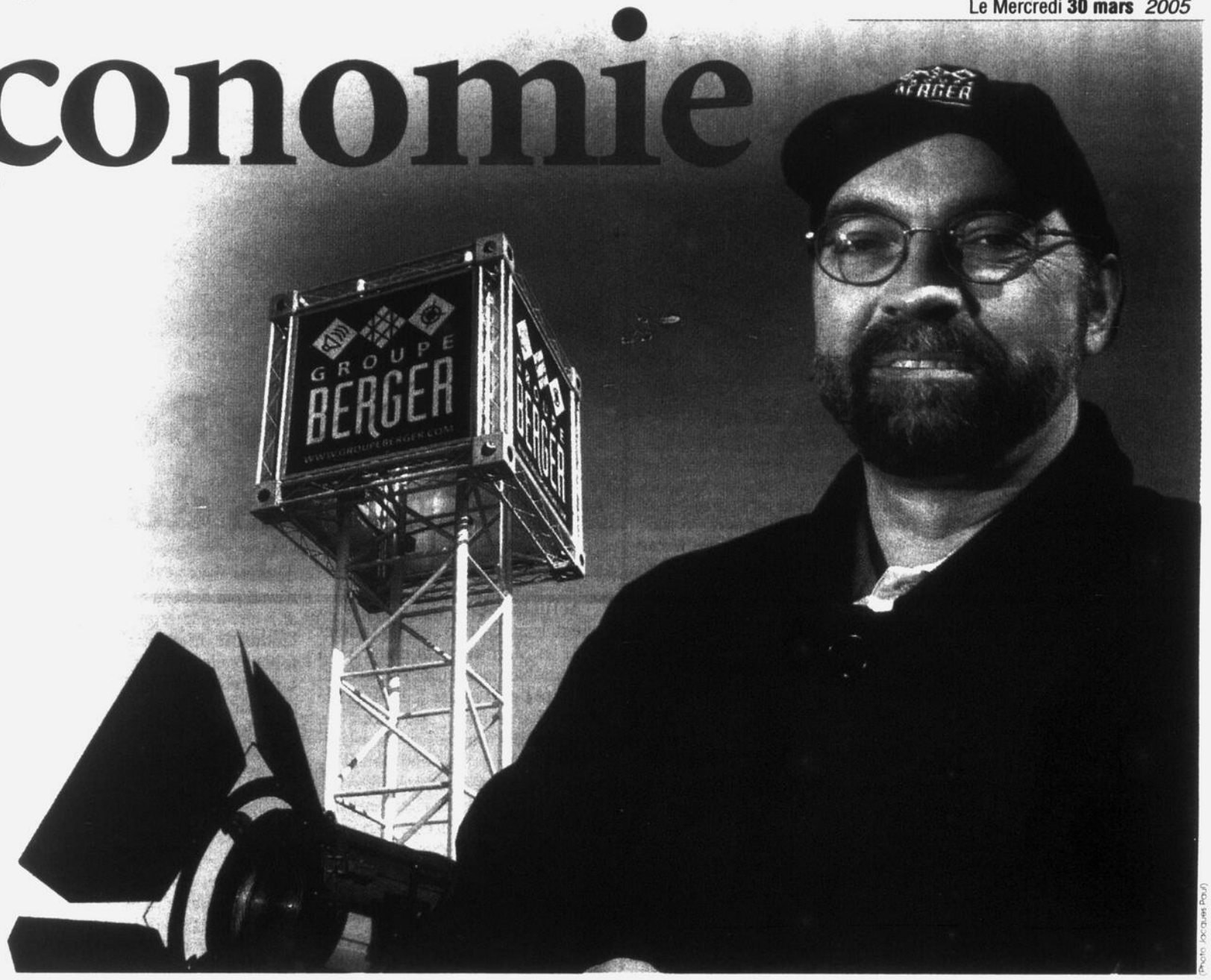
Économie



Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le Groupe Berger réussit une percée aux États-Unis. L'entreprise assurera une partie du soutien technique au Festival international Memphis in may, au Tennessee, au début de mai. Ce premier contrat en sol américain constituera une belle carte de visite pour se faire connaître de nos voisins du sud.

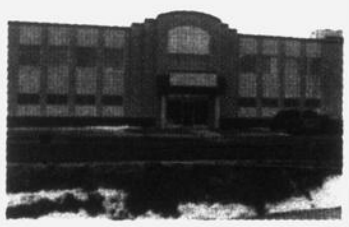
Il y a une dizaine d'années que la compagnie lorgne le marché américain, explique son président, Guy Berger. Le Groupe Berger est spécialisé dans le soutien technique de spectacles et d'événements. La présentation d'un spectacle nécessite une scène, un équipement d'éclairage, de sonorisation et de vidéo. À cela s'ajoute la logistique pour transporter, installer et opérer tout cet équipement. L'entreprise est l'une des rares à offrir tous ces services sans devoir faire appel à la sous-traitance. En outre, elle fabrique une bonne partie de ses équipements, qu'il s'agisse des scènes mobiles, des ponts d'éclairage ou d'équipement électronique et électrique. En plus d'offrir le soutien technique au spectacle, l'entreprise vend de l'équipement. → *Page B-2*



(Photo Jacques Pouf)

Le Groupe Berger perce aux États-Unis

Investissements: les facteurs humains font la différence → *B-3*



ÉDITORIAL
Cinq milliards à dépenser! → *B-4*

MON OEIL
Vivre pour les autres → *B-5*

Les Petites Annonces

B 10



NAPIERVILLE
SUZUKI

442, rue Saint-Jacques
Napierville
(450) 245-0606
(514) 877-4951 Mtl

Chacun trouve sa Suzuki





SUZUKI SWIFT+ 2005
De l'espace pour 5, deux coussins gonflables, 5 portes, siège du conducteur à hauteur réglable, 103 ch, volant inclinable et lecteur CD de série.
Consommation : ville 8,8 L/100 km (32 MPG) - route 6,1 L/100 km (46 MPG)**.
À compter de : 13 595$*

OFFRE VALABLE POUR UNE DURÉE LIMITÉE.

SUZUKI
0 %†
48 mois
financement l'achat



SUZUKI XL-7 2005
V6 de 185 ch, Drive Select 4x4 à bouton-sélecteur, automatique, 5 vitesses, rétroviseurs (chauffants)/glaces et verrouillage à commande électrique, climatiseur, sièges avant chauffants, lecteur AM/FM/CD avec 6 haut-parleurs et commandes audio montées sur le volant, régulateur de vitesse, jantes en alliage d'aluminium.
À compter de : 29 495$*



SUZUKI AERIO SX 2005
ABS, rétroviseurs (chauffants)/glaces et verrouillage à commande électrique, coussins gonflables perfectionnées (conducteur et passager avant), coussins gonflables latéraux (conducteur et passager avant), réglage automatique de la climatisation, puissant moteur de 155 ch, changeur 6 CD AM/FM avec 6 haut-parleurs et caisson de basse + commandes audio montées sur le volant.
À compter de : 20 995$*

322576-5c41-f

*PDSM pour la Suzuki Swift+ TM 2005, la Suzuki Aerio SX TM 2005 et le Suzuki XL-7 JX TA 2005. Frais de transport et de préparation (995$) en sus. †Le financement à l'achat au taux de 0% jusqu'à 48 mois pour tous les modèles Suzuki Swift+ 2005, Aerio 2005 et XL-7 2005 neufs est disponible pour les clients admissibles (S.A.C.) auprès de Crédit Suzuki Canada. Exemple : pur un emprunt de 10 000$ à un taux d'intérêt annuel de 0% pour un terme de 48 mois, les mensualités sont de 208,33$. Le coût d'emprunt est de 0$ et l'obligation totale est de 10 000$. Un comptant initial peut être requis. Offre d'une durée limitée qui ne peut être combinée à aucune autre offre. Le PDSM et les offres de financement n'incluent pas les frais d'immatriculation, d'assurances, d'acquisition, d'administration, d'enregistrement RDPRM ou toutes taxes applicables. Les diplômés récents de niveau collégial ou universitaire peuvent être admissibles à un rabais pouvant atteindre 1 000$ sur certains modèles. Voyez un concessionnaire participant pour tous les détails. Les véhicules peuvent différer de l'illustration. **D'après les cotes du Guide de consommation de carburant 2005 publié par Ressources naturelles Canada.

Flageole

par Normand Flageole



À la recherche d'un imitateur

Les producteurs du gala de l'excellence 2005 de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu sont à la recherche d'un imitateur du populaire personnage Gérard D. Laflaque. Si vous avez un certain talent ou devrais-je écrire, un talent certain pour l'imitation de la star virtuelle de Radio-Canada, vous pouvez communiquer avec moi en composant le (514) 946-4747. Un cachet et une belle expérience vous attendent... Bâtard!

La théorie de Luce

Selon **Luce Goineau** (restaurant le Bleumarin), les hommes passent leurs vies à jouer. Enfant, c'est avec les petites autos et les G.I. Joe que les gars s'éclatent. Plus tard, ils jouent au hockey et au baseball. Adulte, le golf et les cartes prennent toute la place. Bref, pour un homme, la vie est un grand terrain de jeu. C'est ainsi que les éternels ados pourront bientôt s'en donner cœur joie puisque ça sent le golf à plein nez. Encore quelques jours, et madame deviendra veuve du golf à moins que madame pratique aussi ce sport de plus en plus populaire chez la gent féminine. Faudrait-il toujours que madame ait le temps de jouer au golf, elle qui n'a pas que ça à faire... jouer!

Mes excuses Josée

La légende urbaine rapporte que **Josée Montpetit**, la sœur jumelle de Jean (Power Battery) n'a pas apprécié que nous ayons omis de souligner son anniversaire de naissance (mardi 29 mars) alors que nous l'avons fait dans une précédente édition pour son frère jumeau. Mea culpa Josée. Nous te souhaitons une extraordinaire dernière année dans la quarantaine. Josée est la preuve vivante que le temps n'a pas le même effet sur tout le monde, elle qui fait beaucoup plus jeune que son frère jumeau.

Déjà un an!

Félicitations à toute l'équipe de St-Jean Moto qui célèbre sa première année en affaires. L'unique dépositaire Kawasaki du secteur Iberville est situé au 8 de la route 104. Vous y retrouverez les nouveaux modèles 2005 de motos, Moto-Cross, scooter, VTT sans oublier les incontournables accessoires pour pratiquer votre loisir préféré. (450 347-5999)

Les succulentes

Chaque année, les journaux du Québec publient des milliers de petites annonces. Je vous propose aujourd'hui quelques-uns de ces grands crus:

- Préparation de Curriculum Vitae, travaux scolaires, corrige les photes, 5 ans d'expérience.
- Perdu: Beagle, partiellement aveugle, dur d'oreille, castré répondant au nom de Chanceux.
- Pitt Bull à vendre: propriétaire décédé,
- Spécial du midi: dinde 2,35$ poulet ou boeuf 2,25$ enfant 2,00$
- Nous ne déchirons pas vos vêtements avec de la machinerie. Nous le faisons avec soin à la main.
- Autos usagées: Pourquoi aller ailleurs pour vous faire avoir? Venez d'abord ici!

À la rescousse de Guy A.

S'il y a un gars qui n'a pas besoin d'aide ces temps-ci, c'est bien Guy A. Lepage. Tout ce qu'il touche tourne inévitablement au succès. Et trop souvent en particulier au Québec, qui dit succès, dit aussi jalousie.

Je ne suis pas étonné de lire et d'entendre des propos méprisants au sujet de Lepage et en particulier de l'émission Tout le monde en parle, qu'il dirige de main de maître.

Prétendre que son émission nivelle le niveau intellectuel des Québécois par le bas, est une insulte non pas pour Lepage, mais pour les 1 800 000 téléspectateurs qui ne voudraient manquer ce rendez-vous pour aucune raison au monde.

Si pour apprécier la formule de l'émission, il faut être épais comme le prétendent certains détracteurs, je l'avoue, j'en suis!

Je suis de ceux que Lepage a rendu un être meilleur puisque mieux informé sur une foule de sujet dont j'ignorais même l'existence. À ce compte-là, je suis heureux qu'on me nivelle par le bas.

Mon vieux père disait souvent, là où il y a des humains, il y a de l'hommerie. Alors Guy A., pendant que ta caravane passe, laisse les chiens aboyer.

Desjardins affaires
PUBLICITÉ
Fier partenaire... de vos affaires!
Centre Financier aux Entreprises du Haut-Richelieu
Centre Financier aux Entreprises Des Vignobles
(450) 359-0038 (450) 347-5616
Flageole-5c44-c



(Photo Jacques Paul)

Le Groupe Berger est maintenant le deuxième fabricant de scènes mobiles.

Groupe Berger: 170 emplois durant l'été

Suite de la page B-1

Actuellement, elle recrute sa clientèle au Québec, en Ontario et dans les Maritimes, un marché qui est passablement saturé. C'est ce qui a incité l'entreprise à explorer le marché américain, une démarche qui a été laborieuse. Les États-Unis offrent un potentiel énorme. Il s'y déroule des centaines, voire des milliers d'événements d'envergure. Pourtant, l'infrastructure technique n'est pas à la hauteur du marché, analyse M. Berger. On y retrouve peu ou pas d'organisation qui offre le soutien technique complet d'un événement. Notamment, les entreprises spécialisées dans les scènes mobiles sont inexistantes.

Le principal constructeur et fournisseur mondial de scènes mobiles est la compagnie Stageline, une compagnie québécoise installée à L'Assomption. À la suite d'une acquisition l'an dernier, le Groupe Berger est passé au deuxième rang dans ce domaine. Elle maîtrise maintenant les deux technologies (hydraulique et électrique) utilisées pour le déploiement de scènes montées sur des remorques.

Scène mobile

L'utilisation d'une scène du genre a un impact considérable. Monter une scène de même dimension sur un échafaudage nécessite entre vingt et trente travailleurs pendant trois à quatre jours. Il faut ensuite une équipe équivalente pendant deux jours pour la démonter. Le coût va chercher facilement dans les quarante à cinquante mille dollars américains. Huit hommes montent une scène Berger de dimension équivalente en dix heures.

Pour les événements qui se tiennent dans les rues, ce n'est pas juste une question de coût. La différence est importante quand il faut interrompre la circulation une seule journée de semaine plutôt que quatre ou cinq. Pour les techniciens de scène, la différence est aussi importante. Pour modifier l'éclairage, il suffit de descendre le toit en quelques minutes plutôt que de grimper dans des escabeaux avec du matériel sur le dos.

Depuis une décennie, l'entreprise a multiplié les démarches pour prospecter le marché américain. Même dans les zones limitrophes de l'État de New York et du Vermont, elle n'avait pas réussi à percer. Il y a cinq ans, elle a participé à un salon de l'industrie du spectacle tenu à Boston, raconte Guy Berger. Aux États-Unis, c'est un événement incontournable. La démarche n'avait rien donné. Le Groupe s'est repris l'an dernier en se préparant mieux. Il y avait convié trois cents clients potentiels. 175 sont passés les voir au kiosque d'exposition dont les organisateurs du festival de Memphis.

Memphis in may s'échelonne sur tout le mois de mai. Il comprend quatre volets dont le *Beale Street Music Festival* et le *World Championship Barbecue Contest* pour lesquels Berger fournira des scènes, des échafaudages, des marquises et des barrières de sécurité. Trois scènes sont aménagées sur Beale Street. Ce volet est environ trois fois plus gros que le Festival des montgolfières. Quotidiennement, il y vient près de deux cent mille spectateurs pendant trois jours. Cette année, on y présentera une soixantaine de spectacles, dont ceux de Sarah McLachlan, Johnny Winter, Billy Idol, Elvis Costello, Los Lonely Boy, Johnny Lang, Jerry Lee Lewis.

Avant d'octroyer le contrat, les organisateurs sont venus à Saint-Jean, en novembre, pour voir l'équipement. Ils avaient déjà donné les contrats de sonorisation et d'éclairage. M. Berger se promet bien de ratisser plus large l'an prochain. En ayant un pied dans la porte, il est confiant que l'information circulera et qu'elle se rendra aux oreilles d'autres organisations.

Une dizaine d'employés travaillent déjà à ce projet qui nécessite une longue préparation pour le transport, l'hébergement, les permis de travail, les assurances et autres. Sur une base permanente, le Groupe Berger emploie une trentaine de personnes. L'été prochain, de la fin mai à la mi-septembre, elle occupera environ 170 personnes, estime Guy Berger. Plus d'une centaine sillonneront les routes de l'Est du pays, menant un peu une vie de saltimbanques en se déplaçant d'un festival à l'autre. ●

...LES TAUX D'INTÉRÊT

		25 mars 2005	18 mars 2005	Année dernière
Taux d'escompte		2.75	2.75	2.50
Taux préférentiel		4.25	4.25	4.00
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		2.70	2.47	2.01
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.20	1.20	1.25
	90 jours	1.25	1.25	1.30
Semi-annuel	1 an	2.50	2.50	1.75
Semi-annuel	5 ans	3.60	3.60	3.25
Obligations				
- Canada	3 ans	3.32	3.02	2.44
- Canada	5 ans	3.80	3.65	3.23
- Canada	10 ans	4.35	4.25	4.19
- Québec	5 ans	4.20	4.09	3.45
- Québec	10 ans	4.76	4.65	4.56
Taux hypothécaires				
	1 an	4.25	3.70	3.75
	3 ans	4.80	4.45	4.10
	5 ans	5.25	5.10	4.60
Taux d'inflation		fév. 2005	janv. 2005	fév. 2004
		2.1%	1.8%	0.7%
Cours de change $ CAN en €		63.63	62.45	62.53
Cours change ($ CAN en $ US)		82.85	83.16	75.85
Prix de l'or ($ US)		424.70	439.30	422.10
Taux d'escompte U.S.		3.00	3.00	0.75
Taux préférentiel U.S.		5.50	5.50	4.00

Taux-5c44-c

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Les facteurs humains font la différence dans le choix d'investir dans la région

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Pour un manufacturier, le Haut-Richelieu est un bon endroit où investir. Les avantages sont nombreux. Mais la région n'est pas la seule à offrir de tels avantages. Au bout du compte, ce sont les facteurs humains qui font la différence.

C'est du moins ce qu'ont soutenu deux manufacturiers de la région lors d'une conférence devant la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, mercredi dernier. Les deux ont réalisé des investissements substantiels l'an dernier à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour l'un, Jacques Tremblay, de Tremcar, il s'agit d'une relocalisation pour poursuivre les activités de l'usine locale. Dans son analyse, les ressources humaines ont pesé lourd. Pour l'autre, Omer Pirlet, d'Oliver-Christie, le projet est de percer le marché nord-américain de l'alimentation. Dans son cas, l'accueil et la sensibilité à la différence culturelle ont fait pencher la balance.

M. Tremblay a rappelé comment il en est arrivé à diriger Tremcar. Dans sa famille, on est entrepreneur depuis cinq générations. À 24 ans, il a racheté de son père les Produits de ciment Tremblay, devenu le Groupe Tremca après son association avec Michel Caron. À la même époque, ils ont acheté A.L. Tougas, une entreprise fondée en 1962 pour fabriquer des camions-citernes pour la collecte du lait en vrac. Redevenu actif au sein du Groupe Tremca après son intermède en politique, M. Tremblay s'est occupé plus activement de cette filiale avant d'en faire l'acquisition au moment de scinder le Groupe Tremca.

En 1990, a-t-il rappelé, Tremcar a livré 40 remorques-citernes. Cette année, elle devrait en fabriquer 550 pour un chiffre d'affaires de 40 millions. L'entreprise compte deux usines et un centre de service au Québec en plus d'un centre technique aux États-Unis. Au total, Tremcar emploie environ 235 personnes à l'échelle de son réseau.

Déménagement

À Iberville, l'usine principale a grandi à partir de l'atelier d'origine, situé boulevard d'Iberville. M. Tremblay n'en a pas parlé dans sa conférence, mais d'une expansion à l'autre, les activités devenaient de plus en plus conflictuelles avec le voisinage. Il y avait une bonne dizaine d'années qu'il envisageait de déménager. Tremcar recrute sa clientèle à l'échelle de l'Amérique du Nord. 25% de ses ventes sont réalisées dans l'Ouest, 20% en Ontario, 25% au Québec et dans les Maritimes et 30% aux États-Unis. Bref, du point de vue géographique, Saint-Jean est loin d'être le centre de ses activités.

Tremcar se spécialise dans la fabrication de citerne-remorques en acier inoxydable ou en aluminium. Ces véhicules servent au transport d'une multitude de produits sous forme liquide ou sèche: pétrole, lait, produits chimiques, plastique, aliments, sable de fonderie, bière. Chacun de ses produits a ses caractéristiques qui nécessitent des conditions de transport précises. Les remorques doivent être conçues en conséquence.

M. Tremblay a donné l'exemple du chocolat, qui doit être maintenu à température constante du point de cueillette au point de livraison. Même chose pour un produit qui part de Toronto en direction du Mexique. Au départ, le produit est chauffé, à l'arrivée, il est réfrigéré. C'est sans compter les différentes législations (dix au Canada, une vingtaine aux États-Unis) qui régissent les caractéristiques des véhicules (charges, longueur, largeur, empattement).



(Photo Jacques Paul)

Selon Jacques Tremblay, la culture française peut être un atout pour faire des affaires.

Expertise

Toute cette expertise, ce sont des hommes et des femmes qui la détiennent après l'avoir acquise au fil des ans. Il n'est pas certain qu'ils auraient suivi l'entreprise si elle avait déménagé. M. Tremblay est catégorique: l'actif le plus précieux d'une entreprise, ce sont ses ressources humaines. C'est ce loin le facteur qui a motivé sa décision de demeurer à Iberville. Autres facteurs humains, la volonté politique des autorités municipales (la Ville rachète son ancien bâtiment) et le support du Conseil économique.

La région n'est pas dénuée non plus d'avantages techniques. Le terrain n'y est pas cher, elle est traversée par des grands axes routiers et elle est à proximité de la frontière et de deux aéroports, Dorval et Burlington. L'agglomération offre les services d'un grand centre urbain et la fusion municipale a mis fin aux tiraillements.

Enfin, M. Tremblay croit que la culture française est un atout pour brasser des affaires sur le continent américain. Il raconte que régulièrement des clients américains et de l'Ouest se montrent élogieux de la qualité de vie au Québec, de sa culture et de son hospitalité. ●

Pour Omer Pirlet

La sensibilité à la différence culturelle a fait pencher la balance

Si l'on en croit le patron de Distribution Oliver-Christie, de petits gestes peuvent parfois faire une grande différence.

Avec des associés de France, Omer Pirlet nourrissait le projet de construire une usine de gaufres belges en Amérique. Le marché ciblé était les États-Unis, mais pour amortir le choc culturel, ils ont jugé sage d'entrer par la porte du Québec. Pour avoir une idée où s'implanter, M. Pirlet a consulté l'ambassade du Canada à Paris. Quelques mois plus tôt, Sylvie Lacroix, la directrice générale du Conseil économique, y était passée pour vendre aux diplomates canadiens les avantages de Saint-Jean-sur-Richelieu.

M. Pirlet cherchait un centre urbain en périphérie de Montréal. Un endroit qui possède les avantages de la Métropole sans les coûts. La proximité de l'aéroport, de la frontière, des axes routiers et du port de Montréal, un terrain suffisamment grand à bon compte faisaient aussi partie de ses critères. Il cherchait aussi une ville offrant des services comme les écoles et une vie culturelle intéressante. Après tout, il faut quelques compensations pour laisser la Provence et venir habiter au Québec.

Saint-Jean offrait tout ça, mais elle n'était pas la seule. M. Pirlet s'est amené au Québec avec une liste de villes à visiter. Il avoue que Saint-Hyacinthe partait avantagée avec son expertise agro-alimentaire.

M. Pirlet est le portrait typique du *self-made man*. À quinze ans, il gagnait sa vie. À 18 ans, il a lancé son propre commerce de fruits et légumes. Il a appris les affaires à la dure. Il n'en était pas à un choc près, mais quand il est arrivé au Québec, il a constaté qu'on était des Américains qui parlent français.

Peut-être par égard, dans sa conférence, M. Pirlet s'est restreint à parler de sa visite à Saint-Jean. Mais dans les faits, avant de venir à Saint-Jean, il était passé le jour même par une autre ville où il avait rendez-vous pour le petit déjeuner. Il s'est pointé à l'heure convenue, mais ses hôtes avaient déjà mangé. Pour le Québécois moyen, ce n'est pas vraiment courtois de manger sans attendre ses invités, pour l'Européen moyen, c'est un choc. Pour entamer la discussion, on lui apprend qu'il lui faut débourser 800$ pour ouvrir son dossier. Bon, sur un investissement six millions, c'est accessoire, mais ça refroidit une conversation.



(Photo Jacques Paul)

Le président de la compagnie Oliver-Christie, Omer Pirlet.

Saint-Jean

Plus tard, Sylvie Lacroix l'a accueilli à Saint-Jean. M. Pirlet est carrément dithyrambique, quand il parle d'elle. Elle a été attentive, respectueuse de sa culture et elle lui a tout de suite inspiré confiance. En deux temps, trois mouvements, elle lui a organisé un dîner avec le maire Gilles Dolbec qui s'est présenté avec quelques fonctionnaires. Ils ont expliqué ce qu'ils pouvaient faire et ne pas faire et surtout, ils se sont engagés à soutenir l'implantation de la compagnie du mieux qu'ils pouvaient. Le maire Dolbec a eu les bons mots pour convaincre M. Pirlet. Ce jour-là, il ne l'a pas dit, mais en quittant le restaurant, son choix était presque fait. C'était à Saint-Jean qu'il voulait brasser des affaires.

Par la suite, Édouard Bonaldo et l'équipe du Centre d'aide aux entreprises (CAE) ont alimenté cette confiance. Ils ont été francs et de bon conseil. Là-encore, un petit geste a porté. Oliver-Christie s'est d'abord installé dans l'incubateur industriel pour tester sa chaîne de production et ses produits. Il manquait d'espace pour les bureaux. M. Bonaldo a tassé tout son monde pour loger l'administration de l'entreprise. Enfin, le Club Export@ction a apporté un soutien précieux pour préparer la stratégie d'exportation. Et aujourd'hui, l'usine est construite, les opérations sont en marche, les gaufres sont dans les marchés d'alimentation. Et l'entreprise nourrit des projets d'expansion.

En somme, on constate que Saint-Jean a des avantages certains comme lieu d'implantation d'une industrie. Mais bien des villes concurrentes offrent des avantages comparables. Au bout du compte, ce sont les gens qui font la différence. ●



PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur • • • Renel Bouchard, directeur • • • Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Indécent!

Après s'être attaqué aux étudiants qui ont besoin de bourses pour entreprendre des études universitaires sans avoir à s'endetter pendant des années et des années, voilà que le gouvernement Charest s'attaque aux plus démunis de notre société pour trouver les 500 M$ dont il a besoin pour baisser les impôts des Québécois mieux nantis. C'est ce qu'on appelle de l'indécence!

C'est une fois de plus de façon unanime que les médias ont condamné ce geste en fin de semaine dernière. Tout le monde voudrait bien voir diminuer ses impôts au Québec, du moins ceux qui en paient, mais de là à couper 150 M$ dans le budget alloué aux assistés sociaux, il y a un pas que les libéraux sont sur le point de franchir pour tenir une autre promesse électorale qui n'avait du sens que sur papier. Imaginez, un milliard de baisses d'impôt par année, pendant cinq ans.

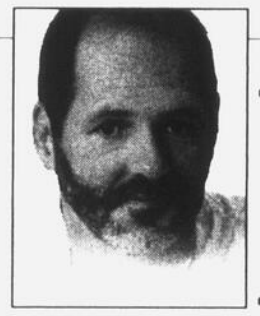
Le gras qu'il fallait couper dans l'aide sociale, ça fait longtemps qu'il n'y en a plus. Des Bougon, il en existe encore quelques-uns, c'est certain, mais il y a surtout des familles monoparentales qui vivent une vie de misère avec ce chèque de quelque 550$ qu'on leur remet chaque mois pour essayer de se loger et de se nourrir. Pourquoi chercher à les écraser encore plus?

C'est plutôt du côté des Bougon à cravate, et ça il y en a beaucoup plus, qu'il faudrait frapper pour trouver cet argent qui nous vaudra une baisse d'impôts de deux ou trois dollars par semaine, sans doute au début de la prochaine année fiscale, comme cela est devenu une habitude avec nos gouvernements. Il fut un temps où l'on pelletait nos problèmes dans le temps; or voilà qu'on en fait autant avec les bonnes nouvelles, ce qui a entre autres pour avantage de pouvoir les annoncer plusieurs fois!

Si Robin des Bois apprenait que l'on prend maintenant l'argent des plus démunis pour aider les plus riches, il se retournerait sans doute dans sa tombe.

Gilles Lévesque

Cinq milliards à dépenser!



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Il y a quelques semaines, un haut dirigeant d'Hydro-Québec a repris la suggestion que le directeur général de cette société d'État avait faite l'an dernier, à savoir d'augmenter les tarifs d'électricité de 50% pour qu'ils soient comparables à ce qui se paie ailleurs.

En plus de se traduire par des économies d'énergie substantielles, une telle hausse générerait des revenus additionnels de cinq milliards de dollars pour le gouvernement du Québec. Non seulement nos problèmes financiers seraient-ils réglés, mais nous aurions aussi plus d'argent pour la santé et l'éducation. Bref, c'est ce que voit André Caillé dans sa boule de cristal lorsqu'il porte ses lunettes roses! Il en a aussi des plus foncées lorsqu'il regarde ces grands barrages que l'on peut visiter sans y être invité!

Malheureusement, tout n'est pas si simple dans la vie. Si on écoutait nos penseurs à cravate qui n'ont sans doute pas de difficulté à boucler leurs fins de mois, il faudrait doubler les frais d'inscription à l'université, instaurer un ticket modérateur dans la santé, augmenter les frais d'immatriculation, installer des compteurs d'eau, remettre en place des postes de péage sur les autoroutes, augmenter les taxes sur le carburant pour boucher les trous sur ces mêmes autoroutes, doubler les frais d'électricité et augmenter la plupart des frais exigés pour les services de l'État. Pas de problème: tout le monde est riche au Québec.

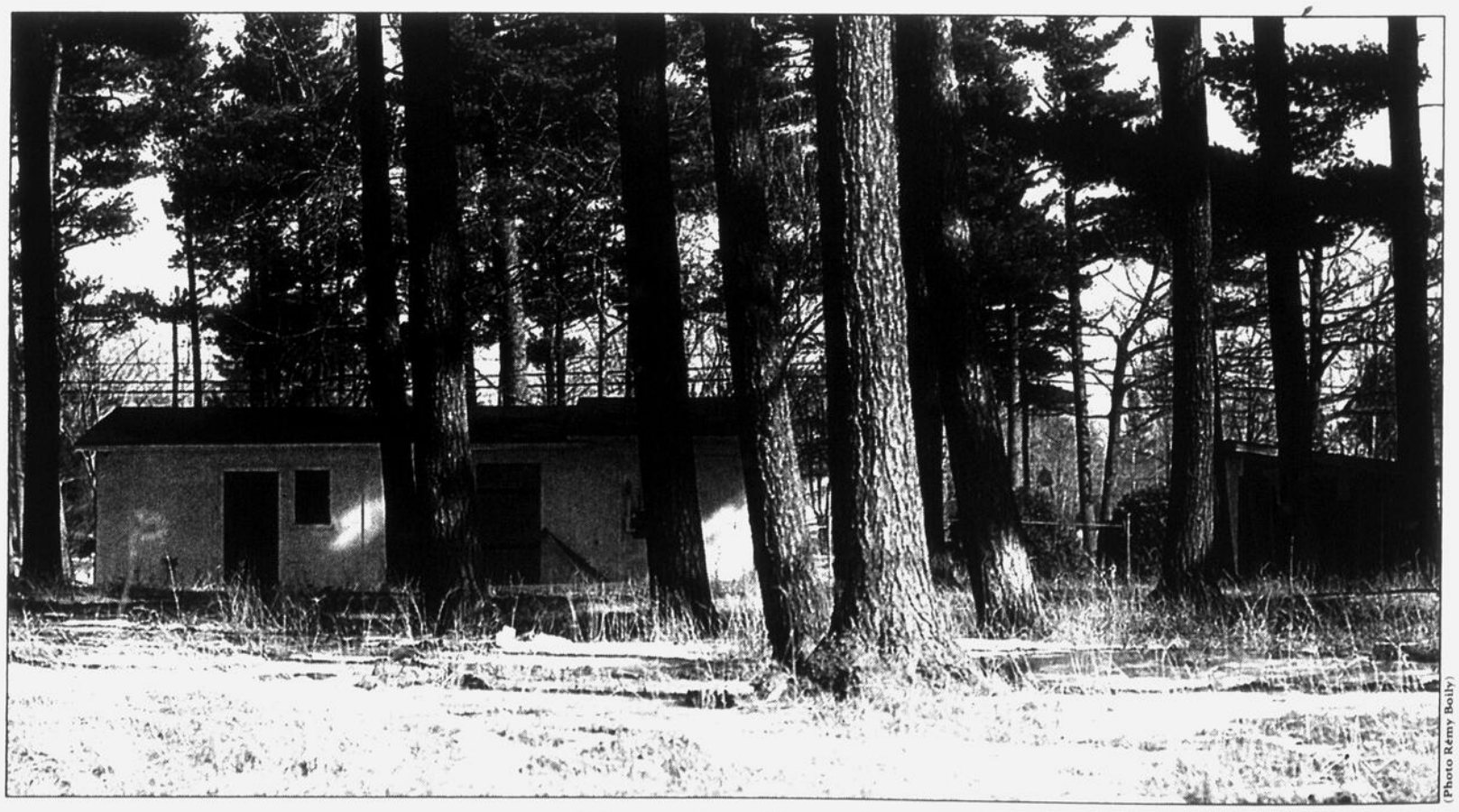
Et que ferait-on avec ces cinq milliards de dollars si on acceptait, du jour au lendemain, de grelotter dans nos maisons l'hiver pour faire face à cette hausse électrisante? Allez, réfléchissez... Quoi, vous pensez vous aussi que l'on réglerait nos problèmes dans le secteur de la santé et de l'éducation? Vous croyez vraiment que l'on pourrait assainir nos finances publiques, de façon à dégager une marge de manoeuvre qui nous éviterait d'en arriver à devoir couper 103 M$ dans les bourses destinées aux étudiants les plus démunis? Non, ce n'est pas du tout ce qui se passerait. C'est à croire que vous avez la mémoire courte.

Avec cinq milliards de plus dans ses coffres, le gouvernement du Québec dépenserait. Il créerait un nouveau programme, puis un autre et un autre. On aime ça créer des programmes qui coûtent cher pour faire plaisir à tout le monde. Et plus ces programmes s'accumulent, plus on se rend compte qu'il faut beaucoup de dollars pour les maintenir. Et c'est entre autres pourquoi nous payons tant d'impôts au Québec.

Avec cinq milliards de plus dans ses coffres chaque année, le gouvernement s'empresserait aussi d'embaucher plusieurs centaines de nouveaux fonctionnaires pour lui donner des idées sur les façons de dépenser cet argent. Vous riez, mais c'est sans doute de cette façon que ça se passerait. Le pire, c'est qu'avec cinq milliards de plus à dépenser, la situation resterait sans doute inchangée dans les hôpitaux et dans les écoles.

Vous pensez bien qu'avec cinq milliards de dollars de plus, nos politiciens s'empresseraient aussi de s'accorder d'importantes augmentations de salaire, à la sauvette, en fin de session. Ils feraient aussi tout en leur possible pour qu'il ne reste plus d'argent en fin d'année, pour ne pas avoir à rembourser cette dette monstrueuse qui coûte cher à l'État en frais d'intérêts. Les jeunes étudiants privés de bourses s'arrangeront avec ça!

Alors pourquoi faudrait-il augmenter les tarifs d'électricité de 50%, si on sait d'avance que nous allons nous retrouver avec les mêmes problèmes dans quelques années? Aussi bien permettre aux gens peu fortunés de pouvoir continuer à se chauffer normalement durant l'hiver. D'autant plus qu'il y a déjà bien des ménages qui ont déjà de la difficulté à acquitter leurs factures d'électricité.



(Photo Rémy Bolly)

Un prix citron!

Une résidante de l'Île Sainte-Thérèse a communiqué à nos bureaux, jeudi dernier, pour nous proposer d'accorder un prix citron au propriétaires de ces deux gros cabanons en bois. En plus d'être mal entretenus, ceux-ci enlaidissent cet ancien camping situé en bordure d'une piste cyclable. Nous avons retenu cette suggestion.

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Des questions au préfet suppléant

Monsieur Charlemagne Vaillancourt,
préfet suppléant

Nous accusons réception de votre réponse du 9 mars aux questions déposées lors de la réunion du Conseil de la MRC le 9 février précédent, par laquelle vous nous avisiez que:

(...) le président directeur général de Services Matrec inc., M. Charles Tremblay, confirmait, le 25 février 2005, que «la transaction à intervenir entre Suez Environnement et Gestion TFI inc., une compagnie du groupe TransForce, concerne la totalité des actions détenues par Suez Environnement dans le capital de Services Matrec inc. À la suite de la transaction, tous les actifs détenus par Services Matrec inc. seront toujours détenus par Services Matrec inc., dont les actions dans le capital de Compo-Haut-Richelieu inc.». Par ailleurs, M. Tremblay ajoutait que la transaction devait se finaliser vers le 28 février 2005 et «que Services Matrec inc. sera toujours actionnaire à 40% de Compo-Haut-Richelieu inc.».

Depuis le 28 février dernier, le partenaire minoritaire de la MRC dans Compo-Haut-Richelieu ne serait donc plus contrôlé par un spécialiste de l'environnement, mais plutôt par le groupe TransForce, spécialiste du camionnage. La MRC doit évidemment se poser la question si c'est bien le genre de partenaire qui peut apporter une contribution à long terme au succès de Compo-Haut-Richelieu.

Dans cette veine, nous tenons à souligner que la MRC n'a pas fourni de réponse à trois des questions posées par l'A.G.É.D. le 9 février dernier:

1- En vertu de la convention unanime des actionnaires de Compo-Haut-Richelieu, ou de tout autre document, la M.R.C. du Haut-Richelieu ne doit-elle pas autoriser le changement des intérêts de contrôle de Services Matrec?

2- Cette autorisation a-t-elle été demandée?

