

ANNONCES CLASSÉES

**DES RUBRIQUES VARIÉES
POUR TOUT TROUVER**



819 564-2222

CVENDU
C'EST GRATUIT!

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



1830, rue Fontainebleau, Fleurimont
(par des Tilleuls)

Condo 5 1/2 avec garage, **179 900\$** (taxes incluses)

Condo 8 1/2 avec garage, **224 900\$** (taxes incluses)

819 574-6666

CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

2782153

QUARTIER NORD



Luxeux condos

5 1/2 et 7 1/2 avec garage, foyer, climatiseur.

229 900 \$ et 279 900 \$ taxes incluses.

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Alain Doyon

819 574-6666

CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

2782108

VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



Rue Mansourati (Carré Mi-Vallon)

Condo 5 1/2 avec garage, **199 900 \$**

(taxes incluses)

Condo 7 1/2 avec garage, **224 900 \$**

(taxes incluses)

Alain Doyon

819 574-6666

CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

2782191

PORTE OUVERTE Dimanche 14 h à 16 h



285 Vimy, Sherbrooke Nord

Face au Domaine Howard. Boisées à l'honneur, bois franc, 4 ch. à l'étage, s. familiale au s.-sol. Immense galerie en façade, garage, terrain intime! SIA 8641645

COURTIER PRÉSENT : LISE DESMARAIS

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé

L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
www.EquipeBerube.com

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIERE
819.820.VEND

2830043

QUARTIER NORD



HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

À partir de
174 900\$
Clé en main!

Condos, rue Albert-Charpentier
Foyer au gaz, abri d'auto ou balcon 12 X 20, planchers radiants, salle de bain spacieuse, grande fenestration et plus encore!

Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h

819 345-4599 | immeubleslaperle.com

QUARTIER NORD



HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

251 900\$
Clé en main!

852, rue Albert-Charpentier
Maison de ville avec garage, secteur boisé. 3 c.c. Superficie habitable de 2 100 pi². Vastes aires ouvertes. Balcon 13 x 16. Garage et plus encore!

Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h

819 345-4599 | immeubleslaperle.com

MAISON OUVERTE Dimanche entre 14 h et 16 h



3776, RUE TOULON, SHERBROOKE
(Via boulevard Université/Indiana/Turin/Toulon)

Simplement irréprochable! Cottage terminé sur trois niveaux, planchers de bois franc et céramique sur deux étages et au sous-sol du plancher flottant, les armoires de cuisine sont également de bois franc. Localisée dans un secteur des plus agréables (secteur universitaire), cette construction vous séduira. Vos recherches se terminent ici!

CLAUDE POIRIER

Courtier immobilier

819 564-1659

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

2827510

SECTEUR UNIVERSITAIRE



NOUVEAU - DUPLEX

Impeccable! Un logement de 5 1/2 pièces, planchers de bois franc, salle de bains et cuisine rénovée. Un logement de 3 1/2 pièces refait, planchers flottants, cuisine et salle de bains rénovées. Chaque logement a son entrée indépendante. Propriété en excellente condition. Faites vite!

CLAUDE POIRIER

Courtier immobilier

819 564-1659

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

2827544

VISITE LIBRE Ce dimanche, 14 à 16 h



1437, Lafleche, Sherbrooke

Condo rénové, 3 ch., pl. b. franc sur 2 étages. Sect. paisible, tout près université. Gr. patio avec auvent et terr. privé entouré d'une haie de cèdres assurant votre intimité. Gr. s. familiale au s.-sol et atelier pour vos menus travaux. Près de tous les services. Voir photos : www.michellangevin.com. SIA 8689064.

MICHEL LANGEVIN

Courtier immobilier

819 822-2222

Tranquillité
RE/MAX
RE/MAX D'ABORD inc. Agence Imm.

2829540

NORD RUE VERMONT



257 500 \$

AVEC PISCINE CREUSÉE. Élégante et rénovée, constr. qualité supérieure, tout brique, intérieur chaleureux, pl. bois, boiserie de chêne, s. bains superbe, 5 ch., 2 s. bains, s.-sol amén. Garage transf. en s. familiale. IDÉALE POUR BUREAU À DOMICILE. SITE DE CHOIX!

Maryse Garand

Courtier immobilier

819 820-0777

IMMOBILIER
Estrie
Agence immobilière

2830638

CLÉ EN MAIN Entre St-Élie et Mi-Vallon



4579, rue Yamaska, Sherbrooke

Clé en main! 3 c. c. et 1 bureau, salon avec pl. de bois, cuisine avec îlot, 2 s. de bains complètes, s. familiale spacieuse. Abri d'auto 16 pi x 22 pi pour 2 voitures. Patio en fibre de verre. Remise avec électricité. Près du Carrefour.

L'Équipe Lafleur-Davey

Francis Lafleur

Courtier immobilier agréé

Kassidy Davey

Courtier immobilier

819 563-3000

www.francislafleur.com

viacapitale
COTÉ IL
AGENCE IMMOBILIERE

2827349



JOCELYNE ROBITAILLE



STEVE BACHAND



PERLE BOUCHARD



KATY RHÉAUME



DANY BOUCHARD



ÉRIC LAUZON

819 822-2222
remax-dabord.com

RE/MAX®

D'Abord inc.
agence immobilière



Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

2826744

PROJET en tête ?



SHERBROOKE NORD

Visitez nos condos modèles

CONDO PRESTIGE CLUB SÉLECTION

À voir absolument

au 2600, rue Sylvestre, suite 104

CONDO URBAIN PROJET TABÔ

au 2575, rue Prospect, suite 107

PORTES OUVERTES

dimanche de 14 h à 16 h
ou en tout temps sur rendez-vous

819 572-0880 819 993-5208

www.monatmosphere.com

2818702

Visitez notre nouveau site internet



RUE DE TROIS-RIVIÈRES

Rock Forest - Près du boul. Université

JUMELÉ STYLE PLAIN-PIED

À partir de 169 900 \$ taxes incluses

- ATTENTION -

**FRAIS DE NOTAIRE GRATUITS, OFFERTS PAR LA
BANQUE ROYALE À L'ACHAT D'UNE MAISON.**

NOUVEAU



**Un seul jumelé
disponible !**

22'-1/2" x 38'

www.bati-toit.com 819-823-2134

PLUS DE 700 plans personnalisables
ou Apportez vos plans

**PLUS VOUS VOUS IMPLIQUEZ
PLUS VOUS ÉCONOMISEZ**

3 Concepts d'acquisition à votre portée.
Clé en main / Autoconstructeur / Tâches Partagées



Constructions
**Raïche &
Tremblay** INC.

819 565- 8665

www.raiche-tremblay.com

3171, rue King Est, Sherbrooke

Clé en main
à partir de
119 000 \$
+ taxes, terrain non inclus



RBQ : 8330-2786-23



Venez constater la différence

1821 RUE MONDOR - CARRÉ MI-VALLON

**3 nouvelles
unités disponibles**



Qualité de construction incomparable

Finition haute gamme

Insonorisation supérieure

Bois-franc & céramique

Terrain boisé en arrière lot

Certifié Qualité-Habitation par l'ACQ

Aussi disponible : Maison urbaine au 165, rue Paul-Émile Brazeau

**CONSTRUCTION
MAXCED** INC.

RBQ: 8002-6198

Pour informations ou visite

Bureau : (819) 843-3552

Cell. : (819) 829-8104

info@constructionmaxced.com



Nous sommes là !

TèraTèr.ca

PORTES OUVERTES
SAMEDI - DIMANCHE DE 13H À 16H
VISITEZ L'UN DE NOS 10 MODÈLES

MAISON ARIA
5 000\$
D'OPTIONS



Orangérouge À ROCK-FOREST

Accessible de la rue Paillard
près de l'intersection du
boul. Bourque et de la rue
Henri-labonne

POUR INFORMATIONS:
MARIE ROY
819 993-3004

L'Élément TERRE À FLEURIMONT

Accessible à partir de la
20e Avenue à droite sur
Ovila Noël (derrière le Salon
de quilles et billard Sher-Mont).

POUR INFORMATIONS:
LYSE PÉRUSSE
819 342-7696

2815089

TERRAINS
ZONÉS POUR
8 LOGEMENTS
ROCK FOREST

Information:

450 539-1832
450 531-0721

Seulement
dix terrains de
disponibles

2796840

CONSTRUCTION
RAFCO

Constructeur reconnu par l'APCHQ

VISITE LIBRE samedi et dimanche
de 13 h à 16 h

Moins de
4 unités
À VENDRE

3746 rue de Toulon
Secteur Rock Forest

MAGNIFIQUES SEMI-DÉTACHÉS
à aire ouverte et trois chambres à l'étage

À deux pas de l'université et de l'autoroute

Lise Arsenault 819.574.9881

2449326

constructions christian
Belleau



819 564-9999



**LES VERSANTS
DU PARC**

1448, rue des Cœurs-des-Indes

☎ 819 570-6080



**QUARTIER
HAUTE VILLE**

2673, rue des Rocheuses

☎ 819 434-1274



**CARRÉ
MI-VALLON**

1964, rue Mondor

☎ 819 679-9500



**LES JARDINS
DE LA TOUR**

662, rue des Tilleuls

☎ 819 212-1331

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

PROFITEZ DE NOS PORTES OUVERTES, VENEZ NOUS RENCONTRER.
SAMEDI ET DIMANCHE DE 12H À 16H

À PARTIR DE
610\$/MOIS

Découvrez nos développements
résidentiels et nos maisons
modèles au **ccbinc.ca**

2830351

PROJET en tête ?



VISITE LIBRE DIMANCHE

de 13 h à 16 h

1812 MANCINI

3 ch. à c. à l'étage, avec garage en dessous

Aussi bientôt disponible :
1320, rue Mansourati

Faites vite!

Une unité disponible



#RBQ 8243-8359-05

Les Constructions
Bruno Lussier Inc.

Maison haut de gamme, style condo, cour asphaltée,
paysagement inclus, choix de finition intérieur

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT

819 434-3181, 819 679-8830

Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ

Venez nous visiter : du proprio.com

2794226

www.bati-toit.com 819-823-2134



BOISÉ MARÉCHAL—ROCK FOREST
MAISONS DE VILLE

NOUVELLE PHASE À VENIR
AUTOMNE 2012

À partir de **166 700 \$** taxes incluses

- ATTENTION -

FRAIS DE NOTAIRE GRATUITS, OFFERTS PAR LA
BANQUE ROYALE À L'ACHAT D'UNE MAISON.

VISITE LIBRE

Samedi 11 h à 16 h

Dimanche de 13 h à 16 h

4808, rue Paul-Le Prohon

(via rue Magloire & Pérodeau)

Visitez notre site internet

Domaine

des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

Ne reste plus que 3 terrains

Prêt à construire

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

25 000 pi ca à 30 000 pi ca

TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745

info@domainedesgenerations.com

Nouveau projet!

2790821

Le Sommet Farwell

PROJET CLÉ EN MAIN • CONDOS SECTEUR NORD



- 2 CHAMBRES À COUCHER
- GARAGE INCLUS
- GRAND RANGEMENT AU GARAGE
- LUXUEUSE SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU
- ASCENSEUR
- CLIMATISATION
- ARMOIRES DE CUISINE EN BOIS
- 2 GRANDS BALCONS PRIVÉS
- ESPACE À BUREAU

CONDO MODÈLE
À VISITER

au 2150, rue Lajoie,
via la rue Fraser (lumières garage Toyota)
Sherbrooke

JKI Vallée inc.

ou **819 821-0109**
819 571-7254

RBQ:5586 4748 01

2825039

HABITATIONS
Plus
ENTREPRENEUR
GÉNÉRAL
#RBQ: 8330-3016-33

GAGNEZ
Votre habitation
JUSQU'À CONCURRENCE DE
150 000 \$
www.equipelambert.com

VENEZ VISITER NOS MAISONS MODÈLES



SAMEDI ET DIMANCHE
13 h à 16 h

1685, rue Jasmin, Sherbrooke
(par ch. Godin / rue Paillard)



SAMEDI ET DIMANCHE
13 h à 16 h

125, Paul-Emile Brazeau
(Par 20e Avenue / Ovila-Noël)

PLUSIEURS TERRAINS DISPONIBLES • Rock Forest • Fleurimont • Canton Hatley

POUR INFORMATIONS:

819 565-3000
POSTE 220

L'ÉQUIPE
Lambert
Le sens des valeurs immobilières
ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

habitationsplus.com

2764232

TOUR D'HORIZON

BOUTIQUE MARIE-PAULE,
Grande vente fin de saison. 70% rabais
sur toute la marchandise automne/hiver.
1179, 12e Avenue Nord. 819 346-9591

Danse sociale, église Marie-Médiatrice
Ce soir, 20 h 30, vos hôtes Monique et
Paul. Tél.: 819 562-7998.

LÉGION ROYALE CANADIENNE,
971, rue Galt est. Souper du président
suivi de soirée dansante le 25 février
2012 à 18 h. Réservation: 819 563-4944

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
Sam. 18 février Les Polyvalents ouverture
à 19 h. Apportez vos consommations.
819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

MICHEL LEMAY
Courtier immobilier

450 532-6010

819 822-2222



SECTEUR UNIVERSITAIRE



Rue Jolliet, 5 chambres, sous-sol
entrée indépendante, terrain double
de 10 000 pi ca. Libre immédiatement.
184 000 \$

CHALET BORD DE L'EAU

Grand Lac Brompton, 75 pieds de
rivage x 150, 5 chambres, sous-sol
fini, orientation sud-est. 392 000 \$

2830737



Maison de campagne style victorien,
pergola, verrière, sur 1 acre de terrain
avec boisé. Près Université Bishop,
15 min centre-ville Sherbrooke.

Royal LePage Avantage Plus
Agence immobilière

Jean-Luc Lavoie, courtier imm.

819 574-5256

2825995

RICHARD LAVOIE
Courtier immobilier agréé
819 829-8152

NOUVEAU

Église catholique East Angus, en
excellent état, environ 300 à 400
places + sous-sol + presbytère,
terrain de 56 990 pi ca. Évaluation
mun. : 649 800 \$. PRIX POUR
VENTE RAPIDE : 395 000 \$

BUREAU :

819 569-1120

Via Capitale Estrie RL,
agence immobilière



2821930

VISITE LIBRE

Dimanche 19 février, 14 h à 16 h

3247, chemin Capelton, North Hatley
234 900 \$

Serge Baillargeon, courtier immobilier
Royal LePage Sélection, Agence imm.

819 993-7747

2828925

VENDEZ RAPIDEMENT

votre MAISON ou IMMEUBLE

Appelez René

819 570-3924

2803448

164 500\$ NOUVEAU. Fleurimont. Bungalow
brique, abri d'auto, 3-4 c.c., intérieur très cha-
leureux. Coup de coeur assuré! À ce prix, fai-
tes vite! **Gilles Thiboutot** courtier immobilier,
819 212-1282, 819 820-7000 poste 127,
gilles.thiboutot@summumimmobilier.com
Agence Immobilière Summum



Nous sommes là !

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT DANS L'ARRONDISSEMENT
ROCK-FOREST À SHERBROOKE:

Le
Boisé des
Chanterelles



**AVANT
D'ACHETER**
PENSEZ

LES ENTREPRISES
LACHANCE
construction résidentielle

**MAISON
JUMELÉ** | **815 \$/mois**
TAXES INCLUSES

lachance.qc.ca

**VASTE CHOIX
DE MODÈLES
DE MAISONS**

**SERVICE
DE QUALITÉ**

Bureau des ventes
663, rue Charlemagne
(via Boul. Bertrand Fabi)
Sherbrooke J1N 0S9
T 819.820.1545

Lundi, mardi, mercredi et vendredi
8h30 à 12h00 - 13h00 à 16h30

Jeudi
8h30 à 12h00 - 13h00 à 20h00
Samedi et dimanche
13h00 à 16h30

RBQ 8109-7651-08

**GRAND CHOIX
DE TERRAINS:**

SHERBROOKE

- SECTEUR ROCK-FOREST
- QUARTIER DU RUISSEAU
- BOISÉ DES CHANTERELLES
- QUARTIER TOUVILLE
- SECTEUR ST-ÉLIE D'ORFORD
- NOUVEAU FAUBOURG
- MA VILLA II
- SECTEUR FLEURIMONT
- QUARTIER DU RUISSEAU DORMANT
- LES COTEAUX DU SANCTUAIRE
- LES HAVRES CHAMPÊTRES
- SECTEUR MONT-BELLEVUE
- L'ORÉE DES BOIS

MAGOG

- SECTEUR OMERVILLE
- RUE DES TREMBLES

EAST-ANGUS

- DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRES
- CORMIER

WATERLOO

- CHAMBOURG SUR LE LAC

Carré Mi-Vallon • Rock Forest
Jumelé et maisons de ville



Nouveau projet,
occupation été
2012, jumelé rue
Marcel-Marcotte.
Terrains 150 pieds
de profond dans
un futur rond-point.
Seulement 6 unités
disponibles. À partir
de 208 950 \$ taxes
incluses, clé en main!

Aussi maisons de ville disponibles sur la rue Mansourati : unités de 18 x 30, à partir de 154 950 \$ taxes incluses et unités de 18 x 34, à partir de 164 950 \$ taxes incluses, clé en main.

**VISITE LIBRE
CE DIMANCHE**

Au 1362,
rue Mansourati,
13 h à 16 h



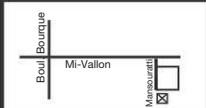
DuProprio.com/#30807 sans commissions



Info : 819 678-1718

Les Développements
CALDI
INC.

www.devcaldi.ca



2796749

www.bati-toit.com 819-823-2134



RUE DE TROIS-RIVIÈRES

Rock Forest - Près du boul. Université

MAISONS DE VILLE

Plain-pied à partir de 156 700 \$ taxes incluses

2 étages à partir de 166 700 \$ taxes incluses

- ATTENTION -

**FRAIS DE NOTAIRE GRATUITS, OFFERTS PAR LA
BANQUE ROYALE À L'ACHAT D'UNE MAISON.**

VISITE LIBRE

Samedi 11 h à 16 h

Dimanche de 13 h à 16 h

4808, rue Paul-Le Prohon
(via rue Magloire & Pérodeau)

Visitez notre nouveau site internet

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Guy Cloutier LE VRAI

Courtier immobilier

819 571-0160

g.cloutier@live.ca



Agence immobilière

**VISITE LIBRE
CE DIMANCHE DE 14h à 16h**
1355, ch. St-Roch, Sherbr.
(arr. Rock Forest)

Belle grande maison 2007, éclairée et chaleureuse,
3 ch. à c. (poss. de 4), 2 s. b., très grande ch. des
maîtres avec walk-in. Très grand terrain. Près de
tous les services. Venez la visiter. Wow! Vendue en-
dessous de l'évaluation municipale... Une aubaine!
À qui la chance?

2826393



CENTRE FINANCIER HYPOTHÉCAIRE inc.
Agence hypothécaire

Résidentiel - Multilogement - Commercial
Achat - Refinancement - Renouvellement
MEILLEURS TAUX SUR LE MARCHÉ

PAUL GARANT
Courtier hypothécaire

819 620-8847
p.garant@videotron.ca
hypothequemc.com



20 MINUTES DE SHERBROOKE, luxueuse,
grande, récente résidence 3 c.c., cuisine de
rêve, salles de bains à faire rêver! Garage
double, spa couvert, 2 foyers. Bord de l'eau,
rivière navigable, boisé très privé. Idéal pour
marche en forêt avec votre chien. **Jean Sas-
piturry** ctr imm., Via Capitale Estrie agence
imm., 819 563-3000.

AU DOMAINE JOLY, maison 2 à 3 c.c., plan-
cher bois franc, entrée lav.-séch., porte patio,
2 galeries. Prix: 30 000\$. 819 847-4598.

À VAL-RACINE, MAISON NEUVE écologi-
que, hexagonale, cachet particulier, 2 c.c.,
9 acres, accès à un ruisseau. 148 000\$. Tél:
819 657-1191, 581 996-7817.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

A WEEDON, bord de l'eau, belle maison sur terrain boisé de 250 x 250, 2 étages, 3 c.c., 2 s.b., puits artésien, piscine, rivière navigable sur 3 cours d'eau. 200,000\$. 418 956-4939.

BORD DE L'EAU, COTTAGE 2 étages, 3 ch. à coucher, 2 s.b., bain tourbillon, garage, bateau, kayak, pêche. Tél.: **450 919-1242**.

BUNGALOW avec garage, 3 c.c., 2 s. bains, toiture, fenêtres, revêtement extérieur et balcons refaits. 199 000\$. 798 Henri Bourassa, arr. Rock Forest. Tél.: 819 829-8939.

GRAND COTTAGE 5 C.C., près de tous les services, chauff. élect. et au bois, terrain 175 x 100, piscine, garage détaché avec poêle à bois, à 30 min. de Sherbrooke. 125.000\$. Tél: 819 877-3304, 819 823-4604, 819 570-4099.

JUMELÉ 5½, Air clim., aspirateur central, planchers flottant et bois franc. 819 846-2919.

MAISON 2011 À 13 MIN. DE SHERB. brique, bois franc, quartier récent. Appelez pour voir photos. Surprenante! 149 000\$. 50,000\$ moins chère que si elle était à Sherbrooke et vous sauvez des taxes mun. Vente en 30 jours. Tél.: **819 238-4723**

MAISON 4 C.C., garage, près des écoles, COATICOOK. Agents s'abstenir. Tél: 819 849-7344, 819 849-3080.

PETIT OASIS ENTRE NANTES ET MILAN Maison plain pied, 1 acre de terrain, 2 c.c., grand garage, 1 étang, un petit ruisseau. Prix: 109 000 \$. Tél.: 581 996-7817

ROCK FOREST, RUE MARÉCHAL Charmant bungalow, grand terrain boisé, aucun voisin à l'arrière. Rénovations : cuisine, toit, foyer et plus. 3 chambres, 2 s.b. Près de tous les services. Tél.: **819 564-0863**. Aussi sur Duproprio - 255378

SECTEUR UNIVERSITÉ, 5 chambres, 2 salles de bains. Terrain double de 10 000 pi car. 184 000\$. Libre rapidement. **Michel Lemay** courtier immobilier, Re/Max D'Abord agence imm., **450 532-6010, cell. 819 679-9992**.

VIEUX-NORD, beau cottage centenaire, 3 c.c. à l'étage, rénové style bord de mer, plafond et plancher bois, cuisine et s. de bains refaites. Garage double, terrain intime. Libre rapidement. **Jean Saspiturry**, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. **819 563-3000**.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

805 CHALIFOUX, QUADRUPLEX 4 x 4½ rien d'inclus, 360 000\$. Agents s'abstenir. Tél.: 819 820-2647.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1125, rue Samuel-Brisson, Sherbrooke (se prend par Virginie-Lafamme)

Joli bungalow décoré avec goût, 2 chambres avec possibilité de 4, cuisine avec armoires de bois, grand sous-sol prêt à être aménagé. Grand terrain paysagé avec pergola.

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



1. NOUVEAU / SHERBROOKE EST

3 grands condos de 3 chambres situés dans un beau quartier près de tout. Immense salle de bains. Garage intégré pour 2 voitures. Libres immédiatement.

2. NOUVEAU / MONT BELLEVUE

Superbe. Possibilité bigénération. 4 chambres dont 1 pour logement, 2 entrées au s.-sol. Terrain intime et aménagé avec piscine, près de tout.

3. NOUVEAU / MAGOG

Superbe condo situé au rez-de-ch., 2 chambres, foyer au gaz, plusieurs rénov. faites. Près du lac Memphrémagog et du centre-ville, accès au club Azur.



819 563-3000

VIA CAPITALE ESTRIE FL, agence immobilière

www.francislafleur.com

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BESOIN D'UN GESTIONNAIRE POUR VOTRE IMMEUBLE?
Gestion immobilière du Verseau
819 822-1600
www.gestionduverseau.com

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX 2004, 2 grands 4½, vue magnifique, rue Lajeunesse, 212 000\$. Tél.: 819 820-0135.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX en brique avec garage, au 137, 10e Ave Sud, déjà loué, très bons revenus. Prix vente rapide, 165 000\$. 819 572-7827



OFFRES domiciliaires de la semaine

SECTEUR ROCK FOREST

Nouveau sur le marché



Magnifique jumelé clé en main. Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, 2 chambres à l'étage, foyer au gaz, bois francs 2 étages. Terrain avec remise et foyer au gaz extérieur.

À voir dès maintenant!

NATHALIE MEUNIER

Courtier immobilier affilié

Cell.: **819 238-4449**

IMMOBILIART GROUPE IMMOBILIER AGENCE IMMOBILIÈRE

89 500 \$



501, RUE GOSSELIN, WOTTON
Coquette maison centenaire à deux étages, rénovée avec goût, 3 chambres à coucher, près des services. Possession rapide. Une visite vous surprendra! SIA 8627737

YVON PAQUIN Immeubles **YVON PAQUIN**
Courtier immobilier agréé www.immeublespaquin.com 819 571-4326 2828538

VISITE LIBRE

CE DIMANCHE, 14 h à 16 h



1020, RUE FAVREAU, ROCK FOREST
Très belle maison mobile de dimension supérieure, cuisine avec armoires de chêne, grand salon, 3 chambres, climatiseur mural, beau terrain avec remise chauffée et plus. Beaucoup d'inclusions. Faites vite!

NATHALIE VINCENT, courtier immobilier
Cell.: **819 679-0568**

L'EQUIPE AVANTAGE REMAX D'ABORD Inc. Agence imm. 819 822-2222 2828369

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



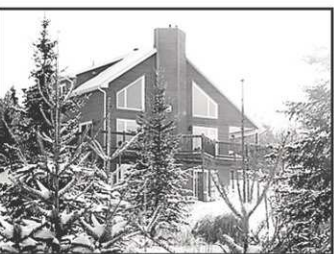
72, rue Victoria, East Angus

Beau petit cottage, 2 ch. à c. à l'étage, piscine h. t., toiture + galerie avant rénovées été 2011. Petit budget? Pas de problème, devenez propriétaire à petit prix! Vendeur motivé, **99 500 \$**

NICOLE RODRIGUE Courtier immobilier **IMMOBILIER Estrie** Agence immobilière 819 570-4301 2829336

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



1170, ch. Thomas Woodward Sherbrooke

À 5 minutes du centre-ville, cottage récent, avec toit cathédrale, ensoleillé et ouvert, 3 ch. à c., 2 s. bains. Vue panoramique, même du s.-sol. Près d'un acre de terrain.

819 822-4196

3 VISITES LIBRES ce dimanche, 14 h à 16 h



101, LA GRANDE-RUE, SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY

Belle propriété avec un cachet unique, 2 chambres mais possibilité de 3, intérieur chaleureux, planchers de bois, belle cuisine avec îlot. Beau terrain. **119 900 \$**

DANNY THÉRIAULT

Courtier immobilier agréé

819 820-7000, #103

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE



50, RUE HÉMOND, SAINT-ÉLIE-D'ORFORD

Beau bungalow bien entretenu, très éclairé, pièces à aire ouverte, 4 c.c., 2 s.b. complètes, ch. des maîtres avec walk-in, très belle salle à manger avec porte patio et spa. Dans un secteur tranquille. **239 900 \$**

www.summumimmobilier.com

CAROLINE et MARILYNE GLAUDE

Courtiers immobiliers agréés

819 820-7000, #104 et #116

SUMMUM AGENCE IMMOBILIÈRE



2295, ROUTE 222, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON

Sur 1,7 acres de terrain. Chaleureux, luminosité et cachet, superbe cuisine fonctionnelle, armoires bois, belles boiserries, gr. salle à manger, 3 belles ch. et un bureau, 2 s. bains complètes. Gr. garage double 28 x 24 avec en plus un abri d'auto double. **199 500 \$**

DOMINIC GLAUDE

Courtier immobilier agréé

819 820-7000, #102

2828337

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1125, rue Samuel-Brisson, Sherbrooke (se prend par Virginie-Lafamme)

Joli bungalow décoré avec goût, 2 chambres avec possibilité de 4, cuisine avec armoires de bois, grand sous-sol prêt à être aménagé. Grand terrain paysagé avec pergola.

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



1. NOUVEAU / SHERBROOKE EST

3 grands condos de 3 chambres situés dans un beau quartier près de tout. Immense salle de bains. Garage intégré pour 2 voitures. Libres immédiatement.

2. NOUVEAU / MONT BELLEVUE

Superbe. Possibilité bigénération. 4 chambres dont 1 pour logement, 2 entrées au s.-sol. Terrain intime et aménagé avec piscine, près de tout.

3. NOUVEAU / MAGOG

Superbe condo situé au rez-de-ch., 2 chambres, foyer au gaz, plusieurs rénov. faites. Près du lac Memphrémagog et du centre-ville, accès au club Azur.



819 563-3000

VIA CAPITALE ESTRIE FL, agence immobilière

www.francislafleur.com

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BESOIN D'UN GESTIONNAIRE POUR VOTRE IMMEUBLE?
Gestion immobilière du Verseau
819 822-1600
www.gestionduverseau.com

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX 2004, 2 grands 4½, vue magnifique, rue Lajeunesse, 212 000\$. Tél.: 819 820-0135.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX en brique avec garage, au 137, 10e Ave Sud, déjà loué, très bons revenus. Prix vente rapide, 165 000\$. 819 572-7827

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

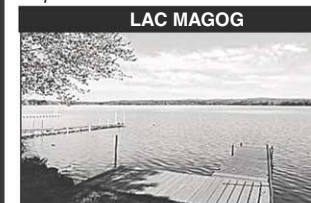


Dany Bouchard - Éric Lauzon
Courtiers immobiliers

ÉQUIPE BOUCHARD - LAUZON
RE/MAX D'ABORD Inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE



NOUVEAU PRIX
149 900 \$
À quelques minutes du parc Jacques-Cartier, rue Farwell, 3 ch. à c, beaucoup de renov. effectuées, secteur de choix. À qui la chance!



LAC MAGOG
Magnifique bord de l'eau, 4 ch. à c., grand garage détaché, terrain plat avec services. À voir absolument!

819 822-2222



144 900 \$ - MI-VALLON
144 900 \$
Très beau condo, 2 ch. à c., foyer au gaz, très grand patio, rond-point. Venez voir!



NOUVEAU PRIX 199 900 \$
199 900 \$
À ce prix, à qui la chance! Arr. Rock Forest, 3 ch. à c. à l'étage, cuisine neuve, bois franc, cul-de-sac, très tranquille

819 822-2222

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

IMM. A LOGEMENTS À VENDRE À LAC-MÉGANTIC, bien situés: 1 x 5 log., 1 x 7 log. et 1 duplex. Nathalie: 418 230-6229, mess.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TRIPLEX CENTRE VILLE Sherb., gr. 6½ & 2 gr. 7½ sur 2 étages, rénové, fenêtres & toits-neufs. Mme Lanthier 450 532-5250.

Voir autres annonces de la rubrique 6 à la page C8



OFFRES domiciliaires de la semaine

ROCK FOREST
4PLEX, SECTEUR UNIVERSITÉ



En très bonne condition, toujours loués, 2 x 3 1/2 et 2 X 4 1/2, proximité piste cyclable, parc Jacques-Cartier. Très peu de dépenses, occasion, investissement sûr. À voir! SIA 8616579

MARIE-RENÉE L'ÉCUEUR
MAXI COURTIER IMM. A.
819 829-1000
2828943

VISITE LIBRE
Dimanche 19 Février, de 13 h 30 à 15 h 30

219 900 \$



AU 4450, RUE MOREAU SHERBROOKE

NORD. Brique + abri d'auto + terrain paysager. Aire ouverte, armoires en bois, électros encastrés, foyer au bois, 3 ch. au 2e + 1 au 1er, possibilité d'une 5e ch. au s-sol. Près d'un parc, secteur tranquille et en demande.

JE VOUS ATTENDS!

JEAN-YVES PELLERIN
Courtier immobilier
819 565-3000, poste 233
www.jeanyvespellerin.com
2828755

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 13 h à 16 h



4658, rue de Cabano, Rock Forest

Maison 2 étages - 329 000 \$ - Ouvert aux offres. Quartier recherché. Très belle résidence, très chaleureuse, finition supérieure, solarium 4 saisons, foyer au gaz, comptoirs en granit, douche en céramique, fenêtres en PVC, piscine creusée et chauffée, etc.

