

Depuis 40 ans
OPTIQUE
 Josée Touchette
 987, BOUL. DE PÉRIGNY, CHAMBLY
 450 447-1895
 optiquejoseetouchette.ca



RABAIS FAMILLE 50%*
 DE RABAIS
 SUR LA 2^E PAIRE DE LENTILLE
 * CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT

POUR VOUS OU UN MEMBRE DE VOTRE FAMILLE

1229016995-290125

RE/MAX
 remax-quebec.com
YANNICK GINGRAS
 Courtier immobilier



RE/MAX ÉVOLUTION
 1055, BOUL DU SÉMINAIRE | BUREAU 302
 ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
 514-892-7973 | 450-349-5868
 yannickgingras.com

Immobilier c'est mon domaine!

1229016995-290125

HEBDOMADAIRE
LE JOURNAL
 DE CHAMBLY
 Le mercredi 29 janvier 2025 | Volume 58 | # 38

YVES-FRANÇOIS BLANCHET
 Député de Beauce—Chambly
 et chef du Bloc Québécois



QUÉBÉCOIS EN BLOC


450 658-0088
 1 877 741-7802
 yves-francois.blanchet@parl.gc.ca

1229016995-290125

Édifice Joseph-Ostiguy de Chambly



Et si on optimisait votre espace de vie ?
 Plans, vues 3D, Stores, accessoires déco...



DÉCOR LACELLE
 450-658-4071
 decorlacelle.com

1226016997-290125

Depuis 1975 !

FISSURE TOMASSINI

DIVISION: INJECTION TOMASSINI INC

INJECTION SUR STRUCTURE EN BÉTON
 SOLUTION DÉFINITIVE SANS EXCAVATION

Certifié ISO 9001 | **514-FISSURE** (347-7873) | fissure-fondation.com

1226016100-090624

Info-Chambly

Ville de **CHAMBLY**

ville.chambly.qc.ca



La mairesse de Chambly, Alexandra Labbé et la présidente-directrice générale de la CCIVRR, Julie La Rochelle.

NOUVEAU PARTENARIAT AVEC LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU-ROUVILLE

La Ville de Chambly a conclu un nouveau partenariat avec la Chambre de commerce et d'industrie de la Vallée-du-Richelieu-Rouville.

Cet organisme assurera la gestion de l'édifice Joseph-Ostiguy et des services qui y seront offerts dès son ouverture, prévue en 2025. En plus d'y loger ses bureaux, la Chambre de commerce assurera la gestion des espaces locatifs de l'édifice, l'accueil de la clientèle, l'animation de l'espace muséal sur l'histoire de Chambly, ainsi que le service d'information touristique.

Ceci permettra d'offrir un accès en continu, sept jours par semaine et de consolider du même coup la nouvelle vocation multifonctionnelle de cet édifice riche en histoire.

CIVRR

Chambre de commerce et d'industrie de la Vallée-du-Richelieu • Rouville

Services d'affaires stimulantes et innovantes

Offres de qualité pour nos membres

Services d'affaires

Services aux entreprises

Le mot de la communauté d'affaires



SAMEDI
15 février
13 h à 20 h

Parc
Robert-Lebel

Démonstration de la planche à ski, prêt de tubes à glisser, ambiance musicale et plus encore !

En collaboration avec Method Skateboard



Credit : Joana Bezeau

Rendez-vous
DIAPASON

Wooden Shapes

Mercredi 12 février, 14 h
Pôle culturel de Chambly

Billets : vosbillets.tuxedobillet.com

Samedi 1^{er} février : Soirée polaire au parc Robert-Lebel, 18 h à 21 h

Mardi 4 février : Assemblée du conseil municipal, 19 h 30

Vendredi 7 février : Citoyens branchés à la bibliothèque, 9 h à 12 h

Samedi 8 février : Écocentre ouvert, 8 h à 15 h

450 658-8788
ville.chambly.qc.ca



CHAMBLY

Place Albani de Chambly

La mauvaise réputation

Les habitants des immeubles situés Place Albani, à Chambly, font face à des situations quotidiennes parfois difficiles. Certains nous ont ouvert leur porte.

Julien Dubois
Initiative de journalisme local
jdubois@journaldechambly.com

« Bienvenue dans le ghetto. » Dans son trois et demie situé au 1, Place Albani à Chambly, Gilbert (prénom fictif) sourit de l'image donnée à son quartier. « On est catégorisés quand on vit ici. J'ai entendu beaucoup de rumeurs sur mes nouveaux voisins lorsque je suis arrivé l'année dernière, mais je n'y ai pas prêté attention. »

Première constatation, la porte d'entrée du premier immeuble n'est pas barrée, laissant la possibilité à quiconque d'accéder aux cages d'escaliers pour possiblement les squatter. La porte à peine franchie, une odeur de tabac froid inonde le couloir. Au deuxième étage, Gilbert ouvre les portes de son trois et demie. Locataire depuis un an, il se plaint d'abord de sa salle de bain.

« Le scellant entre le plancher et le mur n'existe pas, explique-t-il en allant chercher un bout de papier à l'endroit précis. C'est juste du papier toilette. L'aération est aussi brisée. »

Travaux selon le budget

Dans l'immeuble derrière, Marianne (prénom fictif) se plaint de moisissures. En inspectant son logement, on s'aperçoit que le plancher se lève facilement, laissant entrevoir des traces suspectes. Le mur de la salle de bain en possède aussi. Sur la table de la cuisine, une ordonnance du médecin, posée sur



Des rénovations auront lieu prochainement dans les immeubles à Place Albani. (Photo : Julien Dubois)

d'autres, demande un diagnostic de la qualité de l'air de son appartement. Dans le salon, un purificateur d'air et un humidificateur tournent en continu. « Une inspectrice est venue faire un diagnostic concernant l'état de moisissure et estime qu'il est négatif, explique-t-elle. J'éprouve pourtant des problèmes respiratoires depuis que je suis ici. »

La semaine dernière, quelques enfants jouaient avec leur luge sur un monticule de neige devant les immeubles. Pour Marianne, le jardin est moins fréquenté pour jouer lors des beaux jours. « Des bouteilles de vin, parfois en partie remplies, des cannettes de bière, voire des sachets de cocaïne jonchent le sol. Des fêtes peuvent se dérouler jusqu'à

tard dans la nuit en pleine semaine. La police vient souvent, et une explosion a eu lieu dans un appartement l'été dernier. Mais on n'a jamais connu les raisons. C'est difficile, car ce ne sont pas juste que des mauvaises personnes qui vivent ici. »

« Ce ne sont pas juste
que des mauvaises personnes
qui vivent ici. »
- Marianne

Le manque d'appartements sociaux au Québec en général, et aussi à Chambly, incite certains locataires à faire preuve de compétition pour obtenir le meilleur logement possible. « J'ai réussi à avoir mon logement grâce à une association, explique Sébastien (prénom fictif). Sinon, je ne pouvais pas y venir. »

Des besoins importants

Les relations avec l'administration nourrissent de nombreux commentaires de la part de tous les résidents, surtout concernant les réparations des logements. « Cela se fait par ordre d'importance des sinistres, confie Sébastien. Parfois, cela demande du temps à cause du manque de budget. Mais de mon côté, je ne me plains pas, l'administration a toujours réagi rapidement avec moi. »

Interpelée lors de la dernière assemblée municipale sur les conditions de vie du côté de la Place Albani, la mairesse, Alexandra Labbé, a tenu à tempérer la situation. « C'est sûr que ces immeubles ont des besoins évidents, mais on ne peut pas parler de ghetto. Il existe une belle mixité sociale dans ce quartier.

Si l'on compare la situation de la Place Albani à d'autres, nous n'avons pas de logement placardé ni de problème de moisissure. Le problème est qu'il y a trop de demandes par rapport aux appartements disponibles et on ne peut pas faire de miracle. »

Catherine Fontaine, directrice générale de l'Office municipal d'habitation (OMH) de Chambly, donne son avis sur la Place Albani.

« Personne n'est sans savoir que la Place Albani est un point chaud à Chambly. Nous travaillons d'ailleurs avec la police communautaire et une travailleuse de rue, cela facilite grandement les choses. Par contre, je crois qu'il est important de ne pas classer tous les locataires de ce projet dans le même panier. Bien que nous y trouvions quelques résidents qui sont problématiques, ceux-ci ne représentent qu'un faible pourcentage des habitants d'Albani. »

Concernant le rôle de l'OMH dans ce contexte, la directrice explique le fonctionnement. « Nos bâtiments à la Place Albani datent de 1971. Donc, en effet, nous effectuons chaque année des rénovations en fonction des budgets qui nous sont accordés par la SHQ. Pour ne citer que quelques exemples, l'an passé sur ce projet, nous avons remplacé l'éclairage intérieur de deux bâtiments, refait le revêtement de plancher d'espace commun et de certains logements, ainsi que procédé à la rénovation de salles de bain et de cuisines. Pour 2025, le budget approuvé à ce jour nous permettra de faire d'autres travaux dans les aires communes des bâtiments, de faire des remises à neuf de logements ainsi que de changer plusieurs chauffe-eaux. »

Un notaire S.V.P. inc.

Le notaire? C'est presque un membre de votre famille. Il est toujours là dans les moments importants :

- Pour l'achat d'une maison
- Le règlement d'une succession
- Le départ d'une entreprise
- Des conseils juridiques
- Un mandat de protection • Un testament

Me Diane Lépine et Me Simon Charbonneau
Notaires et conseillers juridiques

630, rue Claude de Ramezay Marieville • 450 460 -7101 • unnotairesvp.com



Laboratoire orthopédique

DÉCOUVREZ
FABRIK LABORATOIRE
ORTHOPÉDIQUE,

votre expert à Chambly
depuis 25 ans!

labofabrik.ca

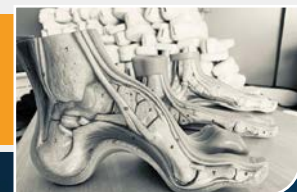
Vous souffrez de douleurs aux pieds, aux chevilles, aux genoux ou au dos? Faites confiance à notre équipe d'orthésistes pour évaluer vos besoins biomécaniques.

Membre de l'association des Orthésistes/Prothésistes du Québec et de l'ordre des technologues du Québec.

Nous offrons des services pour :
Orthèses plantaires, de genou, de poignet, bas de compression, chaussures orthopédiques et bien plus...

Certains appareils peuvent être remboursés par la RAMQ, la CNESST, la SAAQ, l'IVAQ ou les assurances privées.

Prenez soin
de vos pieds et
de votre bien-être
dès aujourd'hui!



202-1101, boul. Brassard, Chambly, 450 572 1802

Gestion de l'édifice Joseph-Ostiguy de Chambly

La CCIVRR en hérite

La Ville de Chambly fait appel à la Chambre de commerce et d'industrie de la Vallée-du-Richelieu-Rouville (CCIVRR) pour gérer l'édifice Joseph-Ostiguy. Il lui en coûtera 358 289 \$ plus taxes applicables.

Un texte de Jean-Christophe Noël
jcnoel@journaldechambly.com

La CCIVRR assurera la gestion de l'ancienne bibliothèque municipale et de ses espaces locatifs. Elle assumera aussi l'accueil de la clientèle, l'animation de l'espace muséal sur l'histoire de Chambly et le service d'information touristique. Un accès en continu au grand public, sept jours par semaine, sera possible. « Avec le Pôle culturel, on a vu l'ampleur de ce que ça demande de gérer municipalement un édifice comme ça. Dès le départ, on savait que l'on ne voulait pas nécessairement municipaliser la gestion de cet édifice », explique Alexandra Labbé, mairesse de Chambly.

La Ville a ainsi jeté son dévolu sur l'organisme à but non lucratif. Des échanges se sont échelonnés sur plusieurs mois afin d'en arriver à conclure ce partenariat. « On s'est posé les questions à savoir s'il avait les reins assez solides, car ça prend un organisme bien établi. La CCIVRR s'est imposée assez rapidement », relate Mme Labbé.

Attentes financières

L'entente est d'une durée de cinq ans, de 2025 à 2029, au montant de 358 289 \$ plus taxes applicables. Le soutien financier de la Ville se décline de façon dégressive pour les trois premières années d'exploitation. « Pour les deux dernières années, on assume qu'elle sera autonome à ce moment », prévoit



Alexandra Labbé, mairesse de Chambly, et Julie La Rochelle, présidente-directrice générale de la CCIVRR, ont officialisé leur partenariat. (Photo : Jean-Christophe Noël)

la mairesse. Concernant la location des espaces de travail, une grille de prix sera plus tard établie par la CCIVRR.

« Pour les deux dernières années, on assume qu'elle sera autonome à ce moment. »
- Alexandra Labbé

Rôle à jouer

La CCIVRR logera désormais dans l'édifice Joseph-Ostiguy et agira donc à titre de mandataire pour la gestion du

bâtiment. Julie La Rochelle, présidente-directrice générale de l'organisme, soutient que la présence de la Chambre de commerce sur le territoire permettra, en premier lieu, de se rapprocher de la communauté d'affaires chamblyenne. Elle met aussi de l'avant l'avantage d'être présente à la fois dans la MRC de la Vallée-du-Richelieu et dans la MRC de Rouville. Parallèlement, la CCIVRR conservera ses bureaux à Beloeil.

Réfection de l'édifice Joseph-Ostiguy

La Ville de Chambly investit 3,7 M\$ dans la réfection de l'édifice Joseph-Ostiguy, incluant la mise en état du bâtiment et le réaménagement intérieur de salles multifonctionnelles, d'espaces de cotravail ou communs, ainsi qu'une exposition permanente sur l'histoire de Chambly. L'ouverture au public est prévue pour 2025. Le projet de réfection de l'édifice Joseph-Ostiguy fait l'objet

de redevances totalisant 391 250 \$ découlant du projet AERA Chambly. Le projet bénéficie de subventions de 380 000 \$ de la MRC de la Vallée-du-Richelieu; ainsi que 75 000 \$ du ministère de la Culture et des Communications pour le projet d'exposition permanente. La création d'un espace muséal découle de la suggestion du citoyen Daniel Auclair, dans le cadre du budget participatif de 2020.

À propos de l'édifice Joseph-Ostiguy

Construit en 1880, ce bâtiment de style Second Empire a appartenu à Joseph-Ostiguy, commerçant et ancien maire de Chambly-Bassin de 1884 à 1889. Le bâtiment a logé la bibliothèque municipale de 1988 jusqu'à son déménagement vers le Pôle culturel de Chambly, en 2019. La Ville a officiellement renommé le bâtiment édifice Joseph-Ostiguy en 2020.