3- La MRC du Haut-Richelieu a-t-elle signifié à l'actionnaire minoritaire une intention d'acheter, en tout ou en partie, son bloc de 40% des actions de Compo-Haut-Richelieu?

Nous croyons que ces sujets sont d'intérêt public et méritent une réponse immédiate de votre part.

Veuillez agréer, monsieur le préfet suppléant, l'expression de nos sentiments distingués.

Claude CHAGNON
Le président

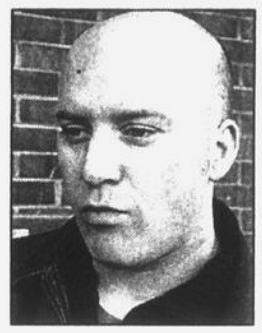
ÉCRIVEZ-NOUS! À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'ontérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limitéà deux pages dactylographiées à double interligne.

Jean Charest devrait-il renoncer à des baisses d'impôts de 500 M$?



«Nous avons assez d'impôts à payer , mais je me demande comment il va s'y prendre pour les baisser. Il est déjà mal parti avec les étudiants!»

Francine Bergeron
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je dis oui aux baisses d'impôts, mais il ne faut pas mettre tous ses oeufs dans le même panier. Il faut garder de l'argent pour la santé et l'éducation.»

Stéphane Champoux
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je pense qu'il serait temps qu'on puisse profiter d'une baisse d'impôts. Avec les taxes sur les produits et services en plus, j'en paie assez comme ça.»

Benoît Blanchet
Sabrevois



«Au lieu de tout ça, Jean Charest devrait se payer une retraite et s'en aller! Sérieusement, je suis rarement d'accord avec les décisions qu'il prend.»

Marie-Ève Goulet
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Non, parce que je préfère avoir plus d'argent dans mes poches. Je n'aime pas payer autant d'impôts, je me sens déjà assez flouée comme ça!»

Sophie Calvé
Saint-Jean-sur-Richelieu



(Photos Jacques Paul)

«Le gouvernement devrait plutôt faire un budget équilibré et régler le cas des prêts et bourses. Sinon, il va couper ailleurs et de façon indécente.»

Nathalie Plante
Saint-Amable

MON OEIL

Vivre pour les autres



Nathalie MADORE
nathaliemadore@canadafrancais.com

Les États-Unis n'ont pas fini de faire du bruit avec leurs débats émotifs. Ce printemps, c'est de Terri Schiavo dont il s'agit. Ce cas est évidemment pathétique, mais à force de discours démagogiques, on en oublie l'essentiel. Les conservateurs font un grand battage médiatique en parlant de suicide assisté et d'euthanasie, alors qu'en fait, il s'agit d'acharnement thérapeutique.

Terri Schiavo est dans un état neurovégétatif depuis plus de quinze ans, et les médecins sont formels, il n'y a aucune possibilité de guérison. Elle serait morte depuis longtemps si on ne l'alimentait pas de force, par intubation. La question est de savoir si on a le droit de mourir dignement, en refusant l'acharnement thérapeutique, ou si l'on doit continuer à vivre pour les principes des autres.

Selon les groupes pro-vie, on n'a pas le droit de retirer le tube d'alimentation de Terri Schiavo, peu importe ce qu'elle aurait voulu, ou peu importe ce qu'en pense son mari. Une procession de gens agenouillés voulant porter de l'eau à Terri Schiavo devant la clinique où elle est hospitalisée se déroule depuis que la décision de lui retirer son tube d'alimentation a été prise. Pourtant, si les pro-vie étaient conséquents avec leur propre discours, ils se tairaient. Leur discours, rappelons-le, est de dire qu'il faut laisser aller la vie, sans intervenir. C'est en fait le discours qu'ils tiennent depuis des années en ce qui concerne l'avortement. Dans le cas de Terri Schiavo, il s'agit justement de laisser se retirer la vie sans intervenir, après quinze ans de vie neurovégétative. Il ne s'agit pas de poser un geste pour la faire mourir mais de la laisser mourir dignement. Il s'agit du respect de la Loi qui dicte que cette décision appartient au conjoint.

Il ne s'agit pas de savoir si nous aurions pris la même décision, il s'agit de déclarer que nous respectons le principe que cette décision appartient aux proches. Tous les parents comprennent la peine et la difficulté des parents de Terri Schiavo, mais il ne faut pas confondre la peine des parents et le droit du conjoint de mettre fin à l'acharnement thérapeutique lorsque les médecins sont d'accord avec cette décision. Il est facile de comprendre qu'une telle décision ne doit jamais faire l'unanimité chez les proches.

Les États-Unis, comme le Canada, ont des règles à suivre en matière de consentement aux soins. Dans un cas comme celui de Terri Schiavo, il appartient au conjoint de prendre la décision qui s'impose, et la cour détient un pouvoir de contrôle judiciaire si cette décision apparaît injustifiée. Par exemple, dans le cas où les médecins affirmeraient que la patiente a des chances de réhabilitation, si minces soient-elles, la cour n'accepterait pas la demande du mari qui désire interrompre les traitements. Ce mécanisme vise à respecter la dignité du malade, en supposant que la personne la plus proche, son conjoint, sait ce qu'elle voudrait, tout en protégeant les droits de ceux qui ne peuvent s'exprimer.

Dans le cas de Terri Schiavo, le processus a été suivi, le mari s'est adressé à la Cour qui lui a donné raison. Le Président Bush se fait juge et médecin en s'immisçant dans cette décision, et désavoue publiquement le système judiciaire américain en supposant que la Cour suprême ne sait pas ce qu'elle fait. Les politiciens, c'est bien connu, se sont toujours gardés de régler le sort de ce débat émotif en s'en remettant aux décisions judiciaires. Ils ne peuvent ensuite désavouer le système en faisant du cas par cas par l'adoption de lois privées, selon le capital de sympathie que recueille chaque cas. Dans le cas de Terri Schiavo, les tenants de l'extrême droite utilisent le témoignage poignant des parents qui pleurent devant les caméras pour interpeller le Président qui est toujours intéressé de faire du millage politique avec des drames humains.

Peu importe si notre décision serait la même, ou différente de celle du mari de Terri Schiavo, il faut se battre pour que le droit de refuser l'acharnement thérapeutique soit maintenu. Il n'appartient pas au groupe d'extrême droite de dicter aux gens les conditions dans lesquelles ils doivent mourir. Refuser la lente agonie est un droit et ce n'est pas aux politiciens de le décider sous prétexte que cela heurte les valeurs de certains groupes.

OPINIONS

Merci!

Monsieur le directeur,

Ces courts remerciements s'adressent au personnel de la Résidence Champagnat, plus spécialement, des soins palliatifs. Je tiens à vous dire un grand merci du plus profond de mon cœur. Pour ses derniers jours sur terre, notre père a eu droit à des soins extraordinaires. C'est lors de mes visites journalières, que j'ai pu constater la chance que notre père a eue de recevoir ses derniers soins chez vous.

Vous êtes des gens de coeur et ce que vous faites, que ce soit pour la famille, mais surtout, la personne qui fait face à la mort, est digne de mention. Que ce soit votre façon de soigner ou soulager le patient. Que ce soit votre façon de nous parler à nous la famille ou le patient, ainsi que votre accueil chaleureux, et ce peu importe l'heure de la journée. Vous êtes des gens extraordinaires. Vous avez beaucoup de mérite pour ce que vous faites à tous les jours. Continuez votre excellent travail, c'est tellement beau ce que vous faites.

Jacques CHARETTE
Saint-Jean-sur-Richelieu

Célibat et trépas!

Monsieur le directeur,

Dans le journal Le Lien (du Groupe Le Canada Français), édition du 8 mars, le chroniqueur Martin Carrière semble faire l'apologie du célibat! Une sorte d'apologie ou justification que je trouve un peu débridée.

Une société qui en devient une de célibataires est sans espoir, sans avenir. C'est de parents et d'enfants qu'il faut dans une société. Sans cela, plus rien! (N'y a-t-il pas assez de nos «hommes d'église» qui sont tous des célibataires? J'espère qu'un jour l'Église mettra fin à ce système-là!).

Repensez à votre affaire, monsieur Carrière! Sans morale, il n'y a plus d'amour; sans amour, il n'y a plus de vie! Élémentaire, mon cher Watson!

G. BROSSEAU

Les regards tournés vers le Kirghizstan



Richard ROUSSEAU

Paradis montagneux entouré de déserts, territoire de nomades d'une beauté à couper le souffle, le Kirghizstan, où j'ai enseigné en août 2004, a émergé de l'ère soviétique sous la présidence d'un ancien apparatchik communiste et d'un apprenti démocrate: Askar Akaïev

Enclavé, de format réduit, comptant 5 millions d'habitants, ce pays de l'Asie centrale a une importance stratégique considérable pour les grandes puissances et pour les pays voisins – c'est d'ailleurs sur le thème de la géopolitique de cette région que portait ma conférence prononcée à l'American University - Central Asia l'an dernier. Ces derniers s'inquiètent des conséquences possibles de la «révolution des tulipes». Après le renversement du président Askar Akaïev, les joueurs importants de cette région font face à deux risques majeurs: d'une part, cette nouvelle donne pourrait donner des ailes aux mouvements démocratiques également présents dans les républiques voisines (Ouzbékistan, Kazakhstan, Tadjikistan) d'Asie Centrale où comme au Kirghizstan des leaders autoritaires sévissent. Et, d'autre part, déjà une poudrière, cette région pourrait être déstabiliser davantage.

Les États-Unis, la Russie et la Chine sont particulièrement attentifs au développement de cette crise.

Ce qui se passe là-bas est préoccupant pour les États-Unis pour quatre raisons. D'abord, le Kirghizstan a des voisins qui représentent un danger évident, au premier chef, l'Afghanistan. Deuxièmement, les États-Unis ont des troupes militaires sur le sol kirghiz – un peu plus de mille soldats et techniciens – dont la tâche principale consiste à appuyer et à renforcer les manoeuvres américaines en Afghanistan et à soutenir le gouvernement, le régime d'Akaïev. Le Pentagone a investi 60 M$ dans la rénovation de la base Manas. Maintenant que le régime est déchu, la Maison Blanche doit retisser des liens avec le nouveau pouvoir kirghiz.

Troisièmement, la localisation géographique du Kirghizstan est d'une grande importance en raison de sa proximité avec la Russie et la Chine et de l'histoire qu'il partage ces deux pays. Si ces deux puissances manifestent un intérêt pour un pays de la région, les États-Unis doivent emboîter le pas. Les Russes ont également une base aérienne à Kant au Kirghizstan. La base militaire américaine, située à 25 kilomètres de Bichkek, la capitale, est également située près de la frontière chinoise.

Quatrièmement, le changement politique au Kirghizstan peut être brandi par l'administration Bush comme un autre exemple d'affirmation démocratie sous la pression populaire et le soutien des États-Unis. Après la Serbie et Milosevic, la Géorgie et Chevardnadze, l'Ukraine et Ianoukovitch, le Liban et les troupes syriennes, s'ajoute le cas kirghiz et, qui sait, peut-être dans quelques mois le Kazakhstan de Nazerbaïev – même s'il serait étonnant que Washington souhaite la déstabilisation d'État qui sera dans 10 ans le 5e producteur de pétrole au monde – l'Ouzbékistan de Karimov, l'Arménie de Kotcharian ou le Bélarus de Loukachenko.

Un désordre prolongé constituerait une menace sérieuse pour les intérêts américains au Kirghizstan et dans la région. Adossé à la Chine, donc à l'est des Républiques d'Asie centrale, d'une superficie de près de 200 000 km2, composée en majorité de Kirghizes, puis de Russes, d'Ouzbeks, d'Ukrainiens et de quelques Allemands, le pays est musulman à 75 pour cent. Le kirghiz est la langue officielle mais le russe y est parlé par la très grande majorité de la population.

Les insurgés du Mouvement islamique d'Ouzbékistan ont fait des incursions là il y a quelques années. Ils ont été repoussés avec l'aide des États-Unis. Néanmoins, le Kirghizstan semble être devenu la base de repli de groupes rebelles opérant chez ses voisins. Une situation dont les retombées sont graves: elles dissuadent les investissements étrangers dans l'or – une entreprise canadienne domine le secteur de l'extraction de l'or –, seule ressource solide du pays.

Moscou craint également de voir s'enflammer cette région d'Asie centrale aux prises avec une pauvreté endémique, des régimes sur la défensive depuis quelques années et des mouvements islamistes ayant pour objectif de prendre le pouvoir pour y jeter les fondations de régime fondamentaliste. Les Russes sont fortement engagés au Kirghizstan dans les secteurs financier et commercial. La dette kirghize à l'égard de la Russie, d'une valeur de 171 millions de dollars, a été renégociée sur vingt ans. Et les échanges entre les deux pays qui représentaient 18,3% du commerce extérieur kirghize en 2002, sont passé en 2003 à 30%.

La Russie, qui a accordé l'asile au président Akaïev, surveille avec beaucoup d'attention le déroulement des événements dans ce Pays membre de la Communauté des États Indépendants (CEI). «Il est regrettable que dans un pays de l'ex-URSS le conflit ait été réglé de manière illégitime», a estimé le lendemain de la chute gouvernement kirghiz le président russe Vladimir Poutine. Mise devant le fait accompli, la Russie n'a cependant pas d'autre choix que celui de s'adapter à la nouvelle conjoncture. Vladimir Poutine a d'ailleurs manifesté son espoir que les relations entre les deux pays se développent dans l'avenir de «façon positive». Moscou étant soucieuse d'arrêter l'hémorragie et de perdre de l'influence dans son «étranger proche».

Une autre grande puissance, la Chine, suit également avec beaucoup d'attention le déroulement des événements au Kirghizstan, en renforçant notamment les contrôles frontaliers.

Elle a déclaré vendredi dernier qu'elle espérait un retour rapide de la stabilité et de l'ordre public. Les autorités chinoises, qui étaient en bons termes avec Askar Askaïev, redoutent en fait les conséquences de sa chute. La Chine a en effet pu compter jusqu'à présent sur l'aide du pouvoir kirghiz pour étouffer les revendications séparatistes de la communauté ouïgour du Xinjiang, une province chinoise voisine du Kirghizstan.

C'est dans cette province lointaine que Pékin mène «sa» lutte contre le terrorisme et tient dans son œil de mire 11 millions de musulmans ouighours. Les autorités chinoises affirment que depuis 1990 au moins 200 attaques terroristes ont eu lieu dans la région montagneuse.

DE NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Êtes-vous un habitué de la cabane à sucre?

OUI: 40%
NON: 60%
Résultat

GENS D'ICI



(Photo Jacques Paul)

Alexandrine Drapeau et William Gagné avaient fière allure avec leurs petits paniers remplis d'oeufs de Pâques. Jacques Paul a évidemment saisi l'occasion pour prendre cette photo qui illustre bien cette grande fête que nous célébrons en famille.

OPINIONS

Ce ne sont pas des pétitions à gogo

Monsieur le directeur,

Dans son éditorial du 23 mars dernier, Monsieur Lévesque qualifiait de «à gogo» les pétitions qui circulent actuellement dans les dépanneurs et stations-service de Saint-Jean-sur-Richelieu concernant le stationnement de nuit durant l'hiver et le projet de spectacle d'eau, son et lumières.

Ce dernier m'accusait de multiplier mes interventions publiques pour me faire connaître et d'utiliser à outrance et sans discernement le recours aux pétitions comme seule voie pour faire entendre mon opinion sur différents dossiers, ces accusations étant provoquées par des «rumeurs» de ma candidature à la mairie. Il questionnait également la pertinence de demander à être consulté sur le projet de spectacle d'eau, son et lumières par le biais d'une audience publique. Il alléguait que ma démarche relève d'une malhonnêteté de ma part et est un affront aux gens d'affaires et organismes qui voient en ce projet une opportunité d'exploiter nos atouts.

Vous conviendrez sans doute, après la lecture du texte qui suit, que de telles allégations sont inacceptables et qu'elles portent atteinte non seulement à la liberté d'expression, mais aussi à la liberté d'action. Pire encore, ce genre de propos médiatique a pour effet de dissuader tout candidat potentiel de son intention de faire de la politique à Saint-Jean-sur-Richelieu et de créer une opposition que Monsieur Lévesque jugeait lui-même nécessaire dans son éditorial du 9 mars 2005. Il rappelait que la composition actuelle au conseil municipal est telle que: «..tout est décidé d'avance, à l'unanimité, peu importe les circonstances et les enjeux.»

D'abord, c'est très mal me connaître que de prétendre que je cherche de la visibilité par mes actions. Très peu de gens ont entendu parler de moi avant la campagne électorale du printemps 2003 et pourtant, mes implications et interventions ont été nombreuses et variées et ce, dans l'unique but d'améliorer une loi, un règlement, une situation, un comité ou d'alimenter une réflexion sur un sujet, toujours dans l'optique d'une meilleure qualité de vie.

Ma première démarche concernant le stationnement de nuit durant la période hivernale à Saint-Jean-sur-Richelieu, a été entreprise il y a plus de deux ans, soit le 13 décembre 2002, par une lettre que je faisais parvenir à Monsieur Philippe Lasnier, conseiller municipal, dénonçant tous les inconvénients et irritants du règlement en place et dans laquelle je demandais à la municipalité de revoir ce règlement en proposant des alternatives en vigueur dans d'autres municipalités. Ma lettre a été présentée à une assemblée de conseil et annexée à une demande de recommandation soumise au comité de circulation par monsieur Lasnier le 16 décembre 2002. Le contenu de cette lettre avait d'ailleurs été publié par Monsieur Trépanier dans l'édition du 1er janvier 2003 du Canada Français.

Il a fallu plus de 15 mois, soit au printemps 2004, pour que j'apprenne par le biais du Canada Français, que Monsieur Dolbec, maire de Saint-Jean-sur-Richelieu, n'apporterait aucune modification au règlement en vigueur, mais demanderait aux policiers d'être plus indulgents sur l'émission de contraventions.

Malgré cette consigne, les quelques 2000 citoyens par année qui ont reçu des contraventions n'ont malheureusement pu évoquer la demande d'indulgence de Monsieur le maire pour les faire annuler et ce, malgré le fait que dans la majorité des cas, il n'y avait ni neige, ni déneigement.

Devant ce constat, le 28 octobre 2004, j'expédiais une lettre à Monsieur Dolbec, avec copie conforme à chacun des conseillers, dans laquelle j'expliquais les arguments appuyant la nécessité de modifier le règlement afin de tenir compte des besoins de stationnement des citoyens.

Vers la fin du mois de novembre 2004, lors d'une conversation téléphonique sur un tout autre sujet avec Monsieur Trépanier, journaliste au Canada Français, je lui apprenais l'existence de ma lettre, ce dernier m'indiquant qu'il n'y en avait aucunement été question aux assemblées de Conseil de la ville. Ce n'est qu'à la suite de l'envoie de ma lettre à Monsieur Trépanier et à la publication de son contenu dans l'édition du 1er décembre 2004 du Canada Français, que je recevais un accusé de réception et que le Conseil se penchait sur ma requête.

Durant la période des fêtes, j'ai eu une conversation téléphonique très constructive avec Monsieur Philippe Lasnier sur différents scénarios d'amendement au règlement de stationnement de nuit en vigueur. J'ai profité de cet entretien pour lui faire part de mes appréhensions quant au projet de spectacle d'eau, son et lumières et que les citoyens dont je sonde l'opinion sur le sujet sont très défavorables à ce projet et qu'il serait souhaitable de prendre le pouls de la population avant d'aller de l'avant dans un projet d'une telle envergure.

Devant l'absence d'intérêt de la municipalité à consulter la population, j'ai fait publier une lettre dans l'édition du 16 février du Canada Français décrivant le projet de spectacle d'eau, son et lumières en prenant soin de reproduire exactement les informations et données qui ont été fournies par les promoteurs du projet lors d'une rencontre d'information sur le sujet par Rues Principales le 24 novembre 2004.

Face au silence de la municipalité et aux commentaires recueillis à la suite de cette publication, ce n'est qu'à ce moment que les deux pétitions ont pris naissance.

Après toutes ces démarches, vous comprendrez mon étonnement de lire que j'utilise les pétitions comme seul moyen de faire entendre mon opinion. Si les promoteurs, organismes ou élus qui appuient ce projet voient ces pétitions comme un affront, vous m'en voyez très désolée.

Et parlant d'affront, celui que j'ai subi par l'éditorial de Monsieur Lévesque est un affront que des milliers de citoyens, partageant les mêmes craintes et doutes que moi, ont aussi subi. Craintes et doutes non pas sur la beauté du projet, mais sur les coûts de financement et sur la quiétude du centre-ville durant les quatre plus beaux mois de l'année.

Et rappelons-nous que ce n'est que par le biais de pétitions que la ville a finalement écouté les citoyens dans les dossiers du stop devant le Club de Golf et de la Trinity Church.

À titre d'inspiration pour la municipalité, j'aimerais relater une démarche que j'avais entreprise en 1988 lorsque j'étais résidante de Verdun face à un problème de stationnement dans le quartier où j'habitais. J'avais communiqué avec la municipalité pour faire part du problème et on m'avait recommandé fortement de procéder par voie de pétition pour appuyer ma requête. J'ai suivi les recommandations et expédié une lettre à l'Hôtel de ville en y joignant la pétition. Cinq semaines plus tard, le conseil de ville entérinait nos recommandations. Il ne faut donc pas voir les pétitions comme une menace mais comme un outil précieux exprimant une volonté collective sur un sujet donné.

Chaque fois que j'ai écrit un texte, particulièrement lorsqu'il est publié, j'ai toujours pris soin de ne pas porter de jugement sur les personnes qui ont des visions différentes des miennes et de me contenter de faire valoir les arguments qui soutiennent mon opinion. Je n'aurais jamais osé qualifier de «projet à gogo» le projet de spectacle d'eau, son et lumières et encore moins attaquer la crédibilité, l'intégrité ou la réputation d'une personne qui a une vision différente de la mienne, ni profiter d'une chronique hebdomadaire pour être sarcastique à son égard.

La libre expression ne signifie pas le manque de respect et la démission de Jeff Fillion la semaine dernière de la station Choix FM en est une démonstration tangible. Les gens de Québec ont statué sur le manque de respect. Je souhaite que les gens de Saint-Jean-sur-Richelieu en fassent autant. La politique s'en portera mieux et la société aussi.

Je tiens à remercier les propriétaires et employés des dépanneurs et stations-service de Saint-Jean-sur-Richelieu pour leur temps consacré aux pétitions et rappelle aux citoyens qu'ils ont jusqu'au 10 avril 2005 pour signer ces pétitions. Pour tout commentaire constructif, veuillez communiquer par téléphone au 358-3820 ou par courriel à lucillemethe@hotmail.com.

Lucille MÉTHÉ

L'offre du ministre Fournier: une fourberie

Monsieur le directeur,

Doit-on qualifier d'inacceptable, d'irrecevable les propositions et mesures annoncées par Jean-Marc Fournier, le ministre de l'Éducation, qui visent à corriger la décision impopulaire du gouvernement Charest de sabrer 103 M$ du programme de bourses d'études?

À défaut d'entamer de véritables pourparlers avec les intervenants et représentants des regroupements étudiants, le ministre de l'Éducation se défile-t-il, se détourne-t-il de ses responsabilités en se contentant sournoisement de défendre la position de son gouvernement à grand coup de pleines pages publicitaires dans les différents quotidiens Québécois?

Avant tout, examinons en toute impartialité les toutes dernières propositions du ministre. L'offre déposée prévoit un réinvestissement en bourses d'études de l'ordre de 41,5 M$ en 2005-2006. Ce montant est loin de rattraper les sommes retranchées car il représente moins du quart (20,1%) de ce qui était prévu avant les coupures du budget 2004, soit 206 M$ (2004-2005 & 2005-2006). En réalité, ce n'est que cinq ans plus tard, soit en 2009-2010, que le programme annoncé regagne ou frôle son financement annuel original en atteignant 95,5 M$. Précisons également que ce soi-disant programme de réinvestissement en bourses d'études, qui, en toute vérité, n'est qu'un programme de «remise de dette» visant les étudiants les plus démunis, ne s'adresse qu'à celles et ceux inscrits en formation technique au collégial ou au baccalauréat; soit seulement 35% des 133 000 étudiantes et étudiants présentement inscrits au régime de l'Aide financière aux études. La très vaste majorité des inscrits, environ 86 500 étudiantes et étudiants, sont pratiquement laissés pour compte ou écartés de ce nouveau programme, soit parce qu'ils étudient en formation professionnelle, en formation générale au collégial, à la maîtrise ou au doctorat, soit parce qu'ils n'ont pas atteint un niveau d'endettement jugé suffisant, soit parce qu'ils n'auront pas complété leurs études dans les délais fixés. De ce fait, les propositions et mesures annoncées par le ministre de l'Éducation sont clairement arbitraires et discriminatoires, car elles créent effectivement deux classes d'étudiants démunis!

S'agit-il vraiment d'un «ajout de 342 M$ sur cinq ans au programme actuel» comme le prétend la publicité du gouvernement ou plutôt d'un retour ou d'une réinjection de 342 M$ suite à des coupures de l'ordre de 618 M$ sur six ans. Si on se prête à la logique du ministre Fournier, le gouvernement Charest pourra sans aucun doute économiser ou récupérer 276 M$ sur le dos des étudiants d'ici 2010, puisqu'il ne leur retournera que 342 M$ tout en leur ayant enlevé 618 M$ en bourses (103 millions par année pendant six ans). Soulignons également que la proposition du gouvernement ne diminue que de 250$ au cégep et de 500$ à l'université le montant maximal des prêts alors qu'il a précédemment ordonné des hausses entre 1000$ et 2000$. Comment peut-on effectivement affirmer offrir aux étudiantes et étudiants plus que ce qu'ils réclament? Comment peut-on déclarer qu'il s'agit d'une «amélioration du niveau de bourses»? Comment peut-on en arriver à une telle conclusion puisque le gouvernement Charest ne leur retourne qu'une partie de ce qu'il leur a soutiré? Question de remplir sa page publicitaire, le gouvernement allègue «…assurance, pour les étudiants concernés, que leur niveau d'endettement sera plus bas que celui identifié par les leaders étudiants.» Décidément, quand on ne trafique pas les données, on est à court d'arguments plausibles et on avance n'importe quelle publicité trompeuse!

Comment peut-on prétendre préserver l'accessibilité aux études, quand on refuse de bonifier le régime de prêts et bourses et, au contraire, on offre qu'une réduction majeure, une offre à rabais étalée sur six ans! Jusqu'où ira l'à-plat-ventrisme de nos élus, MM. Rioux et Paquin, qui, sortis de leur mutisme et visiblement dépassés par les évènements et enjeux, qualifient cette offre de «généreuse»? Somme toute, comment le ministre de l'Éducation peut-il en toute conscience déclarer que ses propositions sont à la fois justes et cohérentes? Peut-on plutôt parler d'une offre dérisoire et incohérente ? S'agit-il vraiment d'une fourberie? De la fourberie de Fournier?

Fidèle à un certain amateurisme le gouvernement Charest a incontestablement banalisé et sous-estimé la capacité de mobilisation et de résistance passive du mouvement étudiant! Le ministre de l'Éducation doit définitivement faire preuve de moins d'improvisation et certainement d'un peu plus de compréhension et de discernement afin de résoudre un conflit qui s'embourbe, qui s'envenime, et épargner à des milliers d'étudiants et étudiantes la perte d'une ou plusieurs sessions d'études.

Certains observateurs proposent de rééquilibrer le financement de l'éducation postsecondaire en augmentant les frais de scolarité et en haussant équitablement les bourses pour ne pas défavoriser les plus démunis. À long terme ce geste aurait probablement l'impact souhaité; mais à court terme il serait perçu comme politiquement incorrect aux yeux des plus nantis, ayant pour effet de cibler et d'irriter la couche de l'électorat, la clientèle politique encore potentiellement favorable au gouvernement Charest. Cette mesure serait inévitablement mal reçue comme étant un fardeau financier additionnel pour certains nantis.

Aujourd'hui, la véritable solution à cette crise sociale continue à s'imposer d'elle-même! Le ministre de l'Éducation se doit de reconnaître que sa première responsabilité n'est pas d'attiser et de perpétuer la crise, mais bel et bien de l'empêcher et de la dénouer. Avant d'envisager offrir des baisses d'impôt au détriment des moins nantis, ce gouvernement devrait plutôt restituer annuellement les 103 M$ soutirés aux étudiantes et étudiants.

Lors de son élection en avril 2003, le premier ministre Charest se flattait d'avoir la responsabilité des dossiers jeunesse, force est de reconnaître aujourd'hui qu'il a abandonné cette responsabilité et que le dialogue avec la jeunesse québécoise se détériore au point du non-retour. Notre jeunesse a déjà trop perdu d'acquis, de droits depuis l'élection de ce gouvernement conservateur néolibéral. Elle se doit de sauvegarder, de protéger ce droit fondamental qu'est l'égalité d'accès à l'éducation!

James A. FALLS
Saint-Jean-sur-Richelieu

Dix minutes pour afficher ses couleurs

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

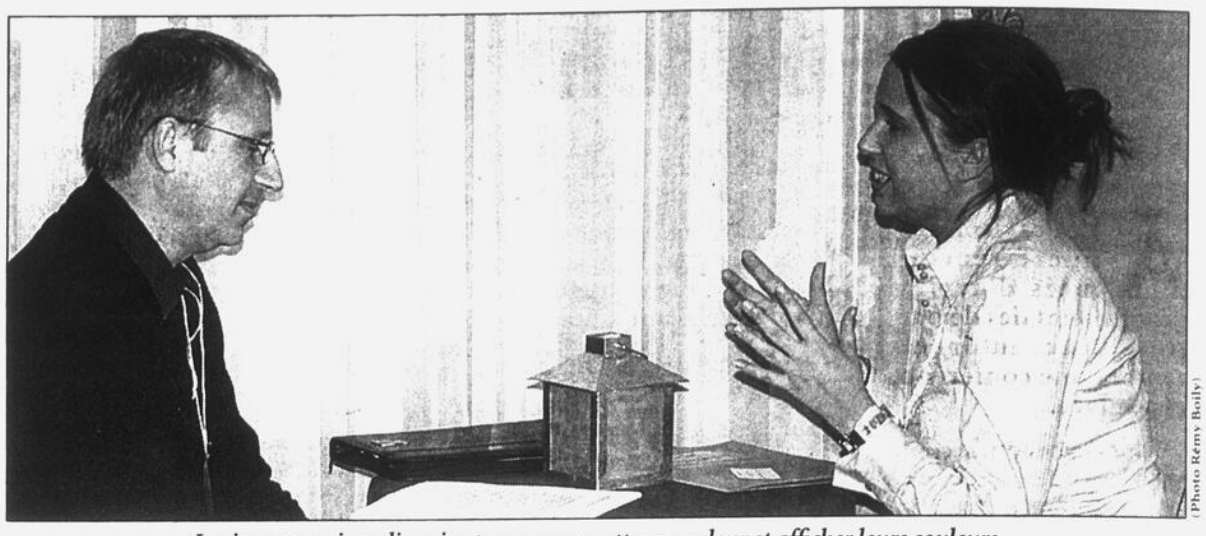
Pour une huitième année, le programme Place aux jeunes permet à de jeunes diplômés de la région de mieux connaître le Haut-Richelieu et de s'y faire un réseau de contacts pour dénicher un emploi.

Rappelons que le programme Place aux jeunes du Haut-Richelieu vise à contrer l'exode des jeunes. Ce programme se tient un peu partout au Québec. Ici dans le Haut-Richelieu, c'est l'organisme Virage Carrefour Jeunesse Emploi qui se charge de l'organisation. Cette année, le programme rejoint 18 jeunes diplômés de la région.

Après leurs études, les jeunes sont souvent tentés de s'installer ailleurs que dans leur communauté d'origine, surtout s'ils ont dû s'exiler pour étudier. La situation est pire en dehors des grands centres, mais le Haut-Richelieu n'échappe pas au phénomène. Les jeunes connaissent mal ou peu leur région. Ils ont parfois la perception qu'il y a peu de chance d'y faire carrière.

Dans le cadre de Place aux jeunes, ils sont invités à participer à une série de rencontres où on leur fait découvrir les ressources du Haut-Richelieu tant au niveau économique que culturel, social, touristique et politique. Une des activités est de leur permettre de tisser un premier réseau de contacts en les jumelant à des personnes qui travaillent dans le domaine dans lequel ils aspirent faire carrière.

Cette rencontre s'est tenue le vendredi 18 mars sur le thème «Affiche tes couleurs». L'événement, qui s'est déroulé à l'Auberge Nationale, a repris la formule du souper en compagnie des 18 parrains et marraines. En plus des échanges pendant le souper, les participants ont réalisé deux entrevues individuelles d'une durée de dix minutes avec des parrains oeuvrant dans leur domaine d'activité.



(Photo Rémy Boily)

Les jeunes avaient dix minutes pour se mettre en valeur et afficher leurs couleurs.

Ces échanges individuels visaient à favoriser le contact direct et à permettre de vivre une expérience d'entrevue. Les parrains et marraines ont pu également partager leur expertise et possiblement de rencontrer des candidats potentiels. Les jeunes avaient dix minutes pour afficher leur couleur et se mettre en valeur.

Les entreprises et organismes qui ont participé au parrainage sont Ô Dragon Bondissant, Immigration Québec Montérégie, H&R Block, Claret Canada, CPAQ.AERO, Ozone relations publiques, Emballage Rouville, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, COFFRE, GSI Environnement, Agriculture et Agroalimentaire Canada, la Commission scolaire des Hautes-Rivières, Transport Guy Bourassa, Collins & Aikman, la Police de Saint-Jean-sur-Richelieu, le Parc Safari, la Firme Cayer Ouellette avocats et Marcel Carrière, cinéaste.

Une cinquantaine de Français dans les petites entreprises

Louise BÉDARD
louise.bedard@canadafrancais.com

Le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu se prépare à accueillir le plus fort contingent de stagiaires français au début du mois d'avril. Parmi eux, 54 finissants en administration qui effectueront un stage dans des petites entreprises de la région.

Ces étudiants sont âgés de vingt ans. Ils complètent leurs études en comptabilité et gestion ainsi qu'en technique de commercialisation. Ils proviennent des IUT (Institut universitaire de technologie) de Lyon, Marseille, Caen, Nice et Aurillac.

Jeudi dernier, les professeurs des programmes techniques d'administration du Cégep réunissaient les entreprises qui accueilleront les stagiaires.

La majorité des étudiants français iront en stage dans des petites entreprises en démarrage et des organismes de la région. Neuf stagiaires prendront le chemin de Valleyfield.

Les jeunes Français commenceront à arriver le 4 avril et ils quitteront le 18 juin. C'est la 21e année que le département d'administration du collège organise un tel échange de stagiaires. Depuis le début de l'expérience, quelque 700 stagiaires d'outre-Atlantique y ont participé, indique Rolland Chaussé, professeur responsable. Au fil des ans, le calibre et le sérieux des stagiaires ne se démentent pas, souligne-t-il.



(Photo Jacques Paul)

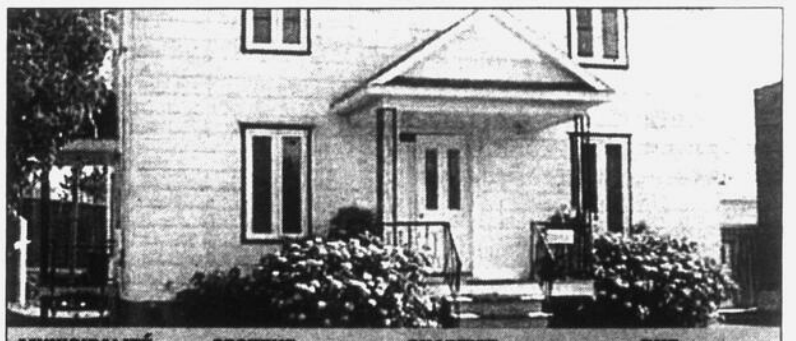
Le Cégep réunissait les entreprises qui accueilleront des stagiaires français en administration.

Les stagiaires français n'entrent pas en concurrence avec les quelque 45 cégépiens des techniques administratives qui effectuent leur stage dans des entreprises de plus grande taille.

Les Français sont envoyés dans de petites entreprises qui comptent une ou deux années d'existence. Ces entreprises qui connaissent une croissance ont besoin de structurer leurs services administratifs. de plus, le Musée du Haut-Richelieu, Rues Principales, l'Office du tourisme et des congrès du Haut-Richelieu, le Centre local de développement, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, la Corporation de développement communautaire du Haut-Richelieu, Famille à coeur sont au nombre des organismes à but non lucratifs qui accueillent aussi des stagiaires.

La plupart des stagiaires résideront dans des familles de la région et partageront ainsi la vie québécoise durant une dizaine de semaines.

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Jean	Saint-Jean	Saint-Edmond	St-Pierre
TYPE	**ÂGE**	**DIMENSIONS**	**# PIÈCES**	**# CHAMBRES**
4 X 3 1/2	1957	39,5 X 30	3-3-3-3	1-1-1-1
SOUS-SOL	**FOYER**	**CHAUFFAGE**	**GARAGE**	**TERRAIN**
4 rangements	Non	électricité/locataire	Non	59 X 90
EXTRA			**ÉVALUTATION MUNICIPALE**
Laveuse/sécheuse			89 900$
TAXES	**PRIX DEMANDÉ**	**PRIX DE VENTE**	**DATE DE VENTE**
2 886$	174 500 $	174 500 $	2 février 2005
DÉLAI DE VENTE	**SOURCE**		
90 jours	BORÊV INC. Boris Borduas		

trans 5-044-g

canadafrancais.com
www.canadafrancais.com
Allez y voir!
264739-3x48-j

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992
261345-4x40-r

Je cours acheter mon canard !
Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu
Ligne info Canards : 450-359-5777
319564-5x48-r

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE
Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
323496-5x38-r

Conférence le 5 avril

Les travailleurs autonomes parleront de réseaux

À l'occasion de sa première rencontre du mois d'avril, le Regroupement des déjeuners des travailleurs autonomes présentera une conférence sur le réseautage.

Pour l'occasion, le conférencier sera Roger Lupien, président de Lupcolas Formation. M. Lupien montrera comment le réseautage est un outil indispensable pour les travailleurs autonomes. Il traitera notamment des principes du réseautage, des différentes phases du réseautage, des pièges à éviter et de ce qu'il faut faire pour se faire référer par d'autres personnes.