819 571-3003
Pour les détails et photos:
duproprio.com/283847
2827799

VISITE LIBRE
CE DIMANCHE, 14 h à 16 h



691, CH. DESJARDINS (BROMPTON)
Beau grand plain-pied, grand salon tout fenestré, 4 chambres à coucher. Sur magnifique terrain de 1,83 acres avec beau garage 16 x 23. Idéal pour grande famille.

JACQUES AUDET, courtier immobilier.
Cell.: 819 679-3257

L'EQUIPE AVANTAGE
819 822-2222

RE/MAX D'ABORD inc.
Agence imm.

MAISON OUVERTE
Dimanche 19 février, 14 h à 16 h



1557, rue St-Esprit, Sherbrooke
#1856. Ouest - Près de l'Université. Cottage complètement rénové, aire ouverte, pièces ensoleillées, 4 ch. à c. et bureaux, planchers et armoires de cuisine en bois, comptoirs en granite, 2 s. bains, véranda 3 saisons, terrain paysagé et intime. Bienvenue à tous!

www.jacinthedube.com
819 564-5000
Courtier immobilier agréé

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
AGENCE IMMOBILIÈRE

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



2, rue des Tangaras, Orford
Construction de prestige, finition haut de gamme. 5 ch. à c., 3 s. bains, 1 s. d'eau, 1s. lavage, plancher bois et céramique, chauffant sur 2 étages + chauffant dans le garage, bar complet, cave à vin, grande véranda recouverte, piscine creusée et chauffée, 2 remises, 3 garage attachés. Aménagement et décoration par professionnels. *Faut voir!*

Marcellin Pellerin
Courtier immobilier
819 820-0777
819 345-0295(cell.)

IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche 19 février, 14 h à 16 h



SECTEUR ÉCOLE BEAULIEU

Cottage 28 x 28, avec garage, 3 ch. à c., 2 étages sur bois franc, garde-robe de cèdre. Terrain intime aménagé, aucun voisin à l'arrière. **Prix : 249 900 \$.**

DEMANDEZ UNE VISITE!

CHANTAL FRANCIS
Courtier immobilier agréé
Via Capitale Estrie
819 564-6639

viacapitale
Agence immobilière

VISITE LIBRE
Ce dimanche 19 février, 14 h à 16 h



1776, Route 222, Saint-Denis-de-Brompton
Condo de brique, 7 pièces, éclairé, avec 2 pièces au sous-sol, 2 balcons. Impeccable. Très économique. Près du CHUS et Sherbrooke. **114 500 \$**

SYLVAIN PINEAULT
Courtier immobilier agréé
819 820-0777 (bureau)
819 570-1988 (cell.)
spineault@immobilierestrie.com
2827652

IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière

VISITE LIBRE
Dimanche 19 février, 14 h à 16 h



520, rue des Jonquilles, Fleurimont

Très belle maison clef en main, (coin de rue), 4 chambres, plancher de bois. Magnifique terrain 9 654 pi ca bordé par une haie de cèdres matures, foyer en pierre ext. Près du CHUS, autoroute, 4 saisons.

LUCIE ROULEAU
Courtier immobilier
819 620-5722

IMMOBILIERES
Royal
Agence immobilière

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



4745, RUE MEMPHRÉMAGOG
Maison jumelée très chaleureuse, 3 ch. à c., piscine, remise. Adossée à un boisé, secteur jeune, près parc et piste cyclable. Elle vous offre tout ce dont vous avez besoin. **Une visite s'impose!**

Joanne Paradis
Josée Paradis
Courtiers immobiliers
819 821-9202
819 822-9202

Tapis Rouge
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

WWW.PRISMEIMMOBILIER.COM

PRISME IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

CAROLINE NADEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GHISLAIN CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER

819.821.0000

MAISON OUVERTE
19 fév. 14 h à 16 h



1676 rue Brûlotte FLEURIMONT

Étonnant cottage! Boiserie à l'honneur! 4 c.c., 1.5 s.b., cuisine et planchers rénovés, s-sol aménagé, fen. récente, verrière 4 saisons avec poêle à bois, terrain intime. Secteur fam., près du CHUS, un intérieur surprenant qui ne vous laissera pas indifférent!

On vous attend!

SHERBROOKE NORD
Condo au 2e étage, 2 c.c., bois franc et armoires de chêne, 2 balcons, 2 espaces stat., rue sans issue, à 2 min du Carrefour de l'Estrie. Libre immédiatement!

129 900 \$







SHERBROOKE NORD
Condo au rez-de-chaussée, 3 c.c., 1.5 s.b., cuisine rénovée, bois franc, boiserie. 2 portes patio, piscine creusée. Décoré au goût du jour. À 2 pas du Carrefour de l'Estrie!

ST-ÉLIE D'ORFORD
Très beau jumelé const. 2009! 4 c.c., 1.5 s.b., ch. des maîtres avec walk-in, s-sol aménagé. Terrain semi-boisé de 6870pc. Aucun voisin arrière, un clé en main!

PRÈS UNIV. SHERB.
Impeccable cottage de 3 c.c., 1.5 s.b. b. franc au rdc, poêle aux granulés, sortie ext. au s-sol. Garage de 18'X26', piscine, terr. paysagé et bordé de haies. Prix sous éval. agréé!!

NOUVEAU / SHERB. NORD
Résidence à paliers, 3 c.c., 1.5 s.b., pl. cathédrale, b. franc, fenêtres, portes et toiture neuves. Terrain privé avec haies matures, piscine. Un bijou!

NOUVEAU / ROCK FOREST
Jumelé de 3 c.c., 1.5 s.b., b. franc, poêle à bois. Beaucoup de rénovations effectuées, terrain intime. Secteur École La Maisonnette. Débutez ici!

144 500 \$

Groupe GRANDMONT
COURTIERS IMMOBILIERS

✓ **Présent!**

viacapitale AGENCE IMMOBILIÈRE

PETIT LAC BROMPTON



BORD DE L'EAU NAVIGABLE, avec spacieuse résidence 41 x 60 pieds tout brique! 4 chambres, pièces communes immenses toutes sur bois, coin lecture, garage intégré au sous-sol donnant accès à un atelier. Ambiance chaleureuse unique, combinez votre résidence et votre chalet.

NOUVEAU / SHERB. NORD



Vous avez le souci du détail? Cette résidence unique offre 4 chambres et un degré de finition intérieure qui saura combler les plus exigeants. Planchers ardoise et Jatoba, s. bains communicant + bain tourbillon, cuisine de rêve avec îlot, salon en verrière avec foyer, plafond cathédrale, toiture et fenestration récente.

CONDO - 129 900 \$



Sherbr. Nord. Grand condo de 3 chambres, bien éclairé, planchers de bois franc, toiture et patio 2011. Secteur recherché avec accès privé au terrain. 2 stationnements et 1 remise. Très bien entretenu.

JONATHAN GRANDMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Tél. : **819 563-3000**
jonathan@grandmont.net
www.grandmont.net
2828791

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

A 2 PAS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE (RUE THÉRÈSE-CASGRAIN), grand 5½, 3 c.c., 2 balcons privés, plusieurs extras. Prix: 169 500\$. Tél.: 819 791-1788. 819 583-4327,

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

CONDO 6 PCES MAGOG, 205 000\$, 3 c.c., aire ouverte, véranda 4 saisons, a/c, comptoir granit, 3 stat. ext. + garage. 819-769-3587.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

DYNASTIE, au 4e, 3 c.c., 2 s.b., meublé, côté sud-ouest. Tél.: 819 829-5583.

MANON VALADE
Courtier immobilier
819 345-0712

SPHERE
Immobilier
Agence immobilière

FRÉDÉRIK GARNEAU
Courtier immobilier
819 674-6797

2 VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14H À 16H



4348, rue Magloire, (arr. Rock Forest)
Beau cottage 4 ch. à c., bois franc, s. familiale, piscine, remise, aucun voisin à l'arrière. Évaluation professionnelle au dossier.



1719, rue Jeanne-Mance, (arr. Rock Forest)
2 min de l'autoroute. Plancher radiant dans la propr., comme neuf. Idéal aussi pour gens à mobilité réduite. Construction 2007.

*Certains conditions s'appliquent.

2829414

L'Équipe Bérubé

CONSEILLERS EN IMMOBILIER



Jean-François Bérubé,
Lise Desmarais
courtiers immobiliers agréés

David O'Malley,
courtier immobilier

ROYAL LÉPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIÈRE

819.820.VEND
www.EquipeBerube.com

SHERBROOKE NORD



Terrain rue Chardonnay

Secteur de prestige. 7 terrains vacants prêts à bâtir pour unifamilial. Près de tout : école, parc, golf, autoroute. Quantité limitée !
SIA 8679887

SHERBROOKE NORD



985, Musset

Invitant au calme, face au Golf de Sherbrooke, 4 ch., terrain intime, superbe jardin d'eau. Magnifique propriété tout brique, tout pour plaire !
SIA 8649786

SHERBROOKE NORD



2525, Prospect, #604

Vue panoramique remarquable! Condo haut-de-gamme au 6^e étage au cœur du Nord, 2 ch., grande s. de lavage, beaucoup de commodités.
SIA 8697515

SHERBROOKE NORD



2600, Sylvestre

DU JAMAIS VU ! Condos uniques, environnement boisé, vastes pièces, plafond de 18' au salon/s. manger, majestueux foyer, milieu exceptionnel, informez-vous !

ROCK FOREST



3030, André-Cailloux

Épatant ! Cottage sur terrain de 84 644 pc. Matériaux riches, pierre, mur de brique. Planchers à l'eau chaude, 5 chambres, garage détaché.
SIA 8477890

DIMANCHE 13 H À 15 H



958, des Tourterelles, St-Élie

Nouveau prix : 249 500 \$ Aucun voisin à l'arrière, 3 ch., atelier, garage, toiture 2011, cuisine donnant sur verrière, rénovations, très bien entretenu !
SIA 8648642

Courtier présent : Cristal Grondin

VISITE LIBRE

2830027

ÉRIC GODBOUT
Courtier immobilier
Cell. : 819 571-5350



STEVE COLLARD
Courtier immobilier
Cell. : 819 578-4884



www.équipecollard-godbout.com

SECTEUR D'ACTIVITÉ : -- RÉSIDENTIEL -- IMMEUBLE À REVENUS -- TERRAIN



CHATEAU MONT BELLEVUE

Wow! Super condo clé en main, avec vue sur la rivière et le parc Jacques-Cartier, stationnement et piscine intérieurs, construction supérieure, ascenseur et plusieurs autres services disponibles.



BROMPTONVILLE

Chaleureux cottage situé à Bromptonville. Planchers de bois franc, 2 salles de bains, 3 chambres à coucher (possibilité d'une 4^e faillement), entrée indépendante au sous-sol (par le garage), cour intime et grand patio. À voir absolument!



FLEURIMONT

Située dans une rue sans issue, cette propriété tout de brique offre 3 chambres à coucher, une très grande salle familiale et 2 salles de bains. Plusieurs rénovations effectuées et très bien entretenue.



LAWRENCEVILLE

Située au cœur du village et ayant l'impression d'être à la campagne. Maison unique construite en 1991 et clé en main, 4 chambres à coucher, un grand espace pour faire un bureau et coin de relaxation, salon avec plafond mezzanine, foyer double face, salle familiale au sous-sol. Terrain de 29 000 pieds carrés et dans une rue sans issue.

Plusieurs terrains disponibles, 10 000 pi ca à 45 acres, prêts à construire, Sherbrooke et environs.

2829740

Vous voulez vendre?
Exigez!
Équipe Collard-Godbout
Estimation gratuite et rapide

4 MAISONS OUVERTES



Michel Ménard
Courtier immobilier
819 578-6522
Proprio Direct

VISITE LIBRE ce dimanche de 14 h à 16 h



1255 RUE FAIRMONT (MONT-BELLEVUE), SHERBROOKE
Grand bungalow, tout brique, coin rue, cul-de-sac. Sous-sol aménagé avec sa propre entrée, beaucoup de possibilités.
2830460

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VOUS RECHERCHÉZ L'INDÉPENDANCE FINANCIÈRE ? INVESTISSEZ DANS L'IMMOBILIER

Fleurimont, près du CHUS, constr. 2008, haut de gamme, tout brique, planchers séparateurs béton, chauff. locataires, armoires de bois, entrée asphaltée. Revenus 86 736 \$/an, prix 1 170 000 \$ nég.

Nouveau, est, constr. 2007, 4 log. : 2 x 7,5 pces sur 2 étages et 2 x 4,5 pces, chauff. locataires. Revenus 41 670 \$/an, prix 570 000 \$.

Mt-Bellevue, près du Lac-des-Nations, 26 log. : 25 x 1,5 pces et 1 x 5,5 pces. Revenus 123 648 \$/an, prix 1 075 000 \$. PASSEZ À L'ACTION!

RICHARD LAVOIE
Courtier immobilier agréé
Via Capitale RL
agence immobilière
819 569-1120
www.richard-lavoie.com



2829248

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



Richard Blain
Courtier immobilier
819 571-9261
819 820-0777
IMMOBILIER
Estrie
Agence Immobilière

MAGOG, duplex, 1 x 5 1/2, 1 x 6 1/2, rénové, garage détaché. Idéal propr. occupant. Prix 199 900 \$, faut voir!

EST. 14 log., 7 x 3 1/2, 7 x 1 1/2, brique, chauff. à l'huile, toiture +/- 20 ans. Rev.: 90 946 \$. Prix : 695 000 \$.

OUEST, 5 log., 1 x 3 1/2, 4 x 4 1/2, chauff. électr. aux frais des locataires. Toit élastomère, 4 ch.-eau changés, propre! Rev. 29 760 \$. Prix 369 000 \$.

J'ai besoin de propriétés à revenus

2829640

1^{er} au Québec
Catégorie « Solo »
Sur plus de 1500 courtiers pour tout le réseau Via Capitale



PASSEZ À L'ACTION !
ESTIMATION GRATUITE
COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL

Depuis plus de 20 ans



VIA CAPITALE ESTRIE RL
www.richard-lavoie.com

28296161

819 829-8152

Bureau : 819 569-1120

NORD, RUE VIMY



3 chambres, 2 salles de bains, 2 salles familiales. Fenêtres, portes, couverture, chauffage, pavage, clôture... Le tout récent. Seulement 230 000 \$. Hâtez-vous!

RUE HENRI-BOURASSA



Plain-pied, 4 chambres, 1 bureau, salle familiale, planchers de bois, céramique et flottant, beaucoup de potentiel. Quartier recherché, près de l'école primaire.

Notre famille travaille... pour votre famille



Michel Charest
Courtier agréé
33 ans d'expérience
sans relâche.



Annie Charest
Courtier immobilier
...La relève à votre service.
English service.



819 822-2222

michelcharest.com

anniecharest.com

2827850

4 MAISONS OUVERTES



SÉBASTIEN AUBUT
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Cell. : 819 572-1220
www.sebastienaubut.com



Le Courtier qui vend à partir de 2%

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



2105, rue Godfroid-Gilbert, Sherbrooke

Secteur St-Élie. Chaleureuse maison avec un garage détaché et un attaché, sur un grand terrain de 21 000 pi ca avec piscine. Intérieur rénové avec goût, 2 foyers, 3 ch. à c., entrée extérieure au sous-sol. Prix pour vente rapide : 219 000 \$. Situé à un km de l'autoroute. SIA 8673708. 2828670

VISITE LIBRE
Dimanche, de 13 h à 16 h



Superbe résidence 77 x 62 de qualité supérieure. Terrain 3,75 acres sans voisin arrière. Géothermie, 4 cotés en briques, planchers chauffants, 3 ch. à c., walk-in, foyer.

819 566-2426

2828512

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BEAU QUADRUPLEX Rue Montpetit

Pour les amateurs de l'eau, accès à l'eau pour bateau, kayak, pêche... Jumelez investissement et loisirs!

STÉPHANE LEMIEUX
courtier immobilier
Agence: Sentinel gestion immobilière
819 578-0706

2818344

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



2 logements, Windsor, tout brique, 2 x 7 1/2 de 2 chambres à coucher, magnifique logement, parfait pour proprio-occupant. 178 000 \$.

3 logements, East-Angus, grand 6 1/2 et 2 x 4 1/2 loués rien d'inclus. Grand terrain. Logez-vous à peu de frais. 155 000 \$.

3 logements tout brique, Sherbrooke Ouest, en très bonne condition, 3 x 4 1/2. Près de tous les services. 229 500 \$.

4 logements, Sherbrooke Est, 2 grands 4 1/2, un local commercial et un 7 1/2 de 3 chambres pour le proprio. Tous les logements sont loués rien d'inclus. 299 900 \$.

4 logements tout brique, Sherbrooke Ouest, 4 x 4 1/2 loués rien d'inclus, possibilité d'un logement libre à l'acheteur. Un investissement solide. 349 500 \$.

4 logements tous brique, Fleurimont, 4 x 5 1/2 tous loués rien d'inclus, immeuble en excellente condition, secteur facile de location. 398 000 \$.

5 logements, Sherbrooke Ouest, tout brique, immeuble très bien entretenu, 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2 et 2 locaux commerciaux. 269 500 \$.

5 logements, Sherbrooke Est, 5 x 41/2 tous loués rien d'inclus, toiture 2009, investissement sûr. 329 000 \$.

11 logements, Sherbrooke, en brique, + 2 000 pi ca d'entrepôt chauffé et 3 garages extérieurs loués, 3 x 31/2, 7 x 41/2 et 1 x 2 1/2, en excellente condition. 719 500 \$.

Nous sommes à la recherche d'immeubles à revenus, nous avons plusieurs acheteurs sérieux. Évaluation gratuite.

Danny Thériault
Courtiers immobiliers agréés
poste 103
819 820-7000
www.summumimmobilier.com

2830455

CONTRAT EXCLUSIF. Est, 12e avenue, immeuble de 30 log., bien situé, bien loué. Balance de vente possible avec comptant minimum de 350 000\$.

BESOIN DE 100 LOGEMENTS et plus pour clients qualifiés, dans secteurs nord et est de la ville. Évaluation marchande sans frais. Meilleur temps de vendre!

André Ouimette courtier, Groupe Sutton de l'Estrie 819 571-4679.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

GRAND CONDO 4 1/2, Rock Forest. Récent, tout brique, quadruplex, finition 1ère qualité, flottant et céramique. Terrain paysager. Proximité des services. Par proprio: 819 864-7188

MAGOG, 6 1/2 sur 2 étages, 2008, foyer, 3 c.c., 2 s. de bains, a/c, salle familiale, garage. 259 900\$. Libre 1er mars. 819 349-4307.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ODETTE DUTIL Courtier Immobilier agréé
819 346-4444 POSTE 222
www.legroupeutil.com

ARR. FLEURIMONT



Grande maison de 3 ch. à c., avec une grande s. fam. en haut du garage. Grand garage 21,6 x 24 avec 2 sorties extérieures, terrain intime. SIA 8625827

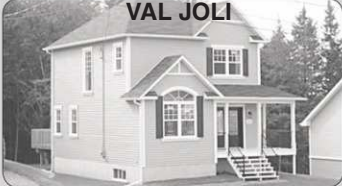
VIEUX NORD



Près bois Beckett, résidence avec 4 ch. à c., belle fenestration, plafond cathédrale en bois, pièces lumineuses. Entrée pavée. SIA 8595571

ARR. FLEURIMONT

VAL JOLI



Cottage neuf, 3 ch. à c. à l'étage, 2 salles de bains, aire ouverte, cuisine moderne avec comptoir lunch. SIA 8609514

VUE SUR LA VILLE



Condo de 630 p. c., 2 ascenseurs, piscine, remise, stat. intérieur, près de l'Université de Sherbrooke. Idéal pour couple. Possibilité de louer. SIA 8527272

ARR. MONT-BELLEVUE



Duplex en brique, 2 x 5 1/2 pces avec propriétaire occupant au rez-de-ch. + s.-sol, salle de bains récente, fenêtres en PVC rénovées. Terrain intime. SIA 8678359

ARR. MONT-BELLEVUE



5 logements comprenant 1 x 7 pces pour le propriétaire occupant et 4 x 3 1/2 pces. Près école primaire et parc. Revenu de 23 760 \$/an. SIA 8683647

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

MAGOG, condo 3 1/2. Club Azur, 10 min du village et du lac, niveau terrasse, meublé ou non, location si désiré, toiture refaite en 2010, près de toutes activités, stat., foyer, lav.-séch. www.vacancemagog.com 428 **819 868-7839**

10 MAISONS DE CAMPAGNE

À **SAINT-DENIS-DE-BROMPTON**, joli cottage en montagne, 6 acres, sans voisins. www.duproprio.com/301337 **819 846-1634**

MAISON 24 X 32, 2 étages, à La Patrie (21 Ch. Labonne), entièrement rénovée, 1 bijou! 3 c.c., 2 s. bain avec ardoise, puits art. 2012, fosse septique 2011, plomberie, cuisine, tout est neuf. Garage 30 x 40, Vue panoramique sur le mont Mégantic. Très bon prix. Transfert. Tél.: **819 888-2531**.

14 BORD DE L'EAU

Lac Magog, 126 pi de berge, const. 2003, bi-génération. Abri bateau. Ste-Cath.-de-Hatley **819 842 2484** www.duproprio.com (270686)

LAC MAGOG maison au bord du lac, 3 c.c., 2 s.b., 2 foyers, terrain paysagé. Tél.: **819 864-7188**.

LAC MAGOG, soleil couchant, chalet 4 saisons, 3 c.c., 2,8 acres boisées, 355 pi de berge naturelle, tous services. **819 842-2484**.

TERRAIN BORD DU LAC MÉGANTIC plus de 43 000 pi ca, 162 pi façade sur le lac. Tél.: **418 226-6495**

16 CHALETS À VENDRE

CHALET BOIS ROND rénové au complet converti en résidence 4 saisons, accès au Petit Lac Lambton, beau gr. terrain. Visitez Polyhome.ca ou **819 791-0548**

LAC AYLMEY, CHALET À VENDRE OU À LOUER, spa, foyer au gaz, qualité haut-de-gamme, terrain 155 x 250, libre imm. voir duproprio.com 44565 **819 823-0306**

20 TERRES, TERRAINS

IDÉAL POUR INVESTISSEUR
 Seulement **2 terrains** disponibles pour quadruplex, Rock Forest, occasion unique, prêts à construire.
 12 000 à 13 000 pi ca.

FAITES VITE!
819 572-0880

Secteur Fleurimont, rue de l'Alaska

4 terrains entre 6 175 pi ca et 9 773 pi ca dont 2 avec boisé à l'arrière. Trav. perm. incl. Prêts à construire.
 À partir de 67 500 \$.

819 564-9999
819 434-1274

140 ACRES À BISHOPTON, 90 en bois, 50 en belle prairie, petite rivière, beaucoup de chevreuils, mirador, près du village. Acheteur sérieux seulement. **819 884-1147**.

14 km U de S. Boisé, ruisseaux, droit de plage lac Magog, 24 acres, Ste-Catherine-de-Hatley. Zoné blanc et vert. **819 842-2484**

20 TERRES, TERRAINS

1 ACRE zoné vert, 10 min. de Sherbrooke, droits acquis avant zonage. Eden pour vous et votre cheval. 130 000\$. **819 875-1460**.

3 TERRAINS BOISÉS, rue Gatineau, Rock Forest. Accès rivière, services mun. inclus. **819 864-4650**, 514 880-3893 csb@netc.net

4 TERRAINS SEULEMENT
 construction multi-familiale
JARDINS DE LA TOUR
 www.espaceselects.com
819 578-7778, **819 432-1353**

9 GRANDS TERRAINS

possibilité de 15, bord de l'eau, boisés, plage de sable, au lac Drolet. Sam: **819 812-1544**.

9 terrains près CHUS Hôtel-Dieu, prêts à constr., zoné 1-2-3 ou 4 log., trav. perm. incl. Belle vue. 68 000\$ et +. Prop. **819 569-7754**

À **DÉCOUVRIR**. Prestigieux îlot de grands terrains boisés (+ de 1 1/2 acre) dans endroit féérique et très privé. North Hatley, bout rue Jackson Heights. M. Pelletier, **819 794-0063**.
www.sommetsnorthhatley.com

★ TERRAIN RÉSIDENTIEL ★

160 x 200, boisé, près des services.
 Tél.: **819 820-2729**

ERABLIÈRE 4000 ENTAILLES, sur terre à bois de 93 acres, située à Ascot Corner. Tél.: **819 829-0204**.

FLEURIMONT, terrain avec vue sur la ville, 27 865 pi. ca., prêt à construire, rue sans issue, près des services à pied. **Chantal Francis**, courtier imm., agréée, Via Capitale Estrie, agc. imm., **819 564-6639**

PARTICULIER RECHERCHE très grand terrain, pour loisirs et chasse. Avec ou sans bâtiment. Tél.: **819 822-3303**.

TERRAIN BOISÉ DE 2 ACRES
200 PI. FAÇADE X 400 PI. PROFOND
 situé à environ 6 milles de Sherbrooke, par la route 220 direction ouest, jusqu'à la route 249 (Ch. Rhéaume) direction St-Denis de Brompton, faire 1 km., le terrain est à droite. 45,000\$. Tél: **819 678-2525**.

TERRAINS 2 à 3 log., 9500 pi car, travaux permanents inclus. Près Université et 410, ruisseau en arrière lot. **819 572-3272**.

TERRAINS À VENDRE
 32 000 pi ca à 8 acres.
819 846-2919.

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.
TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus.
 Inf. **Fernand Prévost: 819 888-2511**

TERRE À BOIS, WOTTON, 102 acres, droit de construire, vue panoramique, rivière, 135 000\$. **STE-PRAXÈDE**, zoné blanc, droit de construire la grandeur que vous voulez, accès direct au chemin municipal, 1500\$ l'arpent. Soir : **819 344-2095**

VILLAGE D'EASTMAN, chemin du théâtre, versant de montagne, terrain 132 000 pi ca + petit chalet à finir. 79 000\$. **514 254-1830**.

22 FERMES

JE RECHERCHE FERMES, fermettes, érablières, maisons de campagne pour acheteurs de l'extérieur. Vous voulez vendre? J'ai ce qu'il vous faut. **Gaétan Gaudreau** courtier Re/Max, 25 ans d'expérience en immobilier agricole. **819 822-2222**.

38 CLIN D'OEIL

BONNES VACANCES
À GILLES CORRIVEAU
DE TRANSPORT G.C.



Pour aller faire du ski-doo en Gaspésie, t'as oublié tes bons amis,
 François, Michel et Carl.

2831525

JOYEUX 84^e
ANNIVERSAIRE LILIANE



De vos filles, Suzanne, France, Hélène, vos gendres, petits-enfants et arrière-petits-enfants.

2827776

Avec tendresse X X X

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

227 ROUTE WINDSOR, BROMPTON, 4 1/2 3e étage, céram./flottant. Libre 1er mai. 550\$.
www.immo-universel.com 819 620-8320

4 1/2 DANS DUPLEX. Bois franc, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle. 530\$ chauffé. Pas d'animaux. Libre imméd. **819 574-8657**.

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

5 1/2, CONSTRUCTION 2010
 Plancher flottant, porte patio.
 Concierge. **819 846-2919**.

DANS TRIPLEX, luxueux, pour retraités, quartier paisible, grands espaces verts. Faut voir. Secteur Brompton. Yves: **819 620-4929**.

✓
RABAIS * 2 1/2-3 1/2 SPÉCIAL! SPÉCIAL! *
 Tout inclus. Libres. **819 569-9380**, **819 578-9100**. **PORTE OUVERTE SAM. 10h à 15h**.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Grands loyers
 pour familles
 À bons prix

4 1/2 : à partir de 498 \$
5 1/2 : à partir de 582 \$

Près des services
Près du Quatre-Saisons

819 674-5416
819 346-0889

LUXUEUX, IMMENSES

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS

Style condo, armoires bois, clim., asp. central. Rue Brulotte, près du CHUS, rue des Coquelicots, coin Chalifoux et 11^e, près de l'Hôtel-Dieu. Possibilité de bail pour 2 ans et +

819 437-5579; 819 993-9003
www.loyersherbrooke.com

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Secteurs Rock Forest, Cégep, Université, CHUS, 4-Saisons, centre-ville, Vieux-Nord

On a le logement que vous cherchez!

IMMEUBLES PRO-LOGIS
JUSQU'À 2 MOIS GRATUIT!!!

819 580-0813, 819 432-4344
 Pour plus de détails, visitez **www.pro-logis.ca**

EST, RUE DU CONSEIL

Pour le 1^{er} juillet, 4 1/2, entrée lav.-séch., pl. bois flottant, 495 \$ (demi-s.-sol), à l'étage : 545 \$ 3 1/2 à 420 \$, juin ou juillet, à l'étage : 450 \$

Info : 819 563-7011

Pour photos: groupefrancoispoierrinc.com

À QUI LA CHANCE?

Appartements rénovés

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
 chauffés, eau chaude
819 569-8236 ou
819 861-4142

3 1/2 : 440 \$ / 4 1/2 : 480 \$

****PROMOTION BAIL 12 MOIS****

20 Jetté. Plancher béton, flottant, céramique. Près autobus et IGA Couture. **819 574-6544**
www.gestionimmobilierejulien.com

505, rue Langlois
 Imm. pour étudiants du Cégep

1 1/2 meublé, tout incl.

335 \$ ou 360 \$, 4 1/2, 545 \$

Libres 1^{er} juillet.

Tél. : 819 345-3117

Pour photos: groupefrancoispoierrinc.com

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces
709, 12e Avenue Nord, 819 791-1848
714, 13e Avenue Nord, 819 823-6156
680, rue Terrill, 819 674-0029
 Rue Codère, **819 829-0260**
 Resp. : **819 562-0885**, cell. : **819 821-1425**
www.gestionlabonte.com

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

590, BOULEVARD ST-FRANÇOIS

Grands 4 1/2

580 \$, 1er ou 3e étage

Libres mai ou juillet

819 345-3117

Pour photos: groupefrancoispoierrinc.com

PROMOTION

320 pl. des Jonquilles

3 1/2 entièrement rénové avec entrée lav.-séch., **4 1/2** chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille. Logement rénové
819 571-4495, 819 566-7917

PROMOTION

3 1/2 et 5 1/2

STYLE CONDO

Logement rénové. Faites vite!
819 571-4495

0\$ 0\$ 0\$ À LOUER

1 1/2, maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **819 563-6204**

1000-1005 LACOMBE

3 1/2, 450\$ tout inclus. **5 1/2**, 600\$ chauffé, eau chaude. Libres 1er juillet. **819 345-0606**.

1015 Quatre-Saisons, 3 1/2, 4 1/2, MOIS GRATUIT. Chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. Bienvenue! **819 566-8153**.

1040 LACOMBE, 3 1/2, 4 1/2 - PROMOTION. Chauffés, eau chaude, près des services. **819 823-2267**.

1115 JARDINS-FLEURIS, 4 1/2, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 562-2945, 819 829-1781**.

1130, 13e AVENUE NORD

3 1/2, 4 1/2, libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. **819 564-7442**.

1195 JARDINS-FLEURIS. Grands 3 1/2 et 4 1/2 à 550\$ / mois tout inclus. Libre immédiatement. Info: **819 620-6785, 819 578-5445**.

1 1/2, 2 1/2, PRÈS DU CÉGEP

Imméd. et 1er juillet. Bienvenue étudiants!
819 820-6992
www.gestionduverseau.com

1320 BRÛLOTTE, 4 1/2 au rez-de-chaussée, pl. bois franc. Récent. Libre. **819 846-4690**.

1er CHOIX 3 1/2 PLACE DES ORMEAUX À VOIR, BLOC RÉNOVÉ À 100%, chauffé, eau chaude incluse, entrée lav.-séch. (poss. de fournir appareils), près d'un parc, rue sans issue, très tranquille. Disp. immédiate. ou juillet. 530\$. Tél.: **819 432-7068**

1er CHOIX 4 1/2 PLACE DES ORMEAUX À VOIR, BLOC RÉNOVÉ À 100%, chauffé, eau chaude incl., entrée lav.-séch. près parc, rue sans issue, très tranquille. Disp. juin ou juillet. 605\$. **819 432-7068**.

1ER JUIL., 5 1/2 LUXUEUX, près Hôtel-Dieu, stat. et remise int., chauffés. Bain podium, galerie 10x14, belle vue. 800\$. **819 822-9266**.

* 1ER JUILLET *

3 1/2, 5 1/2

Très grands logements refaits à neuf, très tranquille, chauffés, eau ch. Pas de chien.
TEL: 819 345-1370.