LES JOURNÉES DE LA PERSÉVÉRANCE SCOLAIRE 2025

LUNDI 10 FÉVRIER	MARDI 11 FÉVRIER	MERCREDI 12 FÉVRIER	JEUDI 13 FÉVRIER	VENDREDI 14 FÉVRIER	Pour vous inscrire aux activités ↓  SCANNEZ-MOI!
10 H à 12 H LANCEMENT DE LA 21^E ÉDITION DES JPS 2025 EN MONTÉRÉGIE École nationale d'aérotechnique - Longueuil	13 H 15 à 14 H 00 RENCONTRE WEB ÉCOLES AVEC PATRICK GROULX "Ton métier, ta profession... Ose réaliser tes rêves!" 17 H Cocktail à l'Assemblée nationale	13 H à 16 H EN MODE COLLABORATIF Faciliter l'accompagnement des jeunes dans un parcours qualifiant + 16 H à 17 H Cocktail de réseautage Dock 619 - Longueuil	10 H 30 à 12 H 00 WEBINAIRE Le continuum de services concerté en orthophonie communautaire Une approche gagnante en Montérégie pour favoriser la réussite éducative Jeudi PerséVERT !	9 H à 10 H 30 WEBINAIRE Trois leviers clés pour la réussite éducative : • Équilibre, études, travail et vie personnelle • Complémentarité des services • Mentorat 10 H 45 à 12 H Rendez-vous virtuel avec Laurent Duverney-Tardif	



INSTANCE RÉGIONALE DE CONCERTATION
EN PERSÉVÉRANCE SCOLAIRE
RÉUSSITE ÉDUCATIVE DE LA MONTÉRÉGIE

Projet de l'ancien golf de Chambly

Adoptions à venir

Le projet immobilier de l'ancien golf se prépare à franchir une nouvelle étape dans son processus. Lors de l'assemblée municipale de février, les modifications réglementaires seront abordées.

Julien Dubois
Initiative de journalisme local
jdubois@journaldechambly.com

Après la consultation publique du mois d'octobre, le projet de l'ancien golf de Chambly se prépare à une nouvelle avancée dans son processus. « Les modifications réglementaires seront abordées lors de la prochaine assemblée municipale, se félicite Jean-Philippe Thibault, conseiller municipal du district du Bassin. Je me suis toujours assuré que cet espace devienne un milieu de vie où les familles pourront s'épanouir dans un endroit entouré de nature en plein cœur du périmètre urbain. » Ainsi, le projet présenté à la population pourrait bien ressembler au résultat

final. « Nous avons bien pris en compte les remarques des citoyens durant la consultation publique, tout comme celles de la cohorte citoyenne », soutient la mairesse, Alexandra Labbé.

Vision discutée

Lors de l'assemblée municipale de la semaine dernière, Jean-François Munos, membre de la cohorte citoyenne qui avait participé aux deux ateliers de consultation, a émis certaines réserves à l'encontre du processus de décision. « Est-il possible de revoir l'approche validée? Car je pense que les trois tables de la cohorte citoyenne se sont fait imposer une approche et j'ai interrogé des habitants dont le choix aurait été autre concernant le positionnement des bâtiments. »

Alexandra Labbé s'en défend en assurant que la parole citoyenne est prise en compte. « Notre approche a été de remplacer des soirées de travail avec les membres du conseil et les gens de l'urbanisme en portes closes



Jean-Philippe Thibault a affirmé que les modifications réglementaires autour du projet du site de l'ancien golf seront abordées lors de l'assemblée municipale du 4 février. (Photo : Julien Dubois)

pour ensuite consulter éventuellement les citoyens. Nous avons décidé de faire l'inverse tout en déterminant les paramètres de l'entente. Une carte blanche n'aurait pas été réaliste, car nous n'aurions pas eu forcément les moyens. Ce qui est ressorti est l'ensemble de paramètres où beaucoup de monde se rejoignait, mais on ne peut pas faire que des heureux. »

Le 10 octobre dernier, le projet présentait essentiellement un prolongement de la rue Bourgogne jusqu'à la rue Daigneault, permettant ainsi aux résidents de gagner le centre-ville. Une entrée dans le quartier à partir de la route 112 est aussi prévue à la hauteur de la rue Laforce. Outre un parc, cette portion du district du Bassin accueillera 500 portes.

AMARALINA RAMALHO-ALVAREZ
La couleur du vent est rouge

EXPOSITION extérieure
Détail : La fuite

27 janvier au 26 mai

Parcs des Ateliers, de Fréhel, des Patriotes et sentier polyvalent (entre les boul. Franquet et Fréchette)

CENTRE DENTAIRE FAMILIAL DU RICHELIEU
Depuis plus de 20 ans à Richelieu au cœur de votre quartier.

ON AIME CE QUE L'ON FAIT!

- Service complet de dentisterie générale et esthétique
- Confection de couronnes en un seul rendez-vous
- Chirurgie (dents de sagesse et greffe)
- Traitement de canal
- Orthodontie
- Couronnes, facettes et ponts
- Traitement des gencives
- Plaque occlusale
- Blanchiment
- Prothèse complète

Nous acceptons les urgences
450 447-7776
1300, chemin des Patriotes, Richelieu centredentairerichelieu.com

Démolition de la caserne Serge-Caron

Face à la nécessité

La démolition de la caserne Serge-Caron s'est entamée la semaine dernière. Jugée obsolète aujourd'hui, elle était un signe de progrès en 1980. La conseillère municipale de l'époque, Marie-Marthe Dubé, se souvient.

Julien Dubois Initiative de journalisme local jdubois@journaldechambly.com

D'ici un mois, voire un peu plus, la caserne Serge-Caron en son état actuel ne sera plus qu'un souvenir pour laisser place à une nouvelle version prévue pour la fin 2026. Érigée en 1980, la structure municipale avait fait l'objet d'un débat concernant sa construction. Marie-Marthe Dubé, conseillère municipale de 1975 à 1987, avait pris la responsabilité de construire l'édifice. « C'est sûr qu'il y avait de l'opposition parmi la population, mais nous avons fait ce qu'il fallait en affirmant que c'était une nécessité. »

Des arguments

Chargée du Service incendie, la conseillère se souvient des conditions des pompiers dans les années 70. « La fusion entre Chambly-Canton et Chambly-Village avait déjà eu lieu depuis quelques années, mais les deux casernes étaient encore distinctes. Cela posait un problème, car lors des interventions, il arrivait qu'il y ait une confusion sur l'équipe qui devait agir. Finalement, un incendie s'était déclaré à proximité du fort Chambly, lors duquel deux enfants sont décédés. Cela a aidé à convaincre les réfractaires à l'utilité de la nouvelle caserne. »

Marie-Marthe Dubé voit d'un bon œil l'évolution de la caserne, qui accueillera désormais des pompiers à temps plein tout en fournissant des services de premiers répondants. « Chambly a grandi depuis le temps. De plus, les pompiers ne servent pas qu'à éteindre les feux. Cela facilitera beaucoup de choses. Les



Entourée de Nicolas Drapeau, chef du Service incendie de Chambly, et de la mairesse Alexandra Labbé, Marie-Marthe Dubé est celle qui a dirigé la construction de la caserne Serge-Caron en 1980. (Photo : Julien Dubois)

« De plus, les pompiers ne servent pas qu'à éteindre les feux. »
- Marie-Marthe Dubé

critiques sont essentiellement basées sur l'aspect financier, mais une caserne de pompiers est nécessaire dans une municipalité. »

La reconstruction de la caserne Serge-Caron coûte 19,1 M\$ à la Ville. Pour parvenir à financer ce projet, Chambly compte sur une subvention du ministère des Affaires municipales et de

l'Habitation, par le biais du Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM), à hauteur de 5,8 M\$. De plus, le gouvernement du Québec ajoute un peu plus de 2 M\$ dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau, soit la subvention PRIMEAU, afin de participer à la réfection des rues Carleton et Dumaine, ainsi qu'à la réfection des égouts, de l'aqueduc et de la chaussée. Sur la rue Dumaine, un égout pluvial a également été ajouté. Enfin, des redevances perçues dans le cadre de projets immobiliers privés permettent encore d'alléger la facture. Lumicité sur les écluses a versé 528 750 \$, AERA Chambly, 391 250 \$, et Cloriacité, 337 500 \$.

Dans la lignée de Marie-Marthe Dubé, la mairesse, Alexandra Labbé, justifie cet investissement. « La reconstruc-



La caserne Serge-Caron vit ses dernières heures en son état actuel. (Photo : Julien Dubois)

tion de la caserne Serge-Caron marque un tournant important pour la sécurité à Chambly. La Ville compte désormais 32 000 habitants et la caserne ne répondait plus aux besoins. Grâce à l'appui financier du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, ainsi qu'à notre engagement envers une démolition écoresponsable, nous posons les bases d'une infrastructure moderne, durable, adaptée aux besoins actuels de notre population et de nos pompiers. Ce projet témoigne de notre volonté d'investir dans l'avenir tout en honorant notre responsabilité environnementale. »

Matériel récupéré

La Ville de Chambly explique ainsi sa démarche écoresponsable. « La brique, le béton et l'acier seront en grande partie récupérés ou recyclés. Le système de captation à la source, les portes, les luminaires, les lumières, les composants de détection, les boîtiers électriques, les unités d'échangeurs et les aérothermes seront récupérés et réinstallés dans la nouvelle caserne.

La majorité du mobilier sera également réutilisé, notamment les compresseurs d'air respirable, les compresseurs pour les camions, les casiers pour les habits de combat, des casiers pour les employés, l'ensemble du système de récupération des gaz d'échappement, les laveuses industrielles, de même que les unités de chauffage. »

LE **JOURNAL**
DE CHAMBLY

1668, avenue Bourgogne, bureau 204
Chambly, QC J3L 1Z1
450 658-6516

BUREAU DE L'ADMINISTRATION
1488, rue Montarville, Saint-Bruno
QC J3V 3T5
450 441-5300

ÉDITEUR
Philippe Clair
pclair@versants.com

ADJOINTE ADMINISTRATIVE
Michèle Caya
mcaya@versants.com

DIRECTRICE VENTES ET SOLUTIONS MÉDIAS
Anne-Marie Clair
amclair@journaldechambly.com

CHEF DE L'INFOGRAPHIE ET RESPONSABLE DU DÉPLOIEMENT DES PLATES-FORMES NUMÉRIQUES
Julie Bisailon
jbisailon@journaldechambly.com

RESPONSABLE CONTENU NUMÉRIQUE
Mélanie Rainville
mrainville@journaldechambly.com

DIRECTEUR DE L'INFORMATION
Frédéric Khalkhal
fkalkhal@journaldechambly.com

JOURNALISTES
Jean-Christophe Noël
jcnoel@journaldechambly.com
Julien Dubois
Initiative de journalisme local
dubois@journaldechambly.com

Frank Jr Rodi
redaction@journaldechambly.com
Marie-Pier Ouellet
redaction@journaldechambly.com

CORRECTEUR
Charles DuBois

INFOGRAPHISTES
Denis Kiopini
Christine Burke

IMPRIMERIE
Transcontinental

DISTRIBUTION
Postes Canada

RS RÉSEAU SÉLECT
PARTENAIRES PUBLICITAIRES



Initiative de journalisme local

Financé par le gouvernement du Canada

Canada

Démolition de l'usine patrimoniale Bennett Fleet

C'est cette semaine

Daniel Revah, propriétaire du projet immobilier de l'usine Bennett Fleet, mentionne que la démolition intérieure du bâtiment patrimonial aura lieu cette semaine.

Un texte de Jean-Christophe Noël
jcnol@journaldechambly.com

L'aboutissement de cette longue saga est arrivé. Le complexe industriel spécialisé dans la production de composants en carton-fibre, dont les activités ont débuté en 1919, ne sera plus. Daniel Rivah, président de Corev Immobilier Inc., a remis dernièrement son plan de démolition à la Ville de Chambly. Il a indiqué au journal que la démolition du bâtiment patrimonial se déroulera cette semaine.

La Cour supérieure du Québec du palais de justice de Longueuil avait ordonné la démolition du bâtiment. La requête de la Ville de Chambly avait été adressée au juge, le 27 novembre dernier, qui a rendu un jugement favorable à la Municipalité.

Corev avait 270 jours suivant la décision pour procéder à la démolition complète et totale de tout bâtiment situé à cette adresse.

Une nouvelle histoire

Si c'est la fin d'une histoire, c'en est une nouvelle qui s'écrit. Le projet sur le site de la Bennett Fleet implique la construction de deux immeubles résidentiels : un en Résidence privée pour aînés (RPA), six étages, et un autre résidentiel locatif de six étages. Une garderie est intégrée à l'immeuble résidentiel locatif. Les plans annoncent 183 logements ainsi que 246 appartements en RPA.

Changement de propriétaire

C'était Groupe Sélection (GS) qui était le promoteur du projet. Le 21 novembre 2022, la Cour supérieure du Québec a placé GS sous la Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies en raison de son endettement de plus d'un milliard de dollars. PricewaterhouseCoopers (PwC) Inc. en



Les activités de l'usine Bennett Fleet ont débuté en 1919. (Photo : archives) (Photo : archives)

est devenu le contrôleur. Cette firme a pris les rênes pour redresser les finances de GS. Corev Immobilier Inc. a ensuite

racheté une vingtaine de projets de GS, dont celui impliquant la Bennett Fleet.

Programme d'accès aérien aux régions (PAAR)

Voyager au Québec en avion au meilleur prix!

Jusqu'à 85% de rabais ✈️

Québec.ca/VoyagerIci

Votre gouvernement

Québec

1226017242-290125

CHRONIQUE HISTOIRE



Louise Chevrier,
Société d'histoire de la
seigneurie de Chambly.
(Photo : courtoisie)

Claude Hertel de Beulac, officier du roi



Rue de Beulac. (Photo : courtoisie)

À Chambly, entre les rues de Niverville et Fonrouge, court la rue De Beulac, ainsi nommée en hommage à Claude Hertel de Beulac. Toutefois, le neuvième fils de François Hertel de Lafrenière (deuxième seigneur de Chambly) a laissé peu de traces dans l'histoire, sinon que la ville de Richelieu occupe aujourd'hui le territoire de l'ancien fief Beulac qui était le sien.

Officier discret, il détient le grade d'enseigne en second dans les troupes de la Marine. Au contraire de ses aînés qui ont participé au raid de Deerfield, Hertel de Beulac sert le roi plus modestement en acceptant des tâches comme la supervision de la construction d'un moulin ou la récupération de ballots de fourrure abandonnés par des contrebandiers au fort Sainte-Thérèse. En 1722, Vaudreuil note qu'« il n'a pas négligé d'aller, venu le temps de partir, contre les Anglais pendant la dernière guerre où il a donné des preuves de sa valeur ». Beulac est en poste à Odanak en 1730. Le gouverneur Beauharnois écrira à son sujet : « Il entend la langue des Abénakis et en est très aimé. » Il le recommandera enfin pour une lieutenance en 1741.

Né à Trois-Rivières en 1682, Beulac est à Chambly dès 1708, où il élira domicile. Il possède un lot dans le domaine du seigneur. Il épouse en 1729 Geneviève Mirambeau, fille d'un marchand de Québec et nièce du premier curé de Chambly, Michel Levasseur, de qui il aura trois enfants. Devenu veuf, il unit sa destinée à Barbe Margane de Lavaltrie en 1743, elle-même veuve d'un officier qui était en garnison à Chambly. Claude Hertel de Beulac est inhumé dans son fief (à Saint-Mathias) en 1747.