Rappelons que le Regroupement des Déjeuners des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu se réunit tous les mardis, de 7h30 à 9 heures, au restaurant Chez Cora Déjeuner, situé au centre Le Bougainvillier. Cet organisme sans but lucratif cherche à rallier les forces des individus issus de secteurs d'activité différents afin de répondre aux besoins d'entreprises de plus grande envergure. Il s'agit également d'un réseau qui permet d'échanger sur le travail autonome et de briser l'isolement propre à ce type d'entreprise.

Il n'y a aucuns frais d'adhésion ni de participation aux conférences. Chaque participant paie pour son petit déjeuner. Pour obtenir plus de renseignements, il est possible de contacter M. Lupien, au 349-0946.

Notaires de père en fille
depuis plus de cent ans



Alfred Deland, notaire, 1889-1924
Leslie James Deland, notaire, 1920-1950
Yves Deland, notaire, 1948-1997
Danielle Deland, notaire, Depuis 1981

Me Danielle Deland, LL.L,D.D.N.
Notaire et conseiller juridique
Règlement de successions, testaments, procurations, tutelles et curatelles, homologation de mandats

234, rue Longueuil
Saint-Jean-sur-Richelieu

Téléphone : (450) 347-5331
Télécopieur : (450) 358-4066
Danielledeland@videotron.ca

334080-5c42-m

Un compte de banque, un droit pour tout le monde?

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Penserait-on, aujourd'hui, retourner en arrière de quelques décennies en réalisant toutes ses opérations financières en argent comptant. Certains consommateurs sont pourtant contraints de le faire.

L'Association coopérative d'économie familiale (ACEF) de la Rive-Sud déplore que des institutions financières refusent à des consommateurs d'ouvrir un compte de banque pour y déposer leur paie ou régler leur compte. L'organisme reçoit régulièrement des plaintes de citoyens à qui les banques et les caisses populaires refusent l'ouverture d'un compte en raison d'un mauvais dossier de crédit ou de leur statut social. Pour encaisser leurs chèques, ces personnes n'ont souvent d'autres choix que de se tourner vers des entreprises comme Insta-Chèques qui leur imposent des frais que l'association juge abusifs.

En 2003, le Gouvernement fédéral a modifié la *Loi sur les banques* pour obliger les banques à charte fédérale à ouvrir un compte à toute personne qui en fait la demande et qui remplit certaines exigences prévues par la loi. À la suite de son entrée en vigueur, il semble que le nombre de plaintes déposées auprès des associations de consommateurs a grandement diminué.

Les caisses populaires, qui sont régies par une loi provinciale, ne sont pas soumises au nouvel article de loi. Des caisses continuent de refuser l'ouverture de comptes en raison d'un mauvais dossier de crédit ou d'une situation de pauvreté. Selon l'ACEF, le Mouvement Desjardins affirme sa volonté de donner la même accessibilité à des comptes que les banques. Toutefois, afin de respecter l'autonomie des caisses, la Fédération ne veut pas imposer un règlement. Elle mise plutôt sur un document énonçant les bonnes pratiques de certains caisses pour en inspirer d'autres.

L'ACEF invite les personnes qui ont de la difficulté à ouvrir un compte soit dans une caisse, soit dans une banque à la contacter (1-877-677-6394). En plus de fournir des conseils aux consommateurs, les ACEF veulent recueillir de l'information pour établir un portrait de la situation et ainsi appuyer ses revendications auprès des gouvernements et des institutions financières.

LA PROTECTION DE VOTRE PATRIMOINE,
les notaires de votre région en font leur affaire!



Les femmes, occupez-vous de vos affaires.

« Vivez-vous en union libre ? Si c'est le cas, il y a une chose que vous devez savoir : si vous n'avez rien d'écrit et que votre conjoint part avec sa secrétaire ou qu'il meurt, vous vous ramassez tounue-pis-dans-rue.

Vous vous demandez si vous avez bien lu ? Pas de problème, je vais vous le redire : si vous n'avez rien d'écrit et que votre conjoint vous quitte ou décède, vous n'avez aucun droit.

Vous vous dites que la loi vous permet certains « échanges » d'impôt et de REER avec votre conjoint, donc que vous êtes protégée comme le serait une femme mariée ? Vous rêvez en couleurs. Même si vous êtes en couple depuis des années et même si vous avez eu des enfants ensemble, je vous le redis : si vous n'avez rien d'écrit, vous n'avez aucun droit.

Si votre conjoint décède, ce sont ses enfants et son *ex* dont il n'a pas divorcé qui héritent de ses biens.

Si jamais son *ex* décède, ce sont tous les enfants de votre conjoint qui héritent, ceux qu'il a eus avec elle et avec vous, mais vous, vous vous ramassez tounue-pis-dans-rue.

Pour vous protéger, il vous faut un écrit attestant les conditions de votre union, les titres de propriété, la protection des nouveaux enfants, les fonds de pension, les REER, les bénéficiaires des assurances-vie, etc. Vous ne l'avez pas ? Vous n'avez rien. Si ça peut se dire, ça doit s'écrire. »

Pierre Légaré

Nous, les notaires de votre région, sommes les plus compétents pour vous renseigner sur tous ce qui touche au droit des personnes et de la famille. Cessez de vous dire : « Faudrait bien... » et consultez-nous maintenant, c'est le temps. **www.cdnq.org**

Me Christine Bleau 246-2776	**Me Nathalie Desmarais** 346-4446	**Me Jacques Gamache** 245-7001	**Me Hugues Larivière** 347-7216	**Me Jean Paradis** 359-0829
Me René Brisson 348-3337	**Me Sylvie Desrochers** 246-2776	**Me François Guérin** 1 866-571-4100	**Me Gilles Lessard** 346-4683	**Me Christine Robert** 349-6723
Me Nathalie Dagenais 348-7599	**Me Judith Dorais** 348-6178	**Me Martin Lacroix** 346-5436	**Me Michel McNulty** 347-1514	**Me Dominique Sauvé** 346-4811
Me Danielle Deland 347-5331	**Me Martin Gagnon** 346-4455	**Me Maryse Landry** 359-0834	**Me Claudine Monette** 347-6507	**Me Christiane Vincent** 349-6723

LES NOTAIRES DE VOTRE RÉGION

334172-5c42-m



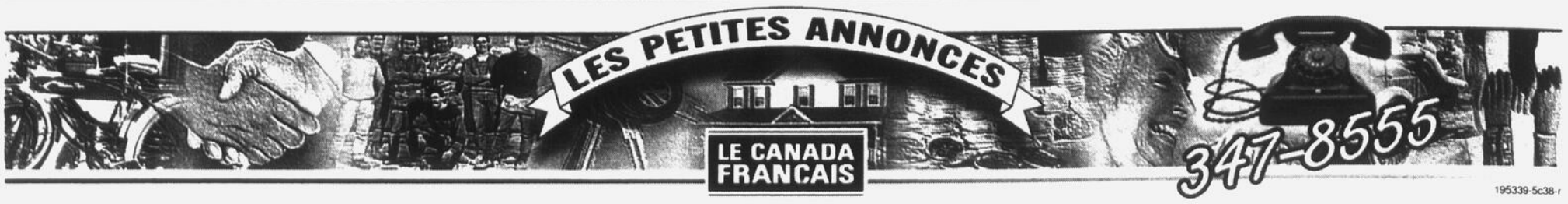
fgn
me françois guérin | *notaire*
tél. : 450.441.4100
1 866.571.4100

100, rue Richelieu, bureau 210
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6X3

1, chemin de la Rabastalière Est
Saint-Bruno
(Québec) J3V 2A4

Lex est quod notamus
La loi est ce que nous écrivons

334222-5c42-m



195339-5c38-r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADREES
Première insertion: 9$*/20 mots Répétition: 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet: 2,25$* Titre 1 ligne: 2,25$* Titre 2 lignes: 4,50$* (*Taxes TPS et TVQ en sus)	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,20$*/payable comptant 23,70$*/avec facture 25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,00$*/payable comptant 39,50$*/avec facture (*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIE
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 601

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Voeux 653

197258-5c32-m

Votre TAUX de satisfaction

TAUX HYPOTHÉCAIRES

1 an **3,50%***
5 ans **4,75%***

*Certaines conditions s'appliquent. Taux en date du 28 mars 2005

AUSSI DISPONIBLES
- Hypothèque 0% comptant
- Hypothèque à taux variable
- Remise en argent

SERVICE TOTALEMENT SANS FRAIS
Bureau : (450) 347-4747



Carole Aubé
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 262-1409

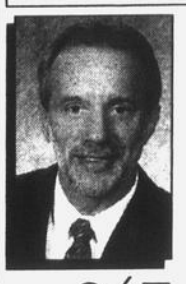
Normand Flageole
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 946-4747

HYPOTHECA

245768-5c44-fr

Nous MAGASINONS pour vous votre hypothèque.
Nous transigeons avec plus de 15 institutions financières au Québec.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
«grand maître vendeur» ÉTOILE

347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · PALME D'OR DU PRÉSIDENT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

*** 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec**



1. DOMAINE DE LA CANADIENNE: Saint-Jean, secteur L'Acadie, superbe bungalow de 12 pièces dont 5 chambres, 3 salles de bains, plafond hauteur 9 pieds, garage, terrain boisé de 15 000 pi carrés. Son prix: 359 000$



2. SECTEUR NORD: Saint-Jean, cottage de 8 pièces dont 4 chambres, planchers bois franc, foyer, garage, terrain de 5 817 pi carrés. Son prix: 189 000$

3. GARAGE AVEC SALLE DE MONTRE: Saint-Jean, avec visibilité sur le boulevard du Séminaire. Son prix: 495 000$

260267-5c44-porr

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

NOUVEAU PRIX





CAROLE CHARRON

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · PALME D'OR DU PRÉSIDENT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

Agent immobilier agréé

347-7766
* 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec

CAMPAGNE: située à 20 minutes de Montréal, 5 chambres, garage, foyer, grand terrain boisé de 33 515 pi carrés.

OCCASION D'AFFAIRES
MÉTRO/RICHELIEU AVEC BON CHIFFRE D'AFFAIRES: tout l'équipement en excellente condition, possibilité d'agrandissement, grand stationnement, vendeur motivé. Renseignez-vous!

316469-5c44-bm

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** À vous qui recherchez une maison pour l'été. Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. *Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu*. **Gilles Frégeau, Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut-Richelieu, CTR. **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

1,2,3,CLIC vendu!!! Vendez vous-même votre propriété et économisez la commission. 17 photos, texte complet, pancarte, de 25,000 à 45,000 visiteurs par mois. www.clicmaison2000.com (514)990-2542 ou sans frais 1-866-990-2542

129,000$
SABREVOIS, bungalow, 3 chambres, très bonne condition, terrain 12,797pi.ca. à découvrir, **Boris, tél.:450-359-1990. Borev, courtier.**

SAINT-LUC, MAISON, 3 chambres même niveau, foyer, sous-sol fini, grand terrain boisé 17,000 pi.carrés, 179,000$. 450-348-9032.

* Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

48,500$
Grande maison, de 14x64, en bon état, plus grande véranda de 16x36. Idéal pour premier achat! Boris. **450-359-1990**. Borev Courtier.

98,500$
ST-EDMOND, bungalow 2 chambres, aires ouvertes, beau terrain, Boris, **tél.:450-359-1990, Borev, courtier.**

À ST-JEAN (N.D.L.) unifamiliale entièrement rénovée, terrain paysager, clôturée, foyer ext., patio de ciment, cabanon, abri d'auto. Poêle combustion lente, échangeur d'air, 4 c.a.c., 2 s.d.b., sous-sol fini. Approximité des parcs, écoles primaires et services. 450-346-1853 ou 1-450-692-1990 poste 207 demandez Carole.

À VENDRE: MAISON NEUVE 2004, 3 chambres, 2 salles de bains, plancher lattes et céramique, sous-sol aménagé, terrain 5,400 pi carrés. Secteur St-Luc, près Pasquier. 174,900$. 514-771-5036.

ANNE MARIE ET JEAN TEASDALE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ. Gratuit: Opinion valeur marchande. Réseau S1A/MLS. **Visite virtuelle, Publicité Maison Mag:450-348-0348.**

AU 996 DE LERY,ST-JEAN, 3 chambres, construction 2003, 126,000$. MANON LEPINE, ROYAL LEPAGE, ST-JEAN, courtier immobilier agréée, 514-497-7366.

AU BORD DE L'EAU, 747 Fernet, St-Jean-Richelieu, 1 c.a.c., terrain 80'x192', maison 20x38. Sur rendez-vous. 450-773-4357.

BUNGALOW 2003, 43x48 brique/acrylique, 9 pièces, 4chambres, 2s.d.b., terrain 10,500pi.ca., piscine/cabanon, haies cèdres, rue Bella arrière Marcellin-Champagnat. 259,000$ tél.: 450-358-2828.

BUNGALOW TOUT BRIQUE, situé à Farnham, comprend, 7 grandes pièces, sous-sol fini, garage double, sur terrain de 112,000p.c. 187,000$ 450-545-0990.

BUNGALOW'95 abri d'auto, thermopompe, sous-sol fini, 2 salles bains, haie, clôture, véranda moustiquaire sur patio 14x14. 179,000$. 113 Claire, pas d'agent, tél.: 450-348-0105.

CHAMBLY, COTTAGE 1989, 3 chambres, salle de bain/salle d'eau, très ensoleillé, foyer, grand patio, piscine hors-terre, stationnement 4 autos, près services et stationnement incitatif. Prix 149,000$, tél.: 450-658-5131.

MAISON NEUVE À VENDRE



Terrain boisé 11 362 pi carrés, services payés à 100%, 4 chambres, dînette, salle à manger, salon, 1 650 pi carrés habitables.
Livraison 1er juin 2005
(514) 575-0166

339527-5c43-j

COQUETTE MAISON ENSOLEILLÉE, 3 chambres, avec garage, terrain 17,182 pi.carrés, prix 89,500$. **www.gillesfregeau.com** Royal Lepage H.-R., courtier 450-349-5883, poste 230.

COTTAGE 1875, SECTEUR L'ACADIE dos à la rivière l'Acadie, rénovations effectuées, 2,300pi.ca. habitable, 24,000pi.ca. terrain, plancher lattes chêne et pin, spa, pas d'agent, tél.: 514-770-9633.

COTTAGE 4 C.A.C., construction'91, 32.5'x38', St-Luc. Secteur Quatre-Vents, finition luxueuse, thermopompe, foyer, bois franc, céramique, sous-sol fini. 2 garages, prix 240,000$, tél.: 514-219-7431.

GRAND BUNGALOW 12 pièces, vente 215,000$. 7e Avenue St-Jean. 7 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 salons. 450-346-5274, 514-217-7701.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROL HUDON
347-7766
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
PALME D'OR DU PRÉSIDENT



Construction unique - haut de gamme : supérieure aux normes, garage double + 2e garage détaché, terrain 24 000 pi carrés, 3 entrées en pavé, armoires thermoplastique vitrées, fournaise, chauffe-eau, foyer, chauffe-piscine alimentés au gaz (coût du chauffage minime).

Commercial

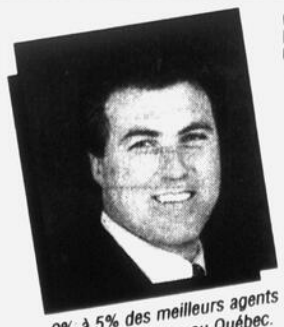
Truck stop + bar : à proximité des douanes américaines (2 sites semblables peuvent être vendus ensemble ou séparément), revenus intéressants.



Magnifique split : 5 chambres, salle à manger vitrée, planchers lattes 3 po érable, haie de cèdres 10 pi (terrain intime), thermopompe, face au parc, piste cyclable etc...

335643-5c43-bg

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *
«Meilleur vendeur en 2004 chez Royal LePage St-Jean»
***Grand maître vendeur ★★★ étoile ★★★**

PALME D'OR DU PRÉSIDENT · ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE



810. Luxueux condo : 3 chambres, décor chaleureux, pièces vastes, garage et ascenseur, cour arrière au sud !



2061. Bord de l'eau : bungalow avec garage, vernière 3 saisons, terrain de 13 064 pi carrés. La campagne à deux pas de la ville!!



779. Bord de l'eau : à seulement 5 minutes de Saint-Jean, maison chaleureuse, sur terrain de 18 256 pi carrés, foyer, garage. 169 900$!



93. Situé dans un croissant : 4 chambres, sous-sol fini, foyer, cour arrière privée avec patio et arbres matures !



225. À seulement 20 minutes de Saint-Jean : magnifique terrain de 30 115 pi carrés avec arbres matures!!

Pour vendre votre maison, appelez-moi!
ÉVALUATION GRATUITE

316468-5c44-mf

CUL-DE-SAC secteur Quatre-Vents, semi-détaché 1983 avec garage, piscine H.T., 3 c.a.c., 2s.d.b., échangeur d'air, combustion lente, céramique/parqueterie, agent s'abstenir,145,000$. Tél.:450-348-4813.

GRAND COTTAGE SECTEUR ST-LUC, eau chaude, A/C, chauffage et foyer au gaz naturel. 3 chambres, salle de séjour, armoires de cuisine en thermoplastique, garage 16x23. Appelez-vite! 450-349-5745. 267,000$.

ÎLE-STE-THÉRÈSE. À VENDRE, BÂTISSE VACANTE pour être transformée en maison unifamiliale, terrain 6000pi.ca. **Agents s'abstenir.**: 450-349-3979.

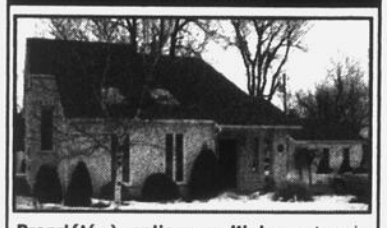
SAINT-JEAN



Superbe maison 48x30 : bonne construction avec garage 68x30, bien située, près de tout, rue paisible, terrain 100x80, salon, salle à dîner, 3 chambres, planchers bois franc, 2 salles de bains, plancher céramique, sous-sol, grande salle familiale, bien éclairée, rangement, beaucoup d'espace, patio béton. **Pas d'agent. Prix : 228 500$ (450) 348-3102**

339981-5c43-l

SAINT-LUC À VENDRE



Propriété à paliers multiples : terrain paysager 6 997 pi carrés, clôture PVC, patio imbriqué, cabanon, pavé uni, stationnements 4 places, 7 pièces, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, plancher de bois franc, impeccable. Agent s'abstenir **179 000$** 348-7363

340645-5c44-p

COWANSVILLE À VENDRE



Maison victorienne, 14 pièces (avec revenus), rue principale, vaste terrain, stationnement 10 places.

Peut être utilisée en commercial ou propriétaire occupant.

Pour renseignements :
(514) 946-4747

322196-5c33-j

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca



JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Évaluation gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1-Contactez-moi : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître la valeur de votre propriété.
2-Gratuit, gratuit, gratuit : liste des propriétés entre 60 000 et 95 000$ et plus.
3. Bedford : très très beau bungalow avec garage double 249 900$ pour connaisseur.
4. Sabrevois : 249 500$, bi-génération 1999 avec immense garage pour professionnel. Faut voir!
5. Saint-Jean : 4 logements tout brique 228 500$

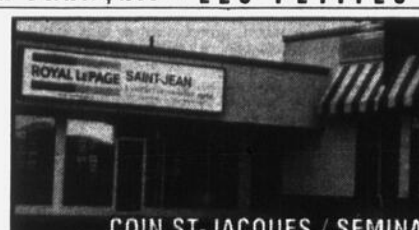


Saint-Alexandre : 164 500$, cottage style victorien 1998 avec 4 portes de garage et un terrain de 53 821 pi carrés.



Saint-Jean : 82 500$, c'est pas grand, c'est pas gros mais c'est très bien avec service de la ville. Faut voir.

316890-5c44-tp



COIN ST-JACQUES / SEMINAIRE

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2M1

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H

Tél.: 450.347.7766
Téléc.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



Colette Boncenfant
Courtier - Directrice des ventes

Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
marieghislainearseneault@royallepage.ca





Bâtisse et terrain commerciaux : de 171 859 pi carrés de terrain, chambre à peinture, quai, près des lignes É.-U.

Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca



J'ai besoin urgent de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi.

Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca





Saint-Jean : bungalow brique 7 pièces dont 3 chambres, foyer au salon, planchers bois franc, haie de cèdres. 149 500$

Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca



156 000 pi carrés



Propriété impeccable: 4 chambres + un bureau, construction 1996, terrain 200x800 pi, de la Route 223 à la rivière Richelieu, maison 36x45 pi et abri d'auto 16x36 pi, à voir absolument! Pour les inclus, appelez-moi!

Hugues Bouchard
agent immobilier affilié
hbouchard@royallepage.ca



VISITE LIBRE
Dimanche 3 avril de 14h à 16h



Très charmante propriété : située près d'une école et de la rivière, vaste terrain avec paysagement à couper le souffle! 3 chambres au même niveau, planchers magnifiques et intérieur impeccable. **9, rue des Artisans, Saint-Luc.**

Patrice Boulais
agent immobilier affilié
patriceboulais@royallepage.ca



DUPLEX



Devenez propriétaire et logez-vous à bas prix : en profitant d'un excellent investissement avec ce duplex situé dans un secteur recherché.

Alain Brown
agent immobilier affilié
alainbrown@royallepage.ca





St-Luc secteur Pré-Verts: 2 + 2 chambres, Terrain 5 812 p.c., remise, piscine hors-terre. Près centre d'achat.

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca





Luxueux bungalow : avec plafond de 9 pi, foyer au gaz, 259 000$

Carole Charron
agent immobilier agréé
carolecharron@royallepagestjean.com



BROSSARD



Secteur paisible et homogène : 4 chambres, planchers bois franc, thermopompe, abri d'auto, pavé uni, etc.

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com





Bungalow tout brique : dans quartier Saint-Eugène. 3 chambres, garage, sous-sol fini, combustion lente. Libre immédiatement.

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca



Saint-Luc
maison mobile, près de tous les services, bain tourbillon.
64 900$

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca



BORD DE L'EAU



Situé directement au bord de l'eau : terrain 14 500 pi carrés, 70 pi de façade, 2 chambres, plusieurs rénovations, combustion lente, 10 minutes de Saint-Jean, son prix : 145 000$

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca





Saint-Luc : 179 000$, cottage 98, grandes pièces éclairées, garage 15x23, terrain 70x130, bois franc, rue paisible, près de la piste cyclable. ELLE SAURA VOUS PLAIRE.

Carol Hudon
agent immobilier affilié
carolhudon@royallepage.ca

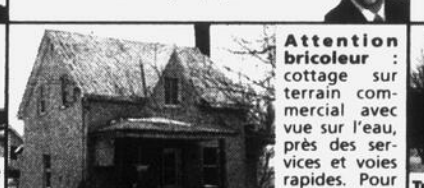




2004 - Qualité supérieure : 6 portes 14 pi de haut (intérieur : 19 pi), 3 logis : 20 400$/an, 3 bureaux à louer, chauffage + ventilation au gaz naturel, revenus potentiels : 108 000$.

Frédéric Leblanc
agent immobilier affilié
fleblanc@royallepage.ca





Attention bricoleur : cottage sur terrain commercial avec vue sur l'eau, près des services et voies rapides. Pour seulement 105 000$

Martin L'Écuyer
agent immobilier affilié
martlecuyer@sympatico.ca



NOUVEAU (SAINT-LUC)



Très beau cottage situé dans le secteur «Les Légendes» : 3 chambres avec possibilité de 5, piscine creusée, 6 000 pi carrés de terrain.

Manon Lépine
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca





Superbe! : 4 chambres, 2 salles de bains, terrain clôturé avec piscine, maison clé en main! Venez la visiter.

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle.@royallepage.ca



COMMERCIAL



2 maisons sur le même terrain : dont une de 8 pièces avec garage attachée et l'autre de 4 1/2 pièces louées. Aussi garage double de 30x30 avec mezzanine et électricité. Endroit pour bi-génération. Située sur rue très passante. Prix réduit à 205 000$

Pierre Noël
agent immobilier affilié



BORD DE L'EAU



Maison à étages : possibilité de 5 chambres, 2 100 pi carrés habitable, terrain 50x200, 2 salles de bains, occupation 30 jours.

Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca

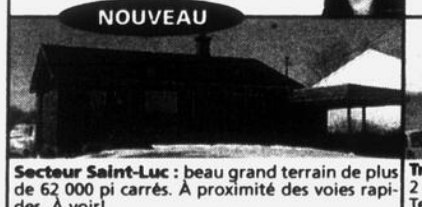


Urgent besoin de propriétés à vendre. Évaluation objective de votre propriété. Contactez-moi, il me fera plaisir de vous aider.

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca



NOUVEAU



Secteur Saint-Luc : beau grand terrain de plus de 62 000 pi carrés. À proximité des voies rapides. À voir!

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca



BUNGALOW + GARAGE



Très grand bungalow avec garage et foyer : 2 + 2 chambres, aire ouverte et très éclairée. Terrain clôturé, rue tranquille . Contactez-moi.

Manon Raymond
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



CONFORT, QUALITÉ IDÉAL POUR FAMILLE



Superbe split : 5 chambres, planchers bois franc, céramique, garage isolé, thermopompe, très grandes fenêtres et toiture refaites récemment, face à un parc, à deux pas de l'école.

Mario Raymond
agent immobilier affilié
marioraymond@royallepagestjean.com





231. Campagne de Saint-Jean : maison de qualité tout brique, garage double, terrain près de 50 000 pi carrés. 324 900$

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@videotron.qc.ca



NOUVEAU



Coin de paradis! : grand cottage 4 + 1 chambres sur 16 092 pi carrés de terrain. Très privé. Superbe! MLS797511

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d087@sympatico.ca



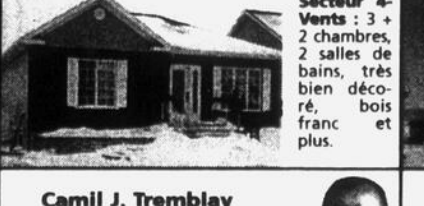
NOUVEAU



Très beau et rénové : clé en main, comprend combustion lente, climatiseur, lave-vaisselle, gazebo, remise 8x12 et plus. Petit bijou, 59 900$

François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca





Secteur 4-Vents : 3 + 2 chambres, 2 salles de bains, très bien décoré, bois franc et plus.

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca





Joli cottage dans le domaine Deland. Pas de voisin à l'arrière, près de tous les services. 3 chambres même niveau, plancher de bois franc. Contactez-moi pour plus de renseignements.

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca





Nouveau : secteur aux «4 Vents», cottage avec garage, 2+1 chambres, poêle au gaz, piscine, pavé uni, haies de cèdres, impeccable! 197 500$

Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca



SAINT-EDMOND



Propriété près du Cégep : grandes pièces bien éclairées. Secteur recherché. Une visite!!!

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca





Terrain vacant prêt à construire : de 32 292 pi carrés dans secteur L'Acadie. Plan d'ingénieur pour installations sanitaires inclus.

Léo Verdon
agent immobilier affilié
leoverdon@royallepage.ca





Farnham : resto bar 56 places intérieur + terrasse, rénové 2003, permis de boisson, terrain 46 177 pi carrés avec équipement.

324869-5c44-ffvm

JOLIE MAISONNETTE ST-JEAN, 1 chambre à coucher. Intérieur digne de **"Décor Mag"**. Prix 71,500$. Gilles Frégeau, Royal Lepage H.-R., 450-349-5883 poste 230. www.gillesfregeau.com

LAC CHAMPLAIN CLARENCEVILLE, bungalow 2 chambres, sur terrain 40,000 pi.carrés, descente privée, rue sans issue. 94,900$. Tél: 450-294-2603.

MAISON À VENDRE, 3 c.a.c., cuisine/salon, 2 s.d.b., sous-sol fini avec 2 grandes chambres, salon/salle de bain, combustion lente. Secteur paisible près de la base. 255 rue Christian. 145,000$. Demandez Yves après 16h. 450-347-0458.

MAISON À VENDRE. Secteur Iberville. Construction neuve 2004 novo-climat vaste et spacieux, 1,580 pi.carrés, sous-sol fini, armoires en érable, thermopompe et chauffage électrique, 3 chambres, 2 salles de bains, garage chauffé. revêtement pierre et brique dans un quartier de prestige, 345,000$. 450-346-2949, 450-542-3812.

MAISON AU BORD DE L'EAU avec garage chauffé, piscine hors-terre, terrain 116x134p.c., accès direct à l'eau... 275,000$. **Pas d'agent!** 450-346-4869.

MAISON MODELE À VENDRE. Super luxueux, 3 chambres, entièrement décorée. Moulures décoratives. Planchers bois franc. Faites vite! 175,000$. St-Jean. 450-349-3777.

MAISON NEUVE

SUR UN TERAIN DE 10,000 PI.CARRÉS. 159,900$. À Saint-Jean, cottage, 3 cc, 2 salles d'eau, plancher bois franc. 450-346-1982, 514-884-0152. duproprio.com code d'accès 22240. Si vous avez une maison avec besoin d'améliorations, je pourrais faire une offre.

NAPIERVILLE: bungalow tout brique, garage attaché, 3+2 chambres, grande cuisine, bien éclairé, grand sous-sol semi-fini, chambre froide, toilette. Centre du village, grand terrain 100x190, piscine creusée 2003 avec cabanon 10x12, grande entrée asphaltée 5 autos. Inclus: aspirateur central, ventilateurs, chaises longues piscine, tondeuse. 450-245-7351 (soir).

PAR LE PROPRIO située sur un site enchanteur entourée d'une forêt de chênes bleus et au bord du Richelieu: coquette maison 30x27, 2 étages, + bâtiment 30x22. Construction 1994. **Intérieur rénovée 2004**. 15 minutes d'Iberville. À qui la chance? 153,000$ négociable. 450-299-2155.

SAINT-EUGÈNE
BUNGALOW – 3 CHAMBRES
Face au golf



- Planchers de bois francs
- Salle de bain rénovée
- Plomberie et éléctricité refaites
- Sous-sol fini
- Planchers céramiques, chauffants
- Balayeuse centrale
- Foyer

Voir détails: **www.tadamgraphique.com/maison_st-jean**

338830-5c43-j

149,000$

514-212-0625

HABITATIONS QUALIPRO

La qualité a un nom



Chantal Pelletier, directrice des ventes
Cell. : (514) 926-7433

Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer!



Le St-Laurent

Votre maison neuve :
Un cottage modèle St-Laurent
1352 pi carrés (modèle 26x26)

161 000$ Secteur Iberville
Prix vente rapide, quelques terrains disponibles

163 200$ Secteur Saint-Luc
Prix vente rapide, 4 terrains disponibles

GazMétro

169 700$ Secteur Marieville
Grands terrains boisés disponibles

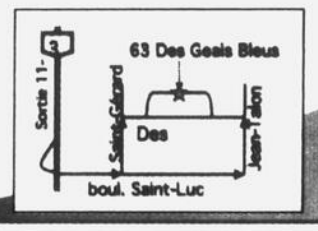
- Prix incluant terrain, TPS, TVQ, arpentage et notaire ainsi que frais d'ouverture de dossier bancaire (dans nos institutions bancaires affiliées)
- Nos standards incluent : brique en façade, planchers bois franc et céramique, escalier bois franc et armoires mélamine de couleur, porte-patio jardin et encore plus.

VENEZ NOUS VOIR À NOS NOUVEAUX BUREAUX!

Maison modèle, bureau de vente :
63, rue des Geais bleus
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-0901

Heures d'ouverture :
Jour : samedi au jeudi de 13 h à 17 h
Soir : lundi et mardi de 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps

TAUX D'INTÉRÊT PRIVILÉGIÉ! **POSSIBILITÉ DE REMISE EN ARGENT**



LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION

ww.habitationsqualipro.com

340874-5c44-gb

LAPRISE
MAISONS PRÉ-USINÉES
3 choix d'acquisition

Choisissez parmi plus de 471 modèles à visiter sur Internet :

maisonlaprise.com

323315-4c27-h

7250, boul. Taschereau, Brossard (450) **671-2020**
Place Portobello

CONDOS LUXUEUX

Aussi : projet résidentiel pour maisons unifamiliales à Saint-Luc

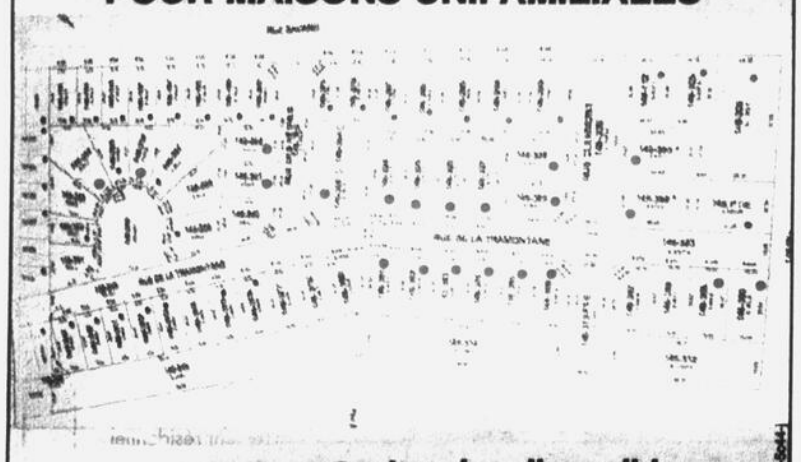


- CÉRAMIQUE ET PLANCHER FLOTTANT
- FOYER AU GAZ
- BALAYEUSE CENTRALE
- BAIN ET DOUCHE SÉPARÉS

GRAND 4 ½

SOYEZ PROPRIÉTAIRE POUR MOINS DE **700$/mois**

NOUVEAUX TERRAINS DISPONIBLES POUR MAISONS UNIFAMILIALES



● : terrains disponibles

340135-5c44-j

HABITATIONS J.L.S. CÔTÉ INC.

BUREAU 120, DU SIROCCO (Secteur St-Luc)
(450) **359-6931**

POURQUOI PAYER UN LOYER QUAND VOUS POUVEZ ÊTRE PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON?

Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi
de 13 h à 20 h
Samedi et dimanche
de 10 h à 17 h



Le Château

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

Projet Le Carrefour
(Secteur Iberville)

JEAN-FRANÇOIS DUMONT
Représentant
(450) 348-2341
Cell. : (514) 969-2341

"Plus de 20 modèles différents à vous offrir"

construction JOLIVAR inc.

JOEY CHOQUETTE
Directeur des ventes

Projet des Colibris



LaRoseraie
(secteur Saint-Luc)
Joey Choquette
(450) 349-5538
(514) 573-5538 (cell.)

Projet Grand'air



Le Pinot
(secteur Saint-Luc)
Daniel Messier
(450) 348-9196

Projet Le Carrefour



Le Pommard
(secteur Iberville)
Jean-François Dumont
(514) 969-2341 (cell.)
(450) 348-2341

340857-5c44-j

«Venez visiter l'un de nos 5 projets domiciliaires situés à Saint-Jean-sur-Richelieu-Saint-Luc-Iberville».

«Plus de 600 terrains disponibles de 5 000 pi carrés à 12 000 pi carrés».

*Terrain et taxes en sus

QUARTIER NORMANDIE, bungalow, 2+2 chambres, patio, piscine hors-terre, près de tout, 20 minutes du Pont Champlain. 141,000$. 450-349-4837.

QUARTIER ST-GÉRARD, St-Jean, cottage, 2 chambres (possibilité de 3), salle à manger, salon double, vendu par propriétaire, **tél.: 450-348-2094.**

SAINT-JEAN, BOUL GOUIN, bungalow 785pi.carrés + sous-sol, terrain 54'x109'. Près cégep/écoles. Transport en commun à la porte. Laissez message/450-248-1151.

SAINT-JEAN, maison à étages, 3cac (2sdb et toiture refaites 2004). Piscine 24' toile neuve, avec patio 16x25 en cèdre (2002). Face à un parc et cour arrière très intime. Balayeuse centrale, échangeur d'air, sous-sol fini 2003. Prix: 127,500$. 450-358-2140, 514-984-8088.

SAINT-JEAN, jumelé ensoleillé, 3 chambres, thermopompe chauffage/air climatisé, très confortable! Prix: 139,500$. Royal Lepage H.-R. Gilles Frégeau. 450-349-5883, poste 230.

SAINT-LUC, BUNGALOW TOUT BRIQUE, 139,900$. 3 chambres au même niveau, terrain 9,000 pi.carrés, abri d'auto, Denise Pardiac, Royal Lepage. 450-347-7766, 514-884-1436.

SECTEUR D'IBERVILLE. Maison de ville 2 étages, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini. Près de tous les services et école. Accès rapide à la 35. 125,900$. 450-346-4382.

ST-ATHANASE, 144,900$. Bungalow avec **garage**, 4 chambres, combustion lente, sous-sol fini. Denise Pardiac, Royal Lepage, 450-347-7766 ou 514-884-1436.

ST-BLAISE STYLE QUÉBÉCOIS, 1977, terrain 41,000p.c., pierres des champs, piscine creusée, garage attaché, patio et entrée double, pavé uni, 2 foyers, poêle à combustion lente, sous-sol aménagé. Arbres matures, aménagement paysagé professionnel. **Pas d'Agent**. 450-291-3448.

ST-BLAISE, MAISON 24x40 avec "carpot", 3 chambres, sous-sol fini 2/3. Garage double, piscine hors terre, 24,000p.c., près golf Vallée des Forts. 189,900$. 450-346-3364.

ST-GÉRARD, rue d'Auteuil, bungalow 28x44, tout brique, 3 chambres, foyer au salon, abri auto, piscine hors-terre, sous-sol semi aménagé. Tél. après 18h: 514-354-0673, 450-348-9693.

ST-JEAN, magnifique cottage 2004. Grand, éclairé, 5 c.a.c., bureau, s.f.m., foyer, moulures. Pas de voisin arrière, proximité services et autoroute. **http://pages.videotron.com/cguilb Tél.: 514-835-8374.**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, DUPLEX, quartier très recherché, terrain 6,588pi.ca., 1,400pi.ca par étage habitable, 215,000$, faut voir! Tél.: 450-358-9588, 450-346-1106.