1 MOIS GRATUIT, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, eau chaude, près des services. **819 562-2945, 819 575-3150**.

1X 4 1/2, 1X 5 1/2, pour juillet, près Cégep. Tranquille, dans 4 logs. Le 4 1/2 est chauffé, eau ch. par proprio., 585\$. Le 5 1/2 : 654\$, élect. par locataire. **Aussi un 1X 4 1/2**, près CHUS dans 6 logs, tranquille, 560\$, élect. par locataire. Pas d'animaux. **819 821-0218, 819 570-5218**.

215, 18e AVENUE NORD

3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude.
819 345-8571, 819 566-1745

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près services, cul-de-sac. **819 575-3150, 819 562-2945**.

2 1/2 à 395\$, 4 1/2 à 530\$ tout inclus, semi-meublés, près du Cégep, libres immédiatement. **819 564-6967, 819 575-9993**.

2 GRANDS 3 1/2 ch., eau ch., stat. Libres 1er mars. 1 avec entrée lav.-séch., 450\$. 1 demi-sous-sol, 425\$. **819 569-6452, 819 572-2484**

2 x 5 1/2, 146 Chalifoux, Sherbrooke. À 2 pas du Cuse Bowen. Beaux loyers presque entièrement rénovés. Triplex. 3e étage: 600\$, 2e étage: 700\$. Libres juillet. Éric **819 578-8243**

3 1/2, 170 Murray, dans 5 log., eau chaude fournie, entrée lav.-séch., balcon, patio, corde à linge, remise ext., stat., balançoire, idéal retraité(e). Libre 1er mars. 460\$. **819 563-6912**.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½
450\$/ mois meublé, chauffé, éclairé, libre immédiatement. Tél.: 819 846-4663.

3½, 4½, 5½

Ch., eau ch., 953 Montpellier près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-9626.

3½ - **618, 12e AVENUE NORD**, 450\$/mois, eau chaude incluse, entrée lav.-séch. Libre 1er mai. **819 348-9605, 819 943-1264.**

3½ au **505 rue LAVIGERIE BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire.** 505\$ chauffé, eau chaude. **En cadeau: 1 mois gratuit ! 819 570-2397, 819 574-4402**

3½, **CHALIFOUX.** iChauffé, eau chaude, libre immédiatement. 819 678-0005 **www.gestionduverseau.com**

3½, **ENTRÉE LAV.-SÉCH., très grandes pces, balcon**, endroit tranquille, aucun tapis, Gr. terrain + pisc., 770 Pl. Desormeaux.. Libre imm. ou juillet, 500\$ chauffé, eau chaude. Tél.: 819 563-0249, 819 620-7183.

3 PCES - 1050 CONSEIL
Grand appartement lumineux, plancher au fini bois, entrée lav.-séch. Près des services, avec conciergerie. 470\$/ mois. Infos: 819 580-9666.

3 PCES - 420 McMANAMY
Grands appartements lumineux, plancher au fini de bois, entrée lav.-séch. Près de tout, avec conciergerie. 475\$ à 485\$/ mois. Infos: 819 563-4596.

3½ PCES

485\$ meublé, chauffé, éclairé, lav.-séch. 406 Bowen S. **819 674-5284, 819 569-2058.**

3 PCES libre 1er MARS et 1er MAI, 705 13e AVENUE NORD tout inclus, semi-meublés. **819 348-1874.**

3½ **SEMI-MEUBLÉ**, près cégep et 24-Juin. Libre 1er juillet. 445\$/ mois, tout inclus. 819 345-0606.

3 X 3½, RUE JOHNSON, dont 2 livres 1er mars, 460\$/mois rien d'inclus, 1 stat., entrée lav.-séch. Après 17h: 819 571-7792.

4½, **1005 Lacombe.** Libre imméd., 4e étage, avec vue panoramique sur la ville. 540\$ chauffé, eau chaude. 819 345-0606.

4½, **1131 CONSEIL**
Insonorisé, tranquille. Libre imméd. Bienvenue retraités. 819 565-7344 **www.gestionduverseau.com**

4½, **125 7e Avenue**, 2e étage, 525\$ rien d'inclus. Près des services. Céram./bois franc. 1er juillet. Cell.: 819 674-4430, 819 820-7564.

★ 4½ - **1781 FONTAINEBLEAU ★**
Style européen, céramique partout. Juillet. 660\$ tout inclus. 819 823-7176.

4½, **1ER MAI**,
335 Place Des Jonquilles, tout inclus, cul-de-sac, 525\$/mois. 819 823-8014, 819 349-9374

★ 4½ - **27 KENNEDY NORD ★**
540\$/ mois tout inclus. Céramique partout. Libre juillet. 819 823-7176.

430 LAFONTAINE, GRAND STUDIO: 420\$ libre 1er mai. 3½, **libre imm.**, 460\$. Les 2 sont tout inclus, semi-meublés. 819 569-3594

4½, 3½, **MOIS GRATUIT**, chauffés, eau chaude, **accès fauteuil roulant.** Près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 829-1781, 819 562-2945.**

4½, 3½, **MOIS GRATUIT**, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 820-8308, 819 416-0949.**

4½, 3½ - **PROMOTION.** Chauffés, eau chaude. Près des Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 432-6914.**

445 LAVIGERIE, 3½, 4½ chauffés, eau chaude. Clientèle de choix, endroit tranquille. 819 564-7906, 819 823-5089, 819 878-3552.

4½, **505 rue LAVIGERIE BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire**, 595\$, chauffé, eau ch. **Promo 1 mois gratuit 819 570-2397, 819 574-4402**

4½, 5½, **700 DU SOUVENIR.** Pl. flottant, porte patio, stat., concierge sur place. Près bus, pas de chiens. Références, enquête de crédit. Rien d'inclus. 4½ libre imm., 5½ pour juillet. **819 889-1121, 819 565-1590.**

4½, **5e AVENUE SUD**
Eau chaude fournie. Libre 1er mars 540\$/mois. Tél.: **819 432-2204**

4½, 5½, **MOIS GRATUIT.** À partir de 535\$ chauffés, eau chaude, près des services, autobus. **819 562-2945.**

4½ à **525\$, chauffé**, eau chaude fournie, pl. flottant, frais peint. Près Hôtel-Dieu, immeuble tranquille. Libre imméd. 819 564-6967, 819 575-9993.

4½ **collés sur Cégep**, bois franc, rénovés, 2 stat. 570\$. Libres 1er juillet. **819 574-4448, 514 518-5504.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½, **EST, RUE LOUIS BUREAU, 1er étage, très grand**, pl., bois franc, syst. d'alarme, etc. Aucun animal. Tél: 819 346-9764.

4½ **GRAND - PRÈS ÉCOLE LA SAMARE** dans duplex. 819 820-1415 /819 570-5064.

4½ **LIBRE IMM., 13e ave N.** près King, corde à linge, repeint, pl. neuf, 565\$. **JUILLET: 3½, 9e Av. N.** pl. bois fr. 458\$. 4½ **Du Verger, 565\$ chauffé**, eau ch. Tél: **819 566-6611.**

4½, **MOIS GRATUIT. Tout inclus**, cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 432-1641, 819 822-3818.**

4 PCES - 1060 CONSEIL
Idéal pour gens retraités. Ascenseur, grands appartements lumineux, plancher au fini bois, entrée lav.-séch. Près des services, avec conciergerie. De 560\$ à 600\$/ mois. Infos: 819 580-9666.

4½ - **PROMOTION.** Chauffé, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 575-3261.**

4½ **PROPRE, BIEN ÉCLAIRÉ**, stores compris, pl. bois, près autobus et CHUS, endroit tranquille. Libre imm. Tél: 819 565-9507.

4½ **RÉNOVÉ - PRÈS DU CÉGEP**
Rue Saint-Michel, ch., eau ch., bois franc, tranquille. Libre. 550\$/mois. 819 829-1623.

4½, **RUE TRIEST**
Libre imméd. 505\$/mois, rien d'inclus. Tél.: **819 432-2204**

4½ **STYLE CONDO, DANS 4 LOG.**
2 stat., remise ext., près CHUS/Fleurimont, rue Brûlotte, 1er juillet. **819 572-0345.**

4½ **STYLE CONDO**
Près du CHUS, tranquillité. 806 Des Lys, face aux Résidences Soleil. **819 812-4997, 819 238-1666**

4½, **TRÈS GRAND, DANS 7 LOG., 630 TERRILL**, tranquille, chauffé, eau chaude, 2 stat., asp. central, buanderie, corde à linge, près Galeries 4-Saisons, écoles et Cégep. **A voir!** Jour: 819 571-4080, soir: 819 563-5367

4½, **TRÈS GRANDES PCES**, endroit tranquille, aucun tapis, Gr. terrain + pisc., 770 Pl. Desormeaux. Juillet 565\$ chauffé, eau chaude. Tél.: 819 563-0249, 819 620-7183.

★ 5½ - **1310 REPENTIGNY ★**
625\$/mois ch., eau chaude. Libre mai et juillet. Près dépanneur et bus. **819 823-7176**

5, 6, 10 ou 15 PIÈCES disponibles
Zoné commercial. Possibilité de famille d'accueil. Tél.: 819 566-8860.

5½ **BEAU ET GRAND**, dans 4 log. récent, près CHUS Fleurimont, 1287 rue Després. 1300 pi ca, frais peint, pl. flottant et céram., stores inclus, 2 stat., remise. Non chauffé, 780\$. Libre 1er mai, 1er juin ou 1er juillet. Bruno : 819 565-3077.

5½ **CONST. NEUVE**, remise, 2 stationnements, thermopompe, 830\$/mois, prêt le 1er avril. Soir: **819 583-0755.**

5½ **LUXUEUX**, style condo avec garage au sous-sol, endroit privilégié près Hôtel-Dieu. Libre juillet. 819 564-0358.

5½ **NEUF, EN CONST.** Log. prêt pour le 1er juin ou 1er juillet 2012. **DE LUXE, AU GOUT DU JOUR AVEC AIR CLIM. CENTRAL.** 724 à 746 rue Des Capucines (au bout de la rue Des Quatre-Saisons). Prix: 850 et 895\$. Réservez tôt. **Voir photos: www.ccbinc.ca 819 570-7239**

5 PCES - 575 PELLETIER
En face du cégep. Immeuble d'étudiants, grand logement à diviser à 3 colocs, entrée lav.-séch. 708\$/ mois (236\$ par coloc). Infos: 819 346-3017.

5½ quadruplex + garage, quartier résidentiel, tranquille, près CHUS, 4-Saisons, 24-Juin. 780\$. Libre. 819 563-2127, 819 679-8420.

5½, **rue Deschailions**, dans triplex, grand balcon. Pas d'animaux, enquête de crédit + réf. exigées. Libre 1er mars. 819 446-5432 ou 819 678-0038.

5½ **rue DU CONSEIL.** 590\$/ mois, rénové récemment, près de tous les services. Libre 1er juillet. Max, 819 580-2690.

5½ - **RUE TRIEST**, près CEGEP, école primaire, piscine municipale et parc, 2 stat. Libre juillet. 590\$ rien d'inclus. **819 835-0319**

5½, **TRÈS GR. PCES**, end.t tranq., pl. bois et céramique, impeccable. Gr. terrain + pisc., 770 Pl. Desormeaux. Juillet 725\$ ch. eau ch. Tél.: 819 563-0249, 819 620-7183.

654 PRINCE-RUPPERT. Style condo 4½, 1er étage. Libre. Entrée + stat. privés. Près services, écoles, parc Bureau et Hôtel-Dieu. 700\$ rien d'inclus. **819 572-8410.**

756 AUBRY, GRAND 4½
avec sous-sol. Libre. Près écoles, parcs et CHUS Hôtel-Dieu. 640\$/mois. 819 451-0565.

7 PCES RÉNOVÉ, 170 Murray. 3 c.c., 2 s.b., céram., pl. flottant. Eau chaude + 5 électros fournis, stat., remise ext. Idéal 3 étudiants UdeS. 1er juillet. 750\$/ mois. 819 563-6912.

876 AUBRY, très beau 5½ dans 4 log. Vue sur la ville, garage, air clim. Libre 1er juillet. 920\$/ mois. 819 563-5603, 819 565-3522.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

945 MONTPELLIER

3½, 4½, 5½ ch., eau ch., près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-5626.

950 DES BLÉS, 4½ TOUT INCLUS, arrière Galeries 4-Saisons, près Centre 24-Juin, CHUS. **819 943-5135.**

ALLARD, STYLE CONDO, DANS 4 LOG. 1 X 4½, 630\$ ET 1 X 5½, 690\$. Très beaux, 2 stat., remise ext., asp. central, pas de tapis ni d'animaux + +. Juillet. Tél: 819 572-3597, 819 566-5780.

ATTENTION

Travailleurs de passage (constr., études, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

CONSTRUCTION CHRISTIAN BELLEAU
3½ à partir de 650\$
4½ à partir de 750\$
5½ à partir de 850\$
Immeuble neuf,
soyez les premiers à l'habiter.
819 570-7239
visitez sur **www.ccbinc.ca**

EST 1100 PAPINEAU, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, stat., ensoleillés, mois gratuit. Tél: 819 346-8359.

Gestion Immobilière Rainville Inc.
3½, 4½, 5½
Près du CHUS. Chauffés, eau chaude. 1605, 1615, 1625 Brûlotte 1045 Lacombe, 900 Des Prés 980, 1100, 1150 Des Paysans 1120, 1154, 1202, 1245, 1250 Des Blés **819 300-0722**
info@gestionrainville.com

OUVERT AUX VISITEURS
Fin de semaine ou semaine
sur rendez-vous - De midi à 16 h
Grands 3½ et 5½ neufs, avec garage
Situés au 912 des Capucines **819 620-7394**

★★★★★★
PRÈS CHUS & 4 SAISONS
1600 Brulotte, grand 4½ dans 6 log., style condo, pl. flottant, nouvelle fenestration (oct. 2011), stores incl., clientèle tranquille, vue magnifique, près tous services. 819 847-4502
PROMOTION: 2 PCES STUDIO, 715, 13e avenue nord. **2½ TRÈS GRAND STUDIO**, 900 Papineau (coin 13e), tout compris. 819 620-7130, 819 620-7125.

PROMOTION EN VIGUEUR
Grands 3½, 5½ neufs + garage, entrée privée, luxueux, vue magnifique. **819 620-7394**
SUR 2 ÉTAGES 3½, 4½, 5½, 6½ meublés pour étudiants, 819 571-5667.

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

Oxford

RÉSIDENCES

Piscine extérieure Parc privé

Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées

103, rue Oxford - Crescent

27668623

3 ½ à 5 ½

819 578-8588

3½ **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT.** Très grand, entrée privée. Bureau de location au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 821-0770.

4½ entrée privée. Libre 1er mai. Situé au 118 Archie Mitchell. 819 569-4977.

5½ **STYLE CONDO**, libre immédiatement. Situé au 108 Oxford. Tél. 818 569-4977, 819 821-0770.

5½ **STYLE CONDO**, libre, porte patio, 3 c.c., salle lavage, entrées lav.-séch./lave-vaiss., asp. central, remise ext. Idéal personne semi-retraîtée. 685\$/ mois. 819 835-0478.

GRAND 5½, libre imméd. ou juillet. Dans jumelé, 2 stat., remise ext., rien d'inclus. Pas d'animaux, endroit tranquille. 819 837-2368.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Immeubles de prestige

2 ½, 3 ½ libre, 4 ½ mai

2 ½, 3 ½, 5 ½ juillet

RABAIS DE 300\$

1545-1625, rue McManamy

Frais peints, pl. bois, ascenseur, piscine int., stat. À voir!

819 822-1106

2815864

0 SOUCIS - 3½, 4½

Situés rue tranquille et contrôlés par un seul propriétaire. Service et entretien impeccables, règlements de fonctionnement stricts, aucun animal. Autobus 7 et 11. Clientèle sélectionnée avec soin. Immédiatement ou 1er juillet. **819 823-5453.**

www.lesimmeublesrioux.com

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

PORTES OUVERTES

4798 et 5288, rue Gaspé

LES SAMEDIS

18 ET 25 FÉVRIER

10 H À 15 H

Plusieurs cadeaux promotionnels sur place

www.trouveunlogement.com

LOUEZ CHEZ SENTINEL

C'EST PAYANT!!!



Gagnant 2011



1 mois GRATUIT
sur baux débutant
avant le 1^{er} juillet



Faites vite pour le 1er juillet!

4798, rue Gaspé
(3 ½, 4 ½, 5 ½, eau ch. - Rock Forest)

5288, rue Gaspé
(3 ½, 4 ½, 5 ½ - Rock Forest)

2005, 2055, rue Gauthier
(3 ½, 4 ½, 5 ½ - Ouest) PISCINE

1985, 2050, rue André
(3 ½, 4 ½ - Ouest) PISCINE

2865, 2905, rue Mézy
(4 ½, 5 ½, ch. eau ch. - Nord)

Internet GRATUIT!

Rue Magloire
(4 ½ style condo, Rock Forest)

4164, rue Chauveau
(3 ½, 5 ½ - Nord)

Rue Laterrière
(studio meublé)

Internet GRATUIT!

944, rue Thibault
(3 ½, 4 ½, 5 ½, tout inclus - Ouest)

1175, 1205, rue Papineau
(3 ½, 4 ½, tout inclus - Est)

Rue Évangeline
(3 ½, 4 ½ - Ouest)

Internet GRATUIT!

8e Avenue
(2 ½, 3 ½, 4 ½, ch., eau ch. - Est)

305, 13e Avenue
(2 ½, 3 ½, tout inclus - Est)

Rue Louis-Bureau
(4 ½ - Est)

Plusieurs autres logements disponibles

100 \$ de rabais sur 1^{er} mois
Téléchargez notre application appstore

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
3½, 4½ chauffés, eau chaude, immeuble tout béton, tranquille. 420\$ et 490\$. Libres. **Diane : 819 674-3175**

1023 rue PRINCESSE, 2½ livres imm. À partir de 360\$ chauffés, eau chaude, électricité incluse, renovés. 819 674-9159.

1130-1136 DORVAL, gr. 4½/ 750\$, 5½/ 850\$. Neufs, Novoclimat, pl. flott. et céram., insonorisés, chauff. élect. Juillet. 819 864-9034

1½, 2½, rue Sanborn, livres juillet. Eau ch. incl., bois fr., buanderie, 355\$ à 535\$. **6½ Wellington S. grand**, bois fr., 835\$ rien d'inclus. 450 532-5250, local. 819 432-1898.

46

APPART. ARRONDISSEMENT

MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS

Style condo, entrée privée, climatisés, échangeur d'air, planchers tuile céramique et bois. Situés 1410, rue L'escarpe. Disponibles à partir d'avril et mai 2012.

1410, rue L'escarpe

Wellington Sud

Acadie

Silencieux Carline

Réservez maintenant

819 569-4977 • 819 821-0770

Venez nous voir sur place

Les Distributions Matinales Ltée

819 820-2286, poste 1

matinale@globetrotter.net

Logement à partager 225 \$ chaque, P/F fournis

Chauffé et éclairé

Pour rendez-vous : 819 820-2286, poste 1

Visitez le distributionsmatinales.com

pour consulter toutes nos offres. 282648

JULIEN

GESTION ET DÉVELOPPEMENT

IMMOBILIÈRES

www.gestionimmobilierejulien.com

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

LOCATION : 819.574.6544

Les Distributions Matinales Ltée

819 820-2286, poste 1

matinale@globetrotter.net

Beau grand 5½. Idéal pour 3 étudiants

595 \$ chauffé, eau chaude

Frais peint, plancher bois franc

Pour rendez-vous : 819 820-2286, poste 1

Visitez le distributionsmatinales.com

pour consulter toutes nos offres. 28267

Grand 5 1/2 - 2020, rue Gauthier

Beaucoup de rangement, balcon, bien éclairé. Disp. 1^{er} mars.

Régulier : 599 \$/m.; spécial : 499 \$/m. jusqu'en juin 2012.

819 679-5904

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces

40, boul. St-François Nord, 819 569-3567

880, rue Raoul-Bruneau, 819 829-5706

17, rue King Est, 819 569-3567

1116-1136, rue d'Auray, 819 346-1223

1989, rue Galt Ouest, 819 563-2356

1210, rue Daniel, 819 563-7604

Resp. : 819 562-0885, cell. : 819 821-1425

www.gestionlabonte.com 2806240

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

SECTEUR UNIVERSITAIRE

PROMOTION

2705 Galt ouest, app. 202

819 679-5049, 819 566-1745

1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

à partir de 395\$

Edith : 819 821-0366

Valérie : 819 821-0622

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, MOIS GRATUIT.

Béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900.

1515 des GRANDS-MONTS

4 1/2 - 413\$, 5 1/2 - 487\$ / mois

Aucun service inclus. Logements actuellement en construction, prise de possession 1^{er} mars 2012. Inf.: 819 571-1266.

1601& 1621 ST-ANDRE grands 4 1/2, propres, pl. bois flottant/céram., eau ch., stat. ent. lav.-séch., près Pont Jacques-Cartier, clientèle Univer., livres imm. et juillet, entre 530\$ et 555\$. Kun Prak à 819 212-0047.

lestandre.voila.net

1865 ANDRÉ - 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS

Seul NEUF dans le secteur Ascot. Grandes chambres, aucune marche, entrée indépendante, planchers chauffants. Clientèle sélectionnée avec soin. Disponibles 1^{er} juillet.

819-823-5453

www.lesimmeublesrioux.com

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3 1/2 4 1/2, 5 1/2, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. 819 829-8017.

* 1 BEAU 3 1/2-4 1/2 JUILLET *

1x4 1/2 libre imm. Endroit propre/tranquille.

Tout rénové, de qualité supérieure, pl. céramique et flottant, comptoirs neufs, frais peint.

Clientèle de choix. Boisé. 819 346-7148.

46

APPART. ARRONDISSEMENT

MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1 COUPLE CONCIERGE

Pour entretien seulement (aucune location, aucune collecte) de 3 x 12 logements neufs. Rue sans issue. Devra demeurer sur place (à partir du 1^{er} juillet). Non-fumeur, habile à prendre des courriels. Choix entre 3 1/2, 4 1/2 ou 5 1/2 selon les besoins. Clientèle sélectionnée. Rémunération à discuter. 819 823-5453.

★ 1ER JUILLET ★

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. 819 345-1370

visite virtuelle:

www.immeublesalexcellence.com.

AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

1er JUILLET - 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Tout compris, semi-meublés, pl. flottant, tranquilles. 819 569-9226, 819 437-8825.

1 MOIS GRATUIT! Beau grand 4 1/2, chauffé.

Secteur paisible, près des services. Grand terrain, stat. 819 875-1354, 819 563-5514.

1 MOIS GRATUIT - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À partir de 448\$. Près de l'université, secteur paisible. Livres. 819 566-8328, 819 432-6914

1 MOIS GRATUIT sur bail débutant avant le 1^{er} avril, min. 12 mois. Logement rénové.

819 820-2286, poste 1. Faites une visite à: www.distributionsmatinales.com

1 1/2 STUDIO pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. À partir de 475\$ / mois, électr., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

2 1/2, 3 1/2, rue LAROCQUE. Meublés, tout compris, planchers bois franc, s. de lavage. Pas de chiens. 420\$ et plus. 819 821-4867.

2515 GALT OUEST

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, eau ch. incluse, imm. impeccable, près Univ. et services. 819 563-7087.

2775 GALT OUEST

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, eau ch. incluse, imm. impeccable, près Univ. et services. 819 563-7087.

2 GRANDS 5 1/2 ENSOLEILLÉS

rue West-mount, entrée lav.-séch., livres, rien d'inclus, 575\$/ms. 819 345-7532.

2 1/2 rénové, secteur UdeS, endroit tranquille, près services, stat., libre. 395\$ tout inclus. 819 571-5593 ou 819 562-8876.

3 1/2, 1011 de COURCELETTE

bois fr., entrée lav.-séch., stat. Juillet. 400\$ rien d'inclus. 1113 STE-THERÈSE, 4 1/2, pl. bois franc, libre imm., 510\$ rien d'inclus. Pas de chien. 819 346-2939; 819 578-6034.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS, très grands, style condo, modernes, air clim. 1410 De l'Escarpe

Libres immédiatement. 819 569-4977, 819 821-0770.

3 1/2, 4 1/2, entrée laveuse-sécheuse, chauffés, eau chaude, 465\$ et plus. 819 569-4252.

3 1/2, 4 1/2 GRANDS - BEAUX - MODERNES

Accès handicapés. Près services, rénovés, peinture, céram./flottant. Libre. 819 821-3993, 819 446-5683, 819 572-0407, 819 846-4826

3 1/2 à 340\$, 4 1/2 à 415\$, non chauffés, frais rénovés. Bon secteur, immeuble tranquille. Livres imméd. 819 564-6967, 819 575-9993.

3 1/2 DANS 4 LOG., demi sous-sol, avec entrée lav.-séch., échangeur d'air et plus. 425 \$ / mois. 819 821-9116.

3 1/2 GRAND, TOUT INCLUS

Poss. meublé au complet et repeint à neuf. Libre imm. 819 432-1317.

3 PCES - 1010 COURCELETTE

Très grands appartements chauffés, eau chaude incluse, plancher bois, entrée lav.-séch. Près de tout. 490\$ / mois. Infos: 819 620-5470.

3 1/2 RÉNOVÉ

près UdeS, 455\$ t. incl., poss. meublé, livres imm. mai, juin, juillet. 819 569-5570 www.logements-sherbrooke.com

4 1/2, 1400 KINGSTON.

1 mois gratuit, rénové, repeint, chauffé, eau ch., 2 stat. 560\$. Pas de chien. Libre. 819 993-2485, 819 829-2485.

4 1/2, 1600 Adélarde-Colette, 570\$ chauffé, eau chaude, céram./flottant, asp. central, libre 1^{er} juillet. Cell.: 819 674-4430. Tél: 819 820-7564

4 1/2, 495 THIBAUT, dans 6 logements récent, planchers flottant et céramique. Près 2 universités. 585\$ rien d'inclus. 819 820-2190,

4 1/2, 535\$; 3 1/2, 525\$

1125 des Seigneurs

Possibilité chauffés, tranquille. Près services, univ. et mt Bellevue. Tél. : 819 578-3083.

4 1/2 (8 log.)

rue Bertrand, 1^{er} étage, grandes pces ensoleillées, chauffé, eau chaude, grand balcon avant, galerie arrière, remise ext., corde à linge, asp. central, tranquillité assurée. 560\$ / mois. 1^{er} avril. 819 565-7111.

4 1/2 dans 6 log., rue Kingston, libre 1^{er} juillet, chauffé, eau chaude, bois franc, rénové, très propre. 540\$. 819 569-0569, 819 239-3015.

46

APPART. ARRONDISSEMENT

MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

4 1/2, Des Boisés.

Chauffé, eau chaude, libre imméd. 525\$. 819 820-8519

www.gestionduverseau.com

4 1/2, DUPLEX, (pas de chiens), pl. flottant, très bonne condition, bcp rangement, endroit tranquille, rien d'incl. libre imm. 819 346-1206

4 1/2 JUILLET, chauffé, eau ch., 1^{er} étage, petit bloc, tranquille, références exigées, 575\$/mois. 819 829-3911, cell.: 819 580-1238

4 1/2 TOUT INCLUS, 540\$.

Immeuble tranquille. Location: 819 580-6258, 819 822-1600

www.gestionduverseau.com

5 1/2 COOP DES CANTONS DE L'EST

206 Laurier #8. Plancher bois, entrée lav+séch. 443 \$/mois, part sociale incl. Libre 1^{er} mars. Marie-Antoinette 819 346-2581.

5 1/2 COOP DES CANTONS DE L'EST

815 MALOUIN #7 SHERB. Demi sous-sol ch., eau ch. Pl. bois. 413 \$/mois, part sociale incl. Libre 1^{er} mai. Jérôme 819 542-6923

5 1/2 GRAND, chauffé, eau chaude, éclairé, disponible 1^{er} juillet, 819 822-3492.

5 1/2, libre à partir du 1^{er} juillet, beau et grand,

tranquille dans 8 log., pl bois flottant et céramique, 650\$ ch., eau ch incl. Tél. : 819 820-2190; 819 571-1023

5 1/2 - libre imm., 1555, rue Dorval, rénové, entrée lav-séch., tout inclus, 630\$. Pas chien. Mario: 819 822-5931; Pierre: 819 679-8833.

5 1/2 NEUF, style condo, 1^{er} étage (pas de marches). Situé 945 Thibault. Libre imméd. 819 569-4977, 819 821-0770.

5 1/2 RUE ÉVANGÉLINE, tout rénové, quadurplex, plancher béton, 2 stationnements, 620\$ rien d'inclus. Ghislain 819-563-7565.

5 1/2, RUE GILLESPIE, 2e étage. Pas de chien. 500\$ rien d'inclus. Libre immédiatement. Tél.: 819 578-8594 ou 819 620-2656.

5 1/2

Style condo, près université. Libre imm. a/c, grand balcon, remise vélos. Petit imm. neuf. Secteur tranquille, bus à la porte.

Tél. : 819 574-9881

6 1/2, PRÈS UdeS, 4 c.c., libre maintenant, repeint, très très grand, stat., près de tous services. 999\$/mois. Yan : 819 580-7650.

6 1/2 SUR 2 ÉTAGES -

3 c.c, centre-ville, beaucoup cachet, plafond 9 pi, entrée lav.-séch. Non fumeur. Pas d'animaux. 810\$/mois. 819 348-9057.

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3 1/2-4 1/2-6 1/2 à partir de 490\$. Livres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

912 WORTHINGTON, 2 1/2, 430\$ / mois, semi-meublé, tout inclus. Libre. Pas de chiens. 819 993-2485, 819 829-2485.

APP. S.D.R.

916 RAOUL-BRUNEAU

3 1/2 chauffés, eau chaude, entièrement rénovés

Pas d'animaux.

819 348-0384, 819 823-6209

CENTRE-VILLE, 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2 tout inclus.

Avec stat. 819 679-9355, 819 822-1600.

www.gestionduverseau.com

CENTRE-VILLE, immeuble historique. 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, tout inclus, rénovés, poss. meublés. 325\$ et plus. 819 212-2880 - 819 569-9380 ou www.lemajesty.net

★ FÉV., MARS, AVRIL ★

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. 819 345-1370

visite virtuelle:

www.immeublesalexcellence.com.

AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

Gestion Immobilière Rainville Inc.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Près de l'Université. Chauffés, eau chaude 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud 1670 des Grands-Monts, 915, 939, 940 Thibault

819 300-0722

info@gestionrainville.com

Grand 3 1/2

près de l'U. de Sherb.. Entrée indépendante (Duplex) Const. neuve (1 an), électricité, chauffage et eau-chaude non compris, 525 \$. Jérémie : 819-674-2481.

GRAND 3 1/2 chauffé, eau ch., dans 4 log., au 2^e étage, entrée lav.-séch., bois franc, céramique, stat., 'locker'. 1^{er} juillet. 819 347-2168.

GRAND 5 1/2

dans triplex. 635\$ / mois, chauffé, eau chaude. Pas de chiens. Libre 1^{er} mars. 819 993-2485, 819 829-2485.

GRAND 5 1/2, PRÈS UdeS, idéal étudiants, entrée lav.-séch., très propre, stat., concierge sur place. 825\$/mois. Yan : 819 580-7650.

GRAND 5 1/2 STYLE CONDO, 5 min. de l'Université, garage, foyer, bain tourbillon, asp. central, syst. d'alarme, 2 balcons, 1051 de l'Habitat, 730\$/ms, 1^{er} juil. 819 560-1824

46

APPART. ARRONDISSEMENT

MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

GRAND 5 1/2 STYLE CONDO, très spacieux, 991 de l'Habitat, à 5 min. de l'Université, 710\$/ms, 1^{er} juil., 819 560-1824.

GRAND 5 1/2, très propre, bien éclairé, dans un 6 logs., 610\$/ mois. Au 209, rue Alexandre. Tél.: 819 578-1490

GRANDS 4 1/2 CHAUFFÉS

575\$ / mois. GRAND 5 1/2 CHAUFFÉ, 675\$/mois. 819 565-8087.

GRANDS 4 1/2 secteur Universitaire, près tous les services, plus. log. disponibles, Pr plus d'inf. visitez Polylogi.ca ou 819 791-0548.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS

Centre-ville, 1 1/2, 2 1/2, tout inclus. 819 572-1080

LIBRE IMM., GRAND 3 1/2 à louer dans duplex, chauffé, eau ch., 2 balcons, corde à linge, près d'épicerie, pharmacie, autobus, 425\$/mois. 1122 Bienville. Alain Ancil: 819 822-0129.