Erratum

« Dans ma chronique sur le docteur Jean-Salomon Taupier, l'année de sa naissance est 1852, et non pas 1838 comme je l'ai écrit. »
- Louise Chevrier

L'importance d'être écouté après 50 ans : valoriser les expériences et les connexions

Lorsqu'il s'agit de vieillir, plusieurs aspects entrent en jeu : la santé physique, la sagesse accumulée au fil des ans et la richesse des expériences vécues. Cependant, un aspect souvent négligé mais tout aussi important du bien-être émotionnel et mental est l'écoute. La capacité de dire ce que l'on pense, de raconter des histoires et d'être pris au sérieux prend une importance particulière à cet âge. Ici, nous examinons le sens de cet acte apparemment simple mais profondément émouvant.

La quête de sens

Après un demi-siècle de vie, beaucoup d'entre nous ont accumulé une richesse d'expériences, d'histoires et de connaissances. La quête de sens et de dessein continue, et être écouté est un moyen crucial de valider cette quête. Lorsque nos opinions et nos expériences sont valorisées, nous ressentons que nous contribuons toujours de manière pertinente à la société. Cela peut se traduire par un renforcement de l'estime de soi et de la confiance en soi.

Renforcer les connexions sociales

Les connexions sociales sont essentielles à tout âge, mais elles prennent de l'importance après 50 ans. Être écouté est un moyen de nourrir ces connexions, nous permettant de partager non seulement les joies, mais aussi les préoccupations et les défis auxquels nous sommes confrontés. Des études montrent que le soutien social est corrélé à un vieillissement plus sain et à une plus grande résilience émotionnelle.

Confirmer les expériences

Notre parcours de vie nous donne une perspective unique sur le monde. L'écoute confirme nos expériences. Cela augmente non seulement l'estime de soi, mais enrichit également la société dans son ensemble. Imaginez tout ce que nous pouvons apprendre de l'histoire de quelqu'un qui a vécu cinq décennies ou plus. Chaque histoire offre des perspectives précieuses.

La science derrière l'écoute

L'importance d'être écouté est étayée par la science. Les chercheurs de l'Université du Michigan ont découvert que le partage d'histoires personnelles renforce non seulement les liens sociaux, mais stimule également l'activité cérébrale, exerçant la mémoire et la pensée créative.

L'art d'écouter et d'être écouté

Être écouté après 50 ans est bien plus qu'une simple courtoisie; c'est un acte de reconnaissance profonde et de respect pour le parcours de vie que nous avons parcouru. En écoutant les autres et en étant écoutés, nous nourrissons des connexions émotionnelles, stimulons notre cerveau et créons une société qui valorise la sagesse accumulée au fil des ans. Ainsi, rappelons-nous l'importance d'accorder notre attention à ceux qui ont déjà vécu de nombreux chapitres, car chaque histoire compte et chaque voix mérite d'être entendue.

Suennya Bezerra

Centre d'Écoute Montérégie

LE CLIC DE LA SEMAINE



Persévérance et implication
Les Forts de Chambly M11 BB ont non seulement remporté le Tournoi Jack St-Onge à Shawinigan, mais ils ont aussi mis la main sur la bannière du concours d'habiletés de leur catégorie. (Photo : Evelyne Vendette)

**FAITES-NOUS
PARVENIR VOS
PHOTOS À**
redaction@journaldechambly.com
(Les photos publiées peuvent être réutilisées
pour illustrer des articles
de nos publications.)

Projet immobilier de l'église Très-Saint-Cœur-de-Marie à Chambly

Clarification nécessaire

Un des promoteurs du projet de l'église Très-Saint-Cœur-de-Marie a pris le micro lors de la récente assemblée municipale de Chambly. Il a tenu à rassurer la population sur ses intentions.

Julien Dubois
Initiative de journalisme local
jdubois@journaldechambly.com

Le premier enjeu est l'église en elle-même, ainsi que ses occupants. « Nous ne modifierons en aucun cas l'église, poursuit Jean-Martin Bisson. Nous planifions et réalisons uniquement des phases de rénovations. Les groupes communautaires tels que les Chevaliers de Colomb ainsi que les Alcooliques Anonymes sont toujours les bienvenus. »

Sur l'espace réservé au projet figure un stationnement. « On veut qu'il reste public, précise le promoteur. Nous voulons être des citoyens corporatifs. Ce projet ne chamboulera en rien la réalité actuelle du quartier. Nous installerons aussi neuf logements avec des espaces verts. C'est un projet porteur. »

Innovation

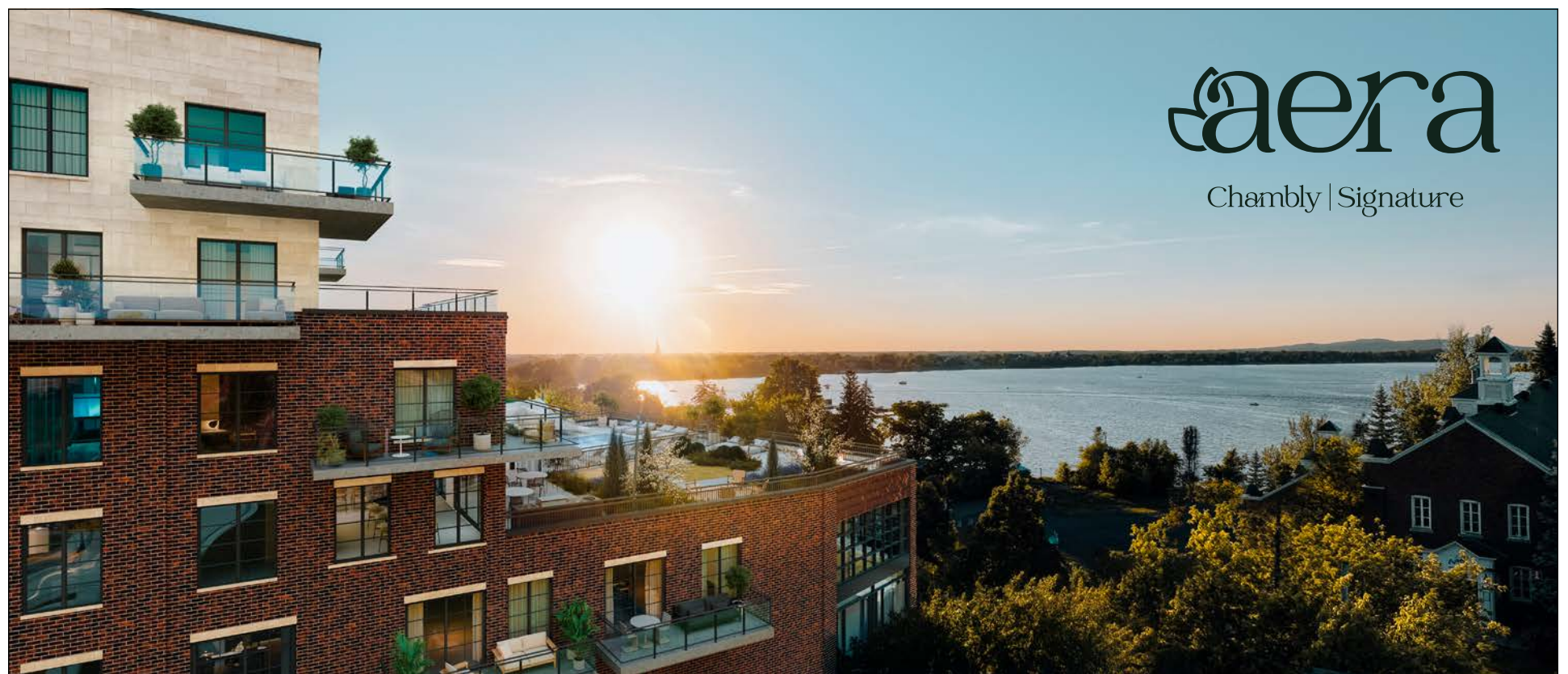
Après son allocution, Jean-Martin Bisson a reçu le soutien du conseiller municipal Justin Carey, attaché à la question écologique. « C'est l'une des façons les plus innovantes de



Le stationnement de l'église Très-Saint-Cœur-de-Marie restera public, selon le promoteur. (Photo : Julien Dubois)

Jean-Martin Bisson a senti le besoin d'intervenir lors de la période de questions de la plus récente assemblée municipale de Chambly. Investi dans le projet de reclassement, en studio, de l'église Très-Saint-Cœur-de-Marie, située au 2380, avenue Bourgogne, le promoteur a tenu à clarifier ses intentions. « J'entends beaucoup de rumeurs propagées par certaines personnes. Je pense qu'il y a un manque de communication, estime-t-il. On a fait du porte-à-porte pour informer la population, mais est-ce que le projet est clair? »

conserver ce patrimoine et de le garder le plus intact possible, tout en le laissant ouvert au public d'une certaine façon. »



Un lieu d'exception mérite *un projet d'exception*

Louez votre condo dès aujourd'hui
Prenez rendez-vous sur aerachambly.com

Enjeu d'espace à l'école secondaire de Chambly.

La pétition circule

Près de 500 signatures ont été déposées à ce jour sur la pétition concernant l'enjeu d'espace à l'école secondaire de Chambly.

Un texte de Jean-Christophe Noël et Julien Dubois
jcnobel@journaldechambly.com

En raison de l'ancienne aile à rénover, il manque d'espace pour tous les élèves à l'école secondaire de Chambly. Pour pallier le manque, le Centre de services scolaire des Patriotes (CSSP) a proposé des solutions. Certains des scénarios soulevés impliquent de déporter une cohorte d'élèves vers d'autres lieux.

Une pétition circule. Dans celle-ci, les parents maintiennent « fermement » que l'ensemble des solutions considérées par le CSSP ne répondent « aucunement » aux besoins des étudiants, des familles et de l'équipe-école. Dominique Pomerleau, maman d'un élève qui fréquente l'école secondaire de Chambly, est l'instigatrice de la pétition. Elle se dit consciente que, selon les pistes de solutions proposées par le CSSP, ce sont des enjeux différents que vivent les gens concernés. « Cette pétition a pour objectif de rassembler et non pas de diviser », nuance-t-elle.

Une « nouvelle solution »

« On veut rester à Chambly. Ça fait des années que l'on attend après ça. On veut choisir notre école », soutient Mme Pomerleau. Une nouvelle solution est donc proposée dans la pétition. Celle-ci nécessite que le CSSP effectue une nouvelle planification pour les travaux de mise aux normes, en considérant la demande d'une dérogation plus longue pour l'utilisation de locaux en quantité suffisante à l'intérieur de l'ancienne partie. La réalisation des travaux sur une plus longue période, par section et le plus souvent en dehors des heures de classe, est aussi demandée. Il est suggéré que la période estivale, les vacances des Fêtes, la semaine de relâche et les fériés soient désignés à cet effet.

« Nous demandons également de considérer l'utilisation de modulaires, comme ceux actuellement disponibles à l'école Carignan-Salières, si nécessaire dans la planification des travaux. Ainsi, il sera possible de garder tous les élèves à l'école pendant tout le processus de la mise aux normes, et ce, de l'étape de la réalisation des plans, incluant la période de travaux jusqu'à ce que ceux-ci soient réalisés », est-il écrit dans la pétition.



Dans la pétition, les parents maintiennent que l'ensemble des solutions considérées par le CSSP ne répondent pas aux besoins des étudiants, des familles et de l'équipe-école. (Photo : archives)

« Cette pétition a pour objectif de rassembler et non pas de diviser. »
- Dominique Pomerleau

Santé mentale et réussite

Par cette nouvelle solution, Mme Pomerleau considère que la santé et le bien-être des jeunes ne seront pas compromis. Elle estime qu'il sera possible de diminuer le niveau de stress des jeunes à l'endroit de ces changements, ainsi que de respecter et de maintenir leur sentiment d'appartenance visant à soutenir leur réussite scolaire. « La santé psychologique ainsi que la réussite de nos jeunes devraient être le point central des décisions, bien avant le souci d'optimisation des superficies actuellement disponibles sur le territoire à la suite d'une gestion déficiente de ce projet d'envergure », conclut-elle.

Sur le terrain politique

Le débat est arrivé au sein de l'assemblée municipale de Chambly la semaine dernière. Jean-François De Blois, parent signataire, a demandé à la mairesse, Alexandra Labbé, la raison qui l'a poussée à saluer la démarche des parents sans pour autant l'appuyer officiellement à travers la pétition.

« Au même titre que je n'aimerais pas qu'une personne de la CSSP se prononce ou décide de s'ingérer dans des dossiers où le conseil municipal doit statuer, on a le même respect pour le Centre de services scolaire, assure Alexandra Labbé. J'ai agi de même lors du débat sur la répartition de la carte scolaire pour l'école Madeleine-Brousseau.

Votre démarche reste belle, vous frappez aux bonnes portes de manière respectueuse. Je tiens aussi à souligner la bonne écoute du CSSP, comme lors de l'épisode avec l'école Madeleine-Brousseau. Je souhaite à tous de trouver la meilleure solution. »

Une réaction que n'a pas manqué de souligner Mario Lambert, candidat à la mairie de Chambly lors des prochaines élections à la fin de l'année.

« Je suis assez surpris de ce commentaire, car je me souviens qu'en 2018, lorsque l'épisode du *secondaire cinq* avait commencé, nous étions conseillers municipaux et avons voté ensemble une résolution d'appui au mouvement des parents. » Alexandra Labbé de répondre : « Je n'ai pas ce souvenir-là. » Finalement, les conseillers municipaux ont voté volontiers la pétition.

**PLUS DE NOUVELLES
SUR VOTRE VILLE**

www.journaldechambly.com

Suivez-nous sur  

MIEUX VAUT PRÉVENIR

OseParler
DuSuicide.com



Semaine de prévention du suicide

Du 2 au 8 février 2025

Brisons les tabous, SAUVONS DES VIES

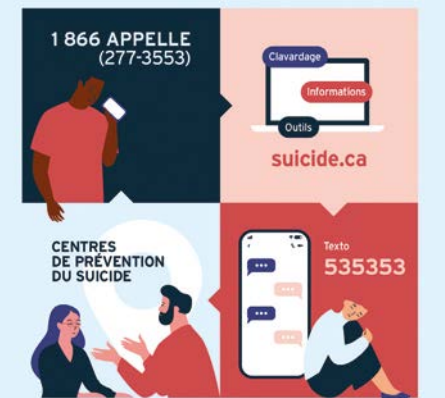
Chaque jour, en moyenne, trois personnes se suicident au Québec. Du 2 au 8 février 2025 se déroule la Semaine de prévention du suicide. Chapeauté par l'Association québécoise de prévention du suicide (AQPS), cet événement tient à mettre en relief le fait que s'enlever la vie n'est pas une fatalité.

Avec sa thématique « Mieux vaut prévenir que mourir », l'Association nous rappelle qu'en faisant le choix d'unir nos efforts, nous pouvons sauver la vie de nos amis, de nos parents, de nos enfants ou de nos conjoints.