ST-LUC, SECTEUR CAMPAGNE
maison 2 étages(2002), 2 garages, 3 chambres, 2 s.d.b., terrain: 50,000pi.ca paysager, poêle/gaz propane au salon, **agent s'abstenir,** prix: 265,000$, tél.: 450-359-6807

URGENT!
BESOIN DE PROPRIÉTÉS jusqu'à 175,000$, acheteurs en attentes, MANON LÉPINE, ROYAL LEPAGE, ST-JEAN, courtier immobilier agréée, 514-497-7366.

VENISE-EN QUÉBEC. BUNGALOW TERRAIN 20,400 p.c., pas de voisins à l'arrière, grand garage pour camion. 450-244-6237, 450-358-8278.

AGENCES D'ÉLITE INC.
(514) **348-1186**
(450) **990-2936**
ELITE courtier immobilier agréé

ERRATUM



82. 8 logements très bien situés : beaucoup de rénovations effectuées au cours des années, 2x2 1/2 et 6x1 1/2 pièces. Revenus de 35 100$/an. Demandez **Rosaire Duval au 348-1186, poste 209**

340658-5c44-gr

103 COMMERCES

À VENDRE: RESTAURANT sur artère principale de St-Jean. Info. Danielle Dagenais, Royal Lepage St-Jean. 450-347-7766.

A VOTRE COMPTE, important manufacturier de distributrices automatiques, recherche des distributeurs, t.plein/t.partiel. Partout au Canada. Oui une route c'est rentable! 1-866-300-0078,

EMPLACEMENT COMMERCIAL 1,600 pi.carrés à vendre, coin de la 9e et Boul d'Iberville, 245,000$. Tél.: 450-346-8598.

ST-JEAN, A VENDRE/A LOUER, bien situé place commerciale, terrain 30,000pi.ca., bâtisse environ 2,000pi.ca. tél.:450-349-3979 après 9h.am.

104 CONDOS

CONDO À VENDRE, construction 2002, luxueux 4.1/2, très belle vue, accès ultra facile aux routes et services. Situé dans quartier St-Luc. 450-359-9295.

CONDOS NEUFS LUXUEUX 5.1/2, 1500pi.ca. avec mezzanine + garage individuel, rangement intérieur, planchers béton, bois franc et céramique, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 141,000$ et plus. A louer:1000$/mois. Disponibles, **Tél.:(450)347-2647, (450)545-0101.**

105 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE SUR FONDATIONS, intérieur rénové, avec grand terrain 100x100, annexe pouvant servir de logis ou bi-génération de 16x24, 40 Tremblay, St-Jean, secteur St-Athanase vers Sabrevois. Coquet et chaleureux! Prix, 90,000$. Pour visite. 450-347-3337.

SAINT-JEAN, MAISON MODULAIRE, 14x66, très propre, toiture refaite, nouveau plancher flottant, terrain 47x94 privé. **www.gillesfregeau.com** Royal Lepage H.-R. courtier. 450-349-5883, poste 230.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 LOGEMENTS A ST-LUC, très bien situés, toujours loués, MANON LÉPINE, ROYAL LEPAGE, ST-JEAN, courtier immobilier agréée, 514-497-7366.

DUPLEX EN AGRÉGA, rénové en 1998, 2 grands 4.1/2 avec remise/abri d'auto (4), près des Halles et centre-ville. 135,000$. Logis libre à l'acheteur (pour 400$/mois) ou possibilité de 13,560$/an (net, 2,000$). **Pas d'agent S.V.P.** 450-348-5320.

IMMEUBLE 4 LOGEMENTS partiellement rénové, très propre, portes & fenêtres neuves, locataires stables, bon revenu, beau secteur, garage, tél.: 450-348-4324.

POUR CAMIONNEUR OU PETITE ENTREPRISE, 2 LOGIS TOUT BRIQUE, terrain 8,845pi., tél.: 450-358-5595.

QUADRUPLEX
Propriétaire occupant, votre loyer sera de 285$/mois...Pour investisseur, obtenez un rendement de 11%. Boris, tél.: 450-359-1990, Borev, courtier.

TRIPLEX, ST-JEAN, 6.1/2-5.1/2-3.1/2, 2 garages, foyer propane, climatisation, idéal proprio occupant, jour: 450-358-3712, après 17h.: 450-347-3995.

À VENDRE
(2) 6 logis de 5 1/2 en condos
Revenus : 46 440$
Prix : 525 000$
Recherche immeubles à revenus à vendre de 4 logements et plus
Pour renseignements :
www.sylvaincousineau.com
(514) 567-4488
322717-5c38-r

109 TERRAINS

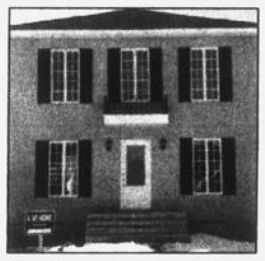
A NOTRE-DAME-DES-BOIS, en Estrie terrains cadastrés à vendre en montagne. A partir de 9900$ financement disponible. Visite guidée gratuite ou documentation: 819-888-2314 ou www.domainedesappalaches.ca

À SAINT-JEAN, TERRAIN PRÊT A BÂTIR, 16,280pi.ca. sur Montée St-Luc(près Normandie) services payés, pour multifamiliale ou autres, 4.80$/pi.ca.négociable, tél.: 450-359-4754.

AU BOURG JOHANNAIS, 1 TERRAIN DESSERVI, dans un croissant boisé et clôturé, 9808pi.ca. pour bungalow ou semi-détaché. 3,75$/pi.ca. 450-358-4334/jour. M.Roy.

IBERVILLE, TERRAIN A VENDRE, 40,000pi.ca., résidentiel, pas d'infras mais asphalte, 33,000$, Éric: 514-444-1733.

VISITE LIBRE
Dimanche 3 avril de 11 h à 16 h



Superbe cottage 2004 : 28 x 32, 3 chambres, 1 salle de séjour, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, foyer au gaz, aspirateur central, Jennair et four encastré, plancher bois franc et céramique, bain tourbillon double, infrastructures payées, près du Cégep. Vrai aubaine. À voir **187 000$**
292, rue Foucher Tél. : (514) 605-9223
(450) 358-1820
340832-5c44-gr



MONIQUE LAPOINTE
Courtier immobilier agréé
Avantage immobilier st-jean
358-1144
PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié



ML-280. ENSOLEILLÉE ET BIEN ENTRETENUE: 3 chambres sur le même niveau, salle à manger avec vue sur salon, thermopompe, plusieurs rénovations ont été faites au fil des ans, terrain intime, secteur tranquille.

226721-5c44-ff

RUE DE MONTPASSANT, très beau secteur, terrain boisé, 72x108, 4,50$p.c., après 18h: 450-348-8619.

SAINT-LUC, POUR 2006, jusqu'à 84,000 pi.carrés pour multilogements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**.: 450-659-5939, 514-953-6599.

TERRAIN 67X100, vue sur la rivière. À deux pas d'un parc. Situé rue Roger-Gervais (secteur St-Athanase), près école et aréna. 32,000$. 514-710-3337.

TERRAIN À VENDRE à Notre-Dame-des-Bois en Estrie, terrain de 1 acre, à 2,000 pieds d'altitude. Vue spectaculaire! Dans un domaine privé de 3,000 acres de sentiers répartis sur 3 montagnes, avec 9 lacs à truite. 9,500$. Pierre/450-542-9935.

TERRAIN À VENDRE à St-Luc, coin Chevalier et boul. de la Mairie. 450-375-6022, ou 450-830-6022.

TERRAIN COMMERCIAL Boul. Douglas longeant la 35, voisin du nouveau garage Volkswagen, prêts à construire, aussi 50,000pi.ca.commercial, route 133, 1.25$/pi.ca.,tél.: 450-347-2647.

TERRAINS AVEC SERVICES. Prêts à construire, 7,000 à 19,000 pi.carrés., infras moitié-prix, petite rivière en face, Rue Deschênes à Iberville. 450-347-2647.

111 VISITES LIBRES

À ST-LUC, secteur campagne, maison canadienne avec garage détaché, 4+1 chambres, terrain 25,000pi.ca., foyer au salon et beaucoup plus. Impeccable! 275,000$. **Visite libre le 3 avril, de 14h à 16h au 43 Des Tilleuls.** tél.: 450-348-3375.



Sylvie Sauvé
Agent immobilier affilié

Sutton
Groupe Sutton Actuel inc.
Tél.: (450) 443-2331
Cell.: (514) 668-5939

Au service de vos rêves



Saint-Luc 279 900$

Secteur tranquille et recherché : sise sur 24 000 pi carrés de terrain boisé, magnifique propriété très champêtre. Plusieurs boiseries, foyer, mezzanine impeccable, garage double détaché ***À voir absolument!



249 900$ prix pour vente rapide

Marleville, 25 km ou 20 min. pont Champlain : maison prestigieuse et champêtre, beaucoup de boiseries, pièces très vastes, toit cathédrale, sauna. Vue sur la montagne, 3 chambres + bachelor, terrain aménagé de plus de 13 000 pi carrés. Une visite et vous serez sous le charme, impeccable!



Mont Saint-Grégoire 68 000$

Jolie maison mobile : sise sur grand terrain 15 000 pi carrés, garage détaché, secteur tranquille, fenêtre 2001. Moins cher qu'un loyer, bonne visite!

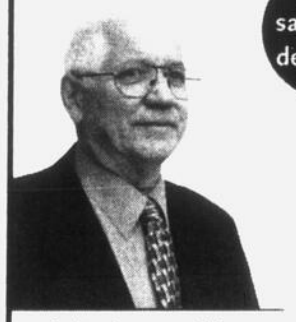
ACHETEUR ET VENDEUR
ACHETEZ OU VENDEZ UNE PROPRIÉTÉ AVEC MOI
SERVICE D'UNE DESIGNER D'INTÉRIEUR VOUS SERA FOURNIS
GRATUITEMENT POUR VOTRE NOUVELLE MAISON
OFFRE D'UNE DURÉE LIMITÉE
(SERVICE DE 3 H FOURNIS)

340872-5c44-gpr

Le meilleur taux, dans votre intérêt.

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
MULTI-PRÊTS HYPOTHÈQUES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
14, Place du Commerce, bur. 600,
Île-des-Soeurs (Qc) H3E 1T5
www.multiprets.ca

Achat sans mise de fonds**



Taux* en date du 24 mars 2005

Termes hypothécaires	Taux Multi-Prêts
Variable	1,05%
1 an	3,80%
5 ans	4,65%
7 ans	5,15%

*Taux sujets à changements sans préavis. Certaines conditions s'appliquent.

Quel que soit votre besoin hypothécaire
- Pré-autorisation
- Achat
- Refinancement
- Transfert

Michel Gauthier
Agent immobilier affilié
Conseiller en financement hypothécaire
Tél.: 514 796-7323

340770-5c44-j

Négociez votre hypothèque avec plus de 15 institutions financières en un seul rendez-vous.

Projet «Jacques Cartier Sud»
avec Construction
Nouveau ! ANGILI
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ OR
988 pi carrés

Le Hameau



DERNIÈRE CHANCE!
Seulement 1 unité disponible pour juillet 2005.

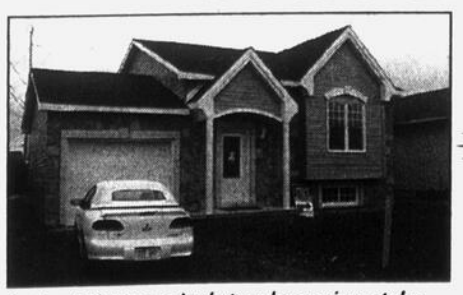
Incluant :
TPS, TVQ, notaire, arpenteur, infrastructures payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés, planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles, patio 10x10.

135 000$
Pour la tranquillité d'esprit dans un secteur strictement résidentiel unifamiliale

RBQ : 8310-8696
(450) **545-1905**
Bureau des ventes : 224, rue RoqueMaure, Saint-Jean-sur-Richelieu

340013-5c44-v

Construction F.C. RBQ: 8103-0512



Secteur Saint-Luc, près de tous les services et des voies rapides.

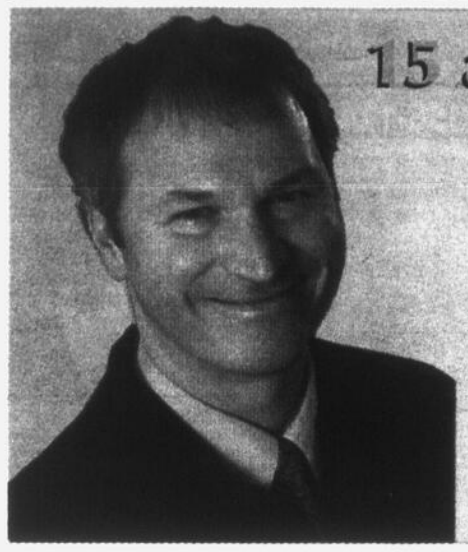
Bungalows et cottages

Fin de projet
Plus que quelques unités à vendre.
Aussi possibilité de cottage.

Tout compris
- Terrain
- Infrastructure
- TPS TVQ

Bureau des ventes :
109, rue Godfroy-Gendreau, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél. : **(450) 349-3777**

340689-5c44-r



15 ans d'expérience...
Calculez la différence!
SERVICE TOUT À FAIT GRATUIT
Le bon numéro
(450) 545-1030
HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE INC
252, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu
yvan@mory7.ca
YVAN MORRISSETTE
Agent hypothécaire agréé
337546-5c44-r

151 APPARTEMENTS

*** SITUÉ PLACE DU MARCHÉ, ST-JEAN, GRAND 4.1/2,** plafonds hauteur 10pi., chauffage électrique, libre 1er juillet, 425$/mois, **info.: 450-347-6885.**

1 X 5.1/2 chauffé, à côté parc, remise, stationnement, très propre, libre 1er juillet, tél.: 450-346-1730.

1.1/2-2.1/2-3.1/2-4.1/2, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), bas prix, très bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

2 PIECES À LOUER, chauffé, éclairé, poêle/frigidaire. Pour personne retraitée. Non-fumeur. Libre 1er avril. St-Jean, rue St-Georges. 450-346-4162.

2.1/2 CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ, semi-meublé, demi sous-sol, libre immédiatement. 325$/mois. 450-347-6503.

2.1/2 secteur Hôpital et Carrefour Richelieu, libre immédiatement, eau chaude et cuisinière/réfrigérateur inclus, tél.:514-237-8067.

2.1/2-3.1/2 LIBRES AVRIL/JUILLET 335-395/mois. **3.1/2 LIBRE MAI,** 395$/mois. Inclus poêle/frigo, aspirateur central, intercom, près de l'hôpital. Références exigées. Tél:450-359-4991.

2.1/2-385$ et un 4.1/2 à 545$ avril, modernes, super-propres et ensoleillés avec voisins très respectueux. Reconstruit à neuf en 2001, planchers insonorisés en béton, près du "Canadian Tire" 514-942-7868.

2x 3.1/2 NON CHAUFFÉS, près de tous les services. Libres juin/juillet. 450-359-1483.

3.1/2 345$/mois ET 4.1/2, 435$/mois BEAUX, près des services, très propres, tranquilles. Libres 1er juillet. 514-444-8449, 514-720-4571.

3.1/2 A LOUER, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, libre 1er mai, 1027 route 133, Henryville, 355$/mois, tél.: 450-347-0965.

3.1/2 GRAND, sous-sol de maison privée, **endroit tranquille, idéal personne seule,** foyer, climatisation, électricité inclus, 625$/mois. L'Acadie(près Domaine Deland), libre 1er avril, tél.:;450-357-9797.

3.1/2 RUE BEAUDRY près hôpital, service autobus, buanderie, propre, idéal personne retraitée, semi-retraitée, tranquille, enquête crédit, 1er juillet, 435$/mois, 450-346-7616.

3.1/2 RUE MERCIER, plancher flottant, céramique cuisine/salle de bain, portes en pin/française, beaucoup de boiserie. 425$/mois. Libre juin. 450-358-2507.

3.1/2 SECTEUR ST-JEAN, bachelor, rénové à neuf, sous-sol, chauffé/éclairé, câble, non-fumeur, pas d'animaux, 475$/mois, personne sérieuse seulement. Libre immédiatement, tél:450-357-9035.

3.1/2 semi-meublé, 400$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-0134 après 17h.

3.1/2, 61 ST-PAUL(coin Salaberry), 2e étage, rénové, chauffage électrique, installation lav./sech., 400$/mois, tél.: 450-347-3246.

3.1/2 ST-LUC, grand, neuf, luxueux, **climatisé, insonorisé,** bien éclairé, alarme, installation laveuse/sécheuse, planchers tuile, cabanon, stationnement. Paisible, résidentiel, près rivière, hôpital, piste cyclable, services. Personne sérieuse. Pas d'animaux. Non-fumeur. Références, enquête crédit. Chauffé/éclairé. 475$/mois. 1er juillet. 450-348-6699.

3.1/2 TRES GRAND, 2e étage, semi-meublé, chauffé, près des Halles, 1er juillet, bois franc, laveuse/sécheuse, personne seule ou couple, enquête crédit et références demandées, 495$/mois, tél.: 450-542-0215, 450-346-0109.

3.1/2, GRANDS, stationnement, très près de l'hôpital rue Berthier, 430$/mois. Libres 1er mai et 1er juillet. Tél.:514-708-2353.

3.1/2, IBERVILLE, non-chauffé, non-éclairé, 2e étage, pas de stationnement. Libre immédiatement, 400$/mois. Bonnes Références de crédit. 450-349-2266.

3.1/2, PROPRE, très bien éclairé, rue Frontenac (près Mercier), 2ième étage, entrée laveuse/sécheuse, 1 stationnement, pas d'animaux. 370$/mois. Juillet. Références + enquêtes de crédit. 450-359-6847 après 18h.

3.1/2, SECTEUR ST-LUCIEN, 2e étage, libre 1er juillet,, 390$/mois, (514)886-7952.

4.1/2 à 545$ et un 2.1/2 à 385$, avril, modernes, super-propres et ensoleillés avec voisins très respectueux. Reconstruit à neuf en 2001, planchers insonorisés en béton, près du "Canadian Tire" 514-942-7868.

4.1/2 A LOUER, salle à manger, planchers céramique et bois franc, installation laveuse/sécheuse, stationnement, très grand patio, endroit tranquille idéal pour retraité, libre 1er juillet, 650$/mois, 107 Lord, cell.:514-821-2765.

4.1/2 À ST-JEAN, 2ième étage, beau, très ensoleillé, balcon avant/arrière, secteur tranquille, près des services. Libre avril. 525$/mois. 450-359-7522.

4.1/2 CONSTRUCTION 2002, cuisine & salon à aires ouvertes, planchers flottants & céramique, finition supérieure, climatiseur, rangement int.6'x6', 2 stationnements, 1er juillet, 620$/mois. Tél.:450-349-5878.

4.1/2 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, bas de duplex, près des Halles, 2 stationnements, cabanon et cour arrière, libre 1er juillet. 600$/mois. 514-718-5675.

4.1/2 GRAND, près cégep, tranquille, idéal personne seule, libre 1er juin, tél.:450-545-1628.

4.1/2 IBERVILLE, 817 Harold Savoie, très propre, libre mai, 3e étage, stationnement, 475$/mois. Aussi 4.1/2, 3e étage(St-Jean), 450$/mois, tél.: 450-349-0689.

4.1/2 LUXUEUX, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique, garage intérieur si désiré. Disponible immédiatement ou juillet, 795$/mois. Idéal personne retraitée, semi-retraitée. Tél.:(450)349-1706, (450)348-2679.

4.1/2 LUXUEUX, NEUF, 900, rue Choquette, près de l'hôpital, 2 salles de bains, 2 stationnements intérieur et extérieur, ascenseur. Libre pour mai 2005. Idéal pour personne seule ou semi-retraitée, 800$/mois. 450-347-8676, 514-718-6501.

4.1/2 RÉNOVÉ, 122 rue Frontenac, libre 1er juillet, 415$/mois. Tél; 514-484-7466.

4.1/2 NEUF, LUXUEUX, très grand, à Iberville, construction et insonorisation supérieure, planchers béton, 2 stationnements, grand patio, planchers bois flottants et céramique, entrée lave-vaisselle, salle de lavage fermée, a/c centrale, foyer au gaz, beaucoup de rangement, enquête de crédit et références obligatoires. Pas d'animaux. 814-816-818 rue Honoré-Mercier, à partir de 750$/mois. **Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.**

4.1/2 près hôpital, commodités et arrêt d'autobus (coin de rue) libre 1er mai, stationnement, frais peint, système intercom, 900 Desaulniers, tél.: 450-350-7876.

4.1/2 PROPRE, tranquille, bois, pour couple ou personne seule, arrière Jean Coutu, 2e étage, 310 Lachance, libre 1er juin, 490$/mois, tél.:450-348-4194.

RUE FRONTENAC, 3.1/2 haut de triplex, libre 1er juillet, 360$/mois. 450-347-6265.

GRAND 3.1/2 frais peint, libre 1er mai, sur Grand Bernier, 350$/mois. 514-916-1150.

3 1/2 (juillet) 4 1/2 (juin et juillet)
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Concierge sur place
(450) 359-0093
(450) 359-9645 • (514) 990-6296
338446-5c42-m

52, rue Lafontaine
Saint-Jean - Saint-Lucien : très beaux grands 4 1/2, plancher flottant sur béton-bois, près de base, Oerlikon, CEGEP, autobus à la porte.
Cell. : (514) 574-2229
(514) 990-8417
(450) 658-0737
338763-5c42-fl

SAINT-JEAN
4 1/2 - 565$ / mois
5 1/2 - 635$ / mois
835, boul. Industriel
Alain Desrochers
(450) 291-9831
Cell. : (514) 702-5147
318357-5c41-m

Grand 3 1/2
Chauffé, éclairé, semi-meublé
• Près de la base militaire
• Entrée privée
• Dans immeuble tranquille
• Pas d'installation laveuse-sécheuse
• Libre immédiatement
430$/mois
347-1504, après 18 h
Chantal
Bienvenue aux militaires
340210-5c44-r

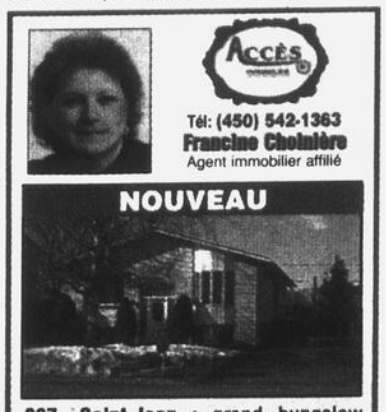

Carole Mercier
courtier immobilier agréé
Accès
Tél: (450) 346-8383
Cell.: (514) 244-4749


NOUVEAU
2234. Jolie propriété en brique : toit cathédrale au salon, belle de bain, 2 + 1 chambres, sous-sol aménagé, terrain clôturé, piscine hors-terre. Bien situé.


NOUVEAU
2232. Saint-Luc, cottage avec garage : plancher bois franc, foyer au salon, 3 chambres au même niveau, propriété très éclairée, sur terrain aménagé, près des services. MLS 795646


NOUVEAU
2235. Saint-Luc : propriété avec 3 + 1 chambres, salle de bain rénovée, armoires en chêne. Sur grand terrain 10 000 pi carrés près des services!


POUR CAMIONNEUR
2227. Bungalow avec garage attaché : et grand garage 40x60, construction 2000, avec 2 grandes portes, idéal pour camionnage (droit commercial), le tout sur grand terrain de 71 479 pi carrés. MLS 756638
340867-5c44-gmg


NOUVEAU
887. Saint-Jean : grand bungalow 30x40 de 4 chambres sur grand terrain de 100x98 entouré d'une haie de cèdres et d'une piscine creusée entièrement clôturée. Situé sur la rue Philippe à Saint-Jean.
318750-5c44-b
Accès
Tél: (450) 542-1363
Francine Choinière
Agent immobilier affilié


Éric Huneault
Agent immobilier affilié
www.erichuneault.com
ROYAL LEPAGE
(450) 349-5883
Poste 229
Haut-Richelieu
Courtier immobilier agrée
www.erichuneault.com
IMMEUBLES A REVENUS

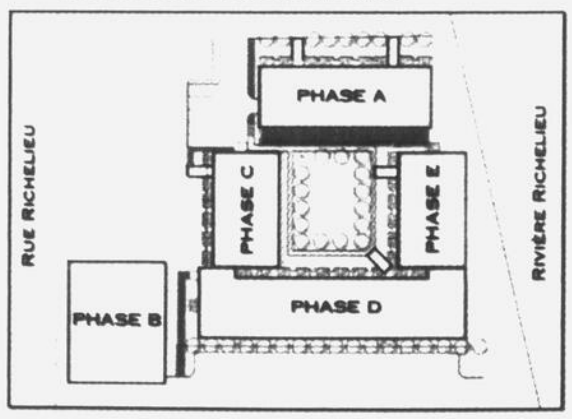
Saint-Jean - Immeuble 8 logis et un commercial : 49 000$ de revenus potentiels brutes, subvention autorisée pour travaux de rénovations, fenêtres, portes, balcon, joints de brique et autres, total 60 000$ de subvention autorisée 27 000$ inter. Pour investisseur. Vendeur motivé. Moins de 8 fois les revenus.
340827-5c44-g

Solutions Urbaines Consortium
CONSTRUCTION.CA
Apploft CONDOS
6251609 Canada inc.
Le Square Longtin sur rive
ST-JEAN SUR RICHELIEU

Site exceptionnel, style de vie unique
- En bordure de la rivière Richelieu et du parc linéaire aménagé
- En plein coeur du Vieux Saint-Jean et tous les services
- À 30 minutes de l'Île de Montréal

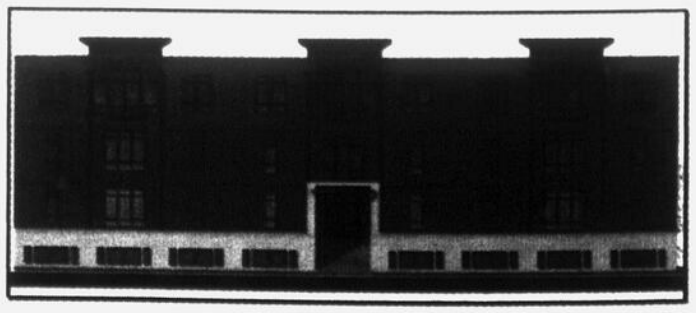
Architecture classique, confort inégalé
- Unités de condos de toutes dimensions, studio
- 1-2-3 chambres à coucher, sur 1 ou 2 étages
- Fenestration généreuse
- Grande variété de matériaux de finition
- Ateliers d'artistes

Un prix honnête
- De 60 000$ à 250 000$
- Frais communs abordables
- Cases de stationnement disponibles



PHASE I

Pour livraison été 2005
- de 79 000$ à 215 000$
- 25 unités avec vues sur la rivière
- Stationnements intérieur et extérieur disponibles
- En pré-vente maintenant



En prévente (450) 542-9228
SUR RENDEZ-VOUS
www.loft.ca
327840-5c44-r

La Capitale Du Carrefour 359-1188 La capitale vendu . com
Gilles Lespérance
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 248-9727
(450) 359-4488




Clé en main disponible pour vous : il y manque seulement votre touche personnelle. Grand walk-in attenant à chambre principale, bain podium et douche en coin, salle d'eau avec installation pour laveuse/sécheuse au rez-de-chaussée. Prix : 160 500$


Bungalow 2001 clé en main : récemment décoré, 11 pièces, 2 chambres, 1 cuisine fonctionnelle, garage détaché de 16x28 avec porte Garaga électrique, beaucoup de RANGEMENT, rallonge de 12x21 avec solarium de Paris 3 1/2 saisons, walk-in 5x9 dans chambre principale, plusieurs inclus, climatiseur, aspirateur central, alarme Venmar et plusieurs autres. Peu d'exclus. Voir absolument photos sur MLS782967 183 500$

CARREFOUR RICHELIEU
600, rue Pierre-Caisse, bureau 390 Saint-Jean-sur-Richelieu
339808-5c44-vb

4.1/2 REZ-DE-CHAUSSÉ, 1,200p.c., frais peint, ensoleillé, 2 stationnements. Libre juillet. 675$/mois. 514-248-4171, 450-346-6301.

4.1/2 RUE BOISVERT, SAINT-JEAN, 2 portes-patio, bois franc, chauffage eau chaude et eau chaude inclus, disponible 1er juin/1er juillet. 450-346-8709.

4.1/2 RUE MERCIER, libre 1er juillet, 1er étage d'un duplex, stationnnement, terrain clôturé, rénovations récentes, inst. laveuse/sécheuse, pas d'animaux, enquête de crédit, 425$/mois. 450-347-3388.

4.1/2 SAINT-JEAN, près hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sécheuse, libre 1er juillet, 475$/mois. 450-348-6480.

4.1/2 SECTEUR HÔPITAL, endroit tranquille, propre, espace de rangement, près de tous les services. 514-884-0279.

4.1/2 ST-EDMOND, 450$/mois non-chauffé/non éclairé, libre 1er mai, références et enquête de crédit requises, tél.: 450-658-8574.

4.1/2 ST-JEAN, RÉNOVÉ, planchers lattes, Boul.Gouin, 475$/mois, 1er juillet, références demandées, tél.: 514-857-7538, 450-638-6216.

4.1/2 SUPERBE à Farnham, boiseries, marqueterie, haut duplex, entrée privée, entrée laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, chauffé, éclairé, centre-ville, vue sur rivière. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. Après 18h/514-794-5754.

4.1/2, CENTRE-VILLE, chauffé, eau chaude fournie, vue sur la rivière, plancher bois merisier, grand patio, 440$/mois. Libre 1er mai. 450-346-6876.

4.1/2, GRAND, RÉNOVÉ, salle à manger, 2ième étage, secteur NDA. Tranquille, propre. Possibilité 2 stationnements. Propriétaire occupant. Petit jardin disponible. Cherche locataire, propre, discret aimant la tranquillité. 490$/mois. Enquête de crédit. 514-892-9387.

4.1/2, GRAND, St-Edmond, 755 p.c., chambre des maîtres double, 2e étage, bois franc/céramique, 2 places de stationnement, locker, dans quadruplex tranquille, (entrée laveuse/sécheuse, lave-vaisselle). Idéal couple ou personne seule, disponible juillet, 575$/mois, enquête crédit, 450-542-5277.

4.1/2, SECTEUR IBERVILLE, libre 1er juillet. 460$/mois. 450-346-9385.

4.1/2, STATIONNEMENT, entrée laveuse/sécheuse, libre 1er juillet, 1033 route 133, Henryville, 360$/mois, tél.: 450-347-0965.

4.1/2, TRÈS BEAUX DANS QUADRUPLEX. 2e étage. 670$/mois. Libres mai. Planchers flottants/céramique, près école Prés-Verts et (Wal-mart), 2 stationnements. 514-777-6524.

5.1/2 PRÈS BASE MILITAIRE, 815-A, des Carrières, 2ième étage, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, 2 stationnements, rangement. 450$/mois, libre juillet. Références exigées/enquête. 450-348-4689.

SAINT-HYACINTHE logement à louer, 5.1/2, 13195 rue Richer. 655$/mois. 450-446-2800.

5.1/2 SAINT-LUC rue Donais, rez-de-chaussée, très grand, construction béton, près de tout. Libre 1er mai. Info M.Vaillancourt. 450-348-6178, 514-910-4052.

5.1/2 SALON DOUBLE, libre 1er juillet, chauffé/éclairé, 750$/mois, centre-ville, rue Collin, rénové au complet, tél.: 450-347-0134 après 17h.

5.1/2 SEMI SOUS-SOL, 24 Chemin Grande-Ligne(Montée St-Alexandre), 10 minutes Polyvalente, bien éclairé, bon stationnement, après 18h.:450-359-3116, Mario.

5.1/2 ST-EDMOND, bois franc, 2 balcons, 2 stationnements. 650$/mois. Libre 1 mai. 450-358-4807.

5.1/2 STYLE MAISON DE VILLE, 2 chambres, 2 salons, bois franc/céramique, air climatisé, 2 stationnements, 1er juillet. 335, 2e Avenue, Iberville, près Carrefour Laplante, 760$/mois. 450-359-4017.

5.1/2, 300 MONTMARTRE, St-Luc, libre avril, 675$/mois, 1er étage, porte-patio avant/arrière, 2 stationnements, système d'intercom, insonorisation supérieure, antenne communautaire, rangement intérieur/extérieur, information:450-358-3732.

5.1/2, 311 DESLANDES SECTEUR ST-LUC, haut d'un sixplex, bois flottant, céramique, 2 stationnements, 1er juillet. Couple ou personne seule. Très tranquille. Pas de chien, 610$/mois. 450-349-1167.

5.1/2, à St-Edmond rénové. Pas d'animaux. 1er plancher, 2 chambres, salle lavage, céramique/bois franc, remise, stationnement avec prise, inclus climatisé et lave-vaisselle. 650$/mois, 1er juillet, enquête crédit et références. Tél.:450-346-1166.

5.1/2, planchers céramique et bois flottant, installation laveuse/sécheuse, stationnement et remise, libre 1er juillet, 660$/mois, situé 436 Thibodeau, cell.:514-821-2765.

GRAND 4 1/2

Saint-Luc face à un parc

SUPER LUXUEUX

- Construction neuve
- Très éclairé
- 2 portes patios
- 2 balcons
- Planchers de céramique et bois franc
- Remise extérieure
- Bain podium

À partir de 650$/mois

Disponible avril 2005

Rens. : (450) 349-3777

340692-5c44-r

Pour une **HYPOTHÈQUE sur mesure**



- PRÉQUALIFICATION
- ACHAT
- RENOUVELLEMENT
- REFINANCEMENT
- PLAN D'ACTION

UN SEUL NUMÉRO (450) 357-9898

SERVICE TOTALEMENT GRATUIT

Magali Ménard, A.I.A.

Spécialiste en prêt hypothécaire

Cell. : (514) 915-0343

HYPOTHECA

COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM

Courtier immobilier agréé

170, rue Longueuil, Saint-Jean-sur-Richelieu

307408-5c44-g

À LOUER 3 1/2

908, rue Beaudry

• Libre 1er juillet

• **335$**

Avec cuisinière et réfrigérateur

350$

349-2746

339336-5c43-j

Maisons à louer

- 3 à 4 chambres
- 1 000$ à 1 150$/mois
- Saint-Jean (quartier nord) et Iberville (près de Marcellin-Champagnat)

(514) **265-7984**

340220-5c44-j

Grands 3 1/2 et 4 1/2

semi-meublé 490$/mois *495$/mois*

- Plancher de bois franc
- Aspirateur central
- Rangement intérieur

(450) 346-3229 (concierge)

(514) 567-4488

316398-5c38-r

À LOUER

Saint-Jean-sur-Richelieu

4 1/2 et 5 1/2

service de conciergerie

- Près base militaire
- Face au Cégep

359-9223

335538-5c43-m

2 logements style CONDOS à louer

LES HABITATIONS par Excellence

4 1/2 sur 1300 pi carrés

• Foyer au gaz naturel, cabanon, toilette et douche séparées, etc. 750$/mois

(514) 705-4631 ou **(514) 705-6333**

339519-5c43-v

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.

Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome

1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212,
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

(450) 349-5868

Premier devant...

Parce que vos valeurs nous tiennent à cœur !

Opération Enfant Soleil



Karl Gola

Agent immobilier agréé

(450) 346-1822



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Maison tout brique avec services, foyer naturel au salon, garage annexé + garage-bâtiment 29x50 séparé. Près de la polyvalente et de l'aréna. Un beau petit domaine sur 40,000 p.c.

Joignez-vous à une équipe gagnante !





Serge Bédard

Agent immobilier affilié

Cell. : (514) 708-3638

Joli bungalow avec garage 10x25 : vue sur l'eau, accès au lac Champlain, secteur paisible. Maison très bien entretenue. Combustion lente au salon. Une visite vous convaincra! 146 000$

NOUVEAU! VENISE-EN-QUÉBEC



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



Magnifique propriété située à Napierville : construction 2001, décoration exceptionnelle, style champêtre, plancher de lattes, cuisine avec nombreuses armoires de bois, sous-sol fini avec grande salle familiale et salle de jeux, garage 24x20 pi carrés, à 20 minutes du pont Champlain. **Cette propriété a tout pour plaire aux plus exigeants!** Une visite vous convaincra.



Estelle Lussier

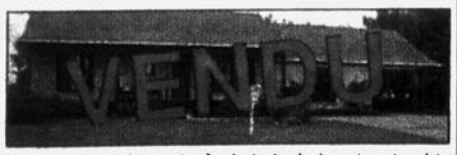
Agent immobilier affilié

cell.: (514) 704-4726

Bur. Per. : (450) 346-1025



Vous aimez la boiserie, un décor chaleureux et de bon goût : avec place pour la détente dans une salle de bains avec bain thérapeutique et la sobriété du marbre. La voici! Cette maison, en plus, est située dans le secteur «aux 4-Vents». MLS 717780



Cette superbe maison est près de tout : école, autoroute, piste cyclable et supermarché. Dans un calme total en plus, il y a un aménagement paysager, avec un spa à l'extérieur, à l'arrière. MLS 690997



Denise Anctil

Agent immobilier affilié

Cell. : (514) 347-1724

VISITE LIBRE

DIMANCHE 3 AVRIL de 14 h à 16 h

9, rue de Beaujeu, Lacolle



Lacolle : 35 minutes du pont Champlain, très joli bungalow 32x33, garage double, très grand terrain, propriété impeccable, piscine hors-terre, thermopompe, aspirateur central, disposition des pièces bien originale et pièces bien éclairées, avoir le meilleur des 2 mondes, à la ville et à la campagne. Faites vite!

VISITE LIBRE

DIMANCHE 10 AVRIL de 14 h à 16 h

262, rue Berlioz, Saint-Jean



Saint-Jean : beau cottage 2003, 26x24, 4 chambres même niveau, chambre des maîtres 14x24, peut servir pour cinéma maison ou bureau pour travailleur autonome, sous-sol fini sauf plafond, situé secteur nouveau, rue sécuritaire pour enfants.



Remax du Haut-Richelieu D.D.

Denis Dépelteau

Agent immobilier agréé

(450) 349-5868

VISITE LIBRE

DIMANCHE 3 AVRIL de 13 h 30 à 16 h 30

91, rue Germaine, secteur Saint-Luc



Spacieux cottage, piscine creusée, grandes pièces



Carole Hamel

Agent immobilier affilié

Cell. : (514) 717-6463



Situé dans nouveau secteur Saint-Eugène : rue sans issus, 4 chambres même niveau, chambre principale 14x24, salle familiale 20,5x22, garage chauffé. À voir!