✓ OUEST

1345 RUE CHOQUETTE - 4 1/2

2 balcons, intercom, grand stat. Rangement intérieur et sous-sol.

Tél.: 819 572-1766, 819 569-1689,

RUE BALL, 2 1/2: 365\$ /MS 3 1/2: 410\$/MS

Eau chaude incl. Idéal pour étudiant ou semi-retraité, Juillet. 819 569-0407.

RUE LAROCQUE, 4 1/2 RÉNOVÉ, 514\$

Chauffé, eau chaude, éclairé. Libre imméd. Inf. et visites: 819 571-1266.

SUR 2 ÉTAGES 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2 meublés pour étudiants, 819 571-5667.

48

APPART. ARRONDISSEMENT

Rock Forest, St-Elie, Deauville

5 1/2 neuf, CONTEMPORAIN

Occasion unique.

Libre immédiatement 1500 pi ca, plancher chauffant, plafond 9 pi, fenestration abondante, foyer.

819 572-0880

PLACE BOURGOGNE

(rue Pavillon)

3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2

Libre maintenant, certains dispoibles en JUILLET

Prix à partir de 505 \$.

Entièrement rénovés, très propres. Tranquille. Chauffés, eau chaude fournie, piscine, autobus, concierge sur place.

819 822-1220, 570-0438, 820-0935

Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Élie, au 2^e d'un 6 logements, ensoleillé, tranquille, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat./app., 633 \$/m. Disp. 1^{er} avril.

819 679-5904

Beau grand 4 1/2, 2^e étage, aire ouverte, rue des Bouvreuils, à St-Élie, tranquille, dans 6 log., pl. flottant et céramique, rangement int., vue sur mont Orford, remise, 2 stationnements 648 \$/m. Libre 1^{er} juillet.

819 679-5904

2 1/2 BOUL. UNIVERSITÉ, isolé, dans une maisonnette, sur un terrain face à la rivière, 390\$/mois. Libre imm. Tél: 819 575-0855.

2 MOIS GRATUITS

(pour un temps limité)

Rue Gaspé, face à l'aréna

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2. Eau chaude, plancher flottant. 819 823-9154, 819 829-logi (5644)

3 1/2, 1^{er}ÉTAGE

Mi-Vallon. Dans 6 log. récent. Entrée lav-séch., très belle vue, balcon égal au sol. Frais peint, couvre-plancher neuf. Pas de chien. Rien d'inclus. Libre mars, avril, mai ou juillet, 470\$ à 490\$ / mois. 819 572-1454

3 1/2 NEUFS, livres avril et juillet. Pl. bois franc, entrées lav.-séch. / lave-vaiss., patio, espace vert. Vue sur lac. À voir! 819 864-1952.

3 1/2 ST-ÉLIE, ensoleillé, libre imm., 1^{er} plancher, quartier résidentiel, 395\$ non chauffé, avec ou sans électros. 819 573-5001.

4818 DES PARTISANS, GRAND 4 1/2

1^{er} plancher, rénové, chauffé, entrée lav-séch., pl. bois franc, stat. 550\$. 819 572-4540

4872 rue MAGLOIRE - BEAU 4 1/2

Au 2^e étage, pl. flottant + céram. Petit chien accepté. 600\$. Livres imm. et juillet.

www.immo-universel.com 819 560-2416

4 1/2 bord du lac Magog, rénové, impeccable, lave-vaisselle, piscine ext. chauffée. Près autoroute. 650\$. Libre. 819 563-2127, 679-8420.

48

APPART. ARRONDISSEMENT

Rock Forest, St-Elie, Deauville

4 1/2 CONDO - Très belle vue

Limites Sherbrooke. 1^{er}, 2^e et 3^e étage, foyer, escalier ouvert. Sect. tranquille, Vue sur montagnes. 700\$. Libre juillet. 819 679-0940.

4 1/2 DANS DUPLEX, avec air climatisé (thermomoppe), 5 stat., libre 1^{er} juillet, 620\$/mois rien d'inclus. Tél.: 819 345-7272.

4 1/2 DANS TRIPLEX, Rock Forest, près des services. Cabanon, aucun tapis. Libre 1^{er} avril. 819 829-9984, 819 345-9154.

4 1/2 - DEAUVILLE - DUPLEX

620\$/mois, rien inclus. Foyer, accès à une terrasse et près piste cyclable

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

VILLA DU LAC MAGOG ENDROIT PAISIBLE

Secteur de Deauville, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, à partir de 625\$, face au lac Magog, ascenseur, quai, près de tous services, golf, piste cyclable, dépanneur.

101 RUE DU LAC. 819 345-1545.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER



819 679-5904

SECTEUR NORD

696, RUE ALEXANDRE-MIGNAULT
4 1/2 dans 8 logements, 1 niveau, beaucoup de rangement, 2 stat., près de tous les services, pl. flottant, céramique. Disp. imm. **Rég. 590 \$/m.**
Spécial 475 \$/mois jusqu'en juin 2012.

3100, RUE RICHARD

Très grand 5 1/2, beaucoup de rangement, près de tous les services. Eau chaude incluse. Disp. imm. **Rég. 674 \$/m.**
Spécial 574 \$/mois jusqu'en juin 2012.

2455, RUE PROSPECT (Le Bonaventure)
4 1/2 au 7^e étage, tranquille, bonne luminosité, piscine int., ascenseur, garage intérieur. Disp. imm. **Rég. 940 \$/m.**
Spécial 799 \$/mois jusqu'en juin 2012.

3592, RUE MIMI-SHEA

Grand 5 1/2, vue sur la ville, beaucoup de rangement, 2 stat. Disp. imm. **Rég. 775 \$/m.**
Spécial 650 \$/mois jusqu'en juin 2012.

SECTEUR LENNOXVILLE

109, RUE CROISSANT OXFORD
Grand 4 1/2 au 3^e, beaucoup de rangement, bien éclairé, salle de lavage indépendante, 2 stat., remise intérieure au sous-sol. Chien accepté. Disp. imm. **Rég. : 700 \$/m.**
Spécial : 580 \$/mois jusqu'en juin 2012.

SECTEUR FLEURIMONT

720, PLACE DÉSORMEAUX
Grand 4 1/2, 3^e étage, très propre, bien éclairé, beaucoup de rangement, 2 stat., chauffé, eau ch. fournie. Libre imméd. **Rég. 590 \$/m.**
Spécial 460 \$/mois jusqu'en juin 2012.

1244, RUE FRANÇOISE-GAUDET-SMETH
Très grand 5 1/2 dans 4 log., 2e étage, bain/douche séparés, asp. central, climatisé, vue sur la rivière, 2 stationnements, remise ext. Disponible imm. **Rég. 855 \$/m.**
Spécial 725 \$/m. jusqu'en juin 2012.

1158, RUE FRANÇOISE-GAUDET-SMETH
4 1/2, 1er pl., dans 4 log. Plafond 10 pi, constr. récente, remise ext., 2 stat., comptoir céramique, etc. Disp. imm. **Rég. : 610 \$/m.**
Spécial : 510 \$/m. jusqu'en juin 2012.

902 ET 904, RUE DES CAPUCINES
2 très grands 5 1/2. Vue sur Stoke, près du CHUS et des services. Avec garage, bain, douche séparée, rangement. Possibilité d'une pièce porte communicante. **Rég. : 865 \$/m. chacun.**
Spécial : 690 \$/m. chac. jusqu'en juin 2012.

2050, RUE ANDRÉ
Très grand 5 1/2, beaucoup de rangement, à 5 min de l'UdeS, tranquille, 2 stat. Disp. imméd. **Rég. 648 \$/m.**
Spécial 525 \$/mois jusqu'en juin 2012.

SECTEUR ROCK FOREST - ST-ÉLIE

4909, RUE MAGLOIRE
Grand 4 1/2 dans 8 log., très éclairé, côté sud, beaucoup de rangement, pl. flottant, rang. extérieur, 2 stat. Disp. 1er avril. **Rég. 520 \$/m.**
Spécial 420 \$/mois jusqu'en juin 2012.

CENTRE-VILLE, OUEST

1240, RUE DE L'ESCARPE VIA CÔTE ACADIE
Grand 4 1/2, beaucoup de rangement, bien éclairé, bain/douche séparés, tranquille, 2 balcons, rang. ext., 2 stat. Disp. 1er avril. **Rég. 650 \$/m.**
Spécial 550 \$/mois jusqu'en juin 2012.

100, RUE DON BOSCO

Près du Carrefour de l'Estrie
1 1/2 375\$ - 4 1/2 575\$ - 5 1/2 630\$
Endroit tranquille. Libre 1^{er} juillet.
Eau chaude fournie, références exigées
Tél. : 819 345-2351
Pour photos: groupefrancoispoierrinc.com

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS Laureat Richard

H A V R E D E S C H Ê N E S

Réservez dès maintenant pour juin et juillet 2012.



Au 2920, rue des Chênes (voisin du Carrefour)

3 1/2 et 4 1/2 à louer, à partir de 950 \$/mois.

NOUVELLE CONSTRUCTION
Inf. : 819 679-0627 ou 819 578-5445

NORD

Rue Beaudry
Beau secteur

4 1/2 : 491 \$ rien compris

819 348-1975

819 346-0889

2 MOIS GRATUITS

Promo nouveau bail d'un an

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

1760, rue Prospect

Immeuble tranquille et bien entretenu.
Beaux grands logements rénovés.
Eau chaude, stationnement inclus et buanderie. Bus à la porte.

1 514 602-6391

819 340-0391

Le Bonaventure

Piscine intérieure Toit terrasse

PROMOTION SPÉCIALE

ENDROIT IDÉAL POUR RETRAITÉ

Planchers bois et céramique
Ascenseur Sécurité
Stationnement intérieur

2 1/2 et 4 1/2

2455, rue Prospect 819 821-2463

LES JARDINS HAUTERIVE



1 1/2 à 5 1/2
pièces

Au coeur des activités

À proximité du Lac des Nations
Francine Paquette gérante
819 566-4343

200, rue des Érables

Face au Zeller's - Carr. de l'Estrie
Très grand 4 1/2, 500 \$,
3 1/2 550 \$,
Planchers flottants et céramique.
Libres 1^{er} juillet
Immeuble tranquille. 535 \$/mois.

2800, rue du Manoir

Libre avril ou juillet
4 1/2 à louer 1er juillet
Planchers flottants et céramique.
Libres 1^{er} juillet
Immeuble tranquille. 535 \$/mois.

2820, rue du Manoir

Libre avril ou juillet
4 1/2 à louer 1er juillet
Planchers flottants et céramique.
Libres 1^{er} juillet
Immeuble tranquille. 535 \$/mois.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Jour : 819 566-6778
Soir/week-end : 819 574-7785
Immeubles avec ascenseur
www.laureatrichard.com



TRANQUILLITÉ
ET ACCESSIBILITÉ

3 1/2-4 1/2 S TYLE CONDO

Location pour juillet 2012

2900 rue Mézy

Sherbrooke Nord

819-565-8484 / www.GravelGi.ca

À DEUX PAS DU CARREFOUR

Rue Alexandre-Migneault. Grand 4 1/2 pces style

condo, entièrement rénové, planchers flottants,

céramique, sur + de 1 200 pi ca, armoires bois

franc, 2 balcons, lave-vaisselle et stores fournis.

Libre juillet. À partir de 595 \$/mois.

819 674-5340

640, rue McGregor

App. du Carrefour

Un 4 1/2 disponible

maintenant ou le 1^{er} juillet

RÉNOVÉ - très propre

un mois gratuit

819-821-1204, 819 570-0438

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

4 1/2 à 495 \$, demi-s. sol, 1^{er} juillet

Prox. à 510/8, 2000, 1^{er} juillet

Tranquille à 1800 2^e étage, 1^{er} juillet

42 1/2 388 \$, 1^{er} juillet

À partir de 388 \$/mois

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

20985, rue du Manoir

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

Luxeux condo, 2960, rue Deschênes

Très grand 5 1/2, 2 s. bains, ascenseur, bien éclairé, pl. bois franc et céramique, garage intérieur. Disp. immédiatement. 1455 \$/mois.

819 679-5904

APP. NAPOLEON Près du Carrefour

Réservez maintenant pour juin et juillet 2012.

2940, rue Des Chênes:

3 1/2 et 4 1/2

Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure.

819 823-3082

NORD

rue Laurentie

3 1/2 libre juillet

• Chauffé, eau chaude

819 570-8557

PLACE 105

Lomas 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

Piscine intérieure Sauna

• Endroit paisible • Édifice sécuritaire

• Idéal pour personnes retraitées

105, rue Lomas (Promenades King)

819 679-0602

1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

BANQUE DE LOGEMENTS

Vaste choix, service gratuit.

819 820-4341, 819 679-5058

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

PLACE ANNIE

APP. PLACE MCGREGOR

Bureau 745 McGregor, app. 101

819 679-5058

147 VIMY, GRAND 4 1/2

1ère qualité, chauffé, eau ch., pl. bois franc,

entrée lav.-séch., balcon, garage. 745\$. Tél:

819 345-4546.

1755 PROSPECT

1 1/2 370\$ tout inclus, libre imm. et 1/2 sous-sol,

350\$ + 3 1/2, 465\$ libres juillet. 819 346-1809.

1 1/2 AVEC BALCON, 345\$;

Vieux Nord, chauffé, éclairé, eau chaude,

semi-meublé. Libre. 819 569-7572 répondre

1ER CHOIX, 190 WILSON, 3 1/2 libre imm. ou

juillet, 4 1/2 libre juillet, foyer au bois, rien d'in-

clus, 590\$ et 640\$. Tél: 819 432-7068.

1 MOIS GRATUIT

635 MCGREGOR

4 1/2 libre 1er mars. Plancher neuf, ascen-

seur, immeuble moderne et tranquille. Près

du Carrefour. 819 569-3620

1 MOIS GRATUIT au 434 Vimy. 4 1/2, 645\$.

594 VICTORIA, 6 1/2, 3 c.c., 1 s. à diner, 890\$.

180 ONTARIO, 5 1/2, 2 c.c., 1 s. à diner, 885\$

Tous chauffés, eau chaude, pl. bois franc.

819 868-2454, 819 829-LOGI (5644)

1 x 4 1/2 VIEUX NORD, 665\$ chauffé, eau

chaude, pl. bois franc, buanderie, tranquille,

stat. Concierge sur place. Yan: 819 580-7650

2 1/2, 3 1/2: 400\$ et 465\$, 143 rue Cate. Refaits

à neuf, semi-meublés chauffés, eau chaude.

Disponibles juillet. Tél.: 819 578-1232.

2 1/2, 4 1/2 TRÈS BEAUX, RUE CANDIAC

1er étage, ent. rénovés, pl. céram./flottant,

imm. très tranquille, 395\$ & 590\$ ch./eau

ch., libres. 819 846-3949, 819 571-8882.

250-260 PRÉCOURT

3 1/2, 4 1/2, immeuble paisible et impeccable,

vue spectaculaire. Près du Carrefour et des

services. 819 563-0491.

2 1/2 ET 4 1/2, PROMOTION SPÉCIALE

Planchers bois et céramique, piscine int., toit-

terrasse, ascenseur, sécurité, stat. intérieur.

2455 Prospect. 819 821-2463

2 PAS DU CARREFOUR, (grand studio

équivalent à 3 pces), libre 1er mars, mois de

mars gratuit. 819 812-1788, 819 212-0642.

3 1/2, 3135 RICHARD. CESSION DE BAIL,

1ER MAI, 375\$/mois au lieu de 530\$, mai et

juin, pas de tapis, entrée lav.-séch. et lave-

vaiss., ascenseur, 3ème étage. Poss. de bail

pour juillet à 535\$/mois. Tél.: 819 569-8880.

3 1/2 - 550\$/MOIS - 55 LOMAS

Luxeux, chauffé, éclairé, ascenseur,

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½ **GRAND STYLE CONDO**, 1er étage, entrée privée, 2 stat., beaucoup rangement, pl. bois, près tous services, 634 O'Bready. Libre 1er juillet. 780\$. 819 846-3895, 819 570-3859

5½ **HAUT DUPLEX**, rénové, **tranquille**, grand, chauffé, ensoleillé, stat., balcon, gallerie, remise à vélos, bel environnement, près parcs et tous services à pied. 819 821-0104.

5½ LUXUEUX, RUE DUSSAULT

Dans rond-point. Libres juillet.

819 572-9054, 819 679-5012
www.groupeimmobilierfp.com

5½ **RUE MIMI-SHEA**, face au Carrefour, près parc / école / église. Plancher béton, const. récente, 2 stat. 820\$/ mois. 819 580-2820.

5½, **SHERBROOKE-NORD**. Constr. 2006., 785\$/mois non chauffé, non éclairé, pl. flottant. 1 mois gratuit. Gaétan : 819 822-6264.

5½ **style condo**, 62 Landry, 2 pas Carrefour, boisé, vue Orford, tranquille, balcon. 819 569-5570 **www.logements-sherbrooke.com**

5½ **TRÈS GRAND, DANS TRIPLEX**, calme, 2 stat. Voisin hôpital Argyll et parc Howard. 740\$ rien d'inclus. 819 347-8797.

600 JACQUES-CARTIER. 3½, demi sous-sol. 425\$, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libre imméd. À l'étage, 445\$, mars ou juillet. 819 348-1587.

610 JACQUES-CARTIER, 3½ **455\$** chauffés, eau chaude, poêle et frigo, libre 1er mars ou 1er juillet. 819 348-1587.

635 MCGREGOR

3½ et 4½, immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour. 819 569-3620.

6½, 987 rue Léo-Laliberté

3 chambres à coucher, style condo.

725\$ / mois. 819 348-1055

6½ **RUE VICTOR-DUPUIS**. Sur 2 étages, poêle à bois, garage, syst. alarme, aucun tapis, pas animaux. 985\$. **1 mois gratuit**. France 819 575-6979, Samuel 819 349-6422

7½ et 4½ CHAUFFÉS, VIEUX-NORD

Pour juillet. Pas d'animaux. Références.

Tél. : 450 672-1263

80 rue DON BOSCO - 1½,

385\$, eau chaude incluse. Libre 1er mai.

819 572-9054, 819 679-5012

www.groupeimmobilierfp.com

865, RUE LÉO-LALIBERTÉ, GRAND 4½

frais peint, 610\$/mois. 1 mois gratuit.

Tél.: 819 829-0966

881, RUE LÉO-LALIBERTÉ, GRAND 4½ style condo, ½ sous-sol, refait à neuf, très éclairé, 630\$. 1 mois gratuit. 819 829-0966

BEAU GRAND 5½, avec foyer, plafond cathédrale, 3e étage, grand stationnement. Près du Carrefour. **Tél. : 819 849-4480.**

CONDO 5½ PL. EMILE ZOLA

1er plancher, plafond 9 pi., foyer au gaz, plancher chauffant, très luxueux, 1175\$/mois.

Juillet gratuit. Tél.: 819 580-0311.

GRAND 4½, dans 8 logs, très tranquille et paisible, flottant et céram., 2 balcons, ensoleillé. Pas d'animaux. Tél.: 819 837-2368

LUNIK

IMMEUBLE DE PRESTIGE

165 rue De Candiac

1½, 3½, 4½, 5½

Chauffés, eau ch., piscine int., ascenseur

819 574-6778, 819 566-6778

www.laureatrichard.com

NORD, grand 3½, planchers bois franc, belle fenestration. Chauffé, eau chaude, impeccable, rangement intérieur. Libre. **819 572-3043.**

VIEUX-NORD. 1er juillet, grand 4½ neuf, luxueux, 2 balcons, stat. Rue privée. 819 569-5570. **www.logements-sherbrooke.com**

VIEUX NORD, 3½, chauffé, eau chaude, style vieillot, entrée lav.-séch., buanderie, stat., tranquille, 500\$. Yan : 819 580-7650.

VIEUX NORD, 4½, chauffé, eau chaude, plancher bois franc, ensoleillé, balcon, tranquille, stat., 600\$/mois. Yan : 819 580-7650.

VIEUX-NORD 4½, secteur tranquille. 420\$-475\$ et un à 550\$ entièrement rénové, 1139 Grosvenor. Eau chaude fournie. Sect. recherché. Faites vite! Libre juillet. 819 574-8543

VIEUX-NORD, beau grand 4½, grand balcon, planchers érable, plafonds 8½ pi. Belle vue, chauffé, eau chaude incluse. Immeuble calme et bien entretenu, soleil levant et couchant. 819 572-3043.

VIEUX NORD, GRAND 3½ rénové avec cachet, bois fr., balcon, **565\$. Juillet. 819 569-5570** **www.logements-sherbrooke.com**

VIEUX NORD, très grand 5½, 730\$ chauffé, eau chaude, frais peint, pl. bois franc, stat., près de tous services. Yan : 819 580-7650.

VOISIN DU CARREFOUR

4½ libres immédiatement. Repeints à neuf, chauffés, eau chaude, sans tapis, aspirateur central, concierge sur place. Venez visiter! **819 820-4167**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

WOW !!!

chaleureux 5½ style condo de luxe, entrée avec marquise, 2 s.b., a/c, tranquille, pas d'animaux, non-fum. Idéal pers. d'âge mûr et responsable.

Unique en ville!

À voir absolument, **975\$. 819 565-9971.**

52 APPARTEMENTS MAGOG

1260, rue Champlain

5 1/2 - 605 \$, 1er juillet

4 1/2 - 525 \$, libre imm. 3 1/2 - 480 \$, 1er avril

Planchers flottants. Immeuble tranquille.

819 868-8876

217, rue Calixa-Lavallée

5 1/2 - 595 \$, 4 1/2 - 545 \$, 1er juillet

Planchers flottants. Immeuble tranquille.

819 574-4633

Rue Sherbrooke

TRÈS GRAND 4 1/2 - 545 \$, 1er juillet

Planchers flottants. PAS DE CHIENS.

819 868-9223, cell. : 819 345-5177

Pour photos : groupefrancoisporierinc.com

56 APPARTEMENTS AUTRES

5½ **À ST-DENIS DE BROMPTON**, chauffage et eau ch. non-compris, 465\$. Libre 1er mars. 450 532-4039.

À NORTH HATLEY, au cœur du village, face au lac, beau 3½ rénové, stat., 550 \$ rien d'inclus. Libre immédiatement. 819 842-1439.

COATICOOK

Condo à louer, const. neuve, prêt en juillet, quartier de prestige, ascenseur, pl. chauffant, climatisation et +, **4½ à partir de 795\$, 5½ à partir de 875\$.** Tél: 819 849-7462, 819 571-0178.

COMPTON - BEAUX 3½

Planchers flottant, céramique, foyer au bois, balcon. 395\$ à 400\$. Libres. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

EAST ANGUS, 5½ sur 2 étages, beaucoup d'éclairage naturel, près de tous les services, disp. immédiatement. 560 \$. 819 828-1878.

HAM SUD, 1½ (275\$), eau chaude, chauffé, éclairé. 3½ (360\$) - 4½ (395\$), chauffés, eau chaude fournie. 5½ (495\$), chauffé, eau chaude. Refaits à neuf, libres. 20 min. CHUS. Daniel 819 571-6279, Sylvain 819 212-6638.

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC **Grand 3½**, entrée laveuse-sécheuse. Endroit tranquille. Claude : 819 574-9841.

STOKE, 2½, 3½ refaits à neuf, entrée lav.-séch., près des services, 350\$ / mois. Tél.: 819 878-1140 ou 819 577-0286.

58 MAISONS À LOUER

A LOUER PRÈS DE COOKSHIRE, petite maison récente, style chalet, 1 c.c., accès à rivière, 845\$/mois. (Poss. de vente) Tél. : 819 820-9207, 819 837-2878, Pierre.

BUNGALOW 5½, en banlieu de Sherb., aussi place pour cheval, libre imm. A vendre ou à louer sur option d'achat. **819 845-7502**

BURY. MAISON À LOUER, 1 chambre à coucher, bureau, garage 1 porte. Pas d'animaux. Rien d'inclus à l'exception du déneigement. Libre 1er juillet ou avant. 520\$ / mois. 819-872-1114, Steve ou Julie.

MAISON 8 PCES, près du CHUS, grand terrain 2 acres, avec garage. Libre 1er juillet. Tél: 819 679-8668.

MAISON À LOUER en campagne à St-Élie, équivalent d'un 5½ (2 c.c.), grand terrain boisé, 670\$ mois, chauff. élect. au frais du locataire. Enquête de crédit. 819-346-0472.

MAISON DE CAMPAGNE avec garage annexé, chauff. élect. et fournaise au bois à Ste-Marguerite-de-Lingwick, rte 108. Pas d'animaux. 500\$ ms. Soir: 819 652-2022.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
Guylaine Roy, directrice

WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Pensez au confort et à la sécurité de vos aînés.

Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés.

Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à leur offrir, 3 bons repas par jour, surveillance jour et nuit par du personnel diplômé, et des activités.

NOUS SOMMES CERTIFIÉS Informez-vous!



819 821-2100

RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

++ ++
++ ++

58 MAISONS À LOUER

MAISON COMPLÈTEMENT ADAPTÉE POUR PERSONNE EN FAUTEUIL ROULANT

Près de l'université, ascenseur, chauffée, eau chaude, air clim., four encastré, plaque chauffante, bain tourbillon, abri d'auto, déneigée, libre imm. 819 822-8057.

MAISON DE CAMPAGNE jumelée, ch. Georgeville, 6 km de Magog, 2 c.c., câble et Super Écran inclus, garage, chauffée, éclairée, 900\$. Libre avril. 819 847-3427.

MAISON DE VILLE AU 206 DARCHE, 3 c.c., sur 3 étages, pas d'animaux, 700\$/mois. Inf.: 819 823-1101.

PRÈS UNIVERSITÉ, 3 c.c., sur 2 étages, très luxueuse, bain tourbillon, aspirateur central, échangeur d'air et +. Planchers bois et céramique. Libre 1er mai. . 850\$/mois. Tél. : 819 821-9116.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

13e AVENUE NORD. Étudiante partagerait 4½ tout rénové avec fille de 20 à 30 ans. Inclut: internet, lav.-séch., télé, meubles de chambre, chauffé et éclairé. Bouffe non incluse. 320\$/mois. 819 572-3159.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDO RÉCENT PRÈS CARREFOUR, grand 4½, paisible, chauff/élect./meubles/literies/vaisselle inclus, bois fr., foyer au gaz, 2 stat., 980\$/ms, libre imm. 514 770-8252.

66 CHAMBRES À LOUER

156 TERRILL

Frigo dans chaque chambre, 230\$ et +. **819 572-7434, 819 572-5434, 819 843-6134**

3 CHAMBRES A LOUER à côté de l'université, meublées, cuisine commune avec salon et s. bain, libres imm. Tél: 819 822-8057.

CENTRE - TOUT INCLUS

Au mois: 250\$ et plus ou **à la semaine:** 75\$ à 100\$/sem. 819 674-7379 ou 819 345-3637

CHAMBRE à sous-louer immédiatement. Tu te cherches un appart. tout près de l'UdeS, à 4 min de marche. Il est meublé (sauf ta chambre). Je suis une fille qui recherche une coloc. Prix alléchant de 310\$/mois. **418 332-2664**

CHAMBRES - 575 PELLETIER

En face du cégep, chambres à louer avec cuisine commune, tout inclus, immeuble d'étudiants. 249\$ / mois. Infos: 819 346-3017.

DANS L'OUEST, RUE KINGSTON Meublée, ch., éclairée, lav.-séch., non-fum. Libre imm. Pas d'animaux. **819 562-7162**

68 CHAMBRES ET PENSION

TOUT INCLUS : câble, téléphone, Internet. 4 chambres seulement. Super tranquille et très propre. Tél: 819 572-2822.

TRÈS GRANDE CHAMBRE À LOUER rue Courcellette, possibilité pension, place tranquille, 275\$/mois. Tél.: 819 446-1118.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



Les Terrasses Belle-Vue

Résidence pour personnes du 3e âge chambres et logements 3 ½ disponibles maintenant.

Visite sur rendez-vous :

Lyne Beauchemin,
819 822-3083
1310-1330, rue Galt Ouest, Sher.

Toyota MAGOG

www.toyotamagog.com

FINANCEMENT À PARTIR DE 1,9%

SUR MODÈLE APPLICABLE



2007 TOYOTA CAMRY LE
Gr. élect., 4 cyl., bas kilom.,
49 684 km

13 496 \$



2004 TOYOTA CAMRY LE
Gr. élect., 6 cyl., « mag »,
93 547 km

7 661 \$



2010 TOYOTA CAMRY HYBRIDE
Gr. élect., cuir, toit, « mags »,
hybride, 35 671 km

23 950 \$



2010 TOYOTA COROLLA CE
Autom., clim., « door lock »,
impeccable, 6 541 km

15 995 \$



2008 TOYOTA COROLLA SE
Man., gr. élect., toit,
« mags », aileron, 66 689 km

9 887 \$



2009 MAZDA CX-7 GT
Tout équipé, « awd », « mags »,
toit, cuir, 46 611 km

20 476 \$



2010 DODGE GRAND CARAVAN SE
7 pass., gr. élect., bas
kilom., 12 573 km

16 888 \$



2008 TOYOTA HIGHLANDER
7 pass., gr. élect., « awd »,
« mags », 51 034 km

23 950 \$



2007 TOYOTA MATRIX XR
Man., gr. élect., toit,
« mags », 76 704 km

9 950 \$



2009 MAZDA 5 GS
Autom., gr. élect., « mags »,
6 places, 45 585 km

12 933 \$



2004 NISSAN MURANO SL
Autom., gr. élect., toit,
« mags », 147 073 km

8 450 \$



2009 TOYOTA PRIUS
Autom., gr. élect., hybride,
98 557 km

16 450 \$



2008 KIA RONDO EX
Autom., gr. élect., « mags »,
bas kilom., 54 746 km

11 449 \$



2009 TOYOTA TACOMA SR5
Man., gr. élect., « cover »,
4 x 4, 4 cyl., 89 710 km

20 950 \$



2010 TOYOTA VENZA
Autom., gr. élect., « mags »,
4 cyl., 58 590 km

22 750 \$



2010 NISSAN VERSA S
Autom., gr. élect.,
liquidation, 64 560 km

10 950 \$



2007 TOYOTA YARIS
Autom., clim., 4 p.,
52 873 km

9 950 \$



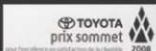
2007 TOYOTA YARIS
À hayon, man., gr.
élect., 5 p., 67 716 km

8 925 \$

Patrick Lavallée et Kevin Young
Représentants des véhicules d'occasion
819 843-9883
WEEK-END 819 345-4721



2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG



CENTRE DE LIQUIDATION DES STOCKS

Visitez le site : occasionbeaucage.com



FORD WINDSTAR 1999
Autom., 174 011 km

1 495 \$



VOLKSWAGEN JETTA 2000
Autom., 118 000 km

1 995 \$



KIA RIO RX-V 2002
Autom., 102 000 km

VENDEU



FORD FOCUS ZX4 2005
Man., 120 120 km

3 995 \$



MITSUBISHI OUTLANDER 2003
« AWD », autom., 131 000 km

4 995 \$



KIA SEDONA 2005
Autom., 121 312 km

4 995 \$



SATURN ION LEVEL 2 2006
Autom., 77 760 km

4 995 \$



TOYOTA ECHO 2005
Autom., 101 350 km

5 995 \$



KIA SPECTRA 2006
Man., 95 951 km

5 995 \$



SATURN VUE 2005
V6, autom., 165 879 km

VENDEU



PONTIAC G3 2009
Man., 51 252 km

6 495 \$



MAZDA 6 GT 2006
V6, autom., 123 021 km

7 995 \$



MERCEDES ML320 2002
Autom., 144 252 km

VENDEU



DODGE CALIBER SXT 2009
Autom., 106 111 km

9 495 \$



JEEP LIBERTY LIMITED 2005
Autom., 91 450 km

9 495 \$



ACURA RSX 2003
Premium + cuir, man., 115 110 km

9 495 \$



SUBARU LEGACY 2006
Autom., 142 031 km

9 995 \$



CADILLAC CTS 2005
Autom., 75 989 km

9 995 \$



NISSAN SENTRA 2009
Autom., 88 000 km

9 995 \$



DODGE RAM 2005
Hemi, 4 x 4, autom., 165 450 km

10 495 \$



SUBARU FORESTER 2006
Autom., 126 922 km

10 995 \$



KIA RONDO EX 2008
V6, autom., 83 870 km

10 995 \$



MAZDA 3 2010
Man., 68 850 km

11 995 \$



MAZDA TRIBUTE GX 2008
4 x 4, autom., 77 000 km

12 495 \$



TOYOTA CAMRY 2007
Autom., 60 545 km

12 495 \$



VOLVO XC90 2004
7 pass., autom., 139 350 km

VENDEU



MAZDA 3 GX 2010
Man., 46 256 km

12 495 \$



TOYOTA COROLLA 2011
Man., 36 150 km

13 995 \$



SAAB 9-3 2008
Autom., 91 632 km

13 995 \$



DODGE CARAVAN SXT 2008
Autom., 55 600 km

14 995 \$



JEEP PATRIOT 2010
Autom., 50 357 km

VENDEU



TOYOTA COROLLA 2011
Autom., 36 000 km

14 995 \$



SUBARU IMPREZA 2009
Autom., 61 852 km

15 495 \$



JEEP WRANGLER X 2007
Man., 108 352 km

15 495 \$



MERCEDES-BENZ B200T 2008
Autom., 50 953 km

15 995 \$



MAZDA 6 GS 2010
4 cyl., man., 27 201 km

15 995 \$



SATURN OUTLOOK 2008
Autom., 100 121 km

15 995 \$



NISSAN ROGUE SL 2009
Autom., 85 123 km

16 495 \$



PONTIAC VIBE 2009
« AWD », autom., 46 252 km

16 495 \$



NISSAN MURANO SL 2007
« AWD », 78 751 KM

18 995 \$



ACURA TSX NAVY 2008
Autom., 84 991 km

18 995 \$



FORD MUSTANG 2010
Convertible, autom., 40 987 km

19 995 \$



MINI COOPER S CLUBMAN 2008
Autom., 80 450 km

20 495 \$



MITSUBISHI RVR SE 2011
« 4WD », autom., 33 482 km

22 495 \$



NISSAN TITAN 2010
V8, autom., 49 500 km

25 995 \$



MERCEDES C300 W 2009
« AWD », autom., 47 801 km

26 995 \$



FORD F-150 2010
« King ranch », autom., 104 178 km

28 495 \$



SAAB 9-5 2011
« AWD », 35 000 km

38 400 \$



OCCASION



occasionbeaucage.com

UN SEUL NUMÉRO
819 823-4343

Danny Côté : 819 674-1257
Denis Bachand : 819 345-6983

4290, boulevard Bourque,
SHERBROOKE
Voisin de Sherbrooke Nissan

Taxes en sus sur tous les modèles.