Parler du suicide avec nos proches et dans nos milieux (ex. : au travail, à l'école) est un geste important pour prévenir des drames humains. C'est pourquoi la campagne de l'AQPS nous invite à franchir le pas en osant en parler. Besoin de conseils pour aborder ce sujet délicat, et trop souvent tabou? Le site oseparlerdusuicide.com contient des ressources précieuses pour vous accompagner.

Vous y découvrirez notamment des informations sur la détresse, des outils pour en reconnaître les signes et des conseils pour intervenir adéquatement. Vous y lirez également des témoignages inspirants de personnes ayant trouvé la force de parler du suicide dans leur vie.

Ensemble, explorons des façons de se mobiliser pour cette cause essentielle. Et souvenez-vous qu'oser en parler, c'est déjà agir!



RESSOURCES

Vous songez à vous suicider ou vous vous inquiétez pour un proche?

Des intervenants et des intervenantes peuvent vous aider 24 heures sur 24 :

- Par téléphone : 1 866 APPELLE (277-3553)
- Par messagerie texte : 535353 • Par clavardage : suicide.ca

BESOIN DE PARLER ? APPELLE-NOUS !



- Travail de rue
- Clinique jeunesse 12-24 ans
- J'ai faim à tous les jours
- POSArt
- Maison Stéphane Fallu
- Expérience d'emploi
- Événement communautaire

direction@posasdm.org
620, rue Sénécal, Chambly
info: 450 658-9898

Organisme favorisant la lutte à l'exclusion social et à la pauvreté d'individus âgés de 35 ans et moins

Parce que c'est compliqué.

TEL-JEUNES



1 800 263-2266



teljeunes.com



514 600-1002

24 h Gratuit
7 jours Confidentiel



N'hésitez pas à demander de l'aide 1 866-APPELLE



JEAN-FRANÇOIS ROBERGE

Député de Chambly

Ministre de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration
Ministre de la Langue française
Ministre responsable des Relations canadiennes et de la Francophonie canadienne
Ministre responsable des Institutions démocratiques
Ministre responsable de l'Accès à l'information et de la Protection des renseignements personnels
Ministre responsable de la Laïcité

jean-francois.roberge.chmb@assnat.qc.ca

2028, avenue Bourgogne,
Chambly, Québec J3L 1Z6
450 658-5452

Suivez votre député en action!



Sécurité routière sur le territoire

Des zones critiques

Le journal a fait le tour de ses villes afin de voir quels sont les lieux critiques en matière de sécurité routière et quelles sont les démarches entreprises pour y remédier.

Un texte de Jean-Christophe Noël
jcnol@journaldechambly.com

À Chambly, les intersections les plus accidentogènes identifiées sont De Périgny/Brassard, De Périgny/Fréchette et Fréchette/Kennedy. Les intersections Fonrouge/Beaulac et le boulevard Anne-Le Seigneur, au croisement du sentier polyvalent, sont également ciblées. Des accidents causant des blessés graves sont survenus en ces lieux. « Nous travaillons déjà sur plusieurs des intersections problématiques, comme Fréchette/Kennedy et De Périgny sur diverses intersections, en partenariat avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable Québec (MTQ) », mentionne la Ville. Elle ajoute que des travaux sont déjà prévus en 2025 et 2026. D'autres devraient suivre au cours des prochaines années, selon les priorités de la Ville.

« Nous travaillons déjà sur plusieurs des intersections problématiques. »
- Ville de Chambly

Cyclistes et piétons à risque

Tous les accidents impliquant au moins un piéton ou un cycliste, survenus sur le territoire de la Ville de Chambly entre 2016 et 2020, ont été recensés par les policiers et rendus accessibles par la Société de l'assurance automobile du Québec. Le nombre impliquant un piéton s'élève à 39, alors qu'il est de 57 pour les cyclistes. Le nombre de blessés légers est de 86, comparativement à 5 pour les blessés graves.

En 2017, un seul accident mortel impliquant un piéton est survenu. Il s'est produit dans le stationnement arrière d'un concessionnaire automobile, situé sur le boulevard De Périgny, et n'était donc pas en lien avec la sécurité du réseau routier de la ville de Chambly. Les accidents causant des blessés graves, quant à eux, sont survenus aux intersections mentionnées au début du texte. « Les intersections du boulevard De Périgny offrent peu de protection et de confort pour les cyclistes et les piétons. Il n'y

aucun marquage pour les cyclistes à travers De Périgny, aucun îlot refuge permettant aux piétons de traverser en deux temps, aucun ombrage et mobilier urbain pour les piétons, etc. », est-il écrit dans l'*Étude de circulation véhiculaire et du réseau de transport actif* commandée par la Ville.

Les conducteurs de cyclomoteur sont aussi vulnérables sur la route. En avril dernier, à l'angle de De Périgny/Salaberry, un adolescent s'est fait happer par un automobiliste qui n'avait pas attendu son droit de passage. Le jeune blessé avait dû se faire amputer une partie du pied.

Carignan

Carignan avance n'avoir qu'un seul site nécessitant une intervention physique. Il s'agit du chemin de la Grande Ligne, entre le chemin Salaberry et Fréchette. « Des opérations policières ont lieu régulièrement pendant que l'on travaille à identifier des mesures pertinentes », relate la Ville de Carignan.

Elle soutient travailler en étroite collaboration avec la Régie de police Richelieu-Saint-Laurent, le MTQ et ses citoyens pour sécuriser son réseau routier. Les requêtes faites à la police et à la Ville permettent d'identifier les lieux à surveiller. Avec le temps, la Municipalité a fait l'acquisition de 17 afficheurs de vitesse et des plaques de comptage, certains de ces accessoires étant permanents, d'autres étant installés temporairement pour analyser la situation à la suite de plaintes. Au cours des deux dernières années, elle dit avoir analysé près d'une trentaine d'endroits sur son territoire.

Carignan annonce employer la même mesure qui est communément utilisée pour ce genre d'évaluation, soit la vitesse pratiquée ou le V85, la vitesse respectée par 85 % des véhicules libres. Le type d'intervention est déterminé selon le type de voie, les informations transmises et l'écart moyen enregistré pour les périodes problématiques. « Les mesures entreprises peuvent passer de la simple sensibilisation à la surveillance policière, au réaménagement physique, selon l'écart entre la vitesse pratiquée et la limite prescrite », ajoute la Ville.

Marieville

Marieville souligne de son côté avoir reçu plusieurs plaintes de citoyens à l'effet que des camions lourds circulaient dans des rues résidentielles, un problème causé notamment par le fait que Marieville se trouve entre l'auto-



En avril dernier, à l'angle de De Périgny/Salaberry, un adolescent s'est fait happer par un automobiliste et il a dû se faire amputer une partie du pied. (Photo : archives)

route 10 et la route 112. « Et que certains camionneurs décident de prendre des « raccourcis » en empruntant des rues qui ne leur sont pas accessibles par règlement », complète la Ville. Elle a notamment eu plusieurs signalements sur les rues des Roseaux (couloir de circulation scolaire) et Girouard. Du printemps à l'automne, elle installera des bacs à fleurs en béton dans le centre des deux voies de circulation pour décourager les camionneurs d'emprunter ces rues « bien que la signalisation en place soit déjà très explicite ».

Pour identifier des problèmes à cet effet, Marieville se base sur les signalements effectués par des citoyens par l'entremise de son Bureau d'accueil citoyen ou l'outil de demandes en ligne. Les requêtes sont analysées par sa Commission de sécurité publique et de circulation.

Saint-Césaire

La Ville de Saint-Césaire admet que la route 112, traversant le périmètre urbain du nord au sud, suscite beaucoup d'enjeux de vitesse et de conflits de circulation avec entrées et sorties de commerces. Elle a signé une entente de collaboration avec le MTQ pour le projet de réaménagement de la route 112. L'avant-projet des plans définitifs est en cours. L'échéancier de réalisation devrait être connu en cours d'année. « Nous sollicitons régulièrement la Sûreté du Québec pour que des patrouilles soient effectuées sur une base régulière », mentionne la Ville.

Comme autre préoccupation, la vitesse en milieu rural est également source de

plusieurs plaintes. Les limites de vitesse ont été abaissées de 80 km/h à 70 km/h en 2024, et des radars pédagogiques ont été installés aux amorces de certains rangs (rangs Bas-Rivière Nord, Haut-Rivière Nord, Bas-Rivière Sud) pour sensibiliser les conducteurs aux limites de vitesse. L'ajout de panneaux de signalisation clignotants dans certaines courbes a aussi été implanté. C'est le cas de quelques rangs plus sinueux longeant la rivière Yamaska.

La circulation de camions lourds sur des chemins non autorisés fait également l'objet de plusieurs plaintes. « Nous sollicitons Contrôle routier Québec plusieurs fois par an pour faire des signalements et planifier des patrouilles », assure Saint-Césaire. En milieu urbain, le marquage au sol, tout particulièrement pour le corridor scolaire, et l'aménagement de dos d'âne pour ralentir la circulation sur les rues où sont situés des parcs sont des mesures de mitigation.

Les villes de Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu, Rougemont et Sainte-Angèle-de-Monnoir n'avaient pas répondu aux questions du journal au moment d'écrire ces lignes.

PLUS DE NOUVELLES SUR VOTRE VILLE
www.journaldechambly.com

Suivez-nous sur





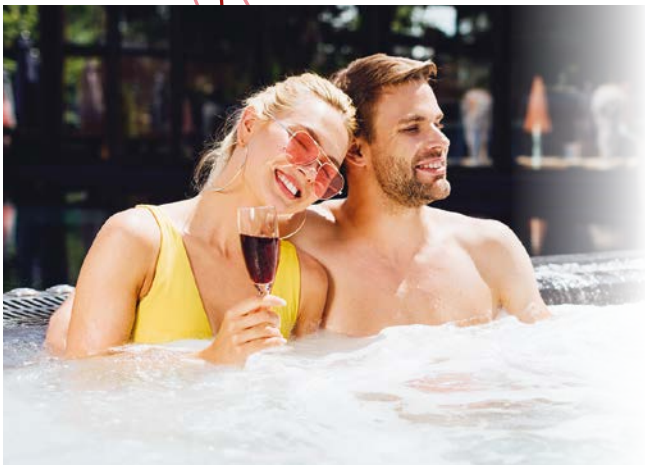
L'AMOUR, TOUJOURS!



5 cadeaux qui combleront votre tendre moitié à la Saint-Valentin

Vous avez envie de faire briller les yeux de votre âme sœur en lui offrant un cadeau choisi avec soin pour la Saint-Valentin? Laissez-vous inspirer par ces quelques suggestions!

- 1. Un accessoire mode :** un bijou ou une montre de qualité, par exemple, sont des idées gagnantes, surtout si vous connaissez bien les goûts de votre partenaire! Vous craignez de vous tromper? Apportez des photos des différents looks de votre tendre moitié en magasin (ex. : joaillerie) et laissez leurs spécialistes vous guider!
- 2. Une sortie au spa :** votre amour a grandement besoin de se détendre? Offrez-lui un forfait pour chasser le stress et se faire dorloter dans un spa. Pour une expérience encore plus romantique, allez-y en couple et réservez une chambre sur place (plusieurs auberges et hôtels ont une section spa) ou dans un établissement douillet à proximité!



3. Une œuvre d'art personnalisée : certains artistes de votre région peuvent produire des œuvres uniques selon vos désirs. Si vous vous y prenez à l'avance, vous pourriez offrir à votre partenaire une magnifique photographie, peinture, gravure, illustration, caricature, etc., qui représente votre histoire d'amour, par exemple.

4. Une escapade épicurienne : proposez à votre chérie ou à votre chéri une « virée » pour découvrir des endroits où tous vos sens seront stimulés! Au menu? Des repas raffinés, des spectacles divertissants, des dégustations de produits locaux (vins, bières, fromages, etc.), des visites de galeries d'art... vous avez l'embaras du choix!

5. Des produits de soins de luxe : les crèmes, sérums, masques, huiles et compagnie de marques de prestige font de superbes cadeaux lorsqu'ils sont offerts en coffrets et soigneusement emballés. Demandez conseil en institut de beauté ou au comptoir des cosmétiques de votre pharmacie pour dénicher les meilleurs produits de soins pour votre conjointe ou votre conjoint!

Fleurs, panier de douceurs, souper gastronomique, bouquet de ballons... comment exprimerez-vous votre affection le 14 février?

F Ö R E N A

L E S P A R E P E N S É

PARTAGEZ UN MOMENT
DE DÉTENTE EN DOUCE
COMPAGNIE.

Rituels Aufguss et bien-être inclus
avec l'expérience thermale.

Saint-Bruno-de-Montarville

Forena.ca

1236017251-220125



122601721-290125

- Cadeaux et déco
- Ballons à l'hélium
- Fleurs fraîches
- Plantes

CÉLÉBREZ L'AMOUR EN GRAND!
Service de qualité offert par des fleuristes expérimentées et passionnées

FLEURISTE DÉCO
Lily Rose

545, boulevard Richelieu, Richelieu 450 403-1822 



122601721-290125

L'œufrier
déjeuner & dîner

Viens donc bruncher en amoureux!

On va te remplir LE CŒUR
...et la bedaine!

1255, boulevard de Périgny, Chambly • 450 982-1555  



BOUCHERIE
MARIEVILLE

Savourez la différence!

Votre soirée de la Saint-Valentin sera bonifiée par nos excellents produits!

Une épicerie fine, ainsi qu'une offre de vins et de bières complètera votre souper.

Que ce soit en amoureux ou en famille : vous trouverez tout chez nous!

631, Claude-de-Ramezay, Marieville • 450 460-1140 • bouchერიemarieville.com 

1226017211-290125



1226017212-290125

CHEZ L'ARTISAN

Cuisine authentique à saveur locale

Plus de 150 bières de microbrasseries québécoises

Ouvert du jeudi au samedi à partir de 17 h

Un repas digne de mention!

Question de bien débuter ta soirée!

Pensez à réserver!

284, chemin des Patriotes, Saint-Mathias-sur-Richelieu 450 658-5613 • chezlartisan.ca 



CONCOURS DE LA SAINT-VALENTIN

Coup de Foudre

VOUS POURRIEZ GAGNER JUSQU'À :

4000\$

POUR GÂTER L'ÊTRE AIMÉ!

Pour vous inscrire en ligne :




COUPON DE P

NOM : _____

ADRESSE : _____

TÉLÉPHONE : _____

COURRIEL : _____

Soyez un des 4 gagnants !

À gagner

Une carte-cadeau de 50 \$
chez Chaussures Pop
et une carte-cadeau de 50 \$
chez FG Chocolatiers;

Une carte-cadeau de 50 \$
chez L'Oeufrier Chambly et
une carte-cadeau de 50 \$
à la Boucherie Marieville;

Une carte-cadeau de 50 \$
chez Bijouterie Robert Auclair et
une carte-cadeau de 50 \$
chez Pépé Pizza;

Une carte-cadeau de 50 \$
chez l'Artisan et
une carte-cadeau de 50 \$
chez Fleuriste Déco Lily Rose;

PIZZERIA PÉPÉ
SUPER CHOIX

UNE PIZZA
EN AMOUREUX
RIEN DE MEUX!