Rénovations majeures déjà faites : beaucoup d'inclus, boiseries, combustion lente, salle de lavage. Faites une offre!

294091-5c44-pmg

5.1/2, TRÈS BEAU, aires ouvertes, libre 1er juillet, grand terrain paysager. Aussi, **grand 4.1/2, libre 1er juillet.** Secteur St-Luc. information: 450-359-4227.

6.1/2, GRAND, QUARTIER ST-EDMOND, rénové, au 2ème étage dans duplex occupé par propriétaire, idéal pour retraité ou semi-retraité. 675$/mois, libre juin ou juillet, **tél.:450-542-9694.**

À LOUER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU. 1er plancher: 2.1/2 (avril), 4.1/2 (juillet), près de dépanneur, pharmacie, Carrefour, hôpital. Personne seule tranquille ou couple. Pas d'animaux. Enquête de crédit et références. Cell/514-567-2352.

AIMEZ-VOUS LA CAMPAGNE? A 1KM. AU SUD D'IBERVILLE, grand 5.1/2 rénové dans un 8 logements, installation laveuse/sécheuse et lave-vaisselle, 2 stationnements, pas de chien, grand terrain, libre 1er juillet, tél.:450-346-3937.

LOFTS ST-LOUIS

1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444
340212-5c44-r

3 1/2 - 4 1/2 (1er juillet) 5 1/2 (1er juin)

- Lave-vaisselle inclus
- Installation pour laveuse-sécheuse dans appartement
- Très propre
- Service de buanderie
- Près de la rivière

338744-5c42-g

Appeler : Ginette Durivage
(450) 349-5898

3 1/2 à louer

3e étage
Saint-Jean, quartier nord
Près de tous les services
Disponible 1er juillet
(514) 265-7984
340217-5c44-r

LUXUEUX 4 1/2 - 5 1/2

Près du Colisée et du Carrefour Richelieu
Idéal pour retraité(e)s
(450) 349-4351
336121-5c42-m

SAINT-JEAN

Grands 3 1/2 et 4 1/2

- Chauffage électrique locataire
- Entrée laveuse/sécheuse (4 1/2)
- Près hôpital
- Buanderie disponible (3 1/2)

(450) 348-1410
336543-5c43-r

LUXUEUX 4 1/2

- Construction 2004
- Climatiseur
- Aspirateur central
- Douche déparée
- **Nombreux extra**

Près de la base militaire
685$/mois
(514) 927-1606
340842-5c44-p

MAISON DE VILLE À LOUER

- Construction neuve
- Secteur Saint-Luc
- Disponible 1er avril 2005

950$/mois
Rens. : (450) 349-3777
337055-5c40-b

GRAND 4 1/2 LUXUEUX

De style condo neuf
Près de tous les services
(CLSC, hôpital, centre d'achat)

- Pour personne semi-retraitée ou retraitée
- Deux stationnements (1 intérieur, 1 extérieur)
- 2 salles de bains
- Ascenseurs

Contactez le (450) 291-3981 ou (450) 359-8047
337052-5c42-fb

AU CENTRE-VILLE, près du Palais de Justice, 4.1/2, 425$/mois, 1er plancher, Libre 1er avril. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 450-346-8598.

BEAU 4.1/2 demi sous-sol, situé 567 rue Gaudette app.1, libre 1er juillet, endroit tranquille, idéal couple ou personne seule, références, information: 450-348-5134.

CONDO À LOUER, beau et moderne, 4.1/2, endroit tranquille, foyer, planchers flottant, beau patio, bien ensoleillé, bord l'eau, 2 stationnements. Chemin des Patriotes. Libre avril. 750$/mois. 450-347-9577, 450-348-3268.

CONDO DE LUXE, Entièrement rénové, foyer, balayeuse centrale, air climatisé, grande galerie privée, salle d'eau, stationnement, vue imprenable, libre immédiatement, 795$/mois. Dominic Lambert, groupe Sutton Millénia courtier immobilier. (514)266-4001.

CONDOS DE LUXE NEUFS

A louer, 4.1/2, planchers flottants/céramique, insonorisation supérieure, thermostat électronique, échangeur d'air. Pas d'animaux. Face Wal-Mart, disponibles 1er avril, après 18h.:450-359-7157, page:514-720-2109.

DANS DUPLEX, GRAND 4.1/2 à louer, Boul.d'Iberville, libre 1er avril, dans sous-sol bien éclairé, 2 stationnements, très propre, 3 chambres, idéal couple ou personne seule, enquête crédit, tél.:450-358-4348.

GRAND 4.1/2 LUXUEUX, St-Jean, NDL, 2 stationnements, libre 1er mai. 450-358-9696.

GRAND 4.1/2 STYLE CONDO, luxueux, ultra-moderne, insonorisation supérieure, céramique, bain podium, douche séparée, échangeur d'air, installation pour air climatisé. Près de tous les services. Immeuble neuf. 695$/mois, **Idéal pour personne semi-retraitée**. 450-359-1800 ou 450-542-1708.

GRAND 4.1/2 STYLE CONDO, près base militaire, 2 balcons, 2 portes-patio, planchers flottants/céramique, remise extérieure, bain podium et douche séparée, disponible avril, 650$/mois, 514-238-4474.

GRAND 7.1/2 DANS TRIPLEX, 117 St-Gérard #1, St-Jean 750$/mois, très propre, bien éclairé, stationnement 2 places, cabanon ext., droit à la cour, libre immédiatement. **5.1/2** dans triplex, aires ouvertes, plafond cathédrale, bien éclairé, balcon, cabanon, stationnement 2 places, 670$/mois. 1er juillet. 450-359-0545.

GRANDS 4.1/2-5.1/2 NEUFS à louer, pour juillet, construction, secteur Prés-Verts, 785$/mois, tél.:450-359-1688, 514-572-2728.

HENRYVILLE 4.1/2 avec remise, 360$/mois, déneigement et gazon inclus, libre immédiatement, tél.:450-298-5496.

LUXUEUX 4.1/2 NEUF, style condo, à partir de 660$/mois, non-chauffé/éclairé. Secteur St-Jean. Nouveau développement. Disponible immédiatement. 450-349-9792.

NEUFS!! 3.1/2 style loft 525$/mois. Grand **4.1/2**, 635$/mois. 1er juillet. Enquête de crédit. 475 rue de L'Allier, coin boulevard d'Iberville.: 450-347-7910.

PRÈS HALLES ST-JEAN: CHAMBRE STYLE GRAND BACHELOR à louer dans maison, le tout état neuf, pour personne tranquille et sérieuse, 425$/mois tout compris, tél.:450-359-4540, 514-703-1411.

RECHERCHE COUPLE DANS LA soixantaine pour occupation d'un 5.1/2 chauffé, St-Gérard, haut quadruplex. Libre mai. 615$/mois. 450-348-7974.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 2.1/2, 3.1/2, non-chauffés. 450-359-0699.

SAINT-LUC, 5.1/2 LUXUEUX, constr. 2003, bain podium, céramique, plancher flottant, cabanon, 700$/mois, libre juillet. Bon crédit requis. 450-349-3510.

ST-LUC GRAND BERNIER 5.1/2 neuf, libre avril, planchers bois, salle de bain avec bain podium, balayeuse centrale, remise extérieure, 695$/mois, tél.: 450-348-4295, 514-995-7796.

ST-LUC,5.1/2 LUXUEUX, planchers flottants, échangeur d'air, 2 stationnements, cabanon, libre immédiatement, 2e ou 3e étage, 760$/mois, pas d'animaux, tél.:514-809-7034/après 17h.

TRES GRAND 4.1/2 libre 1er juillet, luxueux, dans quadruplex, personne retraitée ou semi-retraitée, très tranquille, secteur Burger King près centre d'achat, 1,200pi.ca., planchers bois franc et céramique, bain/douche séparées, système d'alarme, bien éclairé, cuisine spacieuse, salle à manger, porte-patio 8pi., 970-984 rue Du Guyenne,St-Jean, 800$/mois, jour:514-779-0967, soir:450-358-4247.

TRES GRAND 4.1/2 libre 1er juin, dans sixplex, rez-de-chaussée, personne retraitée ou semi-retraitée, secteur centre d'achat, planchers flottants/céramique, bien éclairé, très grandes pièces, 1200pi.ca., 745$/mois, 695 Marie-Derome, jour: 514-779-0967, soir:450-358-4247.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

4.1/2 meublé, laveuse/sécheuse, poêle/frigidaire, prêt arrêt d'autobus, libre immédiatement, 460$/mois, tél.: 347-4429.

DANS ST-EUGENE, à louer, 2.1/2 pour personne seule, paisible et stable, non-fumeur. Chambre fermée, tout meublé, stationnement, cabanon, Libre mi-avril. 450-347-7174/après 17h.

TRES GRANDS 3.1/2 MEUBLÉS, arrêt d'autobus, propre, buanderie, stationnement, 460$/mois, libres avril/juillet, 400 Grand-Bernier nord, tél.: 450-358-3760, 346-6523.

153 BUREAUX/ LOCAUX

À NAPIERVILLE, LOCAL COMMERCIAL à louer. Centre du village, 755 pi.carrés. Libre immédiatement, 450-245-3322, 514-761-5126.

À SAINT-JEAN, bureaux à louer. Idéal pour petite PME. Chauffé/éclairé/climatisé, possibilité meublé. Grand stationnement disponible. Aussi bas que 200$/mois+. 450-359-1266.

BUREAUX À LOUER
CENTRE PROFESSIONNEL
Bureaux climatisés, aménagés, occupation immédiate, 300 à 2 500 pi carrés.
Renseignements :
Serge Raymond
525, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-6859 (450) 346-4872
331378-5c34-s

ENTREPÔTS A LOUER

- De 120 à 1000 pi carrés
- À L'Acadie
- Chauffés • Système d'alarme
- Libres immédiatement

Rens. : (450) 346-9662
(514) 915-2640
339498-5c43-j

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE

360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

. 6 000 pi carrés
. 15 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. 50 000 pi carrés
. Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent

(450) **357-3041 ou** (514) **949-3765**
340836-5c44-r



Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
323495-4c30-j

À SAINT-JEAN, ENTREPÔT OU INDUSTRIEL 200,000PI.CARRÉS, libre, à vendre, 595,000$/négociable. 1092 route 223.

BUREAU À LOUER, centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc...), 2e étage, disponible 15 août, tél.: 450-346-2577.

ESPACES POUR BUREAU A LOUER(100 à 1,800pi.ca.) avec stationnement, centre-ville St-Jean, bons prix, tél.: 450-347-2359.

LOCAL A LOUER POUR PROFESSIONNEL DE LA SANTÉ, St-Blaise-sur-Richelieu, adjacent Clinique Médicale, stationnement, climatisation, chauffage inclus, service de secrétariat, entretien ménager, 330pi.ca., loyer compétitif, tél.:450-291-3811.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, grande visibilité pour commerce ou bureau, stationnement, 1,700pi.ca., 169 Boul.St-Luc, libre 1er juillet, tél.: 450-348-6480.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, plus de 1000pi.ca., idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél.: 450-359-1266.

LOCAL COMMERCIAL pour restaurant situé Place du Marché à St-Jean-sur-Richelieu, capacité 140 places, salon privé, hauteur du plafond 10 à 12pi., décor et boiserie authentique, terrasse privée, loyer 1,950$/mois, **info.: 450-347-6885.**

LOCAL COMMERCIAL St-Jean, boul. du Séminaire 1160 pi.carrés+ stationnement. Prix très concurrentiel! **Cell/514-**246-4742.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol. 20x20, 100$/mois, libre. Tél.: 450-346-6523.

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER, face à l'hôpital. Nous sommes à la recherche de chiropraticien, ostéopathe, physio, acupuncteur, nutritionniste, massothérapeute avec clientèle afin de former une équipe multi-disciplinaire. Nos locaux sont chauffés, éclairés. Tél.:450-359-2200.

LOCAUX POUR ENTREPOSAGE près du Campus, aussi local pour fabrication légère et bureaux, tél.: 450-347-8467.

NOUVEAU TRÈS BIEN SITUÉ (artère achalandée, près centre commerciale), bâtiment 2001, 287 2ième Avenue, Iberville. Idéal pour salon de coiffure, stationnements, références demandées. Libre 1er juin 2005. **Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.**

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu
3.000 à 14.000 pi carrés 331675-5c34-j
M. Teoli (514) 842-7777

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES DOUILLETTES** Presbytère, plafonds 12pi., boiseries, buanderie, stationnement, cuisine commune, Internet, fax, concierge, locker, téléphone/câble, arrêt d'autobus, service repas, à partir 65$, tél.:514-229-0045.

1 CHAMBRE MEUBLÉE. Cuisine communautaire située près cégep, pour personne propre, responsable avec emploi, 80$/semaine, Informations, 347-6239, répondeur.

CHAMBRE A LOUER dans une maison privée, câble, lavage inclus, literie fournie, stationnement, propre et confortable. 285$/mois, Tél.: 450-348-6443.

CHAMBRE A LOUER, quartier résidentiel, accès autoroute 35, mini-cuisinette, non-fumeur, libre immédiatement, 65$/semaine, tél.: 450-348-7535.

CHAMBRE ET PENSION dans un 4.1/2 neuf, tout inclus. Nourriture à volonté. St-Jean, face aux Halles, 125$/semaine. Libre. 450-349-3329, 514-771-7265.

CHAMBRES A LOUER centre-ville St-Jean, tél.: 450-347-2359.

CHAMBRES A LOUER pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260$/mois, 175 Champlain, tél.: 450-358-2664.

CHAMBRES ET PENSION, adultes autonomes, seuls, retraités, déficience ou handicap léger. Pièces communes, ambiance très agréable. Transport disponible. France/450-349-6599.

GRANDE CHAMBRE A LOUER, salle de bain privée, cuisine, stationnement, entrée semi-privée, **non-fumeur,** libre immédiatement, tél.: 348-5801 après 17h.

GRANDE CHAMBRE, à louer 65$/semaine et 100$/semaine, possibilité d'avoir vos meubles personnels, Iberville: 450-346-5274, 514-217-7701.

MAISON PRIVÉE pour personne âgée autonome, semi-autonome. Chambres et pension. Services complets. Accès à la maison. Belle ambiance. Terrain paysagé. Un havre de paix! Places limitées. 450-348-5721/Solange.

N.D.A. chambre à louer comprenant cuisinière, réfrigérateur, bureau, table, chaise, comptoir/évier, câble, téléphone communautaire, à partir 225$. **Homme seulement.** 450-348-7937.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

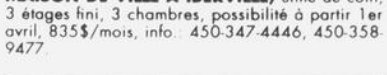
2 GRANDES CHAMBRES avec salle de bain pour personnes âgées à louer. Tous les services sont inclus. Demandez Mme Pinsonneault 450-358-0002.

RÉSIDENCE HENRYVILLE

Garderais personnes santé mentale léger, belle grande chambre seule, bonne nourriture, médicaments contrôlés, bons soins, demander Nicole; préposée aux bénéficiaires, diplômée. Information: (450)299-2103.

Mini-Entrepôt Désourdy

ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année



347-2359
155, rue Champlain, Saint-Jean
228586-5c38-r

157 PROPRIÉTÉS

À LOUER, Ile-Ste-Thérese, face au canal et piste cyclable, petite maison meublée, propre, très grand terrain. Endroit tranquille. Location pour 5 mois seulement, du 1er mai au 1er octobre. 450-346-4733.

À LOUER, MAISON MOBILE 3.1/2, située à Iberville sur le bord de l'eau. Idéal pour couple de retraités. Libre juillet. 450-359-1266.

DUPLEX NEUF: luxueux 4.1/2 1er étage, secteur paisible NDL, pour couple ou personne seule, **(installation** laveuse/sécheuse, lave-vaisselle), balayeuse centrale, enquête de crédit demandée. 650$/mois. Libre mai/juin/juillet. 450-357-1549.

GRANDS 4.1/2 neufs, luxueux + mezzanine+ garage, 1500pi.ca. rangement intérieur, planchers béton, bois franc et céramique, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 141,000$ et plus. A louer:1000$/mois. Disponibles, **Tél.:(450)347-2647, (450)545-0101.**

MAISON À LOUER, près base militaire, 5.1/2, sous-sol fini, 2 salons, 2 foyers, 2s.d.b., bois franc/céramique. Grand patio céramique, abri d'auto. 1,200$/mois.450-347-0191.

MAISON DE VILLE A IBERVILLE, unité de coin, 3 étages fini, 3 chambres, possibilité à partir 1er avril, 835$/mois, info.: 450-347-4446, 450-358-9477.

MAISON DE VILLE A LOUER, libre immédiatement, 6pièces, 800$/mois, tél.: 450-348-7933.

MAISON VILLE À LOUER, rue Nolin à St-Jean, près du cimitière, 3 c.a.c., 3 s.d.b. 820$/mois. 450-348-3210.

ST-PAUL-ILE-AUX-NOIX, libre, semi-détaché, 4.1/2 dans maison seule, grand terrain, 425$/mois. **MAISON A VENDRE,** 4.1/2, 50,000$, tél.: 450-347-9929.

159 RECHERCHE LOGEMENT

COUPLE DANS LA SOIXANTAINE cherche 5.1/2 dans haut de duplex, avec stationnement, place de rangement, dans St-Jean. Pour 1er juillet.: 450-348-1946.

ESPACE À LOUER

45 ENTREPÔTS DE PLUS

MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
- Local 10x12 / 10x24
- Porte de garage
- Gardien 24h/24h

2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
- Alarme vol et feu
- Chauffé et éclairé

Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540

Espace pour camion lourd
282475-5c39-r

160 DIVERS

320 DU SÉMINAIRE bureaux et commerces à louer, 800 à 20,000 pi.carrés, de 8$ à 15$/pi.carrés.: 514-493-1905.

ENTREPOSAGE RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL avec quai de chargement. Transport disponible. Farnham. 450-293-4445, 514-583-8294.

ENTREPOSAGE: garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi.carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 359-4017, Cell/ 450-542-1642.

201 AUTOMOBILES

• PIÈCES D'AUTO NEUVES au meilleur prix garanti, freins, direction, suspension, système d'échappement, etc..Incroyable! Livraison gratuite* **Distribution Auto Action 450-358-2323. Sans frais: 1-877-258-2330.**

1999 SONOMA SLS V-6, 5 vitesses, 121,000km., modèle Sportside, beaucoup d'extras, 9,900$ négociable, Maxime: 450-515-3049.

2002 SUNFIRE SLX manuelle, 2 portes, argent, 72,500km, balance de garantie, lecteur CD, A/C, pneus d'hiver neufs, "door lock", propre, faut voir! 6,995$. 450-359-4050.

A CEUX QUI VEULENT UNE VOITURE, financement instantané, aucun crédit refusé, pas d'enquête de crédit, pas d'endosseur, plusieurs autos en inventaire, la solution TRANSIT-LOCATION RM

À QUI LA CHANCE? Corolla LE 2004, automatique, tout équipé, bas kilométrage, aucune enquête de crédit, aucun cas refusé même si vous avez fait faillite. 2,000$ de dépôt, 350$/mois. 514-233-7425.

A QUI LA CHANCE? PLYMOUTH VOYAGEUR'98 lilas, 3L., 4 portes, 7 passagers, aut., radio, 87,200km., très propre, 5,000$ferme comptant, Soeur Huguette: 450-347-1172.

A VOIR AUTO, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé, voiture 1997 à 2004, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson:**1115 Boul.St-Luc, 450-348-6696.**

ACHAT/AUTO,POUR RECYCLAGE 514-973-2886
payons 75$+(remorquage inclus). **Concours "Courez la chance de gagner 1,000$ comptant".** Vente de pièces usagées, spécialité 1985 à 1995, pneus et batterie à partir 15$.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 346-6112.

ATTENTION LIQUIDATION D'INVENTAIRE. Tout doit être vendu. Informez-vous sur nos promotions mensuelles. Auto, Van, 4x4, Pick-up. Financement maison, aucun cas refusé. Véhicules inspectés et garantis. Transco 2000 Ltée. 450-446-2800.

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1996 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098.

AUTO ACTION, véhicules meilleure qualité-prix! 2002 KIA RIO, 35,000km., 6,795$, 2001 SATURN SC1, 3 portes, 7,595$, 2001 Hyundai Accent aut., 6750$, 2001 Sunfire 4 portes, 6295$, 1998 Windstar 7passagers, 4350$, 1997 Hyundai Accent aut., 84,000km., 4250$, plusieurs autres en inventaire, **SPÉCIAL DE LA SEMAINE; TOYOTA COROLLA** 4portes, 1997, 5995$. 370 rue St-Jacques, St-Jean, 450-358-2323.

AUTOMOBILE 133 INC. 2070 ROUTE 133 SUD, St-Jean, 3 Hyundai Accent GS 2001, à partir de 4,795$. Tercel'96, 3,995$. Sentra'96, 3,995$. Civic'95, 3995$. Mazda 626'93, 2,995$. Acura Legend'90, 2495$. Acura Integra'90, 2495$. Escort'99, 2,500$. Besoin moteur. Intrepid'94, 2995$. COncord'93, 2995$. Géo Métro'95, 2995$. Hyundai Scoop'95, 2,995$. Ford Aspire'94, 2495$. Hyundai Elentra'95, 2995$. Grand Prix'95, 2995$. Plusieurs autres automobiles et plus de camionnettes en inventaire. Plusieurs voitures antiques à vendre, visitez notre site Internet: www.automobile133.com **OUVERT TOUTE LA FIN SEMAINE DE PAQUES. MEMBRE A.M.V.Q.Q. 2E CHANCE AU CRÉDIT DISPONIBLE. Garantie prolongée disponible. TÉL.:450-545-1110.**

BUICK LE SABRE LTD.2000 A-1, tout équipé, sièges cuir chauffants, etc...101,000km., prix: 12,900$, tél.:450-359-9353, cell.: 450-542-1266.

BUICK LE SABRE'93, 171,000km., 4 pneus neufs, vente cause maladie, très propre, 2,900$, tél.: 450-349-6060.

CHEVROLET CAVALIER 2004, 576km., air climatisé, lecteur C.D., 10,500$, cell.: 514-497-7901.

CHRYSLER INTREPID 2000 tout équipé, moteur 3.2 litres, cuir, mags, auto stick, CD 4 disques, alarme, freins et pneus neufs, doit vendre rapidement. Faites une offre. (514)953-3568.

COLT'93, manuel, noir, 8 pneus, très bonne mécanique, "clutch neuve"+ autres pièces récentes, radion CD, 1,400$, tél.:450-348-4324.

CONCORDE LXI 1999, automatique, tout équipé, cuir, mécanique A-1, pas de rouille, 8,000$/négociable. 450-346-3459.

DODGE NEON 1995, peinture neuve, aileron sport, automatique. Tél.; 450-348-4674.

ECHO 2001, 4 portes, 102,000km., manuel, 4 roues d'hiver/4 d'été, 8,950$, tél.: 450-349-3850, 514-755-7044.

FORD ESCORT LX 1995, 2 portes, manuelle, 138,000km, vert forêt, mags et radio CD, pièces neuves: échappement, freins, suspension, batterie, etc, antirouille annuel, aucune rouille. Voiture bien renommée. Vaut le déplacement, 3,400$. 450-460-2476, 514-815-9107.

SUZUKI SWIFT'94 manuel, blanche, pneus été/hiver, 1500$, tél.: 346-8540.

FORD ESCORT LX familiale, 1997, automatique, 161,000km, 4 mags, 4 pneus d'hiver, démarreur à distance, 4,000$/négociable. 450-347-5077.

FORD FOCUS SE SPORT 2000, silver, 98,000km., automatique, air, fog, aileron, mag, cd., 8,900$, tél.: 450-358-2507.

FORD THUNDERBIRD SPORT 1997, 4.6 litres automatique, "full" équipé, cuir, mags 16". Mécanique et carrosserie A-1. Très propre, 6,500$, tél.: 450-358-2403.

GRAND AM SE 1994, rouge, automatique, 180,000km, 4 portes, 2,200$. Après 18h: 00 450-347-9698.

HONDA CIVIC SIR 2002, rouge, 5 vitesses, équipement complet, 8 pneus. Édition spéciale, modèle rare. Cession de contrat de location. Mensualité: 450$ (18 mois). Valeur résiduelle: 12,000$. Téléavertisseur: 514-960-6048.

HONDA ODYSSEY EX 2001 vert forêt, 100,000km., garantie 6 ans 160,000km., très bon état, tél.: 450-358-1278.

HYUNDAI ACCENT GS 2001, 89,000km certifié, automatique, freins neufs, super propre! 5,950$. St-Luc, cell/514-815-4787.

HYUNDAI ACCENT GSI 2001, noir, 77,000km certifié, toit, jantes en aluminium, aileron, CD, pneus Michelin, superbe condition, balance de garantie, 6,950$. St-Luc, cell/514-815-4787.

HYUNDAI ELENTRA VE 2003, couleur beige, automatique, 50,000km., prix demandé 12,300$, tél.: 450-349-5925.

MERCURY COUGAR(XR7) 1997, tout équipé, (haut de gamme), très propre, 76,980km., prix: 5,900$, tél.:450-348-2924.

MERCURY GRAND MARQUIS LS'86 5L., vitres et sièges électriques, mécanique A-1, 800$, tél.: 450-246-4118.

NEON 1995, 4 cylindres, automatique, freins neufs, transmission réparée, 1,350$. Gilles. 450-347-7287.

NISSAN NX 2000 1992, manuelle, mags, pneus neufs, vente pour pièces, 1,100$. 514-898-1821.

NISSAN SENTRA 2003, 60,000km, noire, manuelle, mags, 8 roues, transfert de location à 290$/mois ou achat. Cell/514-830-3754.

PIECES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES, Supraz2000, meilleur prix garanti, spécial de la semaine sur freins avant, disques et plaquettes 70$. Livraison gratuite partout au Québec sans frais: 1-877-999-0080 www.supraz2000.com

PROBLÈME AUTO/CAMION? Accablé par les factures élevées de votre concessionnaire? Mécanicien d'expérience certifié C.P.A, toutes marques, **aussi**, "tuning" et haute performance. Atelier et unité mobile. 35$/heure. 514-979-6047 ou 450-359-0751.

SUNFIRE 1998, 4 portes, noir, manuel, vitres teintées, système de son, 45,000km, **comme neuve.** 5,500$. 450-358-1386.

SAAB 9000 S, 1989, manuel, 900$ négociable. **Aussi, BMW 525,** 1990, automatique, besoin de réparations, 2,000$ négociable. 450-296-4092, cell: 450-542-8086.

SUNBIRD 1990, mécanique A-1, automatique, 2 portes, propre, demande 1,850$/négociable. 450-348-2438.

SUNFIRE 2002, 2.2 aut., 4 portes, rouge, peinture neuve, 75,000km., 6,300$, (Gilles) 450-347-7287.

SUZUKI SIDEKICK'91, 4x4, manuelle, 260,000km., bonne mécanique, 750$, tél.:347-6152.

TOYOTA RAV 4, 2003, automatique, vitres électriques, pour balance de garantie, 68,000km. 450-348-8905.

TOYOTA TERCEL'93 manuel, 2 portes, freins et pneus neufs, aucune rouille, anti-rouille annuel, vaut le déplacement, 1975$, 450-460-2476, cell.: 514-815-9107.

TOYOTA TERCEL'96, 4 portes, P.S., P.B., auto., O.D., 93,000km., 4,500$, tél.: 450-349-6997.

TRANSFERT DE BAIL OU ACHAT PONTIAC GRAND-AM GT 2003, silver, 4 portes, moteur 6cylindres, 3.4, 29,000km., encore garantie jusqu'à 80,000km., remisé l'hiver, état neuf, équipement complet, reste 23 paiements de 352.12$ (tx.incluse), possibilité d'achat 22,724$(tx.incluse). Je couvre les frais de transfert de 400$+ j'offre 1 mois de paiement gratuit(352.12$). Tél.:450-348-1327 laissez message ou cell.:514-781-4209.

TRIUMPH SPITFIRE 1981, décapotable, 4 vitesses, 77,780km., toit 5ans d'usure. 4 mags 14" avec pneus d'été pour Chrysler, tél.:450-348-9152.

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • **347-3975**
186904-5c38-r

VOLVO P1800 SPORT 1971, auto de collection, toute originale, très rare, tél.: 450-348-4324.

202 BATEAUX ET MOTEURS

PONTON "FABRITEC SPORT 200", 2001, presque neuf, moteur mercury 40 forces, 25 pieds, 17,000$. 450-348-8905.

203 BICYCLETTES

VÉLO ÉLECTRIQUE DE MARQUE "Écolo", couleur argent, 10 vitesses, 2 batteries, 2 mois d'usure. 1,400$. 450-348-3733.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

CARAVAN'99 SPORT, rouge, 3.3L., 91,000km., 7 passagers, 4 sièges capitaine, vitres électriques, climatiseur, 4 pneus été,4hiver, particulier, 2,900$, tél.:450-348-3094.

CHEVROLET VAN LUMINA 1996, 80,000km, de couleur bleue, très propre, 5,600$/négociable. 450-515-3062.

F-150 1997 automatique, avec boîte, 4 mags + 4 rims, comme neuf, 9,800$. 450-347-0476, cell/514-714-3747.

F-E450, CUBE 18pieds, Ford 2003, pour balance de garantie Viau Location. 450-348-8905.

GMC 2000 Z 71 4x4, 1500 Sierra, 5.3, gris 2 tons, marche-pied, tout équipé, 4 portes, King Cab, 20,995$. 450-291-3377.

GMC ENVOY 1999, 4.3L., 4x4, 4 portes, excellente condition extérieure(body) et mécanique, cuir intérieur, tout équipé, 116,000km., 13,900$négociable, tél.: 450-349-7838.

GMC SONOMA ZR2 1999 king-cab, 4x4, 97,000km., noir, 13,000$négociable, tél.: 450-542-9032 après 18h.

HONDA CRV 1999, couleur argent, 63,000km., 14,400$, tél.: 450-348-6477.

JEEP GRAND CHEROKEE 4 litres, 4x4, 1994, 169,000km, prix demandé, 6,200$. 450-298-1154.

JEEP TJ 1997, très bonne condition, automatique, toit rigide et souple, nouveau système de son, 141,000km, 9,800$. 450-358-4254.

NISSAN PATHFINDER 1989 V-6 automatique, 4x4, groupe électrique, pneus hiver et été, démarreur à distance, mécanique A-1, 1,650$. 450-348-5603.

PICK-UP SONOMA 1998, moteur 4 cylindres, manuel, 130,000km, 4,200$. 450-347-7287/Gilles.

SUZUKI GRAND VITARA 2001, 4x4, 38,000km, manuel, 4 pneus neufs. Impeccable. 16,000$. 450-299-2155.

TOYOTA 4 RUNNER SR5 2002, 4x4, aut., tout équipé, gris céleri, 56,000km., balance garantie de luxe prolongée 2.1/2ans(Toyota), 30,000$ferme, tél.: 450-299-2155.

VAN DODGE 318 1,200$. **Cube Ford** 1987 de déménagement, 18' de boîte, rampe (besoin réparations). 2,200$/ferme. **Trailer fermé 12x7** ancienne roulotte, 1,200$. 514-916-1150.

206 MACHINERIE AGRICOLE

ABSOLUMENT BESOIN DE TRACTEURS DE FERME. Petit bull, de tout âge, compacts, mini-pépine, backo et tracteur, lift, roulotte, toutes condition, payons comptant. Payons bons prix. Mario: 450-831-8448.

URGENT BESOIN, ACHETONS:PÉPINES, BULLDOZERS, "SKIDDERS", TRAILERS avec chargeuses et tracteurs de ferme, payons bons prix comptant. Tél.:819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

4 ROUES BIG BEAR 1997, Yamaha, très bonne condition. 3,700$. 450-347-0003.

BANSLEE 1999 4 "razor" neufs, 2 Pro-Edge, pièces de performance, carburateur, "shocks", "pipe", 4,000$. 514-793-2742.

BANSLEE 1999 4 "razor" neufs, 2 Pro-Edge, pièces de performance, carburateur, "shocks", "pipe", 4,000$. 514-793-2742.

HONDA GOLDWING 1200, 1984, radio et antenne, 3 sacoches, pare-brise, tout équipé, couleur bourgogne, en bon état. 3,900$. Tél.:450-348-2682.

SCRAMBLER 400 2002, Spécial Édition, bleu, "pipe" Dg, mags, "rack", V-Force, moteur neuf, 4,500$. 514-918-8955.

YAMAHA V-STAR 2002 tout équipé, 3 sacoches, 11,900km, comme neuf, 9,500$. 450-347-0476, cell/514-714-3747.

VIVEZ L'ÉTÉ AU MAX...
...en profitant de votre Hyundai au max!



21,95 $ Huile et filtre et inspection gratuite en 19 points
49,95 $ Spécial sur l'entretien du système de refroidissement
59,95 $ Mise au point Hyundai (4 cyl.)
Spécial sur l'entretien des freins avant (pièces et main-d'oeuvre incluses)
99,95 $ Accent, 109,95 $ Elantra, Tiburon et Sonata, 119,95 $ Santa Fe et XG350, 129,95 $ Tucson
15 % d'escompte sur tout accessoire
24,95 $ Entretien du filtre à air (pièces et main-d'oeuvre incluses)



C'est l'été quand on cuisine dehors!
SEULEMENT 6,99 $*
• Pinces, fourchette et spatule en acier inoxydable (vont au lave-vaisselle)
• Gant de cuisinier piqué
• Tablier qui se transforme en étui de transport

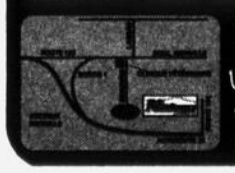
HYUNDAI PIÈCES ET SERVICE D'ORIGINE
* Prix de détail suggéré de 29,99$ à 39,99$. Offre valide chez les concessionnaires Hyundai participants en prenant avantage d'un des spéciaux sur les services applicables. Limite d'une prime par coupon, jusqu'à épuisement des stocks. Taxes en sus. L'offre prend fin le 10 juin 2005.
HYUNDAI

359, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-6816 • 1-866-348-6816
www.cloginor.com
Cloginor HYUNDAI

Auto Flash
DEPUIS 1975
FINANCEMENT POUR TOUS LES CAS
0$ 0$ 0$ COMPTANT
00 ECHO 133$/m(60 mois)
03 Windstar 169$/m*
01 ACCENT GS 95$/(60 mois)
01 SUNFIRE 119$/m*
01 GRAND AM SE 145$/m*
00 RANGER « PICK UP » 166$/(60 mois)
01 FOCUS SE 119$/m*
02 PROTEGÉ «5» 179$/m*
02 SEBRING 145$/m*
01 Tracker 4x4 175$/m*
0$ 0$ 0$ FRAIS DE LIVRAISON
www.AUTOFLASH.NET
www.CAMIONFLASH.NET
1-877-993-5274
OUVERT 7 JOURS

Nadeau
www.nadeauautomobiles.com
FINANCEMENT ALTERNATIF
Faillite libérée de 1 jour, TSF, R-9, ratio trop élevé
Principale exigence : revenus d'emploi permanent de 19 800$
Pour information : poste 220
Réponse la même journée
FINANCEMENT 0$ COMPTANT
(450) 347-7232
117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu

2004 Cavalier 9 995$	2002 Rio RX-V 7 995$	2001 Sunfire 6 995$	2000 Elantra GL 7 495$
2003 Cavalier 7 995$	2002 Taurus Se 10 995$	2001 Sunfire GT 8 495$	1999 Taurus SE 7 995$
2003 Civic DX 12 995$	2002 Grand Am SE 9 495$	2001 Rio LS 6 995$	1999 Saturn SL1 5 995$
2003 Sebring LX 9 995$	2002 Rio RX-V 6 995$	2000 GMC 2500 12 995$	1999 Elantra SE 6 495$
2003 Taurus SE 10 995$	2002 Accent GL 7 995$	2000 New Beetle 10 995$	1998 GMC Sierra 9 495$
2003 Aerio GL 9 995$	2001 Sentra XE 9 995$	2000 Protegé SE 8 995$	1998 Golf 7 495$
2002 Impala 11 995$	2001 PT Cruiser 12 495$	2000 Civic CX 7 995$	1998 Toyota Tacoma 7 995$
2002 Durango 18 995$	2001 Civic LX-G 11 995$	2000 Néon LE 6 995$	1998 Sable GS 6 995$
2002 Cavalier Z-24 9 495$	2001 Cavalier Z-24 8 995$	2000 Aiero GLS 8 995$	1997 Sunfire 4 995$
2002 Civic DX 11 995$	2001 Taurus 8 995$	2000 Civic DX 8 945$	1995 Acura Integra 7 995$



à seulement 5 minutes du bout du Séminaire
Venez voir la différence!!!
Plus de 90 véhicules en inventaire
Nos véhicules sont
✓ Inspectés
✓ Réparés
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.

RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, réparation d'appareils/gaz, service à domicile, travail garanti, **tél.: 450-346-2287, cell.:514-757-4455.**

$$$$ACHAT DE VTT, 4 rouers 1985 à 2003, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. Martin 819-364-2578 paget: 819-795-2605 Achat, vente, échange.

FIFTH WHEELS 27pi. 1996, avec Ti-Out, prix à discuter, tél.: 450-346-9193, 450-291-3426.

MOTORISÉ "HOLIDAIRE" éconoline 1985, Ford 350, 24pieds, 186,353km, mécanique A-1. 16,000$ négociable. 450-346-5799 Mario.

MOTORISÉ FOUTHWIND 1985, 27 pieds, moteur 454, 87,223km, évalué à 15,500$, prix demandé 7,000$. Cause de vente: maladie. 450-346-6343.

ROULOTTE 19PI. TERRY avec hitch, de luxe, très propre, 1994, tél.: 450-347-1419.

ROULOTTE HYBRIDE 17 pieds, ouvert 21 pieds, toute équipée, 2002, marque Cabana, 14,500$/ négociable. 450-358-9166.

ROULOTTE HYBRIDE JAYCO KIWI 23 pieds, avec extension, couche 7, A/C, équipement de remorquage inclus. Prix: 19,500$. 450-349-0020/après 17h.