DE LA SEMAINE

OUVERT
CE SAMEDI ET DIMANCHE
À MAGOG de 11 h à 17 h

Visitez le site : **occasionsmax.com**



CHEVROLET IMPALA LS 2004
209 000 km, blanc, autom., gr. électr.,
pneus hiver et pneus été sur « mags », V6

3 495 \$



MERCEDES C280 1999
182 800 km, argent, autom., cuir, sièges électr.
et chauffants, « mags », provenance locale

6 995 \$



MAZDA 3 GS 2006
100 698 km, gris, t. ouvrant, gr. électr.,
clim., rég. de vit., provenance locale

7 995 \$



MAZDA 3 2008
54 500 km, mauve, man., très bas kilométrage,
provenance local, plus que propre

8 495 \$



MAZDA 5 GS 2007
105 000 km, gris, man., portes
coulissantes, 6 pass., « mags »

9 995 \$



DODGE CALIBER SXT 2008
38 000 km, blanc, autom., bas
kilométrage, gr. électr.

9 995 \$



HONDA ACCORD COUPE 2005
72 000 km, champagne, autom., V6, t.
ouvrant, cuir, sièges électr. et chauffants

10 995 \$



CADILLAC ESCALADE 2002
143 000 km, champagne, autom., 4x4, cuir,
sièges électr. et chauffants, « mags » 22 po

13 995 \$



HONDA CIVIC EXi 2009
74 889 km, noir, man., cuir, t. ouvrant, «
mags », gr. électr., provenance locale

16 995 \$



DODGE RAM SLT 1500 2007
44 040 km, bleu, autom., 4x4 beaucoup de
chrome, V8 Hemi, marchepied, provenance locale

19 495 \$



TOYOTA RAV 4 2009
77 100 km, argent, autom., 4x4,
gr. électr., clim.

19 995 \$



KIA BORREGO LX 2009
53 466 km, blanc, 4x4, V8, 7 pass.,
t. ouvrant, « mags », sièges électr.

26 995 \$

NOUVEL ARRIVAGE

VOLKSWAGEN JETTA CITY 2007
161 000 km, noir,
man., clim.,
gr. électr.

7 995 \$

VOLKSWAGEN PASSAT 2005
200 000 km, familial,
« 4 motion », gris, cuir,
provenance locale.

8 995 \$

HONDA CIVIC DX-G 2007
109 500 km, noir, man.,
clim., provenance locale,
vitres teintées

8 995 \$

MAZDA TRIBUTE GX 2011
37 000 km, rouge, autom.,
gr. électrique, clim., 1 seul
propriétaire

16 995 \$

PETIT BUDGET



MAZDA PROTEGE 2001
203 000 km

1 995 \$



FORD WINDSTAR 2000
135 500 km

1 995 \$



HYUNDAI SONATA 2003
174 500 km

1 995 \$



KIA SEDONA 2002
14 0231 km

2 495 \$

occasions **max**.com

KIA ET MAZDA DE MAGOG

occasionsmax.com

2960, rue Sherbrooke, | 2940, rue Sherbrooke,
MAGOG 819 847-3377 | MAGOG 819 843-2424

Jonathan Boisvert : 819 943-3833

Junior Dussault : 819 861-2333

Taxes en sus sur tous les modèles.

NOUS VOUS METTONS AU DÉFI
DE TROUVER UN MEILLEUR PRIX!

Visitez le site : **nissansherbrooke.com**



KIA RIO5 2010
Man., « mags », vitres
teintées, 33 000 km

9 950 \$



NISSAN VERSA SL 2007
« Mags », rég. de vit. et plus,
32 000 km

9 950 \$



NISSAN X-TRAIL 2006
Super propre, 1 proprio,
86 000 km

10 950 \$



NISSAN ALTIMA COUPE 2008
100 000 km, t. équipé, toit,
« mags » et plus

12 950 \$



NISSAN SENTRA 2010
Autom., t. équipe, un bijou,
53 000 km

12 995 \$



NISSAN ROGUE 2008
100 000 km, t. équipé.
Aubaine

13 450 \$



NISSAN ALTIMA 2009
Ens. de luxe, autom., super
propre, 35 000 km

16 450 \$



ACURA TL 2008
Cuir, toit, « mags » et plus,
79 000 km

18 950 \$



**NISSAN FRONTIER
CREW CAB 2008**
4 x 4, autom., 50 000 km

19 950 \$



NISSAN MAXIMA 2009
Sport, « mags », toit, Navy et
plus, 30 000 km

24 950 \$



NISSAN MURANO 2011
« Mags », rég. de vit., t.
équipé, 35 000 km

27 950 \$



NISSAN 370Z 2010
Autom., navigation, super
propre, 39 000 km, 1 proprio

38 995 \$

NOUVEL ARRIVAGE

HONDA CIVIC 2006
man., 2 p., 96 000 km.
Aubaine

7 945 \$

NISSAN VERSA 2011
Autom., gr. électr. complet,
7 500 km
seulement

13 850 \$

NISSAN ROGUE SL 2009
« AWD », autom.,
ens. de luxe,
90 000 km

16 950 \$

NISSAN ALTIMA 2010
T. équipé, 61 000 km.
Aubaine

14 450 \$

PETIT BUDGET



CHEVROLET CAVALIER 2001
Autom., t. équipé,
135 000 km

1 450 \$



FORD TAURUS 2002
153 000 km, t. équipé, t. ouvant,
très propre

2 495 \$



BMW 525i 1997
240 000 km, autom., cuir, t.
équipé

3 950 \$



FORD FREESTYLE 2005
Autom., super propre,
t. équipé, 195 000 km

5 450 \$

OCCASIONS **NISSAN**

DE SHERBROOKE

nissansherbrooke.com

4280, boulevard Bourque,
SHERBROOKE 819 823-8008
Guillaume Maréchal : 819 861-2041

Taxes en sus sur tous les modèles.

Nos VÉHICULES sont inspectés et certifiés

FINANCEMENT
à partir de **2,9%**

HYUNDAI
SHERBROOKE

**+ de 80 véhicules usagés
en inventaire!**

**TOUS NOS VÉHICULES SONT CERTIFIÉS
OCCASION EN OR**



2004 CHEVROLET AVEO 5 LS
Autom.,
t. équipé, clim.,
127 000 km

4 795 \$



2005 HONDA CIVIC DX
Autom.,
vitres teintées,
137 500 km

6 495 \$



2005 BUICK ALLURE CXL
Autom.,
t. équipé, clim.,
127 000 km

7 495 \$



42\$/sem. taxes incluses

2007 HONDA FIT LX
Autom.,
clim.,
152 000 km

7 995 \$



42\$/sem. taxes incluses

2006 HYUNDAI ACCENT GL
Autom.,
t. équipé, clim.,
61 205 km

7 995 \$



44\$/sem. taxes incluses

2007 TOYOTA COROLLA CE
Autom., t. équipé,
clim.,
88 000 km

8 490 \$



2005 CHRYSLER 300 TOURING
Autom.,
t. équipé, clim.,
112 000 km

8 495 \$



44\$/sem. taxes incluses

2008 MAZDA 3 GS
Sport., man.,
t. équipé, clim.,
82 000 km

8 495 \$



47\$/sem. taxes incluses

2006 HYUNDAI TIBURON
« Mags »,
coupé, man.,
94 600 km

8 990 \$



50\$/sem. taxes incluses

2008 HONDA CIVIC DX-G
Man.,
t. équipé,
116 800 km

9 495 \$



52\$/sem. taxes incluses

2009 NISSAN VERSA SL
Autom.,
t. équipé, clim.,
65 535 km

11 495 \$



62\$/sem. taxes incluses

2008 MAZDA 3 GT
Man., t. équipé, clim.,
sièges chauffants,
79 000 km

11 795 \$



65\$/sem. taxes incluses

2007 HYUNDAI SANTA FE GL
Autom.,
t. équipé, clim.,
73 591 km

12 495 \$



65\$/sem. taxes incluses

2008 MITSUBISHI OUTLANDER ES
Autom.,
t. équipé, clim.,
114 272 km

12 495 \$



72\$/sem. taxes incluses

2008 FORD RANGER
Supercab, « AWD »,
sport, autom., t. équipé, clim.,
64 000 km

13 795 \$



63\$/sem. taxes incluses

2009 VOLKSWAGEN GOLF CITY
Autom., t. équipé,
clim., sièges chauffants,
52 935 km

13 995 \$



60\$/sem. taxes incluses

2010 MAZDA6
Autom.,
t. équipé, clim.,
79 540 km

14 995 \$



71\$/sem. taxes incluses

2010 DODGE CARAVAN SE
Autom.,
t. équipé, clim.,
52 155 km

17 895 \$



86\$/sem. taxes incluses

2009 FORD FLEX SEL
«AWD», autom.,
t. équipé, clim.,
81 025 km

18 995 \$



99\$/sem. taxes incluses

2009 NISSAN MAXIMA SV
Cuir, autom., t. équipé,
clim., sièges chauffants,
53 000 km

22 495 \$



90\$/sem. taxes incluses

2011 TOYOTA SIENNA LE
Autom., t. équipé,
clim.,
73 000 km

22 595 \$



106\$/sem. taxes incluses

2009 TOYOTA VENZA V6
Autom.,
t. équipé, clim.,
27 957 km

23 495 \$



96\$/sem. taxes incluses

2010 HONDA CR-V LX
Autom.,
t. équipé, clim.,
58 000 km

23 995 \$



120\$/sem. taxes incluses

2011 TOYOTA TACOMA SR5
Autom., 4 x 4, t. équipé, clim.,
9 000 km

29 995 \$



Appellez-moi
les fins de semaine
au 819 943-3448

**La place IN...
en ville!**

**Plusieurs
voitures de luxe**

Mario Dubé,
représentant en véhicules d'occasion,
25 années d'expérience,
saura répondre à vos besoins.

CONCOURS
GAGNEZ VOTRE ACHAT
AVEC OCCASION EN OR



HYUNDAI
SHERBROOKE

hyundaisherbrooke.net

4320, boul. Bourque, Sherbrooke 819 562-1700 • 1 800 691-9841

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR SEULEMENT 200\$ PAR MOIS

DU JAMAIS VU AU CENTRE HONDA ESTRIE

10X Civic DX-G 2008

entre 57 000 km et 98 000 km

Air climatisé
Régulateur de vitesse
Groupe électrique
CD/MP3



Garantie 6 ans / 120 000 km

2X Civic DX 2009

entre 71 000 km et 80 000 km

CD/MP3
Freins ABS
Coussins gonflables
Groupe électrique



Garantie 6 ans / 120 000 km

5X Civic LX 2008

entre 48 000 km et 89 000 km

Tout équipé
Air climatisé
Groupe électrique
CD/MP3



Garantie 6 ans / 120 000 km

7X Civic DX-A 2008

entre 43 000 km et 93 000 km

Air climatisé
Freins ABS
CD/MP3
Groupe électrique



Garantie 6 ans / 120 000 km

1X Civic LX 2007

77 000 km

Tout équipé
Mags
Aileron
CD/MP3



Garantie 6 ans / 120 000 km

UN SEUL PRIX
EN ACHAT

200\$ /mois | 0\$ comptant

ou 11 995\$ EN ACHAT COMPTANT

5 JOURS SEULEMENT

À LA DEMANDE GÉNÉRALE
ON PROLONGE D'UNE SEMAINE.
DÉJÀ 19 DE VENDUS!



HONDA

Nous avons ajouté plusieurs Civic à 200\$ à votre demande.

Tous ces véhicules incluent une garantie certifiée de 6 ans / 120 000 km **

DU 20 AU 24 FÉVRIER. FAITES VITE!

ouvert de 9h à 21h du lundi au vendredi

HONDA
VÉHICULES D'OCCASION

Certifiés

Inspection mécanique et d'apparence
esthétique de plus de 100 points

Taux d'intérêt
à partir de **1,9%**

www.sherbrookehonda.com
SHERBROOKE HONDA
2615 King Ouest, Sherbrooke
819 566-5322

www.magoghonda.com
CENTRE HONDA MAGOG
2400, rue Sherbrooke, Magog
819 843-0099



CarProof
RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

Photo à titre indicatif seulement. Sur approbation de crédit. * 200\$ par mois + taxes financé sur 72 mois à un taux de 4,99% pour une obligation de 14 331,60\$ taxes incluses.
** Garantie certifiée Honda 6 ans / 120 000 km sur le groupe motopropulseur en vigueur à compter de la date originale de mise en service du véhicule.

KIA MEGA OCCASIONS

SHERBROOKE.COM

3 995\$



FORD FOCUS 2005
Autom., 4 p., gr. électr.,
120 120 km

6 995\$



TOYOTA ECHO 2005
À hayon, autom., grise
101 350 km

8 495\$



PONTIAC G5 2009
Aileron, « mags », clim., t. équipé,
seulement 32 500 km

8 995\$



KIA RIO 2009
Rouge, autom., t. équipé, clim.,
73 125 km

10 495\$



SATURN AURA XE 2007
Autom., t. équipé, impeccable,
84 850 km

19 595\$



KIA SPECTRA 2009
Bleu, autom., t. équipé, clim.,
62 000 km

10 995\$



JEEP LIBERTY LIMITED 2005
Cachemire, autom., 4 x 4, clim.,
t. équipé, 91 450 km

11 995\$



KIA RONDO EX 2008
V6, 7 places, blanc, « mags », clim.,
t. équipé, démarreur, 83 870 km

12 595\$



MAZDA TRIBUTE GX 2008
V6, 4 x 4, beige, t. équipé, impeccable,
77 000 km

12 995\$



KIA SPORTAGE 2007
Noir, « AWD », V6, autom., cuir, « mags »
+++, 90 750 km

13 595\$



NISSAN ALTIMA S 2008
Charcoal, autom., t. équipé, « mags »,
accès sans clé, 61 250 km

14 995\$



KIA KOUP SX 2010
Noir, cuir, t. ouvrant, clim., autom.,
gr. électr., seulement 17 250 km

Seulement
15 995\$

KIA RIO 2012
T. équipé, autom., clim.,
11 125 km

15 995\$



JEEP WRANGLER X 2007
4 x 4, 4 p., 8 « mags », pneus été et hiver,
impeccable, 113 025 km

19 995\$



FORD MUSTANG 2010
Convertible, grise, autom., V6, t. équipé,
61 250 km

Voyez les **SPÉCIALISTES** en voitures Kia d'occasion
KIA MEGA OCCASIONS.COM
 VOISIN DE KIA SHERBROOKE, 4339, boul. Bourque
819 823-1013
 en semaine, le week-end : 819 678-4045
 aferland@kiasherbrooke.com

Taxes en sus.
Sujet à approbation du crédit.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

1½ STUDIO pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. À partir de 475\$/mois, électr., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
942\$/mois, nourriture, câble, téléphone, et interurbains inclus. Portes ouvertes samedi de 11h à 16h. Tél. 819 566-5896 poste 148.
www.domainefleurimont.com

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

RÉSIDENCE PORTLAND
Grand 1½ à louer, pour personne autonome ou semi-autonome. Très bons soins.
819 564-2862

74 CHALET À LOUER

ORFORD ACCÈS AU LAC, chalet pour 4 personnes, disponible maintenant. Tél.: 450 532-4403.

74 CHALET À LOUER

WEEDON, LUXUEUX, PRIVÉ, sentiers VTT et motoneige. Week-end 165\$, semaine 325\$, mois 600\$. Tél.: 819 572-3630.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

1080 KING OUEST. Rez-de-chaussée, grande vitrine, 1350 pi car, chauffé, stat. Idéal pour commerce et bureau. 819 562-4006.

Mercedes-Benz
CERTIFIÉ

OUVERT CE DIMANCHE
De 11 h à 17 h



Mercedes-Benz
CERTIFIÉ

0,9% pour tous les termes
allant jusqu'à 36 mois*

- Confiance : inspection en 150 points
- Garantie : protection Certifiée Étoile allant jusqu'à 6 ans ou 120 000 km
- Tranquillité d'esprit : historique complet de l'entretien de votre véhicule
- Sécurité : assistance routière d'urgence 24 heures sur 24
- Satisfaction : privilège d'échange de 5 jours ou 500 km



C300 4MATIC 2009

57 000 km
Garantie jusqu'en 2015

en achat

32 995\$



ML350 2008

79 700 km
Garantie jusqu'en 2014

en achat

34 995\$



GLK350 2010

55 000 km
Garantie jusqu'en 2016

en achat

37 995\$



CLK350 2009

21 000 km
Garantie jusqu'en 2015

en achat

44 995\$



SMART 2009

35 000 km
Garantie jusqu'en 2015

en achat

12 850\$



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz de Sherbrooke
(819) 564-2211
4787, Boul. Bourque, Sherbrooke
www.mercedessherbrooke.com

© Mercedes-Benz Canada Inc., 2012. * Financement à 0,9 % offert uniquement par l'intermédiaire des Services financiers Mercedes-Benz sur approbation du crédit, pendant une durée limitée, seulement pour une période de financement allant jusqu'à 36 mois et seulement pour les modèles Mercedes-Benz Certifiés 2008 à 2010 (ayant moins de 140 000 km) et pour les modèles smart Certifiés 2008 à 2010 (ayant moins de 100 000 km). Exemple de financement basé sur un modèle 2008 : 20 000 \$ à un taux d'intérêt de 0,9 % par an correspondant à 543,30 \$ par mois pendant 36 mois. Le coût de l'emprunt est de 277 \$ pour une obligation totale de 20 279 \$. Un versement initial peut être requis. Au Québec seulement, les trois premières mensualités sont supprimées dans le cadre des programmes de location et de financement des modèles Certifiés de Classes B, C, E et M, les cabriolets et les smart 2008 à 2010. Ces mensualités sont supprimées jusqu'à un maximum de 500 \$ par mois, incluant les taxes, pour un modèle Mercedes-Benz et de 250 \$ par mois pour un modèle smart. Frais d'immatriculation et d'assurance ainsi que taxes et frais du RDPM en sus. D'autres frais, taxes ou droits propres à chaque province peuvent être perçus. Le concessionnaire peut louer ou offrir du financement à prix mûd. Voyez votre concessionnaire Mercedes-Benz autorisé pour les détails ou communiquez avec le Service à la clientèle de Mercedes-Benz au 1 800 387-0100. L'offre prend fin le 31 janvier 2012.

104 AUTOS À VENDRE



www.jnauto.com

CarProof

RAPPORTS HISTORIQUES DE VEHICULES

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h

ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084

AUTOS

10	TOYOTA COROLLA S, 4 p., man., t. équipé, 60 300 km, bleu électrique, avec 8 roues et pneus, bijou	13 930 \$
10	HYUNDAI GENESIS COUPÉ TURBO, 6 vit., man., t. équipé, 16 200 km	18 930 \$
09	CALIBER SXT, Sport Plus CVT, autom., t. équipé, « mags » 18 po chromés, orange brûlé, 33 900 km	12 430 \$
09	TOYOTA COROLLA CE, 4 p., autom., clim., or, 73 740 km	11 930 \$
08	FORD FUSION SE, 5 vit., 4 cyl., 2,3 L, t. équipé, 63 800 km, noir	11 430 \$
08	FORD FUSION SE, 5 vit., 4 cyl., 2,3 L, t. équipé, t. ouvrant, 45 445 km	12 930 \$
08	MAZDA 3, man., 4 p., t. équipé, « mags » blanc, 40 600 km	10 930 \$
08	NISAN VERSA SL, 4 p., autom., t. équipé, 56 800 km, noir	11 430 \$
08	PONTIAC VIBE, man., t. équipé, 81 200 km	9 930 \$
08	NISSAN SENTRA, 2.0 S, noir, man., t. équipé, « mags », 61 900 km	9 930 \$
08	HONDA CIVIC LX, 4 p., autom., t. équipé, noir, « mags », 80 000 km	13 930 \$
08	SATURN ASTRA XR, 2 p., man., t. équipé, 58 000 km	10 930 \$
08	NISSAN VERSA, 5 p., man., t. équipé, 58 000 km	9 930 \$
08	SATURN ASTRA XE, 5 p., man., vitres électr., blanc, 67 400 km	9 430 \$
08	MAZDA 5 GS, man., t. équipé, rég. vitesse, 78 000 km	10 930 \$
08	PONTIAC G5, 4 p., autom., t. équipé, rouge, 44 000 km	9 930 \$
08	PONTIAC VIBE, autom., clim., 69 000 km	10 930 \$
08	CHRYSLER SEEBRING TOURING, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, int. cuir, t. ouvrant, avec 8 roues et pneus, 103 900 km	10 430 \$
08	CHRYSLER SEEBRING LTÉE, cabriolet, 3,5 L, autom., t. équipé, toit noir, cuir, 58 000 km	18 930 \$
08	FORD MUSTANG, cabriolet, 4 L, man., noir, ensemble poney, « mags », 60 000 km	17 930 \$
08	FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, « mags », alleron, blanc, 58 000 km	12 930 \$
08	DODGE AVENGER RT, 3,5 L, autom., t. équipé, int. cuir, « mags », noir, 57 600 km	14 430 \$
07	HYUNDAI ELANTRA GL, 4 cyl., autom., t. équipé, rouge, 56 800 km	9 930 \$
07	ACURA TL, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, contrôle au volant, avec 8 « mags » et pneus, bijou, 49 000 km	19 430 \$
07	CHRYSLER 300 SIGNATURE SÉRIE, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 8 roues et pneus, 80 000 km	12 930 \$
07	FORD FOCUS ZX5 SES GFX, man., t. équipé, rouge, 76 000 km	8 430 \$
07	TOYOTA CAMRY LE, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, original, 100 000 km	10 930 \$
07	MAZDA 6 GS SPORT, 6 cyl., man., t. équipé, int. cuir, t. ouvrant, alleron, « mags », noir, 108 000 km	10 930 \$
07	TOYOTA YARIS, 4 p., man., t. équipé, effet de sol, t. ouvrant, « mags », alleron, noir, 99 500 km	8 930 \$
07	FORD FOCUS ZX4 SE, autom., clim., 43 500 km, noir	9 430 \$
07	SATURN AURA XE, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, blanc, 87 000 km	10 930 \$
07	MAZDA 3, 5 p., man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », bleu électrique, 55 120 km, un bijou	11 930 \$
07	CALIBER SXT, 4 p., autom., t. équipé, « mags », noir, int. 2 tons (rouge et noir), 49 000 km	10 930 \$
07	MAZDA 6 GT, charcoal, toit cuir, 4 cyl., 5 vit., 78 000 km	11 930 \$
07	MALIBU LT, 4 cyl., autom., t. équipé, « mags », alleron, 64 000 km	8 930 \$
07	HONDA CIVIC DX-G, coupé, 2 p., autom., clim., gr. électr., alleron, noir, 76 700 km	10 930 \$
06	FORD FUSION SE, 6 cyl., autom., t. équipé, 106 000 km	8 930 \$
06	MAZDA 3 GS SPORT, 5 p., autom., t. équipé, 104 000 km	8 930 \$
06	COBALT SS, 2 p., autom., t. équipé, 101 000 km, noir, « mags »	8 430 \$
05	FORD MUSTANG COUPÉ, 4 L, man., t. équipé, noir, 55 600 km	12 930 \$
05	TOYOTA COROLLA XRS, 4 p., man., t. équipé, alleron, t. ouvrant, « mags », 163 800 km	8 430 \$

15 UTILITAIRES SPORT 4 x 4 ET 2 ROUES MOTRICES

09	DODGE JOURNEY SXT, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 4 x 2, « mags » 19 po, 59 000 km, bijou	16 930 \$
08	FORD EDGE LIMITED « AWD », t. équipé, cuir, blanc, 95 205 km	19 930 \$
08	FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 2,3 L, autom., t. équipé, noir, 74 000 km	14 930 \$
08	FORD EDGE SEL, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, 92 400 km	18 930 \$
08	NISSAN ROGUE LS, 4 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, blanc, t. ouvrant, 97 000 km	17 430 \$
08	MAZDA TRIBUTE GX, 2,3 L, autom., t. équipé, 4 x 4, noir, « mags », 100 329 km	13 930 \$
08	JEEP PATRIOT, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, 80 000 km	11 930 \$
07	NISSAN MURANO SE, autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, « mags », noir, 56 000 km, bijou	21 930 \$
07	DODGE NITRO SLT, 4 x 4, autom., t. équipé, orange brûlée, avec 8 roues et pneus, bijou, 48 700 km	14 930 \$
07	PONTIAC TORRENT, 4 x 4, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 78 395 km, couleur prune	14 930 \$
07	JEEP COMPASS SPORT, 4 x 4, t. équipé, 78 600 km, rouge	11 930 \$
05	FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 3 L, autom., t. équipé, « mags », 67 000 km, bijou	10 430 \$

Depuis 30 ans, toujours la bonne vieille méthode honnête... Sans frais cachés, avec le sourire et un service après-vente irréprochable ainsi qu'un très beau choix de véhicules.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, aï-res ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Auzzi bureau 1000 pi car.
86 Wellington Nord, bureau de 1600 pi car. 819 846-2697, 819 571-2545

À LOUER, INDUSTRIEL / COMMERCIAL 4000 pi ca, face autoroute 10, sortie 137. Info : 819 565-3428

ESPACE COMM. à louer, grand local 1 500 pi.ca. situé au 994 Bowen Sud. Libre 1er juillet. 1 000\$/mois. Jean-Pierre Gouin, 819 571-5650 ou Nicole, 819 5781490

104 AUTOS À VENDRE



www.jnauto.com

CarProof

RAPPORTS HISTORIQUES DE VEHICULES

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h

ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084

15 UTILITAIRES SPORT 4 x 4 ET 2 ROUES MOTRICES

05	DODGE DURANGO LIMITED, 4 x 4, t. ouvrant, cuir, t. équipé, 7 passagers, bleu TV, DVD, 98 767 km	13 930 \$
04	JEEP GRAND CHEROKEE SE, 4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », 104 000 km, original, un seul propr.	8 930 \$
02	BMW X5, 4,4 L, autom., t. équipé, « AWD », transmission Shifttronique, 237 000 km, original	9 930 \$

MINIFOURGONNETTES

10	DODGE GRAND CARAVANE SE, 3,3 L, autom., t. équipé, 42 600 km	16 930 \$
08	MONTANA SV6, 3,9 L, autom., t. équipé, couleur bronze, 76 700 km	9 930 \$
07	DODGE CARAVAN SXT, 3,3 L, autom., t. équipé, 2 s. baquets, noir, 70 800 km	9 930 \$
07	CARAVAN SXT, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 s. baquets, « mags », rouge, 61 200 km	9 930 \$
07	DODGE CARAVAN SXT, 3,3 L, autom., t. équipé, 4 s. baquets, « mags », 89 000 km	8 930 \$

BON CHOIX DE CAMIONS

09	GMC CANYON SLE, « crew cab », 4 x 4, 3,7 L, autom., t. équipé, « mags », boîte de fibre, 45 500 km, bijou, blanc	20 930 \$
09	FORD RANGER SPORT, « king cab », 4 x 4, 4 L, man., clim., 45 900 km	15 930 \$
08	DODGE RAM 1500, sport, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, t. équipé, bleu, 136 310 km	17 930 \$
08	DODGE RAM 1500 SLT, « crew cab », sport, 5,7 Hemi, t. équipé, « mags » 20 po, bleu électr., très propre, 136 000 km	16 930 \$
08	MAZDA B 4000 SE, « king cab », 4 x 4, 4 L, autom., clim., 83 000 km, noir	13 930 \$
08	DODGE RAM SLT TRX, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, Hemi, t. équipé, 58 000 km	19 930 \$
07	CHEVROLET SILVERADO LS, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, noir, 106 000 km	17 930 \$
07	CHEVROLET SILVERADO LT 2500 HD, « crew cab », 4 x 4, diesel, Duramax, autom., t. équipé, t. ouvrant, cuir, 84 146 km	31 930 \$
07	FORD F150 XLT, 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, toile sur la boîte, 85 000 km, bijou	17 430 \$
07	DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, noir, 37 000 km	16 930 \$
05	DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 92 200 km	11 930 \$
05	FORD F150 XLT, « super crew », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, bleu foncé, 123 900 km	14 930 \$
04	FORD F150 XL, « simple cab », 4 x 4, V8, 4,6 L, gris, clim., autom., 67 070 km	10 930 \$
04	GMC SIERRA SLE 1 500 Z71, « off road », « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, 146 800 km, freins neufs aux 4 roues	12 930 \$
00	CHEVROLET SILVERADO LT 2500, « king cab », 4 x 4, 6 L, autom., t. équipé, int. cuir noir, 207 000 km	8 930 \$

25 VÉHICULES DE MOINS DE 7 930 \$

08	COBALT LS, 4 p., man., 69 300 km, rouge	6 930 \$
08	MOTO KAWASAKI KFX, 450 cc, modifié pour la course, blanche	5 930 \$
07	FORD TAURUS SEL, 3 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, alleron, 8 roues et pneus, 136 900 km, bijou	6 930 \$
07	PONTIAC G5 SE, 2 p., man., t. équipé, noir, « mags », 67 000 km	7 430 \$
07	AVEO 5, man., t. équipé, t. ouvrant, 68 000 km	6 730 \$
06	HYUNDAI TUCSON GL, traction avant, 4 cyl., man., clim., 133 400 km	7 430 \$
06	FORD FOCUS ZX4 SE, autom., clim., rég. de vit., 106 200 km	6 930 \$
05	CHEVROLET AVEO 5, 5 vit., orange, clim., t. ouvrant, 123 572 km	4 430 \$
05	PONTIAC SUNFIRE, 2 p., man., noir, 77 000 km	4 930 \$
05	PONTIAC WAVE, 5 p., man., 116 900 km	3 930 \$
05	FORD FOCUS FAMILIAL ZXW SES, man., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », 53 000 km	6 930 \$
04	CHEVROLET CAVALIER VLX, 4 p., gris, autom., t. équipé, 168 085 km	2 930 \$
04	NISSAN SENTRA, 1,8 L, 4 p., autom., t. équipé, alleron, 130 000 km	5 930 \$
04	NISSAN SENTRA, 4 cyl., man., 153 000 km	3 930 \$
04	MAZDA 3, 5 p., man., t. équipé, 184 000 km	3 930 \$
04	GMC SIERRA SLE 1 500, « king cab », 4 x 2, boîte longue, boîte de fibre, 5,3 L, autom., t. équipé, très propre, 293 000 km, garantie un mois	6 430 \$
04	CHRYSLER CONCORDE LXI, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, toit ouvrant, « mags » chromés, noir, 189 000 km	3 930 \$
04	SEBRING TOURING, 2,7 L, autom., t. équipé, 130 000 km	4 430 \$
03	KIA RIO RX-V, autom., bleu, 192 498 km	1 930 \$
03	FORD FOCUS SE, familial, man., clim., 133 000 km	4 430 \$
02	OLDSMOBILE ALERO GX, 2 p., man., clim., 2,2 L, Ecotech, avec 8 roues et pneus, 117 000 km	3 430 \$
02	MUSTANG, cabriolet, 6 cyl., man., t. équipé, cuir, noir, 158 000 km	7 930 \$
01	CHRYSLER SEEBRING TOURING, 2,7 L, autom., t. équipé, « mags », noir, très propre, 146 000 km	3 430 \$
00	SUBARU OUTBACK, familial, autom., t. équipé, 4 x 4, blanc, 253 000 km	3 930 \$
95	DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 2, 3,9 L, autom., 156 000 km	2 430 \$

LOCAL COMMERCIAL. 20 x 40 Secteur Rock Forest, chemin Ste-Catherine. 450\$/ mois + taxes. Daniel, 819 571-6279.