450-447-7373

505, boul. Richelieu, Richelieu • 450 447-7373 • pepesuperchoix.ca

ACHETONS OR

1226017209-290125

Offrez la pureté:
un diamant!

50%
SUR NOS
DIAMANTS

Bijouterie R Auclair Place Chambly, Chambly | 450 658-9905

1226017261-290125

fgchocolatiers.com - fabrication artisanale - Mieux-Chambly - depuis 1996 - passionnés - de chocolat.

1646, avenue Bourgogne
450 447-4707
fgchocolatiers.com

f fgchocolatiers
ig fgchocolatiers

ARTICIPATION

COMMENT PARTICIPER : Faites parvenir le coupon de participation dûment rempli par courriel à ventes@journaldechambly.com ou déposez-le au bureau du Journal de Chambly situé au 1668, avenue Bourgogne, bureau 204, Chambly, J3L 1Z1 ou scanner le code QR un peu plus haut, avant le 12 février 2025 à midi et courez la chance de remporter des cartes-cadeaux de 50 \$ à dépenser chez les marchands participants de ce concours. Les tirages auront lieu le mercredi 12 février à 13 h. Les participants doivent être âgés d'au moins 18 ans. Les gagnants devront venir chercher leur prix au bureau du Journal de Chambly. Les employés du journal ainsi que leur famille ne peuvent participer à ce concours.

CHAUSSURES
POP

LES SOLDES D'HIVER
SE POURSUIVENT!

JUSQU'À **70%**
DE RABAIS

*sur marchandise sélectionnée

1226017207-290125

1288, avenue Bourgogne, Chambly • 450 658-7878

FENÊTRE

SUR NOS COMMERÇANTS

DE TOUT POUR FAIRE PLAISIR CHEZ LILY ROSE !



Que c'est agréable d'entrer chez **Fleuriste Déco Lily Rose** et trouver milles et une idées de cadeaux à offrir ou pour se gâter ! Que ce soit pour embellir votre espace à la maison, offrir un superbe bouquet de fleurs, un cadeau d'hôtesse, un parfum d'ambiance, une plante ou un superbe arrangement que seule Nathalie et son équipe font de façon exceptionnelle, c'est LA boutique à visiter dans le coin. Elles peuvent même vous faire un bouquet de ballons qui fera de votre fête un événement festif! Déjà 12 ans que chez **Fleuriste Déco Lily Rose**, l'équipe est à l'écoute de vos besoins et vous offre un service professionnel. Passez voir cette belle équipe, elle sera votre meilleure conseillère! Surveillez sa page Facebook.

545, boul. Richelieu, Richelieu | 450 403-1822

7 ANS POUR L'OEUFRIER CHAMBLY



Déjà 7 ans que l'équipe de l'**Oeufrier Chambly** remplis les bedons de leur savoureuse nourriture tous les jours ! Que ce soit un décadent déjeuner pas comme les autres ou un lunch du midi, tout est bon. Préparée avec passion et générosité, chaque assiette nous fait vivre une expérience gustative dans une atmosphère conviviale fraîchement rénovée. L'équipe de l'**Oeufrier Chambly** est dynamique, gentille et dévouée à ses clients. Ouvert 7 jours, ils vous attendent... et ça vaut le détour.

1255, boul. de Périgny, Chambly
oeufrier.ca | 450 982-1555

LE JOURNAL DE CHAMBLY FIER PARTENAIRE DE VOS SUCCÈS!



Julie BISAILLON
450 658-6516
poste 229



Anne-Marie CLAIR
450 658-6516
poste 226

1296017257_290125

Andréanne Larouche dans la circonscription de Shefford

Retour confirmé



Andréanne Larouche a été élue pour la première fois en 2019 avec 38,6 % des votes. Elle a été réélue en 2021 avec 41,9 % des votes. (Photo : archives)

La députée de Shefford, Andréanne Larouche, confirme qu'elle sollicitera un nouveau mandat lors des prochaines élections fédérales.

Un texte de Jean-Christophe Noël
jcnol@journaldechambly.com

« Ces dernières années ont présenté plusieurs défis, entre la conciliation travail-famille et un climat politique parfois difficile. J'ai dû faire preuve de résilience pour garder le cap sur mes objectifs. Cependant, mon engagement envers les citoyens de Shefford demeure ma priorité absolue. C'est pourquoi je solliciterai un nouveau mandat afin de poursuivre un travail essentiel à l'obtention de résultats concrets pour notre communauté », déclare Andréanne Larouche.

« Je ne suis pas prête à renoncer au combat de l'équité pour les aînés. »
- Andréanne Larouche

Elle a été élue pour la première fois en 2019 avec 38,6 % des votes. Elle a été réélue en 2021 avec 41,9 % des votes.

Soutenir les aînés
La députée de Shefford s'est impliquée

relativement au projet de loi C-319, qui vise à améliorer les conditions financières des aînés à faible revenu. « Je ne suis pas prête à renoncer au combat de l'équité pour les aînés », fait-elle savoir.

Mme Larouche a également participé à des études au Comité permanent de la condition féminine. Y ont été traités des enjeux tels que la traite des femmes, des filles et des personnes de diverses identités de genre, la criminalisation du contrôle coercitif, l'autonomisation économique des femmes, ou encore la mise en place d'outils qui visent un milieu sportif sécuritaire pour tous les athlètes.

Volontés locales

Localement, la députée dit vouloir continuer à veiller à la protection des intérêts des municipalités, organismes et entreprises de Shefford, que ce soit par la défense du programme de la Taxe sur l'essence, des programmes en infrastructures, du programme Nouveaux horizons pour les aînés et du programme Emplois d'été Canada.

PLUS DE NOUVELLES SUR VOTRE VILLE
www.journaldechambly.com

Suivez-nous sur  

Marché immobilier sur la Rive-Sud, près de Montréal Toujours en croissance



Les prix des propriétés n'ont pas cessé de croître en 2024. (Photo : archives)

D'après les résultats de l'Étude sur le prix des maisons de Royal LePage, publiée en janvier 2025, les tendances du marché immobilier sur la Rive-Sud, secteur de Montréal, ont continué de se renforcer au quatrième trimestre de 2024, soutenues par une forte activité des acheteurs et une offre accrue de propriétés mises en vente.

Frédéric Khalkhal
fkhalkhal@journaldechambly.com

Les prix des propriétés ont poursuivi leur croissance, et plusieurs segments du marché ont montré des signes de dynamisme.

Le prix de l'agrégat[1] d'une propriété sur la Rive-Sud, près de Montréal, a augmenté de 9 % en une année pour atteindre 627 100 \$. Sur le dernier trimestre, cela représente une hausse de 4,3 %. Dans le segment de la maison unifamiliale détachée, le prix médian a affiché une progression de 8,7 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 647 300 \$. Les données relatives aux prix, qui comprennent à la fois celles des propriétés du marché de la revente et celles des nouvelles constructions, sont fournies par la société sœur de Royal LePage, RPS Solutions pour propriétés résidentielles, une société d'évaluation immobilière canadienne de premier plan.

Prévisions pour 2025

En 2025, l'étude prévoit une activité soutenue sur le marché, avec une croissance continue des prix, notamment au deuxième trimestre. L'intérêt pour la Rive-Sud est alimenté par des acheteurs venant de l'extérieur, y compris des immigrants qui s'installent en région après avoir quitté des zones urbaines.

Portrait provincial

Le marché immobilier du Québec a terminé le quatrième trimestre de 2024 sur les chapeaux de roues avec un regain d'activité et des prix toujours à la hausse dans l'ensemble des grands marchés de la province, lorsque comparés à l'année précédente.

Le principal facteur de croissance des prix a été la baisse soutenue des taux d'intérêt, dont deux coupures de 50 points de base chacune en octobre et en décembre par la Banque centrale canadienne, qui ont stimulé les transactions dans deux principaux segments : l'entrée de gamme et les achats de mise à niveau.

625 500 \$
C'est le pris de l'agrégat d'une propriété sur la Rive-Sud, près de Montréal.

Le prix médian d'une maison unifamiliale détachée dans la province a augmenté de 10,6 % d'une année sur l'autre pour atteindre 625 500 \$. Au chapitre de la copropriété, le prix médian a, pour sa part, observé une augmentation plus modérée, enregistrant une hausse de 6,3 % d'une année sur l'autre pour atteindre 446 200 \$.

*** 1 - L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane de tous les types de propriétés. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et par les experts régionaux en immobilier résidentiel de Royal LePage.**



Comprendre l'âgisme en 2025 et lui dire NON
Yvon Riendeau M.A.B.Éd gérontologue social
Mardi 4 février 2025 à 19h30



Brûler d'amour sans se brûler les ailes
Sylvie Rousseau, psychologue
Mercredi 12 février 2025 à 19h30



Les émotions : notre plus grande force pour bien vieillir
Dr Jean-Guy Rochefort, psychologue
Mardi 18 février 2025 à 19h30

Inscription obligatoire
ffry.ca/activites

Informations:
Irène Dubois: 450 501-3375



1226017037-290125

1226017280-220125

Petites et moyennes entreprises

Une année 2024 difficile

La Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI) dévoile l'édition 2024 de son étude Bilan et perspectives des Petites et moyennes entreprises (PME) du Québec, regroupant les données annualisées du Baromètre des affaires MD. Encore difficile, l'année 2024 a tout de même été meilleure que l'année précédente pour les PME québécoises.

Julien Dubois
Initiative de journalisme local
jdubois@journaldechambly.com

La publication économique de la FCEI présente l'année 2024 pour les 12 secteurs économiques et pour les 17 régions administratives du Québec, et offre une comparaison avec l'année précédente ainsi que la moyenne de 15 ans. Le portrait général du Québec, sans faire la distinction entre les différentes régions administratives, englobe le niveau de confiance des PME, l'état de leurs affaires, l'augmentation des prix et des salaires, les principales pressions sur les coûts d'exploitation et ce qu'ont été les limites à la croissance des ventes et de production. Les données se basent sur les réponses de 1 421 propriétaires de PME.

Encore difficile

Même difficile, « l'année 2024 a été meilleure que l'année précédente pour les PME québécoises. Le niveau de confiance annuelle à long terme remonte pour s'établir à 52,6, une augmentation par rapport à 2023, mais encore sous la moyenne historique sur 15 ans.

Rappelons que l'économie roule à plein régime avec un indicateur à 65. Cela démontre que les PME ont été

en mesure de tirer leur épingle du jeu malgré plusieurs pressions externes qui ont marqué l'année », indique ce bilan.

En outre, par rapport à l'an dernier, l'état général des affaires stagne pour les PME québécoises. En effet, 43 % d'entre elles considèrent que la situation de leur entreprise est bonne, 44 % estiment que la situation de leurs affaires est acceptable, et 14 % jugent que leur situation est mauvaise.

« La confiance des PME québécoises est sur la pente remontante. Encore une fois, les PME ont su naviguer en eaux troubles, malgré les impacts des conflits de travail du chemin de fer, des ports du Canada et de la poste.

À cela s'ajoutent les restrictions sur les travailleurs étrangers temporaires et, à la fin de l'année, les craintes liées aux tarifs douaniers avec les États-Unis. On peut expliquer en grande partie la remontée de la confiance grâce aux baisses du taux de la Banque du Canada », explique François Vincent, vice-président pour le Québec à la FCEI.

Manque de main-d'œuvre qualifiée

On note qu'en 2024, la pénurie de main-d'œuvre qualifiée (49 %) ex æquo avec la demande insuffisante (49 %) et le manque de fonds de roulement (29 %), sont les trois principales raisons pour expliquer les limites à la croissance en termes de ventes et de production des PME québécoises. Le manque d'employés qualifiés est encore bien au-dessus de la moyenne historique (49 % contre 40 % en moyenne). Notons que cette pénurie a été particulièrement lourde de conséquences pour les secteurs de la construction (77 %), de la santé et l'éducation (67 %), des services personnels (65 %) et des transports (59 %).



Une année difficile pour les PME du Québec, même si cela s'améliore. (Photo : Archives) (Photo : Parcs Canada)

Il est à noter, par contre, que la main-d'œuvre non qualifiée est plus disponible que la moyenne historique un peu dans tous les secteurs. D'autre part, la demande insuffisante a été la première contrainte pour les secteurs du commerce de gros (59 %), du commerce de détail (56 %), de l'info, arts et divertissement (54 %), de l'hébergement et la restauration (51 %) et de la fabrication (49 %).

Plus de coûts

Pour les PME québécoises, les principales pressions sur les coûts en 2024 sont toutes en hausse importante par rapport à l'an dernier et surpassent largement la moyenne historique des 15 dernières années. Par exemple, comparativement à 2023, les coûts d'occupation sont en hausse de 24 points de pourcentage, les coûts fiscaux et réglementaires sont en hausse de 9 points, les coûts d'assurances, de 14 points, et les coûts d'emprunts, de 5 points. « Nous devons saluer l'ingéniosité et la résilience des personnes qui sont à la tête des PME au Québec, parce qu'il n'est pas évident de progresser quand d'un côté les ventes diminuent, la main-d'œuvre est rare, et que de l'autre, les coûts d'exploitation continuent d'augmenter. D'ailleurs, c'est ce qui peut expliquer que 14 % des PME du Québec jugent que leur situation est mauvaise », ajoute François Vincent.

Les défis de 2025

Plus de 2,25 millions de Québécois travaillent dans une PME, ce qui représente plus de 8 employés sur 10 du secteur privé. Ajoutons aussi que 95 % des entreprises au Québec comptent moins de 50 employés et que plus de la moitié (53 %) en ont moins de 5.

Pour la FCEI, les gouvernements doivent s'engager publiquement à faire la différence en adoptant un réflexe PME pour les mettre au cœur de toutes leurs décisions.

« À première vue, la nouvelle année semble apporter son lot de rebondissements pour les dirigeants de PME. Il y a une insécurité liée aux possibles tarifs douaniers avec les États-Unis, une insécurité liée au manque d'énergie et des hausses de ses coûts, des craintes liées à la baisse des travailleurs étrangers temporaires, ainsi que des plans de relève à préparer pour des entrepreneurs de plus en plus nombreux à passer le flambeau.

Pour assurer l'avenir de l'économie des régions et améliorer le sort de plus de deux millions de Québécois qui travaillent dans une PME, le gouvernement du Québec doit faire de 2025 l'année des petites et moyennes entreprises », conclut François Vincent.

L'INFORMATION VÉRIFIÉE et vérifiable

Tous les
JOURS!

LE JOURNAL
HEBDOMADAIRE
DE CHAMBLY

journaldechambly.com



Frédéric Khalkhal
Directeur de l'information

Jean-Christophe Noël
Journaliste

Julien Dubois
Journaliste
(Initiative de journalisme local)

Frank Jr Rodi
Journaliste

Marie-Pier Ouellet
Journaliste

La générosité des élèves de l'école Madeleine-Brousseau

Aider d'autres enfants

Des élèves de l'école Madeleine-Brousseau de Chambly sont venus en aide à d'autres enfants alors qu'ils ont amassé 2 000 \$ pour la Fondation Marie-Vincent.