ROULOTTE RIVERSIDE 2003 18 pieds, 3,000 lbs, tout équipée, air climatisé, couche 4 personnes, très propre, 14,800$. 450-347-1850.

ROULOTTE RIVERSIDE 2004, 13 pieds, tout équipée, air climatisé, très propre, 13,400$. 450-347-1850.

V.T.T. KAWASAKI 300 Bayou, 4x4, 2003, très bon état, tél.: 450-357-6517.

251 DIVERS

@ PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 375$. **Pentium** 4 2,4 ghz: 549$. **ACER LCD 17",** 300$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Services à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

ORDINATEURS

Réparation-mise à niveau

Service rapide
Service à domicile
Satisfaction garantie
Service professionnel

348-5300



1050 boulevard du séminaire nord St-Jean sur Richelieu

richelieu@microbytes.com

www.microbytes.com

MB MicroBytes

317435-5c44-r

302 AGRICULTURE

FOIN A VENDRE, petites balles, 1ère et 2ème coupe, St-Alexandre, tél.: 450-296-4466.

PETITES BALLES DE FOIN environ 45lbs., tél.: 450-248-4557.

PLANTEUR DE PATATES Oliver 2 rangs, tracteur M.F.165, 3,500heures, arrosoir 250 gallons, remorque double, basculante, pour ski-doo ou vtt., tél.:450-454-3570.

DUVAL MEUBLES USAGÉS



23 ans d'expérience

ACHETONS ET VENDONS

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

Yvan Duval
propriétaire

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

260184-5c38-r

380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

303 AMEUBLEMENT

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces, GARAGE DU MEUBLE. TÉL.:346-3701.

AVIS SPÉCIALI 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

ÉTAGERE CHENE BLANC ET VERT, 2 TABLES SALON stratifié blanc, lampe torchère et lampe table, le tout 450$, tél.: 450-294-3225.

MOBILIER DE CUISINE BOIS, style moderne, table recouverte d'une vitre, 6 chaises, très très propre. À voir absolument! 125$. 450-359-7921.

MOBILIER DE CUISINE, table extensible, 6 chaises, fin des années 50, refait à neuf, impeccable! 850$. **Causeuse** 2 places neuve, payée 1,868$ pour 800$. **Carpette en laine** 95"x118" (blanc cassé & or), excellente qualité, 300$. Succession. **Guy-Paul Guertin. 450-378-4120.**

SELECT ÉLECTRO-MEUBLE
Vente, achat, pièces service. Anciennement liquidation Chambly. Cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, lave-vaisselle, reconditionnés, super-propres, garantis, 693 St-Jacques, St-Jean, tél.: 346-6640, 346-0300.

SOFA EN CUIR, 3 places, de couleur bourgogne, 500$. 450-348-8933. Bon état.

304 ANIMAUX

****TOILETTAGE MOBILE BO CHIEN**
Toilettage complet de votre animal domestique dans la remorque, à votre domicile. Technicienne certifiée, demander Janie. Cell: 514-795-9403 paget 514-997-4176. www.toilettagemobilebochien.com

ADORABLES CHIOTS SHETLAND, (colley miniature), pure race. Bull Dog Américain, vermifugés, vaccinés, 300$/chacun. Chiots Husky, 50$. Jeune adulte Shetland. 450-247-2558.

AMI FIDELE, Doberman, Bouvier Bernois, Bichon, Berger Anglais, Cocker, Schnauzer, Caniche, Shih-Tzu, Labrador, Golden, Beagle et plusieurs autres. Garantis 2 ans, cours maternelle gratuit.450-922-8362, www.amifidele.com

BASSET HOUND MÂLE, 8 mois, élevé avec enfant. Vacciné et carnet de santé. Cause de vente: déménagement. 450-545-1871.

CHATONS SIAMOIS PURE RACE, 4 1/2mois, prix demandé 125$, tél.: 450-346-9613.

CHIOTS CANICHE ROYAL pure race, couleur noire, 450$, et chiots Caniche miniature, pure race, 275$, vaccinés, vermifugés, tél.:347-9021.

CHIOTS LABRADOR CHOCOLAT prêts à partir le 9 avril. Père et mère sur place. Prix: 300$. 514-594-3019.

CHIOTS PUR SANG, Terre-Neuve (noir, noir et blanc), Saint-Bernard, Montagne des Pyrénées, Labernois, Léonberg, élevage en liberté, parents sur place. 250$ et +. Garanti. www.grossepatte.com Drummondville 819-397-2840.

GRANDE FERME FAMILIALE, la plus belle ferme au Québec, très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Dalmatien, Matin de Naple, Bull Terrier, Caniche Royal, Danois, Berger Anglais, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Berger Allemand, Boxer, Rottweiler, Schnauzer, Basset, Cocker, Shet Land, Jack Russel, Épagneul Japonais, Pincher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Boston, Chihuahua, York Shire, Pékinois. SPÉCIAL DE LA SEMAINE Beagle 300$. 450-653-9949. http://pages.infinit.net/calinami Au plaisir!

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand, Rottweiler, Golden, Bouvier des Flandres, Saint-Bernard, Beagle, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Teckel (noir et feu) York-Shire. Chiens entraînés disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans sur malformations. Maternelle gratuite. 450-777-4414.

305 ANTIQUITÉS

****$$$$$ ACHETE ANTIQUITÉS AVEC SOURIRE ET COURTOISIE AU MEILLEUR PRIX COMPTANT A DOMICILE.** Meubles antiques, lampes de table et plancher, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil-photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, F.M.Cosgrove, L.Ayotte, N.Poirier, etc...Cell.:514-891-0699. François 7jrs/7.

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise...Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

******A BOIS FRANCS** BoMarc Inc. Directement du manufacturier. Plancher Bois Franc préverni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél.:450-378-9883 ou 1-877-378-9883. 1376 rue Principal, Granby.

AA*DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER** Bois Francs Notre-Dame Inc. Planchers Bois Francs prévernis de qualité supérieure. Résiste à votre laine d'acier. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h. à 5h. Tél.:450-446-1888, 1-877-446-1888, Beloeil 116, Boul.Sir-Wilfrid Laurier ou 450-777-8011, 1-866-307-0314, 677 rue Douville, Granby Vaudreuil-Dorion, 474, Harwood(autoroute 20) 450-455-9550, 1-866-455-9550.

BOIS DE CHAUFFAGE ÉCOLOGIQUE, 100% bois franc, sec, propre et chaleureux. 16 sacs= 1 corde, 60$. 5 cordes et + 50$. Louis 450-299-2416.

BOIS DE CHAUFFAGE. Érable et mélangé, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse, tél.: (450)347-9986.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél; 450-347-2751.

BOIS FRANC DE 1re QUALITÉ à partir de 1,99 pi2. Érable, frêne, chêne, cerisier, merisier, teinture et bois exotique. Les Planchers de l'Avenir (450) 770-9991.

BOÎTES DE MORCEAUX DE BOIS pour chauffage 20$, après 17h.: 450-347-4794, 450-542-9704.

VIANDES NATURELLES
sans hormone, ni antibiotique



BOEUF
quart, demi ou entier
Paquets variés : 75$

Aussi disponibles à la pièce
10 lb et plus
(jusqu'à épuisement)

AGNEAUX
demi ou entier

VEAU
de lait et de grain
disponible

LIVRAISON GRATUITE
jusqu'à 25 milles de Saint-Alexandre pour quart de boeuf, demi-agneau et plus

Pour renseignements:
Ferme L. & R. Paradis
(450) 296-8240
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

318212-5c32-b

308 CAMPING

FIFTH WHEEL MONTANA 2001, extension double salon/cuisine, extension simple chambre, beaucoup d'extras, 38,000$, tél.:514-990-1544.

TENTE-ROULOTTE COLEMAN 2003 et 1/2, modèle Niagara, **Super DeLuxe,** incluant toilette et douche intérieure, cuisine en extension (Slide Out), couche 8 personnes, 14,500$. 450-349-7838.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE, scie radiale 1.5 HP de Sears, avec base, payée 750$, demande 350$. 450-348-1636/après 18h.

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175$. Contactez Sylvie au 450-359-8800.

DRILLE A GLACE de marque "Jeffry", après 17h.: 450-347-4794, 450-542-9704.

FENDEUSE À BOIS à louer ou à vendre. 450-347-4928.

POMPE USAGÉE POUR P.T.O. environ 200 litres par minute, aussi bobine pour recevoir boyau, le tout/400$, tél.: 514-809-3617.

SCIE À CHAINE Stihl 029, LAME 18", comme neuve, avec coffre, 200$. 450-347-0476, cell/ 514-714-3747.

SOUFFLEUSE À NEIGE Snowbird 828 4 temps, 400$. 450-348-6673.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

BASE MODELE FENDER JAZZ BASS, très propre, couleur sunburst, achetée en 2001, valeur de 699$, demande 399$. Vincent. 450-349-6677.

CLAVIER-ORGUE Kawai FS2000, made in Japon, semi-professionnel, disquettes, comme neuf, prix pour vente rapide 600$, tél.: 246-8587.

COURS DE BATTERIE pour débutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit, documentation gratuite. Vente/achat batterie usagée. 514-578-3757 www.ecolepercussion.com

GUITARES! Collectionneur paye entre 400$ et 15,000$+ pour certains modèles de guitares de marque Gibson, Fender, Martin, Gretsch, National, faites avant 1970. Steven: 1-800-964-3544.

311 VENTE DE GARAGE

EXPOSITION ANTIQUITÉS ET COLLECTIONS. Trésors et découvertes, meubles, porcelaines, bijoux, jouets, nostalgie. Samedi 2 avril, 8h:30. Place Desaulniers, 1023 boul. Taschereau, Longueuil. Admission: 5,00$. Info: 514-821-9324.

VENTE DE GARAGE INTÉRIEURE/EXTÉRIEURE au 6, Grande Ligne est, secteur St-Athanase (coin 133 sud), les 1-2-3 avril, de 8h à 18h. Beaucoup de marchandises.

312 VÊTEMENTS

ROBE DE MARIÉE, manches longues, grande traîne, diadème et crinoline inclus, 1,500$ négociable, grandeur 14 ans, tél.: 450-349-6997.

VÊTEMENTS DE FILLETTE, printemps/été, gr. 10 ans, **Tommy Hilfiger, Mexx, Esprit,** etc., à l'état neuf. Tél.: (450)348-6013, après 18h.

VETEMENTS POUR HOMME ET FEMME à 50%, provenant d'une saisie du Centre Eaton. Info: 450-545-1793, 450-347-9445.

313 DIVERS

ALIMENTATION DE L'ESTRIE viande pour congélateur, plan alimentaire complet à partir de 35$/semaine, boeuf, porc, veau, poulet, poisson, 1ère qualité, emballé sous-vide, 100% garanti, 1-877-372-2100.

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, caisses enregistreuses, papeterie=tel que: cartables, chemises suspendues, etc...Sur rendez-vous. Tél: 450-347-1469.

BIBLIOTHÈQUE, MÉLAMINE GRISE, comprend: 2 modules, lumières intégrées. Info. 450-346-7794.

ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT à vendre, tél.: 450-358-9730.

MATELAS 312 RESSORTS
NEUFS. 54" 159$, 39" 139$, matelas mousse 39" 79$. Plate-forme 54" à 59$. Lits superposés bois, 289$. **450-346-7330. AMEUBLEMENT LAVIGNE, 71 Route 104, Iberville. Achetons et vendons meubles neufs et usagés.**

MATELAS, lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite. 450-659-7241.

MOBILIER DE CUISINE, table 36x60 avec miroir, 6 chaises velours bourgogne, 300$. **Table de billard** 4x8 avec ardoise, 350$. 450-347-0191.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 300$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile. Tél.: 450-798-2686 www.poeledm.com

POÊLE À COMBUSTION LENTE LESAGE, non homologué, avec brique et tuyau de sortie. 200$. 450-347-5077.

PORTE ALUMINIUM BLANCHE de 28".1/2 large par 78" hauteur, 50$. 450-347-7280.

REMORQUE MANUFACTURIER. Dompeur, hydraulique, machinerie, utilitaire VTT, loisir. Fermé aluminium. Paysagiste, etc. Bons prix, bon service, info.: www.fabri-remorque.com 450-246-2851.

REMORQUE UTILITAIRE 5'x10' pour VTT, avec rampe, 1,500$. 450-245-7423.

SCIERIE MOBILE 3495$. LumberMate 2000 & Lumberlite-24. Norwood Industries: fabricant de scieries; débusqueuses; déligneuses portatives, équipement forestier et accessoires utilitaires pour VTT. www.norwoodindustries.com Renseignements gratuits. 1-800-408-9995, ext. 400-QN

SPA AVEC TOUTES LES OPTIONS. Jamais utilisé. Coût 9100$ vendu à 5300$. 514-989-7488.

SPÉCIALI MACHINE A CREME GLACÉE 3 têtes, slush et autres, frigidaire 2 portes vitrées, pompe à eau domestique, tél.:450-347-3268.

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture:13h. à 21h. ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$, vendu 2300$. 514-745-6536.

TABLE DE FOOSBALL NEUVE 10 jeux en 1. **Carrosse. Pièces** pour Plymouth Voyager. Prix négociables: 450-291-5920.

TÉLÉVISION RCA, couleur, 27", incluant VCR "Quasar" 85$. Demander François 450-346-6103 après 18h.

351 ARGENT À PRÊTER

GESTIONNAIRE D'ACTIF PRIVÉ
3 façons d'obtenir aide financière de vos REER, FRV, fond de pension ex-employeur(CRI). 1ère, 2ème hypothèque, placements stratégiques! **(514)983-2608.**

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

TRAVAILLER POUR SOI-MEME atteindre l'accomplissement personnel, le sentiment d'être enfin utile dans la vie, un revenu supplémentaire; entre 400$ et 4000$ et plus/mois, temps partiel, temps plein. La recette: une compagnie québécoise SÉRIEUSE, un produit santé **CRÉDIBLE, DÉVELOPPÉ EN MILIEU HOSPITALIER,** ici au Québec, répondant à besoin crucial et répétitif utile à toute personne. Toutes preuves à l'appui. J'ai laissé mon emploi fonction publique pour promouvoir ce produit. Je dépasse de loin mes attentes. Info.: 1-866-329-8900.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE? Au bout du rouleau? Vous êtes harcelés continuellement par vos créanciers? Vous avez trop de dettes? N'hésitez pas à nous contacter afin de mettre un terme à vos problèmes financiers. On peut éviter la faillite, nous avons 18 centres pour vous servir, consultation sans frais. Appel & Cie Syndic de faillite 514-839-8004

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

A IMPÔT, SERVICE A DOMICILE GRATUIT. Payez uniquement quand c'est prêt. 55, 1ERE AVENUE, ST-JEAN(IBERVILLE). (450)542-9137, (450)346-9330.

IMPÔT 2004
RAPPORTS D'IMPÔT offert aux particuliers, personnes âgées (prix spécial) et compagnie enregistrée. Rapport informatisé et envoi par internet ou par la poste. Expérience dans le domaine depuis plus de 20 ans. Pour information: Diane 450-347-9689 ou 514-774-3284.

IMPÔT POUR 2004. Service rapide, confidentialité assurée. 40 ans d'expérience. Particulier seulement, 25$/personne. Cell/514-799-1144(jour), 450-347-0816/Raymond,(soir).

J'OFFRE MES SERVICES pour vos impôts. 25$/personne, 15$/étudiant et aide sociale. 8 ans d'expérience. Service rapide et professionnel, St-Luc. 450-359-1304.

TENUE DE LIVRES Comptabilité générale, service de paye, rapport d'impôt et c.v. Tél.:450-347-0555.

IMPÔTS
COMPTABILITÉ
Particuliers et corporatifs
Georges Marcotty
Allons chez vous
346-2422



LE CANADA FRANÇAIS

Carrières & Professions



IMPÔT GINETTE GAUTHIER
Service courtois et rapide à l'année
• Particuliers • Travailleurs autonomes • Petites entreprises
35 ans d'expérience
TED Transmission électronique
(450) 346-0462
336742-5c40-r

RAPPORT D'IMPÔTS PAR DES PROFESSIONNELS
Guy Benoît - Elaine Labrie, experts-conseils
Service de comptabilité et rapport d'impôts
Tél.: 359-7985 Cell.: (514) 926-7985
47, Avenue du Parc, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Saint-Luc
337808-5c41-v

401 DEMANDES

A BOUT DE SOUFFLE! J'offre services pour entretien ménager. Personne honnête, fiable, avec expérience, non-fumeuse. Secteur St-Jean, demander Jeannine:450-347-3600.

AIDE-MÉNAGERE. Travaillante, minutieuse, discrète, je peux vous aider et débarrassez-vous du surplus de ménage, Nancy: 450-357-1292(références sur demande).

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménager résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

GARDERAIS ENFANTS, 0 et +, après école, repas, collations, maison non-fumeurs, temps plein, temps partiel, quartier St-Gérard. Tél.: 349-6197, demandez Christianne.

GARDERIE 7$, IBERVILLE, 2 ans 1/2 jusqu'à rentrée maternelle, 2 places disponibles, 7:30h. à 17:30h. tél.:450-346-2546.

GARDERIE A 7$ à Iberville, places disponibles, 11 mois-5 ans, pour information demander Pierre ou Nicole: 450-358-3986.

GARDERIE À IBERVILLE, disponible de 6h à 17h. Volet éducatif, environnement sans fumée. Repas santé. Cour clôturée. Tarif spécial pour 5 jours. Possibilité de payer aux 2 semaines. Linda. 450-358-9811.

GARDERIE PRIVÉE EN MILIEU pré-scolaire pour vos tout-petits Reçu d'impôt. Suzanne 450-359-0676.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL À 7$. 3 places disponibles. 1 an et plus. Secteur Iberville. Demandez Rachel. 450-542-5060.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL. Grande salle de jeux. Repas équilibrés et collations. Du lundi au vendredi. Près de l'école St-Eugène. Demander Linda 450-357-1216.

GARDERIE PRIVÉE (près de la 104, St-Luc). Environnement sécuritaire, familial et éducatif. **Aussi**, cours de secourisme en milieu de garde. Prix 15$/jour, de 7h:00 à 17h:30. 450-349-4681.

GARDERIE PRIVÉE, ouvert la semaine, heures flexibles, près de tout, 15$/jour avec reçus. Poupons bienvenus. Tout compris. 10 minutes terminus. 450-348-0892.

MÉNAGE: dans maisons privées secteur St-Jean. Expérience et discrétion. Annie. 514-714-6099.

NOUVEAU!
GARDERIE DE SOIR À SAINT-JEAN. 20 ans d'expérience. Environnement sans fumée. Repas équilibrés, salle de jeux, 20$/soir. Carole/450-348-2003.

402 OFFRES

$$$ AUGMENTEZ vos revenus$$$. Soyez votre propre patron, recherchons personnes fiables et matures. Travail à domicile pour distribuer produits de santé. Formation incluse. Contactez Jean-François. 514-595-1011.

*** S.O.S! JE RECHERCHE UNE FEMME SEULE** non-fumeuse pour garder occasionnellement, jour/soir, fin de semaine. Résidence privée familiale, 4 handicapés et 1 personne âgée. 450-348-2698.

ALOETTE COSMÉTIQUE
Opportunité de carrière, 300$ pour 10 heures de travail ou renouvellement de produits. **Tél.: 450-348-5963, cell.: 514-234-4084.**

BESOIN D'UNE INFIRMIERE AUXILIAIRE OU AUTORISÉE pour combler poste de nuit, 3 nuits/semaine, information appeler aux Frères Maristes: 450-347-5343 poste 326 demander Mme. Genest.

SERVEUR(EUSE) DEMANDÉ(E) URGENT! Expérience un atout. Sushi Plus, 310 Boul.St-Luc, tél.: 450-348-0667.

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Préposé(e) à l'entretien et à la réparation de systèmes de chauffage

Numéro de l'offre : (0558729). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-4421.
Salaire : 8$ de l'heure et plus
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine (occasionnellement les samedis et dimanches, si urgence) . 30 heures et plus par semaine.
Lieu de l'emploi : Iberville
Exigences : Être une personne travaillante et stable. Aider au travail en installation, en entretien et en réparation de systèmes de chauffage. Une formation sera donnée par l'employeur.

■ Agente(e) de communications

Numéro de l'offre : (0568722). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel : philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial terminé, une formation en communication ou de
l'expérience pertinente, une excellente communication parlée et écrite, une facilité à s'adapter à un horaire non-traditionnel, une grande flexibilité, le sens de l'organisation, des connaissances du logiciel Office incluant Word, Excel Access et le monde Internet ainsi que de très bonnes connaissances en français. Assister la coordonnatrice aux communications dans toutes les actions de communication et de promotion telles que la rédaction, les relations de presse, la promotion (Internet, distribution, évènements spéciaux\x{0085}) et la production (télévision, radio et journaux). Participer à l'organisation des conférences de presse, des envolées médiatiques et des projets avec la porte-parole.

■ Coiffeur(se)

Numéro de l'offre : (0576498). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 349-4099 ou par courriel : info@danielsylvaincoiffure.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6625.
Salaire : À discuter (salaire selon expérience)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 30 heures par semaine (possibilité de faire plus d'heures par semaine).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un DEP en coiffure, de 3 à 5 années d'expérience (obligatoire), du dynamisme, le sens des responsabilités, de l'entregent et le sens artistique. Coiffeur(se) demandée avec clientèle pour effectuer les mises en plis, les coupes de cheveux et toutes autres tâches connexes à l'emploi. Milieu de travail de formation continue.

■ Réceptionniste

Numéro de l'offre : (0568694). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, Chemin de l'Aéroport, St-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel : philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : 9$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une formation ou de l'expérience pertinente, des connaissances du logiciel Office incluant Word, Excel et surtout Access, de l'expérience en secrétariat ou en réception, le sens des communications, de l'entregent, un bon sens de l'organisation et de très bonnes connaissances en français. Se débrouiller bien en anglais. Effectuer le support pour l'ensemble des tâches de réception (accueil des visiteurs, gestion téléphonique,courrier...), l'assistance à l'équipe de direction dans diverses fonctions, la gestion des réservations d'envolées en montgolfières, l'entrée de données dans la base de données (renseignements sur les passagers). Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Commis au comptoir des viandes

Numéro de l'offre : (0575156). Se présenter en personne avec votre c.v. chez la Boucherie Unique (2000), 485, rue Saint-Jacques, # 2, Saint-Jean-sur-Richelieu.
Salaire : 7,45$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de l'expérience (un atout). Effectuer le service à la clientèle, la préparation de brochettes et autres tâches de préparation; monter les comptoirs. Une formation sera donnée par l'employeur.

■ Adjoint(e) au service à la clientèle

Numéro de l'offre : (0568226). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu, 5, Chemin de l'Aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel : philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial terminé, une formation ou de l'expérience pertinente, des connaissances du logiciel Office incluant Word, Excel et surtout Access, de l'expérience en gestion de base de données, le sens des communications, de l'entregent, le sens de l'organisation, une voiture, un permis de conduire et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde. Effectuer la gestion des réservations d'envolées pour les invités (VIP), la liaison entre les ententes de commandites et les assignations de vol. Pendant l'évènement, assurer les procédures de paiement aux deux kiosques de passagers, l'accueil des passagers VIP pendant l'événement, le soutien à la vente de commandites locales, la recherche, la préparation de dossiers, autres tâches administratives liées. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Technologue en fabrication

Numéro de l'offre : (0575905). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-3686.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial terminé, de 3 à 5 années d'expérience ou un diplôme en ingénierie (chimie ou mécanique) ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais. Planifier et superviser la production; gérer l'inventaire; administrer et optimiser les coûts de transport; gérer et contrôler les coûts de maintenance; assister dans les projets de l'usine.

■ Mécanicien(ne) industriel(le)

Numéro de l'offre : (0575149). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 658-8905 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Produits Fraco Ltée, 91, Chemin des Patriotes, Saint-Mathias-sur-Richelieu J3L 6A1 ou par courriel : chantal.audet@fraco.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 658-0094, boîte vocale 313.
Salaire : 16,11$ de l'heure (avantages sociaux après 3 mois: assurance groupe, REER collectif, partages de profits, etc.).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Mathias-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de 3 à 5 années d'expérience, un DEP ou une équivalence en mécanique industrielle ou un DEC en technique de maintenance ou une technique de génie mécanique, option maintenance, de la dextérité manuelle, des connaissances en mécanique et en hydraulique, des connaissances électriques (relais, logique, etc.), des connaissances des moteurs à combustion, un permis de conduire ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais (bilingue). Être familier avec les pratiques de contrôle de la qualité, à l'aise dans les hauteurs. Procéder à la maintenance de plates-formes élévatrices hydrauliques. Effectuer les mises à jour des machines. Se déplacer, au besoin, sur les chantiers afin de réparer les plates-formes en location. Procéder aux inspections des machines et au contrôle de la qualité.

■ Moniteur(trice) d'auto-école de conduite de véhicule utilitaire

Numéro de l'offre : (0570036). Envoyer votre c.v. par courriel : st-jean-sur-richelieu@tecnic.ca
Salaire : Selon expérience de : 10$ à 14$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 30 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une carte de moniteur/instructeur véhicule de promenade, un permis de conduire de classe 5 depuis au moins 5 ans (primordial) et n'avoir jamais accumulé aucun point d'inaptitude à ce jour. Le moniteur en conduite automobile doit enseigner aux étudiants les règles de conduite d'un véhicule automobile et le code de la route, montrer et expliquer le maniement et le fonctionnement mécanique des véhicules automobiles, ainsi que guider la personne pendant les pratiques de conduite. Les candidats possédant leur carte d'instructeur auront également la possibilité d'enseigner le cours théorique. Les personnes désireuses de faire carrière en tant que moniteur(trice) en conduite automobile et ne possédant pas leur carte d'enseignement sont également les bienvenues à nous faire parvenir leur c.v.

■ Commis au comptoir des pièces - commerce de détail

Numéro de l'offre : (0575588). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 467-2111 ou par courriel : patpicard@hotmail.com
Salaire : Selon expérience de : 10$ à 15$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Mathias-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé ou un diplôme en vente et inventaire pièces, de l'entregent, de l'initiative, des connaissances des bateaux et des accessoires, des compétences dans la tenue d'inventaire informatique et de très bonnes connaissances en français. Être une personne dynamique et ponctuelle. Effectuer les commandes, tenir l'inventaire, la vente de pièces et accessoires de bateaux. Effectuer les bons de commandes et bons de travail pour la réparation des bateaux. S'occuper de la location des quais et entreposage à l'automne.

193348-5c44-p

OWENS CORNING
MIEUX VIVRE GRÂCE À L'INNOVATION

OWENS CORNING Canada, fabricant de laine isolante situé sur la Rive-Sud recherche des candidats pour combler les **postes réguliers** avec un horaire de quart de travail de 12 heures jour/nuit en rotation.

JOURNALIERS :
Compétences exigées : DES ou équivalence. Capacité à manipuler des poids de 5 à 25 kg et à effectuer toutes les tâches relatives au poste sans aucune restriction physique. Connaissance du français parlé et écrit.

MÉCANICIEN D'ENTRETIEN CLASSE I
Compétences exigées : DEC en mécanique d'entretien ou l'équivalent. Posséder cinq (5) années d'expérience en milieu industriel. Connaissance de l'entretien mécanique, de la lubrification, de l'analyse de vibration. Habiletés en dépannage (troubleshooting) dans le milieu manufacturier.

ÉLECTRICIEN D'ENTRETIEN
Compétences exigées : DEC en électrotechnologie ou l'équivalent. Posséder cinq (5) années d'expérience en milieu industriel ainsi qu'une bonne connaissance de l'entretien électrique, de la distribution électrique des PLC et de l'instrumentation et contrôle. **Posséder une licence C en électricité ou une licence A2.**

TECHNICIEN EN ÉLECTRONIQUE ET ÉLECTRICITÉ
Compétences exigées : DEC en électrotechnologie ou l'équivalent. Posséder cinq (5) années d'expérience en milieu industriel. Capacité de réaliser, de dépanner et de maintenir un réseau de communication. Capacité de configurer, d'étalonner et d'ajuster des appareils. **Posséder une licence de compétence de compagnon électricien C. Connaissance du code électrique canadien.**

Les candidats intéressés doivent soumettre leur curriculum vitae à l'adresse suivante :
131, boul Montcalm Nord
Candiac (Québec)
J5R 3L7
Par télécopieur : (450) 659-2742
Par courriel : ressources.humaines@owenscorning.com
Site Internet : www.owenscorning.com

Veuillez prendre note que seuls les candidats retenus seront contactés.
Nous offrons des chances d'emploi égales à tous.

INVITATION : PORTE OUVERTE À TOUS le samedi 2 avril prochain de 9 h à 15 h à notre usine située au 131, boul Montcalm Nord, Candiac, de même qu'à la foire de l'emploi **LA GRANDE SÉLECTION** à l'Exporail, 110, rue Saint-Pierre, St-Constant le 9 avril prochain de 9 h à 17 h.

BIENVENUE À TOUS!
387199-260305-4

340792-5c44-l

À la recherche d'un emploi ?

346-3044

CHOISISSEZ UNE MÉTHODE GAGNANTE !

2 ans CRE

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc. vous offre 2 services pour trouver rapidement votre emploi :

. Session de 3 semaines
. Service de courte durée (4 journées)

Tous les services sont **GRATUITS** !

Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.
315, rue MacDonald, bureau 202-203
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J3

Emploi Québec Montérégie

La gratuité des services est assurée par:

340831-5c44-r

PARC SAFARI

LA SOCIÉTÉ PARC SAFARI RECHERCHE

- **RESPONSABLE ADMINISTRATIVE**
  Poste cadre, permanent
- **RESPONSABLE DES RESSOURCES HUMAINES**
  Poste cadre, saisonnier
  Période de mars à octobre
- **RESPONSABLE DE LA BILLETTERIE**
  Poste cadre, saisonnier
  Période d'avril à octobre

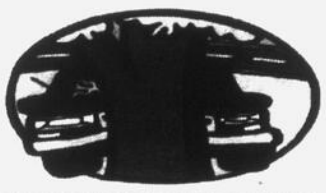
Pour plus d'informations pour ces 3 postes :
Consultez le site internet à l'adresse suivante :

www.parcsafari.com
Cliquez sur offres d'emploi.

La forme féminine inclut la forme masculine.

340032-5c44-r

Formation en carrosserie



Soyez de retour sur le marché de l'emploi, compétences-clés en main

FORMATION GRATUITE

RÉPARATION DE CARROSSERIE DÉBOSSSELAGE ET PEINTURE

Excellent taux de placement

Cette formation axée sur l'emploi s'adresse aux hommes et aux femmes passionnés de l'automobile, sérieux de devenir de vrais professionnels et de faire carrière en carrosserie. Les participants et participantes pourront acquérir des compétences-clés et des attitudes de travail recherchées par les employeurs dans le domaine.

Les possibilités d'emploi sont nombreuses : ateliers de carrosserie sous bannière et indépendants, concessionnaires automobiles, secteur nautique (bateaux), secteur commercial (autobus, camions, avions) et secteur industriel (Peinture, soudure).

RENCONTRE D'INFORMATION

Le mardi 5 avril à 13 h 30

Au Centre de formation en carrosserie, 144-A, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu
Téléphonez dès maintenant pour nous informer de votre présence au (450) 346-8383

CFCQ Centre de formation en carrosserie du Québec inc.

Cette formation s'adresse principalement aux personnes répondant à un de ces critères :

- Sans emploi et prestataire actif de l'assurance-emploi ou l'avoir été dans les trois dernières
- Prestataire de l'assistance-emploi (Sécurité du revenu)
- Sans soutien public du revenu
- Qui ont interrompu leur études régulières pendant 24 mois cumulatifs
- Réussir le processus de sélection

Formation du 23 mai au 18 novembre 2005
Durée : 910 heures, 26 semaines de jour
Visitez notre site web : www.formationcarrosserie.com

Cette activité est rendue possible grâce à la participation financière d'Emploi-Québec

Emploi Québec Montérégie

336737-5c44-r

LE CAMP YOUHOU!

TITRE : Moniteurs (trices) camp de jour sportif Youhou !
DURÉE : 9 semaines
SALAIRE : de 9$ à 9,25$ de l'heure

EXIGENCES : 18 ans au 1er mai 2005

- D.E.S.
- Aptitudes dans une ou plusieurs disciplines sportives
- Expérience pertinente en animation de groupe
- Polyvalence
- Aimer les enfants et le travail d'équipe

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 8 avril 2005, 16 h au :

Complexe sport Absolu
15, rue Jacques-Cartier Nord
Pavillon Vanier
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 8R8
Att. : Frédéric Lanoue
Téléc. : (450) 358-6602 (à Frédéric Lanoue)
ou par courriel : lanouef@cfsj.qc.ca

Seuls les candidats dont le curriculum vitae. auront été retenus seront rappelés pour l'entrevue.

340873-5c44-j

---

carrière

ARCTIC GARDENS

SEMEZ VOS IDÉES RÉCOLTEZ UNE CARRIÈRE

Secrétaire Agricole

Le plus important transformateur de légumes du Canada, Aliments Carrière Inc., possède des usines au Québec et en Ontario. Outre une gamme variée de légumes surgelés et en conserve, Aliments Carrière Inc. transforme des légumineuses, des soupes et des sauces ainsi que d'autres conserves. Notre équipe s'est forgée un savoir-faire qu'elle est fière de partager avec vous.

À titre de membre du département de l'agriculture et sous la supervision du Directeur Agricole, le Secrétaire Agricole est responsable de la gestion de l'information de l'ensemble des opérations agricoles. Plus précisément, le titulaire du poste s'occupe des achats et de la facturation des semences, et du suivi des calendriers de semis. Également, le candidat est responsable des rapports de récoltes pour la paye des producteurs. Finalement, il est responsable des rapports statistiques en cours et en fin de saison et collabore à toutes autres tâches connexes afin de faciliter la gestion agricole. Il est à noter qu'il s'agit d'un poste du lundi au vendredi et que l'horaire précis fera l'objet de discussions en entrevue.

Le candidat idéal détient un Diplôme d'Études Collégiales en Technique Administrative et/ou un Diplôme d'Études Professionnel en Secrétariat. Également, vous possédez un minimum de 2 ans d'expérience à un poste similaire dans le domaine de l'alimentation. Par ailleurs, vous maîtrisez parfaitement le chiffrier électronique Excel et connaissez les outils de la suite Microsoft Office. De plus, vous savez faire preuve d'organisation, d'autonomie, d'initiative et de polyvalence. Le bilinguisme est un atout.

Si vous croyez que le défi offert par notre organisation peut vous intéresser, veuillez faire parvenir votre Curriculum Vitae avant le 11 avril 2005 à :

Aliments Carrière Inc.
Usine de Bedford
16 rue Champagnat
Bedford, Québec
Télécopieur : 450-787-4155
Courriel : jean-sebastien.michel@carrierefoods.com

340659-5c44-r

Claude Joyal Inc.

CASE IH Cummins

VENDEUR
domaine agricole

Le plus important concessionnaire dans l'est du Canada

Seul concessionnaire agricole accrédité Cummins

- Temps plein
- Connaissance agricole et bilinguisme un atout
- Cours de formation pour être à jour régulièrement
- Assurance collective

Salaire très très avantageux

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 245-0255 ou communiquez au (450) 245-3565 sans frais : 1-800-361-4485

340592-5c44-r

FORMICA CANADA INC. est un chef de file mondial dans le domaine du stratifié haute pression; recherche pour son usine de fabrication située à Saint-Jean-sur-Richelieu, sur la rive sud de Montréal, un :

SUPERVISEUR DE L'ENTRETIEN

Relevant du directeur de l'entretien, le titulaire du poste sera responsable de coordonner et de diriger son équipe de travail, dont les tâches sont : la maintenance et les réparations mécaniques et électriques des équipements, l'application et le suivi du programme de maintenance préventive. La personne devra être un gestionnaire axé sur les communication, être déterminé à rencontrer les objectifs du service, avoir développé l'approche client-fournisseur à l'interne et finalement, être très concerné en ce qui touche de près ou de loin la santé et sécurité au travail.

Le candidat possède idéalement un DEC en fabrication mécanique ou en électro-technique avec une expérience de supervision d'une équipe d'entretien dans un milieu manufacturier. Toute autre éducation ou expérience pertinente pourront être considéré

Nous offrons un salaire compétitif, d'excellentes conditions de travail et une gamme complète d'avantages sociaux.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae a www.formica.com. Email: resume@formica.com

FORMICA

340875-5c44-g

Vous avez le goût de travailler avec le public?

Notre programme de formation saura vous donner les outils pour trouver un emploi

Pour plus d'information :

Christiane Bourassa
Directrice administrative pour

Pro-Emploi
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-4519

365, rue Normand, bureau 8
Saint-Jean-sur-Richelieu

Pro-Emploi St-Jean-sur-Richelieu,
en collaboration avec Emploi-Québec,

présente un projet de formation offert **gratuitement** du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30 :

Service à la clientèle et informatique
Du 2 mai au 18 novembre 2005

✓ 22 semaines de formation théorique
✓ 6 semaines de stage en entreprise

La formation théorique sera complétée d'un stage en entreprise.

Conditions d'admissibilité :

- être sans emploi;
- avoir de l'intérêt à travailler avec le public;
- avoir interrompu les études régulières pendant 24 mois cumulatifs;
- vouloir perfectionner ses compétences et réintégrer le marché du travail;
- une priorité sera accordée aux prestataires de l'assistance-emploi;
- répondre aux conditions d'admissibilité d'Emploi-Québec.

Cette activité est réalisée grâce à l'aide financière d'Emploi-Québec.

Emploi Québec Montérégie

340766-5c44-r

Glen Tay
TRANSPORTATION GP. INC.

30, rue Principale, Bedford, Québec
Recherche

2 MÉCANICIENS
pour couvrir notre récente expansion

- 20$/heure
- Avantages sociaux gratuits (valeur 320$/mois)
- Quart de travail : jour/soir

Doit posséder :

- 5 ans d'expérience
- Connaissance sur citerne (un atout)
- Fierté du travail bien fait
- Cartes de compétences (un atout)

Contactez Martin
(450) 248-0747

340596-5c44-v

SANTÉ ASSISTANCE

Vous avez un peu de temps? Vous désirez un revenu supplémentaire, de la reconnaissance?

Nous sommes à la recherche **d'accompagnateur(trice)s** et **préposé(e)s** à domicile
. Choix d'horaires et de vacances

Joignez-vous à notre équipe

(450) 359-7679

339363-5c43-jz

SERVICES S.L.