LOCAL COMMERCIAL, 868 King Ouest Plus de 600 pi car, au coeur de la Cité des Rivières. Pignon sur rue, plancher de mosaïque, finition haut-de-gamme. Idéal pour bu-reau. 819 571-9313.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

LOCAL COMMERCIAL. 20 x 40 Secteur Rock Forest, chemin Ste-Catherine. 450\$/ mois + taxes. Daniel, 819 571-6279.

LOCAL COMMERCIAL, 868 King Ouest Plus de 600 pi car, au coeur de la Cité des Rivières. Pignon sur rue, plancher de mosaïque, finition haut-de-gamme. Idéal pour bu-reau. 819 571-9313.

LOCAL COMMERCIAL

À LOUER, 625 KING EST. 10 000 PI CAR, 8\$ LE PIED CARRÉ. POUR INF., CONTACTEZ JASMINKA 819 564-6444 POSTE 235.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



FADOQ

2 Roses d'Or

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Éligible au crédit d'impôt de 30%

Qualité Confort Service

• À 2 pas du Carrefour

• Salle à manger

• Chapelles

• Activités

• Salon de beauté

• Piscine intérieure

• Édifice sécuritaire et beaucoup plus

819 432-4014

2786847

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

LOCAL À LOUER de 2900 pi ca ou plus



Bâtisse neuve, très bien située, face à l'autoroute 10, sortie St-Elie-d'Orford. Condo commercial pour détaillant et service de la construction uniquement. Chaque local dispose d'une partie entrepôt, salle de montre et espace de bureau, aménagé selon vos besoins.

Inf. : 819 993-3001

Bureaux à louer/vendre

Sherbrooke

Quartier des affaires

Coin Belvédère et Frontenac

De 426 à 2800 pi ca

(plusieurs disponibilités)

À partir de 6,90 \$ le pi ca

Stationnements et garages intérieurs

Lofts d'affaires disponibles

au mois ou année

819 847-4441 ou 1 866 656-4747

lgingras@hotelsvillegia.com

LOCAUX À LOUER (3)

1500 pi car, 2000 pi car, 3500 pi car

Info. : 819 564-2171

LOCAUX COMMERCIAUX, 1000 pi car, 146 Wellington Sud. Rénovés récemment, site stratégique. Prix à discuter. Contacter Jean-Guy Veilleux: 819 571-0758 ou Édith: 819 821-0366.

80 COMMERCES À LOUER

ENTREPÔT COMMERCIAL, 313 ch. Godin, Sherbrooke, proximité autoroute 10, 1500 pi ca, entrée 600 volts, 2 portes de garage, chauffage au gaz naturel, libre 1er avril, 978.50\$ + taxes/mois. Inf.: 819 791-2626.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

4x4 FORD F-150 2002 Club Cab, autom., V8, tout équipé, très bonne condition. 248 000 km. 3995\$. Marchand, 819 560-2380.

CHEVROLET 1500 1995, 4.3 litres, aut., 2x4, boîte de 8 pi, 192 000 km. Super condition. SPÉCIAL 2995\$. Autonet Go 819 848-2415.

CHEVROLET UPLANDER LS 2007, 3,9 litres, 88 000 km, bal. de garantie, bien équipé. 8400\$. Autonet Go 819 848-2415.

DODGE DAKOTA SLT 4X4 2007, King Cab, 124 000 km, 6 cyl., autom., entièrement équipé. SPÉCIAL 11 495\$. Autonet Go 819 848-2415.

DODGE GRAND CARAVAN SE 2006 Stow'n Go, 110 000 km, balance de garantie Plan Or. 7995\$. Autonet Go 819 848-2415.

DODGE GRAND CARAVAN SXT 2007, 3.8 litres, Stow'n go, 93 000 km, bal. garantie. 10 895\$. Autonet Go 819 848-2415.

DODGE RAM 2007 Sport Crew Cab 4x4, 116 000 km, entièrement équipé. 16 800\$. Autonet Go 819 848-2415.

FORD ESCAPE XLT 2001, 4 x 4, tout équipé, 189,000 km., excellente condition, 3500\$. Tél: 819 345-9115.

FORD F-150 1993, 2 roues motrices, moteur 5 l., boîte de 8 pi, cabine double, 130 000 km, couvert fibre de verre. 1000\$. 819 346-4518.

FORD F-150 2000 4x4, Super Cab, 4.6 litres, autom., 134 000 km. 1 propriétaire. Im-peccable. 6995\$. Autonet Go 819 848-2415.

FORD F-250 2006 4x4 Krew Cab XLT, FX4 turbo diésel, autom., 190 000 km. 18 995\$. Autonet Go 819 848-2415.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

FORD RANGER 2008 King Cab, 6 cylindres, 5 vit., 94 000 km. 8975\$. Autonet Go 819 848-2415.

HONDA ODYSSEY EX 2002, 168 000 km, entièrement équipé et en super condition. 5795\$. Autonet Go 819 848-2415.

JEEP COMPASS 2007 Sport 4x4, autom., 80 000 km, tout équipé, bal. garantie. 11 475\$. Autonet Go 819 848-2415.

103 PNEUS

4 PNEUS D'ÉTÉ MICHELIN P215/60/16, 4 100 km. Tél.: 819 562-3633.

104 AUTOS À VENDRE

02 CHEVROLET CAVALIER, 85 000 km, monté pour exposition. Évalué à 9600\$. Suspension abaissée, syst. de son, télé, mags, néons, etc. 819 620-5607, 819 845-2299.

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS Vendons pièces usagées. 819 569-0733

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 www.automobilesbrisson.com

CHEVROLET COBALT LT 2007, 4 portes, autom., 79 657 km, tout équipé, bal. de ga-rantie. 7995\$. Autonet Go 819 848-2415.

CHRYSLER SEBRING Touring 2007, 6 cyl., 79 000 km, roues 18 po, balance garantie Chrysler. 9995\$. Autonet Go 819 848-2415

FORD EDGE AWD 2008 Limited noir, vitres teintées, siège cuir, toit panoramique. Cause: séparation. 18 200\$ nég. 819 820-0180.

151 PERSONNEL DEMANDÉ



Afin de compléter notre équipe responsable du développement des affaires, nous sommes à la recherche d'une :

CONSEILLÈRE EN VENTE de produits immobiliers chics, urbains et raffinés

Pour information et pour nous faire parvenir votre curriculum vitae *avant le 28 février 2012*, visitez notre site Web à :

www.monatmosphere.com/emploi

2831409

151 PERSONNEL DEMANDÉ



Auberge et restaurant Relais & Châteaux à North Hatley recherche

SERVEURS, SERVEUSES

- Service aux tables, description des plats, encaissement.
- Temps plein ou partiel, permanent.
- Bilinguisme obligatoire.
- Expérience en restauration un avantage.
- Cadre de travail exceptionnel.



Contactez Éveline Martin :
819 842-2702, poste 219
www.manoirhovey.com

2825839



recherche

OPÉRATEUR DE CONCASSEUR

Exigences

- Deux ans d'expérience minimum
- Habileté en mécanique et soudure
- Polyvalent et sérieux

Faites parvenir votre CV à :
Excavation Steve Leblanc
4422, route 112
Ascot Corner (Québec) J0B 1A0
Télécopieur : 819 565-2996
excavationsteveleblanc@videotron.ca

28239437



Recherchons

TECHNICIEN DE SERVICE GAZ/CHAUFFAGE

Exigence :
Polyvalence

Faites parvenir votre CV à
GNR CORBUS INC.
4070, rue Brodeur
Sherbrooke (Québec) J1L 1V9
info@gnrcorbus.com
téléc.: 819 564-2365

2815950

ALIMENTATION STÉPHANE TREMBLAY RECHERCHE UN GÉRANT DES VIANDES

minimum de 3 ans d'expérience, en tant que gérant. Poste à temps plein. Faites-nous parvenir votre C.V. par courriel à : smp8048p@provigo.ca

CAMELOT DEMANDÉ

Jeune ou adulte
pour le journal

LA TRIBUNE

à **OMERVILLE**
pour les rues
Pie XII, Assomption et
St-Jacques Est (SC)

819 843-9904
819 868-3614 (laisser message)

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAMELOT DEMANDÉ

Jeune ou adulte
pour le journal

LA TRIBUNE

à **MAGOG**

pour les rues Ruisseau
Rouge, Maisonneuve et
Champlain (SC)
819 843-9904,
819 868-3614 (laisser message)

CAMIONNEURS CANADA / ÉTATS-UNIS

"flat bed", longues distances, minimum 2 ans d'expérience. Salaire compétitif.

randy@bravetransportinc.com
BRAVE TRANSPORT INC. 819 791-2028

CENTRE DE FORMATION CHARIOT ÉLÉVATEUR 350\$

Samedi 25 février, durée 8 heures.
Exigences : permis de conduire, expérience.
Inscriptions : 960, rue Blais, Sherbrooke
819 446-4640 www.expert-routier.com

CONCIERGE pour immeuble app. Idéal pour couple ou personne semi-retraîtée. Dans l'Est de Sherbrooke. Doit demeurer sur les lieux. 819 829-0678, poste 102 ou gipb@gipb.ca

CONCIERGERIE

Couple sérieux avec habiletés. Doit demeurer sur les lieux. Pour 4 petits immeubles situés dans Vieux-Nord. 819 829-5644,.

CUISINIER DEMANDÉ

à temps plein. Apportez votre C.V. au 66 Principale Sud, Windsor et demandez Mario.

CUISINIER DEMANDÉ AVEC EXPÉRIENCE SUR LA PLAQUE

Présentez-vous au resto La Belle Province, 2909 rue King Ouest, Sherbrooke ou tél.: 819 821-2125 Roger ou André

ESTHÉTICIENNE avec clientèle

voulant louer cabine dans salon de coiffure. 819 822-2229, Marie Dionne.

GERMAIN LAPALME ET FILS INC. RECHERCHE

un **TECHNICIEN EN GÉNIE CIVIL**
5 ans d'expérience. Tél: 819 843-2367
lapalme@g-lapalme.com

HYGIÉNISTE DENTAIRE RECHERCHÉE
Temps partiel, nouveau bureau. Excellente opportunité pour une hygiéniste professionnelle et dévouée. Pour se joindre à notre équipe jeune et dynamique, venez porter votre c.v. au 2460 rue Galt Ouest, du lundi au jeudi, de 8h à 16 h.

LD ÉLECTRIQUE INC

Entrepreneur électricien commercial - industriel - résidentiel cherche **COMPAGNON ÉLECTRICIEN**
Faites parvenir vos c.v. par télécopieur au 819 562-6766 ou par courriel à moteurelectrique@elestrie.com

LIVREUR MOTORISÉ- DEMANDÉ

pour le journal

LA TRIBUNE

dans **SHERBROOKE NORD**
Travail tôt le matin. Doit posséder un petit véhicule. Livraison du lundi au samedi (SN)
819 564-5466

OPPORTUNITÉ UNIQUE ANALYSTE D'EAU

(AUCUNE EXPÉRIENCE REQUISE)
60 000 \$ - 80 000 \$ ET PLUS
Dû à notre expansion, nous sommes à la recherche de représentant(e)s des ventes (avec expérience serait un atout) possédant leur propre véhicule, afin de faire l'analyse d'eau dans leur région partout en Estrie. **Nous vous offrons :** rendez-vous qualifiés, possibilité d'avancement, formation complète. Les seules choses que vous devez posséder sont une attitude positive et de l'organisation.

Pour une entrevue, appeler au :
819 347-3433 ou à 1 877 747-3433

PLÂTRIERS / TIREURS DE JOINTS
compagnons et apprentis demandés.
Tél.: 819 572-8450

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RÉCEPTIONNISTE / SERVICE CLIENTÈLE
Connaissances Word, Excel, anglais et français requises. Salaire 30 000\$ et + selon compétence. Poste à St-Denis-de-Brompton. Télécopier C.V. au : 819 846-2135 ou par courriel à : comptabilité@dboexpert.com

SECRÉTAIRE TEMPS PARTIEL

10 à 20 heures/sem. Maîtrise des logiciels Word et Excel, version 2007. Excellent français écrit, sens de l'organisation, autonomie, initiative.

Envoyez votre c.v. par courriel à :
dnaaman@naamanetcie.com

151 PERSONNEL DEMANDÉ

SERVEUSE AVEC EXPÉRIENCE

pour salle à manger et bar. Connaissance Maître D. De avril à octobre. Télécopier C.V. 819 563-9462. Courriel: f.guil@videotron.ca

SERVEUSE AVEC EXPÉRIENCE pour travail à East Angus. 25 h / semaine (jour, soir, fin de semaine). Marc-Antoine, 819 679-3245

TRAVAIL AUTONOME recherche partenaire pour concept d'affaire *unique* de mieux-être, santé, environnement, serv. Aucune vente, très bon revenu. **Johanne 819 563-3658.**

153 FORMATION



En collaboration avec



Un métier d'avenir pour les femmes : L'USINAGE

Excellentes perspectives d'embauche!

FORMATION EN CONDUITE ET RÉGLAGE DE MACHINES-OUTILS EN USINAGE



La compétence n'a pas de sexe!

Du 2 avril au 9 novembre 2012
32 semaines, incluant
un stage de 3 semaines en
entreprises et
(deux semaines d'arrêt durant
le congé de la construction)

Vous apprendrez à : opérer différents équipements conventionnels et à commandes numériques pour produire des pièces d'usage courante pour la maison, les hôpitaux, l'automobile, les produits récréatifs, l'aéronautique et autres

Préalables : les unités de 3^e secondaire en français, en anglais et en mathématiques ou une attestation d'équivalences (TDG)

Lieu : Centre de formation professionnelle 24-Juin, pavillon des techniques industrielles

Exemples d'entreprises de la région oeuvrant dans le domaine de l'usinage :

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| - Aciers Robond | - Baultar concept | - Dalkotech | - Engrenages Sherbrooke |
| - Ateliers B.G. | - Conceptromec | - Ferrotech Ménard | - Groupe PPD |
| - Industries Hydro Wick | - Mesotec inc. | - Outils concept | - Scholer Industriel |
| - Thermo 2000 | - TLD (Canada) | - Usinatech | - Verbom |
| - Wulftec | - SECH-GT International | | |

Pour plus d'informations:

Centre d'intégration au marché de l'emploi (CIME) 819 564-0202

2826237



UN EMPLOI MÉRITÉ EN 1 AN SEULEMENT!

Choisir un collège privé, un choix qui s'impose!

- ✓ Formation de qualité et de courte durée
- ✓ Programmes d'études adaptés au marché
- ✓ Approche à dimension humaine
- ✓ Service de stage et de placement incomparable

**CDE Collège, pour intégrer le marché de l'emploi rapidement.
C'est décidé, j'appelle!**

Sherbrooke
37, rue Wellington Nord
819-346-5000

Drummondville
455, boul. St-Joseph
819-478-8877

Cours dispensés en français. Division de CDE Groupe.

Technologies

Administration

Bureautique



162 ANIMAUX

50 BALLES RONDES FOIN 1ère coupe enrobées; 50 balles rondes 2e coupe, enrobées; 10 balles d'avoine verte. 819 849-2423

ATTENTION ! CHATTE EN CHALEUR?
Stérilisez votre minou! Clinique stérilisation des petits animaux de l'Estrie: 819 821-1161

CHIOTS BORDER / COLLIE
Vaccinés, vermifugés, élevés en milieu familial, parents sur place. 819 345-3350.

162 ANIMAUX

CHIOTS BOXER

7 femelles, 1 mâle, vaccinés, 250\$ ch. Prêts à partir le 24 février. **Amanda 819 674-9014**

CHIOTS : Teckel, Collie miniature, Épagneul Cocker, Bichon, Shih Tzu Yorkshire, 325\$ et plus.
Croisés: Épagneul-caniche, Yorkshire Bichon, Shih Tzu-caniche, Poméranien-Shih Tzu, Chihuahua-Yorshire, Bull Mastif-Boxer, 200\$ et plus.
L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983.



Recherchons

TUYAUTEURS (PLOMBIERS) compagnons, apprentis

Exigence :
Carte de compétence C.C.Q.

Faites parvenir votre CV à
GNR CORBUS INC.
4070, rue Brodeur
Sherbrooke (Québec) J1L 1V9
rh@gnrcorbus.com
ou par télécopieur : 819 564-9113

2826502

PERSONNEL DEMANDÉ

Avec ou sans expérience
Avoir bonne forme physique
Pour la taille de pommiers
ainsi que travail saisonnier
dans un verger.

INFORMATION :

819 345-9159

2829899

162 ANIMAUX

COURS D'OBÉISSANCE
Jean-Guy Lalonde & associé
Cours de base petit groupe débutant le jeudi
1er mars 2012 à 18 h 30,
chez **Blue Seal**, votre centre de nutrition pour animaux.
819 348-1888

ÉLEVAGE ET VENTE DE CHEVAUX
pure race espagnol / andalous, comme ceux de Cavalia. Venez nous visiter !
www.gervaldressage.com

JOURNÉES D'ADOPTION CHATS- CHATONS à la Grande Ménagerie, 3175, rue King Ouest, Sherb., samedi 18 février de 9h à 17h et dimanche 19 février de 11h à 17h. Organisé par le : **Refuge Notre-Dame des Bois.**
Diane: **819 888-2601**

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?
À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier vaccin et vermifugé! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS, PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!
Consultations en comportement canin.
École d'éducation canine:
maternelle et base
Session débutant le 12 mars.
Pour information : 819 821-4727

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

MATELAS LAMPRON
RABAIS DE
40 % à 70 %
sur tous les meubles, accessoires et matelas
819 565-5573
34, Jacques-Cartier Sud,
Sherbrooke 2823537

FUTON à l'état de neuf, base en bois, payé 850\$ pour 275\$ nég. **Divan** 3 places + fauteuil, tons de beige, 225\$ nég. Le tout très propre et excellente condition. 819 348-1157.

LAVEUSE, SÉCHEUSE, causeuses. Tél. : 819 346-1824.

LE CENTRE DU FAUTEUIL
1028 Wellington Sud - 819 562-7174.
Chaises auto-souveleur à partir de 599\$.
Chaises à billes Mini-Max pour pers. 5 pi 3 et moins. Grand choix de fauteuils inclinables à partir de 299\$. **www.triomedias.com/fauteuil**

SÉCHEUSE INGLIS, 6 MOIS D'USURE, blanche, 250\$; **POELE MCCLARY** blanc, 7 ans d'usure, 125\$. Tél: 819 829-5190.

168 ORDINATEURS

*** CONNEC-T ***
Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

170 ÉLECTRONIQUE

Marco Bégin 563-8250
RÉPARATION
appareils électroniques
Télévision - Vidéo - Système de son
Téléphone - Micro-ondes - Jeux vidéo
Lecteur DVD - Amplificateur - Tape Deck
Télécommande - caméra vidéo - GPS
Écran d'ordinateur - Écrans PLASMA et ACL
ESTIMATIONS par TÉLÉPHONE

3½ chauffé, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 416-0949, 819 820-8308.**

194 COLLECTIONNEURS

VENTE OU ÉCHANGE de cartes de McDo, épinglettes, bâtons et masques de hockey. Plus nouvelles séries de carte 2012 McDo. Info.: (819) 574-6828

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

TREUIL 3 000 LB GRATUIT!

KODIAK 450 2012
7 399\$
Debut 1944
motos Thibault
3750, rue du Blanc-Côteau, Sherbrooke
819 569-1155
www.motosthibault.com
YAMAHA

210 TRACTEURS

TRACTEUR FORD 1984, mod. 1310, cabine de cie, 3 cyl., diésel, env. 30 hp, chargeur avant et pelle arrière sur 3 points, 4X4, 270 h, comme neuf. 12 975\$ accepterait échange de moindre valeur. **819 572-2594**

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

EQUIPEMENT DE RESTAURANT complet: banquettes, lampes, poêle, réfrig., lave-vaisselle, plaques stainless, etc. **819 475-2883.**

MÉLANGEUR 80 pintes Hobart, équipement beignerie, comptoir & banquettes. Tél. **819 845-5177; 819 845-0466; 819 347-9922**

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

ÉQUIPEMENT DE CRÉMERIE COMPLET
Équipement de Gélato complet, état neuf. Fin de bail. 819 475-2883

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

BAIN STANDARD BLANC, vanité avec lavabo, **pharmacie** avec 3 portes-miroir, le tout 250\$. Tél: 819 569-3207, 819 347-5468.

FAUT VOIR!
Portes de pin clair à partir de 55\$. Plancher de pin rouge à partir de 1,69\$ pi car. Lambri de pin grade B à demi prix.
Le spécialiste du pin
1837 Galt Est, 819 346-2525

222 MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

GRAVIÈRE EAST ANGUS
Excavation Normand Bouchard Inc.
Gravier brut et sable,
0 3/4, concassé, pierre nette
Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**
Vente, transport
819 832-1009, 819 837-2746

244 DIVERS À VENDRE

2 TERRAINS PRÊTS À BÂTIR, près du parc Orford et petit lac. **FORD RANGER XLT**, cab. all. 2001; **SUZUKI VITARA 4 X 4 2000.** Aussi vrai bijou: **Mercury G. Marquis 1996**, bas millage. Tél: 819 346-9093.

244 DIVERS À VENDRE

ADOUCISSEUR Osmose inversé, filtre, stérilisateur UV (reconditionné) à 50% du prix avec gar. 2 ans. Marchand: 819 562-9849.

CAUSEUSE 2 PLACES, 1 table de bout, 2 lampes sur pied, 1 sur table. Le tout très propre. 150\$ nég. 819 562-3329.

CENTRE LIQUIDATION FLEURIMONT
TRÈS TRÈS GROS ARRIVAGE
ORDINATEURS, PORTABLES, 100\$
TABLETTES ANDROIDES, 75\$, PSP,
articles de cuisine, meubles, jouets.
Jeudi-vend. de 10h à 20h; samedi-dimanche de 10h à 16h. 2879 King E.

FAUTEUIL MASSANT noir et crème avec appareil massage des pieds inclus, 500\$. Tél.: **819 564-1375.**

FERMETURE MAISON
Mobilier salle à dîner en chêne, valeur 5 800\$ pour 2 400\$. Horloge grand-père Craftline, valeur 4 800\$ pour 2 200\$. Tapis décoratifs, luminaires, télé, etc. Info : 819 566-5469

FLUORESCENTS 8 pi (fixture et 2 néons) 15\$ l'unité. Tubes néons 48 po 20\$ pour 5\$. Fluorescents de 24 po x 24 po, 5\$ l'unité. Tél. Jacques 819 828-3002 entre 16h00 et 20h00

FOURNAISE À L'HUILE, brûleur neuf, aussi huile à chauffage 240 litres, 2 cheminées pré-fab, 8" diamètre. Aussi **LINGE DE BÉBÉ** collection Souris Minis, garçon et fille. Info: (819) 838-1061

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE
Robert Bernier : 819 565-8575
RAMASSAGE D'OBJETS ENCOMBRANTS
DÉGEL DE CONDUITE D'EAU
PETITS TRANSPORTS LOCAUX

RÉCUPÉRATION DE MÉTAL DE TOUS GENRES ET APPAREILS ÉLECTRIQUES.
Tél. après 18 h : 819 791-3678

SERVICE DE CONTENEURS
pour vieux métaux, transport et location gratuits. Aussi **ACHETONS VÉHICULES LOURDS**, machinerie, tracteurs, etc., pour vieux métaux. Transport gratuit.
Tél.: 819 570-6446

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHAT FOURRURE USAGÉE
Vison, loup, ocelot. Payons 100\$ à 500\$ comptant. 1 888 845-8586 laissez mess.

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés, 11 années/succès
PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442
Inscription: 99\$. Présentations ILLIMITÉES
RABAIS AUX FEMMES 18 - 48 ANS

AGENCE DE RENCONTRE PERSONNALISÉE depuis 1995 pour professionnels et/ou gens sérieux seulement. Nous filtrons par entrevue, 3 critères pour être membre chez nous : aucun casier judiciaire, clientèle autonome financièrement. But : vouloir s'engager.
www.faucontrouve.com
Votre agente de la région estrienne:
Isabelle Chabot 450 297-2883.

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9h à 21h + 17 ans expérience. Spécial.
Lise : 819 868-9249

ATTENTION ! À NE PAS MANQUER
Soupers/recontres pour célibataires. Buffet des Continents, 340 Belvédère Sud, Centre de Sherbrooke, tous les jeudis à 18h. Entrée 10\$, buffet 13,99\$ + tx. Animation, speed dating, musique. Salle privée, 2e étage.; 40-50 ans: 9 fév.; 50-60 ans: 16 fév.; 60 et +: 23 fév. Inf. Solange: 819 348-0119

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
dimanche de 9 h à 11 h, salle privée chez **Jack-O, 5156 Boul. Bourque**, Rock Forest.

MAGOGOISE DE 66 ANS RECHERCHE homme 70 ans et moins, sobre, non-fumeur, honnête, autonome, poids santé, affectueux, capable d'aimer, désirant partager activités de toutes sortes. Je suis ce que je demande. Tél: 819 769-3411.

MESSIEURS - MESDAMES célibataires, 55 ans et +, **SOUPER DISCUSSION**, 2 mars au Twist, 18h30 et **SOUPER RENCONTRE** à venir, 45 ans et +. Le Bacchus, 25 fév. et 17 mars. Madeleine Larocque, B. psy, M.A. philo. Tél. : **819 565-9555.**

262 ASTROLOGIE

20 MINUTES GRATUITES
Claudette, 40 ans d'expérience, **voyance, amour, argent, santé.** 1 900 451-5276

GITANE
TAROT spécifique et TRAITÉ astrologie
819 563-3603

264 ESCORTES

1 204 205-0028
DISCRÉTION
Elles se déplacent et reçoivent
819 943-9299 24/7jrs
Engageons 18 ans et +

1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
7/7 j, 24 h. Engageons 18 ans et +
819 575-1340

EMY
grassette te reçoit
819 993-5322

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

MASSAGE CHINOIS
7 jours/semaine, 9 h à 23 h
819 348-0183
460, rue King Est, Sherbrooke

JULIE, 47 ANS, GRASSETTE, 7/7
819 791-3996

MASSAGE SENSUEL ET ÉROTIQUE
pour hommes fait par homme. Discretion et propreté assurées. Tél: **819 580-0665**

MASSAGE SENSUEL
Tél. : 819 821-4812

MASSAGES XXX
TEL: 819 239-4576.
Nous engageons.

304 COURS PRIVÉS

AIDE AUX DEVOIRS
rue Conseil, personnel avec form. Univ., accompagnement scolaire, rattrapage, 15\$/h, rabais pour sem. complète. **819 563-4829.**

COURS DE CÉRAMIQUE
professeure diplômée, 30 ans d'expérience. Cours et ateliers libres et gratuits. Le plus grand choix en Estrie. Marie : 819 562-3753.

COURS de piano à votre domicile, classique et/ou populaire. Professeure affiliée à l'École de Musique Vincent D'Indy. 819 878-3024.

VOUS VOULEZ APPRENDRE L'ANGLAIS EN VOUS AMUSANT?
Contactez-moi. Cours en petits groupes incluant vocabulaire, grammaire et conversation. Tél.: **819 878-3024**

306 ESTHÉTIQUE, COIFFURE


Jean-Marc Péloquin
STYLISTE, TECHNICIEN EN COLORATION
est maintenant chez
Coiffure Concept pour elle et lui
SPÉCIAL MÉTAMORPHOSE
312, rue Candiac (coin Wilson), Sherbrooke
Je vous attends!
819 822-3370

TRESSSES AFRICAINES
À partir de 80\$
Tél.: **819 437-9514**

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

GARDERIE MILIEU FAMILIAL, place disponible maintenant. Crédit d'impôt. Jeux extérieurs tous les jours, repas santé. Éducateur masculin. 819 791-7119.

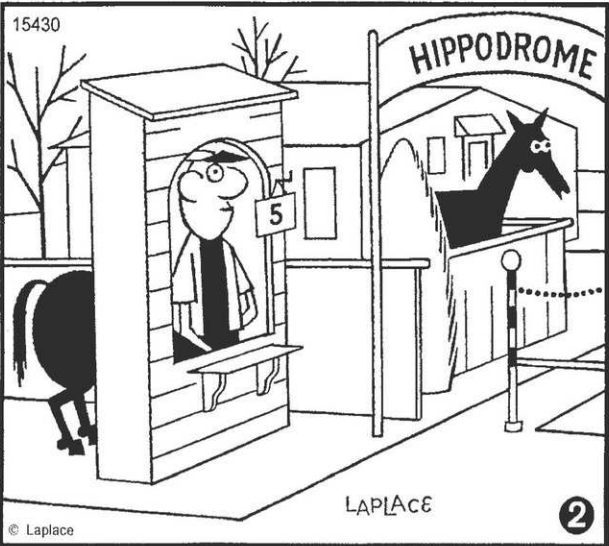
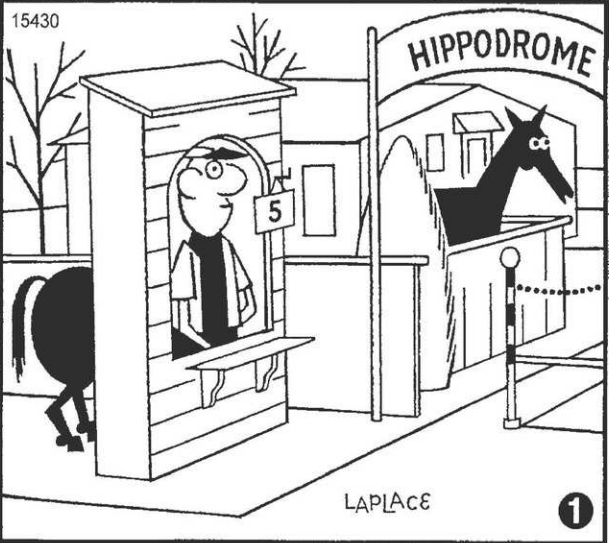
NOUVELLE GARDERIE
en milieu familial, places disp., temps plein, à 25\$/jour avec reçus, près Univ. Sherb., grande cour ext., milieu stimulant et rassurant, très éclairé. Annick: 819 864-1311

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

FEMME DE CONFIANCE et d'expérience (avec références) pour faire votre ménage chez vous. Raymonde à 819 345-0280.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 Vestre plus haute derrière la tête du caissier. 2 La tablette du guichet est plus courte. 3 Forme de la patte gauche du cent-taure. 4 Clôture incomplète derrière l'arbre de gauche. 5 Le montant gauche du portail est plus long à la base. 6 Allée plus large derrière la porte d'entrée. 7 Le massif est incomplet au coin de la maison. 8 Le museau du cheval est plus court.