Un texte de Jean-Christophe Noël
jcnobel@journaldechambly.com

Les enfants de l'école ont recueilli environ 5 800 \$ lors de leur dernier marché de Noël. De ce montant, ils ont remis 2 000 \$ à la Fondation Marie-Vincent. L'organisme vise à contrer la violence sexuelle faite aux enfants et aux adolescents.

Une porte-parole chamblyenne

C'est l'actrice chamblyenne Mélissa Désormeaux-Poulin qui est porte-parole de la Fondation Marie-Vincent. Elle est venue cueillir le chèque des mains de l'équipe du service de garde de l'école, qui orchestre, année après année, le marché de Noël devenu tradition dans l'établissement scolaire. « Je trouve ça tellement généreux. Je sais que ça va faire la différence pour les enfants. Je suis très fière d'eux », exprime-t-elle avec enthousiasme.

Cela fait près d'une dizaine d'années que la comédienne endosse ce rôle. Initialement, c'est l'organisme qui l'a sollicitée. « Je me suis questionnée au début. J'ai réalisé que l'on avait un malaise par rapport à la violence sexuelle faite aux enfants. Je me suis dit que j'allais me donner ce défi, car plus on en parle, plus le tabou va s'effacer », met en reflet l'artiste chamblyenne.

Mélissa Désormeaux-Poulin soutient qu'en dix ans, la cause a évolué. Elle met de l'avant les retombées positives pour les victimes. « C'est ce qui donne



L'équipe du service de garde de l'école Madeleine-Brousseau organise chaque année un marché de Noël. Cette fois, elle a offert une partie des sous à la Fondation Marie-Vincent. (Photos : Jean-Christophe Noël)



Les enfants de l'école Madeleine-Brousseau ont recueilli environ 5 800 \$ lors de leur dernier marché de Noël. (Photo : courtoisie)

envie de continuer, car penser à ça, connaître les histoires en détail, c'est quand même assez *heavy* et difficile à accepter », confie la voix de la Fondation Marie-Vincent.

Formations pour les écoles

La Fondation Marie-Vincent déploie gratuitement son programme de formations dans le milieu scolaire primaire dans toutes les régions du Québec.

« J'ai réalisé que l'on avait un malaise par rapport à la violence sexuelle faite aux enfants. »

- Mélissa Désormeaux-Poulin

À son bilan 2023-2024, elle chiffre à 94 le nombre d'activités de formations offertes. À cet effet, 71 formations ont porté sur les comportements sexualisés et le dévoilement d'agression sexuelle, 23 ont guidé sur la façon d'intervenir face à des comportements sexualisés et lors d'un dévoilement d'agression sexuelle.

Ce sont 1 755 membres du personnel enseignant et professionnels du milieu qui ont été touchés. En tout, 1 524 personnes sont issues de centres de services scolaires et de commissions scolaires, alors que 231 personnes formées viennent d'établissements d'enseignement privés.

Les travailleurs du milieu scolaire ont accès à une ligne de services-conseils à la Fondation Marie-Vincent. Le nombre d'appels, tous secteurs confondus, se situe à 562. Près de 44 % de ceux-ci, placés à l'organisme en 2024, provenaient du milieu scolaire.

SOS
VIOLENCE CONJUGALE

1 800 363-9010 (24/7)
438 601-1211 (texto)

sosviolenceconjugale.ca (clavardage)

NOUVEAU

417-Cottage avec garage situé dans un secteur recherché, grand terrain de 13089 pi.ca., bordé par haies de cèdres, piscine, remise et grand stationnement double. Intérieur avec belle luminosité, 3 chambres sur même palier avec possibilité d'ajouter 2 autres, belle salle de bain, cuisine, salon, salle à manger, coin repas et 2 salles familiales.

Bienvenue avec votre famille!

Pierre Bessette
COURTIER IMMOBILIER

514 820-9099
pbessette@remax-quebec.com

RE/MAX EVOLUTION

Le Carignanois Marc-Antoine Delage à *Star Académie*

À force de persévérance

Marc-Antoine Delage a été sélectionné pour participer à l'émission *Star Académie*. Le jeune homme de Carignan a saisi sa chance après plusieurs tentatives.

Julien Dubois
Initiative de journalisme local
jdubois@journaldechambly.com

Marc-Antoine Delage à *Star Académie*, une sacrée surprise pour sa mère, Josée Morin! « Il s'est rendu à une extension de l'audition pour participer à l'émission sans nous le dire, sourit-elle. Il était convaincu qu'il allait être pris. Il faut savoir qu'il avait déjà essayé lorsqu'il avait 16 ans, une autre fois à *La Voix*, mais les juges ne s'étaient pas retournés et une autre fois à *Star Académie*, où il s'était rendu jusqu'à un passage à la télévision pour son audition. »

Malgré les refus, le Carignanois s'est obstiné jusqu'à être sélectionné la semaine dernière pour participer à la télé-réalité. « C'est notre quatrième enfant et il est venu après trois filles, poursuit Josée Morin. C'est vrai qu'il est aimé, chouchouté, que la vie lui a été facile, mais il a créé son nom tout seul. C'est un combattant! Son père lui a déjà conseillé de persévérer à l'école pour avoir un plan B si sa carrière de chanteur ne marchait pas. Il a répondu que ses plans A, B et C étaient le chant. »

Marc-Antoine Delage ne conçoit pas la vie sans le chant. Josée Morin le vérifie au quotidien. « Il chante dès son réveil. Sous la douche, dans le salon et partout dans la maison, il ne s'arrête pas de chanter. Ses idoles sont Céline Dion et Billie Eilish. C'est quelqu'un de souriant, calme et empathique. J'ai dû le voir fâché deux fois dans ma vie. »

Une passion qui s'est révélée assez tôt lorsqu'alors jeune garçon de huit ans, il s'était livré à l'exercice sur scène. « Il a chanté lors d'un spectacle de Noël et on s'est aperçus qu'il avait un beau timbre de voix, confie Josée Morin. On lui a suggéré alors de prendre des cours et il a accepté. Il a pris ça au sérieux très rapidement, car il a vu que nous étions épatés par ses capacités. Aussi, à notre grande surprise, on a visionné des vidéos plus tard sur lesquelles il mettait la musique à fond et chantait dessus lorsque nous étions absents. »

Une image positive

Ravie de voir son fils intégrer le monde du spectacle, la mère de famille espère que son protégé vivra de bons moments.



Marc-Antoine Delage a finalement réussi à participer à la télé-réalité *Star Académie* après plusieurs tentatives. (Photo : Courtoisie).

« Quand je l'ai vu éliminé à *La Voix*, sa jolie petite face était tellement défaits que j'en ai éprouvé des difficultés à m'en remettre. Cette fois, je voulais qu'il soit pris pour avoir une figure de lui plus positive dans mon esprit et cela récompense aussi son esprit combattant. »

« Il a chanté lors d'un spectacle de Noël et on s'est aperçus qu'il avait un beau timbre de voix. »

- Josée Morin

Sa pugnacité pourrait même relever de la manière dont il est venu au monde. « Il est une première mondiale!, sourit Josée Morin. Après avoir eu nos trois filles, mon mari a réalisé une vasectomie. Quelques années plus tard, nous avons désiré un autre enfant et nous sommes passés par la fécondation *in vitro*. À l'époque, nous avions 5 % de chances pour que cela fonctionne à la deuxième tentative et Marc-Antoine est arrivé! »



Le Carignanois veut faire carrière dans la chanson. (Photo : Courtoisie).

L'humoriste Dominic Paquet en spectacle à Chambly

Il faudra le laisser partir

Dominic Paquet sera au Pôle culturel de Chambly, le 7 février prochain, avec son spectacle *Laisse-moi partir*, pour l'une des dernières fois. Le journal s'est entretenu avec le populaire humoriste.

Un texte de Jean-Christophe Noël
jcnol@journaldechambly.com

Le spectacle a été lancé en 2021. En raison de la COVID-19, Dominic Paquet nuance qu'il a plutôt officiellement été propulsé en 2022. Ce délai pandémique n'empêchera pas l'artiste d'atteindre les plus de 250 000 billets vendus. Il cessera de le présenter et tournera la page sur celui-ci dans les mois à venir. « J'ai du *fun* encore à le faire. Si c'était juste de moi, on aurait continué, mais étant donné le temps qu'on l'a roulé, et j'ai quand même pas mal d'idées pour le prochain, c'est le temps de passer à un autre spectacle », convient celui qui a entamé l'écriture du spectacle à venir.

Dans ce dernier segment, une tournée canadienne s'est introduite. Il visitera une dizaine de villes de la fédération, dont Whitehorse et Penetanguishene. « C'est un *trip* de vivre ça avec ma *gang* et d'aller voir les communautés francophones », émet M. Paquet.

Mets-y le Paquet

Dominic Paquet, c'est notamment un univers de personnages. Dans son émission de caméras cachées *Mets-y le Paquet*, il s'amuse à piéger ses victimes en les confrontant à des situations surprenantes, voire surréalistes. Dans ces contextes complètement absurdes, il explique être en mesure de garder son sérieux, notamment en raison de la pression de devoir livrer un contenu qui fonctionne. « Dans un sketch, on piégeait entre une et quatre personnes : ce n'est pas beaucoup! », considère l'humoriste. Environ deux heures étaient requises pour tourner un sketch. « C'est de la logistique que de s'arranger avec le complice qui amène la victime. Il ne faut pas qu'elle arrive trop tôt pour ne pas entendre la victime précédente. Des fois, une victime n'est finalement plus disponible, car la *job* l'a appelée. Des fois, une victime me reconnaît. Quand tu en as un et que ça fonctionne, j'essayais de rester concentré le plus possible pour ne pas rire », met-il en perspective.

Malgré tout, des fous rires demeurent inévitables. « Des fois, je *fendais!* Mais des fois, même quand je *fendais* en quatre et je parlais à rire comme un *malade*, le sketch continuait. On di-



Dominic Paquet présentera aussi son spectacle *Laisse-moi partir* dans une dizaine de villes canadiennes. (Photo : courtoisie Éric Myre)



Dominic Paquet dans l'émission *Mets-y le Paquet*. (Photo : courtoisie - Bell Média)

« En humour, c'est un éternel recommencement. T'es aussi bon que ton dernier show. »
- Dominic Paquet

rait que la personne se demandait juste "Voyons, comment ça se fait qu'il est parti à rire? C'est bizarre", et puis ça continuait », raconte-t-il. Quatre saisons de l'émission ont été tournées. Au fil de celles-ci, il est devenu plus difficile de ne pas être démasqué par les victimes potentielles. « À la minute que la personne me reconnaissait, on *flushait*. Pour moi, ce n'est plus drôle quand la personne te reconnaît », estime Dominic Paquet.

Un p'tit sad de chips

Certaines phrases, qui peuvent sembler anodines, marquent parfois l'imaginaire.

Dans l'un de ses numéros, Dominic Paquet fait référence au fait qu'il mange un « *p'tit sad de chips* ». L'agencement de ces mots est devenu une expression consacrée et, comme d'autres phrases issues de lui, il s'en fait parler par le public. « C'est *tripant* de voir ce qui reste des *shows* et de constater que ça se prolonge dans la vie de tous les jours des gens, c'est vibrant », remarque-t-il avec le sourire.

Gage de succès

L'humoriste vit une carrière artistique teintée de succès. Devant ce constat, il



Dominic Paquet se métamorphose dans son émission de caméras cachées. (Photo : courtoisie - Bell Média)

garde la tête froide. « En humour, c'est un éternel recommencement. T'es aussi bon que ton dernier *show*. Une de mes craintes, c'est de sortir un *show* et que les gens disent "Ah, c'était bon, mais les autres étaient meilleurs". Je ne veux pas ça », se projette-t-il.

« Je suis conscient avec l'économie, je suis dans les chanceux de pouvoir vendre autant et que mes autres choses marchent bien. Mais c'est pas comme si je me dis que je suis installé et que tout va bien », révèle celui qui refuse peu d'entrevues, même en région, alors que les billets pour ses spectacles sont déjà tous vendus. À ce sujet, il revient sur un média de Rivière-du-Loup.

« Je me souviens qu'à ma première tournée, en 2006, je vendais *fuck all* de billets. C'est mon bureau qui appelait pour que je passe en entrevue. Par respect, ça me fait plaisir de le faire encore. C'est donnant donnant », relativise l'artiste.

La Poche bleue



Dominic Paquet est aussi un mordru de sport, entres autres, de hockey. Il est d'ailleurs possible de le voir intervenir à l'émission *La Poche bleue*, animée par les anciens joueurs des Canadiens de Montréal Guillaume Latendresse et Maxim Lapierre. Comme une portion du Québec, il vibre au rythme des résultats du Tricolore, qui est tout feu tout flamme depuis une vingtaine de parties.

« Qu'ils fassent les séries ou non, il faut être honnête, le club est excitant à regarder, enfin. C'est encourageant! », termine le partisan stimulé.

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Heure de tombée : jeudi 15 h

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au jeudi de 08 h 30 à 16 h 30.

Mode de paiement :  

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

**POUR TOUT ACHETER
ET TOUT VENDRE
PRÈS DE CHEZ VOUS!**

OFFREZ-VOUS DES EXTRAS

- ✓ Encadré
- ✓ Titre centré
- ✓ Couleur
- ✓ Caractères gras

Informez-vous auprès de votre téléconseiller.

1 866 637-5236, poste 101, 102 | annoncesclassées@hebdos.com

IMMOBILIER | MARCHANDISE | SERVICES | EMPLOI ET FORMATION | ÉVÉNEMENTS SPÉCIAUX | VÉHICULES
100 à 299 | 300 à 399 | 400 à 599 | 600 à 799 | 800 à 899 | 900 à 999

105 - Propriétés vendre

Je suis intéresser par l'achat d'une maison à rénover avec garage ou (possibilité d'en faire un) pour mon projet de retraite. Tél : 514-249-5839

404 - Services domestiques

* Femme de ménage, 35 ans d'expérience, minutieuse, fiable. 514-703-3501

DAME minutieuse pour votre entretien ménager. 25 ans d'expérience. Excellentes références. 514-210-5451

424 - Astrologie

Découvrez les talents exceptionnels de la voyante Ana. Lectures précises, conseils éclairants, guidance spirituelle et révélations surprenantes. 3 décennies d'expérience. Consultations privées, réponses précises et datées au 450-309-0125

442 - Constructions | Rénovations | Réparations

GPM Construction inc. Rénovations. Spécialité : cabanon sur mesure avec toit d'acier, Salle de bain, sous-sol. R.B.Q. : 5809-5902-01 guy.mathieu@gpm.construction 514-771-9893

452 - Planchers | Pose sablage

SABLAGE de Planchers, pose, réparation, teinture, sablage d'escaliers. Finition au latex. 450-653-3109, planchersduclos.com R.B.Q. : 5735-6396-01

483 - Compagne | Compagnon

VEUVE 75 ans aimerait rencontrer homme de 70 à 80 ans, pour jaser et restos, 450-460-4535

 **ASSISTO.ca**
REPERTOIRE DE RESSOURCES
PLUS DE 250 RESSOURCES DE DIFFÉRENTS SECTEURS MISES À VOTRE DISPOSITION

605 - Emplois divers

RECHERCHE personne sérieuse, disponible 3 jours semaine pour remplissage de machines distributrices sur la route. Contactez Nancy 514-567-1718

635 - Coiffure beauté | esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes, centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553, 1-800-448-3553


Malpris?
1 888 776-4455
aloprof
www.aloprof.qc.ca


APRÈS M'AVOIR LU...
RECYCLE-MOI!