TRAVAILLEUR(SE)S AUTONOMES DEMANDÉ(E)S
POUR ENCARTAGE

ainsi que plusieurs postes disponibles surtout le soir et la fin de semaine.

Venez nous rencontrer au :
145, Route 104
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Iberville)

340514-5c44-r

CADEX INC.

TECHNICIEN EN ÉLECTRONIQUE
diplômé

- Bilingue de préférence
- Programmation de système d'acquisition Labview un atout
- Emploi à temps plein de jour
- Salaire selon expérience

Téléphonez pour prendre rendez-vous avec Madame Parent au (450) 348-6774. Télécopieur (450) 348-7157

340056-5c43-p

ASSISTANTE DENTAIRE

demandée

Envoyez votre curriculum vitae au (450) **359-7441**

339273-5c43-j

Un franchisé Nutrite, chef de file dans le service d'entretien d'espaces verts est à la recherche d'un

TECHNICIEN APPLICATEUR

- Expérience dans la vente et le service à la clientèle seraient un atout
- Permis de conduire nécessaire (preuve de points de conduite)

Faire parvenir votre curriculum vitae au 425, boul. Industriel Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 7Z3
(450) 347-3577

338603-5c42-vg



GÉRANT DES COURS À BOIS
CAISSIER(E)S VOLTIGEUR(SE)
(Service à la clientèle)
CHAUFFEUR de CAMION GIRAFE

Faites parvenir votre curriculum vitae en ligne ou présentez-vous au 170, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc)

340691-5c44-p

PAVAGE CITADIN
DEPUIS 1980

Entreprise sur la Rive-Sud de Montréal, oeuvrant dans le domaine du pavage, est à la recherche de

CAMIONNEUR CLASSE 1

- 2 ans d'expérience
- Expérience en transport d'équipement lourd serait un atout

Si vous voulez vous joindre à une équipe dynamique, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au 4050, boul. Matte Brossard (Québec) J4Y 2Z2 ou par télécopieur au **(450) 659-0239**

340436-5c44-r

IGA extra Gladu

COMMIS DÉPICERIE
DE JOUR ET NUIT

- Expérience serait un atout
- Personne sérieuse
- 32 à 40 h / semaine
- Salaire selon expérience

Faites partie d'un équipe dynamique

Se présenter avec votre curriculum vitae au 400, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Hervey ou Yan

339945-5c43-g

LA SOCIÉTÉ PARC SAFARI RECHERCHE

PARC SAFARI

- **RESPONSABLE ADMINISTRATIVE**
  Poste cadre, permanent
- **RESPONSABLE DES RESSOURCES HUMAINES**
  Poste cadre, saisonnier
  Période de mars à octobre
- **RESPONSABLE DE LA BILLETTERIE**
  Poste cadre, saisonnier
  Période d'avril à octobre

Pour plus de renseignements pour ces 3 postes, consultez le site Internet à l'adresse suivante :

www.parcsafari.com
Cliquez sur offres d'emploi

La forme féminine inclut la forme masculine.

340857-5c44-r

SECRÉTAIRE DENTAIRE

Centre de santé dentaire
G.A. Chaume & Ass.
DENTISTERIE GÉNÉRALE & FAMILIALE
460 rue Jacques Cartier Sud
347-3749

* Avec expérience
* Temps partiel environ 20 h / semaine
* Possibilité de temps plein

Veuillez contacter **Dominique** au **347-3749** ou envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au **347-1614**

340805-5c44-pm

arneg

Arneg Canada est un des plus grands manufacturiers de comptoirs réfrigérés pour épiceries et supermarchés. L'entreprise vit actuellement une croissance très rapide et profite d'une vague de rénovation dans les marchés d'alimentation. L'entreprise emploie à l'heure actuelle 130 employés.

MAGASINIER(ÈRE) - GESTION D'ENTREPÔT ET CONTRÔLE DES INVENTAIRES

Le ou la titulaire du poste gère un entrepôt et contrôle les inventaires et les pièces destinées à la fabrication des comptoirs réfrigérés. Le ou la titulaire du poste est responsable de la définition des locations pour l'entreposage de la marchandise selon les codes établis. De plus, il fait des recommandations sur l'aménagement physique.

Exigences
Le ou la titulaire possède au minimum un secondaire V avec un minimum de un an d'expérience pertinente dans la gestion d'entrepôt et/ou le contrôle des inventaires. Il possède également des qualités en gestion de personnel. Le ou la titulaire du poste connaît l'environnement Windows et la conduite du chariot élévateur. Les connaissances des systèmes MR et méthodes Kanban sont un atout.

Compétences personnelles
Le ou la titulaire devra être responsable, organisé, attentif, prévoyant, avoir une bonne capacité à communiquer et à travailler en équipe.

Conditions de travail
Nombre d'heures de travail: 40 heures

Statut: À temps complet

Ce poste offre des possibilités d'avancement au sein du département.

L'entreprise offre un environnement de travail stable et agréable, avec avantages sociaux. Vous aurez la possibilité de travailler avec une équipe dynamique. Pour en savoir davantage visiter notre site Internet: www.arnegdml.com

Si le poste vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae à:

Sophie Théorêt
Directrice des ressources humaines
Arneg Canada Inc.
18 Richelieu, Lacolle, Québec, J0J 1J0
Par télécopieur: 450-246-8702
Par courrier électronique: stheoret@arnegdml.com

340656-5c44-r

David Brown, propriétaire

Les Gazons Michel

142, Chemin des Patriotes,
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 4J3
Tél. : **(450) 347-3889**

PERSONNEL DEMANDÉ
POUR SAISON PRINTANIÈRE 2005 pour
travailler sur un site gouvernemental dans la région

Description du poste
Effectuer la coupe avec le coupe-bordure. Nettoyage de plate-bande. Vider les poubelles. Effectuer la plantation annuelle. Enlever les mauvaises herbes

Si ce poste vous intéresse pour une durée d'environ 20 semaines, **contactez André Brodeur pour une entrevue au (514) 799-8562**

340690-5c44-r

SRSOR
Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

SRSOR, centre d'accueil relevant du ministère de la Santé et des Services sociaux et offrant des services de réadaptation à des personnes présentant une déficience intellectuelle et des troubles envahissants du développement, recherche :

TECHNICIEN(NE) EN INFORMATIQUE
Contrat à temps plein pour une durée d'un an, avec possibilité de prolongation

Relevant des deux chefs des ressources informationnelles et en collaboration avec le personnel en place, le(la) technicien(ne) en informatique participe à l'entretien et à la sécurité du réseau ainsi qu'à l'installation d'équipements et de logiciels. Il(elle) offre un service de soutien aux utilisateurs et participe à leur formation. Il(elle) participe également à la gestion des systèmes de bureautique, tels : la téléphonie, la reprographie, etc. Il(elle) peut être appelé à développer des applications de bureautique.

Exigences :
- DEC en informatique, option gestion de réseaux et/ou soutien informatique et une expérience d'au moins trois ans. Diplômé universitaire, un atout
- Maîtrise de l'environnement Windows XP, 2000 et Windows 2000/2003 serveur (active directory, GPO, etc.)
- Connaissance approfondie des serveurs de terminaux et de l'environnement Citrix
- Connaissance approfondie des logiciels MS Office pour le soutien aux usagers et le développement d'applications (Access)
- Certification MCSE ou MCSA, développement Web, VBS, Ghost, un atout
- Expérience de travail dans le réseau de la santé et des services sociaux, un atout
- Posséder des habiletés d'analyse et bien fonctionner dans un travail d'équipe
- Sens des responsabilités, minutie, autonomie et sens de l'initiative
- Bilingue
- Véhicule requis

Particularités :
- Lieu de travail entre Saint-Jean-sur-Richelieu et Châteauguay
- La rémunération hebdomadaire se situe entre 589,40$ et 867,30$ (actuellement en révision) selon l'expérience (semaine de 35 heures de travail).

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 11 avril 2005 par la poste, par télécopieur ou par courriel à l'adresse suivante :
recrutement-st-jean.srsor@rrsss16.gouv.qc.ca

SRSOR Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort
Service des ressources humaines, 315, rue MacDonald, bureau 105
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Télécopieur : (450) 348-8440

340647-5c44-gr

Glen Tay
TRANSPORTATION GP INC.

30, rue Industrielle, Bedford, Québec
Glen Tay Transportation est un transporteur de produits en citerne pneumatique et liquide dans la région de Québec, Ontario et nord-est des États-Unis. Nous recherchons

2 CONDUCTEURS
à temps plein

2 CONDUCTEURS
à temps partiel

Nous offrons :
- Client régulier
- Équipement dédie
- Équipement récent
- À la maison la plupart des soirs
- Retour vide
- Formation payée
- Bonus de rendement
- Assurance collective gratuite
- Salaire compétitif

Nous demandons :
- 2 ans d'expérience minimum
- Bon dossier de conduite
- Dossier criminel vierge
- Attitude professionnelle

Joignez-vous à une équipe gagnante
Pour information : Martin ou Darcy
(450) 248-0747
Télécopie : (450) 248-0226

340595-5c44-v

Les Palettes du Haut-Richelieu
est à la recherche de
Journaliers
- dans le domaine de la fabrication de palette de bois
- Poste à temps plein
- Salaire selon expérience

Demandez Monsieur Jacques Lavigne au **(450) 347-4794**

340778-5c44-r

Claude Joyal inc.
CASE IH Cummins
MÉCANICIEN domaine agricole
Le plus important concessionnaire dans l'est du Canada
Seul concessionnaire agricole accrédité Cummins
- Temps plein
- Connaissance électronique et bilinguisme un atout
- Cours de formation pour être à jour régulièrement
- Assurance collective

Salaire très très avantageux
Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 245-0255 ou communiquez au (450) 245-3565 sans frais : 1-800-361-4485

340593-5c44-r

Postes disponibles MAINTENANT !!

Journalier(ère)s, Chauffeurs-livreurs C3 et C5, Aides-livreurs, Préparation de commandes, Journalier(ère)s - expérience avec fusils à clous, Chargement déchargement, Extrudeur - plastique, Pilleurs de bois, Étalagistes,

Postes de jour,soir,nuit, weekend, court ou long terme, permanents et temporaires; Salaire entre 9,00 $ et 16,00 $ / h selon poste et expérience.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

Tél: 450.651.1313
Téléc: 450.651.1940
sosreception@quantum.ca

340955-5c44-p

quantum

Compagnie reconnue oeuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrière, usines de béton de ciment et de béton bitumineux, est à la recherche d'un(e)

MÉCANICIEN(NE) D'ÉQUIPEMENT LOURD

Fonctions :
- Travailler en réparation, entretien sur les véhicules lourds et machineries lourdes (diesel et gaz)

Qualifications et exigences :
- Détenir un diplôme professionnel en mécanique de machinerie lourde et/ou avoir acquis un minimum de 3 ans d'expérience
- Doit être disponible pour travailler le jour ou le soir

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Nombres d'heures par semaine : environ 40 heures
Rémunération : Salaire concurrentiel et gamme d'avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

BAILLARGEON

P. Baillargeon Ltée
a/s Richard Tremblay
800, rue des Carrières, C.P. 220
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z4
Télécopieur : (450) 346-6897

336128-5c40-v

Restaurant Patio Vidal
Boul. Gouin
AIDE-CUISINIER(E)
Pour «fast food»
- **Expérience requise**

Tél. : (450) 346-7186

340526-5-c44-c

BÉTON COUPAL INC. est à la recherche de
Chauffeur de bétonnière (classes 1 et 3)
(Temps plein : 40 h / sem.)
- Salaire selon compétences

Demandez Michel Dubuc
(450) 658-9051 • 1 (800) 363-9051

340876-5c44-r

Cardinal International
CHAUFFEURS DEMANDÉS
- Permis classe 1
- 25 ans et plus
- Minimum 2 ans d'expérience
- Livraison États-Unis
- Payé 45¢/mille
- Douanes et temps d'attente payés

Cell. : (514) 951-9806

338365-5c42-m

VOUS RECHERCHEZ un permanent dans l'une des plus grandes sociétés de transport au Canada ?

Lacaille International

DES EMPLOIS EN RÉGION, OUI IL Y EN A !

CHAUFFEURS ET CHAUFFEURS PROPRIÉTAIRES POUR LES ÉTATS-UNIS RECHERCHÉS

Dimanche au jeudi ou lundi au vendredi

NOUS OFFRONS :
34.5/mille 0.01/après 2100 milles
Cueillettes et livraison payées
Boni de passage aux douanes
Boni pour New York
2500 milles / en moyenne
Lots complets avec remorques fermées
Équipement récent et attitré
Avantages sociaux
Salaire payable toutes les semaines
Basé à Carignan ou en régions (Sherbrooke, Trois-Rivières)
Possibilité de formation pour chauffeurs avec peu d'expérience

VOUS AVEZ :
21 ans, permis classe 1
Aucuns antécédents criminels
Excellent dossier de conduite
Anglais fonctionnel

ALORS N'HÉSITEZ PLUS, APPELEZ-NOUS !
1-800-561-0929 poste 501

NOTRE ADRESSE :
1155, chemin Brunelle,
Carignan (Québec) J3L 4A7
Attention : Lorne Rodeck
Télécopieur : (450) 658-2945
Courriel : Lrodeck@transforce.ca

340864-5c44-r

Benco

MÉCANICIEN D'ÉQUIPEMENTS HYDROSTATIQUE

Poste permanent
Mécanique d'équipements diesel à transmission hydrostatique (exemple: chariots élévateurs, chargeuses, unités de déneigement)

Exigences :
- DEP ou expérience équivalent dans le domaine de la mécanique
- Connaissance des moteurs diesel
- Connaissances en mécanique, hydraulique et électrique
- Autonome, débrouillard et motivé

Atouts :
- Bilingue
- Minimum 5 années d'expérience

Salaire :
- Selon expérience

Pour plus d'informations, communiquez avec Francis Dionne, administration

Les Industries Benco
Tél. : (450) 658-1802
Téléc. : (450) 658-3103
Courriel : francis.dionne@benco.ca
Web : www.benco.ca

340703-5c44-gd

DÉBOSSELEUR
Recherché
- Avec ou sans expérience
- 40 heures minimum

Centre du Camion Versailles
Demandez Jacques 245-3187

340066-5c43-bg

PRÉPOSÉ(E) À LA SANITATION
- Nettoyage à haute et basse pression
- Habiletés physiques et manuelle
- Respect des délais de production
- Expérience en usine alimentaire (atout)
- Posséder une voiture (atout)
- Formation offerte par l'employeur

Horaire : semaine de +/- 37,5 heures
Lieu : Saint-Jean-sur-Richelieu

Tél. : (514) 353-7780
Téléc. : (514) 353-6323
Courriel : ronaldbrouwn@sataq.com

340718-5c44-r

RONA L'express
Quincaillerie G.H. Berger Ltée
Recherche commis
Département saisonnier et articles ménagers
Expérience un atout
Qualités : sens de l'organisation, dynamique et jovial
Temps plein : 40 heures / semaine
Salaire : selon expérience

Apportez votre curriculum vitae au 455, boul. du Séminaire Nord

340068-5c44-p

SANTÉ ASSISTANCE
- ★ Nous sommes à la recherche **d'infirmières auxiliaires**
- ★ Nous offrons des salaires compétitifs
- ★ Les tâches sont diversifiées et valorisantes

. Temps plein / partiel
. Choix d'horaires et vacances

Joignez vous à notre équipe
(450) 359-7679

339364-5c43-j

Uz-ité Solutions S.E.E. Inc.
recherche personnes pour le poste de
AIDE ET MANOEUVRE
Taux horaire : 8,50$ + primes d'équipes selon convention

Exigences :
- Disponible pour travail - jour - soir
- Bonne dextérité manuelle
- Ne pas être daltonien

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de :

Madame Lynn Bourdon
314, 4e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)
J2X 1W9
Téléc. : (450) 347-2434
Courriel :
lynn.bourdon@bellnet.ca

340006-5c43-m

Du Cam Pro Transports inc.

Compagnie de transport située à Saint-Jean-sur-Richelieu

Recherche :
MANUTENTIONNAIRES
- Temps plein / Temps partiel
- Soir / Nuit

Contactez le (450) 348-4400
Demandez l'entrepôt

340617-5c44-vr

BESOIN DE COMMIS POUR PLACER PAINS dans centres alimentaires. Travail tôt le matin (10 heures/semaine). Avec expérience seulement. 450-651-4007, laissez message.

C.F.L'ASSOCIATION PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DU QUÉBEC Cours St-Lambert, 4 avril 2005. Excellent taux de placement. 495$ tout inclus, déductible d'impôt 1-800-653-0855.

CAMELOTS-LIVREURS, demandés avec auto, secteur St-Jean, St-Luc, Iberville, Lacolle, St-Jacques-le-Mineur, Mont-St-Grégoire, Ste-Angèle-de-Monnoir, Ste-Marie-de-Monnoir, pour plus d'informations, demandez M.Vinet, (450)348-8905.

CENTRE LES DOUCES HEURES RECHERCHE coiffeuse sérieuse et stable, avec expérience. Demandez Renée au **(450)358-5000** ou au **(514)217-7971.**

CHAUFFEUR CLASSE 1 recherché, transport spécialisé, secteur Côte Est américaine, minimum 3 ans d'expérience, salaire compétitif, bons avantages sociaux, Dominic: (450)291-3349.

CHAUFFEUR POUR FLAT-BED, Canada/Nouvelle Angleterre, un drop, un pick-up. Retour chaque soir si désiré. Salaire selon expérience. Info. 450-244-6237, 450-248-9079.

CHAUFFEUR SEMI-REMORQUE DEMANDÉ, classe 1, Can/U.S., longue et courte distance, minimum 3 ans d'expérience. Débrouillard et autonome, contacter Robin:450-358-1121.

CHOCOLAT QUALITÉ DE LUXE. Tu aimerais te faire rapidement $$$? Une opportunité s'offre à toi. Vends une variété de chocolat. Levée de fond disponible pour les organismes. Gérant d'équipe demandé. Info.:514-277-0083 ou sans frais 1-800-561-2395.

COMMIS INTERMÉDIAIRES. CLSC du Richelieu recherche des commis intermédiaires afin de combler des besoins: liste de rappel pour toute affectation en travail de bureau. Exigences: **diplôme secondaire V. Traitement texte Word jumelé à 2 ans d'expérience dans un emploi similaire ou comparable en santé et services sociaux.** 700 Martel, Richelieu (Qc) J3L 5R6. **Téléc.:**(450)658-9134.

COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES demande souscripteur(trice) en assurance de dommages des particuliers et des entreprises. Assurances A. Jobin et Associés Inc. Tél. 450-445-0879. Télécopieur: 450-445-9341. courriel: **guy@aajobin.com**

COUTURIÈRE AVEC EXPÉRIENCE, demandée à temps plein, pour draperies. **Fax: 450-359-4697**.

FERME LAITIERE recherche employé(s) possédant expérience et compétence pour la traite (salle de traite) et soins des animaux. Maturité et bon jugement requis. Maison fournie si nécessaire, **(450)294-3324, fax.:(450)294-3272.**

GÉRANT DEMANDÉ POUR FERME PORCINE (pouponnières et engraissements) à St-Sébastien. Aptitudes physiques, mécaniques et de gestion nécessaire. Salaire compétitif. François 450-244-6422.

GROUPE IBERVILLE PERFORMANCE MARINE recherche laveur(euse) pour bateau. **Aussi, personnel** connaissant le fibre de verre (réparation de bateaux). Pascal.:450-358-4821.

HOMME D'EXPÉRIENCE pour ferme de grande culture. Expérience obligatoire en réparation de machineries. Salaire: jusqu'à 15$/heure selon expérience. 450-357-5112.

LE CENTRE D'EMPLOI AGRICOLE DE L'UPA Saint-Jean-Valleyfield est à la recherche de candidats(es) pour combler des postes permanents dans le domaine laitier. Lieu de travail: Saint-Blaise, semaine de 55heures et plus. Les personnes intéressées doivent se véhiculer ou possibilité logement à proximité. Pour plus d'information: communiquer avec Monsieur Serge Labrecque au 1-888-454-3998 ou (450)454-3996. Du lundi au vendredi de 8.30h. à 12h. et 13h. à 16.30h.

MÉCANICIEN DEMANDÉ pour mécanique générale. Expérience serait un atout. Salaire selon expérience. Se présenter avec CV au 431, route 133, Henryville. 450-299-2558.

OPPORTUNITÉ D'AFFAJRE; RECHERCHE PARTENAIRE(LEADER), LÉGER INVESTISSEMENT, avantages: carte crédit 3,9% et +++... info.: 1-450-321-0066, cell.: 514-884-7630.

PERSONNEL DEMANDÉ pour travail à la pièce dans usine d'empaquetage. Travail à temps plein de jour. Se présenter au 200-A, St-Louis, local 302, St-Jean. 450-349-6854.

PRÉPOSÉ A L'ENTRETIEN DEMANDÉ. Procéder aux différents travaux sur un terrain de camping, période estivale, approximativement 6 mois, salaire à discuter, Camping Caravelle, Ste-Sabine, tél.: 450-293-7637.

PRÉPOSÉE POUR RÉSIDENCE de personnes retraitées demandée à St-Luc. Temps partiel. Doit coucher sur place, Info Rhéal 514-231-5944.

RECHERCHE CHAUFFEUR DE CAMION flat-bed, pour livraison aux États-Unis, principalement la Nouvelle-Angleterre. Poste permanent temps plein. Salaire à discuter selon compétences. Tél: 450-346-8321.

RECHERCHE COIFFEUSE AVEC EXPÉRIENCE, demandez Johanne: 450-359-4408.

RECHERCHE LEADER. Revenus illimités. Possibilité de voiture payée. Avantages sociaux, horaire flexible, carte de crédit. Gens sérieux seulement. David. 450-349-2513.

RECHERCHE: SECRÉTAIRE avec expérience, temps partiel, 25 à 30/heures semaine. **AUSSI, ÉBÉNISTE** avec expérience, bois stratifié, temps plein. Cédric: 450-246-1176 à Lacolle.

RECHERCHONS GAVEURS DE CANARDS à Carignan, 9$/heure en formation, du vendredi au mardi, 35 heures/semaine. tél., Francette: (450)460-2107.

RETRAITÉ(E) DEMANDÉ(E) pour conciergerie dans un immeuble de 12x3.1/2. Devra demeurer sur place. Avec ou sans expérience. Références requises. 450-346-6523.

SECRÉTAIRE POUR BUREAU DE NOTAIRE RECHERCHÉE. St-Jean. Travail temps plein. Conditions selon expérience. Faire parvenir CV par fax au 450-346-2028.

451 ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

12 MINUTES GRATUITES ET DES RÉPONSES PRÉCISES! L'ERE DU VERSEAU Que demander de mieux! 8 années d'expérience! Des milliers de clients satisfaits! Et oui en composant le 1-900-451-6675 et en étant facturé pour un appel complet. Et bien vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Vous pourrez parler avec des vrais spécialistes dans le domaine du tarot, de la numérologie, de l'astrologie et de la voyance pure. Ils pourront répondre à vos questions d'amour, d'argent, de bonheur et encore plus! Composez dès maintenant l'Ere du Verseau au 1-900-451-6675 à 3.79$/min.seulement. 18 et plus!

AAA JO-SOLEIL Voyante 15ans expérience (prop.Jocelyne Cabana) Composez 1-900-451-8883, 24/24, 7jrs/7, 18ans+ à 3.99$/min. Possibilité de minutes gratuites et de bloc de temps à 1.99$/min. Info. quelle voyante est en ligne 514-724-6904 Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour, santé, travail, argent, etc...Site Internet: www.josoleil.com Nous engageons. Consultation privée ou info.:514-869-8435.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie Médium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours. 450-515-3167.

AVEZ-VOUS DÉJA fait face à la vérité des prophéties? Faites-moi confiance et cous frissonnerez. Je connais votre passé, futur et présent. 18+ 3.99$/min. 1-900-451-9602 Visa/Mastercard. 1-866-752-7779. www.psychicmedium.ca

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME avec Louise Haley (Mme Minou) tel que vu à la télé. 1-900-561-1212 à 4.89$/minute. Pour paiement par Visa/Mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59$/minute(+tx). Visitez le site de la clinique pour la description de l'ensemble des voyants membres au www.predictions2000.com Astro-CLub ligne de voyance en direct 24 heures. Consultez dès maintenant nos astrologues et tarologues d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/minute(+tx.)

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 25 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"**. 450-349-0405.

TÉLÉ VOYANTE AVEC CÉLESTE tel que vu sur les ondes de TQS ET DE TVA Spécial Visa/mastercard, seulement 2.99$/minute, 1-866-voyance Consultation en personne avec Céleste au 1-866-869-2623 Consultez dès maintenant Céleste, Richère, Benjamin, Marie-Claire. Réponses rapides et précises 4.99$/min.(+tx) 1-900-561-3000. Visitez notre site Internet: www.tvvoyance.com

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 40$/L'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

256235-5c39-f

Copicom inc.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252

325853-5c42-j



452 FORMATION

COURS DE BAR INTENSIF de fin de semaine(en promotion 225$). Une station de travail pour chaque étudiant, exclusivement pratique. Aide au placement gratuit. Institut National Rive-Sud) 1-877-204-4780.

COURS DE POSE D'ONGLES: offrez-vous une nouvelle carrière et devenez technicienne professionnelle. Les Ateliers Belles Mains Enr., information: 514-877-5000 tonalité 676-6676.

COURS EN INFORMATIQUE PRIVÉ/SEMI-PRIVÉ: Windows, Internet, Word, Excel, et plus... Professeur diplômé et expérimenté. Création site-web. 514-717-5836.

L'ANGLAIS SANS DOULEUR. Venez apprendre l'anglais en petit groupe. Cours du soir en avril. Aussi CV. Téléphone: Michelle 347-3863.

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Recevez gratuitement notre brochure. 1-800-267-1543. www.qualityofcourse.com, brochure@qualityofcourse.com L'ÉCOLE de rédaction, 734-38 Av.McArthur, Ottawa, ON, K1L 6R2.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

À SAINT-JEAN. DÉTENTE COMPLETE Massage SUÉDOIS ET REIKI, donné dans un climat d'harmonie, favorisant bien-être et relaxation. Venez vous détendre et vous ressourcer. **MARTINE: 514-919-1153.** À bientôt!

COURS DE MASSAGE THÉRAPEUTIQUE complet de jour ou de soir avec diplôme et association. Info: 450-293-5095.

À SAINT-JEAN. Massage thérapeutique fait par une femme chaleureuse, endroit propre. Bienvenue! **Marie-Line: 514-229-4187.**

DURCISSEMENT D'ONGLES NATURELS, manucure français permanent des mains et des pieds, pédicure pour homme/femme, Yolande: 450-357-0008.

ESTHÉTIQUE

SPÉCIAL: facial complet: 35$ taxes incluses. **Nouveau!** Bronzage au jet, prix spécial d'essai. Vous voulez de belles jambes pour l'été, commencez maintenant! **Nos enveloppements** (cellulite) et sablages-corporels. 450-542-1910.

THÉRAPEUTE EN RELATION D'AIDE, MASSAGE ÉTRIQUE, REIKI: traitements et enseignements, relation d'aide: traitement énergétique et traitement de la colonne vertébrale, Diane Arrianne, tél.:514-942-8229.

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Vous rencontrerez une belle jeune femme taquine et vraiment sympathique qui vous guidera vers un merveilleux jardin secret d'ou vous ressortirez complètement ressourcé et très heureux d'être venu! Marie-Claire à Saint-Jean au **514-912-5307.** À bientôt!

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, cell.:514-773-4695, 450-346-9397.

MASSAGE DE DÉTENTE fait par petit coeur secret et mystérieux avec massage qui allumera vos sens les plus fins...curieux? Alors viens m'voir. Jessica 514-792-1823.

PARTEZ DU BON PIED pour l'été avec des soins et beauté des pieds! Appelez Claudine 450-348-2307.(Infirmière auxilière 14ans d'expérience). **NB**. Je me déplace aux domiciles.

VOUS ÊTES STRESSÉ, alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Belle ambiance calme et paisible. Demander Sophie. 450-358-3663, cell:450-357-6342.

454 OFFRES DE SERVICE

• • PEINTRE 30 ANS D'EXPÉRIENCE, intérieur + extérieur. Toitures, balcons, répare joints brique et pierre, patch gyproc. Prix imbattables! Alain.: 450-291-3959.

RAY-DÉMÉNAGEMENT Service professionnel, camions 18pi. et 22pi. Pour information, cell.:514-887-7039.

••SPÉCIALISTE: HOMME À TOUT FAIRE. Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-346-2287,cell.:514-757-4455.

33 PERSONNES RECHERCHÉES Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Myléne. **(450)545-1418.**

ALOETTE COSMÉTIQUES

GAMME DE PRODUITS à base d'Aloe Vera qui vous donne des résultats! Devenez: conseillère pour $$$, hôtesse pour cadeau ++, cliente pour super spéciaux. Tout le monde y gagne...Contactez Geneviève Audet. 450-349-7289.

COUTURIÈRE FAIT: Vêtements, altérations, rebords de pantalons, rideaux et vêtements médiévaux... 450-299-2410.

COUTURIÈRE MINUTIEUSE AVEC EXPÉRIENCE: confection rideaux, coussins, artisanat, robes bal, mariée/soirée, pantalons, jupes, etc...Tout genres d'altérations, modifications, ajustements, Solange: (450)346-7268.

DÉMÉNAGEMENT DE TOUS GENRES, à bon prix. 450-299-2416.

MÉCHOUI MOBILE, service de cuisson su bois à domicile. Cochon braisé, fesse de boeuf, poulet de grain, agneau, viandes gastronomiques, etc...Buffet chaud pour tout genre d'occasion. Réservez-tôt pour la saison estivale. Ouvert en tout temps. Réservation: 450-427-7206 ou le 514-944-9768.

PEINTURE ET RÉPARATION DE MURS, tirage de joints. Plâtre artisanal, service professionnel, contacter François: 514-777-8718.

PEINTURE J&L, INTERIEUR EXTÉRIEUR. Peinture, pose de joints, céramique, planchers flottant, gyspe, finition de sous-sol. 450-347-5813, Normand. 450-293-6044 Éric. **Estimation gratuite**.

PLOMBERIE ET RÉNOVATIONS de salles de bains, réparations, débouchage, plombier 20 ans d'expérience, estimation gratuite. Pierre Riel: (450)348-7742, paget: (450)358-3287.

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217**. **AUSSI**, besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

RÉNOVATION TOITURES

ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tél: 514-887-9618.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

RÉNOVATION; céramique, joints, béton, démolition, menuiserie, travaux bien faits et garantis, 514-577-1279.

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES RÉSIDENTIELLES. Travail minutieux et garanti. Jean-Claude. 514-773-5516. Yvan:514-781-2138.

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES, peinture, réparations, joints, céramique et plus.. **Cell/514**-349-1633. St-Jean-sur-Richelieu.

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES, privé et commercial, travail minutieux et garanti, pour information: 514-617-7082, 450-348-7082, Daniel.

SERVICE DE RÉNOVATION

ET CABANON, intérieur/extérieur, finition sous-sol, agrandissement, pose portes/fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Travaux faits proprement.: 514-705-3643.

TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ. Reconnectez votre ligne téléphonique avec TEMBO. Boîte vocale gratuite pour 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbain 4.5cent/minute. 1-877-468-3626.

TIRAGE DE JOINTS sans poussière et pose de céramique, jour, soir et fin semaine, Gabriel: 450-635-7419.

Avis de demande de dissolution

Prenez avis que la compagnie « Transport Johnny Inc.» dont le siège social est situé au 54, rue Saint-Jean-Baptiste, Henryville, Québec, J0J 1E0, demandera à l'inspecteur général des institutions financières la permission de se dissoudre.

Le 23 mars 2005
Jean Raymond, président

340607-5c44-vr

551 DIVERS

AAA. 100% GAI. La ligne "gaie" la plus libre à Montréal. GRATUITE chaque jour entre 4h.-16h. pour les membres payants. Appelez 514-448-4488 composez le code 415.

AAA. Rencontrez des célibataires sexy. 1er essai GRATUIT pour les hommes, toujours GRATUIT pour les femmes. Appelez 514-341-1001, entrez le code 324.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

AGENCE DE RENCONTRE, sérieux, occasionnel, très ouverte à vos demandes. Bienvenue aux gais. Ouvert 7 jours. Rencontre immédiate. 450-515-3167.

HOMME DANS LA SOIXANTAINE aimerait rencontrer femme entre 55-65 ans, non-fumeuse, but sérieux, tél.; 450-359-9266.

LE TANDEM. Déjeuner-rencontre pour les 40-60 ans, les dimanches 10h **Déli-Planet, 605 Pierre-Caisse** (sortie 9 de l'autoroute 35) St-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue!450-348-0786.

PROBLÈMES DE PEAU - ALLERGIES
FATIGUE CHRONIQUE, etc.

OPTION SANTÉ GLOBALE inc.

Pour une vrai solution à tous ces problèmes persistants

(514) 213-0941
Gilles Fournier
3200, Grande-Allée, Saint-Hubert, Québec J4T 2S5

340871-5c44-jm

CLINIQUE DE TRAITEMENT des **HÉMORROÏDES**
à la lumière infrarouge
Nouvelle méthode de traitement sans chirurgie ni anesthésie fait par notre spécialiste
(450) 372-8127

336822-5c42-j



www.devenirpilote.com
CRÉDIT D'IMPÔT
COURS PILOTAGE D'AVION
FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$
CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

transport **o-claire**
transport par citerne
eau potable - eau de source - eau de piscine - liquide alimentaire
Tél. : (450) 347-9EAU (9328)

CONDITIONNEMENT PHYSIQUE ET ACTIVITÉS SPORTIVES
Activités physiques et sportives intérieures
Club de marche / Jogging intérieur
Entraînement personnel ou de groupe en salle, à domicile ou au travail
Kino Santé inc.
Stade de soccer du Haut-Richelieu
(450) 349-4140

Les fissures DJM
Denis Marquette
25 ans d'expérience
ENTREPRENEUR CIMENTIER
Fissures - crépis - plancher - réparations en tous genres - restauration de patios
Renseignements : (450) 349-5189
Cellulaire : (450) 545-9822
lesfissuresdjm@videotron.ca
RBQ : 8300-2865-08

Maçonnerie **MDC**
(Maçonnerie Des Cantons)
Licence RBQ: 8304-8835-32
PATRICK POTVIN
Entrepreneur spécialisé en maçonnerie
(450) 296-8287
N.-D.-de-Stanbridge
Spécialist dans la réparation et la remise à neuf
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL
• Briques, pierres • Blocs de béton • Injection fissures fondation • Étanchéité des fondations
• Rejointoiement • Cheminée • Restauration vieux bâtiments • Crépis

L'ARPENT VERT
Tonte de pelouse • Entretien extérieur
Engrais • Tourbe • Semences
STÉPHAN PERRAULT
Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 301-8230

Solution Possible
Clients
Fournisseurs
Employés
Tout ce que votre logiciel de comptabilité ne peut faire
Cel: (514) 715-2714
solution.possible@videotron.ca

ENTRETIEN ET RÉPARATION MAÇONNERIE ENR. OSCAR BISSON
• Cheminée brique et pierre
• Pose de membrane sur fondation + drain français
• Fissures et crépis de solage (scellant)
R.B.Q. 8105-6210-12
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)

Chaly *coiffure*
Technicienne en rallonge
Ayez la longueur et le volume de cheveux que vous avez toujours rêvé. Tout est possible
Rhonda
10 ans d'expérience
Coiffeuse styliste et de fantaisie
741, 1re Rue, Iberville
(450) 347-3021

Esthétique *Jacqueline*
Salon Maxime Lebel
Offrez-vous une cure de beauté à l'oxygène Botanicals pour le printemps.
À l'achat d'une cure de 4 traitements, recevez gratuitement une trousse de voyage d'une valeur de 100$
1095, boul. Iberville
(450) 346-9366

LES PETITES PELOUSES
• Entretien de pelouse
• Spécialiste de grande surface résidentielle & commerciale
Claude Giroux
349-0603

ORTHOTHÉRAPIE
Pour douleurs musculaires et articulaires
MASSOTHÉRAPIE
Pour une meilleure gestion du ***STRESS***
(reçu pour assurance) Clinique ou à domicile
Jacques Nolet
(15 ans d'expérience)
(514) 885-8223
Clinique Ortho-Santé St-Jean

304453-5c44-jmm

VENDREDI AU CHENOY'S A BROSSARD, SOUPER-RENCONTRE DANSANT 18.30h., 24$(après 21h.:10$), 6200 Taschereau. **LORRAINE**:450-928-1930, 514-928-1072.

552 ESCORTES-RENCONTRES

 # # ACTION GARANTIE 514-349-8969
Jolies demoiselles discrètes se déplacent/reçoivent pour exhauser vos fantasmes les plus fous! Plusieurs services disponibles. **Nous engageons de 18 à 40 ans,**

 # # SUZIE
26 ans vous reçoit et se déplace pour vous messieurs, 24/24, 7/7, 514-969-2681.

*****NOUVEAU*** QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec, téléphonez: 1-900-561-2020 seulement 1.99$/min. pour payer par carte de crédit, composez le: 1-800-711-2525.

Baisers d'Italie
Pour un voyage inoubliable vers la sensualité sans passeport
Nous sommes belles, élégantes et très ouvertes d'esprit
Composez le (450) 348-6582
340729-5c44-r

AAA.SEX ETC. Insatisfait? Frustré? Appelez 514-448-8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi! Composez le code 904. 30min., 1-900-561-8888, 25$/appel.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Urgent! Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

ARIANE 48 ANS, reçoit. Pour les 50 ans et plus. Lundi au jeudi. 450-357-6267.

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans, reçoit en privé pour un massage intense avec un plaisir immense, classe assurée. 450-923-4010.

BELLE ET ENFLAMMÉE, Rose 25 ans vous reçoit messieurs sur semaine en toute discrétion. 514-776-7399.

BELLE NATURELLE KATHLEEN 36ans, forte poitrine, t'offre un massage sublime 450-923-8536 ou Monica 50 ans, très belle femme douce surtout très sensuelle, 514-969-8575.

CHANELLE 40 ANS belle femme d'expérience, forte poitrine pour un moment inoubliable. 450-466-9465 ou jolie Bianca 30 ans, pleine d'énergie pour satisfaire tes désirs 450-466-1961.