NOIHTOS

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

FEMME DE MÉNAGE méthodique et méticuleuse, 15\$/heure, 3 heures minimum. Tél.: 819 791-1420

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

ATTENTION: vous avez acheté un meuble et ne pouvez le transporter? Nous le ferons pour vous à partir d'environ 45\$ le 1er meuble, 20\$ le 2e, etc... **Déménagement et livraison de meubles Sécur, 819 822-2440.**

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0538, laissez mess.

TRANSPORT F.L. ESTRIE
Déménagement et cueillette de meubles.
819 432-0567

318 PAYSAGISTES

À PRIX ABORDABLE. Abattage d'arbres.
Taille d'arbres fruitiers. Service de déchi-
quetage. 25 ans d'exp. **819 212-0308**

320 SERVICES DIVERS

COACHING PNL. Mon nom est Maryse Ber-
geron, je suis coach de vie prof., je vous
guide dans votre liberté d'être... Vous avez
peur d'avoir peur, l'agoraphobie vous empi-
sonne, vous désirez atteindre un objectif prof.
et personnel. Lancez-vous le défi et compo-
sez 819 446-1065 www.coachig-quebec.com

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovation: toitures,
montage de charpentes, finition, bois
flottant, céramique, salles de bains,
revêtement ext. Projets clé en main.
Estimation gratuite! **819 571-1602.**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Rénovations rés., projets int./ext., équipe fia-
ble, travail bien fait. Pour modification de
structure jusqu'à la finition: joints, peinture,
céramique, etc. 65\$/heure pour 2 ouvriers
compétents avec exp. **Yvan: 819 822-8562.**

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ
www.lasdelarenovation.ca Installation de
portes, fenêtres et rénos de tous genres.
RBQ 5631-6920-01 P. Lacasse 450 297-0025

ENTRETIEN MR
Service complet de conciergerie, commer-
cial, industriel, bureaux. Entretien ménager
quotidien. **Michel : 819 569-3487**

HOMME A TOUT FAIRE, plafonds, murs
métalliques, gypse, joints, céram./flottant. Li-
vraison au km. (Econoline) Tél: 819 350-7913.

INFILTRATION D'EAU
Nettoyage de drains à pression et inspection
par caméra. Drainage de fondations, répara-
tions de fissures, service de mini excavation,
murets, gravier, terreau, sable, concassé.
Excavation B. Croteau **819 346-9490**

JOINTS, PEINTURE INTÉRIEURE.
RBQ. Partout en Estrie. **Mathieu ou
Isabel : 819 943-6481 ou 819 212-2908**

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
De A à Z. Qualité et rapidité. Bons prix!
Tél. : 819 342-2823

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
Finition intérieure/extérieure. Plancher, céra-
mique, tirage de joints. 25 ans d'expérience.
Michel, cell.: 819 570-4168

RÉNOV. GÉNÉRALE, menuisier, finition int.
ext., pl. bois & céram., teinture/plomberie
/élect., 20 ans d'exp. Jocelyn 819 432-1898.

**TOITURE EN PENTE OU PLATE EN
ÉLASTOMÈRE, REVÈTEMENT
BARDEAUX.** 25 ans d'exp. Garantie meil-
leur prix. **R.B.Q. 819 821-1718 Denis.**

TOITURES
bardeau et toit en élastomère, 28 ans d'expé-
rience, licence R.B.Q. Assurances complè-
tes, prix compétitifs. Tél.: 819 822-4514.

332 ARGENT À PRÊTER

OR, ARGENT

Achetons bijoux brisés ou en bon état et vieilles pièces de monnaie.
Nous payons comptant,
les meilleurs prix en ville!

Instant Comptant

539 rue King Est, 819 566-7000
1333 Belvédère Sud, 819 820-0100

2822270

ARGENT RAPIDE! Prêt sur salaire de 500\$, remboursé à 56,68\$/semaine. Réponse en 1 h. Condition : emploi stable (au moins 6 mois). **1 877 500-3132.**

332 ARGENT À PRÊTER

ArgentRapide.com
Prêt de 500\$ et plus.
Aucun crédit refusé.
Rapide, 100% sécuritaire.
1 866 776 2291

**** Prêt 500\$****
Simple, Rapide, Efficace
Par téléphone et dépôt direct.
Réponse en 1 heure
Conditions : emploi stable (4 mois) et paie
par dépôt direct
Crédit Yamaska : 1 877 534-1999.

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtagé : 1 866 482-0454

336 OCCASION D'AFFAIRES

VENTE FONDS DE COMMERCE
Boulangerie-restaurant, clientèle fidèle.
Chiffre d'affaires en augmentation. Tél. :
819 575-9758.

LE SCRABBLE

Scrabble duplicate

Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont piquées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alpha-numérique (ex. : un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pigent ces lettres.

PARTIE 1			
TIRAGE	MOT	RÉF	PTS
1.	MSERLEA		
2.	OERDTDJ	MÉLERAS	H4 70
3.	DDO+LRUS	REJET	5E 24
4.	LR+AGWNA	DODUS	G7 25
5.	GNR+SAA?	AWALÉ	F1 34
6.	ESMRERP	AGRA(I)NAS	1C 80
7.	MR+CPUI	PÈRES	6B 34
8.	RU+NIFBO	IMPECS	C3 28
9.	N+KULOQV	FOURBI	F10 41
10.	NUV+UEQH	LOOK	A5 47
11.	HUV+CIEE	QUINE	15D 60
12.	IU+IZNYE	CHÈVE	C11 39
13.	IUZ+NNT	YEN	I7 54
14.	IINNT+AD	ZUT	I3 25
15.	DT+OTEUT	ZINNIA	3I 30
16.	DOTTU+?L	REJETTE	5E 28
17.	DLT+IAEI	OU(S)T	O1 27
18.	UAXALIE	DÉLITAI	14H 73
19.	AEI+RTTE	AULX	15L 49
20.	OBMHSVF	ÉTÉTERAI	K5 66
21.	HMSV+GEI	BOF	13M 29
22.	GHM+NE	VINES	L1 39
	EH	D12	25
			927

PARTIE 2			
TIRAGE	MOT	RÉF	PTS
1.	?RTCUEU		
2.	UEEQRRRI	C(O)JUTURE	H4 72
3.	IMFAINO	ROQUERIE	5G 78
4.	EADAR?X	INFORMAI	L1 78
5.	SGAWOQB	EX(T)RADAI	11E 123
6.	GOO+PLYA	BIWAS	8K 48
7.	GO+EBEHV	PLOYAI	1G 51
8.	BG+REOSI	ÉVOHÉ	10B 33
9.	ATTIEDN	GERBOISE	B3 67
10.	OIEAZTE	ANTIDATE	N8 72
11.	AE+LJUEP	ÔTIEE	O1 69
12.	AELU+EMV	JEEP	15L 63
13.	AE+LKNLE	VÉLUM	12A 33
14.	EELL+CHS	KENA	4A 46
15.	L+TLAERI	LÉCHES	F3 46
16.	SNASIES	RETAILLA	13G 70
17.	GOMNUFT	NIASSES	14B 72
18.	GMN+UDN	TOFU	2D 42
19.	MNU	DING	8A 24
	WU	M8	15
			1102

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

ANDRÉ LARKIN - IMPÔTS
209 - 210 - 211 - 285 Wood
819 346-0792, cell. : 819 620-3872

FONDS DE PENSION
CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS
Besoin \$ - Recherche - Transfert - Investir -
Taux avantageux. Info Réal, 819 563-8864

IMPÔT PIERRE SIMARD
2985 Descôteaux, Sherbrooke.
Service 24 heures. 819 566-8318.

340 SERVICES FINANCIERS

VOS DETTES VOUS FONT PERDRE VOS MOYENS?

Nous pouvons vous aider à les retrouver.

- Proposition aux créanciers
- Consultation gratuite et confidentielle
- Faillite personnelle
- Rendez-vous en 24 heures, de 8h à 20h

Sherbrooke, 455 rue King Ouest, bureau 500

340 SERVICES FINANCIERS

Raymond Chabot
Conseillers en redressement financier
Syndics
1 877 312-2014
www.raymondchabot.com

LES MOTS CROISÉS

MOTS CROISÉS No 505 Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				

HORIZONTALEMENT

- Manger quelque chose petit à petit - C'est un plat qui se mange froid.
- Met plus haut - Minuscule - Frotté d'huile - Fille de Cadmos.
- Un continent - Crié pour faire peur - Ventilent.
- Ancien do - Nenni - Méduse - Bousculade.
- Exprime la totalité - Air de la mer - Qui est de constitution fragile.
- On y fixe une ampoule - Pronom personnel - Fusionne.
- Tissu de coton - Grand et mince - Symbole d'une marque.
- Tombeau égyptien - Épie - Petit flacon.
- Qui plaît à l'oeil - Dispositif contraceptif - Agent secret.
- Égée ou Noire - Petit groupe - Conseillère secrète - Début de calcul.
- Montagne de Grèce - Monotone - Désigner.
- Désigné - Conifère - Voisin de la sardine - Notre-Seigneur.
- Être suprême - Manifester sa joie - Placée.
- Coutumes - Grand étonnement - Vin doux grec - Après bis.
- Poil palpébral - Dignitaire ottoman - Avant l'argent - Roi de Pylos.

VERTICALEMENT

- Qui mangent beaucoup et très vite - Action de manger.
- Côté d'une feuille - Plein d'aigreur - Inactives.
- Petit if - Triste boîte - On y parle italien - Toiles fines.
- Très grand - Antilope - Ébranlés - Élytres.
- Spectacle oriental - Pénurie de vivres - Navire de guerre.
- Point de vue - Beau parleur - Sentir mauvais - À lui.
- Sous une balle - Marque le lieu - Plante parasite - Pour écrire.
- Entre deux mots - Se dit en partant - Drupes oblongues - Division d'une pièce.
- Habituelles - Dieu sumérien - Plus tard.
- Planchettes de bois - Raillerie.

11.Enflammée - Partie d'un canal - Sert au sauvetage.

12.Ovation sportive - L'avoine et l'orge - Humé.

13.Pâte alimentaire - Illettré - Sou-chong.

14.Soldat américain - Boisson inodore - Trop mûrs - Orifice de l'urètre.

15.École française - Ajouter de l'eau - Européenne.

16.Coup de karaté - Plante piquante - Petites fleurs.

17.Abri en montagne - Nommés au pouvoir - Siège africain.

18.Se dit d'un - Mis par écrit - Pas larges.

19.Antagoniste - Voyage de chanteur - Cohésion.

20.Enlève - Sont à toi - Brutalité.

Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	P	O	U	R	P	R	E	S	T	E	N	D	H	A	L	M	A	O		
2	E	R	R	E	R	N	A	V	E	T	E	G	R	O	T	A	N	T		
3	R	A	L	L	I	E	R	P	L	O	U	F	T	R	O	G	N	E		
4	R	N	I	S	B	A	S	E	F	R	I	T	S	E	U	R				
5	A	T	R	E	E	G	E	E	F	I	N	E	S	A	L	L				
6	U	A	E	N	E	R	G	I	E	I	M	M	O	R	T	E				
7	L	E	V	U	R	E	P	A	N	E	S	P	A	C	E	R				
8	T	U	I	L	E	C	E	L	E	N	T	E	L	E	G	A	N	T		
9	R	V	I	S	O	N	R	A	R	E	A	L	V	I	T					
10	L	O	D	E	N	S	T	E	M	A	M	P	H	O	R	E				
11	E	R	T	A	S	T	E	R	N	I	R	T	E	R	R	E				
12	N	A	U	S	E	E	U	S	E	A	G	R	E	S	U	S				
13	I	S	S	U	R	A	T	O	M	E	F	A	T	S	E					
14	N	E	M	A	C	I	E	E	S	C	E	N	E	O	L	T				
15	E	P	O	I	N	N	E	D	U	I	R	I	T	I	S	A				
16	T	R	E	N	T	E	C	I	R	C	A	E	T	E	S	A				
17	S	I	E	G	E	M	Y	O	P	I	E	R	A	N	G	E				
18	A	S	S	O	R	T	I	B	E	N	I	E	I	T	A	L	I	E		
19	N	E	T	A	I	D	E	R	E	N	T	E	R	L	E	S	E			
20	G	R	E	D	I	N	E	A	O	R	T	E	E	P	A	T	E	S		

340

SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS

Syndics de faillites

2814356

ATTENTION

CONSOLIDATION DE DETTES

Pour cartes de crédit, hydro, impôt, recouvrements, saisies.

Un seul paiement par mois.

7 / 7 jours, 8 h à 19 h.

GROUPE GPC

Sans frais: 1 877 441-2330

350

SANTÉ

RÉGIME SOINS DE SANTÉ

Soins hosp. maladie et dentaire, pour trav. autonomes et retraités. Réal: 819 563-8864.

403

PRIÈRES



JEAN-PAUL II

Dites 9 fois « Je vous salue Marie » par jour durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Jean-Paul II.

H.T.B.

2828012

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES

SOUSSIONS - ENCANS

Encan

J'ai été mandaté par la Caisse Desjardins, bureau du Val-St-François, pour vendre en encan public tout l'équipement de l'entreprise S2C, 80, 8^e Avenue, Windsor (Québec), le samedi 25 février 2012, à 10 h précises.

Seront vendus : environ 20 000 lb d'aluminium; testeur de boîtiers de soupapes Answermatic VBT 4000 équipé d'un chauffe-eau et d'un minuterie avec plaques, comme neuf; 1 testeur de solénoïde à l'huile Solx 2000 Zoom Technology inc., 5 ch v., compresseur, 230 volts, 22 amp., 1740 RPM; 1 sableuse de décapage avec dépeussière Dynablast; 1 perceuse à pression 12 tonnes Power Fist; 4 perceuses Dewalt; 11 plaques pour testeur de boîtiers de soupapes; 1 hotte de restauration avec ventilateur Ansul et souffleur; 16 adaptateurs pour testeur de solénoïde à l'huile Zoom Technology inc.; 1 testeur solénoïde à l'air Matech BTA inc.; 30 adaptateurs pour testeur de solénoïde à l'air Matech BTA inc.; 2 emballeurs sous vide; 3 pistolets thermiques; 16 étagères en acier 3 x 6 pi; 3 perceuses colonne, 5 vit.; pistolet pneumatique; 9 tuyaux flexibles et 4 sifflets; 1 meuleuse d'établi de 6 po; 1 table d'acier , 72 x 30 x 30 x 30; 2 tables d'acier 96 x 30 x 41; 4 tables de 96 po; 12 livres ATRA et ATFG; 16 alésoirs Sonnox; électrovalve régulatrice de pression de canalisation avec contrôle à embrayage, isolateur RM TCC, valve solénoïde, signal amplifié, actionneur; 2 fers à souder Solomon SL; 14 range-ments en plastique avec 6 compartiments; autres outils, etc.

Toute la marchandise est en excellente condition. Visite à 8 h le jour de la vente.

Ne manquez pas cet encan regorgeant de très bons produits.

Toute personne intéressée à réserver une date d'encan est invitée à le faire rapidement.

POUR INFORMATION, COMMUNIQUEZ AVEC
ROSS BENNETT AU
819 563-2020 OU AU 819 572-5609.

2826623

ENCAN À VENIR

Pour le buffet chinois Beni Won Ton, 2259, rue King Ouest, Sherbrooke, le samedi 24 mars à 10 h 30 précise.

À VENDRE : 700 chaises, 200 tables, climatiseur 40 hp, tout l'équipement en acier inoxydable dans bâtisse. À vendre sans réserve.

Pour inf., contactez l'encanteur
Ross Bennett
au 819 563-2020 ou 819 572-5609.

Pas de prime d'acheteur.

Ne manquez pas ce magnifique encan!

2829279

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES

SOUSSIONS - ENCANS

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE AUX ENCHÈRES D'UN IMMEUBLE

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC

DISTRICT DE ST-FRANÇOIS

COUR SUPÉRIEURE

NO : 450-17-004214-111

CAISSE DESJARDINS DU NORD DE SHERBROOKE

-<

DÉBORAH EUNICE MCDougALL ET JOEL BONN

Défenderesse

AVIS EST DONNÉ QUE le soussigné a été désigné pour procéder à la vente sous contrôle de justice aux enchères de l'immeuble ci-après décrit :

CETTE VENTE AURA LIEU AU BUREAU DU SOUSSIGNÉ, SITUÉ AU 35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE, QUÉBEC, LE 5 MARS 2012, À 11:00 HEURES.

L'IMMEUBLE POURRA ÊTRE INSPECTÉ ET VISITÉ SUR RENDEZ-VOUS EN CONTACTANT M. ANDRÉ CARBONNEAU AU 819-822-2174, POSTE 100

DESCRIPTION DE L' IMMEUBLE :

DÉSIGNATION

An emplacement known and designated as being lot number three million two hundred and seventy-six thousand eight hundred and eighty-nine (3 276 889) of Cadastre of Quebec, Registration Division of Stanstead.

With the building thereon erected, bearing civic number 1016 chemin Viens, Magog, province of Quebec, J1X 5R9. The said immovable is located in the town of Magog.

CONDITIONS DE VENTE :

ORDONNE aux défendeurs de procéder audit délaissement afin d'avoir accès à l'immeuble et de procéder à la vente;

À DÉFAUT par les défendeurs de délaisser l'immeuble ci-haut décrit dans le délai ci-avant mentionné;

PERMET à la personne désignée, pour ce faire, de pénétrer sur les lieux à l'aide d'un serrurier, en dehors des heures légales, un jour non juridique;

PERMET à la demanderesse de vendre sous contrôle de justice, à l'enchère, par la personne désignée, à savoir André Carbonneau, huissier de justice, de l'Étude André Carbonneau, l'immeuble ci-avant décrit, sans garantie aucune et au risque et péril de l'acquéreur, selon les modalités suivantes :

- 1) QUE ladite personne responsable de la vente soit autorisée à vendre aux enchères l'immeuble ci-avant décrit;
- 2) QU'il soit dressé un procès-verbal des offres et enchères reçues;
- 3) QU'aucune offre ou enchère ne peut être reçue si celui qui l'a fait n'est pas en mesure de fournir la preuve de son identité. Il devra en conséquence :
 - a) s'il est une personne physique, déclarer son nom, son lieu, sa date de naissance et l'adresse de son domicile;
 - b) s'il est une personne morale, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte, sa loi constitutive, son siège social et fournir la résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur;
 - c) s'il est une société ou une association, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte, son adresse et fournir une résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur;
- 4) QU'aux jour et lieu indiqués et avant la mise aux enchères de l'immeuble, la personne désignée devra d'abord donner lecture des charges et conditions de la vente mentionnées dans le jugement à intervenir. Il devra également faire lecture des articles 685, 686 et 688 du Code de procédure civile et informer les personnes présentes à la vente que la requérante a été autorisée à enchérir malgré la prohibition prévue au paragraphe b de l'article 686 du Code de procédure civile;
- 5) QU'en aucun cas, l'adjudication ne peut être faite avant qu'il ne se soit écoulé quinze (15) minutes depuis la première offre et cinq (5) minutes depuis la dernière enchère;
- 6) QUE la mise à prix est fixée à 483 710 \$ représentant soixante-quinze pour cent (75 %) de l'évaluation municipale;
- 7) QUE lors de l'adjudication, l'adjudicataire doit verser par chèque visé, mandat ou traite bancaire à l'ordre de la personne désignée en fidécommiss, ou en argent, le montant de 10 % de la mise à prix et le solde devant être payable au plus tard lors de la signature de l'acte de vente;
- 8) QUE la signature de l'acte de vente devra s'effectuer dans les trente (30) jours de l'adjudication;
- 9) QUE l'adjudicataire doit verser les frais relatifs à l'acte de vente et les droits de mutation, le cas échéant, ainsi que toutes taxes applicables s'il y a lieu;
- 10) QUE l'adjudicataire prendra l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication et il l'acquiert sans garantie de contenance ou de qualité et à ses risques et périls;
- 11) QUE la possession et l'occupation de l'immeuble ne seront remises qu'à l'occasion de la signature de l'acte de vente;
- 12) QUE la demanderesse pourra s'en porter adjudicataire et retenir le prix de vente jusqu'à concurrence de sa créance;
- 13) QUE la personne responsable, au moins dix (10) jours avant de procéder aux enchères, devra faire paraître dans le journal La Tribune de Sherbrooke un avis de vente projetée et publier également un avis de cette vente au registre foncier de la publicité des droits de la circonscription foncière de Stanstead sur l'immeuble en question et ledits avis devront mentionner les charges et les conditions susmentionnées;
- 14) LE TOUT avec dépens.

Les autres informations et/ou conditions pertinentes s'appliquant à cette vente seront lues avant le début des enchères, lesquelles font partie intégrante du présent avis public dans cette matière de vente sous contrôle de justice. Il incombe aux personnes intéressées de se les procurer au préalable;

Pour information : M. André Carbonneau (huissier de justice) (819) 822-2174, poste (100)

Sherbrooke, le 18 février 2012

Étude André Carbonneau, huissiers de justice Inc.

35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1H 1N4

TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076



APPEL D'OFFRES

PROJET :

Location-achat d'un chargeur sur roues neuf 2012

PROPRIÉTAIRE :

Ville d'Asbestos 345, boulevard Saint-Luc Asbestos (Québec) J1T 2W4

RESPONSABLE :

Mario Savoie, directeur du Service des Travaux publics Tél. : 819 879-7171 poste 3523 Télécopieur : 819 879-7775

La Ville d'Asbestos demande des soumissions pour la location-achat d'un chargeur sur roues neuf 2012. Les documents de soumission sont disponibles à compter de ce jour dans le système d'appel d'offres SEAO au : www.seao.ca.

Les soumissions devront être complétées sur le bordereau préparé à cet effet. Elles devront nous être transmises dans une enveloppe cachetée et identifiée « **LOCATION-ACHAT D'UN CHARGEUR SUR ROUES** » avant la **date limite du lundi 5 mars 2012, jusqu'à 10 h**, au bureau du greffe de la Ville d'Asbestos, 345, boulevard Saint-Luc, Asbestos, Québec, J1T 2W4.

La Ville d'Asbestos ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Donné à Asbestos, Québec, ce 17^e jour du mois de février 2012.

Georges-André Gagné
Directeur général et greffier-suppléant

2830448

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES

SOUSSIONS - ENCANS

Proteau & Associés,

huissiers de justice, s.e.n.c.

www.proteau.ca

819 564-0424

COUR SUPÉRIEURE

DISTRICT DE ST-FRANÇOIS

NO : 450-05-005884-115

L'AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC C.

YAN YU LI

Le 29^e jour de février 2012 à 11 h, au 120, rue Beloeil, Sherbrooke, district de Saint-François, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de Yan Yu Li, saisis en cette cause consistant en : 1 Toyota Rav4 couleur argent, immatriculé FDS 2371; 1 Toyota Highlander rouge vin, 4 r.m., immatriculé J77 BHX.

Conditions : Argent comptant et/ou chèque visé.

Information : Patrick Labelle, huissier de justice

2831564

Étude André Carbonneau,

huissiers de justice Inc.

35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC) J1H 1N4

TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS

NO. : 450-22-009875-114

COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC VS CLAUDE ASSELIN

Le 28 FÉVRIER 2012 à 10 H 00 au 246, 7E AVENUE NORD, SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de CLAUDE ASSELIN saisis en cette cause consistant en : 1 Perceuse industriel de marque Bosh avec étui et accessoires; 1 Escabeau commercial; 1 Télé-vision écran plat Samsung d'environ 42 pc; 1 Lecteur DVD Toshiba avec accessoires.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.

Pour information : Rock Guertin, h.j.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES

SOUSSIONS - ENCANS



East Angus

Ma ville, ma vie

APPEL D'OFFRES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Ville d'East Angus 200, rue St-Jean Est, East-Angus (Québec) J0B 1R0

OBJET :

Régulateur de débit rue duplin - Ville d'East Angus

La Ville d'East Angus demande des soumissions pour les travaux de construction du régulateur Duplin. Les travaux incluent sommairement la mise en place et la construction d'une chambre préfabriquée en béton armé et d'un régulateur de débit d'eau domestique, la fourniture et la mise en place de conduites d'aqueduc, d'égouts domestique et pluvial sur une distance d'environ 70 mètres et la réfection des lieux.

Les plans et cahier des charges ainsi que la formule de soumission peuvent être consultés et/ou obtenus uniquement auprès du bureau du système électronique d'appel d'offres (SEAO) pendant les heures d'affaires, soit de 8 h 30 à 17 h, du lundi au vendredi, à partir du lundi 20 février 2012, selon les modalités et les coûts indiqués sur le site du SEAO à l'adresse suivante : www.seao.ca

Pour être considérée, toute soumission doit être accompagnée de :

1. un cautionnement de soumission ou un chèque visé équivalent à 10 % du montant de la soumission en faveur de la Ville d'East Angus et valide pour une période de quatre-vingt-dix jours (90) jours suivant l'ouverture des soumissions;
2. une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution et s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalent à 50 % du montant du contrat, ainsi qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main-d'oeuvre équivalent à 50 % du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'hôtel de ville d'East Angus, à l'adresse indiquée ci-dessus, **le ou avant le mercredi 14 mars 2012, à 11 h**, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

La Ville d'East Angus ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées.

Février 2012

Bruno Poulin, secrétaire trésorier
Ville d'East Angus



SM

740, rue Galt Ouest, 2^e étage
Sherbrooke (Québec) J1H 1Z3
groupesm.com

2828764

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE AUX ENCHÈRES

CETTE VENTE AURA LIEU AU 534, CH. DU PARC INDUSTRIEL, BROMPTONVILLE, QUÉBEC, LE MERCREDI 29 FÉVRIER 2012, À 11 H 00.

DESCRIPTION DU BIEN MEUBLE :

1 Souffleur à Neige de Marque Météor Modèle SB 97 Mise à prix : 2 250,00 \$

L'adjudicataire devra verser 100 % de la mise à prix en argent comptant ou par chèque visé à André Carbonneau huissiers de justice en fiducie au moment de l'adjudication

Les autres informations et/ou conditions pertinentes s'appliquant à cette vente seront lues avant le début des enchères, lesquelles font partie intégrante du présent avis public dans cette matière de vente sous contrôle de justice. Il incombe aux personnes intéressées de se les procurer au préalable;

LE BIEN MEUBLE POURRA ÊTRE INSPECTÉ ET VISITÉ SUR RENDEZ-VOUS EN CONTACTANT M^{me} Lucie Bergeron au (819) 475-8461 ou lucie.bergeron@fadq.qc.ca

Sherbrooke, le 18 février 2012.

ANDRÉ CARBONNEAU, H.J.

Étude André Carbonneau,

huissiers de justice Inc.

35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC) J1H 1N4

TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES

SOUSSIONS - ENCANS



VILLE DE

MAGOG

APPEL D'OFFRES

ING-2012-020-P

PROJET :

Marquage de chaussée 2012, 2013, 2014

PROPRIÉTAIRE :

Ville de Magog 7, rue Principale Est Magog (Québec) J1X 1Y4

RESPONSABLE :

M. Marco Prévost, ingénieur Téléphone : 819 843-7106 Télécopieur : 819 843-3330

La Ville de Magog demande des soumissions pour les travaux de marquage de chaussée pour les années 2012, 2013 et 2014. Les documents de soumission sont vendus exclusivement par le biais du système électronique d'appels d'offres (SEAO) accessible à l'adresse Internet suivante : <https://www.seao.ca> (numéro d'avis 548172).

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée soit :

- a) d'un chèque visé au montant de 30 000 \$ fait à l'ordre de la Ville de Magog servant de garantie de soumission et qui sera transféré en cautionnement d'exécution pour le paiement des gages, matériaux et main-d'œuvre, valide pour la durée du contrat, ou;
- b) d'un cautionnement de soumission de 30 000 \$, valide pour une période de 90 jours et d'une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalent à 50 % du montant du contrat, ainsi qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main-d'œuvre, équivalent à 50 % du montant du contrat, valide pour la durée du contrat.

Les soumissions devront être remplies sur le bordereau préparé à cet effet et nous parvenir dans une enveloppe cachetée et identifiée « **ING-2012-020-P - Marquage de chaussée 2012, 2013, 2014** » le ou avant le **mardi 6 mars 2012 à 11 h**, date et heure d'ouverture des soumissions au bureau de la greffière de l'hôtel de ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de M^e Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Février 2012

M^e Martine Savard,
greffière

2827660



L'environnement que je choisis...

FRONTENAC

Appel d'offres

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

MUNICIPALITÉ DE FRONTENAC 2430, rue Saint-Jean Frontenac (Québec) G6B 2S1

OBJET :

Infrastructures 2012 (Programme TECQ II)

La Municipalité de Frontenac demande des soumissions pour les travaux décrits ci-dessus.

Les plans et le cahier des charges ainsi que la formule de soumission pourront être obtenus uniquement auprès du système électronique d'appel d'offres (SÉ@O) à l'adresse suivante : www.seao.ca.

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée d'une garantie de soumission valide pour une période de 90 jours, tel que décrit à l'article 2.5 de l'Avis aux soumissionnaires de la norme 1809-900-1/2002. Le montant du cautionnement est de 70 000 \$.

Seuls les cautionnements émis par les compagnies détenant un permis d'assureur au Canada seront acceptés aux termes du document d'appel d'offres.

Seules les offres présentées par les entrepreneurs qui auront commandé les documents d'appel d'offres au même nom que celui sous lequel ils soumissionnent seront considérées.

Les soumissions doivent être reçues à l'hôtel de ville de la municipalité de Frontenac, par monsieur Bruno Turmel, directeur général, à l'adresse indiquée ci-dessus, **le ou avant le jeudi 15 mars 2012 à 11 heures**, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

Février 2012

Bruno Turmel
Directeur général

2829631

150, rue de Vimy Sherbrooke (Québec) J1J 3M7 Tél. : 819 562-3871 Téléc. : 819 563-3850

exp.

Voir

autres avis publics à la page suivante

Sherbrooke samedi 18 février 2012 - La Tribune

C23

POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE

819 564-2222

Du lundi au vendredi de 8 h 00 à 17 h 00

CVENDU
C'EST GRATUIT!Le site des petites
annonces de **La Tribune**

Cabanes à sucre 161

IMMOBILIER

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Propriétés - bungalows	2
Maisons ouvertes	4
Propriétés à revenus	6
Condominiums à vendre	8
Maisons de campagne	10
Maisons mobiles	12
Bord de l'eau	14
Chalets à vendre	16
Propriétés désirées ou à échanger	18
Terres, terrains	20
Fermes	22
Érablières et sucreries	24
Commerces à vendre	26
Bâtisses industrielles	28
Bâtisses commerciales	30
Propriétés hors-Sherbrooke	32
Villégiature hors-Québec	34
Clin d'oeil	38
Les bébés de la semaine	39

IMMOBILIER

LOCATION

Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS

Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS

Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154

MARCHANDISES

Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

Entreposage 166

Ordinateurs	168
Photographie	169
Électronique	170
Machines à coudre	172
Vêtements, friperies	174
Jouets, articles de bébés	176
Instruments de musique	178
Articles de sports	180
Bicyclettes	182
Piscines et spas	184
Camping	186
Chasse et pêche	188
Artisanat	190
Oeuvres d'arts, antiquités	192
Collectionneurs	194
Équipements à neige, abrasifs	196
Bois et équipement de chauffage	198
Tracteurs	210
Équipements de ferme	212
Équipements de restaurant	214
Équipements de commerce	215
Équipements de bureau	216
Équipements d'érablières	217
Machinerie et outillage	218
Matériaux de construction, rénovation	220
Fruits et légumes	221
Marchandise paysagement et jardinage	222
Ventes de garage arr. de Brompton	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Marchés aux puces	240
St-Valentin	241
Perdu, trouvé	242
Halloween	243
Divers à vendre	244
Noël	245
Demande à acheter ou échanger	246

SERVICES PERSONNELS

Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS

Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES

Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356

IN MEMORIAM

ARGUIN (Gilles)
85 ans, Lac-Mégantic
BEATTIE (James Ross)
94 ans, Sherbrooke
BISSENETTE (Bébé Olivier)
4 jours, Windsor
BÉRARD (Claude)
77 ans, Val Joli
COMEAU (Clarence)
84 ans, Sherbrooke
DION (Rosaire)
87 ans et 6 mois, Compton
FAUTEUX (Lise (Salvail))
67 ans, Martinville

GAGNON (Marie-Ange (Duclos))
93 ans, Sherbrooke
GAGNÉ (Louis)
82 ans, Sherbrooke
LEMIEUX (Francine)
63 ans, Sherbrooke
MORIN (Véronica)
74 ans, Ville-Marie
SÉVIGNY (Monique)
70 ans, Sherbrooke
THIBAUT (Emile)
89 ans, Sherbrooke

**E. Provost**
Monuments

Les plus beaux monuments au prix le plus bas. GARANTI!