TRANSPLANT QUÉBEC
Ensemble pour le don d'organes, pour la vie.
TÉLÉPHONE: 1 855 373-1414

 **Les Amputés de guerre**
Aidez les personnes amputées tout en protégeant vos clés avec une plaque porte-clés de l'Association des Amputés de guerre.

Commandez gratuitement vos plaques porte-clés à amputesdeguerre.ca.

AVIS DE DÉCÈS



AVIS DE DÉCÈS
GINETTE HÉBERT (NÉE ADAM)

Le 23 décembre 2024 à l'âge de 73 ans est décédée madame Ginette Adam épouse de monsieur Paul Hébert. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Pascal (Marie-Pierre), Jean-François, ses petits-enfants Loïc, Lily-Anne, Émile, Amélia, Charles-Olivier, Thomas, Félix Antoine et ses frères Paul (Colette), Daniel, neveux, nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 2 février entre 13 h et 15 h 30 à La Maison Darche située au 933, boul de Périgny à Chambly, J3L5H5. Une cérémonie hommage suivra au Salon dès 15 h 30.


Au lieu de fleurs, un don à la Société Canadienne du Cancer serait grandement apprécié.

1226017215-290125

9^e anniversaire 4 février 2023
Maurice Lacelle

Voilà maintenant 9 ans que nous apprenons à vivre sans ta présence; il n'y a pas une journée où nos pensées ne se tournent vers toi. C'est encore douloureux mais nous savons que lentement le temps apaisera notre douleur. Jamais nous ne l'oublierons. Nous te demandons de continuer à veiller sur nous. Nous t'aimons et nous nous consolons en nous remémorant les beaux souvenirs passés ensemble.

Ton épouse Réjane xxx, tes filles Nancy, Louise, tes gendres Marc Hurtubise ainsi que Philippe Gendreau et ta petite-fille Leonie.



1226017215-290125



AVIS DE DÉCÈS
CHARBONNEAU, JACQUELINE 1932-2025

À St-Jean-sur-Richelieu, le 20 janvier 2025, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Jacqueline Charbonneau. Elle était l'épouse de feu M. Lucien Royer.

Elle laisse dans le deuil ses filles Francine (Pierre) et Manon (Marcel), ses petits-enfants France, Patrick, Alain, Miguel et Mylène, ses arrière-petits-enfants, ses arrière-arrière-petits-enfants, son frère Robert (Michèle), ses belles-soeurs Jacqueline, Françoise, Claire et Jeanne (Albert), ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le vendredi 31 janvier 2025 de 14h à 17h et de 19h à 21h, ainsi que le samedi 1^{er} février 2025 de 9h à 10h au Complexe funéraire Desnoyers de Chambly, situé au 1981 Boul. De Périgny. Les funérailles auront lieu le samedi à 10h30 en l'église Saint-Joseph, située au 164 rue Martel, J3L 1V4. La famille désire remercier le personnel de l'hôpital du Haut-Richelieu pour les bons soins prodigués.

1226017215-290125



AVIS DE DÉCÈS
DARCHE NOISEUX, GISÈLE 1922-2025

À St-Jean-sur-Richelieu, le 18 janvier 2025, à l'âge de 102 ans, est décédée Mme Gisèle Darche Noisieux. Elle était l'épouse de feu M. Roger Noisieux.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Nicole (Gérald), Lucille (feu Paul) (Yvan), feu Gérald (Rosanne), Francine (Gilles), Ginette (feu Gaétan) et Louise, ses 9 petits-enfants, 21 arrière-petits-enfants et 2 arrière-arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 1^{er} février 2025 de 10 h à 13 h 30 au Complexe funéraire Desnoyers de Chambly, situé au 1981, Boul. De Périgny, J3L 4C3. Les funérailles auront lieu le même jour à 14 h en l'église de Richelieu, située au 750, 1^{er} rue, J3L 3W4.

La famille désire remercier le personnel de la résidence Rivière Richelieu pour tous les excellents soins prodigués.

1226017214-290125

Babillard

FADOQ de Marieville

Contrairement à ce qui avait été annoncé sur la programmation de nos activités 2024-2025, il n'y aura pas de journée du Bel Âge le dimanche 16 février. Cependant, il y aura comme prévu la soirée dansante avec M. Jacques Therrien, le samedi 15 février. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à communiquer avec nous au 450 460-2424. Voici les activités auxquelles vous pourriez participer au cours du premier semestre de l'année 2025 à la salle FADOQ de Marieville. Tous les lundis, bingo à 13 h; le mardi à 13 h, les cours de peinture avec Mme Jacqueline Bélanger. Pour plus d'informations, veuillez communiquer au 450 708-5554. Le mercredi 10 h, le *body groove* avec Patricia Grant; le jeudi à 9 h 30, la pétanque-atout et enfin le vendredi à 13 h, des cours de danse en ligne avec Mme Natacha Lehoux. N'oubliez pas, le premier et le troisième samedi de chaque mois, les soirées dansantes avec M. Jacques Therrien à la musique. Nous vous proposons également les déjeuners-causeries, le quatrième mardi de chaque mois dès 9 h, activité suivie à 10 h par une conférence. Coût d'entrée : 7 \$. Nos bureaux sont ouverts du lundi au jeudi inclusivement de 13 h à 16 h. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à communiquer au 450 460-2424.

Club FADOQ de Chambly

Déjeuner-conférence le mardi 11 février à 9 h au Centre des Aînés, 1390, avenue Bourgogne à Chambly. La conférence sera donnée par un porte-parole de la Caisse Desjardins de Chambly et le sujet portera sur l'exploitation financière des aînés. Coût : 5 \$. Réservation obligatoire avant le 7 février. Pour réserver : 450 447-5550 ou par courriel : info@fadoqchambly.org

Centre de bénévolat de la Rive-Sud

Le Centre de Bénévolat de la Rive-Sud est à la recherche d'un(e) bénévole pour effectuer du travail administratif et de l'entrée de données, pour quelques demi-journées par mois. Le travail est réalisé dans les locaux du CBRS. Pour plus d'information : Véronique Lapierre au 450-658-4325 ou chambly@benevolatrivesud.ca

UTA Chambly

L'université du troisième âge, en collaboration avec l'Université de Sherbrooke, offre un cours de 10 heures, présenté en 4 séances les lundis (10-17-24-31 mars 2025), qui s'intitulera *Géopolitique de l'Arctique*, au Pôle culturel de Chambly. À la pointe du savoir vous convie à huit conférences de deux heures et demie qui auront lieu les jeudis et qui débiteront aux dates suivantes (6-13-20-27 février et 13-20-27 mars et le 3 avril 2025). Il y aura

relâche le 6 mars 2025. Voici les sujets qui vous seront présentés : *La Provence et les auteurs qui l'ont célébrée - Marcel Pagnol, Jean Giono et Pierre Magnan*, présenté par André Lotey, *La vie et l'œuvre de Charles Aznavour*, présenté par Daniel Hébert, *Ce que les Inuits savent depuis toujours*, présenté par Irène Rahm ou Catherine Ego, *La Chine et les nomades*, présenté par Clément Broche, *Les amours d'antan à travers les romans à 10 sous*, présenté par Jean-Philippe Warren, *L'Éthique vivante : nouvelle avenue de l'éthique en santé*, présenté par Dr Éric Racine UDM, *John Dewey*, présenté par Mathieu Gagnon, *Jean Dallaire et Claude Sauter*, *peintres affranchis*, présenté par Sylvie Coutu. L'inscription se fait en ligne à l'adresse suivante : www.usherbrooke.ca/uta/prog/mtg. Pour de plus amples informations, 450 658-1284.

Centre d'écoute Montérégie

Le Centre d'écoute Montérégie, engagé à briser l'isolement des adultes de 50 ans et plus, est à la recherche de bénévoles pour offrir une oreille attentive aux adultes de 50 ans et plus en situation de solitude. Appelez-nous dès aujourd'hui : 1 877 658-8509

Club FADOQ de Saint-Mathias

Le club FADOQ de Saint-Mathias offre des cours pour se familiariser à l'utilisation de l'iPad de niveau débutant les lundis, du 20 janvier au 24 mars 2025, de 9 h 30 à midi à la salle Pauline-Casavant, 99 rue Lussier. Ces cours, gratuits, sont donnés par une enseignante qualifiée. Pour les personnes qui possèdent une certaine maîtrise de la tablette, des cours de niveau intermédiaire sont offerts le même jour de 13 h 30 à 16 h, pour la même durée. Cours réservés aux 50 ans et plus. Pour réserver votre place, Marielle Demers 450 658-6500. L'organisme communautaire Solidarité Montérégie Amérique Centrale (SMAC) vous offre la possibilité de vivre une expérience immersive au cœur de ce magnifique pays qu'est le Guatemala.

SMAC

Solidarité Montérégie Amérique Centrale (SMAC) est un organisme non gouvernemental qui œuvre au Guatemala depuis 1998. À l'été 2025, avec la collaboration de leurs partenaires locaux, il proposera la 13e édition d'un séjour immersif d'une durée de 3 semaines afin de découvrir la culture maya, mais aussi la difficile réalité des paysans guatémaltèques. Séance d'information le dimanche 16 février de 14 h à 16 h au Chalet Florence-Viens, 890 rue des Oblats, Richelieu J3L 4X4. Réservé aux 18 ans et plus. Renseignements au 450 469-4054.

OFFRES D'EMPLOI



OFFRE D'EMPLOI

Commis en salle de tri

Tu as envie de te joindre à une équipe d'employé et bénévole qui travaillent ensemble dans un climat harmonieux au profit d'une cause sociale? Tu aimes les gens et le travail d'équipe? Tu as de la facilité à travailler avec le public et tu as une bonne condition physique? Ce poste est peut-être fait pour toi! Poste permanent à temps plein, 37,5h semaine. Du lundi au vendredi, très exceptionnellement le soir ou fin de semaine

Contactez Sophie Thewys Co Directrice Générale
sophie.thewys@as-bc.org • 450 658 1568 poste 301
1369, avenue Bourgogne à Chambly



1226017301_290125



SERVICES OFFERTS AUX CHERCHEURS D'EMPLOI

Atteignez votre objectif d'emploi le plus rapidement possible, et ce, sans frais.

450 460-5225



cfare.net



accueil@cfare.net

Marieville, bureau principal
Saint-Césaire, point de service

Avez-vous un problème de transport?
Communiquez avec nous.



Le Journal de Chambly et ses publications



sont à la recherche d'un

JOURNALISTE

FONCTION

Sous l'autorité du directeur de l'information, le ou la journaliste est responsable de la recherche, de la rédaction, sous forme de nouvelles écrites et pour nos sites Web. Poste à temps plein qui propose un salaire compétitif.

TÂCHES ET RESPONSABILITÉS

- Recherche de sujets et rédaction d'articles sur des événements d'actualité régionale
- Présence sur le terrain
- Prise de photos et de vidéo
- Proposition de sujets
- Autres tâches connexes

EXIGENCES / COMPÉTENCES RECHERCHÉES

- Expérience en journalisme
- Habiletés excellentes en rédaction
- Curiosité, autonomie et rapidité d'exécution
- Connaître la région de la Rive-Sud

Faites parvenir votre candidature à l'attention de Frédéric Khalkhal à fkhalkhal@versants.com

1226017173-080125

Projet d'aréna de Saint-Césaire

Réévaluation et optimisation

Le conseil municipal de Saint-Césaire a procédé à la réévaluation du projet de construction d'un nouvel aréna pour en diminuer les coûts.

En juin dernier, la Ville de Saint-Césaire avait dit non aux huit soumissionnaires qui avaient répondu à l'appel d'offres lancé en novembre 2023. Les propositions pour construire le nouvel aréna allaient de 13,265 M\$ à 15,146 M\$ plus taxes.

Pour faire suite au rejet de l'ensemble des soumissions reçues pour la construction de l'aréna en raison des coûts trop élevés, le conseil a procédé à la réévaluation du projet.

Retrait d'éléments

Le projet d'origine consistait en l'implantation d'un bâtiment d'une superficie de 3 400 m² sur le site de la rue Saint-Michel, où était situé l'ancien aréna. Il proposait une glace aux dimensions normalisées comprenant des gradins pour 220 spectateurs, une salle multifonctionnelle, une surface extérieure pour le hockey-balle et l'aménagement d'un stationnement.

« Une révision du projet pour réduire les coûts est en cours sans en compro-

mettre la qualité », mentionne la Ville de Saint-Césaire. Les éléments suivants sont ciblés : retrait de la salle multifonctionnelle, diminution de la dimension des bureaux/locaux, révision du choix des matériaux, réaménagement du stationnement et retrait du hockey-balle. Des mandats d'ingénierie et d'architecture ont été commandés et auront pour objectif d'analyser une réduction de 2 M\$.

Échéancier du projet

Concernant l'échéancier du projet, le conseil dit souhaiter compléter la révision des coûts au cours de l'hiver 2025 afin que le projet optimisé puisse faire l'objet d'un règlement d'emprunt au cours du printemps à venir. Une séance d'information auprès des citoyens sera tenue une fois la révision complétée.

Financement prévu

Le projet a reçu en 2021 un financement gouvernemental de 5,3 M\$ dans le cadre du programme d'aide financière aux infrastructures récréatives et sportives (PAFIRS). Cette aide financière a fait l'objet d'une bonification de 1,6 M\$ en 2023, ce qui porte à 6,9 M\$ le montant provenant du PAFIRS. S'ajoutent à ce financement 300 000 \$ provenant de la MRC de Rouville et 250 000 \$ provenant



Le nouvel aréna serait construit sur la rue Saint-Michel, où était situé l'ancien aréna. (Photo : archives)

du Fonds Desjardins. Aussi, le conseil a confirmé un engagement financier de 3 M\$. La campagne de mobilisation pilotée par le comité de relance a éga-

lement permis de recueillir jusqu'à présent des engagements financiers de près de 1,5 M\$ auprès d'entreprises locales. (Source : Ville de Saint-Césaire)

AVIS PUBLIC



APPEL D'OFFRES AO-25-03-P TRAVAUX DE RÉFECTION DU POSTE DE POMPAGE DES CÈDRES

La Ville de Marieville sollicite des soumissions pour les travaux de réfection du poste de pompage des Cèdres.