CRISTELLY, BELLE BLONDE AUX YEUX BLEUS te reçoit dans l'intimité, qui te comblera de plaisir, en privé, 450-678-2552 Massage Thai.

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois, 60$. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste, 80$. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.: 450-349-6761.**

DOUCE ET SENSUELLE ROXANNE qui sait comment faire durer le plaisir. Classe et discrétion assurées. 514-243-6046.

GRATUIT! GRATUIT! GRATUIT! www.sexatout.com ou le 1-800-811-sexe(7383), la boutique qui vous offre des démonstrations sur les ondes de TQS. Service 24heures sur 24! Nouveau les films de la série Pornstar Académie et +. Envoi postal discret, délai de livraison rapide. Modes de paiement visa/mastercard, mandat-poste et argent comptant sur livraison (COD) demandez votre catalogue gratuit!

LE RÉSEAU RENCONTRE qui fesse! Mesdames toujours gratuit plus possibilité de cadeau. Consultez notre site Internet au www.lereseaurencontre.com Devenez membre gratuitement en composant le 514-768-3999. Messieurs, bloc de temps pour 25$ au 1-900-561-7393. Profitez de réduction en payant par Visa/mastercard au 514-768-3999. Pour les 50ans + faites le 514-766-6667 Tendre passion le réseau-rencontre des gens sérieux. Osez le direct, en composant le 1-900-830-9900. 2.45$/minute(pour 10 minutes) achat par carte de crédit, faites le 1-800-571-3999.

LORIE 19 ANS, blonde très mignonne et taquine, buste 36C+. Marie 25ans, cheveux noir, belle courbe charmeuse, 36D. Candy blonde naturelle distinguée, 36D pour une rencontre inoubliable. 450-466-8601.

SAUNA POUR HOMME, 3481 Montée St-Hubert, sauna sec, vapeur, tourbillon, film XXX 24h/24, 7jours/7, tél.: 450-462-3481 www.sauna3481.com

SUNNY, 38 ans, vous reçoit en tout temps messieurs 450-347-9164, cell/514-705-8608. Et Jacky: 514-578-6666.

TON DÉSIR EST MON PLAISIR, massage, jeux, domination et 4 mains disponibles! Enfin tu peux réaliser tes fantasmes avec Jannick 40ans, 450-442-4311.

ZOÉ CHEVEUX NOIRS, belle, entregent, dynamique, bisexuelle, caline ou dominatrice. Tania 19 ans, belle latine, cheveux longs bouclés, Angela 30 ans, belle courbe 38DD. Le VIP duo couples et femmes. 450-466-6733.

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Le dimanche 3 avril 2005 à 11 h
à la Grosse Grange Bleue
7900, boul. Laframboise à Saint-Hyacinthe
(Sortie 130-N aut. 20)
SERONT VENDUS: superbes mobiliers de tous styles, marbre, bronze, porcelaine, argent, plusieurs tableaux de renommés, etc.
Visite: Samedi de 13 h à 17 h
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com
340601-5c44-v

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0474

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 21 mars 2005, a adopté le premier projet de règlement no 0474 intitulé : « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, tel qu'amendé par les règlements nos 2835, 2447 et 2464 afin de préciser la largeur minimale prescrite des terrains et de réviser certaines normes relatives aux dimensions des constructions dans la zone 528-3, longeant une section de la rue Cousins sud, ainsi que dans les zones 620-2 et 620-3, situées de part et d'autre de la rue Massenet».

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi 18 avril 2005, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, les trois (3) zones suivantes :

   - La zone 528-3, laquelle est située à l'est de la rue Cousins Sud, dans le secteur des rues Marie-Rose-Lacroix et René-Boileau, entre l'emprise du chemin de fer du Canadien-National et la rue Cousins Sud;

   - Les zones 620-2 et 620-3, lesquelles sont situées à l'est du boulevard du Séminaire Sud, dans le secteur des rues Massenet, Vincent-d'Indy, Berlioz, Carré Chopin, Mozart et Gounod, entre l'emprise du chemin de fer du Canadien-National et le boulevard du Séminaire Sud.

   Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 30 mars 2005

François Lapointe, avocat
Greffier

340983-5c44-pmr

échec et mat

Finale de Fous «de couleurs différentes» II



Diane MONGEAU



Diagramme 1

Fou + 2 pions liés contre fou

Dans la position du diagramme 1, les Blancs possèdent 2 très forts pions liés sur la 6e rangée. Mais même dans ce cas ils doivent faire attention!

1.e7 ?? Fxe7 2.fxe7 Rxe7 nulle Voir commentaire au bas

1.f7+ ?? Re7 et les Blancs qui viennent de céder à leur adversaire la maîtrise définitive des cases noires e7 et f8 ne pourront jamais progresser.

Quel plan adopter? Nous appellerons la case e7 «Case-clé». Elle est devant le groupe de pions et de la couleur du fou ennemi. Avant d'avancer leur pion, les Blancs doivent la contrôler. Pour cela le roi blanc doit conquérir une des 2 cases d'accès : d7 ou f7.

1.Fc6+ ! Rf8 2.Rd5 Fb4 3.Fa4 Fa3 4.Rc6 Re8 5.Rc7+ Rf8 6.Rd7 Fb4 (voir diagramme 2) 7.e7+ gagne



Diagramme 2

Le plan de gain consiste donc à diriger le roi blanc, par une manoeuvre de contournement, vers la case d'accès abandonnée par le roi noir. Il y a un seul cas où la manoeuvre échoue : lorsque l'espace manque, c'est-à-dire si les pions blancs sont à g6 et h6 ou a6 et b6. Dans ce cas la partie est nulle. Essayez d'annuler avec les noirs dans la position du diagramme 3.



Diagramme 3

1.Fe6+ Quel coup jouez-vous ?

1.... Rf8 ! La case-clé est g7, la seule case d'accès est f7. C'est donc de ce côté qu'il faut barrer la route. La partie sera nulle car les Blancs ne parviendront jamais à pousser g7 sans perdre les deux pions contre le fou noir.

Commentaire : Il est impossible de faire échec et mat avec un roi et un fou, un roi et un cavalier, même avec 2 cavaliers sauf si le roi adverse se dirige de lui-même dans un coin. Nous disons que la partie est nulle par insuffisance de matériel. Par contre avec deux fous il est facile de faire échec et mat.



Voici d'autres gagnants du tournoi du club Optimiste Iberville du 13 mars: Michaël Isabelle, Karl Xia et Clovis Brousseau.

Journée d'échecs

Il reste une journée d'échecs. Elle aura lieu le vendredi 22 avril. Les jeunes suivront un cours d'échecs en avant-midi et en après-midi ils participeront à un petit tournoi amical. Trois périodes récréatives sont également prévues, une de 15 minutes en gymnase le matin, une de 60 minutes à l'extérieur sur l'heure du dîner, une en gymnase en fin de tournoi. Coût 15$. Pour y participer il faut obligatoirement s'inscrire à l'avance en téléphonant au 347-5577. Le club Optimiste Iberville a remis à tous les gagnants de médaille un coupon leur donnant droit à une journée d'échecs gratuite. Pour ceux qui désirent se pratiquer le club d'échecs Optimiste Saint-Eugène invite les jeunes tous les vendredis de 18h30 à 20 heures jusqu'au 6 mai au chalet des Loisirs dans le parc Joie de Vivre.

Championnat d'échecs Optimiste 2005

Le prochain tournoi d'échec aura lieu le 10 avril à la polyvalente Armand-Racicot. C'est le plus gros tournoi de l'année. Il s'agit du championnat optimiste de la zone. Plus de 150 jeunes y participent à chaque année. Les feuilles d'inscription sont disponibles dans les écoles de la région : Saint-Jean et Chambly. Les jeunes intéressés à participer retournent le coupon au secrétariat de leur école au plus tard le 31 mars. Coût pour les pré-inscriptions : 5$ Il est aussi possible de s'inscrire le matin même entre 9 heures et 9h30 le matin du tournoi. Le coût est alors de 8$.

Pour information contactez Mme Agnès Bernier 349-6227 ou M. André Ferrand 514-983-8316 ou par E-mail : mongeau_diane@hotmail.com

Site internet de la semaine :Le site de Christophe Bernard :http://cbchess.club.fr/index.htm

Vous y trouverez entre autres Origines et histoire du jeu, L'automatisation des échecs, Valeur éducative du jeu d'échecs, Les ouvertures, 500 problèmes de tactique, 190 problèmes de finale de tours, des cours d'échecs, etc... ■

DATES À RETENIR

700 DIVERS

2 avril
Paroisse St-Athanase
Messe country

Il y aura une messe country à la paroisse St-Athanase, au 500, 1ère rue, Iberville le samedi 2 avril à 19h. Ginette et Bernard Paquette animeront la messe avec musique et chants de style country. Bienvenue aux personnes qui veulent y participer.

30 mars
Âge d'Or de Marieville
Cours de danse en ligne

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invitent à un cours de danse en ligne, le mercredi 30 mars à 19h30 avec Suzanne et Bryan Horner. Coût: 4$. Prenez note qu'il n'y aura ni goûter, ni prix de présence. Bienvenue à tous! Info 460-2424

30 mars
Âge d'Or de Marieville
Activités

L'Âge d'Or de Marieville vous invite à ses activités de bingo, cartes et billard tous les lundis, de 13h à 16h. Mardi et mercredi, billard, de 13h à 16h. Jeudi, cartes, jeux intérieurs tels que pétanque atout, baseball poche etc.. de 13h à 16h. Vendredi, quilles au salon de quilles Quillorama. Bienvenue à tous nos membres!

30 mars
Club des 3 fois 20 de St-Jean
Cours de danse en ligne

Le club des 3 fois 20 ans de St-Jean désire inviter les membres à son cours de danse en ligne, le mercredi 30 mars. Pour les débutants, de 13h à 14h et pour les intermédiaires, de 14h à 16h, au centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous! Info 450-348-2634 ou 349-7090.

30 mars
Eck
Conférence

Eckankar vous invite à sa conférence, le mercredi 30 mars à 19h30 à l'hôtel Relais Gouverneur Vallée des Forts, 725, boulevard du Séminaire Nord à Saint-Jean. Le thème: «Prendre des décisions à la lumière de l'Esprit». Nous débuterons la soirée par la lecture d'un extrait de livre, suivi du chant du Hu et d'une discussion en groupe. Don suggéré de 5$ pour la conférence. Bienvenue à tous. Info. 347-0928.

30 mars
Retraités de Crane
Assemblée mensuelle

L'association des retraités de Crane invite tous les anciens employés de Crane Canada division poteries du Québec à une réunion le mercredi 30 mars à 14h à la salle de la Légion Royale Canadienne d'Iberville 759, 3e rue à Iberville. Après la réunion, notre souper aura lieu au Resto Coq à 18h. Bienvenue à tous! Info. 346-9582.

31 mars
Âge d'Or de Marieville
Journée de l'amitié

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invite à sa journée de l'amitié le jeudi 31 mars, de 13h à 16h. Il y aura jeux de pétanque atout et de baseball poche ainsi que cartes et billard. Bienvenue à tous! Info. 450-460-2424.

31 mars
Bingo
Villa St-Jean

Bingo à Villa St-Jean, le jeudi 31 mars à 19h30 au 145, rue Latour à St-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869

31 mars
Sac de sable
Âge d'or de Saint-Jean

Le club de l'âge d'or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux sacs de sable, le jeudi 31 mars de 9h à 12h, au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Info.348-5380.

1-2 avril
Cercle de Fermières de St-Jean
Bric-à-brac

Le Cercle de Fermières de St-Jean organise un Bric-à-brac, vendredi 1er avril, de 18h30 à 21h et samedi 2 avril, de 8h30 à 16h30 au centre St-Edmond, 275 rue Frontenac, coin Séminaire, St-Jean. Il y aura un vaste choix de vêtements, jouets, vaisselle, articles de maison...Les personnes intéressées à faire don de certains articles peuvent les apporter le vendredi 1er avril entre 15h et 20h au centre St-Edmond. Bienvenue à tous! Info 450-347-8007.

1er avril
Age d'Or de St-Luc
Souper du mois

Le Club de l'Age d'or de St-Luc invite ses membres et amis/es à leur souper du mois qui aura lieu le vendredi 1er avril à 18h, au 78 rue Clermont au coût de 7$. Ouverture des portes à 17h:00. Bienvenue à tous! Info: Mme Denyse L'Italien 348-4864, Mme Monique Lévesque 348-9934.

1er avril
Âge d'Or St-Jean
Pratique de danse en ligne- Pétanque/pétanque atout

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à sa pratique de danse en ligne, le vendredi 1er avril dès 10h et à la pétanque/pétanque atout dès 13h au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Info. 450-348-5380.

1er avril
Chevaliers de colomb, conseil 3206
Messe

Les Chevaliers de Colomb, conseil 3206 vous invitent à leur messe, le vendredi 1er avril à 19h. Bienvenue! Info. 450-346-6575.

1er avril
Mouvement Joie de Vivre
Rencontre

Le mouvement Joie de Vivre permet de retrouver par l'entraide, le partage et la foi, le goût et des raisons de vivre suite à une séparation, un divorce ou un décès. Une rencontre aura lieu vendredi le 1er avril, de 19h30 à 21h30 au 218, rue Jacques-Cartier à Saint-Jean à l'arrière de l'église la Cathédrale. Pour les personnes intéressées, il est encore temps de s'inscrire pour la prochaine fin de semaine de réflexion du 8-9-10 avril à l'Île Saint-Bernard-de-Chateauguay. Contactez-nous! Jovette: (450)346-4470, Robert: (450)358-2383, Monique: (450)358-9071.

2 avril
Âge d'Or de Marieville
Soirée dansante

L'Âge d'Or de Marieville organise une soirée dansante le samedi 2 avril à 20h avec l'orchestre Les Copains. Danse sociale et en ligne, avec prix de présence et goûter à la fin de la soirée. Invitation à tous! 450-460-2424.

2 avril
Club Âge d'Or D'Iberville
Partie de cartes

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville vous invite à sa partie de cartes qui aura lieu samedi le 2 avril à 19h au local, 481 Boul d'Iberville St-Jean. Goûter et prix de présence. Coût: 6$. Bienvenue à tous! Info. Germaine. 346-5212.

2 avril
Club de l'Age d'Or de St-Alexandre
Soirée dansante

Le Club de l'Age d'Or de St-Alexandre vous invite à sa soirée dansante, le samedi 2 avril à 20h au Pavillon des loisirs, 440, rue Bernard à St-Alexandre. Orchestre Gilles & Martin. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info. André au 346-0784.

2 avril
Club des Loisirs Or & Argent
Soirée dansante

Le Club des Loisirs Or & Argent de Ste-Brigide organisera une soirée de danse avec l'orchestre Normand & Pierre chaque premier samedi du mois à partir du 5 février 2005 à 20h au Centre municipal, 510, 9e rang, Ste-Brigide. Goûter et prix de présence. Information. 450-293-6374.

2 avril
Club Troisième Âge de Farnham
Soirée de danse

Le Club Troisième Âge de Farnham vous invite à sa danse, samedi le 2 avril à 20h au 421 rue de l'Hôtel-de-Ville (entrée rue St-Vincent). Animation, «Duo Tempo». Excellent goûter et prix de présence. Info. Gilles Desrosiers 450-293-5256, 450-293-4903.

2 avril
Communauté métis de la Montérégie
Assemblée régulière

La Communauté Métis de la Montérégie tiendra son assemblée régulière le samedi 2 avril à 13h30 au 130, Jacques-Cartier nord à St-Jean. Bienvenue!

3 avril
Âge d'Or Normandie
Tournoi de cartes «Haut & Bas»

L'Âge d'Or Normandie situé au 960 rue Choquette vous invite à son tournoi de cartes «haut & bas» dimanche le 3 avril. Inscriptions à partir de midi. Un goûter sera servi. Bienvenue à tous! Information 358-5695.

3 avril
Iberville
Brunch des Chevaliers de Colomb

Les Chevaliers de Colomb d'Iberville vous invite à leur brunch, le dimanche 3 avril, de 9h à 13h au Chevaliers de Colomb, 335, 6ième avenue à Iberville. Coût 6$ adultes et 3$ enfants. Billets vendus à la porte. Info. 346-6575.

4 avril
Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

L'Âge-d'Or de St-Jean vous invite à son cours de danse en ligne le lundi 4 avril dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Michel Lapointe sera le professeur. Info. 450-348-5380.

4 avril
Cercle D'Accueil d'Iberville

Vous voulez vous faire de nouveaux amis? Vous voulez vous amuser?. Venez nous rencontrer au Cercle d'Accueil au 335 6 ième avenue. Lundi: baseball poches et cartes. Mercredi: pétanque atout et cartes. Vendredi: cartes. Soyez les bienvenus! Pour info: Réal Charbonneau au 450-346-8147.

4 avril
Club Optimiste de St-Eugène
Danse

Voulez-vous danser? Il y aura pratique de danse (rétro), sociale, balade d'amitié, danse en ligne, quadrille, set, folklore traditionnel, brandy, etc.. avec animation, sous la direction d'une personne qualifiée aux rudiments de la danse, le lundi 4 avril à 13h30 à la salle des Optimistes, 432, Jacques-Cartier sud, St-Jean. Venez vous amuser. Le plaisir n'a pas d'Âge! Cordiale bienvenue à tous. Info. Pierre Lange 347-5932.

4 avril
Filles D'Isabelle de St-Jean
Assemblée générale

Les Filles D'Isabelle de St-Jean tiendront leur assemblée générale le lundi 4 avril 2005 à 19h30 à la Salle Optimiste Bernard Perreault au 432 Jacques-Cartier sud. N'oubliez pas d'apporter un petit cadeau pour la partie de cartes. Pour information, contactez Mme Bibiane Grimard au 357-9971.

5 avril
3x20 de St-Jean
Partie de cartes

Le club des 3x20 de St-Jean vous invite à venir jouer au cartes le mardi 5 avril dès 13h (goûter servi en après-midi) au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous les nouveaux membres.

5 avril
Âge d'Or Iberville
Cours de danse les mardis

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville organise des cours de danse pour débutants et avancés maintenant tous les mardis soirs. Ces cours seront donnés par des professeurs diplômés. Ces cours auront lieu au 481, Boul d'Iberville à partir de 18h30. Pour info. Ghislaine au 346-8754 ou Marielle au 349-9416.

5 avril
Chevaliers de Colomb d'Iberville
Assemblée générale

Les Chevaliers de Colomb d'Iberville, conseil 3206 tiendront leur assemblée générale, le mardi 5 avril à 19h30 au local du conseil, 335, 6e avenue à Iberville. Tous les membres sont les bienvenus.

5 avril
Club 3 fois 20 ans
Pratique de danse en ligne

Le Club 3 fois 20 ans de St-Jean invite tous les membres à venir pratiquer vos danses en ligne, de 10h à midi, le mardi 5 avril 2005 au Centre des Aînés Johannais, 125 rue Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous. Info 450-348-2634 ou 450-349-7090.

5 avril
Club de l'Age d'Or de St-Jean
Baseball Poche et Palet

Le Club de L'Age d'Or de St-Jean vous invite à son activité de baseball poche, mardi 5 avril, à 13h30 et au Palet à 16h, au Centre des Ainés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous! 348-5380.

BRIDGE

Ouverture de barrage



Nicole GARCEAU

ENTAME: R Co

Il s'agit ici d'un problème de défense. Votre partenaire a fourni le 5 et le déclarant le 6, le retour du 2 K, va au Roi d'Est, As de coeur et Sud fournit le 8 et votre partenaire défausse un petit trèfle, petit coeur coupé, vous avez déjà 4 levées. Quel est votre prochaine carte? À ce moment-ci vous devez jouer atout. Le partenaire prend de l'As et joue petit coeur coupé, et l'As de trèfle défait le contrat par deux levées. Belle défense!

UN PETIT MOT SUR L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Celui qui fait une ouverture de barrage ne peut plus déclarer par la suite, à moins que le partenaire l'y oblige.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Mercredi 16 mars: 1. Robert Thibodeau, Réjean Kéroack, 2. Serge Prud'homme, John Campbell, 3. Céline Rondeau, Réjane Boudreau.

Vendredi 18 mars: 1. Micheline Pinsonneault, Alfred Morin, 2. Claudette Yelle, Rita Tremblay, 3. Luc Boudreau, André Roulier.

Lundi 21 mars: 1. Jean Lussier, Donald Blackburn, 2. Alfred Morin, Micheline Pinsonneault, 3. Noëlla Archambault, Claire Neale.

Mardi 22 mars: N/S 1/2: Alfred Morin, Yves Bourbonnais, John Campbell, Claude Vincent. E/O 1. Réjane Boudreau, Julie Sauvé, 2. Françoise Gervais, Jean Roulier

Donneur: Nord
Vulnérabilité: Nord/Sud

Nord
♠ 10-3
♡V-10-7-2
◇ ◇A-D-V-4
♣ R-V-4

Ouest	Est
♠V-5-4	♠A-6
♡R	♡A-5-4-3
◇10-7-5-2	◇R-8-3
♣A-D-10-6-2	♣9-8-7-5

Sud
♠ R-D-9-8-7-2
♡D-9-8-6
◇9-6
♣3

Les enchères

Sud	Ouest	Nord	Est
		1 K	Passe
1 Pi	Passe	1 SA	2 Pi
Passe	Passe		

Le Club de bridge le Châtelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morin au 450-347-7622.

Le Club de bridge le Richelain offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge le Richelain, 136A, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6S1. Tél.: (450) 347-7622. ■

DATES À RETENIR

6 avril
Âge d'Or Iberville
Jeu de Palet

Nous vous informons qu'il y a jeu de Palet tous les mercredis au local de l'Âge d'Or d'Iberville au 481, Boul d'Iberville. Bienvenue! Info: Yves De La Durantaye 346-2038.

6 avril
Âge d'or Saint-Jean
Partie de cartes

Le club de l'âge d'or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux cartes le mercredi 6 avril à 13h au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

6 avril
Cercle de Fermières d'Iberville
Réunion mensuelle

Le Cercle de Fermières d'Iberville tiendra sa réunion mensuelle, le mercredi 6 avril à 19h30 à la Palestre d'Iberville au 375 Avenue Bessette. Au programme: préparation de l'exposition artisanale du 24 avril. Crochet tunisien et ateliers de bricolage. Bienvenue aux nouvelles membres. Information. Isabelle Demers au 358-5965.

6 avril
Club de billard Les Boomers
Activité- billard

Le Club de Billard Les Boomers invite les hommes et les femmes de 50 ans et plus à une activité de billard, tous les mercredis de 9h à 15h au O'Tips, Boul St-Luc. Coût: 3$. Venez vous amuser au son de la musique rétro. Info. Murielle Morissette. 348-3936.

6 avril
Club des 3x20 de St-Jean
Cours de danse pour débutants et intermédiaires

Le club des 3x20 de St-Jean désire inviter ses membres à son cours de danse le mercredi 6 avril. Pour les débutants, de 13h à 14h et intermédiaires, de 14h à 16h au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous. Info. 348-2634.

6 avril
Comptoir familial Mini-Fée
Horaire du comptoir familial

Le comptoir familial à but non-lucratif Mini-Fée situé au 353, Jacques-Cartier sud vous avise qu'il est ouvert mercredi-jeudi-vendredi, de 11 heures à 17 heures. Vous y trouverez vêtements, vaisselle, etc.. Prenez note vous pouvez aussi faire don de choses dont vous ne voulez plus. Nous pourrons même aller les chercher au besoin. Pour info. 450-358-8998.

6 avril
Fermières de L'Acadie
Réunion

Le Cercle de Fermières de L'Acadie vous invite à sa réunion mensuelle, mercredi le 6 avril 2005 à 19h30 au centre communautaire. Le thème: poisson d'avril. Bienvenue à toutes! Info: Gisèle 349-2491.

6 avril
Filles d'Isabelle d'Iberville
Réunion mensuelle

Les Filles d'Isabelle d'Iberville tiendront leur prochaine réunion mensuelle le mercredi 6 avril à 19h30 au sous-sol de l'église Sacré-Coeur. Nous fêterons à cette occasion la bénévole de l'année de notre cercle. Bienvenue à toutes!

6 avril
Union philathélique
Réunion

L'Union philathélique de Saint-Jean désire vous informer que sa réunion de l'Union philathélique aura lieu mercredi 6 avril à 19h au chalet des loisirs du Parc Marquis de Montcalm. Bienvenue à tous. Info. Claude au 346-0250.

7 avril
Mouvement Sem

Le Mouvement SEM (sensibilisation pour une enfance meilleure) organise un bingo spécial où 5,000$ en prix seront offerts le jeudi 7 avril à 13h15, à la Salle de bingo du Haut-Richelieu située au 186, boulevard Saint-Joseph à Saint-Jean-sur-Richelieu. Au plaisir de vous accueillir!

7 avril
Âge d'Or de Marieville
Dîner à la cabane à sucre

Le club de l'Âge d'Or de Marieville organise un dîner à la cabane à sucre Raymond Meunier à Richelieu jeudi le 7 avril à midi. Les billets sont en vente au Club de l'Âge d'Or au prix de 10$. Info. 450-460-2424. Bienvenue!

7 avril
Âge d'Or de St-Sébastien
Partie de sucre

L'Âge d'Or St-Sébastien organise une partie de sucre à l'érablière Sous-Bois à Mont-St-Grégoire jeudi le 7 avril. Dîner à 11h45. Info Michel Rainville 450-244-5918.

7 avril
Âge d'Or Mont-St-Grégoire
Dîner à la cabane

Le Club de l'Âge d'Or de Mont-St-Grégoire organise un dîner à la cabane à sucre à l'érablière Sous-Bois, 164 Chemin Sous-bois à midi. Le Club organise aussi un souper à 17h. Coût: 10$ pour les membres, 11$ pour les non-membres. Bienvenue à tous! Info. Jean-Guy England 450-346-6489, Claire Goyette 450-347-7735.

7 avril
Légion d'Iberville
Souper au hot-dog/hamburger

La Légion Royale Canadienne d'Iberville invite la population à ses soupers hot-dogs/hamburgers tous les jeudis de 18h à 20h00 au local du club, 759, 3e rue à Iberville. Le souper est suivi d'une soirée dansante. Bienvenue à tous. Info. 347-4413.

8 avril
Âge d'Or Iberville
Baseball Poches

L'Âge d'Or Iberville invite tous les amateurs de baseball poches à se joindre à eux tous les vendredis à 13h au local, 481, Boul Iberville. Pour vous inscrire ou pour renseignements, vous adresser à Gabrielle Berger au 347-7160. Bienvenue à tous!

8 avril
Club Folklorique de Marieville
Soirée de folklore

Le Club Folklorique de Marieville vous invite à venir entendre de la musique folklorique tous les vendredis soirs à 19h à la salle du marché aux Puces de Marieville (route 112, entre Marieville et Rougemont). Entrée gratuite pour les chanteurs et les musiciens, 2$ pour les spectateurs. Bienvenue à tous. Info. M.Gamache. (450)460-0385.

8 avril
Légion Royale canadienne, Filiale 79
Souper hot-dogs et hamburger

À tous les vendredis les membres de la Légion Royale canadienne, Filiale 79 et leurs invités sont conviés à nos repas hot-dog et hamburger, de 16h à 19h. Bienvenue!

8 avril
Les Amis du folklore de Ste-Brigide
Rencontre de folklore

Les rencontres des «Amis du Folklore de Ste-Brigide vous invitent à venir nous rencontrer au Centre Municipal, 510, 9e rang tous les vendredis à 19h30. Musiciens, chanteurs, danseurs et spectateurs sont invités à venir s'amuser avec nous et rencontrer notre accompagnateur, Luc Gadbois. Entrée et collation gratuites. Bienvenue à tous! Info. Ludovic Desroches. 1-450-293-5943.

9 avril
Âge d'Or d'Henryville
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 9 avril à 20 heures à la Salle Sabot d'Or située au 119, rue St-Thomas, Henryville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

9 avril
Club des 3x20 ans
Soirée dansante

Le club des 3 fois 20 ans de St-Jean vous invite à sa soirée dansante, le samedi 9 avril 2005 de 19h à minuit au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Un bon et succulent goûter sera servi en fin de soirée. Plusieurs prix de présence. Avec notre animateur Robert Thibaudeau. Coût: 7$. Bienvenue à tous. Info. 348-2634 ou 349-7090.

9 avril
Club Motoneige du Haut-Richelieu
Avis! Changement important/assemblée et party

Le Club de Motoneige du Haut-Richelieu tient à aviser ses membres que l'assemblée générale et le party de fin de saison 2004-2005 auront lieu le 9 avril au lieu du 2 avril. De plus amples détails suivront dans les prochaines parutions. Merci de votre attention.

9 avril
Club Motoneige du Haut-Richelieu
Assemblée générale 2004-2005

Invitation à tous! Assemblée générale ouverte au public le samedi 9 avril 2005 à 15h, à la Marina St-Tropez au 23, 39e Avenue St-Blaise-sur-Richelieu. Info. Huguette Tremblay (450)246-2824.

9 avril
Club Motoneige du Haut-Richelieu
Party de fin de saison 2004-2005

Le Club Motoneige du Haut-Richelieu organise un party de fin de saison 2004-2005 samedi le 9 avril 2005 à 18h à la Marina St-Tropez au 23, 39e Avenue, St-Blaise-sur-Richelieu. Souper 5 services (3 choix de menus) et soirée dansante. Sur réservation seulement avant le mercredi 6 avril au (450)291-3300.

10 avril
Émotifs anonymes

Si la vie est devenue comme un soulier qui vous blesse, Émotifs Anonymes peut vous aider à acquérir et conserver l'équilibre émotif. Réunions tous les dimanches soirs à 19h30. Groupe Nouvel Envol, église St-Luc, 350, boul. St-Luc à St-Luc (entrée en avant, porte de gauche). Bienvenue!

12 avril
Fermières de St-Jean-sur-Richelieu
Réunion mensuelle

La réunion mensuelle du Cercle de Fermières de St-Jean aura lieu le mardi 12 avril à 19h30 au 203 rue Jacques-Cartier nord. Invitation spéciale aux nouvelles membres qui désirent se joindre à nous. Pour information, téléphonez au local: 347-8007 ou Claire Hébert au 346-6493.

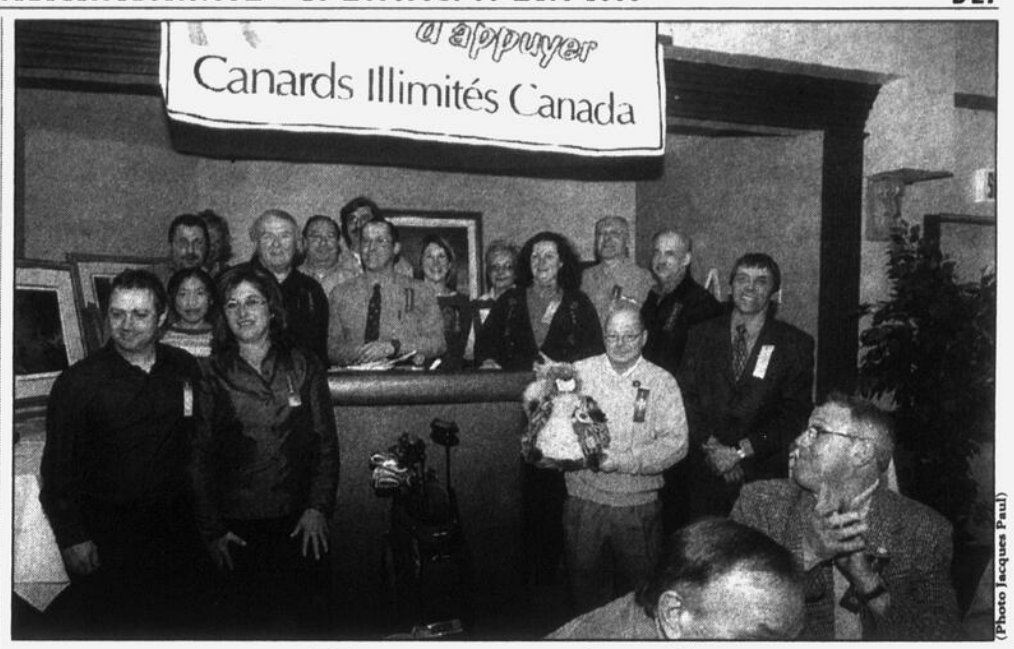




(Photo Rémy Boily)

Un casino pour une bonne cause

La soirée casino du Club d'affaires du Haut-Richelieu a attiré 450 personnes le samedi 19 mars dernier, dans la salle de congrès de l'hôtel Relais Gouverneur. L'activité organisée pour le bénéfice de la fondation OLO (pour oeuf, lait, orange) et de En Coeur, la Fondation québécoise pour les enfants malades du coeur, a permis d'amasser 15 000$. Les participants avaient aussi la chance de mettre la main sur des prix alléchants au magasin général et à l'encan silencieux, comme le mythique chandail au numéro 9 du Canadien de Montréal, autographié par le *Rocket*, Maurice Richard. ●



(Photo Jacques Paul)

Un souper réussi!

Le 21e souper-bénéfice de Canards Illimités a été couronné de succès avec la présence de 250 personnes au Club de golf de Saint-Jean. Les convives ont pu partager un repas au faisan et participer à l'encan régulier et à l'encan silencieux où des oeuvres d'art étaient mises à l'enchère. Les profits, qui ne sont pas encore comptabilités, permettront à Canards Illimités de réaliser des projets reliés à la conservation des milieux humides et des habitats qui s'y rattachent. Sur la photo, les membres du comité organisateur. ●



(Photo Jacques Paul)

Loco Locass attire 250 fans

La formation Loco Locass a attiré 250 personnes lors de son dernier passage au Cabaret-théâtre du Vieux-Saint-Jean, le mercredi 16 mars dernier. Leur spectacle donné dans le cadre de la Francofête a rassemblé plusieurs jeunes amateurs de hip-hop et était précédé d'un numéro du groupe L'Orchestrol parade. Les rappeurs Biz, Chafiik et Batlam ont donné une prestation endiablée tout en soulignant d'être fiers de se produire dans une région qui a jadis abrité les Patriotes. ●



(Photo Jacques Paul)

Une Fureur du français

Les élèves de l'école primaire Sacré-Coeur ont mesuré leur connaissance de la langue française, le 16 mars dernier, dans le cadre de la Francofête. Sous le principe du jeu télévisé *La Fureur*, les gars ont affronté les filles... et ont remporté deux des trois manches disputées! Sur la photo, l'équipe des gars de sixième année à qui est allée la victoire. ●



(Photo Jacques Paul)

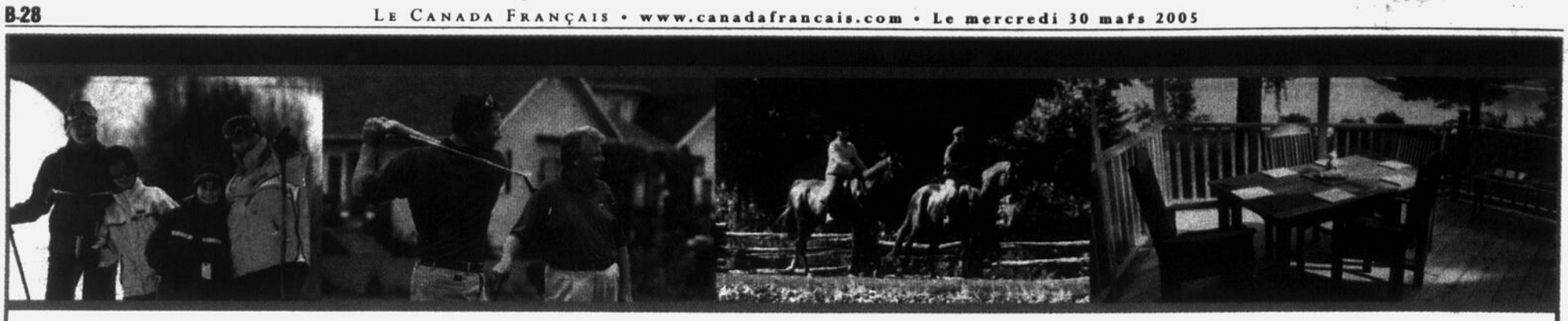
CIME reçoit 1500$ de la MRC

Le Centre d'interprétation du milieu écologique du Haut-Richelieu (CIME) a reçu une subvention de 1500$ de la MRC du Haut-Richelieu pour l'année 2005. La directrice de CIME, Renée Gagnon, a accepté le chèque des mains du préfet suppléant, Charlemagne Vaillancourt. ●



500$ pour les victimes du tsunami

Le Groupe-scout 1re Intrépide a amassé un total de 500$ lors de sa dernière collecte de bouteilles consignées, cet hiver. Les bénévoles avaient sillonné les rues du secteur Saint-Luc et la générosité des citoyens leur a permis d'envoyer leur don à Scouts Canada pour l'aide aux victimes du tsunami en Asie du Sud-Est. ●



Bromont la belle vie

Bromont
VILLE br@nchée

www.bromont.com



No RBQ: 8215-9096-09

En collaboration avec GazMétro la vie en bleu

Les résidences du
PARCOURS DU VIEUX VILLAGE

543, rue du Chapelier, Bromont, J2L 1A7
(450) 534-3597 villagev@videotron.ca

Dans ma cour j'ai...

Un télésiège !

Et j'ai aussi une forêt, des ruisseaux, des sentiers de ski de fond, de randonnée, une patinoire, des restos, des amis, et surtout... surtout, j'ai mon magnifique condo à flanc de montagne...

le rêve !

Cercle des Cantons
CONDOMINIUMS EN MONTAGNE



1 866 557-0005 | cercledesc antons.com | 15, boul. Bromont, à Bromont

Un projet du Cercle des Cantons s.e.c., dont le partenaire principal est Les Entreprises Medican Inc.

Le Royal Bromont — *Pour y vivre... Pour y jouer !*

Magnifiques terrains en bordure de lacs

Terrains avec services de 15 000 à 30 000 pi ca à vendre



SÉRIE «PAVILLONS»
Cottage jumelé à partir de
199 000 + taxes



Le Royal Bromont,
400, rue Compton
Bureau des ventes
48, Henry-IV, Bromont
Sortie 74, suivre les indications

François Robert
Courtier immobilier agréé

www.royalbromont.com

(450) 777-8158