615, rue St-Michel, Sherbrooke

819 569-1700

www.monumentsprovost.com

*« Les morts sont
invisibles, ils ne sont
pas absents »***La Tribune**Fondation
québécoise
du cancer
Du soutien au quotidien**Don in memoriam**
En souvenir d'un être cher1 877 336-4443
www.fqc.qc.caAVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANSPROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ DU CANTON
DE STANSTEAD**APPEL
D'OFFRES**

Appel d'offres concernant la vidange, le transport, le transbordement et le traitement des boues de fosses septiques et de rétention.

La municipalité du Canton de Stanstead demande des soumissions pour la vidange, le transport, le transbordement et le traitement des boues de fosses septiques et de rétention de moins de 2000 gallons des résidences isolées et des bâtiments commerciaux pour les années 2012 à 2015 inclusivement. Quantité approximative de vidanges à être effectuées au total : 1 285.

Les documents d'appel d'offres sont présentement disponibles et ne peuvent être exclusivement obtenus que par le Système électronique d'appel d'offres (SÉAO), moyennant alors une compensation pour les frais en vigueur.

Pour être valides, les soumissions doivent être reçues au bureau de la municipalité du Canton de Stanstead, au plus tard le 5 mars 2012 à 11 h, à l'adresse suivante :

Municipalité du Canton de Stanstead
778, chemin Sheldon
Canton de Stanstead (Québec) J1X 3W4

Les documents de soumissions doivent être déposés dans une enveloppe scellée et porter la mention « Appel d'offres concernant la vidange, le transport, le transbordement et le traitement des boues de fosses septiques et de rétention de moins de 2 000 gallons des résidences isolées et des bâtiments commerciaux pour les années 2012 à 2015 inclusivement, NE PAS OUVRIR ». Les soumissions seront ouvertes publiquement en présence de deux témoins, le même jour et au même endroit à 11 h 05.

La Municipalité ne s'engage à accepter ni la soumission la plus basse ni aucune des soumissions reçues, et ce, sans encourir de frais d'aucune sorte envers les soumissionnaires.

Donné au Canton de Stanstead, ce 14 février 2012.

M^o Josiane Hudon
Directrice générale

2827600

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANSCANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
No : 200-22-061852-125COUR DU QUÉBEC
(Chambre civile)

BANQUE DE
DÉVELOPPEMENT
DU CANADA
Demanderesse
c.
WILLIAM BONILLA
RAMIREZ
(Adresse inconnue)
Défendeur

PAR ORDRE DU TRIBUNAL :
Ordre est donné au défendeur, monsieur William Bonilla Ramirez, de comparaître par écrit au greffe de cette cour situé au Palais de justice de Québec, 300, boulevard Jean-Lesage, salle 1.24, Québec, G1K 8K6, dans les trente (30 jours) de la publication du présent avis dans le journal La Tribune.

Si le défendeur, William Bonilla Ramirez, comparaît, la requête introductive d'instance et en homologation de transaction sera présentée devant le tribunal le 5 avril 2012 à 9 h 30 a.m., en la salle 4.26.

Une copie de la requête introductive d'instance et en homologation de transaction a été remise au greffe à l'intention du défendeur.

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

Québec le 15 février 2012

Renée Bellefleur

Greffière adjointe

2830613





James Ross BEATTIE (1917 - 2012)

James Ross Beattie a terminé son voyage terrestre le 7 février 2012 à l'âge de 94 ans.

Né à Lachute, Québec le 17 août 1917, il était le deuxième fils de James Campbell Beattie et son épouse Elizabeth Boyd Chambers. Ross a débuté sa vie à la ferme laitière avant de se rendre au MacDonald Collège de Sainte Anne de Bellevue où il a eu son diplôme en éducation. Sa carrière a commencé dans le comté de Pontiac, une petite communauté d'immigrant Allemand, où il a agit comme concierge et professeur principal pour tous les élèves.

Ensuite il est retourné à Lachute où il a travaillé pour la Commission scolaire de Danville avant de se joindre au personnel du Sherbrooke High School où il était professeur de français durant 17 ans. Il croyait finir sa carrière en 1975, comme directeur du département de français pour la Commission scolaire protestante de Bedford, Qc, mais il s'est joint à l'équipe du Département d'éducation de l'Université Bishop's comme évaluateur des finissants. Il fut retraité en 1992, à l'âge de 68 ans, après 52 ans d'implication dans le domaine de l'éducation.

Ross était un Maçon (Argenteuil #67), membre du Golden Rule Chapter No 1 et du Lake Magog et Sussex Preceptory Loges. Comme Grand Maître du Sovereign Great Priory du Canada (1977-1979), il a voyagé à travers le Canada en visitant les nombreuses loges et fraternités.

Ross était époux, en premières noces de feu Betty Lee et en deuxièmes noces d'Isabell MacArthur Moulard, qui est décédée cet été après 25 ans de mariage. Par alliance, il est devenu le beau-père de Wayne, Glenn (Diana), Robert (Monique), Brian (Cathy) et Judy et grand-père de 12 enfants et arrière-grand-père de 8 enfants. Il laisse dans le deuil son frère Grant et ses soeurs Alda, Ilene et Mable. Il était aussi le frère de feu Janet.

Ross était un membre important de l'église Presbytérienne St-Andrew's de Sherbrooke, où il a servi dans plusieurs activités, mais surtout comme membre de la chorale pendant 65 ans.

La famille vous accueillera à l'église St-Andrew's (256 Queen, Sherbrooke, arrondissement Lennoxville), le samedi 10 mars 2012 de 13 h à 14 h, suivront les funérailles à 14 h. Les cendres seront inhumées au cimetière Gisla de Milan à une date ultérieure.

La famille tient à remercier tout le personnel du CSSS-IUGS Pavillon St-Joseph, pour les bons soins prodigués à M. Beattie.

Nous le savons, en effet, le corps, qui est notre demeure sur la terre, doit être détruit, mais Dieu construit pour nous dans les cieux une demeure éternelle qui n'est pas l'oeuvre des hommes.

II corinthiens, 5,1

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



L'abbé Emile THIBAUT (1922 - 2012)

À La Maison Aube-Lumière de Sherbrooke, le 14 février 2012, à l'âge de 89 ans, est décédé M. l'abbé Emile Thibault, prêtre diocésain d'Amos, Abitibi, fils de feu J. Emile Thibault et de feu Caroline Gagné, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601, rue du Conseil, Sherbrooke, dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Le lendemain il sera exposé en chapelle ardente, à l'église St-Jean-Baptiste, de 12 h à 14 h, église de son ordination en l'an 1952.

Les funérailles seront présidées par Mgr Roger Ebacher, archevêque de Gatineau-Hull, ancien vicaire général à Amos, le lundi 20 février 2012 à 14 h. Inhumation au lot familial du Cimetière St-Michel de Sherbrooke.

Après 32 années à oeuvrer au diocèse d'Amos, il se retire en 1984 à Sherbrooke. À peine arrivé, on requiert ses services comme administrateur dans les paroisses suivantes : Bishopton (2 ans), Racine et Maricourt (2 ans), Ste-Anne de la Rochelle et Béthanie (2 ans), puis aumônier aux Résidences du Carrefour (10 ans) et 2 ans à La Maison Aube-Lumière.

Il laisse dans le deuil ses soeurs Juliette et Huguette (feu Germain Lamoureux); ses frères Gérard (Peggy Rolfe), Eugène (Thérèse Viens); ses belles-soeurs, Lucille Trudel (feu Lionel), Pauline Bégin;(feu Théo), plusieurs neveux, nièces et petit(e)s neveux et nièces, lesquels saluent dans l'action de grâce, leur oncle qui leur était affectueusement proche, ainsi que tous ses confrères prêtres des diocèses d'Amos et de Sherbrooke, sans oublier la grande famille de ses nombreux autres parents et ami(e)s.

Au lieu de fleurs, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, à la **FAMILLE MARIE-JEUNESSE** et au **SANCTUAIRE DE BEAUVOIR (SHERBROOKE)**, seront très appréciés de la famille de M. l'abbé Emile Thibault.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Gilles ARGUIN

(1926 - 2012)

Au CHSLD de Lac-Mégantic, le 17 février 2012, à l'âge de 85 ans, est décédé le diacre permanent Gilles Arguin, époux de feu Yolande Paradis, demeurant à Lac-Mégantic et autrefois de St-Sébastien.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire Jacques & Fils Inc., 3750, rue du Québec-Central, Lac-Mégantic le dimanche 19 février de 19 h à 22 h et le lundi 20 février 2012 à compter de 8 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 20 février 2012 à 10 h 30, en l'église Ste-Agnès de Lac-Mégantic. Inhumation au cimetière de St-Sébastien.

M. le diacre Gilles Arguin laisse dans le deuil ses enfants Louise (Gilles Lacroix), Jacques, Père Mariste; il était le père de feu Jovette Arguin; ses petits-enfants Guillaume (Mélanie Bolduc), Jean-Pierre (Léa Robert), Marie-Eve (Martin Roy); ses arrière-petits-enfants Xavier, Marianna et Mathieu. Il

laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs : Yvonne Beaudoin (feu Joseph Arguin), Alice Beaudoin (feu Robert Arguin), Marie-Claire Boily (feu Jean-Paul Arguin), Lorraine Paradis (Jean-Charles Paradis), Olivette Boutin (feu Roland Paradis); il était le frère et le beau-frère de, feu Antoinette Arguin (feu Linière Hallée), feu Alberta Arguin (feu Alcide Hallée), feu Marie-Jeanne Arguin (feu Léopold Bernier), feu Zélia Arguin (feu Mathias Bergeron), feu Valérie Paradis (feu Conrad Boulanger), feu Valère Paradis (feu Gertrude Lachance), feu Noëlla Paradis (feu Pierre Lachance), feu Gaétan Paradis (feu Marie-Reine Goupil), ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.

Complexe funéraire Jacques et fils Inc.
3750 du Québec-Central
Lac-Mégantic (Québec)
Tél.: 819 583-0444



Téléc.: 819 583-0908
www.jacquesetfils.com
Jean-Pierre Jacques, pdg.
François P. Jacques, directeur



Claude BÉRARD

Au CHUS - Hôtel-Dieu, le 10 février 2012, à l'âge de 77 ans, est décédé monsieur Claude Bérard, fils de feu Léon Bérard et de feu Florence Charpentier, époux de Simone Migneault, demeurant à Val Joli.

La famille vous accueillera à Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e Avenue, Windsor), le samedi 18 février 2012, de 9 h à 13 h 15. Funérailles le samedi 18 février 2012 à 13h30, en l'église Saint-Philippe de Windsor, 63, rue Saint-Georges, Windsor. Suivi de l'inhumation au Cimetière St-Philippe

Outre son épouse, monsieur Bérard laisse dans le deuil, ses enfants Céline (Maurice Dion), Alain (Josée St-James), Luce (Louis Daniels), Marc (Guylaine St-Laurent), Vincent (Mélanie Côté). Ses petits enfants, Annie, Eric, Mathieu, Florence, Alexandre, David, Marilou, Justine, Lénie, Ariane. Son arrière petite-fille Laurie. Ses frères et soeurs, Colette (feu Gaston Lussier), Claire, feu Jean (feu Pauline Moffatt), feu Paul (Rachel Randlett). Beaux-frères et belles-soeurs, Alexandre (Pauline Gagné), feu Maurice (Murielle Miot), Thérèse (Gérard Bachand), Gilles (feu Jeanne Mikulis), Raymond (feu Lucille Marcil), Philippe (Marthe Bastien), Angèle (feu Bernard Vermette), Marcelle, André (France Guertin) et Suzanne (Yvan Bolduc), neveux, nièces, cousins, cousines et amis.

La famille tient à remercier le personnel du CHUS Hotel-Dieu (l'aile 6 D) pour les bons soins prodigués à monsieur Bérard. En guise de sympathie, les dons à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e Avenue Nord, Sherbrooke J1H 5N4, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com



Bébé Olivier BISSONNETTE

Au CHUS Fleurimont, le 13 février 2012, à l'âge de 4 jours, est décédé bébé Olivier Bissonnette, fils de Sébastien Bissonnette et de Julie Dupuis, demeurant à Windsor.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le dimanche 19 février 2012 de 13 h à 15 h.

Outre son père et sa mère bébé Olivier laisse dans le deuil ses grands-parents, Daniel Bissonnette, Laurien Dupuis et Louiselle Pelletier. Il laisse également plusieurs oncles et tantes ainsi que ses cousins et cousines.

Les parents d'Olivier désire remercier toute l'équipe de néonatalogie du CHUS Hopital Fleurimont, pour tous les soins prodigués à leur fils.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com



Clarence COMEAU

(1927 - 2012)

À Sherbrooke, le 16 février 2012 à l'âge de 84 ans, est décédé M. Clarence Comeau, époux de Isabelle Mitchell, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601, rue du Conseil, Sherbrooke, lundi de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et mardi de 10 h à 11 h. Une célébration de la parole aura lieu le mardi 21 février 2012 à 11 h, au salon Steve Elkas et de là au Cimetière Elmwood de Sherbrooke.

Outre son épouse Isabelle Mitchell, M. Comeau laisse dans le deuil ses enfants : Tommy, feu Roger (Chantal), Janice (Michel), Carol (Zoltan), Brian, Wesley, Kathy, Stephen (Lorraine), David, Wendy ; de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, Irene, Raymond, Jackline, Johnny (Barbra), Liliane (Wayne), Ralph (Iris), Brenda (Guy), Jean (Paul) ; ses beaux-frères et belles-soeurs Grace, Georgina (Kevin), Alfred (Lissa), Ruth, ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du Pavillon Argyll, pour les excellents soins prodigués à M. Comeau.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke (Québec) J1J 3H5, seraient appréciés par la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Rosaire DION

Au CSSS MRC de Coaticook, le 16 février 2012, est décédé Rosaire Dion, à l'âge de 87 ans et 6 mois, époux de Solange Breault, demeurant à Compton.

La famille vous accueillera au Centre funéraire coopératif région de Coaticook, 284, rue Child, Coaticook, dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles de 12 h, jusqu'au départ du salon à 13 h 30. Funérailles le lundi 20 février 2012 à 14 h, en l'église St-Thomas d'Aquin de Compton. Inhumation au cimetière de Compton à une date ultérieure. Outre son épouse, monsieur Rosaire Dion, laisse dans le deuil ses enfants : Yvan (Réjeanne Bégin), Gilles (Lise Ethier), Ginette, Réal (Margot Labonté), Daniel (Chantal Charest), Nil (Gaétane Masson), Martine (Daniel Laplante); il était le père de feu Hélène, feu Jean-Luc (feu Danielle Ferland) et feu Gabriel (Sylvie Lebel) (Richard St-Sauveur). Il laisse également ses frères et sa soeur Aurore (feu Lucien Groleau), Alfred (feu Emilia Audet), Paul (Marie-Luce Audet); il était le frère de feu Marie-Ange, feu Rosa, feu Henri; ses beaux-frères et belles-soeurs Carmen Breault (feu Maurice Denis), Yvon (Magella Belan), Roland (Marie-Ange Gilbert), Laurent (Muguette Richard); il était le beau-

frère de feu Fidelise Breault, feu Bertha, feu Diana, feu Eugène, feu Thérèse, feu Laurette, feu Evelynne, feu Gérard, feu Père Jean-Louis Breault. Il laisse également dans le deuil ses treize petits-enfants et neuf arrière-petits-enfants; une amie de la famille Ginette Chabot, plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel de la Maison Boiscastel et le personnel des soins palliatifs du Centre de santé de la MRC de Coaticook, pour les bons soins prodigués à monsieur Dion lors de son séjour dans ces établissements.

En guise de sympathie, des dons au **département des soins palliatifs** du **CENTRE DE SANTÉ DE LA MRC DE COATICOOK**, seraient grandement appréciés de la famille.

Centre fun. coopératif région de Coaticook
284, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-6688
Téléc.: 819 849-3068



CENTRE FUNÉRAIRE
COOPÉRATIF RÉGION
DE COATICOOK

Michel Belzil, directeur général
Jacinthe Fecteau, directrice des services
aux familles
www.cfcoaticook.com



Francine LEMIEUX

(1948 - 2012)

Au CHUS Fleurimont, le 10 février 2012, à l'âge de 63 ans, est décédée madame Francine Lemieux, fille de feu Gérard Lemieux et de Madeleine Dallaire, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le vendredi 24 février 2012 de 19 h à 21 h ainsi que le samedi 25 février 2012 de 9 h à 10 h 30. Funérailles le samedi 25 février 2012 à 11 h, en l'église St Boniface, 75, rue Morris, Sherbrooke.

Outre sa mère Madeleine Dallaire, madame Lemieux laisse dans le deuil ses fils Yannick (Annie Richard) et Jean-François (Stéphanie Charette); ses petits-enfants Maxime, Hugo, Maëlle, Alexia, Noémie et Antoine; ses frères et soeurs Jules (Lisette Roux), Micheline (André Ellefsen), Denise (Hugh McClements), Richard et Jacques (Carole Béliveau); elle était la soeur de feu Pierre. Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke (Québec) J1J 2H1, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com



Lise (Salvail) FAUTEUX

Au Centre de santé de Coaticook, le 16 février 2012, est décédée Mme Lise Salvail, à l'âge de 67 ans. Elle était l'épouse de Roger Fauteux et demeurait à Martinville.

La famille accueillera les parents et amis au salon Charron le dimanche 19 février, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, ainsi que le jour des funérailles de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 25. Les funérailles seront célébrées le lundi 20 février à 11 h, en l'église St-Martin de Martinville. Suivra l'inhumation au cimetière paroissial.

Mme Fauteux laisse dans le deuil, outre son époux Roger, ses enfants : Linda et Danny (Liane Taschereau) ainsi que son amour Claude (alias Gustave) ; ses petits-enfants Lyssa, Chelsey, Natasha, Jessica (Sonny) et Alexy ; sa filleule Mélissa Sauvageau ; ses frères et soeurs Mariette (Réal Côté), Jean-Claude (France Perreault), Denise (Jean-Louis Béliveau), Robert (Nancy Pérusse), Jocelyn (Sylvie Scalabrini) ; ses beaux-frères et belles-soeurs Roma (feu Annette (Pierrette), Bernard (Fernande), Jacques (Ghislaine), Réjean (Fernande), Micheline (Jean-Louis), feu Julien (Diane), Alain (Diane), Daniel (Lorraine), ainsi que feu Rose-Hélène et feu André. Elle laisse aussi dans le deuil plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Un merci spécial au personnel du Centre de santé de Coaticook, pour les bons soins prodigués à Lise.

En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, seraient appréciés.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.
228, rue Child
Coaticook (Québec) J1A 2B6
Tél.: 819 849-4141



Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronnetfils.com
Site Web: www.charronnetfils.com



Louis GAGNÉ

(1929 - 2012)

À l'IUGS Pavillon St-Joseph de Sherbrooke, le 15 février 2012, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Louis Gagné, fils de feu Paul Gagné et de feu Albina Darche et époux de Marielle Genest, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence des cendres à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601, rue du Conseil, Sherbrooke lundi de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et mardi de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Le service religieux sera célébré le mardi 21 février 2012 à 11 h, en l'église Notre-Dame du Perpétuel-secours et de là, au Cimetière St-Michel.

M. Gagné laisse dans le deuil outre son épouse ses enfants Yvan (Johanne Ménard), Danielle (Jean Martel), Jacques (Christine Poulin), Marie-Claude (Jean Dion); ses petits-enfants Marie-Stéphanie (Antoine), Raphaëlle, Simon, Nicolas, Guillaume, Etienne; ses frères et soeurs Alice, feu Lucille (Paul-Émile Côté), Jeanne (Jean-Guy Fréchette), Thérèse (Marcel Côté), feu Maurice, Charles (Louise Bélanger), feu Denis; beaux-frères et belles-soeurs, Jacques Genest (Carmen Fontaine), Andrée Genest, feu Pierre Genest (Marthe Gendron). M. Gagné laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

La famille souhaite remercier tout le personnel du 2e étage du Foyer St-Joseph, pour les bons soins prodigués à Louis Gagné.

En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke (Québec) J1J 3H5.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Marie-Ange (Duclos) GAGNON

(1918 - 2012)

À Sherbrooke, le 13 février 2012, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Marie-Ange Duclos, épouse de feu Albéric Gagnon, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, 601, rue du Conseil, Sherbrooke, dimanche de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et lundi de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h. Le service religieux sera célébré le lundi 20 février 2012 à 10 h 30, en l'église St-Denis de Brompton et de là, au charnier du Cimetière de Bromptonville.

Mme Duclos laisse dans le deuil ses enfants : Carmen, Marcel (Mariette Faucher), Réjeanne (feu Claude Jolin), Lise (Gérald Marois), Berthe (feu Michel Marois); ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, neveux, nièces et autres parents et amis. Elle va rejoindre ses frères, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs qui sont déjà retournés à la Maison du Père.

La famille tient à remercier les propriétaires et le personnel du Gîte du Bel-Âge, pour les bons soins prodigués à notre mère.

En guise de sympathie des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E2, seraient grandement appréciés par la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Monique SÉVIGNY

(1941 - 2012)

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de madame Monique Sévigny, survenu au CHUS Hôtel-Dieu, le 12 février 2012, à l'âge de 70 ans, elle était la fille de feu Léonard Sévigny et de feu Simone Fisette et l'épouse de feu Normand Pelletier. Elle demeurait à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le lundi 20 février 2012 de 14 h à 15 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Suivra à la chapelle du complexe une cérémonie d'adieu. Les cendres seront déposées au cimetière de Lennoxville à une date ultérieure.

Madame Sévigny laisse dans le deuil son frère Marcel (Carole Compagnat) ; ses soeurs Diane, Lise (Paul-Émile Juneau) et Johanne (Gaétan Blais) ; son fils Stéphan Sévigny (Micheline Hardy) ; ses petits-enfants, de même que ses neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille souhaite remercier le personnel des soins intensifs du CHUS Hôtel-Dieu, pour les efforts fournis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com



1 an déjà

À la douce mémoire de

Julie Therrien

décédée le 4 février 2011

Ceux qui quittent la vie ne meurent pas vraiment tant qu'il y a des gens pour se souvenir d'eux.

Ton souvenir est comme un livre bien-aimé qu'on lit sans cesse, et qui n'est jamais refermé.

Michel, Alexandre et Marc-Olivier



1^{er} ANNIVERSAIRE RENÉ PIZZO

19 février 2011

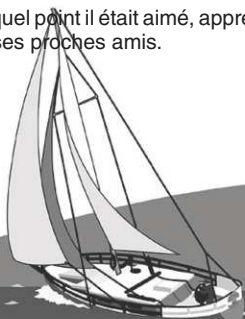


À vous tous qui avez pu côtoyer l'homme remarquable qu'était René Pizzo, nous vous demandons d'avoir une pensée pour lui en ce jour anniversaire de son départ si rapide.

Nous n'avons pas eu le temps de lui dire à quel point il était aimé, apprécié et important aux yeux de sa famille et de ses proches amis.

Il nous manque beaucoup.

Sa femme Maggy, ses enfants : Jean-Marc (Caroline), Laurence (Dino) ainsi que ses petits-enfants Alex et Eva



2825174

Messe 1^{er} anniversaire Yolanda Botran

décédée le 16 février 2011



Déjà un an, et nous tenons à partager avec tous ceux et celles qui ont vécu le déchirement qu'a provoqué chez nous le départ inopiné de notre tendre et douce Yolanda.

Le temps n'a pas su soulager le vide de son départ. Ce sentiment douloureux de perte a cependant été atténué par les nombreux témoignages d'amitié et de condoléances que tous les amis de la famille nous ont si chaleureusement transmis. Un merci ressenti donc à tous ceux et celles qui nous ont donné la force de passer à travers ces moments difficiles de par leurs marques d'amour et d'amitié.

Une messe anniversaire pour le repos de son âme sera célébrée, le 18 février 2012 à 19 h, à l'église Notre-Dame-de-Protection.



Angel, Isabel, Daniel Bolduc, Charles, Micheline, Miguel (Julie), Manuel (Nancy), Annabelle (Claude), Inès (François), Magalie, Frédéric, Fannie, David, Danny, Antony, Raphaël.

2826140

MESSE 2^e ANNIVERSAIRE

RACHEL DURANLEAU-MARQUIS
décédée le 19 février 2010



Ma mère est une promesse de Dieu que je vais avoir comme modèle pour toujours...

Tu nous manques beaucoup. N'oublie jamais tout l'amour que nous avons eu pour toi, nous te souhaitons le meilleur des repos.

Veille sur nous.

La famille

Parents et amis sont invités à une messe le dimanche 19 février 2012 à 10 h 30, en l'église Notre-Dame-du-Rosaire de Sawyerville.

2820355

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

BLANDINE DUPLIN CHARLAND
décédée le 17 février 2011



Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous.

Nous pensons souvent à toi et fréquemment nous évoquons ton dévouement, ta joie de vivre, ton sourire, ton amour pour tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 19 février 2012 à 10 h 30, en l'église St-Louis-de-France d'East Angus.

Ses enfants : Denise, Réal, Claude, Luc, Mario et Henriette

Parents et amis sont invités à y assister.

2820647

2^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

RÉAL LOISELLE
décédé le 19 février 2010



1940 - 2010

Tu as maintenant droit au bonheur réservé aux êtres exceptionnels.

Nous avons été privilégiés de t'avoir eu dans notre vie. Sache que nous t'aimons toujours autant!

Veille sur nous tous.

Diane, Mario (Madeleine), Nathalie (Richard), Félicia et Anthony.

Une messe sera célébrée le samedi 18 février 2012 à 19 h, à l'église Saint-Raphaël de Bury. Parents et amis sont invités à y assister.



2805847

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

PIERRETTE RUEL GUERTIN
décédée le 20 FÉVRIER 2011



Lorsque pour la dernière fois tu as fermé tes yeux, nous avons réalisé que la vie sans toi ne serait plus jamais la même. Mais ton grand courage dans la souffrance et ta résignation face à la mort ainsi que ta façon de nous aider à accepter ton départ resteront gravés à jamais dans nos cœurs et nous aideront à poursuivre notre route, et ce, même si ta présence nous manque beaucoup.

Ton époux Nova Guertin; tes enfants : Daniel Vallée, feu Marc Vallée, Maryse Vallée (André), Sylvain Vallée (Cyndy), Nova junior Guertin (Emilie); tes petits-enfants : Marie-Josée Vallée (Mario), Marjorie et Maxime Roland, Daphné Boissonneault, Maya et Jasmine Guertin, Noay Vallée.

Une messe sera célébrée le dimanche 19 février à 10 h en l'église de Saint-Elie-d'Orford.

2822604

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

NATHAN GARNEAU

19 décembre 2007 – 20 février 2011



Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans notre mémoire et dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons jamais et à chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant.

Tu nous manques beaucoup.

Ton père xxx

Une messe sera célébrée le lundi 20 février 2012 à 19 h, en l'église Saint-Charles-Garnier.

Parents et amis sont invités à y assister.

2831884

Remerciements

« Voici que se sont ouverts les grands bras de la lumière et voilà que je pars vers l'univers. »

À tous ceux et celles qui, de près ou de loin, sous une forme ou sous une autre, nous ont témoigné soutien et affection lors du décès de

Mme Émilie Doyon Lefebvre
survenu le 20 janvier 2012

Nous exprimons notre profonde gratitude et nos remerciements les plus sincères.

Yves et Gisèle, Patricia (feu Jean-Marc), Colette, Réal, Sonia et Robert ainsi que les membres de leur famille.



2829593

Remerciements



Nous remercions bien sincèrement toutes les personnes qui, par offrandes de messes, fleurs, cartes de sympathie, visites au salon ou assistance aux funérailles, nous ont témoigné de la sympathie.

Nous vous prions d'accepter nos sentiments de gratitude lors du décès de

M. GASTON PEPIN

survenu le 12 janvier 2012
à l'âge de 88 ans

Ses enfants vous prient de
considérer ces remerciements
comme personnels.



2822353

Remerciements

Ses enfants, ses petits-enfants ainsi que ses 3 sœurs remercient bien sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné de la sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances ou de quelque manière que ce soit, lors du décès de

MAURICE GASCH

survenu le 9 janvier 2012

Veuillez considérer ces remerciements
comme personnels.



2828501

REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs. »

Notre merci sincère à tous les parents, amis et voisins qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

GILLES (JULO) BRETON

survenu le 22 janvier 2012

Son épouse Michèle et ses enfants,
Danielle (Yvon), Marco (Sonia) ses
petits-enfants, Mélodie et Kevin.

Veuillez considérer ces remerciements
comme personnels.



2829131

Remerciements

Suite au décès de

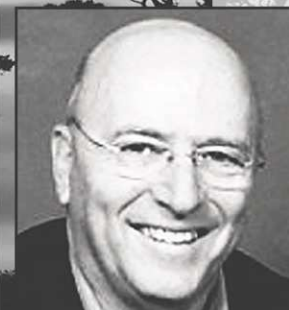
NORMAND BEAUREGARD

le 23 janvier 2012

Nous avons été très touchés par les diverses marques de sympathie personnelles et collectives que vous nous avez témoignées.

Elles nous ont réconfortés et ont atténué notre tristesse et notre peine. Nous vous exprimons notre profonde gratitude et vous disons MERCI. Recevez ces remerciements comme s'ils vous étaient personnellement adressés.

Son épouse Majella et la famille : Geneviève (Abdallah), Pascal, ses petits-enfants William et Vincent, Renald (Manon), Claude (Carmen) et Hélène (Robert)



2829596

Remerciements

*La lumière de mon phare s'est éteinte,
mais ma lumière intérieure continue de vous guider.*

Vous avez été nombreux à manifester de la délicatesse
lors du décès de

Judith Gaudreau-Letarte

survenu le 8 octobre 2011

et à nous témoigner, par un geste personnel,
la part que vous preniez à notre peine.

Nous avons été sincèrement touchés et tenons
à vous dire notre profonde gratitude.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnel.

Son conjoint Dominic Marcil, sa mère Nicole Letarte;
sa soeur Marie-Claude (Pascal Simard); sa filleule Mathilde Noël;
sa grand-mère Marie-Ange Bourassa Auger (feu Gérard Letarte);
sa belle-mère Monique Demers (feu Richard Marcil)
ainsi que les familles Letarte, Marcil et Gaudreau

Cette présence dans l'absence. Ce vide rempli d'un amour infini.



2824819

1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
Émilien Houde
décédé le
20 février 2011

Un an déjà que nous
sommes séparés de toi.
Le temps pourra s'enfuir,
mais il n'effacera jamais
de nos cœurs ce que tu

as été pour
nous tous.

Nous pensons souvent à toi et
fréquemment ton nom revient
sur nos lèvres.

Son épouse Camille, ses
enfants : Christiane, Marlène,
Marie-Anne, Jocelyn et Nancy,
conjoint, conjointe, petits-
enfants et arrière-petits-enfants



2829359

MESSE 5^e ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
**PASCAL
CHOUINARD**
décédé le 22 février 2007

Cinq ans déjà que nous sommes séparés de
toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera
jamais de nos cœurs ce que tu as été pour
nous tous. Nous pensons souvent à toi et
fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche 19 février
2012 à 10 h 30, en l'église la Résurrection du
Christ.

Ses parents, son frère et sa sœur ainsi que ses
enfants Rafael et Méganne

Parents et amis sont invités à y assister.

2804599

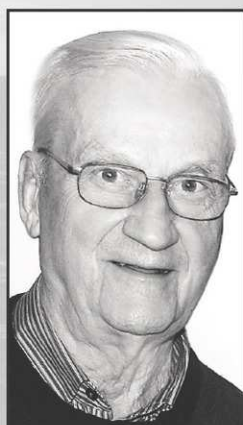
Remerciements

LÉOPOLD RICHARD

1924 - 2012

Nous tenons à remercier chaleureusement
tous ceux et celles qui, de quelque manière
que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie
à l'occasion du décès de Léopold,
survenu le 28 janvier 2012.

Son épouse Lorraine Blouin,
ses enfants, Hélène, Benoit, Louise et Isabelle,
leur conjoint et conjointe
et ses trois petits-fils.



2829299

« Tout finit afin que tout
recommence, tout meurt afin que
tout vive. »

- Jean Henri Fabre

La Tribune