Les documents d'appel d'offres peuvent être obtenus via le système électronique d'appel d'offres (SE@O) en consultant le site Internet www.seao.gouv.qc.ca ou au numéro de téléphone suivant 1 877 336-SEAO (1 877 336-7326), à compter du 29 janvier 2025, moyennant le paiement des frais établis par le SE@O selon la grille des tarifs.

Les soumissions doivent être présentées sur les formules fournies par la Ville en deux (2) exemplaires (un (1) original et une (1) copie) et être accompagnées des documents requis, le tout sous enveloppe scellée et adressée, portant le nom du soumissionnaire et la mention « APPEL D'OFFRES AO-25-03-P-TRAVAUX DE RÉFECTION DU POSTE DE POMPAGE DES CÈDRES ». Elles seront reçues au Service du greffe, à l'hôtel de ville de Marieville sis au 682, rue Saint-Charles, Marieville (Québec) J3M 1P9, jusqu'à 13 h 45, le 25 février 2025 et seront ouvertes publiquement à l'hôtel de ville aussitôt que possible après 13 h 45, le 25 février 2025.

Le présent contrat est assujéti à l'ACCQO (Accord de commerce et de coopération entre le Québec et l'Ontario ainsi qu'à l'ALEC (Accord de libre-échange canadien).

Pour tout renseignement, quel qu'il soit, le soumissionnaire doit s'adresser uniquement à monsieur Mathieu Rastoll, responsable de l'information aux soumissionnaires au 450 460-4444, poste 285 ou au courriel m.rastoll@ville.marieville.qc.ca. Le fait pour un soumissionnaire de tenter d'obtenir de l'information de toute autre personne à la Ville de Marieville, membre du Conseil ou employé municipal, consultant ou mandataire de la Ville, constitue une contravention passible du rejet de sa soumission et autres sanctions.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions déposées et se dégage de plus de toute responsabilité quant aux frais déboursés par les soumissionnaires pour la préparation de leur soumission. Elle se réserve également le droit de retrancher certaines parties du devis ou de renoncer à l'une ou l'autre des conditions énumérées ou encore d'accorder des parties de contrat si elle le juge à propos.

Donné à Marieville, le vingt-neuf janvier deux mille vingt-cinq (29 janvier 2025).

La greffière,
Mélanie Calgaro, OMA, notaire

Avis public 25-02

1226017260-290125



AVIS PUBLIC DÉPÔT DU RÔLE DE PERCEPTION 2025

AVIS PUBLIC est par les présentes donné aux contribuables de Chambly et à qui de droit, que le rôle de perception de la taxe foncière pour l'année 2025 a été déposé à mon bureau, situé au 56, rue Martel, à Chambly. Les comptes de taxes seront donc mis à la poste le lundi 3 février 2025.

Pour l'année 2025, tout compte de taxes dont le montant excède 300 \$ est payable en quatre (4) versements égaux :

- Premier versement : 5 mars 2025
- Deuxième versement : 14 mai 2025
- Troisième versement : 9 juillet 2025
- Quatrième versement : 8 octobre 2025

Afin d'éviter les frais de recouvrement et d'administration prévus à l'article 481 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ chapitre C-19), soyez avisés qu'aucun autre avis ne sera donné à cet effet.

Pour toute question, n'hésitez pas à communiquer au numéro de téléphone suivant : 450 658-8788.

Donné à Chambly,
Ce 29 janvier 2025

René Gauvreau, OMA
Directeur et trésorier — Service des finances

1226017259-290125

Sport inclusif du RSEQ à l'école secondaire de Chambly

Lancement de la saison

Plus de quarante élèves-athlètes du sport inclusif ont eu la chance de participer à une activité bien spéciale lors du lancement de la saison 2025, le 15 janvier dernier, à l'école secondaire de Chambly.

Frédéric Khalkhal
fkhalkhal@journaldechambly.com

« Le nouveau partenariat entre le RSEQ Montérégie et le Groupe Contact du service de police de l'agglomération de Longueuil (SPAL) fut un réel succès. Nous avons réussi à promouvoir un environnement sportif et éducatif tout en soutenant le développement physique et social des jeunes. C'est une fierté d'avoir pu contribuer à l'amélioration des compétences sociales et émotionnelles plus saines auprès des jeunes à l'aide d'activités ludiques », a affirmé Lisa Hould, travailleuse sociale et agente de coordination au Groupe Contact.

Par la suite, les quatre formations des écoles secondaires de Chambly, Gérard-Filion, Robert-Ouimet et Hyacinthe-Delorme ont démontré leurs habiletés dans une compétition amicale de hockey-balle à l'école secondaire de Chambly.

Un incontournable

« Je crois que la saison du sport inclusif n'aurait pu mieux commencer. L'école secondaire de Chambly nous a accueillis à merveille dans son nouveau gymnase, offrant un cadre parfait pour cet événement. Voir les jeunes s'amuser et créer des souvenirs inoubliables a été une véritable joie. J'attends avec impatience le prochain tournoi, où nous prévoyons un nombre record d'équipes participantes. Ce programme a le potentiel de devenir un incontournable pour les écoles de la région », a révélé le coordonnateur aux activités du RSEQ Montérégie, Mathieu-James Haché.

Le prochain rendez-vous prévu au calendrier est le second tournoi de hockey-balle, le 19 février, à la polyvalente Robert-Ouimet d'Acton Vale.

Sports inclusifs

« Le sport inclusif a été développé par le RSEQ en 2013. Cette année, on souhaite donner un second souffle au programme. Le défi auquel nous sommes confrontés, c'est de joindre les bons intervenants dans les écoles. Une chose est certaine, c'est que nous redoublons d'efforts, car les énergies sont là », d'indiquer au journal Benoit Lussier,



L'équipe de hockey-balle Phenix de l'école secondaire de Chambly a joué à domicile. (Photos : courtoisie)



Plus de quarante élèves-athlètes du sport inclusif ont eu la chance de participer au lancement de la saison 2025, à l'école secondaire de Chambly.

porte-parole du RESQ Montérégie et en charge des saines habitudes de vie. Le sport inclusif, que le RSEQ Montérégie a été l'un des premiers à proposer, s'adresse aux élèves n'étant pas inscrits dans les différents cours scolaires réguliers.

L'offre de service en place permet de faire bouger les jeunes ayant une limitation fonctionnelle (auditive, motrice, intellectuelle, langagière, visuelle ou encore un trouble de santé mentale ou du spectre de l'autisme) ou faisant partie de programmes scolaires particuliers,

comme l'adaptation scolaire. Le projet a pour but de favoriser la découverte et la participation à différentes activités physiques et sportives dans un environnement stimulant misant sur le développement personnel et social. Une catégorie compétitive et récréative est proposée.

« Je crois que la saison du sport inclusif n'aurait pu mieux commencer. L'école secondaire de Chambly nous a accueillis à merveille dans son nouveau gymnase, offrant un cadre parfait pour cet événement. »
- Mathieu-James Haché

Restrictions budgétaires de Québec

« Les sports que l'on propose sont le hockey-balle, qui est populaire, le basket, le volley-ball et le futsal. Nous pensons aussi au développement de l'athlétisme et de la natation. Nous sommes un peu limités dans les sports proposés, mais il est possible d'ajouter des disciplines selon la demande de nos membres. Pour nos activités, cela a toujours été un défi d'avoir le nombre suffisant de plateaux sportifs, pas parce que l'on n'a pas de collaboration avec les écoles, mais plutôt parce que nous avons un grand nombre d'activités. On travaille fort et on y arrive. Pour le sport inclusif, avoir des plateaux sportifs, ça va bien, mais c'est une préoccupation. », précise M. Lussier.

Rappelons que tous sports et catégories confondus, le RSEQ Montérégie compte 30 000 élèves-athlètes. Il s'agit de la plus grande organisation sportive des régions de la RESQ. On évolue auprès des 324 écoles primaires et 73 écoles secondaires.

Quant à la volonté du gouvernement Legault, qui vise à cesser de payer les frais des écoles qui ouvrent leurs installations sportives à la population les soirs et les week-ends, elle ne semble pas concerner le RSEQ. « Je crois que cela ne nous touchera pas. Cela concerne plutôt les municipalités, c'est pour cela que je ne souhaite pas commenter ce sujet », de conclure M. Lussier.

Club de soccer de Carignan

Terrains disponibles

La Ville de Carignan a assuré que les deux terrains de soccer à 11 sur le site d'Eurovia sont à la disposition du club de soccer pour cette saison. Un soulagement pour les dirigeants de l'association.

Julien Dubois
Initiative de journalisme local
jdubois@journaldechambly.com



La Ville de Carignan a négocié la disponibilité des deux terrains à 11 avec Eurovia pour le club de soccer. (Photo : Archives).

C'est un énorme poids qui s'est délesté des épaules des dirigeants du club de soccer de Carignan. La Ville a assuré que les deux terrains de soccer à 11, vendus à l'entreprise Eurovia, seront finalement disponibles pour les entraînements et les matchs pour la saison estivale. « C'est une excellente nouvelle, se réjouit Patrick Aillierie, président de l'association. M. Marquès, le maire, m'avait dit que cela se ferait car il avait négocié avec l'entreprise. »

Désormais, les dirigeants peuvent s'organiser et préparer les équipes,

d'autant que les inscriptions commencent au mois de février. « On va pouvoir vivre une saison normale, car on sait que nous avons ces terrains, poursuit le président. Mais nous aurons le problème de qualité de la pelouse en

cas de fortes pluies, car nous n'avons pas de synthétique. »

L'ancienne direction du club avait réclamé ces terrains à 11 avant de terminer son mandat en décembre, avec le soutien des parents. Patrick Aillierie souhaite désormais rassurer les licenciés ainsi que les parents des plus jeunes quant au bon déroulement de la saison. « Plusieurs d'entre eux pensent qu'il n'y aura pas de soccer à Carignan cet été. Il faut les rassurer, car nous préparons les équipes dans les prochains jours! »

Avenir incertain

Aussi, les responsables du club de soccer s'inquiètent pour l'avenir. Où trouveront-ils d'autres terrains à 11 à une distance raisonnable pour le public juvénile du club de soccer? « Le maire a tenu sa promesse en fournissant les deux terrains pour cette saison, poursuit le nouveau président. Mais pour l'avenir, que va-t-il se passer? On est encore dans l'inconnu. »

Motoneige

Un peu de patience

La saison de motoneige est sur le point de démarrer. Le club de motoneige du Centre de la Montérégie termine la préparation des pistes en attendant davantage de neige.

Julien Dubois
Initiative de journalisme local
jdubois@journaldechambly.com

Donald Viens demande encore un peu de temps. Si les sentiers de motoneige ont été fermés durant la saison 2024 dans la région du Centre de la Montérégie, le président du club basé à Chambly espère ouvrir prochainement. « On a gratté la piste récemment pour que le chemin soit sécuritaire. Les fossés sont comblés et on est prêts. Désormais, il manque une vingtaine de centimètres de neige dans les champs pour passer la surfaceuse et lancer la saison. »

Eaux dangereuses

Si l'hiver semble s'être installé, un redoux n'est pas à exclure. Or, la traversée des cours d'eau, notamment des lacs, est toujours un enjeu de sécurité. Les clubs de motoneige doivent contrôler l'épaisseur de la glace et la signaler sur les sentiers fédérés. Mais pas dans le hors piste. « On traverse le Richelieu une fois sur notre territoire, poursuit Donald Viens. C'est à la hauteur de Saint-Mathias-sur-Richelieu pour rejoindre Saint-Basile. L'épaisseur de glace minimale pour supporter une motoneige est de cinq à six pouces. »

Durant le temps des Fêtes, un motoneigiste est décédé noyé alors qu'il traversait une rivière. Aussi, une famille de l'Estrie a frôlé le pire lorsque la glace a cédé sous une motoneige. Un homme de 57 ans et son petit-fils de 5 ans ont été sauvés des eaux du lac Aylmer par un membre de la



Les sentiers de motoneige de la Montérégie-Centre pourraient être bientôt prêts. (Photo : Julien Dubois).

famille qui les suivait. Il est possible de se renseigner sur les conditions de sentiers de motoneige sur le site fcmq.

ca. Un laissez-passer est nécessaire pour emprunter les chemins fédérés.

Nous sommes
VOTRE
JOURNAL...
 et plus encore!



**Pour vous divertir
 et vous informer,
 nous vous offrons :**

- Une version numérique gratuite de notre édition hebdomadaire;
- De l'information en continu sur notre site Web;
- Une vitrine de choix pour les entreprises, les organismes et les commerçants d'ici;
- Une plateforme d'échanges stimulants et enrichissants.

HEBDOMADAIRE
 LE **JOURNAL**
 DE CHAMBLY

**Communiquez avec
 nous dès aujourd'hui.
 450 658-6516**

journaldechambly.com

28 800 copies
 distribuées par :



YANNICK *YG* GINGRAS

courtier immobilier

Dans le domaine depuis 2002, cette profession n'est pas seulement mon métier, mais bien une passion!

Ma meilleure source de clients provient de références d'acheteurs et de vendeurs satisfaits. Je suis à l'écoute de vos besoins et disponible 7 jours sur 7.

Contactez-moi sans plus tarder pour votre évaluation gratuite!



514 892-7973
yannickgingras.com



1226017205-290125

IL S'AGIT DE LA TRANSACTION LA PLUS IMPORTANTE DE VOTRE VIE!

IMPECCABLE

Superbe cottage, 3 chambres! Planchers de bois francs! Cuisine rénoverée! Garage! À pied de tous les services!



PRESTIGE

Magnifique propriété à aire ouverte & plafonds de 9 pieds! 5 chambres, 2 SDB! Garage! Cour clôturée, aménagée avec piscine!



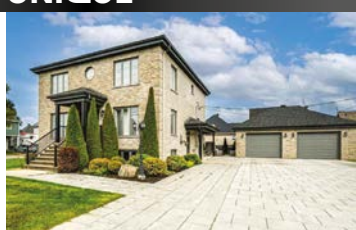
CONSTRUCTION 2021

Chambly, cottage spacieux situé dans secteur paisible! 4 chambres & 3 salles de bains! Très lumineux! Garage! Faut voir!



UNIQUE

Duplex parfait pour bi génération ou revenus! Finition haut de gamme! Garage double, chauffé! Zonage semi-commercial! Piscine creusée!



RICHELIEU

Belle grande propriété ayant subi denombreuses rénos! Agrandissement aménagé sur pl. chauffants! 2 salles de bain! Garage! Gazébo! Atelier de 16,5 x 24,4 chauffé! Parfait pour bricoleur.



LAC-BROME

Vous cherchez une qualité de vie incomparable? La voici! Const.2023! Plancher de béton époxy chauffants! 4 chambres! À 10 min du village de Knowlton!



Re/Max Évolution
1055, boul du Séminaire – bureau 302
St-Jean-sur-Richelieu J3A 1R7
491, Ste-Marie # 4 Marieville J3M 1M4
Tél. : 450 349-5868



VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER, CONFIEZ-MOI VOS PROJETS!